

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表 (本项需在业绩文件中体现)	为响应《深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发〈建设工程招标文件定性评审要素设置规则〉的通知》，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
2	企业同类工程业绩	投标人提供企业近三年最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过2项，超过2项取序号前2项）。证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。2、提供合同关键页（具体指包含项目名称、合同金额、工程内容、双方签署盖章页）扫描件。投标人未按要求提供或提供不清晰导致无法判断的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
3	项目负责人同类工程业绩	投标人提供项目负责人近三年最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）以同等职位承担的同类工程业绩（不超过2项，超过2项取序号前2项）。证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；②提交政府

		建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。2、提供合同关键页扫描件（具体指包含项目名称、合同金额、项目负责人信息、工程内容、双方签署盖章页）。3、如上述材料不能证明其为该代表业绩的项目负责人，需提交其他佐证材料，如中标通知书、或竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等扫描件。投标人未按要求提供或提供不清晰导致无法判断的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
4	企业信用	投标人提供深圳市住建局建筑行业信用评价系统企业诚信等级查询截图。注：1、投标人应按实提供相关查询截图及证明，弄虚作假的，取消其投标资格并按相关规定上报行政主管部门。
5	承诺书	格式详见第三章附件2（共4份）
6	关于业绩文件的编制要求。	本表中1-5项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、投标人资信标情况汇总表

附件 1

### 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深润鹏城（深圳）建设有限公司	法定代表人姓名	黄培鹏					
资质等级	市政公用工程施工总承包壹级、消防设施工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级							
项目负责人姓名及等级	袁勇、二级							
信用等级	B/62 (ABCD 等级及分数)							
红榜情况	近两个季度是否有在建项目被光明区列为“红榜”工地的投标人:否							
是否中小企业	是（中小企业需提供中小企业声明函）							
投标人近 3 年内的同类工程业绩(不超过 2 项, 超过 2 项取序号前 2 项)								
序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注			
1	西乡街道渔业新村等 5 个城中村管道天然气入户完善工程	3616.586161	2023.06.06	海城新村 : 地上 281 栋 2250 户, 地下庭院管道 6370.03 米 宝源二区:地上 199 栋 950 户, 地下庭院管道 4333.76 米 宝源新村:地上 158 栋 204 户, 地下庭院管道 4498.57 米 景福新村:地上 33 栋 52 户, 地下庭院管道 549 米 渔业新村:地上 75 栋 450 户, 地下庭院管道 1520.33 米	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/detail?id=3023218">https://jzsc.mohurd.gov.cn/detail?id=3023218</a> (相关截图链接, 未提供视为未提供证明文件)			
2	2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程	566.669912	2023.10.21	本项目总投资 727.11 万元。其中, 建筑安装工程费 611.75 万元, 工程建设其他费 67.15 万元, 预备费 33.95 万元以及项目建设管理费 14.26 万元。主要内容包括道路破损修复、地面硬(黑)化、人行道铺砖、景观绿化等。	全国公共资源交易平台(广东·深圳市)深圳公共资源交易中心 <a href="https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1940904&amp;channelId=2851">https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1940904&amp;channelId=2851</a> (相关截图链接, 未			

					提供视为未提供证明文件)
项目负责人（仅限一人）近3年内的同类工程业绩(不超过2项，超过2项取序号前2项)					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期	工程规模 (总投资，面积)	证明文件截图 查询链接
1	2023年度石井街道城市道路沿线提升工程	566.669912	2023.10.21	本项目总投资727.11万元。其中，建筑安装工程费611.75万元工程建设其他费67.15万元，预备费33.95万元以及项目建设管理费14.26万元。主要内容包括道路破损修复、地面硬(黑)化、人行道铺砖、景观绿化等。	全国公共资源交易平台(广东·深圳市)深圳公共资源交易中心 <a href="https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1940904&amp;channelId=2851">https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1940904&amp;channelId=2851</a> (相关截图链接，未提供视为未提供证明文件)
2	福海街道塘鑫路(塘宝二路—福源路)新建工程	303.678662	2022.12.16	项目位于宝安区福海街道，起点接塘宝二路，终点接源路，项目西侧为深航幸福花园地块，东侧为南方科技大学附属中学。道路全长125.51m，道路红线宽12m，双向两车道。主要建设内容：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、海绵城市专篇及燃气工程。项目概算总投资525.04万元。	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2833123">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2833123</a> (相关截图链接，未提供视为未提供证明文件)

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“招标公告发布之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩和项目负责人数量大于2项的，招标人只对序号前2项进行复核和统计。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。



2024/4/29 17:20

登记通知书

## 登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深润鹏城(深圳)建设有限公司

详细地址:深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):91440300MA5ETLGT3D 法定代表人:黄培鹏

