

标段编号：2404-440300-04-01-900004029001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳福田新沙项目02地块办公及商业幕墙（含泛光）工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：武汉凌云建筑装饰工程有限公司、深圳市全局照明科技有限
公司、深圳帆盈建设工程有限公司

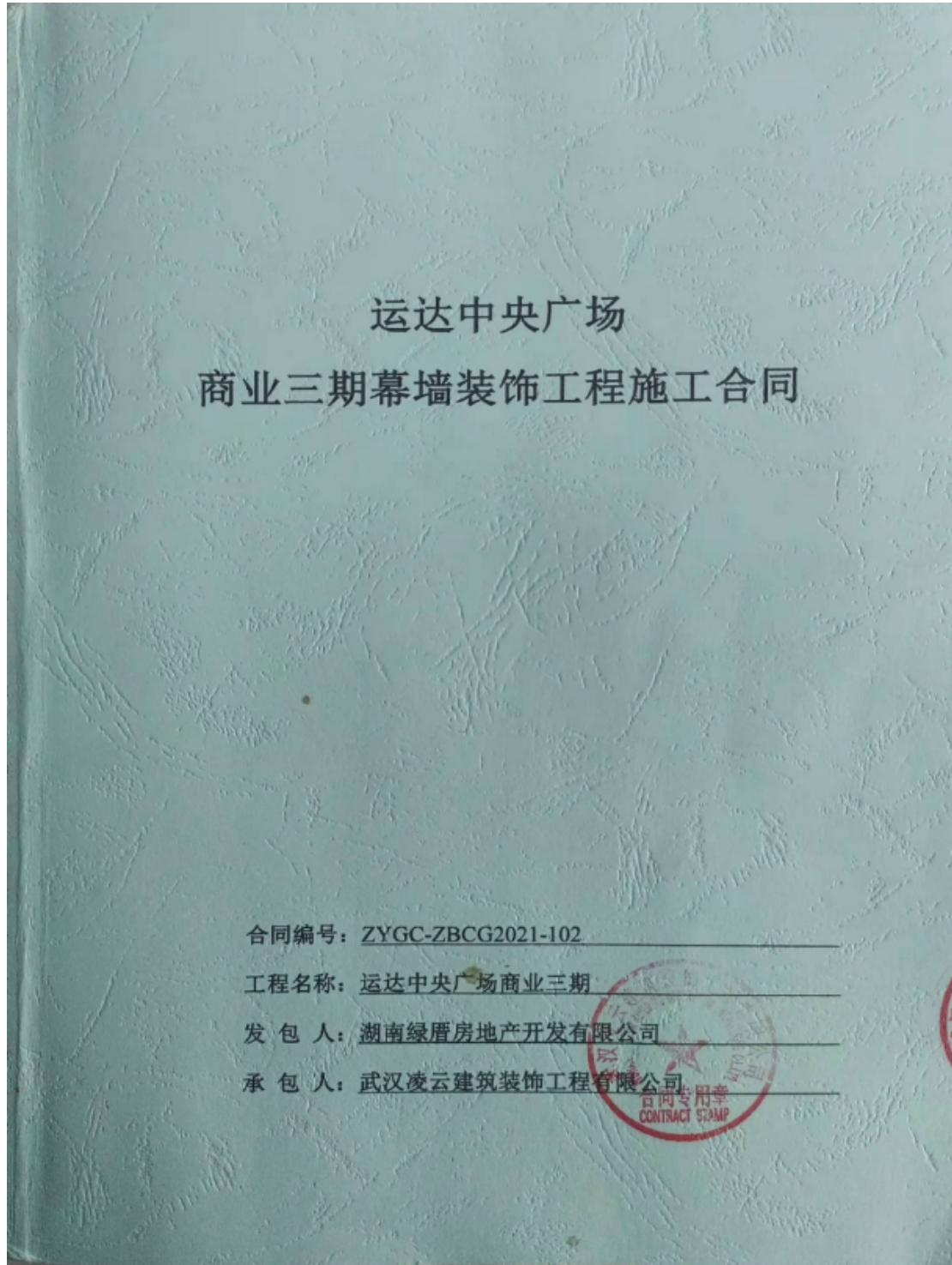
日期：2025年12月03日

企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同额 (万元)	合同签订 时间	发包人及联系 电话	备注
1	运达中央广场商业 三期幕墙装饰工程	17333.10	2022 年 3 月 8 日	张经理 18900739848	幕墙业绩
2	“三馆合一”一标 段幕墙工程	11885.51	2021 年 6 月 30 日	肖经理 13476821881	幕墙业绩
3	武汉泰康金融中心 项目幕墙工程（一 标段）	13145.00	2024 年 1 月 31 日	郭泽坤 18593114635	幕墙业绩
4	珠海横琴总部大厦 (二期)项目幕墙工 程-四标段	19993.34	2024 年 6 月 28 日	常经理 18086689083	幕墙业绩
5	萧政储出[2021]12 号地块项目幕墙工 程	15517.90	2024 年 12 月 12 日	陈总 18655112022	幕墙业绩

1、运达中央广场商业三期幕墙装饰工程

合同



运达中央广场 商业三期幕墙装饰工程施工合同

第一部分 合同协议书

发包人：湖南绿盾房地产开发有限公司

承包人：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，发、承包人在平等自愿、诚实信用的基础上，经友好协商签订本合同，以资双方信守。

本合同内容由基本条款、通用条款及附件三部分组成，三者约定有冲突的，按如下顺序优先适用：1) 基本条款；2) 附件；3) 通用条款。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：运达中央广场商业三期幕墙装饰工程

1.2 工程地点：长沙市雨花区沙湾路与大桥路交叉处

1.3 工程内容（包括但不限于以下内容，具体见相关工程图纸）：

1.3.1 幕墙的横梁、立柱、玻璃、玻璃装配、隔热材料、胶条、密封胶、外装饰金属板、花岗石、垫衬、泛水板、开启扇、五金件、通风百叶、防鸟网、背衬板、紧固件等上述材料及安装均由承包人提供。

1.3.2 所有的玻璃幕墙、金属外包、石材、幕墙支撑钢结构，以及它们的密封、粘结、固定和必要的安装部件。

1.3.3 所有与外墙有关的预埋件、锚栓、锚板及其它形式的预埋件，配合总承包商在结构施工期间同步进行安装。承包人需要负责预埋件的设计、布局、材料供应及安装，如果预埋件在施工过程中出现遗漏或偏差，则由承包人负责重新设计该埋件，并由发包人审核，在经过核准及测试后重新进行预埋件敷设。

1.3.4 层间防火材料、水平防火分区的防火材料、防烟材料、防火隔板、隔声材料、以及隔汽层等上述材料及安装均由承包人提供。

1.3.5 所有用于外墙固定支撑的次钢结构、雨蓬及其排水沟、排水管、独立支撑的外墙，其材料供应及安装均由承包人提供。

1.3.6 所有与幕墙连接部位的室内隔墙、吊顶、防护栏杆，女儿墙盖、背衬板的收口，以及在室外部位的吊顶和防雷措施等，均属于幕墙工程范围。

1.3.7 清洗用吊环的设置（以满足整个立面的清洗需要）。

1.3.8 所有与幕墙连接的出入口门的收口部位。

1.3.9 下面的项目在总承包方和其他所有相关专业配合下完成：

（1）升降机和塔吊对应的部位；

（2）隐藏的灯光控制系统和电源输入电缆线路、预留孔洞及固定、孔洞的防水封闭；

（3）防雷连接，位于外墙上的避雷带及避雷棒由承包人完成；

（4）泛光照明施工配合；

（5）推拉门、系统窗安装配合（门窗与幕墙结合部位打胶由承包人负责）。

第二条 工程承包范围

承包范围： 承包人需要提供及配备所有的材料、工人、现场设备、保护措施及有关细项等，需针对上述内容进行有关的设计、计算、试验、检测、配料、加工、组装、运输、安装直至竣工、验收及其后的维护保养。包含幕墙的施工图深化设计（含幕墙施工图送审）、结构计算、材料供应和安装。

第三条 合同工期

1. B地块幕墙施工 2022 年 12 月 15 日之前全部施工完成（含塔吊及施工电梯位置）；

2. A地块幕墙施工 2023 年 6 月 15 日之前全部施工完成（含塔吊及施工电梯位置）。

第四条 合同价款

1. 合同暂定总价为：人民币（大写）壹亿柒仟叁佰叁拾叁万零玖佰玖拾玖元捌角捌分（¥173330999.88元），其中1#-5#栋塔楼除架空层外总价包干，包干总价为¥143816635.8元，1#-5#塔楼架空层及裙楼暂按照原招标工程量计算，综合单价包干，暂定总价为¥29514364.08元。前述总价中，不含税金额为159019265.94元，税额为14311733.94元（按税率9%计算，如国家税率调整，则税额及合同总价相应调整）。在实际合同履行过程中，如果承包人未完全履行合同义务或履行的合同义务不符合约定的，则未履行或履行不符合合同约定的内容所对应的价款应当从上述约定的合同总价中扣除。

2. 特别约定

承包人承诺，其为专业、资深的承包商，在签订本合同前对本工程及周边环境已充分理解并详细踏勘研究。无论综合单价包干或总价包干，合同总价是按承包人自行计算的工程量（含预计的工程量变动）确定的，并充分考虑了从开工准备直至保修结束的所有费用。合同总价中所含风险包括但不限于市场（人工、利率、税率、材料价格等）风险、政策（含造价政策）风险、意外事件风险、承包人过错导致的风险（如报价、工程量计算错、漏等）、工程分期分批实施等一切风险，项目结算时除经发包人确认的变更签证外，该价格不因任何理由调增。

3. 付款周期

（1）当月已完成工程量及工程质量经发包人确认无异议后，按当月实际完成工程量的70%，凭符合发包人要求进度款申报资料及增值税专用发票支付进度款；已完工程量中包含经发包人审批确认的签证工程量，进度款支付申报资料须包含截至当月的变更签证台账承诺函及变更签证台账；每年6月及12月所发生的应付工程款均顺延至次月一并支付；

（2）工程竣工验收合格后，发包人于7个工作日内凭符合发包人要求的增值税专用发票向承包人支付至经发包人工程总价款的80%，并返还履约保证金（履约保函）；其中增值税发票应按发包人工程总价款全额开具（增值税发票与实际付款差额产生的税金由发包方承担并计入工程验收款中一并支付）；

（3）工程结算完成后，发包人凭承包人的竣工图、合格的备案资料、经双方认可的结算文件及含3%工程质量保证金在内的剩余符合发包人要求的的增值税专用发票向承包人支付至工程结算总价款的97%；

（4）留存结算总价款的3%作为工程质量保证金，缺陷责任期终止证书颁发

后 7 个工作日内凭承包人书面申请结清（留存 500000.00 作防水专项质保金，防水质保期满 5 年后无任何质量问题结清），均不计利息。

第五条 履约担保

1. 为保证严格履行合同义务，承包人应在本合同签订后 3 个工作日内，支付合同总价 10%，即人民币（大写）17333099.00 元整的履约保证金到发包人指定账户（或于 10 个工作日内提供等额银行履约保函）。

2. 履约保证金或保函在工程竣工验收合格，且双方无任何争议后无息返还。

第六条 双方代表及监理

1. 发包人派驻现场代表：张乐，职务：项目经理，联系电话：18900739848。

2. 监理人：天鉴国际项目管理有限公司，监理人委派总监理工程师：刘永忠，联系电话：18008400380。

3. 承包人派驻项目负责人：彭伟，职务：项目经理，项目负责人专业资质：一级建造师，联系电话：13720278200。

4. 承包人保修联系人：彭伟，联系电话：13720278200。

第七条 合同订立

1. 本合同订立时间：2022 年 3 月 8 日

2. 本合同自双方签字盖章之日起生效，一式 6 份，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

第八条 其他约定

1. 14.2 “因承包人原因延误工期或计划节点，每逾期 1 日，承包人应向发包人支付合同总价或暂定总价 2% 的违约金”修改为“因承包人原因延误工期或计划节点，每逾期 1 日，承包人向发包人支付 ¥30000.00 元的违约金”。

2. 承包人在合同履行中将对设计文件进一步深化以及对大样图的细化均不属于设计变更，合同价不予调整。

1.3.4 层间防火材料、水平防火分区的防火材料、防烟材料、防火隔板、隔声材料、以及隔汽层等上述材料及安装均由承包人提供。

1.3.5 所有用于外墙固定支撑的次钢结构、雨蓬及其排水沟、排水管、独立支撑的外墙，其材料供应及安装均由承包人提供。

1.3.6 所有与幕墙连接部位的室内隔墙、吊顶、防护栏杆，女儿墙盖、背衬板的收口，以及在室外部位的吊顶和防雷措施等，均属于幕墙工程范围。

1.3.7 清洗用吊环的设置（以满足整个立面的清洗需要）。

1.3.8 所有与幕墙连接的出入口门的收口部位。

1.3.9 下面的项目在总承包方和其他所有相关专业配合下完成：

（1）升降机和塔吊对应的部位；

（2）隐藏的灯光控制系统和电源输入电缆线路、预留孔洞及固定、孔洞的防水封闭；

（3）防雷连接，位于外墙上的避雷带及避雷棒由承包人完成；

（4）泛光照明施工配合；

（5）推拉门、系统窗安装配合（门窗与幕墙结合部位打胶由承包人负责）。

第二条 工程承包范围

承包范围： 承包人需要提供及配备所有的材料、工人、现场设备、保护措施及有关细项等，需针对上述内容进行有关的设计、计算、试验、检测、配料、加工、组装、运输、安装直至竣工、验收及其后的维护保养。包含幕墙的施工图深化设计（含幕墙施工图送审）、结构计算、材料供应和安装。

第三条 合同工期

1.B 地块幕墙施工 2022 年 12 月 15 日之前全部施工完成（含塔吊及施工电梯位置）；

2.A 地块幕墙施工 2023 年 6 月 15 日之前全部施工完成（含塔吊及施工电梯位置）。

第四条 合同价款

——本页为合同签章页——

发包人:	湖南绿盾房地产开发有限公司	承包人:	武汉凌云建筑装饰工程有限公司
法定代表人:	刘柏麟	法定代表人:	许琳
联系地址:	长沙市雨花区长沙大道 567 号 B 座 13F	联系地址:	武汉市东西湖区金银湖地区金山大道以南综合办公楼 1-19 层 (12)
联系人:	李强	联系人:	彭伟
电话:	0731-88099099	电话:	13720278200
传真:		传真:	
开户行:		开户行:	
账号:		账号:	
纳税人登记号:		纳税人登记号:	914201127310550214
发包人盖章:		承包人盖章:	
授权代表签字:	李强	授权代表签字:	许琳
<p align="center">本合同于 2022 年 3 月 8 日在长沙运达中央广场签订。</p>			

验收报告

湘质监统编
施2020-05a

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录



编号:

单位(子单位) 工程名称		运达中央广场商业三期1#、2#、4#、S2商业B区及D2地下室B区		子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位		中国建设第三工程局有限公司		项目负责人	邓世强	技术(质量)负责人	王斌
分包单位		武汉凌云建筑装饰工程有限公司		分包单位负责人	彭伟	分包内容	幕墙工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	1#楼玻璃幕墙安装	32	合格		同意验收	
2	幕墙	2#楼玻璃幕墙安装	32	合格		同意验收	
3	幕墙	4#楼玻璃幕墙安装	32	合格		同意验收	
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				符合要求		同意验收	
安全和功能检验结果				合格		同意验收	
观感质量检验结果				一般		同意验收	
综合验收结论	1#楼、2#楼、4#楼建筑装饰装修分部工程共计1个子分部工程含有3个分项工程,96个检验批,经检查,符合要求,同意验收。			施工总包单位 (公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  年 月 日		施工分包单位 (公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  年 月 日	
				监理单位 (公章) 总监理工程师:  年 月 日		建设单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录




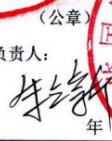


编号: _____

单位(子单位) 工程名称	运达中央广场商业三期1#、2#、4#、S2商业B区及D2地下室B区		子分部工 程数量	1	分项工程 数量	1
施工单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	邓世强	技术(质量) 负责人	王斌
分包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司		分包单位 负责人	彭伟	分包内容	幕墙工程
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	幕墙	1#楼玻璃幕墙安装	32	合格	同意验收	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
质量控制资料				符合要求	同意验收	
安全和功能检验结果				合格	同意验收	
观感质量检验结果				一般	同意验收	
综合 验收 结论	1#楼建筑装饰装修分部工程共计1个子分部工程 含有1个分项工程, 32个检验批, 经检查, 符合 要求, 同意验收。			施工总包单位 (公章)	施工分包单位 (公章)	
				项目负责人:  技术质量部门负责人:  年 月 日	项目负责人:  技术质量部门负责人:  年 月 日	
设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)		建设单位 (公章)		
项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日		项目负责人:  年 月 日		

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录







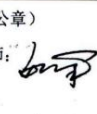

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	运达中央广场商业三期1#、2#、4#、S2商业B区及D2地下室B区		子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	邓世强	技术(质量)负责人	王斌
分包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司		分包单位负责人	彭伟	分包内容	幕墙工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	幕墙	2#楼玻璃幕墙安装	32	合格		同意验收
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
质量控制资料				符合要求		同意验收
安全和功能检验结果				合格		同意验收
观感质量检验结果				一般		同意验收
综合验收结论	2#楼建筑装饰装修分部工程共计1个子分部工程含有1个分项工程,32个检验批,经检查,符合要求,同意验收。			施工总包单位 (公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  年 月 日		施工分包单位 (公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  年 月 日
设计单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日		勘察单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日		监理单位 (公章) 总监理工程师:  年 月 日		建设单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	运达中央广场商业三期1#、2#、4#、S2商业B区及D2地下室B区		子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	邓世强	技术(质量)负责人	王斌
分包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司		分包单位负责人	彭伟	分包内容	幕墙工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	幕墙	4#楼玻璃幕墙安装	32	合格		同意验收
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
质量控制资料				符合要求		同意验收
安全和功能检验结果				合格		同意验收
观感质量检验结果				一般		同意验收
综合验收结论	4#楼建筑装饰装修分部工程共计1个子分部工程含有1个分项工程, 32个检验批, 经检查, 符合要求, 同意验收。			施工总包单位		施工分包单位
				(公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  年 月 日		(公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  年 月 日
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位
(公章) 项目负责人:  年 月 日		(公章) 项目负责人:  年 月 日		(公章) 总监理工程师:  年 月 日		(公章) 项目负责人:  年 月 日

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

2

监督登记号:
备 案 号: 2024-备-0352

工程竣工验收备案表

工程名称: ~~长沙县黄兴镇三塘村~~

建设单位: ~~湖南绿盾房地产开发有限公司~~

法定代表人: ~~刘柏群~~

湖南省住房和城乡建设厅制

2024年7月27日

长沙中央商业三期3#工程

竣工验收备案表

建设单位名称	湖南绿盾房地产开发有限公司		联系人	张乐
建设单位地址	湖南省长沙市雨花区湘府东路中段100号		联系人电话	189073848
工程名称	长沙中央商业三期3#		建设单位信用代码	91430100MA4FPA12KE9R
工程地点	长沙市雨花区湘府东路中段100号			
建筑面积 (m²) 或总造价 (万元)	64100.65			
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其他			
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他 按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input checked="" type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他			
开工日期	2021年6月8日			
竣工验收日期	2024年7月17日			
施工许可证号	430100202106080301			
勘察单位名称	湖南绿盾房地产开发有限公司	项目负责人	薛有明	
设计单位名称	深圳中研国际工程股份有限公司	项目负责人	刘亮虹	
施工单位名称	中建一局集团有限公司	项目负责人	邓世强	
监理单位名称	长沙中研国际工程管理有限公司	项目负责人	刘永清	
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站			

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

住宅专项维修资金

工程的竣工验收备案文件

已于 2024 年 7 月 27 日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字):

负责人 (签章):

VF



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:
备 案 号: 湘-第-0352

工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙中集工业三期

建设单位: 湖南中集工业有限公司

法定代表人: 刘柏舟

湖南省住房和城乡建设厅制

2024 年 7 月 29 日

长沙中央商务区三期工程
竣工验收备案表

建设单位名称	湖南保宇房地产开发有限公司		联系人	张乐
			联系人电话	1810739848
建设单位地址	湖南省长沙市天心区新大布路55号	建设单位信用代码	91430102M84PA DK29Q	
工程名称	长沙中央商务区三期工程			
工程地点	长沙市天心区新大布路			
建筑面积 (m²) 或总造价 (万元)	59829.31			
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其他			
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他 按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input checked="" type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他			
开工日期	2014年6月8日			
竣工验收日期	2014年7月17日			
施工许可证号	430100201406080301			
勘察单位名称	湖南地质工程勘察院有限公司	项目负责人	薛智明	
设计单位名称	湖南华建工程设计咨询有限公司	项目负责人	刘无虹	
施工单位名称	长沙保宇房地产开发有限公司	项目负责人	邓世强	
监理单位名称	长沙保宇工程管理有限公司	项目负责人	姚清平	
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量监督站			

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见: 世纪中央公馆三期5# 工程的竣工验收备案文件

已于 2024 年 7 月 29 日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字): [Signature] 负责人 (签章): [Signature]

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

2.

监督登记号:
备 案 号: 2024-第-0398

工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙县商业三中心地下室
建设单位: 湖南长沙房地产开发有限公司
法定代表人: 刘相新

湖南省住房和城乡建设厅制

2024 年 7 月 27 日

已中中央商业三期D地块工程

竣工验收备案表

建设单位名称	河南豫晋房地产开发有限公司	联系人	张乐
建设单位地址	河南省郑州市西院区外大街507号	联系人电话	1890739848
工程名称	已中中央商业三期D地块	建设单位信用代码	91430100MA4PADKE9Q
工程地点	郑州市西院区外大街		
建筑面积 (m²) 或总造价 (万元)	20479.5		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其他		
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他 按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input checked="" type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他		
开工日期	2011年6月8日		
竣工验收日期	2014年7月17日		
施工许可证号	43060201106080301		
勘察单位名称	河南省地质工程勘察院有限公司	项目负责人	薛志明
设计单位名称	郑州市建筑设计院有限公司	项目负责人	刘友如
施工单位名称	中建三局集团有限公司	项目负责人	邓世强
监理单位名称	天园工程管理有限公司	项目负责人	姚清平
工程质量监督机构名称	郑州市建设工程质量监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

区中大街三期D地块

工程的竣工验收备案文件

已于 2024 年 7 月 29 日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字):

负责人 (签章):

王



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:
备案号: 2024-第-0350

工程竣工验收备案表



工程名称: 运达地产商业二期D座

建设单位: 湖南绿阳房地产开发有限公司

法定代表人: 刘柏麟

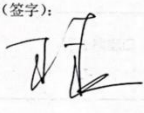

湖南省住房和城乡建设厅制

2024年7月29日

长沙中央商务区三期工程
竣工验收备案表

建设单位名称	湖南绿盾房地产开发有限公司	联系人	张乐
建设单位地址	湖南省长沙市雨花区长沙大道513号 长沙中央商务区三期工程11-205	联系人电话	1890739048
工程名称	长沙中央商务区三期D2地下室		
工程地点	长沙市雨花区黎托街道		
建筑面积 (m ²) 或总造价 (万元)	36489.66		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其他		
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他 按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input checked="" type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他		
开工日期	2024年3月25日		
竣工验收日期	2024年7月17日		
施工许可证号	430100202403250101		
勘察单位名称	湖南省地质工程勘察院有限公司	项目负责人	朱立新
设计单位名称	湖南华建国际工程设计股份有限公司	项目负责人	刘智光
施工单位名称	中建三局集团有限公司	项目负责人	邓世强
监理单位名称	天设国际工程管理有限公司	项目负责人	姚清平
工程质量监督 机构名称	长沙市建设工程质量监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:	
已收中央档案馆二期地下室工程的竣工验收备案文件	
已于 2024 年 7 月 29 日收讫。	
经核查, 备案归档文件: 齐全	
结论: 同意 (同意/不同意) 备案。	
备案机关经办人 (签字):	负责人 (签章):
	
备案机关处理意见:	
<div>(公章)</div> <div>年 月 日</div>	

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

2

监督登记号:
备 案 号: 2024-第-0351

工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙县黄兴镇工业三型小区

建设单位: 湖南经开房地产开发有限公司

法定代表人: 刘哲麟



湖南省住房和城乡建设厅制

2024年 7 月 29 日

区中央商务区三期工程

竣工验收备案表

建设单位名称	湖南绿盾房地产开发有限公司	联系人	张乐
建设单位地址	湖南省长沙市雨花区长沙大道与马运达中路交汇处三期南边综合楼(塔楼)B05	联系人电话	18910739848
工程名称	区中央商务区三期S1井	建设单位信用代码	91430100MADADKE9R
工程地点	长沙市雨花区聚托街道		
建筑面积 (m²) 或总投资 (万元)	9335.99		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其他		
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他 按传力分: <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他		
开工日期	2021年6月8日		
竣工验收日期	2024年7月17日		
施工许可证号	430100202106080201		
勘察单位名称	中国有色金属地质设计研究院有限公司	项目负责人	薛智斌
设计单位名称	深圳市华田国际工程设计股份有限公司	项目负责人	刘老班
施工单位名称	中建三局集团有限公司	项目负责人	邓世强
监理单位名称	大鉴国际工程管理有限公司	项目负责人	姚清平
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

已中街二期5井

工程的竣工验收备案文件

已于2024年7月29日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字):

负责人 (签章):

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:
备 案 号: 2024-备-0349

工程竣工验收备案表

工程名称: ~~长沙市长沙商业三湘汇商业B区~~
建设单位: ~~湖南长沙房地产开发有限公司~~
法定代表人: ~~刘相辉~~

湖南省住房和城乡建设厅制

2024年7月27日

商业B区
竣工验收备案表

建设单位名称	湖南绿景房地产开发有限公司		联系人	张东
建设单位地址	湖南长沙雨花区黎托街道 中央广场商务综合楼(塔楼)13层		联系人电话	18900739848
工程名称	运达中央广场商业三期商业B区			
工程地点	长沙市雨花区黎托街道			
建筑面积 (m²) 或总投资 (万元)	16712.05			
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其他_____			
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他_____ 按传力分: <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他_____			
开工日期	2021年3月25日			
竣工验收日期	2024年7月17日			
施工许可证号	4301020210325019			
勘察单位名称	中国有色金属勘察设计院有限公司	项目负责人	朱立新	
设计单位名称	深圳中钢国际工程设计股份有限公司	项目负责人	刘智光	
施工单位名称	中建三局集团有限公司	项目负责人	邓世强	
监理单位名称	天鉴国际工程管理有限公司	项目负责人	姚永清	
工程质量监督 机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站			

