

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表 (本项需在业绩文件中体现)	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
2	企业同类工程业绩	投标人提供企业近三年最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过2项，超过2项取序号前2项）。证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。2、提供合同关键页（具体指包含项目名称、合同金额、工程内容、双方签署盖章页）扫描件。投标人未按要求提供或提供不清晰导致无法判断的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
3	项目负责人同类工程业绩	投标人提供项目负责人近三年最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）以同等职位承担的同类工程业绩（不超过2项，超过2项取序号前2项）。证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。2、提供合同关键页扫描件（具体指包含项目名称、合同金额、项目负责人信息、工程内容、双

		方签署盖章页)。3、如上述材料不能证明其为该代表业绩的项目负责人，需提交其他佐证材料，如中标通知书、或竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等扫描件。投标人未按要求提供或提供不清晰导致无法判断的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
4	企业信用	投标人提供深圳市住建局建筑行业信用评价系统企业诚信等级查询截图。 注：1、投标人应按实提供相关查询截图及证明，弄虚作假的，取消其投标资格并按相关规定上报行政主管部门。
5	承诺书	格式详见第三章附件2（共4份）
6	关于业绩文件的编制要求。	本表中1-5项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人资信情况汇总表

附件 1

投标人资信情况汇总表

投标人企业名称		深圳市晟皓建设有限公司		法定代表人姓名	林志楷
资质等级			市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级		
项目负责人姓名及等级			张胜良、一级注册建造师市政专业		
信用等级			C 级/51 分		
红榜情况			近两个季度是否有在建项目被光明区列为“红榜”工地的投标人： 否		
是否中小企业			是		
投标人近 3 年内的同类工程业绩(不超过 2 项，超过 2 项取序号前 2 项)					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	新区大道(民宝路-人民路)DN1400 给水管网建设工程	1897.867769	2022-12-13	项目总投资 2612.87 万元; 主要内容为在新区大道（民宝路-人民路）机动车道下敷设 DN1400 给水管道，长度约 1.3 公里。	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2993763
2	大铲湾片区周边环境整治工程	2466.341145	2024-11-29	项目估算总投资 3765.18 万元；改造范围包括新安六路及沿江高速立交桥下空间节点景观提升（兴业路-广深沿江高速）800m、辅三路道路及环境提升 700m、辅七路周边地块立面形象提升 780m、金湾大道（西乡大道向北延伸路段）道路及环境提升 1200m。	深圳公共资源交易中心： https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2365977¬iceType=%E5%A%E9%A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2408-440306-04-01-551272001001&breadcrumb=jsgc

3	燕罗街道塘下涌幸福三村等城中村天然气入户完善工程	3245.120552	2023-08-14	投资估算 4245.54 万元; 本项目设计范围为燕罗街道 3 个城中村管道天然气入户工程庭院管及地上部分, 包括燕罗街道塘下涌幸福三村、洪桥头旧村、洪桥头下围水 3 个城中村, 共 271 栋, 6795 户住户。	深圳公共资源交易中心: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1900609&channelId=2851
4	宝安区尖岗山大道(尖岗山泵站出水管段)给水管改造工程	1739.816194	2024-08-16	项目总投资 2,026 万元; 主要建设内容为供水管网工程, 更新改造现状 DN400UPVC 管, 主要建设 DN600 球墨铸铁给水管, 长度约 2.3 公里。	深圳公共资源交易中心: https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2276291&noticeType=%E5%A%E9%A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2209-440306-04-01-199725002001&breadcrumb=jsgc
5	沙井街道人行天桥改造工程	1525.504673	2024-06-05	计划总投资: 2064.63 万元; 本项目改造 8 座人行天桥, 分别为新和人行天桥、衙边人行天桥、沙四人行天桥、丰泽园人行天桥、沙三人行天桥、沙一人行天桥、和一人行天桥、马鞍山人行天桥, 8 座天桥改造总面积约 4578 m ² 。	深圳公共资源交易中心: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2203290&channelId=2851
/	/	/	/	/	/
项目负责人(仅限一人)近 3 年内的同类工程业绩(不超过 2 项, 超过 2 项取序号前 2 项)					
序号	工程名称	合同价(万元)	合同签订日期	工程规模(总投资, 面积)	证明文件截图查询链接

1	宝安区银田工业路(铁仔路-宝安大道)、银田路(新湖路-兴业路段)给水管改造工程	489.872981	2023-12-27	项目总投资 506 万元; 新建银田工业路(铁仔路-宝安大道) DN300 给水管, 总管长 410 米; 新建银田路(新湖路-兴业路段) DN400 给水管, 总管长 470 米。	深圳公共资源交易中心: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2017306&channelId=2851
2	枫溪区兴工路道路改造工程	4999.481058	2018-11-09	项目总投资 6492 万元; 项目建设地点为: 道路主要处于兴工路规划范围内, 改造路段起于现状兴工路之西溪崎头柯厝桥南侧, 往东过振潮南路、展宏路, 按路径方向至“枫一大排沟”西侧, 全长约 2225m。	全国建筑市场监管公共服务平台: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131978284

备注:

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“招标公告发布之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩和项目负责人数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

统一社会信用代码 91440300764969620X		营业执照 (副本)		QR CODE	
名称	深圳市晟皓建设有限公司		成立日期	2004年07月27日	
类型	有限责任公司		住所	深圳市宝安区沙井街道壙岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3305	
法定代表人	林志楷		登记机关	2025年09月05日	
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码: 91440300764969620X		安全生产许可证		QR CODE	
编号: (粤)JZ安许证字[2023]016660					
企业名称	深圳市晟皓建设有限公司				
法定代表人	林志楷				
单位地址	深圳市宝安区沙井街道壙岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3305				
经济类型	有限责任公司				
许可范围	建筑施工				
有效期	2025年10月10日至2027年08月09日				
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅			发证日期: 2025年10月10日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



登记通知书

业务流程号:22409468218

深圳市晟皓建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市伟成建设有限公司

变更后名称: 深圳市晟皓建设有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记。
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

登记通知书

业务流程号:22511824894

深圳市晟皓建设有限公司

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市晟皓建设有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市晟皓建设有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2025/09/05	章程,其他董事信息,董事长或执行董事成员,其他董事信息,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等),地址	查看打印信息
2024/03/04	名称,董事长或执行董事成员,章程修正案,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	查看打印信息
2024/02/28	指定联系人	查看打印信息



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好, 魏淑丰

深圳市晟皓建设有限公司 2025年09月05日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207
变更后地址	深圳市宝安区沙井街道望岗社区立岗南路6号B区J16-3305
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	曾国英
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林志楷
变更前成员	曾国英(执行董事)
变更后成员	林志楷(董事)
变更前指定联系人	曾国英
变更后指定联系人	林志楷
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-03-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-03



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市晟皓建设有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3305

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300764969620X

法定代表人: 林志楷

注册资本: 5080万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144200273

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

2025年9月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023046

企业名称: 深圳市晟皓建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300764969620X

法定代表人: 林志楷

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3305

有效期: 至2028年12月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月11日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344024159

企业名称: 深圳市晟皓建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300764969620X

法定代表人: 林志楷

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3305

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月11日



中小企业声明函

本企业深圳市晟皓建设有限公司参加深圳市光明区新湖街道办事处的深圳科学技术馆P2停车场项目（二期）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市晟皓建设有限公司从业人员 33 人，营业收入为 8628.836942 万元，资产总额为 7417.955022 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 中型企业 。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市晟皓建设有限公司

日期：2025 年 12 月 07 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



使用有效期: 2025年10月29日
- 2026年04月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张胜良

性 别: 男

出生日期: 1983年08月08日

注册编号: 粤1442014201528932

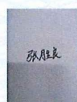
聘用企业: 深圳市晟皓建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-10-23至2028-10-22)

建筑工程(有效期: 2025-10-23至2028-10-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张胜良

签名日期: 2025.10.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年10月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0002114

姓名: 张胜良

性别: 男

出生年月: 1983年08月08日

企业名称: 深圳市晟皓建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年04月20日

有效期: 2024年04月08日 至 2027年04月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月08日



普通高等学校

毕业证书



学生 张胜良 性别男，一九八三年八月八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **茂名学院**

校（院）长：

宋嘉泽

证书编号：116561200705001137

二〇〇七年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



张胜良

姓 名： 张胜良

性 别： 男

证书编号： B0002011322456

发证日期： 2011.11.09

出生年月： 1983.08

专业名称： 土木工程

资格名称： 工程师

批准时间： 2011.10.30

批准单位： 黄石市人力资源和社会保障局

批准文号： 黄人社职审[2011]50号

评审组织： 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张胜良 社保电脑号：811453858 身份证号码：441881198308088936 页码：1
 参保单位名称：深圳市晟皓建设有限公司 单位编号：152838 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	152838	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	152838	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	152838	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				9972.6	5053.68			1402.39	467.51			467.51			275.84	68.96

