

标段编号: 44038120230040008001

# 深圳市建设工程其他招标投标

## 文件

标段名称: 留用地B、C、D地块配套工程（含市政配套路）项目第三方检测服务（河道检测等新增部分）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

日期: 2025年12月05日

## 一、企业基本情况

### 投标人基本情况一览表

投标人名称	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司		注册资本	3000 万元				
成立日期	1989年04月19日	企业性质	有限责任公司（国有独资）	现有员工人数	230			
工程检测服务员工人数	190	法人代表 (姓名/职称)	常正非/正高级工程师					
办公地址及面积：	<p>1、主办公场所：深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金骐智谷大厦23层，建筑面积约4000平方米；</p> <p>2、实验室：深圳市坪山区龙田街道同富裕工业区，建筑面积约7000平方米。</p>							
近三年（2022-2024年度）企业营业收入情况（万元）	<p>2022: <u>11698万元</u> (其中工程检测服务营业额<u>6599万元</u>), 纳税信用等级<u>A</u>;</p> <p>2023: <u>12452.538734万元</u> (其中工程检测服务营业额<u>8301万元</u>), 纳税信用等级<u>A</u>;</p> <p>2024: <u>10256.08万元</u> (其中工程检测服务营业额<u>8204.86万元</u>), 纳税信用等级<u>A</u>;</p>							
资质及体系认证情况	<p>1、<u>建设工程质量检测机构资质证书</u>（广东省住建厅颁发，检测范围满足招标文件要求）；</p> <p>2、检验检测机构资质认定证书（CMA）；</p> <p>3、CNAS 实验室认可证书；</p> <p>4、CNAS 检验机构认可证书；</p> <p>5、质量、环境、职业健康安全管理三体系认证证书；</p>							
投标人简介 (自行描述，可包括成企业简介、造价管理能力等)	<p>➤ <b>企业负责人</b> 常正非，正高级工程师，在读博士，中国共产党党员，现任中冶建筑研究总院（深圳）有限公司院长、国家工业建筑诊断与改造工程技术研究中心副主任 担任社会团体组织、专业委员会职务： 1. 深圳市建设工程评审专家库专家； 2. 深圳市土木建筑学会检测加固专业委员会副主任委员； 3. 深圳市住房和建设局建筑工程应急专家库专家； 4. 深圳市住建局聘任检测鉴定评审专家； 5. 国标《混凝土结构耐久性修复与防护技术规程》编委； 个人获奖情况： 1. 2009年11月本人作为课题负责人主持并参加的《核电站安全汽老化及耐久性评估技术研究》获得中冶集团科学技术奖三等奖。</p>							

2. 2011 年 10 月本人作为课题负责人主持并参加的深圳地区既有建筑物(1990 年前)耐久性关键问题研究获得中冶集团科学技术奖三等奖。

➤ 企业网站

<http://www.zyjyysz.com/>

➤ 企业简介

1、公司概况

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司(原冶金工业部建筑研究总院深圳分院)成立于 1989 年 4 月 19 日, 隶属于特大型央企中国冶金科工集团有限公司, 是具有独立法人资格的国家高新技术企业。深耕深圳 40 余年, 依托国家工业建筑诊断与改造成工程技术研究中心(以下简称“国家中心”), 聚焦检验检测核心业务, 面向国内外市场提供结构检测鉴定、地基基础检测、材料检测、健康监测、第三方巡查以及高端咨询和认证服务, 是“5.18 赛格广场大厦振动”、“3.7 泉州欣佳酒店坍塌事故”“12·11 深圳湾悦府二期火灾爆炸事件”等重点事件的核心调查和检测、监测单位。近年来, 公司与深圳市、区两级住建主管部门, 以及珠海、惠州、佛山等市级住建部门, 大型央企和地方国企建立了良好的战略合作关系, 参与了如深圳市民中心、深圳机场、港珠澳大桥、珠海体育中心、腾讯大铲湾总部等重大、重点工程的检测检验工作, 为客户提供优质的技术服务。

公司现有办公、试验场所面积近 11000 平方米, 在册员工 230 余人, 其中全国工程勘察设计大师 1 名, 广东省工程勘察设计大师 1 名, 享受国务院津贴专家 2 人, 硕士生导师 5 人, 高级及以上职称 40 余人, 各类注册人员共 65 人·项, 具有博士学位 13 人, 硕士学位 65 人, 学士学位 135 人, 形成了合理、优质的人才梯次结构。主要技术人员全部持证上岗。公司拥有一批优秀的专家和技术骨干, 在深圳乃至国内具有较高的知名度。

2、资质范围

公司自 2025 年 7 月 23 日, 正式获得由广东省住房和城乡建设厅颁发的建设工程质量检测机构综合资质证书, 成为深圳市首批具备综合检测资质的标杆企业, 该资质获得标志着公司在建设工程质量检测领域实现了全领域覆盖。涵盖建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、建筑节能、建筑幕墙、市政工程材料、道路工程、桥梁及地下工程等九大核心领域。

并分别于 2003 年通过国家级实验室认可资质(CNAS)和广东省检验检测资质认定证书(CMA 计量认证), 于 2008 年通过检验机构认可资质(CNAS), 是深圳市最早从事房屋安全检测鉴定的六家单位之一, 目前被深圳市住建局列为深圳市房屋安全检测鉴定机构目录十八家单位之一, 还取得工程勘察专业类岩土工程勘察乙级资质、公路工程乙级资质、钢结构工程第三方检测(鉴定)机构综合特级资质、地质灾害评估和治理工程勘查设计乙级资质, 并通过了质量、环境、职业健康安全、反贿赂、诚信管理体系认证, 是国家权威认定的高新技术企业。深圳市农村城市化历史遗留产业类和公共配套类违法建筑房屋安全检测鉴定机构目录单位之一, 通过 AAA 级企业信用认证, 2019-2020 年连续两年被评为守合同重信用企业。

3、标准编制

公司主编/参编了一系列与结构工程和岩土工程相关的设计、检测和质量验收规范:

1) 国家标准:《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204)、《组合结构通过

用规范》(GB55004)、《水泥净浆黏度测定方法》(GBT 43876-2024)、《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB50144-2019)、《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB 50144);  
**2) 行业标准:**《建筑基坑支护技术规程》(JGJ 120)、《建筑桩基技术规范》(JGJ 94)、《建筑基桩检测技术规范》(JGJ 106)、《轻型模块化钢结构组合房屋技术标准》(JGJ/T466)、《建筑基坑工程技术规范》(JGJ 120);  
**3) 深圳市标准:**《建筑基桩检测标准》(SJG 09)、《大直径灌注桩静载试验标准》(SJG 87)、《深圳市基坑支护技术规范》(SJG 05)、《既有建筑幕墙安全性鉴定技术标准》(SJG 112)、《边坡工程技术标准》(SJG 85), 以及团体标准《岩土锚杆(索)技术规程》(CECS 22) 等在业内广泛使用的系列技术标准。

#### 4、承担课题

序号	承担课题	执行期	级别
1	地震、施工扰动下地下空间结构损伤演化与韧性评价子课题	2022. 11-2025. 10	国家重点研发计划
2	“空-地”基超高层建筑表观损伤及模态的近景识别技术与装备	2022. 11-2025. 10	国家重点研发计划
3	超高层建筑智能监测预警和智慧运维集成平台研发及示范应用	2022. 11-2025. 10	国家重点研发计划
4	跨海集群设施服役状态评估及智能维养技术与装备子课题 2.4	2019. 11-2023. 11	国家重点研发计划
5	新型 ICCP-SS 碳纤维复材海水海砂钢筋混凝土建筑结构关键技术研究	2020. 01-2025. 06	广东省重点研发计划
6	沿海大型钢结构服役性态智能诊断系统研发	2021. 06-2023. 06	深圳市科技攻关项目
7	城市浅埋地下空间自动化监控体系及安全预警技术研发及应用示范	2018. 12-2021. 06	深圳市科技攻关项目
8	基于无人机搭载多传感设备的建筑与基础设施智能检测技术	2019. 12-2021. 12	五矿集团科技攻关项目
9	城市地下轨道交通设施安全监测关键技术研究子课题 2	2022. 08-2025. 08	总院重大课题
10	倾斜摄影与三维激光扫描技术在主题公园施工过程控制中的应用研究	2021. 07-2024. 06	总院重大课题

#### 5、科技奖项

序号	获奖时间	获奖项目	获奖名称	等级
1	2022	用于钢结构的防火防腐蚀复合材料	中国专利奖	优秀奖
2	2021	滨海重大基础设施可持续运维关键技术与应用	广东省科学技术发明奖	一等奖
3	2022	城市建筑与基础设施安全控制理论与关键技术	北京市科学技术进步奖	一等奖

4	2022	钢-混组合结构装配式建筑关键技术创新与应用	安徽省科学技术奖	二等奖
5	2022	高性能建筑围护结构关键技术与应用	中冶集团科学技术奖	二等奖
6	2022	海洋气候下钢结构建筑及围护系统防腐关键技术及应用	中国钢结构协会科学技术奖	一等奖
7	2020	中冶绿色钢结构装配式建筑产业化关键技术与应用	中国钢结构协会科学技术奖	一等奖
8	2019	沿海地区大跨度钢结构及其围护系统检测鉴定关键技术创新与应用	中国钢结构协会科学技术奖	一等奖

#### ➤ 研发平台

国家工业建筑诊断与改造工程技术研究中心是我国土木建筑结构诊治技术领域唯一的国家级工程技术中心，由国家科技部 1993 年组建，并于 1996 年通过验收。

2017 年开始依托于中冶建筑研究总院（深圳）有限公司发展建设，由我司常正非总经理担任国家中心主任。中心具有国内一流的建(构)筑物诊治综合配套技术能力和权威性，在建筑工程质量检验、土木建筑结构可靠性鉴定评估、结构加固修复、混凝土耐久性研究等技术领域处于国内领先行列，具有非常丰富的工程实践经验。国家中心已累计完成国家及省部级科研项目数十项，获得国家或省部级科技进步奖十余项，五项国家科技进步二等奖。

此外，依托我司还建设有广东省钢结构智能诊治工程技术研究中心、深圳市建筑幕墙智能检测工程技术研究中心、深圳市博士后创新实践基地等平台载体，聚焦智能诊断、绿色建造、滨海岩土三个研发方向，发挥技术优势，不断推动产研融合。



#### ➤ 专家介绍

侯兆新，1963 年生，博士，正高级工程师，全国工程勘察设计大师，五矿集团首席技术专家，我司首席科学家，国家一级注册结构工程师，一级建造师，注册咨询工程师，享受国务院政府特殊津贴专家，深圳市国家级领军人才，建国 70 周年

念奖章获得者。从事钢结构科研、设计、施工、监理、咨询以及标准编制方面工作已逾 35 年，积极投身国家重大战略工程建设和重大专项研究，在钢结构领域享有较高声誉，是我国钢结构特别是高强度螺栓连接技术领域领军人物。

杨志银，1961 年生，教授级高级工程师，广东省工程勘察设计大师，我司首席专家，国家注册岩土工程师，一级建造师，享受国务院政府特殊津贴专家，深圳市地方级领军人才。1982 年 8 月参加工作至今一直在中冶建筑研究总院有限公司（原冶金部建筑研究总院）工作学习（其中 1982 年 9 月-1984 年 1 月在深圳市工程质量监督检验站工作，92 年起派往我院工作），1999 年晋升教授级高级工程师，2002 年获国务院政府特殊津贴，2016 年被认定为深圳地方领军人才，2020 年被认定为深圳市首届工程勘察设计大师。全国冶金建设高级技术专家，担任住房和城乡建设部标委会委员，中国岩石力学与工程学会理事等。获省部级及以上科技进步（成果）奖 15 项。参编国家《建筑和市政地基基础通用规范》、《建筑基坑支护技术规程》等规范 20 多部。编著《喷射砼与土钉墙》、《基坑工程手册》等 15 本。发表学术论文 80 余篇。

蔡巧灵，教授级高级工程师，硕士研究生导师，深圳市岩土检测技术专家，岩土工程专家库专家，具有 38 年岩土工程领域的工程检测、科研开发、技术推广及技术管理工作经验。参编标准 4 部，是深圳市工程建设标准《建筑基桩检测标准》(SJG 09-2024) 主要编写人（排名第 4）。主持完成的多项科研成果达到国际、国内先进水平，并获多项省部级和市级科技成果奖：1) “动力试桩法在深圳地区的研究应用”获广东省科学技术进步三等奖、广东省建委科学技术进步二等奖、深圳市人民政府科学技术进步二等奖；2) 参加编写深圳市标准《深圳地区基桩质量检测技术规范》获深圳市科技进步三等奖；3) “土钉墙和新型土钉墙支护技术的研究与应用”获冶金科学技术二等奖。发表期刊及会议论文 30 余篇，有多篇获优秀论文奖。

## 公司组织架构



## 二、企业同类业绩

(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

投标人: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

序号	合同工程名称	项目所在地	项目规模	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	仲恺群益智能制造产业园项目(一期)D区、E1区、E2区质量检测	惠州	/	2021.07.21	997.5732	
2	中海油深圳电厂升级项目土建工程质量检测服务	深圳	/	2024.01.11	374.85	
3	红岗片区东部规划道路建设项目全过程咨询服务	惠州	/	2023.06.14	310.6053	
4	塘家智能制造产业园第三方检测服务	深圳	/	2024.08.01	321.27738	
5	深圳前海·华发冰雪世界项目景从路道路工程第三方检测	深圳	/	2025.05.14	97.9474	

重要提示: 在中标结果公示阶段, 招标人将对投标文件中涉及的相关文件原件(包括但不限于: 营业执照、资质证书、人员相关证书、业绩合同、验收证明文件等)进行现场核验, 投标人除提供以上相关文件原件外, 还须提供业绩合同对应项目的发票往来、收付款证明(银行转账记录)等资料(如有)以佐证合同的真实性。请各投标单位在投标时务必充分了解这一要求, 确保所提交文件的真实性和完整性, 并提前做好相应准备, 以便在后续的核验工作中全力配合, 保障招标流程的顺利推进。

## 2.1 仲恺群益智能制造产业项目（一期）D区、E1区、E2区质量检测

### 2.1.1 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



## 2.1.2 公共资源交易中心相关网站查询截图

根据仲恺群益智能制造产业项目（一期）D区、E1区、E2区质量检测招标文件有关规定，本工程的评标结果经公示期间无收到任何异议和相关投诉，现招标人依法确定第一中标候选人为该项目的中标人。中标结果公告如下：

工程编号：惠公易建仲恒【2021】068

工程名称：仲恺群益智能制造产业项目（一期）D区、E1区、E2区质量检测

招标人：惠州仲恺高新技术产业开发区投资有限公司

中标人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

中标下浮率：22.00%

中标质量标准：按照国家及地方有关标准和设计文件对本项目进行检测，并出具检测试验报告。

中标检测周期：以实际施工工期为准。

项目负责人及证书编号：杜巍，2100101125977。

公告时间：2021-07-07 11:28

主办单位：惠州市公共资源交易中心 联系方式：0752-7121911 地址：惠州市惠城区江北九连江西路1号3601号房

技术支持：Internet Explorer 5.0 及以上版本 44730230000000000000

技术支持电话：020-32032222 电子邮箱：44730230000000000000

监督电话：123295129 举报邮箱：44730230000000000000

无障碍：无障碍 无障碍指南

## 2.1.3 中标通知书

### 仲恺高新区建设工程项目中标通知书

类别：工程检测

工程编号：惠公易建仲恺【2021】068

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司：

惠州仲恺高新技术产业开发区恺惠投资有限公司在仲恺群益智能制造产业项目（一期）D区、B1区、E2区质量检测公开招标过程中，根据国家建设工程项目投标的有关法律法规和招标文件及评标委员会对各投标人所递交投标文件的评定结果，确定你司为中标单位。

工程中的有关内容：

1. 承包工程范围：（1）D区建设规模：项目包括D区（面积为47233 m<sup>2</sup>）范围内建筑工程以及周边配套市政道路。其中：①建筑工程规模：项目总用地面积47233 m<sup>2</sup>，总建筑面积182674 m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积165316 m<sup>2</sup>，不计容建筑面积17358 m<sup>2</sup>。建设内容包括高标厂房、宿舍、食堂、设备房、地下室以及配套设施等。②市政工程规模：项目包含两条市政道路，道路总长共计539m。其中：花岭路长约284m，为次干路；规划路长约254m，为主路。建设内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、电力通信工程、绿化工程、交通工程等。（2）B1区建设规模：项目包括B1区（面积为21051 m<sup>2</sup>）范围内建筑工程以及周边配套市政道路，其中：①建筑工程规模：项目用地面积21051 m<sup>2</sup>，总建筑面积81415 m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积73679 m<sup>2</sup>，建设内容包括高标厂房以及园区生活配套用房等；不计容建筑面积7736 m<sup>2</sup>。建设内容地下车库和设备用房等。②市政工程规模：项目包括三条市政道路，道路总长共计517m。其中：杏林路长约180m，为次干路；新湖路长约156m，为次干路；杏园路长约182m，为主干路。建设内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、电力通信工程、绿化工程、交通工程等。（3）E2区建设规模：项目包括E2区（面积为28295 m<sup>2</sup>）范围内建筑工程以及周边配套市政道路。其中：①建筑工程规模：项目用地面积28295 m<sup>2</sup>，总建筑面积约109430 m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积约99032 m<sup>2</sup>，不计容

建筑面积约10398 m<sup>2</sup>。建设内容包括高标厂房、设备房、地下室以及配套设施等。②市政工程规模：项目包括两条市政道路，道路总长共计306m。其中：杏林路长约302m，为次干路；杏园路长约204m，为主干路。建设内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、电力通信工程、绿化工程、交通工程等。对仲恺群益智能制造产业项目（一期）D区、B1区、E2区进行质量检测。在建设单位和工程监理单位人员的见证下，由施工单位的现场试验人员对工程中涉及结构安全的试块、试件和材料在现场取样，并送至中标单位进行检测。检测项目包括但不限于：材料检验、地基基础、主体结构、室内质量检测、环境检测、节能、建筑物鉴定检测、沉降、荷载等工程专项检测；具体以质量监督主管单位审定的第三方检测方案为准。（若第三方检测工程量及检测项目在实施过程中与上述要求出现偏差时，招标人有权按照实际情况进行调整。中标单位应无条件配合完成检测工作，该部分最终费用以招标人审定为准）。

2. 承包方式和结算办法：具体内容按招标文件规定。
3. 工程中标下浮率：22.08%。
4. 工程质量等级：依据国家及地区有关标准和设计文件对本项目进行检测，并出具检测试验报告。
5. 工程工期：以实际施工工期为准。
6. 中标项目管理班子人员配备：  
项目负责人：杜巍
7. 贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

