



工程编号：2508-440311-04-01-665665001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳科学技术馆 P2 停车场项目（二期）

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市永恒建设工程有限公司

日期：2025 年 12 月 07 日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表 (本项需在业绩文件中体现)	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
2	企业同类工程业绩	投标人提供企业近三年最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过2项，超过2项取序号前2项）。证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。2、提供合同关键页（具体指包含项目名称、合同金额、工程内容、双方签署盖章页）扫描件。投标人未按要求提供或提供不清晰导致无法判断的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
3	项目负责人同类工程业绩	投标人提供项目负责人近三年最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）以同等职位承担的同类工程业绩（不超过2项，超过2项取序号前2项）。证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；②提交政府建设主管部



		门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。2、提供合同关键页扫描件（具体指包含项目名称、合同金额、项目负责人信息、工程内容、双方签署盖章页）。3、如上述材料不能证明其为该代表业绩的项目负责人，需提交其他佐证材料，如中标通知书、或竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等扫描件。投标人未按要求提供或提供不清晰导致无法判断的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
4	企业信用	投标人提供深圳市住建局建筑行业信用评价系统企业诚信等级查询截图。 注：1、投标人应按实提供相关查询截图及证明，弄虚作假的，取消其投标资格并按相关规定上报行政主管部门。
5	承诺书	格式详见第三章附件 2（共 4 份）
6	关于业绩文件的编制要求。	本表中 1-5 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市永恒建设工程有限公司		法定代表人姓名	李灏	
资质等级				市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包二级		
项目负责人姓名及等级				冯俊巧，二级注册市政、建筑建造师		
信用等级				B 级、65.5 分		
红榜情况				否		
是否中小企业				是中小企业		
投标人近 3 年内的同类工程业绩(不超过 2 项，超过 2 项取序号前 2 项)						
序号	工程名称	合同价(万元)	合同签订日期	工程规模 (总投资，面积)	备注	
1	龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（平湖街道）	2438.1477	2023. 10. 17	总投资：2631 万元 面积：清疏工作：清疏管道长度 105052.34 米，清出污泥量 19547.04 方； 维修工作：维修井盖数量 2827 座、维修篦子数量 1825 座，维修管道长度 1874.3 米。	（相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）	
2	龙岗街道临河东路（龙腾三路-圳埔岭路）市政工程	456.137198	2023. 03. 20	总投资：708.89 万元 面积：道路呈东西走向，东起现状圳岭路（起点坐标 X=37331.918，Y=134745.674），西至规划龙腾三路（终点坐标 X=37427.531，Y=134657.593）。设计道路全长 130m，道路等级为城市支路，设计速度为 20km/h，道路红线宽度为 24m，机动车道为双向 4 车道。设计为沥青混凝土机动车道与自行车道+灰色透水砖人行道。	（相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）	





项目负责人（仅限一人）近 3 年内的同类工程业绩(不超过 2 项，超过 2 项取序号前 2 项)					
序号	工程名称	合同价(万元)	合同签订日期	工程规模 (总投资，面积)	证明文件 截图查询 链接
1	龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程（第一标段）	1335.397598	2024.01.24	总投资：2980 万元 面积：龙岗街道邱屋村、刘屋村 2 个片区进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、花池修复等。	（相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）
2	火炬开发区宫花大博街（大岭农庄路口-博爱路口）沥青铺设改造工程	463.677437	2022.11.11	总投资：783.38 万元 面积：起点为大岭农庄路口，终点为博爱路口，道路长约 1410 米，宽 12 米，改造内容包括对现状路面进行修补，加铺改性沥青，并对病毒排水管进行维修。	（相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“招标公告发布之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩和项目负责人数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。



统一社会信用代码  
91440300360135806T

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市永恒建设工程有限公司

类型 有限责任公司（自然人独资）

成立日期 2016年03月02日

法定代表人 李灏

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号  
启迪协信5栋A座2410

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 12 月 30 日



国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

永恒建设





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244167461

企业名称: 深圳市永恒建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300360135806T

法定代表人: 李灏

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410

有效期: 至2028年12月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月01日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344088627

企业名称: 深圳市永恒建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300360135806T

法定代表人: 李灏

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410

有效期: 至2028年12月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2025年07月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

永恒建设



统一社会信用代码：91440300360135806T



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015125

企业名称：深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人：李灏

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410

经济类型：有限责任公司(自然人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年10月20日 至 2028年07月18日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

永恒建设





## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市永恒建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300360135806T
注册号:	440307115199596
商事主体名称:	深圳市永恒建设工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410
法定代表人:	李灏
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司(自然人独资)
成立日期:	2016-03-02
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-30
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年01月06日10:5:43