注册资本:10086万元人民币 经济性质:有限责任公司

证书编号:D144149162 有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年5月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244190531

企 业 名 称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ETLGT3D

法 定 代 表 人: 黄培鹏

注 册 地 址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

有 效 期: 至 2028年12月12日

资 质 等 级: 消防设施工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月14日



统一社会信用代码：91440300MA5ETLGT3D

# 安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]019427

企 业 名 称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

法 定 代 表 人：黄培鹏

单 位 地 址：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年12月13日 至 2026年12月13日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 2、企业同类工程业绩

投标人近 3 年内的同类工程业绩(不超过 2 项, 超过 2 项取序号前 2 项)					
序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	西乡街道渔业新村等 5 个城中村管道天然气入户完善工程	3616.586161	2023.06.06	海城新村:地上 281 栋 2250 户, 地下庭院管道 6370.03 米宝源二区:地上 199 栋 950 户, 地下庭院管道 4333.76 米宝源新村:地上 158 栋 204 户地下庭院管道 4498.57 米景福新村:地上 33 栋 52 户, 地下庭院管道 549 米渔业新村:地上 75 栋 450 户, 地下庭院管道 1520.33 米	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3023218">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3023218</a> (相关截图链接, 未提供视为未提供证明文件)
2	2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程	566.669912	2023.10.21	本项目总投资 727.11 万元。其中, 建筑安装工程费 611.75 万元工程建设其他费 67.15 万元, 预备费 33.95 万元以及项目建设管理费 14.26 万元。主要内容包括道路破损修复、地面硬(黑)化、人行道铺砖、景观绿化等。	全国公共资源交易平台(广东·深圳市)深圳公共资源交易中心 <a href="https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1940904&amp;channelId=2851">https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1940904&amp;channelId=2851</a> (相关截图链接, 未提供视为未提供证明文件)

2024/4/29 17:20

登记通知书

## 登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司



# 西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3023218>

The screenshot shows the official website of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a navigation bar with links for '首页' (Home), '监管动态' (Regulatory Dynamics), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Construction), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policy and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses), '问题解答' (Problem Solving), '网站动态' (Website Dynamics), and '动态核查' (Dynamic Audit). A search bar is also present.

The main content area displays detailed information about the 'Xixiang Street 2023 "Gas Pipeline Upgrade" Project (Phase II)'. Key data includes:

项目编号	4403062302100004	省级项目编号	4403062302080004
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处(中共深圳市宝安区西乡街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	K3173485-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4855.96
立项级别	地市级	立项文号	2302-440306-04-01-539194

Project address: Fishing Community (Fishing New Village, Haimen New Village, Labor Community (Baojun New Village, Baojun Second District), Fuzhongfu Community (Jingfu New Village)).

Below this, a tabular view of bidding and tendering information is shown:

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号
B	深圳市润鹏建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-05-25	3616.59	4403062302100004-BD-001
						4403062302080004-BD-001

A detailed view of the bidding and tendering information is provided in a modal window:

项目名称	西乡街道2023年"瓶改管"工程(二期)		
工程名称	西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程		
中标通知书编号	4403062302100004-BD-001	省级中标通知书编号	4403062302080004-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-25	中标金额(万元)	3616.59
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市圆信工程造价评估有限公司	统一社会信用代码	91440300715247533E
中标单位名称	深圳市润鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5ETLGT3D
项目负责人	陈楚鸿	证件类型	身份证件
身份证号码	440582*****30	记录登记时间	2023-05-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

A red '关闭' (Close) button is located at the bottom right of the modal window.

# 中标通知书

标段编号: 2302-440306-04-01-539194001001

标段名称: 西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 3616.586161万元

中标工期: 210天



项目经理(总监): 陈楚鸿

本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

邓刚

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

秦培成

日期: 2023-05-30

验证码: 1965378655882504 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 西乡街道渔业新村等 5 个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人: 深圳市润鹏建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 西乡街道渔业新村等 5 个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点: 宝安区西乡街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%;  
外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 区政府和居民小区业主共同投资; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑		<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。				
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 楼栋管: 米)				
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。				

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2023年12月31日;

合同工期总日历天数 210 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准:\_\_\_\_\_合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写)叁仟陆佰壹拾陆万伍仟捌佰陆拾壹元陆角壹分(¥36165861.61元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)柒拾肆万肆仟伍佰陆拾柒元陆角陆分(¥744567.66元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下,本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第四部分的补充条款;
- (3) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 中标通知书及其附件;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月6日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。



发包人: 深圳市宝安区西乡街道办事处  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人: 深圳市润鹏建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5ETLGT3D

