

标段编号： 2404-440300-04-01-900004029001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳福田新沙项目02地块办公及商业幕墙（含泛光）工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建不二幕墙装饰有限公司、中建三局集团有限公司、深圳市凯铭智慧建设科技有限公司、深圳不二科技建设有限公司

日期： 2025年12月03日

目 录

第一章 企业同类工程业绩	2
一、 C 塔及相邻地块项目幕墙工程	3
二、 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块幕墙工程	14
三、 中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目幕墙专业分包工程	22
四、 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期幕墙工程	29
五、 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程 II 标段	37
第二章 拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩	50
一、 项目经理同类工程业绩	50
二、 项目技术负责人同类工程业绩	84
第三章 企业综合实力	99
一、 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）	99
二、 履约评价	147
三、 2022 年财务审计报告	155
四、 2023 年财务审计报告	170
五、 2024 年财务审计报告	185
第四章 投标人企业性质告知书	200
一、 联合体牵头单位（中建不二幕墙装饰有限公司）企业性质告知书	200
二、 联合体成员单位（中建三局集团有限公司）企业性质告知书	201
三、 联合体成员单位（深圳市凯铭智慧建设科技有限公司）企业性质告知书	202
四、 联合体成员单位（深圳不二科技建设有限公司）企业性质告知书	203
第五章 投标授权代表委托书	204

第一章 企业同类工程业绩

序号	工程项目名称	合同金额	合同签订时间	项目业态	合同幕墙面积(平方米)	建筑高度	建设单位	建设单位联系人
1	C塔及相邻地块项目幕墙工程	96746.67万元	2024年10月8日	商业办公楼	41.5万	393m	深圳湾区城市建设发展有限公司	明杰 13823735530
2	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-01地块幕墙工程	24688.77万元	2022年10月14日	商业办公楼	9.9万	379.9m	深圳市城建产业园发展有限公司	乔晓玲 13129559092
3	中新广州知识城JLXC-F1-1地块知识塔项目幕墙专业分包工程(标段一)	21297.84万元	2022年7月14日	商业办公楼	11.2万	330m	中新广州知识城投资开发有限公司	徐志辉 15989289991
4	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期幕墙工程	19801.34万元	2024年9月30日	办公用房	11万	187.55m	深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司	孙伟 18138801172
5	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程II标段	13597万元	2022年6月6日	办公用房	7万	150.7m	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	刘杰 18670027175

一、C 塔及相邻地块项目幕墙工程



1. 施工合同

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：C塔及相邻地块项目幕墙工程

工程地点：南山区沙河街道深圳湾超级总部基地片区

白石三道与深湾公园路交汇处

发包人：深圳湾区城市建设发展有限公司

承包人：上海力进铝质工程有限公司/中建不二幕墙

装饰有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳湾区城市建设发展有限公司

承包人(全称): 上海力进铝质工程有限公司/中建不二幕墙装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: C塔及相邻地块项目幕墙工程

工程地点: 位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地核心地段，白石三道与深湾二路交汇处东南角(DU01-04、05地块)，东临深湾公园路，南临白石四道，西临深湾二路，北临白石三道

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2020】0529号

工程规模及特征: C塔项目位于深圳湾超级总部基地核心位置，地块南北长约200米，东西长约180米。项目南侧为地铁9、11号线红树湾南站，西北侧毗邻地铁2号线区间。
项目总用地面积约3.63万平方米，总建筑面积约54.8万平方米，计规定容积率建筑面积44万平方米，是集办公、酒店、商业、文化、交通为一体的多业态综合体。塔楼幕墙高度393米(东塔)和329米(西塔)，建筑幕墙总面积约41.5万m²，约有52种幕墙细分系统。其中：塔楼幕墙面积约为35.5万m²，幕墙系统主要为褶皱式单元幕墙、一体化半单元设计幕墙、框架幕墙等。裙楼总幕墙面积约为6万平米，主要为框架幕墙系统，主要有：商铺双层通高幕墙、标准商业幕墙、下沉广场立面幕墙、裙摆下立面幕墙、各个入口立面幕墙、层间造型铝板、铝板包柱、玻璃栏板、金属板吊顶、金属板幕墙、UHPC幕墙及金属板雨棚等。具体要求以最终施工图纸内容为准。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

幕墙工程承包范围主要包括东塔、西塔、连桥层和裙楼等幕墙工程，包含但不限于：

1. 单元式幕墙、框架式幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、精致钢幕墙、UHPC幕墙、铝合金百叶和格栅、不锈钢包柱、雨棚系统、吊顶系统、室外栏杆、防火玻璃幕墙、幕墙钢结构、地弹门、平衡门、幕墙维护系统；
2. 幕墙工程相关的报批报建手续；

3. 幕墙工程深化设计；
4. 幕墙工程物理性能测试；
5. 材料采购、加工、安装；
6. 施工样板；
7. 电动门和擦窗机（包含采购、安装、调试、培训、移交等）；
8. 泛光照明工程的预留、型材开槽、防水、安装协调等配合工作；
9. 成品保护；幕墙工程收边收口工作；
10. 全过程应用 BIM 技术、数字化管理技术、智能建造技术辅助项目高品质精细化管理，开展面向运维的数字化交付工作；
11. 幕墙工程验收、交付；
12. 工程保修、档案移交和竣工结算；
- 最终的承包范围以施工图纸及合同文件内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：约 41.5 万平米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；

商都 2

<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年9月15日;

计划竣工日期: 2026年11月1日;

合同工期总日历天数 777 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿陆仟柒佰肆拾陆万陆仟陆佰陆拾贰元贰角贰分
(¥ 967466662.22 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟零捌拾捌万柒仟贰佰玖拾贰元伍角肆分 (¥ 20887292.54 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟万元整 (¥ 20000000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌仟柒佰万元整 (¥ 87000000.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）壹佰陆拾柒万捌仟玖佰伍拾元整 (¥ 1678950.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同附件；
- (7)本合同第二部分的通用条款；
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

有 效

(11)图纸和技术规格书；
(12)已标价工程量清单；
(13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月8日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法人代表或授权代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存1份。

有 深 土

发包人: 深圳湾区城市建设发展有限公司 承包人: (公章)上海力进铝质工程有限公司
(公章) /中建不二幕墙装饰有限公司
法定代表人或其委托代理人: 军刘 印
(签字) 高飞
统一社会信用代码: 913100007178504917
地址: 上海市徐汇区虹桥路 500 号中城国际
科技南路 18 号深圳湾科技生态园 12 栋 B3601 大厦 20 层/长沙市雨花区中意一路 158 号中
建大厦 21 楼
邮政编码: 518062 邮政编码: 200030/ 415000
法定代表人: 法定代表人: 高飞/刘国军
委托代理人: 委托代理人:
电话: 电话: 021-53018558 /0731-85699795
传真: 传真:
电子信箱: 电子信箱:
开户银行: 招商银行深圳分行营业部 开户银行: 招商银行上海分行丽园支行/中
账号: 9551092 账号: 217680008610001/43001531061050000522

C 塔及相邻地块项目幕墙工程联合体施工协议

编号:CTMQ-LHT-01

甲方: 上海力进铝质工程有限公司 (以下简称: 上海力进)

乙方: 中建不二幕墙装饰有限公司 (以下简称: 中建不二)

以上各方以下单独称为“一方”，并称为“联合体成员”。

鉴于:

1. 联合体成员 2024 年 8 月 7 日签订《联合体共同投标协议书》共同参与 C 塔及相邻地块项目幕墙工程 (以下简称: 本项目) 标段施工投标。

2. 联合体成员于 2024 年 9 月 20 日顺利中标本项目，中标金额 96746.666222 万元，中标工期: 777 天。

3. 联合体成员于 2024 年 10 月 8 日与发包人签订的本项目施工合同。

为了保证本项目的顺利实施，联合体成员经友好协商，达成如下施工分
工合作协议：

第一条 甲方作为联合体牵头人，合法代表联合体成员负责本项目合同谈
判、提交或接收相关资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责
合同实施阶段的主办、组织和协调工作。联合体各方有义务按照招标文件、
施工合同及本协议的要求积极配合，保证各项工作所需资源供给。

第二条 联合体成员组建 C 塔及相邻地块项目幕墙工程管理协调委员会
(以下简称: 委员会)，由龙涛、陶剑组成，其职责是:

- 对联合体内的重大问题进行沟通、协调和决策；
- 定期进行沟通，协调和解决对外重大、重要工作或问题。

第三条 根据《联合体共同投标协议书》的约定，联合体成员在本项目的执行阶段内部职责分工如下，按照分工约定，除双方另行协商一致以外，双方就各自施工界面内的工作所产生的工程施工费用、向政府部门缴纳的各种社会性费用、保险费用，研究试验费、临时设施费、招标投标费、咨询和审计费、检验检测费等相关费用各自承担：

1. 上海力进承担西塔（329m）、裙楼及部分连桥的设计、采购、生产、安装等工作并最终承担施工合同约定的相应责任。暂定合同金额为 549108356.57 元。

2. 中建不二承担东塔（393m）八层及以上、部分连桥以及除上海力进承包范围外的所有招标范围内的设计、采购、生产、安装等工作并最终承担施工合同约定的相应责任。暂定合同金额为 418358305.65 元。

3. 上海力进与中建不二的细节工作界面划分详见附件 1。

4. 关于 VMU（共 3 个系统），上海力进负责 110、120 系统设计、采购、生产、安装；中建不二负责 140 系统设计、采购、生产、安装。

5. 关于 PMU（共 6 个系统），上海力进负责 110、120、130、220 系统设计、采购、生产、安装；中建不二负责 140、141 系统设计、采购、生产、安装。

6. 其他未尽工作或事宜，联合体成员各方友好协商进行确定。

第四条 联合体成员分别开设资金共管账户，分别收取业主支付的工程款项并接受业主方的监管，联合体成员分别向业主方开具发票。

第五条 联合体成员共同与担保公司签订担保合同，担保费用双方按照各自施工合同金额占比来进行分担。

第六条 联合体各方共同与项目业主签订本项目的幕墙工程施工合同，联

第十二条 本协议的变更、修改、终止必须以书面的形式做出，双方就本协议签订的补充协议与本协议具有同等效力。

第十三条 如因本协议的效力、解释、履行等产生争议，双方应当友好协商，协商不成，双方同意将争议提交共同主管部门沟通解决。

附件 1：联合体各方细节工作界面划分

联合体牵头人：上海力进铝质工程有限公司 （盖章）

公司法定代表人或其委托代理人： （签字）

签订日期： 年 月 日

联合体成员：中建不二幕墙装饰有限公司 （盖章）

公司法定代表人或其委托代理人： （签字）

签订日期： 年 月 日

二、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块幕墙工程



1. 施工合同

合同编号: CJHT-MYGX (01-01 地块) -013 (GC010)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项
目 01-01 地块幕墙工程

工程地点: 深圳市笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处

发 包 人: 深圳市城建产业园发展有限公司

承 包 人: 中建不二幕墙装饰有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建产业园发展有限公司

承包人(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块幕墙工程

工程地点: 深圳市笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征:

1、工程规模: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块，西临红岭北路，周边道路完善、交通便利。用地面积 15233.23 m²，计容建筑面积约 22.44 万 m²，总建筑面积约 27.355 万 m²。项目 01-01 地块，规划为一栋建筑，包括 5 层裙楼商业，1 座 83 层塔楼，建筑高度约 379.9m，塔楼布置于场地南侧。地块下布置 4 层地下室(人防面积约 7761 平米)。1 栋塔楼功能主要为商务公寓及办公，首层至三层为公寓及办公大堂，四层为健身房，层高 5.4m，标准层：商务公寓层高 3.6m；办公层高 4.5m。商业裙楼采用钢筋混凝土框架结构，首层 6.6m，二至五层 5.4m，裙楼建筑高度 31.44m，总共 5 层。裙楼布置于场地北侧，北侧与 01-03 地块商业裙楼通过跨街建筑连接，可形成连贯的商业空间业态。

2、特征: 本项目幕墙系统包括但不限于以下内容：单元玻璃幕墙系统，单元铝板幕墙系统，框架铝板幕墙系统，全玻幕墙系统，入口大堂玻璃雨棚系统，铝合金格栅系统，玻璃栏杆系统，铝板系统，屋顶横向格栅系统，入口大堂玻璃雨棚系统，铝板雨棚系统，玻璃栏板系统，横向装饰格栅系统，竖向装饰格栅系统，窗墙系统，框架式铝板吊顶及包梁柱系统等。本工程裙房周长约 300 米，塔楼周长约 220 米，7-30 层周长约 192 米，30-52 层周长由约 192 米增大到约 220 米，53-72 层周长由约 220 米缩小到约 190 米。76-78 层为塔顶孔洞，洞口侧向投影面积约 100 平米。

资金来源: 财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；

混合经济%； 其他%。

二、工程承包范围

本工程范围内的幕墙及擦窗机工程施工及深化设计。招标范围包括但不限于：幕墙工程（含金属板幕墙及玻璃幕墙）及预埋件、百叶工程、铝合金格栅工程、栏杆工程、雨棚工程、架空层天花工程、幕墙防雷工程、幕墙轻钢龙骨、擦窗机工程（含根据建筑物外形，深化擦窗机在本项目外形设计，各异形外立面凹凸、孔洞部位工作（擦窗和维修玻璃板块）的具体操作和保证措施、需幕墙配合预留预埋和设备采购安装验收。）等。本项目招标内容包括深化设计、施工、采购、调试、验收、移交、保修、检测（含第三方）以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水管涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
□其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑工程节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑工程节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无_____

三、合同工期

计划开工日期: 2022年09月15日 (具体以项目开工令时间为准);

计划竣工日期: 2025年04月15日;

合同工期总日历天数 944 天。

招标工期总日历天数 944 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

其中: 创优目标

1. 获得中国建筑工程装饰奖;
2. 配合总包获得“鲁班奖”。

五、签约合同价(含税价)

人民币(大写): 贰亿肆仟陆佰捌拾捌万柒仟柒佰叁拾玖元壹角捌分,
(¥246,887,739.18 元);

其中:

不含税价金额为人民币(大写) 贰亿贰仟陆佰伍拾万贰仟伍佰壹拾叁元零壹分
(¥226,502,513.01 元), 税额金额为人民币(大写) 贰仟零叁拾捌万伍
仟贰佰贰拾陆元壹角柒分 (¥20,385,226.17 元), 税率 9%。

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰伍拾玖万捌仟玖佰肆拾陆元柒角柒分(¥3,598,946.77 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 / (大写) (¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰仟伍佰伍拾陆万叁仟(¥25,563,000 元);

(5)工程保险费(包含工程一切险、第三者责任险和安责险等其他):

人民币(大写) 贰拾伍万伍仟陆佰叁拾贰元捌角捌分(¥255,632.88 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以补充协议形式确认

工人工资款支付专用账户开户银行: 以补充协议形式确认

工人工资款支付专用账户号: 以补充协议形式确认

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 14 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章的合同签订日 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码:

(签字)

沈巍

组织机构代码: /

地址: 长沙市雨花区中意一路 158 号中

建大厦 21 楼

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区

邮政编码: 410007

宝安北路 3008 号易宝能中心 A 栋 12 层 34

单元

邮政编码:

法定代表人: 刘国军

法定代表人: 沈巍

委托代理人: 施祖鑫

委托代理人: /

电话: 18620205556

电话: 0755-25846551

传真: /

传真: 0755-25846551

电子邮箱: 541903290@qq.com

电子邮箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

开户银行: /

长沙井湾子支行

账号: /

账号: 43001531061050000522

法定代表人或其委托代理人: (签字)

刘国军
印
43011110066465

三、中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目幕墙专业分包工程



1. 施工合同



合同编号: QC-PD-SG-2022-002

中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目 幕墙专业分包合同 (标段一)

发包人: 广州市启川投资发展有限公司

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司华南分公司

专业分包人: 中建不二幕墙装饰有限公司

签订日期: 2022年7月14日

第一部分 专业分包工程协议书

承 包 人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司华南分公司

专业分包人(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司

发 包 人(全称): 广州市启川投资发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和专业分包人双方就本分包工程施工事项经协商达成一致，订立本分包合同，并由发包人加签确认。

一、分包工程概况

- 1 项目名称: 中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目
- 2 合同类型: 总承包施工合同 专业分包施工合同 其它:
- 3 分包工程名称: 幕墙专业分包工程（标段一） (以下简称“本分包工程”)
- 4 分包工程地点: 广州市黄埔区九龙镇开放大道以西、九龙湖以北，JLXC-F1-1 地块
- 5 项目规模: 本项目用地面积约 2.8 万m², 塔楼建筑高度 330m, 地上 53 层, 褶楼 3 层/1 层, 地下 5 层。总建筑面积约 40.1 万m², 其中地上总建筑面积约 27.8 万m², 包括商务办公、五星级酒店、商业等业态; 地下总建筑面积约 12.3 万m², 包括商业、机电设备房、酒店后勤及停车库。幕墙面积 11.2 万m²。
备注: 以上建筑高度、层数、建筑面积等工程概况均为暂定, 发包人保留调整的权利, 专业分包人必须无条件接受, 不得因此提出任何工期及费用上的索赔。

二、分包工程承包范围

- 1 分包工程内容与承包范围: 按本分包工程合同条款 (包括通用条款及专用条款)、幕墙技术说明及图纸的要求, 包深化设计、包供货、包试验、包调试、包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包四性试验、包验收移交、包保修以执行及完成本项目的幕墙专业分包工程的标段一。本分包工程属项目的总承包工程其中一部分。
本分包工程的承包范围包括但不限于:
 - 1.1 塔楼外围护单元体玻璃幕墙系统包括标准层、避难层和塔冠外幕墙 (不含塔冠内侧的铝板、酒店围护幕墙、屋顶装饰格栅和塔楼的首层外围护系统);
 - 1.2 瞭望台造型幕墙系统 (包括玻璃地台设计施工及排水系统接出幕墙饰面外至预留接驳口);

- 1.3 空中大堂点式拉索幕墙系统（含玻璃栏杆及周边收口饰面）；
- 1.4 幕墙外围护范围内的门窗、通风器、擦窗机防风销座的制作安装和航空障碍灯的制安及验收；
- 1.5 除主体结构以外所有与幕墙相关的次钢构及连接构造件的设计加工安装（含所有预埋及后置埋件、含幕墙与擦窗机轨道的相关连接件等）；
- 1.6 配合泛光照明、擦窗机、机电设备、消防系统、装修、标识广告位施工包括留槽开孔，预埋连接件等；
- 1.7 幕墙系统防雷接地；
- 1.8 幕墙与其他所有装饰面及相关专业界面的收口和防排水密封及塞缝处理。
2. 专业分包人与承包人、其它专业单位的施工界面详见合同附件一 -《工程界面划分表》。
3. 本分包工程与本项目幕墙专业分包工程（标段二）的范围界面详见合同附件二 -《幕墙标段划分示意》。
4. 专业分包人与承包人的配合内容详见合同附件三 -《施工总承包管理办法》。

三、工期

1. 专业分包人须配合承包人的施工进度，并满足总承包工程之工期要求，以使总承包工程能在总承包合同约定的完工日或之前完成。
2. 总承包工程的合同总工期为 1386 个日历天。从 2021 年 6 月 6 日开始施工，至 2025 年 3 月 22 日竣工完成，总承包工程的关键节点如下：

序号	分部工程节点	完成时间
1	塔楼外框首层混凝土楼板浇筑完成	2022.05.30
2	地下室结构封顶浇筑完成	2022.09.14
3	11~37 层外框结构浇筑完成	2023.04.30
4	38~53 层外框结构浇筑完成	2023.08.30
5	塔冠及屋顶结构	2024.01.31
6	办公及商业精装修工程	2024.12.22
7	办公区机电工程及酒店一次机电安装	2024.10.22
8	竣工验收	2025.03.22

与上述总承包关键节点相对应的本分包工程合同工期的重大节点如下：

序号	工程节点	完成时间
1	塔楼深化设计完成	2022.09.30
2	塔楼四性试验完成	2022.11.30

本项目须取得“LEED 铂金奖”及“中国绿色建筑三星级”的认证，专业分包人须予以配合，具体要求参照合同附件四《LEED 三星对幕墙门窗的技术要求》及本项目总承包合同中有关绿建施工的规定，如因专业分包人未按要求执行导致本项目未能取得上述认证的，发包人和监理工程师有权要求专业分包人向发包人支付人民币 200 万元的违约金，有关的款项将从应支付给专业分包人的款项中扣除。