招标人：惠州仲恺高新技术产业开发区恺惠投资有限公司

2021年7月15日

见证方：惠州市公共资源交易中心仲恺分中心

2021年7月15日

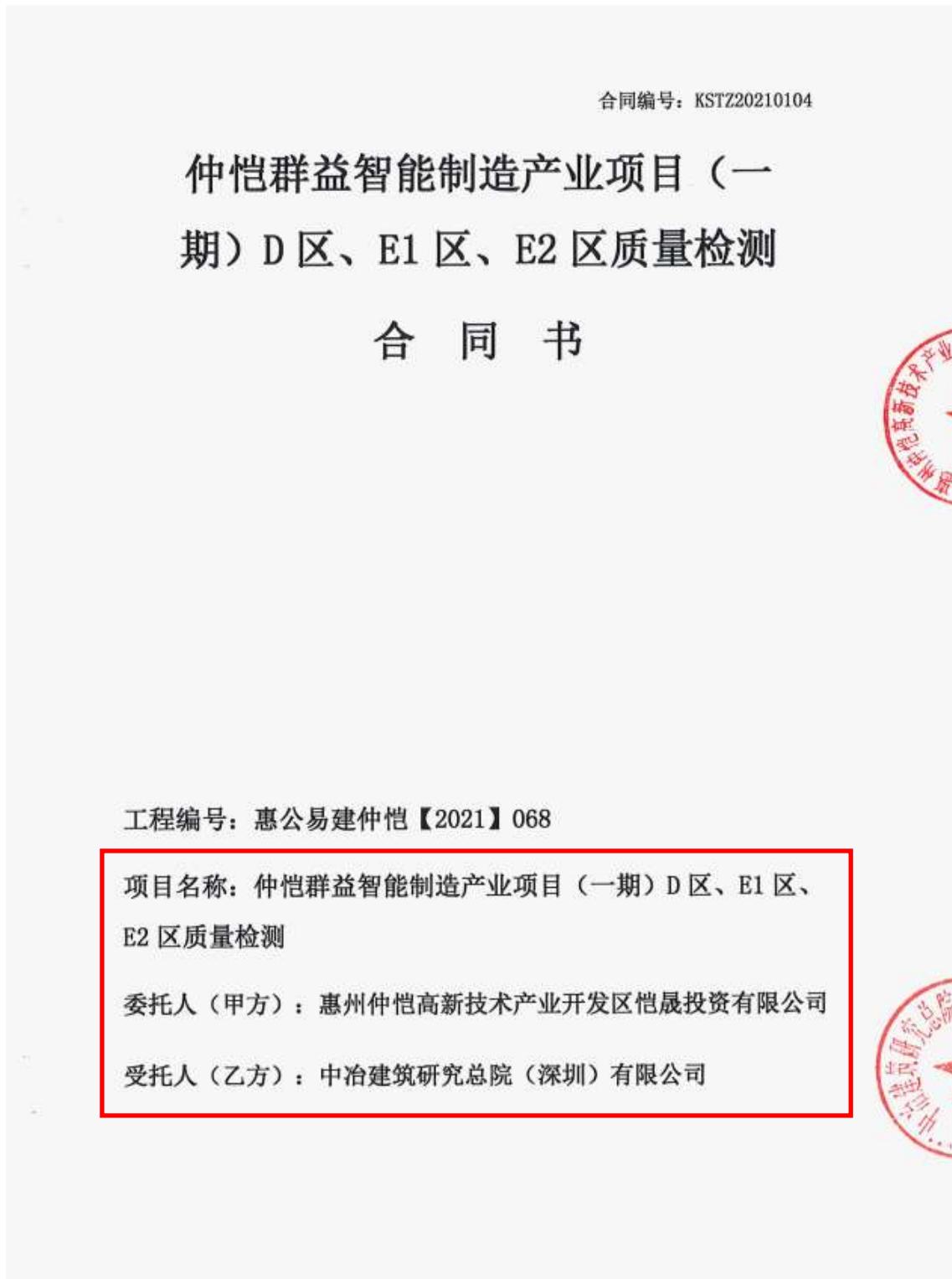
业务专用章

（A）

抄送：（1）监督部门：区住房和城乡规划建设局

（2）招标代理机构：惠州同群工程建设管理有限公司

## 2.1.4 合同扫描件



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司

受托人（全称）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就下述工程检测技术服务有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：仲恺群益智能制造产业项目（一期）D区、E1区、E2区质量检测

工程地点：惠州仲恺潼湖生态智慧区内的群益产业园内

工程规模：

（1）D区建设规模：项目包括D区（面积为47233 m<sup>2</sup>）范围内建筑工程以及周边配套市政道路，其中：

①建筑工程规模：项目总用地面积47233 m<sup>2</sup>，总建筑面积182674 m<sup>2</sup>。其中计容建筑面积165316 m<sup>2</sup>，不计容建筑面积17358 m<sup>2</sup>。建设内容包括高标厂房、宿舍、食堂、设备房、地下室以及配套设施等。

②市政工程规模：项目包含两条市政道路，道路总长共计539m。其中：花岭路长约284m，为次干路；规划路长约254m，为支路。建设内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、电力通信工程、绿化工程、交通工程等。

（2）E1区建设规模：项目包括E1区（面积为21051 m<sup>2</sup>）范围内建筑工程以及周边配套市政道路，其中：

①建筑工程规模：项目用地面积约21051 m<sup>2</sup>，总建筑面积81415 m<sup>2</sup>。其中计容建筑面积73679 m<sup>2</sup>，建设内容包括高标厂房以及园区生活配套用房等；不计容建筑面积7736 m<sup>2</sup>，建设内容地下车库和设备用房等。

②市政工程规模：项目包括三条市政道路，道路总长共计517m。其中：杏林路长约180m，为次干路；新湖路长约156m，为次干路；杏园路长约182m，为主干路。建设内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、电力通信工程、绿化工程、交通工程等。

（3）E2区建设规模：项目包括E2区（面积为28295 m<sup>2</sup>）范围内建筑工程以及周边配套市政道路，其中：

①建筑工程规模：项目用地面积约28295 m<sup>2</sup>，总建筑面积约109430 m<sup>2</sup>。其中计容建筑面积约99032 m<sup>2</sup>，不计容建筑面积约10398 m<sup>2</sup>。建设内容包括高标厂房、设备房、地下室以及配套设施等。

②市政工程规模：项目包括两条市政道路，道路总长共计506m。其中：杏林

路长约 302m, 为次干路; 杏园路长约 204m, 为主干路。建设内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、电力通信工程、绿化工程、交通工程等。

结构形式: 框架结构形式

工程立项、规划批准文件号: 惠公易建仲恺【2021】068

资金来源: 自筹资金 100%

## 二、检测服务内容、方式、要求及承包方式

1、服务内容: 对仲恺群益智能制造产业项目（一期）D 区、E1 区、E2 区进行质量检测, 在建设单位和工程监理单位人员的见证下, 由施工单位的现场试验人员对工程中涉及结构安全的试块、试件和材料在现场取样, 并送至中标单位进行检测。检测项目包括但不限于: 材料检验、地基基础、主体结构、室内质量检测、环境检测、节能、建筑物鉴定检测、沉降、防雷等工程专项检测; 具体以质量监督主管单位审核的第三方检测方案为准。(若第三方检测工程量及检测项目在实施过程中与上述要求出现偏差时, 招标人有权按照实际情况进行调整, 中标单位应无条件配合完成检测工作, 该部分最终费用以招标人审定为准)。

2、服务要求: 对仲恺群益智能制造产业项目（一期）D 区、E1 区、E2 区进行质量检测, 在建设单位和工程监理单位人员的见证下, 由施工单位的现场试验人员对工程中涉及结构安全的试块、试件和材料在现场取样, 并送至中标单位进行检测。检测项目包括但不限于: 材料检验、地基基础、主体结构、室内质量检测、环境检测、节能、建筑物鉴定检测、沉降、防雷等工程专项检测; 具体以质量监督主管单位审核的第三方检测方案为准。(若第三方检测工程量及检测项目在实施过程中与上述要求出现偏差时, 招标人有权按照实际情况进行调整, 中标单位应无条件配合完成检测工作, 该部分最终费用以招标人审定为准)。

3、承包方式: 合同费用包括人工费、材料费、设备使用费、设备进出场费、措施费、水电费、入岩增加费和损坏修复费、检测试验费、报告编写、报审、评审费、管理费及所有因工程质量检测应交纳的政府规费、利润、税金、保险费等, 包括完成对应检测项目所需发生的全部费用、合同明示或暗示的所有一切风险、责任和义务以及协调相关建设行政主管部门和监督部门所发生一切费用(含因乙方自身资质不能涵盖本次全部项目而需另行委托具备相应资质的单位实施并取得相关行政建设主管部门确认所需的费用)。

## 三、合同价款

中标合同金额为（大写）：玖佰玖拾柒万伍仟柒佰叁拾贰元整（¥9975732.00元）人民币，其中：中标下浮率为22.00%。

#### 四、支付方式

1、支付方式：适用《专用条款》第七条的约定。

#### 五、违约责任

甲乙双方的违约责任具体见《专用条款》第八条的约定。

#### 六、服务期、履行地点和方式

1、服务期：以实际施工工期为准。

2、履行地点：惠州仲恺潼湖生态智慧区内的群益产业园内。

3、第一次进场时间由甲方确定，并提前1天通知乙方。

4、工程检测工作根据甲方的安排，乙方应按其投标承诺及本合同约定，派出进行本合同约定项目检测工作所需要的技术人员和投入有关设备，提供技术服务主要包括以下两种方式：

4.1、常驻工地现场的服务：服从工程建设工期的要求，分次分批进行试验、检测，做到随叫随到。甲方在每次试验、检测前通知乙方，乙方应在接到甲方通知后24小时内到达现场并开展试验、检测任务，至检测任务结束方可离场。在工程检测实施过程中，乙方应派出项目组常驻现场，跟进工程进度开展检测工作。

4.2、非驻场的技术支持服务：跟进施工进度，进行相应试验、检测工作，对其派出的现场项目组进行经常性的检查、指导、管理及提供一切必要的支持，并且对现场项目组完成的服务承担责任。

#### 七、成果报告文件的提交

1、乙方在检测工作完成后，应按甲方要求及时提交有效的技术成果报告。报告分为初步报告和最终报告，初步报告应在每次检测后3天内提交甲方，一式叁份。最终报告应在每次检测后15天内提交，一式10份（如甲方有需要，增加报告份数，乙方无条件免费提供）。

2、成果报告需加盖检测报告专用章和计量认证章（CMA章）。检测报告签认人员的检测资格证书必须在乙方处注册。

3、所有检测报告必须符合国家和地方现行的规范、标准。

4、相关行政主管部门对检测结果提出异议时，乙方应无条件配合复检，由此产生的相关费用由责任方承担。

甲方：惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟 投资有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人： 严理能  
组织机构代码：4413030033644  
地址：  
邮政编码：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
组织机构代码：91440300X19280276R  
地址：深圳市前海深港合作区前海一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）  
邮政编码：518000  
电话：0755-26647127  
传真：0755-26400600  
电子信箱：13025462088@163.com  
开户银行：深圳建行南油支行  
账号：44201519000051003164

本合同于2021年7月21日签订于惠州仲恺

## 2.2 中海油深圳电厂升级项目土建工程质量检测服务

### 2.2.1 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot displays the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) with a red header featuring the Chinese national emblem and the platform's name. The main content area shows the following details for the 'CNOOC Shenzhen Power Plant Upgrade Project' (中海油深圳电厂升级项目):

项目编号	4403012206190001	监督员监督号	4403012206170001
建设单位	中海油深圳电力有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300618854683T
项目分类	其他	建设性质	新建
总金额(万元)	—	总进度(万元)	275234
合同金额	275234	立项文号	2206-440343-04-01-532217
		项目地址	广东省-深圳市-新大路6号

Below this, there is a table for '参建单位及项目负责人' (Construction Units and Project Managers) with the following data:

项目代码	2206-440343-04-01-532217	监督编号	4403012206190001
项目名称	新建	监督类别	广东省-深圳市
具体地址	新大路6号	进场时间	—
立项文号	2206-440343-04-01-532217	完成进度	施工中
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-06-10
建设单位	中海油深圳电力有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300618854683T
建设单位统一社会信用代码	—	建筑工程施工许可证号	—
工程性质	国内企业	质量安全员	—
设备来源	—	质量安全员执业证书	—
总金额(万元)	—	总进度(万元)	275234
总进度(%)	—	建设性质	新建
建设规模	通过“上大压小”新建1×60万千瓦燃气轮机联合循环工程，增加年供电量约10-12亿千瓦时。		
建设地点	三	工程状态	新建
计划开工	—	计划完工	—
建筑分包信息	—		
检测项目信息	—		
数据来源	共享数据	数据状态	正常

At the bottom, there is a footer with links for '相关法律法规' (Related Laws and Regulations), '监督员一体化平台' (Supervision Officer Integrated Platform), and '相关功能模块' (Related Functional Modules), along with icons for '分享' (Share), '收藏' (Bookmark), and '更多' (More).

## 2.2.2 合同扫描件



中海油深圳电力有限公司

与

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

### 中海油深圳电厂升级项目 土建工程质量检测服务合同

（合同编号：CGP2024SZDLSWSA001）

服务接受方（甲方）：中海油深圳电力有限公司

服务提供方（乙方）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

签订地点：广东省深圳市

签订时间：2024年1月1日

本服务合同（以下称“合同”或“本合同”）由以下双方签订：

甲方：中海油深圳电力有限公司

注册地址：广东省深圳市大鹏新区新大路 6 号

乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

根据《中华人民共和国民法典》及中华人民共和国各级立法、行政机关颁布并生效的法律、法规、规章及其它规范性文件（“法律法规”）。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，经协商一致，双方订立本合同如下：

#### 第一条 服务

- 1.1 乙方应根据本合同约定为甲方提供深圳电厂升级项目土建工程质量检测服务，完成合同约定的全部工作，具体服务和相关工作的内容、范围、地点及要求【详见本合同附件一】。
- 1.2 乙方应执行良好的行业惯例提供优质、高效的服务。在提供服务过程中，乙方应维护甲方利益，不得实施任何违背甲方利益的行为。
- 1.3 即使本合同未对某项工作予以明确约定，但是，如相关工作系乙方提供同类服务时，通过执行良好的行业惯例应当预见和完成的工作，或属于为实现本合同目的应当实施的工作，乙方应以符合本合同目的的方式实施该等工作，乙方无权要求调整合同总价或工作期限。
- 1.4 乙方提供的服务将用于中海油深圳电厂升级项目土建工程质量检测项目。

#### 第二条 服务费用及支付方式

- 2.1 本合同项下的合同总价为 RMB 3,748,500.00（大写：人民币叁佰柒拾肆万捌仟伍佰元）。合同总价为含税（包括增值税）总金额。其中，不含增值税合同价款为人民币 3,536,320.75（大写：叁佰伍拾叁万陆仟叁佰贰拾元柒角伍分），增值税税率为 6%。【合同总价的各分项价格和组成详见本合同附件二】。

- 2.2 合同总价是本合同项下乙方完成工作、完整履行本合同、甲方应支付的全部对价和报酬。合同总价为固定价格，不受通货膨胀、利率、汇率、税费、成本及市场等因素变化的影响。为免歧义，如果增值税税率因国家增值税税率调整而发生变化，合同总价自动调整，但不含增值税的合同价款保持不变。除非合同另有约定，乙方应承担其在履行合同义务时产生的全部费用和税费。乙方确认，其同意合同总价前已经获得了所有信息并已考虑了所有可能影响成本和费用的因素。为避免歧义，合同总价包括：完成工作所需的设备、器具、材料、供应品、备品备件等的费用；直接成本、间接成本、人力成本；履行质量保证责任的费用；与合同相关的所有税费；或有费用及合同没有列明但系为实现合同目的所必需的工作和服务费用；乙方所有的风险、义务和责任，以及合同中明确说明由乙方承担的成本和费用等。
- 2.3 双方应根据法律法规各自承担其应承担的与本合同有关的所有税费。甲方有权根据法律法规和本合同的规定从应支付给乙方的合同总价中扣除应由甲方代扣、代缴的乙方应付税费，但应向乙方提供完税证明。
- 2.4 本合同项下的付款方式：【银行电汇；其它】。
- 2.5 付款进度：

(1) 按里程碑付款：

序号	里程碑支付条件	支付比例	备注
1	主厂房基础出零米	10%	
2	主厂房、集控室交安	15%	
3	锅炉基础、烟囱基础验收完成	15%	
4	冷却塔交安	10%	
5	GIS 楼交安	10%	
6	检修楼、材料仓库完工验收	15%	
7	生产行政楼、食堂、夜班宿舍完工验收	15%	
8	升级项目所有土建项目全部竣工且验收合格	7%	
9	质保金	3%	

(本页无正文，为签章页)

甲方（盖章）



姓名：

职务：

## 附件一：工作内容、范围、要求及地点

### 1. 项目概况

1. 1. 中海油深圳电力有限公司（下称深圳电厂或公司）为中海石油气电集团有限责任公司旗下全资子公司，注册资本 2.245 亿元。发电生产基地位于深圳以东 60 公里、大鹏半岛能源走廊喉部，占地面积 12.30 万平方米。于 1994 年成立，共有 2 套 S109E 型、1 套 V94.2 型燃气-蒸汽联合循环发电机组，总投资逾 20 亿元，总容量为 595MW。

1. 2. 中海油深圳电厂升级项目拟在厂内现办公楼和已拆除的原 S205E 燃气-蒸汽联合循环机组区域建设 2 套 9F 级燃气-蒸汽联合循环机组及其配套设备，公司办公楼、检修楼等构筑物待 V94.2 机组拆除后再行建设。

1. 3. 项目地点：深圳市大鹏新区大鹏街道新大路 6 号，中海油深圳电力有限公司厂区。

1. 4. 项目总投资约 26.9 亿元。

### 2. 主要建（构）筑物描述及一览表（项目建筑面积仅供参考）

2. 1. 深圳电厂升级项目拟建设 2 套 9F 级改进型联合循环机组。主厂房区域包括主厂房（含汽机房及辅助毗屋）、余热锅炉（厂家设计）、锅炉辅助间（部分厂家设计）、集控楼、启动锅炉及尿素站。辅助跨布置于主厂房固定端及扩建端两侧；集控室布置在主厂房扩建端位。余热锅炉及锅炉辅助间、启动锅炉及尿素站位于主厂房南侧。

#### 2. 2. 主厂房/集控楼建筑设计

2. 2. 1. 主厂房占地面积为 6793.02 平方米，总建筑面积为 23870 平方米。主厂房 1 至 9 轴分为土 0.000m 层、6.500m 层和 13.000m 层，共三层，建筑高度 37.9 米（室外地面至女儿墙顶）。主厂房 A-1 轴至 A-3 轴为集控楼，分为土 0.000m 层、4.500m 层、8.500m 层、13.000m 层和 17.500m 层，共 5 层。

