

标段编号：2504-440305-04-01-477274008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大学城西校区提升改造工程项目启动区施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市路安达工程有限公司

日期：2025年12月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。 注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。 提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。 提供拟派的项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的，则还须提供建设单位出具的项目经理任职证明等其他证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。
4	《投标人履约评价情况一览表》	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填写。

	<p>表》（不评审）</p>	<p>提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类项目履约评价情况。注 1：证明资料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。注 2：一份履约评价证明文件只计算一个履约评价，提供履约评价情况不超过 5 项，超过 5 项的，统计时只计取前 5 项。</p>
<p>5</p>	<p>《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）</p>	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件五格式填写。 按招标文件要求配备本项目主要人员（包括但不限于项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、劳资专管员、安全员、施工员、资料员等其他项目管理成员）。注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注 2：提供所配备人员本单位近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。</p>

1、《投标人基本情况表》（不评审）

附件一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市路安达工程有限公司	企业注册资本	20100 万元
<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他			
<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业			
企业法定代表人姓名	郑泽湖	固定办公场所	办公场所 1369m2 生产基地 10000 m2
企业资质情况	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 公路交通工程（公路机电工程）专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 公路交通工程（公路安全设施）专业承包二级	企业技术负责人姓名	杨秀钢
取得符合本工程要求的施工资质时间	2023-12-22	符合本工程施工资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级
投标人其他补充说明	建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包贰级；城市及道路照明工程专业承包贰级；公路交通工程（限公路机电工程分项）专业承包贰级；公路交通工程（限公路安全设施分项）专业承包贰级；城市园林绿化工程专业承包；体育场地设施工程专业承包；电子、通信与自动控制技术研究；智能交通设备技术开发与销售；电子计算机软件技术开发与销售；交通安全设施养护。（法律、行政法规、国务院决定禁止的		

	项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)
--	---

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403002793482572

名称 深圳市路安达工程有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号
法定代表人 郑泽湖
成立日期 1997年06月11日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年10月22日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市路安达工程有限公司

详细地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号

**统一社会信用代码
(或营业执照注册号):** 914403002793482572

法定代表人: 郑泽湖

注册资本: 20100万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144045487

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023916

企业名称: 深圳市路安达工程有限公司

统一社会信用代码: 914403002793482572

法定代表人: 郑泽湖

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月26日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344024175

企业名称: 深圳市路安达工程有限公司

统一社会信用代码: 914403002793482572

法定代表人: 郑泽湖

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号

有效期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路工程(公路机电工程分项)专业承包二级
公路工程(公路安全设施分项)专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月20日





统一社会信用代码：914403002793482572



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]012265

企业名称：深圳市路安达工程有限公司

法定代表人：郑泽湖

单位地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年07月29日 至 2028年07月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月29日



基本存款账户信息

账户名称: 深圳市路安达工程有限公司

账户号码: 443066766013008202646

开户银行: 交通银行股份有限公司深圳龙华大浪支行

法定代表人:
(单位负责人) 郑泽湖

基本存款账户编号: J5840000248208



2025 年 04 月 18 日

林晓清



深圳市嘉安达投资集团有限公司
ShenZhen JiaAnDa Investment Group Co.,Ltd

办公场地使用证明

深圳市路安达工程有限公司为本集团下属企业，可无偿使用本集团在深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号的办公场地，使用面积1369平方米，使用时间从2018年10月22日至2028年12月31日，根据双方约定，办公场地的水电费由集团下属物业管理公司深圳市嘉安达物业管理有限公司免费提供给深圳市路安达工程有限公司使用。

特此证明！

深圳市嘉安达物业管理有限公司

(盖章)

深圳市嘉安达投资集团有限公司

(盖章)

2018年10月22日



深圳市嘉安达投资集团有限公司
ShenZhen JiaAnDa Investment Group Co.,Ltd

生产基地使用证明

深圳市路安达工程有限公司为本集团下属企业，可无偿使用本集团在深圳市龙华区大浪街道办下排岭开发区路北的场地，使用面积 10000 平方米，使用时间从 2018 年 10 月 22 日至 2028 年 12 月 31 日，根据双方约定，办公场地的水电费用由集团下属物业管理公司深圳市嘉安达物业管理有限公司免费提供给深圳市路安达工程有限公司使用。

特此证明！

深圳市嘉安达物业管理有限公司



(盖章)

深圳市嘉安达投资集团有限公司



(盖章)

2018 年 10 月 22 日

2、《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）

附件二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订时间 日期	在建/竣工
1	2021年龙岗区 龙岗河流域、 观澜河流域、 深圳河流域水 务工程（碧道 建设部分）龙 岗河干流碧道 示范段园建II 标段	<p>工程内容:2021年龙岗区龙岗河流域、观河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分),全长23.6km,其中龙岗区20.77km,为市管河道,龙岗河干流碧道由区政府投资建设;其中,龙岗河干流碧道示范段全长4.6公里,上游至吉祥三路桥,下游至龙园福宁桥,包含U梦绿谷、龙园水岸两个重点建设项目节点,中间宜居生活段沿岸为建成居住社区。本标段位于龙岗大道至碧新路左右两岸(LG5+800-LG7+600)长度约为1700m。</p> <p>包括但不限于左右岸景观提升、现状桥梁改造(含桥下空间景观提升)、驿站主体建设、汀步、硬景、景观小品、城市家具、标识系统、安装工程、照明工程、排口美化、道路铺装、碧道综合监控、智慧水务、拆除工程、排水工程、水景、白蚁防治、儿童活动设施等。</p>	8003.38	2022.6.11	竣工

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订时间 日期	在建/竣工
2	东莞大道品质提升工程Ⅱ标	<p>包括但不限于:(1)市政工程(拆除工程、土石方工程、混凝土及钢筋混凝土工程、砌筑工程、金属结构工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程、道路铺装、公交站台、装饰井盖、防护围网、驿站铺装、其他市政配套工程等);(2)电气工程(箱变工程、电力电缆、灯具及信号灯敷设、暖通工程、配线配管等);(3)给排水工程(管道敷设、卫生洁具、砌筑井等);(3)交通工程(拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等。</p> <p>主要建设内容包括路基路面、人行道、路缘石拆除及铺装,公园广场、绿道铺装、景观照明、给排水、市政设施等改造提升,实施面积约 59203.64 平方米,路面类型为沥青混凝土及水泥混凝土,总投资约 4424 万元。</p>	4059.07	2021.1.15	竣工
3	龙峰小学配套道路、观盛四路(澜汇路-科盛路)(施工)	<p>工程内容:观盛四路(澜汇路-科盛路)项目位于观湖街道,全长 294.65 米,项目主要建设内容包括:道路、桥梁、交通、绿化、给排水、电气、燃气、水土保持等。</p>	3206.16	2021.10.18	竣工

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
4	俊观路、环园路新建工程	<p>工程规模及特征:项目位于观澜街道君子布社区,规划为城市支路,双向2车道道路总长约1053米,红线宽12米。项目投资总概算为2778.59万元。</p> <p>主要建设内容包括道路及交通、给排水、电气、燃气、绿化、交通疏解及水土保持等工程。</p>	2064.87	2024.10.28	在建
5	新业更新单元周边配套道路新建工程-清业路(施工)	<p>道路全长约556米,红线宽15米,为双向两车道。其他建设内容包括岩土、交通、给排水、电气、燃气、迁改、拆除、交通疏解及水土保持等。匡算建安费:1992.99万元。</p>	1865.83	2024.3.20	在建
6	澜安路市政工程	<p>澜安路规划为城市支路,总长约391米,双向2车道,道路规划红线宽18米。项目总概算为1971.67万元,本次招标部分估价1592.526965万元。</p> <p>招标范围包括道路、交通、给排水、岩土、电力、燃气、绿化、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等内容。</p>	1374.94	2021.8.30	在建

注:按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建II标段

中标通知书

标段编号：2101-440307-04-01-409649032001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建II标段



建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路安达工程有限公司

中标价：8003.386294万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-04-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-05-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-17

蒋慕川

查验码：4461793774466245

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-221004

**【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程
(碧道建设部分) 工程】**

【龙岗河干流碧道示范段园建 II 标段】施工合同

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司

专业工程承包人(乙方): 深圳市路安达工程有限公司

2022年【6】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）： 深圳市路安达工程有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号

法定代表人：郑泽湖

联系人：郑平

联系电话：13926595908

电子邮箱：57952111@qq.com

传真：0755-82975222

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年7月8日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）全过程代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建II标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分），全长23.6km，其中龙岗区20.77km，为市管河道，龙岗河干流碧道由区政府投资建设；其中，龙岗河干流碧道示范段全长4.6公里，上游至吉祥三路桥，下游至龙园福宁桥，包含U梦绿谷、龙园水岸两个重点建设项目节点，中间宜居生活段沿岸为建成居住社区。

本次招标范围为2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）示范段园建II标段，本标段位于龙岗大道至碧新路桥左右两岸（LG5+800-LG7+600）长度约为1700m。

本次招标估价8214.627987万元。

建筑面积：□平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕528号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于左右岸景观提升、现状桥梁改造（含桥下空间景观提升）、驿站主体建设、汀步、硬景、景观小品、城市家具、标识系统、安装工程、照明工程、排口美化、道路铺装、碧道综合监控、智慧水务、拆除工程、排水工程、水景、白蚁防治、儿童活动设施等以及为完成以上工作所包含的所有相关工作，所有的细目详见工程量清单、图纸、合同条款（含技术要求）及合同其他文件。发包方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，保留调整发包范围的权利，承包方不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土石方 其它_____）；

主体结构工程（钢筋混凝土 钢结构 网架 索膜结构 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		
其他: _____。		

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

3. 其它工程

_____/_____
三、合同工期

计划开工日期：2022年5月17日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年9月14日

合同工期总日历天数：120天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准；工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）捌仟零叁万叁仟捌佰陆拾贰元玖角肆分（¥ 80033862.94 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆佰肆拾伍万元整（¥ 4450000 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合

同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

■ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

□ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 20%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市龙岗区水务局。

开工预付款应按如下规定扣回：

■ 开工预付款在支付后开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书/估值证书的累计产值金额达到合同价格的 60%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1） 委托人按当期核定完成产值的 85%进行期中支付，累计支付到合同价格的 85%时暂停支付（施工图预算完成书面确认前，委托人按当期核定完成产值的 80%进行期中支付，累计支付到合同价格的 80% 时暂停支付）；

（2） 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人及委托人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

（3） 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，委托人累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97% 低于第（2）阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将委托人超付部分退还委托人；

（4） 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

进度款申报的当期计价金额按发包人当期核定完成工程量的 85%计算；但应扣除的款项及违约金应按该等金额的 100%扣除。

(5) 本项目为政府投资项目,建设资金的拨付应同时满足龙岗区财政部门对于建设工程资金支付的规定,承包人不得因财政资金未按上述比例支付提出异议。

(6) 每次建设资金在拨付前(包括预付款),承包人均需开具同等金额的增值税普通发票送交委托人,委托人收到发票后将相关建设资金拨付给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市路安达工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0086 0000 0951

