

1、投标人资信标情况汇总表

附件 1

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		标杆（深圳）建设工程有限公司		法定代表人姓名		郑庆中	
资质等级				市政公用工程施工总承包二级			
项目负责人姓名及等级				林世行、二级			
信用等级				B、63 分			
红榜情况				否			
是否中小企业				是			
投标人近 3 年内的同类工程业绩(不超过 2 项，超过 2 项取序号前 2 项)							
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期	工程规模（总投资，面积）		备注	
1	田心社区育英路、元岗一街与聚龙巷改造项目	657.45	2024.07.23	总投资：676 万元 面积：合计 1626 米的道路		<a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/441900/new/jygg/v3/A?noticeId=6b60cd5d-e8c0-4f97-95b9-fd2b33179e65&amp;projectCode=E4419000748007966001&amp;bizCode=3C14&amp;siteCode=441900&amp;publishDate=20240725113533&amp;source=%E4%B8%9C%E8%8E%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&amp;titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&amp;classify=A02&amp;nodeId=1947866748873510914">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/441900/new/jygg/v3/A?noticeId=6b60cd5d-e8c0-4f97-95b9-fd2b33179e65&amp;projectCode=E4419000748007966001&amp;bizCode=3C14&amp;siteCode=441900&amp;publishDate=20240725113533&amp;source=%E4%B8%9C%E8%8E%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&amp;titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&amp;classify=A02&amp;nodeId=1947866748873510914</a>	
2	东莞市石龙镇公共交通智能优化工程（一期）	944.19	2024.09.26	总投资：972.70 万元 面积：4610 m²		<a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/441900/new/jygg/v3/A?noticeId=6e02d217-c063-4944-9fa2-773635b2dc81&amp;projectCode=E4419000748008414001&amp;bizCode=3C14&amp;siteCode=441900&amp;publishDate=20240929172611&amp;source=%E4%B8%9C%E8%8E%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/441900/new/jygg/v3/A?noticeId=6e02d217-c063-4944-9fa2-773635b2dc81&amp;projectCode=E4419000748008414001&amp;bizCode=3C14&amp;siteCode=441900&amp;publishDate=20240929172611&amp;source=%E4%B8%9C%E8%8E%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4</a>	

					E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A02&nodeId=1947866748873510914
项目负责人（仅限一人）近 3 年内的同类工程业绩(不超过 2 项，超过 2 项取序号前 2 项)					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期	工程规模（总投资，面积）	证明文件截图查询链接
1	饶平县浮山镇村内干路硬底化建设工程	651.42	2023.02.02	总投资：651.42 万元 面积：合计 8.4 公里的道路	<a href="https://www.czggzy.com:8088/info.u.jsp?id=1037&amp;clsid=J">https://www.czggzy.com:8088/info.u.jsp?id=1037&amp;clsid=J</a>
2	新余高新区火田污水处理厂污水专管及中转站新建工程-二期化工企业管网	405.37	2024.05.23	总投资：453.72 万元 面积：21000 m²	<a href="https://www.jxsggzy.cn/jyxx/002001/002001001/20240416/d5ddba7f-91f3-408c-8570-dd60a3a0f678.html">https://www.jxsggzy.cn/jyxx/002001/002001001/20240416/d5ddba7f-91f3-408c-8570-dd60a3a0f678.html</a>

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“招标公告发布之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩和项目负责人数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

2、企业同类工程业绩

(1) 田心社区育英路、元岗一街与聚龙巷改造项目

①中标通知书

中标通知书



标杆（深圳）建设工程有限公司：

田心社区育英路、元岗一街与聚龙巷改造项目 工程项目（招标编号： HGAHGF12400476）于2024年 06月 25日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 08月 02日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市黄江镇田心股份经济联合社		
项目负责人	马阳平	资质证号	粤2442020202101148
中标报价（元）	陆佰叁拾陆万肆仟柒佰柒拾柒元柒角柒分	下浮率	2.88%
施工类中标价描述	详见招标文件。		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	贰拾万玖仟柒佰陆拾贰元玖角		
计划开、竣工日期	2024-07-08 至 2025-01-04	工期	180天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2024年07月02日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

②施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 田心社区育英路、元岗一街与聚龙巷改造项目

工程地点: 东莞市黄江镇田心村

发 包 人: 东莞市黄江镇田心股份经济联合社

承 包 人: 标杆(深圳)建设工程有限公司

广东省建设厅制



## 第一节 协议书

发包人：(全称) 东莞市黄江镇田心股份经济联合社

承包人：(全称) 标杆(深圳)建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：田心社区育英路、元岗一街与聚龙巷改造项目

工程地点：东莞市黄江镇育英路、元岗一街、聚龙巷(东莞松山湖高新技术产业开发区)

