

工程编号: 2508-440311-04-01-665665001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称: 深圳科学技术馆 P2 停车场项目（二期）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市安达业建设集团有限公司

日期: 2025 年 12 月 7 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表 (本项需在业绩文件中体现)	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
2	企业同类工程业绩	投标人提供企业近三年最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过2项，超过2项取序号前2项）。证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。2、提供合同关键页（具体指包含项目名称、合同金额、工程内容、双方签署盖章页）扫描件。投标人未按要求提供或提供不清晰导致无法判断的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
3	项目负责人同类工程业绩	投标人提供项目负责人近三年最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）以同等职位承担的同类工程业绩（不超过2项，超过2项取序号前2项）。证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。2、提供合同关键页扫描件（具体指包含项目名称、合同金额、项目负责人信息、工程内容、双方签署盖章页）。3、如上述材料不能证明其为该代表业绩的项目负责人，需提交其他佐证材料，如中标通知书、或竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等扫描件。投标人未按要求提供或提供不清晰导致无法判断的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
4	企业信用	投标人提供深圳市住建局建筑行业信用评价系统企业诚信等级查询截图。注：1、投标人应按实提供相关查询截图及证明，弄虚作假的，取消其投标资格并按相关规定上报行政主管部门。
5	承诺书	格式详见第三章附件2（共4份）

6	关于业绩文件的编制要求。	本表中 1-5 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
---	--------------	--

1、投标人资信标情况汇总表（本项需在业绩文件中体现）	5
2、企业同类工程业绩	7
1-西涌股份公司 P7 停车场提升工程	7
2- 梅州城区排水设施清淤疏通及改造提升项目	21
3、项目负责人同类工程业绩	28
4、企业信用	29
5、承诺书	30
6、关于业绩文件的编制要求。	37

1、投标人资信标情况汇总表（本项需在业绩文件中体现）

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市安达业建设集团有限公司	法定代表人姓名	喻利红					
资质等级	<p>建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 工程设计建筑工程专项乙级</p>							
项目负责人姓名及等级	彭婷艳 二级建造师							
信用等级	B 60 (ABCD 等级及分数)							
红榜情况	近两个季度是否有在建项目被光明区列为“红榜”工地的投标人 否							
是否中小企业	是 (中小企业需提供中小企业声明函)							
投标人近 3 年内的同类工程业绩(不超过 2 项, 超过 2 项取序号前 2 项)								
序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注			
1	西涌股份公司 P7 停车场提升工程	254.878644	2024-05-30	新建停车场面积约 7558 m ² , 道路采用混凝土硬底化, 车位植草砖铺设, 配套花池、排水、绿化、路灯、停车标识等。	(相关截图链接, 未提供视为未提供证明文件) https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=2187692			
2	梅州城区排水设施清淤疏通及改造提升项目	2807.147056	2024-11-15	对老机场路、华苑路现状排水管渠进行提升改造, 并实施雨污分流。	(相关截图链接, 未提供视为未提供证明文件) https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3212875			
项目负责人 (仅限一人) 近 3 年内的同类工程业绩(不超过 2 项, 超过 2 项取序号前 2 项)								
序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期	工程规模 (总投资, 面积)	证明文件截图查询链接			

/	/	/	/	/	(相关截图 链接, 未提供 视为未提供 证明文件)
/	/	/	/	/	(相关截图 链接, 未提供 视为未提供 证明文件)

2、企业同类工程业绩

1-西涌股份公司 P7 停车场提升工程



标题栏：标签管理 × 深圳公共资源交易中心-交易公告 深圳公共资源交易中心-交易服务 深圳公共资源交易中心-档案室 × +

搜索栏：C Q https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=2187692

导航栏：首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监督信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置：建设工程

西涌股份公司P7停车场提升工程中标结果公示

发布时间：2024-05-20 信息来源：本站

基本信息						
招标项目编号：	44039420240509001001					
招标项目名称：	西涌股份公司P7停车场提升工程					
标段编号：	44039420240509001001Y					
标段名称：	西涌股份公司P7停车场提升工程					
工程类型：	施工					
招标方式：	邀请招标					
建设单位：	深圳市南澳西涌股份合作公司					
招标代理机构：	深圳鸿泰国际招标有限公司					
公示时间：	2024-05-20 16:22 至 2024-05-23 16:22					
联系人：	叶文献					
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市安达业建筑工程有限公司	蔡德成	二级注册建造师	粤2442021202126301	254,878,644	45
编号	投标单位	得票数	排名			
A	深圳市辰峰建设工程有限公司	0	3			
B	深圳市安达业建筑工程有限公司	4	1			
C	深圳鹏利建设集团有限公司	1	2			

