

标段编号：4403922025102100101Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁阅海境等三个项目智能门锁采购及安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳乐建建材科技有限公司

日期：2025年12月02日

同类产品供货业绩

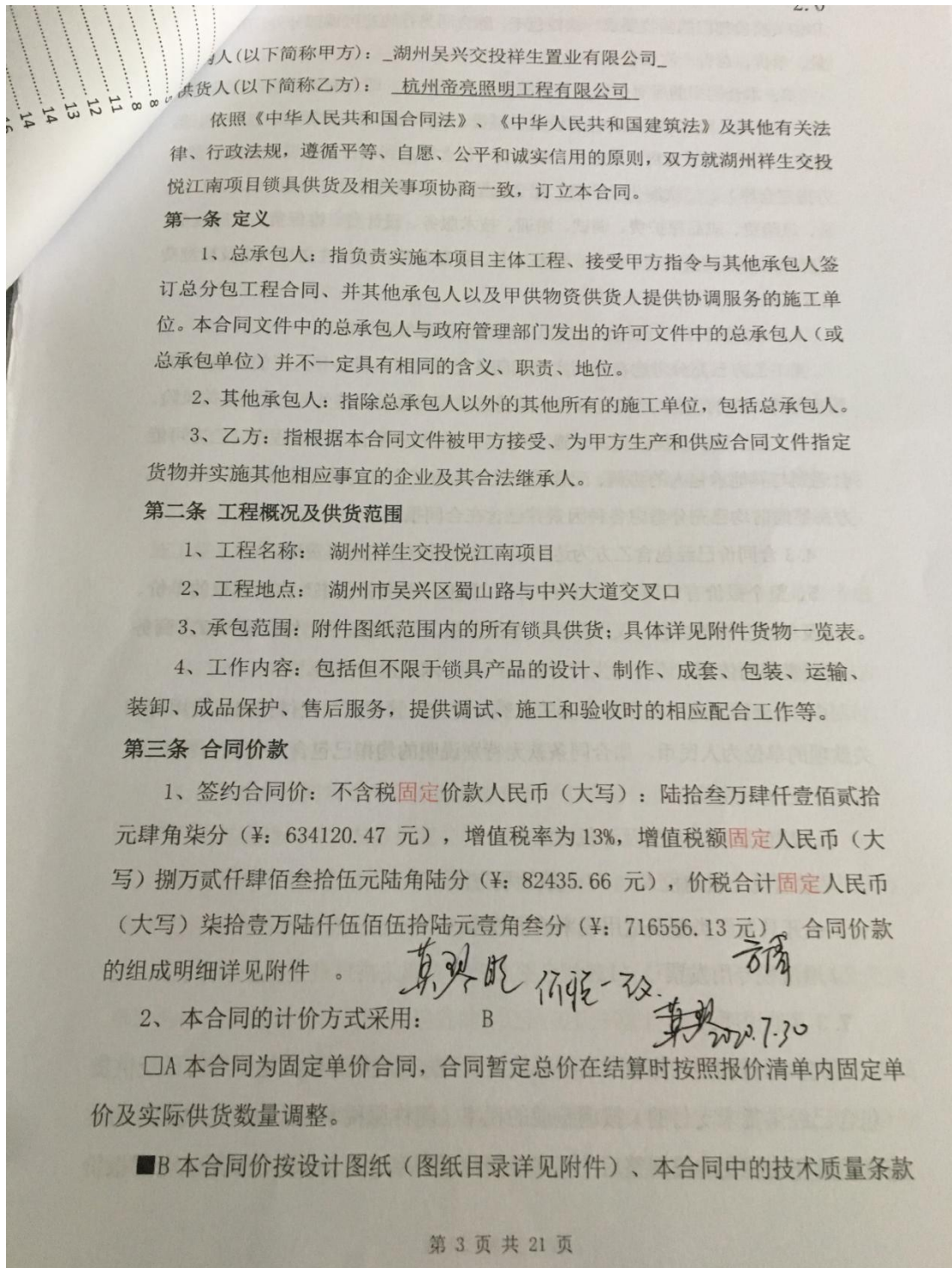
西顿电子锁部分工程项目

序号	项目名称	项目地点	合作单位名称 (开发商或施工单位)	产品类型	备注
1	湖州祥生交投悦江南精装住宅楼	湖州市	浙江祥生地产开发有限公司	西顿智能锁	
2	安徽合肥太平湖	合肥市	上海红星地产	西顿智能锁	
3	卓越上海公司平湖珑玲湾	平湖市	平湖卓越地产开发有限公司	西顿智能锁	
4	嘉兴玲珑府精装	嘉兴市	平湖卓越地产开发有限公司	西顿智能锁	
5	淮安清江浦精装	淮安市	宝龙地产开发有限公司	西顿智能锁	

战采合作单位

序号	签署地点	合作单位名称	产品类型	备注
1	湖州市	浙江祥生地产开发有限公司	智能锁	
2	上海市	上海红星地产	智能锁	
3	平湖市	平湖卓越地产开发有限公司	智能锁	
4	牡丹江市	世茂集团锁具战略	智能锁	
5	上海	香港绿地锁具战略	智能锁	
6	北京	北京兴创投资有限公司智能门锁战略	智能锁	
7	上海	三盛宏业智能门锁战略	智能锁	
8	北京	都城伟业集团有限公司	智能锁	
9	北京	鲁能集团有限公司智能门锁战略	智能锁	
10	重庆	重庆怡置投资控股有限公司智能门锁战略	智能锁	
11	杭州	浙江宝业供应链管理有限公司智能门锁战略	智能锁	
12	深圳	天健地产集团智能门锁战略	智能锁	
13	深圳	鸿荣源智能门锁战略	智能锁	
14	上海	大发集团智能战略	智能锁	
15	北京	和昌集团智能门锁战略	智能锁	
16	南宁	彰泰实业集团有限公司智能门锁战略	智能锁	
17	深圳	益田集团智能门锁战略	智能锁	

合同附件:



出质保金退还申请
按以下方式执行:

工程质量保修协议经甲乙双方签章后生效,未尽事宜由双方另行签订补充条款进

8 相关附件

- 附件 1: 质保扣款确认函
- 附件 2: 质保金付款审批单
- 附件 3: 第三方签证扣款明细表
- 附件 4: 质保金结算表

甲方(公章):

法定代表人(签字):

(或授权签约人):

年 月 日

乙方(公章):

法定代表人(签字):

(或授权签约人):

2020年 7月 23日

采购框架合同

甲方(买方): 上海红星美凯龙家居用品有限公司

乙方(卖方): 惠州市西顿工业发展有限公司

鉴于甲方经营需求和为发运人、承包人(以下简称“甲方客户”)提供【装修】工程(以下简称“工程”)材料的目的,现从乙方处采购本合同项下约定的产品和服务,双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则,根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定,经充分、友好协商,甲、乙双方订立合同条款如下,以资共同恪守履行。

一、合同标的:

- 1.1 名称、厂家、货号、数量及规格及数量、金额:由双方通过附件一采购订单确认。鉴于甲方实际采购产品取决于甲方客户的实际需求,故甲方有权根据工程情况增加、减少、变更、取消采购产品而不因此承担责任。此时本合同单价价格根据最终实际采购产品作调整并结算。
- 1.2 产品种类为: 照明灯具(室内照明、装饰灯具、户外照明、消防照明)、吊顶电器、智能家居(指纹锁、智能产品),以下简称“货物”。
- 1.3 产品报价(详见附件二)为固定不变价,包括乙方履行本合同的所有费用(包括但不限于:安装费、材料费、成本及利润、税金、包装费、运输费等全部费用)。
- 1.4 上述货物适用于下列第【(1)、(2)、(3)、(4)、(5)】种技术和质量标准:
 - (1) 按同类产品国家标准;
 - (2) 按同类产品部颁标准;
 - (3) 按同类产品行业标准;
 - (4) 没有上述标准或虽有上述标准,但双方同意按【协商】标准执行;
 - (5) 按双方确认的样品(由双方确认后封存于甲方指定地点,样品及封存费用包含在本合同总价中)标准执行。

二、交货/安装时间、方式、地点及运输:

- 2.1 乙方负责将货物于甲方指定日期之前送至指定地点(以甲乙双方另行签署的附件一:采购订单约定为准)。乙方货物交运后甲方变更收货地址的,应当由甲方以书面形式(包括但不限于电子邮件方式)提出,乙方承担变更后相关的运输费用。
 - 2.2 将货物运送至甲方指定交货地点并交付给甲方指定收货人且按本合同 3.1 款货物检验全部验收合格之前的货物运输由乙方负责;相关的运输费用、保险、保管、货物灭失及毁损的风险亦由乙方承担。
- 双方约定甲方指定收货人:

10.2 任何一方的员工均不得在合同谈判、签署及履行中以行贿、受贿、索贿方式为合同对方的个人、合同对方获取不当利益。

10.3 如果甲方发现乙方或其所属员工有违反上述诚信原则行为的,有权视情节单方决定提前解除合同、订单,且甲方将不再与乙方继续商业合作,合同终止的所有损失和责任均由乙方承担。

十一、通知与送达:

11.1 以本合同为目的或与之相关的任何通知均应以亲自递交、邮递、特快专递及电子邮件发至第 11.3 条列明的联系地址和联系方式。如果接受通知的合同一方的联系地址和联系方式发生变更,则其应事先以书面形式通知另一方。

11.2 通知被视为送达的日期应按如下方法决定:

- 1) 专人递交的通知在专人递交之时视为有效送达;
- 2) 以(预付邮资)的挂号信件发出的通知,应在寄出日(以邮戳为准)后第 7 日视为有效送达;
- 3) 以快递发送的通知应于交予合法的快递服务发送后第 3 日视为有效送达;
- 4) 以电子邮件发出的通知,仅在以可读形式实际收到时视为有效送达。

11.3 双方承诺签订本合同时提供的有效联系地址为:

甲方公司名称: 上海红星美凯龙家居用品有限公司

甲方联系地址: 上海市闵行区中环路 1466 号红星美凯龙 2#楼南 2F

甲方联系人及联系邮箱: 【张春来 zhang.chunlai@chinaredstar.com】

乙方公司名称: 【惠州市西顿工业发展有限公司】

乙方联系地址: 【惠州市水口东江工业区】

乙方联系人及联系邮箱: 【钟刚 308046321@qq.com】

十二、合同生效:

12.1 本合同一式肆份,双方各持贰份,本合同由双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

12.2 双方基于本合同订货的订货单、确认书均具有法律效力。

(以下无正文)

甲方: 上海红星美凯龙家居用品有限公司

(盖章)

代表人签字:

签署日期: 2020 年 12 月 11 日

乙方: 惠州市西顿工业发展有限公司

(盖章)

代表人签字:

签署日期: 2020 年 12 月 11 日

卓越集团2020-2022年工程锁具 集中采购协议

甲方（全称）：卓越置业集团有限公司

乙方（全称）：惠州市西钢工业发展有限公司

合同签订时间：2020年4月

合同签订地点：深圳市

合 同 编 号：ZYJC-2020-04

附件 11： 图纸/电子样板要求

以下无正文

甲方： 卓越置业集团有限公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人： 黎

签订日期： 2020 年 4 月 23 日

乙方： 惠州卓越工业发展有限公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人： 陈实

签订日期： 2020 年 4 月 23 日

附件 2：分项目订单合同

上海公司平湖玲珑湾（48 地块）项目

工程锁具供应工程

订 单 合 同

需方（全称）：平湖卓城房地产开发有限公司

供方（全称）：上海鼎哲照明电器有限公司

合同订立时间：2020 年 01 月 12 日

合同订立地点：平湖总商会大厦 B 座 24 层

合同编号：

上海公司平湖玲珑湾（48 地块）项目

工程锁具采购合同

需方：平湖卓城房地产开发有限公司

供方：上海鼎哲照明电器有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定以及卓越置业集团有限公司与 惠州市西顿工业发展有限公司签订的《2018-2020 年卓越集团室内锁具集中采购协议》，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方经友好协商，签订本合同。

第一条 工程概况：

工程概况：卓越上海公司平湖玲珑湾（48 地块）项目大区精装修锁具供应工程：包括本项目所需的锁具供货及技术服务。

1. 需方代表：李永兴，联系方式：135 1218 5532。
2. 监理单位：浙江鑫润监理工程有限公司，联系方式：高宗平。
3. 总承包单位：中兴建设有限公司，联系方式：张月军。
4. 灯具供货单位：唐慧明，联系方式：133 3181 8993。

