

标段编号: 2504-440343-04-01-163157003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程（施工）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建二局第二建筑工程有限公司

日期: 2025年12月02日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程 【业绩类别：建筑工程施工总承包】施工业绩(不 超过三项)	<p>企业近五年【从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准】，承担的同类工程施工业绩【业绩类别：建筑工程施工总承包】情况：注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书），若施工合同无法体现同类工程施工业绩的，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取。2. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。4. 业绩提供不超过三项，如提交业绩超过三项的，按顺序选择前三项。5. 本项目企业同类工程施工业绩【业绩类别：建筑工程施工总承包】，投标人申报业绩</p>

		<p>中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
2	项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程施工总承包】施工业绩(不超过一项)	<p>项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的时间为准】，担任项目负责人的同类工程施工业绩【业绩类别：建筑工程施工总承包】情况：注：</p> <p>1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现同类工程施工业绩的，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；竣工验收报告未体现时间的不予计取。 2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人</p>

名字和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明文件扫描件，否则不予计取。 3. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 4. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 5. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明文件扫描件，未提供证明材料不予计取。 6. 项目负责人业绩提供不超过一项，如提交业绩超过一项的，按顺序选择前一项。 7. 本项目项目负责人同类工程施工业绩
【业绩类别：建筑工程施工总承包】，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应

		充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
3	企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:建筑工程施工总承包】施工业绩奖项(不超过二项)	<p>企业近五年【从本工程截标之日起倒推,以证书上载明的颁发时间为准】同类工程施工业绩奖项【业绩类别:建筑工程施工总承包】情况:</p> <p>注: 1. 奖项证明材料为获奖证书原件扫描件,扫描件不清晰的,投标人需在规定时间内及时澄清,否则不予计取。 2. 奖项提供不超过二项,如提交奖项超过二项的,按顺序选择前二项。 3. 本项目企业同类工程施工业绩奖项【业绩类别:建筑工程施工总承包】,投标人申报奖项中定义模糊的业绩类别,招标人将依据自己的判断来进行界定,不再向投标人进行解释说明,投标人在奖项申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p> <p>注:有效获奖时间以证书上载明的颁发时间为准,</p>

		无颁发时间时间的不统计，且同一业绩获奖只统计最高一项，以上证明文件原件备查。
4	拟投入本项目的人员配备情况	提供拟投入本项目的人员配备情况。注：提供上述人员的执业资格或岗位证书、职称证原件扫描件（需清晰可辩）。
5	备注（请各投标人注意）	1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩的形式(*SGTYJ)上传，其真实性通过公示予以监督。2. 投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，资信标部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一：“资信要素一览表填报模板”填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

--	--	--

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业同类工程施工业绩情况表					
序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额(万元)	合同签订日期
1	南山智造（红花岭基地）城市更新（一期）设计采购施工总承包（EPC）	总建筑面积:70.05 万平方米	建筑工程施工总承包	570044.38	2022年06月23日
2	汉京花园项目施工总承包工程	总建筑面积:54.13 万平方米	建筑工程施工总承包	302974.80	2021年12月06日
3	潮州万达城旅游新城区B13地块（一期）、B17、B18、B19地块销售物业总承包工程	总建筑面积:75.34 万平方米	建筑工程施工总承包	249046.89	2020年12月28日
4	中山市翠亨新区馨碧花园项目	总建筑面积:39.47 万平方米	建筑工程施工总承包	200000.00	2021年5月12日
5	文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目F-R-6、F-R-7地块勘察设计施工总承包工程	总建筑面积:38.56 万平方米	建筑工程施工总承包	187405.10	中标通知书时间：2024年7月24日
6	羊台书苑建设施工总承包	总建筑面积:30.55 万平方米	建筑工程施工总承包	156658.96	2023年05月06日
7	南山区科技联合大厦工程施工总承包	总建筑面积:22.5 万平方米	建筑工程施工总承包	100680.00	2020年12月16日
8	深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）	总建筑面积:22.21 万平方米	建筑工程施工总承包	86949.75	2022年01月21日
2、项目负责人同类工程施工业绩情况表					
序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额(万元)	竣工验收日期

1	前海交易广场南区施工总承包 I 标段	总建筑面积：17.97 万平方米	建筑工程施工总承包	60897.42	2023 年 12 月 08 日
---	--------------------	------------------	-----------	----------	------------------

3、企业同类工程施工业绩奖项情况表

序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别及获奖名称	颁发日期
1	周口开元万达广场	总建筑面积：47.68 万平方米	建筑工程施工总承包 2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月
2	延安万达文化旅游小镇项目	总建筑面积：9.08 万平方米	建筑工程施工总承包 2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月
3	浪琴山花园三期 A#(塔楼)、B#(塔楼)、A#B#裙房、垃圾房及地下室	总建筑面积：11.33 万平方米	建筑工程施工总承包 2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月
4	金象城商业综合体 03 栋商业裙房及车库项目	总建筑面积：24.57 万平方米	建筑工程施工总承包 2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月
5	成都青白江万达广场商业 1# 楼及地下室	总建筑面积：11.91 万平方米	建筑工程施工总承包 2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月
6	新乡万达广场	总建筑面积：12.15 万平方米	建筑工程施工总承包 2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月
7	深圳国际交流学校建设项目总承包工程	总建筑面积：10.29 万平方米	建筑工程施工总承包 2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月
8	南京国际健康城实验学校	总建筑面积：8.16 万平方米	建筑工程施工总承包 2020-2021 年度国	2021 年 12 月

			家优质工程奖	
9	南京理工大学体育 中心工程	总建筑面积: 2.21 万 平方米	建筑工程施工总 承包 2020-2021 年度国 家优质工程奖	2021 年 12 月
10	能源大厦	总建筑面积: 14.25 万平方米	建筑工程施工总 承包 2020-2021 年度国 家优质工程奖	2021 年 12 月

4、拟投入本项目的人员配备情况表

序号	职务	姓名	证书名称	证书号	职称	备注
1	项目负责人	刘国义	一级建造师注 册证书 职称证	粤 1442017 2018525 77	高级工程 师	建筑工程
2	技术负责人	周山动	职称证	(2020) 1102010 1	高级工程 师	土木工程
3	生产经理	何朝锋	职称证	(2023) 1102014 1	高级工程 师	土木工程
4	商务经理	胡勃	职称证	(2023)1 1020124	高级工程 师	工程管理
5	机电经理	罗小龙	一级建造师注 册证书 职称证	粤 1442023 2024011 31	高级工程 师	机电工程
6	安全负责人	陈露清	安全生产考核 合格证书 C3 职称证	粤建安 C3(2020)900013 2	高级工程 师	工民建
7	质量负责人	刘刚	职称证	(2023) 1102016 2	高级工程 师	土木工程

8	行政专员	刘必冬	职称证	(2021) 1202004 2	工程师	建筑工程技术
9	劳资专管员	樊家新	劳务员证	2301140 0000931 85	/	劳动与社会保障
10	余泥渣土运输管理员	吴海洋	职称证	(2021) 1202007 9	工程师	土木工程
11	园林景观工程师	刘新尧	职称证	(2021) 1102009 6	高级工程师	土木工程
12	幕墙工程师	张龙洋	职称证	(2023) 1102011 9	高级工程师	土木工程
13	精装修工程师	刘新良	职称证	(2024) 1202041 2	高级工程师	土木工程
14	施工员	何云志	施工员证 职称证	A192057 2	工程师	土木工程
15	施工员	向长红	施工员证 职称证	2401010 1000105 29	工程师	建筑工程技术
16	施工员	许海文	职称证	(2023) 1102011 1	高级工程师	土木工程
17	技术员	霍旭强	职称证	(2021) 1102010 8	高级工程师	土木工程
18	技术员	张云鹏	技术员证 职称证	2301120 0000855 91	工程师	建筑与土木工程
19	技术员	赵臣杰	职称证	(2021)	高级工程	房屋建筑工程

				1102010 3	师	程
20	资料员	谢玲玲	职称证	(2024) 1202218 9	高级工程 师	土木工程
21	试验员	林波	试验员证	C212223 9	/	土木工程
22	测量员	刘建仪	测量员证 职称证	B242132 5	工程师	土木工程
23	BIM 工程师	王晓奇	全国 BIM 技能 等级考试二级 证书	2201001 0230140 36	/	建筑电气与 智能化
24	造价员	王菁	预算员证 职称证	U192036 7	工程师	工程造价
25	造价员	李贤远	职称证	(2021) 1102012 7	高级工程 师	土木工程
26	材料员	马俊胜	职称证	(2023)1 1020118	高级工程 师	机械设计制 造及其自动 化
27	给排水工程师	胡丽彪	职称证	(2023) 1102015 7	高级工程 师	给水排水工 程
28	电气工程师	吕波	职称证	(2023) 1102016 9	高级工程 师	给水排水工 程
29	暖通工程师	苏鸿民	职称证	(2019) 1102045	高级工程 师	水暖与通风
30	安全员	尚鹏镖	安全生产考核 合格证书 职称证 C3	粤建安 C3(2021)013633 8	高级工程 师	安全工程

31	安全员	罗旭	职称证 安全生产考核 合格证书 C3	粤建安 C3(2020)001189 2	高级工程 师	安全工程
32	安全员	刘安超	安全生产考核 合格证书 C3	粤建安 C3 (2022) 0111919	高级工程 师	土木工程
33	质检员	高盛	职称证	(2021) 1102009 0	高级工程 师	土木工程

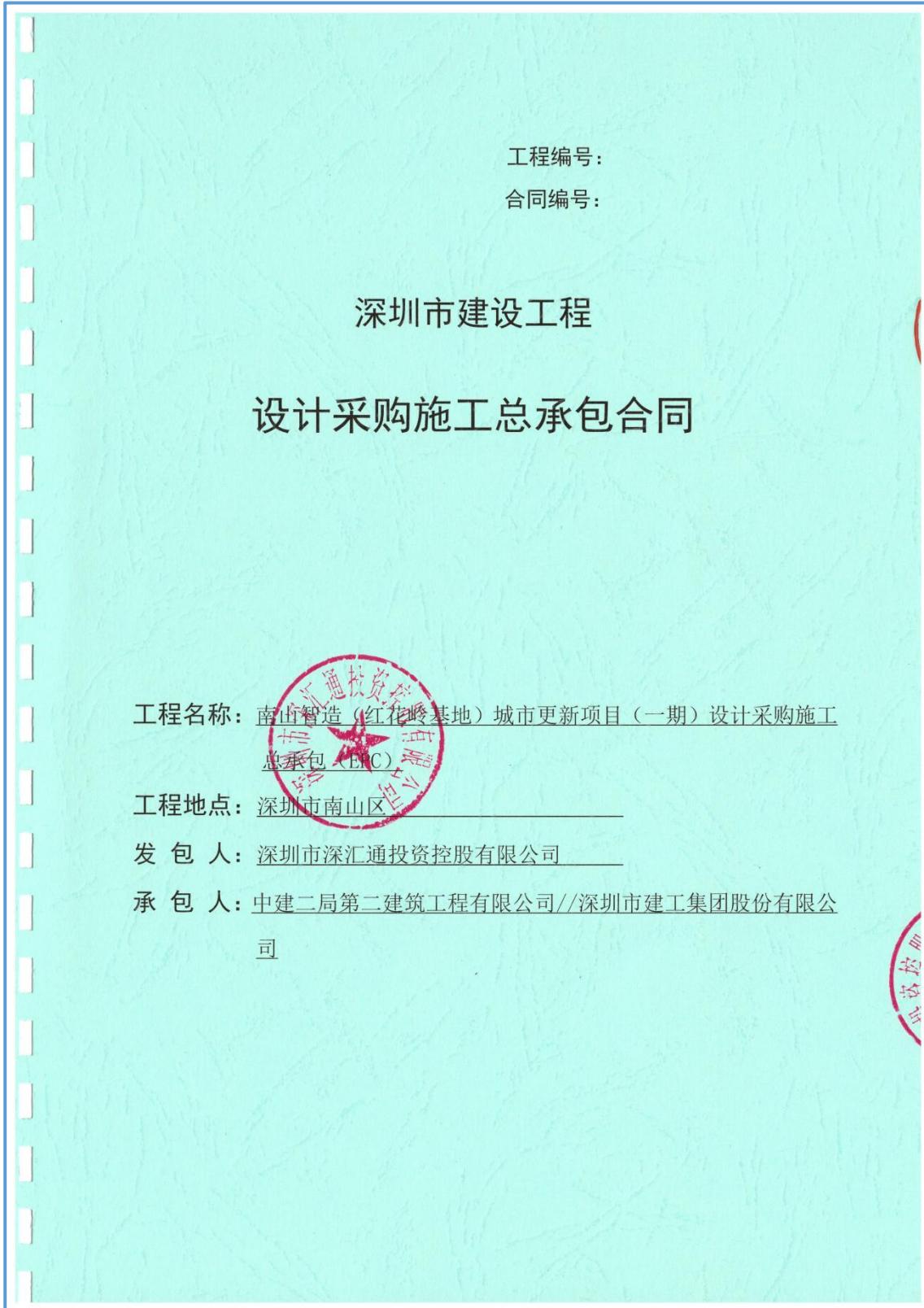
一、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:

建筑工程施工总承包】施工业绩(不超过三项)

1、企业同类工程施工业绩情况表					
序号	项目(工程)名称	建设内容	业绩类别	合同额(万元)	合同签订日期
1	南山智造(红花岭基地)城市更新(一期)设计采购施工总承包(EPC)	总建筑面积:70.05万平方米	建筑工程施工总承包	570044.38	2022年06月23日
2	汉京花园项目施工总承包工程	总建筑面积:54.13万平方米	建筑工程施工总承包	302974.80	2021年12月06日
3	潮州万达城旅游新城区B13地块(一期)、B17、B18、B19地块销售物业总承包工程	总建筑面积:75.34万平方米	建筑工程施工总承包	249046.89	2020年12月28日
4	中山市翠亨新区馨碧花园项目	总建筑面积:39.47万平方米	建筑工程施工总承包	200000.00	2021年5月12日
5	文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目F-R-6、F-R-7地块勘察设计施工总承包工程	总建筑面积:38.56万平方米	建筑工程施工总承包	187405.10	中标通知书时间:2024年7月24日
6	羊台书苑建设施工总承包	总建筑面积:30.55万平方米	建筑工程施工总承包	156658.96	2023年05月06日
7	南山区科技联合大厦工程施工总承包	总建筑面积:22.5万平方米	建筑工程施工总承包	100680.00	2020年12月16日
8	深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)	总建筑面积:22.21万平方米	建筑工程施工总承包	86949.75	2022年01月21日

1、南山智造（红花岭基地）城市更新（一期）设计采购施工总承包
(EPC)

(1) 合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深汇通投资控股有限公司

承包人(全称)：中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

（以下简称“本项目”或“本工程”）

工程地点：深圳市南山区

项目概况：项目用地包括02-02,03-01地块，总用地面积81873.92m²，总建筑面积700530m²，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积549590m²，其中厂房建筑面积372480m²，建筑高度约90米，跨度为8.4~10.9米；产业配套建筑面积164700m²，包含宿舍和配套商业，建筑高度150米，跨度为7.8米；公共配套设施建筑面积12410m²。不计规定容积建筑面积155940m²，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度7.8~10.9米，盘旋高架车道平台包含2个盘旋车道，3层架空车道平台，分别设置在2层、5层和9层，平台跨度约15米，最大宽度28米

资金来源：国有资本 100%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础（含超前钻）、结构、建筑、电气、强电（考虑智能化）、弱电（考虑智能化）、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程（供水、供电、燃气、网络等）以及扩容、树木迁移、管线迁改、拆除工程、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）工程设计：满足发包人要求的设计，初步设计、施工图设计、专项设计（绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、110KV变电站意向方案、智能化等）、BIM技术应用、竣工图编制、施工配合服务及EPC项目设计管理等。包括但不限于基坑支护、地基与基础（含超前钻）、结构、建筑、电气、强电（考虑智能化）、弱电（考虑智能化）、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、市政、景观及室内等工程的施工图设计。承担与设计相关的专家评审、会务考察等费用。按照以下设计范围的划分完成全部设计内容：中建二局第二建筑工程有限公司负责牵头总体设计，深圳市建工集团股份有限公司配合联合体牵头单位完成设计工作。具体划分如下：

1) 中建二局第二建筑工程有限公司负责北区满足发包人要求的所有设计及BIM技术应用相关工作，含初步设计、施工图设计、专项设计、竣工图编制、BIM等工作内容；另外，还包含南区7#厂房地上部分施工图的设计。

2) 深圳市建工集团股份有限公司负责南区满足发包人要求的所有设计及BIM技术应用相关工作，含初步设计、施工图设计、专项设计、竣工图编制、BIM等工作内容；不包含7#厂房地上部分施工图的设计。

（二）工程施工部分：包括但不限于完成上述设计范围内全部施工内容及树木迁移、管线迁改、拆除工程、白蚁防治工程、水土保持方案编制（含方案报审、设计及施工阶段提供水土保持建议、水保措施落实、水保验收等）、竣工验收合格并达到工程交付使用标准。按照以下施工范围的划分完成全部施工内容：

1) 中建二局第二建筑工程有限公司负责北区-总建筑面积391250 m²部分的施工除首开区5号楼及6号楼外立面幕墙、消防通风空调专业工程施工内容；

2) 深圳市建工集团股份有限公司负责南区-总建筑面积309280 m²部分的施工以及首开区5号楼及6号楼外立面幕墙、消防通风空调专业工程施工内容。

(三) 报批报建手续及其他顾问服务：协助办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、交评、环评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等）、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

(四) 中建二局第二建筑工程有限公司为联合体牵头单位，深圳市建工集团股份有限公司为联合体成员，联合体各方共同与发包人订立合同协议书，协议书中联合体各方的分工仅为内部分工，联合体各方应为履行主合同向发包人承担连带责任。

三、合同工期

合同工期总日历天数：948天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工日期：暂定 2022 年 5 月 20 日。

计划竣工日期：暂定 2024 年 12 月 22 日。

施工图设计周期：下达中标通知书之日起 120 天。

因发包人原因给承包人造成工程关键路径延误导致工期延误的，总工期顺延。

四、质量安全标准和要求

设计标准和要求：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求：符合国家现行的验收标准，质量合格。质量目标：取得广东省建设工程优质奖。

五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）伍拾柒亿零肆拾肆万叁仟柒佰捌拾伍元整（¥5,700,443,785.00元
(含税)；

其中：

期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质均具备真实性、合法性。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

5. 承诺人承诺本工程项目系联合体投标项目,承包人需就本合同项下的全部合同义务(含违约赔偿责任)向发包人承担完全连带责任。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间~~2022年6月23日~~;

订立地点:广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾肆份,发包人执陆份,承包人执捌份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2022年6月23日

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2022年6月23日

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:



承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间为：

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起 3 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，其费用从质量保证金中扣除。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应在接到通知之时起 4 小时内到达事故现场抢修。

承包人未及时到达事故现场抢修的，发包人有权自行或委托其他人员抢修，其费用从质量保证金中扣除。

11.7 未能修复

补充说明：本项目修复范围为项目合同承包范围的所有内容，本项目为 EPC 承包模式，本项目承包范围内不存在修复范围超出缺陷或损坏范围的情况。

12 合同价格的确定和调整

12.1 合同价格的确定和组成

(1) 合同价格的确定

本合同含税合同价暂定为人民币（大写伍拾柒亿零肆拾肆万叁仟柒佰捌拾伍元整）

（¥5700443785.00 元）

1) 设计费：

含税合同价为人民币 76588945.00 元（大写：柒仟陆佰伍拾捌万捌仟玖佰肆拾伍元整），其中

不含税金额 ¥72253721.70 元，增值税税额 ¥4335223.30 元（增值税税率 6%），如遇国家税

率调整则在不含税金额基础上作相应调整：

其中，中建二局第二建筑工程有限公司含税设计费金额暂定¥47693340.10 元，不含税金额
¥44993717.08 元，增值税税额¥2699623.02 元（增值税税率 6%）；

深圳市建工集团股份有限公司含税设计费金额暂定¥28895604.90 元，不含税金额

¥27260004.62 元，增值税税额¥1635600.28 元（增值税税率 6%）。

2) (BIM) 技术应用费：

含税合同价为人民币 14010600.00 元（大写：壹仟肆佰零壹万零陆佰元整），其中不含税金额

¥13217547.17 (元)，增值税税额 ¥793052.83 (元)(增值税税率 6%)，如遇国家税率调整则

在不含税金额基础上作相应调整；

其中，中建二局第二建筑工程有限公司含税 (BIM) 技术应用费金额暂定¥7825000.00 元，不

含税金额¥7382075.47元，增值税税额¥412924.53元(增值税税率6%)；

深圳市建工集团股份有限公司含税(BIM)技术应用费金额暂定¥6185600.00元，不含税金额¥5835471.70元，增值税税额¥350128.30元(增值税税率6%)。

3) 建安工程费：

含税合同价为人民币5604240000.00元(大写：伍拾陆亿零肆佰贰拾肆万元整)，其中不含税金额¥5141504587.16元，增值税税额¥462735412.84元(增值税税率9%)，如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中，中建二局第二建筑工程有限公司含税建安工程费金额暂定¥2914204800.00元，不含税金额¥2673582385.32元，增值税税额¥240622414.68元(增值税税率9%)；

深圳市建工集团股份有限公司含税建安工程费金额暂定¥2690035200.00元，不含税金额¥2467922201.83元，增值税税额¥222112998.17元(增值税税率9%)；

4) 工程保险费：

含税合同价为人民币5604240.00元(大写：伍佰陆拾万零肆仟贰佰肆拾元整)，其中不含税金额¥5141504.59元，增值税税额¥462735.41元(增值税税率9%)，如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中，中建二局第二建筑工程有限公司含税保险费金额暂定¥2914204.80元，不含税金额¥2673582.39元，增值税税额¥240622.41元(增值税税率9%)；

深圳市建工集团股份有限公司含税保险费金额暂定¥2690035.20元，不含税金额¥2467922.20元，增值税税额¥222113.00元(增值税税率9%)；

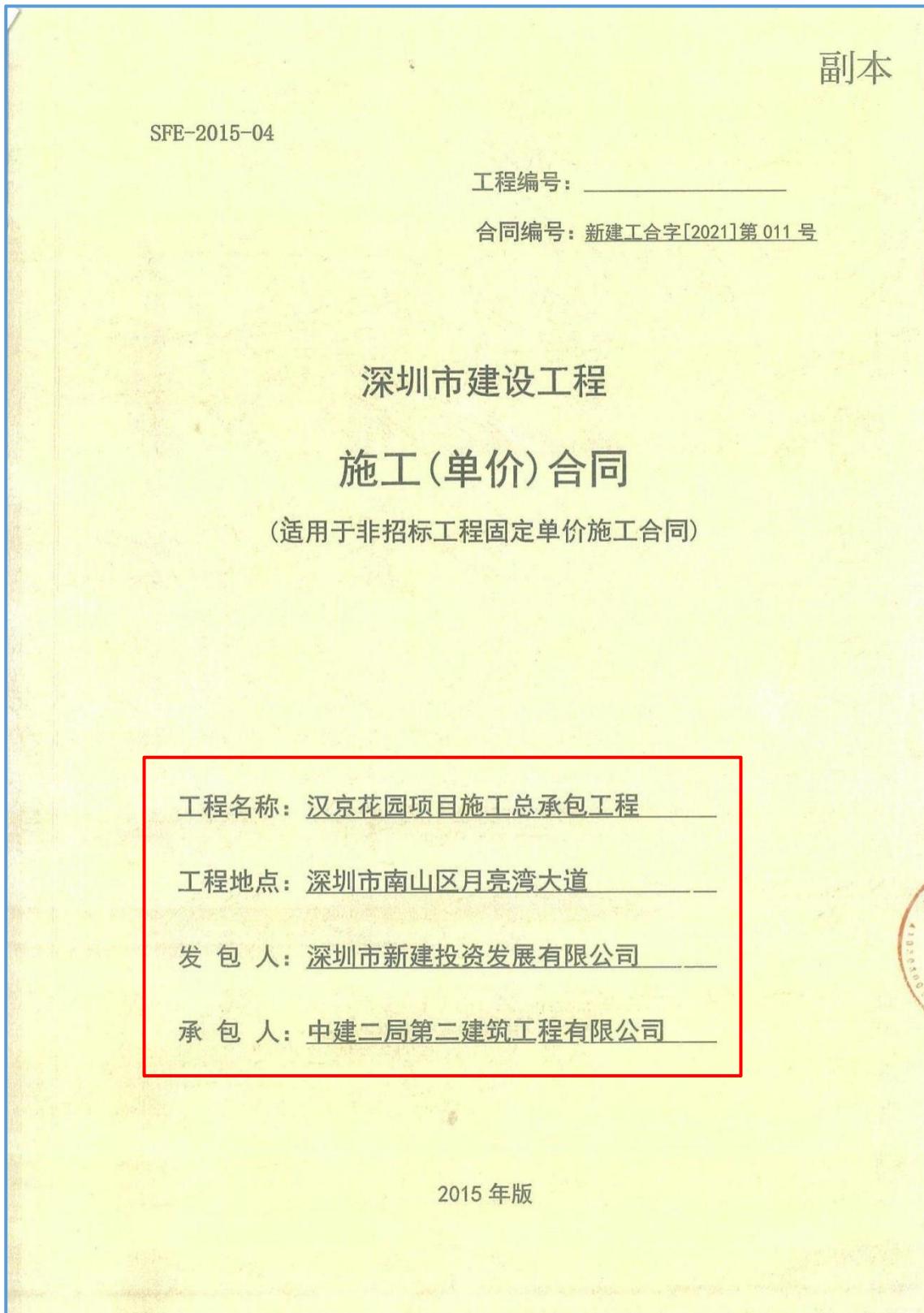
结算原则：

1、设计部分结算原则：

设计费按固定单价109.33元/平方米，最终以工规证批复的面积据实结算，暂定7658.8945万元，其中包含：①基本设计费单价79.22元/平方米(满足发包人要求的设计，包括不限于初步设计、施工图设计、装饰施工图设计、景观施工图设计等)；②专项设计费单价23.77元/平方米(包括但不限于变电站意向方案、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、智能化、基坑支护、道路专项、施工配合服务及EPC项目设计管理费等。)③竣工图编制费单价6.34元/平方米。承包人所报设计部分费用已包括公

