

标段编号: 2211-440305-04-01-66732402Y001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称: 南山区T208-0054地块项目电梯设备供货及安装工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 奥的斯电梯（中国）有限公司

日期: 2025年11月27日

# 目录

一、 公司规模.....	1
二、 项目负责人垂直电梯安装业绩情况（项目负责人由投标人或电梯安装单位拟派） .....	46
三、 投标人垂直电梯安装业绩情况（由电梯安装单位提供） .....	163
四、 投标人垂直电梯供货业绩情况（由电梯供货单位提供） .....	275
五、 投标人双轿厢安装业绩情况（由电梯安装单位提供） .....	361
六、 投标人双轿厢供货业绩情况（由电梯供货单位提供） .....	412
七、 投标人控股及管理关系情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供） .....	461
八、 投标合规承诺函(如为联合体投标，则联合体各方均需提供).....	463
九、 投标资格证明文件.....	466
十、 其他 .....	485

## 一、公司规模

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	公司规模	<p>提供投标人公司简介（含投标品牌介绍），提供投标人（制造商或代理商）近3年（2022-2024年）的年营业收入、净利润、经营性净现金流、资产负债率、应收账款周转率等相关财务情况。 [注：</p> <p>（1）填写《财务指标情况表》。（2）证明材料：投标人近3年（2022-2024年）度财务第三方审计报告(须有第三方盖章)，原件备查。（3）需反应年营业收入、净利润、经营性净现金流、资产负债率、应收账款周转率等财务指标，并为方便招标人核查，在证明材料中框选上述数据。（4）投标人提供的证明资料，若有采用其他语言表述的，则须附中文译文，并以中文译文为准。（5）若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]</p>

### (1) 投标人公司简介（含所投品牌）

1853 年，安全电梯的发明者创立了奥的斯，奥的斯是全球专业的电梯、自动扶梯和自动人行道产品 5 制造商和服务提供商，为全球近 200 个国家和地区提供电梯和扶梯产品以及相关维护保养服务。170 年来，奥的斯一直致力于研究、开发、制造、安装、维修、保养、更新改造电梯、扶梯、自动人行道等运输系统，并把安全、商业道德以及内部控制作为公司发展的三大基石。在过去 170 余年历史中，其不断推陈出新，使得“奥的斯”的品牌长久不衰，历史悠久，已形成奥的斯独有的核心竞争优势。



奥的斯在全球维保的电梯和自动扶梯超过 220 万台，每天运送乘客约 20 亿人次，数量在行业内位居前列。在世界各地诸多知名的地标建筑、交通枢纽、商厦和住宅等，都可以看到奥的斯电梯的身影。奥的斯总部位于美国康涅狄格州，全球员工约 69,000 人，其中包括约 41,000 名维保工程师，致力于满足全球 200 多个国家和地区的客户和乘客需求。

奥的斯全球		奥的斯中国		奥的斯深圳	
员工 69000+	营业收入 143亿美元	员工 8000+	营业收入 96亿人民币	深耕深圳 26年	福田CBD市场占有率 >30%
品牌历史 171年	服务国家 200+	售后规模 20万台+	生产资质 直梯：10m/s速度 扶梯：26.4m高度		安装维保资质 A1

奥的斯电梯（中国）有限公司，成立于 1984 年，是奥的斯全球的重要组成部分。作为最早进入中国市场的电梯公司之一，奥的斯始终坚持“扎根中国，服务世界”的信念，致力于支持中国的基础设施建设与城市发展，为众多地标建筑及基础设施项目提供电扶梯产品及解决方案。40 年来，奥的斯电梯（中国）有限公司严格遵守中国的相关法律法规，深耕中国市场，已成为领先的电梯、自动扶梯和自动人行道的生产商和维修保养服务商。奥的斯电梯（中国）有限公司在天津滨海新区泰达拥有电梯制造基地，在浙江嘉兴拥有自动扶梯和自动人行道制造基地，这两个制造基地分别是全球奥的斯最大的电梯和自动扶梯及自动人行道制造基地，产品除服务中国客户之外，还出口世界各地。奥的斯电梯（中国）有限公司在中国拥有庞大的分公司服务网络，为广大客户提供销售、安装和保养服务。



奥的斯电梯（中国）有限公司一直致力于推动中国城市化建设，以高端的制造和技术能力为中国客户提供优质的产品和服务，同时以其永无止境的创新精神不断开发适应客户需求的创新性、革命性产品，为建筑提供专业的解决方案，众多地标性建筑采用了奥的斯的电扶梯产品，包括东方明珠广播电视塔、广州电视塔、天津周大福金融中心、上海环球金融中心、深圳平安金融中心、三亚亚特兰蒂斯酒店、雄安新区项目、上海浦东国际机场、上海地铁、天津地铁、深圳地铁、重庆地铁、成都地铁、西安地铁、武汉地铁、青岛地铁、合肥地铁等。



奥的斯电梯（中国）有限公司率先将数字化、智能化技术应用在电梯制造、安装、维保等多个环节。泰达制造基地，是奥的斯全球先进的电梯生产基地，被中国建设部评选为全国首家“绿色工厂”，也是天津工业旅游示范点。“绿色生产基地”是奥的斯“绿色生命周期”理念的优良实践成果。

## 规模最大最先进的电梯制造基地



### 绿色工厂

- 2007 年国家住建部绿色工厂示范项目
- 美国绿色建筑委员会LEED金奖
- 首个联合技术公司综合建筑系统展示平台



美国绿色建筑委员会LEED金牌



国家住建部绿色工厂示范项目



U.S. Green Building Council  
OTIS ELEVATOR COMPANY TEDA CENTER WORKSHOP  
TIANJIN, CHINA



天津市工业旅游示范点  
DEMONSTRATION POINT OF TIANJIN INDUSTRIAL TOURISM

奥的斯泰达制造基地、曳引机制造基地、嘉兴扶梯制造基地均通过了 ISO9001 质量管理体系、ISO45001 职业健康安全管理体系、ISO14001 环境管理体系、ISO50001 能源管理体系认证。奥的斯电梯（中国）有限公司在天津研发并推出了数字化维保服务系统，已推广至奥的斯全球，实现了中国创新惠及全球。

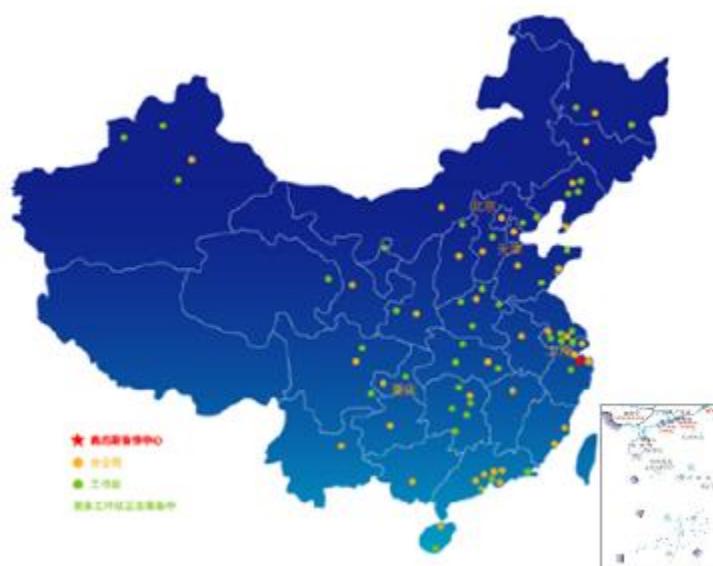


作为一家值得社会信赖的企业，奥的斯除了向社会提供优质、安全、绿色、创新的产品和服务之外，还积极履行企业社会责任，投身公益事业、扶助弱势群体、传播电梯安全知识。在全国范围开展针对幼儿园及中小学生的安全乘梯教育及社区安全知识普及活动。在国家质量监

督检验检疫总局特种设备安全监督局的指导下，奥的斯电梯（中国）有限公司推出《安全自救早知道》儿童安全图书，并开展一系列落地活动。



在中国，奥的斯的服务网络遍及 100 多个城市，作为电梯和扶梯制造商和服务商，拥有自己原厂维保团队。为确保电梯安全可靠地运行和最大限度的降低停梯的可能性，奥的斯开发并执行了一系列标准化的流程、安全管理、质量监控，对员工进行全面的培训，为客户的安全保驾护航。作为专注于原厂维保的品牌服务商，奥的斯拥有资深的电梯专家，对电梯存在的问题给予精准判断，为服务团队提供技术指导。此外，奥的斯可以为不同的客户量身定做满足不同需求的专业解决方案，从保养升级到改造，提供一站式服务。奥的斯推行的预防性维修保养服务包括一整套成熟的有计划的保养体系，能保证电扶梯安全可靠地运行，减少维修次数，从而延长电扶梯的使用寿命。



奥的斯在天津总部设有培训中心，对各岗位员工提供技能、安全和卓越服务理念的培训。奥的斯智慧服务实验室具备客服服务、奥的斯远程专家支持系统和奥的斯天猫旗舰店功能。智慧服务实验室通过物联网全天候监测奥的斯保养电梯设备运行状态，对潜在的和发生的故障进行技术分析和判断，做到有的放矢，服务工程师有备而来，快速精准地响应客户的各种需求。奥的斯远程专家支持系统，提供奥的斯远程专家线上技术支持，极大地提高了技术支持效率和质量。奥的斯天猫旗舰店，为客户提供高效、便捷和贴心采购服务。同时，作为大数据中心，奥的斯智慧服务实验室收集各类数据，为奥的斯贴近市场、引领市场、了解客户需求、产品和服务的持续改进等提供重要数据信息。奥的斯倡导“卓越服务”理念，旨在向客户提供与众不同的服务体验。

## Otis ONE™物联网系统



## 奥的斯近期获得的部分荣誉：

奥的斯在 2019 年-2023 年度荣获《全国政府采购电梯十佳供应商》、《2020 年电梯最佳应用案例》、《全国百佳质量检验诚信标杆企业》、《全国电梯行业质量领先品牌》、《全国质量诚信标杆企业》、《全国质量检验稳定合格产品》、《全国质量信誉保障产品》、《人民之选匠心奖》、《全国产品和服务质量诚信示范企业》等荣誉。奥的斯还荣获天津经济技术开发区管理委员会颁发的《2020 年度百强企业》、《2020 年度营业收入 50 强企业》和《2020 年度税收收入 50 强企业》等荣誉证书。

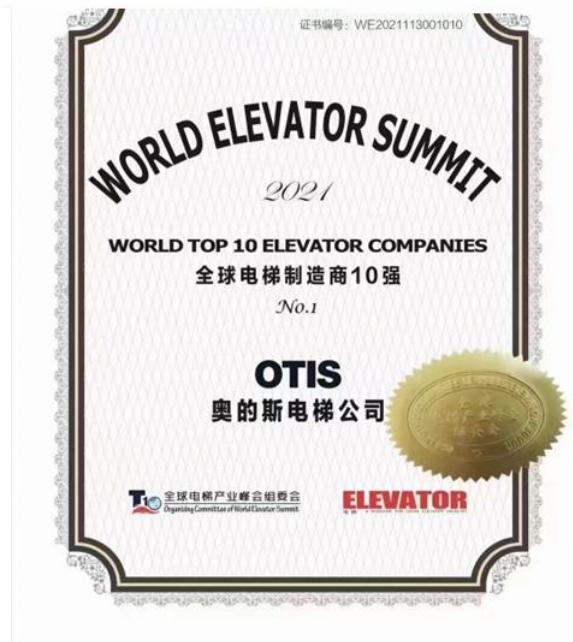


未来，奥的斯电梯（中国）有限公司将继续植根天津，大力推广物联网 IoT，融合智能研发、智能制造、智能安装和智能服务于一体，紧密对接智慧城市建设，以不断创新及更加优质的产品和服务践行“在中国，为中国”，为中国和电梯行业的发展做出更大贡献。

**奥的斯用一系列技术革新推动了整个电梯产业的技术进步，其中包括：**

- 1852 年伊莱沙·格雷夫斯·奥的斯发明电梯安全制动装置
  - 1857 年世界上首部客运升降机安装于纽约 E.V.Haughwout 大楼
  - 1900 年世界上首部商用自动扶梯在巴黎世博会荣获最高奖项
  - 1903 年无齿轮曳引机技术诞生，刷新摩天大楼高度
  - 1924 年首部自动电梯安装于纽约标准石油公司大楼
  - 1931 年首部双轿厢电梯安装于纽约城市服务大楼
  - 1950 年首部无人操作的自动电梯安装于得克萨斯州达拉斯的大西洋炼油大楼
  - 1979 年首部由计算机控制的电梯诞生
  - 1983 年率先在业界推出全天候在线的客户服务热线 OTISLINE®；发布 REM™ 远程电梯运行监控系统
  - 1989-1990 推出适用于现有建筑的 Elevonic® 无齿轮和 Elevonic® 齿轮现代电梯产品
  - 1992 年在日本推出并销售带有模糊逻辑模式的无齿轮电梯系统
  - 1992 年在日本推出一套变速、变频泵，减少了控制液压电梯速度的主阀的需要
  - 1993 年在欧洲推出奥的斯 2000 型电梯。它是电梯家族中一个完全崭新类型，将一套标准的电子控制系统，变频驱动装置和创新式轿厢和信号装置设计有机地融合在一起
  - 1994 年推出了奥的斯 506NCE 商用扶梯
  - 1998 年推出高速大载重的 Skyway™ 无齿轮电梯系统，具有最大的载重量，同时也是世界上第一台可调节轿厢间距的双轿厢电梯系统
  - 1999 年获得自升式施工用电梯专利，电梯命名为聚氨酯复合钢带™
  - 2000 年推出无机房 Gen2® 电梯系统，它采用扁平的、聚氨酯包裹着的创新钢带
  - 2003 年推出将裙板和梯级，即具有独一无二的 Guarded™ 梯级设计的 NextStep™ 自动扶梯
  - 2018 年发布 Otis ONE™ 物联网维保服务平台，率先推出物联网解决方案
  - 2021 年推出崭新的 GeN3™ 智能电梯
- 以上每一项革新体现了奥的斯卓越的设计、研发及将由此产生的高科技产品推向世界的能力，同时也为整个电梯产业的进步作出了贡献。

连续多年获得全球电梯制造商 10 强 NO.1



2024 全球电梯制造商TOP10 排行榜	
排名	公司名称
1	奥的斯电梯公司 (Otis Elevator Company)
2	迅达集团 (Schindler Group)
3	通力集团 (KONE Corporation)
4	日立电梯 (Hitachi Elevator&Escalator)
5	三菱电梯 (Mitsubishi Elevator&Escalator)
6	富士达株式会社 (Fujitec Co., Ltd.)
7	东芝电梯株式会社 (Toshiba Elevator)
8	现代电梯公司 (Hyundai Elevator Co., Ltd.)
9	康力电梯股份有限公司 (Canny Elevator Co., Ltd.)
10	广州广日电梯工业有限公司 (Guangzhou Guangri Elevator Industry Co., Ltd.)

——此信息源自《ELEVATOR》杂志

## (2) 提供财务指标情况表及相应证明材料

财务指标情况表

序号	财务指标	当年数值(元)	近三年(2022-2024年)年均数值(元)
1	α：营业收入	2022 年: 10,084,817,957	9,965,106,849
		2023 年: 10,710,048,566	
		2024 年: 9,100,454,023	
2	β：净利润	2022 年: 767,192,287	836,620,095
		2023 年: 893,166,869	
		2024 年: 849,501,129	
3	γ：经营性净现金流	2022 年: 1,411,960,950	748,065,953
		2023 年: 830,422,585	
		2024 年: 1,814,324	
4	δ：资产负债率	2022 年: 81%	79%
		2023 年: 79%	
		2024 年: 77%	

5	ε : 应收账款周转率	2024 年: 2. 465994979	/
---	-------------	----------------------	---

备注: 1. 数据来源为供应商第三方审计后的财报(须有第三方盖章)或企业所得税年度汇缴申报单(须有税局盖章), 请优先提供第三方审计后的财报。2. 后附证明材料, 以证明材料中的数据为准。

## 2022 年财务报表及审计报告

奥的斯电梯(中国)有限公司  
奥的斯电梯  
2022 年度合<sub>并</sub>财务报表及审计报告



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 津230M5ZJNCU





普华永道



## 审计报告

普华永道中天天津审字(2023)第 0076 号  
(第一页, 共三页)

奥的斯电梯(中国)有限公司董事会:

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了奥的斯电梯(中国)有限公司(以下简称“奥的斯电梯”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制, 公允反映了奥的斯电梯 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于奥的斯电梯, 并履行了职业道德方面的其他责任。



普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)天津分所  
中国天津市和平区南京路189号津汇广场2座36楼 邮编300051  
总机: +86 (22) 2318 3333, 传真: +86 (22) 2318 3300, www.pwccn.com



普华永道

奥  
中  
国  
电  
梯

普华永道中天天津审字(2023)第 0076 号  
(第二页，共三页)

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

奥的斯电梯管理层负责按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估奥的斯电梯的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算奥的斯电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督奥的斯电梯的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险大于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，并评价内部控制设计和运行的有效性。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





普华永道

的士多尼亞

普华永道中天天津审字(2023)第 0076 号  
(第三页, 共三页)

#### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对奥的斯电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致奥的斯电梯不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就奥的斯电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、拟用的审计方法和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)  
天津分所  
中国·天津市  
2023年6月13日



注册会计师

杜凯  
  
中国注册会计师  
孙喆  
  
中国注册会计师

奥的斯电梯(中国)有限公司  
 2022年12月31日合并资产负债表  
 (除特别注明外,金额单位为人民币元)



斯有  
OTIS  
MI  
CO., LTD.

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	5	1,463,835,930	1,407,592,392
短期投资	6	1,737,530,299	718,783,267
应收票据		226,461,096	344,981,719
应收账款	7, 23(e)	3,339,945,749	3,086,527,620
其他应收款	23(e)	96,054,570	117,249,556
预付账款		8,751,790	27,941,302
存货	8	805,532,774	789,750,992
待摊费用		3,451,911	5,152,779
其他流动资产		26,056,554	23,504,432
<b>流动资产合计</b>		<b>7,707,620,673</b>	<b>6,521,484,059</b>
<b>合并价差</b>	9	<b>52,913,864</b>	<b>55,544,847</b>
<b>固定资产</b>			
固定资产 - 原价		768,259,294	727,071,656
减: 累计折旧		(407,678,582)	(372,352,201)
固定资产 - 净额	10	360,580,712	354,719,455
经营租入固定资产改良	11	33,869,676	36,528,412
在建工程		6,281,156	18,537,874
<b>固定资产合计</b>		<b>400,731,544</b>	<b>409,785,741</b>
<b>无形资产及其他资产</b>			
无形资产	12	28,957,435	33,423,635
其他长期资产	13	54,152,072	59,740,317
<b>无形资产及其他资产合计</b>		<b>83,109,507</b>	<b>93,163,952</b>
<b>资产总计</b>		<b>8,244,375,588</b>	<b>7,079,978,599</b>

奥的斯电梯(中国)有限公司  
2022年12月31日合并资产负债表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)



电  
梯  
OMNI  
TECHNOLOGY

	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债</b>			
短期借款	14	109,000,000	89,000,000
应付账款	23(e)	2,924,522,172	2,175,223,074
预收账款		1,683,216,551	1,684,143,638
应付工资		168,860,229	194,995,845
应交税金	15	82,729,064	75,012,856
其他应付款	23(e)	347,931,360	351,739,498
预提费用		480,365,404	559,226,321
预计负债	16	901,619,550	835,339,526
<b>流动负债合计</b>		<b>6,698,244,330</b>	<b>5,964,680,758</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本	17	542,431,512	542,431,512
资本公积	17	80,258,799	78,664,604
盈余公积	17	214,455,272	137,816,860
未分配利润	18	706,352,809	354,560,692
<b>归属于本公司所有者权益合计</b>		<b>1,543,498,392</b>	<b>1,113,473,668</b>
少数股东权益		2,632,866	1,824,173
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,546,131,258</b>	<b>1,115,297,841</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>8,244,375,588</b>	<b>7,079,978,599</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 主管会计工作的负责人:

会计机构负责人: 日期:

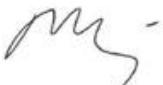
奥的斯电梯(中国)有限公司  
2022年度合并利润表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

	附注	2022 年度	2021 年度
主营业务收入	19, 23(e)	10,084,817,957	9,617,394,555
减: 主营业务成本		(8,379,523,506)	(8,128,893,805)
税金及附加		(41,536,259)	(42,179,155)
主营业务利润		1,663,758,192	1,446,321,595
加: 其他业务利润		1,865,811	1,184,832
减: 营业费用		(442,539,860)	(432,211,098)
管理费用		(340,664,564)	(550,893,703)
财务(费用)/收入 - 净额	20	(11,514,262)	6,347,829
营业利润		870,905,317	470,749,455
加: 投资收益/(损失)	21	33,827,797	(11,140,207)
补贴收入		15,230,270	7,855,582
营业外收入	22	48,826,832	55,882,383
减: 营业外支出		(4,727,305)	(13,893,940)
利润总额		964,062,911	509,453,273
减: 所得税		(196,870,624)	(134,547,429)
净利润		767,192,287	374,905,844
归属于:			
本公司所有者	18	766,384,123	375,503,993
少数股东损益		808,164	(598,149)
		767,192,287	374,905,844

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 

主管会计工作的负责人: 

会计机构负责人: 

奥的斯电梯(中国)有限公司  
 奥的斯电梯  
 (中国)有限公司  
 2022年度合并现金流量表  
 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)



司  
OR  
NY

<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	11,254,642,678
收到的税费返还	41,968,424
收到的其他与经营活动有关的现金	62,832,270
现金流入小计	11,359,443,372
购买商品、接受劳务支付的现金	(7,629,489,349)
支付给职工以及为职工支付的现金	(1,235,092,402)
支付的各项税费	(500,010,025)
支付的其他与经营活动有关的现金	(582,890,646)
现金流出小计	(9,947,482,422)
经营活动产生的现金流量净额	1,411,960,950
<b>二、投资活动使用的现金流量</b>	
收回投资所收到的现金	9,080,000,000
取得投资收益所收到的现金	34,711,748
处置固定资产资产所收回的现金净额	264,703
现金流入小计	9,114,976,451
购建固定资产和其他长期资产所支付的现金	(39,858,936)
投资所支付的现金	(10,097,000,000)
现金流出小计	(10,136,858,936)
投资活动使用的现金流量净额	(1,021,882,485)
<b>三、筹资活动使用的现金流量</b>	
借款所收到的现金	175,000,000
偿还债务所支付的现金	(155,000,000)
分配利润和偿付利息所支付的现金	(340,028,836)
现金流出小计	(495,028,836)
筹资活动使用的现金流量净额	(320,028,836)
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	610,810
<b>五、现金净增加额</b>	70,660,439

奥的斯电梯(中国)有限公司  
2022年度合并现金流量表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)



补充资料

## 1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	767,192,287
调整: 转回的资产减值准备	(45,853,784)
固定资产折旧	38,208,642
无形资产摊销	4,466,200
经营租入固定资产改良摊销	7,866,415
待摊费用的减少	1,700,868
预提费用的减少	(78,860,917)
预计负债的增加	66,280,024
固定资产报废损失	136,138
财务费用	1,476,808
投资收益	(33,827,797)
股份支付费用	1,594,724
存货的增加	(18,970,017)
经营性应收项目的增加	(55,543,881)
经营性应付项目的增加	756,095,240
经营活动产生的现金流量净额	<u>1,411,960,950</u>

## 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动

## 3、现金净增加情况

现金的年末余额	1,448,171,244
减: 现金的年初余额	(1,377,510,805)
现金净增加额	<u>70,660,439</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

## 2023 年财务报表及审计报告

奥的斯电梯(中国)有限公司

2023 年度合并及公司财务报表及审计报告

仅供投标使用

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：2245WY1550A





普华永道

## 审计报告

普华永道中天天津审字(2024)第 0104 号  
(第一页, 共三页)

奥的斯电梯(中国)有限公司董事会:

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了奥的斯电梯(中国)有限公司(以下简称“奥的斯电梯”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制, 公允反映了奥的斯电梯 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于奥的斯电梯, 并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)天津分所  
中国天津市和平区南京路189号津汇广场2座36楼 邮编300051  
总机: +86 (22) 2318 3333, 传真: +86 (22) 2318 3300, www.pwccn.com





普华永道

普华永道中天天津审字(2024)第 0104 号  
(第二页，共三页)

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

奥的斯电梯管理层负责按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估奥的斯电梯的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算奥的斯电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督奥的斯电梯的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





普华永道

普华永道中天天津审字(2024)第 0104 号  
(第三页，共三页)

#### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对奥的斯电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致奥的斯电梯不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就奥的斯电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

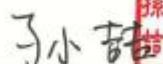
普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)  
天津分所  
中国·天津市  
2024 年 6 月 24 日

注册会计师




杜凯

注册会计师




孙喆



奥的斯电梯(中国)有限公司

2023年12月31日合并资产负债表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	5	1,029,242,436	1,463,835,930
短期投资	6	2,369,159,519	1,737,530,299
应收票据		72,629,446	226,461,096
应收账款	7, 23(e)	3,632,420,985	3,339,945,749
其他应收款	23(e)	104,799,256	96,054,570
预付账款		6,643,967	8,751,790
存货	8	653,731,001	805,532,774
待摊费用		3,302,088	3,451,911
其他流动资产		36,218,152	29,752,022
<b>流动资产合计</b>		<u>7,908,146,850</u>	<u>7,711,316,141</u>
<b>合并价差</b>	9	<u>50,282,881</u>	<u>52,913,864</u>
<b>固定资产</b>			
固定资产 - 原价		778,364,975	768,259,294
减: 累计折旧		(441,919,427)	(407,678,582)
固定资产 - 净额	10	<u>336,445,548</u>	<u>360,580,712</u>
经营租入固定资产改良	11	31,471,340	33,869,676
在建工程		14,727,071	6,281,156
<b>固定资产合计</b>		<u>382,643,959</u>	<u>400,731,544</u>
<b>无形资产及其他资产</b>			
无形资产	12	25,637,114	28,957,435
其他长期资产	13	50,542,004	54,152,072
<b>无形资产及其他资产合计</b>		<u>76,179,118</u>	<u>83,109,507</u>
<b>资产总计</b>		<u><b>8,417,252,808</b></u>	<u><b>8,248,071,056</b></u>



奥的斯电梯(中国)有限公司

2023年12月31日合并资产负债表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益 附注 2023年12月31日 2022年12月31日

流动负债			
短期借款	14	170,000,000	109,000,000
应付账款	23(e)	3,235,532,803	2,924,522,172
预收账款		1,375,827,980	1,683,216,551
应付工资		178,806,317	168,860,229
应交税金	15	98,490,886	86,424,532
其他应付款	23(e)	303,917,387	347,931,360
预提费用		500,552,880	480,365,404
预计负债	16	786,900,557	901,619,550
流动负债合计		6,650,028,810	6,701,939,798
所有者权益			
实收资本	17	542,431,512	542,431,512
资本公积	17	97,924,567	80,258,799
盈余公积	17	290,804,130	214,455,272
未分配利润	18	832,322,588	706,352,809
归属于本公司所有者权益合计		1,763,482,797	1,543,498,392
少数股东权益		3,741,201	2,632,866
所有者权益合计		1,767,223,998	1,546,131,258
负债及所有者权益总计		8,417,252,808	8,248,071,056

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



奥的斯电梯(中国)有限公司  
2023年度合并利润表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)



	附注	2023年度	2022年度
主营业务收入	19, 23(e)	10,710,048,566	10,084,817,957
减: 主营业务成本		(8,669,779,446)	(8,379,523,506)
税金及附加		(45,179,911)	(41,536,259)
主营业务利润		1,995,089,209	1,663,758,192
减: 其他业务利润/(损失)		(191,900)	1,865,811
营业费用		(485,969,061)	(442,539,860)
管理费用		(485,333,121)	(340,664,564)
财务费用-净额	20	(3,099,792)	(11,514,262)
营业利润		1,020,495,335	870,905,317
加: 投资收益	21	40,634,019	33,827,797
补贴收入		13,799,444	15,230,270
营业外收入	22	81,492,519	48,826,832
减: 营业外支出		(7,488,913)	(4,727,305)
利润总额		1,148,932,404	964,062,911
减: 所得税		(255,765,535)	(196,870,624)
净利润		893,166,869	767,192,287
归属于:			
本公司所有者	18	892,064,348	766,384,123
少数股东损益		1,102,521	808,164
		893,166,869	767,192,287

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 主管会计工作的负责人: 会计机构负责人:



奥的斯电梯(中国)有限公司

2023年度合并现金流量表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)



**一、经营活动产生的现金流量**

销售商品、提供劳务收到的现金	11,584,886,058
收到的税费返还	27,555,613
收到的其他与经营活动有关的现金	41,687,535
现金流入小计	11,654,129,206
购买商品、接受劳务支付的现金	(8,332,807,049)
支付给职工以及为职工支付的现金	(1,289,090,501)
支付的各项税费	(538,109,613)
支付的其他与经营活动有关的现金	(663,699,458)
现金流出小计	(10,823,706,621)
经营活动产生的现金流量净额	830,422,585

**二、投资活动使用的现金流量**

收回投资所收到的现金	12,766,000,000
取得投资收益所收到的现金	40,621,167
处置固定资产所收回的现金净额	91,591
现金流入小计	12,806,712,758
购建固定资产和其他长期资产所支付的现金	(31,133,903)
投资所支付的现金	(13,394,000,000)
现金流出小计	(13,425,133,903)
投资活动使用的现金流量净额	(618,421,145)

**三、筹资活动使用的现金流量**

借款所收到的现金	270,000,000
偿还债务所支付的现金	(209,000,000)
分配利润和偿付利息所支付的现金	(692,322,849)
现金流出小计	(901,322,849)
筹资活动使用的现金流量净额	(631,322,849)

**四、汇率变动对现金的影响额**

**五、现金净减少额**



奥的斯电梯(中国)有限公司

2023年度合并现金流量表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

## 1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	893,166,869
调整: 计提的资产减值准备	46,817,807
固定资产折旧	39,315,069
无形资产摊销	3,954,870
经营租入固定资产改良摊销	8,084,608
待摊费用的减少	149,823
预提费用的增加	20,187,476
预计负债的减少	(114,718,993)
固定资产、经营租入固定资产改良及无形资产报废损失	1,095,671
财务费用	2,186,738
投资收益	(40,634,019)
股份支付费用	17,671,581
存货的减少	178,798,882
经营性应收项目的增加	(520,179,358)
经营性应付项目的增加	294,525,561
经营活动产生的现金流量净额	<u>830,422,585</u>

## 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动

## 3、现金净减少情况

现金的年末余额	1,029,232,979
减: 现金的年初余额	(1,448,171,244)
现金净减少额	<u>(418,938,265)</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



## 2024 年财务报表及审计报告

奥的斯电梯(中国)有限公司

2024 年度合并及公司财务报表及审计报告

文件校标使用



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码:津25Y276V8BM



普华永道

## 审计报告

普华永道中天天津审字(2025)第 0088 号  
(第一页，共三页)

奥的斯电梯(中国)有限公司董事会：

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了奥的斯电梯(中国)有限公司(以下简称“奥的斯电梯”)的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，公允反映了奥的斯电梯 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于奥的斯电梯，并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)天津分所  
中国天津市和平区南京路189号津汇广场2座36楼 邮编300051  
总机：+86 (22) 2318 3333, 传真：+86 (22) 2318 3300, [www.pwccn.com](http://www.pwccn.com)





普华永道

普华永道中天津审字(2025)第 0088 号  
(第二页, 共三页)

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

奥的斯电梯管理层负责按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估奥的斯电梯的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算奥的斯电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督奥的斯电梯的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





普华永道

普华永道中天天津审字(2025)第 0088 号  
(第三页，共三页)

#### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对奥的斯电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来事项或情况可能导致奥的斯电梯不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就奥的斯电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)  
天津分所

中国·天津市  
2025年6月27日

注册会计师

注册会计师

杜凯  


杜凯


刘莉莉



奥的斯电梯(中国)有限公司

2024年12月31日合并资产负债表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产 附注

2024年12月31日 2023年12月31日

## 流动资产

货币资金	5	578,067,662	1,029,242,436
短期投资	6	2,716,266,841	2,369,159,519
应收票据		81,662,046	72,629,446
应收账款	7, 24(e)	3,748,335,343	3,632,420,985
其他应收款	24(e)	108,682,659	104,799,256
预付账款		11,219,013	6,643,967
存货	8	487,715,946	653,731,001
待摊费用		4,867,650	3,302,088
其他流动资产	9	48,886,035	36,218,152
流动资产合计		7,785,703,195	7,908,146,850
合并价差	10	47,556,277	50,282,881

## 固定资产

固定资产 - 原价		794,988,076	778,364,975
减: 累计折旧		(476,622,817)	(441,919,427)
固定资产 - 净额	11	318,365,259	336,445,548
经营租入固定资产改良	12	25,369,733	31,471,340
在建工程		3,848,994	14,727,071
固定资产合计		347,583,986	382,643,959

## 无形资产及其他资产

无形资产	13	22,701,938	25,637,114
其他长期资产	14	68,802,159	50,542,004
无形资产及其他资产合计		91,504,097	76,179,118

## 资产总计

		8,272,347,555	8,417,252,808
--	--	---------------	---------------



奥的斯电梯(中国)有限公司

2024年12月31日合并资产负债表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益

2024年12月31日 2023年12月31日

## 流动负债

短期借款	15	721,485,240	170,000,000
应付账款	24(e)	3,220,122,022	3,235,532,803
预收账款		899,341,183	1,375,827,980
应付工资		165,969,018	178,806,317
应交税金	16	72,495,534	98,490,886
其他应付款	24(e)	200,935,601	303,917,387
预提费用		442,714,298	500,552,880
预计负债	17	610,703,092	786,900,557
流动负债合计		6,333,765,988	6,650,028,810

## 所有者权益

实收资本	18	542,431,512	542,431,512
资本公积	18	107,709,630	97,924,567
盈余公积	18	375,941,040	290,804,130
未分配利润	19	907,774,555	832,322,588
归属于本公司所有者权益合计		1,933,856,737	1,763,482,797
少数股东权益		4,724,830	3,741,201
所有者权益合计		1,938,581,567	1,767,223,998

负债及所有者权益总计

8,272,347,555 8,417,252,808

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:





	20,24(e)	2024 年度	2023 年度
主营业务收入		<b>9,100,454,023</b>	10,710,048,566
减：主营业务成本		(7,255,400,936)	(8,669,779,446)
税金及附加		(34,276,006)	(45,179,911)
主营业务利润		<b>1,810,777,081</b>	1,995,089,209
减：其他业务利润/(损失)		955,756	(191,900)
营业费用		(478,213,256)	(485,969,061)
管理费用		(501,748,383)	(485,333,121)
财务费用-净额	21	(16,277,568)	(3,099,792)
营业利润		815,493,630	1,020,495,335
加：投资收益	22	46,765,696	40,634,019
补贴收入		27,315,379	13,799,444
营业外收入	23	172,812,793	81,492,519
减：营业外支出		(7,842,304)	(7,488,913)
利润总额		1,054,545,194	1,148,932,404
减：所得税		(205,044,065)	(255,765,535)
<b>净利润</b>		<b>849,501,129</b>	893,166,869
归属于：			
本公司所有者	19	847,728,596	892,064,348
少数股东损益		1,772,533	1,102,521
		<b>849,501,129</b>	<b>893,166,869</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



奥的斯电梯(中国)有限公司

2024 年度合并现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币)**一、经营活动产生的现金流量**

销售商品、提供劳务收到的现金	9,416,754,950
收到的税费返还	45,037,478
收到的其他与经营活动有关的现金	34,221,502
现金流入小计	9,496,013,930
购买商品、接受劳务支付的现金	(7,027,258,780)
支付给职工以及为职工支付的现金	(1,382,506,351)
支付的各项税费	(435,049,786)
支付的其他与经营活动有关的现金	(649,384,689)
现金流出小计	(9,494,199,606)
经营活动产生的现金流量净额	1,814,324

**二、投资活动使用的现金流量**

收回投资所收到的现金	10,605,348,223
取得投资收益所收到的现金	46,036,755
处置固定资产所收回的现金净额	172,707
现金流入小计	10,651,557,685
购建固定资产和其他长期资产所支付的现金	(16,369,182)
投资所支付的现金	(10,949,000,000)
现金流出小计	(10,965,369,182)
投资活动使用的现金流量净额	(313,811,497)

**三、筹资活动使用的现金流量**

借款所收到的现金	1,930,985,240
偿还债务所支付的现金	(1,379,500,000)
分配利润和偿付利息所支付的现金	(692,351,027)
现金流出小计	(2,071,851,027)
筹资活动使用的现金流量净额	(140,865,787)

**四、汇率变动对现金的影响额**

(91,132)

**五、现金净减少额**

(452,954,092)





## 1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	849,501,129
调整：计提的资产减值准备	89,273,453
固定资产折旧	41,774,283
无形资产摊销	4,076,038
经营租入固定资产改良摊销	7,519,962
待摊费用的增加	(1,565,562)
预提费用的减少	(58,008,671)
预计负债的减少	(176,197,465)
固定资产、经营租入固定资产改良及无形资产报废损失	821,341
财务费用	4,649,915
投资收益	(46,765,696)
股份支付费用	9,785,063
存货的减少	175,522,879
经营性应收项目的增加	(735,505,216)
经营性应付项目的减少	(163,067,129)
经营活动产生的现金流量净额	<u>1,814,324</u>

## 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动

## 3、现金净减少情况

现金的年末余额	576,278,887
减：现金的年初余额	(1,029,232,979)
现金净减少额	<u>(452,954,092)</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



奥的斯电梯(中国)有限公司  
(中国)有限公司

2024年12月31日公司资产负债表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



资产

2024年12月31日

2023年12月31日

<b>流动资产</b>			
货币资金	5	489,808,844	865,295,304
短期投资	6	2,418,719,682	2,071,705,693
应收票据		72,429,076	66,720,358
应收账款	7, 24(e)	3,198,744,136	3,173,881,644
其他应收款	24(e)	101,009,517	92,050,094
预付账款		5,034,151	5,508,550
存货	8	410,541,510	543,015,596
待摊费用		2,373,149	2,713,685
其他流动资产	9	16,270,700	14,097,175
<b>流动资产合计</b>		<b>6,714,930,765</b>	<b>6,834,988,099</b>
<b>长期投资</b>			
长期股权投资	10	785,094,977	723,238,295
<b>固定资产</b>			
固定资产 - 原价		618,805,713	602,823,248
减: 累计折旧		(360,370,167)	(333,455,979)
固定资产 - 净值	11	258,435,546	269,367,269
经营租入固定资产改良	12	25,233,711	27,896,033
在建工程		3,823,818	14,524,835
<b>固定资产合计</b>		<b>287,493,075</b>	<b>311,788,137</b>
<b>无形资产及其他资产</b>			
无形资产	13	10,456,331	11,844,645
其他长期资产	14	61,606,111	42,759,382
<b>无形资产及其他资产合计</b>		<b>72,062,442</b>	<b>54,604,027</b>
<b>资产总计</b>		<b>7,859,581,259</b>	<b>7,924,618,558</b>



奥的斯电梯(中国)有限公司  
的斯电梯  
(中国)有限公司

2024年12月31日公司资产负债表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

LIMITED

负债及所有者权益

2024年12月31日 2023年12月31日

**流动负债**

短期借款	15	1,204,585,240	653,000,000
应付账款	24(e)	2,718,507,287	2,881,842,234
预收账款		772,499,937	1,144,202,626
应付工资		121,487,975	133,963,817
应交税金	16	58,955,876	81,854,794
其他应付款	24(e)	182,848,452	269,488,724
预提费用		372,976,943	411,832,139
预计负债	17	618,798,083	713,527,198
<b>流动负债及负债合计</b>		<b>6,050,659,793</b>	<b>6,289,711,532</b>

**所有者权益**

实收资本	18	542,431,512	542,431,512
资本公积	18	203,492,446	193,707,383
盈余公积	18	296,765,322	211,628,412
未分配利润	19	766,232,186	687,139,719
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,808,921,466</b>	<b>1,634,907,026</b>

**负债及所有者权益总计**

**7,859,581,259**

**7,924,618,558**

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:





奥的斯电梯(中国)有限公司

2024 年度公司利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

		2024 年度	2023 年度
主营业务收入	20, 24(e)	7,801,249,321	9,333,136,131
减：主营业务成本		(6,381,934,544)	(7,811,534,753)
税金及附加		(26,615,774)	(34,807,581)
主营业务利润		<u>1,392,699,003</u>	<u>1,486,793,797</u>
减：其他业务利润/(亏损)		955,756	(191,900)
营业费用		(381,543,401)	(391,172,214)
管理费用		(418,039,932)	(414,734,087)
财务费用 - 净额	21	(18,355,524)	(9,304,515)
营业利润		<u>575,715,902</u>	<u>671,391,081</u>
加：投资收益	22	280,567,404	242,705,577
补贴收入		19,922,002	1,041,228
营业外收入	23	138,228,508	57,683,186
减：营业外支出		(6,958,027)	(3,302,163)
利润总额		<u>1,007,475,789</u>	<u>969,518,909</u>
减：所得税		(156,106,693)	(206,030,332)
净利润	19	<u>851,369,096</u>	<u>763,488,577</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



奥的斯电梯(中国)有限公司  
OTIS ELEVATOR  
(CHINA) COMPANY

2024 年度公司现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币)

**一、经营活动使用的现金流量**

销售商品、提供劳务收到的现金	8,137,940,561
收到的税费返还	6,203,153
收到的其他与经营活动有关的现金	22,631,315
<b>现金流入小计</b>	<b>8,166,775,029</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	(6,584,980,640)
支付给职工以及为职工支付的现金	(873,811,948)
支付的各项税费	(336,179,910)
支付的其他与经营活动有关的现金	(462,830,018)
<b>现金流出小计</b>	<b>(8,257,802,516)</b>
<b>经营活动使用的现金流量净额</b>	<b>(91,027,487)</b>

**二、投资活动使用的现金流量**

收回投资所收到的现金	10,505,348,223
取得投资收益所收到的现金	217,000,343
处置固定资产所收回的现金净额	172,706
<b>现金流入小计</b>	<b>10,722,521,272</b>
购建固定资产和其他长期资产所支付的现金	(14,717,084)
投资所支付的现金	(10,849,000,000)
<b>现金流出小计</b>	<b>(10,863,717,084)</b>
<b>投资活动使用的现金流量净额</b>	<b>(141,195,812)</b>

**三、筹资活动使用的现金流量**

借款所收到的现金	3,116,985,240
偿还债务所支付的现金	(2,565,400,000)
分配利润及偿付利息所支付的现金	(696,564,847)
<b>现金流出小计</b>	<b>(3,261,964,847)</b>
<b>筹资活动使用的现金流量净额</b>	<b>(144,979,607)</b>

**四、汇率变动对现金的影响额**

**五、现金净减少额**





## 1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	851,369,096
调整：计提的资产减值准备	65,426,417
固定资产折旧	32,985,470
无形资产摊销	2,529,176
经营租入固定资产改良摊销	3,919,061
待摊费用的减少	340,536
预提费用的减少	(38,936,766)
预计负债的减少	(94,729,115)
固定资产、经营租入固定资产改良及无形资产报废损失	794,047
股份支付费用	8,133,230
财务费用	9,569,570
投资收益	(280,567,404)
存货的减少	138,529,107
经营性应收项目的增加	(502,335,257)
经营性应付项目的减少	(288,054,655)
经营活动使用的现金流量净额	<u>(91,027,487)</u>

## 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动

## 3、现金净减少情况

现金的年末余额	488,020,069
减：现金的年初余额	(865,285,847)
现金净减少额	<u>(377,265,778)</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



奥的斯电梯(中国)有限公司

2024 年度财务报表附注  
(除特别标注外, 金额单位为人民币元)



## 1 公司的一般情况及业务活动

奥的斯电梯(中国)有限公司(以下简称“本公司”)是一家于 2005 年 12 月 15 日在中华人民共和国天津市成立的外资有限责任公司。当前股东是奥的斯电梯(中国)投资有限公司(以下简称“奥的斯控股”)。本公司经批准的经营期限为 50 年。

本公司成立时的初始注册资本为人民币 200,000,000 元。2016 年 5 月 3 日, 母公司奥的斯控股将其持有广州奥的斯电梯有限公司(以下简称“广州奥的斯”)98% 的股权作价人民币 98,763,644 元, 作为增加资本投入本公司。2020 年 4 月 22 日, 股东奥的斯控股批准将本公司的注册资本由人民币 298,763,644 元增加至人民币 1,000,000,000 元。奥的斯控股以其持有的中国天津奥的斯电梯有限公司(以下简称“天津奥的斯”)100% 股权投资缴付本公司增资额。

本公司经批准的经营范围及 2024 年度实际主营业务为研究、开发、设计、生产、加工、集成、推广、销售、安装和维修、保养、改造电梯和自动扶梯产品及其零部件。各子公司经营范围在附注 10 披露。

## 2 财务报表编制基准

本财务报表按照国家颁布的企业会计准则和《企业会计制度》编制。企业会计准则是指本公司在执行企业会计制度的同时配套执行的 2006 年之前颁布的企业会计准则及相关规定。

## 3 主要会计政策

### (a) 会计年度

本公司及其子公司(以下合称“本集团”)会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### (b) 记账本位币

本集团的记账本位币为人民币。

### (c) 记账基础和计价原则

本集团的记账基础为权责发生制。资产在取得时按实际成本入账, 如果以后发生减值, 则计提相应的减值准备。

### (d) 外币业务核算方法

外币业务按业务发生当月第一天中国人民银行公布的基准汇率(“基准汇率”)折算为人民币入账。于资产负债表日对外币账户的外币余额, 按该日的基准汇率折算为人民币, 所产生的折算差额除了固定资产购建期间专门外币资金借款产生的汇兑损益按资本化的原则处理外, 直接计入当期损益。



## 二、项目负责人垂直电梯安装业绩情况（项目负责人由投标人或电梯安装单位拟派）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
2	项目负责人垂直电梯安装业绩情况（项目负责人由投标人或电梯安装单位拟派）	<p>承诺在合同执行阶段不更换负责人，提供不更换负责人承诺书详见招标文件。 提供拟派项目负责人自 2015 年 1 月 1 日至今（以合同签订日期为准）作为项目负责人或同等职级承接过所投品牌的垂直电梯工程安装的业绩。（优先提供电梯梯速较快的垂直电梯安装业绩。业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评。）。 [注：1. 提供合同关键页的扫描件（需能体现项目名称、合同金额、合同范围、安装产品型号及清单、电梯梯速、项目负责人姓名及职务、甲乙双方完整名称及盖章、签订时间等关键信息）。2. 相关部门验收合格证明扫描件。3. 如合同无法体现项目负责人职务，须提供委托单位开具的证明。4. 投标人提供的证明资料，若有采用其他语言表述的，则须附中文译文，并以中文译文为准。5. 若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]</p>

## 项目负责人承诺函

致：深圳市安和一号房地产开发有限公司（招标人名称）

本公司承诺合作过程中认真履行招标文件及合同中约定的相关职责，并承担相应终身质量责任。

兹授权奥的斯电梯（中国）有限公司单位高峰同志（身份证号码：320503197008240010）为本项目负责人。合同期间不更换项目负责人，如必须更换，需书面经招标人同意，本授权自签发之日起生效。



## 项目负责人情况

1. 一般情况									
姓名	高峰	性别	男	年龄	55	身份证号	320503197008240010		
职称	工程师（机电）	执业资格	一级建造师（机电）		学位	本科-土木工程	本行业从业年限		
学历	本科-中国农业大学（院校）土木工程(专业)								
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）  2014 年加入奥的斯电梯公司，34 年电梯从业经验，在奥的期间承担过云璞花园、新华人寿大厦项目、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目、萧政储出（2019）14 号地块、深圳南华村棚户区改造项目、深圳未来人才大厦、青岛海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（青岛）项目、张江中区 58-01 地块项目（包件一）、河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯、深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块电梯采购及安装工程等项目项目经理。									
2. 业绩（按评审标准要求填写）									
序号	建设单位	项目名称	建设规模	建筑高度 (M)	验收日期 (政府相关部门电梯专项验收合格证明内时间)	合同金额 (万元)	已安装的垂直电梯 (客梯、货梯) 台数	是否为 项目负 责人	备注
1	上海灏集张 新建设发展 有限公司	上海张江中区 58-01 地块项 目（包件一）	建筑面积 18 万 m <sup>2</sup>	320	2023. 11. 27	约 907	55 台，包含 6 台双 轿厢 Skyrise 电梯， 速度 8m/s	是	/
2	河南宝泉旅 游股份有限	河南宝泉旅游 区宝泉潭头电	建筑面积 17.17 万 m <sup>2</sup>	268.5	2023. 7. 24	约 317	3 台超级双轿厢电 梯	是	/

	公司	站观光电梯					型号为 Skyrise，梯速 8m/s		
3	台泥（杭州）环保科技有限公司	萧政储出（2019）14号地块	建筑面积约 18.2 万m <sup>2</sup>	210	2024. 6. 17	约 492	共计 46 台；垂直梯包含 Skyrise 高速梯 8m/s	是	/
4	青岛国信海天中心建设有限公司	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程	建筑面积 25 万m <sup>2</sup>	369	2021. 5. 18	约 353	4 台超级双轿厢电梯 型号为 Skyrise，梯速 6m/s，载重 1600kg*2，32 层/4 站	是	/
5	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块电梯采购及安装工程	建筑面积 21.2 万m <sup>2</sup>	100	2025. 11. 6	约 327	共计 37 台，垂直梯包含 Skyrise 高速梯 5m/s	是	/
6	深圳市天健（集团）股份有限公司	深圳罗湖“二线插花地”棚户区改造项目	建筑面积 150 万m <sup>2</sup>	180	2021. 11. 8	约 6073	共计 274 台；包含 Skyrise 高速梯 4m/s	是	/
7	中建城市建设发展有限公司	深圳新华人寿大厦项目	建筑面积 9.2 万m <sup>2</sup>	179. 8	2024. 6. 21	约 281	共计 22 台型号为 Skyrise，梯速 7m/s	是	/
8	深圳（华润）有限公司	深圳南华村棚户区改造项目	建筑面积 23.5 万m <sup>2</sup>	150	2024. 7. 10	约 821	共计 55 台；53 台垂直电梯，包含 Skyrise 高速梯 4m/s	是	/
9	深圳市创城投资有限公司	深圳云璞花园	建筑面积 38.8 万m <sup>2</sup>	150	2024. 11. 15	约 550	共计 42 台，包含 Skyrise 高速梯 4m/s	是	/

10	中城交建 (深圳)建设有限公司	深圳未来人才 大厦	建筑面积 23 万m <sup>2</sup>	127	2025. 4. 25	约 453	共计 44 台； 垂直梯包含 Skyrise 高速梯 4m/s	是	/
----	--------------------	--------------	-------------------------	-----	-------------	-------	---------------------------------------	---	---

注：(1) 证明材料：合同关键页的扫描件（需能体现项目名称、合同金额、合同范围、安装产品型号及清单、电梯梯速、项目负责人姓名及职务、甲乙双方完整名称及盖章、签订时间等关键信息）、相关部门验收合格证明扫描件，如合同无法体现项目负责人职务，须提供委托单位开具的证明，原件备查。

- (2) 投标人提供的证明资料，若有采用其他语言表述的，则须附中文译文，并以中文译文为准。
- (3) 若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。
- (4) 如提供的业绩证明材料或其他证明材料均未体现项目负责人职务，将不予认可。
- (5) 证明材料附在本表后即可。

## 2. 1-上海张江中区 58-01 地块项目（包件一）

安装合同关键页：

合同编码：【】

建设工程电梯设备安装工程（包件一）分包合同

（标准版2020）

## 第一部分合同协议书

承包人: 上海建工一建集团有限公司 (以下简称甲方)

分包人: 奥的斯电梯(中国)有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国劳动法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就张江中区58-01地块项目电梯设备安装工程(以下简称“工程”)分包事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 张江中区58-01地块项目。
2. 工程地点: 北至规划海科路,南至规划58-02地块,西至规划卓闻路,东至规划58-03地块。

### 二、分包承包范围

分包范围及内容: 详见分包工程发包方招标文件(包件一)及其招标工程量清单明确的范围、工期等内容,招标文件和招标工程量清单内容、清单特征描述等互为补充,包括但不限于完成承包范围内工作所需的一切配合、辅助工作、设施及管理等。

### 三、合同期限

1. 计划开始日期: 2023年6月25日。
2. 计划完工日期: 2025年3月29日。
3. 节点考核: 上述具体开工日期以甲方/发包方发出的开工令为准。

乙方应按照如下的时间表完成电梯的安装工作。

序号	电梯编号	主机吊装至调试结束 时间(天)	主机吊装至政府验收完成 (可供使用)时间(天)
1	SH	100	

每台设备的具体吊装时间根据甲方的总进度计划。

4. 总日历天数为: 644日历天。总日历天数与根据前述计划开始日期、计划完工日期计算的天数不一致的,以总日历天数为准。

### 四、质量及其他考核目标

1. 分包工程质量应获得分部分项验收“一次验收合格”,且符合上海市建筑工程综合竣工验收的相关要求。上海市建设工程白玉兰奖,及要求办公楼获得“中国建设工程鲁班奖”。要求办公楼获得美国LEED CS金级认证(含预认证)、要求办公楼获得中

国绿色建筑二星设计评价标识和运行二星。

2. 文明安全、标化应获得 上海市重大工程项目、浦东新区重大工程项目，创建市级、区级文明工地。

3. 其他 施工现场管理必须按照上海市浦东新区相关文明工地标准及发包人提出的质量管理要求、安全生产管理要求、文明施工管理要求和环境保护管理要求进行管理，避免发生质量事故、安全事故和环境事故。

## 五、分包合同价格

签约合同包干价为2,178,000.00 元（大写：贰佰壹拾柒万捌仟元整）（含乙方因承揽本分包工程应缴纳的所有税费），其中增值税率/征收率：9%，增值税：179,834.86 元（大写：壹拾柒万玖仟捌佰叁拾肆元捌角陆分），不含税合同价为1,998,165.14 元（大写：壹佰玖拾玖万捌仟壹佰陆拾伍元壹角肆分）。

本工程合同价格包括但不限于现场卸货、搬运（包括二次搬运）、深化设计、BIM、安装（包括安装所需的材料、机械（包括机械检测费、机械多次进出场费等）、人工）、相关安全措施费及防护设施的维护、场容场貌保洁、安全文明施工费、环境保护费、职业健康、配合费（包含由于电梯尺寸与井道尺寸不匹配所导致的整改费用、二次精装配合费）、施工场地清理及外运垃圾清运、调试、检验费（包括所有材料（含辅材、措施材料等）的第三方检验、检测）、申请报验、完成验收、根据验收意见进行及时整改、对业主人员进行日常操作使用维护培训、提供质保期内设备的维保养护、超高建筑人工降效、落手清、施工机具、管理人员费用、场内外食宿费、防暑降温费用、防疫费、水电费、照明、卫生、办公设施、工具和劳防用品、协调、各类保险费、测试费、税费、利润、社会保障费、各政府部门所需的各项费用质监费、安监费及不可预见费、风险包干费、合理的公共摊销等一切为完成本项目工程的一切（包括加班等）劳务、设备机械和材料等费用。

在电梯设备安装数量和规格等不变的情况下，签约的设备安装费的单价及总价均固定不变，不因任何原因、理由而调整。

合同价（含税）原则上闭口包干，不因工期延长或缩短而进行调整。乙方也不得因在电梯设备安装过程中遇到的困难而要求增加费用或影响电梯设备安装进度。但如电梯设备安装数量和规格等有所变化的，则合同总价按电梯设备实际安装数量和规格等进行调整，双方另行签订补充协议，按实结算，合同价中已经充分考虑了自乙方进场到合同履行完毕期间包括但不限于因变更设计、自然灾害、施工便道、水电、甲方提供的施工机具、设备、材料及周转材料、工序衔接、事故处理等各种因素造成停工窝工而导致乙方人员、机械、物资等所有损失，乙方不得以任何原因引起的停工窝工为由向甲方提出索赔或要求调整本合同价格。

## 六、乙方项目负责人

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效、合同份数

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，甲方执 5 份，乙方执 3 份。

甲方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字):

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

联系人及联系电话:

电子邮箱:

统一社会信用代码:

开户银行:

账号:

纳税人性质:

乙方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字):

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

联系人及联系电话:

电子邮箱:

统一社会信用代码:

开户银行:

账号:

纳税人性质:

2022年3月17日

附件4：本合同范围内的电梯技术规格表

序号	电梯编号	电梯特征	数量	简要技术规格	备注
1.	SH-1~6	穿梭梯 双轿厢	6台	速度8.0m/s 载重1800kg	



## 张江中区58-01地块项目

## 电梯设备安装工程(包件一)合同清单

序号	电梯编号	电梯特征	计量单位	数量	品牌	规格型号	税率	设备安装费		设备安装费	
								(含税价)	(元)	(含税价)	(元)
1	SH-1~6	办公穿楼梯/双轿厢	台	6	OTIS	SkyRise	9%				
2	合计			6				1,998,165.14	179,834.96	2,178,000.00	

备注:

- 1、以上单价中包含BIM应用技术的费用。  
 2、本工程合同价格包括但不限于现场卸货、搬运（包括二次搬运）、安装（包括安装所需的材料、机械、人工）、相关措施费和配合费（包含由于电梯尺寸与井道尺寸不匹配所导致的整改费、二次精装配合费）、调试、试验、检验费（包括所有材料、含辅材、措施材料等）的第三方检验、检测）、申请报验、完成验收、根据验收意见进行及时整改、对业主人员进行日常操作使用维护培训、提供质保期内设备的维保保养、垃圾清运等费用。在电梯设备安装数量和规格均不变的情况下，签约的设备安装费的单价及总价均固定不变，不因任何原因、理由而调整。



甲 方：上海建工一建集团有限公司  
 法人或委托人：  
 代 表：  
 地 址：  
 电 话：  
 签约日期：年月日

2022年3月17日

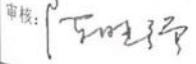
担任项目负责人的证明文件：

### 项目经理任命

奥的斯电梯（中国）有限公司为张江中区 58-01 地块项  
目（包件一）提供 6 台双轿厢电梯，按照项目要求任命我司  
员工高峰为该项目项目经理。



## 电梯验收检验报告:

电梯监督检验报告					
报告编号: TXSH742024026494					
使用单位名称	上海灏集张新建设发展有限公司			统一社会信用代码	91310115MA1K4D2K0Y
安装地点	中科路1837号				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	Skyrise Elevonic Series	
产品编号	控制柜 R2N3H139		制造日期	2023年07月	
设备代码	31103101152024120516		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司				
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司				
维护保养单位名称	上海奥的斯电梯有限公司				
设备技术参数	额定载重量	3600	kg	额定速度	8.00 m/s
	层站门数	42 层 4 站 4 门		控制方式	QK(梯群控制)
检验依据	1. 《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023) 2. 《市场监管总局关于进一步做好〈电梯监督检验和定期检验规则〉〈电梯自行检测规则〉实施工作的通知》(国市监特设发〔2024〕28号)				
检验结论	<b>合格</b>				
备注	轿厢未装潢, 双层轿厢				
检验:  日期: 2024年12月11日 审核:  日期: 2024年12月13日 批准:  日期: 2024年12月13日			检验机构核准证号: TS7110003-2028  (检验机构公章或者检验专用章) 2024年12月13日		
第 1 页 共 3 页 2024-038180					

## 2. 2-河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯

安装合同关键页：

河南宝泉旅游度假区宝泉·潭头电站  
观光电梯项目

## 电梯设备安装合同

(合同编号: BQJQ/XM050-2019)



甲方: 河南宝泉旅游股份有限公司

乙方: 奥的斯电梯(中国)有限公司郑州分公司

日期: 2020年01月02日

## 电梯设备安装合同

合同编号: QN9C966T968

甲方: 河南宝泉旅游股份有限公司

乙方: 奥的斯电梯(中国)有限公司

郑州分公司

联系地址: 河南省辉县市薄壁镇宝泉 联系地址: 郑州市郑东新区商鼎路 77 号文化产业

大厦 A 座 1402、1403 室

邮编: 453600

邮编: 450000

电话: 0373-6570821

电话: 0371-66202135

联系人: 张中军

联系人: 韩朔

联系人电话: 13949619766

联系人电话: 0371-66202135

开户行: 辉县珠江村镇银行

开户行: 中行郑州商城路支行

银行帐号: 68091702000000001

银行帐号: 262401819651

统一社会信用代码: 91410782775145651C 统一社会信用代码: 914101007891864896

甲方盖章:



甲方法定代表或授权

代表签字:

签订日期:

2020.1.2

乙方盖章:



乙方法定代表或授权

代表签字:

签订日期:

2020年2月19日

双方经友好协商确认以下条款为履行依据：

### 1. 合同设备安装地点

项目名称：河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯

项目地址：河南宝泉旅游度假区内

邮政编码：453600

### 2. 安装价格（产品规格表见附件）

本合同安装总台数为：3 台

本合同安装费总金额为：（人民币）小写 3170000.00 元  
（人民币）大写叁佰壹拾柒万元整。

本合同总金额包括合同设备安装金额及其应缴纳的增值税。乙方应向甲方开具增值税专用发票。

### 3. 付款方式

3.1 甲方应在双方约定的拟定安装开工日前十（10）天内，向乙方支付开工前安装费，即本合同总金额的50 %，计人民币壹佰伍拾捌万伍仟元整（1585000.00），付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。

3.2 甲方应在合同设备安装完毕并经当地负责特种设备安全监督管理的部门验收（“政府验收”）合格之日起十（10）天内，向乙方支付验收合格后安装费，即本合同总金额的50 %，

### Unit Material Detail Report

Project : 河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯:R2NAA457 Equipment : Skyrise Elevator Series\_SkyRise3 : Shanghai CLC

方案编号 : R2NAA457/04

井号 124989\_Han.shuo

Owner :

Line Item : R2NAA457/04/01/01

Product Class : Gearless Elevator

Group : DT1-3 : R2NAA457/04/01

Model Code :

合同号 : R2N9C966T968

预计安装完工日期 : Zhengzhou District

台数 : Unit 1:R2N9C966

Status : 处理中

Property Description	Property	Value	Value Description	CHG
General/Skyrise3_General				
国家代码	COMPY	79CN	中国 - 天津 OECC	
电梯代码 ( 执行代码和标准 )	CODE	GB7588_A1_2015	GB7588+A1:2015	
Car Deck Configuration	DECKCFG	DD	Double Deck	
额定速度 (m/s)	V	8	8	
Duty Load	DL_RG	1600	1600	
提升高度	R	336	336	
曳引选项	SHD	OPTION1	OPTION1	
Language for Marking and Label for Safety				
工地安装手册语言	FIML	CHINESE	中文	
Elevator Installation Methods	ELVINS	SCAFFOLD_LESS	Install without Scaffold	
Options/Skyrise3_General_ReleaseForManufacture	LUALC	Yes	是	
-- Layout Updated According to eLog Configurations	LLASHR	Yes	是	
Latest Layout Already Sent to HRCCLC				

Deviation No : E130010

Deviation Present Status : 非标申请-批准

No	Selling Company Request	CLC Comments	Code	Title
1	[Accept] 提供设备报价	[Accept] 提供设备报价	No Code	No Title
2	[Accept] 请提供标准井道尺寸、最小顶层高度和最小底	[Accept]		
3		[Accept] 消防操作EFO7	No Code	No Title
4		[Accept] 地震操作EQO4	No Code	No Title
5	随行电缆提供一条6芯多模光纤	[Accept] 随行电缆提供一条6芯多模光纤	No Code	No Title
6		[Accept] 剪绳出口	No Code	No Title
7		[Accept] 装饰桥架CL_51A	No Code	No Title
8		[Accept] 吊引绳、补偿绳防锈处理		
9		[Accept]	No Code	No Title
10		[Accept] 导轨防锈处理	No Code	No Title
11		[Accept] Sheave Linear		
12		[Accept] COP预留15寸LCD留孔	No Code	No Title

### Unit Material Detail Report

Project: 河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯:R2NAA457      Equipment: Skyrise Elevator Series\_SkyRise3 : Shanghai CLC

方案编号: R2NAA457/04

韩朔 124989\_Han,shuo

Owner:

Line Item: R2NAA457/04/01/02

Product Class: Gearless Elevator

Group: DT1~3 : R2NAA457/04/01

Model Code:

合同号: R2N9C966T968

预计安装完工日期: Zhengzhou District

台数: Unit 2:R2N9C967

Status: 处理中

Property Description	Property	Value	Value Description	CHG
<b>General/Skyrise3_GB</b>				
国家代码	COMPY	79CN	中国 - 天津 OECC	
电梯代码 ( 执行代码和标准 )	CODE	GB7588_A1_2015	GB7588+A1:2015	
Car Deck Configuration	DECKCFG	DD	Double Deck	
额定速度 (m/s)		V8	8	
Duty Load	DL_RG	1600	1600	
提升高度	R	336	336	
发运选项	SHO	OPTION1	OPTION1	
Language for Marking and Label for Safety		安全标签与标记语言 CHINESE	中文	
工地安装手册语言	FIML	CHINESE	中文	
Elevator Installation Methods	ELVINS	SCAFFOLD_LESS	Install without Scaffold	
<b>Options/Skyrise3_GB_ReleaseForManufacture</b>				
Layout Updated According to eLog Configurations	LUALC	Yes	是	
Latest Layout Already Sent to HRCLC	LLASHR	Yes	是	

Deviation No.: E130011

Deviation Present Status: 非标申请-批准

No.	Selling Company Request	CLC Comments	Code	Title
1	提供设备报价	[Accept] 提供设备报价	No Code	No Title
2	请提供标准井道尺寸、最小顶层高度和最小底	[Accept]		
3		[Accept] 消防操作EFO7	No Code	No Title
4		[Accept] 地震操作EQO4	No Code	No Title
5	随行电缆提供一条6芯多模光纤	[Accept] 随行电缆提供一条6芯多模光纤	No Code	No Title
6		[Accept] 创造生口	No Code	No Title
7		[Accept] 装饰粉顶CL_51A	No Code	No Title
8		[Accept] 钢引绳、补偿绳防锈处理		
9		[Accept]	No Code	No Title
10		[Accept] 导轨防锈处理	No Code	No Title
11		[Accept] Sheave Linear		
12		[Accept] COP预留15寸LCD窗孔	No Code	No Title

Unit Material Detail Report				
Project : 河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯:R2NAA457		Equipment : Skyrise Elelonic Series_SkyRise3 : Shanghai CLC 韩硕 124989_Han.shuo		
方案编号 : R2NAA457/04		Owner :		
Line Item : R2NAA457/04/01/03		Product Class : Gearless Elevator		
Group : DT1-3: R2NAA457/04/01		Model Code :		
合同号 : R2N9C866T968		预计安装完工日期 : Zhengzhou District		
台数 : Unit 3:R2N9C968		Status : 处理中		

Property Description	Property	Value	Value Description	CHG
General/Skyrise3_GB				
国家代码	COMPY	79CN	中国 - 天津 OECC	
电梯代码 ( 执行代码和标准 )	CODE	GB7588_A1_2015	GB7588+A1:2015	
Car Deck Configuration	DECKCFG	DD	Double Deck	
额定速度 (m/s)	V_B	8	8	
Duty Load	DL_RG	1600	1600	
提升高度	R	336	336	
发运选项	SHO	OPTION1	OPTION1	
Language for Marking and Label for Safety	安全标签与标记语言	CHINESE	中文	
工地安装手册语言	FIML	CHINESE	中文	
Elevator Installation Methods	ELVINS	SCAFFOLD_LESS	Install without Scaffold	
Options/Skyrise3_GB_ReleaseForManufactur				
-- Layout Updated According to eLog Configurations	LUALC	Yes	是	
Latest Layout Already Sent to HRCLC	LLASHR	Yes	是	

Deviation No : E130012

Deviation Present Status : 非标申请-批准

No	Selling Company Request	CLC Comments	Code	Title
1	提供设备报价	[Accept] 提供设备报价	No Code	No Title
2	请提供标准井道尺寸、最小顶层高度和最小层	[Accept]		
3		[Accept] 消防操作EFO7	No Code	No Title
4		[Accept] 地震操作EQ04	No Code	No Title
5	随行电缆提供一条6芯多模光纤	[Accept] 随行电缆提供一条6芯多模光纤	No Code	No Title
6		[Accept] 剥生口	No Code	No Title
7		[Accept] 装饰桥顶CL_51A	No Code	No Title
8		[Accept] 引导绳、补偿绳防锈处理		
9		[Accept]	No Code	No Title
10		[Accept] 导轨防锈处理	No Code	No Title
11		[Accept] Sheave Linear		
12		[Accept] COP预留15寸LCD留孔	No Code	No Title



项目负责人证明文件:

### 项目经理任命

奥的斯电梯（中国）有限公司为河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯项目提供 3 部电梯，按照项目要求任命我司员工高峰为该项目项目经理。



## 致函

致：奥的斯电梯（中国）有限公司

中标河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯项目以后，贵司立刻成立由项目经理高峰为主的现场项目部并组织高效团队，团队认真、负责、及时、高效地配合我司的各项工作，为项目建设做出了重要贡献。

在移交使用后，电梯设备运行稳定，故障率低。贵司维保人员专业负责，服务响应速度快，保质保量地完成工作任务，产品及服务值得信赖。

为此，我司对奥的斯公司提出表扬，希望贵司再接再厉，为项目运营提供更多支持，期待下个项目的再次合作。



电梯验收检验报告：

报告编号：G1TJ230426006001

### 电梯监督检验报告

设备品种		曳引驱动乘客电梯	型号	Skyrise Elevonic Series
制造单位名称		奥的斯电梯（中国）有限公司		
产品编号		R2N9C967	制造日期	2021-12-20
施工单位名称		奥的斯电梯（中国）有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3332013-2024	施工类别	新装
安装地点		新乡市辉县市薄壁镇宝泉旅游度假区内洞穴电梯 2#	使用登记证编号	/
使用单位名称		河南宝泉旅游股份有限公司		
维护保养单位名称		奥的斯电梯（中国）有限公司		
设备技术参数	额定载重量	3200kg	额定速度	8.00m/s
	层站门数	4层 4站 4门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含1、2、3号修改单)			
主要检验仪器设备	仪器箱编号：1号， 使用前检查状况：正常			
检验结论	合格			
备注				
检验日期		2023-07-24	下次检验日期	2024-07
检验人员	王小宾 王治华			
编制:	日期: 2023-07-24 王小宾		检验机构核准证号: 177410243-2025  2023-07-24	
审核:	日期: 2023-07-24 史海江			
批准:	日期: 2023-07-24 刘伟伟			

## 2.3-萧政储出（2019）14号地块

安装合同关键页：

**萧政储出（2019）14号地块电梯采购及  
安装工程项目施工合同**

发包人：台泥（杭州）环保科技有限公司

承包人：奥的斯电梯（中国）有限公司

2021年 10月 22 日



## （一）电梯采购及安装合同

项目名称: 萧政储出（2019）14号地块电梯采购及安装工程

发包人名称: 台泥（杭州）环保科技有限公司 (以下简称“发包人”)

承包人名称: 奥的斯电梯（中国）有限公司 (以下简称“承包人”)

设备安装地点: 杭州市萧山区萧政储出（2019）14号地块，东至潮韵路绿化带，北至规划支路，西至观澜路绿化带，南至金鸡路绿化带。

签约地点: 杭州市萧山区

根据《中华人民共和国合同法》，双方本着公平、诚实和信用的原则，共同确定以下条款。

### 一、合同生效

本合同经双方签字并盖章后生效。

### 二、合同总价和电梯型号、数量（详见电梯规格表）

1、本合同总台数为: 62 台电扶梯 (其中电梯 45 台、自动扶梯 16 台和载车电梯 1 台)

2、设备总价: RMB¥ 33,071,895 元整(含税), 税率: 13%, 不含税金额 29,267,163.72 元, 税金 3,804,731.28 元, 由奥的斯电梯（中国）有限公司开票。;

安装总价: RMB¥ 4,928,105 元整(含税), 税率: 9%, 不含税金额 4,521,197.25 元, 税金 406,907.75 元, 由奥的斯电梯（中国）有限公司开票。

设备安装工程合同总价为: 含税价 RMB¥ 38,000,000 元 (人民币) 大写 叁仟捌佰万圆整 (含税), 不含税金额 33,788,360.97 元, 税金 4,211,639.03 元, 质保期 5 年。

质保期后 5 年大包保养工作合同价为: 含税价 RMB¥ 4,500,000 元 (人民币) 大写 肆佰伍拾万圆整 (含税), 不含税金额 4,245,283.02 元, 税金 254,716.98 元。(届时业主得决定由其业主或其指定单位签约, 承包人应无条件配合)。

本设备安装工程合同总价包括: 包括但不限于以下: 96333 联网费用 (图像采集功能)、设备材料费 (含预埋件)、管线费、装卸费、安装调试费、税金、运输及运输保险费、电梯井内脚手架搭拆费 (如有)、主机吊装费、二次搬运费、成品保护费、特殊工具费、售后服务费、培训费、施工配合费、电梯安装期间的安全文明施工、先行安装电梯的门洞孔洞封堵和临时装修、临时电缆的配置、二次称重 (装修)、使用管理与保养、先行报检、质保期 (5 年) 内维保费、竣工验收费、施工期间临时电梯借用费、施工期间临时用水用电费用、政策性文件规定及质保期 (5 年) 内的年检费等全部费用 (完成采购文件所附电梯设备内容及有关技术条款中所描述的一切要求所需费用), 为全包交钥匙项目。

萧政储出(2019) 14 号地块电梯采购及安装工程项目施工合同  
23/1431

发包人名称：台泥（杭州）环保科技  
有限公司

地址：浙江省杭州市萧山区宁围街  
道市心北路 857 号 391 室

电话：

传真：

邮编：311200

开户银行：中国银行股份有限公司  
杭州萧山绿都支行  
银行帐号：3166761006961

发包人盖章：

发包人法定代表人或授权代表人签字或盖章：承包人法定代表人或授权代表人签字或盖章：

签订日期（年/月/日）：

2021 年 10 月 22 日



承包人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

地址：天津经济技术开发区第九大街 71  
号

电话：022-28101272

传真：

邮编：300000

开户银行：中国银行股份有限公司天津市分行  
银行帐号：18046088981

承包人盖章：

签订日期（年/月/日）：  
2021 年 11 月 2 日



附件2:

保修期过后维保费用清单

电梯编号	梯型	载重量(kg) 梯级宽度 (mm)	梯速 (m/s)	层数	提升高 (m)	数量(台)	单价		五年总价
							大包(元/台/年)	大包(元/5年)	
1	SKYRISE	1600	6	11	143	5			
2	SKYRISE	1600	3.5	11	93.2	5			
3	SKYRISE	1600	4	48	214	1			
4	SKYRISE	1600	4	15	208	1			
5	SKYRISE	1600	8	16	209.4	1			
6	SKYRISE	1600	8	6	205.2	2			
7	Gen2 Premier	1600	2.5	8	43.2	4			
8	Gen2 Premier	1600	2.5	11	45	3			
9	Gen2 Premier	1600	1.75	12	45.6	1			
10	Gen2 Premier	1600	1	7	31.5	2			
11	Gen2 Premier	1600	1	6	26.75	4			
12	Gen2 Premier	1600	1	5	30 不等	5			
13	Gen2 Premier	1600	1	4	25	6			
14	Gen2 Premier	1600	1	3	15.8	2			

15	载车电梯	3000	0.5	3	15.7	1
16	SKYRISE	1600	3.5	30	159	1
17	SKYRISE	1600	3.5	31	150	2
18	LINK	1000	0.5		4.7	2
19	LINK	1000	0.5		4.95	6
20	LINK	1000	0.5		6	6
21	515NPE	1000	0.5		9.7	2
五年合计						

说明:

- 1、根据招标文件的要求,若签约时规格保持不变,以上分项价将保持不变。
- 2、本表为质保期满后5年大包的费用报价(含税)。
- 3、大包工作范围基本要求:在小包范围的基础上,包括设备所有零部件的更换费用。
- 4、上述要求为维保的基本要求,采购人可在此基础上增加服务内容。
- 5、本表所列价格作为质保期后维修保养合同价格的参考。

担任项目负责人的证明文件:

**OTIS**

## 项目经理任命

奥的斯电梯（中国）有限公司为杭州萧政储出（2019）14号  
地块提供电梯62台，兹按照项目要求任命我司员工高峰为该项目项  
目经理。



## 验收合格证明:

浙江省特种设备科学研究院

报告编号: TJ2024DTB50294

共 3 页 第 1 页

## 曳引驱动乘客与载货电梯监督检验报告

使用单位名称	台泥(杭州)环保科技有限公司			统一社会信用代码	91330109MA2GL25J2J
安装地点	杭州萧山区金鸡路 观澜路口				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	Skyrise Elevonic Series	
产品编号	R2N5J848		制造日期	2023-08-02	
设备代码	311010159202358829		施工类别	安装	
使用登记证编号	-		单位内编号	R2N5J848	
施工单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司				
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司				
维护保养单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司浙江分公司				
设备技术参数	额定载重量	1600kg	额定速度	4.0 m/s	
	层站门数	48 层 48 站 48 门	控制方式	集选	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	-				
检验:	吕俊强		2024年6月16日	检验机构核准证号:T37110448-2025	
审核:	王坤雷		2024年6月17日		
批准:	吴元		2024年6月17日		

## 2. 4-海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程

安装合同关键页：

海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程

电梯采购及安装（二标段）合同

雇主：青岛国信海天中心建设有限公司

承包商：奥的斯电梯（中国）有限公司

2018年1月8日

## 合同协议书

(合同号: R2N42866-870)

本协议书于 2018年1月8日 由法定注册地址于中国山东省青岛市市南区东海西路15号24

层的 青岛国信海天中心建设有限公司 (以下简称“雇主”) 为一方, 和法定注册  
地址于天津经济技术开发区第九大街71号的奥的斯电梯(中国)有限公司  
(以下简称“承包商”) 为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程电梯采购及安装(二标段)的工程交由承包商实施, 并已接受由承包商提出为进行本工程的设计 (在合同规定的范围内)、制作安装、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

一、 工程名称: 海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程电梯采购及安装(二标段)

二、 工程地点: 山东省青岛市香港西路48号

三、 工程规模:

总用地面积: 约 32,802.6 平方米

总建筑面积: 约 494,073 平方米, 由三栋高层塔楼、两栋裙房及一个地下室组成。

四、 工程范围为合同范围内的电梯的深化设计制造、运输、安装、调试、验收及保修等, 包括招标图纸中明示以及工程规范中明示的本招标工程范围内的所有工程项目 (详见措施项目规范第1.04条)

本合同范围共4部电梯。4部可调距双轿厢电梯, 梯速6米/秒。

## 合同协议书（续上）

雇主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
  - a) 本合同补充协议或补充合同；
  - b) 合同协议书；
  - c) 中标通知书(包含回标资料及洽谈记录)；
  - d) 合同专用条件；
  - e) 合同通用条件；
  - f) 投标函；
  - g) 工程规范、技术标准和要求；
  - h) 附件；
  - i) 图纸；
  - j) 已标价工程量清单；
  - k) 招标书及其附件；
  - l) 投标书及其附件
  - m) 其他合同文件；
3. 鉴于雇主将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与雇主签约，保证遵照合同的各项规定，设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。
4. 中标合同金额为 RMB41,500,000.00 元（人民币肆仟壹佰伍拾万元整），其中暂列金 100 万元，由雇主自行支配，承包商未经雇主允许无权使用此笔费用，此费用按实际发生并经雇主签证确认后计入承包商结算价款中。  
其中：设备费 36,970,000.00 元，安装费 3,530,000.00 元，暂列金 1,000,000.00 元。

