

标段编号: 2504-440343-04-01-163157003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程（施工）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 上海建工四建集团有限公司

日期: 2025年12月01日

目录

资信标要求一览表（如有）、附件一：资信要素一览表填报模板	3
1. 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程施工总承包】施工业绩(不超过三项)	7
1.1. 上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程项目	8
1. 1. 1. 中标通知书	8
1. 1. 2. 合同	11
1. 1. 3. 竣工验收报告	18
1.2. 华虹半导体（无锡）有限公司综合配套用房项目工程总承包	24
1. 2. 1. 中标通知书	24
1. 2. 2. 合同	25
1.3. 康桥二期集成电路生产线厂房及配套设施建设项目	30
1. 3. 1. 中标通知书	30
1. 3. 2. 合同	32
2. 项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程施工总承包】施工业绩(不超过一项)	38
2.1. 浦东新区 16 号线周浦东站 10-01 地块租赁房项目总承包	39
2. 1. 1. 中标通知书	39
2. 1. 2. 施工合同	43
2. 1. 3. 竣工验收报告	65
3. 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程施工总承包】施工业绩奖项 (不超过二项)	80
3.1. 上海图书馆东馆工程	81
3.2. 中国共产党第一次全国代表大会纪念馆	82
4. 拟投入本项目的人员配备情况	83
拟投入本项目的人员配备情况表、项目管理机构配备情况表	83
4.1. 项目经理 杨洁霞	90
4.2. 技术负责人 宋春荣	136
4.3. 生产经理 王慧峰	155
4.4. 质量负责人 张文祝	161
4.5. 安全负责人 谢实才	166
4.6. 技术员 1 (建筑工程师) 王智利	171
4.7. 技术员 2 (建筑工程师) 葛应彬	174
4.8. 技术员 3 (市政工程师) 肖鹏	178
4.9. 技术员 4 (装饰工程师) 蔺富强	182
4.10. 技术员 5 (装饰工程师) 海一粟	185
4.11. 技术员 6 (电气工程师) 朱震华	189
4.12. 技术员 7 (电气工程师) 赵鑫鹏	192
4.13. 技术员 8 (给排水工程师) 邵侠	196
4.14. 技术员 9 (给排水工程师) 龙从伟	199
4.15. 技术员 10 (暖通工程师) 朱生荣	203
4.16. 技术员 11 (测量工程师) 卢林	207
4.17. 技术员 12 (电气工程师) 李文勇	211

4.18.技术员 13 (园林工程师) 高扬	214
4.19.技术员 14 (BIM 工程师) 韦世春	218
4.20.技术员 15 (BIM 工程师) 宁斌	221
4.21.技术员 16 (测量工程师) 周本平	225
4.22.施工员 1 顾忠	228
4.23.施工员 2 方晓东	231
4.24.施工员 3 郭泽睿	234
4.25.施工员 4 滕世华	237
4.26.安全员 1 蒲宁宁	240
4.27.安全员 2 王伟锦	243
4.28.安全员 3 陈培炯	247
4.29.质量员 1 宋良峰	251
4.30.质量员 2 吴家宁	257
4.31.材料员 1 唐家乐	261
4.32.材料员 2 黄水云	265
4.33.资料员 1 李小黄	269
4.34.资料员 2 黎家乐	272
4.35.造价员 1 张统文	277
4.35.造价员 2 罗晨	282
4.37.劳资专管员 周怀荣	285
5.备注（请各投标人注意）	288

资信标要求一览表（如有）、附件一：资信要素一览表填报模板

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程施工总承包】施工业绩(不超过三项)	企业近五年【从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准】，承担的同类工程施工业绩【业绩类别：建筑工程施工总承包】情况：注：1.业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书），若施工合同无法体现同类工程施工业绩的，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取。2.业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。3.金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。4.业绩提供不超过三项，如提交业绩超过三项的，按顺序选择前两项。5.本项目企业同类工程施工业绩【业绩类别：建筑工程施工总承包】，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
2	项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程施工总承包】施工业绩(不超过一项)	项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的时间为准】，担任项目负责人的同类工程施工业绩【业绩类别：建筑工程施工总承包】情况：注：1.业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现同类工程施工业绩的，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；竣工验收报告未体现时间的不予计取。2.施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人名字和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明文件扫描件，否则不予计取。3.业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。4.金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。5.合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明文件扫描件，未提供证明材料不予计取。6.项目负责人业绩提供不超过一项，如提交业绩超过一项的，按顺序选择前一项。7.本项目项目负责人同类工程施工业绩【业绩类别：建筑工程施工总承包】，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
3	企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程施工总承包】施工业绩奖项(不超过二项)	企业近五年【从本工程截标之日起倒推，以证书上载明的颁发时间为准】同类工程施工业绩奖项【业绩类别：建筑工程施工总承包】情况：注：1.奖项证明材料为获奖证书原件扫描件，扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。2.奖项提供不超过二项，如提交奖项超过二项的，按顺序选择前两项。3.本项目企业同类工程施工业绩奖项【业绩类别：建筑工程施工总承包】，投标人申报奖项中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在奖项申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。注：有效获奖时间以证书上载明的颁发时间为准，无颁发时间时间的不统计，且同一业绩获奖只统计最高一项，以上证明文件原件备查。

4	拟投入本项目的人员配备情况	提供拟投入本项目的人员配备情况。注：提供上述人员的执业资格或岗位证书、职称证原件扫描件（需清晰可辩）。
5	备注（请各投标人注意）	1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩的形式(*SGTYJ)上传，其真实性通过公示予以监督。2. 投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，资信标部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一：“资信要素一览表填报模板”填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府〔2015〕73号)第四十七条。

附件一：资信要素一览表填报模板

1、企业同类工程施工业绩情况表					
序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	合同签订日期
1	上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程项目	教学楼、地下车库	建筑工程施工总承包	89702.0951	2021年4月28日
2	华虹半导体（无锡）有限公司综合配套用房项目工程总承包	厂房(含地下车库)	建筑工程施工总承包	126228.035209(其中土建施工部分 115654.755619)	2023年2月19日
3	康桥二期集成电路生产线厂房及配套设施建设项目	厂房(含地下车库)	建筑工程施工总承包	988093.1070(其中 土建施工部分 971098.8770)	2024年4月3日
2、项目负责人同类工程施工业绩情况表					
序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	竣工验收日期
1	浦东新区16号线周浦东站10-01地块租赁房项目总承包	租赁住宅楼、配套商业、K型站、P型站、垃圾站、门卫、地库(22841.23平米)、装修装饰工程、幕墙工程、园林	建筑工程施工总承包	44645.694724	2022年4月6日

		绿化工程、机电安装工程、电子和智能化工程(含弱电工程)、消防设施工程(含消防工程)			
--	--	---	--	--	--

3、企业同类工程施工业绩奖项情况表

序号	项目(工程)名称	建设内容	业绩类别及获奖名称	颁发日期
1	上海图书馆东馆工程	文化场馆	建筑工程施工总承包、鲁班奖	2023年11月
2	中国共产党第一次全国代表大会纪念馆	文化场馆	建筑工程施工总承包、鲁班奖	2021年6月

4、拟投入本项目的人员配备情况表

序号	职务	姓名	证书名称	证书号	职称	备注
1	项目经理	杨洁霞	一级注册建造师证	沪1312018201901273	工程师	建筑工程
2	技术负责人	宋春荣	职称证	24GEEACA0558	正高级工程师	建筑施工
3	生产经理	王慧峰	一级注册建造师证	沪1342012201410875	高级工程师	建筑工程
4	质量负责人	张文祝	岗位证	0441810694418009319	工程师	土建
5	安全负责人	谢实才	安全考核合格证	沪建安C3(2015)0069444	工程师	安全
6	技术员1(建筑工程师)	王智利	职称证	18C2020516	高级工程师	建筑施工
7	技术员2(建筑工程师)	葛应彬	职称证	24GEEBCH1557	高级工程师	施工技术
8	技术员3(市政工程师)	肖鹏	职称证	B08203080100002296	工程师	市政公用工程
9	技术员4(装饰工程师)	蔺富强	职称证	17C2020520	高级工程师	施工管理
10	技术员5(装饰工程师)	海一粟	职称证	20C1Z01003	工程师	施工技术
11	技术员6(电气工程师)	朱震华	职称证	20C2020597	高级工程师	电气
12	技术员7(电气工程师)	赵鑫鹏	职称证	24ZEZACH0257	工程师	暖通
13	技术员8(给排水工程师)	邵侠	职称证	17C2020497	高级工程师	建筑施工

14	技术员 9(给排水工程师)	龙从伟	职称证	21C1Z00663	工程师	施工技术
15	技术员 10(暖通工程师)	朱生荣	职称证	22GEEBCH0945	高级工程师	暖通空调
16	技术员 11(测量工程师)	卢林	职称证	23GEEBCH1302	高级工程师	工程测量
17	技术员 12(电气工程师)	李文勇	职称证	粤高职证字第 1600101002700 号	高级工程师	建筑电气 安装
18	技术员 13(园林工程师)	高扬	职称证	20C1Z00994	工程师	建筑施工
19	技术员 14(BIM 工程师)	韦世春	职称证	18C2020596	高级工程师	建筑施工
20	技术员 15(BIM 工程师)	宁斌	职称证	19C1Z00669	工程师	施工技术
21	技术员 16(测量工程师)	周本平	职称证	闽 zL09—02497	工程师	工程测量
22	施工员 1	顾忠	职称证	17C2020481	高级工程师	建筑施工
23	施工员 2	方晓东	岗位证	0442110100006000416	/	土建
24	施工员 3	郭泽睿	岗位证	0442210400006000240	/	市政工程
25	施工员 4	滕世华	职称证	2403003186823	工程师	建筑施工
26	安全员 1	蒲宁宁	安全考核合 格证	沪建安 C3(2020)3320615	/	安全
27	安全员 2	王伟锦	安全考核合 格证	沪建安 C3(2021)0043765	/	安全
28	安全员 3	陈培炯	安全考核合 格证	沪建安 C3(2022)0085488	/	安全
29	质量员 1	宋良峰	岗位证	0442310600006000116	工程师	土建
30	质量员 2	吴家宁	岗位证	0442310600006000230	/	土建
31	材料员 1	唐家乐	岗位证	0462211100001000204	/	/
32	材料员 2	黄水云	岗位证	0442111100006000251	/	/
33	资料员 1	李小黄	岗位证	0442311400006000183	/	/
34	资料员 2	黎家乐	岗位证	0441811494418008605	工程师	/
35	造价员 1	张统文	注册造价师 证	建[造]11233100012924	工程师	土木建筑
36	造价员 2	罗晨	岗位证	粤 130B00774	/	建筑与装 饰工程
37	劳资专管员	周怀荣	岗位证	31181130003484	/	/

1. 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程 【业绩类别: 建筑工程施工总承包】施工业绩(不超 过三项)

1、企业同类工程施工业绩情况表					
序号	项目(工程)名称	建设内容	业绩类别	合同额(万元)	合同签订日期
1	上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程项目	教学楼、地下车库	建筑工程施工总承包	89702.0951	2021年4月28日
2	华虹半导体(无锡)有限公司综合配套用房项目工程总承包	厂房(含地下车库)	建筑工程施工总承包	126228.035209 (其中土建施工部分 115654.755619)	2023年2月19日
3	康桥二期集成电路生产线厂房及配套设施建设项目	厂房(含地下车库)	建筑工程施工总承包	988093.1070(其中土建施工部分 971098.8770)	2024年4月3日

1.1.上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程项目

1. 1. 1. 中标通知书

报建编号	1901XH0014
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海建工四建集团有限公司 :
我单位 上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程 工程,

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我
单位签订书面合同。

建设地点	徐汇区上中路100号			
建筑面积	99000平方米		建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	0平方米			
中标价	89702.0951万元		工期	888日历天
注册建造师	何斌	注册专业	建筑工程	注册号 沪建安B(2019)0108400
备注	1. 暂列金额5217.5102万元。 2. 暂估价15577.5145万元。 其中专业工程暂估价8375.914万元。详见专业工程暂估价明细表。			

上海市上海中学
(盖章)



2021年04月21日

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	1901XH0014
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额(万元)
1	绿化工程(屋面、室外、下沉庭院)	园林绿化工程	建设单位与施工总包单位	390
2	总体照明及电缆	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	281.424
3	弱电工程(除预埋)	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	1400
4	二次装修(过道等)	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	5000
5	雨水回收系统(设备及安装)	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	351
6	热水系统(太阳能和热水机房)	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	190
7	泛光照明	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	250
8	真空排水系统	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	337.6
9	室外总体弱电	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	175.89

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	1901XH0014
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)
1	新建地下车库及教学综合楼	1	框架混凝土剪力墙结构	6	99000
总计		1			99000

项目明细表

市政工程					
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注:

- 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



1. 1. 2. 合同

上海市上海中学新建地下车库及教
学综合楼改扩建工程

施工总承包合同

甲方: 上海市上海中学 (公章)

乙方: 上海建工四建集团有限公司 (公章)

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海市上海中学

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程
2. 工程地点：徐汇区上中路 100 号
3. 项目管理单位：上海汇成建设发展有限公司
4. 施工监理（监理人）：上海市建设工程监理咨询有限公司
5. 设计单位：华东建筑设计研究院有限公司
6. 财务（投资）监理单位：上海上咨工程造价咨询有限公司
7. 工程内容：图纸范围内的建筑、装修、安装及室外总体等工程（不含 35KV 用户站设备及 10KV 变电站设备及高压电缆敷设）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

8. 工程承包范围：

图纸范围内的建筑、基本装修、二次装修、安装及室外总体等工程（不含 35KV 用户站设备及 10KV 变电站设备及高压电缆敷设）。依据招标文件、施工图纸与工程现行标准规范所示的永久工程及临时工程，本工程施工承包范围包括但不限于以下内容：

- (1) 建筑工程：其中泥浆、渣土与建筑垃圾的外运，需满足当地行政管理部门的要求；负责现场砌筑外墙、现浇梁柱的保温、铝合金门窗专业暂估工程的施工等，预制构件的吊装另行确定；
 - (2) 安装工程：含通风、新风管道及相关设备供货与安装等；
 - (3) 其他配套工程：所有与另行依法发包专业分包工程有关的预埋预留工程施工；

场地清理及平整、地下障碍物清除（含老旧、废弃管线）等；

- (4) 所有按设计文件与工程现行标准规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测、监测、试验、评估、评审及一切要求；
- (5) 上述工程由于设计变更及签证引起的增减工程；
- (6) 负责对专业分包的工程管理，具体专业分包范围如下：

1) 绿化工程（屋面、室外、下沉庭院）：软质景观含项目施工范围内的所有屋面、室外、下沉庭院等地面的绿化种植土竖向造型回填、绿化苗木种植，绿化灌溉的管线预埋、穿线以及灌溉设备的供应与安装；项目施工范围外由于施工原因引起的需进行绿化修补的内容等。硬质景观含场内广场、道路、下沉式广场硬地、各层平台硬地、屋面硬地的铺装；室外场地雨水口及排水管线管井；学校入口门头景观；以及其它由本项目施工所引起的校园硬质景观的局部修补等内容；此外承包人还需负责取得整个项目的绿化工程的专项验收证明；

2) 总体照明及电缆：项目总体室外灯光照明管线的预埋、穿线以及灯具的供应与安装等，以及由室外总体照明及电缆工程所产生的相应其它连带工作；

3) 弱电工程（除预埋）：弱电设备的采购、供应、安装、穿线、检测及联动调试，管线敷设（弱电桥架、保护管与接线盒埋设等），并负责取得本项目弱电系统专项验收证明；

4) 二次装修(过道等精装修部分)：包含各楼层卫生间、B1F300 人多功能厅、B1F600 人多功能厅、B1F 餐厅、B1F 活动长廊、各展示厅、体育场馆（羽毛球馆及其前厅、篮球训练馆及其前厅、壁球馆、体育活动室、体操房等）、B1F 家长接送等待区、B1F—2F 各门厅、1F 图书馆、4F 大连廊等除普通装修外的所有精装修部分；承包人完成至卫生间防水、找平层，及其他二次装修部位的结构层。专业承包人完成装饰基层、面层，并负责装修材料的工程、消防检测等；

5) 雨水回收系统（设备及安装）：按图纸中有关雨水回收系统的设计要求，完成所有相关设备的供应与安装、管线敷设、设备调试及试运行等，以及由雨水回收系统的供应与安装所产生的相应其它连带工作；

6) 热水系统（太阳能和热水机房）：按图纸中有关热水系统（太阳能和热水机房）的设计要求，完成所有相关设备的供应与安装、管线敷设、设备调试及试运行等，以及由热水系统（太阳能和热水机房）的供应与安装所产生的相应其它连带工作；

7) 泛光照明：按设计图纸要求完成项目泛光照明工程所需的所有管线的预埋、穿线以及灯具的供应与安装等，以及由泛光照明工程所产生的相应其它连带工作；

8) 真空排水系统：按设计图纸要求完成真空排水系统所需的所有相关设备的供应与安装、管线敷设、设备调试及试运行等，以及由真空排水系统的供应与安装所产生的相应其它连带工作；

9) 室外总体弱电：室外总体弱电设备的采购、供应、安装、穿线、检测及联动调试，管线敷设等，以及由室外总体弱电工程所产生的相应其它连带工作；并负责取得本项目弱电系统专项验收证明；

发包人另行依法招标的专业分包指定金额工程，由承包人为其提供管理及配合服务，以及担负对分承包人及/或市政部门及/或政府部门进行配合、协调和管理的职责。承包人必须负责与专业分包工程的分承包人及材料供应商联系，并提供施工条件、生活设施及统筹协调管理工作等直至工程完成。

二、 合同工期

计划开工日期：2021年07月27日（开工以实际开工令为准）

计划竣工日期：2024年1月1日

工期总日历天数：888天

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（2024年6月1日完成整体竣工备案。）

三、 质量标准

获得取得上海市白玉兰奖，争创国优奖。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌亿玖仟柒佰零贰万零玖佰伍拾壹元陆角捌分（¥897020951.68 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰壹拾玖万陆仟壹佰叁拾元（¥18196130 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）柒仟壹佰捌拾肆万玖仟肆佰贰拾元柒角壹分（¥71849420.71 元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 捌仟叁佰柒拾伍万玖仟壹佰肆拾元(¥83759140 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍仟贰佰壹拾柒万伍仟壹佰零贰元捌角(¥52175102.8 元)。

2. 合同价格形式: 综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理: 何斌 (证书编号: 沪 131121301292)。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条款
3. 中标通知书
4. 本合同通用条款
5. 招标文件及补充
6. 投标书及其附件
7. 本合同附件
8. 技术标准和要求
9. 图纸
10. 已标价工程量清单或预算书
11. 双方协商同意的变更纪要、协议、签证资料;
12. 双方约定构成合同组成部分的其它文件

上述文件互为补充和解释, 如文件内容表述有不一致之处的, 以顺序在先文件中的表述为准。若不同的文件内所述的技术性要求有差异, 应以较严格的标准为依据。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修及维修责任，包括专业分包工程的总包工程质量保修与维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、项目管理单位

发包人委托项目管理单位承担代甲方管理职能，行使本合同中发包人享有的权利并履行本合同中发包人承担的义务，但发包人声明保留的权利除外。对此，承包人已经明知并予无条件认可。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第三部分专用合同条款及第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于~~2021~~年~~4~~月~~28~~日签订。

十一、签订地点

本合同在_____签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十四、 合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：_____ (公章)



承包人：_____ (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码: 12310000425032155H

组织机构代码: 913101151323282271

地 址: 上海市徐汇区上中路 400 号

地 址: 上海市闵行区桂林路 928 号

邮政编码: 200231

邮政编码: 201103

法定代表人: 冯志刚

法定代表人: 沈军

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 021-64551759

电 话: 021-62530177

传 真: _____

传 真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

开户银行: 工商银行上海市华山路支行

开户银行: 建行二支行

账 号: 1001271529006561038

账 号: 31001502500055433948

农民工工资专用账户

开户银行: 建行上海第二支行

账 号: 31001502500050029954

1.1.3. 竣工验收报告

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS2103003680035801000001

项目编号: 1901XH0014

通知书编号: 2024XH0029

上海市上海中学:

经组织相关部门审核, 你单位申请 上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程项目
项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目代码: 31010442503215520191B2101001

上海市徐汇区建设和管理委员会

2024年6月21日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS2103003680035801000001

项目编号: 1901XH0014

通知书编号: 2024XH0029

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	教学楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 89484.9 平方米	—
单位工程合计: 1个				

注: 1、附条件通过的, 建设单位应当按照承诺要求, 限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程		结构类型	装配整体式钢筋混凝土框架剪力墙结构 <small>(地上部分)</small>	
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	
项目负责人	何斌		项目技术负责人	陆辉	
序号	项目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			<u>合格</u>
2	质量控制资料核查	共 <u>51</u> 项, 经核查符合规定 <u>51</u> 项			<u>合格</u>
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>32</u> 项, 符合规定 <u>32</u> 项 共抽查 <u>32</u> 项, 符合规定 <u>32</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			<u>合格</u>
4	观感质量验收	项, 达到“好”和“ 共抽查 <u>28</u> 项, 经返修处理符合 般”的 求的			<u>合格</u>
		 项 何斌 沪131121301292 建筑 2024.03.11 			
参加 验收 单位	建设单位	工程监理咨询有	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
					
2023年1月31日	2023年1月31日	2023年1月31日	2023年1月31日	2023年1月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

续表H. 0. 1-2

工程名称		上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程		施工单位		上海建工四建集团有限公司		
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位		
				核查意见	核查人	核查意见	核查人	
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	齐合有效.		合格		
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	92	齐合有效.		合格		
3		隐蔽工程验收记录	479	齐合有效.		合格		
4		施工记录	1	齐合有效.		合格		
5		系统功能测定及设备调试记录	321	齐合有效.		合格		
6		系统技术、操作和维护手册	9	齐合有效.		合格		
7		系统管理、操作人员培训记录	9	齐合有效.		合格		
8		系统检测报告	7	齐合有效.		合格		
9		分项、分部工程质量验收记录	56	齐合有效.		合格		
10		新技术论证、备案及施工记录	/					
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	42	齐合有效.		合格		
3		隐蔽工程验收记录	105	齐合有效.		合格		
4		施工记录	22	齐合有效.		合格		
5		外墙、外窗节能检验报告	32	齐合有效.		合格		
6		设备系统节能检测报告	21	齐合有效.		合格		
7		分项、分部工程质量验收记录	5	齐合有效.		合格		
8		新技术论证、备案及施工记录						
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/					
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	12	齐合有效.		合格		
3		隐蔽工程验收记录	12	齐合有效.		合格		
4		施工记录 和国一级注册建造师执业印章	12	齐合有效.		合格		
5		接地、绝缘电阻测试记录	24	齐合有效.		合格		
6		荷载试验 墙全装置检查记录	12	齐合有效.		合格		
7		分项、分部工程质量验收记录	12	齐合有效.		合格		
8		新技术论证、备案及施工记录						
结论:								
施工单位项目经理(签字): 综合改扩建项目部 2014年1月31日				总监理工程师(签字): 2014年1月31日				

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程		施工单位		上海建工四建集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	212	符合有效.		合格	
2		工程定位测量、放线记录	7	符合有效.		合格	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	557	符合有效.		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	506	符合有效.		合格	
5		隐蔽工程验收记录	512	符合有效.		合格	
6		施工记录	87	符合有效.		合格	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	3	符合有效.		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	189	符合有效.		合格	
9		工程质量事故调查处理资料	2	符合有效.		合格	
10		新技术论证、备案及施工记录	/				
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	符合有效.		合格	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	119	符合有效.		合格	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	151	符合有效.		合格	
4		隐蔽工程验收记录	173	符合有效.		合格	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	118	符合有效.		合格	
6		施工记录	4	符合有效.		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	19	符合有效.		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/				
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/			合格	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	87	符合有效.		合格	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	134	符合有效.		合格	
4		隐蔽工程验收记录	155	符合有效.		合格	
5		制冷设备运行调试记录	40	符合有效.		合格	
6		通风、空调系统调试记录	119	符合有效.		合格	
7		施工记录	2	符合有效.		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	48	符合有效.		合格	
9		新技术论证、备案及施工记录	/				
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/			潘建忠	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	70	符合有效.		潘建忠	
3		设备调试记录	43	符合有效.		潘建忠	
4		接地、绝缘电阻测试记录	129	符合有效.		潘建忠	
5		隐蔽工程验收记录	496	符合有效.		潘建忠	
6		施工记录	2	符合有效.		潘建忠	
7		分项、分部工程质量验收记录	30	符合有效.		潘建忠	
8		新技术论证、备案及施工记录	/			潘建忠	

表H. 0. 1-3 单位工程安全和功能检验资料
核查和主要功能抽查记录

工程名称		上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程	施工单位	上海建工四建集有限公司			
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	2	符合要求	合格	陈海	
2		桩基承载力检验报告	2	符合要求	合格		
3		混凝土强度试验报告	329	符合要求	合格		
4		砂浆强度试验报告	7	符合要求	合格		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	1	符合要求	合格		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	符合要求	合格		
7		屋面淋水或蓄水试验记录	18	符合要求	合格		
8		地下室渗漏水检测记录	1	符合要求	合格		
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	8	符合要求	合格		
10		抽气(风)道检查记录	/				
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	符合要求	合格		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	符合要求	合格		
13		建筑物沉降观测测量记录	1	符合要求	合格		
14		节能、保温测试记录	/				
15		室内环境检测报告	1	符合要求	合格		
16		土壤氡气浓度检测报告	/				
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	41	符合要求	合格	陈海	
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/				
3		卫生器具满水试验记录	40	符合要求	合格		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	33	符合要求	合格		
5		排水干管通球试验记录	40	符合要求	合格		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录					
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	79	符合要求	合格	陈海	
2		风量、温度测试记录	29	符合要求	合格		
3		空气能量回收装置测试记录	/				
4		洁净室洁净度测试记录	/				
5		制冷机组试运行调试记录	14	符合要求	合格		
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	43	符合要求	合格	陈海	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/				
3		绝缘电阻测试记录	162	符合要求	合格		
4		剩余电流动作保护器测试记录	40	符合要求	合格		
5		应急电源装置应急持续供电时间记录	40	符合要求	合格		
6		接地电阻测试记录	21	符合要求	合格		
7		接地故障电流阻抗测试记录	/				
1	智能建筑	系统试运行记录301292	9	符合要求	合格	陈海	
2		系统电源及接地检测报告	1	符合要求	合格		
3		系统接地检测报告11	1	符合要求	合格		
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	15	符合要求	合格		
2		设备系统节能性能检查记录	1	符合要求	合格		
1	电梯	运行记录	12	符合要求	合格	陈海	
2		安全装置检测报告	12	符合要求	合格		
结论:							
施工单位项目经理:							
2015年1月10日							
注: 抽查项目由验收组协商确定。 							
总监理工程师: 监理工程师:							
2015年1月10日							
 宋丽 注册号: 31003062 有效期: 2025.04.15 上海市建设工程监理咨询有限公司							

表H. 0. 1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称		上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼 改扩建工程	施工单位	上海建工四建集团有限公司	
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况		质量评价	
1	建筑与结构	主体结构外观	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般	
2		室外墙面	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
3		变形缝、雨水管	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好	
4		屋面	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般	
5		室内墙面	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
6		室内顶棚	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
7		室内地面	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好	
8		楼梯、踏步、护栏	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
9		门窗	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好	
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好	
2		卫生器具、支架、阀门	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般	
3		检查口、扫除口、地漏	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
4		散热器、支架	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
1	通风与空调	风管、支架	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好	
2		风口、风阀	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般	
3		风机、空调设备	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
4		管道、阀门、支架	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好	
5		水泵、冷却塔	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般	
6		绝热	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
2		设备器具、开关、插座	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般	
3		防雷、接地、防火	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般	
2		现场设备安装	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
1	电梯	运行、平层、开关门	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
2		层门、信号系统	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好	
3		机房	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般	
观感质量综合评价		好			
结论:		上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程			
施工单位项目经理:		总监理工程师:			
上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程		2023年1月31日			

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;

2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。



1.2.华虹半导体（无锡）有限公司综合配套用房项目工程总承包

1. 2. 1. 中标通知书

中标通知书

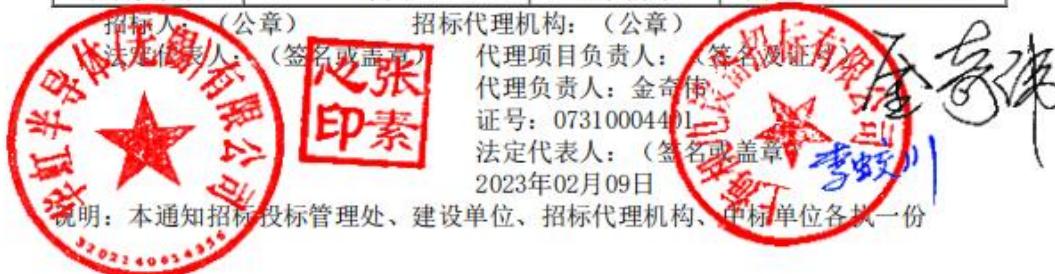
WXXQ202212002-X01

信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司、上海建工四建集团有限公司

华虹半导体（无锡）有限公司（项目业主）华虹半导体（无锡）有限公司（招标人）的华虹半导体（无锡）有限公司综合配套用房项目（项目名称）华虹半导体（无锡）有限公司综合配套用房建设项目工程总承包（标段名称）的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方派代表于2023年03月11日前至华虹半导体（无锡）有限公司与我方洽谈合同。

中标范围	见招标文件，包括但不限于：设计、采购、施工、竣工验收等。		
中标价(元)	1262280352.09	中标工期(天)	691
中标费率		中标质量	符合国家验收标准
其中暂估价(万元)	工程	0	
	材料	0	
以暂估价形式包括在总承包范围内的建设工程以及与建设工程有关的货物、服务，属于依法必须招标的项目范围且达到国家规定规模标准的，应当依法进行招标。			
项目负责人	章奕	证书编号	川1512011201108997