第二条 产品的名称、规格、型号、数量和单价：

需方向供方订购以下产品（详见清单）

第三条 合同价格：

合同总价：人民币（大写）陆拾叁万壹仟捌佰捌拾柒元伍角肆分（小写）¥631,887.54 元

不含税总价：¥ 559192.51 元（大写：人民币伍拾伍万玖仟壹佰玖拾贰元伍角壹分）

税金（13%）：¥72695.03 元（大写：人民币柒万贰仟陆佰玖拾伍元零叁分）

第四条 交货地点：浙江省平湖市当湖街道毓秀路北侧、梅园路西侧（项目所在地）

供方将货物运至需方指定的上述交货地点，否则，需方有权拒收货物。交货地点应为机动车可以到达的位置，锁具安装单位负责卸货和交货验收后的材料保管，需方有义务进行协调。

产品在到达需方所要求的上述地点交货前的运输、保险等事项均由供方办理，并由供方自行承担交货验收合格前的一切费用和 risk。

第五条 交货时间：

序号	项目名称或楼栋	到货日期	备注
1	5-8#楼	2020.3.1	
2	1-4#楼	2020.3.15	

以需方发出的供货通知单为准。

第六条 产品质量要求：

1. 供方必须按规定提供全部完整无损、全新的产品；

需方:

平湖卓城房地产开发有限公司

代表人:

银行帐号:

地址:

电话:

传真:



供方:

上海鼎哲照明电器有限公司

代表人:

银行帐号:

地址:

电话:

传真:



卓越上海公司嘉兴珑府项目锁具供货工程采购合同

需方：嘉兴市卓盈房地产开发有限公司

供方：上海鼎恒照明电器有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定以及卓越置业集团有限公司与惠州市西顿工业发展有限公司签订的《2018-2020年卓越集团室内锁具集中采购协议》，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方经友好协商，签订本合同。

第一条 工程概况：

1. 工程概况：嘉兴珑府项目总用地面积约38419平方米，总建筑面积128363.47平方米，其中地上建筑面积94386.51平方米，地下建筑面积32325.20平方米。
2. 需方代表：任鸿凌，联系方式：13758087056。
3. 监理单位：浙江天律工程管理有限公司，联系方式：沈中良 13736430536。
4. 总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司，联系方式：刘江民 18188922560。
5. 精装修单位一标：浙江南方建设工程有限公司，联系方式：任德军 13321806078。
6. 精装修单位二标：浙江元和装饰股份有限公司，联系方式：钟会友 15258372111。
7. 精装修单位三标：上海银龙建筑装饰绿化有限公司，联系方式：牛永昌 13918537483。

第二条 产品的名称、规格、型号、数量和单价：

需方向供方订购以下产品（详见合同附件1《采购清单》）

第三条 合同价格：

合同暂定总价：人民币（大写）玖拾叁万肆仟捌佰零贰元陆角伍分

（小写）¥934,802.65元

- ① 不含税总价：¥827,258.98元（大写：捌拾贰万柒仟贰佰伍拾捌元玖角捌分）
税金：¥107,543.67元（大写：壹拾万零柒仟伍佰肆拾叁元陆角柒分）

本合同为综合单价合同，最终合同总价以实际供货量据实结算，

第四条 交货地点：嘉兴市长水路以南，富润路以东，长乐路以北（嘉兴卓越珑府项目工地）

供方将货物运至需方指定的上述交货地点，否则，需方有权拒收货物。交货地点应为机动车可以到达的位置，锁具安装单位负责卸货和交货验收后的材料保管，需方有义务进行协调。

产品在到达需方所要求的上述地点交货前的运输、保险等事项均由供方办理，并由供方自行承担交货验收合格前的一切费用和 risk。

第五条 交货时间：以需方发出的供货通知单为准。

第六条 产品质量要求：

1. 供方必须按规定提供全部完整无损、全新的产品；
2. 满足《2018-2020年卓越集团室内锁具集中采购协议》和招标文件中约定的技术标准要求。

第七条 产品的交货验收及保管方式：

- 款项，支付合同标的总价款 10% 的违约金，并赔偿因此给需方或第三人造成的损失。
3. 供方违反本合同规定擅自发货或者提前到货的，需方有权拒收货物，供方对此承担一切责任；
 4. 需方若无合理原因未按时付款，每逾期 1 日，需方应当按照中国人民银行公布的银行同期贷款利率支付逾期付款额的利息；
 5. 供方承担因为产品质量问题而给需方、第三方（包括但不限于施工人员及业主）造成的一切损失；包括需方因此延期工程、延期交房对业主及第三人承担的责任、业主据此对需方的索赔，等等。
 6. 因为货物的包装、品种、型号、规格、包装、数量、质量问题致使未通过交货验收的，视为没有交货，因此造成逾期交货的，按照本合同关于逾期交货的有关规定执行。

第十二条争议处理方式：

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，向需方所在城市有管辖权的人民法院起诉。

第十三条其它：

卓越置业集团有限公司与惠州市西顿工业发展有限公司公司在 2018 年 4 月签订的《2018-2020 年卓越集团室内锁具集中采购协议》是本合同有机的组成部分，双方应遵守《2018-2020 年卓越集团室内锁具集中采购协议》供方和需方权利义务的规定，《2018-2020 年卓越集团室内锁具集中采购协议》与本合同相冲突的内容，以《2018-2020 年卓越集团室内锁具集中采购协议》为准；

1. 本合同一式肆份，双方各执贰份，具同等法律效力，未尽事宜，协商解决；
2. 本合同自双方代表签字并加盖公章之日起生效，合同订立地点以需方指定地点为准。

合同附件：

- 附件 1：甲供材料设备供货通知单
附件 2：材料设备验收移交单
附件 3：技术标准与服务要求
附件 4：工程红黄牌警示与问责办法（2019 版）
附件 5：合同清单

需方：
代表人：
银行帐号：
地址：
电话：
传真：

供方：
代表人：
银行帐号：
地址：
电话：
传真：

编号：HAQJPZLDD20002

淮安清江浦公区精装修项目

锁具供应合同

发包人（甲方）：淮安德百信置业有限公司

供货人（乙方）：上海鼎哲照明电器有限公司

2020 年 3 月

订 货 单

订 货 日 期：2020年3月10日

甲 方（全称）：淮安港百信置业有限公司

乙 方（全称）：上海商哲照明电器有限公司

特别提示：

若在双方合同协商谈判、签署和履行过程中，遇到需要盖章、签字、盖章、盖章等严重违规行为，请按照以下方式处理：

处理邮箱：jianshen@powerlong.com

处理电话：021-51759999-8408

处理二维码：



本订货单依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，经甲乙双方于2020年3月10日签订的《战略合作协议》（编号为：ZLPT-71，以下简称《框架协议》）的约定，就甲方在乙方采购淮安港百信置业有限公司项目公共照明设施采购事宜而制定。本订货单是《框架协议》的有效组成部分，除本订货单另有约定的外，甲乙双方权利义务均以《框架协议》中的有关条款为准。

一、设备/材料订货清单（货币单位：人民币·元）

序号	建筑设施名称	规格型号	订货单位	数量	总价
1	详见报价单内容				
2					
3					
4					
5					
6					

总价（大写）：人民币贰拾陆万陆仟玖佰玖拾肆元叁角肆分元，（小写）：¥：266,984.34元。

说明：

1. 以上数量为暂定数量，实际数量以甲方要求为准；结算总价按照实际合格交货数量结算。
2. 以上清单中单价按照《框架协议》确定的基价和调价方式进行调整，确定后的订单价为交货地点交货的包干价，不准调整。

二、交货地点及实际用户

淮安仕家东苑，仕家西苑工地现场实际用户指定地点。

实际用户：淮安港百信置业有限公司

交货方式及时间

全部设备/材料于2020年5月1日前按照甲方要求时间分批交货并经过甲方验收合格。

质量标准

设备质量标准：以《战略合作协议》中相关条款为准。

三、采购总价款

暂定总价（大写）：人民币贰拾陆万陆仟玖佰玖拾肆元叁角肆分元，（小写）：¥：266,984.34元，其中不含税价216,269.32元，增值税10,715.01元。

四、双方的一般权利和义务

甲方权利和义务以《框架协议》中规定为准，甲方代表是王辉先生（小姐），其职务是工程副总。甲方负责实际用户进行设备到货验收，实际用户到货验收人员为曹志远先生（小姐）。

乙方权利和义务以《采购协议》中规定为准，乙方项目经理是高静，其职务是销售经理，
双方的定购《采购协议》规定之外，甲方应承担的其他工作：/
双方的定购《采购协议》规定之外，乙方应承担的其他工作：/

五、采购总价款的支付方式

全部货款应于2020年5月1日前按照甲方要求时间分批进场并安装完毕并于进场之日起45天内安装调试完毕且通过最终验收合格，其它按《采购协议》中相关条款执行。

六、技术标准与质量要求

执行的质量标准：以《采购协议》中的规定为准。
特别质量要求：/

七、交货与验收

按《采购协议》中相关条款执行
特别约定：/

甲方：（公章）西安德信置业有限公司

法定代表人：

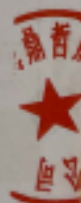
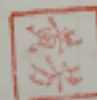
委托代理人：



乙方：（公章）上海嘉新机电有限公司

法定代表人：

委托代理人：



中标通知书

惠州西顿工业发展有限公司：

你方所递交的智能门锁战略投标文件及询标文件已被我方接受，被确定为中标人。

战略合作时间：2018年1月1日-2018年12月31日。


贵公司应在收到中标通知书后，将银行履约保函叁拾万元整于 2018 年 2 月 9 日前提交到我公司招采中心。在接到通知后的 7 日内到杭州市五星路 198 号瑞晶国际大厦 2903 室与我方签订合同。中标后应做好项目对接的一切准备工作。

特此通知。

特别提示：履约保函未能如期打入我公司指定帐户，将视为放弃此次中标机会。

招标人：浙江祥生房地产开发有限公司（盖章）

2018 年 1 月 25 日

签 收 栏			
中标单位 签收人		签收日期	
单位盖章 			

工程锁具

战略采购协议

甲方：浙江祥生房地产开发有限公司

乙方：惠州市西顿工业发展有限公司

附件 6: 全国联系方式

附件 7: 集采中标后一体化承诺书

甲方: 祥生地产集团有限公司

甲方(公章): 

地址:

法定代表人(姓名): 祥陈

法定代表人(签字): 印国

委托代理人(姓名):

委托代理人(签字):

电话:

传真:

电邮:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

日期:

乙方: 惠州市西顿工业发展有限公司

乙方(公章): 

地址: 广东省惠州市惠城区水口镇

东江工业园祥和西路 A17 号

法定代表人(姓名): 陈实

法定代表人(签字): 陈实

委托代理人(姓名): 杨洋

委托代理人(签字): 杨洋

电话: 0752-5333066

传真: 0752-5333990

电邮: 526280664@qq.com

开户银行: 广东省惠州市广发银行惠州

仲恺科技园支行

帐号: 108002516010000629

邮政编码: 516000

日期:

中标通知书

(招标编号: SDLN-20200624-JZ07-WZ-ZB)

致: 惠州市西顿工业发展有限公司

上海红星美凯龙星家居用品有限公司2020年第7批次集中规模采购物资类招标项目已经结束。根据评标委员会的评审结果, 在包7 2020-2022年度住宅智能门锁年度协议招标项目的投标中, 贵公司被却认为中标人。

请贵公司在本中标通知书发出之日起30天内, 携带所有签订战略采购合作协议书所需的资料(包括但不限于法定代表人授权书等), 并按照招标文件和中标人的投标文件与协议签约单位订立书面合作协议, 签订协议的时间与地点由协议签约单位另行通知。

具体项目合同的签订由招投标中心根据各项目单位提出的需求计划, 向协议供应商发出《签约通知书》, 供应商据收到的《签约通知书》与项目单位签订采购合同。在每次签署货物采购合同后10日内, 向美凯龙星家居用品有限公司支付招标代理服务费用(金额根据每次签署的合同金额和招标文件约定的取费方法确定)。

请贵公司收到本中标通知书后, 在本页加盖公章并速回函确认(邮箱: 2934871167@qq.com)。



上海红星美凯龙星家居用品有限公司
签字: 
2020年12月12日

采购框架合同

甲方（买方）：上海红星美凯龙家居用品有限公司

乙方（卖方）：惠州市西顿工业发展有限公司

鉴于甲方经营需求和为发包人、承包人（以下简称“甲方客户”）提供【装修】工程（以下简称“工程”）材料的目的，现从乙方处采购本合同项下约定的产品和服务，双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，经充分、友好协商，甲、乙双方订立合同条款如下，以资共同恪守履行。

一、合同标的：

- 1.1 名称、厂家、货号、数量及规格及数量、金额：由双方通过附件一采购订单确认。鉴于甲方实际采购产品取决于甲方客户的实际需求，故甲方有权根据工程情况增加、减少、变更、取消采购产品而不因此承担责任。此时本合同订单价格根据最终实际采购产品作调整并结算。
- 1.2 产品种类为：照明灯具（室内照明、装饰灯具、户外照明、消防照明）、吊顶电器、智能家居（指纹锁、智能产品），以下简称“货物”。
- 1.3 产品报价（详见附件二）为固定不变价，包括乙方履行本合同的所有费用（包括但不限于：安装费、材料费、成本及利润、税金、包装费、运输费等全部费用）。
- 1.4 上述货物适用于下列第【（1）、（2）、（3）、（4）、（5）】种技术和质量标准：
 - （1）按同类产品国家标准；
 - （2）按同类产品部颁标准；
 - （3）按同类产品行业标准；
 - （4）没有上述标准或虽有上述标准，但双方同意按【协商】标准执行；
 - （5）按双方确认的样品（由双方确认后封存于甲方指定地点，样品及封存费用包含在本合同总价中）标准执行。

