

标段编号: 2509-440305-04-01-553790001001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 南山区交通安全设施综合整治工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 万宇国际工程咨询（北京）有限公司

日期: 2025年12月03日

附件 1：企业业绩情况

企业业绩一览表

1. 合同名称：福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）；合同金额：1265.88 万元；竣工时间：2020/07/22；工程类型：市政公用工程
2. 合同名称：二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程；合同金额：184.01 万元；竣工时间：2023/06/30；工程类型：市政公用工程
3. 合同名称：通顺路李桥段道路两侧景观提升工程；合同金额：189.8035 万元；竣工时间：2021/09/05；工程类型：市政公用工程
4. 合同名称：市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理；合同金额：177.195256 万元；竣工时间：2022/08/14；工程类型：市政公用工程
5. 合同名称：高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程；合同金额：151.772 万元；竣工时间：2024/05/31；工程类型：市政公用工程

注：（1）市政工程(不含桥梁、隧道)具体包括道路新建、改建、扩建、修缮综治、大中修工程、养护工程；

（2）若提供的业绩类型为联合体的,需在合同中承担了监理工作内容；

（3）提供合同关键页(应包括合同封面、工作内容、合同金额签字盖章等)、竣工验收报告扫描件。投标人最多提供 5 项业绩，超 5 项的按提交材料顺序只选取前 5 项。



福田区中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440304201700300006001

标段名称: 福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）

建设单位: 深圳市福田区建筑工务局

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

中标价: 1265.88 (暂定价, 最终监理服务费以福田发改局批复的概算建安费进行调整)

中标工期: 210

项目经理(总监): 樊景平

本工程于 2018-02-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中投标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-04-11

验证码: 2007207756281929

查验网址: www.szjsjy.com.cn

副 本

工程编号:

合同编号: FTJG ZXQ JL 2018 018

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段(监理)

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市福田区建筑工务局

受托人: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

2018 年 8 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务局

受托人（全称）：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：由新洲路、滨河路、皇岗路及深南大道所围合区域的所有市政道路交通设施及空间环境的综合提升，包括道路工程及附属工程、交通设施与监控工程、管线工程、绿化工程等。1片区：福华一路、兴融一路～兴融九路、中心二路、福川路、民田路，长度3.7km，改造面积15.9万m²；2片区：福华路、福华三路、福华四路、中心一路、中心二路、民田路、新州路，长度8.3km，改造面积30.0万m²；2片区：福华一路、福华五路、中心三路～中心八路、海田路、益田路、金田路，长度6.2km，改造面积33.0万m²。包括由代建单位华润（深圳）有限公司负责的全部代建范围。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级： /

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：暂定100000 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

福田区中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）合同 3

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙守年，身份证号码：150203196101240952，注册号：11005200

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰陆拾伍万捌仟捌佰元整（¥暂定 1265.88 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	<u>1202.58</u> 6	<u>63.294</u>	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 暂时 2018 年 3 月 31 日 起至 2020 年 10 月 1 日 止，总计 915 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日 起至 年 月 日 止，共 日 历天；

2. 勘察阶段：自 年 月 日 起至 年 月 日 止，共 日 历天；

3. 设计阶段：自 年 月 日 起至 年 月 日 止，共 日 历天；

4. 施工阶段：自 2018 年 3 月 1 日 起至 2018 年 9 月 30 日 止，共 183 日历天；

福田区中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）合同 4

5. 保修阶段：自 2018 年 10 月 1 日起至 2020 年 10 月 1 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 8 月 1 日。
2. 订立地点：深圳市福田区建筑工务局。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

福田区中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）合同 5

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：北京市东城区金宝街 67 号隆基大
厦北楼 302 室

邮编：100005

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：建设银行深圳红荔支行

账号：4420 1592 5000 5000 4059

电话：0755-83941905

传真：0755-83941905

电子邮箱：

福田区中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 I 标段施工总承包
工程名称: _____

验收日期: 2020.7.27

建设单位 (盖章)

福田区中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 I 标段施工总承包工程（I 标段）	工程地点	福田中心区南区
工程规模	13000m ²	工程造价（万元）	16188万元
结构类型	市政工程	工程用途	市政道路排水
施工许可证证号		开工日期	2018.9.17
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	深福建施函（2019）11号
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/华润（深圳）有限公司（代建）		
勘察单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	资质证号	B131004557
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司		A144004859
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司		D144045701
	/		/
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司		E111006263
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

福田区中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	陈升华、张力智
副组长	孙守年、汤秋庆、谢攀
组员	周飞、钱勇

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	吴应	蒋开喜、周飞、葛方方
桥梁工程	/	
排水工程	姚跃生	侯占勇、钱勇、李鹏程
给水工程	姚跃生	侯占勇、钱勇、李鹏程
隧道工程	/	
交通设施工程	吴应	蒋开喜、周飞、葛方方
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
供电及照明工程	姚跃生	吴万年、孙大为
资料	陈斯	吴锋、崔聚印、官子榆

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

福田区中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）竣工验收报告

福田区中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）竣工验收报告

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张力强	福田区建筑工务署			张力强
郭昌良	-----		工程师	郭昌良
陈锐平	华润（深圳）有限公司			陈锐平
姚洪生	华润（深圳）有限公司			姚洪生
陈培基	深圳城建集团	高工	项目经理	陈培基
汤秋云	深圳交通中心	高工	设计项目经理	汤秋云
王江	深圳市轨道交通有限公司	高工	项目经理	王江
朱晓华	-----			朱晓华
翁惠勇	-----	高工	总工	翁惠勇
王海生	万宝国际工程咨询（深圳）有限公司	高工	总监	王海生
张佳伟	深圳交通中心	工程师	给排水	张佳伟
侯占勇	万宝国际	给排水工程师	给排水	侯占勇
董群	万宝国际		电气	董群

福田区中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）竣工验收报告

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、监理、设计、勘察单位验收，施工单位已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。综合各单位评定该工程质量等级为：合格；观感：好。

验收日期：2020年7月22日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
华润(深圳)有限公司	中航材建设集团有限公司	中航材建设集团有限公司	中航材建设集团有限公司	中航材建设集团有限公司

福田区中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 1 标段施工总承包
工程名称: _____

验收日期: 2020 年 7 月 24 日

建设单位（盖章） 华润（深圳）有限公司



福田区中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 I 标段施工总承包工程（II 标段）	工程地点	福田中心区南区
工程规模	m ²	工程造价 (万元)	16218.4 万元
结构类型	市政工程	工程用途	市政道路给排水
施工许可证证号	/	开工日期	2018年9月17日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	深福建施函[2019]12号
建设单位	华润（深圳）有限公司		
勘察单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	资质证号	B131004557
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司		A144004859
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		D241033327
监理单位	万字国际工程咨询（北京）有限公司		E111006263
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

福田区中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈升华
组员	孙守年、汤秋庆、莫荣江

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	姚跃生	吴应、傅范宇、王春影、蒋光林
给排水工程、 电气工程	金汉练	候占勇、吴万年、张传峰、王勇、张进峰、 霍建国
资料组	陈斯	吴锋、张彬煌
		*

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

福田区中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）竣工验收报告

(三) 工程质量评定

福田区中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）竣工验收报告

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职等	签名
陈永华	华润(深圳)有限公司	项目经理		陈永华
胡国华	华润(深圳)有限公司	项目经理	项目经理	胡国华
许良友	国建工程管理有限公司	项目经理	项目经理	许良友
孙伟东	方圆电子工程有限公司	高工	高级工程师	孙伟东
胡攀攀	深圳市建筑设计研究总院有限公司	高工	高级工程师	胡攀攀
汤和友	深圳市城市规划研究中心	高工	高级工程师	汤和友
王勇	~	工程师	助理工程师	王勇
张伟东	~	工程师	助理工程师	张伟东
吴江	华润(深圳)有限公司	工程师	助理工程师	吴江
黄志刚	正祥国际	工程师	助理	黄志刚
侯占勇	万宝国际工程咨询有限公司	工程师	助理	侯占勇
孙金	中建海峡南方基础设施公司	高级工程师	高级工程师	孙金
郭林	碧桂园基础设施公司	项目经理	项目经理	郭林
吴伟	万宝国际工程咨询有限公司	设计师	设计师	吴伟
孙进峰	中同富环境工程有限公司	高级工	高级工	孙进峰
王春勤	中国建筑第七工程有限公司	工程师		王春勤
张桥煌	中国建筑第七工程有限公司	资料员		张桥煌

For more information, contact the Office of the Vice President for Research and the Office of the Vice President for Student Affairs.

福田区中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）竣工验收报告

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、监理、设计、勘察单位验收，施工单位已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。综合各单位评定该工程质量等级为：合格；观感：好。

验收日期：2020年 7月 24 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表： 	项目总监： 	项目负责人： 法人代表： 	项目负责人： 	项目负责人： 



福田区中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 I 标段施工总
工程名称: _____

验收日期: 2020 年 7 月 23 日

建设单位（盖章） _____



福田区中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 I 标段施工总承包工程（III标段）	工程地点	福田中心区南区
工程规模	130000m ²	工程造价（万元）	15811.8万元
结构类型	市政工程	工程用途	市政道路给排水
施工许可证证号	/	开工日期	2018-9-17
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	深福建施函[2019]12号
建设单位	华润（深圳）有限公司		
勘察单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	资 质 证 号	B131004557
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司		A144004859
施工单位	广东省工业设备安装有限公司		D144029881
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司		E111006263
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

福田区中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈升华	
组员	孙守年、汤秋庆、叶勇红	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	金汉练	姚跃生、傅范宇、林雁、渠继康、蒋光林、陈跃、陈凌志
给排水工程、电气工程	吴应	候占勇、吴万年、张传峰、王勇、郑楚良、薛万凯
资料	陈斯	吴峰、蔡佩仪

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

福田区中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）竣工验收报告

(三)、工程质量评定

福田区中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）竣工验收报告

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈屹峰	华润（深圳）有限公司	项目经理		陈屹峰
孙晓东	万润国际工程咨询有限公司	高工	总监	孙晓东
汤利军	深圳市城市交通规划设计研究中心	高工	项目负责人	汤利军
叶勇红	广东省工业设备安装有限公司	项目经理		叶勇红
金海海	华润（深圳）有限公司	项目经理		金海海
邓晓生	华润（深圳）有限公司		工程师	邓晓生
傅龙宇	深圳市城市交通规划设计研究中心		设计	傅龙宇
谢海	（深圳）建筑设计研究院有限公司	高工	项目经理	谢海
孙勇	深圳市城市交通规划设计研究中心	工程师	设计	孙勇
张伟伟	—	工程师	设计	张伟伟
梁进厚	万宝国际工程咨询（北京）有限公司	监理	总监	梁进厚
董红红	—		专业	董红红
何立勇	万宝国际工程咨询（北京）有限公司	工程师	总监	何立勇
陈斯	华润（深圳）有限公司		资料员	陈斯
吴峰	万宝监理		资料员	吴峰
蒋凡	广东省工业设备安装有限公司		质量经理	蒋凡

福田区中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）竣工验收报告

(四) 验收(专业)组成员签名(续)

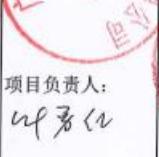
福田区中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）竣工验收报告

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、监理、设计、勘察单位验收，施工单位已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。综合各单位评定该工程质量等级为：合格；观感：好。

验收日期：2020年7月23日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 华润(深圳) 有限公司 法人代表： 	项目总监： 	项目负责人：  法人代表：	项目负责人：  法人代表：	项目负责人： 

福田区中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 I 标段施工总承包
工程名称: _____

验收日期: 2020.7.21

建设单位（盖章） 华润（深圳）有限公司



福田区中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 I 标段施工总承包工程（IV标段）	工程地点	福田中心区南区
工程规模	m ²	工程造价 (万元)	15884万元
结构类型	市政工程	工程用途	市政道路给排水
施工许可证证号	/	开工日期	2018.9.17
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	深福建施函（2018）27号
建设单位	华润（深圳）有限公司		
勘察单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	资质证号	B131004557
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司		A144004859
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司		E111006263
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

福田区中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	陈升华
组员	孙守年、汤秋庆、雷慧辉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	金汉练	谢攀、傅范宇、莫爵文、何冰
给排水工程	姚跃生	候占勇、张传锋、王勇、吴万年、陈启炎
交通设施工程	金汉练	谢攀、莫爵文、何冰

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

福田区中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）竣工验收报告

(三) 工程质量评定

福田区中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）竣工验收报告

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
陈锐华	华润（深圳）有限公司	工务科师	项目负责人	陈锐华
孙晓东	深圳市市政设计研究院有限公司	高工	总工	孙晓东
雷慧群	深业（深圳）建筑设计有限公司	工程师	项目经理	雷慧群
汤秋庆	深圳市市政设计研究院有限公司	高工	项目负责人	汤秋庆
孙敬章	深圳市市政设计研究院有限公司	高工	项目负责人	孙敬章
余利华	华润（深圳）有限公司		项目负责人	余利华
莫君文	万宁国际工程咨询（深圳）有限公司		工代	莫君文
张伟华	深圳市交通规划研究中心	工程师	经办人	张伟华
侯占勇	万宁国际工程咨询（深圳）有限公司	工程师	给排水	侯占勇
陈江华	万宁国际工程咨询（深圳）有限公司		电气	陈江华
胡海波	华润（深圳）有限公司		工程师	胡海波
傅范宇	深圳市城市交通规划设计研究中心		道路景观	傅范宇
王勇	深圳市城市交通规划设计研究中心		电气设计	王勇
陈水	深圳市城市交通规划设计研究中心	总工	项目负责人	陈水

福田区中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）竣工验收报告

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、监理、设计、勘察单位验收，施工单位已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。综合各单位评定该工程质量等级为：合格；观感：好。

验收日期：2010年 7月 21 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表： 	项目总监： 	项目负责人： 法人代表： 	项目负责人： 	项目负责人： 

福田区中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 I 标段施工总承包
工程名称: _____

验收日期: 2020.7.27

建设单位 (盖章) _____



福田区中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 I 标段施工总承包工程（V 标段）	工程地点	福田国际创新中心
工程规模	22000m ²	工程造价（万元）	2084.08 万元
结构类型	市政工程	工程用途	市政道路给排水
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	深福建施函（2018）27号
建设单位	华润（深圳）有限公司		
勘察单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	资 质 证 号	B131004557
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司		A144004859
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		D244011758
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司		E111006263
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

