

标段编号: 4403922025102100101Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称: 深铁阅海境等三个项目智能门锁采购及安装工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳万可智能装配建设有限责任公司

日期: 2025年12月03日

目 录

一、 同类产品供货业绩:	3
1. 碧桂园采购框架协议	5
2. 保利发展广东、海南、东北、西部区域电子锁战略采购	8
3. 绿城集团 2023-2025 年度电子锁战略采购	17
4. 华润置地 2021-2022 年度电子锁战略采购	20
5. 中海宏洋 2021-2022 年度入户门智能锁集中采购	23
6. 招商蛇口国产品牌电子锁全国战略采购合作协议	26
7. 金地集团电子锁（国产）战略合作	29
8. 中国铁建 2024-2026 年 B 档电子锁集采	33
9. 越秀地产 2023 年普通档电子门锁供货安装战略合作	37
10. 融创集团国产电子锁集中采购	40
二、 体系认证证书:	43
1. ISO9001 质量管理体系证书	43
2. ISO14001 环境管理体系证书	45
3. ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书	46
三、 售后服务机构:	47
1. 售后服务内容与计划	47
2. 质保期与售后服务承诺书	47
3. 投标货物售后服务产品质保范围	48
4. 产品使用功能培训计划	48
5. 物业人员培训	49

6. 质保期满后售后服务计划	49
7. 维修服务	50
四、 提报投标人基本情况表及相关证明材料:	51
五、 投标人近两年财务报表:财务报表(需附汇总表如下).....	54
六、 最近两年财务报表	55
2023 年财务报表	55
2024 年财务报表	64
七、 其他:	73
1. 发明专利	73
2. 实用新型	79
3. 外观专利	86
4. 软件著作权证书	90
5. 商标证书	94
6. 企业荣誉	101
广东省“创新型”“专精特新”中小企业	101
3) 广东省“	104
5) 招商蛇口 A 级供应商	106
8) 中海寰宇时代花园项目优秀合作单位	113

一、同类产品供货业绩：

相关项目的业绩表

投标人： 深圳万可智能装配建设有限责任公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	备注
碧桂园地产集团有限公司	碧桂园全国智能锁集采	广东佛山	整个集团集采	2017-2025 年	
保利华南实业有限公司	保利发展广东、海南、东北、西部区域电子锁战略采购	广东、海南、东北	集采项目	2023-2024 年	
绿城房地产集团有限公司	绿城集团 2023-2025 年度电子锁战略采购	杭州	战略采购	2023-2025 年	
华润置地有限公司	华润置地 2021-2022 年度 BCD 档住宅及公寓项目 电子锁战略采购	深圳	战略采购	2021-2022 年	
中海宏洋地产集团有限公司	中海宏洋 2021-2022 年入户门智能锁集中采购	广州番禺	集中采购	2021-2022 年	
招商局蛇口工业区控股股份有限公司	招商地产电子锁战略采购	深圳	战略采购	2020-2022 年	
金地(集团)股份有限公司	金地集团电子锁 (国产)战略合作	广州番禺	战略合作	2019-2024 年	
中国铁建房地产	中国铁建	北京	集采	2022-2026 年	

集团有限公司	2024-2026年B档电子锁集采				
广州鹏烨贸易有限公司	越秀 2023 年普通档电子门锁供货安装 战略合作	广州越秀	战略合作	2023-2025 年	
融创房地产集团有限公司	融创集团国产电子锁集中采购	广州番禺	集中采购	2020-2023 年	

1. 碧桂园采购框架协议

采购框架协议

(通用版)

合同编号	1001-080201-20221102-003
合同名称	招采中心-通用类入库框架协议-广东 亚太天能科技股份有限公司- 20221102-003
买受人	碧桂园地产集团有限公司
出卖人	广东亚太天能科技股份有限公司
签订日期	20221117

采购框架协议

买受人: 碧桂园地产集团有限公司 (以下简称: 甲方)

买受人注册地址: 佛山市顺德区北滘镇碧桂园大道1号碧桂园中心七楼705室

买受人经营地址: 广东省佛山市顺德区北滘镇碧桂园大道1号碧桂园中心七楼705室

买受人电话: [REDACTED]

出卖人: 广东亚太天能科技股份有限公司 (以下简称: 乙方)

出卖人注册地址: 广州市番禺区钟村街汉溪村汉溪商业中心泽溪街3号801-806

出卖人经营地址: 广州市番禺区钟村街汉溪村汉溪商业中心泽溪街3号801-806

出卖人电话: 39991121

为谋求甲乙双方长期稳定的合作关系,保护甲乙双方的合法权益,根据《中华人民共和国民法典》,经协商一致,同意签订本协议。

一、合作概述

(一) 协议有效期

自合作开始之日起至甲方发出解除通知之日止。

(二) 交货要求

1. 乙方应按甲方最终确认的报价单(有双方确定的实际样板, 所供材料必须与确定的样板完全一致)及规定的交货时间, 将货物运至甲方指定交货地点。

2. 报价单“含税单价”是指实际交易用于结算计价的单价, 含税单价已包括设备价、运输费、安装费(包含吊装、搭棚费)、包装费、劳务费、保险、利润、税金、政策性文件规定及协议包含的所有风险、责任等各项费用, 且质保期为2年。

3. 货物交货前的运输和风险由乙方负责、承担。

4. 货物的装卸及装卸费用、所有在装卸货物时可能产生的一切人身损害或财产损失均由乙方负责, 部分材料有其他要求的以甲乙双方签字确认的文件为准。

(三) 货物的验收

甲方收货验收主要为数量和规格型号的验收, 验收无误后予以签收该批货物。

验收过程分为隐蔽工程验收与整体验收, 具体要求如下:

(1) 隐蔽工程验收: 乙方需要在隐蔽工程封闭完成施工前3个工作日内通知甲方材料验收员对内部结构进行验收。

(2) 整体验收: 乙方需要在产品交付或安装结束后3个工作日内通知甲方材料验收员进行整体验收, 整体验收需要使用部门、材料验收员、供应商三方共同参与, 对工程质量、产品效果以及报价

八、补充与附件

- 如有签具体采购协议，且与框架协议有冲突，则以采购协议为准。
- 本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。
- 本协议一式叁份，甲方执两份、乙方执一份，经双方授权代表签字盖章后生效。

甲方：[碧桂园地产集团有限公司]
盖章：
授权代表签名：
签订日期：2022.11.17

乙方：[广东亚大天能科技股份有限公司]
盖章：
授权代表签名：
签订日期：2022.11.16

14

2. 保利发展广东、海南、东北、西部区域电子锁战略采购



2023年-2024年保利发展广东、海南区域国产高端智能门锁供货（含 免费安装）战略采购合作协议

保利华南实业有限公司（以下简称甲方）：

广东亚太天能科技股份有限公司（以下简称乙方）：

甲方确定乙方为保利发展控股集团股份有限公司广东共享中心（下称：广东共享中心）广东、海南区域智能门锁供货（含免费安装）战略采购供应商之一，本次总部集中采购合作期限为2023年1月1日至2024年12月31日，有效期两年，甲方每年对产品的价格、质量、工程配合情况、技术能力、供货能力、安装（施工）能力、售后服务等进行评估，根据评估情况确定下一年的合作关系。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东共享中心智能门锁供货（含免费安装）总部集中采购事项协商一致，订立本协议。

第一条 合作内容

甲方确定乙方为广东共享中心集中采购供应商之一，合作方式为智能门锁供货及相关服务，甲方可选择上述合作方式为其在建工程（即第四条中注明的项目）所需智能门锁供货（含免费安装）与乙方合作。但在签订本采购合作协议书之前，甲方已经通过招标确定中标人且已经发出中标通知书的采购项目、已经发出招标文件的项目、已经签订供货合同以及甲方开发的特殊项目除外，本协议书另有规定的亦除外。

本协议所指战略合作并非独家合作，甲方有权综合考虑项目特性、乙方生产服务水平和承建项目情况等因素后，妥善将有效期内的智能门锁供货（含免费安装）委托乙方，乙方须无条件接受。

(此页无协议正文)

甲方（盖章）：

保利华南实业有限公司

地址：

广东省佛山市南海区桂城保利洲际酒店 15 楼

乙方（盖章）：

广东亚太天能科技股份有限公司

地址：

广州市番禺区钟村街汉溪村汉溪商业中心泽
溪街 3 号 801-806

法定代表人或

签约代表（签字）：

联系人：[REDACTED]

联系电话：[REDACTED]

签约日期：2022 年 12 月 15 日

法定代表人或

签约代表（签字）：

联系人：[REDACTED]

联系电话：020-39991121

签约日期：2022 年 12 月 15 日

【备选】保利发展东北区域 2023-2025 年度智能电子
锁供货及安装合作框架协议

协议编号：辽宁公司 2022-0007



甲方：辽宁保利实业有限公司

乙方：广东亚太天能科技股份有限公司

【备选】保利发展东北区域 2023-2025 年度智能电子 锁供货及安装合作协议

辽宁保利实业有限公司(以下简称甲方):

广东亚太天能科技股份有限公司(以下简称乙方):

甲方确定乙方为东北区域智能电子锁供货及安装工程战略合作的备选供应商，甲方有权在2023.3.1至2025.2.28的任意时间启用本战略协议，乙方需保证在此时间段内均按照双方确认价格执行。甲方将对产品的价格、质量、工程配合情况、技术能力、供货能力、售后服务等进行评估，根据评估情况确定下一年的合作关系。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东北区域智能电子锁战略供货及安装事项协商一致，订立本协议。

第一条 合作内容

甲方确定乙方为东北区域智能电子锁供货及安装备选供应商，合作方式为智能电子锁供货安装，甲方可选择上述合作方式为其在建工程(即第四条中注明的项目)所需智能锁与乙方合作。但在签订本供货及安装合作协议书之前，甲方

附件四： 招标答疑

附件五： 乙方营业执照复印件

附件六： 乙方法定代表人身份证复印件

(以下无协议正文)

甲方(盖章)：

辽宁保利实业有限公司

地址：

辽宁省沈阳市浑南区保利中心

乙方(盖章)：

广东亚太天能科技股份有限公司

地址：

广州市番禺区钟村街汉溪村汉溪商业中心

泽溪街3号801-806

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

经办人(签字)：徐雨

经办人(签字)：

开户行：建行沈阳大东支行

开户行：民生银行华南支行

账户：21001410008059140149

账户：661000901

签约日期：2022.11.17

签约日期：2022.11.17



2023-2025 年度保利发展控股集团西部区域 智能门锁供货及安装

合作协议

合同编号：四川公司 2023-0013



发包方(甲方): 保利(四川)投资发展有限公司

承包方(乙方): 广东亚太天能科技股份有限公司

合同签订时间: 2023年3月

甲方： 保利（四川）投资发展有限公司

乙方： 广东亚太天能科技股份有限公司

甲方确定乙方为甲方及其控股或参股的各房地产公司2023年-2025年新建及在建项目（以下简称项目）（具体项目以甲方书面确认为准）的智能门锁年度合作单位（本协议所指年度合作并非独家合作，甲方有权根据项目具体情况及双方的合作情况决定是否将有效期内的工程项目委托乙方施工），依照《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本协议。

1、合作范围

1.1 本协议适用于甲方及其控股或参股的各房地产公司2023-2025年四川、重庆、贵州、云南地区在建项目的智能门锁。项目已签订合同的，则按照已签订合同执行。

1.2 对于上述承包范围，乙方非甲方的唯一合作单位，甲方有权根据项目具体情况、乙方的资质、双方过往的合作情况等决定是否将合作期内的智能门锁项目委托乙方承接。若甲方决定由乙方承接，乙方应无条件接受。

2、合作方式

2.1 本协议签订后，如确定由乙方承接合作范围内的工程则双方按照本协议约定的年度价格由乙方与甲方指定方签订具体项目合同（详见本协议附件一，以下简称项目合同）。项目合同条款原则上按本协议中下述条款进行约定，具体以项目合同约定为准。

2.2 本协议所约定年度价格，在协议合作期内按照中标清单（附件二）执行，若乙方要求调整价格，乙方需出具书面说明并得到甲方书面同意方可执行。

2.3 如本协议的约定与项目合同约定不一致时，以项目合同约定为准。

3、价款支付

3.1 工程项目货款付款方式按照项目合同中相关条款执行。

4、履约保证

4.1 履约担保方式：本次战略协议选择第②种方式

①根据具体项目合同缴纳履约保证金或者保函，在双方签订单个项目施工承

(本页无正文)

甲方(盖章): 保利(四川)投资发展有限公司 乙方(盖章): 广东亚太天能科技股份有限公司

住所地: 四川省成都市武侯区领事馆路7号保利中心北塔28楼 住所地: 广州市番禺区钟村街汉溪商业中心泽溪街3号801-806

法定代表人(签章): 法定代表人(签章):

签约代表(签章): 

经办人(签章): 经办人(签章):

联系电话: [REDACTED] 联系电话: 020-39991121

传真: [REDACTED] 传真: 020-39991121

开户行: 中国建设银行成都市高新支行 开户行: 浦发天河支行

银行账号: 51001406137051516348 银行账号: 82070078801600001457

签约日期: 2023年3月15日 签约日期: 2023年3月15日

3. 绿城集团 2023-2025 年度电子锁战略采购



2023-2025 年度电子锁战略采购协议

绿城集团 2023-2025 年度电子锁

战略采购协议

甲方：绿城房地产集团有限公司（以下简称甲方）

地址：杭州市西湖区杭大路 1 号黄龙世纪广场 A 座 10 楼

乙方：广东亚太天能科技股份有限公司（以下简称乙方）

地址：广州市番禺区汉溪大道东时代 Spark-A1 栋 8 楼

绿城房地产集团有限公司代表需方，确定乙方为本协议期内绿城集团 电子锁 品类战略合作商之一。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绿城集团 电子锁 品类战略采购事项协商一致，订立本协议。

1. 定义

a) 需方：指本协议下甲方在全国区域进行的和拟进行的甲方控股或参股房地产公司以及由绿城代建的房产项目。

b) 供方：指乙方或其授权的下属公司或机构，负责需方承建工程的 电子锁供货安装 服务。

2. 合作方式及范围

a) 甲方指定乙方为 电子锁 的主要战略合作商之一，本战略合作协议的签署并非保证最终必然采用乙方的产品和服务，而是将乙方纳入合作商名单，需方根据项目本身定位从合作商



- f) 在合同执行期间，乙方在同一区域内仅能指定唯一一家经销/代理商/施工单位对接甲方在本区域内的所有项目，如出现有 2 家或以上经乙方授权的单位对接甲方项目的情况，则甲方有权直接终止本次战略合作，并要求乙方承担甲方因此所造成的一切损失。

7、合作期限

本战略合作协议合作期限为 2023 年 12 月 30 日至 2025 年 12 月 30 日（合作期为两年）。期满前已经签署供货协议尚未履行完毕的和虽未签署供货协议但交付样板房已指定选用乙方产品的项目，不受该期限限制，继续按约履行。

8、供货周期

需方通知排产后，样板房供货 批量供货

9、产品保修期

所有产品质量保修期不低于两年，保修日期自项目整体交付小业主之日起计。

10、甲方权利和义务

- a) 甲方有义务对本协议内容进行保密，不得向合同无关方透露本协议的内容。
- b) 甲方有义务知会乙方其所开发项目进展的状况。
- c) 甲方有权随时对乙方公司状况、生产工艺、产品质量等进行考察、抽检，特别是原材料的使用，甲方有权对乙方进行考察及要求乙方提供其资质、财务、业绩及其他相关资格预审资料。若发现不符合合作协议要求，属于乙方违约，甲方有权终止合作。

11、乙方权利和义务

- a) 乙方有义务保证满足甲方开发项目所需相应产品的需要，对甲方所有开发项目（包括随时可能增加的新开发项目）都有按照本协议书及附件规定的供货能力。
- b) 乙方应根据甲方提供的项目信息组织人员对自身的供货渠道、施工中的项目现场进行不定期抽查，并配合甲方组织的各种查验工作，以保证供方严格按照合同要求进行供货和施工。