二、交货/安装时间、方式、地点及运输：

- 2.1 乙方负责将货物于甲方指定日期之前送至指定地点（以甲乙双方另行签署的附件一：采购订单约定为准）。乙方货物交运后甲方变更收货地址的，应当由甲方以书面形式（包括但不限于电子邮件方式）提出，乙方承担变更后相关的运输费用。
- 2.2 将货物运送至甲方指定交货地点并交付给甲方指定收货人且按本合同 3.1 款货物检验全部验收合格之前的货物运输由乙方负责；相关的运输费用、保险、保管、货物灭失及毁损的风险亦由乙方承担。

双方约定甲方指定收货人：


- 10.2 任何一方的员工均不得在合同谈判、签署及履行中以行贿、受贿、索贿方式为合同对方的个人、合同对方获取不当利益。
- 10.3 如果甲方发现乙方或其所属员工有违反上述诚信原则行为的,有权视情节单方决定提前解除合同、订单,且甲方将不再与乙方继续商业合作,合同终止的所有损失和责任均由乙方承担。

十一、通知与送达:

- 11.1 以本合同为目的或与之相关的任何通知均应以亲自递交、邮递、特快专递及电子邮件发至第 11.3 条列明的联系地址和联系方式。如果接受通知的合同一方的联系地址和联系方式发生变更,则其应事先以书面形式通知另一方。
- 11.2 通知被视为送达的日期应按如下方法决定:
- 1) 专人递交的通知在专人递交之时视为有效送达;
 - 2) 以(预付邮资)的挂号信件发出的通知,应在寄出日(以邮戳为准)后第 7 日视为有效送达;
 - 3) 以快递发送的通知应于交予合法的快递服务发送后第 3 日视为有效送达;
 - 4) 以电子邮件发出的通知,仅在以可读形式实际收到时视为有效送达。
- 11.3 双方承诺签订本合同时提供的有效联系地址为:
- 甲方公司名称: 上海红星美凯龙星家居用品有限公司
甲方联系地址: 上海市闵行区申长路 1466 号红星美凯龙 2#楼南 2F
甲方联系人及联系邮箱: 【张春来 zhang.chunlai@chinaredstar.com】
- 乙方公司名称: 【惠州市西顿工业发展有限公司】
乙方联系地址: 【惠州市水口东江工业区】
乙方联系人及联系邮箱: 【钟刚 308046321@qq.com】

十二、合同生效:

- 12.1 本合同一式肆份,双方各持贰份,本合同由双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。
- 12.2 双方基于本合同订货的订货单、确认书均具有法律效力。
- (以下无正文)

甲方: 上海红星美凯龙星家居用品有限公司
(盖章)
代表人签字: 
签署日期: 2020 年 12 月 12 日

乙方: 惠州市西顿工业发展有限公司
(盖章)
代表人签字: 
签署日期: 2020 年 12 月 12 日

中标通知书

惠州市西顿工业发展有限公司：

经过我司慎重研究，贵司为卓越置业集团有限公司 2020 至 2022 年度____
智能门锁集中采购中标单位，集中采购期的具体起止日期为 2020 年 04 月 01 日
至 2022 年 03 月 31 日，集中采购协议书正在准备中。请贵司收到此中标通知书
后，按中标责任及义务配合我司工作！

本中标通知书最终解释权由卓越置业集团有限公司所有

特此通知


卓越置业集团有限公司

2020 年 03 月 25 日

卓越集团2020-2022年工程锁具 集中采购协议

甲方（全称）：卓越置业集团有限公司

乙方（全称）：惠州市西顿工业发展有限公司

合同签订时间：2020 年 4 月

合同签订地点：深圳市

合 同 编 号：ZYJC-2020-04

附件 11： 图纸/电子样板要求

以下无正文

甲方： 卓越置业集团有限公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人：

签订日期： 2020 年 4 月 23 日

乙方： 惠州蓝湾城工业发展有限公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人：

签订日期： 2020 年 4 月 23 日



世茂集团控股有限公司

编号: SM-CG-BD011
版号: A/0

中标通知书

惠州市西顿工业发展有限公司:

根据贵司提交的 2019-2022 年度 世茂集团智能门锁供货集中采购招标文件, 经综合评审, 现确定贵司为中标人, 主要中标条件如下:

工程名称	2019-2022 年度世茂集团 智能门锁供货集中采购
工程地点	中标范围内的项目所在地
中标范围	世茂集团全国区域公司智能锁具供货, 具体中标内容以协议条款及清单为准。
中标价款	按照具体合同价款
中标工期	按照具体项目工期
质量标准	按照招标文件及其补充文件、投标文件及其补充文件中约定执行
付款条件	(1) 预付款: 无。 (2) 到货验收款: 每批次产品运到指定地点, 并经甲方、监理及施工单位验收合格, 且乙方提供齐全的付款资料【付款资料包括但不限于: 乙方的付款申请、同本期付款金额相等的合法税务发票 (乙方须承担一切开具需方可开发票的费用)、材料入库证明、验货单、产品品质证明、生产合格证、保修卡、产品技术资料, 进口产品还需提供船运装箱单及产地来源证】之后, 甲方在 60 天内支付本次到货验收款的 80% 给乙方。 (3) 验收结算款: 产品安装并通过验收, 乙方提供齐全的结算资料后, 供需双方应在 30 天内办理完结算手续。结算手续完成, 甲方在收到乙方提供的齐全的付款资料【付款资料包括: 乙方的付款申请、同本期付款金额相等的合法税务发票 (乙方须承担一切开具需方可开发票的费用)、竣工结算造价确认书】后 60 天内支付至该批产品结算价款的 100%。单项目不留质保金。 (4) 可选择以“比例不超过合同总价 30%, 半年期贴息 4%”的商票形式支付。 (5) 集团层面质量保证金: 中标人应当在收到中标通知书后 14 个工作日内提交银行保函或保证金, 乙方应向甲方提交履约保函 (履约保函格式详见附件), 金额为 ¥1,000,000 元 (大写: 人民币壹佰万圆整), 或提交履约保证金, 金额为伍拾万圆整 (小写 500,000 元)。
其他要求	1、接到本通知 7 个日历天内, 请至我司合约管理部联系签订合同事宜。 2、收到此中标通知书后在 30 个工作日内提交履约保函或将履约保证金补足。 3、其余未明事项按招标文件规定执行。

招标人: (盖章) 世茂集团控股有限公司

日期: 2019 年 4 月 01 日

世茂集团建筑锁具供应
战略合作
补充协议四

合
同
文
件

采购方：牡丹江德威建材贸易有限公司

供货方：惠州市西顿工业发展有限公司

2019 年 4 月

补充协议(四)

本协议涉及的当事人:

采购方: 牡丹江德威建材贸易有限公司 (以下简称“甲方”)

住所: 黑龙江省牡丹江市爱民区西地明街1号

供货方: 惠州市西顿工业发展有限公司 (以下简称“乙方”)

住所: 惠州市水口东江工业区

甲、乙双方于 2015 年 04 月 07 日共同签署了合同编号为 C250-AAXX-B01 的《世茂集团通用物料建筑锁具供应战略合作协议》及补充协议(一)、(二)、(三) (以下简称“该合同”) 现根据《中华人民共和国合同法》之规定, 甲、乙双方经充分友好协商, 一致同意就该合同变更事宜订立补充协议如下, 以资共同信守:

一、甲、乙双方一致同意:

1、将合同有效期延长至 2021 年 6 月 11 日;

2、附件合同清单取代原合同清单 (详见附件 1);

3、合同范本及相关附件资料 (详见附件 2);

二、除上述调整外, 该合同其他条款和内容不变。

三、乙方对该合同变更不存在任何争议, 且不会就此向甲方提出任何赔(补)偿要求或工期要求。

四、任何因本协议或履行本协议所产生的分歧或争议应由本协议各方友好协商解决。协商不成的, 应提交上海国际经济贸易仲裁委员会仲裁处理, 并按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的, 对双方均有约束力; 在仲裁过程中, 除双方有争议部分外, 本协议应继续履行。

五、协议附件为本协议的组成部分, 与本协议正文具有同等法律效力。本协议与该合同不一致的, 以本协议为准。

六、本协议一式 肆 份, 甲、乙双方各执 贰 份, 经双方加盖公章后立即生效, 具有同等法律效力。

七、附件:

附件 1: 战略合同清单;

附件 2: 合同范本及相关附件资料。

有鉴于此, 本协议由双方于 2019 年 4 月 3 日签署。

采购方: 牡丹江德威建材贸易有限公司 (公章)

供货方: 惠州市西顿工业发展有限公司 (公章)

(5) 香港绿地锁具战略



中标通知书

中标通知书

惠州市西顿工业发展有限公司：

经过我司慎重研究，贵司为绿地香港控股有限公司 2019 至 2022 年度____
智能门锁集中采购中标单位，集中采购期的具体起止日期为 2019 年 01 月 12 日
至 2022 年 01 月 11 日，集中采购协议书正在准备中。请贵司收到此中标通知书
后，按中标责任及义务配合我司工作！

本中标通知书最终解释权由绿地香港控股有限公司所有

特此通知



工程锁具供货战略框架协议

甲方：上海博置实业有限公司

乙方：惠州市西顿工业发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方现就_____工程锁具_____的战略直采合作事宜，经协商一致，订立本协议，以资双方共同遵守。

第一条 合作内容

- 1、甲方指定乙方为_____工程锁具_____的2019~2021年贰年战略直采单位，甲方下属项目公司相应材料和施工采购时，将根据产品定位和技术要求直接选定产品。乙方具体以各项目签订的室内锁具采购供应合同为准；
- 2、乙方需对甲方下属各在建工程项目的相应_____工程锁具_____选型提供市场动态、新技术应用等方面的信息、专业建议及培训服务等；
- 3、本协议项下甲方的权利同等适用于甲方下属项目公司；
本协议项下乙方的权利与义务同等适用于乙方下属公司或经过乙方授权的代理单位；
即甲方下属项目公司有权根据本协议的约定，与乙方及其下属公司或经过乙方授权的代理单位，签订具体的《XXX项目室内锁具采购供应合同》。

第二条 价格约定

- 1、合作单价为税前综合包干价，各项费用应为招标方确定之材料运至各项目工地之指定位置，完成约定保修期所有约定保修工作的综合包干价，包括生产成本、包装费、运输装卸费（含工地卸车费）、劳务费、管理费、样品费用、因质量问题引起的维修和更换费用、保险、利润、材料到工地的首次检验费以及其他批次产品检验不合格的费用、政策性文件规定及战略合作协议和采购合同包含的所有风险、责任义务等各项应有费用，以及投标单位给予招标单位的所有有关优惠。
- 2、税前综合包干价，不随增值税率变动而变动，如国家税务部门对增值税率进行政策性调整，则本协议税率相应进行调整。
- 3、本协议出现的费用、价格凡是未注明的均为不含税价格，需要含税价格的需特殊注明。

(1)、出现本协议第八条的情形之一。

(2)、在本协议履约过程中单方面要求变更付款条件、变更合作方式、提高战略价格、逾期不供货、售后服务不到位及其他违反战略协议和供货合同情形。

(3)、合同履行担保金的退还：本协议履行结束后且由乙方承接的采购供应合同完成结算后一次性无息退还给乙方。如乙方在后一期再次与甲方签订战略合作协议，则履约担保金不予退回，自动转到下一期使用。

第十一条 协议份数

本协议用中文书写，一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力。未尽事宜，协商解决。

附件 1:《西顿室内锁具战略价格配置清单》(西顿)

附件 2: 货物采购外部合同(上海博置与供应方)

附件 3: 合同附件

附件 4: 建材供应商入驻协议书(合制)

(以下无正文)

甲方:

法定代表人或授权代表:

电话:

传真:



乙方:

法定代表人或授权代表:

电话:

传真:



签约日期

北京兴创投资有限公司

智能门锁

战略采购合作协议

(2018-2020 年度)

甲方：北京兴创投资有限公司

乙方：惠州市西顿工业发展有限公司

时间：2018 年 12 月

西顿产品采购/安装战略合作协议

甲方：北京兴创投资有限公司

法定代表人：张涛

住所地：北京市大兴区黄村镇观音寺街 54 号

联系电话：010-69265196

乙方：惠州市西顿工业发展有限公司

法定代表人：陈实

住所地：惠州市水口东江工业区

联系电话：0752-5333066



甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，就建立智能门锁产品■采购□安装战略合作关系等相关事项达成一致意见，订立本协议。