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年6月11日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)



发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

蒋慕川



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：建设银行深圳龙华支行

账 号：44250100004000003588

邮 政 编 码：



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道示范段园建II标段

建设单位(公章): 深圳市龙岗区水务局/华润(深圳)有限公司(代建)

竣工验收日期: 2023年12月27日

发出日期: 2023年12月27日



市政基础设施工程

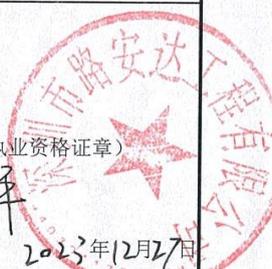
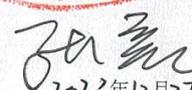
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建II标段	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	龙岗河干流碧道工程示范段一宜居段位于龙岗大道至碧新路桥左右两岸（LG5+800-LG7+600）长度约为1700m，周边大部分区域为商业用地、住宅用地、工业用地。园林景观设计面积：12.89万平方米，其中陆域面积：6.28万平方米，水域面积：6.61万平方米。	工程造价（万元）	8003.386294
结构类型	市政工程	开工日期	2022年6月11日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月27日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深龙水监[2022]14号
建设单位	深圳市龙岗区水务局/华润（深圳）有限公司（代）	总施工单位	深圳市路安达工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/		深圳市深大海泰工程检测有限公司
	/		深圳市永基建筑工程检验有限公司
中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司深圳第二分公司进行检测			
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量 情况	园建工程	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评定为合格。	
	给排水工程	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评定为合格。	
	建筑工程	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评定为合格。	
	电气工程	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评定为合格。	
工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)	/		
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月27日	 (公章) 总监理工程师:  2023年12月27日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月27日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月27日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月27日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月27日



深圳市龙岗区水务局

深圳市水务工程项目负责人变更情况 告知函

龙岗区水务工程质量安全监督站：

2021年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建Ⅱ标段经项目法人（建设单位）深圳市龙岗区水务局同意，已于2022年11月4日变更项目经理/项目总监。我单位现已完成该项目的项目经理（项目经理杨华忠变更为郑平）/项目总监变更备案工作（原备案号：深龙水备〔2022〕013号）。请你单位对其开展质量安全监督工作。

附件：深圳市水务工程项目负责人变更备案表



深圳市龙岗区水务局

2022年11月4日

（联系人：陈翊华，联系电话：84863082）

深圳市水务工程项目经理变更备案表

工程名称	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建II标段	原备案号	深龙水备[2022]013号
合同标段名称	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建II标段		
变更事项	<input checked="" type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input type="checkbox"/> 项目总监变更		
变更原因	（注：项目经理、项目总监等注册执业人员变更原因必须符合《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定的8个情形等现行有关规定且符合合同约定后，建设单位方可批准变更）		
※变更后项目经理姓名	郑平	※执业注册号	粤 1442006200805964
附件	<p>市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。</p>		
<p>项目法人（建设单位）承诺：</p> <p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。</p> <p>2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>法定代表人：李富林 (盖公章)</p> <p>年 月 日</p> </div>			
以下内容由备案部门填写			
备案情况	<p>资料齐全，符合备案条件</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>经办人：陈翔华 2022年 月 日</p> </div>		

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。

市政基础设施工程
项目经理任命书

市政管-23

单位（子单位）工程名称	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建II标段
致： <u>深圳市龙岗区水务局、深圳市深水兆业工程顾问有限公司</u> （建设单位、监理单位） 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建II标段 工程招标文件及施工合同的要求，我单位 根据 <u>程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建II标段</u> 担任该工程项目的项目经理，代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收 委派 <u>郑平</u> 收， 持实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书 <u>7</u> 天内与我单位 联系。 备注： 附件：项目经理的建造师执业资格证书（复印件） 抄送单位：华润（深圳）有限公司	
施工单位：（公章）	
法人代表： <u>郑泽湖</u> （打印）	 （签名）
被任命人（签名）： <u>郑平</u>	<u>2022</u> 年11月7日

工程质量终身责任承诺书

本人受 深圳市路安达工程有限公司 单位 (法定代表人 郑泽湖)

授权, 担任 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道示范段园建II标段 工程项目的 (建设、勘察、设计、施工、监理)

项目负责人, 对该工程项目的 (建设、勘察、设计、施工、监理) 工作实施组织管理。本人承诺严格依据国际有关法律

法规及标准规范履行职责, 并对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

承诺人签字: 郑平

身份证号: 460026196708265116

注册执业资格: 一级建造师 郑平

注册执业证号: 粤1442006200805964(00)

签字日期: 2022 年 11 月 7 日

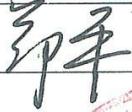


附件 1

广东省水利工程建设单位 法定代表人授权书

兹授权我单位郑平担任（2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）示范段园建 II 标段），工程项目负责人，对该工程项目的施工工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓名	郑平	身份证号	460026196708265116
注册执业资格	一级建造师	注册执业证号	粤 1442006200805964
职称	高级工程师	专业	市政公用工程
被授权人签字：			

授权单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

授权日期：2022年11月7日



附件 2 (4)

广东省水利工程项目负责人 质量终身责任承诺书 (施工单位)

本人承诺在 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）示范段园建 II 标段，工程建设过程中认真履行下列相应职责，并对施工原因造成的质量问题承担相应终身质量责任。

1. 不转包或违法分包所承揽的施工业务，严格按照施工图设计文件和施工技术标准及规程规范进行施工，不得擅自修改设计文件，不偷工减料。

2. 组织建立健全质量管理体系，组织成立符合规定并满足施工需要的项目管理机构，配备符合规定和合同要求的管理人员，并确保所有人员到岗履职。

3. 组织质量管理人员学习规程规范、设计文件提出的工艺、工法和技术要求，熟悉相关施工流程和技术，提高质量管理水平。

4. 按照工程设计要求、技术标准和合同约定，对原材料、中间产品、工程设备等进行检验，未经检验或者检验不合格的，绝不在工程建设中使用；不使用国家明令淘汰、禁止使用的材料、设备、工艺。

5. 与具备相应资质的质量检测单位签订书面质量检测

合同，并将质量检测合同送监理和项目法人单位备案；在施工中按照设计和规范要求对原材料、中间产品和部分实体质量进行检测；送检试样不弄虚作假，不篡改或者伪造质量检测报告，不明示或暗示质量检测机构出具虚假质量检测报告。

6. 组织现场质量管理人员严格按照“三检制”要求，真实、准确的做好每一道工序的质量检验和质量自评工作，及时填写工序和单元工程质量评定资料，并报监理单位复核。

7. 组织人员做好重要隐蔽（关键部位）单元工程的自评工作，并负责收集测量成果、质量检测试验报告、影像资料等基础资料，派人参加联合验收小组并在质量等级签证表上签字；参加法人验收和政府验收，对工程质量等级提出自评意见并签字，主持编制施工管理工作报告并签字，参加竣工验收。

8. 对已验收合格并交付使用的工程按规定承担保修责任，并对因施工单位质量原因造成的损失承担赔偿责任或并对合同约定的保修范围内造成的损失承担赔偿责任。

9. 确保工程施工资料收集真实、准确、完整，签章手续齐全，及时整理移交并归档。

10. 履行其他法律法规和规程规范中规定的职责。

本承诺书一式四份，一份在办理质量监督手续时提交质量监督机构；一份在竣工验收时提交竣工验收主持单位，与

竣工验收鉴定书等资料一起作为永久档案保存；一份由项目法人作为工程建设永久档案进行归档保存；一份由承诺人自行保存。



承诺人（签字）



身份证号：460026196708265116

注册执业资格：一级建造师

注册执业证号：粤 1442006200805964

职称及专业：市政公用工程

签字日期：2022年11月7日

中标通知书



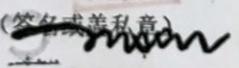
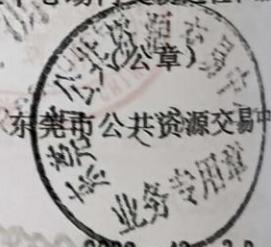
(第一联)

深圳市路安达工程有限公司:

东莞大道品质提升工程 II 标 工程项目 (招标编号: SSASSC12010390) 于 2020 年 12 月 11 日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2021 年 01 月 22 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市城建工程管理局		
招标单位	华润置地 (深圳) 有限公司		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	高德全	资质证号	粤132121203069
中标报价 (元)	叁仟捌佰伍拾万零伍仟壹佰陆拾贰元玖角贰分	下浮率	8.67%
安全防护、文明施工措施等单列费 (元)	贰佰零捌万伍仟伍佰玖拾肆元贰角肆分		
开、竣工日期	2020-12-24 至 2021-08-01	工期	220天
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
 (公章) 法定代表人或其委托代理人:  (签名或盖私章) 2020年12月18日	 (公章) 法定代表人或其委托代理人:  (签名或盖私章) 2020年12月23日	兹见证本通知书发出之日起 项目在中心场内交易过程和结果  (公章) 东莞市公共资源交易中心 业务专用章 2020-12-29 年 月 日	

说明: 本文书一式五联, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位 (联合体各方)。涂改、复印无效。

招标编号：SSASSC12010390

合同编号：CRCSZ-DGDD-SG-21002

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称：东莞大道品质提升工程 II 标

工程地点：东莞市簪花路、簪花岭慢行通道贯通、元美东路、旗峰公园入口广场

发 包 人：华润置地（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市路安达工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 华润置地(深圳)有限公司

承包人：(全称) 深圳市路安达工程有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞市城建工程管理局”（后简称“项目法人”）已将项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞大道品质提升工程II标

工程地点：东莞市簪花路、簪花岭慢行通道贯通、元美东路、旗峰公园入口广场

工程内容：东莞大道品质提升工程II标包括但不限于：（1）市政工程（拆除工程、土石方工程、混凝土及钢筋混凝土工程、砌筑工程、金属结构工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程、道路铺装、公交站台、装饰井盖、防护围网、驿站铺装、其他市政配套工程等）；（2）电气工程（箱变工程、电力电缆、灯具及信号灯敷设、暖通工程、配线配管等）；（3）给排水工程（管道敷设、卫生洁具、砌筑井等）；（3）交通工程（拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等）注：以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及预算文件，并满足设计文件的要求。

工程规模：东莞大道品质提升工程II标主要建设内容包括路基路面、人行道、路缘石拆除及铺装，公园广场、绿道铺装、景观照明、给排水、市政设施等改造提升，实施面积约59203.64平方米，路面类型为沥青混凝土及水泥混凝土，总投资约4424万元。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号： /