2023-2025 年度电子锁战略采购协议

当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

16、合同组成部分及先后解释顺序：本协议书及附件、询标纪要、招标答疑、招标文件、投标文件。

17、本协议自双方盖章之日起生效。本协议一式肆份，甲方贰份、乙方贰份。

18、本协议附件：

协议附件1：《2023-2025年度电子锁战略报价清单》

协议附件2：《电子锁技术要求》

协议附件3：《供方联系方式及授权服务商名录》

协议附件4：《XX项目电子锁供货安装合同》

协议附件5：《售后服务承诺函》

协议附件6：《GTH7512-2023 材料品控管理标准》

协议附件7：《廉洁协议书》

协议附件8：《项目落地跟踪反馈表》

甲方：绿城房地产集团有限公司

法定代表人：

授权签约人：



乙方：广东亚太森博（中国）有限公司

法定代表人：

授权签约人：



签定日期：2023年12月 日

签定地点：中国 杭州

4. 华润置地 2021-2022 年度电子锁战略采购



华润置地2021-2022年 BCD档 住宅及公寓项目电子锁 战略采购合作协议

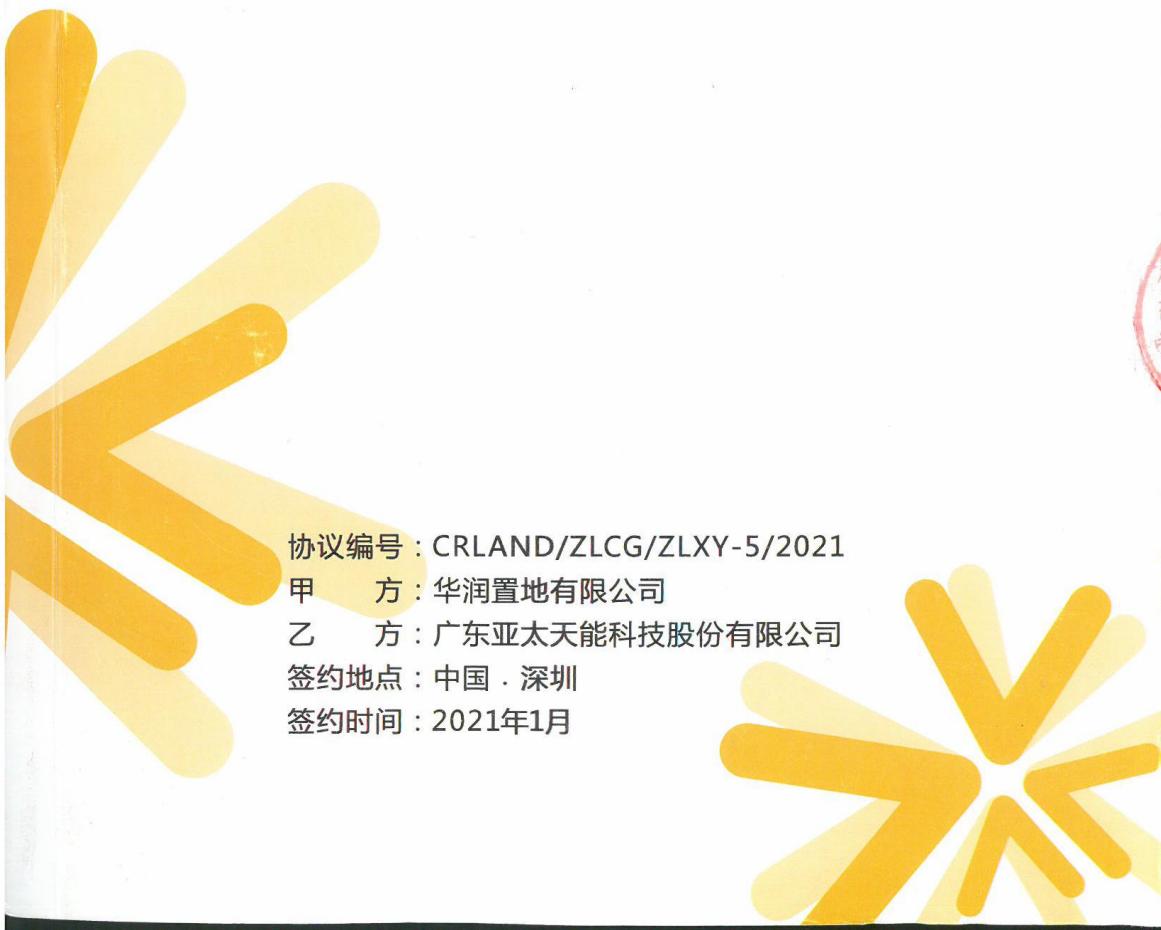
协议编号 : CRLAND/ZLCG/ZLXY-5/2021

甲 方 : 华润置地有限公司

乙 方 : 广东亚太天能科技股份有限公司

签约地点 : 中国 · 深圳

签约时间 : 2021年1月





华润置地 2021-2022 年度 BCD 档住宅及公寓项目电子锁

战略合作协议

甲方：华润置地有限公司

乙方：广东亚太天能科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就华润置地电子锁全国统一采购事项协商一致，订立本协议。

第一条.合作内容

1. 甲方指定乙方为电子锁 设备/材料（下称“产品”）的战略供应商，适用范围：BCD 档住宅及公寓项目的三合一电子锁（指纹、密码和机械钥匙）和四合一电子锁（指纹、卡、密码和机械钥匙）。甲方或其下属公司、控股公司或具有经营权的公司（以下合称“甲方下属公司”，详见协议附件 6 《甲乙双方联系方式》）可根据在建工程的需要选择乙方（含其下属公司，下同），或其指定供应商按本协议采购范围和价格提供的产品；甲方或甲方下属公司代建及与他方合作的项目亦有权按本协议价格选用乙方产品。甲方根据具体材料/设备拟订合作内容，并拥有对各产品线范围的解释权。
3. 乙方或其指定供应商向甲方供应的物料/设备的品牌均为 亚太天能，具体协议单价详见附件 1 《协议清单》。
4. 本协议有效期内，若增值税率发生变化，则按照新的增值税率计算增值税，不含税总价或单价保持不变。
5. 本协议附件 1 中未包含的乙方产品，如果甲方下属公司有采购需求，乙方或其指定供应商应按本协议同等优惠条件报价。如果双方就相关价格不能达成一致，甲方或其下属公司有权选用第三方产品。
6. 乙方产品价格目录表（如有）中列明的价格已含按【13】%税率计算的增值税额。甲方或其下属公司有权自主决定是否采购产品价格目录表项下产品。
7. 协议期限：从甲方确定中标人后至 2022 年 12 月 31 日。

3

华润置地有限公司 China Resources Land Limited。

香港湾仔港湾道 26 号华润大厦 46 楼 46F,China Resources Bldg.,26 Harbour Rd.,WanChai ,Hongkong
电话 Tel: 00852-28772330 传真 Fax: 00852-28779068 网址 Http: www.crlnd.com.hk

华润集团旗下香港上市公司



华润置地

CR LAND



甲方：华润置地有限公司



乙方：广东亚太天能科技股份有限公司

法定代表人或授权委托人：王小均

魏巍

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

联系人：_____

联系人：_____

地址：_____

地址：_____

华润置地有限公司 China Resources Land Limited。
香港湾仔港湾道 26 号华润大厦 46 楼 46F,China Resources Bldg.,26 Harbour Rd.,WanChai ,Hongkong
电话 Tel: 00852-28772330 传真 Fax: 00852-28779068 网址 Http: www.crland.com.hk

15

华润集团旗下香港上市公司

5. 中海宏洋 2021-2022 年度入户门智能锁集中采购

中海宏洋 2021-2022 年度入户门智能锁 集中采购 合同文件



中海宏洋地产集团有限公司



供方
广东亚太天能科技股份有限公司

二〇二一年七月

编号:

合同协议

本协议条款由

发包人：中海宏洋地产集团有限公司

联系地址：深圳市福田区深南中路 1093 号中信大厦 3 层

与

供 方：广东亚太天能科技股份有限公司

联系地址：广州市番禺区钟村街汉溪村汉溪商业中心泽溪街 3 号 801-806

于 2021 年 07 月 ____ 日签订。

鉴于发包人就入户门智能锁集中采购事宜与供方达成一致，兹订立协议如下：

1. 各种货物的具体价格请详见《采购清单》，以及其他与本集中采购货物相关的价格手册。
2. 此集中采购合同自双方签字之日起开始生效，有效期截至 2022 年 06 月 30 日，如履约期内履约评价良好，可续约一年。
3. 供货周期：
 - 3.1 针对项目小数量的样板墙，数量在 ____ 套以内的，供货周期从下单至货到现场 ____ 天，安装时间小于 ____ 天。
 - 3.2 数量在 ____ 套以内的工程，供货周期从下单至货到现场 ____ 天，安装时间小于 ____ 天。
 - 3.3 数量在 ____ 套的工程，供货周期从下单至货到现场 ____ 天，安装时间小于 ____ 天。
 - 3.4 数量在 ____ 套的工程，供货周期从下单至货到现场 ____ 天，安装时间小于 ____ 天。
 - 3.5 数量大于 ____ 的工程，供货周期从下单至货到现场 ____ 天，安装时间小于 24 天。
4. 货物质量标准/等级为国家标准和《技术要求》中所指向的相关标准要求及所列的相应技术指标要求。
5. 付款方式（除非项目合同协议另有约定外，当合同文件其他部分对于付款方式约定与此处约定相冲突时，一律以此处约定为准）：

本集中采购合同不设任何预付款，项目采购合同按平行发包签约模式，付款方式按照如下条款进行：

兹证明双方签订如下：

发包人：中海宏洋地产集团有限公司(章)

法定代表人或授权代表签署

庄勇 董事长

姓名与职位

供 方：广东亚太天能科技股份有限公司(章)

法定代表人或授权代表签署

王长海 董事长

姓名与职位

※授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）

6. 招商蛇口国产品牌电子锁全国战略采购合作协议



材料/设备战略采购合作协议

招商蛇口 2021 年全国范围国产品牌电子锁 战略采购合作协议

甲方 方: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

乙方 方: 广东亚太天能科技股份有限公司

合 同 编 号: Z6-000566

签 订 日 期: 2021.7.30



支付违约金人民币 [REDACTED]

16 评估制度

16.1 为了确保战略采购工作的顺利实施，甲乙双方约定建立合作评估制度：本协议有效期内，甲方每年对乙方的合作情况进行考核评估，评估报告以书面形式传递。

16.2 战略合作评估报告将作为双方是否续约的重要依据。

17 协议有效期与协议终止

17.1 本协议自双方签字盖章之日起生效，至 2022年7月31日 终止，期满前 30 个日历天双方可协商续订本协议，如达成一致意见，双方另行签订协议。本协议对上述约定截止日双方已生效未履行完毕的分项目合同继续有效。

17.2 本协议一方在符合法律或本协议约定条件下提出终止协议的要求，必须提前 30 个日历天书面通知对方，在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务，否则，须承担相应的违约责任。

18 协议文件组成：

下列文件均是本协议的组成部分，彼此互相解释，互为说明：

18.1 本协议书及其附件；

18.2 中标通知书（可选）

18.3 招标文件及其附件（可选）

18.4 投标文件及其附件（可选）

18.5 其他：

19 纠纷争议处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决，如协商不成时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

20 协议份数

本协议一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具有同等法律效力。本协议未尽事宜，双方另行协商解决。

附件 1：材料/设备清单（含报价）

附件 2：技术要求及材料/设备质量标准

附件 3：甲方及其指定公司

附件 4：乙方联系方式

- 附件 5: 分项目采购合同
附件 6: 分项目合同附件保修协议书
附件 7: 供货/安装委托书
附件 8: 不可撤销银行履约保函
附件 9: 关于商标及专利权的说明
附件 10: 廉洁合作承诺书
附件 11: 材料/设备质量共管协议
...

甲方: (公章)

乙方: (公章)



地址:

法定代表人: (1)

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

签订时间: 2021.7.30

签订地点: 广东深圳

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

7. 金地集团电子锁（国产）战略合作

■ 金地集团 电子锁 战略合作协议

协议编号：JD-ZLCG-XY-42-2019-01(2)

金地集团 电子锁(国产档) 战略合作

(2019 至 2021 年度)

协 议 文 件

甲 方：金地（集团）股份有限公司

乙 方：广东亚太天能科技股份有限公司

时 间：2019 年 06 月





金地集团_电子锁(国产档次) 战略合作协议

甲方: 金地(集团)股份有限公司

地址: 深圳市福田区福强路金地商业大厦

电话: 0755-82039830 传真: 0755-83844555

乙方: 广东亚太天能科技股份有限公司

地址: 广州市番禺区汉溪大道东时代 E-park 第一栋 8 楼

电话: 020-61932298 传真: 020-61932481

鉴于乙方自愿参加甲方组织的招投标，并已详细研读甲方招标的各项条件。甲方确定乙方为电子锁(国产档次) 战略供应商之一。

依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就电子锁(国产档次) 战略采购事项协商一致，订立本协议。

1. 定义

1. 1. 需方：项目合同的签约方，是本协议下甲方开发的项目对采购项目的实际需求方，包括甲方或其控股的各房地产公司或项目公司。
1. 2. 供方：指采购项目的供货方，除乙方作出特别授权外，供货方同时也应当是采购项目的售后服务提供方或质保维修的主体。供方具体范围包括乙方及乙方授权服务/代理商，如供方指定任何其他第三方进行提供售后服务或质保维修，则乙方签订本协议时，该等第三方也将被视为供方的一部分。
1. 3. 采购项目：指本协议约定范围内的供方产品或服务，不仅包括供方产品服务自身，还包括供方产品的供货、维修、售后、维保等。
1. 4. 项目合同：指在需方具体项目上，供需双方签订的《采购合同》等形式的对双方具有法律拘束力的书面文件。
1. 5. 订单：指的是按绿色通道形成的有效指令或者项目合同。
1. 6. 代建项目：甲方未参股的项目但参与建设管理的项目。
1. 7. 日历天：指自然日。

签署页

甲方: 金地(集团)股份有限公司

甲方(公章):

地址:

法定代表人(姓名):

法定代表人(签字):

委托代理人(姓名):

委托代理人(签字):

电话:

传真:

电邮:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

日期:

乙方: 广东亚太天能科技股份有限公司

乙方(公章):

地址:

法定代表人(姓名):

法定代表人(签字):

委托代理人(姓名):

委托代理人(签字):

电话:

传真:

电邮:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

日期:

电子锁补充协议-亚太

编号: JD-ZLCG-XY-42-2019-01 (2) 补 1

甲方: 金地(集团)股份有限公司

乙方: 广东亚太天能科技股份有限公司

根据甲乙双方于 2019 年 6 月 20 日签订的《金地集团 2019-2021 年度电子锁战略合作协议》(编号 JD-ZLCG-XY-42-2019-01 (2)) (以下简称“原战略协议”) 第 16.2 约定, 为保证甲方已签约项目和样板房已展示未签约项目顺利实施, 经甲乙双方友好协商, 针对原战略协议修订及补充如下内容:

- 1、原战略协议截止时间延期至 2022 年 12 月 31 日;
- 2、原战略协议附件 2《价格清单》整体调整为本补充协议附件 1《价格清单》;
- 3、针对甲方已签约项目和样板房已展示未签约项目, 甲方可在本补充协议附件 1《价格清单》中自主选择最终批量供货的产品型号, 并按本补充协议附件 1《价格清单》中的价格执行。
- 4、乙方承诺不以任何理由 (包括但不限于产品款式新旧、项目体量大小、项目周期长短等) 拒绝甲方任何项目的在本补充协议附件 1《价格清单》范围内的产品签约及供货要求。若乙方违反上述承诺内容, 将按原战略协议相关违约条款承担违约责任。

本补充协议是《金地集团 2019-2021 年度电子锁战略合作协议》(编号: JD-ZLCG-XY-42-2019-01 (2)) 的有效组成部分, 与原协议具有同等法律效力, 本补充协议未涉及的内容, 继续执行原战略协议。

■ 附件 1: 《2017-2019 电子锁补充协议价格清单-亚太 (补)》

甲方: 金地(集团)股份有限公司

甲方(公章):

签署:

日期:

2021-10-30

乙方: 广东亚太天能科技股份有限公司

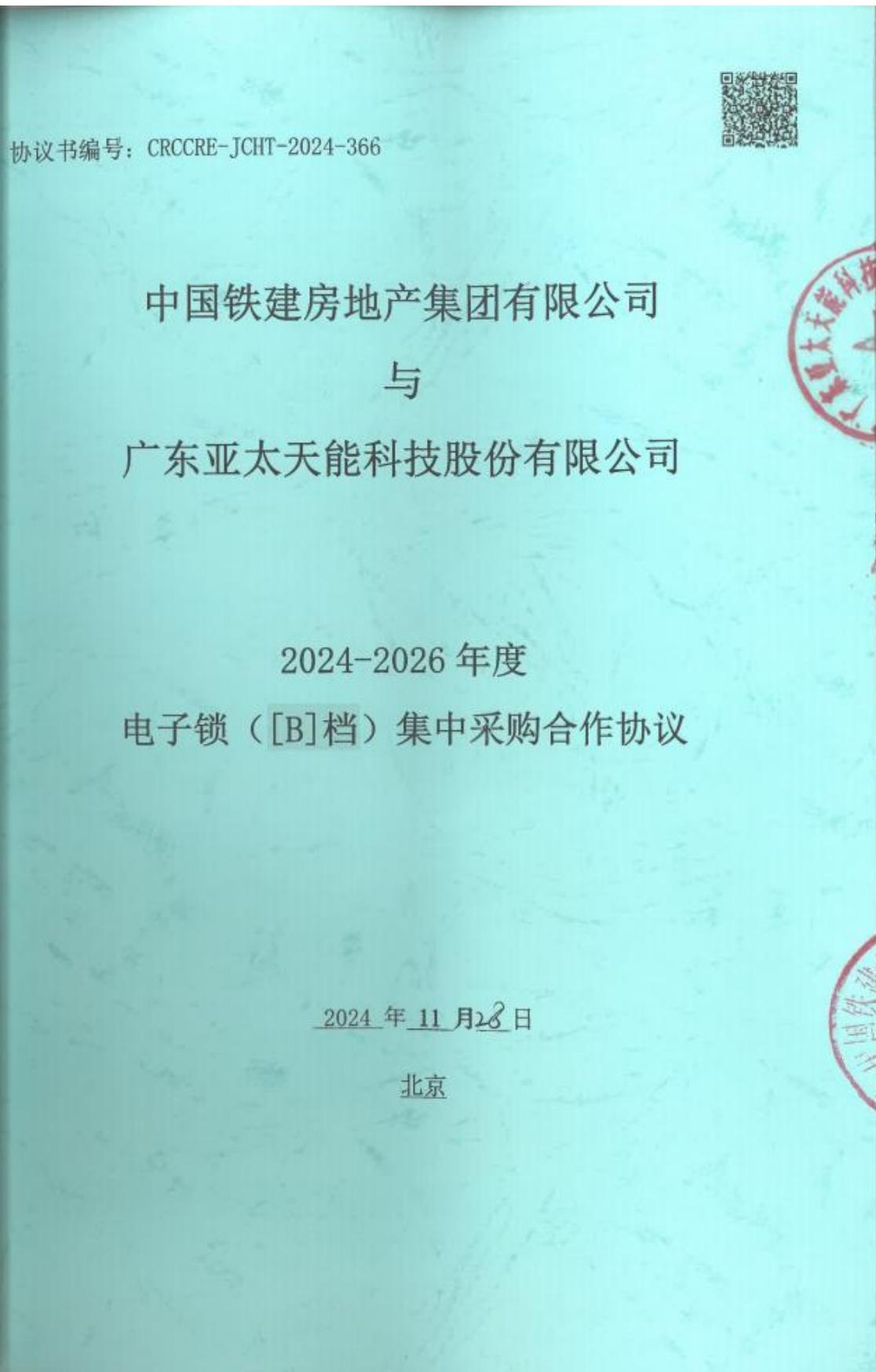
乙方(公章):

签署:

日期:



8. 中国铁建 2024-2026 年 B 档电子锁集采





2024-2026 年度电子锁（[B] 档）集中采购合作协议

发包方：中国铁建房地产集团有限公司 (以下简称甲方)

注册地址：北京市石景山区石景山路 20 号 8 层 801 邮编：100043

通讯地址：北京市海淀区复兴路 40 号中国铁建大厦 B 座 邮编：100039

法定代表人：孙洪军 职务：董事长

分包方：广东亚太天能科技股份有限公司 (以下简称乙方)

注册地址：广州市番禺区钟村街汉溪村汉溪商业中心泽溪街 3 号 801-806

邮编：511495

通讯地址：广州市番禺区钟村街汉溪村汉溪商业中心泽溪街 3 号 801-806

邮编：511495

法定代表人：王长海 职务：董事长兼总经理

依照《中华人民共和国民法典》及国家相关法律、法规的有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用的基础上，经友好协商，甲乙双方就电子锁供货及安装事宜达成一致意见，特签订本协议，供双方共同遵守。

第一条 合作内容

1. 甲方全国各区域公司在建和即将开发的（包括但不限于甲方或甲方全国各区域公司全资、占股、代建等）项目。在合作期内，该等项目主要范围详见《附件 2：城市服务列表》。但是因所述城市周边可能存在的新开发项目的需求，甲方亦有权将其纳入本协议合作



范围，乙方在投标报价时已经充分考虑到各地区的差异可能导致成本费用的增加，乙方的中标价格已包含上述风险因素的全部费用，本协议签署生效后乙方不得以此为由要求调增费用。

2. 合作内容：本协议有效期自集采协议签订之日起，至 2026年12月31日止。在法律允许的范围内，由乙方负责甲方开发项目的电子锁供货及安装，具体服务事宜以甲方或甲方所属项目公司与乙方另行签订的正式项目实施合同为准。

3. 合作形式：乙方按照本协议约定标准向甲方及所属项目公司提供电子锁供货及安装服务，甲方可以选择由甲方或者甲方所属项目公司（本协议中甲方所属项目统称“采购方”）为主体与乙方或乙方授权经销商（本协议中乙方授权经销商统称“供货方”）签订正式采购和安装合同，乙方承诺以本协议约定原则与合作范围内的项目公司签署正式供货及安装服务合同并无异议。针对售楼处、样板房等零星供货，乙方同意采用“甲指乙供”方式或统一纳入大区落地合同。

4. 关于电子锁供货及安装事宜的具体权利义务以采购方与供货方最终签订的项目实施合同为准，本协议附件的合同文本仅作为参考范本，但其中的主要权利义务条款已经明确，乙方无权予以变更。

5. 本协议中约定的甲乙双方享有的权利及义务均适用于采购方及供货方，乙方及供货方应按照本协议的约定向具体的采购方履行应尽的义务，否则乙方应当按照本协议约定向甲方及采购方承担违约责任。

6. 本协议仅为双方就电子锁供货及安装达成合作意向，不意味着甲方向乙方对于是否实际发生采购、采购范围、采购数量等采购事项作出了确定的承诺，最终以采购方与乙方或供货方签署的具体项目实施合同为准。

第二条 货物的名称、品种、规格和质量

1. 货物的名称、品种、规格、品牌：

货物为由 广东亚太天能科技股份有限公司 提供的 亚太天能 品牌 电子锁系列产品，具体的名称、品种、规格以本合同书《附件 1：价格清单》所列为准。

2. 货物的质量、技术标准：

1) 货物的质量满足国家、地方和相关行业的强制性质量标准；无强制性标准的应以样

第二十二条 合同附件

本合同包含的附件：

附件 1：价格清单

附件 2：城市服务列表

附件 3：技术标准

附件 4：诚信合规协议

附件 5：项目实施合同范本

附件 6：承诺函

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

签订日期：2024.11.28



签订日期：

9. 越秀地产 2023 年普通档电子门锁供货安装战略合作



TENON天能

广州鹏烨贸易有限公司
广东亚太天能科技股份有限公司

2023 年度普通档电子门锁 供货安装及配套服务

战
略
合
作
协
议

(甲供，带安装)

协议编号: 战合(装修)字202331号

甲方：广州鹏烨贸易有限公司

乙方：广东亚太天能科技股份有限公司

经过筛选，甲方确定乙方广东亚太天能科技股份有限公司为战略合作供应商之一。依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于乙方为（一般纳税人；小规模纳税人），双方就甲方或甲方关联单位（以下统称“甲方”）普通档电子门锁采购事宜协商一致，签订本协议。

第一条 合作范围

甲方指定乙方为甲方普通档电子门锁战略合作供应商之一，品牌为“亚太天能”，注册商标为：亚太天能，乙方为亚太天能品牌持有人和制造商。乙方负责供货、安装施工、配合调试，维修保养。

第二条 合作内容

乙方以附件一《报价清单》规定的价格向甲方供应本协议第一条合作范围内的房地产住宅或商业项目所需的普通档电子门锁，并负责提供相关的售前、售中、售后服务。

乙方在每个项目供货前，视甲方项目需要，在指定的场地内完成普通档电子门锁施工样板，由甲方最终确定整体效果和质量要求后组织大量订货生产，否则造成的损失不予补偿。

在每批次货物进场期间，甲方有权抽取部分材料送至独立第三方检测机构进行检验，检验标准为国家标准、行业标准或招标文件技术文件要求（以其中较高者为准），乙方需配合甲方进行检验，并承诺不增加任何费用。若抽检结果合格

(本页无正文)

甲方:



联系地址: 广州市天河区体育西路 189 号城建大厦 21 楼

法定代表人 (或授权代表):

联系电话:



乙方:

联系地址: 广州市番禺区钟村街汉溪村汉溪商业中心泽溪街 3 号 801-806

法定代表人 (或授权代表):

联系电话: 020-39991121

2023年11月24日

签订日期: _____年____月____日

10. 融创集团国产电子锁集中采购

2022年04月18日

融创集团国产电子锁（亚太天能）2022至2023集中采购协议

甲方：融创房地产集团有限公司（以下简称甲方）

地址：北京市东城区东直门北大街8号使馆壹号院4号楼

乙方：广东亚太天能科技股份有限公司（以下简称乙方）

地址：广州市番禺区钟村街汉溪村汉溪商业中心泽溪街3号801-806

鉴于：

融创房地产集团有限公司代表需方，确定乙方为本协议期内融创集团[电子锁](#)集中采购供应商之一。

根据现行有效法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就融创集团[国产电子锁（亚太天能）2022至2023集中采购](#)事项协商一致，订立本协议。

1. 定义

1.1 需方：指甲方在全国区域内直接/间接控股/参股的房地产公司或其他关联公司。

1.2 供方：指乙方及其授权的下属公司/机构或者其他乙方授权的供货/安装（施工）单位。

2. 合作方式及范围

2.1 甲方指定乙方为[电子锁](#)的主要战略供应商之一，需方可根据在建项目的需要决定是否选择乙方的产品，本集团集中采购协议的签署并非保证所有需方最终采购乙方的产品，而是将乙方纳入供应商名单，需方从供应商名单内选择实际供应商。

2.2 甲方保证，需方开发的项目若确定采购[电子锁](#)，在满足项目成本控制的前提下，如果需要选择与乙方产品的质量、档次相当的产品时，同等条件下优先采购本协议确定的乙方产品及安装服务。若乙方产品不能满足需方所开发项目的要求，需方有权选购市场上其他公司的产品。

2.3 本协议为甲乙双方就需方开发项目[电子锁](#)采购之框架协议。本协议签订后，具体采购项目的实施由需方从以下方式中择一确定：
方式一：具体实施采购项目的确定以及供需双方具体权利义务由供方与需方签订具体的《采购合同》（见附件）加以约定。

1



为后续质量保证金，剩余部分质量保证金在梳理完毕后予以无息退还。如已留取的质量保证金少于累计生效的项目合同实际结算金额的 []%，则乙方应予补足。所有产品质保期届满后，甲方扣除乙方应承担的费用后，无息退还剩余质保金。

6.3 如乙方留取质量保函，则质量保函的保证期间至本协议履行期限届满后两年，但保函到期后，乙方及供方仍应按照协议约定完成质保责任。若本协议期限届满两年后，仍有项目合同尚未履行完毕的，则由供需双方在各具体项目合同中留取合同额/实际结算金额的 []% 为后续的质量保证金。

6.4 在集采协议履行期内，如供方与需方累计生效的项目合同实际结算金额的 []% 超过 [] 的，乙方应增补相应金额的质量保证金或质量保函。

6.5 如乙方未按照本协议约定开具保函或支付保证金的，甲方有权指定需方从其应向供方支付的任意一笔款项中扣除，并有权向乙方收取保函/保证金金额的 []% 为违约金。

7、授权单位（如有）

7.1 需方各项目所在城市或区域的产品供货单位（经销商/代理商等）、施工/安装单位由乙方指定，经甲方审核确认后在附件《授权委托书》及附件《供方联系方式》予以详列。

7.2 乙方对授权单位在整个项目合同执行过程中的一切行为承担连带责任；具体项目合同由需方和供方确认并履行，各项目的货款结算和票据的开具由需方和供方直接完成。

7.3 乙方承诺：确保授权单位依据本协议“付款方式”条款项下的约定全力配合需方办理融资。

7.4 在合同执行期间，乙方如要求更换或增加某供货单位或施工/安装单位，须首先获得甲方同意并经由双方书面确认。甲方或需方根据合同履行情况认为乙方授权单位存在违约情况或履约能力不足的，有权要求乙方终止对该单位的授权，乙方应按照甲方或需方要求重新指定合格的供货单位或施工/安装单位，并将新单位的信息报甲方备案。

8、合作期限

本战略协议合作期限为2022年5月1日至2023年4月30日期间。如至前述合作期间截止日，已经签署的项目合同尚未履行完毕的，继续按约履行，乙方的连带责任期间与项目合同的



甲方（公章/合同专用章）：



乙方（公章/合同专用章）：



签订日期： 年 月 日

10



提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过 10 项），证明材料：提供供货合同等证明材料

扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供

货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

二、体系认证证书：

[质量体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书](#)

1. ISO9001 质量管理体系证书





中之鉴认证

广东中之鉴认证有限公司

质量管理体系认证证书

NO: 2070023Q10086R0M

兹证明

广州市亚太天能精密电子有限公司

广州市南沙区东涌镇励业路 20 号一楼、三楼、四楼

统一社会信用代码: 91440113572151365R

质量管理体系符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准

该质量管理体系适合

电子防盗锁、智能门的生产

颁证日期: 2023 年 03 月 29 日 变更日期: 2025 年 04 月 29 日

本证书有效期自 2023 年 03 月 29 日始至 2026 年 03 月 28 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



时振南

公司代表 (签名)



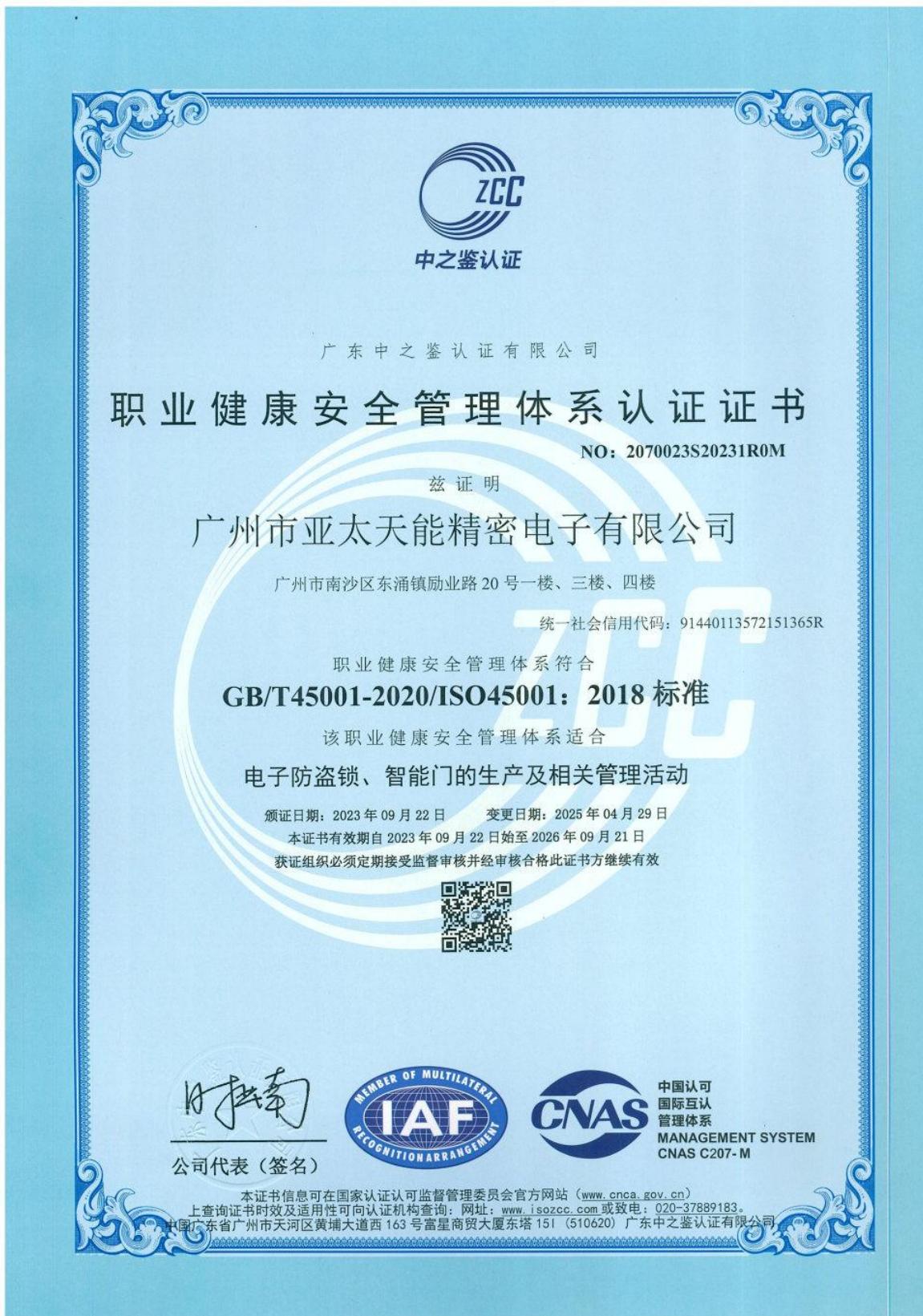
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C207-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn)
上查询证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.iso2ccc.com 或致电: 020-37889183。
中国广东省广州市天河区黄埔大道西 163 号富星商贸大厦东塔 151 (510620) 广东中之鉴认证有限公司