第一条 名词释义

1.1 需方：是本协议下智能门锁产品的实际需求方，包括甲方及其控股公司。

1.2 供方：是本协议下智能门锁产品的实际供货方，包括乙方及甲方认可的乙方下属公司、机构，或经过乙方授权的代理商。

1.3 小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天，

正本，双方各执肆份，具同等效力。未尽事宜，双方协商一致后签订书面补充协议确认，补充协议与本协议具有相同法律效力。

【以下无合同正文】

甲方：北京兴创投资有限公司	乙方：惠州市西顿工业发展有限公司
地址：北京大兴新城观音寺街54号	地址：广东省惠州市水口东江工业区祥和西路 A17号
法定代表人：张涛	法定代表人：
委托代理人：张涛	委托代理人：陈实
电话：010-69265196	电话：0752-5333066
传真：010-69261706	传真：0752-5333990
电邮：xctzcg@163.com	电邮：
开户银行：中国建设银行大兴支行	开户银行：广东省惠州市广发银行惠州仲恺科技园支行
帐号：11001009000056065474	帐号：108002516010000629
邮政编码：102600	邮政编码：516000
日期：2019.1.24	日期：2019.1.24

编号: _____

三盛宏业智能门锁供货战略框架协议

甲方: 上海三盛宏业投资(集团)有限责任公司

乙方: 惠州市西顿工业发展有限公司

签订时间: 2019 年 10 月 17 日

签订地点: 上 海



下列文件均是本协议有机的组成部分，在彼此内容不一致或发生歧义时，文件优先解释顺序如下：

- 1、本协议书及其补充条款和附件；
- 2、投标书及其附件；
- 3、招标书及其附件。

第十一条 纠纷争议处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 协议效力

- 1、本协议用中文书写，一式肆份，双方各执贰份，具同等效力。
- 2、本协议未尽事宜，双方应通过友好协商解决并签订补充协议，补充协议为本协议不可分割之组成部分，具有同等法律效力。
- 3、本协议自双方授权代表签字并加盖公章之日起生效，签订地点为上海。

甲方：上海三盛宏业投资（集团）
有限责任公司

法定代表人或授权代表

电话：021-71780888

传真：021-31787270



铭陈
印建

乙方：惠州市西顿工业发展有限公司

法定代表人或授权代表

电话：

传真：

签约日期：2019.10.14





都城伟业集团有限公司

2020-2022 年度智能门锁年度协议采购

合作协议书

甲方：都城伟业集团有限公司

乙方：惠州市西顿工业发展有限公司

签约时间：2020 年 8 月 13 日

签约地点：北京



签 署 页

甲方：都城伟业集团有限公司

地址：北京市朝阳区大街 5 号院

邮编：100010

电话：

传真：

甲方法定代表人或

委托代理人签字：

甲方盖章：



乙方：惠州市西顿工业发展有限公司

地址：广东省惠州市水口镇东江工业区祥和西路 A17 号

邮编：516005

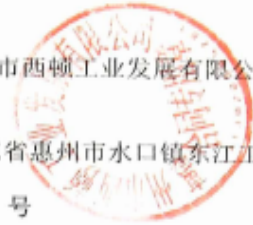
电话：0752-5333066

传真：0752-5333990

乙方法定代表人或

委托代理人签字：

乙方盖章：



签订日期： 年 月 日



鲁能集团有限公司

2020-2022 年度智能门锁年度协议采购

合作协议书

甲方：鲁能集团有限公司

乙方：惠州市西顿工业发展有限公司

签约时间：2020 年 8 月 13 日

签约地点：北京



签署页

甲方：鲁能集团有限公司

地址：北京市朝阳区大街 5 号院

邮编：100010

电话：

传真：

甲方法定代表人或

委托代理人签字：

甲方盖章：



签订日期： 年 月 日

乙方：惠州市西顿工业发展有限公司

地址：广东省惠州市水口镇东江工业区祥和西路 A17 号

邮编：516005

电话：0752-5333066

传真：0752-5333990

乙方法定代表人或

委托代理人签字：

乙方盖章：



重庆怡置投资控股有限公司
2020-2022 年度智能门锁采购工程

合同文件

雇主
重庆怡置投资控股有限公司

供应单位
惠州市西镇工业发展有限公司

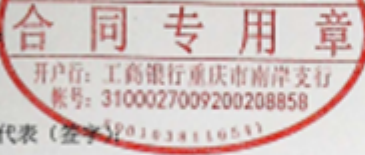
估算师
伟历信工程咨询（重庆）有限公司

二零二零年十月

(以下为签署栏，除协议附件外无正文)

甲方：重庆柏重投资控股有限公司

盖章：



授权代表（签字）

年 月 日

乙方：惠州市西顿工业发展有限公司

盖章：



授权代表（签字）

年 月 日



浙江宝业供应链管理有限公司

协议编号 BYGL(2020)第9号(五)

智能门锁战略采购合作协议

甲方：浙江宝业供应链管理有限公司

乙方： 惠州市西顿工业发展有限公司

有效期：2020 年 11 月 01 日至 2022 年 10 月 31 日



3、本协议约定事项与具体供货合同内容有冲突时，以具体供货合同为准。

第八条 协议份数量

本协议用中文书写，一式肆份，双方各执贰份，具同等效力。未尽事宜，协商解决。

第九条 协议生效

本协议自双方代表签字并盖章之日起生效。

第十条 协议附件

附件 1：《售后服务承诺》

附件 2：《价格书》

附件 3：联系方式

甲方：浙江宝业供应链管理有限公司

签约代表：

联系电话：

签定日期：



乙方：惠州市西顿工业发展有限公司

签约代表：

联系电话：

签订日期：



杨序

天健地产集团 2020-2022 年度智能门锁 战略采购协议

合同编号：_____

需 方：深圳市天健地产集团有限公司

供 方：惠州市西顿工业发展有限公司

签订地点：深圳市

日 期：2020 年 4 月 日

(签字盖章页)

需 方:

供 方:

法人代表:

法人代表:

授权委托人:

授权委托人:

协议签订时间: 2020 年 4 月 日

12

第 12 页 共 43 页

协议编号：鸿（深集团）材料设备 2019034

鸿荣源集团 2019-2021 年智能门锁 集中采购协议

甲 方： 鸿荣源集团有限公司

乙 方： 惠州市西顿工业发展有限公司

合同订立时间： 2019 年 10 月

合同订立地点： 广东省深圳市宝安区

For and on Behalf
HONGYUAN H
鸿荣源

以下无正文

For and on behalf of
HORCY HOLDINGS LIMITED
鴻榮源集團有限公司

甲方：鴻榮源集團有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：  (Authorized Signatory)

乙方：惠州市西頓工業發展有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人： 

合同签订日期：2019年10月26日

大发集团智能门锁
采购

战略合作协议

甲 方：上海大发房地产集团有限公司

乙 方：惠州市西顿工业发展有限公司

日 期：2019年01月23日

装合同继续有效，直至该合同履行完毕。

- 2、本协议及其附件、补充协议均是本协议的组成部分，在彼此内容不一致或发生歧义时，文件优先解释顺序如下：①补充协议；②本协议；③本协议附件。
- 3、本协议未尽事宜，双方可以另行签署补充协议，若补充协议与本协议冲突，以补充协议的约定为准。
- 4、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等效力。
- 5、如本协议的任何条文被认为是无效的，不可强制执行的或不符合中华人民共和国的法律或与之相冲突，其余的条文仍应保持其有效性及可强制执行性。双方同意如果某一条文被认定为无效、不可强制执行或不符合中华人民共和国的法律或与之相冲突，双方将友好协商用一条有效的、可强制执行的条文代替前者。该有效的条文应能在执行本协议时在最大限度的范围达到双方在本协议下预期的商业目的。
- 6、协议附件：
附件 1：产品质量及技术标准要求；
附件 2：战略采购价格清单；
附件 3：双方联系方式；
附件 4：大发员工采购优惠方案

(本页以下无正文)

(本页无正文，为《大发集团智能门锁采购战略合作协议》签署页)

甲

方 (公章)

乙

方 (公章)

合同专用章

法定代表人:

法定代表人:

陈实

委托代理人:

委托代理人:

杨洋

联系人:

联系人:

地址:

地址:

广东省惠州市

电话:

电话:

0752-5333197

传真:

传真:

0752-5333990

和昌地产（集团）智能门锁集中采购

合作协议

甲 方：北京和昌置业发展有限公司

乙 方：惠州市西顿工业发展有限公司

签约日期：2019 年 5 月

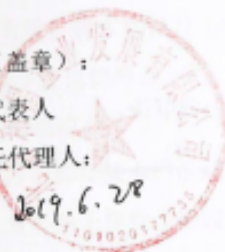
以下无正文

甲方（盖章）：

法定代表人

或委托代理人：

日期：2019.6.28



乙方（盖章）：

法定代表人

或委托代理人：李研

日期：2019.6.6



彭泰集团批量精装修智能门锁采购工程战略合作协议

协议编号：战采-2019-0037 号

发包人：桂林彭泰实业集团有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：惠州市西顿工业发展有限公司（以下简称“乙方”）

（☒一般纳税人/☐小规模纳税人）

签约地点：广西 南宁市 良庆 区/县

签约日期：2019 年 3 月 20 日

甲方（公章）： 桂林彰泰实业集团有限公司	乙方（公章）： 惠州市西顿工业发展有限公司
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人或经办人：	委托代理人或经办人：张雷
纳税人识别号：91450300619384212M	纳税人识别号：91441300766564766L
地址：桂林市临桂区金山路147号彰泰港湖山 第B4幢22层3号	地址：惠州市水口东江工业區
电话：0773-3876009	电话：0752-5003900
开户行：中国建设银行股份有限公司桂林三多 路支行	开户行：中国农业银行惠州市大湖溪支行
账号：45001635514069503129	账号：44226801040004953
签约时间：2019年3月20日	

益田集团2019—2021年度智能门锁
战略合作协议书

甲方：益田地产有限公司

乙方：惠州市西顿工业发展有限公司

日期：

双方最终签订的相关条款执行。

第二十条 协议生效

本协议自双方代表签字并加盖公章之日起生效，签订地点为甲方所在地。

甲方：益田地产有限公司
公司

法定代表人：

签署人：

签订日期：

乙方：惠州市西顿工业发展有限

法定代表人：

签署人：

签订日期：



西顿体系认证证书

安全生产标准



质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 00118Q37205R2M/4400

兹证明

惠州市西顿工业发展有限公司

统一社会信用代码: 91441300769564766L

中国广东省惠州市水口东江工业区

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

通过认证范围如下:

资质范围内固定式灯具、嵌入式灯具、LED 模块用交流电子控制装置和 LED 光源模组的设计和生

首次发证日期: 2012年8月29日 本次发证日期: 2020年7月6日 有效期至: 2021年7月30日

在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C00141

陆梅
Signed by: Lu Mei



中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070
<http://www.cqc.com.cn>

A 0068042

2018年版

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 00120E32108R3M/4400

兹证明

惠州市西顿工业发展有限公司

中国广东省惠州市水口东江工业区

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

通过认证范围如下:

资质范围内固定式灯具、嵌入式灯具、LED 模块用交流电子控制装置和 LED 光源模组的设计和生及生产管理活动

首次发证日期: 2011 年 9 月 13 日 本次发证日期: 2020 年 7 月 9 日 有效期至: 2023 年 7 月 10 日

在一个监督周期后, 本证书必须与 CQC 签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效, 查询证书有效状态请登陆 www.cqc.com.cn, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS CB01-01

陆楠
Signed by: Lu Nan



中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070
<http://www.cqc.com.cn>

A 0068894

2018年版

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00120S31593R1M/4400

兹证明

惠州市西顿工业发展有限公司

中国广东省惠州市永安东江工业区

建立的职业健康安全管理体系已经符合如下管理体系标准

GB/T 45001-2020 / ISO45001:2018

本证书适用于与下述相关的所有活动

资质范围内固定式灯具、嵌入式灯具、LED 模块用交流电子控制装置和 LED 光源模组的设计和生及相
关管理活动

首次发证日期: 2017年7月19日 本次发证日期: 2020年7月9日 有效期至: 2023年7月18日

在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询



陆梅
Signed by: Lu Mei



中国质量认证中心

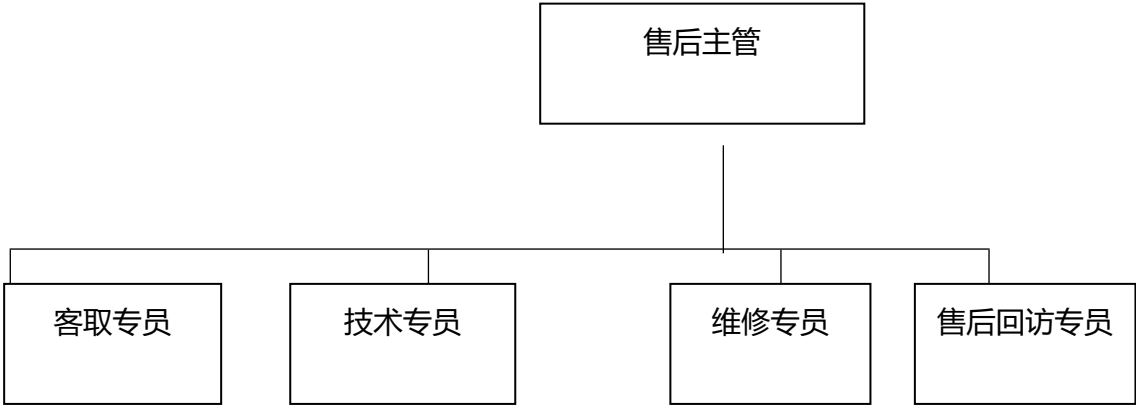
中国·北京·南四环西路188号9区 100070
<http://www.cqc.com.cn>

