

标段编号: 44038120230040008001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称: 留用地B、C、D地块配套工程（含市政配套路）项目第三方检测服务（河道检测等新增部分）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市天健工程技术有限公司

日期: 2025年12月07日



留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政配套路）项目第三方检测服务（河道检测等新增部分）项目

投标文件

资信标书

项目编号: 44038120230040008001

投标人名称: 深圳市天健工程技术有限公司

投标人代表: 郭家荣

投标日期: 2025 年 12 月 7 日

目 录

一、 企业基本情况	3
二、 企业同类业绩	47
三、 项目负责人情况	108
四、 拟投入本项目人员情况	132
五、 履约评价情况	212
六、 廉政承诺书	218
七、 其他	220



一、企业基本情况

1.1 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市天健工程技术有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市天健工程检测有限公司
统一社会信用代码	91440300732081694D	企业性质(民营/国有)	国有
注册资金(万元)	800	注册地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华富工业园2栋1层2层
企业法定代表人	林明博	建立日期	2001.10.9
企业总人数	160	企业股东信息	深圳市天健(集团)股份有限公司[全额出资]
现有资质类别及等级	1、省住建局颁发的“建设工程质量检测机构资质证书； 2、省交通运输厅颁发的“公路水运工程质量检测机构资质证书公路工程-乙级”； 3、省市场监督管理局颁发的“检验检测机构资质认定证书”； 4、排水管道检测与评估作业能力评价证书（III 级）； 5、体系认证证书（质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书）； 6、CNAS 检验机构及实验室认可证书。		
试验室场地情况	1、中心试验室：深圳市龙华区大浪街道华昌路华富工业园2栋1, 2层，面积 2462.31 m ² ； 2、坪山试验室：深圳市坪山区兰金七路3号好运达工业园天健技术，面积 1286.7 m ² ； 3、深汕试验室：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇新风路新创新产业园(原美盛鞋厂)办公综合楼壹栋天健技术，面积 1000 m ² 。		

1.1.1 营业执照及资质证书

1.1.1.1 营业执照





1. 1. 1. 2 关于本公司法人代表变更及证书换发事宜的说明

关于本公司法人代表变更及证书换发事宜 的说明

致招标方：

根据国家企业信用信息公示系统及我公司最新营业执照所载信息，
我单位法人代表已于 2025 年 11 月 11 日完成变更。

截至目前，与此次法人变更相关的各项资质、证书的换领工作已在同步进行中。除已完成换证的《营业执照》外，其余证书正处于主管部门的审核办理阶段。

我方郑重承诺：所有正在办理的证书均可通过官方渠道核实其有效性及办理进度，此次变更纯属正常工商登记调整，绝不改变我公司作为独立法律主体的任何权利与义务，亦不影响我公司承担本项目的一切能力。如需就此事进行进一步核实，我方将全力配合。

特此说明。



2025/11/20 16:06

打印预览

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

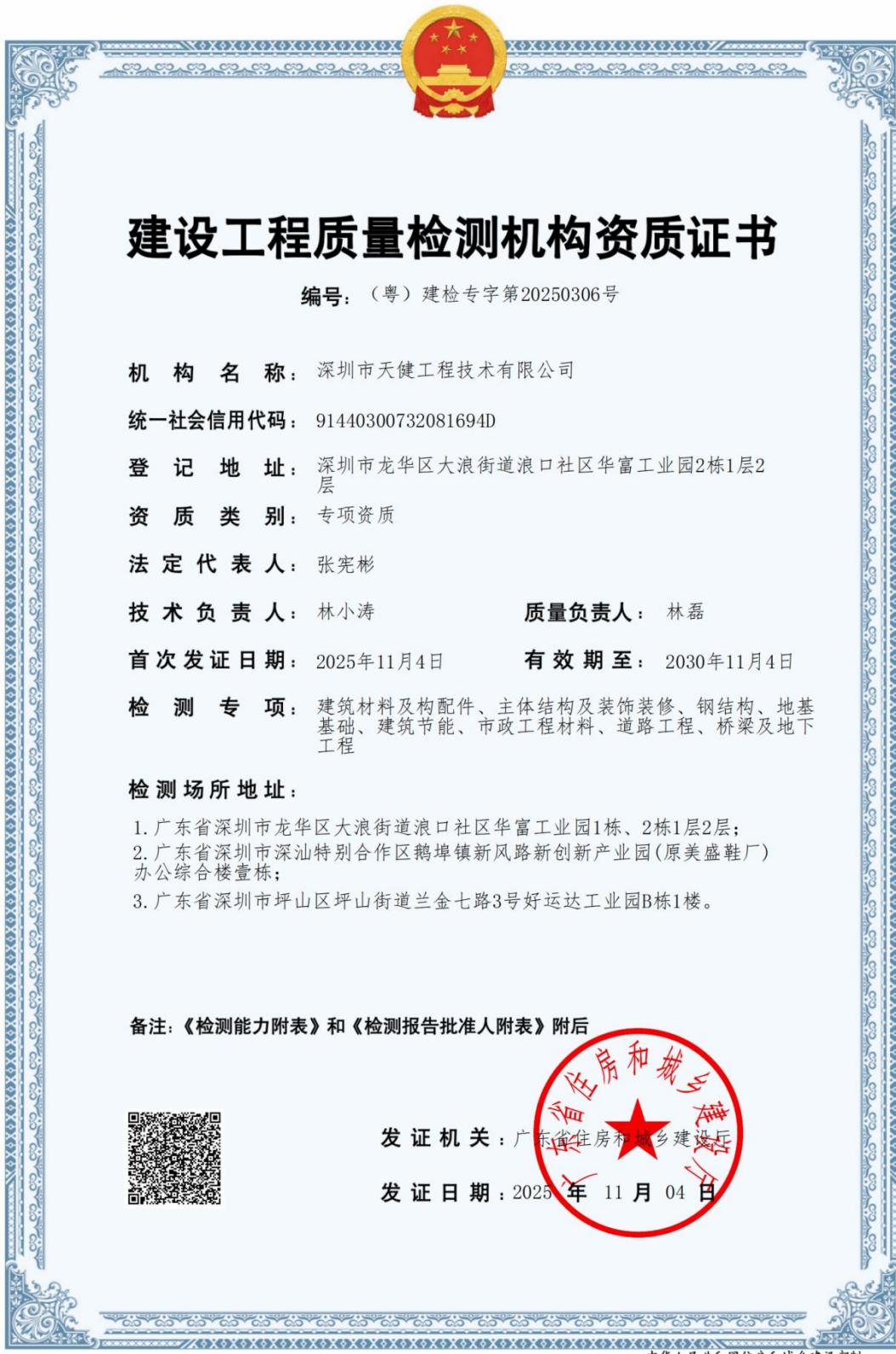
深圳市天健工程技术有限公司 2025年11月11日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	张宪彬
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	林明博
变更前成员	张宪彬(执行董事),李俊(监事)
变更后成员	林明博(董事)
变更前一般经营项目	对外承接砖、砂、石、砌块、水泥、石灰、轻骨料、沥青、油毡等原材料试验；混凝土和砂浆的试配、力学性能、抗渗性能试验；混凝土非破损检测；混凝土拌合用水、外加剂、掺合料试验；钢材（含连接件）的力学性能试验、化学分析；简易土工试验；路基及路面质量检测；结构裂缝变化、应力应变、混凝土碳化等结构工程监测；土体压力、沉降、位移等工程监测；建筑工程及交通工程领域的技术咨询；建筑结构加固补强工程的施工；机电及检验检测设备的租赁。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）
变更后一般经营项目	公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；信息技术咨询服务；劳务服务（不含劳务派遣）；环境保护监测；软件开发；软件销售；实验分析仪器制造；实验分析仪器销售；导航、测绘、气象及海洋专用仪器制造；导航、测绘、气象及海洋专用仪器销售；土壤环境污染防治服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；机械设备租赁；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-06
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-28
变更前许可信息	《工程勘察设计企业资质证书》()
变更后许可信息	雷电防护装置检测资质证(),建筑业企业资质证书(),特种设备检验检测机构核准证(),水利工程检测单位资质等级证书(甲级)(),建筑业企业资质证书(),工程勘察资质证书(),建筑业企业资质证书(),工程勘察资质证书(),检验检测机构资质认定证书(),建筑业企业资质证书(),测绘资质证书(),建筑施工企业安全生产许可证(),工程勘察资质证书(),建设工程质量检测机构资质证书(),测绘资质证书(),水利工程检测单位资质等级证书(乙级)()
变更前许可经营	建设工程勘察及测量。
变更后许可经营	建设工程质量检测；检验检测服务；室内环境检测；建设工程勘察；雷电防护装置检测；建设工程施工；测绘服务；水利工程质量检测；特种设备检验检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间：2025年11月20日16:6:35

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.1.1.3 建设工程检测资质



1. 1. 1. 4 公路水运工程试验检测机构等级证书





1. 1. 1. 5 检验检测机构资质认定证书 (CMA)



1. 1. 1. 6 CNAS 实验室构认可证书



中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

(注册号: CNAS L16311)

兹证明:

深圳市天健工程技术有限公司

(法人: 深圳市天健工程技术有限公司)

广东省深圳市龙华区大浪街道浪口社区华富工业园 2 栋 1

层、2 层, 518109

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》) 的要求, 具备承担本
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是
本证书组成部分。

生效日期: 2022-04-24

截止日期: 2028-04-23



史立华

中国合格评定国家认可委员会授权人

中国合格评定国家认可委员会 [CNAS] 经国家认证认可监督管理委员会 [CNCA] 授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS 是国际实验室认可合作组织 [ILAC] 和亚太认可合作组织 [APAC] 的互认协议成员。
本证书的有效性可登陆 www.cnas.org.cn 获认可的机构名录查询。



1. 1. 1. 7 CNAS 检测机构认可证书



中国合格评定国家认可委员会 检验机构认可证书

(注册号: CNAS IB1241)

兹证明:

深圳市天健工程技术有限公司

(法人: 深圳市天健工程技术有限公司)

广东省深圳市龙华区大浪街道浪口社区华富工业园2栋1层、
2层, 518109

符合 ISO/IEC 17020:2012《各类检验机构运行的基本准则》(CNAS-C101
《检验机构能力认可准则》) A类的要求, 具备承担本证书附件所列检验服
务的能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是本
证书组成部分。

生效日期: 2024-05-23

截止日期: 2030-05-22



中国合格评定国家认可委员会授权人 张朝华

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。
本证书的有效性可登录www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。



1. 1. 1. 8 质量管理体系认证证书



1. 1. 1. 9 环境管理体系认证证书





1. 1. 1. 10 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

深圳市天健工程技术有限公司

注册号: 42723S01220ROM

统一社会信用代码: 91440300732081694D

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华富工业园 2 栋 1 层 2 层

P. C: 518000

审核地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华富工业园 2 栋 1 层 2 层

P. C: 518000

管理体系符合: GB/T45001-2020 idt ISO 45001: 2018

证书覆盖范围: 资质范围内见证取样检测、地基基础工程检测、主体结构工程现场
检测所涉及的相关职业健康管理活动

颁发日期: 2023 年 10 月 10 日

证书有效期至: 2026 年 10 月 09 日

初次颁发日期: 2023 年 10 月 10 日

总经理: 兰仁伟



本证书颁发后, 3 年有效期内要至少接受 2 次监督审核, 证书即时有效性可通过网站查询 www.cacq.org.cn
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。也可扫描右下角的二维码查询

地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路九方广场 2 栋 1001





1. 1. 1. 11 排水管道检测与评估作业能力评价证书 (III 级)



排水管道检测与评估作业能力 评价证书

单位名称：深圳市天健工程技术有限公司
注册地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华富工业园2栋1层2层
法定代表：张宪彬 统一社会信用代码：91440300732081694D
证书编号：JC-111-025
有效期限：2023年11月01日至 2026年10月31日

经审查、核定符合排水管道检测与评估作业
能力为 III 级，特颁此证。

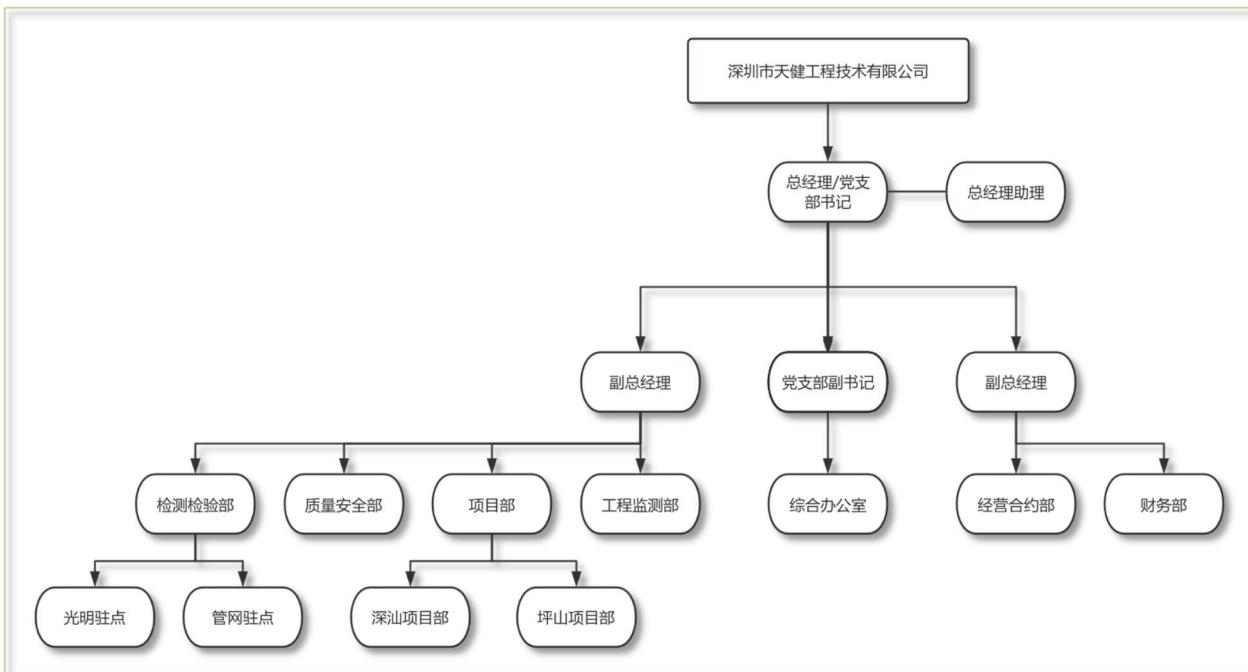
中国测绘学会地下管线专业委员会
二〇二三年十一月

1.2 企业简介

深圳市天健工程技术有限公司（以下简称：天健技术公司）系特区建工集团旗下属天健集团（证券代码 000090）全资控股子公司，是深圳本地市属国企检测机构。天健技术公司前身是 1963 年成立的中国人民解放军空军广州军区工程兵五团试验室，1983 年转入深圳市，1992 年获广东省建委颁发的一级试验室资质，深圳市检验检测行业的开拓者，拥有深厚的行业底蕴。

公司主要从事建设工程领域的科学技术研究，并提供相关技术服务，专业范围涉及公路工程、市政道路、桥梁隧道、地基基础、建筑结构、建筑材料、轨道交通等领域，形成从咨询设计到检验检测、智能监测、质量巡查、工程加固、科技研发为一体，在国内外具备一定影响力的检验机构。曾获得深圳市质量协会颁发深圳经济特区建立四十年“年度最具影响力检验机构奖”和深圳市质量检验协会颁发深圳市检验检测行业廉洁试点“先进单位”等荣誉。

公司现有人数 160 人，其中正高级工程师 2 人，副高级工程师 8 人。具有职称人员数为 85 人，占比 53.1%。公司组织机构见下图：



公司目前拥有中心试验室、坪山区试验室及深汕合作区试验室三个办公试验场所，分布于深圳东、中、西部，将焦点对准深圳全市范围内的工程检测项目，另外



天健技术

在光明以及龙华街道设有服务网点。办公及试验室租赁面积总计达 5000 余m²。



试验室

中心试验室
地址:深圳市龙华区大浪街道华昌路华富工业园2栋1、2层
电话:0755-21032789

坪山试验室
地址:深圳市坪山区坪山街道兰金七路3号好运达工业园B栋1楼
电话:0755-23251502

深汕合作区试验室
地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇新风路创新产业园(原美盛鞋厂)办公综合楼壹栋
电话:13798321854

光明服务点
地址:深圳市光明区凤凰街道邦凯科技园4栋719室
电话:15071200283

龙华服务点
地址:深圳市龙华区龙华街道和平路21号振华时代广场903
电话:13620920290


中心试验室

坪山试验室

深汕合作区试验室

光明服务点

龙华服务点

天健技术公司多年来积极开展科学技术研究，获得显著的科技成果，取得 2 个成果鉴定，被评价为“整体达到国际先进水平，部分达到国际领先水平”；共获得国家级和省级科学技术奖和创新奖项共 11 项，入选国家市场监管总局创新发展优秀案例，入选交通运输部重大科技创新成果库。发起《交通基础设施北斗应用监测技术规范》和参与主编《基于北斗的城市地质灾害和基础设施结构安全监测技术规范》等国家团体标准 2 项、行业标准 1 项，授权专利成果 21 项，其中发明专利 5 项，软著 3 项；





在科技创新的浪潮中，天健技术公司凭借其在技术研发、创新及市场应用方面的卓越表现，于2023年荣耀斩获了“高新技术企业证书”、“创新型中小企业”以及“专精特新中小企业”三项重量级荣誉，标志着公司在高新技术领域迈入了新的发展阶段。



多年来，公司积极参与深圳及周边城市重点项目建设的工程质量检测，为深圳特区及周边城市的发展做出重大贡献。

市政道路类项目



坪山大道中段



龙澜大道北延段



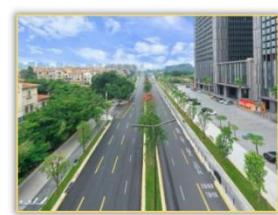
坪山大道南段



科教大道



新城立交



五和大道

 现代化水厂项目



东湖水厂扩能改造



宝龙水质净化厂



五指耙水厂改扩建

 水质净化项目



茅洲河



玉田河



2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程

 房屋建筑类项目



天健悦湾府



观澜优质产业空间试点



临邦里 临富里



坪山体育聚落地基工程

1.3 履约稳定性

我单位履约评价等级为优秀项目众多，履约过程稳定。

履约情况汇总表			
评价单位	项目名称	合同金额（万元）	评价等级
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	道路设施品质提升工程(勘察)	2,083.13	优
深圳市政集团有限公司	龙华区管网提质增效工程(二期)工程试验(检测)	1,965.65	优
中国建筑第四工程局有限公司深汕分公司	深汕特别合作区科教大道(南山路至红海大道)建设工程	1,000.00	优
深圳市特区建工能源建设集团有限公司	坪山大道综合改造工程(中段)施工-施工质量检测	767.28	优
深圳市市政工程总公司	创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)施工 试验检测	700.00	优
深圳市政集团有限公司	2020年龙岗区提质增效工程一、二阶段深圳河流域施工(吉华街道)	523.70	优
深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目	199.74	优
中国交通建设股份有限公司	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5KM段)施工检测技术服务	188.00	优
深圳市粤通建设工程有限公司	坪山区高新大道市政工程施工总承包检测	165.01	优
深圳市粤通建设工程有限公司	坪山区丹梓北路(深汕公路至淡水河段)道路工程	160.13	优

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司项目履约情况
评价表

合同名称	道路设施品质提升工程（勘察）				
供应商	深圳市天健工程技术有限公司				
合同金额	20831300.00元	合同履约时间	2018.11 至 2024.4		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	□良	□ 中	□ 差
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	□良	□ 中	□ 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	□良	□ 中	□ 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	□良	□ 中	□ 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	□良	□ 中	□ 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	□良	□ 中	□ 差
	其他	评价内容为：人员配备 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	配置的道路检测人员数量、专业满足合同要求，配置的道路检测人员具有责任心、协调能力、专业的业务能力。严格按照国家及深圳市地方现行的技术规范、标准对合同约定要求的道路检测内容进行检测服务。在检测服务工作实施过程中，与甲方保持沟通，配合甲方需求，提供服务。验收通过、履约评价为优。				
评价小组签字（公章）	 廖军 (深圳) 陈锐 卫丽华				

-14-

履约评价

甲方单位名称:	深圳市市政集团有限公司				
项目名称	龙华区管网提质增效工程（二期）工程试验(检测)				
检测单位名称	深圳市天健工程技术有限公司		检测单位联系人及电话	林磊: 15112309332	
合同金额	¥19,656,480.00		履约时间	2023年1月~2024年9月	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	□良	□ 中	□ 差
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	□良	□ 中	□ 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	□良	□ 中	□ 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	□良	□ 中	□ 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	□良	□ 中	□ 差
	分项评价说明	该单位在龙华区管网提质增效工程（二期）工程试验(检测)对于所承接的工程各项原材料检测、管理功能检测、路基路面现场检测、地基基础检测等检测报告符合要求。			
	甲方单位意见(盖章)				
日期: 2024 年 10 月 1 日					

履约评价

甲方单位名称:	深圳市特区建工能源建设集团有限公司				
项目名称	坪山大道综合改造工程（中段）施工-施工质量检测				
检测单位名称	深圳市天健工程技术有限公司		检测单位联系人及电话	林磊: 15112309332	
合同金额	¥7,672,820.00		履约时间	2021年11月~2022年12月	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	□良	□ 中	□ 差
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	□良	□ 中	□ 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	□良	□ 中	□ 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	□良	□ 中	□ 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	□良	□ 中	□ 差
	分项评价说明	该单位在坪山大道综合改造工程（中段）施工-施工质量检测对于所承接的工程各项原材料检测、主体结构检测、路基路面现场检测、桥梁检测、地基基础检测、管道功能性检测等检测报告符合要求。			
	甲方单位意见(盖章)				
日期: 2024 年 6 月 1 日					

甲方单位名称:	中国建筑第四工程局有限公司深汕分公司				
项目名称	深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道）建设工程				
检测单位名称	深圳市天健工程技术有限公司		检测单位联系人及电话	林磊: 15112309332	
合同金额	¥10,000,000.00	履约时间	2022年12月~2024年1月		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	□良	□ 中	□ 差
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	□良	□ 中	□ 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	□良	□ 中	□ 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	□良	□ 中	□ 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	□良	□ 中	□ 差
	分项评价说明	检测单位在履约期间，就甲方所委托乙方的各类包括但不限于原材料检测、地基基础工程检测、路基路面检测、混凝土结构、砌体结构检测等检测项目，检测报告符合要求。			
	甲方单位意见(盖章)				
日期: 2024 年 2 月 1 日					