2. ISO14001 环境管理体系证书



3. ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



三、售后服务机构:

在区域有售后服务维修机构或承诺中标后提供区域售后服务维修机构。提供有关售后服务机构所在地等相关证明材料或承诺书。

1. 售后服务内容与计划

- (1) 考虑到项目特点，业主交房时会比较集中，项目组在后期集中交房时会多准备售后人员 3 名服务于业主，对交房时出现的问题及时售后处理。
- (2) 交付后对业主组织智能门锁、入户门使用常识进行培训。
- (3) 交付后对物业进行智能门锁、入户门使用常识进行培训，以便交房后物业能协调处理使用过程中的小问题。
- (4) 提供部分易损件、免费交给业主单位，以便业主移交给物业。
- (5) 利用现在移动互联技术，沟通工具，在入户门门扇上粘贴售后服务二维码，以便业主在使用过程中能及时联系我司售后服务中心，及时解决问题。
- (6) 在业主交房后，质保期期间，定期实施故障问题排查，定期去项目上联系物业解决一些小问题。
- (7) 鉴于项目需求，我公司将质保期定为 2 年，除人为因数造成情况，其它项目将实施免费售后服务。

2. 质保期与售后服务承诺书

致：深圳地铁置业集团有限公司

我司经认真研究与谨慎安排，在确保贵司项目能够保质保量、按期完工的同时，也对售后服务工作的实施做出了详细计划与执行措施。同时也对本项目做出如下售后服务工作的承诺：

- 1、 验收完成交付后，提供 2年 的售后质保时间，但不包含由于总包方或业主不当的操作或修理（更换指纹锁）造成的后果。
- 2、 为保证在对业主反映的质量问题能及时处理，入住后前 3 个月内，委派多名（最少 1 人）技术人员在入户期间常驻工地。
- 3、 当现场出现问题时，4 小时内赶到现场，并在 12 小时内总包方认可的处理意见。

4、针对产品维修，如果是现场维修，保证在拆装后 1 天完成；如果运回分包方维修，保证 4 天内完成。

5、出现问题，影响居民正常生活的，除人力不可抗拒原因外，分包方须在接到通知后 8 小时内赶到现场并于 4 小时内完成一般故障的维修。

6、其他情况下，在接到总包方通知后 8 小时内赶到现场，并于赶到现场之日起 2 日内完成通知所涉及之保修项目。

7、我司承诺免费为招标采购人培训维修及操作人员 1 名。

8、明确质保期内的维护保养周期，并建立维修保养台帐备查。

如我司违反相关合同内售后服务条款与我司承诺书，我司愿意根据合同约束承担相关责任。

特此承诺

注：如因破坏性人为因素造成的售后服务，我司则需要收取相关材料费与人工费。

投标单位：

日期：

3. 投标货物售后服务产品质保范围

1、投标货物锁具、锁芯使用功能质保 2 年，拉手属于经常使用部件，质保 2 年，如果用户在更换指纹锁导致的售后问题不在质保范围。

2、因各地湿度温度环境不一样，常规五金件、固定螺丝生锈不属于质保范围。

3、下槛保护杆撤离后，因装修、搬运家具等造成的变型不属于质保范围。

4、综合验收完成交付使用后，因装修、搬运家具等造成的门扇油漆损伤不属于质保范围。

5、门扇门框油漆自然脱落，我司负责对产品进行修复，严重的更换产品。

6、人为因素造成的产品损伤，我司售后维修时只收取工本费。

投标单位：

日期：

4. 产品使用功能培训计划

业主代表培训

培训项目与人数	培训内容	培训负责人	时间
入户门使用注意事项 培训（人数 30 人）	正常开启、门锁 保险使用方式	谈华军	业主交付后 1 个月内
培训目标	让业主了解智能锁和入户门产品正确使用方法、注意事项		

5. 物业人员培训

培训项目与人数	培训内容	培训负责人	时间
入户门使用注意事项 培训（人数 10 人）	正常开启、门锁 保险使用方式	谈华军	物业部门到位后 1 个月内
简单问题的排查与处理方法（人数 10 人）	简单问题的排查与处理方法	谈华军	物业部门到位后 1 个月内
培训目标	让物业学会简单问题排查及解决方式		

6. 质保期满后售后服务计划

质保期满后我司不委外承包售后服务、我司将继续为项目产品实施有偿服务计划。

服务内容及价格如下：

序号	服务内容	费用	备注
1	上门维修工时费	50 元/小时	不足 1 小时按 1 小时计算
2	门锁更换	100 元/次	上门服务费另计
3	锁芯更换	100 元/次	上门服务费另计
4	猫眼更换	50 元/次	上门服务费另计
5	拉手更换	100 元/次	上门服务费另计
6	指纹锁更换	200 元/把	改孔费另计
7	合页调整、异响排查	100 元/次	

投标单位：

日期：

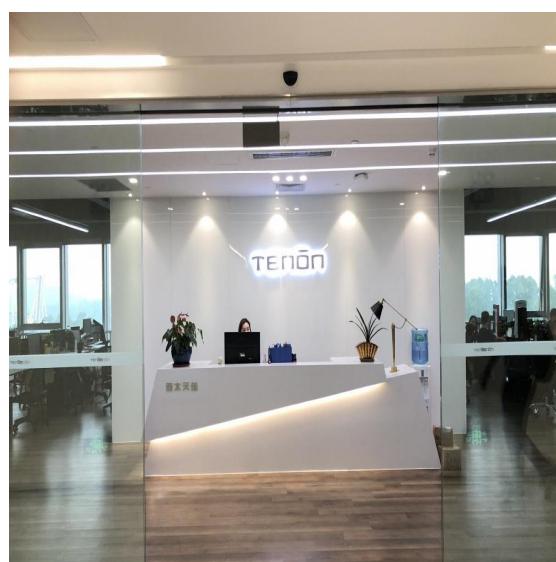
7. 维修服务

1. **故障诊断与排除：**接到用户维修请求后，技术人员首先通过电话或在线沟通方式了解故障现象，进行初步诊断。对于简单故障，指导用户自行排除；对于无法远程解决的故障，安排上门维修。
2. **上门维修服务：**技术人员携带必要的维修工具和备件上门服务，到达现场后，先对智能锁进行全面检测，确定故障原因，然后采取相应的维修措施。维修过程中，向用户说明故障原因和维修方法，征得用户同意后进行维修操作。维修完成后，对智能锁进行功能测试，确保故障彻底排除，并清理维修现场。
3. **备件供应保障：**建立完善的备件仓库，储备充足的智能锁各类备件，包括锁体、锁芯、指纹模块、密码键盘、电路板等常用备件和关键备件。确保在维修过程中能够及时提供所需备件，缩短维修周期。备件的采购、存储、发放等环节进行严格管理，确保备件质量可靠。

四、提报投标人基本情况表及相关证明材料：

提供近3个月（从本项目发布招标公告之日起倒算）缴纳社保人员数量证明，办公场所产权证或者租赁证等可体现办公面积的相关证明文件。

成立时间	员工数量	缴纳社保人员数量	办公场所面积(M2)	公司简介
成立 于 2011 年, 注 册资本 1.02 亿 元 于 2015 年 正 式 登陆 资 本 市 场 新 三 板(股 票 代 码 : 833559)	400 余名	400 余名	3200 平方 米	<p>国内首家指纹锁新三板挂牌企业亚太天能 (TENON) 是一家集科研、设计、生产、销售、服务于一体的智能家居领域高新技术企业。成立于 2011 年, 注册资本 1.02 亿元, 于 2015 年正式登陆资本市场新三板(股票代码: 833559)。6000+ 网点覆盖全国 31 个省、市, 是数百家代理商的一致选择, 组建了近万名销售、安装、服务人员的强大联盟阵营。公司旗下拥有指纹锁、智能门、智能晾衣机三大产品系列。</p>



公司组织架构完善，设有董事会、总经办、研发中心、市场中心、工程中心、电商中心、服务中心、财务中心、供应中心、生产中心、综合中心等多个大型部门，拥有优秀员工逾 400 名。

亚太天能主要面向社区及家庭用户，致力于以智能门、智能锁为核心的智能家居产品的研发、生产和销售。公司自主研发了“TENON 天能”“亚太天能”品牌智能门、智能锁产品，开发了互联网服务平台，是智能门锁行业的领军企业，拥有的“亚太天能”智能锁品牌，连续多年被评为“中国十大智能锁品牌”前三甲。智能门、智能锁作为智慧家庭的必需品，是智能家居平台中少有的刚需型、入口级产品，并能以高粘性与手机 APP 或微信结合，满足了客户的安全、便利的需求。

亚太天能建立了覆盖全国的线上线下营销网络，通过多渠道销售，采用单品突破、打造“智能门锁”第一品牌的策略，建立了覆盖全国、全渠道 O2O 销售、安装、服务网络，线下携手 300 多家代理商，建立了覆盖全国的 6000 多个分销网点，组建了近万名安装师傅的服务联盟，能快速地为客户提供产品和服务。

亚太天能用近十年的时间，在门锁行业率先扛起智能化旗帜，全套引进国际先进设备、技术工艺与管理体制，打造严谨高效的现代化制造体系，成为国内门锁行业技术先进技术力量雄厚的指纹锁领军品牌。

拥有无尘 SMT 车间的标准电子产品生产厂家

亚太天能拥有国内顶尖的智能门锁研发中心，来自国内外名牌理工大学的工程师在此汇聚，现有软件工程师、硬件工程师、结构工程师、工业设计师、实验工程师共 40 余人，公司每年投入研发费用超过 1000 万，所有产品从外观、系统到锁体，均为自主研发，成立至今，已拥有 100 多项发明专利及软件著作权，是行业内公认最具研发实力的企业。

亚太天能深知品质至关重要，投入大量人力物力，建立了高标准的质量控制和研发体系，拥有现代化智能生产基地，位于广州南沙，面积 14800 平方米，年产能 50 万套。工厂配备先进的全自动进口中高速、高精度 SMT 表面贴片机及相应的回流焊机等配套设备，设有完善的现代自动化无尘车间以及百万级专业检测实验室，持续获得了多项专利、软件著作权，产品创新优势突出，质量过硬。

丰富的地产合作经验

多年来，凭借着安全可靠的品牌定位及精准投放、全面布局的推广策略，亚太天

能的品牌实力受到了 B 端及 C 端客户的广泛认可。不仅品牌广告频繁登陆央视各大频道及其他主流媒体，也常年在各大行业颁奖礼上斩获桂冠，更是多个国家智能门锁标准的参编单位、各大品牌房企的首选供应商。亚太天能与碧桂园、保利发展、华润置地、中海集团、招商地产、越秀地产、融创集团、金地集团、中国铁建等大型地产具有战略合作关系，拥有丰富的地产工程合作经验，能快速地为客户提供产品和服务。

通过国家质量诚信认证的企业

强势的品牌、高端的产品、星级的服务，是构建亚太天能独一无二的优势。亚太天能不仅认定为高新技术企业，更荣获国家质量诚信企业。

领导性：与行业领导品牌（联想、海尔、华为、长虹、水井坊、格力、丰田、奔驰等）一同荣获“全国质量诚信企业”。

广泛性：中国质量检验协会质检专刊、新华社、央视、中国质量报、中国消费者报等权威媒体广泛采访与报道。

五、投标人近两年财务报表:财务报表(需附汇总表如下)

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
37901.0698 4	56%	20280.737 653	33.24%	21199. 303539	6328.11	15721.48020 4	1387.94016

六、最近两年财务报表

1. 2023 年财务报表



广东亚太天能科技股份有限公司 审计报告

众环审字(2024) 0600051号

目 录

	起始页码
审计报告	1-4
财务报表	
合并资产负债表	1
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并股东权益变动表	5
资产负债表	7
利润表	9
现金流量表	10
股东权益变动表	11
财务报表附注	13
财务报表附注补充资料	



中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉市江汉区建设大道 166 号长江产业大厦 17-18 楼
邮编: 430077

ZhenShenZhongHuan Certified Public Accountants (S.P.)
17-18/F, Yangtze River Industry Building,
No. 166 Jiehe Road, Wuhan, 430077
电话 Tel: 027-86791215
传真 Fax: 027-85424329

审计报告

众环审字(2024) 0600051号

广东亚太天能科技股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东亚太天能科技股份有限公司（以下简称“亚太天能公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了亚太天能公司 2023 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2023 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于亚太天能公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
(一) 收入确认	
相关信息披露详见财务报表附注四、25 和附注六、32。 亚太天能公司主要从事电子锁的研发、生产和销售。2023 年度，亚太天能公司实现营业收入为人民币 211,993,035.38 元。由于业务收入是亚太天能公司的关键业绩指标之一，且在收入确认方面可能存在错报风险或预期的固有风险，因此，我们将收入确认确定为关键审计事项。	1. 了解和评价管理层与收入确认相关的关键内部控制的设计和运行有效性； 2. 检查主要业务合同，识别与收入确认相关的关键合同条款及履约义务，评价收入确认政策是否符合企业会计准则规定； 3. 选取样本检查与收入确认相关的销售合同、发票、出库单、送货单或报关单及收款记录等支持性证据；

审计报告第 1 页共 4 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://zsc.mof.gov.cn>)，进行查验。
报告编码：鄂2407XQ0X7P



	<p>4. 对报告期内的销售收入，选取重大客户对其销售额以及应收账款余额进行函证；</p> <p>5. 对营业收入及毛利率按月度、产品、客户等实施分析性程序，识别是否存在重大或异常波动，并查明波动原因；</p> <p>6. 针对资产负债日前后发生的收入交易、选取样本，核对出库单及其他支持性文件，以评价收入是否被记录于恰当的会计期间；</p> <p>7. 检查与收入相关信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。</p>
(二) 应收账款坏账准备的计提	
<p>相关信息披露详见财务报表附注四、11 和附注六、3。</p> <p>公司管理层根据各项应收账款的信用风险特征，以单项应收账款或应收账款账龄组合为基础，按照相当于整个存续期内预期信用损失金额计量其损失准备。对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款，管理层综合考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，估计预期收取的现金流量，据此确定应计提的坏账准备；对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款，管理层以账龄和客户的信用特征为依据划分组合，参照历史信用损失经验，并根据前瞻性估计予以调整，编制应收账款账龄与违约损失率对照表，据此确定应计提的坏账准备。</p> <p>截止 2023 年 12 月 31 日止，亚太天能公司应收账款余额为 127,765,784.01 元，坏账准备余额为 21,806,765.83 元。应收账款坏账准备的确定需要管理层识别已发生减值的项目和客观证据、评估预期未来可获取的现金流量并确定其现值，涉及管理层运用重大会计估计和判断，</p>	<p>1. 了解与应收账款减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制运行的有效性；</p> <p>2. 复核管理层对应收账款进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款的信用风险特征；</p> <p>3. 对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款，获取并检查管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的假设的合理性和数据的准确性，并与获取的外部证据进行核对；</p> <p>4. 对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；评价管理层根据历史信用损失经验及前瞻性估计确定的应收账款账龄与预期信用损失率对照表的合理性；测试管理层使用数据（包括应收账款账龄、历史损失率、迁徙率等）的准确性和完整性以及对坏账准备的计算是否准确；</p> <p>5. 检查应收账款的期后回款情况，评价管理层计</p>



<p>且应收账款账面价值较为重大。因此我们将亚太天能公司应收账款坏账准备的计提识别为关键审计事项。</p>	<p>提应收账款坏账准备的合理性； 6. 检查与应收账款减值相关的信息是否已在财务报表中做出恰当列报。</p>
---	---

四、其他信息

亚太天能公司管理层对其他信息负责。其他信息包括亚太天能公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

亚太天能公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估亚太天能公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算亚太天能公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督亚太天能公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表做出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和做出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对亚太天能公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致亚太天能公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就亚太天能公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：
(项目合伙人):