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：东莞大道品质提升工程II标包括但不限于：（1）市政工程（拆除工程、土石方工程、混凝土及钢筋混凝土工程、砌筑工程、金属结构工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程、道路铺装、公交站台、装饰井盖、防护围网、驿站铺装、其他市政配套工程等）；（2）电气工程（箱变工程、电力电缆、灯具及信号灯敷设、暖通工程、配线配管等）；（3）给排水工程（管道敷设、卫生洁具、砌筑井等）；（3）交通工程（拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等）注：以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及预算文件，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：220天。（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）
拟从2021年01月20日开始施工，至2021年08月28日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：肆仟零伍拾玖万零柒佰伍拾柒元壹角陆分；

（小写）：40590757.16元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆佰捌拾陆万肆仟柒佰玖拾捌元捌角肆分，人民币（小写）：4864798.84元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：贰佰零捌万伍仟伍佰玖拾肆元贰角肆分，人民币（小写）：2085594.24元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

暂列金额（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

混凝
公交
缆、
(3)
氏及

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年1月15日

订立合同地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人：



(公章)

地址：

[Handwritten signature]

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：/

开户名称：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：/

承包人：



(公章)

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉

安达大厦27层01-04号

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：0755-82975222

开户名称：深圳市路安达工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

帐号：44250100004000003588

邮政编码：/



工人工资账户

开户名称：深圳市路安达工程有限公司东莞大道品质提升工程II标

开户银行：东莞银行股份有限公司中心区政和支行

银行账号：598000013048475



Wang

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：东莞大道品质提升工程II标

验收日期：2022年9月8日

建设单位(盖章)：东莞市城建工程管理局

代建单位(盖章)：华润置地(深圳)有限公司



54

一、工程概况

工程名称	东莞大道品质提升工程Ⅱ标	工程地点	东莞市簪花路、元美东路、会展北路、黄旗山公园
工程规模	主要建设内容包括路基路面、人行道、路缘石拆除及铺装，公园广场给排水、市政设施等改造提升，全长约1922m，实施面积约57824m ²	合同造价（元）	40590757.16
结构类型	市政道路工程	工程用途	人行道品质提升
施工许可证证号	/	开工日期	2021年3月1日
监督单位	东莞市交通工程质量监督站	监督登记号	/
建设单位	东莞市城建工程管理局		
代建单位	华润置地（深圳）有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	资质证书号	B144054699
施工单位	深圳市路安达工程有限公司		D144045487
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A244004856
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈洁娜
副组长	林雪美
组员	陈东华、陈晓义、陈玉明、侯树平、李柔、何辉祥、唐真喜、杨敏、徐幼春、陈丽容、高德全、林两胜、黄晓斌、徐峰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	陈洁娜	陈东华、林雪美、陈晓义、陈玉明、侯树平、李柔、何辉祥、唐真喜、杨敏、徐幼春、陈丽容、高德全、林两胜、黄晓斌、徐峰
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	陈洁娜	陈东华、林雪美、陈晓义、陈玉明、侯树平、李柔、何辉祥、唐真喜、杨敏、徐幼春、陈丽容、高德全、林两胜、黄晓斌、徐峰
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	陈洁娜	陈东华、林雪美、陈晓义、陈玉明、侯树平、李柔、何辉祥、唐真喜、杨敏、徐幼春、陈丽容、高德全、林两胜、黄晓斌、徐峰

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	好	符合设计及规范要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
给排水工程	齐全	好	符合设计及规范要求	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	齐全	好	符合设计及规范要求	合格
绿化工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	好	符合设计及规范要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈东华	东莞市城建工程管理局		科室负责人	陈东华
陈洁娜	东莞市城建工程管理局		项目负责人	陈洁娜
陈晓义	东莞市城建工程管理局	工程师		陈晓义
陈玉明	东莞市城建工程管理局	工程师		陈玉明
侯树平	东莞市城建工程管理局	工程师		侯树平
李柔	东莞市城建工程管理局		项目组员	李柔
林雪美	华润置地（深圳）有限公司		现场负责人	林雪美
唐真喜	华润置地（深圳）有限公司	工程师		唐真喜
何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司		项目负责人	何辉祥
杨敏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		项目负责人	杨敏
徐幼春	深圳市合创建设工程顾问有限公司		总监	徐幼春
徐峰	深圳市合创建设工程顾问有限公司		监理工程师	徐峰
陈丽容	深圳市合创建设工程顾问有限公司		资料员	陈丽容
高德全	深圳市路安达工程有限公司		项目经理	高德全
林两胜	深圳市路安达工程有限公司		技术负责人	林两胜
黄晓斌	深圳市路安达工程有限公司		资料员	黄晓斌

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程经过施工管理人员的严格管理, 全过程按设计图纸完成, 经检查均符合市政道路工程质量检验评定标准, 符合设计文件、国家法律法规及工程建设强制性标的要求, 工程质量“合格”, 工程没有发生质量、安全事故, 整项工程评定为合格工程, 验收结论为通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 何辉祥
 注册号: 4405469-AY002
 有效期至: 至2024年12月31日

验收日期: 2021年7月1日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>法人代表: [Signature]</p>	<p>代建单位 (公章)</p> <p>华源置地(深圳)有限公司</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>法人代表: 蒋慕川</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>法人代表: [Signature]</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>法人代表: [Signature]</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>法人代表: [Signature]</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>法人代表: [Signature]</p>
---	---	---	---	---	---

会议签到表

会议主题: 东莞大道品质提升工程II标竣工验收会议

会议时间: 2022年9月8日 上午09:30

会议地点: 康帝12楼

会议签到:

序号	姓名	单位名称	职务	联系电话
1	唐真志	华润置地	现场负责	1871128726
2	林世豪	华润置地	现场负责	13889925780
3	谭吃中	深圳市合创建设	总监	17752706158
4	杨文	深城交	次负责人	13530029914
5	李凌	建材六州	现场负责人	18578776072
6	高志臣	深圳市路政工程有限公司	项目经理	13316922060
7	林冠峰	深圳市路政工程有限公司	技术总工	14322712388
8	徐峰	深圳市合创建设	监理工程师	18620579957
9	陈慧心	深城交	设计	18138421203
10	康丽容	深圳市合创建设工程咨询有限公司	监理工程师	13126381961
11		深圳市路政		
12				
13				
14				
15				

会议签到表

会议主题: 东莞大道品质提升工程目标竣工验收会议

会议时间: 2022年9月8日上午09:30

会议地点: 康帝

会议签到:

序号	姓名	单位名称	职务	联系电话
1	陈洁华	市城建局	项目负责人	13925574574
2	范树云	市城建局		18575189246
3	李泽民	市交通工程及基础设施站	监督工程师	13712987278
4	莫志祥	..	"	13509023280
5	何南洪	13757338324
6	陈玉明	市城建局	工程师	19713070566
7	李亲	市城建局	项目成员	18673348458
8	陈晓义	市城建局		
9	陈远信	南城公用中心	工程师	13713130911
10	梁建号	..	工程师	12980826025
11	邓晓	南城公用事业中心	项目成员	1330642833
12	叶比高	黄旗山城市公园		13826980833
13				
14				
15				

中标通知书

标段编号：44031020210097001001

标段名称：龙峰小学配套道路、观盛四路（澜汇路-科盛路）（施工）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路安达工程有限公司

中标价：3206.161077万元

中标工期：383天

项目经理(总监)：毛民



本工程于 2021-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-09-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李世斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-22



查验码：4554404537246360

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：SZ202115

合同编号：深龙华建工合[2021]施工-26

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：观盛四路（澜汇路-科盛路）（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市路安达工程有限公司



2020 年版

的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。_____

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选); _____

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2021 年 10 月 11 日 (实际开工日期以监
理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2022 年 5 月 19 日;

合同工期总日历天数 220 天。

招标工期总日历天数 220 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例 = 1 - 合同工期 / 定额
工期) 。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）壹仟柒佰伍拾叁万捌仟玖佰肆拾玖元零肆分（¥ 17538949.04 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）陆拾陆万零陆佰贰拾伍元柒角柒分（¥ 660625.77 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（5）其他工程建设其他费：

人民币（大写）伍拾贰万叁仟伍佰伍拾伍元整（¥ 523555.00 元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件, 包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2021年10月18日;

正本

工程编号：SZ202102

合同编号：深龙华建工合[2021]施工-28

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙峰小学配套道路（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市路安达工程有限公司

2020 年版

及燃气工程等。 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。 发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选); _____

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2021 年 10 月 11 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2022 年 03 月 23 日;

合同工期总日历天数 163 天。

招标工期总日历天数 163 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）壹仟肆佰伍拾贰万贰仟陆佰陆拾壹元柒角叁分（¥ 14522661.73 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹佰肆拾壹万捌仟叁佰玖拾伍元捌角柒分（¥1418395.87元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁拾贰万元整（¥ 320000.00元）；

（5）其他工程建设其他费：

人民币（大写）陆拾万肆仟零肆拾肆元玖角捌分（¥604044.98元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2021年10月18日；

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 观盛四路（澜汇路—科盛路）

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年3月7日

发出日期： 2024年3月7日



市政基础设施工程

工程名称	观盛四路（澜汇路—科盛路）	工程地点	深圳市龙华区观湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	294.654m	工程造价（万元）	1753.894904
结构类型		开工日期	2021年10月28日
施工许可证号		竣工日期	2024年3月7日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2021073
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市路安达工程有限公司
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	东莞市建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	 监理单位	 施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年3月7日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年3月7日	(公章)  项目负责人:  粤1622013201604716(00) 公路 2024年3月7日 2025.04.28 深圳市勘察单位 勘察单位 勘察单位 勘察单位
	分包单位	设计单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年3月7日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2024年3月7日

竣工



中标通知书

标段编号： 2105-440309-04-01-678453001001

标段名称： 俊观路、环园路新建工程

建设单位： 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市路安达工程有限公司

中标价： 2064.876247万元

中标工期： 365

项目经理（总监）： 罗泉



本工程于 2024-08-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-29



查验码： JY20240913933527

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: GL2401106

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 俊观路、环园路新建工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市路安达工程有限公司



2015 年版

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 1053 米 宽: 12 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 28 日 (以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 10 月 28 日 (以实际开工日期顺延);

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合建设工程施工质量验收规范及验收标准,且达到合格以上。

其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的,以要求严格者为准。_____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零陆拾肆万捌仟柒佰陆拾贰元肆角柒分 (¥20648762.47 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾陆万贰仟壹佰捌拾元捌角贰分 (¥562180.82 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹拾伍万元整 (¥ 150000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 陆拾叁万柒仟叁佰玖拾叁元零叁分 (¥ 637393.03 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 28 日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 4 份。

意

郑喜景

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：

联系电话：

承包人：(公章) 深圳市路安达工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403002793482572

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁

路110号嘉安达大厦27层01-04号

邮政编码：518109

法定代表人：郑泽湖

委托代理人：

电话：0755-82975238

传真：0755-82975238

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

龙华支行

账号：4425 0100 0040 0000 3588

经办人：洪生锐

联系电话：13631567511

中标通知书

标段编号：2310-440309-04-01-221000001001

标段名称：新业更新单元周边配套道路新建工程-清业路（施工）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路安达工程有限公司

