

标段编号: 44038120230040008001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称: 留用地B、C、D地块配套工程（含市政配套路）项目第三方检测服务（河道检测等新增部分）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市深科工程检测有限公司

日期: 2025年12月06日

## 资信标书目录

- 1、企业基本情况
- 2、企业同类业绩
- 3、项目负责人情况
- 4、拟投入本项目人员情况（项目负责人除外）
- 5、投标人履约评价情况
- 6、廉政承诺书
- 7、其他（投标人认为应当提供的其他证明材料）

注：1、以上原件备查。

2、资信标书应同时放到业绩文件中。

## 1、企业基本情况

### 公司简介

深圳市深科工程检测有限公司（简称“深科检测”）成立于 2013 年 3 月 5 日，是一家经国家认可的独立第三方专业检测服务机构，具备国家级资质认证和行业备案，专注于建设工程质量、安全、节能及绿色建筑领域的综合检测与技术服务。公司以“行为公正、方法科学、数据准确、服务高效”为宗旨，致力于为城市建设与运维提供全生命周期技术保障。

#### 一、核心资质与行业定位

**权威资质：**通过中国合格评定国家认可委员会（CNAS）认证及国家计量资质认定（CMA），拥有建设工程质量检测、钢结构无损检测、建筑结构检测鉴定等行政许可资质，并完成广东省及深圳市建设行政主管部门备案。

**行业地位：**国内首批成立节能检测中心、绿色建筑检测中心的专业机构，获评“国家高新技术企业”，技术实力覆盖多领域前沿检测需求。

#### 二、服务范围与技术优势

公司业务涵盖一般经营项目及许可经营项目两大领域，形成以下技术板块：

##### 工程质量与安全鉴定

房屋安全鉴定/排查、主体结构检测、基坑监测、桩基检测及市政工程检测；  
钢结构无损检测、幕墙鉴定、电气安全与防雷技术评价。

##### 节能环保与绿色建筑

建筑节能检测（墙体/门窗/空调系统等）、能效测评、绿色建筑评价；  
环保检测（废水废气、室内空气质量、土壤氡）、水土保持评估。

##### 专项技术服务

管网检测与管道清淤、建筑智能化系统验证、机房测试、交通与生态工程检测；  
节能诊断与改造、海绵城市咨询、BIM 与装配式设计支持。

#### 三、资源配置与规模

**硬件实力：**拥有现代化办公与实验场地，配备 600 余台套先进检测设备（总值超 800 万元），覆盖材料力学、环境模拟、结构健康监测等高精度检测需求。

**人才团队：**现有专业技术人员近 80 人，整合建筑、土木、机电、环保等多学科专家，提供跨领域综合解决方案。

#### 四、典型项目与行业影响

公司深度参与粤港澳大湾区标志性工程，包括：

**地标建筑：**华润总部大楼（春笋）、深圳世茂前海中心、深圳国际会展中心；

**基建项目：**深圳机场卫星厅、前海金融中心、招商双玺花园。

累计服务项目超千例，参与招投标 949 次，技术成果获 48 项专利及 7 项软件著作权。

#### 五、创新与发展布局

依托母公司深科研究中心（原华南理工大学建筑研究中心）的科研背景，在深圳、武汉、惠州、湛江设立研发中心及实验室，推动绿色低碳技术与物联网在工程检测领域的应用。旗下控股公司协同拓展全国市场，形成覆盖设计咨询、检测验证、改造运维的完整产业链。

深科检测以“守护城市安全，引领绿色未来”为使命，持续完善“检测-评估-治理”一体化服务体系，赋能建筑行业高质量发展。

## 组织架构

法定代表人：吴基

人员规模：138 人（参保数据）

### 一、总部职能部门

#### 1. 行政管理中心

- 职能：人力资源、财务、法务、行政后勤
- 依据：统筹 138 人团队管理与分支机构协调。

#### 2. 技术研发中心

- 职能：绿色低碳技术研发、检测标准制定、BIM/物联网技术应用（如能耗监测系统）
- 关联：依托母公司深科研究中心的科研资源（深圳、武汉、惠州、湛江实验室）。

#### 3. 市场运营中心

- 职能：客户拓展、招投标管理（累计参与 949 次）、品牌合作。

### 二、核心检测业务部门

按技术领域划分，匹配许可及一般经营项目：

#### 1. 建筑工程质量检测部

- 子部门：
  - 地基与桩基检测组（含静载试验、低应变法等）
  - 主体结构鉴定组（含钢结构无损检测、幕墙排查）
  - 商品房质量评价组
- 支撑：住建局备案资质（粤建质检证字 02056）。

#### 2. 节能环保检测部

- 子部门：
  - 建筑节能与能效测评组（墙体/空调系统检测）
  - 绿色建筑评价组（LEED/WELL 认证咨询）
  - 环保监测组（水土保持评估、室内空气质量检测）

### 3. 城市设施检测部

- 子部门:

- 管网检测与清淤组
- 交通工程检测组（含道路、管廊）
- 防雷技术评价组

### 4. 专项技术服务中心

- 职能: 工程健康监测、机房验证、BIM 技术服务

## 三、区域分支机构（直接向总部汇报）

### 1. 湛江子公司: 覆盖粤西, 主营水利/防雷检测

## 四、支持部门

### 1. 质量控制部: 监督检测流程合规性 (CNAS/CMA 体系)

### 2. 设备管理中心: 维护 600+ 台套检测设备 (总值超 800 万元)

### 3. 培训认证部: 技术人员资质考核 (如无损检测资格培训)

## 架构设计说明

### 1. 业务导向: 部门划分完全覆盖营业范围, 如增设“城市设施检测部”对应管网/管廊检测, 匹配增长需求。

### 2. 技术协同: 总部研发中心为各业务线提供 BIM、物联网等技术赋能。

### 3. 区域联动: 分支机构聚焦属地化服务 (如湛江公司侧重水利工程), 减少资源冗余。

### 4. 合规性: 质量控制部独立于业务部门, 确保检测数据权威性。

**备注:** 实际管理中可采用“项目制”灵活调配人员 (如抽调节能部+建筑工程部专家组建“绿色建筑认证专项组”), 强化跨部门协作。

高新技术企业  
证书

证书编号: GR202244204778

有效 期: 三年

企业名称: 深圳市深科工程检测有限公司

发证时间: 二〇二二年十二月十九日

批准机关:



# 公路水运工程试验检测机构

## 等级证书

依据《公路水运工程试验检测管理办法》，深圳市深科工程检测有限公司被评定为 公路工程综合乙级 工程试验检测机构。

特此发证。

证书编号：粤 GJC 综乙 2023-005

评定日期：2023-03-04 换证日期：

发证日期：2023-03-04 有效期至：2028-03-03

发证机构：广东省交通建设工程质量监督检测协会

交通运输部工程质量监督局制  
(2018版)



# 质量管理体系认证证书

证书编号: 19822QA0079R1M  
统一社会信用代码: 9144030006548267XK

兹证明:

**深圳市深科工程检测有限公司**

质量管理体系符合: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

证书覆盖范围: 资质范围内主体结构工程现场检测、建筑幕墙工程检测、钢结构  
工程检测、房屋安全鉴定、公路工程检验、节能检测

注册地址: 深圳市南山区西丽街道阳光社区阳光二路翻身工业区 6 栋 101201、501

经营地址: 深圳市南山区西丽街道阳光社区阳光二路翻身工业区 6 栋 101201、501

首次发证日期: 2022 年 01 月 10 日

本次换证日期: 2025 年 01 月 10 日

证书有效日期: 2028 年 01 月 09 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



北京新纪源认证有限公司  
证书专用章  
(1)  
签发: \_\_\_\_\_



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪源网站 [www.xjydz.com](http://www.xjydz.com) 查询或国家认监委网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询,也可通过扫描二维码查询

**北京新纪源认证有限公司**

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805(邮编100102)



# 环境管理体系认证证书

证书编号：19822EA0034R1M  
统一社会信用代码：9144030006548267XK

兹证明：

**深圳市深科工程检测有限公司**

环境管理体系符合：GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

证书覆盖范围：资质范围内主体结构工程现场检测、建筑幕墙工程检测、钢结构工程检测、房屋安全鉴定、公路工程检验、节能检测

注册地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区阳光二路翻身工业区6栋101201、501  
经营地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区阳光二路翻身工业区6栋101201、501

首次发证日期：2022年01月10日

本次换证日期：2025年01月10日

证书有效日期：2028年01月09日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效。  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性。  
证书有效性可通过新纪源网站www.xjydz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询。

**北京新纪源认证有限公司**

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：19822SA0030R1M  
统一社会信用代码：914403006548267XK

兹证明：

**深圳市深科工程检测有限公司**

职业健康安全管理体系符合：GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围：资质范围内主体结构工程现场检测、建筑幕墙工程检测、钢结构工程检测、房屋安全鉴定、公路工程检验、节能检测

注册地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区阳光二路翻身工业区 6 栋 101201、501

经营地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区阳光二路翻身工业区 6 栋 101201、501

首次发证日期：2022 年 01 月 10 日

本次换证日期：2025 年 01 月 10 日

证书有效日期：2028 年 01 月 09 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪源网站 [www.xjyrz.com](http://www.xjyrz.com) 查询或国家认监委网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询，也可通过扫描二维码查询

**北京新纪源认证有限公司**

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

## 2.企业同类业绩

(不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

投标人：深圳市深科工程检测有限公司

序号	合同工程名称	项目所在地	项目规模	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	蔚蓝左岸花园项目工程 检测	深圳市坪山区	154491.55 m <sup>2</sup>	2023.2.17 至今	140.000000	
2	深业世纪山谷花园（二期）项目工程检测工程	深圳市南山区	39 万 m <sup>2</sup>	2022.9 月至今	89.380000	
3	深汕滨河星都项目工程 质量检测	深汕特别合作区	/	2023.5 月-至今	/	
4	黄岛项目 B 区试验检测 工程	山东省青岛市	/	2023 年 2 月- 2024 年 9 月	288.700010	
5	卓越民主村项目 E01 地块施工总承包工程（二标段）项目工程检测专业工程分包	深圳市宝安区	154545.19 m <sup>2</sup>	2025 年 8 月至今	74.184000	

重要提示：在中标结果公示阶段，招标人将对投标文件中涉及的相关文件原件（包括但不限于：营业执照、资质证书、人员相关证书、业绩合同、验收证明文件等）进行现场核验，投标人除提供以上相关文件原件外，还须提供业绩合同对应项目的发票往来、收付款证明（银行转账记录）等资料（如有）以佐证合同的真实性。请各投标单位在投标时务必充分了解这一要求，确保所提交文件的真实性和完整性，并提前做好相应准备，以便在后续的核验工作中全力配合，保障招标流程的顺利推进。

蔚蓝左岸花园项目工程检测

合同类别: 工程(其他)类

合同编号: SZ-SH(7H)-GC(QT)-017

蔚蓝左岸花园项目  
工程检测合同

工程名称: 蔚蓝左岸花园项目工程检测

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道碧沙北路与规划华旭路交汇处东南角

委托方(甲方): 深圳市德丰房地产开发有限公司

检测方(乙方): 深圳市深科工程检测有限公司

签订日期: 2023年2月17日

签订地址: 广东省深圳市福田区

## 工程检测合同

委托方：深圳市德丰房地产开发有限公司（以下简称甲方）

检测方：深圳市深科工程检测有限公司（以下简称乙方）

经甲乙双方协商一致，确定乙方作为蔚蓝左岸花园项目工程检测的检测单位，为明确双方权利义务，保质、保量、按期完成检测任务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，并结合本工程的具体情况，签订本合同，供双方共同遵守执行。