合同金额包含但不限于以下费用：

除合同另有说明外，此合同金额已包含所有合同范围内的工程造价，也包含承包商为完成本工程需支付给任何其他第三方的全部费用以及承包商所发生的设计费、制作安装、税费（增值税专用发票）、规费、措施费、手续费、交通费、通讯费、水费、电费、差旅费、人员工资、企业管理费、垃圾清理外运费等：

- a) 本工程需用的设备、材料、机具、备品备件及其一切有关费用（如采购、运输、交付、缺货、储存、包装材料、二次搬运费、保管、管理、脚手架的提供、

海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程电梯详细规格表

楼层编号	功能分区	层高 (m)	标高 (m)		
				办公穿梭梯	办公穿梭梯
38	避难层	5.70	172.700	□	□
37	办公	4.40	168.300	〒	〒
36	办公	4.40	163.900	〒	〒
35	办公	4.40	159.500	〒	〒
34	办公	4.40	155.100	〒	〒
33	办公	4.40	150.700	〒	〒
32	办公/空中大堂	4.30	146.400	▲	▲
31	办公/空中大堂	4.30	142.100	▲	▲
30	办公	4.30	137.800	—	*
29	办公	4.30	133.500	*	—
28	办公	5.00	128.500	—	*
27	避难层	5.70	122.800	*	—
26	办公	4.30	118.500	—	*
25	办公	4.30	114.200	*	—
24	办公	4.30	109.900	—	*
23	办公	4.30	105.600	*	—
22	办公	4.30	101.300	—	*
21	办公	4.30	97.000	*	—
20	办公	4.30	92.700	—	*
19	办公	4.30	88.400	*	—
18	办公	4.30	84.100	—	*
17	办公	5.00	79.100	*	—
16	避难层	5.70	73.400	—	*
15	办公	4.30	69.100	*	—
14	办公	4.30	64.800	—	*
13	办公	4.30	60.500	*	—
12	办公	4.30	56.200	—	*
11	办公	4.30	51.900	*	—
10	办公	4.30	47.600	—	*
9	办公	4.30	43.300	*	—
8	办公	4.30	39.000	—	*
7	办公	4.30	34.700	*	—
6	办公	5.00	29.700	—	*
5	避难层	5.70	24.000	*	*
4	超五星酒店餐饮	6.00	18.000	*	*
3	超五星酒店宴会厅	6.00	12.000	*	*

海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程电梯招标规格汇总表

电梯详细土建参数表	
梯号	OZ6-1 ~ OZ6-4
用途	空中大堂穿梭客梯
台数	4
控制方式	群控
载重量kg	1600+1600 可调间距双轿厢
速度m/s	6.0
提升高度m	142.1
机房位置	顶部
服务楼层	1/F, 2/F, 31/F, 32/F
开门方式	中开门
开门尺寸W*H mm	1100*2200
门洞预留尺寸 W*H mm	1400*2800
轿厢内部尺寸W*D mm	2100*1600
轿内净高mm ※装修后，吊顶到轿厢地板之间的高度	2600
防火厅门	有
对重位置	后置
对重侧安全钳 有无	有
装潢重量kg (需业主确认)	
通井道 (同一井道内台数) / 单井道	通井道(2)
井道尺寸 (同一井道内) W*D mm	6600*2800/2台 ※中间梁200
单台井道尺寸mm	3200X2800
底坑深度mm	7000
顶层高度mm	26050
机房尺寸W*D*H mm H为吊钩下净高尺寸	6600*9750*4600 机房详图请见电梯招标图纸
选配功能	
备注	地面大堂和空中大堂高度不一样，存在1.7m的高差，使用可调间距双轿厢产品

## 合同协议书（续上）

(签署页)

雇主：青岛国信海天中心建设有限公司  
(盖章)



承包商：奥的斯电梯(中国)有限公司  
(盖章)



法定代表人签字或



授权委托人签字：\_\_\_\_\_

法定代表人签字或

授权委托人签字 杨杰 2018年2月7日

签约时间：2018年1月8日

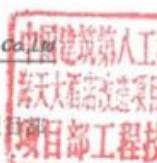
担任项目负责人的证明文件:



## 项目经理任命

奥的斯电梯（中国）有限公司为青岛海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程提供电梯 4 台，兹按照项目要求任命我司员工高峰为该项目项目经理。





上海建科工程咨询有限公司青岛海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程监理项目部

## 工程例会纪要

会议次数： 第【2019】041 次（总第 169 次）

会议日期： 2019-12-19 下午 13: 30

会议地点： 项目部会议室

主持人： 田亚雄

出席单位及人员：

青岛国信海天中心建设有限公司

同斌 蒋东斌 赵建 刘建伟

上海建科工程咨询有限公司

田亚雄 文圣勇 赵凯 陈龙 孙玮玮 蒋恩涛 郭建华 费翔  
韩杰 孙玮玮 宫照坤 王培臣 刘晨辰

中国建筑第八工程局有限公司

李树山 张耀龙 孙剑超 贺斌 刘鹏飞

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司： 李清锋 程春

日立电梯（中国）有限公司： 姜阳 刘大彤

北京江河幕墙系统工程有限公司： 张善华 冯建伟 于目永

中建深圳装饰有限公司： 罗振伟 张戈 侯泊伟 郑付续

奥的斯电梯（中国）有限公司： 高峰

北京富润成照明系统工程有限公司： 李春建 韩志兴

中建安装集团有限公司： 董道亮 邹祥帅 张云华 曲通斌 肖辉敏

金螳螂： 王恒亚 宋杰 吕付军

同方股份有限公司： 傅扬 吴栋

中建电子信息技术有限公司： 马宁 冀康

东亚装饰： 李长青 李格林 付松

德才装饰： 田硕 徐志文

青岛城市院： 王晶用

南京广龙厨具： 赵星

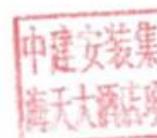
裕富宝厨具： 向涛

会议纪要编制单位：

上海建科工程咨询有限公司海天中心监理项目部

※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※

本纪要一式三份，建设、监理、施工单位各执一份，分包单位由总承包单位复印后签发。 第 1 页 共 13 页





目的：总结本工程项目一周内实施的有关施工质量、进度和安全情况，并解决与工程实施过程中出现的相关问题，规划、研究下一周工程生产工作安排。

※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※

会议内容：

## 一、本周现场施工进度情况

### 1、土建情况汇总

序号	年度计划	实际	计划比较	原因分析
青岛城市 建筑设计 院	T1 塔 楼 29-39 层 ALC 板隔墙施 工 11. 15-12. 5 29-39 层土建垫层 11. 4-12. 25 1 层土建垫层 11. 17-11. 18	29-39 层 ALC 板隔墙施工完 成 29-39 层土建垫层完成； 1 层土建垫层尚未开始施工	除 1 层外其他部位 完成	1 层场地影响，无法 施工

施工部位	当前施工内容	进度情况比较	年度计划
T1/西裙 房	0#塔吊拆除完成；施工电梯拆除完 成 75%	施工电梯拆除滞后 35 天 (本周滞后增加 7 天)	施工电梯拆除 (10. 30-11. 13)
T2 外框	64-67 层楼承板 (南塔区域受影响 未施工) 71-73M 层楼承板施工 (不含塔吊 影响区域)	南塔区域 64-67 层楼承板待 钢筋绑扎预计滞后： 71-73M 层楼承板开始施工滞后 28 天 (本周滞后增加 7 天)	64-67 层楼承板南塔区域施工 (11. 22-12. 21) 71-73M 层楼承板施工 (不含塔吊影响区 域) (11. 2)-2020. 1. 4)
T2 塔楼 二次结构	53-56、58-67 墙体砌筑完成； 52 层 AAC 砌筑完成 65%； 57 层 AAC 砌筑完成 90%； 50 层地下室楼板混凝土浇筑完 成，准备放线	50/52 层持续滞后	50 层二次结构 (11. 9-12. 8 完成) 51-52 层二次结构 (9. 30-10. 29 完成) 56-59 层二次结构 (10. 24-11. 12 完成) 60-63 层二次结构 (11. 13-11. 27 完成) 64-68 层二次结构 (11. 28-12. 22 完成)

部位	加工备料情况	备注
西裙房/东 裙房	西裙房：钢结构变更构件安装。焊接、探伤完成，楼承板已 进场，开始铺设；西裙房格栅部分钢构基本完成（有变更未 下）； 东裙房：连廊（除西侧给幕墙预留区域）基本安装完成，其 他完善中；	正常
T2 塔楼外 框	外框倒结构：南塔下 64-68 层钢梁及楼承板施工完成，68M-70 层钢梁安装中；（南塔区域）钢结构已滞后 13 天；（本周滞 后减少 6 天） 塔冠区域钢结构：构件加工制作发货中；71-72 层钢柱发货 48 件，安装 39 件（共计 96 件）；钢梁发货 221 件，安装完 成 120 件（共计 455 件），71 层楼承板铺设中；塔冠钢构进 度约为 28%。	1. 南塔钢构区域滞后原因为南塔拆除滞后 27 天。 2. 塔冠区域目前较为正常，
防火涂料	T2:62 层涂装完成；60、61 收尾中，63 层底涂完成，进入冬 期，目前无法施工；工人进场 4 人，材料进场，倒运上楼；	61-69 层为 10 月 4 日-2020 年 1 月 1 日； 进度滞后。（前期材料设备受外框电梯垂直运输影响，后期受冬季天气影响， 人员撤场）
T3	T3 塔楼塔冠钢构剩余塔吊下部分，待塔吊拆除后施工	/

### 2、机电安装情况汇总

序 号	内容	计划	实际	进度对比	备注	与上周进度对 比

本纪要一式三份，建设、监理、施工单位各执一份，分包单位由总包单位复印后签发。 第 2 页 共 13 页



- 2) T2 塔楼 28-30, 33-34 层走掉吊顶封板一周内完成。
- 3) 3 天内完成 48 层以下走道吊顶剩余部位二次机电管线安装及报验工作。
- 4) 1 月 23 日前完成办公区所有楼层走道部分吊顶封板。
- 5) 1 月 10 日完成 53-55 层地梁浇筑，调整 56-59 层施工计划，将 56-59 层施工计划提前。

(5) 中建深装精装

现阶段进度滞后区域的年前追赶完成。

4、设计单位提出的建议与要求

无

5、造价单位提出的建议与要求

无

6、下周需协调解决事项

无

### 三、会议纪要签认

建设单位：青岛国信海天中心建设有限公司

负责人（签章）：王平海 日期：  
青岛国信海天中心建设有限公司  
海天中心项目章  
(仅作工程资料使用)

总包单位：中国建筑第八工程局有限公司

负责人（签章）：黄大伟 日期：  
中国建筑第八工程局有限公司  
海天中心项目部

监理单位：上海建科工程咨询有限公司

负责人（签章）：胡建伟 日期：  
北京江河幕墙系统工程有限公司

分包单位：北京江河幕墙系统工程有限公司

负责人（签章）：崔国俊 日期：  
北京江河幕墙系统工程有限公司

中建深圳装饰有限公司（幕墙）

负责人（签章）：孙戈 日期：



日立电梯（中国）有限公司

负责人（签章）：



奥的斯电梯（中国）有限公司

负责人（签章）：

日期：2019.12.25

金螳螂建筑装饰股份有限公司

精装一期二标

负责人（签章）：

日期：

精装二期一标：

负责人（签章）：

日期：

中建深圳装饰有限公司（精装）

负责人（签章）：

日期：

中建安装集团有限公司

负责人（签章）：

日期：2019.12.25

东亚装饰股份有限公司

负责人（签章）：

日期：2019.12.25

德才装饰股份有限公司

负责人（签章）：

日期：2019.12.25

青岛城市设计院

负责人（签章）：

日期：

本纪要一式三份，建设、监理、施工单位各执一份，分包单位由总包单位复印后签发。 第 13 页 共 13 页

## 验收合格证明：

## 曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号：TDT20210076-1016

共 8 页 第 1 页

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	Skyrise Elevonic Series
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司		制造日期	2019.4.9
产品编号	R2N42867		设备代码	311010159201930001
施工单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司青岛分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3337D10-2023		施工类别	安装
使用登记证编号	/		注册代码	/
安装地点	市南区香港中路 48 号		单位内编号	OZ6-2
使用单位名称	青岛国信海天中心建设有限公司		项目名称	海天中心
维护保养单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司青岛分公司			
设备技术参数	额定载重量	3200 Kg	额定速度	6.0 m/s
	层站门数	32 层 4 站 4 门	控制方式	梯群控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)			
主要检验仪器设备	见 (JD1-A) 号检验仪器设备工具箱			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2021 年 05 月 17 日		检验完成日期	2021 年 05 月 17 日
下次检验日期	2022 年 05 月			
检验人员	董、薄、孙、娟			
编制:	日期: 2021 年 05 月 17 日		检验机构核准证号: TS7110146-2021 	
审核:	日期: 2021 年 05 月 18 日		(检验机构公章或省检验专用章) 2021 年 05 月 18 日	
批准:	日期: 2021 年 05 月 18 日			

## 2.5-深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块电梯采购及安装工程

安装合同关键页：

工程编号：2018-440304-47-03-718335016

合同编号：GJZX-JSHW-（2023）-24



### 电梯货物采购与安装合同

项目名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块电梯采购及安装工程

项目地点：深圳市福田区香蜜湖

发包人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承包人：奥的斯电梯(中国)有限公司



## 第一章 合同协议书

深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司在深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块所需电梯设备经深圳公共资源交易网以公开招标方式招标确定为中标人。发包人、承包人根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的约定，经平等协商达成合同如下：

发包人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承包人：奥的斯电梯（中国）有限公司

发包人委托安装单位：/\_。

承包人委托安装单位：广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司

本合同项下的货物安装和运行地点位于：深圳市福田区香蜜湖

### 1. 合同范围

承包人负责本合同项下所有货物、设备、系统、材料与装置的深化设计、设计联络、开发、供应及制造、工厂检测、工厂监造、检验试验、轿厢装饰、专用工具及测试仪表、运输（含二次运输）、装卸（含吊装落地及设备定位）、仓储、安装、井道照明、井道插座、配合智能化相关工作（预留接口、开放协议、监控、应用、服务配合、测试联动等）及消防联动调试、BIM 及数字化交付、保险、各类税费，以及与其他承包人的协调工作。向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等。承包人须按要求提供一切所需的施工及监督人员、设备、材料、装置、工具、物料、运送、贮存、证书、图纸、临时施工措施（含井道内脚手架搭设）、初装梯政府验收、电梯装修完成二次磅机、工地现场安全措施、成品保护、监造配合、检查、测试及其他一切所需事项。

#### 1.1 货物清单

承包人应按本合同约定向发包人交付以下电梯设备，并负责相应安装与技术服务等：

共计 37 台垂直电梯、12 台扶梯，具体如下：

序号	区域	类型	电梯编号及要求	单位	工程量
1	会议酒店	塔楼客梯	1、名称：塔楼客梯 H-DTA-1~8 2、型号参数：详细见技术规格书 3、其他：满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	8
2		VIP 客梯	1、名称：VIP 客梯 H-VDTA-1 2、型号参数：详细见技术规格书 3、其他：满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	1
3		客房货梯兼消防梯	1、名称：客房货梯兼消防梯 H-XDTA-1~3 2、型号参数：详细见技术规格书 3、其他：满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	3
4		裙楼电梯	1、名称：裙楼电梯 H-DTB-1~2 2、型号参数：详细见技术规格书 3、其他：满足图纸设计、招标文件及施工验收	部	2

序号	区域	类型	电梯编号及要求	单位	工程量
5	商务酒店	国交中心办公专用电梯	规范要求		
			1、名称:国交中心办公专用电梯 H-BDTB-1~2 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	2
		消防电梯/洁梯	1、名称:消防电梯/洁梯 H-HDTB-1 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	1
			1、名称:消防电梯/洁梯 H-HDTB-2 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	1
		塔楼客梯	1、名称:塔楼客梯 S-DTA-1~5 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	5
			1、名称:VIP 客梯 S-VDTA-1 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	1
		酒店穿梭梯	1、名称:酒店穿梭梯 S-CDTA-1~3 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	3
			1、名称:公共穿梭梯 CDTA-1~2 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	2
		客房货梯兼消防梯	1、名称:客房货梯兼消防梯 S-XDTA-1~2 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	2
			1、名称:酒店餐厅货梯 1/洁梯 S-HDTA-12、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	1
		裙楼电梯	1、名称:酒店餐厅货梯 2/污梯 S-HDTA-2 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	1
			1、名称:裙楼电梯 S-DTB-1~2 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	2
		裙楼消防电梯/货梯	1、名称:裙楼消防电梯/货梯 SS-HDTB-1~2 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	2

序号	区域	类型	电梯编号及要求	单位	工程量
17	商务酒店-宴会厅	S-FT-1~2	1、名称:室内商业型 S-FT-1~2 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	2
18	会议酒店-中餐厅	H-FT-1~2	1、名称:室内商业型 H-FT-1~2 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	2
19	会议酒店-餐厅	H-FT-3~4	1、名称:室内商业型 H-FT-3~4 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	2
20	会议酒店-与会议中心风雨连廊	H-FT-5~6	1、名称:室外商业型 H-FT-5~6 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	2
21	地下室-与会议中心交界	H-FT-7~8	1、名称:室外商业型 H-FT-7~8 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	2
22	地下室-与会议中心交界	H-FT-9~10	1、名称:室内商业型 H-FT-9~10 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	2
数量合计					49

实际以图纸、技术要求和清单为准。

1.2 承包人施工界面：具体详见合同附件 10 “技术要求”。

## 2. 交货与安装计划安排

### 2.1 深化设计

中标后（以中标通知书的日期为准）30天内，承包人根据发包人提供的建筑图纸以及合同要求，向发包人提交其制作的全套深化设计资料（包括：深化设计图、深化设计书、设计要点及更改对照表）供发包人审批。承包人向发包人提交其制作的全套深化设计资料，必须满足招标文件约定的所有土建条件和电梯要求达到的技术参数，未经发包人书面同意，承包人不得擅自更改。其中与建筑土建施工相关（包括预留洞位置与大小）的资料应在收到中标通知书之日起15天内提供。若因电梯深化图纸设计不到位造成后期变更的，产生的一切后果由承包人负责，如因前述情形给甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任；若因政府或发包人原因，不能按时提供图纸的，承包人应提供上述资料的日期可相应顺延。

### 2.2 交货期

合同签订后，主要设备件含进口件的电梯，发包人或监理将于交货日期前 150 日历天发出书面排产通知；主要设备件不含进口件的电梯，发包人或监理将于交货日期前 90 日历天发出书面排产通知；主要设备件不含进口件的自动扶梯，发包人或监理将于交货日期前 90 日历天发出书面排产通知；承包

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地点	其他
1	H-DTA-1~8	Skyrise	8	按招标要求	项目所在地	
2	H-VDTA-1	Skyrise	1	按招标要求	项目所在地	
3	H-XDTA-1~3	Skyrise	3	按招标要求	项目所在地	
4	H-DTB-1~2	Gen3	2	按招标要求	项目所在地	
5	H-BDTB-1~2	Gen3	2	按招标要求	项目所在地	
6	H-HDTB-1	Gen3	1	按招标要求	项目所在地	
7	H-HDTB-2	Gen3	1	按招标要求	项目所在地	
8	S-DTA-1~5	Skyrise	5	按招标要求	项目所在地	
9	S-VDTA-1	Skyrise	1	按招标要求	项目所在地	
10	S-CDTA-1~3	Skyrise	3	按招标要求	项目所在地	
11	CDTA-1~2	Skyrise	2	按招标要求	项目所在地	
12	S-XDTA-1~2	Skyrise	2	按招标要求	项目所在地	
13	S-HDTA-1	Skyrise	1	按招标要求	项目所在地	
14	S-HDTA-2	Skyrise	1	按招标要求	项目所在地	
15	S-DTB-1~2	Gen3	2	按招标要求	项目所在地	
16	S-HDTB-1~2	Gen3	2	按招标要求	项目所在地	
17	S-FT-1~2	Link	2	按招标要求	项目所在地	
18	H-FT-1~2	Link	2	按招标要求	项目所在地	
19	H-FT-3~4	Link	2	按招标要求	项目所在地	
20	H-FT-5~6	Link	2	按招标要求	项目所在地	
21	H-FT-7~8	Link	2	按招标要求	项目所在地	
23	H-FT-9~10	Link	2	按招标要求	项目所在地	

重要提示：各项货物详细应另页描述。

人接到排产通知后安排生产制造；承包人接到发包人发出的进场通知后 15 日历天内完成供货并通过发包人组织的验货。

本项目根据进度分批供货，每批次供货按上述要求执行。具体分批情况由发包人书面通知为准，发包人保留调整供货进度的权利。

### 2.3 安装期

安装期：电梯设备到达现场并收到发包人书面进场安装通知后 90 日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收合格，满足投入使用要求（发包人原因除外）。

最终的交货期及安装期和分批供货、安装计划根据发包人下达的书面供货、安装计划执行，发包人有权调整供货安装进度要求。

## 3. 合同形式

3.1 本项目采用固定单价合同，根据项目实际发生工程量进行计量和结算，工程量计量按照相关规范执行。若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

3.2 本合同价由电梯设备费、电梯设备安装与技术服务费、临时梯使用费、总包管理服务费以及暂列金额组成。

## 4. 合同价款

4.1 本合同签约合同价（含税）暂定为人民币叁仟壹佰玖拾壹万陆仟柒佰玖拾伍元陆角柒分（小写：¥31,916,795.67 元）。其中：

(1) 电梯设备费签约合同价（含税）为人民币贰仟陆佰肆拾肆万玖仟贰佰叁拾贰元整（小写：¥26,449,232.00 元）；其中不含税签约合同价为人民币贰仟叁佰肆拾万零陆仟肆佰元整（小写：¥23,406,400.00 元），电梯设备适用税率为 13%。

(2) 电梯设备安装与技术服务费签约合同价（含税）为人民币叁佰贰拾柒万陆仟捌佰陆拾柒元整（小写：¥3,276,867.00 元）；其中不含税签约合同价为人民币叁佰万零陆仟叁佰元整（小写：¥3,006,300.00 元），电梯设备安装与技术服务适用税率为 9%。

(3) 临时梯使用费暂定合同价（含税）为人民币叁拾叁万柒仟玖佰贰拾捌元整（小写：¥337,928.00 元）；其中不含税签约合同价为人民币叁拾壹万捌仟捌佰元整（小写：¥318,800.00 元），临时梯使用费适用税率为 6%。

(4) 总包管理服务费为（含税）人民币叁万贰仟柒佰陆拾捌元陆角柒分（小写：¥32,768.67 元），总包管理服务费适用税率为 9%。

(5) 暂列金额为（含税）人民币壹佰捌拾贰万元整（小写：¥1,820,000.00 元）。

具体报价清单详附件 6 “工程量清单”

4.2 本合同签约合同价（含税）为按照合同及招标文件、投标文件要求完成本项目所必须的一切成本和费用。包括但不限于以下内容：

本页为签署页，无正文。

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司(公章)	乙方：奥的斯电梯(中国)有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
(签字)	(签字)
社会统一信用代码： 91440300MA5G02M062	社会统一信用代码： 911201167803498783
地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道4009号投资大厦18A1	地址：天津经济技术开发区第九大街71号
邮政编码：518034	邮政编码：300457
电话：0755-82988001	电话：15989442778
开户银行：中国银行深圳时代金融中心支行	开户银行：中国银行股份有限公司天津市分行
银行账号：757573181679	银行账号：280460039813

合同签订日期：2016年8月28日

电梯配置一览表 (二)							
项目	电梯配置			轿门配置			
	电梯配置一目录 (一)	VVVF	选3/4/5/6	公共交通梯	普通乘客电梯	普通乘客电梯/货梯	普通乘客电梯/货梯/杂物梯
机型 (通过国家建筑规范、安全检)	5/ODA-1~5	5/ODA-1	5/ODA-1~3	CD/DA-1~2	S/ODA-1~2	S/ODA-1	S/ODA-2
载重能力 (kg)	75, 85, 95, 105, 115, 125, 135, 145, 155, 165, 175, 185, 195, 205, 215, 225	82, 95, 105, 115, 125, 135, 145, 155, 165, 175, 185, 195, 205, 215, 225	82, 91, 105, 115, 125, 135, 145, 155, 165, 175, 185, 195, 205, 215, 225	82, 91, 105, 115, 125, 135, 145, 155, 165, 175, 185, 195, 205, 215, 225	81, 91, 105, 115, 125, 135, 145, 155, 165, 175, 185, 195, 205, 215, 225	81, 91, 105, 115, 125, 135, 145, 155, 165, 175, 185, 195, 205, 215, 225	82, 91,
额定载重 人数	23/20/20	25/21/21	25/6/6	25/10/10	25/2/2/2	24/6/6	24/6/6
开门速度 (m/s)	92/10	103/20	103/20	103/20	103/20	98/35	98/35
关门速度 (m/s)	5	1	3	2	2	1	1
控制方式	按钮	手动操作按钮或钥匙，需同时按压开门按钮。	钥匙	钥匙	钥匙	钥匙	钥匙
驱动方式 (门机、曳引机)	VVF	VVF	VVF	VVF	VVF	VVF	VVF
速度 (m/s)	1600	1600	1600	1600	2000	2000	2000
层数 (m/s)	3.00	3.00	5.00	5.00	3.00	2.50	2.50
主要出入口	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1
对撞 安全带	不能调 (通过并道方已安全带)	不能调	不能调	不能调	不能调	不能调 (通过并道方已安全带)	不能调 (通过并道方已安全带)
对撞装置	后撞	后撞	后撞	后撞	后撞	后撞	后撞
扒机功能	扒机	扒机	扒机	扒机	扒机	扒机	扒机
紧急出口 安全带	通过并道大缺口 并通过并道关卡件生紧 等通过并道大缺口	通过并道大缺口 并通过并道关卡件生紧 等通过并道大缺口	通过并道大缺口 并通过并道关卡件生紧 等通过并道大缺口	通过并道大缺口 并通过并道关卡件生紧 等通过并道大缺口	通过并道大缺口 并通过并道关卡件生紧 等通过并道大缺口	通过并道大缺口 并通过并道关卡件生紧 等通过并道大缺口	通过并道大缺口 并通过并道关卡件生紧 等通过并道大缺口
紧急出口高度 (mm)	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200
紧急出口宽度 (mm)	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
紧急出口 (净高) (mm)	2000*1750	2000*1750	2000*1750	2000*1750	1700*2150	1700*2150	1700*2150
门宽+1mm (mm)	1200*2600	1200*2600	1200*2600	1200*2600	1400*2600	1400*2600	1400*2600
开门方式	两侧开门	两侧开门	两侧开门	两侧开门	两侧开门	两侧开门	两侧开门
是否开门灯	N	N	N	N	N	N	N

担任项目负责人的证明文件：

附件 7：项目机构组成人员配置计划表

项目主要人员情况表

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
一、深圳地区固定专职商务人员	陈卫汉	高级销售经理	/	C 塔及相邻地块项目电梯设备采购及安装工程（酒店和裙楼）、恒裕金融中心 A 塔、深圳地铁等大项目
二、拟派项目负责人	高峰	项目负责人	一级建造师	2014 年加入奥的斯电梯公司，34 年电梯从业经验，在奥的斯期间承担过苏州铁狮门（苏州）、上海电视塔（上海）、青岛地铁 8 号线（青岛）、苏州财富广场、青岛海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（青岛）项目负责人
三、项目总指挥	黄锦文	项目总指挥		曾负责天津 117、天津周大福等大项目
四、现场经理 (项目计划负)	罗伟彬	现场经理	一级建造师	平安金融中心、前海国际金融中心、前海冠泽金融中心等，
五、现场监督负责人(安 装督导负责人)	郭少明	现场监督负责人	助理工程师	2015 年加入奥的斯电梯公司，10 年电梯从业经验，在奥的斯期间承担过平安金融中心、深圳恒大天瑞大厦、深圳水贝国际珠宝大厦等大型、高速梯项目。
六、项目技术负责人	梁耀强	项目技术负责人	高级工程师	深圳平安金融中心 - 办公楼 广州越秀金融广场 - 办公楼 深圳插花地项目（274 台）在建中
七、项目主要设计生产技 术人员	郝杨	项目主要设计生产技术人员	高级工程师	天津周大福、天津现代城、深圳冠泽金融中心、深圳平安金融中心等项目
八、安全负责人	吴锦波	安全负责人	高级技工	2015 年加入奥的斯电梯公司，10 年电梯从业经验，承担过冠泽金融中心、华侨城创想大厦、罗湖二线插花地等项目安全工作。
九、项目质量负责人	崔元溪	项目质量负责人	二级建造师	2005 年加入奥的斯电梯公司，14 年电梯从业经验，承担过香港中旅大厦、腾讯大厦、威盛创新设计中心、前海金融中心、平安金融中心等项目。
十、施工资料管理员	李文君	施工资料管理員		深圳地铁 6 号线、深圳冠泽金融中心等

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人、项目技术负责人、项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

电梯验收检验报告：

### 电梯监督检验报告

报告编号：TJ2025313781

使用单位名称	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司			统一社会信用代码	91440300MA5G02M062		
安装地点	广东省深圳市福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处国际交流中心S-XDTA-2						
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	Skyrise Elevonic Series			
产品编号	R2N4W376		制造日期	2025年08月27日			
设备代码	311010159202559826		施工类别	安装			
使用登记证编号	/		单位内编号	S-XDTA-2			
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司						
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司						
维护保养单位名称	/						
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	3.00 m/s	(1)		
	控制方式	集选	层站门数	26层 23站23门	(2)		
	轿门位置	/	倾斜角	/	(3)		
	顶升方式	/	上行额定速度	/	(4)		
	油缸数量	/	下行额定速度	/	(5)		
TWIN双子电梯	轿厢位置：	/	主机颜色：	/	CPD控制柜编号：/		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)						
检验结论	合格						
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。						
检验:	陈俊良	日期: 2025年11月05日	检验机构核准证号: TS/T40235-2026 检验机构检验专用章 2025年11月06日 检验检测专用章 (1) 03042673303				
审核:	王长青	日期: 2025年11月05日					
批准:	梁鸿	部长 日期: 2025年11月06日					

## 2.6-深圳罗湖“二线插花地”棚户区改造项目

安装合同关键页：

正本

合同编号：R2NV09431066  
R2NV12021351



罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯  
采购及安装合同

工程地点：深圳市罗湖区

买 方：深圳市天健（集团）股份有限公司

卖 方：奥的斯电梯（中国）有限公司

签订日期：2019 年 7 月 5 日

## 第一部分 合同协议书

买方：深圳市天健（集团）股份有限公司

卖方：奥的斯电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方就罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯采购及安装事宜协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、合同范围及内容

本合同范围为罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区及布心片区涉及的所有垂直电梯供货及安装工作，暂定274（暂定）台（超高层住宅楼电梯210台，其中含4台B08-5号楼高层住宅电梯；入口广场电梯31台；幼儿园电梯7台；学校电梯8台；社康中心6台；配套服务及文化展览馆电梯8台；人行天桥电梯共4台，详见附件一《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯采购及安装项目供货清单》），具体的数量、使用部位等信息以买方或监理单位发出的书面通知为准。

本合同工作内容包括但不限于电梯的设计、制造、工厂检测、运输及保险（含二次运输）、装卸、包装、现场仓储保管、安装、保修；电梯安装图纸深化设计及配合设计单位完成电梯井道、机房等土建部分深化设计；参与预留洞口的验收工作；提供预埋件并指导预埋、电梯井道钢隔梁及钢网隔断供货及安装、提供洞口预留图纸及复核预留、验收取证；完成井道照明及插座的安装；完成电梯机房动力配电箱至电梯公司提供的电梯专用控制柜之间的强电电缆、以及电梯专用控制柜至曳引机之间的强电电缆的敷设；完成电梯机房至电梯轿厢、电梯井道内五方对讲系统的线缆敷设；五方对讲设备的供货、安装、调试与验收；电梯机房到电梯轿厢的视频监控线路的敷设；完成电梯机房、电梯轿厢、电梯井道内电梯监控系统的线缆敷设；电梯监控系统图纸的深化及电梯监控系统的设备供货、安装、调试与验收；免费提供MODBUS或OPC等通讯协议给智能化系统进行检测，满足智能化系统的集成需求；电梯安装工程的现场检测、性能检查、试运转、调试、技术培训、竣工验收（含二次验收）；向政府部门报验、移交使用、质保期内的维修保养年审、售后服务、电梯井道改造（即卖方按照合同约定的时间在安装电梯前，对电梯井道进行实测，如果井道不符合合同约定，则向买方提出，由责任人进行整改并承担费用。）、轿厢装修、配合买方二次精装修；配合消防验收等工作以及合同要求的全部事项。（备注：所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须取得买方的批准）

特别说明：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目共划分 6 个标段进行施工，卖方需与 6 个标段各专业施工单位进行配合，合同价中已综合考虑由此增加的费用，包括因买方的精装修、智能化等要求进行深化设计所需要增加的所有费用。

## 二、合同价格

1、本合同为固定单价合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。

暂定合同价为人民币（大写）叁亿壹仟贰佰肆拾壹万元整

（小写）¥ 312410000.00元

其中：

（1）设备暂定总价（大写）：贰亿叁仟肆佰叁拾玖万贰仟柒佰元整

（小写）¥：234392700.00元

（2）安装暂定总价（大写）：陆仟零柒拾叁万柒仟叁佰元整

（小写）¥：60737300.00元

（3）暂列金额（大写）：壹仟柒佰贰拾捌万元整

（小写）¥：17280000.00元

合同价应为货物到达买方指定的地点并安装的全部价格，合同价包括但不限于以下费用：

（1）设备费：包含但不限于设备安装现场交货价，包括硬件、软件和备用零配件、电缆线路及安装辅材费、轿厢装修费用、运至合同指定地点的运输费（包括海外运输、内陆运输、工地场地内运输等）、采购保管费（包括延时安装的情况）、装卸费、指定地点吊装落地及设备就位、包装费、进口部件的报关、进口部件的所有清关手续费、批文费、保险费、税费（关税、增值税等）等；

（2）安装及技术服务费：施工期间电梯为防止损坏应采取的保护措施及费用、安装（含安装用脚手架的搭设、与土建工程连接安装支架、机房基础槽钢、基坑爬梯、后置埋件、交接井道的垂直度等尺寸的检查复核、井道改造（即卖方按照合同约定的时间在安装电梯前，对电梯井道进行实测，如果井道不符合合同约定，则向买方提出，由责任人进行整改并承担费用。）、安装完毕正式使用前的轿厢保护、保障安装调试所必要的电源电缆及安装期间和调试期间的井道照明、灭火器材等）、调试、接口管理、培训、质保期质量保证、维保服务、报验取证、软件、技术文件（含技术资料）、仓储保管费、措施费（包干使用，含在投标总价中，结算不做调整）、配合买方二次装修、电梯井道的改造费用、样板试制费、样品费、成品保护费、赶工费、因质量问题引起的维修和更换费用、保质期的备用备件和专业工具费用、施工用

附件六：不转包挂靠承诺书

附件七：履约评价表

附件八：技术要求

	
买方（盖章）：深圳天健（集团）股份有限公司	卖方（盖章）：奥的斯电梯（中国）有限公司
地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号 天健商务大厦19楼	地址：天津经济技术开发区第九大街71号
法定代表人：_____ (签字或印章)	法定代表人：_____ (签字或印章)
或	或
委托代理人：_____ (签字或印章)	委托代理人：_____ (签字或印章)
2019年7月5日	2019年7月5日

附件一：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯采购及安装项目供货清单

### 3、货物说明一览表

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

序号	货物名称		主要规格					数量	交货期	交货地点	其他
	梯号	单元号/位置	电梯编号	机型	载重量 kg	速度 m/s	层站 合数				
1	M02-1	A	1#-DT1	Skyrise Elevaric Series	1000	4	58	170.4	1	120 天	项目地
2	M02-1	B	1#-DT5	Skyrise Elevaric Series	1000	4	58	170.4	1	120 天	项目地
3	M02-1	A	1#-DT2 至 1#-DT4	Skyrise Elevaric Series	1000	4	55	170.4	3	120 天	项目地
4	M02-1	B	1#-DT6 至 1#-DT8	Skyrise Elevaric Series	1000	4	55	170.4	3	120 天	项目地
5	M02-2	A	2#-DT3 至 2#-DT4	Skyrise Elevaric Series	1000	4	55	170.4	2	120 天	项目地
6	M02-2	A	2#-DT1 至 2#-DT2	Skyrise Elevaric Series	1000	4	55	170.4	2	120 天	项目地
7	M02-2	A	2#-DT5	Skyrise Elevaric Series	1000	4	58	170.4	1	120 天	项目地
8	M03-1	A	1#-DT1	Skyrise Elevaric Series	1000	4	57	166.9	1	120 天	项目地
9	M03-1	B	1#-DT5	Skyrise Elevaric Series	1000	4	57	166.9	1	120 天	项目地
10	M03-1	A	1#-DT2 至 1#-DT4	Skyrise Elevaric Series	1000	4	55	166.9	3	120 天	项目地
11	M03-1	B	1#-DT6 至 1#-DT8	Skyrise Elevaric Series	1000	4	55	166.9	3	120 天	项目地
12	M03-2	A	2#-DT1	Skyrise Elevaric Series	1000	4	55	159.4	1	120 天	项目地
13	M03-2	B	2#-DT5	Skyrise Elevaric Series	1000	4	55	159.4	1	120 天	项目地
14	M03-2	A	2#-DT2 至 2#-DT4	Skyrise Elevaric Series	1000	4	53	159.4	3	120 天	项目地
15	M03-2	B	2#-DT6 至 2#-DT8	Skyrise Elevaric Series	1000	4	53	159.4	3	120 天	项目地
16	M03-3	A	3#-DT1	Skyrise Elevaric Series	1000	4	54	155.9	1	120 天	项目地
17	M03-3	B	3#-DT5	Skyrise Elevaric Series	1000	4	54	155.9	1	120 天	项目地
18	M03-3	A	3#-DT2 至 3#-DT4	Skyrise Elevaric Series	1000	4	52	155.9	3	120 天	项目地
19	M03-3	B	3#-DT6 至 3#-DT8	Skyrise Elevaric Series	1000	4	52	155.9	3	120 天	项目地
20	M03-6	A	6#-DT1 至 6#-DT2	Skyrise Elevaric Series	1000	4	52	155.9	2	120 天	项目地
21	M03-6	A	6#-DT3 至 6#-DT4	Skyrise Elevaric Series	1000	4	52	155.9	2	120 天	项目地
22	M03-4	A	4#-DT1 至 4#-DT3	Skyrise Elevaric Series	1000	2.5	32	99.35	3	120 天	项目地
23	M03-4	A	4#-DT4 至 4#-DT6	Skyrise Elevaric Series	1000	4	30	166.9	3	120 天	项目地

序号	货物名称			主要参数					数量	交货期	交货地	其他
	货号	单元号/位置	电梯轿号	机型	载重量 kg	速度 m/s	层站 合计	提升 高度				
137	B08-1	A	1#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	161.9	1	120 天	项目地	
138	B08-1	B	1#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	161.9	1	120 天	项目地	
139	B08-2	A	2#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	161.9	1	120 天	项目地	
140	B08-3	A	3#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	43	128.05	1	120 天	项目地	
141	B08-3	B	3#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	43	128.05	1	120 天	项目地	
142	B08-4	A	4#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	54	158.75	1	120 天	项目地	
143	B08-4	A	4#-DT2 至 4#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	52	158.75	3	120 天	项目地	
144	B08-5	A\B	5#-DT1\5#-DT3	Skyrise Elevonic Series	1000	2.5	25	79	2	120 天	项目地	
145	B08-5	A\B	5#-DT2\5#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	2.5	25	79	2	120 天	项目地	
146	B01-08	南侧步行口	SDT1 至 SDT4	Gen2 Comfort	1350	1.5	3	9.4	4	120 天	项目地	
147	B01-08	金岭路	TDT-4	Gen2 Comfort	1350	1	2	6.4	1	120 天	项目地	
合计									274			

## 技术要求专用部分

## 1.3 电梯规格简表（总计 274 台电梯）

投标人注意电梯编号：因为不同地块或不同楼或不同单元的电梯编号存在可能相同问题，所以请投标人在报价和提疑问的时候务必在电梯编号前注明属于哪个地块或哪个楼号或哪个单元。

地块编号 B01-X 或 M01-X (X 为 01~10)，因第二三位“01”重复不变，所以在地块号作为电梯编号前缀时，将省略该“01”、简化为 BX 或 MX，如 B01-05 地块编号 B05 地块；M01-02 地块简化为 M02。

## 1.3.1 电梯规格简表 1（其中超高层住宅电梯共 206 台，高层住宅电梯共 4 台，合称统称：超高层住宅电梯 210 台）

说明：1) “电梯规格简表 1”包括八个地块的电梯，合计 210 台电梯。2) “通”表示相邻非道之间采用钢梁隔离。3) 17 层和 34 层是避难层，消防电梯在此避难层停靠，其余电梯在此不停靠。4) “对重安全钳：可不配”是指不要求投标人必须配置对重安全钳，但投标人配置对重安全钳也是完全符合招标要求的。

## 1.3.1.1 电梯规格简表 1-1，M01-02 地块住宅电梯规格简表（13 台）

M01-02 地块一个消防总控室。

楼号	单元号	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	井道尺寸 宽×深 mm	速度 m/s	电梯停层	层站合计	主入口层	对重安全钳
M02-1	A	1#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B7~B1, 1~51 层	58	1	可不配
		1#-DT2 至 1#-DT4	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	4.0	B7~B2, 1~51 层，17 层和 34 层不停	55	1	可不配
		1#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B7~B1, 1~51 层	58	1	可不配
		1#-DT6 至 1#-DT8	3	客梯		群控	2150×2300 通	4.0	B7~B2, 1~51 层，17 层和 34 层不停	55	1	可不配
M02-2	A	2#-DT1 至 2#-DT2	2	客梯	否	群控	2100×2300 通	4.0	B7~B2, 1~51 层，17 层和 34 层不停	55	1	可不配
		2#-DT3 至 2#-DT4	2	客梯	否	群控	2150×2300 通	4.0	B7~B2, 1~51 层，17 层和 34 层不停	55	1	可不配
		2#-DT5	1	客梯	是	单控	2150×2300	4.0	B7~B1, 1~51 层	58	1	可不配

速度 m/s	电梯停层	层站合计	主入口层	对重安全钳	对重安全钳	
					可不配	可配
4.0	B7~B1, 1~51 层	58	1	可不配		
4.0	B7~B2, 1~51 层，17 层和 34 层不停	55	1	可不配		
4.0	B7~B1, 1~51 层	58	1	可不配		
4.0	B7~B2, 1~51 层，17 层和 34 层不停	55	1	可不配		
4.0	B7~B2, 1~51 层，17 层和 34 层不停	55	1	可不配		

1.3.1.2. 电梯规格简表 1-2, M01-03 地块住宅楼电梯规格简表 (43 台)

接号	单元号	电梯编号	量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	非道尺寸 宽×深 mm	速度 m/s	电梯停层	层站合计	主入口层
M03-1	A	1#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B7~B2, 1~51 层	57	1
		1#-DT2 至 1#-DT4	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	4.0	B7~B2, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	55	1
	B	1#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B7~B2, 1~51 层	57	1
		1#-DT6 至 1#-DT8	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	4.0	17 层和 34 层不停	55	1
M03-2	A	2#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B4~B1, 1~51 层	55	1
		2#-DT2 至 2#-DT4	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	4.0	B4~B1, 1~51 层	53	1
	B	2#-DT5 至 2#-DT8	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	4.0	B4~B1, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	53	1
		3#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B3~B1, 1~51 层	54	1
M03-3	A	3#-DT2 至 3#-DT4	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	4.0	B3~B1, 1~51 层,	52	1
		3#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B3~B1, 1~51 层	54	1
	B	3#-DT6 至 3#-DT8	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	4.0	B3~B1, 1~51 层	52	1
		4#-DT1 至 4#-DT3	3	客梯	是	群控	DT2: 2150×2200 通, DT1 和 DT3: 2100×2200 通	2.5	17 层不停	32	1
M03-4	A	4#-DT4 至 4#-DT6	3	客梯	是	群控	DT4: 2100×2300。 DT5 和 DT6: 2075×2300 通	4.0	B7~B2, 1~27 层,	30	1
		4#-DT7	1	客梯	是	单控	2050×2600	4.0	B7~B2, 1~51 层	57	1
		5#-DT1 至 5#-DT3	3	客梯	是	群控	DT2: 2150×2200 通, DT1 和 DT3: 2100×2200 通	2.5	B4、17 层不停	31	1
		5#-DT4 至 5#-DT6	3	客梯	是	群控	DT4: 2100×2300。 DT5 和 DT6: 2075×2300 通	4.0	B7~B2, 1~28 ~ 51 层, 34 层不停	29	1
M03-5	A	5#-DT7	1	客梯	是	单控	2050×2600	4.0	B7~B2, 1~51 层, B4、34 层不停	56	1
		6#-DT1 至 6#-DT2	2	客梯	是	群控	2100×2300 通	4.0	17 层和 34 层不停	52	1
		6#-DT3 至 6#-DT4	2	客梯	是	群控	2150×2300 通	4.0	B3~B1, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	52	1
		6#-DT5	1	客梯	是	单控	2150×2300	4.0	B3~B1, 1~51 层	54	1

## 技术要求专用部分

## 1.3.1.3. 电梯规格简表 1-3, M01-04 地块住宅楼电梯规格简表 (40 台)

楼号	单元号	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	井道尺寸 宽×深 mm	速度 m/s	电梯停层	层站合计	主入口层	对重安全钳组	
												可不配	可不配
M04-1	A	1#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B4~B1, 1~51 层	55	1	可不配	可不配
		1#-DT2 至 1#-DT4	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	4.0	层和 34 层不停	53	1	可不配	可不配
	B	2#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300 通	4.0	B7~B1, 1~51 层	58	1	可不配	可不配
		2#-DT2 至 2#-DT4	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	4.0	层和 34 层不停	56	1	可不配	可不配
M04-2	A	2#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B7~B1, 1~51 层	58	1	可不配	可不配
		2#-DT6 至 2#-DT8	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	4.0	层和 34 层不停	56	1	可不配	可不配
	B	3#-DT1	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	4.0	B7~B2, 1~51 层	56	1	可不配	可不配
		3#-DT2 至 3#-DT4	3	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	层和 34 层不停	55	1	可不配	可不配
M04-3	A	3#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B7~B2, 1~51 层	57	1	可不配	可不配
		3#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B7~B2, 1~51 层	57	1	可不配	可不配
	B	3#-DT7	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	4.0	B7~B2, 1~51 层	55	1	可不配	可不配
		4#-DT2 至 4#-DT4	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	4.0	层和 34 层不停	55	1	可不配	可不配
M04-4	A	4#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B7~B2, 1~51 层	57	1	可不配	可不配
		4#-DT5 至 4#-DT8	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	4.0	层和 34 层不停	55	1	可不配	可不配
	B	4#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B7~B2, 1~51 层	57	1	可不配	可不配
		5#-DT2 至 5#-DT4	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	4.0	层和 34 层不停	55	1	可不配	可不配
M04-5	A	5#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B7~B2, 1~51 层	57	1	可不配	可不配
		5#-DT6 至 5#-DT8	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	4.0	层和 34 层不停	55	1	可不配	可不配
	B	5#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B7~B2, 1~51 层	57	1	可不配	可不配
		6#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B7~B2, 1~51 层	57	1	可不配	可不配
M04-6	A	6#-DT2 至 6#-DT4	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	4.0	层和 34 层不停	55	1	可不配	可不配

## 技术要求专用部分

## 1.3.1.4. 电梯规格简表 1~4, M01~07 地块住宅楼电梯规格简表 (28 台)

M01~07 地块一个消防总控室。

楼号	单元号	电梯编号	载重量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	井道尺寸宽×深 mm	载重位 kg	速度 m/s	电梯停层	层站合计	主入口层	对重安全钳 可不配
M07-1	A	1#~DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层	55	1	可不配
		1#~DT2 至 5#~DT4	3	客梯					4.0	B6~B3, 1~51 层	53	1	可不配
M07-2	A	2#~DT1	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B2, 1~51 层	54	1	可不配
		2#~DT2 至 5#~DT4	1	客梯	是				4.0	B6~B2, 1~51 层	56	1	可不配
M07-3	B	2#~DT6 至 8#~DT8	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B2, 1~51 层	54	1	可不配
		2#~DT5	1	客梯	是				4.0	B6~B2, 1~51 层	56	1	可不配
M07-4	A	3#~DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B2, 1~51 层	56	1	可不配
		3#~DT2 至 5#~DT4	3	客梯	是				4.0	B6~B2, 1~51 层	54	1	可不配
M07-5	A	4#~DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B2~B1, 1~51 层	53	1	可不配
		4#~DT2 至 5#~DT4	3	客梯	是				4.0	B2~B1, 1~51 层	51	1	可不配
		5#~DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B1, 1~51 层	57	1	可不配
		5#~DT2 至 5#~DT4	3	客梯	是				4.0	B6~B1, 1~51 层	55	1	可不配
		5#~DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B1, 1~51 层	57	1	可不配
	B	5#~DT6 至 5#~DT8	3	客梯	是				4.0	B6~B1, 1~51 层	55	1	可不配

## 技术要求专用部分

## 1.3.1.5. 电梯规格简表 1~5, B01-01 地块住宅楼电梯规格简表 (32 台)

B01-01 地块一个消防总控室\*

梯号	单元号	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无消防电梯	控制方式	非道尺寸 宽×深	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层		层站合计	主入口层
										可重安全钳	可不配		
B01-1	A	1#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层	55	1	
		1#-DT2 至 1#-DT4	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层 层和 34 层不停	53	1	可不配
	B	1#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层	55	1	可不配
		1#-DT6 至 1#-DT8	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层 层和 34 层不停	53	1	可不配
B01-2	A	2#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层	55	1	可不配
		2#-DT2 至 2#-DT4	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层 层和 34 层不停	53	1	可不配
	B	3#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层	55	1	可不配
B01-3	A	3#-DT2 至 3#-DT4	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层 层和 34 层不停	55	1	可不配
		4#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B4~B1, 1~51 层	55	1	可不配
	B	4#-DT2 至 4#-DT4	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B4~B1, 1~51 层 层和 34 层不停	53	1	可不配
B01-4	A	4#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B4~B1, 1~51 层	55	1	可不配
		4#-DT6 至 4#-DT8	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B4~B1, 1~51 层 层和 34 层不停	53	1	可不配
	B	5#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B4~B2, 1~51 层	54	1	可不配
B01-5	A	5#-DT2 至 5#-DT4	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B4~B2, 1~51 层 层和 34 层不停	52	1	可不配
	B	5#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B4~B2, 1~51 层	54	1	可不配
		5#-DT6 至 5#-DT8	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	层和 34 层不停	52	1	可不配

## 技术要求专用部分

## 1.3.1.6 电梯规格简表 1~6, B01-04 地块住宅楼电梯规格简表 (14 台)

B01-04 地块一个消防总控室。

梯号	单元号	电梯编号	数量	电梯类型	是否非消防和无消防电梯	控制方式	井道尺寸 宽×深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站合计	主入口层	对重安全钳
B04-1	A	1#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B5~B1, 1~46 层	51	1	可不配
		1#-DT2 至 1#-DT4	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B5~B1, 1~46 层, 17 层和 34 层不停	49	1	可不配
		1#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B5~B1, 1~46 层	51	1	可不配
	B	1#-DT6 至 1#-DT8	3	客梯		群控	2150×2300 通	1000	4.0	B5~B1, 1~46 层, 17 层和 34 层不停	49	1	可不配
B04-2	A	2#-DT11 2#-DT12	2	客梯		群控	2150×2300 通	1000	4.0	B3~B1, 1~47 层, 17 层和 34 层不停	48	1	可不配
		2#-DT3	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B3~B1, 1~47 层	50	1	可不配
		2#-DT4 2#-DT5	2	客梯		群控	2150×2300 通	1000	4.0	B3~B1, 1~47 层, 17 层和 34 层不停	48	1	可不配
	B	2#-DT6	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B3~B1, 1~47 层	50	1	可不配

致不要求专用部分

### 1.3.1.7 电梯规格简表 1-7, B01-05 地块住宅楼电梯规格简表 (12 台)

B01-05 地块一个消防总控室。

楼号	单元号	电梯编号	载量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	井道尺寸 ×深 mm	轿重量 kg	速度 m/s	电梯停层		层站 合计	主入口层
										对重安全钳 可不配	对重安全钳 可不配		
B05-1	A	1#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B3~B1, 1~49 层	52	1	
		1#-DT2 至 1#-DT4	3	客梯	是		2150×2300 通	1000	4.0	B3~B1, 1~49 层 层和 32 层不停	50	1	
		2#-DT1	1	客梯	是		2150×2300	1000	4.0	B3~B1, 1~49 层	52	1	
B05-2	A	2#-DT2 至 2#-DT4	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B3~B1, 1~49 层 层和 32 层不停	50	1	
		2#-DT5	1	客梯	是		2150×2300	1000	4.0	B3~B1, 1~49 层	52	1	
		2#-DT6 至 2#-DT8	3	客梯	是		2150×2300 通	1000	4.0	B3~B1, 1~49 层 层和 32 层不停	50	1	

## 1.3.1.8 电梯规格简表 1~8, B01~08 地块住宅楼电梯规格简表 (28 台)

B01~08 地块一个消防总控室。

楼号	单元号	电梯编号	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	开道尺寸 宽×深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层		层站合计	主入口层	对重安全钳
									B6~B3, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	B6~B3, 1~51 层			
B08-1	A	1#-D12 至 1#-DT4	3 客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层, 17	53	1	可不配	
		1#-DT1	1 客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层	55	1	可不配	
B08-2	B	1#-D15 至 1#-DT8	1 客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层,	55	1	可不配	
		2#-D11 至 2#-DT4	1 客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	17 层和 34 层不停	53	1	可不配	
B08-3	A	2#-D12 至 2#-DT4	3 客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层	55	1	可不配	
		3#-DT1	1 客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~39 层	43	1	可不配	
B08-4	B	3#-D15 至 3#-DT8	3 客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~39 层, 17 层和 34 层不停	41	1	可不配	
		4#-DT1	1 客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~39 层	43	1	可不配	
B08-5	A	4#-D12 至 4#-DT4	3 客梯		群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	52	1	可不配	
		5#-DT1	1 客梯	是	并联	2100×2200	1000	2.5	B4~B1, 1~21 层	25	1	可不配	
B08-5	B	5#-DT2	1 客梯	是	并联	2100×2200	1000	2.5	B4~B1, 1~21 层	25	1	可不配	
		5#-DT3	1 客梯	是	并联	2100×2200	1000	2.5	B4~B1, 1~21 层	25	1	可不配	
		5#-DT4	1										

## 1.3.2. 电梯规格简表 2 (入口广场电梯共 31 台)

1.3.2.1. 电梯规格简表 2-1, 水都岭片区入口广场电梯规格简表 (19 台)

地块编 号	电梯位 置	电梯编 号	数量	电梯类型	是否兼消防和 无障碍电梯	控制 方式	非道尺寸 ×深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入口 层	对重安 全钳
M01-02	东侧步 行口	S0T1, S0T2	2	客梯	非消防, 兼无障 碍电梯	并联	2900×2350	1350	1.75	B3~B1, 1 层	4	上下第 一站	配置
M01-03	西侧步 行口	S0T1 至 S0T4	4	客梯	非消防, 兼无障 碍电梯	群控	2750×2350	1350	1.5	B4, 1 层	2	上下第 二站	配置
M01-04	中部步 行口	S0T1 至 S0T4	4	客梯	非消防, 兼无障 碍电梯	群控	2900×2250	1350	1.5	B4~B2, 1 层	4	上下第 三站	配置
M01-05	东侧步 行口	S0T5 至 S0T8	4	客梯	非消防, 兼无障 碍电梯	群控	2750×2350	1350	1.75	B6, B3, 1 层	3	上下第 四站	可不配 置
M01-07	东侧步 行口	S0T1 至 S0T4	4	客梯	非消防, 兼无障 碍电梯	群控	2750×2350	1350	1.5	B4, B2, 1	3	上下第 五站	配置
	西侧步 行口	S0T5	1	客梯	非消防, 兼无障 碍电梯	单控	2750×2350	1350	1.75	B4, 1	2	上下第 六站	可不配 置

1.3.2.2. 电梯规格简表 2-2, 衍心片区入口广场电梯规格简表 (12 台)

地块编 号	电梯位 置	电梯编 号	数量	电梯类型	是否兼消防和 无障碍电梯	控制 方式	非道尺寸 ×深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入口 层	对重安 全钳
B01-01	中驾步 行口	S0T1 至 S0T4	4	客梯	非消防, 兼无障 碍电梯	群控	2900×2250	1600	1.50	B4~B2	3	上下第 一站	配置
B01-04	西侧步 行口	S0T1, S0T2	2	客梯	非消防, 兼无障 碍电梯	并联	2800(2850) × 2300	1600	1.75	B5~B1, 1 层	6	1F 及 B2	配置
B01-08	南侧步 行口	S0T1 至 S0T4	4	客梯	非消防, 兼无障 碍电梯	群控	2750×2350	1350	1.50	B4~B2	3	上下第 二站	配置
B01-05	西侧步 行口	S0T2, S0T3	2	客梯	非消防, 兼无障 碍电梯	并联	2700×2350	1350	1.5	B1, 2~3 层	3	上下第 三站	配置

## 1.3.3. 电梯规格简表 3 (幼儿园电梯共 7 台)

1.3.3.1. 电梯规格简表 3-1

地块编 号	电梯位 置	电梯编 号	电梯类 型	是否兼消防和 无障碍电梯	控制 方式	井道尺寸 宽 × 深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入 口层	对重安 全钳 配置
M01-02	幼儿园 备餐间	YDT1	客货梯	非消防，兼无 障碍电梯	单控	1800×1850	630	1	1~3 层	3	1	7
M01-04	幼儿园 备餐间	YDT1	客货梯	非消防，兼无 障碍电梯	单控	1800×1850	630	1	1~3 层	3	1	7
M01-07	幼儿园 备餐间	YDT1	客货梯	非消防，兼无 障碍电梯	单控	1800×1850	630	1	1~3 层	3	1	7
B01-01	幼儿园 备餐间	YDT1	客货梯	非消防，兼无 障碍电梯	单控	1800×2050	630	1	1~3 层, 货通门	3	1	7
B01-05	幼儿园 备餐间	YDT1	客货梯	非消防，兼无 障碍电梯	单控	1800×1850	630	1	1~3 层	3	1	7

1.3.3.2. 电梯规格简表 3-2

地块编 号	电梯位 置	电梯编 号	电梯类 型	是否兼消防和 无障碍电梯	控制 方式	井道尺寸 宽 × 深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入 口层	对重安 全钳 配置
B01-05	幼儿园 入口	YDT2	客梯	非消防，兼无 障碍电梯	单控	2200×2300	1000	1	B1, 1, 2	3	上、下 端站	配置
B01-05	幼儿园 入口	YDT3	客货梯	否	单控	2200×2700	1350	1	B1, 1	2	上、下 端站	配置

## 1.3.4. 电梯规格简表 4 (两地块学校共 8 台)

木樨岭片区学校, 5 台

地块编 号	电梯位 置	电梯编 号	数量	电梯类型	是否兼消防和 无障碍电梯	控制 方式	非道尺寸 ×深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入 口层	对重安 全钳
M01-05 学校	XDT1	1	客梯	非消防, 兼无障 碍电梯	单控	2300X1900	1000	1.75	B5~B1, 1~5 层	10	1	可不配	
	XDT2	1	客梯	非消防, 兼无障 碍电梯	单控	2300X1900	1000	1.75	B5~B1, 1~5 层	10	1	可不配	
	XDT3	1	客梯	非消防, 兼无障 碍电梯	单控	2300X1900	1000	1.75	B5~B1, 1~5 层	10	1	可不配	
	XDT4	1	客货梯	否	单控	2200×2700	1350	1	B1, 1 层	2	1	配置	
	XDT5	1	客货梯	否	单控	2200×2700	1350	1	B1, 1 层	2	1	配置	

布心片区学校, 3 台

地块编 号	电梯位 置	电梯编 号	数量	电梯类型	是否兼消防和 无障碍电梯	控制 方式	非道尺寸 ×深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入 口层	对重安 全钳
B01-06 学校	XDT1	1	客梯	非消防, 兼无障 碍电梯	单控	3000X1900	1000	1.75	B1, 1~6 层	7	B1	配置	
	XDT2	1	客货梯	否	单控	2200×2700	1350	1	B1, 1 层	2	1	配置	
	XDT3	1	客货梯	否	单控	2200×2700	1350	1	B1, 1 层	2	1	配置	

## 技术要求专用部分

1.3.5. 电梯规格简表 5 (两地块社康中心共 6 台)

地块编号	电梯位置	电梯编号	数量	电梯类型		控制方式	非进尺寸 ×深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站合计	主入口层
				是否兼消防和 无障碍电梯	是否兼消防和 无障碍电梯							
B01-03	社康 中心	DT-1	1	病床电梯	非消防，兼无 障碍电梯	单控	2400×3000	1600	1	1, 2 层	2	1
		DT-1, DT-2	2	病床电梯	非消防，兼无 障碍电梯	并联	2600×3000	1800	1.75	B2, B1, 1~9 层	11	1
M01-06	社康 中心	DT-3	1	病床电梯	非消防，兼无 障碍电梯	单控	3100×3000(待定)	1600	1.75	1~6 层	6	1
		DT-4	1	病床电梯	消防电梯，非 无障碍	单控	2400×3000	1600	1.75	B2, B1, 1~9 层	11	1
		DT-5	1	客梯	消防电梯，非 无障碍	单控	2700×2500	1600	1.75	B2, B1, 1~9 层	11	1

## 技术要求专用部分

## 1.3.6. 电梯规格简表 6 (配套服务及文化展览馆电梯共 8 台)

木榔岭片区配套服务, 4 台

地块编 号	电梯位置	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和 无障碍电梯	控制 方式	井道尺寸 ×深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入口 层	对重安 全钳 配置
M01-03	菜市场	IT1	1	货梯	非消防， 兼无 障碍电梯	单控	2600×2900	1600	1	B4, B3 层	2	上下端 站	配置
	老年日间 照料中心	LDT1	1	客梯	非消防， 兼无 障碍电梯	单控	2750×2300	1350	1	B4, B2 层	2	上下端 站	配置
M01-04	菜市场	IT1	1	货梯	非消防， 兼无 障碍电梯	单控	2350×2800	1600	1	B4, B3 层	2	上下端 站	配置
	老年日间 照料中心	LDT1	1	客梯	非消防， 兼无 障碍电梯	单控	2750×2300	1350	1	B2, B1 层	2	上下端 站	配置

布心片区配套服务, 2 台

地块编 号	电梯位置	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和 无障碍电梯	控制 方式	井道尺寸 ×深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入 口层	对重安 全钳 配置
B01-04	菜市场	IT1	1	货梯	非消防， 兼无障 碍电梯	单控	2600×2900	1600	1	B3, B2 层	2	B3	配置
	便民服务 站	SJT1	1	客梯	非消防， 兼无障 碍电梯	单控	2700×2300	1350	1	B1, 1-2 层	3	1	E1#
B01-04	布心片区文化展览馆	WDT1, WDT2	2	客梯	非消防， 兼无障 碍电梯	并联	2750×2450	1600	1.5	B1, 1-4 层	5	1	配置

## 技术要求专用部分

## 1.3.7 电梯规格简表 7 (人行天桥电梯共 4 台)

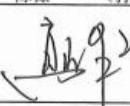
人行天桥电梯, 4 台

地块编 号	电梯位置	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和 无障碍电梯	控制 方式	非道尺寸 宽 × 深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入 口层	对重安 全钳
W01-03	南环路辅 路	TDT-1	1	客梯	非消防，兼无障 碍电梯	单控	2750×2350	1350	1.5	1~3 层	3	上端站	可不配
W01-04	华龙路	TDT-2	1	客梯	非消防，兼无障 碍电梯	单控	2750×2350	1350	1	1, 2 层	2	上端站	可不配
W01-04	木棉岭路	TDT-3	1	客梯	非消防，兼无障 碍电梯	单控	2750×2350	1350	1	1, 2 层	2	上端站	可不配
B01-08	金岭路	TDT-4	1	客梯	非消防，兼无障 碍电梯	单控	2750×2350	1350	1	1, 2 层	2	上端站	可不配

担任项目负责人的证明文件:

### 项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311 0 0 3

单位(子单位)工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包1标本棉岭片区01-02地块主体工程		
<p>致: <u>深圳市天健(集团)股份有限公司、上海建科工程咨询有限公司</u> (建设单位、监理单位)</p> <p>根据 <u>罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯安装</u> 工程招标文件及施工合同的要求,我单位委派  <u>高峰</u> 担任该工程项目的项目经理;代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收,主持  实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议,请在接此任命书后 <u>7</u> 天内与我单位  联系。</p> <p>备注:</p> <p>项目经理所签署的对我公司具有合同约束力的文件(包括但不限于协议、合同、承诺、声明、投标文件等)在加盖我公司(含我公司分支机构)公章或合同专用章后方生效。  项目经理无转委托权。</p> <p>授权委托期限自盖章之日起至[2024]年[12]月[31]日止。</p> <p>附件:项目经理的建造师执业资格证书(复印件)</p>			
<p>抄送单位:</p> <p style="text-align: center;">            施工单位: <u>奥的斯电梯(中国)有限公司</u>          (公章) _____       </p> <p style="text-align: center;">         法人代表: <u>陈康</u> (打印)           (签名) _____       </p> <p style="text-align: center;">         被任命人(签名): <u>陈康</u>           _____       </p>			



\* GD-C1-311 \*

## 验收合格证明:

## 电梯监督检验报告

报告编号: TA2021011171

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯			型号	GeN2 Comfort
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司				
产品编号	R2NV1230	制造日期	2021年04月16日		
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3344X56-2023		施工类别	安装	
使用单位内部编号	M01-06-DT-1		使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市罗湖区东晓街道南环路与金稻田路交汇处东南侧社康中心 M01-06-DT-1				
使用单位名称	深圳市天健(集团)股份有限公司				
维护保养单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司				
设备技术参数	额定载重量	1800 kg	额定速度	1.75 m/s	
	层站门数	11层 11站11门	控制方式	集选	
检验环境条件	环境温度 22 °C 电压 390 V				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)				
主要检验仪器设备	[AE/J2/0463 数字万用表]、[AL/JS/1120 激光测距仪]、[AE/J2/0333 锥形电流表]、[AL/J2/0337 游标卡尺]、[AM/J2/0121 推拉力计]、[AL/J2/0426 水平尺]、[AL/J2/0122 角度尺]、[AE/J2/0148 绝缘电阻测试仪]、[AL/J2/0575 斜塞尺]、[AL/J2/0133 数显百分表]、[AL/J2/1224 钢直尺]、[AW/J2/0702 数字式测温仪]、[AS/J2/0163 声级计]、[AM/J2/0250 转速表]、[AT/DT/0119 秒表]、[AW/J2/0377 温湿度计]、[AL/J2/1814 钢卷尺]、[AW/J2/0709 红外温度计]、[AG/J2/0174 照度计]				
检验结论	复检合格				
备注	轿厢地面未装修, 轿顶未装设空调。				
检验日期	2021年11月04日		下次检验日期	2022年11月	
检验人员	蒋永波 李寅				
编制:	蒋永波		日期:	2021年11月05日	
审核:	王战备		日期:	2021年11月05日	
批准:	王战备		部长	日期: 2021年11月08日	

## 2.7-深圳新华人寿大厦项目

安装合同关键页：

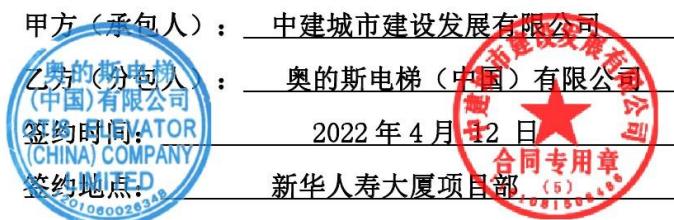
CSCEC

中建

合同编号：XHRSDS-FB-018

### 建设工程施工专业分包合同 (新华人寿大厦项目电梯工程)

甲方(承包人)：中建城市建设发展有限公司  
乙方(分包人)：奥的斯电梯(中国)有限公司  
签约时间(DATE)  
(CHINA) COMPANY 2022年4月12日  
签约地点：新华人寿大厦项目部



## 第一部分 协议书

甲方（承包人）：中建城市建设发展有限公司

乙方（分包人）：奥的斯电梯（中国）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 新华人寿大厦施工总承包电梯工程专业 分包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

总包工程名称：新华人寿大厦

分包工程名称：新华人寿大厦项目电梯工程专业分包

分包工程地点：广东省深圳市前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

分包工程承包方式：专业分包

分包工程承包范围：施工图纸范围内的全部电梯工程施工工作内容，以及业主、甲方签发的与此有关的设计变更、工程洽商等涉及电梯工程施工的所有工作内容。

包括：

(1) 与其它相关单位之间配合；所有材料试验、复验费用等以及施工方案中包含的其它全部内容；

(2) 与工程有关方案、资料等；

(3) 本工程产生的所有建筑及生活垃圾清理、外运等工作；

(4) 具体详见合同清单。

### 二、分包合同工期

工期：安装周期90天（从双方最终确定的开工日期起算，分批安装，分批计核，按照《特种设备安全监察条例》（国务院第373号令）规定，本合同产品由电梯制造单位授权许可的单位安装。

工期节点要求：严格按照承包人工期节点完成

### 三、质量标准及安全创优目标

本分包工程质量标准双方约定为：确保取得“深圳市建设工程优质奖”和“广东

省建设工程优质奖”，争创“中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）”，并符合承包合同有关质量的约定。

本分包工程安全创优目标双方约定为：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

#### 四、合同价款与形式

合同价款（含税价）为人民币 22000000 元（大写：贰仟贰佰万元），不含税价格为¥ 19711049.08 元，其中设备不含税价为¥ 16,976,194.67 元，增值税率或征收率为 13 %；安装不含税价：¥2,734,854.41 增值税率或征收率为 3 %；税额为 ¥ 2288950.94 元，其中设备税额：¥ 2,206,905.31 元，安装税额：¥ 82,045.63 元。

其中：

安全文明施工费：

人民币 1100000 元（大写 壹佰壹拾万 元）；

其中：

科研费用：

人民币 1100000 元（大写 壹佰壹拾万 元）；（本分包合同总价的 5 %作为科研经费）

合同价格形式： 固定单价

#### 五、合同文件组成及解释顺序

1. 本协议书；
2. 中标通知书（如果有）；
3. 投标文件（如果有）；
4. 专用合同条款及其附件；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 甲方提供的各项管理制度；
10. 甲方与建设单位（项目建设单位）总承包合同文件相关内容；
11. 答疑文件；
12. 其他分包合同文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以最新签署的为准。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

#### 六、承诺

1. 承包人向分包人承诺，按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人向承包人承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人向承包人承诺，理解并接受承包人与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量与安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人向承包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。
5. 分包人向承包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。
6. 分包人向承包人承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能产生的风险。
7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。
8. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

#### 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 未尽事宜，双方另行协商解决。



3. 本协议书自经双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字



份，承包人执 贰 份，分包人执 壹 份，均具有同等法律效力。

法定代表人：(盖章)

华何印余

法定代表人：

陈伟

附件 1：

## 一、电梯报价单

商品名称	规格型号	计量单位	工程量	税前单价	增值税率%	综合单价	合价	备注 ( 品牌 )
<b>设备采购</b>								
交流电梯	(1)名称:低区客梯 L1~L4 (2)额定载重量:1600KG (3)额定速度:3.5m/s (4)层数:18 (5)站数:18 (6)提升高度:76.65m (7)控制方式:群控	部	4	美的电梯(中国)有限公司 OTIS EU (CHINA) CO., LTD. LIMI Corporation	1			OTIS
交流电梯	(1)名称:低区无障碍客梯 L5 (2)额定载重量:1600KG (3)额定速度:3.5m/s (4)层数:18 (5)站数:18 (6)提升高度:76.65m (7)控制方式:群控	部	1					OTIS
交流电梯	(1)名称:高区客梯 H1~H3、H5 (2)额定载重量:1600KG	部	4					OTIS
<b>公司</b>								
交流电梯	(3)额定速度:7.0m/s (4)层数:40 (5)站数:10 (6)提升高度:175.2m (7)控制方式:群控 (1)名称:高区无障碍客梯 H4 (2)额定载重量:1600KG (3)额定速度:7.0m/s(4)层数:40 (5)站数:10 (6)提升高度:175.2m (7)控制方式:群控	部	1					OTIS
交流电梯	(1)名称:观光电梯 G2 (2)额定载重量:1050KG (3)额定速度:1.75m/s (4)层数:8 (5)站数:8 (6)提升高度:34.8m (7)控制方式:群控	部	1					OTIS
交流电梯	(1)名称:观光客梯 G3 (2)额定载重量:1350KG (3)额定速度:1.0m/s (4)层数:2 (5)站数:2 (6)提升高度:5.1m (7)控制方式:群控	部	1					OTIS

交流电梯	(1)名称:观光无障碍电梯 G1 (2)额定载重量:1050KG (3)额定速度:1.75m/s (4)层数:8 (5)站数:8 (6)提升高度:34.8m (7)控制方式:群控	部	1	274159.29	13%	309800	309800	OTIS
交流电梯	(1)名称:消防电梯 X1 (2)额定载重量:1800KG (3)额定速度:3.5m/s (4)层数:44 (5)站数:44 (6)提升高度:193.3m(7)控制方式:单控	部	1	886725.6637	13%	1002000	1002000	OTIS
交流电梯	(1)名称:消防无障碍电梯 X2~X3 (2)额定载重量:1350KG (3)额定速度:2.0m/s (4)层数:7 (5)站数:7 (6)提升高度:28.6m (7)控制方式:单控	部	2	304070.80	13%	343600	687200	OTIS
交流电梯	(1)名称:消防无障碍电梯 X4 (2)额定载重量:1350KG (3)额定速度:1.75m/s (4)层数:8 (5)站数:8	部	1	310619.47	13%	351000	351000	OTIS

	(6)提升高度:34.8m (7)控制方式:单控	部	1	294601.77	13%	332900	332900	OTIS
交流电梯	(1)名称:消防无障碍电梯 X5 (2)额定载重量:1350KG (3)额定速度:1.75m/s (4)层数:7 (5)站数:7 (6)提升高度:29.2m (7)控制方式:单控	部	3	995752.21	13%	1125200	3375600	OTIS
交流电梯	(1)名称:中区客梯 M1~M3 (2)额定载重量:1600KG (3)额定速度:6.0m/s (4)层数:29 (5)站数:10 (6)提升高度:125.25m (7)控制方式:群控	部	1	997433.63	13%	1127100	1127100	OTIS
自动扶梯	(1)名称:自动扶梯 FT-1 (2)额定速度:0.5m/s	部	1	190796.46	13%	215600	215600	OTIS

	(3)梯级宽度:800mm (4)提升高度:5.5m							
自动扶梯	(1)名称:自动扶梯 FT-2 (2)额定速度:0.5m/s (3)梯级宽度:800mm (4)提升高度:5.5m	部	1					OTIS
	(1)名称:自动扶梯 FT-3 (2)额定速度:0.5m/s (3)梯级宽度:800mm (4)提升高度:6.0m							
	(1)名称:自动扶梯 FT-4 (2)额定速度:0.5m/s (3)梯级宽度:800mm (4)提升高度:6.0m							
	(1)名称:自动扶梯 FT-5 (2)额定速度:0.5m/s (3)梯级宽度:800mm (4)提升高度:5.1m							
自动扶梯	(1)名称:自动扶梯 FT-6 (2)额定速度:0.5m/s (3)梯级宽度:800mm (4)提升高度:5.1m	部	1					OTIS
	设备安装调试							
交流电梯安	低区客梯 L1~L4	部	4					OTIS
装	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
交流电梯安 装	高区客梯 H1~H3、H5	部	4					OTIS
	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
交流电梯安 装	高区无障碍客梯 H4	部	1					OTIS
	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
交流电梯安 装	观光电梯 G2	部	1					OTIS
	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
交流电梯安 装	观光客梯 G3	部	1					OTIS
	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
交流电梯安	观光无障碍电梯 G1	部	1					OTIS

装	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
交流电梯安装	名称:低区无障碍客梯 L5 电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。	部	1					OTIS
交流电梯安装	消防电梯 XI 电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。	部	1					OTIS
交流电梯安装	消防无障碍电梯 X2-X3 电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。	部	2					OTIS
交流电梯安装	消防无障碍电梯 X4 电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。	部	1					OTIS
交流电梯安	消防无障碍电梯 X5	部	1					OTIS
装	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
交流电梯安	中区客梯 M1~M3 电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。	部	3					OTIS
交流电梯安	中区无障碍客梯 M4 电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。	部	1					OTIS
自动扶梯安	自动扶梯 FT-1 电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安配套专用工具等，耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。	部	1					OTIS
自动扶梯安	自动扶梯 FT-2 电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安配套专用工具等，耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。	部	1					OTIS
自动扶梯安	自动扶梯 FT-3 电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安配套专用工具等，耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。	部	1					OTIS

CSCEC

中建

自动扶梯 FT-4 自动扶梯安装	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安配套专用工具等，耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。	部	1	OTIS
自动扶梯 FT-5 自动扶梯安装	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安配套专用工具等，耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。	部	1	OTIS
自动扶梯 FT-6 自动扶梯安装	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安配套专用工具等，耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。	部	1	OTIS

大写： 贰仟贰佰万元整

小写： 22,000,000



(5)承包人(盖章)：

法定代表人：

或委托代理人：

华何印余



分包人(盖章):奥的斯电梯(中国)有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

日期 2022年4月19日

## 产品规格表

设备行编号: D6NAD520/14/04/01  
合同号: D6N51078

项目名称: 新华人寿大厦

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯名	L1
载重	1600 kg
速度	3.5 m/s
提升高度	76.65 m
层数/站数/开门数	18 / 16 / 16
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	OTIS 能量可再生控制柜
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	五台群控 D6N51078,D6N51079,D6N51080,D6N51081,D6N51082
开门形式	中分门
前门楼层标记	-4,-1,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2000 mm × 1750 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	3600 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2800 mm
轿门类型	ADS P 轿门系统
门保护装置类型	国产 2D 光幕
横梁材质	发纹不锈钢
轿门材质	发纹不锈钢 (304)
围壁材质	发纹不锈钢 (304)
轿顶装潢	不提供
地板类型/预留厚度	无地板装修 /30mm
额外装修重量	700kg 注: 所有额外装修重量为均匀分布在轿厢内的允许的额外装修重量, 并请确保实际装饰重量不超过此额外装修重量值, 否则将会对电梯运行性能和用梯安全造成影响。
操纵盘类型	旋转一体式操纵盘
操纵盘面板材料	发纹不锈钢 (304)
轿厢操纵盘显示器	16 段数码液晶显示器
操纵盘位置	主操纵盘位置: 3+4
轿厢按钮及字牌类型	鱼尾形(OECC)
轿厢按钮装修	发纹不锈钢 (304)
厅门及厅呼	
厅门材料/总数	发纹不锈钢_304/ 16 套
门套材料/总数	发纹不锈钢_304/ 16 套
门套尺寸/总数	小门套/16
厅门防火等级	Fire Class Integrity and Insulation 120min (Acc GB/T 27903)
前厅信号装置类型	
前厅信号装置装修	
外呼按钮类型	不提供
大厅位置显示器/总数	
前厅外到站灯	无到站灯
井道及部件	
井道尺寸(宽×深)	2700 mm × 2600 mm
顶层高(K)	6700 mm
底坑深(S)	5500 mm
对重类型	对重带安全钳
对重位置	对重后置
主机机房尺寸(宽×深×高)	mm×mm×5000 mm

