

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表 (本项需在业绩文件中体现)	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
2	企业同类工程业绩	投标人提供企业近三年最具有代表性(从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准)同类工程业绩(不超过2项，超过2项取序号前2项)。证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。2、提供合同关键页(具体指包含项目名称、合同金额、工程内容、双方签署盖章页)扫描件。投标人未按要求提供或提供不清晰导致无法判断的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
3	项目负责人同类工程业绩	投标人提供项目负责人近三年最具有代表性(从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准)以同等职位承担的同类工程业绩(不超过2项，超过2项取序号前2项)。证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；②提交政府

		建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。2、提供合同关键页扫描件（具体指包含项目名称、合同金额、项目负责人信息、工程内容、双方签署盖章页）。3、如上述材料不能证明其为该代表业绩的项目负责人，需提交其他佐证材料，如中标通知书、或竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等扫描件。投标人未按要求提供或提供不清晰导致无法判断的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
4	企业信用	投标人提供深圳市住建局建筑行业信用评价系统 企业诚信等级查询截图。 注：1、投标人应按实提供相关查询截图及证明，弄虚作假的，取消其投标资格并按相关规定上报行政主管部门。
5	承诺书	格式详见第三章附件2（共4份）
6	关于业绩文件的编制要求。	本表中1-5项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中城交建（深圳）建设有限公司		法定代表人姓名	庞哲	
资质等级	市政公用工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级等				
项目负责人姓名及等级	刘嘉吉，市政公用工程二级				
信用等级	(ABCD 等级及分数) 71 分、B				
红榜情况	近两个季度是否有在建项目被光明区列为“红榜”工地的投标人 否				
是否中小企业	(中小企业需提供中小企业声明函) 是				
投标人近 3 年内的同类工程业绩(不超过 2 项, 超过 2 项取序号前 2 项)					
序号	工程名称	合同价(万元)	合同签订日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）	4868.132372	2023.6.26	道路提升改造工程其中东埔路改造 897.858 米, 东环大道改造 1300.546 米, 河边路 662.282 米	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3242438
2	规划一路（油松路-民望路）工程（施工）	990.523516	2022.11.22	道路宽 12 米, 全长 298.799 米道路等级为城市支路	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2948361
项目负责人（仅限一人）近 3 年内的同类工程业绩(不超过 2 项, 超过 2 项取序号前 2 项)					
序号	工程名称	合同价(万元)	合同签订日期	工程规模 (总投资, 面积)	证明文件截图 查询链接
1	塘厦镇滨河路道路改造工程	441.380859	2025.5.27	本项目工程名称为塘厦镇滨河路道路改造工程, 滨河路起点接莲塘七街, 由南往北,	https://zbtb.gd.gov.cn/#/jygg/v2/X4400000030000G_SW001/A/A010?rowGuid=554

				终点接环市东路，路线长度 660.22 米，道路现状为水泥混凝土路面，路面宽度 9 米，红线宽度 17.5 米~25.2 米，本项目最大排水管径为 DN600。本项目投资额约 471.23 万元	785624746513410&siteName=%E5%B9%BF%E4%B8%9C%E7%9C%81%E6%8B%9B%EA%87%E6%A0%87%E6%8A%95%E6%A0%87%E7%9B%91%E7%AE%A1%E7%BD%91&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&isCorrelationPlan=0
2	佛冈县水头镇“江源水韵”乡村绿化景观带项目	328.091738	2025.5.25	1、丰二桥至桂田村南岸绿道品质提升工程，长度约为 3.5 公里，包括两侧绿化提升，沿线标识系统打造等。2、水头镇农业新质生产力产业园至石潭桥段北岸滨水步道建设工程，长度约为 1 公里，包括新建 3 米宽滨水步道，护栏及绿化建设。3、S245 线到桂元阳光鸡养殖基地道路建设工程，长度约 500 米，配套产业基础设施建设	https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/44/new/jygg/v3/D?nodeId=1876170975707459603&noticeId=8a7e885a96f5bdd30196f714516f5b14&projectCode=GDYX-2025-005&bizCode=3871&siteCode=441800&publishDate=20250522170736&source=%E5%B9%BF%E4%B8%9C%E6%94%BF%E5%BA%9C%E9%87%87%E8%B4%AD

备注：

1、上述提到的期限详见《资信标要求一览标》，该表未明确的，按“招标公告发布之日倒推”

计取。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。

4、当投标人提供的企业业绩和项目负责人数量大于2项的，招标人只对序号前2项进行复核和统计。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。



变更（备案）通知书

22308560882

中城交建（深圳）建设有限公司：

我局已于二〇二三年七月四日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员： 白林东（执行董事）

备案后董事成员： 庞哲（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 白林东

变更后法定代表人信息： 庞哲

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

详细地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5EKL2C6J 法定代表人: 庞哲

注册资本: 11700万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144187294 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244746249

企 业 名 称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法 定 代 表 人: 庞哲

注 册 地 址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1
703

有 效 期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月01日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344231877