#### 2. 2. 2. 余热锅炉区布置

2. 2. 2. 1. 余热锅炉为卧式锅炉，锅炉区域做去工业化半封闭处理。余热锅炉尾部设有一座 80m 高的钢烟囱，出口内径为 7m。

#### 2. 2. 3. 集控楼及集控室布置

2. 2. 3. 1. 集控楼与主厂房组成主厂房综合建筑，平面尺寸为 59.40m×19.60m，共有 5 层布置。

2. 2. 3. 2. 集控楼 13.000m 标高与主厂房运转层相通，集控楼内单独设置一台消防电梯和两部室内楼梯。

#### 2. 2. 4. 主厂房建筑内部构造

##### 2. 2. 4. 1. 主体及围护结构（外墙）

主厂房 C 轴（炉侧）外墙采用 200 厚加气混凝土砌块墙体，外挂镀锌压型钢板封闭，其余面外墙采用 200 厚加气混凝土砌块墙体，外挂铝合金板。毗屋部分内外墙均采用 200mm 厚加气混凝土砌块墙体，外挂铝合金板。

##### 2. 2. 4. 2. 室内装修

2. 2. 4. 2. 1. 粉刷：一般内墙面刷 A 级无机涂料；化水房间内墙为耐酸涂料；卫生间清洁间墙面贴瓷片。电气房间、封闭楼梯间、控制室、机房、消防气瓶间等采用 A 级无机涂料。内墙体需挂设纤维网，防水腻子采用同厂家配套产品。

2. 2. 4. 2. 2. 楼地面：主厂房 0 米地面为密封固化耐磨混凝土地坪+环氧地面（检修通道）（检修跨的检修场地加设钢筋网片）。辅助房间采用耐磨砖；中间层地面为密封固化耐磨混凝土地坪、辅助房间采用耐磨砖；运转层地面为 PVC 地板胶。集控楼门厅、走廊采用高级抛光耐磨砖地面（结合精装修方案），电气房间采用耐磨砖地面；电子设备间、电气继电器室等根据工艺要求采用耐磨砖地面（楼下设有电槽夹层）；卫生间清洁间地面为防滑地砖，并刷聚氨酯防水涂料 2 厚（并翻边 600mm 高）。余热锅炉框架内零米地面为耐磨混凝土地坪。电子设备间、继电器室根据工艺要求采用防静电耐磨砖。

2. 2. 4. 2. 3. 踢脚线：化水房间做 1800 高瓷片墙裙、卫生间清洁间全高贴瓷片，其他为 120 高瓷砖踢脚线。

2. 2. 4. 2. 4. 门窗：门主要采用平开复合钢板门，检修复合钢大门：甲级、乙级、丙级复合钢板防火

26

- 2.11.2. 锅炉补给水处理站采用现浇钢筋混凝土框架结构，砖墙围护。
- 2.11.3. 机泵排水槽采用现浇钢筋混凝土地下箱体结构。
- 2.12. 其他辅助建构筑物
- 2.12.1. 集控楼、启动锅炉房、危废暂存间、尿素站、空压机房、柴油机房、检修车间和材料库、生产行政办公楼、夜班宿舍（含食堂）、特种材料库、消防站、门卫室等采用现浇钢筋混凝土框架结构，砖墙围护。
- 2.12.2. 综合管架采用钢桁架结构。
- 2.13. 钢结构防腐方案
- 2.13.1. 室外钢结构防腐使用年限不少于15年，钢结构除锈等级为Sa2.5级，环氧富锌底漆两遍，底漆总厚度不小于70μm；环氧云铁中间漆两遍，中间漆总厚度不小于150μm；丙烯酸聚氨酯面漆三遍，面漆总厚度不小于100μm；底漆+中间漆+面漆总厚度不小于320μm。
- 2.13.2. 室内钢结构防腐使用年限不少于15年，钢结构除锈等级为Sa2.5级，环氧富锌底漆两遍，底漆总厚度不小于70μm；环氧云铁中间漆一遍，中间漆总厚度不小于70μm；聚氨酯面漆三遍，面漆总厚度不小于100μm；底漆+中间漆+面漆总厚度不小于240μm。
- 2.14. 主要建（构）筑物一览表（面积仅供参考）

序号	用途	层数	基底面积（m <sup>2</sup> ）	规定建筑面积（m <sup>2</sup> ）	备注
1	工业废水处理站（建筑物部分）	2	352	450	建筑物
2	职工食堂	1	800	800	建筑物
3	主厂房	3	5410	17500	建筑物
4	集控楼	5	1360	6050	建筑物
5	锅炉辅助间	3	1200	2700	建筑物
6	空压机房	1	350	350	建筑物
7	循环水泵房	1	923	950	建筑物
8	净水站（建筑物部分）	2	385	800	建筑物
9	尿素站	2	275	600	建筑物
10	锅炉补给水处理站（建筑物部分）	3	1152	3650	建筑物
11	循环冷却水加药处理间	1	195	250	建筑物
12	220KV GIS	4	500	2000	建筑物
13	生产行政办公楼	4	850	3200	建筑物
14	夜班宿舍（含食堂）	6	810	4850	建筑物
15	检修车间和材料库	6	1666	8900	建筑物
16	启动锅炉	2	509	750	建筑物
17	供氢站	1	350	300	建筑物
18	危废暂存间	1	60	70	建筑物
19	特种材料库	1	155	180	建筑物
20	门卫室（暂定改造面积）	1	48	50	建筑物
21	企业消防站+训练塔	3	540	2000	建筑物
	污泥脱水机房	2	80	1600	建筑物

### 3. 工作范围

对中海油深圳电厂升级项目范围内所有的建筑工程（含构筑物、道路）提供质量试验、检测服务，包括但不限于以下内容：

#### 3.1. 建（构）筑物地基基础工程检测：

对工程部位中的桩基支护工程、边坡加固工程、桩基工程、天然地基、复合地基进行现场检测（包含但不限于）：低应变法、超声波法、钻芯法、界面钻芯法、静载（索）基本试验、静载（索）验收试验、土钉抗拔试验、植筋抗拔试验、喷射混凝土层检测、桩基抗压静载试验、桩基抗拔静载试验、桩基水平静载试验、平板载荷试验、岩基载荷试验、抗浮锚杆基本试验、抗浮锚杆验收试验、标准贯入试验、轻型动力触探、重型动力触探、孔内摄像法等。

#### 3.2. 工程材料见证取样检测：

对建(构)筑物和设备土建工程所用的(包含但不限于)水泥、钢材、砂、石、水、混凝土外加剂、混凝土试块、混凝土结构、砌筑砂浆、砌筑砖及砌块(包括拉结筋拉拔)、墙砖(及其粘结性)、地砖、钢筋及连接接头、建筑涂料、防水材料、保温材料、给排水管、回填土、门窗等所有材料、构配件和工程实体必须按国家、行业、规范及设计文件要求规定的取样数量进行全部检测。

### 3.3. 工程现场检测:

对建(构)筑物和设备土建工程(包含但不限于):外墙饰面砖粘结性能、锚杆抗拔、混凝土后锚固件抗拔、门窗三性、防火门窗性能、结构安全及建筑节能、绿色建筑功能、承压管道、压力容器、承重钢结构及附属钢结构的连接螺栓、高强度连接螺栓等进行现场检测。

3.4. 上述所有的检测内容必须按国家、行业、规范及设计文件要求规定的取样数量进行全部检测。

### 4. 工作依据

投标人应依据以下工作规范和标准开展工作(适用的国家有关工程建设最新有效版本的法律法规和行业法律、法规不限于此,投标人应依据国家、行业颁布的最新、有效的版本,及时更新检测使用的规范和标准。)

- 4.1. 《中华人民共和国建筑法》
- 4.2. 《中华人民共和国安全生产法》
- 4.3. 《中华人民共和国合同法》
- 4.4. 《中华人民共和国职业病防治法》
- 4.5. 《中华人民共和国消防法》
- 4.6. 《中华人民共和国放射性污染防治法》
- 4.7. 《建设工程质量管理条例》国务院 2000 年第 279 号令
- 4.8. 《建设工程质量检测管理办法》(建设部令 141 号)
- 4.9. 《房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定》(建建 2000 (211) 号)
- 4.10. 《电力建设土建工程施工技术检验规范》(DL/T5710-2014)
- 4.11. 《水工混凝土砂石骨料试验规程》(DL/T5151-2014)
- 4.12. 《建筑结构检测技术标准》(GB/T50334-2019)
- 4.13. 《砌体工程施工质量验收规范》(GB50203-2011)
- 4.14. 《水泥细度检验方法 筛析法》(GB/T1345-2006)
- 4.15. 《水泥标准稠度用水量、凝结时间、安定性检验方法》(GB/T1346-2011)
- 4.16. 《水泥胶砂强度检验方法(ISO 法)》(GB/T17671-2021)
- 4.17. 《水泥密度测定方法》(GB/T208-2014)
- 4.18. 《水泥比表面积测定方法 勃氏法》(GB/T8074-2008)
- 4.19. 《水工混凝土掺用粉煤灰技术规范》(DL/T 5055-2007)
- 4.20. 《用于水泥和混凝土中的粉煤灰》(GB/T1596-2017)
- 4.21. 《水泥化学分析方法》(GB/T176-2008)
- 4.22. 《水工混凝土外加剂技术规范》(DL/T5100-2014)
- 4.23. 《混凝土外加剂应用技术规范》(GB50119-2013)
- 4.24. 《混凝土外加剂》(GB 8076-2008)
- 4.25. 《土工试验方法标准》(GB/T50123-2019)
- 4.26. 《混凝土用水标准》(JGJ63-2006)
- 4.27. 《水工混凝土水质分析试验规程》(DL/T5152-2017)
- 4.28. 《水工混凝土砂石骨料试验规程》(DL/T5151-2014)
- 4.29. 《水泥化学分析方法》(GB/T176-2008)
- 4.30. 《水工混凝土掺用粉煤灰技术规范》(DL/T5055-2007)
- 4.31. 《用于水泥和混凝土中的粉煤灰》(GB/T1596-2017)
- 4.32. 《混凝土外加剂匀质性试验方法》(GB/T8077-2012)
- 4.33. 《面砖试验方法》(GB/T2542-2012)
- 4.34. 《烧结空心砖和空心砌块》(GB13545-2014)
- 4.35. 《陶瓷砖试验方法 第 1~16 部分》(GB/T3810.1~16-2016)
- 4.36. 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)

## 2.3 红岗片区东部规划道路建设项目全过程咨询服务

### 2.3.1 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot shows the project details for the 'Hui Zhou Sheng Chang International Cooperation Zone Red Gang Group City Integration Demonstration Zone Project (Urban Infrastructure: Seven Municipal Roads)'. The project number is 4413222230000001, and the supervision number is 4413222230000001. The construction unit is 'Sheng Chang International Cooperation Zone Project Department', and the supervision unit is 'Guangdong Sheng Chang Construction Engineering Supervision Co., Ltd.'. The project status is 'Under Construction', and the supervision period is from 2013-03-04 to 2013-03-05. The map shows the location of the project in Hui Zhou Sheng Chang International Cooperation Zone. The bottom of the page features a red button labeled '更多功能' (More Functions) and a footer with links to the platform's website, mobile app, and other services.

## 2.3.2 公共资源交易中心相关网站查询截图

The screenshot shows the China Government Procurement Network Guangdong Sub-network (广东省政府采购网) website. The main content is a notice titled '红岗片区东部规划道路建设项目全过程咨询服务结果公告' (Notice of the Result of the Full Process Consulting Service for the Hongqiao East Planning and Construction Project). The notice details the following information:

- 公告机构: 惠州市深业工程咨询有限公司 (Announcement Organization: Huizhou Shenyi Engineering Consulting Co., Ltd.)
- 公告时间: 2023-03-15 15:25:31 (Announcement Time: 2023-03-15 15:25:31)
- 公告编号: 441341-2023-00728 (Announcement Number: 441341-2023-00728)
- 预算金额: 21000000.0000 (Budget Amount: 21,000,000.0000)
- 采购项目: 工程监理服务 (Procurement Item: Engineering Supervision Service)
- 代理机构: 惠州市深业工程咨询有限公司 (Agent Organization: Huizhou Shenyi Engineering Consulting Co., Ltd.)
- 项目经理人: 李小三 (Project Manager: Li Xiaosan)
- 项目经理人电话: 13823456789 (Project Manager's Phone: 13823456789)

The notice also includes a red box highlighting the winning bidder information:

供应商名称	供应商地址	中标(成交)金额
深圳市东源工程建设项目管理有限公司(联合体成员: 中建深基环境有限公司)	广东省深圳市盐田区深丰路盐田区盐田港海港大厦四楼402-410	总价: 55.00%

A red box also highlights the text in the '公告声明' (Announcement Statement) section: '根据《政府采购信息发布管理办法》(财政部令第101号), 不负责提供政府采购信息的机构不得发布政府采购信息。采购人或采购代理机构发布的信息对采购结果不负责任, 亦不承担责任。' (According to the 'Management Measures for Government Procurement Information Release' (Ministry of Finance Order No. 101), institutions that are not responsible for government procurement information shall not release government procurement information. The procuring entity or the procurement agency shall not be responsible for the information released, and shall not bear any responsibility.)

### 2.3.3 中标通知书

## 中标(成交)通知书



项目编号: HZRC-ZFCG-002

深圳市东鹏工程建设监理有限公司(联合体成员: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司):

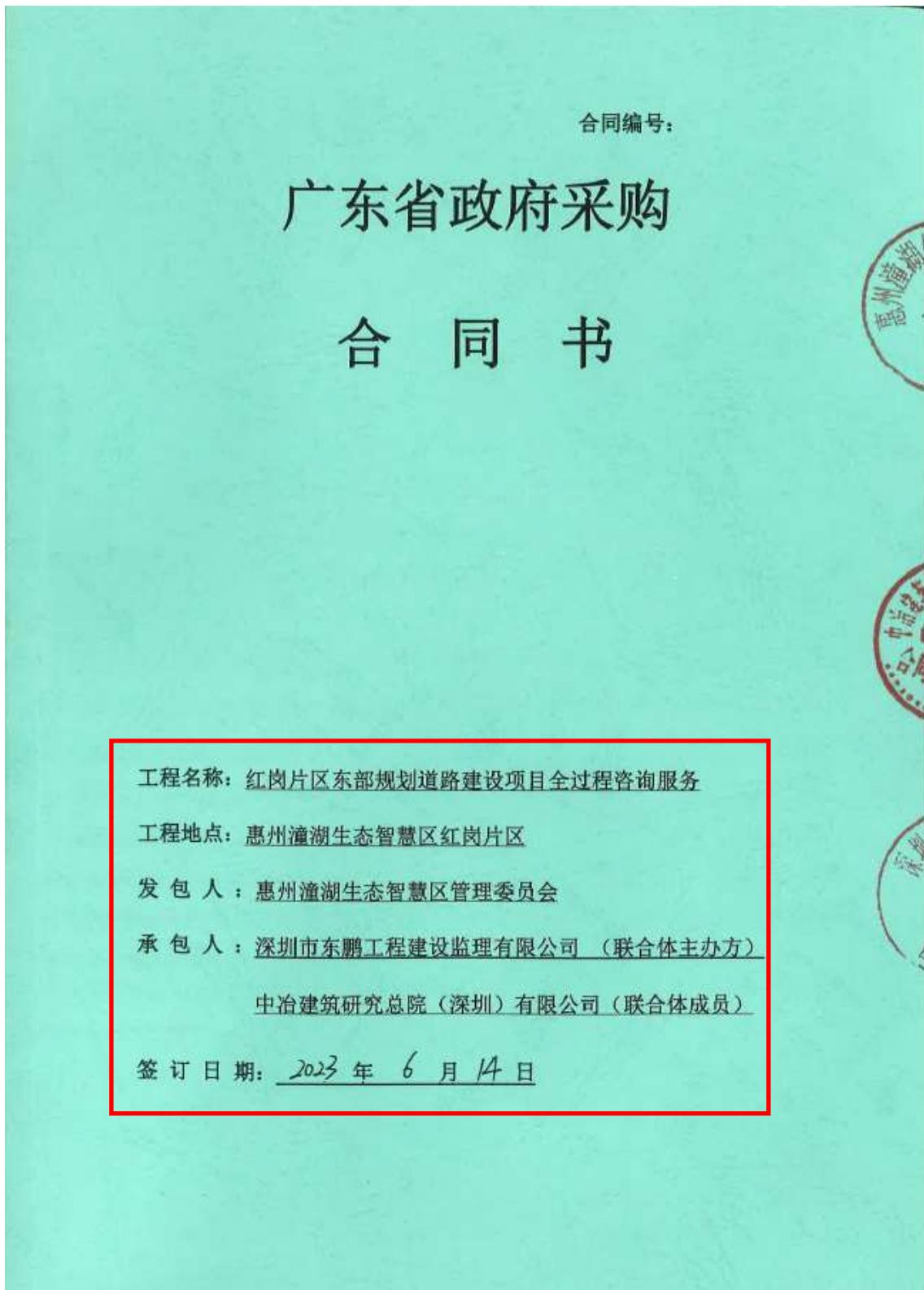
深圳深湖生态智区管理委员会于2023年05月11日就红岗片区东部规划道路建设项目全过程咨询服务(项目编号: HZRC-ZFCG-002)进行公开招标采购, 现通知贵公司中标, 请按规定时间程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	红岗片区东部规划道路建设项目全过程咨询服务
中标(成交)供应商	深圳市东鹏工程建设监理有限公司(联合体成员: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司)
中标供应商联系方式	刘璐, 联系方式: 13530875317
中标(成交)总值:	33.00%

采购项目联系人: 刘工  
联系人电话: 0752-3278811



### 2.3.4 合同扫描件



## 第一部分 合同协议书

发包人: 惠州潼湖生态智慧区管理委员会

承包人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 (联合体主办方)

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司 (联合体成员)

根据红岗片区东部规划道路建设项目全过程咨询服务项目的采购结果,按照《中华人民共和国政府采购法》,《中华人民共和国民法典(合同编)》的规定,经双方协商,本着平等互利和诚实信用的原则,一致同意遵守本合同如下。

### 一、项目概况

项目建设规模:建设道路总长约 7.85km,其中 4 条次干路全长约 6.07km,分别是:国科大道(潼湖南路—松头路)、次二路(纵十二路—五红大道)、次三路(松头路—次二路)、次四路(国科大道—五红大道);4 条支路全长约 1.78km,分别是:五村路(国科大道—五红大道)、支十一路(国科大道—五红大道)、支十四路(次三路—国科大道)、支十七路(支十一路—次三路)。

建设内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、给水工程(土建)及市政消防管网、雨水工程、污水工程、照明工程、电力通道工程、通信通道工程、绿化工程等。