## 产品规格表

设备行编号: D6NAD520/14/04/02  
合同号: D6N51079

项目名称: 新华人寿大厦

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯名	L2
载重	1600 kg
速度	3.5 m/s
提升高度	76.65 m
层数/站数/开门数	18 / 16 / 16
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	OTIS 能量可再生控制柜
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	五台群控 D6N51078,D6N51079,D6N51080,D6N51081,D6N51082
开门形式	中分门
前门楼层标记	-4,-1,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2000 mm × 1750 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	3600 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2800 mm
轿门类型	ADS P 轿门系统
门保护装置类型	国产 2D 光幕
横梁材质	发纹不锈钢
轿门材质	发纹不锈钢 (304)
围壁材质	发纹不锈钢 (304)
轿顶装潢	不提供
地板类型/预留厚度	无地板装修 /30mm
额外装修重量	700kg 注: 所有额外装修重量为均匀分布在轿厢内的允许的额外装修重量, 并请确保实际装饰重量不超过此额外装修重量值, 否则将会对电梯运行性能和用梯安全造成影响。
操纵盘类型	旋转一体式操纵盘
操纵盘面板材料	发纹不锈钢 (304)
轿厢操纵盘显示器	16 段数码液晶显示器
操纵盘位置	主操纵盘位置: 3+4
轿厢按钮及字牌类型	鱼尾形(OECC)
轿厢按钮装修	发纹不锈钢 (304)
厅门及厅呼	
厅门材料/总数	发纹不锈钢 304/ 16 套
门套材料/总数	发纹不锈钢 304/ 16 套
门套尺寸/总数	小门套/16
厅门防火等级	Fire Class Integrity and Insulation 120min (Acc GB/T 27903)
前厅信号装置类型	
前厅信号装置装修	
外呼按钮类型	不提供
大厅位置显示器/总数	
前厅外到站灯	无到站灯
井道及部件	
井道尺寸(宽×深)	2700 mm × 2600 mm
顶层高(K)	6700 mm
底坑深(S)	5500 mm
对重类型	对重带安全钳
对重位置	对重后置
主机机房尺寸(宽×深×高)	mm×mm×5000 mm

## 产品规格表

设备行编号: D6NAD520/14/02/01

合同号: D6N51083

**项目名称:** 新华人寿大厦

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯号	M1
载重	1600 kg
速度	6 m/s
提升高度	125.25 m
层数/站数/开门数	29 / 11 / 11
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	ACD4EX300
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	四台群控
开门形式	中分门
入口数量	单开门
前门楼层标记	1,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2000 mm × 1750 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	3600 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2800 mm
轿壁类型	
门保护装置类型	国产 2D 光幕
轿门材质	前门材料: 钢板喷漆, 喷漆颜色: 珍珠白
围壁材质	发纹不锈钢 (304)
轿顶装潢	不提供
地板类型/预留装修厚度	无地板装修 / 30mm
额外装修重量	700kg 注: 所有额外装修重量为均匀分布在轿厢内的允许的额外装修重量, 并请确保实际装饰重量不超过此额外装修重量值, 否则将会对电梯运行性能和用梯安全造成影响。
操纵盘类型	旋转一体式操纵盘
操纵盘数量	2
操纵盘面板材质	主操纵盘: 发纹不锈钢 (304) 副操纵盘: 发纹不锈钢 (304)
操纵盘显示器	主操纵盘: 16 段数码 LED 显示 副操纵盘: 16 段数码 LED 显示
操纵盘位置	主操纵盘位置: Right Front Location 副操纵盘位置: Left Front Location
轿厢按钮及字牌类型	鱼尾形(OECC)
轿厢按钮装修	发纹不锈钢 (304)
厅门及厅呼	
厅门材料/数量	前开门: 发纹不锈钢_304/11套
门套材料/数量	前开门: 发纹不锈钢_304/11套
门套布置/数量/进深	前开门: 小门套/11
外呼按钮类型/装修	Not Available / Not Available
大厅位置显示器/总数	
前厅外到站灯布置	
前厅信号装置类型	
前厅信号装置装修	
厅门防火等级	Fire Class Integrity and Insulation 120min (Acc GB/T 27903)
厅门门坎类型	铝合金
井道及部件	
井道尺寸(宽×深)	2800 mm × 2600 mm
顶层高(K)	8450 mm

## 产品规格表

设备行编号: D6NAD520/14/01/01  
合同号: D6N51087

**项目名称:** 新华人寿大厦

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯号	H1
载重	1600 kg
速度	7 m/s
提升高度	175.2 m
层数/站数/开门数	40 / 11 / 11
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	ACD4EX300
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	五台群控
开门形式	中分门
入口数量	单开门
前门楼层标记	1,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2000 mm × 1750 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	3600 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2800 mm
轿壁类型	
门保护装置类型	国产 2D 光幕
轿门材质	前门材料: 钢板喷漆, 喷漆颜色: 珍珠白
围壁材质	发纹不锈钢 (304)
轿顶装潢	不提供
地板类型/预留装修厚度	无地板装修 / 30mm
额外装修重量	700kg 注: 所有额外装修重量为均匀分布在轿厢内的允许的额外装修重量, 并请确保实际装饰重量不超过此额外装修重量值, 否则将会对电梯运行性能和用梯安全造成影响。
操纵盘类型	旋转一体式操纵盘
操纵盘数量	2
操纵盘面板材质	主操纵盘: 发纹不锈钢 (304) 副操纵盘: 发纹不锈钢 (304)
操纵盘显示器	主操纵盘: 16 段数码 LED 显示 副操纵盘: 16 段数码 LED 显示
操纵盘位置	主操纵盘位置: Right Front Location 副操纵盘位置: Left Front Location
轿厢按钮及字牌类型	鱼尾形(OECC)
轿厢按钮装修	发纹不锈钢 (304)
厅门及厅呼	
厅门材料/数量	前开门: 发纹不锈钢_304/11套
门套材料/数量	前开门: 发纹不锈钢_304/11套
门套布置/数量/进深	前开门: 小门套/11
外呼按钮类型/装修	Not Available / Not Available
大厅位置显示器/总数	
前厅外到站灯布置	
前厅信号装置类型	
前厅信号装置装修	
厅门防火等级	Fire Class Integrity and Insulation 120min (Acc GB/T 27903)
厅门门坎类型	铝合金
井道及部件	
井道尺寸(宽×深)	2900 mm × 2700 mm
顶层高(K)	8450 mm

担任项目负责人的证明文件:

### 项目经理任命

奥的斯电梯（中国）有限公司为新华人寿大厦项目电梯工程提供 22 部直梯、6 部自动扶梯，按照项目要求任命我司员工高峰为该项目项目经理。



电梯验收检验报告：

### 电梯监督检验报告

报告编号：TJ2024302341

使用单位名称	中国建筑第六工程局有限公司			统一社会信用代码	911201161030636028	
安装地点	广东省深圳市南山区南山街道前海桂湾片区四开发单元04街坊新华人寿大厦塔楼核心筒X1					
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	Skyrise Elevonic Series		
产品编号	D6N51092		制造日期	2023年09月22日		
设备代码	311010159202365650		施工类别	安装监检		
使用登记证编号	/		单位内编号	/		
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司					
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司					
维护保养单位名称	/					
设备技术参数	额定载重量	1800 kg	额定速度	3.50 m/s		
	控制方式	集选	层站门数	44层 43站43门		
	轿门位置	/	倾斜角	/		
	顶升方式	/	上行额定速度	/		
	油缸数量	/	下行额定速度	/		
TWIN双子电梯	轿厢位置：/	主机颜色：/	CPD控制柜编号：/			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)					
检验结论	合格					
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。受检电梯已在2023年7月1日前进行备案，检验项目A1.2.2.7、A1.3.3已按照旧版检规的要求进行检验，检验项目A1.2.4.3（1）、A1.3.12.1、A1.3.12.3为 <sup>2</sup> 适用。					
检验： 审核： 批准：	日期：2024年06月19日 日期：2024年06月21日 日期：2024年06月21日		检验机构  检验检测专用章 (1)			
第1页 共3页						

## 2.8-深圳福田区南园街道南华村棚户区改造项目

安装合同关键页：

合同编号 CRLCJ-FT12-NHCP01--231002

【福田区南园街道南华村棚户区改造项目】

【（02、03 地块）电梯与扶梯采购及安装工程】合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：奥的斯电梯（中国）有限公司

2023 年【10】月



## 合 同 协 议 书

本合同由以下各方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司 （以下简称“【甲方】”）

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

乙方：奥的斯电梯（中国）有限公司 （以下简称“【乙方】”）

地址：天津经济技术开发区第九大街 71 号

法定代表人：陈慷

联系人：陈冰

联系电话：18516247237

电子邮箱：mia.chen@otis.com

传真：/

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：业主“深圳市福田福河建设开发有限公司”已将福田区南园街道南华村棚户区改造项目（下称“本项目”）委托甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 甲方基于代建协议，在福田区南园街道南华村棚户区改造项目招标中将所需的电梯与扶梯采购及安装工程以公开方式招标。经评标程序，确定奥的斯电梯（中国）有限公司为中标人。

基于以上情况，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

## 一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 双方后续变更、补充等书面记录和文件协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同补充条款
- (5) 合同专用条款
- (6) 合同通用条款
- (7) 招标文件、货物需求书
- (8) 技术要求
- (9) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）
- (10) 合同其他附件（如有）

## 二. 货物和数量

本合同货物：电梯和扶梯；数量：共 53 台电梯和 2 台扶梯。

## 三. 合同价格

1. 本合同为固定单价合同，合同含税总价为人民币（大写）肆仟肆佰玖拾肆万柒仟伍佰玖拾陆元四角（RMB ¥ 44947596.40）（以下称为“合同总价”），其中电梯采购价款：31656900元，电梯安装价款：8218700.00元，暂列金额：2443996.4元。甲方将按合同规定的时间和方式支付给乙方有关款项。

序号	项目名称	规格	数量	供应单价 (元)	安装单价 (元)	合价(元)	备注
1	电梯设备费	/	/	/	/	31,656,900.00	
2	电梯安装费	/	/	/	/	8,218,700.00	
3	暂列金	/	/	/	/	2,443,996.40	
4	小计(1+2+3)	/	/	/	/	42,319,596.40	
5	履约担保手续费	/	/	/	/	18,000.00	
6	临时电梯使用费	/	/	/	/	2,610,000.00	
7	合计	/	/	/	/	44,947,596.40	

1. 1 依据中国法律法规要求应当披露；
  1. 2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
  1. 3 向己方的专业顾问或律师披露；
  1. 4 各方事先给予书面同意。
2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

#### 十. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。
2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。
3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。
4. 本合同一式壹拾柒份，发包人壹拾叁份，承包人肆份。

甲方（公章）：



法定代表人或

授权委托人（签字）：



乙方（公章）：



法定代表人或

授权代表（签字）：



地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

地址：天津经济技术开发区第九大街71号

电话：\_\_\_\_\_

电话：18516247237

日期：2023.11.24

日期：2023年11月24日核准

### 一.电梯/扶梯技术参数汇总表

区域	1 栋一单元	1 栋二单元	1 栋一单元	1 栋二单元	1 栋一单元	1 栋二单元	1 栋二单元
梯号	1A-DT1 ~2	1A-DT3	1A-XFDT1	1B-DT1 ~2	1B-DT3	1B-XFDT1	1B-XFDT1
机房位置 (尺寸详见图纸)	井道上部	井道上部	井道上部	井道上部	井道上部	井道上部	井道上部
电梯台数	2	1	1	2	1	1	1
电梯载重 (kg)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
电梯速度 (m/s)	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
层/站/门	60/57/57	57/54/54	60/60/60	60/57/57	57/54/54	60/60/60	60/60/60
电梯停层	-2~58 (3个遇难层不停)	2~58 (3个遇难层不停)	-2~58	-2~58 (3个遇难层不停)	2~58 (3个遇难层不停)	-2~58	-2~58
电梯基站 (主入口层)	2 层	2 层	2 层	2 层	2 层	2 层	2 层
控制方式	群控	群控	群控	群控	群控	群控	群控
井道尺寸 (W*D) (mm)	2200x2300	2200x2300	2200x2300	2200x2300	2200x2300	2200x2300	2200x2300
提升高度 (m)	184.10	170.85	184.10	184.10	170.85	184.10	184.10
机房尺寸 (W*D*H) (mm)	详机房层平面图	详机房层平面图	详机房层平面图	详机房层平面图	详机房层平面图	详机房层平面图	详机房层平面图
顶层高度 (mm)	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000
底坑深度 (mm)	200	4000	4000	4000	4000	4000	4000
轿内尺寸 (W* <sup>2</sup> H* <sub>1</sub> ) (mm)	1600*1500	1600*1500	1600*1500	1600*1500	1600*1500	1600*1500	1600*1500
轿顶裸高度	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700



## 二. 投标电梯规格型号

电梯编号	投标电梯型号	整梯原产地
1A-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
1A-DT3	Skyrise 系列	中国
1A-XFDT1	Skyrise 系列	中国
1B-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
1B-DT3	Skyrise 系列	中国
1B-XFDT1	Skyrise 系列	中国
1C-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
1C-DT3	Skyrise 系列	中国
1C-XFDT1	Skyrise 系列	中国
1D-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
1D-XFDT1	Skyrise 系列	中国
1E-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
1E-XFDT1	Skyrise 系列	中国
1F-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
1F-XFDT1	Skyrise 系列	中国
1G-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
1G-XFDT1	Skyrise 系列	中国
2A-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
2A-XFDT1	Skyrise 系列	中国
2B-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
2B-XFDT1	Skyrise 系列	中国
2C-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
2C-XFDT1	Skyrise 系列	中国
2D-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
2D-XFDT1	Skyrise 系列	中国

电梯编号	投标电梯型号	整梯原产地
2E-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
2E-XFDT1	Skyrise 系列	中国
2F-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
2F-DT3	Skyrise 系列	中国
2F-XFDT1	Skyrise 系列	中国
1Q-DT1	Gen3 系列	中国
1Q-DT2	Gen3 系列	中国
S-DT1	Gen3 系列	中国
S-DT2	Gen3 系列	中国
S-DT3	Gen3 系列	中国
S-DT4	Gen3 系列	中国
S-DT5	Gen3 系列	中国
1HY-DT1	Gen3 系列	中国
1HY-DT2	Gen3 系列	中国
1HY-HT1	Dumbwaiter (杂物梯)	中国
扶梯编号	投标扶梯型号	整梯原产地
1QFT01、02	Link	中国

担任项目负责人的证明文件：

**主要技术人员情况表**

投标人：奥的斯电梯（中国）有限公司

序号	职务	姓名	任职资格	主要工作年限/业绩
1	项目负责人	高峰	一级建造师	2014 年加入奥的斯电梯公司，34 年电梯从业经验，在奥的斯期间承担过苏州铁脚门（苏州）、上海电视塔（上海）、青岛地铁 8 号线（青岛）、苏州财富广场、青岛海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（青岛）项目、深圳鸿 C 塔项目负责人
2	现场经理 (项目计划负责人)	罗伟彬	一级建造师	平安金融中心、前海国际金融中心、前海冠洋金融中心等、罗湖二线插花地项目、深圳湾总部基地及 C 塔
3	现场监督 负责人 (安装督导负责人)	郭少明	助理工程师	2015 年加入奥的斯电梯公司，10 年电梯从业经验，在奥的斯期间承担过平安金融中心、深圳恒大天璟大厦、深圳水贝国际珠宝大厦等大型、高速梯项目。
4	项目技术负责人	梁耀强	高级工程师	2012 年加入奥的斯电梯公司，14 年电梯从业经验，在奥的斯期间承担过深圳平安金融中心、广州越秀金融广场、深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目等项目
5	项目主要设计生产技术人员	潘勇铺	助理工程师	2014 年加入奥的斯电梯公司，13 年电梯从业经验，在奥的斯期间承担过前海金融中心、冠泽金融中心、恒明珠金融大厦、恒裕后海天估湾、华侨城创想大厦、新华人寿保险大厦、前海中治大厦、罗湖二线插花地等大型、高速梯项目技术负责人。
6	项目质量负责人	崔元溪	中级工程师	2005 年加入奥的斯电梯公司，14 年电梯从业经验，承担过香港中旅大厦、腾讯大厦、威盛创新设计中心、前海金融中心、平安金融中心等项目。
7	安全负责人	吴锦波	/	2015 年加入奥的斯电梯公司，10 年电梯从业经验，承担过冠泽金融中心、华侨城创想大厦、罗湖二线插花地等项目安全工作。
8	施工资料管理员	李文君	/	深圳地铁 6 号线、深圳冠泽金融中心等

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人、项目技术负责人、项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

验收合格证明：

### 电梯监督检验报告

报告编号：TJ2024303149

使用单位名称	华润（深圳）有限公司 统一社会信用代码 91440300100018574B					
安装地点	广东省深圳市福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）二栋三单元DT2					
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	Skyrise Prime			
产品编号	R2N1X769	制造日期	2024年04月02日			
设备代码	311010159202403830	施工类别	安装监检			
使用登记证编号	/	单位内编号	2C-DT2			
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司					
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司					
维护保养单位名称	/					
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	4.00 m/s		
	控制方式	集选	层站门数	40 层 38 站38 门		
	轿门位置	/	倾斜角	/		
	顶升方式	/	上行额定速度	/		
	油缸数量	/	下行额定速度	/		
TWIN双子电梯	轿厢位置：	/	主机颜色：	/	CPD控制柜编号：	/
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)					
检验结论	合格					
备注	轿厢未装修地板。轿顶未加装空调。					

检验：	王仲何	日期：2024年07月08日	检验机构核准证号：TS7110235-2026  检验机构检验专用章 2024年07月10日 检验检测专用章 (1) 4403041994231
审核：	王仲何	日期：2024年07月10日	
批准：	王小林	部长 日期：2024年07月10日	

第1页 共3页

## 2. 9-深圳云璞花园

安装合同关键页：

合同编号: CCTZ-施工-235

云璞花园  
电梯安装工程合同



工程名称: 云璞花园电梯安装工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

甲 方: 深圳市创城投资有限公司

乙 方: 奥的斯电梯(中国)有限公司

签订日期: 2023年3月

甲方：深圳市创城投资有限公司

乙方：奥的斯电梯（中国）有限公司

本着平等协调、互惠互利的原则，依照《中华人民共和国民法典》《特种设备安全监察条例》、《电梯安全监督管理办法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，特签订本合同。

### 第一条 承包范围、施工内容及分界面

1. 乙方承担云璞花园住宅、裙楼的电梯安装工程，共 48 部电梯（直梯、扶梯），具体详见附件二《云璞花园电梯安装清单》。

2. 承包方式：乙方包人工、包深化、包质量、包安全、包文明施工、包措施、包配合费、包工期、包验收合格、包保修、包税金等。

3. 乙方应完成的施工内容，包括但不限于如下：

(1) 按照甲方和合同要求完成云璞花园住宅、裙楼的直梯、扶梯、样板梯及观光梯的安装。

(2) 与本项目其它施工单位的配合工作包括但不限于在井道、机房、轿厢内外等施工配合事宜。

(3) 乙方完成本工程所需的所有相关措施工作，包括防雨防潮措施；

(4) 乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计。该深化设计不调整合同总价。

(5) 成品保护工作，具体要求如下：成品保护是保证工程质量的重要措施，在施工过程中乙方对部分半成品、结构及装饰装修面层等防护采取防护措施，最大限度地消除和避免成品在施工过程中的污染和损坏，确保工程质量；

(6) 清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容；

(7) 根据现状与招标文件完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容。

4. 施工界面划分如下：

4.1 井道：

(1) 井道施工不在乙方施工范围内。

2. 1E-KT1-1E-KT7 的一层厅门需在营销展示前（2023 年 9 月 1 日）按合同约定安装完成，作为营销展示使用，并做好成品保护。
3. 工程最终竣工移交日期最迟不晚于 2025 年 7 月 1 日。
4. 乙方在本工程的施工过程中无条件配合甲方工程进度。
5. 在履约过程中，如果设计变更导致工期延误的，经甲、乙双方协商同意，可对工期进行调整。

### 第三条 质量与验收标准

1. 竣工验收标准：按现行验收规范及相关政府部门验收标准执行。
2. 完工交付标准（包含但不限于以下）：
  - (1) 材料/设备质量标准：电梯执行《电梯制造与安装安全规范(GB7588-2003)》和《电梯技术条件(GB/T10058-2009)》及国家、地方、行业其它有关标准。协议履行期间有新的规范、标准需要遵守的，则以新规范、标准为准。
  - (2) 详见《表二 云璞花园电梯故障一览表》。
3. 工程质量未达到合同约定的标准，乙方须无条件返工直至达到合同约定的标准，工期不予顺延，所产生的各项费用均由乙方承担。

### 第四条 工程造价、付款方式、价款调整方法

1. 工程造价：合同总价暂定为人民币（大写）伍佰伍拾万零玖仟柒佰元整（小写¥5509700.00 元）。其中税率 3%，税金为¥160476.70 元，其中不含税价款为¥5349223.30 元。

2. 本合同的综合单价为固定单价，包括完成全部电梯安装至交付使用所需的所有费用，包括但不限于人工、材料、机械设备、安全文明施工、措施费、规费、利润、管理、税金、成品保护、测试调试、技术培训、水电费、临时设施费、保修、培训费、检验检测费、大修费、政府部门收取的验收费用、相关保险、税费、合同期内市场价格波动风险等，结算时若非甲方变更原因乙方不得提出任何价格调整要求。
3. 本合同价款已经包含了与电梯安装相关的所有事项所发生的费用。甲方的土建施工单位只负责按照奥的斯电梯（中国）有限公司设计的 云璞花园 项目土建条件图（该图纸须经主体设计单位盖章，并经甲方确认）完成相关施工内容，剩余工作均由乙方完成。包

甲方：深圳市创城投资有限公司

乙方：奥的斯电梯（中国）有限公司

法定代表人（授权委托代理人）：



法定代表人（授权委托代理人）：陈慷

单位地址：深圳市龙岗区坪地街道

单位地址：天津市河西区解放南路 433 号

联系人：

联系人：杨绍玉

邮箱：

邮箱：shaoyu.yang@otis.com

电话：

电话：15919493013

2023年4月27日核准



深圳市创城投资有限公司

## 附件一：《电梯采购清单》

序	楼栋	类型	电梯编 号	设备品 牌 型号	梯速 (m/s)	数 量	云璞花园电梯采购清单	
							设备款	增值税率 (13%)
								合计
1	1 栋一单元	消防电梯	1A-XT1	Skyrise	3.5	1	451300	451,300
2	1 栋一单元	乘客电梯	1A-KT1	Skyrise	3.5	1	445400	445,400
3	1 栋一单元	乘客电梯	1A-KT2	Skyrise	3.5	1	442400	442,400
4	1 栋一单元	乘客电梯	1A-KT3	Skyrise	3.5	1	442400	442,400
5	1 栋二单元	消防电梯	1B-XT1	Skyrise	3.5	1	451500	451,500
6	1 栋二单元	乘客电梯	1B-KT1	Skyrise	3.5	1	445700	445,700
7	1 栋二单元	乘客电梯	1B-KT2	Skyrise	3.5	1	443000	443,000
8	1 栋二单元	乘客电梯	1B-KT3	Skyrise	3.5	1	443000	443,000
9	1 栋三单元	消防电梯	1C-XT1	Skyrise	3.5	1	451300	451,300
10	1 栋三单元	乘客电梯	1C-KT1	Skyrise	3.5	1	446700	446,700
11	1 栋三单元	乘客电梯	1C-KT2	Skyrise	3.5	1	443700	443,700
12	1 栋三单元	乘客电梯	1C-KT3	Skyrise	3.5	1	443700	443,700
13	1 栋四单元（保障房）	消防电梯	1D-XT1	Skyrise	3.5	1	457800	457,800
14	1 栋四单元（保障房）	乘客电梯	1D-KT1	Skyrise	3.5	1	456700	456,700
15	1 栋四单元（保障房）	乘客电梯	1D-KT2	Skyrise	3.5	1	453700	453,700
16	1 栋四单元（保障房）	乘客电梯	1D-KT3	Skyrise	3.5	1	454500	454,500
17	1 栋五单元（办公楼）	消防电梯	1E-XT1	Skyrise	3.5	1	445200	445,200
18	1 栋五单元（办公楼）	乘客电梯	1E-KT1	Skyrise	4	1	457800	457,800
19	1 栋五单元（办公楼）	乘客电梯	1E-KT2	Skyrise	3.5	1	426900	426,900
20	1 栋五单元（办公楼）	乘客电梯	1E-KT3	Skyrise	3.5	1	423900	423,900
21	1 栋五单元（办公楼）	乘客电梯	1E-KT4	Skyrise	3.5	1	424200	424,200
22	1 栋五单元（办公楼）	乘客电梯	1E-KT5	Skyrise	3.5	1	424200	424,200
23	1 栋五单元（办公楼）	乘客电梯	1E-KT6	Skyrise	3	1	249200	249,200
24	1 栋五单元（办公楼）	乘客电梯	1E-KT7	Skyrise	3	1	248000	248,000
25	2 栋一单元	消防电梯	2A-XT1	Skyrise	3.5	1	443500	443,500
26	2 栋一单元	乘客电梯	2A-KT1	Skyrise	3.5	1	439500	439,500
27	2 栋一单元	乘客电梯	2A-KT2	Skyrise	3.5	1	436500	436,500
28	2 栋一单元	乘客电梯	2A-KT3	Skyrise	3.5	1	436500	436,500
29	2 栋二单元	消防电梯	2B-XT1	Skyrise	3.5	1	439500	439,500
30	2 栋二单元	乘客电梯	2B-KT1	Skyrise	3.5	1	436500	436,500
31	2 栋二单元	乘客电梯	2B-KT2	Skyrise	3.5	1	436500	436,500
32	2 栋二单元	乘客电梯	2B-KT3	Skyrise	3.5	1	444200	444,200
33	2 栋三单元	消防电梯	2C-XT1	Skyrise	3.5	1	446700	446,700
34	2 栋三单元	乘客电梯	2C-KT1	Skyrise	3.5	1	458500	458,500

## 深圳市创城投资有限公司

35	2 栋三单元	乘客电梯	2C-KT2	Skyrise	3.5	1	455500	455,500
36	2 栋三单元	乘客电梯	2C-KT3	Skyrise	3.5	1	455500	455,500
37	2 栋四单元	消防电梯	2D-XT1	Skyrise	3.5	1	447400	447,400
38	2 栋四单元	乘客电梯	2D-KT1	Skyrise	3.5	1	441800	441,800
39	2 栋四单元	乘客电梯	2D-KT2	Skyrise	3.5	1	438800	438,800
40	2 栋四单元	乘客电梯	2D-KT3	Skyrise	3.5	1	438800	438,800
41	1 栋裙房	自动扶梯	Q1-FT1	Link	0.5	1	192400	192,400
42	1 栋裙房	自动扶梯	Q1-FT2	Link	0.5	1	192400	192,400
43	1 栋裙房	自动扶梯	Q1-FT3	Link	0.5	1	156600	156,600
44	1 栋裙房	自动扶梯	Q1-FT4	Link	0.5	1	162300	162,300
45	1 栋裙房	自动扶梯	Q1-FT5	Link	0.5	1	198800	198,800
46	2 栋裙房	自动扶梯	Q2-FT1	Link	0.5	1	157700	157,700
47	样板梯		1C-KT1	Skyrise	3.5	1	临时梯维保按 1500 元/台/月，按此单价，按发生计取，不计入总价	
48	样板梯		1C-KT2	Skyrise	3.5	1		
49	1 栋裙房	观光电梯	Q1-KT6	Gen3	1	1	212300	212,300
50	2 栋裙房	观光电梯	Q2-KT4	Gen3	1	1	199900	199,900
51	总承包服务费		1.50%				已包含在安装合同中，按安装费 1.5% 计取	
52	总计						18,840,300	



楼栋	图纸编号	类型	速度 (m/s)	倾斜 度	服务楼层	非停层	停层		提升高度	井道尺寸	底坑深度	顶层高度	开门尺寸	轿厢尺寸(净长*净宽*净高)		每层层高(最小)	是否重载全载	控制方式	
							层	站	门					载重					
1栋一单元	1A-XT1	消防电梯、兼无障礙电梯兼担架电梯	3.5	-3F-50F	1F、3F 不停靠	53	51	51	1000	160.3	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m	1600*1500*2400	2800	否	群控
1栋一单元	1A-KT1	乘客电梯	3.5	-3F-50F	1F、3F、18F、35F 不停靠	53	49	49	1000	160.3	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m	1600*1500*2400	2800	否	群控
1栋一单元	1A-KT2	乘客电梯	3.5	-3F-50F	1F、3F、18F、35F 不停靠	53	49	49	1000	160.3	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m	1600*1500*2400	2800	否	群控
1栋一单元	1A-KT3	乘客电梯	3.5	-3F-50F	1F、3F、18F、35F 不停靠	53	49	49	1000	160.3	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m	1600*1500*2400	2800	否	群控
1栋二单元	1B-XT1	消防电梯、兼无障礙电梯兼担架电梯	3.5	-3F-50F	1F 不停靠	53	52	52	1000	161.55	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m	1600*1500*2400	2800	否	群控
1栋二单元	1B-KT1	乘客电梯	3.5	-3F-50F	1F、18F、35F 不停靠	53	50	50	1000	161.55	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m	1600*1500*2400	2800	否	群控
1栋二单元	1B-KT2	乘客电梯	3.5	-3F-50F	1F、18F、35F 不停靠	53	50	50	1000	161.55	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m	1600*1500*2400	2800	否	群控
1栋二单元	1B-KT3	乘客电梯	3.5	-3F-50F	1F、18F、35F 不停靠	53	50	50	1000	161.55	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m	1600*1500*2400	2800	否	群控
1栋三单元	1C-XT1	消防电梯、兼无障礙电梯兼担架电梯	3.5	-3F-50F	1F、3F 不停靠	53	51	51	1000	164.3	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m	1600*1500*2400	2800	否	群控
1栋三单元	1C-KT1	乘客电梯	3.5	-3F-50F	1F、3F、17F、34F 不停靠	53	49	49	1000	164.3	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m	1600*1500*2400	2800	否	群控
1栋三单元	1C-KT2	乘客电梯	3.5	-3F-50F	1F、3F、17F、34F 不停靠	53	49	49	1000	164.3	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m	1600*1500*2400	2800	否	群控
1栋三单元	1C-KT3	乘客电梯	3.5	-3F-50F	1F、3F、17F、34F 不停靠	53	49	49	1000	164.3	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m	1600*1500*2400	2800	否	群控
1栋四单元	1D-XT1	消防电梯	3.5	-3F-54F	1F 不停靠	57	56	56	1000	167.78	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m	1600*1500*2400	2800	否	群控
1栋四单元	1D-KT1	乘客电梯、KT3 兼无障礙电梯兼担架电梯	3.5	-3F-54F	IF、18F、35F 不停靠	57	54	54	1000	168.45	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m	1600*1500*2400	2800	否	群控
1栋四单元	1D-KT2	乘客电梯、KT3 兼无障碍电梯兼担架电梯	3.5	-3F-54F	IF、18F、35F 不停靠	57	54	54	1000	168.45	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m	1600*1500*2400	2800	否	群控

## 深圳市创城投资有限公司

1栋四单元	1D-KT3	乘客电梯、兼无停靠层电梯兼 框架电梯	3.5	-3F-54F	1F、18F、35F 不停靠	57	54	1000	168.45	2200*2250	3950	6000	900*2100	2.4m	1600*1500*2400	2800	否	群控
1栋五单元	1E-KT1	消防电梯、兼无 停靠层电梯兼框架 电梯	3.5	-3F-38F	2F、3F 不停靠	41	39	1000	183.17	2200*2250	3950	6000	900*2400	2.6m	1600*1500*2600	2800	否	单控
1栋五单元	1E-KT1	乘客电梯	4	-3F-39F	2F、3F、5-36F 不停靠	42	8	1000	188.6	2200*2250	3950	6250	900*2400	2.6m	1600*1500*2600	2800	否	单控
1栋五单元	1E-KT2	乘客电梯	3.5	-3F-36F	2F、3F、5-5F、6 F、9F、21F-35F 不停靠	39	32	1000	174.45	2200*2250	3950	6000	900*2400	2.6m	1600*1500*2600	2800	否	群控
1栋五单元	1E-KT3	乘客电梯	3.5	-3F-36F	2F、3F、5-10F 21F、33F 不停靠	39	32	1000	174.45	2200*2250	3950	6000	900*2400	2.6m	1600*1500*2600	2800	否	群控
1栋五单元	1E-KT4	乘客电梯	3.5	-3F-16F	2F、3F、5-10F 21F、33F 不停靠	39	32	1000	174.45	2200*2250	3950	6000	900*2400	2.6m	1600*1500*2600	2800	否	群控
1栋五单元	1E-KT5	乘客电梯	3.5	-3F-36F	2F、3F、5-10F 21F、33F 不停靠	39	32	1000	174.45	2200*2250	3950	6000	900*2400	2.6m	1600*1500*2600	2800	否	群控
1栋五单元	1E-KT6	乘客电梯	3	-3F-10F	2F、3F、9F 不停 靠	13	10	1000	57.45	2200*2250	2600	6000	900*2400	2.6m	1600*1500*2600	2800	否	群控
1栋五单元	1E-KT7	乘客电梯	3	-3F-10F	2F、3F、9F 不停 靠	13	10	1000	57.45	2200*2250	2600	6000	900*2400	2.6m	1600*1500*2600	2800	否	群控
2栋一单元	2A-KT1	消防电梯、兼无 停靠层电梯兼框架 电梯	3.5	-2F-49F	1F 不停靠	51	50	1000	153.8	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m	1600*1500*2400	2800	否	群控
2栋一单元	2A-KT1	乘客电梯	3.5	-2F-49F	1F、17F、34F 不停靠	51	48	1000	153.8	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m	1600*1500*2400	2800	否	群控
2栋一单元	2A-KT2	乘客电梯	3.5	-2F-49F	1F、17F、34F 不停靠	51	48	1000	153.8	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m	1600*1500*2400	2800	否	群控
2栋一单元	2A-KT3	乘客电梯	3.5	-2F-49F	1F、17F、34F 不停靠	51	48	1000	153.8	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m	1600*1500*2400	2800	否	群控
2栋二单元	2B-KT1	消防电梯、兼无 停靠层电梯兼框架 电梯	3.5	-2F-49F	全部层间停靠	51	51	1000	153.8	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m	1600*1500*2400	2800	否	群控
2栋二单元	2B-KT1	乘客电梯	3.5	-2F-49F	1F、17F、34F 不停靠	51	49	1000	153.8	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m	1600*1500*2400	2800	否	群控
2栋二单元	2B-KT2	乘客电梯	3.5	-2F-49F	1F、17F、34F 不停靠	51	48	1000	154.8	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m	1600*1500*2400	2800	否	群控
2栋二单元	2B-KT3	乘客电梯	3.5	-2F-49F	1F、17F、34F 不停靠	51	48	1000	154.8	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m	1600*1500*2400	2800	否	群控
2栋三单元	2C-KT1	消防电梯、兼无 停靠层电梯兼框架 电梯	3.5	-2F-50F	1F 不停靠	52	51	1000	155.85	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m	1600*1500*2400	2800	否	群控

## 深圳市创城投资有限公司

电梯											
2栋三单元	2C-KT1	乘客电梯	3.5	—2F-50F	IF、17F、34F 不停靠	52	49	1000	155.85	2200×2250	3950
2栋三单元	2C-KT2	乘客电梯	3.5	—2F-50F	IF、17F、34F 不停靠	52	49	1000	155.85	2200×2250	3950
2栋三单元	2C-KT3	乘客电梯	3.5	—2F-50F	IF、17F、34F 不停靠	52	49	1000	155.85	2200×2250	3950
2栋四单元	2D-XT1	消防电梯、兼无 障碍电梯兼担架 电梯	3.5	—3F-49F(IF、3F 不停靠)	IF、3F 不停靠	52	50	1000	157	2200×2250	3950
2栋四单元	2D-KT1	乘客电梯	3.5	—2F-49F(IF、3F、17F、 34F 不停靠)	IF、3F、17F、 34F 不停靠	51	47	1000	153.6	2200×2250	3950
2栋四单元	2D-KT2	乘客电梯	3.5	—2F-49F(IF、3F、17F、 34F 不停靠)	IF、3F、17F、 34F 不停靠	51	47	1000	155.6	2200×2250	3950
2栋四单元	2D-KT3	乘客电梯	3.5	—2F-49F(IF、3F、17F、 34F 不停靠)	IF、3F、17F、 34F 不停靠	51	47	1000	155.6	2200×2250	3950
1栋裙房	Q1-FT1	自动扶梯	0.5	30	1F-2F				6.6	3250×4900	1150
1栋裙房	Q1-FT2	自动扶梯	0.5	30	1F-2F				6.6	3250×4900	1150
1栋裙房	Q1-FT3	自动扶梯	0.5	30	2F-3F				5.4	/	
1栋裙房	Q1-FT4	自动扶梯	0.5	30	2F-3F				5.4	/	
1栋裙房	Q1-FT5	自动扶梯	0.5	30	1F-2F				7	1650×4900	1250
2栋裙房	Q2-FT1	自动扶梯	0.5	30	1F-2F				5.5	1650×4900	1250
样板梯	1C-KT1	乘客电梯	3.5	—3F-6F	—3F至1F、2-5F 不停靠	9	3	1000	36.05	2200×2250	3350
样板梯	1C-KT2	乘客电梯	3.5	—3F-6F	—3F至1F、2-5F 不停靠	9	3	1000	36.05	2200×2250	3350
1栋裙房	Q1-KT6	观光电梯、兼无 障碍电梯兼担架 电梯, 货通门	1	1F-2F		2	2	1000	6.55	2200×2200	1600
2栋裙房	Q2-KT4	观光电梯、兼无 障碍电梯兼担架 电梯, 货通门	1	1F-2F		2	2	1000	5.35	2200×2200	1700

担任项目负责人的证明文件：

## 项目经理任命

奥的斯电梯（中国）有限公司为云璞花园项目提供共 48 部电扶梯（含直梯 42 部、扶梯 6 部），按照项目要求任命我司员工高峰为该项目项目经理。



电梯验收检验报告:

### 电梯监督检验报告

报告编号: T\_E2024309867

使用单位名称	深圳市创城投资有限公司			统一社会信用代码	914403007892376108	
安装地点	广东省深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角1栋1C-KT1					
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	Skyrise Prime		
产品编号	R2N 8T 638		制造日期	2024年06月22日		
设备代码	311010159202417567		施工类别	安装监检		
使用登记证编号	/		单位内编号	/		
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司					
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司					
维护保养单位名称	/					
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	3.50 m/s		
	控制方式	集选	层站门数	53层 49站49门		
	轿门位置	/	倾斜角	/		
	顶升方式	/	上行额定速度	/		
	油缸数量	/	下行额定速度	/		
TWIN 双子电梯	轿厢位置:	/	主机颜色:	/	CPD 控制柜编号:	/
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)					
检验结论	合格					
备注	受检电梯已在2023年7月1日前进行备案, 检验项目A1.2.2.7、A1.3.3已按照旧版检规的要求进行检验, 检验项目A1.2.4.3(1)、A1.3.12.1、A1.3.12.3为不适用。轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。					
检验:			日期: 2024年11月14日	检验机构核准证书: TSG T7001-2026   (1) 042673		
审核:			日期: 2024年11月15日			
批准:			日期: 2024年11月15日			

第1页 共3页

## 2. 10-深圳未来人才大厦项目电梯采购及安装工程项目

安装合同关键页：

合同编号：GLJF-KFHT-RCJQ-2023-03(02)

# 未来人才大厦项目电梯设备安装及技术 服务合同

工程地点：深圳市龙华区地铁四号线竹村站 C 出入口西侧，

东侧为观澜大道

发包人：深圳市观澜经济发展有限公司

承包人：奥的斯电梯（中国）有限公司



签订日期：2023 年 9 月

## 第一部分 协议书

发包人: 深圳市观澜经济发展有限公司

地址: 深圳市龙华区地铁四号线竹村站 C 出入口西侧, 东侧为观澜大道

承包人: 奥的斯电梯(中国)有限公司

地址: 天津经济技术开发区第九大街 71 号

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律法规、法规的规定, 遵循平等、自愿和诚实信用的原则, 由发包人与承包人协商一致, 订立本合同。签订本合同即意味双方对本合同所有条款均已清楚了解, 知晓所有对各自的权利限制的条款及内容。双方达成如下协议:

### 1. 合同文件

本合同协议书和所附下列文件是构成本合同不可分割的部分:

1.1. 组成本合同的文件包括:

- 1) 本合同签订后双方新签订的补充协议(如有)
- 2) 本合同协议书
- 3) 中标通知书
- 4) 合同专用条款
- 5) 合同通用条款
- 6) 第四部分合同附件
- 7) 招标文件及招标文件附件: 《未来人才大厦项目电梯采购及安装工程发包人技术要求》
- 8) 投标文件及其附件
- 9) 图纸或材料样板
- 10) 标准、规范及有关技术文件
- 11) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关本合同的约谈记录、变更、补充等书面协议
- 12) 合同履行过程中, 双方往来的通知、信函、工作联系单、会议纪要等书面文件。

1.2. 上述合同文件相互补充, 如果上述合同文件之间出现矛盾, 以次序在先的文件为准; 对于同一类合同文件, 按时间顺序以最后确认的文件为准。

1.3. 对于同一类标准、规范, 以其最新版本或最新颁布者为准。

1.4. 除非另有约定, 在合同的订立和履行过程中, 双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

### 2. 合同范围

2.1. 本合同包括 58 部电梯的安装及技术服务, 其中电梯种类含乘客电梯、消防电梯、自动扶梯等(电梯数量、型号、功能配置见招标文件第七章技术要求)。

2.2.1 安装工作范围: 包含但不限于:

电梯安装(含安装用脚手架的搭设, 设备吊装就位至埋件(含钢制牛腿、钢板等), 底坑爬梯、交接井道的垂直度等尺寸的检查复核、安装完毕正式使用前的轿厢保护、保障调试所必要的自临时

(此页无正文)



发包人：（公章）深圳市观澜经济发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

倪光  
曼光

44030900345424

2023年9月18日

地址：深圳市龙华区福城街道新和社区观澜大道  
71-1号二楼房二 101

邮政编码：518110

电话：0755-28199960

传真：0755-28199960

开户银行：中国工商银行新澜支行

开户帐号：4000026809024500705

承包人（联合体成员单位）：（公章）奥的斯电梯

（中国）有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：天津经济技术开发区第九大街 71 号

邮政编码：300210

电话：

传真：

开户银行：中国银行股份有限公司天津市分行

开户帐号：280460039813

签约时间：2023 年 9 月 14 日

约定相符的如下单据后向承包人支付：

a. 提交请款申请函、足额有效的正式增值税专用发票原件（开票税率为 9%，增值税专用发票的备注栏需注明工程项目名称和项目地址）。

b. 提供政府主管部门发放的验收合格证明资料。

3) 电梯提前使用费依据合同单价，按经发包人确认的累计使用月数计取；提交相关付款资料，经发包人确认后，随设备安装进度款一并支付。

#### 9.3.3. 工程变更款支付

在合同执行期间，如果发生经发包人、承包人双方书面确认的变更，承包人完成相关变更内容并经发包人审核确认后，支付至变更费用的 50%（与进度款同期支付），最终以发包人的上级审核部门或发包人委托的审核机构最终审定为准。

基本费用：变更内容工程预算造价×90%

绩效费用：变更内容工程预算造价×10%×绩效考核支付系数

支付公式为：变更进度应支付费用=（基本费用+绩效费用）×50%

9.6. 承包人已将投标至设备安装期间的价格浮动因素考虑在安装及技术服务合同总价之中，任何承包人在投标时未报价项目招标人均视为已包含在安装及技术服务合同价款之内，除设计变更及签证外，安装及技术服务合同单价包干，结算以实际工作量结算。

9.7. 承包人在投标报价时已充分考虑了因工期提前或延后、工程现场条件变化、材料市场价格变化、政策原因及质量标准改变等因素引起的风险和费用。投标报价经评标确定后，在合同实施过程中（除设计变更及签证外施工图范围内）承包人不得以任何理由要求发包人调整清单价，也不得要求发包人支付合同价款以外的其他费用。由于非承包人原因删减了本合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用或（和）预期收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未包含在任何替代的工作或工程中，发包人应按以下约定方式给予承包人补偿：发包人要求缓建工程的，工期顺延，费用不调整。发包人删减工作或工程的，双方按照经验收合格部分工程进行结算，互不承担其他赔偿责任。发包人不予赔偿，承包人自行承担相应的风险并不能因此向发包人提出索赔要求。

9.8 若遇国家税收政策变化导致税率调整，发包人可根据不含税价及新适用增值税税率在工程进度款支付阶段及工程结算阶段进行增值税税额调整，承包人无异议，实际支付的进度款=当期应支付进度款/（1+原增值税税率）×（1+新适用增值税税率），其中原增值税税率为投标报价时确定的增值税税率。

#### 9.9. 电梯设备安装清单

(1) 设备安装清单汇总表

序号	货物编码	规格型号				数量 (台)	含税综合 单价(元)	小计	电梯类型
		载重 kg(倾斜 角度°)	速度 m/s	提升高度 m	层站门(梯级 宽度/m)				
1	13-DT1	1350	3	113.5	34/34/34	Skyrise	1		有机房
2	13-DT2	1350	3	113.5	34/34/34	Skyrise	1		有机房

序号	货物编码	规格型号					数量 (台)	含税综合 单价(元)	小计	电梯类型
		载重 kg(倾斜 角度°)	速度 m/s	提升高度 m	层站门(梯级 宽度/m)	型号				
3	13-DT3	1350	3	113.5	34/33/33	Skyrise	1			有机房
4	13-DT4	1350	3	113.5	34/33/33	Skyrise	1			有机房
5	13-DT5	1350	3	113.5	34/33/33	Skyrise	1			有机房
6	13-XFDT1	1600	3	113.5	34/34/34	Skyrise	1			有机房
7	12-DT1	1600	2.5	77.2	18/15/15	Gen3	1			有机房
8	12-DT2	1600	2.5	77.2	18/15/15	Gen3	1			有机房
9	12-DT3	1600	2.5	77.2	18/15/15	Gen3	1			有机房
10	12-DT4	1600	2.5	77.2	18/15/15	Gen3	1			有机房
11	12-DT5	1600	2.5	77.2	18/15/15	Gen3	1			有机房
12	12-DT6	1600	2.5	77.2	18/15/15	Gen3	1			有机房
13	12-DT7	1600	4	122.5	28/10/10	Skyrise	1			有机房
14	12-DT9	1600	4	122.5	28/10/10	Skyrise	1			有机房
15	12-DT8	1600	4	122.5	28/11/11	Skyrise	1			有机房
16	12-DT10	1600	4	122.5	28/11/11	Skyrise	1			有机房
17	12-XFDT1	2000	4	139.7	31/31/31	Skyrise	1			有机房
18	11-XFDT1	1600	1.75	26.55	6/6/6	Gen3	1			无机房
19	11-XFDT2	1600	1.75	26.55	6/6/6	Gen3	1			无机房
20	11-DT3	1600	1.75	31.05	7/7/7	Gen3	1			无机房
21	11-DT4	1600	1.75	31.05	7/7/7	Gen3	1			无机房
22	11-DT5	1600	1.75	17.2	4/4/4	Gen3	1			无机房
23	11-DT6	1600	1.75	17.2	4/4/4	Gen3	1			无机房
24	21-DT9	1600	1.75	41.15	10/8/8	Gen3	1			有机房
25	21-DT10	1600	1.75	41.15	10/8/8	Gen3	1			有机房
26	21-DT11	1600	1.75	41.15	10/8/8	Gen3	1			有机房
27	21-DT5	1600	2.5	81.95	19/9/9	Gen3	1			有机房
28	21-DT7	1600	2.5	81.95	19/9/9	Gen3	1			有机房
29	21-DT8	1600	2.5	81.95	19/9/9	Gen3	1			有机房
30	21-DT6	1600	2.5	81.95	19/10/10	Gen3	1			有机房

序号	货物编码	规格型号					数量 (台)	含税综合 单价(元)	小计	电梯类型
		载重 kg(倾斜 角度°)	速度 m/s	提升高度 m	层站门(梯级 宽度/m)	型号				
31	21-DT1	1600	4	127.25	29/10/10	Skyrise	1			有机房
32	21-DT3	1600	4	127.25	29/10/10	Skyrise	1			有机房
33	21-DT4	1600	4	127.25	29/10/10	Skyrise	1			有机房
34	21-DT2	1600	4	127.25	29/12/12	Skyrise	1			有机房
35	21-DT13	1600	1.75	42.05	10/9/9	Gen3	1			无机房
36	21-DT12	1600	1.75	57.05	13/12/12	Gen3	1			无机房
37	21-XFDT1	2000	4	143.35	32/32/32	Skyrise	1			有机房
38	21-XFDT2	2000	1.75	57.25	13/13/13	Gen3	1			无机房
39	21-DT14	1600	1.75	16.1	4/4/4	Gen3	1			无机房
40	21-DT15	1600	1.75	16.1	4/4/4	Gen3	1			无机房
41	21-DT16	1600	1.75	25.7	6/5/5	Gen3	1			无机房
42	21-DT17	1600	1.75	25.7	6/5/5	Gen3	1			无机房
43	21-DT18	1600	1.75	13.2	3/3/3	Gen3	1			无机房
44	21-XFDT3	1600	1.75	21.2	5/5/5	Gen3	1			无机房
45	11-FT1-1 F~2F	30	0.5	5.4	1	LINK	2			室外(三 级水平梯 级)
46	11-FT2-1 F~2F	30	0.5	4.85	1	LINK	2			室外(二 级水平梯 级)
47	21-FT2-1 F~2F	30	0.5	5.5	1	LINK	2			室外(三 级水平梯 级)
48	21-FT3-2 F~3F	30	0.5	4.5	1	LINK	2			室外(三 级水平梯 级)
49	D-FT1-B1 ~1F	30	0.5	7.35	1	LINK	2			室外(三 级水平梯 级)
50	21-FT1-1 F~2F	30	0.5	5.1	1	LINK	2			室外(二 级水平梯 级)
51	D-FT2-B2 ~B1	30	0.5	4.218	1	LINK	2			室外(二 级水平梯 级)

									级)
	安装及技术服务总价: 人民币(元)							4,294,500	
	提前用梯费总价: 人民币(元)							236,700	
	安装及技术服务合同总价(含增值税)(大写):肆佰伍拾叁万壹仟贰佰(元)						4,531,200		

(上表未能尽列的, 详见附件招标文件《技术要求》及招标文件、承包人投标文件及承诺)

### (3) 提前用梯清单明细表

序号	电梯编号	用梯时间(月)	单位	数量	含税综合单价(元/部·月)	小计(元)	备注
1	消防电梯(兼无障碍电梯) (临时用梯)	18	部	5			施工用梯
合计						236700.00	

注: 1) 《提前用梯清单明细表》的提前用梯费总价应与《设备安装清单汇总表》中相应子目金额一致;

2) 提前用梯费用结算单价依据《提前用梯清单明细表》中相应单价, 以实际用梯数量及时间计取;

3) 提前用梯要求及内容详见本合同详见《未来人才大厦项目电梯采购与安装工程发包人技术要求》

9.10. 因电梯选型造成井道及基坑改造增加的费用已含在合同价款中, 结算不予以调整。

## 10. 竣工结算

### 10.1. 结算编制

10.1.5. 双方完成结算并经发包人的上级审核部门或发包人委托的审核机构最终审定后, 且承包人移交所有资料并经发包人及上级单位内部审批流程、最终履约评价结束后承包人提交请款资料及电梯工程结算价 5% 的质量保函, 通过发包人及上级单位内部审批流程结束后, 30 个工作日内发包人向承包人支付至本电梯工程审定结算价的 100%。3 年保修期满经发包人及物业管理公司确认无设备和质量等问题后, 30 日历天内退还剩余质量保函。发包人收到与合同约定相符的如下单据后向承包人支付:

1) 提交请款申请函、足额有效的正式增值税专用发票原件(开票税率为 9%, 增值税专用发票的备注栏需注明工程项目名称和项目地址)。

2) 提供经发包人的上级审核部门或发包人委托的审核机构最终审定的完成结算证明资料。

3) 若遇国家税收政策变化导致税率调整, 发包人有权根据不含税价及新适用增值税税率在工程进度款支付阶段及工程结算阶段进行增值税税额调整, 承包人无异议, 实际支付的进度款=当期应支付进度款 / (1+原增值税税率) × (1+新适用增值税税率), 其中原增值税税率为投标报价时确定的增值税税率)。

### 10.2 增值税专用发票的约定

担任项目负责人的证明文件:

5.6.6 投标人项目管理班子配备情况表

序号	姓名	职务	技术职称			注册证书		
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号
1	高峰	项目负责人	一级建造师	津1122013202102513	机电	一级建造师 /	津1122013202102513	机电
2	罗伟彬	现场经理 (项目技术负责人)	初级工程师	/	机电	/ 初级	/	机电
3	郭少明	现场监督 负责人 (安装督导负责人)	初级工程师	1602006001756	机电	初级工程师 初级	1602006001756	机电
4	潘勇铖	项目主要 设计生产 技术人员	初级 工程 师	1201005005341	机械 设计	初级 工程 师 初级	1201005005341	机械 设计
5	崔元溪	质量负责人	中级 工程 师	1803003010417	机电	中级 工程 师 中级	1803003010417	机电
6	吴锦波	安全负责人	粤建 安 C3	C3 (2016) 0015559	安全	粤建 安 C3 /	C3 (2016) 0015559	安全
7	文东根	现场工程 师	高级 工程 师	粤高 职 证 字 第 1300101083150 号	建筑 施工	职 称 证 高 级	粤高 职 证 字 第 1300101083150 号	建筑施 工
8	姚梦华	质量主任	工程 师	20220711005	/	上 岗 证 /	20220711005	/
9	白林东	安全主任	/	粤建安 C3(2019)001280 8	/	安全 生产 考 核 合 格 证 /	粤建安 C3(2019)0012808	/
10	付闻	造价工程 师	工程 师	建 [造]1944002069 5	/	造 价 师 注 册 证 /	建 [造]19440020695	/

(合同截图)

验收合格证明:

### 电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025303462

使用单位名称	深圳市观澜经济发展有限公司			统一社会信用代码	91440300192473637R
安装地点	广东省深圳市龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交叉口未来人才大厦0568地块1栋附楼电梯21-XFDT2				
设备品种	曳引驱动乘客电梯			产品型号	Gen3
产品编号	R2N5W234			制造日期	2024年07月15日
设备代码	311010159202420697			施工类别	安装监检
使用登记证编号	/			单位内编号	/
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司				
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	1.75 m/s	设备安全
	控制方式	集选	层站门数	13层 13站13门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	检测专用
	顶升方式	/	上行额定速度	/	(1) 04261
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置:	/	主机颜色:	/	CPD控制柜编号: /
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。				

检验:	江维金 龙枫	日期: 2025年04月23日	检验机构核准证号: TS7101135 2026  检验机构检验专用章 2025年04月23日 (1) 04261
审核:	余泗洲	日期: 2025年04月24日	
批准:	董冬秋 主任	日期: 2025年04月25日	

### 三、投标人垂直电梯安装业绩情况（由电梯安装单位提供）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
3	投标人垂直电梯安装业绩情况（由电梯安装单位提供）	<p>提供投标人自 2015 年 1 月 1 日至今（以合同签订日期为准）所投品牌的垂直电梯安装业绩。（建议优先提供电梯梯速较快的垂直电梯安装业绩。业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予以置评。）。</p> <p>[注：1. 提供合同关键页的扫描件（需能体现项目名称、合同金额、合同范围、安装产品型号及清单、电梯梯速、甲乙双方完整名称及盖章、签订时间等关键信息）。2. 相关部门验收合格证明扫描件。3. 投标人提供的证明资料，若有采用其他语言表述的，则须附中文译文，并以中文译文为准。4. 若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予以认可。]</p>

## 投标人所投品牌垂直电梯安装业绩表

投标人: 奥的斯电梯(中国)有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	建筑高度 (M)	验收日期 (政府相关部门电梯专项验收合格证明内时间)	合同价格 (万元)	已安装的垂直电梯(客梯)台数	备注
上海灏集张新建设发展有限公司	上海张江中区58-01 地块项目(包件一)	上海	建筑面积 18 万m <sup>2</sup>	320	2023. 11. 27	约 907	55 台, 包含 6 台双轿厢电梯, 速度 8m/s	/
河南圣之辉实业有限公司	河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯	河南	建筑面积 17.17 万 m <sup>2</sup>	336	2023. 7. 24	约 317	3 台双轿厢电梯, 速度 8m/s	/
台泥(杭州)环保科技有限公司	萧政储出(2019)14号地块	杭州	建筑面积约 18.2 万 m <sup>2</sup>	210	2024. 6. 17	约 492	共计 46 台; 垂直梯包含 Skyrise 高速梯速度 8m/s	/
中建城市建设发展有限公司	深圳新华人寿大厦项目	深圳市	建筑面积 7 万m <sup>2</sup>	180	2024. 6. 21	约 281	28 台, 包含 Skyrise 高速梯 7m/s	/
青岛国信海天中心建设有限公司	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程	青岛市	建筑面积 49 万m <sup>2</sup>	369	2021. 5. 18	约 353	4 台双轿厢电梯, 速度 6m/s	/

	电梯采购及安装 (二标段) 合同							
宜宾华侨城三江置业有限公司	宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程 (SJK-A-5-1 地块) 高速电梯采购安装	四川	建筑面积 26 万 m <sup>2</sup>	288. 6	2024. 12. 26	约 380	共计 18 台，包含 Skyrise 高速梯 6m/s	/
南京丰大置业有限公司	南京丰大国际酒店项目	南京	建筑面积 18 万 m <sup>2</sup>	216	2024. 2. 4	约 299	30 台，包含 Skyrise 高速梯速度 6m/s	/
武汉市星盛达	武汉市保利关山村 K26 项目	武汉	建筑面积 22 万 m <sup>2</sup>	180	2024. 12. 18	约 490	共计 40 台，包含 Skyrise 高速梯速度 6m/s	/
深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳国际交流中心 (一期) B303-0063 地块 电梯采购及安装工程	深圳	建筑面积 21. 2 万 m <sup>2</sup>	100	2025. 11. 6	约 327	共计 37 台，包含 Skyrise 高速梯 5m/s	/
深圳市天健(集团)股份有限公司	深圳罗湖“二线插花地”棚户区改造项目	深圳	建筑面积 150 万 m <sup>2</sup>	180	2021. 11. 8	约 6073	共计 274 台；包含 Skyrise 高速梯 4m/s	/

注：

(1) 证明材料：合同关键页的扫描件（需能体现项目名称、合同金额、合同范围、安装产品型号及清单、电梯梯速、甲乙双方完整名称及盖章、签订时间等关键信息），相关部门验收合格证明扫描件，原件备查。

- (2) 投标人提供的证明资料，若有采用其他语言表述的，则须附中文译文，并以中文译文为准。
- (3) 若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。
- (4) 证明材料附在本表后即可。

## 3. 1-上海张江中区 58-01 地块项目（包件一）

安装合同关键页：

合同编码：【】

建设工程电梯设备安装工程（包件一）分包合同

（标准版2020）

## 第一部分合同协议书

承包人: 上海建工一建集团有限公司 (以下简称甲方)

分包人: 奥的斯电梯(中国)有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国劳动法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就张江中区58-01地块项目电梯设备安装工程(以下简称“工程”)分包事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 张江中区58-01地块项目。
2. 工程地点: 北至规划海科路,南至规划58-02地块,西至规划卓闻路,东至规划58-03地块。

### 二、分包承包范围

分包范围及内容: 详见分包工程发包方招标文件(包件一)及其招标工程量清单明确的范围、工期等内容,招标文件和招标工程量清单内容、清单特征描述等互为补充,包括但不限于完成承包范围内工作所需的一切配合、辅助工作、设施及管理等。

### 三、合同期限

1. 计划开始日期: 2023年6月25日。
2. 计划完工日期: 2025年3月29日。
3. 节点考核: 上述具体开工日期以甲方/发包方发出的开工令为准。

乙方应按照如下的时间表完成电梯的安装工作。

序号	电梯编号	主机吊装至调试结束 时间(天)	主机吊装至政府验收完成 (可供使用)时间(天)
1	SH	100	

每台设备的具体吊装时间根据甲方的总进度计划。

4. 总日历天数为: 644日历天。总日历天数与根据前述计划开始日期、计划完工日期计算的天数不一致的,以总日历天数为准。

### 四、质量及其他考核目标

1. 分包工程质量应获得分部分项验收“一次验收合格”,且符合上海市建筑工程综合竣工验收的相关要求。上海市建设工程白玉兰奖,及要求办公楼获得“中国建设工程鲁班奖”。要求办公楼获得美国LEED CS金级认证(含预认证)、要求办公楼获得中

国绿色建筑二星设计评价标识和运行二星。

2. 文明安全、标化应获得 上海市重大工程项目、浦东新区重大工程项目，创建市级、区级文明工地。

3. 其他 施工现场管理必须按照上海市浦东新区相关文明工地标准及发包人提出的质量管理要求、安全生产管理要求、文明施工管理要求和环境保护管理要求进行管理，避免发生质量事故、安全事故和环境事故。

## 五、分包合同价格

签约合同包干价为2,178,000.00 元（大写：贰佰壹拾柒万捌仟元整）（含乙方因承揽本分包工程应缴纳的所有税费），其中增值税率/征收率：9%，增值税：179,834.86 元（大写：壹拾柒万玖仟捌佰叁拾肆元捌角陆分），不含税合同价为1,998,165.14 元（大写：壹佰玖拾玖万捌仟壹佰陆拾伍元壹角肆分）。

本工程合同价格包括但不限于现场卸货、搬运（包括二次搬运）、深化设计、BIM、安装（包括安装所需的材料、机械（包括机械检测费、机械多次进出场费等）、人工）、相关安全措施费及防护设施的维护、场容场貌保洁、安全文明施工费、环境保护费、职业健康、配合费（包含由于电梯尺寸与井道尺寸不匹配所导致的整改费用、二次精装配合费）、施工场地清理及外运垃圾清运、调试、检验费（包括所有材料（含辅材、措施材料等）的第三方检验、检测）、申请报验、完成验收、根据验收意见进行及时整改、对业主人员进行日常操作使用维护培训、提供质保期内设备的维保养护、超高建筑人工降效、落手清、施工机具、管理人员费用、场内外食宿费、防暑降温费用、防疫费、水电费、照明、卫生、办公设施、工具和劳防用品、协调、各类保险费、测试费、税费、利润、社会保障费、各政府部门所需的各项费用质监费、安监费及不可预见费、风险包干费、合理的公共摊销等一切为完成本项目工程的一切（包括加班等）劳务、设备机械和材料等费用。

在电梯设备安装数量和规格等不变的情况下，签约的设备安装费的单价及总价均固定不变，不因任何原因、理由而调整。

合同价（含税）原则上闭口包干，不因工期延长或缩短而进行调整。乙方也不得因在电梯设备安装过程中遇到的困难而要求增加费用或影响电梯设备安装进度。但如电梯设备安装数量和规格等有所变化的，则合同总价按电梯设备实际安装数量和规格等进行调整，双方另行签订补充协议，按实结算，合同价中已经充分考虑了自乙方进场到合同履行完毕期间包括但不限于因变更设计、自然灾害、施工便道、水电、甲方提供的施工机具、设备、材料及周转材料、工序衔接、事故处理等各种因素造成停工窝工而导致乙方人员、机械、物资等所有损失，乙方不得以任何原因引起的停工窝工为由向甲方提出索赔或要求调整本合同价格。

## 六、乙方项目负责人

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效、合同份数

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，甲方执 5 份，乙方执 3 份。

甲方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字):

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

联系人及联系电话:

电子邮箱:

统一社会信用代码:

开户银行:

账号:

纳税人性质:

乙方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字):

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

联系人及联系电话:

电子邮箱:

统一社会信用代码:

开户银行:

账号:

纳税人性质:

2022年3月17日

附件4：本合同范围内的电梯技术规格表

序号	电梯编号	电梯特征	数量	简要技术规格	备注
1.	SH-1~6	穿梭梯 双轿厢	6台	速度8.0m/s 载重1800kg	



## 张江中区58-01地块项目

## 电梯设备安装工程(包件一)合同清单

序号	电梯编号	电梯特征	计量单位	数量	品牌	规格型号	税率	设备安装费		设备安装费	
								(含税价)	(元)	(含税价)	(元)
1	SH-1~6	办公穿楼梯/双轿厢	台	6	OTIS	SkyRise	9%				
2	合计			6				1,998,165.14	179,834.86	2,178,000.00	

备注:

- 1、以上单价中包含BIM应用技术的费用。  
 2、本工程合同价格包括但不限于现场卸货、搬运（包括二次搬运）、安装（包括安装所需的材料、机械、人工）、相关措施费和配合费（包含由于电梯尺寸与井道尺寸不匹配所导致的整改费、二次精装配合费）、调试、试验、检验费（包括所有材料、含辅材、措施材料等）的第三方检验、检测）、申请报验、完成验收、根据验收意见进行及时整改、对业主人员进行日常操作使用维护培训、提供质保期内设备的维保保养、垃圾清运等费用。在电梯设备安装数量和规格等不变的情况下，签约的设备安装费的单价及总价均固定不变，不因任何原因、理由而调整。



甲 方：上海建工一建集团有限公司  
 法人或委托人：  
 代 表：  
 地 址：  
 电 话：  
 签约日期：年月日

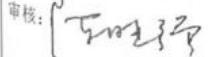
2022年3月17日

电梯验收检验报告:

### 电梯监督检验报告

报告编号: TXSH742024026494

使用单位名称	上海灏集张新建设发展有限公司			统一社会信用代码	91310115MA1K4D2K0Y	
安装地点	中科路1837号					
设备品种	曳引驱动乘客电梯			产品型号	Skyrise Elevonic Series	
产品编号	控制柜 R2N3H139			制造日期	2023年07月	
设备代码	31103101152024120516			施工类别	安装	
使用登记证编号	/			单位内编号	/	
施工单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司					
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司					
维护保养单位名称	上海奥的斯电梯有限公司					
设备技术参数	额定载重量	3600	kg	额定速度	8.00	m/s
	层站门数	42 层 4 站 4 门		控制方式	QK(梯群控制)	
检验依据	1. 《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023) 2. 《市场监管总局关于进一步做好〈电梯监督检验和定期检验规则〉〈电梯自行检测规则〉实施工作的通知》(国市监特设发〔2024〕28号)					
检验结论	合格					
备注	轿厢未装潢, 双层轿厢					

检验:  日期: 2024年12月11日	检验机构核准证号: TS7 I 10003-2028   (检验机构公章或者检验专用章) 2024年12月13日
审核:  日期: 2024年12月13日	
批准:  日期: 2024年12月13日	

2024-038180

第 1 页 共 1 页

### 3. 2-河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯

安装合同关键页：

### 河南宝泉旅游度假区宝泉·潭头电站 观光电梯项目

## 电梯设备安装合同

(合同编号：BQJQ/XM050-2019)



甲方：河南宝泉旅游股份有限公司

乙方：奥的斯电梯（中国）有限公司郑州分公司

日期：2020年01月02日

## 电梯设备安装合同

合同编号: QN9C966T968

甲方: 河南宝泉旅游股份有限公司

乙方: 奥的斯电梯(中国)有限公司

郑州分公司

联系地址: 河南省辉县市薄壁镇宝泉 联系地址: 郑州市郑东新区商鼎路 77 号文化产业

大厦 A 座 1402、1403 室

邮编: 453600

邮编: 450000

电话: 0373-6570821

电话: 0371-66202135

联系人: 张中军

联系人: 韩朔

联系人电话: 13949619766

联系人电话: 0371-66202135

开户行: 辉县珠江村镇银行

开户行: 中行郑州商城路支行

银行帐号: 68091702000000001

银行帐号: 262401819651

统一社会信用代码: 91410782775145651C 统一社会信用代码: 914101007891864896

甲方盖章:



甲方法定代表或授权

代表签字:

签订日期:

2020.1.2

乙方盖章:



乙方法定代表或授权

代表签字:

签订日期:

2020年2月19日

双方经友好协商确认以下条款为履行依据：

### 1. 合同设备安装地点

项目名称：河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯

项目地址：河南宝泉旅游度假区内

邮政编码：453600

### 2. 安装价格（产品规格表见附件）

本合同安装总台数为：3 台

本合同安装费总金额为：（人民币）小写 3170000.00 元  
（人民币）大写叁佰壹拾柒万元整。

本合同总金额包括合同设备安装金额及其应缴纳的增值税。乙方应向甲方开具增值税专用发票。

### 3. 付款方式

3.1 甲方应在双方约定的拟定安装开工日前十（10）天内，向乙方支付开工前安装费，即本合同总金额的50%，计人民币壹佰伍拾捌万伍仟元整（1585000.00），付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。

3.2 甲方应在合同设备安装完毕并经当地负责特种设备安全监督管理的部门验收（“政府验收”）合格之日起十（10）天内，向乙方支付验收合格后安装费，即本合同总金额的50%，

### Unit Material Detail Report

Project : 河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯:R2NAA457 Equipment : Skyrise Elevator Series\_SkyRise3 : Shanghai CLC

方案编号 : R2NAA457/04

井号 124989\_Han.shuo

Owner :

Line Item : R2NAA457/04/01/01

Product Class : Gearless Elevator

Group : DT1-3 : R2NAA457/04/01

Model Code :

合同号 : R2N9C966T968

预计安装完工日期 : Zhengzhou District

台数 : Unit 1:R2N9C966

Status : 处理中

Property Description	Property	Value	Value Description	CHG
General/Skyrise3_General				
国家代码	COMPY	79CN	中国 - 天津 OECC	
电梯代码 ( 执行代码和标准 )	CODE	GB7588_A1_2015	GB7588+A1:2015	
Car Deck Configuration	DECKCFG	DD	Double Deck	
额定速度 (m/s)	V	8	8	
Duty Load	DL_RG	1600	1600	
提升高度	R	336	336	
曳引选项	SHD	OPTION1	OPTION1	
Language for Marking and Label for Safety				
工地安装手册语言	FIML	CHINESE	中文	
Elevator Installation Methods	ELVINS	SCAFFOLD_LESS	Install without Scaffold	
Options/Skyrise3_General_ReleaseForManufacture	LUALC	Yes	是	
-- Layout Updated According to eLog Configurations	LLASHR	Yes	是	
Latest Layout Already Sent to HRCCLC				

Deviation No : E130010

Deviation Present Status : 非标申请-批准

No	Selling Company Request	CLC Comments	Code	Title
1	[Accept] 提供设备报价	[Accept] 提供设备报价	No Code	No Title
2	[Accept] 请提供标准井道尺寸、最小顶层高度和最小底	[Accept]		
3		[Accept] 消防操作EFO7	No Code	No Title
4		[Accept] 地震操作EQO4	No Code	No Title
5	随行电缆提供一条6芯多模光纤	[Accept] 随行电缆提供一条6芯多模光纤	No Code	No Title
6		[Accept] 剪绳生口	No Code	No Title
7		[Accept] 装饰桥架CL_51A	No Code	No Title
8		[Accept] 吊引绳、补偿绳防锈处理		
9		[Accept]	No Code	No Title
10		[Accept] 导轨防锈处理	No Code	No Title
11		[Accept] Sheave Linear		
12		[Accept] COP预留15寸LCD留孔	No Code	No Title

### Unit Material Detail Report

Project: 河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯:R2NAA457      Equipment: Skyrise Elevator Series\_SkyRise3 : Shanghai CLC

方案编号: R2NAA457/04

韩朔 124989\_Han,shuo

Owner:

Line Item: R2NAA457/04/01/02

Product Class: Gearless Elevator

Group: DT1~3 : R2NAA457/04/01

Model Code:

合同号: R2N9C966T968

预计安装完工日期: Zhengzhou District

台数: Unit 2:R2N9C967

Status: 处理中

Property Description	Property	Value	Value Description	CHG
<b>General/Skyrise3_GB</b>				
国家代码	COMPY	79CN	中国 - 天津 OECC	
电梯代码 ( 执行代码和标准 )	CODE	GB7588_A1_2015	GB7588+A1:2015	
Car Deck Configuration	DECKCFG	DD	Double Deck	
额定速度 (m/s)		V8	8	
Duty Load	DL_RG	1600	1600	
提升高度	R	336	336	
发运选项	SHO	OPTION1	OPTION1	
Language for Marking and Label for Safety		安全标签与标记语言 CHINESE	中文	
工地安装手册语言	FIML	CHINESE	中文	
Elevator Installation Methods	ELVINS	SCAFFOLD_LESS	Install without Scaffold	
<b>Options/Skyrise3_GB_ReleaseForManufacture</b>				
Layout Updated According to eLog Configurations	LUALC	Yes	是	
Latest Layout Already Sent to HRCLC	LLASHR	Yes	是	

Deviation No.: E130011

Deviation Present Status: 非标申请-批准

No.	Selling Company Request	CLC Comments	Code	Title
1	提供设备报价	[Accept] 提供设备报价	No Code	No Title
2	请提供标准井道尺寸、最小顶层高度和最小底	[Accept]		
3		[Accept] 消防操作EFO7	No Code	No Title
4		[Accept] 地震操作EQO4	No Code	No Title
5	随行电缆提供一条6芯多模光纤	[Accept] 随行电缆提供一条6芯多模光纤	No Code	No Title
6		[Accept] 创造生口	No Code	No Title
7		[Accept] 装饰粉顶CL_51A	No Code	No Title
8		[Accept] 钢引绳、补偿绳防锈处理		
9		[Accept]	No Code	No Title
10		[Accept] 导轨防锈处理	No Code	No Title
11		[Accept] Sheave Linear		
12		[Accept] COP预留15寸LCD窗孔	No Code	No Title

Unit Material Detail Report				
Project : 河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯:R2NAA457	Equipment : Skyrise Elevonic Series_SkyRise3 : Shanghai CLC			
方案编号 : R2NAA457/04	时段 124989_Han.shuo			
	Owner :			
Line Item : R2NAA457/04/01/03	Product Class : Gearless Elevator			
Group : DT1~3 : R2NAA457/04/01	Model Code :			
合同号 : R2N9C966T968	预计安装完工日期 : Zhengzhou District			
台数 : Unit 3:R2N9C968	Status : 处理中			

Property Description	Property	Value	Value Description	CHG
General/Skyrise3_GB				
国家代码	COMPY	79CN	中国 - 天津 OECC	
电梯代码 ( 执行代码和标准 )	CODE	GB7588_A1_2015	GB7588+A1:2015	
Car Deck Configuration	DECKCFG	DD	Double Deck	
额定速度 (m/s)	V	8	8	
Duty Load	DL_RG	1600	1600	
提升高度	R	336	336	
货运选项	SHO	OPTION1	OPTION1	
Language for Marking and Label for Safety	安全标签与标记语言	CHINESE	中文	
工地安装手册语言	FIML	CHINESE	中文	
Elevator Installation Methods	ELVINS	SCAFFOLD_LESS	Install without Scaffold	
Options/Skyrise3_GB_ReleaseForManufactu				
Layout Updated According to eLog Configurations	LUALC	Yes	是	
Latest Layout Already Sent to HRCCLC	LLASHR	Yes	是	

Deviation No : E130012

Deviation Present Status : 非标申请-批准

No	Selling Company Request	CLC Comments	Code	Title
1	提供设备报价	[Accept] 提供设备报价	No Code	No Title
2	请提供标准井道尺寸、最小顶层高度和最小底	[Accept]		
3		[Accept] 消防操作EFO7	No Code	No Title
4		[Accept] 地震操作EQO4	No Code	No Title
5	随行电缆提供一条6芯多模光纤	[Accept] 随行电缆提供一条6芯多模光纤	No Code	No Title
6		[Accept] 制造生口	No Code	No Title
7		[Accept] 装饰矫顶CL_51A	No Code	No Title
8		[Accept] 虫引堵、补强绳防锈处理		
9		[Accept]	No Code	No Title
10		[Accept] 导轨防锈处理	No Code	No Title
11		[Accept] Sheave Linear		
12		[Accept] COP预留15寸LCD留孔	No Code	No Title

电梯验收检验报告：

报告编号：G1TJ230426006001

### 电梯监督检验报告

设备品种		曳引驱动乘客电梯	型号	Skyrise Elevonic Series
制造单位名称		奥的斯电梯（中国）有限公司		
产品编号		R2N9C967	制造日期	2021-12-20
施工单位名称		奥的斯电梯（中国）有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3332013-2024	施工类别	新装
安装地点		新乡市辉县市薄壁镇宝泉旅游度假区内洞穴电梯 2#	使用登记证编号	/
使用单位名称		河南宝泉旅游股份有限公司		
维护保养单位名称		奥的斯电梯（中国）有限公司		
设备 技术 参数	额定载重量	3200kg	额定速度	8.00m/s
	层站门数	4 层 4 站 4 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含 1、2、3 号修改单)			
主要检验 仪器设备	仪器箱编号：1 号， 使用前检查状况：正常			
检验结论	<b>合格</b>			
备注				
检验日期		2023-07-24	下次检验日期	2024-07
检验人员	王小宾 王治华			
编制:	日期: 2023-07-24 王小宾		检验机构核准证号: TWTJ1101-2025  2023-07-24	
审核:	日期: 2023-07-24 史海江			
批准:	日期: 2023-07-24 孙琳			

检验报告

### 3.3-萧政储出（2019）14号地块

安装合同关键页：

#### 萧政储出（2019）14号地块电梯采购及 安装工程项目施工合同

发包人：台泥（杭州）环保科技有限公司

承包人：奥的斯电梯（中国）有限公司

2021年 10月 22 日



## (一) 电梯采购及安装合同

项目名称: 萧政储出(2019)14号地块电梯采购及安装工程

发包人名称: 台泥(杭州)环保科技有限公司 (以下简称“发包人”)

承包人名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司 (以下简称“承包人”)

设备安装地点: 杭州市萧山区萧政储出(2019)14号地块,东至潮韵路绿化带,北至规划支路,西至观澜路绿化带,南至金鸡路绿化带。

签约地点: 杭州市萧山区

根据《中华人民共和国合同法》,双方本着公平、诚实和信用的原则,共同确定以下条款。

### 一、合同生效

本合同经双方签字并盖章后生效。

### 二、合同总价和电梯型号、数量 (详见电梯规格表)

1、本合同总台数为: 62 台电扶梯 (其中电梯 45 台、自动扶梯 16 台和载车电梯 1 台)

2、设备总价: RMB¥ 33,071,895 元整(含税),税率: 13%, 不含税金额 29,267,163.72 元, 税金 3,804,731.28 元, 由奥的斯电梯(中国)有限公司开票。;

安装总价: RMB¥ 4,928,105 元整(含税),税率: 9%, 不含税金额 4,521,197.25 元, 税金 406,907.75 元, 由奥的斯电梯(中国)有限公司开票。

设备安装工程合同总价为: 含税价 RMB¥ 38,000,000 元 (人民币) 大写 叁仟捌佰万圆整 (含税), 不含税金额 33,788,360.97 元, 税金 4,211,639.03 元, 质保期 5 年。

质保期后 5 年大保养工作合同价为: 含税价 RMB¥ 4,500,000 元 (人民币) 大写 肆佰伍拾万圆整 (含税), 不含税金额 4,245,283.02 元, 税金 254,716.98 元。(届时业主得决定由其业主或其指定单位签约, 承包人应无条件配合)。