特区建工

天健技术

履约评价																																																									
甲方单位名称：深圳市市政工程总公司																																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">项目名称</td> <td colspan="3">创智路、创新大道建设工程（建设北路~油美绿道段）施工试验检测</td> </tr> <tr> <td>检测单位名称</td> <td>深圳市天健工程技术有限公司</td> <td>检测单位联系人及电话</td> <td>冯奇伙13798321854</td> </tr> <tr> <td>合同金额</td> <td>¥7,000,000.00</td> <td>履约时间</td> <td>2020年3月~2022年11月</td> </tr> <tr> <td rowspan="6" style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: mixed;">履约情况评价</td> <td>总体评价</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>优</td> <td><input type="checkbox"/>良</td> <td><input type="checkbox"/>中</td> <td><input type="checkbox"/>差</td> </tr> <tr> <td>质量方面</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>优</td> <td><input type="checkbox"/>良</td> <td><input type="checkbox"/>中</td> <td><input type="checkbox"/>差</td> </tr> <tr> <td>服务方面</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>优</td> <td><input type="checkbox"/>良</td> <td><input type="checkbox"/>中</td> <td><input type="checkbox"/>差</td> </tr> <tr> <td>时间方面</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>优</td> <td><input type="checkbox"/>良</td> <td><input type="checkbox"/>中</td> <td><input type="checkbox"/>差</td> </tr> <tr> <td>环境保护</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>优</td> <td><input type="checkbox"/>良</td> <td><input type="checkbox"/>中</td> <td><input type="checkbox"/>差</td> </tr> <tr> <td>具体情况说明</td> <td colspan="5">创智路、创新大道建设工程（建设北路~油美绿道段）施工试验检测项目所承接的包括但不限于原材料、土工合成材料、混合料试验和基底基础检测、路基路面等现场试验检测，检测报告符合要求。</td> </tr> <tr> <td>甲方单位意见（盖章）</td> <td colspan="5">  甲方单位在该单位于2020年3月至2022年11月中检测服务态度好，检测技术把关严，检测数据真实准确，履约评价为优秀。 (盖章) </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 5px;">日期：2022年11月12日</td> </tr> </table>		项目名称	创智路、创新大道建设工程（建设北路~油美绿道段）施工试验检测			检测单位名称	深圳市天健工程技术有限公司	检测单位联系人及电话	冯奇伙13798321854	合同金额	¥7,000,000.00	履约时间	2020年3月~2022年11月	履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	具体情况说明	创智路、创新大道建设工程（建设北路~油美绿道段）施工试验检测项目所承接的包括但不限于原材料、土工合成材料、混合料试验和基底基础检测、路基路面等现场试验检测，检测报告符合要求。					甲方单位意见（盖章）	 甲方单位在该单位于2020年3月至2022年11月中检测服务态度好，检测技术把关严，检测数据真实准确，履约评价为优秀。 (盖章)					日期：2022年11月12日					
项目名称	创智路、创新大道建设工程（建设北路~油美绿道段）施工试验检测																																																								
检测单位名称	深圳市天健工程技术有限公司	检测单位联系人及电话	冯奇伙13798321854																																																						
合同金额	¥7,000,000.00	履约时间	2020年3月~2022年11月																																																						
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差																																																				
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差																																																				
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差																																																				
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差																																																				
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差																																																				
	具体情况说明	创智路、创新大道建设工程（建设北路~油美绿道段）施工试验检测项目所承接的包括但不限于原材料、土工合成材料、混合料试验和基底基础检测、路基路面等现场试验检测，检测报告符合要求。																																																							
甲方单位意见（盖章）	 甲方单位在该单位于2020年3月至2022年11月中检测服务态度好，检测技术把关严，检测数据真实准确，履约评价为优秀。 (盖章)																																																								
日期：2022年11月12日																																																									
履约评价																																																									
甲方单位名称：深圳市市政集团有限公司																																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">项目名称</td> <td colspan="3">2020年龙岗区提质增效工程一、二阶段深圳河流域施工(吉华街道)</td> </tr> <tr> <td>检测单位名称</td> <td>深圳市天健工程技术有限公司</td> <td>检测单位联系人及电话</td> <td>林磊：15112309332</td> </tr> <tr> <td>合同金额</td> <td>¥5,237,046.00</td> <td>履约时间</td> <td>2021年11月~2024年9月</td> </tr> <tr> <td rowspan="6" style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: mixed;">履约情况评价</td> <td>总体评价</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>优</td> <td><input type="checkbox"/>良</td> <td><input type="checkbox"/>中</td> <td><input type="checkbox"/>差</td> </tr> <tr> <td>质量方面</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>优</td> <td><input type="checkbox"/>良</td> <td><input type="checkbox"/>中</td> <td><input type="checkbox"/>差</td> </tr> <tr> <td>服务方面</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>优</td> <td><input type="checkbox"/>良</td> <td><input type="checkbox"/>中</td> <td><input type="checkbox"/>差</td> </tr> <tr> <td>时间方面</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>优</td> <td><input type="checkbox"/>良</td> <td><input type="checkbox"/>中</td> <td><input type="checkbox"/>差</td> </tr> <tr> <td>环境保护</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>优</td> <td><input type="checkbox"/>良</td> <td><input type="checkbox"/>中</td> <td><input type="checkbox"/>差</td> </tr> <tr> <td>具体情况说明</td> <td colspan="5">该单位在2020年龙岗区提质增效工程一、二阶段深圳河流域施工(吉华街道)对于所承接的各项原材料检测、管道功能性检测、路基路面现场检测等检测报告符合要求。</td> </tr> <tr> <td>甲方单位意见（盖章）</td> <td colspan="5">  甲方单位在合同期服务期内对工程各项检测服务好，态度严谨，检测技术把关严格，检测数据真实可靠，故履约评价为优秀。 </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 5px;">日期：2024年10月1日</td> </tr> </table>		项目名称	2020年龙岗区提质增效工程一、二阶段深圳河流域施工(吉华街道)			检测单位名称	深圳市天健工程技术有限公司	检测单位联系人及电话	林磊：15112309332	合同金额	¥5,237,046.00	履约时间	2021年11月~2024年9月	履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	具体情况说明	该单位在2020年龙岗区提质增效工程一、二阶段深圳河流域施工(吉华街道)对于所承接的各项原材料检测、管道功能性检测、路基路面现场检测等检测报告符合要求。					甲方单位意见（盖章）	 甲方单位在合同期服务期内对工程各项检测服务好，态度严谨，检测技术把关严格，检测数据真实可靠，故履约评价为优秀。					日期：2024年10月1日					
项目名称	2020年龙岗区提质增效工程一、二阶段深圳河流域施工(吉华街道)																																																								
检测单位名称	深圳市天健工程技术有限公司	检测单位联系人及电话	林磊：15112309332																																																						
合同金额	¥5,237,046.00	履约时间	2021年11月~2024年9月																																																						
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差																																																				
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差																																																				
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差																																																				
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差																																																				
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差																																																				
	具体情况说明	该单位在2020年龙岗区提质增效工程一、二阶段深圳河流域施工(吉华街道)对于所承接的各项原材料检测、管道功能性检测、路基路面现场检测等检测报告符合要求。																																																							
甲方单位意见（盖章）	 甲方单位在合同期服务期内对工程各项检测服务好，态度严谨，检测技术把关严格，检测数据真实可靠，故履约评价为优秀。																																																								
日期：2024年10月1日																																																									
履约评价																																																									
甲方单位名称：中国交通建设股份有限公司																																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">项目名称</td> <td colspan="3">深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5KM段）施工检测技术服务</td> </tr> <tr> <td>检测单位名称</td> <td>深圳市天健工程技术有限公司</td> <td>检测单位联系人及电话</td> <td>冯奇伙13798321854</td> </tr> <tr> <td>合同金额</td> <td>¥1,880,000.00</td> <td>履约时间</td> <td>2020年8月~2022年11月</td> </tr> <tr> <td rowspan="6" style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: mixed;">履约情况评价</td> <td>总体评价</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>优</td> <td><input type="checkbox"/>良</td> <td><input type="checkbox"/>中</td> <td><input type="checkbox"/>差</td> </tr> <tr> <td>质量方面</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>优</td> <td><input type="checkbox"/>良</td> <td><input type="checkbox"/>中</td> <td><input type="checkbox"/>差</td> </tr> <tr> <td>服务方面</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>优</td> <td><input type="checkbox"/>良</td> <td><input type="checkbox"/>中</td> <td><input type="checkbox"/>差</td> </tr> <tr> <td>时间方面</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>优</td> <td><input type="checkbox"/>良</td> <td><input type="checkbox"/>中</td> <td><input type="checkbox"/>差</td> </tr> <tr> <td>环境保护</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>优</td> <td><input type="checkbox"/>良</td> <td><input type="checkbox"/>中</td> <td><input type="checkbox"/>差</td> </tr> <tr> <td>具体情况说明</td> <td colspan="5">深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5KM段）施工检测技术服务项本中对甲方委托的包括但不限于钢材、水泥、沥青、土样等与本项目相关的材料检测和路基、路面、桩基基础、管道、管廊等实体工程的现场检测，检测报告符合要求。</td> </tr> <tr> <td>甲方单位意见（盖章）</td> <td colspan="5">  检测单位在2020年8月至2022年11月的履约期间对甲方所委托的工程检测服务中，态度好，检测数据真实，沟通顺畅，履约评价为优秀。 </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 5px;">日期：2024年10月1日</td> </tr> </table>		项目名称	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5KM段）施工检测技术服务			检测单位名称	深圳市天健工程技术有限公司	检测单位联系人及电话	冯奇伙13798321854	合同金额	¥1,880,000.00	履约时间	2020年8月~2022年11月	履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	具体情况说明	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5KM段）施工检测技术服务项本中对甲方委托的包括但不限于钢材、水泥、沥青、土样等与本项目相关的材料检测和路基、路面、桩基基础、管道、管廊等实体工程的现场检测，检测报告符合要求。					甲方单位意见（盖章）	 检测单位在2020年8月至2022年11月的履约期间对甲方所委托的工程检测服务中，态度好，检测数据真实，沟通顺畅，履约评价为优秀。					日期：2024年10月1日					
项目名称	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5KM段）施工检测技术服务																																																								
检测单位名称	深圳市天健工程技术有限公司	检测单位联系人及电话	冯奇伙13798321854																																																						
合同金额	¥1,880,000.00	履约时间	2020年8月~2022年11月																																																						
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差																																																				
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差																																																				
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差																																																				
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差																																																				
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差																																																				
	具体情况说明	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5KM段）施工检测技术服务项本中对甲方委托的包括但不限于钢材、水泥、沥青、土样等与本项目相关的材料检测和路基、路面、桩基基础、管道、管廊等实体工程的现场检测，检测报告符合要求。																																																							
甲方单位意见（盖章）	 检测单位在2020年8月至2022年11月的履约期间对甲方所委托的工程检测服务中，态度好，检测数据真实，沟通顺畅，履约评价为优秀。																																																								
日期：2024年10月1日																																																									



特区建工

天健技术

履约评价					
甲方单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司					
项目名称	坪山区高新区市政工程施工总承包检测				
检测单位名称	深圳市天健工程技术有限公司	检测单位联系人及电话	林鑫; 15112309332		
合同金额	¥1,650,073.50	履约时间	2021年11月~2024年2月		
履约情况评价 分项评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	具体情况说明	该单位在坪山区高新区市政工程施工总承包检测对于所承接的工程各项原材料检测、管道功能性检测、路基路面现场检测等检测报告符合要求。			
甲方单位意见 (盖章)	该单位在合同服务期内对于工程各项检测服务好,检测技术把关严格,检测数据真实可靠,故履约评价为优秀。  日期: 2024年6月1日				
履约评价					
甲方单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司					
项目名称	坪山区丹梓北路(深汕公路至淡水河段)道路工程				
检测单位名称	深圳市天健工程技术有限公司	检测单位联系人及电话	林鑫; 15112309332		
合同金额	¥1,601,291.95	履约时间	2021年3月~2024年2月		
履约情况评价 分项评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	具体情况说明	检测单位在履约期间,就甲方所委托乙方的各类包括但不限于建筑材料检测、混凝土主体结构检测、管道功能性检测、地基基础工程检测等检测项目,检测报告符合要求。			
甲方单位意见 (盖章)	该单位在合同服务期内对于工程各项检测服务好,检测技术把关严格,检测数据真实可靠,故履约评价为优秀。  日期: 2024年6月1日				



1.4 投标人科技创新能力情况表

序号	项目名称	类型	发证机构	发证时间	简介
1	BIM+北斗公共设施安全监测预警平台 [简称:TJBDS] V1.0	软件著作	中华人民共和国国家版权局	2021年02月22日	一款集前沿科技于一体的创新解决方案，旨在通过深度融合建筑信息模型（BIM）与北斗卫星导航系统（BDS）技术，实现对城市及关键公共设施的安全状态进行高精度、实时性的监测与预警。
2	北斗桥梁设施安全监管平台[简称:北斗桥梁监管平台]V1.0	软件著作	中华人民共和国国家版权局	2022年04月26日	基于北斗卫星导航系统（BDS）的智能化桥梁安全监管解决方案。
3	天健安全监测 APP 软件[简称:天健安全监测]V1.0	软件著作	中华人民共和国国家版权局	2020年08月06日	专业且便捷的安全监测管理工具，旨在为用户提供全方位、实时性的安全监控服务。
4	混凝土抗渗试验数据自动采集软件 V1.0	软件著作	中华人民共和国国家版权局	2024年08月21日	一款专为混凝土材料抗渗性能测试设计的智能化软件。
5	混凝土抗折机结构	发明专利	国家知识产权局	2020年8月18日	关于建筑材料测试技术领域的一项发明专利，具体涉及一种混凝土抗折机结构。该结构旨在通过优化机械设计和测试流程，实现对混凝土材料抗折性能的精确、高效检测。

序号	项目名称	类型	发证机构	发证时间	简介
6	桥梁安全三维监测装置	发明专利	国家知识产权局	2024年08月20日	本发明涉及安全监测的技术领域，公开了桥梁安全三维监测装置，包括后台控制中心以及桥面应变片，后台控制中心建立有公路的可视化的三维模型
7	基于北斗定位系统的桥梁异常数据趋势判断装置	发明专利	国家知识产权局	2023年03月17日	该专利是一项涉及安全监测技术领域的发明专利，其核心在于公开了一种基于北斗定位系统的桥梁异常数据趋势判断装置。该装置通过一系列精密的组件和步骤，实现了对桥梁异常数据的实时监测和趋势判断。
8	T-CSPSTC 83-2021《交通基础设施北斗应用监测技术规范》	标准、规范参与	中国科技产业化促进会	2021年12月31日	本文件根据交通基础设施的结构类型，规定了监测项目、精度、监测技术要求，以及提交的成果资料，可作为北斗应用在交通基础设施监测的技术方法依据。

序号	项目名称	类型	发证机构	发证时间	简介
9	T/CSPSTC 67-2021 基于北斗的城市地质灾害和基础设施结构安全监测技术规范	标准、规范参与	中国科技产业化促进会	2021年11月1日	本文件给出了基于北斗的城市地质灾害和基础设施结构安全监测的基本规定,规定了监测技术路线与程序、监测范围确定、监测网的设立与维护、监测方法及技术要求、监测平台、监测成果及信息反馈监测信息发布服务等。
10	实景三维地理信息数据激光雷达测量技术规程 CHT 3020-2018	标准、规范参与	中华人民共和国自然资源部	2019年1月1日	本标准规定了利用机载、车(船)载、便携式、地面固定站式激光雷达测量等方式获取实景三维地理信息数据的基本要求、数据内容与规格,多平台数据采集与融合、质量控制及成果归档等要求。

1.4.1 软著证明



1.4.2 专利证明



1.4.3 标准、规范参与证明

<p>ICS 93.080.01 CCS M 59</p> <p>CSPSTC</p> <p>团 体 标 准</p> <p>T/CSPSTC 83—2021</p> <p>交通基础设施北斗应用监测技术规范</p> <p>Technical specification for traffic infrastructure monitoring based on BeiDou application</p> <p>2021-12-16 发布 2021-12-31 实施</p> <p>中国科技产业化促进会 发布</p>	<p>T/CSPSTC 83—2021</p> <p>前 言</p> <p>本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。 请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。 [本文件由深创投天健工程技术有限公司、湖南联智监测科技有限公司提出] [本文件由深创投天健工程技术有限公司、湖南联智监测科技有限公司、深圳市市政工程总公司、深圳市粤通建设工程有限公司、深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司、湖南交通职业技术学院、重庆交通大学、河南交院工程技术有限公司、中快科集智能轨道交通装备有限公司、湖南省交通规划勘测设计院有限公司、中交星宇科技股份有限公司、深圳市工勘岩土集团有限公司、深圳市地质环境研究院有限公司、上海华测导航技术股份有限公司、河南交投平宛高速公路有限公司、中海勘察设计院集团有限公司、中铁桥隧技术有限公司、创新联盟认证中心有限公司、标准联合咨询中心股份公司提出] 本文件主要起草人：黄小芳、谢丹、尹剑辉、袁立群、梁晓东、于芳、刘涛、胡昌文、江建、何云武、李鹏、马伟伟、刘正兴、张敏、常飞、欧阳虹、张会宇、凌金毅、刘莎莎、谭微、麦志伟、周思维、熊宇、肖毅文、匡宇龙、董锐、阳勇、吴坤平、李刚、张国刚、张志坤、张伟彬、王国强、蒋广宇、林峰、蔡晶、胡晓龙、刘晓华、王宇、邹林、赵大波、杨建喜、刘峰、李大草、薛进、刘新峰、蒋仕新、赵安明、温兵、邓亚军、钱晓敏、侯古勤、钱道庆、王建设、黄明正、罗燕山、钱华平、邹宇花、卢成琪。</p>
<p>ICS 13.200 CCS A 99</p> <p>CSPSTC</p> <p>团 体 标 准</p> <p>T/CSPSTC 67—2021</p> <p>基于北斗的城市地质灾害和基础设施结构安全监测技术规范</p> <p>BeiDou based technical specification for safety monitoring of urban geological hazards and infrastructure structures</p> <p>2021-10-12 发布 2021-11-01 实施</p> <p>中国科技产业化促进会 发布</p>	<p>T/CSPSTC 67—2021</p> <p>前 言</p> <p>本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。 请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。 [本文件由深创投天健工程技术有限公司、湖南联智科技股份有限公司提出] [本文件由深创投天健工程技术有限公司、湖南联智科技股份有限公司、深圳市市政工程总公司、深圳市综合交通运营管理有限公司、深圳市勘察设计有限公司、中国科学院武汉岩土力学研究所、四川九洲北斗导航与位置服务有限公司、青岛杰顺自动化有限公司、千寻位置网络有限公司、北京市南水北调干线管理处、深圳市勘察研究有限公司、南京勘察工程有限公司、中国水利水电科学研究院、云南航天工程物探检测股份有限公司、深圳市市政工程总公司、北京市轨道交通建设管理有限公司、兰州市勘察检测研究院、黄河勘测规划设计有限公司、中交基础设施养护集团有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司、北京市轨道交通运营管理有限公司、广州市测绘有限公司、北京京交通基础设施建设有限公司项目管理中心、山西华晋路桥工程有限公司、中晋环境有限公司、广东精测勘测科技股份有限公司、中冶成都勘察设计总院有限公司、深圳市勘察设计院有限公司、山东大学、中南智诚（武汉）工程技术有限公司、中兵勘察设计研究院有限公司、珠海市测绘院、成都市勘察检测研究院、北京地基工程建设有限责任公司、广州南方卫星导航仪器有限公司、珠江工业基础工程勘察设计有限公司、伟志股份公司、北京建工通工程检测技术有限公司、株洲鲁联联科技术有限公司、佛山市测绘地理信息总研究院、北京国家清镇经营有限公司、标准联合咨询中心股份公司。 本文件主要起草人：王思衡、余水明、梁晓东、黄小芳、王新春、余弘婧、覃卫民、袁立群、李勇、周胜洪、隋春辉、孙希俊、吕凡、刘峰、刘丹芹、张广伟、刘浩、刘水勤、张飞、张剑峰、安新代、陈双全、宋平、吉辉、方秀友、刘洋、王昕鹏、胡生通、程宝伟、张伟、刘军、徐伟、薛志军、张庆威、江东兴、赵子云、李耀家、张加鹏、王正方、袁怀林、冉恩平、王洪、丁建鹏、张小波、严建兵、黄劲风、李水明、罗楚楚、周明晖、胡晖、田鹏波、蒋华、赵恩仲、贾庆森、刘瑞峰、胡鸿、张光彬、马有伟、熊兴荣、颜舒琳、魏志然、胡阳、潘文俊、刘祖春、丁天翔、曾健、陈利敏、王浩、康永泰、刘彦凯、禄威、颜威、张宪柱、爱金牛、刘辉、曾健、李芝宏、曾亚焱、张蒙、新月文、白冬、卢雁峰、吴宾天、罗东林、王志豪、王静、汪畅、李秀龙、贾雷、董雷、宁柯、时光明、李美娟、王金川、杨坤、刘莎莎、刘正雄、邱非、张鹤程、李中洲、姜明顺、陈松洲、刘可、王者兴、王振邦、张晓峰、卢成琪。</p>

ICS 07.040
A 77
备案号：65167—2018



中华人民共和国测绘行业标准

CH/T 3020—2018

实景三维地理信息数据激光雷达 测量技术规程

Technical regulations for real scene 3D GIS data collection using LiDAR

CH/T 3020—2018

前 言

本标准的起草规则依据 GB/T 1.1—2009。

本标准由中华人民共和国自然资源部提出并归口。
本标准起草单位：星际空间（天津）科技发展有限公司、建设综合勘察研究设计院有限公司、自然资源部测绘标准化研究所、天津市勘测院、武汉大学、南京市测绘勘察研究院股份有限公司、武汉市测绘研究院、北京市测绘设计研究院、广州市城市规划勘测设计研究院、武汉海达数云技术有限公司、重庆市勘测院、立航空间信息技术股份有限公司、深圳市市政设计研究院有限公司、重庆数字城市科技有限公司、深圳市天健工程技术有限公司。

本标准主要起草人：黄志东、王国飞、耿丹、刘小强、韩文泉、李海亭、郭友美、宋杨、樊书林、邵振峰、梁建国、明锐、陈智勇、苏爱、余海忠、高钟伟、宫雪峰、党元军。

2018-08-17 发布

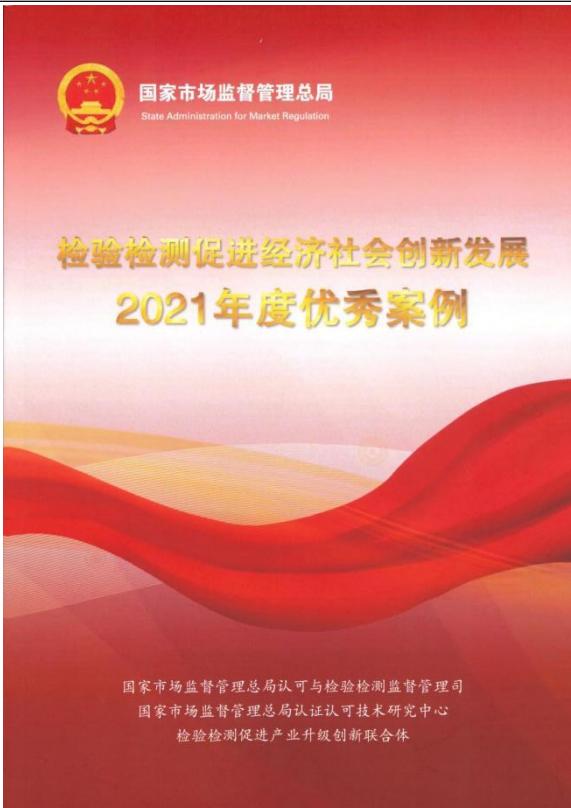
2019-01-01 实施

中华人民共和国自然资源部 发布

1.5 优秀案例及获奖

序号	案例或奖项名称	颁布来源
1	检验检测促进经济社会创新发展 2021 年度优秀案例	国家市场监督管理总局
2	2019 年度最具影响力检验机构奖	深圳市质量检验协会
3	2021 深圳市检验检测行业廉洁从业试点先进单位	深圳市质量检验协会/深圳市检验检测行业廉洁从业委员会
4	2021 年中国产学研合作创新与促进奖产学研合作创新成果奖	中国产学研合作促进会
5	2021 广东省市政行业协会科学技术奖励一等奖证书	广东省市政行业协会
6	2024 广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖	广东省市政行业协会
7	2023 专精特新中小企业	深圳市中小企业服务局
8	2023 创新型中小企业	深圳市中小企业服务局
9	2023 高新技术企业证书	深圳市科技创新委员会

1. 5. 1 检验检测促进经济社会创新发展 2021 年度优秀案例



检验检测促进经济社会创新发展
2021年度优秀案例

国家市场监督管理总局认可与检验检测监督管理司
 国家市场监督管理总局认证认可技术研究中心
 检验检测促进产业升级创新联合体

目录

CONTENT

案例名称	申报单位
创建燃料电池汽车碰撞评价体系 推动氢燃料电池汽车 被安全进步	襄阳达安汽车检测中心有限公司 35
构建先进数字化检验平台 助力轨道交通装备产业高质量 发展	中铁检验认证株洲牵引电气设备检验站有限公司 36
助力可靠性检验检测技术开发 助力电力行业自主可控 高质量发展	工业和信息化部电子第五研究所 37
搭建充电基础设施检测平台 助力新基建发展	威凯检测技术有限公司 38
“检学研用”联动 促进集成电路产业的发展	广州广电计量检测股份有限公司 39
以北斗高精度定位技术装备为核心 构建城市基础设施安全 管控体系	深圳市天健工程技术有限公司 40
实现营养健康大数据全民共享 保障民众品质生活	深圳市计量质量检测研究院 41
创新打造“一站式”服务平台 引领产业实现跨越式发展	梧州市食品药品检验所 42
破解降解材料检测难题 促进海南生态文明试验区建设	海南省产品质量监督检验所 43
着力打造氢能动力综合服务平台 实现重大核心设备国产化	国家氢能动力质量检验检测中心（重庆） 44
建立“两客一危”智能视频测试评价体系 促进车辆主动 安全技术发展	招商局检测车辆技术研究院有限公司 45
发挥检验检测技术优势 支撑食品安全特大案件侦破	四川省食品药品检验研究院 46
创建“一体系三平台”体系 服务大数据信息产品安全	贵州省大数据信息产品检验检测中心 47
创新“五量”“五新”技术服务模式 带动数万农户 增收致富	保山市质量技术监督综合检测中心 48
服务公共安全 助力疫情防控	陕西省医疗器械质量检验院 49
立足新疆热资源优势 拉动地区经济实现新增长	新疆吐鲁番自然环境试验研究中心 50

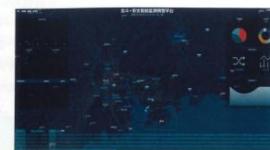
检验检测促进经济社会创新发展优秀案例 40

**L 以北斗高精度定位技术装备为核心 构建城市基础设施安全
管控体系**

深圳市天健工程技术有限公司

深圳市天健工程技术有限公司联合湖南联智科技股份有限公司，面向城市基础设施的智慧安全管控，以北斗高精度定位技术和装备为核心，融合BIM三维可视、智能传感、AI算法、云物联等技术于一体，开发基于BIM和北斗的城市基础设施安全监测监测平台，构建城市基础设施安全管控的可感、可知、可视、可控的管控体系，实现“状态感知—监测检测—评估预警—应急处置”的全链条创新。

该技术已在全国17省的500个重大项目上推广应用，建设监测站5000多个，成功预警1000多次，避免经济损失超10亿元，有力保障基础设施和人民群众的生命财产安全。相关技术荣获省部级以上科技奖项10项。

