

标段编号: 2504-440343-04-01-163157003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程（施工）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中国建筑第六工程局有限公司

日期: 2025年12月02日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程施工总承包】施工业绩(不超过三项)	<p>企业近五年【从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准】，承担的同类工程施工业绩【业绩类别：建筑工程施工总承包】情况：注：1.业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书），若施工合同无法体现同类工程施工业绩的，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取。2.业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。3.金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。4.业绩提供不超过三项，如提交业绩超过三项的，按顺序选择前三项。5.本项目企业同类工程施工业绩【业绩类别：建筑工程施工总承包】，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
2	项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程施工总承包】施工业绩(不超过一项)	<p>项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的时间为准】，担任项目负责人的同类工程施工业绩【业绩类别：建筑工程施工总承包】情况：注：1.业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现同类工程施工业绩的，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；竣工验收报告未体现时间的不予计取。2.施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人名字和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明文件扫描件，否则不予计取。3.业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。4.金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。5.合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明文件扫描件，未提供证明材料不予计取。6.项目负责人业绩提供不超过一</p>

		项，如提交业绩超过一项的，按顺序选择前一项。 7. 本项目项目负责人同类工程施工业绩【业绩类别：建筑工程施工总承包】，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
3	企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程施工总承包】施工业绩奖项(不超过二项)	企业近五年【从本工程截标之日起倒推，以证书上载明的颁发时间为准】同类工程施工业绩奖项【业绩类别：建筑工程施工总承包】情况： 注： 1. 奖项证明材料为获奖证书原件扫描件，扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 2. 奖项提供不超过二项，如提交奖项超过二项的，按顺序选择前二项。 3. 本项目企业同类工程施工业绩奖项【业绩类别：建筑工程施工总承包】，投标人申报奖项中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在奖项申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。 注：有效获奖时间以证书上载明的颁发时间为准，无颁发时间时间的不统计，且同一业绩获奖只统计最高一项，以上证明文件原件备查。
4	拟投入本项目的人员配备情况	提供拟投入本项目的人员配备情况。 注： 提供上述人员的执业资格或岗位证书、职称证原件扫描件（需清晰可辩）。
5	备注（请各投标人注意）	1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩的形式(*SGTYJ)上传，其真实性通过公示予以监督。 2. 投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，资信标部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一：“资信要素一览表填报模板”填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

**一、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:建筑工程
施工总承包】施工业绩(不超过三项)**

1、企业同类工程施工业绩情况表				
项目(工程) 名称	建设内容	业绩类别	合同额(万元)	合同签订日期
广州白鹅潭国际金融中心项目总承包工程	施工总承包, 包含土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程、人防工程、砌筑工程、屋面及外墙(含防水/防腐/保温)工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、金属结构工程、钢结构工程、建筑工程节能工程、建筑电气(防雷、消防、机电安装)工程、智能化、室外市政附属配套工程	建筑工程施工总承包	357000	2024年1月15日
烟台金山湾惠农国际大健康智慧产业平台建设项目工程总承包(EPC)	建筑面积约 516880 m ² , 包含:健康食品研发办公区 152000 m ² , 标准化智慧厂区 312000 m ² , 冷链物流仓储区 18000 m ² , 大健康功能区 34880 m ²	建筑工程施工总承包	367400.18 (其中建安费 360903.91)	2024年12月24日
石家庄金融职业学院项目一期工程总承包工程	总建筑面积约 500315 m ² , 地上建筑面积约 482237 m ² , 地下建筑面积约 18078 m ² , 建筑高度 31.9 m ² , 地下一层。	建筑工程施工总承包	251700	2023年6月30日
广州大学黄埔研究院建设项目 EPC 勘察设计施工总承包	项目规划可建设用地面积 97855.73 平方米(约 146.71 亩), 规划总建筑面积 393094 平方米(其中地上 291649 平方米、地下 101445 平方米)	建筑工程施工总承包	228494.51	2021年12月22日
湖北钱学森科技职业学院	其中一期占地面积 509.4 亩, 建筑面积 25.4 万平方米, 二期占地面积 1023.6 亩, 建筑面积 25.4 万平方米, 主要内容为学校教学楼、实训楼、餐厅、学生宿舍以及教师单身公寓等	建筑工程施工总承包	200000	2025年2月18日

1.1 广州白鹅潭国际金融中心项目总承包工程

中标通知书

中标通知书

中国建筑第六工程局有限公司：

我单位坐落在广州市荔湾区珠江隧道口以西 AF020106 地块内的广州白鹅潭国际金融中心总承包工程，经评标委员会评定，现确定贵单位中标，中标标价为人民币叁拾伍亿柒仟万元整（¥3570000000.00 元），中标规模约 266,696.40 平方米，工程质量国家验收规范合格标准。

请贵司接到中标通知书后，尽快与我司相关部门联系、洽谈、签订合同事宜。

特此通知！



合同协议书

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中安天玑科技集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州白鹅潭国际金融中心总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广州白鹅潭国际金融中心项目总承包工程。
2. 工程地点：广州市荔湾区珠江隧道口以西 AF020106 地块内。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：施工总承包，包含土石方工程、地基与基础工程、主体建筑工程、人防工程、砌筑工程、屋面及外墙（含防水/防腐/保温）工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、金属结构工程、钢结构工程、建筑节能工程、建筑电气（防雷、消防、机电安装）工程、智能化、室外市政附属配套工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

具体内容详见施工图纸及工程量清单中的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年01月17日。

计划竣工日期：2026年11月08日。

工期总日历天数：1026天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁拾伍亿柒仟万元整（¥3570000000.00元），
适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰亿玖仟肆佰柒拾柒万零
陆佰肆拾贰元贰角（¥294770642.20元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟壹佰陆拾玖万壹仟肆佰玖拾柒元壹
角（¥61691497.1元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹拾陆亿叁仟零玖拾叁万零贰佰玖拾玖元贰角肆分(¥ 1630930299.24 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____(¥_____元)。

2. 合同价格形式: 综合单价定额不下浮。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年1月15日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，
承包人执 6 份。

发包人：(公章) 中安天玑科技
集团有限公司

承包人：(公章) 中国建筑
第六工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人

(签字) 殷汉
印

(签字) 王瑾

组织机构代码: 91110105553124652X 组织机构代码 911201161030636028

地址: 北京市朝阳区东三环北路 地址: 天津市滨海新区

霞光里 18 号佳程广场 A 座 11 层 1185A 杭州道街杭州道 72 号

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: 022-24161637

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

1.2 烟台金山湾惠农国际大健康智慧产业平台建设项目工程总承包（EPC）
中标通知书

顺序号：MP-2024-059

烟台市公共资源交易项目
(工程建设类)
中标通知书



烟台市公共资源交易综合管理办公室监制

中国建筑第六工程局有限公司；中铁十一局集团有限公司；中交公路规划设计院有限公司：

你方于2024年12月17日所递交的烟台金山湾惠农国际大健康智慧产业平台建设项目工程总承包（EPC）总承包招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：设计费：以工程施工费结算额的1.8%为设计费；工程施工费费率：以合同约定的计价方式计算的工程总造价的98%为工程施工费。

工期：自接到招标人开工令之日起1095个日历天内完工。

质量标准：（1）设计质量标准：满足国家现行的工程建设设计方面的规范、规程、标准以及当地相关部门的有关规定、招标人的目标成本等并通过相关部门的审批。（2）设备、材料等采购质量标准：符合国家及行业标准及验收规范、强制性要求，并满足招标文件、招标人要求。（3）施工质量标准：按照现行工程质量检验标准及国家现行相关专业验收规范的规定，经有关部门核验，质量必须100%达到合格等级标准，通过最终验收工作。。

项目经理：赵德华（国家一级注册建造师）。

设计负责人：周龙（国家一级注册建造师）。

施工负责人：王学刚（国家一级注册建造师）。

请你方在接到本通知书后的30日内到烟台半岛人才科创集团有限公司与我方签订工程总承包合同。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

项目班子成员						
序号	姓名	身份证号	职务	资格或相关证书编号	人员任职阶段	备注
1	赵德华	3702*****471X	项目经理	注册建造师/建筑工程/一级/津1312015201606214		
2	王学刚	3723*****3772	注册建造师	注册建造师/一级/津1122020202102769		
3	褚桥勇	3212*****1813	安全员	安全考核证/津建安C2(2022)0060359		
4	姜帅	3701*****2533	安全员	安全考核证/津建安C2(2021)0058148		
5	金泉有	3701*****3319	安全员	安全考核证/津建安C2(2021)0058390		
6	李川庆	2201*****6036	安全员	安全考核证/津建安C2(2006)0010175		
7	王琦	3709*****3312	安全员	安全考核证/津建安C2(2022)9000636		
8	王信学	3723*****8518	安全员	安全考核证/津建安C2(2021)0058106		
9	吴赛龙	3213*****1411	安全员	安全考核证/津建安C2(2022)9000574		

10	张长亮	1201*****1012	安全员	安全考核证/津建安C2(2008)0014752		
11	庹娇龙	4203*****0012	安全员	安全考核证/鄂建安C3(2019)0001869		
12	董彬彬	4104*****555X	安全员	安全考核证/鄂建安C1(2021)0000580		
13	吴腾平	3605*****0016	安全员	安全考核证/鄂建安C3(2021)0002200		
14	郭辉	4211*****853X	安全员	安全考核证/鄂建安C1(2021)0000518		
15	李刚	1310*****1052	施工员	关键岗位 /0121210191212006491		
16	赵钢	1201*****213X	施工员	关键岗位 /0121210191212002652		
17	董旌杰	6103*****1916	施工员	关键岗位 /0422410100100000067		
18	宋舒鹏	4107*****5072	施工员	关键岗位 /0422410100100000046		
19	刘闯	4206*****6010	施工员	关键岗位 /0422410100100000058		
20	陈锦龙	4203*****421X	施工员	关键岗位 /0422410100100000062		
21	蒋贤	6227*****0252	施工员	关键岗位 /0421710194217015853		
22	谭周	4209*****3634	施工员	关键岗位 /0421710194217007368		
23	乔永烈	6229*****3013	施工员	关键岗位 /0422310100100000174		
24	李耿	4211*****9137	质检员	关键岗位 /0421810694218005428		
25	廖伏建	4228*****0416	质检员	关键岗位 /0421710694217007907		
26	安宏召	6228*****0413	质检员	关键岗位 /0132410600044000010		
27	谷伟杰	1321*****0313	施工员	其他 /0121210191212003504		
28	王亮	1201*****0035	施工员	其他 /0121210191212001990		
29	董彬	1201*****0514	施工员	其他 /0121210191212006643		

30	熊巨华	4213*****2414	质检员	其他 /01212106912120063 32		
31	刘艳	1202*****2621	劳资员	其他 /01216113912160033 33		
32	王瑾	1201*****3025	资料员	其他 /01216114912160002 23		
33	龙学文	4309*****6614	技术负责人	其他/4401001828		
34	周龙	3303*****003X	注册建筑师	注册建筑师/一级 /20211106511		
35	黄李骥	3210*****0016	注册结构师	注册结构师/一级 /S081104124		
36	单伟	1201*****0316	质检员	其他 /01212106912120066 51		
37	赵旭	1201*****3818	质检员	其他 /01214106912140008 99		
38	王世磊	1201*****2419	质检员	其他 /01223106000080000 89		
39	王硕为	1201*****6715	质检员	其他 /01212106912120010 18		
40	周宏伟	1201*****5510	质检员	其他 /01212106912120066 35		
41	崔兵	1304*****6518	质检员	其他 /04217106942170053 52		
42	晋存田	1304*****7137	注册公用设备工程师 (给水排水)	注册公用设备工程师 (给水排水) /CS141101214		



2024年12月24日

联合体协议书

四、联合体协议书

牵头人名称: 中国建筑第六工程局有限公司
法定代表人: 王瑾
法定住所: 天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号
成员二名称: 中铁十一局集团有限公司
法定代表人: 魏加志
法定住所: 湖北省武汉市武昌区中山路 277 号
成员三名称: 中交公路规划设计院有限公司
法定代表人: 宋晖
法定住所: 北京市东城区东四前炒面胡同 33 号

鉴于上述各成员单位经过友好协商,自愿组成中国建筑第六工程局有限公司、中铁十一局集团有限公司、中交公路规划设计院有限公司(联合体名称)联合体,共同参加烟台半岛人才科创集团有限公司(招标人名称)(以下简称招标人)烟台金山湾惠农国际大健康智慧产业平台建设项目工程总承包(EPC)(项目名称)(以下简称本工程)的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同(以下简称合同)。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. 中国建筑第六工程局有限公司(某成员单位名称)为中国建筑第六工程局有限公司、中铁十一局集团有限公司、中交公路规划设计院有限公司(联合体名称)牵头人。
2. 在本工程投标阶段,联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动,代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与投标和中标有关的一切事务;联合体中标后,联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行投标义务和中标后的合同,共同承担合同规定的一切义务和责任,联合体各成员单位按照内部职责的部分,承担各自所负的责任和风险,并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:中国建筑第六工程局有限公司负责本项目施工工作、中铁十一局集团有限公司负责本项目资金管理、中交公路规划设计院有限公司负责本项目设计工作。按照本条上述分工,联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下:中国建筑第六工程局有限公司负责本项目施工工作、中交公路规划设计院有限公司负责本项目设计工作。
5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后,本联合体协议是合同的附件,对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中国建筑第六工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：王瑾（签字或盖章）

成员二名称：中铁十一局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：魏加志（签字或盖章）

成员三名称：中交公路规划设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：朱晖（签字或盖章）

2024年12月17日

备注：本协议书的委托代理人签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

联合体牵头人名称：中国建筑第六工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：王瑾（签字或盖章）

联合体成员名称：中铁十一局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：魏加志（签字或盖章）

联合体成员名称：中交公路规划设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：朱晖（签字或盖章）

2024年12月17日

合同协议书

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

发包人：烟台半岛人才科创集团有限公司

承包人（联合体牵头人）：中国建筑第六工程局有限公司

承包人（联合体成员）：中铁十一局集团有限公司

承包人（联合体成员）：中交公路规划设计院有限公司

签订日期：2024年12月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：烟台半岛人才科创集团有限公司

牵头人（全称，联合体成员一）：中国建筑第六工程局有限公司

承包人（全称，联合体成员二）：中铁十一局集团有限公司

承包人（全称，联合体成员二）：中交公路规划设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、

自愿、公平和诚实信用的原则，双方就烟台金山湾惠农国际大健康智慧产业平台建设项目

工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程名称：烟台金山湾惠农国际大健康智慧产业平台建设项目工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：山东省烟台市牟平区。

3. 工程审批、核准或备案文号：/。

4. 资金来源：国有（非财政）投资。

5. 工程内容及规模：本项目总投资 50 亿元，包括主体园区建设及现代惠农合作社平台建设。主体园区总投资 40 亿，占地面积约 1000 亩，建筑面积约 516880 m²，包含：健康食品研发办公区 152000 m²，标准化智慧厂区 312000 m²，冷链物流仓储区 18000 m²，大健康功能区 34880 m²。现代惠农合作社平台建设总投资 10 亿元，包含：惠农合作社平台数据中心 10000 m²，通过现代农业合作社平台与姜格庄各村镇合作成立 20 个数字化食用菌种植基地共计约 2000 亩，10 个可视化海产品养殖基地共计约 5000 亩。

6. 工程承包范围：本项目为交钥匙工程，包含设计、工程施工总承包。设计招标内容：包含整个项目的设计、施工期间的技术支持及相关后续服务；施工招标内容：施工图纸范围内的工程施工及责任期保修（养护）工作，以及本项目工程总承包管理工作。

7. 承包方式：工程总承包 EPC

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 12 月 27 日。

计划开始现场施工日期：2025 年 2 月 25 日。具体开工时间以监理发布的开工令为准。

计划竣工日期：2027 年 12 月 27 日。

工期总日历天数：1095 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

(1) 设计质量标准：满足国家现行的工程建设设计方面的规范、规程、标准以及当地

相关部门的有关规定、招标人的目标成本等并通过相关部门的审批。

(2) 设备、材料等采购质量标准：符合国家及行业标准及验收规范、强制性要求，并满足招标文件、招标人要求。

(3) 施工质量标准：按照国家现行及相关专业质量验收规范验收，必须达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价(含税)为：