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf5fb809y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号152838

单位名称深圳市晟皓建设有限公司



2、企业同类工程业绩

投标人近 3 年内的同类工程业绩(不超过 2 项，超过 2 项取序号前 2 项)					
序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订 日期	工程规模 (总投资，面积)	备注
1	新区大道(民宝路-人民路)DN1400 给水管网建设工程	1897.867769	2022-12-13	项目总投资 2612.87 万元；主要内容为在新区大道（民宝路-人民路）机动车道下敷设 DN1400 给水管道，长度约 1.3 公里。	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2993763
2	大铲湾片区周边环境整治工程	2466.341145	2024-11-29	项目估算总投资 3765.18 万元；改造范围包括新安六路及沿江高速立交桥下空间节点景观提升（兴业路-广深沿江高速）800m、辅三路道路及环境提升 700m、辅七路周边地块立面形象提升 780m、金湾大道（西乡大道向北延伸路段）道路及环境提升 1200m。	深圳公共资源交易中心： https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2365977&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2408-440306-04-01-551272001001&crumb=jsgc
3	燕罗街道塘下涌幸福三村等城中村天然气入户完善工程	3245.120552	2023-08-14	投资估算 4245.54 万元；本项目设计范围为燕罗街道 3 个城中村管道天然气入户工程庭院管及地上部分，包括燕罗街道塘下涌幸福三村、洪桥头旧村、洪桥头下围水 3 个城中村，共 271 栋，6795 户住户。	深圳公共资源交易中心： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1900609&channelId=2851
4	宝安区尖岗山大道（尖岗山泵站出水管段）给水管改造工程	1739.816194	2024-08-16	项目总投资 2,026 万元；主要建设内容内容为供水管网工程，更新改造现状 DN400UPVC 管，主要建设 DN600 球墨铸铁给水管，长度约 2.3 公里。	深圳公共资源交易中心： https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2276291&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2209-440306-04-01-199725002001&crumb=jsgc
5	沙井街道人行天桥改造工程	1525.504673	2024-06-05	计划总投资：2064.63 万元；本项目改造 8 座人行天桥，分别为新和人行天桥、衙边人行天桥、沙四人行天桥、丰泽园人行天桥、沙三人行天桥、沙一人行天桥、和一人行天桥、马鞍山人行天桥，8 座天桥改造总面积约 4578 m²。	深圳公共资源交易中心： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2203290&channelId=2851



登记通知书

业务流程号:22409468218

深圳市晟皓建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市伟成建设有限公司

变更后名称:深圳市晟皓建设有限公司



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

登记通知书

业务流程号:22511824894

深圳市晟皓建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市晟皓建设有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市晟皓建设有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2025/09/05	章程,其他董事信息,董事长或执行董事成员,其他董事信息,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等),地址	查看打印信息
2024/03/04	名称,董事长或执行董事成员,章程修正案,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	查看打印信息
2024/02/28	指定联系人	查看打印信息



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好, 魏淑丰

深圳市晟皓建设有限公司 2025年09月05日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207
变更后地址	深圳市宝安区沙井街道壆岗社区立岗南路6号B区J16-3305
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	曾国英
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林志楷
变更前成员	曾国英(执行董事)
变更后成员	林志楷(董事)
变更前指定联系人	曾国英
变更后指定联系人	林志楷
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-03-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-03

2.1.1 全国建筑市场监管公共服务平台链接:



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

[手机查看](#)


新区大道(民宝路-人民路)DN1400给水管网建设工程

广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403102211250001	省级项目编号	4403102211240001
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	07583114-0
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2612.87
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案：2022，0377号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

洋細信息

参与单位及相关负责人	单体信息
1. 建设单位：[] 2. 监理单位：[] 3. 施工单位：[] 4. 设计单位：[] 5. 勘察单位：[] 6. 检测单位：[] 7. 其他相关单位：[]	1. 单体名称：[] 2. 单体地址：[] 3. 单体用途：[] 4. 单体结构：[] 5. 单体层数：[] 6. 单体面积：[] 7. 单体高度：[] 8. 单体其他信息：[]

项目代码	440310-2022-48-01-a00140	项目编号	4403102211250001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改备案〔2022〕0377号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-11-24
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	07583114-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企业事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2612.87
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	总投资2612.87万元		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级?	B



从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

手机查看 

广东省-深圳市-坪山区

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

體壯

B

深圳市伟成建设有限公司

施工

公开招标

2022-12-08

1897.87

4403102211250001-BD-001

4403102211240001-BD-001

[查看](#)

招标投标信息详情

×

项目名称	新区大道(民主路-人民路)DN1400给水管网建设工程		
工程名称	新区大道(民主路-人民路)DN1400给水管网建设工程		
中标通知书编号	4403102211250001-BD-001	省级中标通知书编号	4403102211240001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-08	中标金额(万元)	1897.87
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司	统一社会信用代码	914400007278743825
中标单位名称	深圳市伟成建设有限公司	统一社会信用代码	91440300764969620X
项目负责人	吴智光	证件类型	身份证
身份证号码	440882*****11	记录登记时间	2022-12-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

2.1.2 中标通知书——新区大道(民宝路-人民路)DN1400 给水管网建设工程

2022-6

中标通知书

标段编号: 44031020220140001001

标段名称: 新区大道(民宝路-人民路)DN1400给水管网建设工程

建设单位: 深圳市深水龙华水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市伟成建设有限公司

中标价: 1897.867769万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 吴智光



本工程于 2022-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-13



查验码: 2431355215984184

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.1.3 施工合同——新区大道(民宝路-人民路)DN1400 给水管网建设工程

深水龙华(书)合字(2022)年第(342)号(6)

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新区大道(民宝路-人民路)DN1400 给水管网建设工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人: 深圳市伟成建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人（全称）：深圳市伟成建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新区大道（民宝路-人民路）DN1400 给水管网建设工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：深龙华发改备案[2022]0377 号

工程规模及特征：本项目位于深圳市龙华区，主要内容为在新区大道（民宝路-人民路）机动车道下敷设 DN1400 给水管道，长度约 1.3 公里，管材为钢管。管道敷设于新区大道西侧第一机动车道中线位置，保留并联通新区大道西侧人行道现状 DN600-DN800 给水管作为配水管，上游与红木山水厂现状高压 DN1200 管联通，同时在适当位置与低区 DN1400 管道联通，以保障低区应急的供水需求；下游在人民路路口预留 DN1400 给水阀门井，拟接综合管廊已设计 DN1400 给水管。项目总投资 2612.87 万元。

资金来源：财政投入___%；国有资本___100___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

具体以设计图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (以监理开工令为准);

计划竣工日期: _____年____月____日 (以竣工验收报告为准);

合同工期总日历天数 _____300_____天。

招标工期总日历天数 _____天。

定额工期总日历天数 _____天。

四、质量标准

五、簽約合同價

其中:

(2)材料和工程设备暂估价金额:

(3)专业工程暂估价金额:

(4)暫列金額。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账号: _____

七、组成合同的文件

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件:

(4) 本合同第四部分的补充条款:

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

除上述文件,本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件(会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等)均为本合同的有效组成部分,其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明,本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

本合同约定的通知、宣布、催促等文件,以邮件、传真等方式送达的,一经发出即视为已送达,以邮寄方式送达的,在投邮三日后,即视为已送达。向本合同主体约定地址送达均为有效。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十、其他

如因承包方违反合同约定而产生纠纷、诉讼,则承包方除应承担违约赔偿责任外,还应当承担发包方因处理和解决该纠纷及索赔而产生或必然产生的各种费用,包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等费用。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 13 日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道敦远北路 11 号

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人:

承包人:

深圳市深水龙华水务有限公司: (公章)

深圳市伟成建设有限公司: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码: 91440 30007 58311 40Q

地址: 深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号

邮政编码: 518110

电话:

开户银行: 深圳农村商业银行龙华支行

账号: 000174169262

组织机构代码: 9144030076969620X

地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼 207

邮政编码: 518104

电话: 0755-23984749

开户银行: 中国建设银行深圳福田支行

账号: 4420 1503 5000 5250 6837

2.1.4 竣工验收报告——新区大道(民宝路-人民路)DN1400 给水管网建设工程

市政竣工·通-11	
市政基础设施工程	
建设工程竣工验收报告	
工程名称:	新区大道(民宝路-人民路)DN1400给水管网建设工程
建设单位(公章):	深圳市深水龙华水务有限公司
竣工验收日期:	2025年4月2日
发出日期:	2025年4月4日

