

标段编号： 2503-440303-04-01-445454002002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 环深圳水库绿道项目（修筑直接为林业生产服务的工程设
施）施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司、中建八局深圳城市建设
有限公司

日期： 2025年12月07日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况 (不评审)	投标人近三年（2022-2024）财务情况（营业收入、纳税额等）、资质等企业基本情况。注：填写《企业资信情况一览表》，并附上营业执照、资质证书等扫描件，税务机关出具的投标人近三年（2022-2024）的纳税证明材料及财务报告。注：如为联合体投标，联合体各方均需提供。
2	投标人同类业绩情况 (不评审)	投标人提供近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成最具代表性的同类工程业绩，同类工程包括：绿道或公园或桥梁项目(其中绿道或公园业绩提供不超过2项，桥梁业绩不超过3项，共计不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩)。证明材料：(1) 提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；(2) 上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述要素时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不予认可。(3) 若提供业绩为投标人与其他企业组成的联合体共同完成的施工业绩，投标人需要提供所承担该业绩部分的金额比例相关证明材料，若不能拆分，该业绩金额不予认可。注：1. 相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。2. 若联合体投标的，按以下要求提供业绩：(1) 桥梁项目业绩牵头单位申报；(2) 联合体成员单位至少需提供1项绿道或公园项目业绩，业绩不足2项的可由牵头单位申报1项。
3	投标人拟派项目经理同类业绩情况 (不评审)	提供项目经理近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程（桥梁工程或包含桥梁工程的绿道项目）业绩2项(业绩不超过2个，若所提供业绩超过2项，统计时只计取前2项业绩)。证明材料：(1) 提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。(2) 业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。注：1. 上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。2. 施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。3. 如为联合体投标，项目经理由牵头单位拟派。
4	投标人拟派园林绿化负责人同类业绩情况 (不评审)	提供园林绿化负责人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以项目负责人、项目经理、生产经理、技术负责人等职位承担的最具代表性的同类工程（公园类或绿道项目）业绩2项(业绩不超过2个，若所提供业绩超过2项，统计时只计取前2项业绩)。证明材料：(1) 提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。(2) 业绩证明资料须能体现拟派负责人姓名，业绩证明文件无法体现拟派负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明等，否则该业绩不予认可。注：1. 上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理或项目负责人的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理或项目负责人或生产经理或技术负责人姓名的，须提供业主单位出具的职务证明等。2. 施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项

		项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。 3. 如为联合体投标，园林绿化负责人由联合体成员单位拟派，并作为该成员单位在本项目的项目负责人。
5	投标人获奖情况 (不评审)	提供投标人近五年内((从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以发证时间为准)最具代表性的国家、省、市级、区级获奖(不超过5项，超出5项按前5项统计)。 注：1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件。 2、如为联合体投标，可由牵头单位或其它联合体成员申报。
6	拟派服务团队情况 (不评审)	提供服务团队人员的学历证、职称及相关证书、所在投标单位近6个月社保(自招标公告截止之日起倒推，社保部门网页或窗口打印资料均可)等证明文件。 注：如为联合体投标，拟投入本项目组织机构人员由联合体牵头单位或成员单位提供均予以认可。
7	信用情况	1. 以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、中国执行信息公开网、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：以上信息由招标人查询并截图留存。 2. 投标人须同步提交《信用承诺书》(格式第三章“附件7”)。《信用承诺书》需就本单位在上述第1条所列平台的信用状况作出真实承诺，并确认已核查本单位实际信用情况、无盲目承诺情形。
8	其他	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

1. 投标人基本情况

附表 1

企业资信情况一览表

企业名称（联合体牵头单位）	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		企业曾用名(如有)	无	
统一社会信用代码	91440300279252060U		企业类型	有限责任公司 (按营业执照填写)	
法定代表人（必填）	姓名：徐向明 身份证号码：330724197301092912		企业股东信息 (主要)	宋建雄：出资额 861.3 万元， 出资比 15.66% 徐向明：出资额 357.5 万元， 出资比 6.50% 王晓凌：出资额 4281.2 万元， 出资比 77.84%	
主项资质	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级 古建筑工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 施工劳务不分等级 风景园林工程设计专项甲级				
财务状况（万元）		纳税额（万元）		营业收入（万元）	
	2022 年	1093.17 (保留小数点后 2 位)		99023.59 (保留小数点后 2 位)	
	2023 年	898.88		95186.33	
	2024 年	585.56		42584.33	
	合计：	2577.61		236794.25	
企业名称（联合体成员单位）	中建八局深圳城市建设有限公司		企业曾用名(如有)	无	
统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H		企业类型	有限责任公司（法人独资） (按营业执照填写)	
法定代表人（必填）	姓名：薛允钦 身份证号码：371321198311062313		企业股东信息 (主要)	中国建筑第八工程局有限公司：出资额 10000 万元， 出资比 100%	
主项资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级				
财务状况（万元）		纳税额（万元）		营业收入（万元）	
	2022 年	964.43		9505.99	
	2023 年	114.02		4591.37	
	2024 年	36.40		5464.81	
	合计：	1114.85		19562.17	
投标人同类业绩情况	1	项目名称： 茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包） 建设规模： 卧水桥（车行桥）			

		合同金额: 40054.488713 (建安费 38001.788713) 万元 竣工验收时间: 2023.9.25
	2	项目名称: 地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程 建设规模: 人行桥及搭板、车行桥 合同金额: 9306.224937 (森斯环境合同金额 9011.341217) 万元 竣工验收时间: 2023.12.20
	3	项目名称: 滨海廊桥工程园建工程标段 2 (B 地块-E 地块) 建设规模: 标段 2 (B 地块-E 地块) 园建面积: 6578.3 平方米; 合同金额: 1395.366401 万元 竣工验收时间: 2021.12.24
	4	项目名称: 龙华区环城绿道建设项目 (观澜北段) - 勘察、设计、施工项目总承包 (EPC) 建设规模: 本项目观澜北段位于观澜街道, 观澜河、白花河沿线 5.8 公里的绿道、两侧绿廊景观、铺装及配套设施的建设, 总面积约 101922.58 平方米, 其中绿道工程 41937.58 平方米, 园建工程 9600 平方米, 绿化工程 50385 平方米。主要建设内容包括绿道工程、园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。 合同金额: 6041.268188 (施工合同价 5871.865736 元) 万元 竣工验收时间: 2021.12.31
	5	项目名称: 明湖城市公园二期工程项目 建设规模: 用地面积 22 公顷。包括但不限于园林建筑工程、园林景观工程、园林绿化工程、电气工程、监控工程、给排水工程等工程。 合同金额: 7386.666594 万元 竣工验收时间: 2022.12.7
投标人拟派项目经理同类业绩情况	1	项目名称: 黄埔区 2023 年至 2024 年水利设施维修改造工程景观标 建设规模: 河湖栏杆 (如临水栏杆 (含跨涌桥)、临水铁链、非临水栏杆等)、亲水设施 (如平台、廊道、栈道、台阶、构架等)、道路 (不涉及防汛功能的道路, 如景观碧道、园路、汀步、广场等)、河湖标牌 (如指引牌、标示牌、制度牌、宣传牌 (栏)、布展牌、树木标牌等)、河湖结构 (具备景观功能的结构, 如凉亭、花架、构架等)、装饰面 (如堤身饰面、跨涌桥饰面、箱涵饰面、栏杆饰面等)、景观配套设施 (如管理房、监控室、值班室、驿站、展览馆、风雨长廊、小苑、公共卫生间、停车场等)、景观附属设施 (休闲坐凳、垃圾桶、雕塑、景观小品、非防汛功能为主通道排水沟渠及盖板等)、景观附属系统 (景观照明系统、庭院灯照明系统、喷淋喷灌系统等) 维修改造; 河湖绿化 (含水生植物) 缺失区域复绿种植、绿化景观升级改造、重要节点绿化景观造型布设、绿化喷灌系统增设等。 合同金额: 5400 万元 竣工验收时间: 2024.7.15 在该业绩担任岗位: 项目负责人 在该业绩任职时间: 2023 年 4 月-2024 年 7 月
	2	项目名称: 建设规模: 合同金额: 万元 竣工验收时间: 在该业绩担任岗位: 在该业绩任职时间: XX 年 XX 月-XX 年 XX 月
投标人拟派园林绿化负责人同类	1	项目名称: 建设规模:

业绩情况		合同金额: 万元 竣工验收时间: 在该业绩担任岗位: 在该业绩任职时间: XX 年 XX 月-XX 年 XX 月
	2	项目名称: 建设规模: 合同金额: 万元 竣工验收时间: 在该业绩担任岗位: 在该业绩任职时间: XX 年 XX 月-XX 年 XX 月
投标人获奖情况	1	奖项名称: 中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)金奖 项目名称: 茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包) 获奖时间: 2023 年 12 月 授奖机构: 中国风景园林学会
	2	奖项名称: 中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)银奖 项目名称: 沙河西路快速化改造绿化景观提升工程 获奖时间: 2022 年 11 月 授奖机构: 中国风景园林学会
	3	奖项名称: 中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)银奖 项目名称: 大沙河生态长廊景观项目绿化工程 IV 标段(快速发包) 获奖时间: 2021 年 11 月 授奖机构: 中国风景园林学会
	4	奖项名称: 中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)铜奖 项目名称: 明湖城市公园二期工程项目 获奖时间: 2023 年 12 月 授奖机构: 中国风景园林学会
	5	奖项名称: 中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)铜奖 项目名称: 深圳中学(泥岗校区)项目建设工程项目绿化工程 获奖时间: 2021 年 11 月 授奖机构: 中国风景园林学会
拟投入项目团队人员情况	共计 28 人, 其中: 1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明: <input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否, 0 人无社保证明 2. 注册建造师 <u>2</u> 人, 注册造价师 <u>1</u> 人 (投标人按执业资格证书类别统计) 3. 高级职称 3 人、中级职称 13 人	

联合体协议书

联合体共同投标协议书

深圳市森斯环境艺术工程有限公司、中建八局深圳城市建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加环深圳水库绿道项目（修筑直接为林业生产服务的工程设施）施工总承包（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市森斯环境艺术工程有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1)联合体牵头人深圳市森斯环境艺术工程有限公司，承担除园林绿化工程内容以外工作；
 - (2)联合体成员中建八局深圳城市建设有限公司，承担园林绿化工程工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：徐红波



成员 1

单位名称（盖单位公章）：中建八局深圳城市建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：薛龙波



2025年12月4日

1.1 联合体牵头单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

1.1.1 营业执照、资质证书等扫描件



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市森斯环境艺术工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279252060U
注册号:	440301104815408
商事主体名称:	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803
法定代表人:	徐向明
认缴注册资本 (万元) :	5500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1996-07-10
营业期限:	自1996-07-10起至2036-07-10止
核准日期:	2024-04-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年06月10日18:27:40

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市森斯环境艺术工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间: 2025年06月10日18:32:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

21902756162

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前董事成员：王晓凌（执行董事）

备案后董事成员：徐向明（执行董事）

变更前法定代表人 王晓凌
信息：

变更后法定代表人 徐向明
信息：

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市森斯环境艺术工程有限公司

详细地址:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300279252060U 法定代表人:徐向明

注册资本:5500万元人民币 经济性质:有限责任公司

证书编号:D144147206 有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址:<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00078678



建筑业企业资质证书

证书编号: D244515059

企 业 名 称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279252060U

法 定 代 表 人: 徐向明

注 册 地 址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

有 效 期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 古建筑工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月08日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344123560

企 业 名 称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279252060U

法 定 代 表 人: 徐向明

注 册 地 址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

有 效 期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34405866

企 业 名 称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279252060U

法 定 代 表 人: 徐向明

注 册 地 址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

有 效 期: 至 2027年05月25日

资 质 等 级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局

发证日期: 2022年05月25日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>





统一社会信用代码：91440300279252060U



安全生产许可证

编 号：（粤）JZ安许证字[2023]004281

企 业 名 称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法 定 代 表 人：徐向明

单 位 地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年03月09日 至 2026年03月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

1. 1. 2 税务机关出具的投标人近三年（2022-2024）的纳税证明材料及财务报告
2022年纳税证明材料及财务报告

纳税证明
深税纳证〔2023〕82337号

深圳市森斯环境艺术工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279252060U) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	155.7	0
2	城市维护建设税	509,697.97	0
3	企业所得税	1,840,588.86	0
4	印花税	75,452.96	0
5	教育费附加	218,441.99	0
6	增值税	7,281,399.4	0
7	房产税	132,751.52	0
8	地方教育附加	145,628	0
9	残疾人就业保障金	7,512.98	0
10	其他收入	709,158.78	0
11	环境保护税	10,867.5	0
合 计		10,931,655.66	0
其中, 自缴税款		9,850,913.91	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年3,498元, 2019年-5,641.95元, 2020年92,522.13元, 2021年1,651,955.36元, 2022年9,189,322.12元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费5,641.95元(伍仟陆佰肆拾壹圆玖角伍分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月20日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301201041341271



深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市森斯环境艺术工程有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6
五、 所有者权益变动表	7
六、 会计报表附注	8-16
七、 财务情况说明书	17-18
八、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755

电话：0755-83256406

机密

深巨源财审字[2023]RNC077号

审计报告

深圳市森斯环境艺术工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师

（盖章）

中国·深圳

中国注册会计师



二〇二三年三月十四日

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产:			
货币资金	1	72,985,486.28	71,700,872.62
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	320,000.00	800,000.00
应收账款	3	28,745,423.02	38,439,920.71
应收款项融资			
预付款项	4	346,724.66	250,291.38
其他应收款	5	1,539,508.30	2,493,938.60
其中: 应收利息			
应收股利			
存货	6	237,992,379.86	158,281,640.85
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		341,929,522.12	271,966,664.16
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	18,610,980.18	19,757,881.54
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	263,087.45	224,612.53
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			639,040.34
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		18,874,067.63	20,621,534.41
资产合计		360,803,589.75	292,588,198.57

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	49,952,604.71	31,606,122.21
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		3,079,743.62	2,622,915.56
应交税费		5,621,058.31	7,406,108.92
其他应付款	10	5,258,598.97	6,102,847.99
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		63,912,005.61	47,737,994.68
非流动负债:			
长期借款	11	3,101,873.46	3,830,095.05
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,101,873.46	3,830,095.05
负债合计		67,013,879.07	51,568,089.73
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	12	39,946,524.00	29,946,524.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	13	1,053,476.00	1,053,476.00
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	252,789,710.68	210,020,108.84
所有者权益(或股东权益)合计		293,789,710.68	241,020,108.84
负债和所有者权益(或股东权益)合计		360,803,589.75	292,588,198.57

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

利 润 表

2022年度

单位: 人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	15	990,235,862.28	1,085,535,152.76
减: 营业成本	16	885,028,967.65	928,166,379.24
税金及附加		1,008,384.97	1,017,435.77
销售费用		1,918,865.44	1,753,514.90
管理费用		56,706,246.73	53,619,559.73
研发费用			
财务费用		1,307,143.39	1,466,499.28
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益		456,676.95	672,232.23
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动损益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		44,722,931.05	100,183,996.07
加: 营业外收入		9,591.92	137,333.97
减: 营业外支出		629,426.74	10,000.50
三、利润总额		44,103,096.23	100,311,329.54
减: 所得税费用		1,333,494.39	2,352,615.78
四、净利润		42,769,601.84	97,958,713.76
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		42,769,601.84	97,958,713.76
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		42,769,601.84	97,958,713.76
七、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,000,410,359.97	931,258,395.12
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	28,675,392.11	5,537,333.70
现金流入小计	5	1,029,085,752.08	936,795,728.82
购买商品、接受劳务支付的现金	6	946,489,657.44	869,349,741.31
支付给职工以及为职工支付现金	7	17,587,533.65	43,327,650.02
支付的各项税款	8	4,126,929.97	9,552,610.60
支付的其他与经营活动有关的现金	9	58,830,320.85	6,445,690.14
现金流出小计	10	1,027,034,441.91	928,675,692.07
经营活动产生的现金流量净额	11	2,051,310.17	8,120,036.75
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		6,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		6,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	38,474.92	2,287,689.12
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	38,474.92	2,287,689.12
投资活动产生的现金流量净额	24	-38,474.92	3,712,310.88
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30	728,221.59	681,441.81
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		10,000,000.00
现金流出小计	33	728,221.59	10,681,441.81
筹资活动产生的现金流量净额	34	-728,221.59	-10,681,441.81
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	1,284,613.66	1,150,905.82
加：期初现金及现金等价物余额	37	71,700,872.62	70,549,966.80
六、期末现金及现金等价物余额	38	72,985,486.28	71,700,872.62

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表

2022年度

单位:人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				
		实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备
一、上年年末余额	01	29,946,524.00			1,053,476.00	
加:会计政策变更	02					
前期差错更正	03					
其他	04					
二、本年年初余额	05	29,946,524.00		1,053,476.00		
三、本年增资变动金额(减少以“-”号填列)	06	10,000,000.00				
(一)综合收益总额	07					
(二)股东投入和减少资本	08	10,000,000.00				
1.股东投入的普通股	09	10,000,000.00				
2.其他权益工具持有者投入资本	10					
3.股份支付计入股东权益的金额	11					
4.其他	12					
(三)利润分配	13					
1.提取盈余公积	14					
2.对股东的分配	15					
3.其他	16					
(四)股东权益内部结转	17					
1.资产负债表列报股本	18					
2.盈余公积转增股本	19					
3.盈余公积弥补亏损	20					
4.固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	21					
5.其他综合收益结转留存收益	22					
6.其他	23					
(五)专项储备	24					
1.本年提取	25					
2.本年使用	26					
(六)其他	27					
四、本年年末余额	28	39,946,524.00		1,053,476.00		
					252,789,710.68	252,789,710.68

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

注册资本：人民币15000万元

统一社会信用代码：91440300279252060U

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1996年7月10日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：园林绿化工程；造林工程；市政公用工程施工；水利水电工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

贵公司采用公历年，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则:

贵公司以权责发生制为记账原则, 各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法:

会计年度内涉及业务, 按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日, 外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币, 所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外, 直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物:

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡, 以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回的应收款项;

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析, 对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备, 计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况, 按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备, 并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价; 领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费, 以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时, 全额提取存货跌价准备: a、霉烂变质的存货; b、已过期且无转让价值的存货; c、生产中已不再需要, 并且已无使用价值和转让价值的存货; d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计人在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。
C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。
合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、5%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	22,277.97
银行存款	72,963,208.31
合 计	<u>72,985,486.28</u>

2:应收票据

项 目	期末余额
应收票据	320,000.00
合 计	<u>320,000.00</u>

3:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	28,745,423.02	100.00%
合 计	<u>28,745,423.02</u>	<u>100.00%</u>

4:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	346,724.66	100.00%
合 计	<u>346,724.66</u>	<u>100.00%</u>

5:其他应收款

项 目	期末余额
其他应收款	1,539,508.30
合 计	<u>1,539,508.30</u>
(1) 其他应收款	
账 龄	期末余额
1年以内	1,539,508.30
合 计	<u>1,539,508.30</u>

6:存货

项 目	期末余额
工程施工	237,992,379.86
合 计	<u>237,992,379.86</u>

7:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产账面净值	<u>19,757,881.54</u>		<u>1,146,901.36</u>	<u>18,610,980.18</u>

8:无形资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
无形资产账面净值	<u>224,612.53</u>	<u>38,474.92</u>		<u>263,087.45</u>

9:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	49,952,604.71	100.00%
合 计	<u>49,952,604.71</u>	<u>100.00%</u>

10:其他应付款

项 目	期末余额
其他应付款	5,258,598.97
合 计	<u>5,258,598.97</u>

(1) 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,258,598.97	100.00%
合 计	<u>5,258,598.97</u>	<u>100.00%</u>

11:长期借款

项 目	期末余额	期初余额
长期借款	3,101,873.46	3,830,095.05
合 计	<u>3,101,873.46</u>	<u>3,830,095.05</u>

12:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
王晓凌	116,760,000.00	77.84%	34,230,524.00	85.69%
宋建雄	23,490,000.00	15.66%	4,566,000.00	11.43%
徐向明	9,750,000.00	6.50%	1,150,000.00	2.88%
合 计	<u>150,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,946,524.00</u>	<u>100.00%</u>

13:资本公积

项 目	期末余额	期初余额
资本公积	1,053,476.00	1,053,476.00
合 计	<u>1,053,476.00</u>	<u>1,053,476.00</u>

14:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	210,020,108.84
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	210,020,108.84
加: 本期净利润转入	42,769,601.84
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	252,789,710.68

15:营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	990,235,862.28	1,085,535,152.76		
合 计	<u>990,235,862.28</u>	<u>1,085,535,152.76</u>		

16: 营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	885,028,967.65	928,166,379.24		
合 计	<u>885,028,967.65</u>	<u>928,166,379.24</u>		

17: 现金流量情况

补充资料	本年度	上年度
1、 将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	<u>42,769,601.84</u>	<u>97,958,713.76</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	1,146,901.36	1,140,787.76
无形资产摊销		38,474.92
长期待摊费用摊销	639,040.34	697,134.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		1,466,499.28
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）	-79,710,739.01	21,299,168.10
经营性应收项目的减少（减：增加）	21,032,494.71	-18,184,406.96
经营性应付项目的增加（减：减少）	16,174,010.93	-86,810,249.87
其他		-9,486,084.96
经营活动产生的现金流量净额	<u>2,051,310.17</u>	<u>8,120,036.75</u>
2、 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	72,985,486.28	71,700,872.62
减：现金的期初余额	71,700,872.62	70,549,966.80
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>1,284,613.66</u>	<u>1,150,905.82</u>

18：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

19：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市森斯环境艺术工程有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称“贵公司”）于1996年7月10日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300279252060U的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币15,000.00万元，法定代表人：徐向明；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803。

经营范围：一般经营项目是：园林绿化工程；造林工程；市政公用工程施工；水利水电工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为360,803,589.75元，其中：账面流动资产为341,929,522.12元，固定资产净值为18,610,980.18元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为67,013,879.07元，其中：账面流动负债为63,912,005.61元，非流动负债为3,101,873.46元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益293,789,710.68元，其中：账面实收资本为39,946,524.00元，资本公积1,053,476.00元，账面未分配利润252,789,710.68元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入990,235,862.28元；营业成本为885,028,967.65元。

(二) 费用及税金

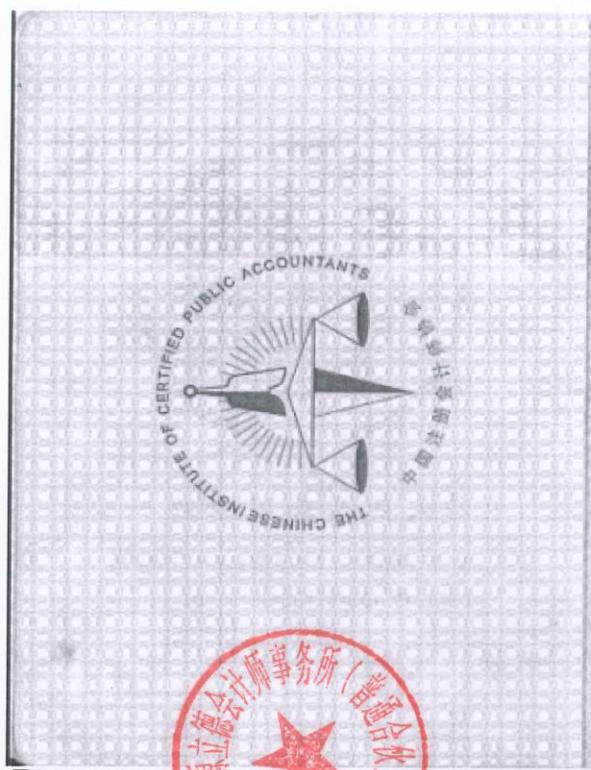
本年度账面发生税金及附加1,008,384.97元，销售费用为1,918,865.44元，管理费用为56,706,246.73元，研发费用为0.00元，财务费用为1,307,143.39元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,946,524.00元，其中：本年度股东新增投入资本金10,000,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

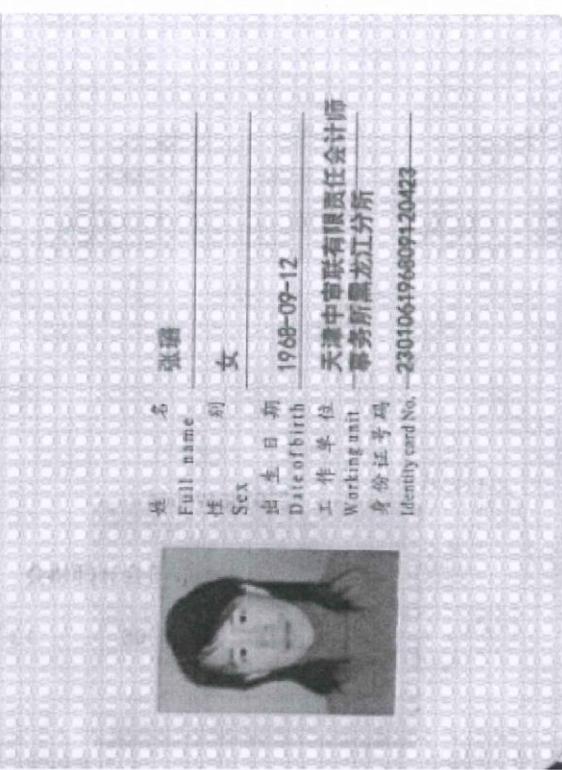
序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	535.00%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	18.57%
3	应收账款周转率	销售收入/{(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2}*100%	2947.77%
4	流动资产周转率	销售收入/{(期初流动资产+期末流动资产)/2}*100%	322.61%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	10.52%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.66%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	15.99%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-8.78%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	23.31%



证书编号：
No. of Certificate 230100690005

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 黑龙江省注册会计师协会

发证日期：
Date of issuance 2011 年 05 月 13 日



日
/d

7

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



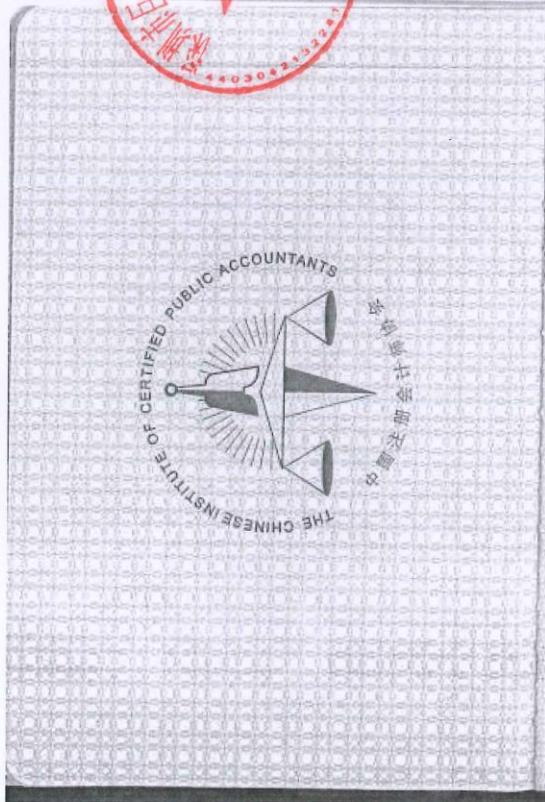
证书编号：
No. of Certificate

110001020023

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance

深圳市注册会计师协会
年 月 日
2018 04 11



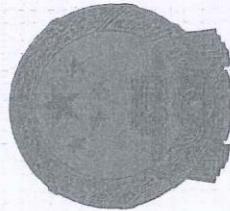
姓
名
Full name
朱反珍
性
别
Sex
女
出生日期
Date of birth
1982-08-26
工
作
单
位
Working unit
北京永拓会计师事务所(特
殊普通合伙) 深圳分所
身份证号
Identity card No
440302198608264544



证书序号: 0016835

说 明

会计师事务所 执业证书



名 称：深圳市巨源立德会计师事务所
经 营 场 所：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦
主 任 会 计 师：张璐
首 席 合 伙 人：张璐
组 织 形 式：普通合伙

称：(普通合伙)
名 称：深圳市巨源立德会计师事务所
经 营 场 所：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦
主 任 会 计 师：张璐
首 席 合 伙 人：张璐
组 织 形 式：普通合伙



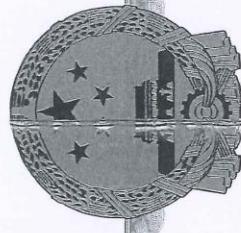
二〇一一年五月十七日

组 织 形 式：普通合伙
执 业 证 书 编 号：47440247
批 准 执 业 文 号：深财会[2011]39号
批 准 执 业 期 间：2011年5月17日



二〇一二年十一月二十日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
914403005747582753



名 称 深圳市巨源立德会计师事务所(普通合伙)
类 型 普通合伙
执行事务合伙人 张璐

成 立 日 期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

重 要 提 示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可证项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统统码扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个自然月内向商事登记机关提交上一年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

2023 年纳税证明材料及财务报告

纳税证明 深税纳证〔2024〕166745号

深圳市森斯环境艺术工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279252060U) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	155.7	0
2	城市维护建设税	494,825.43	0
3	企业所得税	121,696.9	0
4	印花税	85,940.56	0
5	教育费附加	212,068.04	0
6	增值税	7,068,934.65	0
7	房产税	132,751.52	0
8	地方教育附加	141,378.69	0
9	其他收入	731,009.36	0
合计		8,988,760.85	0
其中, 自缴税款		7,904,304.76	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年546,257.25元, 2023年8,442,503.6元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费491,635.43元(肆拾玖万壹仟陆佰叁拾伍圆肆角叁分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月30日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401305508699637



深圳市森斯环境艺术工程有限公司

审 计 报 告

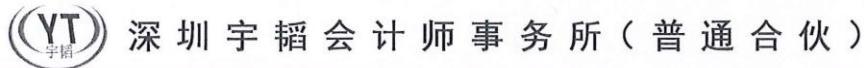
二〇二三年度

目 录

页 次

一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7
5. 财务报表附注	8-18
三. 本所执业许可证及营业执照	





SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电 话 : (0755) 27621542 27185812 网 址 : www.szytcpa.com

机密*

深宇韬[2024]审字第 25 号

审计报告

深圳市森斯环境艺术工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司、停止营运或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预

期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



2024年3月18日

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	87,568,864.84	72,985,486.28
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	390,000.00	320,000.00
应收账款	3	22,148,673.99	28,745,423.02
应收款项融资			
预付款项	4	1,070,806.25	346,724.66
其他应收款	5	4,144,967.16	1,539,508.30
其中：应收利息			
应收股利			
存货	6	283,966,783.59	237,992,379.86
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		399,290,095.83	341,929,522.12
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	16,672,041.91	18,610,980.18
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	177,300.92	263,087.45
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		16,849,342.83	18,874,067.63
资产合计		416,139,438.66	360,803,589.75