1. 2. 2. 合同

GF-2020-0216

合同编号：2023HJWX11-29022

建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国 家 市 场 监 督 管 理 总 局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：华虹半导体（无锡）有限公司

承包人联合体（全称）：

承包人 1：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

承包人 2：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华虹半导体（无锡）有限公司综合配套用房项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：华虹半导体（无锡）有限公司综合配套用房项目工程总承包。

2.工程地点：无锡市新吴区新洲路 30 号。

3.工程审批、核准或备案文号：锡新行审投备【2022】1007 号。

4.资金来源：发包人自筹。

5.工程内容及规模：本期项目建设用地面积为 44,124 平方米，总建筑面积为 172,638 平方米。本期项目为华虹无锡一期项目（华虹无锡）的未建项目，包含综合楼、倒班楼、停车楼等园区配套用房，为企业
发展及扩大进行必要的拓展。具体内容和规模以发包方审定、规划等政府部门审批的结果为准。

6.工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于本项目的深化设计（含二次深化设计）、施工图设计、设备采购、安装施工、承包人协助发包人与政府相关部门协调、用户交接以及项目施工前的各项手续的办理和项目完成后各项竣工验收的后期工作的全过程服务及相应的保质保修服务，承包人承担本项目的工程总承包（EPC）责任。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 1 月 29 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 2 月 16 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 19 日。

工期总日历天数：691 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：整个项目 100% 一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾贰亿陆仟贰佰贰拾捌万零叁佰伍拾贰元零玖分（¥1,262,280,352.09 元）。

具体构成详见投标文件中的价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写） 贰仟肆佰陆拾贰万零陆佰贰拾元整（¥24,620,620.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹佰叁拾玖万叁仟陆佰贰拾元整（¥1,393,620.00 元）。

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹拾壹亿伍仟陆佰伍拾肆万柒仟伍佰伍拾陆元壹角玖分（¥1,156,547,556.19 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）玖仟伍佰肆拾玖万肆仟柒佰伍拾贰元叁角伍分（¥95,494,752.35 元）；其中：安全文明措施费为人民币（大写）贰仟柒佰柒拾万零陆佰贰拾元貳角貳分（¥27,700,620.22 元）。

以上建筑安装工程费由以下两部分（A.建筑工程费和 B.机电工程费）组成：

A. 建筑工程费（含税）：

人民币（大写）柒亿肆仟贰佰叁拾肆万叁仟零叁拾肆元叁角（¥742,343,034.30 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）陆仟壹佰贰拾玖万肆仟叁佰柒拾捌元玖角捌分（¥61,294,378.98 元）；其中：安全文明措施费为人民币（大写）壹仟玖佰零陆万捌仟柒佰柒拾玖元貳角（¥19,068,779.2 元）。

建筑工程费由以下两部分（A-1 主体建安工程费和 A-2 建筑专业工程费）组成：

A-1 主体建安工程费（含税）：人民币（大写）陆亿陆仟贰佰捌拾贰万叁仟柒佰零捌元貳角（¥662,823,708.2 元），其中：安全文明措施费为人民币（大写）壹仟柒佰壹拾玖万伍仟柒佰捌拾陆元捌角捌分（¥17,195,786.88 元）。

A-2 建筑专业工程费（含税）：人民币（大写）柒仟玖佰伍拾壹万玖仟叁佰贰拾陆元壹角（¥79,519,326.1 元），其中：安全文明措施费为人民币（大写）壹佰捌拾柒万贰仟玖佰玖拾贰元叁角貳分（¥1,872,992.32 元）。

B. 机电工程费（含室内精装修工程）（含税）：

人民币（大写）肆亿壹仟肆佰贰拾万肆仟伍佰贰拾壹元捌角玖分（¥414,204,521.89 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁仟肆佰贰拾万零叁佰柒拾叁元叁角柒分（¥34,200,373.37 元）；其中：安全文明措施费为人民币（大写）捌佰陆拾叁万壹仟捌佰肆拾壹元零貳分（¥8,631,841.02 元）。

（3）总承包管理费（含税）：

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾壹万贰仟壹佰柒拾伍元玖角（¥16,112,175.9 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）玖拾壹万贰仟零玖元玖角陆分（¥912,009.96 元）

（4）不可预见费及风险费（含税）：

人民币（大写）陆仟伍佰万元整（¥65,000,000.00 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价包干合同（不可预见费及风险费除外，该部分费用的使用及支付需以实际发生费用并经发包人书面同意为准），除根据合同约定的在工程施工过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有书面约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：如因国家政策、法规因素导致的税费变动而影响到合同价格变动的，双方一致同意本合同的未含税价格应维持不变，税费按照调整后的增值税税率予以执行。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：章奕。

六、合同文件构成

- (1) 双方商定的补充协议；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同专用条款及合同附件；
- (4) 本合同通用条款；
- (5) 中标通知书、招标书和投标书；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 设计文件、资料和图纸；
- (8) 与本合同有关的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 2 月 19 日订立。

九、订立地点

本合同在江苏省无锡市新吴区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并通过政府相关部门备案登记后生效。

十一、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执壹拾陆份。

发包人(公章)
华虹半导体(无锡)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 3202140014356

统一社会信用代码: 91320214MA1R9H5T8X

地址: 无锡市新吴区新洲路 30 号

邮政编码: 214000

法定代表人: 张豪心

委托代理人: 唐均君

电话: 86-0510-89550888

传真:

电子信箱:

开户银行: 农行无锡新吴支行

账号: 10635001040238637

承包人一: (公章) 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 915101002019764990

地址: 四川省成都市双林路 251 号

邮政编码: 610021

法定代表人: 赵振元

委托代理人: 白焰

电话: 028-84375989

传真: 028-84333172

电子信箱:

开户银行: 成都银行成华支行

账号: 1001300000583900

承包人二: (公章)
上海建工四建集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91310115132328227T

地址: 上海市耀华路 251 号

邮政编码: 200126

法定代表人: 沈军

委托代理人:

电话: 021-62330177

传真:

电子信箱:
开户银行: 中国建设银行上海第二支行
账号: 31001502500055433948

1.3.康桥二期集成电路生产线厂房及配套设施建设项目

1. 3. 1. 中标通知书

报建编号	24ZJP0001
标段号	QV1
发包方式	公开招标



上海市建设工程总承包招标中标通知书

(第二联：中标人)

信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司（牵头单位），上海建工四建集团有限公司（工程总承包单位）：

我单位康桥二期集成电路生产线厂房及配套设施建设项目工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区航头镇良腾路6号（四至范围：东至：良虹路 西至：周北一河 南至：古恩路 北至：古博路）				
总投资额	990000万元				
中标价	988093.1070万元（其中设计报价16994.2300万元，施工报价971098.8770万元，设备采购报价无，勘察报价无）				
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购				
设计周期	60天	勘察周期	无	施工工期	1158天
项目负责人	章奕	身份证号	640*****13		
建设规模					
备注	1、中标通知书备案后，当中标价超出初步设计批复范围的，应当报原初步设计审批部门同意，否则招标无效。 2、暂列金额 0 万元。 3、暂估价 0 万元； 其中专业工程暂估价 0 万元。				

投标人：(盖章) 	法定代表人：(盖章) 
2024年 4月 2日	2024年 4月 1日

附注：

- 通知书一式四联。第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
- 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

报建编号	24ZJPD0001
标段号	QV1
发包方式	公开招标



招标人: (盖章) 	法定代表人: (盖章)
2024年 4月 2日	2024年 4月 2日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

1.3.2.合同

GF-2020-0216

华力集成电路合同编号
HLIC Contract No.
241162022-570248CN

华力集成商密一级
HLIC Confidential I

建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海华力集成电路制造有限公司

承包人联合体（全称）：

承包人 1：信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司（联合体牵头人）

承包人 2：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就康桥二期集成电路生产线厂房及配套设施建设项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：康桥二期集成电路生产线厂房及配套设施建设项目。

2、工程地点：上海市浦东新区良腾路 6 号、古博路 100 号。

3、工程审批、核准或备案文号：沪发改高技能〔2023〕204 号文。

4、资金来源：国有资金。

5、工程内容及规模：本项目利用既有土地，新建生产厂房 2，动力厂房 2 等建筑，建筑总占地面积 154,228.75m²，总建筑面积 734,332.82m²，其中地上建筑面积 622,766.23m²，地下建筑面积 111,566.59m²。建设工艺服务系统、电气系统、环保设施、消防设施、服务与管理设施，包括但不限于洁净室及机电系统、纯废水处理及回收系统、公用动力系统、高压变配电系统、中低压变配电系统、不间断电源系统、应急柴油发电系统、消防系统、安保系统、其他建筑一般机电系统等，完成 37,000m²净化间的装修，满足生产线的动力需求。工程所在省市详细地址：上海市浦东新区良腾路 6 号、古博路 100 号。

6、工程承包范围：

为康桥二期集成电路生产线厂房及配套设施建设项目提供设计、施工总承包的服务，范围从设计开始，包括方案设计、总体设计、详细施工图设计、施工建设、安装调试、收尾整改、单项验收、竣工验收直至综合竣工验收的全过程。其地块满足施工条件、项目管理、总包协调等内容均包含在工程设计、工程建设、工程验收等全过程中。

其中土建工程包括但不限于建筑工程（桩基）、主体工程、钢结构工程、幕墙工程、装饰装修工程；机电要求范围外的管线工程；室外总体工程（包含正式道路、地下埋管、标识标牌、水沟盖板及防腐处理、地磅、厂区新增出入口处无轨悬浮门、仓库区围栏等）；景观绿化工程（景观照明、路灯系统、造景、屋顶绿化等）；土建工程大临设施（包含但不限于外借场地、办公、住宿、场地施工道路硬化、临

第一部分 合同协议书

时围墙、出入大门……等）；两座双向 4 车道或双向 2 车道跨南北二河的临时桥梁；两座跨南北二河及良腾路连通两侧地块内办公建筑的连廊。基础工程需考虑地下车库、深基坑设计。

机电工程包括但不限于洁净室及机电系统、纯度水处理及回收系统、公用动力系统、高压变配电系统、中低压变配电系统、不间断电源系统、应急柴油发电系统、消防系统、安保系统、其他建筑一般机电系统等

二、合同工期

- 1、计划开始工作日期：2024 年 4 月 15 日。
- 2、计划开始现场施工日期：2024 年 6 月 30 日。
- 3、计划竣工日期：2027 年 10 月 31 日。
- 4、工期总日历天数：1219 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

工程设计质量标准：A2 综合楼设计质量满足中国绿色二星认证标准，F2 生产厂房争创 LEED 认证金奖。

工程施工质量标准：一次性验收合格，一次性验收合格率 100%。

四、签约合同价与合同价格形式

序号	名称	未税金额（元）	税率	税金（元）	含税金额（元）
一 工程费用					
1	土建工程费	4,467,881,067.15	9%	402,109,296.05	4,869,990,363.20
2	机电工程费	4,441,282,941.66	9%	399,715,464.75	4,840,998,406.41
二 工程总承包其他费用					
1	设计费	160,322,924.53	6%	9,619,375.47	169,942,300.00
工程费用小计		8,909,164,008.81	9%	801,824,760.80	9,710,988,769.61
工程总承包其他费用小计		160,322,924.53	6%	9,619,375.47	169,942,300.00
总计		9,069,486,933.34		811,444,136.27	9,880,931,069.61

第一部分 合同协议书

2、合同价格形式:

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见专用合同条件。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 章奕。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件；
- (8) 双方商定的补充协议；
- (9) 招标文件；
- (10) 标准、规范及有关技术文件；
- (11) 设计文件、资料和图纸；

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量
和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

第一部分 合同协议书

八、订立时间

本合同于2024年4月3日订立。

九、订立地点

本合同在上海订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自通过政府相关部门备案登记后生效。

十一、合同份数

本合同一式24份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人1执12份，承包人2执6份。

第一部分 合同协议书

发包人：上海华力集成电路制造有限公司
(公章) 法定代表人或其委托代理人：(签字)
统一社会信用代码：91310115MA1K3PCE7J
地址：上海市浦东新区良鹏路6号
邮政编码：201314
法定代表人：
委托代理人：
电话：021-61871212
传真：021-61871212
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司上海张江分行
账号：31050161393609666666

承包人	信息产业电子第十一设计研究院 科技工程股份有限公司	(公章)
法定代表人或其委托代理人:	元赵振印	
统一社会信用代码:	91510100745220020U	
地址:	四川省成都市双林路 251 号	
邮政编码:	610021	
法定代表人:		
委托代理人:		
电话:	028-84375989	
传真:	028-84333172	
电子信箱:		
开户银行:	农业银行成都锦东支行	
账号:	22910601040009692	

承包人：上海建工四建集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）沈军
统一社会信用代码：91310115132328227T
地址：上海市闵行区桂林路 928 号
邮政编码：201103

法定代表人：
委托代理人：
电话： 021-62530177
传真： 021-34618567
电子信箱：
开户银行： 建行上海第二支行
账号： 31001502500055433948

2.项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程施工总承包】施工业绩(不超过一项)

2、项目负责人同类工程施工业绩情况表					
序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	竣工验收日期
1	浦东新区 16 号线周浦东站 10-01 地块租赁房项目总承包	租赁住宅楼、配套商业、K型站、P型站、垃圾站、门卫、地库（22841.23平米）、装修装饰工程、幕墙工程、园林绿化工程、机电安装工程、电子和智能化工程（含弱电工程）、消防设施工程（含消防工程）	建筑工程施工总承包	44645.694724	2022 年 4 月 6 日

2.1. 浦东新区 16 号线周浦东站 10-01 地块租赁房项目总承包

2.1.1. 中标通知书

报建编号	18ZJPD0020
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海建工四建集团有限公司

我单位 **浦东新区16号线周浦东站10-01地块租赁房** 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	东至姚渔港防护绿带 西至周泰路 南至周祝公路防护绿带 北至韵涛路			
建筑面积	86730.6平方米		建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	26162.64平方米			
中标价	44645.6947万元		工期	732日历天
注册建造师	余晓芬	注册专业	建筑	注册号 沪131141401652
备注	1、暂列金额 <u>0</u> 万元。 2、暂估价 <u>15236.408138</u> 万元； 其中专业工程暂估价 <u>15007</u> 万元。 详见专业工程暂估价明细表。			

招标人：(盖章)



法定代表人：(盖章)



2018年12月10日

2018年12月10日

附注：

- 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
- 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	18ZJPD0020
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
租赁住宅楼	剪力墙	16		49.80	1	5543.75			
租赁住宅楼	剪力墙	16		49.80	1	11761.26			
租赁住宅楼	剪力墙	15		46.75	1	11804.35			
租赁住宅楼	剪力墙	15		48.60	1	3799.13			
租赁住宅楼	剪力墙	15		46.75	1	11076.13			
租赁住宅楼+配套商业	剪力墙+框架	15		49.65	1	7388.19			
租赁住宅楼	剪力墙	16		49.80	1	7945.85			
配套商业	钢结构	3		16.80	1	3083.24			
配套商业	钢结构	2		10.00	1	777.48			
K型站	框架	1		5.40	1	210.00			
P型站	框架	1		5.40	1	260.00			
垃圾站	框架	1		5.40	1	80.00			

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
2018年 12月 10 日	2018年 12月 10 日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	18ZJPD0020
标段号	C01
发包方式	公开招标



建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
门卫	框架	1		3.60	1	15.00			
门卫	框架	1		3.60	1	15.00			
P型站	框架	1		5.40	1	130.00			
地库	框架		1	-5.55	1		22841.23		
总计					16	63889.38	22841.23		

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
2018年12月10日	2018年12月10日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	18ZJPD0020
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额(万元)
1	装修装饰工程（含精装修工程、防火门工程）	建筑装修装饰工程	建设单位	6622
2	幕墙工程（含外幕墙工程及门窗工程）	建筑幕墙工程	建设单位	4548
3	园林绿化工程（含景观工程）	园林绿化工程	建设单位	1584
4	机电安装工程（含标识标牌工程、电梯安装工程、泛光照明工程、空调安装、热水器安装、充电桩及地暖工程）	建筑机电安装工程	建设单位	1188
5	电子和智能化工程（含弱电工程）	电子和智能化工程	建设单位	513
6	消防设施工程（含消防工程）	消防设施工程	建设单位	552
合计：				15007



附注：

- 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
- 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

2. 1. 2. 施工合同



合同编号: [项]2019051301002

第一册
(共三册)

浦东新区 16 号线周浦东站 01 地块租赁房项目
施工总承包合同

发包方: 上海兴利开发有限公司

承包方: 上海建工四建集团有限公司

合同协议书

于 _____ 年 _____ 月 _____ 日

由

发包方: 上海兴利开发有限公司

注册地址: 上海市浦东新区花木路 409 号

和

总承包方: 上海建工四建集团有限公司

注册地址: 上海市浦东新区耀华路 251 号

所订立。

兹发包方欲委托总承包方于工地执行及完成浦东新区 16 号线周浦东站 10-01 地块租赁住房项目总承包所需的总承包工程(此后称为“工程”, 具体名称以发包方确认的为准), 工地位于中华人民共和国上海市浦东新区周浦东站 10-01 地块东至姚渔港防护绿带, 西至周泰路, 南至周祝公路防护绿带, 北至韵涛路。发包方并已向总承包方提供了绘述全部工程的招标文件。

总承包方已向发包方提供一份包括全部项目齐全单价及价款的工程量清单(此后称为“工程量清单”), 列举在合同文件内的图纸(此后称“合同图纸”)及工程量清单乃获双方同意的议标基础; 而总承包方亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下:

1. 合同标的

发包方委托总承包方按合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所约定的本工程包括但不限于施工、竣工、交付、修补缺陷、完成档案及验收等。总承包方接受委托。

2. 合同总价

(1) 发包方将支付予总承包方人民币 肆亿肆仟陆佰肆拾伍万陆仟玖佰肆拾柒元贰角肆分 (RMB 446,456,947.24) (此后称为“合同总价”) 或按合同条件规定的时间和方式而应支付的款项, 作为总承包方承担本工程的代价。其中不含税金额为人民币 肆亿零伍佰捌拾陆万玖仟玖佰伍拾贰元零肆分 (RMB 405,869,952.04), 增值税率 10%, 增值税金额为人民币 肆仟零伍拾捌万陆仟玖佰玖拾伍元贰角 (RMB 40,586,995.20)。

(2) 特别说明:

1) 除另有说明外, 本协议书中所提及之合同单价、合同金额均包含增值税单价、含增值税金额, 增值税率 10%。若增值税率因国家、上海市出台新的法律法规或政策而有所调整, 则本协议书中的增值税金额相应调整。

2) 在合同签订后总承包方在取得施工图纸后全力配合完成图纸会审工作, 并在图纸会审完成后 20 天内上报根据认可的施工图纸(含图纸会审, 图纸会审内容不作为重新计量及变更计算依据, 如果在图纸会审中有设计到设计修改, 则必须由设计师出具设计变更单后再进行计量)及按合同文件中的计量原则计算的工程量和合同文件中的综合单价计算的金额和明细, 发包人与总承包方就该版图纸完成闭口包干预算, 工料测量师需对该等金额及明细与总承包方进行核对并完成审核工作, 经发包方最终审核及确认后, 由发包方与总承包方就该版图纸

2. 合同总价(续)

(2) 特别说明(续):

2) 续

完成闭口包干总价,发包方与总承包方以此闭口价格签订《总价包干补充协议》(下称补充协议)。补充协议书的清单及价格按照本合同清单执行,如补充协议书存在增补的清单项目按照合同约定条件进行确认。补充协议书的清单应包含了该版本图纸内所有工作内容及图纸下发之前的所有变更。

2. 合同总价(续)

(2) 特别说明(续):

3) 本合同价款组成中的固定总价项及固定单价项中的综合单价属闭口包干性质,除本合同另有约定或工程量清单中明确为总价包干的项目外,本合同是固定单价合同,固定单价为按工程规范、合同图纸及其他有关说明一次包干。除合同中明确规定可调差项目外,本工程无其他可调单价项目。固定单价属于包干形式, [即包设计(含深化设计)、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包数量、包工资及材料价之任何市场价格差别、人材机在合同期内的价格波动、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的任何费用、包因进口材料而须支付的任何费用及须办理的全部手续、从国外或国内聘请专家到上述工地或其它国外或国内的地方进行对设备/材料的测试、检验、调校及试运作等费用、施工管理费、临时设施费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、安全文明施工费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地存仓费、运输、因材料/设备迟到工地的窝工费、异常恶劣气候施工措施费,旧基础等地下障碍物,包括地勘报告已载明的不良地质条件,如暗浜、流砂等的处理费用。以及为满足上海市浦东区政府对文明施工要求进行的有关工作和费用等一切费用]。



合同编号: [项]2019051301002

2. 合同总价(续)

(2) 特别说明(续):

4) 本合同价款中包括的工程质量、要求、安全及工程范围均如合同图纸、工程规范及有关说明所示。

5) 若合同图纸、工程规范、项目检查标准和有关说明之间有任何不一致或差异或错误、失误或其他缺陷的地方,总承包方作为一个有经验的承包方,应当发现该等错误,并以书面的形式告知发包人,同时取得发包人指令可为施工依据。因擅自施工而引起的一切额外费用及工期时间概由总承包方负责承担,同时,合同报价已按照较高标准的费用计入,将来由于此任何不一致或差异或错误、失误或其他缺陷的地方,均不会成为总承包方索赔发包方的依据。

6) 承包金额不应因永久或临时工程的材料或消耗性储存品价格、燃料或电力价格、运费或保险费、工资或津贴、货币兑换率升降或其它收费等变动而调整而做出调整或变更(除合同约定的材料调差)。

7) 承包金额不应因国家或当地的任何法令、法规、规定或规章的更改或增订而导致的价格浮动或调整而做任何调整或变更(除合同约定的可调整的情形外)。

8) 总承包方已确认任何由于合同备案、开工手续、施工许可证及渣土证的办理所需要额外资金证明(不论是否规定由发包方提供)由总承包方负责,由此安排之相关费用已包括在本补充协议调整后的合同金额内。



合同编号: [项]2019051301002

3. 合同工期

(1) 本工程工期如下:

本工程计划开工日期 2018 年 12 月 30 日（实际开工日以发包方发出的书面开工通知上注明的日期为准），计划完工日期 2020 年 12 月 30 日（实际完工日以取得竣工验收备案证书、通过发包方竣工验收并完成所有缺陷整改的日期为准，完工日期不因开工日期的调整而调整，交付时间为 2021 年 1 月 31 日），工期为 732 个日历天。

具体节点如下：

节点名称	时间节点
主楼出正负 0	2019.8.15
主体结构封顶	2019.12.10
示范区开放（景观+精装）	2019.11.30
外立面完成	2020.6.30
竣工备案完成	2020.12.30
项目交付	2021.1.31

(2) 工期包括但不限于：

(i) 本条款约定的合同工期应包括所有节假日、星期六、星期日、当地政府颁布的法令或法律要求停工指示、暴风雨、下雪、严寒、高温等天气恶劣的日子及重大会议等，以及一切因停水、停电误工及机械进退场（除因本合同条件第 23 条所开列造成竣工日期推迟的原因外），任何施工前的准备工作。合同总价已包括节假日及星期六、星期天的加班费、雨季等一切天气恶劣日子的施工措施费用。

(ii) 向政府有关部门提交任何申请、审批、方案专审、批准、报监、验收及整改（包括施工许可证的申请及签发及其他一切相类似的申请及签发以满足工程开工的需要）的时间及一切自行负责设计的项目等所需之审批、处理及等候时间；



3. 合同工期(续)

(2) (续)

- (iii) 完成本合同要求的所有工程至发包方满意程度所须时间，包括按合同文件之规定进行及完成所有测试及提交测试报告(若有)至发包方及政府有关部门满意及认可所须时间(包括等候时间)；
- (iv) 参与及确保通过竣工备案验收，及政府有关部门出具相关证明所需的时间(包括政府有关部门所需之审批、处理及等候时间)；
- (v) 提交足够且符合要求的竣工备案资料及记录至发包方及政府有关部门满意所需时间；及
- (vi) 总承包方必须确知炎热或/及严寒天气对工程进度的影响，并在计划方案中预留因炎热或/及严寒而停工的时间。由于该等停工所造成的经济或时间损失的任何索赔将完全不获考虑。
- (vii) 合同工期已包括了一切自然的和社会的干扰因素，总承包方人应已充分预计了政府为顾全地方形象或其它照顾因素在某段时间内对建筑施工进行管制，总承包方依此要求工程延期的要求将不被接受。

于全部满足上述条件时，发包方将发出“竣工证书”证明实际完工日期。

4. 管理人员

- (1) 上海仁恒投资管理有限公司为浦东新区16号线周浦东站10-01地块租赁房项目代建单位,受发包人委托实施本项目开发管理工作。发包方委任上海仁恒投资管理有限公司代表发包方之工程监督(即发包方代建单位)为工程监督,全面代表发包方按照本合同约定行使权利并代替本合同项下发出指令。
- (2) 总承包方的项目经理及主要的施工及安全管理人员的名单如下:

详见附件9: 项目管理机构人员组成表

5. 合同价款支付

本工程付款办法按照招标文件工料规范-基本要求第9.0条及双方协商一致的修改,具体如下:

(1) 合同价款支付方式

全部工程款均为银行转帐,总承包方应在发包方指定的银行开户。

(2) 合同价款付款进度:

合同总价会以人民币按以下阶段支付:

- (i) 工程预付款: 本合同生效总承包方提交履约保证书及预付款保函后,对于未完成施工图预算且发包方、工料测量师与总承包方尚未就经审定的合同金额达成一致前,按照本合同总价在扣除了专业分包金额、专业材料供应金额、独立专项承包金额、选择性项目金额、暂定数量金额及暂定金额后的10%作为预付款(安全文明措施费的50%已包括在此预付款金额内,剩余的50%按各节点工程进度支付)。预付款将于之后的三次中期进度款中均摊扣回;

5. 合同价款支付(续)

(2) (续):

- (ii) 各节点工程（桩基、基坑围护及支撑、已完成施工图预算审定、±0.00结构、主体结构完成8层、结构封顶、二结构砌筑完成、外脚手架落地）完成后，按发包方已核实累计至该节点工程完成时的工作量计算有关的累计产值的75%（包括已确定之变更款）支付进度款，（在未完成重新计量及总价包干补充协议的签订之前，所有已核实累计至该节点工程完成时的工作量的支付均不能超过原合同相关节点工程量的金额）；
- (iii) 本工程全部完成通过竣工验收后，累计支付完成工程量的80%（包括已确定之变更款）并扣减已支付之款项后支付；
- (iv) 在竣工证书发出、总承包方提交完整竣工记录资料且符合城建档案馆资料要求并获得竣工备案证书后（以时间较后为准），累计支付完成工程量的85%（包括已确定之变更款）并扣减已支付之款项后支付；
- (v) 结算书初稿经发包方初步确认后，支付至结算书初稿金额的90%；结算经发包方内部审计完成并签署结算书后支付至结算总价的95%，余下结算总价的5%作为质保金；
- (vi) 根据合同约定，当期应扣除的价款及费用（包括上期已支付的工程进度款）。
- (vii) 上述工程进度款的申请如有包括专业分包工程价款的，总承包方应同时提供凭证，证明总承包方已将前期工程进度款批准证书中列明应付给专业分包工程总承包方及专业供应人的价款已全数支付给他们。

5. 合同价款支付(续)

(2) (续);

所有变更必须在签署工程指令后,由总承包方与工料测量师完成核对及审核工作后,并经发包方确认后才会在当期付款中予以支付,否则不予支付。

- (i) 指定供应单价项目将根据发包方指示确定相应项目的供应单价,并根据施工开办项目第4.06条之规定调整金额,并经发包方批准后在当期付款中予以支付(按当期付款节点中的整体付款比例支付)
- (ii) 钢筋及混凝土材差调整将根据原合同总包合同条件之附件二 - 钢材单价调整方法每月进行调整,并在相应的中期付款中予以支付(按当期付款节点中的整体付款比例支付)
- (iii) 所有各期的工程款项,需扣除发包方已代为缴纳的水、电费(如有)以及根据本合同条件发包方有权扣留的其他任何款项(包括但不限于罚款等)
- (iv) 发包方代为缴纳的水、电费,视为发包方已向总承包方支付的款项,此费用将在竣工结算时予以扣除。

5. 合同价款支付(续)

(3) 工程量的核实确认:

- (i) 总承包方提交已完工程量形象进度报告给监理工程师及发包方代表指定的现场专业工程师审核, 监理工程师及发包方指定的现场专业工程师在 7 天内确认已完工程量形象进度, 逾期不视为确认。
- (ii) 发包方代表及工料测量师接到按本工料规范基本要求第 9.0 条提交的已经过监理工程师签字审核的已完工程量形象进度报告后 7 天内会按施工图纸及合同约定的工程量计算规则到施工场地核实已完工程量(以下简称计量)。逾期不视为审核确认。总承包方为计量提供便利条件并派人参加。总承包方无正当理由不参加计量, 发包方自行进行, 计量结果视为有效, 作为工程价款支付的依据。
- (iii) 发包方代表对总承包方超过设计图纸要求增加的工程量和因自身原因造成返工的工程量, 不予计量。

(4) 工程款(进度款)支付的时间和方式:

- (i) 工料测量师在工程量没有异议后 7 天内发出工程进度估值建议予发包方代表。而该工程进度估值建议的期中应付工程款(进度款)应为按工料规范基本要求第 9.0 条核实的工程量及合同约定的单价计算的已完成工程价款(专业分包工程另有约定期中支付款比率的, 该部份支付金额按该分包合同约定)。
- (ii) 发包方代表在收到工料测量师发出的工程进度估值建议 14 天内核实(逾期不视为发包审核确认), 并根据该工程进度估值建议而发出发包方代表签字并加盖项目章的“工程进度款批准证书”给总承包方作为请款款之依据。总承包方根据工程进度款批准证书向发包方提交申请款要求。