B 0018383

2018年版

西顿电子锁售后服务体系

(1)、售后服务组织架构



(2)、项目服务承诺如下：

- 1、安装验收完毕之日起，本产品二年免费保修，终身维修。
- 2、维修呼叫：当用户的产品出现故障或需要咨询时，请随时拨打维修服务热线，0755-84860925，24 小时全天任何时间段由专业技术人员进行上门服务。
- 3、本产品因密码设置或锁定装置性能出现故障。导致门无法正常开关，本公司接报修后，4 小时内到现场排除故障，令用户使用本产品永无后顾之忧。
- 4、本产品出现非影响正常开关门的故障，本公司接报修后，24 小时内到现场排除故障。
- 5、本产品为精密数码电子产品，如任意拆装，会出现工作异常及危险，因此绝对禁止私自拆装。
- 6、请使用者仔细阅读说明书，以确保正确操作。
- 7、我公司售后服务部将不定期的回访使用本产品的用户，检查监督服务质量，听取用户的意见和建议，确保服务质量，让您真正享受您的权益，客户满意是我们的责任。

售后服务方案

服务电话	0755-84860925 13902489067
服务电话工作	固定电话周一至五上午 8: 45-17: 30, 手机 24 小时
接维修电话后的工作程序	接电话后先了解故障原因, 能现场技术指导处理的现场电话指导处理, 现场技术处理不了的, 可安排快递回深圳公司维修, 大面积故障需要技术师傅上门的 36 小时内技术师傅上门处理。
售后服务方案 (集中交房期)	移交钥匙后会对物业的服务人员进行一次使用设置及简单故障排除的培训, 以便应对业主交接时对门锁使用的提问, 同时条件允许的情况下可安排一位技术师傅现场配合。
售后服务方案 (保修期)	了解清楚故障问题, 判断需要用到的配件, 安排师傅带齐配件上门维修, 如果是人为损坏的需要收配件费。
售后服务方案	收取配件费及师傅上门费。
对空置未售房的延保方	收取一定的费用, 然后延续保修时间 (此费用视延保的时间长短而另做议定)。
与物业公司的配合方案	移交时跟物业公司服务人员进行操作及简单的故障排除培训, 物业人员在现场有故障解决不了的可以电话指导排除故障, 另外可放一套简单的机械替代锁在物业处, 以便临时替换。
其他	

投标人基本情况表

投标人：深圳乐建建材科技有限公司

企业名称	深圳乐建建材科技有限公司		主管部门	深圳市市场监督管理局	
经济类型	有限公司		资质等级		
单位简介	深圳乐建建材科技有限公司成立于 2017 年，主要从事华南地区工程项目智能门锁的代理、销售、安装及售后工作。				
单位概况	职工总人数	42 人		工程技术人员	12 人
	生产工人	人		经 营 人 员	20 人
	固定 资产	40 万元	资金 性质	生产性	万元
				非生产性	123 万元
	流动 资金	2317 万元	资金 来源	自有资金	2317 万元
				银行贷款	万元
主要资质证书	授权书及代理证书				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	<u>2023</u> 年	2641		177	
	<u>2024</u> 年	3142		277	

经销商：



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5ELFHR3F

名称 深圳乐建建材科技有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 乐学忠

成立日期 2017年06月29日

住所 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区龙岗大道8288号大运软件小镇22栋202



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年08月27日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

制造商的资格声明

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1) 制造厂家名称：广东西顿智能消防设备有限公司

(2) 地址及邮编：江门市蓬江区荷塘镇西堤二路2号，529000

(3) 成立和注册日期：2017年8月11日

(4) 主管部门：

(5) 企业性质：其它有限责任公司

(6) 法人代表：杨丰旺

(7) 职员人数：

一般工人：___146人___ 技术人员：___32人___

(8) 近期资产负债表（到___2023___年___9___月___30___日止）

(1) 固定资产：

原值：___3003878.5元___ 净值：___2241693.24元___

(2) 流动资金：21540815.7元

(3) 长期负债：/

(4) 短期负债：6516475.91元

(5) 资金来源



自有资金: ____营销营业收入____银行贷款: ____/____

(6)资金类型:

生产资金: ____/____非生产资金: ____/____

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况:

工厂名称地址 生产的项目 年生产能力 职工人数

公司名称: 广东西顿智能消防设备有限公司

地址: 江门市蓬江区荷塘镇西堤二路2号

生产的项目: 智能电子门锁, 智能应急消防灯具

年生产能力: 智能电子门锁, 80 万套; 智能应急消防灯具, 600 万套

职工人数: 206 人

(2)本制造厂不生产, 而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称: 1、指纹模块, 江西欧迈斯微电子有限公司, 江西省南昌市南昌高新技术产业开发区天祥北大道 699 号;

2、锁体, 浙江艾维斯安防科技有限公司, 浙江省金华市武义县桐琴镇五金机械工业园区;

3、锁芯, 温州市晟安锁业有限公司, 浙江省温州市瓯海区仙岩街道德丰二产工业区 1 幢 6 楼东边。

3、制造厂家生产此投标货物的历史(年数): 3 年



4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址

销售项目和数量

序号	签署地点	合作单位名称	产品类型	备注
1	湖州市	浙江祥生地产开发有限公司	智能锁	
2	上海市	上海红星地产	智能锁	
3	平湖市	平湖卓越地产开发有限公司	智能锁	
4	牡丹江市	世茂集团锁具战略	智能锁	
5	上海	香港绿地锁具战略	智能锁	
6	北京	北京兴创投资有限公司智能门锁战略	智能锁	
7	上海	三盛宏业智能门锁战略	智能锁	
8	北京	都城伟业集团有限公司	智能锁	
9	北京	鲁能集团有限公司智能门锁战略	智能锁	
10	重庆	重庆怡置投资控股有限公司智能门锁战略	智能锁	
11	杭州	浙江宝业供应链管理有限公司智能门锁战略	智能锁	
12	深圳	天健地产集团智能门锁战略	智能锁	
13	深圳	鸿荣源智能门锁战略	智能锁	
14	上海	大发集团智能战略	智能锁	
15	北京	和昌集团智能门锁战略	智能锁	
16	南宁	彰泰实业集团有限公司智能门锁战略	智能锁	



17	深圳	益田集团智能门锁战略	智能锁	
18	广西	荣和集团2022-2024年入户门智能锁采购简装工程	智能锁	
19	四川	永盛和地产 2022-2024 年度 指纹锁集中采购协议	智能锁	

出口销售额：_____ 0 _____

5、近三年的年营业额：

年份 国内 出口 总额

2021 年 国内：1476.88 万元

2022 年 国内：4306.23 万元

2023 年 国内：8919.85 万元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称 制造商

1、把手+前面板+后面板（铝合金材质），中山市鑫尔美金属制品有限公司

7、有关开户银行的名称和地址：

公司名称：广东西顿智能消防设备有限公司

公司税号：91441302MA4X02T71T

开户银行：中国建设银行股份有限公司江门荷塘支行



银行账号：4405 0167 0042 0000 0635

地址：江门市蓬江区荷塘镇西堤二路2号3层、5层（一址多照）

电话：0750-3750692

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：广东西顿智能消防设备有限公司

投标人：深圳乐建建材科技有限公司

投标人授权代表：乐学忠

投标人授权代表的职务：总经理

电话号：13923863455 传真号：0755-84860925

日期：2025年02月12日


兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。



经销商（作为代理）的资格声明

经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况：

- 
- (1) 投标人名称：深圳乐建建材科技有限公司
 - (2) 地址及邮编：深圳市龙岗区大运软件小镇 22 栋 202
 - (3) 成立和注册日期：2017 年 6 月 29 日
 - (4) 主管部门：深圳市市场监督管理局
 - (5) 公司性质：有限责任公司
 - (6) 法人代表：乐学忠
 - (7) 职员人数：42
 - (8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值： 64 万 净值： 40 万

(2) 流动资金：2317 万

(3) 长期负债：0

(4) 短期负债：0

(5) 资金来源

自有资金： 2317 银行贷款：

(6) 资金类型：

商业性： 非商业性：



6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号：

签字日期：

产品名称：

数量：

合同金额：

7、有关开户银行的名称和地址：

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：深圳乐建建材科技有限公司

投标人授权代表：乐学忠

投标人授权代表的职务：总经理

电话号：13923863455 传真号：0755-84860925

日期：2025年11月19日

制造商出具的授权函申明

制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们广东西顿智能消防设备有限公司是按中华人民共和国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在广东省江门市蓬江区荷塘镇西堤二路2号。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳的深圳乐建建材科技有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

- (1) 代表我方办理贵方深铁前海城等三个项目智能门锁采购及安装工程项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。
- (2) 作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。
- (3) 我方兹授予深圳乐建建材科技有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳乐建建材科技有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。
- (4) 我方于 2025 年 11 月 15 日签署本文件，深圳乐建建材科技有限公司 于 2025 年 11 月 17 日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）	代理商名称（公章）
签字人职务和部门：总经理	签字人职务和部门：总经理
签字人姓名：张子发	签字人姓名：乐建
签字人姓名：张子发	签字人姓名：乐建

西顿智能锁销售安装售后服务资质

编号: DP-2025-1115

项目授权书

致: 深圳地铁置业集团有限公司

深圳乐建建材科技有限公司为我公司在深圳区域指定品牌授权服务商, 现对深铁阅海境等三个项目智能门锁采购及安装工程项目唯一授权, 该公司为本项目指定服务商, 投标、销售、安装本公司各项产品, 并提供相关技术支持及售后服务, 其余任何私人或公司在该项目销售本公司所有产品, 均为违法, 本公司不提供任何品牌授权及售后保障!

广东西顿智能消防设备有限公司
2025年 11 月 15 日



主要技术人员情况表

投标人：深圳乐建建材科技有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	曹菁	项目经理	工程经理	万丰海岸城、合正方舟、深业中城、 华晖瑞禧
技术负责人	徐少雄	技术经理	技术经理	万丰海岸城、合正方舟、深业中城、 华晖瑞禧
设计生产技 术人	周业林	设计经理	设计经理	万丰海岸城、合正方舟、深业中城、 华晖瑞禧
项目计划负 责人	施文芳	产品经理	经理	万丰海岸城、合正方舟、深业中城、 华晖瑞禧
质量负责 人……	朱华卫	质量经理	质量经理	万丰海岸城、合正方舟、深业中城、 华晖瑞禧
安装督导负 责人	林霞	安全经理	安全经理	万丰海岸城、合正方舟、深业中城、 华晖瑞禧

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

投标单位：深圳乐建建材科技有限公司

资产负债表						利润表					
2023 年			2024 年			2023 年			2024 年		
资产规模	资产负债率	货币资金	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润增长率	营业收入	净利润	净利润增长率
21367959.41	2.9%	9175903.83	23579823.53	0.3%	9202418.68	26413515.84	1776596.63	-7.2%	31420421.82	2774632.40	56%