市政基础设施工程

工程名称	新区大道（民宝路-人民路）DN1400给水管网建设工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目主要内容为在新区大道（民宝路-人民路）机动车道下敷设DN1400给水管，长度约1.3公里，管材为钢管。	工程造价（万元）	1897.867769
结构类型	市政工程	开工日期	2023 年 03 月 09 日
施工许可证号	/	完工日期	2023 年 12 月 13 日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳市晟皓建设有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	辽宁城建设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水亮业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	/	合 格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

验收组织情况:

建设单位（或代建单位）组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组长	贺钰程
副组长	郭洪宾
组员	郑金伟、李让、吴智光

2. 专业性组

[illegible]

[illegible]

工程名称:新区大道(民宝路-人民路)DN1400给水管网建设工程

[illegible]

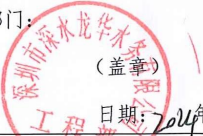

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李让 注册号: 6101233-AY026 有效期至: 至2026年12月</div> <div>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名: 郑金伟 注册号: 2100337-CS001 有效期至: 至2025年12月31日</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章) 项目负责人: 郑金伟 2025年4月4日</div>	<div>(公章) 总监理工程师: 郭洪宾 2025年4月4日</div>	<div>(公章) 项目负责人: 吴智光 2025年4月4日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年4月4日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年4月4日</div>

2.1.5 履约评价——新区大道(民宝路-人民路)DN1400 给水管网建设工程
(履约评价结果：优秀；履约评价时间：2024 年 06 月 04 日；建设单位：深圳市深水
龙华水务有限公司)

附件 1:

工程项目履约评价考核表

建设单位名称	深圳市深水龙华水务有限公司		评价考核时间	2024年6月3日	
评价考核部门	工程部		项目工程师	梁颖然	
评价考核类型（只可勾选1个）					
<input checked="" type="checkbox"/> 完工履约：完工时间为2023年12月13日。					
<input type="checkbox"/> 质保履约：质保年度区间为____年____月____日至____年____月____日。					
<input type="checkbox"/> 最终履约：完工履约分数为____分，评定等级为____；质保履约分数为____分，评定等级为____。					
评价考核项目信息					
项目名称	新区大道（民宝路-人民路）DN1400 给水管网建设工程		项目内容	本项目主要内容为在新区大道（民宝路-人民路）机动车道下敷设 DN1400 给水管，长度约 1.3 公里，管材为钢管。	
项目地点	深圳市龙华区		合同金额	1897.867769（万元）	
开工令开工日期	2023.3.9	合同约定工期	2024.1.3	实际工期	279（天）
完工日期	2023.12.13	竣工日期	2024.5.8	质保日期	2026.5.8
中标单位名称	深圳市伟成建设有限公司		中标单位资质	市政工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	林轩成 0755-23984749		项目经理及联系方式	吴智光 15816764131	
中标单位地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼 207				
考核评价分项内容、得分及评定等级情况					
分项内容			评分依据		得分
一、人员配备情况（满分 10 分）			8		8
二、安全文明施工情况（满分 15 分）			14		14
三、工程现场及资料等管理情况（20 分）			18		18
四、工期进度管理及重要节点完成情况（20 分）			20		20
五、到场及时率、协调配合与服务（20 分）			20		20
六、舆情、防疫管理及相关单位通报情况（15 分）			10		10
七、其他（只做扣分项）：（需列明）					
合计					90
对该项目完工履约/质保履约/最终履约考核评价的总体评价：					
<input checked="" type="radio"/> 优秀/ <input type="radio"/> 良好/ <input type="radio"/> 合格/ <input type="radio"/> 不合格。					
评定为优秀/不合格的原因是：该项目人员配备较完善，安全文明施工贯穿始终，按期完成了节点工作。					
考核评价部门：  日期：2024年6月4日			建设单位盖章：  日期：____年____月____日		

2.2 大铲湾片区周边环境整治工程

2.2.1 深圳公共资源交易中心链接：

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2365977¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2408-440306-04-01-551272001001&crumb=jsgc>

▼ 中标结果公示

大铲湾片区周边环境整治工程中标结果公示

发布时间：2024-11-07 11:57:22

大铲湾片区周边环境整治工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：		2408-440306-04-01-551272001				
招标项目名称：		大铲湾片区周边环境整治工程				
标段编号：		2408-440306-04-01-551272001001				
标段名称：		大铲湾片区周边环境整治工程				
工程类型：		施工				
招标方式：		公开招标				
建设单位：		深圳市宝安区西乡街道办事处				
招标代理机构：		广东鲁班行技术管理有限公司				
公示时间：		2024-11-07 11:57:22 至 2024-11-12 11:57:22				
联系人：		陈丽如、许晓廷、陈泽聪、林烁潇				
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市晟皓建设有限公司	岳平	一级注册建造师	粤1502013201308769	2466.341145	180

2.2.2 中标通知书——大铲湾片区周边环境整治工程

公共资源交易中心
交易集团宝安分公司

深圳公共资源交易中心
深圳交易集团宝安分公司

中标通知书

标段编号：2408-440306-04-01-551272001001

标段名称：大铲湾片区周边环境整治工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晟皓建设有限公司

中标价：2466.341145万元

中标工期（天）：180

项目经理（总监）：岳平



本工程于 2024-09-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：李世斌



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：吴芳



打印日期：2024-11-26

查验码：JY20241107981688

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2.2.3 施工合同——大铲湾片区周边环境整治工程

合同编号（发包人）:

合同编号（承包人）:



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大铲湾片区周边环境整治工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳市晟皓建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路108号

负责人: 杜俊平

承包人(全称): 深圳市晟皓建设有限公司

地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207

法定代表人: 曾国英

统一社会信用代码: 91440300764969620X

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大铲湾片区周边环境整治工程

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建设内容包括新安六路及沿江高速立交桥下空间节点景观提升(兴业路-广深沿江高速)、辅三路道路及环境提升、辅七路周边地块立面形象提升、金湾大道(西乡大道向北延伸路段)道路及环境提升。详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

建设内容主要包括：道路工程、景观及绿化工程、照明工程、桥底空间涂鸦美化、生态景观墙、围墙栏杆刷漆、隔音屏翻新、公交站台、交通工程、交通疏解工程及其他工程等。具体详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>道路工程、景观及绿化工程、照明工程、桥底空间涂鸦美化、生态景观墙、围墙栏杆刷漆、隔音屏翻新、公交站台、交通工程、交通疏解工程及其他工程等。具体详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。</u>	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____) □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 11 月 1 日 (具体以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 4 月 29 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

合同工程款总价（暂定价）为2466.341145 万元人民币（大写）贰仟肆佰陆拾陆万叁仟肆佰壹拾壹元肆角伍分，具体结算造价以现场实际完成的工程量为依据，按合同相关约定计算（其中：中标下浮率为9.57%），最终结算价以区相关部门审核为准。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)陆拾玖万柒仟陆佰肆拾捌元玖角壹分(¥697648.91 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)柒拾伍万元整(¥750000.00元);

(4)暫列金額:

人民币(大写)贰拾伍万肆仟叁佰叁拾伍元叁角柒分(¥254335.37元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥/元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 11 月 29 日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自 自双方负责人/法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖公章 后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 伍 份。

(以下无正文，为签署部分。)

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处 承包人：深圳市晟皓建设有限公司
(公章) (公章)

负责人或委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Signature of the legal representative or authorized agent.

经办人：

组织机构代码：_____

地址：

邮政编码：_____

电话：0755-83242479

传真：0755-83242479

电子信箱：_____

开户银行：建设银行深圳福田支行

账号：4420 1503 5000 5250 6837

2.2.4 竣工验收报告——大铲湾片区周边环境整治工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 大铲湾片区周边环境整治工程



建设单位(公章): 深圳市宝安区西乡街道办事处








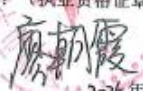


竣工验收日期: 2015年4月28日

发出日期: 2015年4月28日

市政基础设施工程

工程名称	大铲湾片区周边环境整治工程	工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于宝安区大铲湾片区，改造范围包括新安六路及沿江高速立交桥下空间节点景观提升（兴业路-广深沿江高速）800m、辅三路道路及环境提升700m、辅七路周边地块立面形象提升780m、金湾大道（西乡大道向北延伸路段）道路及环境提升1200m。	工程造价（万元）	2466.341145万元
结构类型	市政工程	开工日期	2024年12月1日
施工许可证号		竣工日期	2025年4月28日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	总施工单位	深圳市晟皓建设有限公司
勘察单位	深圳市业发建筑岩土工程有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市华南市政设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市泓森项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年4月24日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)  项目负责人:  2025年6月28日	(公章)  总监理工程师:  2025年6月28日	(公章)  项目负责人: (执业资格印章)  岳平 粤1502013201308769(00) 建筑市政 2025年6月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章)  项目负责人: (执业资格印章)  2025年6月28日	(公章)  项目负责人: (执业资格印章)  2025年6月28日	