5. 合同价款支付(续)

(4) (续):

(iii) 工程款(进度款)支付的时间和方式:

a) 发包方应于收到总承包方根据发包方代表签字并加盖项目章的工程进度款批准证书提交的请款单及总承包方开具的当地税务部门认可的有效建筑工程增值税专用发票后当日计起45天内按该证书所批准的每节点进度款支付总承包方。(即由总承包方提交工程进度款申请予发包方代表后起计45天内按工程进度款批准证书批核的期中应付工程款支付总承包方。)

b) 发包方应按下列时间及方式发放质保金:

总承包方要确保及协调所有专业分包工程总承包方或专业供应商能验收合格,发包方按合同条款审批确认的结算金额的5%作为工程质量保证金,质量保修期起算日(见合同条件附录的约定)第2个周年且承包方按照合同文件完全履行下,乙方提供结算总价的3%的银行保函(保函格式及内容详见协议书附件八,保函期限:保修起算时间第三年第一日至第五年届满180日内)之后,甲方一次性无息支付结算总价5%的质保金。

在满足发放质保金的上述条件后,工料测量师在收到总承包方就发放上述质保金的申请后10天内发出工程进度款估价建议予发包方代表,发包方应按本条第(iii a)及(iii b)款约定的方式及时间支付总承包方有关质保金。

5. 合同价款支付(续)

(4) (续):

c) 发包方支付进度款或发放质保金的先决条件为总承包方须提供该月发出的工程进度款批准证书批核的应付金额或所发放质保金相应大小的项目所在地即上海市税务部门或认可单位发出的建筑工程完税增值税发票给发包方。如总承包方提交的完税发票不合符发包方要求, 总承包方须重新提交, 由此(包括进度款或质保金延迟支付)所引起的经济支出及收款之延误的任何损失, 由总承包方承担。

d) 施工期内为付款而对工程量的核实, 纯粹作为付款用, 不能视为工程已验收合格或质量被接受的依据。如部分工程质量未能使监理工程师验收合格或质量存在严重缺陷, 发包方有权确认此部分不在工程量的核实范围内, 直至返修合格通过监理工程师验收通过、发包方代表确认后方能计入工程量的核实范围内。

e) 变更的付款需满足以下全部条件:

- ① 变更以存在有效发包方和 / 或发包方代表发出的工程师指示为准;
- ② 承包方按合同条款约定申报了完整的变更价款报告;
- ③ 工料测量师按合同条款约定提供了审核意见;
- ④ 总承包方已经完成变更工作内容;
- ⑤ 发包方在收到工料测量师的审核意见, 盖章签字后确认同意变更价款。

5. 合同价款支付(续)

(5) 专业分包工程总承包方及专业供应人的款项:

总承包方按本协议第5(3)i条提交的工程进度款申请须包括专业分包合同中约定的专业分包工程总承包方及专业供应合同中约定的专业供应人的付款申请。专业分包工程总承包方及专业供应人须配合总承包方事先提交有关的付款申请及证明文件,提交时间由双方商定。发包方代表按本条按本协议第5(3)ii条发出的工程进度款批准证书应说明发包方应付给总承包方的款项(包括应付给专业分包工程总承包方及专业供应人的款项)。在发出工程进度款批准证书的同时,发包方亦会知会有关专业分包方及专业供应人已包括在该证书中其应收取的款项。而总承包方须在收取款项后7天内或按专业分包工程、专业供应合同内的约定的时间及方式支付专业分包工程总承包方及专业供应人其应收取的工程款项(进度款),若发包方支付的专业分包工程/专业供应材料款项如采用支票形式,总承包方在收到支票后需在7日内背书给专业分包工程总承包方/专业材料供应商。

发包方代表在发出工程进度款批准证书之前,有权要求总承包方提供证明,证明总承包方已将以前的工程进度款批准证书中包括的该专业分包工程总承包方及专业供应人的上述应得价款全数支付给该专业分包工程总承包方及专业供应人。如果总承包方未提供上述证明,则发包方有权根据发包方代表签发的工程进度款批准证书,直接向该专业分包工程总承包方及专业供应人支付在扣留质保金后专业分包工程合同、专业供应合同已约定而总承包方未支付的一切价款,并从应付给总承包方的中将上述款项扣回,总承包方不能因此对发包方提出异议或作出索赔。除非总承包方已书面通知发包方代表,其有合理理由扣留或拒付该价款,并得到发包方代表和发包方的认可,同时将此情况通知该专业分包工程总承包方及专业供应人。在发包方已向专业分包工程总承包方及专业供应人直接付款后,发包方代表在发出“工程进度款批准证书”时,应从该证书的支付款额中扣除上述由发包方直接支付的款项,但不应因此拒发或拖延按合同约定应发出的“工程进度款批准证书”。



合同编号: [项]2019051301002

5. 合同价款支付(续)

(5) (续):

在不损及总承包方对专业分包工程总承包方或专业供应人的其它权利及责任下,发包方有权在任何情况下直接支付应付款项及质保金予该专业分包工程总承包方或专业供应人。支付款项方式是由发包方审批后,由发包方直接支付予该专业分包工程总承包方或专业供应人,而总承包方亦要提交承诺函与发包方确认同意发包方直接支付这笔款项予该专业分包工程总承包方或专业供应人但总承包方仍然要对专业分包工程总承包方及专业供应人承担管理责任。当该专业分包工程总承包方或专业供应人收到该笔款项及质保金便等同发包方按照合同条款支付总承包方,总承包方不能因此对发包方作出索赔。

发包方按本条款直接支付应付款项及质保金予专业分包工程总承包方或专业供应人的安排不影响专业分包工程总承包方及专业供应人与总承包方的合同关系、不导致发包方成为专业分包工程或专业供应合同的合同当事人、亦不免除总承包方须为本合同整体工程(包括专业分包工程和专业供应项目)承担的任何责任和义务。

6. 工料测量师

在合同条件内工料测量师一词是指利比有限公司或在其已停止了在本工程合同内工料测量师职务时,发包方所指定的另一位接替工料测量师,总承包方不得反对。



合同编号: [项]2019051301002

7. 合同资料之确定

合同条件内说明的须在签订合同时确定的资料详见合同条件附录。

8. 合同文件

(1) “合同文件”乃由以下文件组成：

(i) 中标通知书
(ii) 协议书

(iii) 合同条件

(iv) 合同附件

(v) 双方在回标后至定标前的下列来往文件含：

(vi) 工程量计算规则

(vii) 图纸目录及图纸(含施工图)

(viii) 已标价工程量清单

(ix) 工料规范-基本要求及其附件

(x) 工料规范-技术要求及其附件

8. 合同文件(续)

(1) (续)

(x i) 投标须知及其附件

(x ii) 评标办法

(x iii) 履约保证书(样本)

(x iv) 投标公函(包括投标承诺书、投标函及附录、法定代表人证明及授权委托书等)

(x v) 投标文件之技术标(仅作参考)

(x vi) 附件

(x vii) 其他文件

(2) 若合同文件的内容之间有任何差异或矛盾, 将按上述(1)条所列次序优先解释本合同真正的含义(特别说明除外)。除此以外, 若合同文件之间有任何解释上的差异或矛盾, 以最后日期所发出的文件说明为准, 而同一时间发出的文件之间若有任何解释上的差异或矛盾, 则以其中标准较高或要求较严的为准, 上述合同文件是相互解释的。如果发现所述合同文件内或者所述合同文件之间(包括任何该等文件之任何部分内或任何部分之间), 存在任何矛盾、分歧、模糊、冲突、不一致、欠缺或构词方面的不切实际或遗漏, 则总承包方应于施工前立即通知发包方/发包方代建单位并进行说明, 发包方/发包方代建单位对此有最终解释和澄清权, 且应就此签发指示。任何该等矛盾、分歧、模糊、冲突、不一致或构词方面的不切实际或遗漏都不得减轻本合同项下总承包方的责任和义务。发包方/发包方代建单位在本款下给与的任何指示不应构成一项变更, 总承包方无权获得竣工时间的延长、合同金额的调整或与此有关的任何其他补偿或报偿, 执行该等指示的费用应被视为已经包含在合同金额及各固定单价内。除此以外, 若合同文件之间有任何解释上的差异或矛盾, 以最后日期所发出的文件说明为准, 而同一时间发出的文件之间若有任何解释上的差异或矛盾, 则以其中标准较高或要求较严的为准。

8. 合同文件(续)

(2) (续)

- (3) 除另有说明外,任何不列在上的其他文件均不构成合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。
- (4) 合同文件内所述的天数,除另有说明外,乃日历天数。
- (5) 上述合同文件中的(xv)其他投标文件及总承包方在投标阶段提交的技术标中的内容除非发包方书面逐字批准,否则作为总承包方对发包方的单方面承诺,所有的技术要求、施工组织等仍应按招标文件、合同图纸及技术规范为准。在总承包方进场后应立即重新按合同文件要求提交相关资料供发包方审批,在发包方根据合同文件要求审批通过后方可实施,相关费用及工期已包括在合同金额及各固定单价内。
- (6) 总承包方必须清楚了解合同条件以及所有合同文件的内容,任何对此等文件的不了解或罔顾均不能使他免除遵守上述条文或任何部分规定的责任。



9. 其他条件

(1) 质量目标

- (i) 确保达到上海市优质结构标准；
- (ii) 确保达到绿建一星的要求；
- (iii) 竣工工程一次验收合格率为 100%。

(2) 文明施工管理目标

- (iv) 无因工负伤事故；
- (v) 因工死亡事故为零；
- (vi) 重大火灾、爆炸、设备、管线、交通、物损、职业危害事故为零；
- (vii) 安全卫生检验合格率为 100%；
- (viii) 通过安保体系的内外认证；
- (ix) 通过安全、卫生检验合格率为 100%；
- (x) 重大污染事故为零；
- (xi) 切实控制重大危险源，杜绝安全事故；
- (xii) 文明施工管理目标：保证整个建设工地达到市级文明工地的标准。

9. 其他条件(续)

(3) 通知与送达

本协议签订生效后,有关本协议履行过程中相互递交的文件,各方均采用书面形式送达对方方为有效。一方可经专人递交,或以中国邮政特快专递(EMS)方式按下列地址和收件人邮寄送达。通知被视为送达的日期应按如下方法确定:

- (xiii) 专人递交的通知在专人递交次日视为有效送达;
- (xiv) 以中国邮政特快专递发送的通知应于寄出(以邮政局寄出邮戳为准)后第三(3)日视为有效送达。
- (xv) 各方指定的文件收件人为:
- (xvi) 发包方文件收件人: 【罗旭】 电话: 【13641668831】
- (xvii) 发包方送达地址为: 【上海市浦东新区沈梅东路123弄星月智慧湾38号楼】
- (xviii) 总承包方文件收件人: 【余煦珺】 电话: 【13761795330】
- (xix) 总承包方送达地址为: 【周祝公路周泰路】

上述联系地址内容,任何一方如发生变更,变更方均应在变更之日起五(5)个工作日内将变更内容通知对方,方构成有效变更。凡按各方最后地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。



合同编号: [项]2019051301002

在前,立约人双方在此签署及盖章:

发包方: 上海兴利开发有限公司)
法定代表人或授权代表签署 _____)
姓名 _____)
职位 _____)

国陈
印卫



总承包方: 上海建工四建集团有限公司)
法定代表人或授权代表签署 _____)
姓名 _____)
职位 _____)

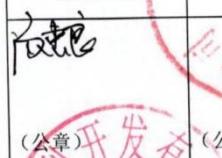
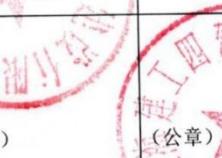
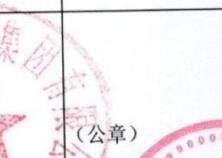
沈军



2. 1. 3. 竣工验收报告

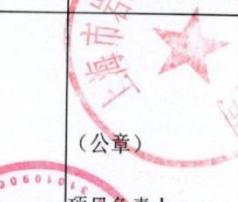
上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区16号线周浦东站10-01地块租赁房项目地库		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下1层 /27569.22m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年1月5日
项目负责人	杨洁霞		项目技术负责人	张文斌	完工日期	2020年4月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项			安全及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一 般”的 10 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			60	
综合验收结论  工程实体质量合格, 施工组织管理良好, 建筑物质量符合设计要求。 2022.05.16						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘 察 单 位	
	 项目负责人: 赵峰 2020年4月6日	 总监理工程师: 赵峰 2020年4月6日	 项目负责人: 杨洁霞 2020年4月6日	 项目负责人: 张文斌 2020年4月6日	 项目负责人: 崔春雷 2020年4月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区16号线周浦东站10-01地块租赁房项目1号楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层地上16层/5396.62m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年2月21日
项目负责人	杨洁霞		项目技术负责人	张文斌	完工日期	2021年4月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 部分，经查符合设计及标准规定 10 部分			合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位			设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
						
2021年4月6日	2021年4月6日	2021年4月6日	2021年4月6日	2021年4月6日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区16号线周浦东站10-01地块租赁房项目2号楼			结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层地上16层/11367.96m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司			技术负责人	张铭	开工日期	2019年1月7日
项目负责人	杨洁霞			项目技术负责人	张文斌	完工日期	2022年4月6日
序号	项目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定 10分部				合格	
2	质量控制资料核查	共47项，经核查符合规定47项				合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查26项，符合规定26项 共抽查26项，符合规定26项 经返工处理符合规定0项				合格	
4	观感质量验收	赵峰 注册号31006258 有效期2024.07.22 共抽查26项，达到“好”和“一般”的26项，经返修处理符合要求的0项				合格	
综合验收结论							
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	（公章） 项目负责人： 2022年4月6日	（公章） 总监理工程师： 赵峰 2022年4月6日	（公章） 项目负责人： 杨洁霞 2022年4月6日	（公章） 项目负责人： 张铭 2022年4月6日	（公章） 项目负责人： 崔春雷 2022年4月6日		

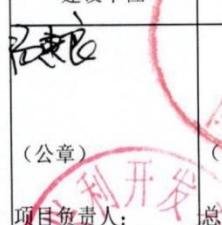
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区16号线周浦东站10-01地块租赁房项目3号楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层地上15层/10731.72m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年1月6日
项目负责人	杨洁霞		项目技术负责人	张文斌	完工日期	2020年4月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收 <small>有效期2024.07.22</small>	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项			合格	
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监 理 单 位	施 工 单 位	设 计 单 位	勘 察 单 位	
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：		
2020年4月6日	2020年4月6日	2020年4月6日	2020年4月6日	2020年4月6日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区16号线周浦东站10-01地块租赁房项目4号楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层地上15层/3750.09m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2018年12月31日
项目负责人	杨洁霞		项目技术负责人	张文斌	完工日期	2022年4月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项			质量控制资料齐全并符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能核查及抽查结果	
4	观感质量验收  赵峰 注册号 31006258 有效期 2024.07.22	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			JY	
综合验收结论		 杨洁霞 2018201901273 建筑 2022.05.16 上海建工四建集团有限公司				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监 球	施 工 单 位	设 计 单 位	勘 察 单 位	
	 项目负责人: 2022年4月6日	 总监理工程师: 赵峰 2022年4月6日	 项目负责人: 杨铭 2022年4月6日	 项目负责人: 张文斌 2022年4月6日	 项目负责人: 崔春雷 2022年4月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区16号线周浦东站10-01地块租赁房项目5号楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层地上15层/10112.39m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年2月24日
项目负责人	杨洁霞		项目技术负责人	张文斌	完工日期	2022年4月6日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定 10分部			该分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共47项，经核查符合规定47项			质量控制资料核查符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查26项，符合规定26项 共抽查26项，符合规定26项 经返修处理符合规定0项			安全和使用功能核查符合规定	
4	观感质量验收	共抽查58项，达到“好”和“一般”的26项，经返修处理符合要求的0项			观感质量验收符合要求	
综合验收结论		 验收合格 杨洁霞 1312018201901273				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位 	(公章) 项目负责人: 赵峰 2022年4月6日	(公章) 总监理工程师: 赵峰 2022年4月6日	(公章) 项目负责人: 杨洁霞 2022年4月6日	(公章) 项目负责人: 张铭 2022年4月6日	(公章) 项目负责人: 崔春雷 2022年4月6日	

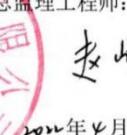
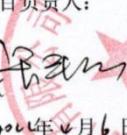
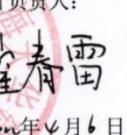
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区16号线周浦东站10-01地块租赁房项目6号楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层地上15层/7231.87m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年2月26日
项目负责人	杨洁霞		项目技术负责人	张文斌	完工日期	2020年4月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽査 26 项，符合规定 26 项 2024.01.22 经返修处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位 项目负责人: 2020年4月6日	(公章)	(公章) 总监理工程师: 赵峰 2020年4月6日	(公章) 项目负责人: 杨洁霞 2020年4月6日	(公章) 项目负责人: 张铭 2020年4月6日	(公章) 项目负责人: 崔春雷 2020年4月6日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区16号线周浦东站10-01地块租赁房项目7号楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层地上16层/7198.38m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年1月19日
项目负责人	杨洁霞		项目技术负责人	张文斌	完工日期	2020年4月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项			安全及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程竣工合格，符合设计和规范要求。 				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
 2020年4月6日	 2020年4月6日	 2020年4月6日	 2020年4月6日	 2020年4月6日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区16号线周浦东站 10-01地块租赁房项目8号楼		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上3层 /3309.37m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年4月12日
项目负责人	杨洁霞		项目技术 负责人	张文斌	完工日期	2020年4月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项			质量控制资料全部能够有效追溯	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项			本工程抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一 般”的 22 项，经返修处理符合要 求的 0 项			68	
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	上海建工四建集团有限公司 （公章） 项目负责人： 2020年4月6日	上海建工四建集团有限公司 （公章） 总监理工程师： 赵峰 2020年4月6日	上海建工四建集团有限公司 （公章） 项目负责人： 杨洁霞 2020年4月6日	上海建工四建集团有限公司 （公章） 项目负责人： 张文斌 2020年4月6日	上海建工四建集团有限公司 （公章） 项目负责人： 崔春雷 2020年4月6日	

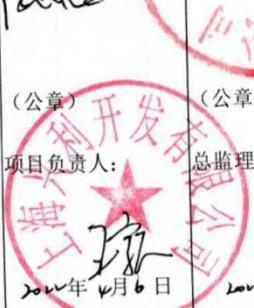
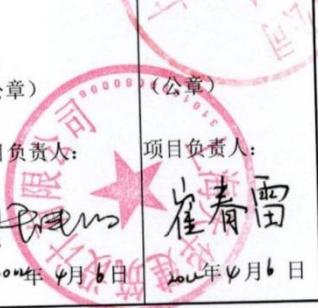
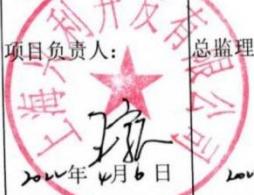
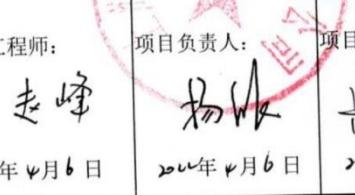
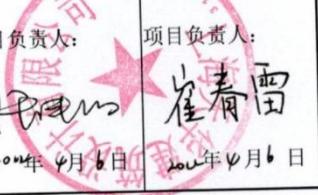
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区16号线周浦东站10-01地块租赁房项目9号楼		结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上2层/664.67m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年4月12日
项目负责人	杨洁霞		项目技术负责人	张文斌	完工日期	2022年4月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			附录三质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			质量控制资料全部齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项			核对及抽查项目全部合格	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			60	
综合验收结论		本单位全数符合设计和相关要求。 杨洁霞 2022.05.16 上海建工四建集团有限公司				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘 察 单 位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2022年4月6日	2022年4月6日	2022年4月6日	2022年4月6日	2022年4月6日		

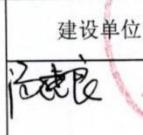
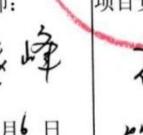
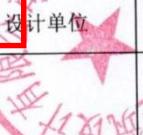
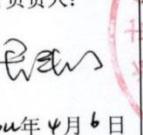
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区16号线周浦东站 10-01地块租赁房项目10号楼 (K型站)		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下1层地上1层 /471.68m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年9月2日
项目负责人	杨洁霞		项目技术 负责人	张文斌	完工日期	2022年4月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			所有分部和施工队验收合格	
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项			质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			安全及抽查全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一 般”的 11 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		 工程质量综合评价：合格 施工单位：杨洁霞 项目经理：1312018201901273 建筑师： 2022.05.16				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
						
项目负责人： 	总监理工程师： 赵峰 	项目负责人： 杨铭 	项目负责人： 张铭 	项目负责人： 崔春雷 		
2022年4月6日	2022年4月6日	2022年4月6日	2022年4月6日	2022年4月6日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区10号线周浦东站 10-01地块租赁房项目11号楼 (P型站)			结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下1层地上1层 /504m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司			技术负责人	张铭	开工日期	2019年9月13日
项目负责人	杨洁霞			项目技术 负责人	张文斌	完工日期	2020年4月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			所有分部工程验收合格		
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项			质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			按主风道及附属部位全部核查		
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一 般”的 11 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			88		
综合验收结论 一级建造师 杨洁霞 沪1312018201901273 2022.05.16							
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	 (公章) 项目负责人:  2020年4月6日	 (公章) 总监理工程师:  2020年4月6日	 (公章) 项目负责人:  2020年4月6日	 (公章) 项目负责人:  2020年4月6日	 (公章) 项目负责人:  2020年4月6日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区16号线周浦东站10-01地块租赁房项目13号楼(门卫1)		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层/12.57 m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年4月6日
项目负责人	杨洁霞		项目技术负责人	张文斌	完工日期	2020年4月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程全部验收合格	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核査 8 项, 符合规定 8 项 共抽査 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			安全及抽查全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一 般”的 12 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			68	
综合验收结论			工程全部符合设计及标准规定 沪1312018201901273 建筑 2022.05.16 上海建工四建集团有限公司			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位 项目负责人: 2020年4月6日	(公章) 项目负责人: 2020年4月6日	(公章) 总监理工程师: 赵峰 2020年4月6日	(公章) 项目负责人: 杨伟 2020年4月6日	(公章) 项目负责人: 洪军 2020年4月6日	(公章) 项目负责人: 崔春雷 2020年4月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区16号线周浦东站10-01地块租赁房项目14号楼(门卫2)			结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层/10.12 m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司			技术负责人	张铭	开工日期	2020年4月6日
项目负责人	杨洁霞		项目技术负责人	张文斌	完工日期	2020年4月6日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程验收合格		
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			质量控制资料全部符合规定		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			安全及抽查全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格		
综合验收结论				工程验收合格 施工项目经理 杨洁霞 沪1312018201901273 建筑 2022.05.16 上海建工四建集团有限公司			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监 督 单 位	施 工 单 位	设 计 单 位	勘 察 单 位		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2020年4月6日	2020年4月6日	2020年4月6日	2020年4月6日	2020年4月6日	2020年4月6日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

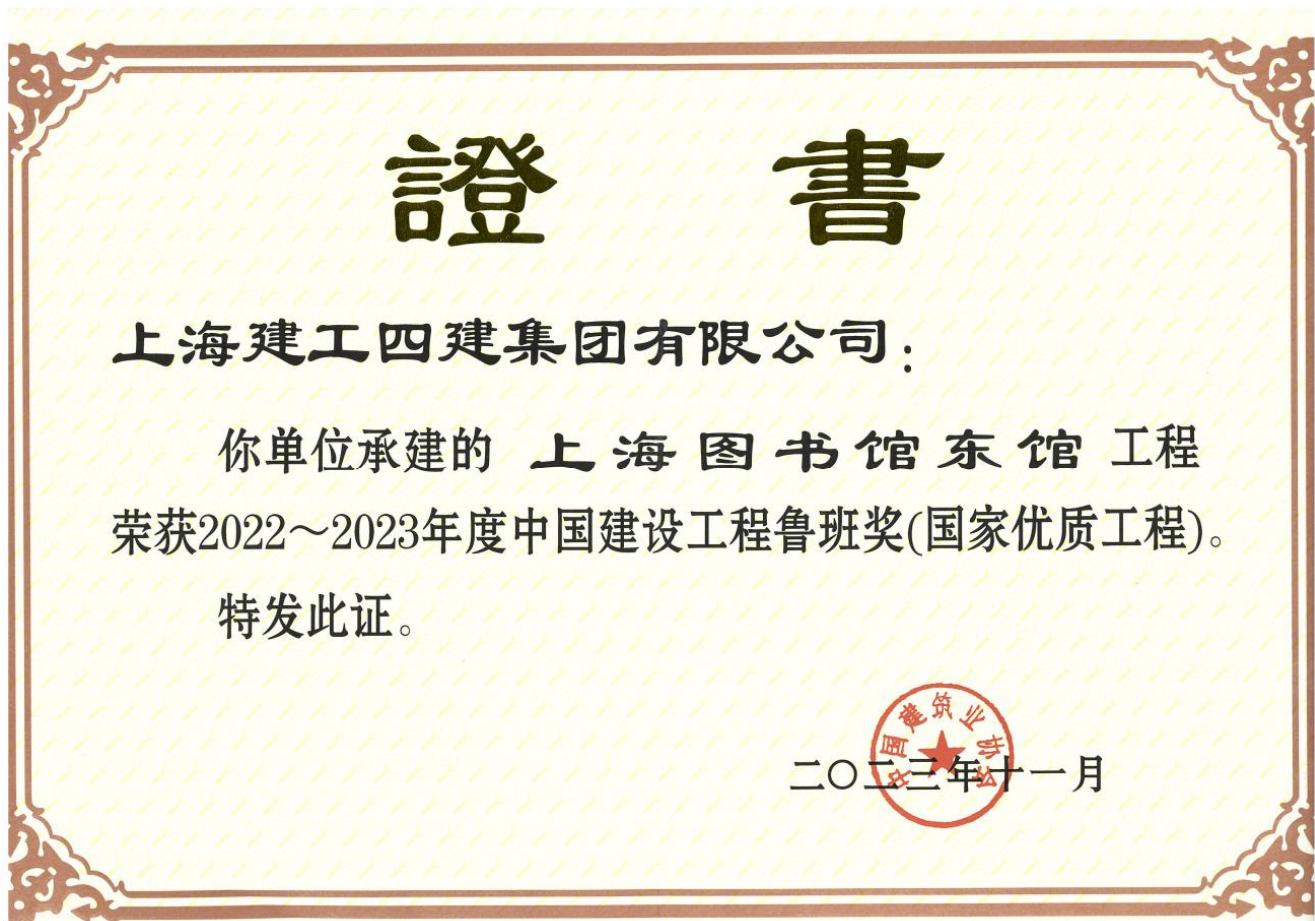
工程名称	浦东新区16号线周浦东站10-01地块租赁房项目15号楼(P型站)		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层地上1层/249.2m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年11月4日
项目负责人	杨洁霞		项目技术负责人	张文斌	完工日期	2022年4月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共4分部，经查符合设计及标准规定 4分部			所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共13项，经核查符合规定13项			质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查6项，符合规定6项 共抽查6项，符合规定6项 经返工处理符合规定0项			安全和使用功能核查及抽查结果全部合格	
4	观感质量验收	共抽查11项，达到“好”和“一般”的11项，经返修处理符合要求的0项 杨洁霞			观感质量验收合格	
综合验收结论 2022.05.16						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人: 2022年4月6日	总监理工程师: 赵峰 2022年4月6日	项目负责人: 杨洁霞 2022年4月6日	项目负责人: 张铭 2022年4月6日	项目负责人: 崔春雷 2022年4月6日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

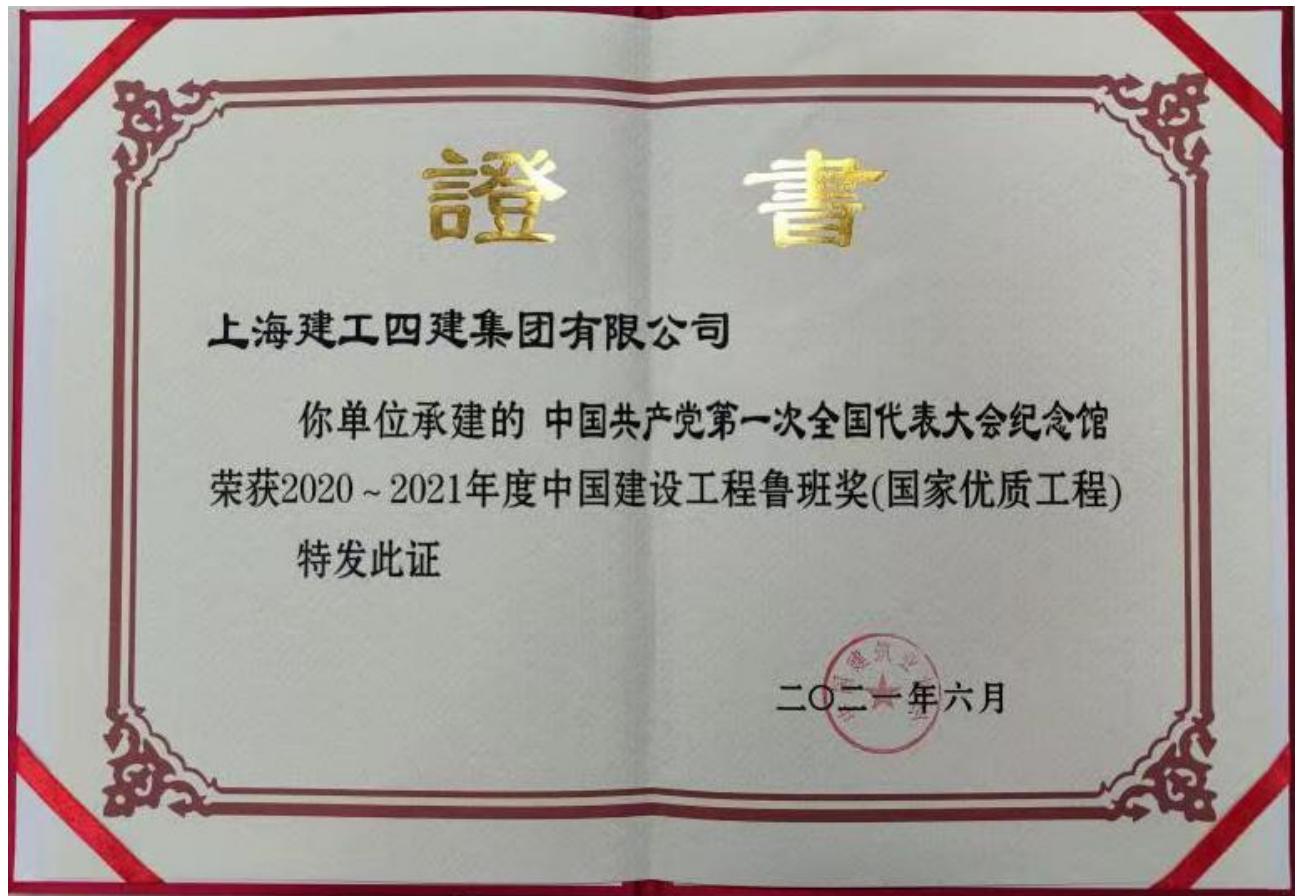
3.企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程 【业绩类别：建筑工程施工总承包】施工业绩奖项 (不超过二项)

