

标段编号：2404-440300-04-01-900004029001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳福田新沙项目02地块办公及商业幕墙（含泛光）工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市卓信建设集团有限公司、深圳市华富洋照明科技有限  
公司、深圳三色石环境艺术设计集团有限公司

日期：2025年12月03日

## 1、投标人同类项目业绩情况

### 近五年同类工程业绩

近 5 年最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：松山湖松月文化广场商业地块 4-13#楼外装饰工程 合同金额：3326 万元 签订日期：2024.09.02
	2	项目名称：神舟电脑新舟工业园 (G03510-0059) 1、2 栋厂房幕墙工程 合同金额：3700 万元 签订日期：2024.11.22
	3	项目名称：锦艺华都花园一期建设项目栏杆、涂料及幕墙制作及安装收尾工程 合同金额：2456 万元 签订日期：2022.12.08
	4	项目名称：松山湖台湾园北部学校项目铝合金门窗、玻璃幕墙、栏杆工程 合同金额：976 万元 签订日期：2022. 12. 09
	5	项目名称：香山文化公园展示中心施工总承包工程-幕墙工程分包合同 合同金额：628 万元 签订日期：2021. 05. 20



## 1. 松山湖松月文化广场商业地块 4-13#楼外装饰工程

合同编号：

### 松山湖松月文化广场-商业地块 4-13#楼外装饰 工程施工合同

工程名称：松山湖松月文化广场-商业地块 4-13#楼外装饰工程

工程地点：东莞市松山湖

发包单位：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司

承包单位：深圳市卓信建设集团有限公司

签订时间：2024 年 9 月

# 松山湖松月文化广场-商业地块 4-13#楼外装饰工程施工合同

建设单位(以下简称甲方): 东莞松山湖华侨城投资开发有限公司

承包单位(以下简称乙方): 深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定并结合本工程实际情况, 为确保各方的权利和义务, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 签订此合同并自愿严格遵守。

## 第一条 工程承包范围

松山湖松月文化广场-商业地块 4-13#楼外装饰工程, 松山湖松月文化广场一商业地块 4 号楼-13 号楼外装饰工程, 施工范围为招标文件和施工图所示全部施工内容, 包括但不限于: 框架式玻璃幕墙系统、洞口门窗系统、玻璃栏杆幕墙系统、玻璃雨棚系统、铝板幕墙系统、铝板雨棚幕墙系统、百叶格栅幕墙系统和外墙涂料施工工程等, 其中具体包括但不限于幕墙玻璃、铝合金门窗、玻璃栏杆、栏杆扶手、铁艺栏杆、玻璃雨棚、铝板雨棚、铝板吊顶、格栅吊顶、装饰铝板、穿孔铝板、铁艺金属网、铝合金百叶、幕墙埋件和次钢结构以及外墙涂料等图纸深化和送审、材料加工排产、材料和施工样板制作安装、幕墙和涂料安装施工(自行考虑吊篮、曲臂车、汽车吊、脚手架等安装措施)、幕墙防水防火封堵和排水、防雷焊接、外墙淋水试验、相应施工项的试验检测及成品保护, 并与专业交叉施工的外装饰预留预埋和收口收边, 以及工程及档案移交等合同规定的和可以合理推断出的全部工作。

1) 根据甲方各部门要求在签订合同后 30 天内完成门窗四性实验, 并通过测试, 预先发现图纸的错、漏、碰、缺, 提供问题的合理化建议及成本优化建议。

2) 乙方需对负责标段内的门窗安装隔音性能做出承诺及负责, 在总包完成砌体砌筑后, 乙方组织现场验收工作并形成验收报告, 如对砌体无异议, 同时门窗玻璃, 胶片,

型材，五金等所有材料均由乙方负责采购，则乙方对所有门窗安装后测试的噪音分贝数负责，如安装后测试，隔音性能达不到验收标准，乙方需无条件整改直到通过验收。

具体内容详见《松山湖松月文化广场-商业地块 4-13#楼外装饰工程》、设计图纸及附件。

## 第二条 合同价款及结算方式

2.1 按照本协议工程范围，含税造价为人民币：33,263,650.32 元（大写：叁仟叁佰贰拾陆万叁仟陆佰伍拾元叁角贰分），其中不含税金额：30,517,110.39 元（大写：叁仟零伍拾壹万柒仟壹佰壹拾元叁角玖分）；增值税税率 9 %，税额：2,746,539.93 元（大写：贰佰柒拾肆万陆仟伍佰叁拾玖元玖角叁分）。详见合同附件，不含甲供材料。

2.2 本合同约定价格为不含税价格，不含税价格不因国家税率变化而变化，若在同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票时间为准。开票税率要按照合同约定的产品或服务，根据税法规定，按适用的税率开票。

2.3 计价方式：本工程按照工程量清单计价，合同价按照综合单价包干方式（除可调差材料范围外），并应满足设计图纸、技术说明以及招标文件相关要求。

2.4 结算工程造价按以下规定计算：固定单价合同计价方式

2.4.1 本合同为固定单价包干合同，结算时综合单价不予调整。合同综合单价为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费（但不包含甲供材料价格）、机械费、施工工具费、运杂费（含运费、装卸费、保险费）、样板施工费用、范围内甲供材料现场保管费、措施费（如安全文明施工措施费用、高空间所需脚手架或曲臂车等其他垂直措施费用、超高措施费、满足工期赶工措施费、现场临设、施工用水电管线布置费和水电费、冬雨季施工费、夜间施工及赶工费、模板费用、大型机械设备进出场及安拆费、可能发生的二次或多次搬运费用、成品/半成品保护费用、垃圾清理外运等）、安装费、检测试验费（含甲供材料及设备）、验收费、开模费、深化费、调试费、材料堆放及保管费、开荒费及场地清理费用、施工损耗费、周边塞缝及防水、疫情防疫费、后期的维保费、配合费、管理费、利润、规费及税金、本工程所隐含的全面的风险和任务、职责，以及满足图纸要求、国家规范、甲方技术要求并修补其中任何缺陷所需的所

2.4.7 工程结算送审资料主要包括：

(1)单项工程开工报告、竣工报告、竣工验收证明、基坑验槽记录、隐蔽验收记录、图纸会审记录、设计变更、签证单、竣工图（根据图纸会审、设计变更等内容绘制）等；

(2)结算书：要求有工整、清晰、条理清楚的工程量计算底稿，由发包人存档不予退还，结算书经由电脑打印并有负责人签字、公司盖章。结算书须提供 Excel 格式或套价软件格式电子版文件一份；

(3)所有资料要求原件（工程量计算底稿除外），复印件需加盖公章。

(4)除经发包人内部审批通过的变更签证、价格确认单或双方另外签订补充协议外，其他双方来往文件均不得作为双方结算依据，如其他双方来往文件涉及工程价款变化，则须转化成上述资料后方可作为结算依据。上报结算前，必须完善所有结算资料，在核对过程中因资料缺失导致无法结算的，相关责任由施工单位承担，同时不再允许补办任何结算依据资料。

(5) 承包人需在移交完竣工验收档案后 30 天内提供完整的竣工结算资料，如未能按照以上时间提交竣工结算资料，则超过 15 天后每延期一天扣减工程结算造价的万分之二，此项扣款最高不超过结算造价的 1%，扣款在结算款支付时直接扣除。

承包人应本着诚信合作原则报送结算文件，如报送结算价核减率超过 5%，则对超出部分处以 5%的处罚。

### 第三条 付款方式

3.1 本工程不提供预付款、备料款，每月按现场监理工程师签字确认及我司审核工程进度的 80%支付工程进度款，进度款支付至合同总额（扣除我司供应的材料、设备费）的 80%时停止支付。

3.2 工程验收合格并结算且工程竣工档案移交完成后，支付至结算造价的 97%（发票需提供至 100%）。剩余 3%为质量保修金，在工程竣工验收（以竣工验收证明载明竣工日期为准）满 2 年后，如确认该工程在保修期内无任何质量和维修问题，则建设单位在收到保修金支付申请后 30 个工作日内全额无息付清保修款（详见附件 6：质量保修条例）。

3.3 本工程工程款发包人可选择以支票方式支付、国内保理（期限为 12 个月）方式支付。如发包人采用国内保理方式支付，由此所发生的费用及增值税由发包人承担，若超过一年期贷款基准利率部分，则由承包方承担。

（1）如发包人选择以国内保理方式支付，就主合同项下应付款项，承包人同意发包人有权单方选择就主合同项下每笔付款延长 12 个月支付。若发包人选择延期支付的，国内保理期限 12 个月（保理支付条件以保理合同约定为准）。中标人向发包人提供当期合同款发票，经发包人确认无误后，向合作银行/保理公司出具《应收账款转让确认书》，合作银行/保理公司收到发包人确认后付款。款项到期由发包人完成付款。

（2）如发包人采取国内保理等方式支付合同款，承包人必须在发包人指定银行办理贴现，对因付款方式改变对承包人造成的影响，双方另行协商解决。

3.4 每次付款前，承包人应向发包人提交相应金额的增值税专用发票（税率：9%），发包人在确认相应工程进度款并收到有效发票后付款。如因承包人未及时提供相应发票或提供的发票不符合规定导致发包人延迟付款的，发包人无需承担延迟付款的违约责任。

3.5 承包人账户户名：深圳市卓信建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账 号：44250100003600002481

## 第四条 工程质量

4.1 工程质量按国家验收标准达到合格标准。

4.2 承包人应当按照本合同的要求、工程设计图纸、工程设计变更，及国家有关规范的要求进行施工。

4.3 发包人及发包人委托人有权在通知或不通知承包人的情况下，对承包人的施工质量及建筑材料情况进行抽查。



5.6 优化项目及费用标准：针对本项目的特点，优化范围仅限于对龙骨（钢含量和铝含量）进行优化，优化前甲方提供的图纸、资料及乙方中标清单将作为最终优化成果核算对比的基础资料。在对比过程中如有招标图纸与清单含量不符的或漏算的，甲方有权修正，乙方不得有异议。合理优化建议为甲方节省了成本或者提高了工程经济效益的，且按上述程序完成合理化建议认定的，甲方将会综合评估确定节省的成本或者提高的经济效益，并按其评估确定的节省成本或者提高之经济效益（非乙方优化范围不计入）的30%对乙方进行奖励，奖励金额纳入结算总价并在结算后支付。

## 第六条 合同工期

6.1 暂定开工日期：暂定开工时间 2024 年 09 月 02 日，完工时间 2024 年 12 月 10 日，工期 100 天，实际开工日期以发包人批准的开工报告为准。

## 第七条 双方责任

7.1 发包人责任：

7.1.1 负责向承包人提供施工图纸及有关资料，。

7.1.2 负责组织承包人、设计及监理等单位进行图纸会审、设计交底。

7.1.3 负责在接到承包人验收通知后 14 天内组织预验收、竣工验收。

7.1.4 负责审核预、结算，支付工程款。

7.2 承包人责任

7.2.1 本工程严格按国家施工规范、设计图纸及发包人要求施工。

7.2.2 严格遵守地方政府和有关部门对施工场地、交通、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定，保证安全施工和文明施工，并办理施工场地交通、噪声、环境卫生和场外污染等有关手续，发生的费用及造成的罚款全部由承包人承担，由此产生的对工期影响全部由承包人承担。施工楼层垃圾未做到随做随清，并及时清运到现场指定垃圾池内，按 1000 元/层计罚款，并按期整改。垃圾倾倒入基坑现场的行为，按每处 5000 元罚款。

行，否则乙方需自行修复为甲方设计要求，并承担相应费用（包括甲方损失费用），工期不予调整。

7.5 由于施工地点在住宅区旁边，报价须考虑执行国家规定的施工时间而引起的工效降低、噪音控制等采取的措施费用。

7.6 根据工期综合考虑，一切由于施工机械使用计划安排不当引起的工期、质量、安全问题及相关费用由乙方负责。

7.7 在开工前完成图纸深化及施工图会审、编制施工组织设计及组织材料进场。

7.8 监测预埋设备及埋设工程等全过程的安全责任由乙方自行承担，并保证甲方免受由此产生的一切责任。

7.9 本工程发包人代表为：张惠东，发包人指定工程师为郭旭，下达开工令及核定现场签证等须由发包人代表批准。

7.10 本工程承包人项目经理为：任新忠 联系电话：13808802591。

## 第八条 工程保修

8.1 本工程的保修期约定如下：设计使用期限 详见技术规格书。

8.2 在工程竣工验收合格满二年后，承包人须按附件《工程保修期满质量检查表》格式，经物业管理单位、工程监理单位、发包人客户服务部及工程管理部，核查确认已完成保修责任后，经以上相关单位会签的《工程保修期满质量检查表》及付款申请单，向发包人申请结清及支付保修款。发包人将剩余工程质量保修金无息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

8.3 如工程竣工验收合格满二年后，承包人尚有未完成的保修事项，或发包人确认工程项目尚存在属承包人责任的重大质量隐患，发包人可延长保修金支付期限至承包人彻底完成保修事项或彻底整改去除重大质量隐患后，方予支付。但如属于不需要即时整改的质量隐患可能，发包人延长保修金支付的时间最长不超过合同约定保修款支付时间后

2 年。

8.4 承包人须于保修款支付时间过后 2 年内与发包人结清、向发包人申请保修款支付，否则视为承包人放弃保修款项，承包人无权再向发包人要求结算及支付保修款。如发包人根据上款约定延长保修金支付时间，本条规定时间顺延。

8.5 保修期间，承包人对产品质量负全部责任，因产品或安装质量原因对发包人造成的所有其他经济损失概由承包人负责。

8.6 发包人委托物业公司负责保修期内的工作协调，相应的物业管理处有权按合同内保修负责人的通信地址书面或电话通知承包人进行保修。

8.7 承包人应保证保修的及时性，在收到发包人或其委托人通知后，不论保修工程量大小及项目多少，均应在发包人通知后 24 小时内赶到现场，并于赶到现场之日起 3 天内完成通知所涉及之保修、维修项目。否则，视为认可发包人处理。