项目估算总投资 77478.15 万元,其中建安工程费用 46358.80 万元。

### 二、咨询服务范围

对红岗片区东部规划道路建设项目进行全过程咨询,服务内容包含但不限于:造价咨询(包含概算评审服务、全过程造价控制服务)、施工图技术审查服务、工程监理服务、检验检测服务、水土保持服务(包含方案编制、监测)、防洪影响评价服务、地质灾害危险性评估服务等及其他有需要开展的专项咨询服务。本项目允许部分服务项目(造价咨询、工程监理、检验检测服务除外)进行分包。具体要求为:

2.1 工程监理服务:负责红岗片区东部规划道路建设项目的监理工作,包括道路工程、交通工程、桥梁工程、给水工程(土建)及市政消防管网、雨水工程、污水工程、照明工程、电力通道工程、通信通道工程、绿化工程等,自施工准备阶段开始至竣工后工程质量缺陷责任期的全方位(四控制、三管理、一协调)监理工作(具体内容以施工图及发包人书面通知为准)。

2.2 概算评审服务和全过程造价控制服务：包括概算评审、现场踏勘、制定造价控制的实施方案、合同价款咨询（包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作等）、预算编制、造价风险分析，审核工程价款的支付、结算，工程变更、签证及索赔管理；调查材料或设备市场价格，提供审核建议、工程造价动态管理、工程技术经济指标分析；参加项目相关的审查会议及提供其它造价咨询服务。要求服务单位依据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，并结合本项目的相关造价管理文件执行，确保本项目造价的真实性、准确性和合法性。

2.3 施工图技术审查服务：依据地勘资料、设计文件、工程技术文件、施工组织设计、施工方案、现场踏勘情况、工程造价信息、市场价格信息及相关配套文件编制施工图预算，对施工图进行结构安全和强制性标准、规范执行情况进行独立审查。

2.4 水土保持咨询服务：包含方案编制与监测，分析和监测建设工程实施对现有的水土资源流失影响的范围，对现有的工程影响程度，做出具体预防治理措施。要求服务单位依据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求编制该项目水土保持方案及水土保持施工期监测，提供水土保持技术文件技术咨询服务；配合发包人进行水土保持方案成果报批。

2.5 防洪影响评价服务：分析建设工程实施对现有的水位、蓄水期水位以及流速的影响大小和范围，对现有的工程设施影响程度，提出具体预防治理措施。要求服务单位依据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求编制服务方案，配合发包人进行备案报批。

2.6 地质灾害危险性评估服务：评估分析地质灾害的可能性和建设工程引发地质灾害的可能性，提出具体预防治理措施。要求服务单位依据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求编制服务方案，配合发包人进行备案报批。

2.7 检验检测服务：检测项目包括但不限于：地基基础检测、主体结构检测、水泥搅拌桩检测、道路检测、桥梁检测、交通安全设施检测、给排水工程检测、见证取样，检测项目包括但不仅限于上述检测项目（具体内容以施工图及发包人书面通知为准），在项目实施过程中与本项目有关的所有检测内容均属于检验检测范围，并出具检测报告。

以上各项咨询服务根据项目运作流程，做好全过程咨询服务成果汇编，包括但不限于档案管理归档全过程咨询服务基础文件、成果文件、过程文件和其他文件，协助组织并指导全过程咨询服务业务过程中所借阅和使用的各类设计文件、合同文件等可

追溯性资料的文件目录，做好资料归档整理工作。提供所有的纸质文件和电子文档份数视发包人需要决定。

### 三、服务期限

本服务自签订合同之日起至质量保修期结束及工程结算审定之日止的全过程咨询服务。具体起止时间根据项目实施情况决定。

### 四、合同价款

本项目全过程咨询服务合同暂定金额为人民币（大写）：壹仟肆佰伍拾壹万捌仟贰佰叁拾元（已下浮 33.00%）（¥14518230.00 元）。计算明细如下：

序号	服务内容	服务费限价 (万元)	中标价 (万元)	结算参考计费依据及 实际费用计算方法
1	概算评审服务	52.91	35.4497	参考粤价函[2011]742 号文计算，最终结合中标优惠率（下浮率 33%）计算。
2	全过程造价控制服务	341.11	228.5437	参考《降低部分建设项目建设标准规范收费行为等有关问题》（发改价格[2011]534 号），最终结合中标优惠率（下浮率 33%）计算。
3	施工图技术审查服务	109.89	73.6263	参考《降低部分建设项目建设标准规范收费行为等有关问题》（发改价格[2011]534 号），最终结合中标优惠率（下浮率 33%）计算。
4	工程监理服务	798.24	534.8208	参考国家发展改革委、建设部《关于印发<建设工程监理与相关服务收费管理规定>的通知》（发改价格[2007]670 号），最终结合中标优惠率（下浮率 33%）计算。
5	检验检测服务	463.59	310.6053	参考广东省房屋建筑和市政工程质量安全管理检测收费指导价粤建检协（2015）8 号文，结合中标优惠率（下浮率）计算。以发包人确认的检测报告的实际检测工作量进行结算。最终结算价不能超过预算审定价的 1%结合中标优惠率（下浮率 33%）计算的金额。
6	水土保持咨询服务			
6.1	水土保持方案编制	100.72	67.4824	参考《关于开发建设项目水土保持咨询服务费用计列的指导意见》（水保监[2005]22 号），最终结合中标优惠率（下浮率 33%）计算。
6.2	水土保持监测	205.44	137.6448	
7	防洪影响评价服务	45.00	30.15	最终结合中标优惠率（下浮率 33%）计算。
8	地质灾害危险性评估服务	50.00	33.5	最终结合中标优惠率（下浮率 33%）计算。
合计		2166.90	1451.823	

8.3 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

8.4 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

8.5 除发包人事先书面同意外，承包人不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

## 九、合同生效

9.1 本合同在发包人和承包人双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

9.2 本合同一式 10 份，发包人 4 份，承包人各 3 份。

发包人（盖章）：惠州潼湖生态智慧区管理委员会

代表（签字）：

地址：广东省惠州市仲恺高新区潼桥镇智慧东路 333 号智联大厦

承包人（盖章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司（联合体主办方）

代表（签字）：

地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼

承包人（盖章）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（联合体成员）

代表（签字）：

地址：深圳市南山区留仙大道塘岭路 1 号金骐智谷大厦 23 层

签订日期：2023 年 6 月 14 日

签订地点：惠州市仲恺高新区潼桥镇智慧东路 333 号智联大厦 1905 室

## 2.4 塘家智能制造产业园第三方检测服务

### 2.4.1 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot shows the official website of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. The top navigation bar includes links for '首页' (Home), '监管动态' (Regulatory Information), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Construction), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policy and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses), '问题解答' (Question Answering), '网站动态' (Website Information), and '动态检索' (Dynamic Search). A QR code is also present on the top right.

The main content area displays information for the 'Tangjia Manufacturing Park' project. Key details include:

项目编号	4403092405240004	建设监督编号	4403092405230007
建设单位	深圳市富捷实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5PQF2L73
项目名称	高危	建设性质	高危
总面积(平方米)	—	总投资(万元)	93406.81
立项批文	地字第	立项文号	2425-440311-04-01-794427

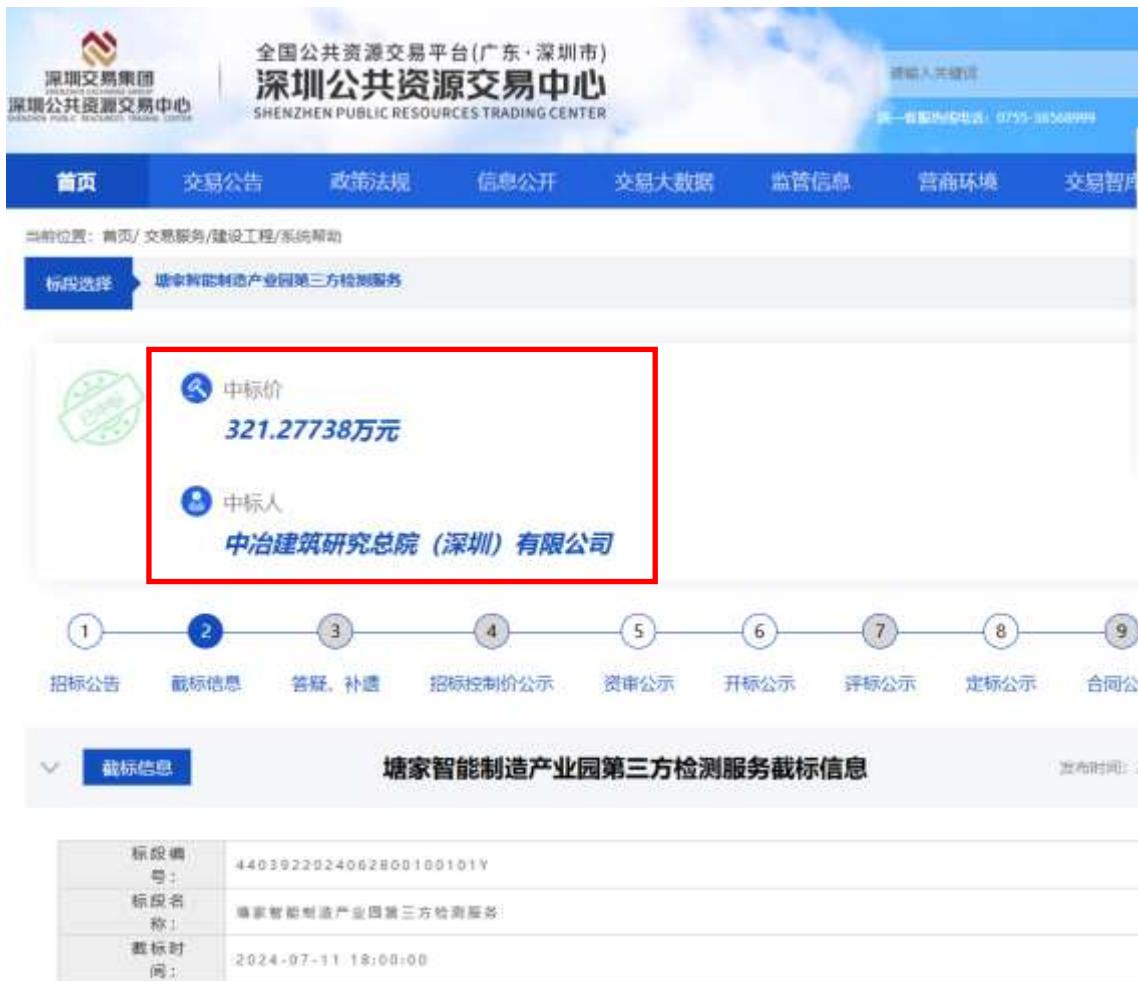
A map on the right indicates the project's location in Shenzhen, China.

The '工程基本信息' (Basic Project Information) section contains the following data:

立项批文号	2425-440311-04-01-794427	项目编号	4403092405240004
项目名称	高危	行政区划	广东省-深圳市-盐田区
项目地址	龙井路与科苑交汇处东侧	建设性质	—
立项文号	2425-440311-04-01-794427	立项批文	地字第
立项批文机关	深圳市盐田区住房和建设局	立项批文时间	2024-05-23
建设单位	深圳市富捷实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5PQF2L73
建设单位项目许可证编号	—	建设单位项目许可证编号	—
工程投资性质	国内合资	项目二建期	—
资金来源	—	项目资本金比例	—
总面积(平方米)	—	总投资(万元)	93406.81
总占地面积(公顷)	—	建设性质	高危
建设规模	项目拟建总用地面积34621.48平方米,拟建总建筑面积155580平方米,计容建筑面积10510平方米(首层面积1.8),其中:厂房107030平方米,仓库200平方米,宿舍1810平方米;配套商业2500平方米;食堂1500平方米;其他配套辅助设施450平方米;充电桩及配套的公共配套设施550平方米。(具体项目指标以相关部门批复指标为准)		
建设年限	—	工程用途	高危
计划开工	—	计划竣工	—
建筑节能信息	—		
数据来源	业务办理	数据导出	—

The bottom of the page features links for '相关网站导航' (Related Website Navigation), '住房和城乡建设部' (Ministry of Housing and Urban-Rural Development), '网站办理事项' (Website Services), and social media links for '微博' (Weibo), '微信' (WeChat), '抖音' (Douyin), and '快手' (Kuaishou).

## 2.4.2 公共资源交易中心相关网站查询截图



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

当前位置：首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择 > 塘家智能制造产业园第三方检测服务

**中标价**  
**321.27738万元**

**中标人**  
**中冶建筑研究总院(深圳)有限公司**

1 招标公告 2 截标信息 3 答疑、补遗 4 招标控制价公示 5 资审公示 6 开标公示 7 评标公示 8 定标公示 9 合同公

截标信息 塘家智能制造产业园第三方检测服务截标信息

标段编号：	4403922024062800100101Y
标段名称：	塘家智能制造产业园第三方检测服务
截标时间：	2024-07-11 18:00:00

#### 2.4.3 合同扫描件

合同编号: GMJF-CT-2024-332

### 塘家智能制造产业园项目 第三方检测服务合同

工程名称: 塘家智能制造产业园第三方检测服务

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建设发展集团有限公司

检测人: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市光明区建设发展集团有限公司

检测人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：塘家智能制造产业园第三方检测服务

2. 建设地点：深圳市光明区，西临科农路，南临光侨路

3. 建设规模：土地用途为工业用地（M1），用地面积约 34621 m<sup>2</sup>，计容建筑面积暂定 13 万 m<sup>2</sup>，其中工业厂房约 10.7 万 m<sup>2</sup>，产业配套及其他配套用房 2.3 万 m<sup>2</sup>，暂定设置 2 层地下室。具体以政府部门批准的最终方案为准。

4. 总投资额：106547 万元

### 二、检测服务内容

本工程检测项目包括但不限于地基基础及基坑支护工程、混凝土结构工程、道路工程及建筑节能、空调及照明等节能检测、钢结构检测、幕墙检测、暖通设施设备检测、材料检测（含建筑、机电及装饰各项材料），消防检测、水质检测（含二次供水设施消毒报告）、防火材料及设施检测、节能绿建检测及自评估报告等规范及政策要求需进行检测的全部内容，并在主管部门要求时负责将相关检测数据定期上传监管平台。（施工总承包单位包含的检测服务内容除外，若此合同检测服务范围与此项目施工总承包范围内的检测服务内容存在重复项，则此合同检测服务相应剔除）。检测人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。委托人有权调整检测服务内容，检测人不得提出异议。

本项目检测工作暂分为 3 个阶段：

1. 桩基检测阶段；
2. 主体结构及装饰装修阶段检测（材料、实体检测等）；
3. 配合竣工验收（人防、绿建等）相关检测及评估报告阶段；

最终以项目实际情况调整为准。

项目出具施工图后，要求检测人上报基坑阶段（含建筑材料送检及地基基础

检测）、主体结构及装饰装修阶段（含建筑材料送检及实体检测等）、竣工验收阶段（含绿建等专项检测）检测方案且检测方案必须满足本项目竣工验收及备案要求。

若《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》中未包含的检测项，且本项目工程为满足相关验收及备案必须进行的检测项目，由施工总包单位委托此合同检测人进行检测，检测费用由施工总包单位承担；因材料、施工等问题导致检测返工，存在检测不合格的，由施工总包单位承担返工检测费用。以上费用由施工总承包单位直接对接检测人进行支付。

### 三、服务期限

服务期限：以发包人下达开工通知至本工程通过竣工验收时止。

### 四、签约合同价

合同暂定价为人民币（含税价格，大写）：叁佰贰拾壹万贰仟柒佰柒拾叁元捌角，  
(小写)：¥3,212,773.8 元，该价格含税（增值税专用税率 6%），结算下浮率 56.20%。  
(基础下浮率 43.08%+中标单位投标下浮率 13.12%)。

项目出具施工图后，中标单位上报基坑阶段（含建筑材料送检、地基基础检测）、主体结构及装饰装修阶段（含建筑材料送检及实体检测等）、竣工验收阶段（含绿建等专项检测）检测方案且检测方案必须满足本项目竣工验收及备案要求。

### 五、项目负责人

检测人的项目负责人：罗军，身份证号：452424198405200014；  
资格证书及证号：中华人民共和国注册土木工程师(岩土)注册执业证书(证书编号 AY184401372)。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及附录；
3. 专用条款；
4. 通用条款；
5. 质量检测报价清单；
6. 委托人要求；
7. 相关规范、标准、规程和指引；



委托人:深圳市光明区建设发展集团有限公司  
司(盖章)

地址:深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与  
同仁路交汇处科润大厦A19楼

法定代表人或委托代理人(签字/盖章):



开户银行: /

帐号: /

检测人:中冶建筑研究总院(深圳)有  
限公司(盖章)

地址:深圳市前海深港合作区前湾一路1  
号A栋201室

法定代表人或委托代理人(签字/盖章):

开户银行:深圳建行南油支行

帐号:44201519000051003164

合同订立时间:2024年8月1日

合同订立地点:深圳市光明区

## 2.5 深圳前海·华发冰雪世界项目景从路道路工程第三方检测

### 2.5.1 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot shows the China Construction Market Supervision Public Service Platform (全国建筑市场监管公共服务平台) with the following details:

**Project Information:**

项目编号	44030012345678901	监督项目编号	44030012345678901
建设单位	深圳市华发冰雪世界有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5D9H4C7X
项目名称	景从路	项目性质	其他
金额(万元)	—	监督师(万元)	8000.0
监督师	张伟强	监督师号	2019-440300-04-01-751120

**Project Address:** 深圳市宝安区沙井街道景从路(新建)项目

**Project Details:**

项目代码	2019-440300-04-01-751120	项目编号	44030012345678901
项目名称	景从路	行政区域	广东省-深圳市-宝安区
具体地址	深圳市宝安区沙井街道景从路(新建)项目	经度	—
立项文号	2019-440300-04-01-751120	立项级别	地方级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-08-01
建设单位	深圳市华发冰雪世界有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5D9H4C7X
建设单位资质	—	建设单位资质证书号	—
工程概况	道路工程	项目二地址	—
资金来源	—	项目三地址	—
总金额(万元)	—	监督师(万元)	8000.0
监督师	—	监督师级别	其他
建设规模	道路建设、景观建设、给排水、电气、燃气、绿化建设、附属设施		
建设年限	—	工程期限	其他
建设年限比	—	计划竣工	—
建设年限比值	—		
监督师姓名	张伟强		

**Bottom Navigation:**

- 最新动态
- 监督报告
- 资质服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站公告
- 投诉举报

**Footer:**

- 联系我们
- 监督报告
- 资质服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站公告
- 投诉举报

