

标段编号：4403922025102100101Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁阅海境等三个项目智能门锁采购及安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：西屋安防科技（江苏）有限公司

日期：2025年11月20日

目 录

一、 法定代表人资格证明书原件扫描件	1
二、 投标函	1
1 投标函	1
2 投标保函或招标人出具的投标担保收讫的凭证原件扫描件	3
三、 资信条款响应表	4
四、 合同要求响应表	5
五、 联合体投标协议书原件扫描件	6
六、 招标人要求提交的投标资格证明文件	7
1、 同类产品供货业绩	8
2、 体系认证证书	40
3、 售后服务机构	42
4、 投标人基本情况表	47
5、 经年检的营业执照副本	52
6、 制造商的资格声明原件	53
7、 经销商（作为代理）的资格声明	56
8、 制造商出具的授权函原件扫描件	56
9、 主要技术人员情况表	56
10、 中小企业声明函扫描件	57
11、 提报投标人基本情况表及相关证明材料	58
12、 投标人近两年财务报表	60
13、 其他: 投标人可自行提供其他综合实力证明材料（工厂生产水平、制造商技术专利和获奖情况等）	107
(1) 企业介绍	107
(2) 品牌授权文件	109
(3) 企业生产力	112
(4) 产品服务方案	123
(5) 资信证明及获奖情况	127

一、法定代表人资格证明书原件扫描件

见《投标函》

二、投标函

1 投标函

投标函

致：深圳地铁置业集团有限公司

根据贵方的项目编号为4403922025102100101Y001的深铁阅海境等三个项目智能门锁采购及安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在45天内完成供货（或者我方保证在60天内完成供货及安装，其中：供货期45日历天，安装期15日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低

价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 西屋安防科技（江苏）有限公司

投标人代表： 寇中华

联系地址： 南京市江宁区胜太路 99 号南岸瑞智文化创意产业园 8 号楼 503 室

联系电话： 18118801615

日 期： 2025 年 11 月 20 日



2 投标保函或招标人出具的投标担保收讫的凭证原件扫描件

无

三、资信条款响应表

资信条款响应表

投标人名称：西屋安防科技（江苏）有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
/	/	/	/	/

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。



四、合同要求响应表

合同条款响应表

投标人名称：西屋安防科技（江苏）有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说明
/	/	/	/	/

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

五、联合体投标协议书原件扫描件

联合体共同投标协议

致_____

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

联合体成员（盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

联合体成员（盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

签订日期：_____ 年 月 日

六、招标人要求提交的投标资格证明文件

投标资格证明文件

投标人名称：西屋安防科技（江苏）有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、中小企业声明函扫描件；
- 9、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。



1、同类产品供货业绩

相关项目的业绩表

投标人：西屋安防科技（江苏）有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
建发地产	东莞建发缦云项目	广东东莞	372 套	2024.04.16-在建	69 万元	
联发地产	联发华发嘉和华府项目	南京市	500 套	2024.3.1-在建	77 万	
建发地产	上海建发璟院项目	上海市	775 套	2024.1.30-2025.2.27	145 万	
建发地产	杭州建发江月望云项目	浙江杭州	510 套	2023.7.4-2024.11.22	77 万	
建发地产	宁波建发缦云项目	浙江宁波	834 套	2023.6.1-2024. 12. 30	144 万	
霖楚地产	石家庄大者安吉府项目	河北石家庄	405 套	2023.8.15-2024.12.20	208 万	
建发地产	厦门建发湖畔九境项目	福建厦门	598 套	2023.9.28-2024.12.6	95 万	
建发地产	北京建发璟院项目	北京市	532 套	2023.6.2-2025.5.11	90 万	
上海地产	上海西藏南黄浦璟湾社区	上海市	502 套	2022.09.07-2023.12.20	56 万	
中洋地产	南通中洋金砖项目	江苏南通	503 套	2021.6.17-2022.12.28	149 万	

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过 10 项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

绩证明文件

1. 东莞建发缦云

智能锁采购合同

项目名称：东莞缦云园项目智能锁采购合同

合同编号：房开-20014-东莞缦云-C4-JZ-20240518

合同金额：690,712.00 元

采购单位：东莞市兆禧房地产开发有限公司

供货单位：西屋俞富(厦门)科技有限公司

2024 年 04 月

采购单位： 东莞市兆禧房地产开发有限公司 （以下简称甲方）

供货单位： 西屋俞富(厦门)科技有限公司 （以下简称乙方）

西屋俞富(厦门)科技有限公司（乙方）已同上海建发盛高企业发展有限公司签署了《2022-2024年度智能锁集中采购协议》，甲方属建发房地产集团有限公司华东集群下属项目公司，结合 东莞缦云园项目 工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，现就智能锁供货及安装相关事宜，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称： 东莞缦云园项目智能锁采购合同；

1.2 工程地点： 东莞南城宏伟六路东侧；

二、工程内容

2.1 工程规模概况：本项目占地面积 17710m²，总建筑面积79416m²，4栋32层高层，共372户。

2.2 工程范围： 东莞缦云园项目 所需配置的智能锁的供货与安装，包括但不限于智能锁的供货、安装、调试、成品保护、售后保修、备用锁的提供、安装、售后保修以及临时替代锁的提供、安装、拆卸、回收等各项招标文件要求及投标人可预见的其它需配套和完善的服务等内容。

三、合同工期

3.1 本工程分批供货，其中样板、销售展示供货期为 15 日历天，工程替代锁供货期为 30 日历天，其余每批次乙方接到甲方排产指令后第二天至所需智能锁运输至项目现场不长于 50 日历天，最长零星补货期不超过 15 日历天，并根据甲方项目进度要求完成安装调试。以上工期均含国家法定节假日。

3.2 本工程计划于 2024 年 5 月 15 日开始供货，具体以甲方书面通知为准。

3.3 乙方需竭尽所能，确保在该合同工期内完成所有合同内容，并根据甲方的要求完成各分阶段工期的进度目标，对明显预计实际进度无法满足计划要求时，甲方有权要求乙方采取有效措施，例如增加人员、设备、调整班组等，以保证施工进度，乙方拒绝采取有效措施的，甲方将视工期滞后情况对乙方进行处罚。

四、质量标准与要求

4.1 质量标准： 合格，具体详见集中采购协议相关条款，并满足《技术标准、质量要求响应表》和《主要功能及技术参数表》。

4.2 质量要求

4.2.1 智能锁的品牌为“西屋”；



(7) 图纸;

(8) 货物采购清单;

(9) 货物报价清单;

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

15.2 如合同文件各部分、条款之间发生不一致,应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释,在不影响供货计划的前提下,由双方协商解决。协商不成的,按合同条件规定的争议解决方式处理。

15.3 本合同的附件,视为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

15.4 以上合同未尽事宜由双方协商解决。

15.5 本合同壹式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,具有同等法律效力。

十六、附件

附件1: 价格清单(另附)

附件2: 智能锁技术标准

附件3: 技术标准、质量要求响应表

附件4: 智能锁主要功能及技术参数表

附件5: 诚信守法承诺书

附件6: 质量保修书

附件7: 安全生产责任协议书

甲方名称: (公章)

法定代表人:

或委托代理人:

地址:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

乙方名称: (公章)

法定代表人:

或委托代理人: (签字)

地址: 中国(福建)自由贸易试验区厦门片区翔云一路40号

盛通中心之二A区1246单元

电话: 0592-5177588/13799287307

传真: /

开户银行: 中国工商银行厦门城建支行

银行帐号: 4100020709200055654

签订日期: 2024 年 4 月 16 日



授权经销证书

AUTHORIZATION CERTIFICATE

兹证明：

西屋俞富（厦门）科技有限公司 获得授权 工程
渠道AAAAA级代理商 销售 Westinghouse|西屋 品牌
智能锁系列 产品权利。

证书编号：XWZS202130315

授权期限：2021年07月01日—2029年06月30日

备注：本授权以正本为有效文本，不得影印、涂改、转让。西屋安防科技（江苏）有限公司
享有本授权书的最终解释权。

西屋安防科技（江苏）有限公司
Westinghouse Security Technology (Jiangsu) Co., Ltd.

南京市 NO. 2023G39 地块项目 一期智能门锁采购安装工程

项目名称：南京市 NO. 2023G39 地块项目一期智能门锁
采购安装工程



协议金额：775074.00 元

签订日期：2024 年 月 日

总承包人(中建三局第三建设工程有限责任公司): 甲方(以下简称“总承包人”)

承包人(西屋俞富(厦门)科技有限公司): 承包人(以下简称“承包人”)

建设单位(南京联华房地产开发有限公司): 丙方(以下简称“建设单位”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,现三方就该项目 南京市 NO. 2023G39 地块项目一期智能门锁采购安装工程 工程事项协商一致签订协议,以本协议签订的内容为准各方按约定执行。为明确三方在合同履行过程中的权利义务,确保实现缔约目的,结合本工程的实际情况,经三方友好协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称: 南京市 NO. 2023G39 地块项目一期智能门锁采购安装工程

1.2 项目地址: 江苏省南京市江宁区江宁高新区竹山路以东,横二路以北

二、供货范围

2.1 供货范围: 承包人负责完成 南京市 NO. 2023G39 地块项目一期智能门锁采购安装工程 (品牌“西屋”) 的供货、运输、安装、临时锁(由承包人进行安装)、技术指导及售后服务。

2.2 合同清单: 2023G39项目一期智能门锁,共有6种户型,500户。

三、交货时间、工期、地点及方式

3.1 供货周期为: 收到建设单位供货指令后 30 天内货到现场。(含工作日)。样板房急需供货提前 10 天通知承包单位。

3.2 交货地点: 项目地址工地内建设单位指定地点,“指定地点”需满足以下条件:

- (1) 项目区域内承包人常用规模货车可到达的地点,便于卸货;
- (2) 项目现场已具备收货条件,保障货物卸货后便于保管和存放。

3.3 承包人必须按照建设单位发出的供货令或开工令供货,供货前与建设单位提前沟通项目进场条件,并按建设单位的要求运抵合同约定交货地点,否则建设单位有权拒收货物。

3.4 承包人有义务确保在项目所在地有适量的备货。

3.5 在合同履行过程中,如承包人遇到妨碍按时交货和提供服务的情况时,应及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的时间和原因通知建设单位,建设单位在收到承包人通知

19.4.3 该通知以传真、电子邮箱、电话或其他类似方法发出即视为送达。

19.5 如因合同任何一方约定联系方式变更后未及时通知对方，导致对方发出的通知无法按时送达，仍视为已送达，相应责任由未及时通知约定联系方式变更的责任方承担。

二十、其他约定事项

20.1 本合同一式玖份，甲方执叁份，承包人执叁份，建设单位执叁份，经三方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

20.2 本合同中如有未尽事宜，须经合同各方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

20.3 本合同于 年 月 日在 江苏省南京市 签订。

20.4 附件1、三方联系方式

附件2、南京联华房地产开发有限公司总分包之间管理费用实施细则

附件3、报价清单

附件4、诚信守法承诺书

附件5、保修协议书

附件6、安全生产责任书

总承包人：

法定代表人：

授权签约人：



承包 人：

法定代表人：

授权签约人：

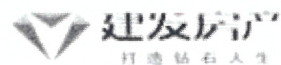


建设 单位：

法定代表人：

授权签约人：





智能锁采购及安装合同

项目名称：上海璟院项目

合同编号：房开-21042-上海璟院-C4-JZ-20240402

合同金额：1,454,904 元

建设单位：上海兆珑房地产开发有限公司

供货单位：西屋俞富（厦门）科技有限公司

总包单位：浙江大虞建设有限公司

2024 年 1 月

建设单位：上海兆珑房地产开发有限公司（以下简称建设方）

供货单位：西屋俞富（厦门）科技有限公司（以下简称供货方）

总包单位：浙江大虞建设有限公司（以下简称总包方）

西屋俞富（厦门）科技有限公司（供货方）已同上海建发盛高企业发展有限公司签署了《华东集群（2023-2025 年度）智能锁（高）集中采购框架协议（西屋）》，建设方属建发房地产集团有限公司华东集群下属项目公司，结合上海璟院项目工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，现就智能锁供货及安装相关事宜，协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：上海璟院项目智能锁采购及安装工程

1.2 工程地点：上海市闵行区梅陇镇古美北社区，北至漕宝路，南至东兰路，西至合川路，东至万源路。

二、工程内容

2.1 工程规模概况：主要由 14 栋主楼（12 栋 13~14F 高层商品房、2 栋保障房），集中地下 1 层车库，及若干栋相应配套用房组成，总占地面积约为 49069m²，总建筑面积约 140791.30m²，其中地上建筑面积约 99866.82m²，地下建筑面积约 40924.48m²。最终建筑面积以取得规划许可证为准。

2.2 工程范围：上海璟院项目所需配置的智能锁的供货与安装，包括但不限于智能锁的供货、安装、调试、成品保护、售后保修、备用锁的提供、安装、售后保修以及临时替代锁的提供、安装、拆卸、回收等各项招标文件要求及投标人可预见的其它需配套和完善的服务等内容。具体详见年度集采协议。

三、合同工期

3.1 本工程分批供货，其中样板、销售展示供货期为 15 日历天，工程替代锁供货期为 30 日历天，其余每批次供货方接到建设方排产指令后第二天至所需智能锁运输至项目现场不长于 15 日历天，最长零星补货期不超过 15 日历天，并根据建设方项目进度要求完成安装调试。以上工期均含各国家法定节假日。

3.2 本工程计划于 2024 年 7 月 1 日开始供货，具体以建设方书面通知为准。

3.3 供货方需竭尽所能，确保在该合同工期内完成所有合同内容，并根据建设方的要求完成各分阶段工期的进度目标，对明显预计实际进度无法满足计划要求时，建设方有权要求供货方采取有效措施，例如增加人员、设备、调整班组等，以保证施工进度，供货方拒绝采取有效措施的，建设方将视工期滞后情况对供货方进行处罚。

四、质量标准与要求

建设方名称：(公章)

法定代表人：

或委托代理人：(签字)

地址：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

供货方名称：(公章)

法定代表人：

或委托代理人：(签字)

地址：中国(福建)自由贸易试验区厦门片区

翔云一路40号盛通中心之2A区1916单元

电话：0592-5177588 / 13799287307

传真：/

开户银行：中国工商银行厦门城发支行

银行帐号：410002078000055654

总包方名称：(公章)

法定代表人或委托代理人：(签字)

地址：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2024年 月 日

4. 杭州 建发江月望云



智能锁采购合同

项目名称：杭州江月望云项目

合同编号：房开-571036-杭州江月望云-C1-MP-20230248

合同金额：¥ 778400.00 (柒拾柒万捌仟肆佰元整)

采购单位：杭州兆裕房地产有限公司

供货单位：西屋俞富（厦门）科技有限公司

2023 年 07 月

采购单位：杭州兆裕房地产有限公司（以下简称甲方）

供货单位：西屋俞富（厦门）科技有限公司（以下简称乙方）

西屋俞富（厦门）科技有限公司（乙方）已同福州兆裕房地产开发有限公司签署了《2021-2022年度智能锁集中采购协议》，甲方属建发房地产集团有限公司东南集群下属项目公司，结合杭州江月望云项目工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，现就智能锁供货及安装相关事宜，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：杭州江月望云项目