人民币(大写) 叁拾陆亿柒仟肆佰万壹仟捌佰肆拾肆元伍角贰分 (¥ 3674001844.52 元)。如遇国家调整税率，不含税价格不变，只调整税金部分。

具体构成详见价格清单。其中：

(1)设计费(含税)：

人民币(大写) 陆仟肆佰玖拾陆万贰仟柒佰零肆元伍角贰分 (¥ 64962704.52 元)；适用税率：6%，税金为人民币(大写) 叁佰陆拾柒万柒仟壹佰叁拾肆元贰角贰分 (¥ 3677134.22 元)；

(2)建筑工程费(含税)：

人民币(大写) 叁拾陆亿零玖佰零叁万玖仟壹佰肆拾元零角零分 (¥ 3609039140.00 元)；适用税率：9%，税金为人民币(大写) 贰亿玖仟柒佰玖拾玖万肆仟零伍拾柒元肆角叁分 (¥ 297994057.43 元)；(其中，安全文明施工费(含税)暂定：人民币(大写)玖仟零贰拾贰万伍仟玖佰柒拾捌元伍角零分 (¥ 90225978.50 元)。)

(3)暂估价(含税)：

人民币(大写) / (¥ / 元)

(4)暂列金额(含税)

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5)双方约定的其他费用(含税)：

人民币(大写) / (¥ / 元)；适用税率：/%，税金为人民币(大写) (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：可调价格合同，详见附件《工程费用结算方式》。如果税率因国家政策变化而发生调整，则工程价款的税费部分以实际发生为准，并作相应调整。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：赵德华：

设计负责人：周龙

施工负责人：王学刚

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标文件及其附件
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 招标文件、答疑文件、修改文件及其附件
- (8) 合同附件
- (9) 标准、规范及有关技术文件
- (10) 设计文件、资料和图纸
- (11) 双方约定构成合同组成部分的其它文件。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工等工作，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于_____年____月____日订立。

九、订立地点

本合同在山东省烟台市牟平区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人联合体牵头人执伍份，承包人联合体成员执伍份。

发包人: 烟台半岛人才科创集团有限公司
(公章)



承包人(联合体牵头人): 中国建筑第六工程局有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人: _____
(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人(牵头人): _____
(签字或盖章)



统一社会信用代码: 91370612MAC6L2M71P

地址: 烟台市牟平区大窑路临80号³⁴

邮政编码: _____

法定代表人: 陈业

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: 165711046@qq.com

开户银行: _____

账号: _____

承包人(联合体成员):
中铁十一局集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: _____
(签字或盖章)

统一社会信用代码: 91420000179315087R

地址: 湖北省武汉市武昌区中山路 277 号

法定代表人: 魏加志

委托代理人: _____

电话: 027-88710610

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
武汉市直支行

账号: 42001868608050003240

统一社会信用代码(牵头人): 911201161030636028

地址: 天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号

法定代表人: 王瑾

委托代理人: _____

电话: 022-60350525

开户银行: 河北银行股份有限公司天津南开支行

账号: 04011100000237

承包人(联合体成员): 中交公路规划设计院有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人: _____
(签字或盖章)

统一社会信用代码: 91110000100011866Y

地址: 北京市东城区东四前炒面胡同 33 号

法定代表人: 宋晖

委托代理人: _____

电话: 010-57507795

开户银行: 交通银行股份有限公司北京德胜门支行
账号: 110060211018010029755

1.3 石家庄金融职业学院项目一期工程总承包工程

中标通知书

中标通知书

中国建筑第六工程局有限公司（牵头方）、河北北方绿野建筑设计有限公司（成员方）：

我司经过缜密的评标，现已确定贵方为石家庄金融职业学院项目一期工程总承包工程的中标人。

1. 中标范围和内容：包括公共教学楼、公共实训楼、院系实训楼、行政楼

大学生活动中心、图书馆、体育馆、博物馆、2 栋食堂、7 栋学生宿舍、校医院、后勤管理及设备用房、地下车库(兼人防)、运动场、市政道路、综合管网等涉及本项目的设计、施工、采购；总建筑面积约 500315 m²，地上建筑面积 482237 m²，地下建筑面积 18078 m²，建筑高度 31.9m，地下一层。

2. 中标价：按照河北省 2012 年定额下浮 3%，合同额约 25.17 亿元（贰拾伍亿壹仟柒佰万元）。

3. 质量标准：设计要求的质量标准：满足相应设计深度，符合国家设计规范要求；施工要求的质量标准：合格。

请贵方按照双方近期商议的事项与我司商签合同细节，以施工合同为准。

招标人：河北国联教育科技有限公司（公章）
法定代表人：王连英（签章）
1301050903470
1301040306309

2023 年 4 月 24 日

合同协议书

合同编号:JRXY-GC-016

GF—2020—0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部制定
国家市场监督管理总局

第一部分合同协议书

发包人(全称): 河北国联教育科技有限公司

承包人(全称): 中国建筑第六工程局有限公司(牵头人)

北方绿野建筑设计有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就石家庄金融职业学院项目一期工程总承包工程及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 石家庄金融职业学院项目一期工程总承包工程

2. 工程地点: 河北省石家庄市井陉县

3. 工程审批、核准或备案文号: _____ / _____

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容及规模: 总建筑面积约500315m², 地上建筑面积约482237m², 地下建筑面积约18078m², 建筑高度31.9m, 地下一层。

6. 工程承包范围: 包括公共教学楼、公共实训楼、院系实训楼、大学生活活动中心、图书馆、食堂、学生宿舍、校医院、后勤管理及设备用房、地下车库(兼人防)、运动场、园区道路、综合管网等经发包人确认部分范围内的设计、施工、采购。

发包人可根据需要平行发包部分工程。

二、合同工期

1. 图书馆、公共教学楼A、公共教学楼B、实训楼、北食堂、学生宿舍、校医院、后勤管理及设备用房、运动场及本区域的道路、综合管网等经发包人确认的工程

计划开工日期: 2023年6月10日

计划竣工日期: 2024年5月30日

合同工期：356天。

工期开始时间：发包人下发开工令要求的具体开工日期。

工期结束时间：竣工日期以通过专项验收和五方联合验收，且验收合格后交付使用日期为准。

合同工期包括节假日、政策天气预警、疫情等。

2. 院系实训楼、地下车库（兼人防）、南食堂、大学生活动中心、学生宿舍、后勤管理及配套设备用房、室外运动场地及本区域的道路、综合管网等经发包人确认的工程

计划开工日期：2023年9月16日。

计划竣工日期：2025年5月30日

工期总日历天数：626天。工期天数根据发包人的需求进行调整。

工期开始时间：发包人下发开工令要求的具体开工日期。

工期结束时间：竣工日期以通过专项验收和五方联合验收，且验收合格后交付使用日期为准。

合同工期包括节假日、政策天气预警、疫情等。

三、质量标准

工程质量标准：合格

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价(含税)为：

人民币(大写) 贰拾伍亿壹仟柒佰万元整(¥2517000000元)。

其中：

(1)设计费(含税)：暂定总价人民币(大写) 壹仟贰佰万 元整(¥ 1200000元)，税率：6%，税金为人民币(大写) 柒拾贰万元整(¥ 720000元)。最终以实际设计合同为准。

(2)建筑工程费(含税)：暂定总价人民币(大写) 贰拾伍亿零伍佰万元整(¥ 2505000000元)，税率：9%，税金为人民币(大写) 贰亿贰仟伍佰肆拾伍万元整(¥ 225450000元)。最终以本合同约定的计价方式据实结算。

(3)安全文明施工费(含税)：

人民币(大写) 陆仟万 元整(¥ 60000000 元); 税率: 9%, 税金为人
民币(大写) 伍佰肆拾万元整 (¥ 5400000 元)。

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) (¥ 元)。税率: %, 税金为人民币(大写) (¥ 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) 元整(¥ 元), 税率: %, 税金为人民币(大写)
(¥ 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) (¥ 元); 税率: %, 税金为人民币(大写) (¥ 元)。

1. 合同价格形式: 合同价格形式为定额计价下浮合同, 下浮率3%, 合同金额为暂定合同额, 最终结算价款应根据施工图纸按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)计算工程量, 土建工程执行《全国统一建筑工程基础定额河北省消耗量定额》(2012)、《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额河北省消耗量定额》(2012); 安装工程执行《全国统一安装工程预算定额河北省消耗量定额》(2012); 市政工程执行《全国统一市政工程预算定额河北省消耗量定额》(2012); 园林工程执行《河北省园林绿化工程消耗量定额》(2013)定额; 修缮工程执行《河北省房屋修缮工程消耗量定额》(2013)定额、钢结构工程执行《河北省装配式钢结构工程定额(2018)》及其相应配套的2012年版《河北省建筑、安装、市政、装饰装修工程费用标准》, 有定额子目的按定额子目套用; 有类似定额子目的套用类似定额子目进行计算; 无定额子目的必须根据合同相关条款约定, 由甲乙双方协商确定。合同金额以最终竣工实际结算价为准。

规费执行冀建市(2016)11号文、税金执行冀建市(2019)3号文、安
全文明施工费依据冀建市(2017)78号文、人工价格执行开工当期造价管理
站发布的最新人工指导价、材料价格按照施工当月发布的《石家庄市建设工程
造价信息》调整(约定认质认价的材料除外)。

九、订立地点

本合同在河北省石家庄市桥西区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字、盖章后成立，并自双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。



最终结算价款以审计完成的价款下浮3%作为最终结算价格，即合同结算价款=甲方审计完成的结算价款*0.97。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：当国家政策法规对税率有调整时，则本协议税率同步调整；其他政策性调整文件不再执行。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：牟少鹏

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 补充协议
- (2) 合同协议书
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (6) 发包人要求；
- (7) 经发包人确认的承包人建议书；
- (8) 经审计后的施工图预算
- (9) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定的上述文件顺序在先者为准。属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年6月30日订立。

九、订立地点

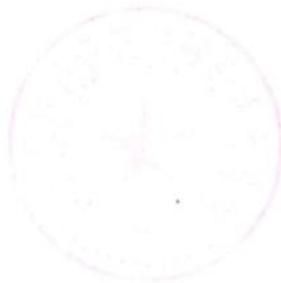
本合同在河北省石家庄市桥西区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字、盖章后成立，并自双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 

委托代理人: 

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

设计人

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

1.4 广州大学黄埔研究院建设项目 EPC 勘察设计施工总承包
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2021]第[05776]号

(主)中国建筑第六工程局有限公司, (成)广东省建筑设计研究院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州大学黄埔研究院建设项目 EPC 勘察设计施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写) 贰拾贰亿捌仟肆佰玖拾肆万伍仟壹佰零壹元肆分(¥228,494.510104万元)。项目负责人(兼任施工负责人): 高振洲。

其中:

勘察费: 98.6100万元;

设计费: 3608.209826万元;

施工运维阶段 BIM 建模费: 581.386026万元;

工程费: 224206.304252万元, 其中施工费: 203564.954252万元, 暂列金: 20641.3500万元。

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年1月21日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年1月21日

(1) 广州公共资源交易中心

交易确认章 见证(盖章)

2021年11月22日



广州公共资源交易中心

统一社会信用代码: 44010100000000000G
地址: 广州市天河区天润路138号



合同协议书

合同编号：KTZK-GC-SG-2021-003

广州大学黄埔研究院建设项目 EPC
勘察设计施工总承包合同

发包人：广州智科投资开发有限公司
承包人：（主）中国建筑第六工程局有限公司
（成）广东省建筑设计研究院有限公司

签订日期：2021年12月22日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州智科投资开发有限公司

承包人（联合体牵头人）：（主）中国建筑第六工程局有限公司

承包人（联合体成员方）：（成）广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州大学黄埔研究院建设项目EPC勘察设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广州大学黄埔研究院建设项目EPC勘察设计施工总承包

2. 工程地点：广州市黄埔区知识城

3. 工程立项批准文号：2020-440112-47-03-107298

4. 资金来源：自筹资金

5. 建设规模及内容：

项目规划可建设用地面积 97855.73 平方米(约 146.71 亩)，规划总建筑面积 393094 平方米(其中地上 291649 平方米、地下 101445 平方米)，主要建设内容包括：教室 12744 平方米、实验实习用房 53652 平方米(含研究生补助标准)、图书馆 9625 平方米(含研究生补助标准)、室内体育用房 4825 平方米、校行政办公用房 3676 平方米、院系及教师办公用房 5703 平方米、师生活动用房 1801 平方米、会堂 1731 平方米、学生宿舍 64800 平方米、单身教师宿舍 6960 平方米(含单身教师员工宿舍 2160 平方米、外籍教师住宅 4800 平方米)、食堂 5689 平方米、后勤及附属用房 8880 平方米、架空及连廊 6000 平方米、地下室 101445 平方米，以及根据校园总体规划单独或相互结合设置在各单体建筑中的专职科研机构用房 7500 平方米、教学陈列用房 10000 平方米、产学研用房 44061 平方米、创业用房 40000 平方米、学术交流中心 4000 平方米，同时还需建设广场道路、绿地、室外停车场及人防等设施(实际以审批部门批复为准)。本项目地基基础设计等级为甲级，

岩土工程勘察等级为甲级，最大单体建筑面积为 67350 平方米，最高建筑高度为 70 米，为大型公共建筑工程。

6. 承包范围：

完成本项目初勘、详细勘察、管线探测、方案设计、必要时组织开展设计调研、初步设计及概算、施工图设计、专业工程深化设计、设计施工运维阶段 BIM 应用、变更设计、施工阶段配合、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包，负责办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、工程保修、配合发包人的审计和审计的调查等工作，包括但不限于以下：

6.1 勘察部分：

负责本项目规划用地红线范围内的岩土工程初勘、详细勘察、工程测量和管线探测工作，
及经招标人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外的勘察工作，具体包括以下内容：
收集及购买资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要、地质测量及钻探、初勘、详细勘察（包括岩土工程勘察）、物探、超前钻、钻探、水文地质及及地下综合管线勘察、实施勘察过程中发生的相关工作（包括障碍物拆除、开挖、地下管线的修复等）、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务等勘察工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的跟踪技术服务、包验收以及其他相关的技术支持和服务。

6.2 设计部分：

本项目全过程全专业设计，包括但不限于：负责项目的方案设计、编制方案估算书、深化方案设计、报建、修建性详细规划设计及报批、管线综合规划设计、根据项目设计工作需要开展必要的管线补充探测、初步设计及概算、单体报建图设计和报建通编制、基坑开挖及支护设计、编制基坑及周边监测方案（含基坑及工程桩检测方案）、施工图设计、设计阶段 BIM 应用、建筑节能新技术的应用及设计、深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制工程概算（建安费）、预算（由施工单位编制）、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审及竣工通编制。在施工图阶段提供各专业工程和分项工程技术要求和技术参数指标。设计内容以经批准的可研报告和初步设计概算中所列的有关工

程内容为准。项目初步设计深度需达到住建部《建设工程设计文件编制深度规定（2016年版）》设计深度的有关规定。范围主要包括：

（1）负责本项目用地红线范围内总平面规划设计、竖向规划设计、编制修建性详细规划、管线综合规划、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、场地分期建设规划等工作。

（2）包含负责规划用地红线范围内的所有建筑、结构（含钢结构）、装饰装修、标识系统、电气、给排水（含临时供水、永久供水等）、强电（含临时供电、永久供电等）（含红线外接驳）、弱电（含智能化等）（含红线外接驳）、配电房、通风、空调、装配式（50%）、土方及基坑支护（含深基坑）、护坡、挡土墙、消防、管线综合规划设计、幕墙（含深化）、信息管理网络化、门窗、门岗、围墙、人防、卫生、环保、水土保持（含监测及验收）安全、防水、建筑节能和绿色建筑、环境影响评估（含验收）、节能评估、二次精装修（不含实验室专项设计）、泛光照明、市政给排水（含红线外接驳）、通讯、园林景观、室外广场、道路（含红线外接驳）交通（含评估）、地下车库、所有体育设施、海绵城市等上述建筑工程所包含的所有相关专业的设计内容和保证建筑物正常使用及交付要求的其他专业工程设计。

（3）负责项目所有报建报批工作（包括但不限于勘测成果资料备案、项目的建筑工程方案设计审查、超限审查、初步设计审查备案、建筑单体报建（建设工程规划许可证）、《建筑工程施工许可证》深基坑审查（如有）、施工图审查、临时/永久用水、临时/永久用电、临时/永久路口开设、永久燃气等各专项报批报建和验收工作并提供相应阶段所需的报审图纸）。承包人办理施工许可证的范围包含发包人及承包人直接发包单位的施工内容，并纳入总分包管理，并综合施工及验收规划管理。