本项目所有创优过程所需相关费用已包含在合同总价内。

五、分包合同价款

1. 分包合同含税总价为 RMB（小写）212,978,403.71 元（大写：人民币贰亿壹仟贰佰玖拾柒万捌仟肆佰零叁元柒角壹分），增值税税率为 9%，不含增值税价格为 RMB（小写）195,393,030.93 元。其中：
 - 1) 部分分项工程量清单不含增值税金额：RMB189,953,197.51 元。
 - 2) 措施项目清单不含增值税金额：RMB5,439,833.42 元。
2. 工程量清单详见合同附件五-《工程量清单计价说明及工程量清单》。
3. 本分包工程承包形式主要为不含税固定总价包干，具体的分包合同价格形式详见分包合同专用条款第 19 款。
4. 合同履行期间如国家出台新政策，规定增值税税率发生变动的，以最新适用税率调整未支付部分的合同价款，税率调整后的剩余总价（或含税综合单价）=税率调整前合同剩余总价（或含税综合单价）/（1+调整前税率）*（1+调整后税率）；专业分包人需提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

六、工人工资支付分账

1. 工人工资款支付专用账户开设的约定内容：承包人在开工日期前，在项目所在地设立工人工资支付专用账户，专业分包人委托承包人代发农民工工资。专业分包人需要在用工之日起 15 日内协助承包人为其每个工人办理工资个人账户，工资支付专用账户和其他款项支付账户详见分包合同专用条款第 21.3 款，每期工程款中的工人工资由承包人直接支付。
2. 拨付工资款方式：专业分包人申报每期工程款时应分列工人工资数额和其他款项数额，报监理工程师和造价工程师审核合格后，由承包人按照其审核通过后的金额在收到专业分包人合规发票后的 7 天内分别将工人工资和其他款项支付至对应账户。
3. 建立劳务用工管理台账：专业分包人必须协助承包人建立用工管理台账，真实、准确记录本分包工程的工人名册、劳动（务）合同、分包工程进度、工时、劳务承包款和工人工资支付情况等，并保存两年以上备查。同时承包人按月将工人工资支付明细表及工资支付专用该账户开户银行出具的转账信息表（两表需注明对应的合同工程名称）供专业分包人存档，且专业分包人申报每期工程款中工人工资数额应与当期累计备案工人工资支付数额一致。

4. 工程款中的工人工资款比例: 6.02% (该比例参照工程量清单中的幕墙安装人工费总额除以中标金额计算)
5. 专业分包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成分包合同的文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序与分包合同专用条款第2款的规定一致。

八、词语含义

本分包协议书中有关词语的含义与分包合同条款中赋予它们的定义相同。

九、专业分包人承诺

专业分包人向发包人和承包人承诺按照分包合同约定施工、竣工，按分包合同约定的工期和质量完成本分包工程，并按照本分包合同约定承担质量缺陷责任和质量保修责任，履行本分包工程合同约定的全部义务和责任。履行总承包合同中与本分包工程有关的承包人的所有义务，承担完成本分包工程以及确保本分包工程质量的责任。

专业分包人向发包人和承包人确认，自招投标阶段已知悉总承包合同中关于专业分包人的全部义务和责任内容，并无异议。

十、承包人承诺

承包人向专业分包人承诺按本分包合同约定的条款支付工程价款以及其他应当支付的款项，履行本分包合同约定的全部义务和责任。

承包人向专业分包人承诺，履约期间如专业分包人有需要，可提供不含价格等敏感信息的总承包合同供专业分包人查阅。

十一、分包合同的生效

本分包合同订立时间: 2022年7月14日;

本分包合同订立地点: 中华人民共和国广东省广州市黄埔区

承包人、专业分包人、发包人约定本分包合同自三方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本分包合同一式捌份，具有同等法律效力，其中发包人执贰份，承包人执贰份，专业分包人执肆份。

(以下无正文)

(签署页)



发包人：广州市启川投资发展有限公司

(盖章)

签字：

联系地址：广州市黄埔区九龙大道腾飞园腾飞二街 11 号 B4 栋

注册地址：广州市黄埔区（中新广州知识城）腾飞二街 11 号自编 203 房

邮编：510555

电话：020-32112888

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州东城支行

银行帐号：603680067

纳税人识别号：91440101MA59D91P0Y



承包人：中国建筑第八工程局有限公司华南分公司

(盖章)

签字：

联系地址：广州高新技术产业开发区科汇二街 8 号 101 房

注册地址：广州高新技术产业开发区科汇二街 8 号 101 房

邮编：510670

电话：020-22112915

开户银行：招商银行广州分行科技园支行

银行帐号：120905702210301

纳税人识别号：91440106725019753C

专业分包人：中建不二幕墙装饰有限公司

(盖章)

签字：



联系地址：广州市番禺区新造镇智港大街思科智慧城 A5 座 7 楼

注册地址：长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼

邮编：415000

电话：0731-85699777

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

银行帐号：43001531061050000522

纳税人识别号：91430000616770791J

四、深圳建筑产业生态智谷总部基地一期幕墙工程



1. 施工合同

合同编号：STZG-SG-2024-30

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期幕墙工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

发包人：深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司

承包人：中建不二幕墙装饰有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司

承包人(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期幕墙工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2022)1066号

工程规模及特征: 总用地面积 42381.32 平方米, 总建筑面积 248911 平方米。其中总规定建筑面积 169850 平方米, 包括研发用房 118895 平方米, 商业 3200 平方米, 食堂 6000 平方米配套设施 3400 平方米。规定容积率 4.01。地上由 1 栋一单元 190.15 米高超高层研发用房塔楼、1 栋二单元 92.35 米高高层研发用房塔楼, 1 栋三单元 15.3 米高多层研发用房塔楼、1 栋四单元 8.3 米高多层高商业、1 栋五单元 28.45 米高高层研发用房塔楼、1 栋六单元 79 米高高层宿舍塔楼、1 栋七单元 87.95 米高高层宿舍塔楼、1 栋八单元、九单元 10.8 米高单多层商业和食堂塔楼、1 栋十单元 19.0 米高单多层会展中心组成; 褶房 2 层高, 功能为宿舍大堂、商业、配套设施; 地下共 4 层地下室, 其中两层为半地下室。地下室功能为商业、食堂地下车库及设备用房。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%;
混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

发包人下发的《深圳建筑产业生态智谷总部基地》幕墙及泛光照明图纸范围内的内容包括但不限于:

包含但不限于幕墙门窗、百页、格栅、幕墙室外吊顶, 各类幕墙: 玻璃幕墙(含光伏发电夹胶玻璃)、石材幕墙、铝板幕墙、其他幕墙及幕墙深化设计, 室内护窗栏杆、室外玻璃栏杆及收口, 幕墙面层材料采购加工安装、塞缝、嵌缝、打胶、刷胶、表面清洁、清扫, 外墙雨棚、层间防火封堵、与外墙相接的保温系统、幕墙防雷体系材料采购和安装, 幕墙工程的样板制作、性能检测、材料复检、施工验收。立面光伏玻璃的安装和走线。配合擦窗机防风销座的安装。泛光照明系统所有

设备供应、安装及接驳、开孔、防水及收口。泛光照明的明敷线路、泛光照明的所有电线电缆及灯具采购安装，泛光照明工程的深化、材料复检、安装调试、验收等工作及工程量招标清单、工程招标图纸所涵盖的内容及招标文件和招标答疑补疑、技术要求、标准和规范、工程变更等包含的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；					
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；					
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：62491.37 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；					
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；					
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；					
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 泛光照明 ）；					
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程			
<input type="checkbox"/> 室外工程	（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ）。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程	（户数：户； 庭院管： 米）				

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年11月1日;

计划竣工日期: 2026年3月15日;

合同工期总日历天数天: 500天 (计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准), 具体开工日期以发包人或监理单位开工令或书面通知为准;

招标工期总日历天数天: /。

定额工期总日历天数天: 392天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家建设工程质量验评标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿玖仟捌佰零壹万叁仟叁佰捌拾陆元叁角 (¥198013386.3元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰叁拾壹万零捌佰捌拾陆元柒角柒分 (¥4310886.77元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟肆佰陆拾捌万伍仟壹佰壹拾玖元叁角柒分 (¥ 14685119.37 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月30日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十五份，均具有同等法律效力，发包人执十一份，承包人执五份。



发包人(公章): 深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人(公章): 中建不二幕墙装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:



统一社会信用代码: 91430000616770791J

地址:

地址: 长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 21
楼

邮政编码:

邮政编码: 415000

法定代表人:

法定代表人: 刘国军

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0731-85699795

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾
子支行

账号:

账号: 43001531061050000522

五、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程Ⅱ标段



1. 施工合同



合同编号: PCSY-042-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程
合同名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程 II 标段
合同
承包方: 中建不二幕墙装饰有限公司
日期: 二〇二二年六月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司

项目经理姓名：李基顺 资格等级：一级注册建造师 证书号码：湘1432006200801384

本工程于2022年2月11日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程II标段

工程地点：本项目位于深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角

工程内容：1#综合楼、2#国际学术交流中心、3#宿舍楼、4#宿舍楼局部外立面装饰线条、3#4#宿舍楼间连廊围护。总幕墙面积约7.5万平方米；

结构形式：1栋综合楼：框架-核心筒结构；2栋国际学术交流中心：框架结构；3栋宿舍：框架-核心筒结构；4栋宿舍：框架-核心筒结构；5栋活力中心：框架结构；6栋研究中心：框架-剪力墙结构。

层/幢：1栋综合楼：地上31层/地下1层；2栋国际学术交流中心：地上2层/地下1层；3栋宿舍：地上29层/地下1层；4栋宿舍：地上29层/地下1层。
5栋活力中心：地上4层/地下1层；6栋研究中心：地上11层/地下2层。

建筑面积：432224平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】701号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

1#综合楼：包括但不限于塔楼单元式玻璃幕墙系统、塔楼框架竖明横隐玻璃幕墙系统、塔楼框架阳台玻璃幕墙系统、凹字形裙楼造型铝板幕墙系统、裙楼一层架空区铝板幕墙系统、裙楼一二层架空区及露台竖明横隐玻璃幕墙系统、裙楼玻璃盒子幕墙系统、屋面架空层铝板造型幕墙系统、擦窗机等的深化设计、制作、安装、施工、验收等。

2#国际交流中心：包括但不限于裙房首层铝板幕墙系统、裙楼凹字形造型铝板及玻璃幕墙系统、裙房竖明横隐玻璃系统、首层竖明横隐T型钢玻璃系统、架空区一~四层凹字形造型玻

玻璃系统、屋面层架空区铝板造型系统、玻璃栏杆系统、廊架铝合金格栅造型系统等的深化设计、制作、安装、施工、验收等。

3#4#宿舍楼局部外立面装饰线条：3#4#宿舍楼装饰铝板幕墙的深化设计、制作、安装、施工、验收等。

3#4#宿舍楼间连廊围护：3#4#宿舍楼间连廊围护装饰铝板幕墙、玻璃雨棚、玻璃栏板的深化设计、制作、安装、施工、验收等。

三、合同工期

开工日期：2022年6月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年7月6日

合同工期总日历天数：400

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿叁仟伍佰玖拾柒万柒仟柒佰柒拾柒元柒角柒分
(¥ 135977777.77 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：贰佰壹拾柒万陆仟叁佰玖拾肆元贰角玖分

人民币（大写） (¥ 2176394.29 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：柒佰捌拾万元整

人民币（大写） (¥ 7800000 元)；

(5) 奖励金：伍拾万元整

人民币（大写） (¥ 500000 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件5）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 10 份，承包人 5 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 6 月 6 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建筑工务署教育工程管理中 承包人：中建不二幕墙装饰有限公司（公章）
住 所： 4301110113046
法定代表人： 姜国平
委托代理人： 刘军
电 话： 0731-85699777
传 真： 0731-85699769
开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行
账 号： 035128201101000
邮 政 编 码： 415000

住 所：长沙市雨花区中意一路158号中建大厦
21楼
法定代表人：
委托代理人： 刘军
电 话： 0731-85699777
传 真： 0731-85699769
开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行
账 号： 035128201101000
邮 政 编 码： 415000

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程II标段

验收日期: 2024年4月12日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工程教育工程管理中心



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程II标段							
工程地点	深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角	建筑面积	43222.4平方米	工程造价	135977777.77元			
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上:	31	层			
			地下:	1	层			
施工许可证号	2019-440305-64-01-10328106	监理许可证号	/					
开工日期	2022年11月25日	验收日期	2024年4月12日					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120210138-04					
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心							
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司							
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司							
总包单位	/							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	中建不二幕墙装饰有限公司							
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司							
施工图 审查单位								



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭明阳
副组长	刘杰、秦勉
组员	周星、董国龙、许旭辉、黄海霖、林创正、刘慧芳、方竹、李基顺、文彦波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭明阳	周星、秦勉、刘杰、董国龙、许旭辉、黄海霖、刘慧芳、方竹、李基顺、文彦波
建筑设备安装工程	/	
工程质量控制资料	林创正	黄浩、刘欢

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / 项 经核定符合要求 ___ / 项	共 ___ / 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / 项 实体抽查符合要求 ___ / 项	共 ___ / 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / 项 评价为“一般”的 ___ / 项
主体结构	/	共 ___ / 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / 项 经核定符合要求 ___ / 项	共 ___ / 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / 项 实体抽查符合要求 ___ / 项	共 ___ / 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / 项 评价为“一般”的 ___ / 项
建筑装饰装修	完整、齐全、合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ___ / 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / 项 经核定符合要求 ___ / 项	共 ___ / 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / 项 实体抽查符合要求 ___ / 项	共 ___ / 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / 项 评价为“一般”的 ___ / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / 项 经核定符合要求 ___ / 项	共 ___ / 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / 项 实体抽查符合要求 ___ / 项	共 ___ / 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / 项 评价为“一般”的 ___ / 项
通风与空调	/	共 ___ / 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / 项 经核定符合要求 ___ / 项	共 ___ / 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / 项 实体抽查符合要求 ___ / 项	共 ___ / 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / 项 评价为“一般”的 ___ / 项
建筑电气	完整、齐全、合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___ / 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / 项 经核定符合要求 ___ / 项	共 ___ / 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / 项 实体抽查符合要求 ___ / 项	共 ___ / 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / 项 评价为“一般”的 ___ / 项
建筑节能	完整、齐全、合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ___ / 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / 项 经核定符合要求 ___ / 项	共 ___ / 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / 项 实体抽查符合要求 ___ / 项	共 ___ / 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / 项 评价为“一般”的 ___ / 项
自动喷水灭火系统	/	共 ___ / 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / 项 经核定符合要求 ___ / 项	共 ___ / 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / 项 实体抽查符合要求 ___ / 项	共 ___ / 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / 项 评价为“一般”的 ___ / 项
气体灭火系统	/	共 ___ / 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / 项 经核定符合要求 ___ / 项	共 ___ / 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / 项 实体抽查符合要求 ___ / 项	共 ___ / 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / 项 评价为“一般”的 ___ / 项
/	/	共 ___ / 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / 项 经核定符合要求 ___ / 项	共 ___ / 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / 项 实体抽查符合要求 ___ / 项	共 ___ / 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / 项 评价为“一般”的 ___ / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

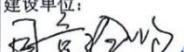
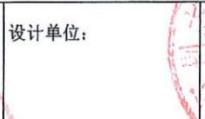
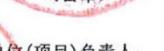
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	袁川阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任		袁川阳
3	刘吉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			刘吉
4	秦婉	江南管理	总监		秦婉
5	董国华	浙江江南工程管理股份有限公司	总监		董国华
6	单旭峰	浙江江南工程管理股份有限公司	总代		单旭峰
7	周星	浙江江南工程管理股份有限公司	设计管理		周星
8	黄海环	浙江江南工程管理股份有限公司	综合负责人		黄海环
9	井剑平	浙江江南工程管理股份有限公司	资料		井剑平
10	刘攀岩	浙江江南工程管理股份有限公司	造价审核师	高级	刘攀岩
11	黄浩	浙江江南工程管理股份有限公司	资料		黄浩
12	李其俊	中建三局幕墙装饰有限公司	项目负责人		李其俊
13	江红伟	中建三局幕墙装饰有限公司	技术		江红伟
14	方竹	中建三局幕墙装饰有限公司	项目负责人		方竹
15	刘欢	中建三局幕墙装饰有限公司	资料		刘欢
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

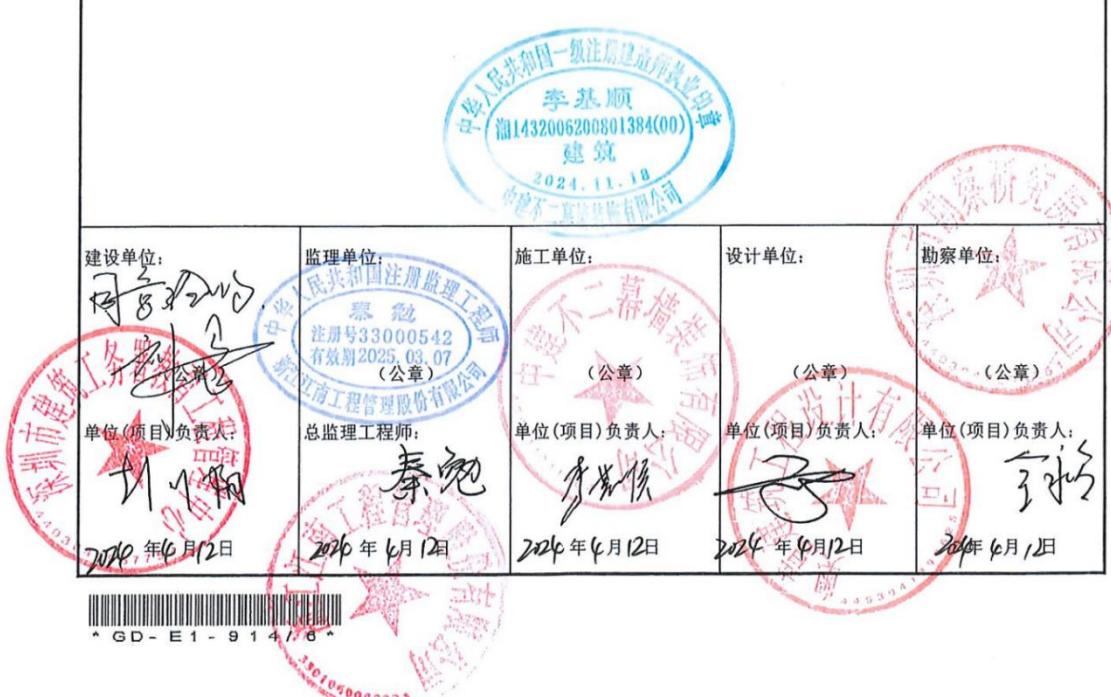
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程II标段施工已全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准，所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、建筑结构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时准确，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收评定合格：工程质量等级自评为合格。经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同验收评定合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 	 秦勉 注册号33000542 有效期限2025.09.07 (公章)	 (公章)		 (公章)
单位(项目)负责人:  王小阳 2024年4月12日	总监理工程师:  秦勉 2024年4月12日	单位(项目)负责人:  李华强 2024年4月12日	单位(项目)负责人:  张伟 2024年4月12日	单位(项目)负责人:  王小明 2024年4月12日



第二章 拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩

一、项目经理同类工程业绩

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓名	贺雄英	拟任岗位	项目经理		
性别	男	学历	本科		
年龄	56岁	毕业学校和时间	1991年毕业于哈尔滨工业大学		
注册建造师证书编号	湘1432017201873615	职称	教授级高级工程师		
工作年限	34年	职称证书编号	(2018)1000065		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
京东集团总部二期2号楼项目幕墙深化设计、供应及安装分包工程二标段	办公楼，幕墙面积约9.7万m ² ，合同额13636.51万元	2019.11.8-2022.5.27	/	项目经理	2019.11.8-2022.5.27
世界计算·长沙智谷设计、采购、施工(EPC)总承包项目幕墙工程	办公楼，幕墙面积约15万m ² ，合同额20642.78万元	2023.11-2024.12	/	项目经理	2023.11-2024.12

2025年11月15日 (盖章)



1. 执业资格证



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2018）0008539

姓 名：贺雄英

性 别：男

出生年月：1969年04月01日



企业名称：中建不二幕墙装饰有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年09月07日

有 效 期：2018年09月07日至 2027年08月05日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2018年09月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

2. 职称证书

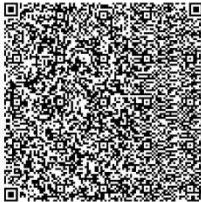


3. 毕业证



4. 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490				
姓名	贺雄英	建账时间	199801		身份证号码	230103196904013256			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构		有效期至	2026-02-28 11:16			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构							
用途	投标								
参保关系									
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间				
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202501-202511				
				工伤保险	202501-202511				
				失业保险	202501-202511				
劳务派遣关系									
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间					
缴费明细									
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构	
202511	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级	
	工伤保险	20361	346.14		正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级	