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

区中央商务区三期之井商业B区

工程的竣工验收备案文件

已于 2024 年 7 月 29 日收讫。

经核查, 备案归档文件:

齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字):

王林

负责人 (签章):



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:
备 案 号 :430111202008140140-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 运达中央广场商业三期1#、2#、4#

建设单位: 湖南绿盾房地产开发有限公司

法定代表人: 刘柏麟



湖南省住房和城乡建设厅制
2023年12月29日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南绿盾房地产开发有限公司	联系人	张乐
		联系人电话	18900739848
建设单位地址	长沙市雨花区黎托街道运达中央广场	建设单位信用代码	91430100MA4PADKE9Q
工程名称	运达中央广场商业三期1#、2#、4#		
工程地点	长沙市雨花区黎托街道		
建筑面积(m²)或总 造价(万元)	建筑面积96230.88(m²)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构 按传力分: 框筒		
开工日期	2021-03-25		
竣工验收日期	2023-12-27		
施工许可证号	430100202103250101		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察 设计研究院有限公司	项目负责人	朱立新
设计单位名称	深圳市华阳国际工程 设计股份有限公司	项目负责人	刘智光
施工单位名称	中建三局集团有限公司	项目负责人	邓世强
监理单位名称	天鉴国际工程管理有 限公司	项目负责人	姚清平
工程质量监督机构 名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

运达中央广场商业三期1#、2#、4#

工程

的竣工验收备案文件已于2023年12月29日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 周晶晶

负责人(签章): 雷勇



备案机关处理意见:

同意备案

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

2、“三馆合一”一标段幕墙工程

合同

中建三局集团华南有限公司广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目专业分包合同

合同编号：06302021221046146

中建三局集团华南有限公司
“三馆合一”项目一标段幕墙工程

专业分包合同文件

承包人：中建三局集团华南有限公司

分包人：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

签约地点：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房

签约时间：2021年6月30日

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团华南有限公司

分包人(全称): 武汉凌云建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (鄂)JZ安许证字(2005)000451-1/6

发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2020.3.20、2020.3.20-2023.3.20

资质证书号码: D142098215

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级: 建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级

复审时间及有效期: 2016.8.5、2016.8.5-2021.8.5

二、分包工程概况

分包工程名称: “三馆合一”一标段幕墙工程

分包工程地点: 广州市荔湾区白鹅潭产业金融服务创新区

分包工程承包范围: 根据幕墙图纸完成幕墙工作界面内的埋件、连接件、钢龙骨、铝龙骨、玻璃面板、陶板幕墙、陶棍幕墙、无机水泥板面板(水泥耐力板)、幕墙排水槽、排水沟、铝蜂窝板面板、电动遮阳卷帘系统、铝型材装饰包边、装饰条、窗框、窗扇、防水板、防火板、保温棉、防火棉、铝板面板、百叶、栏杆的安装工作;按照图纸及规范要求完成幕墙龙骨与均压环的避雷连接工作及验收前的测试工作;按照图纸及规范完成层间防火的保温防火岩棉、镀锌钢板、防火胶的安装工作;按照图纸及技术要求完成幕墙饰面及幕墙与结构交界处的打胶防水密封工作;按照图纸及技术要求完成通风口的百叶安装工作;按照图纸、技术要求及业主要求完成幕墙深化设计工作、加工、检测和安装。包人工、包材料、包机械、安全及文明施工管理、工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等;另详见附件11:幕墙工程合约接口表。

1. 承包下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等;

2. 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件接受调整，并承诺不向承包人主张任何费用；

3. 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等理由拒绝或达不到承包人进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价，高出部分由该分包人承担外，该分包人还需承担该部分费用总额 20% 违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

三、承包方式及合同价款

1. 承包方式：固定总价包干，包工包料、包机械、包管理费、包工期、包质量、包安全文明施工、包环保、规费、利润、风险、税费，工完场清，满足规范竣工验收及成品保护等（详见综合单价包含工作内容）。

2. 合同价款：

本分包工程合同价税合计为人民币（大写）壹亿壹仟捌佰捌拾伍万伍仟壹佰贰拾肆元贰角叁分（RMB 118855124.23 元），（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写）壹亿零玖佰零肆万壹仟叁佰玖拾捌元叁角柒分（RMB 109041398.37 元），增值税税率或征收率为 9%，增值税税额为人民币（大写）玖佰捌拾壹万叁仟柒佰贰拾伍元捌角伍分（RMB 9813725.85 元）。

四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：本分包工程采取按固定总价包干的形式结算，其中包含 2% 的安全文明施工费用。

固定总价包干内容包括但不限于：包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费）、包测试、包质量、深化设计费、防疫费、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、施工期间人工费、材料费、机械费市场价格变动风险、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、材料转运费（包含场内场外转运）、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费，包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用，以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。除按合同补充条款约定可以调整外，本合同综合单价不得以任何理由及方法进行调价或变更。增值税税率遇国家税收政策发生变化时，相应进行调整。

合理范围内的施工用水用电由承包人提供。

综合单价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时

设施)、夜间和高温/冬季施工增加费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑,无论是否发生工程变更,现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化,分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。

工程量清单详见附件12 工程量计算规则;按施工图纸、设计变更及承包人下发的工程指令等为依据计算工程量,因分包人原因造成的超范围施工或返工的工程量不予计算,计量规则按本分包合同的补充条款约定执行,补充条款未约定的计量规则依据《房屋建筑与装饰工程工程量规范》(GB500854-2013)执行。

五、工期

开工日期:本分包工程计划于2021年03月10日开工(实际开工日期以承包人书面通知为准),分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由,向承包人提出任何主张;

完工日期:本分包工程定于2022年10月15日完工;

合同工期总日历天数为:584日历天。合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令等,及天气恶劣的日子。

六、工程质量标准及安全文明施工目标

1. 本分包工程质量标准双方约定为:本工程工程质量需确保获鲁班奖,若由于幕墙质量未达到鲁班奖的标准,处以100万的罚款。确保分包的分部分项工程按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准,一次验收质量达到合格等级,并应满足国家相关标准规范及项目所在地地方政府相关法律、法规和规定,有具体质量保证措施及承诺。投标人在施工中必须认真按本工程的技术规范及中华人民共和国有关技术规范要求,达到发包人、招标人及监理单位要求;严格按照招标人施工组织设计等有关文件施工。如未达到上述的质量标准,或存在质量隐患,招标人有权终止合同。中标人除了赔偿招标人赔偿招标人未达到鲁班奖的100万罚款外,还将赔偿招标人违约金,为合同总额的5%,并由中标人承担招标人的一切损失,并承担违约处罚及引起的返修的全部费用和给招标人带来的一切损失,必须满足总合同质量目标要求及经理部内部制定的目标要求。

2. 本项目符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定,承诺确保无发生安全事故。确保承包范围内的工程在施工过程中不发生重伤及死亡事故,不发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件。投标人在施工中必须严格遵守安全生产法律法规及招标人安全文明施工要求。如未达到上述安全文明施工要求,招标人有权安排其他班组施工,中标人按其他班组费用的1.2倍承担。安全文明施工需满足企业内部安全管理要求;零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响

事件、零群体性事件，且满足鲁班奖奖的评选要求。且：

①发生特别重大事故，如造成人员死亡的，乙方须向甲方承担违约金，违约金从人民币 1000 万元起计，死亡的人数多于 30 人时，每增加死亡 1 人或重伤 3 人，乙方除承担上述违约金外还须再向甲方承担违约金人民币 50 万元 / 人；

②发生重大事故，如造成人员死亡的，乙方须向甲方承担违约金，违约金从人民币 500 万元起计，死亡的人数多于 10 人时，每增加死亡 1 人或重伤 3 人，乙方除承担上述违约金外还须再向甲方承担违约金人民币 50 万元 / 人；

③发生较大事故，如造成人员死亡或重伤的，乙方须向甲方承担违约金，违约金从人民币 300 万元起计，死亡的人数多于 3 人或重伤人数多于 20 人时，每增加死亡 1 人或重伤 3 人，乙方除承担上述违约金外还须再向甲方承担违约金人民币 50 万元 / 人；

④发生一般事故，如造成人员死亡或重伤的，乙方须向甲方承担违约金，违约金从人民币 100 万元起计，死亡的人数多于 1 人或重伤人数多于 3 人时，每增加死亡 1 人或重伤 3 人，乙方除承担上述违约金外还须再向甲方承担违约金人民币 50 万元 / 人。

七、施工方案要求

分包人应于合同签订之日或进场之日起 3 日内（以在先日期为准）编制专业分包工程施工方案或施工组织设计。

1. 施工方案包括但不限于以下内容：工程概况、编制依据、施工计划、施工工艺技术、施工安全保证措施、施工管理及作业人员配备和分工、验收要求、应急处置措施、计算书及相关施工图纸。

2. 施工组织设计包括但不限于以下内容：编制依据、工程概况、施工总体部署、施工方案编制审批及论证计划、施工进度计划、施工资源配置计划、施工现场平面布置、重要分部分项工程施工方案、与相关专业的配合施工方案及主要保证措施（进度、质量、安全、环境、绿色施工等）基本内容。

八、承诺

1. 承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

2. 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期、质量及安全标准，完成本协议书第二条约定的工程承包范围，并在质量保修期内承担保修责任。

3. 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量及安全的连带责任。

4. 分包人承诺不进行转包及再分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表。

5. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险，在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格，不存在任何针对不同工程内容或工程量采取的不平衡报价。

九、合同效力

1. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

2. 本分包合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份，均具有同等法律效力。

(以下无正文，为签署页)

承包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

分包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

验收报告

幕墙子分部(系统、子系统)工程质量验收记录





GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”							
施工单位		广州工程总承包有限公司中建三局集团有限公司	项目技术负责人	计克贤	项目负责人	殷灿	单位技术(质量)负责人	吴延宏	
分包单位		武汉凌云建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	杨坤	项目负责人	叶水平	单位技术(质量)负责人	李雪梅	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装			61	合格				
2	金属幕墙安装			14	合格				
3	人造板材幕墙安装			33	合格				
汇总		本子分部共计分项数: 39 (00)			检验批数: 108				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					合格				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					合格				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好				
综合验收结论及备注		主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位（子单位）工程名称		广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”	
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： 广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目，幕墙子分部，施工区域：美术馆、非遗馆、文学馆。			
合同工期： <input type="checkbox"/> 日历/ <input type="checkbox"/> 工作天	申请开工日期：2021年5月15日	计划竣工日期：2023年7月16日	
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		符合要求	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		符合要求	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		符合要求	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		符合要求	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		符合要求	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		符合要求	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		符合要求	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		符合要求	
9. 施工操作工人的配备		符合要求	
10. 各分项工程施工技术交底		符合要求	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		符合要求	
备注：			
分包施工单位申请综合意见：  （盖章） 项目负责人签名：叶冰平 2021年5月14日	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：  （盖章） 项目负责人签名：[Signature] 2021年5月14日	监理单位审核综合意见：  （盖章） 总监理工程师签名：[Signature] 2021年5月14日	建设单位审批综合意见：  （盖章） 建设单位项目负责人签名：[Signature] 2021年5月14日



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	广东省美术馆、广东省非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”						
施工单位	中建三局集团有限公司, 广州工程总承包集团有限公司	项目技术负责人	计克贤	项目负责人	殷灿	单位技术(质量)负责人	吴延宏
分包单位	中孚泰文化建筑股份有限公司、武汉博艺美建筑装饰工程有限公司、武汉凌云建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	易辉、王晓波、杨坤	项目负责人	王涛、周游、叶水平	单位技术(质量)负责人	易辉、巴建刚、李雪梅
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	3	合格	合格			
2	抹灰	1	合格	合格			
3	门窗	2	合格	合格			
4	吊顶	3	合格	合格			
5	轻质隔墙	1	合格	合格			
6	饰面板	4	合格	合格			
7	饰面砖	1	合格	合格			
8	幕墙	3	合格	合格			
9	涂料	2	合格	合格			
10	细部	3	合格	合格			
本分部共划分子分部(系统、子系统)数:		10					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		合格	合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		合格	合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好	合格				
综合验收结论及备注		主控项目全部合格,一般项目满足规范要求。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 王涛 2024年11月20日 (盖章)	项目负责人签名: 王涛 2024年11月20日 (盖章)	项目负责人签名: 王涛 2024年11月20日 (盖章)	项目负责人签名: 王涛 2024年11月20日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王涛 2024年11月20日 (盖章)			

GD-C5-7312

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	广东省美术馆、广东省非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”						
施工单位	中建三局集团有限公司, 广州工程总承包集团有限公司	项目技术负责人	计克贤	项目负责人	殷灿	单位技术(质量)负责人	吴延宏
分包单位	中孚泰文化建筑股份有限公司, 武汉博艺美建筑装饰工程有限公司, 武汉凌云建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	易辉、王晓波、杨坤	项目负责人	王涛、周游、叶永平	单位技术(质量)负责人	易辉、巴建刚、李雪梅
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项工程名称	施工单位检验评定结果	监理单位检验评定结果	监理单位验收结论		
1	抹灰	3	合格	合格	合格		
2	抹灰	1	合格	合格	合格		
3	抹灰	2	合格	合格	合格		
4	吊顶	3	合格	合格	合格		
5	轻质隔墙	1	合格	合格	合格		
6	饰面板	4	合格	合格	合格		
7	饰面砖		合格	合格	合格		
8	幕墙	3	合格	合格	合格		
9	涂料	2	合格	合格	合格		
10	细部	3	合格	合格	合格		
<p>分部(系统)、子分部(系统、子系统)名称: 幕墙工程</p> <p>分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全技术检验: 合格</p> <p>分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量检验: 好</p>							
综合验收结论及备注	主控项目全部合格, 一般项目满足规范规定要求。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位(建设单位)			
项目负责人签名: 王涛	项目负责人签名: 王涛	项目负责人签名: 王涛	项目负责人签名: 王涛	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王涛			
2024年11月20日	2024年11月20日	2024年11月20日	2024年11月20日	2024年11月20日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

1992
GD-C5-7312
2025.07.24

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”						
施工单位	广州工程总承包有限公司 中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	计克贤	项目负责人	殷旭	单位技术 (质量)负责人	吴延宏
分包单位	武汉凌云建筑装饰工程 有限公司	项目技术 负责人	杨坤	项目负责人	叶水平	单位技术 (质量)负责人	李雪梅
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		61	合格		合格	
2	金属幕墙安装		14	合格		合格	
3	人造板材幕墙安装		33	合格		合格	
<div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 黄佳 注册号: 4401373-045 有效期: 至2025年12月</div> <div>中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 吴贵东 注册号: 4401006-207 有效期: 2025.05.24</div>							
汇总 本子分部共计分项数: 62 检验批数: 108							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注		主控项目全部合格, 一般项目满足规范要求。					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 2023年1月20日		项目负责人签名: 2023年1月20日		项目负责人签名: 2023年1月20日		项目负责人签名: 2023年1月20日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



建筑与装饰装修分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

GD-C5-7333

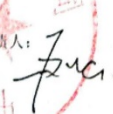

单位(子单位)工程名称		广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”		
包含子分部工程名称		建筑地面、抹灰、门窗、吊顶、轻质隔墙、饰面板、饰面砖、幕墙、涂饰、细部		
施工单位		广州工程总承包有限公司中建三局集团有限公司		
序号	安全和功能检验项目	项数	核(抽)查意见	核(抽)查人
1	幕墙气密性能、水密性能、耐风压性能及平面变形性能检验报告	6	符合要求	潘豪
2	外墙外窗气密性能、水密性能、耐风压性能检验报告	/	/	/
3	后置埋件现场拉拔检验报告	2	符合要求	潘豪
4	外墙饰面砖粘结强度检验报告	1	符合要求	潘豪
5	硅酮结构胶相容性和剥离粘结性检测报告	1	符合要求	潘豪
6	人造木板甲醛含量检测报告	1	符合要求	潘豪
7	幕墙避雷电阻测试报告	1	符合要求	潘豪
8	天然石材放射性检测报告	8	符合要求	潘豪
9	建筑物垂直度、标高、全高测量记录	12	符合要求	潘豪
10	有防水要求地面淋水试验记录	42	符合要求	潘豪
11	外墙(门窗)淋水试验记录	104	符合要求	潘豪
12	室内环境检测报告	1	符合要求	潘豪
13				
施工单位检查意见		项目经理: 2023年11月20日		
监理(建设)单位核查意见		总监理工程师: 2023年11月20日		



GD-C5-7333

建筑装饰装修分部工程质量控制资料核查验收记录

GD-C5-7323

单位(子单位)工程名称		广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”				
包含子分部工程名称		建筑地面、抹灰、门窗、吊顶、轻质隔墙、饰面板、饰面砖、幕墙、涂饰、细部				
施工单位		广州工程总承包有限公司中建三局集团有限公司				
序号	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	施工图会审、设计变更、洽商记录	1	符合要求	洪煜	合格	潘磊
2	施工组织设计(施工方案)及技术交底记录	40	符合要求	洪煜	合格	潘磊
3	原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	493	符合要求	洪煜	合格	潘磊
4	地面各面层材料强度及密实度试验报告	6	符合要求	洪煜	合格	潘磊
5	主要功能房间的楼板空气声隔声性能、撞击声隔声性能复验报告	2	符合要求	洪煜	合格	潘磊
6	地面天然材料、胶粘剂、沥青胶结材料和涂料的合格证明文件及复验报告	10	符合要求	洪煜	合格	潘磊
7	特种门及附件的生产许可文件	67	符合要求	洪煜	合格	潘磊
8	建筑设计单位对幕墙工程设计的确认文件	1	符合要求	洪煜	合格	潘磊
9	幕墙工程用硅酮结构胶的认定证书、质量合格证明文件	1	符合要求	洪煜	合格	潘磊
10	进口硅酮结构胶的商检证明文件	/				
11	隐蔽工程验收记录	439	符合要求	洪煜	合格	潘磊
12	施工原始记录	108	符合要求	洪煜	合格	潘磊
13	检验批、分项、分部(子分部)工程验收记录	769	符合要求	洪煜	合格	潘磊
14	新技术论证、备案及施工记录	/				
15	工程质量事故调查处理资料	/				
施工单位项目负责人: 			总监理工程师: 			
2023年11月20日			2023年11月20日			

注:带*项目为按照《绿色建筑评价标准》(GB/T50378)和《广东省绿色建筑评价标准》(DBJ/T15-83)进行设计或备案的项目才应验收要点,其他项目不做强制性要求。



* GD - C5 - 7323 *

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 ☐ ☐

工程名称	广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”		监督登记号	LWJ20201118061	
幕墙(高度、面积)	幕墙高度: 78.5m 面积: 7.47m²		工程造价	118855124.23元	
开工日期	2021年6月3日		完工日期	2023年11月20日	
见证员	潘泰、杨宇轩		培训证号	穗建协培: 2020081202 2023080305	
建设单位	广东省代建项目管理局, 广东省文化和旅游厅	资质证号	注册证号		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	资质证号	A144013739-10/1	注册证号	914400004558576332
幕墙专业承包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	资质证号	D14209821520	注册证号	914201127310550214
施工总承包单位	广州工程总承包有限公司中建三局集团有限公司	资质证号	D144025405 D142011823	注册证号	91440101231241127E 9142000757013137p
监理单位	广东工程建设监理有限公司	资质证号	E144003865	注册证号	91440000190336153B
检测单位建材见证	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	91440000MA416F8102	注册证号	事证第 144000000909号
	广东稳固检测鉴定有限公司	资质证号	穗建建检证字 01024号	注册证号	9144010576190977XF
质量情况	质量控制资料	按照市住建局、档案局和建设单位相关要求整理完毕, 经自检、核查资料齐全、完整、准确, 符合要求。			
	安全和功能检验(检测)报告	按照设计和施工规范要求对主要建筑材料见证取样送检和监督抽检、检验(检测)结果满足安全和功能需要。			
	观感质量	好			
验收结论	符合工程设计和幕墙工程施工质量验收规范的要求, 验收合格。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 叶永三 2023年11月16日	项目负责人: 2023年11月20日	项目负责人: 2023年11月20日	总监理工程师: 2023年11月20日	项目负责人: 年 月 日	

3、泰康金融中心项目幕墙工程（一标段）

合同



泰康金融中心项目 幕墙工程（一标段）

合同文件

（第一册 共二册）

发包人： 武汉东瑞置业有限公司

承包人： 武汉凌云建筑装饰工程有限公司

签约地点： 湖北武汉

签约日期： 2024年1月

合同协议书

发包人： 武汉东瑞置业有限公司

承包人（中标人）： 武汉凌云建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称： 泰康金融中心项目幕墙工程（一标段）

工程地点： 武汉汉口滨江二七商务区中山大道与二七北路交汇处东北

工程规模： 建筑面积约：266,700 m²，其中：地下建筑面积约 49,500 m²，地上建筑面积约 217,200 m²

资金来源： 自筹

二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见工程规范与技术要求>工程管理规范及技术标准。

四、合同价款

合同签约价（大写）： 壹亿叁仟壹佰肆拾伍万元整（人民币），小写： 131,450,000.00 元。

其中：不含税金额为（小写）： 120,596,330.28 元（其中预留金： 7,000,000.00 元）；税金为（小写）： 10,853,669.72 元，税率为 9%。

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款商务附件A1《合同价款与支付》。

五、合同工期

合同工期：624日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2024年2月5日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2025年10月20日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期624日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见工程规范与技术要求中的具体要求。

六、工程质量标准

工程质量等级：一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求。

七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1 《合同价款与支付》中第 2 条。

八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%，预付款保函的金额为合同签约价不含预留金部分及其对应税金的 10%，具体内容详见合同条款专用部分。

九、承包人代表

姓名：周权；职称：高级工程师；身份证号：15282719840904061X；建造师执业资格证书号：10311534093106709；建造师注册证书号：鄂 1502011201106082；建造师执业印章号：鄂 1502011201106082；安全生产考核合格证书号：鄂建安 B(2019)0010797。

十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第 1.5 款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

十三、承包方承诺严格遵守《保障农民工工资支付条例》，投标报价中响应农民工工资支付条款，特别是进度款中通过农民工工资专户发放工资的比例并将该文件备案至住建部门，按照商务附件 A1《保障农民工工资支付条例》（分包合同需三方签认）的相关约定：如实申报并复核农民工工资，并按招标文件约定比例及时足额支付农民工工资，否则应按工程规范及技术要求文件中约定承担违约责任及《保障农民工工资支付条例》承担法律责任。组织或放任分包商或供应商、劳务队伍等恶意讨薪、虚报农民工工资武力结算等的承包方，将计入发包人供应商黑名单永不签署合作协议，并承担违约等民事责任甚至刑事责任。承包方商务清单报价中已充分考虑上述内容。