（4）负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）等所有临时设施的设计工作。

（5）负责BIM技术在项目初步设计、施工图设计、施工阶段的建立、应用、报建工作。

（6）负责配合沙盘模型制作、负责三维动画、效果图设计及制作、特殊规格展示图纸等。负责配合项目展示需要提供各项专业设计服务，包括但不限于：项目展示中心、参观通道、样板示范区、临时停车场、展示区园林景观等区域的建筑设计、硬装设计、园林景观设

计等。

(7) 编制方案设计投资估算、编制初步设计概算（建安费）及配合相关报审工作。在各设计阶段需完成本项目承包范围内工程概算（建安费）等造价文件的编制工作及相关配合报审工作，并提供方案比选、技术造型比选等的投资分析、根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

(8) 承包人需提供全过程设计服务及协调工作、负责根据建设要求配合组织各项专家评审，并承担相应评审费用。

(9) 设计单位除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

(10) 派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作整理和建档工作（包含且不限于合同台账、变更台账、图纸台账、联系单台账等）。相关工作包括且不限于设计各阶段（方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段，不含行政审批时间）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等，不含行政审批时间）。具体以发包人实际要求通知为准；

(11) 重要提示和风险提示：

①承包人的方案设计完成后须由发包人确认方可启动初步设计及后续工作；承包人的勘察设计方案需体现限额设计的理念，限额设计金额为中标价；

②施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行。

(12) 竣工图纸签审及竣工通编制。

6.3 施工部分（建安工程费）：

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等，包括但不限于：

(1) 土建工程：拆除工程（如有）、土方工程、基坑支护、地基与基础工程、主体结

构、屋面工程、门窗工程、墙体工程、装修装饰工程、楼地面工程（含散水、台阶等）及室外场地、围墙等。

（2）钢结构工程（如有）深化设计及施工。

（3）设备安装工程：消防工程、电气工程（临时供电、永久供电等）、泛光照明工程、给排水工程（含临时供水、永久供水等）、弱电工程（含智能化、网络等）、通风空调设备采购与安装工程、电梯采购与安装等。

（4）专业工程（基坑支护、供电、智能化、幕墙、燃气、空调通风、发电机房、厨房、抗震支架、综合管线、信报箱及通邮、标识系统、地面处理、交通划线、防水工程等）深化设计及施工。

（5）建筑装修工程、精装修工程及交付使用的各项配套工程。

（6）道路、市政供电、市政给排水、景观、园林绿化等工程（含红线外接驳）

（7）白蚁防治施工：负责向政府部门报批报建并保证验收通过，甲方负责白蚁防治施工专项采购，费用由乙方承担，此项费用已包含在综合单价中，不再另行支付。

（8）发包人、监理人及项目有关单位的临时办公场所及设施。

（9）负责BIM技术在设计、施工阶段的建立、报建、应用、验收。

（10）直至工程竣工验收，完成并配合相关部门结（决）算审计、工程保修等工作和协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

（11）负责项目所有报建报批工作（包括但不限于：专业部门报建（消防、人防、航空、地铁、城管、水务、供电局、燃气、供水、交通、电信、公安、教育等），负责办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、按国家规定办理建设工程劳动保险金、施工合同备案手续、余泥排放证、施工许可手续，除按规定由发包人缴交的行政管理费用外，其余费用已包含本合同价款中。）

（12）完成本项目招标范围内工程施工图预算（含设计变更）等造价文件的编制工作及相关配合报审工作。

（13）负责竣工图编制，负责组织竣工验收及备案手续，包括消防验收、规划验收、环

保验收、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。

(14) 负责本项目的施工总承包管理配合服务，对需要专业分包的专项工程，报发包人同意后与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作。同时须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理；编制相关基坑监测、桩基检测、主体结构检测、主体沉降监测、消防检测等符合本项目验收的所有检测、监测类方案，对由发包人另行发包的其他工程提供配合服务工作，包括但不限于第三方检测、监测、造价咨询、监理的配合工作。

(15) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

(16) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作，项目展示的相关临时设施。

(17) 现场七通一平，包括本工程项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳，红线内场地平整及地上附着物清理。

(18) 负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验（注：发包人另有约定的除外），项目材料、设备按《主要设备材料品牌推荐表》中推荐品牌执行，主要设备材料的采购需报发包人审核，发包人审核同意后方可采购。

(19) 实行项目实施阶段全过程建设管理，做好项目勘察、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调管理工作。

(20) 承包人负责配合发包人项目展示需要，包括但不限于：项目展示中心、参观通道、样板示范区、材料样板间、临时停车场、展示区园林景观等区域按设计成果要求进行施工；为项目展示中心提供专属的弱电智能化设计及施工服务等。

(21) 承包人负责承包范围内施工管理配合服务，对承包范围内专业分包或纳入预算暂估价须由承包人通过招标产生的专业工程提供配合服务工作，包括但不限于弱电智能化工程、分体空调供货安装工程、电梯工程（含客、货梯）、室外工程（道路广场、绿化景观工程、休闲设施及景观小品、校门、围墙、室外管线工程、室外照明工程、泛光照明工程等）、食堂配套设施（厨房不可移动设施设备、固定座椅等）、体育馆可伸缩的固定座椅。工程的

相关预埋件（含结构件及管线等）的埋设配合工作及总承包管理配合服务，所发生相关费用由承包人综合考虑，均包括在合同价中。在预算中须以暂估价开项，由承包人根据国家、省、市、区等相关招标投标法的规定通过招标的方式选择专业施工单位并签订合同，相关费用含在合同价款中，不另行开项。

（22）为加强项目精细化管控，承包人必须按照发包人有关规定设置面积不少于 400 平方米的智慧展厅，内容包括但不限于：智慧工地平台（BIM 5D 看板）、视频监控系统、人脸识别系统、塔吊运行监管系统、塔吊驾驶员视觉辅助系统、5G 塔吊 720 度立体监控系统、塔吊防碰撞系统、施工升降机安全监控管理系统、高支模监测系统、IOT-NB 物联网烟感系统、BIM+VR 体验管理系统、大体积混凝土温度监测技术、扬尘、噪声监测及降尘联动系统、水电节能监测及能效管理系统、智能照明控制系统、AI 视频监控系统+劳务双防管理系统、智能移动巡检系统+远程协作系统、5G 全景 AI 测距现场监控系统、便携式华为 VR、数字沙盘等。所发生的所有费用都不纳入工程费用中，由承包人自行承担，发包人不另行计量支付。

以上所述的承包范围及内容只是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包在合同文件项下的所有工作任务（除发包人直接发包外均属承包人承包范围），具体以发包人提供的施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、发包人工程指令单）为准。如本合同约定承包范围未尽详细或本合同执行过程中对本合同的承包范围界定产生歧义的，由发包人书面予以明确，承包人须无条件服从发包人现场的需要而进行设计和施工，且不得要求增加额外费用。

7. 承包方式：

（1）由承包人按照本合同约定范围，包设计（含深化）、包报建、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包材料管理、包施工期间段的抽排水、包运输费、包水电费、包人员住宿、包安全文明施工（施工过程中所需的辅助材料、机具设备、工具等均由承包人自行解决、包专家评审及专家论证费用）、包管理费、包措施费、包成品保护、包施工噪音排污费、包夜间施工费、包赶工费、包保险、包材料周转费、包材料转运费、包二次转运费、包垂直运输、包材料及设备堆放费、包人材机二次进场费、包调试与测试、包试运行、包材料和设备检验及试验、包培训、包现场总体组织和管理配合服务、包税费、

包垃圾清运、包利润、包验收资料移交档案、包移交、包结算、包竣工通编制、包项目协调管理、包验收通过、包保修、包发包人分包工程的配合等一切与工程相关的费用。

(2) 工程的基本要求包括但不限于：基本设施及室外配套、室内设备配套到位，乙方根据每栋楼宇的不同功能提出具体的配建和设备配套要求，所有建筑满足国家及广东省的各类规范要求，取得地方主管部门的竣工验收手续。供水、供电、空调（不含分体空调）、消防系统完备，供电系统容量充足，室内配备必要的教育教学设备，具体见各类建筑的建筑需求清单：如教室内含声光电温统一布控等，教师办公室内含声光电温统一布控，学生宿舍内含声光电温统一布控、卫生间、淋浴室，图书馆内含各类声光电温统一布控、统一门禁系统，体育馆内含各类声光电温统一布控、统一门禁系统，诸如此类等工程类。

(3) 需要由承包人进行招标的专业工程，以招标的中标价作为专业工程中标合同价款。

8. 承包成本管控方式：

承包人在施工图审查批准后 10 日历天内完成施工图预算编制（即预算送审价），并发送包人或其授权委托的第三方咨询单位进行审核。如预算送审价高于中标金额，承包人应优化施工图，直至预算送审价低于设计概算，承包人才能申报预算，因承包人预算送审延迟或对数造成时间延误产生的后果由承包人承担。

二、合同工期

总工期控制目标：2023 年 6 月 30 日前竣工验收并移交使用。

合同工期从合同签订之日起计，合同签订日期暂定为：2021 年 11 月 15 日前，总工期为 593 个日历天。具体开工日期以监理单位下发的的开工令为准。

勘察、设计、施工工期：

勘察工期：30 个日历天，合同签订之日开工，暂定 2021 年 11 月 15 日前开工；

设计工期：150 个日历天，合同签订之日开工，暂定 2021 年 11 月 15 日前开工；

施工工期：593 个日历天，暂定 2021 年 11 月 15 日前开工，2023 年 6 月 30 日竣工验收备案完成。

1. 关键节点工期要求（发包人另有要求除外）：

(1) 收到修规批复及人防办意见书后 20 个工作日内完成方案设计报建文件的编制工作；
(2) 完成方案设计报建文件编制后 25 个工作日内完成初步设计（含概算）工作；
(3) 初步设计方案评审通过、批复概算后 20 个工作日内完成施工报建图工作；
(4) 建筑施工报建图批准后 30 个工作日内完成供外审审查施工图工作；
(5) 收到施工图审查意见后后 15 个工作日内完成图纸审查回复工作；
(6) 收到通过图纸审查的施工图蓝图后 30 个工作日内完成施工图预算编制工作报送业主审核。

2. 设计关键节点工期要求（发包人另有要求除外）：

- (1) 2021 年 12 月 29 日，完成全专业初步设计。（45 个日历天）
- (2) 2022 年 3 月 29 日，完成建筑工程施工图设计。（90 个日历天）
- (3) 2022 年 4 月 13 日，完成精装修施工图设计。（15 个日历天）
- (4) 2022 年 4 月 13 日，完成园林景观施工图设计。（15 个日历天）

3. 报建报批关键节点工期要求（发包人另有要求除外）：

- (1) 2022 年 1 月 29 日，完成建筑工程规划许可证办理。（完成初设后一个月）
- (2) 2021 年 12 月 15 日，完成基坑支护和土方开挖阶段施工许可证办理。（开工后一个月）
- (3) 2022 年 1 月 15 日，完成地下室阶段施工许可证办理。（第一阶段施工许可证后一个月）
- (4) 2022 年 4 月 29 日，完成“±0.000 以上”阶段施工许可证办理。（完成建筑工程施工图设计后一个月）

4. 施工关键节点工期要求（实施时间按发包人的具体要求执行）：

A 区：

- (1) 2022 年 1 月 13 日，完成工程桩施工。（基坑支护桩完成后 15 个日历天）
- (2) 2022 年 3 月 24 日，完成地下室结构施工。（C 区工程桩完成后 40 个日历天）
- (3) 2022 年 8 月 12 日，完成结构封顶。（C 区地下室结构完成后 60 个日历天）
- (4) 2022 年 11 月 10 日，完成粗装修施工。（完成结构封顶后 90 个日历天）

(5) 2022 年 12 月 10 日, 完成所有外立面施工。(完成结构封顶后 120 个日历天)

(6) 2023 年 2 月 8 日, 完成精装修施工。(完成粗装修施工后 90 个日历天)

(7) 2023 年 2 月 23 日, 完成室外工程施工。(完成外立面施工后 75 个日历天)

(8) 2023 年 4 月 23 日, 完成 A 区竣工验收。

b 区:

(1) 2022 年 1 月 28 日, 完成工程桩施工。(A 区工程桩完成后 15 个日历天)

(2) 2022 年 5 月 3 日, 完成地下室结构施工。(A 区地下室结构完成后 40 个日历天)

(3) 2022 年 10 月 10 日, 完成结构封顶。(A 区结构封顶后 60 个日历天)

(4) 2023 年 1 月 8 日, 完成粗装修施工。(完成结构封顶后 90 个日历天)

(5) 2023 年 2 月 7 日, 完成所有外立面施工。(完成结构封顶后 120 个日历天)

(6) 2023 年 4 月 8 日, 完成精装修施工。(完成粗装修施工后 90 个日历天)

(7) 2023 年 4 月 18 日, 完成室外工程施工。(完成外立面施工后 75 个日历天)

(8) 2023 年 6 月 18 日, 完成 B 区竣工验收。

c 区:

(1) 2022 年 2 月 12 日, 完成工程桩施工。(B 区工程桩完成后 15 个日历天)

(2) 2022 年 6 月 12 日, 完成地下室结构施工。(B 区地下室结构完成后 40 个日历天)

(3) 2022 年 12 月 9 日, 完成结构封顶。(B 区结构封顶后 60 个日历天)

(4) 2023 年 3 月 9 日, 完成粗装修施工。(完成结构封顶后 90 个日历天)

(5) 2023 年 4 月 8 日, 完成所有外立面施工。(完成结构封顶后 120 个日历天)

(6) 2023 年 6 月 7 日, 完成精装修施工。(完成粗装修施工后 90 个日历天)

(7) 2023 年 6 月 22 日, 完成室外工程施工。(完成外立面施工后 75 个日历天)

(8) 2023 年 6 月 30 日, 完成整体竣工验收及交付使用。

5. 单体施工节点工期要求(实施时间按发包人的具体要求执行):

(1) 开工日起 45 天内(即 2021 年 12 月 29 日前)完成基坑支护及土方工程施工,并在基坑支护工程检测完成的 15 日内办理基坑支护工程分部验收;

(2) 基坑支护及土方工程完成后的 45 天内（即 2022 年 2 月 12 日前）完成地基及基础工程施工，并在地基及基础工程检测完成的 15 日内办理地基及基础工程分部验收；

(3) 地基完成后的 120 天内（即 2022 年 6 月 12 日前）完成±0.000 板以下的施工，并在±0.000 板完成的 35 日内完成地下室工程的中间验收；

(4) ±0.000 板完成后 180 天内（即 2022 年 12 月 9 日前）完成所有建筑单体结构封顶，并在结构封顶 45 天内完成主体分部验收。

6. 竣工日期为 2023 年 6 月 30 日，竣工日期为硬性工期，承包人必须采取一切有效措施保证如期竣工。承包人必须采取一切有效措施保证工期，不得延误。如承包人不能按批准的计划完成任务或发包人有理由相信承包人有可能将不能够按批准的计划完成任务，发包人有权划分未完工程量给第三方承担，费用在本合同价中相应扣除并向第三方进行支付，承包人必须无条件服从。

发包人根据工程实施情况，有权对本工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证合同约定的竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用。

7. 本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

8. 基准日期：指投标截止之日前 28 天的日期。

三、质量标准

1. 勘察设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

2. 施工要求的质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求，符合（《工程施工质量验收规范》）合格标准，以及项目主管部门批准的文件。

质量目标：合格，且获得中国建筑工程鲁班奖，否则向发包人缴纳 2000 万元违约金。

3. 安全及文明施工目标：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所有地安全生产文明施工示范工地标准，且获得广州市建设工程安全文明绿色施工标准化示范工地证书，否则向发包人缴纳 500 万元违约金。

施工场地清洁、扬尘、噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

4. 绿色建筑与建筑节能目标：获得绿色建筑二星设计建设标准项目。获得广东省建筑业绿色施工示范工程（发证单位：广东省建筑业协会）或以上奖项。

5. BIM 要求：

本项目采用的 BIM 技术应符合《建筑信息模型应用统一标准》（GB51212T-2016），承包人应为本项目专门配备 BIM 专业团队。统筹负责 BIM 设计、报建、应用、验收四个阶段工作。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

2. 签约合同价人民币（大写）贰拾贰亿捌仟肆佰玖拾肆万伍仟壹佰零壹元肆分（¥228,494.510104 万元），其中不含税价格：（209,627,990921 万元）。其中：