地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区

新和大道 1 号 308

邮政编码: 518000

电话: 0755-86574217

传真: 0755-86574217

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 44250100016200000922

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

## 填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

工程名称	西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程		工程地址	深圳市宝安区
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		工程内容	海城新村：地上281栋2250户，地下庭院管道6370.03米 宝源二区：地上199栋950户，地下庭院管道4333.76米 宝源新村：地上158栋204户，地下庭院管道4498.57米 景福新村：地上33栋52户，地下庭院管道549米 渔业新村：地上75栋450户，地下庭院管道1520.33米
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司		工程造价	36165861.61元
监理单位	深圳市志远工程咨询有限公司		开工日期	2023年06月10日
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司		施工许可证	/
审查项目及内容	审查情况			
一、完成设计项目情况  1、场站燃气工程  2、市政燃气管道工程  3、地上燃气管道工程 ✓  4、庭院燃气管道工程 ✓  5、其它	本工程已按设计图纸及变更全部施工完毕			
二、完成合同约定情况	已完成			

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等 技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	齐全
审查结论  合格	

建设单位负责人: 

2025年11月23日

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	陈国旺	深圳市宝安区西乡街道办事处	负责人	陈国旺
成 员	马永坤	深圳市志远工程咨询有限公司	项目总监	马永坤
	黄毅平	广东中弘策工程设计有限公司	设计	黄毅平
	陈楚鸿	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目经理	陈楚鸿

### 二、验收组织程序

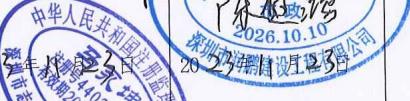
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工 程 质 量 验 收 情 况

各类工程名称	验收结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/			
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格	共检查 <u>11</u> 项，其中符合要求 <u>11</u> 项，经核定符合要求 <u>11</u> 项。	共核查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，共抽查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，经返工符合要求 <u>0</u> 项。	共抽查 <u>8</u> 项，其中符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项。
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它				
工程验收结果	合格			
执行标准	<<城镇燃气工程设计规范>>(GB50028-2006)			
	<<城镇燃气输配工程施工及验收规范>>(CJJ94-2009)			
	<<城镇燃气输配工程施工及质量验收规范>> (CJJ33-2005)			
工程中存在问题:				

竣工验收结论:

西乡街道渔业新村等 5 个城中村管道天然气入户完善工程经建设单位, 监理单位, 设计单位, 施工单位各责任主体验收检查, 一致意见施工内容符合规范要求, 评定等级为: 合格

建设单位(公章) 单位负责人:  项目负责人:  2023 年 11 月 23 日	设计单位(公章) 单位负责人:  设计负责人:  2023 年 11 月 23 日	监理单位(公章) 单位负责人:  项目总监: 马永华  2023 年 11 月 23 日	施工单位(公章) 单位负责人:  项目经理兼注册建造师执业印章 证书号: 粤142201400414726(00) 马永华 2026.10.10 深圳市润海工程咨询有限公司 
--	--	---	--

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)		深圳市宝安区西乡街道办事处		评价期限	2023年5月30日至2024年7月30日	
承包商 (评价对象)		深润鹏城(深圳)建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级		市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308	
法定代表人		黄培鹏	电话	0755-86574217	项目负责人	陈楚鸿
工程名称		西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程		承包范围	燃气工程	
工程地点		深圳市宝安区西乡街道办事处		工程合同价	3616.586161万元	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	210(天)	
实际开工日期	2023年6月10日	实际竣工日期	2023年11月23日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	人员配备			12	  注册号:44025033 有效期至:2027.07.26 深圳市深远工程咨询有限公司 2024年7月30日	
2	经济技术实力			17		
3	履约质量			32		
4	履约时间					
5	履约配合					
监理单位意见(适用于施工履约评价):   2024年7月30日						
建设单位对承包商履约的总体评价:   2024年7月30日						
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明						

# 2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1940904&channelId=2851>

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content area displays the project information for the "2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程". The project details table includes the following information:

招标项目编号 :	2305-440310-04-01-368565001
招标项目名称 :	2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程
标段名称 :	2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程
项目编号 :	2305-440310-04-01-368565
公示时间 :	2023-10-12 15:56 至 2023-10-17 15:56
招标人 :	深圳市坪山区石井街道办事处
招标代理机构 :	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
招标方式 :	公开招标
中标人 :	深圳市润鹏建设工程有限公司
中标价(万元) :	566.669912 万元
中标工期 :	90 天
项目经理 :	袁勇
资格等级 :	二级
资格证书编号 :	粤 2442016201609234
是否暂定金额 :	否