3、企业同类工程施工业绩奖项情况表				
序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别及获奖名称	颁发日期
1	上海图书馆东馆工程	文化场馆	建筑工程施工总承包、鲁班奖	2023年11月
2	中国共产党第一次全国代表大会纪念馆	文化场馆	建筑工程施工总承包、鲁班奖	2021年6月

3.1.上海图书馆东馆工程



3.2.中国共产党第一次全国代表大会纪念馆



4. 拟投入本项目的人员配备情况

拟投入本项目的人员配备情况表、项目管理机构配备情况表

拟投入本项目的人员配备情况表

4、拟投入本项目的人员配备情况表						
序号	职务	姓名	证书名称	证书号	职称	备注
1	项目经理	杨洁霞	一级注册建造师证	沪 1312018201901273	工程师	建筑工程
2	技术负责人	宋春荣	职称证	24GEEACA0558	正高级工程师	建筑施工
3	生产经理	王慧峰	一级注册建造师证	沪 1342012201410875	高级工程师	建筑工程
4	质量负责人	张文祝	岗位证	0441810694418009319	工程师	土建
5	安全负责人	谢实才	安全考核合格证	沪建安 C3(2015)0069444	工程师	安全
6	技术员 1 (建筑工程师)	王智利	职称证	18C2020516	高级工程师	建筑施工
7	技术员 2 (建筑工程师)	葛应彬	职称证	24GEEBCH1557	高级工程师	施工技术
8	技术员 3 (市政工程师)	肖鹏	职称证	B08203080100002296	工程师	市政公用工程
9	技术员 4 (装饰工程师)	蔺富强	职称证	17C2020520	高级工程师	施工管理
10	技术员 5 (装饰工程师)	海一粟	职称证	20C1Z01003	工程师	施工技术
11	技术员 6 (电气工程师)	朱震华	职称证	20C2020597	高级工程师	电气
12	技术员 7 (电气工程师)	赵鑫鹏	职称证	24ZEZACH0257	工程师	暖通
13	技术员 8 (给排水工程师)	邵侠	职称证	17C2020497	高级工程师	建筑施工
14	技术员 9 (给排水工程师)	龙从伟	职称证	21C1Z00663	工程师	施工技术
15	技术员 10 (暖通工程师)	朱生荣	职称证	22GEEBCH0945	高级工程师	暖通空调
16	技术员 11 (测量工程师)	卢林	职称证	23GEEBCH1302	高级工程师	工程测量
17	技术员 12 (电气工程师)	李文勇	职称证	粤高职证字第 1600101002700 号	高级工程师	建筑电气安装

18	技术员 13 (园林工程师)	高扬	职称证	20C1Z00994	工程师	建筑施工
19	技术员 14 (BIM 工程师)	韦世春	职称证	18C2020596	高级工程师	建筑施工
20	技术员 15 (BIM 工程师)	宁斌	职称证	19C1Z00669	工程师	施工技术
21	技术员 16 (测量工程师)	周本平	职称证	闽 zL09—02497	工程师	工程测量
22	施工员 1	顾忠	职称证	17C2020481	高级工程师	建筑施工
23	施工员 2	方晓东	岗位证	0442110100006000416	/	土建
24	施工员 3	郭泽睿	岗位证	0442210400006000240	/	市政工程
25	施工员 4	滕世华	职称证	2403003186823	工程师	建筑施工
26	安全员 1	蒲宁宁	安全考核合格证	沪建安 C3(2020)3320615	/	安全
27	安全员 2	王伟锦	安全考核合格证	沪建安 C3(2021)0043765	/	安全
28	安全员 3	陈培炯	安全考核合格证	沪建安 C3(2022)0085488	/	安全
29	质量员 1	宋良峰	岗位证	0442310600006000116	工程师	土建
30	质量员 2	吴家宁	岗位证	0442310600006000230	/	土建
31	材料员 1	唐家乐	岗位证	0462211100001000204	/	/
32	材料员 2	黄水云	岗位证	0442111100006000251	/	/
33	资料员 1	李小黄	岗位证	0442311400006000183	/	/
34	资料员 2	黎家乐	岗位证	0441811494418008605	工程师	/
35	造价员 1	张统文	注册造价师证	建[造]11233100012924	工程师	土木建筑
36	造价员 2	罗晨	岗位证	粤 130B00774	/	建筑与装饰工程
37	劳资专管员	周怀荣	岗位证	31181130003484	/	/

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	杨洁霞	工程师	一级注册建造师证	一级	沪 1312018201901273	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	宋春荣	正高级工程师	职称证	正高级	24GEEACA0558	建筑施工	本单位	/	/
生产经理	王慧峰	高级工程师	一级注册建造师证	一级	沪 1342012201410875	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	张文祝	工程师	岗位证	初级	0441810694418009319	土建	本单位	/	/
安全负责人	谢实才	工程师	安全考核合格证	C 级	沪建安 C3(2015)0069444	安全	本单位	/	/
技术员1(建筑工程师)	王智利	高级工程师	职称证	高级	18C2020516	建筑施工	本单位	/	/
技术员2(建筑工程师)	葛应彬	高级工程师	职称证	高级	24GEEBCH1557	施工技术	本单位	/	/
技术员3(市政工程师)	肖鹏	工程师	职称证	中级	B08203080100002296	市政公用工程	本单位	/	/
技术员4(装饰工程师)	蔺富强	高级工程师	职称证	高级	17C2020520	施工管理	本单位	/	/
技术员5(装饰工程师)	海一粟	工程师	职称证	中级	20C1Z01003	施工技术	本单位	/	/
技术员6(电气工程师)	朱震华	高级工程师	职称证	高级	20C2020597	电气	本单位	/	/
技术员7(电气工程师)	赵鑫鹏	工程师	职称证	中级	24ZEZACH0257	暖通	本单位	/	/
技术员8(给排	邵侠	高级工程师	职称证	高级	17C2020497	建筑施工	本单位	/	/

水工程师)									
技术员9(给排水工程师)	龙从伟	工程师	职称证	中级	21C1Z00663	施工技术	本单位	/	/
技术员10(暖通工程师)	朱生荣	高级工程师	职称证	高级	22GEEBCH0945	暖通空调	本单位	/	/
技术员11(测量工程师)	卢林	高级工程师	职称证	高级	23GEEBCH1302	工程测量	本单位	/	/
技术员12(电气工程师)	李文勇	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1600101002700号	建筑电气安装	本单位	/	/
技术员13(园林工程师)	高扬	工程师	职称证	中级	20C1Z00994	建筑施工	本单位	/	/
技术员14(BIM工程师)	韦世春	高级工程师	职称证	高级	18C2020596	建筑施工	本单位	/	/
技术员15(BIM工程师)	宁斌	工程师	职称证	中级	19C1Z00669	施工技术	本单位	/	/
技术员16(测量工程师)	周本平	工程师	职称证	中级	闽zL09—02497	工程测量	本单位	/	/
施工员1	顾忠	高级工程师	职称证	高级	17C2020481	建筑施工	本单位	/	/
施工员2	方晓东	/	岗位证	初级	0442110100006000416	土建	本单位	/	/
施工员3	郭泽睿	/	岗位证	初级	0442210400006000240	市政工程	本单位	/	/
施工员4	滕世华	工程师	职称证	中级	2403003186823	建筑施工	本单位	/	/
安全员1	蒲宁宁	/	安全考核合格证	C级	沪建安C3(2020)3320615	安全	本单位	/	/
安全员2	王伟锦	/	安全考核合格证	C级	沪建安C3(2021)0043765	安全	本单位	/	/
安全员3	陈培炯	/	安全考核合格	C级	沪建安C3(2022)0085488	安全	本单位	/	/

			证							
质量员 1	宋良峰	工程师	岗位证	初级	0442310600006000116	土建	本单位	/	/	
质量员 2	吴家宁	/	岗位证	初级	0442310600006000230	土建	本单位	/	/	
材料员 1	唐家乐	/	岗位证	初级	0462211100001000204	/	本单位	/	/	
材料员 2	黄水云	/	岗位证	初级	0442111100006000251	/	本单位	/	/	
资料员 1	李小黄	/	岗位证	初级	0442311400006000183	/	本单位	/	/	
资料员 2	黎家乐	工程师	岗位证	初级	0441811494418008605	/	本单位	/	/	
造价员 1	张统文	工程师	注册造 价师证	一级	建 [造]11233100012924	土木建 筑	本单位	/	/	
造价员 2	罗晨	/	岗位证	初级	粤 130B00774	建筑与 装饰工 程	本单位	/	/	
劳资专 管员	周怀荣	/	岗位证	初级	31181130003484	/				

2.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨洁霞	性别	女	年龄	35
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	330481199001130622	手机号码	15915891017
参加工作时间	2013	从事项目经理（建造师）年限			6
项目经理（建造师） 资格证书编号	沪 1312018201901273				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海兴利开发有限公司	浦东新区 16 号线周浦东站 10-01 地块租赁房项目总承包	44645.694724 万	2018 年 12 月 31 日 -2022 年 4 月 6 日	已完	合格

3.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	宋春荣	性别	男	年龄	46
职务	技术负责人	职称	正高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	310225197907254432		
手机号码	13482505095	证件号（职称证书编号）	24GEEACA0558		
参加工作时间	2002.7	从事技术负责人年限	15		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市住宅工程管理站	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标	建筑面积： 231000 平方米；建筑高度： 96 米	2019 年 1 月-2021 年 8 月	已完	合格

4.质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	张文祝	证件类型	身份证	证件号码	372926198408246915
手机号码	15018348230		证件号 (质量员证编号)		0441810694418009319

5.安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	谢实才	证件类型	身份证	证件号码	341221199206306770
手机号码	15018348555		证件号 (C 证编号)		沪建安 C3(2015)0069444

6.安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	蒲宁宁	证件类型	身份证	证件号码	430525199802058518
手机号码	13801907301		证件号 (C 证编号)		沪建安 C3(2020)3320615

姓名	王伟锦	证件类型	身份证	证件号码	45088119990921231X
手机号码	18620247866		证件号 (C 证编号)		沪建安 C3(2021)0043765

姓名	陈培炯	证件类型	身份证	证件号码	450503198306300214
手机号码	13370537485		证件号 (C 证编号)		沪建安 C3(2022)0085488

7.劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	周怀荣	证件类型	身份证	证件号码	440981199408293717
手机号码	15651629089		证件号		31181130003484

4.1.项目经理 杨洁霞



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2019)0108617

姓 名: 杨洁霞



性 别: 女

出生年月: 1990年01月13日

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年11月20日

有 效 期: 2023年03月31日至 2026年03月30日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2022年10月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

评审委员会评审(代章)

上海市人力资源和社会保障局制

N° 63407878

杨洁霞 同志

经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

姓名 杨洁霞

任职资格。

性别 女

通过日期 2018年08月23日

出生年月 1990.01

编号 18C1Z00622

专业 施工技术

工作单位 上海建工四建集团有限公司





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨洁霞		社会保障号码		330481199001130622		证件号码		330481199001130622					
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费			41	202403	已缴费			
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费			42	202404	已缴费			
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费			43	202405	已缴费			
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费			44	202406	已缴费			
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费			45	202407	已缴费			
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费			46	202408	已缴费			
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费			47	202409	已缴费			
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费			48	202410	已缴费			
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费			49	202411	已缴费			
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费			50	202412	已缴费			
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费			51	202501	已缴费			
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费			52	202502	已缴费			
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费			53	202503	已缴费			
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费			54	202504	已缴费			
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费			55	202505	已缴费			
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费			56	202506	已缴费			
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费			57	202507	已缴费			
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费			58	202508	已缴费			
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费			59	202509	已缴费			
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费			60	202510	已缴费			

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2020年11月-2025年10月		截至2025年10月, 累计缴费月数

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

- ◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIAx9LbXkSzvSKJNtG4NQYNFkI209q9TvcoTLMTkUApA7AiB96Tu4Zr9IUdIJf72JnLbcRcjwsfST6ZivzDQOGSP
验证码： nUQ==

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202511210849-9200000013)

类似项目经验证明材料

1. 浦东新区 16 号线周浦东站 10-01 地块租赁房项目总承包

1.1. 中标通知书

报建编号	18ZJPD0020
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海建工四建集团有限公司

我单位 **浦东新区16号线周浦东站10-01地块租赁房** 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	东至姚渔港防护绿带 西至周泰路 南至周祝公路防护绿带 北至韵涛路			
建筑面积	86730.6 平方米		建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	26162.64 平方米			
中标价	44645.6947 万元		工期	732 日历天
注册建造师	余晓芬	注册专业	建筑	注册号 沪131141401652
备注	1、暂列金额 0 万元。 2、暂估价 15236.408138 万元； 其中专业工程暂估价 15007 万元。 详见专业工程暂估价明细表。			



法定代表人：(盖章)



2018年12月10日

2018年12月10日

附注：

- 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
- 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	18ZJPD0020
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
租赁住宅楼	剪力墙	16		49.80	1	5543.75			
租赁住宅楼	剪力墙	16		49.80	1	11761.26			
租赁住宅楼	剪力墙	15		46.75	1	11804.35			
租赁住宅楼	剪力墙	15		48.60	1	3799.13			
租赁住宅楼	剪力墙	15		46.75	1	11076.13			
租赁住宅楼+配套商业	剪力墙+框架	15		49.65	1	7388.19			
租赁住宅楼	剪力墙	16		49.80	1	7945.85			
配套商业	钢结构	3		16.80	1	3083.24			
配套商业	钢结构	2		10.00	1	777.48			
K型站	框架	1		5.40	1	210.00			
P型站	框架	1		5.40	1	260.00			
垃圾站	框架	1		5.40	1	80.00			

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
2018年 12月 10 日	2018年 12月 10 日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	18ZJPD0020
标段号	C01
发包方式	公开招标



建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
门卫	框架	1		3.60	1	15.00			
门卫	框架	1		3.60	1	15.00			
P型站	框架	1		5.40	1	130.00			
地库	框架		1	-5.55	1		22841.23		
总计					16	63889.38	22841.23		

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
2018年12月10日	2018年12月10日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	18ZJPD0020
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额(万元)
1	装修装饰工程（含精装修工程、防火门工程）	建筑装修装饰工程	建设单位	6622
2	幕墙工程（含外幕墙工程及门窗工程）	建筑幕墙工程	建设单位	4548
3	园林绿化工程（含景观工程）	园林绿化工程	建设单位	1584
4	机电安装工程（含标识标牌工程、电梯安装工程、泛光照明工程、空调安装、热水器安装、充电桩及地暖工程）	建筑机电安装工程	建设单位	1188
5	电子和智能化工程（含弱电工程）	电子和智能化工程	建设单位	513
6	消防设施工程（含消防工程）	消防设施工程	建设单位	552
合计：				15007



附注:

- 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
- 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

1.2.施工合同



合同编号: [项]2019051301002

第一册
(共三册)

浦东新区 16 号线周浦东站 01 地块租赁房项目
施工总承包合同

发包方: 上海兴利开发有限公司

承包方: 上海建工四建集团有限公司

合同协议书

于 _____ 年 _____ 月 _____ 日

由

发包方: 上海兴利开发有限公司

注册地址: 上海市浦东新区花木路 409 号

和

总承包方: 上海建工四建集团有限公司

注册地址: 上海市浦东新区耀华路 251 号

所订立。

兹发包方欲委托总承包方于工地执行及完成浦东新区 16 号线周浦东站 10-01 地块租赁住房项目总承包所需的总承包工程(此后称为“工程”, 具体名称以发包方确认的为准), 工地位于中华人民共和国上海市浦东新区周浦东站 10-01 地块东至姚渔港防护绿带, 西至周泰路, 南至周祝公路防护绿带, 北至韵涛路。发包方并已向总承包方提供了绘述全部工程的招标文件。

总承包方已向发包方提供一份包括全部项目齐全单价及价款的工程量清单(此后称为“工程量清单”), 列举在合同文件内的图纸(此后称“合同图纸”)及工程量清单乃获双方同意的议标基础; 而总承包方亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下:

1. 合同标的

发包方委托总承包方按合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所约定的本工程包括但不限于施工、竣工、交付、修补缺陷、完成档案及验收等。总承包方接受委托。

2. 合同总价

(1) 发包方将支付予总承包方人民币 肆亿肆仟陆佰肆拾伍万陆仟玖佰肆拾柒元贰角肆分 (RMB 446,456,947.24) (此后称为“合同总价”) 或按合同条件规定的时间和方式而应支付的款项, 作为总承包方承担本工程的代价。其中不含税金额为人民币 肆亿零伍佰捌拾陆万玖仟玖佰伍拾贰元零肆分 (RMB 405,869,952.04), 增值税率 10%, 增值税金额为人民币 肆仟零伍拾捌万陆仟玖佰玖拾伍元贰角 (RMB 40,586,995.20)。

(2) 特别说明:

1) 除另有说明外, 本协议书中所提及之合同单价、合同金额均包含增值税单价、含增值税金额, 增值税率 10%。若增值税率因国家、上海市出台新的法律法规或政策而有所调整, 则本协议书中的增值税金额相应调整。

2) 在合同签订后总承包方在取得施工图纸后全力配合完成图纸会审工作, 并在图纸会审完成后 20 天内上报根据认可的施工图纸(含图纸会审, 图纸会审内容不作为重新计量及变更计算依据, 如果在图纸会审中有设计到设计修改, 则必须由设计师出具设计变更单后再进行计量)及按合同文件中的计量原则计算的工程量和合同文件中的综合单价计算的金额和明细, 发包人与总承包方就该版图纸完成闭口包干预算, 工料测量师需对该等金额及明细与总承包方进行核对并完成审核工作, 经发包方最终审核及确认后, 由发包方与总承包方就该版图纸

2. 合同总价(续)

(2) 特别说明(续):

2) 续

完成闭口包干总价,发包方与总承包方以此闭口价格签订《总价包干补充协议》(下称补充协议)。补充协议书的清单及价格按照本合同清单执行,如补充协议书存在增补的清单项目按照合同约定条件进行确认。补充协议书的清单应包含了该版本图纸内所有工作内容及图纸下发之前的所有变更。

2. 合同总价(续)

(2) 特别说明(续):

3) 本合同价款组成中的固定总价项及固定单价项中的综合单价属闭口包干性质,除本合同另有约定或工程量清单中明确为总价包干的项目外,本合同是固定单价合同,固定单价为按工程规范、合同图纸及其他有关说明一次包干。除合同中明确规定可调差项目外,本工程无其他可调单价项目。固定单价属于包干形式, [即包设计(含深化设计)、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包数量、包工资及材料价之任何市场价格差别、人材机在合同期内的价格波动、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的任何费用、包因进口材料而须支付的任何费用及须办理的全部手续、从国外或国内聘请专家到上述工地或其它国外或国内的地方进行对设备/材料的测试、检验、调校及试运作等费用、施工管理费、临时设施费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、安全文明施工费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地存仓费、运输、因材料/设备迟到工地的窝工费、异常恶劣气候施工措施费,旧基础等地下障碍物,包括地勘报告已载明的不良地质条件,如暗浜、流砂等的处理费用。以及为满足上海市浦东区政府对文明施工要求进行的有关工作和费用等一切费用]。



合同编号: [项]2019051301002

2. 合同总价(续)

(2) 特别说明(续):

4) 本合同价款中包括的工程质量、要求、安全及工程范围均如合同图纸、工程规范及有关说明所示。

5) 若合同图纸、工程规范、项目检查标准和有关说明之间有任何不一致或差异或错误、失误或其他缺陷的地方,总承包方作为一个有经验的承包方,应当发现该等错误,并以书面的形式告知发包人,同时取得发包人指令可为施工依据。因擅自施工而引起的一切额外费用及工期时间概由总承包方负责承担,同时,合同报价已按照较高标准的费用计入,将来由于此任何不一致或差异或错误、失误或其他缺陷的地方,均不会成为总承包方索赔发包方的依据。

6) 承包金额不应因永久或临时工程的材料或消耗性储存品价格、燃料或电力价格、运费或保险费、工资或津贴、货币兑换率升降或其它收费等变动而调整而做出调整或变更(除合同约定的材料调差)。

7) 承包金额不应因国家或当地的任何法令、法规、规定或规章的更改或增订而导致的价格浮动或调整而做任何调整或变更(除合同约定的可调整的情形外)。

8) 总承包方已确认任何由于合同备案、开工手续、施工许可证及渣土证的办理所需要额外资金证明(不论是否规定由发包方提供)由总承包方负责,由此安排之相关费用已包括在本补充协议调整后的合同金额内。



合同编号: [项]2019051301002

3. 合同工期

(1) 本工程工期如下:

本工程计划开工日期 2018 年 12 月 30 日（实际开工日以发包方发出的书面开工通知上注明的日期为准），计划完工日期 2020 年 12 月 30 日（实际完工日以取得竣工验收备案证书、通过发包方竣工验收并完成所有缺陷整改的日期为准，完工日期不因开工日期的调整而调整，交付时间为 2021 年 1 月 31 日），工期为 732 个日历天。

具体节点如下：

节点名称	时间节点
主楼出正负 0	2019.8.15
主体结构封顶	2019.12.10
示范区开放（景观+精装）	2019.11.30
外立面完成	2020.6.30
竣工备案完成	2020.12.30
项目交付	2021.1.31

(2) 工期包括但不限于：

(i) 本条款约定的合同工期应包括所有节假日、星期六、星期日、当地政府颁布的法令或法律要求停工指示、暴风雨、下雪、严寒、高温等天气恶劣的日子及重大会议等，以及一切因停水、停电误工及机械进退场（除因本合同条件第 23 条所开列造成竣工日期推迟的原因外），任何施工前的准备工作。合同总价已包括节假日及星期六、星期天的加班费、雨季等一切天气恶劣日子的施工措施费用。

(ii) 向政府有关部门提交任何申请、审批、方案专审、批准、报监、验收及整改（包括施工许可证的申请及签发及其他一切相类似的申请及签发以满足工程开工的需要）的时间及一切自行负责设计的项目等所需之审批、处理及等候时间；



3. 合同工期(续)

(2) (续)

- (iii) 完成本合同要求的所有工程至发包方满意程度所须时间，包括按合同文件之规定进行及完成所有测试及提交测试报告(若有)至发包方及政府有关部门满意及认可所须时间(包括等候时间)；
- (iv) 参与及确保通过竣工备案验收，及政府有关部门出具相关证明所需的时间(包括政府有关部门所需之审批、处理及等候时间)；
- (v) 提交足够且符合要求的竣工备案资料及记录至发包方及政府有关部门满意所需时间；及
- (vi) 总承包方必须确知炎热或/及严寒天气对工程进度的影响，并在计划方案中预留因炎热或/及严寒而停工的时间。由于该等停工所造成的经济或时间损失的任何索赔将完全不获考虑。
- (vii) 合同工期已包括了一切自然的和社会的干扰因素，总承包方人应已充分预计了政府为顾全地方形象或其它照顾因素在某段时间内对建筑施工进行管制，总承包方依此要求工程延期的要求将不被接受。

于全部满足上述条件时，发包方将发出“竣工证书”证明实际完工日期。

4. 管理人员

- (1) 上海仁恒投资管理有限公司为浦东新区16号线周浦东站10-01地块租赁房项目代建单位,受发包人委托实施本项目开发管理工作。发包方委任上海仁恒投资管理有限公司代表发包方之工程监督(即发包方代建单位)为工程监督,全面代表发包方按照本合同约定行使权利并代替本合同项下发出指令。
- (2) 总承包方的项目经理及主要的施工及安全管理人员的名单如下:

详见附件9: 项目管理机构人员组成表

5. 合同价款支付

本工程付款办法按照招标文件工料规范-基本要求第9.0条及双方协商一致的修改,具体如下:

(1) 合同价款支付方式

全部工程款均为银行转帐,总承包方应在发包方指定的银行开户。

(2) 合同价款付款进度:

合同总价会以人民币按以下阶段支付:

- (i) 工程预付款: 本合同生效总承包方提交履约保证书及预付款保函后,对于未完成施工图预算且发包方、工料测量师与总承包方尚未就经审定的合同金额达成一致前,按照本合同总价在扣除了专业分包金额、专业材料供应金额、独立专项承包金额、选择性项目金额、暂定数量金额及暂定金额后的10%作为预付款(安全文明措施费的50%已包括在此预付款金额内,剩余的50%按各节点工程进度支付)。预付款将于之后的三次中期进度款中均摊扣回;

5. 合同价款支付(续)

(2) (续):

- (ii) 各节点工程（桩基、基坑围护及支撑、已完成施工图预算审定、±0.00结构、主体结构完成8层、结构封顶、二结构砌筑完成、外脚手架落地）完成后，按发包方已核实累计至该节点工程完成时的工作量计算有关的累计产值的75%（包括已确定之变更款）支付进度款，（在未完成重新计量及总价包干补充协议的签订之前，所有已核实累计至该节点工程完成时的工作量的支付均不能超过原合同相关节点工程量的金额）；
- (iii) 本工程全部完成通过竣工验收后，累计支付完成工程量的80%（包括已确定之变更款）并扣减已支付之款项后支付；
- (iv) 在竣工证书发出、总承包方提交完整竣工记录资料且符合城建档案馆资料要求并获得竣工备案证书后（以时间较后为准），累计支付完成工程量的85%（包括已确定之变更款）并扣减已支付之款项后支付；
- (v) 结算书初稿经发包方初步确认后，支付至结算书初稿金额的90%；结算经发包方内部审计完成并签署结算书后支付至结算总价的95%，余下结算总价的5%作为质保金；
- (vi) 根据合同约定，当期应扣除的价款及费用（包括上期已支付的工程进度款）。
- (vii) 上述工程进度款的申请如有包括专业分包工程价款的，总承包方应同时提供凭证，证明总承包方已将前期工程进度款批准证书中列明应付给专业分包工程总承包方及专业供应人的价款已全数支付给他们。

5. 合同价款支付(续)

(2) (续);

所有变更必须在签署工程指令后,由总承包方与工料测量师完成核对及审核工作后,并经发包方确认后才会在当期付款中予以支付,否则不予支付。

- (i) 指定供应单价项目将根据发包方指示确定相应项目的供应单价,并根据施工开办项目第4.06条之规定调整金额,并经发包方批准后在当期付款中予以支付(按当期付款节点中的整体付款比例支付)
- (ii) 钢筋及混凝土材差调整将根据原合同总包合同条件之附件二 - 钢材单价调整方法每月进行调整,并在相应的中期付款中予以支付(按当期付款节点中的整体付款比例支付)
- (iii) 所有各期的工程款项,需扣除发包方已代为缴纳的水、电费(如有)以及根据本合同条件发包方有权扣留的其他任何款项(包括但不限于罚款等)
- (iv) 发包方代为缴纳的水、电费,视为发包方已向总承包方支付的款项,此费用将在竣工结算时予以扣除。

5. 合同价款支付(续)

(3) 工程量的核实确认:

- (i) 总承包方提交已完工程量形象进度报告给监理工程师及发包方代表指定的现场专业工程师审核, 监理工程师及发包方指定的现场专业工程师在 7 天内确认已完工程量形象进度, 逾期不视为确认。
- (ii) 发包方代表及工料测量师接到按本工料规范基本要求第 9.0 条提交的已经过监理工程师签字审核的已完工程量形象进度报告后 7 天内会按施工图纸及合同约定的工程量计算规则到施工场地核实已完工程量(以下简称计量)。逾期不视为审核确认。总承包方为计量提供便利条件并派人参加。总承包方无正当理由不参加计量, 发包方自行进行, 计量结果视为有效, 作为工程价款支付的依据。
- (iii) 发包方代表对总承包方超过设计图纸要求增加的工程量和因自身原因造成返工的工程量, 不予计量。

(4) 工程款(进度款)支付的时间和方式:

- (i) 工料测量师在工程量没有异议后 7 天内发出工程进度估值建议予发包方代表。而该工程进度估值建议的期中应付工程款(进度款)应为按工料规范基本要求第 9.0 条核实的工程量及合同约定的单价计算的已完成工程价款(专业分包工程另有约定期中支付款比率的, 该部份支付金额按该分包合同约定)。
- (ii) 发包方代表在收到工料测量师发出的工程进度估值建议 14 天内核实(逾期不视为发包审核确认), 并根据该工程进度估值建议而发出发包方代表签字并加盖项目章的“工程进度款批准证书”给总承包方作为请款款之依据。总承包方根据工程进度款批准证书向发包方提交申请款要求。

5. 合同价款支付(续)

(4) (续):