本设备安装工程合同总价包括: 包括但不限于以下: 96333 联网费用 (图像采集功能)、设备材料费 (含预埋件)、管线费、装卸费、安装调试费、税金、运输及运输保险费、电梯井内脚手架搭拆费 (如有)、主机吊装费、二次搬运费、成品保护费、特殊工具费、售后服务费、培训费、施工配合费、电梯安装期间的安全文明施工、先行安装电梯的门洞孔洞封堵和临时装修、临时电缆的配置、二次称重 (装修)、使用管理与保养、先行报检、质保期 (5 年) 内维保费、竣工验收收费、施工期间临时电梯借用费、施工期间临时用水用电费用、政策性文件规定及质保期 (5 年) 内的年检费等全部费用 (完成采购文件所附电梯设备内容及有关技术条款中所描述的一切要求所需费用), 为全包交钥匙项目。

萧政储出(2019) 14号地块电梯采购及安装工程项目施工合同  
23/1431

发包人名称: 台泥(杭州)环保科技  
有限公司

地址: 浙江省杭州市萧山区宁围街  
道市心北路 857 号 391 室

电话:

传真:

邮编: 311200

开户银行: 中国银行股份有限公司  
杭州萧山绿都支行  
银行帐号: 3766761006961

发包人盖章:

发包人法定代表人或授权代理人签字或盖章: 承包人法定代表人或授权代理人签字或盖章:

签订日期(年/月/日):

2021年10月22日



承包人名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

地址: 天津经济技术开发区第九大街 71  
号

电话: 022-28101272

传真:

邮编: 300000

开户银行: 中国银行股份有限公司天津市分行  
银行帐号: 380466398872

承包人盖章:

承包人法定代表人或授权代理人签字或盖章:

签订日期(年/月/日):

2021年11月2日



附件2:

**保修期过后维保费用清单**

电梯编号	梯型	载重量(kg) 梯级宽度 (mm)	梯速 (m/s)	层数	提升高 (m)	数量(台)		单价 (元/台/年)	大包(元/5年) 大包(元/5年)
						数量	单价		
1	SKYRISE	1600	6	11	143			5	
2	SKYRISE	1600	3.5	11	93.2			5	
3	SKYRISE	1600	4	48	214			1	
4	SKYRISE	1600	4	15	208			1	
5	SKYRISE	1600	8	16	209.4			1	
6	SKYRISE	1600	8	6	205.2			2	
7	Gen2 Premier	1600	2.5	8	43.2			4	
8	Gen2 Premier	1600	2.5	11	45			3	
9	Gen2 Premier	1600	1.75	12	45.6			1	
10	Gen2 Premier	1600	1	7	31.5			2	
11	Gen2 Premier	1600	1	6	26.75			4	
12	Gen2 Premier	1600	1	5	30不等			5	
13	Gen2 Premier	1600	1	4	25			6	
14	Gen2 Premier	1600	1	3	15.8			2	

萧政储出(2019)14号地块电梯采购及安装工程项目施工合同  
29/1431

15	载车电梯	3000	0.5	3	15.7	1
16	SKYRISE	1600	3.5	30	159	1
17	SKYRISE	1600	3.5	31	150	2
18	LINK	1000	0.5		4.7	2
19	LINK	1000	0.5		4.95	6
20	LINK	1000	0.5		6	6
21	515NP-E	1000	0.5		9.7	2

消阻

- 1、根据招标文件的要求，若签约时规格保持不变，以上分项价将保持不变。
  - 2、本表为质保期满后5年大包的费用报价（含税）。
  - 3、大包工作范围基本要求：在小包范围的基础上，包括设备所有零部件的更换费用。
  - 4、上表要求为维保的基本要求，采购人可在此基础上增加服务内容。
  - 5、本表所列价格作为质保期后维修保养合同价格的参考。

29

## 验收合格证明：

浙江省特种设备科学研究院

报告编号：TJ2024DTB50294

共 3 页 第 1 页

## 曳引驱动乘客与载货电梯监督检验报告

使用单位名称	台泥（杭州）环保科技有限公司			
安装地点	杭州萧山区金鸡路 观澜路口			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	Skyrise Elevonic Series	
产品编号	R2N5J848	制造日期	2023-08-02	
设备代码	311010159202358829	施工类别	安装	
使用登记证编号	-	单位内编号	R2N5J848	
施工单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司			
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司			
维护保养单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司浙江分公司			
设备技术参数	额定载重量	1600kg	额定速度	4.0 m/s
	层站门数	48 层 48 站 48 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	-			
检验:	吕俊强	2024年6月16日	检验机构核准证号:T97110448-2025 	
审核:	王冲富	2024年6月17日		
批准:	吴元	2024年6月17日		

### 3. 4-深圳新华人寿大厦项目

安装合同关键页：

CSCCEC

中建

合同编号：XHRSDS-FB-018

#### 建设工程施工专业分包合同

(新华人寿大厦项目电梯工程)

甲方(承包人)：中建城市建设发展有限公司  
乙方(分包人)：奥的斯电梯(中国)有限公司  
签约时间：2022年4月12日  
签约地点：新华人寿大厦项目部



## 第一部分 协议书

甲方（承包人）：中建城市建设发展有限公司

乙方（分包人）：奥的斯电梯（中国）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 新华人寿大厦施工总承包电梯工程专业 分包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

总包工程名称：新华人寿大厦

分包工程名称：新华人寿大厦项目电梯工程专业分包

分包工程地点：广东省深圳市前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

分包工程承包方式：专业分包

分包工程承包范围：施工图纸范围内的全部电梯工程施工工作内容，以及业主、甲方签发的与此有关的设计变更、工程洽商等涉及电梯工程施工的所有工作内容。

包括：

(1) 与其它相关单位之间配合；所有材料试验、复验费用等以及施工方案中包含的其它全部内容；

(2) 与工程有关方案、资料等；

(3) 本工程产生的所有建筑及生活垃圾清理、外运等工作；

(4) 具体详见合同清单。

### 二、分包合同工期

工期：安装周期90天（从双方最终确定的开工日期起算，分批安装，分批计核，按照《特种设备安全监察条例》（国务院第373号令）规定，本合同产品由电梯制造单位授权许可的单位安装。

工期节点要求：严格按照承包人工期节点完成

### 三、质量标准及安全创优目标

本分包工程质量标准双方约定为：确保取得“深圳市建设工程优质奖”和“广东

省建设工程优质奖”，争创“中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）”，并符合承包合同有关质量的约定。

本分包工程安全创优目标双方约定为：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

#### 四、合同价款与形式

合同价款（含税价）为人民币 22000000 元（大写：贰仟贰佰万元），不含税价格为¥ 19711049.08 元，其中设备不含税价为¥ 16,976,194.67 元，增值税率或征收率为 13 %；安装不含税价：¥2,734,854.41 增值税率或征收率为 3 %；税额为 ¥ 2288950.94 元，其中设备税额：¥ 2,206,905.31 元，安装税额：¥ 82,045.63 元。

其中：

安全文明施工费：

人民币 1100000 元（大写 壹佰壹拾万 元）；

其中：

科研费用：

人民币 1100000 元（大写 壹佰壹拾万 元）；（本分包合同总价的 5 %作为科研经费）

合同价格形式：固定单价

#### 五、合同文件组成及解释顺序

1. 本协议书；
2. 中标通知书（如果有）；
3. 投标文件（如果有）；
4. 专用合同条款及其附件；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 甲方提供的各项管理制度；
10. 甲方与建设单位（项目建设单位）总承包合同文件相关内容；
11. 答疑文件；
12. 其他分包合同文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以最新签署的为准。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

六、承诺

1. 承包人向分包人承诺，按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
  2. 分包人向承包人承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
  3. 分包人向承包人承诺，理解并接受承包人与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量与安全与承包人向发包人承担连带责任。
  4. 分包人向承包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。
  5. 分包人向承包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。
  6. 分包人向承包人承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
  7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。
  8. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
  2. 未尽事宜，双方另行协商解决。

3. 本协议书自经双方盖章并经法定代表人或委托代理人签  
份，承包人执 贰 份，分包人执 壹 份，均具有同等法律效力。



法定代表人:

华何余印

分包人：奥的斯电梯（中国）有限公司（盖章）



法定代表人:

陈伟

附件 1:

## 一、电梯报价单

商品名称	规格型号	计量单位	工程量	税前单价	增值税率 %	综合单价	备注 ( 品 牌 )
						合价	
<b>设备采购</b>							
交流电梯	(1)名称:低区客梯 L1~L4	部	4	13%	13%	13%	OTIS
	(2)额定载重量:1600KG						
	(3)额定速度:3.5m/s						
	(4)层数:18						
	(5)站数:18						
	(6)提升高度:76.65m						
	(7)控制方式:群控						
交流电梯	(1)名称:低区无障碍客梯 L5	部	1	13%	13%	13%	OTIS
	(2)额定载重量:1600KG						
	(3)额定速度:3.5m/s						
	(4)层数:18						
	(5)站数:18						
	(6)提升高度:76.65m						
	(7)控制方式:群控						
交流电梯	(1)名称:高区客梯 H1~H3、H5	部	4	13%	13%	13%	OTIS
	(2)额定载重量:1600KG						

	(3)额定速度:7.0m/s						
交流电梯	(4)层数:40	部	1	13%	13%	13%	OTIS
	(5)站数:10						
	(6)提升高度:175.2m						
	(7)控制方式:群控						
	(1)名称:高区无障碍客梯 H4						
	(2)额定载重量:1600KG						
	(3)额定速度:7.0m/s(4)层数:40						
交流电梯	(5)站数:10						
	(6)提升高度:175.2m						
	(7)控制方式:群控						
	(1)名称:观光电梯 G2						
	(2)额定载重量:1050KG						
	(3)额定速度:1.75m/s						
	(4)层数:8						
交流电梯	(5)站数:8	部	1	13%	13%	13%	OTIS
	(6)提升高度:34.8m						
	(7)控制方式:群控						
	(1)名称:观光客梯 G3						
	(2)额定载重量:1350KG						
	(3)额定速度:1.0m/s						
	(4)层数:2						
交流电梯	(5)站数:2	部	1	13%	13%	13%	OTIS
	(6)提升高度:5.1m						
	(7)控制方式:群控						

CSCEC

中建

交流电梯	(1)名称:观光无障碍电梯 G1 (2)额定载重量:1050KG (3)额定速度:1.75m/s (4)层数:8 (5)站数:8 (6)提升高度:34.8m (7)控制方式:群控	部	1	13%			OTIS
交流电梯	(1)名称:消防电梯 X1 (2)额定载重量:1800KG (3)额定速度:3.5m/s (4)层数:44 (5)站数:44 (6)提升高度:193.3m(7)控制方式:单控	部	1	13%			OTIS
交流电梯	(1)名称:消防无障碍电梯 X2~X3 (2)额定载重量:1350KG (3)额定速度:2.0m/s (4)层数:7 (5)站数:7 (6)提升高度:28.6m (7)控制方式:单控	部	2	13%			OTIS
交流电梯	(1)名称:消防无障碍电梯 X4 (2)额定载重量:1350KG (3)额定速度:1.75m/s (4)层数:8 (5)站数:8	部	1	13%			OTIS

CSCEC

中建

	(6)提升高度:34.8m (7)控制方式:单控						
交流电梯	(1)名称:消防无障碍电梯 X5 (2)额定载重量:1350KG (3)额定速度:1.75m/s (4)层数:7 (5)站数:7 (6)提升高度:29.2m (7)控制方式:单控	部	1	13%			OTIS
交流电梯	(1)名称:中区客梯 M1~M3 (2)额定载重量:1600KG (3)额定速度:6.0m/s (4)层数:29 (5)站数:10 (6)提升高度:125.25m (7)控制方式:群控	部	3	13%			OTIS
交流电梯	(1)名称:中区无障碍客梯 M4 (2)额定载重量:1600KG (3)额定速度:6.0m/s (4)层数:29 (5)站数:10 (6)提升高度:125.25m (7)控制方式:群控	部	1	13%			OTIS
自动扶梯	(1)名称:自动扶梯 FT-1 (2)额定速度:0.5m/s	部	1				OTIS

	(3)梯级宽度:800mm (4)提升高度:5.5m	部	1							
自动扶梯	(1)名称:自动扶梯 FT-2 (2)额定速度:0.5m/s (3)梯级宽度:800mm (4)提升高度:5.5m									OTIS
	(1)名称:自动扶梯 FT-3 (2)额定速度:0.5m/s (3)梯级宽度:800mm (4)提升高度:6.0m									OTIS
	(1)名称:自动扶梯 FT-4 (2)额定速度:0.5m/s (3)梯级宽度:800mm (4)提升高度:6.0m									OTIS
	(1)名称:自动扶梯 FT-5 (2)额定速度:0.5m/s (3)梯级宽度:800mm (4)提升高度:5.1m									OTIS
自动扶梯	(1)名称:自动扶梯 FT-6 (2)额定速度:0.5m/s (3)梯级宽度:800mm (4)提升高度:5.1m	部	1							OTIS
	设备安装调试									OTIS
交流电梯安	低区客梯 L1~L4			部	4					OTIS

装	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。	部	4							
交流电梯安 装	高区客梯 H1~H3、H5									OTIS
	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。									OTIS
交流电梯安 装	高区无障碍客梯 H4	部	1							OTIS
	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。									OTIS
交流电梯安 装	观光电梯 G2	部	1							OTIS
	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。									OTIS
交流电梯安 装	观光客梯 G3	部	1							OTIS
	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。									OTIS
交流电梯安	观光无障碍电梯 G1	部	1							OTIS

装	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
交流电梯安装	名称:低区无障碍客梯 L5 电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。	部	1					OTIS
交流电梯安装	消防电梯 X1 电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。	部	1					OTIS
交流电梯安装	消防无障碍电梯 X2-X3 电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。	部	2					OTIS
交流电梯安装	消防无障碍电梯 X4 电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。	部	1					OTIS
交流电梯安	消防无障碍电梯 X5	部	1					OTIS

装	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
交流电梯安装	中区客梯 M1~M3 电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。	部	3					OTIS
交流电梯安装	中区无障碍客梯 M4 电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。	部	1					OTIS
自动扶梯安装	自动扶梯 FT-1 电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安配套专用工具等，耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。	部	1					OTIS
自动扶梯安装	自动扶梯 FT-2 电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安配套专用工具等，耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。	部	1					OTIS
自动扶梯安装	自动扶梯 FT-3 电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安配套专用工具等，耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。	部	1					OTIS

CSCEC

中建

自动扶梯安装	自动扶梯 FT-4 电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安配套专用工具等，耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。	部	1						OTIS
	自动扶梯 FT-5 电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安配套专用工具等，耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。								
自动扶梯安装	自动扶梯 FT-6 电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安配套专用工具等，耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。	部	1						OTIS
	大写： 贰仟贰佰万元整							小写： 22,000,000	



(盖章) :

法定代表人:

或委托代理人:



分包人 (盖章): 奥的斯电梯(中国)有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

日期 年 月 日

## 产品规格表

设备行编号: D6NAD520/14/04/01  
合同号: D6N51078

项目名称: 新华人寿大厦

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯名	L1
载重	1600 kg
速度	3.5 m/s
提升高度	76.65 m
层数/站数/开门数	18 / 16 / 16
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	OTIS 能量可再生控制柜
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	五台群控 D6N51078,D6N51079,D6N51080,D6N51081,D6N51082
开门形式	中分门
前门楼层标记	-4,-1,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2000 mm × 1750 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	3600 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2800 mm
轿门类型	ADS P 轿门系统
门保护装置类型	国产 2D 光幕
横梁材质	发纹不锈钢
轿门材质	发纹不锈钢 (304)
围壁材质	发纹不锈钢 (304)
轿顶装潢	不提供
地板类型/预留厚度	无地板装修 /30mm
额外装修重量	700kg 注: 所有额外装修重量为均匀分布在轿厢内的允许的额外装修重量, 并请确保实际装饰重量不超过此额外装修重量值, 否则将会对电梯运行性能和用梯安全造成影响。
操纵盘类型	旋转一体式操纵盘
操纵盘面板材料	发纹不锈钢 (304)
轿厢操纵盘显示器	16 段数码液晶显示器
操纵盘位置	主操纵盘位置: 3+4
轿厢按钮及字牌类型	鱼尾形(OECC)
轿厢按钮装修	发纹不锈钢 (304)
厅门及厅呼	
厅门材料/总数	发纹不锈钢 304/ 16 套
门套材料/总数	发纹不锈钢 304/ 16 套
门套尺寸/总数	小门套/16
厅门防火等级	Fire Class Integrity and Insulation 120min (Acc GB/T 27903)
前厅信号装置类型	
前厅信号装置装修	
外呼按钮类型	不提供
大厅位置显示器/总数	
前厅外到站灯	无到站灯
井道及部件	
井道尺寸(宽×深)	2700 mm × 2600 mm
顶层高(K)	6700 mm
底坑深(S)	5500 mm
对重类型	对重带安全钳
对重位置	对重后置
主机机房尺寸(宽×深×高)	mm×mm×5000 mm

## 产品规格表

设备行编号: D6NAD520/14/04/02  
合同号: D6N51079

项目名称: 新华人寿大厦

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯名	L2
载重	1600 kg
速度	3.5 m/s
提升高度	76.65 m
层数/站数/开门数	18 / 16 / 16
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	OTIS 能量可再生控制柜
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	五台群控 D6N51078,D6N51079,D6N51080,D6N51081,D6N51082
开门形式	中分门
前门楼层标记	-4,-1,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2000 mm × 1750 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	3600 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2800 mm
轿门类型	ADS_P 轿门系统
门保护装置类型	国产 2D 光幕
横梁材质	发纹不锈钢
轿门材质	发纹不锈钢 (304)
围壁材质	发纹不锈钢 (304)
轿顶装潢	不提供
地板类型/预留厚度	无地板装修 /30mm
额外装修重量	700kg 注: 所有额外装修重量为均匀分布在轿厢内的允许的额外装修重量, 并请确保实际装饰重量不超过此额外装修重量值, 否则将会对电梯运行性能和用梯安全造成影响。
操纵盘类型	旋转一体式操纵盘
操纵盘面板材料	发纹不锈钢 (304)
轿厢操纵盘显示器	16 段数码液晶显示器
操纵盘位置	主操纵盘位置: 3+4
轿厢按钮及字牌类型	鱼尾形(OECC)
轿厢按钮装修	发纹不锈钢 (304)
厅门及厅呼	
厅门材料/总数	发纹不锈钢 304/ 16 套
门套材料/总数	发纹不锈钢 304/ 16 套
门套尺寸/总数	小门套/16
厅门防火等级	Fire Class Integrity and Insulation 120min (Acc GB/T 27903)
前厅信号装置类型	
前厅信号装置装修	
外呼按钮类型	不提供
大厅位置显示器/总数	
前厅外到站灯	无到站灯
井道及部件	
井道尺寸(宽×深)	2700 mm × 2600 mm
顶层高(K)	6700 mm
底坑深(S)	5500 mm
对重类型	对重带安全钳
对重位置	对重后置
主机机房尺寸(宽×深×高)	mm×mm×5000 mm

## 产品规格表

设备行编号: D6NAD520/14/02/01

合同号: D6N51083

**项目名称:** 新华人寿大厦

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯号	M1
载重	1600 kg
速度	6 m/s
提升高度	125.25 m
层数/站数/开门数	29 / 11 / 11
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	ACD4EX300
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	四台群控
开门形式	中分门
入口数量	单开门
前门楼层标记	1,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2000 mm × 1750 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	3600 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2800 mm
轿壁类型	
门保护装置类型	国产 2D 光幕
轿门材质	前门材料: 钢板喷漆, 喷漆颜色: 珍珠白
围壁材质	发纹不锈钢 (304)
轿顶装潢	不提供
地板类型/预留装修厚度	无地板装修 / 30mm
额外装修重量	700kg 注: 所有额外装修重量为均匀分布在轿厢内的允许的额外装修重量, 并请确保实际装饰重量不超过此额外装修重量值, 否则将会对电梯运行性能和用梯安全造成影响。
操纵盘类型	旋转一体式操纵盘
操纵盘数量	2
操纵盘面板材质	主操纵盘: 发纹不锈钢 (304) 副操纵盘: 发纹不锈钢 (304)
操纵盘显示器	主操纵盘: 16 段数码 LED 显示 副操纵盘: 16 段数码 LED 显示
操纵盘位置	主操纵盘位置: Right Front Location 副操纵盘位置: Left Front Location
轿厢按钮及字牌类型	鱼尾形(OECC)
轿厢按钮装修	发纹不锈钢 (304)
厅门及厅呼	
厅门材料/数量	前开门: 发纹不锈钢_304/11套
门套材料/数量	前开门: 发纹不锈钢_304/11套
门套布置/数量/进深	前开门: 小门套/11
外呼按钮类型/装修	Not Available / Not Available
大厅位置显示器/总数	
前厅外到站灯布置	
前厅信号装置类型	
前厅信号装置装修	
厅门防火等级	Fire Class Integrity and Insulation 120min (Acc GB/T 27903)
厅门门坎类型	铝合金
井道及部件	
井道尺寸(宽×深)	2800 mm × 2600 mm
顶层高(K)	8450 mm

## 产品规格表

设备行编号: D6NAD520/14/01/01  
合同号: D6N51087

**项目名称:** 新华人寿大厦

<b>基本规格</b>	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯号	H1
载重	1600 kg
速度	7 m/s
提升高度	175.2 m
层数/站数/开门数	40 / 11 / 11
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	ACD4EX300
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	五台群控
开门形式	中分门
入口数量	单开门
前门楼层标记	1,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2000 mm × 1750 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	3600 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2800 mm
轿壁类型	
门保护装置类型	国产 2D 光幕
轿门材质	前门材料: 钢板喷漆, 喷漆颜色: 珍珠白
围壁材质	发纹不锈钢 (304)
轿顶装潢	不提供
地板类型/预留装修厚度	无地板装修 / 30mm
额外装修重量	700kg 注: 所有额外装修重量为均匀分布在轿厢内的允许的额外装修重量, 并请确保实际装饰重量不超过此额外装修重量值, 否则将会对电梯运行性能和用梯安全造成影响。
操纵盘类型	旋转一体式操纵盘
操纵盘数量	2
操纵盘面板材质	主操纵盘: 发纹不锈钢 (304) 副操纵盘: 发纹不锈钢 (304)
操纵盘显示器	主操纵盘: 16 段数码 LED 显示 副操纵盘: 16 段数码 LED 显示
操纵盘位置	主操纵盘位置: Right Front Location 副操纵盘位置: Left Front Location
轿厢按钮及字牌类型	鱼尾形(OECC)
轿厢按钮装修	发纹不锈钢 (304)
厅门及厅呼	
厅门材料/数量	前开门: 发纹不锈钢_304/11套
门套材料/数量	前开门: 发纹不锈钢_304/11套
门套布置/数量/进深	前开门: 小门套/11
外呼按钮类型/装修	Not Available / Not Available
大厅位置显示器/总数	
前厅外到站灯布置	
前厅信号装置类型	
前厅信号装置装修	
厅门防火等级	Fire Class Integrity and Insulation 120min (Acc GB/T 27903)
厅门门坎类型	铝合金
井道及部件	
井道尺寸(宽×深)	2900 mm × 2700 mm
顶层高(K)	8450 mm

验收合格证明：

### 电梯监督检验报告

报告编号：TJ2024302341

使用单位名称	中国建筑第六工程局有限公司			统一社会信用代码	911201161030636028	
安装地点	广东省深圳市南山区南山街道前海桂湾片区四开发单元04街坊新华人寿大厦塔楼核心筒X1					
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	Skyrise Elevonic Series		
产品编号	D6N51092		制造日期	2023年09月22日		
设备代码	311010159202365650		施工类别	安装监检		
使用登记证编号	/		单位内编号	/		
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司					
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司					
维护保养单位名称	/					
设备技术参数	额定载重量	1800 kg	额定速度	3.50 m/s		
	控制方式	集选	层站门数	44 层 43 站 43 门		
	轿门位置	/	倾斜角	/		
	顶升方式	/	上行额定速度	/		
	油缸数量	/	下行额定速度	/		
TWIN双子电梯	轿厢位置：	/	主机颜色：	/	CPD控制柜编号：	/
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)					
检验结论	合格					
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。受检电梯已在2023年7月1日前进行备案，检验项目A1.2.2.7、A1.3.3 已按照旧版检规的要求进行检验，检验项目A1.2.4.3 (1)、A1.3.12.1、A1.3.12.3 为不适用。					
检验：	[签名]		日期：	2024年06月19日		
审核：	王保卫		日期：	2024年06月21日		
批准：	张成健 部长		日期：	2024年06月21日		

3.5-海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程 电梯采购及安装（二标段）合同

安装合同关键页：

海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程  
电梯采购及安装（二标段）合同

雇主：青岛国信海天中心建设有限公司

承包商：奥的斯电梯（中国）有限公司

2018年1月8日

## 合同协议书

(合同号: R2N42866-870)

本协议书于 2018年1月8日 由法定注册地址于 中国山东省青岛市市南区东海西路15号24

层的青岛国信海天中心建设有限公司 (以下简称“雇主”) 为一方, 和法定注册  
地址于 天津经济技术开发区第九大街71号的奥的斯电梯(中国)有限公司  
(以下简称“承包商”) 为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为 海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程电梯采购及安装(二标段) 的工程交由承包商实施, 并已接受由承包商提出为进行本工程的设计 (在合同规定的范围内)、制作安装、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

一、 工程名称: 海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程电梯采购及安装(二标段)

二、 工程地点: 山东省青岛市香港西路48号

三、 工程规模:

总用地面积: 约 32,802.6 平方米

总建筑面积: 约 494,073 平方米, 由三栋高层塔楼、两栋裙房及一个地下室组成。

四、 工程范围为合同范围内的电梯的深化设计制造、运输、安装、调试、验收及保修等, 包括招标图纸中明示以及工程规范中明示的本招标工程范围内的所有工程项目 (详见措施项目规范第1.04条)

本合同范围共4部电梯。4部可调距双轿厢电梯, 梯速6米/秒。

## 合同协议书（续上）

雇主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
  - a) 本合同补充协议或补充合同；
  - b) 合同协议书；
  - c) 中标通知书(包含回标资料及洽谈记录)；
  - d) 合同专用条件；
  - e) 合同通用条件；
  - f) 投标函；
  - g) 工程规范、技术标准和要求；
  - h) 附件；
  - i) 图纸；
  - j) 已标价工程量清单；
  - k) 招标书及其附件；
  - l) 投标书及其附件
  - m) 其他合同文件；
3. 鉴于雇主将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与雇主签约，保证遵照合同的各项规定，设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。
4. 中标合同金额为 RMB41,500,000.00 元（人民币肆仟壹佰伍拾万元整），其中暂列金 100 万元，由雇主自行支配，承包商未经雇主允许无权使用此笔费用，此费用按实际发生并经雇主签证确认后计入承包商结算价款中。  
其中：设备费 36,970,000.00 元，安装费 3,530,000.00 元，暂列金 1,000,000.00 元。

合同金额包含但不限于以下费用：

除合同另有说明外，此合同金额已包含所有合同范围内的工程造价，也包含承包商为完成本工程需支付给任何其他第三方的全部费用以及承包商所发生的设计费、制作安装、税费（增值税专用发票）、规费、措施费、手续费、交通费、通讯费、水费、电费、差旅费、人员工资、企业管理费、垃圾清理外运费等；

- a) 本工程需用的设备、材料、机具、备品备件及其一切有关费用（如采购、运输、交付、缺货、储存、包装材料、二次搬运费、保管、管理、脚手架的提供、

## 合同协议书（续上）

(签署页)

雇主: 青岛国信海天中心建设有限公司  
(盖章)



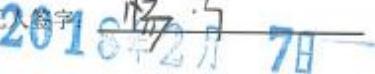
承包商: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
(盖章)



法定代表人签字或

授权委托人签字: 张哲

法定代表人签字或

授权委托人签字: 李伟 2018年2月7日

签约时间: 2018年1月8日

## 海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程电梯招标规格汇总表

电梯详细土建参数表	
梯号	OZ6-1 ~ OZ6-4
用途	空中大堂穿梭客梯
台数	4
控制方式	群控
载重量kg	1600+1600 可调间距双轿厢
速度m/s	6.0
提升高度m	142.1
机房位置	顶部
服务楼层	1/F, 2/F, 31/F, 32/F
开门方式	中开门
开门尺寸W*H mm	1100*2200
门洞预留尺寸 W*H mm	1400*2800
轿厢内部尺寸W*D mm	2100*1600
轿内净高mm ※装修后，吊顶到轿厢地板之间的高度	2600
防火厅门	有
对重位置	后置
对重侧安全钳 有无	有
装潢重量kg (需业主确认)	
通井道 (同一井道内台数) /单井道	通井道(2)
井道尺寸 (同一井道内) W*D mm	6600*2800/2台 ※中间梁200
单台井道尺寸mm	3200X2800
底坑深度mm	7000
顶层高度mm	26050
机房尺寸W*D*H mm H为吊钩下净高尺寸	6600*9750*4600 机房详图请见电梯招标图纸
选配功能	
备注	地面大堂和空中大堂高度不一样，存在1.7m的高差，使用可调间距双轿厢产品

## 验收合格证明:

## 曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: TDT20210077-1016

共 8 页 第 1 页

设备品种	曳引驱动乘客电梯			型号	Skyrise Elevonic Series	
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司			制造日期	2019.4.9	
产品编号	R2N42869			设备代码	311010159201930003	
施工单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司青岛分公司					
施工单位许可证明文件编号	TS3337D10-2023			施工类别	安装	
使用登记证编号	/			注册代码	/	
安装地点	市南区香港中路 48 号			单位内编号	0Z6-4	
使用单位名称	青岛国信海天中心建设有限公司			项目名称	海天中心	
维护保养单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司青岛分公司					
设备技术参数	额定载重量	3200 Kg	额定速度	6.0 m/s		
	层站门数	32 层 4 站 4 门			控制方式	梯群控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)					
主要检验仪器设备	见(JD1-A)号检验仪器设备工具箱					
检验结论	合格					
备注	/					
检验日期	2021 年 05 月 17 日		检验完成日期	2021 年 05 月 17 日		
下次检验日期	2022 年 05 月					
检验人员	董、薄、孙、波					
编制:	日期: 2021 年 05 月 17 日			检验机构核准证号:		
审核:	日期: 2021 年 05 月 18 日			TS710146-2021		
批准:	日期: 2021 年 05 月 18 日			(检验机构公章或者检验专用章) 2021 年 05 月 18 日		

### 3.6-宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）高速电梯采购安装

安装合同关键页：

正本

编号：

R2N3H378T395

宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工  
程（SJK-A-5-1 地块）高速电梯安装  
工程

### 合同文件

甲方：宜宾华侨城三江置业有限公司  
乙方：奥的斯电梯（中国）有限公司成都分公司  
签订时间：2021 年 月 日

---

---

# 宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程(SJK-A-5-1 地块) 高速电梯安装工程 合同文件

甲方（买方）：宜宾华侨城三江置业有限公司（以下简称“甲方”）

地址：四川省宜宾市叙州区酒都路北段

电话：0831-2379072

传真：0831-2379072

乙方（卖方）：奥的斯电梯（中国）有限公司成都分公司（以下简称“乙方”）

地址：成都市锦江区东大街明宇金融广场 1001-1002

电话：028-86691783

传真：028-86691783

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 第一条 工程概况及承包范围

### 1.1 工程概况：

工程名称：宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程 (SJK-A-5-1 地块) 高速电梯安装工程

工程地点：四川省宜宾市叙州区三江口宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程 (SJK-A-5-1 地块) 项目

工程规模及特征：本工程为宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程 (SJK-A-5-1 地块) 项目，位于四川省宜宾市三江口南岸主城核心区域，宜宾市三江口 CBD 中央商务区一

期工程(SJK-A-5-1 地块)总建筑面积:261551.7 m<sup>2</sup>, 主塔 146441.68 m<sup>2</sup>, 副塔 33608.69 m<sup>2</sup>, 褶楼 23442.47 m<sup>2</sup>, 地下室房面积 58058.86 m<sup>2</sup>

**1.2 承包范围:**共 18 部高速电梯在项目现场的安装、调试及验收（有精装修的高速电梯分为两次验收）等为货物能开通运营的一切工作。

1.2.2 高速电梯随行电缆及配管。

1.2.3 供应及安装配电箱到高速电梯控制柜（含控制柜）之间的电缆。

1.2.4 供应及安装高速电梯监控摄像机轿厢至机房段专用视频电缆，视频电缆应在随行电缆中。

1.2.5 供应及安装全数字高速电梯五方通话系统设备，随行电缆中必须包含五方对讲系统的电话通信线路。

1.2.6 供应及安装高速电梯运行状态监控系统，但高速电梯机房与控制中心的连接线路由弱电单位完成。

1.2.7 高速电梯钢梁、分隔梁、承重垫板、钢平台及用于支撑高速电梯机房内的装置。

1.2.8 轿厢空调（若有）。

1.2.8 完成承包范围内的预留桥架及明装线管（包括但不限于明装线管及仅本分包电源箱或隔离箱出线后使用的分支桥架等）。

1.2.9 电扶梯控制系统配管、配线、桥架。接驳至综合机电预留的排水口。

1.2.10 高速电梯井道内安装脚手架。

1.2.11 扶梯防护栏杆支架。

1.2.12 升降机轿厢内摄像机、扬声器、信息发布等的配线（高速电梯轿厢至高速电梯机房）。

1.2.13 综合机电预留电源箱至高速电梯分包内高速电梯配电箱之间的管线。

1.2.14 提供高速电梯迫降接口接线至消防模块箱。

1.2.15 供应及安装高速电梯井道照明系统及插座。

1.2.16 用作临时施工用梯轿厢内加设保护板保护，费用由乙方承担。

### 第三条 合同价款及结算方式

3.1 合同价款：不含税总价人民币¥3,805,309.71 元(大写：叁佰捌拾万伍仟叁佰零玖元柒角壹分)增值税税率 9% (若因国家政策调整，以调整后税率为准)，含税总价人民币¥4,147,787.58 元(大写：肆佰壹拾肆万柒仟柒佰捌拾柒元伍角捌分)。

3.2 本合同价款详见附件。

3.3 计价方式：  费率合同  固定单价合同  按核对后预算包干合同 (尚无固定合同单价)  按核对后预算包干合同 (已有固定合同单价)  固定总价合同

3.4 结算工程造价按以下规定计算：

暂定总价合同

3.4.1 本合同为暂定总价合同，除本合同有另外约定外，工程结算价按本合同总价及发包范围包干，结算以实际发生的调整，由甲方造成的设计变更和现场签证可按实计价。

3.5 总承包服务费的确定

3.5.1 本项目无总承包服务费，乙方如使用总包单位的水电或实体工程材料，则该水电费或材料费单独计算，由乙方自行与总包单位结算。

3.6 工程产品(不含甲供材料与设备)的各种试验、检验费用及提供样品、试件等费用已包括在合同造价内，不另单独计取。

3.7 工程结算要求

3.7.1 乙方应在工程竣工验收合格后 30 天内将完整有效的结算资料提交甲方，并配合甲方进行审核。

3.7.2 工程结算送审资料主要包括：

(1) 单项工程开工报告、竣工报告、竣工验收证明、隐蔽验收记录、图纸会审记录、设计变更、签证单、竣工图（根据图纸会审、设计变更等完成内容绘制）等；

(2) 结算书：要求有工整、清晰、条理清楚的工程量计算底稿，由甲方存档不予退还，结算书经由电脑打印并有负责人签字、公司盖章。结算书须提供 Excel 格式电子版文件一份；

(本页以下无正文)

甲方（盖章）： 宜宾华侨城三江置业有限公司



法定代表人或其授权委托人（签字）：

乙方（盖章）：奥的斯电梯（中国）有限公司成都分公司



签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

2021年5月25日核准

附件 1：《宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1  
地块）高速电梯安装价格表》

序号	设备名称	电梯编号		单 位	数 量	不含税单价 (元/台)	不含税合价 (元/台)	税率	含税合价(元)	备注
		土建	机电							
一	安装									
	1#酒店									
1	货梯（兼 消防电 梯）	1-XHT01	OS-1	台	1					
2	穿梭电梯	1-JKT01	H-1	台	1					
3		1-JKT02~03	H-2~3	台	2					
4	酒店直达 后勤电梯	1-JHT01~2	HS-1~2	台	2					
	1#楼办公									
6	中区客梯	1-BKT08~13	MZ-1~6	台	6					
7	高区客梯	1-BKT14、 17~19	HZ-1、4~6	台	4					
8		1-BKT15~16	HZ-2~3	台	2					
安装合计						3,805,309.71			4,147,787.58	

附件 2：《宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）高速电梯产品规格表》

## 产品规格表

项目名称：宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯号	1-BKT08~13
载重	1800 kg
速度	3.5 m/s
提升高度	131.1 m
层数/站数/开门数	31 / 11 / 11
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	OTIS 能量可再生控制柜
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	六台群控
开门形式	中分门
入口数量	单开门
前门楼层标记	1,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2100 mm × 1750 mm
轿厢高（轿厢地面到结构顶内高度）	3000 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2600 mm

## 产品规格表

项目名称：宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯号	1-BKT14、17~19
载重	1800 kg
速度	5 m/s
提升高度	177.95 m
层数/站数/开门数	42 / 11 / 11
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	ACD4EX300
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	六台群控
开门形式	中分门
入口数量	单开门
前门楼层标记	1,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2100 mm × 1750 mm
轿厢高 (轿厢地面到结构顶内高度)	3000 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2600 mm
门保护装置类型	二维光幕

## 产品规格表

项目名称：宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯号	1-BKT15、16
载重	1800 kg
速度	5 m/s
提升高度	177.95 m
层数/站数/开门数	42 / 11 / 11
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	ACD4EX300
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	六台群控
开门形式	中分门
入口数量	单开门
前门楼层标记	1,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2100 mm × 1750 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	3000 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2600 mm
门保护装置类型	二维光幕

## 产品规格表

项目名称：宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯号	1-XHT01
载重	1600 kg
速度	5 m/s
提升高度	263.9 m
层数/站数/开门数	61 / 61 / 61
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	ACD4EX300
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	单控
开门形式	中分门
入口数量	单开门
前门楼层标记	B4,B3,B2,B1,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26 ,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,5 3,54,55,56,57
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2000 mm × 1700 mm
轿厢高 (轿厢地面到结构顶内高度)	3000 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2600 mm
门保护装置类型	二维光幕

## 产品规格表

项目名称：宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯号	1-JKT01
载重	1600 kg
速度	6 m/s
提升高度	239.2 m
层数/站数/开门数	56 / 2 / 2
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	ACD4EX300
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	三台群控
开门形式	中分门
入口数量	单开门
前门楼层标记	1,56
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2050 mm × 1660 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	3000 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2600 mm
门保护装置类型	二维光幕
轿门材质	前门材料：黑色发纹不锈钢

## 产品规格表

项目名称：宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯号	1-JKT02
载重	1600 kg
速度	6 m/s
提升高度	239.2 m
层数/站数/开门数	56 / 3 / 3
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	ACD4EX300
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	三台群控
开门形式	中分门
入口数量	单开门
前门楼层标记	1,4,56
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2050 mm × 1660 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	3000 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2600 mm
门保护装置类型	二维光幕
轿门材质	前门材料：黑色发纹不锈钢

## 产品规格表

项目名称：宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯号	1-JKT03
载重	1600 kg
速度	6 m/s
提升高度	239.2 m
层数/站数/开门数	56 / 3 / 3
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	ACD4EX300
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	三台群控
开门形式	中分门
入口数量	单开门
前门楼层标记	1,4,56
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2050 mm × 1660 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	3000 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2600 mm
门保护装置类型	二维光幕

## 产品规格表

项目名称：宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯号	1-JHT01
载重	2000 kg
速度	5 m/s
提升高度	257.9 m
层数/站数/开门数	60 / 22 / 22
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	ACD4EX300
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	2 台并联
开门形式	中分门
入口数量	单开门
前门楼层标记	B4,B3,B2,B1,1,2,3,4,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	1700 mm × 2400 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	3000 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2600 mm
门保护装置类型	二维光幕
轿门材质	前门材料：发纹不锈钢 (304)

## 产品规格表

项目名称：宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯号	1-JHT02
载重	2000 kg
速度	5 m/s
提升高度	257.9 m
层数/站数/开门数	60 / 22 / 22
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	ACD4EX300
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	2 台并联
开门形式	中分门
入口数量	单开门
前门楼层标记	B4,B3,B2,B1,1,2,3,4,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	1700 mm × 2400 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	3000 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2600 mm
门保护装置类型	二维光幕
轿门材质	前门材料：发纹不锈钢 (304)

## 电梯验收检验报告：

## 曳引驱动乘客与载货电梯监督检验报告

报告编号：YB-DTJ20242541

使用单位名称	宜宾华侨城三江置业有限公司				
设备使用地点	四川省 宜宾市 叙州区 南岸街道			使用场所 商业流通	
安装地点	三江口CBD中央商务区1栋		统一社会信用代码	91511500MA677CRQX7	
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	Skyrise Elevonic Series	
产品编号	R2N3H390		单位内编号	1-XHT01	
使用登记证编号	未注册		设备代码	311010159202191904	
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		制造日期	2021.11.22	
安全管理负责人 (安全总监)	姓名	罗小江	安全管理人 (安全员)	姓名	伍兴国
	手机号码	13540080911		手机号码	18102511236
施工单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司成都分公司		施工类别	安装	
维护保养单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司成都分公司				
机房型式	有机房		缓冲器类型	液压	
增设电梯	否		96933电梯编号	无	
设备 技术 参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	5 m/s	
	层站门数	61 层 61 站 61 门	控制方式	集选控制	
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
主要 检验 仪器 设备	机电类检验 1 号工具箱 其他检验仪器 无				
检验 结论	合格				
备注	1、设备投用前应办理注册登记； 2、将《特种设备使用标志》粘贴在设备明显可见处，本报告仅反映该台电梯检验时的状况； 3、使用单位应按照《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)的要求向相关机构提出定期检验（检测）申请。				
电梯检验意见 通知书编号	YB-DTYJ20240792		整改确认日期	2024年12月24日	
检验日期	2024年12月13日		下次检验/检测日期	2025年12月	
检验人员	罗小江				
编制:	罗小江		日期:	2024年12月24日	
审核:	罗小江		日期:	2024年12月25日	
批准:	罗小江		日期:	2024年12月26日	

检验机构核准证号: TS7110263-2026

(检验机构公章或检验专用章)

2024年12月26日

### 3.7-南京丰大国际酒店项目

安装合同关键页：



双方经友好协商确认以下条款为履行依据：

#### 1. 合同设备安装地点

项目名称：南京丰大国际酒店项目

项目地址：江苏省南京市浦口区青奥环路与城南河路交叉口

**【注：(1) 如果本合同项下有一个以上的项目名称，须将每个项目名称及其项目地址分别列示，且甲方保证前述信息是真实、完整、合法有效的；(2) 如无法完整填写项目地址，则需在[或]内填写你所知悉的最详细的地址，例如：XX 街与 XX 交口/XX 街以西，XX 路以东等。】**

#### 2. 安装价格（产品规格表见附件）

本合同安装总台数为：30 台

本合同安装费总金额为：（人民币）小写 2,997,500.00 元

（人民币）大写贰佰玖拾玖万柒仟伍佰元整

本合同总金额包括合同设备安装金额及其应缴纳的增值税。乙方应向甲方开具增值税发票（税率 3%）。

#### 3. 付款方式

**3.1 甲方应在双方约定的拟定安装开工日前十（10）天内，向乙方支付开工前安装费，即本合同总金额的 50%，付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。**

**3.2 甲方应在合同设备安装完毕并经当地负责特种设备安全监督管理的部门验收（“政府验收”）合格之日起十（10）天内，向乙方支付验收合格后安装费，即本合同总金额的 50%，付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。尽管有前述约定，此款项最迟应在合同设备到达工地之日起六个月内支付，但因乙方原因导致合同设备无法通过政府验收的除外。**

**3.3 付款方名称与甲方名称不一致的，乙方有权决定不予接受，由此而引起的任何延误或问题，乙方不承担任何责任。**

**3.4 甲方同意乙方对本合同款项开具以下第（1）款约定的发票，即增值税专用发票。为符合增值税的相关规定，双方一致同意，乙方于本合同约定的各期安装费应付款之日起三十（30）天内开具与当期应付款金额等额的发票并交予甲方。甲方应及时接收并妥善保管乙方开具的全部发票。甲方不应无故拒收乙方所开发票；甲方因特殊原因无法接收的，需向乙方提供书面说明。为明确起见，发票不构成甲方已付款凭证，甲方应按照本合同约定的付款时间付款。**

**(1) 增值税专用发票；**

**(2) 增值税普通发票。**

乙方按增值税发票有关规定向甲方开具发票，甲方需按乙方要求提供发票开具的必要信息（包括但不限于公司名称、纳税人识别号/统一社会信用代码、地址、电话、开户行及账号等）。上述信息发生变

附件一：设备安装价格明细表

设备组名称	台数	梯型	单梯名称	机房类型	单梯安装价(RMB)
1-KT-01~06	1	Skyrise	1-KT-01	有机房	
1-KT-01~06	1	Skyrise	1-KT-02	有机房	
1-KT-01~06	1	Skyrise	1-KT-03	有机房	
1-KT-01~06	1	Skyrise	1-KT-04	有机房	
1-KT-01~06	1	Skyrise	1-KT-05	有机房	
1-KT-01~06	1	Skyrise	1-KT-06	有机房	
1-KT-07~10	1	Skyrise	1-KT-07	有机房	
1-KT-07~10	1	Skyrise	1-KT-08	有机房	
1-KT-07~10	1	Skyrise	1-KT-09	有机房	
1-KT-07~10	1	Skyrise	1-KT-10	有机房	
1-FHT-11	1	Skyrise	1-FHT-11	有机房	
1-KT-12~14	1	Gen3	1-KT-12	无机房	
1-KT-12~14	1	Gen3	1-KT-13	无机房	
1-KT-12~14	1	Gen3	1-KT-14	无机房	
1-KT-15~17	1	Gen3	1-KT-15	无机房	
1-KT-15~17	1	Gen3	1-KT-16	无机房	
1-KT-15~17	1	Gen3	1-KT-17	无机房	
1-FT-18 (夹一层)	1	Gen3	1-FT-18【裙楼消防电梯】	无机房	
1-FT-19 (夹一层)	1	Gen3	1-FT-19【裙楼消防电梯】	无机房	
1-FT-20 (夹两层)	1	Gen3	1-FT-20【裙楼消防电梯】	无机房	
1-HT-20【无机房货梯】	1	SPAN	1-HT-20	无机房	
1-HT-21【汽车梯】	1	SPAN	1-HT-21	有机房	
2-KT-21~23【AB-Cab】	1	Gen3	2-KT-21	有机房	
2-KT-21~23【AB-Cab】	1	Gen3	2-KT-22	有机房	
2-KT-21~23【AB-Cab】	1	Gen3	2-KT-23	有机房	
2-KT-24~26【AB-Cab】	1	Gen3	2-KT-24【公寓无障碍梯】	有机房	
2-KT-24~26【AB-Cab】	1	Gen3	2-KT-25【公寓客梯】	有机房	
2-KT-24~26【AB-Cab】	1	Gen3	2-KT-26【公寓客梯】	有机房	
2-FT-01	1	Gen3	2-FT-01【公寓消防梯】	有机房	
2-FT-02	1	Gen3	2-FT-02【公寓消防梯】	有机房	

2997500.00

## 产品规格表

项目名称：丰大酒店项目

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯号	1-KT-09
载重	1350 kg
速度	6 m/s
提升高度	202.1 m
层数/站数/开门数	54 / 24 / 24
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	ACD4EX300
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	四台群控
开门形式	中分门
入口数量	单开门
前门楼层标记	B2,B1,1,2,3,4,5,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	1900 mm × 1550 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	3200 mm
开门尺寸(宽×高)	1100 mm × 2600 mm
轿壁类型	SINGLE
门保护装置类型	国产2D光幕
轿门材质	前门材料：钢板喷漆，喷漆颜色：珍珠白
围壁材质	钢板喷漆，喷漆颜色：珍珠白
轿顶装潢	不提供
地板类型/预留装修厚度	无地板装修 / /30mm
额外装修重量	600 kg
操纵盘类型	旋转一体式操纵盘
操纵盘数量	2
操纵盘面板材质	主操纵盘：发纹不锈钢 (304) 副操纵盘：发纹不锈钢 (304)
操纵盘显示器	主操纵盘：16段数码液晶显示器 副操纵盘：16段数码液晶显示器
轿厢按钮及字牌类型	鱼尾形(OECC)
轿厢按钮装修	发纹不锈钢 (304)
厅门及厅呼	
厅门材料/数量	前开门：钢板喷漆，喷漆颜色：珍珠白/24套
门套材料/数量	前开门：钢板喷漆，喷漆颜色：珍珠白/24套
门套布置/数量/进深	前开门：小门套/24
外呼按钮类型/装修	"机械式圆形凹面按钮， / Not Available"
大厅位置显示器	
前厅外到站灯布置	圆形竖直布置无LED HPI指示器/ 24套
前厅信号装置类型	Gen2 不带液晶显示呼梯按钮装配/24套
前厅信号装置装修	发纹不锈钢_304/24套
厅门防火等级	Fire class Integrity 120min (EN81-58)
厅门门坎类型	铝合金
井道及部件	
井道尺寸(宽×深)	2550 mm × 2350 mm
顶层高(K)	7200 mm
底坑深(S)	4100 mm
对重类型	对重不带安全钳
对重位置	对重后置

## 产品规格表

项目名称：丰大酒店项目

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯名	1-FHT-11
载重	1350 kg
速度	4 m/s
提升高度	200 m
层数/站数/开门数	55 / 55 / 55
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	OTIS能量可再生控制柜
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	单控
开门形式	中分门
前门楼层标记	B2,B1,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2000 mm × 1500 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	3200 mm
开门尺寸(宽×高)	1100 mm × 2400 mm
轿门类型	ADS轿门系统
门保护装置类型	国产2D光幕
横梁材质	发纹不锈钢
轿门材质	发纹不锈钢
围壁材质	发纹不锈钢
轿顶装潢	CL56 (OECC),发纹不锈钢 (304)
地板类型/预留厚度	无地板装修 /3mm
额外装修重量	0 kg
操纵盘类型	旋转一体式操纵盘
操纵盘面板材料	发纹不锈钢 (304)
轿厢操纵盘显示器	16段数码液晶显示器
轿厢按钮及字牌类型	鱼尾形(OECC)
轿厢按钮装修	发纹不锈钢 (304)
厅门及厅呼	
厅门材料/总数	发纹不锈钢/ 55 套
门套材料/总数	发纹不锈钢/ 55 套
门套尺寸/总数	小门套/55
厅门防火等级	Fire class Integrity 120min (EN81-58)
前厅信号装置类型	Gen2 不带液晶显示呼梯按钮装配/55套
前厅信号装置装修	发纹不锈钢_304/55套
外呼按钮类型	"机械式圆形凹面按钮,
大厅位置显示器/总数	前厅外方向与位置指示器: 大屏幕显示器/ 55套
前厅外到站灯	不提供
井道及部件	
井道尺寸(宽×深)	2550 mm × 2350 mm
顶层高(K)	7200 mm
底坑深(S)	4100 mm
对重类型	对重不带安全钳
对重位置	对重后置

注：其它相关尺寸以布置图为准

## 产品规格表

项目名称：丰大酒店项目

基本规格	
产品类型	Gen3
梯号	1-KT-13
载重	1600 kg
速度	1.75 m/s
提升高度	29.3 m
层数 / 站数 / 开门数	6 / 6 / 6
曳引机	永磁同步无齿轮曳引机
控制系统	OTIS能量可再生型控制柜
机房类型	无机房
集选操作控制方式	全集选控制
电梯群控数量	3台群控
开门形式	中分门
入口数量	单开门
人机接口类型	FTYP020
前门楼层标记	B2,B1,1,2,3,4
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2000 mm×1700 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	3200 mm
开门尺寸(宽×高)	1100 mm × 2600 mm
门保护装置类型	欧洲进口2D光幕B
轿厢整体装潢	经典方形轿厢
轿门材质	前轿门：喷涂钢板，喷漆颜色：象牙白 后轿门：发纹不锈钢
前围壁	发纹不锈钢
侧后围壁	喷涂钢板，喷漆颜色：象牙白
轿顶装潢	甲方自理
地板类型 / 装饰 / 预留厚度	甲方自理 / 甲方自理 / 30 mm
额外装修重量	450kg 注：所有额外装修重量为均匀分布在轿厢内的允许的额外装修重量。
操纵盘数量	2
操纵盘类型	主操纵盘：FTYP020型操纵盘 副操纵盘：FTYP020型操纵盘
操纵盘面板材质	发纹304不锈钢
主操纵盘显示器类型	多媒体彩屏10.4英寸液晶显示器
副操纵盘显示器类型	多媒体彩屏10.4英寸液晶显示器
操纵盘按钮类型	BR020金属圆形按钮
厅门及厅呼	
厅门材料 / 数量	前厅门： 钢板喷漆/6，喷漆颜色：象牙白
门套材料 / 数量	前开门： 钢板喷漆/6，喷漆颜色：象牙白
门套类型 / 数量	前开门：小门套/6
前门外信号装置布置方式 / 数量	外呼配到站灯/6
前门外厅外呼装置类型 / 数量	FTYP020不带显示器/6
前厅外到站灯类型 / 数量	FTYP020型到站灯/6
前门外呼面板材质 / 数量	银丝艺术玻璃/6
外呼按钮类型	BR022
紧急与检修操纵盘面板材质	钢板喷涂，奥的斯蓝粉末喷涂

## 产品规格表

项目名称：丰大酒店项目

<b>基本规格</b>	
产品类型	SPAN
梯号	1-HT-20
载重	3000 kg
速度	0.5 m/s
提升高度	30 m
层数/站数/开门数	7 / 7 / 7
控制系统	IC7000
集选操作控制方式	全集选控制
电梯群控数量	单台
开门形式	左开
入口数量	单开门
楼层标记	B2,B1,1,2,3,4,5
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2000 mm × 2769 mm
轿厢高	2200 mm
开门尺寸(宽×高)	1800 mm × 2100 mm
门保护装置类型	WECO
轿门材质	前开门：发纹不锈钢
围壁材质	2120发纹不锈钢
轿顶装潢	B4090L ceiling(LED照明) 喷涂钢板，喷漆颜色：火山灰
地板类型/预留厚度	防滑钢板 4901AM型 3mm
操纵盘类型	COP1
操纵盘材质	发纹不锈钢
操纵盘按钮	BS34C方形按钮
轿厢位置显示器	主：BND6.4
厅门及厅呼	
厅门材料/数量	前开门：发纹不锈钢/7套；
门套材料/数量	发纹不锈钢/7套；
门套布置/数量	小门套/7套
外呼类型	前开门：HBP11厅外召唤
外呼面板材料	前开门：发纹不锈钢/7套；
井道及部件	
井道尺寸(宽×深)	3200 mm × 3500 mm
顶层高(K)	4350 mm
底坑深(S)	1800 mm
对重类型	

注：其它相关尺寸以布置图为准

### 标准功能

关门等待取消	反向指令自动消除	轿厢关门延迟保护	轿厢开门保护
轿厢关门保护	满载直驶	停梯开关	自动泊梯
自动返回基站	光幕门保护	轿顶检修	轿内风扇与照明控制
超载保护	开、关门按钮	厅、轿门分别控制	厅外及轿内方向指示
大厅、轿内数字显示	五方对讲	警铃	轿厢错误指令取消
本层厅外开门	重新初始化运行	终端楼层保护	起动时力矩补偿
轿厢内紧急照明	自动再平层	开门动车保护	

## 产品规格表

项目名称：丰大酒店项目

基本规格	
产品类型	Gen3
梯号	2-KT-24【公寓无障碍梯】
载重	1150 kg
速度	2.5 m/s
提升高度	106.3 m
层数 / 站数 / 开门数	34 / 34 / 34
曳引机	永磁同步无齿轮曳引机
控制系统	OTIS能量可再生型控制柜
机房类型	小机房
集选操作控制方式	全集选控制
电梯群控数量	3台群控
开门形式	中分门
入口数量	单开门
人机接口类型	FTYP07
前门楼层标记	B2,B1,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29 ,30,31,32
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	1800 mm × 1500 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	3000 mm
开门尺寸(宽×高)	1100 mm × 2400 mm
门保护装置类型	2D光幕
轿厢整体装潢	经典方形轿厢
轿门材质	前轿门：喷涂钢板，喷漆颜色：象牙白
前围壁	喷涂钢板，喷漆颜色：象牙白
侧后围壁	喷涂钢板，喷漆颜色：象牙白
扶手类型	A-2厚度6mm发纹不锈钢扶手
扶手布置	后置
轿厢镜子	半高镜面不锈钢
轿顶装潢	CE204A装饰顶 LED平板灯，材质：发纹不锈钢
地板类型 / 装饰 / 预留厚度	PVC地板 / F-125型PVC地板 / 3 mm
操纵盘数量	1
残疾人操纵盘数量	1
操纵盘类型	主操纵盘：FTYP07型操纵盘 残疾人操纵盘：HCOP07
操纵盘面板材质	发纹不锈钢
残疾人操纵盘面板材质	发纹不锈钢
主操纵盘显示器类型	LED5.5型黑底白字断码显示器
操纵盘按钮类型	BR015B玻璃圆形盲文按钮
残疾人操纵盘按钮类型	BR015B玻璃圆形盲文按钮
厅门及厅呼	
厅门材料 / 数量	前厅门： 钢板喷漆/34，喷漆颜色：象牙白
门套材料 / 数量	前开门： 钢板喷漆/34，喷漆颜色：象牙白
门套类型 / 数量	前开门：小门套/34
前门厅外信号装置布置方式/数量	外呼/34
前门厅门外呼装置类型 / 数量	HF07_LED型黑底白字断码显示器/34
前门外呼面板材质 / 数量	不锈钢/34

验收合格证明:



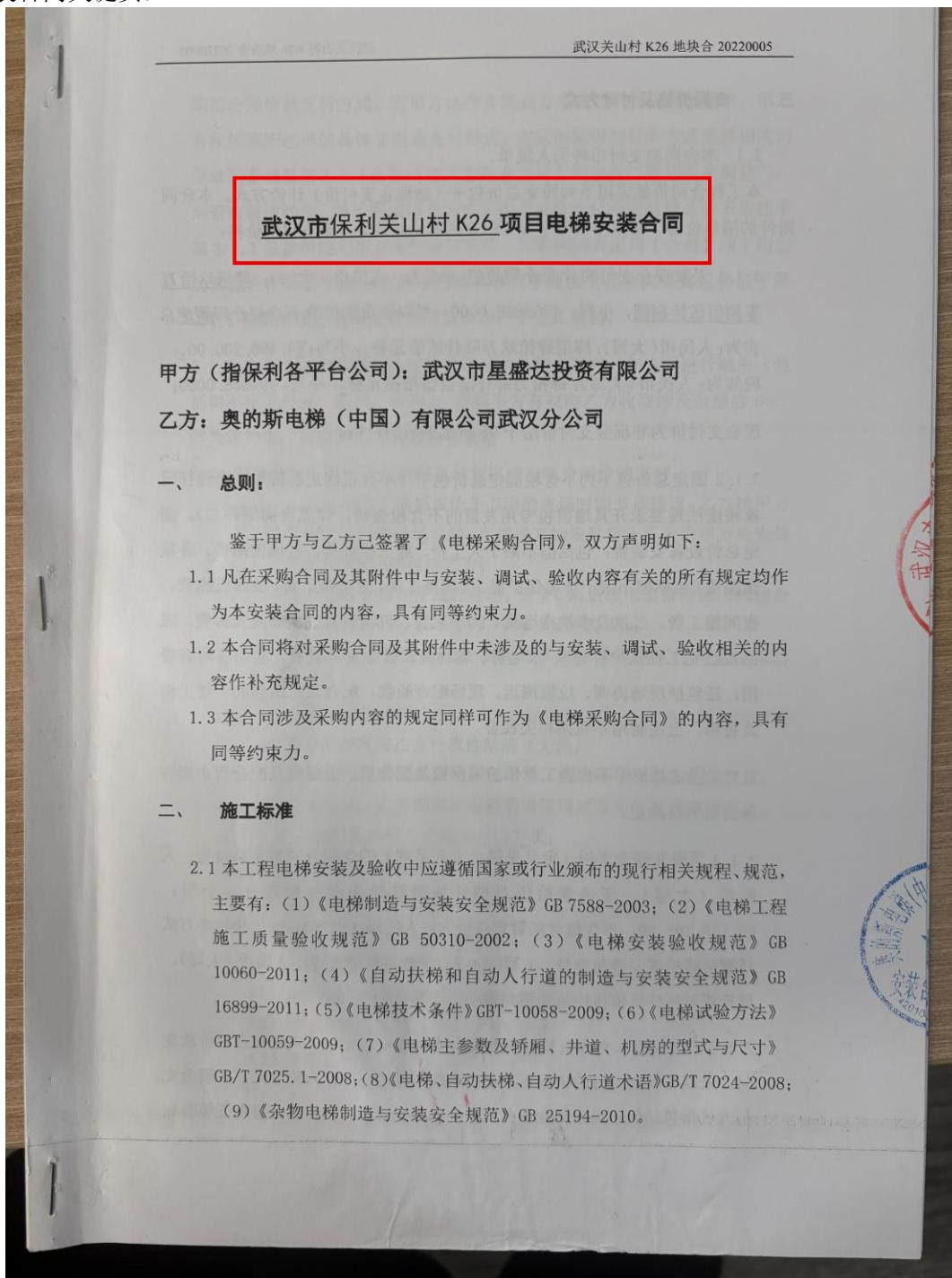
### 曳引驱动电梯（有机房）监督检验报告

报告编号: NJDT2023123208

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	Skyrise Elevonic Series	
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司				
产品编号	R2NOT911		制造日期	2023年08月	
施工单位名称	溧阳市立达安装工程有限公司				
施工单位许可证 证明文件编号	TS3332013-2024		施工类别	安装	
使用登记证编号	/				
使用单位代码	91320191MA20PB2853				
使用单位名称	南京丰大置业有限公司				
安装地点	城南河路与慧湾街交叉口南京丰大国际酒店				
维护保养单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司南京分公司				
设备技术参数	额定载重量 层站门数	1350 kg 54 层 24 站 24 门	额定速度 控制方式	6.0 m/s 梯群控制	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009) 及第1号、第2号、第3号修改单				
主要检验 仪器设备	常用电工工具 便携式检验照明灯 放大镜 钢卷尺 J-22-73 钳形电流表 JY-02-140 温湿度计 JY-30-066				
检验结论	合格				
备注	本报告所有项目为监督检验类别				
检验日期	2024年02月01日		下次检验日期	2025年02月	
检验人员	王伟 薛浩博				
编制:	王伟	日期: 2024年02月02日	检验机构核准证号: TS7110046-2025 (检验机构公章及检验专用章) 检验专用章 2024年02月04日		
审核:	谢才卿	日期: 2024年02月04日			
批准:	王伟	日期: 2024年02月04日			

### 3.8-武汉市保利关山村 K26 项目

安装合同关键页：



### 三、 合同价格及付款方式

3.1 本合同的支付币种为人民币。

本工程合同价款采用下列固定总价包干（指现金支付价）计价方式。本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格；

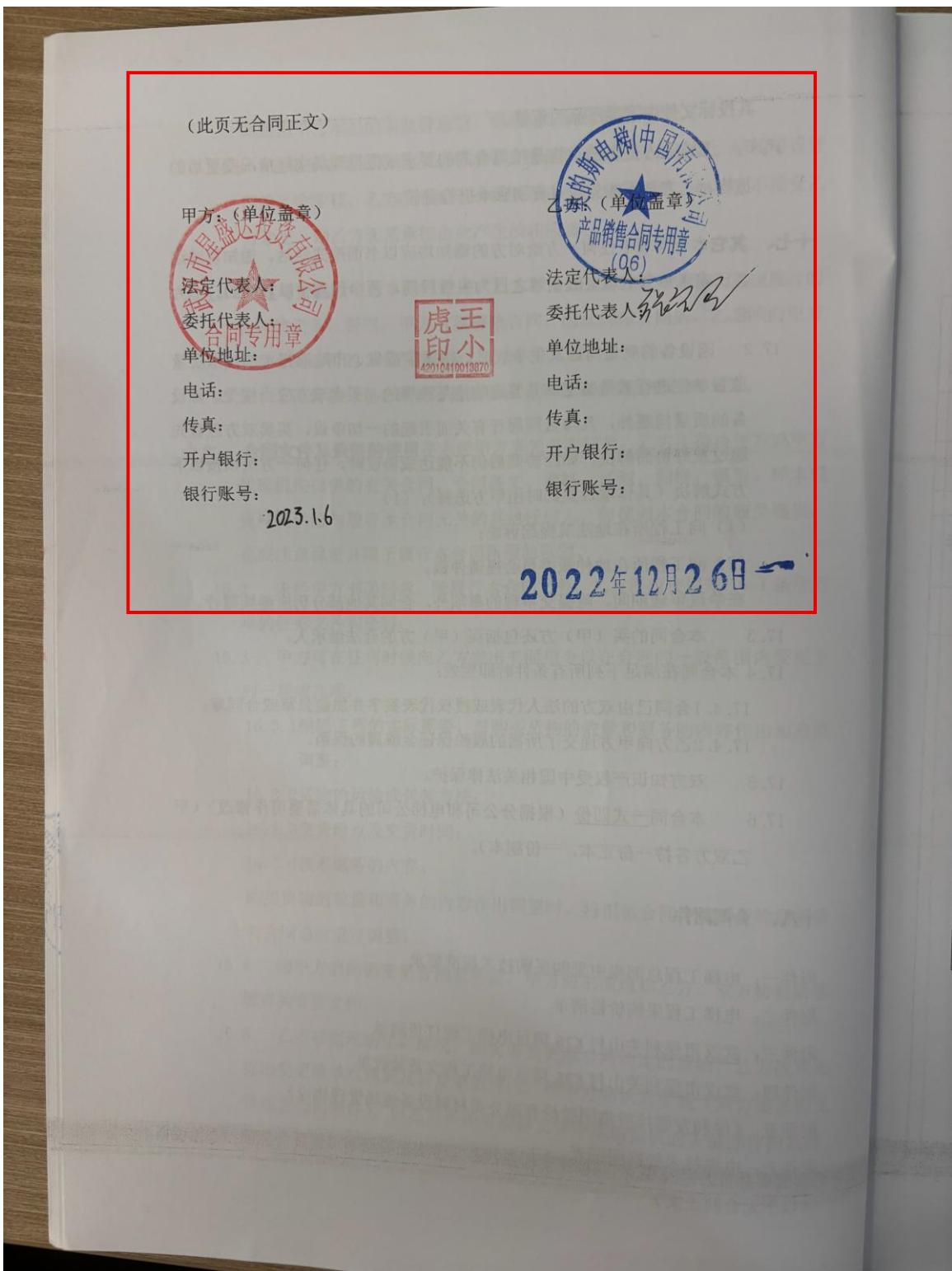
3.1.1 采取现金支付的含税合同固定总价为：人民币（大写）：肆佰玖拾万零捌佰伍拾捌圆，小写：4900858.0000；采取现金支付的不含税合同固定总价为：人民币（大写）：肆佰肆拾玖万陆仟贰佰元整，小写：¥4,496,200.00；税额为：人民币（大写）：肆拾万肆仟陆佰伍拾捌元整，小写：404658.0000；现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

3.1.2 固定总价包干为不含税固定总价包干（不含税固定总价指按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额，详见合同附件二），固定总价设备安装费：包括但不限于人工费、施工损耗费、机械使用费、各项措施费（包括但不限于环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次及多次搬运费、脚手架费、机械设备进出场及安拆费、成品及已完工程保护费等）、水电费、辅材费、管理费、规费、利润等所有费用，还包括现场协调、垃圾清运、现场配合验收、配合交付所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。

3.1.3 固定总价中不含施工单位的采保费及配合费，采保费及配合费由甲方各公司另行约定。

3.1.4 采取非现金支付（定义见第 3.1.5 条款）的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：伍佰壹拾伍万捌仟柒佰玖拾柒元捌角玖分，小写：¥5,158,797.89；不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：肆佰柒拾叁万贰仟捌佰肆拾贰元壹角壹分，小写：¥4,732,842.11；税额为：人民币（大写）：肆拾贰万伍仟玖佰伍拾伍元柒角捌分，小写：¥425,955.78。

3.1.5 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账



附件一：报价表

序号	项目名称	项目特征	计量单位	1工程量	不含增值税安装费(元/台)	不含增值税验收费(元/台)	2不含增值税安装合计(元)(3=1*2)	3不含增值税总价(元)(3=1+2)	4增值税税率	5增值税额(元)(5=3*4)	6含增值税合价(元)(6=3+5)
1	A-KT-01 (酒店)	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：并联 3、服务范围：B5F~9A (9A 夹层) 4、型号规格：GeN2 5、载重：1600KG 6、速度：2.5m/s 7、提升高度：55m 8、层/站/门：15/15/15	台	1							
2	A-KT-02 (酒店)	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：并联 3、服务范围：B5F~9A (9A 夹层) 4、型号规格：GeN2 5、载重：1600KG 6、速度：2.5m/s	台	1							
		7、提升高度：55m 8、层/站/门：15/15/15									
3	A-XFDT-01 (无障碍)	1、电梯类型：消防梯 2、控制方式：单控 3、服务范围：B5F~9A (9A 夹层) 4、型号规格：GeN2 5、载重：1600KG 6、速度：2.5m/s 7、提升高度：62.3m 8、层/站/门：17/17/17	台	1							
4	A-HT-01 (酒店)	1、电梯类型：货梯 2、控制 方式：单控 3、服务范围： B1F~2F4、型号规格： GeN25、载重：1600KG6、速 度：1.6m/s7、提升高度： 11.3m8、层/站/门：3/3/3	台	1							

5	B-DKT-01	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：3台群控 3、服务范围：低区，1F、3F~12F 4、型号规格：Gen2 5、载重：1600KG 6、速度：2.5m/s 7、提升高度：45.1m 8、层/站/门：12/11/11	台	1				
6	B-DKT-02	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：3台群控 3、服务范围：低区，1F、3F~12F 4、型号规格：Gen2 5、载重：1600KG 6、速度：2.5m/s 7、提升高度：45.1m 8、层/站/门：12/11/11	台	1				
7	B-DKT-03	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：3台群控 3、服务范围：低区，1F、3F~12F 4、型号规格：Gen2 5、载重：1600KG 6、速度：2.5m/s	台	1				
		7、提升高度：45.1m 8、层/站/门：12/11/11						
8	B-ZKT-01	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：中区，1F、11F~23F、25F~29F 4、型号规格：Skyrise5、载重：1600KG 5、速度：3.5m/s 6、提升高度：111.1m 7、层/站/门：29/19/19	台	1				
9	B-ZKT-02	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：中区，1F、11F~23F、25F~29F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：3.5m/s 7、提升高度：111.1m 8、层/站/门：29/19/19	台	1				

10	B-ZKT-03	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：中区，1F、11F~23F、25F~29F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：3.5m/s 7、提升高度：111.1m 8、层/站/门：29/19/19	台	1						
11	B-ZKT-04	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：中区，1F、11F~23F、25F~29F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：3.5m/s 7、提升高度：111.1m 8、层/站/门：29/19/19	台	1						
12	B-ZKT-05	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：中区，1F、11F~23F、25F~29F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：3.5m/s 7、提升高度：111.1m 8、层/站/门：29/19/19	台	1						
13	B-GKT-01	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：高区，1F、11F~12F、30F~35F、37F~44F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：6m/s 7、提升高度：168.8m 8、层/站/门：44/17/17	台	1						
14	B-GKT-02	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：高区，1F、11F~12F、30F~35F、37F~44F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：6m/s 7、提升高度：168.8m 8、层/站/门：44/17/17	台	1						

15	B-GKT-03	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：高区，1F、11F~12F、30F~35F、37F~44F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：6m/s 7、提升高度：168.8m 8、层/站/门：44/17/17	台	1				
16	B-GKT-04	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：高区，1F、11F~12F、30F~35F、37F~44F、型号规格： Skyrise5、载重： 1600KG6、速度：6m/s7、提 升高度：168.8m8、层/站/ 门：44/17/17	台	1				
17	B-GKT-05	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：高区，1F、11F~12F、30F~35F、37F~44F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：6m/s 7、提升高度：168.8m 8、层/站/门：44/17/17	台	1				
18	B-XFDI-01	1、电梯类型：消防梯 2、控制方式：单控 3、服务范围：B5F~44F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：4m/s 7、提升高度：190.5m 8、层/站/门：49/49/49	台	1				
19	C-DKT-01	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：3台群控 3、服务范围：低区，1F、3F~12F 4、型号规格：Gen2 5、载重：1600KG 6、速度：2.5m/s	台	1				

		7、提升高度: 45.1m 8、层/站/门: 12/11/11									
20	C-DKT-02	1、电梯类型: 商务客梯 2、控制方式: 3 台群控 3、服务范围: 低区, 1F、3F~12F4、型号规格: GeN25、载重: 1600KG6、速度: 2.5m/s7、提升高度: 45.1m8、层/站/门: 12/11/11	台	1							
21	C-DKT-03	1、电梯类型: 商务客梯 2、控制方式: 3 台群控 3、服务范围: 低区, 1F、3F~12F 4、型号规格: GeN2 5、载重: 1600KG 6、速度: 2.5m/s 7、提升高度: 45.1m 8、层/站/门: 12/11/11	台	1							
22	C-ZKT-01	1、电梯类型: 商务客梯 2、控制方式: 5 台群控 3、服务范围: 中区, 1F、11F~23F、25F~29F 4、型号规格: Skyrise 5、载重: 1600KG 6、速度: 3.5m/s 7、提升高度: 111.1m 8、层/站/门: 29/19/19	台	1							
23	C-ZKT-02	1、电梯类型: 商务客梯 2、控制方式: 5 台群控 3、服务范围: 中区, 1F、11F~23F、25F~29F 4、型号规格: Skyrise 5、载重: 1600KG 6、速度: 3.5m/s 7、提升高度: 111.1m 8、层/站/门: 29/19/19	台	1							
24	C-ZKT-03	1、电梯类型: 商务客梯 2、控制方式: 5 台群控 3、服务范围: 中区, 1F、11F~23F、25F~29F4、型号规格: Skyrise5、载重: 1600KG6、速度: 3.5m/s7、提升高度: 111.1m8、层/站/门: 29/19/19	台	1							

25	C-ZKT-04	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：中区，1F、11F~23F、25F~29F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：3.5m/s 7、提升高度：111.1m 8、层/站/门：29/19/19	台	1				
26	C-ZKT-05	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：中区，1F、11F~23F、25F~29F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：3.5m/s 7、提升高度：111.1m 8、层/站/门：29/19/19	台	1				
27	C-GKT-01	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：高区，1F、11F~12F、30F~35F、37F~44F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：6m/s	台	1				
		7、提升高度：168.8m 8、层/站/门：44/17/17						
28	C-GKT-02	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：高区，1F、11F~12F、30F~35F、37F~44F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：6m/s 7、提升高度：168.8m 8、层/站/门：44/17/17	台	1				
29	C-GKT-03	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：高区，1F、11F~12F、30F~35F、37F~44F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：6m/s	台	1				

		7、提升高度: 168.8m 8、层/站/门: 44/17/17							
30	C-GKT-04	1、电梯类型: 商务客梯 2、控制方式: 5 台群控 3、服务范围: 高区, 1F、 11F~12F、30F~35F、 37F~44F 4、型号规格: Skyrise 5、载重: 1600KG 6、速度: 6m/s 7、提升高度: 168.8m 8、层/站/门: 44/17/17	台	1					
31	C-GKT-05	1、电梯类型: 商务客梯 2、控制方式: 5 台群控 3、服务范围: 高区, 1F、 11F~12F、30F~35F、 37F~44F 4、型号规格: Skyrise 5、载重: 1600KG 6、速度: 6m/s	台	1					
←									
		7、提升高度: 168.8m 8、层/站/门: 44/17/17							
32	C-KT-01 (摆渡梯)	1、电梯类型: 商务客梯 2、控制方式: 4 台群控 3、服务范围: 褶房, B5F~2F4、 型号规格: GeN25、载重: 1600KG6、速度: 1.75m/s7、提升高度: 27.3m8、层/站/门: 7/7/7	台	1					
33	C-KT-02 (摆渡梯)	1、电梯类型: 商务客梯 2、控制方式: 4 台群控 3、服务范围: 褶房, B5F~2F 4、型号规格: GeN2 5、载重: 1600KG 6、速度: 1.75m/s 7、提升高度: 27.3m 8、层/站/门: 7/7/7	台	1					

34	C-KT-03 (摆渡梯)	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：4台群控 3、服务范围：裙房，B5F~2F 4、型号规格：GeN2 5、载重：1600KG 6、速度：1.75m/s 7、提升高度：27.3m 8、层/站/门：7/7/7	台	1				
35	C-KT-04 (摆渡梯)	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：4台群控 3、服务范围：裙房，B5F~2F 4、型号规格：GeN2 5、载重：1600KG 6、速度：1.75m/s 7、提升高度：27.3m 8、层/站/门：7/7/7	台	1				
36	C-XFDT-01	1、电梯类型：消防梯 2、控制方式：并联 3、服务范围：B5F~44F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：4m/s 7、提升高度：190.5m 8、层/站/门：49/49/49	台	1				
37	C-XFDT-02 (无障碍)	1、电梯类型：消防梯 2、控制方式：并联 3、服务范围：B5F~44F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：4m/s 7、提升高度：190.5m 8、层/站/门：49/49/49	台	1				
38	D-XFDT-01 (无障碍)	1、电梯类型：消防梯 2、控制方式：单控 3、服务范围：B5F~11F 4、型号规格：GeN2 5、载重：1600KG 6、速度：2.5m/s 7、提升高度：62.3m 8、层/站/门：16/16/16	台	1				
39	D-KT-01	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：并联 3、服务范围：1F、3F~11F 4、型号规格：GeN2 5、载重：1600KG 6、速度：2.5m/s 7、提升高度：40.6m 8、层/站/门：11/10/10	台	1				

40	D-KT-02	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：并联 3、服务范围：1F、3F~11F4、型号规格：GeN25、载重：1600KG6、速度：2.5m/s7、提升高度：40.6m8、层/站/门：11/10/10	台	1								
	合计		40	4496200	0	4496200	4496200		404658	4900858		

## 验收合格证明:

## 电梯监督检验报告

报告编号: 2024-TDT007165

使用单位名称	武汉市星盛达投资有限公司			统一社会信用代码	91420100744886007	
安装地点	创业街以南光谷大道以西关山村城中村改造K26地块					
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	Skyrise Elevonic Series		
产品编号	R2N6S930		制造日期	2024-01-31		
设备代码	/		施工类别	新装		
使用登记证编号	/		单位内编号	C栋10#客		
施工单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司武汉分公司					
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司					
维保单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司武汉分公司					
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	6.0 m/s		
	层站门数	44 层 17 站 17 门	控制方式	集选		
检验依据	1、《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023) 2、《武汉市电梯安全管理办办法》(武汉市政府令[2016]267号) 3、《湖北省电梯使用安全管理办法》(湖北省政府令第388号)					
检验结论	合格					
备注	/					
检验:	邹思敏		日期:	2024-12-16	检验机构操作证号:	
审核:	谢雨峰		日期:	2024-12-17	TS7119100-2025 (检测机构公章或者检验专用章)	
批准:	高磊		日期:	2024-12-18	武汉市特种设备监督检验所 检验专用章	2024-12-18