1.2 工程地点：杭州市上城区四七堡项目

二、工程内容

2.1 工程规模概况：总建筑面积 164041 m²，其中地上 123524 m²，地下建筑面积 40517 m²。

2.2 工程范围：杭州江月望云项目所需配置的智能锁的供货与安装，包括但不限于智能锁的供货、安装、调试、成品保护、售后保修、备用锁的提供、安装、售后保修以及临时替代锁的提供、安装、拆卸、回收等各项招标文件要求及投标人可预见的其它需配套和完善的服务等内容。具体详见年度集采协议。

三、合同工期

3.1 本工程分批供货，其中样板、销售展示供货期为 15 日历天，工程替代锁供货期为 15 日历天，其余每批次乙方接到甲方排产指令后第二天至所需智能锁运输至项目现场不长于 50 日历天，最长零星补货期不超过 15 日历天，并根据甲方项目进度要求完成安装调试。以上工期均含各国家法定节假日。

3.2 本工程计划于 2023 年 09 月 01 日开始供货，具体以甲方书面通知为准。

3.3 乙方需竭尽所能，确保在该合同工期内完成所有合同内容，并根据甲方的要求完成各分阶段工期的进度目标，对明显预计实际进度无法满足计划要求时，甲方有权要求乙方采取有效措施，例如增加人员、设备、调整班组等，以保证施工进度，乙方拒绝采取有效措施的，甲方将视工期滞后情况对乙方进行处罚。

四、质量标准与要求

4.1 质量标准：合格，具体详见集中采购协议相关条款，并满足《技术标准、质量要求响应表》和《主要功能及技术参数表》。

4.2 质量要求

4.2.1 智能锁的品牌为“西屋”；

4.2.2 乙方应向甲方提供产品的出厂合格证、质保书、相关质量检测报告等质量证明文件及货

甲方名称：（公章）

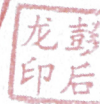
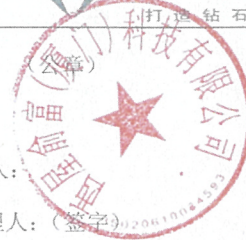
乙方名称：

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

或委托代理人：（签字）



签订日期：2023年07月04日

宁波缦云项目 智能锁采购及安装工程

项目名称：宁波缦云项目智能锁采购及安装工程

合同编号：房开-574009-宁波缦云-C4-MP-20230558

合同金额：1443260.00 元

采购单位：宁波兆信房地产有限公司

供货单位：西屋俞富（厦门）科技有限公司



2023 年 6 月

采购单位：宁波兆信房地产有限公司（以下简称甲方）

供货单位：西屋俞富（厦门）科技有限公司（以下简称乙方）

西屋俞富（厦门）科技有限公司（乙方）已同福州兆裕房地产开发有限公司签署了《2021-2022年度智能锁集中采购协议》，甲方属建发房地产集团有限公司东南区域下属项目公司，结合《宁波缦云项目智能锁采购及安装工程》项目工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，现就智能锁供货及安装相关事宜，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：宁波缦云项目智能锁采购及安装工程。

1.2 工程地点：位于宁波市鄞州区，东至桑田路，南至江南路，西至中兴北路。

二、工程内容

2.1 工程规模概况：本项目总占地面积约 51846 m²，总建筑面积约 172340 m²，分 B3、B4 地块。其中：B3 地块建筑面积约 77184 m²，地上建筑面积 55847 m²（包含 5 栋 18 层、1 栋 17 层、1 栋 14 层、1 栋 13 层及配套用房面积，配套用房建筑面积约 1927 m²）；地下室建筑面积约 21337 m²；B4 地块建筑面积约 95156 m²，地上建筑面积 72156 m²（包含 1 栋 18 层、5 栋 17 层、3 栋 14 层及配套用房面积，配套用房建筑面积约 2252 m²），地下建筑面积约 23000 m²。

2.2 工程范围：宁波缦云项目智能锁采购及安装工程所需配置的智能锁的供货与安装，包括但不限于智能锁的供货、安装、调试、成品保护、售后保修、备用锁的提供、安装、售后保修以及临时替代锁的提供、安装、拆卸、回收等各项招标文件要求及投标人可预见的其它需配套和完善的服务等内容。具体详见清单。

三、合同工期

3.1 本工程分批供货，其中样板、销售展示供货期为 15 日历天，工程替代锁供货期为 30 日历天，其余每批次乙方接到甲方排产指令后第二天至所需智能锁运输至项目现场不长于 50 日历天，最长零星补货期不超过 15 日历天，并根据甲方项目进度要求完成安装调试。以上工期均含各国家法定节假日。

3.2 本工程计划于 2024 年 1 月 1 日开始供货，具体以甲方书面通知为准。

3.3 乙方需竭尽所能，确保在该合同工期内完成所有合同内容，并根据甲方的要求完成各分段工期的进度目标，对明显预计实际进度无法满足计划要求时，甲方有权要求乙方采取有效措施，例如增加人员、设备、调整班组等，以保证施工进度，乙方拒绝采取有效措施的，甲方将视工期滞后情况对乙方进行处罚。

四、质量标准与要求

十六、附件

附件 1：价格清单

附件 2：技术标准、质量要求响应表

附件 3：主要功能及技术参数表

附件 4：诚信守法承诺书

附件 5：质量保修书

附件 6：安全生产责任协议书

甲方名称：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字/签章）

地址：

电话：

传真：/

开户银行：

银行帐号：

乙方名称：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字/签章）

地址：中国（福建）自由贸易试验区厦门片

区翔云一路 40 号盛通中心之二 A 区 1246 单元

电话：13799287307

传真：/

开户银行：中国工商银行厦门城建支行

银行帐号：4100020709200055654

签订日期：2023 年 6 月 1 日

6.石家庄大者安吉府

石家庄安吉府项目入户门智能门锁采购及安装合同

合同编号: WG-LF-2023-01

大者安吉入户门智能门锁采购及安装合同

甲 方: 河北霖楚房地产开发有限公司
地 址: 河北省石家庄市桥西区师范街32号大者安吉府4号楼101室
电 话: 0311-66099559
乙 方: 西屋安防科技(江苏)有限公司
地 址: 江苏南京江宁胜太路99号南岸瑞智文创园8栋403
联系人: 柳峰
电 话: 13913044746

根据《中华人民共和国民法典》及国家的有关法律、法规的规定,甲乙双方本着平等自愿和诚实信用的原则,经平等协商,甲方就石家庄安吉府项目智能门锁采购及安装事宜与乙方达成一致意见,特签订本合同,以资信守。



一、产品及合同范围

- 1.1、产品名称: 人脸掌静脉智能门锁+10英寸内屏猫眼
- 1.2、产品型号: ■
- 1.3、产品品牌: Westinghouse|西屋
- 1.4、生产厂家: 西屋安防科技(江苏)有限公司
- 1.5、合同范围及数量: 安吉府项目进户门智能门锁,采购和安装套数为 425 套。

二、合同工期

- 2.1、安吉府项目智能门锁安装工程,暂定于 年 月 日前全部安装完成;
- 2.2、具体供货及安装时间以甲方提前60天通知备货,乙方接到甲方书面通知后按甲方要求日期组织货物进场,安装进度必须满足总包单位及甲方对智能门锁的安装进度要求。

三、合同价款与支付

3.1、合同价款

项目名称	品牌	型号	颜色	数量(套)	单价(元/套)	小计	备注
安吉府	Westinghouse西屋		黑色	425		2082500	掌静脉、人脸、指纹、密码、刷卡、机械钥匙、手机APP、远程、10英寸内屏，双向对讲，红外监测抓拍

3.1.1、本合同为固定单价合同，在合同履行期限内不予调整，总价按实际安装数量乘以产品单价结算。

3.1.2、合同暂定总价：2082500元，人民币（大写）贰佰零捌万贰仟伍佰元整。

总价包含但不限于：本合同项下所有产品制造、包装、出厂验收、装卸车、运输、保管、安装、调试、成品保护、保险（包括人员、产品及其他财物）、安装现场配合、验收合格交付甲方前的损耗、合同风险（包括但不限于人工、材料等涨价风险）以及依法应当缴纳的税费，所有设备均包含相应的配件，设备卸货、场内运输、就位至甲方指定位置、设备调试、技术支持（包括出厂合格证等技术资料及图纸的提供）、人员培训、售后服务、质量保修等全部费用。上述费用均固定不变，且不因任何因素而调整。除本合同另有约定外，乙方为履行本合同过程所发生所有费用（包括不可预见的费用）亦由乙方自行承担，甲方无须再支付乙方或第三方其他任何费用。

3.1.3、每套智能门锁产品内容包括如下：智能门锁锁体1套、10英寸内屏，IC卡2张、备用钥匙2把、过线器、产品使用说明书1套、合格证、SUS304不锈钢紧固螺钉、塑胶衬垫等全套资料和附件。随货技术资料、备品备件和专用工具应齐全。

3.1.4、国家政策性调整和市场价格变动，卖方已考虑并包含在合同产品单价内，未列出的费用视作卖方已将其包含在合同产品单价内。

3.1.5、合同范围内的材料及附件如因设计变更需调整，在不影响成本的情况下乙方应积极响应并配合甲方确认的变更方案进行供货和安装。

3.1.6、除本合同约定的产品外，甲方后续向乙方追加采购的合同锁型，乙方承诺其采购价格将不超过本合同约定价格或价格优惠比例，如甲方有其他型号产品的需求，

不可分割的部分。

21.3、合同生效后，合同的任何修改均须得到双方的确认，本合同未尽事宜，经双方协商可另行签订补充协议。

21.4、本合同的一切补充协议及附件均为本合同的有效组成部分，具有同样效力，若本合同与补充协议出现矛盾时，则以补充协议为准。

21.5、如任何一方未能严格执行本合同中任何条件，而另一方亦未坚持行使本合同在这种情况下所赋予之权利，不得视为其已放弃合同中之权利，除非双方以书面签字文件明确表示。

21.6、本合同适用中国相关法律、法规和规章。本合同在履行过程中如发生争执，双方应先通过友好协商以求解决，若经协商后仍不能解决问题，双方均可向甲方项目所在地人民法院提起诉讼，对于不存在争议的部分，各方在诉讼期间仍应继续履行。在人民法院判决、裁定前乙方不得停工，且不得以此为由拖延工期。

21.7、本合同一式肆份，甲方双方各执贰份，各合同文本具同等法律效力。

.....以下无正文.....

甲方：(公章)

合同专用章

法定代表人(或授权签约人)



乙方：(公章)

法定代表人(或授权签约人)



签约时间： 2023 年 8 月 15 日

智能锁采购合同

项目名称： 2022P06 地块（湖畔九境）智能锁采购及安装工程

合同编号： 房开-592146-厦门湖畔九境-C4-JZ-20230341

合同金额： ￥956800.00 元

采购单位： 厦门兆和源房地产开发有限公司

供货单位： 西屋俞富（厦门）科技有限公司

2023 年 9 月

采购单位：厦门兆和源房地产开发有限公司（以下简称甲方）

供货单位：西屋俞富（厦门）科技有限公司（以下简称乙方）

西屋俞富（厦门）科技有限公司（乙方）已同福州兆裕房地产开发有限公司签署了《2021-2022年度智能锁集中采购协议》，甲方属建发房地产集团有限公司下属项目公司，结合 2022P06 地块（湖畔九境）智能锁采购及安装工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，现就智能锁供货及安装相关事宜，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：2022P06 地块（湖畔九境）智能锁采购及安装工程

1.2 工程地点：厦门市湖里区湖边水库片区吕岭路与金莲路交叉口西北侧湖畔九境项目

二、工程内容

2.1 工程规模概况：总用地面积 32364.51 m²，总建筑面积 124121.42 m²，共计 598 套精装修及配套工程。

2.2 工程范围：2022P06 地块（湖畔九境）项目所需配置的智能锁的供货与安装，包括但不限于智能锁的供货、安装、调试、成品保护、售后保修、备用锁的提供、安装、售后保修以及临时替代锁的提供、安装、拆卸、回收等各项招标文件要求及投标人可预见的其它需配套和完善的服务等内容。

三、合同工期

3.1 本工程分批供货，其中工程替代锁供货期为 30 日历天，批量供货每批次乙方接到甲方批产指令后第二天至所需智能锁运输至项目现场不长于 50 日历天，零星补货期不超过 15 日历天，并根据甲方项目进度要求完成安装调试。以上工期均含各国家法定节假日。

3.2 本工程供货时间，具体以甲方书面通知为准。

3.3 乙方需竭尽所能，确保在该合同工期内完成所有合同内容，并根据甲方的要求完成各分阶段工期的进度目标，对明显预计实际进度无法满足计划要求时，甲方有权要求乙方采取有效措施，例如增加人员、设备、调整班组等，以保证施工进度，乙方拒绝采取有效措施的，甲方将视工期滞后情况对乙方进行处罚。

四、质量标准与要求

4.1 质量标准：合格，具体详见集中采购协议相关条款，并满足《技术标准、质量要求响应表》和《主要功能及技术参数表》。

4.2 质量要求

4.2.1 智能锁的品牌为“西屋（Westinghouse）”；

15.5 本合同壹式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

十六、附件

附件 1：价格清单（另附）

附件 2：技术标准、质量要求响应表（另附）

附件 3：主要功能及技术参数表（另附）

附件 4：诚信守法承诺书

附件 5：质量保修书

附件 6：安全生产责任协议书

甲方名称：（公章）



法定代表人：

或委托代理人：（签字/签章）

地址：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

乙方名称：（公章）



法定代表人：

或委托代理人：（签字/签章）



地址：中国（福建）自由贸易试验区厦门片区

翔云一路 40 号盛通中心之二 A 区 1246 单元

电话：0592-5177588 13799287307

传真：/

开户银行：中国工商银行厦门城建支行

银行帐号：4100020709200055654



签订日期：2023 年 9 月 28 日

智能锁采购合同

项目名称：北京璟院项目智能锁采购及安装工程

合同编号：房开-10009-北京璟院-C1-MR-2023026

合同金额：899080.00 元

采购单位：北京兆新房地产开发有限公司

供货单位：西屋俞富（厦门）科技有限公司

2023 年 6 月

采购单位：北京兆新房地产开发有限公司（以下简称甲方）

供货单位：西屋俞富（厦门）科技有限公司（以下简称乙方）

西屋俞富（厦门）科技有限公司（乙方）已同福州兆裕房地产开发有限公司签署了《2021-2022年度智能锁集中采购协议》，甲方属建发房地产集团有限公司东南区域下属项目公司，结合北京璟院项目工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，现就智能锁供货及安装相关事宜，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：北京璟院项目智能锁采购及安装工程