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	64,709,633.74	49,952,604.71
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		3,029,511.51	3,079,743.62
应交税费		4,884,300.01	5,621,058.31
其他应付款	10	6,345,844.28	5,258,598.97
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		78,969,289.54	63,912,005.61
非流动负债：			
长期借款			3,101,873.46
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			3,101,873.46
负债合计		78,969,289.54	67,013,879.07
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	39,946,524.00	39,946,524.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	12	1,053,476.00	1,053,476.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	296,170,149.12	252,789,710.68
所有者权益（或股东权益）合计		337,170,149.12	293,789,710.68
负债和所有者权益（或股东权益）合计		416,139,438.66	360,803,589.75

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	951,863,255.46	990,235,862.28
减：营业成本	15	839,828,950.29	885,028,967.65
税金及附加		980,871.64	1,008,384.97
销售费用		2,189,652.32	1,918,865.44
管理费用		62,560,251.86	56,706,246.73
财务费用		1,485,029.18	1,307,143.39
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益		152,262.45	456,676.95
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		44,970,762.62	44,722,931.05
加：营业外收入		242,762.46	9,591.92
减：营业外支出		959,666.37	629,426.74
三、利润总额		44,253,858.71	44,103,096.23
减：所得税费用		873,420.27	1,333,494.39
四、净利润		43,380,438.44	42,769,601.84
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		43,380,438.44	42,769,601.84
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		43,380,438.44	42,769,601.84
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	958,390,004.49	1,000,410,359.97
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	25,115,502.95	28,675,392.11
现金流入小计	5	983,505,507.44	1,029,085,752.08
购买商品、接受劳务支付的现金	6	871,770,406.58	946,489,657.44
支付给职工以及为职工支付现金	7	18,523,695.17	17,587,533.65
支付的各项税款	8	2,591,050.21	4,126,929.97
支付的其他与经营活动有关的现金	9	71,281,684.41	58,830,320.85
现金流出小计	10	964,166,836.37	1,027,034,441.91
经营活动产生的现金流量净额	11	19,338,671.07	2,051,310.17
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	185,895.94	38,474.92
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	185,895.94	38,474.92
投资活动产生的现金流量净额	24	-185,895.94	-38,474.92
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30	3,101,873.46	728,221.59
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	1,467,523.11	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	4,569,396.57	728,221.59
筹资活动产生的现金流量净额	34	-4,569,396.57	-728,221.59
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	14,583,378.56	1,284,613.66
加：期初现金及现金等价物余额	37	72,985,486.28	71,700,872.62
六、期末现金及现金等价物余额	38	87,568,864.84	72,985,486.28

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	39,946,524.00		1,053,476.00					252,789,710.68		293,789,710.68
加：会计政策变更	02									0.00	0.00
前期差错更正	03										
其他	04										
二、本年年初余额	05	39,946,524.00		1,053,476.00					252,789,710.68		293,789,710.68
三、年内增减变动金额（减少以“-”号填列）	06								43,380,438.44		43,380,438.44
(一) 综合收益总额	07								43,380,438.44		43,380,438.44
(二) 股东投入和减少资本	08										
1. 股东投入的普通股	09										
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										
3. 财务费用计入股东权益的金额	11										
4. 其他	12										
(三) 利润分配	13										
1. 提取盈余公积	14										
2. 对股东的分配	15										
3. 其他	16										
(四) 股东权益内部结转	17										
1. 资本公积转增股本	18										
2. 盈余公积转增股本	19										
3. 盈余公积弥补亏损	20										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21										
5. 其他综合收益结转留存收益	22										
6. 其他	23										
(五) 专项储备	24										
1. 本年提取	25										
2. 本年使用	26										
(六) 其他	27										
四、本年年末余额	28	39,946,524.00		1,053,476.00					296,170,149.12		337,170,149.12

公司法定代表人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

注册资本：人民币15000万元

统一社会信用代码：91440300279252060U

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1996年7月10日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：园林绿化工程；造林工程；市政公用工程施工；水利水电工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

贵公司采用公历年，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4. 75%
机器设备	10年	9. 50%
运输设备	4年	23. 75%
办公设备	5年	19. 00%
电子及其他设备	3年	31. 67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、5%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	22,277.97
银行存款	87,546,586.87
合 计	<u>87,568,864.84</u>

2:应收票据

项 目	期末余额
应收票据	390,000.00
合 计	<u>390,000.00</u>

3:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	22,148,673.99	100.00%
合 计	<u>22,148,673.99</u>	<u>100.00%</u>

4:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,070,806.25	100.00%
合 计	<u>1,070,806.25</u>	<u>100.00%</u>

5:其他应收款

项 目	期末余额
其他应收款	4,144,967.16
合 计	<u>4,144,967.16</u>

(1) 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	4,144,967.16	100.00%
合 计	<u>4,144,967.16</u>	<u>100.00%</u>

6:存货

项 目	期末余额
工程施工	283,966,783.59
合 计	<u>283,966,783.59</u>

7:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产账面净值	<u>18,610,980.18</u>		<u>1,938,938.27</u>	<u>16,672,041.91</u>

8:无形资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
无形资产账面净值	<u>263,087.45</u>		<u>-85,786.53</u>	<u>177,300.92</u>

9:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	64,709,633.74	100.00%
合 计	<u>64,709,633.74</u>	<u>100.00%</u>

10:其他应付款

项 目	期末余额
其他应付款	6,345,844.28
合 计	<u>6,345,844.28</u>

(1) 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,345,844.28	100.00%
合 计	<u>6,345,844.28</u>	<u>100.00%</u>

11:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
王晓凌	116,760,000.00	77.84%	34,230,524.00	85.69%
宋建雄	23,490,000.00	15.66%	4,566,000.00	11.43%
徐向明	9,750,000.00	6.50%	1,150,000.00	2.88%
合 计	<u>150,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,946,524.00</u>	<u>100.00%</u>

12:资本公积

项 目	期末余额	期初余额
资本公积	1,053,476.00	1,053,476.00
合 计	<u>1,053,476.00</u>	<u>1,053,476.00</u>

13:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	252,789,710.68
加: 会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	252,789,710.68
加: 本期净利润转入	43,380,438.44
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	296,170,149.12

14:营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	951,863,255.46	990,235,862.28		
合 计	<u>951,863,255.46</u>	<u>990,235,862.28</u>		

15:营业成本

项 目	主营业务成本	其他业务成本
营业成本		

一、	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	839,828,950.29	885,028,967.65		
合 计	<u>839,828,950.29</u>	<u>885,028,967.65</u>		

16：现金流量情况

	补充资料	本年度	上年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		<u>43,380,438.44</u>	<u>42,769,601.84</u>
加：计提的资产减值准备			
固定资产折旧		1,938,938.27	1,146,901.36
无形资产摊销		85,786.53	
长期待摊费用摊销		639,040.34	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失（减：收益）			
财务费用			
投资损失（减：收益）			
递延所得税资产减少（减：增加）			
递延所得税负债增加（减：减少）			
存货的减少（减：增加）		-45,974,403.73	-79,710,739.01
经营性应收项目的减少（减：增加）		13,197,208.58	21,032,494.71
经营性应付项目的增加（减：减少）		15,057,283.93	16,174,010.93
其他		-8,346,580.95	
经营活动产生的现金流量净额		<u>19,338,671.07</u>	<u>2,051,310.17</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物增加情况			
现金的期末余额		87,568,864.84	72,985,486.28

减：现金的期初余额	72,985,486.28	71,700,872.62
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>14,583,378.56</u>	<u>1,284,613.66</u>

17: 或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

18: 资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市森斯环境艺术工程有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称“贵公司”）于1996年7月10日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300279252060U的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币15,000.00万元，法定代表人：徐向明；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803。

经营范围：一般经营项目是：市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。许可经营项目是：水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为416,139,438.66元，其中：账面流动资产为399,290,095.83元，固定资产净值为16,672,041.91元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为78,969,289.54元，其中：账面流动负债为78,969,289.54元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益337,170,149.12元，其中：账面实收资本为39,946,524.00元，资本公积1,053,476.00元，账面未分配利润296,170,149.12元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入951,863,255.46元；营业成本为839,828,950.29元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加980,871.64元，销售费用为2,189,652.32元，管理费用为62,560,251.86元，财务费用为1,485,029.18元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,946,524.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	505.63%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	18.98%
3	应收账款周转率	销售收入/{(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2}*100%	3740.56%
4	流动资产周转率	销售收入/{(期初流动资产+期末流动资产)/2}*100%	256.84%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	11.67%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.88%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	13.75%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-3.88%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	15.34%

证书序号：0012469

说 明

会 计 师 事 务 所 执 业 证 书



名称：深圳宇韬会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：郭辉

主任会计师：深圳市龙华区龙华街道景泰社区人民
经营场所：路与建设路交汇处长江中化12号

1209

组织形式：普通合伙

执业证书编号：474470265

批准执业文号：深财会〔2016〕27号

批准执业日期：2016年5月27日

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出借、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇一六年五月三十日

中华人民共和国财政部制



賂 教 業 善

统一社会信用代码
9144030035995672XF

91443035995672X

称 澄宇会计师事务所(普通合伙)

刑 罪 合 集

执行事务合伙人

重 要 提 示 本公司所经营的项目和预定的经营项目中，经营项目中
可能存在的风险包括：
1、项目本身存在一定的风险，如项目在建设过程中，因不可抗力或政策变化等，导致项目不能按期完成，或不能达到预期效果，从而影响公司的经营业绩；
2、项目资金来源存在一定的风险，如项目所需资金未能及时到位，或资金使用不当，导致资金链断裂，从而影响公司的经营业绩；
3、项目市场竞争激烈，可能导致公司无法获得足够的市场份额，从而影响公司的经营业绩；
4、项目可能存在一定的法律风险，如项目在实施过程中，因违反相关法律法规，导致项目被取消或受到处罚，从而影响公司的经营业绩；
5、项目可能存在一定的财务风险，如项目在实施过程中，因资金链断裂或财务管理不当，导致公司出现财务危机，从而影响公司的经营业绩。

成 立 日 期 2016年01月23日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路
与碧凌路交口处长江中A12号1709

2020年 06月 23日

机关记登



國學研究會

国家企业信用信息公示系统网址:<http://www.gsxt.gov.cn>

2024 年纳税证明材料及财务报告

纳税证明

深税纳证〔2025〕68618号

深圳市森斯环境艺术工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279252060U) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	247,419.97	0
2	企业所得税	1,073,294.89	0
3	印花税	132,544.76	0
4	教育费附加	106,037.13	0
5	增值税	3,534,571.13	0
6	地方教育附加	70,691.42	0
7	残疾人就业保障金	12,221.12	0
8	其他收入	660,313.04	0
9	车辆购置税	18,477.88	0
合 计		5,855,571.34	0
其中, 自缴税款		5,006,308.63	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年1,123,671.82元, 2024年4,731,899.52元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月15日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501152242663755



深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市森斯环境艺术工程有限公司的
审计报告

(二〇二四年度)

目 录



项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 财务情况说明书	17-18
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心12层1209

电话：0755-25922265

机密

深宇韬财审字（2025）039号

审计报告

深圳市森斯环境艺术工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月十三日

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产:			
货币资金	1	88,070,069.94	87,568,864.84
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			390,000.00
应收账款	2	24,659,208.28	22,148,673.99
应收款项融资			
预付款项	3	1,371,372.96	1,070,806.25
其他应收款	4	6,429,058.80	4,144,967.16
其中: 应收利息			
应收股利			
存货	5	438,543,508.73	283,966,783.59
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		559,073,218.71	399,290,095.83
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	500,000.00	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	15,683,664.76	16,672,041.91
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	137,439.24	177,300.92
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		16,321,104.00	16,849,342.83
资产合计		575,394,322.71	416,139,438.66

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	9	10,010,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	189,860,721.72	64,709,633.74
预收款项	11	11,100,558.26	
合同负债			
应付职工薪酬		3,560,548.15	3,029,511.51
应交税费		10,821,358.63	4,884,300.01
其他应付款	12	9,941,730.09	6,345,844.28
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		235,294,916.85	78,969,289.54
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		235,294,916.85	78,969,289.54
所有者权益(或股东权益) :			
实收资本	13	39,946,524.00	39,946,524.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	14	1,053,476.00	1,053,476.00
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	15	299,099,405.86	296,170,149.12
所有者权益(或股东权益)合计		340,099,405.86	337,170,149.12
负债和所有者权益(或股东权益)合计		575,394,322.71	416,139,438.66

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

利 润 表

2024年度

单位: 人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入			
减: 营业成本	16	425,843,319.25	951,863,255.46
税金及附加	17	383,642,629.96	839,828,950.29
销售费用		617,384.05	980,871.64
管理费用		2,462,691.64	2,189,652.32
财务费用		34,667,941.68	62,560,251.86
其中: 利息费用		801,292.66	1,485,029.18
利息收入			
加: 其他收益		34,224.88	152,262.45
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“—”号填列)			
公允价值变动损益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“—”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		3,685,604.14	44,970,762.62
加: 营业外收入		56,260.03	242,762.46
减: 营业外支出		295,679.77	959,666.37
三、利润总额		3,446,184.40	44,253,858.71
减: 所得税费用		516,927.66	873,420.27
四、净利润		2,929,256.74	43,380,438.44
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“—”号填列)		2,929,256.74	43,380,438.44
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“—”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备 (现金流量套期损益的有效部分)			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		2,929,256.74	43,380,438.44
七、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	434,823,343.22	958,390,004.49
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	48,778,617.48	25,115,502.95
现金流 入 小 计	5	483,601,960.70	983,505,507.44
购买商品、接受劳务支付的现金	6	413,368,833.83	871,770,406.58
支付给职工以及为职工支付现金	7	11,139,190.00	18,523,695.17
支付的各项税款	8	5,144,867.08	2,591,050.21
支付的其他与经营活动有关的现金	9	43,437,864.69	71,281,684.41
现金流 出 小 计	10	473,090,755.60	964,166,836.37
经营活动产生的现金流量净额	11	10,511,205.10	19,338,671.07
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流 入 小 计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		185,895.94
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流 出 小 计	23		185,895.94
投资活动产生的现金流量净额	24		-185,895.94
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流 入 小 计	29		
偿还债务所支付的现金	30	10,010,000.00	3,101,873.46
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		1,467,523.11
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流 出 小 计	33	10,010,000.00	4,569,396.57
筹资活动产生的现金流量净额	34	-10,010,000.00	-4,569,396.57
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	501,205.10	14,583,378.56
加：期初现金及现金等价物余额	37	87,568,864.84	72,985,486.28
六、期末现金及现金等价物余额	38	88,070,069.94	87,568,864.84

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备					
一、上年年末余额	01	39,946,524.00							286,170,149.12		337,170,149.12
加：会计政策变更	02										
前期差错更正	03								0.00		0.00
其他	04										
二、本年初余额	05	39,946,524.00			1,053,476.00				286,170,149.12		337,170,149.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06								2,926,256.74		2,926,256.74
(一) 综合收益总额	07								2,926,256.74		2,926,256.74
(二) 股东投入和减少资本	08										
1. 股东投入的普通股	09										
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										
3. 股份支付计入股东权益的金额	11										
4. 其他	12										
(三) 利润分配	13										
1. 提取盈余公积	14										
2. 对股东的分配	15										
3. 其他	16										
(四) 股东权益内部结转	17										
1. 资本公积转增股本	18										
2. 盈余公积转增股本	19										
3. 盈余公积弥补亏损	20										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21										
5. 其他综合收益结转留存收益	22										
6. 其他	23										
(五) 专项储备	24										
1. 本年提取	25										
2. 本年使用	26										
(六) 其他	27										
四、本年年末余额	28	39,946,524.00			1,053,476.00				289,099,405.86		340,099,405.86

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

公司法定代表人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

注册资本：人民币5500万元

统一社会信用代码：91440300279252060U

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1996年7月10日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则:

贵公司以权责发生制为记账原则, 各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法:

会计年度内涉及业务, 按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日, 外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币, 所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外, 直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物:

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有限期不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡, 以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回的应收款项;

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析, 对有确凿证据表明不能

收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备, 计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况, 按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备, 并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价; 领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费, 以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时, 全额提取存货跌价准备: a、霉烂变质的存货; b、已过期且无转让价值的存货; c、生产中已不再需要, 并且已无使用价值和转让价值的存货; d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15)职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16)收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17)所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、5%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	22,277.97
银行存款	88,047,791.97
合 计	<u>88,070,069.94</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	24,659,208.28	100.00%
合 计	<u>24,659,208.28</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,371,372.96	100.00%
合 计	<u>1,371,372.96</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

项 目	期末余额
其他应收款	6,429,058.80
合 计	<u>6,429,058.80</u>

(1) 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,429,058.80	100.00%
合 计	<u>6,429,058.80</u>	<u>100.00%</u>

5:存货

项 目	期末余额
工程施工	438,543,508.73
合 计	<u>438,543,508.73</u>

6:长期股权投资

项 目	期末余额

长期股权投资		500,000.00
--------	--	------------

合 计		<u>500,000.00</u>
-----	--	-------------------

7:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产账面净值	<u>16,672,041.91</u>		<u>988,377.15</u>	<u>15,683,664.76</u>

8:无形资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
无形资产账面净值	<u>177,300.92</u>		<u>39,861.68</u>	<u>137,439.24</u>

9:短期借款

项 目	期末余额
短期借款	10,010,000.00
合 计	<u>10,010,000.00</u>

10:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	189,860,721.72	100.00%
合 计	<u>189,860,721.72</u>	<u>100.00%</u>

11:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	11,100,558.26	100.00%
合 计	<u>11,100,558.26</u>	<u>100.00%</u>

12:其他应付款

项 目	期末余额
其他应付款	9,941,730.09
合 计	<u>9,941,730.09</u>

(1) 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,941,730.09	100.00%
合 计	<u>9,941,730.09</u>	<u>100.00%</u>

13:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
王晓凌	116,760,000.00	77.84%	34,230,524.00	85.69%
宋建雄	23,490,000.00	15.66%	4,566,000.00	11.43%
徐向明	9,750,000.00	6.50%	1,150,000.00	2.88%
合 计	<u>150,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,946,524.00</u>	<u>100.00%</u>

14:资本公积

项 目	期初余额	期末余额
资本公积	1,053,476.00	1,053,476.00
合 计	<u>1,053,476.00</u>	<u>1,053,476.00</u>

15:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	296,170,149.12
加: 会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	296,170,149.12
加: 本期净利润转入	2,929,256.74
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	299,099,405.86

16:营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	425,843,319.25	951,863,255.46		
合 计	<u>425,843,319.25</u>	<u>951,863,255.46</u>		

17: 营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	383,642,629.96	839,828,950.29		
合 计	<u>383,642,629.96</u>	<u>839,828,950.29</u>		

18: 现金流量情况

补充资料	本年度		上年度	
1、将净利润调节为经营活动的现金流量				
净利润		<u>2,929,256.74</u>		<u>43,380,438.44</u>
加： 计提的资产减值准备				
固定资产折旧		988,377.15		1,938,938.27
无形资产摊销		39,861.68		85,786.53
长期待摊费用摊销				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）				
固定资产报废损失				
公允价值变动损失（减：收益）				
财务费用				
投资损失（减：收益）				
递延所得税资产减少（减：增加）				
递延所得税负债增加（减：减少）				
存货的减少（减：增加）		-154,576,725.14		-45,974,403.73
经营性应收项目的减少（减：增加）		14,814,807.36		13,197,208.58
经营性应付项目的增加（减：减少）		146,315,627.31		15,057,283.93
其他				-8,346,580.95
经营活动产生的现金流量净额		<u>10,511,205.10</u>		<u>19,338,671.07</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动				
债务转为资本				

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	88,070,069.94	87,568,864.84
减：现金的期初余额	87,568,864.84	72,985,486.28
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>501,205.10</u>	<u>14,583,378.56</u>

19：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

20：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市森斯环境艺术工程有限公司 2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称“贵公司”）于1996年7月10日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300279252060U的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币5,500.00万元，法定代表人：徐向明；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803。

经营范围：一般经营项目是：市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。许可经营项目是：水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为575,394,322.71元，其中：账面流动资产为559,073,218.71元，固定资产净值为15,683,664.76元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为235,294,916.85元，其中：账面流动负债为235,294,916.85元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益340,099,405.86元，其中：账面实收资本为39,946,524.00元，资本公积1,053,476.00元，账面未分配利润299,099,405.86元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入425,843,319.25元；营业成本为383,642,629.96元。

(二) 费用及税金

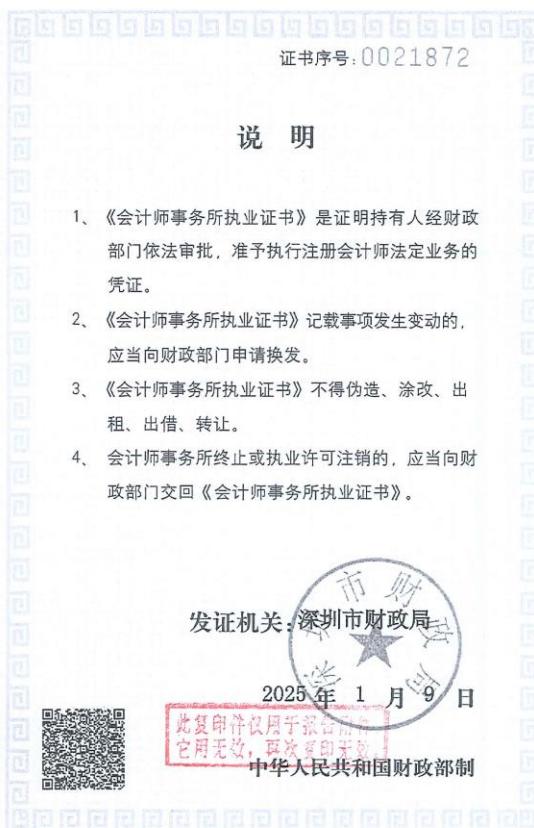
本年度账面发生税金及附加617,384.05元，销售费用为2,462,691.64元，管理费用为34,667,941.68元，财务费用为801,292.66元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,946,524.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算， $\times 100\%$ ，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	237.61%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	40.89%
3	应收账款周转率	销售收入/{(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2}*100%	1819.54%
4	流动资产周转率	销售收入/{(期初流动资产+期末流动资产)/2}*100%	88.87%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	9.76%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.82%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.87%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-55.26%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	38.27%



1.2 联合体成员单位：中建八局深圳城市建设有限公司

1.2.1 营业执照、资质证书等扫描件



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建八局深圳城市建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5H8UQM2H
注册号:	440300216194605
商事主体名称:	中建八局深圳城市建设有限公司
住所:	深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区罗芳路108号江洲大厦A、B栋B栋313
法定代表人:	薛允钦
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2022-03-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-18
年报情况:	2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年12月03日14:17:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建八局深圳城市建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程管理服务；规划设计管理；建筑工程机械与设备租赁；园林绿化工程施工；土壤污染治理与修复服务；软件开发；人防工程设计；污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 对外承包工程；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计；特种设备设计；建筑智能化系统设计；建筑智能化工程施工；消防设施工程施工；工程造价咨询业务；建设工程监理；建筑劳务分包；建筑物拆除作业(爆破作业除外)；特种设备安装改造修理；检验检测服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年12月03日14:19:8

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

证书编号: D244586591

企 业 名 称: 中建八局深圳城市建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H

法 定 代 表 人: 薛允钦

注 册 地 址: 深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区罗芳路108号江洲大厦A、B栋B栋313

有 效 期: 至2027年04月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月08日



统一社会信用代码：91440300MA5H8UQM2H

安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2022]021510

企业名称：中建八局深圳城市建设有限公司

法定代表人：薛允钦

单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区罗芳路108号江洲大厦A、B栋B栋313

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年10月16日至 2028年05月19日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年10月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

1. 2. 2 税务机关出具的投标人近三年（2022-2024）的纳税证明材料及财务报告
2022年纳税证明材料及财务报告

纳税证明

深税纳证〔2023〕639672号

中建八局深圳城市建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5H8UQM2H)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	602,767.26	0
2	教育费附加	258,328.82	0
3	增值税	8,610,960.83	0
4	地方教育附加	172,219.22	0
合计		9,644,276.13	0
其中, 自缴税款		9,213,728.09	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年9,644,276.13元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年5月26日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522305265214771702



中建八局深圳城市建设有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB22336 号

立
文

中建八局深圳城市建设有限公司

审计报告及财务报表 (2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-49



审计报告

信会师报字[2023]第 ZB22336 号

中建八局深圳城市建设有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中建八局深圳城市建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

审计报告 第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入[注册会计师行业统一监管平台](http://acc.mof.gov.cn) (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码:沪23M1S2SONU





治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:

A handwritten signature in black ink.



中国注册会计师:

A handwritten signature in black ink.



中国•上海

2023年4月1日

审计报告 第3页



中建八局深圳城市建设有限公司
资产负债表

2022年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金			
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、(一)	894,518.22	
应收款项融资			
预付款项			
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(二)	1,349,258.74	
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(三)	9,429,838.77	
流动资产合计		11,673,615.73	
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
其中: 固定资产原价			
累计折旧			
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(四)	5,674.17	
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		5,674.17	
资产总计		11,679,289.90	

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

谷力

刘泉印显

报表 第1页

吴海



中建八局深圳城市建设有限公司
资产负债表(续)

2022年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

科目	期初	期末	增减数
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
应付公司债券			
应付票据			
应付账款	七、(五)	6,503,244.87	
预收款项			
合同负债			
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代收货款及垫款			
△代理承兑汇票款			
应付职工薪酬			
其中: 应付工资			
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(六)	1,856,752.57	
其中: 应交税金	七、(六)	1,856,752.57	
其他流动负债			
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		8,359,997.44	
非流动负债:			
长期借款			
△应付长期债券			
长期应付款			
应付债券			
其中: 普通股			
永续债			
租赁负债			
长期应付账款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 预计负债			
非流动负债合计		8,359,997.44	
负债合计		8,359,997.44	
所有者权益(或股东权益)			
实收资本(或股本)			
股本			
归属于母公司所有者权益			
实收资本			
资本公积			
盈余公积			
其中: 任意公积金			
法定公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利得和损失调整基金			
一般风险准备			
未分配利润	七、(七)	3,319,292.46	
所有者权益(或股东权益)合计		3,319,292.46	
负债和所有者权益(或股东权益)总计		11,679,289.90	

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

谷力

4419020072763

主管会计工作负责人:

刘显

会计机构负责人:

吴海

报表 第 2 页



中建八局深圳城市建设有限公司

利润表

2022年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		95,059,927.81	
其中：营业收入		95,059,927.81	
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		90,911,507.84	
其中：营业成本	七、(八)	89,880,184.03	
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		1,033,315.30	
销售费用			
管理费用			
研发费用			
财务费用	七、(九)	-1,991.49	
其中：利息费用			
利息收入	七、(九)	1,991.49	
汇兑净损失(收益以“-”号填列)			
其他			
加：其他收益	七、(十)	300,000.00	
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(十一)	-22,696.69	
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,425,723.28	
加：营业外收入			
其中：政府补助			
减：营业外支出			
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,425,723.28	
减：所得税费用	七、(十二)	1,106,430.82	
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,319,292.46	
(一)持续经营净利润		3,319,292.46	
(二)终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
七、综合收益总额		3,319,292.46	
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

谷力

主管会计工作负责人：

泉刘显印

会计机构负责人：

吴海

44190220072703

报表 第 3页



中建八局深圳城市建设有限公司
现金流量表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		103,498,321.31	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流入小计		103,498,321.31	
购买商品、接受劳务支付的现金		93,854,045.18	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		9,644,276.13	
支付的各项税费			
支付其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流出小计		103,498,321.31	
经营活动产生的现金流量净额	七、(十三)		
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物增加额	七、(十三)		
加: 初期现金及现金等价物余额	七、(十三)		
六、期末现金及现金等价物余额	七、(十三)		

注: 表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:



会计机构负责人: 

报表 第 4页





中建八局深圳城市建设有限公司

所有者权益变动表

2022年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额									
其中：普通股									
优先股									
永续债									
其他									
二、本年年初余额									
三、本期变动增减额(减少以“-”号填列)									
(一)综合收益总额									
(二)所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入资本									
2. 同股同权工具持有者投入资本									
3. 股东大会批准的公开重组方案导致所有者权益增加的金额									
4. 资本公积									
(三)专项储备									
1. 提取盈余公积									
2. 使用盈余公积									
(四)盈余公积									
1. 提取盈余公积									
2. 使用盈余公积									
(五)所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(股本)									
2. 损益结转转入资本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 宣告发放现金股利或利润									
5. 所有者投入和减少资本									
6. 其他									
四、期末余额									

注：表中带△科目为金融类企业专用，带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表组成部分。
企业法定代表人：谷力
主管会计工作负责人：

刘泉印

张海

会计机构负责人：

报表第5页





中建(深圳)城市建设有限公司
所有者权益变动表 (表)
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币千元)

项日	实收资本(股本)	其他权益工具	上年金额					未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他	资本公积	盈余公积		
一、上期期末余额									
1. 实收资本 其中：普通股									
2. 资本公积									
3. 其他综合收益									
4. 未分配利润									
(一) 除综合收益总额									
(1) 所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 任命股东工具行权增加资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(2) 专项储备									
1. 提取专有储备									
2. 使用专用储备									
(四) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 中途法定公积金									
3. 任意公积金									
4. 其他									
(5) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(溢价资本)									
2. 盈余公积转增资本(溢价资本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 宣告发放现金股利或利润									
5. 所有者权益内部结转留存收益									
6. 其他									
四、本期变动总额									
1. 实收资本 其中：普通股									
2. 资本公积									
3. 其他综合收益									
4. 未分配利润									

注：表中带△科目为金融类企业专用，带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人： 谷力

刘显印

主管会计工作负责人：

报表 第 6 页



张洋

会计机构负责人：

2023年纳税证明材料及财务报告

纳税证明

深税纳证〔2024〕897402号

中建八局深圳城市建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5H8UQM2H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	企业所得税	1,140,152.13	0
	合计	1,140,152.13	0
	其中, 自缴税款	1,140,152.13	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年1,140,152.13元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年7月24日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522407240401810393



中建八局深圳城市建设有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB22209 号

扫描二维码查询本报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
也可使用手机“扫一扫”或进入“财政部”→“行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)→“进行查验”，
报告索引：SF24K8EA9FXH



中建八局深圳城市建设有限公司

审计报告及财务报表 (2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、 审计报告		1-3
二、 财务报表		
资产负债表	1-2	
利润表	3	
现金流量表	4	
所有者权益变动表	5-6	
财务报表附注	1-50	





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB 22209 号

中建八局深圳城市建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建八局深圳城市建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他事项

如财务报表附注二所述，后附的贵公司财务报表系仅供向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2023 年度财务报表之用，不做其他用途。相应地，本报告仅供贵公司向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2023 年度财务报表之用，而不应分发至除上述用途以外的其他方或为其使用。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国•上海

2024年3月31日



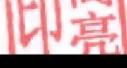
中建八局深圳城市建设有限公司
资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	期初余额	期末余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	815,876.24	
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
按公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、(二)	6,138,228.86	894,518.22
应收款项融资			
预付款项			
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(三)	730,495.60	1,349,258.74
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产			
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(四)	9,220,929.02	9,429,838.77
流动资产合计		16,905,529.72	11,673,615.73
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
△可供出售金融资产			
其他债权投资			
△持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
其中: 固定资产原价			
累计折旧			
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(五)	13,773.44	5,674.17
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		13,773.44	5,674.17
资产总计		16,919,303.16	11,679,289.90