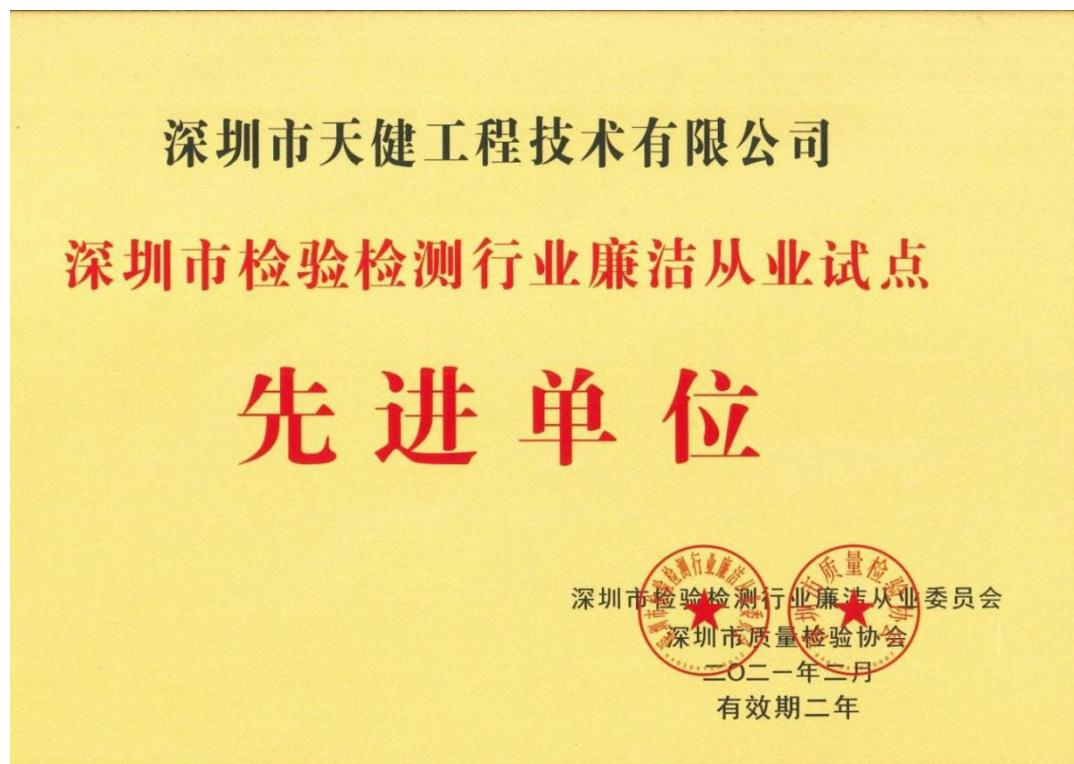





1. 5. 2 2019 年度最具影响力检验机构奖



1. 5. 3 2021 深圳市检验检测行业廉洁从业试点先进单位



1. 5. 4 2021 年中国产学研合作创新与促进奖产学研合作创新成果奖

国科奖社证字第0191号

2021年中国产学研合作创新与促进奖
产学研合作创新成果奖
获奖证书

为表彰在产学研深度融合中取得的重要科技创新成果，
特颁发此证书。

项目名称：基于卫星和AI驱动的桥梁智能监测技术及装备研究

奖项等级：一等奖

完成单位：重庆交通大学、

湖南联智科技股份有限公司、

北京国电高科科技有限公司、

深圳市天健工程技术有限公司、

湖南省高速公路集团有限公司

主要完成人：杨建喜、梁晓东、谢 鸿、吕 强、黄小芳、

李 刚、付学问、李 鹏、蒋仕新

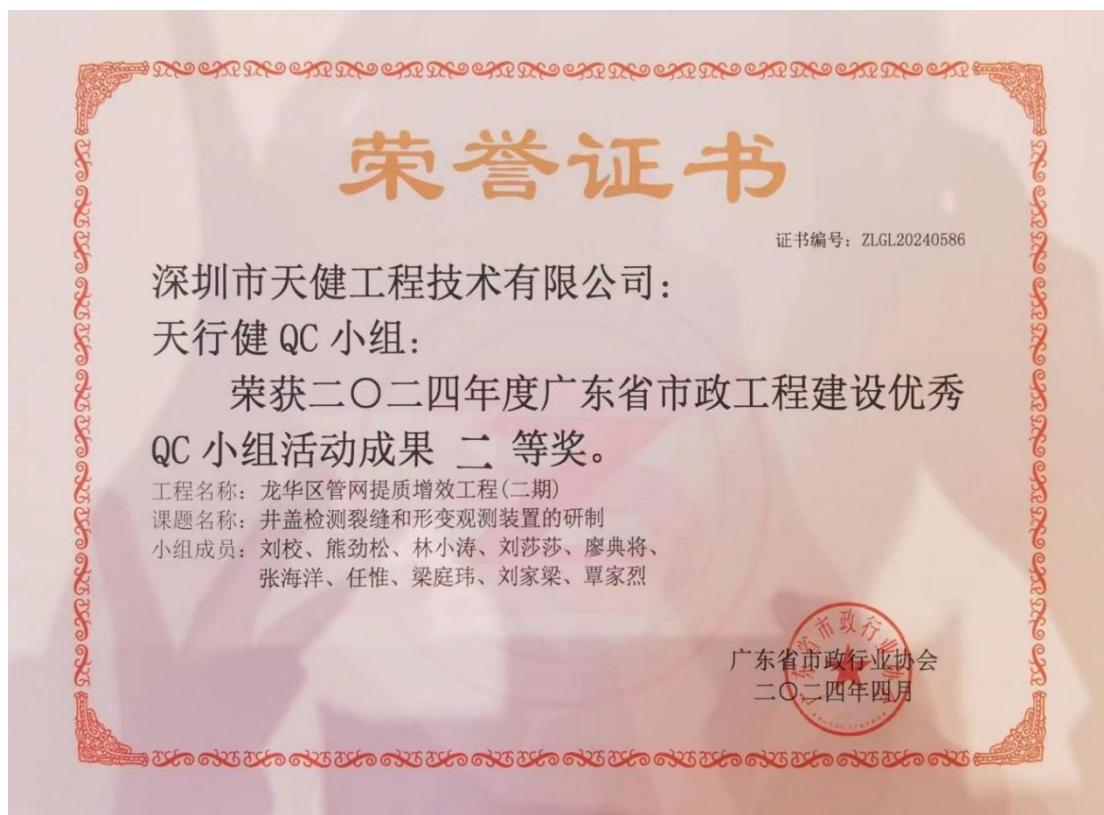
证书号：20216032



1. 5. 5 2021 广东省市政行业协会科学技术奖励一等奖证书



1. 5. 6 2024 广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖

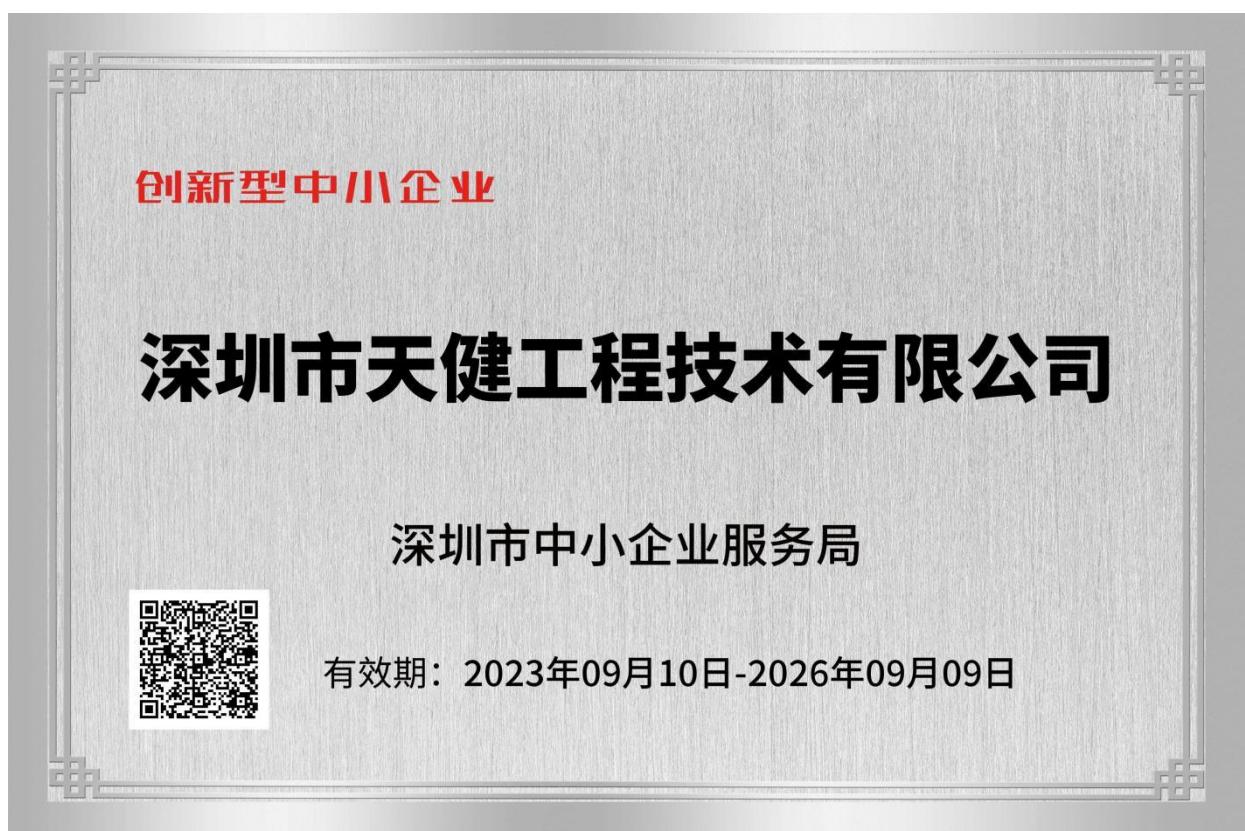




1. 5. 7 2023 专精特新中小企业



1. 5. 8 2023 创新型中小企业





1. 5. 9 2023 高新技术企业证书

高新技术企业 证书

企业名称:深圳市天健工程技术有限公司

证书编号:GR202344204382

发证时间:二〇二三年十一月十五日

有效 期:三年

批准机关:



1.6 企业人员信用

1.6.1 2020年作为广东省守合同重信用企业



1.6.2 国家企业信用信息公示系统未有行政处罚信息



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市天健工程技术有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300732081694D
注册号：
法定代表人：张宪彬
登记机关：深圳市市场监督管理局龙华监管局
成立日期：2001年10月09日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



1.6.3 国家企业信用信息公示系统未被列入失信名单

 国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市天健工程技术有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300732081694D

注册号：

法定代表人： 张宪彬

登记机关： 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期： 2001年10月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

1.6.4 信用中国未被列入重大税收失信主体

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市天健工程技术有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



天健技术

1. 6. 5 中国执行公开网未被列入失信被执行人

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 深圳市天健工程技术有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300732081694D

执行法院范围: 全国法院(包含地方各级法院)

验证码: UPXR  验证码正确!

查询结果

在全国法院(包含地方各级法院)范围内没有找到 91440300732081694D 深圳市天健工程技术有限公司相关的结果。

1. 6. 6 全国建筑市场监管公共服务平台未被列入失信记录

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市

深圳市天健工程技术有限公司

统一社会信用代码	91440300732081694D	企业法定代表人	张宪彬
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华富工业园2栋1层2层		

失信记录编号: 失信联合惩戒记录主体: 法人姓名: 列入名单事由: 认定部门: 列入日期:

企业资质资格 变更记录

暂无数据



1.7 质量安全保障性

1.7.1 质量管理体系认证证书





天健技术

1.7.2 信用中国未被列入安全生产严重失信主体名单

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

深圳市天健工程技术有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据



1.7.3 深圳市住建局未被列入红色警示

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称：深圳市天健工程技术有限公司

查询 导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

1. 7. 4 广东省交通运输厅查询结果未被处罚



The screenshot shows the homepage of the Credit.MOT.Gov.Cn website. At the top, it features the logo of the Ministry of Transport of the People's Republic of China and the URL www.mot.gov.cn. The main banner displays a scenic image of a road winding through a mountainous area, with a train and an airplane in the background, and the text "信用交通 CREDIT.MOT.GOV.CN". Below the banner, there is a search bar with three input fields: "企业名称" (Enterprise Name), "统一社会信用代码" (Unified Social Credit Code), and "法定代表人" (Legal Representative). A large button labeled "搜索" (Search) is positioned to the right of the search bar. Below the search bar, a message in red text states "没有查询到相关信息!" (No relevant information found!).

1. 7. 5 深圳市交通运输局查询结果未被处罚



The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Transportation Bureau's official website. The header includes the logo of the Shenzhen Transportation Bureau (深圳市交通运输局) and its English name (Shenzhen Port and Transport Bureau), along with the website address itys.sz.gov.cn. The main title is "重要信息公示" (Important Information Disclosure). Below the header, there is a search bar with tabs for "行政许可" (Administrative Permit) and "行政处罚" (Administrative Punishment). The search bar also includes a search icon and a text input field containing "深圳市天健工程技术有限公司" (Shenzhen Tianjian Engineering Technology Co., Ltd.). A red "搜索" (Search) button is located to the right of the search bar. Below the search bar, there are three blue buttons with white text: "行政处罚决定书文号" (Administrative Punishment Decision Document Number), "行政相对人名称" (Name of the Administrative Relative), and "处罚决定日期" (Date of Punishment Decision). At the bottom of the page, a small note indicates "每页10条,共0条下一页尾页" (10 items per page, 0 items total, next page, last page).

1.8 劳资纠纷可控度

作为一家国有企业，我司劳资纠纷可控度高，采取了一系列科学有效的管理措施和手段。对内我司建立了完善的规章制度体系，包括劳动合同管理、薪酬福利制度、员工培训和晋升机制等，确保员工的权益得到充分保障。同时，我司注重加强内部沟通，建立了多层次的沟通渠道，如员工座谈会、意见箱等，及时倾听员工的声音，解决员工的合理诉求。

对外，我司与所有劳务分包商建立了严格的合同管理制度，明确双方在劳务关系中的权利和义务，确保劳务合同的合法性和公正性。在合同中，详细规定了工资支付、工作时间、休息休假、社会保险等关键条款，为务工工人提供坚实的法律保障。

其次，我司设立了专门的劳务管理机构，负责对劳务分包商进行日常管理和监督。该机构定期与劳务分包商进行沟通，了解其经营状况和务工工人的需求，及时发现并解决潜在问题。同时，我司还建立了务工工人投诉机制，鼓励务工工人积极反映问题，确保他们的合法权益得到及时维护。

为了进一步提升劳资纠纷的可控度，我司还采取了以下手段：一是加强务工工人的培训和教育，提高他们的法律意识和维权能力；二是建立劳务纠纷预警机制，通过数据分析、风险评估等方式，及时发现并处理潜在的劳务纠纷；三是与地方政府、行业协会等外部机构建立紧密的合作关系，共同推动劳务市场的规范化和法制化建设。



天健技术

1.8.1 信用中国未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市天健工程技术有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据



1.8.2 中国裁判文书网未有劳动纠纷案例

中国裁判文书网
China Judgements Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 搜索 ?

已选条件：案由：劳动争议 当事人：深圳市天健工程技术有限公司

保存搜索条件 清空搜索条件

共检索到 0 篇文书 全选 批量收藏

关键字 案由 法院层级 地域及法院 裁判年份 审判程序 文书类型 案例等级

法院层级：裁判日期：审判程序：

暂无数据！



二、企业同类业绩

企业同类业绩

投标人：深圳市天健工程技术有限公司

序号	合同工程名称	项目所在地	项目规模	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	龙华区管网提质增效工程(二期)-工程试验(检测)	深圳市龙华区	龙华区管网提质增效工程(二期)项目主要包括为老旧市政管网修复、错混接点整改、观澜河干流箱涵改造排水管网提标改造、三水分离等，以补齐污水管网等设施短板、全面提升水质净化厂进水浓度、进一步提升流域内水环境质量，项目总投资为 286000 万元。	2021-12-30	1965.648	工程各项原材料检测、管道功能性检测、路基路面现场检测、地基基础检测
2	坪山大道综合改造工程(中段)施工-施工质量检测	深圳市坪山区	项目位于坪山区，道路等级为城市主干路，全长 6.36 公里，红线宽 60 米，双向 8 车道，设计速度为 50 公里/小时。总投资约 16.7 亿元。	2021.11.11	767.28	工程各项原材料检测、主体结构检测、路基路面现场检测、桥梁检测、地基基础



						检测、管道功能性检测
3	小漠安置区（碧海云天花园）项目地基与基础工程专项检测服务	深汕特别合作区	碧海云天花园项目共分为四块居住用地，总用地面积 94822 m ² ，规定容积率 3.1，总建筑面积约 402153.98 m ² 。	2023.10.7	389.4641	地基与基础工程专项检测服务，包括但不限于锚杆(索)抗拔试验、工程灌注、天然地基、岩基、水泥搅拌桩等检测
4	观湖北产业片区 03-07 等宗地项目三标段(第三方检测)	深圳市龙华区	根据现阶段概念设计，03-07 地块总用地面积 21415.7 m ² ，用地性质规划为二类居住用地，项目总建筑面积约为 192024.31 m ² ，规划容积率为 6.06。	2025.1.12	268.631098	基坑支护及桩基础检测、结构实体检测
5	福城南产业片区 12-16 等宗地项目第三方检测(12-04-02 宗地)	深圳市龙华区	12-04-02 宗地总用地面积 14082.3 m ² ，总建筑面积约 100895 m ² ，计容面积 72730 m ² 。	2024.5.10	128.97721	基坑支护及桩基础检测、结构实体检测



重要提示：在中标结果公示阶段，招标人将对投标文件中涉及的相关文件原件（包括但不限于：营业执照、资质证书、人员相关证书、业绩合同、验收证明文件等）进行现场核验，投标人除提供以上相关文件原件外，还须提供业绩合同对应项目的发票往来、收付款证明（银行转账记录）等资料（如有）以佐证合同的真实性。请各投标单位在投标时务必充分了解这一要求，确保所提交文件的真实性和完整性，并提前做好相应准备，以便在后续的核验工作中全力配合，保障招标流程的顺利推进。



2.1 龙华区管网提质增效工程(二期)-工程试验(检测)合同

深天技合字[2022]检01号

合同编号: B1611032021121450



龙华区管网提质增效工程（二期） 工程试验（检测）合同

工 程 名 称: 龙华区管网提质增效工程（二期）
工 程 地 点: 深圳市龙华区
委 托 人 : 深圳市市政工程总公司
受 托 人 : 深圳市天健工程技术有限公司
签 订 日 期: 2021 年 12 月 30 日



工程试验（检测）合同

委托人：【深圳市市政工程总公司】（以下简称甲方）

法定代表人：【陈俭】

住所：【深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001】

受托人：【深圳市天健工程技术有限公司】（以下简称乙方）

法定代表人：【张宪彬】

住所：【深圳市龙华区大浪街道华昌路华富工业园 2 栋 1, 2 层】

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方承担【龙华区管网提质增效工程（二期）】（以下简称工程）试验（检测）事项协商一致，双方达成合同条款如下：

第1条 工程情况

1.1 工程名称：【龙华区管网提质增效工程（二期）】。

1.2 工程地点：【深圳市】。

1.3 工程概况：【工程用原材料试验检测、常规现场试验检测】。

1.4 工作范围：【甲方根据现场实际情况以分工文或工作任务单的方式明确乙方具体的工作范围】

1.5 自本合同签订之日起，甲方送检材料无评定依据，乙方要求甲方提供工程设计图纸等相关技术资料时，甲方应在【10】个工作日内提交技术资料。

第2条 试验（检测）项目

2.1 甲方委托乙方试验（检测）的项目包括：

材料试验检测；

常规现场检测；

其他：【无】。

第3条 试验（检测）标准、政策法规

3.1 所有检验项目依据国家、省、市及行业的现行有关规范、标准、设计要求及主管部门要求和现行土工、建材试验等规程要求严格执行，由设计、甲方、乙方等相关部门确定检测项目、数量及位置。

第4条 试验（检测）时间及成果

4.1 自本合同签订之日起，乙方应按要求完成本合同第2条约定内容的试验(检测)工作，并将本合同项下全部试验(检测)事项的成果提交给甲方，并对其准确性和可靠性负责。

4.2 试验(检测)成果提交要求：

乙方应向甲方交付全部试验(检测)成果

序号	成果名称	数量	备注
1	检测报告	一式【贰】份	含【/】版本电子档。 含【/】版本光盘。

甲方如需增加试验(检测)成果份数，其中超出本合同规定份数的部分应付工本费，乙方应代办并同意工本费以当时市场价为准，确定该工本费前需经甲方确认。

第5条 试验(检测)样品的运输

试验(检测)样品的运输方式及运输费用采用以下第【一】种方式：

[√] 第一种方式：甲方负责将检测样品送至乙方检测场所，乙方按有关规定对检测后的样品进行留样。（乙方提供送样样品手册）

[×] 第二种方式：乙方到项目(工程)现场收取检测样品，甲方承担抽样及运输费用。乙方按有关规定对试验(检测)后的样品进行留样。（备注：根据项目距离收取200-400元不等现场取样费）

[×] 其他方式：【无】

第6条 试验(检测)费用的计取

6.1 试验(检测)费用计取

经双方商定，检测数量按现场实际检测数量计算，检测服务费单价参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协[2015]8号），检测单价按照40%的下浮率（检测单价=即原价×60%）进行计取。

暂定含税合同价人民币（小写）：19656480.00元；

（大写）：壹仟玖佰陆拾伍万陆仟肆佰捌拾元整。

暂定未含税合同价人民币（小写）：18543849.06元；

（大写）：壹仟捌佰伍拾肆万叁仟捌佰肆拾玖元零陆分。

税金：本合同选择计税方法为：一般计税方法（请选择填写：一般计税方法或

简易计税方法）

规定的，双方应友好协商一致的可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

16.2 本合同的附件为本合同重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

16.3 本合同由双方代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，各份均具有同等法律效力。

(以下无正文)



甲方：【深圳市市政工程总公司】（盖章）

法定代表人或授权代表人（签字或签章）：

时间： 2021年



乙方：【深圳市天健工程技术有限公司】（盖章）

法定代表人或授权代表人（签字或签章）：

时间： 2021年

2. 1. 1 业绩证明文件

“深圳市市政工程总公司”已更名为“深圳市政集团有限公司”

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，郭家荣

深圳市政集团有限公司 2023年11月08日 的变更信息

信息打印

变更前外国资内资	分公司企业法人
变更后外国资内资	公司
变更前名称	深圳市市政工程总公司
变更后名称	深圳市政集团有限公司
变更前成员	
变更后成员	朱兴龙(监事), 郑志远(董事), 陈信(董事长), 欧阳垂礼(董事), 刘丽梅(董事), 胡正东(董事), 欧阳垂礼(总经理), 陈俭(董事)
变更前市场主体类型	股份公司投资
变更后市场主体类型	有限责任公司(法人独资)
变更前指定联系人	undefined
变更后指定联系人	邹嘉
变更前章程或章程修正案通过日期	2016-12-01
变更后章程或章程修正案通过日期	2023-05-15

项目业绩证明书

工程名称	龙华区管网提质增效工程(二期)工程 试验(检测)		
甲方单位	深圳市政集团有限公司		
检测单位	深圳市天健工程技术有限公司		
合同金额	壹仟玖佰陆拾伍万陆仟肆佰捌拾元整		
	¥19,656,480.00		
合同签订日期	2021年12月		
项目负责人	曹诗谈	技术负责人	林小涛
参与人员	陈亮、杨明、吴建忠、张锐琳、刘校、覃家烈、刘家梁、冯唐煌、李中伟、李楠、江传鹏、黎健、吴诗聪、万健、姚钰霞等		
工程概况	龙华区管网提质增效工程(二期)项目主要包括为老旧市政管网修复、错混接点整改、观澜河干流箱涵改造排水管网提标改造、三水分离等，以补齐污水管网等设施短板、全面提升水质净化厂进水浓度、进一步提升流域内水环境质量，项目总投资为286000万元。		
检测内容	工程各项原材料检测、管道功能性检测、路基路面现场检测、 地基基础检测		
备注			





2.1.2 检测报告



02030A202400190419-0124154126



BGLP04002c

报告编号: JS-0410-20240007

基桩钻芯法 检 测 报 告

工程名称: 龙华管网提质增效工程(二期)

工程地点: 深圳市龙华区

委托单位: 深圳市政集团有限公司

检测日期: 2024年01月16日至2024年01月22日

检测项目: 桩身完整性

检测类别: 普通送检

深圳市天健工程技术有限公司

二〇二四年一月二十四日

天健技术
Tianjian Technology

深圳市天健工程技术有限公司

深圳市龙华新区大浪华昌路华富工业园2栋1-2楼



JS-0410-20240007

第2页共19页

基桩钻芯法检测报告

报告编号：JS-0410-20240007

注意事项

1. 本报告无本单位“检测专用章”无效，每页无骑缝章无效。
2. 本报告签名不全无效。
3. 本报告改动换页无效。
4. 未经本单位批准，不得部分复制本报告。
5. 本单位提供试验检测报告的检索查询服务，可通过电话传真对检测报告的真伪等相关信息进行查询。
6. 本报告未经本单位同意，不得作为商业广告使用
7. 若对本报告有异议，应于收到报告20个工作日内向本单位提出书面复议申请，逾期不予受理。

联系地址：深圳市龙华新区大浪华昌路华富工业园2栋1-2楼

邮政编码：518109

电 话：0755-83930437



天健技术
Tianjian Research

深圳市天健工程技术有限公司

深圳市龙华新区大浪华昌路华富工业园2栋1-2楼

目 录

1 项目概况	4
1.1 引言	5
1.2 受检桩施工概况	5
2 检测依据	5
3 检测仪器设备、基本原理	5
4 工程地质概况	5
5 检测内容与方法	6
5.1 一般规定	6
5.2 现场检测	6
5.3 芯样试件截取与加工	6
6 分析与结论	6
6.1 基桩完整性判定原则及类别	6
6.2 钻孔抽芯检测情况	7
6.3 桩身水泥土抗压强度	8
7 检测结论	10
8 附件	11
附件一 检测桩附近地质资料附图	12
附件二 受检桩水泥土芯样照片	13
附件三 基桩钻芯法检测芯样柱状图	15
附件四 基桩芯样抗压强度试验结果表	18