### 第一条 工程概况

1.1. 工程名称：蔚蓝左岸花园项目工程检测

1.2. 工程地点：深圳市坪山区碧岭街道碧沙北路与规划华旭路交汇处东南角

1.3. 工程规模：项目占地面积约 25829.97 平方米，总建筑面积约 154491.55 平方米（地上面积：计容 108150 平方米，非计容 1673 平方米；地下面积非计容：45121.08 平方米）。拟建 6 栋高层住宅（高度不超 100 米）、2 层商业裙楼（建筑面积约 10000 平方米），2 层地下室（建筑面积约 45121 平方米）；具体技术指标以规划许可证批准的规划面积为准。

### 第二条 检测范围及内容

- 2.1. 对项目范围内所有工程检测进行检测，检测内容包含但不限于以下内容：结构实体检测、室内环境污染物浓度检测、建筑节能及绿色建筑检测、建筑物防雷检测等法律法规、政府相关部门所要求的检测内容。乙方需按规范要求进行各项检测和及时提交相应的检测报告，并承担全过程所有费用。
- 2.2. 结构实体检测：包含（但不限于）混凝土强度（回弹-取芯法）、混凝土钢筋保护层厚度、构件尺寸（楼板厚度）等检测内容，评判所检项目是否满足设计图纸及相关规范、规程、标准的要求。
- 2.3. 室内环境污染物浓度检测：包含（但不限于）氡（Rn-222）、甲醛、氨、苯、总挥发性有机化合物（TVOC）浓度、甲苯、二甲苯等检测内容。
- 2.4. 建筑节能及绿色建筑检测：包含（但不限于）照明照度、功率密度、系统通风量、总风量、电压系统等检测内容【说明：“墙体保温材料的导热系数、墙体传热系数、屋面、地面保温材料的导热系数、外门窗传热系数、玻璃可见光透射比及遮阳系数、中空玻璃露点、电线（缆）节能”属于总承包单位及相应分包单位】，并出具本项目能效测评报告及绿色建筑等级符合性评估报告等相关工作。
- 2.5. 建筑物防雷检测：包含（但不限于）引下线、等电位、避雷网、避雷针等检测内容。
- 2.6. 乙方需按规范要求对检测的项目进行检测并提交检测报告，所提交的检测报告必须符合报建、报批、报审和验收、交档等要求，其过程所产生的费用已包含在价格中。乙方必须配合甲方（或甲方委托的第三方）办理施工及检测等相关政府手续，加快手续办理。

2.7. 参加项目例会和其他相关专题会。

### 第三条 检测工期

- 3.1. 工期根据不同检测项目不同批次工程以甲方另行书面通知载明的工期为准，具体检测报告提交时间根据不同检测项目不同批次工程以甲方另行书面通知载明的时间期限为准，且必须满足甲方工程总体进度要求。
- 3.2. 如因甲方原因造成检测工期延误，不能在协议规定时间内完成，乙方有权暂停甲方的检测，待时间允许时再回复。
- 3.3. 如因停电、停水或乙方原因造成检测中止，由乙方重新安排检测，所有增加的费用不得另计。

### 第四条 安全措施

- 4.1. 进入工地必须戴安全帽，并注意人身及仪器设备的安全。
- 4.2. 由专业技术人员进行试验操作，检测试验场地内严禁闲杂人员进入，并由安全员负责安全。
- 4.3. 按相关安全法规进行现场检测试验，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止意外事故发生等安全责任；若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

### 第五条 检测费用

- 5.1. 本合同包干总价（含税价）为：1400000.00元（大写：人民币壹佰肆拾万元整），其中，不含税价为1320754.72元，增值税税金为79245.28元，增值税税率为6%，具体费用组成详见本合同附件一《工程投标报价清单》；如在合同执行过程中，国家或地区政府税务部门进行税率调整，相对应内容则应按调整后税率进行增值税税金调整。
- 5.2. 本合同包干总价包括但不限于包工期、保险、质量、施工风险、规费、检测设备的进退场费（含多次进出场所产生的费用）、物料费、人工费、使用机械及工具费、水费电费、垃圾清运费、疫情防控费、开办费、营业费、利润及税金等一切费用。
- 5.3. 本合同包干总价不因人工、物料及机械费用、政府收费或汇率或税金等之浮动而调整，也不因实际项目竣工验收时间与预计时间有差异而作调整。
- 5.4. 检测内容如有甩项的，结算时，按甲方及监理单位确认的甩项内容进行扣减。
- 5.5. 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、地质状况及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。

### 第六条 工程变更及结算方式

- 6.1. 发生变更或合同外增补工程，全费用综合单价计取方式优先序如下：
  - 6.1.1 本合同附件一《工程投标报价清单》对应下浮及优惠后的全费用综合单价或类似单价；
  - 6.1.2 经双方市场调研后协商达成一致的市场价；

测合同

蔚蓝左岸花园项目

工程检测合同

(签字盖章页)

甲 方: 深圳市德丰房地产开发有限公司(盖章)

法定代表人或委托代理人:



联系人及电话:

地 址: 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区同富裕路 217 号 701 房

电 话: 0755-23917020

纳税人类别: 一般纳税

纳税人识别号: 91440300715261087P

开户银行: 中国民生银行深圳福华支行

账 号: 696942149

双方

内容

)之

乙 方: 深圳市深科工程检测有限公司(盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签字或盖章)

联系人及电话: 王进勇 13689599540; 贾俊平  
13689584690

地 址: 深圳市南山区西丽街道阳光社区阳光二  
路翻身工业区 6 栋 101201、501

电 话: 0755-83596636

纳税人类别: 一般纳税

纳税人识别号: 9144030006548267XK

开户银行: 中国建设银行深圳西丽支行

账 号: 44201622600052512518

本合同于 2023 年 2 月 17 日在 广东省深圳市福田区 签订

# 深业世纪山谷花园（二期）项目工程检测工程专业分包

中建三局集团华南有限公司深业世纪山谷花园（二期）项目专业分包合同

合同编号：\_\_\_\_\_

## 中建三局集团华南有限公司 深业世纪山谷花园（二期）项目工程检 测工程专业分包



中建

合  
同  
文  
件

承包人：中建三局集团华南有限公司

分包人：深圳市深科工程检测有限公司

签约地点：广州市越秀区东风东路 850 号锦城大厦

签约时间：2022 年 9 月 5 日

## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团华南有限公司

分包人(全称): 深圳市深科工程检测有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: /

发证机关: /

复审时间及有效期: /

资质证书号码: 粤建质检证字 02056

发证机关: 深圳市住房和建设局

资质专业及等级: 地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测、见

证取样检测

复审时间及有效期: 2023 年 3 月 1 日

是否属于中小企业: 是/否

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 深业世纪山谷花园（二期）项目工程检测工程

分包工程地点: 广东省深圳市南山区白石洲片区

分包工程承包范围: 包括但不限于

(1) 材料类:

①常规建材检测: 混凝土及其组成材料、砌体及砌块、钢材及钢筋、脚手架扣件、安全网、安全帽等安全防护用品、电线电缆、管材、防水材料、装饰材料、建筑密封材料等;

②门窗三性检测: 门窗水密性、气密性及抗风压性检测;

③节能检测: 建筑幕墙检测、门窗/墙体传热系数检测、玻璃光学性能检测、通风空调系统节能检测、照明及低压配电系统检测、节能保温材料等;

④环境检测及材料有害物质检测: 室内空气质量、材料放射性

(2) 现场类:

①结构实体检测: 回弹法或钻芯法检测砼强度、砼中钢筋及保护层检测等、饰面砖抗拉拔等;

②地基、土工及路基路面: 锚杆锚索、地基承载力、压实度、弯沉等。

(3) 其他: 门窗、幕墙等甲指分包检测费由分包单位自行负责。

## **中建三局集团华南有限公司深业世纪山谷花园（二期）项目专业分包合同**

以上内容只是概况性的描述，具体检测项目以最终检测项目为准。

1. 承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；
2. 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件接受调整，并承诺不向承包人主张任何费用；
3. 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为理由拒绝或达不到承包人进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价，高出部分由该分包人承担外，该分包人还需承担该部分费用总额 20% 违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

### **三、承包方式及合同价款**

#### **1. 承包方式：**

- 综合单价包干合同    总价包干合同    其他单价形式：

#### **2. 合同价款：**

本分包工程暂定合同价税合计为人民币（大写）捌拾玖万叁仟捌佰伍拾陆元肆角伍分（RMB 893856.45），（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写）捌拾肆万叁仟贰佰陆拾元捌角（RMB 843260.80），增值税税率或征收率为 6%，增值税金额为人民币（大写）伍万零伍佰玖拾伍元陆角伍分（RMB 50595.65），不含税安全生产费用为人民币（大写）壹万陆仟捌佰陆拾伍元贰角贰分（RMB 16865.22）。）。

### **四、结算方式及工程量计算规则**

#### **1. 综合单价包干合同**

结算方式：本分包工程采取按综合单价包干的形式结算，其中包含 2% 的安全文明施工费用。

(1) 普通检测工程：含税综合单价按《粤建检协【2015】8号》（《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》）\* 0.26 作为甲方与乙方的最终含税结算价。(2) 地基与基础工程专项：含税综合单价按《粤建检协【2015】8号》（《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》）\* （平板载荷试验/钻芯检测 0.5，桩基荷载/高应变试验 0.6）作为甲方与乙方的最终含税结算价。(3) 其余工程专项含税综合单价执行承包人深圳分公司年度框架协议单价。见附件：《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》

综合单价包干内容包括但不限于：深化设计费（按合同要求所指示工程部分）、包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费）、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、包防疫费、包方案编审及专家论证费、施工期间因市场及政策因素引起的人工费、材料费、深化设计费、专利费（若有）、测量放线、堆

**中建三局集团华南有限公司深业世纪山谷花园（二期）项目专业分包合同**

为准执行，事后按本合同通用条款第 29 条关于争议的约定处理。

**一、合同效力**

1. 本分包合同自双方法定代表人或委托代理人签字及加盖有效公司印章(公章或合同章)或经授权的云筑网电子签章之日起生效，办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

2. 本分包合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份，均具有同等法律效力。

**合同专用章** (以下无正文，为盖章页)

承包人：

分包人：

住 所：

住 所：

法定代表人：



法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

帐 号：

帐 号：

# 深汕滨河星都项目

## 工程质量检测合同

委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区御河天成实业有限公司

承检单位（乙方）：深圳市深科检测有限公司

工程名称：深汕滨河星都项目

工程地点：深汕特别合作区

签约地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

签约日期：2023 年 5 月

# 工程质量检测委托

## 合 同 书

甲方合同编号: \_\_\_\_\_

乙方合同编号: \_\_\_\_\_

委托单位(甲方): 深圳市深汕特别合作区御河天成实业有限公司

承检单位(乙方): 深圳市深科检测有限公司

工程名称: 深汕滨河星都项目

工程地点: 深汕特别合作区

签约地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

签约日期: 2023 年 5 月

# 工程质量检测委托合同

甲方：深圳市深汕特别合作区御河天成实业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FUQYY9T

乙方：深圳市深科工程检测有限公司；

统一社会信用代码：91440300065482677XK

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，结合本工程项目的特点，甲、乙双方在平等、自愿、诚信的基础上，经协商一致，就甲方委托乙方进行 深汕御河天成项目 工程质量检测事宜，达成如下协议。

## 一、工程概况

(一)、工程名称：深汕滨河星都项目；

(二)、工程地点：深汕特别合作区；

(三)、工程性质： 房建      市政      轨道交通      其他

(四)、检测单位项目负责人：\_\_\_\_\_；

## 二、委托内容：

甲方委托乙方对本项目指定范围内的工程完成以下检测项目，包括但不限于（以打“√”为准）

0 断路器、电线电缆、开关插座、接地装置等设备检测

配电与照明检测

地基基础工程检测/路基路面检测

常用建筑材料检测 埋地管道检测 混凝土结构

主体建筑工程检测

- 建筑节能幕墙检测/建筑玻璃幕墙工程检测  
室内环境检测、室内空气质量检测 / 通风与空调工程检测  
市政道路检测 / 桩基检测  
钢结构工程/ 钢网架结构检测  
周边环境监测 / 基坑/边坡工程监测  
材料有害物质和放射性检测  
土壤氡检测 防水检测 土工检测  
其他。