1.2 工程地点：北京市丰台区槐新里改 NY-011B 地块项目项目位于丰台区南苑街道槐房路，四至为东至任家庄路，南至槐房南路，西至槐房西路，北至槐房北路。

二、工程内容

2.1 工程规模概况：主要由16栋单体楼栋组成（其中包含5栋洋房，11栋小高层（个别楼栋顶层退台），养老院及其他配套用房、物业用房和地下车库组成，总占地面积约为32689.63m²，总建筑面积约10.67万m²，其中地上建筑面积约7.19万m²，地下建筑面积约3.48万m²。

2.2 工程范围：璟院项目批量精装住宅共计532套所需配置的智能锁供货与安装，包括但不限于智能锁的供货、安装、调试、成品保护、售后保修、备用锁的提供、安装、售后保修以及临时替代锁的提供、安装、拆卸、回收等各项招标文件要求及投标人可预见所需其它需配套和完善的等服务内容，具体详见年度集采协议。

三、合同工期

3.1 本工程分批供货，其中样板、销售展示供货期为15日历天，工程替代锁供货期为30日历天，其余每批次乙方接到甲方排产指令后第二天至所需智能锁运输至项目现场不长于50日历天，最长零星补货期不超过15日历天，并根据甲方项目进度要求完成安装调试。以上工期均含各国家法定节假日。

3.2 本工程计划于2024年10月1日开始供货，具体以甲方书面通知为准。

3.3 乙方需竭尽所能，确保在该合同工期内完成所有合同内容，并根据甲方的要求完成各分阶段工期的进度目标，对明显预计实际进度无法满足计划要求时，甲方有权要求乙方采取有效措施，例如增加人员、设备、调整班组等，以保证施工进度，乙方拒绝采取有效措施的，甲方将视工期滞后情况对乙方进行处罚。

四、质量标准与要求

4.1 质量标准：合格，具体详见集中采购协议相关条款，并满足《技术标准、质量要求响应表》和《主要功能及技术参数表》。

附件 2: 技术标准、质量要求响应表 (详框架协议)

附件 3: 主要功能及技术参数表 (详框架协议)

附件 4: 诚信守法承诺书

附件 5: 质量保修书

附件 6: 安全生产责任协议书

甲方名称: (公章)

法定代表人:

或委托代理人:

地址:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:



乙方名称: (公章)

法定代表人:

或委托代理人: (签字)

地址: 中国 (福建) 自由贸易试验区厦门片

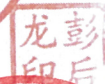
区翔云一路 40 号盛通中心之 2A 区 1246 单元

电话: 13799287307

传真: /

开户银行: 中国工商银行厦门城建支行

银行帐号: 4100020709200055654



签订日期: 2023 年 6 月 2 日

【黄浦区南浦社区 S010601 单元 F01 街坊 F01-01】地块租赁住
房项目【智能门锁】设备及伴随服务采购合同

建设方：上海尚灏实业有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：【徐训奇】

供应方：西屋安防科技（江苏）有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：【李军刚】

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就【黄浦区南浦社区 S010601 单元 F01 街坊 F01-01 地块租赁住房】项目（下称“本项目”）【智能门锁】采购工作（以下简称“本次采购”），并由乙方负责提供调试等伴随服务工作事宜协商一致，订立本合同。

第一条 工作范围及材料明细

商品名称、规格型号、计量单位、单价，详见本合同附件一《报价清单》。该附件经甲方确认后生效。

第二条 合同价款

合同暂定（含税）总价为人民币（大写）伍拾陆万肆仟柒佰伍拾元整（¥ 564,750.00 元）；（含增值税，增值税税率为：13%，其中不含税金额为¥499778.76 元，增值税税金为¥64971.24 元）。本合同固定单价包干，单价固定，不作调整。合同单价已包含乙方完成本项目【智能门锁】供货及伴随服务的全部费用的单价，全部费用包括但不限于【智能门锁供应及配套服务（包括拆除原进户门上机械门锁）、智能门锁控制平台软件对接、6 年 NB 流量费（自全部货物调试完毕并由甲方出具最终验收合格证明之日起计算）、运输、保险、装卸货、技术指导、调试等伴随服务费、工器具使用、管理费、利润、税金】等全部费用。本合同单价不因合同期内市场价格涨跌、利率汇率变动、国家及地方政策改变或其他任何风险因素的影响而变化，单价固定，不作调整。

合同最终结算价，除甲方根据实际情况调整采购货物的数量而结合【本合同附件《报价

(以下无正文, 仅为【黄浦区南浦社区 S010601 单元 F01 街坊 F01-01 地块租赁住房】项目
【智能门锁】设备及伴随服务采购合同的签署页)

甲 方: (盖章) 
法定代表人: (盖章)
授权代表人: (签字)
合同经办人: (签字) 姜德乾
地 址:
电 话:
开户银行:
银行账号:
签署日期: 2022.9.7

乙 方: (盖章) 
法定代表人: (盖章)
授权代表人: (签字)
合同经办人: (签字)
地 址: 江苏省南京市江宁区南湾营智人楼503
电 话: 025-52740017
开户银行: 中信银行南京城中支行
银行账号: 8110501012401355806
签署日期: 


附件一、报价清单

黄浦区南浦社区 S010601 单元 F01 街坊 F01-01 地块租赁住房项目 全区智能门锁报价单

项目名称：黄浦区南浦社区 S010601 单元 F01 街坊 F01-01 地块租赁住房项目

序号	项目类型	投标型号	投标品牌	数量 (套)	不含税单 价 (元/套)	税 率	含税单 价 (元/ 套)	含税合 计(元)	保修 时长	保修期结束后维保费用及响 应时间
1	长租房		西屋	502	995.58	13%	1125	564750	2 年	响应时间：1 天内 门费用) 上门费用 150 元/次 维保方式：派专人上门维保



西屋安防科技(江苏)有限公司



10.南通 中洋金砖公寓

中洋金砖公寓项目入户门智能门锁采购及安装合同

合同编号: ZY-NTZY-B-2021-002

中洋金砖公寓入户门智能门锁采购及安装合同

甲 方: 南通中洋置业有限公司

地 址: 海安县城东坝南路

电 话: 0513-88859990

传 真: 0513-88859980

乙 方: 西屋安防科技(江苏)有限公司

地 址: 江苏南京江宁区胜太路99号南岸瑞智产业园8栋503

联系人: 柳峰

电 话: 13913044746

根据《中华人民共和国合同法》及国家的有关法律、法规的规定,甲乙双方本着平等、自愿和诚实信用的原则,经平等协商,甲方就中洋金砖公寓项目智能门锁采购及安装事宜与乙方达成一致意见,特签订本合同,以资信守。



一、产品及合同范围

1.1、产品名称: 人脸识别智能门锁

1.2、产品型号: W9

1.3、产品品牌: Westinghouse 西屋

1.4、生产厂家: 西屋安防科技(江苏)有限公司

1.5、合同范围及数量: 中洋金砖公寓项目进户门智能门锁, 采购和安装套数为503套。

二、合同工期

2.1、中洋金砖公寓项目智能门锁安装工程, 暂定于2021年7月31日前全部安装完成;

第1页, 共19页

2.2、具体供货及安装时间以甲方通知为准，乙方接到甲方书面通知后按甲方要求日期组织货物进场，安装进度必须满足总包单位及甲方对智能门锁的安装进度要求。

三、合同价款与支付

3.1、合同价款

项目名称	品牌	型号	颜色	图片	数量 (套)	单价 (元/套)	小计	备注
中洋金砖 公寓项目	美国 西屋	■	冰河银		503	■	1498437	人脸识别、指 纹、密码、刷卡、 机械钥匙、手机 APP

3.1.1、本合同为固定综合单价合同，在合同履行期限内不予调整，总价按实际安装数量乘以产品单价结算。

3.1.2、合同暂定总价：¥1,498,437.00元，人民币（大写）壹佰肆拾玖万捌仟肆佰叁拾柒元整，不含税总价¥1,326,050.44（大写人民币：壹佰叁拾陆万零陆仟零伍拾元肆角肆分），增值税金额¥172386.56元（大写人民币：壹拾柒万贰仟叁佰捌拾陆元伍角陆分），税率为13%。

固定综合单价包含但不限于：本合同项下所有产品制造、包装、出厂验收、装卸车、运输、保管、安装、调试、成品保护、保险（包括人员、产品及其他财物）、安装现场配合、验收合格交付甲方前的损耗、工程机械替代锁、合同风险（包括但不限于人工、材料等涨价风险）以及依法应当缴纳的税费，所有设备均包含相应的配件，设备卸货、场内运输、就位至甲方指定位置、设备调试、技术支持（包括出厂合格证等技术资料及图纸的提供）、人员培训、售后服务、质量保修等全部费用。上述费用均固定不变，且不因任何因素而调整。除本合同另有约定外，乙方为履行本合同过程所发生所有费用（包括不可预见的费用）亦由乙方自行承担，甲方无须再支付乙方或第三方其他任何费用。

3.1.3、每套智能门锁产品内容包括如下：智能锁锁体1套、IC卡2张、备用钥匙2把、10000毫安锂电池一块、产品使用说明书1套、合格证、SUS304不锈钢紧固螺钉、塑胶衬垫等全套资料和附件。随货技术资料、备品备件和专用工具应齐全。

3.1.4、乙方赠送西屋 W9 壹套以及配套备品备件（详见附件一）给甲方备用。

不可分割的部分。

21.3、合同生效后，合同的任何修改均须得到双方的确认，本合同未尽事宜，经双方协商可另行签订补充协议。

21.4、本合同的一切补充协议及附件均为本合同的有效组成部分，具有同样效力，若本合同与补充协议出现矛盾时，则以补充协议为准。

21.5、如任何一方未能严格执行本合同中任何条件，而另一方亦未坚持行使本合同在这种情况下所赋予之权利，不得视为其已放弃合同中之权利，除非双方以书面签字文件明确表示。

21.6、本合同适用中国相关法律、法规和规章。本合同在履行过程中如发生争执，双方应先通过友好协商以求解决，若经协商后仍不能解决问题，双方均可向甲方项目所在地人民法院提起诉讼，对于不存在争议的部分，各方在诉讼期间仍应继续履行。在人民法院判决、裁定前乙方不得停工，且不得以此为由拖延工期。

21.7、本合同一式肆份，甲方双方各执贰份，各合同文本具同等法律效力。

.....以下无正文.....

甲方：(公章)

法定代表人(或授权签约人)：



乙方：(公章)

法定代表人(或授权签约人)：



签约时间： 2021 年 6 月 24 日

2、体系认证证书

质量体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书





3、售后服务机构

在区域有售后服务维修机构或承诺中标后提供区域售后服务维修机构。提供有关售后服务机构所在地等相关证明材料或承诺书。

(1) 服务网络情况

① 服务组织机构体系：以南京为中心辐射全国，在华北、华东、华南、西北、西南等区域均有 2-3 家核心经销商；

② 人员配置：每个团队均有成熟体系，从前期的项目对接、产品送样、配合入户门进行开孔、产品安装以及安装后售后服务等方面均有专业人员对接；

③ 物流保障：与各大物流公司成立战略合作，样板房产品两天内完成，批量产品三天内完成。

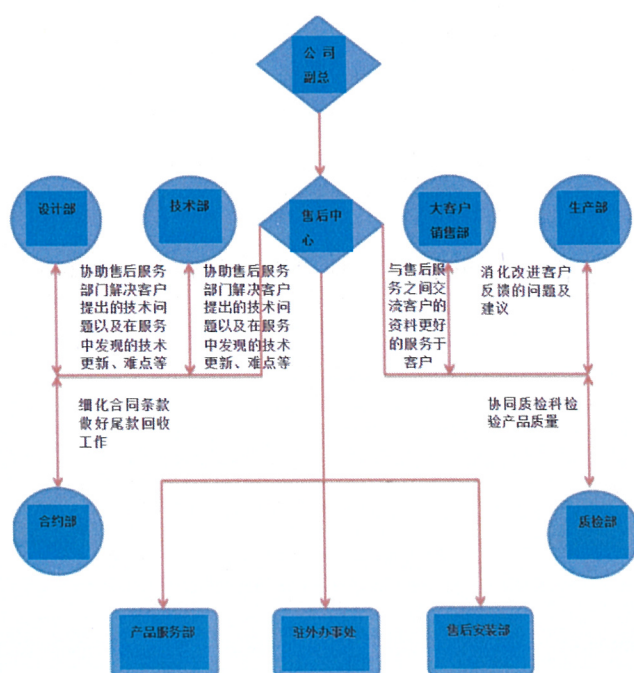
(2) 售后服务技术支持

① 合同生效后，及时向用户、采购方等有关部门提供全套的详细技术资料，积极配合做好设备前的准备工作，如需要特殊的技术支持，我公司将派专业技术人员到现场提供技术支持。

② 在产品安装调试及试用期间，我公司将派专业技术人员到现场提供技术支持服务，现场指导产品的安装、调试直到验收合格。

③ 在项目的实施过程中，由项目负责人始终贯穿于合同的实施之中进行跟踪服务。负责人负责对在场施工人员的调度安排、协调与施工单位配合问题，负责整体工程技术问题，并联络甲方施工协调配合。把好施工各环节的安装质量关，及时发现问题，及时予以解决，并协助做好工程分阶段（施工）验收工作。