工程勘察费（含税，税率为 6%）¥986,100.00 元，其中不含税价格：（¥930,283.02）；

工程设计费（含税，税率为 6%）¥36,082,098.26 元，其中不含税价格：（¥34,039,715.34）；

施工运维阶段 BIM 建模费：（含税，税率为 6%）5,813,860.26 元，其中不含税价格：（¥5,484,773.83）

工程施工费（含税，税率为 9%）¥2,035,649,542.52 元，其中不含税价格：（¥1,867,568,387.63）；

暂列金额（含税，税率为 9%）¥206,413,500.00 元，其中不含税价格：（¥189,370,183.49）

工程勘察费下浮率 1.39%、工程设计费下浮率 1.39%、施工运维阶段 BIM 建模费下浮率 1.4%、工程施工费下浮率 1.38%；

3. 勘察费用中标综合单价 98.61 元/米包干，暂定工程量 10000 米，勘察费暂定为 986,100.00 元，结算时总价等于按发包人确认实际工程量乘以包干单价。

本合同勘察费为综合单价包干，包括但不限于完成合同约定的所有勘察工作内容及要

求的全部费用，收集已有资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试、检测、监测等勘察作业，编制工程勘察文件和岩土工程设计文件、就岩土工程向施工单位作出技术说明、解决设计或施工中的工程勘察技术问题；参加工程测量交桩、水文地质交底、岩土工程验槽、购买有关资料、勘察文件的修改、实施勘察过程中发生的相关工作（包括障碍物拆除、开挖、地下管线的修复等）、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务；以及综合考虑不同自然条件下、不同作业内容、不同复杂程度及高温勘察等一切因素下的勘探作业的费用。本合同条款约定综合单价也已包含实施上述所有勘察工作内容的费用。

4. 工程设计费中标综合单价 91.79 元/平方米包干，暂定建筑面积 393094 万 平方米，本工程设计费下浮率为：1.39%，结算时总价按照包干单价乘以《建设工程规划许可证》的建筑面积计算。

本合同工程设计费中标综合单价已包含约定项目对应的全部设计费用、本工程的方案设计、初步设计、所有专业的报建图设计（如果需要）及施工图设计以及后续施工的深化设计、复杂设计工作；本合同设计费已包括完成该设计项目的成本、利润、税金、赶工费、图纸资料文印费、技术措施费、技术考察调研费、评审时发生的会务费、评审专家费、专家交通费、宣传、汇报（含影像、动画、效果图等资料）、风险费、保险、设计文件修改费用（含效果图）、招标配合费用、驻场服务费用、设计调研费、报建、报审、验收费用、人防设计费、燃气工程设计费、外电工程设计费、基坑支护等各类专业专项评审相关费用、专业分包设计、晒图费、设计总承包配合费；其费用也包含了绿色建筑工程（二星标准）咨询费、初步设计专家评审费及场地费、施工阶段技术人员驻场费、竣工图纸编制费以及变更设计等费用，发包人不再另行结算支付；在合同实施期间设计费不因设计工作量调整及工程造价的变化而变化。

5. 工程施工费为暂定价，施工图预算编制须按合同专用条款中的相关规定按中标下浮率进行下浮编制。本工程实行全过程限额设计施工。发包人有独立决定最终实施方案的权利，如果发包人决定某项内容不实施或进行实施方案调整的，不视为发包人违约，承包人应予以配合，承包人不得以此为理由向发包人进行索赔；所有工程变更需经过发包人审定后方可实

施；项目在施工阶段，因承包人自身因素引起的设计及施工调整的费用由承包人承担，施工费结算价不得超过概算（建安费）（除发包人增加的指令变更除外）。

6. 在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。

7. 概算经发包人审定确定后双方签订补充协议，签订的补充协议不作为付款依据，约定相关条款。

8. 施工图预算编制须按合同专用条款中的相关规定按中标下浮率进行下浮编制，双方需在施工图预算确定后需另行签订补充协议，约定相关条款。

五、项目管理人员

承包人项目负责人：高振洲；

承包人设计负责人：陈雄；

承包人勘察负责人：朱爱国。

六、合同文件构成

- (1) 本合同协议书及补充协议
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条款
- (4) 投标函及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 招标文件及其附件
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 设计文件、资料和图纸
- (10) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分，归入到本条第（10）项中。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维

修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在广州市黄埔区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同正本一式叁份，发包人、承包人（主）、承包人（成）各执壹份；
副本贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人（主）执拾贰份，
承包人（成）执贰份，监理人执壹份。

（以下无正文）

(此页无正文)

发包人: 广州智科投资开发有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人(签字):

地址: 广州市黄埔区云创街3号501-511房

邮政编码: 510700

电话: _____

传真: _____



承包人(联合体牵头人): 中国建筑第六工程局有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人(签字):

地址: 天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

邮政编码: 300451

电话: 022-24161600

传真: 022-66310077



承包人(联合体成员方): 广东省建筑设计研究院有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人(签字):

地址: 广州市荔湾区流花路97号

邮政编码: 510010

电话: 020-86677617

传真: 020-86677463



中标通知书

项目名称：湖北钱学森科技职业学院

招标人：湖北航领未来教育科技有限公司

中标人：中国建筑第六工程局有限公司

项目简介：湖北钱学森科技职业学院规划总用地2318.5亩，其中净用地2131.45亩，学院计划分三期完成，总建设周期八年。其中一期占地面积509.4亩，建筑面积25.4万平方米；二期占地1023.6亩，建筑面积25.4万平方米。

本项目总投资额30亿元整，本次招标为一期、二期工程，一期中标价：人民币（大写）拾亿元整

人民币（小写）1,000,000,000.00元

二期中标价：人民币（大写）拾亿元整

人民币（小写）1,000,000,000.00元

中标总价：人民币（大写）贰拾亿元整

人民币（小写）2,000,000,000.00元

工期：356日历天

项目负责人：栾成浩

证书编号：津1992010201100674

招标人：湖北航领未来教育科技有限公司（盖章）



日期：2025年02月14日

建设工程施工合同

(GF-2017-0201)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 湖北航领未来教育科技有限公司

承包人（全称）： 中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖北钱学森科技职业学院工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湖北钱学森科技职业学院。

2. 工程地点：湖北咸宁市高新技术开发区。

3. 工程立项批准文号：2407-421250-04-01-878310

4. 资金来源：甲方自筹资金。

5. 工程内容：其中一期占地面积 509.4 亩，建筑面积 25.4 万平方米，二期占地面积 1023.6 亩，建筑面积 25.4 万平方米，主要内容为学校教学楼、实训楼、餐厅、学生宿舍以及教师单身公寓等具体详见施工图纸。

6. 工程承包范围：本次招标范围包括但不限于图纸及清单内地基与基础工程(含桩基)、土石方工程、拆除工程、主体结构工程(含钢结构)、结构加固及安全鉴定、抗震鉴定、建筑装饰装修工程、门窗工程、建筑屋面、地面及防水工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、消防工程、弱电工程、室外工程、燃气工程、围墙、电梯等设备采购及安装等(详见施工图纸)。

二、合同工期

计划开工日期：2025年03月01日。

计划竣工日期：2026年02月19日。

工期总日历天数：356天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
具体开工日期以监理开工通知单或者以招标人书面通知为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰拾亿元整（¥2000000000.00元），不含税价格人民币（大写）壹拾捌亿叁仟肆佰捌拾陆万贰仟叁佰捌拾伍元叁角贰分（¥1834862385.32元），税金人民币（大写）壹亿陆仟伍佰壹拾叁万柒仟陆佰壹拾肆元陆角捌分（¥165137614.68元），一期中标合同价为 1000000000.00 元，二期中标合同价为 1000000000.00。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/____元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：单价合同，本项目计价以项目地所使用湖北最新定额编制的工程项目造价预算为基础，下浮 1.0% 作为优惠价格。

五、项目经理

承包人项目经理：李成浩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年02月18日签订。

十、签订地点

本合同在天津市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执捌份。



发包人: (公章或合同专用章) 承包人: (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)



(签字)



统一社会信用代码:

组织机构代码:

91422300MADRAABM7J

911201161030636028

地址: 湖北省咸宁市咸安区 地址: 天津市滨海新区杭州街

杭州道 72 号

邮政编码: _____

邮政编码: 300451

法定代表人: 王裕

法定代表人: 王瑾

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 022-24161637

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份

有限公司天津和平路支行

账 号: _____

账 号: 12001675001050001873

二、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程施工总承包】施工业绩(不超过一项)

2、项目负责人同类工程施工业绩情况表					
序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	竣工验收日期
1	深业创智大厦项目施工总承包工程	深业创智大厦项目建设用地面积 8436.49 m ² ，总建筑面积约 5.1 万 m ² ，最大建筑高度 99.9m	建筑工程施工总承包	13553.18	2025 年 1 月 15 日

深业创智大厦项目施工总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440307-65-03-107366004001

标段名称: 深业创智大厦项目施工总承包工程

建设单位: 深圳国际建筑机械有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第六工程局有限公司

中标价: 13553.180011万元

中标工期: 755天

项目经理(总监): 李绍平



本工程于 2021-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-04

查验码: 3746299421448977

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: 2019-440307-65-03-107366004

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业创智大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳龙岗区坂田街道雪象村宝吉路

发包人: 深圳国际建筑机械有限公司

承包人: 中国建筑第六工程局有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017—0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳国际建筑机械有限公司

承包人(全称): 中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深业创智大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道雪象村宝吉路

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案[2019]0759号

工程规模及特征: 深业创智大厦项目建设用地面积 8436.49 m², 总建筑面积约 5.1 万m², 最大建筑高度 99.9m。地下两层, 建筑面积约 1.1 万m², 主要功能为车库及设备房; 地上由 4 栋建筑组成, 其中: 一栋 21 层新建厂房, 建筑面积约 2.7 万m², 框架核心筒结构(有钢骨混凝土构件); 一栋 14 层新建配套建筑, 建筑面积约 1 万m², 框架核心筒结构, 主要功能为宿舍、商业、文化活动用房, 宿舍部分采用装配式建筑; 一栋 4 层现状办公建筑, 一栋单层现状厂房组成, 具体详见招标图纸。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本/%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

2.1 本工程项目的合同承包范围为: 招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作, 具体包括但不限于:

(1) 土石方工程: 承台、垫层土方开挖, 底板、承台土方回填, 基坑周边回填, 地下室顶板回填等, 具体内容参见施工合同界面划分;

(2) 地下室工程: 建筑工程、结构工程(含钢骨混凝土构件)、装修工程(不含车库地坪漆)、人防工程、防水工程、防火门及防火卷帘工程、门窗工程(金属防火窗、金属百叶窗)、地下室楼梯栏杆等;

(3) 地上工程: 建筑工程、主体结构(含钢骨混凝土构件)及初装修、外立面装修工程(涂料)、3#楼加固改造工程、防水工程、屋面工程、保温隔热工程、防火门工程、楼梯栏杆等;

(4) 安装工程: 电气工程(含防雷接地工程)、给排水工程、空调工程(设备基础、孔洞预留及封堵)、排油烟工程、弱电预埋、消防工程(含消防水、消防电、通风与防排烟、气体灭火)、

充电桩配电工程、抗震支架工程等；

(5) 室外工程：室外管网（电气、给排水、消防水、雨水收集、化粪池、隔油池等）、沥青道路面、消防登高场地基层等；

(6) 基坑支护内支撑（含封板）拆除、支撑立柱及立柱桩拆除、冠梁拆除、腰梁拆除、支护桩桩顶部分拆除；

(7) 其他：白蚁防治工程。

2.2 不在本工程项目的合同承包范围的工程内容如下：

(1) 基坑大型土石方工程；

(2) 基坑支护工程；

(3) 桩基础工程；

(4) 地基基础检测工程；

(5) 各栋首层、地下室及标准层公区精装，商业公区精装，配套宿舍户内精装（含入户门），
公共卫生间精装等工程；

(6) 室外景观工程；

(7) 车库地坪漆、交通标识、标牌和标线工程；

(8) 楼栋标识标牌及信报箱工程；

(9) 电梯采购及安装工程；

(10) 燃气工程；

(11) 高低压配电工程（含柴油发电机及环保工程）；

(12) 弱电及智能化工程；

(13) 楼宇泛光工程；

(14) 盖墙门窗工程。

具体以发包人提供的施工图纸、工程量清单及合同条款为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米		□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
□桥梁工程 座		□道路改造工程 长: 米 宽: 米	
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		□路灯照明工程 座	
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程 米	
□交通安全设施工程 米		□燃气工程 米	
□其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 管线预留预埋等 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日;

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 755 日历天, 实际开工日期以开工通知书载为准。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 广东省建设工程优质奖。

五、签约合同价

合同含税总价人民币(大写) 壹亿叁仟伍佰伍拾叁万壹仟捌佰元壹角壹分
(¥135531800.11 元); 不含税总价人民币(大写) 壹亿贰仟肆佰叁拾肆万壹仟壹佰零壹元零角
贰分
(¥124341101.02 元); 增值税率 9%; 增值税税额人民币(大写) 壹仟壹佰壹拾玖万
零陆佰玖拾玖元零角玖分
(¥11190699.09 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰叁拾玖万柒仟叁佰叁拾玖元伍角贰分
(¥ 4397339.52 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

如本合同履行期间税率发生变化, 则应以最新的税率计算税额, 不含税金额部分不变。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中国建筑第六工程局有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳分行宝安支行

工人工资款支付专用账户号: 022900098910411

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款及附件，附件包括如下：
 合同附件 4-3:《商务条款》
 合同附件 4-4:《技术条款》
 合同附件 4-5:《工期承诺书》
 合同附件 4-6:《施工车辆管理承诺书》
 合同附件 4-7:《关于及时支付农民工工资的承诺函》
 合同附件 4-8:《工程质量保修书》
 合同附件 4-9:《建设工程廉政责任协议》
 合同附件 4-10:《工程变更和签证管理要求》
 合同附件 4-11:《总分包配合服务要求》
 合同附件 4-12:《相关处罚约定》
 合同附件 4-13:《履约保函示范文本（独立保函）》
 合同附件 4-14A:《施工用电、用水接驳点示意图》
 合同附件 4-14B:《建设工程项目安全检查评价管理办法》
 合同附件 4-15:关于《不设置霸王条款的承诺书》
 合同附件 4-16:《硫酸钙网络地板技术参数要求》
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺其参与本工程投标、签订本合同并全面履行本合同是其真实意思表示，承包人承诺不存在己方之外的实际施工人或在本工程中与第三方存在挂靠关系。承包人在此确认，承包人做出上述承诺并保证其在合同有效期内持续有效，是发包人授予其中标通知书并签订本合同的前提条件和关键因素。承包人违反本承诺导致本合同在诉讼和仲裁程序中被认定无效，承包人应向发包人赔偿所有损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于检测费、鉴定费、律师费）；在此情形下，承包人还应按照合同约定向发包人支付违约金，就如同合同未被认定无效时一样。承包人应就该第三方的行为和工作成果向发包人承担连带责任。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月28日

订立地点：深圳龙岗区坂田街道雪象村宝吉路深圳国际建筑机械有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章且承包人提交履约担保后成立。

本合同一式拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执捌份。

发包人: (公章) 深圳国际建筑机械有限公司

公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李蓓

统一社会信用代码:

914403006188472031

地址: 深圳市龙岗区雪象村宝吉路

邮政编码: 518129

法定代表人: 吕瑞堂

委托代理人: 李蓓

电话: 0755-89601280

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国银行深圳分行坂田支行

账号: 7614 5795 6377

承包人: (公章) 中国建筑第六工程局有限公司

限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

911201161030636028

地址: 天津市滨海新区杭州道街杭州道

72号

邮政编码: 300450

法定代表人: 张爱民

委托代理人: /

电话: 022-24161637

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 华侨永亨银行(中国)有限公司天津分行

账号: 8272 5020 0002 266



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440307-65-03-10736602

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



建设单位	深圳国际建筑机械有限公司		
工程名称	深业创智大厦1、2栋主体工程		
建设地址	深圳市龙岗区坂田街道雪象村宝吉路与中浩五路交叉口东南角		
建设规模	48938.94 平方米	合同价格	13553.180011 万元
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-02-08	合同竣工日期	2024-05-31
备注	<p>项目经理: 赵波 注册证书号: 津1372013201504403 项目总监: 李昱东 注册证书号: 44027208</p> <p>范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程; 项目处于地质灾害易发区, 防治工程设计、施工、验收交付应与项目主体工程同步进行, 确保项目质量安全。;</p> <p>◆◆◆ 2023-04-14项目经理由李绍平(00038492)变更为赵波(津1372013201504403) ◆◆◆ 2022-03-07项目总监由刘文华(44001670)变更为李昱东(44027208)</p>		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数. 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