检测标准采用国家、广东省、深圳市标准及本项目相关技术文件标准，如在开展工作过程中，出台新规定、新标准的，须按新的规定和标准。具体检测项目、数量及检测参数以甲方委托的要求为准。

### 三、检测费用的核算与支付

1、双方确认，检测项目单价参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协[2015]8号文）下浮计取费用：常规材料和实体检测及节能、绿色建筑价格下浮 62%，主体沉降观测价格下浮 40%（含工程竣工验收后观察一年），地基基础工程价格详见附件，数量以实际送检数量结算。

2、乙方检测资质范围外的，乙方应在甲方委托检测时以书面方式告知甲方。甲方有权自行委托第三方进行检测或由乙方负责将样品送至满足资质要求的第三方进行检测。若甲方仍选择由乙方检测，乙方应负责将样品送至满足资质要求的第三方进行检测，收费标准仍按《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协[2015]8号文，详见附件一、二）计取。

4、结算方式：按月结算，双方于每月 15 日前共同确认上月检测费用，

乙方于每月 15 日前向甲方提交上月检测工程量及费用对账单，甲方审核确认无误后。乙方须提交符合甲方要求的请款材料及发票，甲方收到乙方请款材料及发票后 10 个工作日内转账至乙方以下账号，否则甲方有权拒付款项而无需承担违约责任。

开户名称：深圳市深科工程检测有限公司

银行账号：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

开户银行：44201622600052512518

5、本合同工程量按实际完成情况由现场签证并经甲方确认的检测报告按实结算。

6、结算方式：工程结算价=实际完成工程量（经甲方书面确认）×相对应的综合单价，此工程结算价（含增值税专业发票）。

7、检测工程量以甲方实际下单且乙方实际开展检测的工程量为准。

#### 四、检测报告的交付

1、甲方下单委托后，乙方应于收到甲方委托后 5 日历天完成检测工作并向甲方提交正式检测报告一式 4 份。若甲方另需增加检测报告份数，乙方按每份 20 元收取工本费。

2、由于甲方的原因，委托检测项目信息出现错漏包括但不限于工程名称、工程部位等有误或信息缺少，需对检测报告进行更改、补充、重作的，乙方应按甲方的要求无偿进行更改、补充或重作，乙方按每份 20 元收取工本费。

3、双方确定检测报告按甲方要求的方式交付包括自取或者邮寄等方式。

4、现场检测的全部工作内容，乙方须在工程完成后 10 日历天内向甲方提供正式的检测报告。

#### 五、双方的责任及义务

##### 1、甲方

- 1) 甲方授权 李永仁 为代表，电话：18822853012 负责与乙方联系。如甲方代表发生变更，甲方应告知乙方。
- 2) 甲方应在乙方的指导下提供建筑试验的试件和乙方检测所需的一些技术数据及资料，配合乙方作好检测试验工作。
- 3) 检测试样抽取须符合国家、广东省、深圳市的相关法律、法规等规定和本工程的相关规定、标准，室内检测样品由甲方与监理负责取样及送检。
- 4) 乙方提供检测服务时，甲方有权审查乙方的检测方案、检测项目组成员的情况等事项，乙方通过甲方的审查后方可提供检测服务。
- 5) 甲方有权要求乙方依据约定的时间、范围、要求等全面完成检测工作，出具合格、真实、有效、准确的检测报告。
- 6) 甲方有权向乙方询问检测工作进展情况，乙方应如实回复，并按甲方的要求提交书面材料。
- 7) 甲方应配合乙方对检测业务有关工作的协调，为乙方提供必要的检测条件和安全的现场检测工作环境。
- 8) 检测项目涉及现场检测的，甲方应提前 2 天以书面传真、微信、电话等方式通知乙方。检测项目有见证送检的，甲方应通知驻地监理签字见证。
- 9) 甲方不得以任何方式要求乙方及其工作人员出具虚假检测报告。
- 10) 甲方拥有本合同项目的所有阶段性成果和最终成果的知识产权等权利。
- 11) 甲方有权单方解除合同，但应按实际工程量向乙方支付相应的费用。

## 2、乙方

- 1) 乙方应遵守国家和地方的有关法律法规，严格按照建设工程质量检测有关规范、标准和规程的要求对甲方委托的项目认真进行检测或监测，做到不超项、不漏项，并作好相应记录。
- 2) 乙方应对甲方提供的资料、文件进行查收，如甲方提供的资料、文件不明确时，乙方可向甲方提出书面报告请求予以更正或补充相关资料。
- 3) 乙方对检测数据和检测报告的真实性、有效性和准确性负责，杜绝

虚假报告。如因不符合上述要求，给甲方或其他第三人造成损失的，乙方应及时无偿修改、重作检测报告并承担相关赔偿责任。

4) 乙方在履行本合同过程中，出台新的规定、标准或规范的，乙方应按新的规定、标准、规范且无偿对检测报告进行修改、完善、补充调整或重作。

5) 乙方从甲方现场提取材料试件后，乙方应按约定及甲方的要求完成检测工作，及时提交检测报告及相关数据。

6) 为使检测工作顺利开展，能与施工同步，甲方可派人协助乙方完成现场检测工作，如提供检测信息等。

7) 乙方应对甲方样品的试验数据、试验资料等文件严格保密，未经甲方同意，乙方不得私自利用、转让或向第三方披露等。

8) 乙方负责安全防护工作和检测工作质量管理，为其从事本合同项目检测服务工作人员投保，包括但不限于工伤保险、意外保险及其它保险等，并对其工作人员的安全负责。如发生人员伤亡等安全事故的，乙方负责处理并承担全部责任。

9) 乙方应提供必要的资料，协助甲方完成于检测业务有关的备案工作等。

10) 乙方无偿为甲方提供工程检测咨询服务，对于甲方咨询检测业务相关内容予以书面回复；按甲方的要求参加甲方组织或其他相关政府部门组织的会议。

11) 乙方应按双方约定的时间安排相关人员、车辆到施工现场取样及送报告。

12) 未经甲方许可，乙方不得将本合同项目与第三方合作，或将本合同标的的全部或部分转包、分包给第三方。否则，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任。

13) 乙方不得以任何理由或任何方式留置或拒绝向甲方提交工作成果及其他资料。

## **六、检测标准**

- 1、甲方提供的设计文件要求的质量检测项目、标准、规范。
- 2、室内试验项目按现行国家、广东省以及深圳市有关标准进行，检测项目由甲方根据现场实际需要自行确定，各检测项目应符合国家标准，行业标准及地方标准。
- 3、现场检测按国家、广东省以及深圳市现行有关规范进行。

## **七、工作程序及要求**

### **1. 室内试验项目**

①由甲方取样送检人根据现场使用的各材料进场实际情况及需检测的项目，在现场按国家标准随机抽取足够样品备好，通知乙方在双方约定的时间内上门取样。

②乙方按甲方要求免费到甲方工地收取样品。若甲方急需样品的检测结果，应由甲方按要求备好样品，联系好见证监理后通知送样至乙方处进行检测。

③乙方到现场取样时，所有样品经乙方验收符合送检要求后，由甲方填写试验委托单一式三联（甲方执一联，乙方执二联），见证检测项目的委托单由见证监理签字确认。

④乙方收样后，甲方或乙方发现委托单部分信息漏填时，甲方应在所执委托单上补填相关信息并签名确认后传真至乙方处作为结算凭据。

⑤乙方收取样品后及时安排人员进行试验，完成试验后，乙方在承诺的服务时间内出具试验报告，并按照承诺的日期时间将检测报告送达甲方处，甲方收取检测报告时需签名登记。

⑥若甲方急需某项检测结果，乙方可安排加班加点完成试验，并将检测结果以甲方要求的传真或电邮方式发送给甲方。

⑦当甲方委托的检验项目，检验结果不合格时，乙方应在获得检测结果后北京时间 24 小时内以电话或微信、传真的方式通知甲方。需复检的，乙方应按本合同约定及甲方的要求无偿进行复检。

⑧若甲方对检测报告有异议的，应在收到报告 20 日以内提出，乙方自

收到甲方的异议通知之日起 2 日内予以书面答复。因乙方的原因导致检测报告数据、内容等错误的，乙方应无偿予以更改或补充、重作。

## 2. 现场检测：

- ①甲方根据工程施工进度情况确定检测部位及检测时间并提前 1 天以电话、微信或传真等方式通知乙方，乙方根据具体情况与甲方商定到现场检测的具体时间。
- ②乙方在商定的时间将派出检测人员及仪器设备至甲方现场进行检测。
- ③乙方完成检测后由甲方代表在现场办理委托手续，若需见证检测，则应请监理签字确认。
- ④乙方在完成检测后按照承诺的时间及时将检测报告送达甲方。

## 八、合同的解除

1、乙方保证其在签订本合同及履行过程中持续具备开展本合同项下工作所必须的一切合法有效的主体资格、业务资质等。否则，甲方有权解除本合同，乙方应退还甲方已支付的合同款，按照甲方已支付合同款总额的 20% 的标准向甲方支付违约金并承担由此给甲方造成的全部损失。

2、乙方保证开展本合同项下工作所配备的工作人员均为乙方正式员工且持有相应的资格证书等，不得使用挂靠团队及人员。签订本合同 3 日内，乙方须提供本合同项下工作人员名单、资格证书等材料给甲方，以便甲方核实、存档。否则，甲方有权解除本合同，乙方应退还甲方已支付的合同款，按照甲方已支付合同款总额的 20% 的标准向甲方支付违约金并承担由此给甲方造成的全部损失。

3、乙方未能按时交付检测报告的，每迟延交付一日，按照合同款总额的万分之七向甲方支付违约金。若乙方逾期超过 5 个工作日仍未交付检测报告的，甲方有权解除本合同，乙方应退还甲方已支付的合同款，按照甲方已支付合同款总额的 20% 的标准向甲方支付违约金并承担由此给甲方造成全部损失。

4、乙方提交的检测报告存在缺漏等情形的，应按甲方的要求无偿进行修改、重作。如乙方重新提交的检测报告仍存在缺漏等情形的，甲方有权解除本合同，乙方应退还甲方已支付的合同款，按照甲方已支付合同款总额的20%的标准向甲方支付违约金并承担由此给甲方造成的全部损失。

5、乙方保证其检测报告真实性、有效性、完整性等，符合相关法律、法规的规定且按检测报告施工后，能通过相关政府部门的验收。否则，甲方有权解除本合同，乙方应退还甲方已支付的合同款，按照甲方已支付合同款总额的20%的标准向甲方支付违约金并承担由此给甲方造成的全部损失。

6、若乙方违反本合同有关知识产权及保密的约定的，甲方有权解除本合同，乙方应退还甲方已支付的合同款，按照甲方已支付合同款总额的20%的标准向甲方支付违约金并承担由此给甲方造成的全部损失。

7、乙方不得以任何理由单方终止或解除本合同。否则，乙方应退还甲方已支付的合同款，按照甲方已支付合同款总额的20%的标准向甲方支付违约金并承担由此给甲方造成的全部损失。

8、乙方存在其他违约行为的，甲方有权解除本合同，乙方应退还甲方已支付的合同款，按照甲方已支付合同款总额的20%的标准向甲方支付违约金并承担由此给甲方造成的全部损失。

9、本条规定的应支付的违约金，可以从乙方的合同款项中直接扣减。

## 九、知识产权和保密

1、甲方提交给乙方使用的材料文件，其知识产权归甲方所有。除为本合同目的而使用之外，乙方不得复制、使用及提供给第三方。

2、乙方向甲方提交的工作成果的全部知识产权均归甲方所有；甲方有权自行决定发表、修改、使用等，相关收益归甲方所有。

3、乙方提交的工作成果（包括但不限于工作成果所使用的素材）不得侵犯任何第三人的知识产权及合法权益，乙方保证甲方有权根据本合同约定

使用乙方提交的工作成果。如因此导致第三方向甲方主张权利的，乙方应承担全部责任，并赔偿甲方全部损失。

4、乙方在本合同签订和履行过程中所获得或知悉的关于甲方的所有未公开的信息(包括项目信息、技术图纸、资料、经营信息等等)为甲方的秘密，乙方应严守其秘密性，不得用于本合同以外的其他用途，不得提供给任何第三方。