## 2.5.2 公共资源交易中心相关网站查询截图

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

进入大厅搜索 搜索

统一举报电话: 0755-33900000

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 建设工程

深圳市宝安区沙井街道景从路(新建)项目(深圳前海·华发冰雪世界项目景从路道路工程第三方检测)中  
标结果公示

发布时间: 2025-04-15 信息来源: 本站

基本信息						
招标项目编号:	4403922025032700101Y					
招标项目名称:	深圳市宝安区沙井街道景从路(新建)项目(深圳前海·华发冰雪世界项目景从路道路工程第三方检测)					
标段编号:	4403922025032700101Y001					
标段名称:	深圳市宝安区沙井街道景从路(新建)项目(深圳前海·华发冰雪世界项目景从路道路工程第三方检测)					
工程类型:	咨询服务					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳胜华置业投资有限公司					
招标代理机构:	广东源泽建设发展有限公司					
公示时间:	2025-04-15 17:19:10 至 2025-04-18 17:19:10					
联系人:	方振海 李锐 刘益琛					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	中海建筑研究总院(深圳)有限公司				97.9474	按招标文件执行

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	太科技术有限公司	0	2
B	中海建筑研究总院(深圳)有限公司	7	1
C	深圳市天健工程技术有限公司	0	2
D	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	0	2

### 2.5.3 合同扫描件

深圳前海·华发冰雪世界项目景从路道路工程第三方检测

YA20240169 工程编号: 4403922024071600200101Y

合同编号: SZHF-BAS-HT-ZC-045



## 建设工程检测合同

项目名称: 深圳前海·华发冰雪世界项目

合同名称: 深圳前海·华发冰雪世界项目景从路道路工程第三方检测

工程地点: 深圳市宝安区

甲方: 深圳融华置地投资有限公司

乙方: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

2025 年 五月

## 合同协议书

甲方（委托单位）：深圳融华置地投资有限公司

乙方（检测机构）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

甲方委托乙方承接深圳前海·华发冰雪世界项目景从路道路工程第三方检测及报告编制服务工作。根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：深圳前海·华发冰雪世界项目景从路道路工程第三方检测

工程地址：深圳市宝安区

检测类别： 验收检测  平行检测  其他 /

工程类别： 房建  市政基础设施  公路

水运  水利  绿化

民防  房屋修缮  轨道交通

其他 /

工程性质：■ 政府投资工程  非政府投资工程

建设单位：深圳融华置地投资有限公司

设计单位：/

总承包单位：/

施工单位：/

工程投资额：/ 工程建安费：/

质监站：/

### 第二条 检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目（检测项目名称按附件一填写）包括：

- (1) 水泥土搅拌桩钻芯法、单桩竖向抗压静载试验、机动车道复合地基静载试验、人行道复合地基静载试验；  
(2) 注浆桩地基钻芯法、机动车道复合地基静载试验、人行道复合地基静载试验；  
(3) 复合地基标准贯入法；

(4) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(5) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

具体的检测项目、数量等见附件二。

### 第三条 检测标准（根据项目的实际情况填写）

双方约定的检测标准：

- (1) 《深圳市地基处理技术规范》（SJG04-2015）  
(2) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(3) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(4) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(5) 工程设计图纸、国家及省市其他有关规定、规范及标准。

### 第四条 合同价款与支付

#### 4.1 收费标准（与预算书一致）

本合同采用：

- (1) \_\_\_\_\_ 见附件二 \_\_\_\_\_  
(2) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(3) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(4) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(5) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 4.2 合同暂定价

本合同暂定价为：¥ 979474.00（大写：玖拾柒万玖仟肆佰柒拾肆元整）（中

7.4 委托检测前，甲方应将见证单位和见证人员以书面形式通知乙方。见证人员发生变更的，甲方应及时书面告知乙方。

7.5 甲方应提前通知乙方进场时间及检测范围，并派专人负责现场情况介绍及现场协调。

7.6 甲方负责与检测业务有关的第三人的协调工作，为乙方提供必要的外部工作条件。具体包括\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

7.7 如遇特殊情况需暂停检测，甲方应提前通知乙方。

7.8 甲方不得以任何方式要求乙方出具虚假检测报告。

#### 第八条 乙方的权利义务

8.1 乙方应向甲方提供与本工程检测业务有关的资料，包括建设工程检测资质证书、检测机构评估证书及其附表等复印件。

8.2 乙方收到甲方提供的有关资料及文件后，应仔细阅读，如发现任何不清晰或错误，应5日内向甲方提出书面意见。乙方对甲方提供资料的理解的准确性自行负责。

8.3 乙方确保与行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及本工程相关的建设单位、设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系。

8.4 乙方在同一建设工程项目或标段中，不得同时接受建设、施工或者监理单位等两方以上的检测委托。

8.5 乙方应当按照合同约定的标准进行检测，并对检测数据和检测报告的真实性和准确性负责。

8.6 检测项目属于工程实体检测的，乙方应事先编制检测方案报送甲方。

8.7 乙方现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度。

8.8 对依据相关法律、法规、规章和技术标准实施的建设工程法定检测项目，乙方应使用检测信息系统实施检测，并出具带有防伪标记和校验码的检测报告。

8.9 检测结果不合格的，乙方应在获得检测结果后4小时内通知甲方及监理单位。

8.10 乙方对检测工作中涉及到的国家机密、商业秘密、个人隐私应当承担保密义务。

8.11 乙方委派的本项目负责人为：罗军，联系电话：13823235241，电子邮箱：

结算资料的，且经甲方书面催告仍然不重新报送的。

若因乙方原因导致工程竣工结算总价款超过经审批的工程概算，超出经审批的工程概算的资金全部由乙方承担，且乙方应当赔偿甲方的全部损失。

13.6 本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份。本合同自双方法定代表人或授权代表签署（签名或签章，签章与签名具有同等法律效力）并加盖各自公章或合同专用章之日起生效。

13.7 签订地点：深圳市宝安区

甲方：深圳融华置地投资有限公司（盖 章） 乙方：（盖章）中冶建筑研究总院（深  
圳）有限公司

法定代表人或其委托代理人（签署）： 法定代表人或其委托代理人（签署）：

统一社会信用代码： 统一社会信用代码：  
91440300MA5GFNNCX0 91440300X19280276R

通讯地址：深圳市宝安区沙井街道 通讯地址：深圳市南山区留仙大  
深圳冰雪文旅城项目部 道塘岭路1号金骐智谷大厦23层

邮政编码：518100 邮政编码：518000

法定代表人：李挺 法定代表人：常正非

委托代理人：/ 委托代理人：/

电 话： 0755-82546216 电 话： 0755-26647127

传 真：/ 传 真： 0755-26647127

电子信箱：/ 电子信箱：/

开户银行：招商银行深圳新安支行 开户银行：深圳建行南油支行

账 号： 7559 5186 6510 901 账 号： 44201519000051003164

合同签订时间：2025年5月10日

### 三、项目负责人情况

#### 拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	罗军	性别	男	年龄	41岁	学历	硕士	职称	高级					
毕业院校	长沙理工大学			毕业时间	2009.06	所学专业	岩土工程							
工程建设行业 工作年限	16年		投标人企业 工作年限		16年	技术特长	岩土工程							
工作主要经历	2009年-至今就职于中冶建筑研究总院（深圳）有限公司													
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为3项）														
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	项目 类别	项目 所在 地	建设单位	担任职位							
1	中海油深圳电厂升级 项目土建工程质量检 测服务	374.85	2024.01.11	房建	深圳	中海油深圳电 力有限公司	项目负责人							
2	塘家智能制造产业园 第三方检测服务	321.2773	2024.08.01	房建	深圳	深圳市光明区 建设发展有限 公司	项目负责人							
3	深圳前海·华发冰雪 世界项目景从路道路 工程第三方检测	97.9474	2025.05.14	市政	深圳	深圳融华置地 投资有限公司	项目负责人							

## 项目负责人罗军履历







## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

### 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名:罗军

性别:男

出生日期:1984年05月20日

注册编号:AY20184401372



聘用单位:中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册有效期:2024年12月13日-2027年12月31日

个人签名:

签名日期: 2025.7.1



发证日期:2024年12月13日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗军	社保电脑号: 621267848	身份证号码: 452421198003200011	类别: 1												
参保单位名称: 中治建筑研究总院(深圳)有限公司	单位编号: 60040656	计算单位: 元													
<b>缴费年 月</b>															
缴费年	月	单位编号	养老保险	医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数

2025-06	60040656	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	105.0	21000	12.0
2025-07	60040656	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	105.0	21000	12.0
2025-08	60040656	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	105.0	21000	12.0
2025-09	60040656	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	105.0	21000	12.0
2025-10	60040656	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	105.0	21000	12.0
2025-11	60040656	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	105.0	21000	12.0
合计		21420.0	3570.0	1680.0		6300.0	2520.0			630.0		21000	105.0	168.0	12.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 调查部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2bbf79b654r)核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为住院等医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年3月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60040656

单位名称  
中治建筑研究总院(深圳)有限公司



3.1 中海油深圳电厂升级项目土建工程质量检测服务

3.1.1 合同扫描件



中海油深圳电力有限公司

与

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

中海油深圳电厂升级项目  
土建工程质量检测服务合同

（合同编号：CGP2024SZDLSWSA001）

服务接受方（甲方）：中海油深圳电力有限公司

服务提供方（乙方）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

签订地点：广东省深圳市

签订时间：2024年1月1日

本服务合同（以下称“合同”或“本合同”）由以下双方签订：

甲方：中海油深圳电力有限公司

注册地址：广东省深圳市大鹏新区新大路 6 号

乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

根据《中华人民共和国民法典》及中华人民共和国各级立法、行政机关颁布并生效的法律、法规、规章及其它规范性文件（“法律法规”）。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，经协商一致，双方订立本合同如下：

#### 第一条 服务

- 1.1 乙方应根据本合同约定为甲方提供深圳电厂升级项目土建工程质量检测服务，完成合同约定的全部工作，具体服务和相关工作的内容、范围、地点及要求【详见本合同附件一】。
- 1.2 乙方应执行良好的行业惯例提供优质、高效的服务。在提供服务过程中，乙方应维护甲方利益，不得实施任何违背甲方利益的行为。
- 1.3 即使本合同未对某项工作予以明确约定，但是，如相关工作系乙方提供同类服务时，通过执行良好的行业惯例应当预见和完成的工作，或属于为实现本合同目的应当实施的工作，乙方应以符合本合同目的的方式实施该等工作，乙方无权要求调整合同总价或工作期限。
- 1.4 乙方提供的服务将用于中海油深圳电厂升级项目土建工程质量检测项目。

#### 第二条 服务费用及支付方式

- 2.1 本合同项下的合同总价为 RMB 3,748,500.00（大写：人民币叁佰柒拾肆万捌仟伍佰元）。合同总价为含税（包括增值税）总金额。其中，不含增值税合同价款为人民币 3,536,320.75（大写：叁佰伍拾叁万陆仟叁佰贰拾元柒角伍分），增值税税率为 6%。【合同总价的各分项价格和组成详见本合同附件二】。

- 2.2 合同总价是本合同项下乙方完成工作、完整履行本合同、甲方应支付的全部对价和报酬。合同总价为固定价格，不受通货膨胀、利率、汇率、税费、成本及市场等因素变化的影响。为免歧义，如果增值税税率因国家增值税税率调整而发生变化，合同总价自动调整，但不含增值税的合同价款保持不变。除非合同另有约定，乙方应承担其在履行合同义务时产生的全部费用和税费。乙方确认，其同意合同总价前已经获得了所有信息并已考虑了所有可能影响成本和费用的因素。为避免歧义，合同总价包括：完成工作所需的设备、器具、材料、供应品、备品备件等的费用；直接成本、间接成本、人力成本；履行质量保证责任的费用；与合同相关的所有税费；或有费用及合同没有列明但系为实现合同目的所必需的工作和服务费用；乙方所有的风险、义务和责任，以及合同中明确说明由乙方承担的成本和费用等。
- 2.3 双方应根据法律法规各自承担其应承担的与本合同有关的所有税费。甲方有权根据法律法规和本合同的规定从应支付给乙方的合同总价中扣除应由甲方代扣、代缴的乙方应付税费，但应向乙方提供完税证明。
- 2.4 本合同项下的付款方式：【银行电汇；其它】。
- 2.5 付款进度：

(1) 按里程碑付款：

序号	里程碑支付条件	支付比例	备注
1	主厂房基础出零米	10%	
2	主厂房、集控室交安	15%	
3	锅炉基础、烟囱基础验收完成	15%	
4	冷却塔交安	10%	
5	GIS 楼交安	10%	
6	检修楼、材料仓库完工验收	15%	
7	生产行政楼、食堂、夜班宿舍完工验收	15%	
8	升级项目所有土建项目全部竣工且验收合格	7%	
9	质保金	3%	

(本页无正文，为签章页)

甲方（盖章）



## 附件一：工作内容、范围、要求及地点

### 1. 项目概况

1. 1. 中海油深圳电力有限公司（下称深圳电厂或公司）为中海石油气电集团有限责任公司旗下全资子公司，注册资本 2.245 亿元。发电生产基地位于深圳以东 60 公里、大鹏半岛能源走廊喉部，占地面积 12.30 万平方米。于 1994 年成立，共有 2 套 S109E 型、1 套 V94.2 型燃气-蒸汽联合循环发电机组，总投资逾 20 亿元，总容量为 595MW。

1. 2. 中海油深圳电厂升级项目拟在厂内现办公楼和已拆除的原 S205E 燃气-蒸汽联合循环机组区域建设 2 套 9F 级燃气-蒸汽联合循环机组及其配套设备，公司办公楼、检修楼等构筑物待 V94.2 机组拆除后再行建设。

1. 3. 项目地点：深圳市大鹏新区大鹏街道新大路 6 号，中海油深圳电力有限公司厂区。

1. 4. 项目总投资约 26.9 亿元。

### 2. 主要建（构）筑物描述及一览表（项目建筑面积仅供参考）

2. 1. 深圳电厂升级项目拟建设 2 套 9F 级改进型联合循环机组。主厂房区域包括主厂房（含汽机房及辅助毗屋）、余热锅炉（厂家设计）、锅炉辅助间（部分厂家设计）、集控楼、启动锅炉及尿素站。辅助跨布置于主厂房固定端及扩建端两侧；集控室布置在主厂房扩建端位。余热锅炉及锅炉辅助间、启动锅炉及尿素站位于主厂房南侧。

#### 2. 2. 主厂房/集控楼建筑设计

2. 2. 1. 主厂房占地面积为 6793.02 平方米，总建筑面积为 23870 平方米。主厂房 1 至 9 轴分为土 0.000m 层、6.500m 层和 13.000m 层，共三层，建筑高度 37.9 米（室外地面至女儿墙顶）。主厂房 A-1 轴至 A-3 轴为集控楼，分为土 0.000m 层、4.500m 层、8.500m 层、13.000m 层和 17.500m 层，共 5 层。

#### 2. 2. 2. 余热锅炉区布置

2. 2. 2. 1. 余热锅炉为卧式锅炉，锅炉区域做去工业化半封闭处理。余热锅炉尾部设有一座 80m 高的钢烟囱，出口内径为 7m。

#### 2. 2. 3. 集控楼及集控室布置

2. 2. 3. 1. 集控楼与主厂房组成主厂房综合建筑，平面尺寸为 59.40m×19.60m，共有 5 层布置。

2. 2. 3. 2. 集控楼 13.000m 标高与主厂房运转层相通，集控楼内单独设置一台消防电梯和两部室内楼梯。

#### 2. 2. 4. 主厂房建筑内部构造

##### 2. 2. 4. 1. 主体及围护结构（外墙）

主厂房 C 轴（炉侧）外墙采用 200 厚加气混凝土砌块墙体，外挂镀锌压型钢板封闭，其余面外墙采用 200 厚加气混凝土砌块墙体，外挂铝合金板。毗屋部分内外墙均采用 200mm 厚加气混凝土砌块墙体，外挂铝合金板。

##### 2. 2. 4. 2. 室内装修

2. 2. 4. 2. 1. 粉刷：一般内墙面刷 A 级无机涂料；化水房间内墙为耐酸涂料；卫生间清洁间墙面贴瓷片。电气房间、封闭楼梯间、控制室、机房、消防气瓶间等采用 A 级无机涂料。内墙体需挂设纤维网，防水腻子采用同厂家配套产品。

2. 2. 4. 2. 2. 楼地面：主厂房 0 米地面为密封固化耐磨混凝土地坪+环氧地面（检修通道）（检修跨的检修场地加设钢筋网片）。辅助房间采用耐磨砖；中间层地面为密封固化耐磨混凝土地坪、辅助房间采用耐磨砖；运转层地面为 PVC 地板胶。集控楼门厅、走廊采用高级抛光耐磨砖地面（结合精装修方案），电气房间采用耐磨砖地面；电子设备间、电气继电器室等根据工艺要求采用耐磨砖地面（楼下设有电槽夹层）；卫生间清洁间地面为防滑地砖，并刷聚氨酯防水涂料 2 厚（并翻边 600mm 高）。余热锅炉框架内零米地面为耐磨混凝土地坪。电子设备间、继电器室根据工艺要求采用防静电耐磨砖。

2. 2. 4. 2. 3. 踢脚线：化水房间做 1800 高瓷片墙裙、卫生间清洁间全高贴瓷片，其他为 120 高瓷砖踢脚线。

2. 2. 4. 2. 4. 门窗：门主要采用平开复合钢板门，检修复合钢大门：甲级、乙级、丙级复合钢板防火

26

- 2.11.2. 锅炉补给水处理站采用现浇钢筋混凝土框架结构，砖墙围护。
- 2.11.3. 机泵排水槽采用现浇钢筋混凝土地下箱体结构。
- 2.12. 其他辅助建构筑物
- 2.12.1. 集控楼、启动锅炉房、危废暂存间、尿素站、空压机房、柴油机房、检修车间和材料库、生产行政办公楼、夜班宿舍（含食堂）、特种材料库、消防站、门卫室等采用现浇钢筋混凝土框架结构，砖墙围护。
- 2.12.2. 综合管架采用钢桁架结构。
- 2.13. 钢结构防腐方案
- 2.13.1. 室外钢结构防腐使用年限不少于15年，钢结构除锈等级为Sa2.5级，环氧富锌底漆两遍，底漆总厚度不小于70μm；环氧云铁中间漆两遍，中间漆总厚度不小于150μm；丙烯酸聚氨酯面漆三遍，面漆总厚度不小于100μm；底漆+中间漆+面漆总厚度不小于320μm。
- 2.13.2. 室内钢结构防腐使用年限不少于15年，钢结构除锈等级为Sa2.5级，环氧富锌底漆两遍，底漆总厚度不小于70μm；环氧云铁中间漆一遍，中间漆总厚度不小于70μm；聚氨酯面漆三遍，面漆总厚度不小于100μm；底漆+中间漆+面漆总厚度不小于240μm。
- 2.14. 主要建（构）筑物一览表（面积仅供参考）