中标价：1865.837238万元

中标工期：360日历天

项目经理(总监)：黄泉坤



本工程于 2024-01-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-02-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2024-02-22

查验码：7131932430119014 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号:

施工（单价）合同

工程名称：新业更新单元周边配套道路新建工程-清业路（施工）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：深圳市路安达工程有限公司



一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市路安达工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新业更新单元周边配套道路新建工程-清业路(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: 项目位于龙华区龙华街道清华社区,清业路(和平路-龙华大道)起点为现状道路和平路,终点为现状道路龙华大道,道路全长约 556 米,红线宽 15 米,为双向两车道。其他建设内容包括岩土、交通、给排水、电气、燃气、迁改、拆除、交通疏解及水土保持等。匡算建安费: 1992.99 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包括: **(1)** 新业更新单元周边配套道路新建工程-清业路(施工)工程施工图纸中的所有施工内容; **(2)** 《工程量清单》包含的全部内容; **(3)** 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1.房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别: □桩径: 数量:	通风空调工程	□空调面积: 平方米 □设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程-园建工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程: 岩土、交通、给排水、电气、迁改、拆除、交通疏解及水土保持等。

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日 (具体以开工令为准)

竣工日期: _____年____月____日

合同工期总日历天数

标准工期 **360** 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”

标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）壹仟捌佰陆拾伍万捌仟叁佰柒拾贰元叁角捌分
(¥18658372.38元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

币种：人民币

以上安全文明施工费等金额最终以政府相关部门审定价为准，因财政审批、节假日等原因导致该合同款项的支付出现延迟，不视为发包人违约，发包人亦不需承担逾期支付款项的法律责任，承包人应继续按照合同约定履行合同义务。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件和投标文件；
8. 标准、规范及有关技术文件；

- 9. 图纸;
- 10. 工程量清单;
- 11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 12. 发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
- 13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同生效

本合同订立时间: 2024年3月20日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

本合同自双方法定代表人/委托代理人签章并加盖单位公章/合同专用章之日起生效。

十、争议的解决

因合同及合同有关事项发生的争议,合同任一方均有权向深圳市龙华区人民法院提起诉讼

讼。

发包人(公章):  深圳市龙华区龙华街道办事处

地 址:

法定代表人: 

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):  深圳市路安达工程有限公司

地 址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区
华繁路 110 号嘉安达大厦 27 层
01-04 号

法定代表人: 郑泽湖 

委托代理人:

电 话: **0755-82975222**

传 真: **0755-82975222**

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
龙华支行

账号: **44250100004000003588**

邮 政 编 码: **518109**

人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

以上费用均包含在合同总价中。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名： /

11.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力： /

对工程设计中的技术问题按照安全和优化的原则向设计人提出建议，涉及工程变更、工期顺延、工程款支付、主要材料及费用索赔的认可或确认；对发生不可抗力造成工程无法继续施工的处置；工程竣工验收及用项验收的确认；发包人单方面终止合同的决定；撤换项目经理等主要管理人员以及发包人认为的承包人或其分包人不称职人员。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名： 黄泉坤 ，身份证号： 44142719760625001X 。

12.2 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位，发包人有权要求承包人按照以下方式承担违约责任：

(1) 除符合《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》第十一条规定的七种情形外，项目经理一律不得更换。承包人未经监理工程师和发包人书面同意，更换投标书中确认的本工程项目经理和技术负责人，每更换一人次向发包人支付协议书约定的合同价款的 1%作为违约金，发包人有权在工程进度款支付时直接予以相应扣除；即使发包人批准同意更换，承包人仍须每更换一人次向发包人支付工程总价的 1%作为违约金，发包人有权在工程进度款支付时直接予以相应扣除（关于更换项目经理和技术负责人的处罚条款，若补充条款中承包人违约责任追究细则中与本条款矛盾的，以本条款为准）。更换项目经理或技术负责人须到发包人备案。项目经理及其它应参会管理人员未经发包人批准，无故缺席包括但不限于工程例会、协调会，按每人次 2000 元的标准支付违约金，该项费用发包人有权在工程进度款中直接扣除。

(2) 承包人应充分了解本工程的紧迫性和重要性，承包人应为本项目配备技术负责人、专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员、资料员、劳务员、劳资专管员

中标通知书

标段编号: 44031020210094001001
标段名称: 澜安路市政工程
建设单位: 深圳市龙华区观湖街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市路安达工程有限公司
中标价: 1374.945476万元
中标工期: 133天
项目经理(总监): 郑少加



本工程于 2021-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 于 2021-08-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-08-27

查验码: 8747851261483637

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

副本

工程编号: 44031020210094001001

合同编号: GW-2021-SG-062

深圳市建设工程

施工(单价)合同

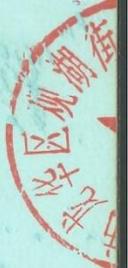
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 澜安路市政工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

发包人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人: 深圳市路安达工程有限公司



<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 电力迁改、通信迁改、电气工程等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年9月1日；（以总监理工程师颁发开工令为准）

计划竣工日期：2022年1月12日；

合同工期总日历天数 133 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟叁仟柒拾肆万玖仟肆佰伍拾肆元柒角陆分

小写¥：13,749,454.76元

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾柒万捌仟零贰拾壹元柒角捌分（¥ 778,021.78元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥ 200,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌拾万元整（¥ 800,000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市路安达工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0086 0000 0951

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月30日；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

合同副本份数：捌份，其中发包人伍份，承包人叁份。

发包人：（公章）
深圳市龙华区观湖街道办事处
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：_____



承包人：（公章）
深圳市路安达工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：_____



914403002793482572

地址：_____

地址：深圳市龙华区大浪街道华繁
路嘉安达大厦 27 层 01-04

邮政编码：_____

邮政编码：518109

法定代表人：_____

法定代表人：郑泽湖

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：13828851222

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：516513923@qq.com

开户银行：_____

开户银行：建设银行深圳龙华支行

账号：_____

账号：4425 0100 0040 0000 3588

3、《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）

附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	高德全	性别	男	出生年月	1976.10.5
学历	本科	学位	/	所学专业	土木工程
职务	项目经理		何专业 何职称	建筑工程、高级工程师	
执业注册资格	一级建造师注册证书		执业注册 资格证书编 号	粤 1322012201203069	
项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工 范围、工作内容	合同额 (万 元)	合同签订 时间日期	项目竣工 时间
1	盐田区海滨栈道重建工程 I 标 (EPC)	主要包括破损处主体重建, 结构防腐加固处理, 裂缝、缺口海堤采用抛石护脚、栈道护栏拆改, 地面及台阶破损退处修复及面材更换, 景观平台木质铺装进行修复、照明设施、监控设施拆改, 栈道沿线美化提升等工作。	2844.52 万元	2019.9.26	2020.6.15
2	东莞大道品质提升工程 II 标	包括但不限于: (1) 市政工程 (拆除工程、土石方工程、混凝土及钢筋混凝土工程、砌筑工程、金属结构工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程、道路铺装、公交站台、装饰井盖、防护围网、驿站铺装、其他市政配套工程等); (2) 电气工程	4059.07 万元	2021.1.15	2022.9.8

		<p>(箱变工程、电力电缆、灯具及信号灯敷设、暖通工程、配线配管等);(3)给排水工程(管道敷设、卫生洁具、砌筑井等);(3)交通工程(拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等。</p> <p>主要建设内容包括路基路面、人行道、路缘石拆除及铺装,公园广场、绿道铺装、景观照明、给排水、市政设施等改造提升,实施面积约 59203.64 平方米,路面类型为沥青混凝土及水泥混凝土,总投资约 4424 万元。</p>			
3	星火创新器械产业园区场平工程(施工)	<p>主要建设内容包括场平工程、排水工程、边坡防护工程、交通疏解工程、水土保持工程等。项目投资估算 2029.84 万元,其中建安工程费用约 1401.14 万元。</p>	1579.92 万元	2024.5.17	2025.7.1
4					
5					

注:按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2025年08月14日
- 2026年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 高德全

性别: 男

出生日期: 1976年10月05日

注册编号: 粤1322012201203069



聘用企业: 深圳市路安达工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)

市政公用工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

高德全

签名日期:

2025.8.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年08月09日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9001077

姓名:高德全

性别:男

出生年月:1976年10月05日

企业名称:深圳市路安达工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月06日

有效期:2025年04月01日至2028年06月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月01日





(无发证机构钢印无效)

持证人签名:
Signature of the Bearer

编号: Z202405230097
No.:



姓名: 高德全
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1976年10月5日
Date of Birth

专业名称: 建筑工程
Speciality

级别: 高级工程师
Level

批准日期: 2024年3月14日
Approval Date

发证单位(盖章)
Issued by

发证日期: 2024年3月29日
Date of issue



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01284231

学生 高德全 性别 男，
一九七六年十月五日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年六月在本校

土木工程(建筑工程) 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 顾铭洪

校 名: 扬州大学

二〇〇一年六月二十八日

学校编号: 11117120010502376

1、盐田区海滨栈道重建工程 I 标 (EPC)

中标通知书

标段编号: 44030820190003002001

标段名称: 盐田区海滨栈道重建工程I标 (EPC)

建设单位: 华润 (深圳) 有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路安达工程有限公司//同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司

中标价: 2844.52万元

中标工期: 93日历天

项目经理(总监): 高德全



本工程于 2019-07-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-09-04

查验码: 4919206186776919

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：CRCSZ-HBZD-SG-19001

盐田区海滨栈道重建工程 I 标 (EPC)

总包合同

发包人 (甲方)：华润 (深圳) 有限公司

承包人 (乙方)：深圳市路安达工程有限公司//

同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司

2019 年【9】月

合同协议书

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市路安达工程有限公司//同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区海滨栈道重建工程 I 标 (EPC)

工程地点: 深圳市盐田区

工程规模及特征: 盐田区海滨栈道重建工程建设主要包括海滨栈道(沿港段、海鲜街段、大梅沙段、小梅沙段及措仔角段)的修复及重建工程、海滨绿道全线景观提升工程以及其他附属配套工程,估算总投资约 30000 万元。

本次招标为该项目的 I 标段,包括盐田区海滨栈道措仔角段破损部位进行修复工作,约 1953.38 米;古塔公园坍塌段海堤、海鲜街段海堤、海山段海堤进行汛期应急工作。主要包括破损处主体重建,结构防腐加固处理,裂缝、缺口海堤采用抛石护脚、栈道护栏拆改,地面及台阶破损退处修复及面材更换,景观平台木质铺装进行修复、照明设施、监控设施拆改,栈道沿线美化提升等工作。本标段投资约为 3371.48 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

方案设计、施工图设计、采购、施工等工作,并负责项目实施阶段全过程建设管理,直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合发包人结(决)算、工程保修等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基□与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 1800平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

园林景观工程

三、合同工期

开工日期：2019年9月30日

竣工日期：2019年12月31日

合同工期总日历天数 93 天。

设计工期：2019年09月30日-2019年11月4日（35日历天）

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

币种：**人民币**

签约合同价(大写)：**贰仟捌佰肆拾肆万伍仟贰佰元整**

(小写)：**28,445,200.00 元**

项目单价：以本项目经审定的施工图预算内的综合单价×(1-承包人承诺净下浮率%)，作为结算综合单价。

所有其他费用(措施费、计日工等)除不可竞争费外均以本项目经审定的施工图预算内相关费用×(1-承包人承诺净下浮率%)限额使用。

本项目经审定的施工图预算，系指由承包人按照本协议书约定编制，并由发包人审定的本项目的施工图预算，但如委托人要求的，则以委托人确定的第三方审核单位审定的施工图预算为准；如政府审计部门要求审计的，则以政府审计部门审定的施工图预算为准。

六、承包人项目经理

承包人项目经理：**高德全**，设计负责人：**孔令旗**。

七、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明解释合同文件的优先顺序如下：
组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款和补充合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件；
- (6) 投标文件；

- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 设计文件、资料和图纸;
- (9) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (10) 发包人和监理人有关通知及工程会议纪要;
- (11) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用合同条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、实施、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间: 2019年9月26日

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

本合同正本一式壹拾份,各方各执叁份,发包人多留存肆份备用,均具有同等法律效力。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



Handwritten signature in red ink, appearing to be '郑泽湖'.