5、无论本合同是否终止或解除，乙方均应按照约定履行知识产权责任和保密义务。

## 十、争议解决

1、甲、乙双方因履行本合同发生的争议，调解不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

2、本合同约定的应该赔偿的损失包括但不限于第三方索赔、诉讼费、律师费、财产保全费、调查费、鉴定费、执行费等。

3. 双方来往函件，按照合同约定的地址送达对方。如一方地址有变更，应在变更后的 2 个工作日内书面通知对方。否则，应承担相应责任。

4、本合同中的任何条款如因任何原因导致全部或部分无效，本合同的其他条款仍保持原有的效力，应当予以履行。

## 十一、其它

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式肆份，甲方执 贰 份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

3、本合同经甲乙双方签字、盖章后生效。

(以下无正文内容)

甲方(盖章)：深圳市深汕特别合作区御河天成实业有限公司

法定代表人(或委托代理人)：(签名)

签字日期：2023年5月6日

乙方(盖章)：深圳市深科检测有限公司

法定代表人(或委托代理人)：(签名)

签字日期：

黄岛项目 B 区试验检测工程



**中国水利水电第十六工程局有限公司**

SINOHYDRO BUREAU 16 COMPANY LIMITED

TK2023-186

**黄岛项目 B 区试验检测工程委托**

合同编号： SD16DN-HDBQ-FB01

**合 同 文 件**

甲方：（委托方）：中国水利水电第十六工程局有限公司东南分公司

乙方：（受托方）：深圳市深科工程检测有限公司

# 试验检测技术服务委托合同

编号：SD16DN-HDBQ-FB01

甲方：（委托方）：中国水利水电第十六工程局有限公司东南分公司

乙方：（受托方）：深圳市深科工程检测有限公司

鉴于中国水利水电第十六工程局有限公司东南分公司黄岛项目 B 区试验检测工程建设需要，在乙方的资质和营业范围内，甲方委托乙方实施本项目的试验检测工作。根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，为了明确双方的职责与权限，甲乙双方本着友好协商、科学严谨的态度签订了本合同。

## 一、项目概况

1. 项目名称：黄岛项目 B 区试验检测工程项目；
2. 项目地点：山东省青岛市黄岛区。

## 二、委托试验内容及期限

1. 委托试验内容：黄岛项目 B 区工程项目 2023 年 2 月 15 日及之后的全部试验检测任务。
2. 试验检测服务期限为 19.5 个月。进场时间为 2023 年 02 月 15 日，试验检测服务至 2024 年 9 月 30 日。如因工程施工进度原因，服务期内未完成现相应检测工作，甲方仍需乙方提供试验检测服务，则甲、乙双方的委托试验关系相应延期，延期费用参照第四款第 1 条执行。合同签订后乙方安排检测人员进驻项目部负责检测工作的开展。

## 三、双方的权利和义务

### 甲方的权利和义务

1. 根据相关的法律、法规、规范、标准等有关规定，结合本工程项目的实际情况，制定本项目试验检测工作的各项规章制度；甲方委派代表监管试验室工作；
  1. 甲方提供必要的项目所需资料以方便进行试验检测；
  2. 有权要求更换不称职的试验检测人员；
  3. 合同执行过程中，可随时抽查对委托项目的各类试验检测情况；
  4. 对检测结果有疑议时，可要求乙方复检或委托第三方复检，复检结论与原结论一

10. 根据甲方对试验项目的要求，确保所有试验数据真实、有效，检测频率满足要求，符合国家行业标准现行有效的试验规范、规程；
11. 乙方应按规定及时提供试验检测资料，满足施工和竣工资料要求；
12. 乙方应严格按照试验检测工作程序认真进行试验检测工作，对在试验检测过程中出现的异常情况应及时通知甲方；
13. 乙方人员应自觉遵守国家法律、法规和甲方各项管理制度，服从甲方的管理；
14. 因乙方原因导致项目部对项目试验室的任何处罚，都由乙方承担。

四、双方确定，在本合同有效期内，甲方指定陈文为甲方项目负责人、现场签认确认人，乙方指定石强为乙方项目负责人。

#### 五、试验检测费用

1. 试验检测服务费总额经双方协商暂定为贰佰捌拾捌万柒仟元壹角（¥2887000.1元），其中增值税税额为163415.1元。若遇项目工期调整，需提前完工，则合同总价不变；若遇项目延期，服务期内未完成相应的检测工作，延期按甲方同项目部签订的合同约定结算金额的相应比例进行结算。

2. 试验检测费用按月结算支付。合同签订后10日内，甲方收到项目部支付的首批工程款后，支付471779.5元（含配合比设计费）。2023年5月起每月结算支付142071.8元。在工程完工、施工资料按甲方要求及工程竣工验收，结算完毕后30日内，支付至最终结算总价的100%。

3. 本工程每期结算时预留结算金额的10%作为保留金，当乙方配合甲方完成竣工资料归档后无息返还。

4. 乙方向甲方提供增值税专用发票（税率6%），甲方办理资金结算业务。

纳税人名称：中国水利水电第十六工程局有限公司东南分公司；

纳税人识别号：913507008569874473；

地址及电话：福建省福州市鼓楼区湖东路82号 0591-87840294；

开户及账号：中国建设银行股份有限公司福州鼓楼支行

3505 0189 6307 0000 2080。

乙方账户信息：

户名：深圳市深科工程检测有限公司

开户行：建设银行深圳西丽支行

账号：4420 1622 6000 5251 2518

甲方在收到增值税专用发票 20 个工作日内向乙方支付检测费。

#### 五、其他约定

1. 如果甲方完不成与项目业主合同责任或本合同的约定责任，由此而影响乙方试验检测工作或给乙方造成直接损失，甲方应当给予补偿并承担相应责任；
2. 如果乙方没有完成本合同责任，甲方有权责令乙方限期整改，直至终止合同，经济损失由乙方承担；
3. 本合同未尽事宜，双方另行协商友好解决；
4. 本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

#### 六、合同附件

- 1、项目试验室报价表
- 2、安全环保管理协议书
- 3、保廉合同
- 4、应急告知书及接收确认书
- 5、劳务工资代发协议
- 6、保密协议书

甲 方：（公章）

中国水利水电第十六工程局有限公司

东南分公司

法定代表人  
或授权委托人：  


乙 方：（公章）

深圳市深科工程检测有限公司

法定代表人

或授权委托人：  


签约日期：2023 年 2 月 10 日

签约地点：福州市

TK2025-206

合同编号: HX-ZB-Y-ZYMZC-01-FB-03-00-2025

**卓越民主村项目 E-01 地块施工总承包工程（二标段）项目工  
程检测专业工程分包**

**专业分包施工合同（范本）**



建设单位名称: 深圳市卓越金怡房地产开发有限公司

总包单位名称: 华西建设发展(广西)有限公司

分包单位名称: 深圳市深科工程检测有限公司

合同签约日期: 2025年8月6日

## 卓越民主村项目 E-01 地块施工总承包工程（二标段）项目

### 工程检测专业工程分包

### **施工合同**

合同编号：HX-ZB-Y-ZYMZC-01-FB-03-00-2025

甲方（总包单位）：华西建设发展（广西）有限公司

乙方（分包单位）：深圳市深科工程检测有限公司

由甲方承接的卓越民主村项目 E-01 地块施工总承包工程（二标段）项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（公开招标邀请招标竞争性谈判询价采购单一来源）招标方式，通过（集中招标自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

#### **第一条 工程概况**

1、工程名称：卓越民主村项目 E-01 地块施工总承包工程（二标段）。

2、工程地点：广东省深圳市宝安区新沙路以南、锦程路以西、锦围路以东。

3、工程概况：总建筑面积约 154545.19 m<sup>2</sup>，由 4 栋超高层住宅、裙楼商业及配套组成。地上层数：41-43 层，地下室层数：3 层，住宅结构形式为框架剪力墙结构。以上数据最终以设计图纸为准。

其他需要说明的情况：/。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：/。

5、施工及技术要求：满足工程检测的相关规范要求及设计要求。

#### **第二条 分包范围及方式**

1、分包范围：总包工程中工程检测相关工作，包含但不限于见证取样检测、主体结构检测、建筑物附属设备安装工程检测、建筑节能检测、室内环境检测等，最终以经审查的施工图纸和工程量清单所包含的内容为准。具体检测项目参照附件四：建筑工程质量检测收费项目及标准表。

2、分包方式：包工、包机械、包损耗、包工期、包质量、包税金、包安全、

包文明、包环境、包施工措施、包运输、包文明施工、包成品保护、等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

### 第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定为(包含 3% 安全文明施工措施费)：含税总价 741840 元（大写人民币：柒拾肆万壹仟捌佰肆拾元整）

其中：增值税 41990.94 元，税率为 6%，不含税总价 699849.06 元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）

2、本合同增值税税率为 6%（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

3.1 采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费（含上门取样、实验等）、机械费、包装、运输费（含取样及送报告等）、成品保护费、施工措施费（技术、质量、安全、环境及文明施工）、包临时设施、包产业工人培训费、包竣工资料归档、包分包单价风险、包税金等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包施工用水电费、包产业工人培训费、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：

3.3.1 本分包项目的计价依据为《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会粤建检协【2015】8号文件》，并根据现场实际情况所用检测项目单价\*下浮率计算（具体详见专业工程分包合同价款表）。总价包括国家规定的税金、质量、安全、文明施工、上门取件费、临时设施、环保、调试及试验费；施工技术措施费；不可预见费；风险金；保险金等。

3.3.2 钢筋试验检测为综合单价，工作内容包含屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、弯曲、重量偏差、强屈比/超强比、最大力下总伸长率、反向（反复）弯曲试验等。工程量为暂定量，以实际工程量进行结算。

3.3.3 按国家、省、市现行规范、标准和委托单位的检测内容、完成时间进行检测，严格按《建设工程质量检测管理办法》规定执行，对甲方委托的检测项目进

因导致的监理、业主和地方建设行政主管部门对甲方的不良记录)和经济损失(包括直接损失(监理和业主罚款、地方建设行政主管部门罚款)和间接损失(包括导致的第三方损失、索赔等))，均由乙方自行承担，乙方对此无异议。

10、因乙方原因造成的罚款，甲方均直接从支付乙方的工程款项中扣除，对此乙方无异议。

#### 第十一条 各方责任

1、**甲方责任：**履行施工管理职责，负责协调乙方工作，指派专人作为甲方代表协调处理现场事务。现场代表：陈德友，职务：试验组长；联系电话：17361091778。

1.1 负责提供本专业工程及相关施工图纸，监督、检查乙方施工进度、质量及现场安全文明施工和环境保护的管理；

1.2 负责审核乙方的施工组织设计或专项施工方案；

1.3 负责检查乙方施工进度、质量、环境、职业健康、安全、文明施工、协调解决有关协作配合问题；

1.4 负责向建设单位催收工程款，审核乙方月完成量报表，变更增减工程，工程核定单和付款申请等；

1.5 提供施工用水用电的管线接驳点，乙方用水用电的管线及电箱由乙方自理；

1.6 签收乙方产品供货证明、工程验收资料和工程归档资料，组织工程竣工验收；

1.7 乙方所施工的成品，经抽检连续三次不合格，甲方有权终止合同，损失由乙方承担；

1.8 负责对乙方进场人员进行入场“三级”安全教育和安全技术交底，以及遵纪守法、消防、社会治安、企业内部管理制度等方面教育。

2、**乙方责任：**乙方指派石强为施工现场负责人，职务：总工程师，联系电话：15323796396，全权代表乙方履行本合同权利、责任和义务，全面负责乙方承包范围内的施工质量、进度、安全及文明施工等全部管理工作。