工程内容：包括但不限于道路工程、交通工程、绿化工程(养护期：12个月)、给排水工程、电气工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本项目为田心社区育英路、元岗一街与聚龙巷改造，分别为育英路长度为159.788米，车行道宽度为12.5米，设计速度为30km/h；元岗一街A线长度为299.197米，车行道宽度为7.5-12米，元岗一街B线长度为467.185米，车行道宽度为7.5-12米，元岗一街C线(龙和东街)长度为92.36米，车行道宽度为7米，3条线设计速度均为20km/h；聚龙巷A线长度为571.637米，车行道宽度为4-7米，聚龙巷B线长度为35.736米，车行道宽度为4.5米，2条线设计速度均为15km/h。育英路及元岗一街道路等级均为城市支路，聚龙巷道路等级为等外道路，最大排水管径为DN200，总投资约676万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文号：2404-441900-04-01-925366

资金来源：村集体资金投入

### 二、工程承包范围

承包范围：田心社区育英路、元岗一街与聚龙巷改造项目(按招标图纸及工程量清单所含内容)，包括但不限于道路工程、交通工程、绿化工程(养护期：12个月)、给排水工程、电气工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：180天。

拟从2024年7月8日开始施工，至2025年1月4日竣工完成。(实际开工时间以发包人或监理单位书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以实际开工时间推)。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

## 五、合同价款

合同总价（大写）：陆佰伍拾柒万肆仟伍佰肆拾元陆角柒分；

（小写）：6574540.67元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：柒拾肆万陆仟柒佰玖拾玖元伍角陆分，人民币（小写）：746799.56 元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：贰拾万零玖仟柒佰陆拾贰元玖角整，人民币（小写）：209762.90 元。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2024 年 7 月 23 日

订立合同地点：东莞市黄江镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于签订之日生效。

发包人（公章）

地址：东莞市黄江镇田心广龙路 20 号

法定代表人：

电话：0769-83663929

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人（公章）

地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外

贸轻工大厦 1713 室-2

法定代表人：郑庆中

电话：0755-88608077

开户名称：标杆（深圳）建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

帐号：44250100010000000852

邮政编码：518000

### ③竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 田心社区育英路、元岗一街与聚龙巷改造项目

验收日期: 2015年3月28日

建设单位(盖章): 东莞市黄江镇田心股份经济联合社



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		田心社区育英路、元岗一街与聚龙巷改造项目				
工程地点	东莞市黄江镇田心社区		建筑面积/ 长度	1.626米	工程造价 (合同价)	6574540.67元
结构类型	市政工程	工程规模	本工程包括道路、安装、绿化、交通工程；本项目长度为1626米，项目实施内容主要有：车行道加铺沥青，新建人行道，修复完善雨水工程，新建路灯，完善标线			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2024 年 08 月 03 日	竣工日期	2025 年 3 月28日			
监督单位		监督编号				
建设单位	东莞市黄江镇田心股份经济联合社	资  质  证  号	/			
勘察单位	/		/			
设计单位	广西华壹建筑设计有限公司		A245016761			
总包单位	标杆(深圳)建设工程有限公司		D344193390			
承建单位(土建)	标杆(深圳)建设工程有限公司		D344193390			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	/		/			
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司		E244011304			
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司		19078			

东莞市

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张卫
组员	陈耀辉 王东 马阳平 陈沛和 温焕明 陈小霞 温达光 刘永慧 温志强 谭伟宁 温伟明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	张卫	陈耀辉 王东 马阳平 陈沛和 温焕明 陈小霞 温达光 刘永慧 温志强 谭伟宁 温伟明
交通工程	张卫	陈耀辉 王东 马阳平 陈沛和 温焕明 陈小霞 温达光 刘永慧 温志强 谭伟宁 温伟明
绿化工程	张卫	陈耀辉 王东 马阳平 陈沛和 温焕明 陈小霞 温达光 刘永慧 温志强 谭伟宁 温伟明
安装工程	张卫	陈耀辉 王东 马阳平 陈沛和 温焕明 陈小霞 温达光 刘永慧 温志强 谭伟宁 温伟明

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
交通工程	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
安装工程	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
绿化工程	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
陈耀辉	东莞市黄江镇田心股份经济联合社	项目负责人	陈耀辉
张卫	广东广信建筑工程监理有限公司	总监理工程师	张卫
王东	广西华壹建筑设计有限公司	项目负责人	王东
马阳平	标杆(深圳)建设工程有限公司	项目负责人	马阳平
陈沛和	东莞市黄江镇田心股份经济联合社	理事会	陈沛和
温焕明	东莞市黄江镇田心股份经济联合社	理事会	温焕明
陈小霞	东莞市黄江镇田心股份经济联合社	理事会	陈小霞
温达光	东莞市黄江镇田心股份经济联合社	理事会	温达光
刘永慧	东莞市黄江镇田心股份经济联合社	理事会	刘永慧
温志强	东莞市黄江镇田心股份经济联合社	监事会	温志强
谭伟宁	东莞市黄江镇田心股份经济联合社	监事会	谭伟宁
温伟明	东莞市黄江镇田心股份经济联合社	监事会	温伟明

(此页为验收人员签名页)