共 3 页 第 1 页

### 3.9-深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块电梯采购及安装工程

安装合同关键页：

工程编号：2018-440304-47-03-718335016

合同编号：GJZX-JSHW-（2023）-24

## 电梯货物采购与安装合同

项目名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块电梯采购  
及安装工程

项目地点：深圳市福田区香蜜湖

发包人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承包人：奥的斯电梯（中国）有限公司



## 第一章 合同协议书

深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司在深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块所需电梯设备经深圳公共资源交易网以公开招标方式招标确定为中标人。发包人、承包人根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的约定，经平等协商达成合同如下：

发包人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承包人：奥的斯电梯（中国）有限公司

发包人委托安装单位：/。

承包人委托安装单位：广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司

本合同项下的货物安装和运行地点位于：深圳市福田区香蜜湖

### 1. 合同范围

承包人负责本合同项下所有货物、设备、系统、材料与装置的深化设计、设计联络、开发、供应及制造、工厂检测、工厂监造、检验试验、轿厢装饰、专用工具及测试仪表、运输（含二次运输）、装卸（含吊装落地及设备定位）、仓储、安装、井道照明、井道插座、配合智能化相关工作（预留接口、开放协议、监控、应用、服务配合、测试联动等）及消防联动调试、BIM 及数字化交付、保险、各类税费，以及与其他承包人的协调工作。向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等。承包人须按要求提供一切所需的施工及监督人员、设备、材料、装置、工具、物料、运送、贮存、证书、图纸、临时施工措施（含井道内脚手架搭设）、初装梯政府验收、电梯装修完成二次磅机、工地现场安全措施、成品保护、监造配合、检查、测试及其他一切所需事项。

#### 1.1 货物清单

承包人应按本合同约定向发包人交付以下电梯设备，并负责相应安装与技术服务等：

共计 37 台垂直电梯、12 台扶梯，具体如下：

序号	区域	类型	电梯编号及要求	单位	工程量
1	会议酒店	塔楼客梯	1、名称：塔楼客梯 H-DTA-1~8 2、型号参数：详细见技术规格书 3、其他：满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	8
2		VIP 客梯	1、名称：VIP 客梯 H-VDTA-1 2、型号参数：详细见技术规格书 3、其他：满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	1
3		客房货梯兼消防梯	1、名称：客房货梯兼消防梯 H-XDTA-1~3 2、型号参数：详细见技术规格书 3、其他：满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	3
4		裙楼电梯	1、名称：裙楼电梯 H-DTB-1~2 2、型号参数：详细见技术规格书 3、其他：满足图纸设计、招标文件及施工验收	部	2

序号	区域	类型	电梯编号及要求	单位	工程量
5	商务酒店	国交中心办公专用电梯	规范要求		
			1、名称:国交中心办公专用电梯 H-BDTB-1~2 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	2
		消防电梯/洁梯	1、名称:消防电梯/洁梯 H-HDTB-1 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	1
			1、名称:消防电梯/洁梯 H-HDTB-2 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	1
		塔楼客梯	1、名称:塔楼客梯 S-DTA-1~5 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	5
			1、名称:VIP客梯 S-VDTA-1 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	1
		酒店穿梭梯	1、名称:酒店穿梭梯 S-CDTA-1~3 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	3
			1、名称:公共穿梭梯 CDTA-1~2 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	2
		客房货梯兼消防梯	1、名称:客房货梯兼消防梯 S-XDTA-1~2 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	2
			1、名称:酒店餐厅货梯 1/洁梯 S-HDTA-12、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	1
		酒店餐厅货梯 2/污梯	1、名称:酒店餐厅货梯 2/污梯 S-HDTA-2 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	1
			1、名称:裙楼电梯 S-DTB-1~2 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	2
		裙楼消防电梯/货梯	1、名称:裙楼消防电梯/货梯 SS-HDTB-1~2 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	2

序号	区域	类型	电梯编号及要求	单位	工程量
17	商务酒店-宴会厅	S-FT-1~2	1、名称:室内商业型 S-FT-1~2 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	2
18	会议酒店-中餐厅	H-FT-1~2	1、名称:室内商业型 H-FT-1~2 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	2
19	会议酒店-餐厅	H-FT-3~4	1、名称:室内商业型 H-FT-3~4 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	2
20	会议酒店-与会议中心风雨连廊	H-FT-5~6	1、名称:室外商业型 H-FT-5~6 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	2
21	地下室-与会议中心交界	H-FT-7~8	1、名称:室外商业型 H-FT-7~8 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	2
22	地下室-与会议中心交界	H-FT-9~10	1、名称:室内商业型 H-FT-9~10 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	2
数量合计					49

实际以图纸、技术要求和清单为准。

1.2 承包人施工界面：具体详见合同附件 10 “技术要求”。

## 2. 交货与安装计划安排

### 2.1 深化设计

中标后（以中标通知书的日期为准）30天内，承包人根据发包人提供的建筑图纸以及合同要求，向发包人提交其制作的全套深化设计资料（包括：深化设计图、深化设计书、设计要点及更改对照表）供发包人审批。承包人向发包人提交其制作的全套深化设计资料，必须满足招标文件约定的所有土建条件和电梯要求达到的技术参数，未经发包人书面同意，承包人不得擅自更改。其中与建筑土建施工相关（包括预留洞位置与大小）的资料应在收到中标通知书之日起15天内提供。若因电梯深化图纸设计不到位造成后期变更的，产生的一切后果由承包人负责，如因前述情形给甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任；若因政府或发包人原因，不能按时提供图纸的，承包人应提供上述资料的日期可相应顺延。

### 2.2 交货期

合同签订后，主要设备件含进口件的电梯，发包人或监理将于交货日期前 150 日历天发出书面排产通知；主要设备件不含进口件的电梯，发包人或监理将于交货日期前 90 日历天发出书面排产通知；主要设备件不含进口件的自动扶梯，发包人或监理将于交货日期前 90 日历天发出书面排产通知；承包

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地点	其他
1	H-DTA-1~8	Skyrise	8	按招标要求	项目所在地	
2	H-VDTA-1	Skyrise	1	按招标要求	项目所在地	
3	H-XDTA-1~3	Skyrise	3	按招标要求	项目所在地	
4	H-DTB-1~2	Gen3	2	按招标要求	项目所在地	
5	H-BDTB-1~2	Gen3	2	按招标要求	项目所在地	
6	H-HDTB-1	Gen3	1	按招标要求	项目所在地	
7	H-HDTB-2	Gen3	1	按招标要求	项目所在地	
8	S-DTA-1~5	Skyrise	5	按招标要求	项目所在地	
9	S-VDTA-1	Skyrise	1	按招标要求	项目所在地	
10	S-CDTA-1~3	Skyrise	3	按招标要求	项目所在地	
11	CDTA-1~2	Skyrise	2	按招标要求	项目所在地	
12	S-XDTA-1~2	Skyrise	2	按招标要求	项目所在地	
13	S-HDTA-1	Skyrise	1	按招标要求	项目所在地	
14	S-HDTA-2	Skyrise	1	按招标要求	项目所在地	
15	S-DTB-1~2	Gen3	2	按招标要求	项目所在地	
16	S-HDTB-1~2	Gen3	2	按招标要求	项目所在地	
17	S-FT-1~2	Link	2	按招标要求	项目所在地	
18	H-FT-1~2	Link	2	按招标要求	项目所在地	
19	H-FT-3~4	Link	2	按招标要求	项目所在地	
20	H-FT-5~6	Link	2	按招标要求	项目所在地	
21	H-FT-7~8	Link	2	按招标要求	项目所在地	
23	H-FT-9~10	Link	2	按招标要求	项目所在地	

重要提示：各项货物详细应另页描述。

人接到排产通知后安排生产制造；承包人接到发包人发出的进场通知后 15 日历天内完成供货并通过发包人组织的验货。

本项目根据进度分批供货，每批次供货按上述要求执行。具体分批情况由发包人书面通知为准，发包人保留调整供货进度的权利。

### 2.3 安装期

安装期：电梯设备到达现场并收到发包人书面进场安装通知后 90 日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收合格，满足投入使用要求（发包人原因除外）。

最终的交货期及安装期和分批供货、安装计划根据发包人下达的书面供货、安装计划执行，发包人有权调整供货安装进度要求。

## 3. 合同形式

**3.1** 本项目采用固定单价合同，根据项目实际发生工程量进行计量和结算，工程量计量按照相关规范执行。若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

**3.2** 本合同价由电梯设备费、电梯设备安装与技术服务费、临时梯使用费、总包管理服务费以及暂列金额组成。

## 4. 合同价款

**4.1** 本合同签约合同价（含税）暂定为人民币叁仟壹佰玖拾壹万陆仟柒佰玖拾伍元陆角柒分（小写：¥31,916,795.67 元）。其中：

(1) 电梯设备费签约合同价（含税）为人民币贰仟陆佰肆拾肆万玖仟贰佰叁拾贰元整（小写：¥26,449,232.00 元）；其中不含税签约合同价为人民币贰仟叁佰肆拾万零陆仟肆佰元整（小写：¥23,406,400.00 元），电梯设备适用税率为 13%。

(2) 电梯设备安装与技术服务费签约合同价（含税）为人民币叁佰贰拾柒万陆仟捌佰陆拾柒元整（小写：¥3,276,867.00 元）；其中不含税签约合同价为人民币叁佰万零陆仟叁佰元整（小写：¥3,006,300.00 元），电梯设备安装与技术服务适用税率为 9%。

(3) 临时梯使用费暂定合同价（含税）为人民币叁拾叁万柒仟玖佰贰拾捌元整（小写：¥337,928.00 元）；其中不含税签约合同价为人民币叁拾壹万捌仟捌佰元整（小写：¥318,800.00 元），临时梯使用费适用税率为 6%。

(4) 总包管理服务费为（含税）人民币叁万贰仟柒佰陆拾捌元陆角柒分（小写：¥32,768.67 元），总包管理服务费适用税率为 9%。

(5) 暂列金额为（含税）人民币壹佰捌拾贰万元整（小写：¥1,820,000.00 元）。

具体报价清单详附件 6 “工程量清单”

**4.2** 本合同签约合同价（含税）为按照合同及招标文件、投标文件要求完成本项目所必须的一切成本和费用。包括但不限于以下内容：

本页为签署页，无正文。

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司(公章)	乙方：奥的斯电梯(中国)有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
(签字)	(签字)
社会统一信用代码： 91440300MA5G02M062	社会统一信用代码： 911201167803498783
地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道4009号投资大厦18A1	地址：天津经济技术开发区第九大街71号
邮政编码：518034	邮政编码：300457
电话：0755-82988001	电话：15989442778
开户银行：中国银行深圳时代金融中心支行	开户银行：中国银行股份有限公司天津市分行
银行账号：757573181679	银行账号：280460039813

合同签订日期：2015年8月28日

电梯配置一览表 (二)						
项目	电梯配置一览表 (二)	VVVF 频	液压掣制	公用掣制	寄存掣制/故障	酒店掣制/故障
电梯配置 (电梯配置类别、乘客数)	S-ODA 1~5	S-ODA 1	S-ODA 1~3	CDTA 1~2	S-ODA 1~2	S-ODA 2
电梯编号	7F, 8F, 9F, 10F, 11F, 12F, 13F, 14F, 15F, 16F, 17F, 18F, 19F, 20F, 21F, 22F	82, 83, 1F, 2F, 3F, 4F, 5F, 6F, 7F, 8F, 9F, 10F, 11F, 12F, 13F, 14F, 15F, 16F, 17F, 18F, 19F, 20F, 21F, 22F	82, 83, 1F, 2F, 3F, 4F, 5F, 6F, 7F, 8F, 9F, 10F, 11F, 12F, 13F, 14F, 15F, 16F, 17F, 18F, 19F, 20F, 21F, 22F	82, 83, 1F, 2F, 3F, 4F, 5F, 6F, 7F, 8F, 9F, 10F, 11F, 12F, 13F, 14F, 15F, 16F, 17F, 18F, 19F, 20F, 21F, 22F	82, 83, 1F, 2F, 3F, 4F, 5F, 6F, 7F, 8F, 9F, 10F, 11F, 12F, 13F, 14F, 15F, 16F, 17F, 18F, 19F, 20F, 21F, 22F	82, 83
驱动方式	24/20/20	25/21/21	25/6/6	25/10/10	25/23/23	24/6/6
载重吨数 (t)	92.10	103.20	103.20	103.20	103.20	98.75
载客量 (人)	5	1	3	2	2	1
启动方式	按钮	平行滑动按钮盒操作，需要指出轿厢位置。	按钮	按钮	按钮	按钮
速度 (m/s)	VVF	VVF	VVF	VVF	VVF	VVF
额定载重量 (kg)	1600	1600	1600	1600	2000	2000
额定速度 (m/s)	3.00	3.00	5.00	5.00	3.00	2.50
主进出口	L1	L1	L1	L1	L1	L1
对开门 安全带	后置 (通过井下已安装拉索)	不设置	不设置	不设置	不设置	(通过井口已安装拉索) 后置
厅门配置	后置	后置	后置	后置	后置	后置
轿厢类型	有货梯	有货梯	有货梯	有货梯	有货梯	有货梯
进出口 (牵引机、门机、曳引机、乘客梯、安全带) :	乘客梯左右对开门 乘客梯左右对开门 乘客梯左右对开门 乘客梯左右对开门	√	√	√	√	√
轿厢额定高度 (空载时) (mm)	3300	3300	3300	3300	3300	3300
轿厢净高 (净尺寸) (mm)	3000	3000	3000	3000	3000	3000
轿厢尺寸 (净尺寸) (宽×深×高)/mm	2000×1750	2000×1750	2000×1750	2000×1750	1700×2350	1700×2350
门扇尺寸 (mm)	1200×2600	1200×2600	1200×2600	1200×2600	1400×2600	1400×2600
开门方式	两侧中分	两侧中分	两侧中分	两侧中分	两侧中分	两侧中分
是否自动开门	N	N	N	N	N	N

电梯验收检验报告:

### 电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025313781

使用单位名称	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司			统一社会信用代码	91440300MA5G02M062	
安装地点	广东省深圳市福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处国际交流中心S-XDTA-2					
设备品种	曳引驱动乘客电梯			产品型号	Skyrise Elevonic Series	
产品编号	R2N4W376			制造日期	2025年08月27日	
设备代码	311010159202559826			施工类别	安装	
使用登记证编号	/			单位内编号	S-XDTA-2	
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司					
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司					
维护保养单位名称	/					
设备技术参数	额定载重量	2000 kg		额定速度	3.00 m/s	
	控制方式	集选		层站门数	26层 23站23门	
	轿门位置	/		倾斜角	/	
	顶升方式	/		上行额定速度	/	
	油缸数量	/		下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置:	/	主机颜色:	/	CPD控制柜编号:	/
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)					
检验结论	合格					
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。					
检验:	陈俊良		日期:	2025年11月05日		
审核:	王文生		日期:	2025年11月05日		
批准:	冯伟		日期:	2025年11月06日		
				检验机构核准证号: 1S/T10235-2026  (1) 2025年11月06日 检验检测专用章		

第1页 共4页

## 3. 10-深圳罗湖“二线插花地”棚户区改造项目

安装合同关键页：

**正本**

合同编号: R2NV09431066

R2NV1202/351



**罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯  
采购及安装合同**

工程地点: 深圳市罗湖区买 方: 深圳市天健(集团)股份有限公司卖 方: 奥的斯电梯(中国)有限公司

签订日期: 2019 年 7 月 5 日

## 第一部分 合同协议书

买方：深圳市天健（集团）股份有限公司

卖方：奥的斯电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方就罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯采购及安装事宜协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、合同范围及内容

本合同范围为罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区及布心片区涉及的所有垂直电梯供货及安装工作，暂定274（暂定）台（超高层住宅楼电梯210台，其中含4台B08-5号楼高层住宅电梯；入口广场电梯31台；幼儿园电梯7台；学校电梯8台；社康中心6台；配套服务及文化展览馆电梯8台；人行天桥电梯共4台，详见附件一《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯采购及安装项目供货清单》），具体的数量、使用部位等信息以买方或监理单位发出的书面通知为准。

本合同工作内容包括但不限于电梯的设计、制造、工厂检测、运输及保险（含二次运输）、装卸、包装、现场仓储保管、安装、保修；电梯安装图纸深化设计及配合设计单位完成电梯井道、机房等土建部分深化设计；参与预留洞口的验收工作；提供预埋件并指导预埋、电梯井道钢隔梁及钢网隔断供货及安装、提供洞口预留图纸及复核预留、验收取证；完成井道照明及插座的安装；完成电梯机房动力配电箱至电梯公司提供的电梯专用控制柜之间的强电电缆、以及电梯专用控制柜至曳引机之间的强电电缆的敷设；完成电梯机房至电梯轿厢、电梯井道内五方对讲系统的线缆敷设；五方对讲设备的供货、安装、调试与验收；电梯机房到电梯轿厢的视频监控线路的敷设；完成电梯机房、电梯轿厢、电梯井道内电梯监控系统的线缆敷设；电梯监控系统图纸的深化及电梯监控系统的设备供货、安装、调试与验收；免费提供MODBUS或OPC等通讯协议给智能化系统进行检测，满足智能化系统的集成需求；电梯安装工程的现场检测、性能检查、试运转、调试、技术培训、竣工验收（含二次验收）；向政府部门报验、移交使用、质保期内的维修保养年审、售后服务、电梯井道改造（即卖方按照合同约定的时间在安装电梯前，对电梯井道进行实测，如果井道不符合合同约定，则向买方提出，由责任人进行整改并承担费用。）、轿厢装修、配合买方二次精装修；配合消防验收等工作以及合同要求的全部事项。（备注：所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须取得买方的批准）

特别说明：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目共划分 6 个标段进行施工，卖方需与 6 个标段各专业施工单位进行配合，合同价中已综合考虑由此增加的费用，包括因买方的精装修、智能化等要求进行深化设计所需要增加的所有费用。

## 二、合同价格

1、本合同为固定单价合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。

暂定合同价为人民币（大写）叁亿壹仟贰佰肆拾壹万元整

（小写）¥ 312410000.00元

其中：

（1）设备暂定总价（大写）：贰亿叁仟肆佰叁拾玖万贰仟柒佰元整

（小写）¥：234392700.00元

（2）安装暂定总价（大写）：陆仟零柒拾叁万柒仟叁佰元整

（小写）¥：60737300.00元

（3）暂列金额（大写）：壹仟柒佰贰拾捌万元整

（小写）¥：17280000.00元

合同价应为货物到达买方指定的地点并安装的全部价格，合同价包括但不限于以下费用：

（1）设备费：包含但不限于设备安装现场交货价，包括硬件、软件和备用零配件、电缆线路及安装辅材费、轿厢装修费用、运至合同指定地点的运输费（包括海外运输、内陆运输、工地场地内运输等）、采购保管费（包括延时安装的情况）、装卸费、指定地点吊装落地及设备就位、包装费、进口部件的报关、进口部件的所有清关手续费、批文费、保险费、税费（关税、增值税等）等；

（2）安装及技术服务费：施工期间电梯为防止损坏应采取的保护措施及费用、安装（含安装用脚手架的搭设、与土建工程连接安装支架、机房基础槽钢、基坑爬梯、后置埋件、交接井道的垂直度等尺寸的检查复核、井道改造（即卖方按照合同约定的时间在安装电梯前，对电梯井道进行实测，如果井道不符合合同约定，则向买方提出，由责任人进行整改并承担费用。）、安装完毕正式使用前的轿厢保护、保障安装调试所必要的电源电缆及安装期间和调试期间的井道照明、灭火器材等）、调试、接口管理、培训、质保期质量保证、维保服务、报验取证、软件、技术文件（含技术资料）、仓储保管费、措施费（包干使用，含在投标总价中，结算不做调整）、配合买方二次装修、电梯井道的改造费用、样板试制费、样品费、成品保护费、赶工费、因质量问题引起的维修和更换费用、保质期的备用备件和专业工具费用、施工用

附件六：不转包挂靠承诺书

附件七：履约评价表

附件八：技术要求

	
买方（盖章）：深圳天健（集团）股份有限公司	卖方（盖章）：奥的斯电梯（中国）有限公司
地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号 天健商务大厦19楼	地址：天津经济技术开发区第九大街71号
法定代表人：_____ (签字或印章)	法定代表人：_____ (签字或印章)
或	或
委托代理人：  (签字或印章)	委托代理人：  (签字或印章)
2019年7月5日	2019年7月5日

附件一：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯采购及安装项目供货清单

### 3、货物说明一览表

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

序号	货物名称		主要规格					数量	交货期	交货地点	其他
	机号	单元号/位置	电梯编号	梯型	载重量 kg	速度 m/s	层站 合数				
1	M02-1	A	1#-DT1	Skyrise Elevaric Series	1000	4	58	170.4	1	120 天	项目地
2	M02-1	B	1#-DT5	Skyrise Elevaric Series	1000	4	58	170.4	1	120 天	项目地
3	M02-1	A	1#-DT2 至 1#-DT4	Skyrise Elevaric Series	1000	4	55	170.4	3	120 天	项目地
4	M02-1	B	1#-DT6 至 1#-DT8	Skyrise Elevaric Series	1000	4	55	170.4	3	120 天	项目地
5	M02-2	A	2#-DT3 至 2#-DT4	Skyrise Elevaric Series	1000	4	55	170.4	2	120 天	项目地
6	M02-2	A	2#-DT1 至 2#-DT2	Skyrise Elevaric Series	1000	4	55	170.4	2	120 天	项目地
7	M02-2	A	2#-DT5	Skyrise Elevaric Series	1000	4	58	170.4	1	120 天	项目地
8	M03-1	A	1#-DT1	Skyrise Elevaric Series	1000	4	57	166.9	1	120 天	项目地
9	M03-1	B	1#-DT5	Skyrise Elevaric Series	1000	4	57	166.9	1	120 天	项目地
10	M03-1	A	1#-DT2 至 1#-DT4	Skyrise Elevaric Series	1000	4	55	166.9	3	120 天	项目地
11	M03-1	B	1#-DT6 至 1#-DT8	Skyrise Elevaric Series	1000	4	55	166.9	3	120 天	项目地
12	M03-2	A	2#-DT1	Skyrise Elevaric Series	1000	4	55	159.4	1	120 天	项目地
13	M03-2	B	2#-DT5	Skyrise Elevaric Series	1000	4	55	159.4	1	120 天	项目地
14	M03-2	A	2#-DT2 至 2#-DT4	Skyrise Elevaric Series	1000	4	53	159.4	3	120 天	项目地
15	M03-2	B	2#-DT6 至 2#-DT8	Skyrise Elevaric Series	1000	4	53	159.4	3	120 天	项目地
16	M03-3	A	3#-DT1	Skyrise Elevaric Series	1000	4	54	155.9	1	120 天	项目地
17	M03-3	B	3#-DT5	Skyrise Elevaric Series	1000	4	54	155.9	1	120 天	项目地
18	M03-3	A	3#-DT2 至 3#-DT4	Skyrise Elevaric Series	1000	4	52	155.9	3	120 天	项目地
19	M03-3	B	3#-DT6 至 3#-DT8	Skyrise Elevaric Series	1000	4	52	155.9	3	120 天	项目地
20	M03-6	A	6#-DT1 至 6#-DT2	Skyrise Elevaric Series	1000	4	52	155.9	2	120 天	项目地
21	M03-6	A	6#-DT3 至 6#-DT4	Skyrise Elevaric Series	1000	4	52	155.9	2	120 天	项目地
22	M03-4	A	4#-DT1 至 4#-DT3	Skyrise Elevaric Series	1000	2.5	32	99.35	3	120 天	项目地
23	M03-4	A	4#-DT4 至 4#-DT6	Skyrise Elevaric Series	1000	4	30	166.9	3	120 天	项目地

序号	货物名称			主要参数					数量	交货期	交货地址	其他
	货号	单元号/位置	电梯轿号	机型	载重量 kg	速度 m/s	层站 合计	提升 高度				
137	B08-1	A	1#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	161.9	1	120 天	项目地	
138	B08-1	B	1#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	161.9	1	120 天	项目地	
139	B08-2	A	2#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	161.9	1	120 天	项目地	
140	B08-3	A	3#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	43	128.05	1	120 天	项目地	
141	B08-3	B	3#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	43	128.05	1	120 天	项目地	
142	B08-4	A	4#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	54	158.75	1	120 天	项目地	
143	B08-4	A	4#-DT2 至 4#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	52	158.75	3	120 天	项目地	
144	B08-5	A\B	5#-DT1\5#-DT3	Skyrise Elevonic Series	1000	2.5	25	79	2	120 天	项目地	
145	B08-5	A\B	5#-DT2\5#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	2.5	25	79	2	120 天	项目地	
146	B01-08	南侧步行口	SDT1 至 SDT4	Gen2 Comfort	1350	1.5	3	9.4	4	120 天	项目地	
147	B01-08	金岭路	TDT-4	Gen2 Comfort	1350	1	2	6.4	1	120 天	项目地	
合计									274			

## 技术要求专用部分

## 1.3 电梯规格简表（总计 274 台电梯）

投标人注意电梯编号：因为不同地块或不同楼或不同单元的电梯编号存在可能相同问题，所以请投标人在报价和提疑问的时候务必在电梯编号前注明属于哪个地块或哪个楼号或哪个单元。

地块编号 B01-X 或 M01-X (X 为 01~10)，因第二三位“01”重复不变，所以在地块号作为电梯编号前缀时，将省略该“01”、简化为 BX 或 MX，如 B01-05 地块编号 B05 地块；M01-02 地块简化为 M02。

## 1.3.1 电梯规格简表 1（其中超高层住宅电梯共 206 台，高层住宅电梯共 4 台，合称统称：超高层住宅电梯 210 台）

说明：1) “电梯规格简表 1”包括八个地块的电梯，合计 210 台电梯。2) “通”表示相邻非道之间采用钢梁隔离。3) 17 层和 34 层是避难层，消防电梯在此避难层停靠，其余电梯在此不停靠。4) “对重安全钳：可不配”是指不要求投标人必须配置对重安全钳，但投标人配置对重安全钳也是完全符合招标要求的。

## 1.3.1.1 电梯规格简表 1-1，M01-02 地块住宅电梯规格简表（13 台）

M01-02 地块一个消防总控室。							
楼号	单元号	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无隔墙电梯	控制方式	井道尺寸 宽 × 深 mm
							速度 m/s
M02-1	A	1#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300
		1#-DT2 至 1#-DT4	3	客梯	是	群控	2150×2300 通
M02-1	B	1#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300
		1#-DT6 至 1#-DT8	3	客梯		群控	2150×2300 通
M02-2	A	2#-DT1 至 2#-DT2	2	客梯	否	群控	2100×2300 通
		2#-DT3 至 2#-DT4	2	客梯	否	群控	2150×2300 通
M02-2		2#-DT5	1	客梯	是	单控	2150×2300

速度 m/s	电梯停层	层站合计	主入口层	对重安全钳
4.0	B7~B1, 1~51 层	58	1	可不配
4.0	B7~B2, 1~51 层，17 层和 34 层不停	55	1	可不配
4.0	B7~B1, 1~51 层	58	1	可不配
4.0	B7~B2, 1~51 层，17 层和 34 层不停	55	1	可不配
4.0	B7~B2, 1~51 层，17 层和 34 层不停	55	1	可不配
4.0	B7~B2, 1~51 层，17 层和 34 层不停	55	1	可不配
4.0	B7~B2, 1~51 层，17 层和 34 层不停	55	1	可不配
4.0	B7~B1, 1~51 层	58	1	可不配

1.3.1.2. 电梯规格简表 1-2, M01-03 地块住宅楼电梯规格简表 (43 台)

接号	单元号	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	非道尺寸 宽×深 mm	速度 m/s	电梯停层	层站合计	主入口层	对重安全钳
M03-1	A	1#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B7~B2, 1~51 层	57	1	可不配
		1#-DT2 至 1#-DT4	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	4.0	B7~B2, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	55	1	可不配
		1#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B7~B2, 1~51 层	57	1	可不配
		1#-DT6 至 1#-DT8	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	4.0	B7~B2, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	55	1	可不配
M03-2	B	2#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B4~B1, 1~51 层	55	1	可不配
		2#-DT2 至 2#-DT4	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	4.0	B4~B1, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	53	1	可不配
		2#-DT5 至 2#-DT8	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	4.0	B4~B1, 1~51 层	55	1	可不配
		3#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B3~B1, 1~51 层	54	1	可不配
M03-3	A	3#-DT2 至 3#-DT4	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	4.0	B3~B1, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	52	1	可不配
		3#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B3~B1, 1~51 层	54	1	可不配
		3#-DT6 至 3#-DT8	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	4.0	B3~B1, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	52	1	可不配
		4#-DT1 至 4#-DT3	3	客梯	是	群控	DT2: 2150×2200 通, DT1 和 DT3: 2100×2200 通	2.5	B7~B2, 1~27 层, 17 层不停	32	1	可不配
M03-4	A	4#-DT4 至 4#-DT6	3	客梯	是	群控	DT4: 2100×2300。 DT5 和 DT6: 2075×2300 通	4.0	B7 ~ B2, 1, 28 ~ 51 层, 34 层不停	30	1	可不配
		4#-DT7	1	客梯	是	单控	2050×2600	4.0	B7~B2, 1~51 层	57	1	可不配
		5#-DT1 至 5#-DT3	3	客梯	是	群控	DT2: 2150×2200 通, DT1 和 DT3: 2100×2200 通	2.5	B7~B2, 1~27 层, B4、17 层不停	31	1	可不配
		5#-DT4 至 5#-DT6	3	客梯	是	群控	DT4: 2100×2300。 DT5 和 DT6: 2075×2300 通	4.0	B7 ~ B2, 1, 28 ~ 51 层, B4、34 层不停	29	1	可不配
M03-5	A	5#-DT7	1	客梯	是	单控	2050×2600	4.0	B7~B2, 1~51 层, 不停	56	1	可不配
		6#-DT1 至 6#-DT2	2	客梯	是	单控	2100×2300 通	4.0	B3~B1, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	52	1	可不配
		6#-DT3 至 6#-DT4	2	客梯	是	群控	2150×2300 通	4.0	B3~B1, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	52	1	可不配
		6#-DT5	1	客梯	是	单控	2150×2300	4.0	B3~B1, 1~51 层	54	1	可不配

## 技术要求专用部分

## 1.3.1.3. 电梯规格简表 1-3, M01-04 地块住宅楼电梯规格简表 (40 台)

楼号	单元号	电梯编码	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	井道尺寸 宽×深 mm	速度 m/s	电梯停层	层站合计	主入口层	对重安全钳组	
												可不配	可不配
M04-1	A	1#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B4~B1, 1~51 层	55	1	可不配	可不配
		1#-DT2 至 1#-DT4	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	4.0	层和 34 层不停	53	1	可不配	可不配
	A	2#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B7~B1, 1~51 层	58	1	可不配	可不配
		2#-DT2 至 2#-DT4	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	4.0	层和 34 层不停	56	1	可不配	可不配
M04-2	A	2#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B7~B1, 1~51 层	58	1	可不配	可不配
	B	2#-DT6 至 2#-DT8	3	客梯		群控	2150×2300 通	4.0	B7~B1, 1~51 层	56	1	可不配	可不配
		3#-DT2 至 3#-DT4	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	4.0	B7~B2, 1~51 层	56	1	可不配	可不配
	A	3#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	层和 34 层不停	55	1	可不配	可不配
M04-3	B	3#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B7~B2, 1~51 层	57	1	可不配	可不配
		3#-DT6 至 3#-DT8	3	客梯		群控	2150×2300 通	4.0	B7~B2, 1~51 层	57	1	可不配	可不配
	A	4#-DT2 至 4#-DT4	3	客梯		群控	2150×2300 通	4.0	层和 34 层不停	55	1	可不配	可不配
	B	4#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B7~B2, 1~51 层	57	1	可不配	可不配
M04-4	A	4#-DT6 至 4#-DT8	3	客梯		群控	2150×2300 通	4.0	层和 34 层不停	55	1	可不配	可不配
	B	4#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B7~B2, 1~51 层	57	1	可不配	可不配
	A	5#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	层和 34 层不停	57	1	可不配	可不配
		5#-DT2 至 5#-DT4	3	客梯		群控	2150×2300	4.0	B7~B2, 1~51 层	55	1	可不配	可不配
M04-5	A	5#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	层和 34 层不停	57	1	可不配	可不配
		5#-DT6 至 5#-DT8	3	客梯		群控	2150×2300 通	4.0	B7~B2, 1~51 层	55	1	可不配	可不配
	B	5#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	层和 34 层不停	57	1	可不配	可不配
		6#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B7~B2, 1~51 层	57	1	可不配	可不配
M04-6	A	6#-DT2 至 6#-DT4	3	客梯		群控	2150×2300 通	4.0	层和 34 层不停	55	1	可不配	可不配

## 技术要求专用部分

## 1.3.1.4. 电梯规格简表 1~4, M01~07 地块住宅楼电梯规格简表 (28 台)

M01~07 地块一个消防总控室。

楼号	单元号	电梯编号	载重量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	井道尺寸宽×深 mm	载重位 kg	速度 m/s	电梯停层	层站合计	主入口层
M07-1	A	1#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层	55	1
		1#-DT2 至 2#-DT4	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层 层和 34 层不停	53	1
M07-2	A	2#-DT2 至 2#-DT4	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B2, 1~51 层 层和 34 层不停	54	1
		2#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B2, 1~51 层 层和 34 层不停	56	1
M07-3	B	2#-DT6 至 2#-DT8	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B2, 1~51 层 层和 34 层不停	54	1
		2#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B2, 1~51 层	56	1
M07-4	A	3#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B2, 1~51 层 层和 34 层不停	56	1
		3#-DT2 至 3#-DT4	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B2, 1~51 层 层和 34 层不停	54	1
M07-5	A	4#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B2~B1, 1~51 层	53	1
		4#-DT2 至 4#-DT4	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B2~B1, 1~51 层 层和 34 层不停	51	1
M07-6	B	5#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B1, 1~51 层 层和 34 层不停	57	1
		5#-DT2 至 5#-DT4	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B1, 1~51 层 层和 34 层不停	55	1
M07-7	B	5#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B1, 1~51 层 层和 34 层不停	57	1
		5#-DT6 至 5#-DT8	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B1, 1~51 层 层和 34 层不停	55	1

## 技术要求专用部分

## 1.3.1.5. 电梯规格简表 1~5, B01-01 地块住宅楼电梯规格简表 (32 台)

B01-01 地块一个消防总控室\*

梯号	单元号	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无消防电梯	控制方式	非道尺寸 宽×深	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层		层站合计	主入口层
										可重安全钳 可不配	可不配		
B01-1	A	1#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层	55	1	
		1#-DT2 至 1#-DT4	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层 层和 34 层不停	53	1	可不配
	B	1#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层	55	1	可不配
		1#-DT6 至 1#-DT8	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层 层和 34 层不停	53	1	可不配
B01-2	A	2#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层	55	1	可不配
		2#-DT2 至 2#-DT4	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层 层和 34 层不停	53	1	可不配
	B	3#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层	55	1	可不配
B01-3	A	3#-DT2 至 3#-DT4	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层 层和 34 层不停	55	1	可不配
		4#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B4~B1, 1~51 层	55	1	可不配
	B	4#-DT2 至 4#-DT4	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B4~B1, 1~51 层 层和 34 层不停	53	1	可不配
		5#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B4~B1, 1~51 层 层和 34 层不停	55	1	可不配
B01-4	A	4#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B4~B1, 1~51 层	55	1	可不配
		4#-DT6 至 4#-DT8	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B4~B1, 1~51 层 层和 34 层不停	53	1	可不配
	B	5#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B4~B2, 1~51 层	54	1	可不配
B01-5	A	5#-DT2 至 5#-DT4	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B4~B2, 1~51 层 层和 34 层不停	52	1	可不配
	B	5#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B4~B2, 1~51 层	54	1	可不配
		5#-DT6 至 5#-DT8	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	层和 34 层不停	52	1	可不配

## 技术要求专用部分

## 1.3.1.6 电梯规格简表 1~6, B01-04 地块住宅楼电梯规格简表 (14 台)

B01-04 地块一个消防总控室。

梯号	单元号	电梯编号	数量	电梯类型	是否非消防和无消防电梯	控制方式	井道尺寸 宽×深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电动机层	层站合计	主入口层	对重安全钳
B04-1	A	1#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B5~B1, 1~46 层	51	1	可不配
		1#-DT2 至 1#-DT4	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B5~B1, 1~46 层, 17 层和 34 层不停	49	1	可不配
		1#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B5~B1, 1~46 层	51	1	可不配
	B	1#-DT6 至 1#-DT8	3	客梯		群控	2150×2300 通	1000	4.0	B5~B1, 1~46 层, 17 层和 34 层不停	49	1	可不配
B04-2	A	2#-DT11 2#-DT12	2	客梯		群控	2150×2300 通	1000	4.0	B3~B1, 1~47 层, 17 层和 34 层不停	48	1	可不配
		2#-DT3	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B3~B1, 1~47 层	50	1	可不配
		2#-DT4 2#-DT5	2	客梯		群控	2150×2300 通	1000	4.0	B3~B1, 1~47 层, 17 层和 34 层不停	48	1	可不配
	B	2#-DT6	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B3~B1, 1~47 层	50	1	可不配

致不要求专用部分

**1.3.1.7. 电梯规格简表 1-7, B01-05 地块住宅楼电梯规格简表 (12 台)**

B01-05 地块一个消防总控室。

楼号	单元号	电梯编号	载量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	井道尺寸 ×深 mm	轿重量 kg	速度 m/s	电梯停层		层站 合计	主入口层
										对重安全钳 可不配	对重安全钳 可不配		
B05-1	A	1#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B3~B1, 1~49 层		52	1
		1#-DT2 至 1#-DT4	3	客梯	是		2150×2300 通	1000	4.0	B3~B1, 1~49 层, 15 层和 32 层不停		50	1
		2#-DT1	1	客梯	是		2150×2300	1000	4.0	B3~B1, 1~49 层		52	1
B05-2	A	2#-DT2 至 2#-DT4	3	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B3~B1, 1~49 层, 15 层和 32 层不停		50	1
		2#-DT5	1	客梯	是		2150×2300	1000	4.0	B3~B1, 1~49 层		52	1
		2#-DT6 至 2#-DT8	3	客梯	是		2150×2300 通	1000	4.0	B3~B1, 1~49 层, 15 层和 32 层不停		50	1

## 1.3.1.8 电梯规格简表 1~8, B01~08 地块住宅楼电梯规格简表 (28 台)

B01~08 地块一个消防总控室。

楼号	单元号	电梯编号	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	开道尺寸 宽×深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层		层站合计	主入口层	列重安全钳 可不配
									B6~B3, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	B6~B3, 1~51 层			
B08-1	A	1#-D12 至 1#-DT4	3 客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	B6~B3, 1~51 层	53	1	可不配
		1#-DT1	1 客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层	B6~B3, 1~51 层	55	1	可不配
B08-2	B	1#-D15 至 1#-DT8	1 客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	B6~B3, 1~51 层	55	1	可不配
		2#-DT1 至 2#-DT4	1 客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	B6~B3, 1~51 层	55	1	可不配
B08-3	A	3#-DT1 至 3#-DT4	1 客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~39 层	B6~B3, 1~39 层	43	1	可不配
		3#-DT5	3 客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~39 层, 17 层和 34 层不停	B6~B3, 1~39 层, 17 层	41	1	可不配
B08-4	B	3#-D16 至 3#-DT8	3 客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~39 层	B6~B3, 1~39 层	43	1	可不配
		4#-DT1	1 客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~39 层, 17 层和 34 层不停	B6~B3, 1~39 层, 17 层	41	1	可不配
B08-5	A	4#-D12 至 4#-DT4	3 客梯		群控	2150×2300 通	1000	4.0	B3~B1, 1~51 层	B3~B1, 1~51 层	54	1	可不配
		5#-DT1	1 客梯	是	并联	2100×2200	1000	2.5	B4~B1, 1~21 层	B4~B1, 1~21 层	25	1	可不配
B08-5	B	5#-DT2	1 客梯	是	并联	2100×2200	1000	2.5	B4~B1, 1~21 层	B4~B1, 1~21 层	25	1	可不配
		5#-DT3	1 客梯	是	并联	2100×2200	1000	2.5	B4~B1, 1~21 层	B4~B1, 1~21 层	25	1	可不配
		5#-DT4	1 客梯										可不配

## 1.3.2. 电梯规格简表 2 (入口广场电梯共 31 台)

1.3.2.1. 电梯规格简表 2-1, 水都岭片区入口广场电梯规格简表 (19 台)

地块编 号	电梯位 置	电梯编 号	数量	电梯类型	是否兼消防和 无障碍电梯	控制 方式	非道尺寸 ×深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入口 层	对重安 全钳
M01-02	东侧步 行口	S0T1, S0T2	2	客梯	非消防, 兼无障 碍电梯	并联	2900×2350	1350	1.75	B3~B1, 1 层	4	上下第 一站	配置
M01-03	西侧步 行口	S0T1 至 S0T4	4	客梯	非消防, 兼无障 碍电梯	群控	2750×2350	1350	1.5	B4, 1 层	2	上下第 二站	配置
M01-04	中部步 行口	S0T1 至 S0T4	4	客梯	非消防, 兼无障 碍电梯	群控	2900×2250	1350	1.5	B4~B2, 1 层	4	上下第 三站	配置
M01-05	东侧步 行口	S0T5 至 S0T8	4	客梯	非消防, 兼无障 碍电梯	群控	2750×2350	1350	1.75	B6, B3, 1 层	3	上下第 四站	可不配 置
M01-07	东侧步 行口	S0T1 至 S0T4	4	客梯	非消防, 兼无障 碍电梯	群控	2750×2350	1350	1.5	B4, B2, 1	3	上下第 五站	配置
	西侧步 行口	S0T5	1	客梯	非消防, 兼无障 碍电梯	单控	2750×2350	1350	1.75	B4, 1	2	上下第 六站	可不配 置

1.3.2.2. 电梯规格简表 2-2, 衍心片区入口广场电梯规格简表 (12 台)

地块编 号	电梯位 置	电梯编 号	数量	电梯类型	是否兼消防和 无障碍电梯	控制 方式	非道尺寸 ×深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入口 层	对重安 全钳
B01-01	中驾步 行口	S0T1 至 S0T4	4	客梯	非消防, 兼无障 碍电梯	群控	2900×2250	1600	1.50	B4~B2	3	上下第 一站	配置
B01-04	西侧步 行口	S0T1, S0T2	2	客梯	非消防, 兼无障 碍电梯	并联	2800(2850) × 2300	1600	1.75	B5~B1, 1 层	6	1F 及 B2	配置
B01-08	南侧步 行口	S0T1 至 S0T4	4	客梯	非消防, 兼无障 碍电梯	群控	2750×2350	1350	1.50	B4~B2	3	上下第 二站	配置
B01-05	西侧步 行口	S0T2, S0T3	2	客梯	非消防, 兼无障 碍电梯	并联	2700×2350	1350	1.5	B1, 2~3 层	3	上下第 三站	配置

## 1.3.3. 电梯规格简表 3 (幼儿园电梯共 7 台)

1.3.3.1. 电梯规格简表 3-1

地块编号 号	电梯位 置	电梯编 号	电梯类型 数量	是否兼消防和 无障碍电梯	控制 方式	井道尺寸 宽 × 深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入 口层	对重安 全钳 配置
M01-02	幼儿园 备餐间	YDT1	客货梯 1	非消防，兼无 障碍电梯	单控	1800×1850	630	1	1~3 层	3	1	7
M01-04	幼儿园 备餐间	YDT1	客货梯 1	非消防，兼无 障碍电梯	单控	1800×1850	630	1	1~3 层	3	1	7
M01-07	幼儿园 备餐间	YDT1	客货梯 1	非消防，兼无 障碍电梯	单控	1800×1850	630	1	1~3 层	3	1	7
B01-01	幼儿园 备餐间	YDT1	客货梯 1	非消防，兼无 障碍电梯	单控	1800×2050	630	1	1~3 层, 货通门	3	1	7
B01-05	幼儿园 备餐间	YDT1	客货梯 1	非消防，兼无 障碍电梯	单控	1800×1850	630	1	1~3 层	3	1	7

1.3.3.2. 电梯规格简表 3-2

地块编 号	电梯 位置	电梯编 号	电梯类型 数量	是否兼消防和 无障碍电梯	控制 方式	井道尺寸 宽 × 深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入 口层	对重安 全钳 配置
B01-05	幼儿园 入口	YDT2	客梯 1	非消防， 障碍电梯	单控	2200×2300	1000	1	B1, 1, 2	3	上、下 端站	配置
B01-05	幼儿园 入口	YDT3	客货梯 1	客货梯 否	单控	2200×2700	1350	1	B1, 1	2	上、下 端站	配置

## 技术要求专用部分

1.3.4. 电梯规格简表 4 (两地块学校共 8 台)

木樨岭片区学校, 5 台

地块编 号	电梯位 置	电梯编 号	数量	电梯类型	是否兼消防和 无障碍电梯	控制 方式	非道尺寸 ×深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入 口层	对重安 全钳
M01-05 学校	XDT1	1	客梯	非消防, 兼无障 碍电梯	单控	2300X1900	1000	1.75	B5~B1, 1~5 层	10	1	可不配	
	XDT2	1	客梯	非消防, 兼无障 碍电梯	单控	2300X1900	1000	1.75	B5~B1, 1~5 层	10	1	可不配	
	XDT3	1	客梯	非消防, 兼无障 碍电梯	单控	2300X1900	1000	1.75	B5~B1, 1~5 层	10	1	可不配	
	XDT4	1	客货梯	否	单控	2200×2700	1350	1	B1, 1 层	2	1	配置	
	XDT5	1	客货梯	否	单控	2200×2700	1350	1	B1, 1 层	2	1	配置	

布心片区学校, 3 台

地块编 号	电梯位 置	电梯编 号	数量	电梯类型	是否兼消防和 无障碍电梯	控制 方式	非道尺寸 ×深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入 口层	对重安 全钳
B01-06 学校	XDT1	1	客梯	非消防, 兼无障 碍电梯	单控	3000X1900	1000	1.75	B1, 1~6 层	7	B1	配置	
	XDT2	1	客货梯	否	单控	2200×2700	1350	1	B1, 1 层	2	1	配置	
	XDT3	1	客货梯	否	单控	2200×2700	1350	1	B1, 1 层	2	1	配置	

## 技术要求专用部分

1.3.5. 电梯规格简表 5 (两地块共用中心共 6 台)

地块编号	电梯位置	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	非进尺寸 宽×深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站合计	主入口层	对重安全销配置
B01-03	地块中心	DT-1	1	病床电梯	非消防, 兼无	单控	2400×3000	1600	1	1, 2 层	2	1	配置
		DT-1, DT-2	2	病床电梯	非消防, 兼无	并联	2600×3000	1800	1.75	B2, B1, 1~9 层	11	1	可不配
M01-06	地块中心	DT-3	1	病床电梯	非消防, 兼无	单控	3100×3000(待定)	1600	1.75	1~6 层	6	1	配置
		DT-4	1	病床电梯	消防电梯, 非无障碍	单控	2400×3000	1600	1.75	B2, B1, 1~9 层	11	1	可不配
		DT-5	1	客梯	消防电梯, 非无障碍	单控	2700×2500	1600	1.75	B2, B1, 1~9 层	11	1	可不配

## 技术要求专用部分

## 1.3.6 电梯规格简表 6 (配套服务及文化展览馆电梯共 8 台)

地块编 号	电梯位置	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和 无障碍电梯	控制 方式	井道尺寸 宽 × 深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入口 层	对重安 全钳 配置			
													上端 站	下端 站		
M01-03	菜市场	IT1	1	货梯	非消防， 兼无障碍电梯	单控	2600×2900	1600	1	B4, B3 层	2	上端 站	配置	配置		
	老年日间 照料中心	LDT1	1	客梯	非消防， 兼无障碍电梯	单控	2750X2300	1350	1	B4, B2 层	2	上端 站				
M01-04	菜市场	IT1	1	货梯	非消防， 兼无障碍电梯	单控	2350×2800	1600	1	B4, B3 层	2	上端 站	配置	配置		
	老年日间 照料中心	LDT1	1	客梯	非消防， 兼无障碍电梯	单控	2750X2300	1350	1	B2, B1 层	2	上端 站				
<hr/>																
<b>布心片区配套服务, 2 台</b>																
地块编 号	电梯位置	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和 无障碍电梯	控制 方式	井道尺寸 宽 × 深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入 口层	对重安 全钳 配置			
M01-04	菜市场	IT1	1	货梯	非消防， 兼无障碍电梯	单控	2600×2900	1600	1	B3, B2 层	2	E3	配置	配置		
M01-05	便民服务 站	SDT1	1	客梯	非消防， 兼无障碍电梯	单控	2700×2300	1350	1	B1, 1-2 层	3	1				
<hr/>																
<b>布心片区文化展览馆, 2 台</b>																
地块编 号	电梯位置	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和 无障碍电梯	控制 方式	井道尺寸 宽 × 深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入 口层	对重安 全钳 配置			
M01-04	文化展览 馆	WD11, WD12	2	客梯	非消防， 兼无障碍电梯	并联	2750×2450	1600	1.5	B1, 1-4 层	5	1	配置	配置		

## 技术要求专用部分

## 1.3.7 电梯规格简表 7 (人行天桥电梯共 4 台)

人行天桥电梯, 4 台

地块编 号	电梯位置	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和 无障碍电梯	控制 方式	非道尺寸 宽 × 深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入 口层	对重安 全钳
M01-03	南环路辅 路	TDT-1	1	客梯	非消防、兼无障 碍电梯	单控	2750×2350	1350	1.5	1~3 层	3	上端站	可不配
M01-04	华龙路	TDT-2	1	客梯	非消防、兼无障 碍电梯	单控	2750×2350	1350	1	1, 2 层	2	上端站	可不配
M01-04	木棉岭路	TDT-3	1	客梯	非消防、兼无障 碍电梯	单控	2750×2350	1350	1	1, 2 层	2	上端站	可不配
B01-08	金岭路	TDT-4	1	客梯	非消防、兼无障 碍电梯	单控	2750×2350	1350	1	1, 2 层	2	上端站	可不配

验收合格证明:

### 电梯监督检验报告

报告编号: TA2021011171

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯		
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司		
产品编号	R2NV1230	制造日期	2021年04月16日
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司		
施工单位许可证明文件编号	TS3344X56-2023	施工类别	安装
使用单位内部编号	M01-06-DT-1	使用登记证编号	/
安装地点	广东省深圳市罗湖区东晓街道南环路与金稻田路交汇处东南侧社康中心 M01-06-DT-1		
使用单位名称	深圳市天健(集团)股份有限公司		
维护保养单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司		
设备技术参数	额定载重量	1800 kg	额定速度
	层站门数	11层 11站11门	控制方式
检验环境条件	环境温度 22 °C 电压 390 V		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)		
主要检验仪器设备	[AE/J2/0463 数字万用表]、[AL/JS/1120 激光测距仪]、[AE/J2/0333 锉形电流表]、[AL/J2/0337 游标卡尺]、[AM/J2/0121 推拉力计]、[AL/J2/0426 水平尺]、[AL/J2/0122 角度尺]、[AE/J2/0148 绝缘电阻测试仪]、[AL/J2/0575 斜塞尺]、[AL/J2/0133 数显百分表]、[AL/J2/1224 钢直尺]、[AW/J2/0702 数字式测温仪]、[AS/J2/0163 声级计]、[AM/J2/0250 转速表]、[AT/DT/0119 秒表]、[AW/J2/0377 温湿度计]、[AL/J2/1814 钢卷尺]、[AW/J2/0709 红外温度计]、[AG/J2/0174 照度计]		
检验结论	复检合格		
备注	轿厢地面未装修, 轿顶未装设空调。		
检验日期	2021年11月04日	下次检验日期	2022年11月
检验人员	蒋永波 李寅		
编制:	蒋永波	日期: 2021年11月05日	机构核准证号: TS7110235-2022 
审核:	王锐军	日期: 2021年11月05日	
批准:	王锐军	部长 日期: 2021年11月08日	2021年11月08日 

#### 四、投标人垂直电梯供货业绩情况（由电梯供货单位提供）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
4	投标人垂直电梯供货业绩情况（由电梯供货单位提供）	<p>提供投标人自 2015 年 1 月 1 日至今（以合同签订日期为准）所投品牌的垂直电梯供货的业绩。（建议优先提供电梯梯速较快的垂直电梯供货业绩。业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予以置评。）。</p> <p>[注：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供合同关键页的扫描件（需能体现项目名称、合同金额、合同范围、供货产品型号及清单、电梯梯速、甲乙双方完整名称及盖章、签订时间等关键信息）。</li> <li>2. 相关部门验收合格证明扫描件。</li> <li>3. 投标人提供的证明资料，若有采用其他语言表述的，则须附中文译文，并以中文译文为准。</li> <li>4. 若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予以认可。]</li> </ol>

## 投标人所投品牌垂直电梯供货业绩表

投标人: 奥的斯电梯(中国)有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	建筑高度(M)	验收日期 (政府相关部门电梯专项验收合格证明内时间)	合同价格 (万元)	已销售的垂直电梯(客梯)台数	备注
上海灏集张新建设发展有限公司	上海张江中区 58-01 地块项目(部件一)	上海	建筑面积 18 万 m <sup>2</sup>	320	2023. 11. 27	约 1953	55 台, 包含 6 台双轿厢电梯, 速度 8m/s	/
河南圣之辉实业有限公司	河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯	河南	建筑面积 17. 17 万 m <sup>2</sup>	336	2023. 7. 24	约 1383	3 台双轿厢电梯, 速度 8m/s	/
台泥(杭州)环保科技有限公司	萧政储出(2019)14号地块	杭州	建筑面积约 18. 2 万 m <sup>2</sup>	210	2024. 6. 17	约 3307	共计 46 台; 垂直梯包含 Skyrise 高速梯速度 8m/s	/
中建城市建设发展有限公司	深圳新华人寿大厦项目	深圳	建筑面积 7 万 m <sup>2</sup>	180	2024. 6. 21	约 1918	28 台, 包含 Skyrise 高速梯 7m/s	/
青岛国信海天中心建设有限公司	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程电梯采购及安装(二标段)合同	青岛	建筑面积 49 万 m <sup>2</sup>	369	2021. 5. 18	约 3697	4 台双轿厢电梯, 速度 6m/s	/

宜宾华侨城三江置业有限公司	宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程 (SJK-A-5-1 地块) 高速电梯采购安装	四川	建筑面积万 26 m <sup>2</sup>	288. 6	2024. 12. 26	约 2008	共计 18 台, 包含 Skyrise 高速梯 6m/s	/
深圳华侨城瑞湾发展有限公司	深圳华侨城瑞湾大厦项目	深圳	建筑面积万 10. 4 m <sup>2</sup>	230	2023. 5. 23	约 2250	共计 29 台, 包含 Skyrise 高速梯速度 6m/s	/
南京丰大置业有限公司	南京丰大国际酒店项目	南京	建筑面积 18 万 m <sup>2</sup>	216	2024. 2. 4	约 1233	30 台, 包含 Skyrise 高速梯速度 6m/s	/
武汉市星盛达	武汉市保利关山村 K26 项目	武汉	建筑面积 1. 8 万 m <sup>2</sup>	180	2024. 12. 18	约 2399	共计 40 台, 包含 Skyrise 高速梯速度 6m/s	
深圳市观澜经济发展有限公司	深圳未来人才大厦项目	深圳	建筑面积 23. 5 万 m <sup>2</sup>	100	2025. 4. 25	约 2256	共计 44 台, 包含 Skyrise 高速梯速度 4m/s	/

- (1) 证明材料: 合同关键页的扫描件 (需能体现项目名称、合同金额、合同范围、供货产品型号及清单、电梯梯速、甲乙双方完整名称及盖章、签订时间等关键信息)、相关部门验收合格证明扫描件, 原件备查。
- (2) 投标人提供的证明资料, 若有采用其他语言表述的, 则须附中文译文, 并以中文译文为准。
- (3) 若提供证明材料不齐全或模糊不清, 业绩将不予认可。
- (4) 证明材料附在本表后即可。

4. 1-上海张江中区 58-01 地块项目（包件一）

合同编号：

**电梯设备采购合同**

工程名称：张江中区58-01地块项目电梯工程（包件一）

需 方：上海灏集张新建设发展有限公司

供 方：奥的斯电梯（中国）有限公司

签订地点：上海市浦东新区

张江中区58-01地块项目电梯工程（包件一）

## 电梯设备采购合同

需方(全称): 上海灏集张新建设发展有限公司(以下简称甲方)

供 方(全称): 奥的斯电梯(中国)有限公司 (以下简称乙方)

甲乙双方在自愿、平等和互利的基础上协商一致，就张江中区58-01地块项目（以下简称“整体工程”）甲方向乙方购买电梯设备事宜达成合同条款如下：

## 一、设备清单及价格

1.1甲方经选型，决定向乙方采购下表所示电梯设备（商标：OTIS；产地：天津）：

附件4：本合同范围内的电梯技术规格表

序号	电梯编号	电梯特征	数量	简要技术规格	备注
1.	SH-1~6	穿梭梯 双轿厢	6台	速度8.0m/s 载重1800kg	



本页仅为签署页

需方(盖章):  
上海灏集张新建设发展有限公司



供方:  
奥的斯电梯(中国)有限公司  
产品销售合同专用章  
(05)



住所:

中国(上海)自由贸易试验区张东路  
1158号,丹桂路1059号2幢107室

住所:

天津经济技术开发区第九大街71号

法定代表人:  
或授权代表: 刘樱

法定代表人:  
或授权代表:

电话: 021-38959000

电话: 022-28101272

传真: 021-38959000

传真: 022-28101272

邮政编码: 201204

邮政编码: 300457

开户银行:

开户银行:

中国工商银行股份有限公司上海市  
张江支行

中国银行天津分行

账号: 1001194909007024695

账号: 280460039813

日期: 2021年4月28日

日期: 20 年 月 日

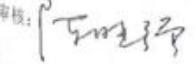
2021年4月29日

17 / 29

## 验收合格证明：

## 电梯监督检验报告

报告编号：TXSH742024026494

使用单位名称	上海灏集张新建设发展有限公司		统一社会信用代码	91310115MA1K4D2K0Y	
安装地点	中科路1837号				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	Skyrise Elevonic Series	
产品编号	控制柜 R2N3H139		制造日期	2023年07月	
设备代码	31103101152024120516		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司				
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司				
维护保养单位名称	上海奥的斯电梯有限公司				
设备技术参数	额定载重量	3600 kg	额定速度	8.00 m/s	
	层站门数	42 层 4 站 4 门	控制方式	QK(梯群控制)	
检验依据	1. 《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023) 2. 《市场监管总局关于进一步做好〈电梯监督检验和定期检验规则〉〈电梯自行检测规则〉实施工作的通知》(国市监特设发〔2024〕28号)				
检验结论	合格				
备注	轿厢未装潢，双层轿厢				
检验：  日期：2024年12月11日			检验机构核准证号：TS7110003-2028  (检验机构公章或者检验专用章) 检验专用章 2024年12月13日		
审核：  日期：2024年12月13日					
批准：  日期：2024年12月13日					

3106-01  
2024-038180

第1页 共3页

#### 4. 2-河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯

验收合格证明:

<b>电梯设备买卖合同</b>	
合同编号: RWC966T968	
	
买受人: 河南圣之辉实业有限公司 (以下简称甲方)	出卖人: 奥的斯电梯(中国)有限公司 (以下简称乙方)
联系地址: 郑州市金水区东风路28号院 31号楼2单元1301号	联系地址: 天津经济技术开发区第九大街71号
邮政编码: 450000	邮政编码: 300210
电话: <u>0371-56098262</u>	电话: <u>022-28101188</u>
联系人: 张卓威	联系人: 韩朔
联系人电话: <u>17737715098</u>	联系人电话: <u>15093394751</u>
开户行: 农业银行郑州主语城支行	开户行: 中国银行天津分行
银行帐号: <u>16035601040004875</u>	银行帐号: <u>280460039813</u>
统一社会信用代码: <u>91410100353426226U</u>	
甲方盖章:  盖章日期 (年/月/日): <u>2020年2月19日</u>	
乙方盖章:  盖章日期 (年/月/日): <u>2020年2月19日</u>	

## 设备使用单位

单位名称：河南宝泉旅游股份有限公司

单位地址：河南省辉县市薄壁镇宝泉

联系人：张卓威 电话：17737715098

项目名称：河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯

项目地址：河南宝泉旅游度假区内

邮政编码：453600

双方经友好协商确认本合同项下设备用于前述所列项目地址，并连同以下条款为履行依

据：

1. 合同设备（电梯型号、数量、规格详见附件）

型号：Skyrise Elevonic Series 数量：3 台。

2. 价格条件（电梯价格明细详见附件）

2.1 本合同总金额为人民币 13830000 元，（大写）人民币 壹仟叁佰捌拾叁万 元。

2.2 本合同总金额包括合同设备销售额及其应缴纳的增值税。

如甲方未于2020年2月28日之前支付本合同约定的定金，上述价格须双方另行协商调整。

3. 付款方式

3.1 本合同生效之日起七天内，甲方应将本合同总金额的5%作为定金支付给乙方。付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。

3.2 本合同排产之前七天，甲方应将本合同总金额的15%作为排产款支付给乙方。付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。

3.3 本合同发运之前90天，甲方应将本合同总金额的80%作为发运款支付给乙方。付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。

3.4 甲方未能按时足额支付任何一期款项的，无权要求返还定金。

3.5 为保证乙方及时收到甲方汇付的合同设备款项、按时安排合同设备的生产和发运，甲方应在每次汇款时在有银行签章的汇款底联上注明本合同编号，以便乙方查收所汇款项。付款方名称与甲方名称不一致的，乙方有权决定不予接受，由此而引起的任何延误或问题，乙方不承担任何责任。

3.6 甲方同意乙方对本合同款项开具以下第1款约定的发票。为符合增值税的相关

### Unit Material Detail Report

Project: 河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯:R2NAA457      Equipment: Skyrise Elevonic Series\_SkyRise3 : Shanghai CLC

方案编号: R2NAA457/04

郭朔 124989\_Han.shuo

Owner:

Line Item: R2NAA457/04/01/01

Product Class: Gearless Elevator

Group: DT1-3 : R2NAA457/04/01

Model Code:

合同号: R2N9C966T968

预计安装完工日期: Zhengzhou District

台数: Unit 1:R2N9C966

Status: 处理中

Property Description	Property	Value	Value Description	CHG
<b>General/Skyrise3_General</b>				
国家代码	COMPY	79CN	中国 - 天津 OECC	
电梯代码 (执行代码和标准)	CODE	GB7588_A1_2015	GB7588+A1:2015	
<b>Car Deck Configuration</b>	DECKCFG	DD	Double Deck	
额定速度 (m/s)	V	8	8	
Duty Load	DL_RG	1600	1600	
提升高度	R	336	336	
货运选项	SHO	OPTION1	OPTION1	
Language for Marking and Label for Safety	安全标签与标记语言	CHINESE	中文	
工地安装手册语言	FIML	CHINESE	中文	
Elevator Installation Methods	ELVINS	SCAFFOLD_LESS	Install without Scaffold	
<b>Options/Skyrise3_General_ReleaseForManufacture</b>				
Layout Updated According to eLog Configurations	LUALC	Yes	是	
Latest Layout Already Sent to HRCLC	LLASHR	Yes	是	

Deviation No.: E130010

Deviation Present Status: 非标申请-批准

No	Selling Company Request	CLC Comments	Code	Title	
1	提供设备报价	[Accept] 提供设备报价	No Code	No Title	
2	请提供标准井道尺寸、最小顶层高度和最小底	[Accept]			
3		[Accept] 消防操作EFO7	No Code	No Title	
4		[Accept] 地震操作EQ04	No Code	No Title	
5	随行电缆提供一条6芯多模光纤	[Accept] 随行电缆提供一条6芯多模光纤	No Code	No Title	
6		[Accept] 剪断生口	No Code	No Title	
7		[Accept] 装饰斩顶CL_51A	No Code	No Title	
8		[Accept] 变引绳、补偿绳防锈处理	No Code	No Title	
9		[Accept]	No Code	No Title	
10		[Accept] 导轨防锈处理	No Code	No Title	
11		[Accept] Sheave Linear			
12		[Accept] COP预留15寸LCD留孔	No Code	No Title	

Unit Material Detail Report				
Project: 河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯:R2NAA457		Equipment: Skyrise Elevator Series_SkyRise3 : Shanghai CLC		
方案编号: R2NAA457/04		韩朔 124989_Han,shuo Owner:		
Line Item: R2NAA457/04/01/02 Group: DT1-3: R2NAA457/04/01 合同号: R2N9C966T968 台数: Unit 2:R2N9C967		Product Class: Gearless Elevator Model Code: 预计安装完工日期: Zhengzhou District Status: 处理中		
Property Description	Property	Value	Value Description	CHG
General/Skyrise3_GB	COMPY	78CN	中国 - 天津 OECC	
	CODE	GB7588 A1 2015	GB7588+A1:2015	
Car Deck Configuration	DECKCFG	DD	Double Deck	
	V	8	8	
Duty Load	DL_RG	1600	1600	
提升高度	R	336	336	
发送选项	SHO	OPTION1	OPTION1	
Language for Marking and Label for Safety	安全标签与标记语言	CHINESE	中文	
工地安装手册语言	FIML	CHINESE	中文	
Elevator Installation Methods	ELVINS	SCAFFOLD_LESS	Install without Scaffold	
Options/Skyrise3_GB_ReleaseForManufactu	LUALC	Yes	是	
Layout Updated According to eLog Configurations	LLASHR	Yes	是	
Latest Layout Already Sent to HRCLC				

Deviation No :

E130011

Deviation Present Status :

非标申请-批准

No.	Selling Company Request	CLC Comments	Code	Title
1	提供设备报价	[Accept] 提供设备报价	No Code	No Title
2	请提供标准井道尺寸、最小顶层高度和最小底	[Accept]		
3		[Accept] 消防操作EFO7	No Code	No Title
4		[Accept] 地震操作EQO4	No Code	No Title
5	随行电缆提供一条6芯多模光纤	[Accept] 随行电缆提供一条6芯多模光纤	No Code	No Title
6		[Accept] 剖齿生口	No Code	No Title
7		[Accept] 装修桥架CL_51A	No Code	No Title
8		[Accept] 引导绳、补偿绳防锈处理		
9		[Accept]	No Code	No Title
10		[Accept] 导轨防锈处理	No Code	No Title
11		[Accept] Sheave Linear		
12		[Accept] COP预留15寸LCD留孔	No Code	No Title

Unit Material Detail Report				
Project : 河南宜景旅游区宝景酒店电站观光电梯:R2NAA457		Equipment : Skyrise Elevator Series_SkyRise3 : Shanghai CLC		
方案编号 : R2NAA457/04		Owner : 韩硕 124988_Han,shuo		
Line Item : R2NAA457/04/01/03		Product Class : Gearless Elevator		
Group : DT1-3 : R2NAA457/04/01		Model Code :		
合同号 : R2N9C966T968		预计安装完工日期 : Zhengzhou District		
台数 : Unit 3:R2N9C968		Status : 处理中		
Property Description	Property	Value	Value Description	CHG
General/Skyrise3_GB				
国家代码	COMPY	79CN	中国 - 天津 OECC	
电梯代码 ( 执行代码和标准 )	CODE	GB7588_A1_2015	GB7588+A1:2015	
Car Deck Configuration	DECKCFG	DD	Double Deck	
额定速度 (m/s)	V8	8		
Duty Load	DL_RG	1600	1600	
最大高度	R1	336	336	
发货选项	SHO	OPTION1	OPTION1	
Language for Marking and Label for Safety		安全标签与标记语言	CHINESE	中文
工地安装手册语言	FIML	CHINESE		中文
Elevator Installation Methods	ELVINS	SCAFFOLD_LESS	Install without Scaffold	
Options/Skyrise3_GB_ReleaseForManufactur				
Layout Updated According to eLog Configurations	LUALC	Yes	是	
Latest Layout Already Sent to HRCLC	LLASHR	Yes	是	

Deviation No : E130012  
 Deviation Present Status : 非标申请-批准

No	Selling Company Request	CLC Comments	Code	Title
1	提供设备报价	[Accept] 提供设备报价	No Code	No Title
2	请提供标准井道尺寸、最小顶层高度和最小底	[Accept]		
3		[Accept] 消防操作EFO7	No Code	No Title
4		[Accept] 地震操作EQ04	No Code	No Title
5	随行电缆提供一条6芯多模光纤	[Accept] 随行电缆提供一条6芯多模光纤	No Code	No Title
6		[Accept] 剖溢空口	No Code	No Title
7		[Accept] 装饰桥顶CL_51A	No Code	No Title
8		[Accept] 吊引绳、补偿绳防锈处理		
9		[Accept]	No Code	No Title
10		[Accept] 导轨防锈处理	No Code	No Title
11		[Accept] Sheave Linear		
12		[Accept] COP预留15寸LCD留孔	No Code	No Title



4.1 乙方在合同设备到达约定安装地点、双方联合检查并确认工地具备安装条件且甲方已按期支付定金及开工前安装费的情况下能按期进行安装。若安装条件经双方确认尚不具备，甲方在合理范围内承担延期安装的后果”。

设备编号	台数	拟定安装开工日	预计主体安装完工日
Skyrise Elevonic Series DD 双层轿厢 消防电梯	3	2020年7月1日	2020年11月30日

## 5. 安装工作内容和费用承担

5.1 甲方应负责完成下述工作并承担由此产生的相关费用：

5.1.1 甲方应在合同设备到货前告知乙方存放地点，由乙方完成卸货和到存放地点的搬运。

5.1.2 甲方应全面负责合同设备到货后至安装前的保管工作，确保到货时完整无损的合同设备包装箱体在开箱前维持原样；如在设备到货以后开箱前发现到货时完整无损的箱体有损坏，则由甲方承担由此而引起的后果和责任。

5.1.3 甲方应在工地具备安装条件后书面通知乙方进场安装。

5.1.4 甲方应在安装施工现场，提供足够面积的、有防盗措施和风雨保护措施的合同设备存放库房和工具室（含室内照明电源和消防器材）；非因乙方原因导致合同设备或零部件毁损灭失或不能使用的，甲方应承担修理、更换、重作的费用，安装工期相应顺延，且乙方不承担任何责任。

验收合格证明:

报告编号: G1TJ230426006001

## 电梯监督检验报告

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	Skyrise Elevonic Series
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司			
产品编号	R2N9C967	制造日期	2021-12-20	
施工单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司			
施工单位许可 证明文件编号	TS3332013-2024	施工类别	新装	
安装地点	新乡市辉县市薄壁镇宝泉旅游 度假区内洞穴电梯 2#	使用登记证编号	/	
使用单位名称	河南宝泉旅游股份有限公司			
维护保养单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司			
设备 技术 参数	额定载重量 层站门数	3200kg 4 层 4 站 4 门	额定速度 控制方式	8.00m/s 集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含 1、2、3 号 修改单)			
主要检验 仪器设备	仪器箱编号: 1 号, 使用前检查状况: 正常			
检验结论	合格			
备注				
检验日期	2023-07-24		下次检验日期	2024-07
检验人员	王小宾 王治华			
编制:	日期: 2023-07-24 王小宾		检验机构核准证号: T9741023-2025 	
审核:	日期: 2023-07-24 史海江			
批准:	日期: 2023-07-24 刘伟伟		2023-07-24	

检验报告

## 4. 3-萧政储出（2019）14号地块

供货合同关键页：

萧政储出（2019）14号地块电梯采购及  
安装工程项目施工合同

发包人：台泥（杭州）环保科技有限公司

承包人：奥的斯电梯（中国）有限公司

2021年 10月 22 日



## (一) 电梯采购及安装合同

项目名称: 萧政储出(2019)14号地块电梯采购及安装工程

发包人名称: 台泥(杭州)环保科技有限公司 (以下简称“发包人”)

承包人名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司 (以下简称“承包人”)

设备安装地点: 杭州市萧山区萧政储出(2019)14号地块,东至潮韵路绿化带,北至规划支路,西至观澜路绿化带,南至金鸡路绿化带。

签约地点: 杭州市萧山区

根据《中华人民共和国合同法》,双方本着公平、诚实和信用的原则,共同确定以下条款。

### 一、合同生效

本合同经双方签字并盖章后生效。

### 二、合同总价和电梯型号、数量 (详见电梯规格表)

1、本合同总台数为: 62 台电扶梯 (其中电梯 45 台、自动扶梯 16 台和载车电梯 1 台)

2、设备总价: RMB¥ 33,071,895 元整(含税),税率: 13%, 不含税金额 29,267,163.72 元, 税金 3,804,731.28 元, 由奥的斯电梯(中国)有限公司开票。;

安装总价: RMB¥ 4,928,105 元整(含税),税率: 9%, 不含税金额 4,521,197.25 元, 税金 406,907.75 元, 由奥的斯电梯(中国)有限公司开票。

设备安装工程合同总价为: 含税价 RMB¥ 38,000,000 元 (人民币) 大写 叁仟捌佰万圆整 (含税), 不含税金额 33,788,360.97 元, 税金 4,211,639.03 元, 质保期 5 年。

质保期后 5 年大保养工作合同价为: 含税价 RMB¥ 4,500,000 元 (人民币) 大写 肆佰伍拾万圆整 (含税), 不含税金额 4,245,283.02 元, 税金 254,716.98 元。(届时业主得决定由其业主或其指定单位签约, 承包人应无条件配合)。

本设备安装工程合同总价包括: 包括但不限于以下: 96333 联网费用 (图像采集功能)、设备材料费 (含预埋件)、管线费、装卸费、安装调试费、税金、运输及运输保险费、电梯井内脚手架搭拆费 (如有)、主机吊装费、二次搬运费、成品保护费、特殊工具费、售后服务费、培训费、施工配合费、电梯安装期间的安全文明施工、先行安装电梯的门洞孔洞封堵和临时装修、临时电缆的配置、二次称重 (装修)、使用管理与保养、先行报检、质保期 (5 年) 内维保费、竣工验收费、施工期间临时电梯借用费、施工期间临时用水用电费用、政策性文件规定及质保期 (5 年) 内的年检费等全部费用 (完成采购文件所附电梯设备内容及有关技术条款中所描述的一切要求所需费用), 为全包交钥匙项目。

萧政储出(2019) 14号地块电梯采购及安装工程项目施工合同  
23/1431

发包人名称: 台泥(杭州)环保科技有限公司

地址: 浙江省杭州市萧山区宁围街道市心北路 857 号 391 室

电话:

传真:

邮编: 311200

开户银行: 中国银行股份有限公司  
杭州萧山绿都支行  
银行帐号: 3766761006961

发包人盖章:

发包人法定代表人或授权代理人签字或盖章: 承包人法定代表人或授权代理人签字或盖章:

签订日期(年/月/日):

2021年10月22日



承包人名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

地址: 天津经济技术开发区第九大街 71 号

电话: 022-28101272

传真:

邮编: 300000

开户银行: 中国银行股份有限公司天津市分行  
银行帐号: 38046629872

承包人盖章:

发包人法定代表人或授权代理人签字或盖章: 承包人法定代表人或授权代理人签字或盖章:



签订日期(年/月/日):

2021年11月2日

附件 2:

**保修期过后维保费用清单**

电梯编号	梯型	载重量(kg) 梯级宽度 (mm)	梯速 (m/s)	层数	提升高 (m)	数量(台)		单价 (元/台/年)	大包(元/5年) 大包(元/5年)
						数量	单价		
1	SKYRISE	1600	6	11	143			5	
2	SKYRISE	1600	3.5	11	93.2			5	
3	SKYRISE	1600	4	48	214			1	
4	SKYRISE	1600	4	15	208			1	
5	SKYRISE	1600	8	16	209.4			1	
6	SKYRISE	1600	8	6	205.2			2	
7	Gen2 Premier	1600	2.5	8	43.2			4	
8	Gen2 Premier	1600	2.5	11	45			3	
9	Gen2 Premier	1600	1.75	12	45.6			1	
10	Gen2 Premier	1600	1	7	31.5			2	
11	Gen2 Premier	1600	1	6	26.75			4	
12	Gen2 Premier	1600	1	5	30不等			5	
13	Gen2 Premier	1600	1	4	25			6	
14	Gen2 Premier	1600	1	3	15.8			2	

莲政储出(2019)14号地块电梯采购及安装工程项目施工合同  
29/1431

15	载车电梯	3000	0.5	3	15.7	1	
16	SKYRISE	1600	3.5	30	159	1	
17	SKYRISE	1600	3.5	31	150	2	
18	LINK	1000	0.5		4.7	2	
19	LINK	1000	0.5		4.95	6	
20	LINK	1000	0.5		6	6	
21	515NP/E	1000	0.5		9.7	2	
				五年合计			

说明：

- 1、根据招标文件的要求，若签约时规格保持不变，以上分项价将保持不变。
- 2、本表为质保期满后5年大包的费用报价（含税）。
- 3、大包工作范围基本要求：在小包范围的基础上，包括设备所有零部件的更换费用。
- 4、上述要求为维保的基本要求，采购人可在此基础上增加服务内容。
- 5、本表所列价格作为质保期后维修保养合同价格的参考。

## 验收合格证明：

浙江省特种设备科学研究院

报告编号: TJ2024DTB50294

共 3 页 第 1 页

## 曳引驱动乘客与载货电梯监督检验报告

使用单位名称	台泥(杭州)环保科技有限公司		
安装地点	杭州萧山区金鸡路 观澜路口		
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	Skyrise Elevonic Series
产品编号	R2N5J848	制造日期	2023-08-02
设备代码	311010159202358829	施工类别	安装
使用登记证编号	-	单位内编号	R2N5J848
施工单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司		
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司		
维护保养单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司浙江分公司		
设备技术参数	额定载重量	1600kg	额定速度
	层站门数	48 层 48 站 48 门	控制方式
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)		
检验结论	合格		
备注	-		
检验:	吕俊强	2024年6月16日	检验机构核准证号:TS7110448-2025
审核:	王冲富	2024年6月17日	
批准:	吴元	2024年6月17日	

#### 4. 4-深圳新华人寿大厦项目

CSCEC

中建

合同编号：XHRSDS-FB-018

#### 建设工程施工专业分包合同

(新华人寿大厦项目电梯工程)

甲方(承包人)：中建城市建设发展有限公司  
乙方(分包人)：奥的斯电梯(中国)有限公司  
签约时间：2022年4月12日  
签约地点：新华人寿大厦项目部



## 第一部分 协议书

甲方（承包人）：中建城市建设发展有限公司

乙方（分包人）：奥的斯电梯（中国）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 新华人寿大厦施工总承包电梯工程专业 分包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

总包工程名称：新华人寿大厦

分包工程名称：新华人寿大厦项目电梯工程专业分包

分包工程地点：广东省深圳市前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

分包工程承包方式：专业分包

分包工程承包范围：施工图纸范围内的全部电梯工程施工工作内容，以及业主、甲方签发的与此有关的设计变更、工程洽商等涉及电梯工程施工的所有工作内容。

包括：

(1) 与其它相关单位之间配合；所有材料试验、复验费用等以及施工方案中包含的其它全部内容；

(2) 与工程有关方案、资料等；

(3) 本工程产生的所有建筑及生活垃圾清理、外运等工作；

(4) 具体详见合同清单。

### 二、分包合同工期

工期：安装周期90天（从双方最终确定的开工日期起算，分批安装，分批计核，按照《特种设备安全监察条例》（国务院第373号令）规定，本合同产品由电梯制造单位授权许可的单位安装。

工期节点要求：严格按照承包人工期节点完成

### 三、质量标准及安全创优目标

本分包工程质量标准双方约定为：确保取得“深圳市建设工程优质奖”和“广东

省建设工程优质奖”，争创“中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）”，并符合承包合同有关质量的约定。

本分包工程安全创优目标双方约定为：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

#### 四、合同价款与形式

合同价款（含税价）为人民币 22000000 元（大写：贰仟贰佰万元），不含税价格为¥ 19711049.08 元，其中设备不含税价为¥ 16,976,194.67 元，增值税率或征收率为 13 %；安装不含税价：¥2,734,854.41 增值税率或征收率为 3 %；税额为 ¥ 2288950.94 元，其中设备税额：¥ 2,206,905.31 元，安装税额：¥ 82,045.63 元。