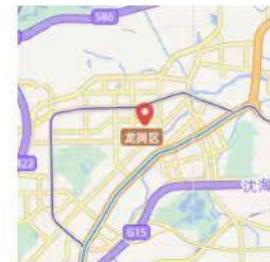
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深业创智大厦项目

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403071912170322	省级项目编号	4403071912069901
建设单位	深圳国际建筑机械有限公司	建设单位统一社会信用代码	618847203
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	36000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-65-03-107366



项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市燃气工程监理有限公司	914403002793990626	曾锐兴	441402*****12
监理企业	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	91440300192366911H	刘文华	420984*****14
监理企业	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	91440300192366911H	李星东	421102*****16
设计企业	深圳壹创国际设计股份有限公司	91440300682024797J	张少波	430481*****16
施工企业	深圳市港华建设有限公司	91440300MA5DQ0L62R	李思文	362424*****12
施工企业	中建五局装饰幕墙有限公司	18385407-5	廖德龙	430524*****36
施工企业	中国建筑第六工程局有限公司	10306360-2	赵波	370611*****12

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深业创智大厦1、2栋主体工程

验收日期: 2025年1月5日

建设单位（盖章）: 深圳国际建筑机械有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深业创智大厦1、2栋主体工程						
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道雪象村宝吉路与中浩五路交叉口东南角	建筑面积	48938.94m ²	工程造价	13553.180011万元		
结构类型	框架核心筒结构		层数	地上：1栋21层 2栋14层			
				地下：2层			
施工许可证号	2022-0165		监理许可证号	B144006119			
开工日期	2022年3月9日		验收日期	2025年1月15日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		监督编号	Q44030120200130-02			
建设单位	深圳国际建筑机械有限公司						
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司						
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司						
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司						
承建单位 (土建)	中国建筑第六工程局有限公司						
承建单位 (设备安装)	中国建筑第六工程局有限公司						
承建单位 (装修)	中国建筑第六工程局有限公司						
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司						
施工图 审查单位	/						



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马铁翼
副组长	李昱东
组员	秦伟高、张凯龙、钟诗泉、覃胜华、陈汭莹、李克栓、董立国、张少波、苏清波、向际红、古海汪、郭战岗、肖崇伟、赵波、廖茂强、陈柯宇、张羽中、江桥桥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马铁翼	秦伟高、张凯龙、钟诗泉、李克栓、董立国、张少波、苏清波、古海汪、郭战岗、赵波、廖茂强
建筑设备安装工程	覃胜华	向际红、张羽中、陈柯宇
工程质控资料	李昱东	陈汭莹、肖崇伟、江桥桥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马铁翼	深圳国际建筑机械有限公司	项目负责人	高工	马铁翼
2	秦伟高	深圳国际建筑机械有限公司	土建工程师	工程师	秦伟高
3	张凯龙	深圳国际建筑机械有限公司	土建工程师	工程师	张凯龙
4	钟诗泉	深圳国际建筑机械有限公司	土建工程师		钟诗泉
5	覃胜华	深圳国际建筑机械有限公司	水电工程师	工程师	覃胜华
6	陈汭莹	深圳国际建筑机械有限公司	资料员		陈汭莹
7					
8	李克栓	山西省地质工程勘察院	项目负责人		李克栓
9	董立国	山西省地质工程勘察院			董立国
10					
11	张少波	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		张少波
12	苏清波	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构设计负责人		苏清波
13					
14	李显东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	李显东
15	向际红	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		向际红
16	古海汪	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		古海汪
17	郭战岗	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
18	肖崇伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		肖崇伟
19					
20	赵波	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理		赵波
21	廖茂强	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人		廖茂强
22	陈柯宇	中国建筑第六工程局有限公司	质量负责人		陈柯宇
23	张羽中	中国建筑第六工程局有限公司	专业工程师		张羽中
24	江桥桥	中国建筑第六工程局有限公司	资料员		江桥桥
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

深业创智大厦1、2栋主体工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家相关质量标准，各项功能满足使用要求，工程已具备交付使用条件，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人: 2025年1月15日 	总监理工程师: 注册号:127203 有效期:2027.01.09 2025年1月15日 	单位(项目)负责人: 赵波 2025年1月15日 	单位(项目)负责人: 张力波 2025年1月15日 	单位(项目)负责人: 李云松 2025年1月15日



* GD - E1 - 914 / 6 *



项目名称变更证明

深 圳 市
建设工程项目规划验收合格证

深规划资源建验字 4403072025HY0012595 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

项目编号: JZ20200830



获奖证明

设为首页>> 加入收藏>> 2025/10/27 18:10:27

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建造与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

欢迎来到广东省建筑业协会网站！

新闻公告

当前位置：首页 > 新闻公告 > 通知公告

广东省建筑业协会关于公布2025年第二批广东省建设工程结构质量水平评价结果的通知

发布日期：2025-10-27

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建筑业协会关于印发〈广东省建设工程结构质量水平评价管理办法（试行）〉和〈广东省建设工程结构质量水平评价实施细则〉的通知》（粤建协〔2025〕40号）的有关规定，经会评会审定及公示，共有“达安基因知识城体外诊断创新产业园设计施工总承包”等146项工程的结构质量达到优良等级水平，现予以公布。

希望各单位进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的管理活动，进一步推动我省建设行业高质量发展。

附件：2025年第二批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单

广东省建筑业协会
2025年10月24日

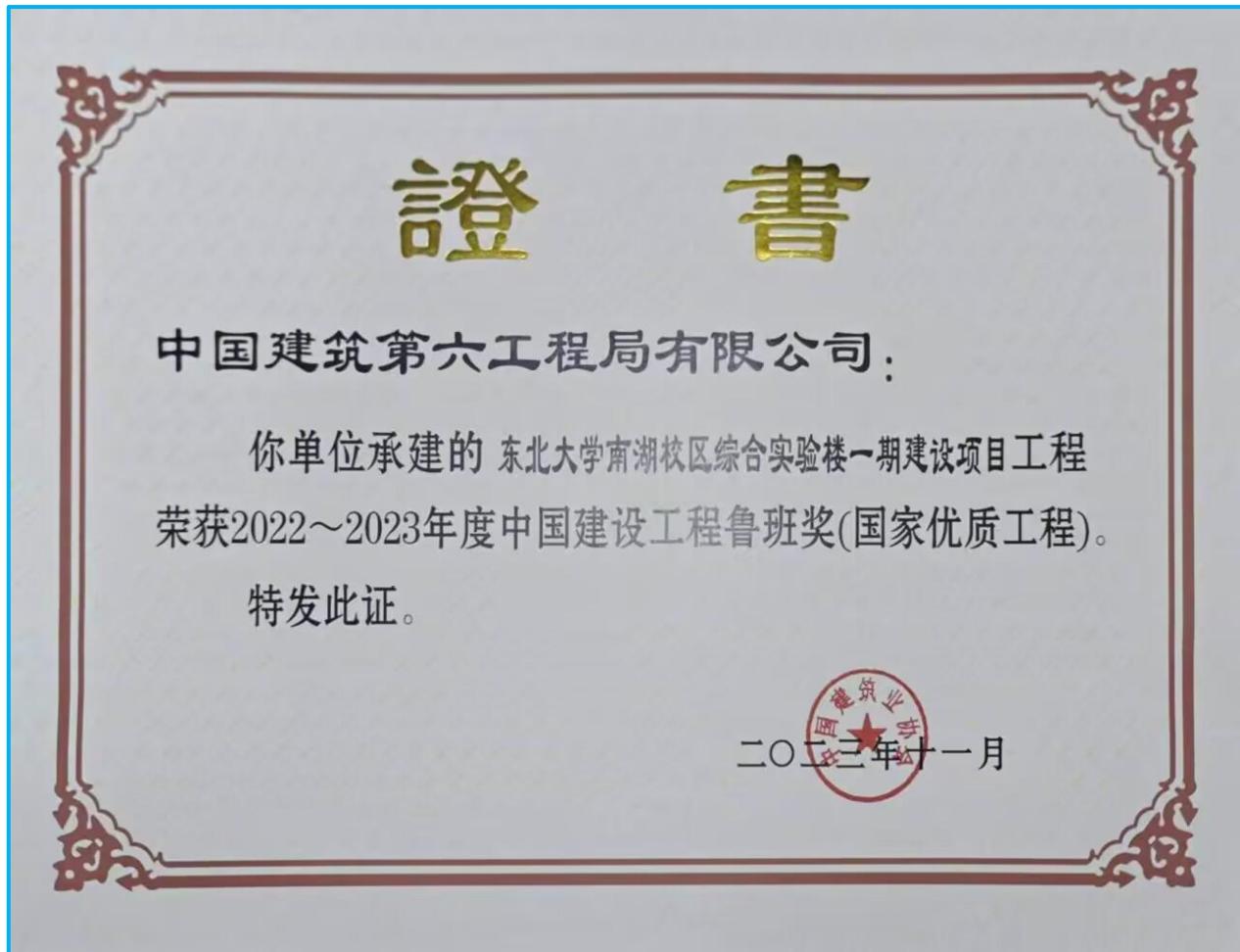
附件：2025年第二批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单.doc

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
67	深圳大学西丽校区科研楼建设项目施工总承包	中国建筑第五工程局有限公司	胡志冬	浙江江南工程管理股份有限公司	刘学良
68	文理实验学校改扩建项目	中建五局华南建设有限公司	赵柘峰	深圳市甘泉建设监理有限公司	邹迅栋
69	时尚艺术大厦项目主体工程	中建五局第三建设(深圳)有限公司	曾志光	深圳市骏迪建设监理有限公司	齐学杰
70	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心工程	中国建筑第六工程局有限公司	梁迎春	浙江江南工程管理股份有限公司	陈小侠
71	深业创智大厦1、2栋主体工程	中国建筑第六工程局有限公司	赵波	深圳市恒浩建设工程管理有限公司	李昱东
72	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程	中国建筑第八工程局有限公司	田启	五洲工程顾问集团有限公司	董艳江
73	粤海置地大厦建筑施工总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	郭利	深圳市中行建设工程顾问有限公司	龚裕祥

**三、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:建筑工程
施工总承包】施工业绩奖项 (不超过二项)**

3、企业同类工程施工业绩奖项情况表				
序号	项目(工程)名称	建设内容	业绩类别及获奖名称	颁发日期
1	东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目	总建筑面积 50000 平方米, 地上 7 层, 地下 2 层。	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2023 年 11 月
2	云投商务大厦	塔楼主体土建、屋面、二次结构、初装修等工程, 全部地下室及裙楼土建、防水、室外道路及室外土建工程等	2022~2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月
3	海南生态智慧新城新型城镇化建设项目-田园生态学校项目(A 区)	总建筑面积 105151 平方米	2022~2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月
4	西安高新区环普产业园扩建项目	土方开挖、桩基、结构、粗装修、综合机电及幕墙工程	2020~2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月
5	海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店 1 号楼	总建筑面积 52466.1 平方米	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2021 年 12 月
6	步步高软件研发南京总部工程	本工程地下 3 层, 地上 14 层, 建筑面积约 65000 平米。土石方工程、基坑支护工程、主体工程等	2020~2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月

