

标段编号：4403922025102100101Y001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁阅海境等三个项目智能门锁采购及安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市启光科技有限公司

日期：2025年12月01日

一、同类产品供货业绩：

相关项目的业绩表

投标人：深圳市启光科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
绿地集团	绿地 2022-2023 电子门锁战略框架协议	全国	20000 套	2023 年	2000 万元	
大连一方集团	大连一方集团 2023-2025 年电子锁年度战略	全国	30000 套	2023 年	1834 万元	
多弗地产集团	多弗地产集团 2021-2023 年度指纹锁供货及安装	全国	/	2023 年	/	
时代中国	时代中国 T1、T2-标智能锁集中采购	全国	30000 套	2023 年	1794 万元	
新希望地产	新希望地产 2022-2024 年度智能锁战略采购及安装	全国	20000 套	2023 年	1086 万元	
颐安集团	颐安集团 2020-2024 年度智能入户门锁供货及安装战略协议 YA	全国	29000 套	2023 年	1457 万元	
荣盛集团	荣盛 2021-2023 年度智能锁长期战略合作协议	全国	36000 套	2023 年	1613 万元	
宝能集团	宝能 2021-2023 年度住宅智能门锁供货安装工程战略合作协议	全国	2800 套	2023 年	988 万元	
富力集团	富力地产电子门锁战略采购合作协议	全国	1000 套	2023 年	/	
广东保利置业	保利南怡湾项目三期入户智能门锁采购及安装合同	全国	1000 套	2023 年	65 万元	

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过 10 项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

## 1. 绿地 2022-2023 电子门锁战略框架协议

### 电子门锁集采战略协议

甲方：上海博置实业有限公司

乙方：中山市杨格锁业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方现就【绿地香港】2022-2023年度电子门锁的战略直采合作事宜，经协商一致，订立本协议，以资双方共同遵守。

#### 第一条 合作内容

1. 甲方指定乙方为电子门锁的 2022-2023 年度战略直采单位，绿地香港下属项目公司相应材料和施工采购时，将根据产品定位和技术要求直接选定产品。乙方具体以各项目签订的电子门锁采购供应合同为准；
2. 乙方需对绿地香港下属各在建工程项目的相应电子门锁选型提供市场动态、新技术应用等方面的信息、专业建议及培训服务等；
3. 本协议项下甲方的权利同等适用于绿地香港下属项目公司；  
本协议项下乙方的权利与义务同等适用于乙方下属公司或经过乙方授权的代理单位；  
即绿地香港下属项目公司有权根据本协议的约定，与乙方及其下属公司或经过乙方授权的代理单位，签订具体的《XXX 项目电子门锁采购供应合同》。

#### 第二条 价格约定

- 1、合作单价为税前综合包干价，各项费用应为招标方确定之材料运至各项目工地之指定位置，完成约定保修期所有约定保修工作的综合包干价，包括生产成本、包装费、运输装卸费（不含工地卸车费，但需配合施工方卸货）、劳务费、管理费、样品费用、因质量问题引起的维修和更换费用、保险、利润，材料到工地的首次检验费以及其他批次产品检验不合格的费用、政策性文件规定及战略合作协议和采购合同包含的所有风险、责任义务等各项应有费用，以及投标单位给予招标单位的所有有关优惠。集采战略协议暂估总价\_亿元人民币。

(3)、合同履行担保金的退还：本协议履行结束后且由乙方承接的采购供应合同完成结算后一次性无息退还给乙方。如乙方在后一期再次与甲方签订战略合作协议，则履约担保金不予退回，自动转到下一期使用。

#### 第十一条 协议份数

本协议用中文书写，一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力，未尽事宜，协商解决。

附件 1：《电子门锁战略价格配置清单》

附件 2：货物采购合同（上海博置与供应方）

附件 3：合同附件

附件 4：合制电商平台合作服务合同

(以下无正文 )

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

电话：

传真：

签约日期



2021-12-29 12:04:51

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

电话：

传真：



2021-12-07 16:51:49



货物采购合同（二方）绿地香港材料公司

ERP 编号：（ 2.205.20503.205030123-HT-2022-05-0001 ）

绿地香港湾区粤西区域阳江宗地八 6-7#楼电子  
门锁供应及安装工程合同

订 货 方： 阳江市绿湾房地产开发有限公司

供 应 方： 中山市杨格锁业有限公司

日 期： 2022 年 5 月 30 日



## 货物采购合同

合同编号：2.205.20503.205030123-HT-2022-05-0001

甲方：阳江市绿湾房地产开发有限公司（订货方）

乙方：中山市杨格锁业有限公司（供应方）

鉴于甲方所属绿地香港控股有限公司将在 广东省阳江市江城区 开发建设 绿地香港阳江城际空间站项目宗地八地块 房地产项目工程（以下简称“本工程”），因工程建设需要，甲方向乙方采购工程所需的货物，根据《中华人民共和国民法典》，本着平等自愿的原则，经甲乙双方协商一致，共同签订本合同。

### 一、 供货内容

本合同承包范围的不含税合同总价人民币¥ 76,792.00 元（大写人民币：柒万陆仟柒佰玖拾贰元整），增值税税率为 13.00%，税额人民币¥ 9,982.96 元（大写人民币：玖仟玖佰捌拾贰元玖角陆分），含税合同总价人民币¥ 86,774.96 元（大写人民币：捌万陆仟柒佰柒拾肆元玖角陆分）。

本工程采用不含税单价固定的计价方式，不随增值税率变动而变动，如国家税务部门对增值税率进行政策性调整，则本合同税率相应进行调整。

本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为不含税价格，需要含税价格的需特殊注明。

### 二、 供货周期与供货计划

1、本合同的供货周期，暂定自 2022年6月30日 开始，至 2022年8月30日 止（以项目开竣工时间及具体进度为准），实际供货日期以甲方授权的 绿地香港阳江城际空间站项目宗地八地块 项目部（以下简称收货方）提供的书面《发货通知单》（见附件3）为准。

2、本合同供货周期（指甲乙双方约定的乙方收到《发货通知单》之日起至乙方将货物送达甲方指定地点的时间周期）为 30 日历天。

3、《发货通知单》应包括货物的品名、规格、型号、颜色、质量等级、材质要求、数量、送货时间等详细信息。甲方委托收货方以《发货通知单》的形式书面通知乙方供货，乙方应按双方确认的《发货通知单》要求的时间供货，未按《发货通知单》供货的，

（此页无正文）

甲方（盖章）：



法人代表签字：  
（或授权委托人）



乙方（盖章）：中山市杨格锁业有限公司



法人代表签字：  
（或授权委托人）



李双泉

本合同签署日期： 年 月 日

## 2. 大连一方集团 2023-2025 年电子锁年度战略

协议编号:

# 智能锁供货及安装 战略采购合作

# 协 议 文 件

大连一方集团有限公司

2023 年 5 月

传真：\_\_\_\_\_ E-mail: yuhaiyang@yifang.cn

地址： 北京市朝阳区建国路93号万达广场A座12层

邮政编码： 100022

b. 乙方联系人： 汪远志 联系电话： 0760-22112259 电话： 18676186593

传真：\_\_\_\_\_ E-mail: wangyz@yrs.cc

地址： 广东省中山市小榄镇绩东二宝安一路52号

邮政编码： 528415

6、双方建立高层领导不定期沟通机制。

a. 甲方高层负责人： 赵玉兰；职位： 成本合约部总经理；电话： -

地址： 北京市朝阳区建国路93号万达广场A座12层

b. 乙方高层负责人： 汪祥坪；职位： 公司总经理；电话： 13923336038

地址： 广东省中山市小榄镇绩东二宝安一路52号

(以下无正文)



法定/授权代表:

签订日期: 2023年7月8日



乙方: 中山市杨盛实业有限公司

乙方 (公章):

法定/授权代表:

签订日期: 2023年7月8日



## 智能锁供货及安装合同

需 方：珠海一方置地有限公司

供 方：中山市杨格锁业有限公司

合同编号：HT-ZHYFYD-GC-2021-08

签订日期：2021年8月

损失。

## 5 合同价格和承包方式

5.1 本合同总价款(暂定)为 201250 元整 (¥人民币大写贰拾万零壹仟贰佰伍拾元整)，其中：不含税价款(小写)：¥【178097.35】元，增值税税额(小写)¥【23152.65】元，增值税税率为【13】%，如遇国家政策调整增值税税率的，增值税税额应按照国家政策调整后的税率计算。合同总价款最终根据本合同约定的单价与供方合格供货及安装服务的数量(数量以需方、监理、供方共同签字确认的竣工图纸为准)进行结算。

合同价格组成：见附件1-《项目产品价格清单》

### 5.2 对合同价格的说明：

#### 5.2.1 本工程采用固定综合单价计价方式：

本工程固定综合单价包含了为完成合同中所规定完成该项内容所发生的一切费用，为供方依据需方所能提供的资料结合供方本身的技术水平、施工经验且满足施工规范及相关技术要求在进行现场踏勘后已充分考虑了各种因素和风险而确定的固定综合单价。

#### 5.2.2 本合同价格，不管合同中是否有特别说明，均包括但不限于以下费用：

- A、本工程所有的直接费、管理费、利润、规费、税金；
- B、供方产品生产并运送至需方指定地点并安装完毕且经需方验收合格期间相关的卸车、装车、运输(含二次搬运)、仓储保管等的全部费用；
- C、供方施工过程中所需的全部辅材费；
- D、供方产品的搬运、法定收费、税金、发运、装卸、包装等有关的所有费用；
- E、供方为履行本合同项下责任义务所进行的采购、包装、贮运、保险、商检、验收、安装指导、调试、保修期内提供的专用工具、备品备件、维修服务及其它(包括提供样品、参与设计选型、配合交付、软件升级维护、培训商务往来等)、供方技术人员现场服务指导费、调试费、免费维修保养费等各项费用；
- F、详细的安装施工图及安装施工中为保证工期、工程质量等发生的各种直接费、间接费、技术措施费用等；
- G、本合同期内市场材料价格、人工价格、政府收费等各种因素造成的价格变动；
- H、进口材料需包括进口关税、增值税等一切进口费用，乙方需确保按正常渠道入关，若遇政府部门对进口材料报关进行检查，乙方需配合提供相关文件，并承担相应责任及费用；
- I、设计、深化设计、检验检测、保险、冬季施工、抢工、交叉作业的费用；
- J、需方要求封样发生的费用；
- K、施工期间供方需向第三方支付的水电费；
- L、乙方为完成本合同项下责任义务所须承担的其他所有费用。



合同为准，本合同未做约定的，按《战略采购合作协议》的约定执行。

18.2 本合同未尽事宜，双方可协商后另行签订补充协议。

18.3 本合同的附件与合同具有同等法律效力。



签订日期：2021.8.25



签订日期：

合同附件：

附件1：《项目产品价格清单》

附件2：《智能门锁选型》

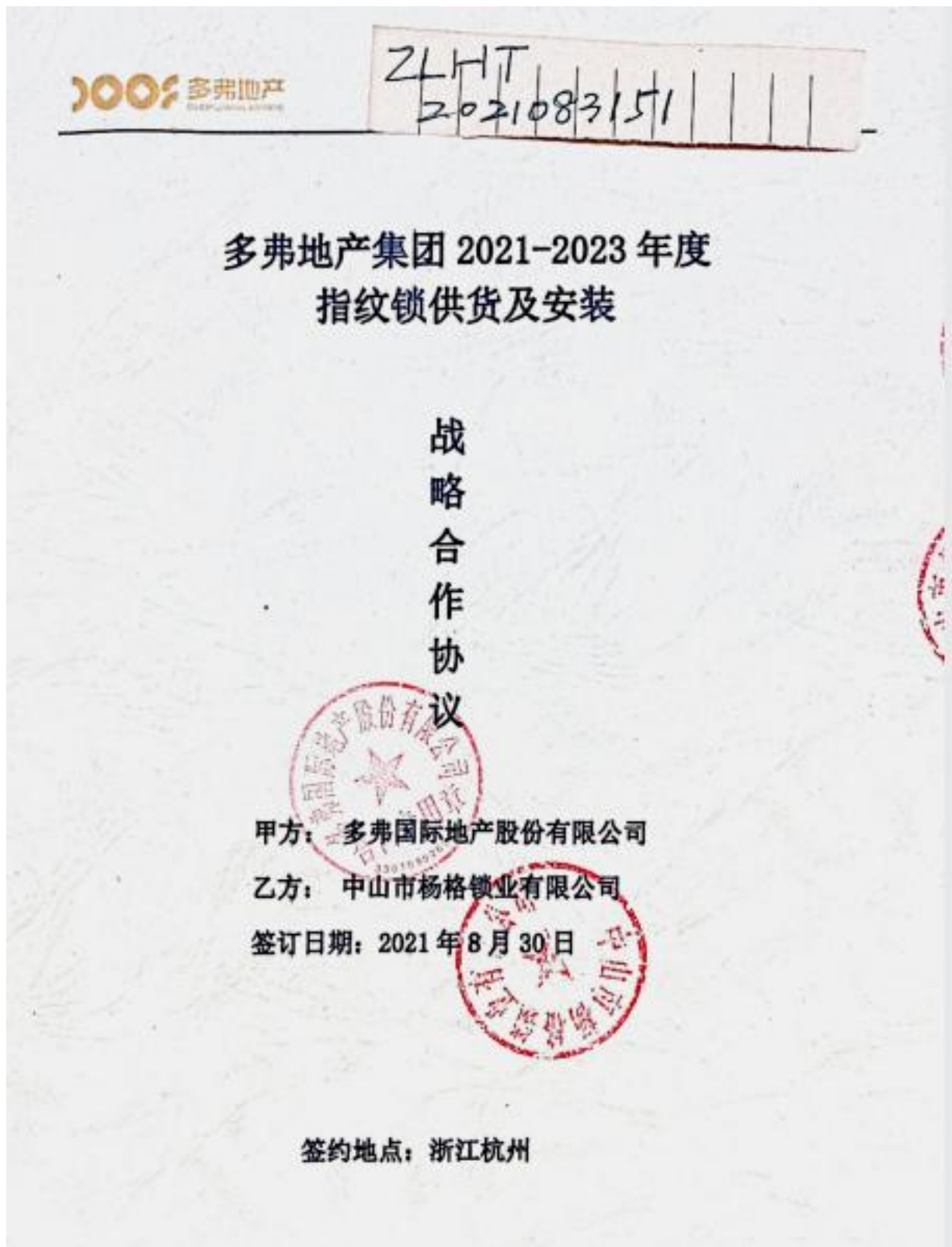
附件3：《供货安装通知单》

附件4：《智能锁技术与验收标准》

附件5：《廉洁合作协议》



3. 多弗地产集团 2021-2023 年度指纹锁供货及安装



签署页

甲方：多弗国际地产股份有限公司

甲方（公章）：

地址：

法定代表人（姓名）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（姓名）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