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称: 盐田区海滨栈道重建工程工标(EPC)

验收日期: 2020年6月15日

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署
华润(深圳)有限公司
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	盐田区海滨栈道重建工程 I 标 (EPC)		
工程地址	盐田区		
主要工程内容	栈道修复	工程造价	2844.52 万元
施工许可证号	/	开工日期	2019 年 10 月 10 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-059
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	华润(深圳)有限公司 深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司		B141026806
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		A131001253-10/9
监理单位	四川元丰建设管理有限公司		B151001903
总承包单位	深圳市路安达工程有限公司		D144045487

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	李顺军
副组长	岳大伟、鲁柏全
组 员	唐晓明、方建锋、孙洪涛、孔令旗、王凌云、夏普、高德全、杨秀钢、洪生锐、唐胜军

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施		
园建工程		
给水排水		
燃气工程		
电力电信		
其他工程	岳大伟	李顺军、唐晓明、方建锋、孙洪涛、孔令旗、王凌云、夏普、高德全、杨秀钢、洪生锐、唐胜军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

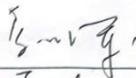
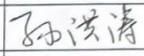
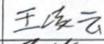
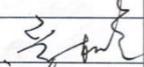
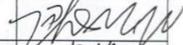
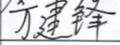
序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化等
7	给水排水	给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	177m钢筋砼栈道重建、金属栏杆防腐处理(其中1100m重装)、桥面石材修补、装饰装修、太阳能地灯、监控系统更换等

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
桥梁 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
隧道 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
支护 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
交通 设施	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
园建 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
给水 排水	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
燃气 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
电力 电信	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
其他 工程	共_9_项, 经核查符合规定_9_项	共核查_10_项,符合规定_10_项 共抽查_10_项,符合规定_10_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_6_项,其中: 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	合格



(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	李顺军	
代建单位	华润(深圳)有限公司	项目负责人	岳大伟	
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	项目负责人	孙洪涛	
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	孔令旗	
		工程师 (结构)	王凌云	
		工程师 (电气)	夏普	
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	项目总监	鲁柏全	
		监理工程师 (土建)	唐晓明	
		监理工程师 (电气)	方建锋	

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2020年6月15日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名) 
 (盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)
2020年6月16日 (盖章日期)	2020年6月16日 (盖章日期)	2020年6月16日 (盖章日期)	2020年6月16日 (盖章日期)	2020年6月16日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2、东莞大道品质提升工程 II 标

中标通知书

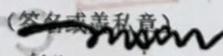
(第一联)



深圳市路安达工程有限公司：
 东莞大道品质提升工程 II 标 工程项目 (招标编号：SSASSC12010390) 于 2020 年 12 月 11 日
 在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021 年 01 月 22 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标
 人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市城建工程管理局		
招标单位	华润置地 (深圳) 有限公司		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标	资质证号	粤 132121203069
项目经理	高德全	下浮率	8.67%
中标报价 (元)	叁仟捌佰伍拾万零伍仟壹佰陆拾贰元玖角贰分		
安全防护、文明施工措施等单列费 (元)	贰佰零捌万伍仟伍佰玖拾肆元贰角肆分		
开、竣工日期	2020-12-24 至 2021-08-01	工期	220 天
招标单位：	招标代理机构：	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前 项目在中心场内交易过程和结果	
(公章) LANTO (AGENT) LTD. 法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章) 2020 年 12 月 28 日	(公章) 法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章) 2020 年 12 月 23 日	(公章) 东莞市公共资源交易中心 业务专用章 2020-12-29 年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位 (联合体各方)。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路 45 号

招标编号：SSASSC12010390

合同编号：CRCSZ-DGDD-SG-21002

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称：东莞大道品质提升工程 II 标

工程地点：东莞市簪花路、簪花岭慢行通道贯
通、元美东路、旗峰公园入口广场

发 包 人：华润置地（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市路安达工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 华润置地(深圳)有限公司

承包人：(全称) 深圳市路安达工程有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞市城建工程管理局”（后简称“项目法人”）已将项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞大道品质提升工程II标

工程地点：东莞市簪花路、簪花岭慢行通道贯通、元美东路、旗峰公园入口广场

工程内容：东莞大道品质提升工程II标包括但不限于：（1）市政工程（拆除工程、土石方工程、混凝土及钢筋混凝土工程、砌筑工程、金属结构工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程、道路铺装、公交站台、装饰井盖、防护围网、驿站铺装、其他市政配套工程等）；（2）电气工程（箱变工程、电力电缆、灯具及信号灯敷设、暖通工程、配线配管等）；（3）给排水工程（管道敷设、卫生洁具、砌筑井等）；（3）交通工程（拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等）注：以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及预算文件，并满足设计文件的要求。

工程规模：东莞大道品质提升工程II标主要建设内容包括路基路面、人行道、路缘石拆除及铺装，公园广场、绿道铺装、景观照明、给排水、市政设施等改造提升，实施面积约59203.64平方米，路面类型为沥青混凝土及水泥混凝土，总投资约4424万元。

结构形式： /

工程立项、规划批准文号： /

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：东莞大道品质提升工程II标包括但不限于：（1）市政工程（拆除工程、土石方工程、混凝土及钢筋混凝土工程、砌筑工程、金属结构工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程、道路铺装、公交站台、装饰井盖、防护围网、驿站铺装、其他市政配套工程等）；（2）电气工程（箱变工程、电力电缆、灯具及信号灯敷设、暖通工程、配线配管等）；（3）给排水工程（管道敷设、卫生洁具、砌筑井等）；（3）交通工程（拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等）注：以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及预算文件，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：220天。（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）
拟从2021年01月20日开始施工，至2021年08月28日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：肆仟零伍拾玖万零柒佰伍拾柒元壹角陆分；

（小写）：40590757.16元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆佰捌拾陆万肆仟柒佰玖拾捌元捌角肆分，人民币（小写）：4864798.84元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：贰佰零捌万伍仟伍佰玖拾肆元贰角肆分，人民币（小写）：2085594.24元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

暂列金额（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

混凝
公交
缆、
(3)
低及

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年1月15日

订立合同地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人：

(公章)

地址：

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：/

开户名称：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：/

承包人：

(公章)

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉

安达大厦27层01-04号

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：0755-82975222

开户名称：深圳市路安达工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

帐号：44250100004000003588

邮政编码：/

工人工资账户

开户名称：深圳市路安达工程有限公司东莞大道品质提升工程II标

开户银行：东莞银行股份有限公司中心区政和支行

银行账号：598000013048475



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

47

工程名称: 东莞大道品质提升工程II标

验收日期: 2022年9月8日

建设单位(盖章): 东莞市城建工程管理局

代建单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司



一、工程概况

工程名称	东莞大道品质提升工程Ⅱ标	工程地点	东莞市簪花路、元美东路、会展北路、黄旗山公园
工程规模	主要建设内容包括路基路面、人行道、路缘石拆除及铺装, 公园广场给排水、市政设施等改造提升, 全长约1922m, 实施面积约57824m ²	合同造价(元)	40590757.16
结构类型	市政道路工程	工程用途	人行道品质提升
施工许可证证号	/	开工日期	2021年3月1日
监督单位	东莞市交通工程质量监督站	监督登记号	/
建设单位	东莞市城建工程管理局		
代建单位	华润置地(深圳)有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	资质证书号	B144054699
施工单位	深圳市路安达工程有限公司		D144045487
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A244004856
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈洁娜
副组长	林雪美
组员	陈东华、陈晓义、陈玉明、侯树平、李柔、何辉祥、唐真喜、杨敏、徐幼春、陈丽容、高德全、林两胜、黄晓斌、徐峰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	陈洁娜	陈东华、林雪美、陈晓义、陈玉明、侯树平、李柔、何辉祥、唐真喜、杨敏、徐幼春、陈丽容、高德全、林两胜、黄晓斌、徐峰
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	陈洁娜	陈东华、林雪美、陈晓义、陈玉明、侯树平、李柔、何辉祥、唐真喜、杨敏、徐幼春、陈丽容、高德全、林两胜、黄晓斌、徐峰
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	陈洁娜	陈东华、林雪美、陈晓义、陈玉明、侯树平、李柔、何辉祥、唐真喜、杨敏、徐幼春、陈丽容、高德全、林两胜、黄晓斌、徐峰

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	好	符合设计及规范要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
给排水工程	齐全	好	符合设计及规范要求	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	齐全	好	符合设计及规范要求	合格
绿化工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	好	符合设计及规范要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈东华	东莞市城建工程管理局		科室负责人	陈东华
陈洁娜	东莞市城建工程管理局		项目负责人	陈洁娜
陈晓义	东莞市城建工程管理局	工程师		陈晓义
陈玉明	东莞市城建工程管理局	工程师		陈玉明
侯树平	东莞市城建工程管理局	工程师		侯树平
李柔	东莞市城建工程管理局		项目组员	李柔
林雪美	华润置地（深圳）有限公司		现场负责人	林雪美
唐真喜	华润置地（深圳）有限公司	工程师		唐真喜
何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司		项目负责人	何辉祥
杨敏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		项目负责人	杨敏
徐幼春	深圳市合创建设工程顾问有限公司		总监	徐幼春
徐峰	深圳市合创建设工程顾问有限公司		监理工程师	徐峰
陈丽蓉	深圳市合创建设工程顾问有限公司		资料员	陈丽蓉
高德全	深圳市路安达工程有限公司		项目经理	高德全
林两胜	深圳市路安达工程有限公司		技术负责人	林两胜
黄晓斌	深圳市路安达工程有限公司		资料员	黄晓斌