2.2.5 履约评价——大铲湾片区周边环境整治工程
（履约评价结果：优秀；履约评价时间：2025 年第 2 季度；建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处）

西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果表（施工类）							
序号	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	评价结果 (2025年第2季度)
1	深圳市晟皓建设有限公司	2406-440306-04-01-551272	大铲湾片区周边环境整治工程	施工合同	城市建设办公室（任务）	2466.341145	优秀
2	中冶华南建设工程有限公司	2018-440306-83-01-702423	流塘小学改扩建工程	施工合同	城市建设办公室（任务）	17496.05	优秀
3	联建建设工程有限公司	2401-440306-04-01-558952	西乡街道宝田三路道路综合整治工程	施工合同	城市建设办公室（任务）	586.725712	合格
4	深圳市西部建设工程有限公司	2018-440306-04-01-702030	西乡街道宝田三路道路综合整治工程	施工合同	城市建设办公室（任务）	1497.224900	不合格
5	中国建筑一局（集团）有限公司	2018-440306-83-01-702397	西乡小学新建工程	施工合同	城市建设办公室（任务）	295.08	不合格
6	深圳市越众（集团）股份有限公司	2018-440306-83-01-702347	西乡实验学校建设工程	施工合同	城市建设办公室（任务）	37003.12	合格
7	湖北建科国际工程有限公司/深圳市中安建设工程有限公司	2301-440306-04-01-971814	流塘村周边环境整治工程	施工合同	城市建设办公室（任务）	3230.8	不合格
8	深圳市成弘建设有限公司	2207-440306-04-05-455004	宝安区公共小学校园综合整治工程	施工合同	城市建设办公室（任务）	568.04513	合格
9	深圳市侨铭建设工程有限公司	2404-440306-04-01-728030	西乡街道安源居等六个老旧小区改造工程	施工合同	城市建设办公室（任务）	2232.08	合格
10	深圳金煌建设工程有限公司	2018-440306-50-01-716327	西乡街道康达尔山海上园（二期）幼儿园装修工程	施工合同	城市建设办公室（任务）	332.56	合格
11	宏伟建设集团股份有限公司	2018-440306-84-01-702184	宝安中医院（集团）康和苑门诊楼中心装修改造工程	施工合同	城市建设办公室（任务）	242.95	合格
12	深圳市润源建筑工程有限公司	2019-440306-45-01-105081	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（三期）	施工合同	城市建设办公室（任务）	2536.2	合格
13	深圳市润源建筑工程有限公司	2018-440306-45-01-010215	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）	施工合同	城市建设办公室（任务）	5932.81	合格

2.3 燕罗街道塘下涌幸福三村等城中村天然气入户完善工程

2.3.1 深圳公共资源交易中心链接：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1900609&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

燕罗街道塘下涌幸福三村等城中村天然气入户完善工程

发布时间: 2023-08-04 信息来源: 本站 浏览次数: 880

招标项目编号:	2301-440306-04-05-857684002
招标项目名称:	燕罗街道塘下涌幸福三村等城中村天然气入户完善工程
标段名称:	燕罗街道塘下涌幸福三村等城中村天然气入户完善工程
项目编号:	2301-440306-04-05-857684
公示时间:	2023-08-04 11:58至2023-08-09 11:58
招标人:	深圳市宝安区燕罗街道办事处
招标代理机构:	深圳市福日升建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市伟成建设有限公司
中标价(万元):	3245.120552万元
中标工期:	130天
项目经理:	寇建富
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1322012201202406
是否暂定金额:	否

2.3.2 中标通知书——燕罗街道塘下涌幸福三村等城中村天然气入户完善工程

中 标 通 知 书

标段编号：2301-440306-04-05-857684002001
标段名称：燕罗街道塘下涌幸福三村等城中村天然气入户完善工程
建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市伟成建设有限公司
中标价：3245.120552万元
中标工期：130天
项目经理(总监)：寇建富



本工程于 2023-06-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-08-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期：2023-08-28

查验码：2580855157474438 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.3.3 施工合同——燕罗街道塘下涌幸福三村等城中村天然气入户完善工程

230176

副本

燕罗街道司法所
合同审核专用章

工程编号: 2301-440306-04-05-857684002001

合同编号: _____

燕罗街道
合同审核

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗街道塘下涌幸福三村等城中村天
然气入户完善工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳市伟成建设有限公司

2015 年版

合同已审核
燕罗街道城建办

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市伟成建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道塘下涌幸福三村等城中村天然气入户完善工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征: 本项目设计范围为燕罗街道 3 个城中村管道天然气入户工程庭院管及地上部分,包括燕罗街道塘下涌幸福三村、洪桥头旧村、洪桥头下围水 3 个城中村,共 271 栋,6795 户住
户。本次建设内容包括天然气入户的庭院管、地上燃气管道。设计起点为小区红线范围内市政燃气管道接口,终点为各业主用户的两个用气点;同时本次需新增用户自闭阀和燃气专用金属包覆软管。
工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。投资估算 4245.54 万元,其中,
建安工程费 3578.92 万元,工程建设其他费 464.45 万元,预备费 202.17 万元。

资金来源: 区政府和居民小区业主共同投资 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于:天然气入户的庭院管、地上燃气管道、燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安
装工程;详见项目建设工程施工图及预算清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期： 2023 年 8 月 15 日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期： 2023 年 12 月 22 日；

合同工期总日历天 130 天。（中标人需按照招标人具体要求的时间节点完成）

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写：叁仟贰佰肆拾伍万壹仟贰佰零伍元伍角贰分）（¥32451205.52元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：柒拾万零肆仟伍佰柒拾贰元捌角贰分（¥704572.82元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 14 日;

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执玖份,承包人执伍份,监理单位留存1份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

合同经办人：

承包人：深圳市伟成建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300764969620X

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207

邮政编码：518105

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83242479

传真：0755-83242479

开户银行：建设银行深圳福田支行

账号：4420 1503 5000 5250 6837

2.3.4 完工证明——燕罗街道塘下涌幸福三村等城中村天然气入户完善工程

完工证明

工程名称	燕罗街道塘下涌幸福三村等城中村天然气入户完善工程		
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处	施工单位	深圳市晟皓建设有限公司
监理单位	深圳市世正宏品项目管理有限公司	设计单位	苏文科集团股份有限公司
勘察单位	/	工程造价	3245.120552 万元
工程规模			
工程开工日期	2023 年 9 月 8 日	工程完工日期	2025 年 7 月 25 日
工程内容	天然气入户的庭院管、地上燃气管道、燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。		
完工结论	工程已完工，现场已无安全隐患。		
完工情况	施工单位意见： 已按施工合同及设计文件要求 全部实施完工。 项目经理： (盖章) 2025 年 9 月 1 日		
	监理单位意见： 情况属实 项目总监： (盖章) 2025 年 9 月 1 日		
	建设单位意见： 情况属实 项目负责人： (盖章) 2025 年 9 月 9 日		
	勘察单位意见： 项目负责人： (盖章) 年 月 日		
	设计单位意见： 情况属实 项目负责人： (盖章) 2025 年 9 月 2 日		

关于燕罗街道塘下涌幸福三村等城中村天然气入户完善工程完工证明情况说明

深圳市宝安区住房和建设局

我街道与深圳市晟皓建设有限公司签订了燕罗街道塘下涌幸福三村等城中村天然气入户完善工程施工合同，项目于2023年9月8日开工，2025年7月25日完工。现向贵局申请项目完工，本项目因无勘察单位，在完工证明上无需勘察单位意见签名盖章，望贵局予以支持为盼。

特此说明。

深圳市宝安区燕罗街道办事处



2025年9月1日



2.3.5 履约评价——燕罗街道塘下涌幸福三村等城中村天然气入户完善工程
 （履约评价结果：优秀；履约评价时间：2023 年 12 月 29 日；建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处）