3.1 东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目



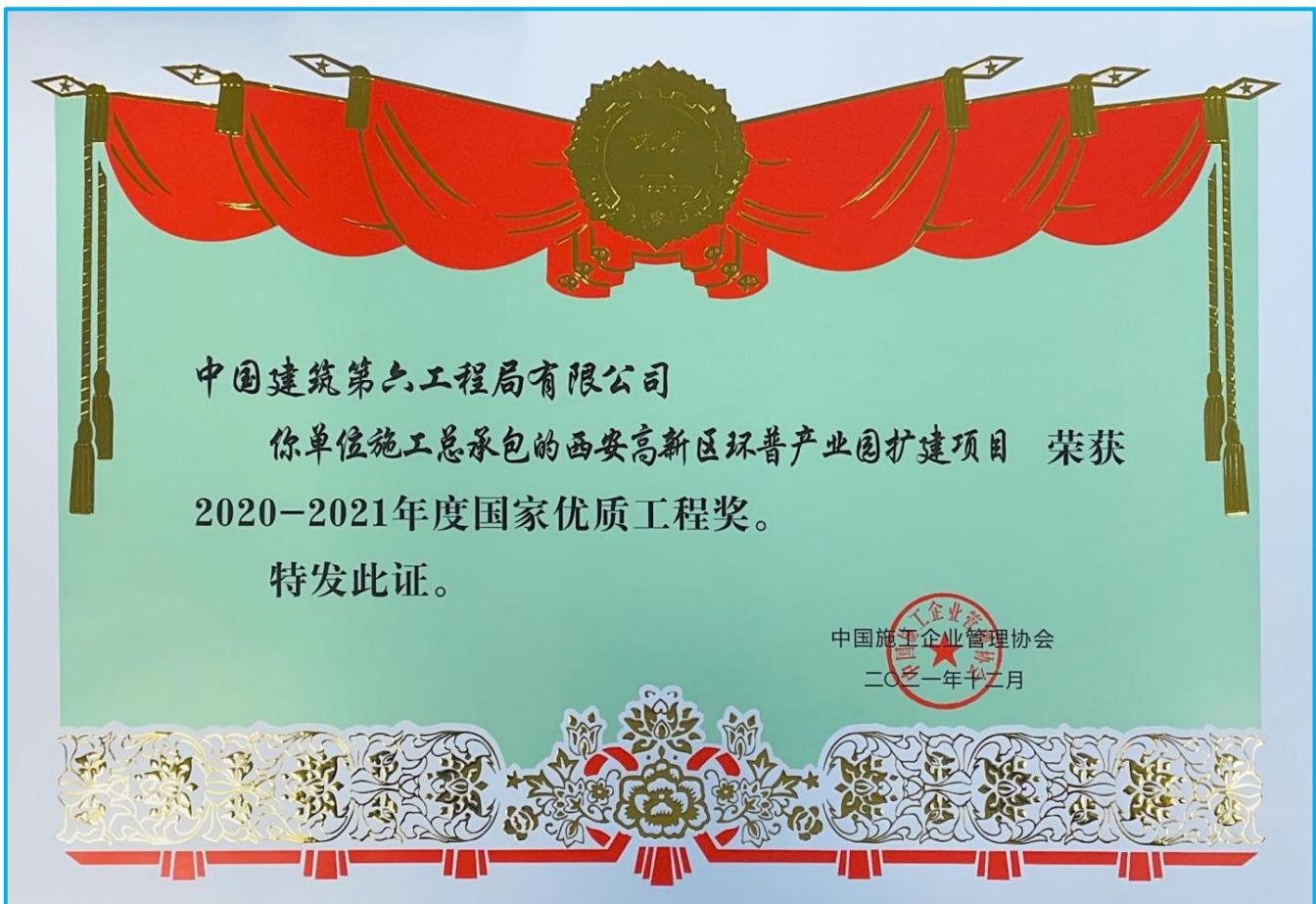
3.2 云投商务大厦



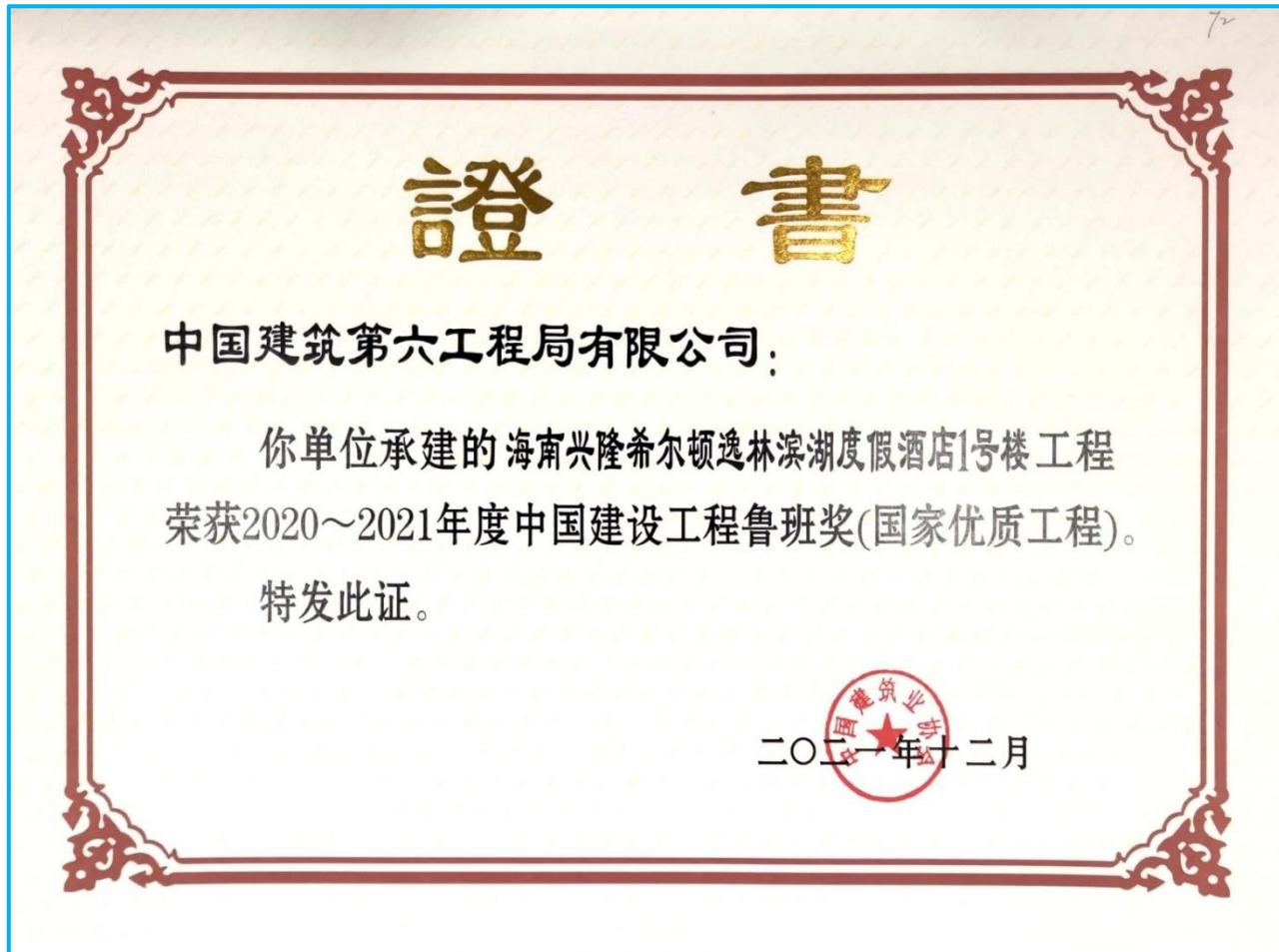
3.3 海南生态智慧新城新型城镇化建设项目-田园生态学校项目（A区）



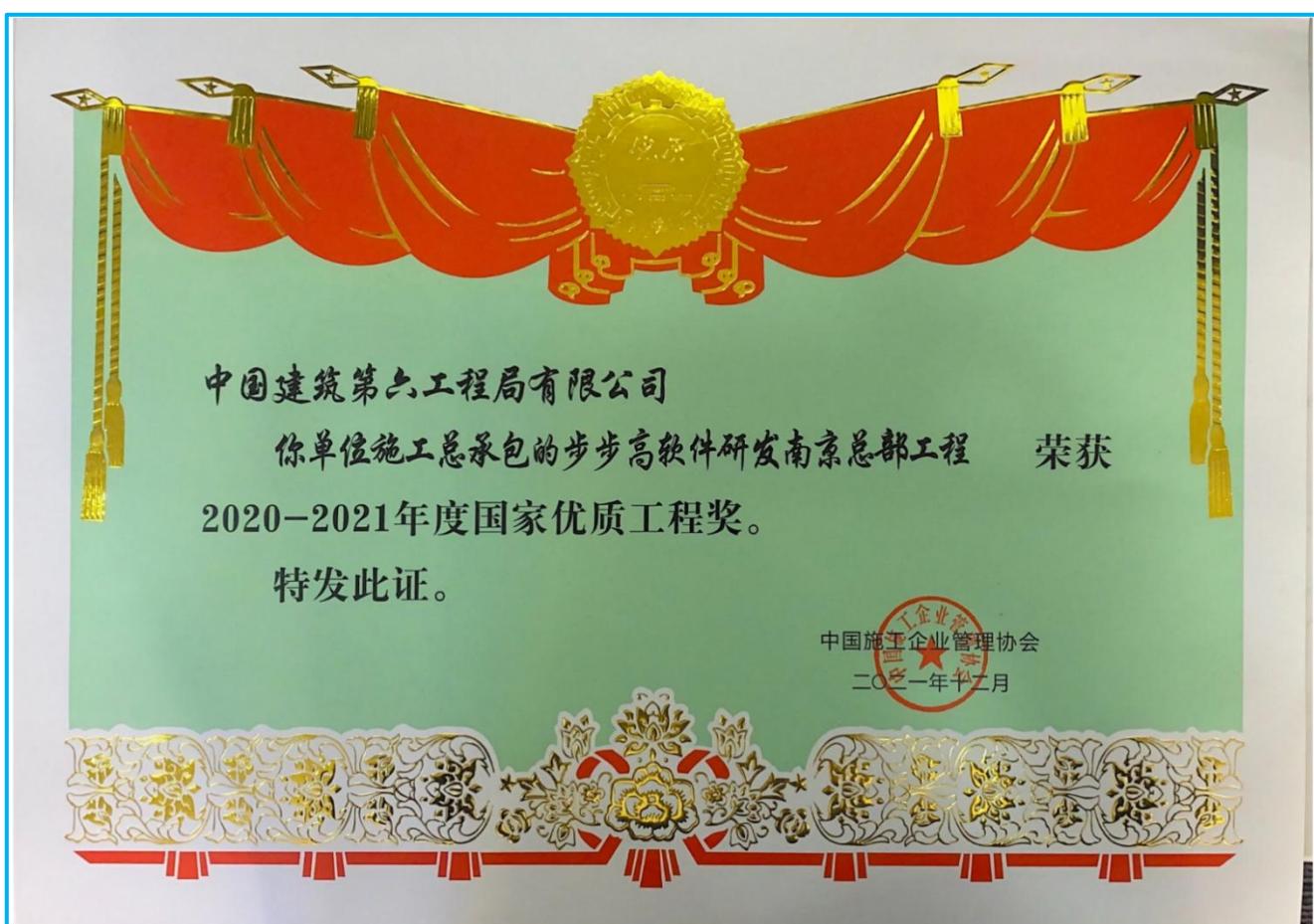
3.4 西安高新区环普产业园扩建项目



3.5 海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店1号楼



3.6 步步高软件研发南京总部工程



四、拟投入本项目的人员配备情况

4、拟投入本项目的人员配备情况表						
序号	职务	姓名	证书名称	证书号	职称	备注
1	项目负责人	赵波	注册建造师证	津 1372013201504403	高级工程师	/
2	技术负责人	秦昀	职称证	(2019)1106029	高级工程师	/
3	生产经理	曹俊杰	注册建造师证	津 1232006200701436	高级工程师	
4	安全负责人	许恒	安全生产考核 合格证书//注 册安全工程师	津建安 C2(2022)0428559	/	/
5	质量负责人	樊皓	质量员证	C2063389	高级工程师	/
6	造价工程师	江鹏锋	一级注册造价 师	建 [造]1123120000700 5	/	/
7	土建工程师	骆增月	职称证	(2021)12060735	工程师	/
8	给排水工程师	胡海龙	职称证	(2020)12060262	工程师	/
9	电气工程师	林志君	职称证	(2020)12060267	工程师	/
10	测量工程师	许建立	职称证	(2021)12060744	工程师	/
11	建筑工程师	柴广录	职称证	中建六 G(2006)022	高级工程师	/
12	岩土工程师	方胜平	职称证	(2024)11060267	高级工程师	/
13	安全员	李文彪	安全生产考核 合格证书	津建安 C2(2022)0432835	助理工程师	/
14	安全员	李春琦	安全生产考核 合格证书	津建安 C2(2022)0060183	/	/
15	安全员	彭嘉城	安全生产考核 合格证书	津建安 C1(2011)0023177	高级工程师	/
16	质量员	郭涛	岗位证	C2166620	/	/
17	质量员	张海耀	岗位证	C2166612	工程师	/
18	施工员	李希洲	岗位证	A21614816	工程师	/

19	施工员	汪杉	岗位证	A1464917	助理工程师	/
20	材料员	尤为平	岗位证	F2461295	工程师	/
21	资料员	马丽娅	岗位证	M2162189	/	/
22	测量员	杨立	岗位证	B1431066	高级工程师	/
	劳资专管员	周绪成	岗位证	N1760310	高级工程师	/

项目经理-赵波

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵波		性 别	男	年 龄	43
职务	项目经理		职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类 型	身份证件		证件号码	370611198205133 512	手机号 码	13212166026
参加工作时间		2005. 6. 15		从事项目经理（建造师）年 限		20
项目经理（建造师） 资格证书编号		津 1372013201504403				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳国际建筑 机械有限公司	深业创智大厦 项目施工总承 包工程	13553. 18 万 元	2022. 3. 9– 2025. 1. 15	已完	合格	
/	/	/	/	/	/	/



普通高等学校

毕业证书



学生 赵波 性别男，一九八二年五月日生，于二〇〇二年

九月至二〇〇五年六月在本校 工程管理 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

烟台大学

校（院）长：

郭延福

证书编号：110661200506001428

二〇〇五年六月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号：20190095070

8955



(颁证部门钢印)

姓 名 赵波
Full Name

性 别 男
Sex

身份证号 370611198205133512
ID Number

专业名称 建筑施工
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification

四川省工程技术高级职务
成都评审委员会

评审组织
Appraisal Organization

评审时间 2019 年 12 月 20 日
Appraisal Date

批准时间 2020 年 5 月 9 日
Approval Date

查询码 A20012002081665
Query Code



使用有效期: 2025年10月10日
2026年02月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵波

性 别: 男

出生日期: 1982年05月13日

注册编号: 津1372013201504403



聘用企业: 中国建筑第六工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-02-21至2026-02-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

赵波

个人签名: 赵波

签名日期: 2025.10.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年02月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 津建安B(2023)0345793

姓 名: 赵波

性 别: 男

出生年月: 1982年05月13日



企业名称: 中国建筑第六工程局有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年03月28日

有 效 期: 2023年03月28日至2026年03月28日



发证机关: 天津市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2023年03月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深业创智大厦项目施工总承包工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440307-65-03-107366004001

标段名称: 深业创智大厦项目施工总承包工程

建设单位: 深圳国际建筑机械有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第六工程局有限公司

中标价: 13553.180011万元

中标工期: 755天

项目经理(总监): 李绍平

本工程于 2021-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-04

验证码: 3746299421448977

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: 2019-440307-65-03-107366004

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业创智大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳龙岗区坂田街道雪象村宝吉路

发包人: 深圳国际建筑机械有限公司

承包人: 中国建筑第六工程局有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017—0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳国际建筑机械有限公司

承包人(全称): 中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深业创智大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道雪象村宝吉路

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案[2019]0759号

工程规模及特征: 深业创智大厦项目建设用地面积 8436.49 m², 总建筑面积约 5.1 万m², 最大建筑高度 99.9m。地下两层, 建筑面积约 1.1 万m², 主要功能为车库及设备房; 地上由 4 栋建筑组成, 其中: 一栋 21 层新建厂房, 建筑面积约 2.7 万m², 框架核心筒结构(有钢骨混凝土构件); 一栋 14 层新建配套建筑, 建筑面积约 1 万m², 框架核心筒结构, 主要功能为宿舍、商业、文化活动用房, 宿舍部分采用装配式建筑; 一栋 4 层现状办公建筑, 一栋单层现状厂房组成, 具体详见招标图纸。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本/%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

2.1 本工程项目的合同承包范围为: 招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作, 具体包括但不限于:

(1) 土石方工程: 承台、垫层土方开挖, 底板、承台土方回填, 基坑周边回填, 地下室顶板回填等, 具体内容参见施工合同界面划分;

(2) 地下室工程: 建筑工程、结构工程(含钢骨混凝土构件)、装修工程(不含车库地坪漆)、人防工程、防水工程、防火门及防火卷帘工程、门窗工程(金属防火窗、金属百叶窗)、地下室楼梯栏杆等;

(3) 地上工程: 建筑工程、主体结构(含钢骨混凝土构件)及初装修、外立面装修工程(涂料)、3#楼加固改造工程、防水工程、屋面工程、保温隔热工程、防火门工程、楼梯栏杆等;

(4) 安装工程: 电气工程(含防雷接地工程)、给排水工程、空调工程(设备基础、孔洞预留及封堵)、排油烟工程、弱电预埋、消防工程(含消防水、消防电、通风与防排烟、气体灭火)、

充电桩配电工程、抗震支架工程等；

(5) 室外工程：室外管网（电气、给排水、消防水、雨水收集、化粪池、隔油池等）、沥青道路面、消防登高场地基层等；

(6) 基坑支护内支撑（含封板）拆除、支撑立柱及立柱桩拆除、冠梁拆除、腰梁拆除、支护桩桩顶部分拆除；

(7) 其他：白蚁防治工程。

2.2 不在本工程项目的合同承包范围的工程内容如下：

(1) 基坑大型土石方工程；

(2) 基坑支护工程；

(3) 桩基础工程；

(4) 地基基础检测工程；

(5) 各栋首层、地下室及标准层公区精装，商业公区精装，配套宿舍户内精装（含入户门），
公共卫生间精装等工程；

(6) 室外景观工程；

(7) 车库地坪漆、交通标识、标牌和标线工程；

(8) 楼栋标识标牌及信报箱工程；

(9) 电梯采购及安装工程；

(10) 燃气工程；

(11) 高低压配电工程（含柴油发电机及环保工程）；

(12) 弱电及智能化工程；

(13) 楼宇泛光工程；

(14) 盖墙门窗工程。

具体以发包人提供的施工图纸、工程量清单及合同条款为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米		□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
□桥梁工程 座		□道路改造工程 长: 米 宽: 米	
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		□路灯照明工程 座	
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程 米	
□交通安全设施工程 米		□燃气工程 米	
□其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 管线预留预埋等 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日;

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 755 日历天, 实际开工日期以开工通知书载为准。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 广东省建设工程优质奖。

五、签约合同价

合同含税总价人民币(大写) 壹亿叁仟伍佰伍拾叁万壹仟捌佰元壹角壹分
(¥135531800.11 元); 不含税总价人民币(大写) 壹亿贰仟肆佰叁拾肆万壹仟壹佰零壹元零角
贰分
(¥124341101.02 元); 增值税率 9%; 增值税税额人民币(大写) 壹仟壹佰壹拾玖万
零陆佰玖拾玖元零角玖分
(¥11190699.09 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰叁拾玖万柒仟叁佰叁拾玖元伍角贰分
(¥ 4397339.52 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

如本合同履行期间税率发生变化, 则应以最新的税率计算税额, 不含税金额部分不变。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中国建筑第六工程局有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳分行宝安支行

工人工资款支付专用账户号: 022900098910411

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款及附件，附件包括如下：
 合同附件 4-3:《商务条款》
 合同附件 4-4:《技术条款》
 合同附件 4-5:《工期承诺书》
 合同附件 4-6:《施工车辆管理承诺书》
 合同附件 4-7:《关于及时支付农民工工资的承诺函》
 合同附件 4-8:《工程质量保修书》
 合同附件 4-9:《建设工程廉政责任协议》
 合同附件 4-10:《工程变更和签证管理要求》
 合同附件 4-11:《总分包配合服务要求》
 合同附件 4-12:《相关处罚约定》
 合同附件 4-13:《履约保函示范文本（独立保函）》
 合同附件 4-14A:《施工用电、用水接驳点示意图》
 合同附件 4-14B:《建设工程项目安全检查评价管理办法》
 合同附件 4-15:关于《不设置霸王条款的承诺书》
 合同附件 4-16:《硫酸钙网络地板技术参数要求》
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺其参与本工程投标、签订本合同并全面履行本合同是其真实意思表示，承包人承诺不存在己方之外的实际施工人或在本工程中与第三方存在挂靠关系。承包人在此确认，承包人做出上述承诺并保证其在合同有效期内持续有效，是发包人授予其中标通知书并签订本合同的前提条件和关键因素。承包人违反本承诺导致本合同在诉讼和仲裁程序中被认定无效，承包人应向发包人赔偿所有损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于检测费、鉴定费、律师费）；在此情形下，承包人还应按照合同约定向发包人支付违约金，就如同合同未被认定无效时一样。承包人应就该第三方的行为和工作成果向发包人承担连带责任。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月28日