8.8 当承包人未按第 8.7 条规定时间到场的情况下，发包人或其委托的物业公司有权委派他方处理，处理结算由发包人或其委托的物业公司签字认可后即生效，不再经由承包人确认，由此保修所发生的一切费用从承包人保修款中扣除，维修费用超出保修款时，发包人有权从支付给承包人的任何款项中扣除或向承包人追索。

8.9 当承包人保修不能满足第 8.8 条需要的情况下，由承发包双方协商解决，协商无效时，发包人可按有关法律程序向承包人追回。

8.10 承包人保修负责人：潘利鸿

通讯地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001

电话：13808802591

传真：0755-82562429

若有变动需及时知会发包人和发包人委托人，否则无法联系时，视为同意发包人传达之信息。

8.11 承包人保修工作人员应遵守发包人或其委托人的规章制度，若在户内则应该接



甲方（盖章）： 东莞松山湖华侨城投资开发有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字）： \_\_\_\_\_



乙方（盖章）： 深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字）： \_\_\_\_\_



专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	松山湖松月文化广场-商业地块 4-13#楼外装饰工程	合同造价	33,263,650.32	合同编号	东莞松山湖 2022WR012 地块-SG-2024-0045
建设单位	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	设计单位	深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司	开工日期	2024年10月5日
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	验收时间	2025年7月14日
交验项目及内容		实际完成情况		工程技术资料 审查结果	董书奇全
框架式玻璃幕墙系统、玻璃栏杆幕墙系统、玻璃雨棚系统、洞口门窗系统、铝板幕墙系统、铝板雨棚幕墙系统、百叶格栅幕墙系统、外墙涂料		已全部施工完成		验收结论	合格
参加验收的单位名称		参加验收人员签名		工程管理部专业组长会签	
设计：深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司		刘江超		<input type="checkbox"/> 土建专业	刘江超
建设：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司		张嘉乐 郭旭 孙 翔		<input type="checkbox"/> 给排水专业	孙 翔
施工：深圳市卓信建设集团有限公司		姜志标		<input type="checkbox"/> 电气专业	姜志标
监理：浙江江南工程管理股份有限公司		徐 伟		<input type="checkbox"/> 燃气专业	徐 伟
				<input type="checkbox"/> 室外综合	徐 伟
施工单位		设计单位		建设单位	
监理单位					
负责人 (公章)		负责人 (公章)		负责人 (公章)	

竣工验收前，建设单位各专业工程师必须填写资料审查表（详见附件一、表二）；未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。  
2、竣工验收后，未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕（各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章）。否则需重新组织验收。  
3、零星、专项工程验收由工程经理组织，工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏（含表二）由工程经理填写、勾选。

2. 神舟电脑新舟工业园(G03510-0059)1、2 栋厂房幕墙工程



**兴欣建设**  
THRIVING CONSTRUCTION

工程编号: G03510-0059TC

合同编号: TC20241122001

正本

神舟电脑新舟工业园 (G03510-0059)  
1、2 栋厂房工程  
幕墙分包合同

工程名称: 神舟电脑新舟工业园 (G03510-0059) 1、2 栋厂房幕墙工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道环城路与龙颈坳路交汇处

发 包 人: 广东兴欣建设有限公司

承 包 人: 深圳市卓信建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：广东兴欣建设有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修改）》等有关法律、法规，依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：神舟电脑新舟工业园（G03510-0059）1、2栋厂房幕墙工程

工程地点：深圳、龙岗、坂田

工程规模及特征：该工程为神舟电脑新舟工业园 G03510-0059 厂房幕墙工程。项目用地性质为 M1 工业用地，G03510-0059 项目占地面积 60007.11 平方米，总建筑面积 83357.47 平方米。地块布置了两栋丙类高层厂房，其中 1 栋厂房 20 层，建筑高度 97.53m，2 栋厂房 20 层，建筑高度 97.53m。地下车库两层。

工程承包范围：按设计院的幕墙招标图及业主和设计确认的幕墙深化设计施工图纸总价包干，详见《工程投标书》。

资金来源：自筹

### 二、合同工期

开工日期：2024 年 12 月 08 日

竣工日期：2025 年 07 月 15 日

合同工期总日历天数为 220 天。工期（含节假日、雨雾天等）。

### 三、质量标准

本工程质量标准：保证合格；争创市优。

#### 四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：叁仟柒佰万元整

（小写）：3700 万元

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）

☒ 详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

#### 五、组成合同的文件

☒ 协议书；

☒ 中标通知书(适用招投标工程)；

☒ 投标文件(适用招投标工程)；

☒ 专用条款和补充条款；

☒ 通用条款；

☒ 标准、规范及有关技术文件；

☒ 图纸（必须由发包人（甲方）盖章确认）；

☒ 工程量清单；

☒ 双方有关工程的洽商、变更等书面盖章记录 and 文件；

☒ 发包人 or 工程师有关书面盖章通知；

☒ ~~工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。—~~

#### 六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

## 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同生效:

本合同订立时间: 贰零贰肆年 壹拾壹 月 贰拾贰 日

订立地点: 深圳市龙岗区坂田

发包人(公章): 广东兴欣建设有限  
公司

住 所: 深圳市龙岗区坂田  
新天下工业城生活  
区

法定代表人:

委托代理人:

承包人(公章): 深圳市卓信建设集  
团有限公司

住 所: 深圳市南山区西丽街道  
松坪山社区朗山路 11  
号同方信息港 F 栋 3001

法定代表人:

委托代理人:



### 3. 锦艺华都花园一期建设项目栏杆、涂料及幕墙制作及安装收尾工程



锦艺华都花园一期建设项目栏杆、涂料及幕墙制作及安装收尾工程

施工合同

## 锦艺华都花园一期建设项目栏杆、涂料及幕墙 制作及安装收尾工程

### 施工合同

合同编号：

发包方（甲方）：昆明锦轩置业有限公司

承包方（乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司

合同订立时间：2022 年 12 月

合同订立地点：呈贡区锦艺昆明之光营销中心



## 第一部分 协议书

发包人（以下简称“甲方”）：昆明锦轩置业有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市卓信建设集团有限公司

为了明确甲方、乙方双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规，双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际情况，经双方友好协商一致订立本工程施工合同，双方共同遵守。

### 1. 工程概况

- 1.1 项目名称：昆明锦艺华都花园建设项目一期（以下简称“本项目”）
- 1.2 工程名称：锦艺华都花园一期建设项目栏杆、涂料及幕墙制作及安装收尾工程（以下简称“本工程”）
- 1.3 工程地点：昆明市呈贡区，祥源路北侧，清和路西侧；
- 1.4 工程概况：

### 2. 工程承包范围

- 2.1 承包方式：固定总价包干。包深化设计、包人工、包材料、包机械、包文明施工、包扬尘治理、包质量、包安全、包工期、包试验检测、包验收合格、包保修。
- 2.2 承包范围：锦艺华都花园一期建设项目栏杆、涂料及幕墙制作及安装收尾工程图纸范围内的栏杆及幕墙的深化设计、供应制作、安装、试验、调试、保修工程。

### 3. 合同工期

- 3.1 合同工期总日历天数 203 天；
- 3.2 计划开工日期：2022 年 12 月 10 日。实际开工日期以甲方的开工通知为准，开工后的工期节点同向调整，乙方不得因开竣工日期的调整而向甲方提出任何索赔，





3.3 详细工期计划详见《专用条款》第5条。

#### 4. 质量标准

工程质量标准：达到国家规范要求合格标准及以上，具体详见专用条款。

#### 5. 合同金额

本工程合同为固定总价包干，含税包干总价为（人民币）贰仟肆佰伍拾陆万叁仟捌佰元整（小写：24563800.00元），其中：不含税价：22535596.33元，税率9%的增值税专用发票，税金：2028203.67元；本工程不含税金额不变，税率及税金根据政府下发文件随之调整，含税总金额随之调整。具体计价方式详见《专用条款》第8条。

#### 6. 合同文件组成及其优先解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 6.1 本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- 6.2 本合同的协议书；
- 6.3 本合同的专用条款及附表；
- 6.4 本合同附件；
- 6.5 本合同的通用条款；
- 6.6 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料；
- 6.7 图纸；
- 6.8 招标文件及招标文件补遗、招标过程往来函件；
- 6.9 经双方认可的投标书。

#### 7. 其他约定

- 7.1 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。
- 7.2 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 7.3 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 7.4 本合同自双方法定代表人（或授权代表人）签字并加盖公章（或合同专用



JINYI REAL ESTATE

锦艺华都花园一期建设项目栏杆、涂料及幕墙制作及安装收尾工程

施工合同

章)之日起生效。

7.5 本合同一式 伍 份,甲方 叁 份、乙方 贰 份,每份均具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人:昆明锦轩置业有限公司(公章) 承包人:(公章)深圳市卓信建设集团有限公司

地 址:

地址:深圳市福田区福保街道福保社区  
桃花路8号中天元物流中心B栋六层601

法定代表人:(签字)

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

委托代理人:(签字)

电 话:

电 话: 0755-88266588

传 真:

传 真: 0755-82562429

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 58000

日 期: 年 月 日

日 期: 年 月 日

#### 4. 松山湖台湾园北部学校项目铝合金门窗、玻璃幕墙、栏杆工程

## 中标通知书

深圳市卓信建设集团有限公司（吴耿周 15902064755）：

针对贵公司投标的松山湖台湾园北部学校项目铝合金门窗、玻璃幕墙、栏杆工程，经过我单位招标小组及公司领导评议后，现确定你单位中标，中标暂定价（含税）为人民币大写为玖佰柒拾陆万零肆佰叁拾元柒角玖分（小写：¥9760430.79元），承包范围主要为具体实施内容按承包人与建设单位签订的建设工程施工合同及相关补充协议、招投标文件、有关附件以及承包人对建设单位的承诺等的承包内容，包括但不限于根据承包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的土石方工程。质量等级目标为东莞市优质工程、广东省优质工程（详见约谈），我司项目部项目经理刘永锋，联系电话：16607550068。

请贵单位接到本通知书后的 30 天内到深圳市南山区科创路与打石一路交汇中建四局商务部与我单位签订书面合同。

接到此通知 10 天内缴纳保证金，总额为人民币肆拾捌万捌仟零贰拾壹元伍角肆分（¥：488021.54 元），缴纳方式为见索即付的保函，如不按规定时间内缴纳，将取消贵单位的承包权利，我单位将另行安排施工班组进场。

保证金缴纳账户如下：

户名：中国建筑第四工程局有限公司

账号：03423201101000

开户行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

特此通知！

招标人：中国建筑第四工程局有限公司

日期：2022 年 11 月 30 日





CSCEC

中建

合同编号：中建四局 05 05 2022 002 03 018

正 / 副本

## 松山湖台湾园北部学校（小学）项目

### 幕墙窗、铝合金门窗及栏杆

### 专业分包合同



# 中建

合同签约地点：深圳市南山区

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

分包人：深圳市卓信建设集团有限公司

日期：2022 年 12 月 13 日

## 目 录

### 第一部分 合同协议书

### 第二部分 通用合同条款

1. 适用法律法规
2. 合同文件组成及解释顺序
3. 承包人工作
4. 分包人工作
5. 劳务实名制
6. 工期
7. 技术质量要求
8. 材料设备管理
9. 安全管理
10. 合同价款与计量方式
11. 变更计价
12. 支付
13. 竣工结算
14. 履约担保
15. 缺陷责任与保修
16. 保险
17. 不可抗力
18. 违约责任
19. 合同生效、解除与终止

### 第三部分 专用合同条款

- 附件 1 安全生产协议书
- 附件 2 质量管理承诺书
- 附件 3 工程廉洁承诺书
- 附件 4 劳务实名制工资管理承诺书
- 附件 5 工程施工综合承诺书
- 附件 6 消防责任承诺书
- 附件 7 临时用电管理承诺书
- 附件 8 分包人授权委托书
- 附件 9 连带责任保证书
- 附件 10 分包人违约责任一览表
- 附件 11 分包人主要管理人员名单及职责
- 附件 12 分包签证管理及审批流程
- 附件 13 工程结算审批工作程序
- 附件 14 中国建筑第四工程局有限公司质保金收取及退还流程
- 附件 15 中国建筑第四工程局有限公司甲供材管理办法
- 附件 16 环保承诺书

## 第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司【以下简称承包人】

分包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司【以下简称分包人】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，经过友好协商就松山湖台湾园北部学校（小学）项目幕墙窗、铝合金门窗及栏杆工程专业分包施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

### 一、工程概况

1.1 工程名称：松山湖台湾园北部学校（小学）项目幕墙窗、铝合金门窗及栏杆工程

1.2 工程地点：广东省东莞市松山湖高新区，阿里山路与基隆路交汇处，项目临近莞深高速出入口

### 二、分包资质情况

资质专业及等级：建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级；有效期至：2023年12月31日。

### 三、承包范围及工程内容

3.1 承包范围：松山湖台湾园北部学校（小学）项目承包人指定区域的幕墙窗、铝合金门窗及栏杆。

对于上述承包范围，根据分包人的履约情况，承包人有权进行调整和另行分包，分包单价亦不予调整，分包人无权向承包人主张任何赔偿，分包人对此无异议。本工程若因建设单位原因增加或取消原属于承包人工作之内容，分包人应给与理解，不因工程量增减而影响施工。

分包人必须按照合同条款、施工图纸、技术标准和要求以及承包人指令完成所有工序，并承担任何质量缺陷保修责任，分包人不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。对于分包人的承包范围和任意清单项目，根据分包人的履约情况，承包人有权进行调整和另行分包，分包单价亦不予调整，分包人也不得因此就其损失（直接损失或间接损失）向承包人提出任何索赔（成本、费用、利润或竣工时间延长）或其他权利主张。本工程若因建设单位原因增加或取消原属于承包人工作之内容，分包人应给予理解，不因工程量增减而影响施工。

3.2 承包方式：分包方包深化设计，包材料，包机械，包施工样板，包工，包质量、包工期，包管理，包安全，包文明施工，包临时设施、包措施项目、包材料卸车运输及二次转运、包保险费用（含意外伤害险）、包施工范围内的零星材料、包与其他专业的配合，包预埋、包防雷接地、包竣工验收合格及移交前的成品与半成品的保护，包原材料与半成品的检测试验费，包税费，包风险，包维修、包通过有关部门验收等方式承包本工程施工作业。