十四、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件一式六份，发包人执四份，承包人执两份。

合同订立时间：2024 年 1 月 31 日

合同订立地点：湖北武汉

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

承包人：（盖章）

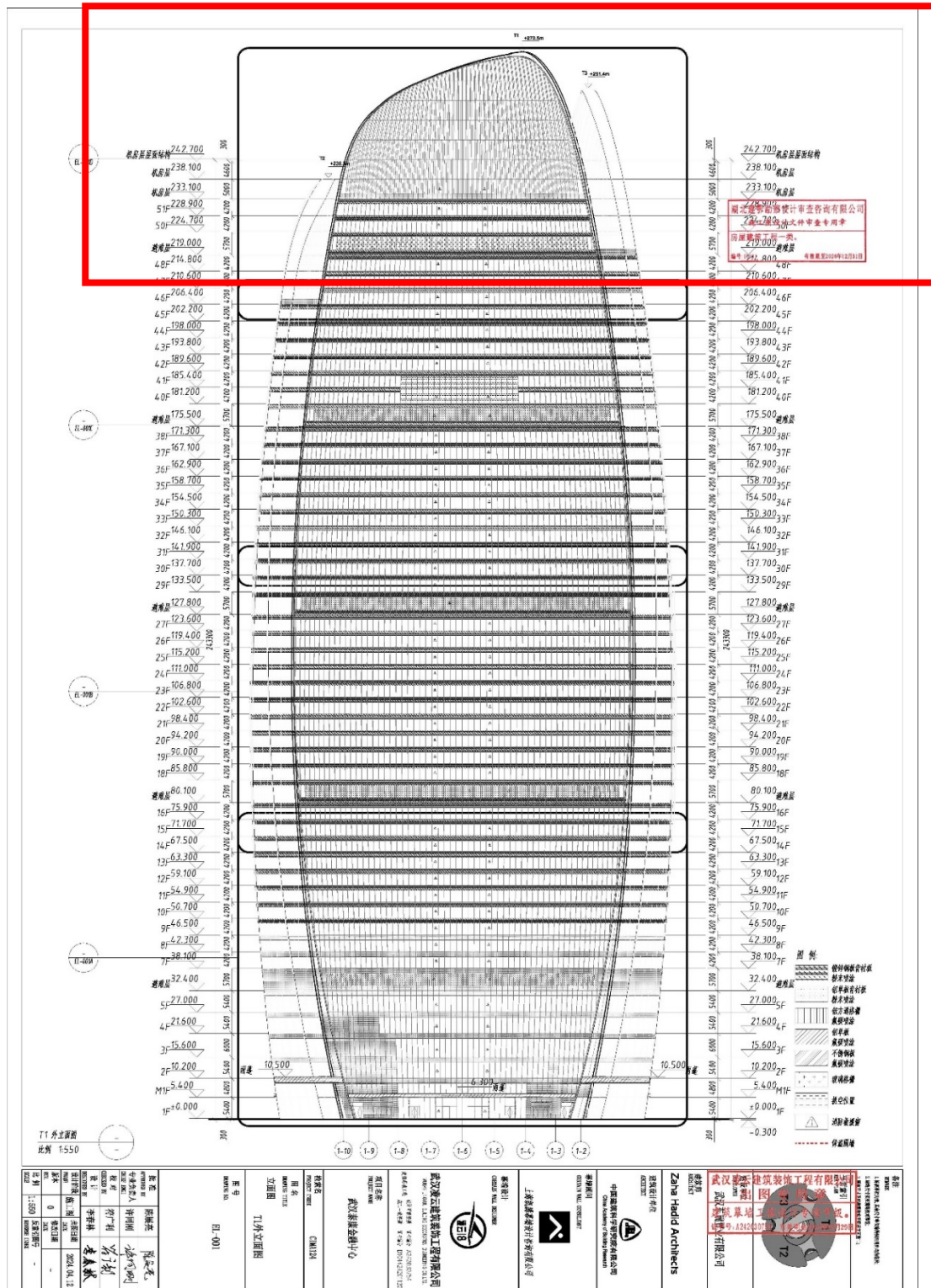
住所：

法定代表人：（签字或盖章）

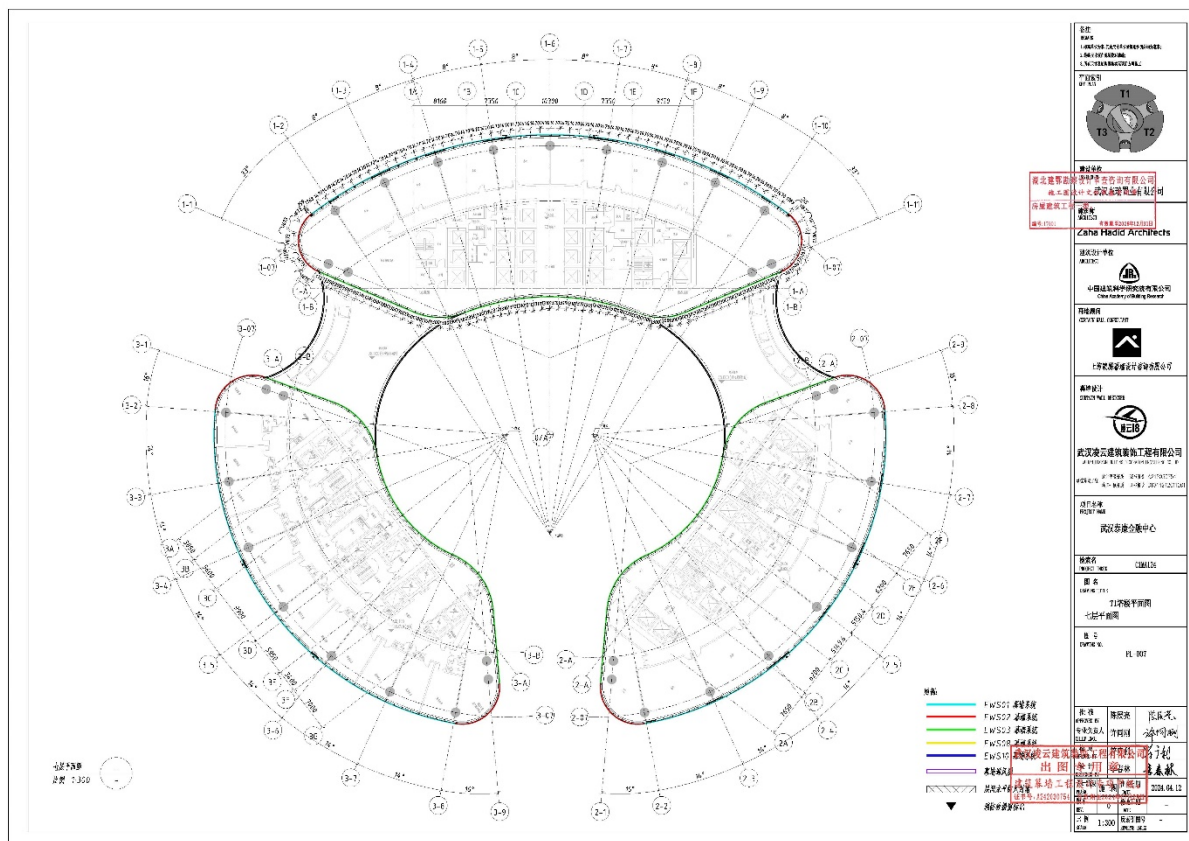
或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：





立面图



平面图

4、珠海横琴总部大厦（二期）项目幕墙工程

合同



第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中国二十冶集团有限公司

分包人(全称): 武汉凌云建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就珠海横琴总部大厦(二期)施工总承包工程分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 珠海横琴总部大厦(二期)施工总承包工程。
2. 分包工程名称: 珠海横琴总部大厦(二期)项目幕墙工程-四标段。
3. 分包工程地点: 珠海市横琴粤澳深度合作区。
4. 分包工程承包范围:

本标段为 T3 塔楼幕墙工程,包含 T3 附属裙楼及下沉广场 D,幕墙面积约 71142 m²。依据珠海横琴总部大厦(二期)项目 T3 塔楼幕墙工程招标图纸完成施工图深化设计、设计变更、承包人指令及招标工程量清单等要求,完成本标段的施工内容。

工作内容包括但不限于:本标段招标版图纸注明的所有幕墙图纸的二次深化设计(提供深化三维模型),盖出图章并负责通过图纸审查;本标段内工程实体视觉样板及性能测试样板制作、安装、整改、拆除,现场淋水及气密性试验及拉拔试验等。本标段内工程实体样板制作、安装、整改、拆除,现场淋水及气密性试验;本标段幕墙材料的采购、加工、运输及安装,包括但不限于现场放水平、垂直进出控制线,含埋件制作及安装(含与塔楼主体结构连接支座制作、安装、焊接、防腐防火涂料补刷,补刷要求为与主体结构防火涂料配置参数及品牌一致)、龙骨制作及安装、钢构件制作及安装、各种幕墙系统的制作及安装、保温、防火、避雷、打胶、石材六面防护、收边收口、成品保护、现场复核尺寸、各种检验试验(包括但不限于原材料进场取样送检、焊缝检测(具体见设计要求)、幕墙性能检测、钢结构探伤检测、淋水试验等)、竣工保洁、安全文明设施配置等,并通过相关部门的验收,以及保修期内的服务工作等。具体以发包人(发包人是指珠海横琴总部大厦发展有限公司,以下含义均以此相同)和承包人审批的招标文件约定的承包内容为准。

涉及群体工程的,详见《分包工程一览表》(附件1)。承包人视需要,经与分

包人协商同意后，可对分包人承包范围及内容做出增减或调整，也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商，分包人应无条件接受，不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

二、分包合同工期

计划开工日期：2024年6月28日。

计划完工日期：2025年6月29日。

工期总日历天数：366天。

实际开工日期以发包人开工通知为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到设计图纸要求，按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《玻璃幕墙工程质量验收规范》（JGJ/T139）、《建筑节能工程施工质量规范》（GB50441）、《玻璃幕墙工程技术规范》（JGJ102）等国家、广东省、珠海市现行施工质量验收规范及评审标准达到合格，如招标文件中相应的质量要求高于上述施工质量验收规范及评审合格标准的，则以招标文件中要求为准。分包人应配合承包人项目整体创广东省“优质结构奖”、“优质奖”、“金匠奖”，以及“广东省优秀建筑装饰工程奖”、“国家优质工程奖”、“中国建设工程鲁班奖”，且工程质量不合格导致工期延误的，应同时支付工期延误违约金。分包人在施工中如果工程质量不符合设计要求和有关规定，承包人要求停工和返工时，分包人必须立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（人民币，含增值税价）暂定为：（大写）壹亿玖仟玖佰玖拾叁万叁仟叁佰陆拾贰元零伍分（¥199,933,362.05元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：（大写）壹亿捌仟叁佰肆拾贰万伍仟壹佰零贰元捌角整（¥183,425,102.80元）；合同计税方式：一般计税，增值税税率为：9%，增值税税额为16,508,259.25元；若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形，合同约定的不含税金额不变，并根据增减的增值税金额相应调整合同含税总金额。

（2）人工费暂定为：49,983,340.51元，占合同价款的25%，此部分资金应由

承包人直接代发至农民工个人账户（承包人根据分包人提供的劳动用工合同和每月实名制考勤替分包人代发工人工资）。

（3）安全文明施工费为：（大写）捌佰陆拾肆万捌仟玖佰柒拾玖元整
（¥8,648,979.00元），占合同价款的4.33%。

2. 分包合同价格形式：可调总价。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）承包人已确认的幕墙工程合同清单；
- （4）招标文件、中标通知书；
- （5）分包人的投标书及附件；
- （6）通用合同条款及其附件；
- （7）工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- （8）承包人相关管理制度；
- （9）合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，必须加盖“中国二十冶集团有限公司采购合同专用章”，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。在合同签约时，分包人对本工程的资金支付情况已作充分了解，分包人同意承包人按照发包人资金到位情况给予工程款的支付，并共同承担资金风险。由于发包人拖欠工程款而造成承包人不能支付分包人的情况（包括因发包人不履行、不完全履行或延迟履行施工合同义务导致的承包人不履行、不完全履行或延迟履行本合同约定义务的），分包人承诺上述情况分包人不视为承包人违约，且不追究承包人责任。承包人有义务向发包人主张要求支付工程进度款的权力，分包人有义务会同承包人，共同向造成资金风险的发包人进行资金催讨和索赔。

2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人

的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

3. 分包人承诺按照法律规定、分包合同约定及承包人管理规定组织完成分包工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全环保与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

5. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

6. 分包人在执行本合同过程中，不因和其他第三方签署协议、合同（包括但不限于材料采购合同、劳务分包合同等内容）给发包人、承包人带来任何诉讼和纠纷。如分包人拖欠材料款、农民工工资等，造成不良影响或影响工程正常进展或交付使用的，分包人承担违约责任，赔偿承包人发生的所有损失，承包人保留追究分包人其他责任的权利。

7. 分包人向承包人承诺严格遵守发包人及承包人现场的各项管理制度。

七、其他

1. 除非另有说明，《分包合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：2024年6月28日。

3. 签订地点：上海市宝山区。

4. 本专业分包合同通用合同条款一式柒份，承包人执伍份，分包人执贰份，本专业分包合同协议书、专用合同条款各捌份，承包人执陆份，分包人执贰份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字、加盖合同专用章，且分包人缴纳履约担保后生效。

（本文以下无正文）

(此页为签字页，无正文)

承包人: (印章)

分包人: (印章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 73975927-7

组织机构代码: 914201127310550214

地址: 上海市宝山区盘古路 777 号

地址: 湖北省武汉市东西湖区金银湖地区

金山大道以南综合办公楼 1-19 层

邮政编码: 201900

邮政编码: 430000

法定代表人: 樊金田

法定代表人: 丁斌

委托代理人: 程卫华

委托代理人: 李笑天

电 话: 021-56600506

电 话: 027-68832105

传 真: 021-56600743

传 真: 027-68832104

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 建行上海宝钢宝山支行

开户银行: 中国银行北京马坡湖北省

武汉市农行硃口支行

账 号: 31001517700055416876

账 号: 0162 0104 0001 626

5、萧政储出[2021]12 号地块项目幕墙工程

合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江浙商金基企业管理有限公司

总包单位（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

承包人（全称）：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：萧政储出[2021]12 号地块项目幕墙工程。

2. 工程地点：位于杭州市世纪城核心区区块单元 SJC0205-07 地块，东南至潮韵路，西南至民和路，西北至观澜路，东北至纬十三路。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：国有自筹。

5. 工程内容：萧政储出[2021]12 号地块项目的幕墙工程（含擦窗机等）施工和样板段拆除，涉及幕墙面积约 70000 平方米，具体以图纸及工程量清单、招标人要求为准。

6. 工程承包范围：招标人施工图纸明确的工程内容，具体以招标文件和工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 30 日

计划交工日期：2026 年 5 月 31 日

工期总日历天数：548 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准，争创“中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）”，配合总包确保“钱江杯”，确保“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写 壹亿伍仟伍佰壹拾柒万捌仟玖佰伍拾叁元玖角捌分）（¥155178953.98 元），其中：不含税金额：142366012.83 元，税金：12812941.15 元。；

其中：

（1）安全文明施工费（不含税）：人民币（大写 壹佰叁拾肆万元整）（¥1340000 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写 ）（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写 ）（¥ 元）；

（4）暂列金额（不含税）：人民币（大写 伍佰零肆万伍仟捌佰柒拾壹元整）（¥5045871

元)。

2. 合同价格形式： 固定单价合同。

如在合同签订期间及合同签订后，建筑业增值税率发生变化的，则在政策约定开始实施日期后支付的款项（包含所有未付款项）不含税价格按照合同相应不含税价格执行，本合同增值税税率、税金相应调整。

五、项目经理

承包人项目经理： 彭伟 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 招标文件
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市萧山区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 三方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，总包单位执肆份，承包人执肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



总包单位：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

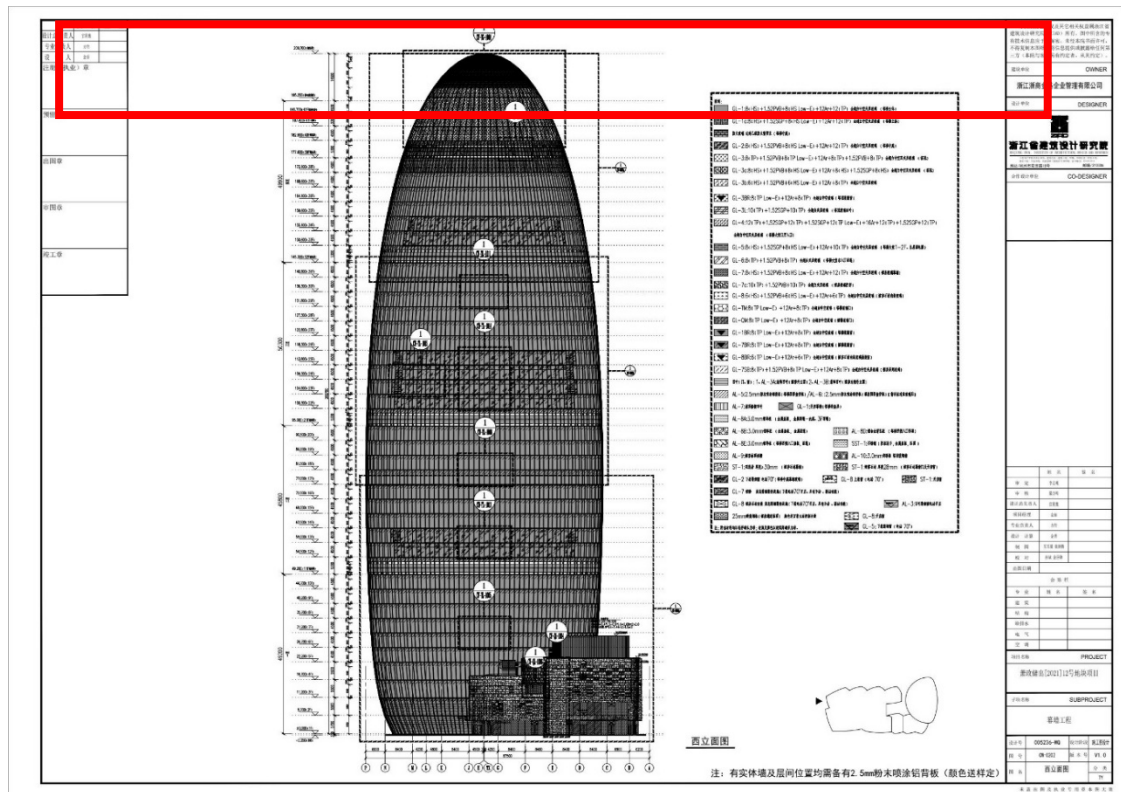
委托代理人：

电 话：

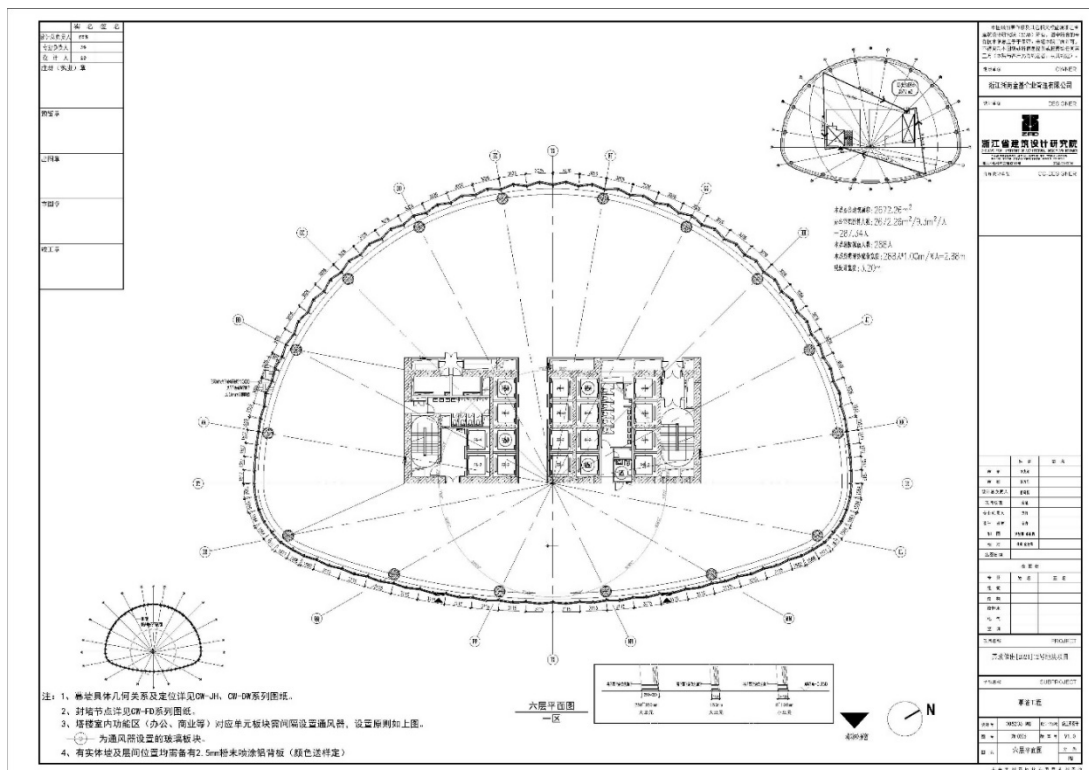
传 真：



图纸



立面图



平面图

拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩汇总表

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	竣工验收日期	备注
1	中旅三亚海棠湾项目批量外装饰工程一标段	中旅(三亚)置业有限公司	11056.68	2025 年 5 月 25 日	项目经理祝波业绩
2	粤海置地大厦幕墙工程	粤海置地（深圳）有限公司	17326.66	2023 年 8 月 29 日	技术负责人杨坤业绩
3	“三馆合一”一标段幕墙工程	广东省代建局（承包单位：中建三局华南公司）	11885.51	2023 年 11 月 20 日	技术负责人杨坤业绩

项目经理-祝波

证件资料：

身份证



毕业证

	<h2>毕业文凭</h2> <p>学生祝波 性别男 现年22岁， 系湖北省(市、自治区)武汉县(市)人， 于一九八五年九月入本院 机械 系 机械设计与制造专业四年制本科学习，至 一九八九年七月修业期满，学完教学 计划规定的课程，取满总学分，成绩合 格，准予毕业。</p> <p>经审核符合《中华人民共和国学位 条例》规定，授予 工 学学士学位。</p> <p>武汉钢铁学院 院长 [Signature] 一九八九年五月一日 文凭登记 钢字第 895515 号</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<h2>学历证书</h2> <p>学生祝波 性别男 现年24岁， 系湖北省(市、自治区)武汉市人， 于一九八五年九月至一九八九年七月 在本院 机械 系 机械工程 专业四年制本科修业期满，学完教学 计划的全部课程，考试成绩及格，准 予毕业，授予 工 学士学位。</p> <p>武汉钢铁学院 院长 [Signature] 一九九二年十一月二十九日 证书登记 钢字第 925501 号</p>
-------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



武汉大学

硕士学位证书



祝波，男， 1967 年 12 月 29 日生，
在武汉大学完成了 工程（软件工程） 硕士
专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和
国学位条例》的规定，授予 工程 硕士学位。

校 长
学位评定委员会主席

窦贤良

二〇一七 年 六 月 三十 日

专业学位证书编号：1048632017203193



高级工程师证

	专业名称 Speciality	建筑工程
	资格名称 Qualification Level	高级工程师
	授予时间 Conferment Date	2009年10月1日
	发证机关 Licence-issuing Institute	总装通保部工厂局企业劳动人事局
	换发时间 Issue Date	2010年11月20日
姓名 Full Name	祝波	
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1967年12月	
证书编号 No.	ZZQGPK0000695	
	评审委员会(章) 二〇一〇年十一月二十日	

一级建造师证

		使用有效期: 2025年11月03日 2026年05月02日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 祝波		
性 别: 男		
出生日期: 1967年12月29日		
注册编号: 鄂1992006200800141		
聘用企业: 武汉凌云建筑装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 祝波 签名日期: 2025-12-2	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年07月25日

安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2017）0002335

姓 名：祝波

性 别：男

出 生 年 月：1967年12月29日

企 业 名 称：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年4月7日

有 效 期：2023年7月28日 至 2026年9月30日



发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年考核专用章



获奖证书



荣誉证书



证书编号： GYGX0505

祝 波 同志：

在 华贸中心写字楼工程

创优中贡献突出，授予“2012-2013
年度国家优质工程奖突出贡献者”
荣誉称号。

特发此证



二〇一三年十一月二十五日

全国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

武汉凌云建筑装饰工程有限公司：

你单位承建的 惠州华贸中心写字楼幕墙 工程
荣获二〇一三~二〇一四年度全国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：室外幕墙

证书编号： ZJ1352041



二〇一四年十一月



武汉凌云建筑装饰工程有限公司：

你单位参建的华贸中心写字楼工程

荣获

2012-2013年度国家优质工程奖。

特发此证

中国施工企业管理协会
二〇一三年十一月二十五日

项目经理业绩证明：

中旅三亚海棠湾项目外装饰工程

1、中标通知书

中旅（三亚）置业有限公司
中旅三亚海棠湾项目外装饰工程招标
中标结果公告

公告编号：(Z) ZLZBJG202401090001号

中旅（三亚）置业有限公司中旅三亚海棠湾项目外装饰工程招标（标段编号：Z31001123GZ0021）通过公开招标，已经完成评标工作，现将中标结果公告如下：

子标段名称	中标信息	
	中标单位名称	中标金额
中旅三亚海棠湾项目外装饰工程一标段	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	110566754.91 元
中旅三亚海棠湾项目外装饰工程二标段	深圳市博大建设集团有限公司	85611413.19 元

备注：

招标人：中旅（三亚）置业有限公司

2024年01月09日



2、合同扫描件

合同编号：SY-HT(GC)-2024-03

中旅三亚海棠湾项目 批量外装饰工程（一标段）

工程名称：中旅三亚海棠湾项目批量外装饰工程一标段

工程地点：海南省三亚市海棠区

发 包 人：中旅（三亚）置业有限公司

承 包 人：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

日 期：2024 年 1 月 23 日



第一部分 协议书

发包人（发包人）：中旅（三亚）置业有限公司

承包人（承包人）：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中旅三亚海棠湾项目批量外装饰工程一标段

工程地点：海南省三亚市海棠区

工程概况：中旅三亚海棠湾项目位于三亚市海棠区，项目北至河道及绿化带，南至藤桥路，西至龙海路，东至规划路，共包含3个地块（01#地块、03#地块和04#地块），总用地面积133418.00平方米，总建筑面积约为261068.96平方米，其中地上建筑面积约189345.43平方米，地下室建筑面积约71723.53平方米，项目共规划16栋多层（7-8层），19栋小高层（10-11层）及商业配套组成，地下室一层，共903户。

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、装卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、工程承包范围及工作内容

1、承包范围：中旅三亚海棠湾项目批量外装饰工程一标段（03#地块和04#地块）所有楼栋及配套用房图纸范围内铝板幕墙、铝镁锰屋面、阳台玻璃栏板、单元门玻璃幕墙、单元门不锈钢、阳台吊顶铝板、遮阳卷帘、穿孔铝板、铝合金格栅、楼梯不锈钢栏杆等外装饰工程供货及安装工程，以上描述的招标范围仅是概括性的，不能认为是完整无缺的，实际的工作范围以图纸和清单为准。

专业承包工程的工作内容、专业承包与总承包人之间工作界面、责任界面划分具体内容详第四部分工程技术要求第二条第二节《承包范围、界面责任划分及工作内容》。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况调整工程范围，对于承包范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受。

三、承包方式

本合同采用固定单价合同，实行包工、包料、包安装、包质量、包工期、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包维保等。并承担由此造成的全部责任和风险。

四、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 23 日（具体开工日期以甲方通知及要求为准）

计划竣工日期：2024 年 12 月 30 日

4#地收批次计划完成时间 2024 年 6 月 20 日，3#地及 4#剩余楼栋计划完成时间 2024 年 12 月 30 日，暂定工期 342 天，若有变化，具体时间以招标人通知为准。

五、质量标准

1、质量标准：必须满足国家、地方及行业标准及规范的要求，如在投标日之前国家颁布了最新标准，则以最新标准中的规定和要求为准。同时必须满足施工图纸设计说明中提供的规范、标准以及甲方要求，达到验收合格标准等。

2、工程保修期：贰年，详见附件 5《房屋建筑工程质量保修书》。

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金或履约保函中扣除作为违约金，具体金额由发包人视影响程度决定。扣除违约金并不影响承包人整改至合格的义务，承包人仍应当整改至合格，否则发包人有权另外聘请施工单位整改至合同约定的验收标准，所产生的费用由承包人承担，发包人有权在履约保证金或履约保函扣除，不足部分有权向承包人追偿。

4、发生重大质量事故，发包人有权扣除全部履约保证金中，不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

六、合同价款

金额（大写）：工程暂定合同总价 壹亿壹仟零伍拾陆万陆仟柒佰伍拾肆元玖角壹分（人民币）

¥： 110,566,754.91 元

此金额为含税金额（其中不含税造价¥： 101,437,389.83 元，增值税税额¥： 9,129,365.08 元，税率 **【 9 】**%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照政府最新税率在本合同约定的不含税金额不变的基础上重新核算。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充协议
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书

- 5、招标文件及补充
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、本合同通用条款
- 9、技术、规范及有关技术文件
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

合同文件的优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.1款的规定一致。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间: 2024 年 1 月 23 日

合同订立地点: 海南省三亚市海棠区德中健康产业园2号楼4层

本合同双方约定自双方签字盖章并承包人按照合同约定提交履约保证金或履约保函后生效。

本合同一式【捌】份，发包人持【陆】份，承包人持【贰】份，每份合同均具有同等的法律效力。

发包人：（公章）

住所:

法定代表人:

日期:

张焱
46020000240442

承包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

日期:

汉江红山建筑装饰工程有限公司

丁斌印

5.3 发包人派驻的工程师

姓名： 刘江朋 职务： 工程总监

职权： 对工程进度、质量、成本及合同的履行情况进行监督和检查，负责设计变更等问题的处理，进行设计变更、现场签证单、指令单及工程进度款的签证（上述签证单需加盖发包人工程技术专用章后方为有效）；批准监理单位委派的工程师行使职权。行使除监理单位委派的工程师职权外的其他工程师职权。

需要取得发包人书面盖章确认才能行使的职权：

（1）发出可能引起承包人承包范围的扩大或缩小、外观的改变、工程质量及功能标准的提高或降低、合同价款增加、合同工期延长的工程变更指令或其他指令；

（2）批准或同意承包人提出的追加或变更工程价款、补偿损失的申请及工程索赔价款的确认；

（3）批准或同意承包人提出的顺延工期的申请；

（4）发出要求承包人开工、暂停施工、复工的指令；

（5）确认承包人提出的工程竣工验收报告、专项验收报告、甩项验收报告及工程缺陷证书、保修完成证书；

（6）确认工程量及相关价格、工程竣工结算价款；

（7）图纸的变更申请；

（8）批准或同意承包人的材料、设备供应商及承包人对工程的部分或全部的分包；

（9）撤换承包人代表（项目经理）；

（10）作出单方面终止合同的决定；

（11）进行其他可能涉及或影响发包人重大利益的行为。

监理工程师及发包人工程师在发出上述指令、批准或确认时应附上发包人加盖公章的书面确认。承包人在收到监理工程师及发包人派驻的工程师的上述指令、批准或确认时应核对有无发包人的书面确认，一旦监理工程师及发包人派驻的工程师未经发包人书面确认作出上述指令、批准或确认，承包人应该立即将该情况通知发包人，要求发包人予以追认，监理工程师及发包人未予追认的，发包人派驻的工程师的该行动对发包人及承包人均无约束力。承包人若根据该指令、批准或确认进行相应施工行为的，发包人有权根据实际情况要求承包人返工重做，因此产生的费用，由承包人自行承担，工期不予顺延。

7、项目经理

7.1 姓名： 祝波 职务： 项目经理

承包人应向发包人提供承包人的项目经理及其项目管理组成人员名单（包括项目经理、副

3、竣工验收单

幕墙 子分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	三亚海棠湾HT05-05-01、HT05-05-03、HT05-05-04地块项目一标段(A-2#楼)		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	中国建筑第七工程有限公司		项目负责人	李帅	技术(质量) 负责人	黄延铮
分包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司		分包单位 项目负责人	祝波	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙安装	1	合格	合格	
2	幕墙	金属幕墙安装	2	合格	合格	
/	/	/	/	/	/	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	符合要求	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	符合要求	
观感质量检查结果				好	符合	
验收结论 符合要求,予以合格。						
施工单位		分包单位		设计单位	监理单位	
项目负责人: 李帅		项目负责人: 祝波		项目负责人: 朱晓军	总监理工程师: 江涛	
2025年5月21日		2025年5月21日		2025年5月21日	2025年5月21日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

幕墙

子分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	三亚海棠湾HT05-05-01、HT05-05-03、HT05-05-04地块项目一标段(A-3#楼)	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	李帅	技术(质量) 负责人	黄延铮
分包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	分包单位 项目负责人	祝波	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	1	合格	合格
2	幕墙	金属幕墙安装	2	合格	合格
/	/	/	/	/	/
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		符合要求
安全 and 功能检验结果			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 余艳菊 注册号: 4401822-094 有效期至: 2025年11月6日		符合要求
观感质量检查结果			好		
验收结论			合格		
施工单位			监理单位		
项目负责人: 李帅			总监理工程师: 江涛		
年月日			年月日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

幕墙

子分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称	三亚海棠湾HT05-05-01、HT05-05-03、HT05-05-04地块项目一标段(A-4#楼)			子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			项目负责人	李帅	技术(质量)负责人	黄延铮
分包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司			分包单位项目负责人	祝波	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙安装	2	合格		合格	
2	幕墙	金属幕墙安装	4	合格		合格	
/	/	/	/	/		/	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		符合要求	
安全和功能检验结果				中华人民共和国一级注册建筑师姓名: 余艳菊注册号: 4401822-094有效期至: 2026年04月6日		符合要求	
观感质量检查结果						好	
综合验收结论				符合要求,验收合格			
项目负责人: 李帅		项目负责人: 祝波		设计单位		监理单位	
2026.03.14		420112100104		年月日		年月日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

幕墙 子分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称	三亚海棠湾HT05-05-01、HT05-05-03、HT05-05-04地块项目一标段(A-5#楼)		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李帅	技术(质量)负责人	黄延铮
分包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司		分包单位项目负责人	祝波	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	2	合格		合格
2	幕墙	金属幕墙安装	4	合格		合格
/	/	/	/	/		/
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效			
安全和功能检验结果			符合设计要求			
观感质量检查结果			好			
综合验收结论			符合设计要求,合格			

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 余艳菊

注册号: 4401822-094

有效期至: 2026年12月16日



分包单位

项目负责人: 祝波

年月日



设计单位

项目负责人: 祝波

年月日



监理单位

总监理工程师: 江涛

年月日



施工单位

项目负责人: 李帅

年月日



分包单位

项目负责人: 祝波

年月日



设计单位

项目负责人: 祝波

年月日



监理单位

总监理工程师: 江涛

年月日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

幕墙

子分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称	三亚海棠湾HT05-05-01、HT05-05-03、HT05-05-04地块项目一标段(A-6#楼)		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李帅	技术(质量)负责人	黄延铮
分包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司		分包单位项目负责人	祝波	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	1	合格		合格
2	幕墙	金属幕墙安装	2	合格		合格
/	/	/	/	/		/
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		符合要求	
安全和功能检验结果			中华人民共和国一级注册建筑师		符合要求	
观感质量检查结果			姓名: 余艳菊 注册号: 4401822-094 有效期至: 2026年04月16日		好	
综合验收结论			符合要求,验收合格			

中华人民共和国一级注册建造师
李帅
豫1632020202003422(00)
2026.03.14
中国建筑第七工程局有限公司
项目负责人: [Signature]
年月日

武汉凌云建筑装饰工程有限公司
分包单位
项目负责人: 祝波
42011210010413
年月日

设计单位
项目负责人: [Signature]
年月日

大成项目管理咨询有限公司
监理单位
总监监理工程师: [Signature]
年月日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

幕墙

子分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称	三亚海棠湾HT05-05-01、HT05-05-03、HT05-05-04地块项目一标段(A-1#楼)		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李帅	技术(质量)负责人	黄延铮
分包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司		分包单位项目负责人	祝波	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	2	合格		合格
2	幕墙	金属幕墙安装	4	合格		合格
/	/	/	/	/		/
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		合格
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		合格
观感质量检查结果				好		合格
符合设计,验收合格						
施工单位		分包单位		设计单位	监理单位	
项目负责人: 李帅		项目负责人: 祝波		项目负责人: 余艳菊	总工程师: 121	
2025年5月25日		2025年5月25日		2025年5月25日	2025年5月25日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

幕墙

子分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	三亚海棠湾HT05-05-01、HT05-05-03、HT05-05-04地块项目一标段(A-7#楼)		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李帅	技术(质量) 负责人	黄延铮
分包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司		分包单位 项目负责人	祝波	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙安装	1	合格	合格	
2	幕墙	金属幕墙安装	2	合格	合格	
/	/	/	/	/	/	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	符合要求	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	符合要求	
观感质量检查结果				好	好	
符合要求,验收合格						
施工单位		分包单位	设计单位	监理单位		
项目负责人: [Signature]		项目负责人: 祝波	项目负责人: 李帅	总监理工程师: [Signature]		
2025年5月25日		2025年5月25日	2025年5月25日	2025年5月25日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

幕墙子分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称	三亚海棠湾HT05-05-01、HT05-05-03、HT05-05-04地块项目一标段(A-8#楼)		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李帅	技术(质量)负责人	黄延铮
分包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司		分包单位项目负责人	祝波	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙安装	1	合格	合格	
2	幕墙	金属幕墙安装	2	合格	合格	
/	/	/	/	/	/	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	符合要求	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	符合要求	
观感质量检查结果				好	好	
综合验收结论: 符合要求,验收合格						
施工单位		分包单位	设计单位	监理单位		
项目负责人: 李帅		项目负责人: 祝波	项目负责人: 余晓莹	总监理工程师: 江刚		
2025年5月25日		2025年5月25日	2025年5月25日	2025年5月25日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

幕墙

子分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	三亚海棠湾HT05-05-01、HT05-05-03、HT05-05-04地块项目一标段(B-1#楼)	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	李帅	技术(质量) 负责人	黄延铮
分包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	分包单位 项目负责人	祝波	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	2	合格	合格
2	幕墙	金属幕墙安装	4	合格	合格
/	/	/	/	/	/
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		符合要求
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		符合要求
观感质量检查结果			好		合格
综合验收结论			合格		合格
施工单位	分包单位	设计单位	监理单位		
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总工程师: 		
2025年5月25日	2025年5月25日	2025年5月25日	2025年5月25日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

幕墙

子分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	三豆湾棠湾HT05-05-01、HT05-05-03、HT05-05-04地块项目一标段(B-2#楼)	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	李帅	技术(质量) 负责人	黄延铮
分包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	分包单位 项目负责人	祝波	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	1	合格	合格
2	幕墙	金属幕墙安装	2	合格	合格
/	/	/	/	/	/
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		符合要求
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		符合要求
观感质量检查结果			好		好
综合验收结论			符合要求		合格
施工单位	分包单位	设计单位	监理单位		
项目负责人: [Signature]	项目负责人: 祝波	项目负责人: 朱兆奎	总工程师: [Signature]		
2025年5月25日	2025年5月25日	2025年5月25日	2025年5月25日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

幕墙

子分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	三亚海棠湾HT05-05-01、HT05-05-03、HT05-05-04地块项目一标段(B-3#楼)	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	李帅	技术(质量) 负责人	黄延铮
分包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	分包单位 项目负责人	祝波	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	1	合格	合格
2	幕墙	金属幕墙安装	2	合格	合格
/	/	/	/	/	/
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		待台要求
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		待台要求
观感质量检查结果			好		好
综合验收结论			待台要求		待台要求
施工单位	分包单位	设计单位	监理单位		
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 		
2025年5月5日	2025年5月5日	2025年5月5日	2025年5月5日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

幕墙

子分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称		三亚海棠湾HT05-05-01、HT05-05-03、HT05-05-04地块项目一标段(B-4#楼)		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位		中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李仰	技术(质量) 负责人	黄延铮
分包单位		武汉凌云建筑装饰工程有限公司		分包单位 项目负责人	祝波	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙安装	2	合格		合格	
2	幕墙	金属幕墙安装	4	合格		合格	
/	/	/	/	/		/	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		符合要求	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计规范要求		符合要求	
观感质量检查结果				好		好	
综合验收结论				合格		合格	
施工单位		分包单位		设计单位		监理单位	
项目负责人: [Signature]		项目负责人: [Signature]		项目负责人: [Signature]		总监理工程师: [Signature]	
2023年5月27日		2023年5月27日		2023年5月27日		2023年5月27日	

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

幕墙

子分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称		三亚海棠湾HT05-05-01、HT05-05-03、HT05-05-04地块项目一标段(B-5#楼)		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位		中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李帅	技术(质量)负责人	黄延铮
分包单位		武汉凌云建筑装饰工程有限公司		分包单位项目负责人	祝波	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙安装	1	合格		合格	
2	幕墙	金属幕墙安装	2	合格		合格	
/	/	/	/	/		/	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		符合要求	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		符合要求	
观感质量检查结果				好		符合	
综合验收结论				合格			
施工单位		分包单位		设计单位		监理单位	
项目负责人: 李帅		项目负责人: 祝波		项目负责人: 祝波		总监理工程师: 江涛	
2025年5月9日		2025年5月9日		2025年5月9日		2025年5月9日	

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

幕墙子分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称	三亚海棠湾HT05-05-01、HT05-05-03、HT05-05-04地块项目一标段(B-6#楼)		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李帅	技术(质量)负责人	黄延铮
分包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司		分包单位项目负责人	祝波	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	1	合格		合格
2	幕墙	金属幕墙安装	2	合格		合格
/	/	/	/	/		/
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		符合要求	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		符合要求	
观感质量检查结果			好		好	
综合验收结论						
施工单位		分包单位		设计单位	监理单位	
项目负责人: [Signature]		项目负责人: [Signature]		项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	
2025年5月2日		2025年5月2日		2025年5月2日	2025年5月2日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

子分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称		三亚海棠湾HT05-05-01、HT05-05-03、HT05-05-04地块项目一标段(B-7#楼)		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位		中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李帅	技术(质量)负责人	黄延铮
分包单位		武汉凌云建筑装饰工程有限公司		分包单位项目负责人	祝波	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙安装	1	合格		合格	
2	幕墙	金属幕墙安装	2	合格		合格	
/	/	/	/	/		/	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		符合要求	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求		符合要求	
观感质量检查结果				好		好	
综合验收结论				中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：金裕芳 注册号：4401622-094 有效期至：至2026年04月16日			
施工单位		分包单位		设计单位		监理单位	
项目负责人：[Signature]		项目负责人：祝波		项目经理：[Signature]		总监理工程师：[Signature]	
年月日		年月日		年月日		年月日	

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

幕墙

子分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	三亚海棠湾HT05-05-01、HT05-05-03、HT05-05-04地块项目一标段(B-8#楼)		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李帅	技术(质量) 负责人	黄延钟
分包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司		分包单位 项目负责人	祝波	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	1	合格		合格
2	幕墙	金属幕墙安装	2	合格		合格
/	/	/	/	/		/
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		符合要求
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计规范要求		符合要求
观感质量检查结果						好
综合验收结论				符合要求 验收合格		
施工单位		分包单位		设计单位	监理单位	
项目负责人: 		项目负责人: 祝波		项目负责人: 	总监理工程师: 	
年月日		年月日		年月日	年月日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

幕墙

子分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	三亚海棠湾HT05-05-01、HT05-05-03、HT05-05-04地块项目一标段(B-9#楼)		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李帅	技术(质量) 负责人	黄延铮
分包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司		分包单位 项目负责人	祝波	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙安装	2	合格	合格	
2	幕墙	金属幕墙安装	4	合格	合格	
/	/	/	/	/	/	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		符合要求	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计规范要求		符合要求	
观感质量检查结果					好	
综合验收结论			符合要求 验收合格			
施工单位	分包单位	设计单位	监理单位			
项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]			
年月日	年月日	年月日	年月日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

幕墙 子分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	三亚海棠湾HT05-05-01、HT05-05-03、HT05-05-04地块项目一标段(B-11#楼)		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李帅	技术(质量) 负责人	黄延铮
分包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司		分包单位 项目负责人	祝波	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	1	合格		合格
2	幕墙	金属幕墙安装	2	合格		合格
/	/	/	/	/		/
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		符合要求	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		符合系统	
观感质量检查结果			好		好	
综合验收结论						
施工单位		分包单位		设计单位	监理单位	
项目负责人: [Signature]		项目负责人: 祝波		项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	
年月日		年月日		年月日	年月日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

幕墙

子分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	三亚海棠湾HT05-05-01、HT05-05-03、HT05-05-04地块项目一标段(A-S3#楼)		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	1
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李帅	技术(质量) 负责人	黄延铮
分包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司		分包单位 项目负责人	祝波	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	1	合格	合格	
2	幕墙	金属幕墙安装	1	合格	合格	
/	/	/	/	/	/	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	符合要求	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	符合要求	
观感质量检查结果				好	好	
符合要求						
施工单位 项目负责人: [Signature]		监理单位 项目负责人: 祝波		监理单位 总工程师: [Signature]		
年月日		年月日		年月日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

幕墙 子分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	三亚海棠湾HT05-05-01、HT05-05-03、HT05-05-04地块项目一标段(B-S1#楼)		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	1
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李帅	技术(质量) 负责人	黄延铮
分包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司		分包单位 项目负责人	祝波	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	1	合格	合格	
2	幕墙	金属幕墙安装	1	合格	合格	
/	/	/	/	/	/	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		符合要求
安全和功能检验结果				安全和功能检验结果符合设计及规范要求		符合要求
观感质量检查结果				观感质量检查结果符合设计及规范要求		好
综合验收结论				符合要求		合格
施工单位 项目负责人:  年月日		分包单位 项目负责人:  年月日		设计单位 项目负责人:  年月日		监理单位 总监理工程师:  年月日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

幕墙

子分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	三亚海棠湾HT05-05-01、HT05-05-03、HT05-05-04地块项目一标段(B-S1#楼)	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	1
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	李帅	技术(质量) 负责人	黄延铮
分包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	分包单位 项目负责人	祝波	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	门窗	门窗玻璃安装	1	合格	合格
/	/	/	/	/	/
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		符合要求
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计、规范要求		符合要求
观感质量检查结果			好		好
符合设计要求					
施工单位 项目负责人:  年月日		分包单位 项目负责人:  年月日		监理单位 总监理工程师:  年月日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

海南省房屋建筑和市政基础设施工程项目

竣工联合验收结果告知书

编号:46520520241110003

建设单位:中旅(三亚)置业有限公司

工程代码:2211-465205-04-01-284183-0314

工程名称:三亚海棠湾HT05-05-01、HT05-05-03、HT05-05-04地块项目
一标段

依据《建设工程质量管理条例》和有关建设工程项目验收及备案法律法规,经汇总各相关部门对该项目验收通过的意见,现告知该工程完成竣工联合验收,凭此告知书依法办理不动产登记、房屋销售等后续手续。

附件:海南省房屋建筑和市政基础设施工程项目竣工联合验收信息表





海南省房屋建筑和市政基础设施工程

项目竣工联合验收信息表

告知书编号：46520520241110003

日期：2024年11月29日

工程名称		三亚海棠湾HT05-05-01、HT05-05-03、HT05-05-04地块项目一标段							
工程代码		2211-465205-04-01-284183-0314							
建设单位（个人）		中旅（三亚）置业有限公司							
项目地址		三亚海棠湾国家海岸休闲园区HT05-05-01、HT05-05-03、HT05-05-04地块							
事项范围		<input checked="" type="checkbox"/> 竣备 <input type="checkbox"/> 国安 <input type="checkbox"/> 消防 <input type="checkbox"/> 人防 <input type="checkbox"/> 档案 <input type="checkbox"/> 规划							
规划许可证号		465205202220018		规划许可面积（㎡）		261068.96			
施工许可证号		465205202401170101		施工许可面积（㎡）		155796.66			
是否局部验收		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否							
批建建筑面积（㎡）		25476.92		地上		25476.92			
				地下		0.00			
实测建筑面积（㎡）		25354.19		地上		25354.19			
				地下		0.00			
序号	单位工程名称	高度（m）	层数		批建建筑面积（㎡）		实测建筑面积（㎡）		备注
			地上	地下	地上	地下	地上	地下	
1	A-5#	35.5500	10	0	6582.26	0.00	6557.24	0.00	
2	A-6#	32.7500	10	0	6324.52	0.00	6208.33	0.00	
3	A-S2#	7.6500	1	0	1601.12	0.00	1611.41	0.00	
4	A-3#	35.7500	11	0	4170.28	0.00	4158.75	0.00	
5	A-4#	35.5500	11	0	6798.74	0.00	6818.46	0.00	
6									
备注		相关验收结果： (1) 档案验收专项：4602002024DA0146，附件：三城档【2024】90号； (2) 消防验收或备案抽查：验收—460200XF0120240041，三住建消验字（2024）第38号。							

技术负责人-杨坤

证件资料：

身份证



毕业证

2

普通高等学校

2

毕业证书

04机自6_0411090633杨坤

学生 **杨坤** 性别 男，一九八六年 三月 十 日生，于 二〇〇四
年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北工业大学** 校（院）长：**熊印健**

证书编号：105001200805117989 二〇〇八年 六 月 三十 日

机0411090633

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高级工程师证



姓名：杨 坤
Full Name

身份证号：429006198603103713
ID No.

管理号：A9752021200028
Administration No.

发证日期：2022年3月31日
Issue Date

专业名称：幕墙工程
Professional Field

资格名称：高级工程师
Qualificational Title

批准时间：2021年12月22日
Approval Date

批准单位：武汉市职改办
Approved by

批准文号：武职任[2021]513号
Approval No.

评审组织：武汉市城市建设专业
高级职务任职资格评
审委员会
Evaluation Organization

全国建筑幕墙优秀设计师



姓 名: 杨坤

性 别: 男

身份证号: 429006198603103713

编 号: CWES160113

经评定, 授予

武汉凌云建筑装饰工程有限公司 杨坤 2015 年度全国建筑幕墙优秀设计师。

特颁此证

中国建筑装饰协会幕墙工程委员会



技术负责人业绩证明：

1、粤海置地大厦幕墙工程

合同

甲方合同编号：GDLD-2020-JSGC-TJ-004
乙方合同编号：

粤海置地大厦幕墙工程施工 专业承包合同

发包人/甲方： 粤海置地（深圳）有限公司

承包人/乙方： 武汉凌云建筑装饰工程有限公司

甲方合同编号: GDLD-2020-JSGC-TJ-004
乙方合同编号:

粤海置地大厦幕墙工程施工 专业承包合同



发包人/甲方: 粤海置地(深圳)有限公司



承包人/乙方: 武汉凌云建筑装饰工程有限公司

签订日期: 2020 年 7 月 21 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 粤海置地(深圳)有限公司

承包人(全称): 武汉凌云建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就粤海置地大厦幕墙工程(下称本工程)事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 粤海置地大厦幕墙工程。

工程地点: 深圳市 罗湖区太白路

工程规模及特征: 项目名称为粤海置地大厦,基地规划总用地面积 16043.79 m²,用地性质为新型产业用地(W0)。基地拟建1栋62层(裙楼5层)的办公综合体塔楼,另设4层地下室(局部设一层夹层)。项目主要功能为产业研发用房(含创新型产业用房)和产业配套商业,另外在本地块配建一个公文首末站。

项目总建筑面积约 254895.81 m²,其中地上 197305.91 m²,地下 57589.9 m²,其中产业研发用房 149840 m²(含创新型产业用房 12050 m²、物业服务用房 423 m²)、产业配套商业 37460 m²(含消防控制室 62.33 m²)、地下商业 9000 m²,公文首末站 3200 m²。

二、工程承包范围

粤海置地大厦幕墙工程承包范围,包括但不限于预埋件、钢结构工程、玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、铝合金门窗、采光顶、百叶、铝合金格栅、吊顶、栏杆、护窗栏杆、电动窗帘、擦窗机及本工程所有施工图深化设计,详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/>	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 景观园林工程

注：属于招标范围的内容在上表对应口内“√”。

三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工图深化、施工（含工法样板、视觉样板）、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合其他专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、工程配合服务的工作。

2. 工程配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求，遵守总承包人现场管理要求；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作及现场安全文明统一管理配合服务；承包人应积极配合总包土建工程等各专业工程要求的协调，如：预留洞口、安装配合、收边收口等。以上协调、配合等所发生的费用已包含在暂定合同价款内，详见工程量清单报价书及图纸。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

四、合同工期

1. 合同工期：

（1）合同工期：531日历天。图纸深化设计工期65日历天（自合同签订日起至发包人审核并书面确认止）。

①暂定开工日期：2020年10月16日（实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

②暂定竣工日期：2022年3月30日；并在本工程竣工验收合格后10日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力及合同另有约定的除外），承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人或工程师可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其

它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

2. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，本工程质量整体标准：获得“广东省优秀建筑装饰工程奖”，争创“中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）”。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：壹亿柒仟叁佰贰拾陆万陆仟陆佰捌拾元柒角玖分

（小写）：173,266,680.79 元

（不含 9 %增值税部分总额为（小写）：148,868,514.49 元，9 %增值税税

金总额为（小写）：13,398,166.30 元）；暂列金额 11,000,000 元（含税），

其中，施工现场安全文明施工费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）为（小写）：

1,973,636.83 元。

项目单价：详见工程量清单报价书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 合同图纸；
9. 工程量清单报价书；
10. 招标文件；
11. 投标文件（以符合招标文件和经发包人书面同意者为准，但投标文件承诺的承包人的义务、责任比招标文件更高更严或更为有利者，则适用该等对发包人更为有利的承诺）；
12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

发包人(盖章) :

地 址 :

法定代表人 :

或其授权代表 :

人

电 话 :

传 真 :

开户银行 :

账 号 :

纳税人识别号 :

承包人(盖章) :

地 址 :

法定代表人 :

或其授权代表 :

人

电 话 :

传 真 :

开户银行 :

账 号 :

纳税人识别号 :

湖北省武汉市东西湖区

金山大道146号

刘鹏

田阳

027-68832111

027-68832111

中国农业银行股份有限

公司武汉硚口支行

016201040001626

914201127310550214

验收报告

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0548

广东粤海地集团有限公司：

粤海置地大厦已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2015-440300-70-02-069684，工程地址：深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交界处）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市罗湖区城市更新和土地整备局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，粤海置地大厦的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）
2023年08月31日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 粤海置地大厦幕墙工程

验收日期： 2021 年 8 月 29 日

建设单位（盖章）： 广东粤海置地集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海置地大厦幕墙工程				
工程地点	深圳市罗湖区东昌路与布心路交汇处	建筑面积	幕墙87874.16平方米	工程造价	17326.668079万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上:	62	层
	框架-剪力墙结构		地下:	4	层
施工许可证号	2020-1637	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	2020年10月16日	验收日期	2023 年 8 月 19 日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020104		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建安装集团有限公司/深华建设(深圳)股份有限公司				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司/中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧泗原、陈兰海、陈驰
副组长	韦宏、蔡奕昶、龚裕祥、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、李坤坤、方勇、邓森强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、张天刚、吴盛田、许少忠、杨超、王纲、陈飞、尹建华、杨炯、吴伟基、陈忠元、蔡奕昶、李恺欣、钟敏仪、余斌浩、谭丹萍、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、安亮、罗新平、魏文涛、李杰
建筑设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、杜京京、陈华坚、陈联宏、马双群、刘灿成、杨峰、黎高平、熊云丰、夏逸军、边志文、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、廖建彪、梁勇强
工程质控资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