中国注册会计师
张俊

中国注册会计师：

中国注册会计师
胡小光

中国·武汉

2024年4月18日

审计报告第4页共4页



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：广东奥本新能源科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	50,945,096.10	41,285,085.18
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、2	2,178,467.15	18,265,783.17
应收账款	六、3	105,559,018.18	107,807,721.23
应收账款融资			
预付款项	六、4	1,496,421.99	1,511,708.71
其他应收款	六、5	6,738,027.97	5,519,128.46
存货	六、6	46,637,681.23	52,866,184.20
合同资产	六、7	9,695,466.92	8,454,365.46
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		223,650,189.54	235,710,066.41
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
长期股权投资	六、8	1,603,341.51	1,620,355.70
投资性房地产	六、9	920,571.21	
固定资产	六、10	5,374,000.52	5,495,652.78
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、11	18,887,286.60	20,191,114.02
无形资产	六、12	2,465,177.76	3,018,399.86
开发支出			
商誉	六、13		
长期待摊费用	六、14	2,818,095.88	1,136,413.74
递延所得税资产	六、15	9,879,384.29	4,923,381.36
其他非流动资产	六、16	1,903,707.56	453,440.00
非流动资产合计		43,851,765.33	36,838,767.48
资产总计		267,501,954.87	272,548,833.89

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



本报告书共89页第1页

合井资产负债表（续）
2023年12月31日

编制单位：广东国太太阳能有限公司 项 目	附注	金额单位：人民币元	
		2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	六、17	23,246,864.22	28,587,182.66
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、18	33,744,943.03	27,251,926.48
应付账款	六、19	62,742,928.01	61,537,455.89
预收款项			
合同负债	六、20	7,711,100.27	19,018,480.90
应付职工薪酬	六、21	3,754,360.55	4,054,681.58
应交税费	六、22	2,524,459.07	5,351,282.13
其他应付款	六、23	10,304,427.70	8,296,717.43
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、24	9,043,872.28	6,793,759.82
其他流动负债	六、25	1,213,125.97	2,962,308.56
流动负债合计		154,286,081.10	163,853,805.45
非流动负债：			
长期借款	六、26		3,200,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六、27	16,189,244.18	15,790,512.59
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	六、15	4,186,609.14	
其他非流动负债			
非流动负债合计		20,375,853.32	18,990,512.59
负债合计		174,661,934.42	182,844,318.04
股东权益：			
股本	六、28	102,093,500.00	102,093,500.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、29	2,406,279.61	2,406,279.61
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、30	2,209,693.17	2,209,693.17
一般风险准备			
未分配利润	六、31	-13,812,350.67	-17,004,956.93
归属于母公司股东权益合计		92,897,122.11	89,704,515.85
少数股东权益		-57,101.66	
股东权益合计		92,840,020.45	89,704,515.85
负债和股东权益总计		267,501,954.87	272,548,833.89

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

本报告书共89页第2页



合并利润表

2023年1-12月

金额单位：人民币元

编制单位：广东亚太天能科技股份有限公司

损益表

2023年1-12月

附注

2023年度

2022年度

一、营业总收入		211,993,035.38	230,612,323.96
其中：营业收入	六、32	211,993,035.38	230,612,323.96
二、营业总成本		207,550,767.45	232,373,613.92
其中：营业成本	六、32	126,114,613.79	136,692,487.11
税金及附加	六、33	1,453,765.35	1,335,805.16
销售费用	六、34	52,123,660.16	55,565,825.99
管理费用	六、35	12,120,893.08	15,014,011.89
研发费用	六、36	13,851,961.36	21,103,345.85
财务费用	六、37	1,885,873.71	2,662,137.92
其中：利息费用		2,127,160.08	2,512,790.34
利息收入		155,548.75	87,127.24
加：其他收益	六、38	2,140,914.74	1,048,482.66
投资收益（损失以“-”号填列）	六、39	-85,009.21	-411,245.43
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、40	-3,509,935.53	-10,918,814.91
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、41	-26,632.40	-2,861,549.77
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、42	-30,916.38	-33,099.75
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,930,689.15	-14,937,517.16
加：营业外收入	六、43	900.00	67,871.69
减：营业外支出	六、44	495,430.81	800,789.12
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,436,158.34	-15,670,434.59
减：所得税费用	六、45	-699,346.26	-2,359,318.15
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,135,504.60	-13,311,116.44
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,135,504.60	-13,311,116.44
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		3,192,606.26	-13,311,116.44
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-57,101.66	
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,135,504.60	-13,311,116.44
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		3,192,606.26	-13,311,116.44
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-57,101.66	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.03	-0.13
（二）稀释每股收益（元/股）		0.03	-0.13

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

本报告书共89页第3页



合并现金流量表

2023年1-12月

编制单位：广东亚太天能科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		237,391,146.90	251,332,260.05
收到的税费返还		1,025,346.17	3,410,344.25
收到其他与经营活动有关的现金	六、46	3,552,786.73	1,897,529.40
经营活动现金流入小计		241,969,279.80	256,640,133.70
购买商品、接受劳务支付的现金		115,385,390.37	122,894,161.04
支付给职工以及为职工支付的现金		45,503,183.97	45,786,248.84
支付的各项税费		15,971,121.27	12,202,414.20
支付其他与经营活动有关的现金	六、46	42,164,445.38	53,026,227.28
经营活动现金流出小计		219,024,140.99	233,909,051.36
经营活动产生的现金流量净额	六、47	22,945,138.81	22,731,082.34
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		8,000,000.00	8,000,000.00
取得投资收益收到的现金		31,804.98	28,610.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		8,031,804.98	8,028,610.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,030,748.17	4,049,291.66
投资支付的现金		8,100,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		12,130,748.17	4,049,291.66
投资活动产生的现金流量净额		-4,098,943.19	3,979,318.38
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		25,323,212.65	32,605,804.62
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		25,323,212.65	32,605,804.62
偿还债务支付的现金		31,249,098.62	27,986,706.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,048,310.76	1,442,991.84
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、46	7,043,470.14	7,341,429.26
筹资活动现金流出小计		39,340,879.52	36,771,127.10
筹资活动产生的现金流量净额		-14,017,666.87	-4,165,322.48
四、汇率变动对现金的影响		3,849.61	9,096.60
五、现金及现金等价物净增加额		4,832,378.36	22,554,174.84
加：期初现金及现金等价物余额		33,068,691.48	10,514,516.64
六、期末现金及现金等价物余额		37,901,069.84	33,068,691.48

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



本报告书共89页第4页

2. 2024 年财务报表

广东亚太天能科技股份有限公司
2024 年度合并及母公司财务报表
审计报告书



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818 传真：(010) 51423816

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：京25077Q3D9F





中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址 (Location): 北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层

20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

电话 (tel): 010-51423818 传真 (Fax): 010-51423816

审计报告

中兴华审字 (2025) 第 590215 号

广东亚太天能科技股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东亚太天能科技股份有限公司（以下简称“亚太天能公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了亚太天能公司 2024 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2024 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于亚太天能公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

(一) 收入确认

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注四、25 和附注六、33。

亚太天能公司主要从事智能家具配件的研发、生产和进出口贸易销售。亚太天能公司 2024 年度实现合并营业收入为人民币 157,214,802.04 元。

由于业务收入是亚太天能公司的关键业绩指标之一，且在收入确认方面可能存在错报风险或预期的固有风险，因此，我们将收入确认确定为关键审计事项。

2. 审计应对

(1) 了解和评价管理层与收入确认相关的关键内部控制的设计和运行有效性；

审计报告第 1 页共 4 页



- (2) 检查主要业务合同，识别与收入确认相关的关键合同条款及履约义务，评价收入确认政策是否符合企业会计准则规定；
- (3) 选取样本检查与收入确认相关的销售合同、发票、出库单、送货单或报关单及收款记录等支持性证据；
- (4) 对报告期内的销售收入，选取重大客户对其销售额以及应收账款余额进行函证；
- (5) 对营业收入及毛利率按月度、产品、客户等实施分析性程序，识别是否存在重大或异常波动，并查明波动原因；
- (6) 针对资产负债日前后发生的收入交易、选取样本，核对出库单及其他支持性文件，以评价收入是否被记录于恰当的会计期间；
- (7) 检查与收入相关信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。

(二) 应收账款坏账准备的计提

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注四、11 和附注六、3。

公司管理层根据各项应收账款的信用风险特征，以单项应收账款或应收账款账龄组合为基础，按照相当于整个存续期内预期信用损失金额计量其损失准备。对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款，管理层综合考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，估计预期收取的现金流量，据此确定应计提的坏账准备；对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款，管理层以账龄和客户的信用特征为依据划分组合，参照历史信用损失经验，并根据前瞻性估计予以调整，编制应收账款账龄与违约损失率对照表，据此确定应计提的坏账准备。

截止 2024 年 12 月 31 日止，亚太天能公司应收账款余额为 112,811,292.61 元，坏账准备余额为 36,798,326.02 元。应收账款坏账准备的确定需要管理层识别已发生减值的项目和客观证据、评估预期未来可获取的现金流量并确定其现值，涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款账面价值较为重大。因此我们将亚太天能公司应收账款坏账准备的计提识别为关键审计事项。

2. 审计应对

- (1) 了解与应收账款减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制运行的有效性；
- (2) 复核管理层对应收账款进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款的信用风险特征；
- (3) 对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款，获取并检查管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的关键假设的合理性和数据的准确性，并与获取的外部证据进行核对；
- (4) 对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；评价管理层根据历史信用损失经验及前瞻性估计确定的应收账款账龄与预期信用损失



率对照表的合理性；测试管理层使用数据（包括应收账款账龄、历史损失率、迁徙率等）的准确性和完整性以及对坏账准备的计算是否准确；

(5) 检查应收账款的期后回款情况，评价管理层计提应收账款坏账准备的合理性；

(6) 检查与应收账款减值相关的信息是否已在财务报表中做出恰当列报。

四、其他信息

亚太天能公司管理层对其他信息负责。其他信息包括亚太天能公司 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

亚太天能公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估亚太天能公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算亚太天能公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督亚太天能公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表做出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和做出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对亚太天能公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致亚太天能公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就亚太天能公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面影响超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：
(项目合伙人):



中国注册会计师：

刘麟放

中国·北京

2025年4月22日

审计报告第4页共4页



合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：广东亚太天能科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	35,534,897.05	50,945,096.10
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、2	50,000.00	2,178,467.15
应收账款	六、3	75,450,212.70	105,959,018.18
应收账款融资			
预付款项	六、4	2,323,603.90	1,496,421.99
其他应收款	六、5	5,086,636.45	6,738,037.97
存货	六、6	35,926,901.00	46,637,681.23
合同资产	六、7	8,437,889.01	9,695,466.92
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		162,810,140.11	223,650,189.54
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
长期股权投资	六、8	1,532,058.47	1,603,541.51
投资性房地产	六、9	5,758,031.41	920,571.21
固定资产	六、10	4,677,984.64	5,374,000.52
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、11	10,625,412.58	18,887,286.60
无形资产	六、12	2,008,853.89	2,465,177.76
开发支出			
商誉	六、13		
长期待摊费用	六、14	1,139,664.52	2,818,095.88
递延所得税资产	六、15	11,008,354.70	9,879,384.29
其他非流动资产	六、16	3,246,876.21	1,903,707.56
非流动资产合计		39,997,236.42	43,851,765.33
资产总计		202,807,376.53	267,501,954.87

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

本报告书共81页第1页





合并资产负债表（续）

2024年12月31日

项 目	附注	金额单位：人民币元	
		2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款	六、17	23,413,147.63	23,246,864.22
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、18	20,720,357.46	33,744,943.03
应付账款	六、19	51,560,197.46	62,742,928.01
预收款项			
合同负债	六、20	8,632,204.12	7,711,100.27
应付职工薪酬	六、21	2,272,523.19	3,754,360.55
应交税费	六、22	400,042.30	2,524,459.07
其他应付款	六、23	7,126,991.67	10,304,427.70
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、24	6,454,162.19	9,043,872.28
其他流动负债	六、25	1,122,186.54	1,213,125.97
流动负债合计		121,701,812.56	154,286,081.10
非流动负债：			
长期借款	六、26	8,600,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六、27	9,220,442.36	16,189,244.18
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	六、15	2,351,664.78	4,186,609.14
其他非流动负债			
非流动负债合计		20,172,107.14	20,375,853.32
负债合计		141,873,919.70	174,661,934.42
股东权益：			
股本	六、28	102,093,500.00	102,093,500.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、29	2,406,279.61	2,406,279.61
减：库存股			
其他综合收益	六、30	-190.15	
专项储备			
盈余公积	六、31	2,209,693.17	2,209,693.17
一般风险准备			
未分配利润	六、32	-45,800,783.98	-13,812,350.67
归属于母公司股东权益合计		60,908,498.65	92,897,122.11
少数股东权益		24,958.18	-57,101.66
股东权益合计		60,933,456.83	92,840,020.45
负债和股东权益总计		202,807,376.53	267,501,954.87

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

本报告书共81页第2页





合并利润表

2024年度

金额单位：人民币元

编制单位：广东亚太天能科技股份有限公司

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业总收入		157,214,802.04	211,993,035.38
其中：营业收入	六、33	157,214,802.04	211,993,035.38
二、营业总成本		176,359,511.17	207,550,767.45
其中：营业成本	六、33	97,199,669.78	126,114,613.79
税金及附加	六、34	718,500.18	1,453,765.35
销售费用	六、35	48,629,444.21	52,123,660.16
管理费用	六、36	14,108,921.48	12,120,893.08
研发费用	六、37	13,650,978.94	13,851,961.36
财务费用	六、38	2,051,996.58	1,885,873.71
其中：利息费用		2,015,474.57	2,127,160.08
利息收入		214,482.14	155,548.75
加：其他收益	六、39	1,103,412.18	2,140,914.74
投资收益（损失以“-”号填列）	六、40	1,279,050.46	-85,009.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、41	-17,299,195.43	-3,509,935.53
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、42	-1,196,132.85	-26,632.40
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、43	-23,310.41	-30,916.38
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-35,280,885.18	2,930,689.15
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		38,684.21	900.00
加：营业外收入	六、44	1,101,715.94	495,430.81
减：营业外支出	六、45	-36,343,916.91	2,436,158.34
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-2,967,543.44	-699,346.26
减：所得税费用	六、46	-33,376,373.47	3,135,504.60
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-33,376,373.47	3,135,504.60
(一) 按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-33,376,373.47	3,135,504.60
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-31,988,433.31	3,192,606.26
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-1,387,940.16	-57,101.66
六、其他综合收益的税后净额		-190.15	-190.15
(一) 归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		-190.15	-190.15
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-190.15	-190.15
(1) 外币报表折算差额		-190.15	-190.15
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-33,376,563.62	3,135,504.60
(一) 归属于母公司股东的综合收益总额		-31,988,623.46	3,192,606.26
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		-1,387,940.16	-57,101.66
八、每股收益			
(一) 基本每股收益（元/股）		-0.31	0.03
(二) 稀释每股收益（元/股）		-0.31	0.03

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

本报告书共81页第3页



合并现金流量表
2024年度

金额单位：人民币元

项目	注释	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		187,980,712.03	237,391,146.90
收到的税费返还		1,107,040.85	1,025,346.17
收到其他与经营活动有关的现金	六、47	5,384,824.09	3,552,786.73
经营活动现金流入小计		194,472,576.97	241,969,279.80
购买商品、接受劳务支付的现金		106,311,057.21	115,385,390.37
支付给职工以及为职工支付的现金		40,148,528.57	45,503,183.97
支付的各项税费		7,031,854.01	15,971,121.27
支付其他与经营活动有关的现金	六、47	51,383,023.91	42,164,445.38
经营活动现金流出小计		204,874,463.70	219,024,140.99
经营活动产生的现金流量净额	六、48	-10,401,886.73	22,945,138.81
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			8,000,000.00
取得投资收益收到的现金			31,804.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		71,412.86	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		71,412.86	8,031,804.98
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,179,734.64	4,030,748.17
投资支付的现金		406.97	8,100,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		3,180,141.61	12,130,748.17
投资活动产生的现金流量净额		-3,108,728.75	-4,098,943.19
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,470,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,470,000.00	
取得借款收到的现金		43,040,121.18	25,323,212.65
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		44,510,121.18	25,323,212.65
偿还债务支付的现金		36,874,307.20	31,249,098.62
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,102,132.60	1,048,310.76
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、47	5,582,320.65	7,043,470.14
筹资活动现金流出小计		43,558,760.45	39,340,879.52
筹资活动产生的现金流量净额		951,360.73	-14,017,666.87
四、汇率变动对现金的影响		185.25	3,849.61
五、现金及现金等价物净增加额		-12,559,069.50	4,832,378.36
加：期初现金及现金等价物余额		37,901,069.84	33,068,691.48
六、期末现金及现金等价物余额		25,342,000.34	37,901,069.84

法定代表人:

主管会计工作负责人: 会计机构负责人: 