建设工程承包商履约评分表（施工）

工程名称		燕罗街道塘下涌幸福三村等城中村天然气入户完善工程		发包人	深圳市宝安区燕罗街道办事处
合同总价		3245.120552 万元		承包商	深圳市伟成建设有限公司
评价期		2023 年第 4 季度		完成投资	万元（本季度）
序号	分项内容	满分值	评价指标	分项分	实得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	5	与投标承诺或合同约定是否一致。	2	1
			是否按合同要求常驻现场。	3	3
2	项目总工、安全员	3	与投标承诺或合同约定是否一致。	1	1
			是否有常驻现场。	2	2
	其他管理人员（项目副经理、专业技术人员、质量员、造价工程师等）	4	与投标承诺或合同是否相符。	1	1
			是否按规定及时到位。	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求。	1	1
			是否具有相应的管理能力。	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行岗位前期教育培训考核。	1	1
			特殊工种是否持证上岗。	1	1
			施工工人数量是否满足工程需要。	1	1
二	技术经济实力	6			
4	财务支付	1	各种费用财务支付是否及时。	1	1
5	技术实力	2	施工重点、难点问题是否能有效解决。	1	1
			施工组织计划是否及时、优化合理。	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	0.5
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场。	1	1
7	应急处置	1	是否有建立应急预案和工作机构。	1	1
三	安全文明施工	15			
8	安全生产	4	施工场地总体布置，临建设施，围挡是否按要求设置。	4	4
9		1	施工现场及周边环境是否设置警示标志。	1	1
10		2	施工安全措施是否完善、安全防护设施是否到位。	2	1
11		2	对重大危险源登记建档、评估、监控。	2	2
12		2	从业人员是否进行安全教育，现场作业人员是否配置安全防护装备。	2	2
13	水土保持	2	施工现场水土保持设施是否到位。	2	2
14	交通疏解	1	现场交通疏解和交通组织措施是否合理。	1	1
15	环境保护	1	环保部门及周边居民对施工现场是否有行政处罚和投诉。	1	0.5

四	质量、进度、投资控制	40			
16	质量控制	16	是否建有质量保证体系，现场执行情况？是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。	3	2
			材料进场是否及时、质保资料是否齐全，现场材料送检情况，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。	3	2
			现场施工技术资料是否完整、真实、建档及时。	2	1
			发包人、监理、质检部门发出的整改令是否按期完成。	2	2
			组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格。	2	1
			是否发生过一般质量事故。	2	2
			在质检站的质量抽检或专项检查中是否有行政处罚的。	2	2
17	工期控制	14	是否及时编制和报批施工总进度计划以及月、周进度分解计划，对照检查及原因分析报告是否及时提交。	3	3
			是否有主动控制工程的各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施。	3	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期。	3	2
			投入人员、机械数量是否满足工程需要。	3	3
			非承包商原因造成工期延误，是否及时办理索赔手续。	2	2
18	投资控制	10	是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续。	4	4
			是否按月完成投资月分解计划，是否及时办理月工程款申请。	4	4
			是否按合同要求建立资金使用台账。	2	2
五	配合与服务	14			
19	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备。	2	2
20	工程分包	3	劳务、专业工程是否有按规定进行分包。	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理。	1	1
21	竣工移交	4	是否及时按合同整理竣工资料。	2	2
			是否主动配合办理工程竣工资料移交（使用单位、管养单位）和工程专项验收手续。	2	2
22	配合情况	5	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	5	5
六	资金支付	10			
23	工资支付	4	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或上访。	4	4
24	工程款支付	3	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉或上访。	3	3
25	材料款支付	3	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉或上访。	3	3
26	合计得分				92
评价组成员签名				日期	2023.12.29
评价组长签名				日期	

2.4 宝安区尖岗山大道（尖岗山泵站出水管段）给水管改造工程

2.4.1 深圳公共资源交易中心链接：

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2276291¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2209-440306-04-01-199725002001&crumb=jsgc>

中标结果公示

宝安区尖岗山大道（尖岗山泵站出水管段）给水管改造工程中标结果公示

发布时间：2024-07-16 16:32:26

宝安区尖岗山大道（尖岗山泵站出水管段）给水管改造工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：		2209-440306-04-01-199725002				
招标项目名称：		宝安区尖岗山大道（尖岗山泵站出水管段）给水管改造工程				
标段编号：		2209-440306-04-01-199725002001				
标段名称：		宝安区尖岗山大道（尖岗山泵站出水管段）给水管改造工程				
工程类型：		施工				
招标方式：		公开招标				
建设单位：		深圳市深水宝安水务集团有限公司				
招标代理机构：		深圳交易咨询集团有限公司				
公示时间：		2024-07-16 16:32 至 2024-07-19 16:32				
联系人：		何涛				
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市晟皓建设有限公司	陈汉辉	二级注册建造师	粤2442010201102003	1739.816194	360

2.4.2 中标通知书——宝安区尖岗山大道（尖岗山泵站出水管段）给水管改造工程

公共资源交易中心
集团宝安分公司

深圳公共资源交易中心
深圳交易集团宝安分公司

中标通知书

标段编号：2209-440306-04-01-199725002001

标段名称：宝安区尖岗山大道（尖岗山泵站出水管段）给水管改造工程

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晟皓建设有限公司

中标价：1739.816194万元

中标工期：360

项目经理（总监）：陈汉辉



本工程于 2024-05-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：




招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：




打印日期：2024-07-25

查验码：JY20240716020821

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

2.4.3 施工合同——宝安区尖岗山大道（尖岗山泵站出水管段）给水管改造工程

宝水集合字(2014)年第(215)号 6

副本

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区尖岗山大道（尖岗山泵站出水管段）
给水管改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道尖岗山大道

发 包 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市晟皓建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市晟皓建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区尖岗山大道(尖岗山泵站出水管段)给水管改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道尖岗山大道

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2024)0319号

工程规模及特征: 主要建设内容为供水管网工程,更新改造现状DN400UPVC管,主要建设DN600球墨铸铁给水管,长度约2.3公里。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本100%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于管道沟槽开挖、管道安装等。以发包人提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 承包人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等,相关协调配合应由承包人完成的其他工作; (4) 满足“发包人要求”而应由承包人完成的其它工程内容。

本项目涉及到的路面恢复工程将根据政府相关政策要求决定是否由发包人负责实施,具体以发包人书面通知为准。如相关政策明确本项目路面恢复工程不由发包人实施,本工程施工图纸及工程量清单中涉及路面恢复工程的部分将以工程变更的形式予以取消,并且发包人不向承包人支付该部分工程款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	2300 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 □室外环境) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				

□其它:

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: /年/月/日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: /年/月/日

合同工期总日历天数 360 天

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

五、签约合同价

1、本合同总价暂定价为人民币: (大写) 壹仟柒佰叁拾玖万捌仟壹佰陆拾壹元玖角肆分 (¥17398161.94 元), 其中不含税价为人民币: (大写) 壹仟伍佰玖拾陆万壹仟陆佰壹拾陆元肆角陆分 (¥15961616.46 元), 增值税为: (大写) 壹佰肆拾叁万陆仟伍佰肆拾伍元肆角捌分 (¥1436545.48 元)。

2、不含增值税价格不因税率变化而变化, 若在合同履行期间, 如遇国家政策调整, 根据政策变动情况发包人有权调整合同条款。国家增值税率提高时, 由承包人承担相应的税款, 合同总价不变, 当国家增值税率降低时, 由发包人享受相应的税率优惠, 合同总价相应降低。

人民币 (大写) (¥元):

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币: (大写) 壹佰零肆万陆仟玖佰零壹元壹角贰分 (¥1046901.12 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥元):

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥元):

(4)暂列金额:

人民币: (大写)玖拾玖万零贰佰柒拾捌元零肆分(¥990278.04元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) / (¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

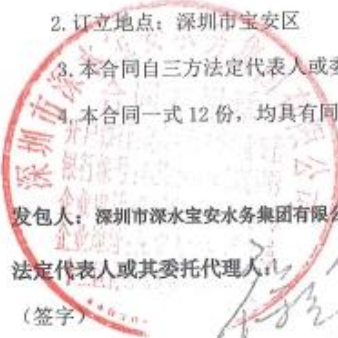
八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

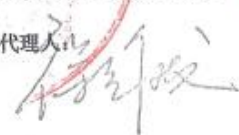
九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

- 1. 本合同订立时间: 2024 年 8 月 16 日;
 - 2. 订立地点: 深圳市宝安区
 - 3. 本合同自三方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效。
 - 4. 本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。
- 

发包人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:


电话:

传真:

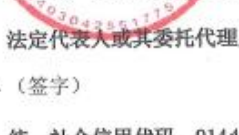
电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: 深圳市晟皓建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字)

统一社会信用代码: 91440300764969620X

地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼 207

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83242479

传真: 0755-83242479

电子信箱: 438682128@qq.com

开户银行: 建设银行深圳福田支行

账号: 4420 1503 5000 5250 6837

2.5 沙井街道人行天桥改造工程

2.5.1 深圳公共资源交易中心链接：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2203290&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

沙井街道人行天桥改造工程

发布时间: 2024-05-28 信息来源: 本站 浏览次数: 1341

招标项目编号:	2112-440306-04-01-827348002
招标项目名称:	沙井街道人行天桥改造工程
标段名称:	沙井街道人行天桥改造工程
项目编号:	2112-440306-04-01-827348
公示时间:	2024-05-28 17:29至2024-05-31 17:29
招标人:	深圳市宝安区沙井街道办事处
招标代理机构:	深圳市中安项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市晟皓建设有限公司
中标价(万元):	1525.504673万元
中标工期:	300天
项目经理:	李彪
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1432017201872906
是否暂定金额:	否