电邮：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

日期：



乙方：中山市杨格地产有限公司

乙方（公章）：

地址：广东省中山市小榄镇东二宝安一路  
52号

法定代表人（姓名）：杨

法定代表人（签字）：

委托代理人（姓名）：汪远志

委托代理人（签字）：

电话：0760-22112259

传真：0760-22112278

电邮：wangyz@ygs.cc

开户银行：交行小榄支行

帐号：484601000018170312871

邮政编码：528415

日期：



汪远志



**多弗地产集团 兰州·桃李春风康养小镇(一期) 项目指纹锁供货安装合同**



合同编号: LZ-TL-GC-20210913-智能锁工程 001

签订地点: 甘肃兰州市

签订时间: 2021 年 月 日

需方: 兰州绿城时代建设开发有限公司 (以下简称甲方)

供方: 中山市杨格锁业有限公司 (以下简称乙方)



多弗地产集团 兰州·桃李春风康养小镇（一期） 项目指纹锁供货安装合同

合同编号: L2-TL-GC-20210913-智能建造工程 001

签订地点：甘肃兰州市南

签订时间：2021年 月 日

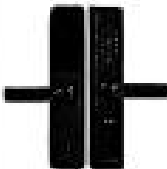
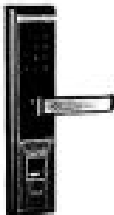
需方：兰州绿城时代建设开发有限公司（以下简称甲方）

供方：中山市杨格顿业有限公司（以下简称乙方）

就甲方向乙方购买 指定锁 事宜，甲、乙双方在自愿的基础上经充分协商，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规以及多弗国际地产股份有限公司与乙方签订的《多弗地产集团 2021-2023 年度指纹锁战略供货及安装》的规定，订立本合同。

### 一、合同货物清单及价格

具体的货物名称、型号、规格、价格详见下表。

序号	名称	型号	开启方式	颜色	图片	数量	单位	综合单价	合价	备注
1	指纹锁	YGS8881-FMC	指纹+ 密码+ 卡+钥匙	科技灰						
2	指纹锁	YGS8861-FMC	指纹+ 密码+ 卡+钥匙	红古铜						
总计		(大写) 叁拾捌万肆仟贰佰元整							384200.00	

3、甲方委派杜维忠为甲方授权代表，负责甲方合同履行的工作，联系电话为：13893271385。

4、乙方委派汪远志为乙方授权代表，负责乙方合同履行的工作，联系电话为：18676186593。

5、如授权代表有变动时，甲乙双方均须尽快以书面形式通知对方。

6、本合同一式8份，甲方执6份，乙方执2份，具同等法律效力，自甲、乙双方签字并加盖公章之日起生效。

7、本合同的附件与合同具有同等法律效力，合同附件具体如下：

附件1：合同清单

附件2：指纹锁技术要求

附件3：廉洁合作协议

甲方：  
代表：



乙方：  
代表：

中山市杨格锁业有限公司

签订日期：2021-8-30



#### 4. 时代中国 T1、T2-标智能锁集中采购



2018 版

合同编号: 2016001559



### 时代中国 2019-2021 年 T1、T2-智能锁集中采购 供货安装合同

甲方（采购方）：广州市时代供应链管理有限公司

乙方（供应商）：中山市杨格锁业有限公司

签订日期：2019.7.8



(本页为《供货安装合同》的签署页)

甲 方 (盖章): 广州市时代供应链管理服务有限公司

法定代表人/授权委托人 (签名): [Signature]

通讯地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

签订时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

乙 方 (盖章): 中山市杨格锁业有限公司

法定代表人/授权委托人 (签名): [Signature]

通讯地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

签订时间: 19 年 7 月 9 日





合同编号: 100601003.01-材料采购类-2024-00018



时代中国海宁许村龙渡湖项目一期项目

### 智能锁供货合同

甲方(采购方): 嘉兴瑞达运营管理有限公司

乙方(供应商): 中山市杨格锁业有限公司

签订日期: 2024.8.19





## 时代中国海宁许村龙渡湖项目一期项目智能锁供货合同

甲方(采购方): 嘉兴瑞达运营管理有限公司

乙方(供应商): 中山市杨格锁业有限公司

甲方通过招标,确定乙方为海宁许村龙渡湖项目一期项目智能锁供应商。根据有关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就供货事项协商一致,在甲方所在地订立本合同。

### 第一部分:专用条款

#### 第一条 合作内容

- 1.1 甲方指定乙方为 海宁许村龙渡湖项目一期项目智能锁 供应商,负责本合同范围内甲方所要求货物的供货。
- 1.2 乙方须按甲方的要求在保证质量的情况下进行供货。

#### 第二条 承包方式

- 2.1 本合同承包方式为:单价包干,乙方按《材料订单表》的要求按时供货。
- 2.2 乙方在签订本合同前对本合同所涉工程的全部(招标)图纸、技术说明、招标文件、合同条件、工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究。甲乙双方协商确认的包干单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、管理、检测、调试、各类风险、利润、税金等各项因素并计算了全部费用,保证包干单价准确无误,如有错漏,概由乙方负责。
- 2.3 除经双方协商一致外,本合同履行期间包干单价不再调整。

#### 第三条 合同价款

- 3.1 合同暂定总价为: 222,168.96 元(大写人民币贰拾贰万贰仟壹佰陆拾捌元玖角陆分),其中不含税总价为人民币 196,609.70 元,增值税金额为 25,559.26 元。总价及供货量暂定,以甲方发出的书面订单及实际合格供货的产品数量为准,双方据实结算。如增值税率变化的,则不含税价保持不变,甲乙双方应按

(本页为《供货合同》的签署页)

甲方:



签订时间:

2021.9.14

乙方:

(盖章)



法定代表人或授权代表:

(签名)



签订时间:

2021.9.14

5. 新希望地产 2022-2024 年度智能锁战略采购及安装

全国战略采购及安装框架协议-2208

新希望地产 2022-2024 年度  
【智能锁】全国战略采购及安装框架  
协议

合同编号: XYN202200000066

甲 方: 宁波梅山保税港区恒锦汇德商贸有限公司

乙 方: 中山市杨格锁业有限公司

签订日期: 2022 年 09 月 30 日

附件3 《质量与技术要求》

附件4 《项目执行合同范本》

附件5 《要货通知单》

附件6 《授权委托书》

附件7 《阳光合作协议》

附件8 《信息化系统使用协议》

(以下无正文)



甲方(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):



乙方(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):

广东省佛山市金沙公馆项目  
**智能锁**  
**采购与安装合同**

项目名称: 佛山市金沙公馆项目

项目地点: 广东省佛山市南海区里水镇里广路 62 号

合同编号: HTN202200000608

需 求 方: 宁波梅山保税港区恒锦汇德商贸有限公司

供 应 方: 中山市杨格锁业有限公司

签订日期: 2022 年 09 月 13 日

## 第一部分 协议书

### 第1条 项目概况

- 1.1 项目名称：佛山市金沙公馆项目。
- 1.2 项目地点：广东省佛山市南海区里水镇里广路62号。

### 第2条 货品采购概况及清单

- 2.1 货品名称：智能锁。
- 2.2 品牌与产地：YGS/杨格；中山。
- 2.3 规格：详见附件1《货品采购与安装清单》。
- 2.4 采购数量：详见附件1《货品采购与安装清单》。
- 2.5 安装方案：/。
- 2.6 其他信息：详见附件1《货品采购与安装清单》。

### 第3条 合同价款

#### 3.1 本合同实行以下第②种计价方式：

①本合同采用不含税总价包干的计价方式（税金单列），本合同含税合计总价为：  
¥【 / 】元（人民币大写： / ），其中：不含税总价：¥【 / 】元，  
税金：¥【 / 】元，价格组成明细详见附件1《货品采购与安装清单》，除非合同范  
围增减，不含税包干总价不作变化；当合同范围发生增减时，据实结算。

②本合同采用不含税综合单价包干的计价方式（税金单列），本合同暂定含税总价为：  
¥【665626.50】元（人民币大写：陆拾陆万伍仟陆佰贰拾陆元伍角整），其中：不含税总价  
¥【589050.00】元，税金：¥【76576.50】元，价格组成明细详见附件1《货品采购与安  
装清单》，最终的结算总价根据甲方书面签字确认的实际供货数量、现场收方情况按实结算。

上述计价方式计算的合同价款为乙方将满足技术标准和质量要求的成品运送到双方约  
定地点完成安装并移交于甲方的价格，包括：产品生产费、材料费、知识产权费、包装费、  
样板试制及样品费、图纸深化及设计费、运输费（运输费包括产品装货、运输、运输过程中  
成品保护、运输损耗、保险等及将材料从工厂运送至甲方指定工地现场并下车卸货、堆码、  
搬运、垂直运输、二次搬运所需的一切费用）、进出口关税、配件辅料费、施工水电费、安  
装费、调试费、试运行费、安装指导费、配合技术调试费、应提供的图纸资料、检验报告、  
产品抽检费、垃圾清运费、因质量问题引起的维修和更换费用、保险、措施费、管理费、  
利润等，以及政策性文件规定及本合同包含的所有风险、责任、义务等完成本合同工作所需  
的一切费用，除本合同另有约定且经甲方书面同意外，本合同约定的不含税包干总价/不含  
税综合包干单价不作任何调整，甲方无需向乙方支付或报销其他任何费用。

3.2 本合同按【一般计税】方式计取税金，须开具的发票种类为增值税【专用】发票，  
产品采购增值税税率为【13】%，安装施工增值税税率为【13】%。

3.3 非因甲方的原因，项目结算时税率和本合同约定增值税税率不一致导致甲方损失，  
乙方应足额补偿。如遇法定税率调减，则以不含税综合单价为基准，本合同含税综合单价相  
应地调减。

### 第4条 交货地点

14.7 附件7 《施工界面划分》

14.8 附件8 《工程管理要求》

14.9 附件9 《保修条款》

14.10 附件10 《阳光合作协议》

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):

日期:

蒋先贵印

乙方(盖章):

法定代表人或授权代表(签字): 袁永泉

日期:



6. 颐安集团 2020-2024 年度智能入户门锁供货及安装战略协议 YA



2020-2022 年度智能入户门锁  
供货及安装战略协议 YA



协议编号: QHRH-2020-智能入户门锁-0123

采 购 方: 深圳前海润泓供应链有限公司

供 货 方: 中山市杨格锁业有限公司





协议附件 1: 战采协议价格清单

协议附件 2: 价格优惠承诺函

协议附件 3: 项目合同 (样本)

协议附件 4: 维修服务承诺书

协议附件 5: 无关联人员声明书

(以下无正文)

甲方: 深圳前海润泓供应链有限公司

法定代表人或授权代表:



签订日期: 2022年09月01日

乙方: 中山市杨格锁业有限公司

法定代表人或授权代表:



签约地点: 深圳市

# 广州地区入户门智能锁供货安装合同

YA-LD

广州丽都府


合同编号: QHRH-2020-入户门锁-0123-广州-001

发 包 方: 深圳前海润泓供应链有限公司

供 货 方: 中山市杨格锁业有限公司

## 附件 1:

## 广州地区入户门智能锁供货及安装合同 YA-LD 工程量清单

品牌	型号	图片	可选色系	暂定数量	单位	单价 (元)	总价(元)
YGS/杨格	A1-FMC		深空灰流 光银摩卡 棕				958930
<p>1、以上智能锁价格包含税费、运输费、保险费、安装调试等费用，税率为 13%；</p> <p>2、每套全新电子智能门锁标准配置为钥匙三把、合格证、电池 4 节、说明书一本；智能门锁材质、功能、参数、质量要求等必须符《技术要求》的各项约定。</p> <p>3、电子智能门锁质保期为 2 年，自安装完成且验收合格之日起计算；</p> <p>4、以上电子智能门锁数量为暂定数量，最终数量以实际供货数量为准，综合单价包干据实支付。</p> <p>5、门锁左开、右开不影响综合单价。</p> <p>6、每个项目需配置普通机械门锁（满足消防 3C 认证）进行消防检测，数量为 3 套左右（预估数量，以项目实际需要为准），包安装，此项包含在综合单价中。</p> <p>7、每把入户门锁需要安装 2 次、拆卸 1 次并收集到甲方指定仓储位置堆放整齐，此费用均均包含在综合单价中。</p> <p>8、YGS-A1-FMC 功能描述：1）开锁功能：指纹开启、密码开启、感应开启、钥匙开启；2、安全功能：反锁功能、防窥眼开启功能，C 级锁芯、防撬功能；3、报警功能：低电量报警、门锁异常报警，语音提示、真人语音导航提示，操作简便快。</p>							