企 业 名 称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法 定 代 表 人: 庞哲

注 册 地 址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1
703

有 效 期: 至2030年06月03日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月03日





统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016177

企 业 名 称：中城交建（深圳）建设有限公司

法 定 代 表 人：庞哲

单 位 地 址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2024年07月26日 至 2027年07月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

2、企业同类工程业绩

投标人近3年内的同类工程业绩(不超过2项,超过2项取序号前2项)					
序号	工程名称	合同价(万元)	合同签订日期	工程规模 (总投资,面积)	备注
1	陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目(一期)	4868.132372	2023.6.26	道路提升改造工程其中东埔路改造897.858米,东环大道改造1300.546米,河边路662.282米	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3242438
2	规划一路(油松路-民望路)工程(施工)	990.523516	2022.11.22	道路宽12米,全长298.799米 道路等级为城市支路	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2948361

陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目

广东省·汕尾市·陆丰市

项目编号	4415812404080001	省级项目编号	4415812308290001
建设单位	陆丰市城东街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00725122-4
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	731833.3	总投资(万元)	30090
立项级别	区县级	立项文号	陆发改投审〔2022〕121号

项目地址：汕尾市陆丰市城东街道位于陆丰市城东镇，涉及四大重点产业：一是青年茶场，位于高美村；二是玫瑰产业园，位于军潭村；三是霞湖古村落，紧邻霞湖高速出入口；四是枸杞菜种植基地，位于磨海村。

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
C 中城文建（深圳）建设有限公司	中标单位 中城文建（深圳）建设有限公司	招标类型 施工	招标方式 公开招标	中标日期 2023-06-26	中标金额(万元) 4868.13	中标通知书编号 4415812404080001-BD-001	省级中标通知书编号 4415812308290001-BD-001	查看详情

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3242438>

中 标 通 知 书



编号: LFJG2023-0029001

招标单位意见	<p>中城交建(深圳)建设有限公司:</p> <p>陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）招标评标工作于二〇二三年六月十六日结束，经评标委员会评审推荐定标候选人，并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人（签名）:</p> <p>郑工华</p> <p>（盖章） 2023年06月26日</p>		
交易中心确认意见	该项目已于二〇二三年六月十六日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审推荐定标候选人，并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标，确定中城交建(深圳)建设有限公司为中标单位，并已按规定公示完毕，现予以确认。		
工程地点	陆丰市城东街道	招标方式	公开招标
联系人	蔡可	联系电话	15602926056
工程规模	1、道路提升改造工程，其中东埔路改造897.858m，东环大道改造1300.546m，河边路（起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）		
招标内容	1、道路提升改造工程，其中东埔路改造897.858m，东环大道改造1300.546m，河边路（起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）		

(GF—2017—0201)

陆丰市城东镇农村产业基础设施 提升项目（一期）



建设工程施工合同



二〇二三年六月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市城东街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）。
2. 工程地点：陆丰市城东街道。
3. 工程立项批准文号：陆发改投审（2022）121号、陆发改投审（2023）41号文。
4. 资金来源：申请上级补助及地方政府专项债券资金，不足部分由市财政统筹安排解决。

5. 工程内容：1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年_____月_____日。

计划竣工日期：2023年_____月_____日。

总工期：180 日历天。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期为准。（不计赶工费）

三、质量标准

工程质量符合 《工程施工质量验收规范》 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）肆仟捌佰陆拾捌万壹仟叁佰贰拾叁元柒角贰分
(¥48681323.72 元)；

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万陆仟肆佰零贰元叁角零分 (¥1366402.30 元)；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：符博。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

投标函及其附录（如果有）；

专用合同条款及其附件；

通用合同条款；

技术标准和要求；

图纸；

已标价工程量清单或预算书；

其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年6月26日签订。

十、签订地点

本合同在陆丰市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执6份。

发包人: 陆丰市城东街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人: 郑九
(签字)

组织机构代码: _____

地址: 汕尾市陆丰市城东大道 108 号

邮政编码: 516527

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0660-8981336

传真: 0660-8981336

电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____ / _____

账号: _____ / _____

承包人: 中城文建(深圳)建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人: 白林齐
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5EKL2C6J