首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 2023年度石井街道城市道路沿线提升工程

发布时间：2023-09-25 信息来源：本站 浏览次数：458

### 招标概况

项目名称：2023年度石井街道城市道路沿线提升工程

项目编号：2305-440310-04-01-368565

是否重大项目：否

招标项目名称：2023年度石井街道城市道路沿线提升工程

招标项目编号：2305-440310-04-01-368565001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：坪山区住房和建设局

标段:2023年度石井街道城市道路沿线提升工程;

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

### 公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2023-09-25 09:00 至 2023-10-07 18:00

公告质疑截止时间：2023-09-26 17:00

公告答疑截止时间：2023-09-27 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：本项目不要求编制技术标，招标公告时间不少于5个工作日。

### 招标人与招标代理

建设单位：深圳市坪山区石井街道办事处

经办人：黄工

办公电话：0755-25193583

传真：

手机号码：18719454528

电子邮箱：

通讯地址：深圳市坪山区坪葵路271号

招标代理机构：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

经办人：肖工、黄工

办公电话：0755-25193583

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号：2305-440310-04-01-368565001001

标段名称:2023年度石井街道城市道路沿线提升工程

递交投标文件截止时间:2023-10-07 18:00

本次发包工程估价：607.158136 万元

本次招标内容：施工总承包;主要建设内容包括：道路破损修复、地面硬（黑）化、人行道铺砖、景观绿化等。具体详见施工图及工程量清单,投标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行可能遗漏的工作。

计划总投资：727.11 万元

工程地址：深圳市坪山区石井街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

市政公用工程施工总承包三级

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

2023042

## 中标通知书

标段编号: 2305-440310-04-01-368565001001

标段名称: 2023年度石井街道城市道路沿线提升工程

建设单位: 深圳市坪山区石井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 566.669912万元(净下浮率6.81%)

中标工期: 90天

项目经理(总监): 袁勇



本工程于 2023-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-17



验证码: 8982122793497445 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

标段编号：2305-440310-04-01-368565001001

合同编号：202357

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023年度石井街道城市道路沿线提升工程

工程地点：石井街道办事处辖区

发包人：深圳市坪山区石井街道办事处

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区石井街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 2023年度石井街道城市道路沿线提升工程

标段编号: 2305-440310-04-01-368565001001

工程地点: 深圳市坪山区石井街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总投资 727.11 万元。其中,建筑安装工程费 611.75 万元,工程建设其他费 67.15 万元,预备费 33.95 万元以及项目建设管理费 14.26 万元。主要内容包括道路破损修复、地面硬(黑)化、人行道铺砖、景观绿化等。

资金来源: 财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

项目位于坪山区石井街道,建设范围包括太阳村沿街地面黑化工程、坪葵路石井市场周边黑化工程、坪葵路西侧旭日厂旁环境提升工程、佳圆宾馆周边提升工程、福民路口巷道黑化工程、福民路(草埔段)增设人行道工程、李屋六路人行道安全整治工程、横塘路局部沿街地面黑化工程、石井社区金田路两侧部分地面提升工程、上村路口地面硬化工程、新曲北街沿街地面硬化工程、田心站周边提升工程和田头埔村沿街地面提升工程。具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容,承包人不得拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程_ ( _ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ )	

<input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )--。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 30 日;

计划竣工日期: 2024 年 1 月 28 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰陆拾陆万陆仟陆佰玖拾玖元壹角贰分 (¥5666699.12 元);

其中:

- (1)安全文明施工费：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；  
(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；  
(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；  
(4)暂列金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；  
(5)BIM 技术应用费用：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016200002346

## 七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 21 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

(本页为签署页，无正文)

发包人：深圳市坪山区石井街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：0755-28820970

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区

新和大道 1 号 308

邮政编码：518000

电话：0755-86574217

传真：0755-86574217

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100016200000922

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 2023年度石井街道城市道路沿线提升工程

建设单位(公章): 深圳市坪山区石井街道办事处

竣工验收日期: 2024年1月30日

发出日期: 2024年1月30日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	2023年度石井街道城市道路沿线提升工程	工程地点	坪山区石井街道坪葵路、金田路、福民路等主要道路沿线
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	556.0987
结构类型	/	开工日期	2023/11/1
施工许可证号	/	竣工日期	2024/1/30
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区石井街道办事处	总施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市润鹏建设工程有限公司
设计单位	深圳市建昌工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政验-17	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全、有效		
工程质量评估报告	齐全、有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全、有效		
工程质量保修书	/		