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



中建八局深圳城市建设有限公司
资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	金额	项目	附注	金额
流动负债:			长期借款		
短期借款			△向中央银行借款		
△向中央银行借款			△融入资金		
△吸收存款			交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			衍生金融负债		
应付票据			应付账款		
应付账款	七、(六)	6,835,898.82	预收款项		
预收款项			合同负债		
合同负债			△卖出回购金融资产款		
△卖出回购金融资产款			△吸收存款及同业存放		
△代理买卖证券款			△代理买卖证券款		
△代理承销证券款			△预收保费		
△预收保费			应付职工薪酬		
应付职工薪酬	七、(七)		其中:应付工资		
应付福利费			应付福利费		
#其中:职工奖励及福利基金			应交税费		
应交税费	七、(八)	141,113.83	其中:应交企业所得税		1,856,752.57
应交企业所得税			应交增值税		1,856,752.57
其他应付款	七、(九)	4,436,173.92	应付股利		
应付股利			△应付手续费及佣金		
△应付手续费及佣金			△应付分保账款		
应付分保账款			待偿付保险责任		
待偿付保险责任			年内到期的非流动负债		
年内到期的非流动负债			其他流动负债		
其他流动负债			流动负债合计		11,413,186.47
流动负债合计		8,359,997.44	非流动负债:		
非流动负债:			△保险合同准备金		
△保险合同准备金			长期借款		
长期借款			应付债券		
应付债券			其中:优先股		
永续债			永续债		
△保险合同负债			△递延所得税负债		
△递延所得税负债			递延所得税负债		
租赁负债			递延所得税负债		
长期应付款			其他非流动负债		
长期应付款职工薪酬			其中:待摊费用基金		
预计负债			非流动负债合计		
递延收益			非流动负债合计		11,413,186.47
递延所得税负债			所有者权益(或股东权益):		8,359,997.44
其他非流动负债			实收资本(或股本)		
其中:优先股			国家资本		
永续债			国有法人资本		
资本公积			集体资本		
减:库存股			民资资本		
其他综合收益			外商资本		
其中:外币报表折算差额			#减:已归还投资		
专项储备	七、(十)		实收资本(或股本)净额		
盈余公积	七、(十一)	218,682.42	其他权益工具		
其中:法定公积金	七、(十一)	218,682.42	其中:优先股		
任意公积金			永续债		
储备基金			资本公积		
企业发展基金			减:库存股		
利润归还投资			其他综合收益		
△一般风险准备			其中:外币报表折算差额		
未分配利润	七、(十二)	5,287,434.27	盈余公积		3,319,292.46
所有者权益(或股东权益)合计		5,506,16.69	储备基金		
负债和所有者权益(或股东权益)合计		16,919,303.16	企业发展基金		
			利润归还投资		

企业法定代表人

高亮

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李达明



中建八局深圳城市建设有限公司
利润表
2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入			
其中: 营业收入	七、(十三)	45,915,774.01	95,039,927.81
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		44,513,116.01	90,911,507.84
其中: 营业成本	七、(十三)	44,176,079.48	89,880,184.03
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摆回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲手续费			
章全责保费		1,741.25	1,033,315.30
滞纳费用			
管理费用	七、(十四)	134,904.40	
研发费用			
财务费用	七、(十四)	390.90	-1,991.49
其中: 利息费用			
利息收入	七、(十四)	4,733.88	1,991.49
△免抵押类(净收益以“-”号填列)			
其他			
其他收益	七、(十五)	1,000,000.00	300,000.00
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△资产处置收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(十六)	-252,772.07	-22,696.69
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		2,347,885.93	4,425,723.28
加: 营业外收入			
其中: 政府补助			
减: 营业外支出			
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,347,885.93	4,425,723.28
减: 所得税费用	七、(十七)	161,061.70	1,106,430.82
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		2,186,824.23	3,319,292.46
(一) 经营净利润		2,186,824.23	3,319,292.46
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资公允价值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		2,186,824.23	3,319,292.46
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



中建八局深圳城市建设有限公司
现金流量表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		49,721,655.80	103,498,321.31
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,004,733.88	
经营活动现金流入小计		50,726,387.48	103,498,321.31
购买商品、接受劳务支付的现金		48,541,874.58	93,854,045.18
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		221,618.52	
支付的各项税费		1,141,893.36	9,644,276.13
支付其他与经营活动有关的现金		5,124.78	
经营活动现金流出小计		49,910,511.24	103,498,321.31
经营活动产生的现金流量净额	七、(十八)	815,876.24	
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(十八)	815,876.24	
加: 初期现金及现金等价物余额			
六、期末现金及现金等价物余额	七、(十八)	815,876.24	

企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:





(除特别注明外, 金额单位为人民币元)
2023 年度
所有者权益变动表
四、建八局深别城市建设有限公司

主管会计工作负责人：

法家代表

13

五





中建八局深圳城市建设有限公司

所有者权益变动表(季)

2023年度

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项11	年初余额	上年金额						△-般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他权益工具	减：库存股	盈余公积	其他综合收益			
：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
年初余额										
年增减变动金额(减少以“-”号填列)										
综合收益总额								3,319,292.46	3,319,292.46	3,319,292.46
所有者投入和减少资本								3,319,292.46	3,319,292.46	3,319,292.46
所有者投入的普通股										
其他权益工具持有者投入资本										
股份支付计入所有者权益的金额										
其他										
专项储备提取和使用										
提取专用储备								3,998,787.46	3,998,787.46	3,998,787.46
使用专用储备								3,998,787.46	3,998,787.46	3,998,787.46
利得和损失										
提取盈余公积										
其中：法定公积金										
任意公积金										
储备基金										
企业发展基金										
#利得和损失逆流										
提取一般风险准备										
对所有者(或股东)的分配										
其他										
所有者权益内部结转										
资本公积转增资本(或股本)										
盈余公积转增资本(或股本)										
盈余公积弥补亏损										
投资收益调整										
其他综合收益结转留存收益										
其他										
年末余额								3,319,292.46	3,319,292.46	3,319,292.46

主管会计工作负责人：

会

印

报表 第6页



2024年纳税证明材料及财务报告

中华人民共和国 税收完税证明

25(0509)95 证明 00001815

税务机关	国家税务总局深圳市罗湖区税务局	填发日期	2025-05-09
纳税人名称	中建八局深圳城市建设有限公司	纳税人识别号	91440300MA5H8UQM2H
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-05-22	¥141113.83
企业所得税	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-10-25	¥99784.48
印花税(滞纳金)	2024-06-12 至 2024-06-12	2024-09-24	¥2181.80
印花税	2024-06-12 至 2024-06-12	2024-09-24	¥99172.72
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-11-18	¥21762.59

妥善保管

手写无效

金额合计(大写)

叁拾陆万肆仟零壹拾伍元肆角贰分

¥364015.42

备注



填票人 电子税务局

第1页，总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中建八局深圳城市建设有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK21888 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告单号:沪25CDHY587L



中建八局深圳城市建设有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-50





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2025]第 ZK21888 号

中建八局深圳城市建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建八局深圳城市建设有限公司（以下简称深圳建设公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳建设公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他事项

如财务报表附注二所述，后附的深圳建设公司财务报表系仅供向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2024 年度财务报表之用，不做其他用途。相应地，本报告仅供深圳建设公司向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2024 年度财务报表之用，而不应分发至除上述用途以外的其他方或为其使用。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

审计报告 第 1页





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

深圳建设公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳建设公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国•上海

2025年4月25日

审计报告 第3页



中建八局深圳城市建设有限公司
 资产负债表
 2024年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	6,910,309.95	815,876.24
△结算备付金	4403035492		
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、(二)	1,372,717.38	6,138,228.86
应收款项融资			
预付款项			
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(三)	9,666,184.43	730,495.60
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中: 原材料			
库存商品 (产成品)			
合同资产			
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(四)	10,501,960.28	9,220,929.02
流动资产合计		28,451,172.04	16,905,529.72
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
其中: 固定资产原价			
累计折旧			
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(五)	15,632.83	13,773.44
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		15,632.83	13,773.44
资产总计		28,466,804.87	16,919,303.16

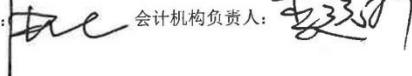
注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



高亮

报表 第 1 页



中建八局深圳城市建设有限公司
资产负债表(续)
2024年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	期初余额	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、(六)	9,259,719.35	6,835,898.82
预收款项			
合同负债			
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、(七)	3,202.16	
其中: 应付工资	七、(七)	3,202.16	
应付福利费			
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(八)	933,964.03	141,113.83
其中: 应交税金	七、(八)	933,964.03	141,113.83
其他应付款	七、(九)	7,952,193.84	4,436,173.82
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、(十)	1,759,210.69	
流动负债合计		19,908,290.07	11,413,186.47
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同准备金			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 物业储备基金			
非流动负债合计		19,908,290.07	11,413,186.47
负债合计		19,908,290.07	11,413,186.47
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)			
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本			
△减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额			
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七、(十一)	523,922.23	218,682.42
其中: 法定公积金	七、(十一)	523,922.23	218,682.42
任意公积金			
△储备基金			
△企业发展基金			
△利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(十二)	8,034,592.57	5,287,434.27
所有者权益(或股东权益)合计		8,558,514.80	5,506,116.69
负债和所有者权益(或股东权益)总计		28,466,804.87	16,919,303.16

企业法定代表人:

高亮
印

主管会计工作负责人:

李文海

报表 第 2 页



中建八局深圳城市建设有限公司

利润表

2024年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		54,648,054.76	45,913,774.01
其中：营业收入	七、(十一)	54,648,054.76	45,913,774.01
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		54,156,982.34	44,313,116.01
其中：营业成本	七、(十二)	53,554,894.26	44,176,079.48
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△税金及附加			
△承保财务损失			
△税：分出再保险财务收益			
▲追保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		126,446.15	1,741.23
销售费用	七、(十四)	473,096.49	134,904.40
研发费用	七、(十四)	2,545.44	390.90
其中：利息费用			
利息收入	七、(十四)	1,335.71	4,733.88
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他	七、(十五)	3,400,652.80	1,000,000.00
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、(十六)	212,937.44	-252,772.07
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,104,662.66	2,347,885.93
加：营业外收入			
其中：政府补助			
减：营业外支出			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,104,662.66	2,347,885.93
减：所得税费用	七、(十七)	1,052,264.55	161,061.70
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,052,398.11	2,186,824.23
(一)持续经营净利润		3,052,398.11	2,186,824.23
(二)终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额			
△9.可转损益的保险合同金融变动			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动			
11.其他			
七、综合收益总额		3,052,398.11	2,186,824.23
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



报表 第3页



中建八局深圳城市建设有限公司

现金流量表

2024年度

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		59,566,379.99	49,721,653.60
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,901,988.51	1,004,733.88
经营活动现金流入小计		63,468,368.50	50,726,387.48
购买商品、接受劳务支付的现金		54,906,015.43	48,541,874.58
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,296,686.03	221,618.52
支付的各项税费		667,352.18	1,141,893.36
支付其他与经营活动有关的现金		503,881.15	5,124.78
经营活动现金流出小计		57,373,934.79	49,910,511.24
经营活动产生的现金流量净额	七、(十八)	6,094,433.71	815,876.24
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(十八)	6,094,433.71	815,876.24
加：期初现金及现金等价物余额	七、(十八)	815,876.24	
六、期末现金及现金等价物余额	七、(十八)	6,910,309.95	815,876.24

企业法定代表人:

高亮
印

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第4页



中建八局深圳城市建设有限公司
 所有者权益变动表
 2024年度
 (除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	增减金额						△-股风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	其他权益工具	库存股	其他综合收益	专项储备			
一、上年年末余额							218,682.42		5,287,434.27
加：会计政策变更									5,303,116.69
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额							218,682.42		5,287,434.27
(一) 综合收益总额							305,239.81		3,053,398.11
(二) 所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 留存收益变动情况									
1. 提取专用储备							3,719,467.96		3,719,467.96
2. 提出股票股利									-3,719,467.96
(四) 利润分配									-3,719,467.96
1. 提取盈余公积							305,239.81		305,239.81
其中：法定盈余公积									
任意盈余公积									
一般风险准备									
2. 提取企业发展基金									
3. 利润归还投资									
4. 其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 弥补亏损									
4. 调整受限制的期初留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本期年末余额							523,922.23		8,034,532.57

会计机构负责人： 
 审核人： 

注管会计工作负责人：



中建八局深圳城市建设有限公司
所有者权益变动表(续)
2024年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上一年度末余额									本年增加额			本年减少额		
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减: 存货跌价准备	长期股权投资	长期借款	盈余公积	未分配利润	△-一般风险准备	△-盈余公积	△-未分配利润	所有者权益合计			
一、上年年末余额												3,319,292.46			
加: 公益金变更 前期差错更正															
其他															
二、本年年初余额												3,319,292.46			
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)												1,968,141.81			
(一) 综合收益总额												2,186,824.23			
(二) 所有者投入和减少资本												2,186,824.23			
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三) 专项储备提取和使用															
1. 提取 专项储备												1,773,454.81			
2. 使用 专项储备												-1,773,454.81			
(四) 利润分配															
1. 提取盈余公积												218,682.42			
其中: 法定盈余公积												218,682.42			
任意盈余公积												218,682.42			
储备基金												218,682.42			
盈余公积转增资本															
△2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配															
4. 其他															
(五) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 补充亏损															
4. 股东权益内部结转															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
四、本年年末余额												218,682.42			
												5,287,434.27			
												5,506,116.69			

企业法定代表人:  高亮 印

会计机构负责人: 



2. 投标人同类业绩情况

附表 2

投标人同类业绩情况

序号	项目名称	项目类型 (绿道或公园或桥梁项目)	建设规模	合同金额(万元)	竣工验收时间	其他
1	茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)	桥梁项目	卧水桥(车行桥)	40054.488713 (建安费38001.788713)	2023.9.25	页码P126-P161
2	地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程	桥梁项目	人行桥及搭板、车行桥	9306.224937 (森斯环境合同金额9011.341217)	2023.12.20	页码P162-P179
3	滨海廊桥工程园建工程标段2(B地块-E地块)	桥梁项目	标段2(B地块-E地块)园建面积:6578.3平方米;	1395.366401	2021.12.24	页码P180-P194
4	龙华区环城绿道建设项目(观澜北段)-勘察、设计、施工项目总承包(EPC)	绿道项目	本项目观澜北段位于观澜街道,观澜河、白花河沿线5.8公里的绿道、两侧绿廊景观、铺装及配套设施的建设,总面积约101922.58平方米,其中绿道工程41937.58平方米,园建工程9600平方米,绿化工程50385平方米。主要建设内容包括绿道工程、园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。	6041.268188 (施工合同价5871.865736元)	2021.12.31	页码P195-P206
5	明湖城市公园二期工程项目	公园项目	用地面积22公顷。包括但不限于园林结构工程、园林景观工程、园林绿化工程、电气工程、监控工程、给排水工程等工程。	7386.666594	2022.12.7	页码P207-P223

证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述要素时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不予认可。（3）若提供业绩为投标人与其他企业组成的联合体共同完成的施工业绩，投标人需要提供所承担该业绩部分的金额比例相关证明材料，若不能拆分，该业绩金额不予认可。

注：1. 相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

2. 若联合体投标的，按以下要求提供业绩：（1）桥梁项目业绩牵头单位申报；（2）联合体成员单位至少需提供1项绿道或公园项目业绩，业绩不足2项的可由牵头单位申报1项。

投标人业绩 1：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）

证明材料目录：

- (1) 中标通知书-----P127
- (2) 联合体协议-----P128-P130
- (3) 森斯环境建安费证明-----P131-P132
- (4) 桥梁工程内容证明-----P133
- (5) 施工合同-----P134-P138
- (6) 原合同补充协议-----P139-P143
- (7) 竣工验收报告-----P144-P148
- (8) 表彰、奖项-----P149-P153
- (9) 同甲方名称变更证明-----P154-P161

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020163690003001

标段名称: 茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)

建设单位: 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 40103.088713万元

中标工期: 896日历天

项目经理(总监):

本工程于 2016-10-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2016-12-29

验证码: 2214331642749875

查验网址: www.szjsjy.com.cn

联合体设计与施工协议书

联合体牵头人：深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称甲方）

联合体成员：深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方自愿组成联合体，以一个投标人的身份共同参加的茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）的投标，经公开招投标现已确定为中标单位。现即将与招标人签署《茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）合同文件》（以下简称“《合同文件》”），为进一步明确双方的责、权、利，现就合同实施阶段的有关事项协商一致，订立如下协议，共同遵守执行：

1、双方约定深圳市市政设计研究院有限公司为牵头人，并授权牵头人代表联合体双方负责本工程合同实施阶段的主办、协调工作。

2、联合体与招标人签订的合同均对双方具有约束力，联合体各成员就履约向招标人承担连带责任。为明确双方违约责任的承担划分，双方同意，根据《合同文件》中的违约条款，对本协议第3条、第4条约定的各自需要承担工作内容的违约行为承担各自相应的违约责任；如属于《合同文件》违约条款中双方共同责任的则按照本协议第3条、第4条约定的各自承担工作内容及应收款项的比例进行划分和支付违约金；并且按照《合同文件》专用合同条款第22.1.2条第（7）项的规定，支付违约金累计总额最多不超过各自应收款项总金额的3%。

3、甲方享有和承担完成本项目设计工作的权利和义务，并获得由此而得到的收益，对其设计的进度、质量、安全承担责任，负责召集联合体的各项会议。其承担的工作内容（具体金额参见总协议书中合同价款）分别为：

支流河道生态改造提升工程：工程建设其它费中的前期咨询，设计，勘察（包括测绘、勘探、物探），环境影响咨询，水土保持咨询，防洪评估，地址灾害危险性评估专题，其他等工作。

茅洲河干流景观提升工程：工程建设其它费中的前期咨询，设计，勘察（包括测绘、勘探、物探），环境影响咨询，水土保持咨询，防洪评估，地址灾害危险性评估专题，其他等工作。

4、乙方享有和承担完成本项目施工工作的权利和义务，并获得由此而得到的收益，对其施工的进度、质量、安全承担责任，参加由甲方召集的各项会议。其承担的工作内容分别为：

支流河道生态改造提升工程：建筑安装工程，竣工图编制，工程保险，联合试运转，白蚁防治，土方受纳。

茅洲河干流景观提升工程：建筑安装工程，竣工图编制，工程保险，联合试运转，白蚁防治，土方受纳。

5、甲方需承担的《合同文件》违约条款：通用合同条款第 22.1.1 条第(1)(2)(5)(6)(7)(8)(9)项，专用合同条款第 22.1.2 条第(1)①项、第(2)项、第(3)①项、第(4)①②③④⑥⑦项、第(6)项、第(7)项。

6、乙方需承担的《合同文件》违约条款：通用合同条款第 22.1.1 条第(1)(2)(3)(4)(5)(6)(7)(8)(9)项，专用合同条款 22.1.2 条第(1)(3)(4)(5)(6)(7)项。联合体各成员应充分理解上述条款内容实质。

7、联合体各成员按照工程进度共同向招标人申请工程款，并按照本协议第 3、4 条中工作内容划分申请划入各自账号。

甲方的收款帐号如下：

名称：深圳市市政设计研究院有限公司

帐号：4000025209022101117

银行名称：工商行黄木岗支行

乙方的收款帐号如下：

名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

帐号：44201566400052572698

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

8、由甲乙双方共同办理履约担保，保函内容根据双方工作比例进行划分，甲方担保金额为 198.484 万元，乙方提供保函担保金额为 3811.824871 万元，总计 4010.308871 万元（人民币肆仟零壹拾万叁仟零捌拾捌元柒角壹分）。如因承包人原因导致工程延期，履约担保续保由双方共同办理，金额比例不变。

9、本协议是对《合同文件》工作内容的细化分工，是《合同文件》的有效组成部分。

10、本协议如有任何异议，应双方协商解决。

联合体牵头人（盖章）：

法定代表人或授权人签章：

联合体成员（盖章）：

法定代表人或授权人签章：

日期：2017年 月 日

关于茅洲河（光明新区）水环境综合整治工 程项目（水景观工程设计采购施工 项目总承包）建安费的证明

由深圳市森斯环境艺术工程有限公司负责施工的茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）（以下简称“水景观项目”）2017年4月5日签订施工合同，该项目合同价为人民币肆亿零壹佰零叁万零捌佰捌拾柒元壹角叁分（¥ 401030887.13 元），其中支流景观 14778.570074 万元，干流景观为 23223.218639 万元，合计建安费用 38001.788713 万元，其他费用为 2101.3 万元。为提升干流景观建设品质，根据 2018 年 5 月 21 日会议精神，取消原合同支流景观提升建设内容，该部分造价并入茅洲河干流景观工程，由原中标单位实施，并于 2019 年 12 月 31 日签订补充协议，调整后的合同价为人民币肆亿零伍拾肆万肆仟捌佰捌拾柒元壹角叁分（¥ 400544887.13 元），其中茅洲河干流景观提升工程建安费用由 23223.218639 万元调整到 38001.788713 万元，其他费用为 2052.7 万元。

本项目项目经理为徐向明，项目建设内容为园林绿化工
程，施工面积 795158 平方米，2023 年 9 月 25 日竣工。另该

项目获得 2023 年度中国风景园林学会科学技术奖金奖；2024
年度光明区建筑工务署卓越贡献单位。



证 明

兹证明由深圳市森斯环境艺术工程有限公司承建施工的茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包），其中茅洲河干流景观提升工程为园林绿化工程，不属于环境治理、生态修复、线性绿化工程。茅洲河干流景观提升工程主要施工建设内容包括：

一、景观工程

景观工程实施范围约 26 万平方米。包括：硬质广场铺装，跑步道铺装，人行道路铺装，绿道标线，无障碍通道，木平台，新增沥青道路，特色道牙，停车场地，水中汀步，人行安全景观护栏，梯级条石景观，观景眺台，石墩护栏，台阶及原有铺装改造，花池，生态树池，驳岸生态提升（生态袋），景观石，洪峰位置三维土工网，生态排水沟。

二、建（构）筑工程

包括景观廊架，雕塑，卧水桥（车行桥），景墙，管理处，驿站、休息亭、保安亭亭廊，固定卫生间，活动卫生间，排污口景观塑石等。

三、配套设施

包括自行车停靠点，环保垃圾桶，成品座椅，普通座椅，树池座椅（石材），条形座椅，健身设施，洗手及饮水台，标识系统。

四、绿化工程

绿化工程总面积约 795158 平方米。绿化工程总面积中，精品乔木覆盖率不低于 4.9%，乔木覆盖率不低于 84.75%，灌木覆盖率不低于 16%，造型灌木覆盖率不低于 0.02%，地被覆盖率不低于 35%，草坪覆盖率不低于 42%，混播草花覆盖率不低于 11%，水生植物覆盖率不低于 11%（上述覆盖比例部分重叠）。

五、土石方工程

主要是进行种植土、垃圾场换填和微地形改造。

六、拆除及其他改造工程

拆除及其他改造工程计 1 项。

七、安装工程

包括景观灯、草坪灯，配电箱，箱式变电站，高压电缆，给排水工程，监控安防系统，背景音乐。

特此证明。



附件：

《光明新区发展和财政局关于茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目—茅洲河干流景观提升工程可行性研究报告的批复》(深光发财〔2017〕856号)

光建施工[2017]12号

正本

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目
(水景观工程设计采购施工项目总承包)

合同文件

发包人：深圳市光明新区建设管理服务中心

承包人：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期：2017年月日

总协议书

发包人: 深圳市光明新区建设管理服务中心

承包人: 深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称:茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)

工程地点: 深圳市光明新区

工程规模及特征:

茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)范围为茅洲河干流区域、新陂头河及楼村水部分河段，主要建设内容为河道景观工程。

资金来源: 100%政府投资。

二、工程承包范围

1、支流河道生态改造提升工程、茅洲河干流景观提升工程等2个项目进行设计(含所有前期工作所涉及各项方案的编制和报批)、采购、施工等工作。

2、项目移交。

三、合同工期

2017年1月16日开始工作，2019年6月30日完工，共896日历天。

四、工程质量标准和要求:

1、设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

2、中标人应围绕国家、省、市考核目标，进行多方案论证、研究比选，制定茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目景观提升工程的整体方案，合理确定并细化项目的设计方案，并以估算总投资为限额对整个项目进行限额设计。

3、中标人应根据招标项目清单开展可行性研究报告等相关前期工作，所编制的概算价不应超出估算总投资。项目的初步设计及概算获得批准后，中标人应在批复的初步设计概算内进行限额设计，施工图预算不应超过获批复概算中相应部分的费用之和（不含预备费）（具体操作方法暂以光明新区现行政府投资项目管理办法为准）。

未经发包人同意，中标人不得调整项目的规模、标准及概算投资额。

4、工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准。

五、合同价款

1、总合同价（暂定）：项目中标价：人民币肆亿零壹佰零叁万零捌佰捌拾柒元壹角三分（¥401030887.13 元）。

序号	项目名称	工程内容	建筑工程费 （万元）	工程建设其他费 (万元)		小计 (万元)
				土方 受纳 费(万 元)	工程建设 其他费 (不含土 方受纳 费)	
1	支流河道生态改造提升工程	新陂头河北支和楼村水上游两部分区域，涉及区域重大开发项目（中山大学、光明小镇等），整治面积分别为 22 公顷、14 公顷。	14778.570074	0.00	853.32	15631.890074
2	茅洲河干流景观提升工程	对茅洲河干流（光明新区段）14.6km 两岸景观绿化进行优化提升。	23223.218639	0.00	1247.98	24471.198639
合计			38001.788713	0.00	2101.30	40103.088713

2、设计阶段投资控制：承包人不得改变投标时承诺的设计方案。

3、结算原则：

3.1 建安费以审定的预算价 × (1-中标下浮率) 计取，且不得超过投标报价中对应的建安费。

3.2 变更结算原则：

在合同履行过程中，变更价款结算应按照中标下浮率进行下浮。

合同双方均可提出变更申请，属于发包人或政策原因造成的设计变更，经发包人审批同意后，由设计单位作出变更方案，按照深圳市光明新区政府投资项目工程变更备案办法办理备案后实施及结算；非发包人或非政策原因造成的设计变更，费用不予调整。

3.3 勘察设计等工程建设其他费以投标报价为准，结算时不作调整。

3.4 本工程最终结算价（含变更、物价波动、法律变化及合同约定的调整）不得超过招标控制价。

六、组成合同文件

- 
- ①协议书;
 - ②中标通知书;
 - ③投标文件及澄清文件;
 - ④合同专用条款;
 - ⑤合同通用条款;
 - ⑥通用规范;
 - ⑦招标文件及补遗;
 - ⑧联合体设计与施工协议书。

七、其他

合同的支付: 详见专用条款

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、管理、施工、竣工验收、移交等,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同正本 叁 份,其中发包人 壹 份,承包人 贰 份。

合同副本份数: 壹拾伍份,其中发包人 伍 份,承包人 拾 份。

十一、合同生效

本合同订立时间:

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设主管部门备案后生效。

发包人(公章) 深圳市光明新区



法定代表人:

或委托代表人:

电 话: 0755-88211738

地 址:

开户银行:

账号:

承包人(公章) 深圳市市政设计

 研究院有限公司

法定代表人:

或委托代表人:

电 话: 0755-83265011

地 址: 筍岗西路 3007 号

开户银行: 工商行黄木岗支行

账号: 4000025209022101117

承包人(公章) 深圳市森斯环境艺

 工程有限公司

法定代表人:

或委托代表人:

电 话: 0755-83990050

地 址: 深圳市罗湖区清水河街道清
水河一路博隆大厦 10 楼 1009

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳中心区支行

账号: 44201566400052572698

2017 年 06 月 05 日

合同编号：光建施工[2017]12号补02

正本

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目
(水景观工程设计采购施工项目总承包)

补充协议（二）

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

补充协议

发包人（甲方）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）于 2016 年 12 月 26 日通过公开招标形式完成该项目招标工作，合同总价为 40103.088713 万元，招标控制价 48906.18 万元，该项目工程承包范围为支流河道生态改造提升工程、茅洲河干流景观提升工程等 2 个项目进行设计（含所有前期工作所涉及各项方案的编制和报批）、采购、施工等工作。其中支流河道生态改造提升工程合同价为 15631.890074 万元（建安费：14778.570074 万元；工程建设其他费：853.32 万元），茅洲河干流景观提升工程合同价为 24471.198639 万元（建安费：23223.218639 万元；工程建设其他费：1247.98 万元）。

本项目于 2017 年 1 月 16 日开始前期设计工作，为提升干流景观建设品质，根据 2018 年 5 月 21 日《茅洲河干流、鹅颈水及茅洲河人工湿地科普园景观提升方案汇报会议纪要》（2018 118 号）中“调整 EPC 合同内部子项，重点打造干流景观，取消原合同支流景观提升建设内容，该部分造价并入茅洲河干流景观工程，由原中标单位实施，总造价按新区发展和财政局批复的概算控制”的会议精神调整原合同相关内容。

遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就取消原合同支流景观提升建设内容，该部分造价并入茅洲河干流景观工程，以及合同价格等事宜协商一致，签订本补充协议。

本补充协议未作约定事宜，按照主合同及补充协议（一）的条款执行。

一、工程概况

1、**工程名称：**茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）

2、**工程承包范围：**茅洲河干流景观提升工程进行设计（含所有前期工作所涉及各项方案的编制和报批）、采购、施工等工作及项目移交。

其中，原合同约定的支流景观提升建设内容取消。

二、合同工期

2017年1月16日开始工作，2020年6月30日完工，共1262日历天。

三、合同价款

币种：人民币

总合同价（暂定）调整为：人民币肆亿零伍拾肆万肆仟捌佰捌拾柒元壹角叁分（¥400544887.13）

茅洲河干流景观提升工程建安费调整后为38001.788713万元（以概算批复为准）；工程建设其他费（不含土方受纳费）调整后为2052.7万元（以投标报价相加为准，其中地质灾害评估费和白蚁防治费只计干流部分费用，结算时不作调整），合计40054.488713万元。

■原招标控制价不变，且最终结算价（含变更、物价波动、法律变化及合同约定的调整）不得超过招标控制价。

四、计价原则

计价原则按照主合同约定执行。

五、设计费支付

设计费按以下方式支付：

- (1) 方案设计通过专家评审后支付设计费的 30%;
- (2) 施工图设计取得施工图审查合格后支付至设计费的 80%;
- (3) 概算取得批复后支付至设计费的 85%;
- (4) 相关审核机构结算审定后支付至设计费的 100%。

六、支流已完成前期工作的计量

由于在区政府议定取消支流河道生态改造提升工程前，该子项已完成支流景观提升的方案设计和地形测绘，该部分工作属于已发生的额外工作量，与干流子项工程建设其他费用无关，应另行在预备费中支付。结算计量费用为 127.416 万元，最终以审核部门审核为准。前述费用纳入本补充协议列支，结算审定后一次性支付。