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名: 贺雄英

第1页,共4页

个人编号: 4312000000001069371

202511	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20361	346.14	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	21540	366.18	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	21540	366.18	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	21540	366.18	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	21540	366.18	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	21540	366.18	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	21540	366.18	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:贺雄英

第2页,共4页

个人编号:4312000000001069371

202503	企业职工基本养老保险	1275	204	102	正常	20250411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1275	21.67	0	正常	20250411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	344.51	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1179	-20.04	0	正常	20251127	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	1275	8.92	3.82	正常	20250411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.8	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	1275	204	102	正常	20250411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	344.51	0	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1275	21.67	0	正常	20250411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.8	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1275	8.92	3.82	正常	20250411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	1275	204	102	正常	20250411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	20133	3221.28	1610.64	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	132	21.12	10.56	正常	20250303	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	132	2.25	0	正常	20250303	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	20133	342.26	0	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1275	21.67	0	正常	20250411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1179	-20.04	0	正常	20251125	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	132	0.93	0.4	正常	20250303	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	20133	140.93	0.4	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:贺雄英

第3页,共4页

个人编号:4312000000001069371

202501	失业保险	1275	8.92	3.82	正常	20250411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	-1179	-8.25	54	正常	20251119	缴费基数调整退收	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。



个人姓名:贺雄英

第4页,共4页

个人编号:4312000000001069371



5. 个人荣誉



经评定，授予

中建不二幕墙装饰有限公司
贺雄英2018年度全国建筑幕
墙优秀项目经理。

特颁此证

姓 名：贺雄英
性 别：男
身份证号：230103196904013256
编 号：CWEX190994

中国建筑装饰协会幕墙工程分会
二〇一九年四月八日



6. 业绩证明

京东集团总部二期 2 号楼项目幕墙深化设计、供应及安装分包工程一、二标段



施工合同

合同编号：20180056919

北京市

京东集团总部二期 2 号楼项目

幕墙深化设计、供应及安装分包工程一、二标段
合同文件

业主：
北京联茂方泰房地产开发有限公司

设计单位：
北京市建筑设计研究院有限公司

监理单位：
北京兴电国际工程管理有限公司

总承包商：
中国建筑一局（集团）有限公司

专业分包人：
中建不二幕墙装饰有限公司

2018 年 10 月

第二部分 分包合同协议书

总承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

专业分包人：中建不二幕墙装饰有限公司

鉴于专业分包人已对京东集团总部 2 号楼外幕墙分包工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对总承包人有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该工程专业作业承包事项协商一致，共同达成如下协议：

一、专业分包人资质及纳税资格

营业执照号码（统一社会信用代码）：91430000616770791J

安全生产许可证号码：(湘)JZ 安许证字【2004】000030

有效期：至 2019 年 12 月 5 日

专业分包资质证书编号：D243015987

资质等级：建筑工程专业承包壹级

有效期：至 2021 年 01 月 28 日

（若该工程未有专业资质和安全生产许可要求，可填“/”）

专业分包纳税身份类型：■一般纳税人 小规模纳税人

二、分包作业范围

专业分包作业范围及内容：京东集团总部 2 号楼外幕墙分包工程外立面幕墙施工 A、B 标段（即一二标段）工程。专业分包人需完成清单、招标图纸所示范围的所有工作（幕墙预埋件的安装由总承包人负责完成），并提供所有完成该标段所必须的工作、材料的供应及安装、试验、检测、法定机构的送审、验收、完工清理直至交付发包人使用及维修保养，详细承包范围及技术要求详见图纸及第五部分发包人技术要求。

依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本工程作业范围包括（但不限于）以下工作内容：

- 根据经发包人确认的工程范围及招标图纸，由总承包人提供给专业分包人，完成幕墙二次深化设计，并提供完整的深化设计图纸报发包人、幕墙顾问公司及建筑设计院审核确认，详见第五部分发包人技术要求。

2. 进行全部幕墙工程的材料采购、加工、包装、运输、装卸、搬运、安装、清理、养护、成品保护、维修等工作。
3. 负责完成按规范要求规定的所有幕墙相关检测及提供有关报告，直到发包人满意及验收合格。
4. 幕墙与其他外墙面（包括涂料面、砖面、其他石材面）及室外地面采取有效的收口措施。
5. 幕墙与结构之间的防火封堵（包括层间封堵等）。
6. 幕墙工程预埋件的供应，并指导总包安装。
7. 幕墙与其他专业的配合工作（包括泛光照明、标识、精装、结构、园林等）。
8. 办妥本工程所有政府部门手续，包含但不限于以下内容：设计出图、报监、质检、试验、验收等，并支付所有费用。合同备案费已包含在总承包工程中。
9. 承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零配件，并完成所有工作及服务。
10. 按发包人要求进行幕墙视觉样板施工，包括幕墙样板、支撑结构等，并配合进行幕墙视觉样板的拆除、主材及型材的残值回收（如有）。
11. 提供用于本工程安装的脚手架、硬质防护、安全防护、可移动平台等。
12. 施工期间须配合总承包人工期进度调整，如因绝对工期缩短而产生的相关费用已包含在合同总价内，费用不予调整。
13. 按要求在施工期间及竣工前清理。
14. 工程竣工后按发包人/总承包人要求提供竣工资料；
15. 依据行业惯例须专业分包人配合总承包人完成的工作；
16. 其他补充条款：_____无_____。

三、分包合同工期

1. 进场安装总工期：幕墙视觉样板工程 98 日历天，A、B 座整体幕墙工程 177 日历天。C 座整体幕墙工程 224 日历天。

2. 本工程计划进场安装日期为：

幕墙视觉样板工程：2018 年 10 月 8 至 2019 年 1 月 14 日，98 日历天。

本整体幕墙工程工期日期：A、B 座幕墙工程 2019 年 4 月 21 日至 2019 年 10 月 15 日，C 座幕墙工程 2018 年 12 月 29 日至 2019 年 8 月 10 日。

具体日期以发包人书面通知为准，须配合总承包人的工期进度。

四、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到 合格 标准。

本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

五、签约合同价格与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿叁仟陆佰叁拾陆万伍仟壹佰贰拾肆元整（¥136,365,124.00 元）。其中，税率为10%。开具增值税专用发票。

2. 分包合同价格形式：

2.1 计量规则：本工程工程量计算规则参照《工程量计算规则及单价说明》，计价方式采用全费用综合单价。工程量清单包含了专业分包人完成本合同约定范围内的工作，承担本合同约定的一切责任，并履行合同约定的一切义务的所有费用。

2.2 计价方式：本合同价款采用固定总价的计价方式。

2.2.1 合同总价包含各种材料采购加工费用以及运输费用、卸货费用、堆放费用、短驳费用、多次搬运、安装费用、辅料费用、管理费、保险费用、验收费用、技术服务【包括施工图签章（设计章）、出具结构计算书、技术指导和监督等】、保养、保护、与维修费用、政府部门协调费、措施费、利润及税金、施工用水用电费用、企业管理费、规费、风险金，以及为履行合同所发生的一切费用。

2.2.2 合同总价已包括工资、物料、损耗量、税项、包装、运输、保险、贮存、机械、管理、超时工作、监督、直接费、间接费等费用、奖金、利润及税金、风险金、施工用水用电费用、企业管理费、规费、及其他所有因履行合同的要求之所需费用及以达至按时及按需要完成整个承包合同。

2.2.3 综合单价包干内容包括人工费、材料费、机械费、开模费、利润、管理费税金，以及为履行合同所发生的一切费用（注：按本合同规定，规费已于措施费用内单独列项计取，未含于此综合单价内）。

2.2.4 措施费用（开办费用），如临时设施费用、施工机械费、安全文明施工费、夜间照明施工费、脚手架费用、检验检测、多次搬运费、施工用水用电费用、垃圾废料外运费、竣工图费、规费以及其他所有措施费用等为包干价。

2.2.5 综合单价不作任何调整，即合同单价不会因人工及物料费用或汇率之升降而调整，不会因暂定工程量的增加或减少而调整。

2.2.6 对于在合同或设计图纸内显示材质/品牌的材料/设备，若专业分包人为配合整体效果使用更高品质的材料/设备，发包人将不再追加费用；原则上专业分包人不得使用更低品质的材料/设备，在发包人允许的前提下，专业分包人若使用更低品质的材料/设备，发包人将扣出不同品质材料/设备

的差价。

- 2.2.7 对于合同或设计图纸内未显示材质/品牌的材料/设备唯以完全反映设计效果、符合规范要求且令发包人满意为最终标准，发包人可以要求专业分包人根据设计效果需要进行选择或调整材质/品牌。
- 2.2.8 土建总包的配合以及协调管理费用（照管费用），不包括在报价内，由发包人直接向总承包人支付。
- 2.2.9 专业分包人已充分考虑政府行为的交通管制和停工要求，以及停电、停水、二次驳运、施工场地可能不足、成品保护等所需措施的设计、施工、安装、运行和维护的一切费用和工期，并已考虑了各种可能影响施工的因素并采取合理措施保证施工的正常进行所增加的费用。
- 2.2.10 任何未列在工程量清单内而却是完成招标图纸内容必须的项目，其价款已被包含在其他已填报价款的项目中，今后不作调增，意即：任何的缺漏项的错误皆由专业分包人承担并视为已被双方接受。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成本包合同文件：

- (1) 中标通知书及确认回执（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 招标过程中往来函件；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术要求和相关规范文件；
- (7) 图纸（合同图纸经专业分包人盖设计章确认后单独装订）；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成本包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同中的条款对同一事项（行为）进行表述内容矛盾时，解释顺序为协议书、专用条款、通用条款。

七、承诺

1. 总承包人承诺，在收到发包人所支付的与本合同分包工程相关款项后，将按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 专业分包人向总承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包

工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程维修义务。

3、专业分包人向总承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的总承包人的所有义务，并与总承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、安全的连带责任。

4、专业分包人向总承包人承诺，专业分包人对与实施本合同相关的，总承包人的规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

5、遵守总承包人关于安全、环境标准的特别要求：达到北京市安全文明工地标准的要求，确保获得“北京市绿色安全工地”、绿建三星。

八、其他

1. 协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于2019年3月13日在北京市大兴区签订，自合同签订时起生效。本协议书一式陆份，均具有同等法律效力，总承包人执肆份，专业分包人执两份。

(以下无正文)

总承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



专业分包人：(公章)

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

第四部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 其他分包合同文件包括: _____ / _____。

1.1.17 作为施工场地组成部分的其他场所包括: _____ / _____

1.1.32 分包合同适用的其他规范性文件: _____ / _____。

1.1.33 设计院是指北京市建筑设计研究院有限公司。

1.1.34 幕墙顾问公司是指北京希绎希工程技术咨询有限公司。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于分包工程的标准和规范包括: 本工程适用现行国家、行业和地方规范、标准和规程。

1.4 分包合同文件的优先顺序

解释分包合同文件的优先顺序为: 同本合同通用条款。

1.5 图纸

1.5.1 专业分包人向总承包人提供图纸的期限: 专业分包人进场安装前三天内向总承包人提供经设计院确认的二次深化图纸;

专业分包人向总承包人提供图纸的数量: 2份;

专业分包人向总承包人提供图纸的内容: 经设计院确认的二次深化图纸;

专业分包人应在施工场地保存图纸的份数: 1份。

1.5.2 深化设计

总承包人委托专业分包人进行深化设计的范围及费用承担: 已包括在合同价款内, 费用由专业分包人承担。

1.6 联络

总承包人接收文件的地点: 北京市亦庄经济技术开发区, 场地东北侧为经海四路, 东南侧为科创十一街, 西北侧为科创十街, 西南侧为经海三路;

总承包人指定的接收人: 高峰。

专业分包人接收文件的地点: 北京市亦庄经济技术开发区, 场地东北侧为经海四路, 东南侧为科创十一街, 西北侧为科创十街, 西南侧为经海三路;

专业分包人指定的接收人: 江兴兵。

日前作为标书的一部分进行提供，项目管理机构及施工人员名单不得随意更换，确保投标项目团队与后期施工团队人员的一致性。

专业分包人项目经理信息：

姓名：贺雄英

职称：教授级高级工程师

联系电话：13308440682

电子信箱：28093053@qq.com

通信地址：天津市东丽区空港商务园西区 W14 栋 6 层

3.2.2 专业分包人项目经理是否可以兼任其他项目的项目经理：否。

专业分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任：罚款 5000 元/次。

3.2.3 专业分包人项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工场地的违约责任：每人每次罚款 5000 元。

3.2.4 专业分包人擅自更换专业分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：每人每次罚款 5000 元。

专业分包人无正当理由拒绝更换专业分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：每人每次罚款 5000 元。

3.3 特殊工种上岗作业要求

特殊工种作业人员无证上岗的违约责任：每人每次罚款 5000 元。

3.4 禁止转包和再分包

3.4.1 专业分包人转包分包工程的违约责任 每次罚款 10000 元。

3.4.2 专业分包人违法分包工程的违约责任 每次罚款 10000 元。

3.5 履约担保

履约担保的方式：1、专业分包人需于合同签订后 15 日内，向总承包人提交履约保函【专业分包合同价（含幕墙视觉样板部分合同价）的 10%】，如因专业分包人或其他原因延期完工，提供的履约保函超过有效期限，则在保函到期前 30 日历天，双方办理保函续约或重新开具保函。2、若专业分包人未在约定时间内提交工程履约保函，总承包人在第一次专业分包付款时一次性扣除。3、专业分包工程完工无任何违约行为，完工结算并在发包人支付总承包人相应工程款后一次性无息返还给专业分包人；4、专业分包人在履约过程中有重大违约时（包含在组织劳动力不及时导致项目工期滞后，总承包人需另行组织劳动力时，总承包人代专业分包人支付人工费、质量达不到约定的标准时等重大违约情况）经业主确认后，总承包人有权按照履约保函的约定承担责任，金额不足部分总承包人有权从工程进度款中相应扣除。

履约担保的金额：为专业分包合同价（含幕墙视觉样板部分合同价）的 10%，价款为 13,637,000.00 元。

履约担保的期限：分部分项工程结算办理完成。

内资企业登记基本情况表

企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司		
曾用名称	中建(长沙)不二幕墙装饰有限公司、长沙不二铝门窗有限公司		
统一社会信用代码:	91430000616770791J		
注册号	43000040000317		
曾用注册号	企合湘总字第000578号		
住所	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		
邮政编码	410004	电话	558****4784
企业状态	已成立	核准日期	2024-03-04
法定代表人(负责人)	刘国军	副本数	6
企业类型	其他有限责任公司	注册资本(万元)	65267.12
成立日期	1991-07-26	营业期限	1991-07-26 至 长期
登记机关	湖南省市场监督管理局	监管单位	井湾子市场监督管理所
行业名称	制造业		
经营范围	许可项目:建设工程施工;建设工程设计;建筑劳务分包;施工专业作业;住宅室内装饰装修;建筑智能化系统设计;水力发电;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;发电业务、输电业务、供(配)电业务;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:工程管理服务;货物进出口;技术进出口;光伏设备及元器件制造;光伏设备及元器件销售;光伏发电设备租赁;园林绿化工程施工;建筑材料销售;门窗制造加工;门窗销售;金属门窗工程施工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)		
备注			
股东	中国建筑第五工程局有限公司、工银金融资产投资有限公司		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			

本机读资料仅供参考,具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息,请到企业所在登记机关查询纸质档案。以上资料由湖南省市场监督管理局提供。

2024年4月12日

变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2024-03-04		
经营范围变更	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；水力发电；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；货物进出口；技术进出口；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；园林绿化工程施工；建筑材料销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
章程修正案备案	无	：2024-02-20公司章程修正案
2、2023-04-25		
董事备案	赵娟 杨晏君 李基顺 贺雄英 刘国军	杨晏君 刘国军 李基顺 赵娟 贺雄英 宋旭坤
章程修正案备案	无	：2023-04-14公司章程修正案
3、2022-11-01		
董事备案	杨晏君 刘国军 贺雄英 李基顺 粟宝铭	贺雄英 李基顺 刘国军 杨晏君 赵娟
4、2022-08-01		
企业类型变更	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	其他有限责任公司
章程备案	无	2022-07-28公司章程
股东变更	中国建筑第五工程局有限公司	中国建筑第五工程局有限公司，工银金融资产投资有限公司
注册资本(金)变更	41368.93万人民币	65267.120000万人民币
董事备案	贺雄英 钟勇国 李基顺 刘国军 潘浩	刘国军 杨晏君 李基顺 粟宝铭 贺雄英
5、2022-05-16		
法定代表人变更	王爱卿	刘国军
章程备案	无	2022-05-12公司章程

竣工验收报告

工程竣工验收备案表		备案编号: 0254 经竣 2022(建)0065 号	
备案日期: 2022-06-17		备案部门: 北京经济技术开发区行政审批局	
工程编码: 201804022007			
工程名称: 京东集团总部二期 2 号楼项目 A 座			
本次备案内容: 2 号办公楼 A 座;			
本次备案规模: 181193.00 平方米		合同价格:	65701.1762 万元
工程类别: 房屋建筑工程		工程地址:	北京经济技术开发区 C14C-1/C-2 地块
规划许可证号: 2018 规(开)建字 0001 号		规划验收编号:	2022 规自(开)竣字 0019 号
消防验收编号: 开建消验字〔2022〕第 0064 号		档案验收意见书编号:	2022 市城档字〔开〕建 11 号
施工许可证号: [2018]施[经]建字 0016 号			
开工时间(实际开工时间): 2018-04-09		竣工验收时间(实际竣工时间):	2022-05-27
单位名称:		名称:	
建设单位: 北京联茂方泰房地产开发有限公司		项目负责人: 赵明飞	
施工单位: 中国建筑一局(集团)有限公司		冯魁	
监理单位: 北京兴电国际工程管理有限公司		周竞天	
勘察单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司		魏峰先	
设计单位: 北京市建筑设计研究院有限公司		查世旭	
建设单位经办人:	杨冰	经办人手机号:	13910306639
质量监督机构:	北京经济技术开发区建设工程安全质量技术中心	质量监督注册号:	京建质字〔2018〕(亦庄)第 0016
备注:	建设工程规划核验(验收)意见 2022 规自(开)竣字 0019 号显示 2 号办公楼 A 座建筑面积为 181148.16 平方米。		

工程竣工验收备案表;	
2. 工程竣工验收报告;	
3. 法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件;	
4. 法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件;	
5. 施工单位签署的工程质量保修书;	
6. 住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;	
7. 建设工程档案预验收意见书;	
8. 法人承诺书;	
9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。	

北京经济技术开发区行政审批局

备注:

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

工程竣工验收备案表

备案日期:	2022-06-17			备案编号:	0255 经竣 2022(建)0066 号		
备案部门:	北京经济技术开发区行政审批局						
工程编码	201804022005						
工程名称	京东集团总部二期 2 号楼项目 B 座						
本次备案内容	2 号办公楼 B 座;						
本次备案规模	141518.00 平方米	合同价格	41694.2974 万元				
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	北京经济技术开发区 C14C-1/C-2 地块				
规划许可证号	2018 规(开)建字 0001 号	规划验收编号	2022 规自(开)竣字 0019 号				
消防验收编号	开建消验字〔2022〕第 0062 号	档案验收意见书编号	2022 市城档字(开)建 11 号				
施工许可证号	[2018]施[经]建字 0017 号						
开工时间 (实际开工时间)	2018-04-09	竣工验收时间 (实际竣工时间)	2022-05-27				
单位名称	名称			项目负责人			
建设单位	北京联茂方泰房地产开发有限公司			赵明飞			
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司			王志珑			
监理单位	北京兴电国际工程管理有限公司			周竟天			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			魏峰先			
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司			查世旭			
建设单位经办人	杨冰	经办人手机号	13910306639				
质量监督机构	北京经济技术开发区建设工程安全质量技术中心	质量监督注册号	京建质字〔2018〕(亦庄)第 0017 号				
备注	建设工程规划核验(验收)意见 2022 规自(开)竣字 0019 号显示 2 号办公楼 B 座 建筑面积为 141556.48 平方米。						

备案编号: 0255 经竣 2022(建)0066 号

工程	1. 工程竣工验收备案表;
竣工	2. 工程竣工验收报告;
验收	3. 法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件;
	4. 法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件;
备案	5. 施工单位签署的工程质量保修书;
	6. 住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;
文件	7. 建设工程档案预验收意见书;
	8. 法人承诺书;
目录	9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。