## 市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	1、道路工程施工完成并验收合格，工程质量达到规范要求； 2、外立面改造工程施工完成并验收合格，工程质量达到规范要求； 3、附属构筑物施工完成并验收合格，工程质量达到规范要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	(公章)  项目负责人:	(公章)  总监理工程师: (执业资格证章) 注册号44006875 有效期2025.09.23	(公章)  项目负责人: (执业资格证章) 4403655
	2024年1月30日	2024年1月30日	2024年1月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年1月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)		深圳市坪山区石井街道办事处		评价期限	2023年10月17日至 2024年5月31日			
承包商 (评价对象)		深润鹏城(深圳)建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询			
承包商资质等 级		市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道共和 社区新和大道1号308			
法定代表人		黄培鹏	电 话	0755-86574217	项目负责人	袁勇	电 话	0755-86574217
工程名称		2023年度石井街道城市道路沿线 提升工程(I标段)		承包范围	城市道路提升工程			
工程地点		深圳市坪山区石井街道		工程合同价	566.669912(万元)			
合同开工 日期	年 月 日		合同竣工 日期	年 月 日	合同工期	90(天)		
实际开工 日期	2023年11月1日		实际竣工 日期	2024年1月30日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况								
序号	分项内容				得分	总得分		
1	人员配备				11	95		
2	经济技术实力				16			
3	履约质量				33			
4	履约时间				10			
5	履约配合							
监理单位意见(适用于施工履约评价):  王晓东 注册号44006875 有效期限2023.01.01至2025.01.01 深圳市光耀星工程项目管理有限公司								
建设单位对承包商履约的总体评价:  履约优秀 2024年5月31日								
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)							
承包商(评价对象)签认或 拒签说明								

### 3、项目负责人同类工程业绩

项目负责人（仅限一人）近3年内的同类工程业绩(不超过2项，超过2项取序号前2项)					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期	工程规模 (总投资，面 积)	证明文件截图 查询链接
1	2023年度石井街道城市道路沿线提升工程	566.669912	2023.10.21	本项目总投资727.11万元。其中,建筑安装工程费611.75万元工程建设其他费67.15万元,预备费33.95万元以及项目建设管理费14.26万元。主要内容包括道路破损修复、地面硬(黑)化、人行道铺砖、景观绿化等。	全国公共资源交易平台(广东·深圳市)深圳公共资源交易中心 <a href="https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1940904&amp;channelId=2851">https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1940904&amp;channelId=2851</a> (相关截图链接,未提供视为未提供证明文件)
2	福海街道塘鑫路(塘宝二路—福源路)新建工程	303.678662	2022.12.16	项目位于宝安区福海街道,起点接塘宝二路,终点接源路,项目西侧为深航幸福花园地块,东侧为南方科技大学附属中学。道路全长125.51m,道路红线宽12m,双向两车道。主要建设内容:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、海绵城市专篇及燃气工程。项目概算总投资525.04万元。	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2833123">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2833123</a> (相关截图链接,未提供视为未提供证明文件)



使用有效期：2025年10月  
11日-2026年04月09日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：袁勇



性 别：男

出生日期：1982-04-12

注册编号：粤2442016201609234

聘用企业：深润鹏城（深圳）建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-10-22至2028-10-22）



袁勇

个人签名：袁勇

签名日期：2025年10月11日

广东省住房和城乡建设厅  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年10月11日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0011545

姓 名: 袁勇

性 别: 男

出生年月: 1982年04月12日



企 业 名 称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年11月09日

有 效 期: 2025年09月04日至 2028年11月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁勇

社保电脑号：646430978

身份证号码：420621198204123897

页码：1

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2020	12	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20255483	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20255483	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁勇

社保电脑号：646430978

身份证号码：420621198204123897

页码：2

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支
2024	11	20255483	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20255483	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20255483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20255483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20255483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20255483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20255483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20255483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20255483	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20255483	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20255483	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20255483	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20255483	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			26865.73	14732.56			4928.87	1667.65			1213.13		739.44	1023.90		367.16	

社会保险基金  
管理处  
社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b47353497m）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20255483

单位名称  
深润鹏城（深圳）建设有限公司



2024/4/29 17:20

登记通知书

## 登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司



# 2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1940904&channelId=2851>

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content area displays the following details:

招标项目编号 :	2305-440310-04-01-368565001
招标项目名称 :	2023年度石井街道城市道路沿线提升工程
标段名称 :	2023年度石井街道城市道路沿线提升工程
项目编号 :	2305-440310-04-01-368565
公示时间 :	2023-10-12 15:56至2023-10-17 15:56
招标人 :	深圳市坪山区石井街道办事处
招标代理机构 :	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
招标方式 :	公开招标
中标人 :	深圳市润鹏建设工程有限公司
中标价(万元) :	566.669912万元
中标工期 :	90天
项目经理 :	袁勇
资格等级 :	二级
资格证书编号 :	粤2442016201609234
是否暂定金额 :	否