售后各阶段人员架构



（3）安装服务流程

我们客户经理与技术支持经理负责深化工作，根据各项目上要求，进行调整安装样板间安装工作。根据项目需求进行备货、供货、安装、验收移交等。

成品保护措施

制定成品保护措施是为了最大限度地消除和避免成品在施工过程中的污染和损坏，提高成品一次合格率、一次成优率的目的。

成品保护措施

➤ 工程替代锁

项目施工期间先安装工程替代锁，待工程消防验收通过后，物业进场前安装正式电子锁，可有效防止其他配套施工单位施工期间对锁具的刮花及损坏。

➤ 门厂开孔对接

门厂开孔对接，项目实施前我方会发起正式的技术交底文件，通过甲方提前与门厂对接开孔，确保锁具安装实施过程中无孔位问题带来质量风险。

➤ 电子锁包装防护

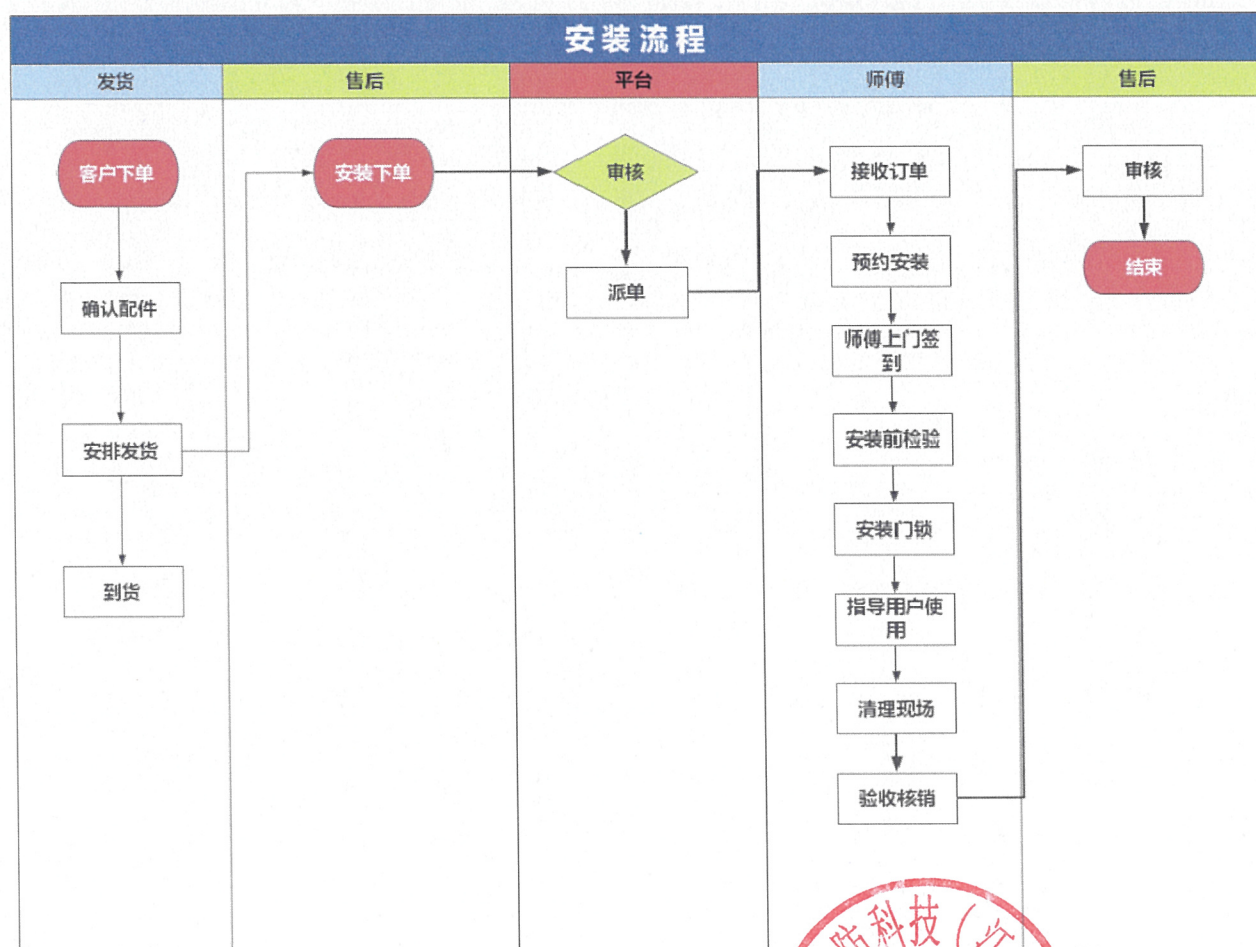
整锁采用成套盒装，产品出厂前将在面板上贴层防护膜，面板执手采用珍珠棉执手袋包装后放入包装盒内，有效防止面板在运输及施工期间刮花。

➤ 现场管理

所有到现场的产品及配件均由项目经理进行入库保管，项目经理全程跟进物资调度及项目实施，确保成品物资无人损坏。



附安装流程图



(4) 售后保修

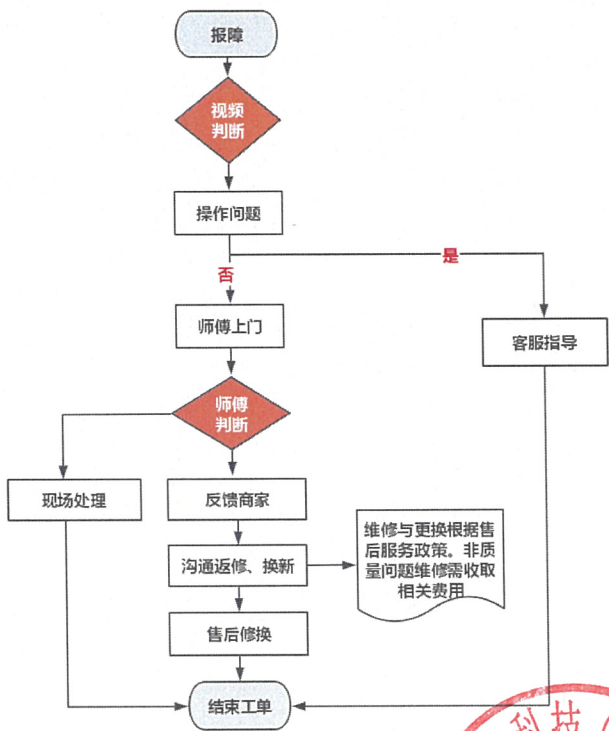
产品保修期为 2 年，24H*7 全天候，20 分钟快速响应服务。24 小时服务电话为 400-878-6998

(5) 售后服务确认单、报修流程

客户使用过程中，出现故障。可拨打售后电话或者客户经理电话，报修。我们售后根据《售后服务确认单》信息，第一时间处理分析问题：

- 1) 若是操作问题，客服电话、视频指导。
- 2) 若是产品故障，则安排师傅上门查看，解决。
- 3) 若师傅现场不能解决，反馈公司商讨解决方案。

附报修流程图（仅供参考，具体事件具体分析）



附售后服务确认单（仅供参考，具体事件具体分析）

售后服务确认单

客户姓名	联系方式
产品型号	报修日期
是否工程客户	工程项目名称
客户地址	
客户对于问题的描述	
维修服务人员对于问题解决的描述	

请您对我们的智能锁维修服务进行评价				
项目内容	非常满意	满意	一般	不满意
主动联系				
按约定时间上门				
本次服务整体满意度				

请对以上各项进行打钩评分。

客户确认签字	维修服务人员确认
日期	日期

注：因客户原因造成的维修上门费用 100 元/次，开锁费用 150 元/次，配件更换按照具体产品收费。

(6) 售后服务承诺

①保修期内，质量问题造成的产品维修，免费提供；非质量问题所造成的产品维修，按照产品报价清单进行收费；保修期外，产品维修按照产品报价清单进行收费。

②客户报修后，维修人员必须在客户投诉时 2 小时内做出响应，4 小时到场，10 小时内解决非系统问题，24 小时内解决问题。

③保修期内免费提供技术支持和培训，并全部承担因产品质量问题引起的维修和更换等所有费用。留下保修负责人的书面通信地址或电话，以便通知进行保修；

④保证报修的及时性，在收到甲方或甲方委托人（物业管理公司或实际使用人的通知后，应及时赶到现场，在甲方或甲方委托人（物业管理公司）或实际使用人通知后应立即作出答复，如遇电话无法解决的问题，派员在 24 小时内赶到现场，并于赶到现场之日完成由于质量问题所涉及的保修，维修项目。

⑤正式智能门锁安装完成后，针对具体项目使用产品进行适当备货，保证现场出现问题可及时进行更换。

⑥整锁与施工保修期：在交付之日起至2年。



4、投标人基本情况表

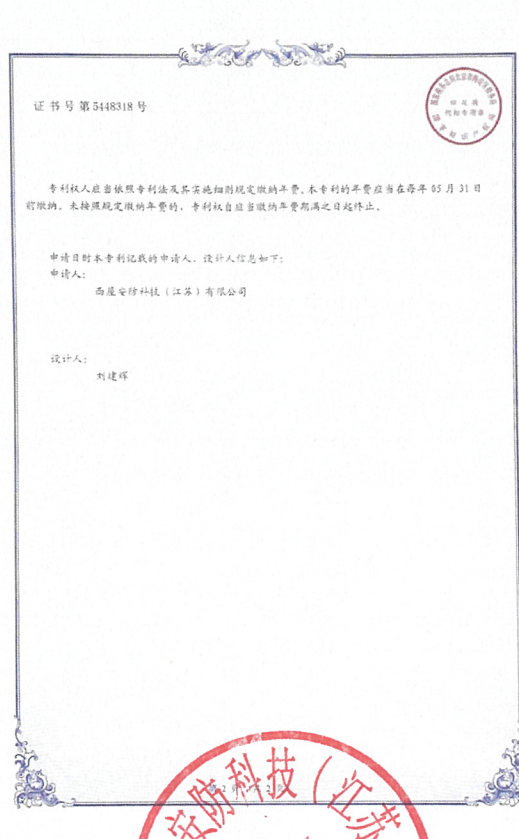
投标人基本情况表

投标人：西屋安防科技（江苏）有限公司

企业名称	西屋安防科技（江苏）有限公司		主管部门	工程事业部	
经济类型	有限责任公司		资质等级	AAA	
单位简介	西屋安防科技（江苏）有限公司作为西屋电气中国安防事业部，是西屋电气安防类产品在中国唯一的从事产品研发、生产、销售、服务的运营事业部。自 2018 年成立以来，成功与多名百强地产签订战略合作，成为电子锁进口端战略首选品牌。致力于西屋电气的战略愿景及我司对百年品牌的传承和追求，将以百年一线品牌的标准对全面服务进行长远布局，持续百年品牌的精神。				
单位概况	职工总人数	152 人		工程技术人员	9 人
	生产工人	117 人		经 营 人 员	6 人
	固定	0 万元	资金	生产性	/ 万元
	资产		性质	非生产性	/ 万元
	流动	12438.64 万元	资金	自有资金	/ 万元
	资金		来源	银行贷款	/ 万元
主要资质证书	外观设计专利和软著证书；诚信供应商企业；诚信经营示范单位；企业资信等级证书；企业信用等级证书；质量服务诚信单位；重合同守信用企业等证书（证书见下方附件）				
质量保证体系	质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证等（证书见下方附件）				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2024 年	28211.76		3550.20	
	2023 年	26201.75		3114.22	

注：表格不够可另附说明。

主要资质证书 附件：（1）外观设计专利和软著证书



(2) 其他资质证书:





(3) 质量保证体系证书:





5、经年检的营业执照副本



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

6、制造商的资格声明原件

制造商的资格声明

①名称及概况：

(1)制造厂家名称：西屋安防科技（江苏）有限公司

(2)地址及邮编：211100

(3)成立和注册日期：2018年02月07日

(4)主管部门：工程事业部

(5)企业性质：有限责任公司

(6)法人代表：李军刚

(7)职员人数：152人

一般工人：117人 技术人员：9人

(8)近期资产负债表（到2024年12月31日止）

(1)固定资产：

原值：0 净值：0

(2)流动资金：2965.85万元

(3)长期负债：0元

(4)短期负债：1046.92万元

(5)资金来源

自有资金：/ 银行贷款：/

(6)资金类型：

生产资金：/ 非生产资金：/

②(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
江西省九江市永修县城南工业园	智能门锁	30万套	117人



(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称： /

③制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：7 年

④近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址 销售项目和数量

/

出口销售额： /

⑤近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2024 年	28211.76 万元	/	28211.76 万元
2023 年	26201.75 万元	/	26201.75 万元
2022 年	21587.75 万元	/	21587.75 万元



⑥易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
前锁、后锁面板	西屋
前把手、后把手	西屋
锁体	西屋
锁芯	西屋
指纹头	汇顶
主板（显示器）	西屋
触摸屏	西屋
电源模块	西屋

⑦有关开户银行的名称和地址:

名 称: 西屋安防科技(江苏)有限公司

开户账号: 3010000010120100284045

开 户 行: 浙商银行股份有限公司南京分行

银行地址: 南京市鼓楼区中山北路 9 号

⑧其他情况:

兹证明上述声明是真实、正确的, 并提供了全部能提供的资料和数据, 我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。



制造商: 西屋安防科技(江苏)有限公司

投标人授权代表: 寇中华

投标人授权代表的职务: 大客户高级经理

电话号: 18118801615 传真号: /

日期: 2025 年 11 月 20 日

7、经销商（作为代理）的资格声明

无

8、制造商出具的授权函原件扫描件

无

9、主要技术人员情况表

主要技术人员情况表

投标人：西屋安防科技（江苏）有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	寇中华	大客户高级经理	/	北京建发璟院；北京建发望京养云；上海锦绣世纪；上海虹桥璟智公寓；上海西藏南；上海龙阳等
技术负责人	杨正午	供应链技术支持	/	宁波建发缦云；南京通宇林景润园；厦门建发湖畔九境；石家庄大者安吉府；上海建发璟院；泉州保利天瓚等项目
主要设计生产技术人员	寇中华	大客户高级经理	/	北京建发璟院；北京建发望京养云；上海锦绣世纪；上海虹桥璟智公寓；上海西藏南；上海龙阳等
项目计划负责人	朱帅	大客户高级经理	/	宁波建发缦云；南京通宇林景润园；厦门建发湖畔九境；石家庄大者安吉府；上海建发璟院；泉州保利天瓚等项目
项目质量负责人	焦晨	大客户高级经理	/	济南建发雍泉府；北京建发顺义缦云；北京昌平建发观云；北京昌平建发观堂府；天津融创梅江壹号院；西安中天未来印等项目
安装督导负责人	李萍	客服经理	/	宁波建发缦云；南京通宇林景润园；厦门建发湖畔九境；石家庄大者安吉府；上海建发璟院；泉州保利天瓚等项目

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

中小企业声明函

本企业（非联合体）参加 深圳地铁置业集团有限公司（单位名称）的 深铁阅海境等三个项目智能门锁采购及安装工程（项目名称）招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

货物名称：智能门锁；制造商为 西屋安防科技（江苏）有限公司（企业名称），从业人员 152人，营业收入为 28211.76万元，资产总额为 12438.64万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 智能锁 行业的

小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：西屋安防科技（江苏）有限公司

日期：2025年11月20日



备注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
招标人在同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

11、提报投标人基本情况表及相关证明材料

提供近 3 个月（从本项目发布招标公告之日起倒算）缴纳社保人员数量证明，办公场所产权证或者租赁证等可体现办公面积的相关证明文件。

(1) 缴纳社保人员数量证明

南京市社会保险单位参保缴费证明



单位全称：西屋安防科技（江苏）有限公司
统一社会信用代码：91320114MA1W3NEC4E
验证码：
参保险种：养老 失业 工伤
组织机构代码：MA1W3NEC
打印方式：网上

缴费月份	养老保险			失业保险			工伤保险		
	缴费基数（元）	缴费人数	缴费金额（元）	缴费基数（元）	缴费人数	缴费金额（元）	缴费基数（元）	缴费人数	缴费金额（元）
202510	52616.00	9	12627.84	52616.00	9	526.16	52616.00	9	105.20

说明：
1. 本权益单涉及单位信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

共1页，第1页



(2) 办公场所租赁证

房屋租賃合同

(合同号:)