订立地点：深圳龙岗区坂田街道雪象村宝吉路深圳国际建筑机械有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章且承包人提交履约担保后成立。

本合同一式拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执捌份。

发包人: (公章) 深圳国际建筑机械有限公司

公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李蓓

统一社会信用代码:

914403006188472031

地址: 深圳市龙岗区雪象村宝吉路

邮政编码: 518129

法定代表人: 吕瑞堂

委托代理人: 李蓓

电话: 0755-89601280

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国银行深圳分行坂田支行

账号: 7614 5795 6377

承包人: (公章) 中国建筑第六工程局有限公司

限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

911201161030636028

地址: 天津市滨海新区杭州道街杭州道

72号

邮政编码: 300450

法定代表人: 张爱民

委托代理人: /

电话: 022-24161637

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 华侨永亨银行(中国)有限公司天津分行

账号: 8272 5020 0002 266



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440307-65-03-10736602

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市住房和建设局

日期

2022-02-14

工程施工许可专用章

(1)

建设单位	深圳国际建筑机械有限公司		
工程名称	深业创智大厦1、2栋主体工程		
建设地址	深圳市龙岗区坂田街道雪象村宝吉路与中浩五路交叉口东南角		
建设规模	48938.94 平方米	合同价格	13553.180011 万元
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-02-08	合同竣工日期	2024-05-31
备注	<p>项目经理: 赵波 注册证书号: 津1372013201504403 项目总监: 李昱东 注册证书号: 44027208</p> <p>范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程; 项目处于地质灾害易发区, 防治工程设计、施工、验收交付应与项目主体工程同步进行, 确保项目质量安全。;</p>		
变更登记	<p>◆◆◆ 2023-04-14项目经理由李绍平(00038492)变更为赵波(津1372013201504403) ◆◆◆ 2022-03-07项目总监由刘文华(44001670)变更为李昱东(44027208)</p>		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数. 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

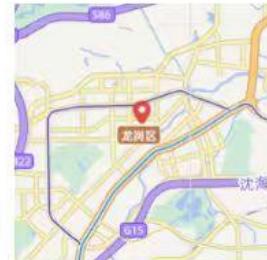
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深业创智大厦项目

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403071912170322	省级项目编号	4403071912069901
建设单位	深圳国际建筑机械有限公司	建设单位统一社会信用代码	618847203
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	36000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-65-03-107366



项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市燃气工程监理有限公司	914403002793990626	曾锐兴	441402*****12
监理企业	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	91440300192366911H	刘文华	420984*****14
监理企业	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	91440300192366911H	李星东	421102*****16
设计企业	深圳壹创国际设计股份有限公司	91440300682024797J	张少波	430481*****16
施工企业	深圳市港华建设有限公司	91440300MA5DQ0L62R	李思文	362424*****12
施工企业	中建五局装饰幕墙有限公司	18385407-5	廖德龙	430524*****36
施工企业	中国建筑第六工程局有限公司	10306360-2	赵波	370611*****12

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深业创智大厦1、2栋主体工程

验收日期: 2025年1月5日

建设单位（盖章）: 深圳国际建筑机械有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深业创智大厦1、2栋主体工程						
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道雪象村宝吉路与中浩五路交叉口东南角	建筑面积	48938.94m ²	工程造价	13553.180011万元		
结构类型	框架核心筒结构		层数	地上：1栋21层 2栋14层			
				地下：2层			
施工许可证号	2022-0165		监理许可证号	B144006119			
开工日期	2022年3月9日		验收日期	2025年1月15日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		监督编号	Q44030120200130-02			
建设单位	深圳国际建筑机械有限公司						
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司						
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司						
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司						
承建单位 (土建)	中国建筑第六工程局有限公司						
承建单位 (设备安装)	中国建筑第六工程局有限公司						
承建单位 (装修)	中国建筑第六工程局有限公司						
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司						
施工图 审查单位	/						



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马铁翼
副组长	李昱东
组员	秦伟高、张凯龙、钟诗泉、覃胜华、陈汭莹、李克栓、董立国、张少波、苏清波、向际红、古海汪、郭战岗、肖崇伟、赵波、廖茂强、陈柯宇、张羽中、江桥桥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马铁翼	秦伟高、张凯龙、钟诗泉、李克栓、董立国、张少波、苏清波、古海汪、郭战岗、赵波、廖茂强
建筑设备安装工程	覃胜华	向际红、张羽中、陈柯宇
工程质控资料	李昱东	陈汭莹、肖崇伟、江桥桥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马铁翼	深圳国际建筑机械有限公司	项目负责人	高工	马铁翼
2	秦伟高	深圳国际建筑机械有限公司	土建工程师	工程师	秦伟高
3	张凯龙	深圳国际建筑机械有限公司	土建工程师	工程师	张凯龙
4	钟诗泉	深圳国际建筑机械有限公司	土建工程师		钟诗泉
5	覃胜华	深圳国际建筑机械有限公司	水电工程师	工程师	覃胜华
6	陈汭莹	深圳国际建筑机械有限公司	资料员		陈汭莹
7					
8	李克栓	山西省地质工程勘察院	项目负责人		李克栓
9	董立国	山西省地质工程勘察院			董立国
10					
11	张少波	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		张少波
12	苏清波	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构设计负责人		苏清波
13					
14	李显东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	李显东
15	向际红	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		向际红
16	古海汪	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		古海汪
17	郭战岗	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
18	肖崇伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		肖崇伟
19					
20	赵波	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理		赵波
21	廖茂强	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人		廖茂强
22	陈柯宇	中国建筑第六工程局有限公司	质量负责人		陈柯宇
23	张羽中	中国建筑第六工程局有限公司	专业工程师		张羽中
24	江桥桥	中国建筑第六工程局有限公司	资料员		江桥桥
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

深业创智大厦1、2栋主体工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家相关质量标准，各项功能满足使用要求，工程已具备交付使用条件，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人: 2025年1月15日 	总监理工程师: 注册号:127203 有效期:2027.01.09 2025年1月15日 	单位(项目)负责人: 赵波 2025年1月15日 	单位(项目)负责人: 张力波 2025年1月15日 	单位(项目)负责人: 李云松 2025年1月15日



* GD - E1 - 914 / 6 *



获奖证明

设为首页>> 加入收藏>> 2025/10/27 18:10:27

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建造与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

欢迎来到广东省建筑业协会网站！

新闻公告

当前位置：首页 > 新闻公告 > 通知公告

广东省建筑业协会关于公布2025年第二批广东省建设工程结构质量水平评价结果的通知

发布日期：2025-10-27

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建筑业协会关于印发〈广东省建设工程结构质量水平评价管理办法（试行）〉和〈广东省建设工程结构质量水平评价实施细则〉的通知》（粤建协〔2025〕40号）的有关规定，经会评会审定及公示，共有“达安基因知识城体外诊断创新产业园设计施工总承包”等146项工程的结构质量达到优良等级水平，现予以公布。

希望各单位进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的管理活动，进一步推动我省建设行业高质量发展。

附件：2025年第二批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单

广东省建筑业协会
2025年10月24日

附件：2025年第二批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单.doc

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
67	深圳大学西丽校区科研楼建设项目施工总承包	中国建筑第五工程局有限公司	胡志冬	浙江江南工程管理股份有限公司	刘学良
68	文理实验学校改扩建项目	中建五局华南建设有限公司	赵柘峰	深圳市甘泉建设监理有限公司	邹迅栋
69	时尚艺术大厦项目主体工程	中建五局第三建设(深圳)有限公司	曾志光	深圳市骏迪建设监理有限公司	齐学杰
70	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心工程	中国建筑第六工程局有限公司	梁迎春	浙江江南工程管理股份有限公司	陈小侠
71	深业创智大厦1、2栋主体工程	中国建筑第六工程局有限公司	赵波	深圳市恒浩建设工程管理有限公司	李昱东
72	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程	中国建筑第八工程局有限公司	田启	五洲工程顾问集团有限公司	董艳江
73	粤海置地大厦建筑施工总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	郭利	深圳市中行建设工程顾问有限公司	龚裕祥

项目名称变更证明

深 圳 市
建设工程项目规划验收合格证

深规划资源建验字 4403072025HY0012595 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

项目编号: JZ20200830



技术负责人-秦昀



生产经理-曹俊杰



资格证书



姓 名 曹俊杰
性 别 男
出生年月 1971.09
专 业 建筑工程
任职资格 高级工程师

中国建筑工程总公司制



发证单位 中国建筑第六工程局有限公司



2019 年 7 月 18 日

证书编号: (2019) 1206245



使用有效期:2025年10月14日
-2026年01月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名:曹俊杰

性 别:男

出生日期:1971年09月20日

注册编号:津1232006200701436



聘用企业:中国建筑第六工程局有限公司

注册专业:建筑工程(有效期: 2023-01-10至2026-01-09)

市政公用工程(有效期: 2023-01-10至2026-01-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

曹俊杰

个人签名: 曹俊杰
签名日期: 2025-10-15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期:2023年01月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 津建安B(2021)0072202

姓 名: 曹俊杰

性 别: 男

出生年月: 1971年09月20日



企业名称: 中国建筑第六工程局有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年04月01日

有 效 期: 2024年01月25日至2027年01月25日



发证机关: 天津市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2024年01月25日



此证

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

安全负责人-许恒

安全负责人信息表

姓名	许恒	证件类型	身份证件	证件号码	211222199302115410
手机号码	13609815453	证件号 (C 证编号)		津建安 C2 (2022) 0428559	



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 津建安C2 (2022) 0428559

姓 名: 许恒

性 别: 男

出生年月: 1993年02月11日



企业名称: 中国建筑第六工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年11月04日

有 效 期: 2025年08月13日至2028年08月13日



发证机关: 天津市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2025年08月13日



此证

天津市电子证照于2025年08月13日15时57分54秒生成，仅供需提供电子证照的场景使用。

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓 名： 许恒

证件号码： 211222199302115410

性 别： 男

出生年月： 1993年02月

专 业： 建筑施工安全

批准日期： 2020年11月15日

管 理 号： 20201104664000000043



中华 人 民 共 和 国 中华 人 民 共 和 国
人 力 资 源 和 社 会 保 障 部 应 急 管 理 部



190-0685

67



许恒 211222199302115410

姓 名： 许恒

性 别： 男

证件号码： 211222199302115410

级 别：

执业证号： 192203085

发证日期： 2022年11月15日



本人签名：

职业资格
证书管理号： 20201104664000000043

190-0685

注册记录

许恒 211222199209115410

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第六工程局有限公司

注册安全工程师

有效期至：2027年5月31日



注册记录

质量负责人-樊皓

质量负责人信息表

姓名	樊皓	证件类型	身份证	证件号码	320482198708057318
手机号码	18589615581	证件号(质量员证编号)		C2063389	



姓名 樊皓
Name

性别 男
Sex

出生日期 1987.08
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11060010
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司
Issued by

2021 年 8 月 23 日



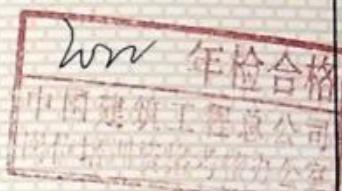
姓名 樊皓
姓名 _____
出生年月 1987.08
出生年月 _____
工作单位 中国建筑第六工程局有
限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-08	C2063389	

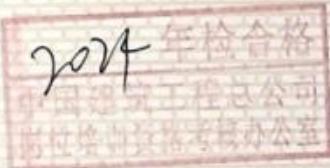
学 历 情 况

学 历	专 业	起 止 日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录



验收单位
(盖章)
年 月 日



验收单位
(盖章)
年 月 日

造价工程师-江鹏锋





经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。



姓 名: 江鹏锋

证件号码: 450423199109151031

性 别: 男

出生年月: 1991年09月

级 别: 中级

专 业: 建筑与房地产经济

批准日期: 2021年10月31日

管 理 号: 20211000144000004541



中华 人民 共 和 国
人 力 资 源 和 社 会 保 障 部



使用有效期: 2025年09月12日
- 2025年12月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 江鹏峰

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年09月15日



专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11231200007005

有 效 期 : 2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位: 中国建筑第六工程局有限公司



江鹏峰

个人签名: 江鹏峰

签名日期: 2025.9.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年07月03日



土建工程师-骆增月



16

姓 名 骆增月
Name



性 别 男
Sex

出生日期 1990.10
Date of Birth

专 业 热能与动力工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021)12060735
Certificate No.

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 国建筑第六工程局有限公司
Issued by

2021 年 8 月 23 日

给排水工程师-胡海龙



160

姓 名 胡海龙
Name



性 别 男
Sex

出生日期 1991. 11
Date of Birth

专 业 给排水工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2020)12060262
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 建筑第六工程局有限公司
Issued by

2020 年 12 月 23 日

电气工程师-林志君



姓 名 林志君
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1989. 01
Date of Birth

专 业 电气工程及其自动化
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2020)12060267
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:建筑第六工程局有限公司
Issued by

2020 年 12 月 23 日

测量工程师-许建立



135

姓 名 许建立
Name



性 别 男
Sex

出生日期 1992.11
Date of Birth

专 业 测绘工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021)12060744
Certificate No.

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第六工程局有限公司
Issued by

2021 年 8 月 23 日

建筑工程师-柴广录





资格证书

姓 名 柴广录

性 别 男

出生年月 1970 年 12 月

专 业 工民建

任职资格 高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第六工程局

二〇〇六年六月六日

证书编号：中建六 G(2006)022

岩土工程师-方胜平



姓 名 方胜平
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1982.11
Date of Birth

专 业 建筑工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11060267
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第六工程局有限公司
Issued by

2024 年 07 月 22 日

安全员-李文彪

安全员信息表

姓名	李文彪	证件类型	身份证件	证件号码	432522199809250038
手机号码	15608900278	证件号 (C 证编号)	津建安 C2 (2022) 0432835		



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 津建安C2 (2022) 0432835

姓 名: 李文彪

性 别: 男

出生 年 月: 1998年09月25日



企 业 名 称: 中国建筑第六工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年01月10日

有 效 期: 2022年12月28日至 2025年12月28日



发证机关: 天津市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2023年01月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中国建筑第六工程局有限公司

人资函(2021)188号

关于房彦琪等考核认定专业技术职务的通知

华南公司：

你单位房彦琪、徐若愚、程前、安海斌、甘陈航、罗乾瑜、吴晓畅、陈厚春、吴洋、林志盛、杨志浩、李娜、杨少文、廖剑龙、赖定茂、徐少奇、陈皇吉、易智冰、郑财洪、刘文威、袁茜、李文彪、刘自力、徐煜耀、郑耀焕、姚昌昌、李睿文、陈朝阳、刘晓明、闫涵、李明、江伟、彭睿、李志强、林明禄、王庆军、蔡於林、娄健、杨君、刘佳馨本科毕业满一年，汪文、王雷、黎旭专科毕业满一年。根据国家人事部人职发[1991]11号文件精神，经考核合格：

确定徐若愚、程前、安海斌、甘陈航、罗乾瑜、吴晓畅、陈厚春、吴洋、林志盛、杨志浩、杨少文、廖剑龙、赖定茂、徐少奇、陈皇吉、易智冰、郑财洪、刘文威、李文彪、姚昌昌、李睿文、陈朝阳、刘晓明、闫涵、汪文、李明、江伟、彭睿、李志强、林明禄、蔡於林、娄健、王庆军、杨君、刘佳馨为助理工程师，李娜、袁茜、徐煜耀、郑耀焕为助理会计师，房彦琪、刘自力为助理政工师，王雷、黎旭为技术员。

并根据工作需要，给以聘任相应的专业技术职务。
特此通知。



安全员-李春琦



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 津建安C2 (2022) 0060183

姓 名: 李春琦

性 别: 男

出生年月: 1995年12月16日



企业名称: 中国建筑第六工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年03月22日

有 效 期: 2025年01月13日至2028年01月13日



发证机关: 天津市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2025年01月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员-彭嘉城



建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 津建安C1 (2011) 0023177

姓 名: 彭嘉城

性 别: 男

出生年月: 1980年10月18日



企业名称: 中国建筑第六工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年04月10日

有 效 期: 2023年02月16日至 2026年02月16日



发证机关: 天津市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2023年02月16日



姓 名 Name 彭嘉城



性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1980.10

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11060266

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第六工程局有限公司
发证单位:
Issued by

2024 年 07 月 22 日

质量员-郭涛



215

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2021-10	C2166620		

姓 名 郭伟
出生年月 1994.06
工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况					复检验证情况记录		
学历	专业	起止日期	毕业	学校	2023 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室		
					验收单位 (盖章) 年 月 日		
					验收单位 (盖章) 年 月 日		
					验收单位 (盖章) 年 月 日		
					验收单位 (盖章) 年 月 日		