首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 2023年度石井街道城市道路沿线提升工程

发布时间：2023-09-25 信息来源：本站 浏览次数：458

### 招标概况

项目名称：2023年度石井街道城市道路沿线提升工程

项目编号：2305-440310-04-01-368565

是否重大项目：否

招标项目名称：2023年度石井街道城市道路沿线提升工程

招标项目编号：2305-440310-04-01-368565001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：坪山区住房和建设局

标段:2023年度石井街道城市道路沿线提升工程;

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

### 公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2023-09-25 09:00 至 2023-10-07 18:00

公告质疑截止时间：2023-09-26 17:00

公告答疑截止时间：2023-09-27 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：本项目不要求编制技术标，招标公告时间不少于5个工作日。

### 招标人与招标代理

建设单位：深圳市坪山区石井街道办事处

经办人：黄工

办公电话：0755-25193583

传真：

手机号码：18719454528

电子邮箱：

通讯地址：深圳市坪山区坪葵路271号

招标代理机构：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

经办人：肖工、黄工

办公电话：0755-25193583

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号：2305-440310-04-01-368565001001

标段名称:2023年度石井街道城市道路沿线提升工程

递交投标文件截止时间:2023-10-07 18:00

本次发包工程估价：607.158136 万元

本次招标内容：施工总承包;主要建设内容包括：道路破损修复、地面硬（黑）化、人行道铺砖、景观绿化等。具体详见施工图及工程量清单,投标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行可能遗漏的工作。

计划总投资：727.11 万元

工程地址：深圳市坪山区石井街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

市政公用工程施工总承包三级

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

2023042

## 中标通知书

标段编号: 2305-440310-04-01-368565001001

标段名称: 2023年度石井街道城市道路沿线提升工程

建设单位: 深圳市坪山区石井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 566.669912万元(净下浮率6.81%)

中标工期: 90天

项目经理(总监): 袁勇



本工程于 2023-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-17



验证码: 8982122793497445 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

标段编号：2305-440310-04-01-368565001001

合同编号：202357

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023年度石井街道城市道路沿线提升工程

工程地点：石井街道办事处辖区

发包人：深圳市坪山区石井街道办事处

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区石井街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 2023年度石井街道城市道路沿线提升工程

标段编号: 2305-440310-04-01-368565001001

工程地点: 深圳市坪山区石井街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总投资 727.11 万元。其中,建筑安装工程费 611.75 万元,工程建设其他费 67.15 万元,预备费 33.95 万元以及项目建设管理费 14.26 万元。主要内容包括道路破损修复、地面硬(黑)化、人行道铺砖、景观绿化等。

资金来源: 财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

项目位于坪山区石井街道,建设范围包括太阳村沿街地面黑化工程、坪葵路石井市场周边黑化工程、坪葵路西侧旭日厂旁环境提升工程、佳圆宾馆周边提升工程、福民路口巷道黑化工程、福民路(草埔段)增设人行道工程、李屋六路人行道安全整治工程、横塘路局部沿街地面黑化工程、石井社区金田路两侧部分地面提升工程、上村路口地面硬化工程、新曲北街沿街地面硬化工程、田心站周边提升工程和田头埔村沿街地面提升工程。具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容,承包人不得拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程_ ( _ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ )	

<input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )_。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 30 日;

计划竣工日期: 2024 年 1 月 28 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰陆拾陆万陆仟陆佰玖拾玖元壹角贰分 (¥5666699.12 元);

其中:

- (1)安全文明施工费：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；  
(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；  
(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；  
(4)暂列金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；  
(5)BIM 技术应用费用：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016200002346

## 七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 21 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

(本页为签署页，无正文)