## 二十六、 合同附件

附件 1: 工程量清单

附件 2: 维修服务承诺书

附件 3: 无关联人员声明书

其它附件: 甲方最新的现场管理制度和规定等, 具体以甲方代表通知为准, 包括但不限于各最新版的《工程量确认管理制度》、《工程结算资料报送及审核标准》等。

该等附件是本合同不可分割的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的, 双方同意以标准较高者为准。

(以下无正文)

甲方: 深圳前海润泓供应链有限公司

乙方: 中山市杨格锁业有限公司

法定代表人或授权代表:



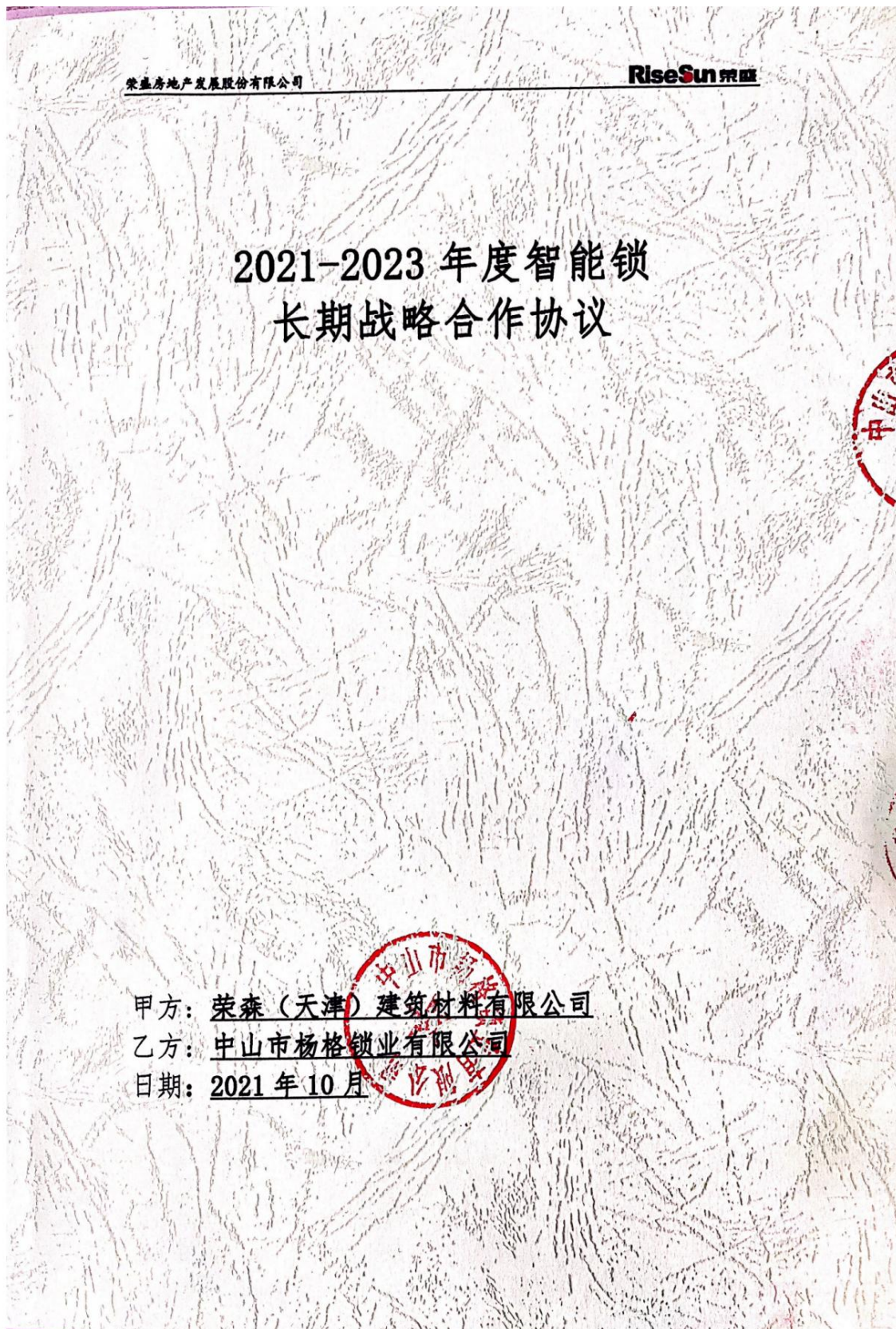
法定代表人或授权代表: 李顺东

合同签订时间: 2022 年 3 月 23 日





合同签订地点: 深圳市南山区



7. 荣盛 2021-2023 年度智能锁长期战略合作协议





甲方(盖章): 荣盛(天津)建筑材料有限公司 	乙方(盖章): 中山市杨格锁业有限公司 
法定代表人:	法定代表人: 杨贵 
委托代理人: 	委托代理人: 汪远志
开户行: 中国农业银行股份有限公司廊坊开发区支行	开户行: 交行小榄支行
账号: 5066 3001 0400 2763 9	账号: 484601000018170312871
纳税人识别号: 91120222MA06XRFT9C	纳税人识别号: 914420005591800493
合同经办人:	合同经办人: 汪远志
电 话: 0316-5909776	电 话: 18676186593
通讯地址: 廊坊市开发区祥云道 81 号	通讯地址: 广东省中山市小榄镇绩东二宝安一路 52 号
邮政编码: 065000	邮政编码: 528415
签订地点: 河北省廊坊市开发区祥云道 81 号荣盛发展大厦	
签订时间: 2021 年    月    日	

合同编号：石家庄-荣盛天同府——期-工程部-2022-05-0001

石家庄公司荣盛天同府（天同府）项目智能锁订购合同

甲方：石家庄荣智房地产开发有限公司

乙方：中山市杨格锁业有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本工程事项协商一致，签订订购合同。

第一条 合同标的

1、根据工程现场施工情况，现需求采购下列货物，货物名称、规格及数量详见下表：

序号	货物名称	品牌/生产厂家	型号规格	单价(元)	数量	金额(元)	备注
1	智能锁	杨格	YGS8870-FMC				
2	智能锁	杨格	YGS8870-FMC				
3	替代锁	杨格	YGS88				
金额合计：小写：622361.04 大写：陆拾贰万贰仟叁佰陆拾壹元肆分							

明确组成合同价格中增值税税率及税额如下：

序号	货物名称	产品型号	数量	不含税单价	税率	税额	含税单价	含税总价	不含税总价
1	智能锁（含锁芯）	YGS8870-F MC							
2	智能锁（不含锁芯）	YGS8870-F MC							
3	替代锁	YGS88							

甲方(签章):	石家庄荣智房地产开发有限公司
单位地址:	河北省石家庄市长安区常东路5号B座物产综合楼
法定代表人或委托代理人:	
经 办 人:	石宇明
开户行:	中国农业银行股份有限公司廊坊开发区支行
账号:	13050161520800002372
纳税人识别号:	91130102MA0FETQL31
电 话:	0311-89616006
传 真:	
乙方(签章):	中山市杨格锁业有限公司
单位地址:	广东省中山市小榄镇绩东二宝安一路52号
法定代表人或委托代理人:	
开户行:	中国交通银行小榄支行
账号:	484601000018170312871
纳税人识别号:	914420005591800493
款项识别码	
经 办 人:	汪远志
电 话:	0760-22112259
传 真:	0760-22112785
签订地点:	廊坊市开发区祥云道81号荣盛发展大厦
签订时间:	2022年5月20日



8. 宝能 2021-2023 年度住宅智能门锁供货安装工程战略合作协议

采购合同

2021-2023 年度  
住宅智能门锁供货安装工程  
战略合作协议

甲方：深圳前海凌硕材料有限公司

乙方：中山市杨格锁业有限公司

2021 年 10 月

审

同审核

审核



有关资料和证件真实有效，如有变更，须提前 7 天书面通知对方。

4、与本协议有关的通知、文件等均应采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递（EMS）或专人送至本合同首页载明的通讯地址；EMS 寄出第 5 天（无论对方签收与否）或对方签收日视为已送达。

5、本协议一式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，均具同等法律效力。本协议自双方签字盖章之日起发生法律效力。

6、本协议未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

7、合同附件

附件 1：《xx 板块 xx 项目 xx 产品采购合同》样本

附件 2：乙方授权联系人及联系电话

附件 3：价格清单

附件 4：工程管理及技术要求

附件 5：廉洁合作协议

附件 6：廉政承诺书

附件 7：履约保函（样本）

该等附件属于本协议重要组成部分，与本协议具备同等法律效力。若附件内容与本协议内容不一致的，以本协议内容为准。（正文完）

甲方：深圳前海安硕材料有限公司

乙方：中山市杨格锁业有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

签订时间： 年 月 日

签订地点：广东省深圳市罗湖区

附件 1:

合同编号: BNUF-HRB-CG-2023-037

哈尔滨宝能国际经贸科技城一期 05 地块  
住宅智能门锁战略采购合同  
通用条款

甲方/需方：哈尔滨宝能房地产有限公司

乙方/供方：中山市杨格锁业有限公司

## 哈尔滨宝能国际经贸科技城一期 05 地块

### 住宅智能门锁采购合同专用条款

甲方（需方）：哈尔滨宝能房地产有限公司

法定代表人：史国松

地址：哈尔滨高新技术产业开发区科技创新城创新创业广场2号楼（科技一街669号）C303

乙方（供方）：中山市杨格锁业有限公司

法定代表人：杨官贵

地址：广东省中山市小榄镇绩东二宝安一路52号

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、行政法规，甲乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，就乙方负责产品供应事宜达成一致意见，特订立本合同。

#### 第一条 合同标的

1.1 根据《采购清单》（具体详见附件1），本合同价款如下：

本合同暂定含税含贴息总价为【¥445300】元，（大写【肆拾肆万伍仟叁佰元整】）；

其中不含税价款为【¥ 394070.8】元，（大写【叁拾玖万肆仟零柒拾元捌角】）；

增值税税率为【13%】，增值税税额为【¥51229.20】元，（大写【伍万壹仟贰佰贰拾玖元贰角】）；

后期若因国家相关政策导致税率变动，应保持不含税单价不变，并相应调整合同税额。

1.2 货物品牌：【 杨格 】；

1.3 产地：【 广东中山小榄 】

1.4 乙方交付货物时，应向甲方提交其他资料有【 / 】

#### 第二条 交付日期及地点

2.1 本合同货物的交货方式及日期为：

2.1.2 第二阶段（适用于项目批量供货阶段）为【 2023 年 8 月 20 日至 2023 年 9 月 10 日】；

2.1.3 甲方的供货通知提前【 30 】天向乙方发出。

2.2 交货地点：【 哈尔滨宝能城项目 05 地块 】；

乙方实名或匿名投诉的举报电话：0755-22189090；举报电话：18576757588（微信同号）；  
 举报邮箱：qhls-jubao@qhlscl.com，受理地址：深圳市罗湖区宝安北路宝能中心 64  
 楼审计监察一中心。

甲方将对举报人员信息予以保密。为便于甲方、司法机构的后续调查，甲方鼓励乙方举报时留存必要的证据，包括但不限于现场物证、书证、影像、录音或聊天记录、往来邮件等，上述资料应在举报时向甲方提供。

### 三、惩罚约定

1. 如由于乙方违反本协议约定，而导致甲方和/或甲方的董事、管理人员、职员或雇员，和/或导致甲方关联公司自身，和/或甲方公司的董事、管理人员、职员或雇员蒙受任何民事损失，乙方应赔偿甲方及甲方关联公司的前述全部损失。

2. 如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿成功的，一经查实，乙方除承担上述赔偿责任外，乙方还应向甲方支付合同总额 10% 或行贿金额 5 倍（以金额高者为准）的违约金，且甲方有权解除、终止合同。乙方应对乙方责任人员进行处罚，情节严重者移交司法机关处理。乙方法定代表人对乙方及关联公司工作人员在本协议项下的廉洁自律行为承担连带责任。