2、汉京花园项目施工总承包工程

(1) 合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市新建投资发展有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 汉京花园项目施工总承包工程

工程地点: 本工程位于深圳市南山区南山街道，南侧临前海路，北侧临月亮湾大道，西侧临月前一路

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 该项目位于深圳市南山区月亮湾大道，本地块呈规则矩形，南北长约 240 米，东西长约 265 米，总体地势平整，建设用地面积: 62870.7 平方米，容积率 6.0，总建筑面积约 541304.89 平方米，地下车库面积约 112300 平方米，地面架空车库约 17608.79 平方米，计规定容积率建筑面积约为 377224 平方米。另配建公共配套设施 17285 平方米(其中包括一处 21 班幼儿园)，不计入规定容积率建筑面积。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100%;
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

承包范围为汉京花园项目基坑支护工程、土石方工程、基础工程、主体结构工程、砌筑工程、门窗工程、室内外装修工程、屋面防水工程、室内水电安装工程、地坪及停车场划线工程、防雷工程、人防工程、通风空调工程、智能化工程、高低压配电工程、中水系统工程、电梯安装工程、燃气管道工程、园林景观工程、泛光照明工程、室外配套工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它 :				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 20 日;

计划竣工日期: 2026 年 1 月 4 日;

合同工期总日历天数 1477 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 叁拾亿零贰仟玖佰柒拾肆万捌仟零陆拾柒元柒角肆分
(¥3029748067.74 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆仟贰佰叁拾贰万伍仟叁佰柒拾玖元捌角 (¥62325379.8 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年12月6日

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自签字及盖章后成立。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执肆份。



统一社会信用代码: 91440300685378988X

统一社会信用代码: 914100001710718666

地址: 深圳市南山区登良路南侧汉京大厦21C(21H)

地址: 深圳市南山区南山街道前海路0169号

邮政编码: 518000

邮政编码: 518054

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-26716156

电话: 0755-26069320

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 工行深圳高新园南区支行

开户银行: 中信银行深圳分行营业部

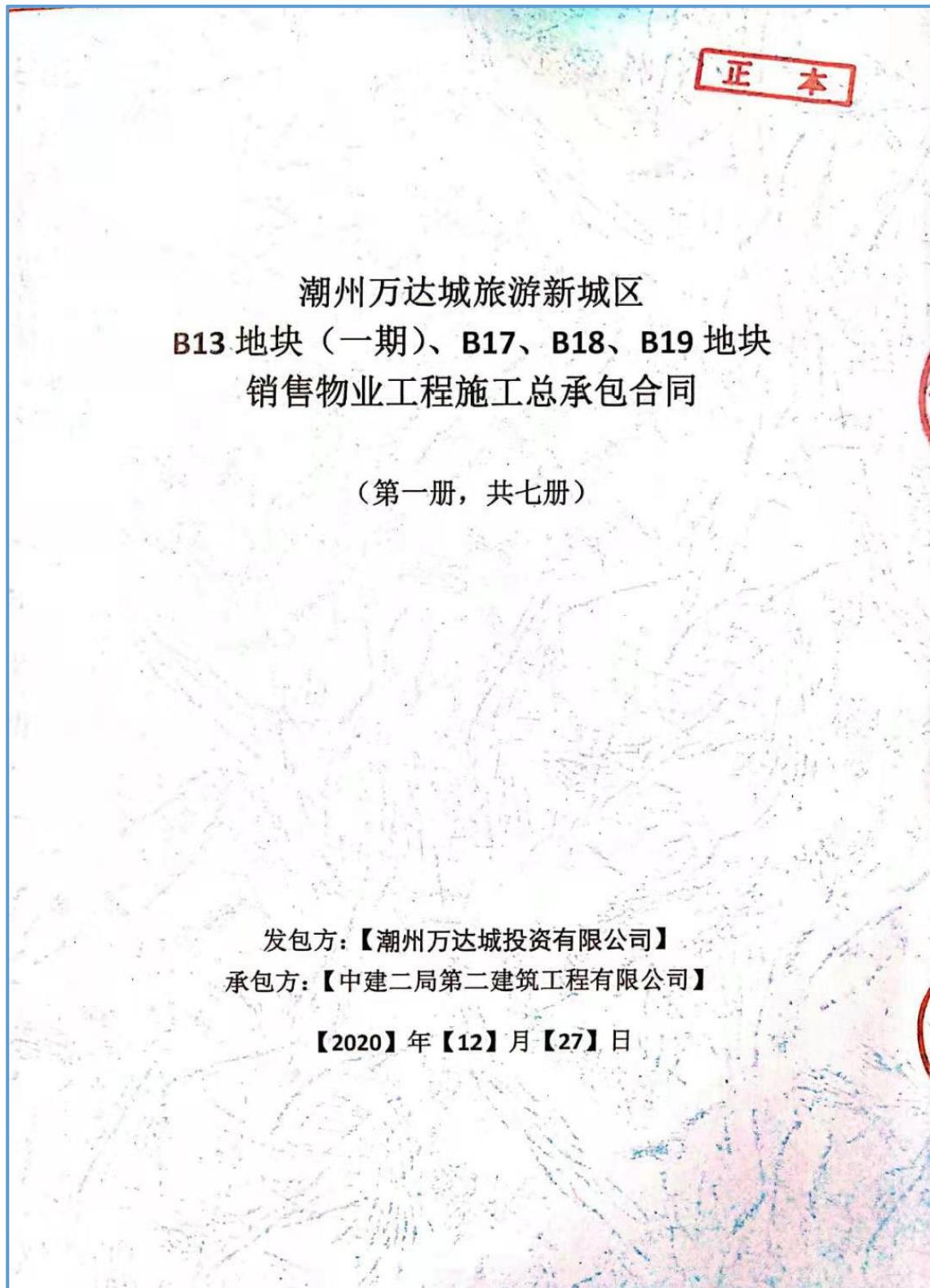
账号: 4000027209200351116

账号: 8110301012800444412

3、潮州万达城旅游新城区 B13 地块（一期）、B17、B18、B19 地块

销售物业总承包工程

(1) 合同关键页



◎招采文库
第一章

合同协议书

◎招采文库

◎招采文库

发包方（下称“业主”）：【潮州万达城投资有限公司】

承包方（下称“总承包商”）：【中建二局第二建筑工程有限公司】

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【潮州万达城旅游新城区 B13 地块（一期）、B17、B18、B19 地块销售物业】（下称“项目”或“本项目”）工程施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 工程概况

1. 工程名称：潮州万达城旅游新城区 B13 地块（一期）、B17、B18、B19 地块销售物业

总承包工程（下称“本工程”或“工程”）。

2. 工程地点：【工程地点：位于潮州市湘桥区意溪镇意东三路东侧、北山路南侧湘桥区凤城生态水乡示范区启动区范围内。】

3. 工程规模：

序号	业态	地块组团（万 m ² ）				合计
		B13	B17	B18	B19	
1	地下室	4.35	2.31	7.82	5.65	20.13
2	高层住宅	12.17	7.25	14.22	11.85	45.49
3	商铺	0.08	0.3	0.14	0.13	0.65
4	学校、幼儿园、垃圾房等配套物业	0.44	0.07	0.62	0.56	1.69
5	别墅			3.35	4.04	7.39
6	合计	17.04	9.92	26.15	22.23	75.34

注：上述工程面积指标为暂定面积，最终面积以施工图纸按现行《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2019）计算为准。

第二条 合同文件组成及解释顺序

1. 合同协议书及其附件；
2. 中标通知书/价格确认书；
3. 合同分项专篇及其附件；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；

6. 合同附件；
7. 招标/议标过程资料（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
8. 技术规范要求；
9. 技术标文件。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后的为准。

第三条 合同工程范围

本工程为潮州万达城旅游新城区 B13 地块（一期）、B17、B18、B19 地块销售物业工程施工总承包工程，总承包商须对本工程质量、进度、安全、卫生、协调等方面承担全部责任。总承包商须按合同约定为专业承包工程承担现场管理、协调、配合及工程照管服务，并就专业承包工程质量向业主承担连带责任。总承包商对本工程进行统一管理，专业承包商深化设计、支付、验收、移交必须经总承包商审核确认。

总承包工程承包范围包括但不限于：土石方工程、地基与基础工程、边坡及基坑支护降水工程、临时工程、主体结构及粗装修工程、安装工程、市政管网工程等；专业承包工程范围包括但不限于：外装、内装、园林景观、智能化、铝合金门窗、消防、电梯等；业主保留调整总承包工程、专业承包工程施工范围的权利。

有关本工程的图纸、施工技术方案中所列的、隐含的内容或按照惯例应由总承包商完成的内容及本合同中规定的总承包商的责任、义务均为总承包工程范围。如非属于专业承包工程、总承包商承担现场管理及照管责任范围的工程，亦为总承包商施工范围。

第四条 合同工期

B13 地块一期及 B17 地块合同工期为：自开工日起至工程正式移交日止，共计【728】日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。

开工日期暂定为：2020 年 9 月 2 日；

工程整体竣工日期暂定为：2022 年 6 月 30 日；

工程入伙及移交日期暂定为：2022 年 8 月 30 日；

工程具体开工日期以业主/监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

B18、B19 地块开工日期以业主/监理工程师发出的开工令（或通知）为准，具体工期以双方协商工期为准。

具体要求详见《合同专用条款》第18条和《合同通用条款》第18条，以及合同分项专篇之《工期计划篇》的具体要求。

总承包商明确，本合同所述工期为绝对工期，是总承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第五条 业主、监理及总承包商代表

业主代表：赵振国

监理代表：王世伟、蔡永全

总承包商代表：张正魁

第六条 质量安全标准

1. 质量等级：合格。

2. 质量目标：

1) 无重大及以上质量隐患发生；

2) 无一般（二级）及以上质量事故发生；

3) 地下四大块、土建工程、~~外装~~、精装、防渗漏、园林景观、机电工程（含消防）、安全文明各专项评估均达到90分；

4) 全部施工、验收资料及文件真实、有效；

5) 材料设备符合国家及地方相关规定、万达品牌库、合同及设计文件要求；

6) 政府质量管理部门、业主（含第三方实测实量）、监理认定的质量问题限期整改完成合格率达到100%；

7) 入伙验收达到万达入伙条件；

8) 入伙期户均报事率、渗漏率、维修满意度、维修及时率达到万达标准；

9) 入伙后户均报事率、渗漏率、维修满意度、维修及时率、现场质量评估达到万达标准。

3. 安全目标：无一般（二级）及以上安全事故，无重大及以上安全隐患。

第七条 合同价款

1. 本合同为固定单价合同，合同总价金额为暂定。

合同总价金额（含增值税）为（大写）：贰拾肆亿玖仟零肆拾陆万捌仟玖佰叁拾肆元伍

角柒分:

(小写): 2,490,468,934.57 元; 合同签订的税率为 9%;

不含增值税价款为(大写): 贰拾贰亿捌仟肆佰捌拾叁万叁仟捌佰捌拾肆元玖角贰分;

(小写): 2,284,833,884.92 元;

增值税金额为(大写): 贰亿零伍佰陆拾叁万伍仟零肆拾玖元陆角伍分;

(小写): 205,635,049.65 元;

其中: 合同总价中已含暂列金额(大写): 暂亿捌仟玖佰零肆万玖仟柒佰贰拾肆元陆角零分;

(小写): 889,049,724.60 元;

不含增值税价款为(大写): 暂亿壹仟伍佰陆拾肆万壹仟玖佰肆拾玖元壹角捌分;

(小写): 815,641,949.18 元;

增值税金额为(大写): 柒仟叁佰肆拾万柒仟柒佰柒拾伍元肆角贰分;

(小写): 73,407,775.42 元;

2. 上述合同款项中如因国家相关法律法规、政策原因涉及增值税率调整的, 总承包商同意按最新的增值税率调整最终合同金额; 如合同执行期间涉及不同增值税率变化, 合同金额将按实际开票的税率分别调整对应部分的税差, 总承包商对此调整无异议。

第八条 业主向总承包商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

第九条 总承包商应根据业主以书面通知方式确认的每笔应得款项金额向业主提交业主认可的合法完税增值税专用发票, 业主在收到该等合法完税增值税专用发票后向总承包商付款。如总承包商未能及时提供合法完税增值税专用发票, 则业主有权顺延至收到合法完税增值税专用发票后付款, 且无需承担任何责任。

第十条 总承包商向业主承诺按照合同约定进行施工、现场管理, 负责本工程整体竣工验收备案、移交并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第十二条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议, 双方应友好协商解决。协商不成的, 任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁, 仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的, 对双方均具有最终约束力。

第十二条 合同生效

本合同正本一式 2 份, 双方各执 1 份; 副本 14 份, 双方各执 7 份, 具有同等法律效力。

本合同订立时间：2020年12月28日

本合同订立地点：潮州市潮安区财富中心B座11层

本合同自业主、总承包商双方盖章后生效。

[本条以下无正文]

业

住

法定代表人：

或委托代表人：

电

传

邮 政 编码：

主：（盖章）

所：

法定代

或委

电

传

邮 政 编码：



总 承 包 商：（盖章）

住

法 定 代 表 人：

或 委 托 代 表 人：

电

传

邮 政 编码：



4、中山市翠亨新区馨碧花园项目

(1) 合同关键页

合同号: GZY-ZS-2021-010
正本

合同编号: GZY-ZS-2021-05-10

建设工程施工合同
(总承包工程)

发包人: 中山真诚地产开发有限公司

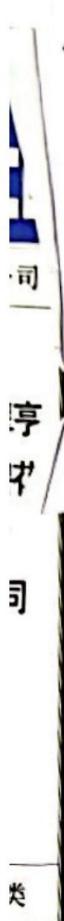
承包人: 中建二局第二建筑工程有限公司

工程名称: 中山市翠亨新区馨碧花园项目

工程地点: 中山市翠亨新区南朗镇

签约地点: 广州

签订日期: 二〇二一年五月十二日



第一部分 协议书

发包人/甲方（全称）：中山真诚地产开发有限公司

承包人/乙方（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书：

一、工程概况

1.1 工程名称：中山市翠亨新区馨碧花园项目

1.2 工程地点：中山市翠亨新区南朗镇

1.3 工程概况：本项目为住宅项目，总建筑面积约 39.47 万 m^2 ，由2栋25F 和12栋32F高层及配套设施组成，地下室2层，具体以开工前7天发包人提供的施工图纸为准；

1.4 监理单位：广东众志城业工程管理有限公司；

1.5 建筑结构形式：框架剪力墙结构；

1.6 资金来源：自筹；

二、承包范围、承包方式与计价

2.1 承包范围

2.1.1 承包范围：基坑支护工程、土方工程、桩基础工程、铝合金窗及栏杆工程、主体结构工程、室内粗装修工程、外墙装饰工程、防水工程、水电安装工程（包括其它专业预留、预埋工作）、防雷工程（含报建、安装、检测、验收）、通风工程、小市政工程等施工图中的相关工作内容。上述工程范围及介绍为概括性，承包人不得拒绝执行为完成上述工程不可或缺的工作。详细工程范围承包人需根据发包人提供的施工图（含设计变更、承包人深化经发包审核通过的施工图）、合同条款及技

术要求等相关文件完全理解实际范围及工程内容；

2.1.2 发包人有权变更或追加、减少工程或删减某项原定工作或工程，发包人发文通知承包人即可，承包人不得有异议且应全力配合，变更、追加或减少部分视为合同之一部分；

2.1.3 甲方单独发包工程包括但不限于：室内精装修工程、电梯工程、园林绿化工程、消防工程、外水工程、外电临时用电工程、外电工程、智能化工程、人防工程、发电机及环保工程、白蚁防治工程、电信网络有线电视工程、车位划线及交通设施工程、标识标牌工程、泛光照明工程、燃气工程，等等；

2.2 承包方式与计价

2.2.1 本合同工程采用包工包料，包施工前期准备，施工安全，施工和验收等包工包料的总承包模式；

2.2.2 计价方式：本合同采用固定清单价计价，人工和部分可调差材料的调差参照专用条款的有关约定执行，且人工差价和材差仅仅计取税金，其他费用固定不变；

2.2.2.1 合同清单价包括但不限于项目特征描述或者未描述但为达到验收标准需完成的相关工作内容所需的人工费、材料费、机械费、机械进退场费、运输费(包材料装卸车及到达施工现场)、二次转运(含人工运输)、综合管理费、利润，等等；

2.2.2.2 合同外增加项目和工程变更签证（含清单漏报项）的计价约定：如果清单中有相同或者相似的清单价，可直接套用清单价或者换算计价；如果清单中没有相同或相似的清单价，为减少计价分歧，可按定额计价，依据是广东省2010年定额计量通则和2010定额计价规则及相关造价文件，税前下浮5%；动态人工价和材料价参施工期间施工当地（中山市）信息价执行，税前下浮5%，增值税税率9%；

2.2.2.3 门窗（外墙铝合金门窗、入户门和公共部分防火门等）和栏杆计价约定：基于签约时门窗和栏杆的款式、风格与用材（配件）档次没有确定，编制的模拟清单的适用性不强，为减少合同履约分歧，其计价按甲控材控价办理；

2.2.2.4 承包人已充分了解工地位置周边情况、道路、储存空间、装卸、临时设施和材料堆场限制及任何其他足以影响合同清单价的情况，除合同约定的情况外，本合同清单价及工期不得调整；

三、甲供 甲控材料

甲供、甲控材料办理的及时性约定：甲供材料的供货需满足乙方现场施工进度要求。甲控材料的书面控价文件原则上不迟于该材料（或设备）进场施工前35日历天送达至乙方，否则甲方承担因此造成的工期延期责任；

3.1 甲供材料

3.1.1 甲供材料损耗率：甲供材料的采购数量由乙方提供签认版采购清单，甲方按采购清单进行采购，结算按图纸数量加损耗率计算，损耗率详见本合同附件清单，清单无约定的按广东省2010定额的损耗率（如没有相应定额分项，双方另行协商）；

3.1.2 乙方可领用甲供材料的总数量=图纸实体计算工程量×（1+损耗率），超出此数量范围的材料费用由乙方承担；

3.1.3 甲供材料的计费：乙方可收取甲供材不含税金额的1.5%仓储管理费，甲方负责甲供材料的卸车、清点、验货、接收与付款等工作，但乙方需参与验货。甲供材作独立费处理，不计入清单综合单价内；

3.1.4 因甲方原因变更甲供材料的品种、规格时，因甲供材按独立费处理，不进入清单价内，因此其清单价不做任何调整，包括人工费、机械费、辅材费、综合取费费率等；

3.2 甲控材料

3.2.1 甲控材料（甲方指定品牌、规格或型号、采购价，由乙方采购的材料）的采购：甲方应保证甲控材料定价（不含税价）的合理性，在当时市场完全能够采购。在此前提下，若乙方推托与不配合及时采购，从而影响工期，或因市场价变动导致采购甲控材料有损失，其责任完全由乙方承担，且该行为属乙方违约。乙方需承担该批次甲控材料金额的20%违约金（且不少于10万元/次），该款在乙方进度款内同步扣除（结算时列入扣款项）；

3.2.2 甲控材料价格组成与乙方收费：甲控材料的定价包括材料费、包装

费、装车费、运输费（运至指定材料堆放点）等费用。甲控材料由乙方负责采购、卸车、清点、验货、接收、保管与付款，乙方可收取甲控材料费用（不含税）的5%作为乙方采购酬劳，一并进入主材价；

3.2.3 甲控材料的发文：按照确定的控价文件格式发文，原则上不迟于该材料（或设备）进场施工前35日历天，甲方以书面形式发给乙方；

四、总包管理与配合

总包单位对甲方单独发包的专业分包工程须提供总承包管理和配合等工作（详见合同附件20），其中部分专业分包工程①外水工程、②外电工工程、③白蚁防治工程、④燃气工程、⑤设备采购等不得计取总包管理服务配合费用，除此之外的其他专业分包工程的总包管理服务费可计取。

计取标准按照专业分包合同金额（扣除分包合同内单台或单个或单件超过5000元的设备费用）的2.5%计算，在办理合同结算时并入结算价，并随合同约定付款方式支付。如总包单位未能完全履行甲方单独发包的专业分包工程的总包管理和配合服务（具体服务内容详见附件20）时，甲方有权在合同结算时扣除对应费用；

五、合同工期

5.1 合同工期900日历天。此工期为绝对工期，包含施工准备、施工、验收和竣备等所有耗时。其包括但不限于周六日、法定节假日、恶劣天气、施工准备时间、办理施工所需手续的时间（如有）、方案及图纸设计、图纸确认、交叉施工、配合施工的等待时间、竣工验收时间等各种因素；

5.2 开工日期暂定为：2021年6月；

本合同工程应在2023年12月底前整体完工并完成竣备；

5.3 本工程节点工期要求：进场施工后一个月内书面确认（按照工期主节点计划版本调整），前述开工日期和竣工日期均为暂定日期，具体以发包人下发的工程开工令（或通知）的日期为准；

六、质量要求与标准

6.1 工程质量标准：按国家现行设计与施工规程、规范、标准和工程建设标准强制性条文结合省、市有关规定进行验收；满足工程设计施工图纸及相关设计文件的设计及合同附件的技术要求，整体工程质量须达到

国家规定的工程质量合格标准：

- 6.2 本工程乙方保证达到市建筑工程优质工程标准，确保两栋以上单体建筑获得市级优质奖（参评楼栋由甲方确定），若因乙方原因不能获得市建筑工程优质工程奖，乙方需按本工程合同造价总额的1%向甲方支付违约金，在结算中扣减；
- 6.3 本工程单楼栋达到省建设工程优质结构奖，奖励获奖楼栋的结构结算金额的0.5%；
- 6.4 本工程单楼栋获得国家级质量奖项的，奖励获奖楼栋结算金额的1%；

七、合同价款

合同暂定总价（含税）¥2,000,000,000.00元（大写）人民币贰拾亿元整，其中不含税价款为¥1,834,862,385元；（大写）人民币壹拾捌亿叁仟肆佰捌拾陆万贰仟叁佰捌拾伍元整，增值税税额为¥165,137,615元；（大写）人民币壹亿陆仟伍佰壹拾叁万柒仟陆佰壹拾伍元整，增值税税率9%，如遇国家税率调整则税金相应调整，但不含税金额按实结算；

八、组成本合同的文件

- 8.1 双方履行本合同过程中签署的补充协议，包括合同履行中发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件以及经双方签署的明确双方权利义务的会议纪要；
- 8.2 本合同协议书及附件；
- 8.3 本合同专用条款；
- 8.4 本合同通用条款；
- 8.5 本合同工程质量保修书；
- 8.6 标准、规范及有关技术文件；
- 8.7 图纸；

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

十、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

因任何一方不按合同约定履行义务而导致另一方通过法律途径追究其违约责任及赔偿责任的，诉讼费、仲裁费、保全费、律师费、鉴定费、公证费、差旅费等违约方的一切支出均由违约方承担。