1 项目概况

工程概况见表1。

表1 工程概况

工程名称	龙华管网提质增效工程（二期）		
工程部位	龙华街道清湖新村		
工程地点	深圳市龙华区		
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心		
委托单位	深圳市政集团有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		
承建单位	深圳市政集团有限公司		
基桩施工单位	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
质监机构	/		
结构方式	/	层数	/
建筑面积 (m ²)	/	开工日期	/
桩型	高压旋喷桩	桩径 (mm)	500
单桩竖向承载力特征值 (kN)	/	桩身水泥土设计强度等级	/
工程桩总数	/	检测桩数	3根
施工桩长 (m)	8.93 ~ 8.97	施工桩底持力层	/
检测方法	钻芯法	检测日期	2024.01.16 ~ 2024.01.22
检测目的	检测桩身完整性、判定桩身缺陷程度及位置		
备注	表中所列内容由委托单位提供		

1.1 引言

受深圳市政集团有限公司的委托，深圳市天健工程技术有限公司于2024年01月16日至2024年01月22日对龙华管网提质增效工程(二期)的高压旋喷桩进行钻芯法检测，本次试验的目的是检测高压旋喷桩桩长、桩身水泥土强度、桩身完整性、判定桩底持力层岩土性状是否满足设计要求。

根据相关规定，并考虑本工程的具体情况，确定共检测3根桩，共钻3个孔，完成总进尺34.50米。

1.2 受检桩施工概况

根据委托单位提供的设计及施工资料，各受检桩的设计施工情况如表2。委托单位未提供检测桩平面位置示意图。

表2 受检桩的设计施工情况表

序号	桩号(#)	桩径(mm)	设计桩长(m)	设计桩顶标高(m)	桩水泥土浇灌日期	水泥土设计强度等级	持力层岩土性状	备注
1	X3	500	8.96	47.93	2022.10.16	/	砾质粘性土	QHW8
2	X31	500	8.93	47.93	2022.10.18	/	砾质粘性土	QHW8
3	X52	500	8.97	47.93	2022.10.21	/	砾质粘性土	QHW8

2 检测依据

(1) 《广东省建筑地基基础检测规范》(DBJ/T 15-60-2019)

3 检测仪器设备、基本原理

采用北京探矿机械厂生产的高速油压钻机，设备型号：XY-1A，管理编号：SB-XC-185金刚石钻具，型号：Φ101mm。主要仪器设备及用途，见表3。

表3 主要仪器设备及用图表

仪器设备	规格型号	编号	校准证书	校准日期
油压高速钻机	XY-1A	SB-XC-185	/	/

4 工程地质概况

地质勘察资料详见附件二《检测桩附近地质资料》

表6 桩身水泥土完整性汇总表

序号	桩号(#)	孔号(#)	桩身水泥土芯样描述
1	X3	1	芯样表面粗糙，呈褐黄色、灰白色等杂色，芯样大多呈柱状、个别呈块状，大多数芯样胶结较好、较硬。局部芯样松散、呈可塑状且其芯样长度小于1倍桩径。
2	X31	1	芯样表面粗糙，呈褐黄色、灰白色等杂色，芯样大多呈柱状、个别呈块状，大多数芯样胶结较好、较硬。
3	X52	1	芯样表面粗糙，呈褐黄色、灰白色等杂色，芯样大多呈柱状、个别呈块状，大多数芯样胶结较好、较硬。局部芯样松散且其芯样长度小于1倍桩径。

6.3 桩身水泥土抗压强度

表7 桩身水泥土芯样试件抗压强度及其代表值汇总表

序号	桩号(#)	孔号	设计强度等级(MPa)	单组芯样水泥土强度代表值(MPa)			芯样强度代表值(MPa)
				①	②	③	
1	X3	1	/	14.3	15.6	/	14.3
2	X31	1	/	9.9	14.5	/	9.9
3	X52	1	/	17.7	19.5	/	17.7

表8 高压旋喷桩钻芯法检测结果汇总表

序号	桩号	桩径(m)	孔号	桩长				桩身水泥土强度			桩底沉渣		桩身完整性类别	持力层情况			综合结论
				钻孔深度(m)	设计桩长(m)	实测有效桩长(m)	偏差(m)	设计强度等级	强度代表值(MPa)	是否满足要求	厚度(mm)	是否满足要求		设计岩(土)性状	检测岩(土)性状	是否满足要求	
1	X3	500	1	12.50	8.96	9.38	+0.42	/	14.3	/	/	/	II类	/	砾质粘性土	/	/
2	X31	500	1	14.62	8.93	9.20	+0.27	/	9.9	/	/	/	II类	/	砾质粘性土	/	/
3	X52	500	1	15.00	8.97	9.12	+0.15	/	17.7	/	/	/	II类	/	砾质粘性土	/	/

本页以下空白 (转下页)

7 检测结论

本次对龙华管网提质增效工程（二期）中的3根高压旋喷桩进行了钻芯法检测工作，其结论如下：

- (1) 桩身砼完整性：受检的3根桩中，桩身完整性类别判均为 II 类。
- (2) 桩长：受检的3根桩桩长偏差为+0.15m~+0.42m（“-”表示检测桩长小于施工桩长，“+”表示检测桩长大于施工桩长）。
- (3) 桩身水泥土强度：受检的3根桩桩水泥土抗压强度代表值为9.9MPa~17.7MPa。
- (4) 桩底持力层性状：受检的3根桩桩底持力层鉴别为砾质粘性土。

主要检测人: 吴建忠 (上岗证号/资格证书号) 3019826

报告编写人: 赵磊 (上岗证号/资格证书号) 3022648

报告审核人: 刘伟军 (上岗证号/资格证书号) 3008444

报告批准人: 陈伟东

深圳市天健工程技术有限公司
二〇二四年一月二十四日



天健技术

2.1.3 发票

		电子发票 (增值税专用发票)		发票号码: 24952000000196989743				
				开票日期: 2024年11月18日				
购买方信息	名称: 深圳市政集团有限公司	销售方信息	名称: 深圳市天健工程技术有限公司					
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001921903971		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300732081694D					
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	
*鉴证咨询服务*检测费					574801.89	6%	34488.11	
合 计				¥574801.89	¥34488.11			
价税合计(大写)		陆拾万零玖仟贰佰玖拾圆整				(小写) ¥609290.00		
备注	购方开户银行:中国建设银行深圳市田背支行; 银行账号:44201514500051004022; 销方开户银行:中国银行股份有限公司深圳福田支行; 银行账号:774457946158; 项目名称:龙华区管网提质增效(二期) 项目所在地:深圳市龙华区; 收款人:郭媛媛; 复核人:杨静筠;							
开票人: 余安琪								

		电子发票 (增值税专用发票)					
							
				发票号码: 2595200000057307723 开票日期: 2025年03月27日			
购买方信息	名称: 深圳市政集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001921903971			销售方信息	名称: 深圳市天健工程技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300732081694D		
	项目名称 *见证咨询服务*检测费	规格型号	单位		数量	单价	金额
					73981.13	6%	4438.87
合 计					¥73981.13	¥4438.87	
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 柒万捌仟肆佰贰拾圆整			(小写) ¥78420.00		
备注	购方开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行; 银行账号: 44201514500051004022; 销方开户银行: 中国银行股份有限公司深圳福田支行; 银行账号: 774457946158; 项目名称: 龙华区管网提质增效(二期) 项目所在地: 深圳市龙华区; 收款人: 郭媛媛; 复核人: 杨静筠;						
	开票人: 余安琪						



2.2 坪山大道综合改造工程(中段)施工-施工质量检测

合同编号: B1563032021103108

坪山大道综合改造工程（中段）施工- 施工质量检测合同



发包单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

分包单位: 深圳市天健工程技术有限公司

签订日期: 2021年11月11日

CJ

发包单位（以下简称甲方）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市天健工程技术有限公司

经双方协商，甲方委托乙方承担坪山大道综合改造工程（中段）施工的施工质量检测工作。为明确双方承担的工作任务和经济责任，依据《中华人民共和国民法典》及其他相关法规，经双方充分协商，签订本框架协议，共同遵守。

一、工程名称：坪山大道综合改造工程（中段）施工

二、工程位置：深圳市坪山区

三、检测内容和要求

3.1 本合同委托检测内容包括且不限于：

3.1.1 对甲方委托的原材料及中间产品进行检测；

3.1.2 对甲方委托的混凝土结构、钢筋、沥青混凝土等进行检测；

3.1.3 对甲方委托的回填土石方进行检测；

3.1.4 对甲方委托的路基、路面、桥梁等进行检测；

3.2 技术要求

所有检验项目依据国家、省、市及行业的现行有关规范、标准、设计要求及主管部门要求和现行土工、建材试验等规程要求严格执行，由设计、甲方、乙方等相关部门确定检测项目、数量及位置。

3.3 合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：柒佰陆拾柒万贰仟捌佰贰拾元整

（小写）：¥7672820.00 元（暂定）

税金：本合同选择计税方法为：一般计税方法（请选择填写：一般计税方法或简易计税方法）

① 选择一般增值税计税方法的税额为¥：434310.57 元，税率为：6%（请选择填写：3%、6%、11%、17%）。

② 选择简易计税方法的税额为¥： / 元，征收率为 / 。

同经双方签字盖章后生效。

13.2 一切未尽事宜，由双方协商解决。

13.3 乙方完成检测工作，甲方款项付清，合同自动失效。

发包方：深圳市天健坪山建设工程有限公司

甲方代表：

开户银行：中国银行深圳市福田支行

帐号：751057960155

联系人：

联系电话：

日期：2021年1月11日

检测方：深圳市天健工程技术有限公司

乙方代表：

开户银行：中行福田支行

帐号：774457946158

联系人：曾镇东

联系电话：13203663522

日期： 年 月 日



2.2.1 业绩证明文件

“深圳市天健坪山建设工程有限公司”已更名为“深圳市特区建工能源建设集团有限公司”

The screenshot shows the "Business Registration Record Inquiry" interface for Shenzhen. It displays the following table of name change information:

深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2024年02月01日 的变更信息	
变更前名称	深圳市天健坪山建设工程有限公司
变更后名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-01-17

A red box highlights the "变更后名称" (Changed Name) row, which shows the new company name "深圳市特区建工能源建设集团有限公司".

At the bottom of the page, there is footer information including the Chinese seal of the Shenzhen Market Supervision Bureau, links to the official website, and other administrative details.

项目业绩证明书

工程名称	坪山大道综合改造工程（中段）施工-施工质量检测		工程地点	深圳市坪山区		
甲方单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司					
检测单位	深圳市天健工程技术有限公司					
合同金额	柒佰陆拾柒万贰仟捌佰贰拾元整					
	¥7,672,820.00					
合同签订日期	2021年11月					
项目负责人	曹诗谈	技术负责人	林小涛			
参与人员	张锐琳、刘校、覃家烈、刘家梁、李中伟、李楠、江传鹏、黎健、吴诗聪、万健、姚钰霞、钟家裕、梁振强、陈亮、曾镇东、赖剑辉、何欢等					
工程概况	本项目位于坪山区，起于沙湖路(接坪山大道南段)，止于丹梓大道。道路等级为城市主干路，全长6.36公里，红线宽60米，双向8车道，设计速度为50公里/小时。项目总投资为167901.62万元，建安工程费144791.46万元。					
检测内容	工程各项原材料检测、主体结构检测、路基路面现场检测、桥梁检测、地基基础检测、管道功能性检测					
备注						

甲方单位：（盖章）

2024年6月1日





2.2.2 检测报告



BGLP04002H

报告编号：JS-ZH-20230006

平板载荷试验 检测报告

工程名称：坪山大道综合改造工程（中段）施工

工程地点：坪山大道

委托单位：深圳市坪山区交通轨道管理中心

检测日期：2023年08月18日至2023年08月21日

检测项目：平板载荷试验

检测类别：有见证送检



深圳市天健工程技术有限公司

二〇二三年八月二十五日

天健技术
Tianjian Research

深圳市天健工程技术有限公司

深圳市龙华区大浪街道浪口社区华富工业园2栋1层2层



平板载荷试验检测报告

报告编号：JS-ZH-20230006

注意事项

1. 本报告无本单位“检测专用章”无效，每页无骑缝章无效。
2. 本报告签名不全无效。
3. 本报告改动换页无效。
4. 未经本单位批准，不得部分复制本报告。
5. 本单位提供试验检测报告的检索查询服务，可通过电话传真对检测报告的真伪等相关信息进行查询。
6. 本报告未经本单位同意，不得作为商业广告使用。
7. 若对本报告有异议，应于收到报告 20 个工作日内向本单位提出书面复议申请，逾期不予受理。

联系地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华富工业园 2 栋 1 层 2 层

邮政编码：518109

电 话：0755-83930437

深圳市天健工程技术有限公司

二〇二三年八月二十五日

1 项目概况

受深圳市坪山区交通轨道管理中心的委托,深圳市天健工程技术有限公司于2023年08月18日至2023年08月21日对坪山大道综合改造工程(中段)施工(JL0+355~JL0+375下穿通道基底持力层)的3处换填地基进行了平板载荷试验,工程概况见表1。

表 1 工程概况表

工程名称	坪山大道综合改造工程(中段)施工		
工程地点	坪山大道		
工程部位	JL0+355~JL0+375下穿通道基底持力层		
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心		
委托单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
承建单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司		
施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
质量监督站	/		
见证人	周南	见证人卡号	TJJS-2021-026-03
地基类型	换填地基(级配碎石)	开工日期	2023.08.17
地基设计承载力(kPa)	180	基础埋深	/
基础持力层	沙性土	检测点数(个)	3
检测方法	平板载荷试验	试验日期	2023.08.18~2023.08.21
备注	以上信息由委托单位提供		

4.2.5 当出现下列情况之一时，即可终止加载：

(1) 某级荷载作用下，承压板沉降量大于前一级荷载作用下沉降量的5倍；

(2) 承压板周围土明显地侧向挤出；

(3) 某级荷载作用下，24h内沉降速率未能达到相对稳定标准；

(4) 累计沉降量与承压板直径或宽度（矩形承压板取短边）之比大于或等于0.06，或承压板的累计承降量大于等于150mm；

(5) 加载至最大试验荷载，承压板沉降速率达到相对稳定标准。

4.2.6 当满足第C.0.5条前三款的情况之一时，其对应的前一级荷载为极限荷载。

4.2.7 承载力特征值的确定应符合下列规定：

1) 当能确定比例界限，极限荷载大于对应比例界限的2倍时，取该比例界限；极限荷载小于对应比例界限的2倍时，取极限荷载的50%；

2) 当不能确定比例界限时，应按规范表8.4.3对应的地基变形值取值，但不应大于极限荷载的1/2。

(3) 对不需要做变形验算的地基基础，当不能确定比例界限时，也可取极限荷载的50%。

5 检测数据分析

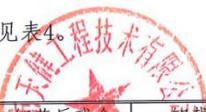
根据现场测读的数据整理出“压板静载试验汇总表”，绘制出压板静载试验曲线图即P-S曲线及s~1gt曲线，综合分析整理得出试验结果详见表4。

表4 试验结果汇总表

序号	试验点号 (#)	设计地基承载力特征值 (kPa)	最大试验荷载 (kN)	最大沉降量 (mm)	卸荷后残余沉降量 (mm)	卸载后回弹率 (%)
1	JL0+360	180	360	5.35	2.24	58.13
2	JL0+365	180	360	5.10	1.17	77.06
3	JL0+370	180	360	5.49	1.65	69.95

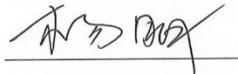
注：1 本工程设计地基承载力特征值 180kPa，本次试验采用面积为 1.0m²的方形承压板，试验最大力值 360kN。

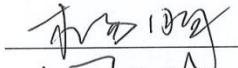
2 单个试验点承载力特征值的确定：当加载至最大试验荷载时，承压板沉降速率达到相对稳定标准且 Q~s 曲线无法确定比例界限，承载力又没有达到极限，取最大试验荷载的一半所对应的荷载值。

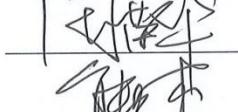
6 结论与分析评估

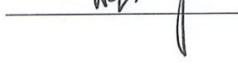
受深圳市坪山区交通轨道管理中心的委托对坪山大道综合改造工程（中段）施工（JL0+355~JL0+375下穿通道基底持力层）的3处换填地基进行平板载荷试验，其检测结论为：

所测的JL0+360#、JL0+365#、JL0+370#共3处换填地基检测点，其单个检测点的地基承载力最大试验荷载达到360kN，其单个检测点的地基承载力特征值为180kN(即180kPa)，满足设计要求。

主要检测人：  (上岗证号/资格证书号) 3024835

报告编写人：  (上岗证号/资格证书号) 3024835

报告审核人：  (上岗证号/资格证书号) 2102030000000086

报告批准人： 



7 附件

- | | |
|-----------------------------------|-----|
| 附图1 单桩荷载—沉降数据汇总表、P-S曲线图及S~lg t曲线图 | 6张 |
| 附图2 受检点位平面示意图 | 1张 |
| 附图2 钻孔柱状图 | 未提供 |
| (以下空白) | |

2.2.3 发票

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25952000000087392855
开票日期: 2025年05月06日

购买方信息	名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192338339H			销售方信息	名称: 深圳市天健工程技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300732081694D			下载次数: 1
	项目名称 *见证咨询服务*检测费	规格型号	单位	数量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额
					135786.79	6%	8147.21	
	合 计				¥135786.79	¥8147.21		
	价税合计 (大写)			⊗壹拾肆万叁仟玖佰叁拾肆圆整	(小写) ¥143934.00			
备注	购方开户银行:中国银行深圳市福田支行; 银行账号:751057960155; 销方开户银行:中国银行股份有限公司深圳福田支行; 银行账号:774457946158; 项目名称: 坪山大道综合改造工程(中段)施工-施工质量检测合同 项目所在地: 深圳市坪山区; 收款人:郭媛媛; 复核人:杨静筠;							
开票人: 余安琪								

2.2.4 收付款证明

中国银行 BANK OF CHINA		国内支付业务收款回单	
客户号: 0247051131	日期: 2025年05月27日		
收款人账号: 774457946158	付款人账号: 8110301013300724813		
收款人名称: 深圳市天健工程技术有限公司	付款人名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
收款人开户行: 中国银行深圳福田支行营业部	付款人开户行: 中信银行深圳坪山支行		
金额: CNY143,934.00 人民币壹拾肆万叁仟玖佰叁拾肆元整			
报文种类: beps.121.001.01-客户发起普通贷记业务报文	收支申报号:		
业务类型: A100-普通汇兑	业务编号:		
业务标识号: 2025052820492891	接收行行号: 104584002017		
发起行行号: 302584060092	接收行名称: 中国银行股份有限公司深圳福田支行		
发起行名称: 中信银行深圳坪山支行	入账账号: 774457946158	入账户名: 深圳市天健工程技术有限公司	
用途:			
附言: 0025坪山大道中段进度款			
<p>本机构吸收的本外币存款依照《存款保险条例》受到保护。 如您已通过银行网点取得相应纸质回单, 请注意核对, 务重复记账!</p>			
交易机构: 17847	交易渠道: 其他	交易流水号: 146710798-041	经办:
回单编号: 5242342281383174	回单验证码: 279LCQATDZ7G	打印时间:	打印次数: 次



2.3 小漠安置区（碧海云天花园）项目地基与基础工程专项检测服务合同

中标通知书

标段编号：2207-440399-04-01-367871010001

标段名称：小漠安置区（碧海云天花园）项目地基与基础工程
专项检测服务

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健工程技术有限公司

中标价：389.464100万元

中标工期：计划开工日期2023年7月1日，具体开工时间以甲方书面指令为准，竣工时间以完成所有检测内容为准。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2023-09-07



验证码：6134263660427934 检查网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw_jszc

深天技合字[2023]检53号

合同编号: QCC-HT-2023-375

小漠安置区（碧海云天花园）项目地基与基础工程 专项检测服务合同

工程名称: 小漠安置区（碧海云天花园）项目地基与基础工程专
项检测服务

工程地点: 深汕特别合作区小漠镇

甲 方: 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙 方: 深圳市天健工程技术有限公司

甲方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方：深圳市天健工程技术有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目相关检测工作协商一致，订立本合同。

一、项目概况及工作内容

1. 工程名称：小漠安置区（碧海云天花园）项目地基与基础工程专项检测服务

2. 工程建设地点：深汕特别合作区小漠镇

3. 项目概况：碧海云天花园项目共分为四块居住用地，总用地面积 94822 m²，规定容积率 3.1，规定建筑面积 294037 m²，总建筑面积约 402153.98 m²，其中住宅建筑面积约 266947 m²，商业建筑面积约 11900 m²，公配物业建筑面积约 15190 m²，地下建筑面积约 101064.28 m²。

4. 工作内容

甲方委托乙方完成小漠安置区（碧海云天花园）项目地基与基础工程专项检测服务，包括但不限于锚杆（索）抗拔试验、工程灌注桩、天然地基、岩基、水泥搅拌桩等检测，但不包括基坑支护工程部分的检测。

二、工作服务期

计划开工日期 2023 年 7 月 1 日，具体开工时间以甲方书面指令为准，竣工时间以完成所有检测内容为准。

三、合同价款及支付方式

3.1 合同价款

3.1.1 计价方式：固定综合单价。

3.1.2 本合同以人民币为计价和结算货币，合同暂定总价为人民币（大写）：叁佰捌拾玖万肆仟陆佰肆拾壹元，小写：3,894,641.00 元，

其中暂列金人民币（大写）：/，小写：/ 元。不含税价为人民币（大写）：叁佰陆拾柒万肆仟壹佰捌拾玖元陆角贰分，小写：3,674,189.62 元，税金为人民币（大写）：贰拾贰万零肆佰伍拾壹元叁角捌分，小写：220,451.38 元。增值税税率为6%，如因国家政策变化或税率调整，合同暂定总价不变，税金作相应调整。

每次申请付款前，乙方需根据甲方财务管理要求提供付款资料及等额有效增值税专用发票。

3.1.3 中标净下浮率[=(1-中标价/633.70万元)*100%]：38.54 %

3.1.4 结算价

(1) 本合同为固定综合单价合同，最终按实际完成确认的工程量结算。清单中固定综合单价已综合考虑完成检测工作所需全部费用。包括但不限于设备进出场（多次）、仪器设备搭设、按设计及规范要求进行检测、数据记录分析、出具报告的费用，加荷体吊装运输、锚桩费、人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费及有关文件规定的调价、政府部门所规定的需要缴纳的任何费用、税金、涨价风险、相关措施费、配合费等全部费用，结算时不再调整。

(2) 对于无清单单价的项目，定价方法如下：

- ①增加类似工作内容的可参考本项目类似检测项目的单价；
- ②若甲方要求增加合同清单外的工作内容时，按照《广东省房屋建

(本页为签署页)

甲方（盖章）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

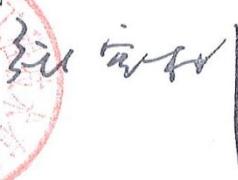
纳税人识别号：91440300MA5H93594R

账户名称：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

开户行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

银行账号：443066292013005674037

乙方（盖章）：深圳市天健工程技术有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

纳税人识别号：91440300732081694D

账户名称：深圳市天健工程技术有限公司

开户行：中国银行福田支行

银行账号：774457946158

日期：2023年10月7日

2.3.1 检测报告

备忘Memo

To收件机构 深圳市天健工程技术有限公司	Date日期 二〇二四年六月十八日
Attention收件人 项目经理 冯奇伙	Reference No. 文件编号 碧海观山花园项目 [2024]施备字第[8]号
From发件人 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 碧海观山花园项目部	Total总页数 共1页
Topic主题 关于规范使用碧海观山花园项目名称的备忘	Cc. 抄送 深圳市龙建建设监理有限公司

关于规范使用碧海观山花园项目名称的备忘

深圳市天健工程技术有限公司：

2024年1月4日，由我公司代建的碧海观山花园（原称“小漠安置区‘碧海云天花园’项目”）已完成施工许可证办理（工程名称：碧海观山花园(01地块)、碧海观山花园(02地块)、碧海观山花园(03地块)、碧海观山花园(04地块)，详见附件）。

近期发现你公司出具的检测报告上项目名称与施工许可证名称不一致，请你公司及时改正，规范填写检测报告项目名称。

附件：建设工程施工许可证（01-04地块）





202219021204



02030A202302162734-1206164908

BGLP04002H

报告编号: JS-ZH-20230017

平板载荷试验 检测报告

工程名称: 碧海观山花园(02地块)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇元新村

委托单位: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

检测日期: 2023年10月19日至2023年10月27日

检测项目: 平板载荷试验

检测类别: 有见证送检



1 项目概况

受深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司的委托，深圳市天健工程技术有限公司于 2023 年 10 月 19 日至 2023 年 10 月 27 日对碧海观山花园（02 地块）的 7 处天然地基进行了平板载荷试验，工程概况见表 1。

表 1 工程概况表

工程名称	碧海观山花园（02地块）		
工程地点	深圳市深汕特别合作区小漠镇元新村		
工程部位	02地块地下室（02地块3区）		
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房和水务局		
委托单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司		
勘察单位	深圳水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
承建单位	深圳中铁建湾区投资建设有限公司		
施工单位	深圳中铁建湾区投资建设有限公司		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		
质量监督站	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站		
见证人	曾恩平	见证人卡号	SSZJ-2023158
地基类型	天然地基	开工日期	2023.08.23
地基设计承载力 (kPa)	500	基础埋深	/
基础持力层	强风化凝灰熔岩	检测点数(个)	7
检测方法	平板载荷试验	试验日期	2023.10.19-2023.10.27
备注	以上信息由委托单位提供		