其中：

安全文明施工费：

人民币 1100000 元（大写 壹佰壹拾万 元）；

其中：

科研费用：

人民币 1100000 元（大写 壹佰壹拾万 元）；（本分包合同总价的 5 %作为科研经费）

合同价格形式： 固定单价

#### 五、合同文件组成及解释顺序

1. 本协议书；
2. 中标通知书（如果有）；
3. 投标文件（如果有）；
4. 专用合同条款及其附件；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 甲方提供的各项管理制度；
10. 甲方与建设单位（项目建设单位）总承包合同文件相关内容；
11. 答疑文件；
12. 其他分包合同文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以最新签署的为准。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

#### 六、承诺

1. 承包人向分包人承诺，按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人向承包人承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人向承包人承诺，理解并接受承包人与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量与安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人向承包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。
5. 分包人向承包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。
6. 分包人向承包人承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。
8. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

#### 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 未尽事宜，双方另行协商解决。

3. 本协议书自经双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字  
份，承包人执 贰 份，分包人执 壹 份，均具有同等法律效力。



法定代表人：

华何印余

分包人：奥的斯电梯（中国）有限公司



法定代表人：

陈伟

## 附件 1:

## 一、电梯报价单

商品名称	规格型号	计量单位	工程量	税前单价	增 值 税 率 %	综合单价	合价	备注
								(品 牌)
<b>设备采购</b>								
交流电梯	(1)名称:低区客梯 L1~L4 (2)额定载重量:1600KG (3)额定速度:3.5m/s (4)层数:18 (5)站数:18 (6)提升高度:76.65m (7)控制方式:群控	部	4	13%	13%	13%	13%	OTIS
	(1)名称:低区无障碍客梯 L5 (2)额定载重量:1600KG (3)额定速度:3.5m/s (4)层数:18 (5)站数:18 (6)提升高度:76.65m (7)控制方式:群控							
	(1)名称:高区客梯 H1~H3、H5 (2)额定载重量:1600KG							
	(3)额定速度:7.0m/s (4)层数:40 (5)站数:10 (6)提升高度:175.2m (7)控制方式:群控							
	(1)名称:高区无障碍客梯 H4 (2)额定载重量:1600KG (3)额定速度:7.0m/s(4)层数:40 (5)站数:10 (6)提升高度:175.2m (7)控制方式:群控							
	(1)名称:观光电梯 G2 (2)额定载重量:1050KG (3)额定速度:1.75m/s (4)层数:8 (5)站数:8 (6)提升高度:34.8m (7)控制方式:群控							
	(1)名称:观光客梯 G3 (2)额定载重量:1350KG (3)额定速度:1.0m/s (4)层数:2 (5)站数:2 (6)提升高度:5.1m (7)控制方式:群控							

(3)额定速度:7.0m/s (4)层数:40 (5)站数:10 (6)提升高度:175.2m (7)控制方式:群控								
交流电梯	(1)名称:高区无障碍客梯 H4 (2)额定载重量:1600KG (3)额定速度:7.0m/s(4)层数:40 (5)站数:10 (6)提升高度:175.2m (7)控制方式:群控	部	1	13%	13%	13%	13%	OTIS
	(1)名称:观光电梯 G2 (2)额定载重量:1050KG (3)额定速度:1.75m/s (4)层数:8 (5)站数:8 (6)提升高度:34.8m (7)控制方式:群控							
	(1)名称:观光客梯 G3 (2)额定载重量:1350KG (3)额定速度:1.0m/s (4)层数:2 (5)站数:2 (6)提升高度:5.1m (7)控制方式:群控							
	(3)额定速度:7.0m/s (4)层数:40 (5)站数:10 (6)提升高度:175.2m (7)控制方式:群控							
	(1)名称:高区无障碍客梯 H4 (2)额定载重量:1600KG (3)额定速度:7.0m/s(4)层数:40 (5)站数:10 (6)提升高度:175.2m (7)控制方式:群控							
	(1)名称:观光电梯 G2 (2)额定载重量:1050KG (3)额定速度:1.75m/s (4)层数:8 (5)站数:8 (6)提升高度:34.8m (7)控制方式:群控							
	(1)名称:观光客梯 G3 (2)额定载重量:1350KG (3)额定速度:1.0m/s (4)层数:2 (5)站数:2 (6)提升高度:5.1m (7)控制方式:群控							

CSCEC

中建

交流电梯	(1)名称:观光无障碍电梯 G1 (2)额定载重量:1050KG (3)额定速度:1.75m/s (4)层数:8 (5)站数:8 (6)提升高度:34.8m (7)控制方式:群控	部	1	13%			OTIS
交流电梯	(1)名称:消防电梯 X1 (2)额定载重量:1800KG (3)额定速度:3.5m/s (4)层数:44 (5)站数:44 (6)提升高度:193.3m(7)控制方式:单控	部	1	13%			OTIS
交流电梯	(1)名称:消防无障碍电梯 X2-X3 (2)额定载重量:1350KG (3)额定速度:2.0m/s (4)层数:7 (5)站数:7 (6)提升高度:28.6m (7)控制方式:单控	部	2	13%			OTIS
交流电梯	(1)名称:消防无障碍电梯 X4 (2)额定载重量:1350KG (3)额定速度:1.75m/s (4)层数:8 (5)站数:8	部	1	13%			OTIS

CSCEC

中建

	(6)提升高度:34.8m (7)控制方式:单控						
交流电梯	(1)名称:消防无障碍电梯 X5 (2)额定载重量:1350KG (3)额定速度:1.75m/s (4)层数:7 (5)站数:7 (6)提升高度:29.2m (7)控制方式:单控	部	1				OTIS
交流电梯	(1)名称:中区客梯 M1-M3 (2)额定载重量:1600KG (3)额定速度:6.0m/s (4)层数:29 (5)站数:10 (6)提升高度:125.25m (7)控制方式:群控	部	3				OTIS
交流电梯	(1)名称:中区无障碍客梯 M4 (2)额定载重量:1600KG (3)额定速度:6.0m/s (4)层数:29 (5)站数:10 (6)提升高度:125.25m (7)控制方式:群控	部	1				OTIS
自动扶梯	(1)名称:自动扶梯 FT-1 (2)额定速度:0.5m/s	部	1				OTIS

CSCEC

中建

	(3)梯级宽度:800mm (4)提升高度:5.5m	部	1							
自动扶梯	(1)名称:自动扶梯 FT-2 (2)额定速度:0.5m/s (3)梯级宽度:800mm (4)提升高度:5.5m									OTIS
	(1)名称:自动扶梯 FT-3 (2)额定速度:0.5m/s (3)梯级宽度:800mm (4)提升高度:6.0m									OTIS
	(1)名称:自动扶梯 FT-4 (2)额定速度:0.5m/s (3)梯级宽度:800mm (4)提升高度:6.0m									OTIS
	(1)名称:自动扶梯 FT-5 (2)额定速度:0.5m/s (3)梯级宽度:800mm (4)提升高度:5.1m									OTIS
自动扶梯	(1)名称:自动扶梯 FT-6 (2)额定速度:0.5m/s (3)梯级宽度:800mm (4)提升高度:5.1m	部	1							OTIS
	设备安装调试									OTIS
交流电梯安	低区客梯 L1~L4			部	4					OTIS

CSCEC

中建

装	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。	部	4							
交流电梯安 装	高区客梯 H1~H3、H5									OTIS
	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。									OTIS
交流电梯安 装	高区无障碍客梯 H4	部	1							OTIS
	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。									OTIS
交流电梯安 装	观光电梯 G2	部	1							OTIS
	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。									OTIS
交流电梯安 装	观光客梯 G3	部	1							OTIS
	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。									OTIS
交流电梯安	观光无障碍电梯 G1	部	1							OTIS

装	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
交流电梯安装	名称:低区无障碍客梯 L5 电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。	部	1					OTIS
交流电梯安装	消防电梯 X1 电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。	部	1					OTIS
交流电梯安装	消防无障碍电梯 X2-X3 电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。	部	2					OTIS
交流电梯安装	消防无障碍电梯 X4 电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。	部	1					OTIS
交流电梯安	消防无障碍电梯 X5	部	1					OTIS

装	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
交流电梯安装	中区客梯 M1~M3 电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。	部	3					OTIS
交流电梯安装	中区无障碍客梯 M4 电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。	部	1					OTIS
自动扶梯安装	自动扶梯 FT-1 电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安配套专用工具等，耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。	部	1					OTIS
自动扶梯安装	自动扶梯 FT-2 电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安配套专用工具等，耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。	部	1					OTIS
自动扶梯安装	自动扶梯 FT-3 电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安配套专用工具等，耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。	部	1					OTIS

自动扶梯安装	自动扶梯 FT-4 电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安配套专用工具等，耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。	部	1						OTIS
	自动扶梯 FT-5 电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安配套专用工具等，耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。								
自动扶梯安装	自动扶梯 FT-6 电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安配套专用工具等，耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。	部	1						OTIS
	大写： 贰仟贰佰万元整							小写： 22,000,000	



(盖章) :

法定代表人:

或委托代理人:



分包人 (盖章): 奥的斯电梯(中国)有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

日期 年 月 日  
陈博

## 产品规格表

设备行编号: D6NAD520/14/04/01  
合同号: D6N51078

项目名称: 新华人寿大厦

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯名	L1
载重	1600 kg
速度	3.5 m/s
提升高度	76.65 m
层数/站数/开门数	18 / 16 / 16
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	OTIS 能量可再生控制柜
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	五台群控 D6N51078,D6N51079,D6N51080,D6N51081,D6N51082
开门形式	中分门
前门楼层标记	-4,-1,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2000 mm × 1750 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	3600 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2800 mm
轿门类型	ADS P 轿门系统
门保护装置类型	国产 2D 光幕
横梁材质	发纹不锈钢
轿门材质	发纹不锈钢 (304)
围壁材质	发纹不锈钢 (304)
轿顶装潢	不提供
地板类型/预留厚度	无地板装修 /30mm
额外装修重量	700kg 注: 所有额外装修重量为均匀分布在轿厢内的允许的额外装修重量, 并请确保实际装饰重量不超过此额外装修重量值, 否则将会对电梯运行性能和用梯安全造成影响。
操纵盘类型	旋转一体式操纵盘
操纵盘面板材料	发纹不锈钢 (304)
轿厢操纵盘显示器	16 段数码液晶显示器
操纵盘位置	主操纵盘位置: 3+4
轿厢按钮及字牌类型	鱼尾形(OECC)
轿厢按钮装修	发纹不锈钢 (304)
厅门及厅呼	
厅门材料/总数	发纹不锈钢 304/ 16 套
门套材料/总数	发纹不锈钢 304/ 16 套
门套尺寸/总数	小门套/16
厅门防火等级	Fire Class Integrity and Insulation 120min (Acc GB/T 27903)
前厅信号装置类型	
前厅信号装置装修	
外呼按钮类型	不提供
大厅位置显示器/总数	
前厅外到站灯	无到站灯
井道及部件	
井道尺寸(宽×深)	2700 mm × 2600 mm
顶层高(K)	6700 mm
底坑深(S)	5500 mm
对重类型	对重带安全钳
对重位置	对重后置
主机机房尺寸(宽×深×高)	mm×mm×5000 mm

## 产品规格表

设备行编号: D6NAD520/14/04/02  
合同号: D6N51079

项目名称: 新华人寿大厦

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯名	L2
载重	1600 kg
速度	3.5 m/s
提升高度	76.65 m
层数/站数/开门数	18 / 16 / 16
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	OTIS 能量可再生控制柜
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	五台群控 D6N51078,D6N51079,D6N51080,D6N51081,D6N51082
开门形式	中分门
前门楼层标记	-4,-1,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2000 mm × 1750 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	3600 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2800 mm
轿门类型	ADS_P 轿门系统
门保护装置类型	国产 2D 光幕
横梁材质	发纹不锈钢
轿门材质	发纹不锈钢 (304)
围壁材质	发纹不锈钢 (304)
轿顶装潢	不提供
地板类型/预留厚度	无地板装修 /30mm
额外装修重量	700kg 注: 所有额外装修重量为均匀分布在轿厢内的允许的额外装修重量, 并请确保实际装饰重量不超过此额外装修重量值, 否则将会对电梯运行性能和用梯安全造成影响。
操纵盘类型	旋转一体式操纵盘
操纵盘面板材料	发纹不锈钢 (304)
轿厢操纵盘显示器	16 段数码液晶显示器
操纵盘位置	主操纵盘位置: 3+4
轿厢按钮及字牌类型	鱼尾形(OECC)
轿厢按钮装修	发纹不锈钢 (304)
厅门及厅呼	
厅门材料/总数	发纹不锈钢 304/ 16 套
门套材料/总数	发纹不锈钢 304/ 16 套
门套尺寸/总数	小门套/16
厅门防火等级	Fire Class Integrity and Insulation 120min (Acc GB/T 27903)
前厅信号装置类型	
前厅信号装置装修	
外呼按钮类型	不提供
大厅位置显示器/总数	
前厅外到站灯	无到站灯
井道及部件	
井道尺寸(宽×深)	2700 mm × 2600 mm
顶层高(K)	6700 mm
底坑深(S)	5500 mm
对重类型	对重带安全钳
对重位置	对重后置
主机机房尺寸(宽×深×高)	mm×mm×5000 mm

## 产品规格表

设备行编号: D6NAD520/14/02/01

合同号: D6N51083

**项目名称:** 新华人寿大厦

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯号	M1
载重	1600 kg
速度	6 m/s
提升高度	125.25 m
层数/站数/开门数	29 / 11 / 11
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	ACD4EX300
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	四台群控
开门形式	中分门
入口数量	单开门
前门楼层标记	1,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2000 mm × 1750 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	3600 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2800 mm
轿壁类型	
门保护装置类型	国产 2D 光幕
轿门材质	前门材料: 钢板喷漆, 喷漆颜色: 珍珠白
围壁材质	发纹不锈钢 (304)
轿顶装潢	不提供
地板类型/预留装修厚度	无地板装修 / 30mm
额外装修重量	700kg 注: 所有额外装修重量为均匀分布在轿厢内的允许的额外装修重量, 并请确保实际装饰重量不超过此额外装修重量值, 否则将会对电梯运行性能和用梯安全造成影响。
操纵盘类型	旋转一体式操纵盘
操纵盘数量	2
操纵盘面板材质	主操纵盘: 发纹不锈钢 (304) 副操纵盘: 发纹不锈钢 (304)
操纵盘显示器	主操纵盘: 16 段数码 LED 显示 副操纵盘: 16 段数码 LED 显示
操纵盘位置	主操纵盘位置: Right Front Location 副操纵盘位置: Left Front Location
轿厢按钮及字牌类型	鱼尾形(OECC)
轿厢按钮装修	发纹不锈钢 (304)
厅门及厅呼	
厅门材料/数量	前开门: 发纹不锈钢_304/11套
门套材料/数量	前开门: 发纹不锈钢_304/11套
门套布置/数量/进深	前开门: 小门套/11
外呼按钮类型/装修	Not Available / Not Available
大厅位置显示器/总数	
前厅外到站灯布置	
前厅信号装置类型	
前厅信号装置装修	
厅门防火等级	Fire Class Integrity and Insulation 120min (Acc GB/T 27903)
厅门门坎类型	铝合金
井道及部件	
井道尺寸(宽×深)	2800 mm × 2600 mm
顶层高(K)	8450 mm

## 产品规格表

设备行编号: D6NAD520/14/01/01  
合同号: D6N51087

**项目名称:** 新华人寿大厦

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯号	H1
载重	1600 kg
速度	7 m/s
提升高度	175.2 m
层数/站数/开门数	40 / 11 / 11
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	ACD4EX300
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	五台群控
开门形式	中分门
入口数量	单开门
前门楼层标记	1,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2000 mm × 1750 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	3600 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2800 mm
轿壁类型	
门保护装置类型	国产 2D 光幕
轿门材质	前门材料: 钢板喷漆, 喷漆颜色: 珍珠白
围壁材质	发纹不锈钢 (304)
轿顶装潢	不提供
地板类型/预留装修厚度	无地板装修 / 30mm
额外装修重量	700kg 注: 所有额外装修重量为均匀分布在轿厢内的允许的额外装修重量, 并请确保实际装饰重量不超过此额外装修重量值, 否则将会对电梯运行性能和用梯安全造成影响。
操纵盘类型	旋转一体式操纵盘
操纵盘数量	2
操纵盘面板材质	主操纵盘: 发纹不锈钢 (304) 副操纵盘: 发纹不锈钢 (304)
操纵盘显示器	主操纵盘: 16 段数码 LED 显示 副操纵盘: 16 段数码 LED 显示
操纵盘位置	主操纵盘位置: Right Front Location 副操纵盘位置: Left Front Location
轿厢按钮及字牌类型	鱼尾形(OECC)
轿厢按钮装修	发纹不锈钢 (304)
厅门及厅呼	
厅门材料/数量	前开门: 发纹不锈钢_304/11套
门套材料/数量	前开门: 发纹不锈钢_304/11套
门套布置/数量/进深	前开门: 小门套/11
外呼按钮类型/装修	Not Available / Not Available
大厅位置显示器/总数	
前厅外到站灯布置	
前厅信号装置类型	
前厅信号装置装修	
厅门防火等级	Fire Class Integrity and Insulation 120min (Acc GB/T 27903)
厅门门坎类型	铝合金
井道及部件	
井道尺寸(宽×深)	2900 mm × 2700 mm
顶层高(K)	8450 mm

验收合格证明：

### 电梯监督检验报告

报告编号：TJ2024302341

使用单位名称	中国建筑第六工程局有限公司			统一社会信用代码	911201161030636028	
安装地点	广东省深圳市南山区南山街道前海桂湾片区四开发单元04街坊新华人寿大厦塔楼核心筒X1					
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	Skyrise Elevonic Series		
产品编号	D6N51092		制造日期	2023年09月22日		
设备代码	311010159202365650		施工类别	安装监检		
使用登记证编号	/		单位内编号	/		
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司					
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司					
维护保养单位名称	/					
设备技术参数	额定载重量	1800 kg	额定速度	3.50 m/s		
	控制方式	集选	层站门数	44 层 43 站 43 门		
	轿门位置	/	倾斜角	/		
	顶升方式	/	上行额定速度	/		
	油缸数量	/	下行额定速度	/		
TWIN双子电梯	轿厢位置：	/	主机颜色：	/	CPD控制柜编号：	/
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)					
检验结论	合格					
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。受检电梯已在2023年7月1日前进行备案，检验项目A1.2.2.7、A1.3.3 已按照旧版检规的要求进行检验，检验项目A1.2.4.3 (1)、A1.3.12.1、A1.3.12.3 为不适用。					
检验： <u>张成健</u> 日期：2024年06月19日 审核： <u>王保卫</u> 日期：2024年06月21日 批准： <u>张成健</u> 部长 日期：2024年06月21日	检验机构核准证号：TS7110235-2026  2024年06月21日					

第1页 共3页

#### 4.5-海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程 电梯采购及安装（二标段）合同

供货合同关键页：

海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程  
电梯采购及安装（二标段）合同

雇主：青岛国信海天中心建设有限公司

承包商：奥的斯电梯（中国）有限公司

2018年1月8日

## 合同协议书

(合同号: R2N42866-870)

本协议书于 2018年1月8日 由法定注册地址于 中国山东省青岛市市南区东海西路15号24

层的青岛国信海天中心建设有限公司 (以下简称“雇主”) 为一方, 和法定注册  
地址于 天津经济技术开发区第九大街71号的奥的斯电梯(中国)有限公司  
(以下简称“承包商”) 为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为 海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程电梯采购及安装(二标段) 的工程交由承包商实施, 并已接受由承包商提出为进行本工程的设计 (在合同规定的范围内)、制作安装、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

一、 工程名称: 海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程电梯采购及安装(二标段)

二、 工程地点: 山东省青岛市香港西路48号

三、 工程规模:

总用地面积: 约 32,802.6 平方米

总建筑面积: 约 494,073 平方米, 由三栋高层塔楼、两栋裙房及一个地下室组成。

四、 工程范围为合同范围内的电梯的深化设计制造、运输、安装、调试、验收及保修等, 包括招标图纸中明示以及工程规范中明示的本招标工程范围内的所有工程项目 (详见措施项目规范第1.04条)

本合同范围共4部电梯。4部可调距双轿厢电梯, 梯速6米/秒。

## 合同协议书（续上）

雇主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
  - a) 本合同补充协议或补充合同；
  - b) 合同协议书；
  - c) 中标通知书(包含回标资料及洽谈记录)；
  - d) 合同专用条件；
  - e) 合同通用条件；
  - f) 投标函；
  - g) 工程规范、技术标准和要求；
  - h) 附件；
  - i) 图纸；
  - j) 已标价工程量清单；
  - k) 招标书及其附件；
  - l) 投标书及其附件
  - m) 其他合同文件；
3. 鉴于雇主将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与雇主签约，保证遵照合同的各项规定，设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。
4. 中标合同金额为 RMB41,500,000.00 元（人民币肆仟壹佰伍拾万元整），其中暂列金 100 万元，由雇主自行支配，承包商未经雇主允许无权使用此笔费用，此费用按实际发生并经雇主签证确认后计入承包商结算价款中。  
其中：设备费 36,970,000.00 元，安装费 3,530,000.00 元，暂列金 1,000,000.00 元。

合同金额包含但不限于以下费用：

除合同另有说明外，此合同金额已包含所有合同范围内的工程造价，也包含承包商为完成本工程需支付给任何其他第三方的全部费用以及承包商所发生的设计费、制作安装、税费（增值税专用发票）、规费、措施费、手续费、交通费、通讯费、水费、电费、差旅费、人员工资、企业管理费、垃圾清理外运费等；

- a) 本工程需用的设备、材料、机具、备品备件及其一切有关费用（如采购、运输、交付、缺货、储存、包装材料、二次搬运费、保管、管理、脚手架的提供、

## 合同协议书（续上）

(签署页)

雇主: 青岛国信海天中心建设有限公司  
(盖章)



承包商: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
(盖章)



法定代表人签字或

授权委托人签字: \_\_\_\_\_



法定代表人签字或

授权委托人签字: 2018年2月7日

签约时间: 2018年1月8日

## 海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程电梯招标规格汇总表

电梯详细土建参数表	
梯号	OZ6-1 ~ OZ6-4
用途	空中大堂穿梭客梯
台数	4
控制方式	群控
载重量kg	1600+1600 可调间距双轿厢
速度m/s	6.0
提升高度m	142.1
机房位置	顶部
服务楼层	1/F, 2/F, 31/F, 32/F
开门方式	中开门
开门尺寸W*H mm	1100*2200
门洞预留尺寸 W*H mm	1400*2800
轿厢内部尺寸W*D mm	2100*1600
轿内净高mm ※装修后，吊顶到轿厢地板之间的高度	2600
防火厅门	有
对重位置	后置
对重侧安全钳 有无	有
装潢重量kg (需业主确认)	
通井道 (同一井道内台数) /单井道	通井道(2)
井道尺寸 (同一井道内) W*D mm	6600*2800/2台 ※中间梁200
单台井道尺寸mm	3200X2800
底坑深度mm	7000
顶层高度mm	26050
机房尺寸W*D*H mm H为吊钩下净高尺寸	6600*9750*4600 机房详图请见电梯招标图纸
选配功能	
备注	地面大堂和空中大堂高度不一样，存在1.7m的高差，使用可调间距双轿厢产品

## 验收合格证明:

## 曳引驱动电梯监督检验报告

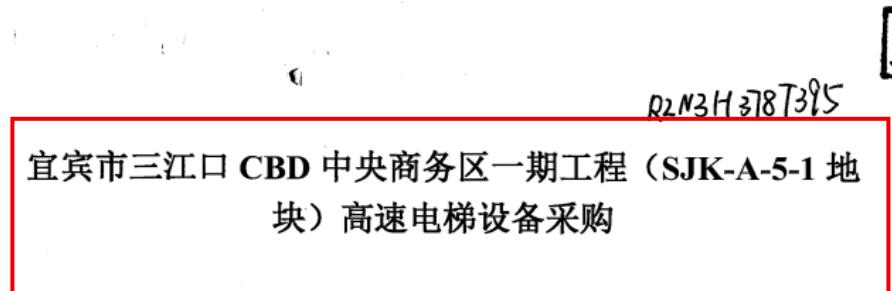
报告编号: TDT20210077-1016

共 8 页 第 1 页

设备品种	曳引驱动乘客电梯			型号	Skyrise Elevonic Series	
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司			制造日期	2019.4.9	
产品编号	R2N42869			设备代码	311010159201930003	
施工单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司青岛分公司					
施工单位许可证明文件编号	TS3337D10-2023		施工类别	安装		
使用登记证编号	/		注册代码	/		
安装地点	市南区香港中路 48 号		单位内编号	0Z6-4		
使用单位名称	青岛国信海天中心建设有限公司		项目名称	海天中心		
维护保养单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司青岛分公司					
设备技术参数	额定载重量	3200 Kg	额定速度	6.0 m/s		
	层站门数	32 层 4 站 4 门		控制方式	梯群控制	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)					
主要检验仪器设备	见(JD1-A)号检验仪器设备工具箱					
检验结论	合格					
备注	/					
检验日期	2021 年 05 月 17 日		检验完成日期	2021 年 05 月 17 日		
下次检验日期	2022 年 05 月					
检验人员	董、薄、孙、波					
编制:	日期: 2021 年 05 月 17 日		检验机构核准证号:			
审核:	日期: 2021 年 05 月 18 日		TS710146-2021			
批准:	日期: 2021 年 05 月 18 日		(检验机构公章或者检验专用章) 2021 年 05 月 18 日			

#### 4.6-宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）高速电梯采购安装

供货合同关键页：



### 合同文件

甲方（买方）: 宜宾华侨城三江置业有限公司

乙方（卖方）: 奥的斯电梯（中国）有限公司

签订时间: 2021 年 5 月 日

## 宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）高速电梯设备采购合同文件

甲方（买方）：宜宾华侨城三江置业有限公司（以下简称“甲方”）

地址：四川省宜宾市叙州区酒都路北段

电话：0831-2379072

传真：0831-2379072

乙方（卖方）：奥的斯电梯（中国）有限公司（以下简称“乙方”）

地址：天津市河西区解放南路 443 号

电话：022-28101188

传真：022-28101188

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，甲乙双方同意签订以下合同条款：

### 一、商品名称、数量、规格如下

详见附件“宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）高速电梯价格表”；

### 二、合同总价及单价

#### 1. 本合同总价：

不含税总价人民币 ¥20,088,495.60 元，（大写：贰仟零捌万捌仟肆佰玖拾伍元陆角零分）增值税税率 13%，含税总价人民币 ¥22,700,000.03 元，（大写：贰仟贰佰柒拾万元零角叁分）

2. 乙方根据甲方要求的数量、型号及供货与安装时间分批供货。产品供货价格是指产品运至甲方工地指定地面堆放的到货价格：包括产品本体价格、设计制作、备

品备件费、专用工具费、产品包装费、运输费、装卸费、现场配合验收、保险费、技术培训费、现场产品到货检验不合格而产生的费用、所有税费和保修费等全包费用的价格(不含安装费)。装卸费包括将设备搬离运输车辆、转运至指定位置(包括露天场地和仓储场所)、堆放整齐或安放牢固等的费用。

3. 计价模式按集中采购协议的计价模式进行计算。
4. 乙方应向甲方开出当地税务部门所规定的增值税专用发票。

### 三、交货时间、地点

1. **交货时间:** 办公中区电梯于2021年7月15日将设备运达甲方宜宾市三江口CBD中央商务区一期工程(SJK-A-5-1地块)项目现场交货,高区/消防/酒店后勤直达/穿梭电梯于2021年9月15日将设备运达甲方宜宾市三江口CBD中央商务区一期工程(SJK-A-5-1地块)项目现场交货。
2. 乙方收到经双方盖章确认的布置图和甲方要求生产的生产通知书(见合同附件《高速电梯产品生产确认通知书》)后,设备按以下条件开始生产:
  - 1) 乙方按合同规定的时间开具第一次付款银行保函,且乙方收到甲方第一次付款后开始生产;
  - 2) 若乙方未按合同规定时间提供银行保函,则在合同签订后第15个工作日开始生产;
3. 如果甲方发出《高速电梯产品生产确认通知书》后,要求延期到货,乙方免费代甲方保管和存放设备30天。超过上述期限后,设备的仓储费、保险费及保管费由甲方承担,上述总费用为每台每天人民币80元。如因储存时间超过6个月,则乙方对设备损坏不负任何责任,且乙方有权处置该设备并优先受偿。
4. **交货地点:** 宜宾市三江口CBD中央商务区一期工程(SJK-A-5-1地块)工地现场,乙方应根据甲方在现场指定可行车地面位置落地交货。否则,甲方有权拒收产品。

件

(本页以下无正文)

甲方(盖章): 宜宾华侨城三江置业有限公司



法定代表人或其授权委托人(签字):



乙方(盖章): 奥的斯电梯(中国)有限公司



法定代表人或其授权委托人(签字): 03

王文

签约日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**2021年5月17日核准**

附件 1:《宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程 (SJK-A-5-1 地块) 高速电梯价格表》

序号	设备名称	电梯编号		单 位	数 量	不含税单价 (元/台)	不含税合价 (元/台)	税率	含税合价(元)	备注
		土建	机电							
一	设备									
	1#酒店									
1	货梯(兼消防电梯)	1-XHT01	OS-1	台	1					
2		1-JKT01	H-1	台	1					
3	穿梭电梯	1-JKT02~03	H-2~3	台	2					
4	酒店直达后勤电梯	1-JHT01~2	HS-1~2	台	2					
	1#楼办公									
6	中区客梯	1-BKT08~13	MZ-1~6	台	6					
7		1-BKT14、 17~19	HZ-1~ 4~6	台	4					
8	高区客梯	1-BKT15~16	HZ-2~3	台	2					
设备合计						20,088,495.60			22,700,000.03	

附件 2:《宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程 (SJK-A-5-1 地块) 高速电梯产品规格表》

### 产品规格表

项目名称: 宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程 (SJK-A-5-1 地块)

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯号	1-BKT08~13
载重	1800 kg
速度	3.5 m/s
提升高度	131.1 m
层数/站数/开门数	31 / 11 / 11
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	OTIS 能量可再生控制柜
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	六台群控
开门形式	中分门
入口数量	单开门
前门楼层标记	1,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2100 mm × 1750 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	3000 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2600 mm

## 产品规格表

项目名称：宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯号	1-BKT14、17~19
载重	1800 kg
速度	5 m/s
提升高度	177.95 m
层数/站数/开门数	42 / 11 / 11
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	ACD4EX300
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	六台群控
开门形式	中分门
入口数量	单开门
前门楼层标记	1,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2100 mm×1750 mm
轿厢高 (轿厢地面到结构顶内高度)	3000 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2600 mm
门保护装置类型	二维光幕

## 产品规格表

项目名称：宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯号	1-BKT15、16
载重	1800 kg
速度	5 m/s
提升高度	177.95 m
层数/站数/开门数	42 / 11 / 11
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	ACD4EX300
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	六台群控
开门形式	中分门
入口数量	单开门
前门楼层标记	1,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2100 mm × 1750 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	3000 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2600 mm
门保护装置类型	二维光幕

## 产品规格表

项目名称：宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯号	1-XHT01
载重	1600 kg
速度	5 m/s
提升高度	263.9 m
层数/站数/开门数	61 / 61 / 61
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	ACD4EX300
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	单控
开门形式	中分门
入口数量	单开门
前门楼层标记	B4,B3,B2,B1,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2000 mm × 1700 mm
轿厢高 (轿厢地面到结构顶内高度)	3000 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2600 mm
门保护装置类型	二维光幕

## 产品规格表

项目名称：宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯号	1-JKT01
载重	1600 kg
速度	6 m/s
提升高度	239.2 m
层数/站数/开门数	56 / 2 / 2
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	ACD4EX300
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	三台群控
开门形式	中分门
入口数量	单开门
前门楼层标记	1,56
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2050 mm × 1660 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	3000 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2600 mm
门保护装置类型	二维光幕
轿门材质	前门材料：黑色发纹不锈钢

## 产品规格表

项目名称：宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯号	1-JKT02
载重	1600 kg
速度	6 m/s
提升高度	239.2 m
层数/站数/开门数	56 / 3 / 3
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	ACD4EX300
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	三台群控
开门形式	中分门
入口数量	单开门
前门楼层标记	1,4,56
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2050 mm × 1660 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	3000 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2600 mm
门保护装置类型	二维光幕
轿门材质	前门材料：黑色发纹不锈钢

## 产品规格表

项目名称：宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯号	1-JKT03
载重	1600 kg
速度	6 m/s
提升高度	239.2 m
层数/站数/开门数	56 / 3 / 3
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	ACD4EX300
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	三台群控
开门形式	中分门
入口数量	单开门
前门楼层标记	1,4,56
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2050 mm × 1660 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	3000 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2600 mm
门保护装置类型	二维光幕

## 产品规格表

项目名称：宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯号	1-JHT01
载重	2000 kg
速度	5 m/s
提升高度	257.9 m
层数/站数/开门数	60 / 22 / 22
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	ACD4EX300
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	2 台并联
开门形式	中分门
入口数量	单开门
前门楼层标记	B4,B3,B2,B1,1,2,3,4,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	1700 mm × 2400 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	3000 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2600 mm
门保护装置类型	二维光幕
轿门材质	前门材料：发纹不锈钢 (304)

## 产品规格表

项目名称：宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯号	1-JHT02
载重	2000 kg
速度	5 m/s
提升高度	257.9 m
层数/站数/开门数	60 / 22 / 22
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	ACD4EX300
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	2 台并联
开门形式	中分门
入口数量	单开门
前门楼层标记	B4,B3,B2,B1,1,2,3,4,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	1700 mm × 2400 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	3000 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2600 mm
门保护装置类型	二维光幕
轿门材质	前门材料：发纹不锈钢 (304)

## 验收合格证明：

宜宾市特种设备监督检验所 · 技术文件

BGDTJ-01

## 曳引驱动乘客与载货电梯监督检验报告

报告编号：YB-DTJ20242541

使用单位名称	宜宾华侨城三江置业有限公司			
设备使用地点	四川省 宜宾市 叙州区 南岸街道		使用场所 商业流通	
安装地点	三江口CBD中央商务区1栋	统一社会信用代码 915111500MA677CRQX7		
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	Skyrise Elevonic Series	
产品编号	R2N3H390	单位内编号	1-XHT01	
使用登记证编号	未注册	设备代码	311010159202191904	
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司	制造日期	2021.11.22	
安全管理负责人 (安全总监)	姓名 罗小江	安全管理人员 (安全员)	姓名 伍兴国	
	手机号码 13540080911		手机号码 18102511236	
施工单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司成都分公司	施工类别	安装	
维护保养单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司成都分公司			
机房型式	有机房	缓冲器类型	液压	
增设电梯	否	96933电梯编号	无	
设备 技术 参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	5 m/s
	层站门数	61 层 61 站 61 门	控制方式	集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
主要 检验 仪器 设备	机电类检验 1 号工具箱 其他检验仪器 无			
检验结论	合格			
备注	1. 设备投用前应办理注册登记; 2. 将《特种设备使用标志》粘贴在设备明显可见处, 本报告仅反映该台电梯检验时的状况; 3. 使用单位应按照《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)的要求向相关机构提出定期检验(检测)申请。			
电梯检验意见 通知书编号:	YB-DTYJ20240792	整改确认日期	2024年12月24日	
检验日期	2024年12月13日	下次检验/检测日期	2025年12月	
检验人员	罗小江			
编制:	罗小江	日期:	2024年12月24日	
审核:	罗小江	日期:	2024年12月25日	
批准:	罗小江	日期:	2024年12月26日	



#### 4. 7-深圳华侨城瑞湾大厦项目

供货合同关键页：

OCT 华侨城

深圳华侨城瑞湾发展有限公司

### 华侨城瑞湾大厦项目 高速电梯供货合同

甲 方（买方）：深圳华侨城瑞湾发展有限公司

乙 方（卖方）：奥的斯电梯（中国）有限公司

合同编号： RW-CG20-025

签订地点： 深圳市宝安区

2020 年 9 月

### 第一条 合同当事人

甲方（买方）：深圳华侨城瑞湾发展有限公司

法定代表人：谢滔

法定地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路 8 号前海颐大厦万豪酒店 2F

联系电话：29910912

乙方（卖方）：奥的斯电梯（中国）有限公司

法定代表人：曹立志

法定地址：天津经济技术开发区第九大街 71 号

联系电话：02228101188

鉴于：

1. 买方：深圳华侨城瑞湾发展有限公司，一家依据中华人民共和国（“中国”）法律成立并在中国广东合法注册、经营及有效存续的公司，具有签署本合同的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响买方继续正常存续和履行本合同的能力；
2. 卖方：奥的斯电梯（中国）有限公司，一家依据中国法律成立并在中国广东合法注册、经营及有效存续的公司，具有签署本合同的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响卖方继续正常存续和履行本合同的能力；
3. 卖方保证拥有合法销售本合同标的物的全部政府许可、生产和/或使用许可和/或授权，对其所销售的标的物拥有完全的排他的所有权和/或知识产权。卖方对本合同标的物的销售不会损害任何第三方的合法权益和社会公共利益；
4. 买方经过招标评标活动，确定卖方为中标单位。买方拟购买卖方供应的本合同标的物，卖方予以同意。

为此，本合同各方当事人本着平等互惠、协商一致的原则，授权各自的代表



OCT华侨城

深圳华侨城瑞湾发展有限公司

按照下述条款签署本合同。

## 第二条 合同标的及价格

2.1 本工程 共 29 台电梯，合同含税总价为：¥22,506,244.89 元（大写：人民币贰仟贰佰伍拾万零陆仟贰佰肆拾肆元捌角玖分整），不含增值税总价为：¥19,917,030.88 元（大写：人民币壹仟玖佰玖拾壹万柒仟零叁拾元捌角捌分整），增值税税率为 13%，详见下表

序号	编号	型号和规格	数量	制造	不含增值税	不含增值税	税率	含税总价	备注
				商名称和国籍	单价 人民币元	总价 人民币元		人民币元	
1	L-01	Skyrise 1800kg 3 m/s	1	OTIS 美国					
2	L-02	Skyrise 1800kg 3 m/s	1	OTIS 美国					
3	L-03	Skyrise 1800kg 3 m/s	1	OTIS 美国					
4	L-04	Skyrise 1800kg 4 m/s	1	OTIS 美国					
5	L-05	Skyrise 1800kg 4 m/s	1	OTIS 美国					
6	L-06	Skyrise 1800kg 4 m/s	1	OTIS 美国					
7	L-07	Skyrise 1800kg 4 m/s	1	OTIS 美国					
8	H-03	Gen2 Premier 1800kg 1.75 m/s	1	OTIS 美国					
9	H-01	Skyrise 1800kg 5 m/s	1	OTIS 美国					

OCT 华侨城

深圳华侨城瑞湾发展有限公司

10	H-02	Skyrise 1800kg 5 m/s	1	OTIS 美国		
11	H-04	Skyrise 1600kg 3 m/s	1	OTIS 美国		
12	H-05	Skyrise 1600kg 3 m/s	1	OTIS 美国		
13	H-06	Skyrise 1600kg 3 m/s	1	OTIS 美国		
14	H-07	Skyrise 1600kg 3 m/s	1	OTIS 美国		
15	H-08	Skyrise 1600kg 3 m/s	1	OTIS 美国		
16	H-09	Skyrise 1600kg 3 m/s	1	OTIS 美国		
17	HS-01	Skyrise 1600kg 6 m/s	1	OTIS 美国		
18	HS-02	Skyrise 1600kg 6 m/s	1	OTIS 美国		
19	HS-03	Skyrise 1600kg 6 m/s	1	OTIS 美国		
20	FS-01	Skyrise 2000kg 5 m/s	-1	OTIS 美国		
21	FS-02	Skyrise 2000kg 5 m/s	1	OTIS 美国		
22	OS-01	Skyrise 1600kg 3 m/s	1	OTIS 美国		
23	OS-02	Skyrise 1600kg 3 m/s	1	OTIS 美国		X

OCT 华侨城

深圳华侨城瑞湾发展有限公司

24	HG-01	Skyrise 1600kg 3 m/s	1	OTIS 美国		
25	HG-02	Skyrise 1600kg 3 m/s	1	OTIS 美国		
26	HG-03	Skyrise 1600kg 3 m/s	1	OTIS 美国		
27	HG-04	Skyrise 1600kg 3 m/s	1	OTIS 美国		
28	HL-01	Skyrise 1600kg 3 m/s	1	OTIS 美国		
29	HR-01	Skyrise 1600kg 3 m/s	1	OTIS 美国		
总计: 贰仟贰佰伍拾万零陆仟贰佰肆拾肆 元捌角玖分 (人民币)					22506244.89	

电梯设备技术文件详见第二部分“瑞湾大厦高速电梯设备技术要求”。

2.2 上述产品生产制造厂商为奥的斯电梯(中国)有限公司,产地为:中国。买方与生产制造厂商签署的《华侨城瑞湾大厦电梯免费维保合同》见附件三,卖方与生产制造厂商共同承担电梯设备在质保期内的免费维保义务。

2.3 上述合同总价包含设备及运至合同指定地点的运输费、保险费、装卸费、售后服务、技术培训费、税费等所有相关项目。

合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化,若因国家政策导致增值税税率变化,对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整,对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

2.4 上述货物适用下列第【A】种技术和质量标准:

- (A) 按同类产品国家标准;
- (B) 按同类产品部颁标准;
- (C) 按同类产品行业标准;
- (D) 没有上述标准或虽有上述标准,但双方同意按附件【】所约定

验收合格证明：

## 电梯监督检验报告

报告编号： TA2023005072

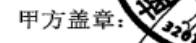
第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯			型号	Skyrise Elevonic Series
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司				
产品编号	R2NV2889	制造日期	2021年12月17日		
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司				
施工单位许可证证明文件编号	TS3344X56-2027	施工类别	安装		
使用单位内部编号	HS-03	使用登记证编号	/		
安装地点	广东省深圳市宝安区新安街道兴业路与香湾二路交汇处，华侨城瑞湾大厦HS-03				
使用单位名称	深圳华侨城瑞湾发展有限公司				
维护保养单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司				
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	6.00 m/s	
	层站门数	35层 5站5门	控制方式	群控	
检验环境条件	环境温度 30 °C 电压 399 V				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）				
主要检验仪器设备	[AL/J3/0201 刀口尺]、[AL/J6/0423 钢卷尺]、[AL/J6/1019 斜塞尺]、[AL/J3/0409 水平尺]、[AL/J3/0316 游标卡尺]、[AL/J3/0536 角度尺]、[AL/J3/0731 钢直尺]、[AT/J3/0114 秒表]、[AS/J6/0105 声级计]、[AW/J6/0008 温湿度计]、[AE/J6/0211 锯形电流表]、[AL/JS/1175 激光测距仪]、[AE/J6/0048 绝缘电阻测试仪]、[AM/J3/0118 推拉力计]、[AM/J6/1012 转速表]、[AG/J6/0008 照度计]				
检验结论	复检合格				
备注	轿厢地面未装修，轿顶已装设空调。本次检验是对AA2022007317的复检。				
检验日期	2023年05月19日		下次检验日期	2024年05月	
检验人员	邱磊 丘佳彬				
编 制:	邱磊	日期: 2023年05月22日	机构  检验检测专用章 (1)		
审 核:	魏志刚	日期: 2023年05月23日			
批 准:	陈士兵	部长			

#### 4. 8-南京丰大国际酒店项目

供货合同关键页：

DZNOT905T934

电梯设备买卖合同	
买受人：南京丰大置业有限公司 (以下简称甲方)	出卖人：奥的斯电梯（中国）有限公司 (以下简称乙方)
联系地址：	联系地址：
邮政编码：	邮政编码：
公司电话：	公司电话：
联系人：陈荣耀	联系人：王健
开户行：	开户行：
银行帐号：	银行帐号：
统一社会信用代码： 	统一社会信用代码： 
甲方盖章： 	乙方盖章： 
盖章日期（年/月/日）： 2023年2月20日	盖章日期（年/月/日）： 2023年2月20日

#### 设备使用单位

单位名称：南京丰大置业有限公司      单位地址：江苏省南京市

联系人：陈荣耀

项目名称：南京丰大国际酒店项目

项目地址：江苏省南京市浦口区青奥环路与城南河路交叉口

【注：(1)如果本合同项下有一家以上的设备使用单位或项目地址，须将每一家使用单位的名称及其联系方式、项目名称、项目地址分别列示，且甲方保证前述信息是真实、完整、合法有效的；(2)如无法完整填写项目地址，则需在【或】内填写你所知悉的最详细的地址，例如：XX街与XX交口/XX街以西，XX路以东等】

双方经友好协商确认本合同项下设备用于前述所列项目地址，并连同以下条款为履行依据：

**1. 合同设备（电梯型号、数量、规格详见附件）**

共计30台。

**2. 价格条件（电梯价格明细详见附件）**

**2.1** 本合同总金额为人民币12,331,300.00元，（大写）人民币壹仟贰佰叁拾叁万壹仟叁佰元整。

**2.2** 本合同总金额包括合同设备销售额及其应缴纳的增值税（税率13%）。

**3. 付款方式**

**3.1** 本合同生效之日起十五（15）天内，甲方应将本合同总金额的5%，作为定金支付给乙方。付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。

**3.2** 相应批次电梯发运日之前180天，甲方应将本合同相应批次电梯金额的45%，作为排产款支付给乙方。付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。

**3.3** 相应批次电梯发运日之前30天，甲方应将本合同相应批次电梯金额的15%，作为发运款支付给乙方。付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。

**3.4** 相应批次电梯货到现场7天内，甲方应将本合同相应批次电梯金额的15%，作为货到工地款支付给乙方。付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。

**3.5** 相应批次电梯安装完成验收合格取证后7天内，甲方应将本合同相应批次电梯金额的20%，作为验收合格款支付给乙方。付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。同时乙方提供相应批次电梯设备金额的10%的银行质量保函，有效期为验收合格取证之后两年。

**3.6** 甲方未能按时足额支付任何一期款项的，无权要求返还定金。

**3.7** 为保证乙方及时收到甲方汇付的合同设备款项、按时安排合同设备的生产和发运，甲方应在每次汇款时在有银行签章的汇款底联上注明本合同编号，以便乙方查收所汇款项。付款方名称与甲方名称不一致的，乙方有权决定不予接受，由此而引起的任何延误或问题，乙方不承担任何责任。

**3.8** 甲方同意乙方对本合同款项开具以下第（1）款约定的发票，即增值税专用发票。为符合增值税的相关规定，双方一致同意，乙方在设备产成发运后三十（30）天

附件一：电梯设备价格明细表

设备组名称	台数	梯型	单梯名称	机房类型	单梯设备价(RMB)
1-KT-01~06	1	Skyrise	1-KT-01	有机房	
1-KT-01~06	1	Skyrise	1-KT-02	有机房	
1-KT-01~06	1	Skyrise	1-KT-03	有机房	
1-KT-01~06	1	Skyrise	1-KT-04	有机房	
1-KT-01~06	1	Skyrise	1-KT-05	有机房	
1-KT-01~06	1	Skyrise	1-KT-06	有机房	
1-KT-07~10	1	Skyrise	1-KT-07	有机房	
1-KT-07~10	1	Skyrise	1-KT-08	有机房	
1-KT-07~10	1	Skyrise	1-KT-09	有机房	
1-KT-07~10	1	Skyrise	1-KT-10	有机房	
1-FHT-11	1	Skyrise	1-FHT-11	有机房	
1-KT-12~14	1	Gen3	1-KT-12	无机房	
1-KT-12~14	1	Gen3	1-KT-13	无机房	
1-KT-12~14	1	Gen3	1-KT-14	无机房	
1-KT-15~17	1	Gen3	1-KT-15	无机房	
1-KT-15~17	1	Gen3	1-KT-16	无机房	
1-KT-15~17	1	Gen3	1-KT-17	无机房	
1-FT-18 (夹一层)	1	Gen3	1-FT-18【裙楼消防电梯】	无机房	
1-FT-19 (夹一层)	1	Gen3	1-FT-19【裙楼消防电梯】	无机房	
1-FT-20 (夹两层)	1	Gen3	1-FT-20【裙楼消防电梯】	无机房	
1-HT-20【无机房货梯】	1	SPAN	1-HT-20	无机房	
1-HT-21【汽车梯】	1	SPAN	1-HT-21	有机房	
2-KT-21~23【AB-Cab】	1	Gen3	2-KT-21	有机房	
2-KT-21~23【AB-Cab】	1	Gen3	2-KT-22	有机房	
2-KT-21~23【AB-Cab】	1	Gen3	2-KT-23	有机房	
2-KT-24~26【AB-Cab】	1	Gen3	2-KT-24【公寓无障碍梯】	有机房	
2-KT-24~26【AB-Cab】	1	Gen3	2-KT-25【公寓客梯】	有机房	
2-KT-24~26【AB-Cab】	1	Gen3	2-KT-26【公寓客梯】	有机房	
2-FT-01	1	Gen3	2-FT-01【公寓消防梯】	有机房	
2-FT-02	1	Gen3	2-FT-02【公寓消防梯】	有机房	

12331300.00

## 产品规格表

项目名称：丰大酒店项目

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯号	1-KT-09
载重	1350 kg
速度	6 m/s
提升高度	202.1 m
层数/站数/开门数	54 / 24 / 24
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	ACD4EX300
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	四台群控
开门形式	中分门
入口数量	单开门
前门楼层标记	B2,B1,1,2,3,4,5,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	1900 mm × 1550 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	3200 mm
开门尺寸(宽×高)	1100 mm × 2600 mm
轿壁类型	SINGLE
门保护装置类型	国产2D光幕
轿门材质	前门材料：钢板喷漆，喷漆颜色：珍珠白
围壁材质	钢板喷漆，喷漆颜色：珍珠白
轿顶装潢	不提供
地板类型/预留装修厚度	无地板装修 / /30mm
额外装修重量	600 kg
操纵盘类型	旋转一体式操纵盘
操纵盘数量	2
操纵盘面板材质	主操纵盘：发纹不锈钢 (304) 副操纵盘：发纹不锈钢 (304)
操纵盘显示器	主操纵盘：16段数码液晶显示器 副操纵盘：16段数码液晶显示器
轿厢按钮及字牌类型	鱼尾形(OECC)
轿厢按钮装修	发纹不锈钢 (304)
厅门及厅呼	
厅门材料/数量	前开门：钢板喷漆，喷漆颜色：珍珠白/24套
门套材料/数量	前开门：钢板喷漆，喷漆颜色：珍珠白/24套
门套布置/数量/进深	前开门：小门套/24
外呼按钮类型/装修	"机械式圆形凹面按钮， / Not Available
大厅位置显示器	
前厅外到站灯布置	圆形竖直布置无LED HPI指示器/ 24套
前厅信号装置类型	Gen2 不带液晶显示呼梯按钮装配/24套
前厅信号装置装修	发纹不锈钢_304/24套
厅门防火等级	Fire class Integrity 120min (EN81-58)
厅门门坎类型	铝合金
井道及部件	
井道尺寸(宽×深)	2550 mm × 2350 mm
顶层高(K)	7200 mm
底坑深(S)	4100 mm
对重类型	对重不带安全钳
对重位置	对重后置

## 产品规格表

项目名称：丰大酒店项目

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯名	1-FHT-11
载重	1350 kg
速度	4 m/s
提升高度	200 m
层数/站数/开门数	55 / 55 / 55
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	OTIS能量可再生控制柜
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	单控
开门形式	中分门
前门楼层标记	B2,B1,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2000 mm × 1500 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	3200 mm
开门尺寸(宽×高)	1100 mm × 2400 mm
轿门类型	ADS轿门系统
门保护装置类型	国产2D光幕
横梁材质	发纹不锈钢
轿门材质	发纹不锈钢
围壁材质	发纹不锈钢
轿顶装潢	CL56 (OECC),发纹不锈钢 (304)
地板类型/预留厚度	无地板装修 /3mm
额外装修重量	0 kg
操纵盘类型	旋转一体式操纵盘
操纵盘面板材料	发纹不锈钢 (304)
轿厢操纵盘显示器	16段数码液晶显示器
轿厢按钮及字牌类型	鱼尾形(OECC)
轿厢按钮装修	发纹不锈钢 (304)
厅门及厅呼	
厅门材料/总数	发纹不锈钢/ 55 套
门套材料/总数	发纹不锈钢/ 55 套
门套尺寸/总数	小门套/55
厅门防火等级	Fire class Integrity 120min (EN81-58)
前厅信号装置类型	Gen2 不带液晶显示呼梯按钮装配/55套
前厅信号装置装修	发纹不锈钢_304/55套
外呼按钮类型	"机械式圆形凹面按钮,
大厅位置显示器/总数	前厅外方向与位置指示器: 大屏幕显示器/ 55套
前厅外到站灯	不提供
井道及部件	
井道尺寸(宽×深)	2550 mm × 2350 mm
顶层高(K)	7200 mm
底坑深(S)	4100 mm
对重类型	对重不带安全钳
对重位置	对重后置

注：其它相关尺寸以布置图为准

## 产品规格表

项目名称：丰大酒店项目

基本规格	
产品类型	Gen3
梯号	1-KT-13
载重	1600 kg
速度	1.75 m/s
提升高度	29.3 m
层数 / 站数 / 开门数	6 / 6 / 6
曳引机	永磁同步无齿轮曳引机
控制系统	OTIS能量可再生型控制柜
机房类型	无机房
集选操作控制方式	全集选控制
电梯群控数量	3台群控
开门形式	中分门
入口数量	单开门
人机接口类型	FTYP020
前门楼层标记	B2,B1,1,2,3,4
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2000 mm×1700 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	3200 mm
开门尺寸(宽×高)	1100 mm × 2600 mm
门保护装置类型	欧洲进口2D光幕B
轿厢整体装潢	经典方形轿厢
轿门材质	前轿门：喷涂钢板，喷漆颜色：象牙白
前围壁	发纹不锈钢
侧后围壁	喷涂钢板，喷漆颜色：象牙白
轿顶装潢	甲方自理
地板类型 / 装饰 / 预留厚度	甲方自理 / 甲方自理 / 30 mm
额外装修重量	450kg 注：所有额外装修重量为均匀分布在轿厢内的允许的额外装修重量。
操纵盘数量	2
操纵盘类型	主操纵盘：FTYP020型操纵盘 副操纵盘：FTYP020型操纵盘
操纵盘面板材质	发纹304不锈钢
主操纵盘显示器类型	多媒体彩屏10.4英寸液晶显示器
副操纵盘显示器类型	多媒体彩屏10.4英寸液晶显示器
操纵盘按钮类型	BR020金属圆形按钮
厅门及厅呼	
厅门材料 / 数量	前厅门： 钢板喷漆/6，喷漆颜色：象牙白
门套材料 / 数量	前开门： 钢板喷漆/6，喷漆颜色：象牙白
门套类型 / 数量	前开门：小门套/6
前门外信号装置布置方式/数量	外呼配到站灯/6
前门外厅外呼装置类型 / 数量	FTYP020不带显示器/6
前厅外到站灯类型 / 数量	FTYP020型到站灯/6
前门外呼面板材质 / 数量	银丝艺术玻璃/6
外呼按钮类型	BR022
紧急与检修操纵盘面板材质	钢板喷涂，奥的斯蓝粉末喷涂

## 产品规格表

项目名称：丰大酒店项目

<b>基本规格</b>	
产品类型	SPAN
梯号	1-HT-20
载重	3000 kg
速度	0.5 m/s
提升高度	30 m
层数/站数/开门数	7 / 7 / 7
控制系统	IC7000
集选操作控制方式	全集选控制
电梯群控数量	单台
开门形式	左开
入口数量	单开门
楼层标记	B2,B1,1,2,3,4,5
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2000 mm × 2769 mm
轿厢高	2200 mm
开门尺寸(宽×高)	1800 mm × 2100 mm
门保护装置类型	WECO
轿门材质	前开门：发纹不锈钢
围壁材质	2120发纹不锈钢
轿顶装潢	B4090L ceiling(LED照明) 喷涂钢板，喷漆颜色：火山灰
地板类型/预留厚度	防滑钢板 4901AM型 3mm
操纵盘类型	COP1
操纵盘材质	发纹不锈钢
操纵盘按钮	BS34C方形按钮
轿厢位置显示器	主：BND6.4
厅门及厅呼	
厅门材料/数量	前开门：发纹不锈钢/7套；
门套材料/数量	发纹不锈钢/7套；
门套布置/数量	小门套/7套
外呼类型	前开门：HBP11厅外召唤
外呼面板材料	前开门：发纹不锈钢/7套；
井道及部件	
井道尺寸(宽×深)	3200 mm × 3500 mm
顶层高(K)	4350 mm
底坑深(S)	1800 mm
对重类型	

注：其它相关尺寸以布置图为准

### 标准功能

关门等待取消	反向指令自动消除	轿厢关门延迟保护	轿厢开门保护
轿厢关门保护	满载直驶	停梯开关	自动泊梯
自动返回基站	光幕门保护	轿顶检修	轿内风扇与照明控制
超载保护	开、关门按钮	厅、轿门分别控制	厅外及轿内方向指示
大厅、轿内数字显示	五方对讲	警铃	轿厢错误指令取消
本层厅外开门	重新初始化运行	终端楼层保护	起动时力矩补偿
轿厢内紧急照明	自动再平层	开门动车保护	

## 产品规格表

项目名称：丰大酒店项目

基本规格	
产品类型	Gen3
梯号	2-KT-24【公寓无障碍梯】
载重	1150 kg
速度	2.5 m/s
提升高度	106.3 m
层数 / 站数 / 开门数	34 / 34 / 34
曳引机	永磁同步无齿轮曳引机
控制系统	OTIS能量可再生型控制柜
机房类型	小机房
集选操作控制方式	全集选控制
电梯群控数量	3台群控
开门形式	中分门
入口数量	单开门
人机接口类型	FTYP07
前门楼层标记	B2,B1,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29 ,30,31,32
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	1800 mm × 1500 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	3000 mm
开门尺寸(宽×高)	1100 mm × 2400 mm
门保护装置类型	2D光幕
轿厢整体装潢	经典方形轿厢
轿门材质	前轿门：喷涂钢板，喷漆颜色：象牙白
前围壁	喷涂钢板，喷漆颜色：象牙白
侧后围壁	喷涂钢板，喷漆颜色：象牙白
扶手类型	A-2厚度6mm发纹不锈钢扶手
扶手布置	后置
轿厢镜子	半高镜面不锈钢
轿顶装潢	CE204A装饰顶 LED平板灯，材质：发纹不锈钢
地板类型 / 装饰 / 预留厚度	PVC地板 / F-125型PVC地板 / 3 mm
操纵盘数量	1
残疾人操纵盘数量	1
操纵盘类型	主操纵盘：FTYP07型操纵盘 残疾人操纵盘：HCOP07
操纵盘面板材质	发纹不锈钢
残疾人操纵盘面板材质	发纹不锈钢
主操纵盘显示器类型	LED5.5型黑底白字断码显示器
操纵盘按钮类型	BR015B玻璃圆形盲文按钮
残疾人操纵盘按钮类型	BR015B玻璃圆形盲文按钮
厅门及厅呼	
厅门材料 / 数量	前厅门： 钢板喷漆/34，喷漆颜色：象牙白
门套材料 / 数量	前开门： 钢板喷漆/34，喷漆颜色：象牙白
门套类型 / 数量	前开门：小门套/34
前门厅外信号装置布置方式/数量	外呼/34
前门厅门外呼装置类型 / 数量	HF07_LED型黑底白字断码显示器/34
前门外呼面板材质 / 数量	不锈钢/34

## 验收合格证明:



## 曳引驱动电梯（有机房）监督检验报告

报告编号: NJDT2023123208

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	Skyrise Elevonic Series	
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司				
产品编号	R2NOT911		制造日期	2023年08月	
施工单位名称	溧阳市立达安装工程有限公司				
施工单位许可 证明文件编号	TS3332013-2024		施工类别	安装	
使用登记证编号	/				
使用单位代码	91320191MA20PB2853				
使用单位名称	南京丰大置业有限公司				
安装地点	城南河路与慧湾街交叉口南京丰大国际酒店				
维护保养单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司南京分公司				
设备技 术参数	额定载重量	1350 kg	额定速度	6.0 m/s	
	层站门数	54 层 24 站 24 门	控制方式	梯群控制	
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009) 及第1号、第2号、第3号修改单				
主要检验 仪器设备	常用电工工具 便携式检验照明灯 钢直尺 Z-22-73 放大镜 钢卷尺 J-22-73 钳形电流表 JV-02-140 温湿度计 JV-30-066				
检验结论	合格				
备注	本报告所有项目为监督检验类别				
检验日期	2024年02月01日		下次检验日期	2025年02月	
检验人员					
编制:		日期:	2024年02月02日	检验机构核准证号:	
审核:		日期:	2024年02月04日	(检验机构公章或检验专用章)	
批准:		日期:	2024年02月04日	检验专用章 2024年02月04日	

## 4.9-武汉市保利关山村 K26 项目

供货合同关键页：

武汉市保利关山村 K26 项目电梯采购合同 20210606

### 武汉市保利关山村 K26 项目电梯采购合同

甲方（指保利各平台公司）：武汉市星盛达投资有限公司

乙方：奥的斯电梯（中国）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就项目电梯设备供货、安装及相关服务项目购销事宜达成一致意见，特订立本合同。

本合同需与《电梯安装合同》同时签订，涉及安装的规定同样可作为《电梯安装合同》的内容，具有同等约束力。

#### **一、 工程概况**

1.1 工程名称：武汉市保利关山村 K26 项目电梯采购工程

1.2 地上建筑面积：242264.96 m<sup>2</sup>

1.3 工程地点：武汉市创业街以南光谷大道以西

1.4 建设单位/业主：武汉市星盛达投资有限公司

1.5 监理单位：北京纵横工程监理有限公司

1.6 总包单位：富利建设集团有限公司

1.7 建筑设计单位：筑博设计股份有限公司

#### **二、 工程承包范围及内容**

2.1 承包方式：包工、包料、包质量、包工期、包验收。

2.2 承包范围及内容：项目电梯设备和随机附件的设计、制造、包装、运输（包括装卸）、验货前现场保管、安装、调试、验收、税费（包括关税、增值税、建安税等）以及培训、技术服务（包括技术资料、图纸的提供）、质保期保障及相关服务等内容。以上内容所有费用均已包含在合同价款内。

### 三、 供货合同标的及价格

本工程合同价款采用下列固定总价包干（指现金支付价）计价方式。本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格：

3.1采取现金支付的含税合同固定总价为：人民币（大写）：贰仟柒佰壹拾壹元柒仟玖佰壹拾壹元整，小写：27117911.0000；采取现金支付的不含税合同固定总价为：人民币（大写）：贰仟叁佰玖拾玖万捌仟壹佰伍拾壹元叁角贰分，小写：¥23,998,151.32；税额为：人民币（大写）：叁佰壹拾壹万玖仟柒佰伍拾玖元陆角捌分，小写：3119759.6800；

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

3.2固定总价包干为不含税固定总价包干（不含税固定总价指按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额，详见合同附件二），固定总价包括材料出厂价、运输费两部分：(A) 材料出厂价包括但不限于人工费、材料费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、包装费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等所有费用及不可预见的风险，还包括现场协调、现场配合收货验收、抽样测试、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。(B) 运输费包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将材料从工厂运送至甲方项目的指定工地现场（车辆可到达地点）并下车卸货、堆码、搬运所需的一切费用，上述费用不包括相关税金。

单击此处输入其他内容。

3.3固定总价中不含施工单位的采保费及配合费，采保费及配合费由甲方各公司另行约定。

3.4采取非现金支付（定义见第 3.5 条款）的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：贰仟捌佰伍拾肆万伍仟壹佰陆拾玖元肆角柒分，小写：¥28,545,169.47；不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：贰仟伍佰贰拾陆万壹仟贰佰壹拾壹元玖角贰分，小写：¥25,261,211.92；税额为：人民币（大写）：叁佰贰拾

(此页无合同正文)



甲方(单位盖章)

法定代表人:

委托代理人:

合同专用章

单位地址:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

2023.1.6



乙方(单位盖章)

产品销售合同专用章

(06)

法定代表人:

委托代理人:

单位地址:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

2022年12月26日

武汉市保利关山村K26项目电梯供货工程造价汇总表

序号	业态	项目特征	计量单位	1工程量	不含增值税采购费 (元/台)	不含增值税运输费 (元/台)	2不含增值税采购合计(元) (3=1*2)	3不含增值税 合价(元) (3=1*2)	4增值税 税率	5增值税额 (元) (5=3*4)	6含增值税合 价(元) (6=3+5)	备注
1	A-KT-01 (酒店)	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：并联 3、服务范围：B5F~9A (9A夹层) 4、型号规格：Gen2 5、载重：1600KG 6、速度：2.5m/s 7、提升高度：55m 8、层/站/门：15/15/15	台	1								
2	A-KT-02 (酒店)	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：并联 3、服务范围：B5F~9A (9A夹层) 4、型号规格：Gen2 5、载重：1600KG 6、速度：2.5m/s 7、提升高度：55m 8、层/站/门：15/15/15	台	1								
3	A-XFDT-01 (无障碍)	1、电梯类型：消防梯 2、控制方式：单控 3、服务范围：B5F~9A (9A夹层) 4、型号规格：Gen2 5、载重：1600KG 6、速度：2.5m/s 7、提升高度：62.3m 8、层/站/门：17/17/17	台	1								
4	A-HT-01 (酒店)	1、电梯类型：货梯 2、控制方式：单控 3、服务范围：B1F~2F 4、型号规格：Gen2 5、载重：1600KG 6、速度：1.6m/s 7、提升高度：11.3m 8、层/站/门：3/3/3	台	1								

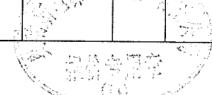
5	B-DKT-01	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：3台群控 3、服务范围：低区，1F、3F~12F 4、型号规格：Gen2 5、载重：1600KG 6、速度：2.5m/s 7、提升高度：45.1m 8、层/站/门：12/11/11	台	1								
6	B-DKT-02	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：3台群控 3、服务范围：低区，1F、3F~12F 4、型号规格：Gen2 5、载重：1600KG 6、速度：2.5m/s 7、提升高度：45.1m 8、层/站/门：12/11/11	台	1								
7	B-DKT-03	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：3台群控 3、服务范围：低区，1F、3F~12F 4、型号规格：Gen2 5、载重：1600KG 6、速度：2.5m/s 7、提升高度：45.1m 8、层/站/门：12/11/11	台	1								
8	B-ZKT-01	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：中区，1F、11F~23F、25F~29F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：3.5m/s 7、提升高度：111.1m 8、层/站/门：29/19/19	台	1								
9	B-ZKT-02	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：中区，1F、11F~23F、25F~29F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：3.5m/s 7、提升高度：111.1m 8、层/站/门：29/19/19	台	1								

10	B-ZKT-03	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：中区，1F、11F~23F、25F~29F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：3.5m/s 7、提升高度：111.1m 8、层/站/门：29/19/19	台	1								
11	B-ZKT-04	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：中区，1F、11F~23F、25F~29F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：3.5m/s 7、提升高度：111.1m 8、层/站/门：29/19/19	台	1								
12	B-ZKT-05	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：中区，1F、11F~23F、25F~29F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：3.5m/s 7、提升高度：111.1m 8、层/站/门：29/19/19	台	1								
13	B-GKT-01	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：高区，1F、11F~12F、30F~35F、37F~44F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：6m/s 7、提升高度：168.8m 8、层/站/门：44/17/17	台	1								
14	B-GKT-02	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：高区，1F、11F~12F、30F~35F、37F~44F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：6m/s 7、提升高度：168.8m 8、层/站/门：44/17/17	台	1								

15	B-GKT-03	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：高区，1F、11F~12F、30F~35F、37F~44F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：6m/s 7、提升高度：168.8m 8、层/站/门：44/17/17	台	1								
16	B-GKT-04	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：高区，1F、11F~12F、30F~35F、37F~44F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：6m/s 7、提升高度：168.8m 8、层/站/门：44/17/17	台	1								
17	B-GKT-05	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：高区，1F、11F~12F、30F~35F、37F~44F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：6m/s 7、提升高度：168.8m 8、层/站/门：44/17/17	台	1								
18	B-XFDT-01	1、电梯类型：消防梯 2、控制方式：单控 3、服务范围：B5F~44F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：4m/s 7、提升高度：190.5m 8、层/站/门：49/49/49	台	1								
19	C-DKT-01	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：3台群控 3、服务范围：低区，1F、3F~12F 4、型号规格：Gen2 5、载重：1600KG 6、速度：2.5m/s 7、提升高度：45.1m 8、层/站/门：12/11/11	台	1								

20	C-DKT-02	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：3台群控 3、服务范围：低区，1F、3F~12F 4、型号规格：Gen2 5、载重：1600KG 6、速度：2.5m/s 7、提升高度：45.1m 8、层/站/门：12/11/11	台	1								
21	C-DKT-03	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：3台群控 3、服务范围：低区，1F、3F~12F 4、型号规格：Gen2 5、载重：1600KG 6、速度：2.5m/s 7、提升高度：45.1m 8、层/站/门：12/11/11	台	1								
22	C-ZKT-01	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：中区，1F、11F~23F、25F~29F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：3.5m/s 7、提升高度：111.1m 8、层/站/门：29/19/19	台	1								
23	C-ZKT-02	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：中区，1F、11F~23F、25F~29F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：3.5m/s 7、提升高度：111.1m 8、层/站/门：29/19/19	台	1								
24	C-ZKT-03	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：中区，1F、11F~23F、25F~29F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：3.5m/s 7、提升高度：111.1m 8、层/站/门：29/19/19	台	1								

25	C-ZKT-04	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：中区，1F、11F~23F、25F~29F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：3.5m/s 7、提升高度：111.1m 8、层/站/门：29/19/19	台	1								
26	C-ZKT-05	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：中区，1F、11F~23F、25F~29F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：3.5m/s 7、提升高度：111.1m 8、层/站/门：29/19/19	台	1								
27	C-GKT-01	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：高区，1F、11F~12F、30F~35F、37F~44F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：6m/s 7、提升高度：168.8m 8、层/站/门：44/17/17	台	1								
28	C-GKT-02	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：高区，1F、11F~12F、30F~35F、37F~44F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：6m/s 7、提升高度：168.8m 8、层/站/门：44/17/17	台	1								
29	C-GKT-03	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：高区，1F、11F~12F、30F~35F、37F~44F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：6m/s 7、提升高度：168.8m 8、层/站/门：44/17/17	台	1								



30	C-GKT-04	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：高区，1F、11F~12F、30F~35F、37F~44F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：6m/s 7、提升高度：168.8m 8、层/站/门：44/17/17	台	1									
31	C-GKT-05	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：高区，1F、11F~12F、30F~35F、37F~44F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：6m/s 7、提升高度：168.8m 8、层/站/门：44/17/17	台	1									
32	C-KT-01 (摆渡梯)	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：4台群控 3、服务范围：裙房，BSF~2F 4、型号规格：Gen2 5、载重：1600KG 6、速度：1.75m/s 7、提升高度：27.3m 8、层/站/门：7/7/7	台	1									
33	C-KT-02 (摆渡梯)	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：4台群控 3、服务范围：裙房，BSF~2F 4、型号规格：Gen2 5、载重：1600KG 6、速度：1.75m/s 7、提升高度：27.3m 8、层/站/门：7/7/7	台	1									
34	C-KT-03 (摆渡梯)	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：4台群控 3、服务范围：裙房，BSF~2F 4、型号规格：Gen2 5、载重：1600KG 6、速度：1.75m/s 7、提升高度：27.3m 8、层/站/门：7/7/7	台	1									

35	C-KT-04 (摆渡梯)	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：4台群控 3、服务范围：裙房，BSF~2F 4、型号规格：Gen2 5、载重：1600KG 6、速度：1.75m/s 7、提升高度：27.3m 8、层/站/门：7/7/7	台	1									
36	C-XFDT-01	1、电梯类型：消防梯 2、控制方式：并联 3、服务范围：BSF~44F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：4m/s 7、提升高度：190.5m 8、层/站/门：49/49/49	台	1									
37	C-XFDT-02 (无障碍)	1、电梯类型：消防梯 2、控制方式：并联 3、服务范围：BSF~44F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：4m/s 7、提升高度：190.5m 8、层/站/门：49/49/49	台	1									
38	D-XFDT-01 (无障碍)	1、电梯类型：消防梯 2、控制方式：单控 3、服务范围：BSF~11F 4、型号规格：Gen2 5、载重：1600KG 6、速度：2.5m/s 7、提升高度：62.3m 8、层/站/门：16/16/16	台	1									
39	D-KT-01	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：并联 3、服务范围：1F、3F~11F 4、型号规格：Gen2 5、载重：1600KG 6、速度：2.5m/s 7、提升高度：40.6m 8、层/站/门：11/10/10	台	1									

(S2) (S3) (S4) (S5) (S6) (S7) (S8) (S9)

40	D-KT-02	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：并联 3、服务范围：1F~3F~11F 4、型号规格：GaN2 5、载重：1500KG 6、速度：2.5m/s 7、提升高度：40.6m 8、层/站/厅：11/10/10	台	1									
合计			40	23706152	292000	23998152	23998152		3119760	27117911			
施工单位（签章）：			咨询单位（签章）					建设单位（签字）：					

## 验收合格证明:

## 电梯监督检验报告

报告编号: 2024-TDT007165

使用单位名称	武汉市星盛达投资有限公司			统一社会信用代码	91420100744886007						
安装地点	创业街以南光谷大道以西关山村城中村改造K26地块										
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	Skyrise Elevonic Series							
产品编号	R2N6S930		制造日期	2024-01-31							
设备代码	/		施工类别	新装							
使用登记证编号	/		单位内编号	C栋10#客							
施工单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司武汉分公司										
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司										
维保单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司武汉分公司										
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	6.0 m/s							
	层站门数	44 层 17 站 17 门	控制方式	集选							
检验依据	1、《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023) 2、《武汉市电梯安全管理方法》(武汉市政府令[2016]267号) 3、《湖北省电梯使用安全管理办法》(湖北省政府令第388号)										
检验结论	合格										
备注	/										

检验:	邹思敏	日期:	2024-12-16	检验机构核准证号:	TS7110100-2025
审核:	谢雨锋	日期:	2024-12-17	(检测机构公章或者检验专用章)	
批准:	高磊	日期:	2024-12-18	武汉市特种设备监督检验所	2024-12-18
共 3 页 第 1 页					

#### 4. 10-深圳未来人才大厦项目

供货合同关键页：

### 电梯设备买卖合同

**合同编号：R2N5W197T259**

**买受人：中城交建（深圳）建设有限公司 出卖人：奥的斯电梯（中国）有限公司  
(以下简称甲方) (以下简称乙方)**

联系地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703号

邮政编码：518000 邮政编码：300210

公司电话：0755-21059540 公司电话：022-28101259

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行 开户行：中国银行股份有限公司天津市分行

银行帐号：44250100012000001139 银行帐号：280460039813

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J 统一社会信用代码：911201167803498783

甲方盖章：

盖章日期（年/月/日）：

乙方盖章：

盖章日期（年/月/日）：

2023年10月10日

### 设备使用单位

单位名称：深圳市观澜经济发展有限公司

单位地址：深圳

项目名称：未来人才大厦项目电梯采购及安装工程

项目地址：深圳深圳市龙华区地铁四号线竹村站C出入口西侧，东侧为观澜大道

邮政编码：518000

【注：(1)如果本合同项下有一家以上的设备使用单位或项目地址，须将每一家使用单位的名称及其联系方式、项目名称、项目地址分别列示，且甲方保证前述信息是真实、完整、合法有效的；(2)如无法完整填写项目地址，则需在[或]内填写你所知悉的最详细的地址，例如：XX街与XX交口/XX街以西，XX路以东等】

双方经友好协商确认本合同项下设备（下称“电梯”或“合同设备”）用于前述所列项目地址，并连同以下条款为履行依据：

### 1. 合同设备（电梯型号、数量、规格详见附件）

型号：Compass360，数量：5 台  
 型号：Skyrise Elevonic Series SkyRise2，数量：16 台  
 型号：Gen3 Peak MR SE，数量：13 台  
 型号：Link (2021SE)，数量：14 台  
 型号：Gen3 Peak MRL SE，数量：15 台

共计 58 台。

### 2. 价格条件（电梯价格明细详见附件）

2.1 本合同总金额为人民币 22568800.00 元，（大写）人民币 贰仟贰佰伍拾陆万捌仟捌佰元。

2.2 本合同总金额包括合同设备销售额及其应缴纳的增值税。

### 3. 付款方式

3.1 本合同生效之日起 7 天内，甲方应将本合同总金额的 5%，即人民币 1128440.00 元作为定金支付给乙方。付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。甲方迟付定金超过 90 天，视为甲方以行为表示其将不再履行合同，本合同即告解除，无需另行通知，一方有相反意思并书面通知对方除外。

3.2 本合同设备排产前 15 天，甲方应将本合同总金额的 15%，即人民币 3385320.00 元作为排产款支付给乙方。付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。

3.3 本合同第4条所述发运日之前 20 天，甲方应将本合同总金额的 80%，即人民币 18055040.00 元作为第三期款支付给乙方。付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。

3.4 甲方未能按时足额支付任何一期款项的，无权要求返还定金。

3.5 为保证乙方及时收到甲方汇付的合同设备款项、按时安排合同设备的生产和发运，甲方应在每次汇款时在有银行签章的汇款底联上注明本合同编号，以便乙方查收所汇款项。付款方名称与甲方名称不一致的，乙方有权决定不予接受，由此而引起的任何延误或问题，乙方不承担任何责任。

## 产品规格表

设备行编号: D6NAH786/14/25/04  
合同号: R2N5W200

项目名称: 未来人才大厦项目电梯采购及安装工程

基本规格	
产品类型	Skyrise Eleronic Series
梯名	13-D14
载重	1350 kg
速度	3 m/s
提升高度	113.5 m
层数/站数/开门数	34 / 33 / 33
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	OTIS能星可再生控制柜
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	五台群控 R2N5W197,R2N5W198,R2N5W199,R2N5W200,R2N5W201
开门形式	中分门
前门楼层标记	B3,B2,B1,1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31
轿厢装饰	
轿厢规格 (宽×深)	1900 mm × 1600 mm
轿厢高 (轿厢地面对结构底面高度)	2700 mm
开门尺寸 (宽×高)	1100 mm × 2200 mm
轿门类型	全玻璃轿门
门保护装置类型	国产2D光幕
横梁材质	发纹不锈钢 (304)
轿门材质	发纹不锈钢 (304)
围壁材质	发纹不锈钢 (304)
轿顶装饰	不提供
地板类型/预留厚度	无地板装饰 /25mm
额外装修重量	600 kg
换板盒类型	旋转一体式换板盒
换板盒面板材料	发纹不锈钢 (304)
轿厢换板盒显示器	16段数码液晶显示器
轿厢按钮及字牌类型	鱼尾形(OECC)
轿厢按钮装修	发纹不锈钢 (304)
厅门及厅呼	
厅门材料/总数	发纹不锈钢 304/ 33套
门套材料/总数	发纹不锈钢 304/ 33套
门套尺寸/总数	小门套/33
厅门防火等级	Fire class Integrity 120min (EN81-58)
前厅信号按钮类型	Gen2 带液晶显示呼梯按钮装配/33套
前厅信号按钮装修	发纹不锈钢 304/33套
外呼按钮类型	*机械式圆形凹面按钮
大厅位置显示器/总数	前厅外方舱与位置指示器: 外呼显示器 / 33 套
前厅外侧站灯	三角形竖直布置无LED HPI指示灯(OECC)
井道及部件	
井道尺寸 (宽×深)	2600 mm × 2350 mm
顶层高 (O)	5680 mm
底坑深 (S)	2550 mm
对重类型	对重+带安全钳
对重位置	对重后置