本报告书共81页第4页



七、其他：

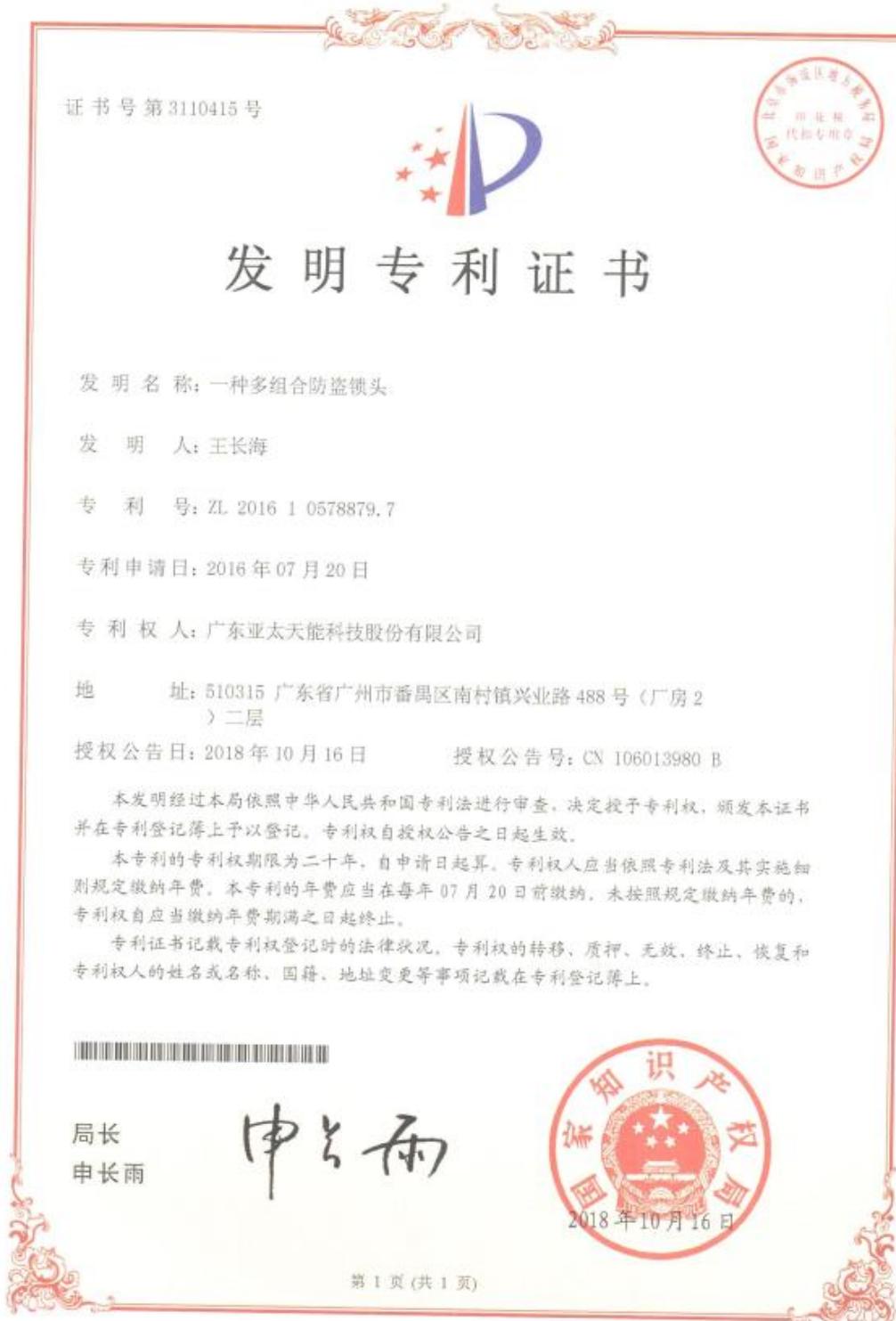
投标人可自行提供其他综合实力证明材料（工厂生产水平、制造商技术专利和获奖情况等）。

1. 发明专利

1) 一种智能锁及智能锁的反锁方法专利证书



2) 一种多组合防盗锁头



3) 一种可换向的执手机构



4) 易拆装电子门锁操作驱动组件



5) 可便捷门外上锁门内反锁的智能门锁

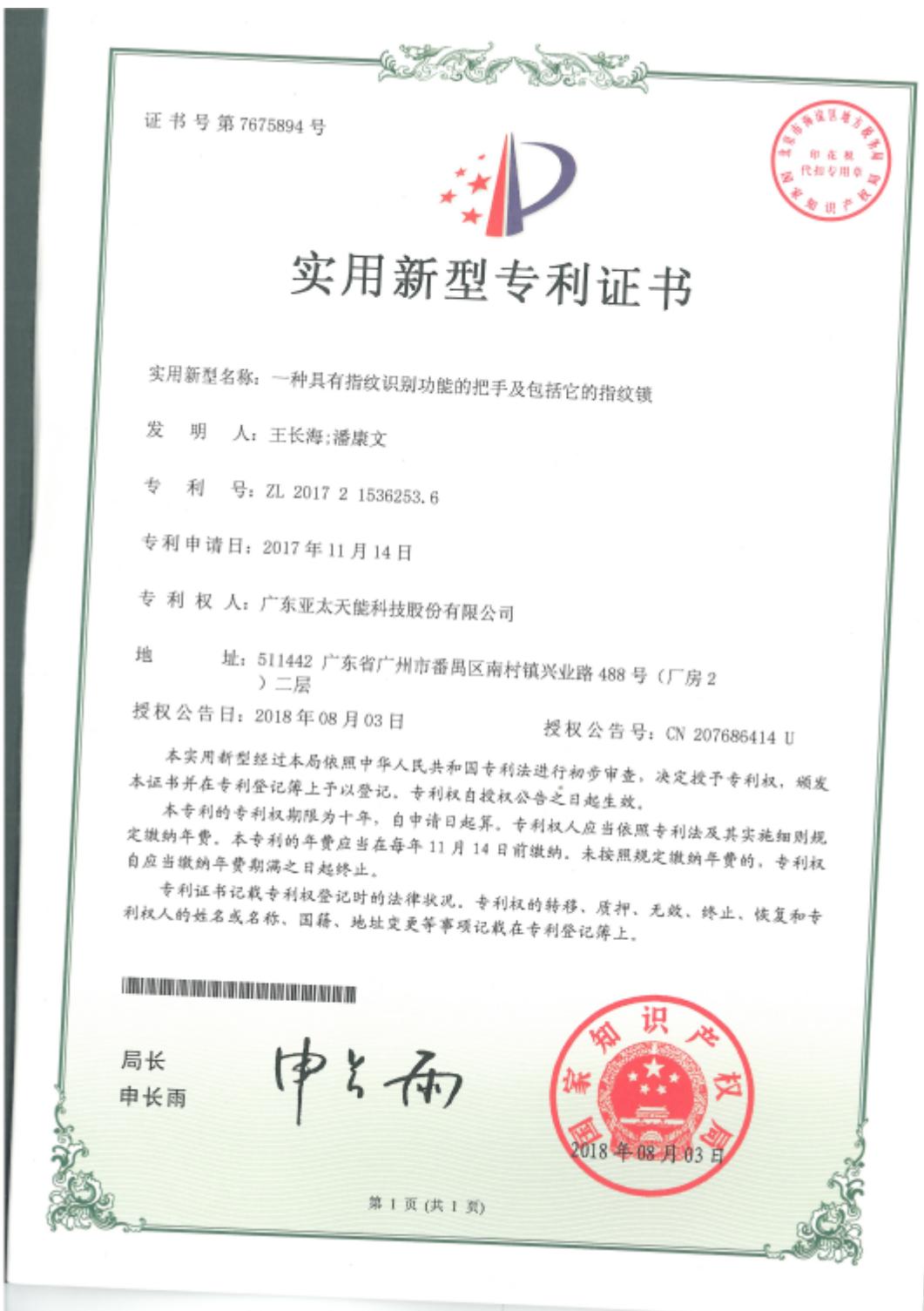


6) 一种门锁的反锁方法

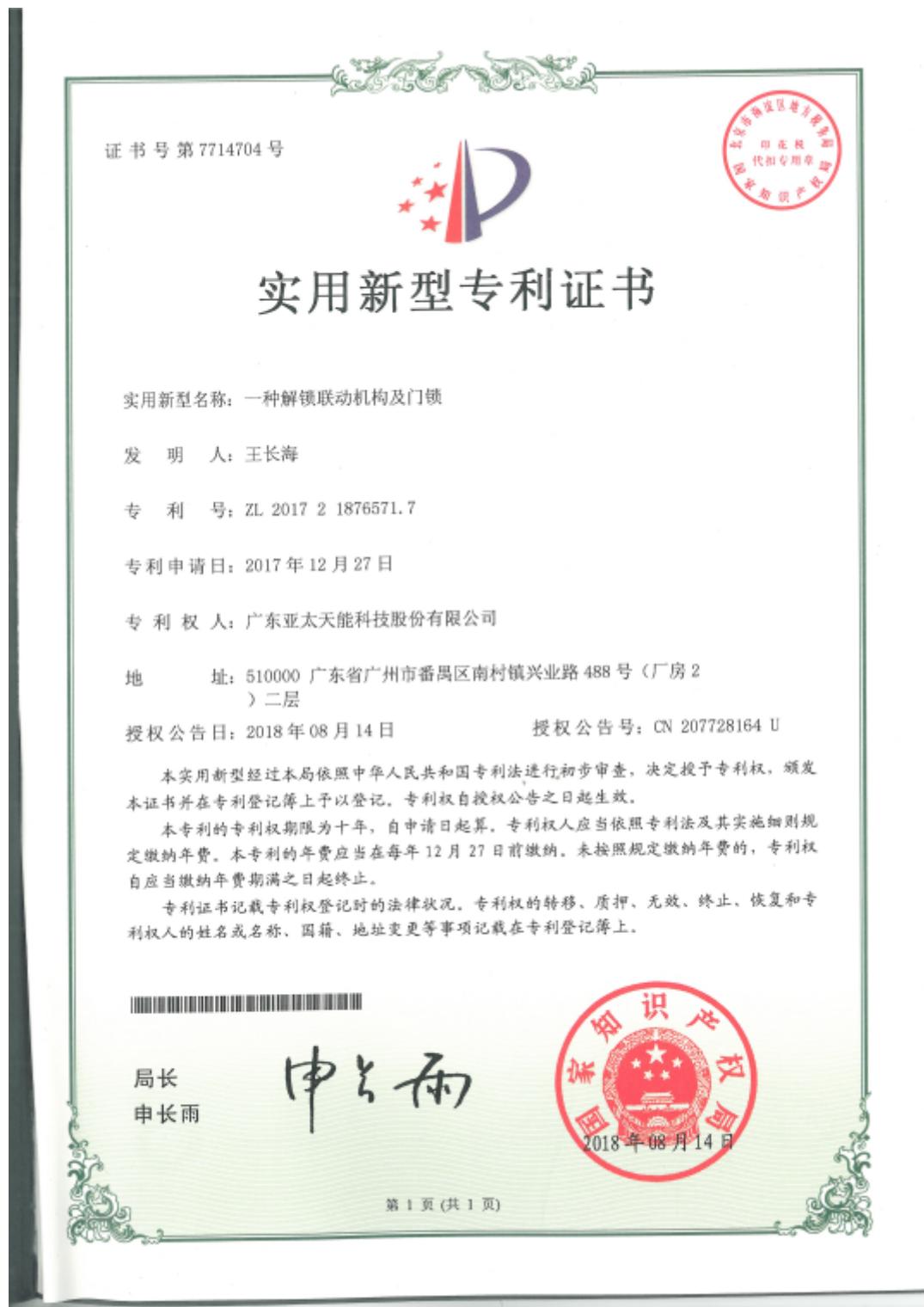


2. 实用新型

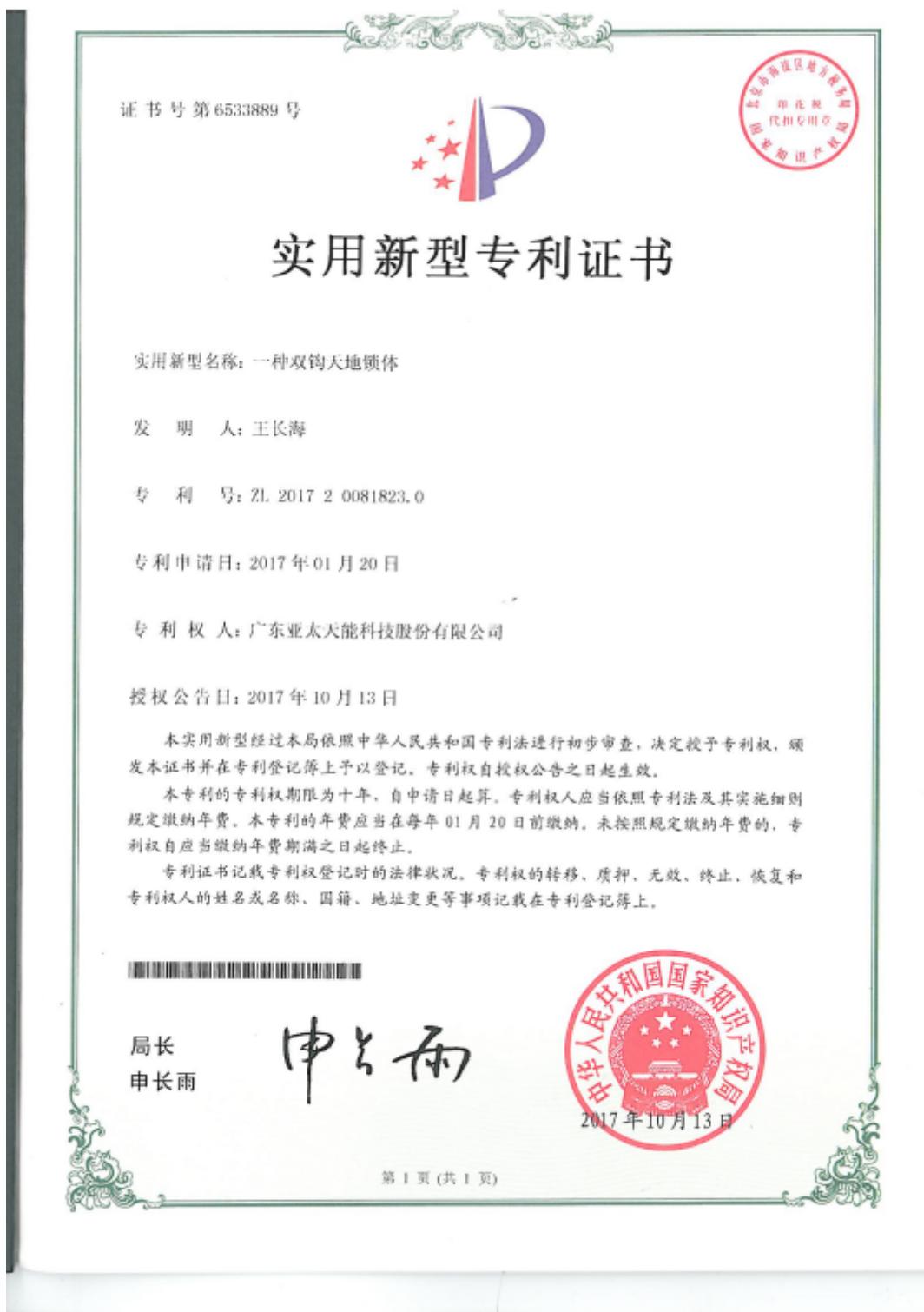
1) 一种具有指纹识别功能的把手及包括它的指纹锁专利证书



2) 一种解锁联动机构及门锁专利证书



3) 一种双钩天地锁体专利证书



4) 一种锁芯离合防撬机构



一种空转防撬的锁芯装置

证书号 第 11432054 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种空转防撬的锁芯装置

发明人：王长海;彭光林

专利号：ZL 2019 2 1838477.1

专利申请日：2019年10月29日

专利权人：广东亚太天能科技股份有限公司

地址：511400 广东省广州市番禺区钟村街汉溪村汉溪商业中心
泽溪街 3 号 801-806

授权公告日：2020 年 09 月 08 日 授权公告号：CN 211448112 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长

申长雨

申长雨

第 1 页 (共 2 页)