## (五) 工程验收结论及备注

## 施工验收结论:

田心社区育英路、元岗一街与聚龙巷改造项目, 本工程包括有道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等分部工程; 工程施工过程中严格执行国家现行施工规范及强制性标准, 严格按图施工, 各种材料均为合格产品; 各分部分项工程在施工过程中均按图施工, 满足图纸及规范要求; 本工程没有发生重大安全事故; 各分部工程经工程各方验收合格; 工程竣工验收资料齐全; 工程观感质量一般; 单位工程验收合格。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
东莞市黄江镇田心股份经济联合社	广东广信建筑工程监理有限公司	标杆(深圳)建设工程有限公司	/	广西华鑫建筑设计有限公司
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	2025年3月28日	2025年3月28日	年 月 日	2025年3月28日

#### ④履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	东莞市黄江镇田心股份经济联合社	评价时间	2025年3月28日		
企业名称	标杆(深圳)建设工程有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包三级		
法定代表人及联系方式	郑庆中、0755-88608077	项目负责人及联系方式	马阳平、0755-88608077		
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2				
工程名称	田心社区育英路、元岗一街与聚龙巷改造项目	承包范围	田心社区育英路、元岗一街与聚龙巷道路改造,全长约1625.903米。		
工程地点	东莞市黄江镇田心村	工程合同价	6574540.67元		
合同开工日期	2024年7月8日	合同竣工日期	2025年1月4日	合同工期	180天
实际开工日期	2024年8月3日	实际竣工日期	2025年3月28日	实际工期	238天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					18
技术经济实力					19
工程实施过程管理					19
工期控制					20
协调配合与服务					20
合计					96
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: (加盖单位公章) 日期: 2025年3月28日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

1. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

⑤公共资源交易平台截图



全国公共资源交易平台（广东省·东莞市）  
广东省公共资源交易平台

东莞市

广东首统一身份认证入口

全国共享互认CA入口

首页

交易公开

市场主体

好差评

专家服务

服务指南

政策法规

更多

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 2

关联公告 3

田心社区育英路、元岗一街与聚龙巷改造项目

2024-05-30 15:04:10 来源: 东莞市公共资源交易平台 工程建设 - 招标公告、资格预审公告 订阅

公告信息

招标项目名称	田心社区育英路、元岗一街与聚龙巷改造项目
标段（包）名称	田心社区育英路、元岗一街与聚龙巷改造项目
相关统一交易标识码	A02-124419003519028823-20240530-038836-1
公告性质	正常公告

公告内容

工程招标公告

公告时间: 2024年05月31日至2024年06月25日

投资项目代码: 2404-441900-04-01-925366

工程编码 (标段编码): E4419000748007966001001

招标编号: HGAHGF12400476

投资项目名称: 田心社区育英路、元岗一街与聚龙巷改造项目

招标项目名称: 田心社区育英路、元岗一街与聚龙巷改造项目

工程 (标段) 名称: 田心社区育英路、元岗一街与聚龙巷改造项目

招标方式: 公开招标

公告性质: 正常公告

资格审查方式: 资格后审

招标项目地点: 黄江

资金来源: 集体经济组织投资

资金来源构成: 集体资金100%

投资金额: 6763619.43元

(2) 东莞市石龙镇公共交通智能优化工程（一期）

①中标通知书

中标通知书



标杆（深圳）建设工程有限公司：

东莞市石龙镇公共交通智能优化工程（一期）工程项目（招标编号：SLASLC12400791）于2024年 09月 18日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 10月 25日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市交通运输局石龙分局		
项目负责人	马阳平	资质证号	粤2442020202101148
中标报价（元）	玖佰贰拾壹万捌仟叁佰捌拾贰元柒角叁分	下浮率	3.00%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	贰拾贰万叁仟伍佰伍拾柒元柒角叁分		
计划开、竣工日期	2024-09-24 至 2024-11-20	工期	58天
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
		兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 东莞市公共资源交易中心	

2024年09月24日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。



②施工合同

招标编号: SLASLC12400791

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

## 2009 版

工程名称: 东莞市石龙镇公共交通智能优化工程(一期)

工程地点: 东莞市石龙镇

发 包 人: 东莞市交通运输局石龙分局

承 包 人: 标杆(深圳)建设工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一节 协议书

发包人：(全称) 东莞市交通运输局石龙分局

承包人：(全称) 标杆(深圳)建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市石龙镇公共交通智能优化工程（一期）

工程地点：东莞市石龙镇

工程内容：东莞市石龙镇公共交通智能优化工程（一期），按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1、公交站台升级部分（主体框架、设备部分、其他等）；2、土石方工程；3、砌筑工程；4、拆除工程；5、道路护栏；6、室外排水工程；7、室外电气工程；8、安装工程；9、配套工程；10、门窗工程；11、照明工程等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

本工程应当严格按照相关规定，不得转包、违法分包。

工程规模：东莞市石龙镇公共交通智能优化工程（一期），本项目主要对石龙镇内34个公交站台进行升级改造，及青林路绿化带升级改造为集生态、停车、休闲为一体的生态停车场，祥龙路停车场进行升级改造，其中，青林路停车场硬质铺装约4500平方米，祥龙路停车场硬质铺装约110平方米，总投资为972.704508万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：2310-441900-04-01-212331