乙方同意和不可撤销地承诺，接受关于取消原主合同中支流景观提升工程子项及后续工作内容和权益的约定，并放弃据此可对甲方提起的任何诉讼权利，且不得以此为理由要求甲方另行支付任何利益或发起任何维权行动。

七、其他

本补充协议属于茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）（合同编号：光建施工【2017】12 号）的合同文件的组成部分，如有与其他合同组成部分不一致的，以本补充协议为准，本补充协议不涉及的其他约定内容，则仍以原合同约定为准。

八、本补充协议正本叁份，甲方壹份，乙方贰份；合同副本份数拾贰份，其中发包人肆份，承包人伍份，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各壹份。

九、合同生效

本补充协议订立时间：2019 年 12 月 31 日

订立地点：光明区

本补充协议自甲、乙双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳市光明区建筑工
务署

地址：深圳市光明区光明街道华夏路光
明商会大厦 8-10 层

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88211756

邮政编码：518107

乙方（盖章）：深圳市市政设计研究院有
限公司

地址：笋岗西路 3007 号

法定代表人或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83265011

开户行：工商银行黄木岗支行

账号：4000025209022101117

邮政编码：518029

乙方（盖章）：深圳市森斯环境艺术工程
有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一
路博隆大厦 10 楼 1009

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83990050

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳
中心区支行

账号：44201566400052572698

市政基础设施工程
工程竣工验收报告



工程名称：茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目
(水景观工程设计采购施工项目总承包)

验收日期：2023年9月25日

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)	工程地点	深圳市光明区	
工程规模	全长约 14.6km	工程造价 (万元)	40103.0887	
结构类型	市政工程	工程用途		
施工许可证号		开工日期	2018年10月8日	
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署			
代建单位				
勘查单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	B144002073	
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073	
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		CYLZ·粤·0054·壹	
				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E244006384	
施工图 审查单位				

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈龙江
副组长	李正龙
组员	黄振伟、陈鹏、孙建华、罗霄、李伟、钟震宇、徐向明、张银、颜禄、高净

2、专业组

专业组	组长	组员
园建组	陈龙江	罗霄、高净
机电组	李正龙	黄振伟、陈鹏
绿化组	徐向明	颜禄、李伟
资料组	孙建华	张银、钟震宇

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、 验收（专业）组成员签名

姓 名	工作单位	职称	职务	签名
陈龙江	深圳市光明区建筑工务署		项目负责人	陈龙江
黄振伟	深圳市光明区建筑工务署		工程 师	黄振伟
颜 禄	深圳市光明区建筑工务署		工程 师	颜禄
李正龙	深圳市中行建设工程顾问有限公司		总监理工程师	李正龙
李 伟	深圳市中行建设工程顾问有限公司		专业监理工程师	李伟
钟震宇	深圳市中行建设工程顾问有限公司		专业监理工程师	钟震宇
陈 鹏	深圳市市政设计研究院有限公司		项目负责人（勘察）	陈鹏
孙建华	深圳市市政设计研究院有限公司		项目负责人（设计）	孙建华
罗 霄	深圳市市政设计研究院有限公司		设计工程师	罗霄
徐向明	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		项目经理	徐向明
张 银	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		技术负责人	张银
高 净	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		生产经理	高净

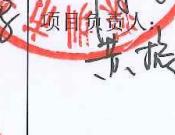
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论：

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包），经组织建设、勘察、设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收，工程已完成合同约定的全部施工内容，质量符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，工程材料符合施工规范和设计要求，竣工资料真实、齐全，建设、勘察、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期： 年 月 日

施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	建设单位 (公章)
项目负责人：  年 月 日	总监理工程师：  注册号：4403030616100 有效期：2024.01.27 深圳市中行建设工程顾问有限公司 年 月 日	项目负责人：  市政设计研究院有限公司 年 月 日	项目负责人：  市政设计研究院有限公司 年 月 日	项目负责人：  市政设计研究院有限公司 2021年9月25日

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景
观工程设计采购施工项目总承包）〔（施工）深圳市〕

奖励等级：金奖

主要完成单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

主要完成人：徐向明、宋建雄、郑 霞、王晓凌、

李广文、高 净、黄河清、郑伟金、陆 荣、

夏 添、王 凯、梁华巨



证书编号：2023—GC1—0171

深圳市光明区建筑工务署

关于 2024 年度光明区建筑工务署 优秀服务商及个人的通报

各相关参建单位：

2024 年，在区委区政府的坚强领导下，光明区建筑工务署携手各参建单位聚焦聚力区委“1+2+3+4”工作体系，抓固投、促新开，稳续建、保交付，全年完成投资 106.91 亿元，创历史新高，全年 61 个项目完工，77 个项目高效推进，17 所学校交付使用，37 条道路顺利通车，为高标准建设世界一流科学城贡献积极工务力量。这其中，涌现了一批攻坚克难、专业高效的优秀代表。

光明区建筑工务署在对 2024 年度各参建单位综合考查研究的基础上，决定对中建一局集团华南建设有限公司等 2 个卓越贡献单位，中国建筑第八工程局有限公司等 3 个安全文明施工先进单位，深圳市光明建工第一建设工程有限公司等 25 个建设服务先进集体，中国建筑第二工程局有限公司等 17 个项目攻坚先进团队，光明区档案服务中心等 11 个优秀项目组，中国机械工业建设集团有限公司等 5 个档案管理先进集体，许君臣等 5 名优秀项目总监，侯永春等 6 名优秀全咨负责人，朱闻等 3 名优秀设计

师予以通报表彰（具体名单见附件）。

希望受表彰的单位和个人珍惜荣誉，戒骄戒躁，再接再厉，再立新功。在新的起点上，赶超奔跑、追求卓越，为高标准建设世界一流科学城，加快打造大湾区综合性国家科学中心先行启动区、更具全球影响力产业科技创新中心和粤港澳大湾区高水平人才高地的核心承载区，深圳建设中国特色社会主义先行示范区、创建社会主义现代化强国的城市范例作出新的更大贡献！

特此通报。

附件：2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单



2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单

序号	评选类别	服务商类别 (施工、监理、设计、咨询、代建、设计)	服务商/个人名称	承担项目	公司负责人(法人或分管领导,总经理以上级别)	职务	项目主任	备注
一、卓越贡献单位 (共选2家)								
二、安全文明施工先进单位 (共选3家)								
1	卓越贡献单位	施工	中建一局集团华南建设有限公司	深圳国际美术馆(暂定名)	刘洋	董事长	/	
2	卓越贡献单位	施工	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)	徐向明	总经理	/	
3	安全文明施工先进单位	施工	中国建筑一局(集团)有限公司	科学城体育中心项目	刘洋	董事长	梁伟龙	
4	安全文明施工先进单位	施工	中国建筑第八工程局有限公司	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包工程	周可璋	法人代表	张郅钢	
5	安全文明施工先进单位	施工	深圳市建设(集团)有限公司	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程1标(楼岗大道-松柏路)	龚颖	法人代表	黎耀强	
三、建设服务先进集体 (共选25家, 其中施工10家, 监理4家, 金咨3家, 代理1家, 设计3家, 造价4家)								
6	建设服务先进集体	施工	达濠市城市建设有限公司	光明高新区门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程等2个项目	朱士孟	总经理	鄂志超	
7	建设服务先进集体	施工	中交一公局深圳建设有限公司	二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程	陈乘新	总经理	鄂志超	
8	建设服务先进集体	施工	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	白花片区配套路、翰林路	彭永刚	总经理	陈龙江	
9	建设服务先进集体	施工	金螳螂华南建筑科技有限公司	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)精装修工程 I 标段	叶剑	金螳螂华南法人	张郅钢	
10	建设服务先进集体	施工	广东联富建设工程有限公司	光明区特殊教育学校项目	游崇杰	总经理	张郅钢	
11	建设服务先进集体	施工	中建电力工程有限公司	光明区光明城学校(暂定名)建设工程	刘文科	分公司总经理	童恋	
12	建设服务先进集体	施工	中建五局第三建设有限公司	光明区荔园学校(暂定名)建设工程一期	卿信强	总经理	童恋	



光明区建筑工务署



2024年光明区
建筑工务领域固投攻坚

卓越贡献单位

合同甲方名称变更证明

(由“深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心”变更为“深圳市光明新区建设管理服务中心” “深圳市光明新区建筑工务局” “深圳市光明区建筑工务局”“深圳市光明区建筑工务署”)

深圳市光明新区机构编制委员会文件

深光编〔2016〕107号

光明新区机构编制委员会关于调整新区 建筑工务和土地开发中心更名的通知

新区建筑工务和土地开发中心：

经新区机构编制委员会会议研究同意，将你中心名称变更为“深圳市光明新区建设管理服务中心”，其他机构编制事项维持不变。



深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心文件

深光建土〔2017〕3号

签发人：严木才

光明新区建筑工务和土地开发中心 关于变更单位名称的通知

各办事处，各局（办、部、大队）、各中心，市驻新区各单位，区属各企业：

根据深圳市《光明新区机构编制委员会关于调整新区建筑工务和土地开发中心更名的通知》（深光编〔2016〕107号）要求，我中心正式更名为“深圳市光明新区建设管理服务中心”，更名后的公章于2017年1月4日正式启用，其他机构编制事项维持不变。

特此通知。

附件：光明新区机构编制委员会关于调整新区建筑工务
和土地开发中心更名的通知（深光编〔2016〕107
号）



（联系人：杜妩；联系方式：88211487, 13725599401）

深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心秘书科 2017年1月4日印发

深圳市光明新区建筑工务局文件

深光建工〔2017〕1号

光明新区建筑工务局关于变更单位名称 及启用新公章的通知

各办事处，各局（办、部、大队）、各中心，市驻新区各单位，区属各企业：

根据《光明新区机构编制委员会关于机关后勤服务中心等单位更名的通知》（深光编〔2017〕58号）要求，新区建设管理服务中心更名为深圳市光明新区建筑工务局，更名后的公章于2017年8月28日正式启用，其它机构编制事项维持不变。

特此通知。





深圳市光明区建筑工务局文件

深光建工〔2018〕191号

光明区建筑工务局关于变更单位名称 及启用新公章的通知

各街道，各局（办、部、大队）、各中心，市驻区各单位，
区属各企业：

根据《关于全区机关事业单位更名等事项的通知》（深光编办〔2018〕15号）文件，“深圳市光明新区建筑工务局（政府投资项目前期工作办公室）”名称调整为“深圳市光明区建筑工务局（政府投资项目前期工作办公室）”，新公章已于2018年10月31日正式启用，其它机构编制事项维持不变。

特此通知。

(此页无正文)



(联系人: 黄瑜婷, 联系电话: 88211879)

深圳市光明区建筑工务局秘书科

2018年11月1日印发

- 2 -

深圳市光明区建筑工务署文件

深光建工〔2019〕69号

深圳市光明区建筑工务署关于 启用公章的通知

各街道办事处，区各局（办、部）、各中心，市驻区各单位，区属各企业：

根据《中共广东省委机构编制委员会关于印发〈深圳市光明区机构改革方案〉的通知》的精神，深圳市光明区建筑工务局更名为深圳市光明区建筑工务署，我署于2019年4月3日起正式启用“深圳市光明区建筑工务署”公章。

特此通知。

附件：启用印章印模

(此页无正文)



(联系人：姚文高，联系电话：88211487、13603041763)

深圳市光明区建筑工务署秘书科

2019年4月4日印发

投标人业绩 2：地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程

证明材料目录：

- (1) 中标通知书-----P163
- (2) 联合体协议-----P164
- (3) 施工合同-----P165-P172
- (4) 森斯环境施工金额证明-----P173
- (5) 竣工验收报告-----P174-P178
- (6) 表彰、奖项-----P179

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2104-440307-04-01-422081006001

标段名称: 地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市嘉泽建设集团有限公司//深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 9306.224937万元

中标工期: 366天

项目经理(总监): 张银

本工程于 2022-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-08-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

明子印天
2202011279118



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-01



李慕川

查验码: 4681426327755180

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体协议

联合体共同投标协议

深圳市嘉泽建设集团有限公司、深圳市森斯环境艺术工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市嘉泽建设集团有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1) 联合体牵头单位深圳市嘉泽建设集团有限公司，承担 景观给排水、景观电气、建筑给排水、建筑电气、暖通工程、后谷边坡脚截洪沟等 工作；
 - (2) 联合体成员深圳市森斯环境艺术工程有限公司，承担 绿化工程、海绵城市工程、土方工程、园建铺装工程、运动健身设施、观谷台搭板、坡道部分、跨桥工程、景观小品、建筑工程、室外廊架等 工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



成员单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



签订日期： 2022 年 8 月 10 日

施工合同

[合同编号 CRLCJ-LG19-HLG01-ZB-221001]

【地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边 区域景观恢复工程园建及绿化工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：[华润（深圳）有限公司]

总承包人（乙方）：[深圳市嘉泽建设集团有限公司//
深圳市森斯环境艺术工程有限公司]

[2022 年【9】月]

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方牵头单位）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008 号港信达

横岗大厦 1715B

法定代表人：张迪云

联系人：马小英

联系电话：18819711669

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方成员单位）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股

大厦塔楼 2 座 803

法定代表人：徐向明

联系人：陆荣

联系电话：0755-83990050

电子邮箱：/

传真：0755-83990050

|

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021 年 8 月 26 日，委托人【深圳市龙岗区城市

管理综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。
3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。】

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区如意路以北、径牛尾路以东的龙城公园内西南侧，靠近公园西出口。

工程内容：地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程本项目总用地面积约 20.38 万平方米，项目实施包括土方工程及基础、主体结构工程、精装幕墙工程、精装二次机电、硬景工程、景观小品、城市家具、标识系统、景观照明工程、景观给排水工程、室外弱电工程、预留预埋、网球场、足球场、篮球场、多功能智慧球场、智慧健身设施、绿化工程、排水及安全护栏专项工程等。主要工程包括：园建面积 71342 平方米（含园路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装）、绿化面积 128145 平方米、建（构）筑面积约 4422 平方米。

建筑面积：/ 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕202 号

资金来源：政府投资 100%】

二、工程承包范围

包括但不限于园建（含园路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等
球场铺装）、绿化（含边坡修复）、上盖区域儿童驿站、滑板驿站、人行桥及搭
板、车行桥、游憩设施、标识系统、景观小品、水电工程等，所有的细目详见附
件 A-1 园建及绿化工程施工图、工程量清单、技术要求及合同其他文件，总承包
人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发
包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工 程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ <input type="checkbox"/> 桩径：_____数量：_____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动 扶梯_____部
屋面及防水工 程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工 程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物 工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米

桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> 6 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

园建（含园路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装）、上盖区域儿童驿站、滑板驿站、游憩设施、标识系统、景观小品、水电工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 1 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 9 月 2 日

合同工期总日历天数: 366 天

四、工程质量标准

达到合格标准，工程质量应达到国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准及华润置地第三方检查过程及交付评估要求。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）玖仟叁佰零陆万贰仟贰佰肆

拾玖元叁角柒分(¥ 93062249.37 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(3)暂列金额：

人民币(大写) 肆佰贰拾捌万元整 (¥ 4280000.00 元)。 |

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款(如有)；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件(含投标报价规定)；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。 |

十、合同生效

合同订立时间：2022年9月30日

合同订立地点：深圳市 |

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)



发包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

苑支行

账 号:

0000 1294

邮 政 编 码:

总 承 包 人: (成员单位公章)

住 所:

法 定 代 表 人:

委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号: 4420 1566 4000 5257 2698

邮 政 编 码: 518023]



总 承 包 人: (牵头单位公章)

住 所:

法 定 代 表 人:

委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 建设银行深圳景

账 号: 4425 0100 0086

邮 政 编 码: 518115

森斯环境施工金额证明

证 明

《地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程》(合同金额 9306.224937 万元, 其中深圳市森斯环境艺术工程有限公司施工金额 9011.341217 万元), 2022 年 9 月 30 日签订施工合同, 于 2023 年 12 月 20 日竣工。

施工单位深圳市森斯环境艺术工程有限公司派驻的团队人员如下:

项目副经理: 王晓凌 (身份证号码: 330724197508071625)

项目副经理: 唐校均 (身份证号码: 430523198709110919)

项目副经理: 姜 凯 (身份证号码: 43012419871120146X)

生产经理: 郑伟金 (身份证号码: 445281198610254350)

技术负责人: 罗意强 (身份证号码: 441826197705010017)

该项目为园林绿化工程, 是集园建、绿化、给排水、园林小品于一体的综合类园林项目。



年 月 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程
园建及绿化工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局（建设单位）
华润（深圳）有限公司（代建单位）

竣工验收日期：2023年1月20日

发出日期：2023年1月20日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

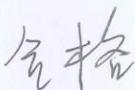
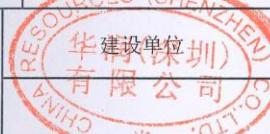
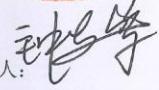
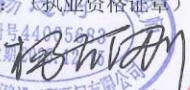
工程名称	地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	园建面积71342平方米、绿化面积128145平方米、建（构）筑面积约4422平方米		
结构类型	/		
施工许可证号	/		
监督单位			
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 (建设单位) 华润（深圳）有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
其他主要参建单位			
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年12月10日	市政竣-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	市政竣-10	符合要求
工程质量评估报告	/	/	
勘查质量检查报告	/	/	
设计质量检查报告	/	/	
工程质量保修书	齐全有效	CRLG-LG19-HL601-2B-22/00	符合要求

市政基础设施工程

验收(专业)组成员验收现场签到表

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	温建雄	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	项目负责人		温建雄
2	徐立淦	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	项目经办人		徐立淦
3	钟朝晖	华润(深圳)有限公司	项目负责人	高工	钟朝晖
4	邓炜	华润(深圳)有限公司	专业负责人	/	邓炜
5	王玲	华润(深圳)有限公司	土建工程师	/	王玲
6	邱晓祥	华润(深圳)有限公司	设计负责人	/	邱晓祥
7	杨志刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	工程师	杨志刚
8	刘泽众	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	/	刘泽众
9	陆伟宏	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	教授级高工	陆伟宏
10	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	全永庆
11	张银	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理	工程师	张银
12	黄河清	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	生产经理	工程师	黄河清
13	李侠	深圳市嘉泽建设集团有限公司	技术负责人	工程师	李侠
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>经检查验收，本工程的施工质量符合设计图纸、合同文件和标准规范规程的要求，已按合同约定范围完成了工程内容。施工技术档案及施工管理资料基本齐全，主要材料、构配件等的质量保证资料齐全，工程质量的检测资料符合要求，工程观感质量初评为“合格”，工程质量初步评定为“合格”具备竣工验收条件。</p>		
工程质量情况	土建		
	设备安装	 姓名：全永庆 注册号：4404678-AY027 有效期：至2024年6月	
工程未达到使用功能的部位（范围）	  张银 粤1442017201900439(00) 市政 2025.02.16		
参加验收单位意见	 (公章) 项目负责人：  年 月 日	 (公章) 总监理工程师 杨 (执业资格证章)  注册号:44035203 有效期:2025.02.16 深圳市合创建设工程顾问有限公司 2025年1月10日	 (公章) 项目负责人： (执业资格证章)  年 月 日
	分包单位	 (公章) 项目负责人： (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人： (执业资格证章)  年 月 日
	(公章) 项目负责人： (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人： (执业资格证章)  年 月 日	(公章) 项目负责人： (执业资格证章)  年 月 日

荣誉证书

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

在二〇二三年度中，贵单位在“地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程”项目中表现突出，被评为：

安全文明施工单位

特发此证，以资鼓励。

华润（深圳）有限公司
地铁 16 号线龙城公园停车场
上盖及周边区域景观恢复工程
项目部
二〇二四年一月

荣誉证书

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

贵单位施工的“地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程”，成绩显著，被评为：

优良样板工程

特发此证，以资鼓励。

华润（深圳）有限公司
地铁 16 号线龙城公园停车场
上盖及周边区域景观恢复工程
项目部
二〇二四年一月

投标人业绩 3：滨海廊桥工程园建工程标段 2（B 地块—E 地块）

证明材料目录：

- (1) 中标通知书-----P181
- (2) 施工合同-----P182-P188
- (3) 竣工验收报告-----P189-P194

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030620190106015001

标段名称: 滨海廊桥工程园建工程标段2 (B地块-E地块)

建设单位: 深圳华侨城股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 1395.366401万元

中标工期: 271天

项目经理(总监): 徐向明

本工程于 2020-08-13 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-25

查验码: 1915827236744822

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: RWLQ-SG20-009

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 滨海廊桥工程园建工程标段 2 (B 地块—E 地块)

工程地点: 深圳市宝安中心区

发包人: 深圳华侨城股份有限公司

承包人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2020 年版

合同编号: RWLQ-SG20-009

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 滨海廊桥工程园建工程标段 2 (B 地块—E 地块)

工程地点: 深圳市宝安中心区

发包人: 深圳华侨城股份有限公司

承包人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司



2020 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华侨城股份有限公司

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 滨海廊桥工程园建工程标段 2 (B 地块-E 地块)

工程地点: 深圳市宝安中心区

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目北起宝安体育场，东至图书馆，南至滨海文化公园，为城市公园，总选址面积约 129760.16 平方米，地下选址面积约 31061.06 平方米，绿地总用地面积: 39631.84 平方米；二层景观面积: 14778 平方米，一层景观面积: 41216 平方米，负一层景观面积: 2844 平方米；标段 1(桥面及 A 地块)园建、改造修复及绿化提升行道树面积约 20446.71 平方米；标段 2(B 地块-E 地块)园建面积: 6578.3 平方米；标段 3(F 地块-H 地块)园建面积: 9687.42 平方米。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

主要内容包括但不限于：滨海廊桥工程 B 地块-E 地块的园建工程（含广场硬质铺装面积约 1288.31 平方米、含金利通地块提升优化区域）、给排水工程、水景及配套机电工程（E 地块水膜）、海绵城市工程、配合其他专业工程（如绿化、泛光照明、智能化等）、以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全、现场文明施工、环境保护等。具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：园建面积约 6578.3 平方米（广场硬质铺装面积约 1288.31 平方米）。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) .							
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____ ; 庭院管： 米)							

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				

其它:

4. 其他工程

具体范围详见合同补充条款、招标图纸、工程量清单和技术要求。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 09 月 01 日; (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 5 月 30 日;

本项目施工期为 271 天日历天;

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

合同价款暂定为:人民币(大写)壹仟叁佰玖拾伍万叁仟陆佰陆拾肆元零壹分(小写:
¥13,953,664.01 元);

不含税合同价款暂定为:人民币(大写)壹仟贰佰捌拾万零壹仟伍佰贰拾陆元陆角
壹分(小写: ¥ 12,801,526.61 元); 增值税税率: 9%

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾陆万零陆拾陆元肆角壹分(¥ 260,066.41 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒拾陆万叁仟玖佰柒拾贰元壹角壹分 (¥ 763,972.11 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 月 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份；建设行政主管部保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

发包人：深圳华侨城股份有限公司
(公章)

法定代表人或授权委托人：
(签字)

地址：广东省深圳市南山区华侨城集团
办公楼

电话：0755-29910912

签订日期：2020年 11 月 16 日

承包人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司
(公章)

法定代表人或授权委托人：
(签字)

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河
社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔
楼 2 座 803

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳中心区支行

账号：44201566400052572698

电话：0755-83990050

签订日期：2020年 11 月 16 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 滨海廊桥工程园建工程标段2 (B地块-E地块)

验收日期: 2021年12月24日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局、深圳华侨城股份有限公司(代建)



一、工程概况

工程名称	滨海廊桥工程园建工程标段2（B地块-E地块）	工程地点	深圳市宝安中心区
工程规模		工程造价	1395.366401万元
结构类型	园建工程	工程用途	公共设施
施工许可证号	2018-440306-47-01-71914106	开工日期	2021年1月22日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018-440306-47-01-71914106-01
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、深圳华侨城股份有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资质证号	
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		城市园林绿化企业壹级 CYLZ·粤·0054·壹-1/5
	/		/
	/		/
监理单位	铁科院（北京）工程咨询有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	
给水工程	/	
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
景观工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全, 合格	良好	合格	合格
给水工程	齐全, 合格	良好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
景观工程	齐全, 合格	良好	合格	合格

四、验收人员签名

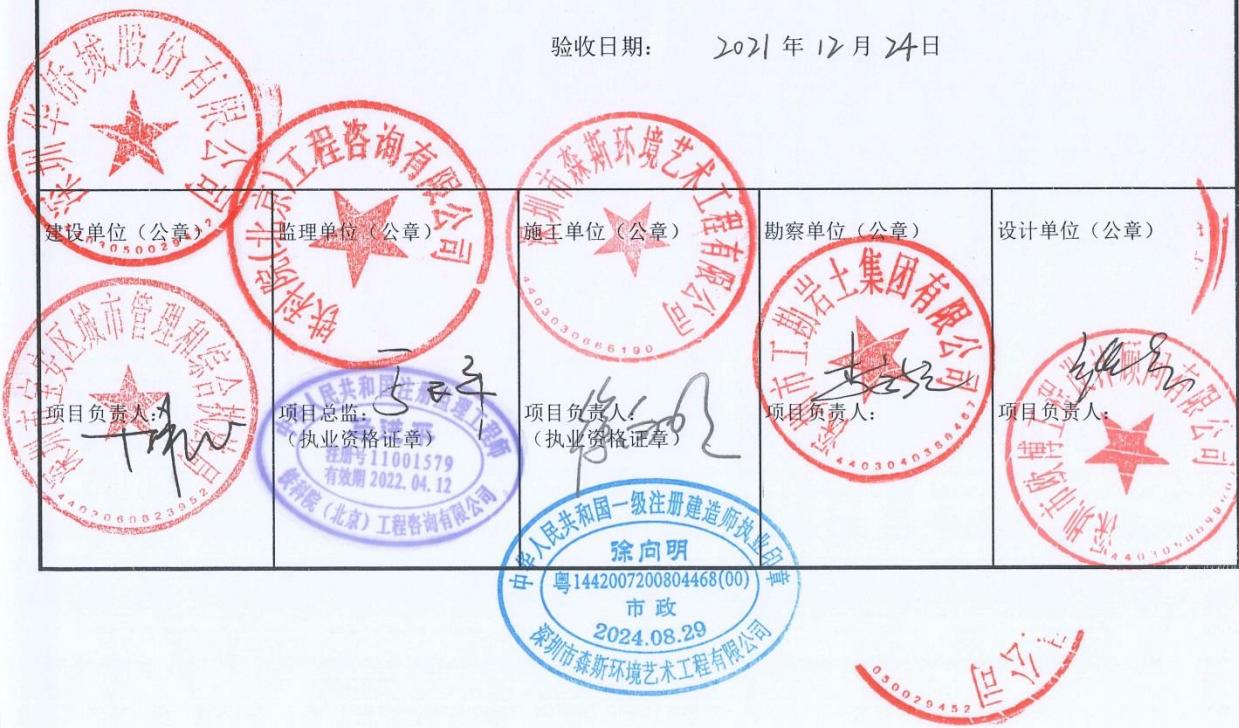
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	徐XX	深圳市深斯环境有限公司	项目经理	徐XX	
4	宋建峰		技术负责人	宋建峰	
5	王峰	深圳市深斯环境有限公司	总监	高工	王峰
6					
7	张华	深圳市深斯环境有限公司	项目经理	高工	张华
8					
9	王军	华清环境有限公司			王军
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

五、工程验收结论及备注

竣工验收结论:

经验收，滨海廊桥工程园建工程标段2（B地块-E地块）已按设计图纸、变更文件及施工合同约定内容完成施工，工程质量符合合同约定和设计图纸要求及国家强制性标准、施工验收规范要求，各项功能满足使用要求，资料齐全、有效。验收组一致同意本工程评定为“合格”工程，同意验收。

验收日期：2021年12月24日



投标人业绩 4：龙华区环城绿道建设项目（观澜北段）-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

证明材料目录：

- (1) 中标通知书-----P196
- (2) 联合体协议-----P197
- (3) 施工合同-----P198-P202
- (4) 竣工验收报告-----P203-P206

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440310201802370001001

标段名称: 龙华区环城绿道建设项目(观澜北段)-勘察、设计、施工项目总承包(EPC)

建设单位: 深圳市龙华区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

中标价: 6041.268188万元

中标工期: 325日历天

项目经理(总监):

本工程于 2018-07-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

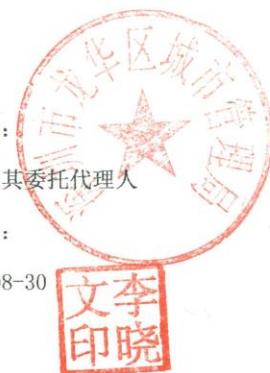


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-08-30



验证码: 2644819196925826

查验网址: www.szjsjy.com.cn

联合体协议

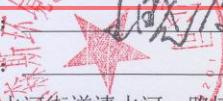
联合体共同投标协议

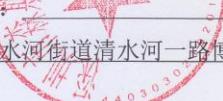
致 深圳市龙华区城市管理局：

我方决定组成联合体共同参加龙华区环城绿道建设项目（观澜北段）-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的工程总承包管理协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 10 楼 1009 室

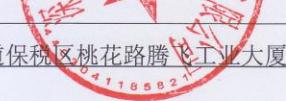
邮编：518023

联系电话：0755-83990050 传真：0755-83990050

分工内容：负责龙华区环城绿道建设项目（观澜北段）-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）项目涉及的施工部分工作

联合体成员（盖章）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

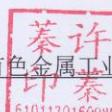
单位地址：深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦 B 座一层

邮编：518000

联系电话：0755-22276677 传真：0755-29151000

分工内容：负责龙华区环城绿道建设项目（观澜北段）-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）项目涉及的设计部分工作

联合体成员（盖章）：中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：陕西省西安市雁塔区西影路 46 号

邮编：710000

联系电话：029-85512494 传真：029-85525274

分工内容：负责龙华区环城绿道建设项目（观澜北段）-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）项目涉及的勘察部分工作

签订日期：2018 年 8 月 1 日

施工合同

合同编号: _____



深圳市建设工程设计、施工项目总 承包合同

工程名称: 龙华区环城绿道建设项目(观澜北段)-勘察、设计、

施工项目总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

合同编号:

(由承包人编填)

设计、施工证书等级:

发包人: 深圳市龙华区城市管理局

承包人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

签订日期: 2018年9月9日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区城市管理局

承包人（全称）深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就龙华区环城绿道建设项目(观澜北段)-勘察、设计、施工项目总承包(EPC)项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：龙华区环城绿道建设项目(观澜北段)-勘察、设计、施工项目总承包(EPC)

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：本项目观澜北段位于观澜街道，观澜河、白花河沿线 5.8 公里的绿道、两侧绿廊景观、铺装及配套设施的建设，总面积约 101922.58 平方米，其中绿道工程 41937.58 平方米，园建工程 9600 平方米，绿化工程 50385 平方米。主要建设内容包括绿道工程、园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。