备案部门: 北京经济技术开发区行政审批局

行政审批专用章

备注:

1. 工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任, 严格履行保修义务。
2. 供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜, 由建设单位联系相关部门妥善解决。
3. 人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案, 由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

世界计算·长沙智谷设计、采购、施工(EPC)总承包项目幕墙工程



施工合同

世界计算·长沙智谷

设计、采购、施工（EPC）总承包项目

幕墙工程



中建

局系统内部单位

专业分包合同

合同编号：中建五局 1503202200403006

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：中建不二幕墙装饰有限公司

签订地点：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦

第一部分 协议书

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

分包人：中建不二幕墙装饰有限公司

依照中建五局管理文件及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程幕墙专业内部分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：世界计算·长沙智谷第一区设计、采购、施工（EPC）工程总承包项目

分包工程地点：长沙高新区雷高路以西，望雷大道以东，通号产业园以南，长延路以北

总建筑面积：E13地块总建筑面积约6.5万m²，其中地下室建筑面积约1.5万m²。

分包工程范围：包括但不限于E13地块幕墙工程相关工作内容。（具体施工界限以后期实际交底为准，并作为最终结算依据。）

二、分包合同价款

1、金额（暂定人民币）：暂定含税合同额¥206427794元，（大写：人民币 贰亿零陆佰肆拾贰万柒仟柒佰玖拾肆元）。（按照总包与业主的合同额比例计取）

其中：不含税合同额为¥189383297元，（大写：人民币壹亿捌仟玖佰叁拾捌万叁仟贰佰玖拾柒元），增值税率9%，税额为¥17044496.75元，（大写：人民币壹仟柒佰零肆万肆仟肆佰玖拾陆元柒角伍分）。

2、若结算金额不足合同金额的95%，管理费及相关费用收取按照暂定合同额收取。若结算金额超过合同金额的95%同时不超过合同金额的100%，管理费及相关费用收取按照实际结算金额收取。若结算金额超过合同金额的100%同时不超过合同金额的110%，超过部分的管理费及相关费用收取需在原有基础上增加1%。若结算金额超过合同金额的110%（≥110%），超过部分的管理费及相关费用收取需在原有基础上增加3%。

三、工期

开工日期：以承包人书面开工通知为准。

计划竣工日期：2024年12月31日

工期总日历天数：396日历天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：乙方必须确保承包范围内的分部分项工程质量达到《国家建筑工程质量验收评定标准》的合格标准和达到：1. 确保湖南省质量

管理标准化年度项目考评优良工地；2. 在 L02-E13 地块的 T06-A, T06-B 栋及北区地下室创国家优质工程奖或鲁班奖。奖项的评定标准，所有分项工程合格率达到 100% 以上

五、组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款；
3. 本工程建设标准、图纸及有关技术文件；
4. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

七、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、进度、安全及资金风险等责任。

八、分包人向承包人承诺，按照本合同约定的要求，及时组织项目班子进场施工。

九、合同的生效

合同订立时间：2023 年 12 月 02 日

合同订立地点：长沙市中意一路 158 号中建大厦 1816

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。合同规定的责任、权利。



注：100 万以上分包合同必须由乙方的法定代表人签署，100 万以下分包合同可以由乙方授权代表签字，但须附法人授权委托书原件作为本合同附件。

第二部分 通用条款

(与总包合同相应条款一致)

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1. 合同文件及解释顺序: 与总包合同相应条款一致
2. 语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准: 与总包合同相应条款一致
3. 承包人向分包人提供图纸的日期及数量: 与总包合同相应条款一致。

二、双方一般权利和义务

1. 承包人项目经理 姓名: 戴力

2. 分包人项目经理 姓名: 贺雄英

3. 承包人的工作

(1) 向分包人提供施工场地的时间: 与总包合同相应条款一致;

(2) 向分包人免费提供办公室 1 间, 管理人员宿舍 / 间;

间数需满足办公需要, 标准要符合项目部统一要求。承包人按统一标准配置办公桌椅、床铺、空调、网络等, 该费用由承包人承担。

承包人在条件许可的情况下向分包作业工人提供宿舍, 费用收取标准 300 元/间·月;
办公室费用收取标准 1000 元/间·月。

(3) 向分包人提供总包合同(施工主合同及附件)电子版一份(分包人需承担保密义务)。

(4) 向分包人及时办理书面界面移交手续。

(5) 双方约定承包人应做的其它工作: /。

4. 分包人的工作

(1) 分包人应在本合同签定生效后按项目部的统一要求提供各类文件资料, 包括但不限于项目策划、项目实施计划、分包工程总体进度计划、施工方案等;

(2) 分包人应服从承包人的统一管理, 有异议的需及时向承包人提出或向公司相关部门反映;

(3) 分包人项目管理人员要按承包人要求参加总包项目部的例会;

(4) 分包人必须按承包人的要求提前插入给排水管、消防管及电线敷设等工作, 配合承包人施工现场临水临电永临结合工作。

(5) 双方约定分包人应做的其它工作: /。

在事件发生后 28 天内及时办理，若滞后 28 天以上则视为放弃。

2. 争议

特别提示：在履行合同过程中发生争议，双方协商解决，协商不成时，及时向局汇报由局相关部门协调处理。

九、合同份数

双方约定本合同一式 伍 份，承包人执 叁 份，分包人执 贰 份。

十、补充条款

1. 本合同未尽事宜，按局相关制度执行。
2. 业主的奖罚：业主在奖罚总承包项目部时，视责任情况按分包人工程造价的相应比例给予奖罚。
3. 其他。

竣工验收报告

监督登记号:
备 案 号:430192202109100082-JX-011

工程竣工验收备案表

工程名称: 世界计算·长沙智谷项目-E13地块(T06-A#)

建设单位: 长沙麓谷城市发展建设有限公司

法定代表人: 李大群

湖南省住房和城乡建设厅制
2024年12月19日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷城市发展建设有限公司	联系人	曾威
		联系人电话	15616026848
建设单位地址	长沙高新区岳麓西大道 2450号环创园B1栋1 901-1907	建设单位信用代码	91430100MA4T66HG9M
工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块 (T06-A#)		
工程地点	长沙高新区雷高路以西，望雷大道以东，通号产业园以南，长延路以北		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积41078.17(㎡)		
工程类型	工业建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构		
	按传力分：框筒		
开工日期	2023-11-10		
竣工验收日期	2024-12-13		
施工许可证号	430192202311100401		
勘察单位名称	湖南省勘测设计有限公司	项目负责人	吴苗
设计单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	王凌云；黄海军；刘玲
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司；湖南麓谷建设工程有限公司	项目负责人	张扬
监理单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司	项目负责人	陈伟
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

世界计算·长沙智谷项目-E13地块(T06-A#) 工程
的竣工验收备案文件已于2024年12月19日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全（设计负责人为王凌云）。

结论： 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字)： 熊瑜

负责人(签章)：彭波



备案机关处理意见：

(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备 案 号:430192202109100082-JX-016

工程竣工验收备案表

工程名称: 世界计算·长沙智谷项目-E13地块(T06-B#)

建设单位: 长沙麓谷城市发展建设有限公司

法定代表人: 李大群

湖南省住房和城乡建设厅制

2024年12月19日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷城市发展建设有限公司		联系人	曾威
			联系人电话	15616026848
建设单位地址	长沙高新区岳麓西大道24 50号环创园B1栋190 1-1907		建设单位信用代码	91430100MA4T66HG9M
工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块 (T06-B#)			
工程地点	长沙高新区雷高路以西，望雷大道以东，通号产业园以南，长延路以北			
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积8923.82(㎡)			
工程类型	工业建筑			
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：框架			
开工日期	2023-11-10			
竣工验收日期	2024-12-13			
施工许可证号	430192202311100401			
勘察单位名称	湖南省勘测设计有限公司	项目负责人	吴苗	
设计单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	王凌云；黄海军；刘玲	
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司；湖南麓谷建设工程有限公司	项目负责人	张扬	
监理单位名称	和天（湖南）国际工程管理有限公司	项目负责人	陈伟	
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站			

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

世界计算·长沙智谷项目-E13地块(T06-B#) 工程
的竣工验收备案文件已于2024年12月19日收讫。
经核查，备案归档文件：齐全（设计负责人为王凌云）。

结论： 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字)： 熊瑜

负责人(签章)：彭波



备案机关处理意见：

(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

二、项目技术负责人同类工程业绩

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓 名	钟勇	拟任岗位	技术负责人
性 别	男	学 历	本科
年 龄	36 岁	毕业学校和时间	2012 年毕业于攀枝花学院 土木工程专业
注册建造师证书编号	/	职 称	高级工程师
工作年限	13 年	职称证书编号	(2021)11050291

工作业绩

项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
臣田商务大厦施工总承包工程幕墙工程	办公楼，幕墙面积 11.5 万平米，合同额 11875.27 万元	2020.9-2024.3	/	技术负责人	2020.9-2024.3

2025 年 11 月 15 日 (盖章)



1. 职称证



2. 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

3. 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490			
姓名	钟勇	建账时间	201804	身份证号码	430902198908236514			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-02-28 11:30			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202501-202511			
				工伤保险	202501-202511			
				失业保险	202501-202511			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202511	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	187		正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：钟勇

第1页,共3页

个人编号：4312000000011678506

202511	失业保险	11000	77	33	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	187	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	187	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	187	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	187	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	187	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	187	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	187	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:钟勇

第2页,共3页

个人编号:43120000000011678506

	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
202503	工伤保险	11000	187	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
202502	工伤保险	11000	187	0	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
202501	工伤保险	11000	187	0	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:钟勇

第3页,共3页

个人编号:4312000000011678506

4. 业绩证明

臣田商务大厦施工总承包工程幕墙工程



施工合同

中国建筑第五工程局有限公司

臣田商务大厦施工总承包工程

幕墙工程分包合同

(人) 施工

合 同 版 本 号 : 2020080108

合 同 编 号 : _____

工程名称: 臣田商务大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡臣田村园区

甲 方: 中国建筑第五工程局有限公司

乙 方: 中建不二幕墙装饰有限公司



第一部分 协议书

甲方(全称):中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称):中建不二幕墙装饰有限公司

为了充分发挥各自优势,甲乙双方经友好协商,甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则,将甲方总承包的臣田商务大厦施工总承包工程幕墙工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务,甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则,并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下,经友好协商,订立合同,供双方共同遵守。

一、 工程概况

工程名称:臣田商务大厦施工总承包工程

工程地点:深圳市宝安区西乡臣田村园区

承包范围:按照经甲方确认的施工图及有关修改文件施工,其中包括1、幕墙工程及其相关配套工程和配合工作。2、经双方书面确认增加或调整的其他工程。3、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容(包括技术、安全文明施工等)。具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围(甲方有权根据现场实际情况及便于施工考虑调整承包范围,但不承担因此而造成乙方预期利润损失和一切损失),乙方已查阅和理解总承包合同所有条款内容,并承诺按主合同约定遵照执行。

乙方须提供协调服务的由建设单位直接发包的工程:其它零星工程等详见甲方与建设单位的合同。

二、 合同价款

暂定总金额人民币(大写):壹亿壹仟捌佰柒拾伍万贰仟柒佰零玖元玖角叁分

(小写):118752709.93元

(其中幕墙工程金额:103736384.93元,暂列金额:15016325元,合计:118752709.93元。)

其中，不含税金额 108947440.3 元；其中，预计农民工工资总额不含税金额为 / 元（大写 / 元），占分包款的比例为 / %；

增值税税率：9 %，增值税金额 9805269.63 元。

三、 合同工期

开工日期：2020 年 9 月 1 日（具体以建设单位发出的开工令为准，按甲方总进度计划要求完成施工任务）

竣工日期：2023 年 2 月 28 日

合同工期总日历天数 910 天

主要节点工期控制时间表：详见与甲方与建设方签订主合同节点要求；

节点工期及竣工验收节点工程如因乙方原因不能按建设方要求完成，则按甲方与建设单位签订的合同的工期违约责任条款追究乙方的工期违约责任。因乙方原因引起建设单位对甲方处以的工期罚款，仍由乙方承担。

四、 工程质量标准

本工程质量标准双方约定为：（ 合格 市优 省优 其它： ）

五、 组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、除总包合同工程价款之外的总包合同文件
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- 6、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件

六、 词语定义

1、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

2、建设单位：深圳市臣田投资发展有限公司

七、 乙方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、合同生效

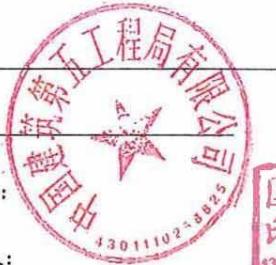
合同订立时间：2021年02月25日

合同订立地点：深圳

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

以下无正文。

甲方：



住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

乙方：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



草签人：

联签人：

内资企业登记基本情况表

企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司		
曾用名称	中建（长沙）不二幕墙装饰有限公司、长沙不二铝门窗有限公司		
统一社会信用代码：	91430000616770791J		
注册号	430000400000317		
曾用注册号	企合湘总字第000578号		
住所	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		
邮政编码	410004	电话	558*****4784
企业状态	已成立	核准日期	2024-03-04
法定代表人（负责人）	刘国军	副本数	6
企业类型	其他有限责任公司	注册资本(万元)	65267.12
成立日期	1991-07-26	营业期限	1991-07-26 至 长期
登记机关	湖南省市场监督管理局	监管单位	井湾子市场监督管理所
行业名称	制造业		
经营范围	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；水力发电；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；货物进出口；技术进出口；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；园林绿化工程施工；建筑材料销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
备注			
股东	中国建筑第五工程局有限公司、工银金融资产投资有限公司		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			

本机读资料仅供参考，具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息，请到企业所在登记机关查询纸质档案。以上资料由湖南省市场监督管理局提供。

2024年4月12日

变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2024-03-04		
经营范围变更	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；水力发电；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；货物进出口；技术进出口；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；园林绿化工程施工；建筑材料销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
章程修正案备案	无	：2024-02-20公司章程修正案
2、2023-04-25		
董事备案	赵娟 杨晏君 李基顺 贺雄英 刘国军	杨晏君 刘国军 李基顺 赵娟 贺雄英 宋旭坤
章程修正案备案	无	：2023-04-14公司章程修正案
3、2022-11-01		
董事备案	杨晏君 刘国军 贺雄英 李基顺 粟宝铭	贺雄英 李基顺 刘国军 杨晏君 赵娟
4、2022-08-01		
企业类型变更	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	其他有限责任公司
章程备案	无	2022-07-28公司新章程
股东变更	中国建筑第五工程局有限公司	中国建筑第五工程局有限公司，工银金融资产投资有限公司
注册资本(金)变更	41368.93万人民币	65267.120000万人民币
董事备案	贺雄英 钟勇国 李基顺 刘国军 潘浩	刘国军 杨晏君 李基顺 粟宝铭 贺雄英
5、2022-05-16		
法定代表人变更	王爱卿	刘国军
章程备案	无	2022-05-12公司新章程

竣工验收报告

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位) 工程名称	臣田商务大厦(不含桩基)						
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	张威扬	项目负责人	杨骏	单位技术(质量)负责人	李凯
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司	项目技术负责人	钟勇	项目负责人	丁锋	单位技术(质量)负责人	贺雄英
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	金属幕墙	60	合格		合格		
2	玻璃幕墙	64	合格		合格		
3	单元式玻璃幕墙	56	合格		合格		
4	护栏和扶手制作与安装	109	合格		合格		
5	幕墙框架铝合金结构	64	合格		合格		
6	幕墙框架钢龙骨结构	60	合格		合格		
7	防雷接驳点	27	合格		合格		
8	幕墙节能	120	合格		合格		
总计	本子分部共计分项数:	8	检验批数:	560			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
综合验收 结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目经理人签名: 丁锋 2024年3月29日 (盖章)	项目负责人签名: 钟勇 2024年3月29日 (盖章)	项目负责人签名: 胡统军 2024年3月29日 (盖章)	项目负责人签名: 胡统军 2024年3月29日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签章 李海波 2024年3月29日 (盖章)			



* GD-C5-7311 *

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2024〕1112

深圳市臣田股份合作公司、深圳市臣田投资发展有限公司：
臣田商务大厦已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440306-47-03-015815，工程地址：宝安区西乡臣田园区）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局宝安管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，臣田商务大厦的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应在3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



深 圳 市
建设工程项目规划验收合格证

深规划资源建验字4403062024HY0019479号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号：JZ20131411

用地单位	深圳市臣田股份合作公司、深圳市臣田投资发展有限公司			用地位置	宝安区西乡街道		
项目名称	臣田商务大厦			宗地号	A110-0914		
宗地代码	440306006004GB00428			建设用地规划许可证	BG-2019-0006		
土地使用权出让合同书	深地合字〔2019〕B001号及其补充合同一、二			建设工程规划许可证	深规划资源建验字BG-2019-0036(改1)号		
建设工程竣工测量报告	深审房〔深〕-20240199						
分期建设项目建设期	1栋一单元办公、1栋二单元商务公寓、1栋三单元商务公寓、1栋四单元酒店及商业裙房						
建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	
49.9/25.2	41.46	681.01/8744.63	123.13	30/3	11338.45	1	
					0/1361	0/0	
分项指标		规定功能			建筑面枳(m ²)		
		规定		核减		核增功能	核增建筑面枳(m ²)
总建筑面积 181427.41 m ² 241999.6 m ²	计容积率建 筑面枳 181427.41 m ²	地上 181427.41 m ²	商业建筑	37116.83	83.26	城市公共通道	691.17
			办公建筑	34255.13	0.00	架空公共空间	628.84
			公寓式办公建筑(商务公寓)	72829.93	0.00	架空绿化休闲	2995.35
			酒店	25129.96	0.00	消防避难空间	1960.66
			公共配套设施	200.04	0.00	架空停车	5536.24
			合计	169531.89	83.26	合计	11812.26
	地下 181427.41 m ²	合计					
不计容积率 建筑面枳 60572.21	地下 60572.21	核增功能			核增建筑面枳		
		共用停车位				51978.75	
		公用设备用房				8593.46	
		合计			60572.21		
本期住宅户 型比例		总量		户型套内建筑面枳<90m ²		占总量比例	
		户数	户	户		%	
		建筑面积	m ²	m ²		0 %	
附注							
1. 总平面图 2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3. 各向立面图 4. 刃剖图 5. 核增建筑面枳专题 I. 商业建筑面枳37116.83m ² , 含物业服务用房建筑面枳385.86m ² 位于三层01号房, 该物业服务用房建筑面枳中含微型消防站建筑面枳43.70m ² （位于一层58号房）、核减建筑面枳882.26m ² 。 2. 商务公寓建筑面枳72829.93m ² , 含地下室公共开间建筑面枳267.42m ² 、人防报警间建筑面枳12.43m ² 。 3. 公共配套设施建筑面枳200.04m ² , 含公共厕所建筑面枳61.01m ² （位于一层14号房）、社区警务室建筑面枳39.34m ² （位于一层13号房）、电信光交节点建筑面枳99.69m ² （位于一层23号房）； 4. 该宗地用地东、西两侧共设置3660.00m ² 公共开放空间, 24小时对外开放使用。 5. 建筑层数：一单元27层, 二、三单元30层, 四单元26层； 6. 根据竣工测量报告, 该项目所测最高点海拔高度为135.0米, 位于一单元屋面机房顶女儿墙, 满足《关于深圳市臣田股份合作公司、深圳市臣田投资发展有限公司臣田商务大厦项目净空限高审核的复函》（深机安〔2019128号〕的135米航限高要求； 7. 本宗地实设机动车停车位1361个（其中公共停车位100个）, 配置机动车充电桩409个（其中公共停车位充电桩30个）。 8. 本宗地预留与相邻A110-0926宗地的地下车行通道及空中步行通道连接口。							
备注							

第三章 企业综合实力

一、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

1. 一级注册建造师

专业技术人员规模	一级注册建造师（人）
	98

11:15

5.6 K/s

企业详情

中建不二幕墙装饰有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码 91430000616770791J

企业法人代表 刘国军

企业登记注册类型 其他有限责任公司

企业注册属地 湖南省-长沙市

企业经营地址 长沙市雨花区中意一路158号中建大厦门21楼

资质项目 15项

注册人员 113名

历史业绩 111项

相关信誉

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

分享

11:15 ④ ⑤ ⑥ N ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ⑷

< 注册人员 >

一级注册建造师 (98)

二级注册建造师 (3)

三级注册

1、梁洪溥

身份证号	450881*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202402737
注册专业	建筑工程

2、黄昊云

身份证号	430481*****31
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432015201514765
注册专业	机电工程