2.1 按照现行有效的工程检测规范和标准、检测细则的要求进行工程检测并进行技术分析工作，确保工程数据真实可靠；

2.2 每次检测完毕后，按委托单要求将初步检测结果以书面形式通知甲方，甲方按乙方对外公布的报告时效到乙方处领取正式检测报告，检测报告一式四份；

2.3 未经乙方书面许可，甲方不得向第三方泄露本协议条款所涉及的任何内容

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：\_\_\_\_\_（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：\_\_\_\_\_（签字）

电话：

签约日期：2025年8月6日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》；

3、《建筑工人实名制和分账制管理协议》；

4、《建筑工地分账制工人工资委托发放协议》；

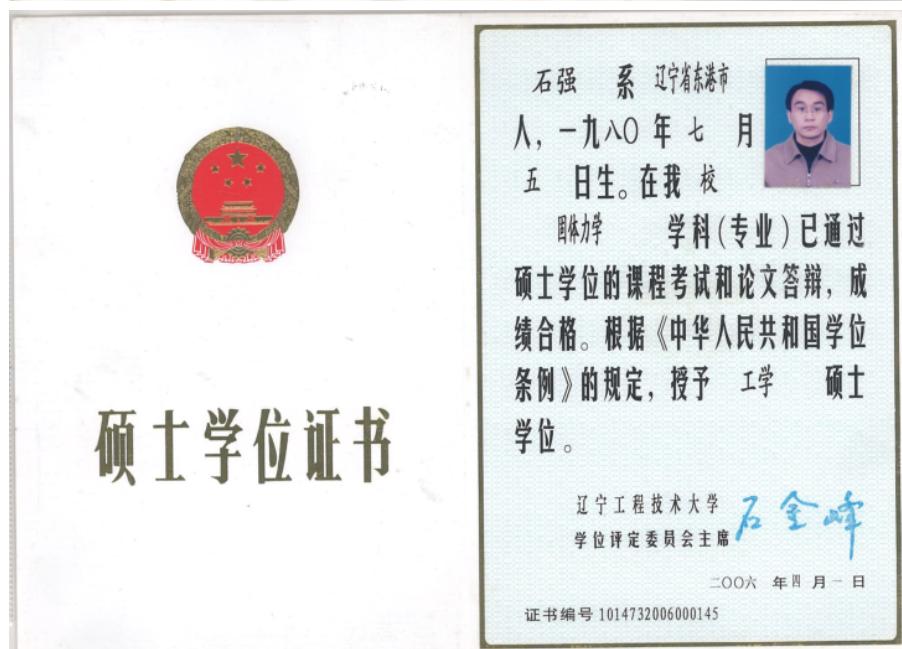
### 3、项目负责人情况

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	石强	性别	男	年龄	45岁	学历	硕士研究生	职称	高级工程师					
毕业院校	辽宁工程技术大学		毕业时间	2006.04		所学专业	固体力学							
工程建设行业 工作年限	19年		投标人企业 工作年限	2年		技术特长	固体力学							
主要工作经历	2006.05~2014.01 大连新大地建筑设计研究有限公司 结构专业负责 2014.02~2018.12 大连德威佳业投资有限公司 设计经理 2017.02~2020.10 大连市城市设计院有限公司 总工程师 2020.11~2023.02 深圳艺洲建筑工程设计有限公司 副总工程师 2023.03~至今 深圳市深科工程检测有限公司 建设工程领域总工程师													
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计3项。（数量上限为3项）														
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位							
1	蔚蓝左岸花园项目 工程检测	140.00000 0	2023.02	工程 检测	深圳市 南山区	中国建筑集团（一 局）有限公司	项目负责人							
2	黄岛项目B区试验 检测工程	288.70001 0	2023.02	工程 检测	深圳市	中国水利水电第十六 工程局有限公司东南 分公司	项目负责人							

3	卓越民主村项目 E01 地块施工总承包工程（二标段） 项目工程检测专业 工程分包	74.184000	2025.08	工程 检测	深圳市 龙华区	深圳市卓越金怡房地 产开发有限公司	项目负责 人
---	---	-----------	---------	----------	------------	----------------------	-----------

## 项目负责人证书



首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 石强

性别: 男

出生日期: 1980年07月05日

入学日期: 2003年08月26日

毕(结)业日期: 2006年04月01日

学校名称: 辽宁工程技术大学

专业: 固体力学

学历类别: 普通高等教育

学制: \*

学习形式: 全日制

层次: 硕士研究生

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: \*

证书编号: 101471200602000145





## 业绩证明

### 蔚蓝左岸花园项目工程检测

合同类别: 工程(其他)类

合同编号: SZ-SH(7H)-GC(QT)-017

### 蔚蓝左岸花园项目 工程检测合同

工程名称: 蔚蓝左岸花园项目工程检测

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道碧沙北路与规划华旭路交汇处东南角

委托方(甲方): 深圳市德丰房地产开发有限公司

检测方(乙方): 深圳市深科工程检测有限公司

签订日期: 2023年2月17日

签订地址: 广东省深圳市福田区

## 工程检测合同

委托方：深圳市德丰房地产开发有限公司（以下简称甲方）

检测方：深圳市深科工程检测有限公司（以下简称乙方）

经甲乙双方协商一致，确定乙方作为蔚蓝左岸花园项目工程检测的检测单位，为明确双方权利义务，保质、保量、按期完成检测任务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，并结合本工程的具体情况，签订本合同，供双方共同遵守执行。

### 第一条 工程概况

1.1. 工程名称：蔚蓝左岸花园项目工程检测

1.2. 工程地点：深圳市坪山区碧岭街道碧沙北路与规划华旭路交汇处东南角

1.3. 工程规模：项目占地面积约 25829.97 平方米，总建筑面积约 154491.55 平方米（地上面积：计容 108150 平方米，非计容 1673 平方米；地下面积非计容：45121.08 平方米）。拟建 6 栋高层住宅（高度不超 100 米）、2 层商业裙楼（建筑面积约 10000 平方米），2 层地下室（建筑面积约 45121 平方米）；具体技术指标以规划许可证批准的规划面积为准。

### 第二条 检测范围及内容

- 2.1. 对项目范围内所有工程检测进行检测，检测内容包含但不限于以下内容：结构实体检测、室内环境污染物浓度检测、建筑节能及绿色建筑检测、建筑物防雷检测等法律法规、政府相关部门所要求的检测内容。乙方需按规范要求进行各项检测和及时提交相应的检测报告，并承担全过程所有费用。
- 2.2. 结构实体检测：包含（但不限于）混凝土强度（回弹-取芯法）、混凝土钢筋保护层厚度、构件尺寸（楼板厚度）等检测内容，评判所检项目是否满足设计图纸及相关规范、规程、标准的要求。
- 2.3. 室内环境污染物浓度检测：包含（但不限于）氡（Rn-222）、甲醛、氨、苯、总挥发性有机化合物（TVOC）浓度、甲苯、二甲苯等检测内容。
- 2.4. 建筑节能及绿色建筑检测：包含（但不限于）照明照度、功率密度、系统通风量、总风量、电压系统等检测内容【说明：“墙体保温材料的导热系数、墙体传热系数、屋面、地面保温材料的导热系数、外门窗传热系数、玻璃可见光透射比及遮阳系数、中空玻璃露点、电线（缆）节能”属于总承包单位及相应分包单位】，并出具本项目能效测评报告及绿色建筑等级符合性评估报告等相关工作。
- 2.5. 建筑物防雷检测：包含（但不限于）引下线、等电位、避雷网、避雷针等检测内容。
- 2.6. 乙方需按规范要求对检测的项目进行检测并提交检测报告，所提交的检测报告必须符合报建、报批、报审和验收、交档等要求，其过程所产生的费用已包含在价格中。乙方必须配合甲方（或甲方委托的第三方）办理施工及检测等相关政府手续，加快手续办理。

2.7. 参加项目例会和其他相关专题会。

### 第三条 检测工期

- 3.1. 工期根据不同检测项目不同批次工程以甲方另行书面通知载明的工期为准，具体检测报告提交时间根据不同检测项目不同批次工程以甲方另行书面通知载明的时间期限为准，且必须满足甲方工程总体进度要求。
- 3.2. 如因甲方原因造成检测工期延误，不能在协议规定时间内完成，乙方有权暂停甲方的检测，待时间允许时再回复。
- 3.3. 如因停电、停水或乙方原因造成检测中止，由乙方重新安排检测，所有增加的费用不得另计。

### 第四条 安全措施

- 4.1. 进入工地必须戴安全帽，并注意人身及仪器设备的安全。
- 4.2. 由专业技术人员进行试验操作，检测试验场地内严禁闲杂人员进入，并由安全员负责安全。
- 4.3. 按相关安全法规进行现场检测试验，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止意外事故发生等安全责任；若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

### 第五条 检测费用

- 5.1. 本合同包干总价（含税价）为：1400000.00元（大写：人民币壹佰肆拾万元整），其中，不含税价为1320754.72元，增值税税金为79245.28元，增值税税率为6%，具体费用组成详见本合同附件一《工程投标报价清单》；如在合同执行过程中，国家或地区政府税务部门进行税率调整，相对应内容则应按调整后税率进行增值税税金调整。
- 5.2. 本合同包干总价包括但不限于包工期、保险、质量、施工风险、规费、检测设备的进退场费（含多次进出场所产生的费用）、物料费、人工费、使用机械及工具费、水费电费、垃圾清运费、疫情防控费、开办费、营业费、利润及税金等一切费用。
- 5.3. 本合同包干总价不因人工、物料及机械费用、政府收费或汇率或税金等之浮动而调整，也不因实际项目竣工验收时间与预计时间有差异而作调整。
- 5.4. 检测内容如有甩项的，结算时，按甲方及监理单位确认的甩项内容进行扣减。
- 5.5. 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、地质状况及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。

### 第六条 工程变更及结算方式

- 6.1. 发生变更或合同外增补工程，全费用综合单价计取方式优先序如下：
  - 6.1.1 本合同附件一《工程投标报价清单》对应下浮及优惠后的全费用综合单价或类似单价；
  - 6.1.2 经双方市场调研后协商达成一致的市场价；

7.7. 甲方向乙方提供的发票信息如下：

甲方开票信息表	
公司名称	深圳市德丰房地产开发有限公司
纳税人识别码	91440300715261087P
开户银行	中国民生银行深圳福华支行
银行账号	696942149
项目名称	蔚蓝左岸花园
项目地址	深圳市坪山区碧岭街道碧沙北路与规划华旭路交汇处东南角

说明：如是工程类发票，要求在备注栏填写项目名称和项目地址。

#### 第八条 甲方的责任与义务

- 8.1. 甲方委托任务时，须向乙方明确检测的目的和内容，提供必要的技术资料。
- 8.2. 甲方应与乙方共同进入现场踏勘。
- 8.3. 甲方需提供满足检测要求的工作条件，并负责协调现场各单位，以确保检测工作正常进行。
- 8.4. 甲方对在建工程各类检测数据有知情权，合同正常执行过程中，可随时咨询乙方。
- 8.5. 根据付款条件支付相应检测费用。
- 8.6. 有权监控乙方现场务工的工资发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。
- 8.7. 本合同有关条款规定中甲方应负的其他责任。

#### 第九条 乙方的责任与义务

- 9.1. 指派 石强 电话：15323796396 为现场代表，负责合同履行及试验工作的安排、提交检测报告等，按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。乙方中途更换现场代表，应提出书面申请征得甲方和监理单位书面同意后方可换人，否则乙方应按本合同约定承担违约金。
- 9.2. 按甲方通知时间组织设备人员进场开展工作，进场人员需符合相关资质规定要求，需持证上岗的应具有上岗证书。实验检验设备应符合相关规范、标准，并通过年检、标定，符合现场检测需要。
- 9.3. 服从甲方及有关部门的管理和监督检查，遵守工地的各项规章制度；加强现场管理，认真落实措施，确保安全及文明施工。

测合同

蔚蓝左岸花园项目

工程检测合同

(签字盖章页)