资金来源：100%政府投资

二、工程总承包范围

承包范围：本项目的基础地质勘察、现状地形及地下管线探测、详细蓝图设计、施工图设计、竣工图绘制、施工以及应由总承包单位完成的其他工作。

三、主要日期

设计工期：不超过 30 日历天；

勘察工期：不超过 15 日历天；

施工工期：不超过 280 日历天；

（勘察、设计阶段工期不含报行政审批时间）。

工程开始工作日期:

工程竣工日期:

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定,
设计合理使用年限应高于(或等于)国家规定年限;

工程勘察质量标准: 本勘察技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定;

工程施工质量标准: 合格;

五、合同价款

合同价格为(暂定)人民币(大写), 陆仟零肆拾壹万贰仟陆佰捌拾壹元捌角捌分(小写金额:6041.268188万元)

其中:设计、勘察和施工合同暂定价分别如下:

1. 工程设计合同暂定价: 壹佰零伍万捌仟柒佰陆拾伍元肆角肆分(大写)整(¥:105.876544万元), 固定下浮率: 8.00%(中标报价下浮率);

2. 工程勘察合同暂定价: 陆拾叁万伍仟贰佰伍拾玖元零捌分(大写)整(¥:63.525908万元), 固定下浮率: 8.00%(中标报价下浮率);

3. 工程施工合同暂定价: 伍仟捌佰柒拾壹万捌仟陆佰伍拾柒元叁角陆分(大写)整(¥: 5871.865736万元), 固定下浮率: 10.86%(中标报价下浮率); 其中不可竞争性费用不下浮(包含安全文明措施费和暂列金额等)

(最终合同价根据合同约定的计价方式进行修正后,发包人和承包人双方签订合同价补充协议后为准;除根据合同约定的在工程实施过程中工程变更需进行增减的款项外,合同价格不作调整。)

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程总承包管理、设计、勘察、施工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后；（若有）

十一、合同份数

本合同正本一式肆份，具有同等法律效力，各方各执壹份。副本壹拾贰份，发包人叁份，承包人共玖份。

(若为联合体)

发包人: 深圳市龙华区城市管理局承包人:



法定代表人或其授权代表:

电 话:

开户银行:

账 号:

传 真:

电子邮箱:

邮政编码:

承包人(勘察): 中国有色金属工业西安

勘察设计研究院有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

电 话: 029-85513319

开户银行: 工行西安雁塔路支行

账 号: 3700023009089100742

传 真:

电子邮箱:

邮政编码: 710000



(签字)

承包人(设计): 深圳市朗程顺地域规划设计有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:



(签字)

电 话: 0755-22276677

开户银行: 中国招商银行深圳泰然金谷支行

账 号: 755915621710901

传 真: 0755-29151000

电子邮箱: szlcc@126.com

邮政编码: 518000

承包人(施工): 深圳市森斯环境艺术工程

有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:



(签字)

电 话: 0755-83990050

开户银行: 建设银行深圳市中心区支行

账 号: 4420 1566 4000 5257 2698

传 真:

电子邮箱:

邮政编码: 518023

合同订立时间: 2018年 9月 9 日

合同订立地点:

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：龙华区环城绿道建设项目（观澜北段）-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

建设单位（公章）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2021年12月31日

发出日期：2021年12月31日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙华区环城绿道建设项目（观澜北段）-勘察、设计、施工项目总承包		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总面积约101922.58平方米、沿线6.8公里的绿道		
结构类型	/		
施工许可证号	/		
监督单位	/		
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
其他主要参建单位	/		
	/		
专项验收情况			
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣-通-11
		年 月 日	
		年 月 日	
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见		52019-101	合格
工程竣工报告		市政竣-4	符合要求
工程质量评估报告		市政竣-通-5	符合要求
勘查质量检查报告		市政竣-通-6	符合要求
设计质量检查报告		市政竣-通-7	符合要求
工程质量保修书			符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>该工程已按要求完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及施工相关规范要求。工程技术档案资料齐全，各单位工程质量等级评定为合格，符合竣工条件，同意验收。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2021年12月31日	(公章) 总监理工程师 刘学云 总监理工程师注册号:44030210000000000000 有效期:2024.06.11  2021年12月31日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章)  2021年12月31日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章)  2021年12月31日	(公章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 项目负责人:(执业资格证章) 姓名:李让 注册号:610123-A1020 有效期:至2023年12月31日 	

投标人业绩 5：明湖城市公园二期工程项目

证明材料目录：

- (1) 中标通知书-----P208
- (2) 施工合同-----P209-P217
- (3) 竣工验收报告-----P218-P221
- (4) 表彰、奖项-----P222-P223

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440309-48-01-700840001001

标段名称: 明湖城市公园二期工程项目

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 7386.666594万元

中标工期: 548天

项目经理(总监): 陈亚运

本工程于 2021-03-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-19

查验码: 8153242413519130

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号: 2021-GC-0053

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 明湖城市公园二期工程项目

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称) : 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称) : 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

项目经理姓名 : 陈亚运 资格等级 : 一级建造师 证书号码 : 粤 144141528871

本工程于 2021 年 3 月 29 日公开招标 , 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称 : 明湖城市公园二期工程项目

工程地点 : 深圳市光明区

工程内容 : 本项目属于市政综合性公园 , 位于马田街道将石社区 , 明湖公园一期西北侧 , 南临光明大道 , 西临根玉路 , 用地面积 22 公顷。项目投资总概算 9697.92 万元 , 其中 , 建安费为 8301.07 万元 , 工程建设其他费 935.04 万元。包括但不限于园林建筑工程、园林景观工程、园林绿化工程、电气工程、监控工程、给排水工程等工程(具体以工程量清单和图纸为准)。

结构形式 : /

层 / 框 : /

建筑面积 : / 平方米 ;

工程立项批准文号 : 深光发改〔2017〕350 号

资金来源 : 政府 100%

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

明湖城市公园二期工程项目招标内容包括但不限于园林建筑工程、园林景观工程、园林绿化

工程、电气工程、监控工程、给排水工程等工程(具体以工程量清单和图纸为准)。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：** (可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统

<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积： 2318 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 厚×高：0.25 m×4.5 m 总长： 93 m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ____ mm 总长： _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数： _____ 舱 总长： _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：

<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 宽: <u>4</u> m 总长: <u>2626</u> m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> <u>721</u> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m × ____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN 300 mm 总长: 15560 m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d <u>200</u> mm 总长: <u>695</u> m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d <u>300</u> mm 总长: <u>1224</u> m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m × ____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: <u>96219</u> m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座

	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模 : _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模 : _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模 : _____ 万 m ³ /h		<input type="checkbox"/> 车辆段 : <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程 :
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压 构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模 : _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模 : _____ 万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模 : <u>0.12</u> 万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积 : _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套 工程	

(3) 其他工程

铺装平台 : 3221 m³ 、生态停车场 : 97168 m³ 、公厕 : 3 座、廊架 : 6 座、大型

挑台 : 1 座

三、合同工期

开工日期 : 2021 年 4 月 25 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期 : 2022 年 10 月 25 日

合同工期总日历天数 : 548 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标 : 符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准

工程创优目标：_____ / _____

五、合同价款

人民币（大写）柒仟叁佰捌拾陆万陆仟陆佰陆拾伍元玖角肆分
(¥ 73866665.94 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万玖仟捌佰壹拾柒元壹角捌分
(¥ 1269817.18 元)；

（2）保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）柒万叁仟叁佰壹拾肆元伍角陆分 (¥73314.56 元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰肆拾壹万零贰佰元整 (¥ 3410200 元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____ 肆佰万元整 (¥ 4000000 元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（7）其他：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.82%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份，副本 / 份，发包人 份，承包人 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 6 月 7 日

合同订立地点：深圳市光明区城市管理和综合执法局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

科室负责人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区

清水河一路 112 号深业进元大厦塔
楼 2 座 803

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-83990050

传　　真：0755-83990050

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳中

心区支行

账　　号：44201566400052572698

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　月　日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 明湖城市公园二期工程项目

建设单位(公章): 深圳市光明区城市管理综合执法局

竣工验收日期: 2022年12月7日

发出日期: 2022年12月7日

市政基础设施工程

填 写 说 明

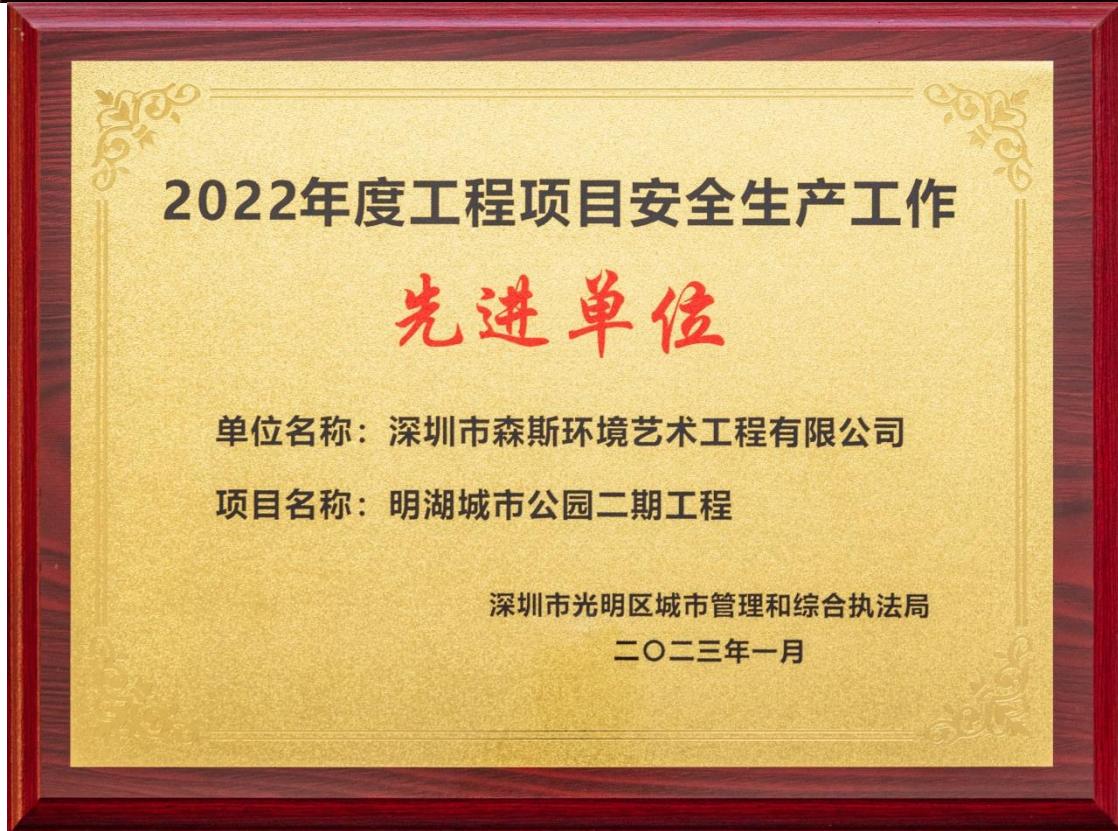
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	明湖城市公园二期工程项目		工程地点	深圳市光明区明湖城市公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/		工程造价(万元)	7386.666594万元
结构类型	园林景观工程		开工日期	2021年5月7日
施工许可证号	/		竣工日期	2022年12月7日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站		监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		总施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		施工单位(土建)	/
设计单位	广州山水比德设计股份有限公司		施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司 /
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		市政竣·通-10	合格
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
		
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日
  		





中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：明湖城市公园二期工程项目〔（施工）深圳市〕

奖励等级：铜奖

主要完成单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

主要完成人：徐向明、宋建雄、王琳、李广文、
王晓凌、陈亚运、罗意强、郑伟金、陆荣、
王凯、利海燕、王慧麟



证书编号：2023—GC3—0791

3. 投标人拟派项目经理同类业绩情况

附表 3

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	陈瑞萍	年龄	41
工作年限	16 年	学历	本科
注册专业	市政公用工程专业 一级建造师	职称	园林专业高级工程师
6 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		

近 5 年同类工程业绩

序号	项目名称	建设规模	合同金额(万元)	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	黄埔区 2023 年至 2024 年水 利设施维修 改造工程景 观标	河湖栏杆（如临水栏杆 (含跨涌桥)、临水铁 链、非临水栏杆等)、 亲水设施（如平台、廊 道、栈道、台阶、构架 等)、道路（不涉及防 汛功能的道路，如景观 碧道、园路、汀步、广 场等)、河湖标牌（如指 引牌、标示牌、制度牌、 宣传牌（栏）、布展牌、 树木标牌等)、河湖结 构（具备景观功能的结 构，如凉亭、花架、构 架等)、装饰面（如堤 身饰面、跨涌桥饰面、 箱涵饰面、栏杆饰面 等)、景观配套设施（如 管理房、监控室、值班 室、驿站、展览馆、风 雨长廊、小苑、公共卫 生间、停车场等)、景 观附属设施（休闲坐 凳、垃圾桶、雕塑、景 观小品、非防汛功能为 主通道排水沟渠及盖 板等)、景观附属系统 (景观照明系统、庭院	5400	2024. 7. 15	项目负责人	2023 年 4 月 -2024 年 7 月	页码 P231- P260

		灯照明系统、喷淋喷灌系统等)维修改造; 河湖绿化(含水生植物)缺失区域复绿种植、绿化景观升级改造、重要节点绿化景观造型布设、绿化喷灌系统增设等。				
2						

证明材料: (1) 提供中标通知书(如有)、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。(2)

业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名, 业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证, 否则该业绩不予认可。

注: 1. 上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分, 合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的, 须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。

2. 施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的, 需提供项目经理更换证明文件, 如未提供的, 不予计取。

3. 如为联合体投标, 项目经理由牵头单位拟派。



使用有效期: 2025年07月03日
- 2025年12月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈瑞萍

性 别: 女

出生日期: 1984年09月19日



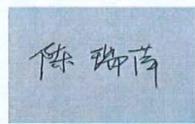
注册编号: 粤1442021202202005

聘用企业: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-06-30至2028-06-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈瑞萍
签名日期: 2025.07.03

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年06月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0100860

姓 名: 陈瑞萍



性 别: 女

出生年月: 1984年09月19日

企业名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月23日

有 效 期: 2025年07月02日至 2028年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：陈瑞萍

身份证号：441721198409193522



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067120

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈瑞萍 性别 女，一九八四年九月十九日生，于二〇〇五年

九月至二〇〇九年六月在本校 建筑学 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广州大学

校（院）长：

康建设

证书编号：110781200905003425

二〇〇九年六月十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈瑞萍

社保电脑号：626505131

身份证号码：441721198409193522

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	12.12	2520	5.04	
2025	07	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	12.12	2520	5.04	
2025	08	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	12.12	2520	5.04	
2025	09	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	12.12	2520	5.04	
2025	10	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	12.12	2520	5.04	
2025	11	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	12.12	2520	5.04	
合计			4629.95	2178.8			2019.9		807.96		202.02		90.72		20.96		30.24

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f27884b35bd5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271098

单位名称
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



项目经理业绩：黄埔区 2023 年至 2024 年水利设施维修改造工程景观标

证明材料目录：

- (1) 中标通知书-----P232
- (2) 施工合同-----P233-P243
- (3) 竣工验收报告-----P244-P260

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[08282]号

深圳中绿环境集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为黄埔区2023年至2024年水利设施维修改造工程景观标【JG2022-17460】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，下浮率：10%，中标价：人民币（大写）伍仟肆佰万元整（¥5,400万元）。

其中：

项目负责人姓名：陈瑞萍

投标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2022年12月23日



日期：2022-
12-29



广州交易集团
GUANGZHOU EXCHANGE GROUP



GC-202300094

建设工程施工合同



项目名称: 黄埔区 2023 年至 2024 年水利设施维修改造工程景观标

合同编号: HP-SLSSWXGZGC-JG-SG-2023-2024

发包人: 广州市黄埔区水务设施管理所

承包人: 深圳中绿环境集团有限公司

签订日期: 2023 年 1 月 12 日

签订地点: 广州市黄埔区

第一部分 协议书

发包人：广州市黄埔区水务设施管理所

承包人：深圳中绿环境集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本维修工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：黄埔区 2023 年至 2024 年水利设施维修改造工程景观标

1.2 工程地点：广州市黄埔区

1.3 工程范围：包括河湖、水闸、泵站及补水闸阀。

1.4 工程内容：河湖栏杆（如临水栏杆（含跨涌桥）、临水铁链、非临水栏杆等）、亲水设施（如平台、廊道、栈道、台阶、构架等）、道路（不涉及防汛功能的道路，如景观碧道、园路、汀步、广场等）、河湖标牌（如指引牌、标示牌、制度牌、宣传牌（栏）、布展牌、树木标牌等）、河湖结构（具备景观功能的结构，如凉亭、花架、构架等）、装饰面（如堤身饰面、跨涌桥饰面、箱涵饰面、栏杆饰面等）、景观配套设施（如管理房、监控室、值班室、驿站、展览馆、风雨长廊、小苑、公共卫生间、停车场等）、景观附属设施（休闲坐凳、垃圾桶、雕塑、景观小品、非防汛功能为主通道排水沟渠及盖板等）、景观附属系统（景观照明系统、庭院灯照明系统、喷淋喷灌系统等）维修改造；河湖绿化（含水生植物）缺失区域复绿种植、绿化景观升级改造、重要节点绿化景观造型布设、绿化喷灌系统增设等。

1.5 工程立项批准文号：黄埔区水务局水务设施管理所党支部委员会会议纪要（埔水设党支委会纪〔2022〕20号）。

资金来源：区财政资金

2. 工程承包范围

2.1 承包范围：发包人下达维修改造任务通知书所列内容。

2.2 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

3. 工程实施

3.1 发包人根据维修改造任务需要，向承包人发出维修改造前期任务通知书，

本工程合同价为人民币伍仟肆佰万元整（¥5400万元），中标下浮率为10%，工程按实际发生工程量结算，以区财政评审核定价为准，最终结算总价不得超过合同价。

5. 合同期

从合同生效之日起至 2024 年 12 月 31 日止。（以任务通知书编制日期为准）

6. 质量标准

合格。

7. 保修期

维修类任务保修期 3 个月，改造类任务保修期 12 个月，绿化养护 3 个月。

8. 责任和义务

8.1 发包人负责项目的管理工作，检查、监督承包人执行合同情况，组织必要的技术交底、组织方案会审、变更签证、计量确认、组织验收、结算送审、按合同支付等。

8.2 施工条件

8.2.1 施工所需的水、电、通讯线路由承包人自行解决，费用已包在本工程合同价中。

8.2.2 施工场地与公共道路的通道及施工便道均由承包人自行解决，费用已包在本工程合同价中。

8.2.3 发包人应协助承包人办理施工所需的水、电等手续，协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

8.3 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、历史文物、古树名木等第三方设施保护按相关规定执行，费用纳入维修工程量，按实结算。因承包人原因导致施工场地周围地下管线、邻近建筑物、构筑物、历史文物、古树名木等第三方设施受损破坏的，一切责任和损失由承包人负责。

8.4 承包人在收到发包人下达的维修改造前期任务通知书后，按前期通知书规定的时间内完成施工方案、施工（工艺）图、效果图、任务估算（含单价分析表）等资料的编制和提交监理单位审核。逾期未提交的，每逾期一天，发包人有

承包人必须严格按照前期任务通知书规定的要求和时限内，完成施工方案（工艺）、方案（工艺）图、效果图、任务估算（含单价分析表）等前期资料编制并提交监理单位审核。

3.2 发包人根据监理单位审核后的前期材料编制维修改造任务通知书，报经区水务局审批同意后下达给承包人。维修改造任务通知书编制时间必须在合同有效期内。

3.3 承包人必须按照维修改造任务通知书的规定，开展维修改造任务。承包人收到维修改造任务下达通知书后，应根据任务实际情况，完成工程预算及相关资料编制，报监理复核和发包人审批。季度周期任务通过验收后，监理负责工程预算审核，审核结果作为发包人支付承包人工程进度款的依据。

3.4 承包人应向发包人、监理单位报告维修任务的进场开工时间和完工时间。

3.5 维修改造任务（绿化任务除外）原则上以季度周期分批次开展完工验收。每批次验收合格后，承包人以实际发生并经发包人、监理单位、承包人三方确认的工程量为依据，按合同约定定额和信息价编制工程结算资料。结算资料经监理单位、发包人审核后按规定送区财政评审。

3.6 涉及绿化改造提升任务，完工后立即开展初步验收，初步验收通过后，可会同其他已通过验收任务，按季度周期申请工程进度款和编制工程结算。养护期满开展最终验收。

3.7 中间验收

3.7.1 涉及隐蔽工程或需中间验收的施工环节，承包人应提前 2 天向监理人申请旁站或验收。监理人收到申请后，会同发包人 2 天内组织验收，验收合格后准予进行下一工序施工；如验收不合格，必须立即整改至合格为止，否则，不允许进行下一工序施工。

3.7.2 施工过程相关措施如需计量的，承包人应提前准备好相关证明材料并及时通知监理、发包人现场确认。否则，结算时不予以计量。

3.8 合同期满且所有任务均完成结算送审后，开展合同工程完工验收工作。

4. 合同价款

权按 1000 元/天标准在支付工程款时扣减承包人违约金；逾期超过 10 天仍不报送，发包人有权按 2000 元/天标准在支付工程款时扣减承包人违约金；逾期超过 30 天仍不报送，发包人有权单方面解除合同。

8.5 承包人严格按照审定的维修改造方案施工，施工期间不得随意改变维修改造方案，如确需改变须报监理审核，并经发包人同意，并完善相关资料和手续。未经发包人同意擅自更改维修改造方案施工的，发包人有权按 5000 元/宗标准在支付工程款时扣减承包人违约金，并按原方案进行整改，整改工程量发包人不予签证确认，所造成的经济损失和责任全部由承包人承担。

8.6 承包人收到任务通知书 3 天内，承包人应组织进场施工，逾期不进场（非承包人原因除外），每逾期一天，发包人有权按 10000 元/天标准在支付工程款时扣减承包人违约金；逾期超过 10 天仍不进场，发包人有权按 20000 元/天标准在支付工程款时扣减承包人违约金；逾期超过 30 天，发包人有权单方面解除合同。

8.7 承包人未经发包人和监理同意，擅自组织进场施工，发包人有权按 5000 元/次标准在支付工程款时扣减承包人违约金，承包人必须立即停止施工，等待开工指令。承包人施工如超出拟定方案和范围，超出部分发包人不予确认，所需费用由承包人承担。

8.8 承包人须严格按照发包人下达给承包人的维修改造任务书中列明的完工时间按期完工，若因不可抗力因素需要工期延后的，承包人须在工期到期前 7 个工作日天内，书面向监理人提出申请，经总监理工程师审核同意后报发包人审批，经审批同意后方可延长工期。否则，每逾期完工一天，发包人有权要求承包人支付违约金 2000 元；逾期超过 15 天的，发包人有权按 5000 元/天扣减承包人违约金；逾期 30 天仍未完工的，发包人有权单方面解除合同。

8.9 承包人采购的主要材料和设备应符合有关规范要求。主要材料、设备用于工程前，应按要求进行入场报验。未按要求报验的，发包人有权要求承包人支付违约金 10000 元/批次，违约金在支付工程款时予以扣除。

8.10 承包人须严格履职，按规范和发包人要求对工程质量进行有效管理，因承包人原因导致工程质量不合格的，经业主、监理检查或其他部门通报，每发

现一次，发包人有权要求承包人支付违约金 10000 元，违约金在支付工程款时予以扣减。接发包人相应违约扣款通知后，承包人仍未采取有效措施整改，发包人有权根据相应管理办法将有关违约行为作为不良记录，上报区水行政主管部门及其他相关建设单位管理部门。

8.11 工程完工后，由承包人自检合格并报监理单位和发包人申请验收，发包人根据维修改造任务书和承包人提供的完工材料(包含但不限于隐蔽工程验收影像资料、过程变更及签证材料、主要材料和设备质量合格证明等)，组织验收工作。若验收过程中发现工程质量不合格或工程内容尚未完成，由承包人在限期内完成施工整改，如未能整改合格，发包人有权按 50000 元/次的标准在支付工程款时扣减承包人违约金，并委托具备资质第三方单位进行施工整改，涉及整改费用由承包人支付。整改完成后进行验收，直至达到符合标准和要求为止，并按最后验收合格的日期作为验收日期。

8.12 承包人应在任务完工后按规定时限提交工程量确认表、工程量计算书、施工前后对比照片至监理和发包人审核。因承包人自身原因导致资料逾期提交，每逾期一天，发包人有权要求承包人支付违约金 5000 元，违约金在支付工程款时予以扣减。

8.13 承包人应在任务完工且验收合格后 30 天内按规定编制完成相应的工程结算资料，因承包人自身原因导致结算资料逾期提交，每逾期一天，发包人有权要求承包人支付违约金 5000 元，违约金在支付工程款时予以扣减。

8.14 工程结算财政评审核定通知书出具后 7 天内，承包人向发包人提交工程请款资料。逾期不申请且对发包人工作造成不良影响的，发包人有权按 50000 元/次的标准在支付工程款时扣减承包人违约金。

8.15 承包人应按照发包人要求做好工程资料的编制、收集、归档和移交等工作。未按照发包人要求的时间完成和移交工程资料的，每逾期一天，发包人有权按 1000 元/天扣减承包人违约金，违约金在支付工程款时予以扣减，逾期 20 天仍未移交的，相应任务未支付部分发包人将不予支付，且发包人有权单方面解除合同，一切损失由承包人负责。

8.16 承包人应严格遵守国家、省、市及黄埔区有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、夜间施工、环卫和城市管理等规定，建立规章制度和防护措施，并组织施工。在相关部门的检查中，承包人施工场地被评为不合格工地、被通报批评或者被新闻媒体曝光的，每发生一次，发包人有权按 5000 元/次扣减承包人违约金，如发包人因此被相关部门处罚的，罚金由承包人承担。

8.17 如果承包人未按国家省市有关要求做好安全、文明施工相关措施、施工人员未配置且正确使用劳动安全防护用品、施工现场未设置工程信息公示牌，经监理工程师或发包人检查发现的，每发现一次，发包人有权按 2000 元/次扣减承包人违约金，并按发包人或监理单位要求限期整改，未在限期内完成合格整改的，发包人有权加倍扣减承包人违约金；承包人拒不整改的，发包人有权单方面解除合同。

8.18 承包人应做好安全管理工作，对施工中发生的安全事故负全部责任，但因发包人违章指挥原因造成的除外。

8.19 在余泥渣土清运施工和建筑垃圾排放运输时，承包人必须严格执行《广州市余泥渣土管理条例》、《广州市市容环境卫生管理规定》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》《关于加强施工现场余泥渣土排放管理工作的通知》（穗建筑【2008】60 号）等广州市、黄埔区相关管理规定的标准和要求，保证落实“一不准进，三不准出”规定，办齐排放有关证照，雇请有合格准运证车辆和具备资质的运输企业，设立专职人员管理余泥渣土、建筑垃圾的运输工作，并对分包单位依法排放余泥渣土、建筑垃圾进行监管。承包人因违反本款约定所造成的一切责任后果全部由承包人承担。经发包人或相关部门检查发现承包人未执行本款约定的，每发现一次，发包人有权按 5000 元/次扣减承包人违约金。同时，发包人将根据承包人违反余泥渣土运输管理有关规定而造成的不良后果的严重程度，可单方面解除合同。

8.20 承包人拖欠农民工工资，被投诉属实或者被相关部门通报的，承包人必须在 3 天内支付拖欠的款项，同时发包人有权按 50000 元/宗扣减承包人违约金；若被投诉属实或通报 2 次及以上，经查实，承包人除应 3 天内支付拖欠款项

外，且发包人有权加倍扣减承包人违约金。因承包人拖欠农民工工资，导致农民工采取停工、集聚围阻发包人办公地点甚至政府部门等过激行动的，承包人除应1天内支付拖欠款项外，发包人有权按100000元/次扣减承包人违约金并有权解除合同。若承包人在本工程内发生拖欠农民工工资现象，发包人有权将承包人行为被作不良记录上报有关部门。

8.21 涉及应急维修改造事项（如抢修、督办、整改、投诉、迎检、测评等），由发包人下达应急维修指令，承包人未能按指令要求的时间节点和质量要求完成，发包人有权按10000元/天标准在支付工程款时扣减承包人违约金。

8.22 承包人未按要求参加发包人（或上级部门）组织的会议、培训等活动，发包人有权按2000元/次扣减承包人违约金。

9. 工程定额

工程结算根据工程分类子项套用对应定额：

9.1 河湖栏杆（如临水栏杆（含跨涌桥）、临水铁链、非临水栏杆等）、亲水设施（如平台、廊道、栈道、台阶、构架等）、道路（不涉及防汛功能的道路，如景观碧道、园路、汀步、广场等）、河湖标牌（如指引牌、标示牌、制度牌、宣传牌（栏）、布展牌、树木标牌等）、河湖结构（具备景观功能的结构，如凉亭、花架、构架等）、装饰面（如堤身饰面、跨涌桥饰面、箱涵饰面、栏杆饰面等）、景观配套设施（如管理房、监控室、值班室、驿站、展览馆、风雨长廊、小苑、公共卫生间、停车场等）、景观附属设施（休闲坐凳、垃圾桶、雕塑、景观小品、非防汛功能为主通道排水沟渠及盖板等）、景观附属系统（景观照明系统、庭院灯照明系统、喷淋喷灌系统等）维修改造等维修工程结算优先根据维修工程结算优先根据《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012）第一、二册》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》和《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》及其配套计费方式计算”及其配套计费方式计算；

9.2 河湖绿化（含水生植物）缺失区域复绿种植、绿化景观升级改造、重要节点绿化景观造型布设、绿化喷灌系统增设等维修工程结算优先根据《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012）》和《广东省通用安装工程综合定额（2018）》及其配套计费方式计算；

9.3 如有部分项目子项不适用上述定额的则可套用适应工程项目子项的其它相关定额计算，没有适用定额的根据实际产生工作量按建设工程人工、材料、机械等规则汇总计算。工程常用材料及其他材料价格按照施工期间同期的《广州建设工程造价信息》和《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》计价；

9.4 余泥渣土、建筑垃圾、绿化残枝等清运距离，原黄埔片区运距按 20 公里计算，原萝岗片区运距按 15 公里计算；

9.5 合同期内，如相关主管部门颁布新定额，则按新定额执行。

10. 工程结算

维修改造任务完工通过验收后，承包人以实际完成量经发包人、监理单位、承包人三方确认的工程量为依据，按季度周期编制工程结算书，工程结算价最终以区财政局审定的工程结算核定价结算(核定价如已执行 10% 中标下浮率下浮，不再重复下浮)。

11. 工程款支付

11.1 维修改造任务完工验收合格后支付至工程预算书监理单位审核价的 50%，区财政局审定结算后支付至结算审定价的 97%，质保期结束且无质量缺陷的支付至结算审定价的 100%。

11.2 发包人收到承包人齐备请款资料（有效的国家完税发票及相关资料）后 15 个工作日内办理工程款支付申请手续。发包人完成请款内部审批流程并提交资料至区财政国库集中支付中心，完成提交手续后视为完成支付工作。具体付款时间按区财政制度办理。