3、黄昊云

身份证号	430481*****31
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432015201514765
注册专业	建筑工程

4、罗军

身份证号	430111*****14
注册类别	一级注册建造师

中建不二幕墙装饰有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000616770791J	企业法定代表人	刘耀军		
企业登记注册类型	其他有限责任公司				
企业经营地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼				

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩支撑指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号码		注册造价师		注册号(执业印章号)		注册专业
1	朱连峰	430526197*****36		一级注册造价工程师		B11074300001718		土建
2	甘健	430624197*****41		一级注册造价工程师		B11074300012145		土建
3	苏琳	430602198*****27		一级注册造价工程师		B11154300011882		土建
4	汪琪桢	430423199*****21		一级注册造价工程师		B11214300002850		土建
5	徐滔	430111198*****61		一级注册造价工程师		B11214300003854		土建
6	吴国英	362524199*****27		一级注册造价工程师		B11224300005992		土建
7	黎焯	430922198*****66		一级注册造价工程师		B11234300010956		土建
8	张诗	430821198*****21		一级注册造价工程师		B11234300012026		土建
9	李广龙	430602199*****14		一级注册造价工程师		B11244300012919		土建
10	叶娟	430722199*****64		一级注册造价工程师		B11244300013938		土建
11	王锐子	430302198*****78		一级注册造价工程师		B11254300015155		土建
12	张玮	410422198*****16		一级注册造价工程师		B14224300006935		安装
13	张婧	430181198*****65		二级注册建造师		湘243002406104		机电工程
14	周琴	430623198*****27		二级注册建造师		湘243131431258		建筑工程
15	张滔滔	430422198*****36		二级注册建造师		湘243161753266		建筑工程

共 114 条

(1 2 3 4 5 6 ⋯ 8 ⏸ 前往 1)

中建不二幕墙装饰有限公司

湖南省长沙市

统一社会信用代码	91430000616770791J	企业法定代表人	刘国军
企业登记状态	其他有限责任公司	企业住所地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别	注册号(执业印章号)			注册专业
16	蔡东君	430103197*****1X		一级注册建造师	湘1112016201746424			建筑工程
17	唐友武	431122198*****32		一级注册建造师	湘1112016201901341			机电工程
18	安永平	210103196*****3X		一级注册建造师	湘1212006200803433			建筑工程
19	贾中全	320381198*****9X		一级注册建造师	湘1322013201400617			建筑工程
20	刘玉勇	412725199*****55		一级注册建造师	湘1332023202306443			建筑工程
21	王刚	371525198*****16		一级注册建造师	湘1412017201831069			建筑工程
22	罗军	430111196*****14		一级注册建造师	湘1432005200802483			建筑工程
23	李基项	433122197*****11		一级注册建造师	湘1432006200801384			建筑工程
24	杨云齐	433027197*****13		一级注册建造师	湘1432006200802465			建筑工程
25	凌战江	430523197*****12		一级注册建造师	湘1432007200824388			建筑工程
26	吴传利	430103196*****18		一级注册建造师	湘1432007200801390			建筑工程
27	唐友顺	430103196*****15		一级注册建造师	湘1432007200804624			建筑工程
28	陈绍科	430103197*****76		一级注册建造师	湘1432007200804625			建筑工程
29	廖晓松	430103197*****10		一级注册建造师	湘1432009201006290			建筑工程
30	龙英华	433027198*****10		一级注册建造师	湘1432010201208867			建筑工程

共 114 条

« 1 2 3 4 5 6 ... 8 » 前往: 2 页



中建不二幕墙装饰有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000616770791J	企业法定代表人	刘国庆
企业登记状态类型	其他有限责任公司	企业住所属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		执业专业
31	刘应龙	430521197*****51		一级注册建造师		湘1432013201310439		建筑工程
32	黄昊云	430481198*****31		一级注册建造师		湘1432015201514765		机电工程
33	黄昊云	430481198*****31		一级注册建造师		湘1432015201514765		建筑工程
34	徐林浩	430681198*****16		一级注册建造师		湘1432015201614967		建筑工程
35	崔创	430902198*****34		一级注册建造师		湘1432015201615695		建筑工程
36	杨永江	370921198*****38		一级注册建造师		湘1432016201669111		建筑工程
37	唐云	610103197*****55		一级注册建造师		湘1432016201669444		建筑工程
38	宋拉坤	220524198*****70		一级注册建造师		湘1432016201771246		建筑工程
39	丘保子	430302198*****78		一级注册建造师		湘1432016201771957	13011101130	建筑工程
40	丘保子	430302198*****78		一级注册建造师		湘1432016201771957		市政公用工程
41	孙健	430703198*****72		一级注册建造师		湘1432017201770915		建筑工程
42	蒋新宇	430981198*****13		一级注册建造师		湘1432017201873334		建筑工程
43	高洁	430922198*****31		一级注册建造师		湘1432017201873477		建筑工程
44	黄雄英	230103196*****56		一级注册建造师		湘1432017201873615		建筑工程
45	朱均超	430122198*****15		一级注册建造师		湘1432017201873738		建筑工程

共 114 条

(1 2 3 4 5 6 ⋯ 8) 前往 3 | 页

中建不二幕墙装饰有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000616770791J	企业法定代表人	刘国军
企业登记状态	其他有限责任公司	企业注册地址	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
46	刘军	320324198*****22		一级注册建造师		湘1432017201874331		建筑工程
47	吴国英	362524199*****27		一级注册建造师		湘1432017201900338		建筑工程
48	薛雷一	432524198*****17		一级注册建造师		湘1432018201901098		建筑工程
49	杨玉加	430121197*****15		一级注册建造师		湘1432018201902181		建筑工程
50	庞邦亚	320323198*****59		一级注册建造师		湘1432018201902262		建筑工程
51	庞邦亚	320323198*****59		一级注册建造师		湘1432018201902262 4301110113045		市政公用工程
52	王贵仁	433023198*****1X		一级注册建造师		湘1432018201902388		建筑工程
53	张涛	410422198*****16		一级注册建造师		湘1432018201902747		建筑工程
54	陈登勇	421022198*****15		一级注册建造师		湘1432018201903506		建筑工程
55	毛小海	431126198*****5X		一级注册建造师		湘1432018202000237		建筑工程
56	唐宇	430624198*****59		一级注册建造师		湘1432019202001536		建筑工程
57	郭茂	610422199*****21		一级注册建造师		湘1432019202001584		建筑工程
58	王文博	220183198*****12		一级注册建造师		湘1432019202001608		建筑工程
59	吴全鹏	430724198*****16		一级注册建造师		湘1432019202001696		建筑工程
60	徐飞	430426198*****54		一级注册建造师		湘1432019202001697		建筑工程

共 114 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 4 页

中建不二幕墙装饰有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000616770791J	企业法定代表人	刘国宝		
企业登记状态	其他有限责任公司				
企业经营地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		湖南省-长沙市		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证证号		注册类别	注册号(执业印章号)			注册专业
61	吴伟兴	371302198*****58		一级注册建造师	湘1432019202001701			建筑工程
62	丁峰	433127198*****11		一级注册建造师	湘1432019202001744			建筑工程
63	李星龙	220702198*****17		一级注册建造师	湘1432019202002208			建筑工程
64	孙海生	411381198*****76		一级注册建造师	湘1432019202002869			建筑工程
65	何权波	440782199*****13		一级注册建造师	湘1432019202105200			建筑工程
66	何亮	432524198*****1X		一级注册建造师	湘143202020210395_0113045			建筑工程
67	张海林	410323199*****37		一级注册建造师	湘1432020202101495			建筑工程
68	张双足	430522198*****1X		一级注册建造师	湘1432020202101917			机电工程
69	李广龙	430602199*****14		一级注册建造师	湘1432020202101931			建筑工程
70	李广龙	430602199*****14		一级注册建造师	湘1432020202101931			市政公用工程
71	帅研	420982198*****17		一级注册建造师	湘1432020202101966			建筑工程
72	胡立杰	431023198*****19		一级注册建造师	湘1432020202102027			建筑工程
73	黄思臻	430121199*****21		一级注册建造师	湘1432020202102220			建筑工程
74	唐红姐	450324198*****1X		一级注册建造师	湘1432020202102293			建筑工程
75	孙洋	530381199*****19		一级注册建造师	湘1432020202104038			建筑工程

共 114 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往: 5 页

中建不二幕墙装饰有限公司

湖南省长沙市

统一社会信用代码	91430000616770791J
企业登记注册类型	其他有限责任公司
企业经营地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼

企业法定代表人 刘国军
企业住所属地 湖南省-长沙市



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
76	谢苗	430122199*****30		一级注册建造师		湘1432020202104635		建筑工程
77	陈培标	440111199*****14		一级注册建造师		湘1432031902201151		建筑工程
78	华昌森	430103199*****1X		一级注册建造师		湘1432022202300791		建筑工程
79	蒋娟	430624198*****50		一级注册建造师		湘1432022202302568		建筑工程
80	卜运江	430281198*****16		一级注册建造师		湘1432022202304562		建筑工程
81	卜运江	430281198*****16		一级注册建造师		湘1432022202304562_113043		民航机场工程
82	周飞腾	430181199*****52		一级注册建造师		湘1432023202302822		建筑工程
83	唐寅	431225199*****19		一级注册建造师		湘1432023202303141		建筑工程
84	贾华琳	430321199*****14		一级注册建造师		湘1432023202303476		建筑工程
85	李洲	430122199*****37		一级注册建造师		湘1432023202400682		建筑工程
86	唐志朝	431121199*****3X		一级注册建造师		湘1432023202400683		建筑工程
87	胡正飞	430626198*****24		一级注册建造师		湘1432023202400684		建筑工程
88	夏铭轩	430103199*****38		一级注册建造师		湘1432023202400703		建筑工程
89	谢正中	430223198*****38		一级注册建造师		湘1432023202400856		机电工程
90	李海龙	430581198*****95		一级注册建造师		湘1432023202402398		建筑工程

共 114 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 6

中建不二幕墙装饰有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000616770791J
企业登记状态	其他有限责任公司
企业经营地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼

企业法定代表人 刘国军

企业住所属地 湖南省-长沙市



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩和技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号码		注册类别	注册号(执业印章号)			注册专业
91	梁洪涛	450881199*****11		一级注册建造师	湘1432023202402731			建筑工程
92	聂江滨	430321198*****1X		一级注册建造师	湘1432024202404734			建筑工程
93	刘星尧	421023198*****32		一级注册建造师	湘1432024202405731			建筑工程
94	黄俊杰	431321198*****91		一级注册建造师	湘1432024202405732			建筑工程
95	陈娟	421126199*****11		一级注册建造师	湘1432024202404855			建筑工程
96	蒋思东	430922199*****14		一级注册建造师	湘1432024202404857			建筑工程
97	吕仕	321283199*****17		一级注册建造师	湘1432024202500502			建筑工程
98	张通	430321198*****95		一级注册建造师	湘1432024202500528			建筑工程
99	郑伟	340122199*****92		一级注册建造师	湘1432024202500530			建筑工程
100	黄小龙	430581198*****1X		一级注册建造师	湘1432024202500814			建筑工程
101	薛峰	430922198*****22		一级注册建造师	湘1432024202500823			建筑工程
102	罗玉松	440981199*****56		一级注册建造师	湘1432024202501208			建筑工程
103	朱连峰	430526197*****36		一级注册建造师	湘1442007201016045			公路工程
104	朱连峰	430526197*****36		一级注册建造师	湘1442007201016045			市政公用工程
105	苏焕强	441225198*****1X		一级注册建造师	湘1442013201424882			建筑工程

共 114 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 7 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 增值记录

手机端

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态稽查

首页 企业数据 企业详情

中建不二幕墙装饰有限公司 湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000616770791J	企业法定代表人	刘国军						
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业住所属地	湖南省-长沙市						
企业经营地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	 							
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	关联企业	注册专业
序号	姓名	身份证号		注册类别			注册号(执业印章号)		
106	刘晓兵	150422198*****65		一级注册建造师			湘1442015201531490		建筑工程
107	张婷	430821196*****21		一级注册建造师			湘1442016201908765		建筑工程
108	毛铁圆	432503199*****63		一级注册建造师			湘1442018201901770		建筑工程
109	王晓	421281199*****14		一级注册建造师			湘1442023202401078		机电工程
110	熊威	430121199*****33		一级注册建造师			湘1442023202401139		机电工程
111	保娟飞	532627199*****3X		一级注册建造师			湘1442023202401171		机电工程
112	王立娟	412721196*****52		一级注册建造师			湘1502023202301359		公路工程
113	李洁	421127199*****54		一级注册建造师			湘1992019202100008		建筑工程
114	李洁	421127199*****54		一级注册建造师			湘1992019202100008		市政公用工程

共 114 条

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

2 7 5 2 4 7 6 0 5 6

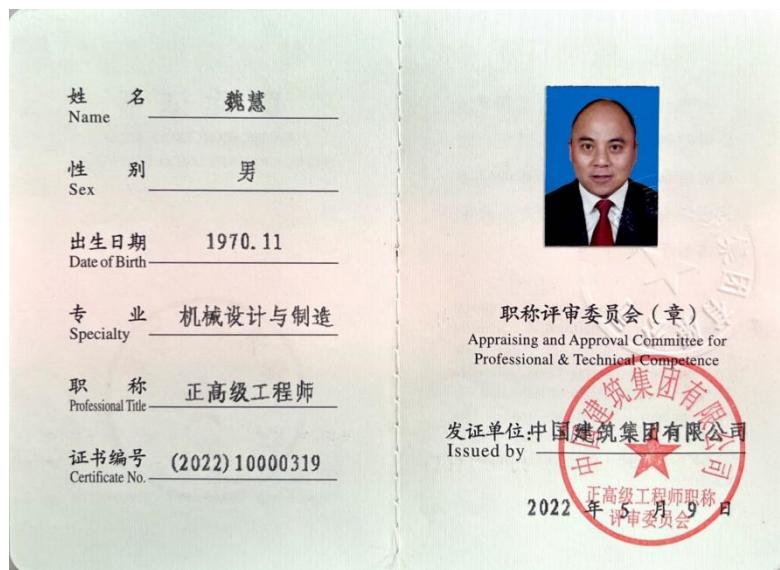
2. 职称人员

正高级工程师					
序号	姓名	性别	专业	任职资格	职称证编号
1	李基顺	男	机械设计及其制造	教授级高级工程师	(2017) 11024
2	贺雄英	男	电机电器及其控制	教授级高级工程师	(2018) 1000065
3	罗军	男	工业与民用建筑	教授级高级工程师	(2019) 1000080
4	廖晓松	男	土木工程	正高级工程师	(2023) 10000309
5	魏慧	男	机械设计与制造	正高级工程师	(2022) 10000319
高级工程师及工程师					
1	蔡燕君	男	机械制造	高级工程师	(2008) 1105027
2	唐友顺	男	建筑工程	高级工程师	(2008) 1105127
3	唐安	男	建筑工程	高级工程师	(2012) 1105015
4	安永平	男	建筑施工	高级工程师	00037563
5	甘霞	女	道路桥梁	高级工程师	(2017) 1105040
6	魏湘玲	女	交通土建	高级工程师	(2017) 1105079
7	涂战红	男	土木工程	高级工程师	(2017) 1105094
8	郭琳	女	土木工程	高级工程师	(2017) 1105041
9	熊绍科	男	工业与民用建筑	高级工程师	(2018) 1105077
10	李海龙	男	土木工程	高级工程师	(2018) 1105124
11	刘波	男	土木工程	高级工程师	(2018) 1105125
12	代庆琴	男	土木工程	高级工程师	(2018) 1105122
13	向旺	男	公路与城市道路工程	高级工程师	(2019) 1105011
14	徐滔	女	工业与民用建筑	高级工程师	(2019) 1105012
15	郑媛	女	工程造价	高级工程师	(2019) 1105013
16	王文博	男	土木工程	高级工程师	(2024) 11050301
17	蓝彦杰	女	房屋建筑工程	高级工程师	(2021) 11051440
18	陈长青	男	土木工程	高级工程师	(2021) 11050177
19	胡立森	男	工程管理	高级工程师	(2021) 11050170
20	黄昊云	男	机械设计制造及自动化	高级工程师	(2021) 11050171
21	季文勇	男	工业与民用建筑	高级工程师	(2021) 11050172
22	李星龙	男	土木工程	高级工程师	(2021) 11050168
23	聂勇	男	土木工程	高级工程师	(2021) 11050169
24	孙丹华	男	水利水电工程	高级工程师	(2021) 11050174
25	谭卡	男	农业资源与环境	高级工程师	(2021) 11050175
26	王贵仁	男	土木工程	高级工程师	(2021) 11050167
27	杨永红	男	机械工程及其自动化	高级工程师	(2021) 11050176
28	马毅	男	土木工程	高级工程师	(2024) 11050296
29	刘国军	男	土木工程	高级工程师	(2023) 11050450
30	黄思颖	女	土木工程	高级工程师	(2023) 11050447
31	黄新一	男	机械	高级工程师	(2023) 11050448
32	屈耀子	男	土木工程	高级工程师	(2023) 11050451
33	李成芳	男	机械工程及自动化	高级工程师	(2024) 11050297

34	张玮	男	机械设计制造及其自动化	高级工程师	(2023)11050452
35	刘强	男	土木工程	高级工程师	(2024)11050292
36	王刚	男	土木工程	高级工程师	(2024)11050294
37	蒋炼	男	工程力学	高级工程师	(2024)11050299
38	邓师齐	男	土木工程	高级工程师	(2024)11050303
39	谷小惠	男	土木工程	高级工程师	(2024)11050793
40	孙健	男	工程管理	高级工程师	(2024)11050293
41	龚浩	男	给水排水工程	高级工程师	(2024)11050302
42	龙荣华	男	土木工程	高级工程师	(2024)11050298
43	王能	男	土木工程	高级工程师	(2024)11050300
44	苏孟桃	男	建筑工程	高级工程师	(2014)1105377
45	崔创	男	土木工程	高级工程师	(2017)1105881
46	张连洲	男	工民建	高级工程师	(2008)1105109
47	王湛	男	工业与民用建筑	高级工程师	(2012)1206120
48	帅钘	男	BIM	高级工程师	210161020318891
49	郑彦来	男	工民建	高级工程师	JWAZG056523
50	钟强	男	建筑工程	高级工程师	(2010)1105930
51	蔡新宇	男	工程管理	高级工程师	(2023)11050762
52	曹华琳	男	土木工程	高级工程师	(2021)11050258
53	黄垚	男	建筑工程	高级工程师	(2023)11050706
54	涂林浩	男	建筑工程	高级工程师	(2023)11050809
55	李杨	男	土木工程	高级工程师	(2023)11050784
56	丁锋	男	土木工程	高级工程师	(2019)1105554
57	朱海超	男	土木工程	高级工程师	(2023)11050790
58	陶剑	男	工程管理	工程师	(2023)12051360
59	徐豪	男	环境与艺术	工程师	(2023)12051364
60	薛思东	男	土木工程	工程师	(2023)12051365
61	余珍朋	男	数控设备应用与维护	工程师	(2023)12051366
62	张洪雷	男	土木工程	工程师	(2023)12051367
63	张通	男	工程管理类	工程师	(2023)12051368
64	周江浩	男	机械设计制造及其自动化	工程师	(2023)12051372
65	汪珉祯	女	工程造价	工程师	B08173070100000037
66	方轩	男	土木工程	工程师	(2024)12050491
67	曾名昊	男	土木工程	工程师	(2024)12050487
68	刘昆	男	工程管理	工程师	(2024)12050483
69	杨懿仕	男	环境工程	工程师	(2024)12050495
70	周佳乐	男	建筑工程	工程师	B08233010100008825
71	向木荣	女	建筑工程	工程师	B08193010100007274
72	李广龙	男	土木工程	工程师	(2021)12053207
73	卢育桂	男	土木工程	工程师	(2021)12053208
74	陈海云	女	环境艺术设计	工程师	(2021)12053224
75	戴俊杰	男	建筑工程	工程师	(2021)12053204
合计			80 人		

正高级工程师





高级工程师



姓 名	马毅	
性 别	男	
出生日期	1982年12月	
专 业	土木工程	
职 称	高级工程师	
证书编号	(2024)11050296	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

高级工程师职称
评审委员会 08月 20日

姓 名	龙荣华	
性 别	男	
出生日期	1982年02月	
专 业	土木工程	
职 称	高级工程师	
证书编号	(2024)11050298	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

高级工程师职称
评审委员会 08月 20日

姓 名	刘强	
性 别	男	
出生日期	1983年05月	
专 业	土木工程	
职 称	高级工程师	
证书编号	(2024)11050292	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

高级工程师职称
评审委员会 05月 20日











姓 名	<u>王贵仁</u>	 王 貴 仁
性 别	<u>男</u>	
出生日期	<u>1982年7月</u>	
Date of Birth		
专 业	<u>土木工程</u>	
Specialty		
职 称	<u>高级工程师</u>	
Professional Title		
证书编号	<u>(2021)11050167</u>	
Certificate No.		