资金来源：镇财政资金

### 二、工程承包范围

承包范围：东莞市石龙镇公共交通智能优化工程（一期），按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1、公交站台升级部分（主体框架、设备部分、其他等）；2、土石方工程；3、砌筑工程；4、拆除工程；5、道路护栏；6、室外排水工程；7、室外电气工程；8、安装工程；9、配套工程；10、门窗工程；11、照明工程等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：58天。（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）。

拟从2024年09月24日开始施工，至2024年11月20日竣工完成。实际开工时间以发包人或监理单位书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以实际开工时间推定。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

### 五、合同价款

合同总价（大写）：玖佰肆拾肆万壹仟玖佰肆拾元肆角陆分；

（小写）：9441940.46元。

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：玖拾贰万捌仟贰佰肆拾玖元零陆分，人民币（小写）：928249.06元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：贰拾贰万叁仟伍佰伍拾柒元柒角叁分，人民币（小写）：223557.73元。

以上合同总价已包含承包人完成本合同工程全部费用，为合同总承包价。除另有书面约定或经发包人书面同意外，承包人无权另行要求其他费用，除合同明确约定的情形外，不再调整合同总价。同时，税金按国家税务机关的规定执行，结算时按实进行调整。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。



#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2024年9月26日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

发包人（公章）

承包人（公章）

地址：东莞市石龙镇西湖环湖南路43号 地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

法定代表人：

法定代表人：

电话：0769-86189312

电话：0755-88608077

开户名称：

开户名称：标杆(深圳)建设工程有限公司

开户银行：

开户银行：东莞银行石龙支行

帐号：

帐号：528000015032017

邮政编码：523000

邮政编码：518000



### ③竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 东莞市石龙镇公共交通智能化工程(一期)

建设单位(公章): 东莞市交通运输局石龙分局

竣工验收日期: 2025年1月23日

发出日期: 2025年1月23日

## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	东莞市石龙镇公共交通智能优化工程（一期）	工程地点	东莞市石龙镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	东莞市石龙镇公共交通智能优化工程（一期），本项目主要对石龙镇内34个公交站台进行升级改造，及青林路绿化带升级改造为集生态、停车、休闲为一体的生态停车场，祥龙路停车场进行升级改造，其中，青林路停车场硬质铺装约4500平方米，祥龙路停车场硬质铺装约110平方米	工程造价（万元）	972.704508
结构类型	/	开工日期	2024年9月27日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年1月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市交通运输局石龙分局	总施工单位	标杆（深圳）建设工程有限公司
勘察单位	深万岩土工程有限公司	施工单位（土建）	标杆（深圳）建设工程有限公司
设计单位	皓粤建筑科技集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	天衡方舟项目管理集团有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年1月23日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日	/	/
施工图设计文件 审查意见	年 月 日	/	同意验收
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	2025年1月20日	市政竣·通-5	同意验收
勘察质量检查报告	2025年1月20日	市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	2025年1月20日	市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	质量保修期从竣工验收合格之日起计算

市政基础设施工程

工程完成 情况	已按图施工完毕。		
工程 质量 情况	土建	符合设计及验收规范规定要求	
	设备安装	/	
工程未达 到使用功 能的部 位（范 围）	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</div> <div>姓 名： 简 田 文</div> <div>注册号：4406170-AY005</div> <div>有效期：至2025年12月</div> <div></div>		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人：  2025年1月23日	(公章) 总监理工程师：  2025年1月23日	(公章) 项目负责人：  2025年1月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格签章) 2025年1月23日	(公章) 项目负责人：(执业资格签章) 2025年1月23日	(公章) 项目负责人：(执业资格签章) 2025年1月23日

④履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	东莞市交通运输局石龙分局	评价时间	2025 年 1 月 23 日		
企业名称	标杆(深圳)建设工程有限公司	企业资质	市政公用工程施工总承包二级		
法定代表人及联系方式	郑庆中、0755-88608077	项目负责人及联系方式	马阳平、0755-88608077		
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2				
工程名称	东莞市石龙镇公共交通智能优化工程(一期)	承包范围	东莞市石龙镇公共交通智能优化工程(一期),按招标图纸及工程量清单所含内容,包括但不限于:1、公交站台升级部分(主体框架、设备部分、其他等);2、土石方工程;3、砌筑工程;4、拆除工程;5、道路护栏;6、室外排水工程;7、室外电气工程;8、安装工程;9、配套工程;10、门窗工程;11、照明工程等。注:以上招标范围未尽事宜,请详见招标图纸,并满足设计文件的要求。		
工程地点	东莞市石龙镇	工程合同价	9441940.46元		
合同开工日期	2024年09月24日	合同竣工日期	2024年11月20日	合同工期	58天
实际开工日期	2024年9月27日	实际竣工日期	2025年1月23日	实际工期	118天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				19	
技术经济实力				18	
工程实施过程管理				18	
工期控制				19	
协调配合与服务				18	
合计				92	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: (加盖单位公章) 日期:2025年1月23日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

1. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## ⑤公共资源交易平台截图

全国公共资源交易平台  
广东省公共资源交易平台

广东省  
东莞市

广东统一身份认证入口

全国共享互认CA入口

首页

交易公开

市场主体

好差评

专家服务

服务指南

政策法规

更多

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 2

关联公告 3

东莞市石龙镇公共交通智能优化工程（一期）

2024-08-26 16:56:23 来源: 东莞市公共资源交易平台 工程建设 - 招标公告、资格预审公告 订阅

公告信息

招标项目名称	东莞市石龙镇公共交通智能优化工程（一期）
标段（包）名称	东莞市石龙镇公共交通智能优化工程（一期）
相关统一交易标识码	A02-124419003519028823-20240826-039776-3
公告性质	正常公告

公告内容

工程招标公告

公告时间: 2024年08月27日至2024年09月18日

投资项目代码: 2310-441900-04-01-212331

工程编码 (标段编码): E4419000748008414001001

招标编号: SLASLC12400791

投资项目名称: 东莞市石龙镇公共交通智能优化工程

招标项目名称: 东莞市石龙镇公共交通智能优化工程（一期）

工程（标段）名称: 东莞市石龙镇公共交通智能优化工程（一期）

招标方式: 公开招标

公告性质: 正常公告

资格审查方式: 资格后审

招标项目地点: 石龙

资金来源: 政府投资

资金来源构成: 镇财政投资100%

投资金额: 27960000元

招标范围及规模: 东莞市石龙镇公共交通智能优化工程（一期），本项目主要对石龙镇内34个公交站台进行升级改造，及青林路绿化带升级改造为集生态、停车、休闲为一体的生态停车场，祥龙路停车场进行升级改造，其中，青林路停车场硬质铺装约4500平方米，祥龙路停车场硬质铺装约110平方米，总投资为972.704508万元。

招标内容: 东莞市石龙镇公共交通智能优化工程（一期），按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1、公交站台升级部分（主体框架、设备部分、其他等）；2、土石方工程；3、砌筑工程；4、拆除工程；5、道路护栏；6、室外排水工程；7、室外电气工程；8、安装工程；9、配套工程；10、门窗工程；11、照明工程等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

最高投标限价: 9257347.03元

保证金金额: 180000元

收取保证金单位: 市公共资源交易中心

是否接受联合体投标: 否



### 3、项目负责人同类工程业绩

#### (1) 饶平县浮山镇村内干路硬底化建设工程

##### ①中标通知书

### 中标通知书

潮公易建中字【2023】第（ 028 ）号

招标人	饶平县浮山镇人民政府		
中标人	标杆（深圳）建设工程有限公司		
工程名称	饶平县浮山镇村内干路硬底化建设工程		
工程地点	潮州市饶平县浮山镇各个村居		
建设规模	浮山镇各个村内干路硬底化建设共 56 条道路，合计约 8.4 公里。		
发包工程内容	包含饶平县浮山镇村内干路硬底化建设工程全部内容，具体以本项目施工图纸工程内容、招标人提供的工程内容为准。		
承包方式	固定单价合同承包		
招标控制价	6895834.50 元（其中专业工程暂估价 20000 元）		
中标价（元）	6514226.51 元（大写：陆佰伍拾壹万肆仟贰佰贰拾陆元伍角壹分），下浮率：5.55%。		
项目负责人及证书编号	林世行 粤 2442010201202620	质量标准	工程质量符合国家标准，达到合格或以上等级。
工期	90 日历天		
招标人	招标代理机构	潮州市公共资源交易中心	
			

②施工合同

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同



住房和城乡建设部制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：饶平县浮山镇人民政府

承包人（全称）：标杆（深圳）建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：饶平县浮山镇村内干路硬底化建设工程。

2. 工程地点：潮州市饶平县浮山镇各个村居。

3. 工程立项批准文号：饶发改投审〔2022〕285号。

4. 资金来源：饶乡振局〔2022〕35号。

5. 工程内容：浮山镇各个村内干路硬底化建设共56条道路，合计约8.4公里。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：依据招标人提供的施工图纸及工程量清单的内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年2月5日。

计划竣工日期：2023年4月5日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家标准，达到合格或以上等级标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰伍拾壹万肆仟贰佰贰拾陆元伍角壹分（¥6514226.51元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：人民币（大写）贰拾捌万柒仟肆佰伍拾玖元柒角贰分（¥287459.72元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）贰万元整（¥20000.00元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同形式，合同价以中标价为暂定价，工程量按实结算。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：林世行。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 2 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在饶平县浮山镇人民政府签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自签订之日生效。

### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：饶平县浮山镇人民政府（公章）

承包人：标杆（深圳）建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

### ③竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 饶平县浮山镇村内干路硬底化建设工程

建设单位（公章）： 饶平县浮山镇人民政府

竣工验收日期： 2023 年 6 月 7 日

发出日期： 2023 年 6 月 7 日






## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	饶平县浮山镇村内干路硬底化建设工程	工程地点	饶平县浮山镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全镇12个行政村57条干路硬底化约37000m²，合计约8.4公里；其他相关配套设施建设等。	工程造价（万元）	651.422651
结构类型	/	开工日期	2023年02月05日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年04月05日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	饶平县浮山镇人民政府	总施工单位	标杆（深圳）建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	标杆（深圳）建设工程有限公司
设计单位	中祥设计有限责任公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中珩工程设计有限公司	工程检测单位	广东建协工程检测科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023 年 6 月 7 日	/	/
法律法规规定的其他 验收文件	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	2023 年 6 月 7 日，由建设单位、设计单位、监理单位组成工程验收组对“饶平县浮山镇村内干路硬化建设工程”进行完成验收。工作组对现场进行实地查验，并阅读工程过程资料后，一致认为：工程已按施工图及合同要求完成全部施工内容，满足相关设计规范及要求，工程质量达到合格，外观质量评价为：一般，同意本工程完工验收。		
工程质量情况	土建	已按施工合同约定及设计图纸内容完成各村道路及排水工程，具体工程量详见结算清单。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023 年 6 月 7 日	 (公章) 总监工程师:  2023 年 6 月 7 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 6 月 7 日
	检测单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:  2023 年 6 月 7 日	(公章) 项目负责人:	
年 月 日	2023 年 6 月 7 日	年 月 日	

饶平县浮山镇村内干路硬底化建设工程  
竣工验收签到表

序号	单位名称	职务	签名
1	浮山镇人民政府		陈耀东
2	马立浮山镇帮扶工作队	队长	马立
3	浮山镇人民政府		许剑星
4	中祥设计有限责任公司	设计	郑鹏
5	浮山镇人民政府		翁伟强
6	广东中祥工程设计有限公司	监理	李伟强
7	标杆(深圳)建设工程有限公司		林曲行
8	浮山镇人民政府		杨统
9	浮山镇人民政府	党委书记	黄雨祥
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			



④公共资源交易平台截图

潮州市公共资源交易中心

——建设工程交易——

首页

招标公告

历史公告

潮安区

饶平县

资料下载

招标代理

评标专家

交易监管

招标详细信息>建设工程

【公开招标】饶平县浮山镇村内干路硬化建设工程

批准文号: 2209-445122-04-01-221493

招标控制价: ¥6,895,834.50元

保证金: ¥130,000元

是否允许联合体: 否

招标人: 饶平县浮山镇人民政府

代理机构: 广东众诚招标有限公司

开标地点: 潮州市公共资源交易中心开标室一

投标文件递交地点: 潮州市公共资源交易中心评标室一

登录系统

招标文件下载时间: 2022-12-28 00:00至2023-01-19 09:30

提疑时间: 2022-12-28 00:00至2023-01-02 10:00

保证金缴纳时间: 2022-12-28 00:00至2023-01-19 09:30

开标时间: 2023-01-19 09:30

报名结束

招标公告

招标文件下载

澄清更正公告(0)

项目答疑(0)

中标候选人公示

开评标公示

中标结果公示

合同及履约

0768-2393020】。

6.3 逾期送达（上传）的或者未送达（上传）的电子投标文件以及不按照招标文件要求制作的电子投标文件，招标人和电子招标投标交易平台不予受理。

7. 联系方式

招标人: 饶平县浮山镇人民政府

地址: 广东省潮州市饶平县浮山镇浮山大道188号

联系人: 杨先生

电话: 14739195354

饶平县浮山镇人民政府

杨先生

(2) 新余高新区火田污水处理厂污水专管及中转站新建工程-二期化工企业管网

①中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360504202212160201-SG003

江西省建设工程招标投标办公室印制



二〇一七年

标杆（深圳）建设工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定新余高新区火田污水处理厂污水专管及中转站新建工程-二期化工企业管网工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		林世行	粤2442010201202620
技术负责人		王斌	B08043010200000022
施工现场专业人员	施工员	李楚文	0441810494418004995
	质量员	蔡遂民	0441810994418003442
	安管员（C证）	郑锐敏	粤建安C3（2018）0008314
	标准员	郑意卿	0441811594418001787
	材料员	郑伟中	0441811194418009075
	机械员	郑海鹏	0442211200006000179
	劳务员	郑少中	0441811394418002675
	资料员	郑燕珍	0441811494418011574

特此通知！

招标人：（章）

法定代表人：（章）



经办人：潘文字                      联系电话：18679003600

2024年05月11日

### 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	新余高新区火田污水处理厂污水专管及中转站新建工程-二期化工企业管网		
建筑面积	21000.00平方米	建筑结构/层数	混合/地下0层，地上0层
工程类别		中标工期	60 日历天
招 标 控 制 价	4537188.70 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$ 市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总 造 价	4053702.61元		
评标办法	合理低价法	质量等级	
中标工程 范 围	详见工程量清单及施工图		
工程质量 创优奖罚 措 施	详见招标文件		
工 程 款 支付办法	按工程节点支付工程进度款：按工程节点支付工程 进度款：资金拨付应按工程进度拨款，竣（交）工验收 之前工程进度款支付比例应不低于有效工程进度价款的 80% 。工程结算初审后，按初审金额为基数计算，累 计付款金额不超过初审金额的 80%。工程结算终审后应 按合同（协议书）约定方式预留工程质量保证金，总预 留比例不高于工程终审总额的 3%。		
中标人 诚 信 承 诺	详见投标文件		
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明			
备注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。