序号	用途	层数	基底面积（m <sup>2</sup> ）	规定建筑面积（m <sup>2</sup> ）	备注
1	工业废水处理站（建筑物部分）	2	352	450	建筑物
2	职工食堂	1	800	800	建筑物
3	主厂房	3	5410	17500	建筑物
4	集控楼	5	1360	6050	建筑物
5	锅炉辅助间	3	1200	2700	建筑物
6	空压机房	1	350	350	建筑物
7	循环水泵房	1	923	950	建筑物
8	净水站（建筑物部分）	2	385	800	建筑物
9	尿素站	2	275	600	建筑物
10	锅炉补给水处理站（建筑物部分）	3	1152	3650	建筑物
11	循环冷却水加药处理间	1	195	250	建筑物
12	220KV GIS	4	500	2000	建筑物
13	生产行政办公楼	4	850	3200	建筑物
14	夜班宿舍（含食堂）	6	810	4850	建筑物
15	检修车间和材料库	6	1666	8900	建筑物
16	启动锅炉	2	509	750	建筑物
17	供氢站	1	350	300	建筑物
18	危废暂存间	1	60	70	建筑物
19	特种材料库	1	155	180	建筑物
20	门卫室（暂定改造面积）	1	48	50	建筑物
21	企业消防站+训练塔	3	540	2000	建筑物
	污泥脱水机房	2	80	1600	建筑物

### 3. 工作范围

对中海油深圳电厂升级项目范围内所有的建筑工程（含构筑物、道路）提供质量试验、检测服务，包括但不限于以下内容：

#### 3.1. 建（构）筑物地基基础工程检测：

对工程部位中的桩基支护工程、边坡加固工程、桩基工程、天然地基、复合地基进行现场检测（包含但不限于）：低应变法、超声波法、钻芯法、界面钻芯法、静载（索）基本试验、静载（索）验收试验、土钉抗拔试验、植筋抗拔试验、喷射混凝土层检测、桩基抗压静载试验、桩基抗拔静载试验、桩基水平静载试验、平板载荷试验、岩基载荷试验、抗浮锚杆基本试验、抗浮锚杆验收试验、标准贯入试验、轻型动力触探、重型动力触探、孔内摄像法等。

#### 3.2. 工程材料见证取样检测：

对建(构)筑物和设备土建工程所用的(包含但不限于)水泥、钢材、砂、石、水、混凝土外加剂、混凝土试块、混凝土结构、砌筑砂浆、砌筑砖及砌块(包括拉结筋拉拔)、墙砖(及其粘结性)、地砖、钢筋及连接接头、建筑涂料、防水材料、保温材料、给排水管、回填土、门窗等所有材料、构配件和工程实体必须按国家、行业、规范及设计文件要求规定的取样数量进行全部检测。

### 3.3. 工程现场检测:

对建(构)筑物和设备土建工程(包含但不限于):外墙面砖粘结性能、锚杆抗拔、混凝土后锚固件抗拔、门窗三性、防火门窗性能、结构安全及建筑节能、绿色建筑功能、承压管道、压力容器、承重钢结构及附属钢结构的连接螺栓、高强度连接螺栓等进行现场检测。

3.4. 上述所有的检测内容必须按国家、行业、规范及设计文件要求规定的取样数量进行全部检测。

### 4. 工作依据

投标人应依据以下工作规范和标准开展工作(适用的国家有关工程建设最新有效版本的法律法规和行业法律、法规不限于此,投标人应依据国家、行业颁布的最新、有效的版本,及时更新检测使用的规范和标准。)

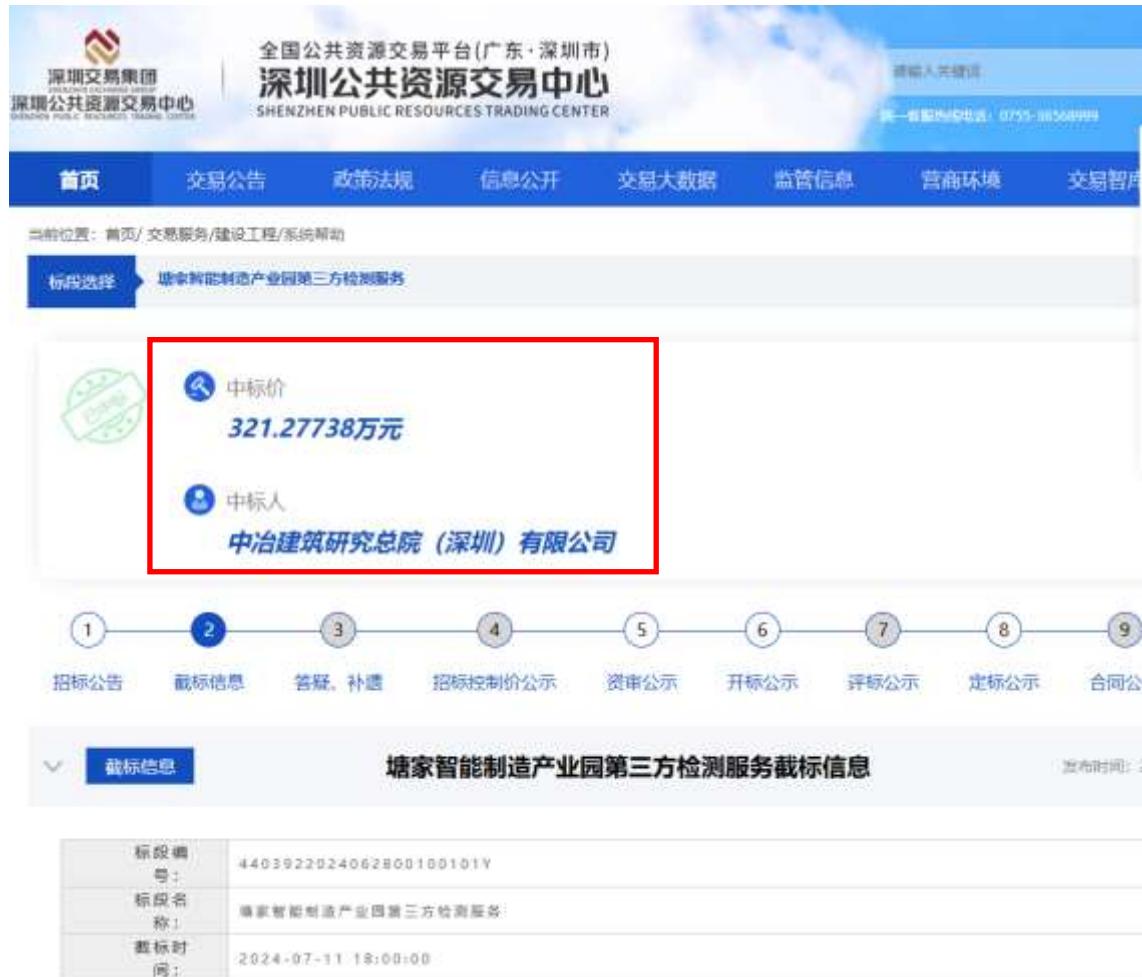
- 4.1. 《中华人民共和国建筑法》
- 4.2. 《中华人民共和国安全生产法》
- 4.3. 《中华人民共和国合同法》
- 4.4. 《中华人民共和国职业病防治法》
- 4.5. 《中华人民共和国消防法》
- 4.6. 《中华人民共和国放射性污染防治法》
- 4.7. 《建设工程质量管理条例》国务院 2000 年第 279 号令
- 4.8. 《建设工程质量检测管理办法》(建设部令 141 号)
- 4.9. 《房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定》(建建 2000 (211) 号)
- 4.10. 《电力建设土建工程施工技术检验规范》(DL/T5710-2014)
- 4.11. 《水工混凝土砂石骨料试验规程》(DL/T5151-2014)
- 4.12. 《建筑结构检测技术标准》(GB/T50334-2019)
- 4.13. 《砌体工程施工质量验收规范》(GB50203-2011)
- 4.14. 《水泥细度检验方法 筛析法》(GB/T1345-2006)
- 4.15. 《水泥标准稠度用水量、凝结时间、安定性检验方法》(GB/T1346-2011)
- 4.16. 《水泥胶砂强度检验方法(ISO 法)》(GB/T17671-2021)
- 4.17. 《水泥密度测定方法》(GB/T208-2014)
- 4.18. 《水泥比表面积测定方法 勃氏法》(GB/T8074-2008)
- 4.19. 《水工混凝土掺用粉煤灰技术规范》(DL/T 5055-2007)
- 4.20. 《用于水泥和混凝土中的粉煤灰》(GB/T1596-2017)
- 4.21. 《水泥化学分析方法》(GB/T176-2008)
- 4.22. 《水工混凝土外加剂技术规范》(DL/T5100-2014)
- 4.23. 《混凝土外加剂应用技术规范》(GB50119-2013)
- 4.24. 《混凝土外加剂》(GB 8076-2008)
- 4.25. 《土工试验方法标准》(GB/T50123-2019)
- 4.26. 《混凝土用水标准》(JGJ63-2006)
- 4.27. 《水工混凝土水质分析试验规程》(DL/T5152-2017)
- 4.28. 《水工混凝土砂石骨料试验规程》(DL/T5151-2014)
- 4.29. 《水泥化学分析方法》(GB/T176-2008)
- 4.30. 《水工混凝土掺用粉煤灰技术规范》(DL/T5055-2007)
- 4.31. 《用于水泥和混凝土中的粉煤灰》(GB/T1596-2017)
- 4.32. 《混凝土外加剂匀质性试验方法》(GB/T8077-2012)
- 4.33. 《面砖试验方法》(GB/T2542-2012)
- 4.34. 《烧结空心砖和空心砌块》(GB13545-2014)
- 4.35. 《陶瓷砖试验方法 第 1~16 部分》(GB/T3810.1~16-2016)
- 4.36. 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)

附件三：乙方关键人员

序号	姓名	拟任职务	学历	职称	备注
1	罗军	项目负责人	硕士	高级工程师	
2	杨永友	检测技术负责人	硕士	高级工程师	
3	梁启亮	实验员	本科	高级工程师	
4	王志彬	实验员	本科	工程师	
5	张春君	实验员	本科	工程师	
6	王莹	技术工程师	硕士	教授级高级工程师	
7	张涛	技术工程师	硕士	工程师	
8	冯斯坤	实验员	本科	工程师	
9	黄新宇	实验员	硕士	工程师	
10	谭萧	实验员	硕士	工程师	
11	刘明奇	实验员	硕士	工程师	
12	介西西	实验员	硕士	工程师	
13	刘天生	实验员	专科	高级工程师	
14	林芳翠	实验员	本科	高级工程师	
15	危雄风	实验员	本科	工程师	
16	石方方	实验员	专科	工程师	
17	杜巍	技术工程师	本科	高级工程师	
18	廖树宝	实验员	本科	工程师	
	刘婉	实验员	专科	工程师	

### 3.2 塘家智能制造产业园第三方检测服务

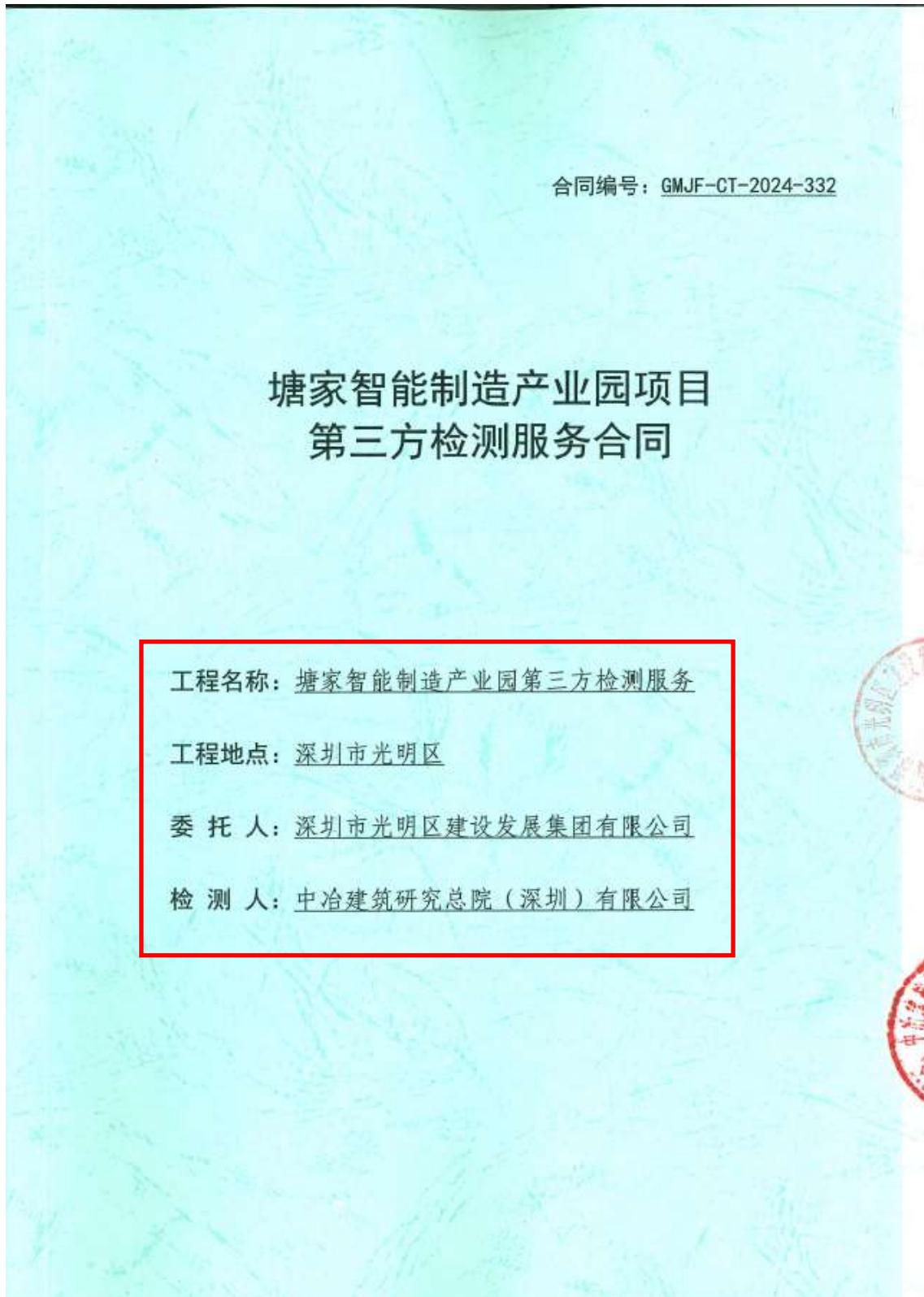
#### 3.2.1 公共资源交易中心相关网站查询截图



The screenshot shows the Shenzhen Public Resources Trading Center website. The main content area displays the winning bid information for the T塘家智能制造产业园第三方检测 service. The winning bid amount is 321.27738 million yuan, and the winning bidder is 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司. This information is highlighted with a red box. Below this, a table provides detailed information about the bidding process, including the bidding reference number, project name, and bidding time.

标段编号：	4403922024062800100101Y
标段名称：	塘家智能制造产业园第三方检测服务
截标时间：	2024-07-11 18:00:00

### 3.2.2 合同扫描件



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市光明区建设发展集团有限公司

检测人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：塘家智能制造产业园第三方检测服务

2. 建设地点：深圳市光明区，西临科农路，南临光侨路

3. 建设规模：土地用途为工业用地（M1），用地面积约 34621 m<sup>2</sup>，计容建筑面积暂定 13 万 m<sup>2</sup>，其中工业厂房约 10.7 万 m<sup>2</sup>，产业配套及其他配套用房 2.3 万 m<sup>2</sup>，暂定设置 2 层地下室。具体以政府部门批准的最终方案为准。

4. 总投资额：106547 万元

### 二、检测服务内容

本工程检测项目包括但不限于地基基础及基坑支护工程、混凝土结构工程、道路工程及建筑节能、空调及照明等节能检测、钢结构检测、幕墙检测、暖通设施设备检测、材料检测（含建筑、机电及装饰各项材料），消防检测、水质检测（含二次供水设施消毒报告）、防火材料及设施检测、节能绿建检测及自评估报告等规范及政策要求需进行检测的全部内容，并在主管部门要求时负责将相关检测数据定期上传监管平台。（施工总承包单位包含的检测服务内容除外，若此合同检测服务范围与此项目施工总承包范围内的检测服务内容存在重复项，则此合同检测服务相应剔除）。检测人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。委托人有权调整检测服务内容，检测人不得提出异议。

本项目检测工作暂分为 3 个阶段：

1. 桩基检测阶段；
2. 主体结构及装饰装修阶段检测（材料、实体检测等）；
3. 配合竣工验收（人防、绿建等）相关检测及评估报告阶段；

最终以项目实际情况调整为准。

项目出具施工图后，要求检测人上报基坑阶段（含建筑材料送检及地基基础

检测）、主体结构及装饰装修阶段（含建筑材料送检及实体检测等）、竣工验收阶段（含绿建等专项检测）检测方案且检测方案必须满足本项目竣工验收及备案要求。

若《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》中未包含的检测项，且本项目工程为满足相关验收及备案必须进行的检测项目，由施工总包单位委托此合同检测人进行检测，检测费用由施工总包单位承担；因材料、施工等问题导致检测返工，存在检测不合格的，由施工总包单位承担返工检测费用。以上费用由施工总承包单位直接对接检测人进行支付。

### 三、服务期限

服务期限：以发包人下达开工通知至本工程通过竣工验收时止。

### 四、签约合同价

合同暂定价为人民币（含税价格，大写）：叁佰贰拾壹万贰仟柒佰柒拾叁元捌角，  
(小写)：¥3,212,773.8 元，该价格含税（增值税专用税率 6%），结算下浮率 56.20%。  
(基础下浮率 43.08%+中标单位投标下浮率 13.12%)。

项目出具施工图后，中标单位上报基坑阶段（含建筑材料送检、地基基础检测）、主体结构及装饰装修阶段（含建筑材料送检及实体检测等）、竣工验收阶段（含绿建等专项检测）检测方案且检测方案必须满足本项目竣工验收及备案要求。

### 五、项目负责人

检测人的项目负责人：罗军，身份证号：452424198405200014；  
资格证书及证号：中华人民共和国注册土木工程师(岩土)注册执业证书(证书编号 AY184401372)。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及附录；
3. 专用条款；
4. 通用条款；
5. 质量检测报价清单；
6. 委托人要求；
7. 相关规范、标准、规程和指引；



委托人:深圳市光明区建设发展集团有限公司  
司(盖章)

地址:深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与  
同仁路交汇处科润大厦A19楼

法定代表人或委托代理人(签字/盖章):



开户银行: /

帐号: /

检测人:中冶建筑研究总院(深圳)有  
限公司(盖章)

地址:深圳市前海深港合作区前湾一路1  
号A栋201室

法定代表人或委托代理人(签字/盖章):

开户银行:深圳建行南油支行

帐号:44201519000051003164

合同订立时间:2024年8月1日

合同订立地点:深圳市光明区

### 3.3 深圳前海·华发冰雪世界项目景从路道路工程第三方检测

#### 3.3.1 公共资源交易中心相关网站查询截图

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content is the bidding results for the 'Shenzhen Bao'an District Shajing Street Jingcong Road (New Construction) Project (Shenzhen Qianhai · Huafu Ice and Snow World Project Jingcong Road Road Project Third-party Testing)'.