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观

盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码: 518509

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-21059540

传真: 0755-21059540

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 中国建设银行深圳新城支行

账号: 4425 0100 0120 0000 1139

建设工程竣工验收报告

工程名称：陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）

建设单位（公章）：陆丰市城东街道办事处

竣工验收日期：2024.11.29

发出日期：2024.11.29

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）		
工程规模	1、道路提升改造工程其中东埔路改造897.858米，东环大道改造1300.546米，河边路662.282米。 2、霞湖古寨片区进行综合整治提升。	工程造价 (万元)	4868.1324万元
结构类型	/	开工日期	2023年9月1日
施工许可证号	441581202308290102	竣工日期	2024年11月29日
监督单位	陆丰市工程质量安全监督站	监督登记号	202339
建设单位	陆丰市城东街道办事处	总施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司
勘察单位	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	施工单位（土建）	/
设计单位	苏邑设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中伦国际设计集团有限公司	工程检测单位	广东鸿艺工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
道路工程	2024年2月25日	市政验·通-18	合格
照明工程	2024年1月31日	市政验·通-18	合格
通信工程	2023年12月3日	市政验·通-18	合格
电力工程	2023年12月3日	市政验·通-18	合格
绿化工程	2023年10月10日	市政验·通-18	合格
排水工程	2023年10月25日	市政验·通-18	合格
给水工程	2023年10月30日	市政验·通-18	合格
景观工程	2023年9月30日	市政验·通-18	合格
附有关证明文件			
施工许可证	合格		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	已签署盖章		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	    		
参加验收单位意见	建设单位	姓名: 周俊卿 注册号: 430123101015 有效期: 至2021年6月	施工单位 项目经理: 周俊卿 注册号: 430123101015 有效期: 至2021年6月
	分包单位	姓名: 王燕 注册号: 3202347-AD101111111111 有效期: 至2027年12月	设计单位 项目负责人: 周俊卿 注册号: 32011411133333 有效期: 至2027年12月
		勘察单位 项目负责人: 周俊卿 注册号: 32011411133333 有效期: 至2027年12月	

履约评价反馈表

履约评价类型: <input type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价					
招标人 (评价单位)	陆丰市城东街道办事处		评价期限	2023.9.1-2024.11.29	
承包商名称	中城交建(深圳)建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	庞哲, 18816769113		项目负责人 及联系方式	符博, 17328901062	
企业地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703				
工程名称	陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目(一期)		承包范围	1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造897.858m，市政道路东环大道改造1300.546m，市政道路河边路(起于S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司)665.732m。 2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升。	
工程地址	陆丰市城东街道		工程合同价	4868.132372万元	
合同开工日期	以监理开工令日期为准	合同竣工日期	/	合同工期	180
实际开工日期	2023.9.1	实际竣工日期	2024.11.29	实际工期	455
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				93	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



规划一路（油松路-民望路）工程（施工）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

规划一路(油松路-民望路)工程

项目编号	4403102208260002	省级项目编号	4403102208250002
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75860726-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1269.03
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算(2020)118号

广东省-深圳市-坪山区

鸿亿达宝业有限公司

龙华区政府

网商创业园

祥澜苑

深培宝安

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 中城交建(深圳)建设有限公司 施工 公开招标 2022-09-29 990.52 4403102208260002-BD-001 4403102208250002-BD-001 查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2948361>

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020220104001001

标段名称: 规划一路(油松路-民望路)工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 990.523516万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 庞哲

本工程于 2022-08-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

子峰

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-24

庞哲

查验码: 5437358287942432

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：

施工（单价）合同

工程名称：规划一路（油松路-民望路）工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

发包人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司

一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 规划一路(油松路-民望路)工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征: 本项目位于龙华街道油松片区，起于油松路，终于民望路，道路全长约 299 米，属上油松老工业区城市更新单元配套道路。项目主要设计范围包括：道路、给排水、电气、交通、水土保持工程等，具体详见本工程施工图纸及工程量清单。项目总概算为 1269.03 万元，其中建安工程费 1044.01 万元，工程建设其他费 164.59 万元，预备费 60.43 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包括：规划一路(油松路-民望路)工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 ●庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程-园建工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程: /

三、合同工期

开工日期: 2022年 月 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 2023年 月 日

合同工期总日历天数

标准工期 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）玖佰玖拾万伍仟贰佰叁拾伍元壹角陆分（¥9905235.16 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万玖仟零陆拾捌元陆角肆分（¥459068.64 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾玖万伍仟叁佰玖拾肆元肆角壹分（¥495394.41 元）。

币种：人民币

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件和投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量、安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同生效

本合同订立时间: 2022年 11月 22日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章后生效

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

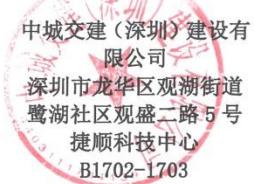
传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

中华人民共和国
建设项目
用地预审与选址意见书

用字第440309202000037号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关 深圳市规划和自然资源局
龙华管理局

日期 2020年06月22日

基 本 情 况	项目名称	规划一路（油松路-民望路）
	项目代码	2019-440326-78-01-105212
	建设单位名称	深圳市龙华区政府投资项目前期工作管理中心
	项目建设依据	已取得同意立项，依据文号为：深龙华发改[2019]54号
	项目拟选位置	龙华街道
	拟用地面积 (含各地类明细)	项目拟用地总面积 3022.67 平方米(各地类明细详见附件)。不占用基本农田。
	拟建设规模	规划道路长 0.27km，红线宽 12 米，双向两车道

附图及附件名称
用地预审选址要求、用地预审范围图及坐标

遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定依据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力。附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发之日起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