十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

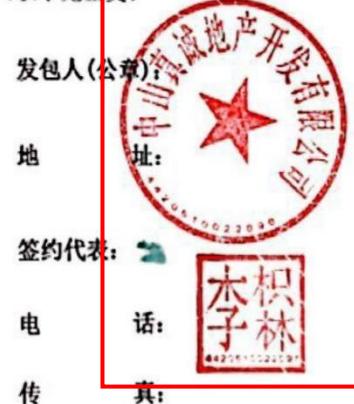
十二、合同生效

本合同一式捌份，其中正本一式【贰】份，副本一式【陆】份，发包人持【肆】份，承包人持【肆】份，具有同等效力，自双方签字盖章之日起生效。

十三、争议解决

如双方在履行本合同中发生争议，应协商解决；若协商不成，任一方可提交工程所在地人民法院诉讼解决。

(以下无正文)



邮址 编码:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

帐 号:
44250100000500001545

签 订 日 期: 2021.5.12

合 同 签订地: 广州

邮 址 编 码: 51800

5、文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7

地块勘察设计施工总承包工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[08417]号

(主)中建二局第二建筑工程有限公司, (成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司, (成)广东省重工建筑设计院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块勘察设计施工总承包工程【JG2024-2923-001】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹拾捌亿柒仟肆佰零伍万壹仟元整(¥187,405.1 万元)。

其中:

[广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司]设计中标价(万元): 1949

[广东省重工建筑设计院有限公司]勘察中标价(万元): 130

[中建二局第二建筑工程有限公司]施工中标价(万元): 185326.1

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年7月24日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年7月24日

日期: 2024-
07-26

广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心)(盖章)
建设工程交易
业务专用章



(2) 合同关键页

GF-2020-0216

文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧
村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块
建设工程项目总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
制定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州黄埔文冲东片投资有限公司

承包人（全称）：（主）中建二局第二建筑工程有限公司

承包人（全称）：（成）广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司

承包人（全称）：（成）广东省重工建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目F-R-6、F-R-7地块勘察设计施工总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块勘察设计施工总承包工程。

2. 工程地点：广州市黄埔区。

3. 工程审批、核准或备案文号： / 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：F-R-6、F-R-7 地块预计总建筑面积 385550.32 平方米。建设内容：住宅、地下室、商业物业及教育等配套设施。最终以政府相关部门批复为准。

6. 工程承包范围：完成本项目初勘、详细勘察、管线探测、方案设计、必要时组织开展设计调研、初步设计及概算、施工图

设计、专业工程深化设计、变更设计、施工阶段勘察及设计的配合、材料设备采购与安装、施工、试运行至工程竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理、包总承包管理和现场整体组织、“交钥匙”工程总承包，代表发包人负责办理报建、报批；配合相关部门结（决）算审核、配合发包人的审计和审计的调查；负责工程保修等工作，包括但不限于以下：

6.1 勘察部分：

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图纸，完成本项目建设红线图范围内、外所需的所有勘察工作，按相关要求包工、包料、包安全文明、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的勘察要求跟踪技术服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务。包括但不限于：

(1) 查明并评价工程地质情况(包括查明暗藏的河道、沟浜、墓穴、孤石等)，为地基基础(含基坑支护、边坡、挡土墙等)设计与施工、地基处理与加固、不良地质现象的防治工程等提供工程地质资料及建议。

(2) 收集及购买资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要，地质测量及钻探、初勘、详细勘察(包括岩土工程勘察)、物探、超前钻、钻探、水文地质及地下综合管线勘察、根据项目设计工作需要开展必要的管线补充探测\实施勘察过程中发生的相关工作、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务及勘察工作。

(3) 实施勘察过程中发生的相关工作(包括勘察作业面的障碍物拆除、开挖、平整、地下管线的修复等)、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务,以及综合考虑不同自然条件下、不同作业内容、不同复杂程度及高温勘察等一切因素下的勘探作业的费用。

(4) 现场勘察实际条件需勘察单位现场踏勘,承包人需充分考虑场地交通条件(含周边市政道路、桥隧等)、构筑物、植被、地形和水塘等对勘察工作的影响,发包人不提供七通一平条件。

6.2 设计部分:

负责本项目全过程全专业设计,包括但不限于:负责项目的方案设计、编制方案估算书、深化方案设计、报建、修建性详细规划设计及报批、管线综合规划设计、BIM设计、装配式设计、初步设计及概算、单体报建图设计和报建通编制、基坑开挖及支护设计、施工图设计、建筑节能新技术的应用及设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制工程概算(建安费)、配合施工单位编制施工图预算、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审。在施工图阶段提供各专业工程和分项工程技术要求和技术参数指标。项目设计深度需达到住建部《建设工程设计文件编制深度规定(2016年版)》设计深度的有关规定。范围主要包括:

(1) 负责本项目用地红线范围内总平面规划设计、竖向规划设计、编制修建性详细规划、管线综合规划、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、场地分期建设规划等工作;

包含负责规划用地红线范围内的所有建筑、结构(含钢结构、风洞试验)、装饰装修、标识系统、电气、燃气、给排水(含临时供水、永久供水等)(含红线外接驳)、强电(不含临时供电、红线外永久供电)、弱电(含智能化等)、配电房、通风、空调(部分设备用房)、装配式、土方及基坑支护(含深基坑)、护坡、挡土墙、消防、管线综合规划设计、现有的管线迁改及保护方案、幕墙(含深化设计)、信息管理网络化、门窗、门岗、围墙、人防、卫生、环保、安全、防水、建筑节能和绿色建筑、环境影响备案及验收、节能评估、泛光照明、市政给排水(含红线外接驳)、园林景观、室外广场、道路(含红线外接驳,不含红线外规划道路)、交通(含评估)、地下车库、海绵城市等上述建筑工程所包含的所有相关专业的设计内容和保证建筑物正常使用及交付要求的其他专业工程设计。

(2) 配合项目所有报建报批工作,包括但不限于:项目的建筑工程方案设计审查、建筑方案规划调整、初步设计审查备案、建筑单体报建(建设工程规划许可证)、《建筑工程施工许可证》、深基坑审查(如有)、施工图审查、挡土墙审查(如有)、临时/永久用水、临时/永久路口开设等各专项报批报建和验收工作,负责超限审查报批、勘测成果资料备案、提供相应阶段所需的报审图纸。

(3) 负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人的驻地办公场所设计(临时板房、景观绿化等)等所有临时设施的设计工作。

(4) 负责BIM技术在项目设计阶段的建立、报建、应用、验收。

(5) 为做好广告宣传物料、沙盘模型制作工作配合提供设计素材；负责方案阶段的三维动画、效果图设计及制作、特殊规格展示图纸等（如有）。

(6) 负责配合营销及展示工作（如有）：根据项目展示需要提供各项专业设计服务，包括但不限于为展示区、看楼通道、样板房（含临时样板房）、售楼部或服务中心、临时停车场等区域提供设计服务、临时措施建议及其他相关的专业服务。

(7) 编制方案设计投资估算、编制初步设计概算（建安费）及配合相关报审工作。在各设计阶段需完成本项目承包范围内工程概算（建安费）等造价文件的编制工作及相关配合报审工作，并提供方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

(8) 承包人负责提供全过程设计服务及相关协调工作、负责根据建设要求配合组织各项专家评审，并承担相应评审费用。

(9) 承包人除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

(10) 在施工图设计过程中，若因为设备订货未确定而造成施工图设计困难时，经发包人同意，设计人可以合理地预先选定设备型号，以使施工图设计能够正常进行，并在设备订货完成后补充修改有关的施工图纸，以符合选定的设备材料要求。

(11) 承包人承担的人防工程设计必须满足国家及地方规范、法规及验收要求，并应确保人防各阶段设计通过相关政府部门审

查，承包人应主导各阶段与政府部门沟通及报建的相关事宜，发包人作出配合。

(12) 派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作（包含且不限于合同台账、变更台账、图纸台账、联系单台账、进度款支付台账）。相关工作包括且不限于设计各阶段(方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段等)。

(13) 重要提示和风险提示：

①承包人的方案设计完成后须由发包人书面确认方可启动初步设计及后续工作（不排除分阶段启动的可能）；承包人的勘察设计方案需体现限额设计的理念，限额设计金额为中标价；

②施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行。

(14) 竣工图纸签审。

6.3 施工部分：

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包深化设计、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等，包括但不限于：

(1) 土建工程：拆除工程（如有）、清表（含砍伐证办理、迁坟、树木迁移等）、软基处理工程、场地平整、土石方工程（含地下障碍物清理、开挖、回填、换填、石方爆破、种植土回填等，并优先场地内土方平衡，如周边相邻地块回填所需土方，本工程地块内仍有需外运土方时，在不影响工程施工进度的情况下

(如有影响需经发包人书面确认同意承包人自行外运)，需优先满足周边相邻地块的回填，该部分工程量由相邻地块承包方施工，相应工程量(需经发包人书面确认)在本工程中予以扣除)、基坑/边坡/挡土墙支护、地基与基础工程，主体结构工程，砌体工程，屋面工程，门窗工程，幕墙工程(如有)，墙体工程，防水工程，装修装饰工程，栏杆工程，楼地面工程(含散水、台阶等)及室外场地、围墙等。

(2) 钢结构工程(如有)深化设计及施工。

(3) 安装工程：消防工程、电气工程(不含临时供电、永久供电)、泛光照明工程、给排水工程(含临时供水、永久供水等)，弱电工程(含智能化、网络等)，通风空调设备采购与安装工程、电梯采购与安装、人防工程、充电桩工程等。

(4) 专业工程包括但不限于基坑/边坡/挡土墙支护、供电、智能化、幕墙、燃气、空调通风、发电机房、厨房、抗震支架、装配式、综合管线、信报箱及通邮、标识系统、地面处理、交通划线、防水工程、地坪漆、有线电视、油烟风管、通信(固定电话及宽带、手机无线信号覆盖)等深化设计及施工。

(5) 建筑装修工程及交付使用的各项配套工程，水土保持及地质灾害防治。

(6) 道路(含小区道路、路口接驳等，不含红线外规划道路)、供电(高压柜后)、市政给排水、景观、园林绿化、建筑节能和绿色建筑工程(含红线外接驳)。

(7) 室外工程(市政道路、活动广场、园林景观工程、室外管线工程、屋面绿化、室外照明工程、泛光照明工程等)。

(8) 空调供冷安装工程、电梯工程(含客梯、货梯、消防梯、手扶梯等)。

(9) 白蚁防治施工：负责向政府部门报批报建、施工并保证验收通过。

(10) 发包人、监理人及项目有关单位的临时办公场所及设施。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(11) 负责BIM技术在施工阶段的建立、报建、应用、验收。

(12) 直至工程竣工验收，完成并配合相关部门结(决)算审计、工程保修等工作和协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(13) 代表发包人办理项目所有报建报批工作，包括但不限于：专业部门报建(规划、消防、人防、航空、地铁、城管、水务、供电局、燃气、供水、电信、城市轨道交通、公安等)，负责项目的建筑工程方案设计审查、初步设计审查备案、建筑单体报建(建设工程规划许可证)、《建筑工程施工许可证》、深基坑审查(如有)、施工图审查、挡土墙审查(如有)、临时/永久用水、临时/永久路口开设(包含项目红线至市政路路口连接段，以及红线外规划道路临时占用审批手续等)、地质灾害防治、联合验收、初始登记等各专项报批报建和验收工作。负责办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、按国家规定办理建设工程劳动保险金、施工合同备案手续、余泥排放证、临时/永久排污排水、施工许可手续，除按规定由发包人缴

交的行政管理费用外，其余费用均已包含在本合同价款中。如本项目分期开发，承包人应根据实际分期及相关法规准备多套报建备案人员，此费用由承包人综合考虑，不予以单独计费。如单标段开发面积与政府相关规定冲突，承包人无条件予以配合并办理相关手续，此费用由承包人综合考虑，不予以单独计费。

(14) 完成本项目招标范围内工程施工图预算(含设计变更)等造价文件的编制工作及相关配合报审工作。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(15) 负责竣工图编制，负责组织联合竣工验收及备案手续，包括消防验收、规划验收、环保验收、户内给水、人防、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收、联合竣工验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(16) 负责本项目的施工总承包管理配合服务，对承包人需要自行专业分包的专项工程，经发包人同意后与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作。同时须按国家、地方、行业规定以及发包人要求采取的工程措施、安全措施、文明措施、疫情管控措施对项目进行工程总承包管理；编制白蚁防治方案。对由发包人另行发包的其他服务类工程无条件(无总包管理配合费)提供配合服务工作，包括但不限于第三方检测、监测、造价咨询、监理的配合工作，并必须在总施工计划中预留合理的符合施工总工期及关键节点工期，并经发包人认可的相关工期。

(17) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(18) 协助做好迎检、观摩会、开工、封顶、竣工等仪式、筹备工作，设置项目展示的相关临时设施；在总平面布置中预留“住宅用户开放日”开放通道及条件，如有需要，承包人需无条件配合发包人组织的“住宅用户开放日”活动。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(19) 现场七通一平，包括本项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳，红线内场地平整及地上附着物清理、现有管线、树木、文物及坟墓的迁改或迁移（含保护及与相关单位协调、手续办理）。除计取工程施工费外，沟通协调及办理手续产生的费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(20) 负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验（注：发包人另有约定的除外）。

(21) 实行项目实施阶段全过程建设管理，做好项目勘察、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调管理工作。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(22) 承包人负责整个工程项目的备案验收通过，整理、汇总发包人单独发包的专业工程提交的竣工验收资料，为各专业分包单位提供竣工验收资料指导工作，确保顺利通过档案验收。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(23) 承包人须配合项目营销及项目展示（如有）需要，包括但不限于样板房（临时及现场实体板房）、展示区及售楼部或

服务中心精装修施工、看楼通道、展示区（含样板房）园林、展示区（含样板房）围蔽、红线外临时停车场、售楼部或服务中心（含样板房）前临时展示园林（红线外，含市政人行道与红线围墙间的绿化等）及相关区域封闭、围护、防护措施、水电接驳等施工，展示区（含样板房）开放期间水、电、通信等（均需设置独立于施工用的专线或专用泵）费用均包含在本合同价款中。

（24）派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作，相关工作包括且不限于：准备阶段（现有管线资料、国土/规划测绘资料等）、施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段）、验收及交付阶段（竣工验收、资料编制归档移交、交付使用手续办理等，其中移交物业公司及发包人归档资料各1份原件）。具体以发包人实际要求通知为准。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

（25）承包人应积极协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作，如有则及时向有关单位报告。如项目涉及古树名木的，承包人应依法采取必要的避让保护措施。如发包人视项目需求须向红线外（50m范围内）放坡、回填、市政道路及景观改造提升、临时或永久占用等，承包人需无条件配合与土储、森林公安、路政、城管等相关单位进行沟通协调并办理相关手续。除计取工程施工费用外，沟通协调及办理手续产生的费用均已包含在本合同价款中，不再另计。

（26）承包人须负责精开荒（达到交付小业主标准，交付验收和正式交付小业主前均需达到交付开荒标准）。

(27) 开工前，承包人应当足额投保安全生产责任保险，且该保险保障场所应包含本项目。承包人未按规定购买安全生产责任保险，发包人除有权追究承包人的违约责任外，可拒绝承包人一定时期内参与后续工程投标。承包人还应按相关单位要求购买工伤保险、工程一切险等保障安全施工所必须的险种，以及相关单位在项目施工期间新要求购买的其他保险。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(28) 如政府有关部门要求发包人或本项目执行绿色施工、鼓励新能源应用的，承包人应按照规定选用节能、节水、节地、节材、绿色环保的材料、设备和器具。承包人应提供绿色施工组织设计或绿色施工专项方案，并明确节能措施，因地制宜利用新能源、可再生能源，优先使用国家、行业推荐的节能、高效、环保的施工设备和机具。本项目要求使用氢燃料电池自卸车（泥头车），使用比例原则上不低于40%，并逐年提升使用率；鼓励使用其他各类新能源工程车和其他节能环保施工设备。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(29) 本项目临时围墙施工，须满足广东省、广州市、黄埔区及知识城相关规范要求，具体方案需按省、市、区相关规定审核后方可执行，满足相关要求并确保安全。项目大门、临时围墙、外脚手架等位置，须悬挂发包人Logo标识及广告（具体按发包人要求）。该费用已包含在合同价款中，不再另计。

(30) 承包人须按照《广州市住宅工程质量潜在缺陷保险管理办法》（穗建质[2020]203号）、《广州市住宅工程质量潜在缺陷保险暂行办法实施细则》（穗建质[2020]436号）等文件要求，配合发包人购买相关保险，配合保险公司聘请的第三方

管理机构对项目现场进行质量检查评估及过程管控质量资料收集，并对反馈的质量缺陷无条件进行整改到位，任何因承包人的原因（如质量缺陷未按第三方管理机构要求整改到位，过程管控质量资料未及时提供等）导致不能按建设工程质量潜在缺陷保险进行理赔的责任由承包人承担，相关配合费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(31) 承包人需按国家及项目所在地相关疫情管控要求，安排专员落实疫情管控措施以及其他日常疫情管控要求。该费用已包含在合同价款中，不再另计。

(32) 接受实际使用人及其代表的监督。

以上所述的承包范围及内容只是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包在合同文件项下的所有工作任务（除发包人直接发包外均属承包人承包范围），具体以承包人提供的、并经监理人及发包人确认的施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、发包人工程指令单）为准，发包方有权根据实际情况调整，且所有费用均已包含在本合同价款中，不再另计。如本合同约定承包范围未尽详细或本合同执行过程中对本合同的承包范围界定产生歧义的，由发包人书面予以明确，承包人须服从发包人现场的需要而进行设计和施工，且不得要求增加额外费用。

二、合同工期

工期总日历天数：暂定期期：F-R-6 地块一期：877 日历天（自开工至竣备）、F-R-7 地块：948 日历天（自开工至竣备）、F-R-6 地块二期：851 日历天（自开工至竣备）。具体开工日期以招标人发出的进场通知书之日起计算为准。

三、质量标准

工程质量标准:

1. 工程勘察任务(内容)与技术要求:

执行国家现行的《岩土工程勘察规范》(GB50021—2001、住房和城乡建设部公告第314号)、《高层建筑工程岩土工程勘察标准》(JGJ/T72—2017)、《建筑工程地质勘探与取样技术规程》(JGJ/T87—2012)、《土工试验方法标准》(GB/T50123—2019)等法规及相关行业标准、勘察任务书及本项目设计人提出的有关勘察技术要求。工程勘察内容包括但不限于:根据建设工程的要求,查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件,编制建设工程勘察报告等工作。

设计要求的质量标准:符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章,达到行业相关规范技术标准等要求;符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

2. 施工的工程质量标准:

合格,符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准,超过合格标准发包人对此不予以奖励或补偿。

按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013)及相应配套的各专业验收规范,一次竣工验收合格。

3. 施工的安全及文明施工目标:

3.1 确保不发生根据《生产安全事故报告和调查处理条例》及相关规定确定的一般事故等级及以上的一般安全生产事故且死亡人数为零,达到市级及项目所在地安全生产文明施工示范工地评审标准。

3.2 施工场地清洁、扬尘、噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

3.3 确保获得“广州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

3.4 如承包人不能符合要求或不能获得奖项,承包人将承担违约责任。

4. 绿色建筑与建筑节能目标: 本项目满足绿色建筑二星要求,且必须满足广州市行业主管部门有关绿色建筑评价标准的规定要求。按照《广州市绿色建筑和建筑节能管理条例》(广州市人民政府令第 92 号)和《广州市人民政府关于修改和废止部分市政府规章的决定》(广州市人民政府令第 168 号)等相关规定执行,并符合设计任务书的要求。

5. BIM 要求:

本项目采用的 BIM 技术应符合《建筑信息模型应用统一标准》(GB/T51212-2016),承包人应为本项目专门配备 BIM 专业团队,统筹负责 BIM 设计、报建、应用、验收四个阶段工作。

6. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

6.1 职业健康安全管理目标:

零死亡、零重伤、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大机械事故、零重大财产损失及负面影响事件、零群体事件。改善劳动条件，预防职业病，做好防疫、工地防尘、防毒、防噪音、通风、照明、取暖、降温、防辐射及防物理因素危害等用工相关工作，均须符合国家和地方政府主管部门颁布的相关规定。

6.2 环境管理目标：严格执行《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754号）、《广州市委宣传部、广州市住房和城乡建设委员会、广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》（穗建质〔2016〕1085号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质〔2017〕815号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第37号）、《住房城乡建设部办公厅关于实施<危险性较大的分部分项工程安全管理规定>有关问题的通知》（建办质〔2018〕31号）和《广州市住房和城乡建设局关于印发加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定的通知》（穗建规字〔2020〕34号）、《黄埔区住房和城乡建设局 广州开发区建设和交通局关于进一步规范全区建设工程施工围蔽标准的通知》（穗埔建〔2020〕183号）和黄埔区、广州开发区建设行政主管部门发布的有关绿色施工、新型防护、施工围蔽等国家、省、市现行标准、规定和文件要求，并满足广州市政府或建设管理部门文件规定要求。

7. 合同履行期间，如有工程相关的法律规范发生变化，承包人应当无条件按最新规定严格执行，且不得以此为由向发包人提出增加合同费用、补偿或赔偿要求，但发包人对规范适用另有书面要求的除外。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

暂定人民币（大写）壹拾捌亿柒仟肆佰零伍万壹仟元整
(¥ 1874051000.00 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 勘察费（含税）：人民币 1300000 元

(2) 设计费（含税）：人民币 19490000 元

(3) 施工费（含税）：人民币 1853261000 元

2. 合同价格形式：

合同价款仅作为签约合同价（即暂定合同价），工程结算价最终以有权审核部门审定为准。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____/____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：夏旭。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 本项目如因征地拆迁或其他原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

4. 承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

八、订立时间

本合同于_____年____月____日订立。

九、订立地点

本合同在广州市黄埔区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字、盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾肆份，发包人执捌份，承包人（主）执贰份，承包人（成一）执贰份，承包人（成二）执贰份，均具有同等法律效力。

发包人：

法定代表人或其授权代表： 

住 所：

电 话：

传 真： /

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

税 号:



电 话: 0755-26069320

传 真: /

电子邮箱: zjejegszc@cscec.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

账 号: 44250100000500001545

税 号: 914100001710718666



电 话: 020-66375528

传 真: /

电子邮箱:

开户银行: 广州银行股份有限公司广州金碧华府支行

账 号: 800201340903976

税 号: 914401016986766428

承包人(成员): 广东省重工建筑设计院有限公司(公章)

法定代表人或其授权代表:

住 所: 广东省广州市黄埔区揽月路 101 号自编 A 座 4、
5、6、8 层

电 话: 020-83184867

传 真: 020-83334946

电子邮箱: gdzgyt@163.com

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

账 号: 3602000909001228118

税 号: 9144000045585853X4

6、羊台书苑建设施工总承包

(1) 合同关键页

工程编号: <u>44030520180272002001</u>
合同编号: _____
<h1>深圳市建设工程施工合同</h1>
工程名称: <u>羊台书苑建设施工总承包</u>
工程地点: <u>深圳市南山区西丽街道白芒社</u>
<u>区原特区二线关外松白路东侧</u>
发包人: <u>深圳市万科城市建设管理有限公司</u>
承包人: <u>中建二局第二建筑工程有限公司</u>
二〇二〇年十一月


第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 羊台山苑建设施工总承包

工程地点: 深圳市南山区西丽街道白芒社区原特区二线关外松白路东侧

工程规模及特征:

本项目总共分为六个地块，规划建设用地面积总计约 81427 平方米，建筑面积总计约 305479 平方米（合计容积率建筑面积约 220708 平方米），其中 01 地块规划建设用地面积总计约 15764 平方米，建筑面积总计约 120950 平方米（合计容积率建筑面积约 54160 平方米），02 地块规划建设用地面积总计约 12149.22 平方米，建筑面积总计约 34434 平方米（合计容积率建筑面积约 28423 平方米），03 地块规划建设用地面积总计约 4058.13 平方米，建筑面积总计约 15000 平方米（合计容积率建筑面积约 9300 平方米），04 地块规划建设用地面积总计约 6374 平方米，建筑面积总计约 48120 平方米（合计容积率建筑面积约 34220 平方米），05 地块规划建设用地面积总计约 9063.32 平方米，建筑面积总计约 65300 平方米（合计容积率建筑面积约 47700 平方米），06 地块规划建设用地面积总计约 3107.32 平方米，建筑面积总计约 21675.14 平方米（合计容积率建筑面积约 15915.14 平方米）。市政道路部分包含红线范围内五条道路的建设，其中东经三路（红线内）5860 平方米，东经二路（红线内）2252 平方米，东纬二路（红线内）4000 平方米，环状支路平方米，规划道路 3660 平方米。