**基本信息**

招标项目编号:	4403922025032700101Y
招标项目名称:	深圳市宝安区沙井街道景从路（新建）项目（深圳前海·华发冰雪世界项目景从路道路工程第三方检测）
标段编号:	4403922025032700101Y001
标段名称:	深圳市宝安区沙井街道景从路（新建）项目（深圳前海·华发冰雪世界项目景从路道路工程第三方检测）
工程类型:	咨询服务
招标方式:	公开招标
建设单位:	深坝胜华营地投资有限公司
招标代理机构:	广东源泽建设发展有限公司
公示时间:	2025-04-15 17:19:10 至 2025-04-18 17:19:10
联系人:	方怡康 李晶 刘益理

**中标单位信息**

序号	单位名称	项目经理	资质等级	资质证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司				97.9474	按招标文件执行

**第1大转投票表**

编号	投标单位	得票数	排名
A	太极技术有限公司	0	2
B	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	7	1
C	深圳市天健工程技术有限公司	0	2
D	深圳市勤聚质检院（集团）有限公司	0	2

### 3.3.2 合同扫描件

深圳前海·华发冰雪世界项目景从路道路工程第三方检测

YA20240169 工程编号: 4403922024071600200101Y

合同编号: SZHF-BAS-HT-ZC-045



## 建设工程检测合同

项目名称: 深圳前海·华发冰雪世界项目

合同名称: 深圳前海·华发冰雪世界项目景从路道路工程第三方检测

工程地点: 深圳市宝安区

甲方: 深圳融华置地投资有限公司

乙方: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

2025 年 五月

## 合同协议书

甲方（委托单位）：深圳融华置地投资有限公司

乙方（检测机构）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

甲方委托乙方承接深圳前海·华发冰雪世界项目景从路道路工程第三方检测及报告编制服务工作。根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：深圳前海·华发冰雪世界项目景从路道路工程第三方检测

工程地址：深圳市宝安区

检测类别： 验收检测  平行检测  其他 /

工程类别： 房建  市政基础设施  公路

水运  水利  绿化

民防  房屋修缮  轨道交通

其他 /

工程性质：■ 政府投资工程  非政府投资工程

建设单位：深圳融华置地投资有限公司

设计单位：/

总承包单位：/

施工单位：/

工程投资额：/ 工程建安费：/

质监站：/

### 第二条 检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目（检测项目名称按附件一填写）包括：

- (1) 水泥土搅拌桩钻芯法、单桩竖向抗压静载试验、机动车道复合地基静载试验、人行道复合地基静载试验；  
(2) 注浆桩地基钻芯法、机动车道复合地基静载试验、人行道复合地基静载试验；  
(3) 复合地基标准贯入法；

(4) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(5) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

具体的检测项目、数量等见附件二。

### 第三条 检测标准（根据项目的实际情况填写）

双方约定的检测标准：

- (1) 《深圳市地基处理技术规范》（SJG04-2015）  
(2) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(3) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(4) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(5) 工程设计图纸、国家及省市其他有关规定、规范及标准。

### 第四条 合同价款与支付

#### 4.1 收费标准（与预算书一致）

本合同采用：

- (1) \_\_\_\_\_ 见附件二 \_\_\_\_\_  
(2) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(3) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(4) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(5) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 4.2 合同暂定价

本合同暂定价为：¥ 979474.00（大写：玖拾柒万玖仟肆佰柒拾肆元整）（中

7.4 委托检测前，甲方应将见证单位和见证人员以书面形式通知乙方。见证人员发生变更的，甲方应及时书面告知乙方。

7.5 甲方应提前通知乙方进场时间及检测范围，并派专人负责现场情况介绍及现场协调。

7.6 甲方负责与检测业务有关的第三人的协调工作，为乙方提供必要的外部工作条件。具体包括\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

7.7 如遇特殊情况需暂停检测，甲方应提前通知乙方。

7.8 甲方不得以任何方式要求乙方出具虚假检测报告。

#### 第八条 乙方的权利义务

8.1 乙方应向甲方提供与本工程检测业务有关的资料，包括建设工程检测资质证书、检测机构评估证书及其附表等复印件。

8.2 乙方收到甲方提供的有关资料及文件后，应仔细阅读，如发现任何不清晰或错误，应5日内向甲方提出书面意见。乙方对甲方提供资料的理解的准确性自行负责。

8.3 乙方确保与行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及本工程相关的建设单位、设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系。

8.4 乙方在同一建设工程项目或标段中，不得同时接受建设、施工或者监理单位等两方以上的检测委托。

8.5 乙方应当按照合同约定的标准进行检测，并对检测数据和检测报告的真实性和准确性负责。

8.6 检测项目属于工程实体检测的，乙方应事先编制检测方案报送甲方。

8.7 乙方现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度。

8.8 对依据相关法律、法规、规章和技术标准实施的建设工程法定检测项目，乙方应使用检测信息系统实施检测，并出具带有防伪标记和校验码的检测报告。

8.9 检测结果不合格的，乙方应在获得检测结果后4小时内通知甲方及监理单位。

8.10 乙方对检测工作中涉及到的国家机密、商业秘密、个人隐私应当承担保密义务。

8.11 乙方委派的本项目负责人为：罗军，联系电话：13823235241，电子邮箱：

结算资料的，且经甲方书面催告仍然不重新报送的。

若因乙方原因导致工程竣工结算总价款超过经审批的工程概算，超出经审批的工程概算的资金全部由乙方承担，且乙方应当赔偿甲方的全部损失。

13.6 本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份。本合同自双方法定代表人或授权代表签署（签名或签章，签章与签名具有同等法律效力）并加盖各自公章或合同专用章之日起生效。

13.7 签订地点：深圳市宝安区

甲方：深圳融华置地投资有限公司（盖 章） 乙方：（盖章）中冶建筑研究总院（深  
圳）有限公司

法定代表人或其委托代理人（签署）： 法定代表人或其委托代理人（签署）：

统一社会信用代码： 统一社会信用代码：  
91440300MA5GFNNCX0 91440300X19280276R

通讯地址：深圳市宝安区沙井街道 通讯地址：深圳市南山区留仙大  
深圳冰雪文旅城项目部 道塘岭路1号金骐智谷大厦23层

邮政编码：518100 邮政编码：518000

法定代表人：李挺 法定代表人：常正非

委托代理人：/ 委托代理人：/

电 话： 0755-82546216 电 话： 0755-26647127

传 真：/ 传 真： 0755-26647127

电子信箱：/ 电子信箱：/

开户银行：招商银行深圳新安支行 开户银行：深圳建行南油支行

账 号： 7559 5186 6510 901 账 号： 44201519000051003164

合同签订时间：2025年5月10日

#### 四、拟投入本项目人员情况（项目负责人除外）

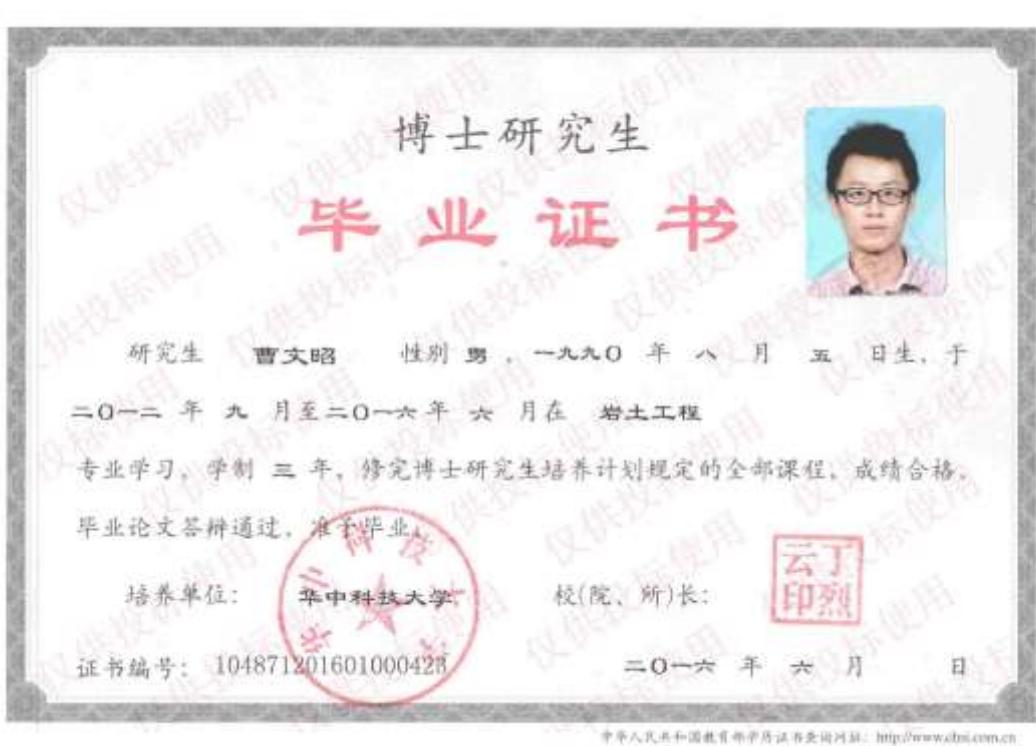
投标人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	技术负责人	曹文昭	技术负责人	高级	男, 35岁 担任仲恺群益智能制造产业项目（一期）D区、E1区、E2区质量检测技术负责人 深圳前海·华发冰雪世界项目 景从路道路工程第三方检测技术负责人
2	质量负责人	杨永友	质量负责人	高级	男, 45岁 担任仲恺群益智能制造产业项目（一期）D区、E1区、E2区质量检测质量负责人
3	检测组	杜巍	检测组长	高级	男, 41岁 担任仲恺群益智能制造产业项目（一期）D区、E1区、E2区质量检测项目负责人 深圳市城市轨道交通 27 号线一期第三方检测项目检测人员
4	检测组	刘天生	检测组长	高级	男, 39岁 担任中海油深圳电厂升级项目土建工程质量检测服务项目检测人员
5	检测组	梁启亮	检测组长	高级	男, 42岁 担任塘家智能制造产业园第三方检测服务项目检测人员
6	检测组	康俊	检测人员	中级	男, 34岁 担任仲恺群益智能制造产业项目（一期）D区、E1区、E2区质量检测项目检测人员
7	检测组	吴声凌	检测人员	中级	男, 34岁

					担任深圳前海·华发冰雪世界 项目景从路道路工程第三方检 测项目检测人员
8	检测组	危雄风	检测人员	中级	男, 36岁 担任深圳前海·华发冰雪世界 项目景从路道路工程第三方检 测项目检测人员
9	检测组	周子良	检测人员	中级	男, 32岁 担任塘家智能制造产业园第三 方检测服务项目检测人员
10	检测组	黄流生	检测人员	中级	男, 34岁 担任红岗片区东部规划道路建 设项目全过程咨询服务项目检 测人员
11	检测组	王志彬	检测人员	中级	男, 34岁 担任红岗片区东部规划道路建 设项目全过程咨询服务项目检 测人员
12	检测组	张睿君	检测人员	中级	男, 35岁 担任深圳前海·华发冰雪世界 项目景从路道路工程第三方检 测项目检测人员
13	检测组	冯辉坤	检测人员	中级	男, 34岁 担任中海油深圳电厂升级项目 土建工程质量检测服务项目检 测人员
14	技术质量管 理组	郝彬	技术质量员	高级	男, 39岁 担任中海油深圳电厂升级项目 土建工程质量检测服务项目检 测人员
15	后勤服务组	吴国方	后勤服务组	中级	男, 33岁 担任梅林关城市更新配套道路 工程
16	专职安全员	汤沫	专职安全员	中级	男, 59岁 担任梅林关城市更新配套道路 工程

注：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。以上原件备查。

#### 4.1 曹文昭



中华人民共和国教育学学籍证书查询网址: <http://www.cdm.com.cn>

# 广东省职称证书



姓 名：曹文昭

身份证号：360481199008052618

职称名称：高级工程师

专 业：建筑岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001061859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名:曹文昭

性 别:男

出生日期:1990年08月05日

注册编号:AY20194401537



聘用单位:中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册有效期:2022年12月06日-2025年12月31日

个人签名:曹文昭

曹文昭

签名日期:2025.8.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章

(3)

发证日期:2022年12月06日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：穆文明  
担保电话号：689567147  
参保单位名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

身份证号码: 360401199009052618  
单位编号: 00010656

说明：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	档次	基数	单位交	个人交	档次	基数	单位交	个人交	档次	单位交	个人交	
2025	06	60040655	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	450.0	1	22000	110.0	45.0	1	22000	110.0	45.0
2025	07	60040656	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	450.0	1	22000	110.0	45.0	1	22000	110.0	45.0
2025	08	60040656	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	450.0	1	22000	110.0	45.0	1	22000	110.0	45.0
2025	09	60040656	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	450.0	1	22000	110.0	45.0	1	22000	110.0	45.0
2025	10	60040656	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	450.0	1	22000	110.0	45.0	1	22000	110.0	45.0
2025	11	60040656	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	450.0	1	22000	110.0	45.0	1	22000	110.0	45.0
合计			22440.0	10260.0	4600.0		6600.0	3040.0	1360.0		6600.0	300.0	130.0		6600.0	300.0	130.0

卷之三

1. 本证明书可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sizpsh.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2bbf7721eb0）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

6. *2020年1月1日至8月的单位缴费部分金额为“0”说明地费全额减免的，属王按固定减免执行地全免*

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称  
中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



#### 4.2 杨永友







## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：杨永友

性 别：男

出生日期：1980年02月12日

注册编号：S20131105063



聘用单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

注册有效期：2023年06月07日-2026年06月30日

个人签名：杨永友

签名日期：2023.8.15



发证日期：2023年06月07日

使用有效期: 2023年06月06日  
至2026年06月30日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 杨永友

性别: 男

出生日期: 1980年02月12日

注册编号: AY20234402098

聘用单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册有效期: 2023年06月06日-2026年06月30日



个人签名: 杨永友

签名日期: 2023.8.15



发证日期: 2023年06月06日



姓名/Name 杨永友 身份证/ID 430302198002124118

单位/Employer 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

符合 GB/T9445-2024/ISO 9712:2021 对于下列无损检测方法、等级、产品门类的要求  
has met the requirement of standard GB/T9445-2024/ISO 9712:2021 related to the following NDT method /level/product sectors

方 法/Method X射线检测/RT

等 级/Level 3

产品门类/Product Sectors 焊缝(W), 铸件(C)

培训时间/Training Time 2025-02-25 至 2025-03-02

有效日期/Date of Expiry 2030-03-02

证书编号/No. 1301471537RT



[www.cncscs-hj.org.cn](http://www.cncscs-hj.org.cn)

中国工程建设焊接协会  
证书专用章

中国钢结构协会  
钢结构焊接与连接分会  
钢结构焊接与连接分会



姓名/Name 杨永友 身份证/ID 430302198002124118

单位/Employer 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

符合 GB/T9445-2024/ISO 9712:2021 对于下列无损检测方法、等级、产品门类的要求  
has met the requirement of standard GB/T9445-2024/ISO 9712:2021 related to the following NDT method /level/product sectors

方 法/Method 渗透检测/PT

等 级/Level 3

产品门类/Product Sectors 焊缝 (W), 铆件 (F)

培训时间/Training Time 2025-03-01 至 2025-03-04

有效日期/Date of Expiry 2030-03-04

证书编号/NO. 1301471634PT



[www.cncscs-hj.org.cn](http://www.cncscs-hj.org.cn)

中国工程建设焊接协会  
证书专用章

中国钢结构协会  
钢结构焊接与连接分会  
钢结构焊接与连接分会



姓名/Name 杨永友 身份证/ID 430302198002124118

单位/Employer 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

符合 GB/T9445-2024/ISO 9712:2021 对于下列无损检测方法、等级、产品门类的要求  
has met the requirement of standard GB/T9445-2024/ISO 9712:2021 related to the following NDT method /level/product sectors

方 法/Method 超声波/UT

等 级/Level 3

产品门类/Product Sectors 焊缝(W), 铸件(F)

培训时间/Training Time 2025-02-21至 2025-02-26

有效日期/Date of Expiry 2030-02-26

证书编号/No. 1301471034UT



[www.cncscs-hj.org.cn](http://www.cncscs-hj.org.cn)

中国工程建设焊接协会  
证书专用章

中国钢结构协会  
钢结构焊接与连接分会  
钢结构焊接与连接分会



姓名/Name 杨永友 身份证/ID 430302198002124118

单位/Employer 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

符合 GB/T9445-2024/ISO 9712:2021 对于下列无损检测方法、等级、产品门类的要求  
has met the requirement of standard GB/T9445-2024/ISO 9712:2021 related to the following NDT method/level/product sectors

方 法/Method 磁粉检测/MT

等 级/Level 3

产品门类/Product Sectors 焊缝 (W), 铆件 (F)

培训时间/Training Time 2025-02-17 至 2025-02-21

有效日期/Date of Expiry 2030-02-21

证书编号/NO. 1301470871MT



[www.cncscs-hj.org.cn](http://www.cncscs-hj.org.cn)

中国工程建设焊接协会  
证书专用章

中国钢结构协会  
钢结构焊接与连接分会  
钢结构焊接与连接分会

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨永友

社保电脑号：622161560

身份证号码：430302196002126118

页码：1

参保单位名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

单位编号：60040656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60040656	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	1	17000	85.0	34.0
2025	07	60040656	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	1	17000	85.0	34.0
2025	08	60040656	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	1	17000	85.0	34.0
2025	09	60040656	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	1	17000	85.0	34.0
2025	10	60040656	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	1	17000	85.0	34.0
2025	11	60040656	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	1	17000	85.0	34.0
合计			16320.0	8160.0	5100.0	2040.0			510.0	109.0	40.0	610.0	204.0				

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2bbf7ad65d6）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为住院等医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年3月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60040656

单位名称  
中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年7月12日

#### 4.3 杜巍



# 广东省职称证书



姓 名：杜巍

身份证号：62030219841002009X

职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程检测

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101125977

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杜爽	社保电脑号: 625796655	身份证号码: 42030219861002000X	页码: 1													
参保单位名称: 中治建筑研究总院(深圳)有限公司																
缴费年	月	单位编号	单位交													
缴费年	月	单位编号	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	个人交	
2025	06	60040656	22000.0	1790.0	1790.0	1	22000	1100.0	400.0	1	22000	110.0	22000	1	22000	110.0
2025	07	60040656	22000.0	1790.0	1790.0	1	22000	1100.0	400.0	1	22000	110.0	22000	1	22000	110.0
2025	08	60040656	22000.0	1790.0	1790.0	1	22000	1100.0	400.0	1	22000	110.0	22000	1	22000	110.0
2025	09	60040656	22000.0	1790.0	1790.0	1	22000	1100.0	400.0	1	22000	110.0	22000	1	22000	110.0
2025	10	60040656	22000.0	1790.0	1790.0	1	22000	1100.0	400.0	1	22000	110.0	22000	1	22000	110.0
2025	11	60040656	22000.0	1790.0	1790.0	1	22000	1100.0	400.0	1	22000	110.0	22000	1	22000	110.0
合计			22440.0	10580.0		6000.0	2040.0		660.0		22000	1058.0	22000	1	22000	1058.0