出租方(以下简称“甲方”): 南京溧水文化创意产业有限公司

公司注册地址：南京市江宁开发区胜太路 99 号 1 号 101 室

法定代表人：孙福

營業執照及號碼 : 91320115MA1N9L0Q4J

承租方(以下简称“乙方”): 西屋安防科技(江苏)有限公司

公司注册地址：南京市江宁区双龙大道 1698 号慧程中心（江宁开发区）

法定代表人：刘建辉

營業執照及號碼 : 91320114MA1W3NEC4E

1 / 18

一、租赁标的

甲方同意出租位于 南京市江宁区胜太路 99 号 3 号楼 4 楼 403 单元 (以下简称“该房屋”) 给乙方作为 办公 使用。甲方承诺对该租赁标的有使用权和出租权, 无产权纠纷。甲方作为该房屋的 [代管人] (房地产产权人/代管人/法律规定的其他权利人) 与乙方建立租赁关系。签订本合同同时, 该房屋 [未 / 已] 设定抵押。

11 房屋基本情况：房屋位于 南京市江宁区胜太路 39 号 8 号楼 4 楼 403 单元，建筑面积 287.59 平方米，会议室建筑面积为 1 平方米，租赁标的总建筑面积为 287.59 平方米，土地用途为 工业用地，房屋类型为 工业厂房，结构为 钢混，该房屋的平面结构图见本合同附件 12.1 《房屋平面图结构图》；装修状况为：见附件 12.2 《房屋出租设施交接单》。

1.2 甲方同意将本租赁标的在本合同附件 1.2.2 所示情况下,租给乙方使用。该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求、现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜,由甲、乙双方分别在本合同附件 1.2.2 中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方方向甲方返还该房屋的验收依据。

1.3 甲方同意乙方根据自身使用需要对房屋进行装修改造,但不得损坏该房屋主体结构,墙面,地面,顶棚,线路等设施,并需物业和甲方同意装修方案后方可进行。装修的费用及相关责任由乙方自行承担。

1.4 租赁保证金：甲方在收到乙方依据本合同 3.4 条规定支付的首期租赁付款时，以人民币 (大写) 肆拾玖万零肆佰零肆元 之日起 10 个工作日内，将房屋按约定条件交付给乙方，在移交房屋钥匙后视为交付完成。交付同时双方应签署房屋交付交接书。

1.5 租赁物的返还：租赁合同解除后，甲乙双方另行约定，乙方应返还租赁物及其附属设施。甲乙双方验收认可后签字确认，甲乙双方应结清各自应当承担的费用。乙方返还前可移动的零部件由其自行拆卸或收回，乙方有义务将装饰或改变的部分恢复至租赁前的原状。房屋返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留超过 15 日的物品，视为乙方放弃该物品的所有权，悉归甲方所有并任其处置。

1.6 甲方向乙方提供房屋产权等相关资料。乙方应按照政府相关部门的要求,自行办理二次消防等相关手续,并通过验收审核。乙方须向甲方或物业公司提供建筑装修、上下水、弱电、电话线路等的图样、使用方案等。

12.2 房屋出租设施情况说明 (加盖甲方、乙方公章)

给排水:户内无给排水接口,也不允许自行接驳。卫生间、电梯厅、楼梯间等为公用;
暖通:预留中央空调供、回水接口,预留空调冷凝水排水接口,接口后管线及风口等由承包方自行装修设计,自行装修施工。

中央空调：我方提供 4 台空调内机供承租方免费试用，承租方自行承担交房后的室内机的日常清洗、保养工作，以及室内机的维修等工作。

电气：强电按一般办公预留电量至承租方区域内分户配电箱，分户配电箱后由承租方自行装修设计，自行装修施工；弱电在每栋楼设置前端接入设备预留，接入工作由承租方自行申报；基础消防设施交房时现状安装到位；承租方不得擅自改动消防设施设备。

卫生间按现有装修精装修交付, 租户不得私自改变。电梯厅、强电间、楼梯间, 承租方与公共区域隔墙、门等; 按现有装修交付, 承租方不得私自改变。

交付：天花、地面、墙面为精装修；无新风、排风系统；

供电：进户按常规配承租方分户配电箱，承租方电表设置在楼层配电间，8号楼503单元提供用电量额定12KW。

特别说明：承租方电表采用预付费插卡电表，带分离脱扣功能，电量耗尽自行断电，承租方应自行关注剩余额量，因购买电量耗尽断电导致的一切后果承租方自行承担。

承租方在和装修公司进场装修前需购买三责险、建筑安装工程一切险和人身险,自行承担费用。

(以下无正文, 为签署面)

出租方(签章): 南京通瑞文化创意产业有限公司

法定代表人或授权代表 (签字)

日期: 年 月 日

承租方(盖章): 西蜀安防科技(江苏)有限公司

法定代表人或授权代表 (签字)

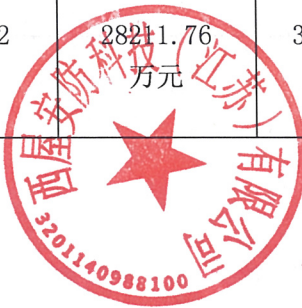
日期：_____年____月____日

12、投标人近两年财务报表

财务报表汇总表

投标人：西屋安防科技（江苏）有限公司

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
9105.6 万元	13.88%	12438.64 万元	8.42%	26201.75 万元	3114.22 万元	28211.76 万元	3550.20 万元



附财务报表
2024 年审计报告

北京德歆会计师事务所（普通合伙）

西屋安防科技（江苏）有限公司

2024 年财务报表审计报告

德歆审字【2025】第 XD-0403 号

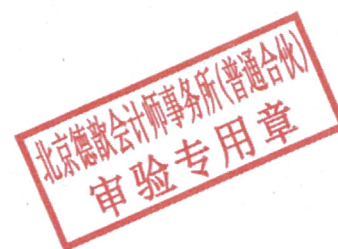


北京德歆会计师事务所（普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：京25A0YJP6BS



目 录



- 一、审计报告
- 二、审计报告附件
 - 1、资产负债表
 - 2、利润表
 - 3、现金流量表
 - 4、所有者权益变动表
 - 5、财务报表附注
- 三、会计师事务所营业执照及相关资质



审计报告

德歆审字【2025】第 XD-0403 号

西屋安防科技（江苏）有限公司：

一、 审计意见

我们审计了西屋安防科技（江苏）有限公司的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年 1-12 月的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了西屋安防科技（江苏）有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年 1-12 月的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于西屋安防科技（江苏）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估西屋安防科技（江苏）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算西屋安防科技（江苏）有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督西屋安防科技（江苏）有限公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同



时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对西屋安防科技（江苏）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露，如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致西屋安防科技（江苏）有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京德勤会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 08 月 04 日



利 润 表

编制单位：西安安防科技（江苏）有限公司

2024年12月

单位：人民币元

目	行次	本年累计数	审定数
营业收入	1	282,117,579.21	282,117,579.21
减：营业成本	2	169,270,547.53	169,270,547.53
税金及附加	3	25,642.25	25,642.25
销售费用	4	53,405,511.63	53,405,511.63
管理费用	5	10,955,666.23	10,955,666.23
其中：研发费用	6		-
财务费用	7	702,640.54	702,640.54
资产减值损失	8		-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	9		-
投资收益（损失以“-”号填列）	10	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11		-
其他收益	12	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	13	47,757,571.03	47,757,571.03
加：营业外收入	14		-
其中：非流动资产处置利得	15		-
减：营业外支出	16	421,605.11	421,605.11
其中：非流动资产处置损失	17		-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	18	47,335,965.92	47,335,965.92
减：所得税费用	19	11,833,991.48	11,833,991.48
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	20	35,501,974.44	35,501,974.44
（一）持续经营利润（净亏损以“-”号填列）	21		-
（二）终止经营利润（净亏损以“-”号填列）	22		-
五、其他综合收益的税后净额	23	-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	24		-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	25		-
六、综合收益总额	26	35,501,974.44	35,501,974.44

公司负责人：

财务负责人：

制表人：



现金流量表

编制单位：江苏安防科技（江苏）有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

目	行次	本年累计数	审定数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	99,123,247.55	99,123,247.55
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	5,852,582.12	5,852,582.12
经营活动现金流入小计	4	104,975,829.67	104,975,829.67
购买商品、接受劳务支付的现金	5	78,034,042.90	78,034,042.90
支付给职工以及为职工支付的现金	6	1,673,839.89	1,673,839.89
支付的各项税费	7	12,564,212.01	12,564,212.01
支付的其他与经营活动有关的现金	8	8,636,692.91	8,636,692.91
经营活动现金流出小计	9	100,908,787.71	100,908,787.71
经营活动产生的现金流量净额	10	4,067,041.96	4,067,041.96
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	-	-
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	-	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	-	-
偿还债务支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	33	4,067,041.96	4,067,041.96
加：期初现金及现金等价物余额	34	25,591,504.46	25,591,504.46
六、期末现金及现金等价物余额	35	29,658,546.42	29,658,546.42

公司负责人：

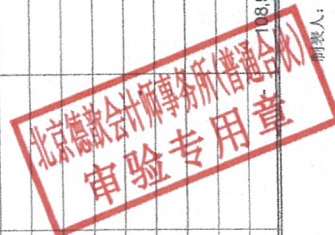
财务负责人：

制表人：



所有者权益变动表

单位：人民币元		2024年12月					所有者权益合计	
项目	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润		
一、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	73,415,215.69	78,415,215.69	
二、本年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	73,415,215.69	78,415,215.69	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	35,501,974.44	35,501,974.44	
(一) 净利润	-	-	-	-	-	35,501,974.44	35,501,974.44	
(二) 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	-	35,501,974.44	35,501,974.44	
(三) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	
1. 股东投入资本	-	-	-	-	-	-	-	
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
(六) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	
2. 本期使用(以负号填列)	-	-	-	-	-	-	-	
(七) 其他	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	113,917,190.13	113,917,190.13	



制表人：

财务负责人：

公司负责人：

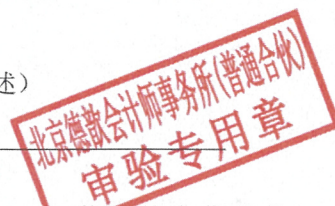


西屋安防科技（江苏）有限公司

会计报表附注

2024 年 12 月 31 日

（除特别说明，以人民币元表述）



一、 公司简介

西屋安防科技（江苏）有限公司成立于 2018-02-07，统一社会信用代码:91320114MA1W3NEC4E，注册地位于南京市江宁区胜太路 99 号 8 号楼 4 楼 403 单元（江宁开发区），注册资本人民币 3000 万元，法定代表人李军刚。经营范围包括一般经营项目是：安防技术研发；指纹技术、生物识别技术及智能化家居系统的研发及相关技术咨询；计算机软硬件的研发和销售；安防产品及指纹应用产品的技术研发、技术服务及技术成果转让；电子智能设备、智能家居产品、指纹门禁、指纹和智能电子考勤、智能保险柜、可视对讲智能系统、电子猫眼研发、生产、销售及售后服务；安防产品及零配件生产、销售、安装、维修及售后服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

二、 主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）遵循企业会计准则的声明。

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

（二）编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

（三）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）计量属性在本年发生变化的报表项目及其本年采用的计量属性

本公司在对财务报表项目进行计量时，一般采用历史成本，如所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量则对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

（六）现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（七）外币业务核算方法



外币业务采用业务发生当月的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折合成人民币金额进行调整,以公允价值计量的外币非货币性项目按公允价值确定日的即期汇率折合成人民币金额进行调整。外币专门借款账户年末折算差额,可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的,按规定予以资本化,计入相关资产成本;其余的外币账户折算差额均计入财务费用。不同货币兑换形成的折算差额,计入财务费用。

(八) 外币财务报表的折算方法

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额,在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

(九) 存货核算方法

1. 存货的分类

存货一般为:在途物资、原材料、周转材料、库存商品、在产品等。

2. 发出存货的计价方法

存货取得和发出的计价方法:本公司取得的原材料按实际成本核算,发出时采用先进先出法核算。

3. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4. 存货跌价准备的计提方法

年末对存货进行全面清查后,按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货,在正常生产经营过程中,以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;需要经过加工的材料存货,在正常生产经营过程中,以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货,其可变现净值以合同价格为基础计算,若持有存货的数量多于销售合同订购数量的,超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备;但对于数量繁多、单价较低的存货,按照存货类别计提存货跌价准备;与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的,且难以与其他项目分开计量的存货,则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的,减记的金额予以恢复,并在原已计提的存货跌价准备金额内转回,转回的金额计入当期损益。

(十) 固定资产的计价和折旧方法

1. 固定资产确认条件



固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产的分类

固定资产分类：房屋及建筑物、机械设备、运输设备、办公设备和电子设备等。

3. 固定资产的初始计量

固定资产取得时按照实际成本进行初始计量。

外购固定资产的成本，以购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等确定。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，换入的固定资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

4. 固定资产折旧计提方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

各类固定资产预计使用寿命和年折旧率如下：

固定资产类别	预计使用寿命	预计净残值率%	年折旧率%
电子设备	3 年	5	31.67%
办公设备	5 年	5	19.00%
运输设备	5 年	5	19.00%

(十一) 无形资产核算方法



1. 无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账;

外购无形资产的成本,包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值;以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

2. 无形资产使用寿命及摊销

(1) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况:

每年末,对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核,本年末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。每年末,对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

经复核,该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

(2) 无形资产的摊销:

对于使用寿命有限的无形资产,在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销;无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的,视为使用寿命不确定的无形资产,不予摊销。

内部开发活动形成的无形资产,其成本包括:开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用,以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

内部研究开发费用,于发生时先在“研发支出”项目中归集,年末费用化支出金额转入“管理费用”,达到预定用途形成无形资产的,转入“无形资产”项目中。

3. 研究开发项目研究阶段支出与开发阶段支出的划分标准:

内部研究开发项目开发阶段的支出,同时满足下列条件的,才能确认为无形资产:

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图;

(3) 无形资产产生经济利益的方式,能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,应当证明其有用性;

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十二) 长期股权投资的核算

1. 初始计量

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并:公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益



性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司在购买日按照《企业会计准则第 20 号——企业合并》确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在，则视为与其他方对被投资单位实施共同控制；对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为投资企业能够对被投资单位施加重大影响。

3. 后续计量及收益确认

公司能够对被投资单位施加重大影响或共同控制的，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

成本法下公司确认投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

权益法下在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。



最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

（十三） 收入确认原则

1. 销售商品

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

2. 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3. 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。

（十四） 本年主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正及其影响

公司本年无主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正。

三、 税项

（一） 公司主要税种和税率

税 种	税率	备 注
增值税	按税法规定执行	应税收入
城市维护建设税	按税法规定执行	应纳流转税额
教育费附加	3%	应纳流转税额
地方教育费附加	2%	应纳流转税额
企业所得税	25%	应纳税所得额

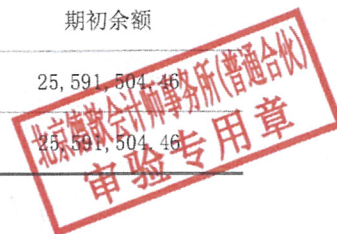


四、 财务报表主要项目注释

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元)

货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	29,658,546.42	25,591,504.46
合 计	29,658,546.42	25,591,504.46