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市永恒建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修设计与施工工程、园林绿化设计与施工工程、体育场地设施设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、消防工程、智能化工程、道路养护工程、土石方工程、边坡支护工程、环保工程、环卫工程、建筑物拆除工程、应急抢险工程、地质灾害治理工程、安全技术防范系统安装工程、建材采购、建材销售、二次供水设备销售代理、国内贸易服务、咨询服务、技术服务、劳务服务、房屋租赁服务。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 无

打印时间: 2025年01月06日10:6:5

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



使用有效期：2025年09月  
28日-2026年03月27日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：冯俊巧

性 别：女

出生日期：1992-06-06

注册编号：粤2442019202005363

聘用企业：深圳市永恒建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）  
建筑工程（有效期：2023-07-14至2026-07-14）



冯俊巧

个人签名：冯俊巧

签名日期：2025.09.28



住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年04月10日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0008727

姓 名:冯俊巧

性 别:女

出 生 年 月:1992年06月06日

企 业 名 称:深圳市永恒建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年11月18日

有 效 期:2023年10月20日 至 2026年11月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

永恒建设





## 中小企业声明函

深圳市永恒建设工程有限公司参加（深圳市光明区新湖街道办事处）的（深圳科学技术馆 P2 停车场项目（二期））招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市永恒建设工程有限公司从业人员 73 人，营业收入为 5581.124815 万元，资产总额为 9272.853647 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于（建筑业）行业的（小型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市永恒建设工程有限公司

日期：2025 年 12 月 07 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



投标人近 3 年内的同类工程业绩

投标人：深圳市永恒建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订日期
1	龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程(平湖街道)	深圳市龙岗排水有限公司	<b>施工总承包</b> 排水管道；包括但不限于平湖街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏等。	2438.1477	2023.10.17
2	龙岗街道临河 东路（龙腾三路-圳埔岭路）市政 工程	深圳市中龙信合投资有限公司	<b>施工总承包</b> 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等。	456.137198	2023.03.20



1、龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（平湖街道）  
全国公共资源交易平台（广东·深圳市）  
深圳公共资源交易中心  
招标公告：

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1909916&channelId=2851>



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（平湖街道）

发布时间: 2023-08-21 信息来源: 本站 浏览次数: 317

招标概况

项目名称: 龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（平湖街道）  
项目编号: 2308-440307-04-05-452323  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（平湖街道）  
招标项目编号: 2308-440307-04-05-452323001  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监督部门: 龙岗区住房和城乡建设局  
标段: 龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（平湖街道）；

公告基本信息

公告性质: 更正公告  
公告发布时间: 2023-08-21 09:00 至 2023-08-25 22:00  
公告质疑截止时间: 2023-08-22 17:00  
公告答疑截止时间: 2023-08-23 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注: 本工程采用简易程序招标, 招标公告时间不少于5个工作日

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗排水有限公司  
经办人: 尹志晖  
办公电话: 18948181272  
传真:  
手机号码: 18948181272  
电子邮箱:  
通讯地址: 深圳市龙岗区  
招标代理机构: 深圳市瑞兴项目管理有限公司  
经办人: 陈燕玲、万璐  
办公电话: 13670533045

申请电子保函

我要投标



## 详细公告内容

### 标段 1

标段编号: 2308-440307-04-05-452323001001

标段名称: 龙岗排水2023-2024年排水设施维修工程 (平湖街道)

递交投标文件截止时间: 2023-08-28 18:00

本次发包工程估价: 2631 万元

本次招标内容: 施工总承包; 排水管道; 包括但不限于平湖街道范围内的排水管网及其设施维修、清疏工程, 包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维修、检查井、雨水算维修、更换; 管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏, 合同期为1年 (自合同签订之日起计算), 本项目没有标底和施工图纸, 故具体工程内容及工程量以实际发生的为准, 总额达中标上限或达1年合同期合同终止。

计划总投资: 2631 万元

工程地址: 深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

具有市政公用工程施工总承包二级或以上资质;

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 一级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理 (建造师) 或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;



中标公示：

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1918527&channelId=2851>



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词  
搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（平湖街道）

发布时间：2023-09-04 信息来源：本站 浏览次数：670

招标项目编号：	2308-440307-04-05-452323001
招标项目名称：	龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（平湖街道）
标段名称：	龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（平湖街道）
项目编号：	2308-440307-04-05-452323
公示时间：	2023-09-04 15:55至2023-09-07 15:55
招标人：	深圳市龙岗排水有限公司
招标代理机构：	深圳市瑞兴项目管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市永恒建设工程有限公司
中标价(万元)：	2438.1477万元
中标工期：	365日历天
项目经理：	朱号号
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442018201903995
是否暂定金额：	否