(iii) 工程款(进度款)支付的时间和方式:

a) 发包方应于收到总承包方根据发包方代表签字并加盖项目章的工程进度款批准证书提交的请款单及总承包方开具的当地税务部门认可的有效建筑工程增值税专用发票后当日计起45天内按该证书所批准的每节点进度款支付总承包方。(即由总承包方提交工程进度款申请予发包方代表后起计45天内按工程进度款批准证书批核的期中应付工程款支付总承包方。)

b) 发包方应按下列时间及方式发放质保金:

总承包方要确保及协调所有专业分包工程总承包方或专业供应商能验收合格,发包方按合同条款审批确认的结算金额的5%作为工程质量保证金,质量保修期起算日(见合同条件附录的约定)第2个周年且承包方按照合同文件完全履行下,乙方提供结算总价的3%的银行保函(保函格式及内容详见协议书附件八,保函期限:保修起算时间第三年第一日至第五年届满180日内)之后,甲方一次性无息支付结算总价5%的质保金。

在满足发放质保金的上述条件后,工料测量师在收到总承包方就发放上述质保金的申请后10天内发出工程进度款估价建议予发包方代表,发包方应按本条第(iii a)及(iii b)款约定的方式及时间支付总承包方有关质保金。

5. 合同价款支付(续)

(4) (续):

c) 发包方支付进度款或发放质保金的先决条件为总承包方须提供该月发出的工程进度款批准证书批核的应付金额或所发放质保金相应大小的项目所在地即上海市税务部门或认可单位发出的建筑工程完税增值税发票给发包方。如总承包方提交的完税发票不合符发包方要求, 总承包方须重新提交, 由此(包括进度款或质保金延迟支付)所引起的经济支出及收款之延误的任何损失, 由总承包方承担。

d) 施工期内为付款而对工程量的核实, 纯粹作为付款用, 不能视为工程已验收合格或质量被接受的依据。如部分工程质量未能使监理工程师验收合格或质量存在严重缺陷, 发包方有权确认此部分不在工程量的核实范围内, 直至返修合格通过监理工程师验收通过、发包方代表确认后方能计入工程量的核实范围内。

e) 变更的付款需满足以下全部条件:

- ① 变更以存在有效发包方和/或发包方代表发出的工程师指示为准;
- ② 承包方按合同条款约定申报了完整的变更价款报告;
- ③ 工料测量师按合同条款约定提供了审核意见;
- ④ 总承包方已经完成变更工作内容;
- ⑤ 发包方在收到工料测量师的审核意见, 盖章签字后确认同意变更价款。

5. 合同价款支付(续)

(5) 专业分包工程总承包方及专业供应人的款项:

总承包方按本协议第5(3)i条提交的工程进度款申请须包括专业分包合同中约定的专业分包工程总承包方及专业供应合同中约定的专业供应人的付款申请。专业分包工程总承包方及专业供应人须配合总承包方事先提交有关的付款申请及证明文件,提交时间由双方商定。发包方代表按本条按本协议第5(3)ii条发出的工程进度款批准证书应说明发包方应付给总承包方的款项(包括应支付给专业分包工程总承包方及专业供应人的款项)。在发出工程进度款批准证书的同时,发包方亦会知会有关专业分包方及专业供应人已包括在该证书中其应收取的款项。而总承包方须在收取款项后7天内或按专业分包工程、专业供应合同内的约定的时间及方式支付专业分包工程总承包方及专业供应人其应收取的工程款项(进度款),若发包方支付的专业分包工程/专业供应材料款项如采用支票形式,总承包方在收到支票后需在7日内背书给专业分包工程总承包方/专业材料供应商。

发包方代表在发出工程进度款批准证书之前,有权要求总承包方提供证明,证明总承包方已将以前的工程进度款批准证书中包括的该专业分包工程总承包方及专业供应人的上述应得价款全数支付给该专业分包工程总承包方及专业供应人。如果总承包方未提供上述证明,则发包方有权根据发包代表签发的工程进度款批准证书,直接向该专业分包工程总承包方及专业供应人支付在扣留质保金后专业分包工程合同、专业供应合同已约定而总承包方未支付的一切价款,并从应付给总承包方的中将上述款项扣回,总承包方不能因此对发包方提出异议或作出索赔。除非总承包方已书面通知发包方代表,其有合理理由扣留或拒付该价款,并得到发包方代表和发包方的认可,同时将此情况通知该专业分包工程总承包方及专业供应人。在发包方已向专业分包工程总承包方及专业供应人直接付款后,发包方代表在发出“工程进度款批准证书”时,应从该证书的支付款额中扣除上述由发包方直接支付的款项,但不应因此拒发或拖延按合同约定应发出的“工程进度款批准证书”。



合同编号: [项]2019051301002

5. 合同价款支付(续)

(5) (续):

在不损及总承包方对专业分包工程总承包方或专业供应人的其它权利及责任下,发包方有权在任何情况下直接支付应付款项及质保金予该专业分包工程总承包方或专业供应人。支付款项方式是由发包方审批后,由发包方直接支付予该专业分包工程总承包方或专业供应人,而总承包方亦要提交承诺函与发包方确认同意发包方直接支付这笔款项予该专业分包工程总承包方或专业供应人但总承包方仍然要对专业分包工程总承包方及专业供应人承担管理责任。当该专业分包工程总承包方或专业供应人收到该笔款项及质保金便等同发包方按照合同条款支付总承包方,总承包方不能因此对发包方作出索赔。

发包方按本条款直接支付应付款项及质保金予专业分包工程总承包方或专业供应人的安排不影响专业分包工程总承包方及专业供应人与总承包方的合同关系、不导致发包方成为专业分包工程或专业供应合同的合同当事人、亦不免除总承包方须为本合同整体工程(包括专业分包工程和专业供应项目)承担的任何责任和义务。

6. 工料测量师

在合同条件内工料测量师一词是指利比有限公司或在其已停止了在本工程合同内工料测量师职务时,发包方所指定的另一位接替工料测量师,总承包方不得反对。



合同编号: [项]2019051301002

7. 合同资料之确定

合同条件内说明的须在签订合同时确定的资料详见合同条件附录。

8. 合同文件

(1) “合同文件”乃由以下文件组成：

(i) 中标通知书
(ii) 协议书

(iii) 合同条件

(iv) 合同附件

(v) 双方在回标后至定标前的下列来往文件含：

(vi) 工程量计算规则

(vii) 图纸目录及图纸(含施工图)

(viii) 已标价工程量清单

(ix) 工料规范-基本要求及其附件

(x) 工料规范-技术要求及其附件

8. 合同文件 (续)

(1) (续)

(x i) 投标须知及其附件

(x ii) 评标办法

(x iii) 履约保证书(样本)

(x iv) 投标公函(包括投标承诺书、投标函及附录、法定代表人证明及授权委托书等)

(x v) 投标文件之技术标(仅作参考)

(x vi) 附件

(x vii) 其他文件

(2) 若合同文件的内容之间有任何差异或矛盾, 将按上述(1)条所列次序优先解释本合同真正的含义(特别说明除外)。除此以外, 若合同文件之间有任何解释上的差异或矛盾, 以最后日期所发出的文件说明为准, 而同一时间发出的文件之间若有任何解释上的差异或矛盾, 则以其中标准较高或要求较严的为准, 上述合同文件是相互解释的。如果发现所述合同文件内或者所述合同文件之间(包括任何该等文件之任何部分内或任何部分之间), 存在任何矛盾、分歧、模糊、冲突、不一致、欠缺或构词方面的不切实际或遗漏, 则总承包方应于施工前立即通知发包方/发包方代建单位并进行说明, 发包方/发包方代建单位对此有最终解释和澄清权, 且应就此签发指示。任何该等矛盾、分歧、模糊、冲突、不一致或构词方面的不切实际或遗漏都不得减轻本合同项下总承包方的责任和义务。发包方/发包方代建单位在本款下给与的任何指示不应构成一项变更, 总承包方无权获得竣工时间的延长、合同金额的调整或与此有关的任何其他补偿或报偿, 执行该等指示的费用应被视为已经包含在合同金额及各固定单价内。除此以外, 若合同文件之间有任何解释上的差异或矛盾, 以最后日期所发出的文件说明为准, 而同一时间发出的文件之间若有任何解释上的差异或矛盾, 则以其中标准较高或要求较严的为准。

8. 合同文件(续)

(2) (续)

- (3) 除另有说明外,任何不列在上的其他文件均不构成合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。
- (4) 合同文件内所述的天数,除另有说明外,乃日历天数。
- (5) 上述合同文件中的(xv)其他投标文件及总承包方在投标阶段提交的技术标中的内容除非发包方书面逐字批准,否则作为总承包方对发包方的单方面承诺,所有的技术要求、施工组织等仍应按招标文件、合同图纸及技术规范为准。在总承包方进场后应立即重新按合同文件要求提交相关资料供发包方审批,在发包方根据合同文件要求审批通过后方可实施,相关费用及工期已包括在合同金额及各固定单价内。
- (6) 总承包方必须清楚了解合同条件以及所有合同文件的内容,任何对此等文件的不了解或罔顾均不能使他免除遵守上述条文或任何部分规定的责任。



9. 其他条件

(1) 质量目标

- (i) 确保达到上海市优质结构标准；
- (ii) 确保达到绿建一星的要求；
- (iii) 竣工工程一次验收合格率为 100%。

(2) 文明施工管理目标

- (iv) 无因工负伤事故；
- (v) 因工死亡事故为零；
- (vi) 重大火灾、爆炸、设备、管线、交通、物损、职业危害事故为零；
- (vii) 安全卫生检验合格率为 100%；
- (viii) 通过安保体系的内外认证；
- (ix) 通过安全、卫生检验合格率为 100%；
- (x) 重大污染事故为零；
- (xi) 切实控制重大危险源，杜绝安全事故；
- (xii) 文明施工管理目标：保证整个建设工地达到市级文明工地的标准。

9. 其他条件(续)

(3) 通知与送达

本协议签订生效后,有关本协议履行过程中相互递交的文件,各方均采用书面形式送达对方方为有效。一方可经专人递交,或以中国邮政特快专递(EMS)方式按下列地址和收件人邮寄送达。通知被视为送达的日期应按如下方法确定:

- (xiii) 专人递交的通知在专人递交次日视为有效送达;
- (xiv) 以中国邮政特快专递发送的通知应于寄出(以邮政局寄出邮戳为准)后第三(3)日视为有效送达。
- (xv) 各方指定的文件收件人为:
- (xvi) 发包方文件收件人: 【罗旭】 电话: 【13641668831】
- (xvii) 发包方送达地址为: 【上海市浦东新区沈梅东路123弄星月智慧湾38号楼】
- (xviii) 总承包方文件收件人: 【余煦珺】 电话: 【13761795330】
- (xix) 总承包方送达地址为: 【周祝公路周泰路】

上述联系地址内容,任何一方如发生变更,变更方均应在变更之日起五(5)个工作日内将变更内容通知对方,方构成有效变更。凡按各方最后地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。



合同编号: [项]2019051301002

在前,立约人双方在此签署及盖章:

发包方: 上海兴利开发有限公司)
法定代表人或授权代表签署 _____)
姓名 _____)
职位 _____)

国陈
印卫



总承包方: 上海建工四建集团有限公司)
法定代表人或授权代表签署 _____)
姓名 _____)
职位 _____)

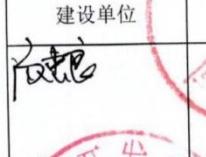
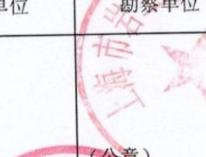
沈军



1.3.竣工验收报告

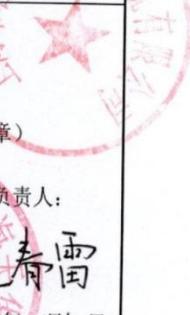
上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区16号线周浦东站 10-01地块租赁房项目地库	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下1层 /27569.22m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年1月5日
项目负责人	杨洁霞	项目技术 负责人	张文斌	完工日期	2020年4月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项			核对及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一 般”的 10 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			88
综合验收结论  杨洁霞 2022.05.16 上海建工四建集团有限公司					
参加 验收 单位	建设单位  项目负责人: 赵峰 2020年4月6日	监理单位  总监理工程师: 赵峰 2020年4月6日	施工单位  项目负责人: 杨洁霞 2020年4月6日	设计单位  项目负责人: 王伟 2020年4月6日	勘察单位  项目负责人: 崔青霞 2020年4月6日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区16号线周浦东站10-01地块租赁房项目1号楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层地上16层/5396.62m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年2月21日
项目负责人	杨洁霞		项目技术负责人	张文斌	完工日期	2021年4月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 部分，经查符合设计及标准规定 10 部分			合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
						
2021年4月6日	2021年4月6日	2021年4月6日	2021年4月6日	2021年4月6日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区16号线周浦东站10-01地块租赁房项目2号楼			结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层地上16层/11367.96m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司			技术负责人	张铭	开工日期	2019年1月7日
项目负责人	杨洁霞			项目技术负责人	张文斌	完工日期	2022年4月6日
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定 10分部				合格	
2	质量控制资料核查	共47项，经核查符合规定47项				合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查26项，符合规定26项 共抽查26项，符合规定26项 经返工处理符合规定0项				合格	
4	观感质量验收	赵峰 注册号31000258 有效期2024.07.22 共抽查26项，达到“好”和“一般”的26项，经返修处理符合要求的0项				合格	
综合验收结论 杨洁霞 1312018201901273 2022.05.16 上海建工四建集团有限公司							
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人： 2022年4月6日	总监理工程师： 2022年4月6日	项目负责人： 2022年4月6日	项目负责人： 2022年4月6日	项目负责人： 2022年4月6日			

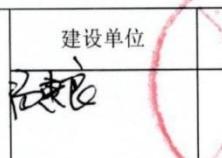
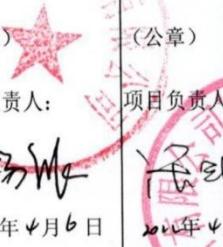
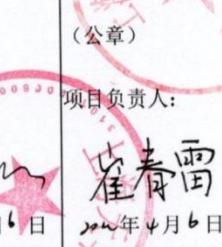
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区16号线周浦东站10-01地块租赁房项目3号楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层地上15层/10731.72m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年1月6日
项目负责人	杨洁霞		项目技术负责人	张文斌	完工日期	2020年4月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收 <small>有效期2024.07.22</small>	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项			合格	
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监 理 单 位	施工 单 位	设计 单 位	勘 察 单 位	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
2020年4月6日	2020年4月6日	2020年4月6日	2020年4月6日	2020年4月6日	2020年4月6日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区16号线周浦东站10-01地块租赁房项目4号楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层地上15层/3750.09m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2018年12月31日
项目负责人	杨洁霞		项目技术负责人	张文斌	完工日期	2022年4月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项			质量控制资料齐全并符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能核查及抽查结果	
4	观感质量验收  赵 峰 注册号 31006258 有效期 2024.07.22	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			JY	
综合验收结论		 验收合格 2018201901273 建筑 2022.05.16 				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监 球	施 工 单 位	设 计 单 位	勘 察 单 位	
	 2022年4月6日	 2022年4月6日	 2022年4月6日	 2022年4月6日	 2022年4月6日	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
 2022年4月6日	 2022年4月6日	 2022年4月6日	 2022年4月6日	 2022年4月6日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区16号线周浦东站10-01地块租赁房项目5号楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层地上1层/10112.39
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年2月24日
项目负责人	杨洁霞		项目技术负责人	张文斌	完工日期	2024年4月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项			质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项			安全及使用功能全部符合规定	
4	观感质量验收	赵峰 共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求 未的 0 项			85	
综合验收结论		杨洁霞 1312018201901273 建筑 2022.05.16 上海建工四建集团有限公司			通过	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 2024年4月6日	（公章） 总监理工程师： 赵峰 2024年4月6日	（公章） 项目负责人： 杨洁霞 2024年4月6日	（公章） 项目负责人： 张铭 2024年4月6日	（公章） 项目负责人： 张文斌 2024年4月6日	（公章） 项目负责人： 崔春雷 2024年4月6日

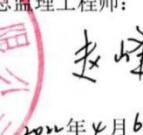
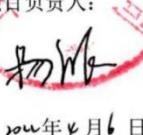
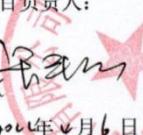
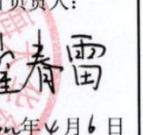
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区16号线周浦东站10-01地块租赁房项目6号楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层地上15层/7231.87m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年2月26日
项目负责人	杨洁霞		项目技术负责人	张文斌	完工日期	2020年4月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽査 26 项, 符合规定 26 项 经返修处理符合规定的 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位 上海建工四建集团有限公司 项目负责人: 杨洁霞 2020年4月6日	(公章)	(公章) 总监理工程师: 赵峰 2020年4月6日	(公章) 项目负责人: 张铭 2020年4月6日	(公章) 项目负责人: 张文斌 2020年4月6日	(公章) 项目负责人: 崔春雷 2020年4月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区16号线周浦东站10-01地块租赁房项目7号楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层地上16层/7198.38m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年1月19日
项目负责人	杨洁霞		项目技术负责人	张文斌	完工日期	2020年4月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项			质量控制资料全部符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项			安全及抽查项目全部符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程竣工合格，符合设计和规范要求。 				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
 2020年4月6日	 2020年4月6日	 2020年4月6日	 2020年4月6日	 2020年4月6日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区16号线周浦东站 10-01地块租赁房项目8号楼		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上3层 /3309.37m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年4月12日
项目负责人	杨洁霞		项目技术 负责人	张文斌	完工日期	2020年4月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			质量控制资料全部能够有效追溯	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项			本工程抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			68	
综合验收结论					工程竣工格, 各项指标均符合设计 要求, 工程质量符合国家现行有关 标准的规定, 达到合格等级。	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	上海建工四建集团有限公司 (公章)	上海建工四建集团有限公司 (公章)	上海建工四建集团有限公司 (公章)	上海建工四建集团有限公司 (公章)	上海建工四建集团有限公司 (公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2020年4月6日	2020年4月6日	2020年4月6日	2020年4月6日	2020年4月6日	2020年4月6日	

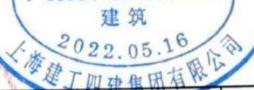
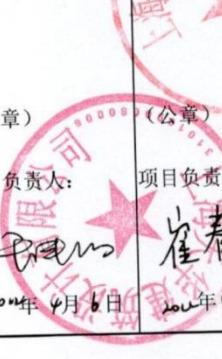
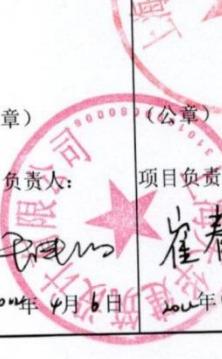
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区16号线周浦东站10-01地块租赁房项目9号楼		结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上2层/664.67m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年4月12日
项目负责人	杨洁霞		项目技术负责人	张文斌	完工日期	2022年4月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			附录三质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			质量控制资料全部齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项			核对及抽查项目全部合格	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			60	
综合验收结论		本单位全数符合设计和相关要求。 杨洁霞 2022.05.16 上海建工四建集团有限公司				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘 察 单 位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2022年4月6日	2022年4月6日	2022年4月6日	2022年4月6日	2022年4月6日		

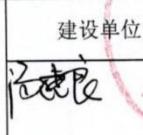
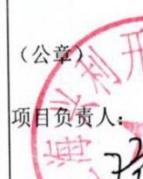
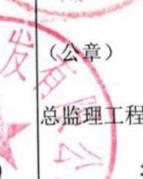
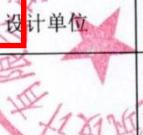
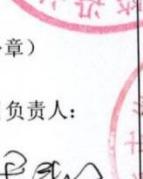
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区16号线周浦东站10-01地块租赁房项目10号楼(K型站)		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层地上1层 /471.68m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年9月2日
项目负责人	杨洁霞		项目技术负责人	张文斌	完工日期	2022年4月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			所有分部和施工队验收合格	
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项			质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			安全及抽查全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		 				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘 察 单 位	
						
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
						

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区10号线周浦东站 10-01地块租赁房项目11号楼 (P型站)			结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下1层地上1层 /504m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司			技术负责人	张铭	开工日期	2019年9月13日
项目负责人	杨洁霞			项目技术 负责人	张文斌	完工日期	2020年4月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			所有分部工程验收合格		
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项			质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			按主风道主风道全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一 般”的 11 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			88		
综合验收结论 工程竣工验收合格 杨洁霞 沪1312018201901273 建筑 2022.05.16							
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	 (公章) 项目负责人:  2020年4月6日	 (公章) 总监理工程师:  2020年4月6日	 (公章) 项目负责人:  2020年4月6日	 (公章) 项目负责人:  2020年4月6日	 (公章) 项目负责人:  2020年4月6日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区16号线周浦东站10-01地块租赁房项目13号楼(门卫1)		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层/12.57 m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年4月6日
项目负责人	杨洁霞		项目技术负责人	张文斌	完工日期	2020年4月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程全部合格	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			质量控制资料全部合格无缺项	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核査 8 项, 符合规定 8 项 共抽査 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			安全及抽查全部合格无缺项	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一 般”的 12 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			68	
综合验收结论			工程全部合格, 施工质量符合要求 沪1312018201901273 建筑 2022.05.16 上海建工四建集团有限公司			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位 项目负责人: 2020年4月6日	(公章) 项目负责人: 2020年4月6日	(公章) 总监理工程师: 赵峰 2020年4月6日	(公章) 项目负责人: 杨伟 2020年4月6日	(公章) 项目负责人: 洪军 2020年4月6日	(公章) 项目负责人: 崔春雷 2020年4月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区16号线周浦东站10-01地块租赁房项目14号楼(门卫2)		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层/10.12 m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年4月6日
项目负责人	杨洁霞		项目技术负责人	张文斌	完工日期	2020年4月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			安全及抽查全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程验收合格 施工项目经理 杨洁霞 沪1312018201901273 建筑 2022.05.16 上海建工四建集团有限公司				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监 督 单 位	施 工 单 位	设 计 单 位	勘 察 单 位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2020年4月6日	2020年4月6日	2020年4月6日	2020年4月6日	2020年4月6日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东新区16号线周浦东站10-01地块租赁房项目15号楼(P型站)		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层地上1层/249.2m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2019年11月4日
项目负责人	杨洁霞		项目技术负责人	张文斌	完工日期	2022年4月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项			质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能核查及抽查结果全部合格	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收合格	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	2022年4月6日	2022年4月6日	2022年4月6日	2022年4月6日	2022年4月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4.2.技术负责人 宋春荣

上海市正高级职称证书

姓 名：宋春荣
性 别：男
出生年月：1979-07
证件类型：居民身份证
证件号：310225197907254432
工作单位：上海建工四建集团有限公司



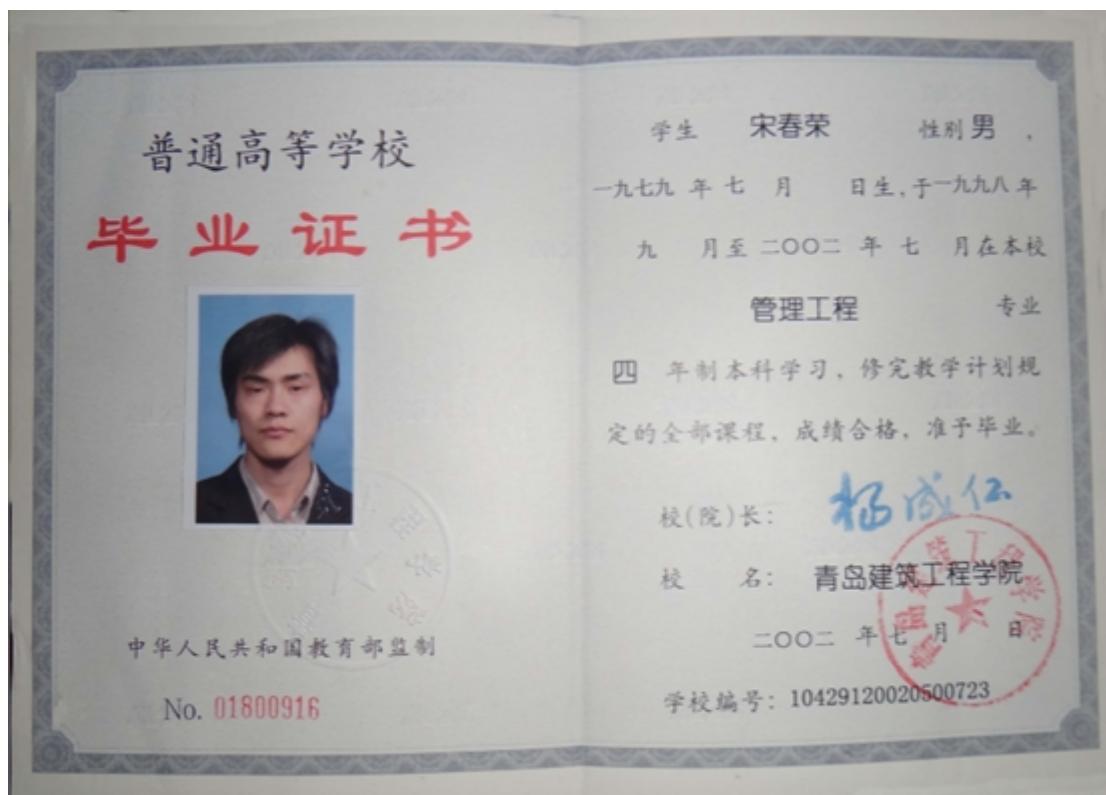
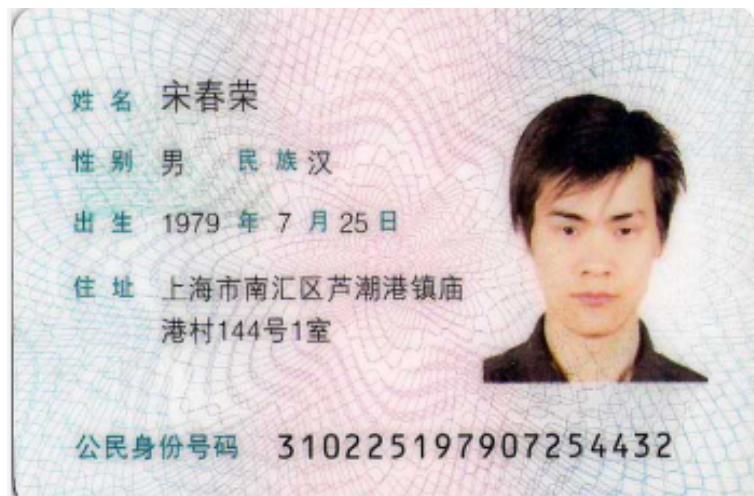
职 称 名 称：正高级工程师
专 业 名 称：建筑施工
评 审 机 构：上海市工程系列正高级职称评审委员会（建设交通类）

取得职称时间：2025-01-23
证 书 编 号：24GEEACA0558



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	宋春荣		社会保障号码		310225197907254432			证件号码		310225197907254432	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2020年11月-2025年10月		
截至2025年10月，累计缴费月数			279

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理



电子印章 MEUCIQDrSvUpio2DfzGUwhu9fZFDsq5V4BdLS5iQADowCEd9EQIgJtXkiWz0bbjf960Kz4JnKnKbuP3F0tVBl/ZBtXx
验证码： 55NQ=

类似业绩：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅲ标

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020162650023001



标段名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅲ标

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：上海建工集团股份有限公司

中标价：124620.394005万元

中标工期：792

项目经理(总监)：许抒

本工程于 2018-08-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-28

验证码：5062847577004519

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

合同

正本



合同编号: JSDX-053-2019



深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称: 深圳技术大学建设项目(一期)

合同名称: 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包Ⅲ标工程合同

承包方: 上海建工集团股份有限公司

日期: 二〇一九年一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

项目经理姓名：许抒 资格等级：注册一级建造师 证书号码：00280644

本工程于2018年8月17日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标

工程地点：深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容：主要包括会堂、校行政与公共服务中心综合楼、创意设计学院、新材料与新能源学院、学术交流中心、先进材料测试中心以及公共教学与网络中心（A/D/G栋）建筑单体、校园道路、市政管线及其他相关配套（校门、垃圾房等）工程。

结构形式：1、3栋创意设计学院：框架结构；

2、4栋新材料与新能源学院：框架-剪力墙结构；

3、5栋学术交流中心：框架-剪力墙结构；

4、6栋先进材料测试中心：6A：框架结构，6B：框架-剪力墙结构；

5、9栋校行政与公共服务中心综合楼：9A：框架-剪力墙结构，9B：框架结构；

6、10栋会堂：框架-剪力墙结构；

7、11栋公共教学与网络中心（A/D/G栋）：框架结构；

8、平台：钢框架结构；

层/幢：1、会堂、校行政与公共服务中心综合楼共用地下一层地下室，层高约6.5米，地下建筑面积约29850平方米；

2、会堂，地上3层，建筑高度约24米，地上建筑面积约7700平方米；

3、校行政与公共服务中心综合楼，地上16层，建筑高度约79米，地上建

建筑面积约 27130 平方米；

4、创意设计学院，地上 7 层，建筑高度约 41 米，地上建筑面积约 32560 平方米，地下 1 层，层高约 6.5 米，地下建筑面积约 5540 平方米，总建筑面积约 38100 平方米；

5、新材料与新能源学院、学术交流中心共用地下一层地下室，层高约 6.5 米，地下建筑面积约 21000 平方米；

6、新材料与新能源学院，地上 17 层，建筑高度约 96 米，地上建筑面积约 46330 平方米；

7、学术交流中心，地上 12 层，建筑高度约 53 米，地上建筑面积约 13240 平方米；

8、先进材料测试中心，地上 4 层，建筑高度约 23 米，地上建筑面积约 6300 平方米，地下 1 层，层高约 14 米，地下建筑面积约 5460 平方米，总建筑面积约 11760 平方米；

9、公共教学与网络中心（A/D/G 栋）建筑单体，地上 5 层，建筑高度约 30 米，地上建筑面积约 24000 平方米，地下 1 层，层高约 6.5 米，地下建筑面积约 1100 平方米，总建筑面积约 25100 平方米；