3. 对于乙方违反本协议约定而需向甲方承担的赔偿金、违约金，甲方有权在应向乙方支付的任何款项中直接扣除。

### 四、其他

1. 本协议为主合同的组成部分，具有同等法律效力。

2. 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：哈尔滨宝钺房地产有限公司

乙方：中山市杨格锁业有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

王建聪

签订日期：2023 年 9 月 14 日



## 9. 富力地产电子门锁战略采购合作协议



广州富力地产股份有限公司

合同编号:穗富供字[2022]第059号

### 富力地产电子门锁 战略采购合作协议

供方: 中山市杨格锁业有限公司

需方: 广州富力地产股份有限公司

签署日期: 2022 年 07 月 23 日

合同文本





盖公章或合同专用章后生效。

第十三条 附件

附件一、富力地产电子门锁价格清单

附件二、富力地产电子门锁产品配置表（住宅、公寓）

附件三、富力地产电子门锁内部构造

附件四、廉洁合作承诺书

供方：中山市杨格锁业有限公司

地址：广东省中山市小榄镇绩东二宝安一路  
52号

联系人：张建昌

授权代表：李炳泉

法定代表人：

需方：广州富力地产股份有限公司

通讯地址：广州珠江新城华夏路10号富力  
中心

联系人：

授权代表：

法定代表人：

签订日期：2022年09月23日

## 10. 保利南怡湾项目三期入户智能门锁采购及安装合同

广州保祺房地产开发有限公司

材料（设备）采购合同

### 保利南怡湾项目三期入户智能门锁采购及安装合同



需 方：广州保祺房地产开发有限公司

供 方：中山市杨格锁业有限公司

合同编号：南沙黄阁-合约-2020-028

- 4.2 产品除符合国家、行业及各地方有关技术标准外，应符合产品样本和说明书所列之标准和具备相应之功能，并符合本合同中的技术要求。
- 4.3 禁止转让、分包、贴牌生产，供方保证提供给需方的产品必须是原厂生产的全新原装正品，其技术是先进的、质量是优良的、性能是稳定可靠的、数量是完整无缺的，不得有将货物委托第三方生产后贴用合同所指定品牌的行为。需方有权对供方生产过程进行随机抽查，如发现供货产品非供方原厂生产，则需方将拒收所有货物，造成的经济损失和工期延误等所有责任均由供方承担，且需方有权对供方处以合同金额10%的经济处罚。  
本合同产品生产地址：中山市小榄镇绩东二宝安一路52号。
- 4.4 样板确定：需方选型确定后，供方于5日内应提供需方指定颜色、款型的产品样板给需方技术管理部进行确认，需方确认无误后签名确认给供方，由供方送至项目部，样板费用已包括在合同价款内。技术管理部联系人：李扬娇，联系电话：13414139370。
- 4.5 产品质量必须符合相关设计、规范和标准要求，质量不合格者必须按需方的要求进行退货，相关费用由供方承担，交货时间不予延长。
- 4.6 供方未能及时处埋产品质量事故，或产品质量与供货进度不符合要求时，需方有权自行或委托他人处理，因此发生的一切费用由供方承担。
- 4.7 履约期间，如双方对产品质量发生争议，需方有权对供方所供产品进行现场随机抽样送检，并最终需方所在地权威检验机构的检测报告结论为准。如检验不合格，供方承担检测费用，并承担对需方造成的损失，需方有权对供方处以合同金额10%的经济处罚。
5. 合同价格、承包方式和各方主要管理人员、工作内容
- 5.1 本合同总价格为陆拾伍万贰仟柒佰柒拾伍元整（¥652575.00元），其中不含税价¥577500.00元，增值税为¥75075.00元，税率13%，发票类型：增值税专用发票。  
合同价格组成：见合同附件1《项目产品价格清单》
- 5.2 对合同价格的说明：
- (1) 以上价格系需方根据本合同应向供方支付的所有费用，包括生产成本、包装费、运费、安装费、劳务费、检测费、管理费、保险、利润、各项税费（含13%的增值税），满足政府建设主管部门要求的检测试验（含质量监督抽检）费用、装卸费、货到工地负责堆存至需方指定地点（车能到达的地方）等到工地仓库交货前的所有费用、配合通过消防验收费用、因质量问题引起的维修和更换费用、服务（包括提供样板、参与设计、现场跟踪技术服务等）、政策性文件规定及采购合同包含的所有风险、责任义务等各项应有费用。
- (2) 按合同范围和合同附件1《项目产品价格清单》规定的综合单价包干。
- 5.3 签订合同后，供方须按合同、设计图纸、需方或监理工程师的指令及有关规定要求的全部

（本页无正文）

需方（公章）：广州保祺房地产开发有限公司

法定代表人：

纳税人识别号：91440115080396876C

开户行及账号：中国银行广州海珠支行 657462031005

电话：020-38033675

通讯地址：广州市南沙区黄阁镇麒麟新村黄梅路 400、402、404 号首层自编 3 号

供方（公章）：中山市杨格锁业有限公司

法定代表人：

纳税人识别号：914420005591800493

开户行：交通银行小榄支行

账号：484601000018170312871

电话：0760-22112259

通讯地址：广东省中山市小榄镇绩东二宝安一路 52 号

## 二、体系认证证书

### 2.1、制造商体系认证证书

ISO14001



# 环境管理体系认证证书

证书编号: 133323E10003R0M

兹证明

**中山市杨格锁业有限公司**

统一社会信用代码: 914420005591800493

地址: 中山市小榄镇绩东二宝安一路52号

邮编: 528415

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

该体系认证所覆盖的范围

**智能锁、安防电锁、酒店门锁的设计、加工所涉及的相关部门, 办公区域, 作业场所的环境管理活动**

(本证书范围仅包括证书所列场所, 若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

初次获证日期: 2023年12月04日    签发日期: 2023年12月04日    有效日期: 2026年12月03日

注: 在证书有效期内, 获证组织必须定期接受年度监督审核以保持认证资格, 二维码可供查询此认证证书有效信息。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))查询。



签发: 



地址: 广东省佛山市顺德区容桂街道小黄圃社区朝桂南路1号高骏科技创新中心2座1106号之一

网址: [www.gscic.com.cn](http://www.gscic.com.cn)    电话: 0757-22189316



ISO45001



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 133323S10002R0M

兹证明

**中山市杨格锁业有限公司**

统一社会信用代码: 914420005591800493

地址: 中山市小榄镇绩东二宝安一路52号

邮编: 528415

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

该体系认证所覆盖的范围

**智能锁、安防电锁、酒店门锁的设计、加工所涉及的相关部门, 办公区域, 作业场所的职业健康安全管理体系活动**

(本证书范围仅包括证书所列场所, 若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

初次获证日期: 2023年12月04日 签发日期: 2023年12月04日 有效日期: 2026年12月03日

注: 在证书有效期内, 获证组织必须定期接受年度监督审核以保持认证资格, 二维码可供查询此认证证书有效信息。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))查询。



签发:



地址: 广东省佛山市顺德区容桂街道小黄圃社区朝桂南路1号高骏科技创新中心2座1106号之一

网址: [www.gscic.com.cn](http://www.gscic.com.cn)

电话: 0757-22189316



## 2.2、代理商体系认证证书

		
<b>环境管理体系认证证书</b>		
证书号: 11425E410307R2S		
<b>深圳市启光科技有限公司</b>		
统一社会信用代码: 91440300793895288X		
注册地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲路 2015 号金享楼 2 栋第三层南区		
办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲路 2015 号金享楼 2 栋第三层南区		
环境管理体系符合		
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015		
适用范围		
城市及道路照明工程施工 (该公司资质范围内) 所涉及的环境管理活动		
初次发证日期	2019 年 10 月 24 日	
证书颁发日期	2025 年 10 月 13 日	
证书有效期至	2028 年 10 月 23 日	
签发: 	 北京东方纵横认证中心有限公司	
		
中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C114-M		
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。		
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102		
		
公众号		证书查询





# 职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11425S210308R2S

**深圳市启光科技有限公司**

统一社会信用代码: 91440300793895288X

注册地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲路 2015 号金享楼 2 栋第三层南区

办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲路 2015 号金享楼 2 栋第三层南区

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

城市及道路照明工程施工 (该公司资质范围内) 所涉及的职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2019 年 10 月 24 日

证书颁发日期: 2025 年 10 月 13 日

证书有效期至: 2028 年 10 月 23 日

签发:

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询





## 工程建设施工企业 质量管理体系认证证书

证书号: 11425EC10306R2S

**深圳市启光科技有限公司**

统一社会信用代码: 91440300793895288X

注册地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲路 2015 号金享楼 2 栋第三层南区

办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲路 2015 号金享楼 2 栋第三层南区

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 GB/T 50430-2017

适用范围

城市及道路照明工程施工 (该公司资质范围内)

初次发证日期 2019 年 10 月 24 日

证书颁发日期 2025 年 10 月 13 日

证书有效期至 2028 年 10 月 23 日

签发:

美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息  
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 ([www.eacc.com.cn](http://www.eacc.com.cn)) 和国家认证认可监督  
管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。  
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号  
121号楼一层 101102



公众号



证书查询

### 三、售后服务机构

#### 1. 售后服务承诺书

致：深圳地铁置业集团有限公司

我司 深圳市启光科技有限公司 是深铁阅海境等三个项目智能门锁采购及安装工程供应 杨格 品牌的唯一指定代理商，我司已获得厂家授权。我司承诺，我司在深圳有直属公司，且有专业维修团队负责售后服务，公司地址为：深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲路 2015 号金楼 2 栋第三层南区，可确保后续维保期内发生维修问题 24 小时内响应维修，紧急问题 2 小时内响应维修，维保期前 6 个月 6 小时内响应维修。

#### 2. 售后服务维修机构

公司	地址	服务半径	联系人	联系电话
深圳市启光科技有限公司	深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼 2 栋 3 楼南	深圳市	蔡秋凤	0755-22309406

#### 3. 售后服务内容

我司保证所有产品的原材料和制造工艺符合相应国家标准、贵方的招标标准与合同要求，如因我方产品本身问题或维保造成贵方经济损失的，我方愿意承担全部责任，并承诺以下维保内容：

2. 1. 免费保修期：设备自验收合格之日起，提供 2 年免费保修；售后服务机构质保期内常备项目材料以便快速响应客户售后需求。

2. 2. 终身维护和技术指导：保修期外仅收取配件成本费，免收人工费。

2. 3. 远程支持：7×24 小时技术热线；电话：0755-22309406。

2. 4. 免费提供安装及维护的业务培训，使使用人员能够熟练掌握日常维护与安全注意事项、系统的软件安装、简单的故障处理。

2. 5. 品质责任存在多方交叉的情况时，我方依然会优先配合贵方对不良品进行维保，之后再依照责任方最终相互认可的结果承担相应的比例责任。

深圳市启光科技有限公司

日期：2025 年 11 月 21 日



统一社会信用代码  
91440300793895288X

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市启光科技有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴斌

成立日期 2006年10月19日

住所 深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲路2015号金亨楼2栋第三层南区

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年 08月 14日

四、提报投标人基本情况表及相关证明材料：提供近 3 个月（从本项目发布招标公告之日起倒算）缴纳社保人员数量证明，办公场所产权证或者租赁证等可体现办公面积的相关证明文件。

成立时间	员工数量	缴纳社保人员数量	办公场所面积 (M2)	(投标人可自行补充.....)
2006 年 10 月 19 日	41 人	41 人	568 m <sup>2</sup>	/



4.1、缴纳社保人员数量证明



好差评二维码

AI识图

深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2025年 09月 -- 2025年 11月 )

单位编号: 164852 单位名称: 深圳市启光科技有限公司 单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202509	42	42	42	42	42
2	202510	42	42	42	42	42
3	202511	41	41	41	41	41

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33591ab272f86d64 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年11月20日 16:49:21

深圳市社会保险基金管理局

2025年11月20日

社保缴费清单证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心

2025年11月20日

医疗与生育保险业务专用章

## 4.2、办公室租赁合同

合同编号：JX(2024)-2栋3楼南区续租

# 房屋租赁合同书

深圳市金享实业投资有限公司

## 房屋租赁合同

合同编号: JX (2024) -2 栋 3 楼南区续租

甲方(出租方): 深圳市金享实业投资有限公司

地址: 深圳市福田区新洲南路金享楼 1 栋 6 楼

工商注册号/身份证号码: 91440300279307420E

联系人: 邱长军 电话: 0755-83869132

乙方(提供物业服务方): 深圳市金享盈寓管理有限公司

地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金享楼 1 栋 601

工商注册号/身份证号码: 91440300MA5FNNH229

联系人: 邱长军 联系电话: 0755-83869132

丙方(承租方): 深圳市启光科技有限公司

地址: 深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼 2 栋 3 楼南

工商注册号/身份证号码: 91440300793895288X

法人/联系人: 吴斌 E-mail:

联系电话: 吴小姐 15913949820

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规,本着平等自愿、互惠互利的原则,甲、乙、丙三方经友好协商,就丙方租赁甲方物业,由乙方提供租赁物业相关配套服务(包括但不限于日常管理、公共部位清洁服务、共用设施设备的维护费、公共秩序服务以及共用设施、共用设备的更新改造等)达成如下条款,订立本合同。

一、甲方将位于深圳市福田区新洲南路金享楼第 2 栋第 3 层南区房屋(以下简称出租房屋)出租给丙方作为办公使用(丙方已充分了解本合同所述出租房屋现状及产权性质)。该出租房屋建筑面积共计: 568 平方米。丙方将出租房屋用于其它用途的须取得甲方书面同意。

二、出租房屋租赁期限 贰 年,即从 2024 年 02 月 01 日至 2026 年 01 月 31 日。出租屋交付日期为 / 年 / 月 / 日。

三、丙方租用该出租房屋租金标准为: ¥63 元/㎡·月,月租金=建筑面积×每平方米每月单价(若有不完整的第一个月或末月,以每月 30 天标准进行分天计算),即丙方应交月租金总额为人民币元: 35784.00 元(大写:人民币 叁万伍仟柒佰捌拾肆元 整);从 / 年 / 月 / 日起,月租金按上一年度标准递增 / %,即: ¥ / 元/㎡·月,月租金总额为人民币:

## 租赁（承包）消防安全责任书

为进一步贯彻落实“谁主管、谁负责”的原则，根据《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》，吴斌同志为深圳市启光科技有限公司单位防火负责人，负责所租赁（承包）区域的消防安全工作，并遵守以下规定：

一、严格遵守安全用电管理规定，严禁超负荷用电，禁止乱拉乱接线路；

二、若需要拉临时线路或增加电气设备，必须经我单位批准，由正式电工进行安装；

三、加强用火管理，注意用火安全，用火时人员不得擅自离开，做到人走火灭；

四、需要进行改造装修时，必须经我单位同意后，报当地消防监督机构审核同意后方可施工，并将审批手续报我单位备案；

五、建筑物内的消防设施，严禁私自变更、遮挡或挪用；

六、应配置合理必要的消防器材，并对所属员工进行培训，提高其扑救火灾及自防自救的能力；

七、服从管理，自觉接受各种安全检查，并对提出的火灾隐患积极进行整改；

八、租赁者转租经营的，本责任书对承租者继续有效；

九、发生火灾后，租赁（承包）方应对造成的损失进行赔偿，并承担耗费灭火器材的费用等。

业主单位（甲方盖章）

负责人：（签字）

2024年1月18日

租赁（承包）单位（乙方盖章）

负责人：（签字）

2024年1月18日

备注：

五、投标人近两年财务报表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
6810.22	35.77%	8311.80	44.81%	6633.45	409.76	9961.39	212.35