福田区中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	陈升华
组员	孙守年、汤秋庆、易晓娜

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	吴应	傅范宇、许明青、方勇
给排水工程	姚跃生	候占勇、吴万年、张传峰、王勇、谢小成
电气工程	姚跃生	候占勇、吴万年、张传峰、王勇、谢小成
交通工程	吴应	傅范宇、许明青、方勇
绿化工程	张侃	王国栋、许明青、张细锋

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

福田区中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）竣工验收报告

福田区中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）竣工验收报告

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈晓峰	华润（深圳）有限公司		项目负责人	陈晓峰
姚洪生	华润（深圳）有限公司		工程师	姚洪生
王冬升	万华国际工程咨询（北京）有限公司	高工	总监	王冬升
王军	华润（深圳）有限公司	工程师	项目经理	王军
陈红	华润（深圳）有限公司	工程师	工程师	陈红
张力雷	福田区建筑工务署	工程师	工程师	张力雷
王国华	深圳市城市交通规划设计院有限公司	高级工程师	绿化设计	王国华
傅范宇	-----	高工	道路景观	傅范宇
吴群	万华国际工程咨询（北京）有限公司	工程师	总监	吴群
汤承东	深圳市城市交通规划设计院有限公司	高级工程师	道路	汤承东
王海明	万华国际工程咨询（北京）有限公司	工程师	项目经理	王海明
高红伟	-----	工程师	总监	高红伟
吴峰	万华国际工程咨询（北京）有限公司	资料员		吴峰
侯晓勇	万华国际工程咨询有限公司	工程师	给排水	侯晓勇
张宏伟	深圳市城市交通规划设计院有限公司	工程师	给排水	张宏伟
李军红	万华国际工程咨询（北京）有限公司	工程师	李军红	李军红

福田区中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）竣工验收报告

四、验收(专业)组成员签名

福田区中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）竣工验收报告

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、监理、设计、勘察单位验收，施工单位已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。综合各单位评定该工程质量等级为：合格；观感：好。

验收日期：2020年7月27日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表： 	项目总监： 	项目负责人： 法人代表： 	项目负责人： 	项目负责人： 

福田区中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程
1标段绿化工程

验收日期：2020年8月6日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署/华润（深圳）有限公司（代建）



福田区中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 I 标段绿化工程	工程地点	福田中心区南区
工程规模	/	工程造价(万元)	2612.540533 万元
结构类型	市政工程	工程用途	市政园林
施工许可证号	/	开工日期	2018年7月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区建筑工务署 华润（深圳）有限公司（代建）		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司		A144004859
施工单位	广东城基生态科技股份有限公司		CYLZ·粤·0074·壹
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司		E111006263
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

福田区中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）竣工验收报告

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈升华
副组长	孙守年
组员	姚跃生、吴应、陈斯、汤秋庆、王国栋、许明青、吴锋、余游、廖文建、张实

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
园林景观工程	陈升华	汤秋庆、王国栋、许明青、吴锋、余游、廖文建、张实、

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

福田区中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）竣工验收报告

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
绿化工程	齐全	好	合格	合格

福田区中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）竣工验收报告

四、验收（专业）组成员签名

序号	姓名	工作单位	职务	备注
1	何利华	福田城管局	总工	
2	许基良	福田区建工委	工程师	
3	周长林	华润（深圳）有限公司	工程师	
4	陈斯	华润（深圳）有限公司	资料组	
5	吴海	华润（深圳）有限公司	工程师	
6	王同海	交研中心	设计	
7	吴万洪	华海公司	资料组	
8	吴钟	交研中心	资料组	
9	余游	城基生态	现场组	
10	廖文进	城基生态	技术组	
11	张宾	城基生态	施工组	
12	江明清	华润渣打银行	工程师	
13				
14				
15				
16				
17				

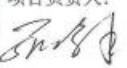
福田区中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）竣工验收报告

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、监理、设计单位验收，施工单位已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。综合各单位评定该工程质量等级为：合格；观感：好。

验收日期： 年 月 日

建设（代建）单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

二单元5街坊市政道路品质综合提升工程监理中标通知书

中标通知书

标段编号: 2021-440305-48-01-010047004001



标段名称: 二单元5街坊市政道路品质综合提升工程施工监理

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

中标价: 184.008万元

中标工期: 按招标要求执行。

项目经理(总监): 孙守年

本工程于 2021-03-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-28



查验码: 5131220874818989

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程监理合同 1

合同编号: QHKG-2021-283



二单元 5 街坊市政道路品质综合提升 工程施工监理合同

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

合同双方: 方)

万宇国际工程咨询 (北京) 有限公司 (乙方)

工程名称: 二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程

签署日期: 2021 年 月



二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程监理合同 2

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程

1.2 工程地点：深圳市前海合作区

1.3 工程内容：监理服务的工程范围：二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程包含梦海大道、听海大道、滨海大道及桂湾五路四条道路的街坊外围段，街坊内部支路包含金融街及滨海北二街（弘毅段），长度合计约 1.73km。同时包含梦海大道西侧公共绿廊建设范围，面积约 8100m²。

专业主要涵盖：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、绿化景观工程、智慧工程、绿化迁移工程、拆除工程、配套公共设施、智慧道路管理平台扩容工程、交通疏解工程、水土保持工程、燃气工程及桥梁工程等。具体以施工图为准。工作内容：施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段及缺陷责任期的监理服务，以及计划管理与总体统筹、现场场地管理、对第三方监测单位等日常管理，协助开展本项目制度流程制定等服务工作、协助业主办理报批报建等手续。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它：/

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程监理合同 3

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：孙守年，身份证号码：150203196101240952，注册号：11005200。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定人民币壹佰捌拾肆万零捌拾元整（大写，含税金），¥1840080.00（小写），监理酬金率为2.05%，监理酬金率为固定费率，并已包含税金，结算时不调整。合同暂定价计算建安费基数按8965.14万元，具体计算方式及支

二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程监理合同 4

付方式见本合同专用条款。

以监理酬金率计算的监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量缺陷责任期阶段服务费、工程交接前保管阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他满足合同要求所发生的一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和派驻服务的范围

6.1.1 监理服务范围：二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程范围内施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段及缺陷责任期的监理服务，计划管理与总体统筹、现场场地管理、对第三方监测等单位日常管理工作。协助业主开展本项目制度流程制定等服务工作、协助业主办理报批报建等监理服务。

■施工准备阶段：做好施工监理的各项准备工作，熟悉图纸等。

■施工阶段：项目施工阶段的质量、进度、安全、造价、合同、信息等管理工作；协助委托人施工阶段的各项协调工作等。

■缺陷责任期阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等。

■工程联调联试阶段：审查联调联试计划、联调联试方案，处理联调联试阶段各项协调工作，并跟踪完成情况。

■结算阶段：组织承包商编写结算文件，并及时审核；配合甲方做好结算的复核、报送审计、沟通等工作。

■工程交接前保管阶段：在工程正式交接前，甲方有可能提前要求开放交通和使用，监理工程师需做好此阶段的服务工作。

■其他：专业技术咨询、外部协调工作等。

最终以委托人指令为准。

6.2 监理人员要求

监理人员包括工程监理服务人员。

6.2.1 工程监理服务：严格按照《住建部建设工程监理规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》(深建

二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程监理合同 5

付方式见本合同专用条款。

以监理酬金率计算的监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量缺陷责任期阶段服务费、工程交接前保管阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他满足合同要求所发生的一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和派驻服务的范围

6.1.1 监理服务范围：二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程范围内施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段及缺陷责任期的监理服务，计划管理与总体统筹、现场场地管理、对第三方监测等单位日常管理工作，协助业主开展本项目制度流程制定等服务工作、协助业主办理报批报建等监理服务。

■施工准备阶段：做好施工监理的各项准备工作，熟悉图纸等。

■施工阶段：项目施工阶段的质量、进度、安全、造价、合同、信息等管理工作；协助委托人施工阶段的各项协调工作等。

■缺陷责任期阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等。

■工程联调联试阶段：审查联调联试计划、联调联试方案，处理联调联试阶段各项协调工作，并跟踪完成情况。

■结算阶段：组织承包商编写结算文件，并及时审核；配合甲方做好结算的复核、报送审计、沟通等工作。

■工程交接前保管阶段：在工程正式交接前，甲方有可能提前要求开放交通和使用，监理工程师需做好此阶段的服务工作。

■其他：专业技术咨询、外部协调工作等。

最终以委托人指令为准。

6.2 监理人员要求

监理人员包括工程监理服务人员。

6.2.1 工程监理服务：严格按照《住建部建设工程监理规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》(深建

二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程监理合同 6

规(2009)2号)、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。监理人员不少于7人。

6.3 监理期限

监理服务期：自监理人的中标通知书发放之日起，至全部工程竣工交付使用、工程质量缺陷责任期届满且配合完成竣工结算审计止。

施工合同工期：施工工期为18个月（548个日历天），质量缺陷责任期为24个月（731个日历天），合计42个月（1270个日历天）。

本工程施工合同工期为暂定，监理服务期限至全部工程竣工交付使用、工程质量缺陷责任期届满且配合完成竣工结算审计三者较晚时间为止。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2021年5月17日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

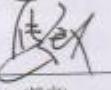
8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数和备案

9.1 本合同共12份，甲方7份，乙方5份。

（以下无正文）

二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程监理合同 7

甲方	 深圳市前海建设投资控股有限公司(盖章)		乙方	 中宇国际工程咨询(北京)有限公司(盖章)	
地址	深圳市前海深港合作区 梦海大道与鲤鱼门九街 交汇处深港创新中心 B 座		地址	北京市东城区金宝街 67 号隆基大厦北楼 302 室	
电话	0755-88982686		电话	0755-83941905	
传真			传真		
开户银行	中信银行深圳罗湖口岸 支行		开户银行	工商银行北京东四支行	
账号	7442010182600094076		账号	0200004109004649326	
法定代表人	张小妹		法定代表人		
其授权的代理人:	(签字)		其授权的代理人:	(签字)	
日期	2024 年 5 月 17 日		日期	2024 年 5 月 14 日	

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程

验收日期: 2023 年 6 月 30 日

建设单位(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程监理竣工报告 2

一、工程概况

工程名称	二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程	工程地点	深圳市南山区前海合作区二单元 5 街坊片区
工程规模	道路长度合计约 1.73km; 绿廊面积约 8100 m ² ; 桥梁 1 座, 跨度 13m	工程造价(万元)	7698.836792
结构类型	市政道路	工程用途	/
施工许可证证号	深前海施许字 QH-2021-0059 号	开工日期	2021 年 06 月 11 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海 2021020
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司		
监理单位	万宇国际工程咨询(北京)有限公司		
施工图审查单位	/		

二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程监理竣工报告 3

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	阳伟光
副组长	蒲少杰、刘涵
组员	黄华、白莲森、曲丽敏、孙守年、陈鹏、傅星宇、张晓峰、吴铭杰、黄义娟、周哑红、许明青、陈思诚、魏鑫泉、邱瑜雯、陈多厚、钟智浩、许俊展

2、专业组

专业组	组长	组 员
工程实体质量	蒲少杰	黄华、白莲森、曲丽敏、孙守年、陈鹏、傅星宇、张晓峰、吴铭杰
技术资料	刘涵	黄义娟、周哑红、许明青、陈思诚、魏鑫泉、邱瑜雯、陈多厚、钟智浩、许俊展

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；

二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程监理竣工报告 4

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	满足要求，合格	良好	合格	合格
给排水工程	满足要求，合格	良好	合格	合格
电气工程	满足要求，合格	良好	合格	合格
绿化工程	满足要求，合格	良好	合格	合格
智慧道路工程	满足要求，合格	良好	合格	合格
交通工程	满足要求，合格	良好	合格	合格
桥梁工程	满足要求，合格	良好	合格	合格

二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程监理竣工报告 5

三、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	/	阳伟光
蒲少杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	建设单位 项目负责人	蒲少杰
黄义娟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	设计负责人	黄义娟
黄华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	现场工程师	黄华
白莲森	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	高级工程师	设计负责人	白莲森
孙守年	万宇国际工程咨询（北京）有限公司	高级工程师	总监理工程师	孙守年
陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司	高级工程师	勘察负责人	陈鹏
张晓峰	深圳市路桥建设集团有限公司	工程师	项目经理	张晓峰
周哑红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	成本负责人	周哑红
刘涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	刘涵
曲丽敏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	高级工程师	专业负责人	曲丽敏
傅星宇	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	现场工程师	傅星宇
许明青	万宇国际工程咨询（北京）有限公司	/	工程师	许明青
吴铭杰	深圳市路桥建设集团有限公司	工程师	项目副经理	吴铭杰
魏鑫泉	深圳市路桥建设集团有限公司	/	资料员	魏鑫泉
邱瑜雯	深圳市路桥建设集团有限公司	工程师	造价员	邱瑜雯
许俊展	深圳市路桥建设集团有限公司	工程师	造价员	许俊展
陈多厚	深圳市路桥建设集团有限公司	工程师	资料员	陈多厚
钟智浩	深圳市路桥建设集团有限公司	工程师	造价员	钟智浩
陈思诚	深圳市路桥建设集团有限公司	工程师	资料员	陈思诚

二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程监理竣工报告 6

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于 2023 年 06 月 30 日竣工,已完成设计文件和合同约定的各项内容,经有关单位组织检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求,达到竣工验收的要求,该工程评定等级为: 合格。

验收日期: 2023 年 06 月 30 日

建设单位 (公章) 	勘察单位 (公章) 	设计单位 (公章) 
项目负责人:  法人代表: 	项目负责人:  姓名: 陈鹏 注册号: 44002074401101 有效期: 至 2024 年 06 月 	项目负责人:  
监理单位 (公章) 	施工单位 (公章) 	

通顺路李桥段道路两侧景观提升工程中标通知书

见证服务

中标通知书（其他）



万字国际工程咨询（北京）有限公司（中标人名称）：

根据通顺路李桥段道路两侧景观提升工程（监理）招标文件
和你单位于2020年4月17日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为中标人，主要中标条件如下：

招标项目名称	通顺路李桥段道路两侧景观提升工程（监理）
中 标 价 格	1898035.00 元
中 标 范 围	图纸范围内通顺路李桥段道路两侧景观提升工程，道路两侧约30米范围内的绿化工程、道路工程、栏杆挡墙标识牌工程、浇灌工程、电气工程、建筑立面改造工程等全部监理服务工作内容。
备 注	项目总监：江大智 注册监理工程师执业证书编号：00377850