12. 合同生效

本合同自发包人、承包人双方签名、盖章后生效。

13. 履约担保及安全生产责任保险

发包人、承包人双方签订合同后，承包人应在合同签订后 60 日内，提交履约保函和安全生产责任保险。保函金额为合同价格的 10%，为承包人委托银行或保险公司出具的以发包人为受益人的无条件、见索即付、不可撤销的履约保证。安全生产责任保险方案按每人死亡赔偿限额不低于 140 万元购买，合同期内，如有新规定，按新规定执行。

14. 争议的解决方式

如发生与本合同有关的纠纷，由发包人、承包人双方当事人协商解决，协商不成的，任一方均有权向广州市黄埔区人民法院提起诉讼。

15. 其他

15.1 若承包人违约，涉及违约金、发包人垫付费用的，发包人有权在支付任何一期工程款时进行扣除，相关工程款项不足以支付违约金的，则按照银行履约保函的相关款项兑付履约保函，保函金额仍不足以支付的，承包人还应补齐余款，并承担相应的法律责任。

15.2 承包人有转包或违法分包行为的，发包人有权终止合同，一切损失和责任由承包人承担。

15.3 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。如一方地址、电话、注册信息等有变更，应及时书面通知对方，否则，应承担相应责任。

15.4 与本合同执行过程有关的一切税费、工程保险费用均由承包人承担。

15.5 本合同一式陆份。其中正本贰份，发包人、承包人各执壹份；副本肆份，发包人、承包人各执贰份。正本与副本不一致时，以正本内容为准。

15.6 本合同书未尽事宜由发包人、承包人双方以补充合同形式确认，补充合同作为本合同书的组成部分，与本合同书具有同等效力。

（以下无正文）

附件 1：《黄埔区水务工程建设项目廉政责任书》

附件 2：《黄埔区水务工程安全生产责任书》

发 包 人：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

承 包 人：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：0755-26510244

开户银行：江苏银行深圳分行营业部

帐 号：19200188000748239

竣工验收报告

工程验收表

工程名称	黄埔区 2023 年至 2024 年水利设施维修改造工程景观标		
任务编号	埔水设修 (2023-2024) 景观— 1 号		
任务内容	南岗河水闸和金紫涌水闸管理房区域绿化和设施提升改造：局部绿化种植，通道浅灰色地坪漆、立柱浅灰色彩绘漆、设置安装不锈钢结构水闸铭牌等。		
开工时间	2023 年 4 月 18 日	完工时间	2023 年 5 月 2 日
任务工期	15 天	预算价	元
建设单位	广州市黄埔区水务设施管理所		
监理单位	广东华迪工程管理有限公司		
施工单位	深圳中绿环境集团有限公司		
主要维修任务内容及工程量：			
<p>一、一楼地面</p> <p>1、砍挖竹子（丛径:50cm 内）：200 株 2、砍挖灌木（丛径:80cm 内）：300 株 3、挖碎石土方：262.81m³ 4、余土方弃置（人工装自卸汽车运 20km）：243.17m³ 5、回填方（原土）：19.64m³ 6、种植土回填：184.12m³ 7、泥炭土回填：46.3m³ 8、栽植满天星（苗高×冠幅:20cm×20cm; 64 株/m²）：17.95m² 9、栽植朱蕉（苗高×冠幅:40~50cm×30~40cm; 25 株/m²）：5.2m² 10、栽植红继木（苗高×冠幅:35cm×30cm; 25 株/m²）：17.61m² 11、栽植鸭脚木（苗高×冠幅:35cm×30cm; 25 株/m²）：29m² 12、栽植龙船花（苗高×冠幅:35cm×30cm; 25 株/m²）：12.7m² 13、栽植花叶良姜（苗高×冠幅:35~40cm×30~35cm; 36 株/m²）：3.01m² 14、栽植花叶假连翘（苗高×冠幅:25~30cm×20~25cm; 36 株/m²）：11.51m² 15、栽植刚竹（干径:3~4cm, 株高:3~3.5m）：128 株 16、栽植灰莉球（苗高×冠幅:100~120cm×100~120cm）：4 株 17、铺种台湾草（满铺草卷 100×35×2/件）：818.53m² 18、栽植铁冬青（胸径:16~18, 株高、冠径:550mm、400~450）：2 株 19、浅灰色地坪漆：829.4m² 20、浅灰色彩绘漆：34.56m² 21、南岗河水闸弧形装饰造型标识牌：1 套 22、金紫涌弧形装饰造型标识牌：1 套 23、垫层（1. 混凝土种类:商品砼；2. 混凝土强度等级:C25）：2.58m³</p>  			

第 1 页, 共 2 页

- 24、带形基础 (1. 混凝土种类:商品砼; 2. 混凝土强度等级:C30) : 9.61m³
 25、二次回填混凝土 (1. 混凝土种类:商品砼; 2. 混凝土强度等级:C20) : 0.93m³
 26、现浇构件钢筋 (1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 Φ25 以内) : 0.763t
 27、预埋铁件 (1. 钢材种类:14mm 厚加强钢板、20mm 厚预埋钢板、Φ25 预埋钢筋等) : 0.151t
 28、电力电缆 (型号:YJV-0.6/1kv 5×10mm²) : 25.44m
 29、电缆保护管 (材质:镀锌钢管; 规格:SC40) : 13.7m
 30、配电箱 (含电元器件) : 2 台
 30、汽车式起重机 25t : 1 台班

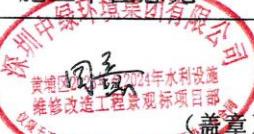
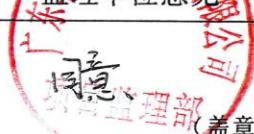
二、措施项目

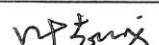
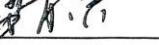
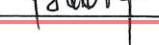
- 1、铁马围敝 (1. 材料品种:铁马施工围敝) : 150m
 2、垫层模板 : 29.58m
 3、基础模板 : 40.85m

验收时间	2023 年 6 月 28 日
------	-----------------

验收结论:

本维修工程已按任务工期完工, 工程质量合格。
工程档案资料基本齐全, 同意完工验收并交付使用。

施工单位意见	监理单位意见	建设单位意见
 黄浦区2023-2024年水利设施 维修改造工程景观标项目部 (盖章)	 监理部 (盖章)	 (盖章)

参加人员	单位名称	姓名	职务(职称)	签名
	广州市黄埔区水务设施管理所	叶志成	高工	
	广州市黄埔区水务设施管理所	赵帅威	业主代表	
	广东华迪工程管理有限公司	吴有洪	总监理工程师	
	广东华迪工程管理有限公司	罗旭光	监理工程师	
	深圳中绿环境集团有限公司	陈瑞萍	项目负责人	

工程验收表

工程名称	黄埔区 2023 年至 2024 年水利设施维修改造工程景观标		
任务编号	埔水设修（2023-2024）景观—11 号		
任务内容	南岗河（黄埔东路下游段）两岸花槽植物提升：栽植使君子，栽植常春藤，栽植炮仗花，种植土回填，铺设绿化给水管和快速取水阀，水泵安装，不锈钢配电箱安装及材料人工运输施工围蔽等		
开工时间	2023 年 7 月 19 日	完工时间	2023 年 8 月 7 日
任务工期	20 天	预算价	元
建设单位	广州市黄埔区水务设施管理所		
监理单位	广东华迪工程管理有限公司		
施工单位	深圳中绿环境集团有限公司		
主要维修任务内容及工程量： 一、分部分项 两岸花槽提升 1、人工挖沟槽土方：129.02m ³ 2、人工土方运输（人工在桥边运输至可装车的路边，距离均 200m，人工装纤维袋）：129.02m ³ 3、人工装车余土方外运 15km：129.02m ³ 4、人工回填种植土（回填厚度：20cm）：112.19m ³ 5、人工回填泥炭土（回填厚度：3cm）：16.83m ³ 6、栽植使君子（株高：2.0~2.5m、10 株/m）：7689 株 7、栽植常春藤（株高：2.0~2.5m、10 株/m）：1461 株 8、栽植炮仗花（株高：2.0~2.5m、10 株/m）：4874 株 9、种植土、泥炭土材料搬运（材料从可停车的路边人工搬运至桥边均 200m）：129.02m ³ 10、盆苗材料搬运（材料从可停车的路边人工搬运至桥边均 200m）：14024 盆 喷淋系统 1、人工挖沟槽土方：198.84m ³ 2、原土回填：192.6m ³ 3、人工土方运输（人工在桥边运输至可装车的路边，距离均 200m、人工装纤维袋）：6.24m ³ 4、人工装车余土方外运 15km：6.24m ³ 5、拆除 3cm 花岗岩人行道砖：7.2m ² 6、拆除基层（100mm 混凝土垫层、30mm 厚水泥砂浆结合层、100mm 厚 6% 水泥石粉垫层）：7.2m ² 7、人工石方废料运输（人工在桥边运输至可装车的路边，距离均 200m、人工装纤维袋）：1.87m ³ 8、人工装车余石方外运 15km：1.87m ³ 9、人行道垫层修复（100mm 厚 C20 商品砼）：7.2m ² 10、人行道面层修复（3cm 厚芝麻灰花岗岩、30mm 厚 1:2.5 水泥砂浆结合层）：7.2m ²			

第 1 页，共 2 页

- 11、铺种大叶油草：795.38m²
 12、给水管（PVC DN50 1.6MPa）：3201.5m
 13、快速取水阀（DN50 UPVC 外螺纹接头、DN50 UPVC 竖管、DN50 UPVC 三通、弯头）：66 个
 14、电力电缆（YJV-0.6/1kv 5×10mm²）：50m
 15、电缆保护管 PVC DN40：50m
 16、配电箱 C20 混凝土垫层：0.52m³
 17、配电箱 C25 混凝土基础：1.36m³
 18、不锈钢配电箱 650×250×800mm（含预埋铁件：角钢等）：2 台
 19、SGBZ 型自吸离心清水泵（型号：SGBZ 50-50-5.5、含不锈钢箱体 1270×1100×700mm）：2 台
 20、混凝土搬运（材料从可停车的路边人工搬运至桥边均 200m）：2.6m³
 21、塑料管材搬运（材料从可停车的路边人工搬运至桥边均 200m）：3251.5m
 22、石材材料搬运（材料从可停车的路边人工搬运至桥边均 200m）：7.2m²
 23、草皮材料搬运（材料从可停车的路边人工搬运至桥边均 200m）：795.38m²
 24、人行道清洗：1499.88m²

二、措施项目

- 1、铁马围敝：50m
 2、施工警示灯：8 个
 3、配电箱基础模板：4m²

验收时间	2023 年 8 月 11 日
------	-----------------

验收结论：

本维修工程已按任务工期完工，工程质量合格。

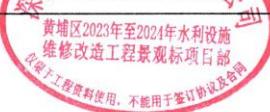
工程档案资料基本齐全，同意完工验收并交付使用。

	施工单位意见	监理单位意见	建设单位意见
	深圳中绿环境集团有限公司 黄浦区2023年至2024年水利设施 维修改造工程量清单项目组 （盖章）	广东华迪工程管理有限公司 项目监理部 （盖章）	广州市水务局 （盖章）
参加人员	单位名称	姓名	职务（职称）
	广州市黄埔区水务局	陈汝钟	水利科 签名
	广州市黄埔区水务设施管理所	叶志成	高工 叶志成
	广州市黄埔区水务设施管理所	赵帅威	业主代表 赵帅威
	广东华迪工程管理有限公司	吴有洪	总监理工程师 吴有洪
	广东华迪工程管理有限公司	叶先豪	专业监理工程师 叶先豪
	深圳中绿环境集团有限公司	陈瑞萍	项目负责人 陈瑞萍

工程验收表

工程名称	黄埔区 2023 年至 2024 年水利设施维修改造工程景观标		
任务编号	埔水设修（2023-2024）景观—44 号		
任务内容	新担涌（金洲南路至慢岛驿站）河岸绿化提升工程：栽植翠芦莉，铺种大叶油草，人工回填种植土，人工回填泥炭土及施工围蔽等		
开工时间	2023 年 9 月 9 日	完工时间	2023 年 9 月 17 日
任务工期	9 天	预算价	元
建设单位	广州市黄埔区水务设施管理所		
监理单位	广东华迪工程管理有限公司		
施工单位	深圳中绿环境集团有限公司		
主要维修任务内容及工程量：			
<p>一、分部分项</p> <p>绿化种植</p> <p>1、人工清表土：45.53m³</p> <p>2、人工装纤维袋装车及余土废料外运 20Km：45.53m³</p> <p>3、人工回填种植土（厚度：20cm）：182.1m³</p> <p>4、人工回填泥炭土（厚度：5cm）：3.68m³</p> <p>5、栽植翠芦莉（苗高×冠幅：30-35cm×20-25cm、栽植方式：36 株/m²）：122.61m²</p> <p>6、铺种大叶油草：787.9m²</p>			
<p>二措施项目</p> <p>1、铁马围敝：25m</p> <p>2、施工警示灯：4 个</p>			
验收时间	2023 年 10 月 26 日		
<p>验收结论：</p> <p>本维修工程已按任务工期完工，工程质量合格。</p> <p>工程档案资料基本齐全，同意完工验收并交付使用。</p>			
施工单位  黄埔区 2023 年至 2024 年水利设施维修改造工程景观标项目部 <small>仅限于工程资料使用，不能用于签证及合同</small>	监理单位  项目监理部	建设单位  <small>盖章</small>	

参加 人员	单位名称	姓名	职务(职称)	签名
	广州市黄埔区水务设施管理所	陈汝钟	工程师	陈汝钟
	广州市黄埔区水务设施管理所	叶志成	高工	叶志成
	广州市黄埔区水务设施管理所	赵帅威	业主代表	赵帅威
	广东华迪工程管理有限公司	吴有洪	总监理工程师	吴有洪
	广东华迪工程管理有限公司	叶先豪	专业监理工程师	叶先豪
	深圳中绿环境集团有限公司	陈瑞萍	项目负责人	陈瑞萍



工程验收表

工程名称	黄埔区 2023 年至 2024 年水利设施维修改造工程景观标		
任务编号	埔水设修（2023-2024）景观—62 号		
任务内容	墩头涌水闸绿化提升工程：栽植灰莉球、补种洒金榕、栽植星花、栽植粉花金叶、铺种台湾草卷。		
开工时间	2023 年 11 月 18 日	完工时间	2023 年 11 月 24 日
任务工期	7 天	预算价	元
建设单位	广州市黄埔区水务设施管理所		
监理单位	广东华迪工程管理有限公司		
施工单位	深圳中绿环境集团有限公司		

主要维修任务内容及工程量：

一、分部分项

墩头涌水闸右岸

1、清除表土、清除表层贫瘠土壤、碎石块、垃圾等：236.35m²

2、人工装袋装车及余土废料外运 20Km : 11.82m³

3、人工回填泥炭土 2cm 厚 : 0.81m³

4、铺种台湾草卷、卷装 100cm×30cm/卷 : 196.03m²

5、栽植翠芦莉、苗高×冠幅:30-35cm×15-20cm, 36 株/m² : 40.32m²

墩头涌水闸左岸

1、清除表土、清除表层贫瘠土壤、碎石块、垃圾等 : 72.39m²

2、挖除枯死灌木 : 20 株

3、人工装袋装车及余土废料外运 20Km: 3.62m³

4、人工回填泥炭土 2cm 厚 : 1.46m³

5、栽植灰莉球、苗高×冠幅:100-120cm×100-120cm : 24 株

6、栽植洒金榕、苗高×冠幅:60cm×40-45cm : 50 株

7、栽植银边假连翘、苗高×冠幅:25-30cm×20-25cm : 40.21m²

8、栽植肾蕨苗高×冠幅:25-30cm×20-25cm : 19.32m²

9、栽植灰莉、苗高×冠幅:35-40cm×30-35cm: 10.76m²

10、栽植龙船花、苗高×冠幅:35-40cm×30-35cm: 0.54m²

二、措施项目

铁马围蔽 : 50m

施工警示灯 : 8 个

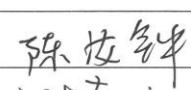
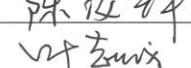
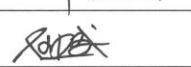
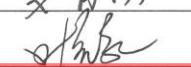
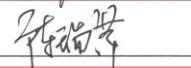
验收时间

2023 年 12 月 28 日

验收结论:

本维修工程已按任务工期完工, 工程质量合格。

工程档案资料基本齐全, 同意完工验收并交付使用。

施工单位	监理单位	建设单位		
 黄埔区2023年至2024年水利设施 维修改造工程景观标项目部 <small>(盖章)</small>	 项目监理部 <small>(盖章)</small>	 <small>(盖章)</small>		
参加人员	单位名称	姓名	职务(职称)	签名
	广州市黄埔区水务局	陈汝钟	工程师	
	广州市黄埔区水务设施管理所	叶志成	高工	
	广州市黄埔区水务设施管理所	赵帅威	业主代表	
	广东华迪工程管理有限公司	吴有洪	总监理工程师	
	广东华迪工程管理有限公司	叶先豪	监理工程师	
	深圳中绿环境集团有限公司	陈瑞萍	项目负责人	

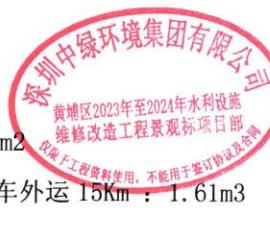
工程验收表

工程名称	黄埔区 2023 年至 2024 年水利设施维修改造工程景观标		
任务编号	埔水设修（2023-2024）景观—81 号		
任务内容	南岗河（开创大道跨涌桥上游）园建及绿化升级改造：栽植龙船花、栽植雪花木、栽植朱焦、栽植洒金榕、栽植花叶良姜、栽植狐尾天门冬、栽植七彩马尾铁、栽植天堂鸟、栽植肾蕨、铺种台湾草卷、移植原有杨金凤、栽植大叶棕竹、增设镀锌钢栏杆、电箱围栏。		
开工时间	2024 年 2 月 9 日	完工时间	2024 年 2 月 13 日
任务工期	5 天	预算价	元
建设单位	广州市黄埔区水务设施管理所		
监理单位	广东华迪工程管理有限公司		
施工单位	深圳中绿环境集团有限公司		

主要维修任务内容及工程量：

一、分部分项

绿化种植



 黄埔区2023年至2024年水利设施
 维修改造工程景观标项目部
仅供工程资料使用，不能用于签订协议及合同

- 1、清除表土（厚度约 5cm）：322.04m²
- 2、人工将余土废料装纤维袋及人工装车外运 15Km：1.61m³
- 3、人工回填种植土 30cm 厚：96.65m³
- 4、人工回填泥炭土 3cm 厚：3.8m³
- 5、绿地起坡造型：257.74m³
- 6、栽植龙船花（苗高×冠幅:35-40cm×30-35cm、36 株/m²）：30.11m²
- 7、栽植雪花木（苗高×冠幅:35-20-25cm×20-25cm、49 株/m²）：61.95m²
- 8、栽植朱焦（苗高×冠幅:60-70cm×25-30cm、36 株/m²）：12.2m²
- 9、栽植洒金榕（苗高×冠幅:40-45cm×30-35cm、36 株/m²）：3.76m²
- 10、栽植花叶良姜（苗高×冠幅:60-70cm×45-55cm、9 株/m²）：2.22m²
- 11、栽植狐尾天门冬（苗高×冠幅:60-70cm×50-55cm、4 株/m²）：6 株
- 12、栽植七彩马尾铁（苗高×冠幅:120-130cm×45-50cm、16 株/m²）：34 株
- 13、栽植天堂鸟（苗高:200cm）：4 株
- 14、栽植肾蕨（苗高×冠幅:20-25cm×15-20cm、49 株/m²）：4.15m²
- 15、铺种台湾草卷：195.5m²
- 16、移植原有杨金凤（苗高×冠幅:120cm×100cm）：9 株
- 17、栽植大叶棕竹（苗高×冠幅:120cm×100cm）：24 株

新建栏杆

- 1、新建镀锌钢栏杆：45.4m
 2、人工刷栏杆金属面涂褐色氟碳漆两遍：38.5m²
 3、柴油发电机组 10KW：2台班

新建人行道

- 1、人工挖沟槽土方：1.12m³
 2、人工将余土废料装纤维袋及人工装车外运 15km：1.12m³
 3、人工原土夯实：5.32m²
 4、50mm 厚 6% 稳定石屑层：5.32m²
 5、100mm 厚 C25 混凝土垫层：5.32m²
 6、600×300×30mm 厚芝麻白花岗岩面层（含 30mm 厚 1:2 水泥砂浆结合层）：4.32m²
 7、600×100×30mm 厚芝麻灰花岗岩面层（含 30mm 厚 1:2 水泥砂浆结合层）：1m²

二、措施项目

- 1、铁马围敝：50m
 2、施工警示灯：8个

验收时间

2024 年 4 月 19 日

验收结论：

本维修工程已按任务工期完工，工程质量合格。

工程档案资料基本齐全，同意完工验收并交付使用。

施工单位	监理单位	建设单位
深圳中绿环境集团有限公司 黄浦区2023年至2024年水利设施 维修改造工程景观标项目部 仅限于工程资料使用，不能用于签订任何合同 (盖章)	项目监理部 (盖章)	广州市黄埔区水务局 (盖章)

参加人员	单位名称	姓名	职务(职称)	签名
	广州市黄埔区水务局	毛恩平	高工	毛恩平
	广州市黄埔区水务局	陈汝钟	工程师	陈汝钟
	广州市黄埔区水务设施管理所	叶志成	高工	叶志成
	广州市黄埔区水务设施管理所	赵帅威	业主代表	赵帅威
	广东华迪工程管理有限公司	吴有洪	总监理工程师	吴有洪
	广东华迪工程管理有限公司	叶先豪	专业监理工程师	叶先豪
	深圳中绿环境集团有限公司	陈瑞萍	项目负责人	陈瑞萍

工程验收表

工程名称	黄埔区 2023 年至 2024 年水利设施维修改造工程景观标					
任务编号	埔水设修（2023-2024）景观—122 号					
任务内容	凤凰湖园建设施升级改造工程：亭子重新刷木器漆、台阶镶嵌抛光黑卵石、坐凳及垃圾桶底座石材铺贴、花基改造、智能公厕修缮					
开工时间	2024 年 6 月 13 日	完工时间	2024 年 6 月 19 日			
任务工期	7 天	预算价	元			
建设单位	广州市黄埔区水务设施管理所					
监理单位	广东华迪工程管理有限公司					
施工单位	深圳中绿环境集团有限公司					
主要维修任务内容及工程量：						
凤凰湖园建设施升级改造工程						
一、分部分项						
提升区域一-台阶改造装饰						
1、人工挖沟槽土方：8.51m ³						
2、人工土方运输：8.51m ³						
3、人工装车并余土废料外运 15Km：8.51m ³						
4、台阶镶嵌抛光黑卵石 100mm 厚：85.1m ²						
亭子重新刷漆						
1、人工铲除亭子原有木材油漆面：12m ²						
2、亭子木材面重新刷防腐油一遍、刷木器漆一遍：120m ²						
提升区域二-提示牌迁移						
1、温馨提示牌迁移 100m（6 个人一天）：1 天						
提升区域三-亭子重新刷漆						
1、人工铲除亭子原有木材油漆面：53m ²						
2、屋面木面板刷防腐油一遍、刷木器漆一遍：160m ²						
3、亭子木材面重新刷防腐油一遍、刷木器漆一遍：370m ²						
提升区域四-亭子重新刷漆						
1、人工铲除亭子原有木材油漆面：12m ²						
2、亭子木材面重新刷防腐油一遍、刷木器漆一遍：120m ²						
提升区域五-花基工程						
1、挖沟槽土方：12.67m ³						
2、人工回填土方：9.63m ³						
3、人工土方运输：3.04m ³						
4、人工装车并余土废料外运 15Km：3.04m ³						
5、原土夯实：0.56*(6.22+2.81) 5.06m ²						
6、花基 100mm 厚 C20 混凝土垫层：0.51m ³						

- 7、花基 M7.5 水泥砂浆砌 Mu10 砖: 2.54m³
- 8、花基压顶 600×300×30mm 芝麻白荔枝面花岗岩: 2.71m²
- 9、花基立面贴 600×300×30mm 芝麻白荔枝面花岗岩: 5.51m²
- 10、花基抹 15mm 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层: 8.22m²
- 11、花基抹 20mm 厚 1:2.5 水泥防水砂浆防潮层: 2.17m²
- 12、混凝土、砂浆搬运: 0.8m³
- 13、石材搬运: 8.22m²
- 14、砖搬运: 2.54m³
- 15、汽油发电机组 10KW: 1 台班

提升区域六-亭子重新刷漆

- 1、人工铲除亭子原有木材油漆面: 20m²
- 2、屋面木面板刷防腐油一遍、刷木器漆一遍: 50m²
- 3、亭子木材面重新刷防腐油一遍、刷木器漆一遍: 150m²

智能公厕修缮

- 1、室外屋檐拆除原有油漆: 70m²
- 2、室外屋檐刷米黄色外墙漆: 70m²
- 3、更换一体式感应小便器: 4 套
- 4、多媒体电视机 43 寸: 2 套
- 5、不锈钢多媒体保护箱 1200×830×250: 2 台
- 6、智能公厕引导系统（含厕所间隔感应器 12 套）: 2 套
- 7、男女厕所大门更换香槟色铝合金门套 1400×2800: 2 套
- 8、厕所隔间更换铝合金门 700×2000（70 系列）: 12 套
- 9、无障碍厕所更换铝合金门 1000×2000（70 系列）: 1 套
- 10、女厕所更换灯管 36w: 8 支
- 11、女厕所增设电灯时间器: 1 套
- 12、无障碍卫生间增加红外线感应器: 1 套
- 13、男厕所瓷砖更换: 5m²
- 14、男厕小便隔板更换: 3 块
- 15、女厕所灯感应开关更换: 1 套
- 16、女厕所屋面漏水注浆: 1 项
- 17、女厕所厕位疏通: 2 项
- 18、全厕所线路排查: 1 项
- 19、无障碍厕所更换小便器: 1 套
- 20、无障碍厕所更换坐便器: 1 套
- 21、无障碍厕所更换镜子 600×800: 1 块
- 22、屋面防雷重刷银色油漆: 70m²
- 23、人工装纤维袋装车并拆除废料外运 15Km: 2.68m³
- 24、汽油发电机组 10KW: 3 台班

增设坐凳底座 31 处（其中 28 处 4100×1000、3 处 2000×1100）

- 1、人工挖沟槽土方: 27.9m³

- 2、人工装纤维袋装车并余土废料外运 15Km: 27.9m³
 3、素土夯实: 132.88m²
 4、50mm 厚 6% 水泥石屑底层: 132.88m²
 5、100mm 厚 C20 混凝土垫层: 132.88m²
 6、石材铺设: 103.14m²
 7、石材波打线铺设: 29.74m²
 8、石凳拆除: 28 套
 9、石凳安装: 31 套
 10、汽油发电机组 10KW: 5 台班

增设不锈钢垃圾桶底座 1 处 1200×800

- 1、人工挖沟槽土方: 0.2m³
 2、人工装纤维袋装车并余土废料外运 15Km : 0.2m³
 3、人工原土夯实: 0.96m²
 4、50mm 厚 6% 稳定石屑层: 0.96m²
 5、100mm 厚 C20 混凝土垫层: 0.96m²
 6、600×300×30mm 厚芝麻灰花岗岩面层: 0.6m²
 7、300×100×30mm 厚芝麻黑花岗岩面层: 0.36m²

二、措施项目

- 1、智能公厕室外装修综合钢脚手架: 632.69m²
 2、智能公厕室内装修满堂脚手架: 124.52m²
 3、亭子油漆天棚活动脚手架: 970m²
 4、铁马围敝: 150m

验收时间	2014 年 7 月 1 日
------	----------------

验收结论:

本维修工程已按任务工期完工，工程质量合格。

工程档案资料基本齐全，同意完工验收并交付使用。

施工单位意见	监理单位意见	建设单位意见
盖章	同意 项目监理部 (盖章)	盖章 (盖章)

参加人员	单位名称	姓名	职务(职称)	签名
	广州市黄埔区水务局	陈汝钟	工程师	陈汝钟
	广州市黄埔区水务设施管理所	叶志成	高工	叶志成
	广州市黄埔区水务设施管理所	梁仲楚	业主代表	梁仲楚
	广东华迪工程管理有限公司	吴有洪	总监理工程师	吴有洪
	广东华迪工程管理有限公司	叶先豪	监理工程师	叶先豪
	深圳中绿环境集团有限公司	陈瑞萍	项目负责人	陈瑞萍

工程验收表

工程名称	黄埔区 2023 年至 2024 年水利设施维修改造工程景观标		
任务编号	埔水设修（2023-2024）景观—124 号		
任务内容	凤凰河（风筝广场附近）乔木种植工程：栽植水翁、秋枫、九里香		
开工时间	2024 年 6 月 16 日	完工时间	2024 年 6 月 20 日
任务工期	5 天	预算价	元
建设单位	广州市黄埔区水务设施管理所		
监理单位	广东华迪工程管理有限公司		
施工单位	深圳中绿环境集团有限公司		

主要维修任务内容及工程量：

一、分部分项

- 1、人工挖树穴土方：8.16m³
- 2、人工转运土方：2.2m³
- 3、人工装车及余土废料外运 15Km：2.2m³
- 4、人工回填原土、回填厚度：20cm：5.45m³
- 5、人工回填泥炭土、回填厚度：5cm：0.51m³
- 6、栽植阴香（假植苗）：8 株
- 7、栽植秋枫（假植苗）：4 株
- 8、栽植九里香（假植苗）：1 株
- 9、泥炭土转运：材料从路边人工搬运至施工地点约 100m：0.51m³
- 10、乔木转运：材料从路边人工搬运至施工地点约 100m：13 株

二、措施项目

- 1、铁马围敝：120m

验收时间	2024 年 7 月 15 日
------	-----------------

验收结论：

本维修工程已按任务工期完工，工程质量合格。

工程档案资料基本齐全，同意完工验收并交付使用。

施工单位意见	监理单位意见	建设单位意见
 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)

参加 人员	单 位 名 称	姓 名	职 务 (职 称)	签 名
	广州市黄埔区水务局	陈汝钟	工程师	陈汝钟
	广州市黄埔区水务设施管理所	叶志成	高工	叶志成
	广州市黄埔区水务设施管理所	梁仲楚	业主代表	梁仲楚
	广东华迪工程管理有限公司	吴有洪	总监理工程师	吴有洪
	广东华迪工程管理有限公司	叶先豪	监理工程师	叶先豪
	深圳中绿环境集团有限公司	陈瑞萍	项目负责人	陈瑞萍