其他事项参见续页

5) 一种真锁芯全自动锁体



一种智能锁的信息分享控制系统

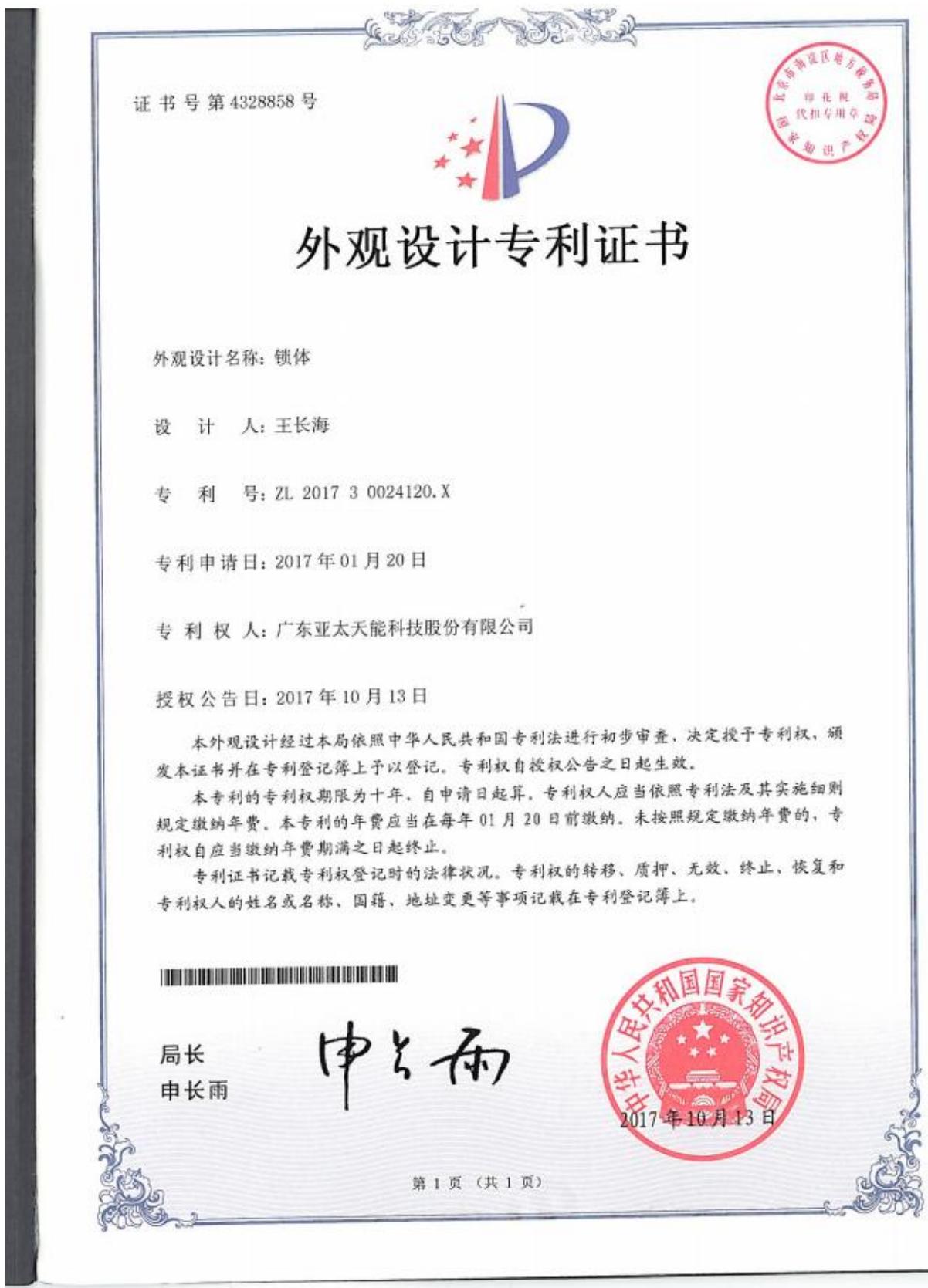


3. 外观专利

1) 人脸识别智能锁（B1）专利证书



2) 外观设计专利证书（锁体）



外观设计专利证书 (TENON V9)

证书号 第 3603226 号



外观设计专利证书

外观设计名称：智能锁 (TENON V9)

设计人：王长海

专利号：ZL 2015 3 0373474.6

专利申请日：2015 年 09 月 24 日

专利权人：广东亚太天能科技股份有限公司

授权公告日：2016 年 02 月 24 日

本外观设计经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 24 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况、专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

3) 外观设计专利证书 (TENON V3)



4. 软件著作权证书

TENSECU-P2





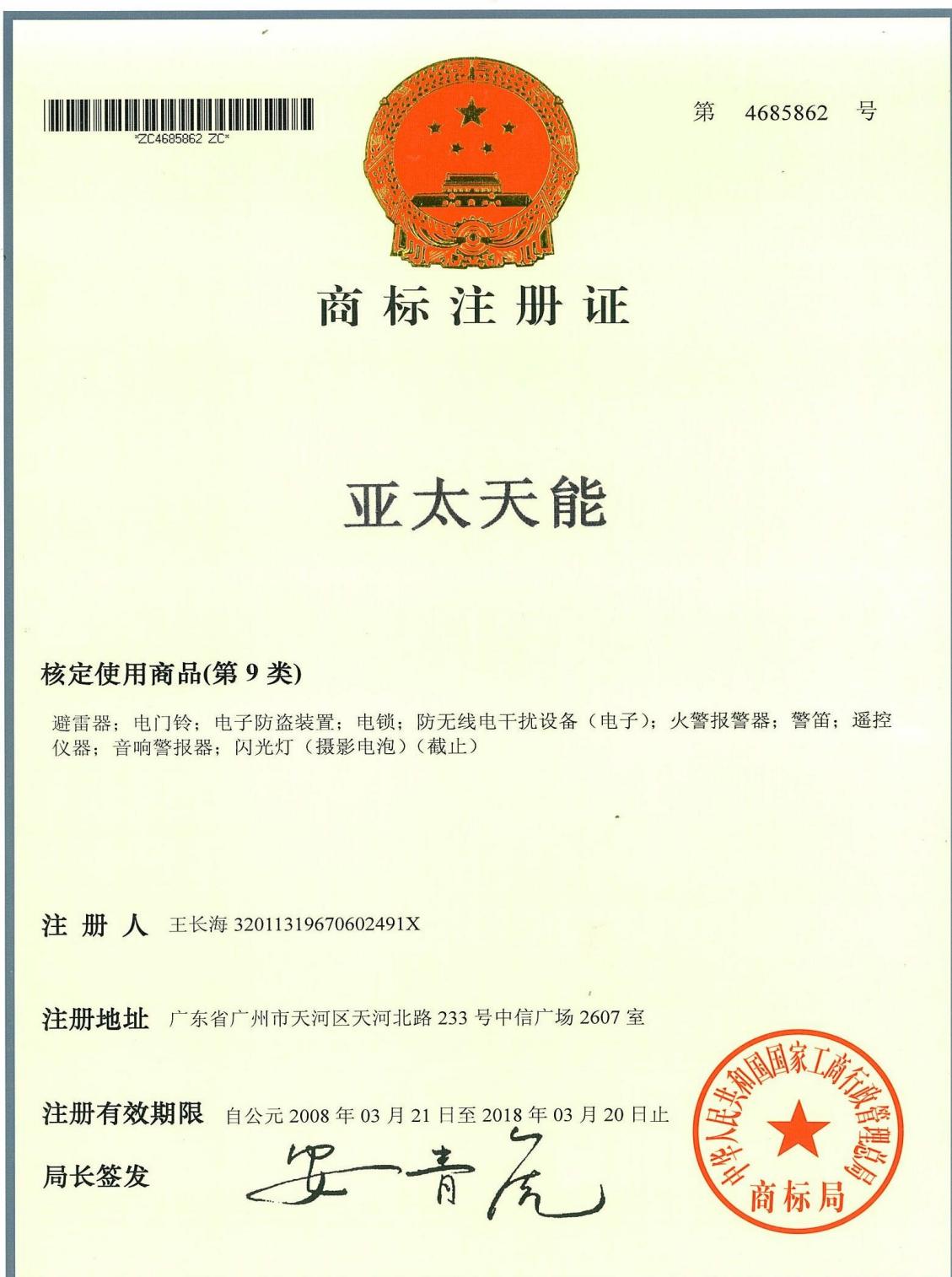
自动感应开锁系统 V1-0



亚太天能云锁遥控器控制软件 V1-0



5. 商标证书





注册商标变更证明

兹核准第 4685862 号商标注册人名义变更。

变更后注册人名义 广东亚太天能科技股份有限公司



2015年12月14日

注：本证明与《商标注册证》一并使用。变更后注册人为多个的，第一人为代表人。



商标续展注册证明

兹核准第 4685862 号商标第 9 类续展注册。

续展注册有效期至 2028 年 03 月 20 日

发证机关



注：本证明应与《商标注册证》一并使用。



第 5102906 号



商 标 注 册 证

TENON

核定使用商品(第 9 类)

车辆用导航仪器（随车计算机）；个人用立体声装置；卫星导航仪器；手提无线电话机；报警器；烟雾探测器；蓄电池；电池；可视电话；车辆轮胎低压自动显示器；车辆轮胎低压自动指示器；车辆测速器；车辆驾驶和控制模拟器；计算机周边设备；计算机外围设备；计算机器；扬声器音箱；影碟机；扩音器；计算机；电子防盗装置；电锁；防无线电干扰设备（电子）；防盗报警器；警笛；电子信号发射器；车辆用蓄电池（截止）

注 册 人 王长海 32011319670602491X

注册地址 广东省广州市天河北路 233 号中信广场 2607 室

注册有效期限 自公元 2009 年 04 月 14 日 至 2019 年 04 月 13 日止

局长签发

李 建 昌



■■■■■■■■■■■■
TMBG20150000060178BGZM01

注册商标变更证明

兹核准第 5102906 号商标注册人名义变更。

变更后注册人名义 广东亚太天能科技股份有限公司



2015年12月14日

注：本证明与《商标注册证》一并使用。变更后注册人为多个的，第一人为代表人。



商标续展注册证明

兹核准第 5102906 号商标第 9 类续展注册。

续展注册有效期至 2029 年 04 月 13 日

发证机关



注：本证明应与《商标注册证》一并使用。



第 33256014 号



商 标 注 册 证

TENON 天能

核定使用商品/服务项目（国际分类：9）

第9类：电子防盗装置；防盗报警器；电门铃；烟雾探测器；火警报警器；生物指纹门锁；电子锁
(截止)

注 册 人 广东亚太天能科技股份有限公司

注册人地址 广东省广州市番禺区南村镇兴业路488号（厂房2）二层

注册日期 2020年01月14日 有效期至 2030年01月13日

局 长



申 公 丽

发证机关



6. 企业荣誉

企业或工程获奖项目名称	颁发机构、单位	颁发时间
高新技术企业	广东省科学技术厅 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局	2023年12月28日
广州市著名商标	广州市工商行政管理局	2017年8月
广东省“创新型”“专精特新”中小企业	广东省工业和信息化厅	2023年1月18日
国资国企精选供应商十强	明源、中城联采	2023年12月
招商蛇口供应商A级	招商蛇口	2021年
中国指纹锁十大品牌	中国智能锁网评选组委会 中国行业优选榜	2022年
蝉联三届“葵花奖”智能锁行业领导力品牌、科技创新奖等	中国建博葵花奖评选委员会	2020-2023
优秀合作单位	中海寰宇时代花园项目发展部	2024年2月
2021广东省市场质量信用AAA级用户满意企业	广东省质量协会 广东省越质量品牌研究院 广东省用户委员会	2021年12月
纳税信用A级	广州番禺税务局	2023年
中国房地产智能锁采购首选实力品牌	中国地产风云榜组委会	2018年1月
智能门锁安全标准制定单位	全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会	2018年8月
2019中国地产智居奖	中国地产智居奖组委会 中国房地产开发产业博览会	2019年12月19日
全国质量诚信标杆企业 全国质量检验稳定合格产品 全国产品和服务质量诚信示范企业 全国质量信得过产品 全国智能锁行业质量领先企业	中国质量检验协会	2020年3月
2018年度碧桂园优秀供应商	碧桂园浙江区域	2019年4月
.....

1) 高新技术企业证书



2) 广州市著名商标



3) 广东省“创新型”“专精特新”中小企业



4) 国资国企精选供应商十强



5) 招商蛇口 A 级供应商

The screenshot shows the homepage of the China Merchants Group Electronic Procurement & Bidding Platform. At the top, there is a logo for '招商局集團電子招標採購交易平台' (China Merchants Group Electronic Procurement & Bidding Platform) and the text '公开、公平、公正、诚信'. Below the header is a navigation bar with links for 首页 (Home), 平台动态 (Platform Dynamics), 交易信息 (Transaction Information), 供应商管理 (Supplier Management), 采购大数据 (Procurement Big Data), 招采培训 (Procurement Training), 交易智库 (Transaction智库), 帮助中心 (Help Center), 企业注册 (Enterprise Registration), and 用户登录 (User Login). A banner below the navigation bar displays the message '现在是 2024/6/4 11:43:42 星期二, 欢迎您访问招商局集团电子招标采购交易平台!' (Now it is 2024/6/4 11:43:42 Tuesday, welcome to visit the China Merchants Group Electronic Procurement & Bidding Platform!). To the right of the banner are buttons for 'IPV6' and '查看最新版本亮点V3.0.19.20240316' (View the latest version highlights V3.0.19.20240316). The main content area shows a table titled '2021年度供应商评价' (2021 Annual Supplier Evaluation) with the following data:

2021年度供应商评价			
被评价单位名称:	广东亚太天能科技股份有限公司	被评价单位代码:	9144010157217134X5
评价单位名称:	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	评价单位代码:	914400001000114606
专业类别:	门窗五金及配件		
发布时间:	2022-04-06 09:10:00		
评价年度:	2021		
评价级别:	A		
供应商等级:	二级公司级		
申辩情况:	未发起申辩		

6) 智能锁十大品牌



荣誉证书

TENON天能

广东亚太天能科技股份有限公司：

于2020年参加中国智能锁网举办的“2020年度智能锁品牌网络评选”，经公开网络投票及组委会复查评审，授予“智能锁十大品牌”奖项，特颁发荣誉证书。

证书编号：2020WLPX0001

上述品牌符合智能锁品牌评选认证要求，且公平公正真实有效，特此证明！



查询网址：www.chinazns.com/2020/



中国智能锁网评选组委会

签发日期：2020年12月



智能锁十大品牌

CHINA TOP TEN BRANDS

持有单位：广东亚太天能科技股份有限公司

品牌名称：亚太天能

在品牌推荐榜（www.hkbsjw.com）全国网络评选中，

荣获“2022年度智能锁十大品牌”

Ten brands with good reputation



品牌推荐榜：行业优选榜品牌评价中心

有效日期：2022年5月-2023年5月

7) 2023 中国建博葵花奖



获奖证书

CERTIFICATE

广东亚太天能科技股份有限公司

在 2023 “葵花奖”智能家居评选活动中，品牌“天能智能门锁”，荣获“2023智
能门消费者喜爱品牌”。特发此证，以资鼓励！

In the 2023 "Sunflower Award" smart home selection activity, product "Funus S65 Smart Lifting Window", it
won the "2023 Gold Award for Smart Door and Window Industry Products". This certificate is hereby issued
as an encouragement!



二〇二三年六月二十一日

获奖证书

CERTIFICATE

广东亚太天能科技股份有限公司

在 2023 “葵花奖”智能家居评选活动中，品牌“天能智能门锁”，荣获“2023智
能锁领导力品牌”。特发此证，以资鼓励！

In the 2023 "Sunflower Award" smart home selection activity, product "Funus S65 Smart Lifting Window", it
won the "2023 Gold Award for Smart Door and Window Industry Products". This certificate is hereby issued
as an encouragement!



二〇二三年六月二十一日

获奖证书

CERTIFICATE

广东亚太天能科技股份有限公司

在 2023 "葵花奖"智能家居评选活动中，品牌"天能智能门锁"，荣获 "2023智
能锁消费者喜爱品牌"。特发此证，以资鼓励！

In the 2023 "Sunflower Award" smart home selection activity, product "Funus S65 Smart Lifting Window", it
won the "2023 Gold Award for Smart Door and Window Industry Products". This certificate is hereby issued
as an encouragement!



CHINA HOME COMMITTEE OF SUNFLOWER
中国建博葵花奖评选委员会
China Smart Home Committee Of Sunflower Award

二〇二三年六月二十一日

获奖证书

CERTIFICATE

广东亚太天能科技股份有限公司

在 2023 "葵花奖"智能家居评选活动中，产品"M86"，荣获 "2023智能门产
品金奖"。特发此证，以资鼓励！

In the 2023 "Sunflower Award" smart home selection activity, product "Funus S65 Smart Lifting Window", it
won the "2023 Gold Award for Smart Door and Window Industry Products". This certificate is hereby issued
as an encouragement!



CHINA HOME COMMITTEE OF SUNFLOWER
中国建博葵花奖评选委员会
China Smart Home Committee Of Sunflower Award

二〇二三年六月二十一日

获奖证书

CERTIFICATE

广东亚太天能科技股份有限公司

在 2023 "葵花奖"智能家居评选活动中，产品"A6S"，荣获 "2023智能锁产品金奖"。特发此证，以资鼓励！

In the 2023 "Sunflower Award" smart home selection activity, product "Funus S65 Smart Lifting Window", it won the "2023 Gold Award for Smart Door and Window Industry Products". This certificate is hereby issued as an encouragement!