请在接到本中标通知书后30天内，到我单位签订合同。

招标人：_____ (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字)

日期：2020年04月30日

通顺路李桥段道路两侧景观提升工程合同 1

BF——2014——0206

北京市建设工程监理合同

委托人：北京市顺义区李桥镇人民政府

监理人：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

项目名称：通顺路李桥段道路两侧景观提升工程

合同编号：

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年四月 制定

通顺路李桥段道路两侧景观提升工程合同 2

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京市顺义区李桥镇人民政府

监理人（全称）：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：通顺路李桥段道路两侧景观提升工程；
2. 工程地点：顺义区李桥镇，北起李桥镇与仁和镇交界处，南至通州区与顺义区交界处；
3. 工程规模：通顺路两侧约 30 米范围内的绿化工程、道路工程、栏杆挡墙标识牌工程、浇灌工程、电气工程、建筑立面改造工程等，全长 7.3 公里。概算投资额 9496.147512 (万元)；
4. 工程范围：图纸范围内通顺路李桥段道路两侧景观提升工程，道路两侧约 30 米范围内的绿化工程、道路工程、栏杆挡墙标识牌工程、浇灌工程、电气工程、建筑立面改造工程等全部监理服务工作内容；
5. 工程概算投资额：投资额：9496.147512 万元。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同专用条款；

通顺路李桥段道路两侧景观提升工程合同 3

6. 合同通用条款;
7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程,及其他合同文件。

合同签订后,双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 江大智, 身份证号码: 652801197101111610, 注册号: 11001582。

五、签约酬金与补偿费用

- (一) 签约酬金(大写): 壹佰捌拾玖万捌仟零叁拾伍元整 (¥1,898,035 元)。
包括:
 1. 监理酬金: 1,898,035 元 (下浮系数: -4.27%)。
 2. 相关服务酬金: / 。其中:
 - (1) 保修期服务酬金: / 。
 - (2) 其他相关服务酬金: / 。(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写): / 元 (¥ /)。

六、期限

1. 监理期限:
自 合同签订日期起,至工程竣工结算评审完成后。
2. 相关服务期限:
 - (1) 保修期服务期限自实际竣工日期至 / 年 / 月 / 日止。
 - (2) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按照合同约定支付酬金。

通顺路李桥段道路两侧景观提升工程合同 4

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 05 月 22 日。本合同自双方签字并盖章后生效。
2. 订立地点: 北京市顺义区李桥镇人民政府。
3. 合同一式陆份, 具有同等法律效力, 甲方叁份, 乙方叁份。

通顺路李桥段道路两侧景观提升工程合同 5

(签字页, 无正文)

委托人: 北京市顺义区李桥镇人民政府



监理人: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司



营业执照号: /

营业执照号: 911101091023446480

资质证书编号: E111006263

住所: 北京市顺义区李桥镇头二营村

住所: 北京市东城区金宝街 67 号隆基大厦

北楼 302 室

邮政编码: 101304

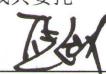
邮政编码: 100005

法定代表人或其委托



代理人: (签字)

法定代表人或其委托



代理人: (签字)

开户银行: _____

开户银行: 工商银行北京东四支行

账号: _____

账号: 0200004109004649326

电话: 010-89426320

电话: 010-65226419

传真: _____

传真: 010-65261527

电子邮箱: _____

电子邮箱: wanyujianli@163.com

通顺路李桥段道路两侧景观提升工程竣工报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录表 表C0-7					
工程名称	通顺路李桥段道路两侧景观提升工程				
施工单位	北京城建远东建设投资集团有限公司	总工程师	胡东升	开工日期	2020年07月08日
项目负责人	乔晓梅	项目技术负责人	胡东升	竣工日期	2021年9月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 5 部, 经查 5 部, 符合标准及设计要求 5 部。	经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。		
2	质量控制资料核查	项, 经审查符合要求 21 项, 经核定符合规范要求 21 项。	质量控制资料经核查符合有关规范要求。		
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合要求 1 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 / 项。	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素经核查符合有关规范要求。		
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 / 项	观感质量验收为好。		
5	植物成活率	项, 符合要求 6 项, 不符合要求 / 项	植物成活率符合设计及规范要求。		
6	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	设计单位(公章)	
	项目负责人: 乔晓梅 2021年9月5日	总监理工程师: 陈大伟 2021年9月5日	项目负责人: 乔晓梅 2021年9月5日	项目负责人: 2021年9月5日	

本表在单位(子单位)工程质量验收中与表C7-4和表C0-8至C0-11配合使用。由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理中标通知书

中 标 通 知 书

编号: RHP-C272200150205-1

万宇国际工程咨询(北京)有限公司:

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理，
于 2022 年 02 月 22 日根据《中华人民共和国招标投标法》
规定进行了公开开标，已完成评、定标工作并向监督部
门提交该项目招标投标情况的书面报告工作，确定你单
位为中标单位。

中标单位接到中标通知书后，须在规定的时间内
与招标人签订合同。



建设单位	石家庄市城市建设投资控股集团有限公司
工程名称	市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理
中标项目内 容	本项目施工阶段全部工作的监理
承包方式	
中 标 条 款	1、中标价: 国家、建设部(发改价格)[2007]670号文件收费标准的 76.6% 2、监理服务期限: 监理合同签订之日起至工程竣工、验收、移交 3、质量标准: 国家质量验收合格标准 4、项目总监姓名及编号: 江大智 11001582 5、招标方式: 公开招标
备注	

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理合同 1

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理合同 2

第一部分 协议书

委托人（全称）：石家庄市城市建设投资控股集团有限公司

监理人（全称）：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下及其述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市区高架桥美化提升工程项目EPC总承包监理；

2. 工程地点：石家庄市

3. 工程规模：主要建设内容及规模：该项目主要对二环路、槐安路、和平路、中华大街上的红星桥、槐安路斜拉桥、安平桥、安建桥、中华大街北延桥等高架桥实施美化提升。共分为桥梁美化提升及功能性病害修复两部分。

桥梁美化提升内容包括：桥体喷涂、桥下铺装、夜景灯光及照明维修、建筑立面改造、桥下栏杆、电箱设备箱格栅及线缆整理等工作。

功能性病害修复内容包括：防撞护栏漏筋维修、挂板修补、地道桥护栏更换、排水管更换、新增隔音屏、高架桥防撞护栏加高、预留跳台封堵等工作。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定 10728.05 万元

二、词语限定

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理合同 3

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：江大智，身份证号码：
652801197101111610，注册号：11001582。

五、签约酬金

签约酬金：国家建设部（发改价格）【2007】670号文件收费标准的 76.6%，最终以财政评审部门审定结果为准。

包括：

1. 监理酬金：国家建设部（发改价格）【2007】670号文件收费标准的 76.6%，最终以财政评审部门审定结果为准。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理合同 4

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限: 监理合同签订之日起至工程竣工、验收、移交
自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。
2. 相关服务期限:
 - (1) 勘察阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。
 - (2) 设计阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。
 - (3) 保修阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。
 - (4) 其他相关服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 3 月 7 日。
2. 订立地点: 石家庄市。
3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理合同 5

委托人: (盖章)

住所: 石家庄市裕华区和平东路 751 号

邮政编码: 050035

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 河北银行槐北路支行

账号: 639012019000005548

电话: 0311-85275666

传真: 0311-85275666

电子邮箱: ctcghtb@163.com

监理人: _____ (盖章)

住所: 北京市门头沟区石龙南路6号1幢

邮政编码: 100005

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 工商银行北京东四支行

账号: 0200004109004649326

电话: 010-65261527

传真: 010-65261527

电子邮箱: _____

NO_____

石家庄市建设工程竣工
验 收 报 告

河北省住房和城乡建设厅 监制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构建设主管部门或其他有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组:

组长	
副组长	
成员	

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注: 建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言, 建设单位做好记录

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理竣工报告 4

竣 工 验 收 人 员 签 字	验收组 职务	姓 名	工作单位	技术职 称	单位职 务	签名
	验收组 组长					
	副组长		河南国际工程有限公司	高超	技术员	刘大雷
	验收组 成员					
			河南国际工程有限公司	高超	技术员	赵崇伟
			河南国际工程有限公司	高超	技术员	高伟青
			河南国际工程有限公司	高超	技术员	冯艳丽
			河南国际工程有限公司	高超	技术员	楚立国

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理竣工报告 5

竣工验收结论

此工程经竣工验收为合格

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人:  (公章) 2022年8月15日	施工单位 法定代表人: 技术负责人:  (公章) 2022年8月15日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:  (公章) 2022年8月15日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师:  (公章) 2022年8月15日	建设单位 法定代表人: 项目负责人:  (公章) 2022年8月15日

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理竣工报告 6

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
合格	齐全	好

单位工程评定

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包资料齐全, 施工质量符合设计和规范要求, 达到了国家强制性标准要求, 外观质量符合要求, 满足使用功能, 工程质量综合评定为合格。



建设单位负责人: 孙坤柱

2022.7.27

2022 年 8 月 25 日

存在问题

无

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理竣工报告 7

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
桥梁工程	合格	完整	好
道路工程	合格		
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程	合格		
燃气工程			
灯光工程	合格		

单位工程评定

各分部、分项单位工程合格
单位工程综合评定为合格



建设单位负责人: 孙伟林

2022.8.25

2022 年 8 月 25 日

存在问题 无

执行标准	
CJJ2-2008	桥梁工程
	路灯、灯光工程
CJJ1-2008	道路工程

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理竣工报告 8

竣工项目审查

表 1

四、试验报告	
1、主要建筑材料	全部符合要求
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、勘察单位	
2、设计单位	有
3、施工图审查机构	有
4、施工单位	有
5、监理单位	有
六、工程质量保修书	
1、总分包单位	有
2、专业承包单位	
审查结论:	
<p>经审查该工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容,技术档案和施工管理资料齐全,内容符合要求,主要原材料有原厂合格证书,实验报告和复试报告符合规范要求,参见各方已填写质量合格文件,监理单位对工程进行了质量评估,施工单位出具了工程竣工报告,该工程具备竣工验收条件。</p>	
<p>建设单位项目负责人: 孙伟林</p>	
<p>2022 年 8 月 25 日</p>	

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理竣工报告 9

工程名称	市区高架桥美化提升工程 项目 EPC 总承包	工程地址	石家庄市市区		
建设单位	石家庄市城市建设投资控股 集团有限公司	结构形式		建筑面积	
勘察单位		层数			
设计单位	石家庄市政设计研究有限 责任公司	工程规模			
施工图审 查机构	河北泛海工程设计咨询有 限公司	开工日期	2022.6.16		
监理单位	万宇国际工程咨询（北京） 有限公司	竣工日期	2022.8.14		
施工单位	石家庄市道桥建设总公司	施工图审 查批准号	2022S130 10010288	施工许 可证	
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、桥体喷涂 2、桥下铺装 3、 夜景灯光 4、照明维修 5、用电增容 6、建筑立面改 造 7、桥下停车场栏杆 8、电箱、设备箱栏杆 9、高 栏杆 10、柱体彩绘 11、线缆处理			符合要求		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			完成全部合同约定的工程量		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			全部齐全		

高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程中标通知书

中标通知书(监理)

万宇国际工程咨询(北京)有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下：

工程名称	高米店街道2021年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程	建设规模	新建DN200-DN400污水管线约13685.25米，新建DN200-DN1000雨水管线约15728米
建设地点	大兴区高米店街道		
监理服务范围	施工阶段监理，包括对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行法定及合同约定的建设工程安全生产管理职责。		
中标价格	¥: 1517720.00	大写:	壹佰伍拾壹万柒仟柒佰贰拾元整
项目总监理工程师	江大智	注册监理工程师执业证书编号	00377850
备注			

请你单位在接到本中标通知书后 30 日内到 北京市大兴区高米店街道办事处 与我单位签订委托监理合同。

招标人: 北京市大兴区高米店街道办事处 (盖单位CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人: 计永超

(盖个人CA电子印章)

超计
印永

日期: 2023年01月31日

高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程合同 1

BF——2014——0206

北京市建设工程监理合同

委托人：北京市大兴区高米店街道办事处

监理人：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

高米店街道 2021 年老旧小区

项目名称：综合整治新建雨、污水管线工程

合同编号：

北京市住房和城乡建设委员会

北京市工商行政管理局

二〇一四年四月 制定

高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程合同 2

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京市大兴区高米店街道办事处

监理人（全称）：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程
2. 工程地点：大兴区高米店街道
3. 工程规模：新建 DN200-DN400 污水管线约 13685.25 米，新建 DN200-DN1000 雨水管线约 15728 米
4. 工程范围：施工阶段监理，包括对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行法定及合同约定的建设工程安全生产管理职责
5. 工程概算（估算）投资额或建筑工程费：78,180,000 元

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同专用条款；

高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程合同 3

6. 合同通用条款;
7. 技术标准和要求;
8. 监理与相关服务报价清单; 经委托人书面验收合格之日起 12 个月。
9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程, 及其他合同文件。

合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师 总监理工程师是指提供监理与相关服务的

总监理工程师姓名: 江大智, 身份证号码: 652801197101111610, 注册号: 11001582。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写): 人民币壹佰伍拾壹万柒仟柒佰贰拾元整(¥1,517,720元)。 双方当事人对本合同的任何修改、添加、删除等均无效。合同未尽事宜, 双方协商解决。

包括: 本合同所指的监理与相关服务的 总监理工程师 具有同等法律效力, 双方各执一份。

1. 监理酬金: ¥1,517,720 元

2. 相关服务酬金: / 元

其中: 本补充协议、补充协议是合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

(1) 保修期服务酬金: / 元

(2) 其他相关服务酬金: / 元

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的

补偿费用(大写): / 元 (¥ /)。 当及时通知对方, 在一方

六、期限 以书面形式通知的日期和方式及地址的均为有效送达, 由受

1. 监理期限:

共计 180 日历天; 自 2023 年 03 月 01 日起至 2023 年 08 月 23 日止。若实际工期与约定不一致的, 则具体开工时间以委托人书面通知为准, 如开工日期相应调整的, 则计划竣工日期和监理服务期也应作相应调整, 实际施工工期以委托

高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程合同 4

人通知为准。

2. 相关服务期限:

- (1) 保修期服务期限自实际竣工经委托人书面验收合格之日起 12 个月。
- (2) 其他相关服务期限 / 。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 2 月 17 日。
2. 订立地点: 北京市大兴区
3. 合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 双方各执 6 份。

九、补充协议

本合同为打印体书写, 任何的涂改、添加、删除等均无效。合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

十、通知及送达

1. 一方向另一方发送的有关法律文件等, 均按本合同列明的联系方式及通讯地址送达。一方联系方式、通讯地址发生变化的, 应当及时通知到对方; 在一方通知到对方前, 对方按本合同列明的联系方式及通讯地址的均为有效送达, 由未通知方承担相应的责任。
2. 以书面方式邮寄至本合同记载之地址时, 即视为送达。如按本合同记载之地址送达被拒收或退回, 拒收或退回之日视为送达。直接送达的以接收方签收为有效送达。

高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程合同 5

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

委托人: 北京市大兴区高米店街道办事处 监理人: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

营业执照号: 11011510053587 营业执照号: 911101091023446480

1.1.2 本合同是根据合同协议书、中标通知书(适用于招标工程)、投标文件中的投标函及投标函承诺、投标人唱标记录、资质证书编号: E111006263、技术服务方案(适用于招标工程)或监理与相关服务协议书(适用于非招标工程)、

住所: 北京市大兴区乐园路 以及其他住所: 北京市东城区金宝街 67 号

22 号院 7 号楼 隆基大厦北楼 302 室 的当事人,

及合同的其他当事人。

邮政编码: 102699 邮政编码: 100005 由本合同, 委托监理与相

关服务的当事人及合同的当事人。

法定代表人或其委托 高伟 在工程范围内法定代表人或其委托 高伟 同的当事人, 及其

代理人: 新张印更 (签字或盖章) 代理人: 高伟 (签字或盖章)

开户银行: 农行北京郁花园支行 开户银行: 工商银行北京东四支行

账号: 11112401040001211 账号: 0200004109004649326

1.1.7 本合同的服务是指监理人按照合同约定提供的施工阶段监理以外的其

电话: 010-69265365 电话: 010-65226419

1.1.8 本合同订立地为北京市大兴区高米店街道办事处, 相关服务期限和

传真: 010-69267800 传真: 010-65261527

1.1.9 本合同的争议解决方式为向北京市大兴区人民法院提起诉讼, 本合同的

电子邮箱: gmdc_jk@bjdx.gov.cn 电子邮箱: wanyu_jianli@163.com

高米店街道2021年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程竣工报告 1

单位(子单位)工程质量竣工验收记录 (表C8-1)				编号	00-00-C8-001	
					DL	
工程名称	高米店街道2021年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程二标段			工程造价	3591.50980 4 万元	
施工单位	北京市市政六建设工程有限公司			项目经理	齐鸿燕	
施工单位技术负责人	卢长炯			项目技术负责人	王鹏	
监理单位	万宇国际工程咨询(北京)有限公司			总监理工程师	江大智	
结构类型	小区市政	开工日期	2023年3月15日	完工日期	2024年5月31日	
验收范围和数量	郁花园二里小区道路: 沥青混凝土面层16916m ² 、水泥混凝土面层129.27m ² 、人行步道2712m ² 、大方砖7026m ² 、路缘石6502m、雨水口单篦68座、双篦104座。兴涛园小区道路: 沥青混凝土面层4263.48m ² 、人行步道15805.42m ² 、路缘石5733.48m、雨水口单篦251座。					
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经审查符合要求 5 项。			质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求	
3	中华人民共和国注册监理工程师 安全和主要使用功能核查结果	共 4 项, 符合要求 4 项。			安全和主要使用功能共核查 4 项符合要求, 抽查其中 4 项使用功能均满足。	
4	姓名: 姜 兵 注册号: 1101005-010 有效期: 2025.09.21	姓名: 姜卫东 其中经处理后符合要求 1101005-010			江大智 注册号: 11001582 有效期: 2025.09.21 观感质量验收为好	
5	观感质量验收	共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 不符合要求 0 项。			观感质量验收为好	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关验收规范标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
7	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	8月14日
8	单位(项目)负责人: 江大智 1101005-010	单位(项目)负责人: 姜卫东 1101005-010	单位(项目)负责人: 江大智 1101005-010	单位负责人: (或项目经理) 江大智 1101005-010	总监理工程师: 江大智 1101005-010	346
竣工验收日期		2024.05.06				
备注						

高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程竣工报告 2

单位(子单位)工程质量竣工验收记录 (表C8-1)				编号	00-00-C8-001	
					YS	
工程名称	高米店街道2021年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程二标段			工程造价	3591.50980 4 万元	
施工单位	北京市市政六建设工程有限公司			项目经理	齐鸿燕	
施工单位技术负责人	卢长烟			项目技术负责人	王鹏	
监理单位	万宇国际工程咨询(北京)有限公司			总监理工程师	江大智	
结构类型	小区市政	开工日期	2023年3月15日	完工日期	2024年5月31日	
验收范围和数量	郁花园二里小区雨水: 双臂波纹管D200长518.82m, D300长1669.1m, D400长430m, D500长585m, D600长174.93m, D800长234.93m。钢筋混凝土管DN800长56.37m, DN200长4.09m。检查井126座。兴涛园小区雨水: 双臂波纹管D200长727.45m, D300长1499.1m, D400长527.69m, D500长237m, D600长155m, D700长33m, D800长256m。检查井161座。					
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经审查符合要求			质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查结果	共抽查 2 项, 符合要求 2 项。			安全和主要使用功能共核查 2 项, 符合要求, 抽查其中 2 项使用功能均满足。	
4	姓名: 梁兵 注册号: 11010010000000000000 有效期: 2024年12月	中华人共和国一级注册建筑师 共抽查 1 项, 符合要求 1 项。 姓名: 姜卫东			中华人共和国一级注册建筑师 其中经处理后符合要求: 11010000000000000000	
5	观感质量验收	有效期限: 2025年12月 共抽查 1 项, 符合要求 1 项。 不符合要求 0 项。			观感质量验收合格 江大智 注册号: 1101001582 万宇国际工程咨询(北京)有限公司	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关验收规范标准要求, 本单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	江大智 2024年8月11日
竣工验收日期	2024年8月11日					2024年8月11日
备注						

207

高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程竣工报告 3

单位(子单位)工程质量竣工验收记录 (表C8-1)				编号	00-00-C8-001
					WS
工程名称	高米店街道2021年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程二标段			工程造价	3591.50980 4 万元
施工单位	北京市市政六建设工程有限公司			项目经理	齐鸿燕
施工单位技术负责人	卢长烟			项目技术负责人	王鹏
监理单位	万宇国际工程咨询(北京)有限公司			总监理工程师	江大智
结构类型	小区市政	开工日期	2023年3月15日	完工日期	2024年5月31日
验收范围和数量	郁花园二里小区污水: 双臂波纹管D300长4104.37m、D200长25.96m。 钢筋混凝土管DN300长55.48m、DN400长14.83m。化粪池50m ³ 11座。 检查井430座。 兴涛园小区污水: 双臂波纹管D300长2459.72m、D400长497.58m, 化粪池75m ³ 1座。 新建污水铸铁管1146m. 检查井416座。				
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部。			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经审查符合要求 5 项。			质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 2 项, 符合要求 2 项。 其中经处理后符合要求 1101006-010			安全和主要使用功能共核查 2 项符合要求, 抽查其中 2 项使用功能均满足。
4	姓名: 梁兵 注册号: 110100601006010 有效期: 至2026年12月	中华人名共和国一级注册建筑师 共抽查 1 项, 符合要求 1 项。			江大智 注册号: 11001582 观感质量验收日期: 2023.09.21
5	观感质量验收	共抽查 1 项, 符合要求 1 项。 不符合要求 0 项。			观感质量验收结论: 经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关验收规范标准要求, 单位工程竣工验收合格。
6	综合验收结论 (建设单位填写)				
7	参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
8	竣工验收日期	2023年8月1日			
9	备注	2023.09.06			

附件 2：项目总监业绩情况

项目总监业绩一览表

姓名	江大智	职务	总监	职 称	高级工程师			
项目总监资格证书编号			11001582					
项目总监类似业绩								
1. 合同名称：通顺路李桥段道路两侧景观提升工程；合同金额：189.8035 万元；竣工时间：2021/09/05；工程类型：市政公用工程								
2. 合同名称： 市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理；合同金额：177.195256 万元；竣工时间：2022/08/14；工程类型：市政公用工程								
3. 合同名称：高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程；合同金额：151.772 万元； 竣工时间：2024/8/12；工程类型：市政公用工程								
4. 合同名称：圆明园花园雨污水及热力外管线改造项目(监理)；合同金额：96.8 万元； 竣工时间：2024/12/18；工程类型：市政公用工程								
5. 合同名称：青云店镇工业区创业大街项目(监理)；合同金额：89.92 万元；竣工时间：2022/06/01；工程类型：市政公用工程								

注：(1) 市政工程(不含桥梁、隧道)具体包括道路新建、改建、扩建、修缮整治、大中修工程、养护工程；

提供合同关键页(应包括合同封面、工作内容、合同金额、签字盖章等)、竣工验收报告扫描件。投标人最多提供 5 项业绩，超 5 项的按提交材料顺序只计取前 5 项。



通顺路李桥段道路两侧景观提升工程中标通知书

见证服务

中标通知书（其他）



万字国际工程咨询（北京）有限公司（中标人名称）：

根据 通顺路李桥段道路两侧景观提升工程（监理） 招标文件
和你单位于 2020 年 4 月 17 日提交的投标文件，经评标委员会评
审，现确定你单位为中标人，主要中标条件如下：

招标项目名称	通顺路李桥段道路两侧景观提升工程（监理）
中 标 价 格	1898035.00 元
中 标 范 围	图纸范围内通顺路李桥段道路两侧景观提升工 程，道路两侧约 30 米范围内的绿化工程、道路工程、 栏杆挡墙标识牌工程、浇灌工程、电气工程、建筑 立面改造工程等全部监理服务工作内容。
备 注	项目总监：江大智 注册监理工程师执业证书编号：00377850

请在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订合同。

招标人：_____ (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字)

日期： 2020 年 04 月 30 日

通顺路李桥段道路两侧景观提升工程合同 1

BF——2014——0206

北京市建设工程监理合同

委托人：北京市顺义区李桥镇人民政府

监理人：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

项目名称：通顺路李桥段道路两侧景观提升工程

合同编号：

北京市住房和城乡建设委员会

北京市工商行政管理局

二〇一四年四月 制定

通顺路李桥段道路两侧景观提升工程合同 2

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京市顺义区李桥镇人民政府

监理人（全称）：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：通顺路李桥段道路两侧景观提升工程；
2. 工程地点：顺义区李桥镇，北起李桥镇与仁和镇交界处，南至通州区与顺义区交界处；
3. 工程规模：通顺路两侧约 30 米范围内的绿化工程、道路工程、栏杆挡墙标识牌工程、浇灌工程、电气工程、建筑立面改造工程等，全长 7.3 公里。概算投资额 9496.147512 万元；
4. 工程范围：图纸范围内通顺路李桥段道路两侧景观提升工程，道路两侧约 30 米范围内的绿化工程、道路工程、栏杆挡墙标识牌工程、浇灌工程、电气工程、建筑立面改造工程等全部监理服务工作内容；
5. 工程概算投资额：投资额：9496.147512 万元。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同专用条款；

通顺路李桥段道路两侧景观提升工程合同 3

6. 合同通用条款;
7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程, 及其他合同文件。

合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 江大智, 身份证号码: 652801197101111610, 注册号: 11001582。

五、签约酬金与补偿费用

- (一) 签约酬金 (大写): 壹佰捌拾玖万捌仟零叁拾伍元整 (¥1,898,035 元)。
包括:
 1. 监理酬金: 1,898,035 元 (下浮系数: -4.27%)。
 2. 相关服务酬金: / 。其中:
 - (1) 保修期服务酬金: / 。
 - (2) 其他相关服务酬金: / 。(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用 (大写): / 元 (¥ /)。

六、期限

1. 监理期限:
自 合同签订日期起, 至工程竣工结算评审完成后。
2. 相关服务期限:
 - (1) 保修期服务期限自实际竣工日期至 / 年 / 月 / 日止。
 - (2) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按照合同约定支付酬金。

通顺路李桥段道路两侧景观提升工程合同 4

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 05 月 22 日。本合同自双方签字并盖章后生效。
2. 订立地点: 北京市顺义区李桥镇人民政府。
3. 合同一式陆份, 具有同等法律效力, 甲方叁份, 乙方叁份。

通顺路李桥段道路两侧景观提升工程合同 5

(签字页, 无正文)

委托人：北京市顺义区李桥镇人民政府

监理人：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

(卷章)

(盖章)

营业执照号: /

营业执照号: 911101091023446480

资质证书编号：E111006263

住所：北京市顺义区李桥镇头二营村

住所：北京市东城区金宝街 67 号隆基大厦

北楼 302 室

邮政编码：101304

邮政编码：100005

法定代表人或其委托

法定代表人或其委托

代理人: 印龙 (签字)

开户银行: _____

开户银行: 工商银行北京东四

账号: _____

账号: 0200004109004649326

电话: 010-89426320

电话: 010-65226419

传真: _____

传真: 010-65261527

通顺路李桥段道路两侧景观提升工程竣工报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录表 表C0-7					
工程名称	通顺路李桥段道路两侧景观提升工程				
施工单位	北京城建远东建设投资集团有限公司	总工程师	胡东升	开工日期	2020年07月08日
项目负责人	乔晓梅	项目技术负责人	胡东升	竣工日期	2021年9月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 5 部, 经查 5 部, 符合标准及设计要求	5 部。	经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经审查符合要求	21 项, 经核定符合规范要求	质量控制资料经核查符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合要求 1 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求	1 项。	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素经核查符合有关规范要求。	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求	11 项 / 项	观感质量验收为好。	
5	植物成活率	共抽查 6 项, 符合要求	6 项, 不符合要求	植物成活率符合设计及规范要求。	
6	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2021年9月5日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2021年9月5日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2021年9月5日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2021年9月5日	

本表在单位(子单位)工程质量验收中与表C7-4和表C0-8至C0-11配合使用。由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理中标通知书

中 标 通 知 书

编号: RHP-C272200150205-1

万宇国际工程咨询(北京)有限公司:

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理,
于 2022 年 02 月 22 日根据《中华人民共和国招标投标法》
规定进行了公开开标,已完成评、定标工作并向监督部
门提交该项目招标投标情况的书面报告工作,确定你单
位为中标单位。

中标单位接到中标通知书后,须在规定的时间内
与招标人签订合同。



2022 年 02 月 28 日

建设单位	石家庄市城市建设投资控股集团有限公司
工程名称	市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理
中标项目内 容	本项目施工阶段全部工作的监理
承包方式	
中 标 条 款	1、中标价:国家、建设部(发改价格)[2007]670号文件收费标准的 76.6% 2、监理服务期限:监理合同签订之日起至工程竣工、验收、移交 3、质量标准:国家质量验收合格标准 4、项目总监姓名及编号:江大智 11001582 5、招标方式:公开招标
备注	

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理合同 1

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理合同 2

第一部分 协议书

委托人（全称）：石家庄市城市建设投资控股集团有限公司

监理人（全称）：万字国际工程咨询（北京）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下及其述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市区高架桥美化提升工程项目EPC总承包监理；

2. 工程地点：石家庄市

3. 工程规模：主要建设内容及规模：该项目主要对二环路、槐安路、和平路、中华大街上的红星桥、槐安路斜拉桥、安平桥、安建桥、中华大街北延桥等高架桥实施美化提升。共分为桥梁美化提升及功能性病害修复两部分。

桥梁美化提升内容包括：桥体喷涂、桥下铺装、夜景灯光及照明维修、建筑立面改造、桥下栏杆、电箱设备箱格栅及线缆整理等工作。

功能性病害修复内容包括：防撞护栏漏筋维修、挂板修补、地道桥护栏更换、排水管更换、新增隔音屏、高架桥防撞护栏加高、预留跳台封堵等工作。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定 10728.05 万元

二、词语限定

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理合同 3

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：江大智，身份证号码：
652801197101111610，注册号：11001582。

五、签约酬金

签约酬金：国家建设部（发改价格）【2007】670号文件收费标准的 76.6%，最终以财政评审部门审定结果为准。

包括：

1. 监理酬金：国家建设部（发改价格）【2007】670号文件收费标准的 76.6%，最终以财政评审部门审定结果为准。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理合同 4

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限: 监理合同签订之日起至工程竣工、验收、移交
自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提
供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 3 月 7 日。

2. 订立地点: 石家庄市。

3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理合同 5

委托人: (盖章)

住所：石家庄市裕华区和平东路 751 号

邮政编码： 050035

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行：河北银行槐北路支行

账号: 639012019000005548

电话：0311-85275666

传真: 0311-85275666

电子邮箱: ctcghtb@163.com

住所: 北京市门头沟区石龙南路6号1幢

6-328 室

邮政编码：100000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行：工商银行北京东四支行

账号: 0200004109004649326

电话: 010-65261527

传真: 010-65261527

电子邮箱: _____

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理竣工报告 1

NO_____

石家庄市建设工程竣工

验 收 报 告

河北省住房和城乡建设厅 监制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构建设主管部门或其他有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组:

组长	
副组长	
成员	

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注: 建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言, 建设单位做好记录

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理竣工报告 4

竣 工 验 收 人 员 签 字	验收组 职务	姓 名	工作单位	技术职 称	单位职 务	签名
	验收组 组长					
	副组长		河南新嘉源有限公司	高超	总监	刘大雷
	验收组 成员					
			河南新嘉源有限公司	高超	总监	张素娟
			河南新嘉源有限公司	高超	总监	高雅娟
			河南新嘉源有限公司	高超	总监	冯艳红
			河南新嘉源有限公司	高超	总监	楚立国

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理竣工报告 5

竣工验收结论

此工程经竣工验收为合格

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人:  (公章) 2022年8月15日	施工单位 法定代表人: 技术负责人:  (公章) 2022年8月15日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:  (公章) 2022年8月15日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师:  (公章) 2022年8月15日	建设单位 法定代表人: 项目负责人:  (公章) 2022年8月15日

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理竣工报告 6

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
合格	齐全	好

单位工程评定

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包资料齐全, 施工质量符合设计和规范要求, 达到了国家强制性标准要求, 外观质量符合要求, 满足使用功能, 工程质量综合评定为合格。



建设单位负责人: 孙伟柱

21.7.27

2022 年 8 月 25 日

存在问题

无

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理竣工报告 7

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差別)
桥梁工程	合格	完整	好
道路工程	合格		
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程	合格		
燃气工程			
灯光工程	合格		

单位工程评定

各分部、分项单位工程合格
单位工程综合评定为合格

建设单位负责人: 孙伟林



2022 年 8 月 25 日

存在问题 无

执行标准	
CJJ2-2008	桥梁工程
	路灯、灯光工程
CJJ1-2008	道路工程

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理竣工报告 8

竣工项目审查

表 1

四、试验报告	
1、主要建筑材料	全部符合要求
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、勘察单位	
2、设计单位	有
3、施工图审查机构	有
4、施工单位	有
5、监理单位	有
六、工程质量保修书	
1、总分包单位	有
2、专业承包单位	
审查结论:	
经审查该工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容,技术档案和施工管理资料齐全,内容符合要求,主要原材料有原厂合格证书,实验报告和复试报告符合规范要求,参见各方已填写质量合格文件,监理单位对工程进行了质量评估,施工单位出具了工程竣工报告,该工程具备竣工验收条件。	
建设单位项目负责人: 孙峰林	
2022 年 8 月 25 日	

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理竣工报告 9

工程名称	市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包	工程地址	石家庄市市区		
建设单位	石家庄市城市建设投资控股集团有限公司	结构形式		建筑面积	
勘察单位		层数			
设计单位	石家庄市政设计研究有限责任公司	工程规模			
施工图审查机构	河北泛海工程设计咨询有限公司	开工日期	2022.6.16		
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司	竣工日期	2022.8.14		
施工单位	石家庄市道桥建设总公司	施工图审查批准号	2022S130 10010288	施工许可证	
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、桥体喷涂 2、桥下铺装 3、夜景灯光 4、照明维修 5、用电增容 6、建筑立面改造 7、桥下停车场栏杆 8、电箱、设备箱栏杆 9、高栏杆 10、柱体彩绘 11、线缆处理			符合要求		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			完成全部合同约定的工程量		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			全部齐全		

高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程中标通知书

中标通知书(监理)

万宇国际工程咨询(北京)有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下：

工程名称	高米店街道2021年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程	建设规模	新建DN200-DN400污水管线约13685.25米，新建DN200-DN1000雨水管线约15728米
建设地点	大兴区高米店街道		
监理服务范围	施工阶段监理，包括对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行法定及合同约定的建设工程安全生产管理职责。		
中标价格	¥: 1517720.00	大写:	壹佰伍拾壹万柒仟柒佰贰拾元整
项目总监理工程师	江大智	注册监理工程师执业证书编号	00377850
备注			

请你单位在接到本中标通知书后 30 日内到 北京市大兴区高米店街道办事处 与我单位签订委托监理合同。

招标人: 北京市大兴区高米店街道办事处 (盖单位CA电子印章)
法定代表人或其委托代理人: 计永超 (盖个人CA电子印章)

超计
印永

日期: 2023年01月31日

高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程合同 1

BF——2014——0206

北京市建设工程监理合同

委托人：北京市大兴区高米店街道办事处

监理人：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

高米店街道 2021 年老旧小区

项目名称：综合整治新建雨、污水管线工程

合同编号：_____

北京市住房和城乡建设委员会

北京市工商行政管理局

二〇一四年四月 制定

高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程合同 2

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京市大兴区高米店街道办事处

监理人（全称）：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程
2. 工程地点：大兴区高米店街道
3. 工程规模：新建 DN200-DN400 污水管线约 13685.25 米，新建 DN200-DN1000 雨水管线约 15728 米
4. 工程范围：施工阶段监理，包括对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行法定及合同约定的建设工程安全生产管理职责
5. 工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：78,180,000 元

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同专用条款；

高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程合同 3

6. 合同通用条款;
7. 技术标准和要求;
8. 监理与相关服务报价清单;
9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程, 及其他合同文件。

合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 江大智, 身份证号码: 652801197101111610, 注册号: 11001582。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写): 人民币壹佰伍拾壹万柒仟柒佰贰拾元整(¥1,517,720元)。

包括: 1. 监理酬金、2. 相关服务酬金、3. 补偿费用。

1. 监理酬金: ¥1,517,720 元
2. 相关服务酬金: / 元

其中: 1. 保修期服务酬金: / 元

- (1) 保修期服务酬金: / 元
- (2) 其他相关服务酬金: / 元

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写): / 元 (¥ /)。

六、期限

1. 监理期限:

共计 180 日历天; 自 2023 年 03 月 01 日 起至 2023 年 08 月 23 日 止。若实际工期与约定不一致的, 则具体开工时间以委托人书面通知为准, 如开工日期相应调整的, 则计划竣工日期和监理服务期也应作相应调整, 实际施工工期以委托人书面通知为准。

高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程合同 4

人通知为准。

2. 相关服务期限：

(1) 保修期服务期限自实际竣工经委托人书面验收合格之日起 12 个月。

(2) 其他相关服务期限 / 。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 2 月 17 日。

2. 订立地点：北京市大兴区

3. 合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

九、补充协议

本合同为打印体书写，任何的涂改、添加、删除等均无效。合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十、通知及送达

1. 一方向另一方发送的有关法律文件等，均按本合同列明的联系方式及通讯地址送达。一方联系方式、通讯地址发生变化的，应当及时通知到对方；在一方通知到对方前，对方按本合同列明的联系方式及通讯地址的均为有效送达，由未通知方承担相应的责任。

2. 以书面方式邮寄至本合同记载之地址时，即视为送达。如按本合同记载之地址送达被拒收或退回，拒收或退回之日视为送达。直接送达的以接收方签收为有效送达。

高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程合同 5

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

委托人: 北京市大兴区高米店街道办事处 监理人: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司
(盖章) (盖章)
营业执照号: 11011510053587 营业执照号: 911101091023446480

1.1.2 “合同”是指合同协议书、施工图纸(适用于施工工程)、投标文件、
其中的投标函及投标函附录、投标人须知、资质证书编号: E111006263、授权书及相
关文件(适用于施工工程)或监理人发出的委托函(适用于监理工程)。
住所: 北京市大兴区乐园路 22 号院 7 号楼 住所: 北京市东城区金宝街 67 号
隆基大厦北楼 302 室

法定代表人或其委托代理人: 张新 法定代表人或其委托代理人: 王健
代理人: 张新 (签字或盖章) 代理人: 王健 (签字或盖章)

开户银行: 农行北京郁花园支行 开户银行: 工商银行北京东四支行

账号: 11112401040001211 账号: 0200004109004649326

电话: 010-69265365 电话: 010-65226419

传真: 010-69267800 传真: 010-65261527

电子邮箱: gmdcjk@bjdx.gov.cn 电子邮箱: wanyujianli@163.com

高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程竣工报告 1

单位(子单位)工程质量竣工验收记录 (表C8-1)				编号	00-00-C8-001	
					DL	
工程名称	高米店街道2021年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程二标段			工程造价	3591.50980 万元	
施工单位	北京市市政六建设工程有限公司			项目经理	齐鸿燕	
施工单位技术负责人	卢长炯			项目技术负责人	王鹏	
监理单位	万宇国际工程咨询(北京)有限公司			总监理工程师	江大智	
结构类型	小区市政	开工日期	2023年3月15日	完工日期	2024年5月31日	
验收范围和数量	郁花园二里小区道路: 沥青混凝土面层16916m ² 、水泥混凝土面层129.27m ² 、人行步道2712m ² 、大方砖7026m ² 、路缘石6502m、雨水口单篦68座、双篦104座。 兴涛园小区道路: 沥青混凝土面层4263.48m ² 、人行步道15805.42m ² 、路缘石5733.48m、雨水口单篦251座。					
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经审查符合要求 5 项。			质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项。			安全和主要使用功能共核查 4 项符合要求, 抽查其中 4 项使用功能均满足。	
4	姓名: 梁兵 注册号: 1101005-011 有效期: 2025.09.21	姓名: 姜卫东 注册号: 1101005-011 有效期: 2025.09.21			江大智 注册号: 11001582 有效期: 2025.09.21 观感质量验收为好	
5	观感质量验收	共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 不符合要求 0 项。			观感质量验收为好	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关验收规范标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
7	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
8	单位(项目)负责人: 梁兵 江大智	单位(项目)负责人: 姜卫东	单位(项目)负责人: 江大智	单位负责人: (或项目经理) 江大智	总监理工程师: 江大智	建设单位 (公章)
竣工验收日期		2024年8月14日				
备注		2027.03.06				

346

高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程竣工报告 2

单位(子单位)工程质量竣工验收记录 (表C8-1)				编号	00-00-C8-001
					YS
工程名称	高米店街道2021年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程二标段			工程造价	3591.50980 万元
施工单位	北京市市政六建设工程有限公司			项目经理	齐鸿燕
施工单位技术负责人	卢长炯			项目技术负责人	王鹏
监理单位	万宇国际工程咨询(北京)有限公司			总监理工程师	江大智
结构类型	小区市政	开工日期	2023年3月15日	完工日期	2024年5月31日
验收范围和数量	郁花园二里小区雨水: 双臂波纹管D200长518.82m, D300长1669.1m, D400长430m, D500长585m, D600长174.93m, D800长234.93m。钢筋混凝土管DN800长56.37m, DN200长4.09m。检查井126座。 兴涛园小区雨水: 双臂波纹管D200长727.45m, D300长1499.1m, D400长527.69m, D500长237m, D600长155m, D700长33m, D800长256m。检查井161座。				
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部。			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经审查符合要求 5 项。			质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查结果	共抽查 2 项, 符合要求 2 项。			安全和主要使用功能共核查 2 项符合要求, 抽查其中 2 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 1 项, 符合要求 1 项。			观感质量验收为好 2023.09.21
5	综合验收结论 (建设单位填写)	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关验收规范标准要求, 该单位工程竣工验收合格。			江大智 2023.09.21
6	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
参加验收单位	单位(项目)负责人: 高米店街道	单位(项目)负责人: 高米店街道	单位(项目)负责人: 高米店街道	单位负责人: (或项目经理) 高米店街道	总监理工程师: 江大智
竣工验收日期	2023年9月1日				
备注					

207

高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程竣工报告 3

圆明园花园雨污水及热力外管线改造项目(监理)中标通知书

北京中域正信工程咨询有限公司 成交通知书

万宇国际工程咨询(北京)有限公司:

圆明园花园雨污水及热力外管线改造项目(监理)(项目编号: ZYZX-FW-2354)的比选工作已经结束, 经比选小组认真评审推荐, 并经采购人确认, 确定贵单位为成交人。

成交价格: 人民币 968000 元 (玖拾陆万捌仟元整)

请贵单位自本通知书发出后 30 天内, 与采购人洽商签订合同等有关事宜。

保证金退款时间为合同签订后五个工作日内, 为保证及时准确将保证金退回, 请贵单位在合同签订后当日, 将合同副本及退保证金账户信息递交至我司业务部, 请标明项目编号及联系方式。为保证相关工作的安全性与时效性, 请贵单位确保所提供账户信息的真实、合法、有效, 并承担相应责任。

注: 退保证金的单位名称必须与供应商名称一致

北京中域正信工程咨询有限公司
2023年9月11日

北京中域正信工程咨询有限公司

地址: 北京市昌平区碧水庄园 20-5

圆明园花园雨污水及热力外管线改造项目(监理)合同 1

BF——2014——0206

北京市建设工程监理合同

委 托 人 : 北京市海淀区人民政府马连洼街道办事处

监 理 人 : 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

项目名称 : 圆明园花园雨污水及热力外管线改造项目(监理)

合同编号 :

北京市住房和城乡建设委员会

北京市工商行政管理局

二〇一四年四月 制定

圆明园花园雨污水及热力外管线改造项目(监理)合同 2

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 北京市海淀区人民政府马连洼街道办事处

监理人(全称): 万字国际工程咨询(北京)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 圆明园花园雨污水及热力外管线改造项目(监理)
2. 工程地点: 海淀区圆明园花园院内
3. 工程规模: _____
4. 工程范围: 详见施工图
5. 工程概算投资额或建筑安装工程费: _____

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标函及投标函附录;
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程,及其他合同文件。

合同签订后,双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 江大智,身份证号码: 652801197101111610,注册号:
11001582。

圆明园花园雨污水及热力外管线改造项目(监理)合同 3

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写): 玖拾陆万捌仟元整 (¥968,000 元)。

包括:

1. 监理酬金: ¥968,000 元

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 保修期服务酬金: _____ / _____。

(2) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写): _____ / _____ 元 (¥ _____ / _____)。

六、期限

1. 监理期限:

自 2023 年 09 月 20 日始, 至 2024 年 09 月 24 日止; 共计 370 天。

2. 相关服务期限:

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至 _____ / _____ / _____ 日止。

(2) 其他相关服务期限自 _____ / _____ / _____ 日始, 至 _____ / _____ / _____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 09 月 _____ 日

2. 订立地点: 北京市海淀区。

3. 合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

圆明园花园雨污水及热力外管线改造项目(监理)合同 4

委托人: <u>北京市海淀区人民政府</u> 	监理人: <u>万宇国际工程咨询(北京)有限公司</u> 
营业执照号: <u>/</u>	营业执照号: <u>911101091023446480</u>
资质证书编号: <u>E111006263</u>	
住所: <u>北京市海淀区</u>	住所: <u>北京市东城区金宝街 67 号</u> <u>隆基大厦北楼 302 室</u>
邮政编码: _____	邮政编码: <u>100005</u>
法定代表人或其委托 代理人: <u>王文江</u> (签字或盖章)	法定代表人或其委托 代理人: <u>王文江</u> (签字或盖章)
开户银行: _____	开户银行: <u>工商银行北京东四支行</u>
账号: _____	账号: <u>0200004109004649326</u>
电话: _____	电话: <u>010-65226419</u>
传真: _____	传真: <u>010-65261527</u>
电子邮箱: _____	电子邮箱: <u>wanyujianli@163.com</u>

圆明园花园雨污水及热力外管线改造项目(监理)竣工报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录 (表C8-1)			编号	00-00-C8-001
工程名称	圆明园花园雨污水及热力外管线改造项目(雨污改造)			合同造价 2878.0081 万元
施工单位	北京中财银贝瑞得工程公司			项目经理 周纯哲
施工单位技术负责人	郭志			项目技术负责人 杨杨
监理单位	万宇国际工程咨询(北京)有限公司			总监理工程师 江大智
结构类型	市政工程	开工日期 2023年10月09日	完工日期 2024年12月01日	
验收范围和数量	施工图纸和招标工程量清单中所示的雨污水工程、电气工程、道路工程、庭院工程、绿化工程等全部内容。			
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收, 验收结果为合格。
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项。		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收, 验收结果为合格。
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 1 项, 符合要求 1 项。		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收, 验收结果为合格。
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 其中经处理后符合要求 0 项。		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收, 验收结果为合格。
5	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收, 验收结果为合格。
6	综合验收结论 (建设单位填写)	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收, 验收结果为合格。		
参加验收单位 建设单位 (公章) 管理单位 (公章) 设计单位 (公章) 监理单位 (公章) 施工单位 (公章)	单位(项目) 负责人: 郭志	单位(项目) 负责人: 江大智	总监理工程师: 江大智	单位负责人 (或项目经理): 周纯哲
	竣工验收日期 2024年12月01日	2024年12月01日	2024年12月01日	2024年12月01日

青云店镇工业区创业大街项目（监理）中标通知书

中标通知书

万字国际工程咨询(北京)有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为本项目的中标人。主要中标条件如下：

项目名称	青云店镇工业区创业大街项目（监理）
服务地点	大兴区青云店镇
中标内容	青云店镇工业区创业大街项目的监理服务；包含但不限于对工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行法定及合同约定的建设工程安全生产管理职责。
中标价	小写：899200 元 大写：捌拾玖万玖仟贰佰元整
工期	263 日历天
备注	

本中标通知书经北京市大兴区青云店镇人民政府受理盖章后发出。请你单位在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订合同。



招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）



日期：2021年5月28日

青云店镇工业区创业大街项目（监理）合同 1

北京市建设工程监理合同

委托人：北京市大兴区青云店镇人民政府

监理人：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

项目名称：青云店镇工业区创业大街项目（监理）

合同编号：

北京市住房和城乡建设委员会

制定

北京市工商行政管理局

青云店镇工业区创业大街项目（监理）合同 2

合同协议书

委托人（全称）：北京市大兴区青云店镇人民政府

监理人（全称）：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：青云店镇工业区创业大街项目（监理）
2. 工程地点：大兴区青云店镇
3. 工程规模：/
4. 工程范围：青云店镇工业区创业大街项目（监理）的监理服务；包含但不限于对工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行法定及合同约定的建设工程安全生
产管理职责。

5. 工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：4769.76（万元）

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 技术标准和要求；
8. 监理与相关服务报价清单；

青云店镇工业区创业大街项目（监理）合同 3

9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：江大智，身份证号码：652801197101111610

注册号：11001582

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金（大写）：捌拾玖万玖仟贰佰元（¥ 899200 元）
包括：

1. 监理酬金：899200 元

2. 相关服务酬金：/ 其中：

(1) 保修期服务酬金：/

(2) 其他相关服务酬金：/

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用（大写）：/ 元（¥ /）。

六、期限

1. 监理期限：

共计 263 日历天；自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起 ____ 个月。

(2) 其他相关服务期限 ____

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 5 月 28 日。

2. 订立地点：____

3. 合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

青云店镇工业区创业大街项目（监理）合同 4

委托人: 北京市大兴区青云店镇



监理人: 万宇国际工程咨询(北京)



营业执照号: 1101150056813

营业执照号: 911101091023446480

资质证书编号: E111006263

住所: 北京市大兴区青云店镇

住所: 北京市东城区金宝街 67 号

隆基大厦北楼 302 室

邮政编码: 102605

邮政编码: 100005

法定代表人或其委托

法定代表人或其委托

代理人: 王海林 (盖章)

代理人: 王海林 (盖章)



开户银行: _____

开户银行: 工商银行北京东四支行

账号: _____

账号: 0200004109004649326

电话: 010-80286506

电话: 010-65226419

传真: _____

传真: 010-65261527

电子邮箱: _____

电子邮箱: wanyujianli@163.com

青云店镇工业区创业大街项目（监理）竣工验收记录表 1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 (表C8-1)				编号	00-00-C8-001	
工程名称	青云店镇工业区创业大街项目			合同造价	1767.001337 万元	
施工单位	北京首通建设工程有限公司			项目经理	路伟大	
施工单位技术负责人	娄建强			项目技术负责人	孙喜春	
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司			总监理工程师	江大智	
结构类型	管沟及混凝土检查井	开工日期	2021年7月26日	完工日期	2022年6月1日	
验收范围和数量	雨水钢筋混凝土管 DN300: 895m, DN400: 108m, DN500: 13m, DN600: 83m, DN800: 254m, DN1000: 47m, DN1200: 16m, DN1400: 175m, DN1600: 100m, DN1800: 162m, DN2000: 660m, 雨水检查井73座, 方沟9m; 污水钢筋混凝土管 DN400: 582m, DN400(III级) 922m, DN800(III级) 396m, 污水检查井82座。					
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合标准及设计要求 4 分部。			各分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合要求 7 项。			符合设计要求及相关规范规定	
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 2 项, 符合要求 2 项。			全部合格	
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 2 项, 符合要求 2 项。 其中经处理后符合要求项。			使用功能均符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一般”的 2 项, 经返修处理符合要求的 2 项。			好	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)		
参加验收单位 单位(项目)负责人: 陈永海	单位(项目)负责人: 李云伟	单位(项目)负责人: 娄建强	单位负责人 (或项目经理): 路伟大	总监理工程师: 江大智		
竣工验收日期	年 月 日					

青云店镇工业区创业大街项目（监理）竣工验收记录表 2

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 (表C8-1)				编号	00-00-C8-002
工程名称	青云店镇工业区创业大街项目			合同造价	2018.474602 万元
施工单位	北京首通建设工程有限公司			项目经理	路伟大
施工单位技术负责人	娄建强			项目技术负责人	孙喜春
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司			总监理工程师	江大智
结构类型	城镇道路	开工日期	2021年7月26日	完工日期	2022年6月1日
验收范围和数量	道路长度1353.31m, 水泥稳定碎石面积91480m ² , 沥青路面面积27317m ² , 人行步道面积3850m ² , 乙1型路缘石长度2834m, 乙2型路缘石长度2050m, 乙3型路缘石长度1680m, 水泥混凝土路面面积1185m ²				
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。			各分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合要求 6 项。			符合设计要求及相关规范规定
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项。			全部合格
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 5 项, 符合要求 5 项。其中经处理后符合要求项。			使用功能均符合要求
5	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 3 项。			好
6	综合验收结论 (建设单位填写)	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
参加验收单位	单位（项目）负责人 	单位（项目）负责人 	单位（项目）负责人 	单位负责人 (或项目经理) 	总监理工程师 
竣工验收日期	2022年6月1日				

青云店镇工业区创业大街项目（监理）竣工验收记录表 3

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 (表C8-1)				编号	00-00-C8-003	
工程名称	青云店镇工业区创业大街项目			合同造价	411.929708 万元	
施工单位	北京首通建设工程有限公司			项目经理	路伟大	
施工单位技术负责人	娄建强			项目技术负责人	孙喜春	
监理单位	万字国际工程咨询（北京）有限公司			总监理工程师	江大智	
结构类型	交通标志标线及信号灯	开工日期	2021年7月26日	完工日期	2022年6月1日	
验收范围和数量	该项目范围内的标线、标志牌、信号灯等全部工作内容					
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 2 分部, 经查 2 分部, 符合标准及设计要求 2 分部。			各分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经核查符合要求 5 项。			符合设计要求及相关规范规定	
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项。			全部合格	
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 3 项, 符合要求 3 项。 其中经处理后符合要求项。			使用功能均符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 6 项。			好	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)		
参加验收单位 单位(项目)负责人: 16115000	单位(项目)负责人: 李忠伟	单位(项目)负责人: 张建	单位负责人 (或项目经理): 孙伟东	总监理工程师: 江大智		
竣工验收日期	2022年6月1日					

青云店镇工业区创业大街项目（监理）竣工验收记录表 4

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 (表C8-1)				编号	00-00-C8-004
工程名称	青云店镇工业区创业大街项目			合同造价	295.8411.12 万元
施工单位	北京首通建设工程有限公司			项目经理	路伟大
施工单位技术负责人	娄建强			项目技术负责人	孙喜春
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司			总监理工程师	江大智
结构类型	道路照明	开工日期	2021年7月26日	完工日期	2022年6月1日
验收范围和数量	8灯杆(120w) 78个, 8m灯杆(180w) 6个, 电力电缆3254m, 孔井100座, 箱式变电站1台				
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程	共 1 分部, 经查 1 分部, 符合标准及设计要求 1 分部。			各分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经核查符合要求 5 项。			符合设计要求及相关规范规定
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 1 项, 符合要求 1 项。			全部合格
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 1 项, 符合要求 1 项。 其中经处理后符合要求项。			使用功能均符合要求
5	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一般”的 2 项, 经返修处理符合要求的 1 项。			好
6	综合验收结论 (建设单位填写)	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位 	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	单位(项目) 负责人: 	单位(项目) 负责人: 	单位(项目) 负责人: 	单位负责人 (或项目经理): 	总监理工程师: 
竣工验收日期	2022年6月1日				

青云店镇工业区创业大街项目（监理）竣工验收记录表 5

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 (表C8-1)				编号	00-00-C8-005	
工程名称	青云店镇工业区创业大街项目			合同造价	138.910403 万元	
施工单位	北京首通建设工程有限公司			项目经理	路伟大	
施工单位技术负责人	娄建强			项目技术负责人	孙喜春	
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司			总监理工程师	江大智	
结构类型	绿化	开工日期	2021年7月26日	完工日期	2022年6月1日	
验收范围和数量	该项目范围内的全部植物苗木					
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 1 分部, 经查 1 分部, 符合标准及设计要求 1 分部。			各分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合要求 6 项。			符合设计要求及相关规范规定	
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 2 项, 符合要求 2 项。			全部合格	
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 2 项, 符合要求 2 项。 其中经处理后符合要求项。			使用功能均符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 1 项, 达到“好”和“一般”的 1 项, 经返修处理符合要求项。			好	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
建设单位 (公章)		勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	
单位（项目） 负责人： 路伟大		单位（项目） 负责人： 李文博	单位（项目） 负责人： 江大智	单位负责人 (或项目经理)： 路伟大	总监理工程师： 江大智	
竣工验收日期		年 月 日 2022年6月1日				