履约担保	担保金额	合同金额的 10%	
	担保期限	工程完成 30% ， 无息退回	
	担保方式	详见投标文件	
支付担保	担保金额	元	
	担保期限		
	担保方式		
合同补充条款	1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。		
其他需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	<div>招标单位： 单位章： 法定代表人：  2024年05月11日</div>	招标投标监管机构 签收	<div>招标投标监管机构： 单位章： 签收人：  2024年05月11日</div>

注：本表一式四份，招标投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

②施工合同

施24-036

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同



住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 新余市晟东建设投资有限公司

承包人(全称): 标杆(深圳)建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就新余高新区火田污水处理厂污水专管及中转站新建工程-二期化工企业管网施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称:新余高新区火田污水处理厂污水专管及中转站新建工程-二期化工企业管网。

2.工程地点:东至纵十五路、丰盛新材料、丽新涂料,南靠沪昆高速,西接东兴北路,北临香海生物科技、横一路、横八路及枫树下水库等。

3.工程立项批准文号:余高发改字(2022)118号

4.资金来源:新余高新区财政资金及建设单位自筹。

5.工程内容:二期化工企业管网。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:具体以工程量清单、施工图纸以及招标单位现场确认的内容为准。

7.招标控制价:(¥4537188.70元)。

### 二、合同工期

计划开工日期:2024年05月25日(满足开工条件后以开工令为准)

计划竣工日期:2024年8月22日

工期总日历天数:60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)肆佰零伍万叁仟柒佰零贰元陆角壹分整  
(4053702.61元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万零柒佰叁拾捌元叁角柒分整；小写  
(¥50738.37 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 贰拾玖万叁仟整 (¥293000 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：林世行

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 23 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 江西新余高新区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

新余市晟东建设投资有限公司

标杆(深圳)建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码: 91360500748517237Y

组织机构代码: 91440300MA5EMXHB7A

地址: 新余高新区渝东大道 2318 号

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 外贸轻工大厦 1713 室-2

邮政编码: /

邮政编码: /

电 话: 0790-6861656

电 话: 0755-88608077

电子邮箱: /

电子邮箱: /

开户银行: 新余市农村商业银行高新支行营业部

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 210738005021100685

账 号: 44250100010000000852



承包人发现后有口头或书面告知义务，否则造成工程质量、安全、进度损失，也不能免除承包人的责任。

③承包人应按照政府相关规定，建立健全的雇员工资发放和劳动保障制度。

④承包人使用的临时用水、临时用电等设施在合同执行期间，如发包人要求为其他承包人提供分表接口的，承包人应予无条件同意。

⑤承包人进入园区施工，做好现场安全文明施工及已有成品保护工作。现场运输材料、堆放材料等造成的路面的污染，承包人应该有专人负责跟踪打扫；园区的绿化、市政等公用设施做好施工期间的保护工作；现场施工及生活产生的垃圾应该每天有人清除；不允许在园区道路上搅拌砼及砂浆。

⑥必须遵守园区的相关制度，服从物业公司管理的规定。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：林世行；  
身份证号：440221198207100334；  
建造师执业资格等级：贰级；  
建造师注册证书号：粤 2442010201202620；  
建造师执业印章号：/；  
安全生产考核合格证书：粤建安 B（2012）0005139；  
电子信箱：/；  
通信地址：/

承包人对项目经理的授权范围如下：经承包人确认后，负责项目的质量、安全、进度及投资控制管理，协调处理好施工现场的一切事务；协调与发包人、监理人及其他相关部门的关系，但是下列事项必须经承包人同意，并加盖承包单位公章方为有效：（1）与本工程相关的任何补充协议的签订；（2）与本工程相关的任何分包合同、采购合同、聘任合同的签订；（3）竣工验收申请；（4）最终工程结算申请单和结算证书。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：本项目按《新余市建设工程施工现场关键岗位人员考勤管理规定(试行)》(余住建字[2015]59号)文件执行，项目技术负责人和施工员、专职安全生产管

③竣工验收报告

单位工程竣工验收报告			
工程名称	新余高新区火田污水处理厂污水专管及中转站新建工程二期化工企业管网		
施工单位	标杆（深圳）建设工程有限公司		
设计单位	新余市规划设计院		
建设单位	新余市晟东建设投资有限公司		
监理单位	新余市方正建设监理有限责任公司		
开工日期	年 月 日	竣工日期	2025 年 4 月 20 日
验收内容	合同内容执行情况		
	已按合同设计执行，符合设计及规范要求。		
	有关工程质量文件和资料		
	1. 施工技术资料情况：齐全，符合要求 2. 质量保证资料情况：齐全，符合要求 3. 质量验评资料情况：齐全，符合工程质量验收标准 4. 各方主体评估报告：齐全，符合质量验收标准		
验收内容	实物质量		
	实物质量符合设计及施工技术要求，均满足有关质量验收规范和标准要求。		

验收结论			
施工单位：			
项目经理：	<div>林世行</div> <div>(签章)</div>		
监理单位：			
项目总监理工程师：	邱22		
设计单位：			
项目负责人：	<div>(签章)</div>		
建设单位：			
项目负责人：	<div>(签章)</div>		