2.5.2 中标通知书——沙井街道人行天桥改造工程

深圳公共资源交易集团宝安分公司

深圳公共资源交易中心

深圳公共资源交易集团宝安分公司

深圳公共资源交易中心

中标通知书

标段编号: 2112-440306-04-01-827348002001

标段名称: 沙井街道人行天桥改造工程

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晟皓建设有限公司

中标价: 1525.504673万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 李彪



本工程于 2024-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-05-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):





招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):





日期: 2024-05-31

查验码: 2193241932576352 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.5.3 施工合同——沙井街道人行天桥改造工程

沙井街道建书2024年第0572号

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道人行天桥改造工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳市晟皓建设有限公司

2015 年版

发包人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（全称）：深圳市晟皓建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称: 沙井街道人行天桥改造工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目改造 8 座人行天桥, 分别为新和人行天桥、衙边人行天桥、沙四人行天桥、丰泽园人行天桥、沙三人行天桥、沙一、人行天桥、和一人行天桥、马鞍山人行天桥, 8 座天桥改造总面积约 4578 m²。

建设内容主要包括：新建雨棚、夜景灯光亮化，更换桥面与梯道铺装，更换护栏以及梯道拆除重建，路面破复等内容。

工程内容主要包括:桥梁工程、雨棚工程、排水工程、泛光工程、照明工程、其他工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

施工总承包,本次招标不包含管线迁改工程,招标范围包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的《沙井街道人行天桥改造工程》内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
---------	------	---------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 附属建筑);		
<input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				

☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它_____);

☐其它: _____

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 _____ 月 _____ 日(以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期: 300 日历天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写): 壹仟伍佰贰拾伍万伍仟零肆拾陆元柒角叁分 (¥15255046.73 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写): 叁拾叁万玖仟贰佰壹拾陆元伍角肆分 (¥339216.54 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写): _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写): _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 6 月 5 日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。
本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：建设银行深圳福田支行
账号：4420 1503 5000 5250 6837

3、项目负责人同类工程业绩

3.1 拟派项目经理——张胜良资质证明材料

项目经理（建造师）简历表

姓名	张胜良		性 别	男	年 龄	42
职务	项目经理		职 称	土木工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	441881198308088936	手机号码	13824726139
参加工作时间		2007 年 07 月		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 1442024201528932			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期		在建或已完	工程质量
深圳市深水 宝安水务集 团有限公司	宝安区银田 工业路（铁 仔路-宝安 大道段）、银 田路（新湖 路-兴业路 段）给水管 改造工程	489.872 981 万元	2024-07-08~ 2025-01-17		已完	合格
潮州市枫溪 区建设局	枫溪区兴工 路道路改造 工程	4999.48 1058 万 元	2019-10-28 ~2021-12-21		已完	合格





使用有效期: 2025年10月29日
- 2026年04月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张胜良

性 别: 男

出生日期: 1983年08月08日

注册编号: 粤1442014201528932

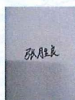
聘用企业: 深圳市晟皓建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-10-23至2028-10-22)

建筑工程(有效期: 2025-10-23至2028-10-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张胜良

签名日期: 2025.10.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年10月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0002114

姓 名:张胜良

性 别:男

出 生 年 月:1983年08月08日

企 业 名 称:深圳市晟皓建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年04月20日

有 效 期:2024年04月08日 至 2027年04月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月08日



普通高等学校

毕业证书



学生 张胜良 性别男，一九八三年八月八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **茂名学院**

校（院）长：

宋嘉泽

证书编号：116561200705001137

二〇〇七年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



张胜良

姓 名： 张胜良

性 别： 男

证书编号： B0002011322456

发证日期： 2011.11.09

出生年月： 1983.08

专业名称： 土木工程

资格名称： 工程师

批准时间： 2011.10.30

批准单位： 黄石市人力资源和社会保障局

批准文号： 黄人社职审[2011]50号

评审组织： 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张胜良 社保电脑号：811453858 身份证号码：441881198308088936 页码：1
 参保单位名称：深圳市晟皓建设有限公司 单位编号：152838 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	152838	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	152838	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	152838	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				9972.6	5053.68			1402.39	467.51			467.51			275.84	68.96

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf5fb809y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号152838

单位名称深圳市晟皓建设有限公司



3.2 拟派项目经理——张胜良业绩证明材料

项目负责人（仅限一人）近 3 年内的同类工程业绩(不超过 2 项，超过 2 项取序号前 2 项)					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期	工程规模 （总投资，面积）	证明文件截图 查询链接
1	宝安区银田工业路(铁仔路-宝安大道段)、银田路(新湖路-兴业路段)给水管改造工程	489.872981	2023-12-27	项目总投资 506 万元；新建银田工业路（铁仔路-宝安大道）DN300 给水管，总管长 410 米；新建银田路（新湖路-兴业路段）DN400 给水管，总管长 470 米。	深圳公共资源交易中心： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2017306&channelId=2851
2	枫溪区兴工路道路改造工程	4999.481058	2018-11-09	项目总投资 6492 万元；项目建设地点为：道路主要处于兴工路规划范围内，改造路段起于现状兴工路之西溪崎头柯厝桥南侧，往东过振潮南路、展宏路，按路径方向至“枫一大排沟”西侧，全长约 2225m。	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131978284

3.2.1 宝安区银田工业路（铁仔路-宝安大道段）、银田路（新湖路-兴业路段）给水管改造工程

**登记通知书**
业务流程号:22409468218
深圳市晟皓建设有限公司:
你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市伟成建设有限公司
变更后名称: 深圳市晟皓建设有限公司



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

登记通知书

业务流程号:22511824894

深圳市晟皓建设有限公司

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市晟皓建设有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市晟皓建设有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2025/09/05	章程,其他董事信息,董事长或执行董事成员,其他董事信息,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等),地址	查看打印信息
2024/03/04	名称,董事长或执行董事成员,章程修正案,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	查看打印信息
2024/02/28	指定联系人	查看打印信息



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好, 魏淑丰

深圳市晟皓建设有限公司 2025年09月05日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207
变更后地址	深圳市宝安区沙井街道望岗社区立岗南路6号B区J16-3305
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	曾国英
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林志楮
变更前成员	曾国英(执行董事)
变更后成员	林志楮(董事)
变更前指定联系人	曾国英
变更后指定联系人	林志楮
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-03-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-03

营业执照

深圳市晟皓建设有限公司

存续（在營、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300764969620X

注册号：

法定代表人：林志楷

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2004年07月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300764969620X

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：5080.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市宝安区沙井街道里岗社区立岗南路6号B区J幢B16-3305

经营范围：承担建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程（按资质证书经营）

企业名称：深圳市晟皓建设有限公司

法定代表人：林志楷

成立日期：2004年07月27日

核准日期：2025年09月05日

登记状态：存续（在營、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdgdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：2004年07月27日

营业期限至：5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郭偕娇	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	林修利	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

林修利
总经理

林志楷
董事

郭偕娇
监事

深圳公共资源交易中心链接：
<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2017306&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

宝安区银田工业路（铁仔路-宝安大道段）、银田路（新湖路-兴业路段）给水管改造工程

发布时间: 2023-12-04 信息来源: 本站 浏览次数: 741

招标项目编号:	2209-440306-04-01-356048001
招标项目名称:	宝安区银田工业路（铁仔路-宝安大道段）、银田路（新湖路-兴业路段）给水管改造工程
标段名称:	宝安区银田工业路（铁仔路-宝安大道段）、银田路（新湖路-兴业路段）给水管改造工程
项目编号:	2209-440306-04-01-356048
公示时间:	2023-12-04 16:46至2023-12-07 16:46
招标人:	深圳市深水宝安水务集团有限公司
招标代理机构:	深圳市正方招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市伟成建设有限公司
中标价(万元):	489.872981万元
中标工期:	150天
项目经理:	张胜良
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442014201528932
是否暂定金额:	否

定标结果列表

中标通知书

标段编号: 2209-440306-04-01-356048001001

标段名称: 宝安区银田工业路(铁仔路-宝安大道段)、银田路(新湖路-兴业路段)给水管改造工程

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市伟成建设有限公司

中标价: 489.872981万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 张胜良



本工程于 2023-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

朱新富

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-12-08

查验码: 5970537080688302 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

宝水集合字(2013)年第(336)号

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区银田工业路(铁仔路-宝安大道段)、
银田路(新湖路-兴业路段)给水管改造工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