中标通知书

标段编号: 4403942024050900100101Y



标段名称: 西涌股份公司P7停车场提升工程

建设单位: 深圳市南澳西涌股份合作公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市安达业建筑工程有限公司

中标价: 254.878644万元

中标工期: 45

项目经理(总监): 蔡德成

本工程于 2024-05-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

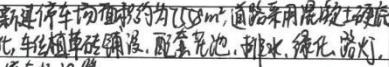
打印日期: 2024-05-28



验证码: JY20240520378472

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市南澳西涌股份合作公司		评价期限	2024.6.4至2024.7.18	
企业名称	 深圳市安达业建设集团有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包三级 城市及道路照明工程专业承包三级 建筑装修装饰工程专业承包一级 特种工程(限结构补强)专业承包不分等级	
法定代表人及联系方式	喻利红 0755-82783526 0755-82782253		项目负责人及联系方式	蔡德成 18902669309	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702				
工程名称	西涌股份公司P7停车场提升工程		承包范围	 新建停车场面积约为1500m²，道路采用混凝土硬化，车位植草砖铺设，配套充电桩，排水，绿化，消防等。	
工程地点	深圳市大鹏新区南澳西涌社区南门头		工程合同价	2548786.44元	
开工日期	2024.6.4	竣工日期	2024.7.18	实际工期	45天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				19	
技术经济实力				19	
工程实施过程管理				20	
工期控制				20	
协调配合与服务				20	
合计				98	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 该项目总体表现良好，评价优。					
建设单位(加盖单位公章): 日期:2024年10月29日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

工程编号: 44039420240509001001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 西涌股份公司P7停车场提升工程

工程地点: 深圳市大鹏新区南澳西涌社区南门头

发包人: 深圳市南澳西涌股份合作公司

承包人: 深圳市安达业建筑工程有限公司

签订日期: _____

第一部分 协议书

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市南澳西涌股份合作公司

负责人：刘焕金

社会统一信用代码：9144030019247236XQ

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市安达业建筑工程有限公司

社会统一信用代码：91440300192476803B

法定代表人：喻利红

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西涌股份公司 P7 停车场提升工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳西涌社区南门头

工程规模及特征：新建停车场面积约 7558 m²，道路采用混凝土硬底化，车位植草砖铺设，配套花池、排水、绿化、路灯、停车标识等。

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

具体以工程施工图范围及标底所有的工程量。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 <input type="checkbox"/> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: <input type="checkbox"/> 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: <input type="checkbox"/> 宽: <input type="checkbox"/> 高:	给排水构筑工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: <input type="checkbox"/> 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: <input type="checkbox"/> 宽: <input type="checkbox"/> 高:	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: <input type="checkbox"/> 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: <input type="checkbox"/> 宽: <input type="checkbox"/> 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日 (以监理开工令为准)

计划竣工日期: ____年____月____日 (以竣工验收报告为准)

合同工期总日历天数 45 日历天

四、质量标准:

本工程质量标准: 施工图纸设计符合国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

本工程合同价暂定为（人民币）：

合同价款（大写）：贰佰伍拾肆万捌仟柒佰捌拾陆元肆角肆分

（小写）：¥2,548,786.44

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥57,945.09

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸；
6. 工程量清单；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程
质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款
项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年5月20日

订立地点：深圳市大鹏新区南澳街道办事处西涌社区工作站办楼会议室

甲方向乙方约定本合同及文件附件自甲、乙双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字之日起生效，并送建设行政主管部门备案。

发包人（公章）： 承包人（公章）：

地址：_____ 地址：_____

法定代表人：刘红利 法定代表人：刘红利 

授权代理人：_____ 授权代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

经 办 人：_____ 传 真：_____

开 户 银 行：_____ 开 户 银 行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮 政 编 码：_____ 邮 政 编 码：_____

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 西涌股份公司P7停车场提升工程

验收日期: 2024年1月12日

建设单位(盖章): 深圳市南澳西涌股份合作公司

一、工程概况

工程名称	西涌股份公司P7停车场提升工程	工程地点	深圳市大鹏新区南澳西涌社区南门头
工程规模	新建停车场面积约7558m ² ，混凝土硬底化，车位植草砖铺设，配套花池、排水、绿化、路灯等	工程造价 (元)	¥2,548,786.44
结构类型	/	工程用途	市政
施工许可证号	/	开工日期	2024年6月4日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南澳西涌股份合作公司		
勘察单位			
设计单位			
施工单位	深圳市安达业建筑工程有限公司		
			