之优先

甲 方: 深圳市德丰房地产开发有限公司(盖章)



法定代表人或委托代理人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

联系人及电话: \_\_\_\_\_

地 址: 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区同富裕路 217 号 701 房

电 话: 0755-23917020

纳税人类别: 一般纳税

纳税人识别号: 91440300715261087P

开户银行: 中国民生银行深圳福华支行

账 号: 696942149

双方

乙 方: 深圳市深科工程检测有限公司(盖章)

法定代表人或委托代理人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

联系人及电话: 王进勇 13689599540; 贾俊平  
13689584690

地 址: 深圳市南山区西丽街道阳光社区阳光二  
路翻身工业区 6 栋 101201、501

电 话: 0755-83596636

纳税人类别: 一般纳税

纳税人识别号: 9144030006548267XK

开户银行: 中国建设银行深圳西丽支行

账 号: 44201622600052512518

内容

) 之

黄岛项目 B 区试验检测工程



**中国水利水电第十六工程局有限公司**  
SINOHYDRO BUREAU 16 COMPANY LIMITED

TK2023-186

**黄岛项目 B 区试验检测工程委托**

合同编号： SD16DN-HDBQ-FB01

**合 同 文 件**

甲方：（委托方）：中国水利水电第十六工程局有限公司东南分公司

乙方：（受托方）：深圳市深科工程检测有限公司

# 试验检测技术服务委托合同

编号：SD16DN-HDBQ-FB01

甲方：（委托方）：中国水利水电第十六工程局有限公司东南分公司

乙方：（受托方）：深圳市深科工程检测有限公司

鉴于中国水利水电第十六工程局有限公司东南分公司黄岛项目 B 区试验检测工程建设需要，在乙方的资质和营业范围内，甲方委托乙方实施本项目的试验检测工作。根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，为了明确双方的职责与权限，甲乙双方本着友好协商、科学严谨的态度签订了本合同。

## 一、项目概况

1. 项目名称：黄岛项目 B 区试验检测工程项目；
2. 项目地点：山东省青岛市黄岛区。

## 二、委托试验内容及期限

1. 委托试验内容：黄岛项目 B 区工程项目 2023 年 2 月 15 日及之后的全部试验检测任务。
2. 试验检测服务期限为 19.5 个月。进场时间为 2023 年 02 月 15 日，试验检测服务至 2024 年 9 月 30 日。如因工程施工进度原因，服务期内未完成现相应检测工作，甲方仍需乙方提供试验检测服务，则甲、乙双方的委托试验关系相应延期，延期费用参照第四款第 1 条执行。合同签订后乙方安排检测人员进驻项目部负责检测工作的开展。

## 三、双方的权利和义务

### 甲方的权利和义务

1. 根据相关的法律、法规、规范、标准等有关规定，结合本工程项目的实际情况，制定本项目试验检测工作的各项规章制度；甲方委派代表监管试验室工作；
  1. 甲方提供必要的项目所需资料以方便进行试验检测；
  2. 有权要求更换不称职的试验检测人员；
  3. 合同执行过程中，可随时抽查对委托项目的各类试验检测情况；
  4. 对检测结果有疑议时，可要求乙方复检或委托第三方复检，复检结论与原结论一

10. 根据甲方对试验项目的要求，确保所有试验数据真实、有效，检测频率满足要求，符合国家行业标准现行有效的试验规范、规程；
11. 乙方应按规定及时提供试验检测资料，满足施工和竣工资料要求；
12. 乙方应严格按照试验检测工作程序认真进行试验检测工作，对在试验检测过程中出现的异常情况应及时通知甲方；
13. 乙方人员应自觉遵守国家法律、法规和甲方各项管理制度，服从甲方的管理；
14. 因乙方原因导致项目部对项目试验室的任何处罚，都由乙方承担。

四、双方确定，在本合同有效期内，甲方指定陈文为甲方项目负责人、现场签认确认人，乙方指定石强为乙方项目负责人。

#### 五、试验检测费用

1. 试验检测服务费总额经双方协商暂定为贰佰捌拾捌万柒仟元壹角（¥2887000.1元），其中增值税税额为163415.1元。若遇项目工期调整，需提前完工，则合同总价不变；若遇项目延期，服务期内未完成相应的检测工作，延期按甲方同项目部签订的合同约定结算金额的相应比例进行结算。

2. 试验检测费用按月结算支付。合同签订后10日内，甲方收到项目部支付的首批工程款后，支付471779.5元（含配合比设计费）。2023年5月起每月结算支付142071.8元。在工程完工、施工资料按甲方要求及工程竣工验收，结算完毕后30日内，支付至最终结算总价的100%。

3. 本工程每期结算时预留结算金额的10%作为保留金，当乙方配合甲方完成竣工资料归档后无息返还。

4. 乙方向甲方提供增值税专用发票（税率6%），甲方办理资金结算业务。

纳税人名称：中国水利水电第十六工程局有限公司东南分公司；

纳税人识别号：913507008569874473；

地址及电话：福建省福州市鼓楼区湖东路82号 0591-87840294；

开户及账号：中国建设银行股份有限公司福州鼓楼支行

3505 0189 6307 0000 2080。

乙方账户信息：

户名：深圳市深科工程检测有限公司

开户行：建设银行深圳西丽支行

账号：4420 1622 6000 5251 2518

甲方在收到增值税专用发票 20 个工作日内向乙方支付检测费。

#### 五、其他约定

1. 如果甲方完不成与项目业主合同责任或本合同的约定责任，由此而影响乙方试验检测工作或给乙方造成直接损失，甲方应当给予补偿并承担相应责任；
2. 如果乙方没有完成本合同责任，甲方有权责令乙方限期整改，直至终止合同，经济损失由乙方承担；
3. 本合同未尽事宜，双方另行协商友好解决；
4. 本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

#### 六、合同附件

- 1、项目试验室报价表
- 2、安全环保管理协议书
- 3、保廉合同
- 4、应急告知书及接收确认书
- 5、劳务工资代发协议
- 6、保密协议书

甲 方：（公章）

中国水利水电第十六工程局有限公司

东南分公司

法定代表人  
或授权委托人：  


乙 方：（公章）

深圳市深科工程检测有限公司

法定代表人

或授权委托人：  


签约日期：2023 年 2 月 10 日

签约地点：福州市

TK2025-206

合同编号: HX-ZB-Y-ZYMZC-01-FB-03-00-2025

**卓越民主村项目 E-01 地块施工总承包工程（二标段）项目工  
程检测专业工程分包**

**专业分包施工合同（范本）**



建设单位名称: 深圳市卓越金怡房地产开发有限公司

总包单位名称: 华西建设发展(广西)有限公司

分包单位名称: 深圳市深科工程检测有限公司

合同签约日期: 2025年8月6日

## 卓越民主村项目 E-01 地块施工总承包工程（二标段）项目

### 工程检测专业工程分包

### **施工合同**

合同编号：HX-ZB-Y-ZYMZC-01-FB-03-00-2025

甲方（总包单位）：华西建设发展（广西）有限公司

乙方（分包单位）：深圳市深科工程检测有限公司

由甲方承接的卓越民主村项目 E-01 地块施工总承包工程（二标段）项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（公开招标邀请招标竞争性谈判询价采购单一来源）招标方式，通过（集中招标自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

#### **第一条 工程概况**

1、工程名称：卓越民主村项目 E-01 地块施工总承包工程（二标段）。

2、工程地点：广东省深圳市宝安区新沙路以南、锦程路以西、锦围路以东。

3、工程概况：总建筑面积约 154545.19 m<sup>2</sup>，由 4 栋超高层住宅、裙楼商业及配套组成。地上层数：41-43 层，地下室层数：3 层，住宅结构形式为框架剪力墙结构。以上数据最终以设计图纸为准。

其他需要说明的情况：/。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：/。

5、施工及技术要求：满足工程检测的相关规范要求及设计要求。

#### **第二条 分包范围及方式**

1、分包范围：总包工程中工程检测相关工作，包含但不限于见证取样检测、主体结构检测、建筑物附属设备安装工程检测、建筑节能检测、室内环境检测等，最终以经审查的施工图纸和工程量清单所包含的内容为准。具体检测项目参照附件四：建筑工程质量检测收费项目及标准表。

2、分包方式：包工、包机械、包损耗、包工期、包质量、包税金、包安全、

包文明、包环境、包施工措施、包运输、包文明施工、包成品保护、等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

### 第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定为(包含 3% 安全文明施工措施费)：含税总价 741840 元（大写人民币：柒拾肆万壹仟捌佰肆拾元整）

其中：增值税 41990.94 元，税率为 6%，不含税总价 699849.06 元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）

2、本合同增值税税率为 6%（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

3.1 采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费（含上门取样、实验等）、机械费、包装、运输费（含取样及送报告等）、成品保护费、施工措施费（技术、质量、安全、环境及文明施工）、包临时设施、包产业工人培训费、包竣工资料归档、包分包单价风险、包税金等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包施工用水电费、包产业工人培训费、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：

3.3.1 本分包项目的计价依据为《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会粤建检协【2015】8号文件》，并根据现场实际情况所用检测项目单价\*下浮率计算（具体详见专业工程分包合同价款表）。总价包括国家规定的税金、质量、安全、文明施工、上门取件费、临时设施、环保、调试及试验费；施工技术措施费；不可预见费；风险金；保险金等。

3.3.2 钢筋试验检测为综合单价，工作内容包含屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、弯曲、重量偏差、强屈比/超强比、最大力下总伸长率、反向（反复）弯曲试验等。工程量为暂定量，以实际工程量进行结算。

3.3.3 按国家、省、市现行规范、标准和委托单位的检测内容、完成时间进行检测，严格按《建设工程质量检测管理办法》规定执行，对甲方委托的检测项目进

因导致的监理、业主和地方建设行政主管部门对甲方的不良记录)和经济损失(包括直接损失(监理和业主罚款、地方建设行政主管部门罚款)和间接损失(包括导致的第三方损失、索赔等))，均由乙方自行承担，乙方对此无异议。

10、因乙方原因造成的罚款，甲方均直接从支付乙方的工程款项中扣除，对此乙方无异议。

#### 第十一条 各方责任

1、**甲方责任：**履行施工管理职责，负责协调乙方工作，指派专人作为甲方代表协调处理现场事务。现场代表：陈德友，职务：试验组长；联系电话：17361091778。

1.1 负责提供本专业工程及相关施工图纸，监督、检查乙方施工进度、质量及现场安全文明施工和环境保护的管理；

1.2 负责审核乙方的施工组织设计或专项施工方案；

1.3 负责检查乙方施工进度、质量、环境、职业健康、安全、文明施工、协调解决有关协作配合问题；

1.4 负责向建设单位催收工程款，审核乙方月完成量报表，变更增减工程，工程核定单和付款申请等；

1.5 提供施工用水用电的管线接驳点，乙方用水用电的管线及电箱由乙方自理；

1.6 签收乙方产品供货证明、工程验收资料和工程归档资料，组织工程竣工验收；

1.7 乙方所施工的成品，经抽检连续三次不合格，甲方有权终止合同，损失由乙方承担；

1.8 负责对乙方进场人员进行入场“三级”安全教育和安全技术交底，以及遵纪守法、消防、社会治安、企业内部管理制度等方面教育。

2、**乙方责任：**乙方指派石强为施工现场负责人，职务：总工程师，联系电话：15323796396，全权代表乙方履行本合同权利、责任和义务，全面负责乙方承包范围内的施工质量、进度、安全及文明施工等全部管理工作。

2.1 按照现行有效的工程检测规范和标准、检测细则的要求进行工程检测并进行技术分析工作，确保工程数据真实可靠；

2.2 每次检测完毕后，按委托单要求将初步检测结果以书面形式通知甲方，甲方按乙方对外公布的报告时效到乙方处领取正式检测报告，检测报告一式四份；

2.3 未经乙方书面许可，甲方不得向第三方泄露本协议条款所涉及的任何内容

- 5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。
- 6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。
- 7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：\_\_\_\_\_（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：\_\_\_\_\_（签字）