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程经过施工管理人员的严格管理,全过程按设计图纸完成,经检查均符合市政道路工程质量检验评定标准,符合设计文件、国家法律法规及工程建设强制性标的要求,工程质量“合格”,工程没有发生质量、安全事故,整项工程评定为合格工程,验收结论为通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 何辉祥
 注册号: 4405469-AY002
 有效期: 至2024年12月31日

验收日期: 2024年7月8日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:
法人代表: 	法人代表: 蒋慕川	法人代表: 	法人代表: 泽湖	法人代表: 	法人代表:

会议签到表

会议主题: 东莞大道品质提升工程II标竣工验收会议

会议时间: 2022年9月8日 上午09:30

会议地点: 康帝口楼

会议签到:

序号	姓名	单位名称	职务	联系电话
1	唐真杰	华润置地	现场负责	1871128726
2	林世豪	华润置地	现场负责	13889925780
3	冯吃中	深圳市合创建设	总监	17752706158
4	杨文	深城交	次修责人	13530029914
5	李洪	中建六局	现场修责人	18578776072
6	高志臣	深圳市路安达工程有限公司	项目经理	13316922060
7	林世豪	深圳市路安达工程有限公司	技术总工	13322712388
8	徐峰	深圳市合创建设	监理工程师	18620299957
9	陈嘉心	深城交	设计	18138421203
10	梁丽容	深圳市合创建设工程咨询有限公司	监理单位负责人	13126381961
11		深圳市路安达		
12				
13				
14				
15				

会议签到表

会议主题: 东苑大道品质提升工程竣工验收会议

会议时间: 2022年9月8日上午09:30

会议地点: 康帝

会议签到:

序号	姓名	单位名称	职务	联系电话
1	陈浩华	市城建局	项目负责人	13925574574
2	范树平	市城建局		18675159246
3	李泽民	市交通运输局	总工程师	13712987278
4	魏志平	"	"	13509023280
5	何南洪	"	"	13757338324
6	陈玉明	市城建局	工程师	19713070566
7	李系	市城建局	项目副经理	18673348458
8	陈晓义	市城建局		
9	陈远智	南城公用中心	工程师	13713130911
10	梁建宇	--- --	工程师	12580826625
11	孙强	南城公用中心	项目副经理	13701442833
12	叶江平	贵县山城市区		13826980833
13				
14				
15				

3、星火创新器械产业园区场平工程（施工）

中标通知书

标段编号：2401-440309-04-05-424392001001

标段名称：星火创新器械产业园区场平工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路安达工程有限公司

中标价：1579.922101万元

中标工期：80天

项目经理(总监)：高德全

本工程于 2024-03-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2024-04-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2024-04-17

查验码：3392295412722819 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: SZ202319

合同编号: 深龙华建工合[2024]施工-16

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于模拟清单招标的施工合同)

项目名称: 星火创新器械产业园区场平工程

合同名称: 星火创新器械产业园区场平工程（施工）

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 深圳市路安达工程有限公司

2024年4月

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：排水工程、边坡防护工程、交通疏解工程、水土保持工程等			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选): _____

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2024 年 5 月 10 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 7 月 29 日;

合同工期总日历天数 80 天;

招标工期总日历天数 80 天;

定额工期总日历天数 80 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___/___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为: 5.88 %

本合同价暂定为: 人民币 (大写) 壹仟伍佰柒拾玖万玖仟贰佰贰拾壹元零壹分 (¥ 15799221.01 元); 其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）壹佰零玖万陆仟零玖拾柒元陆角肆分（¥1096097.64元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（5）其他_____ / _____：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （8）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- （9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （10）图纸和技术规格书；
- （11）已标价工程量清单；
- （12）双方方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有

关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2024年5月17日；

2. 订立地点：深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区4-5楼；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份；副本一式12份，发包人执6份，承包人执4份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)
深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：  _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人：(公章)
深圳市路安工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码： 914403002793482572 
地址： 深圳市龙华区大浪街道同胜社区
华繁路 110 号嘉安达大厦 27 层 1-4 号
邮政编码： 518109
法定代表人： 郑泽湖
委托代理人： _____
电话： 0755-82975222
传真： 0755-82975222
电子信箱： 57952111@qq.com
开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳龙华支行
账号： 44250100004000003588
法定代表人手机： _____

(务必填写用以发送履约评价结果)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 星洲创新器械产业园区场平工程

验收日期： 2025年7月7日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区建筑工务署



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	星火创新器械产业园区场平工程				
工程地点	深圳市龙华区五和大道与观辅路东北侧100米处	建筑面积	/	工程造价	
结构类型	场平工程	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 7月6日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工单位	深圳市路安达工程有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王凌
副组长	温杰 高飞
组员	阮灿辉 邹影红 高德全 杨秀钢

2. 专业组

专业组	组长	组员
场平工程	王凌	温杰 高飞 阮灿辉 邹影红 高德全 杨秀钢
排水工程	王凌	温杰 高飞 阮灿辉 邹影红 高德全 杨秀钢
水土保持工程	王凌	温杰 高飞 阮灿辉 邹影红 高德全 杨秀钢
工程质控资料	王凌	温杰 高飞 阮灿辉 邹影红 高德全 杨秀钢

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王华	龙华工务署			王华
2	温志	龙华工务署			温志
3					
4	李国	金网道渠	总道		李国
5					
6	冯海雄	深工勘	勘察		冯海雄
7					
8	钟彩红	深圳市两位球结构有限公司	设计		钟彩红
9					
10	邓金	深圳市路中达理有限公司	项目经理		邓金
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

2024.11.15

2024.11.15

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

验收组经查阅项目施工过程资料、变更资料、检测报告, 核查项目现场实际情况, 核对项目施工图、竣工图, 达成一致意见: 本工程合同范围内及变更的所有施工内容已全部完成, 均满足规范设计要求, 工程验收结论为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 阮灿辉
注册号: 4404304-AY028
有效期: 至2025年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2025年7月1日	 总监理工程师: 2025年7月1日	 单位(项目)负责人: 2025年7月1日	 单位(项目)负责人: 2025年7月1日	 单位(项目)负责人: 2025年7月1日



注册土木工程师(岩土)
阮灿辉
4404304-AY028
2023.02.19
广州岩土工程有限公司

4、《投标人履约评价情况一览表》（不评审）

附件四. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市龙华区大浪街道办事处	大浪建滔工业园配套 道路工程	优秀	2023. 4. 17
2	深圳市龙华区教育局	丹堤实验学校新校区 功能馆建设项目	优秀	2023. 5. 18
3	深圳市龙华区大浪街道办事处	浪口工业区道路景观 提升工程（施工）	优秀	2024. 7. 4
4	深圳市龙华区大浪街道办事处	赤岭路慢行系统完善 工程（施工）	优秀	2024. 7. 4
5	深圳市龙华区大浪街道办事处	浪逸路市政工程（施 工）	优秀	2024. 9. 4

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区大浪街道办事处	评价期限	2023年4月10日至 2024年4月9日		
承包商名称	深圳市路安达工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人及 联系方式	郑泽湖	项目负责人及联 系方式	程虎 0755-82975222		
企业地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安大厦27层01-04号				
工程名称	大浪建滔工业园配套 道路工程	承包范围	主要内容包括（但不限于）： 道路、交通及交通疏解、给排水、 电气及燃气工程等		
工程地址	深圳市龙华区大浪街道	工程合同价	3473.589644（万元）		
合同开工日期	2020.12.5	合同竣工日期	2021.4.4	合同工期	120天
实际开工日期	2022.12.5	实际竣工日期	2021.11.29	实际工期	359天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	8
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计					90
备注： 监理单位（若有）意见：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
经办人：李中峰  (建设单位公章) 2023年4月17日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

丹堤实验学校新校区功能馆建设项目

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市龙华区教育局		评价日期	2023年5月18日	
企业名称	深圳市路安达工程有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包贰级；城市及道路照明工程专业承包贰级；公路交通工程（限公路机电工程分项）专业承包贰级；公路交通工程（限公路安全设施分项）专业承包贰级；水利水电工程施工总承包叁级；城市园林绿化工程专业承包；		
法定代表人及联系方式	0755-82975222		项目负责人及联系方式	高志斌 0755-82975222	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安大厦27层01-04号				
工程名称	丹堤实验学校新校区功能馆建设项目	承包范围	1. 装修工程；2. 安装工程；3. 多媒体设备安装工程；4. 发包人指定的其它内容；5. 工程在实际施工中施工内容可能有增减；		
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	325.289667（万元）	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	70天
实际开工日期	2022年06月10日	实际竣工日期	2023年4月28日	实际工期	322天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (0-12) : 管理人员要求 <u>6</u> (6)、项目经理要求 <u>6</u> (6)；					12
经济技术实力 (0-18) : 经济实力 <u>4</u> (4)、劳务支付 <u>4</u> (4)、技术实务 <u>4</u> (4)、大型设备 <u>1</u> (2)、应急处理能力 <u>3</u> (4)；					16
履约质量 (0-34) : 文明施工 <u>3</u> (4)、安全施工 <u>7</u> (8)、施工质量 <u>9</u> (10)、竣工移交 <u>3</u> (4)、工程变更及结算管理 <u>7</u> (8)					29
履约时间 (0-10) : 工期控制 <u>8</u> (10)					8
履约配合 (0-26) : 履约准备 <u>4</u> (4) 配合情况 <u>8</u> (8) 造价真实 <u>4</u> (4) 诚信情况 <u>10</u> (10)					26
合计 (0-100)					91
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: <u>良好</u>					
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 					
日期: 2023年5月18日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章

2. 履约情况分为优秀(90≤总分≤100)、良好(75<总分≤89)、合格(60≤总分≤74)、不合格(≤总分59), 请首先在对应的类别前打“√”。

履约评价报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区大浪街道办事处	评价期限	2023.9.5 - 2024.7.4		
承包商名称	深圳市路安达工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包贰级；城市及道路照明工程专业承包贰级；公路交通工程（限公路机电工程分项）专业承包贰级；公路交通工程（限公路安全设施分项）专业承包贰级；水利水电工程施工总承包叁级；城市园林绿化工程专业承包；		
法定代表人 及联系方式	郑泽湖 0755-82975222	项目负责人 及联系方式	陈海洪 0755-82975222		
企业地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安大厦27层01-04号				
工程名称	浪口工业区道路景观提升工程（施工）	承包范围	道路景观提升工程		
工程地址	龙华区大浪街道	工程合同价	440.18147（万元）		
合同开工日期	2023.9.1	合同竣工日期	2024.1.28	合同工期	150
实际开工日期	2023.9.5	实际竣工日期	2024.5.24	实际工期	263
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程实施过程管理				0-47	46
四、工期控制				0-10	7
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计					92
备注：					
监理单位（若有）意见：  (监理单位公章)					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： 优秀  2024.7.4 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区大浪街道办事处		评价期限	2023.9.28 - 2024.7.4	
承包商名称	深圳市路安达工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包贰级；城市及道路照明工程专业承包贰级；公路交通工程（限公路机电工程分项）专业承包贰级；公路交通工程（限公路安全设施分项）专业承包贰级；水利水电工程施工总承包叁级；城市园林绿化工程专业承包；	
法定代表人 及联系方式	郑泽湖 0755-82975222	项目负责人 及联系方式	0755-82975222		
企业地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号				
工程名称	赤岭路慢行系统完善工程（施工）	承包范围	主要工程内容是拆除现状人行道路面及路牙，新建无障碍坡道184.96平方米，人行道368.12平方米，立道牙219.52米，平道牙185米，标线329.6平方米，慢行自行车标识18个，机非隔离护栏108.12米，不锈钢反光分立柱49根，单柱单圆标志柱1根，单柱双圆标志柱2根等。		
工程地址	龙华区大浪街道	工程合同价	63.763468（万元）		
合同开工日期		合同竣工日期	合同工期	60	
实际开工日期	2023.9.28	实际竣工日期	2023.11.28	实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容	满分分值		得分		
一、机构人员配备	0-12		11		
二、技术经济实力	0-17		16		
三、工程实施过程管理	0-47		45		
四、工期控制	0-10		8		
五、协调配合与服务	0-14		12		
六、直接判定为不合格的情形	/		/		
合计			92		
备注：					
监理单位（若有）意见：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：	优秀 				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