## 中标通知书

标段编号: 2308-440307-04-05-452323001001

标段名称: 龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程(平湖街道)

建设单位: 深圳市龙岗排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永恒建设工程有限公司

中标价: 2438.1477万元

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 朱号号



本工程于 2023-08-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-09-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-11



查验码: 9507236114821116 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-04

工程编号: LP-PSSS-WQX-23-02

合同编号: LP-PSSS-WQX-23-02

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程 (平湖街道)

工程地点: 深圳市龙岗区辖区

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳市永恒建设工程有限公司

2015 年版





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程(平湖街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目合同价为 2438.1477 万元,工程内容包括但不限于平湖街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏,合同期为 1 年(自合同签订之日起计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

工程内容包括但不限于平湖街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米





<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				



☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);

☐ 其它:

#### 4.其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日(实际日期以实际开工日期为准,总工期天数不变);

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格,符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写: 贰仟肆佰叁拾捌万壹仟肆佰柒拾柒元整)(¥24381477 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 1 (¥1元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 1 (¥1元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 1 (¥1元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 1 (¥1元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年10月17日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300360135806T

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道  
333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28830521

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪  
支行

账号：4425 0100 0100 0000 1161



## 深圳市龙岗排水有限公司

### 工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（平湖街道）			工程编号	LP-PSSS-WQX-2024-06
开工日期	2023 年 11 月 6 日		验收日期	2025 年 3 月 25 日	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司				
监理单位	/				
施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司				
设计单位	/				
勘察单位	/				
工程概况	本工程为龙岗排水 2023-2024 年度排水设施维抢修工程（平湖街道）。对平湖分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。 具体完工情况如下： 清疏工作：清疏管道长度 105052.34 米，清出污泥量 19547.04 方； 维修工作：维修井盖数量 2827 座、维修篦子数量 1825 座，维修管道长度 1874.3 米。				
验收结论	经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。				
验收人员签名	姓名	工作单位			职务
	陈石雄	深圳市龙岗排水有限公司平湖分公司			副经理
	谢远恒	深圳市龙岗排水有限公司平湖分公司			技术员
	张立林	深圳市龙岗排水有限公司平湖分公司			技术员
	朱芳芳	深圳市永恒建设工程有限公司			项目经理
	樊中权	深圳市永恒建设工程有限公司			现场负责人
李强	深圳市永恒建设工程有限公司			质量主任	
建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	施工单位：	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
负责人： 陈石雄	负责人：	负责人：	负责人：	负责人： 朱芳芳	
2025 年 3 月 25 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2025 年 3 月 25 日	







## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司	评价期限	2023年11月06日 至2025年03月25日		
承包商 (评价对象)	深圳市永恒建设工程有限公司	承包商 资质	市政公用工程施工总承包二级		
法定代表人 及联系方式	李灏/0755-84821125	项目负责人 及联系方式	朱号号/0755-84821125		
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410				
工程名称	龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程(平湖街道)	承包范围	平湖街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。		
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	2438.1477(万元)		
合同开工日期	2023年11月06日	合同竣工日期	2024年11月05日	合同工期	365(天)
实际开工日期	2023年11月06日	实际竣工日期	2025年03月25日	实际工期	505(天)
履约评价分项得分					
序号	分 项 内 容		得 分	总得分	
1	机构人员配备(15)		15	92	
2	技术经济实力(15)		15		
3	工程实施过程管理(45)		39		
4	工期控制(10)		8		
5	协调配合与服务(15)		15		
6	合计		92		
备注:					
建设单位对承包商履约表现的总体评价: <div>陈</div> <div>深圳市龙岗排水有限公司 建设单位(公章): 2025年11月9日</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



2、龙岗街道临河东路（龙腾三路-圳埔岭路）市政工程  
全国公共资源交易平台（广东·深圳市）  
深圳公共资源交易中心  
招标公告：

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1791778&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词  
搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙岗街道临河东路（龙腾三路-圳埔岭路）市政工程

发布时间: 2023-02-16 信息来源: 本站 浏览次数: 449

招标概况

项目名称: 龙岗街道临河东路（龙腾三路-圳埔岭路）市政工程

项目编号: 2203-440307-04-05-607005

是否重大项目: 否

招标项目名称: 龙岗街道临河东路（龙腾三路-圳埔岭路）市政工程

招标项目编号: 2203-440307-04-05-607005001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 龙岗区住房和城乡建设局