质量为本 安全至上

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人根据项目使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人为任何目的使用。



## 产品规格表

设备行编号: D6NAH786/14/01/01  
合同号: R2N5W203

项目名称: 未来人才大厦项目电梯采购及安装工程

基本规格	
产品类型	Gen3
梯号	12-D11
载重	1600 kg
速度	2.5 m/s
提升高度	77.2 m
层数 / 站数 / 开门数	18 / 15 / 15
曳引机	永磁同步无齿轮曳引机
控制系统	OTIS能量可再生型控制板
机房类型	普通机房
轿选操作控制方式	全轿选控制
电梯群控数量	R2N5W203 R2N5W204 R2N5W205 R2N5W206 R2N5W207 R2N5W208
开门形式	中分门
入口数量	单开门
人机接口类型	FTYP020
前门楼层标记	1,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,18
轿厢尺寸	
轿厢规格(宽×深)	2000 mm × 1700 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	3000 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2400 mm
门保护装置类型	2D光幕
轿厢整体美观	经典方形轿厢
轿门材质	前轿门: 发纹304不锈钢 后轿门: 发纹304不锈钢
前视镜	发纹304不锈钢
侧后视镜	发纹304不锈钢
轿顶美观	甲方自理
地板类型 / 装饰 / 厚度	甲方自理 / 甲方自理 / 25 mm
额外装修重量	500kg 注: 所有额外装修重量为均分分布在轿厢内的允许的额外装修重量。
螺丝盒数量	2
螺丝盒类型	主操纵盘: FTYP020型操纵盘 副操纵盘: FTYP020型操纵盘
操纵面板材质	发纹304不锈钢
主操纵盘显示器类型	COP020 LED黑底白光显示器
副操纵盘显示器类型	COP020 LED黑底白光显示器
操纵盘按钮类型	BR020金属圆形按钮
厅门及厅手	
厅门材料 / 数量	玻璃门: 1 发纹不锈钢: 304 / 15
防火认证等级	E20分钟防火认证 (BS476-22)
门套材料 / 数量	前开门: 1 发纹不锈钢: 304 / 15
门套类型 / 数量	前开门: 小门套 / 15
前厅外信号装置布置方式 / 数量	外呼 / 15
前厅门外呼装置类型 / 数量	FTYP020带LED显示屏 / 15

质量为本 安全至上

30 / 161

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅与本经招标的项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人使用于项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人为任何目的使用。



验收合格证明:

## 电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025303462

使用单位名称	深圳市观澜经济发展有限公司			统一社会信用代码	91440300192473637R	
安装地点	广东省深圳市龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交叉口未来人才大厦0568地块1栋附楼电梯21-XFDT2					
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	Gen3		
产品编号	R2N5W234		制造日期	2024年07月15日		
设备代码	311010159202420697		施工类别	安装监检		
使用登记证编号	/		单位内编号	/		
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司					
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司					
维护保养单位名称	/					
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	1.75 m/s		
	控制方式	集选	层站门数	13层 13站13门		
	轿门位置	/	倾斜角	/		
	顶升方式	/	上行额定速度	/		
	油缸数量	/	下行额定速度	/		
TWIN双子电梯	轿厢位置:	/	主机颜色:	/	CPD控制柜编号:	/
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)					
检验结论	合格					
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。					
检验:	江维金	日期: 2025年04月23日	检验机构核准证号: TS2110235-2026  2025年04月23日 			
审核:	余泗洲	日期: 2025年04月24日				
批准:	董永秋	主任				日期: 2025年04月25日
第 1 页 共 3 页						

## 五、投标人双轿厢安装业绩情况（由电梯安装单位提供）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
5	投标人双轿厢安装业绩情况 （由电梯安装单位提供）	提供投标人自 2015 年 1 月 1 日至今 （以合同签订日期为准）所投品牌的 双轿厢电梯安装业绩。（建议优先提 供电梯梯速较快的双轿厢电梯安装业 绩。业绩个数最多不超过 10 个，如 投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予以置 评）。[注：1. 提供合同关键页的扫 描件（需能体现项目名称、合同金 额、合同范围、安装产品型号及清 单、电梯梯速、甲乙双方完整名称及 盖章、签订时间等关键信息）。2. 相 关部门验收合格证明扫描件。3. 投标 人提供的证明资料，若有采用其他语 言表述的，则须附中文译文，并以中 文译文为准。4. 若提供证明材料不齐 全或模糊不清，业绩将不予以认可。]

## 投标人所投品牌双轿厢电梯安装业绩表

投标人: 奥的斯电梯(中国)有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	建筑高度(M)	验收日期 (政府相关部门电梯专项验收合格证明内时间)	合同价格 (万元)	已安装的垂直电梯(客梯)台数	备注
青岛国信海天中心建设有限公司	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程 电梯采购及安装(二标段)合同	青岛	大型	369	2021.5.18	约 353	4 台	/
上海灏集张新建设发展有限公司	上海张江中区 58-01 地块项目(包件一)	上海	大型	320	2024.12.13	约 217	6 台	/
河南圣之辉实业有限公司	河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯	河南	大型	342	2023.7.24	约 317	3 台	/
深圳市前海冠泽物业管理有限公司	深圳冠泽金融中心办公 A 塔双轿厢电梯采购供货合同	深圳	大型	281.2	2020.12.17	约 277	6 台	/
中国建筑一局(集团)有限公司	深圳平安金融中心	深圳	大型	599.1	2016.7.27	约 1456	14 台	/
重庆市武隆喀斯特旅游产业(集团)有限公司	天生三桥电梯迁建项目	重庆	大型	115	2023.9.15	约 336	1 台	/
中铁建工集团有限公司	丝路明珠塔	贵州	大型	448.2	/	约 849	2 台	/

注:

- (1) 证明材料: 合同关键页的扫描件(需能体现项目名称、合同金额、合同范围、安装产品型号及清单、电梯梯速、甲乙双方完整名称及盖章、签订时间等关键信息)、相关部门验收合格证明扫描件, 原件备查。
- (2) 投标人提供的证明资料, 若有采用其他语言表述的, 则须附中文译文, 并以中文译文为准。
- (3) 若提供证明材料不齐全或模糊不清, 业绩将不予认可。
- (4) 证明材料附在本表后即可。

## 5.1-海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程 电梯采购及安装（二标段）合同

安装业绩合同：

海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程  
电梯采购及安装（二标段）合同

雇主：青岛国信海天中心建设有限公司

承包商：奥的斯电梯（中国）有限公司

2018年1月8日

## 合同协议书

(合同号: R2N42866-870)

本协议书于 2018年1月8日 由法定注册地址于 中国山东省青岛市市南区东海西路15号24

层的 青岛国信海天中心建设有限公司 (以下简称“雇主”) 为一方, 和法定注册

地址于天津经济技术开发区第九大街71号的奥的斯电梯(中国)有限公司

(以下简称“承包商”) 为另一方协商签订。

鉴于雇主将名称为海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程电梯采购及安装(二标段)的工程交由承包商实施, 并已接受由承包商提出为进行本工程的设计 (在合同规定的范围内)、制作安装、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

一、 工程名称: 海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程电梯采购及安装(二标段)

二、 工程地点: 山东省青岛市香港西路48号

三、 工程规模:

总用地面积: 约 32,802.6 平方米

总建筑面积: 约 494,073 平方米, 由三栋高层塔楼、两栋裙房及一个地下室组成。

四、 工程范围为合同范围内的电梯的深化设计制造、运输、安装、调试、验收及保修等, 包括招标图纸中明示以及工程规范中明示的本招标工程范围内的所有工程项目 (详见措施项目规范第1.04条)

本合同范围共4部电梯。4部可调距双轿厢电梯, 梯速6米/秒。

## 合同协议书（续上）

雇主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
  - a) 本合同补充协议或补充合同；
  - b) 合同协议书；
  - c) 中标通知书(包含回标资料及洽谈记录)；
  - d) 合同专用条件；
  - e) 合同通用条件；
  - f) 投标函；
  - g) 工程规范、技术标准和要求；
  - h) 附件；
  - i) 图纸；
  - j) 已标价工程量清单；
  - k) 招标书及其附件；
  - l) 投标书及其附件
  - m) 其他合同文件；
3. 鉴于雇主将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与雇主签约，保证遵照合同的各项规定，设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。
4. 中标合同金额为 RMB41,500,000.00 元（人民币肆仟壹佰伍拾万元整），其中暂列金 100 万元，由雇主自行支配，承包商未经雇主允许无权使用此笔费用，此费用按实际发生并经雇主签证确认后计入承包商结算价款中。  
其中：设备费 36,970,000.00 元，安装费 3,530,000.00 元，暂列金 1,000,000.00 元。

合同金额包含但不限于以下费用：

除合同另有说明外，此合同金额已包含所有合同范围内的工程造价，也包含承包商为完成本工程需支付给任何其他第三方的全部费用以及承包商所发生的设计费、制作安装、税费（增值税专用发票）、规费、措施费、手续费、交通费、通讯费、水费、电费、差旅费、人员工资、企业管理费、垃圾清理外运费等：

- a) 本工程需用的设备、材料、机具、备品备件及其一切有关费用（如采购、运输、交付、缺货、储存、包装材料、二次搬运费、保管、管理、脚手架的提供、

## 合同协议书（续上）

(签署页)

雇主: 青岛国信海天中心建设有限公司  
(盖章)



承包商: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
(盖章)



法定代表人签字或

授权委托人签字:



法定代表人签字或

授权委托人签字:

2018年2月7日

签约时间: 2018年1月8日

## 海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程电梯招标规格汇总表

电梯详细土建参数表	
梯号	OZ6-1 ~ OZ6-4
用途	空中大堂穿梭客梯
台数	4
控制方式	群控
载重量kg	1600+1600 可调间距双轿厢
速度m/s	6.0
提升高度m	142.1
机房位置	顶部
服务楼层	1/F, 2/F, 31/F, 32/F
开门方式	中开门
开门尺寸W*H mm	1100*2200
门洞预留尺寸 W*H mm	1400*2800
轿厢内部尺寸W*D mm	2100*1600
轿内净高mm ※装修后，吊顶到轿厢地板之间的高度	2600
防火厅门	有
对重位置	后置
对重侧安全钳 有无	有
装潢重量kg (需业主确认)	
通井道 (同一井道内台数) /单井道	通井道(2)
井道尺寸 (同一井道内) W*D mm	6600*2800/2台 ※中间梁200
单台井道尺寸mm	3200X2800
底坑深度mm	7000
顶层高度mm	26050
机房尺寸W*D*H mm H为吊钩下净高尺寸	6600*9750*4600 机房详图请见电梯招标图纸
选配功能	
备注	地面大堂和空中大堂高度不一样，存在1.7m的高差，使用可调间距双轿厢产品

## 验收合格证明：

## 曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号：TDT20210077-1016

共 8 页 第 1 页

设备品种	曳引驱动乘客电梯			型号	Skyrise Elevonic Series	
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司			制造日期	2019.4.9	
产品编号	R2N42869			设备代码	311010159201930003	
施工单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司青岛分公司					
施工单位许可证证明文件编号	TS3337D10-2023			施工类别	安装	
使用登记证编号	/			注册代码	/	
安装地点	市南区香港中路 48 号			单位内编号	0Z6-4	
使用单位名称	青岛国信海天中心建设有限公司			项目名称	海天中心	
维护保养单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司青岛分公司					
设备技术参数	额定载重量 层站门数	3200 Kg 32 层 4 站 4 门	额定速度	6.0 m/s		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)					
主要检验仪器设备	见 (JD1-A) 号检验仪器设备工具箱					
检验结论	合格					
备注	/					
检验日期	2021 年 05 月 17 日		检验完成日期	2021 年 05 月 17 日		
下次检验日期	2022 年 05 月					
检验人员	李海波					
编制:	日期: 2021 年 05 月 17 日			检验机构核准证号:		
审核:	日期: 2021 年 05 月 18 日					
批准:	日期: 2021 年 05 月 18 日			(检验机构公章或检验专用章) 2021 年 05 月 18 日		

## 5. 2-上海张江中区 58-01 地块项目（包件一）

安装业绩合同：

合同编码：【】

建设工程电梯设备安装工程（包件一）分包合同

（标准版2020）

## 第一部分合同协议书

承包人: 上海建工一建集团有限公司 (以下简称甲方)

分包人: 奥的斯电梯(中国)有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国劳动法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就张江中区58-01地块项目电梯设备安装工程(以下简称“工程”)分包事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 张江中区58-01地块项目。
2. 工程地点: 北至规划海科路,南至规划58-02地块,西至规划卓闻路,东至规划58-03地块。

### 二、分包承包范围

分包范围及内容: 详见分包工程发包方招标文件(包件一)及其招标工程量清单明确的范围、工期等内容,招标文件和招标工程量清单内容、清单特征描述等互为补充,包括但不限于完成承包范围内工作所需的一切配合、辅助工作、设施及管理等。

### 三、合同期限

1. 计划开始日期: 2023年6月25日。
2. 计划完工日期: 2025年3月29日。
3. 节点考核: 上述具体开工日期以甲方/发包方发出的开工令为准。

乙方应按照如下的时间表完成电梯的安装工作。

序号	电梯编号	主机吊装至调试结束 时间(天)	主机吊装至政府验收完成 (可供使用)时间(天)
1	SH	100	

每台设备的具体吊装时间根据甲方的总进度计划。

4. 总日历天数为: 644日历天。总日历天数与根据前述计划开始日期、计划完工日期计算的天数不一致的,以总日历天数为准。

### 四、质量及其他考核目标

1. 分包工程质量应获得分部分项验收“一次验收合格”,且符合上海市建筑工程综合竣工验收的相关要求。上海市建设工程白玉兰奖,及要求办公楼获得“中国建设工程鲁班奖”。要求办公楼获得美国LEED CS金级认证(含预认证)、要求办公楼获得中

国绿色建筑二星设计评价标识和运行二星。

2. 文明安全、标化应获得 上海市重大工程项目、浦东新区重大工程项目，创建市级、区级文明工地。

3. 其他 施工现场管理必须按照上海市浦东新区相关文明工地标准及发包人提出的质量管理要求、安全生产管理要求、文明施工管理要求和环境保护管理要求进行管理，避免发生质量事故、安全事故和环境事故。

## 五、分包合同价格

签约合同包干价为2,178,000.00 元（大写：贰佰壹拾柒万捌仟元整）（含乙方因承揽本分包工程应缴纳的所有税费），其中增值税率/征收率：9%，增值税：179,834.86 元（大写：壹拾柒万玖仟捌佰叁拾肆元捌角陆分），不含税合同价为1,998,165.14 元（大写：壹佰玖拾玖万捌仟壹佰陆拾伍元壹角肆分）。

本工程合同价格包括但不限于现场卸货、搬运（包括二次搬运）、深化设计、BIM、安装（包括安装所需的材料、机械（包括机械检测费、机械多次进出场费等）、人工）、相关安全措施费及防护设施的维护、场容场貌保洁、安全文明施工费、环境保护费、职业健康、配合费（包含由于电梯尺寸与井道尺寸不匹配所导致的整改费用、二次精装配合费）、施工场地清理及外运垃圾清运、调试、检验费（包括所有材料（含辅材、措施材料等）的第三方检验、检测）、申请报验、完成验收、根据验收意见进行及时整改、对业主人员进行日常操作使用维护培训、提供质保期内设备的维保养护、超高建筑人工降效、落手清、施工机具、管理人员费用、场内外食宿费、防暑降温费用、防疫费、水电费、照明、卫生、办公设施、工具和劳防用品、协调、各类保险费、测试费、税费、利润、社会保障费、各政府部门所需的各项费用质监费、安监费及不可预见费、风险包干费、合理的公共摊销等一切为完成本项目工程的一切（包括加班等）劳务、设备机械和材料等费用。

在电梯设备安装数量和规格等不变的情况下，签约的设备安装费的单价及总价均固定不变，不因任何原因、理由而调整。

合同价（含税）原则上闭口包干，不因工期延长或缩短而进行调整。乙方也不得因在电梯设备安装过程中遇到的困难而要求增加费用或影响电梯设备安装进度。但如电梯设备安装数量和规格等有所变化的，则合同总价按电梯设备实际安装数量和规格等进行调整，双方另行签订补充协议，按实结算，合同价中已经充分考虑了自乙方进场到合同履行完毕期间包括但不限于因变更设计、自然灾害、施工便道、水电、甲方提供的施工机具、设备、材料及周转材料、工序衔接、事故处理等各种因素造成停工窝工而导致乙方人员、机械、物资等所有损失，乙方不得以任何原因引起的停工窝工为由向甲方提出索赔或要求调整本合同价格。

## 六、乙方项目负责人

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效、合同份数

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，甲方执 5 份，乙方执 3 份。

甲方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字):

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

联系人及联系电话:

电子邮箱:

统一社会信用代码:

开户银行:

账号:

纳税人性质:

乙方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字):

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

联系人及联系电话:

电子邮箱:

统一社会信用代码:

开户银行:

账号:

纳税人性质:

2022年3月17日

## 附件4：本合同范围内的电梯技术规格表

序号	电梯编号	电梯特征	数量	简要技术规格	备注
1.	SH-1~6	穿梭梯 双轿厢	6台	速度8.0m/s 载重1800kg	



张江中区58-01地块项目  
电梯设备安装工程(包件一)合同清单

序号	电梯编号	电梯特征	计量单位	数量	品牌	规格型号	税率	设备安装费		设备安装费	
								(税前价)	(元)	(含税价)	(元)
1	SH-1-6	办公穿楼梯/双轿厢	台	6	OTIS	SkyRise	9%				
2	合计			6				1,998,165.14	179,834.86	2,178,000.00	

备注:

- 以上单价中包含BIM应用技术的费用。
- 本工程合同价格包括但不限于现场卸货、搬运(包括二次搬运)、安装(包括安装所需的材料、机械、人工)、相关措施费和配合费(包含由于电梯尺寸与井道尺寸不匹配所导致的整改费、二次精装修合费)、调试、检验费(包括所有材料、含辅材、措施材料等)的第三方检验、检测)、申请报验、完成验收、根据验收意见进行及时整改、对业主人员进行日常操作使用维护培训、提供质保期内设备的维保保养、垃圾清运等费用。在电梯设备安装数量和规格等不变的情况下,签约的设备安装费的单价及总价均固定不变,不因任何原因、理由而调整。



甲 方: 上海建工一建集团有限公司  
法人或委托人: 代 表:  
地 址:  
电 话:  
签约日期: 2022年3月17日



2022年3月17日

验收合格证明:

### 电梯监督检验报告

报告编号: TXSH742024026494

使用单位名称	上海灏集张新建设发展有限公司			统一社会信用代码	91310115MA1K4D2K0Y	
安装地点	中科路1837号					
设备品种	曳引驱动乘客电梯			产品型号	Skyrise Elevonic Series	
产品编号	控制柜 R2N3H139			制造日期	2023年07月	
设备代码	31103101152024120516			施工类别	安装	
使用登记证编号	/			单位内编号	/	
施工单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司					
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司					
维护保养单位名称	上海奥的斯电梯有限公司					
设备技术参数	额定载重量	3600	kg	额定速度	8.00	m/s
	层站门数	42	层 4 站 4 门	控制方式	QK(梯群控制)	
检验依据	1. 《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023) 2. 《市场监管总局关于进一步做好〈电梯监督检验和定期检验规则〉〈电梯自行检测规则〉实施工作的通知》(国市监特设发〔2024〕28号)					
检验结论	<b>合格</b>					
备注	轿厢未装潢, 双层轿厢					

检验: 日期: 2024年12月11日	检验机构核准证号: TS7110003-2028   (检验机构公章或者检验专用章) 2024年12月13日
审核: 日期: 2024年12月13日	
批准: 日期: 2024年12月13日	

部门: 6/1  
2024. 038180

第 1 页 共 3 页

### 5. 3-河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯

安装业绩合同：

#### 河南宝泉旅游度假区宝泉·潭头电站 观光电梯项目

### 电梯设备安装合同

(合同编号：BQJQ/XM050-2019)



甲方：河南宝泉旅游股份有限公司

乙方：奥的斯电梯（中国）有限公司郑州分公司

日期：2020年01月02日

## 电梯设备安装合同

合同编号: RNC966T968

甲方: 河南宝泉旅游股份有限公司

乙方: 奥的斯电梯(中国)有限公司

郑州分公司

联系地址: 河南省辉县市薄壁镇宝泉 联系地址: 郑州市郑东新区商鼎路 77 号文化产业

大厦 A 座 1402、1403 室

邮编: 453600

邮编: 450000

电话: 0373-6570821

电话: 0371-66202135

联系人: 张中军

联系人: 韩朔

联系人电话: 13949619766

联系人电话: 0371-66202135

开户行: 辉县珠江村镇银行

开户行: 中行郑州商城路支行

银行帐号: 68091702000000001

银行帐号: 262401819651

统一社会信用代码: 91410782775145651C 统一社会信用代码: 914101007891864896

甲方盖章:



乙方盖章:



甲方法定代表或授权:

代表签字:

签订日期:

2020.1.2

乙方法定代表或授权:

代表签字:

签订日期:

2020年2月19日

双方经友好协商确认以下条款为履行依据：

### 1. 合同设备安装地点

项目名称：河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯

项目地址：河南宝泉旅游度假区内

邮政编码：453600

### 2. 安装价格（产品规格表见附件）

本合同安装总台数为：3 台

本合同安装费总金额为：（人民币）小写 3170000.00 元

（人民币）大写叁佰壹拾柒万元整。

本合同总金额包括合同设备安装金额及其应缴纳的增值税。乙方应向甲方开具增值税专用发票。

### 3. 付款方式

3.1 甲方应在双方约定的拟定安装开工日前十（10）天内，向乙方支付开工前安装费，即本合同总金额的50 %，计人民币壹佰伍拾捌万伍仟元整（1585000.00），付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。

3.2 甲方应在合同设备安装完毕并经当地负责特种设备安全监督管理的部门验收（“政府验收”）合格之日起十（10）天内，向乙方支付验收合格后安装费，即本合同总金额的50 %，

### Unit Material Detail Report

Project : 河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯:R2NAA457 Equipment : Skyrise Elevator Series\_SkyRise3 : Shanghai CLC

方案编号 : R2NAA457/04

井号 124989\_Han.shuo

Owner :

Line Item : R2NAA457/04/01/01

Product Class : Gearless Elevator

Group : DT1-3 : R2NAA457/04/01

Model Code :

合同号 : R2N9C966T968

预计安装完工日期 : Zhengzhou District

台数 : Unit 1:R2N9C966

Status : 处理中

Property Description	Property	Value	Value Description	CHG
General/Skyrise3_General				
国家代码	COMPY	79CN	中国 - 天津 OECC	
电梯代码 ( 执行代码和标准 )	CODE	GB7588_A1_2015	GB7588+A1:2015	
Car Deck Configuration	DECKCFG	DD	Double Deck	
额定速度 (m/s)	V	8	8	
Duty Load	DL_RG	1600	1600	
提升高度	R	336	336	
曳引选项	SHD	OPTION1	OPTION1	
Language for Marking and Label for Safety				
工地安装手册语言	FIML	CHINESE	中文	
Elevator Installation Methods	ELVINS	SCAFFOLD_LESS	Install without Scaffold	
Options/Skyrise3_General_ReleaseForManufacture	LUALC	Yes	是	
-- Layout Updated According to eLog Configurations	LLASHR	Yes	是	
Latest Layout Already Sent to HRCCLC				

Deviation No : E130010

Deviation Present Status : 非标申请-批准

No	Selling Company Request	CLC Comments	Code	Title
1	提供设备报价	[Accept] 提供设备报价	No Code	No Title
2	请提供标准井道尺寸、最小顶层高度和最小底	[Accept]		
3		[Accept] 消防操作EFO7	No Code	No Title
4		[Accept] 地震操作EQO4	No Code	No Title
5	随行电缆提供一条6芯多模光纤	[Accept] 随行电缆提供一条6芯多模光纤	No Code	No Title
6		[Accept] 剪绳出口	No Code	No Title
7		[Accept] 装饰桥架CL_51A	No Code	No Title
8		[Accept] 吊引绳、补偿绳防锈处理		
9		[Accept]	No Code	No Title
10		[Accept] 导轨防锈处理	No Code	No Title
11		[Accept] Sheave Linear		
12		[Accept] COP预留15寸LCD留孔	No Code	No Title

### Unit Material Detail Report

Project : 河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯:R2NAA457  
Equipment : Skyrise Elevonic Series\_SkyRise3 : Shanghai CLC

方案编号 : R2NAA457/04

韩硕 124989\_Han.shuo

Owner :

Line Item : R2NAA457/04/01/02

Product Class : Gearless Elevator

Group : DT1-3 : R2NAA457/04/01

Model Code :

合同号 : R2N9C966T968

预计安装完工日期 : Zhengzhou District

台数 : Unit 2:R2N9C967

Status : 处理中

Property Description	Property	Value	Value Description	CHG
General/Skyrise3_GB				
国家代码	COMPY	79CN	中国 - 天津 OECC	
电梯代码 (执行代码和标准)	CODE	GB7588_A1_2015	GB7588+A1:2015	
Car Deck Configuration	DECKCFG	DD	Double Deck	
额定速度 (m/s)	V	8	8	
Duty Load	DL_RG	1600	1600	
提升高度	R	336	336	
发货选项	SHO	OPTION1	OPTION1	
Language for Marking and Label for Safety	安全标签与标记语言	CHINESE	中文	
工地安装手册语言	FIML	CHINESE	中文	
Elevator Installation Methods	ELVINS	SCAFFOLD_LESS	Install without Scaffold	
Options/Skyrise3_GB_ReleaseForManufactu				
Layout Updated According to eLog Configurations	LUALC	Yes	是	
Latest Layout Already Sent to HRCLC	LLASHR	Yes	是	

Deviation No : E130011

Deviation Present Status : 非标申请-批准

No	Selling Company Request	CLC Comments	Code	Title
1	提供设备报价	[Accept] 提供设备报价	No Code	No Title
2	请提供标准井道尺寸、最小顶层高度和最小底	[Accept]	No Code	No Title
3		[Accept] 消防操作EFO7	No Code	No Title
4		[Accept] 地震操作EQ04	No Code	No Title
5	随行电缆提供一条6芯多模光纤	[Accept] 随行电缆提供一条6芯多模光纤	No Code	No Title
6		[Accept] 副逃生口	No Code	No Title
7		[Accept] 装饰玻璃CL_51A	No Code	No Title
8		[Accept] 引导绳、补偿绳防锈处理	No Code	No Title
9		[Accept]	No Code	No Title
10		[Accept] 导轨防锈处理	No Code	No Title
11		[Accept] Sheave Linear	No Code	No Title
12		[Accept] COP预留15寸LCD窗孔	No Code	No Title

### Unit Material Detail Report

Project : 河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯:R2NAA457

Equipment : Skyrise Elecronic Series\_SkyRise3 : Shanghai CLC

方案编号 : R2NAA457/04

註冊 124989\_Han.shuo

Owner :

Line Item : R2NAA457/04/01/03

Product Class : Gearless Elevator

Group : DT1~3 : R2NAA457/04/01

Model Code :

合同号 : R2N9C966T968

预计安装完工日期 : Zhengzhou District

台数 : Unit 3:R2N9C968

Status : 处理中

Property Description	Property	Value	Value Description	CHG
<u>General/Skyrise3_GB</u>				
国家代码	COMPY	79CN	中国 - 天津 OECC	
电梯代码 (执行代码和标准)	CODE	GB7588_A1_2015	GB7588+A1:2015	
Car Deck Configuration	DECKCFG	DD	Double Deck	
额定速度 (m/s)	V	8	8	
Duty Load	DL_RG	1600	1600	
提升高度	R	336	336	
货运选项	SHO	OPTION1	OPTION1	
Language for Marking and Label for Safety	安全标签与标记语言	CHINESE	中文	
工地安装手册语言	FIML	CHINESE	中文	
Elevator Installation Methods	ELVINS	SCAFFOLD_LESS	Install without Scaffold	
<u>Options/Skyrise3_GB_ReleaseForManufacture</u>				
Layout Updated According to eLog Configurations	LUALC	Yes	是	
Latest Layout Already Sent to HRCCLC	LLASHR	Yes	是	

Deviation No : E130012

Deviation Present Status : 非标申请-批准

No	Selling Company Request	CLC Comments	Code	Title
1	提供设备报价	[Accept] 提供设备报价	No Code	No Title
2	请提供标准井道尺寸、最小顶层高度和最小底	[Accept]		
3		[Accept] 消防操作EFO7	No Code	No Title
4		[Accept] 地震操作EQ04	No Code	No Title
5	随行电缆提供一条6芯多模光纤	[Accept] 随行电缆提供一条6芯多模光纤	No Code	No Title
6		[Accept] 剖逃生口	No Code	No Title
7		[Accept] 装饰桥顶CL_51A	No Code	No Title
8		[Accept] 吊引绳、补偿绳防锈处理		
9		[Accept]	No Code	No Title
10		[Accept] 导轨防锈处理	No Code	No Title
11		[Accept] Sheave Linear		
12		[Accept] COP预留15寸LCD留孔	No Code	No Title



## 验收合格证明:

报告编号: G1TJ230426006001

## 电梯监督检验报告

设备品种		曳引驱动乘客电梯	型号	Skyrise Elevonic Series
制造单位名称		奥的斯电梯(中国)有限公司		
产品编号		R2N9C967	制造日期	2021-12-20
施工单位名称		奥的斯电梯(中国)有限公司		
施工单位许可 证明文件编号		TS3332013-2024	施工类别	新装
安装地点		新乡市辉县市薄壁镇宝泉旅游 度假区内洞穴电梯 2#	使用登记证编号	/
使用单位名称		河南宝泉旅游股份有限公司		
维护保养单位名称		奥的斯电梯(中国)有限公司		
设备 技术 参数	额定载重量	3200kg	额定速度	8.00m/s
	层站门数	4 层 4 站 4 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含 1、2、3 号 修改单)			
主要检验 仪器设备	仪器箱编号: 1 号, 使用前检查状况: 正常			
检验结论	合格			
备注				
检验日期		2023-07-24	下次检验日期	2024-07
检验人员	王小宾 王治华			
编制:	日期: 2023-07-24 王小宾		检验机构核准证号: TSG T7001-2025  2023-07-24	
审核:	日期: 2023-07-24 史海江			
批准:	日期: 2023-07-24 孙伟伟			

检验报告

## 5.4-深圳冠泽金融中心办公 A 塔

安装业绩合同：

合同编号：鸿（深前）安装2017008

### 冠泽金融中心办公A塔双轿厢 电梯安装合同

项目名称：冠泽金融中心

甲方：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

乙方：广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司

签约地点：深圳市宝安区

## 电梯安装合同

协议条款

甲方：深圳市前海冠泽物业管理有限公司  
办公地址：深圳市宝安 34 区宝民一路 288 号  
电    话：0755—29661888  
传    真：0755—27821988

乙方：广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司  
办公地址：深圳市福田区深南中路 3039 号国际文化大厦 2008 室  
电话：0755-33006925  
传真：0755-33006901

鉴于甲方项目电梯安装之需求，双方根据国家及地区相关法律法规，经甲方与乙方双方友好协商一致，就所有电梯安装进行协商，确定如下：

兹订立协议如下：

1. 合同的生效：  
本合同自双方签字盖章之日起生效。

2. 各类电梯的具体安装价格详见《电梯安装报价表》，及其他与电梯安装相关的价格清单。其中每台电梯的安装价格属综合单价，合同条件变化时须按合同文件的规定作出调整。即各项综合单价均视为在合同文件规定的条件和乙方承诺的条件下的综合包干价，包括但不限于：电梯水平及垂直运输费、报装及报验费、搬运费、二次倒运费、安装调试费、临时用梯的维护费、厅门安装护栏、电梯井道内搭拆脚手架、临时及永久照明、安装埋件、及所有安装电梯所需的人工、培训费、机械、基本措施费、为完成该项目所需的临时工程费、各类半成品、成品保护措施费、施工管理费、井道门区防护网、井道内五方对讲线材及铺设费、看楼（样板）梯的安装及使用后拆除费、各种保险费、各种税金、与电梯有关的国家和地方规定的任何收费、利润等，上述费用不因市场价格涨跌和汇率变动而调整。

3. 乙方所安装电梯必须达到《冠泽金融中心办公 A 塔双轿厢电梯安装合同》及合同文件（以下简称“安装合同”）规定及承诺的所有功能，并通过政府监管部门验收，为甲方取得使电梯正常使用所需的相关证书。（甲方须提供办证需要的相关资料）。

#### 4 安装队伍和安装工期选择

4.1 安装队伍选择：乙方应向甲方提供该安装队伍的相关资质资料；特种设备安装改造维修许可证等资料；业绩；介绍；安装管理承诺；安装队全部人员名单、身份证件及履历；安装同型号同速度电梯案例重大工程一览表；并提供可考察项目或近阶段安装项目。甲方有权选择：驻场项目经理和经过考察考核的安装队伍及适合现场安装的施工方案。乙方承诺按附件 8 的配置来组织该项目的安装队伍。

4.2 安装工期：项目的正式电梯安装工期为：双轿厢电梯的安装工期为 6 个月，具体时间以甲方书面通知为准，甲方通知时间合情合理，乙方有义务安排加班加人抢工完成任务。乙方项目经理根据项目进度，提前检查现场井道土建条件，督促土建满足电梯施工条件图要求，（如因乙方项目经理对现场电梯土建条件检查不及时，不主动，导致错误，乙方将负责

### 电梯安装合同

解决问题),工地条件满足安装条件且乙方收到合同相关款项后,乙方负责人接到甲方通知后按照约定的期限完成当批次安装工程(含电梯主管部门通过验收时间,取证时间为通过政府主管部门验收后两周内将电梯合格证张贴于电梯轿箱内)。具体准确的安装起始时间由甲方根据项目实际情况通知乙方为准。

5. 质量保证:按 GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》标准安装。自动扶梯、自动人行道按 GB16899-1997《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》标准安装。乙方保证其所完成的工程质量不低于《电梯安装验收规范(GB/T 10060-2011)》中的验收标准。以上标准若有新版本,按最新版本执行。

6. 价格及付款(当合同文件其他部分对于付款方式约定与此处约定相冲突时,一律以此处约定为准):

6.1 本合同总价为:人民币大写: 贰佰柒拾柒万叁仟捌佰元整(¥2773800 元整, 价格详见《电梯安装报价表》);

6.2 在乙方进场施工后,甲方收到乙方出具的当次付款等额符合国家税法的增值税专用发票和付款申请单后二十个工作日内,向乙方支付该批(按当批甲方通知进场安装梯数)进场安装的电梯安装价格的百分之五十(50%)的安装费用。

6.3 在电梯取得深圳市质量监督部门颁发的电梯《安全检验合格证》和《深圳市电梯安装监督检验结果通知单》,并办理完甲方、乙方及项目物业管理公司三方验收和移交手续后二十个工作日内(甲方、项目物业管理公司质量验收问题需全部整改完成并验收合格),甲方收到乙方出具的所有相关资料,以及等额符合国家税法的增值税专用发票和付款申请单(见附件)后二十个工作日内,向乙方支付该批电梯安装价格的百分之四十五(45%)的安装费用,即支付至该批次电梯安装总价的 95%。(若因甲方原因致使取得合格证件之日起设备交付之日起超过六个月的,则付款最迟不得迟于取得合格证件后满六个月)。若因甲方原因导致安装完成后无法通过政府部门验收的,该批次 45%安装费的支付不超过安装完成后 12 个月。

6.4 合同总价款的 5%为质量保证金。在电梯免保期满后,乙方办理完免保期手续后,甲方收到乙方提交的付款申请单(见附件)及等额符合国家税法的增值税专用发票并扣除应扣费用(如有)后二十个工作日内一次性支付给乙方。

6.5 本合同所涉发票(或其他票据)开具与价款支付所用货币除另有约定之外均为人民币。乙方保证,所开发票是以本合同为主体开具的合法有效票证,否则甲方有权延期支付相应款项直至乙方提供合法有效票证。

6.6 乙方指定甲方汇款的开户行和收款单位:

账户名称: 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司  
 账户银行: 工商银行深圳市福虹支行  
 银行账号: 4000027529200034124

7. 电梯免费维修保养期为二十四(24)个月,自通过采购供货合同所指项目所在城市的质

## 电梯安装合同

兹证明双方签订如下：

甲方：（公章）深圳市前海冠泽物业管理有限公司

法定代表人或授权代表签署



乙方：（公章）广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代表签署



日期

2017年4月13日核准

## A塔双轿厢穿梭电梯技术规格表

安装位置		A塔双轿厢穿梭梯	A塔双轿厢穿梭梯
目的楼层		待定	待定
功能		客梯兼无障碍	客梯
电梯编号		2ASH-01	2ASH-02~2ASH-06
数量		1	5
预留装修重量		700*2	700*2
载重量	重量 (kg)	1800*2	1800*2
	人数	24X2	24X2
速度	(m/s)	6	6
井道尺寸	WxD(mm)	16层以下：2950x2800 16层以上（含16层）：2950x2900	16层以下：2950x2800 16层以上（含16层）：2950x2900
轿厢尺寸	WxD(mm)	2140X1770	2140X1770
轿厢高度（空顶）	(mm)	3300	3300
轿厢高度（装修后）	(mm)	3100	3100
门洞尺寸	WxD (mm)	1400	1400
门宽	W (mm)	1200	1200
门高	D (mm)	2800	2800
门类型		2CO	2CO
底坑深度	(mm)	6900	6900
顶层高度	(mm)	9050	9050
机房高度	(mm)	8500	8500
土建封闭/配置对重安全钳		配置对重安全钳	配置对重安全钳
井道安全门/轿厢安全门		轿厢安全门（轿厢互援门）	轿厢安全门（轿厢互援门）
对重		后置	
井道结构		多井，上中下三处泄压口	
控制方式		群控	
行程	(m)	158.7	
停层站数（层/站）		B1M、L1、L34-L35，共4层	
前壁板		黑镜钢	黑镜钢
轿厢门		黑镜钢	黑镜钢
厅门		黑镜钢	黑镜钢
门套		黑镜钢	黑镜钢
后三侧壁板		钢板喷漆	钢板喷漆
警铃		配置	配置
自动风扇		配置	配置
厅站位置显示		配置，待定	配置，待定
厅站运行方向指示器		配置，待定	配置，待定
位置显示（和运行方向指示一体式）		配置	配置
运行方向指示器（和位置指示一体式）		配置	配置
轿内位置显示		15寸液晶多媒体显示	15寸液晶多媒体显示
轿内运行方向指示		不需要	不需要
操纵箱		一体式	一体式
操纵箱数量		2+2	2+2
残疾人操纵箱		配置（嵌入式），待定	不需要
消防功能		不需要	不需要
司机操作		配置	配置
轿内到站钟		配置	配置
就近停层		配置	配置
开/关门按钮应答灯		配置	配置
轿内取消		配置	配置
马达过热保护装置		配置	配置
远程监控接口（BA接口）		配置	配置
消防迫降		配置	配置
满载直驶		配置	配置
光幕保护94束或交叉光幕		配置	配置
空调		配置	配置
运行次数显示		配置	配置
独立运行		配置	配置
预报灯（写字楼设，显示上落方向连隐藏到站钟）84		配置，待定	配置，待定
轿门锁		配置	配置
备注		轿厢尺寸为装修前净尺寸，全部电梯需预留两边侧墙、后墙各20mm；地面装修厚度30mm	

## 关于奥的斯电梯（中国）有限公司与广州奥的斯电梯有限公司 法律关系的情况说明

敬启者，

首先，非常荣幸有机会参与贵方电梯的招采项目。

就奥的斯题述两家公司的法律关系我们在此向贵方说明如下：

奥的斯自 1984 年重回中国市场后，先后在中国多地注册了多家法人公司。其中，奥的斯电梯（中国）有限公司（简称“中奥”）注册在天津经济技术开发区，广州奥的斯电梯有限公司（简称“广奥”）注册在广州市白云区。2016 年，奥的斯对两家的制造资源进行了战略整合，并将广奥变更为中奥的下属子公司。广奥深圳分公司作为奥的斯品牌在深圳地区的注册分支机构，可以就奥的斯品牌的直梯、扶梯系列产品与潜在客户进行业务洽谈。

作为全球电梯技术和服务的引领者，我们诚挚的希望有机会为您奉上奥的斯优质的产品和卓越的服务。

特此说明并顺致敬意！

奥的斯电梯  
(中国)有限公司  
2025年7月22日

广州奥的斯电梯有限公司  
2025年7月22日

验收合格证明：

### 电梯监督检验报告

报告编号：TA2020011962

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯			型号	Skyrise Elevonic Series
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司				
产品编号	D6N02884	制造日期	2019年03月12日		
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司				
施工单位许可证证明文件编号	TS3344X56-2023		施工类别	安装	
使用单位内部编号	2ASH-01		使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市南山区南山街道前海湾桂湾片区南部冠泽金融中心大厦				
使用单位名称	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
维护保养单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司				
设备技术参数	额定载重量	3600 kg	额定速度	6.00 m/s	
	层站门数	36 层 4 站 4 门	控制方式	群控	
检验环境条件	环境温度 18 °C 电压 390 V				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)				
主要检验仪器设备	[AE/J4/0215 绝缘电阻测试仪]、[AG/J4/0157 照度计]、[AW/J4/0218 温湿度计]、[AE/J2/0324 钳形表]、[AL/J2/0742 钢直尺]、[AT/J2/0121 秒表]、[AE/J4/0233 接地电阻测试仪]、[AL/J4/0207 百分表(带磁力座)]、[AW/J2/0124 数字温度计]、[AL/J4/0464 角度尺]、[AL/J4/0158 斜塞尺]、[AL/J7/0029 钢卷尺]、[AL/J4/0457 水平尺]、[AL/J2/0316 游标卡尺]、[AM/J2/0207 转速表]、[AW/J2/0303 综合气象仪]、[AL/JS/1149 激光测距仪]、[AS/J4/0188 声级计]、[AM/J4/0160 推拉力计]				
检验结论	合格				
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调，电梯配置双轿厢，额定载重量为1800 × 2kg。				
检验日期	2020年12月07日		下次检验日期	2021年12月	
检验人员					
编 制:		日期: 2020年12月14日	机构核准证书号: TSG T7001-2009  2020年12月17日 检验检测专用章 (电子)		
审 核:		日期: 2020年12月17日			
批 准:		日期: 2020年12月17日			

## 5.5-深圳平安金融中心

安装业绩合同:

目 录

目录页数

补充协议 共 3 页

来往文件 i  
001 - 013

评标办法 共 2 页

投标书 FT/1 - FT/2

工料规范 - 技术要求 TS/1 - TS/189

工程量及单价表 BQ/1

中国深圳市  
平安金融中心  
C标段电梯设备安装专业分包工程-补充协议  
H:/6101.7.7Cb i

## 专业分包合同书

## 本专业分包合同书

由

总承包方：中国建筑一局（集团）有限公司

注册地址：北京市丰台区西环路52号

和

专业分包商：广州奥的斯电梯有限公司（深圳分公司）

注册地址：深圳市福田区深南中路3039号国际文化大厦2008A

所订立。

深圳平安金融中心建设发展有限公司（下称“建设单位”）计划于中华人民共和国深圳市中心区1号地块，宗地号B116-0040兴建名为“平安金融中心”的综合发展项目。

建设单位委托了总承包方负责该发展项目的总承包工程，包括总承包工程范围内所有专业分包工程及专项供应合同的施工进度、质量、安全文明施工等的管理、协调及配合工作，并与总承包方签订了“平安金融中心项目总承包工程合同”（以下简称“总承包合同”）。

依据总承包合同之约定，并经建设单位同意，总承包方希望将该总承包工程范围内的C标段电梯设备安装专业分包工程（下称“本专业分包工程”）另行委托专业分包商（下称“专业分包商”）执行，并向专业分包商提供了绘述本专业分包工程整个要求的招标文件，专业分包商按前述招标文件进行了投标。

中国深圳市  
平安金融中心  
C标段电梯设备安装专业分包工程  
H:/6101.7.7Cb

CA/1

## 专业分包合同书

本专业分包工程作为总承包合同项下的专业分包工程，总承包方对专业分包商就本专业分包合同的履行向建设单位承担连带责任。

专业分包商具有完成本专业分包工程的相应资质，并同意按总承包方、建设单位的要求完成分包工作，愿意接受总承包方的管理和为履行总承包合同提出的合理要求；总承包方、专业分包商双方就本专业分包工程共同向建设单位承担连带责任。

本专业分包工程为总承包工程的一部分，专业分包商已明确了解总承包合同的内容，并愿意无条件接受总承包合同中与本专业分包合同有关内容的约束。

合同双方现在同意如下：

1. 合同标的

总承包方委托专业分包商按本专业分包合同书第8条所列的专业分包合同文件的规定执行及完成本专业分包工程。专业分包商接受委托。

2. 合同价款

总承包方同意按专业分包合同规定的时间和方式支付专业分包商人民币 壹 仟 肆 佰 伍 拾 六 万 六 仟 贰 百 元 整 (RMB14,566,200.00) (“专业分包合同总价”), 作为专业分包商承担本专业分包工程的代价。详细之项目及价款组成参阅“来往文件”第00035页至第00052页内之安装部分。

上述合同价款已包括L12层及以上电梯设备安装所需的所有预留、预埋件等相关费用。专业分包单位应承担因总承包单位按建设单位的要求供应、安装L12-L 2 7 层之预留、预埋件的相关费用。此等之安排，包括将来预留、预埋件按实际要求的变更及或调整，均不构成增/减合同价款的依据。

中国深圳市  
平安金融中心  
C标段电梯设备安装专业分包工程  
H:/6101.7.7Cb

CA/2

补充协议

## 5. 诠释

- 5.1 本补充协议乃原合同不可分割的一部分。
- 5.2 除另有特别说明外，本补充协议内所有用词的定义均采用原合同内相同用词的含义。
- 5.3 在解释本补充协议的真正含义时(但仅限于与本补充协议有关者)，若本补充协议的内容与原合同的内容有差异或矛盾时，将以本补充协议的内容为准；在未有任何差异或矛盾的情况下，则原合同的所有内容，同时适用。

中国深圳市  
平安金融中心  
C标段电梯设备安装专业分包工程-补充协议  
H:/6101.7.7Cb 2

四号工程量及单价表				(MUSD)	(RMB)
C标段					
1	电梯编号: S1-1~6 类型: 可调节双层乘客穿梭 载重(Kg): 1800/1800 速度: 7 m/s 停靠层: B1/1, 7/8(下行), 51/S2, 49(evacuation stop) 站数: 5 提升高度: 252.4 m	6	项		
2	电梯编号: S2-1~6 类型: 可调节双层乘客穿梭 载重(Kg): 1800/1800 速度: 9.0m/s 停靠层: B1/1, 7/8(下 行), 83/84, 81(evacuation stop) 站数: 5 提升高度: 398.5 m	6	项		
供应商及变更情况					
中国深圳市 平安金融中心 新段C电梯设备供应及安装专业分包工程 书/0101.7.7					
4/1					

## 1. 办公楼 08 区无机房高管专用客梯 (08-1, 08-2 共 2 台)

<u>序号</u>	<u>项目</u>	<u>拟用于本工程 电梯之技术参数</u>	<u>本分包单位提供 品牌/型号/原产地</u>
1.	制造商		
2.	额定速度(米/秒)	1.75	
3.	额定载重(公斤/人数)	1600/21	
4.	控制曳引系统	无齿传动	
5.	传动电动机	BS4999, 5000 (进口产品)	
a.	制造商	交流永磁同步马达	
b.	类别	按生产商规格	
c.	滑溜比率	含	
d.	过荷保护装置	F	
e.	绝缘等级		
6.	制动类别	ACVVVF自动平层数码 马达封闭循环回馈	
7.	悬挂装置	(进口产品)	
a.	放缆比例	(按厂家设计)	
b.	绳缆数目	(按厂家设计)	
c.	绳缆直径(毫米)	(按厂家设计)	
d.	补偿绳/链	(按厂家设计)	
e.	安全系数	(按厂家设计)	
8.	安全钳	(进口产品)	
a.	类别(渐进式/瞬时式)	渐进式	
b.	作用(限速器/安全绳)	限速器	
9.	缓冲器类别(弹簧/油压)	油压	
10.	地台对准	(按厂家设计)	
a.	方法	不超过±5mm	
b.	准确度(毫米)		

双方在见证下于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日盖章 / 签署：

总承包方：中国建筑一局（集团）有限公司



法定代表人或其授权代表签署



姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

见证人签署 \_\_\_\_\_ )

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

专业分包商：广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署 CH



姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

2015年5月19日核准

见证人签署 \_\_\_\_\_ )

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

中国深圳市  
平安金融中心  
C标段电梯设备安装专业分包工程 - 补充协议  
H:/6101.7.7Cb

## 关于奥的斯电梯（中国）有限公司与广州奥的斯电梯有限公司 法律关系的情况说明

敬启者，

首先，非常荣幸有机会参与贵方电梯的招采项目。

就奥的斯题述两家公司的法律关系我们在此向贵方说明如下：

奥的斯自 1984 年重回中国市场后，先后在中国多地注册了多家法人公司。其中，奥的斯电梯（中国）有限公司（简称“中奥”）注册在天津经济技术开发区，广州奥的斯电梯有限公司（简称“广奥”）注册在广州市白云区。2016 年，奥的斯对两家的制造资源进行了战略整合，并将广奥变更为中奥的下属子公司。广奥深圳分公司作为奥的斯品牌在深圳地区的注册分支机构，可以就奥的斯品牌的直梯、扶梯系列产品与潜在客户进行业务洽谈。

作为全球电梯技术和服务的引领者，我们诚挚的希望有机会为您奉上奥的斯优质的产品和卓越的服务。

特此说明并顺致敬意！

奥的斯电梯  
(中国)有限公司  
有限公司

2025年7月22日

广州奥的斯电梯有限公司

2025年7月22日

验收合格证明:

### 电梯监督检验报告

### Inspection Report

报告编号: TA2016005983  
Report No.

第1页 共6页  
Page 1 of 6 Pages

设备名称 Equipment Name	曳引驱动乘客电梯			型号 Type	Elevonic SDD
制造单位 Manufacturer	日本奥的斯				
产品编号 Fabrication No.	R2NM3610	制造日期 Manufacture Date	2015年03月10日		
施工单位 Contractor	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司				
施工单位许可证编号 License of Contractor	TS3344964-2019	施工类别 Type of Construction	安装		
使用单位设备编号 User's No.	S2-4	使用登记编号 Registration Code	/		
安装地点 Installation Place	深圳市福田区福田街道福华三路与益田路交汇处平安金融中心S2-4				
使用单位 User	深圳平安金融中心建设发展有限公司				
维护保养单位 Maintainer	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司				
设备技术参数 Equipment Parameter	额定载重量 Rated Load	3600 kg	额定速度 Rated Speed	9.00 m/s	
	层站数 Storeys & Stops	85 层 7 站	控制方式 Control Mode	群控	
检验环境条件 Environmental Condition	环境温度 28 °C 电压 395 V				
检验依据 Standard for Inspection	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009) 《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009) 第1号修改单				
主要检验 仪器设备 Main Inspection Instruments	[AL/J1/0645 斜塞尺]、[AW/CN/0201 湿湿度表]、[AT/DT/0110 秒表]、[AS/J1/0140 声级计]、 [AL/J1/1113 激光测距仪]、[AE/J1/0432 万用表]、[AG/J1/0137 照度计]、[AL/DT/0766 钢直尺]、 [AE/J1/0103 绝缘电阻测试仪]、[AL/J1/1233 角度尺]、[AL/J1/0413 水平尺]、[AM/J5/0102 推拉力计] [AL/J1/0338 游标卡尺]、[AE/J1/0327 锯形表]、[AM/J1/0213 转速表]、[AL/J1/1417 钢卷尺]				
检验结论 Inspection Result	合格				
备注 remark	/				
检验日期 Inspection Date	2016年06月29日		下次检验日期 Next Inspection Date	2017年06月	
检验人员 Inspectors	王智祥 王锐清				
编 制: Edited by	殷娟娟	日期: 2016年07月26日 Date	机构核准证号: T87X10235-2018  (电子)		
审 核: Reviewed by	王锐清	日期: 2016年07月26日 Date			
批 准: Approved by	李安	部长 日期: 2016年07月27日 Date			

5. 6-天生三桥电梯迁建项目

供货业绩合同：

天生三桥电梯迁建项目电梯设备  
技术改造工程



施  
工  
合  
同

R2S07875T875

发包人：重庆市武隆喀斯特旅游产业（集团）有限公司

中选人：奥的斯电梯（中国）有限公司

签订日期：2023 年 9 月 15 日

## 合 同 协 议 书

发包人：重庆市武隆喀斯特旅游产业（集团）有限公司

中选人：奥的斯电梯（中国）有限公司

发包人为实施 天生三桥电梯迁建项目电梯设备技术改造工程，已接受中选人对该项目施工的竞选。发包人和中选人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议：

### 一、工程概况

(一) 工程名称：天生三桥电梯迁建项目电梯设备技术改造工程。

(二) 工程地点：天生三桥景区。

(三) 工程立项批准文号：  /  。

(四) 资金来源：业主自筹。

(五) 工程内容：天生三桥电梯迁建项目 3#电梯设备技术改造工程，包括电梯的大修及改造、旧设备的拆除、搬运、新设备的采购、运输、搬运、安装、调试、电梯改造后的登记取证、技术服务、验收合格后 12 个月的维护保养（免

费更换零配件)和 24 个月的质保及售后服务、电梯随机备品备件的供货等。

(六) 工程规模: \_\_\_\_ / \_\_\_\_。

(七) 工程承包范围: \_\_\_\_ / \_\_\_\_。

## 二、合同工期

(一) 计划开工日期: 2023 年 9 月 15 日。

计划竣工日期: 2024 年 3 月 14 日。

(二) 工期总日历天数: 180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

(一)《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009) 含第 1 号修改单、第 2 号修改单、第 3 号修改单。

(二)《电梯监督检验和定期检验规则-消防员电梯》(TSG T7002-2011), 含第 1 号修改单、第 2 号修改单、第 3 号修改单。

(三)《电梯监督检验和定期检验规则-防爆电梯》(TSG T7003-2011), 含第 1 号修改单、第 2 号修改单、第 3 号修改单。

(四)《电梯监督检验和定期检验规则-液压电梯》(TSG T7004-2012) 含第1号修改单、第2号修改单、第3号修改单。

(五)《电梯监督检验和定期检验规则-自动扶梯与自动人行道》(T7005-2012) 含第1号修改单、第2号修改单、第3号修改单。

(六)《电梯监督检验和定期检验规则-杂物电梯》(T7006-2012) 含第1号修改单、第2号修改单、第3号修改单。

(七)国市监特设【2020】56号，市场监管总局关于进一步做好改进电梯维护保养模式和调整电梯检验检测方式试点工作的意见，相关文件内容。如以上的检验检测的法律法规有更新，则按最新的规定执行。

(八)数字化服务标准：以双方约定的服务标准执行；

(九)符合国家有关技术标准及最新现行规范要求，取得特种设备检测研究院颁发的正式运行许可证。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

(一)签约合同价为：3366600.00元，人民币大写：叁佰叁拾陆万陆仟陆佰元整(税率13%)，其中安全文明施工费：22481.96元，暂估价为599040.75元。

2. 合同价格形式：总价控制和清单单价双控方式。



委托代理人：

联系人：张林 杨晓鸿

电 话：15023505656

开户银行：中国农业发展  
银行武隆县支行

账 号：

20350023200100000053891

地 址：武隆区仙女山街道  
银杏大道 32 号 2-1

法定代表人或其

委托代理人：齐伟

2023.9.15

联系人：李伟

电 话：13983641306

开户银行：中国银行天津市分行

账 号：280460039813

地 址：天津经济技术开发  
区第九大街 71 号

双轿厢观光梯效果图：



## 验收合格证明:

报告编号: 3110-500232-202212-05284F-2025

## 曳引与强制驱动电梯定期检验报告

使用单位名称	重庆武隆喀斯特地心之旅 旅游有限责任公司		统一社会信用代码	91500232686246960D
安装地点	武隆天生三桥			
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	Skyrise
产品编号	R2S07875		单位内编号	3#
使用登记证编号	梯11渝BFZ6740(22)		安全管理人员	王险科
制造单位名称	GBH Design GmbH		制造日期	2015-11-1
改造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司		改造日期	2024-03-30
维护保养单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司重庆分公司			
设备技术参数	额定载重量	4000 kg	额定速度	3.0 m/s
	层站门数	2 层 2 站 4 门	控制方式	集选
	驱动主机编号	SK16974	控制柜编号	R2S07875
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	/			
检验: 黄鸿 汪伟 李升	日期: 2025年03月19日	检验机构核准编号: TS7 II 10003-2028 (检验机构公章或检验专用章) 		
审核: 郑永胜	日期: 2025年03月21日			
批准: 代方权	日期: 2025年03月21日			

共 3 页 第 1 页

## 5. 7-丝路明珠塔

安装业绩合同:

编号: XNF-买卖-丝路明珠塔-2020-038

中铁建工集团有限公司丝路明珠塔项目工程

### 电梯设备买卖合同

买方: 中铁建工集团有限公司

卖方: 奥的斯电梯(中国)有限公司

签订地点: 贵州省贵阳市南明区

签订日期: 2020年9月15日

## 电梯设备买卖合同

合同编号: XNF-买卖-丝路明珠塔-2020-038

买方: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91110000710921189P
- (2) 税 务 地 址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- (3) 电 话: 010-51169898
- (4) 开户行: 建行北京六里桥支行
- (5) 帐 号: 11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息: 项目名称: 丝路明珠塔项目  
项目地址: 宁夏回族自治区银川市金凤区
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成: 电梯设备买卖

卖方: 奥的斯电梯(中国)有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 911201167803498783
- (2) 税 务 地 址: 天津经济技术开发区第九大街 71 号
- (3) 电 话: 022-28101188
- (4) 开户行: 中国银行股份有限公司天津市分行
- (5) 帐 号: 280460039813
- (6) 纳税人身份: 一般纳税人

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定, 在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上, 经双方协商一致, 订立本合同。

## 第一条 设备概况

1、设备清单							
设备类别	设备名称	规格型号	单位	数量	不含税单价(元)	不含税总价(元)	备注
塔楼高速垂直梯	1、2号穿梭梯	载重 2000kg*2 双轿厢；梯速 8m/s；行程 297.6m；	台	2			
	3号消防电梯	载重 1600kg；梯速 8m/s；行程 326.9m；	台	1			
	4号消防电梯 (兼做货梯)	载重 2500kg；梯速 8m/s；行程 326.9m；	台	1			
	5、6号客梯	载重 2500kg；梯速 8m/s；行程 314.4m；	台	2			
塔楼低速垂直梯	7号内部员工电梯	载重 1000kg；梯速 1.75m/s；行程 49.7m；	台	1			
	8号消防电梯 (兼做内部员工电梯)	载重 1000kg；梯速 1.75m/s；行程 49.7m；	台	1			
	9号消防电梯 (兼做无障碍电梯)	载重 1000kg；梯速 1.6m/s；行程 16.7m；	台	1			
	10、11号摩天轮层电梯	载重 1000kg；梯速 1.75m/s；行程 64.8m；	台	2			
	12号中区电梯	载重 1000kg；梯速 1.75m/s；行程 16.2m；	台	1			
	13号高区电梯	载重 1000kg；梯速 1.75m/s；行程 27.6m；	台	1			
裙楼低速垂直梯	14号桅杆电梯	载重 1000kg；梯速 1.75m/s；行程 25.2m；	台	1			
	1、2号货梯	载重 2000kg；梯速 1.5m/s；行程 28.2m；	台	2			
	3号客梯	载重 1000kg；梯速 1.5m/s；行程 28.2m；	台	1			
	4、5、6号货梯	载重 2000kg；梯速 1.5m/s；行程 28.2m；	台	3			
	7、8号客梯	载重 1000kg；梯速 1.5m/s；行程 33.8m；	台	2			

	FT-27-32	行程高度: 5.9m; 扶梯水平跨度: 15868; 梯型: 室内	台	6								
	FT-33-36	行程高度: 5.6m; 扶梯水平跨度: 15349; 梯型: 室内	台	4								
	FT-37-38	行程高度: 1.5m; 扶梯水平跨度: 8242; 梯型: 室内	台	2								
以上小计				75		8490291.27						
增值税	增值税税率 <u>3%</u> , 增值税税额 <u>254708.73</u> 元。											
安装含增值税总价(大写): 人民币 <u>捌佰柒拾肆万伍仟元整</u> (小写): <u>¥ 8745000.00</u> 元												
设备及设备安装含增值税总价(1+2) 大写: 人民币 <u>肆仟肆佰万元整</u> 小写: <u>44,000,000.00</u> 元												

1.1 本合同暂定总价(含增值税) 44,000,000.00 元(大写: 人民币 肆仟肆佰万元)。其中, 设备清单不含税价款为 31199115.05 元(大写: 人民币 叁仟壹佰壹拾玖万玖仟壹佰壹拾伍元零伍分), 增值税税率为 13%, 增值税 4055884.95 元(大写: 人民币 肆佰零伍万伍仟捌佰捌拾肆元玖角伍分), 含税价款 35255000.00 (大写: 叁仟伍佰贰拾伍万伍仟元整); 安装清单不含税价款为 8490291.27 元(大写: 人民币 捌佰肆拾玖万零贰佰玖拾壹元贰角柒分), 增值税税率税率为 3%, 增值税 254708.73 元(大写: 人民币 贰拾伍万肆仟柒佰零捌元柒角叁分), 含税价款 8745000.00 (大写: 捌佰柒拾肆万伍仟元整)。合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化, 若在合同履行期间, 遇到国家税收政策调整, 则未开发票部分按照新税率重新计算含税价; 需缴纳其他税费(如企业所得税、印花税、外来企业预缴企业所得税等相关税费)由乙方自行承担。

1.2 本合同全费用综合单价包括但不限于生产制造全新的、未使用过的电梯设备本体及其所有附件的费用以及包装费、设备运至甲方交货地点的运杂费、随机配件及工具费、运输保险费、上下车费、竣工验收资料费、进口器件海关报关费、整机安装吊装费、二次及多次搬运费、保管费、成品保护费、搭棚费、相关预留预埋费等从设备设计生产直至运输至施工现场甲方指定位置的全部费用; 电梯设备图纸设计, 设计配合等设计相关事宜; 可能发生的深化设计费、设备看护及移位、就位、安装及安装设备所需的材料费、人工费、机械费、脚手架租用及搭拆费、人防设备的制作安装、检查接线、及相关设备的安装、水电费、安全防护、检验检测、管理费、赶工补偿费/利润、工程一切险等使整个电梯设备系统正常运转所需全部工作费用, 还应包括施工配合费、调试费、验收费、办理电梯设备报验取证费、对招标方人员培训等费用; 税金等一切费用。

1.3 设备的主要零部件配置详见《设备主要零部件配置表》; 随机配件、工具详见《随机配件、工具清单》。

1.4 设备的主要技术参数详见《技术规格书》。

1.5 设备制造商: 奥的斯电梯(中国)有限公司; 生产地址: 天津。本合同中的设备不得交由第三方制造完成。

1172984051@qq.com

乙方送达地址：银川市金凤区恒泰商务大厦15层，电子邮箱为：Jun.Pan@otis.com。

16.4 合同如有未尽事宜，经双方协商签订补充协议。甲乙双方履行合同过程中形成的送货清单、往来凭证等交易手续文件中载明内容与本合同约定内容不符的，以本合同约定为准。

16.5 合同自双方盖章之日起生效，合同内容除法定代表人或委托代理人签名外，其他内容手写均无效。本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份。

(以下无合同正文)

买方：(公章) 中铁建工集团有限公司

卖方：奥的斯电梯（中国）有限公司（公章  
或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号  
诺德中心 1 号楼

住所地址：天津经济技术开发区第九大街 71  
号

法定代表人：

或委托代理人：

电话：



附件一：营业执照

## 六、投标人双轿厢供货业绩情况（由电梯供货单位提供）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
6	投标人双轿厢供货业绩情况（由电梯供货单位提供）	提供投标人自 2015 年 1 月 1 日至今（以合同签订日期为准）所投品牌的双轿厢电梯供货业绩。（建议优先提供电梯梯速较快的双轿厢电梯供货业绩。业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评。）。 [注：1. 提供合同关键页的扫描件（需能体现项目名称、合同金额、合同范围、供货产品型号及清单、电梯梯速、甲乙双方完整名称及盖章、签订时间等关键信息）。2. 相关部门验收合格证明扫描件。3. 投标人提供的证明资料，若有采用其他语言表述的，则须附中文译文，并以中文译文为准。4. 若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]

## 投标人所投品牌双轿厢电梯供货业绩表

投标人: 奥的斯电梯(中国)有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	建筑高度(M)	验收日期 (政府相关部门电梯专项验收合格证明内时间)	合同价格 (万元)	已销售的垂直电梯(客梯)台数	备注
青岛国信海天中心建设有限公司	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程 电梯采购及安装(二标段)合同	青岛	大型	369	2021.5.18	约 3697	4 台	/
上海灏张新建设发展有限公司	上海张江中区 58-01 地块项目(包件一)	上海	大型	320	2024.12.13	约 1953	6 台	/
河南圣之辉实业有限公司	河南宝泉旅游区宝泉谭头电站观光电梯	河南	大型	342	2023.7.24	约 1383	3 台	/
深圳市前海冠泽物业管理有限公司	深圳冠泽金融中心办公 A 塔双轿厢电梯采购供货合同	深圳	大型	281.2	2020.12.17	约 2587	6 台	/
中国建筑一局(集团)有限公司	深圳平安金融中心	深圳	大型	599.1	2016.7.27	约 22806	14 台	/
重庆市武隆喀斯特旅游产业(集团)有限公司	天生三桥电梯迁建项目	重庆	大型	115	2023.9.15	约 336	1 台	/
中铁建工集团有限公司	丝路明珠塔	贵州	大型	448.2	/	约 3119	2 台	/

注：

- (1) 证明材料：合同关键页的扫描件（需能体现项目名称、合同金额、合同范围、供货产品型号及清单、电梯梯速、甲乙双方完整名称及盖章、签订时间等关键信息）、相关部门验收合格证明扫描件，原件备查。
- (2) 投标人提供的证明资料，若有采用其他语言表述的，则须附中文译文，并以中文译文为准。
- (3) 若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予以认可。
- (4) 证明材料附在本表后即可。

6.1-海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程 电梯采购及安装（二标段）合同

供货业绩合同：

海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程  
电梯采购及安装（二标段）合同

雇主：青岛国信海天中心建设有限公司

承包商：奥的斯电梯（中国）有限公司

2018年1月8日

## 合同协议书

(合同号: R2N42866-870)

本协议书于 2018年1月8日 由法定注册地址于 中国山东省青岛市市南区东海西路15号24

层的 青岛国信海天中心建设有限公司 (以下简称“雇主”) 为一方, 和法定注册

地址于 天津经济技术开发区第九大街71号的奥的斯电梯(中国)有限公司

(以下简称“承包商”) 为另一方协商签订。

鉴于雇主将名称为 海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程电梯采购及安装(二标段) 的工程交由承包商实施, 并已接受由承包商提出为进行本工程的设计 (在合同规定的范围内)、制作安装、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

一、 工程名称: 海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程电梯采购及安装(二标段)

二、 工程地点: 山东省青岛市香港西路48号

三、 工程规模:

总用地面积: 约 32,802.6 平方米

总建筑面积: 约 494,073 平方米, 由三栋高层塔楼、两栋裙房及一个地下室组成。

四、 工程范围为合同范围内的电梯的深化设计制造、运输、安装、调试、验收及保修等, 包括招标图纸中明示以及工程规范中明示的本招标工程范围内的所有工程项目 (详见措施项目规范第1.04条)

本合同范围共4部电梯。4部可调距双轿厢电梯, 梯速6米/秒。

## 合同协议书（续上）

雇主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
  - a) 本合同补充协议或补充合同；
  - b) 合同协议书；
  - c) 中标通知书(包含回标资料及洽谈记录)；
  - d) 合同专用条件；
  - e) 合同通用条件；
  - f) 投标函；
  - g) 工程规范、技术标准和要求；
  - h) 附件；
  - i) 图纸；
  - j) 已标价工程量清单；
  - k) 招标书及其附件；
  - l) 投标书及其附件
  - m) 其他合同文件；
3. 鉴于雇主将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与雇主签约，保证遵照合同的各项规定，设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。
4. 中标合同金额为 RMB41,500,000.00 元（人民币肆仟壹佰伍拾万元整），其中暂列金 100 万元，由雇主自行支配，承包商未经雇主允许无权使用此笔费用，此费用按实际发生并经雇主签证确认后计入承包商结算价款中。  
其中：设备费 36,970,000.00 元，安装费 3,530,000.00 元，暂列金 1,000,000.00 元。

合同金额包含但不限于以下费用：

除合同另有说明外，此合同金额已包含所有合同范围内的工程造价，也包含承包商为完成本工程需支付给任何其他第三方的全部费用以及承包商所发生的设计费、制作安装、税费（增值税专用发票）、规费、措施费、手续费、交通费、通讯费、水费、电费、差旅费、人员工资、企业管理费、垃圾清理外运费等：

- a) 本工程需用的设备、材料、机具、备品备件及其一切有关费用（如采购、运输、交付、缺货、储存、包装材料、二次搬运费、保管、管理、脚手架的提供、

## 合同协议书（续上）

(签署页)

雇主: 青岛国信海天中心建设有限公司  
(盖章)承包商: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
(盖章)

法定代表人签字或



授权委托人签字: \_\_\_\_\_

法定代表人签字或

授权委托人签字 李伟 2018年2月7日

签约时间: 2018年1月8日

## 海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程电梯招标规格汇总表

电梯详细土建参数表	
梯号	OZ6-1 ~ OZ6-4
用途	空中大堂穿梭客梯
台数	4
控制方式	群控
载重量kg	1600+1600 可调间距双轿厢
速度m/s	6.0
提升高度m	142.1
机房位置	顶部
服务楼层	1/F, 2/F, 31/F, 32/F
开门方式	中开门
开门尺寸W*H mm	1100*2200
门洞预留尺寸 W*H mm	1400*2800
轿厢内部尺寸W*D mm	2100*1600
轿内净高mm ※装修后，吊顶到轿厢地板之间的高度	2600
防火厅门	有
对重位置	后置
对重侧安全钳 有无	有
装潢重量kg (需业主确认)	
通井道 (同一井道内台数) /单井道	通井道(2)
井道尺寸 (同一井道内) W*D mm	6600*2800/2台 ※中间梁200
单台井道尺寸mm	3200X2800
底坑深度mm	7000
顶层高度mm	26050
机房尺寸W*D*H mm H为吊钩下净高尺寸	6600*9750*4600 机房详图请见电梯招标图纸
选配功能	
备注	地面大堂和空中大堂高度不一样，存在1.7m的高差，使用可调间距双轿厢产品

## 验收合格证明：

## 曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号：TDT20210077-1016

共 8 页 第 1 页

设备品种	曳引驱动乘客电梯			型号	Skyrise Elevonic Series	
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司			制造日期	2019.4.9	
产品编号	R2N42869			设备代码	311010159201930003	
施工单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司青岛分公司					
施工单位许可证证明文件编号	TS3337D10-2023			施工类别	安装	
使用登记证编号	/			注册代码	/	
安装地点	市南区香港中路 48 号			单位内编号	0Z6-4	
使用单位名称	青岛国信海天中心建设有限公司			项目名称	海天中心	
维护保养单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司青岛分公司					
设备技术参数	额定载重量 层站门数	3200 Kg 32 层 4 站 4 门	额定速度	6.0 m/s		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)					
主要检验仪器设备	见 (JD1-A) 号检验仪器设备工具箱					
检验结论	合格					
备注	/					
检验日期	2021 年 05 月 17 日		检验完成日期	2021 年 05 月 17 日		
下次检验日期	2022 年 05 月					
检验人员	李海波					
编制:	日期: 2021 年 05 月 17 日			检验机构核准证号:		
审核:	日期: 2021 年 05 月 18 日					
批准:	日期: 2021 年 05 月 18 日			(检验机构公章或检验专用章) 2021 年 05 月 18 日		

## 6. 2-上海张江中区 58-01 地块项目（包件一）

供货业绩合同：

合同编号：

### 电梯设备采购合同

工程名称：张江中区58-01地块项目电梯工程（包件一）

需 方：上海灏集张新建设发展有限公司

供 方：奥的斯电梯（中国）有限公司

签订地点：上海市浦东新区

张江中区58-01地块项目电梯工程（包件一）

## 电梯设备采购合同

需方(全称): 上海灏集张新建设发展有限公司(以下简称甲方)

供 方(全称): 奥的斯电梯(中国)有限公司 (以下简称乙方)

甲乙双方在自愿、平等和互利的基础上协商一致，就张江中区58-01地块项

目（以下简称“整体工程”）甲方向乙方购买电梯设备事宜达成合同条款如下：

## 一、设备清单及价格

1.1 甲方经选型，决定向乙方采购下表所示电梯设备（商标：OTIS；产地：天津）：

4 / 29

200

1.2 本合同价款（含税价）为：¥19,537,800（大写：人民币壹仟玖佰伍拾叁万柒仟捌佰元整）。

本合同价款（不含税价）为：¥17,290,088.5（大写：人民币壹仟柒佰贰拾玖万零捌拾捌元伍角整）。

1.3 本合同价款包括但不限于：

(1) 合同设备运到甲方指定现场的设备价款、包装费、运输费、装卸费、材料费、机械使用费、检测费、管理费、保管费和质保期内维修费等；

(2) 乙方对甲方现场设备管理人员有计划地进行现场培训的费用；

(3) 乙方负责向政府有关部门办理电梯设备安装及使用前所需的所有证件费和手续费等；

(4) 乙方签订本合同的预期利润及其乙方依法应承担的税费、增值税销项税费，并考虑了风险因素；

(5) 乙方为合同设备购买的保险以及为从事电梯设备维保人员购买的意外伤害险等各类保险费。

本合同项下电梯设备数量、规格没有调整的，则合同总价包干不做调整；如本合同项下电梯设备采购数量、规格等有所调整的，则合同价款按实际采购数量、规格等进行调整，双方另行签订补充协议，按实结算。

## 二、本合同组成内容及其解释顺序：

2.1 本合同签订后双方以书面形式签署的补充协议、有关文件及其附件（如有）；

2.2 本合同；

2.3 招标文件（包括“投标人须知”等）；

2.4 中标通知书；

2.5 投标文件（包括附件）以及乙方在招投标阶段向甲方作出的承诺和回复；

2.6 本合同依据的法律法规、行业规范、标准及有关技术文件、技术要求；

2.7 有关图纸及技术文件。

双方有关设备的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。在设备采购过程中，上述文件应认为是互为补充和解释。当合同文件内容界定不清或不相一致时，按上述约定的顺序作出解释，以顺序在先者为准。如按上述约定仍无法作出解释，在不影响工程正常进行的情况下，由甲乙双方协商解决。



## 附件4：本合同范围内的电梯技术规格表

序号	电梯编号	电梯特征	数量	简要技术规格	备注
1.	SH-1~6	穿梭梯 双轿厢	6台	速度8.0m/s 载重1800kg	



本页仅为签署页

需方（盖章）：  
上海灏集张新建设发展有限公司



供方：奥的斯电梯(中国)有限公司  
奥的斯电梯(中国)有限公司产品销售部  
(05)



住所：  
中国(上海)自由贸易试验区张东路  
1158号, 丹桂路1059号2幢107室

住所：  
天津经济技术开发区第九大街71号

法定代表人：  
或授权代表：

法定代表人：  
或授权代表：

电话：021-38959000  
传真：021-38959000  
邮政编码：201204  
开户银行：  
中国工商银行股份有限公司上海市  
张江支行  
账号：1001194909007024695  
日期：2021年4月28日

电话：022-28101272  
传真：022-28101272  
邮政编码：300457  
开户银行：  
中国银行天津分行  
账号：280460039813  
日期：20 年 月 日

2021年4月29日

17 / 29

验收合格证明:

### 电梯监督检验报告

报告编号: TXSH742024026494

使用单位名称	上海灏集张新建设发展有限公司			统一社会信用代码	91310115MA1K4D2K0Y			
安装地点	中科路1837号							
设备品种	曳引驱动乘客电梯			产品型号	Skyrise Elevonic Series			
产品编号	控制柜 R2N3H139			制造日期	2023年07月			
设备代码	31103101152024120516			施工类别	安装			
使用登记证编号	/			单位内编号	/			
施工单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司							
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司							
维护保养单位名称	上海奥的斯电梯有限公司							
设备技术参数	额定载重量	3600	kg	额定速度	8.00	m/s		
	层站门数	42 层 4 站 4 门		控制方式	QK(梯群控制)			
检验依据	1. 《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023) 2. 《市场监管总局关于进一步做好〈电梯监督检验和定期检验规则〉〈电梯自行检测规则〉实施工作的通知》(国市监特设发〔2024〕28号)							
检验结论	<b>合格</b>							
备注	轿厢未装潢, 双层轿厢							

检验: 日期: 2024年12月11日	检验机构核准证号: TS7110003-2028   (检验机构公章或者检验专用章) 2024年12月13日
审核: 日期: 2024年12月13日	
批准: 日期: 2024年12月13日	

日期: 6/1  
 2024. 038180

第 1 页 共 3 页

### 6.3-河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯

供货业绩合同：

<b>电梯设备买卖合同</b>	
合同编号: RY9C966T968	
	
买受人: 河南圣之辉实业有限公司 (以下简称甲方)	出卖人: 奥的斯电梯(中国)有限公司 (以下简称乙方)
联系地址: 郑州市金水区东风路28号院 31号楼2单元1301号	联系地址: 天津经济技术开发区第九大街71号
邮政编码: 450000	邮政编码: 300210
电话: <u>0371-56098262</u>	电话: 022-28101188
联系人: 张卓威	联系人: 韩朔
联系人电话: 17737715098	联系人电话: 15093394751
开户行: 农业银行郑州主语城支行	开户行: 中国银行天津分行
银行帐号: <u>16035601040004875</u>	银行帐号: 280460039813
统一社会信用代码: <u>91410100353426226U</u>	统一社会信用代码: <u>911201167803498783</u>
 甲方盖章: 盖章日期 (年/月/日): <u>2020-2-19</u>	 乙方盖章: 奥的斯电梯(中国)有限公司 产品销售合同专用章 (04) 盖章日期 (年/月/日): <u>2020-2-19</u>

## 设备使用单位

单位名称：河南宝泉旅游股份有限公司

单位地址：河南省辉县市薄壁镇宝泉

联系人：张卓威 电话：17737715098

项目名称：河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯

项目地址：河南宝泉旅游度假区内

邮政编码：453600

双方经友好协商确认本合同项下设备用于前述所列项目地址，并连同以下条款为履行依

据：

1. 合同设备（电梯型号、数量、规格详见附件）

型号：Skyrise Elevonic Series 数量：3 台。

2. 价格条件（电梯价格明细详见附件）

2.1 本合同总金额为人民币 13830000 元，（大写）人民币 壹仟叁佰捌拾叁万 元。

2.2 本合同总金额包括合同设备销售额及其应缴纳的增值税。

如甲方未于2020年2月28日之前支付本合同约定的定金，上述价格须双方另行协商调整。

3. 付款方式

3.1 本合同生效之日起七天内，甲方应将本合同总金额的5%作为定金支付给乙方。付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。

3.2 本合同排产之前七天，甲方应将本合同总金额的15%作为排产款支付给乙方。付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。