会议签到表

单位名称: 粤海置地大厦幕墙工程

会议名称: 粤海置地大厦幕墙工程竣工验收会议

☐主会场 ☐分会场

会议时间: 2023 年 8 月 29 日 时

会议地点:

姓名	单位	职务	电话
陈建	陈建公司	项目经理	15718588685
陈建	广东粤海置地集团有限公司	项目经理	13682469912
陈建	陈建公司	总监	13510613257
吴建	深圳市中建建设工程有限公司	吴建	13538229016
吴建	罗湖建佳中心	监督员	13802200278
吴建			13632709559
吴建			18592009328
吴建			13509611300
吴建			
吴建	中工院	设计	13751787037
吴建	中工院		15016330697
吴建	深圳市中建建设工程有限公司	监督员	13823729321
吴建	中国建材第一工程有限公司	技术负责人	18018756410
吴建	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	项目经理	18607128011
吴建	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	技术负责人	13428897880
吴建	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	项目经理	1861367690

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下,由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组,经验收现场质量检查评定,形成如下一致结论:

土建分部工程为三个分部工程:、主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述:本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,所含分部工程的质量均验收合格,质量控制资料齐全、完整、有效,所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整,工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格,观感质量好,经验收组各成员一致认定:本单位工程质量综合评定为合格,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 韦 宏
注册号: 4400289-S019
有效期: 至2025年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月27日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年8月27日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
-------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------	--------------------------------------



七、工程验收结论及备注

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下结论：

主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程，各分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述:本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料齐全、完整、有效，所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格，观感质量好，经验收组各成员一致认定:本工程质量综合评定为合格，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收(竣工验收通过日期为____年__月__日)。		
	建设单位(公章): 单位(项目)负责人:		
	年__月__日		
	监理单位(公章): 总监理工程师:	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:	
	年__月__日	年__月__日	
	施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:	
	年__月__日	年__月__日	

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

建设工程竣工验收表

工程名称	粤海置地大厦幕墙工程				
工程地址	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交界处				
建筑面积	幕墙 87874.16 m ²	工程造价	17326.668079 万元		
开工日期	2021 年 1 月 16 日	验收日期	2023年8月29日		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
施工单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
本次验收范围	<input type="checkbox"/> 基坑 <input type="checkbox"/> 主体工程 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 燃气工程 <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 装修工程 <input type="checkbox"/> 机电工程 <input type="checkbox"/> 消防工程 <input type="checkbox"/> 智能化工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程 <u>穹顶钢结构</u>				
验收单位	验收人员	职务	联系方式	是否 授权验收	是否 同意验收
广东粤海置地集团有限公司	陈驰	项目经理	13182469912	是	是
华南理工大学建筑设计研究院有限公司	余建浩	设计	13751787037	是	是
深圳市中行建设工程顾问有限公司	魏德军	总监	13510613257	是	是
武汉凌云建筑装饰工程有限公司	代云俊	项目经理	18607128011	是	是

监督人员签字:

王强 郭中 黄永 田新

质量安全监督检查意见书

(罗住建质安查[2023]5811号)

项目名称	粤海置地大厦幕墙工程		
施工阶段	装饰装修	形象进度	
建设单位	粤海置地(深圳)有限公司	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
设计单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	施工单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司
监督抽查情况	<p>项目经理(在岗):代武俊</p> <p>项目总监(在岗):龚裕祥</p> <p>施工质量:</p> <p>一、→验收监督→验收组织形式→验收组织形式符合要求;参加验收人员资格符合要求;各方验收意见一致</p> <p>二、→验收监督→施工资料抽查→有设计单位对幕墙深化施工图的审核文件;有幕墙四性检验报告;有材料检测报告汇总表。</p> <p>三、→验收监督→现场实体抽查→抽查现场未见影响安全和主要使用功能的质量缺陷。</p> <p>施工安全:</p>		
<p>以上问题,请现场监理工程师督促处理,并将处理结果记录在案。</p> <p>★ 本次检查为针对所记录部位的随机抽查,上述问题不代表本工程存在的所有问题;</p> <p>★ 各责任主体单位应针对以上问题举一反三,全面自查自纠,并按“三定原则”认真落实整改;</p> <p>★ 各责任主体单位应按照法律、法规的规定,健全工程质量安全生产保证体系,切实履行工程质量安全责任。</p>			
签收人	代武俊	签收单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司
检查人员	王仁松, 王崇, 王崇, 王崇		签发日期: 2023-08-29
抄送	罗建(建设) 余烈(设计) 王崇(监理)		

会议签到表

单位名称: 惠州置地大厦幕墙工程

会议名称	贵州昆北大石岩墙裂缝工程验收会议	<input type="checkbox"/> 主会场 <input type="checkbox"/> 分会场
------	------------------	-----------------------------------------------------------

会议时间	2023 年 8 月 29 日 时	会议地点	
------	-------------------	------	--

姓名	单位	职务	电话
----	----	----	----

陈建	陈建公司集团有限公司	副总经济师	167185858685

姓名	陈宇也	广东粤海置地集团有限公司	项目经理	13682469912
----	-----	--------------	------	-------------

正印	陈明神学教育咨询有限公司	总司	1350613257
----	--------------	----	------------

姓名	深圳和行重设环境顾问有限公司	吴仕	13538229016
职位	深圳和行重设环境顾问有限公司	吴仕	13538229016

和吉	受湖蓬佳中心	迎臂员	13802200210
吉力			1311220210

20 年	1859.2.2
------	----------

[illegible]

余明浩	市工院	设计	13751787037
-----	-----	----	-------------

徐世德	李印堂	15016334697
徐世德	李印堂	15016334697

年份	湖北中越国际经济技术合作公司	业务员	1983/1984
----	----------------	-----	-----------

吴忠祥	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	18018756410
-----	---------------	-------	-------------

代刘瑞	武汉云里布有限公司	冯明经	1867128011
-----	-----------	-----	------------

物中	武汉: 意之建筑装饰工程有限公司	技术负责人	1342887880
----	------------------	-------	------------

1801367070	武汉心米纸业制品厂经济状况	1801367070
------------	---------------	------------



粤海置地大厦

施工内容: 竣工验收终验

拍摄时间: 2023.08.29 星期二 16:58

施工单位: 武汉凌云建筑装饰工程有限公司

今日水印
— 相机 —





粤海置地大厦

施工内容: 竣工验收终验

拍摄时间: 2023.08.29 星期二 16:58

施工单位: 武汉凌云建筑装饰工程有限公司

今日水印
— 相机 —



2、“三馆合一”一标段幕墙工程

合同

中建三局集团华南有限公司广东美术馆、广东省非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目专业分包合同

合同编号：_____063020212310346116_____

中建三局集团华南有限公司
“三馆合一”项目一标段幕墙工程

专业分包合同文件

承包人：中建三局集团华南有限公司

分包人：武汉凌云装饰装饰工程有限公司

签约地点：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房

签约时间：2021年6月30日

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团华南有限公司

分包人(全称): 武汉凌云建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (鄂)JZ安许证字(2005)000451-1/6

发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2020.3.20、2020.3.20-2023.3.20

资质证书号码: D142098215

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级: 建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级

复审时间及有效期: 2016.8.5、2016.8.5-2021.8.5

二、分包工程概况

分包工程名称: “三馆合一”一标段幕墙工程

分包工程地点: 广州市荔湾区白鹅潭产业金融服务创新区

分包工程承包范围: 根据幕墙图纸完成幕墙工作界面内的埋件、连接件、钢龙骨、铝龙骨、玻璃面板、陶板幕墙、陶棍幕墙、无机水泥板面板(水泥耐力板)、幕墙排水槽、排水沟、铝蜂窝板面板、电动遮阳卷帘系统、铝型材装饰包边、装饰条、窗框、窗扇、防水板、防火板、保温棉、防火棉、铝板面板、百叶、栏杆的安装工作;按照图纸及规范要求完成幕墙龙骨与均压环的避雷连接工作及验收前的测试工作;按照图纸及规范完成层间防火的保温防火岩棉、镀锌钢板、防火胶的安装工作;按照图纸及技术要求完成幕墙饰面及幕墙与结构交界处的打胶防水密封工作;按照图纸及技术要求完成通风口的百叶安装工作;按照图纸、技术要求及业主要求完成幕墙深化设计工作、加工、检测和安装。包人工、包材料、包机械、安全及文明施工管理、工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等;另详见附件11:幕墙工程合约接口表。

1. 承包下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等;

2. 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件接受调整，并承诺不向承包人主张任何费用；

3. 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到承包人进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价，高出部分由该分包人承担外，该分包人还需承担该部分费用总额 20% 违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

三、承包方式及合同价款

1. 承包方式：固定总价包干，包工包料、包机械、包管理费、包工期、包质量、包安全文明施工、包环保、规费、利润、风险、税费，工完场清，满足规范竣工验收及成品保护等（详见综合单价包含工作内容）。

2. 合同价款：

本分包工程合同价税合计为人民币（大写）壹亿壹仟捌佰捌拾伍万伍仟壹佰贰拾肆元贰角叁分（RMB 118855124.23 元），（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写）壹亿零玖佰零肆万壹仟叁佰玖拾捌元叁角柒分（RMB 109041398.37 元），增值税税率或征收率为 9%，增值税税额为人民币（大写）玖佰捌拾壹万叁仟柒佰贰拾伍元捌角伍分（RMB 9813725.85 元）。

四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：本分包工程采取按固定总价包干的形式结算，其中包含 2% 的安全文明施工费用。

固定总价包干内容包括但不限于：包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费）、包测试、包质量、深化设计费、防疫费、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、施工期间人工费、材料费、机械费市场价格变动风险、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、材料转运费（包含场内场外转运）、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费，包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用，以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。除按合同补充条款约定可以调整外，本合同综合单价不得以任何理由及方法进行调价或变更。增值税税率遇国家税收政策发生变化时，相应进行调整。

合理范围内的施工用水用电由承包人提供。

综合单价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时

设施)、夜间和高温/冬季施工增加费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑,无论是否发生工程变更,现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化,分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。

工程量清单详见附件12 工程量计算规则;按施工图纸、设计变更及承包人下发的工程指令等为依据计算工程量,因分包人原因造成的超范围施工或返工的工程量不予计算,计量规则按本分包合同的补充条款约定执行,补充条款未约定的计量规则依据《房屋建筑与装饰工程工程量规范》(GB500854-2013)执行。

五、工期

开工日期:本分包工程计划于2021年03月10日开工(实际开工日期以承包人书面通知为准),分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由,向承包人提出任何主张;

完工日期:本分包工程定于2022年10月15日完工;

合同工期总日历天数为:584日历天。合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令等,及天气恶劣的日子。

六、工程质量标准及安全文明施工目标

1. 本分包工程质量标准双方约定为:本工程工程质量需确保获鲁班奖,若由于幕墙质量未达到鲁班奖的标准,处以100万的罚款。确保分包的分部分项工程按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准,一次验收质量达到合格等级,并应满足国家相关标准规范及项目所在地地方政府相关法律、法规和规定,有具体质量保证措施及承诺。投标人在施工中必须认真按本工程的技术规范及中华人民共和国有关技术规范要求,达到发包人、招标人及监理单位要求;严格按照招标人施工组织设计等有关文件施工。如未达到上述的质量标准,或存在质量隐患,招标人有权终止合同。中标人除了赔偿招标人赔偿招标人未达到鲁班奖的100万罚款外,还将赔偿招标人违约金,为合同总额的5%,并由中标人承担招标人的一切损失,并承担违约处罚及引起的返修的全部费用和给招标人带来的一切损失,必须满足总合同质量目标要求及经理部内部制定的目标要求。

2. 本项目符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定,承诺确保无发生安全事故。确保承包范围内的工程在施工过程中不发生重伤及死亡事故,不发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件。投标人在施工中必须严格遵守安全生产法律法规及招标人安全文明施工要求。如未达到上述安全文明施工要求,招标人有权安排其他班组施工,中标人按其他班组费用的1.2倍承担。安全文明施工需满足企业内部安全管理要求;零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响

事件、零群体性事件，且满足鲁班奖奖的评选要求。且：

①发生特别重大事故，如造成人员死亡的，乙方须向甲方承担违约金，违约金从人民币 1000 万元起计，死亡的人数多于 30 人时，每增加死亡 1 人或重伤 3 人，乙方除承担上述违约金外还须再向甲方承担违约金人民币 50 万元 / 人；

②发生重大事故，如造成人员死亡的，乙方须向甲方承担违约金，违约金从人民币 500 万元起计，死亡的人数多于 10 人时，每增加死亡 1 人或重伤 3 人，乙方除承担上述违约金外还须再向甲方承担违约金人民币 50 万元 / 人；

③发生较大事故，如造成人员死亡或重伤的，乙方须向甲方承担违约金，违约金从人民币 300 万元起计，死亡的人数多于 3 人或重伤人数多于 20 人时，每增加死亡 1 人或重伤 3 人，乙方除承担上述违约金外还须再向甲方承担违约金人民币 50 万元 / 人；

④发生一般事故，如造成人员死亡或重伤的，乙方须向甲方承担违约金，违约金从人民币 100 万元起计，死亡的人数多于 1 人或重伤人数多于 3 人时，每增加死亡 1 人或重伤 3 人，乙方除承担上述违约金外还须再向甲方承担违约金人民币 50 万元 / 人。

七、施工方案要求

分包人应于合同签订之日或进场之日起 3 日内（以在先日期为准）编制专业分包工程施工方案或施工组织设计。

1. 施工方案包括但不限于以下内容：工程概况、编制依据、施工计划、施工工艺技术、施工安全保证措施、施工管理及作业人员配备和分工、验收要求、应急处置措施、计算书及相关施工图纸。

2. 施工组织设计包括但不限于以下内容：编制依据、工程概况、施工总体部署、施工方案编制审批及论证计划、施工进度计划、施工资源配置计划、施工现场平面布置、重要分部分项工程施工方案、与相关专业的配合施工方案及主要保证措施（进度、质量、安全、环境、绿色施工等）基本内容。

八、承诺

1. 承包人对分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。
2. 分包人对承包人承诺，按照合同约定的工期、质量及安全标准，完成本协议书第二条约定的工程承包范围，并在质量保修期内承担保修责任。
3. 分包人对承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量及安全的连带责任。
4. 分包人承诺不进行转包及再分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表。
5. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险，在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格，不存在任何针对不同工程内容或工程量采取的不平衡报价。

九、合同效力

1. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

2. 本分包合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份，均具有同等法律效力。

(以下无正文，为签署页)

承包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

分包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

验收报告

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称		广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”							
施工单位		广州工程总承包有限公司 中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	计克贤	项目负责人	殷灿	单位技术 (质量)负责人	吴延宏	
分包单位		武汉凌云建筑装饰工程 有限公司	项目技术 负责人	杨坤	项目负责人	叶水平	单位技术 (质量)负责人	李雪梅	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装			61	合格				
2	金属幕墙安装			14	合格				
3	人造板材幕墙安装			33	合格				
汇总		本分部共计分项数: 142		检验批数: 108					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					合格				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					合格				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好				
综合验收 结论及备注		主控项目全部合格, 一般项目满足规范规定要求。							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 叶水平		项目负责人签名: [Signature]		项目负责人签名: [Signature]		项目负责人签名: [Signature]		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: [Signature]	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

[illegible]

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位（子单位）工程名称		广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”	
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： 广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目，幕墙子分部，施工区域：美术馆、非遗馆、文学馆。			
合同工期： <input type="checkbox"/> 日历/ <input type="checkbox"/> 工作天	申请开工日期：2021年5月15日	计划竣工日期：2023年7月16日	
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		符合要求	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		符合要求	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		符合要求	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		符合要求	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		符合要求	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		符合要求	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		符合要求	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		符合要求	
9. 施工操作工人的配备		符合要求	
10. 各分项工程施工技术交底		符合要求	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		符合要求	
备注：			
分包施工单位申请综合意见： （盖章） 项目负责人签名：叶冰平 2021年5月14日	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见： （盖章） 项目负责人签名：7 2021年5月14日	监理单位审核综合意见： （盖章） 总监理工程师签名：李强 2021年5月14日	建设单位审批综合意见： （盖章） 建设单位项目负责人签名：李强 2021年5月14日



建筑与装饰装修分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

GD-C5-7333

单位(子单位)工程名称		广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”		
包含子分部工程名称		建筑地面、抹灰、门窗、吊顶、轻质隔墙、饰面板、饰面砖、幕墙、涂饰、细部		
施工单位		广州工程总承包有限公司中建三局集团有限公司		
序号	安全和功能检验项目	项数	核(抽)查意见	核(抽)查人
1	幕墙气密性能、水密性能、耐风压性能及平面变形性能检验报告	6	符合要求	潘豪
2	外墙外窗气密性能、水密性能、耐风压性能检验报告	/	/	/
3	后置埋件现场拉拔检验报告	2	符合要求	潘豪
4	外墙饰面砖粘结强度检验报告	1	符合要求	潘豪
5	硅酮结构胶相容性和剥离粘结性检测报告	1	符合要求	潘豪
6	人造木板甲醛含量检测报告	1	符合要求	潘豪
7	幕墙避雷电阻测试报告	1	符合要求	潘豪
8	天然石材放射性检测报告	8	符合要求	潘豪
9	建筑物垂直度、标高、全高测量记录	12	符合要求	潘豪
10	有防水要求地面淋水试验记录	42	符合要求	潘豪
11	外墙(门窗)淋水试验记录	104	符合要求	潘豪
12	室内环境检测报告	1	符合要求	潘豪
13				
施工单位 检查意见		项目经理: 2023年11月20日		
监理(建设) 单位核查意见		总监理工程师: 2023年11月20日		



GD-C5-7333

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称	广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”		监督登记号	LWJ20201118001	
幕墙(高度、面积)	幕墙高度: 78.5m 面积: 7.47m²		工程造价	118855124.23元	
开工日期	2021年6月3日		完工日期	2023年11月20日	
见证员	潘泰、杨宇轩		培训证号	穗建协培: 2020081202 2023080305	
建设单位	广东省代建项目管理局, 广东省文化和旅游厅	资质证号	注册证号		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	资质证号	A144013739-10/1	注册证号 914400004558576332	
幕墙专业承包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	资质证号	D1420982152	注册证号 914201127310550214	
施工总承包单位	广州工程总承包有限公司中建三局集团有限公司	资质证号	D144025405 D142011823	注册证号 91440101231241127E 9142000757013137p	
监理单位	广东工程建设监理有限公司	资质证号	E144003865	注册证号 91440000190336153B	
检测单位建材见证	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	91440000MA416F8102	注册证号 事证第 144000000909号	
	广东稳固检测鉴定有限公司	资质证号	穗建建检证字 01024号	注册证号 9144010576190977XF	
质量情况	质量控制资料	按照市住建局、档案局和建设单位相关要求整理完毕, 经自检、核查资料齐全、完整、准确, 符合要求。			
	安全和功能检验(检测)报告	按照设计和施工规范要求对主要建筑材料见证取样送检和监督抽检、检验(检测)结果满足安全和功能需要。			
	观感质量	好			
验收结论	符合工程设计和幕墙工程施工质量验收规范的要求, 验收合格。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 叶永三 2023年11月16日	项目负责人: 2023年11月20日	项目负责人: 2023年11月20日	总监理工程师: 2023年11月20日	项目负责人: 年月日	

拟派项目经理、技术负责人社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉凌云建筑装饰工程有限公司

单位编号:100560682

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	648		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	祝波	420107196712290014	10046714483	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：


- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1202 1420 37RB RSM2



打印时间： 2025年12月02日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉凌云建筑装饰工程有限公司单位编号:100560682

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	654		
参保所属地	武汉市本级		做账期号	202510		
2025年10月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	徐颖	421022199008287519	10047651367	202411	202510	实缴到账
2	杨旺辉	142430198403112031	10046655601	202411	202510	实缴到账
3	徐秋源	422121197101272013	10048617878	202411	202510	实缴到账
4	周武	42112219850303427X	10052096855	202411	202510	实缴到账
5	刘丽	42012219701229002X	10050420287	202411	202510	实缴到账
6	杨州	420982199002286018	10048625893	202411	202510	实缴到账
7	王滨	420103196709234411	10049095282	202411	202510	实缴到账
8	王哲	430623198507168317	10052382698	202411	202508	实缴到账
9	杨坤	429006198603103713	10050775225	202411	202510	实缴到账
10	熊楚峰	429004198803015715	10049814682	202411	202510	实缴到账
11	李红春	420922198606260053	10044581568	202411	202510	实缴到账
12	刘康	420984199507220439	10046902717	202411	202510	实缴到账
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1119 1521 243V B1ZP



1. 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

企业综合实力人员汇总表

专业技术人员	人数（人）
一级注册建造师	100 人
中级以上工程师	30 人
合计	130 人

一级注册人员清单截图



一级注册建造师 100 人

16:30

22.5 KB/s HD 5G 4G 81

<

注册人员

...

◎

一级注册建造师 (100)

二级注册建造师 (30)

一级注册

1、伍鑫

身份证号	421381*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422022202303800
注册专业	建筑工程

2、邱克娟

身份证号	429004*****28
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1992015201701065
注册专业	建筑工程

湖北省住房和城乡建设厅
一级注册建造师
邱克娟
420132*0010413

3、曾攀

身份证号	420704*****33
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422024202412626
注册专业	建筑工程

≡

□

<

中级以上工程师（部分）

清单

姓名	最高专业技术职务	职称专业	集团授予文件号	职改办文	考评部门	取得时间
常振国	高级工程师	幕墙工程	司职改（2025）2号	武任职（2024）56号	武汉市城市建设专业高级职称评审委员会	2024-12-31
胡先久	高级工程师	幕墙工程	司职改（2025）2号	武任职（2024）56号	武汉市城市建设专业高级职称评审委员会	2024-12-31
张戈	高级工程师	建筑工程管理	司职改（2024）1号	武任职[2023]337号	武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会	2023-12-07
谭鸿宇	高级工程师	建筑管理工程	司职改（2025）2号	武任职[2024]55号	武汉市城市建设专业高级职称评审委员会	2024-12-31
胡应明	高级工程师	工程造价 建筑预决算	司职改（2024）1号	武任职[2023]336号	武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会	2023-12-07
庞子俊	高级工程师	建筑工程管理	司职改（2025）2号	武任职（2024）55号	武汉市城市建设专业高级职称评审委员会	2024-12-31
徐京京	高级工程师	建筑工程管理	司职改（2025）2号	武任职（2024）55号	武汉市城市建设专业高级职称评审委员会	2024-12-31
徐宗军	高级工程师	幕墙工程	司职改（2025）2号	武任职（2024）55号	武汉市城市建设专业高级职称评审委员会	2024-12-31
冯玉伟	高级工程师	幕墙工程	司职改（2025）2号	武任职（2024）55号	武汉市城市建设专业高级职称评审委员会	2024-12-31
王鹤祥	高级工程师	幕墙工程	司职改（2025）2号	武任职（2024）56号	武汉市城市建设专业高级职称评审委员会	2024-12-31
夏小春	高级工程师	建筑工程管理	司职改（2025）2号	武任职（2024）55号	武汉市城市建设专业高级职称评审委员会	2024-12-31
彭娟	高级工程师	工程管理	司职改（2025）2号	武任职（2024）55号	武汉市城市建设专业高级职称评审委员会	2024-12-31
童颜	高级工程师	装饰装修	司职改（2025）4号	鄂职改办（2025）18号	湖北省建筑工程技术高级职称评审委员会	2024-12-28
龚杏芝	高级工程师	工程造价	司职改（2023）4号	武任职[2023]40号	武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会	2023-01-11
徐海廷	高级工程师	幕墙工程	司职改（2024）1号	武任职[2023]336号	武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会	2023-12-07

吴文超	高级工程师	幕墙工程	司职改 (2024) 1 号	武聘任 [2023]336 号	武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会	2023-12-07
高贤元	高级工程师	建筑管理工程	司职改 (2019) 3 号	武聘任 [2018]567 号	湖北省城市建设专业（武汉）高评会	2018-11-18
杨旺辉	高级工程师	建筑装饰设计	司职改 (2019) 3 号	武聘任 [2018]567 号	湖北省城市建设专业（武汉）高评会	2018-11-18
周斌	高级工程师	钢结构	司职改 (2021) 1 号	武聘任 [2020]519 号	湖北省城市建设专业（武汉）高评会	2020-12-19
刘亚峰	高级工程师	幕墙工程	司职改 (2022) 1 号	武聘任 [2021]513 号	武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会	2021-02-22
李凌	高级工程师	建筑装饰设计	司党建 (2018) 140 号	武聘任 [2018]140 号	湖北省城市建设专业（武汉）高评会	2018-05-29
蔡小林	高级工程师	建筑装饰设计	司党建 (2018) 140 号	武聘任 [2018]140 号	湖北省城市建设专业（武汉）高评会	2018-05-29
张伟	高级工程师	工程管理	司职改 (2022) 1 号	武聘任 [2021]513 号	武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会	2021-12-22
周景龙	高级工程师	建筑管理工程	司职改 (2021) 1 号	武聘任 [2020]519 号	湖北省城市建设专业（武汉）高评会	2020-12-19
杨坤	高级工程师	幕墙工程	司职改 (2022) 1 号	武聘任 [2021]513 号	武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会	2021-02-22
李红春	高级工程师	建筑装饰设计	司职改 (2021) 1 号	武聘任 [2020]519 号	湖北省城市建设专业（武汉）高评会	2020-12-19
田曦光	高级工程师	建筑工程管理	司职改 (2022) 1 号	武聘任 [2021]513 号	武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会	2021-12-22
何志剑	高级工程师	幕墙工程	司职改 (2022) 1 号	武聘任 [2021]513 号	武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会	2021-02-22
洪启江	高级工程师	建筑装饰设计	司职改 (2019) 3 号	武聘任 [2018]567 号	湖北省城市建设专业（武汉）高评会	2018-11-18
方辉武	高级工程师	建筑管理工程	司党建 (2018) 140 号	武聘任【2018】140 号	湖北省城市建设专业（武汉）高评会	2016-06-15

证件

常振国

湖北省专业技术职称证书	
姓 名： 常振国	
性 别： 男	
出生年月： 1983-08-03	
证件类别： 居民身份证	
证件号码： 220284198308031918	
职称系列： 工程技术人员	
专业名称： 建筑/幕墙工程	
职称名称： 高级工程师	
评审组织： 武汉市城市建设专业高级职称评审委员会	
批准单位： 武汉市职称改革工作领导小组办公室	
批准文号： 武职任〔2024〕55号	
批准时间： 2024-12-31	
	