社保缴费证明

证明专用章

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 调查部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2bbf77af136)核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为住院等医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年3月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60040656单位名称  
中治建筑研究总院(深圳)有限公司社保缴费证明  
打印日期: 2025-07-12

证明专用章

#### 4.4 刘天生



# 广东省职称证书



姓 名：刘天生

身份证号：440307198612222819

职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程检测

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2303001152839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数		单位交	个人交	险种		基数	单位交	个人交	险种		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
			月	年			月	年	月	年	月	年	月	年	月	年	月	年	月	年		
2025	06	60040656	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	200.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	65.0	13000	130.0	13000	65.0		
2025	07	60040656	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	200.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	65.0	13000	130.0	13000	65.0		
2025	08	60040656	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	200.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	65.0	13000	130.0	13000	65.0		
2025	09	60040656	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	200.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	65.0	13000	130.0	13000	65.0		
2025	10	60040656	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	200.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	65.0	13000	130.0	13000	65.0		
2025	11	60040656	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	200.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	65.0	13000	130.0	13000	65.0		
合计			13280.0	2656.0	2080.0		3900.0	1580.0	390.0		3900.0	158.0	3900.0	158.0	3900.0	158.0	3900.0	158.0	3900.0	158.0		

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2bbf79809ar）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为住院等医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年3月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60040656

单位名称  
中治建筑研究院（深圳）有限公司



社保费缴纳清单  
证明专用章

打印日期：2025年7月12日

#### 4.5 梁启亮



# 广东省职称证书

姓 名：梁启亮  
身份证号：440683198311224418



职称名称：高级工程师  
专 业：建筑工程检测  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年11月10日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059354

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊蔚亮

社保电脑号：621625495

身份证号码：440683198311224418

页码：1

参保单位名称：中治建筑研究院（深圳）有限公司

单位编号：60040656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60040656	10000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	140.0	28.0	
2025	07	60040656	10000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	140.0	28.0	
2025	08	60040656	10000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	140.0	28.0	
2025	09	60040656	10000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	140.0	28.0	
2025	10	60040656	10000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	140.0	28.0	
2025	11	60040656	10000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	140.0	28.0	
合计			14280.0	6720.0	4200.0	1680.0			620.0						社保费缴纳清单		
证明专用章																	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2bbf7891309）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为住院等医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年3月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60040656

单位名称  
中治建筑研究院（深圳）有限公司



#### 4.6 康俊





使用有效期: 2025年05月28日  
至2028年05月27日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

### 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 康俊

性别: 男

出生日期: 1991年03月03日

注册编号: AY20224401951



聘用单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日

个人签名:

签名日期: 2025.6.3



发证日期: 2025年05月28日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数		单位交	个人交	险种		基数	单位交	个人交	险种		基数	单位交	个人交	险种		基数	单位交	个人交	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	60040656	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	1	9000	13.5	4.5	1	9000	13.5	4.5	
2025	07	60040656	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	1	9000	13.5	4.5	1	9000	13.5	4.5	
2025	08	60040656	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	1	9000	13.5	4.5	1	9000	13.5	4.5	
2025	09	60040656	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	1	9000	13.5	4.5	1	9000	13.5	4.5	
2025	10	60040656	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	1	9000	13.5	4.5	1	9000	13.5	4.5	
2025	11	60040656	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	1	9000	13.5	4.5	1	9000	13.5	4.5	
合计			86400.0	1320.0	810.0		8100	113.5	40.5		8100	40.5	8100	1	8100	11.35	4.05	1	8100	11.35	4.05	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2bbf787ce39）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为住院等医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年3月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60040656单位名称  
中治建筑研究院（深圳）有限公司

#### 4.7 吴声凌





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴声波  
社保电脑号: 635939603  
参保单位名称: 中治建筑研究总院(深圳)有限公司身份证号码: 441322199107060325  
单位编号: 60040656页数: 1  
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	06	60040656	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	18.0	1	9000	45.0	18.0
2025	07	60040656	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	18.0	1	9000	45.0	18.0
2025	08	60040656	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	18.0	1	9000	45.0	18.0
2025	09	60040656	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	18.0	1	9000	45.0	18.0
2025	10	60040656	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	18.0	1	9000	45.0	18.0
2025	11	60040656	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	18.0	1	9000	45.0	18.0
合计			9000.0	1530.0	720.0		9000	450.0	180.0		9000	45.0	18.0		9000	45.0	18.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 调查部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2bbf7a7de5c ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为住院等医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

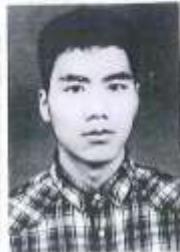
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年3月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60040656单位名称  
中治建筑研究总院(深圳)有限公司

#### 4.8 危雄风





(加盖审批部门钢印有效)

系 列 建筑工程  
Category

专 业 建筑工程  
Specialism

资格名称 工程师  
Qualified Title

批文号 保职改办中字[2019]0326号  
Approval No.

姓名 危雄风 性别 男  
Name Gender

授 予 时 间 2019年12月20日  
Date of Conferment

出生年月 1989-09-14  
Date of Birth

管 理 号 BD1930360  
File No.

工作单位 涿州市华呈建筑工程有限公司  
Organization



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：危峰  
社保电脑号：641588800  
参保单位名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司身份证号码：420000196009141526  
单位编号：00040656页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	06	60040656	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	96.0	1	8000	40.0	8800	1	8000	16.0	16.0
2025	07	60040656	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	120.0	1	10000	50.0	10000	1	10000	20.0	20.0
2025	08	60040656	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	120.0	1	10000	50.0	10000	1	10000	20.0	20.0
2025	09	60040656	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	120.0	1	10000	50.0	10000	1	10000	20.0	20.0
2025	10	60040656	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	120.0	1	10000	50.0	10000	1	10000	20.0	20.0
2025	11	60040656	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	120.0	1	10000	50.0	10000	1	10000	20.0	20.0
合计			96000.0	14400.0	9600.0		87000	1290.0	10320.0		88000	350.0	90000	1	96000	2400.0	2400.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2bbf7a5fd23）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为住院等医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

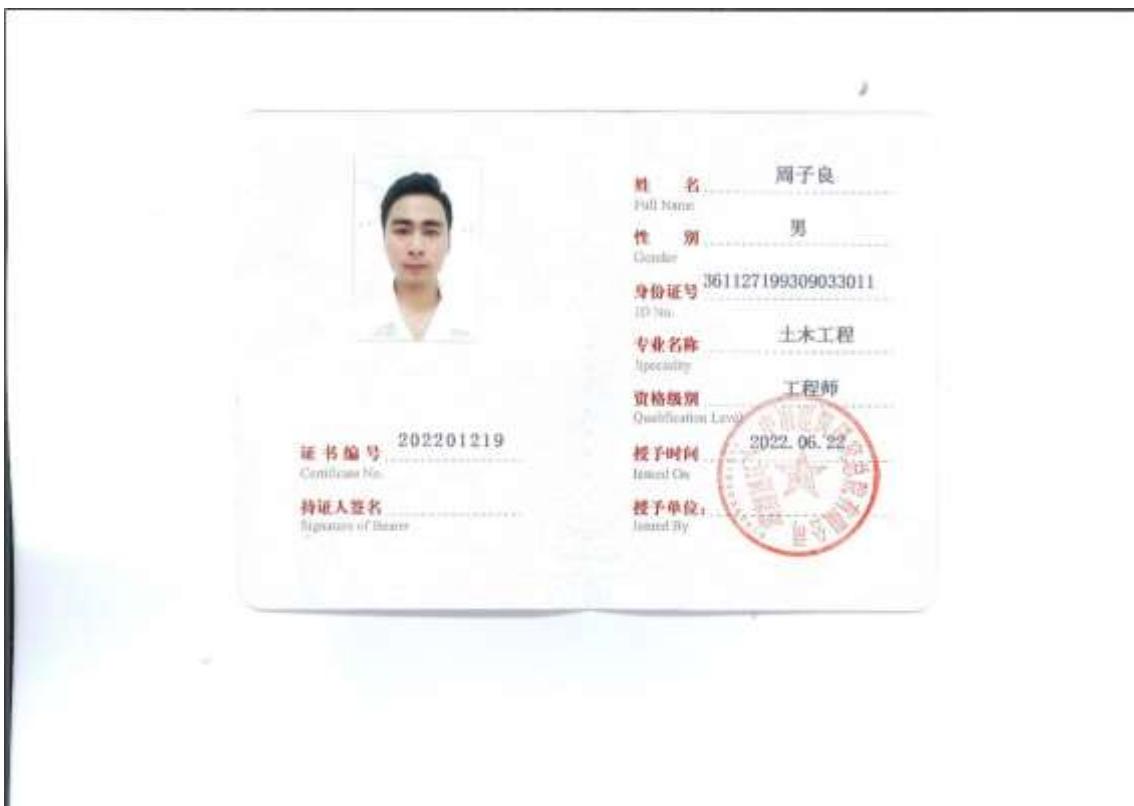
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年3月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60040656单位名称  
中冶建筑研究总院（深圳）有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 4.9 周子良





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周子良  
社保电脑号：405104718身份证号码：361127199309030011  
单位编号：00040656页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	06	60040656	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	1.5	7500	1.5	15.0
2025	07	60040656	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	1.5	7500	1.5	15.0
2025	08	60040656	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	1.5	7500	1.5	15.0
2025	09	60040656	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	1.5	7500	1.5	15.0
2025	10	60040656	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	1.5	7500	1.5	15.0
2025	11	60040656	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	1.5	7500	1.5	15.0
合计			7500.0	3750.0	600.0		2250.0	900.0			225.0		225.0		225.0	90.0	90.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2bbf7b34cc3）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为住院等医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年3月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60040656单位名称  
中治建筑研究院（深圳）有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 4.10 黄流生



# 广东省职称证书



姓名：黄流生

身份证号：441424199110036036

职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008363

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数		单位交		个人交		险种		基数		单位交		个人交		险种		基数		单位交	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	60040656	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	1.0	9000	45.0	9000	1.0	9000	45.0	18.0	
2025	07	60040656	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	1.0	9000	45.0	9000	1.0	9000	45.0	18.0	
2025	08	60040656	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	1.0	9000	45.0	9000	1.0	9000	45.0	18.0	
2025	09	60040656	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	1.0	9000	45.0	9000	1.0	9000	45.0	18.0	
2025	10	60040656	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	1.0	9000	45.0	9000	1.0	9000	45.0	18.0	
2025	11	60040656	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	1.0	9000	45.0	9000	1.0	9000	45.0	18.0	
合计			9000.0	1530.0	720.0		9000	450.0	180.0		9000	45.0	9000	1.0	9000	45.0	9000	1.0	9000	45.0	18.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2bbf78413c4）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为住院等医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年3月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60040656

单位名称  
中治建筑研究院（深圳）有限公司



4.11 王志彬





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	
2025	06	60040656	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	50.0	10000	10.0	10000	50.0	20.0	
2025	07	60040656	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	50.0	10000	10.0	10000	50.0	20.0	
2025	08	60040656	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	50.0	10000	10.0	10000	50.0	20.0	
2025	09	60040656	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	50.0	10000	10.0	10000	50.0	20.0	
2025	10	60040656	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	50.0	10000	10.0	10000	50.0	20.0	
2025	11	60040656	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	50.0	10000	10.0	10000	50.0	20.0	
合计			10200.0	4800.0	3000.0	1200.0					300.0											

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2bbf7a51287）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为住院等医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年3月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60040656单位名称  
中治建筑研究院（深圳）有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章

4.12 张睿君





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张春君  
社保电脑号：039278918  
参保单位名称：中治建筑研究总院（深圳）有限公司身份证号码：420302199012280413  
单位编号：00040656页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	06	60040656	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	16.0	8000	10.0	6.0	16.0
2025	07	60040656	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	16.0	8000	10.0	6.0	16.0
2025	08	60040656	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	16.0	8000	10.0	6.0	16.0
2025	09	60040656	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	16.0	8000	10.0	6.0	16.0
2025	10	60040656	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	16.0	8000	10.0	6.0	16.0
2025	11	60040656	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	16.0	8000	10.0	6.0	16.0
合计			8000.0	1360.0	640.0		8000.0	400.0	160.0		8000	40.0	16.0	8000	10.0	6.0	16.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2bbf7b0c368）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为住院等医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年3月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60040656单位名称  
中治建筑研究总院（深圳）有限公司

4.13 冯辉坤





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴晖坤	社保电脑号: 641975224	身份证号码: 450503199103060012	页码: 1												
参保单位名称: 中治建筑研究总院(深圳)有限公司	单位编号: 60040656	计算单位: 元													
<b>缴费年 月</b>															
缴费年	月	单位编号	养老保险	医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数

2025-06	60040656	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	14.0	7000	14.0
2025-07	60040656	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	14.0	7000	14.0
2025-08	60040656	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	14.0	7000	14.0
2025-09	60040656	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	14.0	7000	14.0
2025-10	60040656	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	14.0	7000	14.0
2025-11	60040656	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	14.0	7000	14.0
<b>合计</b>			6720.0	3360.0		630.0	210.0		210.0			535.0	84.0		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2bbf77c1db6)核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为住院等医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年3月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60040656

单位名称  
中治建筑研究总院(深圳)有限公司



社保费缴纳清单  
证明专用章

4.14 郝彬



（无相印无效）

姓 名	魏彬
性 别	男
性 别	Gender
身份证号	130502198606070317
ID No.	
专业名称	建筑工程
Specialty	
资格级别	正高级工程师
Qualification Level	
授予时间	2023.12.25
Conferral Date	
资格评审委员会	广东省建设工程质量安全管理协会
Certification Committee	

证书编号 23A10102006  
No.

持证人签名 \_\_\_\_\_  
Signature of the bearer \_\_\_\_\_







## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：郝彬

性别：男

出生日期：1986年06月07日

注册编号：S20201106115



聘用单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

注册有效期：2025年03月04日-2026年12月31日

个人签名：  
郝彬

签名日期：2025.9.15



发证日期：2025年03月04日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑彬

社保电脑号: 626489835

身份证号码: 130502198808070117

页码: 1

参保单位名称: 中治建筑研究总院(深圳)有限公司

单位编号: 60040656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	06	60040656	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	10.0	18000	10.0	36.0
2025	07	60040656	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	10.0	18000	10.0	36.0
2025	08	60040656	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	10.0	18000	10.0	36.0
2025	09	60040656	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	10.0	18000	10.0	36.0
2025	10	60040656	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	10.0	18000	10.0	36.0
2025	11	60040656	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	10.0	18000	10.0	36.0
合计			17280.0	8640.0	5400.0		2160.0		510.0		18000	90.0	18000	10.0	18000	10.0	36.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 调查部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f2bbf77efab5 )核对, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为住院等医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年3月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60040656单位名称  
中治建筑研究总院(深圳)有限公司

4.15 吴国方





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴国方	社保电脑号: 800273650	身份证号码: 522222199011291031	页码: 1											
参保单位名称: 中治建筑研究总院(深圳)有限公司														
缴费年	月	单位编号	单位交											
缴费年	月	单位编号	单位交	养老保险	医疗保险	生育	工伤保险	失业保险						
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	06	60040656	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	14.0
2025	07	60040656	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	14.0
2025	08	60040656	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	14.0
2025	09	60040656	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	14.0
2025	10	60040656	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	14.0
2025	11	60040656	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	14.0
合计				6720.0	3360.0		630.0	210.0			210.0		535.0	84.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 调查部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2bbf7a75f7t)核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为住院等医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年3月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60040656单位名称  
中治建筑研究总院(深圳)有限公司

4.16 汤沐





202001040  
证书编号  
Certificate No.

持证人签名  
Signature of Bearer

姓名 汤沐  
Full Name

性别 男  
Gender

身份证号 430624196603110550  
ID No.

资格级别 工程师  
Qualification Level

授予时间 2020.04.10  
Issued On

授予单位: 湖南建工集团有限公司  
Issued By





姓 名 汤 沐

性 别 男

执业资格 0117990  
证书编号

持证人签名 \_\_\_\_\_  
执业证书号 35120125080

发证日期 2012年08月08日

### 注 册 记 录

C0183 汤沐 430624196603110550

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司  
初注册安全工程师  
江健专用章

有效期: 2021年08月16日至 2026年08月16日

### 注 册 记 录

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数		单位交	个人交	险种		基数	单位交	个人交	险种		基数	单位交	个人交	险种		基数	单位交	个人交	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	60040656	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	15.0	9000	7.5	9000	3.75	9000	1.875	18.0	
2025	07	60040656	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	15.0	9000	7.5	9000	3.75	9000	1.875	18.0	
2025	08	60040656	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	15.0	9000	7.5	9000	3.75	9000	1.875	18.0	
2025	09	60040656	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	15.0	9000	7.5	9000	3.75	9000	1.875	18.0	
2025	10	60040656	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	15.0	9000	7.5	9000	3.75	9000	1.875	18.0	
2025	11	60040656	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	15.0	9000	7.5	9000	3.75	9000	1.875	18.0	
合计			86400.0	4320.0			2790.0	1080.0			270.0								512.0	108.0		

社保缴费证明  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2bbf7a2e8ep）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为住院等医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年3月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60040656

单位名称  
中治建筑研究院（深圳）有限公司

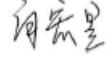


社保缴费证明  
证明专用章

打印日期：2025年7月12日

## 五、投标人履约评价情况

### 合同履约评价报告（最终评价）

项目名称	龙胜学校		
合同名称	龙胜学校项目支护桩及工程桩检测与结构实体检测	合同编号	深龙华建工合[2020]监测检测-132
合同价	79.86万元	发包方式	小型库抽签
履约单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	项目负责人	谭潇
履约时间	2020年12月30日 至 2021年11月30日		
所处阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input type="checkbox"/> 施工阶段		
最终履约评价得分	82		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	过程配合良好		
评价人员签名			
履约单位申诉方式	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后5个工作日内，书面向我局提交申诉，逾期视作无意见。		

## 六、廉政承诺书

### 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，（中冶建筑研究总院（深圳）有限公司）（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。  
二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。  
三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。  
四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。  
五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。  
七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。  
九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。  
十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；  
二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；  
三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；  
四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，  
廉政投诉受理方式：  
廉政热线：0755-2210-6037  
廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com  
廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼  
来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部  
(邮编：518200)

承诺人： 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司 (盖章)  
法定代表人： 王伟峰 (签字)



## 七、其他（投标人认为应当提供的其他证明材料）

无