3.3 本合同发运之前90天，甲方应将本合同总金额的80%作为发运款支付给乙方。付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。

3.4 甲方未能按时足额支付任何一期款项的，无权要求返还定金。

3.5 为保证乙方及时收到甲方汇付的合同设备款项、按时安排合同设备的生产和发运，甲方应在每次汇款时在有银行签章的汇款底联上注明本合同编号，以便乙方查收所汇款项。付款方名称与甲方名称不一致的，乙方有权决定不予接受，由此而引起的任何延误或问题，乙方不承担任何责任。

3.6 甲方同意乙方对本合同款项开具以下第1款约定的发票。为符合增值税的相关

Unit Material Detail Report				
Project: 河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯:R2NAA457	Equipment: Skyrise Elevonic Series_SkyRise3 : Shanghai CLC 型号 124989_Han,shuo			
方案编号: R2NAA457/04	Owner:			
Line Item: R2NAA457/04/01/01	Product Class: Gearless Elevator			
Group: DT1-3: R2NAA457/04/01	Model Code:			
合同号: R2N9C966T966	预计安装完工日期: Zhengzhou District			
台数: Unit 1:R2N9C966	Status: 处理中			

Property Description	Property	Value	Value Description	CHG
General/Skyrise3_General	COMPY	79CN	中国 - 天津 OECC	
国家代码	CODE	GB7588_A1_2015	GB7588+A1:2015	
电梯代码 ( 执行代码和标准 )	DECKCFG	DD	Double Deck	
额定速度 (m/s)	V_B	8	8	
Duty Load	DL_RG	1600	1600	
提升高度	R	336	336	
曳引选项	SHO	OPTION1	OPTION1	
Language for Marking and Label for Safety	安全标签与标记语言	CHINESE	中文	
工地安装手册语言	FIML	CHINESE	中文	
Elevator Installation Methods	ELVINS	SCAFFOLD_LESS	Install without Scaffold	
Options/Skyrise3_General_ReleaseForManufacture	LUALC	Yes	是	
Layout Updated According to eLog Configurations	LLASHR	Yes	是	
Latest Layout Already Sent to HRCLC				

Deviation No : E130010  
 Deviation Present Status : 非标申请-批准

No	Selling Company Request	CLC Comments	Code	Title
1	提供设备报价	[Accept] 提供设备报价	No Code	No Title
2	请提供标准井道尺寸、最小顶层高度和最小底	[Accept]		
3		[Accept] 消防操作EFO7	No Code	No Title
4		[Accept] 地震操作EQ04	No Code	No Title
5	随行电缆提供一条6芯多模光纤	[Accept] 随行电缆提供一条6芯多模光纤	No Code	No Title
6		[Accept] 削进出口	No Code	No Title
7		[Accept] 装饰桥架CL_51A	No Code	No Title
8		[Accept] 引线、补偿绳防锈处理		
9		[Accept]	No Code	No Title
10		[Accept] 导轨防锈处理	No Code	No Title
11		[Accept] Sheave Linear		
12		[Accept] COP预留15寸LCD留孔	No Code	No Title

### Unit Material Detail Report

Project: 河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯:R2NAA457

Equipment: Skyrise Elevonic Series\_SkyRise3 : Shanghai CLC

方案编号: R2NAA457/04

韩硕 124989\_Han,shuo

Owner:

Line Item: R2NAA457/04/01/02

Product Class: Gearless Elevator

Group: DT1-3: R2NAA457/04/01

Model Code:

合同号: R2N9C966T968

预计安装完工日期: Zhengzhou District

台数: Unit 2:R2N9C967

Status: 处理中

Property Description	Property	Value	Value Description	CHG
General/Skyrise3_GB				
国家代码	COMPY	7BCN	中国 - 天津 OECC	
电梯代码 ( 执行代码和标准 )	CODE	GB7588_A1_2015	GB7588+A1:2015	
Car Deck Configuration	DECKCFG	DD	Double Deck	
额定速度 (m/s)	V	8	8	
Duty Load	DL_RG	1600	1600	
提升高度	R	336	336	
货运选项	SHO	OPTION1	OPTION1	
Language for Marking and Label for Safety	安全标签与标记语言	CHINESE	中文	
工地安装手册语言	FIML	CHINESE	中文	
Elevator Installation Methods	ELVINS	SCAFFOLD_LESS	Install without Scaffold	
Options/Skyrise3_GB_ReleaseForManufactu				
Layout Updated According to eLog Configurations	LUALC	Yes	是	
Latest Layout Already Sent to HRCLC	LLASHR	Yes	是	

Deviation No.: E130011

Deviation Present Status: 非标申请-批准

No.	Selling Company Request	CLC Comments	Code	Title
1	提供设备报价	[Accept] 提供设备报价	No Code	No Title
2	请提供标准井道尺寸、最小顶层高度和最小底	[Accept]		
3		[Accept] 消防操作EFO7	No Code	No Title
4		[Accept] 地震操作EQO4	No Code	No Title
5	随行电缆提供一条6芯多模光纤	[Accept] 随行电缆提供一条6芯多模光纤	No Code	No Title
6		[Accept] 剖逃生口	No Code	No Title
7		[Accept] 装饰桥顶CL_51A	No Code	No Title
8		[Accept] 引绳、补偿绳防锈处理		
9		[Accept]	No Code	No Title
10		[Accept] 导轨防锈处理	No Code	No Title
11		[Accept] Sheave Linear		
12		[Accept] COP预留15寸LCD留孔	No Code	No Title

### Unit Material Detail Report

Project : 河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯:R2NAA457      Equipment : Skyrise Elevonic Series\_SkyRise3 : Shanghai CLC

方案编号 : R2NAA457/04

日期 124989\_Han,shuo

Owner :

Line Item : R2NAA457/04/01/03

Product Class : Gearless Elevator

Group : DT1~3: R2NAA457/04/01

Model Code :

合同号 : R2N9C966T968

预计安装完工日期 : Zhengzhou District

台数 : Unit 3:R2N9C968

Status : 处理中

Property Description	Property	Value	Value Description	CHG
General/Skyrise3_GB				
国家代码	COMPY	79CN	中国 - 天津 OECC	
电梯代码 ( 执行代码和标准 )	CODE	GB7588_A1_2015	GB7588+A1:2015	
Car Deck Configuration	DECKCFG	DD	Double Deck	
额定速度 (m/s)	V	8	8	
Duty Load	DL_RG	1600	1600	
提升高度	R	336	336	
发送选项	SHO	OPTION1	OPTION1	
Language for Marking and Label for Safety				
工地安装手册语言	FIML	CHINESE	中文	
Elevator Installation Methods	ELVINS	SCAFFOLD_LESS	Install without Scaffold	
Options/Skyrise3_GB_ReleaseForManufactur				
Layout Updated According to eLog Configurations	LUALC	Yes	是	
Latest Layout Already Sent to HRCLC	LLASHR	Yes	是	

Deviation No : E130012

Deviation Present Status : 非标申请-批准

No	Selling Company Request	CLC Comments	Code	Title
1	提供设备报价	[Accept] 提供设备报价	No Code	No Title
2	请提供标准井道尺寸、最小顶层高度和最小底	[Accept]		
3		[Accept] 消防操作EFO7	No Code	No Title
4		[Accept] 地震操作EQ04	No Code	No Title
5	随行电缆提供一条6芯多模光纤	[Accept] 随行电缆提供一条6芯多模光纤	No Code	No Title
6		[Accept] 剪逃生口	No Code	No Title
7		[Accept] 装饰轿顶CL_51A	No Code	No Title
8		[Accept] 曳引绳、补偿绳防锈处理		
9		[Accept]	No Code	No Title
10		[Accept] 导轨防锈处理	No Code	No Title
11		[Accept] Sheave Linear		
12		[Accept] COP预留15寸LCD留孔	No Code	No Title

## 验收合格证明:

报告编号: G1TJ230426006001

## 电梯监督检验报告

设备品种		曳引驱动乘客电梯	型号	Skyrise Elevonic Series
制造单位名称		奥的斯电梯(中国)有限公司		
产品编号		R2N9C967	制造日期	2021-12-20
施工单位名称		奥的斯电梯(中国)有限公司		
施工单位许可 证明文件编号		TS3332013-2024	施工类别	新装
安装地点		新乡市辉县市薄壁镇宝泉旅游 度假区内洞穴电梯 2#	使用登记证编号	/
使用单位名称		河南宝泉旅游股份有限公司		
维护保养单位名称		奥的斯电梯(中国)有限公司		
设备 技术 参数	额定载重量	3200kg	额定速度	8.00m/s
	层站门数	4层 4站 4门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含 1、2、3 号 修改单)			
主要检验 仪器设备	仪器箱编号: 1号, 使用前检查状况: 正常			
检验结论	合格			
备注				
检验日期		2023-07-24	下次检验日期	2024-07
检验人员	王小宾 王治华			
编制:		日期: 2023-07-24	检验机构核准证号: TSG T7001-2025  2023-07-24	
审核:		日期: 2023-07-24		
批准:		日期: 2023-07-24		

检验(一)

## 6.4-深圳冠泽金融中心办公 A 塔

供货业绩合同：

合同编号：鸿（深前）供货2017007

### 冠泽金融中心办公A塔双轿厢 电梯采购供货合同

项目名称：冠泽金融中心

甲方：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

乙方：广州奥的斯电梯有限公司

签约地点：深圳市宝安区

## 电梯采购供货合同

协议条款

甲方：深圳市前海冠泽物业管理有限公司  
 办公地址：深圳市宝安 34 区宝民一路 288 号  
 电    话：29661888  
 传    真：27821988

乙方：广州奥的斯电梯有限公司  
 办公地址：中国广州北郊夏茅  
 电话：33006901  
 传真：33006901

鉴于甲方项目实际情况，向乙方采购项目所需电梯，乙方完全接受合同文件的约定，向甲方提供项目所需电梯的投标报价清单，并就各项单价或总价与甲方协商一致。  
 兹订立协议如下：

1. 各种电梯的具体价格详见《冠泽金融中心办公 A 塔双轿厢电梯报价表》以及其他相关的价格清单。

2. 电梯的供货期：电梯的计划供货期由乙方在合同签订时向甲方提供，最终准确供货期由乙方在签订合同前根据甲方项目实际情况排定计划，双方协商一致后作为合同的附件。

3. 合同的生效：

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

4. 电梯质量标准/等级：垂直电梯产品按 GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》标准制造；自动扶梯和自动人行道按 GB16899-2011《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》标准制造，并须满足合同《电梯技术要求》。以上标准若有新版本，按最新版本执行。

5. 本合同总价为：大写人民币贰仟伍佰捌拾柒万玖仟陆佰元整，（小写￥25879600.00 元整），价格详见《电梯报价表》。

6 付款方式（当合同文件其他部分对于付款方式约定与此处约定相冲突时，一律以此处约定为准）：

6.1 开发票与支付所用货币为人民币。

6.2 在本合同签订生效后，甲方向乙方支付合同总价百分之十（10%）的设备款作为预付款，即乙方向甲方出具同等金额的符合国家税法的增值税专用发票和预付款同等金额的银行预付款保函（预付款保函的有效期自开具之日起至货到工地后止）后二十个工作日内甲方向乙方支付该款项。货物生产前，按每批供货数量（按当批甲方通知供货梯数）总价的百分之十（10%）的款项作为排产款，排产款按采购合同中供货进度分批进行支付。即乙方按甲方确定之供货进度计划，在每批设备供货 10 个月（预留生产时间）前向甲方出具同等金额的符合国家税法的增值税专用发票及付款申请单（见附件）和排产款同等金额的银行预付款保函（保函的有效期自开出后有效至双方约定

## 电梯采购供货合同

12. 本采购合同文件共拾份，甲方执肆份，乙方执陆份。具备同等法律效力。复印件无效。

(以下无正文)

兹证明双方签订如下：

甲方：(公章) 深圳市前海冠泽物业管理有限公司

法定代表人或授权代表签署 

日期：

乙方：(公章) 广州奥的斯电梯有限公司

法定代表人或授权代表签署 

日期：

2017年4月13日核准

A塔双轿厢穿梭电梯技术规格表

安装位置		A塔双轿厢穿梭梯	A塔双轿厢穿梭梯
目的楼层		待定	待定
功能		客梯兼无障碍	客梯
电梯编号		2ASH-01	2ASH-02~2ASH-06
数量		1	5
预留装修重量		700*2	700*2
载重量	重量 (kg)	1800*2	1800*2
	人数	24X2	24X2
速度	(m/s)	6	6
井道尺寸	WxD(mm)	16层以下: 2950x2800 16层以上(含16层): 2950x2900	16层以下: 2950x2800 16层以上(含16层): 2950x2900
轿厢尺寸	WxD(mm)	2140X1770	2140X1770
轿厢高度(空顶)	(mm)	3300	3300
轿厢高度(装修后)	(mm)	3100	3100
门洞尺寸	WxD (mm)	1400 3000	1400 3000
门宽	W (mm)	1200	1200
门高	D (mm)	2800	2800
门类型		2CO	2CO
底坑深度	(mm)	6900	6900
顶层高度	(mm)	9050	9050
机房高度	(mm)	8500	8500
土建封闭/配置对重安全钳		配置对重安全钳	配置对重安全钳
井道安全门/轿厢安全门		轿厢安全门(轿厢互援门)	轿厢安全门(轿厢互援门)
对重		后置	
井道结构		多井, 上中下三处液压口	
控制方式		群控	
行程	(m)	158.7	
停层站数(层/站)		B1M、L1、L34-L35, 共4层	
前壁板		黑镜钢	黑镜钢
轿厢门		黑镜钢	黑镜钢
厅门		黑镜钢	黑镜钢
门套		黑镜钢	黑镜钢
后三侧壁板		钢板喷漆	钢板喷漆
警铃		配置	配置
自动风扇		配置	配置
厅站位置显示		配置, 待定	配置, 待定
厅站运行方向指示器		配置, 待定	配置, 待定
位置显示(和运行方向指示一体式)		配置	配置
运行方向指示器(和位置指示一体式)		配置	配置
轿内位置显示		15寸液晶多媒体显示	15寸液晶多媒体显示
轿内运行方向指示		不需要	不需要
操纵箱		一体式	一体式
操纵箱数量		2+2	2+2
残疾人操纵箱		配置(嵌入式), 待定	不需要
消防功能		不需要	不需要
司机操作		配置	配置
轿内到站钟		配置	配置
就近停层		配置	配置
开/关门按钮应答灯		配置	配置
轿内取消		配置	配置
马达过热保护装置		配置	配置
远程监控接口(BA接口)		配置	配置
消防迫降		配置	配置
满载直驶		配置	配置
光幕保护94束或交叉光幕		配置	配置
空调		配置	配置
运行次数显示		配置	配置
独立运行		配置	配置
预报灯(写字楼, 显示上落方向连隐藏到站钟) 84		配置, 待定	配置, 待定
轿门锁		配置	配置
备注		轿厢尺寸为装修前净尺寸, 全部电梯需预留两边侧墙、后墙各20mm; 地面装修厚度30mm	

## 关于奥的斯电梯（中国）有限公司与广州奥的斯电梯有限公司 法律关系的情况说明

深圳市前海冠泽物业管理有限公司：

首先，非常荣幸有机会参与贵方冠泽金融中心办公 A 塔双轿厢电梯采购供货合同项目。现就奥的斯题述两家公司的法律关系我们在此向贵方说明如下：

奥的斯自 1984 年重回中国市场后，先后在中国多地注册了多家法人公司。其中，奥的斯电梯（中国）有限公司（简称“中奥”）注册在天津经济技术开发区，广州奥的斯电梯有限公司（简称“广奥”）注册在广州市白云区。2016 年，奥的斯对两家的制造资源进行了战略整合，并将广奥变更为中奥的下属子公司。

现授权广州奥的斯电梯有限公司与贵司签署设备采购合同，设备由奥的斯电梯（中国）有限公司提供。

特此说明并顺致敬意！



验收合格证明：

## 电梯监督检验报告

报告编号： TA2020011962

第1页 共7页

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	Skyrise Elevonic Series
制造单位名称		奥的斯电梯(中国)有限公司		
产品编号		D6N02884	制造日期	2019年03月12日
施工单位名称		广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344X56-2023	施工类别	安装
使用单位内部编号		2ASH-01	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市南山区南山街道前海湾桂湾片区南部冠泽金融中心大厦		
使用单位名称		深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
维护保养单位名称		广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司		
设备技术参数	额定载重量	3600 kg	额定速度	6.00 m/s
	层站门数	36 层 4 站4 门	控制方式	群控
检验环境条件	环境温度 18 °C 电压 390 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AE/J4/0215 绝缘电阻测试仪]、[AG/J4/0157 黑度计]、[AW/J4/0218 温湿度计]、[AE/J2/0324 钳形表]、[AL/J2/0742 钢直尺]、[AT/J2/0121 秒表]、[AE/J4/0233 接地电阻测试仪]、[AL/J4/0207 百分表(带磁力座)]、[AW/J2/0124 数字温度计]、[AL/J4/0464 角度尺]、[AL/J4/0158 斜塞尺]、[AL/J7/0029 钢卷尺]、[AL/J4/0457 水平尺]、[AL/J2/0316 游标卡尺]、[AM/J2/0207 转速表]、[AW/J2/0303 综合气象仪]、[AL/JS/1149 激光测距仪]、[AS/J4/0188 声级计]、[AM/J4/0160 推拉力计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调，电梯配置双轿厢，额定载重量为1800 × 2kg。			
检验日期	2020年12月07日		下次检验日期	2021年12月
检验人员	尹建利 / 公25			
编 制:	尹建利		日期: 2020年12月14日	机构核准证号: TSG T7001-2022  (电子)
审 核:	谢永红		日期: 2020年12月17日	
批 准:	张成健 部长		日期: 2020年12月17日	

## 6.5-深圳平安金融中心

供货业绩合同：

### 目录

### 目录

	<u>页数</u>
<u>第一册</u>	
供应合同书	AA/1 - AA/13
供应合同条款	CC/1 - CC/60
来往文件	i 共 340 页
投标须知	CT/1 - CT/10
评标办法	共 5 页
投标书	FT/1 - FT/3
工料规范	
(一) 基本要求	SP/1 - SP/19
附件“术语”	1 - 6
<u>第二册</u>	
(二) 技术要求	TS/1 - TS/880
<u>第三册</u>	
供应单位与建设单位保证书	共 1 页
工程量及单价表	共 1 页
投标总结	共 1 页

中国深圳市  
平安金融中心  
C标段电梯设备供应合同  
H:/6101.7.7Ca

## 供应合同书

## 本供应合同书

由

建设单位：深圳平安金融中心建设发展有限公司

注册地址：深圳市福田区八卦岭工业区551楼大厦三楼西区317

及

总承包方：中国建筑一局(集团)有限公司

注册地址：北京市丰台区西环南路52号

和

供应单位：奥的斯电梯(中国)有限公司

注册地址：天津经济技术开发区第九大街71号

所订立。

中国深圳平安金融中心建设发展有限公司(下称“建设单位”)计划于中华人民共和国深圳市中心区1号地块，宗地号B116-0040兴建名为“平安金融中心”的综合发展项目。

建设单位委托了总承包方负责该发展项目的总承包工程，包括总承包工程范围内所有专业分包工程及专项供应合同的施工进度、质量、安全文明施工等的管理、协调及配合工作，并与总承包方签订了“平安金融中心项目总承包工程合同”(以下简称“总承包合同”)。

建设单位希望购买本发展项目所需的C标段电梯设备(“货物”)及获提供安装技术指导，并向供应单位提供了描述C标段电梯设备供应合同(以下简称“供应合同”)要求的招标文件。

中国深圳市  
平安金融中心  
C标段电梯设备供应合同  
H:/6101.7.7Ca

AA/1

## 供应合同书

供应单位按上述招标文件进行了投标。

供应单位具有完成本供应合同的相应资质，愿意接受总承包方的管理和履行总承包合同提出的合理要求，愿意接受总承包方行使和承担本供应合同赋予建设单位的除付款及结算以外的权责，并同意按建设单位、总承包商的要求完成本供应合同。

本供应合同作为总承包合同项下的专业供应合同，总承包商对供应单位就本供应合同的履行向建设单位承担连带责任。

本供应合同为总承包工程的一部分，供应单位已明确了解总承包合同的所有内容，并愿意无条件接受总承包合同中与本供应合同有关内容的约束。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

建设单位委托供应单位按本供应合同书第6条的规定供应货物及提供技术指导。供应单位接受委托。

2. 合同价款

建设单位同意按本供应合同规定的时间和方式支付供应单位人民币贰亿贰仟捌佰零陆万肆仟元整 (RMB228,064,000.00) ("供应合同总价")，作为供应单位承担本供应合同的代价，详细之项目明细及价款组成参阅“来往文件”第00035页至第00051页内供应部分价款。

中国深圳市  
平安金融中心  
C标段电梯设备供应合同  
H:/6101.7.7Ca

AA/2

## 补充协议

## 5. 诠释

- 5.1 本补充协议乃原合同不可分割的一部分。
- 5.2 除另有特别说明外，本补充协议内所有用词的定义均采用原合同内相同用词的含义。
- 5.3 在解释本补充协议的真正含义时（但仅限于与本补充协议有关者），若本补充协议的内容与原合同的内容有差异或矛盾时，将以本补充协议的内容为准；在未有任何差异或矛盾的情况下，则原合同的所有内容，同时适用。

中国深圳市  
平安金融中心

四号工程量及单价表				(MUSD)	(RMB)
	C标段				
1	电梯编号: S1-1~6 类型: 可调节双层乘客穿梭 载重(Kg): 1800/1800 速度: 7 m/s 停靠层: B1/1, 7/8(下行), 51/S2, 49(evacuation stop) 站数: 5 提升高度: 252.4 m	6	项		
2	电梯编号: S2-1~6 类型: 可调节双层乘客穿梭 载重(Kg): 1800/1800 速度: 9.0m/s 停靠层: B1/1, 7/8(下 行), 83/84, 81(evacuation stop) 站数: 5 提升高度: 398.5 m	6	项		
供应商及变更情况					
中国深圳市 平安金融中心 新段C电梯设备供应及安装专业分包工程 书/0101.7.7					
4/1					

1. 办公楼 08 区无机房高管专用客梯 (08-1, 08-2 共 2 台)

<u>序号</u>	<u>项目</u>	<u>拟用于本工程 电梯之技术参数</u>	<u>本分包单位提供 品牌/型号/原产地</u>
1.	制造商		
2.	额定速度(米/秒)	1.75	
3.	额定载重(公斤/人数)	1600/21	
4.	控制曳引系统	无齿传动	
5.	传动电动机 a. 制造商 b. 类别 c. 滑溜比率 d. 过荷保护装置 e. 绝缘等级	BS4999, 5000 (进口产品) 交流永磁同步马达 按生产商规格 含 F	
6.	制动类别	ACVVVF自动平层数码 马达封闭循环回馈	
7.	悬挂装置 a. 放缆比例 b. 绳缆数目 c. 绳缆直径(毫米) d. 补偿绳/链 e. 安全系数	(进口产品) (按厂家设计) (按厂家设计) (按厂家设计) (按厂家设计)	
8.	安全钳 a. 类别(渐进式/瞬时式) b. 作用(限速器/安全绳)	(进口产品) 渐进式 限速器	
9.	缓冲器类别(弹簧/油压)	油压	
10.	地台对准 a. 方法 b. 准确度(毫米)	(按厂家设计) 不超过±5mm	

双方在见证下于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日盖章/签署：

建设单位：深圳平安金融中心  
建设发展有限公司

法定代表人或其授权代表签署 陈克羽

姓名 \_\_\_\_\_

职位 \_\_\_\_\_

见证人签署 \_\_\_\_\_

姓名 \_\_\_\_\_

职位 \_\_\_\_\_



供应单位：奥的斯电梯（中国）  
有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署 \_\_\_\_\_

姓名 张军生

职位 \_\_\_\_\_



2015年5月19日核准

见证人签署 2015年5月19日核准

姓名 \_\_\_\_\_

职位 \_\_\_\_\_

中国深圳市  
平安金融中心

总承包方在见证下于 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日盖章/签署及盖章同意  
履行本补充协议赋予建设单位的除付款及结算之外的其它权责，  
履行本补充协议的所有管理及配合责任。

总承包方：中国建筑一局(集团)  
有限公司

法定代表人或其授权代表签署



姓名 \_\_\_\_\_

职位 \_\_\_\_\_

见证人签署 \_\_\_\_\_

姓名 \_\_\_\_\_

职位 \_\_\_\_\_

中国深圳市  
平安金融中心

验收合格证明:

### 电梯监督检验报告

### Inspection Report

报告编号: TA2016005983  
Report No.

第1页 共6页  
Page 1 of 6 Pages

设备名称 Equipment Name	曳引驱动乘客电梯		型号 Type	Elevonic SDD
制造单位 Manufacturer	日本奥的斯			
产品编号 Fabrication No.	R2NM3610	制造日期 Manufacture Date	2015年03月10日	
施工单位 Contractor	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证编号 License of Contractor	TS3344964-2019	施工类别 Type of Construction	安装	
使用单位设备编号 User's No.	S2-4	使用登记编号 Registration Code	/	
安装地点 Installation Place	深圳市福田区福田街道福华三路与益田路交汇处平安金融中心S2-4			
使用单位 User	深圳平安金融中心建设发展有限公司			
维护保养单位 Maintainer	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数 Equipment Parameter	额定载重量 Rated Load	3600 kg	额定速度 Rated Speed	9.00 m/s
	层站数 Storeys & Stops	85 层 7 站	控制方式 Control Mode	群控
检验环境条件 Environmental Condition	环境温度 28 °C 电压 395 V			
检验依据 Standard for Inspection	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009) 《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009) 第1号修改单			
主要检验 仪器设备 Main Inspection Instruments	[AL/J1/0645 斜塞尺]、[AW/CN/0201 湿湿度表]、[AT/DT/0110 秒表]、[AS/J1/0140 声级计]、 [AL/J1/1113 激光测距仪]、[AE/J1/0432 万用表]、[AG/J1/0137 照度计]、[AL/DT/0766 钢直尺]、 [AE/J1/0103 绝缘电阻测试仪]、[AL/J1/1233 角度尺]、[AL/J1/0413 水平尺]、[AM/J5/0102 推拉力计] [AL/J1/0338 游标卡尺]、[AE/J1/0327 锯形表]、[AM/J1/0213 转速表]、[AL/J1/1417 钢卷尺]			
检验结论 Inspection Result	合格			
备注 remark	/			
检验日期 Inspection Date	2016年06月29日		下次检验日期 Next Inspection Date	2017年06月
检验人员 Inspectors	王智祥 王锐清			
编 制: Edited by	殷娟娟	日期: 2016年07月26日 Date	机构核准证号: T87X10235-2018  检验检测专用章 (电子)	
审 核: Reviewed by	王锐清	日期: 2016年07月26日 Date		
批 准: Approved by	李安	部长 日期: 2016年07月27日 Date		

6. 6-天生三桥电梯迁建项目

供货业绩合同：

天生三桥电梯迁建项目电梯设备  
技术改造工程



施  
工  
合  
同

R2S07875T875

发包人：重庆市武隆喀斯特旅游产业（集团）有限公司

中选人：奥的斯电梯（中国）有限公司

签订日期：2023 年 9 月 15 日

## 合 同 协 议 书

发包人：重庆市武隆喀斯特旅游产业（集团）有限公司

中选人：奥的斯电梯（中国）有限公司

发包人为实施 天生三桥电梯迁建项目电梯设备技术改造工程，已接受中选人对该项目施工的竞选。发包人和中选人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议：

### 一、工程概况

(一) 工程名称：天生三桥电梯迁建项目电梯设备技术改造工程。

(二) 工程地点：天生三桥景区。

(三) 工程立项批准文号：  /  。

(四) 资金来源：业主自筹。

(五) 工程内容：天生三桥电梯迁建项目 3#电梯设备技术改造工程，包括电梯的大修及改造、旧设备的拆除、搬运、新设备的采购、运输、搬运、安装、调试、电梯改造后的登记取证、技术服务、验收合格后 12 个月的维护保养（免

费更换零配件)和 24 个月的质保及售后服务、电梯随机备品备件的供货等。

(六) 工程规模: \_\_\_\_ / \_\_\_\_。

(七) 工程承包范围: \_\_\_\_ / \_\_\_\_。

## 二、合同工期

(一) 计划开工日期: 2023 年 9 月 15 日。

计划竣工日期: 2024 年 3 月 14 日。

(二) 工期总日历天数: 180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

(一)《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009) 含第 1 号修改单、第 2 号修改单、第 3 号修改单。

(二)《电梯监督检验和定期检验规则-消防员电梯》(TSG T7002-2011), 含第 1 号修改单、第 2 号修改单、第 3 号修改单。

(三)《电梯监督检验和定期检验规则-防爆电梯》(TSG T7003-2011), 含第 1 号修改单、第 2 号修改单、第 3 号修改单。

(四)《电梯监督检验和定期检验规则-液压电梯》(TSG T7004-2012) 含第1号修改单、第2号修改单、第3号修改单。

(五)《电梯监督检验和定期检验规则-自动扶梯与自动人行道》(T7005-2012) 含第1号修改单、第2号修改单、第3号修改单。

(六)《电梯监督检验和定期检验规则-杂物电梯》(T7006-2012) 含第1号修改单、第2号修改单、第3号修改单。

(七)国市监特设【2020】56号，市场监管总局关于进一步做好改进电梯维护保养模式和调整电梯检验检测方式试点工作的意见，相关文件内容。如以上的检验检测的法律法规有更新，则按最新的规定执行。

(八)数字化服务标准：以双方约定的服务标准执行；

(九)符合国家有关技术标准及最新现行规范要求，取得特种设备检测研究院颁发的正式运行许可证。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

(一)签约合同价为：3366600.00元，人民币大写：叁佰叁拾陆万陆仟陆佰元整(税率13%)，其中安全文明施工费：22481.96元，暂估价为599040.75元。

2. 合同价格形式：总价控制和清单单价双控方式。



法定代表人或其

委托代理人:



联系人: 张林 杨晓鸿

电 话: 150235505656

开户银行: 中国农业发展

银行武隆县支行

账 号:

20350023200100000053891

地 址: 武隆区仙女山街道  
银杏大道 32 号 2-1

中选人:

(公章)有限公司

法定代表人或其

委托代理人:



2023.9.15

联系人: 李伟

电 话: 13983641306

开户银行: 中国银行天津市分行

账 号: 280460039813

地 址: 天津经济技术开发  
区第九大街 71 号

双轿厢观光梯效果图：



## 验收合格证明:

报告编号: 3110-500232-202212-05284F-2025

## 曳引与强制驱动电梯定期检验报告

使用单位名称	重庆武隆喀斯特地心之旅 旅游有限责任公司		统一社会信用代码	91500232686246960D
安装地点	武隆天生三桥			
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	Skyrise
产品编号	R2S07875		单位内编号	3#
使用登记证编号	梯11渝BFZ6740(22)		安全管理人员	王险科
制造单位名称	GBH Design GmbH		制造日期	2015-11-1
改造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司		改造日期	2024-03-30
维护保养单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司重庆分公司			
设备技术参数	额定载重量	4000 kg	额定速度	3.0 m/s
	层站门数	2 层 2 站 4 门	控制方式	集选
	驱动主机编号	SK16974	控制柜编号	R2S07875
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	/			
检验: 黄鸿 汪伟 李升	日期: 2025年03月19日	检验机构核准编号: TS7 II 10003-2028 (检验机构公章或检验专用章) 		
审核: 郑永胜	日期: 2025年03月21日			
批准: 代方权	日期: 2025年03月21日			

共 3 页 第 1 页

## 6. 7-丝路明珠塔

供货业绩合同:

编号: XNF-买卖-丝路明珠塔-2020-038

中铁建工集团有限公司丝路明珠塔项目工程

电梯设备买卖合同

买方: 中铁建工集团有限公司

卖方: 奥的斯电梯(中国)有限公司

签订地点: 贵州省贵阳市南明区

签订日期: 2020年9月15日

## 电梯设备买卖合同

合同编号: XNF-买卖-丝路明珠塔-2020-038

买方: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91110000710921189P
- (2) 税 务 地 址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- (3) 电 话: 010-51169898
- (4) 开户行: 建行北京六里桥支行
- (5) 帐 号: 11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息: 项目名称: 丝路明珠塔项目  
项目地址: 宁夏回族自治区银川市金凤区
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成: 电梯设备买卖

卖方: 奥的斯电梯(中国)有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 911201167803498783
- (2) 税 务 地 址: 天津经济技术开发区第九大街 71 号
- (3) 电 话: 022-28101188
- (4) 开户行: 中国银行股份有限公司天津市分行
- (5) 帐 号: 280460039813
- (6) 纳税人身份: 一般纳税人

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定, 在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上, 经双方协商一致, 订立本合同。

## 第一条 设备概况

1、设备清单							
设备类别	设备名称	规格型号	单位	数量	不含税单价(元)	不含税总价(元)	备注
塔楼高速垂直电梯	1、2号穿梭梯	载重 2000kg*2 双轿厢；梯速 8m/s；行程 297.6m；	台	2			
	3号消防电梯	载重 1600kg；梯速 8m/s；行程 326.9m；	台	1			
	4号消防电梯 (兼做货梯)	载重 2500kg；梯速 8m/s；行程 326.9m；	台	1			
	5、6号客梯	载重 2500kg；梯速 8m/s；行程 314.4m；	台	2			
塔楼低速垂直电梯	7号内部员工电梯	载重 1000kg；梯速 1.75m/s；行程 49.7m；	台	1			
	8号消防电梯 (兼做内部员工电梯)	载重 1000kg；梯速 1.75m/s；行程 49.7m；	台	1			
	9号消防电梯 (兼做无障碍电梯)	载重 1000kg；梯速 1.6m/s；行程 16.7m；	台	1			
	10、11号摩天轮层电梯	载重 1000kg；梯速 1.75m/s；行程 64.8m；	台	2			
	12号中区电梯	载重 1000kg；梯速 1.75m/s；行程 16.2m；	台	1			
	13号高区电梯	载重 1000kg；梯速 1.75m/s；行程 27.6m；	台	1			
	14号桅杆电梯	载重 1000kg；梯速 1.75m/s；行程 25.2m；	台	1			
裙楼低速垂直电梯	1、2号货梯	载重 2000kg；梯速 1.5m/s；行程 28.2m；	台	2			
	3号客梯	载重 1000kg；梯速 1.5m/s；行程 28.2m；	台	1			
	4、5、6号货梯	载重 2000kg；梯速 1.5m/s；行程 28.2m；	台	3			
	7、8号客梯	载重 1000kg；梯速 1.5m/s；行程 33.8m；	台	2			

	FT-27-32	行程高度: 5.9m; 扶梯水平跨度: 15868; 梯型: 室内	台	6								
	FT-33-36	行程高度: 5.6m; 扶梯水平跨度: 15349; 梯型: 室内	台	4								
	FT-37-38	行程高度: 1.5m; 扶梯水平跨度: 8242; 梯型: 室内	台	2								
以上小计				75		8490291.27						
增值税	增值税税率 <u>3%</u> , 增值税税额 <u>254708.73</u> 元。											
安装含增值税总价(大写): 人民币 <u>捌佰柒拾肆万伍仟元整</u> (小写): <u>¥ 8745000.00</u> 元												
设备及设备安装含增值税总价(1+2) 大写: 人民币 <u>肆仟肆佰万元整</u> 小写: <u>44,000,000.00</u> 元												

1.1 本合同暂定总价(含增值税) 44,000,000.00 元(大写: 人民币 肆仟肆佰万 元)。其中, 设备清单不含税价款为 31199115.05 元(大写: 人民币 叁仟壹佰壹拾玖万玖仟壹佰壹拾伍元零伍分) , 增值税税率为 13%, 增值税 4055884.95 元(大写: 人民币 肆佰零伍万伍仟捌佰捌拾肆元玖角伍分) , 含税价款 35255000.00 (大写: 叁仟伍佰贰拾伍万伍仟元整); 安装清单不含税价款为 8490291.27 元(大写: 人民币 捌佰肆拾玖万零贰佰玖拾壹元贰角柒分) , 增值税税率税率为 3%, 增值税 254708.73 元(大写: 人民币 贰拾伍万肆仟柒佰零捌元柒角叁分) , 含税价款 8745000.00 (大写: 捌佰柒拾肆万伍仟元整)。合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化, 若在合同履行期间, 遇到国家税收政策调整, 则未开发票部分按照新税率重新计算含税价; 需缴纳其他税费(如企业所得税、印花税、外来企业预缴企业所得税等相关税费)由乙方自行承担。

1.2 本合同全费用综合单价包括但不限于生产制造全新的、未使用过的电梯设备本体及其所有附件的费用以及包装费、设备运至甲方交货地点的运杂费、随机配件及工具费、运输保险费、上下车费、竣工验收资料费、进口器件海关报关费、整机安装吊装费、二次及多次搬运费、保管费、成品保护费、搭棚费、相关预留预埋费等从设备设计生产直至运输至施工现场甲方指定位置的全部费用; 电梯设备图纸设计, 设计配合等设计相关事宜; 可能发生的深化设计费、设备看护及移位、就位、安装及安装设备所需的材料费、人工费、机械费、脚手架租用及搭拆费、人防设备的制作安装、检查接线、及相关设备的安装、水电费、安全防护、检验检测、管理费、赶工补偿费/利润、工程一切险等使整个电梯设备系统正常运转所需全部工作费用, 还应包括施工配合费、调试费、验收费、办理电梯设备报验取证费、对招标方人员培训等费用; 税金等一切费用。

1.3 设备的主要零部件配置详见《设备主要零部件配置表》; 随机配件、工具详见《随机配件、工具清单》。

1.4 设备的主要技术参数详见《技术规格书》。

1.5 设备制造商: 奥的斯电梯(中国)有限公司; 生产地址: 天津。本合同中的设备不得交由第三方制造完成。

1172984051@qq.com

乙方送达地址: 银川市金凤区恒泰商务大厦 15 层, 电子邮箱为: Jun.Pan@otis.com。

16.4 合同如有未尽事宜, 经双方协商签订补充协议。甲乙双方履行合同过程中形成的送货清单、往来凭证等交易手续文件中载明内容与本合同约定内容不符的, 以本合同约定为准。

16.5 合同自双方盖章之日起生效, 合同内容除法定代表人或委托代理人签名外, 其他内容手写均无效。本合同一式柒份, 甲方执伍份, 乙方执贰份。

(以下无合同正文)

买方: (公章) 中铁建工集团有限公司

卖方: 奥的斯电梯(中国)有限公司 (公章  
或合同专用章)

住所地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号  
诺德中心 1 号楼

住所地址: 天津经济技术开发区第九大街 71  
号

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

电话:

电话:

附件一: 营业执照

## 七、投标人控股及管理关系情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
7	投标人控股及管理关系情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）	投标人根据实际情况填写并提供《投标人控股及管理关系情况申报表》

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市安和一号房地产开发有限公司（招标人）

我方参加南山区 T208-0054 地块项目电梯设备供货及安装工程（招标项目名称）  
的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	奥的斯电梯（中国）有限公司	
本次投标产品 品牌名称	OTIS	
法定代表人/单位负责人	姓 名	陈慷
	身份证号	340104197008161513
控股股东/投资人名称 及出资比例	控股股东为：奥的斯电梯（中国）投资有限公司 股份占比：100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料供招标人参考，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。



## 八、投标合规承诺函(如为联合体投标，则联合体各方均需提供)

序号	资信要素名称	有关要求或说明
8	投标合规承诺函(如为联合体投标，则联合体各方均需提供)	在资信标中提交投标合规承诺函，投标合规承诺函内容及格式见详见第四章，如为联合体投标，则联合体各方均需提供。



## 投标合规承诺函

我单位 奥的斯电梯（中国）有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的 南山区 T208-0054 地块项目电梯设备供货及安装工程（项目名称，项目编号：2211-440305-04-01-66732402Y001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

### 一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

### 二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

### 三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

### 四、信用与廉洁承诺



(一) 未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

(二) 杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

#### 五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

#### 六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、罚没投标保证金、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：奥的斯电梯（中国）有限公司

法定代表人/授权代表（签字）

日期：2025年11月13日

江苏省苏州市经济技术开发区第九大街 71 号



## 九、投标资格证明文件

### 1. 投标函

致：深圳市安和一号房地产开发有限公司

根据贵方的项目编号为2211-440305-04-01-66732402Y001的南山区 T208-0054 地块项目电梯设备供货及安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。
2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我方承担。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。
4. 如果我方中标，我方保证在92天内完成供货（或者我方保证在272天内完成供货及安装，其中：供货期92日历天，安装期180日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。
6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

---

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称: 奥的斯电梯（中国）有限公司

投标人代表: 高峰

联系地址: 天津经济技术开发区第九大街 71 号

联系电话: 18506584180

日期: 2025 年 11 月 27 日

## 2. 投标保函或招标人出具的投标担保收讫的凭证原件扫描件

3044 1210033736



中國銀行  
BANK OF CHINA

ORIGINAL

GC0253125001364 PAGE: 1 / 1

### 投标保函

保函编号: GC0253125001364

致: 深圳市安和一号房地产开发有限公司 (下称受益人)

鉴于奥的斯电梯 (中国) 有限公司 (下称被保证人) 将参加贵方标段编号为 2211-440305-04-01-66732402Y001 的南山区T208-0054地块项目电梯设备供货及安装工程项目的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为CNY500, 000. 00 (大写: 人民币伍拾万元整)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后28日 (含28日), 延长投标有效期无须通知我方。但本保证担保的保证期间到期日为2026年10月12日。

三、在本保证担保的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额, 我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准, 涂改无效。

保证人(盖章): 中国银行股份有限公司天津市分行

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章):

单位地址: 天津市河西区友谊北路8号

邮政编码: 300204 电话: 022-27108632 传真: 022-27108515

日期: 2025年11月3日

E-mail: 123456789@163.com

① This document consists of  signed page(s)

Yours faithfully,  
For BANK OF CHINA,

Authorized Signatures  
  
郭宇  
B15416

## 基本存款账户信息

账户名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

账户号码: 280460039813

开户银行: 中国银行股份有限公司天津市分行

法定代表人:  
(单位负责人) 陈慷

基本存款账户编号: J1100014098305

2022年04月21日



回单专用



### 3.资信条款响应表

投标人名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
1	/	/	完全响应招标要求	

重要提示:

只列出发生偏离的项目, 没有列出的将被视为完全响应。

#### 4.合同要求响应表

投标人名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说 明
1	/	/	完全响应招标要求	

重要提示: 只列出发生偏离的项目, 没有列出的将被视为完全响应。

**5.联合体投标协议书原件扫描件（不适用）**

## 6. 招标人要求提交的投标资格证明文件

## 6.1-投标人基本情况表

投标人: 奥的斯电梯(中国)有限公司

企业名称	奥的斯电梯(中国)有限公司		主管 部门	天津市滨海新区市场质量监督管理局			
经济类型	中外合资		资质 等级	中华人民共和国特种设备生产许可证: 电 梯制造(含安装、修理、改造)			
单位 简介	奥的斯是全球知名的电梯和自动扶梯制造商、安装和服务提供商, 每天运送乘客约 20 亿人次, 维保电梯和电扶梯 210 多万台, 数量在行业内位居前列。在世界各地诸多知名的地标建筑、交通枢纽、商厦和住宅等, 都可以看到奥的斯电梯的身影。奥的斯总部位于美国康涅狄格州, 全球员工约 70,000 人, 其中包括约 41,000 名维保工程师, 致力于满足全球 200 多个国家和地区的客户和乘客需求。 奥的斯电梯(中国)有限公司, 成立于 1984 年, 作为最早进入中国市场的电梯公司之一, 奥的斯始终坚持“扎根中国, 服务世界”的信念, 致力于支持中国的基础设施建设与城市发展, 为众多地标建筑及基础设施项目提供电扶梯产品及解决方案, 包括天津周大福金融中心、东方明珠广播电视塔、广州电视塔、北京银泰中心、上海环球金融中心、深圳平安金融中心、三亚亚特兰蒂斯酒店等, 以及遍布全国多个城市的机场、火车站和地铁线。						
单位 概况	职工总人数	4495 人		工程技术人员	496 人		
	生产工人	3277 人		经 营 人 员	722 人		
	固定 资产	77,836.49 万元	资金 性质	生产性	77,836.49 万元		
	流动 资金	125,811.8 万元	资金 来源	非生产性	0 万元		
				自有资金	125,811.8 万元		
主要资质 证书	银行贷款						
	中华人民共和国特种设备生产许可证: 电梯制造(含安装、修理、改造)						
质量保证 体系	ISO9001, ISO14001, ISO45001、OHSAS18001						
经济指标	年份	销售收入(万元)		利润(万元)			
	2022 年	1,008,481.79		76,719.22			
	2023 年	1,071,004.85		89,316.68			
	2024 年	910,045.40		84,950.11			

注: 表格不够可另附说明。

#### 6.2-经年检的营业执照副本



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

上市公司年度报告应当于每年1月1日至4月30日披露。

国家市场监管总局监制

### 6.3-制造商的资格声明

#### 制造商的资格声明



1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：奥的斯电梯（中国）有限公司
- (2) 地址及邮编：天津经济技术开发区第九大街 71 号、邮编：300457
- (3) 成立和注册日期：2005 年 12 月 14 日
- (4) 主管部门：天津市滨海新区市场监督管理局
- (5) 企业性质：有限责任公司（中外合资）
- (6) 法人代表：陈慷
- (7) 职员人数：约 4495 人

一般工人：约 900 人 技术人员：约 496 人

(8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

- (1) 固定资产：
- 原值：794,988,076 元 净值：318,365,259 元
- (2) 流动资金：7,908,146,850 元
- (3) 长期负债：无
- (4) 短期负债：6,333,765,988 元
- (5) 资金来源

    自有资金：578,067,662 元 银行贷款：/

(6) 资金类型：

    生产资金：/ 非生产资金：/

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
天津经济技术开发区第九大街 71 号	垂直电梯	60000 台以上	450 人以上
浙江省嘉兴市海宁市长安镇新二路 7 号	自动扶梯、自动人行道	6000 台以上	290 人以上

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址	主要零部件名称
上海贝思特，上海	操纵盘、外呼
天津塞维拉，天津	导轨
依合斯(上海)，上海	钢带

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：≥10 年



4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址:

(1) 出口销售

加拿大	Eglinton LRT 艾灵顿轻轨
沙特阿拉伯	Riyadh Metro-Fast 利雅得地铁
新加坡	Tomson Line 汤申地铁线

(2) 国内销售

建设单位	项目名称	台数
深圳市天健(集团)股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目	274
华润(深圳)有限公司	福田区南园街道南华村棚户区改造项目	55
中建科技集团有限公司深圳分公司	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包(EPC)	132
深圳市天荣盛房地产开发有限公司	宏发悦见公园里	42
华润置地(深圳)有限公司	华润城项目润玺一期	20
润材电子商务有限公司	珠海横琴万象二期	40
上海灏集张新建设发展有限公司	张江中区 58-01 地块项目电梯工程(包件二)	63
深圳市万畅房地产开发有限公司	深圳万科万致天地项目 A 塔	14
中城交建(深圳)建设有限公司	未来人才大厦项目	58
润材电子商务有限公司	郑州-郑东万象城南苑三期公寓示范区	22
金华市金义东轨道交通有限公司	金华-义乌-东阳市域轨道交通工程电梯、自动扶梯设备供货及相关服务 01 标	40
广州鹏烨贸易有限公司	青岛铂樾府	103

出口销售额: 审计报告未披露

5、近三年的年营业额:

年份	国内(元)	国外(元)	总额
2022	/	/	10,084,817,957
2023	/	/	10,710,048,566
2024	/	/	9,100,454,023

6、易损件制造商的名称和地址:

部件名称	供应商
外呼	上海贝思特
滚轮导靴	昆山欧姆尼

7、有关开户银行的名称和地址:

开户银行: 中国银行股份有限公司天津市分行



开户地址: 天津经济技术开发区第九大街 71 号

8、其他情况:

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照  
贵方要求出示有关证明文件。

制造商: 奥的斯电梯(中国)有限公司

投标人授权代表: 高峰

投标人授权代表的职务: 高级项目经理

电话号: 18506534180 传真号: 022-28101100

日期: 2025 年 11 月 24 日



#### 6.4-经销商（作为代理）的资格声明（不适用）

**6.5-制造商出具的授权函原件扫描件（不适用）**

## 6.6-主要技术人员情况表

投标人: 奥的斯电梯(中国)有限公司

序号	职务	姓名	任职资格	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目指挥长	李根	深圳公司总经理	1998 年加入奥的斯电梯公司
2	项目副指挥长	苏铭翔	深圳公司副总经理	1998 年加入奥的斯电梯公司, 在奥的斯期间承担过在奥的斯期间承担过深圳市福田区府二办项目主管, 深圳市生命保险大厦项目经理、腾讯科技大厦、智慧广场、香蜜湖一号、金展珠宝广场项目经理等项目。
3	项目经理	高峰	一级建造师 (机电专业) 中级职称	2013 年加入奥的斯电梯公司, 11 年电梯从业经验。承担过河套深港科技创新合作区东翼-1 项目办公楼及裙房电梯货物采购与安装 (250m)、C 塔及相邻地块项目电梯设备采购及安装工程 (酒店和裙楼) (340m)、深圳国际交流中心项目、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目等项目。
4	技术负责人	梁耀强	高级职称	2012 年加入奥的斯电梯公司, 14 年电梯从业经验, 在奥的斯期间承担过深圳平安金融中心、广州越秀金融广场、深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目等项目
5	协调、验收负责人	刘华鹏	中级职称	2008 年加入奥的斯电梯公司, 16 年电梯从业经验。承担过深圳地铁五号线项目、深圳龙岗大运中心项目、深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包项目、深圳市第三人民医院项目、惠州星河丹堤项目、深圳中投国际商务中心等项目。
6	生产经理	陈华	中级职称	2010 年加入奥的斯电梯公司, 在奥的斯期间承担深圳市长圳公共住房及其附属工程、光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目等。
7	质量员	马前解	质量岗位证	2009 年加入奥的斯电梯公司, 16 年电梯从业经验, 在奥的斯期间承担深圳地铁 1 号线、深圳宝安机场、深圳市长圳公共住房及其附属工程。
8	专职安全员	吴锦波	安全岗位证	2010 年加入奥的斯电梯公司, 在奥的斯期间承担深圳市长圳公共住房及其附属工程、光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目等。
9	专职安全员	魏恩传	安全岗位证	2014 年加入奥的斯电梯公司, 10 年电梯从业经验。承担过恒大天璟项目、华侨城创想等项目

序号	职务	姓名	任职资格	主要简历、经验及承担过的项目
10	施工管理员	黄春华	/	1998 年加入奥的斯电梯公司，承担过深圳市福田区府二办项目主管，深圳市生命保险大厦项目经理、腾讯科技大厦、智慧广场、香蜜湖一号、金展珠宝广场项目经理等项目现场项目经理。
11	施工管理员	谢火华	/	2018 年加入奥的斯电梯公司，在奥的期间承担过罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目、岁宝国展、京基水围等项目
12	测量工程师	王浪	/	2015 年加入奥的斯电梯公司，10 年电梯从业经验，在奥的斯期间承担深圳地铁 6 号线、深圳市长圳公共住房及其附属工程、光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目。
13	资料员	曾烨彤	/	2023 年加入奥的斯电梯公司，承担过新华人寿大厦项目、未来人才大厦项目电梯采购及安装工程项目项目资料员。
14	专职商务经理	杨绍予	/	2018 年加入奥的斯电梯公司承担过新华人寿大厦项目、未来人才大厦项目电梯采购及安装工程项目、华侨城瑞湾大厦等项目商务经理。
15	专职商务经理	戴丽娜	/	2019 年加入奥的斯电梯公司承担过中海，远洋等项目商务经理。

## 6.7-相关项目的业绩表

-相关业绩表详见 2-6 项

---

**6.8-中小企业声明函扫描件（不适用）**

## 十、其他

### 10.1-综合实力

#### 获奖情况

序号	获奖名称	获奖等级	颁发机构	获奖时间	备注
1	鲁班奖-中国•红岛国际会议展览中心工程	/	中国建筑业协会	2021 年	国家级
2	鲁班奖-前滩中心 25-02 地块	/	中国建筑业协会	2021 年	国家级
3	詹天佑奖-深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包 (EPC)	/	中国土木工程协会	2025 年	国家级
4	詹天佑奖-中国•红岛国际会议展览中心工程	/	中国土木工程协会	2025 年	国家级
5	詹天佑奖-海天大酒店改造项目 (海天中心)一期工程	/	中国土木工程协会	2025 年	国家级
6	国家绿色工厂	/	天津经济技术开发区管理委员会	2025. 1	国家级
7	2023 中国房地产供应商(电梯)综合实力 TOP1	/	中国房地产报社	2023. 8	国家级
8	2024 年度政府采购电梯十佳供应商	/	20 届政府采购集采大会组委会/政府采购信息报/政府采购信息网	2024. 12	国家级
9	全国质量诚信先进企业	/	中国质量检验协会	2023. 3	国家级
10	金厦奖 (2023 年度中国大型公共建筑高端电梯	/	中国写字楼产业园发展论坛组委会	2023. 12	国家级

	指定合作品牌)				
11	2023 中国电梯年度产品 Gen3	/	全球电梯产业峰会组 委会	2023. 7	国家级
12	2024 第九届好设计提名 奖	/	中国创新设计产业战 略联盟/中国机械工 程协会	2024. 11	国家级
13	2023 京津冀制造业企业 百强证书	/	北京企业联合会/北 京市企业家协会/天 津市企业联合会/天 津市企业家协会/河 北省企业联合会/河 北省企业家协会	2023. 11	省级
14	2022 年度生态环境保护 先进企业	/	天津经济技术开发区 管理委员会	2023. 6	市级

#### 1.鲁班奖-中国·红岛国际会议展览中心工程

## 中国·红岛国际会议展览中心项目 直梯采购及安装合同

R2N3P347T398

合同编号：

甲方（发包人）：青岛国信红岛国际会议展览中心有限公司

乙方（承包人）：奥的斯电梯（中国）有限公司

签订日期：2017.12

签订地点：

## 九、 合同生效

本合同自 双方签字盖章后且承包人按约定提供履约担保后生效。

## 十、 合同份数

本合同一式 壹拾柒 份, 正本 贰 份, 副本 壹拾伍 份, 均具有同等法律效力, 发包人执正本 壹 份,  
副本 壹拾壹 份, 承包人执正本 壹 份, 副本 叁 份, 政府管理机构 壹 份。



组织机构代码: /



地址: 山东省青岛市高新区竹园路 76 号

邮政编码: 266000

法定代表人: 曲立清

委托代理人: /

电 话: /

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 工行青岛高科园支行

账 号: 3803027109200330882

税号: 91370222MA3C572P7H

承包人: (盖章)



组织机构代码: /

地址: 天津市经济开发区第九大街 71 号

邮政编码: 266071

法定代表人: 曹立志

委托代理人: /

电 话: 022-28104488

传 真: 022-28101256

电子信箱: /

开户银行: 中国银行天津市分行营业部

账 号: 280460039813

税号: 911201167803498783

2017年12月27日

## 2.鲁班奖-前滩中心 25-02 地块

[www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html](http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html)

The screenshot shows the homepage of the China Construction Industry Association (CCIA) website. The header features the CCIA logo and the text "中国建筑业协会" and "China Construction Industry Association". Below the header is a banner with a bridge, a train, and a city skyline. The main content area displays an announcement titled "关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定" (Decision on Awarding the 2020~2021 National Quality Project of Chinese Construction Engineering). The announcement details the awarding of the Sh魯班 Award to various projects, including the "Qiantan Center 25-02 Block Office Building". The page includes a QR code for WeChat.

[1639463203630 \(3\) - 兼容模式 - 已保存到这台电脑](http://1639463203630 (3) - 兼容模式 - 已保存到这台电脑)

The screenshot shows a Microsoft Word document listing the winning projects for the 2020-2021 Sh魯班 Award. The table includes columns for序号 (Number), 工程名称 (Project Name), 承建单位 (Construction Unit), 项目经理 (Project Manager), and 参建单位 (Co-construction Units). The "Qiantan Center 25-02 Block Office Building" is listed under the first row. A red box highlights this entry. The Word ribbon is visible at the top, and the right side shows the OfficePLUS ribbon with various tools and styles.

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
147	前滩中心 25-02 地块办公楼	上海建工一建集团有限公司	王俊杰	上海市建筑装饰工程集团有限公司

副本

中华人民共和国  
上海市

前滩中心25-02地块六公楼2标（除桩基）

之

电梯设计及供应工程

独立供应合同文件

**业主/建设单位**

上海前滩实业发展有限公司

**项目管理公司**

上海建津建设工程咨询有限公司

**设计单位**

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

**机电顾问**

奥雅纳工程咨询（上海）有限公司

**监理单位**

上海建科工程咨询有限公司

**估价师**

务腾咨询(上海)有限公司

**总承包单位**

上海建工一建集团有限公司

**供应单位**

奥的斯电梯（中国）有限公司

二零一七年七月

## 独立供应合同协议条款

兹证明双方签署如下：

甲方：上海前滩实业发展有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名



职位

见证人签署

姓名

职位



供应商单位： 奥的斯电梯（中国）有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

见证人签署

姓名

职位



2017年10月3日

lareis2\SHG153(前滩中心项目)\7.0 -POST\7.1 Contract Doc\25-02办公楼电梯设计供应及安装工程\供应合同  
D-001 独立供应合同协议条款.DOC  
JL-G25-02地块办公楼2标（除桩基）之  
设计及供应工程

A/7

### 3.詹天佑奖-深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）



中国土木工程学会  
CHINA CIVIL ENGINEERING SOCIETY  
[www.cces.net.cn](http://www.cces.net.cn)

加入收藏 | 联系我们

首页 学会介绍 新闻中心 党建工作 学术活动 国际交流 表彰奖励 标准规范 科普活动 编辑出版

您的位置：首页 > 表彰奖励 > 鲁天佑大奖 > 历届获奖名单

## 第二十届中国土木工程詹天佑奖获奖工程及获奖单位名单

发布日期：2025-05-09

[【打印本页】](#)

附件：

[第二十届中国土木工程詹天佑奖获奖工程及获奖单位名单.xls](#)

版权所有：中国土木工程学会  
地址：北京三里河路9号建设部内 邮编：100835  
Email：[Master@cces.net.cn](mailto:Master@cces.net.cn)  
京ICP备15056524号-1

自动保存 (1) 174677235110 (1) - 受保护的... • 已保存到这台电脑 搜索

文件 开始 插入 绘图 页面布局 公式 数据 审阅 视图 自动执行 帮助

受保护的视图 请注意 - 来自 Internet 的文件可能包含病毒。除非需要编辑，否则保持在受保护视图中比较安全。 启用编辑(E)

F667 : x ✓ fx :

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
662			1	中国建筑标准设计研究院有限公司							
663	82	北京永丰产业基地 (新) C4、C5公租房 项目	2	中国建筑第七工程局有限公司							
664			3	五感纳得(上海)建筑设计公司							
665			1	中建科技集团有限公司							
666			2	深圳市住房保障署							
667	83	深圳市长圳公共住房 及其附属工程总承包 (EPC) 项目6栋-10栋	3	中建科技集团华南有限公司							
668			4	深圳市建筑设计研究总院有限公司							
669			5	中建装配式建筑设计研究院有限公司							
670			6	深圳深汕特别合作区中建科技有限公司							
671			7	中社科(北京)城乡规划设计研究院							
672			1	陕西建工集团股份有限公司							
673			2	陕西建工第二建设集团有限公司							
674			3	陕西建工第六建设集团有限公司							

合同编号: CCSTC-SZ-CZXM-FBHT-WZ-2020-004

深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）  
电梯设备采购合同

买受人: 中建科技集团有限公司深圳分公司

出卖人: 奥的斯电梯(中国)有限公司

签约地点: 中国深圳

签约时间: 2020年9月

甲方:中建科技集团有限公司深圳分公司 甲方(公章): 住 所:深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902 法定代表人: 委托代理人: 电话: 0755-22227131 传真: 开户银行:中国建设银行深圳振华支行 账 号: 44250100003200001714 税号: 91440300MA5D8E149T 邮政编码: 518000	乙方: 奥的斯电梯(中国)有限公司 乙方(公章): 住 所:天津经济技术开发区第九大街 71 号 法定代表人:曹立志 委托代理人: 电话: 022-28101188 传真: / 开户银行: 中国银行股份有限公司天津市分行 账 号: 280460039813 税号: 911201167808498783 邮政编码:
--	---

2020年9月18日核准

- 附件一: 供货清单
- 附件二: 致供方的函
- 附件三: 建筑图纸(另附)
- 附件四: 技术要求(另附)
- 附件五: 主要部件产地(另附)
- 附件六: 廉政协议书
- 附件七: 法人授权委托书
- 附件八: 材料/设备质量保修协议书
- 附件九: 保函格式
- 附件十: 招标答疑

#### 4.詹天佑奖-中国·红岛国际会议展览中心工程

不安全 cces.net.cn/html/tm/29/38/68/content/7837.html 加入收藏 | 联系我们

中国土木工程学会 CHINA CIVIL ENGINEERING SOCIETY

首页 学会介绍 新闻中心 党建工作 学术活动 国际交流 表彰奖励 标准规范 科普活动 编辑出版

您的位置：首页 > 表彰奖励 > 詹天佑大奖 > 历届获奖名单

第十九届中国土木工程詹天佑奖获奖工程及获奖单位名单

发布日期：2025-05-09 【打印本页】

附件：  
第十九届中国土木工程詹天佑奖获奖工程及获奖单位名单.xls

版权所有：中国土木工程学会  
地址：北京三里河路9号建设部 邮编：100835  
Email：Master@cces.net.cn  
京ICP备15056524号-1

自动保存 (关) 1746772321284 - 受保护的... • 已保存到这台电脑 搜索

文件 开始 插入 绘图 页面布局 公式 数据 审阅 视图 自动执行 帮助

受保护的视图 请注意 - 来自 Internet 的文件可能包含病毒，除非需要编辑，否则保持在受保护视图中比较安全。 启用编辑(E)

		C	D	E	F	G	H	I	J	K
8		中国建筑第八工程局有限公司								
9		7 江苏沪宁钢机股份有限公司								
10		8 北京建工四建工程建设有限公司								
11		9 北京华城工程管理咨询有限公司								
12	2	10 北京希达工程管理咨询有限公司								
13		1 青建集团股份公司								
14		2 青岛国信红岛国际会议展览中心有限公司								
15		3 中国建筑科学研究院有限公司								
16		4 上海建科工程咨询有限公司								
17		5 中青建安建设集团有限公司								
18		6 青岛建设集团股份有限公司								
19		7 中冶（上海）钢结构科技有限公司								
20		1 中建三局集团有限公司								
21		2 中建三局第一建设工程有限责任公司								

## 中国·红岛国际会议展览中心项目 直梯采购及安装合同

RZN3P347T398

**合同编号:**

甲方(发包人): 青岛国信红岛国际会议展览中心有限公司

乙方(承包人): 奥的斯电梯(中国)有限公司

签订日期: 2017.12

签订地点:

## 九、 合同生效

本合同自 双方签字盖章后且承包人按约定提供履约担保后生效。

## 十、 合同份数

本合同一式 壹拾柒份, 正本 贰 份, 副本 壹拾伍 份, 均具有同等法律效力, 发包人执正本 壹 份,

副本 壹拾壹 份, 承包人执正本 壹 份, 副本 叁 份, 政府管理机构 壹 份。



发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码: /

地址: 山东省青岛市高新区竹园路 76 号

邮政编码: 266000

法定代表人: 曲立清

委托代理人: /

电 话: /

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 工行青岛高科园支行

账 号: 3803027109200330882

税号: 91370222MA3C572P7H



承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码: /

地址: 天津市经济开发区第九大街 71 号

邮政编码: 266071

法定代表人: 曹立志

委托代理人: 2017年12月27日

电 话: 022-28104188

传 真: 022-28101256

电子信箱: /

开户银行: 中国银行天津市分行营业部

账 号: 280460039813

税号: 911201167803498783

## 5.詹天佑奖-海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程

不安全 cces.net.cn/html/tm/29/38/68/content/7838.html

中国土木工程学会 CHINA CIVIL ENGINEERING SOCIETY

首页 学会介绍 新闻中心 党建工作 学术活动 国际交流 表彰奖励 标准规范 科普活动 编辑出版

您的位置：首页 > 表彰奖励 > 詹天佑大奖 > 历届获奖名单

第二十届中国土木工程詹天佑奖获奖工程及获奖单位名单

发布日期：2025-05-09 【打印本页】

附件：  
第二十届中国土木工程詹天佑奖获奖工程及获奖单位名单.xls

版权所有：中国土木工程学会  
地址：北京三里河路9号建设部内 邮编：100835  
Email：Master@cces.net.cn  
京ICP备15056524号-1

自动保存 1746772335110 - 兼容性... 已保存到这台电脑

搜索

文件 开始 插入 绘图 页面布局 公式 数据 审阅 视图 自动执行 帮助

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
195			中建五局工贸有限公司								
196			1 青岛国信海天中心建设有限公司								
197			2 中国建筑第八工程局有限公司								
198			3 上海建科工程咨询有限公司								
199	22		4 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司								
200			5 青岛城市建筑设计院有限公司								
201			6 中建安装集团有限公司								
202			7 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司								
203			8 中建深圳装饰有限公司								
204			9 德才装饰股份有限公司								
205			10 东亚装饰股份有限公司								
206			1 中铁建工集团有限公司								

Sheet2 +

海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程  
电梯采购及安装（二标段）合同

雇主：青岛国信海天中心建设有限公司

承包商：奥的斯电梯（中国）有限公司

2018 年 1 月 8 日

## 合同协议书（续上）

(签署页)

雇主: 青岛国信海天中心建设有限公司  
(盖章)承包商: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
(盖章)

法定代表人签字或

授权委托人签字: 张哲

法定代表人签字或

授权委托人签字: 李伟 2018年2月7日

签约时间: 2018年1月8日

6.国家绿色工厂



7.2023 中国房地产供应商（电梯）综合实力 TOP1



8.2024 年度政府采购电梯十佳供应商



#### 9.全国质量诚信先进企业



10.金厦奖（2023年度中国大型公共建筑高端电梯指定合作品牌）



11.2023 中国电梯年度产品 Gen3



12.2024 第九届好设计提名奖



国家奖励办公室备案号 0283

# 提名

2024第九届

项目名称

Skyrise高速电梯

获奖者

奥的斯电梯(中国)有限公司

孙雨泽 潘雪璐

联盟会长

联盟理事长



中国创新设计产业战略联盟 | IDAC Innovation Design Alliance of China | 中国机械工程学会 | CMCSE CHINESE MECHANICAL ENGINEERING SOCIETY

证书编号：2024-T-01-D01

13.2023 京津冀制造业企业百强证书



14.2022 年度生态环境保护先进企业



## 项目履约获奖情况

序号	获奖项目	颁发单位	获奖时间	备注
1	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目	深圳市天健（集团）股份有限公司	2022.10.28	/
2	福田区南园街道南华村棚户区改造项目	华润（深圳）有限公司	2024.9.4	/
3	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）	中建科技集团有限公司深圳分公司	2022.1.7	/
4	宏发悦见公园里	深圳市天荣盛房地产开发有限公司	2023.11.17	/
5	华润城项目润玺一期	华润置地（深圳）有限公司	2021.4.1	/
6	珠海横琴万象二期	润材电子商务有限公司	2022.12.1	/
7	张江中区 58-01 地块项目电梯工程（包件二）	上海灏集张新建设发展有限公司	2023.11.15	/
8	青岛铂樾府	广州鹏烨贸易有限公司	2020.12.24	/
9	未来人才大厦项目	中城交建（深圳）建设有限公司	2024.11.19	/
10	郑州-郑东万象城南苑三期公寓示范区	润材电子商务有限公司	2023.9.26	/

1.罗湖二线插花地棚户区改造项目

# 深圳市天健（集团）股份有限公司

深棚投〔2022〕476号

## 表扬信

奥的斯电梯（中国）有限公司：

由贵司承接的罗湖“二线插花地”棚户区改造项目主体IV标电梯工程，因施工梯占用电梯井道导致贵司进场延后，贵司迎难而上，克服了工期短、交叉施工多、疫情管控严及恶劣天气、事故停工等诸多困难，按期完成项目电梯交付。

贵司进场以来，秉持着勇于担当、专业专注、快速响应、持之以恒、务期必成的服务精神，想业主之所想，急业主之所急，提出各项合理化建议和可行性措施，在确保施工安全、质量的前提下，全力推进工程建设，提供了高质量履约服务。

特以此信对贵司项目管理团队表示由衷感谢并提出鼓励和表扬。希望贵司在今后的合作中继续发扬优良作风，圆满完成各项工作任务。

深圳市天健（集团）股份有限公司  
2022年10月28日

（联系人：李欢聚，联系电话：13823799223）

## 2.南园街道南华村棚户区改造项目（02、03 地块）项目



奥的斯电梯（中国）有限公司：

由贵司承建的福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03 地块）项目，感谢贵司积极响应项目部的号召，对项目的大力支持，奥的斯自从成立现场项目部并组织高效团队以来，团队认真、负责、及时、高效地配合我司的各项工作，为项目建设做出了重要贡献。

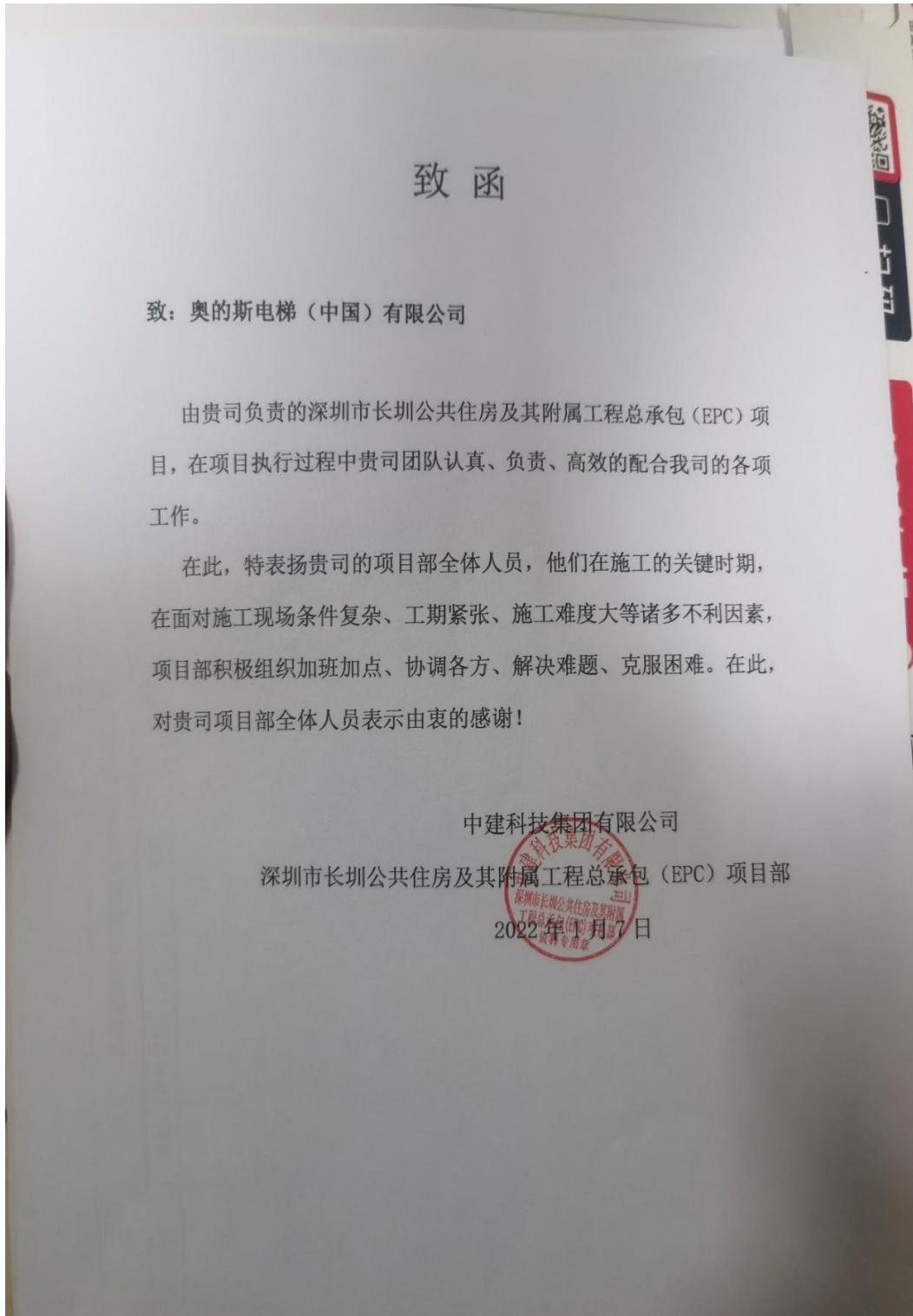
在移交使用后，电梯设备运行稳定，故障率低。贵司维保人员专业负责，召修响应速度快，保质保量地完成工作任务，产品及服务值得信赖。

为此，对奥的斯公司提出表扬，希望贵司再接再厉，为项目提供更多支持。

华润（深圳）有限公司  
深圳市福田区河湾北片区  
深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚户区改造项目部）

2024 年 9 月 4 日

### 3.深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）



#### 4. 宏发悦见公园里

### 致函

致：奥的斯电梯（中国）有限公司

贵司中标《宏发悦见公园里电梯设备供货项目》以后，立刻成立现场项目部并组织高效团队，团队认真、负责、及时、高效地配合我司的各项工作，为项目建设做出了重要贡献。

移交使用后，电梯设备运行稳定，故障率低，贵司维保人员专业负责，服务响应速度快，保质保量地完成工作任务，产品及服务值得信赖。

为此，我司对奥的斯公司提出表扬，希望贵司再接再厉，为项目运营提供更多支持，期待下个项目的再次合作。



## 5.华润城项目润玺一期

### 致函



与您携手改变生活

致：奥的斯电梯

中标润玺一期项目以后，贵司立刻成立现场项目部并组织高效团队，团队认真、负责、及时、高效地配合我司的各项工作，为项目建设做出了重要贡献。

在移交使用后，电梯设备运行稳定，故障率低。贵司维保人员专业负责，服务响应速度快，保质保量地完成工作任务，产品及服务值得信赖。

为此，我司对奥的斯公司提出表扬，希望贵司再接再厉，为项目运营提供更多支持，期待下个项目的再次合作。

华润置地(深圳)有限公司  
大冲住宅项目  
2021年4月1日

华润(深圳)有限公司 CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD.

深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座3楼  
3/F, CR Land Building Tower E, No.18, Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen, China  
电话 Tel (0755) 8656 1138 8656 1128 传真 Fax (0755) 2691 8703

华润置地附属公司

## 6.珠海横琴万象二期

### 表 扬 信

贵司作为横琴万象世界二期项目塔楼电梯供应及安装单位，履约过程中一直展现出战略伙伴应有的站位高度，特别是在施工用梯后的维修中所展现出的综合组织能力、规划前瞻能力、资源调配能力，彰显了贵司过强专业能力及过硬拼搏作风。

横琴万象世界二期项目塔楼电梯前期施工使用环境较不理想，致使电梯有所损坏。贵司领导多次指导交流工作、协助组织调配资源，一线项目电梯安装管理团队攻坚克难，切实贯彻服务至上核心理念，在项目首栋交付评估中取得较好的成绩。

在此，对贵司领导和项目管理团队表示由衷的感谢，同时，也对贵司在项目建设过程中奋斗在一线同志的敬业精神和专业表现给予充分肯定和表扬。希望贵司一如既往大力支持与我司合作的项目，继续发扬争先精神，再接再厉。

最后，祝贵司事业蒸蒸日上，再创辉煌！



## 关于横琴万象世界项目二期塔楼电梯供应及安装工程

### 陈燕斌团队的通报表扬

由贵司承建的横琴万象世界项目二期塔楼分批电梯设备安装工程，在贵司各级领导的大力支持及项目团队的共同努力下，2#楼 SOHO 于 2022 年 11 月 25 日完成交付评估检查，项目综合得分 79.28，完成既定目标。

自交付誓师大会以来，贵司各级领导高度重视交付工作，多次到项目指导，为现场施工质量、保障运行等提供了专业、合理化建议。贵司以大局为重，克服资金问题，坚持以客户需求为中心，积极配合各参建方工作，确保交付工作有条不紊进行，最终 2#楼 SOHO 顺利完成交付工作。

贵司以陈燕斌为领头的横琴项目团队在 2#楼 SOHO 交付工作上的表现，充分体现 了贵司优质履约精神。我司对贵司的项目管理工作给予高度认可并表示由衷的感谢。望 贵司在后续管理过程中继续保持以上精神，确保本工程各项目标圆满完成！



## 7.张江中区 58-01 地块项目电梯工程（包件二）

### 表扬信

奥的斯电梯（中国）有限公司：

你们好！

首先感谢贵司长期以来对上海张江科学之门东塔 58-01 项目的关心与支持。作为张江科学之门项目业主方，我们深切感受到在合作中贵司各级领导给予了非常有力的支撑与工作保障，担当负责的企业精神影响着贵司的每一位员工。

在这里要特别表扬贵司大项目管理部项目经理冯超以及他带领的项目团队，在工作中体现了高效管理、卓越服务、提前预防、及时补位，并按计划执行电梯设备发运及安装工作。集中展现出高度的敬业精神和专业态度。

在未来，我们有信心与贵司深度开拓，合作共赢，以结果为导向，创造新佳绩！再次感谢贵司及项目经理部！

上海瀛集张新建设发展有限公司

2023 年 11 月 15 日

## 8.青岛铂樾府

奥的斯电梯（中国）有限公司、青岛分公司：

在各参建单位的积极配合下，青岛越秀铂悦府项目顺利通过验收并陆续交付。贵公司在电梯供货、施工和调试过程中，面对工期紧、任务重、难度大等困难，认真统筹、精心部署、扎实推进、全力以赴，积极协调解决安装过程中的各种问题，高标准地完成电梯安装验收工作，及时对接解决垂直交通运输问题，对此我公司表示衷心的感谢，感谢贵公司对铂悦府项目的大力支持！

对于贵公司的卓越服务，我公司会在集团内部予以肯定和推荐，在战略合作协议的框架内，我公司优先考虑与贵公司进行其他项目的合作，希望你们再接再厉，更上一层楼！



2020年12月24日

## 9.未来人才大厦项目

### 致函

致：奥的斯电梯（中国）有限公司

兹《未来人才大厦项目电梯采购及安装工程》项目中标以后，贵司立刻成立现场项目部并组织高效团队，团队认真、负责、及时、高效地配合我司的各项工作，为项目建设做出了重要贡献。

在移交使用后，电梯设备运行稳定，故障率低。贵司维保人员专业负责，服务响应速度快，保质保量地完成工作任务，产品及服务值得信赖。

为此，我司对奥的斯公司提出表扬，希望贵司再接再厉，为项目运营提供更多支持，期待下个项目的再次合作。



10.郑州-郑东万象城南苑三期公寓示范区

## 表 扬 信

致：奥的斯电梯（中国）有限公司  
奥的斯电梯（中国）有限公司郑州分公司：

贵司在郑东万象城南苑三期公寓示范区项目履约期间表现优异！本项目时间紧、任务重，贵司销售、安装管理团队、施工班组等各部门通力协作、统筹安排、细心组织、认真施工，项目团队克服重重困难，在极限时间内、保安全、保质量的前提下提前完成示范区电梯安装、取证工作，确保示范区顺利开放。

希望贵司在后续施工中保持继续高效沟通、积极配合、加强管理全力以赴达成本项目的安全、进度、质量目标！

衷心祝愿我们在今后的项目中加强合作，携手共进。

郑州启润房地产开发有限公司

2023年9月26日