黄埔区2023年至2024年水利设施
维修改造工程景观标项目部



工程验收表

工程名称	黄埔区 2023 年至 2024 年水利设施维修改造工程景观标		
任务编号	埔水设修（2023-2024）景观—125 号		
任务内容	凤凰湖驿站园路改造工程：涂刷环氧地坪防滑漆、台湾草修复、增设给水管、栽植翠芦莉		
开工时间	2024 年 6 月 16 日	完工时间	2024 年 6 月 20 日
任务工期	5 天	预算价	元
建设单位	广州市黄埔区水务设施管理所		
监理单位	广东华迪工程管理有限公司		
施工单位	深圳中绿环境集团有限公司		
主要维修任务内容及工程量： <p>一、分部分项</p> <p>凤凰湖驿站室外改造工程-园路改造</p> <p>1、人工素土夯实：27.32m²</p> <p>2、50mm 厚 6% 水泥石屑底层：27.32m²</p> <p>3、100mm 厚 C25 混凝土垫层：27.32m²</p> <p>4、园路均铺厚 30mm C25 混凝土找平层：70.02m²</p> <p>5、园路涂刷 3mm 厚环氧防滑自流平涂层及浅灰色（白色）环氧地坪防滑漆：70.02m²</p> <p>绿化区域给水管道开挖及埋设</p> <p>1、人工挖沟槽土方：42m³</p> <p>2、人工回填原土：41.72m³</p> <p>3、人工装纤维袋装车及表土外运 15Km：0.28m³</p> <p>4、铺种台湾草：105m²</p> <p>5、增设给水管 PPR DN32 1.6MPa：350m</p> <p>绿化种植</p> <p>1、人工清除表土（约 5cm 厚）：109.51m²</p> <p>2、人工装纤维袋装车及表土外运 15Km：1.1m³</p> <p>3、人工回填种植土 10cm 厚：10.95m³</p>			

4、人工回填泥炭土 3cm 厚: 0.83m³

5、铺种台湾草: 81.95m²

6、栽植翠芦莉: 27.57m²

二、措施项目

1、铁马围敝: 30m

验收时间

2024年4月15日

验收结论:

本维修工程已按任务工期完工，工程质量合格。

工程档案资料基本齐全，同意完工验收并交付使用。

施工单位意见	监理单位意见	建设单位意见		
 黄浦区2023年至2024年水利外业 维修改造工程景观标项目部 <small>(盖章)</small>	 项目监理部 <small>(盖章)</small>	 <small>(盖章)</small>		
参加人员	单位名称	姓名	职务(职称)	签名
	广州市黄埔区水务局	陈汝钟	工程师	陈汝钟
	广州市黄埔区水务设施管理所	叶志成	高工	叶志成
	广州市黄埔区水务设施管理所	梁仲楚	业主代表	梁仲楚
	广东华迪工程管理有限公司	吴有洪	总监理工程师	吴有洪
	广东华迪工程管理有限公司	叶先豪	监理工程师	叶先豪
	深圳中绿环境集团有限公司	陈瑞萍	项目负责人	陈瑞萍

4. 投标人拟派园林绿化负责人同类业绩情况

附表 4

拟派园林绿化负责人业绩情况一览表

姓名	黄小星	年龄	35				
工作年限	12 年	学历	本科				
注册专业	建筑工程专业一级建造师	职称	工程师				
6 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近 5 年同类工程业绩							
序号	项目名称	建设规模	合同金额(万元)	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	无						
2							

证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。（2）业绩证明资料须能体现拟派负责人姓名，业绩证明文件无法体现拟派负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明等，否则该业绩不予认可。

- 注：
- 上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理或项目负责人的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理或项目负责人或生产经理或技术负责人姓名的，须提供业主单位出具的职务证明等。
 - 施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。
 - 如为联合体投标，园林绿化负责人由联合体成员单位拟派，并作为该成员单位在本项目的项目负责人。



使用有效期: 2025年11月18日
- 2026年05月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄小星

性 别: 男

出生日期: 1990年01月11日



注册编号: 粤1312017201900106

聘用企业: 中建八局深圳城市建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄 小 星

个人签名: 黄 小 星

签名日期: 2025.11.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月17日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄小星

社保电脑号：811446142

身份证号码：360124199001115416

页码：1

参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司

单位编号：30916377

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30916377	13019.0	2083.04	1041.52	1	13019	650.95	260.38	1	13019	65.1	13019	130.19	13019	104.15	26.04
2025	02	30916377	13019.0	2083.04	1041.52	1	13019	650.95	260.38	1	13019	65.1	13019	130.19	13019	104.15	26.04
2025	03	30916377	13019.0	2083.04	1041.52	1	13019	650.95	260.38	1	13019	65.1	13019	130.19	13019	104.15	26.04
2025	04	30916377	13019.0	2083.04	1041.52	1	13019	650.95	260.38	1	13019	65.1	13019	130.19	13019	104.15	26.04
2025	05	30916377	13019.0	2083.04	1041.52	1	13019	650.95	260.38	1	13019	65.1	13019	130.19	13019	104.15	26.04
2025	06	30916377	13019.0	2083.04	1041.52	1	13019	650.95	260.38	1	13019	65.1	13019	130.19	13019	104.15	26.04
2025	07	30916377	15306.0	2448.96	1224.48	1	15306	765.3	306.12	1	15306	76.53	15306	153.06	15306	122.45	30.61
2025	08	30916377	15306.0	2448.96	1224.48	1	15306	765.3	306.12	1	15306	76.53	15306	153.06	15306	122.45	30.61
2025	09	30916377	15306.0	2448.96	1224.48	1	15306	765.3	306.12	1	15306	76.53	15306	153.06	15306	122.45	30.61
2025	10	30916377	15306.0	2448.96	1224.48	1	15306	765.3	306.12	1	15306	76.53	15306	153.06	15306	122.45	30.61
2025	11	30916377	15306.0	2448.96	1224.48	1	15306	765.3	306.12	1	15306	76.53	15306	153.06	15306	122.45	30.61
合计			24743.04	12871.52			7732.2	3092.88		773.25			1546.44	1237.15	309.29		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3db006c234d）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30916377

单位名称
中建八局深圳城市建设有限公司

**社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章**

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
 打印日期：2025年12月5日
证明专用章

5. 投标人获奖情况

附表 5

投标人获奖情况一览表

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)金奖	茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)	2023年12月	中国风景园林学会	页码 P266
2	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)银奖	沙河西路快速化改造绿化景观提升工程	2022年11月	中国风景园林学会	页码 P267
3	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)银奖	大沙河生态长廊景观项目绿化工程IV标段(快速发包)	2021年11月	中国风景园林学会	页码 P268
4	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)铜奖	明湖城市公园二期工程项目	2023年12月	中国风景园林学会	页码 P269
5	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)铜奖	深圳中学(泥岗校区)项目建设工程项目绿化工程	2021年11月	中国风景园林学会	页码 P270

注：1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件。

2、如为联合体投标，可由牵头单位或其它联合体成员申报。

获奖 1：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）



中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项 目 名 称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景
观工程设计采购施工项目总承包）〔（施工）深圳市〕

奖 励 等 级：金奖

主要完成单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

主要完成人：徐向明、宋建雄、郑 霞、王晓凌、
李广文、高 净、黄河清、郑伟金、陆 荣、
夏 添、王 凯、梁华巨



证书编号：2023—GC1—0171

获奖 2：沙河西路快速化改造绿化景观提升工程



中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项 目 名 称：沙河西路快速化改造绿化景观提升工程 [深圳市]

奖 励 等 级：银奖

主要完成单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

主要完成人：王晓凌、徐向明、宋建雄、李广文、

黄 锋、邓志伟、庄建伟、黄景欣、宋易真、

王慧麟、王 凯、郑伟金



证书编号：2022—GC2—0561

获奖 3：大沙河生态长廊景观项目绿化工程 IV 标段（快速发包）



中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：大沙河生态长廊景观项目绿化工程IV标段（快速发包）

奖励等级：银奖

主要完成单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

主要完成人：徐向明、黄河清、郑 霞、李广文、

王晓凌、宋建雄、夏 添、张 银、郑伟金、

陆 荣、王 琳、王 凯



证书编号：2021—GC2—0361

获奖 4：明湖城市公园二期工程项目



中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：明湖城市公园二期工程项目〔（施工）深圳市〕

奖励等级：铜奖

主要完成单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

主要完成人：徐向明、宋建雄、王琳、李广文、
王晓凌、陈亚运、罗意强、郑伟金、陆荣、
王凯、利海燕、王慧麟



证书编号：2023—GC3—0791

获奖 5：深圳中学（泥岗校区）项目建设工程项目绿化工程



中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：深圳中学（泥岗校区）项目建设工程项目绿化工程

奖励等级：铜奖

主要完成单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

主要完成人：徐向明、黄河清、王晓凌、李广文、

郑 霞、张 银、周 敏、唐金娣、利海燕、

陆 荣、林容华、王 琳



证书编号：2022—GC3—1441

6. 拟派服务团队情况

附表 6

拟派服务团队情况一览表

序号	拟任项目岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
			(按助理级、中级、高级填报, 无职称的填“无”即可)	(按一级/二级建造师、造价师、安全等填报)	(按专科、本科、研究生等填报)	
1	项目经理	陈瑞萍	高级	一级建造师	本科	
2	园林绿化负责人	黄小星	中级	一级建造师	本科	
3	技术负责人	林佳生	中级		本科	
4	生产经理	黄剑雄	中级		本科	
5	质量负责人	曾斌	中级		本科	
6	安全负责人	邓志伟	初级	安全 C 证	大专	
7	园林工程师	梁华巨	中级		本科	
8	土建工程师	郭士男	中级		本科	
9	岩土工程师	刘雨霄	中级		本科	
10	市政工程师	蒋伟	中级		本科	
11	给排水工程师	张雪梅	高级		本科	
12	电气工程师	王慧麟	中级		大专	
13	物资工程师	于海泉	中级		本科	
14	造价工程师	杨晓奇	中级	一级造价师	本科	
15	测量工程师	王凯	中级		本科	
16	BIM 负责人	彭秀衡	高级		大专	
17	土建施工员	彭伟雄				
18	土建施工员	陈成			本科	
19	安装施工员	傅杉				
20	园林施工员	陈海丽	初级		本科	
21	安全员	吴响亮		安全 C 证		
22	安全员	李杰		安全 C 证		
23	安全员	赵兴		安全 C 证	本科	

24	质量员	高雷雷				
25	资料员	郭欢	初级		本科	
26	资料员	陆泳任	中级		本科	
27	材料员	黄月芳	初级		本科	
28	劳资专管员	徐泽楠	初级		本科	

提供服务团队人员的学历证、职称及相关证书、所在投标单位近 6 个月社保（自招标公告截止之日起倒推，社保部门网页或窗口打印资料均可）等证明文件。

注：如为联合体投标，拟投入本项目组织机构人员由联合体牵头单位或成员单位提供均予以认可。

1、项目经理 陈瑞萍



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0100860

姓 名: 陈瑞萍



性 别: 女

出生年月: 1984年09月19日

企业名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月23日

有 效 期: 2025年07月02日至 2028年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：陈瑞萍

身份证号：441721198409193522



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067120

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 陈瑞萍 性别 女，一九八四年九月十九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑学 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名： 广州大学

校（院）长：

唐建设

证书编号：110781200905003425

二〇〇九年六月十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈瑞萍

社保电脑号：626505131

身份证号码：441721198409193522

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	15.12	15.12	5.04
2025	07	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	15.12	15.12	5.04
2025	08	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	15.12	15.12	5.04
2025	09	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	15.12	15.12	5.04
2025	10	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	15.12	15.12	5.04
2025	11	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	15.12	15.12	5.04
合计			4629.95	2178.8			2019.9	807.96			202.02	90.72	2520	120.96	120.96	30.24	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f27884b35bd5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271098

单位名称
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024-11-10日
证明专用章

2、园林绿化负责人 黄小星





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄小星

社保电脑号：811446142

身份证号码：360124199001115416

页码：1

参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司

单位编号：30916377

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30916377	13019.0	2083.04	1041.52	1	13019	650.95	260.38	1	13019	65.1	13019	130.19	13019	104.15	26.04
2025	02	30916377	13019.0	2083.04	1041.52	1	13019	650.95	260.38	1	13019	65.1	13019	130.19	13019	104.15	26.04
2025	03	30916377	13019.0	2083.04	1041.52	1	13019	650.95	260.38	1	13019	65.1	13019	130.19	13019	104.15	26.04
2025	04	30916377	13019.0	2083.04	1041.52	1	13019	650.95	260.38	1	13019	65.1	13019	130.19	13019	104.15	26.04
2025	05	30916377	13019.0	2083.04	1041.52	1	13019	650.95	260.38	1	13019	65.1	13019	130.19	13019	104.15	26.04
2025	06	30916377	13019.0	2083.04	1041.52	1	13019	650.95	260.38	1	13019	65.1	13019	130.19	13019	104.15	26.04
2025	07	30916377	15306.0	2448.96	1224.48	1	15306	765.3	306.12	1	15306	76.53	15306	153.06	15306	122.45	30.61
2025	08	30916377	15306.0	2448.96	1224.48	1	15306	765.3	306.12	1	15306	76.53	15306	153.06	15306	122.45	30.61
2025	09	30916377	15306.0	2448.96	1224.48	1	15306	765.3	306.12	1	15306	76.53	15306	153.06	15306	122.45	30.61
2025	10	30916377	15306.0	2448.96	1224.48	1	15306	765.3	306.12	1	15306	76.53	15306	153.06	15306	122.45	30.61
2025	11	30916377	15306.0	2448.96	1224.48	1	15306	765.3	306.12	1	15306	76.53	15306	153.06	15306	122.45	30.61
合计			24743.04	12871.52			7732.2	3092.88		773.25			1546.44	1237.15	309.29		

社
保
费
缴
纳
清
单

证
明
专
用
章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3db006c234d）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30916377

单位名称
中建八局深圳城市建设有限公司



3、技术负责人 林佳生

湖北省专业技术职称证书

姓 名：林佳生

性 别：男

出生年月：1987-02-17

证件类别：居民身份证

证件号码：362427198702174411



职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑/市政工程

职称名称：工程师

评审组织：鄂州市企业工程技术中级职务评审委员会

批准单位：鄂州市人力资源和社会保障局

批准文号：鄂州人社职〔2023〕8号

批准时间：2023-01-11



扫描二维码查验证书

打印时间：2025-09-30



【有效期至 2026-03-29, 可提前 30 日再次加注】



高等 教育 自学 考试

毕 业 证 书

姓 名:林佳生

身份证号:362427198702174411

证书编号:65360186113003663



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

江 西 省
高等教育自学考试委员会

2012 年 6 月 30 日

高 等 学 校
江西师范大学

2012 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1102104778

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳生

社保电脑号：624623672

身份证号码：362427198702174411

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271098	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			8625.0	4334.96			1208.13	402.75			402.75		253.68	338.16		84.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f27884b42afp）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271098

单位名称
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



广东省职称证书

姓名：黄剑雄
身份证号：441422198205141819



职称名称：工程师
专业：风景园林
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021549

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 黄剑雄 性别 男，一九八二年五月十四日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

华中科技大学

校(院)长：



证书编号：104877201705111828

二〇一七年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄剑雄

社保电脑号：601294002

身份证号码：441422198205141819

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9166.87	4334.96			4026.9	1610.76			402.75		178.58	238.08		59.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f27884a682e6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271098

单位名称
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



5、质量负责人 曾斌

本证书由西安市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过专业技术人员任职资格评审委员会评审，经审批，取得相应的任职资格水平。



编号：No 00025347



持证人签名

管理号：

姓 名： 1149
曾斌

性 别： 男

出生年月： 1988-09-26

专业名称： 园林

资格名称： 工程师

授予日期： 2019-12-06

批文号： 市人社职发[2020]1号

签发单位盖章：

签发日期：

2020年04月07日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾斌

社保电脑号：629507769

身份证号码：430981198809261138

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9166.87	4334.96			4026.9	1610.76			402.75		178.55	238.08		59.52	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f27884ad1b09）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271098单位名称
深圳市森斯环境艺术工程有限公司

6、安全负责人 邓志伟

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2019)0001345

姓 名: 邓志伟



性 别: 男

出生年月: 1991年01月01日

企业名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年03月22日

有 效 期: 2025年03月13日至 2028年03月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：邓志伟

身份证号：440223199101012253



职称名称：助理工程师

专 业：风景园林

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903006023037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 邓志伟 性别男，一九九一年一月一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校建筑设计技术（建筑设计）专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院（院）长：



证书编号：137161201106000448

二〇一一年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓志伟

社保电脑号：646871259

身份证号码：440223199101012253

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			9166.87	4334.96			4026.9	1610.76			402.75		253.65	113.16	338.16	84.6	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f27884b3c53d）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271098单位名称
深圳市森斯环境艺术工程有限公司

广东省职称证书

姓 名：梁华巨

身份证号：430181198204243232



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003048303

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁华巨

社保电脑号：609554524

身份证号码：430181198204243232

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9166.87	4334.96			4026.9	1610.76			402.75		178.58	238.08		59.52	



社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f27884a09149）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271098

单位名称
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



广东省职称证书

姓名：郭士男

身份证号：210522198803041713



职称名称：工程师

专业：建筑结构

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003219254

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



普通高等学校

毕业证书



学生 郭士男 性别 男，一九八八年三月四日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 土木工程(地下建筑工程)
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：潘一山

证书编号：101471201205516003

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭士男

社保电脑号：637793957

身份证号码：210522198803041713

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			9166.87	4334.96			4026.9	1610.76			402.75		253.65	113.16	338.16	84.6	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f27884b4c8b3）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271098单位名称
深圳市森斯环境艺术工程有限公司

9、岩土工程师 刘雨霄



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘雨霄

社保电脑号: 646506222

身份证号码: 23080319930215001X

页码: 1

参保单位名称: 中建八局深圳城市建设有限公司

单位编号: 30916377

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30916377	10615.0	1804.55	849.2	1	10615	530.75	212.3	1	10615	53.08	10615	106.15	10615	84.92	21.23
2025	02	30916377	10615.0	1804.55	849.2	1	10615	530.75	212.3	1	10615	53.08	10615	106.15	10615	84.92	21.23
2025	03	30916377	10615.0	1804.55	849.2	1	10615	530.75	212.3	1	10615	53.08	10615	106.15	10615	84.92	21.23
2025	04	30916377	10615.0	1804.55	849.2	1	10615	530.75	212.3	1	10615	53.08	10615	106.15	10615	84.92	21.23
2025	05	30916377	10615.0	1804.55	849.2	1	10615	530.75	212.3	1	10615	53.08	10615	106.15	10615	84.92	21.23
2025	06	30916377	10615.0	1804.55	849.2	1	10615	530.75	212.3	1	10615	53.08	10615	106.15	10615	84.92	21.23
2025	07	30916377	10750.0	1827.5	860.0	1	10750	537.5	215.0	1	10750	53.75	10750	107.5	10750	86.0	21.5
2025	08	30916377	10750.0	1827.5	860.0	1	10750	537.5	215.0	1	10750	53.75	10750	107.5	10750	86.0	21.5
2025	09	30916377	10750.0	1827.5	860.0	1	10750	537.5	215.0	1	10750	53.75	10750	107.5	10750	86.0	21.5
2025	10	30916377	10750.0	1827.5	860.0	1	10750	537.5	215.0	1	10750	53.75	10750	107.5	10750	86.0	21.5
2025	11	30916377	10750.0	1827.5	860.0	1	10750	537.5	215.0	1	10750	53.75	10750	107.5	10750	86.0	21.5
合计			19964.8	9395.2			5872.0		2348.8		587.23		1174.4	939.52	234.88		

社保费缴纳清单**证明专用章**

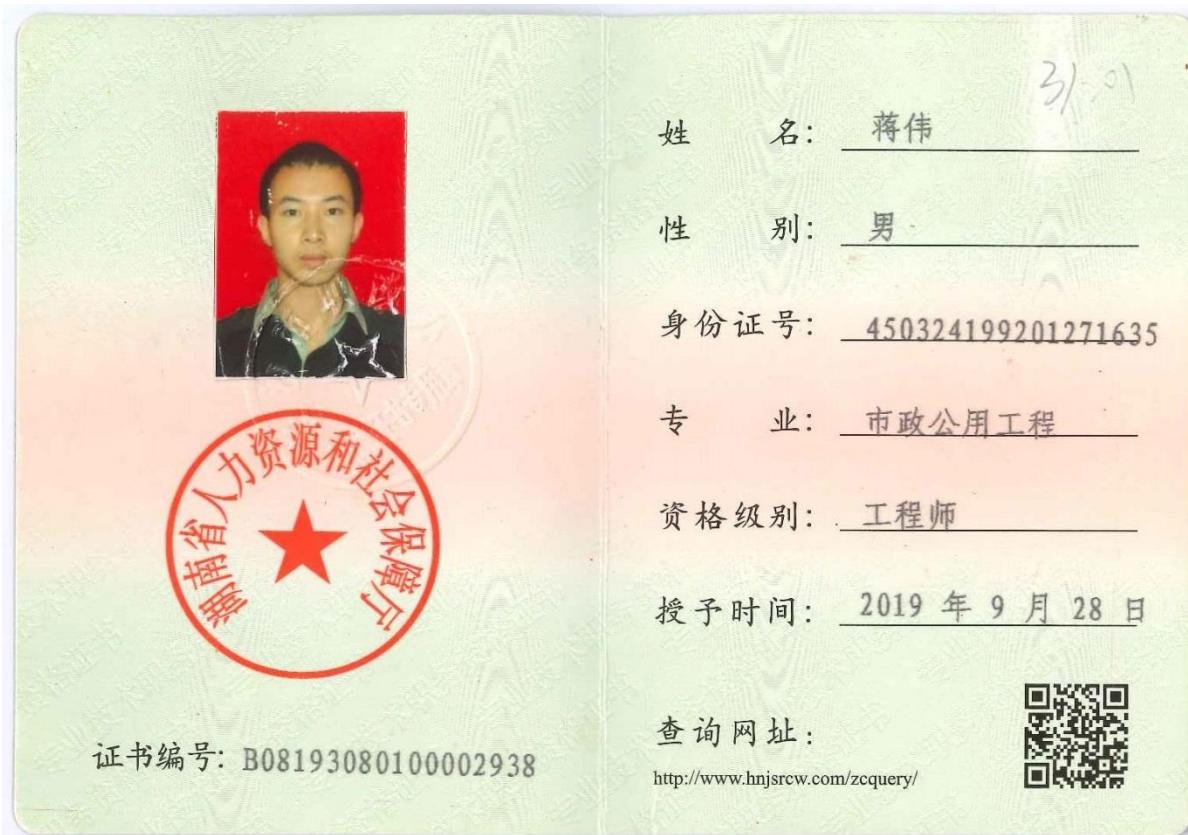
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3db00890fafj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30916377单位名称
中建八局深圳城市建设有限公司

10、市政工程师 蒋伟



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋伟

社保电脑号：638961283

身份证号码：450324199201271635

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			9166.87	4334.96			4026.9	1610.76			402.75		253.68	338.16		84.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f27884b29570）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

271098

单位名称

深圳市森斯环境艺术工程有限公司



11、给排水工程师 张雪梅



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02927496

学生 张雪梅 性别 女，

一九八一年九月二十九日生，于一九九九年

九月至二〇〇三年七月在本校

给水排水工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名： 西安建筑科技大学

二〇〇三年七月一日

学校编号： 107031200305000815

（朱德龙）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雪梅

社保电脑号：811945507

身份证号码：61242619810929002X

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271098	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8625.0	4334.96			1208.13	402.75			402.75		178.58	238.08		59.52	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f27884ab6c6x）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271098

单位名称
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



云南省专业技术职称证书

姓 名：王慧麟

性 别：女

身份证号：330724197807161620

资格名称：工程师

职称级别：中级

职称系列：工程技术人员

专业名称：机电工程 / 电气

证书编号：Y120243050250420256

取得时间：20241023

批准文号：临人社发〔2024〕146号

评审组织：临沧市工程技术中级职称评审委员会



在线证书信息



中央广播电视台大学

毕业证书



(无中央广播电视台大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200406079295

学生 王慧麟 性别 女 ,
生于一九七八年七月十六日,于
二〇〇四年一月在本校修完三年制
专 科 财务会计

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校长:

张艺军



No. 00440790

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王慧麟

社保电脑号：604791997

身份证号码：330724197807161620

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	02	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	03	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	04	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	05	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	06	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	07	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	08	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	09	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	10	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	11	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
合计			8448.15	3975.6			3703.15	1481.26			370.37		204.0	352.0	88.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f27884b4c393）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271098

单位名称
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



13、物资工程师 于海泉



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于海泉

社保电脑号：811917508

身份证号码：370725198911253275

页码：1

参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司

单位编号：30916377

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30916377	11104.0	1776.64	888.32	1	11104	555.2	222.08	1	11104	55.52	11104	111.04	11104	88.83	22.21
2025	02	30916377	11104.0	1776.64	888.32	1	11104	555.2	222.08	1	11104	55.52	11104	111.04	11104	88.83	22.21
2025	03	30916377	11104.0	1776.64	888.32	1	11104	555.2	222.08	1	11104	55.52	11104	111.04	11104	88.83	22.21
2025	04	30916377	11104.0	1776.64	888.32	1	11104	555.2	222.08	1	11104	55.52	11104	111.04	11104	88.83	22.21
2025	05	30916377	11104.0	1776.64	888.32	1	11104	555.2	222.08	1	11104	55.52	11104	111.04	11104	88.83	22.21
2025	06	30916377	11104.0	1776.64	888.32	1	11104	555.2	222.08	1	11104	55.52	11104	111.04	11104	88.83	22.21
2025	07	30916377	12395.0	1983.2	991.6	1	12395	619.75	247.9	1	12395	61.98	12395	123.95	12395	99.16	24.79
2025	08	30916377	12395.0	1983.2	991.6	1	12395	619.75	247.9	1	12395	61.98	12395	123.95	12395	99.16	24.79
2025	09	30916377	12395.0	1983.2	991.6	1	12395	619.75	247.9	1	12395	61.98	12395	123.95	12395	99.16	24.79
2025	10	30916377	12395.0	1983.2	991.6	1	12395	619.75	247.9	1	12395	61.98	12395	123.95	12395	99.16	24.79
2025	11	30916377	12395.0	1983.2	991.6	1	12395	619.75	247.9	1	12395	61.98	12395	123.95	12395	99.16	24.79
合计			20575.84	10287.92			6429.95	2571.98			643.02		12388.99	1028.78	257.21		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3db012018dc）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30916377单位名称
中建八局深圳城市建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月5日
证明专用章

14、造价工程师 杨晓奇



广东省职称证书

姓 名：杨晓奇

身份证号：440508199305260024



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjyjrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 杨晓奇 性别 女，一九九三年 五 月二十六日生，于二〇一二年
九月至二〇一六年六 月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

3
早
之

证书编号：136561201605002602

二〇一六年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨晓奇

社保电脑号：644733940

身份证号码：440508199305260024

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			9166.87	4334.96			4026.9	1610.76			402.75		253.68	113.88	338.16	84.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f27884b3c1b3）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271098

单位名称
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年11月10日
证明专用章





姓 名： 王凯

性 别： 男

身份证号： 330724198008191617

专 业： 风景园林

资格级别： 工程师

授予时间： 2020 年 12 月 20 日



证书编号： B08203030100000242

查询网址：

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校 毕业证明书



补证号： 10340201803004

学生 王凯 性别 男，一九八〇年

八月十九日生，于二〇〇三年

九月至二〇〇四年七月在本校

船舶与海洋工程 专业

四年制 本科 学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书。

(电子注册号： 103401200405000750)，
因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校(院)长：

学校(院)： 浙江海洋大学

二〇一八年三月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王凯

社保电脑号：649318258

身份证号码：330724198008191617

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271098	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	01	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	02	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	03	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	04	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	05	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	07	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	08	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	09	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	10	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计			8625.0	4334.96			4026.9	1610.76			402.75		215.00	1288.0		72.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f27884a85a81）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271098

单位名称
深圳市森斯环境艺术工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



16、BIM 负责人 彭秀衡

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 彭秀衡
Name

性别 男
Sex

身份证号 44022219861117311X
ID Card No.