标段: 龙岗街道临河东路（龙腾三路-圳埔岭路）市政工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-02-16 09:00 至 2023-02-22 18:00

公告质疑截止时间: 2023-02-19 17:00

公告答疑截止时间: 2023-02-20 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本工程计划总投资额为628.21万元。本工程采用简易程序招标, 不需要编制技术标。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市中龙信合投资有限公司

经办人: 管晓彤

办公电话: 0755-83178780

传真:

手机号码: 18524155165

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道29号龙年大厦2010

招标代理机构: 深圳市建森工程造价咨询有限公司

经办人: 蔡喜金、谢楚婷

办公电话: 0755-28986789

申请电子保函我要投标



**详细公告内容**

**标段 1**

标段编号: 2203-440307-04-05-607005001001

标段名称: 龙岗街道临河东路 (龙腾三路-圳埔岭路) 市政工程

递交投标文件截止时间: 2023-02-22 18:00

本次发包工程估价: 520 万元

本次招标内容: 施工总承包; 主要工程内容包括: 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等, 具体以施工图及工程量清单为准。

计划总投资: 708.89 万元

工程地址: 龙岗街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境: /

计划开竣工日期: 2023-03-15 00:00:00.0 至 2023-06-02 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足:

市政公用工程施工总承包三级

其他要求:

无

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 一级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理 (建造师) 或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;





## 中标公示:

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1801629&channelId=2851>



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词  
搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

龙岗街道临河东路(龙腾三路-圳埔岭路)市政工程

发布时间: 2023-03-08 信息来源: 本站 浏览次数: 870

招标项目编号:	2203-440307-04-05-607005001
招标项目名称:	龙岗街道临河东路(龙腾三路-圳埔岭路)市政工程
标段名称:	龙岗街道临河东路(龙腾三路-圳埔岭路)市政工程
项目编号:	2203-440307-04-05-607005
公示时间:	2023-03-08 11:40至2023-03-13 11:40
招标人:	深圳市中龙信合投资有限公司
招标代理机构:	深圳市建森工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市永恒建设工程有限公司
中标价(万元):	456.137198万元
中标工期:	80天
项目经理:	皮兴旺
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442015201531137
是否暂定金额:	否



## 全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2874811>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 龙岗街道临河东路(龙腾三路-圳埔岭路)市政工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072204030027	省级项目编号	4403072203310001
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75763745-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	708.89
立项级别	地市级	立项文号	2203-440307-04-05-607005



项目地址: 南联社区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市永恒建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-03-08	456.14	4403072204030027-BD-001	4403072203310001-BD-001	查看

永恒建设



## 中标通知书

标段编号: 2203-440307-04-05-607005001001

标段名称: 龙岗街道临河东路(龙腾三路-圳埔岭路)市政工程

建设单位: 深圳市中龙信合投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永恒建设工程有限公司

中标价: 456.137198万元

中标工期: 80天

项目经理(总监): 皮兴旺



本工程于 2023-02-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-03-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-17



查验码: 5601643567993074 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：LT. 01 (2) -SG-2023-026

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗街道临河东路（龙腾三路-圳埔岭路）市政工程

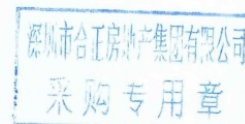
工程地点：龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市中龙信合投资有限公司

承 包 人：深圳市永恒建设工程有限公司



2015 年版







## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中龙信合投资有限公司

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗街道临河东路(龙腾三路-圳埔岭路)市政工程

工程地点: 龙岗街道辖区

核准(备案)证编号:       /      

工程规模及特征: 工程位于深圳市龙岗区爱南路北西方向。道路呈东西走向,东起现状圳岭路(起点坐标 X=37331.918, Y=134745.674),西至规划龙腾三路(终点坐标 X=37427.531, Y=134657.593)。设计道路全长 130m,道路等级为城市支路,设计速度为 20km/h,道路红线宽度为 24m,机动车道为双向 4 车道。设计为沥青混凝土机动车道与自行车道+灰色透水砖人行道。

资金来源: 财政投入 40 %; 国有资本        %; 集体资本        %; 民营资本        %; 外商投资        %; 混合经济        %; 其他 60 %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括: 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等,具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:交通、排水、电气工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

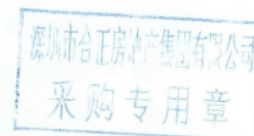
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期