扫描二维码查证书 打印时间：2025-11-18	
【有效期至 2026-05-17, 可提前 30 日再次加注】	

胡先久

湖北省专业技术职称证书

姓名：胡先久

性别：男

出生年月：1987-05-04

证件类别：居民身份证

证件号码：420116198705042712



职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑/幕墙工程

职称名称：高级工程师

评审组织：武汉市城市建设专业高级职称评审委员会

批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：武职任〔2024〕55号

批准时间：2024-12-31



扫描二维码验证证书
打印时间：2025-11-18



【有效期至 2026-05-17, 可提前 30 日再次加注】

张戈

湖北省专业技术职称证书	
姓 名：	张戈
性 别：	男
出生年月：	1983-10-26
证件类别：	居民身份证
证件号码：	612327198310260114
	
职称系列：	工程技术人员
专业名称：	建筑/幕墙工程
职称名称：	高级工程师
评审组织：	武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会
批准单位：	武汉市职称改革工作领导小组办公室
批准文号：	武职任〔2023〕336号
批准时间：	2023-12-07
	
扫描二维码验证证书 打印时间：2025-11-18	
【有效期至 2026-05-17, 可提前 30 日再次加注】	

谭鸿宇

湖北省专业技术职称证书

姓名：谭鸿宇

性别：男

出生年月：1988-01-15

证件类别：居民身份证

证件号码：421121198801154839



职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑/建筑工程管理

职称名称：高级工程师

评审组织：武汉市城市建设专业高级职称评审委员会

批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：武职任〔2024〕55号

批准时间：2024-12-31



扫描二维码验证证书

打印时间：2025-08-29



【有效期至 2026-02-25, 可提前 30 日再次加注】

胡应明

湖北省专业技术职称证书

姓 名： 胡应明
性 别： 男
出生年月： 1988-11-22
证件类别： 居民身份证
证件号码： 420323198811223116



职称系列： 工程技术人员
专业名称： 建筑/工程造价
职称名称： 高级工程师
评审组织： 武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会
批准单位： 武汉市职称改革工作领导小组办公室
批准文号： 武职任〔2023〕336号
批准时间： 2023-12-07



扫描二维码查验证书
打印时间：2025-08-29



【有效期至 2026-02-25, 可提前 30 日再次加注】

庞子俊

湖北省专业技术职称证书

姓名：庞子俊

性别：男

出生年月：1989-10-22

证件类别：居民身份证

证件号码：420111198910227618



职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑/建筑工程管理

职称名称：高级工程师

评审组织：武汉市城市建设专业高级职称评审委员会

批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：武职任〔2024〕55号

批准时间：2024-12-31



扫描二维码验证证书
打印时间：2025-11-18



【有效期至2026-05-17,可提前30日再次加注】

徐京京

湖北省专业技术职称证书

姓名： 徐京京

性别： 男

出生年月： 1989-09-19

证件类别： 居民身份证

证件号码： 342224198909191514



职称系列： 工程技术人员

专业名称： 建筑/建筑工程管理

职称名称： 高级工程师

评审组织： 武汉市城市建设专业高级职称评审委员会

批准单位： 武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号： 武职任〔2024〕55号

批准时间： 2024-12-31



扫描二维码验证证书
打印时间：2025-11-18



【有效期至 2026-05-17, 可提前 30 日再次加注】

徐宗军

湖北省专业技术职称证书

姓名：徐宗军

性别：男

出生年月：1980-02-06

证件类别：居民身份证

证件号码：420103198002064411



职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑/幕墙工程

职称名称：高级工程师

评审组织：武汉市城市建设专业高级职称评审委员会

批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：武职任〔2024〕55号

批准时间：2024-12-31



扫描二维码验证证书
打印时间：2025-11-18



【有效期至 2026-05-17, 可提前 30 日再次加注】

冯玉伟

湖北省专业技术职称证书

姓名：冯玉伟

性别：男

出生年月：1984-11-22

证件类别：居民身份证

证件号码：34222219841122761X



职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑/幕墙工程

职称名称：高级工程师

评审组织：武汉市城市建设专业高级职称评审委员会

批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：武职任〔2024〕55号

批准时间：2024-12-31





扫描二维码查验证书

打印时间：2025-11-19

【有效期至 2026-05-18, 可提前 30 日再次加注】

王鹤祥

湖北省专业技术职称证书

姓名：王鹤祥

性别：男

出生年月：1990-01-17

证件类别：居民身份证

证件号码：652201199001171612



职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑/幕墙工程

职称名称：高级工程师

评审组织：武汉市城市建设专业高级职称评审委员会

批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：武职任〔2024〕55号

批准时间：2024-12-31



扫描二维码验证证书
打印时间：2025-08-30



【有效期至 2026-02-26, 可提前 30 日再次加注】

夏小春

湖北省专业技术职称证书

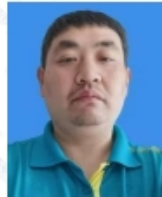
姓名：夏小春

性别：男

出生年月：1981-11-05

证件类别：居民身份证

证件号码：420102198111054013



职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑/建筑工程管理

职称名称：高级工程师

评审组织：武汉市城市建设专业高级职称评审委员会

批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：武职任〔2024〕55号

批准时间：2024-12-31



扫描二维码验证证书
打印时间：2025-11-17



【有效期至 2026-05-16, 可提前 30 日再次加注】

彭娟

湖北省专业技术职称证书

姓名：彭娟

性别：女

出生年月：1977-02-09

证件类别：居民身份证

证件号码：420103197702094422



职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑/建筑工程管理

职称名称：高级工程师

评审组织：武汉市城市建设专业高级职称评审委员会

批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：武职任〔2024〕55号

批准时间：2024-12-31



扫描二维码验证证书
打印时间：2025-11-18



【有效期至 2026-05-17, 可提前 30 日再次加注】

童颜

湖北省专业技术职称证书

姓名：童颜

性别：男

出生年月：1972-08-03

证件类别：居民身份证

证件号码：420124197208030011



职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑/装饰装修

职称名称：正高级工程师

评审组织：湖北省建筑工程技术高级职称评审委员会

批准单位：湖北省职称改革工作领导小组办公室

批准文号：鄂职改办〔2025〕18号

批准时间：2024-12-28



扫描二维码查验证书
打印时间：2025-03-05



【有效期至 2025-09-01, 可提前 30 日再次加注】

龚杏芝

湖北省专业技术职称证书

姓 名： 龚杏芝

性 别： 女

出生年月： 1980-02-10

证件类别： 居民身份证

证件号码： 420802198002100322



职称系列： 工程技术人员

专业名称： 工程造价

职称名称： 高级工程师

评审组织： 武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审
委员会

批准单位： 武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号： 武职任〔2023〕40号

批准时间： 2023-01-11



扫描二维码验证证书
打印时间：2023-05-23



使用场景： 本人调用 有效期至： 2023-11-19

徐海廷

湖北省专业技术职称证书

姓名：徐海廷

性别：男

出生年月：1987-10-17

证件类别：居民身份证

证件号码：370826198710175735



职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑/幕墙工程

职称名称：高级工程师

评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会

批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：武职任〔2023〕336号

批准时间：2023-12-07



扫描二维码验证证书

打印时间：2024-02-19



【有效期至 2024-08-17, 可提前 30 日再次加注】

吴文超

湖北省专业技术职称证书

姓 名： 吴文超

性 别： 男

出生年月： 1990-12-13

证件类别： 居民身份证

证件号码： 421127199012134774



职称系列： 工程技术人员

专业名称： 建筑/幕墙工程

职称名称： 高级工程师

评审组织： 武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审
委员会

批准单位： 武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号： 武职任〔2023〕336号

批准时间： 2023-12-07



扫描二维码验证证书
打印时间：2024-02-19



【有效期至 2024-08-17, 可提前 30 日再次加注】

高贤元

	专业名称: 建筑管理工程 Professional Field
姓名: 高贤元 Full Name	资格名称: 高级工程师 Qualificational Title
身份证号: 42010319740609441X ID No.	批准时间: 2018年11月18日 Approval Date
管理号: A9752018200119 Administration No.	批准单位: 武汉市职改办 Approved by
发证日期: 2019年2月22日 Issue Date	批准文号: 武职任[2018]567号 Approval No.
	评审组织: (武汉)高评会 Evaluation Organization

杨旺辉

	专业名称: 建筑装饰设计 Professional Field
姓名: 杨旺辉 Full Name	资格名称: 高级工程师 Qualificational Title
身份证号: 142430198403112031 ID No.	批准时间: 2018年11月18日 Approval Date
管理号: A9752018200125 Administration No.	批准单位: 武汉市职改办 Approved by
发证日期: 2019年2月22日 Issue Date	批准文号: 武职任[2018]567号 Approval No.
	评审组织: (武汉)高评会 Evaluation Organization

周斌

	专业名称: Professional Field <u>钢结构</u>
姓名: Full Name <u>周 斌</u>	资格名称: Qualificational Title <u>高级工程师</u>
身份证号: ID No. <u>420102198610131036</u>	批准时间: Approval Date <u>2020年12月19日</u>
管理号: Administration No. <u>A9752020200050</u>	批准单位: Approved by <u>武汉市职改办</u>
发证日期: Issue Date <u>2021年4月25日</u>	批准文号: Approval No. <u>武职任[2020]519号</u>
	评审组织: Evaluation Organization <u>湖北省城市建设专业 (武汉)高评会</u>

刘亚峰

	专业名称: Professional Field <u>幕墙工程</u>
姓名: Full Name <u>刘亚峰</u>	资格名称: Qualificational Title <u>高级工程师</u>
身份证号: ID No. <u>421182198707240231</u>	批准时间: Approval Date <u>2021年12月22日</u>
管理号: Administration No. <u>A9752021200029</u>	批准单位: Approved by <u>武汉市职改办</u>
发证日期: Issue Date <u>2022年3月31日</u>	批准文号: Approval No. <u>武职任[2021]513号</u>
	评审组织: Evaluation Organization <u>武汉市城市建设专业 高级职务任职资格评 审委员会</u>

李凌

	专业名称: 建筑装饰设计 Professional Field _____
姓名: 李凌 Full Name _____	资格名称: 高级工程师 Qualificational Title _____
身份证号: 420103198206052033 ID No. _____	批准时间: 2018年05月29日 Approval Date _____
管理号: A9752018200071 Administration No. _____	批准单位: 武汉市职改办 Approved by _____
发证日期: 2018年6月15日 Issue Date _____	批准文号: 武职任[2018]140号 Approval No. _____
	湖北省城市建设专业 评审组织: (武汉)高评会 Evaluation Organization _____

蔡小林

	专业名称: 建筑装饰设计 Professional Field _____
姓名: 蔡小林 Full Name _____	资格名称: 高级工程师 Qualificational Title _____
身份证号: 420123197907222411 ID No. _____	批准时间: 2018年05月29日 Approval Date _____
管理号: A9752018200067 Administration No. _____	批准单位: 武汉市职改办 Approved by _____
发证日期: 2018年6月15日 Issue Date _____	批准文号: 武职任[2018]140号 Approval No. _____
	湖北省城市建设专业 评审组织: (武汉)高评会 Evaluation Organization _____

张伟

	专业名称: <u>工程管理</u> Professional Field _____
姓名: <u>张伟</u> Full Name _____	资格名称: <u>高级工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>420103197305154436</u> ID No. _____	批准时间: <u>2021年12月22日</u> Approval Date _____
管理号: <u>A9752021200019</u> Administration No. _____	批准单位: <u>武汉市职改办</u> Approved by _____
发证日期: <u>2022年3月31日</u> Issue Date _____	批准文号: <u>武职任[2021]513号</u> Approval No. _____
	评审组织: <u>武汉市城市建设专业 高级职务任职资格评 审委员会</u> Evaluation Organization _____

周景龙

	专业名称: Professional Field <u>建筑管理工程</u>
姓名: Full Name <u>周景龙</u>	资格名称: Qualificational Title <u>高级工程师</u>
身份证号: ID No. <u>420123198012182011</u>	批准时间: Approval Date <u>2020年12月19日</u>
管理号: Administration No. <u>A9752020200055</u>	批准单位: Approved by <u>武汉市职改办</u>
发证日期: Issue Date <u>2021年4月25日</u>	批准文号: Approval No. <u>武聘任[2020]519号</u>
	评审组织: Evaluation Organization <u>湖北省城市建设专业 (武汉)高评会</u>

杨坤

	专业名称: Professional Field <u>幕墙工程</u>
姓名: Full Name <u>杨坤</u>	资格名称: Qualificational Title <u>高级工程师</u>
身份证号: ID No. <u>429006198603103713</u>	批准时间: Approval Date <u>2021年12月22日</u>
管理号: Administration No. <u>A9752021200028</u>	批准单位: Approved by <u>武汉市职改办</u>
发证日期: Issue Date <u>2022年3月31日</u>	批准文号: Approval No. <u>武聘任[2021]513号</u>
	评审组织: Evaluation Organization <u>武汉市城市建设专业 高级职务任职资格评 审委员会</u>

李红春

	专业名称: 建筑装饰设计 Professional Field
姓名: 李红春 Full Name	资格名称: 高级工程师 Qualificational Title
身份证号: 420922198606260053 ID No.	批准时间: 2020年12月19日 Approval Date
管理号: A9752020200045 Administration No.	批准单位: 武汉市职改办 Approved by
发证日期: 2021年4月25日 Issue Date	批准文号: 武职任[2020]519号 Approval No.
	评审组织: 湖北省城市建设专业 (武汉)高评会 Evaluation Organization

田曦光

	专业名称: 建筑工程管理 Professional Field
姓名: 田曦光 Full Name	资格名称: 高级工程师 Qualificational Title
身份证号: 610302198603196014 ID No.	批准时间: 2021年12月22日 Approval Date
管理号: A9752021200015 Administration No.	批准单位: 武汉市职改办 Approved by
发证日期: 2022年3月31日 Issue Date	批准文号: 武职任[2021]513号 Approval No.
	评审组织: 武汉市城市建设专业 高级职务任职资格评 审委员会 Evaluation Organization

何志剑

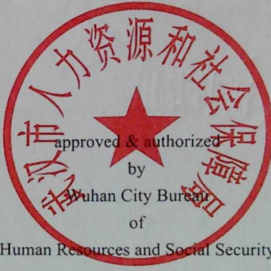
	专业名称: 幕墙工程 Professional Field _____
姓名: 何志剑 Full Name _____	资格名称: 高级工程师 Qualificational Title _____
身份证号: 421182198708291858 ID No. _____	批准时间: 2021年12月22日 Approval Date _____
管理号: A9752021200027 Administration No. _____	批准单位: 武汉市职改办 Approved by _____
发证日期: 2022年3月31日 Issue Date _____	批准文号: 武职任[2021]513号 Approval No. _____
	评审组织: 武汉市城市建设专业 高级职务任职资格评 审委员会 Evaluation Organization _____

洪启江

	专业名称: 建筑装饰设计 Professional Field _____
姓名: 洪启江 Full Name _____	资格名称: 高级工程师 Qualificational Title _____
身份证号: 330103197012231619 ID No. _____	批准时间: 2018年11月18日 Approval Date _____
管理号: A9752018200123 Administration No. _____	批准单位: 武汉市职改办 Approved by _____
发证日期: 2019年2月22日 Issue Date _____	批准文号: 武职任[2018]567号 Approval No. _____
	评审组织: (武汉)高评会 Evaluation Organization _____

方辉武

	专业名称: 建筑管理工程 Professional Field _____
姓名: 方辉武 Full Name _____	资格名称: 高级工程师 Qualificational Title _____
身份证号: 429004198112092578 ID No. _____	批准时间: 2018年05月29日 Approval Date _____
管理号: A9752018200092 Administration No. _____	批准单位: 武汉市职改办 Approved by _____
发证日期: 2018年6月15日 Issue Date _____	批准文号: 武聘任[2018]140号 Approval No. 湖北省城市建设专业
	评审组织: (武汉)高评会 Evaluation Organization _____

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>approved & authorized by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security</p> <p>编号: 00013059</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

履约评价

授评单位	项目名称	评价等级	获评时间	备注
上海建工集团 股份有限公司- 浦东花木行政 文化中心十号 地块商办项目 施工总承包项 目经理部	浦东花木行 政文化中心 十号地块商 办项目幕墙 工程	优秀	2023. 08. 18	
中洲控股-深圳 市黄金台项目 开发有限公司- 迎玺花园项目 部	中洲迎玺一 期项目	优秀	2025. 03. 25	
深圳市中龙信 合投资有限公司-合正方州科 创广场项目部	合正方州科 创广场 1 栋、2 栋、3 栋幕墙(1 栋 幕墙)工程	优秀	2024. 09. 12	

1. 浦东花木行政文化中心十号地块商办项目幕墙工程

履约评价表

建设单位	上海天艺文化投资发展有限公司			
总承包方	上海建工集团股份有限公司			
专业分包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司			
工程名称	浦东花木行政文化中心十号地块商办项目幕墙工程			
工程概况	本项目三幢塔楼T1、T2、T3均为36层，建筑标准层高为4.5米，建筑高度179.85米，商业裙房T4建筑高度22.5米。总建筑面积389243.57平方米，地上建筑面积278858.20平方米。 主要外墙系统包括：标准带竖向装饰条单元式玻璃幕墙、机电层框架玻璃幕墙、塔冠单元式玻璃幕墙、空中大堂玻璃幕墙、办公大堂玻璃幕墙、裙房框架幕墙、裙房玻璃采光顶、塔冠核心筒包板与格栅、裙房与塔楼屋面水平格栅、开关站格栅等。			
工程进度	95%			
评价意见	评价内容	评价分档意见	得分	较差、差理由说明
	人员到位（20分）	<input type="checkbox"/> 好（>16分） <input type="checkbox"/> 一般（>8分） <input type="checkbox"/> 差（>0分） <input type="checkbox"/> 较好（>12分） <input type="checkbox"/> 较差（>4分）	19	
	进度控制（20分）	<input type="checkbox"/> 好（>16分） <input type="checkbox"/> 一般（>8分） <input type="checkbox"/> 差（>0分） <input type="checkbox"/> 较好（>12分） <input type="checkbox"/> 较差（>4分）	17	
	履约质量（20分）	<input type="checkbox"/> 好（>16分） <input type="checkbox"/> 一般（>8分） <input type="checkbox"/> 差（>0分） <input type="checkbox"/> 较好（>12分） <input type="checkbox"/> 较差（>4分）	18	
	配合与服务（20分）	<input type="checkbox"/> 好（>16分） <input type="checkbox"/> 一般（>8分） <input type="checkbox"/> 差（>0分） <input type="checkbox"/> 较好（>12分） <input type="checkbox"/> 较差（>4分）	19	
	整体评价（20分）	<input type="checkbox"/> 好（>16分） <input type="checkbox"/> 一般（>8分） <input type="checkbox"/> 差（>0分） <input type="checkbox"/> 较好（>12分） <input type="checkbox"/> 较差（>4分）	18	
	评价总得分		99	
总承包单位盖章：日期：2023年8月18日				

上海天艺文化投资发展有限公司
浦东花木行政文化中心十号地块商办项目幕墙工程总承包方（幕墙工程除外）
项目经理部

2.中洲迎玺一期项目业主表扬信

表扬信

致武汉凌云建筑装饰工程有限公司：

由贵公司承接的中洲迎玺一期项目已处于最后施工阶段，在此，中洲控股集团向贵公司致以最诚挚的感谢和最崇高的敬意！在项目实施过程中，贵公司展现出了卓越的专业能力和高度的责任感，在施工进度、质量把控和安全管理等方面均表现出色，给我们留下了深刻的印象。

施工进度方面，面对项目体量大、工期紧张等诸多挑战，贵公司制定了科学合理的施工计划，精心组织施工力量，各施工环节紧密衔接，高效有序推进工程进度，最终有效完成了项目建设各个节点任务，为后续的交付使用争取了宝贵时间，充分体现了贵公司强大的执行力和履约能力。

质量把控上，贵公司始终将质量视为工程的生命线，建立了完善的质量管理体系。从原材料的严格筛选，到施工过程中的每一道工序，都严格按照国家标准和行业规范执行，做到精益求精。工程竣工后的各项检测结果均符合高质量标准，整体质量过硬，获得了各方的一致好评，充分展现了贵公司在建筑装饰领域的精湛技艺和卓越品质。

安全管理工作，贵公司高度重视安全生产，安全管理制度健全，安全措施落实到位。在施工现场，安全警示标识醒目，安全防护设施完备，对施工人员的安全教育培训常抓不懈，有效增强了员工的安全意识和自我保护能力，整个施工期间未发生任何安全事故，为项目的顺利推进提供了坚实保障。

贵公司在中洲迎玺一期项目中的出色表现，不仅赢得了我们的高度认可和信任，也为整个行业树立了良好的榜样。我们期待在未来的项目中能够继续与贵公司携手合作，共同打造更多优质精品工程，共创美好未来！

再次向贵公司表示衷心的感谢和诚挚的表扬！

深圳市黄金台项目开发有限公司

迎玺花园项目部

2025年3月25日

3.深圳合正方州科创广场项目部表扬信

表 扬 信

致武汉凌云建筑装饰工程有限公司:

由贵司承建的合正方州科创广场 1 栋、2 栋、3 栋幕墙（1 栋幕墙）工程自开工以来，在贵司的高度重视和合作，项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了我司的节点目标,赢得了我司及相关各方的认可。在工程建设过程中，我司看到了贵司对本工程的高度重视。

在施工的关键时期，面对施工现场条件繁杂、工期紧张、施工难度大、周边环境繁杂等诸多不利因素。贵司领导屡屡亲临现场指导工作，积极协调各方、解决技术难题、组织调配劳务资源。同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚克难的精神，顺利实现我司的项目节点。与此同时，贵司积极配合我司的管理工作，在跟进进度的同时严把质量安全关，确保杜绝安全生产事故目标实现。

在此，我代表深圳市中龙信合投资有限公司合正方州科创广场项目部对贵司项目部全体工作人员及贵司的大力支持表示由衷的感谢，希望贵司一如既往地大力支持本工程收尾，持续发扬优良作风，圆满完成后续工程。

最后祝贵司事业蒸蒸日上：愿双方合作高兴！

深圳市中龙信合投资有限公司
合正方州科创广场项目部
2024年9月12日

牵头单位-武汉凌云建筑装饰工程有限公司

企业性质告知书

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加深圳福田新沙项目 0 地块办公及商业墙(含泛光)工程
的招投标活动，现郑重声明如下：

武汉凌云建筑装饰工程有限公司企业性质为国有企业。

投标人：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

法定代表人（签字）：钱程

日期：2025 年 11 月 21 日



联合单位-深圳市全局照明科技有限公司

企业性质告知书

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加 深圳福田新沙项目 02 地块办公及商业幕墙（含泛光）工程
的招投标活动，现郑重声明如下：

深圳市全局照明科技有限公司企业性质为民营企业。

投标人：深圳市全局照明科技有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：


金文伟

日期：2025 年 11 月 14 日

联合单位-深圳帆盈建设工程有限公司

企业性质告知书

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加深圳福田新沙项目 02 地块办公及商业幕墙（含泛光）工程的招投标活动，现郑重声明如下：

深圳帆盈建设工程有限公司企业性质为民营企业。

投标人：深圳帆盈建设工程有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：_____

日期：2025 年 11 月 14 日



联合体投标授权代表委托书

联合体共同投标协议

武汉凌云建筑装饰工程有限公司、深圳市全局照明科技有限公司、深圳帆盈建设工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 深圳福田新沙项目 02 地块办公及商业幕墙（含泛光）工程（项目名称） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、武汉凌云建筑装饰工程有限公司（某成员单位名称） 为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1) 联合体牵头单位 武汉凌云建筑装饰工程有限公司，承担 本项目建筑幕墙工程设计专项资质范围内的 工作、建筑幕墙工程专业承包资质范围内的 工作。包括安全文明施工管理、工程质量及综合进度协调等工程建设管理的 工作；
 - (2) 联合体成员单位 深圳市全局照明科技有限公司，承担 本项目照明设计专项资质范围内的 工作、城市及道路照明工程专业承包资质范围内的 工作。
 - (3) 联合体成员单位 深圳帆盈建设工程有限公司，承担 本项目建筑幕墙工程专业承包资质范围的部分施工以及接收招标人依据合同所支付的全部工程价款，并缴纳与之有关的一切合法税、费，并向招标人开具增值税专用发票等相关 工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：钱理

成员单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市全局照明科技有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李金付

成员单位

单位名称（盖单位公章）：深圳帆盈建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：陈永

签订日期： 2025 年 11 月 15 日

牵头单位法委证明文件

法定代表人资格证明书

法定代表人资格证明书

投标人名称：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

地 址：武汉市东西湖区金山大道146号

姓名：钱程，性别：男，年龄：42，职务：董事长，身份证号码：152502198209150538，系 武汉凌云建筑装饰工程有限公司 的法定代表人，参加 深圳福田新沙项目02地块办公及商业幕墙（含泛光）工程 招标采购，签署报价文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人（盖章）：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

日期：2025 年 11 月 26 日

附：法定代表人的身份证复印件：



法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本授权书声明：我 钱程 系 武汉凌云建筑装饰工程有限公司 的法定代
表人，现授权 武汉凌云建筑装饰工程有限公司 的 翟俊杰 为我公司代理人，
以本公司的名义参加 深圳市金地房地产项目管理有限公司 组织的 深圳福田
新沙项目02地块办公及商业幕墙（含泛光）工程 项目的招标采购活动。代理人在
报价、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均
予以承认。本授权书自签署之日起生效，特此声明。

代理人无转移委托权。

特此委托。

代理人： 翟俊杰 ，性别： 男 ，年龄： 38 。

单位： 武汉凌云建筑装饰工程有限公司 ，部门： 市场部 ，职务： 深圳公司
总经理

投标人（盖章）： 武汉凌云建筑装饰工程有限公司，

法定代表人（签章）：

日期： 2025 年 11 月 26 日

附：被授权人的身份证复印件：



投标人法人及授权委托人社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉凌云建筑装饰工程有限公司 单位编号:100560682

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	654		
参保所属地	武汉市本级		做账期号	202510		
2025年10月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	钱程	152502198209150538	10047085663	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1119 1528 16MW JVAD



打印时间： 2025年11月19日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉凌云建筑装饰工程有限公司单位编号:100704527

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	625			
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202510			
2025年10月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	翟俊杰	412824197709190636	10046136566	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1119 1526 48EQ E2CC