深圳市公共设施（道路）名称核准意见书

办文编号: 52-202200332

深地名核 LA202210594 号

用地单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
批准名称	高升路	汉语拼音	GAOSHENG LU
原批准名			
更名原因			
起点(X, Y)	504124.52, 2505043.82	终点(X, Y)	504123.71, 2505044.4
长度	298.8 千米	宽度	12 米
道路等级	支路		
宗地号或用地方案号或选址意见书 编号	用字第 440309202000037 号		
宗地代码			
命名含义	意为高埗地区（项目所在地区历史名为上游松高埗）带来新气象，上油松新村发展越来越好，步步高升。		
核准意见	<p>一、经审核，同意地块编号为“用字第 440309202000037 号”的土地上的公共设施命名为“高升路”，该公共设施为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“高升路”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
<p>深圳市规划和自然资源局龙华管理局 日期: 2022 年 10 月 12 日</p> <p>注: 使用本核准意见书复印件时, 请务必同时出示核准原件。</p>  <p>3041449</p>			

市政基础设施工程
工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1



工程名称: 高升路(原“规划一路(油松路-民望路)”)

验收日期: 2024年6月27日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区龙华街道办事处



一、工程概况

工程名称	高升路 (原“规划一路(油松路-民望路) ”)	工程地点	深圳市龙华区 龙华街道
工程规模	项目位于龙华街道油松片区， 起于油松路，终于民望路。道路宽 12米，全长298.799米，属上油松 老工业区城市更新单元配套道路， 道路等级为城市支路。	工程造价 (万元)	施工合同金额 990.523516万元 (变更合计增加 9.12535万元)
结构类型	市政公用工程	工程用途	市政道路
施工许可证号		开工日期	2023年06月25日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全 监督站	监督登记号	SZ2023009
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		B144048265
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司		A244002062
施工单位	中城交建(深圳)建设有限公司		D244591545
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	汪浩成
副组长	古少臣、廖伟权、史红福、刘丹、胡百正
组员	李志、胡文朗、马智健、杨军贤、曾庆威、庞哲

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	廖伟权	李志、胡文朗、庞哲
桥梁工程	/	/
排水工程	古少臣	马智健、杨军贤、庞哲
给水工程	刘丹	马智健、曾庆威、庞哲
隧道工程	/	/
交通设施工程	史红福	胡文朗、杨军贤、曾庆威
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	胡百正	曾庆威、庞哲、胡文朗

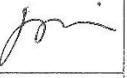
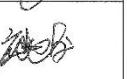
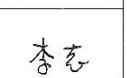
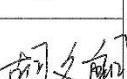
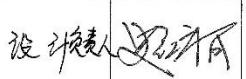
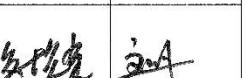
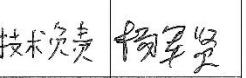
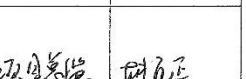
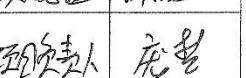
(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	资料齐全, 符合要求	良好	合格	良好
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	资料齐全, 符合要求	良好	合格	良好
给水工程	资料齐全, 符合要求	良好	合格	良好
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工 程	资料齐全, 符合要求	良好	合格	良好
污水处理工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工 程	资料齐全, 符合要求	良好	合格	良好

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工作 单位	职 称	职 务	签 名
汪浩成	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
古少臣	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
廖伟权	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
李志	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
胡文朗	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
马智健	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
史红福	广州市市政工程设计研究总院有限公司		设计负责人	
刘丹	广州市市政工程设计研究总院有限公司		设计负责人	
杨军贤	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		技术负责	
曾庆威	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		技术负责	
胡百正	深圳市人兴工程管理有限公司		项目总监	
庞哲	中城交建(深圳)建设有限公司		项目经理	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

验收日期：2024年06月27日 姓 吴光亚

注册号：440482G-AY009

有效期：至2026年12月

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：

履约评价反馈表

履约评价类型: <input type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价				
招标人 (评价单位)	深圳市龙华区龙华街道办事处		评价期限	
承包商名称	中城交建(深圳)建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级
法定代表人 及联系方式	庞哲 18816769113		项目负责人 及联系方式	庞哲 18816769113
企业地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703			
工程名称	高升路(原“规划一路(油松路-民望路)工程(施工)”)		承包范围	道路、给排水、电气、交通、水土保持工程等
工程地址	深圳市龙华区龙华街道		工程合同价	9905235.16元
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期 180
实际开工日期	2023.06.25	实际竣工日期	2024.06.27	实际工期 368
履约评价分项得分				
分项内容			满分分值	得分
一、机构人员配备			0-12	12
二、技术经济实力			0-17	16
三、工程实施过程管理			0-47	42
四、工期控制			0-10	7
五、协调配合与服务			0-14	14
六、直接判定为不合格的情形			/	/
合计				91
备注:				
招标人对该承包商履约表现的总体评价: 优秀   (建设单位公章) <i>2024.9.10</i>				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