资金来源: 100%政府投资

3 / 232



二、工程承包范围

本次招标范围为羊台书苑建设施工总承包，承包专业范围包括但不限于以下内容：主体建筑工程、抗浮锚杆工程（如有）、砌筑工程、防水工程、建筑给排水工程（含雨水回用系统）、建筑电气工程（含防雷接地工程）、智能化工程、暖通工程、消防工程、高低压变配电及 10KV 外线工程、发电机组及环保工程、人防工程、燃气工程、室外园林景观工程、精装修工程、标识与楼宇导视工程、室外配套工程（含室外道路、市政道路、给排水管道、室外电气及围墙、构筑物等）、市政桥梁（含燃气、给水、排水、通信等）、钢结构工程、外立面工程、精测迁改工程（如有）、管综迁改工程（如有）、幕墙工程（含铝合金门窗工程、栏杆工程）、市政配套工程（含地下连接通道、市政广场、道路及人行道、雨污水泵站、构筑物、连桥等）、电梯工程、抗震支吊架工程、泛光照明工程、白蚁防治工程、绿色建筑工程（含咨询）、海绵城市工程、建筑工业化工程、净化水系统工程、水土保持工程、停车库划线及交通疏解工程（如有）、擦窗机工程（如有）、厨房工程（如有）、04 地块内支撑的拆除（含拆除方案的编制，并经招标人审核通过后实施）等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整承包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯部



屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

地质灾害边坡治理工程

三、合同工期

开工日期: 2020年10月30日(具体以开工令的日期为准)

竣工日期: 2024年6月26日



合同总工期：1397 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量目标达到省优标准，执行国家、省、市及行业现行、万科有关工程建设技术标准，上述标准的定不一致的，以要求较高者为准。且要求项目的工程质量在南山区建筑工务署季度安全质量大检查、万科安全生产月度评估检查标准（飞检）、万科集团地下工程评估、过程评估和交付评估的季度评估分量排名第15%之前。

五、合同价格和付款货币

暂定合同总价人民币（大写）：壹拾伍亿陆仟陆佰伍拾捌万玖仟伍佰柒拾玖圆玖角肆分（¥1566589579.94 元），其中不含税价
1437238146.73 元，增值税税金 129351433.21 元，税率 9%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：叁仟叁佰陆拾柒万捌仟壹佰零伍圆陆角肆分（¥33678105.64 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：肆佰玖拾陆万圆整（¥4960000 元）；

(4) 预列金额：

人民币（大写）：伍仟叁佰壹拾万零壹佰玖拾叁圆叁角柒分（¥53100193.37 元）。

（建筑安装工程费下浮率 15.26%，其中不可竞争费用（含安全文明施工费、材料和工程



七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 年 月 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



地 址：

地 址：

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

2020年12月08日 日



7、南山区科技联合大厦工程施工总承包

(1) 合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区科技联合大厦工程施工总承包

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人：中建二局第二建筑工程有限公司

二〇二〇年十二月



合同文件格式

第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 南山区科技联合大厦工程施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

本项目位于深圳市南山区西丽留仙洞二街坊 T501-0096 地块，由 14 家企业联合建设作为各企业总部大楼，项目用地为 DY02-04-A 地块。项目规划用地面积 11188.3 平方米，建筑容积率≤16.52，建筑覆盖率≤50%，总建筑面积约 22.5 万平方米，建筑高度约 300 米。总投资额约 231000 万元。

资金来源: 企业自筹加政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于场内外交通设施条件完善、基坑支护及地基基础施工配合、主体结构工程（含钢结构深化工作）、BIM 综合（三维施工策划）、砌筑、隔墙、楼梯、抹灰、装修分包工程以外的所有精装工程、管道洞口预留、管道门洞口封堵（所有与发包人单独分包项目的预留预埋、变更产生的洞口、土建收边、收口、吊洞、配合等一切必要的相关工作等）、建筑屋面及所有防水工程（包括与幕墙交界处的内部防水构造工程）、人防工程、地下室工程、土石方工作移交面以下的承台、天然基础、集水坑、局部降板等二次开挖、石方爆破、坑中坑支护和开挖、拆撑和换撑以及相关的拆换撑计算分析工作、拆除拉桥、红线外与主体竣工



验收相关的工程、规划的地下联通通道、市政连廊、慢行通道、北侧电缆沟消防登高面改造、市政路辅道改造、工业化构件供货及安装工程、室内及地下门窗工程、通风百叶、栏杆工程、防火门、防火卷帘、人防工程、侧结构工程、架空地板、钢结构防火防腐工程、自喷防治工程、包括但不限于屋面、地下室、标准层等区域所有的设备基础工程、所有二次结构、室内外区域需要回填的工程及硬化工程、工程验收及交付、相应检测工程、市政管线改迁、绿化迁移、项目交付前场地内的所有垃圾管理清理及外运、包括但不限于负责为发包人单独分包的单位提供临时水电、安全文明施工、垂直运输等相关总承包服务措施和管理直至项目交付（并负责对影响各分包单位的部分及时拆改）、负责与连接各参建单位完成本项目建设相关的各项报批报建验收工作、发包人提供的图纸内约定的各项内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 东厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 灰站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 排道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢骨混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :



<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 表面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施: _____ <input type="checkbox"/> 防腐建筑: _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境: _____) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 管道管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体以工程承包范围为准。

三、合同工期

开工日期: 暂定 2021年4月15日 (具体开工时间以开工令为准)

竣工日期: 暂定 2024年6月30日

合同工期总日历天数 1168 日历天.

其中:

- 1、底板浇筑完成时间 2021年7月31日;
- 2、全面正负零完成时间 2021年12月31日;
- 3、2023年3月30号前主体结构封顶;
- 4、在2024年5月31日前完成消防验收及规划验收;
- 5、2024年5月30日前完成竣工备案工作;

四、质量标准



本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）**壹拾亿零陆佰捌拾万元整**
（￥1006800000.00元），其中不含税价
923669724.77 元，增值税税金
83130275.23 元，税金 9%.

（建筑安装工程费下浮率 **16.15%**，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____ (￥_____ / _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (￥_____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (￥_____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (￥_____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；



10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 年 月 日

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。





承包人(公章):
深圳市万科城市建设管理有限公司

地 址: 深圳市南山区西丽街道
创科路与打石二路交汇
处万科云设计公社 B600

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):
中建二局第二建筑工程
有限公司

地 址: 深圳市南山区南山街道
前海路 0169 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-26069305

传 真: 0755-26069304

开 户 银 行:
中国建设银行股份有限公司
深圳文博支行

账 号: 4100 1532 0100 5020 5030

邮 政 编 码: 518054

2020年12月16日



8、深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工
总承包（EPC）

(1) 合同关键页

<p>工程编号： 合同编号：SC-GC-2022-003</p> <p>深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同 (正本)</p> <p>工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设 计采购施工总承包（EPC）</p> <p>工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区</p> <p>发包人：深圳市深汇通产业园开发有限公司</p> <p>承包人：中建二局第二建筑工程有限公司</p> <p>2017 版</p> <p style="text-align: center;">1</p>	
--	---

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汇通产业园开发有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）
(以下简称“本项目”或“本工程”)

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区

项目概况: 深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）用地面积 8.491 万平方米，项目（一期）建设起步园区，概念规划建筑面积约 22.21 万平方米。围绕先进制造业、新一代信息技术、新材料产业等相关产业，打造高端高效的产业服务平台、融合共享的产业生态系统，创造一个科技绿色、弹性生长的智慧园区，塑造园区工业高端的科技形象。
项目（一期）总投资约 110000 万元。

资金来源: 国有资本 100%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础（含超前钻）、结构、建筑、电气、强电（考虑智能化）、弱电（考虑智能化）、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程（供水、供电、燃气、网络等）以及扩容、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）工程设计：满足发包人要求的设计，初步设计（除建筑专业）、施工图设计、专项设计、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、BIM 技术应用、施工配合服务等。包括但不限于基坑支护、地基与基础（含超前钻）、结构、建筑、电气、强电（考虑智能化）、弱电（考虑智能化）、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人

防工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计。承担与设计相关的专家评审、会务考察等费用。

(二)工程施工部分：包括但不限于完成上述设计范围内全部施工内容及白蚁防治工程、竣工图编制、水土保持方案编制（含方案报审、设计及施工阶段提供水土保持建议、水保措施落实、水保验收等）、竣工验收合格并达到工程交付使用标准。

(三)报批报建手续及其他顾问服务：负责协助办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、交评、环评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等）、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

(四)本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，亦应包括招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

(五)承包人保证已详细阅读过构成合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按发包人提供的方案设计进行下一步设计工作，负责按合同工期完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购及安装、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

(六)如设计成果不满足发包人技术要求的，发包人有权要求承包人修改设计成果直至满足发包人技术的要求，相关费用由承包人承担，工期不顺延。

(七)承包人的项目交付标准不能低于发包人已确定的方案设计，符合方案设计单位的效果呈现，由发包人及方案设计方对建成效果进行整体把控。

(八)项目竣工验收合格后，对发包人指定的区域进行精装修。（面积不超过 3500 m²）

(九)变压器根据发包人要求而定。

(十)环评、水保等相应设施应能满足项目实际需求。

(十一)其它内容：发包人虽未能明确列举，但是为了完成全部工程而需要执行的其他所有工作，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

防
务
工
等
车
手
主
任
内
分
按
任
直
位
其
人

合同工期总日历天数：848天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工日期以下达中标通知书之日起算；2022年1月13日。

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：暂定2024年5月10日。

施工图设计周期(绝对日期或相对日期)：下达中标通知书之日起60天。

主体封顶日期：2023年6月30日。

四、质量安全标准和要求

设计标准和要求：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求：符合国家现行的验收标准，质量合格。

五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）

捌亿陆仟玖佰肆拾玖万柒仟伍佰圆整（¥869497500.00元（含税）；

其中：

(1) 设计费：固定总价包干，结算不调整；

人民币（大写）壹仟零壹拾壹万零肆仟圆整（¥10104000.00元）；

(2) (BIM) 技术应用费 20 元/平方米：以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）肆佰肆拾肆万贰仟叁佰圆整（¥4442300.00元）；

(3) 暂定建安工程费：本合同最终结算价不超过 85409.71 万元（除(1)(2)(4)外的所有费用），采用固定单价合同，合同单价根据发包人审核的预算单价结合中标净下浮率下浮后确定，在合同履行过程中合同单价不予调整，安全文明措施费不下浮并包干使用，措施项目费（安全文明措施费除外）根据发包人审核的预算价按中标下浮率下浮后包干使用，工程保险费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价按有关规定执行。

(大写) 人民币捌亿伍仟肆佰玖拾万柒仟壹佰圆整（¥854097100.00元）；建安工程费中标净下浮率为 16 %。

(4) 工程保险费：工程保险费结算完成后据实支付，最终结算价不超过 85.41 万元。

人民币（大写）捌拾伍万肆仟壹佰圆整（¥854100.00元）；

六、组成合同的文件

议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：年 月 日；

订立地点：广东省深圳市深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 22 份，发包人执 15 份，承包人执 7 份。

发包人：深圳市深汇通产业园开 承包人：中建二局第二建筑工程

发有限公司（公章） 有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2022 年 1 月 21 日

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2022 年 1 月 21 日

统一社会信用代码：

91440300MA5GA0GK0M

统一社会信用代码：

914100001710718666

地址：深圳市深汕特别合作区鹅

地址：深圳市南山区南山街道前

埠镇创新大道南侧、创富路东侧最大

海路 0109 号

科技园 C 栋 607、608

邮政编码：518200

邮政编码：518000

电话：0755-36565669

电话：0755-26069320

电子信箱：546798190@qq.com

电子信箱：271748145@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳南山支行

开户银行：中国农业银行股份有限公司总行营业部（非转汇行）

账号：755950833210105

账号：0320 4201 101

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 南山智制造深汕高新产业园

验收日期: 2024.5.21

建设单位(盖章): 深圳市深汇通产业园开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山智造深汕高新产业园				
工程地点	深圳市深汕合作区深汕大道(鹅埠段)666号	建筑面积	228776.93m ²	工程造价	869497500元
结构类型	地上框架结构、框架-抗震墙结构、部分框支抗震墙结构	层数	地上:	21	层
	地下框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441505202210240101	监理许可证号			
开工日期	2022/3/1	验收日期			2024.5.21
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号			SSZA-2022001
建设单位	深圳市深汇通产业园开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	中建二局第二建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林毓立
副组长	孙伟城
组员	刘升、余喜川、代仲海、赵志龙、徐超、王路伟、莫晓峰、张宁、张小庆、李晓锋、邓龙君、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、贺永锋、宋雄杰、刘万鹏、陈伟、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡峰、谢增志、孙红福、王强、杜祥鑫、王海东、刘瑶、陈棉盈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林毓立	徐超、代仲海、赵志龙、王路伟、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、莫晓峰、张宁、刘万鹏、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡峰、谢增志
建筑设备安装工程	孙伟城	余喜川、贺永锋、宋雄杰、王强、孙红福、杜祥鑫、张小庆、李晓锋、邓龙君
工程质量控制资料	刘升	王海东、陈伟、刘瑶、陈棉盈、各专业分包资料员

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
园林	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林振立	深汇通	项目负责人	/	林振立
2	孙海斌	深汇通	副总经理	/	孙海斌
3	刘升	华昌建设	项目经理	工程师	刘升
4	余新明	华昌建设	项目经理	工程师	余新明
5	徐玲	振强监理	总监	工程师	徐玲
6	郭爱军	振强监理	总监	工程师	郭爱军
7	周伟	振强监理	总监	工程师	周伟
8	李义	振强监理	总监	工程师	李义
9	顾永锋	振强监理	总监	工程师	顾永锋
10	王海东	振强监理	总监	工程师	王海东
11	王海东	振强监理	资料员	工程师	王海东
12		中建二局二公司	项目指挥长	工程师	
13	王明华	中建二局二公司	项目经理	工程师	王明华
14	魏立刚	中建二局二公司	生产经理	/	魏立刚
15	陈伟	中建二局二公司	项目经理	工程师	陈伟
16	谢锦江	中建二局二公司	项目经理	工程师	谢锦江
17	刘晓东	深圳地质	勘察负责人	高工	刘晓东
18	吴国平	深圳地质	技术总工	工程师	吴国平
19	陈锦盈	中建二局二公司	资料员	/	陈锦盈
20	刘伟	中建二局二公司	装饰经理	工程师	刘伟
21	陈伟	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理	工程师	陈伟
22	何立华	中建二局二公司	生产经理	工程师	何立华
23	孟祥盛	中建二局第三建筑工程有限公司	机电技术负责人	工程师	孟祥盛
24	孙亮	深汇通公司振强监理有限公司	检测工程师	工程师	孙亮
25	张强	中建二局二公司	机电生产经理	工程师	张强
26	陈伟	中建二局二公司	机电经理	工程师	陈伟
27	郭立仁	中建二局二公司	质量总监	工程师	郭立仁
28	张志军	中建二局二公司	消防责任项目负责人	工程师	张志军
29	董晓东	中建二局二公司	项目经理	工程师	董晓东
30	邓伟忠	中建二局二公司	消防工程师	消防及工程师	邓伟忠
31	张小兵	中建二局二公司	给排水工程师	工程师	张小兵



GD-EI-914/5

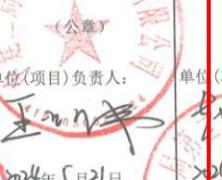
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论:

南山智造深汕高新产业园项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠街道，深汕大道与圳美绿道交汇处的西北侧（深圳市深汕合作区深汕大道（鹅埠段）666号），用地面积84910m²，规划总建筑面积228776.93m²，园区包含厂房、宿舍、公共及配套等功能。局部地下室一层，满足地下室人防与设备用房需求。园区地上2幢宿舍、6幢标准厂房以及附属商业和设备用房等配套。其中5栋、6栋为高层宿舍，分别为21层和19层；1栋、2栋为高层厂房，分别为14层和9层；3栋一单元、3栋三单元、4栋一单元、4栋二单元均为4层厂房建筑。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

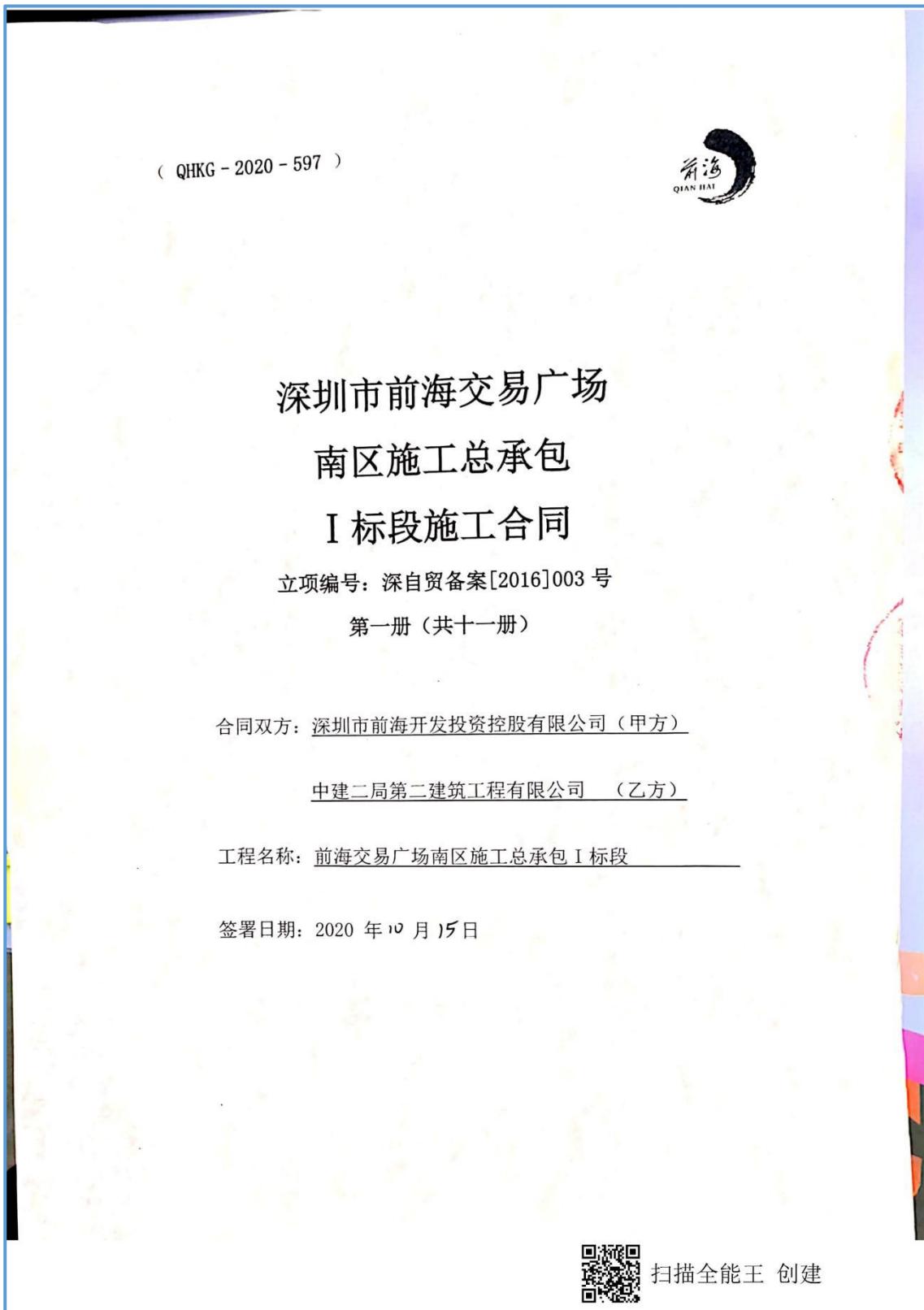
建设单位：  单位(项目)负责人：  2024年5月1日		施工单位：  单位(项目)负责人：  2024年5月1日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2024年5月1日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  2024年5月1日
 GD-E1-914/6				

二、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程施工总承包】施工业绩(不超过一项)

2、项目负责人同类工程施工业绩情况表					
序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额(万元)	竣工验收日期
1	前海交易广场南区施工总承包 I 标段	总建筑面积：17.97 万平方米	建筑工程施工总承包	60897.42	2023 年 12 月 08 日

1、项目经理业绩：前海交易广场南区施工总承包 I 标段

(1) 合同关键页



第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：中建二局第二建筑工程有限公司

鉴于甲方已于 2020 年 9 月 7 日向乙方发出 前海交易广场南区施工总承包 I 标段 工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场南区施工总承包 I 标段

1.2 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号：深自贸备案[2016]003 号

1.4 建设规模：总占地面积 30,322.47 平方米

总建筑面积 179,656.33 平方米

1.5 工程内容：详见工程承包范围

1.6 资金来源：□财政资金 □自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

本项目承包范围包括本工程施工图设计中的全部内容，包括材料供应、施工、运输、竣工验收、保修等有关图纸和工程规范要求的内容。

1、包括但不限于：

- (1) ±0.00 以上南区地块建筑（砌筑、抹灰、门窗（不含防火卷帘）、楼地面、防水等）、结构、给排水、电气、通风空调、楼宇 BA 系统；
- (2) ±0.00 以下南区地块二次结构、建筑（砌筑、抹灰、门窗（不含防火卷



扫描全能王 创建

- 帘)、楼地面、屋面、防水等)、给排水、电气、通风空调、楼宇BA系统;
- (3) 室外管网;
 - (4) 回填土;
 - (5) 燃气工程;
 - (6) 白蚁防治;
 - (7) 承包单位应负责完成承包范围内涉及到的需优化设计的工作(包括钢结构、门窗、栏杆、机电相关优化设计)。
 - (8) 总承包管理及专业承包配合;
 - (9) 项目施工范围内BIM技术应用;
 - (10) 为保证工程质量符合工程验收所需的各项检验检测由承包人负责。
(发包人仅负责以下项目的检测:钢结构第三方检测、空调及电气现场节能检测、建筑能效测评、建筑声学、室内环境污染、建筑物沉降第三方观测、因政策调整而后增加的检验检测项目)
 - (11) 向各有关部门及政府机构申请并获取与本工程有关的报批工作,包括设备送审、供应、安装、调试、试运行、培训,并负责所需的相关费用;
 - (12) 质保期内之维护、保修工作。
- 2、本招标工程不含的专业发包工程:**
- (1) 电梯采购与安装;
 - (2) 人防门采购与安装;
 - (3) 消防工程;
 - (4) 幕墙工程(含擦窗机);
 - (5) 装修工程;
 - (6) 弱电智能化工程;
 - (7) 泛光照明工程;
 - (8) 园林景观工程;
 - (9) 高低压变配电、发电机组及环保工程;
 - (10) 充电桩工程;
 - (11) 机械停车位;
 - (12) 光电玻璃显示屏。



第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2020年5月21日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 计划竣工日期：2022年12月31日

3.3 合同工期总日历日数881日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

3.4 各单项工程节点进度要求

一、建筑工程				
栋号	开工时间	结构封顶	完工时间	备注
T1 (1C)	2020-05-21	2021-06-15	2022-08-31	完工指各楼栋单体达到预验收质量标准
T2 (1A)	2020-05-21	2020-11-30	2021-08-15	
T3 (1B)	2020-09-15	2020-12-31	2021-09-30	

二、室外配套工程				
工程内容	部位	开工时间	完工时间	备注
管网、燃气	01-05-03 地块		2022-10-15	完工指地块室外配套工程达到预验收质量标准

说明：本表内各项节点日期跟随开工令日期顺延。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 合同价款为（暂定价 包干价）：

人民币(大写) 陆亿零捌佰玖拾柒万肆仟贰佰零壹元柒角玖分

（¥ 608,974,201.79 元）（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 558,691,928.25 元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 50,282,273.54 元。

本合同的增值税，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均



第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275—2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2020年10月15日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式11份，发包人执7份，承包人执4份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)



(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 前海交易广场项目(南侧)

验收日期: 2023年12月8日

建设单位(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	前海交易广场项目（南侧）		
工程地点	前海桂湾片区一开发单元05街坊、四开发单元07街坊	建筑面积	287586.87 m ²
结构类型	框架剪力墙	层数	T1栋/47层、T2栋/12层、T3栋/13层 地上： 、T4栋/28层、T5栋/15层、T1T5栋/6层 层
	/		地下： 3 层
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0106号 深前海施许字QH-2020-0105号	监理许可证号	W144006119-8/8
开工日期	2021年1月1日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳市新西林园林景观有限公司、深圳广田集团股份有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳达实智能股份有限公司、中建安装集团有限公司、上海三菱电梯有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、深圳市福供供电服务有限公司		
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市宝鹰建设集团有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市华森建筑咨询有限公司		