	/		
监理单位	深圳市恒业建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		
		资质证号	
		A244007828	
		D244073618	
		/	
		/	
		E244804610	
		/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

四、验收(专业)组成员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程是西涌股份公司P7停车场提升工程。按建设单位提供的施工图及要求完成了合同约定及现场工程变更的全部工程内容。工程质量符合相关文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，已具备竣工验收条件，综合评定为合格。

验收日期：2024年7月18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
建设单位 (公章)  项目负责人： 法人代表： 项目总监：	监理单位 (公章)  项目负责人： 法人代表： 项目总监：	施工单位 (公章)  项目负责人： 法人代表：	设计单位 (公章)  项目负责人： 法人代表：

2-梅州城区排水设施清淤疏通及改造提升项目

全国建筑市场监管公共服务平台 全国建筑市场监管公共服务平台 全国建筑市场监管公共服务平台 全国建筑市场监管公共服务平台

梅州城区排水设施清淤疏通及改造提升项目(一期)-清淤疏通部分

广东省·梅州市

项目地址:广东省梅州市梅江区

工程基本信息	招标标段信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
项目编号	4414012402060001	省级项目编号	4414012402050001			
建设单位	梅州市城市排水中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C6452-7			
项目分类	其他	建设性质	其他			
总面积(平方米)	-	总投资(万元)	4500			
立项级别	区县级	立项文号	梅发改投审〔2022〕38号			

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	中诚监理咨询股份有限公司	69330729-0	柳海宝	340223*****1X
监理企业	梅州市城市建设工程管理有限公司	91440106MAC16KWX0F	谢宗兴	441421*****12
勘察企业	广东晋华建设工程有限公司	91440300MA5FCY4U9B	常铁森	110106*****33
勘察企业	广东晋华建设工程有限公司	91440300MA5FCY4U9B	陈伟志	350525*****15
设计企业	中大建筑设计集团有限公司	79794246-7	樊海明	610121*****32
设计企业	梅州市城市规划设计院有限公司	914414004567561649	潘硕	440825*****65
施工企业	广州一建建设集团有限公司	91440101795529126B	王阳斌	430524*****12
施工企业	深圳市梦达达建设有限公司	91440300192476039B	刘国华	420921*****57



建设工程招标投标 中标通知书

深圳市安达业建设集团有限公司：

根据《中华人民共和国招标投标法》及有关规定，招标单位委托中恒远（广东）建设管理有限公司于2024年10月16日在梅州市公共资源交易中心组织对梅州城区排水设施清淤疏通及改造提升项目（二期）进行施工招标交易。交易结果：贵单位中标，中标价：28071470.56元，项目负责人：刘国华。接本通知书后，请在规定时限内与招标单位（发包人）签订承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

中恒远（广东）建设管理

有限公司

招标单位（盖章）：

梅州市政府投资项目

管理中心

2024年11月7日

广东省建设工程施工合同

工程名称: 梅州城区排水设施清淤疏通及改造提升项目(二期)

工程地点: 梅州中心城区梅江区

发包人: 梅州市政府投资项目管理中心

承包人: 深圳市安达业建设集团有限公司



广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人: 梅州市政府投资项目管理中心

业主单位(即建设单位): 梅州市城市供排水中心

承包人: 深圳市安达业建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、业主单位和承包人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

一. 工程概况

工程名称: 梅州城区排水设施清淤疏通及改造提升项目(二期)

工程地点: 梅州中心城区梅江区

工程规模及内容: 1. 对老机场路、华苑路现状排水管渠进行提升改造,并实施雨污分流。

2. 对梅江三路的老旧破损暗渠进行拆除重建,并同步实施雨污分流,对影响排水管渠升级改造效果的老旧供水管网进行整体迁改。

3. 在大浪口路布置顶管工作井,采用顶管的施工工艺,从龙腾一品前建设一条 dn1000 管至老梅隆铁路现状雨水箱涵,联通大浪口路与老梅隆铁路雨水系统。

4. 对侵占梅松路现状暗渠的异管进行迁移,并对局部暗渠进行重建。

5. 对梅州铁路货场门前排水系统进行改造,增加截水沟和盖板沟,避免上游雨水直接进入客都大道路面。

6. 对万象江山侧现有闸门进行升级改造,新建一套不锈钢自控闸门,闸门尺寸为 4.4m×2m。

7. 对客都大道、丽都路及广梅路周边区域现状排水管网进行清淤,暂

估淤泥量共约为 1694.07m³。

8. 在梅州铁路货场前新建一座一体化排水泵站，设计规模为 8 万立方米/天，出水管最终接入管廊内 DN800 压力管。同时，新建 DN800 压力管，长度约 200 米，其中 114m 采用顶管施工。