CHINA HOME COMMITTEE OF SUNFLOWER
中国建博葵花奖评选委员会
China Smart Home Committee Of Sunflower Award

二〇二三年六月二十一日

8) 中海寰宇时代花园项目优秀合作单位



9) 广东省市场质量信用 AAA 级用户满意企业



10)纳税信用 A 级证书

证书编号：A44012022035116	
纳税信用 A 级荣誉证书	
广东亚太天能科技股份有限公司：	
经评定为 2022 年度纳税信用 A 级纳税人。	
出具机关（盖章）：  出具时间：2023年07月14日	
备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。	

11) 2024 年中国房地产产业链战略诚信供应商



12)中国房地产智能锁采购首选实力品牌



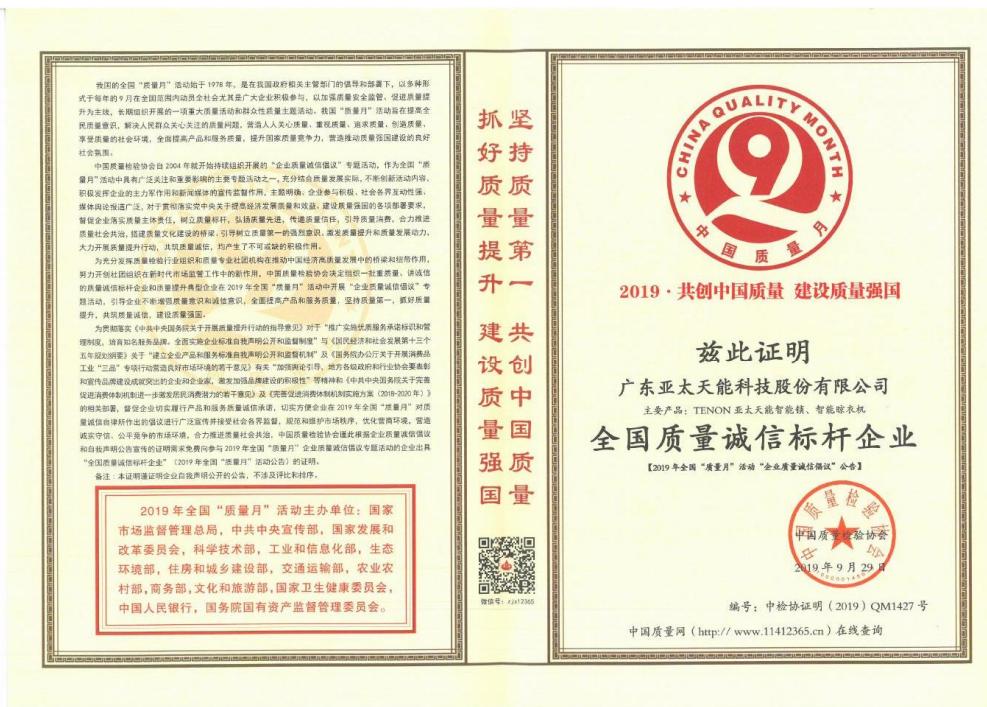
13)智能门锁安全标准制定单位



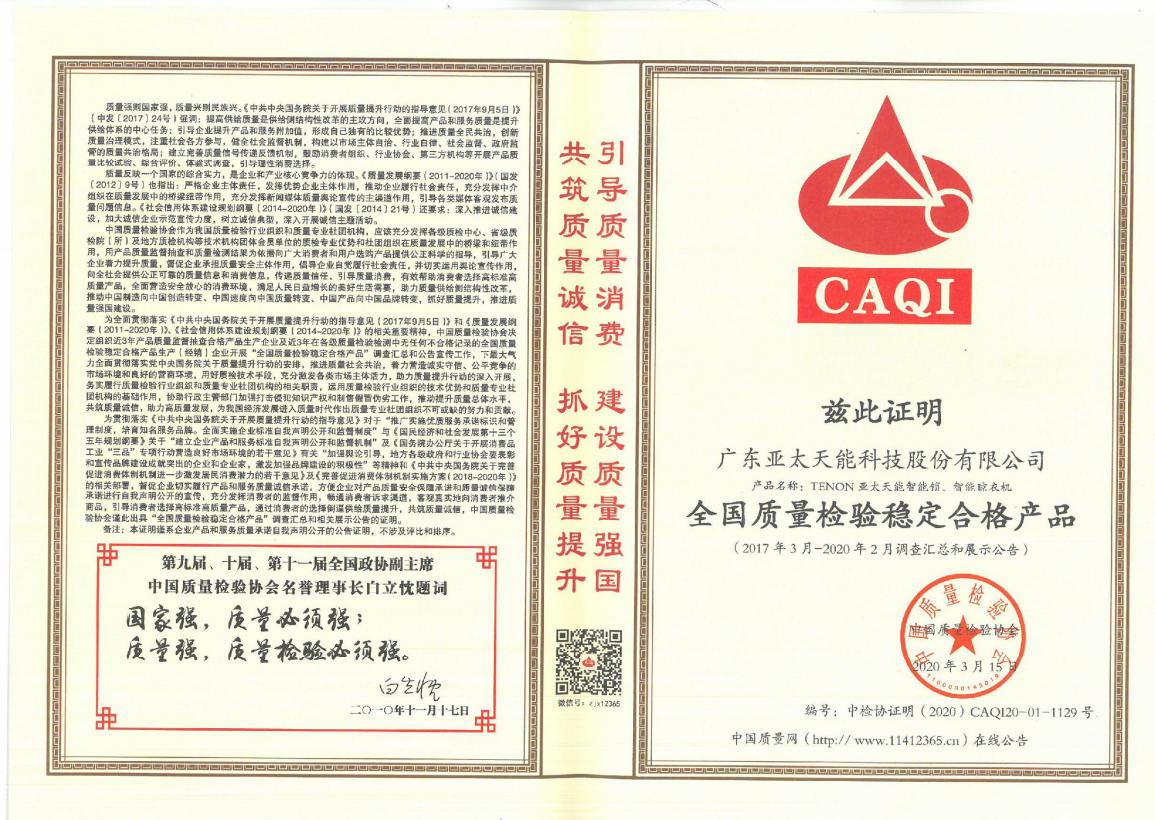
14)2019 中国地产智居奖



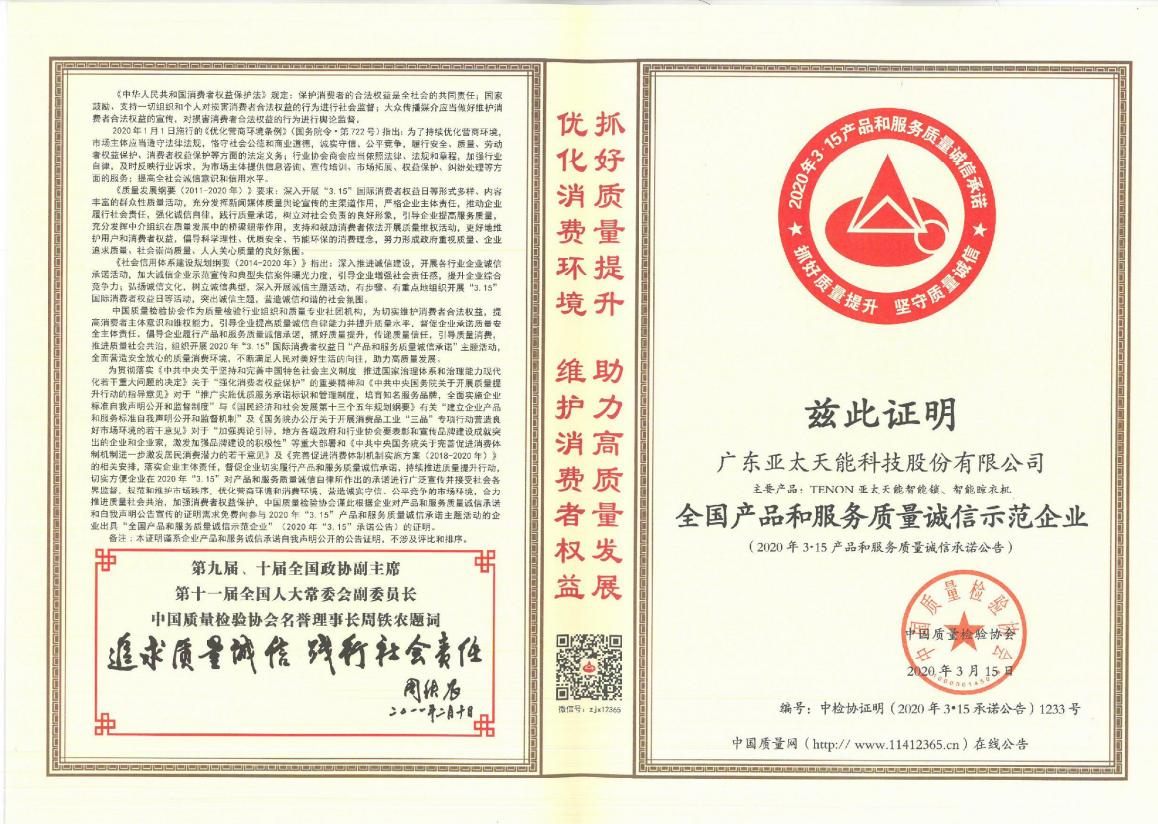
15)全国质量诚信标杆企业



16)全国质量检验稳定合格产品



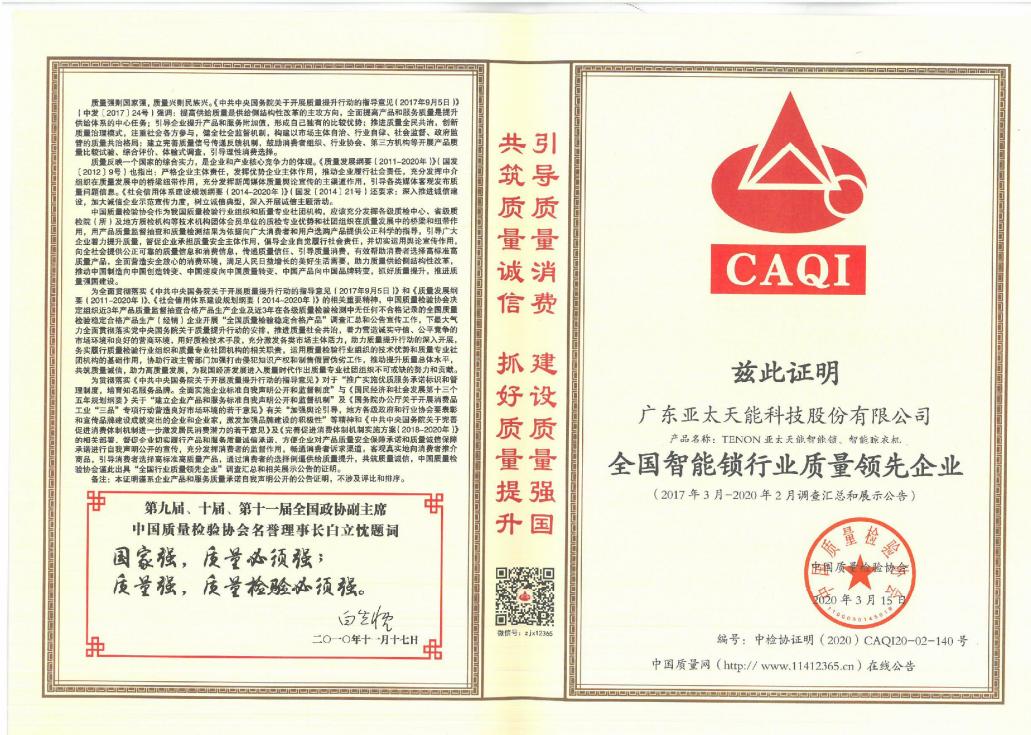
17)全国产品和服务质量诚信示范企业



18)全国质量信得过产品



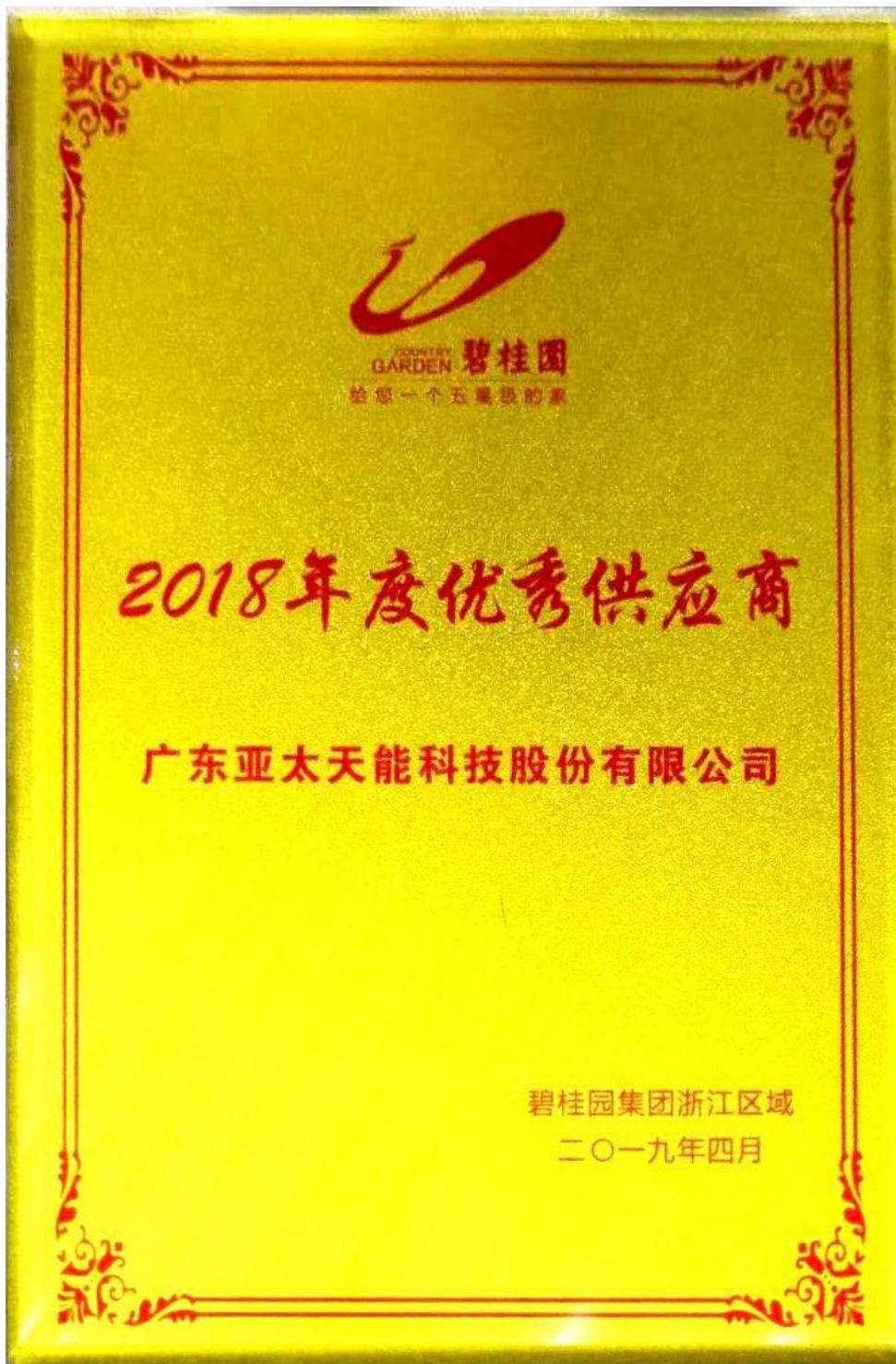
19)全国智能锁行业质量领先企业



20)产品质量稳定合格



21)2018 年度碧桂园优秀供应商



22)入选全国智标委智慧社区白名单证书



证书

广东亚太天能科技股份有限公司

准予你单位 亚太天能指纹锁（经典滑盖、现代滑盖、时尚直板、古典滑盖、全自动系列）
产品进入全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会
(SAC/TC426) 绿色智慧社区白名单产品库。
有效期自二〇一九年十二月至二〇二一年十二月。



全国智能建筑及居住区数字化
标准化技术委员会(SAC/TC426)

二〇一九年十二月

23)新锐科技企业



24) 守合同重信用企业证书

公示证书

公示：广东亚太天能科技股份有限公司

2018年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：广州市市场监督管理局

2019年06月01日
(01)

25)2019 智能锁创新产品奖（孔明奖）



26)中国建筑装饰协会会员证书



27) 智能锁影响力品牌



28)2020 中国智能建筑品牌奖



29) 广东家居建材商会副会长单位



30)广东省装饰行业协理事单位