1.1 工程地质概况

地质勘察资料详见附件三 受检点位附近地质钻孔柱状图。

1.2 受检点施工概况

根据委托单位提供的检测点的施工概况见表2，本次检测为平板载荷试验。

表2 受检点的施工设计概况

序号	试验点号(#)	压板形状、面积(m ²)	试验标高(m)	基础持力层	设计地基承载力特征值(kPa)	施工日期
1	1	方形 1.0	5.68	强风化凝灰熔岩	500	/
2	2	方形 1.0	5.62	强风化凝灰熔岩	500	/
3	3	方形 1.0	6.03	强风化凝灰熔岩	500	/
4	4	方形 1.0	5.88	强风化凝灰熔岩	500	/
5	5	方形 1.0	5.24	强风化凝灰熔岩	500	/
6	6	方形 1.0	5.47	强风化凝灰熔岩	500	/
7	7	方形 1.0	5.60	强风化凝灰熔岩	500	/

2 检测依据

本次检测工作中主要采用下述标准、规范、文件：

- (1) 广东省《建筑地基基础检测规范》(DBJ/T15-60-2019)。

3 仪器设备

本次检测工作主要仪器设备见表3。

表3 主要仪器设备及用图表

序号	仪器设备名称	规格型号	管理编号	数量	有效日期	主要用途
1	液压千斤顶	QF-320-20	SB-SM-567	1	2023.08.21-2024.02.20	提供载荷
2	桩基静载测试分析仪	RS-JYC	SB-SM-281	1	2023.03.23-2024.03.22	数据采集及分析

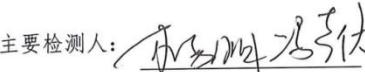
表4 试验结果汇总表

序号	试验点号 (#)	设计地基载力特征值 (kPa)	最大试验荷载 (kN)	最大沉降量 (mm)	卸荷后残余沉降量 (mm)	卸载后回弹率 (%)
1	1	500	1000	27.69	23.24	16.07
2	2	500	1000	16.78	12.49	25.57
3	3	500	1000	31.59	26.02	17.63
4	4	500	1000	10.96	9.35	14.69
5	5	500	1000	7.86	5.58	29.01
6	6	500	1000	4.85	3.62	25.36
7	7	500	1000	10.61	7.61	28.28

6 结论与分析评估

受深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司的委托对碧海观山花园（02 地块）的 7 个天然地基进行平板载荷试验，其检测结论为：

所测的 1#~7# 共 7 个天然地基检测点，其单个检测点的地基承载力最大试验荷载达到 1000kN，其单个检测点的地基承载力特征值为 500kN(即 500kPa)，满足设计要求。

主要检测人：  (上岗证号/资格证书号) 3024835 3020529

报告编写人：  (上岗证号/资格证书号) 3019687

报告审核人：  (上岗证号/资格证书号) 210003000000086

报告批准人： 

深圳市天健工程技术有限公司
检测专用章
二〇二三年十一月三日

2.3.2 发票

		电子发票 (增值税专用发票)		发票号码: 24952000000125102826			
				开票日期: 2024年08月08日			
购 买 方 信 息	名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H93594R		销 售 方 信 息	名称: 深圳市天健工程技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300732081694D			
	项目名称 *鉴证咨询服务*检测费	规格型号		单位	数量	单价 1296768.08	金额 税率为/征收率 6%
合 计				¥1296768.08	¥77806.08		
价税合计(大写)		⊗壹佰叁拾柒万肆仟伍佰柒拾肆圆壹角陆分		(小写) ¥1374574.16			
备 注	购方开户银行:交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行; 银行账号:443066292013005674037; 销方开户银行:中国银行股份有限公司深圳福田支行; 银行账号:774457946158; 小漠安置区(碧海云天花园)项目; 收款人:郭媛媛; 复核人:杨静筠;						
	开票人: 余安琪						

2.3.3 收付款证明

国内支付业务收款回单

中国银行 BANK OF CHINA

客户号: 247051131
收款人账号: 752379131160
收款人名称: 深圳市天健工程技术有限公司
收款人开户行: 中国银行深汕特别合作区支行

日期: 2024年12月10日
付款人账号: 443066292013005674037
付款人名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司
付款人开户行: 交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

金额: CNY1,374,574.16
人民币壹佰叁拾柒万肆仟伍佰柒拾肆元壹角陆分

报文种类: hvps.111.001.01-客户发起汇兑业务报文
业务类型: A100-普通汇兑
业务标识号: 2024121088146175
发起行行号: 301584000016
发起行名称: 交通银行股份有限公司深圳分行

入账账号: 752379131160
用途:
附言: 支付小漠安置区(碧海云天花园)项目地基与基础工程专项检测服务合同第一期进度款 支付小漠安置区(碧海云天花园)项目地基与基础工程专项检测服务合同第一期进度款

收文申报号:
业务编号:
接收行行号: 104584005074
接收行名称: 中国银行股份有限公司深汕特别合作区支行

入账户名: 深圳市天健工程技术有限公司

本机构吸收的本外币存款依照《存款保险条例》受到保护。
如您已通过银行网点取得相应纸质回单,请注意核对,勿重复记账!

交易机构: 17847 交易渠道: 其他 交易流水号: 179788551-997 经办:
回单编号: 2024121084380691 回单验证码: 242S5T4NDWPM 打印时间: 2024/12/11 打印次数: 1 次

中国银行股份有限公司
电子回单专用章



2.4 观湖北产业片区 03-07 等宗地项目三标段(第三方检测)合同

观湖北产业片区 03-07 等宗地项目

(03-07 宗地) 第三方检测合同



合同编号：新龙观合字-服-B-JC(GHB)-[2025]01 号

工程名称：观湖北产业片区 03-07 等宗地项目（03-07 宗地）第三方检测

委托单位（全称）：深圳市新龙观投资发展有限公司

受托单位（全称）：深圳市天健工程技术有限公司

签订日期：2025年01月12日

合同协议书

甲方（委托单位）：深圳市新龙观投资发展有限公司

乙方（受托单位）：深圳市天健工程技术有限公司

甲方委托乙方承接观湖北产业片区 03-07 等宗地项目（03-07 宗地）第三方检测服务工作。根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：观湖北产业片区 03-07 等宗地项目（03-07 宗地）第三方检测

1.2 工程地址：深圳市龙华区

1.3 项目用地与工程特征：观湖北产业片区 03-07 等宗地项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户—梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。其中共包含 7 个地块，分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m²，其中，二类居住用地 48951.5 m²，三类居住用地 6702.8 m²，普通工业用地 45217.9 m²，地块容积率 5.3-6.5。

本次招标范围为 03-07 地块。根据现阶段概念设计，03-07 地块总用地面积 21415.7 m²，用地性质规划为二类居住用地，项目总建筑面积约为 192024.31 m²，规划容积率为 6.06。

二、检测工作内容及服务周期

2.1 检测类别： 验收检测 平行检测 其他

2.2 工程类别： 房建 市政基础设施 公路

水运 水利 绿化

民防 房屋修缮 轨道交通

其他

2.3 甲方委托乙方检测的检测项目包括：

(1) 基坑支护及桩基础检测：桩身完整性检测、单桩承载力检测（抗拔、抗压）、桩身混凝土强度检测、桩底持力层岩土性状检测、天然土地基承载力检测、锚索抗拔力检测、支护桩检测等；

(2) 结构实体检测：回弹法检测混凝土强度、钻芯法检测混凝土强度、钢筋保护层厚度检测、楼板厚度检测等；

(3) 钢结构检测；

以上具体检测项目详见附件 1、附件 2。

2.4 服务期限：以甲方通知的开工时间起至本工程通过验收时止。

三、检测标准（根据项目的实际情况填写）

双方约定的检测标准：

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《混凝土结构工程施工质量验收规范》	GB 50204-2015	国标
2	《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》	JGJ/T23-2011	行标
3	《深圳市回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》	SGJ 28-2016	地标
4	《钻芯法检测混凝土强度技术规程》	JGJ/T 384-2016	行标
5	《钻芯法检测混凝土强度技术规程》	CECS03: 2007	行标
6	《混凝土中钢筋检测技术规程》	JGJ/T 152-2019	行标
7	《普通混凝土力学性能》	GB/T 50081-2019	国标
8	《砌体工程施工质量验收规范》	GB50203-2011	国标
9	《建筑结构检测技术标准》	GB/T 50344-2019	国标
10	《建筑基桩检测标准》	SIG 09-2024	行标

备注：具体规范标准以当地政府要求为准。

四、合同价款与支付

4.1 收费标准

本合同收费标准参考广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会编制的《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》粤建检协【2015】8号并结合市场价格水平综合取定。

4.2 合同价款

本合同含税暂定金额为：¥2,686,310.98（大写人民币：贰佰陆拾捌万陆仟叁佰壹拾元玖角捌分），不含税金额为¥2,534,255.64（大写人民币：贰佰伍拾叁万肆仟贰佰伍拾伍元陆角肆分），税率6.0%，中标下浮率为58%，检测费用构成（含项目及单价）详见附件1、附件2。

乙方已详细了解了本工程的有关图纸、技术说明、工程质量检验要求、合同文件、工程所在地周围环境情况、以及检测内容、检测要求、检测质量验收标准和工期等要求，并充分考虑了人工费、材料费、机械费、管理费、利润、政府相关部门收取的一切费用和所有税费以及取得相关部门认可的手续费等相关因素，合同价中已综合考虑合同范围内的全部费用及风险，已充分考虑材料及机械设备多次进场费用，费用包括但不限于吊装费用、运输费等一切费用，该费用均包含在合同综合单价中，结算时不另计取且合同综合单价将不做任何调整。

4.3 合同结算原则

- 8.5 乙方应当按照合同约定的标准进行检测，并对检测数据和检测报告的真实性和准确性负责。
- 8.6 检测项目属于工程实体检测的，乙方应事先编制检测方案报送甲方。
- 8.7 乙方现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度。
- 8.8 对依据相关法律、法规、规章和技术标准实施的建设工程法定检测项目，乙方应使用检测信息系统实施检测，并出具带有防伪标记和校验码的检测报告。
- 8.9 检测结果不合格的，乙方应在获得检测结果后 2 小时内通知甲方及监理单位。
- 8.10 乙方对检测工作中涉及到的国家机密、商业秘密、个人隐私应当承担保密义务。
- 8.11 乙方委派的本项目负责人为：曹诗谈，联系电话：13510308360，电子邮箱：/，通讯地址：深圳市龙华新区大浪街道华昌路华富工业园 2 栋 1、2 层。项目负责人负责组织推进项目具体工作以及后续服务配合，未经甲方事前书面同意，不得更换，否则甲方有权要求乙方按合同暂定价的 20% 支付违约金。
- 8.12 乙方检测人员须具有相关专业的检测资格证。

九、对检测结论异议的处理

甲方对检测结论有异议的，可由双方共同认可的检测机构复检。复检结论与原检测结论相同，由甲方支付复检费用；反之，则由乙方承担复检费用。复检结果由提出复检方报建设行政管理部门或者其他有关部门备案。

十、违约责任

10.1 因甲方未履行合同义务而造成乙方无法按时保质完成检测业务的，甲方应当承担自身相应经济损失，并赔偿由此给乙方造成的损失。完成检测业务的时限由双方另行约定。

10.2 乙方未按甲方要求的时间进场开展检测工作的，每延迟一天，扣减本合同暂定价的 0.1% 作为违约金。

10.3 乙方未按照合同约定时间提交检测报告，每逾期一天，扣减本合同暂定价的 0.1% 作为违约金；乙方逾期超过 5 日的，甲方有权单方解除合同。甲方选择解除合同的，乙方除了按上述约定支付违约金外，还应当支付相当于合同暂定价 20% 的款项作为合同解除的赔偿金。

10.4 检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的，乙方应进行更正或免费重新进行检测，给甲方造成损失的应予以赔偿，由甲方原因造成上述错误的除外。

10.5 乙方不得将本合同的服务内容予以分包或转让，否则将视为严重违约，甲方有权单方解除合同，乙方除应付甲方合同总价 30% 的违约金外，还应就甲方因此所产生的经济损失承担赔偿责任。

10.6 所有检测报告须满足政府要求。

10.7 其他违约责任：因非乙方原因造成乙方无法按时完成检测业务的，甲方应将工期予以顺延，但乙方不得要求任何经济补偿。

十一、其他约定事项

本合同实行履约评价制度。在合同履行过程中，甲方在本工程实施阶段制定的相关管理规定为本合同的组成部分，乙方应无条件执行。甲方建立履约评价考核制度，乙方须无条件接受甲方考评，最终以甲方下发的履约评价制度执行。

十二、争议的解决方式

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲乙双方应友好协商解决；如协商不成，双方均应向工程项目所在地人民法院起诉。

十三、附则

13.1 在合同签订前，乙方须向甲方提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

13.2 乙方应当在检测合同签订后的 20 日内，将合同报建设行政管理部门或者其他有关部门备案。检测合同主要内容发生变更的，应当在合同变更后的 20 日内，向原合同备案部门办理变更备案。

13.3 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

13.4 本合同所采用的法律、法规、规章、标准、规范、规定及制度均已相关单位发布的最新版本为准。

13.5 在以下情况下，甲方可启动强制结算机制，将其单方编制的结算文件送审计或审核并提请建设行政主管部门对其作不良行为记录：

13.5.1 乙方在工程竣工验收合格后 30 天不提交竣工结算书及结算资料的，且经甲方书面催告后 5 日内仍然不报送的；

13.5.2 在收到甲方提出的核对意见后 14 天内仍不提交经修改的竣工结算书或补充结算资料的，且经甲方书面催告后 5 日内仍然不重新报送的。

13.6 本合同一式拾份，均具有同等法律效力。甲方执伍份，乙方执伍份。本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章之日起生效。

13.7 签订地点： 深圳市龙华区。

十四、合同附件

附件 1：投标承诺书与投标报价一览表

附件 2：招标控制价清单

附件 3：项目团队人员表

附件 4：廉政责任书

附件 5：履约管理办法

委托单位（盖章）：

深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人：

或委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：91440300MA5H3J8A2K

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

受托单位（盖章）：

深圳市天健工程技术有限公司

法定代表人：

或委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：91440300732081694D

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华富工业园 2 栋 1 层 2 层

开户银行：中国银行股份有限公司深圳福田支行



天健技术

2.4.1 检测报告

02030A202501466540-1030151536
GD01040012500040590

混凝土芯样抗压强度检测报告

有见证送检

委托编号: JS202508542

第 1 页, 共 2 页

报告编号: JS0325-20250046

见证人单位	深圳市施友建设监理有限公司		见证人	李季					
委托单位	深圳市新龙观投资发展有限公司					深圳市天健工程技术有限公司 (检验检测报告专用章)			
工程名称	烟湖北产业片区(03-07宗地)项目基坑支护与土石方工程					检验检测专用章			
样品名称	基桩芯样抗压					2025-10-24			
砼生产厂家	202219021204					报告日期 2025-10-30			
检测依据	SJG 09-2024					委托日期	2025-10-24		
主要仪器设备	SB-SM-524万能角度尺; SB-SM-026游标卡尺; SB-SM-1053塞尺; SB-SY-017微机控制全自动压力试验机					报告日期	2025-10-30		
样品编号	取样部位	强度等级	浇筑日期	含水状态	外观质量	尺寸(mm)		抗压强度(MPa)	
						直径	高度	单个值	代表值
JS0325-20 250046-01	S100-1	C20	2025-08-29	饱水面干	完好	83.0	83	32.5	35.5
				饱水面干	完好	83.0	83	36.4	
				饱水面干	完好	83.0	83	37.5	
JS0325-20 250046-02	S100-2	C20	2025-08-29	饱水面干	完好	82.0	83	25.7	27.9
				饱水面干	完好	82.0	83	23.4	
				饱水面干	完好	82.0	83	34.5	
JS0325-20 250046-03	S100-3	C20	2025-08-29	饱水面干	完好	82.0	83	27.0	30.3
				饱水面干	完好	82.0	83	31.6	
				饱水面干	完好	82.0	83	32.4	
JS0325-20 250046-04	S140-1	C20	2025-08-17	饱水面干	完好	83.0	83	29.0	29.6
				饱水面干	完好	83.0	83	31.3	
				饱水面干	完好	83.0	83	28.4	
JS0325-20 250046-05	S140-2	C20	2025-08-17	饱水面干	完好	83.0	83	35.4	33.2
				饱水面干	完好	83.0	83	29.8	
				饱水面干	完好	83.0	83	34.3	
JS0325-20 250046-06	S140-3	C20	2025-08-17	饱水面干	完好	83.0	83	29.2	26.9
				饱水面干	完好	83.0	83	28.3	
				饱水面干	完好	83.0	83	23.1	
JS0325-20 250046-07	S176-1	C20	2025-08-16	饱水面干	完好	82.0	83	21.5	27.9
				饱水面干	完好	82.0	83	30.5	
				饱水面干	完好	82.0	83	31.7	
备注									

批准: 熊劲松 审核: 刘志辉 试验: 刘校

1、表中粗线框内的内容真实性由委托单位负责；2、检测结果仅对来样负责；
 3、未经本公司书面批准，不得部分复制检测报告(完整复制除外)；4、如对本报告有异议，请在批准日期15天内提出；
 地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华富工业园2栋1层2层 业务咨询、报告查询：0755-83930437、83161229 投诉电话：0755-83930086、23774907



天健技术



有见证送检

02030A202501466540-1030151536
GD01040012500040590

混凝土芯样抗压强度检测报告

第 2 页，共 2 页

报告编号：JS0325-20250046

批准：熊劲松 审核：刘志辉 试验：刘校

1、表中粗线框内的内容真实性由委托单位负责；2、检测结果仅对来样负责；
3、未经本公司书面批准，不得部分复制检测报告（完整复制除外）；4、如对本报告有异议，请在批准日期15天内提出；
地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华富工业园2栋1层2层 业务咨询、报告查询：0755-83930437、83161229 投诉电话：0755-83930086、23274007



2.5 福城南产业片区 12-16 等宗地项目第三方检测(12-04-02 宗地)

福城南产业片区 12-16 等宗地项目

12-04-02 宗地第三方检测合同

合同编号：新龙福合字-工-B-JC-[2024]28 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目

第三方检测 (12-04-02 宗地)

委托单位（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托单位（全称）：深圳市天健工程技术有限公司

签订日期：2024年5月10日



合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托单位（乙方）：深圳市天健工程技术有限公司

甲方委托乙方承接福城南产业片区 12-16 等宗地项目 12-04-02 宗地第三方检测服务工作。

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程检测事项协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1. 1 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目第三方检测（12-04-02 宗地）

1. 2 工程地址：深圳市龙华区

1. 3 项目用地与工程特征：福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发时间与开发性质，现将本项目分为若干个标段开展招标工作。

本标段包含 01-04 宗地、01-13 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地，总用地面积 62946.8 m²，用地性质规划均为二类居住用地，总建筑面积约 446044 m²，计容总面积 320150 m²。其中：

(1) 01-04 宗地总用地面积 7011.6 m²，总建筑面积约 48623 m²，计容面积 34600 m²；

(2) 01-13 宗地总用地面积 20928.9 m²，总建筑面积约 146508 m²，计容面积 104650 m²；

(3) 12-04-02 宗地总用地面积 14082.3 m²，总建筑面积约 100895 m²，计容面积 72730 m²；

(4) 12-10-01 宗地总用地面积 20924 m²，总建筑面积约 150018 m²，计容面积 108170 m²。

二、检测工作内容及服务周期

2. 1 检测类别： 验收检测 平行检测 其他

2. 2 工程类别： 房建 市政基础设施 公路

水运 水利 绿化

民防 房屋修缮 轨道交通

其他

2.3 甲方委托乙方检测的检测项目包括：

- (1) 基坑支护及桩基础监测：桩身完整性检测、单桩承载力检测（抗拔、抗压）、桩身混凝土强度检测、桩底持力层岩土性状检测、天然土地基承载力检测、锚索抗拔力检测、支护桩检测等；
- (2) 结构实体检测：回弹法检测混凝土强度、钻芯法检测混凝土强度、钢筋保护层厚度检测、楼板厚度检测等；

以上具体检测项目详见附件一：检测项目投标报价清单一览表。

2.4 服务期限：以甲方通知的开工时间起至本工程通过验收时止。

三、检测标准（根据项目的实际情况填写）

双方约定的检测标准：

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《混凝土工程施工质量验收规范》	GB 50204-2015	国标
2	《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》	JGJ/T 23-2011	行标
3	《深圳市回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》	SGJ 28-2016	地标
4	《钻芯法检测混凝土强度技术规程》	JGJ/T 384-2016	行标
5	《钻芯法检测混凝土强度技术规程》	CECS03: 2007	行标
6	《混凝土中钢筋检测技术规程》	JGJ/T 152-2019	行标
7	《普通混凝土力学性能》	GB/T 50081-2019	国标
8	《砌体工程施工质量验收规范》	GB50203-2011	国标
9	《建筑结构检测技术标准》	GB/T 50344-2019	国标
10	《建筑基桩检测标准》	SGJ 09-2024	行标

备注：具体规范标准以当地政府要求为准。

四、合同价款与支付

4.1 收费标准

本合同收费标准参考广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会编制的《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》粤建检协【2015】8号文并结合市场价格水平综合取定。

4.2 合同价款

本合同含税暂定金额为：¥1,289,772.10（大写人民币：壹佰贰拾捌万玖仟柒佰柒拾贰元

7.6 甲方负责与检测业务有关的第三人的协调工作，为乙方提供必要的外部工作条件。具体包括：

7.7 如遇特殊情况需暂停检测，甲方应提前通知乙方。

7.8 甲方不得以任何方式要求乙方出具虚假检测报告。

八、乙方的义务、权利和责任

8.1 乙方应向甲方提供与本工程检测业务有关的资料，包括建设工程检测资质证书、检测机构评估证书及其附表等复印件。

8.2 乙方收到甲方提供的有关资料及文件后，应仔细阅读，如发现任何不明晰或错误，应在 5 日内向甲方提出书面意见。乙方对甲方提供资料的理解的准确性自行负责。

8.3 乙方确保与行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及本工程相关的建设单位、设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系。

8.4 乙方在同一建设工程项目或标段中，不得同时接受建设、施工或者监理单位等两方以上的检测委托。

8.5 乙方应当按照合同约定的标准进行检测，并对检测数据和检测报告的真实性和准确性负责。

8.6 检测项目属于工程实体检测的，乙方应事先编制检测方案报送甲方。

8.7 乙方现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度。

8.8 对依据相关法律、法规、规章和技术标准实施的建设工程法定检测项目，乙方应使用检测信息系统实施检测，并出具带有防伪标记和校验码的检测报告。

8.9 检测结果不合格的，乙方应在获得检测结果后 2 小时内通知甲方及监理单位。

8.10 乙方对检测工作中涉及到的国家机密、商业秘密、个人隐私应当承担保密义务。

8.11 乙方委派的本项目负责人为：曹诗谈，联系电话：13510308360，电子邮箱：963206583@qq.com，通讯地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华富工业园 2 栋 1 层 2 层。项目负责人负责组织推进项目具体工作以及后续服务配合，未经甲方事前书面同意，不得更换，否则甲方有权要求乙方按合同暂定价的 20% 支付违约金。

8.12 乙方检测人员须具有相关专业的检测资格证。

九、对检测结论异议的处理

甲方对检测结论有异议的，可由双方共同认可的检测机构复检。复检结论与原检测结论相同，由甲方支付复检费用；反之，则由乙方承担复检费用。复检结果由提出复检方报建设行政管理部门或者其他有关部门备案。

甲方（盖章）：
深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
人：（签名）


统一社会信用代码：91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：338090100100387184

邮政编码：518000

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：13049802237

签订时间：2024 年 5 月 10 日

乙方（盖章）：
深圳市天健工程技术有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
人：（签名）


统一社会信用代码：91440300732081694D

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华富工业园 2 栋 1 层 2 层

开户银行：中国银行股份有限公司深圳福田支行

银行账号：774457946158

邮政编码：518000

电子邮箱：963206583@qq.com

合同联系人：曾嘉涛

联系方式：18320936342



2.5.1 检测报告



02030A202401316121-0819141855



202219021204

BGLP04002c

报告编号：JS-0410-20240027

基桩钻芯法 检 测 报 告



工程名称：福城南产业片区12-04-02宗地项目

工程地点：深圳市龙华区福城街道桔塘社区新丹路与荣富路交汇处东南侧

工程部位：基坑支护

委托单位：深圳市新龙福投资发展有限公司

检测日期：2024年06月02日至2024年08月05日

检测项目：柱身完整性

检测类别：有见证检测

深圳市天健工程技术有限公司

二〇二四年八月十日

(3)

深圳市天健工程技术有限公司

深圳市龙华新区大浪华昌路华富工业园2栋1-2楼

JS-0410-20240027

第 2 页 共 24 页

基桩钻芯法检测报告

报告编号：JS-0410-20240027

注意事项

1. 本报告无本单位“检测专用章”无效，每页无骑缝章无效。
2. 本报告签名不全无效。
3. 本报告改动换页无效。
4. 未经本单位批准，不得部分复制本报告。
5. 本单位提供试验检测报告的检索查询服务，可通过电话传真对检测报告的真伪等相关信息进行查询。
6. 本报告未经本单位同意，不得作为商业广告使用。
7. 若对本报告有异议，应于收到报告20个工作日内向本单位提出书面复议申请，逾期不予受理。