— 12 —

— 13 —

质量员-张海耀



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01015493

学生 张海耀 性别 男

一九七八年十月十五日生，于一九九八年

九月至二〇〇一年七月在本校

专门用途英语 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校名：

二〇〇一年七月十日

学校编号：10171120010600465

建筑工程 专业名称：

工程师 资格名称：

2019.11.17 资格取得时间：

190311027 证书编号：

张海耀 姓名：

男 性别：

1978.10 出生年月：

211321197810157051 身份证号码：

2019年12月23日 发证日期：

评审

207



姓 名 张海耀

出生年月 1978.10

工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

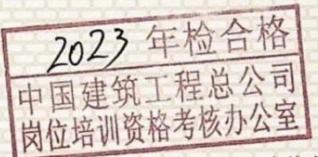
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2021-10	C2166612	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况				
学历	专业	起止日期	毕业	学校

复检验证情况记录



验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 12 —

— 13 —

施工员-李希洲





中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018)1206315

资格证书

姓 名 李希洲
性 别 男
出生年月 1974.6
专 业 工业与民用建筑
任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司

2018 年 5 月 8 日



姓 名 李希洲

出生年月 1979.06

工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2021-10	A21614816	

学 历 情 况

学 历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

施工员-汪杉





(140)

资格证书

姓 名 汪 杉

性 别 男

出生年月 1989 年 10 月

专 业 交通工程

任职资格 助理工程师

中国建筑工程总公司制

(2014)1306012
证书编号:

发证单位 中国建筑第六工程局

有限公司

二〇一四 年 八 月 一 日

(67)



汪 杉

姓 名 1989-10-11

出生年月 中国建筑第六工程局有
工作单位 限公司

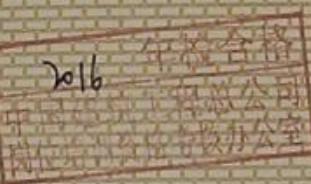
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2014-07	A1464917	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

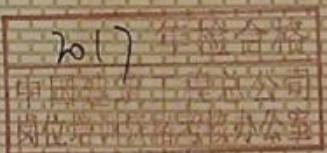
— 12 —

复检验证情况记录



验收单位
(盖章)

2016年2月7日

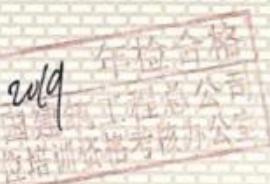


验收单位
(盖章)

2017年3月1日

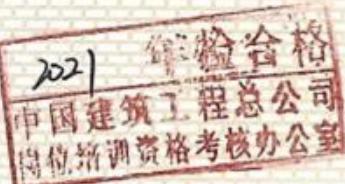
— 13 —

复检验证情况记录



验收单位
(盖章)

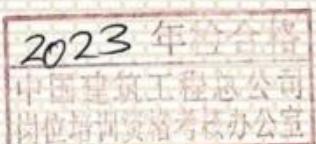
年 月 日



验收单位
(盖章)

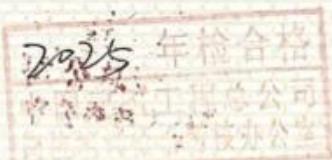
年 月 日

复检验证情况记录



验收单位
(盖章)

年 月 日



验收单位
(盖章)

年 月 日

— 14 —

— 15 —

材料员-尤为平





资格证书

114

姓 名 尤为平

性 别 男

出生年月 1974.08

专 业 建筑工程技术

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第一工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1206033

2019 年 7 月 18 日



姓 名 尤为平
出生年月 1974.08
工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2024-07	F2461295	

资料员-马丽娅





姓 名 马丽娅
出生年月 1992.07
工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2021-10	M2162389	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 12 —

— 13 —

测量员-杨立





学 历 情 况

复检验证情况记录

2016年6月
中国建筑第八工程局有限公司
实训基地第一阶段
验收单
(盖章)

验收单位

(盡草)

2018 年检合格
中国建筑工业出版社
消防产品型式检验报告

验收单位

(蓋草)

复检验证情况记录

A rectangular stamp with a double-line border. The top line contains the characters "2020 年检合格". The bottom line contains "中国建筑工程质量监督中心 培训资格办公室".

验收单位
(盖章)

年 月 日

2022 年校合
中國建築工程有限公司
培訓培訓及發展部

验收单位
(盖章)

年月日

复检验证情况记录

2024 年检合格
中航材公司
青岛海信医疗技术有限公司

验收单位
(盖章)

年 月 日

接收单位
(盖章)

年 月 日

劳资专管员-周绪成

劳资专管员信息表

姓名	周绪成	证件类型	身份证件	证件号码	320925199101105138
手机号码	15222423036		证件号		N1760310



姓 名 周绪成
Name Zhou Xucheng



性 别 男
Sex Male

出生日期 1991.01
Date of Birth 1991.01

专 业 土木工程
Specialty Civil Engineering

职 称 高级工程师
Professional Title Senior Engineer

证书编号 (2024)11060272
Certificate No. (2024)11060272

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第六工程局有限公司
发证单位 Issued by

2024 年 07 月 22 日

(20)
姓 名 周绪成
出生年月 1991.01
工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管理员	2017-09	N1760310	中国建筑第六工程局有限公司

复检验证情况记录

验收单位 (盖章) 年 月 日
验收单位 (盖章) 年 月 日

— 14 —

复检验证情况记录

验收单位 (盖章) 年 月 日
验收单位 (盖章) 年 月 日

— 15 —

社保证明

天津市社会保险参保证明(单位职工)

单位名称：中国建筑第六工程局有限公司

校验码：W1030636022025110163855

组织机构代码：103063602

查询日期：202409至202510

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张馨	320923198604293014	基本养老保险	202409	202510	14
			失业保险	202409	202510	14
			工伤保险	202409	202510	14
2	李希洲	120108197906181537	基本养老保险	202409	202510	14
			失业保险	202409	202510	14
			工伤保险	202409	202510	14
3	王纪飞	510603197802166357	基本养老保险	202409	202510	14
			失业保险	202409	202510	14
			工伤保险	202409	202510	14
4	汪杉	420982198910111454	基本养老保险	202409	202510	14
			失业保险	202409	202510	14
			工伤保险	202409	202510	14
5	张光	130181198706103634	基本养老保险	202411	202510	12
			失业保险	202411	202510	12
			工伤保险	202411	202510	12
6	许恒	211222199302115410	基本养老保险	202409	202510	14
			失业保险	202409	202510	14
			工伤保险	202409	202510	14
7	彭嘉城	513401198010183013	基本养老保险	202409	202510	14
			失业保险	202409	202510	14
			工伤保险	202409	202510	14
8	方胜平	421181198211083192	基本养老保险	202409	202510	14
			失业保险	202409	202510	14
			工伤保险	202409	202510	14
9	李春琦	230127199512160219	基本养老保险	202409	202510	14
			失业保险	202409	202510	14
			工伤保险	202409	202510	14
10	骆增月	220182199010304131	基本养老保险	202409	202510	14
			失业保险	202409	202510	14
			工伤保险	202409	202510	14
11	马丽娅	62282719920719452X	基本养老保险	202409	202510	14
			失业保险	202409	202510	14
			工伤保险	202409	202510	14
12	周绪成	320925199101105138	基本养老保险	202409	202510	14
			失业保险	202409	202510	14
			工伤保险	202409	202510	14
13	杨德平	120108197001051519	基本养老保险	202409	202510	14
			失业保险	202409	202510	14
			工伤保险	202409	202510	14
14	赵波	370611198205133512	基本养老保险	202409	202510	14
			失业保险	202409	202510	14
			工伤保险	202409	202510	14
15	张海耀	211321197810157051	基本养老保险	202409	202510	14
			失业保险	202409	202510	14

天津市社会保险参保证明(单位职工)

单位名称:

中国建筑第六工程局有限公司

校验码:

W10306360220251110163855

组织机构代码:

103063602

查询日期: 202409至202510

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	张海耀	211321197810157051	工伤保险	202409	202510	14
16	郭建利	120222199001181219	基本养老保险	202409	202510	14
			失业保险	202409	202510	14
			工伤保险	202409	202510	14
17	樊皓	320482198708057318	基本养老保险	202409	202510	14
			失业保险	202409	202510	14
			工伤保险	202409	202510	14
18	苗倩	130105198211221827	基本养老保险	202409	202510	14
			失业保险	202409	202510	14
			工伤保险	202409	202510	14
19	胡海龙	320982199111068710	基本养老保险	202409	202510	14
			失业保险	202409	202510	14
			工伤保险	202409	202510	14
20	林志君	350525198901011913	基本养老保险	202409	202510	14
			失业保险	202409	202510	14
			工伤保险	202409	202510	14
21	许建立	120224199211202455	基本养老保险	202409	202510	14
			失业保险	202409	202510	14
			工伤保险	202409	202510	14
22	杨立	362502197808130656	基本养老保险	202409	202510	14
			失业保险	202409	202510	14
			工伤保险	202409	202510	14
23	尤为平	342321197408043216	基本养老保险	202409	202510	14
			失业保险	202409	202510	14
			工伤保险	202409	202510	14
24	李文彪	432522199809250038	基本养老保险	202409	202510	14
			失业保险	202409	202510	14
			工伤保险	202409	202510	14
25	秦昀	140322198806272411	基本养老保险	202409	202510	14
			失业保险	202409	202510	14
			工伤保险	202409	202510	14
26	曹俊杰	232325197109200031	基本养老保险	202409	202510	14
			失业保险	202409	202510	14
			工伤保险	202409	202510	14
27	柴广录	142701197012254219	基本养老保险	202409	202510	14
			失业保险	202409	202510	14
			工伤保险	202409	202510	14

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年11月10日

天津市社会保险参保证明(单位职工)

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司

校验码: W10306360220251103090526

组织机构代码: 103063602

查询日期: 202408至202511

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	李琛	120103197301055827	工伤保险	202408	202510	15
16	张馨	320923198604293014	基本养老保险	202408	202510	15
			失业保险	202408	202510	15
			工伤保险	202408	202510	15
17	钱磊	120222198804024634	基本养老保险	202408	202510	15
			失业保险	202408	202510	15
			工伤保险	202408	202510	15
18	成志伟	120107198812103915	基本养老保险	202408	202510	15
			失业保险	202408	202510	15
			工伤保险	202408	202510	15
19	李春秀	211103199301202518	基本养老保险	202408	202510	15
			失业保险	202408	202510	15
			工伤保险	202408	202510	15
20	李海涛	21092119891104081X	基本养老保险	202408	202510	15
			失业保险	202408	202510	15
			工伤保险	202408	202510	15
21	杨德平	120108197001051519	基本养老保险	202408	202510	15
			失业保险	202408	202510	15
			工伤保险	202408	202510	15
22	许恒	211222199302115410	基本养老保险	202408	202510	15
			失业保险	202408	202510	15
			工伤保险	202408	202510	15
23	李文彪	432522199809250038	基本养老保险	202408	202510	15
			失业保险	202408	202510	15
			工伤保险	202408	202510	15
24	赵强	372923198110073813	基本养老保险	202408	202510	15
			失业保险	202408	202510	15
			工伤保险	202408	202510	15
25	李春琦	230127199512160219	基本养老保险	202408	202510	15
			失业保险	202408	202510	15
			工伤保险	202408	202510	15
26	周宝东	211121198305210812	基本养老保险	202408	202510	15
			失业保险	202408	202510	15
			工伤保险	202408	202510	15
27	郭涛	450922199406123978	基本养老保险	202408	202510	15
			失业保险	202408	202510	15
			工伤保险	202408	202510	15
28	秦昀	140322198806272411	基本养老保险	202408	202510	15
			失业保险	202408	202510	15
			工伤保险	202408	202510	15
29	万振东	220802198502103012	基本养老保险	202408	202510	15
			失业保险	202408	202510	15
			工伤保险	202408	202510	15
30	洪辉	320826198712013079	基本养老保险	202408	202510	15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江鹏峰

社保电脑号：635975745

身份证号码：450423199109151031

页码：1

参保单位名称：中国建筑第六工程局有限公司深圳分公司

单位编号：30792046

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30792046	10300.0	1545.0	824.0	1	10300	638.6	206.0	1	10300	51.5	10300	80.34	2360	16.52	7.08
2023	10	30792046	10300.0	1545.0	824.0	1	10300	618.0	206.0	1	10300	51.5	10300	80.34	2360	16.52	7.08
2023	11	30792046	10300.0	1545.0	824.0	1	10300	618.0	206.0	1	10300	51.5	10300	80.34	2360	16.52	7.08
2023	12	30792046	10300.0	1545.0	824.0	1	10300	618.0	206.0	1	10300	51.5	10300	80.34	2360	16.52	7.08
2024	01	30792046	14730.0	2209.5	1178.4	1	14730	736.5	294.6	1	14730	73.65	14730	114.89	14730	117.84	29.46
2024	02	30792046	14730.0	2209.5	1178.4	1	14730	736.5	294.6	1	14730	73.65	14730	114.89	14730	117.84	29.46
2024	03	30792046	14730.0	2209.5	1178.4	1	14730	736.5	294.6	1	14730	73.65	14730	114.89	14730	117.84	29.46
2024	04	30792046	14730.0	2356.8	1178.4	1	14730	736.5	294.6	1	14730	73.65	14730	114.89	14730	117.84	29.46
2024	05	30792046	14730.0	2356.8	1178.4	1	14730	736.5	294.6	1	14730	73.65	14730	114.89	14730	117.84	29.46
2024	06	30792046	14730.0	2356.8	1178.4	1	14730	736.5	294.6	1	14730	73.65	14730	114.89	14730	117.84	29.46
2024	07	30792046	14730.0	2356.8	1178.4	1	14730	736.5	294.6	1	14730	73.65	14730	147.3	14730	117.84	29.46
2024	08	30792046	14730.0	2356.8	1178.4	1	14730	736.5	294.6	1	14730	73.65	14730	147.3	14730	117.84	29.46
2024	09	30792046	14730.0	2356.8	1178.4	1	14730	736.5	294.6	1	14730	73.65	14730	147.3	14730	117.84	29.46
2024	10	30792046	14730.0	2356.8	1178.4	1	14730	736.5	294.6	1	14730	73.65	14730	147.3	14730	117.84	29.46
2024	11	30792046	14730.0	2356.8	1178.4	1	14730	736.5	294.6	1	14730	73.65	14730	147.3	14730	117.84	29.46
2024	12	30792046	14730.0	2356.8	1178.4	1	14730	736.5	294.6	1	14730	73.65	14730	147.3	14730	117.84	29.46
2025	01	30792046	15603.0	2652.51	1248.24	1	15603	780.15	312.06	1	15603	78.02	15603	156.03	15603	124.82	31.21
2025	02	30792046	15603.0	2652.51	1248.24	1	15603	780.15	312.06	1	15603	78.02	15603	156.03	15603	124.82	31.21
2025	03	30792046	15603.0	2652.51	1248.24	1	15603	780.15	312.06	1	15603	78.02	15603	156.03	15603	124.82	31.21
2025	04	30792046	15603.0	2652.51	1248.24	1	15603	780.15	312.06	1	15603	78.02	15603	156.03	15603	124.82	31.21
2025	05	30792046	15603.0	2652.51	1248.24	1	15603	780.15	312.06	1	15603	78.02	15603	156.03	15603	124.82	31.21
2025	06	30792046	15603.0	2652.51	1248.24	1	15603	780.15	312.06	1	15603	78.02	15603	156.03	15603	124.82	31.21
2025	07	30792046	15603.0	2652.51	1248.24	1	15603	780.15	312.06	1	15603	78.02	15603	156.03	15603	124.82	31.21
2025	08	30792046	15603.0	2652.51	1248.24	1	15603	780.15	312.06	1	15603	78.02	15603	156.03	15603	124.82	31.21
2025	09	30792046	15603.0	2652.51	1248.24	1	15603	780.15	312.06	1	15603	78.02	15603	156.03	15603	124.82	31.21
2025	10	30792046	15603.0	2652.51	1248.24	1	15603	780.15	312.06	1	15603	78.02	15603	156.03	15603	124.82	31.21
合计			60544.8	29919.2			19132.1	7479.8			1870.0		34595	1728.36	693.94		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f283c52f71e8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30792046单位名称
中国建筑第六工程局有限公司深圳分公司