9. 更换梅州城区破损井盖，雨水篦 130 套，检查井井盖 130 套。井盖采用复合树脂双层井盖（Φ700 型）D400 荷载。雨水篦采用树脂材料，D400 荷载，单篦规格 400*700。（具体以审查合格的施工图为准）。

工程立项、规划批准文件号：梅发改投审（2022）38 号

资金来源：上级拨款和市财政统筹解决

二. 工程承包范围

承包范围：按本项目设计文件及工程量清单内容（含工程变更）

三. 合同工期

工程合同工期总日历天数：666 天；

拟从 2024 年 11 月 25 日开始施工（具体以开工报告为准），2026 年 9 月 22 日竣工完毕。

四. 质量标准

工程质量标准：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求并验收合格。

五. 合同价款

合同总价

（小写）：28071470.56 元【含暂列金额：2683427.26 元】；

（大写）：贰仟捌佰零柒万壹仟肆佰柒拾元伍角陆分

六. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》中第 2.2 款赋予的规定一致。

七. 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八. 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九. 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法审核工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十. 其它约定

建设资金由业主单位负责落实到位并支付工程款。由于工程建设资金未落实到位不能满足施工要求，影响施工进度，造成损失，由业主单位负责承担并处理由此产生的纠纷。

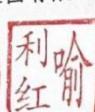
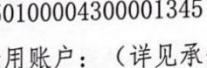
承包人、发包人和业主单位按《人力资源社会保障部等部门关于印发〈工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法〉的通知》（人社部发【2021】53号文的有关规定做好工人工资支付及专用账户管理工作。

十一. 合同生效

本合同订立时间：2024年11月15日

本合同订立地点：梅州市

本合同自发包人、承包人、业主单位签字盖章后生效。

发包人: 梅州市政府投资项目管理中心 业主单位: 梅州市城市供排水中心
法定代表人:  法定代表人: 
授权代表: 
电话: 0753-2301089
传真: 0753-2152018
电子邮箱: mzsdjzx@163.com
开户银行: 建设银行梅州城南支行
账号: 44001728138059801089
承包人: 深圳市安达业建设集团有限公司
法定代表人:  法定代表人: 
授权代表: 
电话: 
传真:
电子邮箱:
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳东海支行
账号: 44250100004300001345
工人工资专用账户: (详见承包人与建设单位、开户银行资金签订资金管理三方协议)

第二部分 合同通用条款(略)

按广东省建设工程标准施工合同(2009年)通用条款执行,该通用条款是本协议书的组成部分。

3、项目负责人同类工程业绩

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

4、企业信用

广东政务服务网 建筑行业信用评价系统

用户中心 安全退出 常见问题 操作手册 电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业,1年内信用等级为'B+'

企业名称: 深圳市安达业建设集团有限公司 企业类型: 建筑施工 房屋建筑工程施工

最新诚信得分: 60 计算时间: 2025-11-25

上季度诚信排名: 38 上季度诚信等级: B

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情: 60分

企业良好行为: 60分

企业不良行为: 0分

人员良好行为: 0分

人员不良行为: 0分

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分,超过100分,按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次,申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为,请第二天查看得分详情。

主办:深圳市住房和建设局 承办:深圳市住房和建设信息中心

版权所有:深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

激活 Windows 联系我们 热线电话: 0755-83882112 政府网站 支持 Windows, 找错

5、承诺书

承诺书

致招标人：深圳市光明区新湖街道办事处

我单位参加深圳科学技术馆 P2 停车场项目（二期）工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (3) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。
- (4) 本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。
- (5) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展务工实名制和分账制管理工作的通知》。
- (6) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。
- (7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。
- (8) 已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。



投标人全称（单位公章）：深圳市安达业建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702

邮政编码：518042

公司总部电话：0755-82783526

传真：0755-82782253

日 期：2025 年 12 月 07 日

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深圳科学技术馆 P2 停车场项目
标段名称	深圳科学技术馆 P2 停车场项目（二期）
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处
投标单位	深圳市安达业建设集团有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。 
投标单位 盖章	单位（公章）：深圳市安达业建设集团有限公司 时间：2025 年 12 月 07 日 
投标单位 法定代表人 人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2025 年 12 月 07 日

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区新湖街道办事处

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市安达业建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

邮政编码：518042

公司总部电话：0755-82783526

传真：0755-82782253

日期：2025年12月07日

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区新湖街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市安达业建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：利喻

公司总部地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天

安创新科技广场一期 A 座 702

邮政编码：518042

公司总部电话：0755-82783526

传真：0755-82782253

日期：2025 年 12 月 07 日