5.1、2024 年审计报告

深圳市启光科技有限公司  
2024 年度财务报表审计报告

目 录

一、审计报告正文 ..... 1-3

二、财务报表

1. 2024 年 12 月 31 日资产负债表 ..... 4

2. 2024 年度利润表 ..... 5

3. 2024 年度现金流量表 ..... 6-7

4. 2024 年度所有者权益变动表 ..... 8-9

三、2024 年度财务报表附注 ..... 10-25

您可使用手机“扫一扫”或进入 注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码: 粤25XA4XF80Z







# 深圳广合信会计师事务所

SHENZHEN GUANGHEXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话(Tel): (0755)82903669

传真(Fax): (0755) 82993667

## 审计报告

深广合信会字[2025]第 003 号

深圳市启光科技有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市启光科技有限公司的财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表,2024 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳市启光科技有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳市启光科技有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳市启光科技有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括深圳市启光科技有限公司 2024 年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定该其他信息存在重大错报,我们应当报



告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市启光科技有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市启光科技有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市启光科技有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市启光科技有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得



的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市启光科技有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳广合信会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年一月十四日





资产负债表

2024年12月31日

会企 01 表

编制单位:深圳市启光科技有限公司

单位: 元

资 产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	2,307,440.54	2,435,869.51	短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	8,076,782.61	19,809,476.14	应付票据			
应收账款	3	58,541,280.93	32,449,426.02	应付账款	9	3,258,198.09	1,644,147.96
预付款项	4	5,036,471.23	5,008,559.59	预收款项	10	526,860.56	415,131.34
其他应收款	5	5,065,037.96	4,678,991.89	应付职工薪酬	11	590,728.35	610,118.67
存货	6	3,133,559.18	3,477,406.39	应交税费	12	-113,503.24	1,101,717.91
持有待售资产				其他应付款	13	32,986,958.62	20,585,741.32
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		82,160,572.45	67,859,729.54	其他流动负债			
非流动资产:				流动负债合计		37,249,242.38	24,356,857.20
可供出售金融资产				非流动负债:			
持有至到期投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资	7	700,000.00		其中: 优先股			
投资性房地产				永续债			
固定资产	8	257,502.42	242,500.20	长期应付款			
在建工程				预计负债			
生产性生物资产				递延收益			
油气资产				递延所得税负债			
无形资产				其他非流动负债			
开发支出				非流动负债合计			
商誉				负债合计		37,249,242.38	24,356,857.20
长期待摊费用				所有者权益(或股东权益):			
递延所得税资产				实收资本(或股本)	14	30,000,000.00	30,000,000.00
其他非流动资产				其他权益工具			
非流动资产合计		957,502.42	242,500.20	其中: 优先股			
				永续债			
				资本公积			
				减: 库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	15	2,202,833.77	1,990,487.77
				未分配利润	16	13,665,998.72	11,754,884.77
				所有者权益(或股东权益)合计		45,868,832.49	43,745,372.54
资产总计		83,118,074.87	68,102,229.74	负债和所有者权益(或股东权益)总计		83,118,074.87	68,102,229.74

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



# 利润表

2024年度

会企 02 表

编制单位:深圳市启光科技有限公司

单位: 元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	17	99,613,944.92	66,334,454.45
减: 营业成本	18	80,565,695.88	46,305,373.19
税金及附加	19	235,352.28	282,891.61
销售费用	20	4,177,386.40	3,488,775.67
管理费用	21	10,807,951.57	10,796,187.64
研发费用	22	633,455.98	469,951.84
财务费用	23	332,058.08	150,777.62
其中: 利息费用		242,853.38	96,949.33
利息收入		2,884.77	4,787.23
加: 其他收益			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		2,862,044.73	4,840,496.88
加: 营业外收入	24	27,731.25	25,163.58
减: 营业外支出	25	1,710.48	4,431.88
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		2,888,065.50	4,861,228.58
减: 所得税费用	26	764,605.55	763,664.73
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		2,123,459.95	4,097,563.85
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		2,123,459.95	4,097,563.85
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流经套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,123,459.95	4,097,563.85
七、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



# 现金流量表

2024年度

会企 03表

编制单位:深圳市启光科技有限公司

单位: 元

项 目	行次	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	97,483,079.13	71,279,391.74
收到的税费返还	3	51,319.31	7,551.90
收到其他与经营活动有关的现金	4	12,426,991.31	1,476,454.38
<b>经营活动现金流入小计</b>	5	109,961,389.75	72,763,398.02
购买商品、接受劳务支付的现金	6	86,727,644.14	53,166,905.09
支付给职工以及为职工支付的现金	7	10,741,867.23	10,243,394.39
支付的各项税费	8	4,296,792.01	3,104,776.28
支付其他与经营活动有关的现金	9	7,260,499.42	4,447,061.15
<b>经营活动现金流出小计</b>	10	109,026,802.80	70,962,136.91
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	934,586.95	1,801,261.11
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
<b>投资活动现金流入小计</b>	18	0.00	500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	120,162.54	30,320.97
投资支付的现金	20	700,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
<b>投资活动现金流出小计</b>	23	820,162.54	30,320.97
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	-820,162.54	-29,820.97
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27		5,800,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	29		5,800,000.00
偿还债务支付的现金	30		5,800,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	242,853.38	2,113,279.06
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	33	242,853.38	7,913,279.06
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	-242,853.38	-2,113,279.06
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	35		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	-128,428.97	-341,838.92
加: 期初现金及现金等价物余额	37	2,435,869.51	2,777,708.43
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	2,307,440.54	2,435,869.51

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





# 现金流量表（续）

2024年度

会企 03表

单位：元

## 一、补充资料

项 目	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	39		
净利润	40	2,123,459.95	4,097,563.85
加：资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	110,594.48	111,786.35
无形资产摊销	43		
长期待摊费用摊销	44		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	45	-4,842.01	4,001.59
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	46		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	47		
财务费用（收益以“－”号填列）	48	242,853.38	13,279.06
投资损失（收益以“－”号填列）	49		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	50		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	51		
存货的减少（增加以“－”号填列）	52	343,847.21	1,983,635.42
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	53	-14,773,119.09	-3,948,065.86
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	54	12,891,793.03	-460,939.30
其他	55		
经营活动产生的现金流量净额	56	934,586.95	1,801,261.11
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57		
债务转为资本	58		
一年内到期的可转换公司债券	59		
融资租入固定资产	60		
3.现金及现金等价物净变动情况：	61		
现金的期末余额	62	2,307,440.54	2,435,869.51
减：现金的期初余额	63	2,435,869.51	2,777,708.43
加：现金等价物的期末余额	64		
减：现金等价物的期初余额	65		
现金及现金等价物净增加额	66	-128,428.97	-341,838.92

## 二、现金及现金等价物

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、现金	67	2,307,440.54	2,435,869.51
其中：库存现金	68	13,995.98	11,244.78
可随时用于支付的银行存款	69	2,293,444.56	2,424,624.73
可随时用于支付的其他货币资金	70		
存放同业款项	71		
拆放同业款项	72		
二、现金等价物	73		
其中：三个月内到期的债券投资	74		
三、期末现金及现金等价物余额	75	2,307,440.54	2,435,869.51
其中：母公司或集团内子公司使用受到限制的现金及现金等价物	76		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2024年度

会企 04表  
单位：元

编制单位：深圳市启光科技有限公司

项目	行次	本年金额						
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益
			优先股	永续债	其他			
一、上年年末余额	1	30,000,000.00						
加：会计政策变更	2							
前期差错更正	3							
其他	4							
二、本年年初余额	5	30,000,000.00						
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							
（一）综合收益总额	7							
（二）所有者投入和减少资本	8							
1.所有者投入的普通股	9							
2.其他权益工具持有者投入资本	10							
3.股份支付计入所有者权益的金额	11							
4.其他	12							
（三）利润分配	13							
1.提取盈余公积	14							
2.对所有者（股东）的分配	15							
3.其他	16							
（四）所有者权益内部结转	17							
1.资本公积转增资本（或股本）	18							
2.盈余公积转增资本（或股本）	19							
3.盈余公积弥补亏损	20							
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21							
5.其他	22							
四、本年年末余额	23	30,000,000.00						

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表（续）

2024年度

会企 04表  
单位：元

编制单位：深圳市启光科技有限公司

项目	行次	上年金额						
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益
			优先股	永续债	其他			
一、上年年末余额	1	30,000,000.00						
加：会计政策变更	2							
前期差错更正	3							
其他	4							
二、本年年初余额	5	30,000,000.00						
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							
（一）综合收益总额	7							
（二）所有者投入和减少资本	8							
1.所有者投入的普通股	9							
2.其他权益工具持有者投入资本	10							
3.股份支付计入所有者权益的金额	11							
4.其他	12							
（三）利润分配	13							
1.提取盈余公积	14							
2.对所有者（股东）的分配	15							
3.其他	16							
（四）所有者权益内部结转	17							
1.资本公积转增资本（或股本）	18							
2.盈余公积转增资本（或股本）	19							
3.盈余公积弥补亏损	20							
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21							
5.其他	22							
四、本年年末余额	23	30,000,000.00						

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 深圳市启光科技有限公司

### 2024 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

#### 一、企业基本情况

1. 深圳市启光科技有限公司(以下简称本公司)系由吴杰、吴斌投资设立, 经深圳市市场监督管理局核准, 于 2006 年 10 月 19 日成立, 取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91440300793895288X 的《营业执照》; 法定代表人: 吴斌; 注册资本为 3, 000. 00 万元。

2. 本公司经营范围: 照明器材、LED 照明产品、智能照明产品、机电设备的研发与销售、建筑材料、照明系统的设计、照明产品的技术开发、技术咨询、技术服务及其产品的销售, 国内贸易(以上不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 建筑物室内外装饰装修工程、照明工程的设计与施工; 经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。

3. 本公司经营地址: 深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼 2 栋 3 楼南。

#### 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至 2024 年 12 月 31 日止的财务报表。

#### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策和会计估计

##### (一) 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### (二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### (三) 记账基础和计价原则



本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

#### （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

#### （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （六）应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

- A. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

#### （七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。



期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

## （八）长期股权投资

### 1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

### 2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相





应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### 4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

## (九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

### 1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

### 2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年、10年	9.50%、19.00%
电子设备	3年	31.67%
其他设备及工具	5年	19.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

### 3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

### 4. 固定资产减值准备



资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十）在建工程

##### 1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

##### 2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十一）无形资产

##### 1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

##### 2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

##### 3. 无形资产减值准备



资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利





时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### 4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

### （十四）预计负债的确认标准和计量方法

#### 1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

#### 2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

### （十五）收入确认原则

#### （1）销售商品

本公司销售商品同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠的计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。



## （2）提供劳务

在资产负债表日提供了劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确定提供劳务收入。本公司根据已完工的测量提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供了劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确定提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

## （3）让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

## （十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

## 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

## 六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	13%, 9%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	5%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴



## 七、会计报表重要项目的说明

### 1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	13,995.98	11,244.78
银行存款	2,293,444.56	2,424,624.73
其他货币资金	-	-
合计	2,307,440.54	2,435,869.51

### 2. 应收票据

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	-	-
商业承兑汇票	8,076,782.61	19,809,476.14
合计	8,076,782.61	19,809,476.14

### 3. 应收账款

#### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	43,843,725.87	74.89%	22,388,509.78	69.00%
1-2年	6,748,214.11	11.53%	5,352,254.06	16.49%
2-3年	3,315,338.74	5.66%	1,781,413.85	5.49%
3年以上	4,634,002.21	7.92%	2,927,248.33	9.02%
账面余额合计	58,541,280.93	100.00%	32,449,426.02	100.00%

#### (2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
润材电子商务有限公司	25,116,511.25	42.90%
中建六局第四建设有限公司	4,790,383.86	8.18%
中建三局集团有限公司	2,730,751.00	4.66%
深圳市亚泰国际建设股份有限公司	1,672,134.68	2.86%
北京望和致润置业有限公司	1,597,845.75	2.73%

### 4. 预付账款

#### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	4,819,685.16	95.70%	4,884,203.64	97.52%
1-2年	110,724.07	2.20%	60,009.95	1.20%
2-3年	41,862.00	0.83%	50,246.00	1.00%
3年以上	64,200.00	1.27%	14,100.00	0.28%
账面余额合计	5,036,471.23	100.00%	5,008,559.59	100.00%





## (2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
西蒙电气(中国)有限公司	979,003.32	19.44%
深圳市炜兴科技有限公司	971,059.19	19.28%
恩藤照明设备(北京)有限公司	746,968.98	14.83%
海通海汇(上海)科技有限公司深圳分公司	393,530.00	7.81%
深圳市欧尚特科技有限公司	158,380.00	3.14%

## 5. 其他应收款(会计报表项目)

科目名称	期末余额	上年年末余额
5.1. 应收利息	-	-
5.2. 应收股利	-	-
5.3. 其他应收款	5,065,037.96	4,678,991.89
合计	5,065,037.96	4,678,991.89

## 5.3. 其他应收款

## (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	1,010,254.21	19.95%	1,153,446.78	24.65%
1-2年	754,400.00	14.89%	718,984.00	15.37%
2-3年	668,984.00	13.21%	2,429,980.00	51.93%
3年以上	2,631,399.75	51.95%	376,581.11	8.05%
账面余额合计	5,065,037.96	100.00%	4,678,991.89	100.00%

## (2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市菲瑞实业有限公司	2,474,700.00	48.86%
南京玄盛房地产开发有限公司	674,628.52	13.32%
昕诺飞(中国)投资有限公司投标保证金	550,000.00	10.86%
深圳市天格融通融资担保有限公司	400,000.00	7.90%
深圳市金享实业投资有限公司房租押金	210,162.00	4.15%

## 6. 存货

项目	期末余额	上年年末余额
库存商品	3,133,559.18	3,477,406.39
账面余额合计	3,133,559.18	3,477,406.39

## 7. 长期股权投资

被投资单位名称	期末余额	上年年末余额	持股比例
深圳市合创智家科技有限公司	700,000.00	-	9.00%
账面余额合计	700,000.00	-	



8. 固定资产（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
8.1. 固定资产	257,502.42	242,500.20
8.2. 固定资产清理	-	-
合计	257,502.42	242,500.20