3.3 工程内容：幕墙窗、铝合金门窗及栏杆制作安装及相关预埋件制作安装等有关工作达到验收合格。根据甲方及建设单位提供的图纸作深化设计图及强度、刚度、稳定性、节能等计算书，确保该深化设计经设计方、建设单位、监理方及其他相关单位审批通过且满足国家规范要求。

合同中写明的或隐含的由分包人的全部义务产生的任何工作以及合同虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。

分包人在本合同承包范围内的施工管理和预结算中，代表承包人履行承包人与发包人签订的总承包合同内的全部安装内容。负责全过程履约，承担各项义务和责任，并承担履约过程中的经济责任与法律责任。

### 四、合同工期



合同工期总日历天数为 323 日历天。开工日期为(暂定):2022 年 12 月 13 日,竣工日期为(暂定):2023 年 11 月 1 日;实际开工日期以承包人书面通知为准,各栋号开工时间以场地移交单为准。(雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内)。节点工期在专用合同条款中约定。

## 五、质量标准

工程质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

按总包合同有关质量的约定,本工程必须一次性验收合格,并创东莞市优质工程、广东省优质工程。

## 六、签约合同价与合同价格形式

分包人属于:☒一般纳税人;☐小规模纳税人。

本合同所涉应税行为计税方法:☒一般计税方法 ☐简易计税方法。

6.1 签约合同价暂定为:¥ 9760430.79 元(人民币大写:玖佰柒拾陆万零肆佰叁拾元柒角玖分)。

其中:不含税合同价¥ 8954523.66 元;增值税税率 9 %;增值税税金¥ 805907.13 元,最终以实际结算金额为准。

6.2 变更计价等可能导致合同价款增加或减少的,合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。

6.3 合同价格形式:固定单价合同。

## 七、项目经理

7.1 1. 承包人项目经理:刘永锋,电话号码 16607550068,身份证号 410725198605060435。承包人项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效,承包人不予认可,不利后果由分包人及有关个人承担:

(1) 未经承包人书面授权,签订本合同的补充协议或签署(订)其他合同类文件,包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同;

(2) 签署(订)任何借贷、担保性质的文件,包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书;

(3) 签署代他人清偿债务的文件,签署放弃债权的文件;

(4) 签署(订)任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

(5) 收取现金。

7.2 分包人项目经理:李海伦,电话号码:18948164826,身份证号码 420704198612051676。其权限为:全面代表分包人履行本合同及对本工程进行施工组织和管理,并有权代表分包人签署任何文件。承包人对分包人项目经理及分包人现场其他管理人员作出的任何形式的通知(包括但不限于电话通知),均视作已通知至分包人,分包人对此无异议。

分包人投入现场管理人员应当包括专职生产负责人、商务负责人、质量员、安全员、材料员、测量员、资料员、BIM 工程师(不少于 1 名)、专职劳务实名制管理员等管理人员。分包人承诺以上管理人员全部是分包人公司员工,进场后承包人有权随时要求分包人提供以上人员的社保证明,否则承包人有权要求分包人更换管理人员。乙方不得擅自更换管理人员,乙方如需更换管理人员,需提前一周书面通知甲方,征得甲方同意后,方可更换;主要人员名单及职责见本合同附件 11。

劳务实名制管理员配置标准如下表:

序号	高峰期在场农民工数量	持续时间	专职劳务管理员
1	<500	-	1
2	500~1500	3 个月以上	2
3	>1500	3 个月以上	3

分包人指定专人配合（姓名：叶禹鹏，电话：18998943019，邮箱：2106259325@qq.com）承包人进行本工程所须的一切试验工作（含第三方见证试验），配合承包人进行和完成承包工程所需的所有承包人、监理工程师、业主、有关政府部门/单位要求的各种试验工作，直到满足竣工验收要求为止。

## 八、项目印章

8.1 承包人项目部履约过程中仅可在其权限范围内签署相关文件，且应当同时由承包人项目经理签字并加盖项目部印章方为有效；仅加盖项目部印章，无项目经理签字的，承包人不予认可。

8.2 承包人项目部印章仅在以下范围内适用，超出以下范围使用均为无效。

- (1) 与参建各方之间的日常往来文件和信函的签收。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效；
- (2) 签署本项目的工程施工资料（如施工组织设计、施工方案、工程进度计划、过程工程资料、阶段验收资料、施工图纸、技术变更、试验送检等）；
- (3) 对本项目参建各方发出指令、通知、回复等；
- (4) 向本项目的工程业主申请工程款。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 13 日签订。

## 十、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应本着实事求是的友好原则，协商解决，协商不成时，任意一方可向合同签订地人民法院提起诉讼。

在争议未有结果之前，分包人不得停止施工或有阻碍项目施工正常进行的行为。

## 十一、其他事项

11.1 当分包人工作内容产值超出原合同价款的 10% 时，必须签订补充协议，并针对合同额增加部分缴纳相应的保证金，否则对分包人超额产值不予计取，分包人也无权要求承包人支付该部分工程款。如增加的工作内容产生产值超过本合同暂定价款的 10%，但未超过 50 万元的，则无需要签订补充协议。

11.2 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

11.3 分包人确认：分包人营业执照记载地址为正确并可以有效送达，除此之外，分包人还指定以下电子邮箱地址：【2106259325@qq.com】为履行本合同工作邮箱；分包送达联系人【林建生】，联系方式【15902064755】。（若上述送达地址或送达联系人信息发生变更，分包人必须以书面形式通知承包人，否则由此造成的损失由分包人承担）。承包人及承包人项目部通过送达地址或分包送达联系人下发的指令、通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定或相关管理文件，分包人应按要



求签收或确认，如果履约过程中分包人有拒绝或抵触情绪，承包人将相关管理文件或指令或通知送到前述分包人确认的邮箱地址，视为分包人已完全知晓并接受，自到达收件地址时生效。

11.4 分包人指定以下账户为收款账户，工程款均需通过该账户支付。如分包人须变更收款账户，应提前十五天以上书面通知承包人，否则造成资金流失的损失由分包人自行承担，与承包人无关。分包人的收款账户信息如下：

户名：深圳市卓信建设集团有限公司

账号：44250100003600002481

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

## 十二、 合同生效

12.1 本合同承包人盖章、分包人签字盖章之日起生效。本合同一式伍份，承包人执叁份，分包人执贰份，各份均具有同等法律效力。

12.2 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

12.3 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿赔偿责任。

### 【合同签署页】

承包人(盖章)：中国建筑第四工程局有限公司

分包人(盖章)：深圳市卓信建设集团有限公司

委托代理人(签字)：

法定代表人或委托代理人(签字)：林建生

合同专用章(5)  
电 话：  
传 真：

电 话：  
传 真：



5. 香山文化公园展示中心施工总承包工程-幕墙工程分包合同



中国建筑第五工程局有限公司  
香山文化公园展示中心工程

幕墙工程 分包合同

中国建筑第五工程局有限公司  
香山文化公园展示中心施工总承包工程  
幕墙工程分包合同

合同版本号：2020080106

合同编号：210021D348SH

工程名称：香山文化公园展示中心施工总承包工程（二  
次）项目

工程地点：深汕特别合作区小漠南君寮片区虎尾坑山  
（香山文化公园）

甲 方：中国建筑第五工程局有限公司

乙 方：深圳市卓信建设集团有限公司

第 1 页 共 39 页

## 第一部分 协议书

甲方: (全称) 中国建筑第五工程局有限公司

乙方: (全称) 深圳市卓信建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称: 香山文化公园展示中心施工总承包工程(二次)幕墙工程

工程地点：深汕特别合作区小漠南君寮片区虎尾坑山（香山文化公园）

## 二、工程承包模式

⚙️固定单价包干

☐ 固定总价包干☐ 定额下浮

□其它: \_\_\_\_\_

### 三、工程承包范围

承包范围:香山文化公园展示中心施工总承包工程(二次)所有幕墙工程,包括但不限于:玻璃门及幕墙工程、非玻璃门窗工程等。

#### 四、合同工期

本工程暂定于 2021 年 5 月 25 日开工，至 2021 年 7 月 15 日竣工，共 50 个日历天（含国家法定节假日），具体开工时间以甲方开工令为准。  
工程合同工期总日历天数： 50 天。

## 五、质量标准



工程质量标准: ☒合格 ☐市优 ☐省优 ☐其它:

## 六、合同价款

暂定合同造价人民币(大写): 陆佰贰拾捌万玖仟贰佰伍拾玖元肆角柒分

(小写) 6289259.47 元

其中, 不含税金额 5769962.82 元;

增值税税率: 9%, 增值税金额 519296.65 元

预计农民工工资总额不含税金额为 570000 元, 占分包款的比例为 10%; 在本合同签订后, 若由于国家政策原因导致增值税变动, 则本合同约定的不含税总额不变, 按最新税率计算总含税价并开具发票。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

## 九、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

## 十、甲方承诺

甲方向乙方承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效



中国建筑第五工程局有限公司  
香山文化公园展示中心工程

幕墙工程 分包合同

本合同订立时间：2021 年 5 月 20 日

本合同订立地点：深圳

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



乙 方：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



草签人：

联签人：

## 二)、项目管理团队主要人员履历、社保流水、业绩及其证明材料

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈剑雄	高级工程师	一级建造师	一级	粤 1442016201637110	建筑工程
项目技术负责人	段庆年	高级工程师	一级建造师	一级	粤 1142006200802890	建筑工程
造价师	李建梅	高级工程师	一级注册造价师	一级	建[造]11194400024404	建筑工程
施工员	庄志辉	/	施工员	/	0441710294417003302	装饰装修
材料员	何梦娟	助理工程师	材料员	/	0442411100013000026	装饰装修
劳资专员	罗紫媛	/	劳务员	/	0441811394418004628	装饰装修
资料员	罗莎	工艺美术师	资料员	/	0441711494417009044	装饰装修
项目安全主任	林景润	/	安全员	/	粤建安 C3（2021）0019404	装饰装修
安全员	罗剑	/	安全员	/	粤建安 C3（2019）0018872	装饰装修
质检负责人	迪柯程	助理工程师	质量员	/	0442310700013000024	装饰装修
排水工程师	辛霄宇	工程师	排水工程师	/	201802004030238	电气工程
电气工程师	黄仕鹏	工程师	电气工程师	/	202003013030404	给排水工程



## 1、项目负责人人员证书及社保清单

### 项目负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈剑雄	性 别	男	年 龄	44
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523198109156799		
手机号码	0755-88266588		证件号（职称证书编号）	粤 1442016201637110	
参加工作时间	2014		从事负责人年限	8	



# 广东省职称证书

姓 名：陈剑雄

身份证号：441523198109156799



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审  
委员会

证书编号：2203001082425

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





使用有效期: 2025年08月14日  
- 2026年02月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈剑雄

性 别: 男

出生日期: 1981年09月15日

注册编号: 粤1442016201637110



聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈剑雄

个人签名: 陈剑雄

签名日期: 2025.8.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2016年11月23日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017) 0003405

姓 名: 陈剑雄

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年09月15日

企 业 名 称: 深圳市卓信建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年05月02日

有 效 期: 2023年05月22日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 荣誉证书

深圳市卓信建设集团有限公司：

你公司**陈剑雄**同志荣获 2024 广东省“岭南杯”装饰行业优秀项目经理。  
特发此证！

证书编号：GDXMJL250278

广东省装饰行业协会  
二〇二五年三月



姓名: 陈剑雄                      社保电脑号: 606562640                      身份证号码: 441523198109156799                      页码: 1

参保单位名称: 深圳市卓信建设集团有限公司                      单位编号: 495072                      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f2bbf6d5c9a6 ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号  
495072

单位名称  
深圳市卓信建设集团有限公司



项目经理同类业绩

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司	国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程	3782.97 平方米	2025.02.20 2025.04.29	已完	合格
榆林市文昌房地产开发有限公司	文昌·和顺嘉府 12-14#室内装饰装修工程	/	2023.07.05 2024.01.04	已完	合格

1)国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程

中 标 通 知 书

编号：HNLXZB-2024-012

深圳市卓信建设集团有限公司（投标人）：

根据 国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程 招标文件和你公司于 2024 年 12 月 05 日递交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审、中标候选人公示、中标结果公示等工作，确定你公司中标，中标内容及条件如下：

中标价：设计：1416200.00 元；

施工：经第三方机构评审后工程结算价 99.5 %（不可竞争费用不参与优惠）。

项目经理：陈剑雄

证书名称：一级建造师注册证书

注册编号：粤 1442016201637110

设计负责人：任更强

工 期：总工期 75 日历天，其中设计周期 30 日历天；在设计周期内完成本项目全部设计内容，并确保相关成果文件通过审查。

质量要求：合格

招标人：驻马店市黄淮国资地产有限公司（盖章）

招标人：河南省黄淮建设工程有限公司（盖章）

招标代理机构：河南隆祥建设实业有限公司（盖章）

日 期：2024 年 12 月 11 日

上海工业技术职业学院



# 国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程工程合同

发包方（甲方）：河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司

注册地址：驻马店市金顶山路与慎阳路交叉口东北角 001 号

法定代表人：郝书楠

联系电话（传真）：0396-2690986

承包人（乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司

注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001

法定代表人：林建生

联系电话（传真）：0755-88266588

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的要求，并结合本项目的具体情况，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程相关事宜经甲乙双方协商一致，签订本合同。

## 一、工程概况

- 1、工程名称：国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程
- 2、工程地点：金顶山路与慎阳路交叉口东北角
- 3、工程承包范围：本次招标范围包含项目会客厅、社区图书馆、四点半学堂、文化活动中心、老年人日间照料中心、地下活动中心等配套及样板间（215m<sup>2</sup>、143m<sup>2</sup>户型各一套）装修设计、施工全部内容。

## 二、项目内容

1、项目内容简述：国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房室内装修设计及施工，含以上区域室内装修方案设计、施工图设计及工程施工，设计成果提交要求见附件 6。