联系地址：深圳市龙华新区大浪华昌路华富工业园2栋1-2楼

邮政编码：518109

电 话：0755-83930437

深圳市天健工程技术有限公司

二〇二四年八月十日

JS-0410-20240027

第4页共24页

1 项目概况

工程概况见表1。

表1 工程概况

工程名称	福城南产业片区12-04-02宗地项目		
工程部位	深圳市龙华区福城街道桔塘社区新丹路与荣富路交汇处东南侧		
工程地点	基坑支护		
建设单位	深圳市新龙福投资发展有限公司		
委托单位	深圳市新龙福投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
承建单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司		
基桩施工单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
质监机构	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站		
结构方式	基坑支护	层数	
建筑面积(m ²)	/	开工日期	2024.02.25
桩型	/	桩径(mm)	650
单桩竖向承载力特征值(kN)	/	桩身设计强度	/
工程桩总数	903	检测桩数	8
施工桩长(m)	6.5~11.3	施工桩底持力层	粉质黏土
检测方法	钻芯法	检测日期	2024.06.02~ 2024.08.05
检测目的	检测桩身缺陷及位置、桩身强度、桩长、鉴别桩端岩土层性状、判定桩身完整性类别。		
备注	表中所列内容由委托单位提供		

深圳市天健工程技术有限公司

深圳市龙华新区大浪华昌路华富工业园2栋1-2

1.1 引言

受深圳市新龙福投资发展有限公司的委托，深圳市天健工程技术有限公司于2024年06月01日至2024年08月05日对福城南产业片区12-04-02宗地项目基坑支护的三轴搅拌桩进行钻芯法检测，其目的是检测桩身强度、桩长、判定或鉴别桩端岩土性状、判定桩身完整性类别。根据相关规定，并考虑本工程的具体情况，本次检测8根桩，钻孔检测深度共86.27米。

1.2 受检桩施工概况

根据委托单位提供的设计及施工资料，各受检桩的设计施工情况如表2。

表2 受检桩的设计施工情况表

序号	桩号(">#)	桩径(mm)	桩长(m)	设计桩顶标高(m)	施工日期	设计强度等级(MPa)	持力层岩土性状	备注
1	J3	650	10.3	50.2	2024-05-17	/	粉质黏土	/
2	J7	650	10.3	50.2	2024-05-18	/	粉质黏土	/
3	J8	650	10.3	50.2	2024-05-18	/	粉质黏土	/
4	J12	650	10.3	50.2	2024-03-30	/	粉质黏土	/
5	J42	650	9.8	49.7	2024-03-28	/	粉质黏土	/
6	J104	650	8.8	48.7	2024-03-20	/	粉质黏土	/
7	J182	650	6.4	46.85	2024-03-11	/	粉质黏土	/
8	J222	650	11.3	51.2	2024-03-16	/	粉质黏土	/

2 检测依据

(1) 《广东省建筑地基基础检测规范》(DBJ/T 15-60-2019)

3 检测仪器设备

采用北京探矿机械厂生产的高速油压钻机，设备型号：XY-1A-4单动双管金刚石钻具规格：Φ101mm。

4 工程地质概况

地质勘察资料详见附件二 检测桩典型剖面图(地质资料)。

5 检测内容与方法

5.1 一般规定

深圳市天健工程技术有限公司

深圳市龙华新区大浪华昌路华富工业园2栋1-2楼

JS-0410-20240027

第 10 页 共 24 页

7 检测结论

本次对福城南产业片区12-04-02宗地项目基坑支护的8根搅拌桩进行了钻芯检测工作，其结论如下：

- (1) 桩身完整性：受检的8根桩桩身完整性类别均为 II 类；
- (2) 桩身强度：受检的8根桩芯样抗压强度代表值为 7.3MPa～19.7MPa；
- (3) 桩长：受检的共8根桩桩长与委托单位提供的桩长偏差为 0.00m～+0.20m；
- (4) 桩底持力层性状：受检的共8根桩桩底持力层性状鉴别为粉质黏土。

主要检测人：吴建忠 (上岗证号/资格证书号) 301986

报告编写人：叶云 (上岗证号/资格证书号) 3022648

报告审核人：刘军 (上岗证号/资格证书号) 3008X44

报告批准人：陈伟中

深圳市天健工程技术有限公司
二〇二四年八月十日

（3）
钻芯检测专用章
2024.08.10

8 附件

- 附件一 检测桩位平面布置图
- 附件二 检测桩典型剖面图(地质资料)
- 附件三 检测桩混凝土芯样照片
- 附件四 钻芯验桩综合柱状图
- 附件五 钻芯法检测桩身混凝土抗压强度报告页

深圳市天健工程技术有限公司

深圳市龙华新区大浪华昌路华富工业园2栋1-2

2.5.2 发票

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25952000000183069835
开票日期: 2025年09月03日

购买方信息	名称: 深圳市新龙福投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H3J8K43			销售方信息	名称: 深圳市天健工程技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300732081694D			下载次数: 1
	项目名称 *鉴证咨询服务*检测费	规格型号	单位	数量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额
					792909.61	6%	47574.58	
	合 计				¥792909.61		¥47574.58	
	价税合计 (大写)				⊗捌拾肆万零肆佰捌拾肆圆壹角玖分	(小写) ￥840484.19		
备注	购方开户银行:兴业银行股份有限公司深圳龙华支行; 银行账号:338090100100387184; 销方开户银行:中国银行股份有限公司深圳福田支行; 银行账号:774457946158; 项目名称:福城南产业片区12-16等宗地项目第三方检测(12-04-02宗地) 项目所在地:深圳市龙华区 请款期数:第一期; 收款人:郭媛媛; 复核人:杨静筠;							
开票人: 余安琪								

2.5.3 收付款证明

 中国银行 BANK OF CHINA		国内支付业务收款回单	
客户号: 0247051131	日期: 2025年10月13日	付款人账号: 338090100100387184	付款人名称: 深圳市新龙福投资发展有限公司
收款人账号: 774457946158	收款人名称: 深圳市天健工程技术有限公司	付款人开户行: 兴业银行股份有限公司深圳龙华支行	
收款人开户行: 中国银行深圳福田支行营业部			
金额: CNY840,484.19 人民币捌拾肆万零肆佰捌拾肆元壹角玖分			
报文种类: beps.121.001.01-客户发起普通贷记业务报文	收支申报号:		
业务类型: A100-普通汇兑	业务编号:		
业务标识号: 2025101332824277	接收行行号: 104584002017		
发起行行号: 309584008096	接收行名称: 中国银行股份有限公司深圳福田支行		
发起行名称: 兴业银行股份有限公司深圳龙华支行			
入账账号: 774457946158	入账户名: 深圳市天健工程技术有限公司		
用途:			
附言: 付福城南产业片区12-04-02项目第三方检测合同第一期款			
<p>本机构吸收的本外币存款依照《存款保险条例》受到保护。 如您已通过银行网点取得相应纸质回单, 请注意核对, 勿重复记账!</p> <p style="text-align: right;">中国银行股份有限公司 电子回单专用章</p>			
交易机构: 17847	交易渠道: 其他	交易流水号: 225032511-619	经办:
回单编号: 5579366288590625	回单验证码: 27L5DGHE2LGW	打印时间:	打印次数: 次



三、项目负责人情况

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	曹诗谈	性别	男	年龄	37	学历	硕士	职称	土木工程师				
毕业院校	上海大学			毕业时间	2012.6.27		所学专业	建筑与土木工程					
工程建设行业 工作年限	12			投标人企业工作年限	5		技术特长	岩土工程/一级结构					
历 主要 工作经 历	自 2020 年入职天健技术以来，拥有岩土工程师和一级结构资格证，职务为项目经理，先后担任多个项目的检测总负责人。												
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 3 项。（数量上限为 3 项）													
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位					
1	观湖北产业片区 03-07 等宗地项目三标段(第三方检测)	268.6310 98	2025.1.1 2	房建	深圳市龙华区	深圳市新龙观投资发展有限公司		项目负责人					
2	福城南产业片区 12-16 等宗地项目 12-10-01 宗地第三方检测	194.0360 38	2024-5-1 0	房建	深圳市龙华区	深圳市新龙福投资发展有限公司		项目负责人					

3	特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目检测、监测等第三方服务合同	199.7350 34（检测部分 135.4691 .万）	2023-12	房建	深圳市 龙华区	特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目	项目负责人
---	--------------------------------------	--	---------	----	------------	-------------------------	-------

3.1 项目负责人-曹诗谈



②资格证书（注册岩土）



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geotechnical).



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: MY 00019821
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016008440082016449909001569
File No.

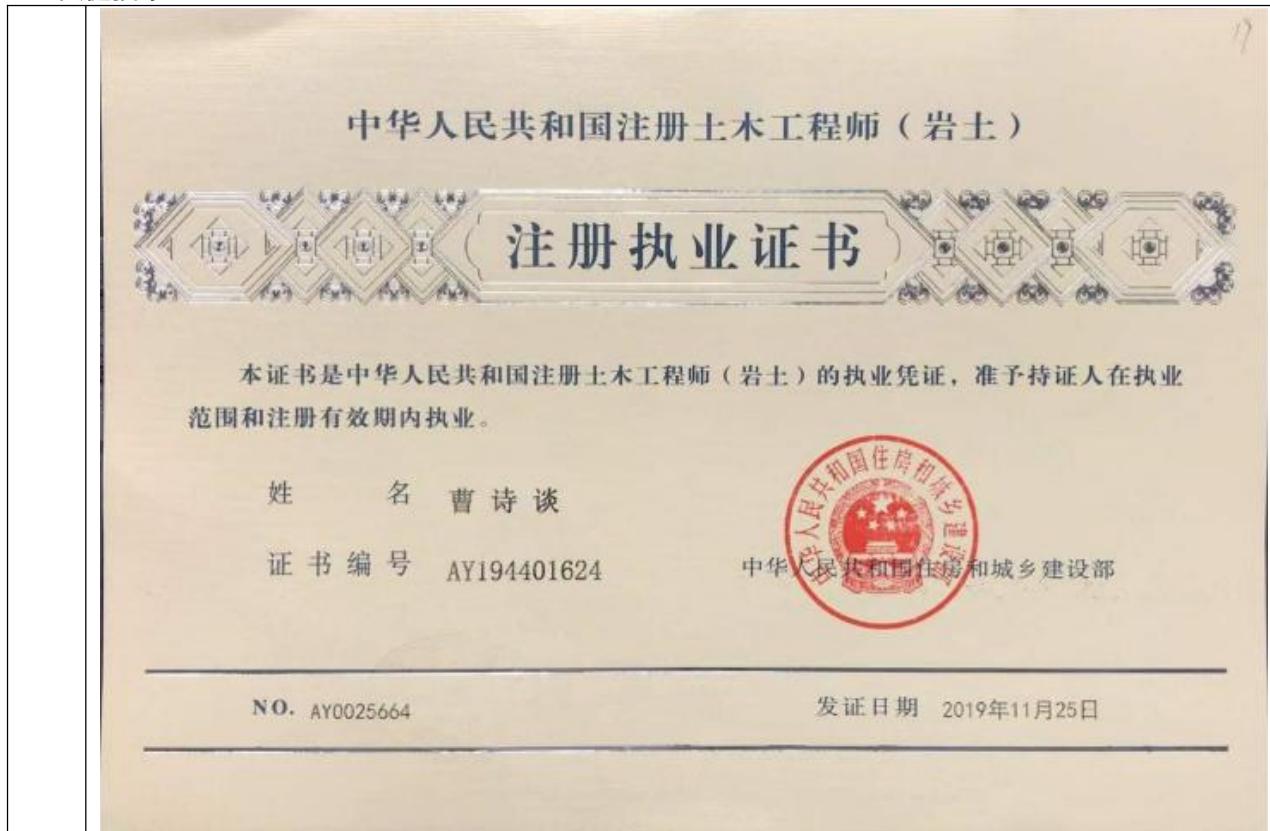
姓名: 曹诗谈
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1987年09月
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 2016年09月04日
Approval Date _____

签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅
Issued by _____
专业技术资格考试
签发日期: 2017年9月20日
Issued on _____





天健技术







特区建工

天健技术



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹诗谈

社保电脑号：638117752

身份证号码：362330198709156331

页码：1

参保单位名称：深圳市天健工程技术有限公司

单位编号：189662

记数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	189662	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2025	10	189662	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2025	11	189662	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
合计			4080.0	1920.0			1200.0	480.0			120.0		96.0	48.0	96.0	48.0	

社会保险
基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf6464f3b）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
189662
单位名称
深圳市天健工程技术有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月1日
证明专用章

⑤社
保
证
明



3.2 观湖北产业片区 03-07 等宗地项目三标段(第三方检测)合同

观湖北产业片区 03-07 等宗地项目

(03-07 宗地) 第三方检测合同

合同编号：新龙观合字-服-B-JC(GHB)-[2025]01 号

工程名称：观湖北产业片区 03-07 等宗地项目（03-07 宗地）第三方检测

委托单位（全称）：深圳市新龙观投资发展有限公司

受托单位（全称）：深圳市天健工程技术有限公司

签订日期：2025年01月12日

合同协议书

甲方（委托单位）：深圳市新龙观投资发展有限公司

乙方（受托单位）：深圳市天健工程技术有限公司

甲方委托乙方承接观湖北产业片区 03-07 等宗地项目（03-07 宗地）第三方检测服务工作。根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：观湖北产业片区 03-07 等宗地项目（03-07 宗地）第三方检测

1.2 工程地址：深圳市龙华区

1.3 项目用地与工程特征：观湖北产业片区 03-07 等宗地项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户—梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。其中共包含 7 个地块，分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m²，其中，二类居住用地 48951.5 m²，三类居住用地 6702.8 m²，普通工业用地 45217.9 m²，地块容积率 5.3-6.5。

本次招标范围为 03-07 地块。根据现阶段概念设计，03-07 地块总用地面积 21415.7 m²，用地性质规划为二类居住用地，项目总建筑面积约为 192024.31 m²，规划容积率为 6.06。

二、检测工作内容及服务周期

2.1 检测类别： 验收检测 平行检测 其他

2.2 工程类别： 房建 市政基础设施 公路

水运 水利 绿化

民防 房屋修缮 轨道交通

其他

2.3 甲方委托乙方检测的检测项目包括：

(1) 基坑支护及桩基础检测：桩身完整性检测、单桩承载力检测（抗拔、抗压）、桩身混凝土强度检测、桩底持力层岩土性状检测、天然土地基承载力检测、锚索抗拔力检测、支护桩检测等；

(2) 结构实体检测：回弹法检测混凝土强度、钻芯法检测混凝土强度、钢筋保护层厚度检测、楼板厚度检测等；

(3) 钢结构检测；

以上具体检测项目详见附件 1、附件 2。

2.4 服务期限：以甲方通知的开工时间起至本工程通过验收时止。

三、检测标准（根据项目的实际情况填写）

双方约定的检测标准：

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《混凝土结构工程施工质量验收规范》	GB 50204-2015	国标
2	《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》	JGJ/T23-2011	行标
3	《深圳市回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》	SGJ 28-2016	地标
4	《钻芯法检测混凝土强度技术规程》	JGJ/T 384-2016	行标
5	《钻芯法检测混凝土强度技术规程》	CECS03: 2007	行标
6	《混凝土中钢筋检测技术规程》	JGJ/T 152-2019	行标
7	《普通混凝土力学性能》	GB/T 50081-2019	国标
8	《砌体工程施工质量验收规范》	GB50203-2011	国标
9	《建筑结构检测技术标准》	GB/T 50344-2019	国标
10	《建筑基桩检测标准》	SIG 09-2024	行标

备注：具体规范标准以当地政府要求为准。

四、合同价款与支付

4.1 收费标准

本合同收费标准参考广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会编制的《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》粤建检协【2015】8号并结合市场价格水平综合取定。

4.2 合同价款

本合同含税暂定金额为：¥2,686,310.98（大写人民币：贰佰陆拾捌万陆仟叁佰壹拾元玖角捌分），不含税金额为¥2,534,255.64（大写人民币：贰佰伍拾叁万肆仟贰佰伍拾伍元陆角肆分），税率6.0%，中标下浮率为58%，检测费用构成（含项目及单价）详见附件1、附件2。

乙方已详细了解了本工程的有关图纸、技术说明、工程质量检验要求、合同文件、工程所在地周围环境情况、以及检测内容、检测要求、检测质量验收标准和工期等要求，并充分考虑了人工费、材料费、机械费、管理费、利润、政府相关部门收取的一切费用和所有税费以及取得相关部门认可的手续费等相关因素，合同价中已综合考虑合同范围内的全部费用及风险，已充分考虑材料及机械设备多次进场费用，费用包括但不限于吊装费用、运输费等一切费用，该费用均包含在合同综合单价中，结算时不另计取且合同综合单价将不做任何调整。

4.3 合同结算原则

- 8.5 乙方应当按照合同约定的标准进行检测，并对检测数据和检测报告的真实性和准确性负责。
- 8.6 检测项目属于工程实体检测的，乙方应事先编制检测方案报送甲方。
- 8.7 乙方现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度。
- 8.8 对依据相关法律、法规、规章和技术标准实施的建设工程法定检测项目，乙方应使用检测信息系统实施检测，并出具带有防伪标记和校验码的检测报告。
- 8.9 检测结果不合格的，乙方应在获得检测结果后 2 小时内通知甲方及监理单位。
- 8.10 乙方对检测工作中涉及到的国家机密、商业秘密、个人隐私应当承担保密义务。
- 8.11 乙方委派的本项目负责人为：曹诗谈，联系电话：13510308360，电子邮箱：/，通讯地址：深圳市龙华新区大浪街道华昌路华富工业园 2 栋 1、2 层。项目负责人负责组织推进项目具体工作以及后续服务配合，未经甲方事前书面同意，不得更换，否则甲方有权要求乙方按合同暂定价的 20% 支付违约金。

8.12 乙方检测人员须具有相关专业的检测资格证。

九、对检测结论异议的处理

甲方对检测结论有异议的，可由双方共同认可的检测机构复检。复检结论与原检测结论相同，由甲方支付复检费用；反之，则由乙方承担复检费用。复检结果由提出复检方报建设行政管理部门或者其他有关部门备案。

十、违约责任

10.1 因甲方未履行合同义务而造成乙方无法按时保质完成检测业务的，甲方应当承担自身相应经济损失，并赔偿由此给乙方造成的损失。完成检测业务的时限由双方另行约定。

10.2 乙方未按甲方要求的时间进场开展检测工作的，每延迟一天，扣减本合同暂定价的 0.1% 作为违约金。

10.3 乙方未按照合同约定时间提交检测报告，每逾期一天，扣减本合同暂定价的 0.1% 作为违约金；乙方逾期超过 5 日的，甲方有权单方解除合同。甲方选择解除合同的，乙方除了按上述约定支付违约金外，还应当支付相当于合同暂定价 20% 的款项作为合同解除的赔偿金。

10.4 检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的，乙方应进行更正或免费重新进行检测，给甲方造成损失的应予以赔偿，由甲方原因造成上述错误的除外。

10.5 乙方不得将本合同的服务内容予以分包或转让，否则将视为严重违约，甲方有权单方解除合同，乙方除应付甲方合同总价 30% 的违约金外，还应就甲方因此所产生的经济损失承担赔偿责任。

10.6 所有检测报告须满足政府要求。

10.7 其他违约责任：因非乙方原因造成乙方无法按时完成检测业务的，甲方应将工期予以顺延，但乙方不得要求任何经济补偿。

十一、其他约定事项

本合同实行履约评价制度。在合同履行过程中，甲方在本工程实施阶段制定的相关管理规定为本合同的组成部分，乙方应无条件执行。甲方建立履约评价考核制度，乙方须无条件接受甲方考评，最终以甲方下发的履约评价制度执行。

十二、争议的解决方式

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲乙双方应友好协商解决；如协商不成，双方均应向工程项目所在地人民法院起诉。

十三、附则

13.1 在合同签订前，乙方须向甲方提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

13.2 乙方应当在检测合同签订后的 20 日内，将合同报建设行政管理部门或者其他有关部门备案。检测合同主要内容发生变更的，应当在合同变更后的 20 日内，向原合同备案部门办理变更备案。

13.3 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

13.4 本合同所采用的法律、法规、规章、标准、规范、规定及制度均已相关单位发布的最新版本为准。

13.5 在以下情况下，甲方可启动强制结算机制，将其单方编制的结算文件送审计或审核并提请建设行政主管部门对其作不良行为记录：

13.5.1 乙方在工程竣工验收合格后 30 天不提交竣工结算书及结算资料的，且经甲方书面催告后 5 日内仍然不报送的；

13.5.2 在收到甲方提出的核对意见后 14 天内仍不提交经修改的竣工结算书或补充结算资料的，且经甲方书面催告后 5 日内仍然不重新报送的。

13.6 本合同一式拾份，均具有同等法律效力。甲方执伍份，乙方执伍份。本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章之日起生效。

13.7 签订地点： 深圳市龙华区。

十四、合同附件

附件 1：投标承诺书与投标报价一览表

附件 2：招标控制价清单

附件 3：项目团队人员表

附件 4：廉政责任书

附件 5：履约管理办法

委托单位（盖章）：

深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人：

或委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：91440300MA5H3J8A2K

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

受托单位（盖章）：

深圳市天健工程技术有限公司

法定代表人：

或委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：91440300732081694D

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华富工业园 2 栋 1 层 2 层

开户银行：中国银行股份有限公司深圳福田支行



3.3 福城南产业片区 12-16 等宗地项目第三方检测(12-04-02 宗地)

福城南产业片区 12-16 等宗地项目

12-04-02 宗地第三方检测合同

合同编号：新龙福合字-工-B-JC-[2024]28 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目

第三方检测 (12-04-02 宗地)

委托单位（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托单位（全称）：深圳市天健工程技术有限公司

签订日期：2024年5月10日



合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托单位（乙方）：深圳市天健工程技术有限公司

甲方委托乙方承接福城南产业片区 12-16 等宗地项目 12-04-02 宗地第三方检测服务工作。

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程检测事项协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1. 1 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目第三方检测（12-04-02 宗地）

1. 2 工程地址：深圳市龙华区

1. 3 项目用地与工程特征：福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发时间与开发性质，现将本项目分为若干个标段开展招标工作。

本标段包含 01-04 宗地、01-13 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地，总用地面积 62946.8 m²，用地性质规划均为二类居住用地，总建筑面积约 446044 m²，计容总面积 320150 m²。其中：

(1) 01-04 宗地总用地面积 7011.6 m²，总建筑面积约 48623 m²，计容面积 34600 m²；

(2) 01-13 宗地总用地面积 20928.9 m²，总建筑面积约 146508 m²，计容面积 104650 m²；

(3) 12-04-02 宗地总用地面积 14082.3 m²，总建筑面积约 100895 m²，计容面积 72730 m²；

(4) 12-10-01 宗地总用地面积 20924 m²，总建筑面积约 150018 m²，计容面积 108170 m²。

二、检测工作内容及服务周期

2. 1 检测类别： 验收检测 平行检测 其他

2. 2 工程类别： 房建 市政基础设施 公路

水运 水利 绿化

民防 房屋修缮 轨道交通

其他

2.3 甲方委托乙方检测的检测项目包括：

- (1) 基坑支护及桩基础监测：桩身完整性检测、单桩承载力检测（抗拔、抗压）、桩身混凝土强度检测、桩底持力层岩土性状检测、天然土地基承载力检测、锚索抗拔力检测、支护桩检测等；
- (2) 结构实体检测：回弹法检测混凝土强度、钻芯法检测混凝土强度、钢筋保护层厚度检测、楼板厚度检测等；

以上具体检测项目详见附件一：检测项目投标报价清单一览表。

2.4 服务期限：以甲方通知的开工时间起至本工程通过验收时止。

三、检测标准（根据项目的实际情况填写）

双方约定的检测标准：

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《混凝土工程施工质量验收规范》	GB 50204-2015	国标
2	《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》	JGJ/T 23-2011	行标
3	《深圳市回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》	SGJ 28-2016	地标
4	《钻芯法检测混凝土强度技术规程》	JGJ/T 384-2016	行标
5	《钻芯法检测混凝土强度技术规程》	CECS03: 2007	行标
6	《混凝土中钢筋检测技术规程》	JGJ/T 152-2019	行标
7	《普通混凝土力学性能》	GB/T 50081-2019	国标
8	《砌体工程施工质量验收规范》	GB50203-2011	国标
9	《建筑结构检测技术标准》	GB/T 50344-2019	国标
10	《建筑基桩检测标准》	SGJ 09-2024	行标

备注：具体规范标准以当地政府要求为准。

四、合同价款与支付

4.1 收费标准

本合同收费标准参考广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会编制的《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》粤建检协【2015】8号文并结合市场价格水平综合取定。

4.2 合同价款

本合同含税暂定金额为：¥1,289,772.10（大写人民币：壹佰贰拾捌万玖仟柒佰柒拾贰元

7.6 甲方负责与检测业务有关的第三人的协调工作，为乙方提供必要的外部工作条件。具体包括：

7.7 如遇特殊情况需暂停检测，甲方应提前通知乙方。

7.8 甲方不得以任何方式要求乙方出具虚假检测报告。

八、乙方的义务、权利和责任

8.1 乙方应向甲方提供与本工程检测业务有关的资料，包括建设工程检测资质证书、检测机构评估证书及其附表等复印件。

8.2 乙方收到甲方提供的有关资料及文件后，应仔细阅读，如发现任何不明晰或错误，应在 5 日内向甲方提出书面意见。乙方对甲方提供资料的理解的准确性自行负责。

8.3 乙方确保与行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及本工程相关的建设单位、设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系。