3、项目负责人同类工程业绩

项目负责人（仅限一人）近3年内的同类工程业绩（不超过2项，超过2项取序号前2项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期	工程规模 (总投资，面 积)	证明文件 截图查询 链接
1	塘厦镇滨河路道路改造工程	441.380859	2025.5.27	<p>本项目工程名称为塘厦镇滨河路道路改造工程，滨河路起点接莲塘七街，由南往北，终点接环市东路，路线长度660.22米，道路现状为水泥混凝土路面，路面宽度9米，红线宽度17.5米~25.2米，本项目最大排水管径为DN600。本项目投资额约471.23万元</p>	https://z.btb.gd.gov.cn/#/jygg/v2/X4400000030000GSW001/A/A010?rowGuid=554785624746513410&siteName=%E5%B9%BF%E4%B8%9C%E7%9C%81%E6%8B%9B%E6%A0%87%E6%8A%95%E6%A0%87%E7%9B%91%E7%AE%A1%E7%BD%91&titleDetails=%E5%BA%94%BB%BA%E8%AE%BE&isCorrelationPlan=0
2	佛冈县水头镇“江源水韵”乡村绿化景观带项目	328.091738	2025.5.25	<p>1、丰二桥至桂田村南岸绿道品质提升工程，长度约为3.5公里，包括两侧绿化提升，沿线标识系统打造等。</p> <p>2、水头镇农业新质生产力产业园至石潭桥段北岸滨水步道建设工程，长</p>	https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/44new/jygg/v3/D?nodeId=1876170975707459603&noticeId=8a7e885a96f5bdd

			度约为 1 公里，包括新建 3 米宽滨水步道，护栏及绿化建设。3、S245 线到桂元阳光鸡养殖基地道路建设工程，长度约 500 米，配套产业基地基础设施建设	30196f714516f5b14&projectCode=GDYX-2025-005&bizCode=3871&siteCode=441800&publishDate=20250522170736&source=%E5%B9%BF%E4%B8%9C%E6%94%BF%E5%BA%9C%E9%87%87%E8%B4%AD%E6%99%BA%E6%85%A7%E4%BA%91%E5%B9%B3%E5%8F%BO&titleDetails=%E6%94%BF%E5%BA%A9C%E9%87%87%E8%B4%AD
--	--	--	--	---

塘厦镇滨河路道路改造工程

塘厦镇滨河路道路改造工程中标候选人公示

招标计划 招标公告 招标文件 评标报告 中标候选人公示 中标结果 项目合同及履行

公示信息
● 公示内容
相关附件

广东省工程建设项目中标候选人公示								
投资项目代码	2412-441900-04-01-655952							
投资项目名称	塘厦镇滨河路道路改造工程							
招标项目名称	塘厦镇滨河路道路改造工程							
标段(包)名称	塘厦镇滨河路道路改造工程							
公示名称	塘厦镇滨河路道路改造工程中标候选人公示							
开标日期	2025-05-08 09:30:00							
评标情况	第一中标候选人：中城交建（深圳）建设有限公司 评标得分95.97分；第二中标候选人：广东鸿泰盛建工发展有限公司 评标得分96.23分；第三中标候选人：深圳市安达业建设集团有限公司 评标得分95.51分。							
中标候选人名称	中标候选人代码	排名	投标报价（元）	费率（%）	质量	工期（交货期）	中标候选人响应招标文件的资格能力条件	评标情况
中城交建（深圳）建设有限公司	91440300MA5EKL2C6J	1	4413808.59	\	合格	96日历天	资格情况：市政公用工程施工总承包一级 业绩情况： 本项目无业绩要求	评标得分95.97分 刘嘉吉
广东鸿泰盛建工发展有限公司	91440113MAD1F8MOC	2	4416541.88	\	合格	96日历天	资格情况：市政公用工程施工总承包二级 业绩情况： 本项目无业绩要求	评标得分96.23分 罗劝文
深圳市安达业建设集团有限公司	91440300192476803B	3	4422919.56	\	合格	96日历天	资格情况：市政公用工程施工总承包二级 业绩情况： 本项目无业绩要求	评标得分95.51分 杨德跃

<https://zbtb.gd.gov.cn/#/jygg/v2/X4400000030000GSW001/A/A010?rowGuid=554785624746513410&siteName=%E5%B9%BF%E4%B8%9C%E7%9C%81%E6%8B%9B%E6%A0%87%E6%8A%95%E6%A0%87%E7%9B%91%E7%AE%A1%E7%BD%91&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&isCorrelationPlan=0>

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：塘厦镇滨河路道路改造工程

工程地点：东莞市塘厦镇

发包人：东莞市塘厦镇公用事业服务中心

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 市 场 监 督 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市塘厦镇公用事业服务中心