中国建筑第五工程局有限公司

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司

Issued by

2021年12月25日

4301900008891

姓 名	<u>谭卡</u>	
性 别	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1981年1月</u>	
专 业 Specialty	<u>农业资源与环境</u>	
职 称 Professional Title	<u>高级工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2021)11050175</u>	

姓 名	孙丹华
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1982年6月
Date of Birth	
专 业	水利水电工程
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2021)11050174
Certificate No.	



职称评审委员会（章）
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

工程局
中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年12月28日
工程局
公司

姓 名	聂勇
性 别	男
出生日期	1970年7月 Date of Birth
专 业	土木工程 Specialty
职 称	高级工程师 Professional Title
证书编号	(2021)11050169 Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年12月25日

姓 名	刘国军
性 别	男
出生日期	1981年09月 Date of Birth
专 业	土木工程 Specialty
职 称	高级工程师 Professional Title
证书编号	(2023)11050450 Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

高级工程师职称
评审委员会

2023年05月06日

姓 名	李星龙
性 别	男
出生日期	1988年8月 Date of Birth
专 业	土木工程 Specialty
职 称	高级工程师 Professional Title
证书编号	(2021)11050168 Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年12月25日

姓 名	季文勇
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1977年2月
Date of Birth	
专 业	工业与民用建筑
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2021)11050172
Certificate No.	



 职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence



 4301409006001
 2021年12月23日
 Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

姓 名	黄昊云
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1986年10月
Date of Birth	
专 业	机械设计制造及自动化
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2021)11050171
Certificate No.	



 职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence



 4301409006001
 2021年12月23日
 Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

姓 名	胡立森
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1982年1月
Date of Birth	
专 业	工程管理
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2021)11050170
Certificate No.	



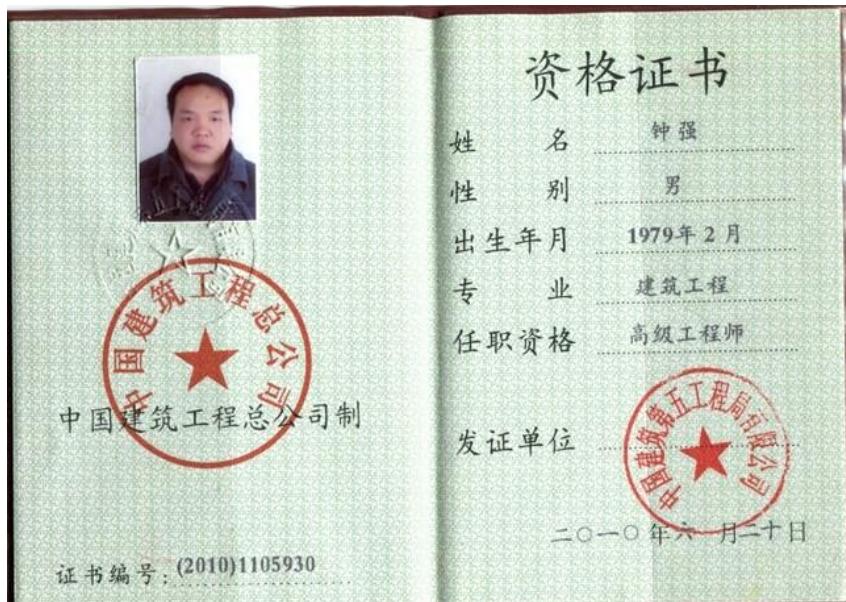
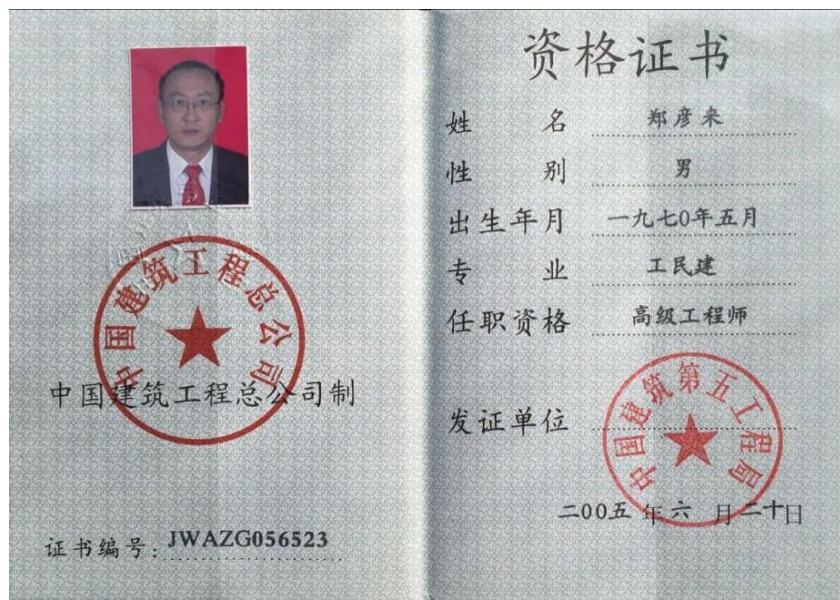
 职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

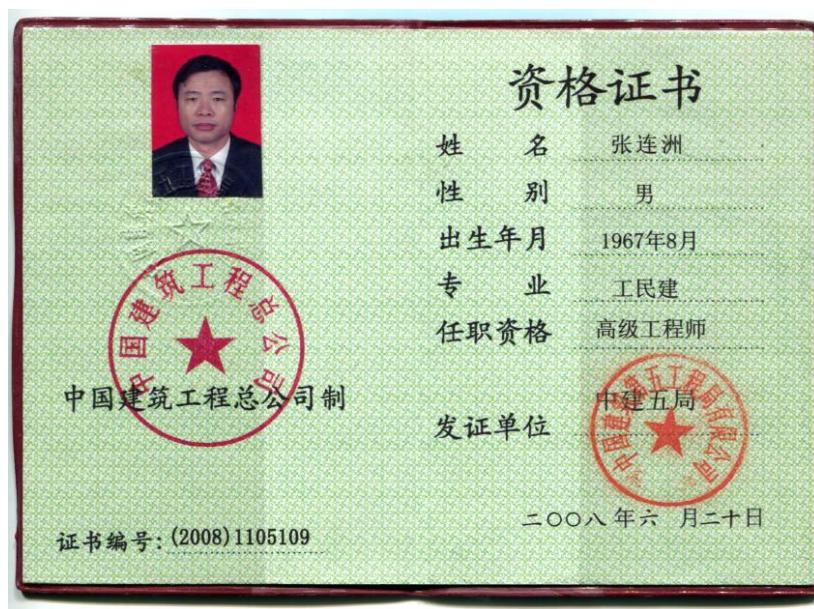


 4301409006001
 2021年12月23日
 Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司













姓 名	黄新一
性 别	男
出生日期	1985年02月
专 业	机械
职 称	高级工程师
证书编号	(2023)11050448



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

高级工程师职称
评审委员会
2023年05月06日

姓 名	张玮
性 别	男
出生日期	1987年06月
专 业	机械设计制造及其自动化
职 称	高级工程师
证书编号	(2023)11050452



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

高级工程师职称
评审委员会
2023年05月06日

姓 名	蔡新宇
性 别	男
出生日期	1987年10月
专 业	工程管理
职 称	高级工程师
证书编号	(2023)11050762



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

高级工程师职称
评审委员会
2023年05月06日





姓 名	蓝彦杰
Name	
性 别	女
Sex	
出生日期	1981年01月
Date of Birth	
专 业	房屋建筑工程
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2021) 11051440
Certificate No.	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月24日



工程师

姓 名	陶剑
性 别	男
出生日期	1986年08月
专 业	工程管理
职 称	工程师
证书编号	(2023)12051360

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2023年02月13日



姓 名	方轩
性 别	男
出生日期	1996年08月
专 业	土木工程
职 称	工程师
证书编号	(2024)12050491

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年03月25日



姓 名	曾名昊
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1996年05月
Date of Birth	
专 业	土木工程
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2024)12050487
Certificate No.	



职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
 工程师职称
 2024年03月25日

姓 名	徐豪
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1993年01月
Date of Birth	
专 业	环境与艺术
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2023)12051364
Certificate No.	



职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
 高级工程师职称
 评审委员会
 2023年02月13日

姓 名	薛思东
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1995年07月
Date of Birth	
专 业	土木工程
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2023)12051365
Certificate No.	



职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
 高级工程师职称
 评审委员会
 2023年02月13日

姓 名	余珍朋
性 别	男
出生日期	1989年06月
专 业	数控设备应用与维护
职 称	工程师
证书编号	(2023)12051366



职称评审委员会（章）
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
 Issued by

 2023 年 02 月 13 日

姓 名	张洪雷
性 别	男
出生日期	1979年10月
专 业	土木工程
职 称	工程师
证书编号	(2023)12051367



职称评审委员会（章）
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
 Issued by

 2023 年 02 月 13 日

姓 名	张通
性 别	男
出生日期	1988年11月
专 业	工程管理类
职 称	工程师
证书编号	(2023)12051368



职称评审委员会（章）
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
 Issued by

 2023 年 02 月 13 日

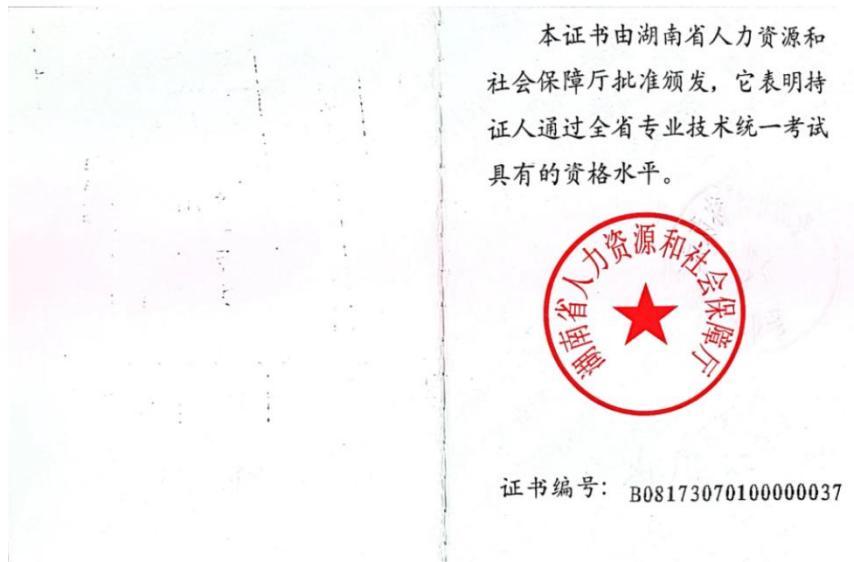
姓 名	周江浩
性 别	男
出生日期	1988年08月
专 业	机械设计制造及其自动化
职 称	工程师
证书编号	(2023)12051372



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2023年02月13日



P063

性 别:	女
身份证号:	430423199104207821
专 业:	工程造价
资格级别:	工程师
持证人签名:	汪珉祯
授予时间:	2017年9月9日

姓 名 刘昆
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1996年01月
Date of Birth

专 业 工程管理
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024)12050483
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

工程师职称
2024年03月25日

姓 名 杨懿仕
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1997年10月
Date of Birth

专 业 环境工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024)12050495
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

工程师职称
评审委员会
2024年03月25日

姓 名 李广龙
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1994年12月
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021)12053207
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年10月19日

姓 名	卢育桂
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1989年9月
Date of Birth	
专 业	土木工程
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2021)12053208
Certificate No.	



 职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence


 发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
 Issued by
 2021年10月19日
4301900005001

姓 名	陈海云
Name	
性 别	女
Sex	
出生日期	1987年10月
Date of Birth	
专 业	环境艺术设计
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2021)12053224
Certificate No.	



 职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence


 发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
 Issued by
 2021年10月19日
4301900005001

姓 名	戴俊杰
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1992年3月
Date of Birth	
专 业	建筑工程
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2021)12053204
Certificate No.	



 职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence


 发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
 Issued by
 2021年10月19日
4301900005001



3. 职称评审授权文件

人社部关于中国建筑工程集团有限公司职称评审委员会核准备案的证明

0910

中华人民共和国人力资源和社会保障部司局函件

人社专技司函[2009]76号

关于高级职称评审委员会备案的函

中国建筑工程总公司人力资源部：

《中国建筑工程总公司关于工程、经济、会计、副译审
系列高级专业技术职务任职资格评审委员会调整备案的报
告》（中建人函字[2009]116号）收悉。经研究，你单位组建的工程系列高级职称（高级工程师）评审委员会、经济系列
高级职称（高级经济师）评审委员会、会计系列高级职称（高
级会计师）评审委员会、翻译系列高级职称（副译审）评审
委员会符合规定，现予以备案。

请按照职称评审政策规定，加强评委会管理和定期调整，严格评审范围和评审程序，体现公平公正，保证评审质量。

二〇〇九年十月十三日


中华人民共和国人力资源和社会保障部司局函件

人社专技司函〔2019〕238号

关于高级职称评审委员会备案的函

中国建筑集团有限公司：

《中国建筑集团有限公司关于组建工程、经济、会计系列正高级专业技术职务任职资格评审委员会的函》（中建人函字〔2019〕284号）收悉。经审核，你单位工程系列高级职称（正高、副高）评审委员会、经济系列高级职称（正高、副高）评审委员会、会计系列高级职称（正高、副高）评审委员会，符合《职称评审管理暂行规定》（人力资源社会保障部令第40号）有关规定，同意予以备案，有效期三年。

请按照职称评审政策规定，切实加强评委会管理，严格把握评审范围，规范评审程序，确保评审质量。



中华人民共和国人力资源和社会保障部司局函件

人社专技司备〔2022〕40号

关于高级职称评审委员会备案的函

中国建筑集团有限公司：

《中国建筑集团有限公司关于申请工程、经济、会计系列正高级专业技术职务任职资格评审委员会备案续期的函》（中建人函字〔2022〕287号）收悉。经审核，你单位申请备案的工程系列正高级职称评审委员会、经济系列正高级职称评审委员会、会计系列正高级职称评审委员会，符合《职称评审管理暂行规定》（人力资源社会保障部令第40号）有关规定，予以备案，有效期三年。

请按照职称评审政策规定，切实加强评委会管理，严格把握评审范围，规范评审程序，确保评审质量。

人力资源社会保障部

专业技术人员管理司

2022年12月28日

中华人民共和国人力资源和社会保障部司局函件

人社专技司备〔2024〕34号

关于高级职称评审委员会备案的函

中国建筑集团有限公司：

《中国建筑集团有限公司关于申请工程、经济、会计系列正高级专业技术职务任职资格评审委员会备案的函》（中建人函字〔2024〕104号）收悉。经审核，你单位申请备案的工程系列正高级职称评审委员会、经济系列正高级职称评审委员会、会计系列正高级职称评审委员会，符合《职称评审管理暂行规定》（人力资源社会保障部令第40号）有关规定，予以备案，有效期三年。

请按照职称评审政策规定，加强评委会管理，不断完善职称评审管理制度和评价标准条件，严格把握评审范围，规范开展评审工作，切实保证评审质量。



中国建筑集团有限公司关于中建五局职称评审有效性的证明

中国建筑集团有限公司

中建人函字〔2025〕22号

关于职称评审委员会备案的批复

中国建筑第五工程局有限公司：

《中建五局关于更新职称评审委员会备案的请示》收悉。经审核，你单位申请备案的工程系列高级职称（副高）评审委员会、经济系列高级职称（副高）评审委员会、会计系列高级职称（副高）评审委员会、政工系列中级职称评审委员会，符合《中国建筑集团有限公司职称评审管理规定》（中建人字〔2020〕144号）有关规定，予以备案，根据人力资源和社会保障部最新政策，有效期三年。

请按照职称评审政策规定，加强评委会管理，不断完善职称评审管理制度和评价标准条件，严格把握评审范围，规范开展评审工作，切实保证评审质量。



中国建筑集团有限公司

中建人函字〔2022〕229号

关于职称评审委员会备案的批复

中国建筑第五工程局有限公司：

你单位上报的《中建五局关于更新职称评审委员会备案的请示》收悉。经审核，你单位工程序列高级职称（副高）评审委员会、经济序列高级职称（副高）评审委员会、会计序列高级职称（副高）评审委员会、政工序列中级职称评审委员会，符合《中国建筑集团有限公司职称评审管理规定》（中建人字〔2020〕144号）有关规定，同意予以备案，有效期二年。

请按照职称评审政策规定，切实加强评委会管理，严格把握评审范围，规范评审程序，确保评审质量。



中国建筑工程总公司

关于确认中国建筑第五工程局有限公司

有关人员职称有效性的证明

中国建筑工程总公司是列入国务院国资委管理的 54 家国有企业重点骨干企业之一，其前身为国家建工总局。自 1986 年职改以来，中建总公司享有工程、会计、经济、政工等系列各级别专业技术职务任职资格的自主评审权。中国建筑第五工程局有限公司是我公司所属二级企业，1990 年该公司经中建总公司授权后组建了高级工程技术职务评审委员会，建立健全了各项评审工作制度，负责对中建五局系统员工的职称评审工作。每年该公司的评审结果在送交中建总公司复核批文后才由该公司行文、制证。为此，中建五局提供的证书真实有效。

特此证明。

附：国家人事部专业技术人员管理司备案情况登记表



二、履约评价

项目名称	建设单位	评价类型	评价等级	评价时间
海口中交国际中心项目（海口下洋瓦灶 C0506-1 地块项目）幕墙工程	海口中交国兴实业有限公司	表扬信	优秀	2023 年 8 月 25 日
珠海机场综合交通枢纽项目二期 B 工程(珠海机场酒店一期)二标段	珠海航城机场集团有限公司	表扬信	优秀	2024 年 12 月 18 日
季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目幕墙工程	佛山瑞龙置业发展有限公司	表扬信	优秀	2024 年 12 月 30 日
深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋幕墙工程	深圳地铁置业集团有限公司	表扬信、荣誉证书、奖杯、网站公示履约评价	优秀	2024 年 1 月 2024 年 6 月 28 日

1. 海口中交国际中心项目幕墙工程

海口中交国兴实业有限公司

关于《中建不二幕墙装饰有限公司》的表扬信

致中建不二幕墙装饰有限公司：

贵司承建的《海口中交国际中心项目幕墙工程》项目，自开工以来，在贵司的高度重视和项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了我司的节点目标。

在工程建设过程中，我司看到了贵司对本项目的高度重视。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大等诸多不利因素。贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源。同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚不畏难的精神，最终扭转了施工被动局势，顺利实现我司的“节点计划”。

贵公司表现出来的无私奉献、顽强拼搏的施工风范和一心为业主服务的理念给我司留下了深刻印象，赢得了我司的高度称赞。

希望贵司一如既往地大力支持我方的项目管理工作，继续发扬“说一不二”的优良作风，圆满完成后续工程。

海口中交国兴实业有限公司

2023年8月25日

2. 珠海机场综合交通枢纽项目二期 B 工程(珠海机场酒店一期)二标段

珠海航城机场建设有限公司

表扬信

中建不二幕墙装饰有限公司：

随着第十五届中国国际航空航天博览会圆满落幕，我司对贵公司在保障航展建设任务中做出的贡献以及不懈努力、勇于担当的精神提出表扬。

在机场核心区涉及航展项目的建设过程中，贵公司展现了精湛的技术、严谨的管理和奉献的精神，尤其是中建不二幕墙装饰有限公司机场项目部在本次航展的筹备过程中，承担了机场酒店地下室、首层、二层及周边园林的重要施工任务。贵公司团队展现出了卓越的专业素养和高效的执行能力。从精心策划到严密施工，每一个环节都体现了贵公司为航展顺利举办提供的坚实保障。

对于贵司辛勤付出和卓越贡献，我司给予鼓励。期待贵公司在未来工作中，继续发扬担当精神，为我司的建设项目和共同的目标作出新的更大贡献。



佛山瑞龙置业发展有限公司

表扬信

中建不二幕墙装饰有限公司：

由我司开发，贵司承建的季华路北侧、文华路东侧 TD2020 (CC) WG0020 商服项目（城发大厦）玻璃幕墙工程，在 2024 年 12 月顺利完成。这一目标的完成，离不开贵司领导和项目部全体员工的共同努力与辛勤付出。