附件3：团队成员情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	社保证明时间
1	江大智	注册监理工程师	高工	总监理工程师	2025/08-2025/10
2	谭春华	注册监理工程师	工程师	道路专业监理工程师	2025/09-2025/11
3	吴万年	注册监理工程师	工程师	电气专业监理工程师	2025/09-2025/11
4	凌飞	专业监理工程师	工程师	燃气专业监理工程师	2025/09-2025/11
5	唐余飞	注册监理工程师	高工	给排水专业监理工程师	2025/08-2025/10
6	韩戎	专业监理工程师	工程师	安全员	2025/09-2025/11
7	许明青	监理员	/	监理员	2025/09-2025/11
8	张华任	监理员	/	资料员	2025/09-2025/11

注: (1) 提供投标人为上述人员缴纳的近3个月(以截标当月或前一个半月倒推)社保证明扫描件, 分公司或分支机构(非独立法人)的社保均认可;

(2) 建议拟派团队成员涵盖以下专业: 道路、给排水、电气、安全等。

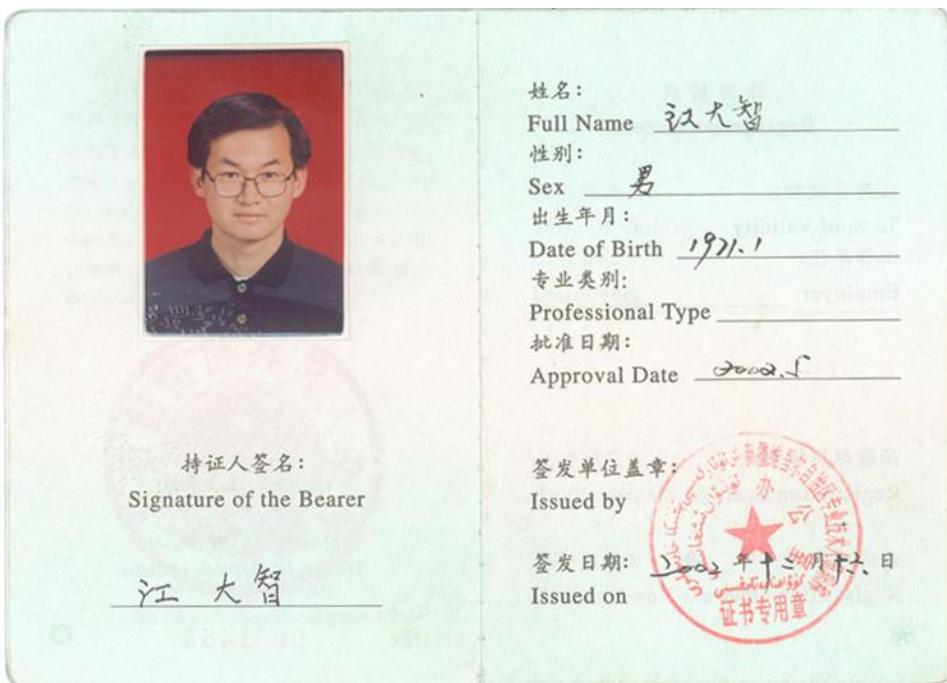
(3) 提供注册证、职称证等相关证明材料扫描件。

1. 江大智资格证书

注册证



执业资格证



职称证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明



社会保险登记号: 911101091023446480

校验码: yh7dz9

统一社会信用代码(组织机构代码): 911101091023446480

查询流水号: 11010920251204094745

单位名称: 方宇国际工程咨询(北京)有限公司 查询日期: 2025年08月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	江大智	652801197101111610	养老保险	2025年08月	2025年10月	3
			失业保险	2025年08月	2025年10月	3
			工伤保险	2025年08月	2025年10月	3
			医疗保险	2025年08月	2025年10月	3
			生育保险	2025年08月	2025年10月	3

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjdhly/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心

日期: 2025年12月04日

2. 谭春华资格证

注册证



执业资格证



职称证



毕业证



17220726

No.01- 1705717137

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭春华
社保电脑号：635078210
参保单位名称：万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司

身份证号码：430224198002160613
单位编号：604741

页码：1
单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	0
2025	10	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	0
2025	11	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	0
合计			2292.0	1146.0			1009.95	403.98		101.01			513.0	108.0	27.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d73e06d338）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

604741

单位名称

万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月1日
证明专用章

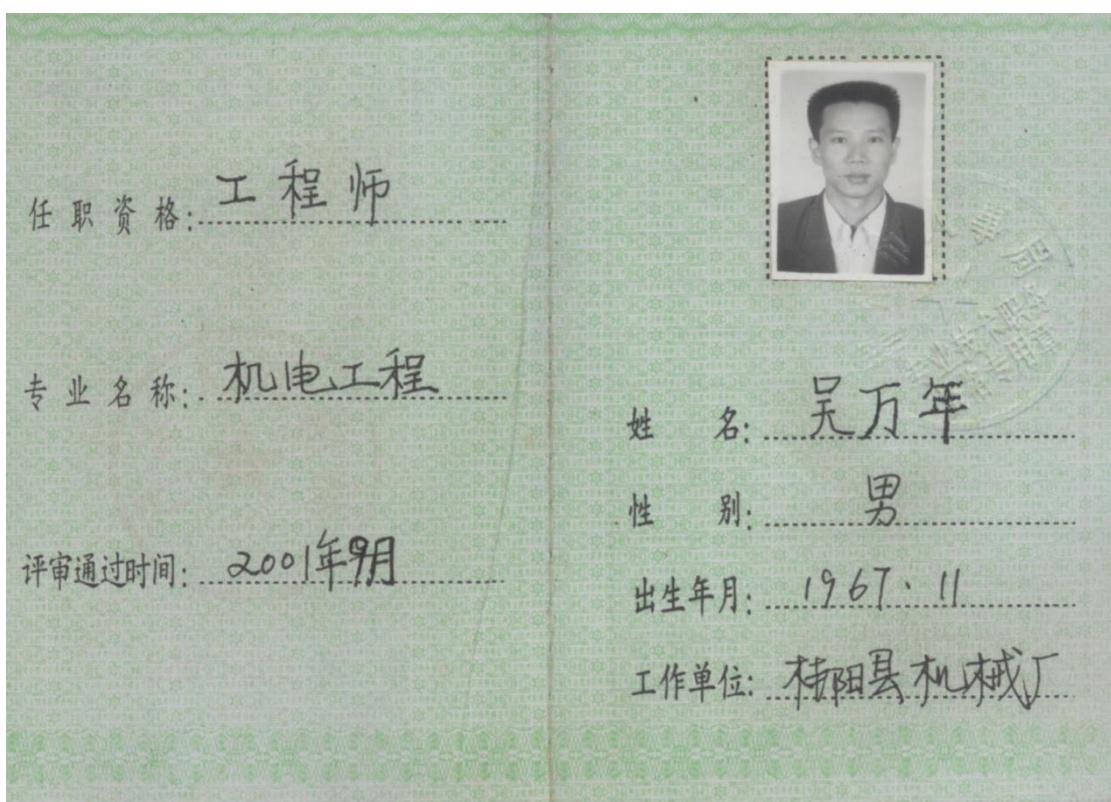
3. 吴万年资格证书 注册证



执业资格证



职称证



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）														页码: 1			
姓名: 吴万年			社保电脑号: 1926084			身份证号码: 43282219671114861X			单位编号: 604741			单位名称: 万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司			计费单位: 元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	1.0
2025	10	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	1.0
2025	11	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	1.0
合计			2292.0	1146.0			1009.95	403.98			101.01		5400	108.0	4500	36.0	27.0

备注:

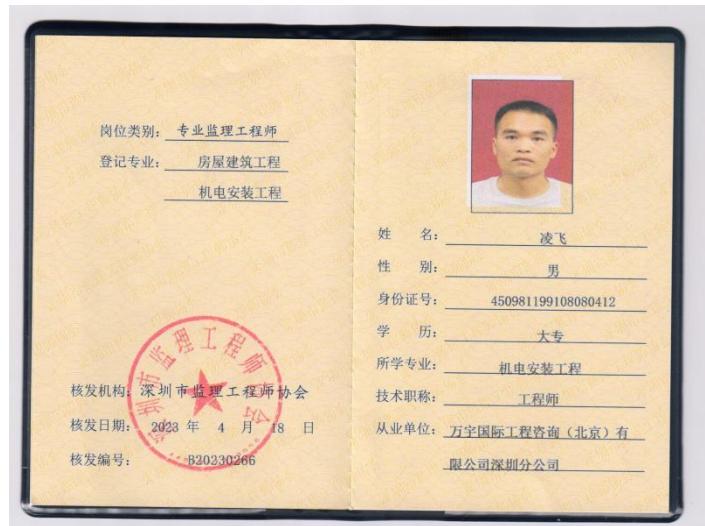
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f3d73e098986)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 604741
单位名称: 万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月4日
证明专用章

4. 凌飞资格证书 监理工程师证



职称证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 凌飞			社保电脑号: 809014289			身份证号码: 450981199108080412			页码: 1								
参保单位名称: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司深圳分公司			单位编号: 604741			单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2025	09	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	118.0	4500	36.0	0
2025	10	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	118.0	4500	36.0	0
2025	11	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	118.0	4500	36.0	0
合计			2292.0	1146.0			1009.95	403.98			101.01		514.0	108.0	27.0		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3d73e0aecdy) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