- (1) 以上范围内的整体室内装饰设计；
- (2) 室内功能、空间建议；
- (3) 完整的装饰主材、洁具五金的设计选样，活动家具、装饰灯具的设计、软装设计；
- (4) 空调、消防系统末端点位的艺术协调；
- (5) 工程施工及落地。

### 2、限额设计要求：

- (1) 本工程限额标准为见附件 5—《限额设计标准》。

(2) 乙方应在限额设计内进行设计, 确保设计方案既满足甲方的功能要求和审美要求, 又符合限额要求。

3、项目内容明细(规格、品种、数量、单价和合价): 见附件1——《价格清单》。

### 三、合同价格及承包方式

1、合同暂定总价: 人民币(大写): 壹仟柒佰柒拾伍万玖仟贰佰肆拾元零玖分

(小写): ¥17,759,240.09元。

其中:

设计部分: 人民币(大写): 壹佰肆拾壹万陆仟贰佰元整(小写): ¥1,416,200元。

施工部分: 暂定: 人民币(大写): 壹仟贰佰肆拾叁万玖仟玖佰柒拾伍元伍角陆分

(小写): ¥12439975.56元。

暂列项部分: 人民币(大写): 叁佰玖拾万零叁仟零陆拾肆元伍角叁分(小写): ¥3,903,064.53元。

施工报价(费率): 最终经第三方机构评审后工程结算价的99.5% (不可竞争费用不参与优惠)。

合同价格组成: 见附件1——《价格清单》

其中: 不含税金额: 设计部分: 人民币(大写): 壹佰叁拾叁万陆仟零叁拾柒元柒角肆分;

(小写): 1,336,037.74元;

施工部分: 人民币(大写): 壹仟壹佰肆拾壹万贰仟捌佰贰拾壹元陆角壹分;

(小写): 11,412,821.61元;

暂列项部分: 人民币(大写): 叁佰伍拾捌万零柒佰玖拾叁元壹角伍分;

(小写): 3,580,793.15元;

发票种类: ☒ 增值税专用发票; ☐ 增值税普通发票; ☐ 非增值税发票;

设计部分增值税税率 6%, 税金总额: 人民币(大写): 捌万零壹佰陆拾贰元贰角陆分;

(小写) 80,162.26元。

施工部分增值税税率 9%, 税金总额: 人民币(大写): 壹佰零贰万柒仟壹佰伍拾叁元玖角伍分; (小写) 1,027,153.95元。

暂列项部分增值税税率 9%, 税金总额: 人民币(大写): 叁拾贰万贰仟贰佰柒拾壹元叁角捌分; (小写) 322,271.38元。

#### 2、对合同价格的说明:

(1) 本合同设计费采用满足限额标准前提下的包干价, 包括但不限于为完成本合同要求的全部设计内容, 以及完成所有这些工作须由乙方聘请的其他设计师/或咨询顾问而产生的一切费用。

(2) 本合同设计费包括但不限于本合同及附件规定的应由乙方提供的所有光盘、文档、蓝图、白图、实体模型以及相关文件资料的制作费用和相关服务费用。包括乙方需交付本工程有关之税费、附加费、工作会议差旅费、加班费等。

(3) 本合同内施工图经甲方确认后7个工作日内, 乙方报送施工图预算由甲方审核, 施工图



4、如属于不可抗力原因造成工期顺延的，乙方应当及时向甲方提供工期顺延的申请书，该申请书应当包含顺延的原因、顺延的时间等内容，甲方书面确认后作为工期顺延的依据，如乙方没有向甲方提交该工期书面申请书，视为工期没有顺延，乙方应当按照原协议约定时间执行。除不可抗力事件造成工期顺延以外，如发生其他任何情况，工期均不予顺延，乙方如违反本协议约定延迟工期的，应当按照本协议约定承担相应责任。其它情况工期不予顺延。

5、乙方未按合同规定日期竣工，迟延时间在10日内的，每迟延一天，乙方应当按日向甲方支付合同总价的千分之一作为违约金；如迟延完工时间超过10日的，除按前述向甲方支付违约金外，甲方有权解除合同，另行确定第三方履约，如甲方决定解除本协议的，乙方应按合同总价的20%向甲方支付违约金。如造成其他损失的，还应当赔偿全部损失。

6、本协议所约定的违约金或者赔偿款双方均确定：该部分违约金或赔偿款由乙方直接向甲方缴纳，逾期未缴的，甲方可以直接从应付乙方之工程款中直接扣除，但仅扣除违约金时，最高扣除比例不超过本合同总价款的50%。如乙方除违约外，还造成损失的，扣除数额不受50%比例限制。

## 五、质量标准

### 1、工程质量标准

(1)本工程以《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)、《河南省建筑装饰装修工程质量检验评定统一标准》(YJG33—97)和《河南省成品住宅装修工程技术规程》建设标准等国家、省制订的施工、验收规范相关要求为质量评定验收标准。

(2)本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

### 2、材料及设备

本工程所有材料及设备均以满足甲方要求为最基本标准，若不能满足要求必须更换到符合要求为止。

(1)本工程采用的所有材料及设备都应按设计及甲方要求选用，并应符合国家标准及环保标准的规定。

(2)所有材料及设备进场前须先报监理及甲方审查，在满足甲方要求并得到甲方的书面认可后才能使用到工程中。

(3)进场材料应有中文质量合格证明文件、规格、型号及性能检测报告，对重要材料应有复验报告，天然花岗石放射性检测应满足国家相关规范要求。

(4)进场设备应有中文质量合格证明文件、规格、型号、出厂检验报告、质保证书、说明书、装箱清单、附件、相关性能检测报告等。

(5)装饰装修木质材料，包括木材和各种各样的人造木板，应进行防火、防腐和防虫处理。

(6)各种型材的材质、规格、型号应符合甲方要求及设计文件的规定，表面应光滑、平整、不得变形、断裂。

(7)本工程所使用的材料在运输、储存和施工过程中，必须采取有效的措施防止损坏、变质

与饰面板的交接应吻合、严密。

(8) 金属吊杆、龙骨的接缝应均匀一致，角缝应吻合，表面应平整，无翘曲、锤印。木质吊杆、龙骨应顺直，无劈裂、变形。

(9) 表面平整度、接缝直线度、接缝高低差不得超过 1mm。

(10) 吊顶接缝处，应光滑、色泽一致，不得有翘曲、裂缝、接缝感官。

#### 5、电气安装工程

(1) 单层灯具应根据使用要求分组设置，并能分别控制。

(2) 灯具光源要求为 LED 等，照度满足相关规范要求。

(3) 线路按最短途径集中敷设，横平竖直、整齐美观、不宜交叉。敷设时应防止电缆之间及电缆与其他硬物体之间的磨擦；固定时，松紧应适度。

(4) 电线穿管前应清扫保护管，穿管时不应损伤导线。

(5) 开关面板安装高度应满足规范要求，横平竖直。

(6) 开关面板接线处应牢固可靠。

### 六、施工及验收

#### 1、施工人员组织要求：

(1) 乙方派 陈剑雄 为本工程项目的总负责人，对项目中的一切重大事项负责。

(2) 项目经理 陈剑雄 为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利和义务，乙方的要求、通知均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方。

(3) 乙方应服从甲方或者监理方的指令与安排，并积极与建设单位以及其他现场分包单位配合，保证项目的整体施工正常进行。

(4) 施工/安装完毕后，甲方、监理单位、乙方同时到场，在甲方组织下对材料设备以及其安装/施工质量进行验收测试，将验收测试情况记录在案并由各方签字。如果甲方发现材料设备以及其施工质量存在缺陷，双方应当视问题的严重性并给出合适的处理措施。1) 如果材料设备以及其施工质量存在严重的缺陷，则退回给乙方。乙方应当及时更换，双方协商第二次验收的时间。乙方应当赔偿给甲方造成的损失。2) 如果材料设备以及其施工质量存在一些轻微的缺陷，则乙方应当及时纠正缺陷的措施，双方协商是否需要第二次验收。

(5) 当所有材料设备以及其施工质量都通过甲方的验收后，双方责任人签字认可，材料设备以及其施工质量正式交付给甲方。根据国家或地方有关规定需要政府部门需要进行验收检查的，以政府部门出具的验收合格证明为付款的必要依据。

(6) 乙方接到甲方通知后，配合土建或空调施工进度，派专业人员到工地现场对施工交接面进行检查、验收，并对其质量问题提出整改意见，否则视为乙方认可并接受安装/施工交接面。



(3) 进度款支付, 每月 25 号乙方上报本月完成产值, 甲乙双方 14 日内核定完成当月已完工程量价, 并在核定后 28 日内支付审核后工程量价款 50% 作为当月进度款 (月形象进度包含到场验收未安装的主材), 不抵扣预付款。(变更及签证部分按照完成量的 80% 支付)

(4) 工程完工 (竣工验收合格) 28 日内, 施工部分累计支付至已完产值的 80% 作为验收款; 如果发生合同外增加工程量或设计变更、暂估价调整, 则甲方累计支付至实际工程产值的 80% 作为验收款。(如分区验收, 则需分区支付)

(5) 结算完成后 28 日内, 累计支付至结算总价的 97%, 剩余 3% 为质保金, 两年后付清; (如分区进行验收, 则需分区进行竣工验收及结算)

(6) 两年缺陷责任期满、保修工作完成无任何质量问题, 缺陷责任期满后, 甲方一次付清结算价 3% 的无息保修款。

(7) 以上进度款的支付, 乙方须向甲方提供符合甲方财务要求合法合规的增值税专用发票, 若不提供, 甲方有权拒绝该次进度款的支付。

以双方协商为准

## 九、发票开具要求及责任

本合同为一般计税方式, 发票开具要求及责任如下:

1、在达到付款条件时, 乙方应按甲方要求出具合法有效的增值税【专用】发票。

2、乙方应在开票之后【20】天内将发票送达甲方, 甲方签收发票的日期为发票的送达日期。

3、乙方开具的发票不合格的, 甲方自发现之日起有权要求乙方三日内无条件提供正规发票提供合格发票, 在提供合规发票之前, 甲方有权不支付应付款项, 且不承担任何违约责任, 乙方的各项合同义务仍按合同约定履行。不合格发票包括但不限于以下情形: 开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的; 开具发票种类错误; 开具发票税率与合同约定不符; 发票上的信息错误; 因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

4、乙方提供的发票为增值税专用发票的, 乙方还应遵守如下条款:

(1) 乙方提供增值税专用发票必须交甲方办理发票交接手续, 无甲方经办人员签认, 视为乙方未提供增值税专用发票, 如发生增值税专用发票丢失, 由乙方承担责任。

(2) 因乙方迟延送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证, 造成甲方不能抵扣的, 甲方有权拒绝接收, 并要求乙方重新开具。

(3) 乙方未按合同约定开具增值税专用发票或实际开具的增值税专用发票税率低于合同中约定税率的, 乙方除应向甲方支付无法抵扣部分的税款金额外, 乙方还应向甲方支付合同总价 20% 的违约金, 违约金不足以弥补甲方损失的, 乙方应予赔偿, 甲方有权终止合同。

(4) 乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的, 乙方应自发现之日起三日内无条件提供正规发票, 并自行承担相应法律责任, 并向甲方支付合同总价 20% 的违约金, 乙方提供履约保证金的, 甲方有权扣除乙方全部履约保证金, 以上违约金或履约保证金不足以弥补甲方损失的, 乙方应予赔偿; 乙方重新开具的发票仍与合同约定不符的, 甲方有权解

(9) 乙方已安装完成的工作在移交给甲方前，须提供适当的保护；若有关工作遭受其它分包商损坏，甲方将协助乙方找出责任方并协调追讨相关损失赔偿，但乙方在获得赔偿前仍需自费对受损部分工作进行修复；

(10) 乙方应采取最适合的包装方式，如因乙方包装方式不当造成的甲方所购货物的毁损，责任由乙方承担；包装物品不回收，遵守施工现场管理规定，做到安全文明施工，垃圾及时清运，乙方材料堆放应在甲方认定的区域。

(11) 货到施工现场的运输费用、装卸费用全部由乙方负担。

(12) 乙方需向甲方提供全套验收资料，任何原因导致产品不能通过部门验收的责任均由乙方承担；

(13) 乙方施工的工程项目如果因乙方产品安装质量问题引起业主的投诉、影响甲方对业主的交房或业主的使用，乙方应无条件地对产品安装质量问题进行处理并达到合格标准；对于发生的补偿、索赔、退房等经济损失，甲方可从乙方工程款或保修金中直接扣除，不足部分由乙方承担。同时，乙方应赔偿给甲方造成的其它连带损失。

(14) 双方签署竣工验收报告前风险属于乙方。乙方应确保施工过程中安全无事故发生，如因乙方原因造成己方或甲方工作人员及任何第三方人身和财产损失的，乙方应当承担全部责任。

(15) 乙方作为分包单位，在供货和安装过程中以及交付小业主时要有管理团队和维修人员驻场，乙方接到甲方报修后，无论是质量问题还是人为损坏因素，乙方需先无理由及时完成维修（如是人为损坏因素，费用由相关责任方承担,如责任方不明确，由甲方协调实行公摊）。

(16) 接受监理单位的监督、检查，严格执行施工验收规范、标准、安全操作规程，做好各项质量、安全检查记录；乙方在施工过程中需消除安全事故隐患，避免安全事故的发生；乙方发生的任何安全事故，甲方均不承担任何责任；

(17) 乙方在施工过程中若对其他工程造成损坏，乙方需承担由此造成的一切损失；

(18) 积极与各参建方、专业分包单位配合，整理好相关资料；

(19) 配合好本项工程的验收工作，积极参与工程竣工验收及结算工作；

(20) 乙方不得将所承包工程转包或再次分包。如有转包，甲方将按照违约对乙方进行索赔；

(21) 乙方在保修期内对出现的故障（人为损坏除外）负责免费维修。维修效果不好应调换，由此产生的一切费用（采购、运输、安装等）由乙方承担。

(22) 项目工程的检测、验收费用按国家规定支付，若检测、验收不合格，乙方承担与此有关的所有责任及费用；

(23) 若因乙方提供的质量问题造成的人身及财产损失，所有责任由乙方承担。

(24) 乙方有责任向甲方免费提供本产品有关的安装和使用方面的技术资料；产品投入使用

施工、赔偿等费用，乙方同意甲方可直接从质保金中扣除。

(4) 乙方对是否属于安装、质量问题有争议的，仍应按上述约定处理；但经鉴定机构鉴定不属于乙方原因的，乙方不承担上述费用。属于乙方原因的，乙方还应承担由此产生的鉴定费用。