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就塘厦镇滨河路道路改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：塘厦镇滨河路道路改造工程。
2. 工程地点：东莞市塘厦镇。
3. 工程立项批准文号：2412-441900-04-01-655952。
4. 资金来源：镇财政投资承担 70%、村集体资金承担 30%。
5. 工程内容：本项目工程名称为塘厦镇滨河路道路改造工程，滨河路起点接莲塘七街，由南往北，终点接环市东路，路线长度 660.22 米，道路现状为水泥混凝土路面，路面宽度 9 米，红线宽度 17.5 米~25.2 米，本项目最大排水管径为 DN600。本项目投资额约 471.23 万元。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：塘厦镇滨河路道路改造工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：道路工程；绿化工程（其中绿化养护期为 12 个月）；交通工程；电气工程；排水工程；给水工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 05 月 19 日。（实际开工日期以发包人通知为准，承包人对此无异议。）

计划竣工日期：2025 年 08 月 22 日。

工期总日历天数：96 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)肆佰伍拾柒万零伍佰肆拾元捌角整(¥4570540.80元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾伍万陆仟柒佰叁拾贰元贰角壹分(¥156732.21元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

3. 承包人在签订本合同时已知悉本合同款项系由财政部门付款, 如因承包人未按要求请款或财审原因导致本合同款项逾期支付的, 不视为发包人违约, 承包人不得追究发包人逾期付款的违约赔偿责任, 且不得以此为由不履行本合同义务。

五、项目经理

承包人项目经理: 刘嘉吉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年5月27日签订。

十、签订地点

本合同在东莞市塘厦镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方当事人签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执伍份，建设主管部门、交易场所、招标代理机构各持壹份。

发包人：
东莞市塘厦镇公用事业服务中心
法定代表人或其委托代理人
(签字) 

组织机构代码：12441900661502710R
地址：东莞市塘厦镇宏业南七路5号

邮政编码：523000

法定代表人：黄健文

委托代理人：

电 话：0769-89605583

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账 号： /

承包人：

中城文建（深圳）建设有限公司
法定代表人或其委托代理人
(签字) 

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地 址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛
二路5号捷顺科技中心B1702-1703

邮政编码：518000

法定代表人：庞哲

委托代理人：

电 话：0755-21059540

传 真：0755-21059540

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上塘支行

账 号：44250100016900002467

佛冈县水头镇“江源水韵”乡村绿化景观带项目

首页 > 交易公开 > 详情

采购意向公开	采购计划	采购需求	采购(资格预审)	中标(成交)结果	合同公告	终止公告	更正公告
--------	------	------	----------	----------	------	------	------

佛冈县水头镇“江源水韵”乡村绿化景观带项目结果公告

2025-05-22 17:07:36 来源: 广东政府采购智慧云平台 [订阅](#)

[公告信息](#)

采购项目名称	佛冈县水头镇“江源水韵”乡村绿化景观带项目
采购项目编号	GDYX-2025-005
公告性质	正常公告

[公告内容](#)

一、项目编号: GDYX-2025-005

二、项目名称: 佛冈县水头镇“江源水韵”乡村绿化景观带项目

三、采购结果

合同包1(佛冈县水头镇“江源水韵”乡村绿化景观带项目):

供应商名称	供应商地址	中标(成交)金额
中城交建(深圳)建设有限公司	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703	下浮率: 1.00%

四、主要标的信息

合同包1(佛冈县水头镇“江源水韵”乡村绿化景观带项目):
工程类(中城交建(深圳)建设有限公司)

<https://ygp.gdzfw.gov.cn/ggzy-portal/#/44/new/jygg/v3/D?nodeId=1876170975707459603¬iceId=8a7e885a96f5bdd30196f714516f5b14&projectCode=GDYX-2025-005&bizCode=3871&siteCode=441800&publishDate=20250522170736&source=%E5%B9%BF%E4%B8%9C%E6%94%BF%E5%BA%9C%E9%87%87%E8%B4%AD%E6%99%BA%E6%85%A7%E4%BA%91%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E6%94%BF%E5%BA%9C%E9%87%87%E8%B4%AD>

2025/5/23 15:35

广东政府采购智慧云平台

广东政府采购智慧云平台
20250523-15:35:08

广东政府采购智慧云平台
20250523-15:35:08

中标(成交)通知书

项目编号: GDYX-2025-005



中城交建(深圳)建设有限公司:

佛冈县水头镇人民政府于2025年05月22日就佛冈县水头镇“江源水韵”乡村绿化景观带项目(项目编号:GDYX-2025-005)进行竞争性磋商采购,现通知贵公司中标,请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	佛冈县水头镇“江源水韵”乡村绿化景观带项目
中标(成交)供应商	中城交建(深圳)建设有限公司
中标供应商联系方式	洪鸿滨, 联系方式: 13533474224
中标(成交)下浮率:	1.00%

采购项目联系人: 刘先生

联系人电话: 0763-4721122

如此项目涉及履约保证金缴纳或您有融资需求,建议您通过金融服务中心办理电子履约保函或合同融资业务
<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/>。咨询电话020-88696555