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光、王志强
副组长	王飞、叶宏伟、方平、郭强、谢艳
组员	施修钦、姜玲、李兵、赵嗣涵、王锦辉、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、马婷婷、陈星、赖旭阳、纪文锋、周文超、韩琪、胡晨强、谢艳、周戈钧、梁莉军、钟栋队、高春艳、马腾跃、李劲松、高子涵、孙芮、王鹏、简力成、傅铭华、陈健义、严肃、王万、高勇、刘树鹏、吴勇、孙飞、李友生、吴海珍、江安辉、魏萍、吴明明、杨啸磊、李旭东、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、温天雁、谭栋桥、刘胜岩、刘国义、赵世博、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、胡丽萍、胡丽彪、杨藏、张俊鸟、朱俊、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧、戴庆祥、刘诗沅。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方平、郭强	施修钦、姜玲、方平、郭强、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、韩琪、胡晨强、周戈钧、梁莉军、李劲松、吴勇、吴海珍、杨啸磊、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、刘胜岩、刘国义、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、李志平、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、戴庆祥
建筑设备安装工程	李兵	赵嗣涵、王锦辉、马婷婷、赖旭阳、纪文锋、周文超、钟栋队、高春艳、马腾跃、江安辉、魏萍、胡丽彪、杨藏、谭栋桥、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧
工程质量控制资料	谢艳	孙飞、吴明明、赵世博、李旭东、温天雁、胡丽萍、张俊鸟

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

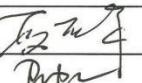
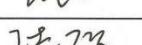
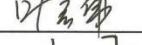
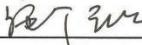
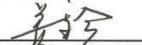
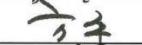
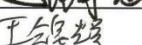
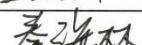
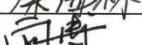
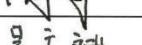
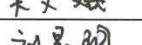
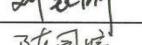
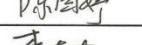
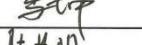
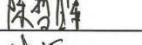
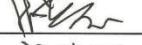
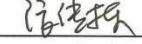
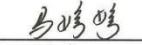
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏石泉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团副总经理	高工	
2	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	
3	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	
4	闻家明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	乐居公司董事长	高工	
5	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司副总	高工	
6	段伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程总监	高工	
7	叶宏伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程部部	高工	
8	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	
9	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司成本总监	高工	
10	姜玲	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理	高工	
11	方平	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(土建)	高工	
12	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(土建)	高工	
13	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	
14	赵嗣涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	
15	王锦辉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	
16	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	
17	向博	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	
18	吴文斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	
19	刘昆明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	
20	陈园婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(景观)	工程师	
21	李坤	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(景观)	工程师	
22	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(成本)	工程师	
23	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(成本)	工程师	
24	张传栋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	
25	马婷婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	
26	陈星	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	赖旭阳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	赖旭阳
28	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	纪文锋
29	周文超	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	周文超
30	韩琪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	韩琪
31	胡晨强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	高工	胡晨强
32	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料工程师	工程师	谢艳
33	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	简万成
34	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高工	周戈钧
35	梁莉军	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
36	钟栋队	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通负责人	高工	钟栋队
37	高春艳	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水负责人	高工	高春艳
38	马腾跃	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气负责人	高工	马腾跃
39	傅铭华	深圳市新西林园林景观有限公司	项目负责人	高工	傅铭华
40	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	高工	李劲松
41	陈建文	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目负责人	工程师	陈建文
42	严肃	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	高工	严肃
43	高勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	工程师	高勇
44	刘树鹏	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	工程师	刘树鹏
45	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
46	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	高工	孙飞
47	吴海珍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	吴海珍
48	李友生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	李友生
49	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	魏湃
50	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	江安辉
51	吴明明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	工程师	吴明明
52	杨啸磊	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	杨啸磊



GD-E1-914/6

四、验收人员签名

GD-E1-914/7 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	李旭东	中建科工集团有限公司	项目总工	工程师	李旭东
54	黄钊光	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	黄钊光
55	黄云科	中建科工集团有限公司	安全总监	工程师	黄云科
56	孙涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	孙涛
57	高丹洋	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	高丹洋
58	温天雁	中建科工集团有限公司	资料员	工程师	温天雁
59	谭栋桥	中建科工集团有限公司	机电经理	工程师	谭栋桥
60	刘胜岩	中建二局第二建筑工程有限公司	项目指挥长	工程师	刘胜岩
61	刘国义	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	刘国义
62	赵世博	中建二局第二建筑工程有限公司	项目总工	工程师	赵世博
63	邢向南	中建二局第二建筑工程有限公司	质量总监	工程师	邢向南
64	廖赞鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	安全总监	工程师	廖赞鹏
65	陈斌	中建二局第二建筑工程有限公司	工程部长	工程师	陈斌
66	温志鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	技术部长	工程师	温志鹏
67	胡丽萍	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	工程师	胡丽萍
68	胡丽彪	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	工程师	胡丽彪
69	杨藏	中建二局第二建筑工程有限公司	机电总工	工程师	杨藏
70	张俊鸟	中建二局第二建筑工程有限公司	机电资料员	工程师	张俊鸟
71	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	工程师	戴庆祥
72	王海端	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理	工程师	王海端
73	刘建钧	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	刘建钧
74	刘志刚	深圳市福供供电服务有限公司	项目经理	工程师	刘志刚
75	李志平	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	李志平
76	陈露梅	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	陈露梅
77	吴昊	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	吴昊
78	王雨	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目经理	工程师	王雨



GD-E1-914/7

四、验收人员签名

GD-E1-914/8 □□□



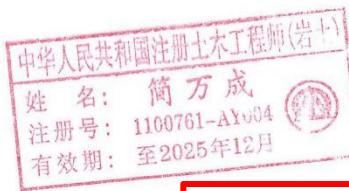
GD-E1-914/8

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/9 □□□

验收结论：

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。



姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月



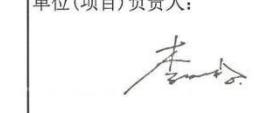
建设单位:	监理单位:	勘察单位:	施工单位:	施工单位:
深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (公章)	深圳市恒浩建设工程管理有限公司 (公章)	建设综合勘察设计有限公司 (公章)	中建三局第二建筑工程有限公司 (公章)	中建科工集团有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  2023年12月8日	总监理工程师:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日



GD-E1-914/9

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/10 □□□

设计单位：  香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 (公章)	设计单位：  深圳市新西林园林景观有限公司 (公章)	设计单位：  深圳市恋恩创意设计股份有限公司 (公章)
单位(项目)负责人：  姓名：周文钧 注册号：4407194-014 有效期：至2023年12月	单位(项目)负责人：  姓名：刘明 日期：2023年12月8日	单位(项目)负责人：  姓名：李军 日期：2023年12月8日
设计单位：  深圳广江幕墙系统工程有限公司 (公章)	设计单位：  深圳市名家汇科技股份有限公司 (公章)	设计单位：  广州江河幕墙系统工程有限公司 (公章)
单位(项目)负责人：  姓名：张伟 日期：2023年12月8日	单位(项目)负责人：  姓名：陈明 日期：2023年12月8日	单位(项目)负责人：  姓名：王海燕 日期：2023年12月8日
设计单位：  深圳市方大建科集团有限公司 (公章)	施工单位：  深圳市中装市政园林工程有限公司 (公章)	施工单位：  深圳中壹建设（集团）有限公司 (公章)
单位(项目)负责人：  姓名：张伟 日期：2023年12月8日	单位(项目)负责人：  姓名：戴庆祥 日期：2023年12月8日	单位(项目)负责人：  姓名：王海燕 日期：2023年12月8日



GD-E1-914/10



五、工程验收结论及备注

中华人民共和国一级注册建造师
粤1442021202202719
机电

中华人民共和国一级注册建造师
粤1442020202107022(00)
施工单位:
2026.04.05

施工单位:  深圳达实智能股份有限公司  单位(项目)负责人:刘建钧  2023年12月8日	2025.03.20  深圳市福供供电服务有限公司  单位(项目)负责人:293103 2023年12月8日	 深圳市华通建设有限公司  单位(项目)负责人:李志平 2026.04.05
 深圳市嘉宫建筑装饰集团有限公司  单位(项目)负责人:陈露梅  2023年12月8日	 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司  单位(项目)负责人:吴昊  2023年12月8日	 深圳市名家汇科技股份有限公司  单位(项目)负责人:王雨  2023年12月8日
施工单位:  中建安装集团有限公司  单位(项目)负责人:朱俊  2023年12月8日	 广州江河幕墙系统工程有限公司  单位(项目)负责人:肖清桂  2023年12月8日	 深圳市方大建科集团有限公司  单位(项目)负责人:  2023年12月8日

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/12 □□□

施工单位:	施工单位:	施工单位:
上海三菱电梯有限公司  单位(项目)负责人: <u>刘军</u> 2023年12月8日	深圳市南山人防工程防护设备有限公司  单位(项目)负责人: <u>王海波</u> 2023年2月8日	中铁一局集团有限公司  单位(项目)负责人: <u>刘辉</u> 2023年2月8日
施工单位:	施工单位:	施工单位:
(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日
施工单位:	施工单位:	施工单位:
(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/12

(3) 获奖情况

2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyg&typeid=2&keyword=%u4E2D%u5EF%A%u4E8C%u5C40%u7B2C%u4E8C%u5EFA%u7B51%u5DE5%u7A0B%u6709%u9650%u516C%u53F8&pageindex=2>

 深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
AAAAA 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 行业分会 职业培训 评优评奖 资料下载 协会党建 会员中心

请输入检索关键词

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度	中建二局第二建筑工程有限公司	搜索					
1	海航运营综合楼主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	段子龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	李孝哲	131481.39m ²	2024年度上半年
2	桃源街道红花岭工业区更新单元（暂定名）-02-02地块施工总承包工程	中建二局第二建筑工程有限公司,深圳市建工集团股份有限公司	吴辉辉	深圳市竣迪建设监理有限公司	张安生	305828.71m ²	2024年度上半年
3	联航大厦主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	杨登波	广东远顺建设监理有限公司	胡爱平	67546.71m ²	2024年度上半年
4	深圳蛇口育才教育集团育才中学桃源校区	中建二局第二建筑工程有限公司	李斌	深圳市邦道工程顾问有限公司	邱勋标	104381m ²	2024年度下半年
5	深圳市职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	张庆龙	深圳市大众工程管理有限公司	肖必武	56777.92m ²	2024年度下半年
6	春和府02地块主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	谌鹏飞	深圳市大众工程管理有限公司	李亮	196765.75m ²	2024年度下半年
7	南山区科技联合大厦工程施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	唐爱君	深圳市中行建设工程顾问有限公司	李文莹	183645.13m ²	2023年度上半年
8	砺剑大厦	中建二局第二建筑工程有限公司	赵军波	深圳科宇工程顾问有限公司	董奎瑜	90662.52m ²	2023年度上半年
9	汉京花园项目施工总承包工程	中建二局第二建筑工程有限公司	张鹏	深圳华西建设工程管理有限公司	刘建文	579058.88m ²	2023年度上半年
10	桃源街道红花岭工业区更新单元施工总承包工程	中建二局第二建筑工程有限公司,深圳市建工集团股份有限公司	宋有哲	深圳市竣迪建设监理有限公司	张安生	418743m ²	2023年度下半年
11	深佛基科创坊工程（不含桩基）	中建二局第二建筑工程有限公司	张龙洋	深圳市启光建设监理有限公司	肖文汇	122255.95m ²	2023年度下半年
12	安居荟萃苑主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	许鹏	深圳科宇工程顾问有限公司	张广厚	26703.33m ²	2023年度下半年
13	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	中建二局第二建筑工程有限公司	许兴龙	浙江江南工程管理股份有限公司	吕忠宁	97500m ²	2023年度下半年
14	深圳市第二特殊教育学校项目施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	李斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	许晓权	29950m ²	2022年度下半年
15	T202-0215宗地御成府项目主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	齐剑梅	深圳科宇工程顾问有限公司	裴永全	55340.77m ²	2022年度下半年
16	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	肖春发	深圳市首嘉工程顾问有限公司	余新国	137736.33m ²	2022年度下半年
17	南山智造深汕高新产业园	中建二局第二建筑工程有限公司	初广瑞	深圳市振强建设与工程管理有限公司	刘洪斌	222937.03m ²	2022年度下半年
18	羊台书苑建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	莫松彪	305479	深圳华西建设 工程管理有限公司	袁祖	2022.上半年
19	前海交易广场南区施工总承包I标段工程	中建二局第二建筑工程有限公司	刘国义	195017.10	深圳市恒浩建 工程项目管理有限公司	吴勇	2021.下半年
20	供应东方世家花园(A417-1811)(不含桩基)	中建二局第二建筑工程有限公司	李斌	190994.29m ²	深圳市赛格监 理有限公司	黄文尚	2021.上半年

1 2 3 下一页 1 Go 每页20条记录, 共52条记录

2023年度上半年深圳市建设工程优质结构奖

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj&typeid=0&keyword=%u4E2D%u5EF%A%u4E8C%u5C40%u7B2C%u4E8C%u5EFA%u7B51%u5DE5%u7A0B%u6709%u9650%u516C%u53F8>

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Construction Industry Association. The header features the association's logo and name in Chinese and English, along with a tagline: "促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益". Below the header is a navigation bar with links: 协会概况, 行业分会, 职业培训, 评优评奖 (highlighted in orange), 资料下载, 协会党建, 会员中心, and a search bar. A sub-navigation bar below includes 工程评优, 信用评价, 优秀人物, and 申报登陆. The main content area is titled "深圳市优质结构工程" and displays a table of award winners. The table has columns for 序号 (Rank), 工程名称 (Project Name), 施工单位 (Constructor), 项目经理 (Project Manager), 监理单位 (Supervision Unit), 项目总监 (Supervisor), 结构类别 (Structural Type), 建筑面积 (Building Area), and 年度 (Year). The table lists 10 projects, with the 7th project highlighted by a red border. The 7th project is "前海交易广场南区施工总承包I标段工程" (Qianhai Transaction Square South Zone Construction General Contracting I Segment Project) constructed by 中建二局第二建筑工程有限公司 (China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.) with supervisor 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (Shenzhen Henghao Construction Project Management Co., Ltd.). The building area is 195017m², and it was awarded in the 2023年上半年 (First Half of 2023).

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	山海花园施工总承包工程	中建二局第二建筑工程有限公司	李锦江	深圳华西建设工程管理有限公司	刘建文	框支/剪、剪力墙	579000m ²	2025年度上半年
2	桃源街道红花岭工业南区更新单元 (暂定名)-02-02地块施工总承包工程	中建二局第二建筑工程有限公司	吴辉辉	深圳市诚迪建设监理有限公司	张安生	框架-剪力墙	建筑面积30.582 8万平方米m ²	2025年度上半年
3	安肩善智苑主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	许鹏	深圳科宇工程顾问有限公司	张广厚	框架-剪力墙	26476m ²	2024年度上半年
4	深佛基科创坊	中建二局第二建筑工程有限公司	张龙洋	深圳市启光建设监理有限公司	肖文汇	框架剪力墙	122445.04m ²	2024年度下半年
5	联瀛大厦主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	杨登波	广东远顺建设监理有限公司	李水青	厂房框架结构；宿舍楼剪力墙结构	67546.71平方米m ²	2024年度下半年
6	南山智造深汕高新区产业园	中建二局第二建筑工程有限公司	王路伟	深圳市振强建设工程管理有限公司	徐超	框架、框剪	群体建筑面积22 0054 平方米m ²	2024年度上半年
7	前海交易广场南区施工总承包I标段工程	中建二局第二建筑工程有限公司	刘国义	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	吴勇	框架-核心筒、框架-剪力墙	195017m ²	2023年度上半年
8	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建筑工程施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	肖春发	深圳市首嘉工程顾问有限公司	余新国	框架剪力墙	137736m ²	2023年度上半年
9	深圳市第二特殊教育学校项目主体工程(1-3栋)	中建二局第二建筑工程有限公司	李斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	许晓权	教学楼框架结构；宿舍楼框架剪力墙结构	29950m ²	2023年度上半年
10	能源大厦	中国建筑第二工程局有限公司	刘邦国	中海监理有限公司	蔡永红		143000	2016.上半年

Page: 1 / 1 Go 每页20条记录, 共10条记录

三、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:

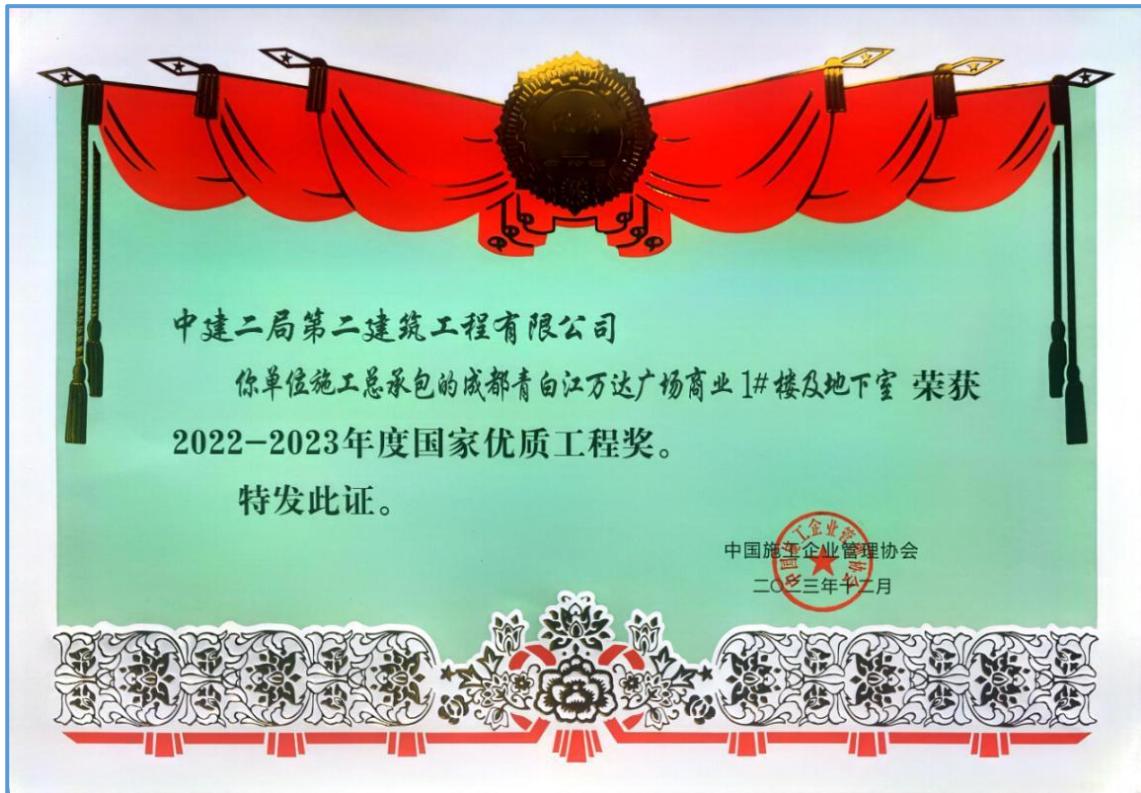
建筑工程施工总承包】施工业绩奖项 (不超过二项)

3、企业同类工程施工业绩奖项情况表				
序号	项目(工程)名称	建设内容	业绩类别及获奖名称	颁发日期
1	周口开元万达广场	总建筑面积: 47.68 万平方米	建筑工程施工总承包 2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月
2	延安万达文化旅游小镇项目	总建筑面积: 9.08 万平方米	建筑工程施工总承包 2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月
3	浪琴山花园三期 A#(塔楼)、B#(塔楼)、A#B#裙房、垃圾房及地下室	总建筑面积: 11.33 万平方米	建筑工程施工总承包 2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月
4	金象城商业综合体 03 栋商业裙房及车库项目	总建筑面积: 24.57 万平方米	建筑工程施工总承包 2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月
5	成都青白江万达广场商业 1# 楼及地下室	总建筑面积: 11.91 万平方米	建筑工程施工总承包 2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月
6	新乡万达广场	总建筑面积: 12.15 万平方米	建筑工程施工总承包 2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月
7	深圳国际交流学校建设项目总承包工程	总建筑面积: 10.29 万平方米	建筑工程施工总承包 2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月
8	南京国际健康城实验学校	总建筑面积: 8.16 万平方米	建筑工程施工总承包 2020-2021 年度国	2021 年 12 月

			家优质工程奖	
9	南京理工大学体育 中心工程	总建筑面积: 2.21 万 平方米	建筑工程施工总 承包 2020-2021 年度国 家优质工程奖	2021 年 12 月
10	能源大厦	总建筑面积: 14.25 万平方米	建筑工程施工总 承包 2020-2021 年度国 家优质工程奖	2021 年 12 月











四、拟投入本项目的人员配备情况

4、拟投入本项目的人员配备情况表						
序号	职务	姓名	证书名称	证书号	职称	备注
1	项目负责人	刘国义	一级建造师注册证书 职称证	粤 1442017 2018525 77	高级工程师	建筑工程
2	技术负责人	周山动	职称证	(2020) 1102010 1	高级工程师	土木工程
3	生产经理	何朝锋	职称证	(2023) 1102014 1	高级工程师	土木工程
4	商务经理	胡勃	职称证	(2023)1 1020124	高级工程师	工程管理
5	机电经理	罗小龙	一级建造师注册证书 职称证	粤 1442023 2024011 31	高级工程师	机电工程
6	安全负责人	陈露清	安全生产考核 合格证书 C3 职称证	粤建安 C3(2020)900013 2	高级工程师	工民建
7	质量负责人	刘刚	职称证	(2023) 1102016 2	高级工程师	土木工程
8	行政专员	刘必冬	职称证	(2021) 1202004 2	工程师	建筑工程技术
9	劳资专管员	樊家新	劳务员证	2301140 0000931 85	/	劳动与社会保障
10	余泥渣土运输	吴海洋	职称证	(2021) 1202007	工程师	土木工程

	管理员			9		
11	园林景观工程师	刘新尧	职称证	(2021) 1102009 6	高级工程师	土木工程
12	幕墙工程师	张龙洋	职称证	(2023) 1102011 9	高级工程师	土木工程
13	精装修工程师	刘新良	职称证	(2024) 1202041 2	高级工程师	土木工程
14	施工员	何云志	施工员证 职称证	A192057 2	工程师	土木工程
15	施工员	向长红	施工员证 职称证	2401010 1000105 29	工程师	建筑工程技术
16	施工员	许海文	职称证	(2023) 1102011 1	高级工程师	土木工程
17	技术员	霍旭强	职称证	(2021) 1102010 8	高级工程师	土木工程
18	技术员	张云鹏	技术员证 职称证	2301120 0000855 91	工程师	建筑与土木工程
19	技术员	赵臣杰	职称证	(2021) 1102010 3	高级工程师	房屋建筑工程
20	资料员	谢玲玲	职称证	(2024) 1202218 9	高级工程师	土木工程
21	试验员	林波	试验员证	C212223 9	/	土木工程
22	测量员	刘建仪	测量员证	B242132	工程师	土木工程

			职称证	5		
23	BIM 工程师	王晓奇	全国 BIM 技能 等级考试二级 证书	2201001 0230140 36	/	建筑电气与 智能化
24	造价员	王菁	预算员证 职称证	U192036 7	工程师	工程造价
25	造价员	李贤远	职称证	(2021) 1102012 7	高级工程 师	土木工程
26	材料员	马俊胜	职称证	(2023)1 1020118	高级工程 师	机械设计制 造及其自动 化
27	给排水工程师	胡丽彪	职称证	(2023) 1102015 7	高级工程 师	给水排水工 程
28	电气工程师	吕波	职称证	(2023) 1102016 9	高级工程 师	给水排水工 程
29	暖通工程师	苏鸿民	职称证	(2019) 1102045	高级工程 师	水暖与通风
30	安全员	尚鹏镖	安全生产考核 合格证书 职称证 C3	粤建安 C3(2021)013633 8	高级工程 师	安全工程
31	安全员	罗旭	职称证 安全生产考核 合格证书 C3	粤建安 C3(2020)001189 2	高级工程 师	安全工程
32	安全员	刘安超	安全生产考核 合格证书 C3	粤建安 C3 (2022) 0111919	高级工程 师	土木工程
33	质检员	高盛	职称证	(2021) 1102009	高级工程	土木工程