履约评价报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区大浪街道办事处		评价期限		2023.6.22-2024.9.4
承包商名称	深圳市路安达工程有限公司		承包商资质		建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑装饰工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包贰级；城市及道路照明工程专业承包贰级；公路交通工程（限公路机电工程分项）专业承包贰级；公路交通工程（限公路安全设施分项）专业承包贰级；水利水电工程施工总承包叁级；城市园林绿化工程专业承包；
法定代表人 及联系方式	郑泽湖 0755-82975222		项目负责人 及联系方式		吴远和 0755-82975222
企业地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号				
工程名称	浪逸路市政工程(施工)	承包范围	市政道路工程		
工程地址	龙华区大浪街道	工程合同价	422.759992 (万元)		
合同开工日期	2022.9.1	合同竣工日期	2023.4.29	合同工期	240
实际开工日期	2023.6.22	实际竣工日期	2024.8.1	实际工期	407
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程实施过程管理				0-47	46
四、工期控制				0-10	8
五、协调配合与服务				0-14	11
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计				93	
备注：					
监理单位（若有）意见： 					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： 优秀 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

5、《拟派投入本项目主要成员基本情况》(不评审)

附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	高德全	高级	建造师注册证书	一级	粤 1322012201203069	市政公用工程、建筑工程
2	技术负责人	杨秀钢	高级	职称证	高级	090101883	市政工程
3	质量负责人	郑泽湖	高级	上岗证	/	09158792025301368 5	土建
4	安全负责人	郑镇滨	中级	安全 C 证	/	粤建安 C3(2006)0002821	/
5	土建工程师	李峰	中级	职称证	中级	30198080018	建筑工程
6	市政工程师	洪生锐	中级	职称证	中级	粤中职称字第 0902004000785 号	市政
7	土建工程师	杨华忠	中级	职称证	中级	K501300284	工民建
8	电气工程师	郑松秋	中级	职称证	中级	粤中职称字第 0802003700646 号	电气
9	给排水工程师	蒋鸿羽	中级	职称证	中级	Z202005243130	给排水工程
10	施工员	郑文南	/	上岗证	/	09158792025301368 3	/
11	造价工程师	冯涛	中级	注册造价师证	一级	建 [造]11074400028770	土木建筑工程
12	质量员	郑燕芳	/	上岗证	/	09158792025301368 4	/
13	安全员	周炜东	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2012) 0005114	/
14	安全员	郑浩彬	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2009)0003964	/

15	材料员	杜子中	/	上岗证	/	09158792025301367 6	/
16	资料员	郑素津	/	上岗证	/	09158792025301144 1	/
17	劳资专管员	陈坚洪	/	上岗证	/	09158792024070957 21	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	高德全		性别	男	年龄	49
职务	项目经理		职称	高级	学历	本科
证件类型	身份证		证件号码	3206221976100551 70	手机号码	/
参加工作时间	2001年			从事项目经理（建造师）年限	8	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1322012201203069					
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
华润（深圳） 有限公司	盐田区海滨栈 道重建工程 I 标 (EPC)	2844.52 万元	2019.9.26 2020.6.15	已完	合格	
华润置地（深 圳）有限公司	东莞大道品质 提升工程 II 标	4059.07 万元	2021.1.15 2022.9.8	已完	合格	
深圳市龙华区 建筑工务署	星火创新器械 产业园区场平 工程（施工）	1579.92 万元	2024.5.17 2025.7.1	已完	合格	

3. 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	杨秀钢	性别	男	年龄	52
职务	技术负责人	职称	高级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420111197305065636		
手机号码	/		证件号 (职称证书编号)	090101883	
参加工作时间	1999 年	从事技术负责人年限	15 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

4. 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	郑泽湖	证件类型	身份证	证件号码	440524197408216115
手机号码	/		证件号 (质量员证编号)	091587920253013685	

5. 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	郑镇滨	证件类型	身份证	证件号码	440582198502016134
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2006)0002821	

6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	周炜东	证件类型	身份证	证件号码	440582198811080017
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2012) 0005114	

7. 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	陈坚洪	证件类型	身份证	证件号码	440582198002135831
手机号码	/		证件号	0915879202407095721	

1、高德全 项目经理

 使用有效期: 2025年08月14日
2026年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 高德全

性别: 男

出生日期: 1976年10月05日

注册编号: 粤1322012201203069

聘用企业: 深圳市路安达工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)
市政公用工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 高德全

签名日期: 2025.8.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年04月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9001077

姓 名:高德全

性 别:男

出生年月:1976年10月05日

企业名称:深圳市路安达工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月06日

有效 期:2025年04月01日 至 2028年06月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(无发证机构钢印无效)

持证人签名:
Signature of the Bearer

编号: Z202405230097
No.:



姓名: 高德全
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1976年10月5日
Date of Birth

专业名称: 建筑工程
Speciality

级别: 高级工程师
Level

批准日期: 2024年3月14日
Approval Date

发证单位(盖章)
Issued by



发证日期: 2024年3月29日
Date of issue

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01284231

学生 高德全 性别 男，
一九七六年十月五日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年六月在本校
土木工程(建筑工程)专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 顾铭洪

校名: 扬州大学

二〇〇一年六月二十八日

学校编号: 11117120010502376

2、杨秀钢 技术负责人



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 00446611

学生 杨秀钢 性别男 ,一九七三年
五月 日生, 于一九九三年九月
至一九九七年 七 月在本校 城市燃气
工程专业 四 年制本科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长



校 名: 武汉城市建设学院



一九九七年 五 月三十日

学校编号: 159703499

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨秀刚

社保电脑号：639335266

身份证号码：420111197306065636

页码：1

参保单位名称：深圳市路安达工程有限公司

单位编号：60023592

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60023592	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60023592	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60023592	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60023592	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60023592	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60023592	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60023592	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60023592	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60023592	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60023592	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60023592	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60023592	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60023592	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60023592	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60023592	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60023592	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60023592	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60023592	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60023592	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60023592	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60023592	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60023592	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60023592	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60023592	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60023592	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96			2460.26	820.17			820.17		326.04	478.8		125.6	

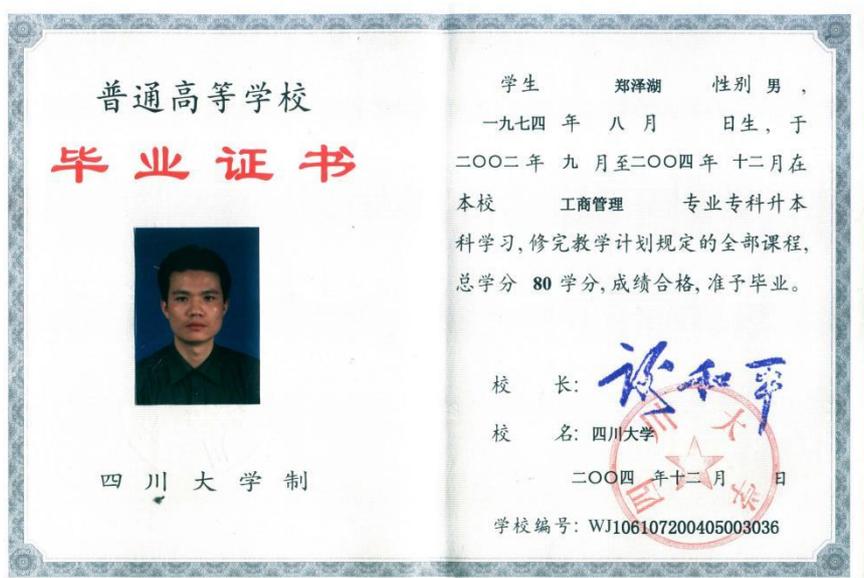


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b08211by ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60023592
 单位名称：深圳市路安达工程有限公司



3、郑泽湖 质量负责人





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202503013685
Certificate No.

注册编号: 091587920253013685
Registration No.

姓名: 郑泽湖
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440524197408216115
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年08月28日
Issued Date





粤高取证字第 0892004500549 号

郑泽湖 于二〇〇八年
十二月，经深圳市路桥港航
水工工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 路桥工程 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年一月二十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽湖

社保电脑号：604033399

身份证号码：440524197408216115

页码：1

参保单位名称：深圳市路安达工程有限公司

单位编号：60023592

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60023592	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	12	60023592	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2024	01	60023592	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	02	60023592	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	03	60023592	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	04	60023592	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	05	60023592	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	06	60023592	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	07	60023592	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60023592	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60023592	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60023592	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60023592	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60023592	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60023592	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60023592	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60023592	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60023592	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60023592	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60023592	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60023592	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60023592	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60023592	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60023592	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60023592	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			16220.13	8473.36			8322.91	3280.18			820.17	758.8	677.04			175.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0990f6c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60023592
 单位名称：深圳市路安达工程有限公司