8.4 乙方在同一建设工程项目或标段中，不得同时接受建设、施工或者监理单位等两方以上的检测委托。

8.5 乙方应当按照合同约定的标准进行检测，并对检测数据和检测报告的真实性和准确性负责。

8.6 检测项目属于工程实体检测的，乙方应事先编制检测方案报送甲方。

8.7 乙方现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度。

8.8 对依据相关法律、法规、规章和技术标准实施的建设工程法定检测项目，乙方应使用检测信息系统实施检测，并出具带有防伪标记和校验码的检测报告。

8.9 检测结果不合格的，乙方应在获得检测结果后 2 小时内通知甲方及监理单位。

8.10 乙方对检测工作中涉及到的国家机密、商业秘密、个人隐私应当承担保密义务。

8.11 乙方委派的本项目负责人为：曹诗谈，联系电话：13510308360，电子邮箱：963206583@qq.com，通讯地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华富工业园 2 栋 1 层 2 层。项目负责人负责组织推进项目具体工作以及后续服务配合，未经甲方事前书面同意，不得更换，否则甲方有权要求乙方按合同暂定价的 20% 支付违约金。

8.12 乙方检测人员须具有相关专业的检测资格证。

九、对检测结论异议的处理

甲方对检测结论有异议的，可由双方共同认可的检测机构复检。复检结论与原检测结论相同，由甲方支付复检费用；反之，则由乙方承担复检费用。复检结果由提出复检方报建设行政管理部门或者其他有关部门备案。

甲方（盖章）：
深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
人：（签名）


统一社会信用代码：91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：338090100100387184

邮政编码：518000

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：13049802237

签订时间：2024 年 5 月 10 日

乙方（盖章）：
深圳市天健工程技术有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
人：（签名）


统一社会信用代码：91440300732081694D

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华富工业园 2 栋 1 层 2 层

开户银行：中国银行股份有限公司深圳福田支行

银行账号：774457946158

邮政编码：518000

电子邮箱：963206583@qq.com

合同联系人：曾嘉涛

联系方式：18320936342



3.4 特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目检测、监测等第三方服务合同

特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间 试点项目检测、监测等第三方服务合同

工程名称: 特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

受托人: 深圳市天健工程技术有限公司

签订日期: 2023年12月__日



工程检测、监测合同

委托人：【深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司】（以下简称甲方）

法定代表人：【刘军】

住所：【广东省深圳市龙华区腾龙路与建设东路交汇处（上塘地铁站B口步行470米）淘金地大厦】

受托人：【深圳市天健工程技术有限公司】（以下简称乙方）

法定代表人：【张宪彬】

住所：【深圳市龙华区大浪街道华昌路华富工业园2栋1,2层】

甲方委托乙方承担特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目检测、监测等第三方服务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及国家有关法律法规、本市有关建设工程检测和监测管理的法规、部门规章、规范性文件，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程检测和监测质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目

1.2 项目地点：深圳市龙华区

1.3 项目概况：本项目总用地面积为2.1万平方米。

1.4 本项目工程名称是“特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目”，后期涉及的相关报告、成果文件、工程资料等均须按此工程名称制作。

第二条 服务范围及内容

本项目检测、监测等第三方服务具体包括但不限于：

2.1 检测

(1) 地基基础检测

(2) 施工用原材料试验检测

(3) 常规现场试验检测

(4) 工程实体检测

2.2 监测

(1) 根据甲方、设计单位及相关职能部门要求确认的监测点的布置位置及数量，乙方对该地块进行基坑，基坑影响范围内的建（构）筑物、道路及管线，地块内建筑物的主体沉降观测，并为工程施工提供必要的技术支持、配合服务。其监测行为及成果均须符合国家规范及政府有关规定的要求。

(2) 根据要求布设监测点，埋设点位材料，并根据实际情况对监测点布设提出增减建议。

(3) 基坑监测（含桥墩监测）基本技术约定（本项目基本技术约定包括但不限于以下内容）：

(3.1) 按基坑支护规范规定，对基坑及开挖影响范围内的周边建（构）筑物、道路及管线等进行监测。深基坑工程施工前，受托方应对基坑边3倍基坑深度或者3倍降水深度范围内的建（构）筑物、设备设施及场地等进行裂缝及结构体系调查，测量初始倾斜值，并将测量数据和现状调查结果书面告知相关单位或者甲方。

(3.2) 监测内容包括基坑顶部水平位移、基坑顶部竖向位移、深层水平位移、基坑周边3倍

基坑深度范围内建筑物、道路和地下管线沉降及变形的监测、锚索应力监测、东侧桥墩位移监测等。

- (3.3) 对围护桩，设置桩体水平位移以及桩身应力监测点。
- (3.4) 各监测点的布置位置及数量详见“基坑监测平面布置图”。
- (3.5) 对监测结果及时进行反馈，发现异常情况及时通知设计人员，以便研究对策。
- (3.6) 监测频率：详见基坑支护设计说明、《监测平面图》及相关设计规范要求。遇雨季或变形增大时应加大监测频率。
- (3.7) 如发现变形发展速率较大、支护结构开裂等情况，应增加监测密度，并及时向甲方、监理、设计人员和施工人员报告监测结果。当变形急剧发展、出现破坏预兆时，应对变形连续监测，及时掌握变形发展趋势和准确判断基坑安全状况。
- (3.8) 基坑监测开始前，乙方须对项目周围现状进行调查记录，包括但不限于：人行道、马路下陷情况；路面及墙面开裂情况；市政破损情况，形成完整影像图册报告。
- (3.9) 乙方须对监测点做好成品保护，如基坑水平位移监测点等，做好保护措施。

(4) 主体沉降观测：包括水准基点及观测点的制作与安装、主体施工期间至项目竣工验收备案一年内所有楼栋的主体沉降观测工作（观测频率及周期按设计图纸及结合现场施工进度，制定观测方案）、提供观测报告等全过程内容。

(5) 参加甲方项目部及监理组织的周例会及相关专题会议。

第三条 相关依据

- 3.1 设计图纸
- 3.2 甲方提供的任务书（如有）
- 3.3 《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）
- 3.4 《国家三、四等水准测量规范》（GB/T12898-2009）
- 3.5 《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 版）
- 3.6 《工程测量规范》（GB50026-2007）
- 3.7 建筑地基基础检测规范（DBJ/T 15-60-2019）
- 3.8 深圳市基坑支护技术标准（SJG05-2020）
- 3.9 深圳市建筑基桩检测规程（SJG09-2020）
- 3.10 《广东省房屋建筑工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协[2015]8号）
- 3.11 其他监测、检测技术要求。

第四条 合同暂定价款及结算方式

4.1 合同暂定价

本合同含税总价为：1997350.34元，大写：人民币：壹佰玖拾玖万柒仟叁佰伍拾元叁角肆分；
不含税合同总价为：1,884,292.77元，税金：113,057.57元，增值税税率：6%。

合同类型：总价合同 单价合同

本合同综合单价包括但不限于完成本合同全部工作所需要的所有的人工费、材料费、机械费、设备费、措施费、水电连接费及使用费、调查测试费、试验实验费、现场勘查费、租车费、差旅费、资料费、准备费、进退场费、相关的评审验收费、报告编制费、税费等与本合同检测和监测内容有关的一切费用；且不因市场价格涨落、人员工资、福利调整以及汇率变动、现场场地原因等任何原因而调整合同价。

第十条 本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十一条 其它约定事项：

10.1 为加强工程资金管理，乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及账号，正常情况下甲方仅向该账号付款。若因上述原因造成合同暂定价款不能及时支付或产生一切纠纷，均由乙方自行承担。

10.2. 本合同的附件作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条 因本合同引起或与本合同有关的纠纷，甲方、乙方应及时协商解决，协商或调解不成的，可以向工程所在地的人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同自甲方、乙方法定代表人或授权委托代理人签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方贰份，具有同等效力。

甲方（盖章）：深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司 乙方（盖章）：深圳市天健工程技术有限公司

法定代表人或委托代理人：

（签字）：



法定代表人或委托代理人：

（签字）：



地址：广东省深圳市龙华区腾龙路与建设东路交汇处(上塘地铁站B口步行470米)淘金地大厦 汇处(上塘地铁站B口步行470米)淘金地大厦 地址：深圳市龙华区大浪街道华昌路华富工业园

2栋1, 2层

联系人：梁怡玲

联系人：宋强

电话：18824232641

电话：13713949451

开户银行：/

开户银行：中国银行福田支行

银行账号：/

银行账号：774457946158

附件六：报价清单

报价汇总表

序号	项目名称	金额（元）
1	检测工程	1354691.00
2	基坑监测工程	633099.84
3	主体沉降观测	9559.5
4	合计	1997350.34

3.4.1 业绩证明文件

项目业绩证明书

工程名称	特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目		
检测单位	深圳市天健工程技术有限公司		
甲方单位	深圳市龙华特区建工产业发展有限公司		
合同金额	壹佰玖拾玖万柒仟叁佰伍拾元叁角肆分		
	¥1,997,350.34		
合同签订日期	2023年12月		
项目负责人	曹诗谈	技术负责人	林小涛
参与人员	陈亮、杨明、吴建忠、张锐琳、刘校、覃家烈、刘家梁、冯唐煌、李中伟等		
工程概况	总用地面积约2.1万m ² ，普通工业用地（M1），容积率3.85，计容建筑面积约8.1万m ² ，其中高标准厂房面积7.2万m ² ，宿舍面积0.8万m ² ，其他配套用房面积1060m ² ，主要建筑物为2栋厂房（A栋13层、B栋14层）和1栋宿舍楼（13层）。		
工作内容	检测：地基基础检测、施工用原材料试验检测、常规现场试验检测、工程实体检测 监测：基坑，基坑影响范围内的建（构）筑物、道路及管线，地块内建筑物的主体沉降观测		
备注			



甲方单位：（盖章）

2024年3月20日



四、拟投入本项目人员情况

拟投入本项目人员情况（项目负责人除外）

投标人： 深圳市天健工程技术有限公司

序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目技术负责人	林明博	技术负责人	岩土高级工程师	技术负责人，44岁，土木工程本科 学历，22年行业经历，主要经验有龙华区管网提质增效工程(二期) 工程试验(检测)、天健前海T201-0157 宗地项目试验检测服务工程、五指耙水厂改扩建工程
2	项目质量负责人	林小涛	质量负责人	建筑工程高级工程师	质量负责人，56岁，材料科学与工程本科学历，36年行业经历，主要业绩有临邦里、临富里施工总承包工程、龙华区福城街道场平工程试验、罗湖道路品质提升工程(勘察)
3	项目安全负责人	周荣华	安全负责人	有机化工高级工程师	安全负责人，45岁，应用化学本科 学历，22年行业经验，主要业绩有龙澜大道北延段(含樟新路)工程- 试验检测服务分包1标、坪山大道南段检测
4	现场负责人	林磊	工程部经理	道路与桥梁高级工程师	工程部经理，39岁，材料科学与工程本科学历，18年行业经验，主要业绩有五和大道南坪快速连接工程 试验检测、深汕特别合作区科教大道建设项目(南山路至红海大道) 科教大道项目、深圳市布吉水质净化厂三期工程
5	检测工程师	熊劲松	检测工程师	机械电气工程 技术中级工程师	检测工程师，54岁，机械制造工艺与设备本科学历，34年行业经验， 主要业绩有浪景路工程检测、甲子塘水厂深度处理建设工程检测、章阁西场平工程检测服务
6	检测工程师	刘俊驹	检测工程师	建筑工程技术中级工程师	检测工程师，59岁，工业与民用建筑中专学历，25年行业经验，主要业绩有深汕特别合作区科教大道建设项目建设项目(南山路至红海大道) 科教大道项目、临富里施工总承包工程

序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
7	检测工程师	冯唐煌	检测工程师	建筑管理中级工程师	检测工程师, 33岁, 土木工程本科学历, 10年行业经验, 主要业绩有福城南产业片区12-16等宗地项目第三方检测(01-04、01-13、12-04-02、12-10-01宗地); 小漠中心小学改扩建工程
8	检测工程师	周伟	检测工程师	道路与桥梁工程中级工程师	检测工程师, 36岁, 地质学硕士学历, 15年行业经验, 主要业绩有妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程施工总承包1标工程试验(检测)、市二儿童医院周边配套道路工程工程试验
9	检测工程师	林冬松	检测工程师	建筑材料中级工程师	检测工程师, 35岁, 土木工程本科学历, 10年行业经验, 主要业绩有坪山区行政二街市政工程-施工质量检测、平湖街道2023年城中村环境补短板工程工程试验(检测)
10	检测工程师	熊永康	检测工程师	建筑材料中级工程师	检测工程师, 31岁, 水利水电建筑工程大专学历, 10年行业经验, 主要业绩有特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目检测监测、龙华区管网提质增效工程(二期)
11	检测工程师	陈亮	检测工程师	建筑管理中级工程师	检测工程师, 34岁, 建筑电气与智能化本科学历, 11年行业经验, 主要业绩有坪山大道综合改造工程(中段)、夹圳岭南路市政工程、坪山区丹梓北路(深汕公路至淡水河段)道路工程
12	检测工程师	张锐琳	检测工程师	建筑管理中级工程师	检测工程师, 30岁, 建筑装饰材料及检测大专学历, 8年行业经验, 主要业绩有龙华区福城街道场平工程试验、坪山区岭古路市政工程(沙田北路-丹梓北路段)
13	检测工程师	李中伟	检测工程师	道路与桥梁中级工程师	检测工程师, 41岁, 土木工程本科学历, 20年行业经验, 主要业绩有天健前海T201-0157宗地项目(前海二期)、特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目

序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
14	检测工程师	廖典将	检测工程师	市政公用工程中级工程师	检测工程师, 33岁, 土木工程本科学历, 9年行业经验, 主要业绩有A636-0960宗地号(1-3栋)主体工程、天健前海T201-0157宗地项目(前海二期)、深汕特别合作区科教大道建设项目(南山路至红海大道)科教大道项目
15	检测工程师	杨明	检测工程师	建筑工程中级工程师	检测工程师, 30岁, 建筑工程技术大专学历, 6年行业经验, 主要业绩有小漠中心小学改扩建工程、临邦里、临富里施工总承包工程、深汕特别合作区科教大道建设项目(南山路至红海大道)科教大道项目
16	检测工程师	黄小伟	检测工程师	市政公用工程中级工程师	检测工程师, 32岁, 土木工程本科学历, 8年行业经验, 主要业绩有深圳工业软件园装饰工程工程试验、2023年大中修项目施工质量检测服务
17	检测工程师	胡怡强	检测工程师	道路与桥梁工程中级工程师	检测工程师, 35岁, 水利工程硕士学历, 10年行业经验, 主要业绩有南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程项目施工总承包检测、龙华交警大队部营房建设项目工程试验
18	检测工程师	江传鹏	检测工程师	建筑管理中级工程师	检测工程师, 31岁, 土木工程本科学历, 10年行业经验, 主要业绩有坪河北路市政工程(施工)检测
19	检测工程师	李楠	检测工程师	建筑材料中级工程师	检测工程师, 37岁, 土木工程本科学历, 13年行业经验, 主要业绩有龙岗区平湖跨境电商产业园项目基坑支护及桩基工程检测、环仓南路建设工程工程试验
20	检测工程师	谭亮亮	检测工程师	建筑工程中级工程师	检测工程师, 40岁, 工商管理本科学历, 12年行业经验, 主要业绩有深汕特别合作区建设工程质量监督抽检服务、南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程项目施工总承包检测

序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
21	检测工程师	吴建忠	检测工程师	土木工程初级工程师	检测工程师, 31岁, 土木工程本科学历, 8年行业经验, 主要业绩有福城南产业片区12-16等宗地项目第三方检测(01-04、01-13、12-04-02、12-10-01宗地)、临邦里、临富里施工总承包工程
22	检测工程师	李先明	检测工程师	建筑工程中级工程师	检测工程师, 31岁, 土木工程本科学历, 10年行业经验, 主要业绩有固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程(一期)工程试验
23	检测工程师	梁庭玮	检测工程师	建筑工程检测初级工程师	检测工程师, 31岁, 土木工程本科学历, 10年行业经验, 主要业绩有前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程-太子湾段施工总承包工程试验(检测)、玉律大洋一路(蓝玉路-光侨路)等3条市政道路工程施工-工程试验(检测)
24	检测工程师	祝赫	检测工程师	建筑工程检测初级工程师	检测工程师, 31岁, 给排水工程专业技术大专学历, 11年行业经验, 主要业绩有深圳工业软件园装饰工程工程试验(检测)
25	检测工程师	赵波涛	检测工程师	交通初级工程师	检测工程师, 40岁, 土木工程本科学历, 20年行业经验, 主要业绩有宝龙生物医药创新生态产业园项10-07地块工程试验(检测)
26	检测工程师	邹乃嘉	检测工程师	市政公用工程中级工程师	检测工程师, 31岁, 土木工程本科学历, 10年行业经验, 主要业绩有福城南产业片区12-16等宗地项目第三方检测(01-04宗地)第三方检测
27	检测工程师	卜杰	检测工程师	市政公用工程中级工程师	检测工程师, 39岁, 建筑工程技术大专学历, 12年行业经验, 主要业绩有特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目检测、监测等第三方服务
28	检测工程师	何欢	检测工程师	/	检测工程师, 27岁, 城市轨道交通工程技术大专学历, 5年行业经验, 主要业绩有深圳市坪山区生命与健康产业园项目检测、监测等第三方服务

序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
29	检测工程师	李宁	检测工程师	道路与桥梁初级工程师	检测工程师, 32岁, 工商企业管理本科学历, 10年行业经验, 主要业绩有深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程(施工)材料检测建筑工程检测技术服务
30	检测工程师	潘露	检测工程师	道路工程初级工程师	检测工程师, 30岁, 土木工程本科学历, 10年行业经验, 主要业绩有深汕特别合作区建设工程质量监督抽检服务、南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程项目施工总承包检测
31	检测工程师	彭威成	检测工程师	/	检测工程师, 28岁, 高速铁道工程技术大专学历, 7年行业经验, 主要业绩有龙澜大道北延段(含樟新路)工程-试验检测服务分包1标工程试验
32	检测工程师	申吉	检测工程师	路桥初级工程师	检测工程师, 31岁, 交通工程本科学历, 8年行业经验, 主要业绩有远超智慧大厦工程试验(检测)、坪山区绿道2号线提升工程-检测服务工程试验
33	检测工程师	何健	检测工程师	道路与桥梁工程初级工程师	检测工程师, 28岁, 土木工程本科学历, 8年行业经验, 主要业绩有龙华区管网提质增效工程(二期)龙华、民治工区工程试验(检测)、小漠安置区(碧海云天花园)项目地基与基础工程专项检测服务
34	检测工程师	周兴直	检测工程师	市政公用工程中级工程师	检测工程师, 26岁, 道路桥梁工程技术大专学历, 5年行业经验, 主要业绩有特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目检测、监测等第三方服务
35	专职安全员	靳伟	安全员	/	/
36	信息化服务组	周思雄	信息化服务专员	/	/
37	信息化服务组	郭迎楠	信息化服务专员	/	/
38	综合服务组	高甜	综合服务专员	/	/

序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
39	综合服务组	余慧莉	综合服务专员	/	/

注：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。以上原件备查。

4.1.1 项目技术负责人-林明博

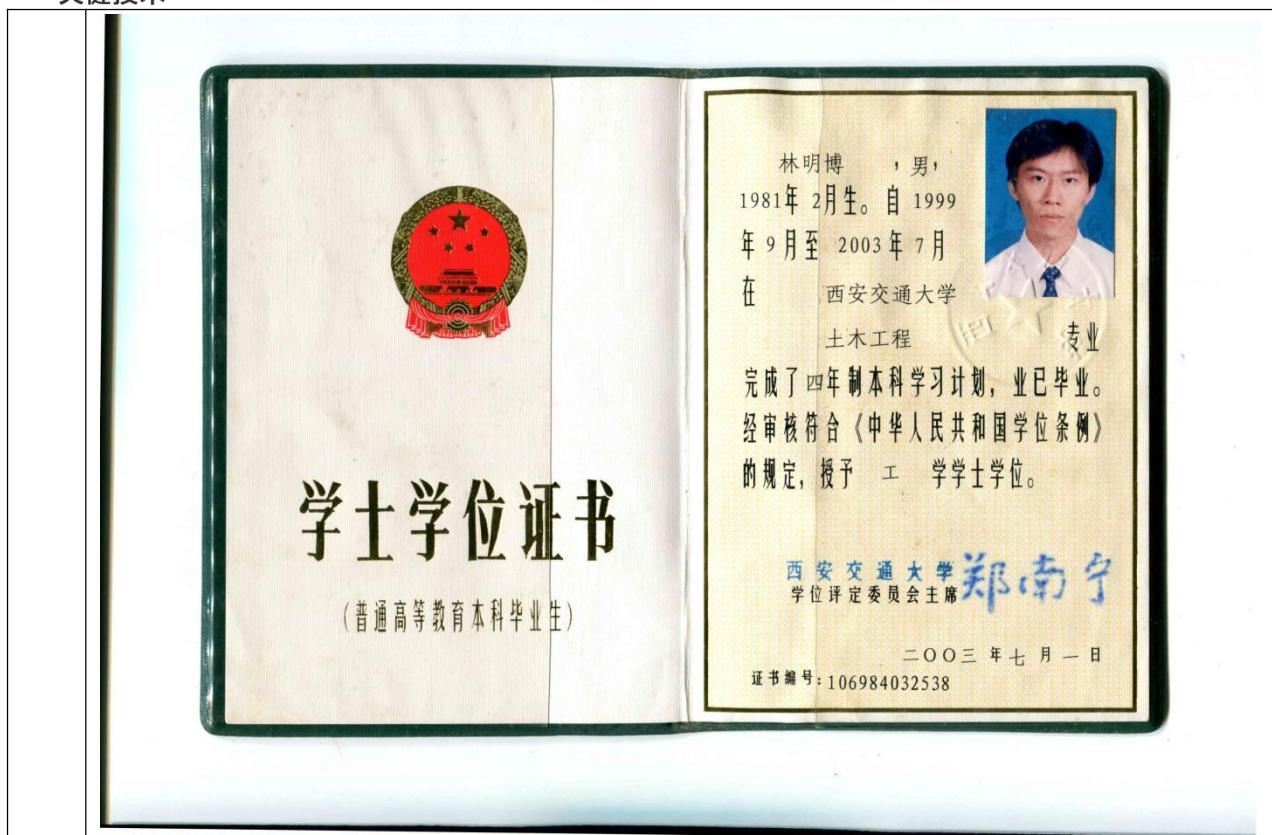


②资格证书（注册岩土）



③毕业证





4.1.2 项目质量负责人-林小涛

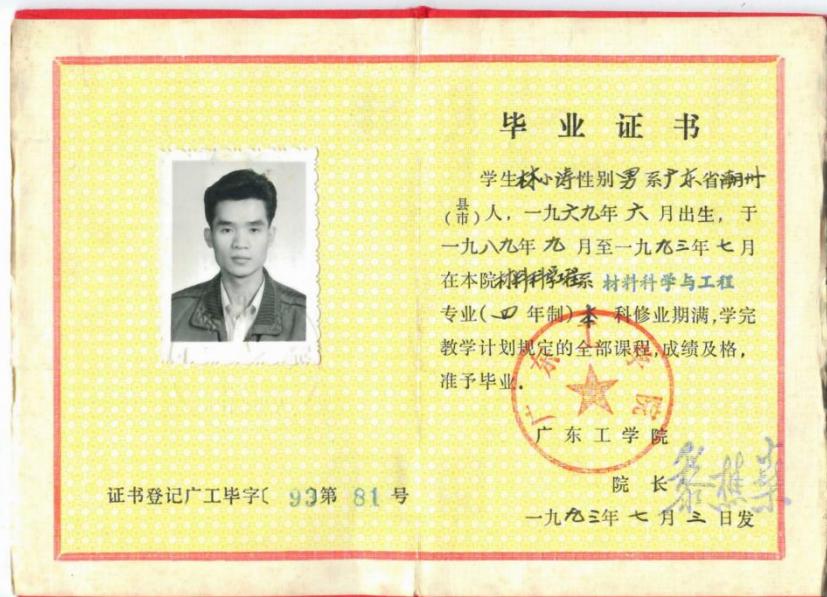
<p>①职称证书</p>	
<p>②资格证书（检测鉴定培训合格证书）</p>	



特区建工

天健技术

③毕业证



4.1.3 安全负责人-周荣华

①职称证书	<p>周荣华于二〇一二年十月，经深圳市石油化工专业高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备高级工程师资格。特发此证。</p> <p>广东省专业技术人员 专用章</p> <p>粤高职证字第 1300101059815 号</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p>二〇一二年五月二十三日</p>
②资格证书（注册安全工程师）	<p>注册安全工程师 Certified Safety Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。</p> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 国家安全生产监督管理总局</p> <p>姓 名：周荣华 证件号码：36050219791029281X 性 别：男 出生年月：1979年10月 批准日期：2017年10月29日 管 理 号：2017033440332017449906004256</p> <p>二维码</p>



天健技术

③毕业证



4.1.4 现场负责人-林磊

① 职称证书

广东省职称证书

姓 名：林磊

身份证号：36232419860826001X



职称名称：高级工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001061506

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

② 资格证书（检测鉴定培训合格证书）



③ 毕业证



4.1.5 检测工程师-熊劲松

①职称证书



②资格证书（检测鉴定培训合格证书）





天健技术

③毕业证



武纺毕证字(92)第 156 号

毕业文凭

学生熊劲松 性别男 现年 21 岁，
系湖北省(市、自治区)武汉县(市)人，
于一九八八年九月至一九九二年六月在
本院 机电工程 系 机械制造工艺与设备
专业 4 年制本科修业期满，学完教学计
划的全部课程，考试成绩及格，准予毕
业。经审核符合《中华人民共和国学位
条例》规定，授予 工 学士学位。