发包人：深圳市坪山区石井街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：0755-28820970

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区

新和大道 1 号 308

邮政编码：518000

电话：0755-86574217

传真：0755-86574217

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100016200000922

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 2023年度石井街道城市道路沿线提升工程

建设单位(公章): 深圳市坪山区石井街道办事处

竣工验收日期: 2024年1月30日

发出日期: 2024年1月30日

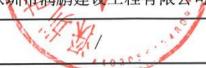
市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	2023年度石井街道城市道路沿线提升工程	工程地点	坪山区石井街道坪葵路、金田路、福民路等主要道路沿线
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	556.0987
结构类型	/	开工日期	2023/11/1
施工许可证号	/	竣工日期	2024/1/30
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区石井街道办事处	总施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市润鹏建设工程有限公司
设计单位	深圳市建昌工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政验-17	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全、有效		
工程质量评估报告	齐全、有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全、有效		
工程质量保修书	/		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	1、道路工程施工完成并验收合格，工程质量达到规范要求； 2、外立面改造工程施工完成并验收合格，工程质量达到规范要求； 3、附属构筑物施工完成并验收合格，工程质量达到规范要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章)  项目负责人： 2024年1月30日	 (公章)  总监理工程师：(执业资格证章) 注册号44006875 有效期2025.09.23	 (公章)  执业资格证章 项目负责人：(执业资格证章)
分包单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	 (公章)  项目负责人：(执业资格证章) 2024年1月30日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)		深圳市坪山区石井街道办事处		评价期限	2023年10月17日至 2024年5月31日	
承包商 (评价对象)		深润鹏城(深圳)建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等 级		市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道共和 社区新和大道1号308	
法定代表人		黄培鹏	电话	0755-86574217	项目负责人	袁勇
工程名称		2023年度石井街道城市道路沿线 提升工程(I标段)		承包范围	城市道路提升工程	
工程地点		深圳市坪山区石井街道		工程合同价	566.669912(万元)	
合同开工 日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日	合同工期	90(天)
实际开工 日期	2023年11月1日		实际竣工日期	2024年1月30日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	人员配备			11	95	
2	经济技术实力			16		
3	履约质量			33		
4	履约时间			10		
5	履约配合					
监理单位意见(适用于施工履约评价):						
  <b>履约优秀</b> <i>2024年5月31日</i>						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)					
承包商(评价对象)签认或 拒签说明						

# 福海街道塘鑫路（塘宝二路—福源路）新建工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2833123>

The screenshot shows the official website of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. The top navigation bar includes links for 'Home', 'Regulatory Dynamics', 'Data Services', 'Credit Construction', 'Construction Workers', 'Policy and Regulations', 'Electronic Licenses', 'Question Answering', 'Website Dynamics', and 'Dynamic Inspection'. A search bar at the top right allows users to input keywords like company names or unified social credit codes. Below the header, a breadcrumb navigation path indicates the user is viewing the 'Project Details' page for the 'Tangxin Road (Tangba'erlu - Fuyuan Road) New Construction Project'.

**Project Information:**

项目编号	4403062201120001	省级项目编号	4403062201110002
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处(中共深圳市宝安区福海街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C2033-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	509.38
立项级别	地市级	立项文号	2201-440306-04-01-639036

**Bidding and Tendering Information:**

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润鹏建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-22	303.68	4403062201120001-BD-001	4403062201110002-BD-001	<a href="#">查看</a>

**Bidding and Tendering Details:**

项目名称	塘鑫路(塘宝二路-福源路)新建工程		
工程名称	福海街道塘鑫路（塘宝二路—福源路）新建工程		
中标通知书编号	4403062201120001-BD-001	省级中标通知书编号	4403062201110002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-22	中标金额(万元)	303.68
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市润鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5ETLGT3D
项目负责人	袁勇	证件类型	身份证件
身份证号码	420621*****97	记录登记时间	2022-11-22
数据来源	共享交换	数据等级	B

**Buttons:**

- 关闭 (Close)

# 中标通知书

标段编号: 2201-440306-04-01-639036001001

标段名称: 福海街道塘鑫路(塘宝二路—福源路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 303.678662万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 袁勇

本工程于 2022-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2022-12-15

验证码: 8033718266502992

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 深圳市建设工程施工(单价)合同



工程名称：福海街道塘鑫路（塘宝二路-福源路）

新建工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道塘鑫路(塘宝二路—福源路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 项目位于宝安区福海街道，起点接塘宝二路，终点接福源路，项目西侧为深航幸福花园地块，东侧为南方科技大学附属中学。道路全长 125.51m，道路红线宽 12m，双向两车道。主要建设内容：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、海绵城市专篇及燃气工程。项目概算总投资 525.04 万元。

资金来源: 财政投入；

### 二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米； 宽: 米； 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4.其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日; (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 30 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

1、本工程招标控制价: 3690532.37 元, 不可竞争费合计 390426.97 元 (其中:

①安全文明施工措施费: 214687.33 元, ②暂列金额: 175739.64 元, ③暂估价: / 元,

④弃土费: / 元, ⑤工程保险费: / 元);

中标净下浮率为: 19.81 %, 计算公式: 中标净下浮率=[1-(投标报价-不可竞争费)

÷ (招标控制价-不可竞争费)]×100%;

2、合同价款暂定为: 人民币(大写) 叁佰零叁万陆仟柒佰捌拾陆元陆角贰分,

(小写: ¥3036786.62 元)

计算公式: 合同价款=(招标控制价-不可竞争费)×(1-中标净下浮率)+不可竞争费;

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

## 六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式8份,均具有同等法律效力,发包人执2份,承包人执6份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440101MA4UJLHJ5U