本表一式六份，各主体签章对验收内容及验收结论认可报质监站一份。除签章外，本表均由监理或建设单位填写。

④公共资源交易平台截图

政府网站工作年度报表

全国公共资源交易平台（江西省）  
江西省公共资源交易平台

全部 请输入关键词 搜索

首页

新闻动态

交易信息

政策法规

主体信用

统一登录

交易数据

服务指南

互动交流

网站首页 > 交易信息 > 房建及市政工程 > 招标公告

[高新区]新余高新区火田污水处理厂污水专管及中转站新建工程-二期化工企业管网项目招标公告

【信息时间：2024-04-16】

招标投标格式文本二

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工  
招标公告

项目编号：360504202212160201    招标编号：赣建余高招字【2024】3012号

招标条件及工程基本情况									
招标单位名称	新余市晟东建设工程有限公司								
招标工程项目	新余高新区火田污水处理厂污水专管及中转站新建工程-二期化工企业管网								
工程项目建设地址	东至纵十五路、丰盛新材料、丽新涂料南靠沪昆高速，西接东兴北路，北临香海生物科技、横一路、横八路及枫树下水库等。								
项目审批、核准或备案机关									
批文名称及编号	：余高发改字[2022]118号								
建筑面积	21000.0 平方米	层次	0 层	结构                  混合					
项目总投资	7683.16万元	本项目投资	453.72万元						
资格审查方式	资格后审	资金来源	财政和自筹						
招标范围及标段划分									
招标范围	详见工程量清单及施工图								
标段划分	一标段	新余高新区火田污水处理厂污水专管及中转站新建工程-二期化工企业管网							
	二标段	/							
投标（申请）人应具备的资格条件									
企业营业执照	经营范围应该符合招标要求								
企业资质类别及等级	[市政公用工程·市政公用工程三级](含)以上								
注册建造师类别和等级	[注册二级建造师·市政公用工程](含)以上								
安全生产许可证	在有效期内	标段选择要求	一个标段						
资格审查时投标人应提供的业绩材料									
资格审查时应提供的证件或证书原件（建筑业企业资质证书为复印件）									
资格证件	企业资质证书、营业执照（加盖企业公章的扫描件或复印件）、安全生产许可证								
法定代表人或委托代理人	法定代表人证书或委托代理人委托书、本人身份证								
项目负责人	拟派建造师注册证书、本人身份证								
技术负责人									
关键岗位人员	拟派施工员、质量员、材料员、标准员、机械员、劳务员、资料员的岗位证书，专职安全生产管理人员(G证)								
其他要求	1、省外进赣施工单位开标时还应按江西省住房和城乡建设厅《关于省外进赣建设工程企业实行信息登记管理的通知》(赣建办【2017】14号)及《关于启用江西住建云平台首外建设工程企业进赣信息登记管理系统的通知》(赣建审批[2020]4号)要求，在“住建云信息登记系统”上办理企业信息登记。2、本项目采用“不见面开标”系统开标，投标企业不需要到场参加开标会，具体操作详见招标文件的其他材料里的附件:不见面开标注意事项、不见面开标大厅-投标人操作手册。								
招标公告、招标文件、资审文件的发布（获取）时间									
公告发布时间	2024年04月16日 至 2024年05月07日（公告发布时间最短不得少于5日）								
获取招标文件时间	2024年04月16日								
获取方式	网上下载								
获取资审文件时间	2024年04月16日								
获取地址	请到江西省公共资源交易电子交易平台http://ggzyjy.jxsggzy.cn/dzjy/memberLogin资审文件领取菜单领取资审文件								
联系人	王女士	联系电话	13979138242						



## 4、企业信用

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为B+

企业名称: 标杆 (深圳) 建设工程有限公司 企业类型: 建筑施工 市政、公路工程 计算时间: 2025-11-19

最新诚信得分: 63 上季度诚信排名: 60 上季度诚信等级: B

■ 建筑行业企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+63分)

+ ■ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分扣分	生效时间
没有匹配记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

## 5、承诺书

附件 2

# 承诺书

致招标人：深圳市光明区新湖街道办事处

我单位参加 深圳科学技术馆 P2 停车场项目(二期) 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

(1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

(2) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

(3) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

(4) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

(5) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

(6) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

(7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。

(8) 已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称（单位公章）：标杆（深圳）建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：新庆中

公司总部地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-88608077 传真：0755-88608077

日 期：2025 年 12 月 05 日

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	深圳科学技术馆 P2 停车场项目（二期）
标段名称	深圳科学技术馆 P2 停车场项目（二期）
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处
投标单位	标杆（深圳）建设工程有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包 挂靠的 承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准）， <u>本合同工程不转包挂靠。</u>
投标单位盖章	单位（公章）： <u>标杆（深圳）建设工程有限公司</u> 时间：2025 年 12 月 05 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）： <u>郑庆中</u> 时间：2025 年 12 月 05 日



# 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺 书

致招标人：深圳市光明区新湖街道办事处

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：标杆（深圳）建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-88608077

传真：0755-88608077

日期：2025年12月05日



# 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区新湖街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良

行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：标杆（深圳）建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郑庆中

公司总部地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-88608077 传真：0755-88608077

日期：2025年12月05日