应收票据

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	-	-
合 计	-	-

应收账款

项 目	期末余额	期初余额
应收账款	80,341,551.87	53,805,849.36
合 计	80,341,551.87	53,805,849.36



预付账款

项 目	期末余额	期初余额
预付账款	6,245,291.12	5,232,579.15
合 计	6,245,291.12	5,232,579.15

其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	3,289,253.42	1,077,982.56



合 计	3,289,253.42	1,077,982.56
-----	--------------	--------------

存货

项 目	期末余额	期初余额
存货	4,851,715.32	4,581,719.17
合 计	4,851,715.32	4,581,719.17

其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
其他流动资产	-	-
合 计	-	-

长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
长期股权投资	-	700,000.00
合 计	-	700,000.00

固定资产

项 目	期末余额	期初余额
固定资产	-	66,350.46
合计	-	66,350.46

在建工程

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------



在建工程	-	-
合 计	-	-

工程物资

项 目	期末余额	期初余额
工程物资	-	-
合 计	-	-

无形资产

项 目	期末余额	期初余额
无形资产	-	-
合 计	-	-

长期待摊费用

项 目	期末余额	期初余额
长期待摊费用	-	-
合 计	-	-

短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	8,000,000.00	8,000,000.00
合 计	8,000,000.00	8,000,000.00

应付账款



项 目	期末余额	期初余额
应付账款	762,424.53	856,242.42
合 计	762,424.53	856,242.42

应付票据

项 目	期末余额	期初余额
应付票据	-	-
合 计	-	-

预收款项

项 目	期末余额	期初余额
预收款项	167,184.25	327,188.11
合 计	167,184.25	327,188.11

应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	-	-
合 计	-	-

应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交税费	-631,558.21	-121,578.41
合 计	-631,558.21	-121,578.41



应付利息

项 目	期末余额	期初余额
应付利息	-	-
合 计	-	-

其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	2,171,117.45	3,578,917.35
合 计	2,171,117.45	3,578,917.35

长期借款

项 目	期末余额	期初余额
长期借款	-	-
合 计	-	-

长期应付款

项 目	期末余额	期初余额
长期应付款	-	-
合 计	-	-

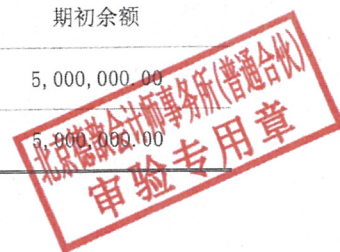
递延收益

项 目	期末余额	期初余额
递延收益	-	-
合 计	-	-



实收资本(或股本)

项 目	期末余额	期初余额
实收资本(或股本)	5,000,000.00	5,000,000.00
合 计	5,000,000.00	5,000,000.00



资本公积

项 目	期末余额	期初余额
资本公积	-	-
合 计	-	-

盈余公积

项 目	期末余额	期初余额
盈余公积	-	-
合 计	-	-



未分配利润

项 目	期末余额
本年净利润	35,501,974.44
加: 期初未分配利润	73,415,215.69
以前年度损益调整	
其他转入	-
期末未分配利润	108,917,190.13



营业收入

项 目	本 年 累 计 数
营业收入	282,117,579.21
合 计	282,117,579.21

营业成本

项 目	本 年 累 计 数
营业成本	169,270,547.53
合 计	169,270,547.53

税金及附加

项 目	本 年 累 计 数
税金及附加	25,642.25
合 计	25,642.25

销售费用

项 目	本 年 累 计 数
销售费用	53,405,511.63
合 计	53,405,511.63

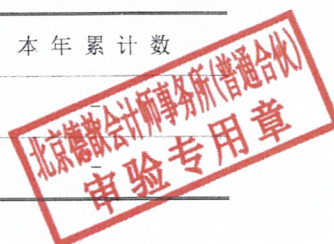
管理费用

项 目	本 年 累 计 数
管理费用	10,955,666.23
合 计	10,955,666.23



研发费用

项 目	本 年 累 计 数
研发费用	
合 计	



财务费用

项 目	本 年 累 计 数
财务费用	702,640.54
合 计	702,640.54

营业外收入

项 目	本 年 累 计 数
营业外收入	
合 计	-



营业外支出

项 目	本 年 累 计 数
营业外支出	421,605.11
合 计	421,605.11

所得税费用

项 目	本 年 累 计 数
所得税费用	11,833,991.48



合 计	11,833,991.48
-----	---------------

五、 关联方关系及其交易

本公司截止 2024 年 12 月 31 日无关联方关系及其交易。

六、 或有事项

本公司截止 2024 年 12 月 31 日无或有事项。

七、 承诺事项

本公司截止 2024 年 12 月 31 日无承诺事项。

八、 资产负债表日后事项

本公司截止报告日无日后事项。

九、 其他事项说明

本公司截止 2024 年 12 月 31 日无或有事项。

十、 会计报表之编制

上述 2024 年 12 月 31 日公司会计报表和会计报表有关附注，系我们按企业会计准则和有关规定及补充规定编制。

企业名称：西屋安防科技（江苏）有限公司

日期：2024 年 12 月 31 日





西屋安防科技（江苏）有限公司

2023 年度审计报告



北京百荣道合会计师事务所(普通合伙)

中国·北京



目 录

- 一、审计报告
- 二、已审财务报表
 - 1、资产负债表
 - 2、利润表
 - 3、现金流量表
 - 4、所有者权益变动表
 - 5、财务报表附注
- 三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件



审计报告

百荣道合审字[2025]第 BR1A3225 号

西屋安防科技（江苏）有限公司

一、审计意见

我们审计了西屋安防科技（江苏）有限公司的财务报表，包括 2023 年的资产负债表，2023 年利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的西屋安防科技（江苏）有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了西屋安防科技（江苏）有限公司 2023 年的财务状况以及 2023 年的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于西屋安防科技（江苏）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

西屋安防科技（江苏）有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估西屋安防科技（江苏）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督西屋安防科技（江苏）有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对西屋安防科技（江苏）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重

大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京百荣道合会计师事务所(普通合伙) 中国注册会计师：何玉强

中国·北京

中国注册会计师：何玉强

2025 年 06 月 30 日

资产负债表

单位：人民币元

资产		序号	期末数	期初数	负债和所有者权益（或股东权益）	序号	期末数	期初数
流动资产：					流动负债：			
货币资金		1	25,591,504.46	19,491,504.25	短期借款	8	8,000,000.00	9,000,000.00
短期投资					交易性金融负债			
应收票据					应付票据			
应收账款		2	53,805,849.36	31,908,695.65	应付账款	9	856,242.42	1,307,705.95
预付款项		3	5,232,579.15	6,233,579.16	预收款项	10	327,188.11	277,088.29
应收利息					应付职工薪酬	11		4,658.65
应收股利					应交税费	12	-121,578.41	-91,578.41
其他应收款		4	1,077,982.56	1,077,982.56	应付股利			
存货		5	4,581,719.17	4,881,799.67	其他应付款	13	3,578,917.35	6,578,967.70
一年内到期的非流动资产					一年内到期的非流动负债			
其他流动资产					其他流动负债			
流动资产合计			90,289,634.70	63,593,561.29	流动负债合计		12,640,769.47	17,076,842.18
非流动资产：					非流动负债：			
可供出售金融资产					长期借款			
持有至到期投资					应付债券			
长期应收款					长期应付款			
长期股权投资		6	700,000.00	700,000.00	专项应付款			
投资性房地产					预计负债			
固定资产原值					递延所得税负债			
累计折旧					其他非流动负债			
固定资产净值			66,350.46	56,250.36	非流动负债合计		12,640,769.47	17,076,842.18
在建工程		7			负债合计			
工程物资					所有者权益：			
固定资产清理					实收资本	14	5,000,000.00	5,000,000.00
生产性生物资产					资本公积			
无形资产					减：库存股			
研发支出					专项储备			
商誉					盈余公积			
长期待摊费用					未分配利润	15	73,415,215.69	42,272,969.47
递延所得税资产					所有者权益合计		78,415,215.69	47,272,969.47
其他非流动资产					负债和所有者权益合计		91,055,985.16	64,349,811.65
非流动资产合计			766,350.46	64,349,811.65				
资产总计			91,055,985.16	64,349,811.65				

制表人：

财务负责人：

单位负责人：



利 润 表

会企02表

编制单位：西屋安防科技（江苏）有限公司

2023/12/31

单位：人民币元

项 目	序号	本年数	审定数
一、营业收入	16	262,017,538.13	262,017,538.13
减：营业成本	17	157,210,522.88	157,210,522.88
税金及附加		-	-
销售费用	18	52,403,507.63	52,403,507.63
管理费用	19	9,956,666.45	9,956,666.45
研发费用			-
财务费用	20	602,640.34	602,640.34
资产减值损失			-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
其他收益			-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		41,844,200.84	41,844,200.84
加：营业外收入			-
减：营业外支出	21	321,205.88	321,205.88
其中：非流动资产处置损失			-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		41,522,994.96	41,522,994.96
减：所得税费用	22	10,380,748.74	10,380,748.74
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		31,142,246.22	31,142,246.22
五、其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		31,142,246.22	31,142,246.22

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

现金流量表

会企03表
单位：人民币元

2023/12/31

编制单位：西屋安防科技（江苏）有限公司

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	20,123,247.55	净利润	21	31,142,246.22
收到的税费返还	2	-	加：计提的资产减值准备	22	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	6,852,670.00	固定资产折旧	23	-
现金流入小计	4	26,975,917.55	无形资产摊销	24	-
购买商品、接受劳务支付的现金	5	10,212,699.32	长期待摊费用摊销	25	-
支付给职工以及为职工支付的现金	6	1,673,839.89	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	26	-
支付的各项税费	7	352,685.22	固定资产报废损失	27	-
支付的其他与经营活动有关的现金	8	8,636,692.91	公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	28	-
现金流出小计	9	20,875,917.34	财务费用	29	602,640.34
经营活动产生的现金流量净额	10	6,100,000.21	投资损失（减：收益）	30	-
二、投资活动产生的现金流量：			递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	31	-
收回投资所收到的现金	11	-	递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	32	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	存货的减少（减：增加）	33	300,080.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	13	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	34	-20,896,153.70
收到其他与投资活动有关的现金	14	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	35	-3,436,072.71
现金流入小计	15	-	其他	36	-1,612,740.44
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	-	经营活动产生的现金流量净额		6,100,000.21
投资所支付的现金	17	-			
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-			
现金流出小计	19	-			
投资活动产生的现金流量净额	20	-	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	37	-
吸收投资所收到的现金	21	-	一年内到期的可转换公司债券	38	-
借款所收到的现金	22	-	融资租入固定资产	39	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-			
现金流入小计	24	-			
偿还债务所支付的现金	25	-			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	-	现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	-	现金的期末余额	40	25,591,504.46
现金流出小计	28	-	减：现金的期初余额	41	19,491,504.25
筹资活动产生的现金流量净额	29	-	加：现金等价物的期末余额	42	-
四、汇率变动对现金的影响	30	-	减：现金等价物的期初余额	43	-
五、现金及现金等价物净增加额	31	6,100,000.21	现金及现金等价物净增加额		6,100,000.21

单位负责人：

财务负责人：

第6页

制表人：

所有者权益变动表

会企04表

单位：人民币元

2023年12月31日

编制单位：西屋安防科技（江苏）有限公司

项 目	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	42,272,969.47	47,272,969.47
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年初余额	5,000,000.00	-	-	-	42,272,969.47	47,272,969.47
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					31,142,246.22	31,142,246.22
（一）净利润					31,142,246.22	31,142,246.22
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响						
4.其他						
上述（一）和（二）小计					31,142,246.22	31,142,246.22
（三）所有者投入和减少资本						
1.所有者投入资本						
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
（四）利润分配						
1.提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（五）所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	73,415,215.69	78,415,215.69

制表人：

财务负责人：

单位负责人：

西屋安防科技（江苏）有限公司

会计报表附注

2023 年 12 月 31 日

（除特别说明，以人民币元表述）

一、 公司简介

西屋安防科技（江苏）有限公司（以下简称“公司”）为南京市江宁区政务服务管理办公室登记注册的有限责任公司（自然人投资或控股），取得企业法人营业执照（统一社会信用代码：91320114MA1W3NEC4E）。

注册资本：3000 万元人民币

公司法定代表人：李军刚。

公司住所：南京市江宁区胜太路 99 号 8 号楼 4 楼 403 单元（江宁开发区）。

公司经营范围：安防技术研发；指纹技术、生物识别技术及智能化家居系统的研发及相关技术咨询；计算机软硬件的研发和销售；安防产品及指纹应用产品的技术研发、技术服务及技术转让；电子智能设备、智能家居产品、指纹门禁、指纹和智能电子考勤、智能保险柜、可视对讲智能系统、电子猫眼研发、生产、销售及售后服务；安防产品及零部件生产、销售、安装、维修及售后服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

二、 主要会计政策、会计估计和前期差错

（一） 遵循小企业会计准则的声明。

公司所编制的财务报表符合小企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

（二） 编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《小企业会计准则—基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

（三） 会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（四） 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五） 计量属性在本年发生变化的报表项目及其本年采用的计量属性

本公司在对财务报表项目进行计量时，一般采用历史成本，如所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量则对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

（六） 现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（七） 外币业务核算方法

外币业务采用业务发生当月一日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折合成人民币金额进行调整；以外币公允价值计量的外币非货币性项目按公允价值确定日的即期汇率折合成人民币金额进行调整。外币专门借款账户年末折算差额，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，按规定予以资本化，计入相关资产成本；其余的外币账户折算差额均计入财务费用。不同货币兑换形成的折算差额，计入财务费用。

（八） 外币财务报表的折算方法

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

（九） 存货核算方法

1. 存货的分类

存货一般为：在途物资、原材料、周转材料、库存商品、在产品等。

2. 发出存货的计价方法

存货取得和发出的计价方法：本公司取得的原材料按实际成本核算，发出时采用先进先出法核算。

3. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4. 存货跌价准备的计提方法

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加

工的材料存货,在正常生产经营过程中,以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货,其可变现净值以合同价格为基础计算,若持有存货的数量多于销售合同订购数量的,超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备;但对于数量繁多、单价较低的存货,按照存货类别计提存货跌价准备;与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的,且难以与其他项目分开计量的存货,则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的,减记的金额予以恢复,并在原已计提的存货跌价准备金额内转回,转回的金额计入当期损益。

(十) 固定资产的计价和折旧方法

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有,并且使用寿命超过一年的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认:

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业;
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产的分类

固定资产分类:房屋及建筑物、机械设备、运输设备、办公设备和电子设备等。

3. 固定资产的初始计量

固定资产取得时按照实际成本进行初始计量。

外购固定资产的成本,以购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等确定。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

自行建造固定资产的成本,由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产,以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值,并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额,计入当期损益;

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下,换入的固定资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值,除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠;不满足上述前提的非货币性资产交换,以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本,不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定其入账价值;以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

4. 固定资产折旧计提方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

各类固定资产预计使用寿命和年折旧率如下：

固定资产类别	预计使用寿命	预计净残值率%	年折旧率%
电子设备	3 年	5	31.67%
办公设备	5 年	5	19.00%
运输设备	5 年	5	19.00%