8.1. 固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	1,081,124.57	148,162.54	147,567.52	1,081,719.59
运输工具	297,151.59	132,355.17	147,567.52	281,939.24
电子设备	567,121.86	15,807.37	-	582,929.23
工具器具家具	216,851.12	-	-	216,851.12
二、累计折旧合计	838,624.37	110,594.48	125,001.68	824,217.17
运输工具	234,154.88	43,574.30	125,001.68	152,727.50
电子设备	391,590.52	67,020.18	-	458,610.70
工具器具家具	212,878.97	-	-	212,878.97
三、账面价值合计	242,500.20	148,162.54	133,160.32	257,502.42
运输工具	62,996.71	132,355.17	66,140.14	129,211.74
电子设备	175,531.34	15,807.37	67,020.18	124,318.53
工具器具家具	3,972.15	-	-	3,972.15

9. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	3,161,303.59	97.03%	1,558,205.25	94.78%
1-2年	73,762.01	2.26%	65,014.21	3.95%
2-3年	9,148.99	0.28%	20,928.50	1.27%
3年以上	13,983.50	0.43%	-	-
合计	3,258,198.09	100.00%	1,644,147.96	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
昕诺飞（中国）投资有限公司	1,900,200.00	58.32%
深圳市优一像电子有限公司	603,974.51	18.54%
广州市积光电子有限公司	207,369.20	6.36%
乐雷光电技术（上海）有限公司	159,712.95	4.90%
深圳钜彩照明科技有限公司	123,961.92	3.80%



10. 预收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	254,225.77	48.25%	111,160.50	26.78%
1-2年	73,652.61	13.98%	152,041.46	36.62%
2-3年	47,052.80	8.93%	19,423.20	4.68%
3年以上	151,929.38	28.84%	132,506.18	31.92%
合计	526,860.56	100.00%	415,131.34	100.00%

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市明之辉建设工程有限公司	103,086.58	19.57%
临沂清潇商贸有限公司	63,283.66	12.01%
青岛源真鑫业建筑劳务有限公司	62,286.00	11.82%
深圳市广美达装饰工程有限公司	40,000.00	7.59%
上海翌曼建筑材料有限公司	36,101.96	6.85%

11. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资	610,118.67	9,199,598.51	9,218,988.83	590,728.35
职工福利费	-	420,212.41	420,212.41	-
社会保险费	-	884,100.99	884,100.99	-
住房公积金	-	192,735.00	192,735.00	-
职工教育经费	-	25,830.00	25,830.00	-
合计	610,118.67	10,722,476.91	10,741,867.23	590,728.35

12. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
应交所得税	-195,358.32	761,005.72
应交增值税	47,002.87	289,476.62
应交个人所得税	24,879.58	13,408.88
应交印花税	4,332.28	3,089.50
应交城市维护建设税	3,290.20	20,263.36
应交教育附加	1,410.09	8,684.30
应交地方教育费附加	940.06	5,789.53
合计	-113,503.24	1,101,717.91





13. 其他应付款（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
13.1. 应付利息	-	-
13.2. 应付股利	1,400,000.00	1,400,000.00
13.3. 其他应付款	31,586,958.62	19,185,741.32
合计	32,986,958.62	20,585,741.32

13.2. 应付股利

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
吴斌	1,400,000.00	-	-	1,400,000.00
合计	1,400,000.00	-	-	1,400,000.00

13.3. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	13,301,217.30	42.11%	6,953,252.83	36.24%
1-2年	6,053,252.83	19.16%	10,367,375.02	54.04%
2-3年	12,232,488.49	38.73%	-	-
3年以上	-	-	1,865,113.47	9.72%
合计	31,586,958.62	100.00%	19,185,741.32	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
吴杰	19,856,958.62	62.86%
吴斌	9,800,000.00	31.03%
深圳市捷锐鑫有限公司	1,930,000.00	6.11%

14. 实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
吴杰	18,000,000.00	-	18,000,000.00	60.00%
吴斌	12,000,000.00	-	12,000,000.00	40.00%
合计	30,000,000.00	-	30,000,000.00	100.00%

15. 盈余公积

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
法定盈余公积	1,990,487.77	212,346.00	-	2,202,833.77
合计	1,990,487.77	212,346.00	-	2,202,833.77



## 16. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	11,754,884.77
加：本期净利润	2,123,459.95
减：利润分配	212,346.00
其中：提取盈余公积	212,346.00
年末余额	13,665,998.72

## 17. 营业收入

项目	本期金额	上期金额
销售收入	81,027,558.45	48,233,501.37
工程收入	18,586,386.47	18,100,953.08
合计	99,613,944.92	66,334,454.45

## 18. 营业成本

项目	本期金额	上期金额
销售成本	61,994,169.04	30,087,609.48
工程成本	18,571,526.84	16,217,763.71
合计	80,565,695.88	46,305,373.19

## 19. 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城建税	137,124.91	165,020.11
教育费附加	58,936.41	70,722.91
地方教育附加	39,290.96	47,148.59
合计	235,352.28	282,891.61

## 20. 销售费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	2,478,734.66	2,388,199.26
运输、仓储费	667,900.16	349,779.43
差旅及交通费	631,915.96	538,981.38
业务招待费	150,137.87	78,300.84
投标服务费	102,072.75	5,292.46
车辆费	55,539.65	34,184.00
劳务费	31,384.64	73,518.87
保险费	34,034.23	18,009.43





安装费	17,276.84	-
修理费	5,097.09	-
办公费	3,292.55	2,510.00
合计	4,177,386.40	3,488,775.67

#### 21. 管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	5,852,023.24	7,684,549.42
租赁费	1,921,743.06	1,893,544.00
技术服务费	1,600,112.27	171,754.07
业务招待费	274,678.15	386,418.98
咨询顾问费	244,891.41	14,900.99
办公费	194,278.13	68,617.19
水电管理费	133,844.51	129,027.84
差旅及交通费	122,671.98	99,227.56
车辆费	113,842.11	104,548.75
折旧及摊销费	110,594.48	111,786.35
诉讼费	92,780.37	-
印花税	54,382.99	33,566.60
检测费	16,036.35	20,235.85
残疾人就业保障金	15,802.33	15,777.25
其他费用	60,270.19	62,232.79
合计	10,807,951.57	10,796,187.64

#### 22. 研发费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	331,634.20	228,017.82
设计费	300,000.00	198,019.80
知识产权服务费	1,821.78	1,861.39
检验费	-	42,052.83
合计	633,455.98	469,951.84

#### 23. 财务费用

项目	本期金额	上期金额
金融机构贷款利息支出	6,510.00	13,279.06
票据贴现及保理利息支出	236,343.38	83,670.27
减：利息收入	2,884.77	4,787.23



金融手续费	12,287.40	12,970.23
担保费	79,802.07	45,645.29
合计	332,058.08	150,777.62

#### 24. 营业外收入

项目	本期金额	上期金额
政府补助收入	21,887.55	-
处置固定资产净收益	4,842.01	-
其他收入	1,001.69	25,163.58
合计	27,731.25	25,163.58

#### 25. 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
处置固定资产净损失	-	4,001.59
其他支出	1,710.48	430.29
合计	1,710.48	4,431.88

#### 26. 所得税费用

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	764,605.55	763,664.73
递延所得税费用	-	-
合计	764,605.55	763,664.73

### 八、其他重要事项说明

#### 1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

#### 2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

#### 3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳市启光科技有限公司

2024年12月31日





# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300055140705G

名称 深圳广合信会计师事务所(普通合伙)  
主体类型 普通合伙  
经营场所 深圳市福田区彩田路彩虹新都彩霞阁26C  
执行事务合伙人 刘玲  
成立日期 2012年10月12日



## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2015 年 2 月 25 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局





证书序号: NO. 024195

### 说明

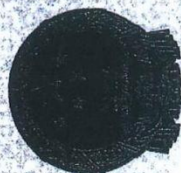
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇一六年一月三十日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳广合信会计师事务所

(普通合伙)

主任会计师: 刘玲

办公场所: 深圳市福田区彩田路

彩虹新都彩霞阁 26C

组织形式: 普通合伙

会计师事务所编号: 47470258

注册资本(出资额): 10 万元

批准设立文号: 深财会[2012]43 号

批准设立日期: 2012 年 9 月 28 日



5.2、2023 年审计报告

深圳市启光科技有限公司  
2023 年度财务报表审计报告

目 录

一、审计报告正文 ..... 1-3

二、财务报表

1. 2023 年 12 月 31 日资产负债表 ..... 4

2. 2023 年度利润表 ..... 5

3. 2023 年度现金流量表 ..... 6-7

4. 2023 年度所有者权益变动表 ..... 8-9

三、2023 年度财务报表附注 ..... 10-25

您可使用手机“扫一扫”或进入 注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行验证。  
报告编码: 粤24ZM8F9ER3







深圳广合信会计师事务所

SHENZHEN GUANGHEXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话(Tel): (0755)82903669

传真(Fax): (0755)82993667

★机密

## 审计报告

深广合信会字[2024]第 023 号

深圳市启光科技有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市启光科技有限公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市启光科技有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市启光科技有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳市启光科技有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市启光科技有限公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报



告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市启光科技有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市启光科技有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市启光科技有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市启光科技有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得



的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市启光科技有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳广合信会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年一月二十五日





资产负债表

编制单位:深圳市启光科技有限公司

2023年12月31日

会企 01 表

单位: 元

资 产	附注	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	2,435,869.51	2,777,708.43	短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	19,809,476.14	21,846,520.64	应付票据			
应收账款	3	32,449,426.02	28,227,061.76	应付账款	8	1,644,147.96	3,337,933.21
预付款项	4	5,008,559.59	2,939,452.75	预收款项	9	415,131.34	727,006.88
其他应收款	5	4,678,991.89	4,985,352.63	应付职工薪酬	10	610,118.67	546,786.56
存货	6	3,477,406.39	5,461,041.81	应交税费	11	1,101,717.91	760,471.36
持有待售资产				其他应付款	12	20,585,741.32	18,045,598.49
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		67,859,729.54	66,237,138.02	其他流动负债			
非流动资产:				流动负债合计		24,356,857.20	23,417,796.50
可供出售金融资产				非流动负债:			
持有至到期投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				其中: 优先股			
投资性房地产				永续债			
固定资产	7	242,500.20	328,467.17	长期应付款			
在建工程				预计负债			
生产性生物资产				递延收益			
油气资产				递延所得税负债			
无形资产				其他非流动负债			
开发支出				非流动负债合计			
商誉				负债合计		24,356,857.20	23,417,796.50
长期待摊费用				所有者权益(或股东权益):			
递延所得税资产				实收资本(或股本)	13	30,000,000.00	30,000,000.00
其他非流动资产				其他权益工具			
非流动资产合计		242,500.20	328,467.17	其中: 优先股			
				永续债			
				资本公积			
				减: 库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	14	1,990,487.77	1,580,731.38
				未分配利润	15	11,754,884.77	11,567,077.31
				所有者权益(或股东权益)合计		43,745,372.54	43,147,808.69
资产总计		68,102,229.74	66,565,605.19	负债和所有者权益(或股东权益)总计		68,102,229.74	66,565,605.19

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





# 利 润 表

2023年度

会企 02 表

编制单位: 深圳市启光科技有限公司

单位: 元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	66,334,454.45	51,295,403.51
减: 营业成本	17	46,305,373.19	36,061,774.34
税金及附加	18	282,891.61	200,237.99
销售费用	19	3,488,775.67	3,554,645.14
管理费用	20	10,796,187.64	9,842,940.30
研发费用	21	469,951.84	500,748.13
财务费用	22	150,777.62	849,889.09
其中: 利息费用		96,949.33	671,584.05
利息收入		4,787.23	5,038.39
加: 其他收益			
投资收益 (损失以“-”号填列)			3,900.95
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		4,840,496.88	289,069.47
加: 营业外收入	23	25,163.58	87,171.98
减: 营业外支出	24	4,431.88	3.34
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		4,861,228.58	376,238.11
减: 所得税费用		763,664.73	
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		4,097,563.85	376,238.11
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		4,097,563.85	376,238.11
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		4,097,563.85	376,238.11
七、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



# 现金流量表

2023年度

会企 03表

单位: 元

编制单位: 深圳市启光科技有限公司

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	71,279,391.74	52,315,440.63
收到的税费返还	3	7,551.90	
收到其他与经营活动有关的现金	4	1,476,454.38	3,571,309.32
经营活动现金流入小计	5	72,763,398.02	55,886,749.95
购买商品、接受劳务支付的现金	6	53,166,905.09	35,655,758.13
支付给职工以及为职工支付的现金	7	10,243,394.39	9,680,032.27
支付的各项税费	8	3,104,776.28	1,414,367.56
支付其他与经营活动有关的现金	9	4,447,061.15	7,867,510.75
经营活动现金流出小计	10	70,962,136.91	54,617,668.71
经营活动产生的现金流量净额	11	1,801,261.11	1,269,081.24
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13		2,000,000.00
取得投资收益收到的现金	14		3,900.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	500.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	500.00	2,003,900.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	30,320.97	30,260.17
投资支付的现金	20		2,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	30,320.97	2,030,260.17
投资活动产生的现金流量净额	24	-29,820.97	-26,359.22
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	5,800,000.00	10,010,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	5,800,000.00	10,010,000.00
偿还债务支付的现金	30	5,800,000.00	10,010,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	2,113,279.06	17,548.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	7,913,279.06	10,027,548.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-2,113,279.06	-17,548.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-341,838.92	1,225,174.02
加: 期初现金及现金等价物余额	37	2,777,708.43	1,552,534.41
六、期末现金及现金等价物余额	38	2,435,869.51	2,777,708.43