### 3、质量保修金结算

质保期届满后，乙方应向甲方提交质保金结算的书面申请，在双方共同确认后的 30 日内，甲方按照约定扣除已使用、支付及赔偿的部分费用后，将剩余部分的质保金一次性无息退还给乙方。

## 十三、知识产权保护

1、乙方保证本工程所使用的产品、系统及信息均具有合法依据，不侵犯任何第三方的知识产权。

2、双方均应保守在本合同签订及履行过程中所知悉的对方的商业秘密及信息，包括但不限于甲方尚未对外公开的、不为公众所知悉的秘密及信息。本保密条款的约定具有独立性，不受本合同履行、无效、终止的影响。

## 十四、不可抗力

在本协议期限内，任何一方因不可抗力导致不能继续履行，可视不可抗力发生的大小，部分或全部免除责任。但发生不可抗力的一方应在不可抗力发生后，及时通知对方不可抗力发生的情况，并在不可抗力发生后 14 天内，提供政府有关部门出具的，不可抗力发生的证明文件给对方。

上述所称不可抗力指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于地震、台风、水灾等自然灾害以及战争、罢工等社会动荡。

合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除责任。

## 十五、争议处理

双方因履行合同产生争议，应协商解决，协商不成的，双方同意由甲方所在地人民法院诉讼解决。

## 十六、其他约定

1、乙方应遵守国家和甲方安全生产、文明施工的有关规定，按照安全与文明施工的要求组织施工，接受行业及甲方安全检查人员依法实施的监督检查，达到相关的要求。如果达不到相关要求而又未在甲方规定时间内实施整改或整改不力，甲方有权雇佣他人实施整改，所需费用从乙方工程款中扣除。

2、施工中乙方应采取切实可行的安全防护措施，预防事故和消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成的安全事故，其责任由乙方承担。


3、本工程未经甲方允许不得转包、分包，如发现转包、分包，乙方按本合同造价的 10% 向甲方支付违约金。如果拒不改正，甲方可终止合同、勒令退场。

4、本合同条款如和国家法律法规相矛盾，以国家法律法规为准。



(以下为签字盖章页，无正文。)

甲方（盖章）：河南省黄淮建设工程有限公司  
示范区分公司

授权代表人（签字）：

纳税人识别号：91411700MADH9YP23Y

开户银行名称：中国银行股份有限公司驻马店  
分行

开户银行账号：2533 9171 6991

签订日期：2024年12月22日

乙方（盖章）：深圳市卓信建设集团有限公司

授权代表人（签字）：

纳税人识别号：91440300070390972T

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深  
圳铁路支行

开户银行账号：44250100003600002481

签订日期：2024年12月22日



附件 1、国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程工程费参考标准表

类别	位置	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	参考标准 (元/m <sup>2</sup> )	参考总价 (元)	备注
文体	四点半学堂	140.24	2500	350600	硬装、软装
	社区图书馆	99.36	2500	248400	硬装、软装
	老年人日间照料中心	366.29	2500	915725	硬装、软装
	文化活动中心	234.71	2500	586775	硬装、软装
	社区共享空间	78.584	2500	196460	硬装、软装
	社区食堂	84.03	2500	210075	硬装、软装
	便利店	90.9	800	72720	硬装
	消防控制室	57.79	800	46232	硬装
	门卫	16.8	800	13440	硬装
	洗车房、洗衣房、落客区	168	800	158400	硬装
	合计	1336.70		2798827	
会所	会客厅	888.27	4300	3819561	硬装、软装
	地下活动中心	1200	3000	3600000	硬装、软装 (含运动器材)
	样板房	215	6500	1397500	硬装、软装
		143	6200	886600	硬装、软装
	合计	2446.27		9703661	
总计		3782.97		12502488	

备注：在限额总价范围内，满足设计要求的前提下，各设计空间限额可灵活调配

		其他设备	台	1	20000	智能分料器、收银设备等
	合计				304400	
6	G1-G4、样板房	G1-G4 铝合金窗户	m2	1205	729179	玻璃幕墙、铝合金门窗
		样板房铝合金窗户	m2	494.9	462235.5	215/143 户型实体、精装样板房各一套铝合金门窗及栏板
	合计				1191414.53	
7	装修区域	空调	m2	3783	1324050	
	合计				1324050	
总计					3903064.53	

附件 3：民工权益保障承诺书

民工权益保障承诺书

致：河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司

本公司已与贵司签订《国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程》合同，我司同意在协议履行过程中，向贵司就民工权益保障工作做如下承诺：

1、我司将成立有专人负责民工权益保障专部门，部门人员由项目负责人、成本部经理、财务部经理、民工权益保障专员组成；项目负责人兼任民工权益保障部门经理，与贵司民工权益保障相关部门进行工作对接。

2、我司承诺认真履行职责，做好本公司在贵司承建的施工项目的民工用工和管理工作，足额支付劳务分包单位的工程款，确保按时足额将民工工资发放到民工本人，安排好本公司民工的生活，做好本公司民工的安全教育和管理工作的，发放劳保和安全用品。

3、我司承诺将民工权益保障工作的绩效作为工程款支付依据之一（工程进度款支付除应附确认的形象进度资料之外，如有必要同时应附确认的民工权益保障合格资料），我司在合同履行过程中，将按贵司要求按时如实填报有关民工权益保障资料。如果我司违反承诺，则同意贵司的进度款分两步支付，先支付上月（期）民工工资，待我司发放民工工资完毕并提供相关凭证，再支付进度款的余额。

4、一旦出现本公司严重拖欠民工工资，导致民工因欠薪闹事，同意由贵司直接代为支付民工工资，并在下期进度款中扣除。

5、一旦出现本公司因民工权益保障工作不到位，导致重大突发事件，并造成一定影响，本公司承担由此产生的全部责任，并承诺向贵司偿付违反承诺赔偿金。



甲方将进行保修款结算，并将结余的保修金返还给乙方。

7、如本工程在保修期内实际发生的维修费用、罚款及甲方损失从保修金中扣除保修金额不足时，乙方同意向甲方补足。

8、乙方应当在甲方所在地设立常设机构以及固定联系人（联系人及电话：曾小蓉 0755-82562429），以便通知乙方进行保修，如乙方书面通讯地址及联系方式发生变更，应当书面及时通知甲方，如未书面通知甲方的，对甲方而言，视为未变更，甲方或甲方委托的物业公司按照乙方提供的通讯地址投递邮件或以其它方式通知后，即为已经履行完毕通知义务。如乙方未能收到，由乙方承担最终的法律风险。

9、本协议下对乙方发出通知应以书面形式通过传真、挂号信或快递服务送达下列地址：

送往乙方的通知：

单 位：深圳市卓信建设集团有限公司

地 址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001

收 件 人：曾小蓉

电 话：0755-82562429

邮 编：518045

传 真：0755-82562429

电子邮箱：703471649@qq.com

上述通知在下列情况下应视为送达：以传真送达，传真发出十二（12）个小时后；以挂号信送达，信件寄出五（5）个工作日后；以国际认可的快递服务送达，通知交由快递服务商四（4）个工作日后。



# 装修工程竣工验收报告

(装修工程)

工程名称: 国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程

建设单位: 驻马店市黄淮国资地产有限公司

总包单位: 河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司

监理单位: 河南泛安工程咨询集团有限公司

施工单位: 深圳市卓信建设集团有限公司

验收时期: 2025 年 5 月 16 日

## 一、工程概况

工程名称	国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程	工程地点	金顶山路与慎阳路交叉口东北角
建筑面积	3782.97 m²	实际开工日期	2025 年 2 月 20 日
竣工日期	2025 年 4 月 29 日	验收日期	2025 年 5 月 16 日
建设单位	驻马店市黄淮国资地产有限公司		
总包单位	河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司		
监理单位	河南泛安工程咨询集团有限公司		
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司		


## 二、工程竣工验收实施情况

1. 验收组实地查验工程质量。
2. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
3. 工程质量标准

(1) 本工程以《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)、《河南省建筑装饰装修工程质量检验评定统一标准》

(YJG33—97) 和《河南省成品住宅装修工程技术规程》建设标准等国家、省制订的施工、验收规范相关要求为质量评定验收标准。

(2) 本工程质量达到国家质量评定合格标准。

建设单位：(公章)	监理单位：(公章)	总包单位：(公章)	施工单位：(公章)
			
2025 年 5 月 16 日	2025 年 5 月 16 日	2025 年 5 月 16 日	2025 年 5 月 16 日

## 2) 文昌. 和顺嘉府 12-14#室内装饰装修工程

### 中标通知书

深圳市卓信建设集团有限公司：

根据 文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程（B、C 标段）

竞争性磋商和贵公司的积极响应，经评标委员会评审，确定贵单位为  
中标人。

工程名称	文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程（B、C 标段）		
招标方式	竞争性磋商		
中标金额	小写：¥38276314.97 大写：叁仟捌佰贰拾柒万陆仟叁佰壹拾肆元玖角柒分		
中标质量	合格		
工期	120 日历天		
项目经理	陈剑雄	证书及编号	一级建造师 粤 1442016201637110

请收到本通知书 7 天内，到我单位签订合同等相关事宜。

特此通知！

招标人：榆林市文昌房地产开发有限公司

日期：2023 年 2 月 4 日





地址：陕西省榆林市榆阳区航宇路西  
行政：0912-3880113 销售：0912-7777988  
招商：0912-3899288 物业：0912-3448222  
网址：http://www.wenchanggroup.com/

合同编号：榆文昌房 CGHT (2023XX) XX号  
02 05



# 文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 (B、C 标段) 承包合同

工程名称：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C 标段)

建设地点：陕西省榆林市高新区

发 包 人：榆林市文昌房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市卓信建设集团有限公司



签订日期：2023 年 2 月





## 建设工程施工承包合同

发包人：榆林市文昌房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称乙方）

为规范双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利施工，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，订立本合同。

### 第一部分 合同条款

#### 第一章 施工范围及要求

一、工程名称：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程（B、C 标段）

二、工程地点：陕西省榆林市高新区

三、承包范围及要求：

1、承包标段：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 B、C 标段。

2、承包范围：依据装饰装修施工图纸、设计变更、招标文件、界面划分（有文件）等。

3、不在此次承包范围的工程内容包括：

- （1）所有防火门（除负二、负三层玻璃防火门）、所有防火卷帘。
- （2）观光电梯 LED 屏。
- （3）消防、空调、智能化等专业。
- （4）商场内部软装及导视标识末端装置。
- （5）按设计图纸要求的活体绿植类。

4、承包范围包含以上内容，但不仅限于以上内容，除说明不在此次承包范围内容外，未尽事宜具体见装修招标施工图纸内容，如招标施工图纸与招标文件冲突则以招标文件为准。

5、施工要求：

（1）进场施工前，乙方需报项目经理、技术负责人、质量员、安全员、资料员等相关管理人员资质经甲方工程管理部审批，项目经理、技术负责人、质量员、安全员、资料员必须常住施工现场。在施工过程中乙方的管理人员必须无条件配合甲方工程管理部现场管



三层连廊鸟笼造型、时之厅首层时钟装置、电梯轿厢装饰等，乙方应无条件负责深化设计，深化设计图与甲方开发策划部、东海设计院沟通，了解设计意图，所设计施工图经东海设计院以及甲方审核后方可施工。此部分深化设计内容造价为暂估价。

(23) 乙方如使用甲方已经安装完成的电梯时，必须对电梯轿厢进行硬质保护，必须设专人操作电梯，保持电梯干净整洁。

(24) 乙方须遵守国家、省、市及地方政府和有关部门对施工扬尘治理、施工噪音等的管理规定，在施工过程中，乙方若未严格按照相关规定及施工过程中的各类检查要求对工程现场进行管理，甲方有权扣除相应费用并进行处罚。

(25) 乙方根据甲方要求需要在施工现场做样板的，乙方应无条件实施，包含但不限于附件内容（详见附件 8），所产生的费用由乙方承担，样板段经甲方确认通过后，所涉及的材料乙方方可采购。

#### 四、现场施工条件：

乙方已充分踏勘现场并了解施工条件。

#### 五、施工工期：

1、合同工期：工期为 120 天。

(1) 工期要求：预计开工时间为 2023 年 3 月 15 日前，局部需提前完工的区域必须无条件采取赶工措施满足甲方要求。

(2) 开工日期：以甲方发出的开工令为准。完工日期：乙方提出完工验收申请，经甲方验收并签发验收证明书为准。

(3) 在履约过程中，因不可抗力等因素延误工期，乙方必须在发生后五日内以书面形式向甲方提出申请，甲方在五日内给予答复。如乙方逾期提出申请，由此造成的损失由乙方承担。

(4) 乙方具有该装饰装修工程的主导权并负责与甲方工程管理部统筹协调全标段（A、B、C 标段）装饰装修事宜，需要由甲方其他分包单位配合的，由乙方方向甲方工程管理部提出相关配合的要求及标准，甲方工程管理部审核并经双方确认后，由甲方工程管理部负责组织各分包单位实施。

(5) 因甲方及各分包单位原因或不可抗力因素导致工期延误的，甲方应考虑该工程工期的顺延，不得追究乙方的权利。

(6) 若工程所在地发生异常恶劣的气候条件的，甲方应考虑工期顺延。以下情形视为





异常恶劣气候条件：

- 1) 发生烈度大于设计设防烈度的地震；
- 2) 发生当地三十年一遇以上的雪灾；
- 3) 发生当地三十年一遇以上的洪灾；
- 4) 发生十级以上的大风；
- 5) 发生 40 度以上的高温天气；
- 6) 雾霾停工预警。

2、进度计划：

(1) 合同签订后乙方应根据本项目总进度计划编制详细精装修进度计划。由于本工程施工要求高、工期紧，乙方要精心组织、详细编制施工组织设计，如在施工组织设计中未考虑周全，所造成的一切后果由乙方自负，并承担相应的责任。