广东省政府采购
合 同 书

采购计划编号: 441821-2025-00533

项目编号: 2503-441821-04-01

项目名称: 佛冈县水头镇“江源水韵”乡村绿化景观带项目



合同书



建设单位（甲方）：佛冈县水头镇人民政府

施工单位（乙方）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及竞争性磋商文件的要求和招标结果，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同。

一、项目概况

1、工程名称：佛冈县水头镇“江源水韵”乡村绿化景观带项目

2、项目建设地点：佛冈县水头镇

3、项目建设规模及主要内容：1、丰二桥至桂田村南岸绿道品质提升工程，长度约为3.5公里，包括两侧绿化提升，沿线标识系统打造等。2、水头镇农业新质生产力产业园至石潭桥段北岸滨水步道建设工程，长度约为1公里，包括新建3米宽滨水步道，护栏及绿化建设。3、S245线到桂元阳光鸡养殖基地道路建设工程，长度约500米，配套产业基础设施建设。

4、工程立项、规划批准文件号：佛发改〔2025〕42号

5、资金来源：佛冈县2024年中央财政农村综合改革转移

二、合同工期

1、工程合同工期：90天。

2、拟从2025年5月27日开始施工，至2025年8月30日竣工完成。

三、施工要求及质量标准

1、项目质量控制标准

(1) 本项目质量管理要求严格按照中华人民共和国国务院令第714号《建设工程质量管理条例》执行，验收标准按国家颁发的技术规范及相应的分项工程施工质量验收规范执行。工程质量等级为合格。

(2) 乙方在施工中如果工程质量不符合要求和有关规定，甲方要求停工和返工时，乙方必须立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。

所有材料均应符合相关国家标准以及行业标准，对不符合要求的材料不得进入施工现场。

2、使用材料的要求

所有材料均应符合相关国家标准以及行业标准，对不符合要求的材料不得进入施工现场。

3、工程变更要求

(1) 施工中，如果工程发生现场签证或设计变更，必须经甲方确认并按设计变更管理的有关规定办理相关手续，否则不认可。

(2) 所有工程变更必须经甲方及乙方核认才有效。

四、合同价款

本工程实行综合单价包干，根据财政审核的结算价按实结算。

合同金额：¥ 3280917.38 元（大写：人民币叁佰贰拾捌万零玖佰壹拾柒元叁角捌分）。招标控制价为：3312935.02 元，本项目的下浮率为 1 %。其中，绿色施工安全防护措施费为人民币 111170.73 元，为固定价格，不作下浮。

五、结算及付款方式

由甲方按下列程序结算及付款：

- 1、本工程按实际发生工程量根据财政审核的结算价按实结算。
- 2、结算方式：按实际发生工程量根据财政审核的结算价按实结算。

3、支付方式：

1期：支付比例30%，合同生效后，报送甲方批准后可申请支付工程预付款。工程预付款的总金额为签约合同价的30%；

2期：每月向甲方及监理单位报告已完成的工程造价，经审核确定后，每月按完成工程造价的85%支付进度款，工程完成后支付总金额不超过合同价的85%；

3期：支付比例12%，待工程完工验收合格并通过佛冈县财政局投资审核中心进行工程结算核定之日起30个日历日内支付至合同总价款97%；

4期：支付比例3%，质保期满1年后无息支付给乙方。

4、乙方凭以下有效文件与甲方结算：

- (1) 合同；
- (2) 乙方开具的正式发票；
- (3) 成交通知书；
- (4) 竣工验收报告（加盖甲方公章）；
- (5) 工程结算书（加盖甲方公章）；

5、因甲方使用的是财政资金，甲方在请款规定的付款时间为向支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含财政支付部门审核的时间）。

六、履约保证金

不收取履约保证金。

七、组成合同的文件

包括：

- (1) 竞争性磋商文件；
- (2) 响应文件及其附件；
- (3) 已标价工程量清单或预算书；

- (4) 成交通知书；
- (5) 有关协议书；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 书面的甲方要求和甲方审定的项目计划；
- (8) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后3天内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

九、合同生效

合同订立时间：2025年5月25日

合同订立地点：广东省清远市佛冈县

本合同双方约定后生效。

十、争议解决

本合同履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成，任何一方均可以向项目所在地人民法院诉讼解决。

十一、其他约定

- (1) 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(2) 本合同自双方签字盖章之日起生效，如双方签署日期不一致，自最后签订日期起生效。

(3) 本合同正本一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法人代表或授权代理人（签字）：

地址：

电话：

传真：



乙方（盖章）：

法人代表或授权代理人（签字）：

地址：

电话：

传真：

账户名称：

账号：

开户行：



签约日期：2025年5月25日

变更项目负责人申请书

佛冈县水头镇人民政府：

我公司施工的佛冈县水头镇“江源水韵”乡村绿化景观带项目，
项目负责人为庞哲（证书编号：粤 2442015201505914），现因本公司工作人员调动，现申请更换该工程项目负责人，更换后担任该工程的项目负责人为刘嘉吉（证书编号：B08193080400000083）。