(十一) 无形资产核算方法

1. 无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

2. 无形资产使用寿命及摊销

(1) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

每年末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。每年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

(2) 无形资产的摊销：

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

内部开发活动形成的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、

注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

内部研究开发费用，于发生时先在“研发支出”项目中归集，年末费用化支出金额转入“管理费用”，达到预定用途形成无形资产的，转入“无形资产”项目中。

3. 研究开发项目研究阶段支出与开发阶段支出的划分标准：

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十二) 长期股权投资的核算

1. 初始计量

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司在购买日按照《小企业会计准则第20号——企业合并》确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，

以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在，则视为与其他方对被投资单位实施共同控制；对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为投资企业能够对被投资单位施加重大影响。

3. 后续计量及收益确认

公司能够对被投资单位施加重大影响或共同控制的，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

成本法下公司确认投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

权益法下在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

（十三） 收入确认原则

1. 销售商品

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经

济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

2. 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3. 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。

（十四） 本年主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正及其影响
公司本年无主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正。

三、 税项

（一） 公司主要税种和税率

税 种	税率	
增值税	按税法规定执行	应税收入
城市维护建设税	按税法规定执行	应纳流转税额
教育费附加	3%	应纳流转税额
地方教育费附加	2%	应纳流转税额
企业所得税	25%	应纳税所得额

四、 财务报表主要项目注释（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元）

1、货币资金

项 目	期 末 数	期 初 数
货币资金	25,591,504.46	19,491,504.25
合 计	25,591,504.46	19,491,504.25

2、应收账款

项 目	期 末 数	期 初 数
应收账款	53,805,849.36	31,908,695.65
合 计	53,805,849.36	31,908,695.65

3、预付款项

项 目	期 末 数	期 初 数
预付款项	5,232,579.15	6,233,579.16
合 计	5,232,579.15	6,233,579.16

4、其他应收款

项 目	期 末 数	期 初 数
其他应收款	1,077,982.56	1,077,982.56
合 计	1,077,982.56	1,077,982.56

5、存货

项 目	期 末 数	期 初 数
存货	4,581,719.17	4,581,799.67
合 计	4,581,719.17	4,581,799.67

6、长期股权投资

项 目	期 末 数	期 初 数
长期股权投资	700,000.00	700,000.00
合 计	700,000.00	700,000.00

8、短期借款

项 目	期 末 数	期 初 数
短期借款	8,000,000.00	9,000,000.00
合 计	8,000,000.00	9,000,000.00

9、应付账款

项 目	期 末 数	期 初 数
应付账款	856,242.42	1,307,705.95
合 计	856,242.42	1,307,705.95

10、预收款项

项 目	期 末 数	期 初 数
预收款项	327,188.11	277,088.29
合 计	327,188.11	277,088.29

11、应付职工薪酬

项 目	期 末 数	期 初 数
应付职工薪酬	0.00	4,658.65
合 计	0.00	4,658.65

12、应交税费

项 目	期 末 数	期 初 数
应交税费	-121,578.41	-91,578.41
合 计	-121,578.41	-91,578.41

13、其他应付款

项 目	期 末 数	期 初 数
其他应付款	3,578,917.35	6,578,967.70
合 计	3,578,917.35	6,578,967.70

14、实收资本

项 目	期 末 数	期 初 数
实收资本	5,000,000.00	5,000,000.00
合 计	5,000,000.00	5,000,000.00

15、未分配利润

项 目	金 额
上期期末余额	42,272,969.47
加：前期会计差错更正	
本期期初余额	42,272,969.47
加：本期增加数	31,142,246.22
其中：本期净利润转入	31,142,246.22
其他增加	
减：本期减少数	0.00
其中：提取盈余公积	0.00
分配现金股利	0.00
其他	0.00
本期期末余额	73,415,215.69

16、营业收入

项 目	本年累计数
营业收入	262,017,538.13
合 计	262,017,538.13

17、营业成本

项 目	本年累计数
营业成本	157,210,522.88
合 计	157,210,522.88

18、销售费用

项 目	本年累计数
销售费用	52,403,507.63

合 计	52,403,507.63
19、管理费用	
项 目	本年累计数
管理费用	9,956,666.45
合 计	9,956,666.45
20、财务费用	
项 目	本年累计数
财务费用	602,640.34
合 计	602,640.34
21、营业外支出	
项 目	本年累计数
营业外支出	321,205.88
合 计	321,205.88
22、所得税费用	
项 目	本年累计数
所得税费用	10,380,748.74
合 计	10,380,748.74

五、 关联方关系及其交易

本公司截止 2023 年 12 月 31 日无关联方关系及其交易。

六、 或有事项

本公司截止 2023 年 12 月 31 日无或有事项。

七、 承诺事项

本公司截止 2023 年 12 月 31 日无承诺事项。

八、 资产负债表日后事项

本公司截止报告日无日后事项。

九、 其他事项说明

本公司截止 2023 年 12 月 31 日无或有事项。

十、 会计报表之编制

上述 2023 年度公司会计报表和会计报表有关附注，系我们按小企业会计准则和有关规定及补充规定编制。

企业名称：西屋安防科技（江苏）有限公司

日期：2023 年 12 月 31 日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

营业执照
(副本)(1-1)

统一社会信用代码
9110112NMA1796N067

名称
北京百荣通会计师事务所(普通合伙)

类型
普通合伙企业

经营范围
一般项目：税务服务；企业管理咨询；（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：代理记账；税务咨询；工程造价咨询；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额
30万元

成立日期
2024年01月11日

主要经营场所
北京市通州区永顺镇顺厂厂村东（顺顺大厦）

登记机关
北京市市场监督管理局

2024年05月28日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

会计师事务所
执业证书

名称
北京百荣通会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人
何玉娟

执行会计师
何玉娟

经营场所
北京市通州区永顺镇顺厂厂村东（顺顺大厦）1-505号

统一社会信用代码
9110112NMA1796N067

京财会许可[2024]0028号

2024年10月28日

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有《注册会计师法》规定的会计师事务所执业资格的证明。

2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请变更登记。

3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4. 会计师事务所停止执业或注销的，应当同时交回《会计师事务所执业证书》。

13、其他:投标人可自行提供其他综合实力证明材料(工厂生产水平、制造商技术专利和获奖情况等)

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)

(1) 企业介绍

美国西屋电气, 1886年1月8日由G. 威斯汀豪斯在美国宾夕法尼亚州创立。总部设在宾夕法尼亚州匹兹堡市。西屋电气公司(Westinghouse Electric Corporation)又译威斯汀豪斯公司。

西屋电气公司是美国主要电气设备制造商和核子反应器生产者工厂。西屋电气公司在世界26个国家和地区设有250家工厂, 现有职工125000人。

美国西屋在家用电器和消费电子领域也是国际上知名的高端品牌, 在法兰克福家电展、米兰电器展、中国进博会均以高端品牌身份参与。

另外, 美国西屋是安防行业的始创者, 现在上海地铁上下门的感应门禁都是用的西屋的。美国西屋电子锁, 是2016年正式进入中国, 前期是供应链、法务备案、研发设计阶段, 2018年正式产品上市, 定位行业高端, 率先推出人脸识别、掌静脉、可联动天地勾的后置驱动全自动电子锁。

西屋安防科技(江苏)有限公司作为西屋电气中国安防事业部, 是西屋电气安防类产品在中国唯一的从事产品研发、生产、销售、服务的运营事业部。自2018年成立以来, 成功与多名百强地产签订战略合作, 成为电子锁进口端战略首选品牌。致力于西屋电气的战略愿景及我司对百年品牌的传承和追求, 将以百年一线品牌的标准对全面服务进行长远布局, 持续百年品牌的精神。





统一社会信用代码
91320114MA1W3NEC4E (1/1)

营业执照

(副本)

编号 320121666202410140327



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 西屋安防科技(江苏)有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 李军刚

经营范围 安防技术研发;指纹技术、生物识别技术及智能化家居系统的研发及相关技术咨询;计算机软硬件的研发和销售;安防产品及指纹应用产品的技术研发、技术服务及技术成果转让;电子智能设备、智能家居产品、指纹门禁、指纹和智能电子考勤、智能保险柜、可视对讲智能系统、电子猫眼研发、生产、销售及售后服务;安防产品及零配件生产、销售、安装、维修及售后服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 3000万元整

成立日期 2018年02月07日

住所 南京市江宁区隆泰路99号8号楼403单元
江宁开发区



登记机关



2024年10月14日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

(2) 品牌授权文件



WESTINGHOUSE ELECTRIC CORPORATION

4000 Town Center Boulevard
Suite 210, Canonsburg
PA 15317
Jesse H. Sweet
General Counsel
Email: jesse.sweet@corp.westinghouse.com

December 27, 2023

TO WHOM IT MAY CONCERN:

Westinghouse Electric & Manufacturing Company, LLC (D/B/A Westinghouse Electric Corporation), hereinafter called "Westinghouse", is the owner of the following famous trademarks, (the "Westinghouse Marks"):

西屋电气制造有限公司（以西屋电气公司名义经营业务）（以下称“西屋”）是以下知名商标（“西屋商标”）的拥有者：



Westinghouse confirms that Westinghouse Security Technology (Jiangsu) Co., Ltd., (西屋安防科技（江苏）有限公司) is the exclusive licensee in China for the products set forth in the attached Appendix A, Product List. Westinghouse Security Technology (Jiangsu) Co., Ltd., has the right to use the Westinghouse Marks to research and develop, manufacture, sell, promote and have related after-sale service for products listed in Appendix A, Product List.

西屋确认西屋安防科技（江苏）有限公司是附件 A 产品列表中所列示的产品在中国的独家被授权商。西屋安防科技（江苏）有限公司有权使用西屋商标对附件 A 产品列表中产品进行研发，生产，销售，推广及售后等工作。

Period of validity: From January 1, 2024 to December 31, 2028, unless sooner terminated by written notice from Westinghouse.

有效期：2024 年 1 月 1 日-2028 年 12 月 31 日（除非西屋方以书面形式通知提前终止合作）

以上中文版本仅供参考，一切事项皆以英文版为准。若有任何问题请与我联系。

The Chinese insertions above are for information only and English language shall control in all circumstances. Please contact me if you have any questions.



Very truly yours,

Jesse H. Sweet
General Counsel

APPENDIX A Product List

附件 A 产品列表

Products / 产品	Sales Territory / 销售区域
Home Smart Lock (Including associated hardware and software) 家用智能锁 (包括相关硬件和软件)	Mainland China/中国大陆
Home Smart Safe (Including associated hardware and software) 家用智能保险箱 (包括相关硬件和软件)	
Home Smart Peephole (Including associated hardware and software) 家庭智能偷窥镜 (包括相关硬件和软件)	
Home Smart Camera (Including associated hardware and software) 家用智能摄像头 (包括相关硬件和软件)	
Home Intercom System (Including associated hardware and software) 家庭对讲机系统 (包括相关硬件和软件)	
Home Security Door 家庭安全门	



(3) 企业生产力

投标公司生产基地及工厂情况

- ①公司名称：西屋安防科技（江苏）有限公司。
- ②联系方式及地址：025-52740017，南京市江宁区胜太路 99 号南岸瑞智文化创意产业园 8 号楼 503 室。
- ③工厂基本信息
 - 3.1 地址：江西省九江市永修县城南工业园。
 - 3.2 与母公司关系：自有工厂。
 - 3.3 厂区规模：厂房建筑面积 1.1 万m²；共有 3 条生产线；工人：117 名。
- ④工厂管理水平
 - 4.1 厂区管理：



生产工艺流程



⑤工厂生产工艺及设备

5.1 生产工艺：





5.2 生产线条数:

共有 3 条生产线



5.3 生产设备说明：

序号	设备名称	设备型号	生产厂家	数量	使用部门	运行状态	备注
1	CNC 精雕机	JT540	广东佳铁	9	生产部	良好	
2	激光切割机	G3015F	深圳大族激光	1	生产部	良好	
3	铝型材半自动开料机	DG100	中山德广机械	1	生产部	良好	
4	喷砂机	AH9060	中山艾航机械设备	2	生产部	良好	
5	空气压缩机	DL-10A	上海臻质机电有限公司	1	生产部	良好	
6	电动螺丝批	JB-T00L	宁波市金宝电器厂	15	生产部	良好	
7	温控烙铁	白光 960	/	2	生产部	良好	
8	尖嘴钳	/	/	20	生产部	良好	
9	老虎钳	/	/	20	生产部	良好	
10	卡簧钳	/	/	40	生产部	良好	
11	钳工锤	/	/	52	生产部	良好	
12	台钻	Z4004	安徽黄山台钻有限公司	1	生产部	良好	
13	面板压合机	/	定制	1	生产部	良好	
14	热风筒	8501	AODON	1	生产部	良好	
15	打包机	LZT501	东莞市联天包装制品有限公司	2	生产部	良好	
16	攻丝机	S4010	中山市翠山机械制造有限公司	2	生产部	良好	
17	自动传送流水线	非标	振熙自动化设备有限公司	3	生产部	良好	
18	自动锁螺丝机	XZA-1	深圳驰速自动化设备有限公司	2	生产部	良好	

⑥抽查产品质量（如有）：

来料检验作业流程

文件编号: CT-WI-006A

序号	流程	责任人	相关表单	工作内容
1	报 检	仓库管理员	《采购合同》、《供应商送货单》	接到供应商的《送货单》和《采购合同》通知来料检验员检验。
2	供应商核对 → NG	来料检验员	《合格供应商名录》	根据《合格供应商名录》对来料供应商进行核对。
3	OK → 品质部经理	品质部经理		由品质部经理组织采购部、开发部、财务部、总经理进行评审。
4	来料检验 → OK	来料检验员		1、五金、塑料、压铸配件检验方法：每批每种抽样数量 ≥ 3PCS, 外观抽样 20PCS; 2、氧化、电镀件检验方法：每批抽样数量 ≥ 40 件。
		来料检验员 车间质检员		1、线路板来料检验方法：抽样数量 5 块，检验全部功能； 2、电子配件来料检验方法：抽样 5% 检验性能
5	检验判定 → NG	来料检验员 车间质检员 品质部经理	《 IQC 来料检验单》、《来料不合格通知单》	1、五金杂件类合格率 ≥ 95%，判定 OK； 2、合格率 ≥ 90% ~ ≤ 97%，做来料异常流程处理 3、合格率 ≤ 90% 判定 NG, 拒收并开具不合格通知单, 并做来料异常流程处理
6	OK → 特采	品质部经理		由品质部经理组织采购部、PMC 部进行评审处理。
7	标识 ← OK	来料检验员	《检验卡》	对检验过的物料用《检验卡》作标识，卡中应明确物料的品质状况。
8	进仓 → NG	仓库管理员	《 IQC 来料检验单》、《来料进仓单》	按来料进仓流程办理。
9	退货处理	仓库管理员 采购部经理 品质部经理	《来料不合格通知单》	1、由来料仓管员通知采购部； 2、由采购部通知供应商，按《来料不合格通知单》中的处理方法处理。