计划开工日期：2023 年 03 月 15 日；

计划竣工日期：2023 年 06 月 02 日；

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

含税合同总价人民币（大写）肆佰伍拾陆万壹仟叁佰柒拾壹元玖角捌分

（¥ 4,561,371.98 元）；其中，本合同不含税合同总价¥4,184,744.94 元，增值税¥376,627.04 元。乙方向甲方开具当前增值税率为 9% 的增值税专票。如合同执行过程中因国家政策导致增值税率发生变化，不含税造价不变，含税价按照变更后的税率执行。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万玖仟捌佰壹拾叁元捌角贰分（¥109,813.82 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；





- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

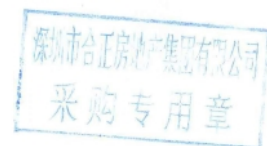
## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 03 月 20 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 十三 份,均具有同等法律效力,发包人执 六 份,承包人执 七 份。







发 包 人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承 包 人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2023 年 3 月 1 日至 2023 年 6 月 1 日	
承包商 (评价对象)	深圳市永恒建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410	
法定代表人	李灏	电话	13728889373	项目负责人	皮兴旺 电话 15024104102
工程名称	龙岗街道临河东路(龙腾三路-圳埔岭路)市政工程		承包范围	市政道路建设	
工程地点	龙岗区辖区		工程合同价	456.137198 万元	
合同开工日期	2023 年 3 月 15 日		合同竣工日期	2023 年 6 月 2 日	
实际开工日期	2023 年 5 月 22 日		实际竣工日期	年 月 日	
合同工期	80 (天)		实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得 分	总得分	
1	机构人员配备		13	85	
2	技术经济实力		12		
3	施工过程管理		34		
4	进度控制		8		
5	配合与服务		10		
6	资金支付		6		
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
良好			监理单位(公章): 2023 年 6 月 19 日		
建设单位对承包商履约的总体评价					
良好			建设单位(公章): 2023 年 6 月 18 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			2023 年 6 月 8 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市永恒建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订 日期	竣工验收 日期
1	龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程（第一标段）	深圳市龙岗区 龙岗街道办事处	<b>施工总承包</b> （一）邱屋村：铺设道路沥青罩面、新建沥青路面、修复破损路面，安装立道牙、平道牙，新建散水台，铺装巷道面砖；提升检查井、雨水口；3 米以下首层立面刷漆、现状围墙刷漆；安装车止石、路名牌。（二）刘屋村：修复破损路面，铺装巷道面砖，修复花池	1335.397 598	2024.01. 24	2024.12. 31
2	火炬开发区宫花大博街（大岭农庄路口-博爱路口）沥青铺设改造工程	中山火炬高技术产业开发区 城乡建设服务中心	<b>施工总承包</b> 道路工程、排水工程、交通工程等	463.6774 37	2022.11. 11	2023.08. 11



1、龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程（第一标段）  
全国公共资源交易平台（广东·深圳市）  
深圳公共资源交易中心  
招标公告：

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2017737&channelId=2851>



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙岗街道2023年城中村环境补短板工程

发布时间: 2023-12-05 信息来源: 本站 浏览次数: 558

招标概况

项目名称: 龙岗街道2023年城中村环境补短板工程  
项目编号: 2306-440307-04-01-846569  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 龙岗街道2023年城中村环境补短板工程  
招标项目编号: 2306-440307-04-01-846569002  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监督部门: 龙岗区住房和城乡建设局  
标段: 龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第一标段）; 龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第二标段）;

公告基本信息

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2023-12-05 09:00 至 2023-12-11 18:00  
公告质疑截止时间: 2023-12-08 17:00  
公告答疑截止时间: 2023-12-09 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注: 本工程采用简易程序, 不需要编制技术标, 招标文件自开始发布至提交截止不得少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处  
经办人: 李彩月  
办公电话: 84868352  
传真:  
手机号码: 18138838858  
电子邮箱:  
通讯地址: 深圳市龙岗区龙岗路2号  
招标代理机构: 深圳市建森工程造价咨询有限公司  
经办人: 吴少杰、蔡喜金  
办公电话: 28986789

申请电子保函

我要投标





详细公告内容

标段 1

标段编号: 2306-440307-04-01-846569002001

标段名称: 龙岗街道2023年城中村环境补短板工程 (第一标段)

递交投标文件截止时间: 2023-12-11 18:00

本次发包工程估价: 1471.64 万元

本次招标内容: 施工总承包; (一) 邱屋村: 铺设道路沥青罩面、新建沥青路面、修复破损路面, 安装立道牙、平道牙, 新建散水台, 铺装巷道面砖; 提升检查井、雨水口; 3米以下首层立面刷漆、现状围墙刷漆; 安装车止石、路名牌。(二) 刘屋村: 修复破损路面, 铺装巷道面砖, 修复花池。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

计划总投资: 2980 万元

工程地址: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足:

市政公用工程施工总承包三级

其他要求:

无

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理 (建造师) 或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;



中标公示：

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2034872&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第一标段）

发布时间：2023-12-26 信息来源：本站 浏览次数：913

招标项目编号：	2306-440307-04-01-846569002
招标项目名称：	龙岗街道2023年城中村环境补短板工程
标段名称：	龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第一标段）
项目编号：	2306-440307-04-01-846569
公示时间：	2023-12-26 15:33至2023-12-29 15:33
招标人：	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
招标代理机构：	深圳市建森工程造价咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市永恒建设工程有限公司
中标价(万元)：	1335.397598万元
中标工期：	180天
项目经理：	冯俊巧
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442019202005363
是否暂定金额：	否

中标结果公示





## 中标通知书

标段编号: 2306-440307-04-01-846569002001

标段名称: 龙岗街道2023年城中村环境补短板工程(第一标段)

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永恒建设工程有限公司

中标价: 1335.397598万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 冯俊巧



本工程于 2023-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-12-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-04

查验码: 6481236461069548 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



2024.1.16

2024.1.16

240111

龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程（第一标段）

深圳市建设工程施工（单价）合同





## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程（第一标段）

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：      /      

工程规模及特征：本工程拟对龙岗街道邱屋村、刘屋村 2 个片区进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、花池修复等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本    %；集体资本    %；民营资本    %；外商投资    %；混合经济    %；其他    %。

### 二、工程承包范围

（一）邱屋村：铺设道路沥青罩面、新建沥青路面、修复破损路面，安装立道牙、平道牙，新建散水台，铺装巷道面砖；提升检查井、雨水口；3 米以下首层立面刷漆、现状围墙刷漆；安装车止石、路名牌。（二）刘屋村：修复破损路面，铺装巷道面砖，修复花池。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 2 月 19 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2024 年 8 月 18 日;

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。



## 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾伍万叁仟玖佰柒拾伍元玖角捌分（¥13353975.98 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万零叁佰伍拾贰元伍角陆分（¥410352.56 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。





## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 24 日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。





(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_



承包人：深圳市永恒建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300360135806T



地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙岗路2号

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙  
飞大道333号启迪协信5栋A座2410

邮政编码：518116

邮政编码：518172

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：李灏

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

工程经办人(签字)：

合同审核人(签字)：

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-84821125

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-84821125

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：SZ\_YHJS@163.COM

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100010000001161



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第一标段）

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期： 2024年12月31日

发出日期： 2024年12月31日



市政基础设施工程

## 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第一标段）		工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/		工程造价（万元）	1335.397598
结构类型	/		开工日期	2024年4月10日
施工许可证号	/		竣工日期	2024年12月31日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		总施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司
勘察单位	/		施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计咨询有限公司 深圳市享业设计有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		工程检测单位	深圳市政院检测有限公司
				深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市合一技术咨询有限公司	其他主要参建单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	
专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		2024年12月31日	市政竣·通-10/001	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证		/		
施工图设计文件 审查意见		/		
工程竣工报告		齐全有效		
工程质量评估报告		齐全有效		
勘察质量检查报告		/		
设计质量检查报告		齐全有效		
工程质量保修书		齐全有效		





市政基础设施工程

工程完成情况	<p>我司严格按设计要求及有关规范规定施工，认真做好各方面施工记录，并做好安全文明施工工作，本工程出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</p> <p>施工中坚决执行“安全第一，预防为主”的方针，严格执行国家现行施工规范和业主有关安全规定及各工种安全操作规程。在施工期间，实现了无重伤、无中毒、无爆炸、无重大安全事故。</p> <p>该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为“合格”。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 钱志辉 2024年12月31日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 注册号4403070406371 有效期至2026.01.30 广东鲁恒行技术管理有限公司 2024年12月31日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 冯俊巧 注册号4403070406371 有效期至2026.01.30 广东鲁恒行技术管理有限公司 2024年12月31日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
	年 月 日	2024年12月31日	年 月 日



## 2、火炬开发区宫花大博街（大岭农庄路口-博爱路口）沥青铺设改造工程

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3065042>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

火炬开发区宫花大博街(大岭农庄路口—博爱路口)沥青铺设改造工程

广东省·中山市·中山市

项目编号	4420002305120070	省级项目编号	4420002304270003
建设单位	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	建设单位统一社会信用代码	39804784-4
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	1.41	总投资(万元)	463.68
立项级别	地市级	立项文号	2019-442000-48-01-051419

项目地址：火炬开发区宫花大博街  
(大岭农庄路口—博爱路口)