发 包 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市伟成建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市伟成建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区银田工业路(铁仔路-宝安大道段)、银田路(新湖路-兴业路段)给水管改造工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2022]0631号、深宝安发改备案[2022]0632号

工程规模及特征: (1) 新建银田工业路(铁仔路-宝安大道) DN300 给水管, 总管长 410 米, 改造起点为铁仔路与银田工业路交叉口, 改造终点为银田工业路与宝安大道交叉路口; (2) 新建银田路(新湖路-兴业路段) DN400 给水管, 总管长 470 米, 废除现状 DN300 混凝土管, 改造起点为新湖路与银田路交叉口, 改造终点为银田路与宝源路交叉口。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本 100%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于管道沟槽开挖、管道安装、路面恢复工程等。以发包人提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 承包人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等, 相关协调配合应由中标单位完成的其他工作; (4) 满足“发包人要求”而应由中标人完成的其它工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 880 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 30 日 (实际开工日期以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 5 月 28 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

五、签约合同价

1、本合同总价暂定价为人民币: 肆佰捌拾玖万捌仟柒佰贰拾玖元捌角壹分(¥4898729.81 元),

其中不含税价为人民币: 肆佰肆拾玖万肆仟贰佰肆拾柒元伍角叁分(¥4494247.53 元),

增值税为人民币: 肆拾万肆仟肆佰捌拾贰元贰角捌分(¥404482.28 元)。

2、不含增值税价格不因税率变化而变化, 若在合同履行期间, 如遇国家政策调整, 根据政策变动情况甲方有权调整合同条款。国家增值税率提高时, 由乙方承担相应的税款, 合同总价不变, 当国家增值税率降低时, 由甲方享受相应的税率优惠, 合同总价相应降低。

人民币 (大写: 肆佰捌拾玖万捌仟柒佰贰拾玖元捌角壹分) (¥4898729.81 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写): 捌拾玖万陆仟玖佰零玖元伍角 (¥896909.5 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额: 无

人民币 (大写: /) (¥: /元);

(3)专业工程暂估价金额: 无

人民币 (大写: /) (¥: /元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写): 贰拾陆万玖仟柒佰贰拾玖元陆角伍分 (¥269729.65 元);

(5)BIM 技术应用费用: 无

人民币 (大写: /) (¥: /元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市伟成建设有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳长城支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0030 0000 1053

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017 年 12 月 17 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 4 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: 深圳市伟成建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳福田支行

账号: 4420 1503 5000 5250 6837

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区银田工业路（铁仔路-宝安大道段）、
银田路（新湖路-兴业路段）给水管改造工程

建设单位（公章）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2025年1月17日

发出日期： 2025年1月17日

市政基础设施工程			
工程名称	宝安区银田工业路（铁仔路-宝安大道段）、银田路（新湖路-兴业路段）给水管改造工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建设DN300、DN400球墨铸铁管，长度约0.88公里	工程造价（万元）	489.872981
结构类型	给水管道工程	开工日期	2024年7月8日
施工许可证号	\\	竣工日期	2025年1月7日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	BASJ2024-004
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市晟皓建设有限公司
勘察单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年1月17日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>合同内所有施工内容全部完成并验收通过；完成主要工程量为：新建DN80~DN400给水管1343.15m，DN80闸阀4个，DN100闸阀6个，DN150闸阀9个，DN200闸阀6个，DN300闸阀4个，DN400闸阀3个，DN80排气阀6个，砖砌各类阀门井40座，消火栓10个，新旧管连接24处，沥青路面恢复1873.13m²，水泥混凝土路面恢复2695.46m²，人行道恢复267.83m²，安砌侧（平、缘）石88.79m，栽植灌木970株，标线恢复43.18m²。</p>		
工程质量情况	土建	合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：林佩斌 2025年1月17日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格印章） 2025年1月17日	 （公章） 项目负责人：（执业资格印章） 张胜成 粤1442014201528431001 市政·建筑 2025.10.23 深圳市晟泰建设工程有限公司
	分包单位	设计单位	
	 （公章） 项目负责人：（执业资格印章） 林佩斌 2025年1月17日	 （公章） 项目负责人：（执业资格印章） 李继民 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：李继民 注册号：4401524-A1085 有效期：至2027年12月	

中华人民共和国注册公用设备工程师（给排水）
 姓名：林佩斌
 注册号：4401524-CS003
 有效期：至2026年08月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
 姓名：李继民
 注册号：4401524-A1085
 有效期：至2027年12月

3.2.2 枫溪区兴工路道路改造工程

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131978284>

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

枫溪区兴工路道路改造工程

广东省-潮州市

项目编号	4451231912170001	省级项目编号	4451231910280201
建设单位	潮州市枫溪区住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	007337474
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6492
立项级别	区县级	立项文号	枫发改字(2018)17号

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4451231912170001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-潮州市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	枫发改字(2018)17号	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	潮州市枫溪区住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	007337474
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6492
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	主要包括：①对现状路面进行病害处理，处理不良地基，浇筑两侧各6.5米砼路面合并为机动车道；②机动车道全宽度铺设沥青结构层；③埋设地下排污、排水管道系统；④铺设透水砖人行道及侧石、设置港湾式公交停靠站及消防栓；⑤配件中间及两侧绿化带、种植和喷灌设施；配建道路照明灯及景观灯；配建道路标志等交通设施；⑥整理埋设燃气、通讯、广电、电力等地下管线。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

枫溪区兴工路道路改造工程

广东省·潮州市

项目编号	4451231912170001	省级项目编号	4451231910280201
建设单位	潮州市枫溪区住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	007337474
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	6492
立项级别	区县级	立项文号	枫发改字(2018)17号

项目地址: --

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
施工许可信息	质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息	施工现场工程监理人员信息					
数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	445123201910280102	4853	--	2019-10-28	4451231912170001-SX-001	查看



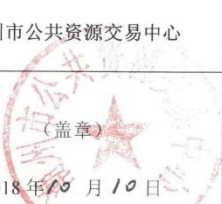
施工许可详情

项目名称	枫溪区兴工路道路改造工程		
工程名称	--		
施工许可证编号	4451231912170001-SX-001	省级施工许可证编号	445123201910280102
项目代码	--	项目编号	4451231912170001
建设用地规划许可证编号	潮州市城乡规划局枫溪分局2018年8月16日复函	建设工程规划许可证编号	潮州市城乡规划局枫溪分局2018年8月16日复函
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	--	数据等级	D
项目经理	张胜良	所属单位	广东电白建设集团有限公司
总监理工程师	邓连香	所属单位	潮州市建设集团工程建设监理有限公司
合同金额 (万元)	4853	面积 (平方米)	--

关闭

中标通知书

潮公易建中字【2018】第（82）号

招标人	潮州市枫溪区建设局		
中标人	广东电白建设集团有限公司（牵头人） 苏交科集团股份有限公司（成员）		
工程名称	枫溪区兴工路道路改造工程设计施工总承包（EPC）		
工程地点	道路主要处于兴工路规划范围内，改造路段起于现状兴工路之西溪崎头柯厝桥南侧，往东过振湖南路、展宏路，按路径方向至“枫一大排沟”西侧，全长约 2225m。		
建设规模	本项目估算总投资 6492 万元。		
发包工程内容	1、对现状砼路面进行病害处理，处理不良地基，浇筑两侧各 6.5 米砼路面合并为机动车道；2、机动车道全宽度铺设沥青结构层；3、埋设地下排污、排水管道系统；4、铺设透水砖人行道及侧石，设置港湾式公交停靠站及消防栓；5、配建中间及两侧绿化带、种植和喷灌设施；配建道路照明灯及景观灯；配建道路标志等交通设施；6、整理埋设燃气、通讯、广电、电力等地下管线。		
承包方式	固定总价合同		
招标控制价	经审定的招标控制暂定价为 5326.53 万元（其中设计费招标控制暂定价为 155.66 万元；工程建安费招标控制暂定价为 5170.87 万元）。		
中标价（元）	施工中标价：小写：¥48533785.82 元 大写：人民币肆仟捌佰伍拾叁万叁仟柒佰捌拾伍元捌角贰分 设计中标价：小写：¥1461024.76 元 大写：人民币壹佰肆拾陆万壹仟零贰拾肆元柒角陆分 总价：小写：¥49994810.58 元 大写：人民币肆仟玖佰玖拾玖万肆仟捌佰壹拾元伍角捌分		
项目负责人	张胜良 (注册号：粤 144141528932)	质量标准	合格
施工工期	210 日历天（其中设计 30 个日历天，施工 180 个日历天）		
 招标人 (盖章) 2018 年 10 月 10 日	 招标代理机构 (盖章) 2018 年 10 月 10 日	 潮州市公共资源交易中心 (盖章) 2018 年 10 月 10 日	