				0	师	
--	--	--	--	---	---	--

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘国义		性 别	男	年龄	52
职务	项目经理		职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证		证件号码	23010319731114 2815	手机号码	18943665534
参加工作时间	1995 年 07 月		从事项目经理（建造师）年限		8	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201852577				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳市东凯置地投资有限公司	东关珺府主体工程	24.2 万平方米	2019 年 07 月 01 日-2021 年 12 月 29 日	已完	合格	
深圳市前海开发投资控股有限公司	前海交易广场南区施工总承包 I 标段	17.97 万平方米	2021 年 01 月 01 日-2023 年 12 月 08 日	已完	合格	

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周山动		性 别	男		年 龄	38	
职务	技术负责人		职 称	高级工程师		学 历	本科	
证件类型	居民身份证		证件号码	412726198703087533				
手机号码		15943010611		证件号(职称证书编号)		(2020) 11020101		
参加工作时间	2010 年 07 月		从事技术负责人年限		8			
在建和已完工程项目情况								
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期		在建或已完	工程质量	
周口万达 地产置业 有限公司	周口开元万 达广场销售 物业总承包 施工工程		47.68 万平 方米	2019 年 05 月 01 日-2021 年 09 月 24 日		已完	国家优质 工程奖	

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘刚	证件类型	居民身份证	证件号码	220181198907060919
手机号码	15532015310		证件号（质量员证编号）	(2023) 11020162	

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈露清	证件类型	居民身份证	证件号码	410303196801142017
手机号码	18227122127		证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2020)9000132	

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	尚鹏镖	证件类型	居民身份证	证件号码	410421198803283013
手机号码	13016775396		证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2021)0136338	

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	樊家新	证件类型	居民身份证	证件号码	610323199501246873
手机号码	15276349364		证件号	2301140000093185	

1、项目负责人-刘国义



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0004265

姓 名: 刘国义



性 别: 男

出生年月: 1973年11月14日

企 业 名 称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年08月10日

有 效 期: 2024年05月14日至 2027年08月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

姓 名 刘国义
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1973.11
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023)11020093
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第二工程局
有限公司
Issued by

2023 年 12 月 25 日

成人高等教育
毕业证书



证书编号: 102165201706109504

学生 刘国义, 性别 男,

一九七三年十一月十四日生,于二〇一五年三月至二〇一七年六月在燕山大学

函授 建筑工程技术 专业 2.5年制

专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学校:



校长:



二〇一七年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘国义

社保电脑号: 621669332

身份证号码: 230103197311142815

页码： 1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30064669	22413.0	3586.08	1793.04	1	22413	1120.65	448.26	1	22413	112.07	22413	224.13	22413	179.3	44.83
2024	11	30064669	22413.0	3586.08	1793.04	1	22413	1120.65	448.26	1	22413	112.07	22413	224.13	22413	179.3	44.83
2024	12	30064669	22413.0	3586.08	1793.04	1	22413	1120.65	448.26	1	22413	112.07	22413	224.13	22413	179.3	44.83
2025	01	30064669	22413.0	3810.21	1793.04	1	22413	1120.65	448.26	1	22413	112.07	22413	224.13	22413	179.3	44.83
2025	02	30064669	22413.0	3810.21	1793.04	1	22413	1120.65	448.26	1	22413	112.07	22413	224.13	22413	179.3	44.83
2025	03	30064669	22413.0	3810.21	1793.04	1	22413	1120.65	448.26	1	22413	112.07	22413	224.13	22413	179.3	44.83
2025	04	30064669	22413.0	3810.21	1793.04	1	22413	1120.65	448.26	1	22413	112.07	22413	224.13	22413	179.3	44.83
2025	05	30064669	22413.0	3810.21	1793.04	1	22413	1120.65	448.26	1	22413	112.07	22413	224.13	22413	179.3	44.83
2025	06	30064669	22413.0	3810.21	1793.04	1	22413	1120.65	448.26	1	22413	112.07	22413	224.13	22413	179.3	44.83
2025	07	30064669	24939.0	4239.63	1995.12	1	24939	1246.95	498.78	1	24939	124.7	24939	249.39	24939	199.51	49.88
2025	08	30064669	24939.0	4239.63	1995.12	1	24939	1246.95	498.78	1	24939	124.7	24939	249.39	24939	199.51	49.88
2025	09	30064669	24939.0	4239.63	1995.12	1	24939	1246.95	498.78	1	24939	124.7	24939	249.39	24939	199.51	49.88
2025	10	30064669	24939.0	4239.63	1995.12	1	24939	1246.95	498.78	1	24939	124.7	24939	249.39	24939	199.51	49.88

备

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f29df9101204）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



2、技术负责人-周山动

姓 名 Name	周山动	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.03	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2020)11020101	发证单位:中国建筑第二工程局有限公司 Issued by: China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 周山动 性别 男, 一九八七年三月八日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程	
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 黄河科技大学	校(院)长: 胡大白
证书编号: 118341201005001962	二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周山动 杜保电脑号：813696014 身份证号码：412726198703087533
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号：30064669 页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30064669	27501.0	4125.15	2200.08	1	29894	1494.7	597.88	1	29894	149.47	29894	298.94	29894	239.15	59.79
2024	11	30064669	27501.0	4125.15	2200.08	1	29894	1494.7	597.88	1	29894	149.47	29894	298.94	29894	239.15	59.79
2024	12	30064669	27501.0	4125.15	2200.08	1	29894	1494.7	597.88	1	29894	149.47	29894	298.94	29894	239.15	59.79
2025	01	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	29894	1494.7	597.88	1	29894	149.47	29894	298.94	29894	239.15	59.79
2025	02	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	29894	1494.7	597.88	1	29894	149.47	29894	298.94	29894	239.15	59.79
2025	03	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	29894	1494.7	597.88	1	29894	149.47	29894	298.94	29894	239.15	59.79
2025	04	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	29894	1494.7	597.88	1	29894	149.47	29894	298.94	29894	239.15	59.79
2025	05	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	29894	1494.7	597.88	1	29894	149.47	29894	298.94	29894	239.15	59.79
2025	06	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	29894	1494.7	597.88	1	29894	149.47	29894	298.94	29894	239.15	59.79
2025	07	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	30676	1533.8	613.52	1	30676	153.38	30676	306.76	30676	245.41	61.35
2025	08	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	30676	1533.8	613.52	1	30676	153.38	30676	306.76	30676	245.41	61.35
2025	09	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	30676	1533.8	613.52	1	30676	153.38	30676	306.76	30676	245.41	61.35
2025	10	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	30676	1533.8	613.52	1	30676	153.38	30676	306.76	30676	245.41	61.35
合计			56377.05	28601.04	19587.5	7835.0					1968.75	3917.5	133.95	783.51			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f29df942e871）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



3、生产经理-何朝锋

姓 名 Name	何朝锋	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1984. 10	
专 业 Specialty	土木工程	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020141	中国建筑第二工程局 有限公司
发证单位： 有限公司		
2023年3月1日		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何朝峰

社保电脑号：801023607

身份证号码：41112319841001651X

页码： 1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	30064669	20707.0	3106.05	1656.56	1	20707	1035.35	414.14	1	20707	103.54	20707	207.07	20707	165.66	41.41
2024	11	30064669	20707.0	3106.05	1656.56	1	20707	1035.35	414.14	1	20707	103.54	20707	207.07	20707	165.66	41.41
2024	12	30064669	20707.0	3106.05	1656.56	1	20707	1035.35	414.14	1	20707	103.54	20707	207.07	20707	165.66	41.41
2025	01	30064669	20707.0	3313.12	1656.56	1	20707	1035.35	414.14	1	20707	103.54	20707	207.07	20707	165.66	41.41
2025	02	30064669	20707.0	3313.12	1656.56	1	20707	1035.35	414.14	1	20707	103.54	20707	207.07	20707	165.66	41.41
2025	03	30064669	20707.0	3313.12	1656.56	1	20707	1035.35	414.14	1	20707	103.54	20707	207.07	20707	165.66	41.41
2025	04	30064669	20707.0	3313.12	1656.56	1	20707	1035.35	414.14	1	20707	103.54	20707	207.07	20707	165.66	41.41
2025	05	30064669	20707.0	3313.12	1656.56	1	20707	1035.35	414.14	1	20707	103.54	20707	207.07	20707	165.66	41.41
2025	06	30064669	20707.0	3313.12	1656.56	1	20707	1035.35	414.14	1	20707	103.54	20707	207.07	20707	165.66	41.41
2025	07	30064669	22770.0	3643.2	1821.6	1	22770	1138.5	455.4	1	22770	113.85	22770	227.7	22770	182.16	45.54
2025	08	30064669	22770.0	3643.2	1821.6	1	22770	1138.5	455.4	1	22770	113.85	22770	227.7	22770	182.16	45.54
2025	09	30064669	22770.0	3643.2	1821.6	1	22770	1138.5	455.4	1	22770	113.85	22770	227.7	22770	182.16	45.54
2025	10	30064669	22770.0	3643.2	1821.6	1	22770	1138.5	455.4	1	22770	113.85	22770	227.7	22770	182.16	45.54

答

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b8a1b8c8n）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
20064669
单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



4、商务经理-胡勃

姓 名 Name	胡勃	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.09	
专 业 Specialty	工程管理	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 Professional Title	高级工程师	 发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司 Issued by: China Construction Three Parties Engineering Bureau Co., Ltd.
证书编号 Certificate No.	(2023)11020124	2023年3月1日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡勃

社保电脑号: 650282791

身份证号码：61273219850919273X

页码： 1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2024	10	30064669	25596.0	3899.4	2047.68	1	25596	1279.8	511.92	1	25596	127.98	25596	255.96	25596	204.77	51.19
2024	11	30064669	25596.0	3899.4	2047.68	1	25596	1279.8	511.92	1	25596	127.98	25596	255.96	25596	204.77	51.19
2024	12	30064669	25596.0	3899.4	2047.68	1	25596	1279.8	511.92	1	25596	127.98	25596	255.96	25596	204.77	51.19
2025	01	30064669	25596.0	4095.36	2047.68	1	25596	1279.8	511.92	1	25596	127.98	25596	255.96	25596	204.77	51.19
2025	02	30064669	25596.0	4095.36	2047.68	1	25596	1279.8	511.92	1	25596	127.98	25596	255.96	25596	204.77	51.19
2025	03	30064669	25596.0	4095.36	2047.68	1	25596	1279.8	511.92	1	25596	127.98	25596	255.96	25596	204.77	51.19
2025	04	30064669	25596.0	4095.36	2047.68	1	25596	1279.8	511.92	1	25596	127.98	25596	255.96	25596	204.77	51.19
2025	05	30064669	25596.0	4095.36	2047.68	1	25596	1279.8	511.92	1	25596	127.98	25596	255.96	25596	204.77	51.19
2025	06	30064669	25596.0	4095.36	2047.68	1	25596	1279.8	511.92	1	25596	127.98	25596	255.96	25596	204.77	51.19
2025	07	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	29922	1496.1	598.44	1	29922	149.61	299.22	299.22	299.22	233.38	59.84
2025	08	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	29922	1496.1	598.44	1	29922	149.61	299.22	299.22	299.22	233.38	59.84
2025	09	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	29922	1496.1	598.44	1	29922	149.61	299.22	299.22	299.22	233.38	59.84
2025	10	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	29922	1496.1	598.44	1	29922	149.61	299.22	299.22	299.22	233.38	59.84
合计			E3621.0	22229.44	12502.6	2001.04	E3621.0	22229.44	12502.6	2001.04	E3621.0	22229.44	12502.6	2001.04	22229.44	12502.6	2001.04
社保费缴纳清单															社保费缴纳清单		

备

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b8a46754）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位名称：

单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



5、机电经理-罗小龙



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0007492

姓 名: 罗小龙



性 别: 男

出生年月: 1986年11月25日

企 业 名 称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年01月25日

有 效 期: 2024年01月25日至2027年01月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

姓 名 Name 罗小龙



性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986. 11

专 业 Specialty 工程造价管理

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2020)11020088

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: Issued by 中国建筑第二工程局有限公司





No.01- 1303476687

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗小龙

社保电脑号：800327572

身份证号码: 362421198611253255

页码： 1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

名

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f29df944ae9s）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30064669 单位名称 中建三局第二建筑工程有限公司



6、安全负责人-陈露清

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2020)9000132

姓 名: 陈露清



性 别: 男

出生年月: 1968年01月14日

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月15日

有 效 期: 2022年11月10日 至 2026年01月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年01月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



资格证书

姓 名 陈露清
性 别 男
出生年月 1968年1月
专 业 工民建
任职资格 高级工程师

发证单位



二〇一〇年五月一日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2010)1102040

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈露清

社保电脑号：621771081

身份证号码：410303196801142017

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30064669	0.0			2	13346	200.19	66.73	1	13346	66.73	13346	133.46	13346	106.77	26.69
2024	09	30064669	0.0			2	13346	200.19	66.73	1	13346	66.73	13346	133.46	13346	106.77	26.69
2024	10	30064669	0.0			2	13346	200.19	66.73	1	13346	66.73	13346	133.46	13346	106.77	26.69
2024	11	30064669	0.0			2	13346	200.19	66.73	1	13346	66.73	13346	133.46	13346	106.77	26.69
2024	12	30064669	0.0			2	13346	200.19	66.73	1	13346	66.73	13346	133.46	13346	106.77	26.69
2025	01	30064669	0.0			2	13346	200.19	66.73	1	13346	66.73	13346	133.46	13346	106.77	26.69
2025	02	30064669	0.0			2	13346	200.19	66.73	1	13346	66.73	13346	133.46	13346	106.77	26.69
2025	03	30064669	0.0			2	13346	200.19	66.73	1	13346	66.73	13346	133.46	13346	106.77	26.69
2025	04	30064669	0.0			2	13346	200.19	66.73	1	13346	66.73	13346	133.46	13346	106.77	26.69
2025	05	30064669	0.0			2	13346	200.19	66.73	1	13346	66.73	13346	133.46	13346	106.77	26.69
2025	06	30064669	0.0			2	13346	200.19	66.73	1	13346	66.73	13346	133.46	13346	106.77	26.69
2025	07	30064669	0.0			2	14256	213.84	71.28	1	14256	71.28	14256	142.56	14256	114.05	28.51
2025	08	30064669	0.0			2	14256	213.84	71.28	1	14256	71.28	14256	142.56	14256	114.05	28.51
2025	09	30064669	0.0			2	14256	213.84	71.28	1	14256	71.28	14256	142.56	14256	114.05	28.51
2025	10	30064669	0.0			2	14256	213.84	71.28	1	14256	71.28	14256	142.56	14256	114.05	28.51

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f26d5248a7ay）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30064669
单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月7日
证明专用章

7、质量负责人-刘刚

姓 名 Name	刘刚	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.07	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020162	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by: China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.

2023年3月1日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘刚

社保电脑号: 804245235

身份证号码: 220181198907060919

页码： 1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

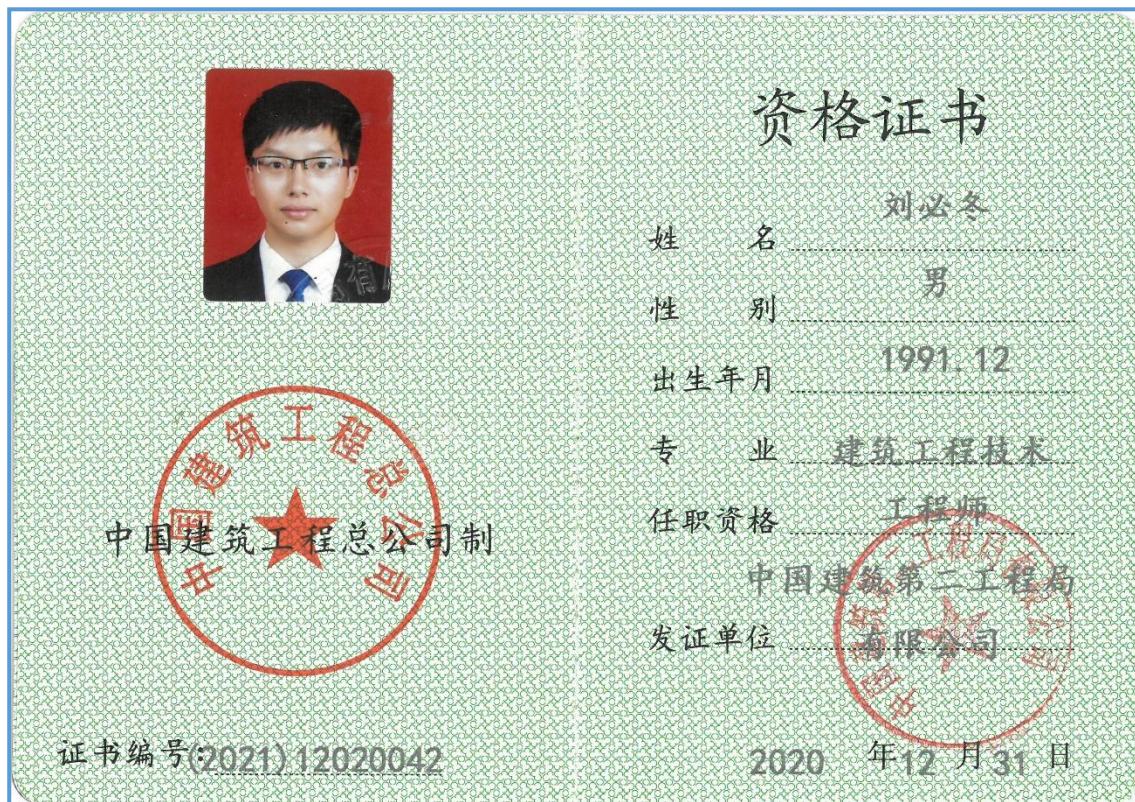
备

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a1b8a6f311）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号是对应的单位名称

④ 单位编号与对应的单位名称:
单位编号 中建二局第二建筑工程有限公司
30064669



8、行政专员-刘必冬



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘必冬 社保电脑号：625767090 身份证号码：430481199112060050
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号：30064669

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30064669	16318.0	2447.7	1305.44	1	16318	815.9	326.36	1	16318	81.59	16318	127.28	16318	130.54	32.64
2024	07	30064669	22218.0	3332.7	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74	44.44
2024	08	30064669	22218.0	3332.7	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74	44.44
2024	09	30064669	22218.0	3332.7	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74	44.44
2024	10	30064669	22218.0	3332.7	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74	44.44
2024	11	30064669	22218.0	3332.7	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74	44.44
2024	12	30064669	22218.0	3332.7	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74	44.44
2025	01	30064669	22218.0	3554.88	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74	44.44
2025	02	30064669	22218.0	3554.88	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74	44.44
2025	03	30064669	22218.0	3554.88	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74	44.44
2025	04	30064669	22218.0	3554.88	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74	44.44
2025	05	30064669	22218.0	3554.88	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74	44.44
2025	06	30064669	22218.0	3554.88	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74	44.44
2025	07	30064669	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	966.2	386.48	1	19324	96.62	19324	193.24	19324	154.59	38.65
2025	08	30064669	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	966.2	386.48	1	19324	96.62	19324	193.24	19324	154.59	38.65
2025	09	30064669	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	966.2	386.48	1	19324	96.62	19324	193.24	19324	154.59	38.65
2025	10	30064669	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	966.2	386.48	1	19324	96.62	19324	193.24	19324	154.59	38.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f25e4e460ffy）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

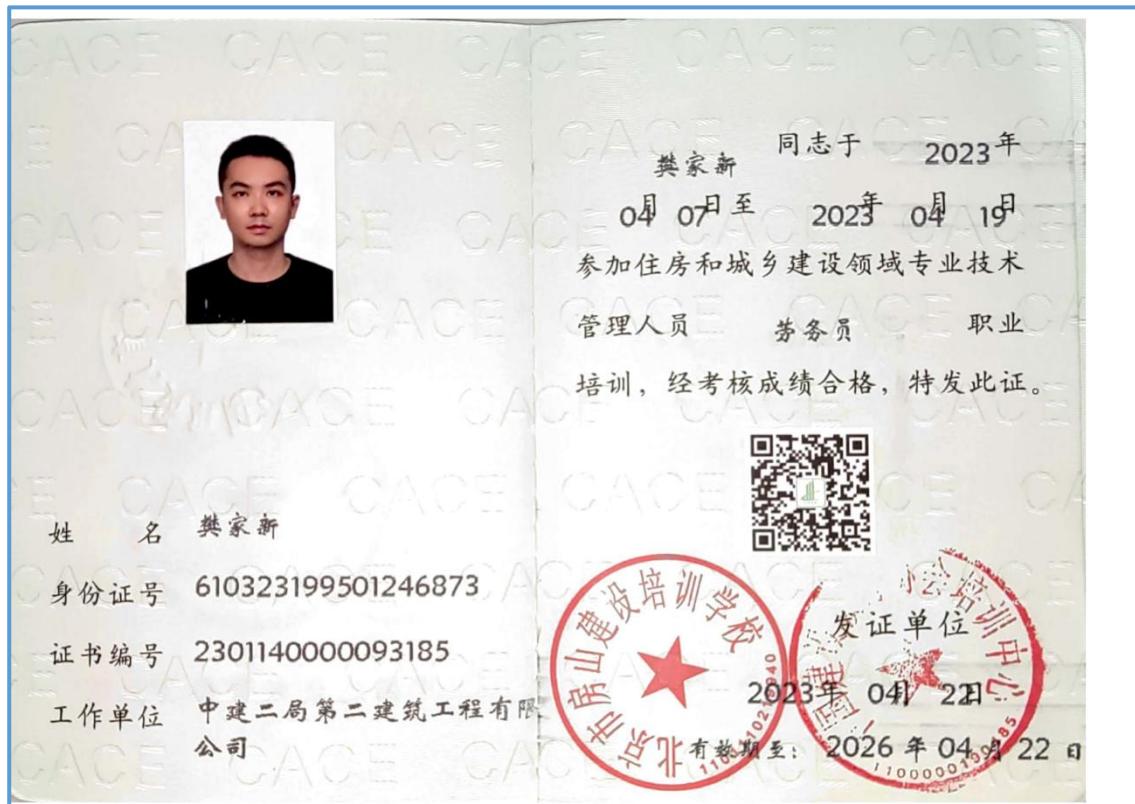
单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



9、劳资专管员-樊家新



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊家新 杜保电脑号：650452447 身份证号码：610323199501246873
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号：30064669 页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30064669	21633.0	3461.28	1730.64	1	21633	1081.65	432.66	1	21633	108.17	21633	216.33	21633	173.06	43.27
2024	11	30064669	21633.0	3461.28	1730.64	1	21633	1081.65	432.66	1	21633	108.17	21633	216.33	21633	173.06	43.27
2024	12	30064669	21633.0	3461.28	1730.64	1	21633	1081.65	432.66	1	21633	108.17	21633	216.33	21633	173.06	43.27
2025	01	30064669	21633.0	3677.61	1730.64	1	21633	1081.65	432.66	1	21633	108.17	21633	216.33	21633	173.06	43.27
2025	02	30064669	21633.0	3677.61	1730.64	1	21633	1081.65	432.66	1	21633	108.17	21633	216.33	21633	173.06	43.27
2025	03	30064669	21633.0	3677.61	1730.64	1	21633	1081.65	432.66	1	21633	108.17	21633	216.33	21633	173.06	43.27
2025	04	30064669	21633.0	3677.61	1730.64	1	21633	1081.65	432.66	1	21633	108.17	21633	216.33	21633	173.06	43.27
2025	05	30064669	21633.0	3677.61	1730.64	1	21633	1081.65	432.66	1	21633	108.17	21633	216.33	21633	173.06	43.27
2025	06	30064669	21633.0	3677.61	1730.64	1	21633	1081.65	432.66	1	21633	108.17	21633	216.33	21633	173.06	43.27
2025	07	30064669	25845.0	4393.65	2067.6	1	25845	1292.25	516.9	1	25845	129.23	25845	258.45	25845	206.76	51.69
2025	08	30064669	25845.0	4393.65	2067.6	1	25845	1292.25	516.9	1	25845	129.23	25845	258.45	25845	206.76	51.69
2025	09	30064669	25845.0	4393.65	2067.6	1	25845	1292.25	516.9	1	25845	129.23	25845	258.45	25845	206.76	51.69
2025	10	30064669	25845.0	4393.65	2067.6	1	25845	1292.25	516.9	1	25845	129.23	25845	258.45	25845	206.76	51.69