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





# 现金流量表（续）

2023年度

会企 03表

单位：元

## 一、补充资料

项 目	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	39		
净利润	40	4,097,563.85	376,238.11
加：资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	111,786.35	143,343.83
无形资产摊销	43		
长期待摊费用摊销	44		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	45	4,001.59	
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	46		
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）	47		
财务费用（收益以“—”号填列）	48	13,279.06	17,548.00
投资损失（收益以“—”号填列）	49		-3,900.95
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	50		
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	51		
存货的减少（增加以“—”号填列）	52	1,983,635.42	1,419,220.87
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	53	-3,948,065.86	-282,178.98
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	54	-460,939.30	-401,189.64
其他	55		--
经营活动产生的现金流量净额	56	1,801,261.11	1,269,081.24
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57		
债务转为资本	58		
一年内到期的可转换公司债券	59		
融资租入固定资产	60		
3.现金及现金等价物净变动情况：	61		
现金的期末余额	62	2,435,869.51	2,777,708.43
减：现金的期初余额	63	2,777,708.43	1,552,534.41
加：现金等价物的期末余额	64		
减：现金等价物的期初余额	65		
现金及现金等价物净增加额	66	-341,838.92	1,225,174.02

## 二、现金及现金等价物

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、现金	67	2,435,869.51	2,777,708.43
其中：库存现金	68	11,244.78	9,790.47
可随时用于支付的银行存款	69	2,424,624.73	2,767,917.96
可随时用于支付的其他货币资金	70		
存放同业款项	71		
拆放同业款项	72		
二、现金等价物	73		
其中：三个月内到期的债券投资	74		
三、期末现金及现金等价物余额	75	2,435,869.51	2,777,708.43
其中：母公司或集团内子公司使用受到限制的现金及现金等价物	76		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







所有者权益变动表 (续)

2023年度

会企 04表  
单位: 元

编制单位: 深圳市启光科技有限公司

项目	行次	上年金额						
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益
			优先股	永续债	其他			
一、上年年末余额	1	30,000,000.00						
加: 会计政策变更	2							
前期差错更正	3							
其他	4							
二、本年年初余额	5	30,000,000.00						
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	6							
(一) 综合收益总额	7							
(二) 所有者投入和减少资本	8							
1.所有者投入的普通股	9							
2.其他权益工具持有者投入资本	10							
3.股份支付计入所有者权益的金额	11							
4.其他	12							
(三) 利润分配	13							
1.提取盈余公积	14							
2.对所有者(股东)的分配	15							
3.其他	16							
(四) 所有者权益内部结转	17							
1.资本公积转增资本(或股本)	18							
2.盈余公积转增资本(或股本)	19							
3.盈余公积弥补亏损	20							
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21							
5.其他	22							
四、本年年末余额	23	30,000,000.00						

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 深圳市启光科技有限公司

### 2023 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

#### 一、企业基本情况

1. 深圳市启光科技有限公司(以下简称本公司)系由吴杰、吴斌投资设立, 经深圳市市场监督管理局核准, 于 2006 年 10 月 19 日成立, 取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91440300793895288X 的《营业执照》; 法定代表人: 吴斌; 注册资本为 3,000.00 万元。

2. 本公司经营范围: 照明器材、LED 照明产品、智能照明产品、机电设备的研发与销售、建筑材料、照明系统的设计、照明产品的技术开发、技术咨询、技术服务及其产品的销售, 国内贸易(以上不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 建筑物室内外装修装饰工程、照明工程的设计与施工; 经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。

3. 本公司经营地址: 深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼 2 栋 3 楼南。

#### 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至 2023 年 12 月 31 日止的财务报表。

#### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策和会计估计

##### (一) 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### (二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### (三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

#### （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

#### （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （六）应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

- A. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

#### （七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。



期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的費用后的价值。

#### （八）长期股权投资

##### 1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关費用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

##### 2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相



应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### 4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

## （九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

### 1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

### 2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年、10年	9.50%、19.00%
电子设备	3年	31.67%
其他设备及工具	5年	19.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

### 3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

### 4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十）在建工程

##### 1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

##### 2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十一）无形资产

##### 1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

##### 2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

##### 3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额

低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利

时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### 4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

### （十四）预计负债的确认标准和计量方法

#### 1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

#### 2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

### （十五）收入确认原则

#### （1）销售商品

本公司销售商品同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能



够可靠的计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

#### (2) 提供劳务

在资产负债表日提供了劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确定提供劳务收入。本公司根据已完工的测量提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供了劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确定提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

#### (3) 让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

### (十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

#### 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

#### 六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	13%，9%，3%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴

3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

#### 七、会计报表重要项目的说明

##### 1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	11,244.78	9,790.47
银行存款	2,424,624.73	2,767,917.96
其他货币资金	--	--
合计	2,435,869.51	2,777,708.43

##### 2. 应收票据

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	19,809,476.14	21,846,520.64
商业承兑汇票	--	--
合计	19,809,476.14	21,846,520.64

##### 3. 应收账款

###### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	22,388,509.78	69.00%	18,349,104.81	65.01%
1-2年	5,352,254.06	16.49%	4,493,485.51	15.92%
2-3年	1,781,413.85	5.49%	1,925,677.13	6.82%
3年以上	2,927,248.33	9.02%	3,458,794.31	12.25%
账面余额合计	32,449,426.02	100.00%	28,227,061.76	100.00%

###### (2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
润材电子商务有限公司	10,920,639.87	33.65%
中建三局集团有限公司	3,553,560.75	10.95%
深圳市亚泰国际建设股份有限公司	1,672,134.68	5.15%
华润置地(深圳)有限公司	1,431,257.61	4.41%
深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	1,360,134.86	4.19%

#### 4. 预付账款

##### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	4,884,203.64	97.52%	2,874,521.75	97.79%
1-2年	60,009.95	1.20%	50,831.00	1.73%
2-3年	50,246.00	1.00%	14,100.00	0.48%
3年以上	14,100.00	0.28%	--	--
账面余额合计	5,008,559.59	100.00%	2,939,452.75	100.00%

##### (2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
赣州市铭骏贸易有限公司	1,497,812.72	29.91%
恩藤照明设备(北京)有限公司	1,131,269.17	22.59%
西蒙电气(中国)有限公司	532,083.41	10.62%
深圳市炜兴科技有限公司	329,801.40	6.58%
深圳爱克莱特科技股份有限公司	115,320.37	2.30%

#### 5. 其他应收款(会计报表项目)

科目名称	期末余额	上年年末余额
5.1. 应收利息	--	--
5.2. 应收股利	--	--
5.3. 其他应收款	4,678,991.89	4,985,352.63
合计	4,678,991.89	4,985,352.63

##### 5.3. 其他应收款

##### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	1,153,446.78	24.65%	1,583,088.75	31.76%
1-2年	718,984.00	15.37%	3,013,602.77	60.45%
2-3年	2,429,980.00	51.93%	220,937.36	4.43%
3年以上	376,581.11	8.05%	167,723.75	3.36%
账面余额合计	4,678,991.89	100.00%	4,985,352.63	100.00%

##### (2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市菲瑞实业有限公司	2,474,700.00	52.89%
昕诺飞(中国)投资有限公司投标保证金	550,000.00	11.75%
深圳市天格融通融资担保有限公司	400,000.00	8.55%



深圳市金享实业投资有限公司房租押金	194,320.00	4.15%
深圳招商商置投资有限公司	151,200.00	3.23%

#### 6. 存货

项目	期末余额	上年年末余额
库存商品	3,477,406.39	5,461,041.81
账面余额合计	3,477,406.39	5,461,041.81

#### 7. 固定资产（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
7.1. 固定资产	242,500.20	328,467.17
7.2. 固定资产清理	--	--
合计	242,500.20	328,467.17

#### 7.1. 固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	1,147,102.29	30,320.97	96,298.69	1,081,124.57
运输工具	297,151.59	--	--	297,151.59
电子设备	633,099.58	30,320.97	96,298.69	567,121.86
工具器具家具	216,851.12	--	--	216,851.12
二、累计折旧合计	818,635.12	111,786.35	91,797.10	838,624.37
运输工具	190,219.16	43,935.72	--	234,154.88
电子设备	415,935.99	67,451.63	91,797.10	391,590.52
工具器具家具	212,479.97	399.00	--	212,878.97
三、账面价值合计	328,467.17	30,320.97	116,287.94	242,500.20
运输工具	106,932.43	--	43,935.72	62,996.71
电子设备	217,163.59	30,320.97	71,953.22	175,531.34
工具器具家具	4,371.15	--	399.00	3,972.15

#### 8. 应付账款

##### （1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	1,558,205.25	94.78%	3,314,281.56	99.29%
1-2年	65,014.21	3.95%	23,651.65	0.71%
2-3年	20,928.50	1.27%	--	--
合计	1,644,147.96	100.00%	3,337,933.21	100.00%



## (2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市优一像电子有限公司	458,946.18	27.91%
深圳鑫厚华实业有限公司	355,750.70	21.64%
常州市创联电源科技股份有限公司	260,898.00	15.87%
深圳市广众建筑工程劳务有限公司	199,000.00	12.10%
深圳市圣思照明科技有限公司	168,823.31	10.27%

## 9. 预收账款

## (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	111,160.50	26.78%	472,687.90	65.01%
1-2年	152,041.46	36.62%	47,039.79	6.47%
2-3年	19,423.20	4.68%	132,506.18	18.23%
3年以上	132,506.18	31.92%	74,773.01	10.29%
合计	415,131.34	100.00%	727,006.88	100.00%

## (2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市明之辉建设工程有限公司	103,086.58	24.83%
深圳鑫厚华实业有限公司	85,691.00	20.64%
深圳市广美达装饰工程有限公司	40,000.00	9.64%
深圳市承翰公益慈善基金会	34,957.89	8.42%
上海翌曼建筑材料有限公司	26,607.96	6.41%

## 10. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资	546,786.56	8,706,116.64	8,642,784.53	610,118.67
职工福利费	--	513,286.56	513,286.56	--
社会保险费	--	754,996.93	754,996.93	--
住房公积金	--	189,135.00	189,135.00	--
职工教育经费	--	5,960.00	5,960.00	--
合计	546,786.56	10,169,495.13	10,106,163.02	610,118.67

11. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
应交所得税	761,005.72	-13,210.17
应交增值税	289,476.62	670,873.90
应交城市维护建设税	20,263.36	47,131.07
应交个人所得税	13,408.88	20,576.51
应交教育附加	8,684.30	20,199.05
应交地方教育费附加	5,789.53	13,466.02
应交印花税	3,089.50	1,434.98
合计	1,101,717.91	760,471.36

12. 其他应付款（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
12.1. 应付利息	--	--
12.2. 应付股利	1,400,000.00	--
12.3. 其他应付款	19,185,741.32	18,045,598.49
合计	20,585,741.32	18,045,598.49

12.2. 应付股利

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
吴斌	--	1,400,000.00	--	1,400,000.00
吴杰	--	2,100,000.00	2,100,000.00	--
合计	--	3,500,000.00	2,100,000.00	1,400,000.00

12.3. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	6,953,252.83	36.24%	13,280,485.02	73.59%
1-2年	10,367,375.02	54.04%	--	--
2-3年	--	--	4,765,113.47	26.41%
3年以上	1,865,113.47	9.72%	--	--
合计	19,185,741.32	100.00%	18,045,598.49	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
吴杰	14,785,741.32	77.07%
吴斌	3,900,000.00	20.33%
深圳市捷锐鑫有限公司	500,000.00	2.61%

## 13. 实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
吴杰	18,000,000.00	--	18,000,000.00	60.00%
吴斌	12,000,000.00	--	12,000,000.00	40.00%
合计	30,000,000.00	--	30,000,000.00	100.00%

## 14. 盈余公积

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
法定盈余公积	1,580,731.38	409,756.39	--	1,990,487.77
合计	1,580,731.38	409,756.39	--	1,990,487.77

## 15. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	11,567,077.31
加：本期净利润	4,097,563.85
减：利润分配	3,909,756.39
其中：提取盈余公积	409,756.39
其中：对所有者（股东）的分配	3,500,000.00
年末余额	11,754,884.77

## 16. 营业收入

项目	本期金额	上期金额
销售收入	48,233,501.37	36,965,976.08
工程收入	18,100,953.08	14,329,427.43
合计	66,334,454.45	51,295,403.51

## 17. 营业成本

项目	本期金额	上期金额
销售成本	30,087,609.48	24,094,266.31
工程成本	16,217,763.71	11,967,508.03
合计	46,305,373.19	36,061,774.34

## 18. 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城建税	165,020.11	116,805.50
教育费附加	70,722.91	50,059.50
地方教育附加	47,148.59	33,372.99
合计	282,891.61	200,237.99

## 19. 销售费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	2,388,199.26	2,481,716.28
差旅及交通费	538,981.38	563,381.36
运输、仓储费	349,779.43	197,716.74
业务招待费	78,300.84	76,993.17
劳务费	73,518.87	180,037.50
车辆费	34,184.00	32,819.65
保险费	18,009.43	19,472.21
投标服务费	5,292.46	--
办公费	2,510.00	2,508.23
合计	3,488,775.67	3,554,645.14

## 20. 管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	7,684,549.42	6,744,649.85
租赁费	1,893,544.00	1,826,159.02
业务招待费	386,418.98	244,100.47
技术服务费	171,754.07	71,421.61
水电管理费	129,027.84	117,899.97
折旧及摊销费	111,786.35	143,343.83
车辆费	104,548.75	88,207.62
差旅及交通费	99,227.56	128,061.54
办公费	68,617.19	71,382.20
印花税	33,566.60	25,138.64
检测费	20,235.85	--
残疾人就业保障金	15,777.25	14,475.01
认证费	14,622.64	20,388.35
咨询顾问费	14,900.99	12,264.15
装修费	--	275,807.92
其他费用	47,610.15	59,640.12
合计	10,796,187.64	9,842,940.30