10、连廊平台暂估 10684 平方米；

11、校门（含门卫室及洗手间）约 23 平方米；

12、垃圾房约 120 平方米。

建筑面积：约 231000 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2016】1341 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为该项目一期地基基础工程、建筑工程（含普通装修）、主体结构、屋面工程（不含屋面防水工程）、外立面装饰工程（不含外墙涂料）、给排水工程、电气工程、消防工程（不含消防强电工程）、通风空调工程（不含洁净空调、精密空调）、智能化工程（仅含埋管、桥架等）、室外工程（含挡墙、校园道路，不含景观绿化、室外铺装等，详见施工图）、发电机组、气体灭火、白蚁防治、门窗工程（不含防火门、木门及钢质门）、配合设计院进行施工图深化设计（包括气体灭火、柴油发电机房、装配式冷热源空调机房深化设计等）、

变配电网工程、燃气工程、BIM 建设工程（含 BIM 建模及展示，包括承包范围内的专业分包及指定专业承包商的 BIM 工作）等。发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳技术大学建设项目（一期）整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

三、合同工期

预计开工日期：2018 年 11 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

预计竣工日期：2020 年 12 月 31 日

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价：（大写）壹拾贰亿肆仟陆佰贰拾万叁仟玖佰肆拾元零伍分

（小写）¥124620.394005 万元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟玖佰壹拾肆万柒仟肆佰壹拾伍元陆角柒分（¥ 2914.741567 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹亿元整（¥ 10000 万元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹仟零捌拾万元整（¥ 1080 万元）。

最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即约17031万元(人民币)。
在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监
理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按
工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支
付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累
计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承
包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。
经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满两年且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退
还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 合同专用条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 合同通用条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2019 年 1 月 25 日

合同订立地点： _____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

(2)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标

验收日期: 年月日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标			
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，稼样大道以东，南坪快道（三期）以北，金牛路以南	建筑面积	234227m ²	工程造价 124620.3 9400万元
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构	层数	3栋7层，4栋17层，5栋12层，9栋16层，10栋3层，11栋5层	地下： 地下室1层 层
施工许可证号	440300201626504	监理许可证号		
开工日期	2019年2月 19日	验收日期		年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司			
总包单位	上海建工集团股份有限公司			
承建单位 (土建)	上海建工集团股份有限公司			
承建单位 (设备安装)	上海建工集团股份有限公司			
承建单位 (装修)	甲方平行发包为：深圳市方大建科集团有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、深圳市晶宫设计装饰工程有限公司、深圳市建侨建工集团有限公司			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	邵忠安
组员	刘天奇、柏永春、甘霖、魏桂华、李鹏、王家学、傅洪、彭嘉妍、李子旭、魏鹏、朱文迪、孔德鹏、张志杰、李胜伟、李明勤、杨帆、蔡喜彬、游新、徐丰颖、陈积禹、潘启钊、张海军、吴林峰、张宝、李力、傅楚光、蒋军亮、陈爱莲、王宏越、钟璐、谢蓉、邵震、杨洲、吴后见、麦秀健、夏平、谢雄标、温宝华、庄雄鹰、潘其国、胡佩华、韩东方、杜西、谢添金、黎阳、姚伯涛、戚雨峰、吕桥、王景彬、种梦婷、古瑞波、刘廷侠、胡志超、叶仁瑞、张永强、张志鑫、梁育彬、康有波、吴晓平、刘园、张文喜、吕端杰、劳志杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋佳栋	曾维迪、邵忠安、刘天奇、柏永春、甘霖、魏桂华、李鹏、王家学、傅洪、彭嘉妍、李子旭、魏鹏、朱文迪、孔德鹏、张志杰、李胜伟、李明勤、杨帆、蔡喜彬、游新、徐丰颖、陈积禹、潘启钊、张海军
建筑设备安装工程	钱文波	吴林峰、张宝、李力、傅楚光、蒋军亮、陈爱莲、王宏越、钟璐、谢蓉、邵震、杨洲、吴后见、麦秀健、夏平、谢雄标、温宝华、庄雄鹰、潘其国、胡佩华、韩东方、杜西、谢添金、黎阳、姚伯涛
工程质量控制资料	马晓妍	戚雨峰、吕桥、王景彬、种梦婷、古瑞波、刘廷侠、胡志超、叶仁瑞、张永强、张志鑫、梁育彬、康有波、吴晓平、刘园、张文喜、吕端杰、劳志杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

3栋创意设计学院

GD-E1-914/4



分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

三、工程质量评定

4栋新能源与新材料学院

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

三、工程质量评定

5栋学术交流中心

GD-E1-914/4



分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
层面	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

三、工程质量评定

9栋校行政与公共服务中心综合楼

GD-E1-914/4



分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	王家学	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	王家学	王家学
27	李鹏	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		李鹏
28	蒋军亮	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		蒋军亮
29	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	傅洪	傅洪
30	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	吴志刚	吴志刚
31	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人	吴兵	吴兵
32	谢蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人	谢蓉	谢蓉
33	陈爱莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人	陈爱莲	陈爱莲
34	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业总负责人	王宏越	王宏越
35	钟璐	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	钟璐	钟璐
36	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	潘启钊	潘启钊
37	吴贤	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	吴贤	吴贤
38	李子旭	上海建工集团股份有限公司	公司总工程师	李子旭	李子旭
39	魏鹏	上海建工集团股份有限公司	项目经理	魏鹏	魏鹏
40	宋佳栋	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	宋佳栋	宋佳栋
41	宋春荣	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	宋春荣	宋春荣
42	邵晨	上海建工集团股份有限公司	生产经理	邵晨	邵晨
43	钱文波	上海建工集团股份有限公司	机电经理	钱文波	钱文波
44	张海军	上海建工集团股份有限公司	质量总监	张海军	张海军
45	陈楚涛	上海建工集团股份有限公司	BIM经理	陈楚涛	陈楚涛
46	彭刚	深圳市品宣设计装饰工程有限公司	项目经理	彭刚	彭刚
47	张志杰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	张志杰	张志杰
48	黎阳	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	黎阳	黎阳
49	李向东	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	李向东	李向东
50	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理	杨帆	杨帆



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

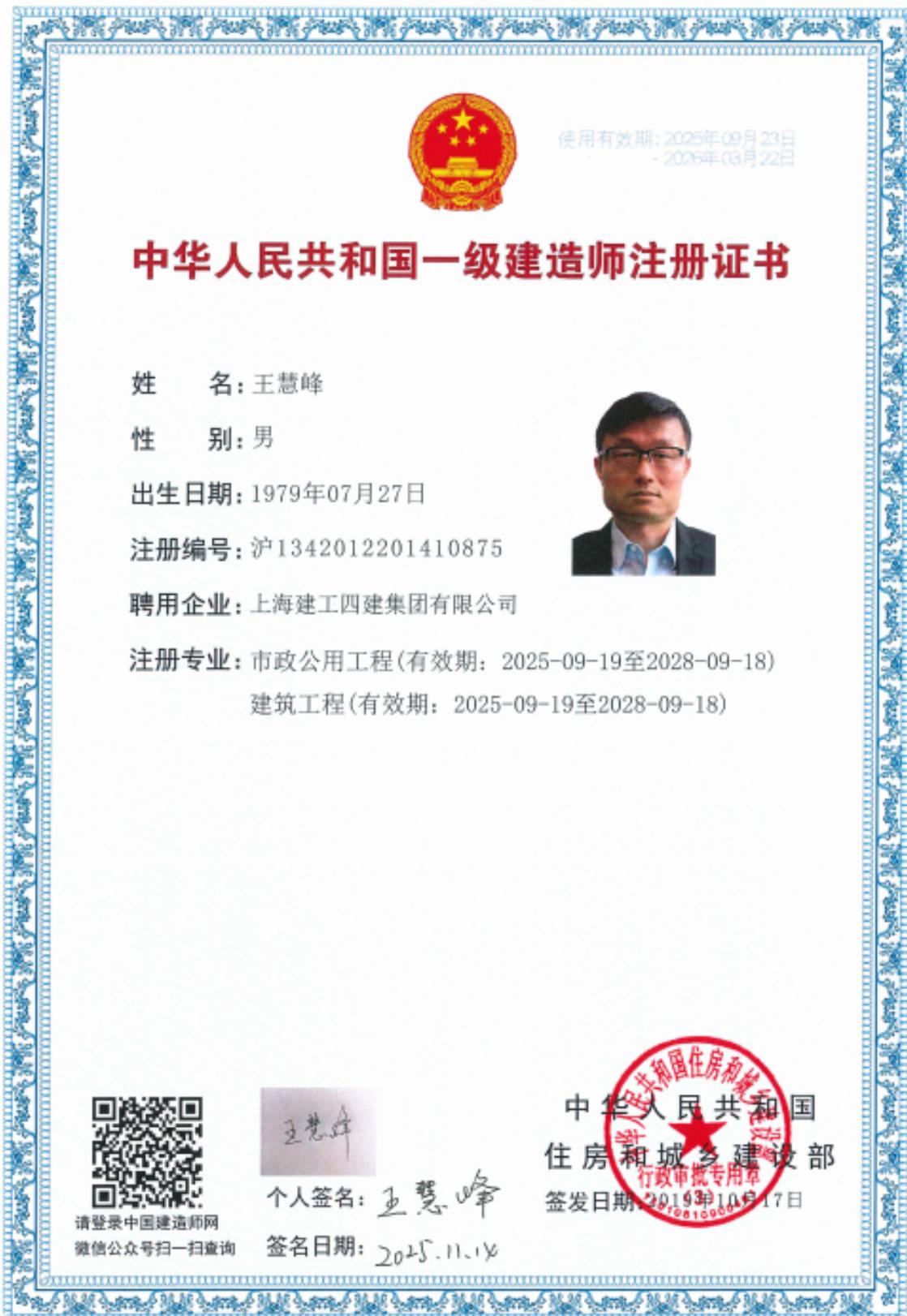
深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标，该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖安装、电气安装等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检验资料完整，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 潘启钊 (公章) 单位(项目)负责人: 潘启钊 2021年8月6日	 潘启钊 (公章) 单位(项目)负责人: 潘启钊 2021年8月6日	 潘启钊 (公章) 单位(项目)负责人: 潘启钊 2021年8月6日	 潘启钊 (公章) 单位(项目)负责人: 潘启钊 2021年8月6日	 潘启钊 (公章) 单位(项目)负责人: 潘启钊 2021年8月6日


* GD-E1-914/6 *

4.3. 生产经理 王慧峰



**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号: 沪建安B (2019) 0107741

姓 名: 王慧峰



性 别: 男

出生年月: 1979年07月27日

企 业 名 称: 上海建工四建集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年09月26日

有 效 期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 王慧峰
性 别： 男
出生年月： 1979-07
证件类别： 居民身份证件
证件号： 42212919790727211X
工作单位： 上海建工四建集团有限公司

职称名称： 高级工程师
专业名称： 建筑施工
评审机构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2021-12-28
证书编号： 21C2021027



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息







学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

王慧峰，男，
1979年7月生。自1999
年9月至2003年6月
在武汉科技大学



土木工程 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工学学士学位。

武汉科技大学 学位评定委员会主席 刘毛俊

二〇〇三年六月三十日
证书编号：104884032154

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王慧峰		社会保障号码		42212919790727211X			证件号码		42212919790727211X				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费			21	202207	已缴费			41	202403	已缴费		
2	202012	已缴费			22	202208	已缴费			42	202404	已缴费		
3	202101	已缴费			23	202209	已缴费			43	202405	已缴费		
4	202102	已缴费			24	202210	已缴费			44	202406	已缴费		
5	202103	已缴费			25	202211	已缴费			45	202407	已缴费		
6	202104	已缴费			26	202212	已缴费			46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费			27	202301	已缴费			47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费			28	202302	已缴费			48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费			29	202303	已缴费			49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费			30	202304	已缴费			50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费			31	202305	已缴费			51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费			32	202306	已缴费			52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费			33	202307	已缴费			53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费			34	202308	已缴费			54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费			35	202309	已缴费			55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费			36	202310	已缴费			56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费			37	202311	已缴费			57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费			38	202312	已缴费			58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费			39	202401	已缴费			59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费			40	202402	已缴费			60	202510	已缴费		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2020年11月-2025年10月		
截至2025年10月, 累计缴费月数			267

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

日期：2025-11-13

业务专用章

电子印章 MEUCIBwCb547+smfr0UMrAeqGPOA2fzLK3w6H7C1IeuKI2otAiEArkf80HcfPGQ2YHnk3BoF7rcvcu3p1DAT7WH5uG3
验证码：3k5w=

4.4.质量负责人 张文祝



上海市中级专业技术职称证书

姓名：张文祝
性别：男
出生年月：1984-08
证件类别：居民身份证
证件号：372926198408246915
工作单位：上海建工四建集团有限公司

职称名称：工程师
专业名称：建筑施工
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2021-08-26
证书编号：21C1Z00601



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文祝

社保电脑号：649028074

身份证号码：372926198408246915

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	20091222	23933.0	3589.95	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2024	12	20091222	23933.0	3589.95	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	01	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	02	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	03	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	04	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	05	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	06	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	07	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
2025	08	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
2025	09	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
2025	10	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f26d51f839c9）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20091222

单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年11月7日
证明专用章

4.5.安全负责人 谢实才



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2015) 0069444

姓 名: 谢实才

性 别: 男

出生年月: 1992年06月30日



企业名称: 上海建工四建集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年07月06日

有 效 期: 2024年05月06日至 2027年07月03日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年05月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

190-0311



谢实才 341221199206306770

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004644000001765



姓 名 谢实才

性 别 男

证件号码 341221199206306770

级 别 中 管 理

执业证号 19240396985

发证日期 2024年8月14日

注册安全工程师

注册专用章

1101020334400

190-0311

注 册 记 录

谢实才 341221199206306770

注册类别：建筑施工安全管 理

聘用单位：上海建工四建集团有限公司

有效期至：2029年8月14日



注 册 记 录

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年05月23日

姓名 谢实才
性别 男
出生日期 1992年06月30日
入学日期 2014年03月01日
毕（结）业日期 2018年01月15日
学校名称 上海城建职业学院
专业 建筑工程技术
学制 4 年
层次 专科
学历类别 成人高等教育
学习形式 业余
毕（结）业 毕业
证书编号 1249 5520 1806 0000 05
校（院）长姓名 叶银忠



在线验证码 **AHP6NZDYCQA9V7TW**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	谢实才		社会保障号码		341221199206306770			证件号码		341221199206306770				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费			21	202207	已缴费			41	202403	已缴费		
2	202012	已缴费			22	202208	已缴费			42	202404	已缴费		
3	202101	已缴费			23	202209	已缴费			43	202405	已缴费		
4	202102	已缴费			24	202210	已缴费			44	202406	已缴费		
5	202103	已缴费			25	202211	已缴费			45	202407	已缴费		
6	202104	已缴费			26	202212	已缴费			46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费			27	202301	已缴费			47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费			28	202302	已缴费			48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费			29	202303	已缴费			49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费			30	202304	已缴费			50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费			31	202305	已缴费			51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费			32	202306	已缴费			52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费			33	202307	已缴费			53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费			34	202308	已缴费			54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费			35	202309	已缴费			55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费			36	202310	已缴费			56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费			37	202311	已缴费			57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费			38	202312	已缴费			58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费			39	202401	已缴费			59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费			40	202402	已缴费			60	202510	已缴费		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2020年11月-2025年10月		
截至2025年10月，累计缴费月数			147

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-11-11

业务专用章

电子印章 MEUCIQCngh27X71pIwP6wY1I7+UjEow/EzsDI2LPS4YdeD76PwIgLlkjBSBJ0bD+UeYrhMxPiI9I3aWo+oi4gl+wAaK
验证码： gQyg=

4.6.技术员 1 (建筑工程师) 王智利





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王智利		社会保障号码		370919197310180815			证件号码		370919197310180815				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费				41	202403	已缴费		
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费				42	202404	已缴费		
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费				43	202405	已缴费		
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费				44	202406	已缴费		
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费				45	202407	已缴费		
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费				46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费				47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费				48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费				49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费				50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费				51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费				52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费				53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费				54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费				55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费				56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费				57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费				58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费				59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费				60	202510	已缴费		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2020年11月-2025年10月		
截至2025年10月，累计缴费月数			349

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025-11-14

业务专用章

电子印章 MEYCIQD1aMj6JEqiuzEZDxqhZVOJQqC+5XSrCfyv/e2KJhm2T+QIhAL77nn38fkocabutbG2bak5duxJvrPRTNkERA6Ib
验证码： jC2I+

4.7. 技术员 2 (建筑工程师) 葛应彬



上海市高级职称证书

姓 名： 葛应彬
性 别： 男
出生年月： 1990-02
证件类型： 居民身份证
证件号： 340827199002026515
工作单位： 上海建工四建集团有限公司



职称名称： 高级工程师
专业名称： 施工技术
评审机构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会
取得职称时间： 2025-01-20
证书编号： 24GEEBCH1557



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校
毕业证书



证书序列号: NO. 10729842
证书编号: 102801201305004127

学生 葛应彬 性别 男 ,
学号 09124256 , 一九九〇年
二月 二日生, 于 二〇〇九年
九月至 二〇一三年 七月在本校
土木工程 专业
四年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 罗宏杰,

校 名:



二〇一三年 七月 一日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	葛应彬		社会保障号码		340827199002026515			证件号码		340827199002026515				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费			41	202403	已缴费			
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费			42	202404	已缴费			
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费			43	202405	已缴费			
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费			44	202406	已缴费			
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费			45	202407	已缴费			
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费			46	202408	已缴费			
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费			47	202409	已缴费			
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费			48	202410	已缴费			
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费			49	202411	已缴费			
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费			50	202412	已缴费			
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费			51	202501	已缴费			
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费			52	202502	已缴费			
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费			53	202503	已缴费			
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费			54	202504	已缴费			
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费			55	202505	已缴费			
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费			56	202506	已缴费			
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费			57	202507	已缴费			
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费			58	202508	已缴费			
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费			59	202509	已缴费			
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费			60	202510	已缴费			

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2020年11月-2025年10月		
截至2025年10月, 累计缴费月数			147

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

日期：2025-11-14

业务专用章

电子印章：MEQCIGz1NYLJnFf0p4/RR1ErAiVj10WQw/1x5ZoVNz.jTbA49AiBrMa2ri0zn7ItCm61jUmEpkl/whcY3aDohs4BSobU
验证码：yQQ==

4.8.技术员 3 (市政工程师) 肖鹏





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

肖鹏，男，1990年4月12日生。在贵州大学

测绘工程专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



贵州大学

校 长

学位评定委员会主席

鄭 强

证书编号：1065742013003538

二〇一三年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	肖鹏		社会保障号码		432503199004127498			证件号码		432503199004127498				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	未缴费		21	202207	未缴费				41	202403	未缴费		
2	202012	未缴费		22	202208	未缴费				42	202404	未缴费		
3	202101	未缴费		23	202209	未缴费				43	202405	未缴费		
4	202102	未缴费		24	202210	未缴费				44	202406	已缴费		
5	202103	未缴费		25	202211	未缴费				45	202407	已缴费		
6	202104	未缴费		26	202212	未缴费				46	202408	已缴费		
7	202105	未缴费		27	202301	未缴费				47	202409	已缴费		
8	202106	未缴费		28	202302	未缴费				48	202410	已缴费		
9	202107	未缴费		29	202303	未缴费				49	202411	已缴费		
10	202108	未缴费		30	202304	未缴费				50	202412	已缴费		
11	202109	未缴费		31	202305	未缴费				51	202501	已缴费		
12	202110	未缴费		32	202306	未缴费				52	202502	已缴费		
13	202111	未缴费		33	202307	未缴费				53	202503	已缴费		
14	202112	未缴费		34	202308	未缴费				54	202504	已缴费		
15	202201	未缴费		35	202309	未缴费				55	202505	已缴费		
16	202202	未缴费		36	202310	未缴费				56	202506	已缴费		
17	202203	未缴费		37	202311	未缴费				57	202507	已缴费		
18	202204	未缴费		38	202312	未缴费				58	202508	已缴费		
19	202205	未缴费		39	202401	未缴费				59	202509	已缴费		
20	202206	未缴费		40	202402	未缴费				60	202510	已缴费		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2024年06月-2025年10月		
截至2025年10月, 累计缴费月数			19

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

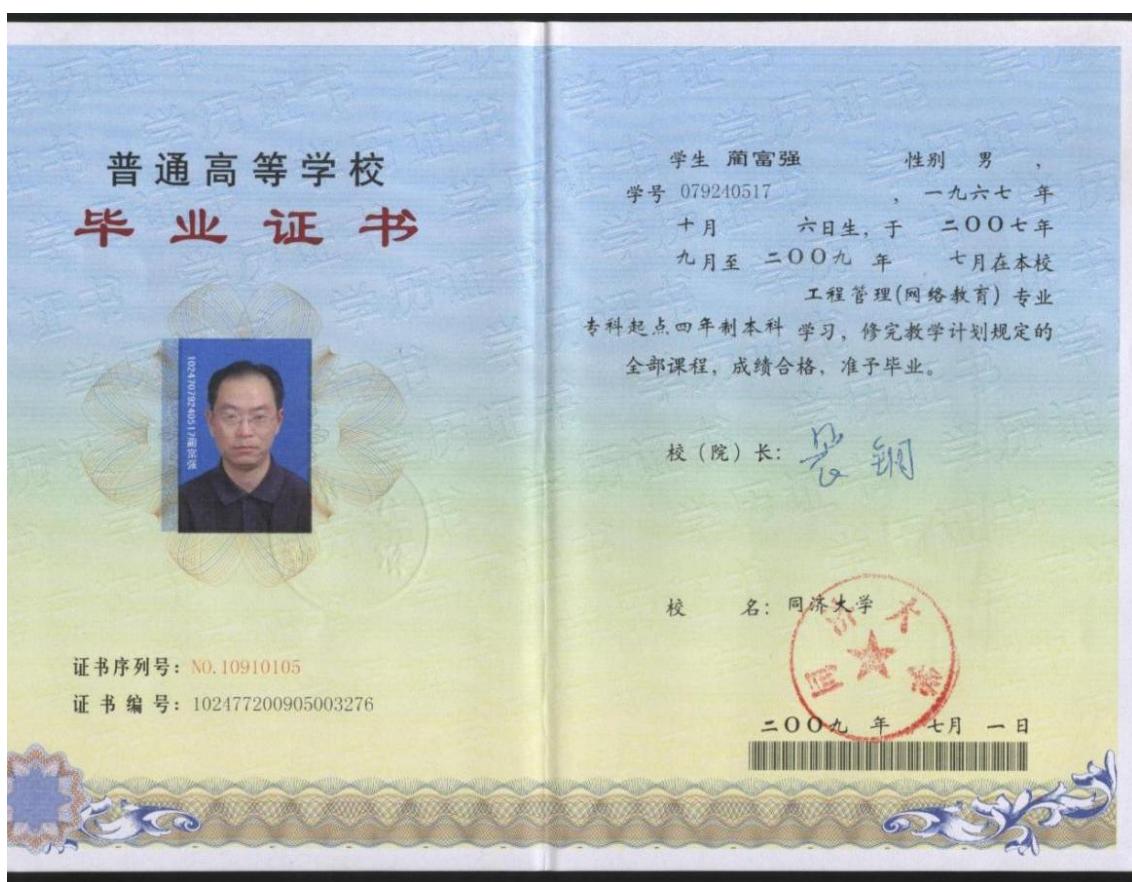
日期：2025-10-19

业务专用章

电子印章 MEYCIQCK2tRYk6zB2Qc2818D40HeT/gFSFdawd0faE8JGHoDQwIhAKUiP8U3HSs0wQu0oWHDTQY7M+4z2GhAG01+z9B
验证码：IUW5N

4.9. 技术员 4 (装饰工程师) 蔺富强





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	蒋富强		社会保障号码		310106196710061216			证件号码		310106196710061216				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	2020	11	已缴费		21	2022	07	已缴费		41	2024	03	已缴费	
2	2020	12	已缴费		22	2022	08	已缴费		42	2024	04	已缴费	
3	2021	01	已缴费		23	2022	09	已缴费		43	2024	05	已缴费	
4	2021	02	已缴费		24	2022	10	已缴费		44	2024	06	已缴费	
5	2021	03	已缴费		25	2022	11	已缴费		45	2024	07	已缴费	
6	2021	04	已缴费		26	2022	12	已缴费		46	2024	08	已缴费	
7	2021	05	已缴费		27	2023	01	已缴费		47	2024	09	已缴费	
8	2021	06	已缴费		28	2023	02	已缴费		48	2024	10	已缴费	
9	2021	07	已缴费		29	2023	03	已缴费		49	2024	11	已缴费	
10	2021	08	已缴费		30	2023	04	已缴费		50	2024	12	已缴费	
11	2021	09	已缴费		31	2023	05	已缴费		51	2025	01	已缴费	
12	2021	10	已缴费		32	2023	06	已缴费		52	2025	02	已缴费	
13	2021	11	已缴费		33	2023	07	已缴费		53	2025	03	已缴费	
14	2021	12	已缴费		34	2023	08	已缴费		54	2025	04	已缴费	
15	2022	01	已缴费		35	2023	09	已缴费		55	2025	05	已缴费	
16	2022	02	已缴费		36	2023	10	已缴费		56	2025	06	已缴费	
17	2022	03	已缴费		37	2023	11	已缴费		57	2025	07	已缴费	
18	2022	04	已缴费		38	2023	12	已缴费		58	2025	08	已缴费	
19	2022	05	已缴费		39	2024	01	已缴费		59	2025	09	已缴费	
20	2022	06	已缴费		40	2024	02	已缴费		60	2025	10	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工集团股份有限公司	2020年11月-2024年12月	上海建工四建集团有限公司	2025年01月-2025年09月
截至2025年10月，累计缴费月数			393

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态：“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025-10-06
业务专用章

电子印章：MEUCIDQpkv2egrfbMXHJ055krGK0I51kIJcyIDv30KVcwh/bAiEAtswK+KL4qCb1QzsFtPyXj1whMIsXg1CnaIJbsQ2
验证码：pgSE=

4.10.技术员 5（装饰工程师）海一粟



上海市中级专业技术职称证书

姓 名：海一粟

性 别：男

出生年月：1993-08

证件类别：居民身份证

证件号：610402199308011195

工作单位：上海建工四建集团有限公司

职称名称：工程师

专业名称：施工技术

评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2020-08-28

证书编号：20C1Z01003



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	海一粟		社会保障号码		610402199308011195			证件号码		610402199308011195				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	2020	11	已缴费		21	2022	07	已缴费		41	2024	03	已缴费	
2	2020	12	已缴费		22	2022	08	已缴费		42	2024	04	已缴费	
3	2021	01	已缴费		23	2022	09	已缴费		43	2024	05	已缴费	
4	2021	02	已缴费		24	2022	10	已缴费		44	2024	06	已缴费	
5	2021	03	已缴费		25	2022	11	已缴费		45	2024	07	已缴费	
6	2021	04	已缴费		26	2022	12	已缴费		46	2024	08	已缴费	
7	2021	05	已缴费		27	2023	01	已缴费		47	2024	09	已缴费	
8	2021	06	已缴费		28	2023	02	已缴费		48	2024	10	已缴费	
9	2021	07	已缴费		29	2023	03	已缴费		49	2024	11	已缴费	
10	2021	08	已缴费		30	2023	04	已缴费		50	2024	12	已缴费	
11	2021	09	已缴费		31	2023	05	已缴费		51	2025	01	已缴费	
12	2021	10	已缴费		32	2023	06	已缴费		52	2025	02	已缴费	
13	2021	11	已缴费		33	2023	07	已缴费		53	2025	03	已缴费	
14	2021	12	已缴费		34	2023	08	已缴费		54	2025	04	已缴费	
15	2022	01	已缴费		35	2023	09	已缴费		55	2025	05	已缴费	
16	2022	02	已缴费		36	2023	10	已缴费		56	2025	06	已缴费	
17	2022	03	已缴费		37	2023	11	已缴费		57	2025	07	已缴费	
18	2022	04	已缴费		38	2023	12	已缴费		58	2025	08	已缴费	
19	2022	05	已缴费		39	2024	01	已缴费		59	2025	09	已缴费	
20	2022	06	已缴费		40	2024	02	已缴费		60	2025	10	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2020年11月-2025年10月		
截至2025年10月，累计缴费月数			123

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态：“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

持印日期：2025-11-10

业务专用章

电子印章 验证码：MEUCIQDG7b4+yWYkDFNON+POBESrci093BgiK08FYNIUaizcIgIgYdaIvwbfif4J8J71hoRZyt0QM7Kp0kVSyZi/8GiFZRw=

4.11.技术员 6 (电气工程师) 朱震华



上海市成人高等教育
毕业证书



证书编号: № 5193124

电子注册号: 102805200505000510

学生 朱震华 性别男, 一九七五年

二月二十日生, 于二〇〇二年九月

至二〇〇五年七月在本校(院)

行政管理专业

专科起点业余学习, 修完三年制本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 钱伟长

学校(院): 上海大学

二〇〇五年七月一日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	朱震华		社会保障号码		310113197502202916			证件号码		310113197502202916				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费			41	202403	已缴费			
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费			42	202404	已缴费			
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费			43	202405	已缴费			
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费			44	202406	已缴费			
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费			45	202407	已缴费			
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费			46	202408	已缴费			
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费			47	202409	已缴费			
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费			48	202410	已缴费			
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费			49	202411	已缴费			
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费			50	202412	已缴费			
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费			51	202501	已缴费			
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费			52	202502	已缴费			
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费			53	202503	已缴费			
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费			54	202504	已缴费			
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费			55	202505	已缴费			
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费			56	202506	已缴费			
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费			57	202507	已缴费			
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费			58	202508	已缴费			
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费			59	202509	已缴费			
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费			60	202510	已缴费			

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2020年11月-2025年10月 截至2025年10月，累计缴费月数		439