合计 50024.1 23846.16 14903.85 5961.54 1490.45 2930.77 2384.59 596.19

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

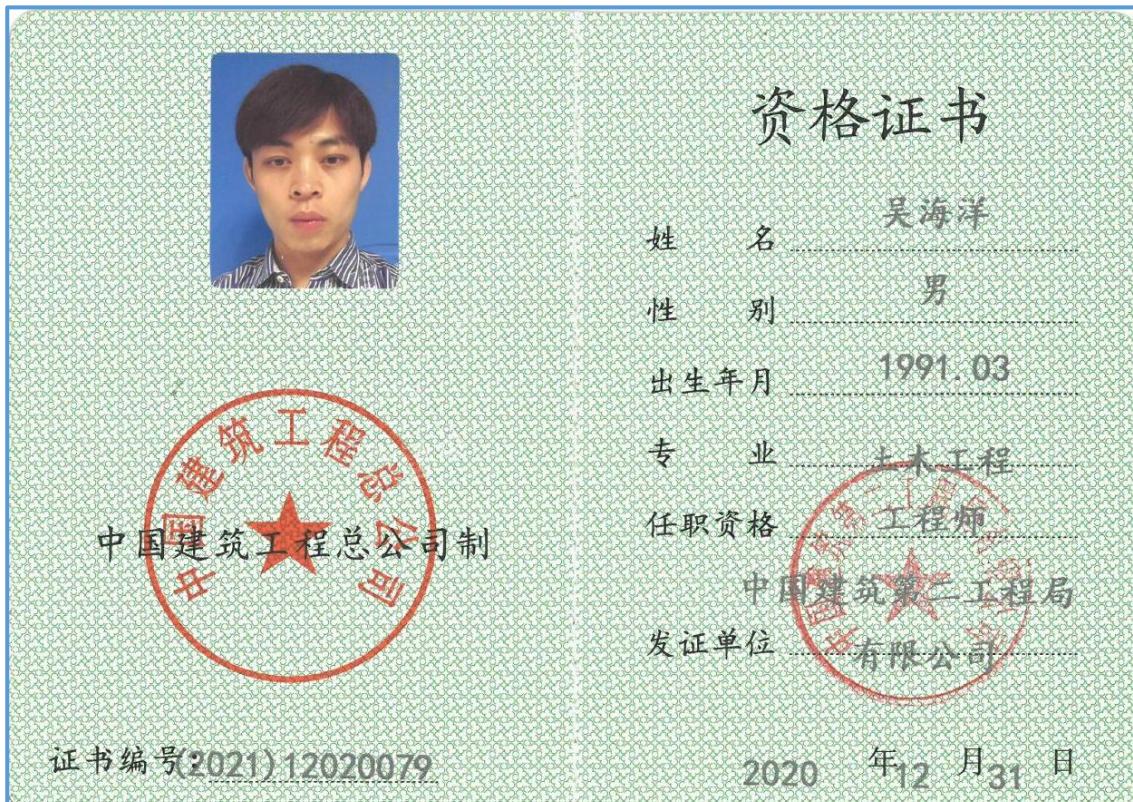
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b476921a8q）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



10、余泥渣土运输管理员-吴海洋



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴海洋

社保电脑号：638786795

身份证号码: 230822199103050613

页码： 1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

备

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b47691b58m）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后应收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30064669
单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



11、园林景观工程师-刘新尧

姓 名 Name	<u>刘新尧</u>	
性 别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1988.02</u>	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第二工程局 Issued by  评审委员会</p>
专 业 Specialty	<u>土木工程</u>	
职 称 Professional Title	<u>高级工程师</u>	<p>2021 年 12 月 25 日</p>
证书编号 Certificate No.	<u>(2021)11020096</u>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘新尧

社保电脑号: 801023592

身份证号码：230523198802094012

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2024	10	30064669	16333.0	2449.95	1306.64	1	16333	81.65	326.66	1	16333	81.67	16333	163.33	16333	130.66	32.67
2024	11	30064669	16333.0	2449.95	1306.64	1	16333	81.65	326.66	1	16333	81.67	16333	163.33	16333	130.66	32.67
2024	12	30064669	16333.0	2449.95	1306.64	1	16333	81.65	326.66	1	16333	81.67	16333	163.33	16333	130.66	32.67
2025	01	30064669	16333.0	2613.28	1306.64	1	16333	81.65	326.66	1	16333	81.67	16333	163.33	16333	130.66	32.67
2025	02	30064669	16333.0	2613.28	1306.64	1	16333	81.65	326.66	1	16333	81.67	16333	163.33	16333	130.66	32.67
2025	03	30064669	16333.0	2613.28	1306.64	1	16333	81.65	326.66	1	16333	81.67	16333	163.33	16333	130.66	32.67
2025	04	30064669	16333.0	2613.28	1306.64	1	16333	81.65	326.66	1	16333	81.67	16333	163.33	16333	130.66	32.67
2025	05	30064669	16333.0	2613.28	1306.64	1	16333	81.65	326.66	1	16333	81.67	16333	163.33	16333	130.66	32.67
2025	06	30064669	16333.0	2613.28	1306.64	1	16333	81.65	326.66	1	16333	81.67	16333	163.33	16333	130.66	32.67
2025	07	30064669	16360.0	2617.6	1308.8	1	16360	81.80	327.2	1	16360	81.8	16360	163.6	16360	133.88	32.72
2025	08	30064669	16360.0	2617.6	1308.8	1	16360	81.80	327.2	1	16360	81.8	16360	163.6	16360	133.88	32.72
2025	09	30064669	16360.0	2617.6	1308.8	1	16360	81.80	327.2	1	16360	81.8	16360	163.6	16360	133.88	32.72
2025	10	30064669	16360.0	2617.6	1308.8	1	16360	81.80	327.2	1	16360	81.8	16360	163.6	16360	133.88	32.72

备

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f29df917616a）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



12、幕墙工程师-张龙洋

姓 名 Name	张龙洋	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.09	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020119	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by: China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.

2023年3月1日

普通高等学校

毕业证书



学生 张龙洋 性别 男，一九九〇年九月二十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 土木工程

专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南科技大学

校（院）长： 王键吉

证书编号：104641201205002979

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张龙洋

社保电脑号：647301753

身份证号码：41282919900923001X

页码： 1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	29807	1490.35	596.14	1	29807	149.04	29807	298.07	29807	238.46	59.61
2024	11	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	29807	1490.35	596.14	1	29807	149.04	29807	298.07	29807	238.46	59.61
2024	12	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	29807	1490.35	596.14	1	29807	149.04	29807	298.07	29807	238.46	59.61
2025	01	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	29807	1490.35	596.14	1	29807	149.04	29807	298.07	29807	238.46	59.61
2025	02	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	29807	1490.35	596.14	1	29807	149.04	29807	298.07	29807	238.46	59.61
2025	03	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	29807	1490.35	596.14	1	29807	149.04	29807	298.07	29807	238.46	59.61
2025	04	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	29807	1490.35	596.14	1	29807	149.04	29807	298.07	29807	238.46	59.61
2025	05	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	29807	1490.35	596.14	1	29807	149.04	29807	298.07	29807	238.46	59.61
2025	06	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	29807	1490.35	596.14	1	29807	149.04	29807	298.07	29807	238.46	59.61
2025	07	30064669	23522.0	3998.74	1881.76	1	23522	1176.1	470.44	1	23522	117.61	23522	255.22	23522	188.18	47.04
2025	08	30064669	23522.0	3998.74	1881.76	1	23522	1176.1	470.44	1	23522	117.61	23522	255.22	23522	188.18	47.04
2025	09	30064669	23522.0	3998.74	1881.76	1	23522	1176.1	470.44	1	23522	117.61	23522	255.22	23522	188.18	47.04
2025	10	30064669	23522.0	3998.74	1881.76	1	23522	1176.1	470.44	1	23522	117.61	23522	255.22	23522	188.18	47.04

答

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f29df91a9716）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
30064669 中建二局第三建筑工程有限公司



13、精装修工程师-刘新良

姓 名 Name	刘新良	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.06	
专 业 Specialty	土木工程	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 Professional Title	高级工程师	发证单位:中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
证书编号 (2024)12020412 Certificate No.		2024年05月21日

普通高等学校	
毕 业 证 书	
学生 刘新良 性别 男，一九八八年六月二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： 证书编号：105551201205650118	校（院）长： 二〇一二年六月三十日

普通高等学校 毕业证书

学生 刘新良 性别 男，一九八八年六月二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：赵桂枝

证书编号：105551201205650118

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘新良

社保电脑号：632965067

身份证号码：430124198806022931

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30064669	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	04	30064669	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	05	30064669	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	06	30064669	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	07	30064669	21740.0	3478.4	1739.2	1	21740	1087.0	434.8	1	21740	108.7	21740	21.4	21740	173.92	43.48
2025	08	30064669	21740.0	3478.4	1739.2	1	21740	1087.0	434.8	1	21740	108.7	21740	21.4	21740	173.92	43.48
2025	09	30064669	21740.0	3478.4	1739.2	1	21740	1087.0	434.8	1	21740	108.7	21740	21.4	21740	173.92	43.48
2025	10	30064669	21740.0	3478.4	1739.2	1	21740	1087.0	434.8	1	21740	108.7	21740	21.4	21740	173.92	43.48
合计			23613.6	11756.8			7348.0	2989.2			734.8		1463.6	1175.68	1463.6	1175.68	293.92

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f29df9203deg）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30064669

单位名称

中建二局第二建筑工程有限公司



14、施工员-何云志

																											
<table border="1"><tr><td>岗位职务</td><td>起讫年月</td><td>证书编号</td><td>发证机关(章)</td></tr><tr><td>施工员</td><td>2019-06</td><td>A1920572</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>				岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2019-06	A1920572																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																								
施工员	2019-06	A1920572																									
姓 名 <u>何云志</u>																											
出生年月 <u>1995.12</u>																											
工作单位 <u>中建二局第二建筑工程有限公司</u>																											
— 2 — — 3 —																											

姓 名 Name	<u>何云志</u>	
性 别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1995.12</u>	
专 业 Specialty	<u>土木工程</u>	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 Professional Title	<u>工程师</u>	 发证单位：中国建筑第二工程局有限公司 Issued by: China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.
证书编号 Certificate No.	<u>(2022)12020224</u>	2022 年 1 月 6 日



中南林业科技大学

Central South University of Forestry and Technology

普通高等学校

毕业证书

何云志，男，一九九五年十二月十三日生。于二〇一三年九月
至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校名：



校长

廖小平

证书编号：105381201705002082

二〇一七年六月二十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何云志

社保电脑号: 647176971

身份证号码：450722199512134215

页码： 1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30064669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16994	135.87	33.97
2024	11	30064669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2024	12	30064669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	01	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16994	135.87	33.97
2025	02	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	03	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	04	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16994	135.87	33.97
2025	05	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	06	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	07	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2025	08	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2025	09	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2025	10	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83

名

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b4769487d1）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号

单位编号
30064669

中建二局第二建筑工程有限公司



15、施工员-问长红





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向长红

社保电脑号：648649628

身份证号码：141124199205190056

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30064669	19655.0	2948.25	1572.4	1	19655	982.75	398.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2024	11	30064669	19655.0	2948.25	1572.4	1	19655	982.75	398.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2024	12	30064669	19655.0	2948.25	1572.4	1	19655	982.75	398.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2025	01	30064669	19655.0	3144.8	1572.4	1	19655	982.75	398.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2025	02	30064669	19655.0	3144.8	1572.4	1	19655	982.75	398.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2025	03	30064669	19655.0	3144.8	1572.4	1	19655	982.75	398.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2025	04	30064669	19655.0	3144.8	1572.4	1	19655	982.75	398.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2025	05	30064669	19655.0	3144.8	1572.4	1	19655	982.75	398.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2025	06	30064669	19655.0	3144.8	1572.4	1	19655	982.75	398.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2025	07	30064669	21599.0	3455.84	1727.92	1	21599	1079.95	431.98	1	21599	108.0	21599	215.99	21599	172.79	43.2
2025	08	30064669	21599.0	3455.84	1727.92	1	21599	1079.95	431.98	1	21599	108.0	21599	215.99	21599	172.79	43.2
2025	09	30064669	21599.0	3455.84	1727.92	1	21599	1079.95	431.98	1	21599	108.0	21599	215.99	21599	172.79	43.2
2025	10	30064669	21599.0	3455.84	1727.92	1	21599	1079.95	431.98	1	21599	108.0	21599	215.99	21599	172.79	43.2

合计 41536.91 21063.28 13164.55 5265.82 1316.52 2852.91 106.37 526.59

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b47695fb6j）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



16、施工员-许海文

姓 名 Name	许海文	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.01	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020111	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by: China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.

2023年3月1日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许海文 杜保电脑号：801023594 身份证号码：362502198801096810
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号：30064669 页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	30064669	21453.0	3217.95	1716.24	1	21453	1072.65	429.06	1	21453	107.27	21453	214.53	21453	171.62	42.91	
2024	11	30064669	21453.0	3217.95	1716.24	1	21453	1072.65	429.06	1	21453	107.27	21453	214.53	21453	171.62	42.91	
2024	12	30064669	21453.0	3217.95	1716.24	1	21453	1072.65	429.06	1	21453	107.27	21453	214.53	21453	171.62	42.91	
2025	01	30064669	21453.0	3432.48	1716.24	1	21453	1072.65	429.06	1	21453	107.27	21453	214.53	21453	171.62	42.91	
2025	02	30064669	21453.0	3432.48	1716.24	1	21453	1072.65	429.06	1	21453	107.27	21453	214.53	21453	171.62	42.91	
2025	03	30064669	21453.0	3432.48	1716.24	1	21453	1072.65	429.06	1	21453	107.27	21453	214.53	21453	171.62	42.91	
2025	04	30064669	21453.0	3432.48	1716.24	1	21453	1072.65	429.06	1	21453	107.27	21453	214.53	21453	171.62	42.91	
2025	05	30064669	21453.0	3432.48	1716.24	1	21453	1072.65	429.06	1	21453	107.27	21453	214.53	21453	171.62	42.91	
2025	06	30064669	21453.0	3432.48	1716.24	1	21453	1072.65	429.06	1	21453	107.27	21453	214.53	21453	171.62	42.91	
2025	07	30064669	18409.0	2945.44	1472.72	1	18409	920.45	368.18	1	18409	92.05	18409	184.09	18409	147.27	36.82	
2025	08	30064669	18409.0	2945.44	1472.72	1	18409	920.45	368.18	1	18409	92.05	18409	184.09	18409	147.27	36.82	
2025	09	30064669	18409.0	2945.44	1472.72	1	18409	920.45	368.18	1	18409	92.05	18409	184.09	18409	147.27	36.82	
2025	10	30064669	18409.0	2945.44	1472.72	1	18409	920.45	368.18	1	18409	92.05	18409	184.09	18409	147.27	36.82	
合计			42030.49	21337.04			13335.65	5334.26			1333.63					2025-10-18	133.60	533.47

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f29df924ef74）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



17、技术员-霍旭强

姓 名 Name	霍旭强
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1984. 11
专 业 Specialty	土木工程
职 称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2021)11020108



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
有限公司

2021 年 12 月 25 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：霍旭强

社保电脑号：647165446

身份证号码：130529198411085316

页码： 1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	30064669	13962.0	2094.3	1116.96	1	13962	698.1	279.24	1	13962	69.81	13962	139.62
2024	11	30064669	13962.0	2094.3	1116.96	1	13962	698.1	279.24	1	13962	69.81	13962	139.62
2024	12	30064669	13962.0	2094.3	1116.96	1	13962	698.1	279.24	1	13962	69.81	13962	139.62
2025	01	30064669	13962.0	2233.92	1116.96	1	13962	698.1	279.24	1	13962	69.81	13962	139.62
2025	02	30064669	13962.0	2233.92	1116.96	1	13962	698.1	279.24	1	13962	69.81	13962	139.62
2025	03	30064669	13962.0	2233.92	1116.96	1	13962	698.1	279.24	1	13962	69.81	13962	139.62
2025	04	30064669	13962.0	2233.92	1116.96	1	13962	698.1	279.24	1	13962	69.81	13962	139.62
2025	05	30064669	13962.0	2233.92	1116.96	1	13962	698.1	279.24	1	13962	69.81	13962	139.62
2025	06	30064669	13962.0	2233.92	1116.96	1	13962	698.1	279.24	1	13962	69.81	13962	139.62
2025	07	30064669	12955.0	2072.8	1036.4	1	12955	647.75	259.1	1	12955	64.78	12955	129.55
2025	08	30064669	12955.0	2072.8	1036.4	1	12955	647.75	259.1	1	12955	64.78	12955	129.55
2025	09	30064669	12955.0	2072.8	1036.4	1	12955	647.75	259.1	1	12955	64.78	12955	129.55
2025	10	30064669	12955.0	2072.8	1036.4	1	12955	647.75	259.1	1	12955	64.78	12955	129.55

备

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f29df925a174）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20064860
单位名称：中建三局第三建筑工程有限公司

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30064669
单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



18、技术员-张云鹏





河南科技大学
HENAN UNIVERSITY OF SCIENCE & TECHNOLOGY

毕业证书



张云鹏，男，一九九四年一月十七日生。
于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在
建筑与土木工程专业学习，
学习形式 全日制，学制三年，修完硕士研究生
培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩
通过，准予毕业。

校名：河南科技大学

校长：

孔昭华

证书编号：104641202002000408 二〇二〇年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张云

社保电脑号: 805229169

身份证号码：41282119940117201X

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2024	10	30064669	10812.0	1621.8	864.96	1	10812	540.6	216.24	1	10812	54.06	10812	108.12	10812	86.5	21.62
2024	11	30064669	10812.0	1621.8	864.96	1	10812	540.6	216.24	1	10812	54.06	10812	108.12	10812	86.5	21.62
2024	12	30064669	10812.0	1621.8	864.96	1	10812	540.6	216.24	1	10812	54.06	10812	108.12	10812	86.5	21.62
2025	01	30064669	10812.0	1729.92	864.96	1	10812	540.6	216.24	1	10812	54.06	10812	108.12	10812	86.5	21.62
2025	02	30064669	10812.0	1729.92	864.96	1	10812	540.6	216.24	1	10812	54.06	10812	108.12	10812	86.5	21.62
2025	03	30064669	10812.0	1729.92	864.96	1	10812	540.6	216.24	1	10812	54.06	10812	108.12	10812	86.5	21.62
2025	04	30064669	10812.0	1729.92	864.96	1	10812	540.6	216.24	1	10812	54.06	10812	108.12	10812	86.5	21.62
2025	05	30064669	10812.0	1729.92	864.96	1	10812	540.6	216.24	1	10812	54.06	10812	108.12	10812	86.5	21.62
2025	06	30064669	10812.0	1729.92	864.96	1	10812	540.6	216.24	1	10812	54.06	10812	108.12	10812	86.5	21.62
2025	07	30064669	10738.0	1718.08	859.04	1	10738	536.9	214.76	1	10738	53.69	10738	107.38	10738	85.9	21.48
2025	08	30064669	10738.0	1718.08	859.04	1	10738	536.9	214.76	1	10738	53.69	10738	107.38	10738	85.9	21.48
2025	09	30064669	10738.0	1718.08	859.04	1	10738	536.9	214.76	1	10738	53.69	10738	107.38	10738	85.9	21.48
2025	10	30064669	10738.0	1718.08	859.04	1	10738	536.9	214.76	1	10738	53.69	10738	107.38	10738	85.9	21.48

名

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b47698ad6g）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号： 单位名称：

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30064669
单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



19、技术员-赵臣杰

姓 名 Name	赵臣杰	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1983.09	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第二工程局 有限公司</p> <p>2021年12月25日</p>
专 业 Specialty	房屋建筑工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020103	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵臣杰

社保电脑号：649400883

身份证号码: 372925198309041512

页码： 1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30064669	27501.0	4125.15	2200.08	1	28302	1415.1	566.04	1	28302	141.51	28302	283.02	28302	226.42	56.6
2024	11	30064669	27501.0	4125.15	2200.08	1	28302	1415.1	566.04	1	28302	141.51	28302	283.02	28302	226.42	56.6
2024	12	30064669	27501.0	4125.15	2200.08	1	28302	1415.1	566.04	1	28302	141.51	28302	283.02	28302	226.42	56.6
2025	01	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	28302	1415.1	566.04	1	28302	141.51	28302	283.02	28302	226.42	56.6
2025	02	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	28302	1415.1	566.04	1	28302	141.51	28302	283.02	28302	226.42	56.6
2025	03	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	28302	1415.1	566.04	1	28302	141.51	28302	283.02	28302	226.42	56.6
2025	04	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	28302	1415.1	566.04	1	28302	141.51	28302	283.02	28302	226.42	56.6
2025	05	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	28302	1415.1	566.04	1	28302	141.51	28302	283.02	28302	226.42	56.6
2025	06	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	28302	1415.1	566.04	1	28302	141.51	28302	283.02	28302	226.42	56.6
2025	07	30064669	16951.0	2712.16	1356.08	1	16951	847.55	339.02	1	16951	84.76	16951	169.51	16951	135.61	33.9
2025	08	30064669	16951.0	2712.16	1356.08	1	16951	847.55	339.02	1	16951	84.76	16951	169.51	16951	135.61	33.9
2025	09	30064669	16951.0	2712.16	1356.08	1	16951	847.55	339.02	1	16951	84.76	16951	169.51	16951	135.61	33.9
2025	10	30064669	16951.0	2712.16	1356.08	1	16951	847.55	339.02	1	16951	84.76	16951	169.51	16951	135.61	33.9

备

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f29df9286c2p）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



20、资料员-谢玲玲

姓 名	谢玲玲	
Name		
性 别	女	
Sex		
出生日期	1988.06	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024)12022189	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局
有限公司

2024年5月21日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢玲玲

社保电脑号: 638943106

身份证号码：410825198806022529

页码： 1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	30064669	17417.0	2786.72	1398.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2024	11	30064669	17417.0	2786.72	1398.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2024	12	30064669	17417.0	2786.72	1398.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2025	01	30064669	17417.0	2960.89	1398.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2025	02	30064669	17417.0	2960.89	1398.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2025	03	30064669	17417.0	2960.89	1398.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2025	04	30064669	17417.0	2960.89	1398.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2025	05	30064669	17417.0	2960.89	1398.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2025	06	30064669	17417.0	2960.89	1398.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2025	07	30064669	21344.0	3628.48	1707.52	1	21344	1067.2	426.88	1	21344	106.72	21344	213.44	21344	175.75	42.69
2025	08	30064669	21344.0	3628.48	1707.52	1	21344	1067.2	426.88	1	21344	106.72	21344	213.44	21344	170.75	42.69
2025	09	30064669	21344.0	3628.48	1707.52	1	21344	1067.2	426.88	1	21344	106.72	21344	213.44	21344	170.75	42.69
2025	10	30064669	21344.0	3628.48	1707.52	1	21344	1067.2	426.88	1	21344	106.72	21344	213.44	21344	170.75	42.69

备

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f29df92a910j）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30064669
单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



21、试验员-林波

			
姓名	林波		
出生年月	1996.08		
工作单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2021-06	C2122239	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林波

社保电脑号：805229906

身份证号码: 511621199608208835

页码： 1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

备

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b4769a07c9）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



22、测量员-刘建仪

	岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)		
测量员	2024-08	B2421325	

刘建仪
 姓 名 _____
 1994.08
 出生年月 _____
 中建二局第二建筑工程
 工作单位 _____
 有限公司

姓 名	<u>刘建仪</u>	
性 别	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1994. 08</u>	
专 业 Specialty	<u>土木工程</u>	
职 称 Professional Title	<u>工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2022)12020227</u>	

职称评审委员会（章）
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence



中国建筑第二工程局有限公司

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司

Issued by 评审批委员会 2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘建仪 性别 男，一九九四年八月六日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

刘宇

二〇一七年七月一日

证书编号：103631201705004381

中国高等教育学生信息网学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建仪 杜保电脑号：647177658 身份证号码：35032119940806231X
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号：30064669 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30064669	16865.0	2529.75	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2024	11	30064669	16865.0	2529.75	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2024	12	30064669	16865.0	2529.75	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	94.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	01	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	02	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	03	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	94.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	04	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	05	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	06	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	94.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	07	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1032.6	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.22	41.3
2025	08	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1032.6	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.22	41.3
2025	09	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1032.6	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.22	41.3
2025	10	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1032.6	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.22	41.3

合计 36996.93 18751.44 11719.65 4687.86 1172.01 2593.36 1875.10 468.77

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b4769b39fi）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



23、BIM 工程师-王晓奇



普通高等学校

毕业证书



学生王晓奇 性别男，一九九五年三月七日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校建筑电气与智能化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长春工程学院