打印时间： 2025年11月19日

牵头单位-武汉凌云建筑装饰工程有限公司

序号	年份	营业额 (万元)	资产合计 (万元)	负债总额 (万元)	净利润 (万元)	现金流 (万元)
1	2022	285389.997277	373118.113443	261111.942162	11116.114179	8073.141259
2	2023	297965.022158	374888.976183	257216.032587	10666.772315	13635.549994
3	2024	307078.032847	380763.618345	257536.104871	10554.569878	6398.610706
	合计	890433.052282	1128770.707971	775864.079620	32337.456372	28107.301959

1、2022 年财务审计报告及资产损益表



武汉凌云建筑装饰工程有限公司

2022 年度财务审计报告

目 录

一、审计报告.....	第 1—5 页
二、财务报表.....	第 6—11 页
(一) 资产负债表.....	第 6—7 页
(二) 利润表.....	第 8 页
(三) 现金流量表.....	第 9 页
(四) 所有者权益变动表.....	第 10—11 页
三、财务报表附注.....	第 12—27 页



审计报告

武中谷审字[2023]第 Z119 号

武汉凌云建筑装饰工程有限公司全体股东：

一、对财务报表出具的审计报告

（一）审计意见

我们审计了武汉凌云建筑装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。



我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业



怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险；并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

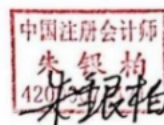
我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。



武汉中谷会计师事务所有限公司



中国注册会计师：
(主任会计师)



中国注册会计师：



二〇二三年三月一日



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：武汉建筑装饰工程集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	522,577,622.62	407,583,452.29
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	17,566,449.47	7,497,049.22
应收账款	1,664,084,881.76	1,556,597,115.82
应收款项融资		
预付款项	214,561,280.76	219,121,666.36
其他应收款	183,632,878.51	159,591,449.67
其中：应收利息		
应收股利		
存货	733,316,905.64	587,432,449.84
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	3,335,740,018.76	2,937,823,183.20
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,504,080.00	1,504,080.00
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	182,863,317.11	188,757,885.59
在建工程	124,341,632.62	136,316,737.91
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	57,485,626.98	63,993,433.83
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	22,789,828.03	17,813,273.86
递延所得税资产	6,456,630.93	6,689,791.58
其他非流动资产		
非流动资产合计	395,441,115.67	415,075,202.77
资产总计	3,731,181,134.43	3,352,898,385.97

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：武汉建筑装饰工程集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
流动负债：		
短期借款	1,315,551,550.67	1,188,000,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	329,052,987.33	252,342,211.85
应付账款	748,254,725.85	758,232,656.92
预收款项	25,866,374.91	24,798,051.57
应付职工薪酬		
应交税费	-41,745,450.09	-39,395,401.65
其他应付款	23,455,944.87	19,137,008.18
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	2,400,436,133.54	2,203,114,526.87
非流动负债：		
长期借款	210,683,288.08	90,883,288.08
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	210,683,288.08	90,883,288.08
负债合计	2,611,119,421.62	2,293,997,814.95
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	239,637,218.44	239,637,218.44
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	50,000,000.00	50,000,000.00
未分配利润	730,424,494.37	669,263,352.58
所有者权益（或股东权益）合计	1,120,061,712.81	1,058,900,571.02
负债和所有者权益（或股东权益）总计	3,731,181,134.43	3,352,898,385.97

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2022年1-12月

编制单位：武汉凌宇建筑装饰工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	2,853,899,972.77	2,615,420,238.78
减：营业成本	2,450,344,383.17	2,224,628,720.69
税金及附加	2,238,205.69	2,310,154.89
销售费用	25,430,125.75	29,769,795.20
管理费用	101,196,806.01	130,637,587.42
研发费用	85,079,471.45	77,347,102.36
财务费用	60,923,753.71	57,508,448.66
其中：利息费用	66,624,707.93	58,872,980.47
利息收入	1,777,441.10	1,702,487.23
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-1,650,242.48	-9,730,720.17
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	130,337,469.47	102,949,149.73
加：营业外收入	1,600,670.94	8,818,923.21
减：营业外支出	1,160,326.54	1,013,911.27
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	130,777,813.87	110,754,161.67
减：所得税费用	19,616,672.08	16,613,124.25
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	111,161,141.79	94,141,037.42
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	111,161,141.79	94,141,037.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	111,161,141.79	94,141,037.42

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2022年1-12月

编制单位：武汉云建筑装饰工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,792,943,368.99	2,638,396,247.46
收到的税费返还	25,592,283.90	40,697,121.10
收到其他与经营活动有关的现金	57,718,702.95	105,804,196.14
经营活动现金流入小计	2,876,254,355.84	2,784,897,564.70
购买商品、接受劳务支付的现金	2,379,431,693.82	2,310,694,260.82
支付给职工以及为职工支付的现金	219,360,826.85	243,319,803.28
支付的各项税费	31,742,151.52	33,943,645.11
支付其他与经营活动有关的现金	164,988,271.06	108,117,080.72
经营活动现金流出小计	2,795,522,943.25	2,696,074,789.93
经营活动产生的现金流量净额	80,731,412.59	88,822,774.77
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	57,464,085.00	60,024,516.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	57,464,085.00	60,024,516.00
投资活动产生的现金流量净额	-57,464,085.00	-60,024,516.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,845,534,050.67	1,333,883,288.08
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,845,534,050.67	1,333,883,288.08
偿还债务支付的现金	1,598,182,500.00	1,213,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	116,624,707.93	108,872,980.47
支付其他与筹资活动有关的现金	29,407,420.30	
筹资活动现金流出小计	1,744,214,628.23	1,322,772,980.47
筹资活动产生的现金流量净额	101,319,422.44	11,110,307.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-9,592,579.70	-2,451,861.69
五、现金及现金等价物净增加额	114,994,170.33	37,456,704.69
加：期初现金及现金等价物余额	407,583,452.29	370,126,747.60
六、期末现金及现金等价物余额	522,577,622.62	407,583,452.29

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2022年度

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	
一、上年期末余额	100,000,000.00				239,637,218.44		1,058,900,571.02
加:会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	100,000,000.00				239,637,218.44		1,058,900,571.02
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							
(一)综合收益总额							
(二)所有者投入和减少资本							
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
(三)利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者(或股东)的分配							
3.其他							
(四)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本(或股本)							
2.盈余公积转增资本(或股本)							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
(五)专项储备							
1.本期提取							
2.本期使用							
(六)其他							
四、本期期末余额	100,000,000.00				239,637,218.44		1,120,061,712.81

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



所有者权益变动表
2022年度

编制单位：武汉城市圈发展投资有限公司 单位：元 币种：人民币

	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年期末余额	100,000,000.00			239,637,218.44				50,000,000.00	625,172,315.16	1,014,759,533.60
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	100,000,000.00			239,637,218.44				50,000,000.00	625,172,315.16	1,014,759,533.60
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（二）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
（三）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（四）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（五）其他										
四、本期期末余额	100,000,000.00			239,637,218.44				50,000,000.00	649,263,352.58	1,058,900,571.02

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。
法定代表人：_____

主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____



2、2023 年财务审计报告及资产损益表





湖北正大会计师事务有限责任公司
HUBEI ZHENGDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD

审计报告

鄂正会审字[2024]第 1-023 号

武汉凌云建筑装饰工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了武汉凌云建筑装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日资产负债表、2023 年度利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，





我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

附件:1. 2023 年 12 月 31 日资产负债表

2. 2023 年度利润表

3. 2023 年度现金流量表

4. 2023 年度所有者权益变动表

5. 2023 年度会计报表附注

6. 审计机构营业执照复印件

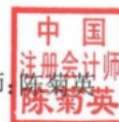
7. 审计机构执业证书复印件

8. 注册会计师执业资格证书复印件

湖北正大会计师事务有限责任公司



中国注册会计师: 陈菊英



中国注册会计师: 张依为



2024 年 03 月 13 日

资产负债表

编制单位：武汉冰云建筑装饰工程有限公司

2023年12月31日

会企01表
单位：元

资产	行号	期末余额	年初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	465,768,029.79	522,577,622.62
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3		
衍生金融资产	4		
应收票据及应收账款	5	1,706,258,341.07	1,681,651,331.23
预付款项	6	208,271,881.68	214,561,280.76
其他应收款	7	172,774,384.71	183,632,878.51
存货	8	811,922,594.36	733,316,905.64
持有待售资产	9		
一年内到期的非流动资产	10		
其他流动资产	11		
流动资产合计	12	3,364,995,231.61	3,335,740,018.76
非流动资产：	13		
可供出售金融资产	14		
持有至到期投资	15		
长期应收款	16		
长期股权投资	17	1,504,080.00	1,504,080.00
投资性房地产	18		
固定资产	19	179,097,908.80	182,863,317.11
在建工程	20	124,553,506.03	124,341,632.62
生产性生物资产	21		
油气资产	22		
无形资产	23	54,383,621.09	57,485,626.98
开发支出	24		
商誉	25		
长期待摊费用	26	17,850,818.94	22,789,828.03
递延所得税资产	27	6,504,595.36	6,456,630.93
其他非流动资产	28		
非流动资产合计	29	383,894,530.22	395,441,115.67
	30		
	31		
	32		
	33		
	34		
	35		
	36		
	37		
资产总计	38	3,748,889,761.83	3,731,181,134.43

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表(续)

编制单位：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

2023年12月31日

会企01表

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	行号	期末余额	年初余额
流动负债：	39		
短期借款	40	1,066,633,288.08	1,315,551,550.67
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	41		
衍生金融负债	42		
应付票据及应付账款	43	1,097,450,686.14	1,077,307,713.18
预收款项	44	18,733,364.55	25,866,374.91
应付职工薪酬	45		
应交税费	46	-37,903,919.07	-41,745,450.09
其他应付款	47	43,877,506.29	23,455,944.87
持有待售负债	48		
一年内到期的非流动负债	49		
其他流动负债	50		
流动负债合计	51	2,188,790,925.99	2,400,436,133.54
非流动负债：	52		
长期借款	53	383,369,399.88	210,683,288.08
应付债券	54		
其中：优先股	55		
永续债	56		
长期应付款	57		
预计负债	58		
递延收益	59		
递延所得税负债	60		
其他非流动负债	61		
非流动负债合计	62	383,369,399.88	210,683,288.08
负 债 合 计	63	2,572,160,325.87	2,611,119,421.62
所有者权益（或股东权益）：	64		
实收资本（或股本）	65	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具	66		
其中：优先股	67		
永续债	68		
资本公积	69	239,637,218.44	239,637,218.44
减：库存股	70		
其他综合收益	71		
专项储备	72		
盈余公积	73	50,000,000.00	50,000,000.00
未分配利润	74	787,092,217.52	730,424,491.37
所有者权益（或股东权益）合计	75	1,176,729,435.96	1,120,061,712.81
负债和所有者权益（或股东权益）总计	76	3,748,889,761.83	3,731,181,134.43

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

编制单位：武汉云建筑装饰工程有限公司		2023年度		会计02表	
				单位：元	
	项目	行号	本期金额	上期金额	
一、营业收入		1	2,979,650,221.58	2,853,899,972.77	
减：营业成本		2	2,566,352,635.27	2,450,344,383.17	
税金及附加		3	2,167,230.75	2,238,205.69	
销售费用		4	28,658,431.59	25,430,125.75	
管理费用		5	191,449,685.81	186,276,277.46	
研发费用		6			
财务费用		7	65,524,839.58	60,923,753.71	
其中：利息费用		8			
利息收入		9			
资产减值损失		10	319,762.78	-1,650,242.48	
加：其他收益		11			
投资收益（损失以“-”号填列）		12			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		13			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		14			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		15			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		16	125,177,635.80	130,337,469.47	
加：营业外收入		17	1,017,746.49	1,600,670.94	
减：营业外支出		18	703,943.29	1,160,326.54	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		19	125,491,439.00	130,777,813.87	
减：所得税费用		20	18,823,715.85	19,616,672.08	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		21	106,667,723.15	111,161,141.79	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		22	106,667,723.15	111,161,141.79	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		23			
五、其他综合收益的税后净额		24			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		25			
1. 重新计量设定受益计划变动额		26			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		27			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		28			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		29			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		30			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		31			
4. 现金流量套期损益的有效部分		32			
5. 外币财务报表折算差额		33			
六、综合收益总额		34	106,667,723.15	111,161,141.79	
七、每股收益：		35			
（一）基本每股收益		36			
（二）稀释每股收益		37			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2023年度

编制单位：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

单位：人民币 元

项 目	行次	金 额	项 目	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量	1		补充资料	37	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,881,472,574.95	1.将净利润调节为经营活动现金流量：	38	
收到的税费返还	3	27,530,855.83	净利润	39	106,667,723.15
收到的其他与经营活动有关的现金	4	26,434,733.71	加：少数股东损益	40	-
现金流入小计	5	2,935,438,164.49	计提的资产减值准备	41	319,762.78
购买商品、接受劳务支付的现金	6	2,345,635,730.92	固定资产折旧	42	15,267,457.89
支付给职工以及为职工支付的现金	7	242,766,576.41	无形资产摊销	43	3,773,829.73
支付的各项税费	8	31,684,362.92	长期待摊费用摊销	44	-
支付的其他与经营活动有关的现金	9	178,995,994.30	待摊费用减少（减：增加）	45	-
现金流出小计	10	2,799,082,664.55	预提费用增加（减：减少）	46	-
经营活动产生的现金流量净额	11	136,355,499.94	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	47	-
二、投资活动产生的现金流量	12		固定资产报废损失	48	-
收回投资所收到的现金	13	-	财务费用	49	65,524,839.58
取得投资收益所收到的现金	14	-	投资损失（减：收益）	50	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	15	-	递延税款贷项（减：借项）	51	47,964.43
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	存货的减少（减：增加）	52	-87,052,478.76
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	53	-5,466,653.90
现金流入小计	18	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	54	37,273,055.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产的支付的现金	19	69,264,085.00	其他	55	-
投资所支付的现金	20	-	经营活动产生的现金流量净额	56	136,355,499.94
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-		57	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	-		58	
现金流出小计	23	69,264,085.00	2.不涉及现金收支的投资和筹资活动：	59	
投资活动产生的现金流量净额	24	-69,264,085.00	债务转为资本	60	
三、筹资活动产生的现金流量	25		一年内到期的可转换公司债券	61	
吸收投资所收到的现金	26	-	融资租入固定资产	62	
借款所收到的现金	27	1,661,352,687.96		63	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	-		64	
现金流入小计	29	1,661,352,687.96		65	
偿还债务所支付的现金	30	1,737,584,838.75		66	
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	31	59,845,019.15	3.现金及现金等价物净增加情况：	67	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	1,739,543.09	现金的期末余额	68	465,768,029.79
现金流出小计	33	1,799,169,400.99	减：现金的期初余额	69	522,577,622.62
筹资活动产生的现金流量净额	34	-137,816,713.03	加：现金等价物的期末余额	70	
四、汇率变动对现金的影响	35	13,915,705.26	减：现金等价物的期初余额	71	
五、现金及现金等价物净增加额	36	-56,809,592.83	现金及现金等价物净增加额	72	-56,809,592.83

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

单位：元

项 目	2023年度					本年金额					所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	优先股	永续债	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	239,637,218.44	-	-	-	50,000,000.00	730,424,494.37	1,120,061,712.81
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	239,637,218.44	-	-	-	50,000,000.00	730,424,494.37	1,120,061,712.81
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,667,723.15	56,667,723.15
（一）综合收益总额										106,667,723.15	106,667,723.15
（二）所有者投入和减少资本										-	-
1.所有者投入的普通股											-
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-
4.其他											-
（三）专项储备提取和使用											-
1.提取专项储备											-
2.使用专项储备											-
（四）利润分配											-
1.提取盈余公积										-50,000,000.00	-50,000,000.00
2.对所有者（或股东）的分配										-50,000,000.00	-50,000,000.00
3.其他											-
（五）所有者权益内部结转											-
1.资本公积转增资本（或股本）											-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-
5.其他											-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	239,637,218.44	-	-	-	50,000,000.00	787,092,217.52	1,176,729,435.96

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

单位负责人：

3、2024 年财务审计报告及资产损益表



扫描全能王 创建



湖北正大会计师事务所有限责任公司
HUBEI ZHENGDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD.

审计报告

鄂正会审字[2025]第 1-041 号

武汉凌云建筑装饰工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了武汉凌云建筑装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日资产负债表、2024 年度利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，



扫描全能王 创建



我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





湖北正大会计师事务有限责任公司
HUBEI ZHENGDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD.

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

附件：1. 2024 年 12 月 31 日资产负债表

2. 2024 年度利润表

3. 2024 年度现金流量表

4. 2024 年度所有者权益变动表

5. 2024 年度会计报表附注

6. 审计机构营业执照复印件

7. 审计机构执业证书复印件

8. 注册会计师执业资格证书复印件

湖北正大会计师事务有限责任公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 04 月 30 日



扫描全能王 创建



资产负债表

编制单位：武汉冰云建筑装饰工程有限公司

2024年12月31日

会企01表

单位：元

资产	行号	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1		
货币资金	2	344,663,516.10	465,768,029.79
交易性金融资产	3		
衍生金融资产	4		
应收票据	5	12,283,163.38	14,619,903.44
应收账款	6	1,711,835,785.32	1,691,638,437.63
应收款项融资	7		
预付款项	8	209,096,857.38	208,271,881.68
其他应收款	9	188,588,618.13	172,774,384.71
存货	10	936,563,823.16	811,922,594.36
合同资产	11		
持有待售资产	12		
一年内到期的非流动资产	13		
其他流动资产	14		
流动资产合计	15	3,403,031,763.47	3,364,995,231.61
非流动资产：	16		
债权投资	17		
其他债权投资	18		
长期应收款	19		
长期股权投资	20	1,004,080.00	1,504,080.00
其他权益工具投资	21		
其他非流动金融资产	22		
投资性房地产	23		
固定资产	24	176,245,877.35	179,097,908.80
在建工程	25	156,087,620.65	124,553,506.03
生产性生物资产	26		
油气资产	27		
使用权资产	28		
无形资产	29	50,609,791.35	54,383,621.09
开发支出	30		
商誉	31		
长期待摊费用	32	13,339,245.92	17,850,818.94
递延所得税资产	33	7,317,804.71	6,504,995.36
其他非流动资产	34		
非流动资产合计	35	404,604,419.98	383,894,530.22
	36		
	37		
	38		
	39		
	40		
	41		
	42		
资产总计	43	3,807,636,183.45	3,748,889,761.83

单位负责人：

钱程印

主管会计工作负责人：

龙严印金

会计机构负责人：

龙严印金



扫描全能王 创建



资产负债表(续)

编制单位: 武汉云建筑装饰工程有限公司		2024年12月31日		会企01表
负债和所有者权益(或股东权益)		行号	期末余额	上年年末余额
流动负债:		44		
短期借款		45	1,128,626,349.91	1,066,633,288.08
交易性金融负债		46		
衍生金融负债		47		
应付票据		48	292,014,275.08	228,997,129.54
应付账款		49	803,294,711.43	868,453,556.60
预收款项		50	16,669,562.83	18,733,364.55
合同负债		51		
应付职工薪酬		52		
应交税费		53	-25,344,231.22	-37,903,919.07
其他应付款		54	44,480,980.80	43,877,506.29
持有待售负债		55		
一年内到期的非流动负债		56		
其他流动负债		57		
流动负债合计		58	2,259,741,648.83	2,188,790,925.99
非流动负债:		59		
长期借款		60	315,619,399.88	383,369,399.88
应付债券		61		
其中: 优先股		62		
永续债		63		
租赁负债		64		
长期应付款		65		
预计负债		66		
递延收益		67		
递延所得税负债		68		
其他非流动负债		69		
非流动负债合计		70	315,619,399.88	383,369,399.88
负债合计		71	2,575,361,048.71	2,572,160,325.87
所有者权益(或股东权益):		72		
实收资本(或股本)		73	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具		74		
其中: 优先股		75		
永续债		76		
资本公积		77	239,637,218.44	239,637,218.44
减: 库存股		78		
其他综合收益		79		
专项储备		80		
盈余公积		81	50,000,000.00	50,000,000.00
未分配利润		82	842,637,916.30	787,092,217.52
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		83	1,232,275,134.74	1,176,729,435.96
少数股东权益		84		
所有者权益(或股东权益)合计		85	1,232,275,134.74	1,176,729,435.96
负债和所有者权益(或股东权益)总计		86	3,807,636,183.45	3,748,889,761.83

单位负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



扫描全能王 创建

编制单位: 武汉凌云建筑装饰工程有限公司		2024年度	单位: 元	
		行号	本期金额	上期金额
一、营业收入		1	3,070,780,328.47	2,979,650,221.58
减: 营业成本		2	2,636,171,081.36	2,566,352,635.27
税金及附加		3	1,352,240.69	2,167,230.75
销售费用		4	26,868,652.21	28,658,431.59
管理费用		5	194,355,720.41	191,449,685.81
研发费用		6		
财务费用		7	87,244,634.86	65,524,839.58
其中: 利息费用		8		
利息收入		9		
加: 其他收益		10		
投资收益 (损失以“-”号填列)		11		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)		13		
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)		14		
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		15		
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		16		
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		17	421,395.64	319,762.78
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		18		
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		19	124,366,603.30	125,177,635.80
加: 营业外收入		20	1,274,434.28	1,017,746.49
减: 营业外支出		21	1,469,627.25	703,943.29
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		22	124,171,410.33	125,491,439.00
减: 所得税费用		23	18,625,711.55	18,823,715.85
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		24	105,545,698.78	106,667,723.15
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		25	105,545,698.78	106,667,723.15
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		26		
五、其他综合收益的税后净额		27		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		28		
1. 重新计量设定受益计划变动额		29		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		30		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		31		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		32		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		33		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		34		
2. 其他债权投资公允价值变动		35		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		36		
4. 其他债权投资信用减值准备		37		
5. 现金流量套期储备		37		
6. 外币财务报表折算差额		38		
六、综合收益总额		39	105,545,698.78	106,667,723.15
归属于母公司所有者的综合收益总额		40	105,545,698.78	106,667,723.15
归属于少数股东的综合收益总额		41		
七、每股收益:		42		
(一) 基本每股收益		43		
(二) 稀释每股收益		44		

单位负责人:

会计工作负责人:

会计机构负责人:



扫描全能王 创建

现金流量表

2024年度

编制单位：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

单位：人民币 元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,985,788,523.92	2,881,472,574.95
收到的税费返还	3	26,030,756.85	27,530,855.83
收到其他与经营活动有关的现金	4	27,976,952.74	26,434,733.71
经营活动现金流入小计	5	3,039,796,233.51	2,935,438,164.49
购买商品、接受劳务支付的现金	6	2,535,235,971.11	2,345,635,730.92
支付给职工以及为职工支付的现金	7	232,188,278.63	242,766,576.41
支付的各项税费	8	29,218,175.22	31,684,362.92
支付其他与经营活动有关的现金	9	179,167,701.49	178,995,994.30
经营活动现金流出小计	10	2,975,810,126.45	2,799,082,664.55
经营活动产生的现金流量净额	11	63,986,107.06	136,355,499.94
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	63,570,272.89	69,264,085.00
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	63,570,272.89	69,264,085.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-63,570,272.89	-69,264,085.00
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	1,546,626,349.91	1,661,352,687.96
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
筹资活动现金流入小计	29	1,546,626,349.91	1,661,352,687.96
偿还债务支付的现金	30	1,552,383,288.08	1,737,584,838.75
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	105,948,375.65	59,845,019.15
支付其他与筹资活动有关的现金	32	2,626,454.01	1,739,843.09
筹资活动现金流出小计	33	1,660,958,117.74	1,799,169,400.99
筹资活动产生的现金流量净额	34	-114,331,767.83	-137,816,713.03
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-7,188,580.03	13,915,744.56
五、现金及现金等价物净增加额	36	-121,104,513.69	-56,809,592.83
加：期初现金及现金等价物余额	37	465,768,029.79	522,577,622.62
六、期末现金及现金等价物余额	38	344,663,516.10	465,768,029.79

单位负责人：

印程

主管会计工作负责人：

龙严印金

会计机构负责人：

龙严印金



扫描全能王 创建

所有者权益变动表

单位：元

编制单位：武汉龙严装饰工程有限公司	2024年度									
	本年金额									
	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	所有者权益 合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	319,637,218.44	-	-	-	50,000,000.00	787,692,217.52	1,176,729,435.96	1,176,729,435.96
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	319,637,218.44	-	-	-	50,000,000.00	787,692,217.52	1,176,729,435.96	1,176,729,435.96
三、本年年末余额										
(一) 综合收益总额								55,545,698.78	55,545,698.78	55,545,698.78
(二) 所有者投入和减少资本								105,545,698.78	105,545,698.78	105,545,698.78
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三) 利润分配										
1.提取盈余公积								-50,000,000.00	-50,000,000.00	-50,000,000.00
2.对所有者(或股东)的分配								-50,000,000.00	-50,000,000.00	-50,000,000.00
3.其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	319,637,218.44	-	-	-	50,000,000.00	842,637,916.30	1,232,275,134.74	1,232,275,134.74

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

龙严印金

龙严印金




扫描全能王 创建

武汉凌云建筑装饰工程有限公司

财务报表附注

截至 2024 年 12 月 31 日止


武汉凌云建筑装饰工程有限公司(以下简称本公司)系经武汉市工商行政管理局东西湖分局的批准,于 2001 年 04 月 24 日成立,由凌云科技集团有限责任公司出资组建的有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资),注册资本人民币壹亿元整,实收资本人民币壹亿元整。

统一社会信用代码: 914201127310550214

法定代表人: 钱程

公司类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定地址: 东西湖区金银湖地区金山大道以南综合办公楼 1—19 层

经营范围: (1) 许可项目: 建筑工程施工; 住宅室内装饰装修; 建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设); 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 房地产开发经营, 建设工程监理, 文物保护工程施工, 建筑劳务分包(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(2) 一般项目: 住宅水电安装维护服务; 金属制品研发, 金属制品销售; 建筑材料销售, 新型建筑材料制造(不含危险化学品), 建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造, 建筑装饰材料销售, 门窗制造加工, 五金产品制造, 五金产品批发; 室内木门窗安装服务; 门窗销售; 金属门窗工程施工, 劳务服务(不含劳务派遣), 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务), 住房租赁, 非居住房地产租赁, 货物进出口, 技术进出口, 进出口代理, 金属结构制造, 金属结构销售, 对外承包工程, 数字内容制作服务(不含出版发行), 摄像及视频制作服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