项目负责人刘嘉吉符合本工程资质要求，且信誉良好，无不良行为记录。

特此申请

附：变更后项目负责人二级建造师注册证书（市政）、身份证复印件

申请人：中城交建（深圳）建设有限公司
法定代表人（签字或盖章）：
日期：二〇一九年十一月二十五日

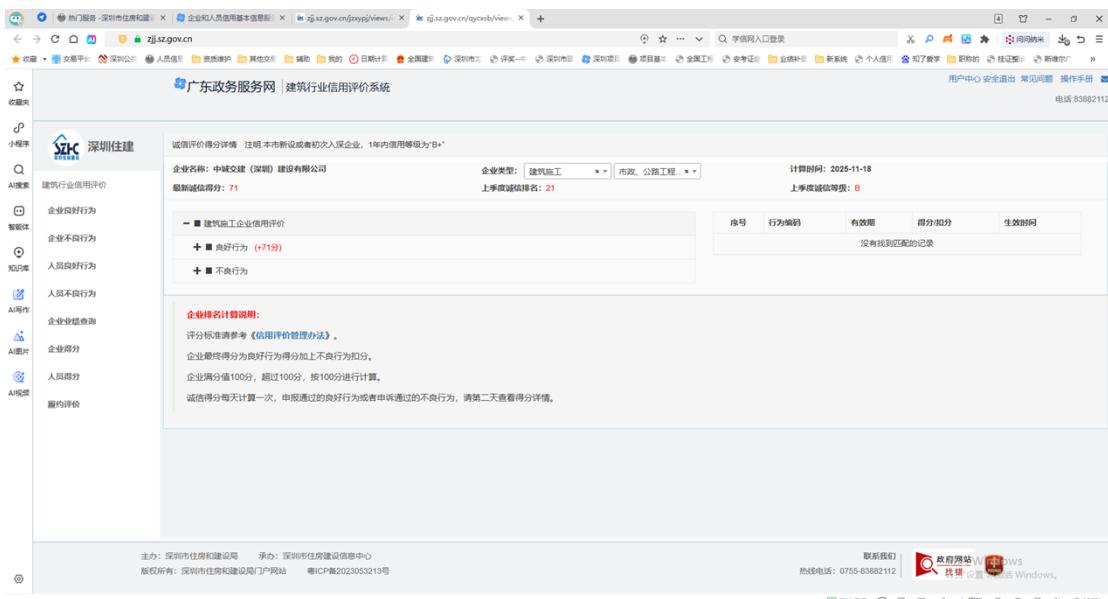
工程竣工验收报告

建设单位	佛冈县水头镇人民政府		
承建单位	中城交建(深圳)建设有限公司		
工程名称	佛冈县水头镇“江源水韵”乡村绿化景观项目		
工程地点	佛冈县水头镇		
开工时间	2025年6月9日	完工时间	2025年9月12日

验 收 意 见	1、现场实测实量：验收小组对该工程进行了现场检查，涉及相关抽查结果以及使用功能试验符合质量验收规范规定。
	2、质量评定：经验收小组评定为合格。
	3、验收结论：项目在进度、质量、安全、环保等方面基本满足合同及规范要求，具备完工交付条件。

参加验收人员（签名）：		
建设单位 (公章) 项目负责人签名： 	监理单位 (公章) 总监理工程师签名： 	施工单位 (公章) 项目负责人签名：
202 年 月 日	202 年 月 日	2025 年 9 月 15 日

4、企业信用



5、承诺书

承诺书

致招标人：深圳市光明区新湖街道办事处

我单位参加深圳科学技术馆 P2 停车场项目（二期）工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

(1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

(2) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

(3) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

(4) 本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

(5) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

(6) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

(7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按

承诺书附件 3 签署)。

(8) 已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称(单位公章): 中城交建(深圳)建设有限公司

法定代表人(签字或盖章): 

公司总部地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703 邮政编码: 518000

公司总部电话: 0755-21059540 传真: 0755-21059540

日期: 2025 年 12 月 4 日

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项 目名称	深圳科学技术馆 P2 停车场项目（二期）	
标段名称	深圳科学技术馆 P2 停车场项目（二期）	
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	
投标单位	中城交建（深圳）建设有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包 挂靠的 承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>	
投标单 位盖章	 单位（公章）：	时间：2025.12.4
投标单 位法定 代表人 签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）：  时间：2025.12.4</p>	

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区新湖街道办事处

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中

标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 

公司总部地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703 邮政编码：518000

公司总部电话：0755-21059540 传真：0755-21059540

日期：2025年12月4日

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区新湖街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。



投标人全称（单位公章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二
路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703 邮政编码：518000

公司总部电话：0755-21059540 传真：0755-21059540

日 期：2025 年 12 月 4 日