(2) 乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方工程管理部及监理单位对进度的监督、检查。工程实际进度比计划进度滞后时，乙方应按甲方工程管理部的要求提出改进措施，报甲方总工程师批准后实施。

## 第二章 合同价款及支付

### 一、合同价款：

本工程暂定总价为人民币叁仟捌佰贰拾柒万陆仟叁佰壹拾肆元玖角柒分（¥38276314.97 元）（以下简称合同价），乙方提供税率为 9% 的全额增值税专用发票。

### 二、本合同价款内容

本合同价款已包含以下内容及费用，竣工结算时不再额外计算任何费用，包含但不限于以下内容：

1、合同价款中应包括深化及优化设计、人工、材料、施工机械、施工、措施、管理、协调、调试（含投料费）、验收交付、维护、养护、保洁、质保、保险、风险、利润、由乙方承担的各类检测费、规费、增值税销项税额、附加税、资料归档等与本工程相关的所有费用。

2、对于其它专业分包的工程，会穿插施工，各专业分包人需履行施工配合服务，不再单独计取配合费用。



签署并加盖甲方公章后，以书面形式交给乙方项目负责人，乙方项目负责人在回执上签署姓名和收到时间后生效。甲方如需变换项目负责人需提前 10 天通知乙方，甲方如需变换其他人员需提前 3 天通知乙方。

## 二、乙方义务：

- 1、在进场前二周内，向甲方工程管理部提供书面施工组织设计和工程进度计划表。
- 2、乙方负责搭设、安装施工使用设施、临设、生活水电设施。
- 3、交纳建设主管部门规定的相关费用及税金。
- 4、负责到甲方工程管理部指定位置接驳临时水电。
- 5、遵守工程所在地有关部门对施工现场交通（运输及道路洁净）和环境保护及施工噪音等管理规定，自行办理有关手续并承担所产生的费用。
- 6、负责施工现场的安全管理，办理的各种保险，承担承包范围内的安全事故责任及产生的相关费用。
- 7、按国家及当地政府有关规范规定文明施工，做到工完场清。
- 8、工程资料与实体同步，不得后补。
- 9、已竣工工程未交付给甲方之前，乙方负责承包范围内已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复，乙方承担因自身施工不当和材料保管不当造成的经济损失。因甲方提前使用而造成损坏由乙方负责修复，甲方负责相关费用。
- 10、乙方对承包范围内工程负有保修责任，保修期从竣工验收之日算起，保修期按国家规范要求执行，国家规范没要求的工程其保修期为壹年。保修期内如因乙方材料或施工不良所造成的损坏，由乙方无偿修复，造成甲方经济损失应当予以赔偿。甲方指定分包工程由各分包单位自行负责。
- 12、乙方负责施工现场材料、设备的值守，并负责进入施工现场车辆的管理。如乙方未履行义务造成工程、财产和人身伤害及损失，由乙方承担责任并承担所发生的费用。
- 13、负责对分包单位进行协调管理，在施工中给予提供便利条件。
- 14、配合项目的消防二次验收。
- 15、乙方需按甲方工程管理部要求配置项目管理人员，任命 陈剑雄 为项目负责人，电话：13691881915，乙方项目管理人员应常驻施工现场，乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方项目负责人签署及加盖乙方公章后送交甲方项目负责人，甲方项目负责人





## 第七章 工程质量等要求

### 一、质量等级及验收标准：

1、本工程应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格等级。本工程的施工质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268—2008）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）及其它最新颁布的有关质量验收标准进行施工和验收。

2、本工程采用的所有建筑材料必须达到国家或行业质量检验评定的合格标准，若甲方、监理单位对建筑材料的质量有异议时，由乙方委托工程所在地质量监督检测部门检测，相关的检测费用由乙方承担，若检测合格，则可进场使用；若检测不合格，则此批次材料不得进场使用且乙方承担给甲方造成的一切损失。

### 二、竣工验收：

1、验收项目包含但不限于材料（设备）进场验收、工序验收、隐蔽工程验收、分项工程验收及分部工程验收、相关专项检测及验收、竣工档案验收、竣工预验收、竣工验收。

2、具备验收条件的材料（设备）、隐蔽工程、工序及分项分部工程，乙方自检合格后通知甲方工程管理部、监理单位验收，验收合格后方可进入下一道工序施工。

3、甲方按照审定的施工图纸、图纸会审记录、设计变更通知书，以及国家现行相关规范、标准规定进行工程验收。

4、乙方应当按照技术资料整编规范和要求，与工程同步，认真整编真实有效的技术资料，并按政府相关管理部门要求提供相关资料的扫描件，所产生的费用由乙方承担。

5、乙方在工程施工过程中同步完善竣工图纸，竣工图纸内容详尽具体，真实反映工程的施工情况，隐蔽工程内的管道、线路等的规格型号、安装位置、检修位置都要清楚的反映，乙方在工程完工后 30 日内将详细、完整的竣工图纸提交给甲方工程管理部。

6、工程施工完毕后，乙方必须工完场清，将办公、生活区周围范围内施工现场清除干净；无建筑材料、无建筑设备、无临时垃圾、无掩埋的硬化道路、施工设备基础和垃圾，做到场地清洁，达到甲方工程管理部要求的交付标准。

7、验收中如发现工程质量不合格或工程项目尚未完成，则由乙方在双方商定的期限内进行返工或完善，再次验收合格后移交甲方使用。

8、如甲方、乙方双方对工程质量有争议，由双方同意确认的质量检测机构鉴定，所需



## 第九章 合同有效组成文件

### 一、合同有效组成文件及解释顺序

本合同详细条款以甲乙双方约定的条款合同为准。具体解释顺序如下：

1、合同履行中，甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分

2、本合同协议书及合同附件

3、中标通知书

4、双方确认的询标记录、招标答疑、招标补充资料、招标文件、本合同工程量清单及报价书以双方确定并签字盖章的为准

5、施工图纸及图纸目录

6、标准、规范及有关技术文件

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。


### 二、合同协议书生效：

本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。在本合同全部工程竣工验收且双方履行完各自的职责后失效。

（以下无正文）

甲 方：榆林市文昌房地产开发有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人：

乙 方：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人：





附件 1：中标通知书

## 中标通知书

深圳市卓信建设集团有限公司：

根据 文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 (B、C 标段)

竞争性磋商和贵公司的积极响应，经评标委员会评审，确定贵单位为  
中标人。

工程名称	文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 (B、C 标段)		
招标方式	竞争性磋商		
中标金额	小写：¥38276314.97		
	大写：叁仟捌佰贰拾柒万陆仟叁佰壹拾肆元玖角柒分		
中标质量	合格		
工期	120 日历天		
项目经理	陈剑雄	证书及编号	一级建造师 粤 1442016201637110

请收到本通知书 7 天内，到我单位签订合同等相关事宜。

特此通知！

招标人：榆林市文昌房地产开发有限公司

日期：2023 年 2 月 4 日

工程完工证明书

建设单位：榆林市文昌房地产开发有限公司		
施工单位：深圳市卓信建设集团有限公司		
工程概况	项目名称：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C 标段)	
	工程地址：高新区榆溪大道南、建业大道西、兴达路东	总造价：38276314.97 元
	承包范围：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C 标段)工程，依据装饰装修施工图纸、招标文件、界面划分文件、合同承包范围等。	
	开工日期：2023 年 07 月 05 日	竣工日期：2024 年 01 月 04 日
质量评定等级：合格		
工程验收意见：  所属合同项目均完成，工程检验质量合格，质保资料齐全，同意验收。		
施工单位：(公章)  日期：2024 年 1 月 4 日		建设单位：(公章)  日期：2024 年 1 月 4 日



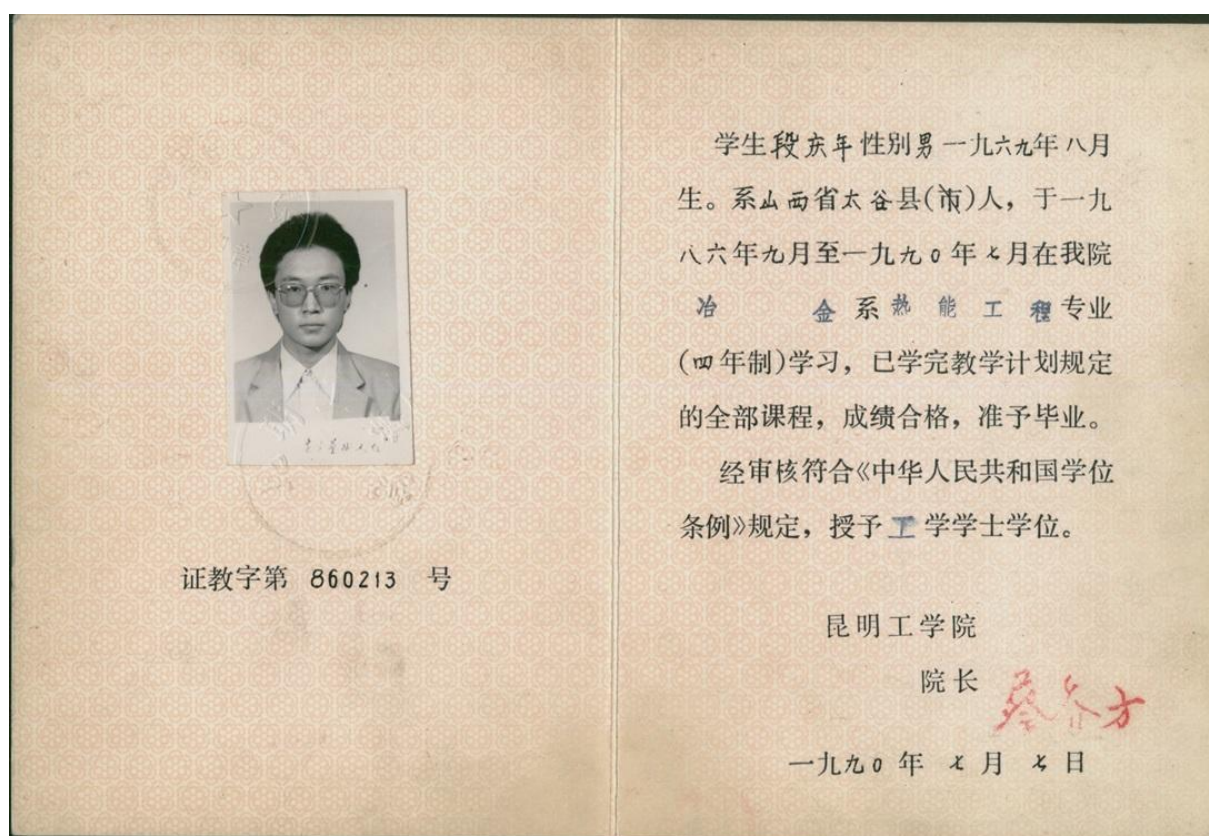
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD419□□

工程名称	文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C标段)	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上4层， 地下1层 / 23153.88 m²
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	技术负责人	任更强	开工日期	2023-07-05
项目负责人	陈剑雄	项目技术负责人	李建梅	竣工日期	2024-01-04
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 4 分部，经查 符合标准及设计要求 4 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项， 经核定符合规范要求 21 项		合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项， 共抽查 7 项，符合要求 7 项， 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计 要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准 要求，单位工程竣工验收合格。		合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位(项目)负责人: 李以 2024年1月4日	 总监理工程师: 罗向明 2024年1月4日	 单位负责人: 李利明 2024年1月4日	 单位(项目)负责人: 陈建红 2024年1月4日	

## 2、技术负责人证书及社保清单

姓名	段庆年	性 别	男	年 龄	56
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	53010219690823371X		
手机号码	0755-88266588	证件号（职称证书编号）	粤 1142006200802890		
参加工作时间	1996.5	从事负责人年限	20		







使用有效期: 2025年06月20日  
2025年12月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 段庆年

性 别: 男

出生日期: 1969年08月23日

注册编号: 粤1142006200802890

聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

段庆年

个人签名: 段庆年

签名日期: 2025.6.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年12月22日



照  
片



粤高取证字第 1703001000389 号

145  
段庆年 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：

二〇一七年四月二十五日





姓名: 段庆年                      社保电脑号: 623106565                      身份证号码: 53010219690823371X                      页码: 1

参保单位名称: 深圳市卓信建设集团有限公司                      单位编号: 495072                      计算单位: 元

523	31.71	3592	28.18
523	30.43	3523	28.48
497	30.43	4492	35.94
497	30.43	4492	35.94
497	30.43	4492	35.94
497	30.43	4492	35.94
447.11			397.38

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391f2bbf6d47c9z ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号  
495072

单位名称  
深圳市卓信建设集团有限公司



### 3、造价师证书及社保清单

使用有效期: 2025年12月01日  
- 2026年03月01日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李建梅

性 别: 女

出 生 日 期: 1977年08月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400024404

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市卓信建设集团有限公司



个人签名: 李建梅

签名日期: 2025年12月1日

发证日期: 2023年08月14日



# 广东省职称证书

姓 名：李建梅

身份证号：140104197708065023



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 普通高等学校 毕业证书



证书编号: NO 10313450

电子注册号: 102477200605000624

学生李建梅 性别女 ,  
学号 200307024034 , 一九七七年  
八月六日生, 于二〇〇三年  
九月至二〇〇六年一月在本校  
工程管理(网络教育)专业  
专科起点四年制本科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 万炯

校名: 同济大学

二〇〇六年一月十五日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 601017104

身份证号码: 140104197708065023

页码: 1

单位编号: 495072

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				17520.0	8320.0		5200.0	2080.0			520.0						208.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf6d855ee ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- |                |                       |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号<br>495072 | 单位名称<br>深圳市卓信建设集团有限公司 |
|----------------|-----------------------|





#### 4、施工员证书及社保清单

证书编码: 0441710294417003302

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓 名: 庄志辉

身份证号: 440307198602140713

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 毕业证书



学生 庄志辉 性别 男 ，一九八六年 二 月 十四 日生，于二〇一九  
年 三 月至二〇二一 年 七 月在本校 建筑工程技术  
专业网络教育 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校 名： 西北工业大学