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

合同经办人: 林放

合同复核人: 江波

合同签订时间: 2022年12月16日

# 工程竣工验收合格证书

工程名称: 福海街道塘鑫路(塘宝二路-福源路)新建工程

编 号: FH(HT) 2022015-7

验收日期: 2023.3.15

深 圳 市 建 设 局 监 制  
深 圳 市 城 建 档 案 馆 承 印

工程名称：福海街道塘鑫路（塘宝二路-福源路）新建工程

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程地点	宝安区福海街道办事处
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司	地 盘 管 理 单 位	宝安区福海街道
设计单位	中天设计咨询有限公司	开工日期	2023年1月16日
竣工日期	2023年3月15日	结构类型	市政基础设施
工程规模	道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、海绵城市专篇及燃气工程	工程造价	303.678662万元

工程概况：

福海街道塘鑫路（塘宝二路-福源路）新建工程位于宝安区福海街道。全长160.558m，采用城市支路标准，设计速度为15km/h，道路红线宽12m，双向两车道。起点接塘宝二路，终点接福源路。项目西侧为深航幸福花园地块，项目东侧为南方科技大学附属中学。

验收评定意见：

合格

建设单位签名：

2023年3月15日

存在问题处理结果：

无

建设单位签名：

陈洋

序号	部位(工序)工程名称	合格率(%)	质量等级	备注
1	配套设施设备工程	100%	合格	
2	道路工程	100%	合格	
3	交通工程	100%	合格	
4	给排水工程	100%	合格	
5	电气工程	100%	合格	
6	海绵城市专篇	100%	合格	
7				
8				
9				
10				
11				
12				
平均合格率	100%	评定等级	合格	

经各部门联合验收，工程合格，准予使用。

主管部门签字： 

2023年3月15日

参加验收单位签署：

1、 施工单位：（章）  签名： 2023年3月15日	2、 建设单位：（章）  签名： 2023年3月15日	3、 设计单位：（章）  签名： 2023年3月15日
4、 监理单位：（章）  李文坚 签名： 2023年3月15日	5、 （章）  签名： 2023年3月15日	6、 （章）  签名： 2023年3月15日
7、 （章） 签名： 年 月 日	8、 （章） 签名： 年 月 日	9、 （章） 签名： 年 月 日

注：此证书先由各单位签字盖章，最后由主管部门核对并签字盖章。

## 4、企业信用

The screenshot shows the 'Shenzhen Construction Industry Credit Evaluation System' interface. At the top, there are links for 'User Center', 'Safe Exit', 'Common Issues', 'Operation Manual', and a phone number '83882112'. On the left, a sidebar menu includes 'Shenzhen Construction', 'Construction Industry Credit Evaluation', 'Enterprise Good Behavior', 'Enterprise Bad Behavior', 'Personnel Good Behavior', 'Personnel Bad Behavior', 'Enterprise Record Inquiry', and 'Enterprise Points'. The main content area displays the following information:

- 诚信评价得分详情: 深圳市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”
- 企业名称: 深圳鹏城(深圳)建设有限公司
- 企业类型: 建筑施工 × 房屋建筑工程 ×
- 计算时间: 2025-11-17
- 最新诚信得分: 62
- 上季度诚信排名: 24
- 上季度诚信等级: B
- 评价项: 建筑施工企业信用评价
- 行为编码: 良好行为 (+82分)
- 行为编码: 不良行为
- 序号 行为编码 有效期 得分/扣分 生效时间
- 没有找到匹配的记录

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

## 5、承诺函

附件 2

### 承诺书

致招标人：深圳市光明区新湖街道办事处

我单位参加(深圳科学技术馆 P2 停车场项目（二期）)工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (3) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。  

- (4) 本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。
- (5) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展务工实名制和分账制管理工作的通知》。
- (6) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。
- (7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按

承诺书附件 3 签署)。

(8) 已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称(单位公章): 深润鹏城(深圳)建设有限公司

法定代表人(签字或盖章):

公司总部地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道 1 号 308

邮政编码: 518000

公司总部电话: 0755-86574217 传真: 0755-86574217

日期: 2025 年 12 月 07 日

## 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项 目名称	深圳科学技术馆 P2 停车场项目（二期）	
标段名称	深圳科学技术馆 P2 停车场项目（二期）	
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	
投标单位	深润鹏城（深圳）建设有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包 挂靠的 承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>	
投标单 位盖章	单位（公章）： 	时间：2025 年 12 月 07 日
投标单 位法定 代表人 签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）： </p>	
	时间：2025 年 12 月 07 日	

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区新湖街道办事处

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参

加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深润鹏城（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）



公司总部地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-86574217 传真：0755-86574217

日期：2025年12月07日

## 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区新湖街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。  


(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深润鹏城（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 培英

公司总部地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道 1 号 308

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-86574217 传真：0755-86574217

日期：2025 年 12 月 07 日