## 21. 研发费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	228,017.82	472,300.70
设计费	198,019.80	--
检验费	42,052.83	26,971.70



知识产权服务费	1,861.39	1,475.73
合计	469,951.84	500,748.13

## 22. 财务费用

项目	本期金额	上期金额
金融机构贷款利息支出	13,279.06	17,548.00
票据贴现及保理利息支出	83,670.27	654,036.05
减：利息收入	4,787.23	5,038.39
金融手续费	12,970.23	17,060.40
担保费	45,645.29	166,283.03
合计	150,777.62	849,889.09

## 23. 营业外收入

项目	本期金额	上期金额
政府补助收入	-	87,150.27
退还的财产保险费	25,100.00	-
其他	63.58	21.71
合计	25,163.58	87,171.98

## 24. 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
处置固定资产净损失	4,001.59	--
其他	430.29	3.34
合计	4,431.88	3.34

## 八、其他重要事项说明

### 1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

### 2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

### 3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳市启光科技有限公司

2023年12月31日



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300055140705G

名称 深圳广合信会计师事务所(普通合伙)  
主体类型 普通合伙  
经营场所 深圳市福田区彩田路彩虹新都彩霞阁26C  
执行事务合伙人 刘玲  
成立日期 2012年10月12日



## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2015年12月25日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所  
执业证书

名称：深圳广合信会计师事务所  
(普通合伙)  
主任会计师：刘玲  
办公场所：深圳市福田区彩田路  
彩虹新都彩霞阁 26C  
组织形式：普通合伙  
会计师事务所编号：47470258  
注册资本(出资额)：10 万元  
批准设立文号：深财会[2012]43 号  
批准设立日期：2012 年 9 月 28 日



证书序号：NO. 024195

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一六年一月二十日

中华人民共和国财政部制

## 六、其他:投标人可自行提供其他综合实力证明材料

### 1.主营产品及生产基地分布:

产品 1: 指纹锁	生产基地 (省市): 广东省中山市
产品 2: 酒店系统锁	生产基地 (省市): 广东省中山市
产品 3: 安防电插锁	生产基地 (省市): 广东省中山市

### 2.各主营产品年产量:

产品 1: 指纹锁	年产量: 30 万套
产品 2: 酒店系统锁	年产量: 45 万套
产品 3: 安防电插锁	年产量: 20 万套

### 3.主营产品行业排名及市场占有率:

产品 1: 指纹锁	行业排名: 前 8 名	市场占有率: 8%
产品 2: 酒店锁	行业排名: 前 10 名	市场占有率: 40%
产品 3: 安防电插锁	行业排名: 前 20 名	市场占有率: 20%



## 2.生产设备及检测设备一览表

设备名称	规格型号	购置时间	数量	用途
12T 冲床	/	2015 年	4	冲压工件
40T 冲床	/	2016 年	4	冲压工件
80T 冲床	/	2015 年	2	冲压工件
20T 冲床	/	2015 年	2	冲压工件
倒角机	/	2013 年	4	机件加工
自动磨床	/	2015 年	6	机件加工
氩弧焊机	/	2015 年	10	机件加工
抛光设备	/	2015 年	16	机件加工
自动铆焊机	/	2015 年	10	机件加工
钻床	/	2018 年	10	机件加工
铣床	/	2018 年	10	机件加工
开料机	/	2016 年	4	机件加工
剪板机	/	2018 年	4	机件加工
全自动冲床	/	2018 年	4	机件加工
全自动高速贴片机	/	2018 年	2	电子元器件制作
全自动抛光机	/	2018 年	2	机件抛光
全自动磨床	/	2018 年	4	机件加工
全自动压铸机	/	2018 年	4	机件压铸
全自动流水线(含自 检设备)	/	2016 年	4	成品组装

### 3.检测设备

设备名称	型号	购买时间	数量	用途
盐雾测试机	/	2018 年	2	测试盐碱度
微电脑拉力机	/	2018 年	10	针对磁力锁吸力以及铆合件牢固度检测是否符合标准
振荡测试台	/	2018 年	4	测试家庭锁、酒店锁、安防锁成品检测线路板、电机有无虚焊假焊和固定螺丝有无打紧
高低温测试机	/	2018 年	4	检测温度
耐压测试机	/	2018 年	4	检测耐压能力
磁砖测试仪	/	2018 年	2	检测磁砖
30V/30A/DC 输出电源	/	2016 年	10	检测电流电压
取电开关老化台	/	2018 年	12	检测设备开关出厂前老化状态
智能锁老化台	/	2018 年	4	检测智能锁出厂前工作状态
灵性锁老化台	/	2018 年	4	检测锁老化，一次老化 140 把锁
控制盒老化架	/	2018 年	4	检测控制盒老化
电控锁检测台	/	2018 年	4	总装车间/可以使用。
智能锁寿命测试机	/	2018 年	2	检测智能锁电池寿命
灵性锁测试台	/	2015 年	4	检测灵性锁

#### 4.获奖情况

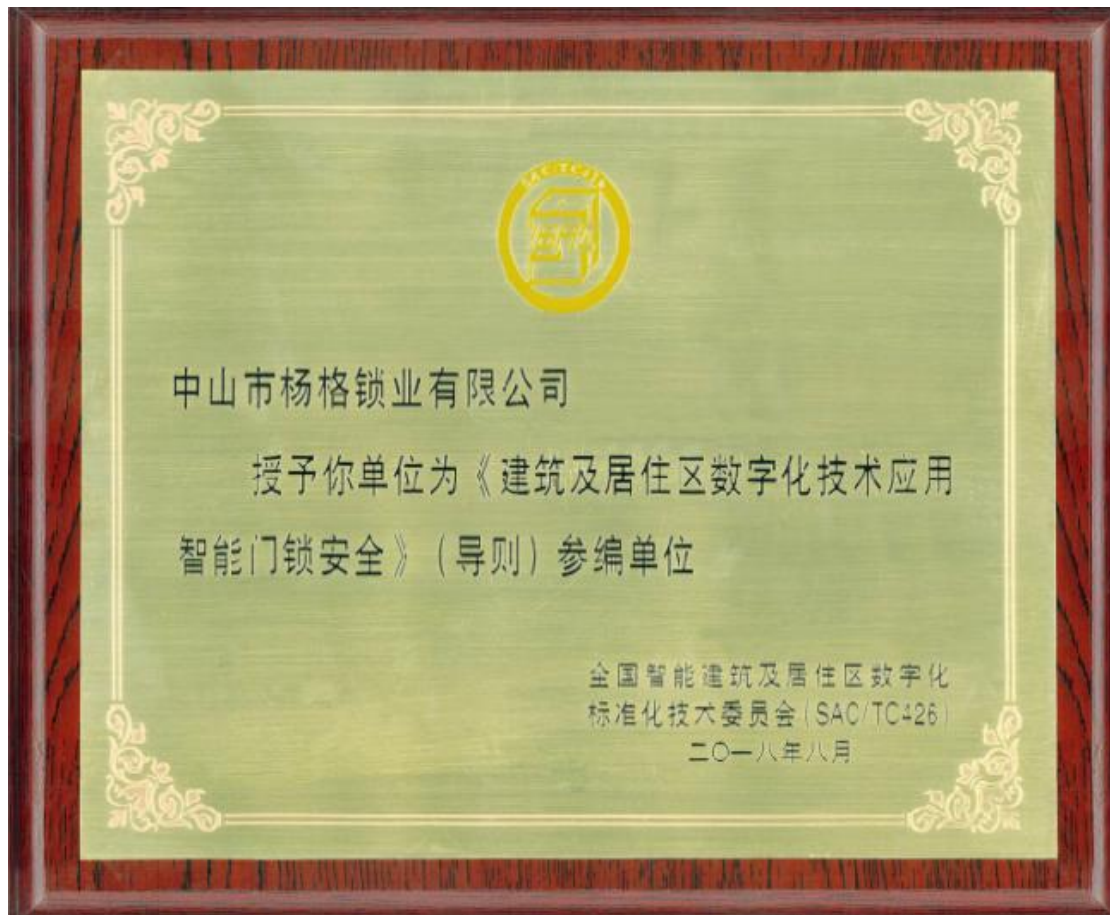
##### 4.1.高新技术企业证书



##### 4.2.《电子防盗锁》（GA 374-2019）标准起草单位



4.3. 《建筑及居住区数字化技术应用智能门锁安全》（参编单位）





#### 4.4.十大智能锁品牌



4.5.中国房地产开发企业综合实力 Top500 首选供应商智能门锁类



#### 4.6.保利发展项目优秀配合单位奖章



4.7.新希望地产智能门锁类 A 级供应商评定

新希望地产 >

全国材料设备类	浴霸	甲供	惠州雷士光电科技有限公司	A
全国材料设备类	浴霸	甲供	飞雕电器集团有限公司	A
全国材料设备类	浴霸	甲供	欧普照明股份有限公司	A
全国材料设备类	功能灯具	甲供	惠州市西顿工业发展有限公司	A
全国材料设备类	功能灯具	甲供	欧普照明股份有限公司	A
全国材料设备类	智能锁	甲分包		A
全国材料设备类	智能锁	甲分包	中山市杨格锁业有限公司	A

4.8.2022 年中山市“专精特新”中小企业认定





创新型中小企业

中山市杨格锁业有限公司

广东省工业和信息化厅

有效期：2022年12月20日-2025年12月19日



专精特新  
“小巨人”企业

中山市杨格锁业有限公司

工业和信息化部

有效期：2022年7月1日-2025年6月30日

4.9..重服务守信用单位



4.10.重合同守信用企业

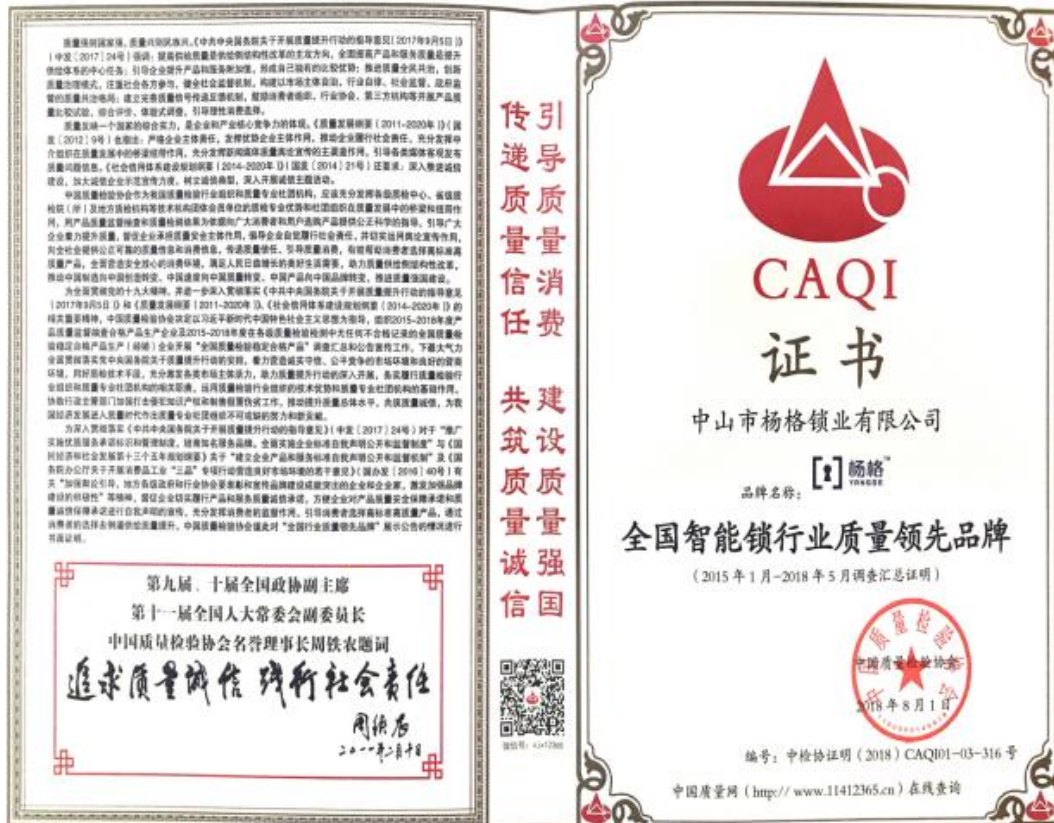


4.11.重质量守信用单位





#### 4.12.智能锁行业领先品牌





#### 4.13.杭州钱塘健康驿站优秀合作商

## 感谢信

中山市杨格锁业有限公司：

杭州钱塘健康驿站项目是杭州市委、市政府贯彻落实中央和省疫情防控工作精神，坚持以人民为中心的发展思想，确保人民群众生命健康和城市安全运行的重要举措。5个月来，在各方的共同努力和辛勤付出下，我们不辱使命、不负重托，顺利实现了“4月1日开工、7月底竣备、8月底投运”的目标。

杭州钱塘健康驿站项目在“时间紧、任务重”的情况下，各参建单位以“开工就是决战”、“现场就是战场”的昂扬状态，协同作战、合力推进，在克服材料运输、持续高温等困难下，全力攻克了审批手续、工程进度、周边配套、质量管控、疫情防控、工程验收等难题，为完成任务目标奠定了坚实的基础。

现杭州钱塘健康驿站作为杭州市筑牢疫情防控防线、强化“外防输入”的重要阵地，已正式投入使用，承担起了入境人员集中隔离医学观察的重要任务。在此之际，谨向贵单位全力以赴推进杭州钱塘健康驿站项目实施予以表扬，特致以崇高的敬意和衷心的感谢！

杭州钱塘健康驿站项目部

2022年11月15日



杭州钱塘健康驿站

优秀合作商

中山市杨格锁业有限公司