二、主要会计政策、会计估计

1、会计制度

本公司执行企业会计准则和《企业会计制度》及其补充规定。



2、会计期间

以公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础，各项财产按取得时的实际成本计价，其后各项财产如果发生减值，按财政部的有关规定计提相应的减值准备。

5、外币业务核算方法

外币业务按业务发生当日中国人民银行公布的市场汇价（中间价）折算为人民币记账。资产负债表日的外币账户余额按当日中国人民银行公布的市场汇价（中间价）折算为人民币记账。外币汇兑损益除与购建固定资产有关的外币专门借款产生的汇兑损益，按照借款费用资本化的原则进行处理；属于筹建期间的汇兑损益，计入长期待摊费用外，其余差额计入当期损益。

6、外币会计报表折算方法

所有资产、负债类项目按期末的汇率折合为人民币；股东权益类项目除“未分配利润”外，均按业务发生时的汇率折合为人民币；“未分配利润”项目以折算后的利润及利润分配表中该项目的数额填列；折算后资产类项目总计与负债项目及股东权益类项目合计的差额作为“外币报表折算差额”在“未分配利润”项目后单独列示。利润及利润分配表内所有发生额项目按期末汇率折合为人民币。现金流量表所有项目均按期末汇率折算为人民币。所有期初数和上期实际数按上期折算后的数额列示。

7、现金等价物确定标准

本公司将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资，确定为现金等价物。

8、短期投资核算方法

本公司短期投资按投资时实际支付的全部价款，包括税金、手续费等相关费用记账。若实际支付的价款中包含有已宣告但尚未领取的现金股利，或已到付息期但尚未领取的债券利息，则作为应收项目单独核算。

短期投资持有期间实际收到现金股利或利息时，冲减投资的账面价值，但收到的已记入应收项目的现金股利或利息除外。

持有的短期投资，在期末以成本与市价孰低计价，并按市价低于成本



短期投资跌价准备。短期投资的价值在以后又得以恢复时，在原已计提的跌价准备的金额内转回。

9、坏账核算方法

坏账确认标准为：（1）因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；（2）因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；（3）因债务人逾期三年未履行偿债义务，并且有确凿证据表明无法收回或收回的可能性不大的应收款项。

本公司采用备抵法核算应收款项的坏账损失，分别按照个别认定法和账龄分析法提取特别坏账准备及一般坏账准备。特别坏账准备，是指管理层对个别应收款项的可收回程度作出判断并计提相应的坏账准备。

一般坏账准备，是指除特别坏账准备之外，管理层对剩余的应收款项期末余额根据账龄计提的坏账准备。

10、存货核算方法

（1）本公司存货是指在生产经营过程中持有以备销售，或者仍然处在生产过程，或者在生产或提供劳务过程中将消耗的材料或物资等，包括各类原材料、周转材料（包装物、低值易耗品）、在产品、库存商品、发出商品、委托代销商品、委托加工物资等。

（2）存货计量：按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。应计入存货成本的借款费用，按照《企业会计准则第17号——借款费用》处理。投资者投入存货的成本，应当按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

发出存货的计价方法：采用加权平均法核算。

（3）存货的盘存制度：采用永续盘存制。

（4）低值易耗品及包装物的摊销方法：采用“五五摊销法”核算。

（5）期末存货按成本与可变现净值孰低计价，存货期末可变现净值低于账面成本的，按差额计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。可变现净值的确定依据及存货跌价准备计提方法：

A、存货可变现净值的确定依据：为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然应当按照成本计量；材料价格的下降表明产成品



的可变现净值低于成本的，该材料应当按照可变现净值计量。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值应当以合同价格为基础计算。企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值应当以一般销售价格为基础计算。

B、存货跌价准备的计提方法：按单个存货项目的成本与可变现净值孰低法计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货按存货类别计提存货跌价准备。

11、长期投资核算方法

(1) 长期股权投资的初始计量

A、企业合并形成的长期股权投资：

a、同一控制下的企业合并，以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得的被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。

同一控制下企业合并形成的长期股权投资，如子公司按照改制时的资产、负债评估价值调整账面价值的，母公司应当按照取得子公司经评估确认净资产的份额作为长期股权投资的成本，该成本与支付对价的差额调整所有者权益。

b、非同一控制下的企业合并，购买方在购买日应当按照《企业会计准则第20号——企业合并》确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

B、除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

a、以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议价值不公允的除外。

d、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定。



e、通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》确定。

f、企业进行公司制改造，对资产、负债的账面价值按照评估价值调整的，长期股权投资应以评估价值作为改制时的认定成本。

(2) 长期股权投资的核算方法

A、成本法核算：能够对被投资单位实施控制的长期股权投资以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资；

采用成本法核算。采用成本法核算时，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。该确认的投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，在编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

B、权益法核算：对被投资单位共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。采用权益法核算，公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。如果被投资单位采用的会计政策及会计期间与公司不一致的，按照公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益。

(3) 长期股权投资的减值准备

采用成本法核算的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资发生减值时，公司将该长期股权投资的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

其他的长期股权投资，公司按长期投资的减值迹象判断是否应当计提减值准备，当长期投资可收回金额低于账面价值时，则按其差额计提长期投资减值准备。资产减值准备



值损失一经确认，在以后会计期间均不再转回。

(4) 处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

12、固定资产的标准、分类、计价、折旧政策

(1) 固定资产的确认标准：是指同时具有下列特征的有形资产

A、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；

B、使用寿命超过一个会计年度。

C、生产用主要设备单位价值在 1,000 元以上、非生产用设备单位价值在 2,000 元以上且能独立使用。

(2) 固定资产分为房屋及建筑物、生产用机器设备、办公自动化设备、家具设备、家电及影像设备、交通及运输设备、通讯及网络设备。

(3) 固定资产的计价方法

固定资产按照成本进行初始计量。投资者投入固定资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。企业对固定资产使用过程中发生的更新改造支出、大修理费用等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。

非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》、《企业会计准则第 12 号——债务重组》、《企业会计准则第 20 号——企业合并》和《企业会计准则第 21 号——租赁》确定。

(4) 固定资产的折旧方法

采用直线折旧法。固定资产按照成本进行初始计量，除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，公司对所有固定资产计提折旧。

固定资产从其达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法提取折旧。但对已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按该项固定资产的账面价值，即固定资产原值减去累计折旧和已计提的减值准备以及尚可使用年限重新计算确定折旧额。

各类固定资产的使用年限及折旧率如下：



类别	折旧方法	折旧年限 (年)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	直线法	30	3.33
机器设备	直线法	10	10
运输工具	直线法	10	10
其他设备	直线法	5	20

13、在建工程核算方法

在建工程是指正在兴建中或安装中的资本性资产，以实际发生的支出入账，包括工程直接材料、直接工资、待安装设备、工程建筑安装费、工程管理费和工程试运转净损益及允许资本化的借款费用。在建工程自达到预定可使用状态起转入固定资产。

期末，对在建工程逐项进行检查，对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的项目，或者所建项目在性能上或技术上已经落后并且给企业带来的经济利益具有很大不确定性的项目，计提减值准备。

14、借款费用核算方法

借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。

购建固定资产专门借款发生的借款费用，在所购建的固定资产达到预定可使用状态前发生的予以资本化，计入所建造固定资产的成本；在所购建的固定资产达到预定可使用状态后发生的，直接计入当期损益。

其他借款发生的借款费用，于发生当期直接确认为财务费用。

15、无形资产计价和摊销方法

无形资产按取得时的实际成本计价。

购入的无形资产，按实际支付的价款作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资各方确认的价值作为实际成本；自行开发并按法律程序申请取得的无形资产，按依法取得时发生的注册费、聘请律师费等费用作为无形资产的实际成本，在研究与开发过程中发生的材料、工资及其他费用直接计入当期损益。

无形资产自取得当月起按预计使用年限、法律规定年限、合同规定年限三者中最短者分期平均摊销，计入当期损益。法律合同均未规定年限的，摊销年限不超过10年。

土地使用权按使用年限平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。



期末，本公司对由于市价下跌或已被其他新技术等所代替、已超过法律保护期限等原因，表明已经发生减值的无形资产，按可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备，计入当期损益。

16、长期待摊费用摊销方法

本公司长期待摊费用是指已经支出，但摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用在费用项目的受益期限内分期平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

17、应付债券核算方法

本公司发行的债券按债券面值计入应付债券。实际发行债券价格与债券面值之间的差额作为债券溢价或折价，在债券的存续期间内按直线法于计提利息时摊销，并按借款费用的处理原则处理。

18、收入确认方法

本公司的营业收入主要包括销售商品收入、提供劳务收入、让渡资产使用权收入和建造合同收入，收入确认原则如下：

(1) 本公司在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方、本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权、也没有对已售出的商品实施有效控制、收入的金额能够可靠地计量、相关的经济利益很可能流入企业、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售商品收入的实现。

(2) 本公司在劳务总收入和总成本能够可靠地计量、与劳务相关的经济利益很可能流入本公司、劳务的完成进度能够可靠地确定时，确认劳务收入的实现。在资产负债表日，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按完工百分比法确认相关的劳务收入，完工百分比按已完工作的测量/已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例/(已经发生的成本占估计总成本的比例)确定；提供劳务交易结果不能够可靠估计、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按已经发生的能够得到补偿的劳务成本金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本；提供劳务交易结果不能够可靠估计、已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(3) 与交易相关的经济利益很可能流入本公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认让渡资产使用权收入的实现。



19、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。政府补助在本公司能够满足其所附的条件以及能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1元)计量。

本公司的政府补助区分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。其中，与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，本公司按照上述区分原则进行判断，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。

确认为递延收益的与资产相关的政府补助，在相关资产使用寿命内分期计入损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

20、所得税的会计处理方法

所得税按资产负债表债务法核算。

公司在取得资产、负债时确定其计税基础。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

期末公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得



足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

三、主要税项

1、增值税

本公司增值税税率为 13%、9%、6%。

2、城市维护建设税和教育费附加

本公司按照应缴流转税的 7%和 3%计算缴纳城市维护建设税和教育费附加

3、地方教育费附加

本公司按照应缴流转税的 2%计算地方教育费附加

4、企业所得税

本公司按照应纳税所得额的 15%依法计算缴纳企业所得税

5、个人所得税

本公司员工的个人所得税由个人承担，本公司代扣代缴。

四、会计报表主要项目注释

(一)资产负债表有关项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“期末”系指 2024 年 12 月 31 日，“年初”系指 2024 年 1 月 1 日，“本期”系 2024 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上期”系指 2023 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，除另有注明外，货币单位为人民币元。

1、货币资金期末余额 344,663,516.10 元，其中：

项 目	期末余额	年初余额
库存现金	284,070.99	287,505.67
银行存款	288,905,389.54	339,631,968.37
其他货币资金（信用保证金存款）	55,474,055.57	125,848,555.75
合 计	344,663,516.10	465,768,029.79

2、应收账款及应收票据期末余额 1,724,118,948.70 元。

2.1、应收票据期末余额 12,283,163.38 元，其中：

项 目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	11,352,110.29	490,000.00
商业承兑汇票	931,053.09	14,129,903.44
合 计	12,283,163.38	14,619,903.44



2.2、应收账款期末余额 1,711,835,785.32 元，其中：

(1) 账龄分析

账 龄	期末余额		年初余额	
	金 额	比例 (%)	金 额	比例 (%)
1 年以内(含 1 年)	1,394,840,955.78	79.09%	1,392,859,932.02	80.28%
1-3 年 (含 3 年)	317,802,933.66	18.02%	305,533,923.80	17.61%
3 年以上	50,968,395.02	2.89%	36,608,550.78	2.11%
应收账款总额	1,763,612,284.46	100.00%	1,735,002,406.60	100.00%
减：坏账准备	51,776,499.14	2.94%	43,363,968.97	2.50%
应收账款净值	1,711,835,785.32	97.06%	1,691,638,437.63	97.50%

(2) 其主要明细如下：

项 目	期末余额	占期末应收账款 原值比例 (%)
粤海·云港城项目 11#地块幕墙工程	43,186,252.72	2.52%
西部(重庆)科学城科学会堂 PPP 项目幕墙 供应服务工程	31,296,500.94	1.83%
中旅三亚海棠湾项目批量外装饰工程一标段	28,700,854.40	1.68%
张家浜楔形绿地 G1b-02 地块商业办公项目幕墙 分包工程	28,215,982.60	1.65%
科威特机场	27,299,666.56	1.59%

3、预付款项期末余额 209,096,857.38 元，其中：

(1) 账龄分析

账 龄	期末余额		年初余额	
	金 额	比例 (%)	金 额	比例 (%)
1 年以内	169,305,725.42	80.97%	166,742,468.47	80.06%
1-3 年 (含 3 年)	39,791,131.96	19.03%	41,529,413.21	19.94%
3 年以上	-	-	-	-
合 计	209,096,857.38	100.00%	208,271,881.68	100.00%

(2) 其主要明细如下：

项 目	期末余额	款项性质
山东华建铝业集团有限公司	24,054,250.00	材料采购预付款
肇庆新亚铝业有限公司	22,025,841.84	材料采购预付款
江阴裕华铝业有限公司	18,306,000.00	材料采购预付款
广东兴发铝业有限公司	17,662,744.44	材料采购预付款
咸宁南玻节能玻璃有限公司	10,145,431.10	材料采购预付款



4、其他应收款期末余额 188,588,618.13 元，其中：

(1) 账龄分析

账 龄	期末余额		年初余额	
	金 额	比例 (%)	金 额	比例 (%)
1 年以内	130,955,936.43	69.44%	121,011,179.05	70.04%
1-3 年 (含 3 年)	40,603,129.48	21.53%	36,317,175.67	21.02%
3 年以上	17,029,552.22	9.03%	15,446,029.99	8.94%
合 计	188,588,618.13	100.00%	172,774,384.71	100.00%

(2) 其主要明细如下：

项 目	期末余额	款项性质
投标保证金	18,497,192.70	投标保证金
房屋租赁押金	5,063,591.40	押金
备用金	2,410,199.62	项目现场备用金
武汉市永清商务综合区 A 地块 A1 塔楼	2,000,000.00	质安押金
农民工工资保证金	1,570,000.00	保证金

5、存货期末余额 936,563,823.16 元，明细如下：

项 目	期末余额	年初余额
原材料	104,567,635.74	62,380,224.46
在产品	831,996,187.42	749,542,369.90
合 计	936,563,823.16	811,922,594.36

6、长期股权投资期末余额 1,004,080.00 元，明细如下：

被投资单位	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
凌云澳大利亚有限公司	4,080.00	-	-	4,080.00
凌云铝业南通有限公司	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00
上海凌云创展建筑装饰工程有限公司	500,000.00	-	500,000.00	-
合 计	1,504,080.00	-	500,000.00	1,004,080.00

7、固定资产原值 329,479,386.92 元，累计折旧 153,233,509.57 元，净值 176,245,877.35 元，其明细如下：

项 目	期末余额	年初余额
固定资产原值	329,479,386.92	327,558,776.62
其中：房屋建筑物	87,495,576.68	89,816,139.81
机器设备	175,708,724.77	172,213,299.88
运输设备	31,179,602.54	30,499,902.65
办公设备	35,095,482.93	35,029,434.28
累计折旧	153,233,509.57	148,460,867.82
期末净值	176,245,877.35	179,097,908.80



8、在建工程期末余额 156,087,620.65 元，其明细如下：

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
武汉加工中心新建线	4,162,316.19	560,859.16	1,052,958.28	3,670,217.07
广州基地建设工程	89,140,179.08	30,044,667.82	-	119,184,846.90
其他	31,251,010.76	10,315,324.52	8,333,778.60	33,232,556.68
合 计	124,553,506.03	40,920,851.50	9,386,736.88	156,087,620.65

9、无形资产期末余额 50,609,791.35 元，其明细如下：

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
土地使用权	53,846,162.02	-	3,639,464.97	50,206,697.05
其他	537,459.07	-	134,364.77	403,094.30
合 计	54,383,621.09	-	3,773,829.74	50,609,791.35

10、长期待摊费用期末余额 13,339,245.92 元，其明细如下：

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期待摊费用	17,850,818.94	1,323,815.41	5,835,388.43	13,339,245.92
合 计	17,850,818.94	1,323,815.41	5,835,388.43	13,339,245.92

11、递延所得税资产期末余额 7,317,804.71 元，其明细如下：

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
可抵扣暂时性差异	6,504,595.36	133,463.73	-679,745.62	7,317,804.71
合 计	6,504,595.36	133,463.73	-679,745.62	7,317,804.71

12、短期借款期末余额 1,128,626,349.91 元，其明细如下：

借 款 银 行	期末余额	年初余额
金融机构借款	1,128,626,349.91	1,066,633,288.08
合 计	1,128,626,349.91	1,066,633,288.08

13、应付账款及应付票据期末余额 1,095,308,986.51 元。

13.1、应付票据期末余额 292,014,275.08 元，其中：

项 目	期末余额	年初余额
商业承兑汇票	240,589,059.29	131,882,481.16
银行承兑汇票	51,425,215.79	97,114,648.38
合 计	292,014,275.08	228,997,129.54

13.2、应付账款期末余额 803,294,711.43 元，其中：

(1) 账龄分析

账 龄	期末余额		年初余额	
	金 额	比例 (%)	金 额	比例 (%)
1 年以内(含 1 年)	500,854,252.58	62.35%	561,628,915.05	64.67%



1-3 年 (含 3 年)	261,793,746.45	32.59%	266,441,551.16	30.68%
3 年以上	40,646,712.40	5.06%	40,383,090.39	4.65%
合 计	803,294,711.43	100.00%	868,453,556.60	100.00%

(2) 其主要明细如下:

项 目	期末余额	占期末应付账款总额 比例 (%)
湖北中港金属制造有限公司	36,131,618.90	4.50%
广东兴发铝业有限公司	27,854,720.04	3.47%
山东华建铝业集团有限公司	27,372,005.06	3.41%
肇庆新亚铝铝业有限公司	23,996,857.68	2.99%
武汉市美多尼装饰材料有限公司	23,412,937.52	2.91%

14、预收款项期末余额 16,669,562.83 元, 其中:

账 龄	期末余额		年初余额	
	金 额	比例 (%)	金 额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	16,669,562.83	100.00%	18,733,364.55	100.00%
合 计	16,669,562.83	100.00%	18,733,364.55	100.00%

15、应交税费期末余额-25,344,231.22 元, 其明细如下:

项 目	期末余额	年初余额
增值税	-25,712,450.18	-38,316,879.66
其他税费	368,218.96	412,960.59
合 计	-25,344,231.22	-37,903,919.07

16、其他应付款期末余额 44,480,980.80 元, 其中:

(1) 账龄分析

账 龄	期末余额		年初余额	
	金 额	比例 (%)	金 额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	41,260,557.79	92.76%	40,792,917.60	92.97%
1-3 年 (含 3 年)	3,220,423.01	7.24%	3,084,588.69	7.03%
3 年以上	-	-	-	-
合 计	44,480,980.80	100.00%	43,877,506.29	100.00%

(2) 其主要明细如下:

项 目	期末余额	款项性质
分包保证金	5,108,265.00	外部保证金
内部应付款	5,076,014.26	未付报销款
项目责任制保证金	4,671,356.99	内部保证金
招标保证金	3,368,048.10	招标保证金



17、长期借款期末余额 315,619,399.88 元，其明细如下：

项 目	期末余额	年初余额
金融机构借款	315,619,399.88	383,369,399.88
合 计	315,619,399.88	383,369,399.88

18、实收资本期末余额 100,000,000.00 元，其明细如下：

投资人	出资金额	持股比例 (%)
凌云科技集团有限责任公司	100,000,000.00	100%
合 计	100,000,000.00	100%

19、资本公积期末余额 239,637,218.44 元，其明细如下：

项 目	期末余额	年初余额
资本公积—资本溢价	183,292,218.44	183,292,218.44
资本公积—其他资本公积	56,345,000.00	56,345,000.00
合 计	239,637,218.44	239,637,218.44

20、盈余公积期末余额 50,000,000.00 元，其明细如下：

项 目	期末余额	年初余额
法定盈余公积	50,000,000.00	50,000,000.00
合 计	50,000,000.00	50,000,000.00

21、未分配利润期末余额 842,637,916.30 元，其明细如下：

项 目	金 额(元)
年初未分配利润	787,092,217.52
加：本年净利润	105,545,698.78
减：本年利润分配	50,000,000.00
提取盈余公积	-
年末未分配利润	842,637,916.30

(二) 利润表有关项目注释

1、营业收入本期金额 3,070,780,328.47 元，其明细如下：

项 目	本期金额	上期金额
营业收入	3,070,780,328.47	2,979,650,221.58
合 计	3,070,780,328.47	2,979,650,221.58

2、营业成本本期金额 2,636,171,081.36 元，其明细如下：

项 目	本期金额	上期金额
营业成本	2,636,171,081.36	2,566,352,635.27
合 计	2,636,171,081.36	2,566,352,635.27



3、税金及附加本期金额 1,352,240.69 元，其明细如下：

项 目	本期金额	上期金额
税金及附加	1,352,240.69	2,167,230.75
合 计	1,352,240.69	2,167,230.75

4、销售费用本期金额 26,868,652.21 元，其明细如下：

项 目	本期金额	上期金额
销售费用	26,868,652.21	28,658,431.59
合 计	26,868,652.21	28,658,431.59

5、管理费用本期金额 194,355,720.41 元，其明细如下：

项 目	本期金额	上期金额
管理费用	194,355,720.41	191,449,685.81
合 计	194,355,720.41	191,449,685.81

6、财务费用本期金额 87,244,634.86 元，其明细如下：

项 目	本期金额	上期金额
财务费用	87,244,634.86	65,524,839.58
合 计	87,244,634.86	65,524,839.58

7、资产减值损失本期金额 421,395.64 元，其明细如下：

项 目	本期金额	上期金额
资产减值损失	421,395.64	319,762.78
合 计	421,395.64	319,762.78

8、营业外收入本期金额 1,274,434.28 元，其明细如下：

项 目	本期金额	上期金额
营业外收入	1,274,434.28	1,017,746.49
合 计	1,274,434.28	1,017,746.49

9、营业外支出本期金额 1,469,627.25 元，其明细如下：

项 目	本期金额	上期金额
营业外支出	1,469,627.25	703,943.29
合 计	1,469,627.25	703,943.29

10、所得税费用本期金额 18,625,711.55 元，其明细如下：

项 目	本期金额	上期金额
所得税费用	18,625,711.55	18,823,715.85
合 计	18,625,711.55	18,823,715.85



(三) 现金流量表补充资料

(1) 净利润调节为经营活动现金流量的信息

项 目	本年金额	上年金额
将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	105,545,698.78	106,667,723.15
加：资产减值准备	421,395.64	319,762.78
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	15,343,539.69	15,267,457.89
无形资产摊销	3,773,829.74	3,773,829.73
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	87,244,634.86	65,524,839.58
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-813,209.35	47,964.43
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-124,641,228.80	-87,052,478.76
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-31,846,214.51	-5,466,653.90
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	8,957,661.01	37,273,055.04
其他		
经营活动产生的现金流量净额	63,986,107.06	136,355,499.94
现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	344,663,516.10	465,768,029.79
减：现金的期初余额	465,768,029.79	522,577,622.62
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-121,104,513.69	-56,809,592.83



(2) 现金和现金等价物的有关信息

项 目	本年末余额	上年末余额
1、现金	344,663,516.10	465,768,029.79
其中：库存现金	284,070.99	287,505.67
可随时用于支付的银行存款	288,905,389.54	339,631,968.37
可随时用于支付的其他货币资金	55,474,055.57	125,848,555.75
2、现金等价物		
3、期末现金及现金等价物余额	344,663,516.10	465,768,029.79

五、或有事项

本公司无需要披露的重大或有事项。

六、承诺事项

本公司无需要披露的重大承诺事项。

七、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

八、其他重要事项

本公司涉税事项以主管税务机关汇算清缴报告为准。

武汉凌云建筑装饰工程有限公司

2024年12月31日

法定代表人：

(签章)

财务负责人：

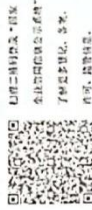
(签章)



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码
9142011177607457J



名称 湖北正大会计师事务所有限责任公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 段理武
注册资本 壹佰万圆人民币
成立日期 1996年10月16日
住所 武汉市洪山区珞南街110号鹏程花园3-2-A

再次复印无效

经营范围
许可项目：注册会计师业务；代理记账；一般项目：经相关部门批准后方可开展经营活动；以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；财务咨询；企业管理咨询；社会经济咨询服务；工程管理服务；工程造价咨询服务；数据处理服务；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；商务代理代办服务；企业管理；企业管理咨询；（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2025年1月20日

报告专用章

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>



扫描全能王 创建

证书序号: 0010492

说明

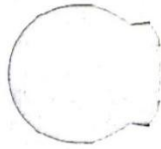
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回会计师事务所执业证书。



中华人民共和国财政部制

二〇一〇年八月十五日

发证机关



会计师事务所
执业证书

名称: 湖北正大会计师事务所有限责任公司

首席合伙人: 段建武

主任会计师: 段建武

经营场所: 武汉市洪山区珞南街110号鹏程花园3-2-1

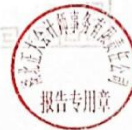


组织形式: 有限责任

执业证书编号: 42000099

批准执业文号: 鄂财注发(1999) 1104号

批准执业日期: 1999年10月16日



扫描全能王 创建



再次复印无效

李元放
Full name 李元放
Sex 女
Date of birth 1950-05-20
Working unit 湖北天德会计师事务所有限公司
Identity card No. 42010619500505022x



再次复印无效

证书编号: 420000233947
No. of Certificate
批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 1998 年 8 月 28 日
Date of Issuance



李元放 420000233947



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2008年11月26日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2008年11月26日
/y /m /d



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to


事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

再次复印无效




扫描全能王 创建



再次复印无效

姓名	Full name	性别	Sex	出生日期	Date of birth	工作单位	Working unit	身份证号	Identity card No.
周登		男		1968-08-03		湖北正大会计师事务所		42010419680803001X	



年度检验登记


Annual Renewal Registration

再次复印无效

证书编号: 420000171217
No. of Certificate


批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1994 年 9 月 12 日
Date of issuance



周登 420000171217

年 月 日





扫描全能王 创建