在项目实施过程中，面对工期紧张、任务繁重、施工难度大等众多挑战，贵司团队展现出了卓越的团队协作能力和专业素养。特别是在项目后期，贵司团队发扬了艰苦奋战的精神，全力冲刺了项目竣工验收目标的达成。

城发大厦作为佛山市的标志性工程，不仅代表着双方的共同努力和卓越成果，更是我们共同的骄傲。感谢贵司在项目管理中所付出的努力，让这个项目得以完美呈现。贵司所展现的专业水准和团队协作精神，值得我们赞赏和表扬。



4. 深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋幕墙工程

深铁置业前海枢纽项目部

深铁前海枢纽函 (2024) 06 号

关于表扬中建不二幕墙装饰有限公司的函

中建不二幕墙装饰有限公司：

贵司参建的深铁前海国际枢纽中心项目造型复杂、技术难度大、施工周期短。自幕墙开工以来，贵公司项目团队克服施工现场条件复杂、交叉作业多、施工难度大、工期紧张等困难，积极响应我司号召，主动加入加班进行抢工，带动了整个项目的抢工氛围。贵司华南分公司领导班子带领的项目团队充分展现出超强的专业水平与素养，克服困难，发挥攻坚不畏难的精神，在项目各个专业分包中起到了引领表率作用，勇于担当，积极作为，得到我司充分肯定，展现了贵司在幕墙行业的先锋、标杆榜样作用，树立了良好项目形象。

衷心感谢贵司项目团队对项目建设的不懈努力与夜以继日的付出，希望贵公司继续发扬这种勇于担当、积极作为的优良风格，圆满完成后续项目建设任务。

专此函达。

深铁置业前海枢纽项目部
2024年6月28日

荣誉证书

兹授予：中建不二幕墙装饰有限公司
深铁前海国际枢纽中心项目部

2023年度优秀团队奖

深铁置业前海枢纽项目部
二〇二四年一月



(查询网址: <https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/87837.jhtml>)

2025/11/7 16:51

深圳地铁置业集团有限公司2024年度承包商年度履约评价结果公示-深圳地铁-智能招采管理平台

深圳地铁置业集团有限公司2024年度承包商年度履约评价结果公示

发布时间: 2025-03-05 17:03:29 浏览次数: 2159次

深圳地铁置业集团有限公司2024年度承包商年度履约评价结果公示

各相关单位:

深圳地铁置业集团有限公司2024年度承包商履约评价结果经公司审议通过,现将结果进行公示,公示期为日,如对评价结果存在异议的,可向成本合约部或纪检监察室提交复核申请及有关证明材料,逾期无反馈意见的,公示结果。

现将深圳地铁置业集团有限公司2024年度承包商履约评价结果公示如下:

一、2024年深铁置业施工类承包商履约评价结果

序号	合同单位	年度履约评价等级	评价结果应用期限
1	上海建工集团股份有限公司	B级(良好)	2025年4月1日-2026年3月31日
2	深圳中壹建设(集团)有限公司	B级(良好)	2025年4月1日-2026年3月31日
3	深圳市华辉装饰工程有限公司	B级(良好)	2025年4月1日-2026年3月31日
4	深圳市中藻园林环境建设工程有限公司	B级(良好)	2025年4月1日-2026年3月31日
5	中建二局深圳建投发展有限公司	B级(良好)	2025年4月1日-2026年3月31日
6	中铁建工集团有限公司	B级(良好)	2025年4月1日-2026年3月31日
7	深圳市启光科技有限公司	B级(良好)	2025年4月1日-2026年3月31日

<https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/87837.jhtml>

1/34

2025/11/7 16:51

深圳地铁置业集团有限公司2024年度承包商年度履约评价结果公示-深圳地铁-智能招采管理平台

8	深圳市宏浩园林建设有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31 日
9	深圳市工勘岩土集团有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31 日
10	深圳市中港建筑工程有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31 日
11	深圳市胜泽消防工程有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31 日
12	中建五局华南建设有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31 日
13	中国华西企业有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31 日
14	深圳三森装饰集团股份有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31 日
15	深圳市湛艺建设集团有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31 日
16	中建科工集团有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31 日
17	深圳市政集团有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31 日
18	东莞汇力人防护设备有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31 日
19	中国二十冶集团有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31 日
20	中建一局集团华南建设有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31 日
21	中建不二幕墙装饰有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31 日
22	深圳文科园林股份有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31 日
23	中建八局第二建设有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31 日
24	深圳联丰建设集团有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31 日
25	深圳恒安消防工程有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31 日
26	中建四局华南建设有限公司	B级（良好）	2025年4月1日-2026年3月31 日

三、2022 年财务审计报告

执
1

立
文

中建不二幕墙装饰有限公司（合并）

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21315 号

信
会



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 沪2301BLNWBN

中建不二幕墙装饰有限公司（合并）

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	合并财务报表附注	1-71





审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21315 号

中建不二幕墙装饰有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建不二幕墙装饰有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。





(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国•上海

中国注册会计师：

李振
中国注册会计师：

中国注册会计师
李振
110000862667

黄丽娜
2023年4月14日

中国注册会计师
黄丽娜
310000063235



中建不二幕墙装饰有限公司（合并）
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目		期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、(一)	132,981,066.37	88,274,831.00
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	23,816,156.31	6,770,840.00
应收账款	八、(三)	837,776,497.02	502,100,537.32
应收款项融资	八、(四)	8,500,000.00	8,000,000.00
预付款项	八、(五)	182,631,840.93	323,241,628.87
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	308,930,979.84	334,542,039.06
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	92,311,081.35	71,095,131.33
其中：原材料		69,659,547.29	51,254,171.28
库存商品(产成品)		22,651,534.06	19,840,960.05
合同资产	七、(八)	611,129,920.25	491,637,767.02
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、(九)	184,881,388.44	120,896,507.54
流动资产合计		2,382,958,930.51	1,946,559,282.14
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十)	400,000,000.00	400,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	八、(十一)	8,330,640.18	8,330,640.18
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十二)	107,583,130.75	66,326,172.29
其中：固定资产原价		136,092,446.73	90,812,378.06
累计折旧		28,509,315.98	24,486,205.77
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十三)	2,625,081.45	5,029,942.62
无形资产	八、(十四)	51,247.80	58,185.35
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十五)	4,190,116.72	4,007,209.45
递延所得税资产	八、(十六)		
其他非流动资产	八、(十七)	14,664,315.56	18,890,333.42
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		537,444,532.46	502,642,483.31
资产总计		2,920,403,462.97	2,449,201,765.45

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：主管会计工作负责人：会计机构负责人：



中建不二幕墙装饰有限公司(合并)

合并资产负债表(续)→

2022年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(十八)	97,064,203.63	87,525,719.03
应付账款	八、(十九)	1,494,149,536.27	1,150,272,975.20
预收款项			
合同负债	八、(二十)	139,037,806.78	149,327,461.87
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款和同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(二十一)	19,580,948.90	16,526,345.82
其中: 应付工资		14,407,642.61	11,614,281.57
应付福利费		1,905,614.95	1,370,655.03
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十二)	72,735,101.06	12,864,603.05
其中: 应交税金			
其他应付款	八、(二十三)	127,931,478.60	111,890,545.62
其中: 应付股利		1,504,534.55	1,504,534.55
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十四)	1,729,260.04	4,433,712.14
其他流动负债	八、(二十五)	49,357,920.14	33,741,863.30
流动负债合计		2,001,586,255.42	1,566,583,226.00
非流动负债:			
△长期应收款			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八、(二十六)	665,616.27	286,607.24
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	八、(二十七)	200,000.00	
递延所得税负债	八、(十六)	34,530.77	46,443.48
其他非流动负债			
其中: 预计负债基金			
非流动负债合计		900,147.04	333,050.72
负债合计		2,002,486,402.46	1,566,916,276.72
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(二十八)	652,671,154.74	652,671,154.74
国家资本			
国有法人资本		652,671,154.74	652,671,154.74
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已转回投资			
实收资本(或股本)净额	八、(二十八)	652,671,154.74	652,671,154.74
其他权益工具			
其中: 永续债			
资本公积			
股本公积	八、(二十九)	161,216,497.88	161,216,497.88
减: 质存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十)		
盈余公积	八、(三十一)	32,276,215.37	27,339,576.54
其中: 法定公积金		32,276,215.37	27,339,576.54
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
#转作股本的溢价			
△ 应收股利			
未分配利润	八、(三十二)	71,753,192.52	41,058,259.57
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		917,917,060.51	882,285,488.73
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		917,917,060.51	882,285,488.73
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,920,403,462.97	2,449,201,765.45

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



中建不二幕墙装饰有限公司（合并）
合并利润表

2022年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入			
其中：营业收入	八、(三十一)	3,454,803,493.87	2,944,793,754.29
△利息收入	301111	3,454,803,493.87	2,944,793,754.29
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本			
其中：营业成本	八、(三十二)	3,394,097,329.56	2,913,994,492.16
△利息支出		3,202,327,626.97	2,711,041,325.36
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		4,443,924.71	4,747,445.60
销售费用			
管理费用	八、(三十四)	57,804,276.46	57,036,194.62
研发费用	八、(三十四)	127,455,850.78	134,496,198.40
财务费用	八、(三十四)	2,065,650.64	5,873,328.18
其中：利息费用		678,325.67	1,062,949.25
利息收入		562,722.48	316,515.89
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-205,060.64	
其他			
加：其他收益	八、(三十六)	2,374,525.86	323,438.47
投资收益（损失以“-”号填列）	八、(三十六)	3,623,235.84	-234,156.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-1,313,871.08	-234,156.56
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口：营业收入（损失以“-”号填列）			
△营业价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、(三十七)	-13,180,684.17	864,343.53
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、(三十八)	-397,978.92	-7,838.33
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、(三十九)	170.00	12,633.84
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		53,125,432.92	31,757,683.08
加：营业外收入	八、(四十)	36,000.00	39,852.06
其中：政府补助			
减：营业外支出	八、(四十一)	93,440.52	17,105.66
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		53,067,992.40	31,780,629.48
减：所得税费用	八、(四十二)	-11,912.71	46,441.48
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		53,079,905.11	31,733,986.00
(一) 按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		53,079,905.11	31,733,986.00
少数股东权益			
(二) 按经营持续性分类：			
持续经营净利润		53,079,905.11	31,733,986.00
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期有效的部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		53,079,905.11	31,733,986.00
归属于母公司所有者的综合收益总额		53,079,905.11	31,733,986.00
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带△科目为金融类企业专用；带□科目为未执行新金融工具准则企业专用。

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：晏君 元，上期被合并方实现的净利润为：

元。其附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



中建不二幕墙装饰有限公司(合并)

合并现金流量表

2022年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,129,103,432.52	3,142,929,975.89
△客户存款和同业存放款项项净增加额		
△向中央银行借款净增加额		
△向其他金融机构拆入资金净增加额		
△收到原保险合同保费取得的现金		
△收到再保业务现金净额		
△保户储金及投资款净增加额		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
△收取利息、手续费及佣金的现金		
△拆入资金净增加额		
△回购业务资金净增加额		
△代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	33,231,666.63	
收到其他与经营活动有关的现金	423,943,046.82	1,195,467,616.59
经营活动现金流入小计	3,586,278,145.97	4,338,397,592.48
购买商品、接受劳务支付的现金	3,002,573,035.16	2,918,133,855.41
△客户贷款及垫款净增加额		
△存放中央银行和同业款项项净增加额		
△支付原保险合同赔付款项的现金		
△拆出资金净增加额		
△支付利息、手续费及佣金的现金		
△支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	116,073,100.53	135,052,377.53
支付的各项税费	25,215,910.42	33,471,967.30
支付其他与经营活动有关的现金	367,103,724.59	1,594,527,368.88
经营活动现金流出小计	3,510,965,770.70	4,681,185,569.12
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十一)	75,312,375.27
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	22,065.73	40,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	4,930,050.32	
投资活动现金流入小计	4,952,116.05	40,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	152,716.04	1,848,367.28
投资支付的现金		
△质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		400,000,000.00
投资活动现金流出小计	152,716.04	401,848,367.28
投资活动产生的现金流量净额	4,799,400.01	-401,808,367.28
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		700,000,000.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		700,000,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	23,117,777.78	22,894,820.58
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	2,532,470.35	903,040.37
筹资活动现金流出小计	25,650,248.13	23,797,860.95
筹资活动产生的现金流量净额	-25,650,248.13	676,202,139.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十三)	54,461,527.15
加: 初期现金及现金等价物余额	八、(四十三)	77,970,719.65
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十三)	132,432,246.80
		77,970,719.65

注: 表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

杨晏君





中建不二幕墙装饰有限公司（合并）
合并所有者权益变动表
2022年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币万元）

项目	年初至报告期末累计净利润分配比例						少數股东权益	归属于母公司所有者权益	归属于少数股东权益	
	实收资本（或股 本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	△一般风险准备	
一、上年年末余额	632,671,154.74		161,216,497.88				27,339,576.94	41,058,259.57	882,285,488.73	882,285,488.73
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	632,671,154.74		161,216,497.88				27,339,576.94	41,058,259.57	882,285,488.73	882,285,488.73
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							4,936,638.83	30,694,932.95	35,631,271.78	35,631,271.78
（一）综合收益总额								53,079,905.11	53,079,905.11	53,079,905.11
（二）所有者投入和减少资本										
1．所有者投入资本										
2．其他权益工具持有者投入资本										
3．股份支付计入所有者权益的金额										
4．其他										
（三）专项储备提取和使用										
1．提取专项储备							76,750,685.66	76,750,685.66	76,750,685.66	76,750,685.66
2．使用专项储备							-76,750,685.66	-76,750,685.66	-76,750,685.66	-76,750,685.66
（四）利润分配										
1．提取盈余公积							-22,384,972.16	-22,384,972.16	-17,448,333.33	-17,448,333.33
其中：法定公积金							4,936,638.83	4,936,638.83	4,936,638.83	4,936,638.83
任意公积金										
储备基金										
盈余公积转增资本										
2.2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者（或股东）的分配										
4. 其他										
（五）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 投资者权益结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、年末余额	632,671,154.74		161,216,497.88				32,276,215.37	71,753,192.52	917,917,060.51	917,917,060.51

注：表中带△科目的为金融类企业专用；带*科目的为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表组成部分。

企业法定代表人： 杨晏君

主管会计工作负责人：

会计机构负责人： 杨晏君





营 业 执 照

(副)本

证照编号: 01000000202301120074

统一社会信用代码

91310101568093794U

扫描二维码
了解更多信息



名 称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类 型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟、杨志国

经营 范 围 审查企业会计报表，出具审计报告，验证企业资本，出具具有法律效力的验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



出 资 额 人民币15150.0000万元整

成 立 日 期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效



2023 年 01 月 12 日

登 记 机 关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会 计 师 事 务 所
执 业 证 书



名 称：立信会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人：朱建弟
主任会计师：
经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会[2000]26号(转制批文 沪财会[2000]82号)

批准执业日期：2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

证书序号：0001247

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。





此证复印件仅作为报告书附件使用。
不能作为他用。



中国注册会计师



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



黄丽娜 310000063235

证书编号:
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA: 北京注册会计师协会

发证日期: 年 月 日
Date of Issuance 2021 / 12 / 16

年 月 日
/y /m /d

四、2023 年财务审计报告



中建不二幕墙装饰有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

目录

页次

一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-79





审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21493 号

中建不二幕墙装饰有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建不二幕墙装饰有限公司（以下简称中建不二）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建不二 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建不二，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建不二管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建不二的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建不二的财务报告过程。

审计报告 第 1 页





四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建不二持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建不二不能持续经营。





(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中建不二中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国•上海

2024年3月26日

审计报告 第3页



中建不二幕墙装饰有限公司
 合并资产负债表
 2023年12月31日
 (除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	165,012,360.63	132,981,066.37
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	10,271,060.14	23,816,156.31
应收账款	八、(三)	920,865,040.21	837,776,497.02
应收款项融资	八、(四)	73,943,170.75	8,500,000.00
预付款项	八、(五)	104,188,942.01	182,631,840.93
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	239,762,459.05	308,930,979.84
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	113,438,324.33	92,311,081.35
其中：原材料	八、(七)	91,829,096.57	69,659,547.29
库存商品（产成品）	八、(七)	21,609,227.76	22,651,534.06
合同资产	八、(八)	877,221,044.35	611,129,920.25
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、(九)	143,778,881.57	184,881,388.44
流动资产合计		2,648,481,283.04	2,382,958,930.51
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十)	400,000,000.00	400,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	八、(十一)	8,331,223.77	8,330,640.18
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十二)	102,759,901.33	107,583,130.75
其中：固定资产原价	八、(十二)	136,980,171.16	136,092,446.73
累计折旧	八、(十二)	34,220,269.83	28,509,315.98
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十三)	902,059.29	2,625,081.45
无形资产	八、(十四)	83,801.40	51,247.80
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十五)	2,783,763.07	4,190,116.72
递延所得税资产	八、(十六)		
其他非流动资产	八、(十七)	15,930,890.16	14,664,315.56
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		530,791,639.02	537,444,532.46
资产总计		3,179,272,922.06	2,920,403,462.97

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：主管会计工作负责人： 会计机构负责人：




报表 第 1 页



中建不二幕墙装饰有限公司
 合并资产负债表（续）
 2023年12月31日
 (除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、(十八)	11,500,000.00	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(十九)	73,226,371.44	97,064,203.63
应付账款	八、(二十)	1,830,270,624.26	1,494,149,536.27
预收款项			
合同负债	八、(二十一)	69,505,537.85	139,037,806.78
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(二十二)	20,216,772.24	19,580,948.90
其中：应付工资	八、(二十二)	14,807,612.46	14,407,642.61
应付福利费	八、(二十二)	1,406,689.83	1,905,614.95
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十三)	8,649,549.45	72,735,101.06
其中：应交税金	八、(二十三)	8,486,559.16	72,574,949.14
其他应付款	八、(二十四)	137,765,365.66	127,931,476.60
其中：应付股利	八、(二十四)	1,504,534.55	1,504,534.55
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十五)	837,017.07	1,729,260.04
其他流动负债	八、(二十六)	78,598,906.83	49,357,920.14
流动负债合计		2,230,570,644.80	2,001,586,255.42
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(二十七)		665,616.27
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	八、(二十八)		200,000.00
递延所得税负债	八、(十六)	9,756.33	34,530.77
其他非流动负债			
其中：特准备金基金			
非流动负债合计		9,756.33	900,147.04
负债合计		2,230,580,401.13	2,002,486,402.46
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、(二十九)	652,671,154.74	652,671,154.74
国家资本			
国有法人资本	八、(二十九)	652,671,154.74	652,671,154.74
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、(二十九)	652,671,154.74	652,671,154.74
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十)	161,216,497.88	161,216,497.88
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十一)		
盈余公积	八、(三十二)	37,735,819.60	32,276,215.37
其中：法定公积金	八、(三十二)	37,735,819.60	32,276,215.37
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十三)	97,069,048.71	71,753,192.52
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		948,692,520.93	917,917,060.51
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		948,692,520.93	917,917,060.51
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,179,272,922.06	2,920,403,462.97

企业法定代表人：主管会计工作负责人：会计机构负责人：

印 国
4401111985462

报表 第2页



中建不二幕墙装饰有限公司

合并利润表

2023年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	列示	本期金额	上期金额
一、营业收入		3,385,363,698.95	3,454,803,493.87
其中：营业收入	八、(三十四)	3,385,363,698.95	3,454,803,493.87
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		3,335,143,235.73	3,394,097,329.56
其中：营业成本	八、(三十四)	3,141,622,645.32	3,202,327,626.97
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
▲退保金			
△赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		5,565,308.65	4,443,924.71
销售费用			
管理费用	八、(三十五)	69,967,141.69	57,804,276.46
研发费用	八、(三十五)	112,687,753.17	127,455,850.78
财务费用	八、(三十五)	5,300,386.90	2,065,650.64
其中：利息费用	八、(三十五)	4,204,706.22	678,325.67
利息收入	八、(三十五)	1,022,121.19	562,722.48
汇兑净损失(收益以“-”号填列)	八、(三十五)	136,795.17	-205,060.64
其他			
加：其他收益	八、(三十六)	578,139.97	2,374,525.86
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(三十七)	10,525,521.54	3,623,235.84
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、(三十七)	583.59	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(三十七)	-953,049.47	-1,313,871.08
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十八)	-5,372,135.95	-13,180,684.17
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十九)	-780,358.32	-397,978.92
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(四十)		170.00
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		55,171,630.46	53,125,432.92
加：营业外收入	八、(四十一)	31,000.00	36,000.00
其中：政府补助			
减：营业外支出	八、(四十二)	15.40	93,440.52
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		55,202,615.06	53,067,992.40
减：所得税费用	八、(四十三)	-24,512.03	-11,912.71
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		55,227,127.09	53,079,905.11
(一)按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		55,227,127.09	53,079,905.11
少数股东损益			
(二)按经营持续性分类：			
持续经营净利润		55,227,127.09	53,079,905.11
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不能转损益的保险合同准备金变动			
6.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			
△9.可供出售的金融资产公允价值变动			
△10.可供出售的金融资产公允价值变动			
11.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		55,227,127.09	53,079,905.11
归属于母公司的综合收益总额		55,227,127.09	53,079,905.11
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