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-11-0

业务专用章

电子印章 MEUCID1weNLoQJ/hpMSEI70q25HQ3xLxmGt1Vs/igrRT0kx9AiEA1FZppUM+AgAy01rVhhF1mr0YuBX4U3Wcf7sD1KJ
验证码：jYXo=

4.12.技术员 7（电气工程师）赵鑫鹏



上海市中级职称证书

姓 名： 赵鑫鹏
性 别： 男
出生年月： 1995-10
证件类型： 居民身份证
证件号： 321088199510165091
工作单位： 上海建工四建集团有限公司



职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 暖通
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术人员任职资格评审委员会
取得职称时间： 2024-09-09
证 书 编 号： 24ZEZACH0257



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校
毕业证书



证书序列号：118122094

证书编号：102471201805001409

学生 赵鑫鹏 性别 男，
学号 1452964 年 1995 年
10 月 16 日生，于 2014 年
09 月至 2018 年 07 月在本校
建筑电气与智能化 专业
4年制本科 学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

钟志华

校 名：同济大学



2018 年 07 月 01 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 www.chsi.com.cn

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	赵鑫鹏		社会保障号码		321088199510165091			证件号码		321088199510165091				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费			41	202403	已缴费			
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费			42	202404	已缴费			
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费			43	202405	已缴费			
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费			44	202406	已缴费			
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费			45	202407	已缴费			
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费			46	202408	已缴费			
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费			47	202409	已缴费			
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费			48	202410	已缴费			
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费			49	202411	已缴费			
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费			50	202412	已缴费			
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费			51	202501	已缴费			
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费			52	202502	已缴费			
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费			53	202503	已缴费			
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费			54	202504	已缴费			
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费			55	202505	已缴费			
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费			56	202506	已缴费			
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费			57	202507	已缴费			
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费			58	202508	已缴费			
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费			59	202509	已缴费			
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费			60	202510	已缴费			

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2020年11月-2025年10月		
截至2025年10月, 累计缴费月数			87

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-11-11

业务专用章

电子印章 MEUCIDLoeeWeqAFbmcMHOKQuPROZxUmajAhkAZ7ZGL3aZ+i6AiEA20KHF03IymB00Uku9UjP7cr1E/0B+1PojoLmCwL
验证码：ksGQ=

4.13.技术员 8 (给排水工程师) 邵侠





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	邵侠		社会保障号码		120102198408172618			证件号码		120102198408172618				
序号	年	月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴到账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费			41	202403	已缴费			
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费			42	202404	已缴费			
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费			43	202405	已缴费			
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费			44	202406	已缴费			
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费			45	202407	已缴费			
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费			46	202408	已缴费			
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费			47	202409	已缴费			
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费			48	202410	已缴费			
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费			49	202411	已缴费			
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费			50	202412	已缴费			
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费			51	202501	已缴费			
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费			52	202502	已缴费			
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费			53	202503	已缴费			
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费			54	202504	已缴费			
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费			55	202505	已缴费			
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费			56	202506	已缴费			
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费			57	202507	已缴费			
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费			58	202508	已缴费			
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费			59	202509	已缴费			
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费			60	202510	已缴费			

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2020年11月-2025年10月 截至2025年10月，累计缴费月数		214

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
日期：2025-11-01

业务专用章

电子印章：MEUCTB8G0Bq1IEmlSOF7erbCfhTX5dyFvvX1mHGqpZS_Jg513AiEAvg3B4hlUjCRWSnfYrmUbQbqaSH0z/S0daFznFq5k
验证码：Uo0Q=

4.14. 技术员 9 (给排水工程师) 龙从伟



上海市中级专业技术职称证书

姓 名：龙从伟

性 别：男

出生年月：1994-09

证件类别：居民身份证

证件号：421281199409080333

工作单位：上海建工四建集团有限公司

职称名称：工程师

专业名称：施工技术

评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2021-08-26

证书编号：21C1Z00663



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 龙从伟

社保电话号: 804349795

身份证号码: 421281199409080333

页码: 1

参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号: 20091222

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20091222	27372.0	4653.24	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98	54.74		
2025	02	20091222	27372.0	4653.24	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98	54.74		
2025	03	20091222	27372.0	4653.24	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98	54.74		
2025	04	20091222	27372.0	4653.24	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98	54.74		
2025	05	20091222	27372.0	4653.24	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98	54.74		
2025	06	20091222	27372.0	4653.24	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98	54.74		
2025	07	20091222	27501.0	4675.17	2200.08	1	30385	1519.25	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08	60.77		
2025	08	20091222	27501.0	4675.17	2200.08	1	30385	1519.25	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08	60.77		
2025	09	20091222	27501.0	4675.17	2200.08	1	30385	1519.25	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08	60.77		
2025	10	20091222	27501.0	4675.17	2200.08	1	30385	1519.25	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08	60.77		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f27c47aff8fb)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
20091222
单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司

社会保险费
缴纳清单
证明专用章



4.15. 技术员 10 (暖通工程师) 朱生荣



上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 朱生荣
性 别： 男
出生年月： 1982-11
证件类别： 居民身份证
证件号： 320925198211302015
工作单位： 上海建工四建集团有限公司

职称名称： 高级工程师
专业名称： 暖通空调
评审机构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2022-12-30
证书编号： 22GEEBCH0945



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 朱生荣 性别 男，一九八二年十一月三十日生，于二〇〇一
年九月至二〇〇六年七月在本校

专业 土木工程

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

中国矿业大学

校(院)长:

王锐波

证书编号: 102901200605000410

二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	朱生荣		社会保障号码		320925198211302015			证件号码		320925198211302015				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费			21	202207	已缴费			41	202403	已缴费		
2	202012	已缴费			22	202208	已缴费			42	202404	已缴费		
3	202101	已缴费			23	202209	已缴费			43	202405	已缴费		
4	202102	已缴费			24	202210	已缴费			44	202406	已缴费		
5	202103	已缴费			25	202211	已缴费			45	202407	已缴费		
6	202104	已缴费			26	202212	已缴费			46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费			27	202301	已缴费			47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费			28	202302	已缴费			48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费			29	202303	已缴费			49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费			30	202304	已缴费			50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费			31	202305	已缴费			51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费			32	202306	已缴费			52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费			33	202307	已缴费			53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费			34	202308	已缴费			54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费			35	202309	已缴费			55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费			36	202310	已缴费			56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费			37	202311	已缴费			57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费			38	202312	已缴费			58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费			39	202401	已缴费			59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费			40	202402	已缴费			60	202510	已缴费		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2020年11月-2025年10月		
截至2025年10月, 累计缴费月数			167

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-11-08

业务专用章

电子印章 MEUCTQDFWZXmA90GByGgMQGvRp0Lnb/YGwQTS.jltZAk0bg0+0wTgR/QQQ+AMN/Cj+NcmEWsrydmwDFVrr0a/2L9dkoN
验证码：BCNA=

4.16.技术员 11 (测量工程师) 卢林



上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 卢林

性 别： 男

出生年月： 1985-10

证件类别： 居民身份证

证件号： 431123198510056512

工作单位： 上海建工四建集团有限公司

职称名称： 高级工程师

专业名称： 工程测量

评审机构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审
委员会

取得职称时间： 2023-12-20

证书编号： 23GEEBCH1302



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



湘潭大学

毕业证书



湘潭大学印制

No. 00019519

学生 卢林 性别 男

1985年10月05日生，于2005年

9月至 2003年6月在本校

工程测量技术专业三年制普通
全日制 专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

罗和安

2003年6月22日

证书编号：105301200806000178



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	卢林		证件号码	431123198510056512					
参保险种情况									
参保起止时间		单位			参保险种				
					养老	工伤			
202501	-	202510	广州市:上海建工四建集团有限公司广州分公司	10	10	10			
截止		2025-11-05 15:31，该参保人累计月数合计			实际缴费 10个月 缓缴0个月	应缴 10个月 缓缴0个月			
实际缴费 10个月 缓缴0个月									
应缴 10个月 缓缴0个月									
实际缴费 10个月 缓缴0个月									

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-05 15:31

4.17. 技术员 12 (电气工程师) 李文勇



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李文勇

证件类型	居民身份证	证件号码	440924*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	上海建工四建集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 上海建工四建集团有限公司 证书编号: 沪1442016201636982
注册专业: 机电工程 有效期: 2024年10月06日

2021-10-09 - 重新注册 - 机电工程
上海建工四建集团有限公司





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李文勇		证件号码	440924197304204314		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202410	-	202510	广州市:上海建工四建集团有限公司广州分公司	13	13	13
截止		2025-11-12 08:35，该参保人累计月数合计		实际缴费 13个月， 缓缴0个月	应缴保费 13个月， 缓缴0个月	实际缴费 13个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-12 08:35

4.18.技术员 13 (园林工程师) 高扬



上海市中级专业技术职称证书

姓 名：高扬

性 别：男

出生年月：1990-11

证件类别：居民身份证

证件号：411426199011208055

工作单位：上海建工集团股份有限公司

职称名称：工程师

专业名称：建筑施工

评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2020-08-28

证书编号：2001Z00994



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 高扬 性别 男，一九九〇年十一月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：商丘师范学院
证书编号：104831201305665658



校（院）长：
二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	高扬		社会保障号码		411426199011208055			证件号码		411426199011208055				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	未缴费		21	202207	未缴费			41	202403	已缴费			
2	202012	未缴费		22	202208	未缴费			42	202404	已缴费			
3	202101	未缴费		23	202209	未缴费			43	202405	已缴费			
4	202102	未缴费		24	202210	未缴费			44	202406	未缴费			
5	202103	未缴费		25	202211	未缴费			45	202407	未缴费			
6	202104	未缴费		26	202212	未缴费			46	202408	未缴费			
7	202105	未缴费		27	202301	未缴费			47	202409	未缴费			
8	202106	未缴费		28	202302	未缴费			48	202410	未缴费			
9	202107	未缴费		29	202303	未缴费			49	202411	未缴费			
10	202108	未缴费		30	202304	未缴费			50	202412	未缴费			
11	202109	未缴费		31	202305	未缴费			51	202501	未缴费			
12	202110	未缴费		32	202306	未缴费			52	202502	未缴费			
13	202111	未缴费		33	202307	未缴费			53	202503	未缴费			
14	202112	未缴费		34	202308	未缴费			54	202504	未缴费			
15	202201	未缴费		35	202309	未缴费			55	202505	未缴费			
16	202202	未缴费		36	202310	未缴费			56	202506	未缴费			
17	202203	未缴费		37	202311	未缴费			57	202507	已缴费			
18	202204	未缴费		38	202312	已缴费			58	202508	已缴费			
19	202205	未缴费		39	202401	已缴费			59	202509	已缴费			
20	202206	未缴费		40	202402	已缴费			60	202510	已缴费			

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2023年12月-2024年05月	上海建工四建集团有限公司	2025年07月-2025年10月
截至2025年10月, 累计缴费月数			23

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

- ◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



业务专用章

电子印章 MEYCIQCjrytXgM1Td1Ly+hUG5GZKO/MidF1fShWBm01M/f3Q1AIhA0cy5F1X+BYU4b8US3oyqvKJdRVqapD8IpepgN
验证码：EKOF0

4.19. 技术员 14 (BIM 工程师) 韦世春







202511054728317816

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	韦世春		证件号码	412801198203250814		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:上海建工四建集团有限公司广州分公司	10	10	10
截止		2025-11-05 15:26 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 10个月 缓缴0个月	应缴保费 10个月 缓缴0个月	实际缴费 10个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-05 15:26

4.20.技术员 15 (BIM 工程师) 宁斌



上海市中级专业技术职称证书

姓 名：宁斌

性 别：男

出生年月：1990-09

证件类别：居民身份证

证件号：450803199009115814

工作单位：上海建工四建集团有限公司

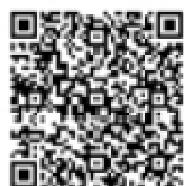
职称名称：工程师

专业名称：施工技术

评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2019-08-23

证书编号：1901Z00669



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校
毕业证书



证书序列号：NO.0000022014074131
证书编号：102521201405001714

学生 宁城 性别 男
学号 1017010314，一九九〇年
九月十一日生，于二〇一〇年
九月至二〇一四年七月在本校
土木工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：胡奇根

校 名：上海理工大学

二〇一四年七月一日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	宁斌		社会保障号码		450803199009115814			证件号码		450803199009115814				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	未缴费		21	202207	未缴费			41	202403	未缴费			
2	202012	未缴费		22	202208	未缴费			42	202404	未缴费			
3	202101	未缴费		23	202209	未缴费			43	202405	未缴费			
4	202102	未缴费		24	202210	未缴费			44	202406	已缴费			
5	202103	未缴费		25	202211	未缴费			45	202407	已缴费			
6	202104	未缴费		26	202212	未缴费			46	202408	已缴费			
7	202105	未缴费		27	202301	未缴费			47	202409	已缴费			
8	202106	未缴费		28	202302	未缴费			48	202410	已缴费			
9	202107	未缴费		29	202303	未缴费			49	202411	已缴费			
10	202108	未缴费		30	202304	未缴费			50	202412	已缴费			
11	202109	未缴费		31	202305	未缴费			51	202501	已缴费			
12	202110	未缴费		32	202306	未缴费			52	202502	已缴费			
13	202111	未缴费		33	202307	未缴费			53	202503	已缴费			
14	202112	未缴费		34	202308	未缴费			54	202504	已缴费			
15	202201	未缴费		35	202309	未缴费			55	202505	已缴费			
16	202202	未缴费		36	202310	未缴费			56	202506	已缴费			
17	202203	未缴费		37	202311	未缴费			57	202507	已缴费			
18	202204	未缴费		38	202312	未缴费			58	202508	已缴费			
19	202205	未缴费		39	202401	未缴费			59	202509	已缴费			
20	202206	未缴费		40	202402	未缴费			60	202510	已缴费			

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2024年06月-2025年10月		
截至2025年10月, 累计缴费月数		77	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

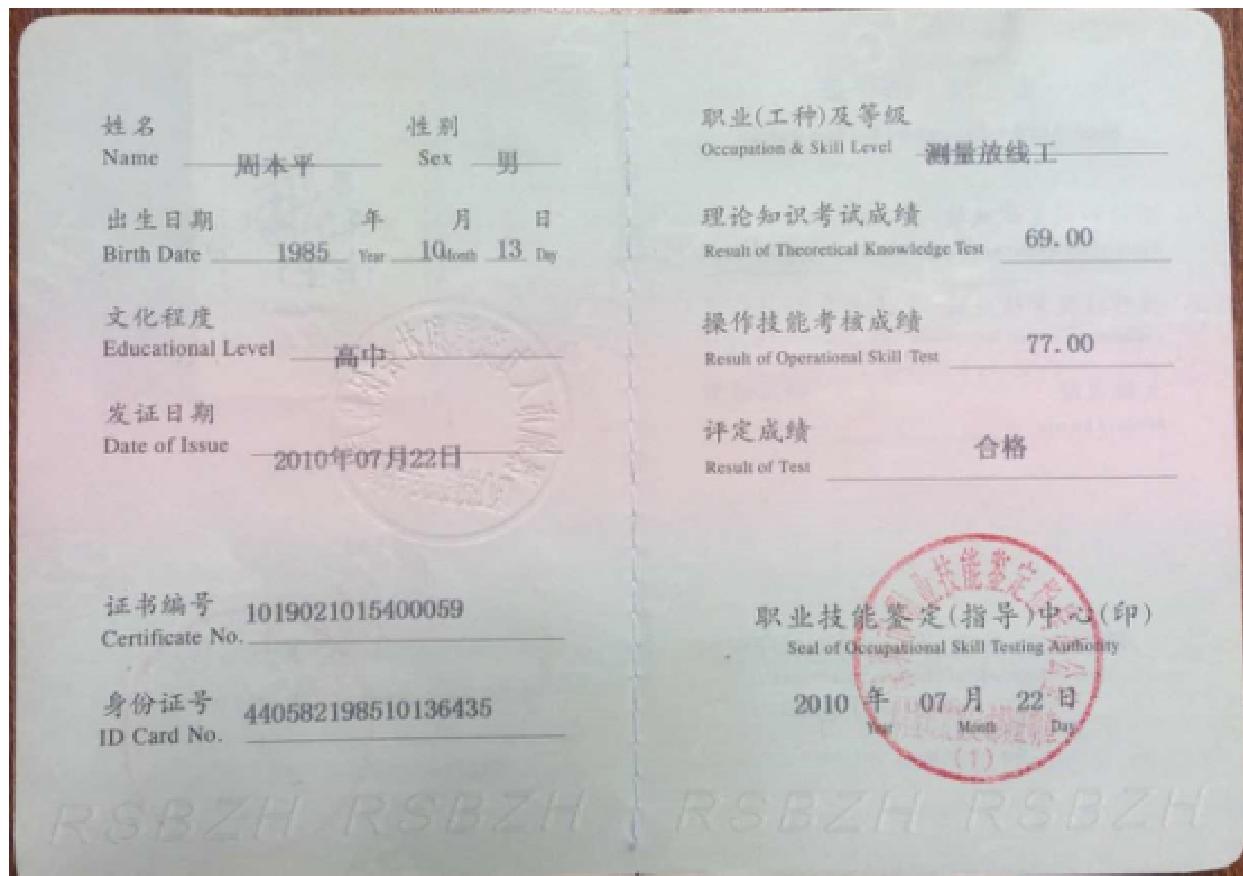
经办机构：上海市社会保险事业管理中心

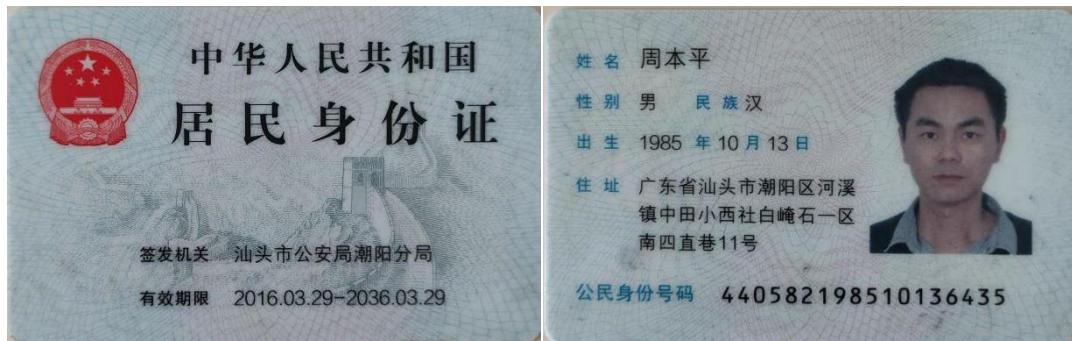
打印日期：2025-11-12

业务专用章

电子印章 MEUCIQD9nFgs9kj5kXxjwqa8tIA5zbHqGE0Urb+ZXaUa2v8VggIgLzVgNRoraigDP1FBJvh0v7XiWoP01v0xwLLsextF
验证码： 1178=

4.21.技术员 16 (测量工程师) 周本平





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周本平

社保电脑号：637762347

身份证号码：440582198510136435

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20091222	17575.0	2636.25	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2024	12	20091222	17575.0	2636.25	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2025	01	20091222	17575.0	2812.0	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2025	02	20091222	17575.0	2812.0	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2025	03	20091222	17575.0	2812.0	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2025	04	20091222	17575.0	2812.0	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2025	05	20091222	17575.0	2812.0	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2025	06	20091222	17575.0	2812.0	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2025	07	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	163.25	16325	130.6	32.65
2025	08	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	163.25	16325	130.6	32.65
2025	09	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	163.25	16325	130.6	32.65
2025	10	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	163.25	16325	130.6	32.65
合计			32592.5	46472.0			10295.0	4118.0			1029.56		2059.0	1647.2	411.8		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f27c4576eb7m）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20091222

单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单

打印日期：2025年11月11日

证明专用章

4.22. 施工员 1 顾忠





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	参保		社会保障号码		310225198108214412			证件号码		310225198108214412				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费			21	202207	已缴费			41	202403	已缴费		
2	202012	已缴费			22	202208	已缴费			42	202404	已缴费		
3	202101	已缴费			23	202209	已缴费			43	202405	已缴费		
4	202102	已缴费			24	202210	已缴费			44	202406	已缴费		
5	202103	已缴费			25	202211	已缴费			45	202407	已缴费		
6	202104	已缴费			26	202212	已缴费			46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费			27	202301	已缴费			47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费			28	202302	已缴费			48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费			29	202303	已缴费			49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费			30	202304	已缴费			50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费			31	202305	已缴费			51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费			32	202306	已缴费			52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费			33	202307	已缴费			53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费			34	202308	已缴费			54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费			35	202309	已缴费			55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费			36	202310	已缴费			56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费			37	202311	已缴费			57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费			38	202312	已缴费			58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费			39	202401	已缴费			59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费			40	202402	已缴费			60	202510	已缴费		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2020年11月-2025年10月		
截至2025年10月，累计缴费月数			292

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态：“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

日期：2025-11-14

业务专用章

电子印章 MECQCIEq21FUTVDgwrwMeyJ9pp/7HGRLZtpEh47fI9e7LQH+LAiAbmYFrieRvb/eHrf8pvwKWE0CC+82cNHWAgJYWbHc
验证码：D7w==

4.23. 施工员 2 方晓东



证书编码: 0442110100060-00416

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 方晓东



身份证号: 445221199611026550

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2021年10月11日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方晓东

社保电脑号：802690195

身份证号码：445221199611026550

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	20091222	15255.0	2288.25	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2024	12	20091222	15255.0	2288.25	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	01	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	02	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	03	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	04	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	05	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	06	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	07	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2025	08	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2025	09	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2025	10	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
合计			28768.18	14536.64			9085.4		3634.16		908.6		1817.08	1453.64		363.4	

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f27c458593f5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20091222

单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



4.24. 施工员 3 郭泽睿





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭泽春

社保电脑号：501698033

身份证号码：440507199803010910

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	20091222	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2025	02	20091222	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2025	03	20091222	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2025	04	20091222	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2025	05	20091222	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2025	06	20091222	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2025	07	20091222	16302.0	2771.34	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	163.02	16302	138.12	32.6
2025	08	20091222	16302.0	2771.34	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	163.02	16302	130.42	32.6
2025	09	20091222	16302.0	2771.34	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	163.02	16302	130.42	32.6
2025	10	20091222	16302.0	2771.34	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	163.02	16302	130.42	32.6
合计			27439.02	12912.48			8070.3	3228.12			807.06		1614.06	1291.2		322.82	

社保证明
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f280068184c5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20091222

单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



4.25.施工员 4 滕世华

广东省职称证书

姓 名：滕世华

身份证号：450922199603090917



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186823

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕世华

社保电脑号：650186835

身份证号码：450922199603090917

页码： 1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20091222	16290.0	2606.4	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32	32.58
2025	02	20091222	16290.0	2606.4	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32	32.58
2025	03	20091222	16290.0	2606.4	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32	32.58
2025	04	20091222	16290.0	2606.4	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32	32.58
2025	05	20091222	16290.0	2606.4	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32	32.58
2025	06	20091222	16290.0	2606.4	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32	32.58
2025	07	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	08	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	09	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	10	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
合计			25878.4	12939.2			8087.0	3234.8			808.7		1617.4	1293.9		323.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f28006755b91）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

半区编号
20091222 上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



4.26.安全员 1 蒲宁宁



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3 (2020) 3320615

姓 名: 蒲宁宁



性 别: 男

出生 年 月: 1998年02月05日

企 业 名 称: 上海建工四建集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年10月24日

有 效 期: 2023年02月18日 至 2026年10月22日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月18日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒲宁宁

社保电脑号：811473943

身份证号码：430525199802058518

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司华南安装分公司

单位编号：30504213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30504213	16035.0	2405.25	1282.8	1	16035	801.75	320.7	1	16035	80.18	16035	144.32	16035	128.28	32.07
2024	11	30504213	16035.0	2405.25	1282.8	1	16035	801.75	320.7	1	16035	80.18	16035	144.32	16035	128.28	32.07
2024	12	30504213	16035.0	2405.25	1282.8	1	16035	801.75	320.7	1	16035	80.18	16035	144.32	16035	128.28	32.07
2025	01	30504213	16035.0	2565.6	1282.8	1	16035	801.75	320.7	1	16035	80.18	16035	144.32	16035	128.28	32.07
2025	02	30504213	16035.0	2565.6	1282.8	1	16035	801.75	320.7	1	16035	80.18	16035	144.32	16035	128.28	32.07
2025	03	30504213	16035.0	2565.6	1282.8	1	16035	801.75	320.7	1	16035	80.18	16035	144.32	16035	128.28	32.07
2025	04	30504213	16035.0	2565.6	1282.8	1	16035	801.75	320.7	1	16035	80.18	16035	144.32	16035	128.28	32.07
2025	05	30504213	16035.0	2565.6	1282.8	1	16035	801.75	320.7	1	16035	80.18	16035	144.32	16035	128.28	32.07
2025	06	30504213	16035.0	2565.6	1282.8	1	16035	801.75	320.7	1	16035	80.18	16035	144.32	16035	128.28	32.07
2025	07	30504213	17067.0	2730.72	1365.36	1	17067	853.35	341.34	1	17067	85.34	17067	153.6	17067	136.54	34.13
2025	08	30504213	17067.0	2730.72	1365.36	1	17067	853.35	341.34	1	17067	85.34	17067	153.6	17067	136.54	34.13
2025	09	30504213	17067.0	2730.72	1365.36	1	17067	853.35	341.34	1	17067	85.34	17067	153.6	17067	136.54	34.13
2025	10	30504213	17067.0	2730.72	1365.36	1	17067	853.35	341.34	1	17067	85.34	17067	153.6	17067	136.54	34.13
合计			33532.23	17006.64			10629.15	4251.66			1062.98		1913.28	1700.68		425.15	

社保费缴纳清单**证明专用章**

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f27c42dbc17e）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30504213单位名称
上海建工四建集团有限公司华南安装分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月11日
证明专用章

4.27.安全员 2 王伟锦



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2021)0043765

姓 名: 王伟锦

性 别: 男

出生 年 月: 1999年09月21日



企 业 名 称: 上海建工四建集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年10月23日

有 效 期: 2024年09月20日 至 2027年10月21日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年09月20日





普通高等学校
毕业证书

学生 王伟锦 性别 男，一九九九年
年 九 月二十一日生，于 二〇一七年
九 月至 二〇二一年 六 月在本校
给排水科学与工程 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



证书编号: 104031202105001571

校 长

周创兵

二〇二一年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

学生 王伟锦 性别 男， 1999
年 9 月 21 日生，在南昌大学
给排水科学与工程 专业
完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合
《中华人民共和国学位条例》的规定，授予
工学 学士学位。



校 长
学位评定委员会主席 周剑兵
证书编号: 1040342021001571 2021 年 6 月 22 日
(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟锦

社保电脑号：808407366

身份证号码：4508811999021231X

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司华南安装分公司

单位编号：30504213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交		
2024	10	30504213	15544.0	2331.6	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	139.9	15544	124.35	31.09		
2024	11	30504213	15544.0	2331.6	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	139.9	15544	124.35	31.09		
2024	12	30504213	15544.0	2331.6	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	139.9	15544	124.35	31.09		
2025	01	30504213	15544.0	2487.04	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	139.9	15544	124.35	31.09		
2025	02	30504213	15544.0	2487.04	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	139.9	15544	124.35	31.09		
2025	03	30504213	15544.0	2487.04	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	139.9	15544	124.35	31.09		
2025	04	30504213	15544.0	2487.04	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	139.9	15544	124.35	31.09		
2025	05	30504213	15544.0	2487.04	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	139.9	15544	124.35	31.09		
2025	06	30504213	15544.0	2487.04	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	139.9	15544	124.35	31.09		
2025	07	30504213	16025.0	2564.0	1282.0	1	16025	801.25	320.5	1	16025	80.13	16025	144.23	16025	128.2	32.05		
2025	08	30504213	16025.0	2564.0	1282.0	1	16025	801.25	320.5	1	16025	80.13	16025	144.23	16025	128.2	32.05		
2025	09	30504213	16025.0	2564.0	1282.0	1	16025	801.25	320.5	1	16025	80.13	16025	144.23	16025	128.2	32.05		
2025	10	30504213	16025.0	2564.0	1282.0	1	16025	801.25	320.5	1	16025	80.13	16025	144.23	16025	128.2	32.05		
合计			32173.04	16319.68			10199.8	4079.92			1020.0		15544	139.9	15544	124.35	408.01		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f27c4748fdc8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30504213
单位名称
上海建工四建集团有限公司华南安装分公司



4.28.安全员3 陈培炯



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2022)0085488

姓 名:陈培炯



性 别:男

出生年月:1983年06月30日

企 业 名 称:上海建工四建集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年09月16日

有 效 期:2025年06月19日 至 2028年09月14日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2025年06月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制



中國傳媒大學
COMMUNICATION UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



学生 陈培炯，性别男，

1983 年 6 月 30 日生。

于 2019 年 3 月至 2021 年 7 月

在 会计学

专业 网络教育 学习，修完 专科起点本科 教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

廖游忠



成人高等教育

证书编号: 100337202105007019

查询网址: <http://www.cuaa.edu.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈培炯