校 长： 汪劲松

证书编号： 106997202106703403

二〇二一 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 庄志辉

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 2 月 14 日

住址 广东省深圳市龙华区新区  
大道1002号曼海宁(南区)  
5-1单元

公民身份号码 440307198602140713



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2020.02.24-2040.02.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄志辉 社保电脑号：622976540 身份证号码：440307198602140713 页码：1  
参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司 单位编号：495072 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				9885.59	4694.32			4350.65	1740.26			435.13			490.71	436.18	109.02

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf6d73186 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 495072 单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司





## 5、材料员证书及社保清单

证书编码: 0442411100013000026	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 何梦娟
	身份证号: 511502199406275189
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 广东省凯文职业培训学院
	发证时间: 2024年 09月 29 日
扫码验证	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



No.01- 2208292180





# 广东省职称证书

姓 名：何梦娟

身份证号：511502199406275189



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195146

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何梦娟 社保电脑号：650012433 身份证号码：511502199406275189 页码：1  
参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司 单位编号：495072 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13		448.83	398.98	99.7	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf6d4991c ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 495072 单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



## 6、劳资专管员证书及社保清单

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	罗紫媛	证件类型	身份证	证件号码	441581199311203083
手机号码	0755-88266588		证件号		0441811394418004628

证书编码: 0441811394418004628

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 罗紫媛

身份证号: 441581199311203083

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓名 罗紫媛

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 11 月 20 日

住址 广东省深圳市龙岗区布沙  
路可园二期6号楼C座1103  
房

公民身份号码 441581199311203083



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2015.09.09-2025.09.09

姓名: 罗紫媛                      社保电脑号: 641615984                      身份证号码: 441581199311203083                      页码: 1

参保单位名称: 深圳市卓信建设集团有限公司                      单位编号: 495072                      计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391f2bbf6d55863 ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司



## 7、资料员证书及社保清单

证书编码: 0441711494417009044

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 罗莎

身份证号: 620402198710160428

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗莎 性别 女，一九八七年十月十六日生，于二〇二一年九月至二〇二四年一月在本校 网络教育 机械设计制造及其自动化 专业 2.5 年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长：

曾 勇

证书编号：106147202405407901

二〇二四年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗 莎

性 别 女    民 族 汉

出 生 1987 年 10 月 16 日

住 址 广东省深圳市福田区侨城  
东路125号深康村4栋A座  
013F

公民身份号码 620402198710160428



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.11.08-2039.11.08

# 广东省职称证书

姓 名：罗莎

身份证号：620402198710160428



职称名称：助理工艺美术师

专 业：室内设计

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月20日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006111182

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗莎 社保电脑号：620619278 身份证号码：620402198710160428 页码：1  
参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司 单位编号：495072 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9885.59    4694.32			4350.65    1740.26			435.13			490.71    436.18		109.02			

社保费缴纳清单  
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf6d46579 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 495072 单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



## 8、安全负责人证书及社保清单

**安全负责人信息表**（每个项目可多个，必填项）

姓名	林景润	证件类型	身份证	证件号码	441581200001083034
手机号码	0755-88266588		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2021） 0019404

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0019404

姓 名:林景润

性 别:男

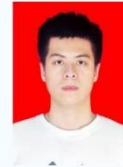
出 生 年 月:2000年01月08日

企 业 名 称:深圳市卓信建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年03月15日

有 效 期:2024年03月07日 至 2027年03月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618202206600353

学生 林景润 , 性别 男 ,

生于 二〇〇〇 年 一 月 八 日, 于

二〇二二 年 一 月 在本校修完

专 科 行政管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,

符合毕业规定, 准予毕业。

校长:

刘志刚

学校: 国家开放大学

二〇二二 年 一 月 二十 日



中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

No. X009658009

姓名 林景润

性别 男 民族 汉

出生 2000 年 1 月 8 日

住址 广东省陆丰市博美镇博美  
村委会成点围一巷27号



公民身份号码 441581200001083034



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2020.09.10-2030.09.10

计算单位：元

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2020年11月28日  
证明专用章



## 9、安全员信息表证书及社保清单

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	罗剑	证件类型	身份证	证件号码	441523198909256974
手机号码	0755-88266588	证件号（C证编号）	粤建安C3（2019）0018872		



# 广东省职称证书

姓 名：罗剑

身份证号：441523198909256974



职称名称：助理工程师

专 业：建筑给排水施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月06日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：2003046003388

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公  
职人员申报）

发证时间：2020年01月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 罗 剑

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 9 月 25 日

住址 广东省深圳市龙华区龙华  
清湖路46号贤华名苑B栋  
22C号



公民身份号码 441523198909256974



# 中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2020.06.01-2040.06.01



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0018872

姓 名: 罗 剑

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年09月25日

企 业 名 称: 深圳市卓信建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月19日

有 效 期: 2025年07月18日 至 2028年09月18日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2025年07月18日





姓名：罗剑                      社保电脑号：632445271                      身份证号码：441523198909256974                      页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司                      单位编号：495072                      计算单位：元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f2bbf6d5777v ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 495072 单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



## 10、质量负责人证书及社保清单

姓名	迪柯程	证件类型	身份证	证件号码	142727199707060333
手机号码	0755-88266588		证件号（质量员证编号）	0442310700013000024	

证书编码: 0442310700013000024

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 迪柯程

身份证号: 142727199707060333

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：迪柯程

身份证号：142727199707060333



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084134

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 迪柯程 性别 男，一九九七年七月六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 装潢艺术设计专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西管理职业学院

校（院）长：

证书编号：136981201806000923

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名: 迪柯程      社保电脑号: 800390252      身份证号码: 142727199707060333      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市卓信建设集团有限公司      单位编号: 495072      计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f2bbf68d1d7e ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:


单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司





## 11、排水工程师证书及社保清单

 <p>(加盖发证机关钢印有效)</p> <p>姓 名 辛雪宇 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>身份证号 210282199011226618 ID No.</p> <p>工作单位 大连市排水设计院有限责任公司 Establishment</p>	<p>专业名称 给排水 Profession Series</p> <p>资格名称 工程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 2018-12-26 Conferment Date</p>
	 <p>发证机关 Issued by</p> <p>201802004030238</p> <p>证书管理号 Certificate Management No.</p>

<p>编号: 183016238 NO.</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.</p>
---	---



普通高等学校

# 毕业证书



学生 辛霄宇 性别男，一九九〇年十一月二十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 给水排水工程专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

何 峰

证书编号：101541201305002324

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 辛霄宇

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 11 月 22 日

住址 辽宁省大连市普兰店区莲  
山镇大房身村大赵屯2-36  
号



公民身份号码 210282199011226618



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 大连市公安局普兰店分局

有效期限 2023.01.11-2043.01.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辛霄宇 社保电脑号：801889902 身份证号码：210282199011226618 页码：1  
参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司 单位编号：495072 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9298.8      4694.32			1305.26      435.13			435.13			447.11      397.38			99.37		


备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf6d80ebe ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 495072 单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司





## 12、电气工程师证书及社保清单

	91
(加盖发证机关钢印有效)	专业名称 电气..... Profession Series
姓 名 黄仕鹏..... Name	资格名称 工程师..... Post Qualification
性 别 男..... Sex	授予时间 2020.11..... Conferment Date
身份证号 210323198701180574..... ID No.	 职称专用章 发证机关 Issued by
工作单位 辽宁荣信兴业电力技术有限公司..... Establishment	
	证书管理号 202003013030404..... Certificate Management No.

编号: 183080656 NO.	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制， 它表明持证人具有专业技术资格水平。  This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.
 辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄仕鹏 性别 男，一九八七年 一 月 十八 日生，于二〇〇六  
年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 电气工程及其自动化  
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

证书编号：101541201005001290

二〇一〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 黄仕鹏

性 别 男 民 族 满

出 生 1987 年 1 月 18 日

住 址 辽宁省鞍山市岫岩满族自  
治县石庙子镇丁子峪村东  
山组4号



公民身份号码 210323198701180574



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 岫岩满族自治县公安局

有效期限 2018.11.01-2038.11.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄仕鹏 社保电脑号：811531756 身份证号码：210323198701180574 页码：1  
参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司 单位编号：495072 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9298.8		4694.32	1305.26		435.13	435.13		447.11		397.38	99.37			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf6d7f97u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 495072 单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司





## 投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市卓信建设集团有限公司	注册资本	11000 万元	成立日期	2013 年 05 月 30 日
企业法人代表	林建生	企业技术人员数量（人）		30	
企业曾用名（如有）	深圳市卓信装饰设计工程有限公司				
企业资质/经营许可范围	一般经营项目是：建筑装饰设计工程、智能化工程、绿化工程的设计与施工、幕墙设计工程、建筑工程、消防工程设计、机电安装工程、建筑材料销售；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；企业管理咨询；工程管理服务；数字文化创意内容应用服务；会议及展览服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；消防器材销售；消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务。 树木种植经营。，许可经营项目是：工程造价咨询业务；建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；住宅室内装饰装修；电气安装服务；对外承包工程。				
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级		建筑机电安装工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级		
联系人	叶海源	联系电话	13418664121	邮箱	2106259325@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	无				

## 企业专业技术人员规模

姓名	职称	上岗资格证明			
		证书名称	级别	证号	专业
陈剑雄	高级工程师	一级建造师	一级	粤 1442016201637110	建筑工程
李建梅	高级工程师	一级建造师	一级	粤 1442013201322657	建筑工程 机电工程
任新忠	工程师	一级建造师	一级	粤 1442021202200618	建筑工程
任更强	高级工程师	一级建造师	一级	粤 1442006200804114	建筑工程 机电工程
叶海源	工程师	一级建造师	一级	粤 1442020202102818	建筑工程
荣春霞	工程师	一级建造师	一级	粤 1132015201619151	建筑工程 市政工程
宋志君	工程师	一级建造师	一级	粤 1312010201100009	建筑工程 机电工程
吴雄	工程师	一级建造师	一级	粤 1442021202201595	建筑工程
叶志刚	助理工程师	一级建造师	一级	粤 1442019202310233	建筑工程 市政工程
罗锡铨	环境艺术设计 师	一级建造师	一级	粤 1442009201014964	装饰装修
张宏伟	工程师	一级建造师	一级	粤 1442006200701729	建筑工程
段庆年	高级工程师	一级建造师	一级	粤 1142006200802890	建筑工程
总数	12 人				

## 1、陈剑雄

		使用有效期: 2025年08月14日 - 2026年02月10日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名:	陈剑雄	
性 别:	男	
出生日期:	1981年09月15日	
注册编号:	粤1442016201637110	
聘用企业:	深圳市卓信建设集团有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)		
		
	个人签名: 陈剑雄	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.8.14	
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2016年11月23日



# 广东省职称证书

姓 名：陈剑雄

身份证号：441523198109156799



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审  
委员会

证书编号：2203001082425




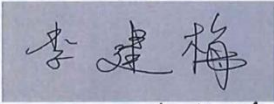

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 2、李建梅

		使用有效期: 2025年08月25日 - 2026年02月21日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 李建梅		
性 别: 女		
出生日期: 1977年08月06日		
注册编号: 粤1442013201322657		
聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)		
建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李建梅 签名日期: 2025. 8. 25	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年03月27日



# 广东省职称证书

姓名：李建梅

身份证号：140104197708065023



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 3、任新忠

		使用有效期: 2025年05月29日 - 2025年11月25日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 任新忠		
性 别: 男		
出生日期: 1991年03月12日		
注册编号: 粤1442021202200618		
聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 任新忠	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年03月01日
	签名日期: 2025.5.29	

# 广东省职称证书

姓名：任新忠

身份证号：142322199103127513



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003145096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



#### 4、任更强

		使用有效期: 2025年08月25日 - 2026年02月24日	
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>			
姓 名:	任更强		
性 别:	男		
出生日期:	1974年07月28日		
注册编号:	粤1442006200804114		
聘用企业:	深圳市卓信建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)			
机电工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)			
			
	个人签名: 任更强		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
	签名日期: 2025.8.25		签发日期: 2019年03月27日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



照  
片



粤高取证字第

1300101060288

号

任更强 于二〇一二 年

十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一三年五月二十三日





## 5、叶海源

		使用有效期: 2025年10月11日 - 2026年04月09日	
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>			
姓 名: 叶海源			
性 别: 男			
出生日期: 1985年03月25日			
注册编号: 粤1442020202102818			
聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司			
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)			
	叶海源		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 叶海源		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
	签名日期: 2025.10.11		签发日期: 2021年04月16日





# 广东省职称证书

姓 名: 叶海源

身份证号: 441523198503257010



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 1903003021128

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 6、荣春霞

		使用有效期: 2025年08月30日 - 2026年02月26日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 荣春霞		
性 别: 女		
出生日期: 1985年02月15日		
注册编号: 粤1132015201619151		
聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17) 市政公用工程(有效期: 2023-10-07至2026-10-06)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 荣春霞 签名日期: 2025.8.30	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年09月03日





# 广东省职称证书

姓名：荣春霞

身份证号：511123198502151966



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197144

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 7、宋志君

		使用有效期: 2025年07月16日 2026年01月12日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名:	宋志君	
性 别:	女	
出生日期:	1976年08月01日	
注册编号:	粤1312010201100009	
聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13) 建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)		
		
	个人签名: 宋志君	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.7.17	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年01月24日





粤中职证字第1500102262481Q号

NOR Magic4 Pro

宋志君 二〇〇六年  
九月，经北京市中级

专业技术资格

评审委员会评审通过，  
制冷空调  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局




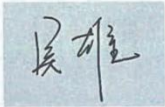

发证机关：

二〇一六年五月 日





8、吴雄

		使用有效期: 2025年10月23日 - 2026年04月21日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 吴雄		
性 别: 男		
出生日期: 1983年07月09日		
注册编号: 粤1442021202201595		
聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)		
		
	个人签名: 吴雄	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签发日期: 2025.10.23	签发日期: 2024年05月15日

# 广东省职称证书

姓名：吴雄

身份证号：421125198307092711



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195273

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 9、叶志刚

		使用有效期: 2025年11月19日 - 2026年05月18日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 叶志刚		
性 别: 男		
出生日期: 1986年05月22日		
注册编号: 粤1442019202310233		
聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-05至2027-06-04) 市政公用工程(有效期: 2024-06-05至2027-06-04)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年06月05日
	个人签名: 叶志刚 签名日期: 2024.11.19	



10、罗锡铨

		使用有效期: 2025年10月22日 2026年04月20日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名:	罗锡铨	
性 别:	男	
出生日期:	1974年02月11日	
注册编号:	粤1442009201014964	
聘用企业:	深圳市卓信建设集团有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)	
		
	个人签名: 	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	罗锡铨 签名日期: 2025.10.22	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年09月03日



粤中取证字第 030200001145 号

罗锡铨 于二〇〇五年

十二月，经 深圳市艺术设计中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 环境艺术设计师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇〇五年十二月三十日





11、张宏伟



使用有效期: 2025年09月02日  
- 2026年03月01日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张宏伟

性 别: 男

出生日期: 1969年02月03日

注册编号: 粤1442006200701729

聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)  
机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.9.2

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2024年09月03日



中级专业技术职务

# 资格证书



编号:

0339125

任职资格: 工程师

专业名称: 机械

评审通过时间: 96.12.2



姓名: 張宏伟

性别: 男

出生年月: 69.2

工作单位: 衡阳钢管厂



12、段庆年



使用有效期: 2025年06月20日  
- 2025年12月17日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 段庆年

性 别: 男

出生日期: 1969年08月23日

注册编号: 粤1142006200802890

聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 段庆年

签名日期: 2025.6.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2024年12月22日



照  
片



粤高取证字第 1703001000389 号

145  
段庆年 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：

二〇一七年四月二十五日



<

企业详情

深圳市卓信建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码91440300070390972T

企业法人代表林建生

企业登记注册类型有限责任公司

企业注册属地广东省-深圳市

企业经营地址深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001

资质项13项

注册人员36名

历史业绩20项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒

变更记录

首页

收藏

分享

<

注册人员

...