王刘印

43011100000000000000

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建不二幕墙装饰有限公司
合并现金流量表
2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,242,547,462.45	3,129,103,432.52
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		30,593,808.80	33,231,666.63
收到其他与经营活动有关的现金		436,196,800.66	423,943,046.82
经营活动现金流入小计		3,709,338,071.91	3,586,278,145.97
购买商品、接受劳务支付的现金		3,103,454,191.07	3,002,573,035.16
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		129,732,401.73	116,073,100.53
支付的各项税费		28,286,733.51	25,215,910.42
支付其他与经营活动有关的现金		439,856,917.88	367,103,724.59
经营活动现金流出小计		3,701,330,244.19	3,510,965,770.70
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十四)	8,007,827.72	75,312,375.27
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			22,065.73
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,166,666.67	4,930,050.32
投资活动现金流入小计		12,166,666.67	4,952,116.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,009,797.60	152,716.04
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,009,797.60	152,716.04
投资活动产生的现金流量净额		11,156,869.07	4,799,400.01
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		38,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		30,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		68,000,000.00	
偿还债务支付的现金		26,500,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		37,632,222.22	23,117,777.78
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		3,841,785.71	2,532,470.35
筹资活动现金流出小计		67,974,007.93	25,650,248.13
筹资活动产生的现金流量净额		25,992.07	-25,650,248.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十四)	19,190,688.86	54,461,527.15
加: 初期现金及现金等价物余额	八、(四十四)	132,432,246.80	77,970,719.65
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十四)	151,622,935.66	132,432,246.80

企业法定代表人:

王

4301110061462

主管会计工作负责人:

王

报表 第 4 页

会计机构负责人:

王





中捷不断增强装饰有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度

(金额单位均为人民币元)

项目	年初余额						增减变动			年末余额		
	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	盈余公积	专项储备	盈余公积	△-股风险准备	△-股风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	652,671,154.74	161,216,497.88					3,276,215.37		71,753,192.52	917,917,060.51		917,917,060.51
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年年初余额	652,671,154.74	161,216,497.88					3,276,215.37		71,753,192.52	917,917,060.51		917,917,060.51
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							5,459,604.23		25,315,856.19	30,775,469.42		30,775,469.42
(一)综合收益总额									55,227,127.09	55,227,127.09		55,227,127.09
(二)所有者投入和减少资本												
1. 其他权益工具持有者投入资本												
2. 股东投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三)专项储备												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四)利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	652,671,154.74	161,216,497.88					37,735,819.60		97,069,048.71	948,692,520.93		948,692,520.93

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

刘国印



报表 第5页



中建不二装饰装潢有限公司

合并所有者权益变动表(英)

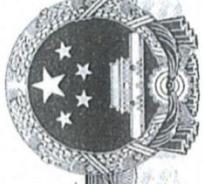
2023年度

(除特别说明外,金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益						上一年金额					
	%实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一揽子交易准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	652,671,154.74			161,216,497.88			27,339,576.54		41,058,259.57	882,285,488.73		882,285,488.73
加:前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	652,671,154.74			161,216,497.88			27,339,576.54		41,058,259.57	882,285,488.73		882,285,488.73
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一)综合收益总额												
(二)股东投入和减少资本												
1. 所有者投入资本												
2. 借:股权投资(持有对子公司投资)												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三)专项储备												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四)利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中:法定盈余公积												
任意盈余公积												
一般风险准备												
#企业公积金												
#企业发展基金												
△2. 提取盈余公积												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(五)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本(或资本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	652,671,154.74			161,216,497.88			33,276,215.37		71,733,192.52	917,917,060.51		917,917,060.51

会计机构负责人: *王军国* *王军国*
主管会计工作负责人: *王军国* *王军国*
企业法定代表人: *王军国* *王军国*
430910092642





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 010000000202401150067

名 称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类 型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范 围 审查企业会计报表、出具审计报告、验证企业资本、出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务; 代理记账; 代编年度财务决算报告; 基本建设年度财务决算审计; 信息系统的技改咨询、技术服务、法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

仅供出具报告使用, 其他无效



2024年01月15日

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会 计 师 事 务 所
执 业 证 书

名 称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）
SHU LIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
信 誉 信 誉 信 誉 信 誉 信 誉 信 誉
(特殊普通合伙)

首席合伙人：朱建弟
主任会计师：
经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

证书序号：0001247

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会[2000]26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）



此证复印件仅作为报告书附件使用。
不能作为他用。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



黄丽娜 310000063235

证书编号：
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期： 年 月 日
Date of Issuance 2021 / 12 / 16

年 月 日
/y /m /d

五、2024 年财务审计报告

中建不二幕墙装饰有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK22251 号

中建不二幕墙装饰有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-77



审计报告

信会师报字[2025]第 ZK22251 号

中建不二幕墙装饰有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建不二幕墙装饰有限公司（以下简称不二幕墙）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2024 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了不二幕墙 2024 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2024 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于不二幕墙，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

不二幕墙管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估不二幕墙的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督不二幕墙的财务报告过程。

审计报告 第 1页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 沪252CYX8R14



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对不二幕墙持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致不二幕墙不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





(六) 就不二幕墙中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

A handwritten signature in black ink.



中国注册会计师：

A handwritten signature in black ink.



中国•上海

2025年5月8日



中建不二幕墙装饰有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	169,668,592.93	169,012,360.63
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	414,706.48	10,271,060.14
应收账款	八、(三)	883,127,639.48	920,865,040.21
应收款项融资	八、(四)	34,121,986.01	73,943,170.75
预付款项	八、(五)	100,674,700.67	104,188,942.01
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	258,197,946.91	239,762,459.05
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	162,797,486.32	113,438,324.33
其中: 原材料	八、(七)	141,785,305.06	91,829,096.57
库存商品(产成品)	八、(七)	21,012,181.26	21,609,227.76
合同资产	八、(八)	1,052,334,241.45	877,221,044.35
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、(九)	135,916,625.95	143,778,881.57
流动资产合计		2,740,053,926.20	2,648,481,283.04
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十)	400,000,000.00	400,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	八、(十一)	8,388,909.78	8,331,223.77
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十二)	97,483,066.71	102,759,901.33
其中: 固定资产原价	八、(十二)	137,019,389.71	136,980,171.16
累计折旧	八、(十二)	39,536,323.00	34,220,269.83
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十三)	3,528,024.69	902,059.29
无形资产	八、(十四)	83,664.44	83,801.40
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十五)	2,078,908.72	2,783,763.07
递延所得税资产	八、(十六)	49,154.60	
其他非流动资产	八、(十七)	69,186,278.98	15,930,890.16
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		580,798,007.92	530,791,639.02
资产总计		3,320,851,934.12	3,179,272,922.06

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



报表 第 1 页



中建不二幕墙装饰有限公司
合并资产负债表(续)
2024年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	八、(十八)	1,500,000.00	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(十九)	97,589,746.63	73,226,371.44
应付账款	八、(二十)	1,973,934,444.16	1,830,270,624.26
预收款项			
合同负债	八、(二十一)	53,224,467.19	69,505,537.85
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(二十二)	33,512,859.75	20,216,772.24
其中:应付工资	八、(二十二)	25,522,592.71	14,807,612.46
应付福利费	八、(二十二)	2,675,173.46	1,406,689.83
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十三)	7,091,829.65	8,649,549.45
其中:应交税金	八、(二十三)	6,640,618.94	8,473,716.14
其他应付款	八、(二十四)	110,624,722.07	137,765,865.66
其中:应付股利	八、(二十四)	1,504,534.55	1,504,534.55
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十五)	283,447.99	837,017.07
其他流动负债	八、(二十六)	84,873,860.91	78,598,906.83
流动负债合计		2,363,134,568.35	2,230,570,644.80
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(二十七)	3,572,274.02	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	八、(十六)		9,756.33
其他非流动负债			
其中:特准备金基金			
非流动负债合计		3,572,274.02	9,756.33
负债合计		2,366,706,841.37	2,230,580,401.13
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(二十八)	652,671,154.74	652,671,154.74
国家资本			
国有法人资本	八、(二十八)	652,671,154.74	652,671,154.74
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(二十八)	652,671,154.74	652,671,154.74
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	八、(二十九)	161,216,497.88	161,216,497.88
减:库存股			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十)		
盈余公积	八、(三十一)	41,441,040.96	37,735,819.60
其中:法定公积金	八、(三十一)	41,441,040.96	37,735,819.60
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十二)	98,816,398.17	97,069,048.71
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		954,145,091.75	948,692,520.93
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		954,145,091.75	948,692,520.93
负债和所有者权益(或股东权益)总计		3,320,851,934.12	3,179,272,922.06

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第2页



中建不二幕墙装饰有限公司
合并利润表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入			
其中: 营业收入	八、(三十三)	3,145,022,962.21	3,335,143,235.73
△利息收入		3,145,022,962.21	3,335,143,235.73
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本			
其中: 营业成本	八、(三十三)	2,958,500,542.89	3,141,622,645.32
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 换回保险服务费用			
△承保服务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保户红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		7,523,420.53	5,565,308.65
销售费用			
管理费用	八、(三十四)	73,397,272.08	69,967,141.69
研发费用	八、(三十四)	101,889,667.75	112,687,753.17
财务费用	八、(三十四)	3,712,058.96	3,300,386.90
其中: 利息费用	八、(三十四)	11,627,771.54	4,204,706.22
利息收入	八、(三十四)	9,253,039.29	1,022,121.19
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(三十四)	-2,286,261.64	136,795.17
其他			
加: 其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(三十五)	589,045.24	578,139.97
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(三十六)	10,699,107.16	10,525,521.54
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(三十六)	57,686.01	583.59
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	八、(三十六)	-868,012.81	-953,049.47
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十七)	-5,957,974.69	-5,372,135.95
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十八)	-1,316,322.78	-780,358.32
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(三十九)	96.69	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		40,980,136.89	55,171,630.46
加: 营业外收入	八、(四十)	20,000.00	31,000.00
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	八、(四十一)	549,842.43	15.40
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		40,450,294.46	55,202,615.06
减: 所得税费用	八、(四十二)	2,567,723.64	-24,512.03
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		37,882,570.82	55,227,127.09
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司的净利润		37,882,570.82	55,227,127.09
少数股东损益			
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		37,882,570.82	55,227,127.09
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同准备金变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资公允价值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同准备金变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		37,882,570.82	55,227,127.09
归属于母公司所有者的综合收益总额		37,882,570.82	55,227,127.09
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

刘国印

主管会计工作负责人:

报表 第3页

会计机构负责人:

陈军



中建不二幕墙装饰有限公司
合并现金流量表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,451,489,034.03	3,242,547,462.45
△客户在结算前同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		22,364,936.03	30,593,808.80
收到其他与经营活动有关的现金		415,308,830.30	436,196,800.66
经营活动现金流入小计		3,889,162,800.36	3,709,338,071.91
购买商品、接受劳务支付的现金		3,258,594,756.41	3,103,454,191.07
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		123,848,844.10	129,732,401.73
支付的各项税费		26,387,249.34	28,286,733.51
支付其他与经营活动有关的现金		443,222,712.35	439,856,917.88
经营活动现金流出小计		3,852,053,562.20	3,701,330,244.19
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十三)	37,109,238.16	8,007,827.72
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		18,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,235,107.50	12,166,666.67
投资活动现金流入小计		12,235,107.50	12,166,666.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		803,347.02	1,009,797.60
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		803,347.02	1,009,797.60
投资活动产生的现金流量净额		11,449,760.48	11,156,869.07
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			38,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		100,000,000.00	30,000,000.00
筹资活动现金流入小计		100,000,000.00	68,000,000.00
偿还债务支付的现金		11,500,000.00	26,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		48,697,000.01	37,632,222.22
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		131,152,863.46	3,841,785.71
筹资活动现金流出小计		191,349,863.47	67,974,007.93
筹资活动产生的现金流量净额		-91,349,863.47	25,992.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十三)	-42,790,864.83	19,190,688.86
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(四十三)	151,622,935.66	132,432,246.80
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十三)	108,832,070.83	151,622,935.66

企业法定代表人:

印

主管会计工作负责人:

报表 第 4 页

会计机构负责人:



中建不二幕墙装饰有限公司
合并所有者权益变动表

2024年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	本年金额						△一般风 险准备	未分配利润	小计	少数股东 权益	所有者权益合 计
	实收资本(或股 本)	其他权益工具	资本公积	盈余公积	专项储备	其他所 有者权益					
一、上年年末余额	652,671,154.74		161,216,497.88	7,735,819.60				97,069,048.71	948,692,520.93		948,692,520.93
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	652,671,154.74		161,216,497.88	37,735,819.60				97,069,048.71	948,692,520.93		948,692,520.93
(一) 综合收益总额				3,705,221.36				1,747,349.46	5,452,570.82		5,452,570.82
(二) 所有者投入和减少资本								37,882,570.82	37,882,570.82		37,882,570.82
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 专项储备提取和使用											
1. 提取专项储备				100,917,469.32				100,917,469.32	100,917,469.32		100,917,469.32
2. 使用专项储备				-100,917,469.32				-100,917,469.32	-100,917,469.32		-100,917,469.32
(四) 利润分配											
1. 提取盈余公积				3,705,221.36				-36,135,221.36	-32,430,000.00		-32,430,000.00
其中：法定公积金											
任意公积金											
#储备基金											
#企业发展基金											
#利潤归还投资											
△2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者(或股东)的分配											
4. 其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	652,671,154.74		161,216,497.88					41,441,040.96	98,816,398.17	934,145,091.75	934,145,091.75

企业法定代表人：
主管会计工作负责人：











报表 第 5 页



中建不二幕墙装饰有限公司
合并所有者权益变动表 (续)
2024 年度

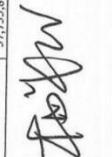
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益变动表						归属于少数股东权益变动表			
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益
一、上年年末余额	652,671,154.74		161,216,497.88			32,276,215.37		71,753,192.52	917,917,060.51	917,917,060.51
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	652,671,154.74		161,216,497.88			32,276,215.37		71,753,192.52	917,917,060.51	917,917,060.51
三、本年综合收益总额						5,459,604.23		25,315,856.19	30,775,460.42	30,775,460.42
(二) 所有者投入和减少资本								55,227,127.09	55,227,127.09	55,227,127.09
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 专项储备提取和使用										
1. 提取专项储备						97,195,019.91		97,195,019.91		97,195,019.91
2. 使用专项储备						-97,195,019.91		-97,195,019.91		-97,195,019.91
(四) 利润分配										
1. 提取盈余公积						5,459,604.23		-29,911,709.90	-24,451,666.67	-24,451,666.67
其中：法定公积金						5,459,604.23		5,459,604.23		
任意公积金						5,459,604.23		-5,459,604.23		
#储备基金										
#企业发展基金										
#利得归还投资										
△2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配								-24,451,666.67	-24,451,666.67	-24,451,666.67
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	652,671,154.74		161,216,497.88			37,735,819.60		97,069,048.71	948,692,320.93	948,692,320.93

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:


报表 第 6 页





营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202501090044

(副)本

扫描经营主体身份
码了解更多信息
及更多应用服务。



名 称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
类 型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经 营 范 围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务; 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计系统内的技术服务; 税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统的技术服务; 法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】



出 资 额 人民币16200.0000万元整

成 立 日 期 2011年01月24日

主 营 场 所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

登 记 机 关

2025年01月09日



国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0001247



会 计 师 事 务 所
执 业 证 书

名 称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：朱建弟
主任会计师：
经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼



- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

组织形式：特殊普通合伙制
执业证书编号：31000006
批准执业文号：沪财会[2000]26号（转制批文 沪财会[2010]82号）
批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）



此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。



中国注册会计师协会



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



黄丽娜 310000063235

证书编号：
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2021 年 12 月 16 日

年 月 日
y m d

第四章 投标人企业性质告知书

一、联合体牵头单位（中建不二幕墙装饰有限公司）企业性质告知书

承诺书

致招标人:深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加深圳福田新沙项目 02 地块办公及商业墙(含泛光)工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为：国有企业(填写：民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺！

承诺人：中建不二幕墙装饰有限公司

法定代表人: _____ (签字或盖章)

日 期: 2025 年 11 月 15 日

二、联合体成员单位（中建三局集团有限公司）企业性质告知书

承诺书

致招标人： 深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加 深圳福田新沙项目 02 地块办公及商业幕墙（含泛光）工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）：



日期：2025 年 11 月 3 日

三、联合体成员单位（深圳市凯铭智慧建设科技有限公司）企业性质告知书

投标人企业性质告知书

企业名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

注册号： 91440300723026554D

法定代表人：王凯

注册资本：(人民币)9000.00万元

成立日期：2000年07月04日

企业类型：有限责任公司

经营范围：

经营进出口业务；国内贸易；兴办实业（具体项目另行申报）；工业与民用建筑工程施工；城市道路照明工程施工管理；照明专项设计、节能方案研发、节能工程技术咨询；承揽电子与智能化工程；建筑智能化工程设计、施工、管理；消防设施工程的施工；市政公用工程施工；公路机电工程施工；公路通信、监控、机电工程、电气化工程、电力工程的施工；电力设施工程；电力工程输配电网工程的设计、施工及运维；通信工程、信号工程及电力工程的设计、施工；水利水电环境工程设计、施工、技术开发；物联网技术、计算机网络技术、大数据技术服务；照明器材、电子产品、通信设备、计算机软硬件、计算机网络设备及计算机系统集成产品的销售；智慧照明系统集成；信息安全技术服务；信息技术服务、信息技术咨询服务；智慧城市系统的研发、销售、上门安装、运营及技术维护（具体凭资质经营）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；发电技术服务；新兴能源技术研发；数字文化创意内容应用服务；城市绿化管理；数字内容制作服务（不含出版发行）；人工智能行业应用系统集成服务；环境卫生管理（不含环境质量监测，污染源检查，城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务）；城乡市容管理；水污染治理；打捞服务；污水处理及其再生利用；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；旅游开发项目策划咨询；数字文化创意技术装备销售；智能水务系统开发；森林公园管理；输变配电监测控制设备制造；信息系统集成服务；规划设计管理；防洪除涝设施管理；停车场服务；园区管理服务；环境保护监测；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

我司就有关事项作出如下声明：我司是私人资本控股企业，企业性质为有限责任公司。

公司（盖章）：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

日期：2025年11月3日



四、联合体成员单位（深圳不二科技建设有限公司）企业性质告知书

承诺书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加深圳福田新沙项目 02 地块办公及商业墙(含泛光)工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为：国有企业(填写：民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺！

承诺人：深圳不二科技建设有限公司

法定代表人：陶剑 (签字或盖章)

日期：2025年11月15日

第五章 投标授权代表委托书

一、法定代表人身份证明书

姓名：刘国军 身份证号码：430722198109030477

性别：男 年龄：44岁 职务：党委书记、董事长

系中建不二幕墙装饰有限公司（单位名称）的法定代表人。

特此证明。

单位名称：中建不二幕墙装饰有限公司（盖章）

日期：2025年11月4日

附法定代表人身份证件：



二、授权委托书

本授权书声明：中建不二幕墙装饰有限公司、中建三局集团有限公司、深圳市凯铭智慧建设科技有限公司、深圳不二科技建设有限公司自愿组成联合体，共同参加深圳福田新沙项目 02 地块办公及商业幕墙（含泛光）工程 项目投标。现授权委托中建不二幕墙装饰有限公司的 张晨（身份证证 43040319881122054X）为我方投标人。授权范围：代表我方递交、修改、签署、撤回投标文件。代理人在投标授权范围内所签署的文件，我方均予承认。代理人与投标系统中的投标人一致。委托期限：自 2025 年 11 月 11 日起至评标结束。

代理人无转委托权。

委托代理人身份证件



单位：中建不二幕墙装饰有限公司(盖章)

法定代表人：_____ 刘军印 (签字或盖章)

2025 年 11 月 11 日