产品制程及成品检验作业流程

文件编号: CT-WI-007A

序号	流程	责任人	相关表单	工作内容
1	总装备料下拉	车间管理员	《生产计划》《BOM》 《订单评审单》	根据《生产计划》排拉,核对《BOM》确认物料。
2	IPQC 制程巡检	IPQC	《BOM》《订单评审单》	《BOM》《订单评审单》对订单所用物料进行核对。
3	OK 首检	IPQC	《产品外观检验标准》《BOM》《订单评审单》《产品功能检验标准》	由车间检验员根据《外观检验标准》、《BOM》《订单评审单》《产品功能检验标准》对产品首件进行检验,每单首件不得低于2件,首件确认中有任何问题都需持续跟进
4	车间批量生产	车间质检员	《产品外观检验标准》《产品功能检验标准》	车间质检员根据《产品外观检验标准》《产品功能检验标准》对车间批量生产的产品进行全检,合格品流至成品打包,不合格做不合格标示并区分进行维修重检处理
	NG 返修返工	IPQC	《产品外观检验标准》《BOM》《订单评审单》《产品功能检验标准》	产品每批抽检比例 5%, 检验全部功能。外观抽检比例 5%-10%对每日每两小时巡检结果做记录
5	成品检	OQC	《产品外观检验标准》《BOM》《订单评审单》《产品功能检验标准》	1、合格率 $\geq 99.5\%$, 判定 OK; 2、合格率 $\leq 99.5\%$, 判定 NG,并对此批生产产品进行返工 3、对每日检验成品做成品检验记录表
6	OK 特采	品质部经理		由品质部经理组织研发部、市场部进行评审处理。
7	标识			
8	进仓	仓库管理员		按成品进仓流程办理。



仓库管理流程

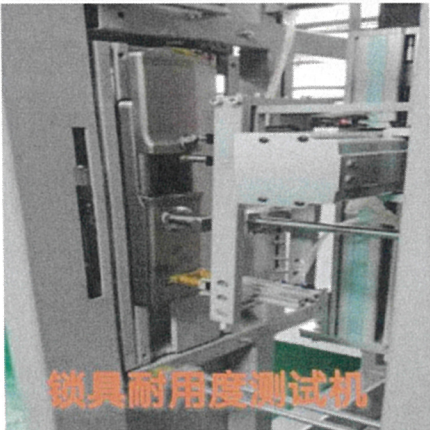
管理流程	管理流程说明	使用表格
3.1 接受及下发指令	3.1.1 生产部接到市场部下发的《生产排产单》后，直接下发给物控和各仓管员。 3.1.2 仓管员接到《生产排产单》后先查询库存并用《材料反馈单》反馈给物控部。	《生产排产单》 《材料反馈单》
3.2 供方进料	3.2.1 仓管员依据《请购单》核对采购回来的物料，包括产品规格、数量等。 3.2.2 经验收无误后在供方送货单上签名，并留下对方客户联。 3.2.3 对于现金单的供应商，仓管员验收后即开据原材料进仓单交 IQC 全检，检验合格的物料，IQC 在进仓单上签名确认。然后客户联、及对方客户联一起交供应商，到财务结款。检验不合格的需当场退货。 3.2.4 对于月结供应商，仓管员应开据原材料进仓单，交 IQC 进行品质检验。 3.2.5 所有财务联每星期由仓管员上交给财务部会计。	《请购单》
3.3 材料入库	3.3.1 经 IQC 检验合格的产品，仓管员再次核对物料数量后放入仓库，上货架堆码摆放，记卡标识。 3.3.2 不合格的物料放置不良品区标识清楚，仓管员(出仓)冲红单，开好单交一份给财务、一份给供应商留底，由仓库组长(物控部)签名确认。 3.3.3 物料的存放须符合产品(防压、防倒踏、防锈、防水、防潮、防尘)防护要求。 3.3.3.1 物料整理摆放需放置于垫板上或物料篮内。 3.3.3.2 原则上货仓通道上不得放置任何物料及成品。	《出货单》 《进销存卡》
3.4 发料管理	3.4.1 仓管员接到各车间主管的确认签名的领料单后配料发料。 3.4.2 发料时间为上午 9 点-11 点，下午 2 点-4:30 分，特殊情况除外。 3.4.3 仓管员必须和领料人做到领料单的登记，并签名确认。 3.4.4 领料单由仓管员保存月底和财务联一起上交。 3.4.5 仓管员发料应遵守“先进先出”的原则，保证所有物料都在有效期内使用且能更新。	《领料单》 《登记卡》
3.5 补料管理	3.5.1 根据生产车间开据签核的退料单交仓管员签收，将可以修复利用的修复利用把不可以利用的不良品放置不良品区并标识。 3.5.2 由退料部门开据补料单来仓库进行补料，仓库没有所需物料时必须即时反馈物控部进行审核申购。 3.5.3 仓管员对生产车间的制损退料、补料进行统计并填写《制损统计表》中，月底进行汇总，上交物控部。	《制损统计表》 《补料单》
3.6 安全存量管制	3.6.1 仓管员根据进销存卡和实物核对《物料安全存量表》上的资料，如有低于报给物控部审核申购。	《进销存卡》 《领料单》

3.7 盘点	3.7.1 仓管员每月底对自己管辖区的物料进行实物盘点。 3.7.2 核对盘点数与账面数字是否相符。 3.7.3 填写盘点表,上交财务(统计盘存物料金额)。	《盘点表》
3.8 做帐	3.8.1 仓管员每天必须做好帐本的进、出帐务。 3.8.2 仓管员不定期自检帐本上的数量是否与实物相符,减少失误。	《电脑帐》 《进销存帐》
3.9 工作稽查	3.9.1 物控部每天必须巡查各进料仓收、发记录。 3.9.2 不定时抽查帐、物、卡登记情况。 3.9.3 “6S”方面工作落实检查。 3.9.4 呆滞物料定期申报处理。 3.9.5 物料的安全与产品的防护。	
3.10 成品入库	3.10.1 由车间质检员确认后仓管员和经手人开据《成品入仓单》。 3.10.2 成品仓管必须按区域、按产品分客户,摆放整齐并标识清楚。 3.10.3 通知品质部进行抽检。	《成品进仓单》 《进销存卡》
3.11 成品出货	3.11.1 接市场部的发货清单后,仓管员根据清单要求备好成品并开具产品出仓单。 3.11.2 对没有入库要出货的尾数,必须提前反馈仓库负责人并跟催入库,确保数里出够不留尾数。 3.11.3 成品仓管员在出货过程中进行指导监控,确保不发生搬运错误。	《成品发货清单》
3.12 成品仓工作稽核整理	3.12.1 成品的存放须符合“6S”要求。 3.12.2 《进销存帐》每天必须登记。 3.12.3 成品发货误差为零。	《进销存账》

⑦质检管理:

主要检测设备清单

序号	仪器名称	仪器型号	仪器编号	数量	供应商
1	锁具耐用度测试机	XC-02	150101	1	英睿
2	恒温试验机	HZ-2004A	201803110101	1	恒准仪器
3	整锁动静态老化机	ZH-003	3001	1	紫航科技
4	电子数显卡尺	C1210245385	03000002	7	信誉
5	5 米卷尺	8203		1	得力
6	钢直尺			2	信誉
7	电子称			4	信誉
8	整锁动静态检测议	定制		1	臣家
9	离合器测试机	/		1	奇峰



主要原材料/部件使用情况：

序号	名称	品牌	型号	产地	制造商	地址
1	主控芯片	ST	G030-TSM12S-W0601	意法	中山臣家智能科技有限公司	中山
2	3D 人脸模组	axon	MP1V-F0	杭州	杭州指安科技有限公司	杭州
3	电池	天球	Soar-103F	广东	东莞市天球实业有限公司	东莞
4	电机	富腾	QH1-A-40-4	广东	东莞市富腾电机有限公司	东莞
5	指纹头	指安	V061	杭州	杭州指安科技有限公司	杭州
6	锁身	西屋	6063 铝材	江西	西屋安防科技（江苏）有限公司	江西

（4）产品服务方案

4.1 项目配合方案

项目经理与技术支持经理负责深化工作，根据项目需求进行备货、供货、安装、验收移交。

（1）门厂开孔对接：门厂开孔对接，项目实施前我方会发起正式的技术交底文件，通过甲方提前与门厂对接开孔，确保锁具安装实施过程中无孔位问题带来质量风险。

（2）工程替代锁：项目施工期间先安装工程替代锁，待工程消防验收通过后，物业进场前安装正式电子锁，可有效防止其他配套施工单位施工期间对锁具的刮花及损坏。

（3）电子锁包装防护：整锁采用成套盒装，产品出厂前将在面板上贴层防护膜，面板执手采用珍珠棉执手袋包装后放入包装盒内，有效防止面板在运输及施工期间刮花。

（4）门锁安装完成后，锁厂应针对具体项目产品进行适当备货，保证现场出现问题可及时进行更换。

4.2 进户门厂家的配合方案

门厂对接，项目实施前我方会发起正式的《门厂交接单》，通过甲方提前与门厂对接开孔，确保锁具安装实施过程中无孔位问题带来质量风险。

对接内容有：

A 智能锁的锁体、侧扣板、导向片、方棒、开孔图等；

B 入户门的天地钩、门厚度、门材质等，相互同步寄送单号，便于跟踪。

具体实施方案如下

- （1）配合进户门生产厂家完成锁具开孔，向进户门厂家提供标准开孔尺寸图纸、开孔模板及开孔样锁，同时指派技术人员深入进户门厂家指导其完成孔洞开制工作。
- （2）在进户门进场安装前检查确认开孔尺寸是否存在偏差，只有达到安装条件后才可安装。

- (3) 进户门厂家将全部进户门安装完毕后，派技术人员一次性在工地现场对进户门生产厂家安装好的工程锁校对孔位进行复检；同时双方应签署工作交接单，就各自施工界面的交接内容进行签字确认。

4.3 替代锁安装方案

(1) 在正式电子锁安装前，项目施工期间先安装工程替代锁，待工程消防验收通过后，物业进场前安装正式电子锁，可有效防止其他配套施工单位施工期间对锁具的刮花及损坏。

(2) 临时替代锁供货安装：根据入户门单位供货需求，在供货期内，智能门锁单位提供满足安装及使用要求的临时替代锁及锁芯、锁扣板、锁扣盒，进行安装。

(3) 正式锁供货安装：临时替代锁拆除及正式锁安装、调试。

4.4 智能锁安装方案

(1) 根据项目上时间，确认智能锁安装时间、提前安排发货。

- ①确认安装时间；
- ②产品数量确认；
- ③现场仓储管理协调沟通；

(2) 现场施工方案。

- ①现场人员通讯录；
- ②安装楼栋、安装数量确认；
- ③施工组织计划：根据现场工期要求结合实际工效，进行人员、材料计划编制；
- ④产品安装、成品保护、现场垃圾清运交底；

(3) 日常安装反馈。

- ①日常沟通群建群；
- ②每日施工进度反馈；
- ③现场质量抽检反馈；
- ④现场需要协调事项；
- ⑤现场安全文明施工，统一工装以及现场“工完、料净、场清”管理；

(4) 交付验收。

- ①到场人员确定（甲方、供应方、门厂、交付工程师，物业等）；
- ②确定到场时间；
- ③预留交付人员及配件等物料，发现问题第一时间处理；
- ④多方确认后签订《工程验收单》《工程移交单》；
- ⑤质保周期确认，签订《质保服务单》；



4.5 成品保护

(1) 西屋智能锁成品产品出厂外箱会用卡板摆放，并用膜缠好，整板出货、装车。



(2) 在正式智能门锁安装完成后，安装师傅对门锁面板、手柄等用保护膜进行缠绕式包裹保护，既可以保护门锁，也起到防尘的作用（如下图）。



4.6 项目工作注意事项

- (1) 项目样板间配合需根据项目需求及时完成。
- (2) 替换锁在精装过程中要做好现场维护工作。
- (3) 正式锁安装完成后需做好成品保护，防止产品划伤、掉漆等损坏。

4.7 产品质量、安全性及抽查合格率说明

我公司在本次投标中所投的产品均严格按照国家质量标准进行生产，确保经过抽检的产品合格率达到100%以上。本公司致力于提供优质的产品，最大程度地保证客户的满意度。为了确保产品的品质，我们严格执行以下控制标准：

①产品材料的采购：我们只选择有合法资质和信誉保证的供应商进行原材料采购，并在采购过程中执行严格的质量检查标准。

②产品生产过程中的质量控制：我们在生产过程中采用了先进的生产工艺和设备，同时也实行了严格的质量控制制度，不断提升生产效率和产品质量。

③产品的检测和抽检：我们每一批次产品都进行了严格的检测和抽检，确保每个产品都符合质量标准。



(5) 资信证明及获奖情况

① 获奖情况



②产品专利

证书号第5448318号





外观设计专利证书

外观设计名称: 电锁 (GY16)

设计人: 刘建辉

专利号: ZL 2019 3 0278193.0

专利申请日: 2019年05月31日

专利权人: 西屋安防科技(江苏)有限公司

地址: 211100 江苏省南京市江宁区双龙大道1698号景枫中心(江宁开发区)

授权公告日: 2019年11月08日 授权公告号: CN 305425443 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效, 专利期限为十年, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第5448318号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月31日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请时对本专利记载的申请人、设计人信息如下:

申请人:
西屋安防科技(江苏)有限公司

设计人:
刘建辉



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号: 软著登字第9632225号

软件名称: 西屋安防一键开锁软件
[简称: 一键开锁]
V1.0

著作权人: 西屋安防科技(江苏)有限公司

开发完成日期: 2022年02月27日

首次发表日期: 2022年03月01日

权利取得方式: 原始取得

权利范围: 全部权利

登记号: 2022SR0678026

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。





No. 0827650



2022年05月31日

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号: 软著登字第9632478号

软件名称: 西屋安防蓝牙磁力锁控制软件
[简称: 蓝牙磁力锁]
V1.0

著作权人: 西屋安防科技(江苏)有限公司

开发完成日期: 2022年02月27日

首次发表日期: 2022年03月01日

权利取得方式: 原始取得

权利范围: 全部权利

登记号: 2022SR0678279

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。





No. 0827651



2022年05月31日

③太平洋产品责任保险证书

 太平洋保险 CPIC	 Westinghouse
产品责任保险证书 保单号为：ANIB90007125PAAAANTD 兹有西屋安防科技(江苏)有限公司在我司投保了产品责任险， 投保产品为西屋安防产品(智能门锁、智能猫眼、智能摄像头、智能 保险柜、智能门)，保险期限自2025年8月1日0时至2026年7月31 日24时止，承保区域为中华人民共和国境内(港、澳、台除外)。 以上西屋安防产品，单次事故赔偿限额：<u>人民币2000万元。</u> 特此证明！ 注：本保险证书涂改后无效。 中国太平洋财产保险股份有限公司 宁波分公司 二零二五年七月三十一日	