社保电脑号：611271663

身份证号码：450503198306300214

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20091222	18208.0	2731.2	1456.64	1	18208	910.4	364.16	1	18208	91.04	18208	182.08	18208	145.66	36.42
2024	12	20091222	18208.0	2731.2	1456.64	1	18208	910.4	364.16	1	18208	91.04	18208	182.08	18208	145.66	36.42
2025	01	20091222	18208.0	2913.28	1456.64	1	18208	910.4	364.16	1	18208	91.04	18208	182.08	18208	145.66	36.42
2025	02	20091222	18208.0	2913.28	1456.64	1	18208	910.4	364.16	1	18208	91.04	18208	182.08	18208	145.66	36.42
2025	03	20091222	18208.0	2913.28	1456.64	1	18208	910.4	364.16	1	18208	91.04	18208	182.08	18208	145.66	36.42
2025	04	20091222	18208.0	2913.28	1456.64	1	18208	910.4	364.16	1	18208	91.04	18208	182.08	18208	145.66	36.42
2025	05	20091222	18208.0	2913.28	1456.64	1	18208	910.4	364.16	1	18208	91.04	18208	182.08	18208	145.66	36.42
2025	06	20091222	18208.0	2913.28	1456.64	1	18208	910.4	364.16	1	18208	91.04	18208	182.08	18208	145.66	36.42
2025	07	20091222	18241.0	2918.56	1459.28	1	18241	912.05	364.82	1	18241	91.21	18241	182.41	18241	145.93	36.48
2025	08	20091222	18241.0	2918.56	1459.28	1	18241	912.05	364.82	1	18241	91.21	18241	182.41	18241	145.93	36.48
2025	09	20091222	18241.0	2918.56	1459.28	1	18241	912.05	364.82	1	18241	91.21	18241	182.41	18241	145.93	36.48
2025	10	20091222	18241.0	2918.56	1459.28	1	18241	912.05	364.82	1	18241	91.21	18241	182.41	18241	145.93	36.48
合计			34616.32	17490.24			10931.4	4372.56			1093.16		2186.28	1749.0		437.28	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f29679440bc5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20091222

单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



4.29.质量员 1 宋良峰



证书编码: 0442310600006000116

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 宋良峰



身份证号: 430482199606015619

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年03月09日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级职称证书

姓 名： 宋良峰
性 别： 男
出生年月： 1996-06
证件类型： 居民身份证
证件号： 430482199606015619
工作单位： 上海建工四建集团有限公司



职 称 名 称： 工程师
专业名称： 施工技术
评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术人员任职资格评审委员会
取得职称时间： 2024-09-09
证书编号： 24EZACH0506



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





毕 | 业 | 证 | 书



宋良峰，男，1996年6月1日生，于2014年
9月至2018年6月在本校普通高等教育
土木工程专业四年制本科学习，修完
课程计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：

二〇一八年六月二十九日

证书编号：105601201805000767

查询网址
<http://www.chsi.com.cn>



汕头大學
SHANTOU UNIVERSITY

学士学位证书

宋良峰，男，1996年6月1日生。在 汕头大学

土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经学位评定委员会评定，授予 工学 学士学位。



校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1056042018000767

普通高等教育本科毕业生

二〇一八年六月二十九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋良峰

社保电脑号：650186832

身份证号码：430482199606015619

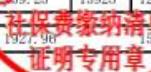
页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20091222	16137.0	2420.55	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2024	12	20091222	16137.0	2420.55	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2025	01	20091222	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2025	02	20091222	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2025	03	20091222	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2025	04	20091222	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2025	05	20091222	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2025	06	20091222	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2025	07	20091222	15925.0	2548.0	1274.0	1	15925	796.25	318.5	1	15925	79.63	15925	159.25	15925	127.4	31.85
2025	08	20091222	15925.0	2548.0	1274.0	1	15925	796.25	318.5	1	15925	79.63	15925	159.25	15925	127.4	31.85
2025	09	20091222	15925.0	2548.0	1274.0	1	15925	796.25	318.5	1	15925	79.63	15925	159.25	15925	127.4	31.85
2025	10	20091222	15925.0	2548.0	1274.0	1	15925	796.25	318.5	1	15925	79.63	15925	159.25	15925	127.4	31.85
合计			30524.62	15423.68			9639.8	3855.92			964.04	1927.96	1542.4	385.56			



社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f27c458dc396）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20091222

单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



4.30.质量员 2 吴家宁

证书编码: 0442310600006000230

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 吴家宁



身份证号: 440882199504061917

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年05月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





学士学位证书

吴家宁，男，1995年4月6日生。在广州大学
工程管理专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



校 长
学位评定委员会主席

魏明海

二〇一八年六月二十一日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴家宁

社保电脑号: 650186841

身份证号码: 440882199504061917

页码: 1

参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号: 20091222

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20091222	17059.0	2558.85	1364.72	1	17059	852.95	341.18	1	17059	85.3	17059	170.59	17059	136.47	34.12
2024	12	20091222	17059.0	2558.85	1364.72	1	17059	852.95	341.18	1	17059	85.3	17059	170.59	17059	136.47	34.12
2025	01	20091222	17059.0	2729.44	1364.72	1	17059	852.95	341.18	1	17059	85.3	17059	170.59	17059	136.47	34.12
2025	02	20091222	17059.0	2729.44	1364.72	1	17059	852.95	341.18	1	17059	85.3	17059	170.59	17059	136.47	34.12
2025	03	20091222	17059.0	2729.44	1364.72	1	17059	852.95	341.18	1	17059	85.3	17059	170.59	17059	136.47	34.12
2025	04	20091222	17059.0	2729.44	1364.72	1	17059	852.95	341.18	1	17059	85.3	17059	170.59	17059	136.47	34.12
2025	05	20091222	17059.0	2729.44	1364.72	1	17059	852.95	341.18	1	17059	85.3	17059	170.59	17059	136.47	34.12
2025	06	20091222	17059.0	2729.44	1364.72	1	17059	852.95	341.18	1	17059	85.3	17059	170.59	17059	136.47	34.12
2025	07	20091222	19299.0	3087.84	1543.92	1	19299	964.95	385.98	1	19299	96.5	19299	192.99	19299	154.39	38.6
2025	08	20091222	19299.0	3087.84	1543.92	1	19299	964.95	385.98	1	19299	96.5	19299	192.99	19299	154.39	38.6
2025	09	20091222	19299.0	3087.84	1543.92	1	19299	964.95	385.98	1	19299	96.5	19299	192.99	19299	154.39	38.6
2025	10	20091222	19299.0	3087.84	1543.92	1	19299	964.95	385.98	1	19299	96.5	19299	192.99	19299	154.39	38.6
合计			33845.7	17093.44			10683.4	4273.36			1068.4		2198.68	1709.37		427.36	

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f27c458e8a72) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20091222

单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



打印日期: 2023年11月11日
**社保费缴纳清单
证明专用章**

4.31.材料员 1 唐家乐



证书编码: 0462211100001000204

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 唐家乐



身份证号: 360429199807261939

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 海南省建设培训与执业资格注册中心
有限公司

发证时间: 2022年 12月 01 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校
毕业证书

学生 唐家乐 性别 男，一九九八年七月二十六日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校

给排水科学与工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



证书编号: 104031202005001807

校

长 周剑兵

二〇二〇年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐家乐

社保电脑号：808407114

身份证号码：360429199807261939

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司华南安装分公司

单位编号：30504213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30504213	17201.0	2580.15	1376.08	1	17201	860.05	344.02	1	17201	86.01	17201	154.81	17201	137.61	34.4
2024	11	30504213	17201.0	2580.15	1376.08	1	17201	860.05	344.02	1	17201	86.01	17201	154.81	17201	137.61	34.4
2024	12	30504213	17201.0	2580.15	1376.08	1	17201	860.05	344.02	1	17201	86.01	17201	154.81	17201	137.61	34.4
2025	01	30504213	17201.0	2752.16	1376.08	1	17201	860.05	344.02	1	17201	86.01	17201	154.81	17201	137.61	34.4
2025	02	30504213	17201.0	2752.16	1376.08	1	17201	860.05	344.02	1	17201	86.01	17201	154.81	17201	137.61	34.4
2025	03	30504213	17201.0	2752.16	1376.08	1	17201	860.05	344.02	1	17201	86.01	17201	154.81	17201	137.61	34.4
2025	04	30504213	17201.0	2752.16	1376.08	1	17201	860.05	344.02	1	17201	86.01	17201	154.81	17201	137.61	34.4
2025	05	30504213	17201.0	2752.16	1376.08	1	17201	860.05	344.02	1	17201	86.01	17201	154.81	17201	137.61	34.4
2025	06	30504213	17201.0	2752.16	1376.08	1	17201	860.05	344.02	1	17201	86.01	17201	154.81	17201	137.61	34.4
2025	07	30504213	17617.0	2818.72	1409.36	1	17617	880.85	352.34	1	17617	88.09	17617	158.55	17617	140.94	35.23
2025	08	30504213	17617.0	2818.72	1409.36	1	17617	880.85	352.34	1	17617	88.09	17617	158.55	17617	140.94	35.23
2025	09	30504213	17617.0	2818.72	1409.36	1	17617	880.85	352.34	1	17617	88.09	17617	158.55	17617	140.94	35.23
2025	10	30504213	17617.0	2818.72	1409.36	1	17617	880.85	352.34	1	17617	88.09	17617	158.55	17617	140.94	35.23
合计			35528.29	18022.16			11263.85	4505.54			1126.45		2027.49	1802.25	450.52		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f27c42deff18）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30504213

单位名称
上海建工四建集团有限公司华南安装分公司



4.32.材料员 2 黄水云



证书编码: 0442111100006000251

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 黄水云



身份证号: 441323199609273039

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2021年10月13日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄水云

社保电脑号：802690178

身份证号码：441323199609273039

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	20091222	15318.0	2297.7	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2024	12	20091222	15318.0	2297.7	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	01	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	02	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	03	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	04	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	05	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	06	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	07	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2025	08	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2025	09	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2025	10	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
合计			29167.56	44736.96			9210.6	3684.24		921.08					1842.12	1473.6	368.44

社
保
费
缴
纳
清
单

证
明
专
用
章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f27c4594b972）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

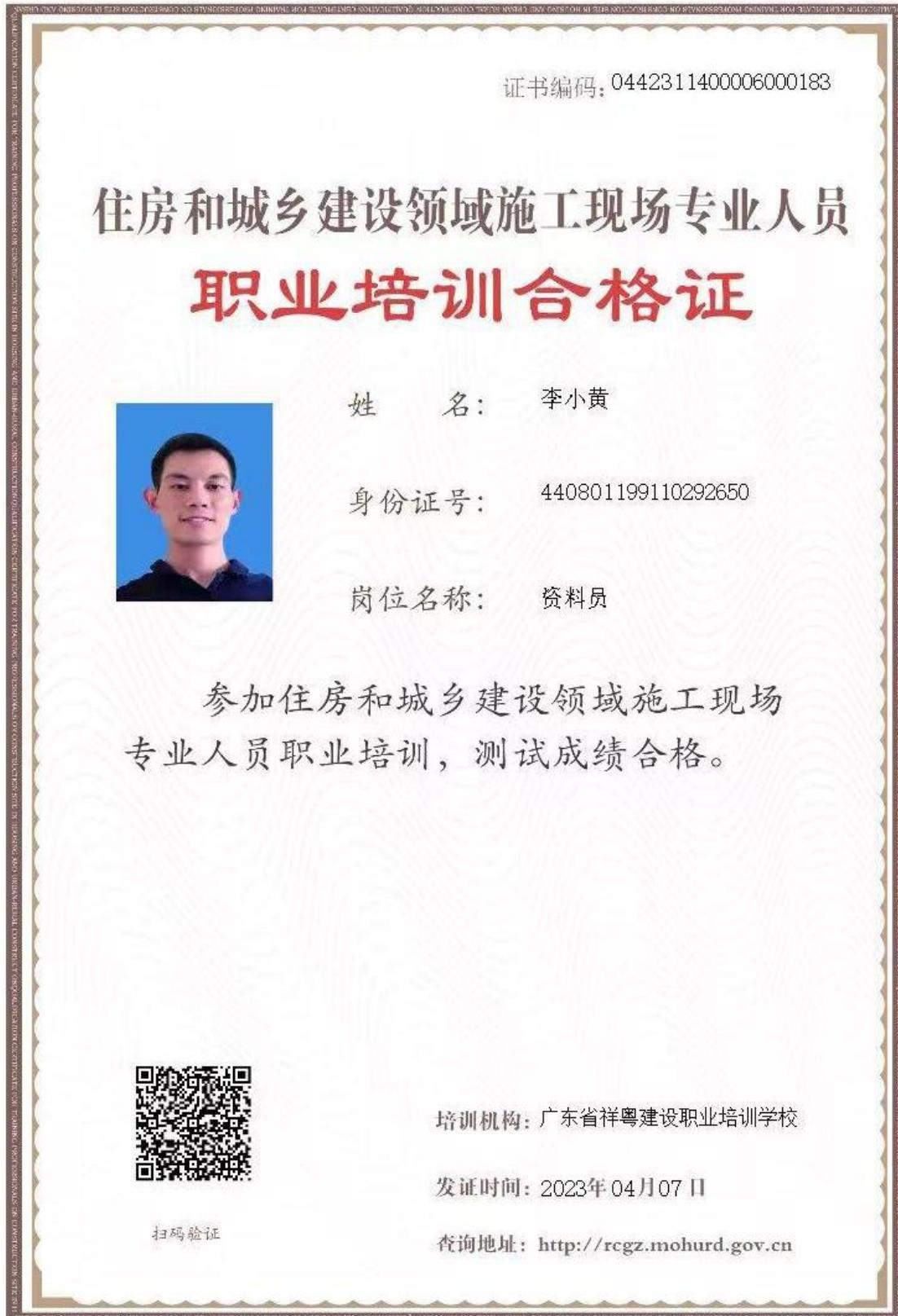
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20091222

单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



4.33. 资料员 1 李小黄





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小黄

社保电脑号：633917348

身份证号码：440801199110292650

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20091222	13742.0	2061.3	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2024	12	20091222	13742.0	2061.3	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2025	01	20091222	13742.0	2198.72	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2025	02	20091222	13742.0	2198.72	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2025	03	20091222	13742.0	2198.72	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2025	04	20091222	13742.0	2198.72	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2025	05	20091222	13742.0	2198.72	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2025	06	20091222	13742.0	2198.72	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2025	07	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	726.25	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.25	29.05
2025	08	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	726.25	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.25	29.05
2025	09	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	726.25	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.25	29.05
2025	10	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	726.25	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.25	29.05
合计			26610.92	13442.88			8401.8	3360.72			840.2		1680.36	1344.3	336.04		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f27c459107ct）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20091222

单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月11日
证明专用章

4.34. 资料员 2 黎家乐



广东省职称证书



姓 名：黎家乐

身份证号：44010619950809181X

职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128596

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441811494418008605

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 黎家乐



身份证号: 44010619950809181X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

广东省
培训机构:

发证时间: 2020 年 12 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 黎家乐 性别 男，一九九五年八月
九日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校
土木工程 专业四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：



校 长：

魏明海

证书编号：110781201705066426

二〇一七年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎家乐

社保电脑号：647456063

身份证号码：44010619950809181X

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20091222	15234.0	2285.1	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	15234	121.87	30.47
2024	12	20091222	15234.0	2285.1	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	15234	121.87	30.47
2025	01	20091222	15234.0	2437.44	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	15234	121.87	30.47
2025	02	20091222	15234.0	2437.44	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	15234	121.87	30.47
2025	03	20091222	15234.0	2437.44	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	15234	121.87	30.47
2025	04	20091222	15234.0	2437.44	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	15234	121.87	30.47
2025	05	20091222	15234.0	2437.44	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	15234	121.87	30.47
2025	06	20091222	15234.0	2437.44	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	15234	121.87	30.47
2025	07	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	783.8	313.52	1	15676	78.38	15676	156.76	15676	128.41	31.35
2025	08	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	783.8	313.52	1	15676	78.38	15676	156.76	15676	125.41	31.35
2025	09	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	783.8	313.52	1	15676	78.38	15676	156.76	15676	125.41	31.35
2025	10	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	783.8	313.52	1	15676	78.38	15676	156.76	15676	125.41	31.35
合计			29227.48	14766.08			9228.8	3691.52			922.88		18343.76	1476.6		369.16	

社会保险费缴纳清单
证明专用章

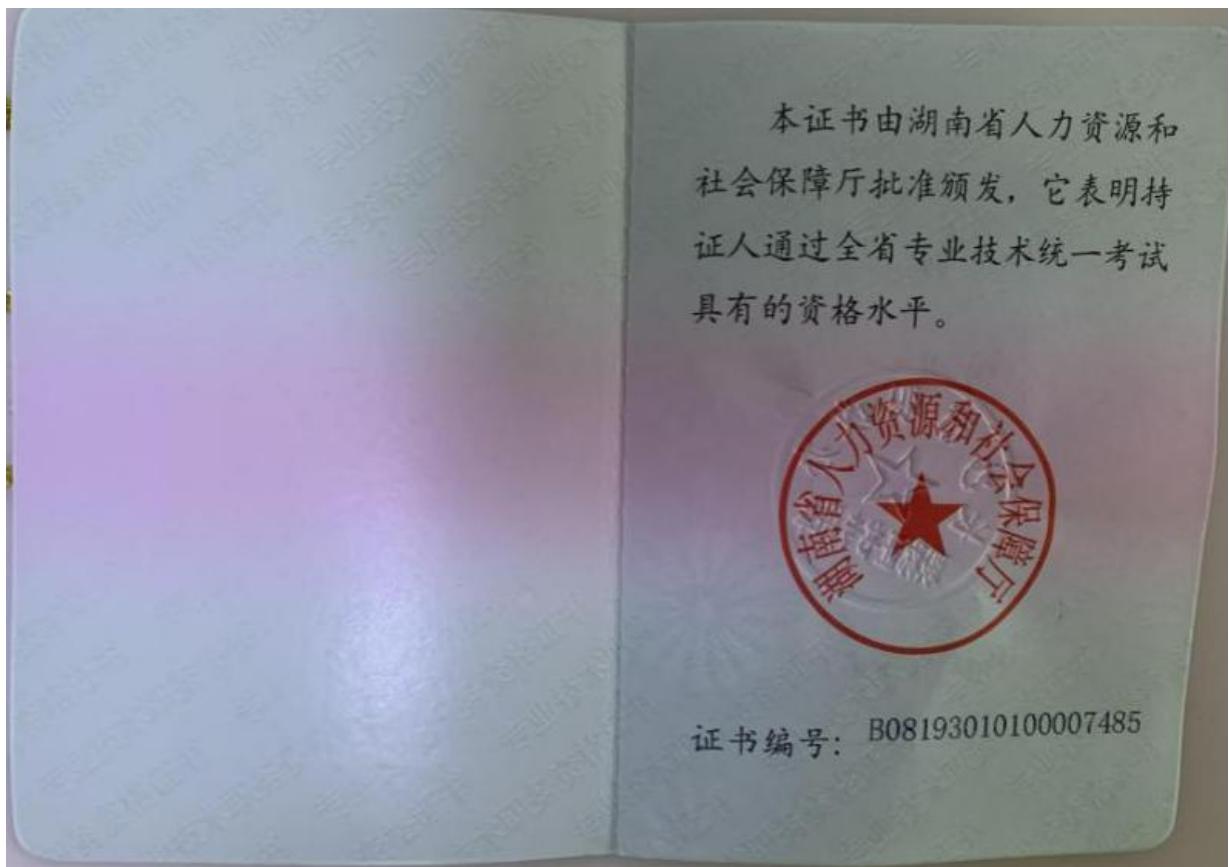
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f26d51f648cx）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222
单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



4.35.造价员 1 张统文







成人高等教育

毕业证书

张统文，男，一九八七年十一月二十四日生，
于二〇一五年三月至二〇二〇年六月在本校
测绘工程专业2.5年制函授学习，
修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：湖南科技大学

校长：宋川曲

证书编号：105345202005060936

二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张统文		社会保障号码		360702198711242233			证件号码		360702198711242233				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	未缴费		21	202207	未缴费				41	202403	未缴费		
2	202012	未缴费		22	202208	未缴费				42	202404	未缴费		
3	202101	未缴费		23	202209	未缴费				43	202405	未缴费		
4	202102	未缴费		24	202210	未缴费				44	202406	已缴费		
5	202103	未缴费		25	202211	未缴费				45	202407	已缴费		
6	202104	未缴费		26	202212	未缴费				46	202408	已缴费		
7	202105	未缴费		27	202301	未缴费				47	202409	已缴费		
8	202106	未缴费		28	202302	未缴费				48	202410	已缴费		
9	202107	未缴费		29	202303	未缴费				49	202411	已缴费		
10	202108	未缴费		30	202304	未缴费				50	202412	已缴费		
11	202109	未缴费		31	202305	未缴费				51	202501	已缴费		
12	202110	未缴费		32	202306	未缴费				52	202502	已缴费		
13	202111	未缴费		33	202307	未缴费				53	202503	已缴费		
14	202112	未缴费		34	202308	未缴费				54	202504	已缴费		
15	202201	未缴费		35	202309	未缴费				55	202505	已缴费		
16	202202	未缴费		36	202310	未缴费				56	202506	已缴费		
17	202203	未缴费		37	202311	未缴费				57	202507	已缴费		
18	202204	未缴费		38	202312	未缴费				58	202508	已缴费		
19	202205	未缴费		39	202401	未缴费				59	202509	已缴费		
20	202206	未缴费		40	202402	未缴费				60	202510	已缴费		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2024年06月-2025年10月		
截至2023年10月，累计缴费月数		17	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态：“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

- 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-11-17

业务专用章

电子印章 MEUCIQCWLAVI90V1MfNM65B0a9fVQvkMRk1QQL1QCajw16bRRQIgVecMI E63V4KBK0u/zMDyV69X+HWe0/TJl+Ifh/W
验证码： 8ykK=

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将承担相应的法律责任。(20251071540-920000013)

4.35.造价员 2 罗晨



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



C0074708

姓 名： 罗晨
专 业： 建筑与装饰工程
证 书 号： 粤130B00774
工作单位：



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晨

社保电脑号：638022750

身份证号码：411523199305285423

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2025	02	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2025	03	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2025	04	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2025	05	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2025	06	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2025	07	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	799.9	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
2025	08	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	799.9	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
2025	09	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	799.9	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
2025	10	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	799.9	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
合计			28684.16	4342.08			8963.8	3585.52			896.38		17927.76	334.15	358.58		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f27c47b32ce3）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
20091222

 单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司


4.37.劳资专管员 周怀荣





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周怀荣

社保电脑号：650186842

身份证号码：440981199408293717

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20091222	22199.0	3329.85	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59	44.4
2024	12	20091222	22199.0	3329.85	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59	44.4
2025	01	20091222	22199.0	3551.84	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59	44.4
2025	02	20091222	22199.0	3551.84	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59	44.4
2025	03	20091222	22199.0	3551.84	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59	44.4
2025	04	20091222	22199.0	3551.84	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59	44.4
2025	05	20091222	22199.0	3551.84	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59	44.4
2025	06	20091222	22199.0	3551.84	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59	44.4
2025	07	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1093.5	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96	43.74
2025	08	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1093.5	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96	43.74
2025	09	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1093.5	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96	43.74
2025	10	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1093.5	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96	43.74
合计			41967.54	21205.76			13253.6	5301.44			1325.4		2650.72	2120.50		530.16	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2967945b8ah）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴款金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20091222

单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



5.备注（请各投标人注意）

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程施工总承包】施工业绩(不超过三项)	企业近五年【从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准】，承担的同类工程施工业绩【业绩类别：建筑工程施工总承包】情况：注：1.业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书），若施工合同无法体现同类工程施工业绩的，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取。2.业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。3.金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。4.业绩提供不超过三项，如提交业绩超过三项的，按顺序选择前两项。5.本项目企业同类工程施工业绩【业绩类别：建筑工程施工总承包】，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
2	项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程施工总承包】施工业绩(不超过一项)	项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的时间为准】，担任项目负责人的同类工程施工业绩【业绩类别：建筑工程施工总承包】情况：注：1.业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现同类工程施工业绩的，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；竣工验收报告未体现时间的不予计取。2.施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人名字和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明文件扫描件，否则不予计取。3.业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。4.金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。5.合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明文件扫描件，未提供证明材料不予计取。6.项目负责人业绩提供不超过一项，如提交业绩超过一项的，按顺序选择前一项。7.本项目项目负责人同类工程施工业绩【业绩类别：建筑工程施工总承包】，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
3	企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程施工总承包】施工业绩奖项(不超过二项)	企业近五年【从本工程截标之日起倒推，以证书上载明的颁发时间为准】同类工程施工业绩奖项【业绩类别：建筑工程施工总承包】情况：注：1.奖项证明材料为获奖证书原件扫描件，扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。2.奖项提供不超过二项，如提交奖项超过二项的，按顺序选择前两项。3.本项目企业同类工程施工业绩奖项【业绩类别：建筑工程施工总承包】，投标人申报奖项中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在奖项申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。注：有效获奖时间以证书上载明的颁发时间为准，无颁发时间时间的不统计，且同一业绩获奖只统计最高一项，以上证明文件原件备查。
4	拟投入本项目的人员配备情况	提供拟投入本项目的人员配备情况。注：提供上述人员的执业资格或岗位证书、职称证原件扫描件（需清晰可辩）。

5	备注（请各投标人注意）	1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩的形式(*SGTYJ)上传，其真实性通过公示予以监督。2. 投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，资信标部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一：“资信要素一览表填报模板”填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)第九条。

[9]–[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府〔2015〕73号)第四十七条。

附件一：资信要素一览表填报模板

1、企业同类工程施工业绩情况表					
序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	合同签订日期
1	上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程项目	教学楼、地下车库	建筑工程施工总承包	89702.0951	2021年4月28日
2	华虹半导体（无锡）有限公司综合配套用房项目工程总承包	厂房(含地下车库)	建筑工程施工总承包	126228.035209(其中土建施工部分 115654.755619)	2023年2月19日
3	康桥二期集成电路生产线厂房及配套设施建设项目	厂房(含地下车库)	建筑工程施工总承包	988093.1070(其中 土建施工部分 971098.8770)	2024年4月3日
2、项目负责人同类工程施工业绩情况表					
序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	竣工验收日期
1	浦东新区16号线周浦东站10-01地块租赁房项目总承包	租赁住宅楼、配套商业、K型站、P型站、垃圾站、门卫、地库(22841.23平米)、装修装饰工程、幕墙工程、园林绿化工程、机电安装工程、	建筑工程施工总承包	44645.694724	2022年4月6日

		电子和智能化工程(含弱电工程)、消防设施工程(含消防工程)			
--	--	-------------------------------	--	--	--

3、企业同类工程施工业绩奖项情况表

序号	项目(工程)名称	建设内容	业绩类别及获奖名称	颁发日期
1	上海图书馆东馆工程	文化场馆	建筑工程施工总承包、鲁班奖	2023年11月
2	中国共产党第一次全国代表大会纪念馆	文化场馆	建筑工程施工总承包、鲁班奖	2021年6月

4、拟投入本项目的人员配备情况表

序号	职务	姓名	证书名称	证书号	职称	备注
1	项目经理	杨洁霞	一级注册建造师证	沪1312018201901273	工程师	建筑工程
2	技术负责人	宋春荣	职称证	24GEEACA0558	正高级工程师	建筑施工
3	生产经理	王慧峰	一级注册建造师证	沪1342012201410875	高级工程师	建筑工程
4	质量负责人	张文祝	岗位证	0441810694418009319	工程师	土建
5	安全负责人	谢实才	安全考核合格证	沪建安C3(2015)0069444	工程师	安全
6	技术员1(建筑工程师)	王智利	职称证	18C2020516	高级工程师	建筑施工
7	技术员2(建筑工程师)	葛应彬	职称证	24GEEBCH1557	高级工程师	施工技术
8	技术员3(市政工程师)	肖鹏	职称证	B08203080100002296	工程师	市政公用工程
9	技术员4(装饰工程师)	蔺富强	职称证	17C2020520	高级工程师	施工管理
10	技术员5(装饰工程师)	海一粟	职称证	20C1Z01003	工程师	施工技术
11	技术员6(电气工程师)	朱震华	职称证	20C2020597	高级工程师	电气
12	技术员7(电气工程师)	赵鑫鹏	职称证	24ZEZACH0257	工程师	暖通
13	技术员8(给排水工程师)	邵侠	职称证	17C2020497	高级工程师	建筑施工
14	技术员9(给排水工程师)	龙从伟	职称证	21C1Z00663	工程师	施工技术

15	技术员 10(暖通工程师)	朱生荣	职称证	22GEEBCH0945	高级工程师	暖通空调
16	技术员 11(测量工程师)	卢林	职称证	23GEEBCH1302	高级工程师	工程测量
17	技术员 12(电气工程师)	李文勇	职称证	粤高职证字第 1600101002700 号	高级工程师	建筑电气 安装
18	技术员 13(园林工程师)	高扬	职称证	20C1Z00994	工程师	建筑施工
19	技术员 14(BIM 工程师)	韦世春	职称证	18C2020596	高级工程师	建筑施工
20	技术员 15(BIM 工程师)	宁斌	职称证	19C1Z00669	工程师	施工技术
21	技术员 16(测量工程师)	周本平	职称证	闽 zL09—02497	工程师	工程测量
22	施工员 1	顾忠	职称证	17C2020481	高级工程师	建筑施工
23	施工员 2	方晓东	岗位证	0442110100006000416	/	土建
24	施工员 3	郭泽睿	岗位证	0442210400006000240	/	市政工程
25	施工员 4	滕世华	职称证	2403003186823	工程师	建筑施工
26	安全员 1	蒲宁宁	安全考核合 格证	沪建安 C3(2020)3320615	/	安全
27	安全员 2	王伟锦	安全考核合 格证	沪建安 C3(2021)0043765	/	安全
28	安全员 3	陈培炯	安全考核合 格证	沪建安 C3(2022)0085488	/	安全
29	质量员 1	宋良峰	岗位证	0442310600006000116	工程师	土建
30	质量员 2	吴家宁	岗位证	0442310600006000230	/	土建
31	材料员 1	唐家乐	岗位证	0462211100001000204	/	/
32	材料员 2	黄水云	岗位证	0442111100006000251	/	/
33	资料员 1	李小黄	岗位证	0442311400006000183	/	/
34	资料员 2	黎家乐	岗位证	0441811494418008605	工程师	/
35	造价员 1	张统文	注册造价师 证	建[造]11233100012924	工程师	土木建筑
36	造价员 2	罗晨	岗位证	粤 130B00774	/	建筑与装 饰工程
37	劳资专管员	周怀荣	岗位证	31181130003484	/	/