-

◎

一级注册建造师 (22)

二级注册建造师 (9)

一级注册建造师 (2)

1、罗锡铨

身份证号441202\*\*\*\*\*19

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442009201014964

注册专业建筑工程

2、吴雄

身份证号421125\*\*\*\*\*11

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442021202201595

注册专业建筑工程

3、任新忠

身份证号142322\*\*\*\*\*13

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442021202200618

注册专业建筑工程




履约评价

市城管局建设工程项目自行采购承包(供应商)  
履约评价表

建设单位	(单位公章)	评价期限	2024 年 11 月 11 日至 2024 年 12 月 9 日	
项目名称	荔枝公园设施安全整治与优化工程			
承包内容	苗圃围栏整治改造、乒乓球场地整治优化、西门区栈道拆除、石质栏杆修复等	合 同 价 (万元)	38.752637	
承包商名称	深圳市卓信建设集团有限公司			
是否为我局预选承包商	否	预选承包商类别	/	
合同工期	40 日历天	实际工期	30 日历天	
评分内容及分值		得分		
一、人员配置 (0-24)		21		
二、履约质量 (0-48)		46		
三、进度控制 (0-10)		9		
四、协调配合与服务 (0-18)		16		
合计		92		
监理单位意见: (对监理单位的履约评价不必填写)				
(监理单位公章)				
年 月 日				
总体评价: <div>良好 马敏 陈松 王林</div> <div>陈松</div> <div>建设单位公章</div> <div>2024 年 12 月 9 日</div>				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60-85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (59 分以下)			

附件 4:

### 学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡御龙居幼儿园	招标项目编号	XX20230407009
项目负责人		联系电话	
工程项目名称	深圳市宝安区西乡御龙居幼儿园二楼 3 个班级及成人厕所改造	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市卓信建设集团有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	林建生	联系电话	13631633335
中标金额	59.954620（万元）		
合同履约时间	自 2023 年 07 月 10 日 至 2023 年 08 月 19 日		
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明			
监理单位意见：  监理单位负责人（签字/盖章）：  年 月 日			
履约评价小组意见（签名）：   2023 年 9 月 15 日			
采购单位主要负责人签字（盖章）：   2023 年 9 月 15 日			



建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市众喜资产管理有限公司		评价日期	2024 年 4 月 25 日	
承包商名称	深圳市卓信建设集团有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人	林建生		项目负责人	沈小林	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区桃花路 8 号中天元物流中心 B 栋六层 601				
工程名称	深圳市众喜资产管理有限公司办公室装修工程		承包范围	装饰装修	
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 17 号富通海智科技园 6 栋 1701 号		工程合同价 (元)	186.00 万元	
合同开工工期	2023.11.20	合同竣工日期	2024.02.08	合同工期	80
实际开工工期	2023.11.20	实际竣工日期	2024.02.08	实际工期	80
履约评价分项内容					
一、人员配备					
二、履约质量					
三、进度控制					
四、协调配合与服务					
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	<div><input checked="" type="checkbox"/> 优    <input type="checkbox"/> 良好    合格 <input type="checkbox"/>    不合格 <input type="checkbox"/></div>				



## 企业性质告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加深圳福田新沙项目 02 地块办公及商业幕墙(含泛光)

工程招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人（签字）：



日期：2025 年 12 月 1 日

# 企业性质告知书

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司

日期：2025 年 11 月 21 日

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国合伙企业法》等相关法律法规，现就深圳三色石环境艺术设计集团有限公司（统一社会信用代码：91440300697126729K）的企业性质及相关信息告知如下：

## 一、企业基本信息

企业名称：深圳三色石环境艺术设计集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 3 号楼 10A176

法定代表人/负责人：邵永彬

成立日期：2009 年 12 月 7 日

注册资本：人民币 1000 万元

登记机关：深圳市市场监督管理局

## 二、企业性质

### 1. 法律形式：

- ☒ 有限责任公司（自然人独资/法人独资/其他）
- ☐ 股份有限公司
- ☐ 国有独资公司
- ☐ 外商投资企业（中外合资/中外合作/外商独资）
- ☐ 合伙企业（普通合伙/有限合伙）
- ☐ 个人独资企业
- ☐ 其他：[请注明]

### 2. 股权结构：

股东名称/姓名：邵永彬

出资方式：货币

出资比例：68%





股东名称/姓名：胡立中  
出资方式：货币  
出资比例：11%

股东名称/姓名：李国庆  
出资方式：货币  
出资比例：11%

股东名称/姓名：李峰  
出资方式：货币  
出资比例：10%

### 三、业务范围

**1. 主营业务：**城市及道路照明工程设计；园林景观照明设计；室内、外照明设计；专业场馆照明设计；酒店照明设计（以上涉及资质管理的，凭相关资质证经营）；绿色照明产品的技术研发；照明系统集成；照明工程；企业管理咨询（不含证券、保险、基金、金融业务、人才中介服务及其它限制项目）。工业设计服务；工业工程设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；数字创意产品展览展示服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；数据处理和存储支持服务；文物文化遗址保护服务；文化场馆管理服务；计算机软硬件及辅助设备零售；非物质文化遗产保护；旅游开发项目策划咨询；会议及展览服务；娱乐性展览；图文设计制作；平面设计；影视美术道具置景服务；工艺美术彩灯制造；文艺创作；专业设计服务；摄像及视频制作服务；政府采购代理服务；采购代理服务；票务代理服务；销售代理；互联网销售（除销售需要许可的商品）；数字文化创意技术装备销售；租赁服务（不含许可类租赁服务）；咨询策划服务；社会调查（不含涉外调查）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）无

#### 2. 经营资质：

许可证名称：工程设计资质证书  
资质等级：照明工程设计专项甲等  
发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部  
有效期至：2028年12月28日

### 四、声明与承诺

1. 本企业承诺所提供信息真实、准确、完整，并承担因信息不实导致的法律责任。
2. 本告知书仅用于说明企业性质，不构成任何合作或交易的要约。
3. 如企业性质发生变更，将及时书面通知贵方。

## 五、联系方式

1. 联系人: 唐乾超
2. 职务: 行政专员
3. 联系电话: 15773187313
4. 电子邮箱: shenzhen@sanseshi.com.cn

深圳三色石环境艺术设计集团有限公司 (盖章)

法定代表人/授权代表签字:

日期: 2025 年 11 月 21 日

邵永彬



# 投标人企业性质告知书

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司

根据贵方招标文件要求，我单位就本企业的性质及相关情况郑重告知如下：



## 一、投 标 人 基 本 情 况

企业名称	深圳市华富洋照明科技有限公司			
住 所	深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光路 1301 号银星科技大厦 405			
统一社会 信用代码	91440300561500347H			
法定代表人	陈玲玉	联系电话	13926585141	
身份证号码	430682197608098624			
注册资本金	1068 万元	公司类型	有限责任公司	
经营范围	LED 灯、LED 灯具、智慧照明产品的研发、生产，销售及安装服务；平面显示电子设备的销售及安装服务；国内贸易；货物及技术进出口。（不含法律、行政法规、国务院决定禁止项目和需前置审批的项目）市政设施管理；工程管理服务；园林绿化工程施工；安全咨询服务；普通机械设备安装服务；电气设备销售；照明器具制造；照明器具销售；建筑材料销售；图文设计制作；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；城乡市容管理；交通及公共管理用标牌销售；交通及公共管理用金属标牌制造；广告制作；广告设计、代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） <sup>^</sup> 建设工程施工；建设工程设计；电气安装服务；建筑智能化系统设计；建筑劳务分包。			
营业期限	2010-08-23 至无固定期限			
施工资质 证 书	编 号	D344749792	资质类别及 等级	建筑机电安装专业承包二级， 城市及道路照明工程专业承包 二级资质
	有效期	2024 年 06 月 04 日至 2029 年 06 月 04 日		
施工资质 证 书	编 号	DL344409583	资质类别及 等级	施工劳务不分等级
	有效期	2024 年 11 月 22 日至 2029 年 11 月 22 日		
安全生产 许 可 证	编 号	(粤) JZ 安许证字[2004]004741		
	有效期	2024 年 07 月 26 日至 2027 年 07 月 26 日		
纳税人类型	增值税一般纳税人			

## 二、企业性质声明

我单位的企业性质为：   有限责任公司  

上述信息均严格依据我单位有效的 《企业营业执照》 及相关登记文件如实填写，与企业实际情况完全相符。

（本单位郑重声明：以下陈述内容和所提供的法律文件确系本单位真实有效的法律文件，如有虚假伪造及不真实之处，愿承担法律责任和经济责任。）



### 三、关联企业情况

截至本告知书提交之日：

- ☒ 我单位 不存在 需要声明的关联企业（包括母公司、控股公司、同一母公司下的其他兄弟公司等）。
- ☐ 我单位 存在 需要声明的关联企业，具体情况详见附件《关联企业情况声明表》。

我单位承诺，上述已声明的关联企业均不参与本项目的投标。如违反此承诺，我单位自愿接受投标无效的处理决定。





## 四、承诺

1. 本告知书所载全部信息真实、准确、完整，不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
2. 如企业性质等信息在投标期间发生变化，将及时书面告知贵方。
3. 严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规及本项目招标文件的所有规定，如提供虚假信息，愿意承担由此引发的一切法律责任，包括但不限于投标无效、中标后撤销资格等后果。

投标人名称：深圳市华富洋照明科技有限公司（公章）

法定代表人（或授权代表）签字：陈强

日期：2025 年 11 月 21 日



## 一、法定代表人资格证明书

单位名称： 深圳市卓信建设集团有限公司

地 址： 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001

姓名： 林建生 性别： 男 年龄： 50 职务： 董事长

系 深圳市卓信建设集团有限公司 的法定代表人。

特此证明。



投标人（盖章）： 深圳市卓信建设集团有限公司

日 期： 2025 年 11 月 21 日



## 授权委托书

本公司 深圳市卓信建设集团有限公司 声明: 深圳市卓信建设集团有限公司、  
深圳市华富洋照明科技有限公司、深圳三色石环境艺术设计集团有限公司 自愿组成联合体,

共同参加 深圳福田新沙项目 02 地块办公及商业幕墙(含泛光)工程 的投标。现授权委托 深

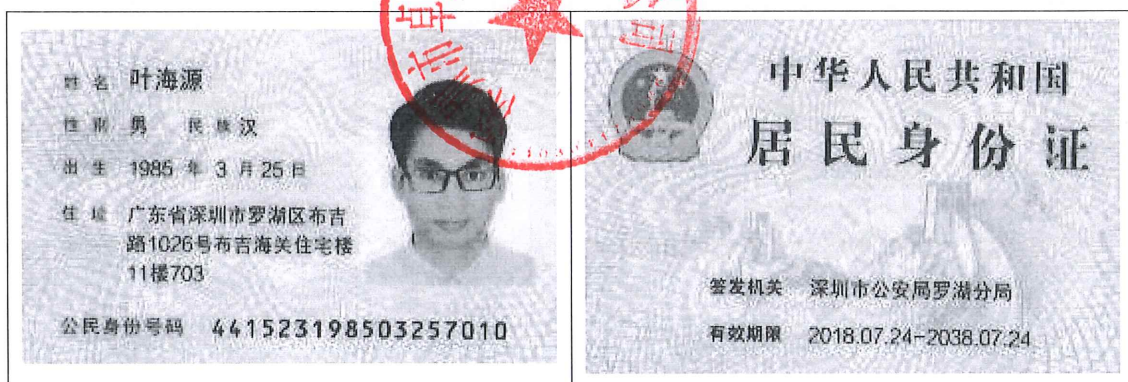
圳市卓信建设集团有限公司 的 叶海源(身份证号码 441523198503257010) 为联合体投

标代理人。授权范围: 代表我方递交、修改、签署、撤回投标文件。代理人在投标授权范围

内所签署的文件, 我方均予承认。代理人与投标系统中的投标员一致。委托期限: 自 2025 年  
11 月 21 日起至评标结束。

代理人无转委托权。

委托代理人身份证



授权单位(盖章) 深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人或授权代理人(签字) 叶海源

日期: 2025 年 11 月 21 日