文化程度 专科
Educational Level

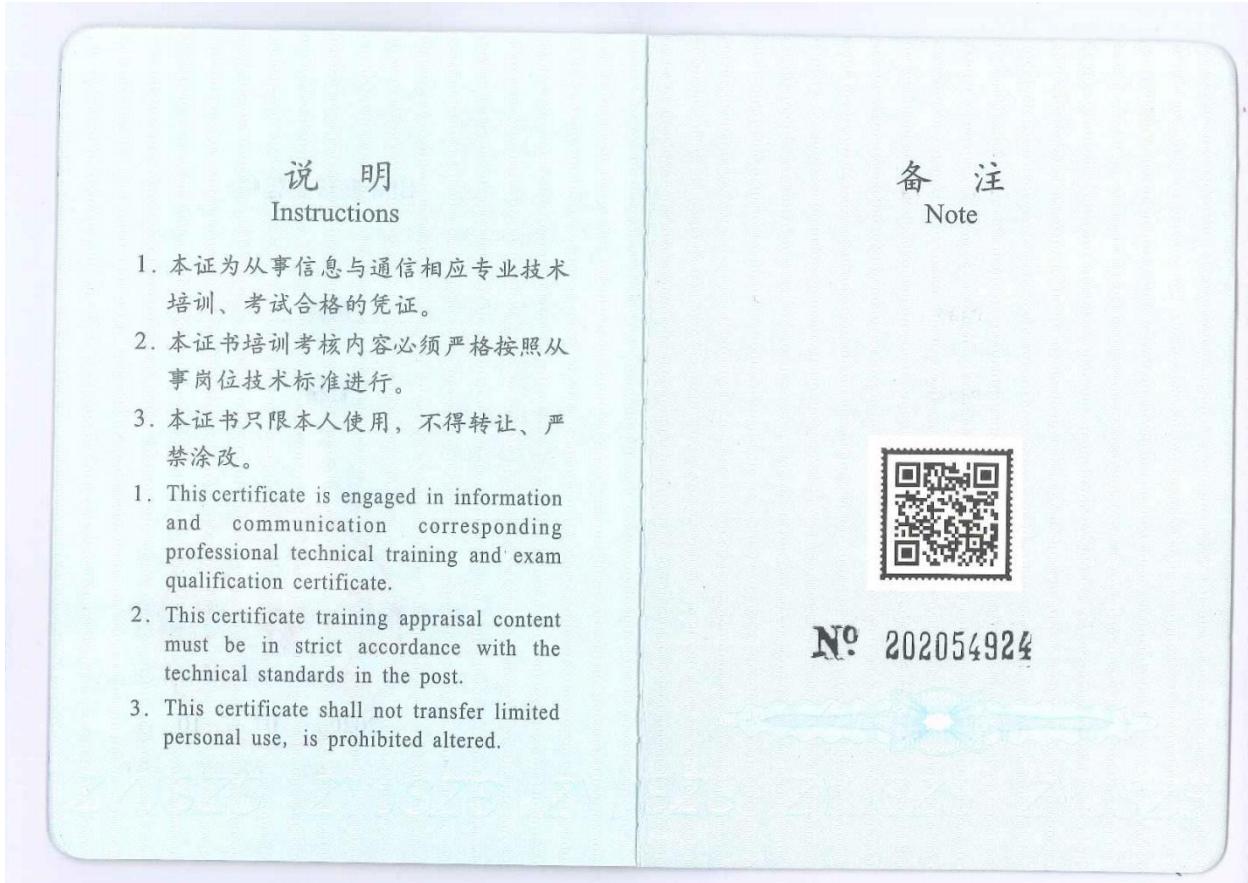
证书编号 200161020368667
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry
2020年 07月 10日
Year Month Day



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭秀衡

社保电脑号：645595749

身份证号码：44022219861117311X

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271098	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			8625.0	4334.96			1208.13	402.75			402.75		253.68	338.16		84.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f27884b3e1c9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271098

单位名称
深圳市森斯环境艺术工程有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭伟雄

社保电脑号：627124657

身份证号码：441523199012126037

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271098	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8625.0	4334.96			4026.9	1610.76			402.75		178.58	238.08		59.52	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f27884a677f2）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271098

单位名称
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



18、 土建施工员 陈成



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈成 社保电脑号: 814413326 身份证号码: 440883199401222235 页码: 1
参保单位名称: 中建八局深圳城市建设有限公司 单位编号: 30916377 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	30916377	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	02	30916377	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	03	30916377	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	04	30916377	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	05	30916377	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	06	30916377	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	07	30916377	11070.0	1771.2	886.6	1	11070	553.5	221.4	1	11070	55.35	11070	110.7	11070	88.56	22.14
2025	08	30916377	11070.0	1771.2	886.6	1	11070	553.5	221.4	1	11070	55.35	11070	110.7	11070	88.56	22.14
2025	09	30916377	11070.0	1771.2	886.6	1	11070	553.5	221.4	1	11070	55.35	11070	110.7	11070	88.56	22.14
2025	10	30916377	11070.0	1771.2	886.6	1	11070	553.5	221.4	1	11070	55.35	11070	110.7	11070	88.56	22.14
2025	11	30916377	11070.0	1771.2	886.6	1	11070	553.5	221.4	1	11070	55.35	11070	110.7	11070	88.56	22.14
合计			22053.12	3391f3db00d5abb1	11026.56		6891.6	2756.64	275.64		689.19	1578.32	1102.69	275.64			

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f3db00d5abb1)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30916377
单位名称 中建八局深圳城市建设有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅杉

社保电脑号：615192914

身份证号码：440402198407099050

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271098	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8625.0	4334.96			4026.9	1610.76			402.75		178.58	238.08		59.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f27884acc957）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271098

单位名称
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



广东省职称证书

姓 名：陈海丽

身份证号：432501199903072520



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



毕业证书

学生 陈海丽 性别 女, 一九九九年 三月 七日生, 于二〇一九年

三月至二〇二一年十二月在本校 园林

专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 华南农业大学
批准文号: 教育部(83)教成字002号
证书编号: 105645202105000667

校(院)长: 刘锦红

二〇二一年十二月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海丽

社保电脑号：500615336

身份证号码：432501199903072520

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271098	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8625.0	4334.96			4026.9	1610.76			402.75		178.58	238.08		59.52	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f27884ace523）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271098

单位名称
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2015) 0003238

姓 名: 吴响亮



性 别: 男

出生年月: 1974年01月03日

企业名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年04月17日

有 效 期: 2024年01月25日至 2027年04月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴响亮

社保电脑号：635421099

身份证号码：330724197401032132

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271098	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	01	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	02	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	03	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	04	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	05	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	07	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	08	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	09	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	10	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计			8625.0	4334.96			4026.9	1610.76			402.75		215.00	1288.0		72.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f27884a1187b）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271098

单位名称
深圳市森斯环境艺术工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2021)0153793

姓 名: 李杰



性 别: 男

出生年月: 1983年06月06日

企业名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年12月31日

有 效 期: 2024年11月13日至 2027年12月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李杰

社保电脑号：600841086

身份证号码：440921198306066512

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	271098	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			8625.0	4334.96			1208.13	402.75			402.75		253.68	338.16		84.6	

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f27884b3a164）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271098

单位名称
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2025)0016812

姓 名: 赵兴

性 别: 男

出生年月: 1996年12月26日



企业名称: 中建八局深圳城市建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年04月02日

有 效 期: 2025年04月02日至 2028年04月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵兴

社保电脑号: 811917432

身份证号码: 411425199612267214

页码: 1

参保单位名称: 中建八局深圳城市建设有限公司

单位编号: 30916377

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30916377	9690.0	1550.4	775.2	1	9690	494.5	193.8	1	9690	48.45	9690	96.9	9690	77.52	19.38
2025	02	30916377	9690.0	1550.4	775.2	1	9690	494.5	193.8	1	9690	48.45	9690	96.9	9690	77.52	19.38
2025	03	30916377	9690.0	1550.4	775.2	1	9690	494.5	193.8	1	9690	48.45	9690	96.9	9690	77.52	19.38
2025	04	30916377	9690.0	1550.4	775.2	1	9690	494.5	193.8	1	9690	48.45	9690	96.9	9690	77.52	19.38
2025	05	30916377	9690.0	1550.4	775.2	1	9690	494.5	193.8	1	9690	48.45	9690	96.9	9690	77.52	19.38
2025	06	30916377	9690.0	1550.4	775.2	1	9690	494.5	193.8	1	9690	48.45	9690	96.9	9690	77.52	19.38
2025	07	30916377	10350.0	1656.0	828.0	1	10350	517.5	207.0	1	10350	51.75	10350	103.5	10350	82.8	20.7
2025	08	30916377	10350.0	1656.0	828.0	1	10350	517.5	207.0	1	10350	51.75	10350	103.5	10350	82.8	20.7
2025	09	30916377	10350.0	1656.0	828.0	1	10350	517.5	207.0	1	10350	51.75	10350	103.5	10350	82.8	20.7
2025	10	30916377	10350.0	1656.0	828.0	1	10350	517.5	207.0	1	10350	51.75	10350	103.5	10350	82.8	20.7
2025	11	30916377	10350.0	1656.0	828.0	1	10350	517.5	207.0	1	10350	51.75	10350	103.5	10350	82.8	20.7
合计			17582.4	8791.2			5494.5	2197.8			549.45		1093.9	879.12	219.78		

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3db00c42e8u）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30916377单位名称
中建八局深圳城市建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月5日
证明专用章

24、质量员 高雷雷



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高雷雷

社保电脑号：807485362

身份证号码：420982198512263858

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271098	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8625.0	4334.96			1208.13	402.75			402.75		178.58	238.08		59.52	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f27884ad5c56）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271098

单位名称
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



25、资料员 郭欢



自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.07 02880336

0806

广东省职称证书

姓 名：郭欢

身份证号：421125198410255240



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067512

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭欢

社保电脑号：622157687

身份证号码：421125198410255240

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9166.87	4334.96			4026.9	1610.76			402.75		178.58	238.08		59.52	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f27884a77fd2）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271098

单位名称
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



26、资料员 陆泳任

姓 名 Name	陆泳任
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1994-08-01
专 业 Specialty	环境设计
职 称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2024)12081187


职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by 
2024年5月23日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆泳任 社保电脑号：803674623 身份证号码：45088119940801901X 页码：1
参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司 单位编号：30916377 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30916377	11123.0	1779.68	889.84	1	11123	556.15	222.46	1	11123	55.62	11123	111.23	11123	88.98	22.25
2025	02	30916377	11123.0	1779.68	889.84	1	11123	556.15	222.46	1	11123	55.62	11123	111.23	11123	88.98	22.25
2025	03	30916377	11123.0	1779.68	889.84	1	11123	556.15	222.46	1	11123	55.62	11123	111.23	11123	88.98	22.25
2025	04	30916377	11123.0	1779.68	889.84	1	11123	556.15	222.46	1	11123	55.62	11123	111.23	11123	88.98	22.25
2025	05	30916377	11123.0	1779.68	889.84	1	11123	556.15	222.46	1	11123	55.62	11123	111.23	11123	88.98	22.25
2025	06	30916377	11123.0	1779.68	889.84	1	11123	556.15	222.46	1	11123	55.62	11123	111.23	11123	88.98	22.25
2025	07	30916377	10950.0	1752.0	876.0	1	10950	547.5	219.0	1	10950	54.75	10950	109.5	10950	87.6	21.9
2025	08	30916377	10950.0	1752.0	876.0	1	10950	547.5	219.0	1	10950	54.75	10950	109.5	10950	87.6	21.9
2025	09	30916377	10950.0	1752.0	876.0	1	10950	547.5	219.0	1	10950	54.75	10950	109.5	10950	87.6	21.9
2025	10	30916377	10950.0	1752.0	876.0	1	10950	547.5	219.0	1	10950	54.75	10950	109.5	10950	87.6	21.9
2025	11	30916377	10950.0	1752.0	876.0	1	10950	547.5	219.0	1	10950	54.75	10950	109.5	10950	87.6	21.9
合计			19438.08	9719.04			6074.4	2429.76			607.47		1214.88	971.88		243.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3db0203d3e1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30916377
单位名称 中建八局深圳城市建设有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



27、材料员 黄月芳



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：黃月芳

身份证号：422801199705244226



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121873

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄月芳

社保电脑号：807485500

身份证号码：422801199705244226

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	271098	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			8625.0	4334.96			1208.13	402.75			402.75		253.68	338.16		84.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f27884a76a5h）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271098

单位名称
深圳市森斯环境艺术工程有限公司





广东省职称证书

姓 名：徐泽楠

身份证号：33072419960101291X



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006122315

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

温州医科大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐泽楠

社保电脑号：650638673

身份证号码：33072419960101291X

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271098	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8625.0	4334.96			1208.13	402.75			402.75		178.56	238.08	59.52		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f27884a8544m）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271098单位名称
深圳市森斯环境艺术工程有限公司

7. 信用情况

7.1 联合体牵头单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司 信用中国

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

信用信息 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 搜索

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市森斯环境艺术工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300279252060U

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	徐向明	企业类型	有限责任公司
成立日期	1996-07-10	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

17 行政管理 17
8 诚实守信 8
0 严重失信 0
0 经营异常 0
10 信用承诺 10
0 信用评价 0
0 司法判决 0
0 其他 0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300279252060U

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依据有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)[下载信用信息报告](#)
基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	徐向明	企业类型	有限责任公司
成立日期	1996-07-10	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

17 行政管理	8 诚实守信	0 严重失信	0 经营异常	10 信用承诺	0 信用评价	0 司法判决	0 其他
------------	-----------	-----------	-----------	------------	-----------	-----------	---------



很抱歉，没有找到您搜索的数据

国家企业信用信息公示系统

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15889...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市森斯环境艺术工程有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码：91440300279252060U

注册号：

法定代表人：徐向明

登记机关：深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期：1996年07月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 登录号：京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15889...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市森斯环境艺术工程有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码：91440300279252060U

注册号：

法定代表人：徐向明

登记机关：深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期：1996年07月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

手机查看

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279252060U	企业法定代表人	徐向明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / ...

2 7 6 1 3 1 6 9 1 6

手机查看

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279252060U	企业法定代表人	徐向明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279252060U	企业法定代表人	徐向明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座903		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



暂无数据

中国执行信息公开网

The screenshot shows the official website of the China Execution Information Disclosure Network. The header features a red banner with the text "限制高消费令" (High Consumption Restriction Order) and "失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!" (失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!). Below the banner, there are two tables: "失信被执行人(自然人)公布" (List of失信被执行人 (Natural Persons)) and "失信被执行人(法人或其他组织)公布" (List of失信被执行人 (Legal Persons or Other Organizations)). Both tables show names and identification numbers. A "查询条件" (Query Conditions) section follows, containing fields for name, ID number, province, and a CAPTCHA. The "查询结果" (Query Results) section indicates no results found for the query "深圳市森斯环境艺术工程有限公司".

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩律师事务有限公司	08962733-5

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: ssry  验证码正确! 

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 相关的结果.

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院) 

验证码: ggfh  验证码正确! 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 相关的结果.

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案

广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果

The screenshot shows the 'Guangdong Construction Industry Data Open Platform' interface. At the top, there are five circular icons representing different types of不良行为 (malicious behavior): 企业不良行为 (Enterprise), 企业欠薪投诉 (Enterprise wage arrears complaint), 人员不良行为 (Personnel), 企业黑名单 (Enterprise blacklist), and 人员黑名单 (Personnel blacklist). Below these are two search input fields: '深圳市森斯环境艺术工程有限公司' and '请输入组织机构代码', followed by a 'Search' button. A blue header bar contains tabs for 行业大数据, 企业信息, 人员信息, 项目信息, and 诚信信息 (Credit Information), with '诚信信息' being the active tab. The main content area displays a table with columns: 企业名称 (Enterprise name), 项目名称 (Project name), 处罚文号 (Penalty number), 处罚机构 (Penalty authority), and 处罚时间 (Penalty time). The table shows one entry for '深圳市森斯环境艺术工程有限公司'. Below the table, another section of the platform is shown, identical to the first but with a different set of search results.



诚信档案



优质服务合同
续期奖励公示



一般行政处罚



严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案严重违法行为记录

企业单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

执法单位: 请输入您要查询的执法单位

处罚日期: 年 - 月 - 日

~ 年 - 月 - 日

查询

重置

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据

友情链接:

[中华人民共和国财政部](#)

[中国政府采购网](#)

[深圳市财政局](#)

[深圳公共资源交易中心](#)

今天是2025年12月4日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词 

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年12月4日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词 

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载： [行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

《信用承诺书》

附件 7

信用承诺书

致：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局[招标人名称]

本单位就参与[项目名称：环深圳水库绿道项目（修筑直接为林业生产服务的工程设施）施工总承包 项目编号：2503-440303-04-01-445454002002]的投标活动，郑重作出如下信用承诺：

1. 本单位在“信用中国”网站未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单等严重失信主体名单。
2. 本单位在“国家企业信用信息公示系统”中未被列入经营异常名录、严重违法失信企业名单。
3. 本单位及拟派项目管理人员在“全国建筑市场监管公共服务平台”无不良行为记录。
4. 本单位及法定代表人、主要负责人、实际控制人在“中国执行信息公开网”无限制消费记录，且不属于失信被执行人。
5. 本单位在广东省、深圳市及项目所在行政区建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）无红色警示信息记录。

重要提醒：本单位已充分知晓，投标人员需全面核查本单位真实信用状况后再签署本承诺书，不得在不了解单位实际信用情况时盲目承诺。本单位对上述承诺内容的真实性、准确性和完整性负责，并自愿接受相关部门的监督检查。

承诺单位（盖章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 

日期：2025 年 12 月 7 日

7.2 联合体成员单位：中建八局深圳城市建设有限公司 信用中国

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

信用信息 中建八局深圳城市建设有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

中建八局深圳城市建设有限公司 存续

统一社会信用代码：91440300MA5H8UQM2H

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	薛允钦	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2022-03-24	住所	深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区罗芳路108号江洲大厦A、B栋B栋313

行政管理 11 诚实守信 0 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 1 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 中建八局深圳城市建设有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

中建八局深圳城市建设有限公司

存续

统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

重要提示：

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	薛允钦	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2022-03-24	住所	深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区罗芳路108号江洲大厦A、B栋B栋313

11 行政管理	0 诚实守信	0 严重失信	0 经营异常	1 信用承诺	0 信用评价	0 司法判决	0 其他
------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	---------



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位

地方信用网站

信用示范地区

区域

国家企业信用信息公示系统

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15889...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局深圳城市建设有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码：91440300MA5H8UQM2H

注册号：

法定代表人：薛允钦

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2022年03月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15889...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局深圳城市建设有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码：91440300MA5H8UQM2H

注册号：

法定代表人：薛允钦

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2022年03月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建八局深圳城市建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	企业法定代表人	薛允钦
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区罗芳路108号江洲大厦A、B栋B栋313		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作



暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建八局深圳城市建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	企业法定代表人	薛允钦
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区罗芳路108号江洲大厦A、B栋B栋313		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期



暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建八局深圳城市建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	企业法定代表人	薛允钦
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区罗芳路108号江洲大厦A、B栋313		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



暂无数据

The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Disclosure Network. At the top, there is a red banner with the text "失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!" (失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!). Below the banner, there are two main sections: "失信被执行人(自然人)公布" (失信被执行人(自然人)公布) on the left and "限制高消费令" (限制高消费令) on the right. The "失信被执行人(自然人)公布" section lists names and ID numbers. The "限制高消费令" section lists companies and their legal representative IDs. Below these sections is a search bar with fields for "被执行人姓名/名称", "身份证号码/组织机构代码", "省份", and "验证码". The search results section below the search bar displays a message: "在全国范围内没有找到 中建八局深圳城市建设有限公司 相关的结果." (在全国范围内没有找到 中建八局深圳城市建设有限公司 相关的结果.)

This screenshot shows a more detailed search interface on the China Execution Information Disclosure Network. It features a search bar with fields for "被执行人姓名/名称", "身份证号码/组织机构代码", "执行法院范围", and "验证码". The "验证码" field includes a CAPTCHA verification. Below the search bar is a "综合查询被执行人" (综合查询被执行人) button. The search results section at the bottom displays a message: "在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 中建八局深圳城市建设有限公司 相关的结果." (在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 中建八局深圳城市建设有限公司 相关的结果.)

广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

中建八局深圳城市建设有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------	------



暂无数据

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

中建八局深圳城市建设有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------



暂无数据



诚信档案



优质服务合同
续期奖励公示



一般行政处罚



严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案严重违法行为记录

企业单位: 执法单位:

处罚日期: ~

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据

友情链接:

[中华人民共和国财政部](#)

[中国政府采购网](#)

[深圳市财政局](#)

[深圳公共资源交易中心](#)

今天是2025年12月4日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 中建八局深圳城市建设有限公司



[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年12月4日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

中建八局深圳城市建设有限公司



[异议申请](#) [查看事项目录](#) 数据下载：[行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）

处罚决定日期

发布日期

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

《信用承诺书》

信用承诺书

致：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

本单位就参与[项目名称：环深圳水库绿道项目（修筑直接为林业生产服务的工程设施）施工总承包，项目编号：2503-440303-04-01-445454002002]的投标活动，郑重作出如下信用承诺：

1. 本单位在“信用中国”网站未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单等严重失信主体名单。
2. 本单位在“国家企业信用信息公示系统”中未被列入经营异常名录、严重违法失信企业名单。
3. 本单位及拟派项目管理人员在“全国建筑市场监管公共服务平台”无不良行为记录。
4. 本单位及法定代表人、主要负责人、实际控制人在“中国执行信息公开网”无限制消费记录，且不属于失信被执行人。
5. 本单位在广东省、深圳市及项目所在行政区建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）无红色警示信息记录。

重要提醒：本单位已充分知晓，投标人员需全面核查本单位真实信用状况后再签署本承诺书，不得在不了解单位实际信用情况时盲目承诺。本单位对上述承诺内容的真实性、准确性和完整性负责，并自愿接受相关部门的监督检查。

承诺单位（盖章）：中建八局深圳城市建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：薛松林

日期：____2025____年____12____月____05____日

8. 其他

8.1 投标人企业所有制情况申报表

联合体牵头单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

附表 8

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

我方参加 环深圳水库绿道项目（修筑直接为林业生产服务的工程设施）施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	宋建雄：出资额 861.3 万元 徐向明：出资额 357.5 万元 王晓凌：出资额 4281.2 万元	出资比 (15.66) % 出资比 (6.50) % 出资比 (77.84) %
非控股股东/投资人	无	出资比 () %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人： 徐向明 (签字或加盖私章)

2025 年 12 月 7 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市森斯环境艺术工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
宋建雄	861.3	自然人	自然人股东
徐向明	357.5	自然人	自然人股东
王晓凌	4281.2	自然人	自然人股东

打印时间： 2025年12月03日14:16:15

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

联合体成员单位：中建八局深圳城市建设有限公司

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区城市管理综合执法局

我方参加 2503-440303-04-01-445454002002 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中建八局深圳城市建设有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑第八工程局有限公司	出资比(100)%
非控股股东/投资人	无	出资比(/)%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中建八局深圳城市建设有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：薛松林（签字或加盖私章）

2025年12月5日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建八局深圳城市建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国建筑第八工程局有限公司	10000	其他投资者	法人股东

打印时间: 2025年12月03日14:19:22

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

8.2 其他

联合体牵头单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

- (1) 质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书；
- (2) 广东省园林绿化行业诚信等级手册；
- (3) 深圳市园林绿化行业诚信等级手册；
- (4) 2011-2020 年度连续十年广东省守合同重信用企业证书；
- (5) 深圳质量百强企业；
- (6) 2022 年度工程项目安全生产工作先进单位
- (7) 罗湖城管系统优秀供应商；
- (8) 罗湖区建筑市场诚信优质企业。
- (9) 光明区建筑工务署-卓越贡献单位

(1) 质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书;



质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q11754R0M

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279252060U

注册/办公地址: 广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

资质范围内市政公用工程, 风景园林工程设计; 园林绿化工程的施工及绿化养护

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

换证日期: 2024 年 2 月 6 日

本证书有效期自 2023 年 11 月 29 日至 2026 年 1 月 4 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总 经 理:

颁证日期: 2023 年 1 月 29 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02123S11255R0M

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279252060U

注册/办公地址: 广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

资质范围内市政公用工程, 风景园林工程设计, 园林绿化工
程的施工及绿化养护及相关管理活动

换证日期: 2024 年 2 月 6 日

本证书有效期自 2023 年 11 月 29 日至 2026 年 1 月 4 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.cccci.com.cn>

总 经 球:

王诗

颁证日期: 2023 年 11 月 29 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



环境管理体系认证证书

注册号: 02123E11274R0M

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279252060U

注册/办公地址: 广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

资质范围内市政公用工程, 风景园林工程设计, 园林绿化工
程的施工及绿化养护及相关管理活动

换证日期: 2024 年 2 月 6 日

本证书有效期自 2023 年 11 月 29 日至 2026 年 1 月 4 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总 经 理:

王诗

颁证日期:

2023 年 11 月 29 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

(2) 广东省园林绿化行业诚信等级手册；

<h1>广东省园林绿化行业 诚信等级手册</h1> <p>深圳市森斯环境艺术工程有限公司 经广东省风景园林与生态景观协会诚信评价 委员会综合评价，你单位被评定为园林绿化企业 信用等级 AAAAA 企业，特发此证。</p> <p>编 号：02007-1 有效期：2023年11月至2025年11月 发证日期：2023年11月13日 广东省风景园林与生态景观协会</p>	<h3>持 证 情 况</h3> <p>企业名称 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 详细地址 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河 一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803</p> <p>企业类型 有限责任公司 注册时间 1996 年 7 月 营业执照注册号 91440300279252060U 企业法定代表人 徐向明</p> <p>复评记录：</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><thead><tr><th style="text-align: center;">年 度</th><th style="text-align: center;">诚信等级</th></tr></thead><tbody><tr><td style="text-align: center;">2014 年 - 2016 年</td><td style="text-align: center;">AAAAA</td></tr><tr><td style="text-align: center;">2016 年 - 2019 年</td><td style="text-align: center;">AAAA</td></tr><tr><td style="text-align: center;">2019 年 - 2023 年</td><td style="text-align: center;">AAAAAA</td></tr><tr><td style="height: 20px;"></td><td></td></tr></tbody></table>	年 度	诚信等级	2014 年 - 2016 年	AAAAA	2016 年 - 2019 年	AAAA	2019 年 - 2023 年	AAAAAA		
年 度	诚信等级										
2014 年 - 2016 年	AAAAA										
2016 年 - 2019 年	AAAA										
2019 年 - 2023 年	AAAAAA										

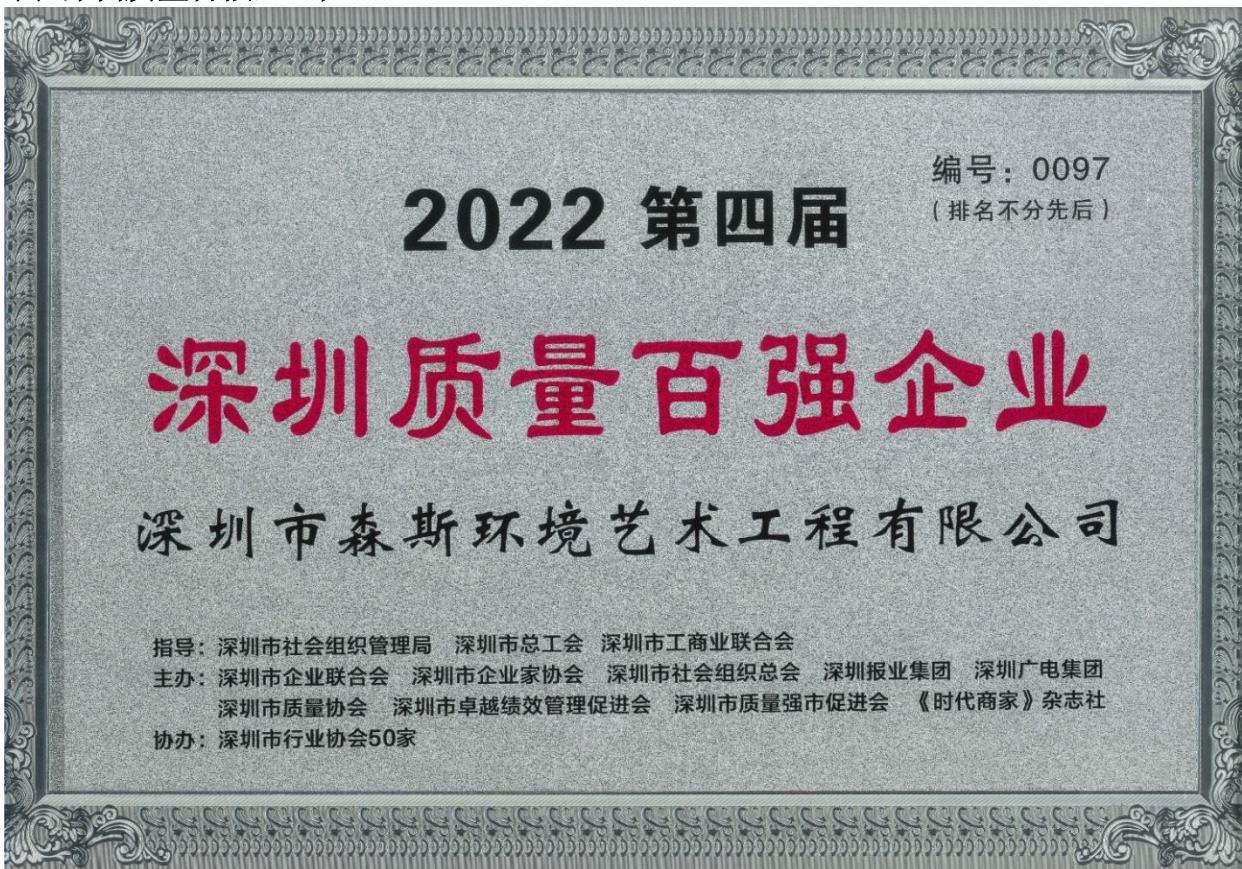
(3) 深圳市园林绿化行业诚信等级手册；

<h1>深圳市园林绿化行业 诚信等级手册</h1> <p>深圳市森斯环境艺术工程有限公司 经深圳市风景园林协会诚信评价委员会 综合评价，你单位被评定为园林绿化企业信 用等级 AAAAA 企业，特发此证。</p> <p>编 号：CX2023-003 有效期：2023年12月至2025年12月 发证日期：2023年12月 深圳市风景园林协会</p>	<h3>持 证 情 况</h3> <p>企业名称 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 详细地址 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水 河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803</p> <p>企业类型 有限责任公司 注册时间 1996年7月10日 企业法定代表人 徐向明</p> <p>年审纪录：</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><thead><tr><th style="text-align: center;">年 度</th><th style="text-align: center;">诚信等级</th></tr></thead><tbody><tr><td style="height: 20px;"></td><td></td></tr><tr><td style="height: 20px;"></td><td></td></tr><tr><td style="height: 20px;"></td><td></td></tr><tr><td style="height: 20px;"></td><td></td></tr></tbody></table>	年 度	诚信等级								
年 度	诚信等级										

(4) 2011-2020 年度连续十年广东省守合同重信用企业证书;



(5) 深圳质量百强企业;



(6) 2022 年度工程项目安全生产工作先进单位



(7) 罗湖城管系统优秀供应商；



(8) 罗湖区建筑市场诚信优质企业。



(9) 光明区建筑工务署-卓越贡献单位



联合体成员单位：中建八局深圳城市建设有限公司

感谢信

感谢信

中建八局深圳城市建设有限公司：

在贯彻落实习近平总书记和党中央关于巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接决策部署的关键阶段，围绕省委对乡村振兴工作大局，贵单位践行“我为群众办实事”的初心使命，积极探索乡村振兴的路径，对异地新建陆丰市河东镇高田村党群服务中心给予了45万元的赞助，使该项目得以启动实施。

贵单位践行初心使命，主动担当作为，充分发挥国有企业在乡村振兴工作中重要作用，形成“以企带村、资源共享、优势互补、协调发展”的基层党组织联动机制。切实帮助基层解决实际困难。

衷心的感谢贵单位对我镇高田村的大力支持和帮助！

此致！

陆丰市河东镇人民政府
二〇二二年十二月

感谢信

中建八局深圳城市建设有限公司：

在贯彻落实习近平总书记和党中央关于巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接决策部署的关键阶段，贵单位始终坚守“我为群众办实事”的初心使命，克服企业自身困难，给予我局对口帮扶单位陆丰市河东镇高田村异地新建党群服务中心项目45万元的大力支持，使该项目得以顺利启动实施。

春回大地人心暖，党徽闪光在村寨。贵单位充分发挥了国有企业在乡村振兴工作的积极作用，与我局共同携手用实际行动解决基层难题，在此代表局党委和陆丰市河东镇高田村全体党员村民表示衷心的感谢。

此致！

深圳市罗湖区住房和建设局
二〇二二年十二月



诚信优质企业证书

中建八局深圳城市建设有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工企业组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

深圳市罗湖区住房和建设局

表扬信

中建八局深圳城市建设有限公司：

“百千万工程”是广东省委省政府部署的“头号工程”，对促进区域协调发展具有重大意义。实施“百千万工程”是进一步拓展发展空间、畅通经济循环的战略举措，是惠民富民、满足人民对美好生活新期待的内在要求，对推动广东在全面建设社会主义现代化国家新征程中走在全国前列、创造新的辉煌具有重要意义。“百千万工程”实施以来，贵单位展现企业担当，充分发挥所能、所长，积极参与“百千万工程”建设。在近期实施的湖贝路2165号小平房外墙粉刷项目中，贵单位充分发挥专业优势，精心组织、科学统筹，克服暴雨、酷暑、工期紧张等诸多困难积极开展全过程帮扶，高质高效地完成了工程建设任务。

社会力量是推动“百千万工程”的重要支撑。在此，对贵单位讲政治顾大局，全力支持我局工作予以肯定，对积极参与街社建设，服务为民，助力我区高质量发展予以表扬，并致以衷心的感谢和崇高的敬意。