电话：

签约日期：2025年8月6日

- 附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；  
2、《施工现场临时用电管理协议》；  
3、《建筑工人实名制和分账制管理协议》；  
4、《建筑工地分账制工人工资委托发放协议》；

#### 4、拟投入本项目人员情况（项目负责人除外）

投标人：深圳市深科工程检测有限公司

序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	技术负责人	王进勇	总工	高级工程师	从事工程检验检测行业 18 年 承担项目：深业世纪山谷花园（二期）项目工程检测工程专业分包
2	质量负责人	吴基	总经理	高级工程师	从事工程检验检测行业 19 年 承担项目：凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程
3	现场负责人	贾俊平	检测部部长	高级工程师	从事工程检验检测行业 16 年 承担项目：中交一公局集团有限公司南部工程项目经理部湛江分部检测合同
4	检测人员	陈伟	检测人员	工程师	从事工程检验检测行业 6 年 承担项目：蔚蓝左岸花园项目工程检测
5	检测人员	张文忠	检测人员	工程师	从事工程检验检测行业 14 年 承担项目：深业世纪山谷花园（二期）项目工程检测工程专业分包
6	检测人员	王军武	检测人员	工程师	从事工程检验检测行业 11 年 承担项目：深业世纪山谷花园（二期）项目工程检测工程专业分包
7	检测人员	柯权辉	检测人员	工程师	从事工程检验检测行业 10 年 承担项目：蔚蓝左岸花园项目工程检测
8	检测人	杨远辉	检测人员	工程师	从事工程检验检测行业 11 年 承担项

	员				目：凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、 （A216-0995）、（A216-0996）（不含桩 基）工程
9	检测人 员	黄少雄	检测人员	工程师	从事工程检验检测行业 11 年 承担项 目：深业世纪山谷花园（二期）项目工程 检测工程专业分包
10	检测人 员	陈家成	检测人员	助理工程 师	从事工程检验检测行业 9 年 承担项目： 深业世纪山谷花园（二期）项目工程检测 工程专业分包
11	检测人 员	李一	检测人员	/	从事工程检验检测行业 13 年 承担项 目：中交一公局集团有限公司南部工程项 项目经理部湛江分部检测合同
12	检测人 员	黄浩群	检测人员	工程师	从事工程检验检测行业 22 年 承担项 目：凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、 （A216-0995）、（A216-0996）（不含桩 基）工程
13	检测人 员	李凯	检测人员	工程师	从事工程检验检测行业 15 年 承担项 目：中交一公局集团有限公司南部工程项 项目经理部湛江分部检测合同

注：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。以上原件备查。

技术负责人王进勇

人员简介					
姓名	王进勇	性别	男	年龄	42岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	硕士研究生
证件类型	身份证件	证件号码	420984198310032034		
参加工作时间	2007年		工作年限		18年





中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：王进勇

性别：男

出生日期：1983年10月03日

入学日期：2006年09月07日

毕(结)业日期：2009年06月20日

学校名称：华南理工大学

专业：建筑技术科学

学历类别：普通高等教育

学制：3

学习形式：全日制

层次：硕士研究生

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：\*

证书编号：105611200902001401



# 广东省职称证书

姓 名：王进勇  
身份证号：420984198310032034



职称名称：高级工程师  
专 业：建筑材料  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月23日  
评审组织：深圳市建筑材料专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001062465

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 质量负责人吴基

人员简介					
姓名	吴基	性别	男	年龄	43岁
职务	质量负责人	职称	高级工程师	学历	硕士研究生
证件类型	身份证件	证件号码	45250119821125789X		
参加工作时间	2006年		工作年限		19年



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港

## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：吴基

性别：男

出生日期：1982年11月25日

入学日期：2006年09月07日

毕(结)业日期：2009年06月20日

学校名称：华南理工大学

专业：建筑技术科学

学历类别：普通高等教育

学制：3

学习形式：全日制

层次：硕士研究生

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：\*

证书编号：105611200902001406



# 广东省职称证书

姓 名：吴基  
身份证号：45250119821125789X



职称名称：高级工程师  
专 业：建筑材料  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年06月18日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第六评审委员会

证书编号：2003001043913

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

**广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会**  
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

**检测鉴定培训合格证书**

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal

姓名 (Full name): 吴基

身份证件 (ID): 45250119821125789X



证 卡 编 号 (Certificate No.): 3011425

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

新政策新标准学习情况

发证日期

项目 (方法)

地基基础	柱身完整性检测 (低应变)	无记录
主体结构	混凝土浇筑实体检测 砌体结构检测	无记录
建筑材料	混凝土构件性能 建筑砂浆检测 (四性)	无记录
建筑设备	建筑门窗检测 (三性) 基坑监测	无记录
监测与试验	房屋安全检测鉴定 建筑节能工程检测	无记录
其他类别	建筑电气工程检测 民用建筑工程环境检测 民用建筑室内环境检测	无记录



注释: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发  
证书持有者须经由雇主复职。

验证网址: <http://jcid.gdjscidxh.com>



2022-09-08

现场负责人贾俊平

人员简介					
姓名	贾俊平	性别	男	年龄	40岁
职务	现场负责人	职称	高级工程师	学历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	513721198509062554		
参加工作时间	2009年		工作年限	16年	





中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：贾俊平

性别：男

出生日期：1985年09月06日

入学日期：2007年09月01日

毕(结)业日期：2009年06月30日

学校名称：武汉大学

专业：管理科学与工程

学历类别：普通高等教育

学制：2

学习形式：全日制

层次：硕士研究生

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：\*

证书编号：104861200902003816



# 广东省职称证书



姓 名：贾俊平  
身份证号：513721198509062554

职称名称：高级工程师  
专 业：建筑材料  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月01日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第六评审委员会

证书编号：1903001019772

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 检测人员陈伟

人员简介					
姓名	陈伟	性别	男	年龄	33岁
职务	检测人员	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440223199209093710		
参加工作时间	2019年		工作年限		6年



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 陈伟	性别: 男
出生日期: 1992年09月09日	入学日期: 2017年02月26日
毕(结)业日期: 2019年07月10日	学校名称: 重庆交通大学
专业: 工程管理	学历类别: 成人高等教育
学制: 2.5	学习形式: 函授
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: 唐伯明	证书编号: 106185201905200481

# 广东省职称证书

姓    名：陈伟  
身份证号：440223199209093710



职称名称：工程师  
专    业：建筑材料  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月20日  
评审组织：深圳市建筑材料专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003134002

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 检测人员张文忠

人员简介					
姓名	张文忠	性别	男	年龄	38岁
职务	检测人员	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441481198707165917		
参加工作时间	2011年	工作年限			14年





## 检测人员王军武

人员简介					
姓名	王军武	性别	男	年龄	35岁
职务	检测人员	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	620321199011093017		
参加工作时间	2014年		工作年限		11年



中国高等教育学生信息网(学信网)  
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名: 王军武	性别: 男
出生日期: 1990年11月09日	入学日期: 2010年09月15日
毕(结)业日期: 2014年06月28日	学校名称: 嘉应学院
专业: 应用化学	学历类别: 普通高等教育
学制: 4	学习形式: 普通全日制
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: 邱国锋	证书编号: 105821201405030125

**辅修专业**

辅修学校: 嘉应学院	辅修专业: 财务管理
起止日期: 2011年09月15日至2014年06月28日	

# 广东省职称证书



姓 名：王军武

身份证号：620321199011093017

职称名称：工程师

专 业：建筑材料

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月23日

评审组织：深圳市建筑材料专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062413

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



## 检测人员柯权辉

人员简介					
姓名	柯权辉	性别	男	年龄	55岁
职务	检测人员	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440902197002082851		
参加工作时间	2015年		工作年限		10年





## 检测人员杨远辉

人员简介					
姓名	杨远辉	性别	男	年龄	33岁
职务	检测人员	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证件	证件号码	441424199205042033		
参加工作时间	2014年		工作年限		11年



**中国高等教育学生信息网(学信网)**  
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名: 杨远辉	性别: 男
出生日期: 1992年05月04日	入学日期: 2011年09月19日
毕(结)业日期: 2014年06月28日	学校名称: 广州科技职业技术学院
专业: 建筑工程技术(建筑工程施工与监理)	学历类别: 普通高等教育
	学制: 3
学习形式: 普通全日制	层次: 专科
毕(结)业: 毕业	校(院)长姓名: 崔英德
证书编号: 137171201406002092	

# 广东省职称证书

姓    名：杨远辉

身份证号：441424199205042033



职称名称：工程师

专    业：建筑工程检测

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑工程检测专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003251963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月5日





检测人员黃少雄

人员简介					
姓名	黃少雄	性别	男	年龄	35岁
职务	检测人员	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362203199010064310		
参加工作时间	2014年		工作年限		11年



**中国高等教育学生信息网(学信网)**  
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名: 黄少雄	性别: 男
出生日期: 1990年10月06日	入学日期: 2017年09月01日
毕(结)业日期: 2020年01月08日	学校名称: 西安交通大学
专业: 土木工程	学历类别: 网络教育
学制: 2.5	学习形式: 网络教育
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: 王树国	证书编号: 106987202005010865

# 广东省职称证书

姓    名：黄少雄

身份证号：362203199010064310



职称名称：工程师

专    业：建筑工程检测

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑工程检测专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003252297

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

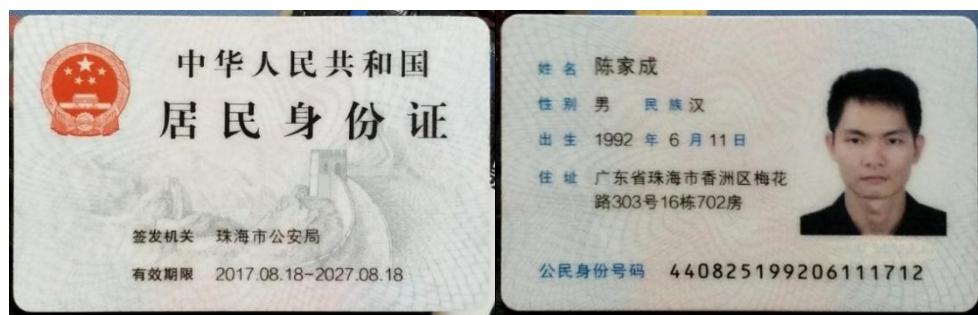
发证时间：2025年9月5日





## 检测人员陈家成

人员简介					
姓名	陈家成	性别	男	年龄	33岁
职务	检测人员	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440825199206111712		
参加工作时间	2016年		工作年限		9年



# 广东省职称证书



姓    名：陈家成

身份证号：440825199206111712

职称名称：助理工程师

专    业：建筑工程技术

级    别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月12日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007607

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



检测人员李一

人员简介					
姓名	李一	性别	男	年龄	38岁
职务	检测人员	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510525198701012014		
参加工作时间	2012年	工作年限			13年



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 检测人员黄浩群

人员简介					
姓名	黄浩群	性别	男	年龄	46岁
职务	检测工程师	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	445281197909200037		
参加工作时间	2003年		工作年限		22年







检测人员李凯



# 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓    名：李凯

性    别：男

出生日期：1987年12月10日

身份证号：421083198712100410

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称  
代评）



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：结构工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2022年12月28日

资格文号：甘人市职〔2023〕2号

管理号：62202213128445



唯一在线验证网址：  
<http://www.gszcxt.cn//zcxt>  
打印时间：2023年02月01日



## 5、履约评价情况

近三年同类项目业绩的履约评价情况（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）

序号	合同名称	建设单位	检测项目	评价时间	评价等级
1	观澜保障性住房 (节能检测、绿建检测、能效测评、室内环境污染检测)	深圳市龙华区建筑工务署	节能检测、绿建检测、能效测评、室内环境污染检测	2023.11.20	79 分
2	和平小学项目绿色建筑等级评估	深圳市龙华区建筑工务署	绿色建筑等级评估	2023.11.20	78 分
3	龙塘停车场综合体项目节能绿建检测	深圳市天健地产集团有限公司	节能绿建检测	2023.02.8	97 分
4	清湖东风停车场综合体项目节能绿建检测	深圳市天健地产集团有限公司	节能绿建检测	2023.02.8	97 分
5	深圳市龙华区实验学校至美校区项目	龙华区实验小学	节能绿建检测	2023 年	79 分