乐建建材近两年财务情况

资产 负 债 表										单位：元		会企01表	
2023年12月31日													
资产			负债及所有者权益			行次		年初数		期末数			
流动资产：			流动负债：										
货币资金	1	9,087,942.36		9,175,903.83	短期借款	68							
短期投资	2				应付票据	69							
应收票据	3				应付帐款	70	531,415.76		723,810.75				
应收账款	4				预收帐款	71							
应收利息	5				应付工资	72	108,760.22		112,371.91				
应收帐款	6	4,023,517.14	5,058,735.95		应付福利费	73							
其他应收款	7	1,000,000.00	3,015,027.00		应付股利	74							
预付帐款	8	1,625,148.84	216,525.72		应交税金	75	-303,759.19		-376,402.29				
应收补贴款	9				其他应交款	80							
存货	10	3,128,151.94	3,415,628.73		其他应付款	81	85,860.74		178,426.67				
待摊费用	11				预提费用	82							
一年内到期的长期债券投资	21				预计负债	83							
其他流动资产	24				一年内到期的长期负债	86							
					其他流动负债	90							
流动资产合计	31	18,864,760.28	20,881,821.23		流动负债合计	100	422,277.53		638,207.04				
长期投资：					长期负债：								
长期股权投资	32				长期借款	101							
长期债权投资	34				应付债券	102							
长期投资合计	38	-	-		长期应付款	103							
固定资产：					专项应付款	106							
固定资产原价	39	643,568.41	643,568.41		其他长期负债	108							
减：累计折旧	40	132,868.42	157,430.23		长期负债合计	110	-		-				
固定资产净值	41	510,699.99	486,138.18		递延税项：								
减：固定资产减值准备	42				递延税项贷项	111							
固定资产净额	43	510,699.99	486,138.18		负债总计	114	422,277.53		638,207.04				
工程物资	44				少数股东权益								
在建工程	45												
固定资产清理	46				所有者权益（或股东权益）：								
固定资产合计	50	510,699.99	486,138.18		实收资本（或股本）：	115	10,000,000.00		10,000,000.00				
无形资产及其他资产：					减：已归还投资	116							
无形资产	51				实收资本（或股本）净额	117	10,000,000.00		10,000,000.00				
长期待摊费用	52				资本公积	118							
其他长期资产	53				盈余公积	119	895,318.28		1,072,975.24				
无形资产及其他资产合计	60	-	-		其中：法定公益金	120							
递延税项：					未分配利润	121	8,057,864.46		9,656,777.13				
递延税款借项	61				所有者权益（或股东权益）合计	122	18,953,182.74		20,729,752.37				
资产总计	67	19,375,460.27	21,367,959.41		负债和所有者权益（或股东权益）总计	135	19,375,460.27		21,367,959.41				

利润及利润分配表

编制单位：深圳乐建建材科技有限公司 2023年12月 会企02表 单位：元

	行次	本年累计数	上年同期数
一、主营业务收入	1	26,413,515.84	
减：主营业务成本	2	21,169,296.37	
主营业务税金及附加	3	81,809.82	
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	4	5,162,409.65	-
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	5		
减：营业费用	6		
管理费用	7	3,125,054.87	
财务费用	8	167,281.48	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	9	1,870,073.30	-
加：投资收益（损失以“-”号填列）	10		
补贴收入	11		
营业外收入	12		
减：营业外支出	13		
四、利润总额（亏损以“-”号填列）	14	1,870,073.30	-
减：所得税	15	93,503.67	
少数股东权益	16		
五、净利润（亏损以“-”号填列）	17	1,776,569.63	-
加：年初未分配利润	18	8,057,864.46	
其他转入	19		
六、可供分配的利润	20	9,834,434.09	-
减：提取法定盈余公积	21	177,656.96	
提取法定公益金	22		
提取职工奖励及福利基金	23		
提取储备基金	24		
提取企业发展基金	25		
利润归还投资	26		
七、可供投资者分配的利润	27	9,656,777.13	-
减：应付优先股股利	28		
提取任意盈余公积	29		
应付普通股股利	30		
转作资本（或股本）的普通股股利	31		
八、未分配利润	32	9,656,777.13	-

补充资料：

项 目	行次	本年累计数	上年同期数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益	1		
2、自然灾害发生的损失	2		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额	3		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额	4		
5、债务重组损失	5		
6、其他	6		



资产负债表

编制单位：深圳乐建建材科技有限公司				2024年12月31日		单位：元		会计01表	
资产	行次	年初数	期末数	负债及所有者权益	行次	年初数	期末数		
流动资产：				流动负债：					
货币资金	1	9,175,903.83	9,202,418.68	短期借款	68				
短期投资	2			应付票据	69				
应收票据	3			应付帐款	70	723,810.75	315,923.64		
应收股利	4			预收帐款	71				
应收利息	5			应付工资	72	112,371.91	103,874.83		
应收帐款	6	5,058,735.95	5,825,135.61	应付福利费	73				
其他应收款	7	3,015,027.00	2,922,150.71	应付股利	74				
预付帐款	8	216,525.72	116,106.45	应交税金	75	-376,402.29	-451,724.63		
应收补贴款	9			其他应付款	80				
存货	10	3,415,628.73	5,106,587.58	其他应付款	81	178,426.67	107,364.92		
待摊费用	11			预提费用	82				
一年内到期的长期债券投资	21			预计负债	83				
其他流动资产	24			一年内到期的长期负债	86				
				其他流动负债	90				
流动资产合计	31	20,881,821.23	23,172,399.03	流动负债合计	100	638,207.04	75,438.76		
长期投资：				长期负债：					
长期股权投资	32			长期借款	101				
长期债权投资	34			应付债券	102				
长期投资合计	38	-	-	长期应付款	103				
固定资产：				专项应付款	106				
固定资产原价	39	643,568.41	643,568.41	其他长期负债	108				
减：累计折旧	40	157,430.23	236,143.91	长期负债合计	110	-	-		
固定资产净值	41	486,138.18	407,424.50	递延税项：					
减：固定资产减值准备	42			递延税项贷项	111				
固定资产净额	43	486,138.18	407,424.50	负债总计	114	638,207.04	75,438.76		
工程物资	44			少数股东权益					
在建工程	45								
固定资产清理	46			所有者权益（或股东权益）：					
固定资产合计	50	486,138.18	407,424.50	实收资本（或股本）	115	10,000,000.00	10,000,000.00		
无形资产及其他资产：				减：已归还投资	116				
无形资产	51			实收资本（或股本）净额	117	10,000,000.00	10,000,000.00		
长期待摊费用	52			资本公积	118				
其他长期资产	53			盈余公积	119	1,072,975.24	1,350,438.48		
无形资产及其他资产合计	60	-	-	其中：法定公益金	120				
递延税项：				未分配利润	121	9,656,777.13	12,153,946.29		
递延税款借项	61			所有者权益（或股东权益）合计	122	20,729,752.37	23,504,384.77		
资产总计	67	21,367,959.41	23,579,823.53	负债和所有者权益（或股东权益）总计	135	21,367,959.41	23,579,823.53		



利润及利润分配表

编制单位：深圳乐建建材科技有限公司

2024年12月

会企02表
单位：元

项 目	行次	本年累计数	上年同期数
一、主营业务收入	1	31,420,421.82	
减：主营业务成本	2	25,185,004.54	
主营业务税金及附加	3	97,272.51	
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	4	6,138,144.77	-
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	5		
减：营业费用	6		
管理费用	7	3,207,153.94	
财务费用	8	10,325.15	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	9	2,920,665.68	-
加：投资收益（损失以“-”号填列）	10		
补贴收入	11		
营业外收入	12		
减：营业外支出	13		
四、利润总额（亏损以“-”号填列）	14	2,920,665.68	-
减：所得税	15	146,033.28	
少数股东权益	16		
五、净利润（亏损以“-”号填列）	17	2,774,632.40	-
加：年初未分配利润	18	9,656,777.13	
其他转入	19		
六、可供分配的利润	20	12,431,409.53	-
减：提取法定盈余公积	21	277,463.24	
提取法定公益金	22		
提取职工奖励及福利基金	23		
提取储备基金	24		
提取企业发展基金	25		
利润归还投资	26		
七、可供投资者分配的利润	27	12,153,946.29	-
减：应付优先股股利	28		
提取任意盈余公积	29		
应付普通股股利	30		
转作资本（或股本）的普通股股利	31		
八、未分配利润	32	12,153,946.29	-

补充资料：

项 目	行次	本年累计数	上年同期数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益	1		
2、自然灾害发生的损失	2		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额	3		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额	4		
5、债务重组损失	5		
6、其他	6		

资信条款响应表

投标人名称：深圳乐建建材科技有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

投标单位：深圳乐建建材科技有限公司

资产负债表						利润表					
2023 年			2024 年			2023 年			2024 年		
资产规模	资产负债率	货币资金	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润增长率	营业收入	净利润	净利润增长率
21367959.41	2.9%	9175903.83	23579823.53	0.3%	9202418.68	26413515.84	1776596.63	-7.2%	31420421.82	2774632.40	56%

投标资格证明文件

投标人名称：深圳乐建建材科技有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、中小企业声明函扫描件；
- 9、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

投标人基本情况表

投标人：深圳乐建建材科技有限公司

企业名称	深圳乐建建材科技有限公司		主管部门	深圳市市场监督管理局	
经济类型	有限公司		资质等级		
单位简介	深圳乐建建材科技有限公司成立于 2017 年，主要从事华南地区工程项目智能门锁的代理、销售、安装及售后工作。				
单位概况	职工总人数	42 人		工程技术人员	12 人
	生产工人	人		经 营 人 员	20 人
	固定 资产	40 万元	资金 性质	生产性	万元
				非生产性	123 万元
	流动 资金	2317 万元	资金 来源	自有资金	2317 万元
				银行贷款	万元
主要资质证书	授权书及代理证书				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	<u>2023</u> 年	2641		177	
	<u>2024</u> 年	3142		277	

经销商：



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5ELFHR3F

名称 深圳乐建建材科技有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 乐学忠

成立日期 2017年06月29日

住所 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区龙岗大道8288号大运软件小镇22栋202



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年08月27日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

制造商的资格声明

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1) 制造厂家名称：广东西顿智能消防设备有限公司

(2) 地址及邮编：江门市蓬江区荷塘镇西堤二路2号，529000

(3) 成立和注册日期：2017年8月11日

(4) 主管部门：

(5) 企业性质：其它有限责任公司

(6) 法人代表：杨丰旺

(7) 职员人数：

一般工人：___146人___ 技术人员：___32人___

(8) 近期资产负债表（到___2023___年___9___月___30___日止）

(1) 固定资产：

原值：___3003878.5元___ 净值：___2241693.24元___

(2) 流动资金：21540815.7元

(3) 长期负债：/

(4) 短期负债：6516475.91元

(5) 资金来源



自有资金: ____营销营业收入____银行贷款: ____/____

(6)资金类型:

生产资金: ____/____非生产资金: ____/____

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况:

工厂名称地址 生产的项目 年生产能力 职工人数

公司名称: 广东西顿智能消防设备有限公司

地址: 江门市蓬江区荷塘镇西堤二路2号

生产的项目: 智能电子门锁, 智能应急消防灯具

年生产能力: 智能电子门锁, 80 万套; 智能应急消防灯具, 600 万套

职工人数: 206 人

(2)本制造厂不生产, 而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称: 1、指纹模块, 江西欧迈斯微电子有限公司, 江西省南昌市南昌高新技术产业开发区天祥北大道 699 号;

2、锁体, 浙江艾维斯安防科技有限公司, 浙江省金华市武义县桐琴镇五金机械工业园区;

3、锁芯, 温州市晟安锁业有限公司, 浙江省温州市瓯海区仙岩街道德丰二产工业区 1 幢 6 楼东边。

3、制造厂家生产此投标货物的历史(年数): 3 年



4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址

销售项目和数量

序号	签署地点	合作单位名称	产品类型	备注
1	湖州市	浙江祥生地产开发有限公司	智能锁	
2	上海市	上海红星地产	智能锁	
3	平湖市	平湖卓越地产开发有限公司	智能锁	
4	牡丹江市	世茂集团锁具战略	智能锁	
5	上海	香港绿地锁具战略	智能锁	
6	北京	北京兴创投资有限公司智能门锁战略	智能锁	
7	上海	三盛宏业智能门锁战略	智能锁	
8	北京	都城伟业集团有限公司	智能锁	
9	北京	鲁能集团有限公司智能门锁战略	智能锁	
10	重庆	重庆怡置投资控股有限公司智能门锁战略	智能锁	
11	杭州	浙江宝业供应链管理有限公司智能门锁战略	智能锁	
12	深圳	天健地产集团智能门锁战略	智能锁	
13	深圳	鸿荣源智能门锁战略	智能锁	
14	上海	大发集团智能战略	智能锁	
15	北京	和昌集团智能门锁战略	智能锁	
16	南宁	彰泰实业集团有限公司智能门锁战略	智能锁	



17	深圳	益田集团智能门锁战略	智能锁	
18	广西	荣和集团2022-2024年入户门智能锁采购简装工程	智能锁	
19	四川	永盛和地产 2022-2024 年度 指纹锁集中采购协议	智能锁	

出口销售额：_____ 0 _____

5、近三年的年营业额：

年份 国内 出口 总额

2021 年 国内：1476.88 万元

2022 年 国内：4306.23 万元

2023 年 国内：8919.85 万元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称 制造商

1、把手+前面板+后面板（铝合金材质），中山市鑫尔美金属制品有限公司

7、有关开户银行的名称和地址：

公司名称：广东西顿智能消防设备有限公司

公司税号：91441302MA4X02T71T

开户银行：中国建设银行股份有限公司江门荷塘支行



银行账号：4405 0167 0042 0000 0635

地址：江门市蓬江区荷塘镇西堤二路2号3层、5层（一址多照）

电话：0750-3750692

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：广东西顿智能消防设备有限公司

投标人：深圳乐建建材科技有限公司

投标人授权代表：乐学忠

投标人授权代表的职务：总经理

电话号：13923863455 传真号：0755-84860925

日期：2025年02月12日


兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。



经销商（作为代理）的资格声明

经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况：

- 
- (1) 投标人名称：深圳乐建建材科技有限公司
 - (2) 地址及邮编：深圳市龙岗区大运软件小镇 22 栋 202
 - (3) 成立和注册日期：2017 年 6 月 29 日
 - (4) 主管部门：深圳市市场监督管理局
 - (5) 公司性质：有限责任公司
 - (6) 法人代表：乐学忠
 - (7) 职员人数：42
 - (8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值： 64 万 净值： 40 万