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	火炬开发区富花大博街(大岭农庄路口—博爱路口)沥青铺设改造工程		
工程名称	火炬开发区富花大博街(大岭农庄路口—博爱路口)沥青铺设改造工程		
施工许可证编号	4420002305120070-SX-001	省级施工许可证编号	442000202304270502
项目代码	--	项目编号	4420002305120070
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	66	数据等级	B
项目经理	冯俊巧	所属单位	深圳市永恒建设工程有限公司
总监理工程师	季松松	所属单位	中天昊建设管理集团股份有限公司
合同金额(万元)	463.68	面积(平方米)	--

关闭

B 44200020230427050 463.68 -- 2023-04-27 4420002305120070-SX-001 查看

2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

人员信息

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司	26429412-9	项目负责人	张红勇	510212*****78
2	施工企业	深圳市永恒建设工程有限公司	91440300360135806T	项目经理	冯俊巧	420624*****21
3	施工企业	深圳市永恒建设工程有限公司	91440300360135806T	主要负责人	冯俊巧	420624*****21
4	施工企业	深圳市永恒建设工程有限公司	91440300360135806T	质量员	吴升荣	440582*****12
5	施工企业	深圳市永恒建设工程有限公司	91440300360135806T	资料员	吴楚凤	440582*****84
6	施工企业	深圳市永恒建设工程有限公司	91440300360135806T	施工员	吴茂光	440506*****18
7	施工企业	深圳市永恒建设工程有限公司	91440300360135806T	劳务员	梁君兴	440982*****34
8	施工企业	深圳市永恒建设工程有限公司	91440300360135806T	安全员	龚文滔	441621*****59

关闭

B 44200020230427050 463.68 -- 2023-04-27 4420002305120070-SX-001 查看

2



火炬开发区官花大博街（大岭农庄路口-博爱路口）沥青铺设改造工程  
中标通知书

深圳市永恒建设工程有限公司：  
中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心的火炬开发区官花大博街（大岭农庄路口-博爱路口）沥青铺设改造工程，招标申请号2022418296。我单位委托博众工程咨询有限公司招标，经2022年09月27日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起 30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	火炬开发区官花大博街（大岭农庄路口-博爱路口）沥青铺设改造工程	建设单位	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心
建设地点	中山火炬开发区		
招标部分工程规模	本次招标的建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程等，具体内容以建设单位提供的施工图纸和工程量清单所列明的全部内容。除建设单位要求或必要设计变更外，原则上工程不作变更及增加。		
工程内容	本次招标的建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程等，具体内容以建设单位提供的施工图纸和工程量清单所列明的全部内容。除建设单位要求或必要设计变更外，原则上工程不作变更及增加。		
中标价	大写：肆佰陆拾叁万陆仟柒佰柒拾肆元叁角柒分 小写：¥4,636,774.37 元 (安全文明施工费：¥84,535.38元)		
工期要求	67日历天	质量标准	合格
备注	本项目不允许分包。		

建设单位：中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心（公章）  
招标代理：博众工程咨询有限公司（公章）  
2022年10月09日

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	冯俊巧	女	注册建造师			粤2442019202005363	项目负责人
2	潘伟明	男	技术负责人	工程师		B08203040100000459	
3	黄文滔	男	安全员			粤建安C3（2019）0029447	

联系人：郑记丰  
联系电话：18218093678





工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: **DL 2022-006**

# 广东省建设工程 标准施工合同

2017 年版

工程名称: 火炬开发区官花大博街大岭农庄路口-博发路口沥青铺设改造工程

工程地点: 中山火炬高技术产业开发区

发包人: 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

承包人: 深圳市永恒建设工程有限公司



住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
《民法典》  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

火炬开发区官花大博街大岭农庄工程施工及有关事项协商一致,共同达成  
如下协议:  
路口-博发路口沥青铺设改造工程

### 一、工程概况

1.工程名称: 火炬开发区官花大博街大岭农庄路口-博发路口沥青铺设改造工程

2.工程地点: 中山火炬高技术产业开发区

3.工程立项批准文号: 1

4.资金来源: 区财政资金

5.工程内容: 建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程等,具体内容以建设单位提供的施工图纸和工程量清单所列明的全部内容。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

详见施工图

### 二、合同工期

计划开工日期: 2025年10月15日。

计划竣工日期: 2025年11月15日。

(具体开工日期以建设单位、监理单位签发可开工令为准)



工期总日历天数：67天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰陆拾叁万柒仟柒佰柒拾肆元叁角柒分（¥4636774.37元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌万肆仟伍佰叁拾伍元叁角捌分（¥84535.38元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）1（¥1元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）1（¥1元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）1（¥1元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