## 观澜保障性住房（节能检测、绿建检测、能效测评、室内环境污染检测）履约评价表

附表2.2最终合同履约评价结果汇总表（中等）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	设计	民丰学校	深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理二部	79.49	中等
2	全过程造价咨询	松山仔路道路工程	深圳市建南达工程造价咨询有限公司	工程管理五部	73.84	中等
3	前期服务总承包	松山仔路道路工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理五部	78	中等
4	其它合同	田背工业区城市更新单元策划学校	中海兴发（广东）安全技术服务有限公司	工程管理二部	70	中等
5	其它合同	和平小学	深圳市深科工程检测有限公司	工程管理一部	78	中等
6	其它费用	深圳外国语学校龙华校区	深圳市深科工程检测有限公司	工程管理一部	78	中等
7	检测	龙华区实验学校小学部	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	工程管理一部	79	中等
8	监测检测	观澜保障性住房项目（润澜苑）	深圳市深科工程检测有限公司	工程管理二部	79	中等
9	安巡	景祥路（平安路-金园路）工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理五部	75	中等

## 和平小学项目绿色建筑等级评估履约评价表

附表2.2最终合同履约评价结果汇总表（中等）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	设计	民丰学校	深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理二部	79.49	中等
2	全过程造价咨询	松山竹路道路工程	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	工程管理五部	73.84	中等
3	前期服务总承包	松山竹路道路工程	深圳市勘测绘院（集团）有限公司	工程管理五部	78	中等
4	其它合同	田背工业区城市更新单元规划学校	中海兴发（广东）安全技术服务有限公司	工程管理二部	70	中等
5	其它合同	和平小学	深圳市深科工程检测有限公司	工程管理一部	78	中等
6	其它费用	深圳外国语学校龙华校区	深圳市深科工程检测有限公司	工程管理一部	78	中等
7	检测	龙华区实验学校小学部	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	工程管理一部	79	中等
8	监测检测	观澜保障性住房项目(棚洞苑)	深圳市深科工程检测有限公司	工程管理二部	79	中等
9	安巡	景祥路（平安路-金园路）工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理五部	75	中等

## 龙塘停车场综合体项目节能绿建检测履约评价表

### 附件二：检测合同履约评价细则

#### 检测合同履约评价细则

项目名称: <u>龙塘停车场综合体项目节能绿建检测</u>	合同名称: <u>龙塘停车场综合体项目节能绿建检测建设工程检测合同</u>
合同乙方: <u>深圳市深科工程检测有限公司</u>	合同签订时间: <u>2021 年 12 月 9 日</u>
履约评价类型: <input type="checkbox"/> 即时性履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价	
履约评价得分: <u>97</u> 履约评价结果: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
评价人(签字): <u>朱世森</u> 日期: <u>2023 年 2 月 28 日</u>	

#### 检测合同履约评分表

序号	分项内容	单项分值	评价标准	评分细则	履约评价处分(扣分)
-	人员配备	20			
1	人员数量要求	6	配备的人员的数量满足合同及招标文件的要求;	数量减少 1 人扣 3 分	3
2	专业配置要求	6	配备的人员专业和履行合同所需的设备满足合同及招标文件的要求,各专业人员稳定。	每发生一次扣 3 分	0
3	项目负责人要求	8	负责人固定且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平;	每发生一次扣 4 分	0
二	履约质量	35			
4	提供的成果质量	25	结果全面、准确、完整;	不符合要求时, 每发现一次扣 5 分	0
5	遵守现场相关制度	10	严格按照现场有关规定开展工作	每发生一次扣 5 分	0
三	履约时间	20			

6	工作时间	20	能够及时地按照合同要求完成工作并提交合格的成果资料，特殊情况下按照甲乙双方商定的时间提交部分合格的成果资料	每拖延一天扣5分	0
四	履约配合	25			
7	配合情况	15	能够认真主动地按合同要求协助发包人解决有关合同事宜、派人参加相关会议、配合发包人解决现场工作、完成发包人交办的其他与合同有关的工作	一次不配合扣5分	0
8	保密工作	5	在没有得到发包人相应许可的情况下，将工程相关资料透露给第三方，但未造成给发包人造成经济损失和不良影响的	发生一次扣5分	0
9	诚信情况	5	有串通勘察、设计、施工、监理等单位弄虚作假的现象，但未给发包人造成经济损失的。	发现一次扣5分	0
出现下列不合格情形的，工务署可对其进行即时性履约评价，履约评价结果为不合格，总分小于60分。					
10	直接判定为不合格的情形		1、行为表示已放弃继续履约情形； 2、有串通勘察、设计、施工、监理等单位弄虚作假的现象，给发包人造成经济损失的； 3、由于承包人原因（包含未履行向发包人告知、提醒、建议）引发质量、安全事故，给发包人造成不良影响的； 4、在没有得到发包人相应许可的情况下，将工程相关资料透露给第三方，并给发包人造成经济损失或不良影响； 5、违反廉洁相关规定的； 6、工务署认定的其他直接判定为不合格的情形。	发生一项扣41分	0
	合计	97			3

注：1、得分 $\geq 90$  评价等级为“优秀”， $80 \leq \text{得分} < 90$  评价等级为“良好”， $60 \leq \text{得分} < 80$  评价等级为“合格”，得分 $< 60$  评价等级为“不合格”。

2、合同履约评价原则上在合同约定的全部工作完成后，即可进行最终履约评价。

3、如经办部室发现乙方存在直接判定为不合格的情形的，可进行即时性履约评价，即时性履约评价结果即合同季度履约评价结果。

# 清湖东风停车场综合体项目节能绿建检测

## 附件二：检测合同履约评价细则

### 检测合同履约评价细则

项目名称: 清湖东风停车场综合 体项目节能绿建检测	合同名称: 清湖东风停车场综合体项目节能绿 建检测建设工程检测合同
合同乙方: 深圳市深科工程检测 有限公司	合同签订时间: 2021 年 10 月 14 日
履约评价类型: <input type="checkbox"/> 即时性履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价	
履约评价得分: 97 分 履约评价结果: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
评价人(签字):  日期: 2023 年 2 月 28 日	

### 检测合同履约评分表

序号	分项内容	单项分值	评价标准	评分细则	履约评价处分(扣分)
-	人员配备	20			
1	人员数量要求	6	配备的人员的数量满足合同及招标文件的要求;	数量减少 1 人扣 3 分	3
2	专业配置要求	6	配备的人员专业和履行合同所需的设备满足合同及招标文件的要求,各专业人员稳定。	每发生一次扣 3 分	0
3	项目负责人要求	8	负责人固定且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平;	每发生一次扣 4 分	0
二	履约质量	35			
4	提供的成果质量	25	结果全面、准确、完整;	不符合要求时, 每发现一次扣 5 分	0
5	遵守现场相关制度	10	严格按照现场有关规定开展工作	每发生一次扣 5 分	0
三	履约时间	20			

6	工作时间	20	能够及时地按照合同要求完成工作并提交合格的成果资料，特殊情况下按照甲乙方商定的时间提交部分合格的成果资料	每拖延一天扣5分	0
四	履约配合	25			
7	配合情况	15	能够认真主动地按合同要求协助发包人解决有关合同事宜、派人参加相关会议、配合发包人解决现场工作、完成发包人交办的其他与合同有关的工作	一次不配合扣5分	0
8	保密工作	5	在没有得到发包人相应许可的情况下，将工程相关资料透露给第三方，但未造成给发包人造成经济损失和不良影响的	发生一次扣5分	0
9	诚信情况	5	有串通勘察、设计、施工、监理等单位弄虚作假的现象，但未给发包人造成经济损失的。	发现一次扣5分	0
出现下列不合格情形的，工务署可对其进行即时性履约评价，履约评价结果为不合格，总分小于60分。					
10	直接判定为不合格的情形		1、行为表示已放弃继续履约情形； 2、有串通勘察、设计、施工、监理等单位弄虚作假的现象，给发包人造成经济损失的； 3、由于承包人原因(包含未履行向发包人告知、提醒、建议)引发质量、安全事故，给发包人造成不良影响的； 4、在没有得到发包人相应许可的情况下，将工程相关资料透露给第三方，并给发包人造成经济损失或不良影响； 5、违反廉洁相关规定的； 6、工务署认定的其他直接判定为不合格的情形。	发生一项扣41分	0
	合计	97			3

注：1、得分 $\geq 90$  评价等级为“优秀”， $80 \leq \text{得分} < 90$  评价等级为“良好”， $60 \leq \text{得分} < 80$  评价等级为“合格”，得分 $< 60$  评价等级为“不合格”。

2、合同履约评价原则上在合同约定的全部工作完成后，即可进行最终履约评价。

3、如经办部室发现乙方存在直接判定为不合格的情形的，可进行即时性履约评价，即时性履约评价结果即合同季度履约评价结果。

## 深圳市龙华区实验学校至美校区项目

2023年第四季度（截至 2024 年 02 月 20 日）同类合同履约评价情况证明文件（查询网站：“龙华政府在线”建筑工务署）

**附表3.2最终合同履约评价结果汇总表（中等）**

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	招标代理	龙华交警大队部营房建设项目	深圳市建星项目管理顾问有限公司	招标合约部	71	中等
2	水保相关服务（方案设计、方案报告编制等）	观湖小学	深圳市宗兴环保科技有限公司	工程管理一部	78	中等
3	施工	观光路观澜科技园南门段人行天桥工程	深圳市天海建设科技集团有限公司	工程管理五部	70.3	中等
4	审查	深圳市人才研修院龙华分院	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	工程管理四部	78	中等
5	全过程造价咨询	新田停车场综合体	济南市建设监理有限公司	建设统筹部	71.21	中等
6	其它合同	大浪文化艺术中心	深圳市源清环境技术服务有限公司	工程管理四部	78	中等
7	其它合同	大浪文化艺术中心	深圳市福田区环境技术研究所有限公司	工程管理四部	79	中等
8	其它合同	大浪文化艺术中心	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	工程管理四部	78	中等
9	其它合同	大浪体育中心	深圳市福田区环境技术研究所有限公司	工程管理四部	79	中等
10	其他	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	广东志华环保科技有限公司	工程管理四部	76	中等
11	勘察	龙华区高级中学初中部（南校区）	深圳中建院建筑科技有限公司	工程管理一部	79	中等
12	竣工测绘	深圳市人才研修院龙华分院	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	78	中等
13	监理	奥宸观壹城华府花园小区配套幼儿园装修项目	深圳市天邦建设工程顾问有限公司	工程管理一部	79	中等
14	监理	观光路观澜科技园南门段人行天桥工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理五部	72.05	中等
15	监理	布新路（润黎南路-大布巷桥头）改造工程	厦门港湾咨询监理有限公司	工程管理五部	75.42	中等
16	监理	润清二路	广州广保建设监理有限公司	工程管理五部	76.17	中等
17	监测检测	龙华区实验学校小学部	深圳市深科工程检测有限公司	工程管理一部	79	中等
18	监测检测	深圳市第二十七高级中学	深圳地质建设工程公司	工程管理二部	74	中等
19	监测检测	深圳市人才研修院龙华分院	深圳市建设工程质量检测中心	工程管理四部	72	中等

## 6、廉政承诺书

### 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，（投标人名称）深圳市深科工程检测有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 
- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
  - 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
  - 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
  - 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
  - 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
  - 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
  - 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
  - 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
  - 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
  - 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮编：518200）

承诺人：深圳市深科工程检测有限公司（盖章）

法定代表人：王建平（签字）

## 7、其他（投标人认为应当提供的其他证明材料）

无