(2) 流动资金：2317 万

(3) 长期负债：0

(4) 短期负债：0

(5) 资金来源

自有资金： 2317 银行贷款：

(6) 资金类型：

商业性： 非商业性：



年份	国内	出口	总额
2023	2641 万	0	2641 万
2024	3142 万	0	3142 万



6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号：

签字日期：

产品名称：

数量：

合同金额：

7、有关开户银行的名称和地址：

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：深圳乐建建材科技有限公司

投标人授权代表：乐学忠

投标人授权代表的职务：总经理

电话号：13923863455 传真号：0755-84860925

日期：2025年11月19日

制造商出具的授权函申明

制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们广东西顿智能消防设备有限公司是按中华人民共和国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在广东省江门市蓬江区荷塘镇西堤二路2号。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳的深圳乐建建材科技有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

- (1) 代表我方办理贵方深铁前海境等三个项目智能门锁采购及安装工程项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。
- (2) 作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。
- (3) 我方兹授予深圳乐建建材科技有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳乐建建材科技有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。
- (4) 我方于 2025 年 11 月 15 日签署本文件，深圳乐建建材科技有限公司 于 2025 年 11 月 17 日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）	代理商名称（公章）
签字人职务和部门：总经理	签字人职务和部门：总经理
签字人姓名：张子发	签字人姓名：乐建
签字人姓名：张子发	签字人姓名：乐建

西顿智能锁销售安装售后服务资质

编号: DP-2025-1115

项目授权书

致: 深圳地铁置业集团有限公司

深圳乐建建材科技有限公司为我公司在深圳区域指定品牌授权服务商, 现对深铁阅海境等三个项目智能门锁采购及安装工程项目唯一授权, 该公司为本项目指定服务商, 投标、销售、安装本公司各项产品, 并提供相关技术支持及售后服务, 其余任何私人或公司在该项目销售本公司所有产品, 均为违法, 本公司不提供任何品牌授权及售后保障!

广东西顿智能消防设备有限公司
2025年 11 月 15 日



主要技术人员情况表

投标人：深圳乐建建材科技有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	曹菁	项目经理	工程经理	万丰海岸城、合正方舟、深业中城、 华晖瑞禧
技术负责人	徐少雄	技术经理	技术经理	万丰海岸城、合正方舟、深业中城、 华晖瑞禧
设计生产技 术人	周业林	设计经理	设计经理	万丰海岸城、合正方舟、深业中城、 华晖瑞禧
项目计划负 责人	施文芳	产品经理	经理	万丰海岸城、合正方舟、深业中城、 华晖瑞禧
质量负责 人……	朱华卫	质量经理	质量经理	万丰海岸城、合正方舟、深业中城、 华晖瑞禧
安装督导负 责人	林霞	安全经理	安全经理	万丰海岸城、合正方舟、深业中城、 华晖瑞禧

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生
产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

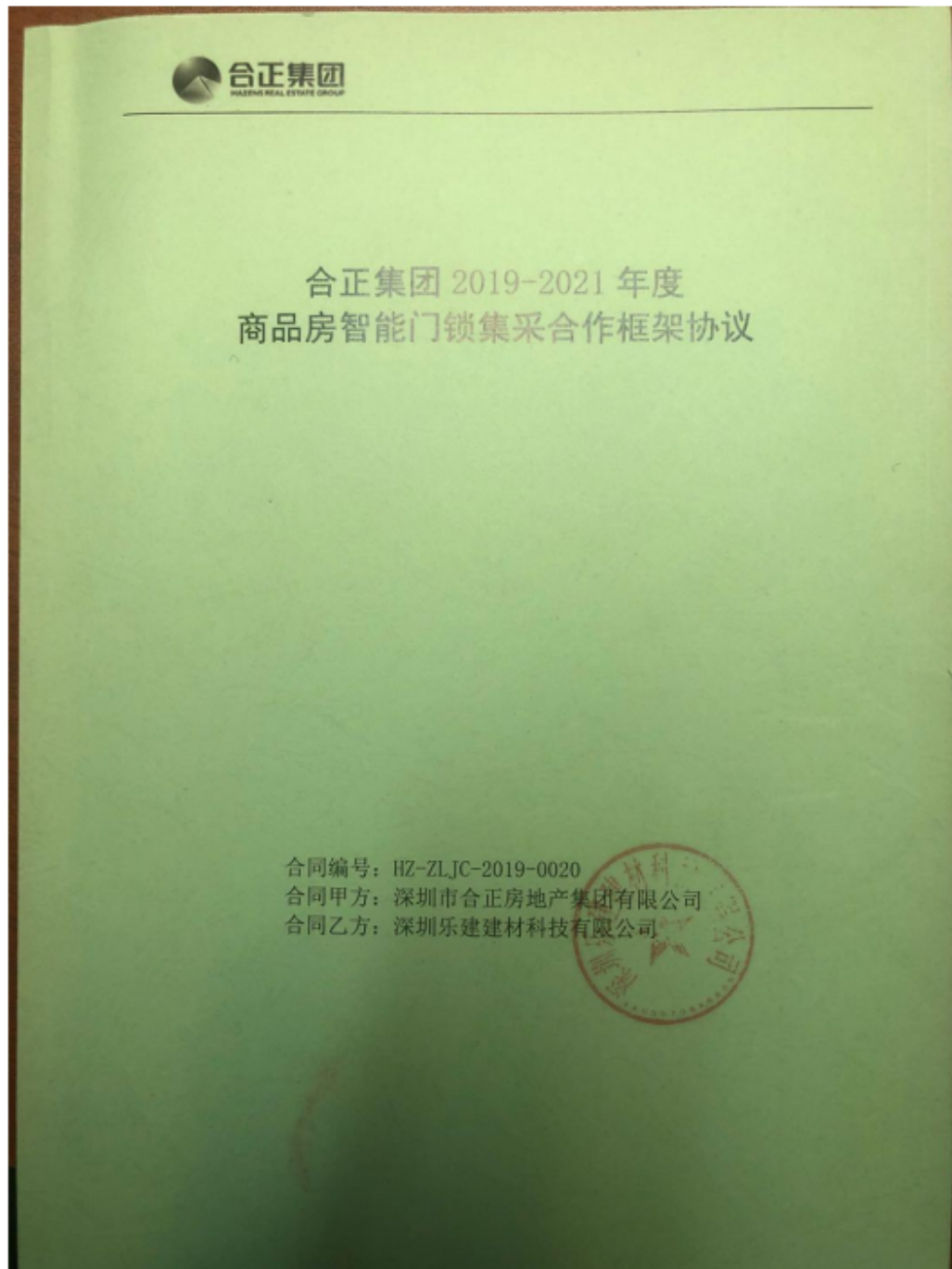
业绩清单一览表

投标人名称：深圳乐建建材科技有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	深业中城	福田	2019	230	
2	合正置地大厦	福田	2020	170	
3	华晖瑞禧	龙岗	2020	360	
4	合正观澜汇二期	龙华	2021	280	
5	灿邦珑廷广场	大亚湾	2021	490	
6	合正方洲	龙岗	2022	540	
7	承翰湾尚庭禧家园	福田	2023	108	
8	东顺雅苑	盐田	2023	130	
9	万丰海岸城	宝安	2024	240	
10	深铁瑞城	光明	2023	576	
11	观澜汇三期	龙华	2025	356	
12	信义御珑豪园	龙岗	2024	212	
13	信义荔景御园	龙岗	2024	189	
...					

业绩证明文件

深圳乐建工程案例



- 履行协议的事实通知另一方，并于 10 个工作日内提供不可抗力发生的详情及本协议不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件，则上述无法履行应不被视为违约。如未按时通知、提供有效证明文件的，不能免除相应的责任。
- 根据不可抗力事由对履行本协议影响的程度，由双方协商延长履行期，或者部分免除本协议的履行义务。如该影响持续超过 60 日，双方均有权以书面通知对方终止本协议，双方无须向对方承担任何责任，由此造成的损失由双方各自承担。
 - 任何一方违约期间发生不可抗力导致本协议无法履行的，不免除违约方的违约责任，违约方并须赔偿守约方遭受的全部损失。

第十二条 协议文件组成及优先解释顺序

下列文件均是本协议的组成部分，在彼此内容不一致或发生歧义时，文件优先解释顺序如下：

1. 本协议及其补充条款和协议附件。
2. 招标文件（含答疑）。
3. 中标单位的投标书。
4. 标准、规范及其它有关政策规定。

第十三条 其他约定

1. 双方签订的具体《项目合同》与本协议内容不一致的，以《项目合同》为准，《项目合同》没有约定的，以本协议为准。
2. 本协议期满前一个月双方可协商是否续订，如双方在本协议到期时未就本协议续订事宜达成一致，本协议期满后自然终止。本协议期满终止时，本协议之相关保修、争议解决条款以及甲乙双方之间已生效但未履行完毕的《项目合同》继续有效，直至《项目合同》履行完毕。
3. 双方应以本协议约定的通信地址及联系人作为送达地址，如一方当事人发生地址/联系人变更的，应当及时通知对方，一方送达地址/联系人发生变更但未书面通知对方的，本协议约定送达地址/联系人仍然有效。本协议通知书的送达形式为当面签收或邮寄送达（包括挂号信或特快专递），采取当面签收方式送达的，则以签收日期为送达日期；采取邮寄送达的，寄出后的第三日视为送达日期，如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。
4. 凡因本协议及/或《项目合同》引起的纠纷或争议，双方应当协商解决，双方协商解决未果的，任何一方均应向深圳市福田区人民法院提起诉讼。
5. 本协议自双方代表签署并加盖公章之日起生效，一式肆份，双方各执贰份，均为正本，具备同等法律效力。

第十四条 协议附件

本协议的所有附件均为本协议内容的组成部分，与本合同具有同等法律效力。经双方同意的，可增加相关附件，本合同签订时附件如下：

- 附件一：合正集团2019-2021年度商品房智能门锁集采合作协议价格表
附件二：合正集团2019-2021年度商品房智能门锁集采技术标准
附件三：《项目智能门锁供货合同》（签约版）
附件四：《深圳市合正房地产集团有限公司2019-2021年度商品房智能门锁集采招标文件》（含答疑）
附件五：廉洁合作协议书
附件六：供需双方联系方式
附件七：厂家授权委托书

第十五条 其他特别约定

签署：

甲方（盖章）：

有权人签署：

公司

乙方（盖章）：

有权人签署：

公司

日期：2019年8月8日

JG-GCH-2019-02-CG-02

深业中城项目 B302-0040 地块（二标段）装饰装修工程

电子门锁采购合同

买方：深圳市品宫设计装饰工程有限公司

卖方：深圳乐建建材科技有限公司

签订地点：广东省深圳市福田区

签订时间：2019 年 08 月 15 日



- 2、采购货物的报价清单;
- 3、采购货物的质量证明、产品检测报告、合格证、使用说明书;
- 4、卖方营业执照副本复印件(卖方为代理商的应提供生产厂家的营业执照副本和代理授权书);
- 5、代理人的法人委托书和身份证复印件。
- 6、反贿赂、贪腐承诺书
- 7、现场管理细则、施工安全协议书

第十三条 其他

- 1、本合同一式 肆 份, 买方执叁份, 卖方执壹份, 具有同等的法律效力。
- 2、本合同双方约定签字、盖章后生效, 履行完毕后终止。
- 3、合同订立时间: 2019年8月15日
- 4、合同订立地点: 广东省深圳市福田区。

——以下无正文——

卖方: (公章)

深圳乐建建材科技有限公司

住 所: 深圳市南山区华侨城创意园 E6 栋 302A

法定代表人:

委托代理人:

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳公园大地支行

帐 号: 751069247732

邮政编码:

买方: (公章)

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

住 所: 深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

华晖瑞禧项目
入户门智能锁供货合同

项 目 名 称：华晖瑞禧项目

甲 方：深圳中铁粤丰置业有限公司

乙 方：深圳乐建建材科技有限公司

签订时间：2019年9月11日



14. 其他事项

14.1 因甲方要求需临时供货的产品，乙方应满足甲方要求及时供货。

14.2 因甲方要求需增加额外供货数量，乙方应满足甲方要求及时供货。

14.3 争议的解决方法：本合同执行中发生纠纷，双方应及时协商解决，协商不成时，任何一方都可以直接向合同履行地（深圳市龙岗区）人民法院起诉。

14.4 本合同自双方签字盖章后生效。

14.5 本合同一式陆份，甲方叁份、乙方叁份，均具同等法律效力。



委托代理人:



签订日期：2019年9月11日



委托代理人:



深圳市合正房地产集团有限公司
建设工程合同标准文本

第 1 页

共 8 页

合同编号: ATS-2020-011

合正置地大厦项目商品房智能门锁供货(含安装)合同

甲方(需方): 深圳市在远投资有限公司

注册地址: 深圳市福田区莲花街道新闻路16号合正名园C座4楼4012室

法定代表人: 聂卫东

纳税人类别: 一般纳税人

纳税人识别号: 91440300661020439A

开户银行名称: 中国建设银行景苑支行

开户银行账号: 44201581500052510858

联系人及电话: 罗小亮13632770088

乙方(供方): 深圳乐建建材科技有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇第22栋4楼404室

法定代表人: 乐学忠

纳税人类别: 一般纳税人

纳税人识别号: 91440300MA5ELFHR3

开户银行名称: 中国银行股份有限公司深圳公园大地支行

开户银行账号: 751069247732

联系人及电话: 乐学忠 13923863455

乙方指定接收函件的通信地址及邮箱: 13923863455@163.com

根据甲方集团公司深圳市合正房地产集团有限公司(以下简称“合正集团”)于2019年8月8日与乙方签订的《合正地产2019-2021年度商品房智能门锁采购集采合作协议》(以下简称“《合作协议》”),合正集团确定乙方为其智能门锁的战略(或集采)采购供应商之一。甲方为合正置地大厦项目(以下简称“本项目”)的项目公司,为进一步明确责任,保障双方的利益,保证本项目顺利进行,双方现根据《中华人民共和国合同法》及地方法律之相关规定、《战略(或集采)合作协议》的相关约定以及项目的具体情况,经友好协商一致,签订本合同,以资双方共同遵守,具体条款如下:

第一条 供货产品和地点

1. 供货产品: 入户智能门锁供货、安装、调试及验收。

2. 供货地点: 本项目现场甲方指定堆放处,本项目地点为福田区侨香路桥香公馆旁华泰工地。

第二条 合同数量及价格

1. 本合同采用综合单价,暂定合同总价(含税)为¥194,925.00元(大写:人民币壹拾玖万肆仟玖佰贰拾伍元整)。乙方向甲方开具当前增值税率为13%的增值税专票,如合同执行过程中增值税率发生变化,则按相关政策规定执行。本合同项下应由甲方支付给乙方的违约金、赔偿等价款外费用均为含增值税价格,乙方须向甲方提供增值税专用发票。
2. 本合同价格组成详见附件1《供货清单及价格表》,清单中所列供货数量仅供参考,实际供货数量以甲方/使用方最终结算数量为准。
3. 本合同价格为到乙方将货品送至甲方指定供货地点的落地综合价格,包括但不限于生产、检验等的出厂成品价(含设备、安装调试所需的各种零配件等辅助材料、备品备件)、包装、运输、装卸、保险、运输损耗费、管理费、利润、货到工地负责堆放至甲方指定项目地点交货前的所报、漏报的费用,甲方均视为乙方对甲方的优惠让利。除合同约定可调整部分的价格外,其余价格为不可调价格,具体调价方式详见合同附件1。
4. 供货货品为进口产品的,则合同价格包括进口关税等一切进口费用,乙方需确保按正规渠道入关,并办理进出口许可证。如遇政府部门对报关进口资料进行检查,乙方需配合提供相关文件并承担相应责任及费用。
5. 运输方式由乙方自选,并以合理的包装,保障产品符合正常运输的要求,并确保货物完好运输。

第十九条 合同附件

本合同的所有附件均为本合同内容的组成部分，与本合同具同等法律效力，经双方同意的，可增加相关附件，本合同签订时附件内容如下：

- 附件 1：供货数量及价格清单
- 附件 2：廉洁合作协议书
- 附件 3：技术标准和质量要求
- 附件 4：产品质量缺陷保修之补充协议

第二十条 附则

1. 双方应以本合同首部约定的通信地址作为送达地址，如一方当事人发生地址或联系人变更的，应当及时通知对方，一方送达地址或联系人发生变更但未书面通知对方的，本合同约定送达地址或联系人仍然有效。本合同通知书的送达形式为当面签收或邮寄送达（包括挂号信或特快专递），采取当面签收方式送达的，则以签收日期为送达日期；采取邮寄送达的，寄出后的第三日视为送达日期，如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。
2. 本合同投标文件、中标通知书作为本合同的组成文件，与本合同具有同等法律效力，但与本合同约定有冲突的内容，仍以本合同约定为准。
3. 本合同未尽事宜，双方另行协商并签订书面补充协议。
4. 本合同自甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。相关涂改或手写部分应经双方公章确认，否则无效。
5. 本合同一式四份，每方各执二份，均为正本，具有同等的法律效力。

第二十一条 其它特殊说明条款

1. 无

签署：

甲方（盖章）：深圳市在远投资有限公司

有权人签署：

乙方（盖章）：深圳乐建建材科技有限公司

有权人签署：

日期：2020年2月6日

合 同 书

合同编号：MC-LTGC-采购-024

合同名称：珑廷广场入户门智能锁购销合同

甲方：福建省闽楚建设工程有限公司

乙方：深圳乐建建材科技有限公司

签订日期：二〇二〇 年 4 月 12 日

深圳合正房地产集团有限公司

龙腾工业区（二期）城市更新单元项目02-03
地块商品房智能门锁安装及供货合同

甲方（需方）：深圳市中龙信合投资有限公司

乙方（供方）：深圳乐建建材科技有限公司

合同编号：LT.01(2) - SG - 2021 - 194

签订日期：2021 年 10 月 18 日



第二十条 附则

1. 双方应以本合同首部约定的通信地址作为送达地址，如一方当事人发生地址或联系人变更的，应当及时通知对方，一方送达地址或联系人发生变更但未书面通知对方的，本合同约定送达地址或联系人仍然有效。本合同通知书的送达形式为当面签收或邮寄送达（包括挂号信或特快专递），采取当面签收方式送达的，则以签收日期为送达日期；采取邮寄送达的，寄出后的第三日视为送达日期，如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。
2. 本合同投标文件、中标通知书作为本合同的组成文件，与本合同具有同等法律效力，但与本合同约定有冲突的内容，仍以本合同约定为准。
3. 本合同未尽事宜，双方另行协商并签订书面补充协议。
4. 本合同自甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖印章后生效。相关涂改或手写部分应经双方公章确认，否则无效。
5. 本合同一式四份，每方各执二份，均为正本，具有同等的法律效力。

第二十一条 其它特殊说明条款

1. 其他参照集采协议

签署：

甲方（盖章）：深圳市中龙信合投资有限公司

有权人签署：

乙方（盖章）：深圳乐建建材科技有限公司

有权人签署：

日期：2021 年 10 月 19 日

合同编号：_____

深圳市承翰投资开发集团有限公司

采购合同

工程名称：水围村城市更新单元 01-01（湾尚骏玺家园）、02-01（湾尚庭玺家园）、02-02（水围承翰商务大厦）地块住宅电子门锁采购工程

工程地点：广东省深圳市福田区水围村

甲 方：深圳市承翰投资开发集团有限公司

乙 方：深圳乐建建材科技有限公司

签订日期： 2021 年 11 月 16 日



(原件)、装箱清单(原件)、报关单(原件);④在货物生产过程中、装箱发货前,乙方随时根据甲方需要,安排一次到货物原产地生产工厂验货(来往差旅费用甲方自理)。

- 15.2 合同签订后,乙方需提供合同标的物原生产厂商签字盖章的保证函,承诺用于本项目的产品于2023年12月30日前款式、型号和价格不变。未能提供此保证函的,视为违约,将给予合同总价30%的罚金,并追究责任。

若本条约定内容与以上条款内容相冲突的,以本条约定内容为准。

十六、合同附件

附件一:廉洁合作协议

附件二:承包商施工现场管理制度

附件三:材料设备供货通知单

附件四:材料进场验收单

附件五:产品质量保修协议书

附件六:水围村城市更新单元住宅电子门锁报价单

上述附件为本合同的组成部分,如有与本合同正文内容不一致之处,以本合同正文的内容为准。

[此行以下无正文]

甲方

单位名称(盖章):

单位地址:

法定代表人:

或委托代理人

电话:

传真:

2024年11月22日

乙方

单位名称(盖章):

单位地址:深圳市龙岗区龙岗大道8288

号大运软件小镇22栋202

法定代表人:

或委托代理人:

电话:84860925

传真:



【合同编号 SZZF-DSYY(1)-(采) 合-2021006】

东顺雅苑项目智能门锁 供货及安装工程合同



合同编号	SZZF-DSYY(1)-(采) 合-2021006
合同名称	东顺雅苑项目智能门锁供货及安装工程合同
买方	深圳市中房房地产开发有限公司
卖方	深圳乐建建材科技有限公司
签订日期	2021 年 9 月 9 日



【合同编号 SZZF-DSYY(1)-(采)合-2021006】

该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方：

法定代表人或授权代表：

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：

乙方：

法定代表人或授权代表：

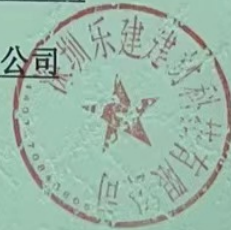


合同编号: LJ-WF-CG-22-073

万丰海岸城瀚府智能门锁 采购合同

甲 方: 深圳市海岸新城投资有限公司

乙 方: 深圳乐建建材科技有限公司



附件 11: 变更签证申报表 (共 5 页)

附件 12: 新单价申请/确认表 (共 2 页)

附件 13: 结算申报报告 (共 1 页)

(以下无正文)



甲方 (盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司
法定代表人/授权代表 (签字):

[Handwritten signature]



乙方 (盖章): 深圳乐建建材科技有限公司
法定代表人/授权代表 (签字):



签订日期: 2022 年 8 月 12 日



深圳市建材交易集团有限公司

SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中标通知书

深圳乐建建材科技有限公司：

贵单位于 2021 年 8 月 10 日所递交的 深铁瑞城项目商品房智能门锁采购及安装项目 的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标内容：深铁瑞城项目商品房智能门锁采购及安装

中标价：大写：伍佰柒拾陆万捌仟捌佰伍拾壹元陆角捌分（含税）

小写：5,768,851.68 元（含税）

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与深圳市建材交易集团有限公司办理签订合同等有关事项。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：

2021 年 10 月 11 日

深圳市建材交易集团有限公司

地 址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层

电 话：0755-23881615

一式四份

深铁瑞城项目商品房智能门锁采购及安装 (盖上)

合同编号: STJC-CL-ZC-2021-0014

工程地点: 深圳市光明区
甲 方: 深圳市建材交易集团有限公司
乙 方: 深圳乐建建材科技有限公司

二〇二一年十一月

(本页无正文)

甲方(盖章): 深圳市建材交易集团有限公司 法定代表人或授权代表: 周志成

住所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电话: 0755-23881615 传真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行营业部 开户全名:

账号: 7559 5206 9410 303 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 马超 项目主管部门审核人: 林玉洲

合约部门经办人及电话: 0755-23883787 合约部门审核人:

乙方(盖章): 深圳乐建建材科技有限公司 法定代表人或授权代表: 乐学忠

统一社会信用代码: 91440300MA5ELFHR3P

住所: 深圳市龙岗区园山街道龙岗大道 8288 号大运软件小镇第 22 栋 2 楼 202 室

电话: 84860925 0755-84860925 传真:

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳公园大地支行 开户全名: 深圳乐建建材科技有限公司

账号: 751069247732 邮政编码:

乙方经办人: 乐学忠 乙方经办人电话: 13923863455

合同签署地点: 深圳

时间: 2021 年 11 月 26 日

中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳地铁置业集团有限公司的深铁阅海境等三个项目智能门锁采购及安装工程招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

智能锁：制造商为深圳乐建建材科技有限公司，从业人员42人，营业收入为3142万元，资产总额为2357万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑材料行业的小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳乐建建材科技有限公司

日期：2025年11月19日

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人在同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

法人代表证明书、授权委托书

法定代表人证明书

乐学忠同志，现任我单位总经理职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2026年12月31日签发日期：2025.11.15单位：深圳乐建建材科技
有限公司

附：代表人性别：男年龄：50身份证号码：420221197509122434

营业执照号码：91440300MA5ELFHR3F经济性质：民营独资

主营（产）：高端智能门锁代理销售及售后服务

兼营（产）：

进口物品经营许可证号码：

主营（产）：智能锁

兼营（产）：

说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

投标文件签署法人授权委托书

本授权委托书声明，我乐学忠（姓名）系深圳乐建建材科技有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托深圳乐建建材科技有限公司（单位名称）的庞和安（姓名）为我公司签署本工程投标文件的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本工程投标文件内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：庞和安性别：男年龄30

身份证号码：450923199504234598 职务：项目经理

投标人：深圳乐建建材科技有限公司

法定代表人：乐学忠

授权委托日期：2025年02月12日

法人身份证：



受托人身份证：