4、郑镇滨 安全负责人

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2006)0002821

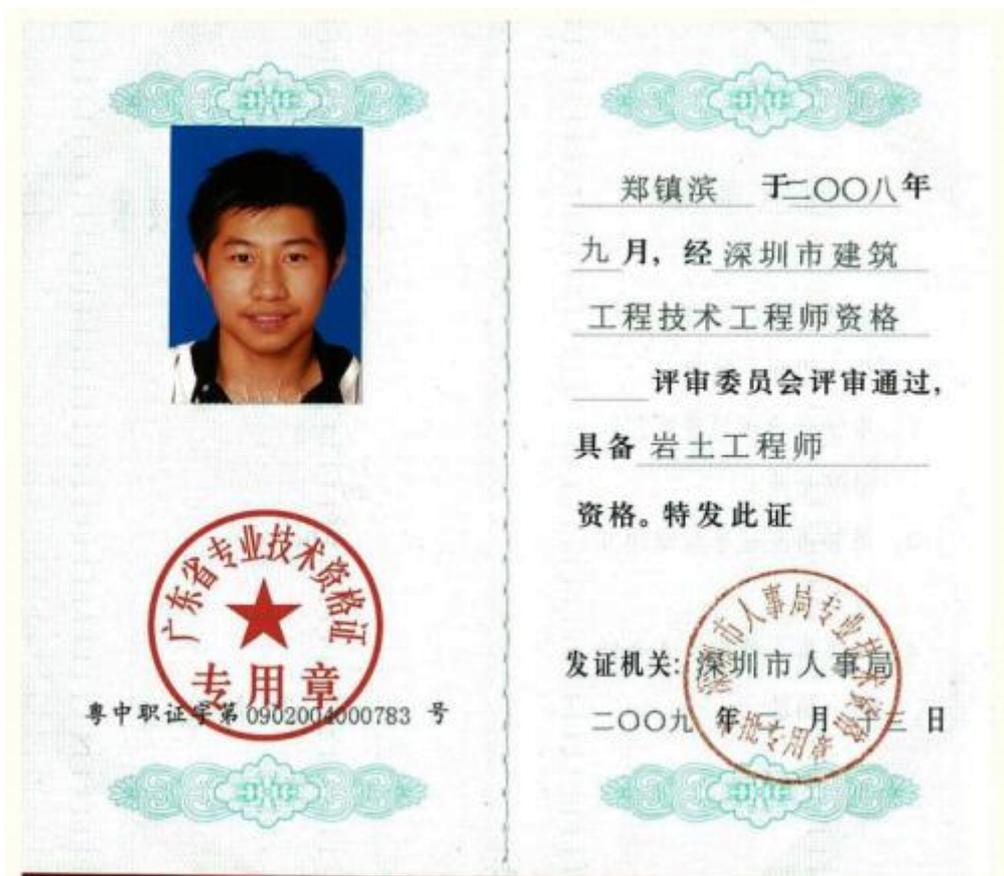
姓 名:	郑镇滨	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1985年02月01日	
企 业 名 称:	深圳市路安达工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2006年09月01日	
有 效 期:	2024年08月02日	至 2027年08月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



5、李峰 土建工程师



本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: _____

姓名: 李峰
 性别: 男
 出生年月: 1987.11
 工作单位: 临沂天崎钢结构工程有限公司
 现从事专业: 建筑工程
 原专业技术职务资格: 助理工程师
 现专业技术职务资格: 工程师
 资格证书编号: 临21701080179



评审时间: 2017年11月24日

公布时间: 2017年12月30日
 (生效时间)

公布文号: 临人社办发(2017)104号

注册登记

注册时间	注册单位





使用有效期: 2025年08月19日
- 2026年02月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李峰

性别: 男

出生日期: 1987年11月05日

注册编号: 粤1442014201529226



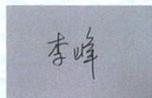
聘用企业: 深圳市路安达工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)

建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李峰

签名日期: 2025年8月19日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2015年08月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0004847

姓 名: 李峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年11月05日

企 业 名 称: 深圳市路安达工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年06月19日

有 效 期: 2023年06月06日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6、洪生锐 市政工程师



普通高等学校



毕业证书

学生 洪生锐 性别 男,一九八〇年六月二日生,于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)



校(院)长:

王铭新

证书编号: 104917201305154142

二〇一三年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

7、杨华忠 土建工程师

专业技术职务资格证书


湖北省人事厅制

 姓 名: <u>杨华忠</u> 性 别: <u>男</u> 证书编号: <u>K501300284</u> 发证日期: <u>2002.6</u>	 出生年月: <u>1972.7</u> 专业名称: <u>2 民建</u> 资格名称: <u>2 工程师</u> 批准时间: <u>2002.3.1</u> 批准单位: <u>孝感市职改办</u> 批准文号: <u>孝市职改办复(2002)61号</u> 评审组织: <u>孝感市工程技术中级 职称评委会</u>
---	--



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0518939

学生 杨华志 性别 男 现年 23 岁
于一九九一年九月至一九九五年六月在
本校 建筑工程工业与民用建筑工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 湖北工学院

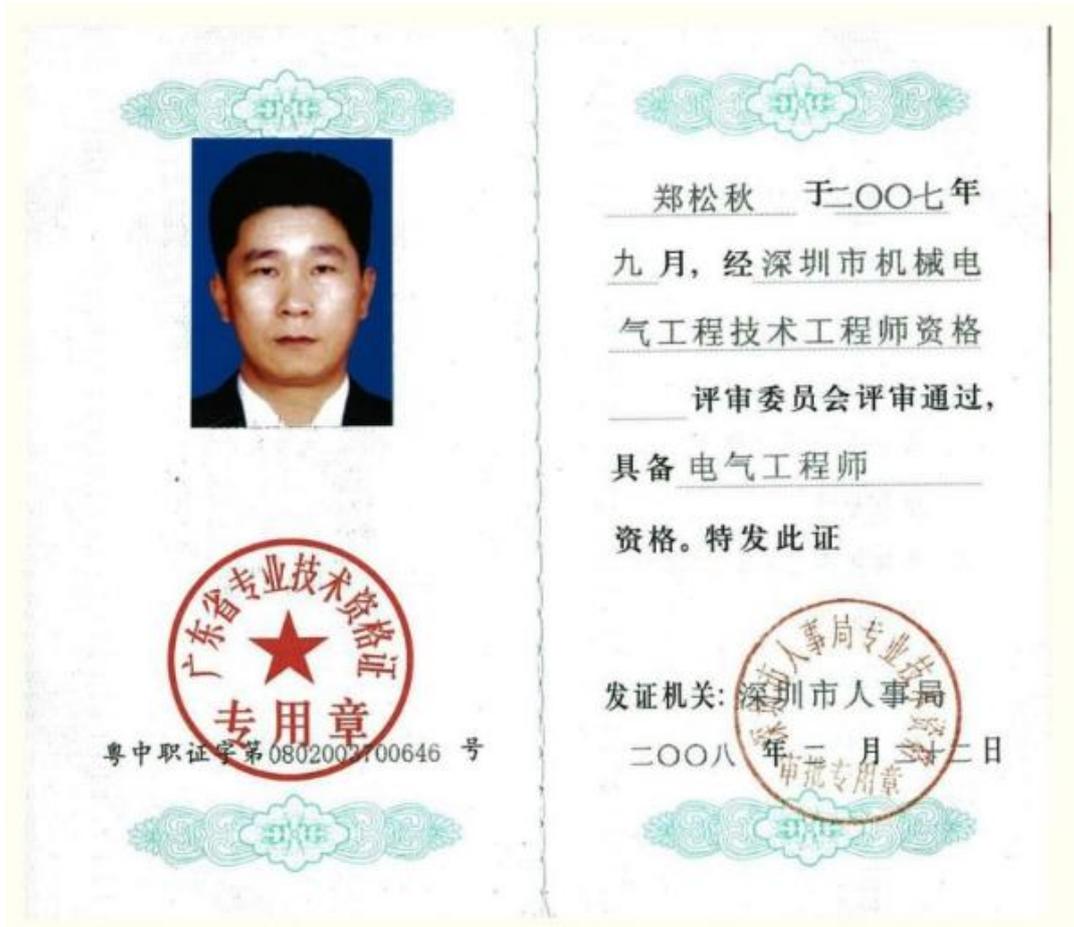
校(院)长 唐崇甲



一九九五年六月二日

证书编号: 279600592

8、郑松秋 电气工程师



9、蒋鸿羽 给排水工程师

 (无发证机关钢印无效)	姓名: 蒋鸿羽 Full Name
	性别: 男 Sex
	出生年月: 1991年9月22日 Date of Birth
	专业名称: 给排水 Speciality
	任职资格: 中级工程师 Qualification Level
	批准日期: 2020年12月13日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	发证单位(盖章) Issued by
编号: Z202005243130 No.:	发证日期: 2020年12月28日 Date of issue



普通高等学校

毕业证书



学生 蒋鸿羽 性别 男 ， 一九九一年 九 月 二十二日生， 于
二〇〇九 年 九 月至 二〇一三年 六 月在本学院 会计学
专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学船山学院

院 长：

黄昕

证书编号：126501201305920308

二〇一三 年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

10、郑文南 施工员

	姓名: 郑文南 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 440524197602166115 ID No.
	职业工种: 施工员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202503013683 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 0915879202503013683 Registration No.	签发日期: 2024年11月28日 Issued Date



11、冯涛 造价工程师



使用有效期: 2025年11月06日
- 2026年02月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 冯涛
性 别: 男
出 生 日 期: 1978年10月25日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11074400028770
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市路安达工程有限公司



冯涛

个人签名:

冯涛

签名日期:

2025.11.6



发证日期: 2024年01月02日

12、郑燕芳 质量员

	姓名: 郑燕芳 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 女 Gender
证书编号: 0915879202503013684 Certificate No.	身份证号: 440582198810156147 ID No.
注册编号: 091587920253013684 Registration No.	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级别: — Rank
	发证单位盖章: 
	签发日期: 2022/10/14 Issued Date

普通高等学校

毕业证书



学生 郑燕芳 性别 女，一九八八年 十月 十五 日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 商务日语 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东外语外贸大学南国商学院校（院）长：刘建达

证书编号：126201201006000564

二〇一〇年 六 月 二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0005114

姓 名：周炜东

性 别：男

出 生 年 月：1988年11月08日

企 业 名 称：深圳市路安达工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年06月01日

有 效 期：2024年04月08日 至 2027年05月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 周炜东 性别 男，一九八八年十一月八日生，于二〇〇八年
九月至二〇一一年七月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201106001485

二〇一一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



成人高等教育

毕业证书



学生 郑浩彬 性别男，一九八三年六月二十七日生，于二〇〇八年一月至二〇一〇年一月在本校 工商企业管理专业 脱产 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

叶仁菡

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：104075201006001619

二〇一〇年一月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

15、杜子中 材料员

	姓名: 杜子中 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 男 Gender
证书编号: 0915879202503013676 Certificate No.	身份证号: 51222219791213139X ID No.
注册编号: 091587920253013676 Registration No.	职业工种: 材料员 Occupation Trade
	级别: — Rank
	发证单位盖章: 
	签发日期: 2025年1月30日 Issued Date

普通高等学校

毕业证书



学生 杜子中 性别 男 一九七九年十二月十三日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：王绪新

证书编号 104917201306154449

二〇一三年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

16、郑素津 资料员

	姓名: 郑素津 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 440582199308256120 ID No.
	职业工种: 资料员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202503011441 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920253011441 Registration No.	签发日期: 2025年10月10日 Issued Date





中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



郑素津 性别女，1993年08月25日生，于2014
年09月至2017年01月在本校 网络教育 会计学
专业 2.5 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校长

邓华



证书编号：114157201706006361

17、陈坚洪 劳资专管员

	姓名: <u>陈坚洪</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440582198002135831</u> ID No.
	职业工种: <u>劳资专管员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202407095721 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920247095721 Registration No.	签发日期: 2024年7月26日 Issued Date