### 五、项目经理

承包人项目经理：冯俊巧。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：





- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义





本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 11 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签名盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，  
承包人执 肆 份。



发包人: (公章)  
中山火炬高技术产业开发区城  
乡建设服务中心

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

周红成

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李漫

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道龙翔社区协信

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

5A2410

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 李漫

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 0760-88663878 / 18938748789

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 44250100010000001161



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：火炬开发区官花大博街（大岭农庄路口-博  
爱路口）沥青铺设改造工程

建设单位（公章）：中山火炬高技术产业开发区城市  
建设服务中心

竣工验收日期：2023 年 8 月 11 日

发出日期：2023 年 8 月 11 日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





### 市政基础设施工程

工程名称	火炬开发区官花大博街（大岭农庄路口-博爱路口）沥青铺设改造工程	工程地点	火炬开发区官花大博街（大岭农庄路口-博爱路口）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.41km	工程造价（万元）	463.677437
结构类型	/	开工日期	2023年 5 月 7 日
施工许可证号	442000202304270502	竣工日期	2023年 6 月 30 日
监督单位	中山火炬高技术产业开发区住房和城乡建设局	监督登记号	2023042502HJ
建设单位	中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心	总承包单位	深圳市永恒建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市永恒建设工程有限公司
设计单位	济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司	施工单位（设备安装）	深圳市永恒建设工程有限公司
监理单位	中天昊建设管理集团股份有限公司	工程检测单位	广东大道检测技术有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录		市政验-11	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证		442000202304270502	_____
施工图设计文件审查意见		中建{201904475}2177	合格
工程竣工报告		市政施管-4	合格
工程质量评估报告		市政验-18	合格
勘察质量检查报告		市政验-19	合格
设计质量检查报告		市政验-20	合格
工程质量保修书			_____




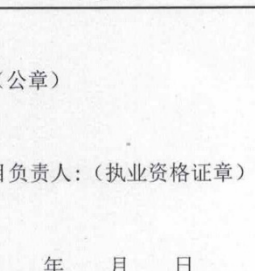




市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位在该岗位上各尽其职，按质、按量完成合同约定范围内容。
	勘察单位	/
	设计单位	设计单位在该岗位上各尽其职，按质、按量完成合同约定范围内容。
	监理单位	监理单位在该岗位上各尽其职，按质、按量完成合同约定范围内容。
	施工单位	施工单位在该岗位上各尽其职，按质、按量完成合同约定范围内容。
对各管理环节评价		



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容，经组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，工程质量达到合格等级。		
工程质量情况	土建	合格。	
	设备安装	合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：何健 2023年8月11日	 总监理工程师：李松松 2023年8月11日	 项目负责人：冯俊巧 2023年8月11日
	分包单位	设计单位	
	 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 项目负责人：张弘勇 2023年8月11日	 项目负责人：（执业资格证章） 2023年8月11日



建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业,1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市永恒建设工程有限公司

企业类型: 建筑施工 市政、公路工程...

计算时间: 2025-11-18

最新诚信得分: 65.5

上季度诚信排名: 53

上季度诚信等级: B

■ 建筑施工企业信用评价

■ 良好行为 (+65.5分)

+ ■ 基本信息 (+40分)

+ ■ 行业综评 (+10分)

+ ■ 建设科技 (+1.5分)

+ ■ 履约评价 (+9分)

+ ■ 工程业绩 (+5分)

+ ■ 行业奖项

+ ■ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业得分=良好行为得分+不良行为扣分





## 承诺书

致招标人：深圳市光明区新湖街道办事处

我单位参加 深圳科学技术馆 P2 停车场项目（二期） 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- （1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- （2）投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- （3）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。
- （4）本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。
- （5）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。
- （6）签署拟派项目管理班子成员的承诺书签（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。
- （7）签署诚信投标的承诺书签《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。
- （8）已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称（单位公章）：深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李灏

公司总部地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410

邮政编码：518172



公司总部电话：0755-84821125

传真：0755-84821125

日期：2025 年 12 月 07 日



## 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	深圳科学技术馆 P2 停车场项目
标段名称	深圳科学技术馆 P2 停车场项目（二期）
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处
投标单位	深圳市永恒建设工程有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025 年 12 月 07 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2025 年 12 月 07 日



## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区新湖街道办事处

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李毅

公司总部地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座

2410

邮政编码：518172

公司总部电话：0755-84821125 传真：0755-84821125

日期：2025年12月07日



## 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区新湖街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座

2410

邮政编码：518172

公司总部电话：0755-84821125 传真：0755-84821125

日期：2025年12月07日