证书编号：114371201905002145

校（院）长：



二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

2019第二届“优路杯”全国BIM技术大赛
2019 second Youlu Cup National BIM Technology Competition

优秀奖

Excellent prize

作品名称：BIM技术在恒邦置地大厦建设管理中的应用

主创人员：陈超 安会丽 张俊国 杨楠 陈思全 王晓奇
李凯林 楊海阳 米海婷

参赛单位：中建二局第二建筑工程有限公司

长春工程学院

工业和信息化部人才交流中心 MIITEC

主办单位 Sponsor unit



中国工程院院士 Academician
专家委员会主任 Director of Expert

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓奇

社保电脑号: 802396707

身份证号码：140227199503074419

页码： 1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	30064669	12376.0	1856.4	990.08	1	12376	618.8	247.52	1	12376	61.88	12376	123.76	12376	99.01	24.75
2024	11	30064669	12376.0	1856.4	990.08	1	12376	618.8	247.52	1	12376	61.88	12376	123.76	12376	99.01	24.75
2024	12	30064669	12376.0	1856.4	990.08	1	12376	618.8	247.52	1	12376	61.88	12376	123.76	12376	99.01	24.75
2025	01	30064669	12376.0	1980.16	990.08	1	12376	618.8	247.52	1	12376	61.88	12376	123.76	12376	99.01	24.75
2025	02	30064669	12376.0	1980.16	990.08	1	12376	618.8	247.52	1	12376	61.88	12376	123.76	12376	99.01	24.75
2025	03	30064669	12376.0	1980.16	990.08	1	12376	618.8	247.52	1	12376	61.88	12376	123.76	12376	99.01	24.75
2025	04	30064669	12376.0	1980.16	990.08	1	12376	618.8	247.52	1	12376	61.88	12376	123.76	12376	99.01	24.75
2025	05	30064669	12376.0	1980.16	990.08	1	12376	618.8	247.52	1	12376	61.88	12376	123.76	12376	99.01	24.75
2025	06	30064669	12376.0	1980.16	990.08	1	12376	618.8	247.52	1	12376	61.88	12376	123.76	12376	99.01	24.75
2025	07	30064669	11930.09	1908.81	954.41	1	11930	596.5	238.6	1	11930	59.65	11930	119.3	11930	95.44	23.86
2025	08	30064669	11930.09	1908.81	954.41	1	11930	596.5	238.6	1	11930	59.65	11930	119.3	11930	95.44	23.86
2025	09	30064669	11930.09	1908.81	954.41	1	11930	596.5	238.6	1	11930	59.65	11930	119.3	11930	95.44	23.86
2025	10	30064669	11930.09	1908.81	954.41	1	11930	596.5	238.6	1	11930	59.65	11930	119.3	11930	95.44	23.86

答

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f29df9330c41）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



24、造价员-王菁

姓 名	<u>王菁</u>	
Name		
性 别	<u>女</u>	
Sex		
出生日期	<u>1989. 01</u>	
Date of Birth		
专 业	<u>工程造价</u>	
Specialty		
职 称	<u>工程师</u>	
Professional Title		
证书编号	<u>(2022)12020184</u>	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
 Issued by _____

评审委员会

2022 年 1 月 6 日

成人高等教育

毕业证书



学生 王菁 性别 女，一九八九年一月十九日生，于二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 土木工程 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学

校（院）长：王树国

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201605071040

二〇一六年七月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王青

社保电脑号：647167608

身份证号码: 371327198901193768

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30064669	17304.0	2595.6	1384.32	1	17304	865.2	346.08	1	17304	86.52	17304	173.04	17304	138.43	34.61
2024	11	30064669	17304.0	2595.6	1384.32	1	17304	865.2	346.08	1	17304	86.52	17304	173.04	17304	138.43	34.61
2024	12	30064669	17304.0	2595.6	1384.32	1	17304	865.2	346.08	1	17304	86.52	17304	173.04	17304	138.43	34.61
2025	01	30064669	17304.0	2768.64	1384.32	1	17304	865.2	346.08	1	17304	86.52	17304	173.04	17304	138.43	34.61
2025	02	30064669	17304.0	2768.64	1384.32	1	17304	865.2	346.08	1	17304	86.52	17304	173.04	17304	138.43	34.61
2025	03	30064669	17304.0	2768.64	1384.32	1	17304	865.2	346.08	1	17304	86.52	17304	173.04	17304	138.43	34.61
2025	04	30064669	17304.0	2768.64	1384.32	1	17304	865.2	346.08	1	17304	86.52	17304	173.04	17304	138.43	34.61
2025	05	30064669	17304.0	2768.64	1384.32	1	17304	865.2	346.08	1	17304	86.52	17304	173.04	17304	138.43	34.61
2025	06	30064669	17304.0	2768.64	1384.32	1	17304	865.2	346.08	1	17304	86.52	17304	173.04	17304	138.43	34.61
2025	07	30064669	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	751.5	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24	30.06
2025	08	30064669	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	751.5	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24	30.06
2025	09	30064669	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	751.5	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24	30.06
2025	10	30064669	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	751.5	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24	30.06

备

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b4769d5b43）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30064669
单位名称 中建三局第二建筑工程有限公司



25、造价员-李贤远

姓 名 Name	李贤远
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1985. 09
专 业 Specialty	土木工程
职 称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2021)11020127



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局有限公司
评审委员会

2021 年 12 月 25 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李贤远

社保电脑号：648495034

身份证号码：411403198509157516

页码： 1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	11	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	12	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	01	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	02	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	03	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	04	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	05	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	06	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	07	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	442.65	442.65	442.65	354.12	88.53
2025	08	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	442.65	442.65	442.65	354.12	88.53
2025	09	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	442.65	442.65	442.65	354.12	88.53
2025	10	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	442.65	442.65	442.65	354.12	88.53

备

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f29df9351bd3）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30064669
单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



26、材料员-马俊胜

姓 名 Name	马俊胜
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1987. 11
专 业 Specialty	机械设计制造及其自动化
职 称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2023)11020118



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by: China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.

评审委员会
2023年3月1日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马俊胜 杜保电脑号：629822063 身份证号码：13032219871120481X
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号：30064669

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30064669	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	212.33	21233	169.86	42.47
2024	11	30064669	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	212.33	21233	169.86	42.47
2024	12	30064669	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	212.33	21233	169.86	42.47
2025	01	30064669	21233.0	3609.61	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	212.33	21233	169.86	42.47
2025	02	30064669	21233.0	3609.61	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	212.33	21233	169.86	42.47
2025	03	30064669	21233.0	3609.61	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	212.33	21233	169.86	42.47
2025	04	30064669	21233.0	3609.61	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	212.33	21233	169.86	42.47
2025	05	30064669	21233.0	3609.61	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	212.33	21233	169.86	42.47
2025	06	30064669	21233.0	3609.61	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	212.33	21233	169.86	42.47
2025	07	30064669	18829.0	3200.93	1506.32	1	18829	941.45	376.58	1	18829	94.15	18829	188.29	18829	158.63	37.66
2025	08	30064669	18829.0	3200.93	1506.32	1	18829	941.45	376.58	1	18829	94.15	18829	188.29	18829	150.63	37.66
2025	09	30064669	18829.0	3200.93	1506.32	1	18829	941.45	376.58	1	18829	94.15	18829	188.29	18829	150.63	37.66
2025	10	30064669	18829.0	3200.93	1506.32	1	18829	941.45	376.58	1	18829	94.15	18829	188.29	18829	150.63	37.66

合计 44653.22 21318.04 13320.65 5328.26 1332.13 20064669 131.20 532.87

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f29df936fffc2）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



27、给排水工程师-胡丽彪



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡丽

社保电脑号：801023583

身份证号码: 142322198808174016

页码： 1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	30064669	23746.0	3561.9	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2024	11	30064669	23746.0	3561.9	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2024	12	30064669	23746.0	3561.9	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2025	01	30064669	23746.0	3799.36	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2025	02	30064669	23746.0	3799.36	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2025	03	30064669	23746.0	3799.36	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2025	04	30064669	23746.0	3799.36	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2025	05	30064669	23746.0	3799.36	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2025	06	30064669	23746.0	3799.36	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2025	07	30064669	21145.4	3383.26	1691.63	1	21145	1057.27	422.91	1	21145	105.73	21145	211.45	21145	169.16	42.29
2025	08	30064669	21145.4	3383.26	1691.63	1	21145	1057.27	422.91	1	21145	105.73	21145	211.45	21145	169.16	42.29
2025	09	30064669	21145.4	3383.26	1691.63	1	21145	1057.27	422.91	1	21145	105.73	21145	211.45	21145	169.16	42.29
2025	10	30064669	21145.4	3383.26	1691.63	1	21145	1057.27	422.91	1	21145	105.73	21145	211.45	21145	169.16	42.29

备

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f29df93760e9）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号是对应的单位名称

④ 单位编号与对应的单位名称:
单位编号 中建二局第二建筑工程有限公司
30064669



28、电气工程师-吕波

姓名 Name 吕波

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987.04

专业 Specialty 给水排水工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11020169

CS 扫描全能王

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第二工程局有限公司
Issued by 中国建筑第二工程局有限公司

2023年3月1日



普通高等学校

毕业证书



学生 吕波 性别 男,一九八七年四月七日生,于二〇〇六年九月
至二〇一〇年六月在本校普通全日制
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:四川大学

校长:赵和平

证书编号: 106101201005005997

二〇一〇年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕波

社保电脑号：807597743

身份证号码：23023119870407373X

页码： 1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2024	10	30064669	27501.0	4125.15	2200.08	1	28050	1402.5	561.0	1	28050	140.25	28050	280.5	28050	224.4	56.1
2024	11	30064669	27501.0	4125.15	2200.08	1	28050	1402.5	561.0	1	28050	140.25	28050	280.5	28050	224.4	56.1
2024	12	30064669	27501.0	4125.15	2200.08	1	28050	1402.5	561.0	1	28050	140.25	28050	280.5	28050	224.4	56.1
2025	01	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	28050	1402.5	561.0	1	28050	140.25	28050	280.5	28050	224.4	56.1
2025	02	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	28050	1402.5	561.0	1	28050	140.25	28050	280.5	28050	224.4	56.1
2025	03	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	28050	1402.5	561.0	1	28050	140.25	28050	280.5	28050	224.4	56.1
2025	04	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	28050	1402.5	561.0	1	28050	140.25	28050	280.5	28050	224.4	56.1
2025	05	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	28050	1402.5	561.0	1	28050	140.25	28050	280.5	28050	224.4	56.1
2025	06	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	28050	1402.5	561.0	1	28050	140.25	28050	280.5	28050	224.4	56.1
2025	07	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	28105	1405.23	562.09	1	28105	140.52	28105	281.05	28105	223.84	56.21
2025	08	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	28105	1405.23	562.09	1	28105	140.52	28105	281.05	28105	223.84	56.21
2025	09	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	28105	1405.23	562.09	1	28105	140.52	28105	281.05	28105	223.84	56.21
2025	10	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	28105	1405.23	562.09	1	28105	140.52	28105	281.05	28105	223.84	56.21
合计															社保费缴纳清单		
			56227.05	26901.04	12242.47		52027.36		12242.32		52027.36		52027.36		52027.36	220.74	

备

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f29df938c25t）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号： 单位名称：

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30064669
单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



29、暖通工程师-苏鸿民



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏鸿民

社保电脑号：62182340

身份证号码：231026197410151215

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30064669	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	105.25	10525	84.2	21.05
2024	11	30064669	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	105.25	10525	84.2	21.05
2024	12	30064669	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	105.25	10525	84.2	21.05
2025	01	30064669	10525.0	1789.25	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	105.25	10525	84.2	21.05
2025	02	30064669	10525.0	1789.25	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	105.25	10525	84.2	21.05
2025	03	30064669	10525.0	1789.25	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	105.25	10525	84.2	21.05
2025	04	30064669	10525.0	1789.25	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	105.25	10525	84.2	21.05
2025	05	30064669	10525.0	1789.25	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	105.25	10525	84.2	21.05
2025	06	30064669	10525.0	1789.25	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	105.25	10525	84.2	21.05
2025	07	30064669	9971.0	1695.07	797.68	1	9971	498.55	199.42	1	9971	49.86	9971	99.71	9971	79.77	19.94
2025	08	30064669	9971.0	1695.07	797.68	1	9971	498.55	199.42	1	9971	49.86	9971	99.71	9971	79.77	19.94
2025	09	30064669	9971.0	1695.07	797.68	1	9971	498.55	199.42	1	9971	49.86	9971	99.71	9971	79.77	19.94
2025	10	30064669	9971.0	1695.07	797.68	1	9971	498.55	199.42	1	9971	49.86	9971	99.71	9971	79.77	19.94

合计 22567.78 10768.72 6730.45 2692.18 673.11 13461.95 1076.87 269.21

社费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f29df93a4258）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



30、安全员-尚鹏镖

姓 名 Name	尚鹏镖	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988. 03	
专 业 Specialty	安全工程	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 Professional Title	高级工程师	发证单位:中国建筑第二工程局 有限公司 Issued by
证书编号 Certificate No.	(2023)11020100	评审委员会 2023 年 3 月 1 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0136338

姓 名: 尚鹏镖



性 别: 男

出生年月: 1988年03月28日

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月17日

有 效 期: 2024年08月26日至 2027年11月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尚鹏霖 杜保电脑号：804245245 身份证号码：41042119880328013
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号：30064669 页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30064669	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37508	375.08	37508	300.06	75.02
2024	11	30064669	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37508	375.08	37508	300.06	75.02
2024	12	30064669	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37508	375.08	37508	300.06	75.02
2025	01	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37508	375.08	37508	300.06	75.02
2025	02	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37508	375.08	37508	300.06	75.02
2025	03	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37508	375.08	37508	300.06	75.02
2025	04	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37508	375.08	37508	300.06	75.02
2025	05	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37508	375.08	37508	300.06	75.02
2025	06	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37508	375.08	37508	300.06	75.02
2025	07	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42294	422.94	42294	338.35	84.59
2025	08	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42294	422.94	42294	338.35	84.59
2025	09	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42294	422.94	42294	338.35	84.59
2025	10	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42294	422.94	42294	338.35	84.59
合计			56377.05	28601.04			21689.4	8675.76			2168.94		5067.56	503.94	503.94	1013.54	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f29df93cd28w）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



31、安全员-罗旭

姓 名 Name	罗旭	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986. 05	
专 业 Specialty	建筑工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020115	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by: China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.

2021 年 12 月 25 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0011892

姓 名:罗旭



性 别:男

出生年月:1986年05月14日

企 业 名 称:中建二局第二建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年05月15日

有 效 期:2023年05月26日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗旭

社保电脑号：624476298

身份证号码：51092219860514495X

页码： 1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	11	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	12	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	01	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	02	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	03	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	04	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	05	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	06	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	07	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	442.65	442.65	442.65	354.12	88.53
2025	08	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	442.65	442.65	442.65	354.12	88.53
2025	09	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	442.65	442.65	442.65	354.12	88.53
2025	10	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	442.65	442.65	442.65	354.12	88.53

备

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f29df93dff13）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额为零的，属于按相关规定免收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30064669
单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



32、安全员-刘安超

姓 名 Name	刘安超	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.04	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12022178	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:中国建筑第二工程局 有限公司 评审委员会
		2024年5月21日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘安超 性别 男, 1988年4月2日生, 于 2008		
年 9 月至 2012 年 6 月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。		
校 名: 黑龙江工程学院	校(院)长:	
证书编号: 110021201205121221	二〇一二年六月二十八日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0111919

姓 名: 刘安超



性 别: 男

出生年月: 1988年04月02日

企 业 名 称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年07月29日

有 效 期: 2025年05月30日至 2028年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘安

社保电脑号: 647301651

身份证号码: 230624198804022719

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	30064669	15703.0	2512.48	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2024	11	30064669	15703.0	2512.48	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2024	12	30064669	15703.0	2512.48	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2025	01	30064669	15703.0	2669.51	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2025	02	30064669	15703.0	2669.51	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2025	03	30064669	15703.0	2669.51	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2025	04	30064669	15703.0	2669.51	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2025	05	30064669	15703.0	2669.51	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2025	06	30064669	15703.0	2669.51	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2025	07	30064669	16244.0	2761.48	1299.52	1	16244	812.2	324.88	1	16244	81.22	16244	162.44	16244	123.95	32.49
2025	08	30064669	16244.0	2761.48	1299.52	1	16244	812.2	324.88	1	16244	81.22	16244	162.44	16244	123.95	32.49
2025	09	30064669	16244.0	2761.48	1299.52	1	16244	812.2	324.88	1	16244	81.22	16244	162.44	16244	123.95	32.49
2025	10	30064669	16244.0	2761.48	1299.52	1	16244	812.2	324.88	1	16244	81.22	16244	162.44	16244	123.95	32.49

答

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f29df93fde3n）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30064669 单位名称 中建三局第二建筑工程有限公司



33、质检员-高盛

姓 名 Name	高盛	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.01	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	发证单位：中国建筑第二工程局 Issued by China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.
证书编号 Certificate No.	(2021)11020090	

2021年12月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高盛

社保电脑号：622591446

身份证号码: 211002198601070119

页码： 1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	30468	1523.4	609.36	1	30468	152.34	30468	304.68	30468	243.74	60.94
2024	11	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	30468	1523.4	609.36	1	30468	152.34	30468	304.68	30468	243.74	60.94
2024	12	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	30468	1523.4	609.36	1	30468	152.34	30468	304.68	30468	243.74	60.94
2025	01	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	30468	1523.4	609.36	1	30468	152.34	30468	304.68	30468	243.74	60.94
2025	02	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	30468	1523.4	609.36	1	30468	152.34	30468	304.68	30468	243.74	60.94
2025	03	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	30468	1523.4	609.36	1	30468	152.34	30468	304.68	30468	243.74	60.94
2025	04	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	30468	1523.4	609.36	1	30468	152.34	30468	304.68	30468	243.74	60.94
2025	05	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	30468	1523.4	609.36	1	30468	152.34	30468	304.68	30468	243.74	60.94
2025	06	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	30468	1523.4	609.36	1	30468	152.34	30468	304.68	30468	243.74	60.94
2025	07	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	433.17	433.17	433.17	345.54	86.63
2025	08	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	433.17	433.17	433.17	346.82	86.63
2025	09	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	433.17	433.17	433.17	346.82	86.63
2025	10	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	433.17	433.17	433.17	346.82	86.63

备

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f29df9417dbe）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



五、备注（请各投标人注意）

1、企业同类工程施工业绩情况表					
序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额(万元)	合同签订日期
1	南山智造（红花岭基地）城市更新（一期）设计采购施工总承包（EPC）	总建筑面积:70.05 万平方米	建筑工程施工总承包	570044.38	2022年06月23日
2	汉京花园项目施工总承包工程	总建筑面积:54.13 万平方米	建筑工程施工总承包	302974.80	2021年12月06日
3	潮州万达城旅游新城区B13地块（一期）、B17、B18、B19地块销售物业总承包工程	总建筑面积:75.34 万平方米	建筑工程施工总承包	249046.89	2020年12月28日
4	中山市翠亨新区馨碧花园项目	总建筑面积:39.47 万平方米	建筑工程施工总承包	200000.00	2021年5月12日
5	文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目F-R-6、F-R-7地块勘察设计施工总承包工程	总建筑面积:38.56 万平方米	建筑工程施工总承包	187405.10	中标通知书时间：2024年7月24日
6	羊台书苑建设施工总承包	总建筑面积:30.55 万平方米	建筑工程施工总承包	156658.96	2023年05月06日
7	南山区科技联合大厦工程施工总承包	总建筑面积:22.5 万平方米	建筑工程施工总承包	100680.00	2020年12月16日
8	深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）	总建筑面积:22.21 万平方米	建筑工程施工总承包	86949.75	2022年01月21日
2、项目负责人同类工程施工业绩情况表					

序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额(万元)	竣工验收日期
1	前海交易广场南区施工总承包 I 标段	总建筑面积：17.97 万平方米	建筑工程施工总承包	60897.42	2023 年 12 月 08 日

3、企业同类工程施工业绩奖项情况表

序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别及获奖名称	颁发日期
1	周口开元万达广场	总建筑面积：47.68 万平方米	建筑工程施工总承包 2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月
2	延安万达文化旅游小镇项目	总建筑面积：9.08 万平方米	建筑工程施工总承包 2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月
3	浪琴山花园三期 A#(塔楼)、B#(塔楼)、A#B#裙房、垃圾房及地下室	总建筑面积：11.33 万平方米	建筑工程施工总承包 2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月
4	金象城商业综合体 03 栋商业裙房及车库项目	总建筑面积：24.57 万平方米	建筑工程施工总承包 2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月
5	成都青白江万达广场商业 1# 楼及地下室	总建筑面积：11.91 万平方米	建筑工程施工总承包 2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月
6	新乡万达广场	总建筑面积：12.15 万平方米	建筑工程施工总承包 2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月
7	深圳国际交流学校建设项目总承包工程	总建筑面积：10.29 万平方米	建筑工程施工总承包 2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月
8	南京国际健康城实	总建筑面积：8.16 万	建筑工程施工总	2021 年 12 月

	验学校	平方米	承包 2020-2021 年度国 家优质工程奖	
9	南京理工大学体育 中心工程	总建筑面积: 2.21 万 平方米	建筑工程施工总 承包 2020-2021 年度国 家优质工程奖	2021 年 12 月
10	能源大厦	总建筑面积: 14.25 万平方米	建筑工程施工总 承包 2020-2021 年度国 家优质工程奖	2021 年 12 月

4、拟投入本项目的人员配备情况表

序号	职务	姓名	证书名称	证书号	职称	备注
1	项目负责人	刘国义	一级建造师注 册证书 职称证	粤 1442017 2018525 77	高级工程 师	建筑工程
2	技术负责人	周山动	职称证	(2020) 1102010 1	高级工程 师	土木工程
3	生产经理	何朝锋	职称证	(2023) 1102014 1	高级工程 师	土木工程
4	商务经理	胡勃	职称证	(2023)1 1020124	高级工程 师	工程管理
5	机电经理	罗小龙	一级建造师注 册证书 职称证	粤 1442023 2024011 31	高级工程 师	机电工程
6	安全负责人	陈露清	安全生产考核 合格证书 C3 职称证	粤建安 C3(2020)900013 2	高级工程 师	工民建
7	质量负责人	刘刚	职称证	(2023) 1102016	高级工程 师	土木工程

				2		
8	行政专员	刘必冬	职称证	(2021) 1202004 2	工程师	建筑工程技术
9	劳资专管员	樊家新	劳务员证	2301140 0000931 85	/	劳动与社会 保障
10	余泥渣土运输 管理员	吴海洋	职称证	(2021) 1202007 9	工程师	土木工程
11	园林景观工程 师	刘新尧	职称证	(2021) 1102009 6	高级工程 师	土木工程
12	幕墙工程师	张龙洋	职称证	(2023) 1102011 9	高级工程 师	土木工程
13	精装修工程师	刘新良	职称证	(2024) 1202041 2	高级工程 师	土木工程
14	施工员	何云志	施工员证 职称证	A192057 2	工程师	土木工程
15	施工员	向长红	施工员证 职称证	2401010 1000105 29	工程师	建筑工程技术
16	施工员	许海文	职称证	(2023) 1102011 1	高级工程 师	土木工程
17	技术员	霍旭强	职称证	(2021) 1102010 8	高级工程 师	土木工程
18	技术员	张云鹏	技术员证 职称证	2301120 0000855 91	工程师	建筑与土木 工程

19	技术员	赵臣杰	职称证	(2021) 1102010 3	高级工程师	房屋建筑工程
20	资料员	谢玲玲	职称证	(2024) 1202218 9	高级工程师	土木工程
21	试验员	林波	试验员证	C212223 9	/	土木工程
22	测量员	刘建仪	测量员证 职称证	B242132 5	工程师	土木工程
23	BIM 工程师	王晓奇	全国 BIM 技能 等级考试二级 证书	2201001 0230140 36	/	建筑电气与 智能化
24	造价员	王菁	预算员证 职称证	U192036 7	工程师	工程造价
25	造价员	李贤远	职称证	(2021) 1102012 7	高级工程师	土木工程
26	材料员	马俊胜	职称证	(2023)1 1020118	高级工程师	机械设计制 造及其自动 化
27	给排水工程师	胡丽彪	职称证	(2023) 1102015 7	高级工程师	给水排水工 程
28	电气工程师	吕波	职称证	(2023) 1102016 9	高级工程师	给水排水工 程
29	暖通工程师	苏鸿民	职称证	(2019) 1102045	高级工程师	水暖与通风
30	安全员	尚鹏镖	安全生产考核 合格证书 职称证 C3	粤建安 C3(2021)013633 8	高级工程师	安全工程

31	安全员	罗旭	职称证 安全生产考核 合格证书 C3	粤建安 C3(2020)001189 2	高级工程 师	安全工程
32	安全员	刘安超	安全生产考核 合格证书 C3	粤建安 C3 (2022) 0111919	高级工程 师	土木工程
33	质检员	高盛	职称证	(2021) 1102009 0	高级工程 师	土木工程