电白建设(2018)总包 125 号

正本

枫溪区兴工路道路改造工程设计施工
总承包(EPC)项目

设计施工总承包合同

发包人:潮州市枫溪区建设局

承包人:(联合体)广东电白建设集团有限公司(牵头人)

苏交科集团股份有限公司(成员)

二〇一八年十一月九日

合同协议书

发包人（全称）潮州市枫溪区建设局

承包人（牵头单位全称）广东电白建设集团有限公司

（成员单位全称）苏交科集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就枫溪区兴工路道路改造工程设计施工总承包（EPC）项目事宜经协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

工程名称：枫溪区兴工路道路改造工程设计施工总承包（EPC）项目

工程批准、核准或备案文号：枫发改字[2018]17号

工程内容及规模：本项目为枫溪区兴工路道路改造工程，项目建设地点为：道路主要处于兴工路规划范围内；改造路段起于现状兴工路之西溪崎头柯厝桥南侧，往东过振潮南路、展宏路，按路径方向至“枫一大排沟”西侧，全长约 2225m。项目建设规模及内容：1、对现状砼路面进行病害处理，处理不良地基，浇筑两侧各 6.5 米砼路面合并为机动车道；2、机动车道全宽度铺设沥青结构层；3、埋设地下排污、排水管道系统；4、铺设透水砖人行道及侧石，设置港湾式公交停靠站位及消防栓；5、配建中间及两侧绿化带、种植和喷灌设施；配建道路照明灯及景观灯；配建道路标志等交通设施；6、整理埋设燃气、通讯、广电、电力等地下管线。

本项目估算总投资 6492 万元；经潮州市枫溪区财政局审定的招标控制暂定价为 5326.53 万元（其中设计费招标控制暂定价为 155.66 万元；工程建安费招标控制暂定价为 5170.87 万元）。

工程所在省市详细地址：广东省潮州市枫溪区兴工路（起于现状兴工路之西溪崎头柯厝桥南侧，往东过振潮南路、展宏路，按路径方向至“枫一大排沟”西侧，全长约 2225m。）

工程承包范围：枫溪区兴工路道路改造工程的设计施工总承包（EPC）项目（包括：①工程设计项目（包括但不限于初步设计及概算、施工图设计、配合完成审图工作、图纸变更、全过程的施工配合服务工作等）；②工程施工项目（根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算）。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

三、主要日期

工期：设计周期为 30 个日历天，施工工期为 180 个日历天。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：合同签订之日

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理人发布的开工令为准

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：发布开工令之日起 180 个日历天内

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格

工程施工质量标准：合格

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币

1. 签约合同总价暂定为：人民币（大写）肆仟玖佰玖拾玖万肆仟捌佰壹拾元伍角捌分
(¥49994810.58 元)；

其中：

(1) 建筑安装施工费暂定为：人民币（大写）肆仟捌佰伍拾叁万叁仟柒佰捌拾伍元捌角
贰分 (¥48533785.82 元)；下浮率为 6.14%

(2) 设计费暂定为：人民币（大写）壹佰肆拾陆万壹仟零贰拾肆元柒角陆分
(¥1461024.76 元)；下浮率为 6.14%

2. 合同价格形式：暂定总价

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人：潮州市枫溪区建设局
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：潮州市潮枫路枫溪大厦3楼

企业组织机构代码：

邮政编码：52103

法定代表人或其

委托代理人： (签字)

电 话：0768-6895258

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人(牵头单位)：广东电网建设集团有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：茂名市电白区水东镇广南路408号(长兴大厦)二楼

企业组织机构代码：914409041951704645

邮政编码：525400

法定代表人或其

委托代理人： (签字)

电 话：020-38023283

传 真：020-38023285

电子邮箱：dbjs@dbjsjt.com

开户银行：中信银行北京路支行

账 号：8110901013100219061

承包人(成员单位)：苏交科集团股份有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：南京市水西门大街223号

企业组织机构代码：91320000741339087U

邮政编码：200019

法定代表人或其

委托代理人： (签字)

电 话：025-86576542

传 真：025-86576666

电子邮箱：sjkdmb@jsti.com

开户银行：中国工商银行南京市江东门分理处

账 号：4301013909100055340

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 枫溪区兴工路道路改造工程设计施工总承包
(EPC)

验收日期: 2021年12月21日

建设单位(盖章)



一、工程概况

工程名称	枫溪区兴工路道路改造工程设计施工总承包（EPC）	工程地点	潮州市枫溪区兴工路
工程规模	道路改造全长约2225m	工程造价（万元）	4999.481058万元 （其中工程建安费为4853.378582万元）
结构类型	/	工程用途	道路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年10月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	潮州市枫溪区建设局		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	资 质 证 号	B144055529
施工单位	广东电白建设集团有限公司		D244002772
监理单位	惠州市建设集团工程建设监理有限公司		E244067452
设计单位	苏文科集团股份有限公司		A132006468
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	李文涛
副组长	邓连香
组员	张胜良、陈秀奇、李辉、熊文杰、张伟英、吴洪洲、刘伟奇

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李文涛	张胜良、陈秀奇、熊文杰、李辉
桥梁工程	/	/
排水工程	邓连香	张胜良、张伟英、吴洪洲、李辉
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	邓连香	张胜良、刘伟奇、张伟英、陈秀奇
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	邓连香	张胜良、吴洪洲、刘伟奇、熊文杰

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
李文清	潮州市枫溪区建设局			李文清
吴洪兴	- -			吴洪兴
李强	波有包工程勘察设计院		项目负责人	李强
邓连香	惠州建设集团城建建设监理有限公司		总监	邓连香
刘伟奇	- -			刘伟奇
陈书奇	广东中德国际物流有限公司			陈书奇
张胜良	广东电白建设集团有限公司		项目经理	张胜良
熊文杰	- -			熊文杰
张伟英	- -			张伟英

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

枫溪区兴工路道路改造工程设计施工总承包（EPC），位于兴工路之西溪崎头柯厝桥南侧，往东过振潮南路、展宏路，按路径方向至“枫一大排沟”西，全长2225米，施工单位按图施工，安全生产管理到位，经参会单位（建设、设计、施工等）质量责任一致意见评定：质量合格，同意竣工验收

验收日期：2021年12月17日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人：

李永清
法人代表：

项目总监：

邓建香

项目负责人：

张胜良

项目负责人：

李辉

项目负责人：

曾希有

4、企业信用

广东政务服务网

建筑行业信用评价系统

用户中心

安全退出

常见问题

操作手册

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情

说明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为B+

企业名称: 深圳市星皓建设有限公司

企业类型: 建筑施工

市、县、区: 市、县、区

计算时间: 2025-12-02

最新诚信得分: 91

上季度诚信排名: 194

上季度诚信等级: C

■ 建筑施工企业信用评价

■ 良好行为 (+51分)

■ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分扣减	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣减。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为, 满第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和城乡建设局

承办: 深圳市住房和城乡建设信息中心

版权所有: 深圳市住房和城乡建设局门户网站

粤ICP备2023053213号

联系我们

0755-83882112

政府网站

找错

5、承诺书

附件 2

承诺书

致招标人：深圳市光明区新湖街道办事处

我单位参加 深圳科学技术馆 P2 停车场项目(二期) 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

(1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

(2) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

(3) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

(4) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

(5) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。


(6) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

(7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按

承诺书附件 3 签署)。

(8) 已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标文件附件,尤其是合同中的违约条款,我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称(单位公章): 深圳市晟皓建设有限公司


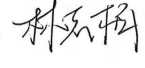
法定代表人(签字或盖章): 

公司总部地址: 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路 6 号 B 区 J 馆 B16-3305 邮政编码: 518105

公司总部电话: 0755-83242479 传真: 0755-83242479

日期: 2025 年 12 月 07 日

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深圳科学技术馆 P2 停车场项目（二期）
标段名称	深圳科学技术馆 P2 停车场项目（二期）
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处
投标单位	深圳市晟皓建设有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包 挂靠的 承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单 位盖章	<p>单位（公章）：深圳市晟皓建设有限公司</p> <p>时间：2025.12.7</p>
投标单 位法定 代表人 签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）：</p> <p>时间：2025.12.7</p>

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区新湖街道办事处

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参

加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。


5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市晟皓建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区沙井街道壆岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3305 邮政编码：518105

公司总部电话：0755-83242479 传真：0755-83242479

日期：2025年12月07日

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区新湖街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市晟皓建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：村无因

公司总部地址：深圳市宝安区沙井街道壆岗社区立岗
南路 6 号 B 区 J 馆 B16-3305 邮政编码：518105

公司总部电话：0755-83242479 传真：0755-83242479

日期：2025 年 12 月 07 日