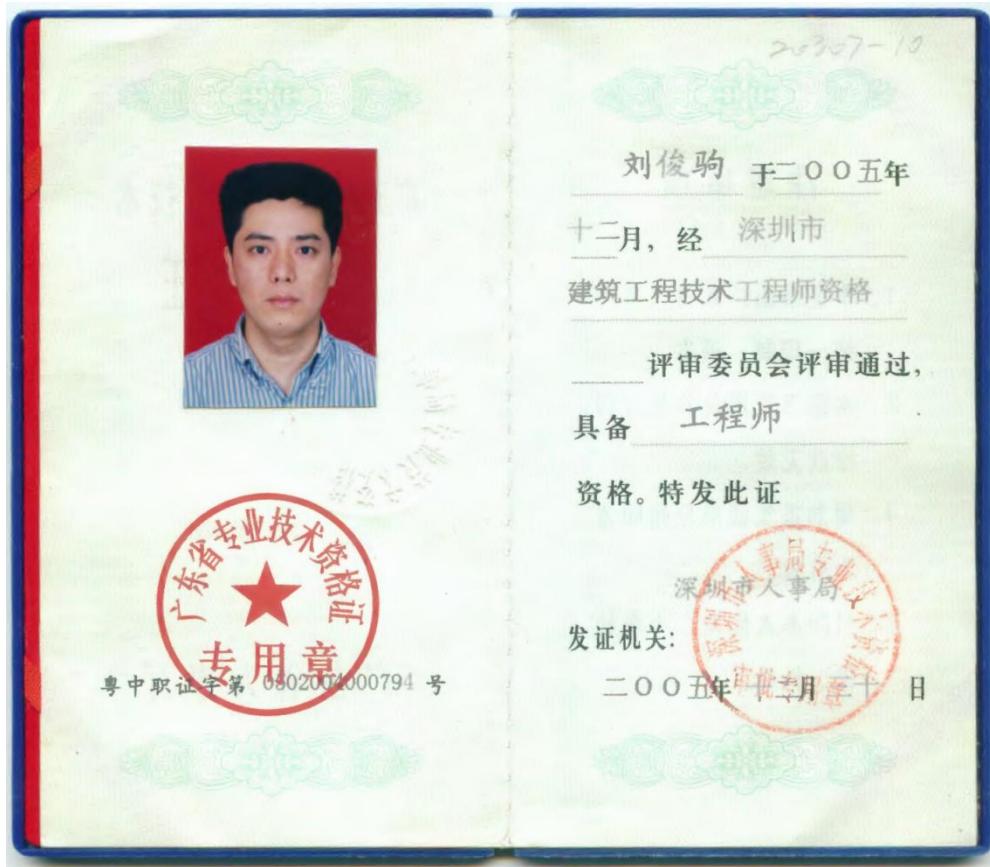
武汉纺织工学院

院长 贺经平

一九九二年六月二十八日

4.1.6 检测工程师-刘俊驹

①职称证书



②资格证书（检测鉴定培训合格证书）





特区建工

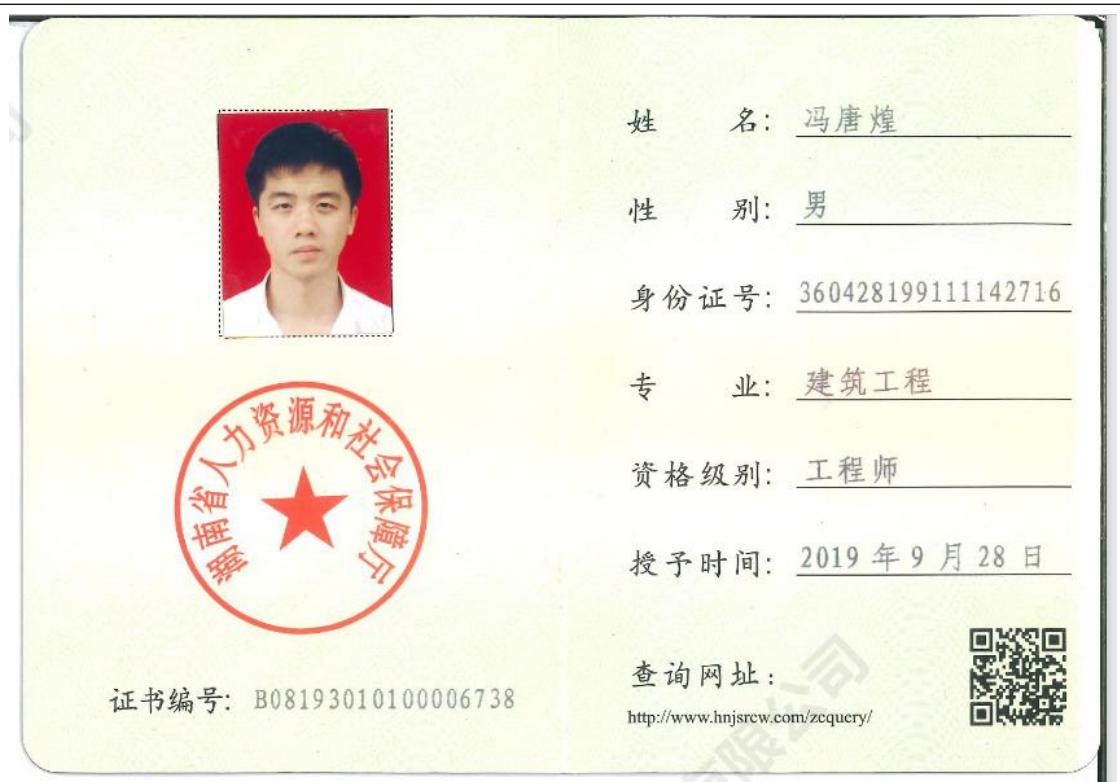
天健技术

③毕业证

/

4.1.7 检测工程师-冯唐煌

① 职称证书



② 资格证书（检测鉴定培训合格证书）





天健技术

③毕业证



4.1.8 检测工程师-周伟

① 职称证书

广东省职称证书

姓 名：周伟

身份证号：430321198910177054



职称名称：工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003138588

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

②资格证书（检测鉴定培训合格证书）



③毕业证



4.1.9 检测工程师-林冬松

① 职称证书

广东省职称证书

姓 名：林冬松

身份证号：445121198911264817



职称名称：工程师

专 业：建筑材料

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市绿色建筑与建筑材料专业高级职称
评审委员会

证书编号：2503003241338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月8日



② 资格证书（检测鉴定培训合格证书）





4.1.10 检测工程师-熊永康

① 职称证书

广东省职称证书

姓 名：熊永康

身份证号：429006199309052198



职称名称：工程师

专 业：建筑材料

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月22日

评审组织：深圳市建筑材料专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003223414

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



②资格证书（检测鉴定培训合格证书）



③毕业证



4.1.11 检测工程师-陈亮

① 职称证书

广东省职称证书

姓 名：陈亮

身份证号：320621199012094914



职称名称：工程师

专 业：建筑管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003190922

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



②资格证书（检测鉴定培训合格证书）



③毕业证



4.1.12 检测工程师-张锐琳



②资格证书（检测鉴定培训合格证书）



③毕业证



4.1.13 检测工程师-李中伟

① 职称证书

广东省职称证书

姓 名：李中伟
身份证号：450981198402155513



职称名称：工程师
专 业：道路与桥梁
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003020326

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

②资格证书（检测鉴定培训合格证书）



③毕业证





4.1.14 检测工程师-廖典将

① 职称证书



② 资格证书（检测鉴定培训合格证书）



③毕业证





4.1.15 检测工程师-杨明

① 职称证书



②资格证书（检测鉴定培训合格证书）



③毕业证



4. 1. 16 检测工程师-黄小伟

① 职称证书



②资格证书（检测鉴定培训合格证书）



③毕业证



4.1.17 检测工程师-胡怡强

① 职称证书

广东省职称证书

姓 名：胡怡强
身份证号：362226199007230036



职称名称：工程师
专 业：道路与桥梁工程
级 别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月17日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003139094

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

②资格证书（检测鉴定培训合格证书）



③毕业证



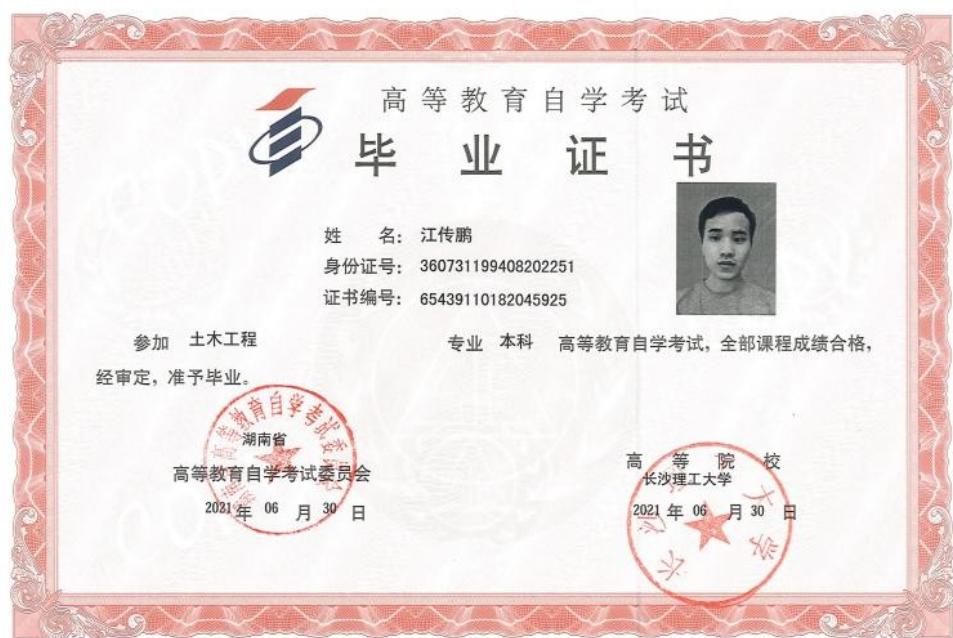
4.1.18 检测工程师-江传鹏



②资格证书（检测鉴定培训合格证书）



③毕业证



4.1.19 检测工程师-李楠

① 职称证书

广东省职称证书

姓 名：李楠

身份证号：150430198810073869



职称名称：工程师

专 业：建筑材料

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月22日

评审组织：深圳市建筑材料专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003223488

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



②资格证书（检测鉴定培训合格证书）



③毕业证



4.1.20 检测工程师-谭亮亮

① 职称证书



② 资格证书（检测鉴定培训合格证书）



③毕业证



4.1.21 检测工程师-吴建忠

① 职称证书

广东省职称证书

姓 名：吴建忠

身份证号：440902199402160854



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月15日

评审组织：阳江市人力资源和社会保障局

证书编号：1917006006688

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年08月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

②资格证书（检测鉴定培训合格证书）



③毕业证



4.1.22 检测工程师-李先明

<p>① 职称证书</p>	<div style="background-color: #f0f0f0; padding: 10px;"> <div style="text-align: center;">  <p>李先明 (00010)</p> <div style="margin-top: 10px;">  </div> <p>证书编号: B0624399101000010</p> <p>姓名: 李先明 性别: 男 身份证号: 360429199408232516 专业: 建筑工程 资格级别: 工程师 授予时间: 2024年11月30日</p> <p>查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div> </div> </div>												
<p>② 资格证书 (检测鉴定培训合格证书)</p>	<div style="background-color: #f0f0f0; padding: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <p>广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects</p> <p>检测鉴定培训合格证 Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;">  <p>姓名 (Full name): 李先明 单位 (Employer): 深圳市天健工程技术有限公司 证书编号 (Certificate No.): 3029230</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>身份证 (ID): 360429199408232516</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">专业</td> <td style="width: 50%;">项目 (方法)</td> </tr> <tr> <td>地基基础</td> <td>地基与桩承载力检测 (静载荷试验) 桩身完整性检测 (低应变) 桩身完整性检测 (声波透射) 桩身完整性检测 (钻孔取芯(偏开))</td> </tr> <tr> <td></td> <td>发证日期</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2022-09-08 2021-10-08 2024-11-13 2025-01-02</td> </tr> <tr> <td></td> <td>新政策新标准学习情况</td> </tr> <tr> <td></td> <td>无记录 无记录 无记录 无记录</td> </tr> </table> </div> </div> <p>符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:</p> <p>注释: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发。 证书持有者的操作应由雇主授权。 验证网址: http://icjd.gdjsjcdxh.com</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div> </div> </div>	专业	项目 (方法)	地基基础	地基与桩承载力检测 (静载荷试验) 桩身完整性检测 (低应变) 桩身完整性检测 (声波透射) 桩身完整性检测 (钻孔取芯(偏开))		发证日期		2022-09-08 2021-10-08 2024-11-13 2025-01-02		新政策新标准学习情况		无记录 无记录 无记录 无记录
专业	项目 (方法)												
地基基础	地基与桩承载力检测 (静载荷试验) 桩身完整性检测 (低应变) 桩身完整性检测 (声波透射) 桩身完整性检测 (钻孔取芯(偏开))												
	发证日期												
	2022-09-08 2021-10-08 2024-11-13 2025-01-02												
	新政策新标准学习情况												
	无记录 无记录 无记录 无记录												

③毕业证



4.1.23 检测工程师-梁庭玮

① 职称证书

广东省职称证书

姓 名：梁庭玮
身份证号：440881199408010419



职称名称：助理工程师
专 业：建筑工程检测
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年08月17日
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006037692

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

②资格证书（检测鉴定培训合格证书）



③毕业证



4.1.24 检测工程师-祝赫

① 职称证书

广东省职称证书

姓 名：祝赫

身份证号：23030319940315571X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程检测

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月16日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006030477

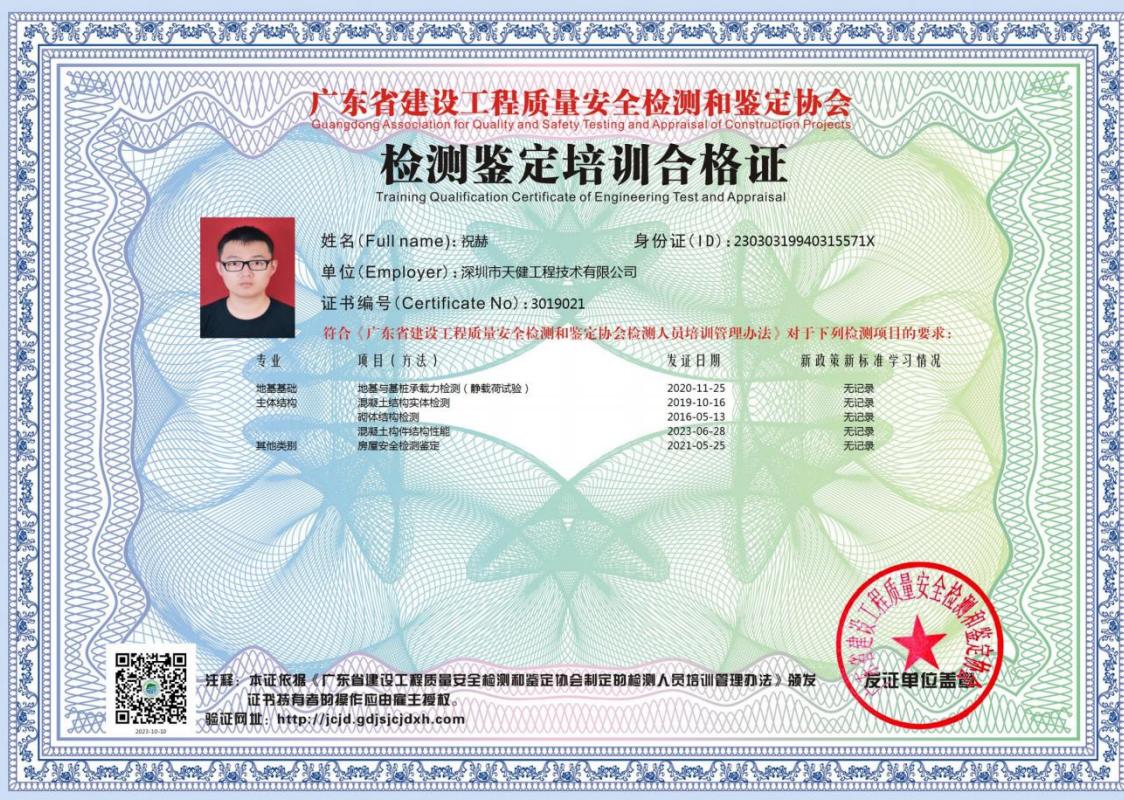
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年09月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

②资格证书（检测鉴定培训合格证书）



③毕业证





天健技术

4.1.25 检测工程师-赵波涛

① 职称证书



② 资格证书（检测鉴定培训合格证书）



③毕业证



4.1.26 检测工程师-邹乃嘉

<p>① 职称证书</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; position: relative;"> <div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">  邹乃嘉 (3898) </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>证书编号: B08233080100003898</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>姓名: 邹乃嘉 性别: 男 身份证号: 430382199409100552 专业: 市政公用工程 资格级别: 工程师 授予时间: 2023年11月20日</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 45%;"> <p>查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</p> </div> <div style="width: 45%;">  </div> </div> </div>
<p>② 资格证书 (检测鉴定培训合格证书)</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; position: relative;"> <div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">  </div> <div style="text-align: center;"> <p>广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects</p> <p>检测鉴定培训合格证 Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal</p> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-bottom: 10px;"> <div style="width: 30%;"> <p>姓名 (Full name): 邹乃嘉</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>身份证 (ID): 430382199409100552</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-bottom: 10px;"> <div style="width: 30%;"> <p>单位 (Employer): 深圳市天健工程技术有限公司</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>证书编号 (Certificate No.): 3035748</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-bottom: 10px;"> <div style="width: 30%;"> <p>专业</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>项目 (方法)</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>发证日期</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-bottom: 10px;"> <div style="width: 30%;"> <p>地基基础 见证取样</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>岩土工程原位测试 常用非金属材料检测 常用金属材料检测</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>2023-08-03 2025-01-16 2024-08-30</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-bottom: 10px;"> <div style="width: 30%;"> <p>新政策新标准学习情况</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>无记录 无记录 无记录</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;"> <p>符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:</p> </div> <div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;"> <p>证书持有者的操作应由雇主授权。</p> </div> <div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;"> <p>验证网址: http://icjd.gdjsjcdxh.com</p> </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  </div> </div>



特区建工
天健技术

③毕业证



4.1.27 检测工程师-卜杰

① 职称证书



② 资格证书（检测鉴定培训合格证书）





特区建工

天健技术

③毕业证





天健技术

4.1.28 检测工程师-何欢

4.1.29 检测工程师-李宁

① 职称证书

广东省职称证书

姓 名：李宁
身份证号：370481199306248135



职称名称：助理工程师
专业：道路与桥梁工程
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年04月28日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006079806

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



特区建工

天健技术

② 资格证书（检测鉴定培训合格证书）



③ 毕业证



4.1.30 检测工程师-潘露

① 职称证书

浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：潘露

性 别：男

出生年月：1995年05月02日

资格名称：助理工程师

专业名称：道路工程

评委会名称：初定



取得资格时间：2019年08月31日

身份证号：43252419950502005X

证书编号：ZC3326201910492

查 询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：FCKVXUHS



发证时间：2019年11月8日

②资格证书（检测鉴定培训合格证书）



③毕业证



4.1.31 检测工程师-彭威成

① 职称证书 / 
② 资格证书（检测鉴定培训合格证书） 
③ 毕业证 

4.1.32 检测工程师-申吉

① 职称证书

广东省职称证书

姓 名：申吉

身份证号：522223199401110017



职称名称：助理工程师

专 业：路桥

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年03月20日

评审组织：广州市花都区人力资源和社会保障局

证书编号：2001146001644

发证单位：广州市花都区人力资源和社会
保障局

发证时间：2020年03月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

②资格证书（检测鉴定培训合格证书）



③毕业证



4.1.33 检测工程师-何健

① 职称证书

广东省职称证书

姓 名：何健

身份证号：450821199705052178



职称名称：助理工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006135889

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

②资格证书（检测鉴定培训合格证书）



③毕业证



4. 1. 34 检测工程师-周兴直

① 职称证书



②资格证书（检测鉴定培训合格证书）



③毕业证



4.1.35 专职安全员-靳伟

① 职称证 书	/
② 资格证书 (安全员证)	<p style="text-align: center;">建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</p> <p style="text-align: center;">编号:粤建安C3(2021)0109231</p> <p>姓 名: 靳伟</p> <p>性 别: 男</p> <p>出生年月: 1984年07月11日</p> <p>企业名称: 深圳市天健工程技术有限公司</p> <p>职 务: 专职安全生产管理人员</p> <p>初次领证日期: 2021年08月06日</p> <p>有 效 期: 2024年05月21日至 2027年08月05日</p> <p style="text-align: center;"> 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年05月21日</p> <p style="text-align: right;">中华人民共和国住房和城乡建设部监制</p>



天健技术

③毕业证



4.1.36 信息化服务组-周思雄



4.1.37 信息化服务组-郭迎楠



4.1.38 综合服务组-高甜



4.1.39 综合服务组-余慧莉





五、履约评价情况

投标人： 深圳市天健工程技术有限公司

评价单位	项目名称	评价等级
深圳市政集团有限公司	天健前海 T201-0157 宗地项目试验检测服务工程	优
深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司	深圳市坪山区生命与健康产业园项目	优
深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目	优
深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司	特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目	优
深圳市政集团有限公司	龙华区管网提质增效工程(二期)龙华、民治工区工程试验(检测)	优



5.1 天健前海 T201-0157 宗地项目试验检测服务工程

履约评价

甲方单位名称： 深圳市政集团有限公司

项目名称		天健前海T201-0157宗地项目试验检测服务工程							
检测单位名称		深圳市天健工程技术有限公司		检测单位联系人及电话	林磊； 15112309332				
合同金额		¥1,200,000.00	履约时间	2023年2月~2024年9月					
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差				
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差				
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差				
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差				
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差				
	具体情况说明	该单位在天健前海T201-0157宗地项目试验检测服务工程对于所承接的地基基础检测、主体结构检测等检测报告符合要求。							
甲方单位意见 (盖章)	 该单位于合同服务期内对于工程各项检测服务好，态度严谨，检测技术把关严格， 检测数据真实可靠，故履约评价为优秀。								
	日期：2024 年 10 月 1 日								

5.2 深圳市坪山区生命与健康产业园项目

履约评价				
甲方单位名称: 深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司				
项目名称	深圳市坪山区生命与健康产业园项目			
被评价单位名称	深圳市天健工程技术有限公司	联系人及电话	曹诗谈: 13510308360	
合同金额	¥1,702,002.00	履约时间	2023年12月~2025年1月	
履约情况评价 分项评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	具体情况说明	该单位在履约期间,就甲方所委托乙方的检测(地基基础检测、施工用原材料试验检测、常规现场试验检测、工程实体检测)、监测(基坑,基坑影响范围内的建(构)筑物、道路及管线,地块内建筑物的主体沉降观测)工作内容所出具的报告符合要求。		
	甲方单位意见 (盖章)	履约评价优秀。  日期: 2025年2月4日		

5.3 特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目

履约评价

甲方单位名称： 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

项目名称		特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目			
被评价单位名称		深圳市天健工程技术有限公司		联系人及电话	曹诗谈: 13510308360
合同金额		¥1,997,350.34		履约时间	2023年12月~2025年1月
履约情况评价		总体评价			
		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		质量方面			
		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面			
		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		时间方面			
		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
环境保护		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
甲方单位意见 (盖章)		该单位在履约期间，就甲方所委托乙方的检测（地基基础检测、施工用原材料试验检测、常规现场试验检测、工程实体检测）、监测（基坑，基坑影响范围内的建(构)筑物、道路及管线，地块内建筑物的主体沉降观测）工作所出具的报告符合要求。			
		 履约评价优秀			
		日期: 2025年2月1日			

5.4 特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目

履约评价

甲方单位名称： 深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司

项目名称		特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目			
被评价单位名称		深圳市天健工程技术有限公司		联系人及电话	曹诗谈: 13510308360
合同金额		¥1,843,143.56		履约时间	2023年12月~2025年1月
履约情况评价		总体评价 <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
质量方面		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
服务方面		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
时间方面		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
环境保护		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
分项评价		具体情况说明 该单位在履约期间，就甲方所委托乙方的检测（地基基础检测、施工用原材料试验检测、常规现场试验检测、工程实体检测）、监测（基坑，基坑影响范围内的建(构)筑物、道路及管线，地块内建筑物的主体沉降观测）工作所出具的报告符合要求。			
甲方单位意见 (盖章)		服务优，数据真实可靠，履约评价优秀。  日期: 2025年2月1日			

5.5 龙华区管网提质增效工程(二期)龙华、民治工区工程试验(检测)

履约评价

甲方单位名称： 深圳市政集团有限公司

项目名称		龙华区管网提质增效工程(二期)龙华、民治工区工程试验(检测)			
检测单位名称		深圳市天健工程技术有限公司		检测单位联系人及电话	林磊； 15112309332
合同金额		¥ 4,260,000.00	履约时间	2023年4月~2024年9月	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	具体情况说明	该单位在龙华区管网提质增效工程(二期)龙华、民治工区工程试验(检测)对于所承接的工程各项原材料检测、管道功能性检测、路基路面现场检测 地基基础检测等 检测报告符合要求。			
甲方单位意见 (盖章)		该单位于合同期内对于工程各项检测服务好，态度严谨，检测技术把关严格，检测数据真实可靠，故履约评价为优秀。			
日期：2024 年 10 月 1 日					



六、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市天健工程技术有限公司（投标人名称）（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。
七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；



五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，
廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstk.jb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部
(邮编：518200)

承诺人：深圳市天健工程技术有限公司（盖章）

法定代表人：  (签字)



七、其他

无