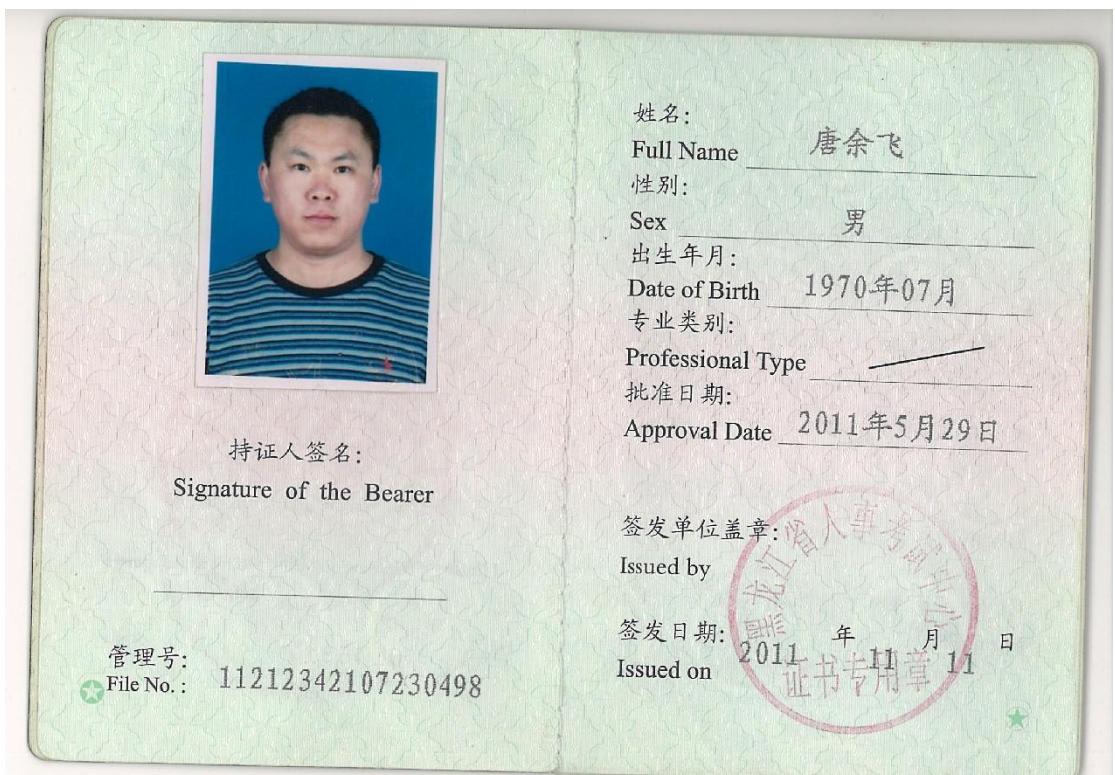
单位名称
万宇国际工程咨询(北京)有限公司深圳分公司



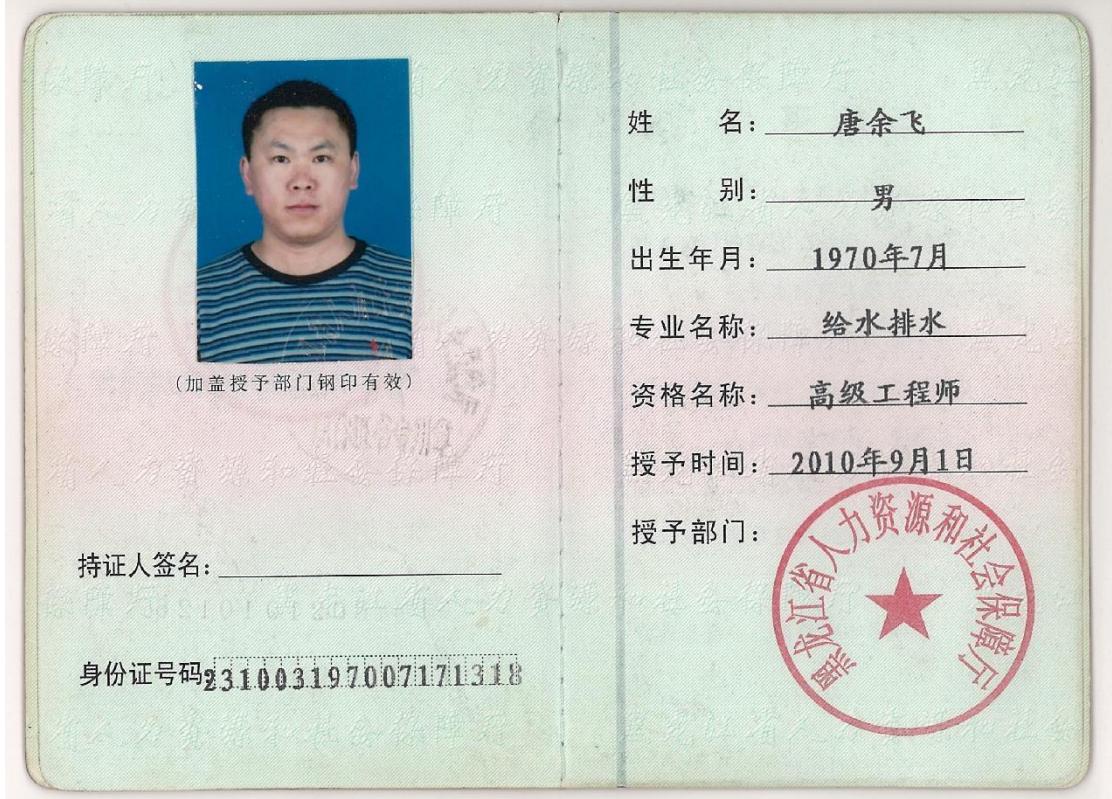
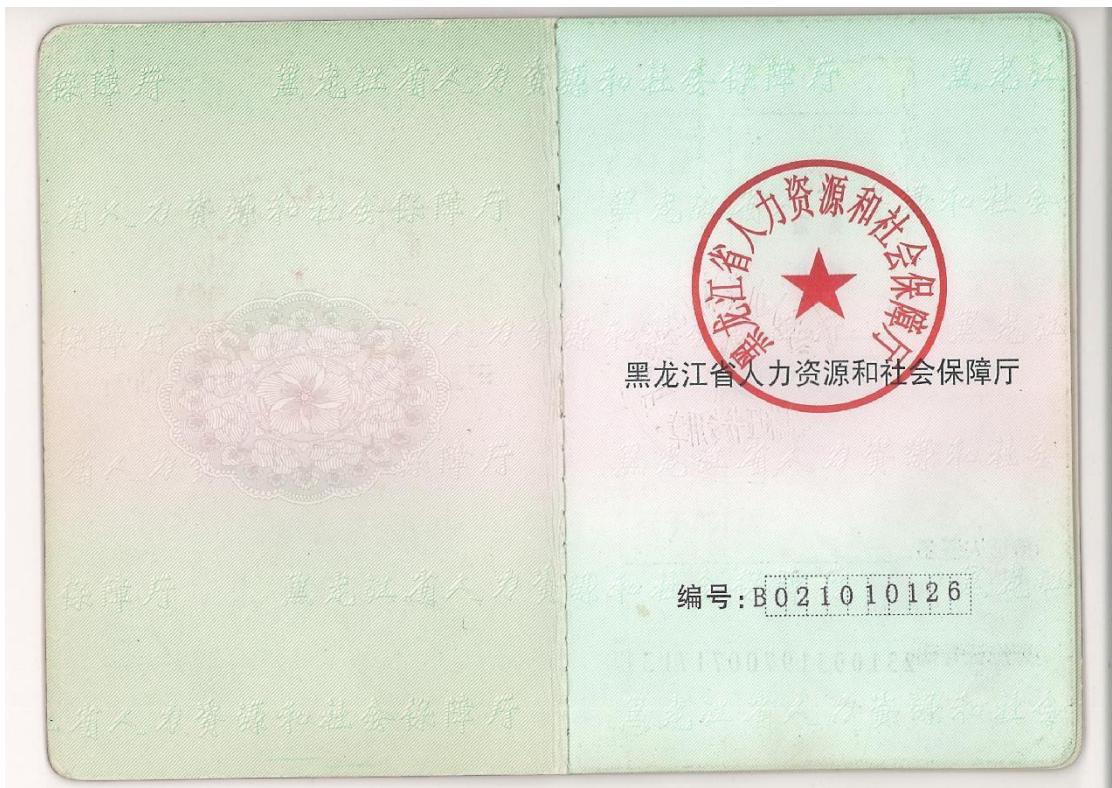
5. 唐余飞资格证书
注册证



执业资格证



职称证



毕业证



身份证



社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

业务专用章

社会保险登记号:911101091023446480

校验码:4wzi47

统一社会信用代码(组织机构代码):911101091023446480

查询流水号:11010920251204095037

单位名称:万宇国际工程咨询(北京)有限公司 查询日期:2025年08月至2025年10月



个人权益专用章

校验码:4wzi47

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	唐余飞	231003197007171318	养老保险	2025年08月	2025年10月	3
			失业保险	2025年08月	2025年10月	3
			工伤保险	2025年08月	2025年10月	3
			医疗保险	2025年08月	2025年10月	3
			生育保险	2025年08月	2025年10月	3

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心

日期:2025年12月04日

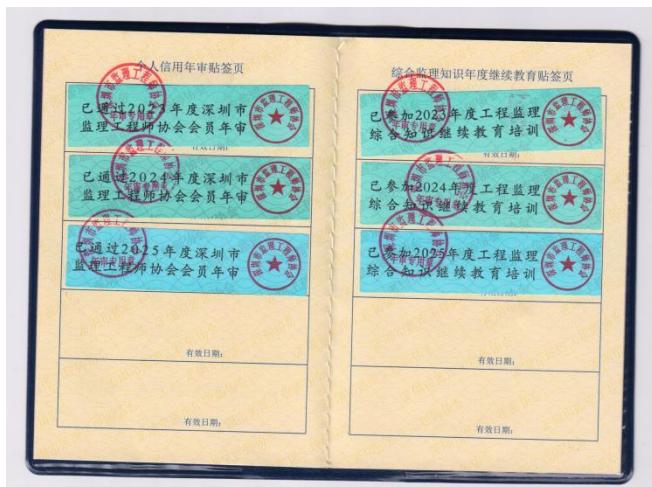
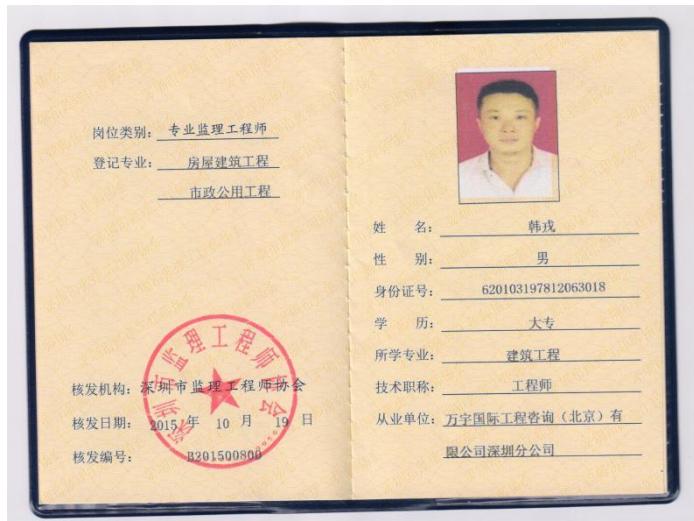
6. 韩戎资格证书

安全员证

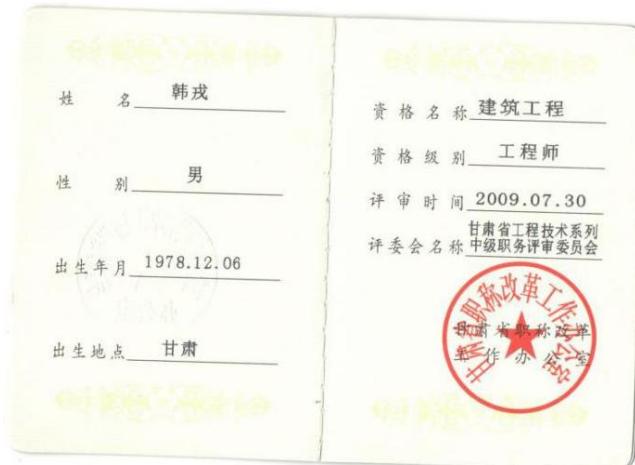


初次发证日期: 2024 年 5 月 7 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2027 年 5 月 6 日

监理工程师证



职称证



毕业证



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）											单位：元						
姓名：韩戎			社保电脑号：3071377			身份证号码：620103197812063018			页码：1								
参保单位名称：万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司											单位编号：604741						
缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	09	604741	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	1.0
2025	10	604741	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	1.0
2025	11	604741	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	1.0
合计			2435.25	4146.0		1009.95	403.98		101.01	54.0	108.0	27.0					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d73e0d8905）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

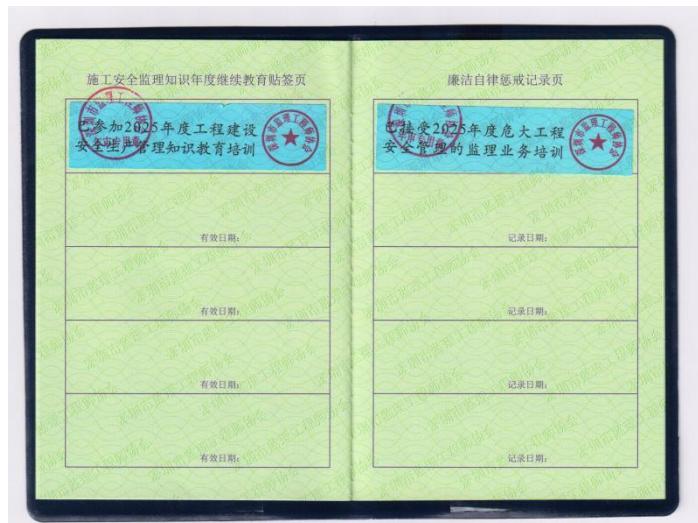
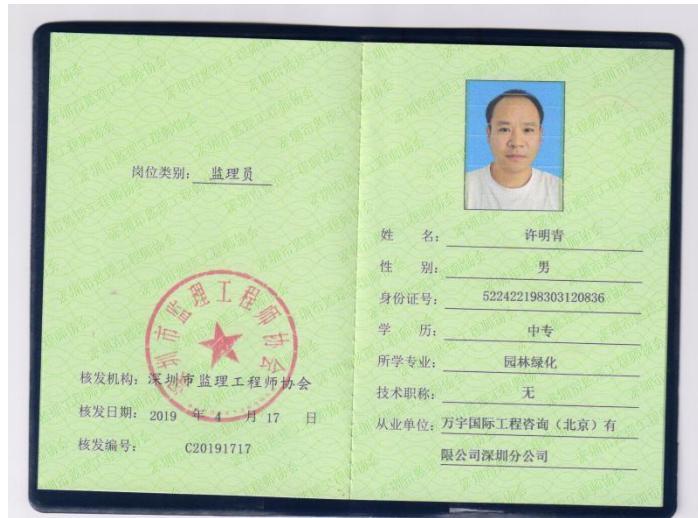
604741

单位名称

万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司



7. 许明青资格证书 监理员证



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许明青
社保电脑号：800384778
参保单位名称：万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司

身份证号码：522422198303120836
单位编号：604741

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	09	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	0
2025	10	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	0
2025	11	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	0
合计			2292.0	1146.0			1009.95	403.98			101.01		51.00	108.0		27.0	

社保证明
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d73e0fa7c1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

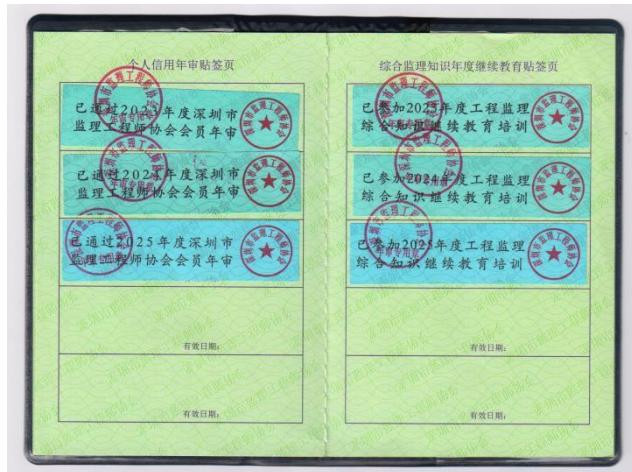
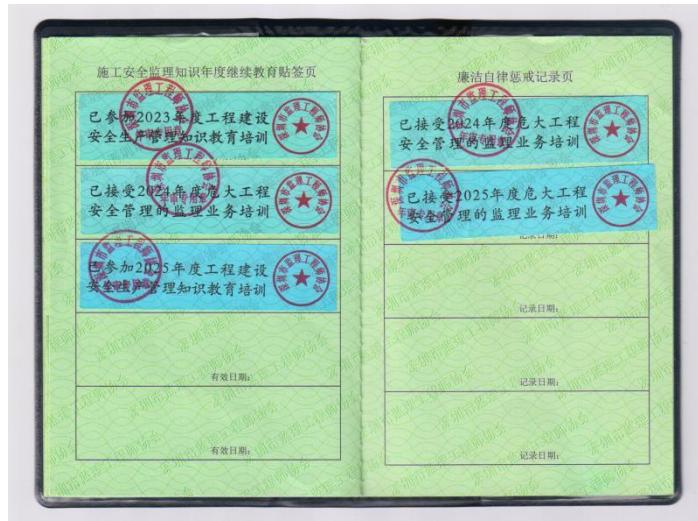
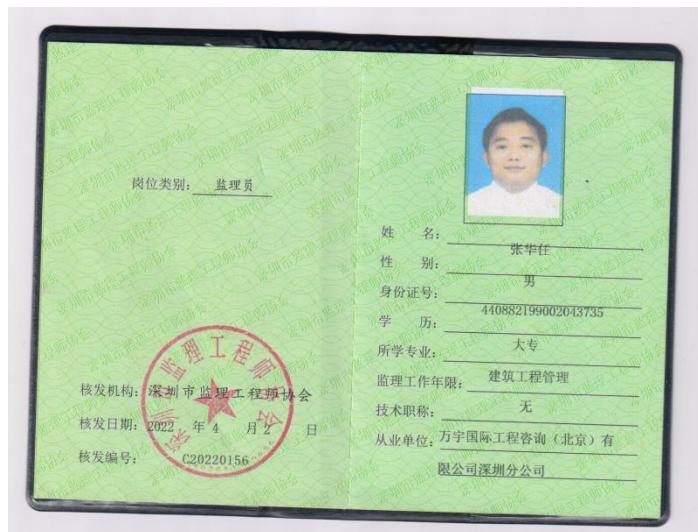
单位编号
604741

单位名称
万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司



8. 张华任资格证书

监理员证



毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张华任			社保电脑号：644569451			身份证号码：440882199002043735			页码：1							
参保单位名称：万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司			单位编号：604741			单位单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	10	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	11	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
合计			2292.0	1146.0			1009.95	403.98			101.01		51.00	108.0	27.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d73e119a40）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
604741
单位名称
万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司



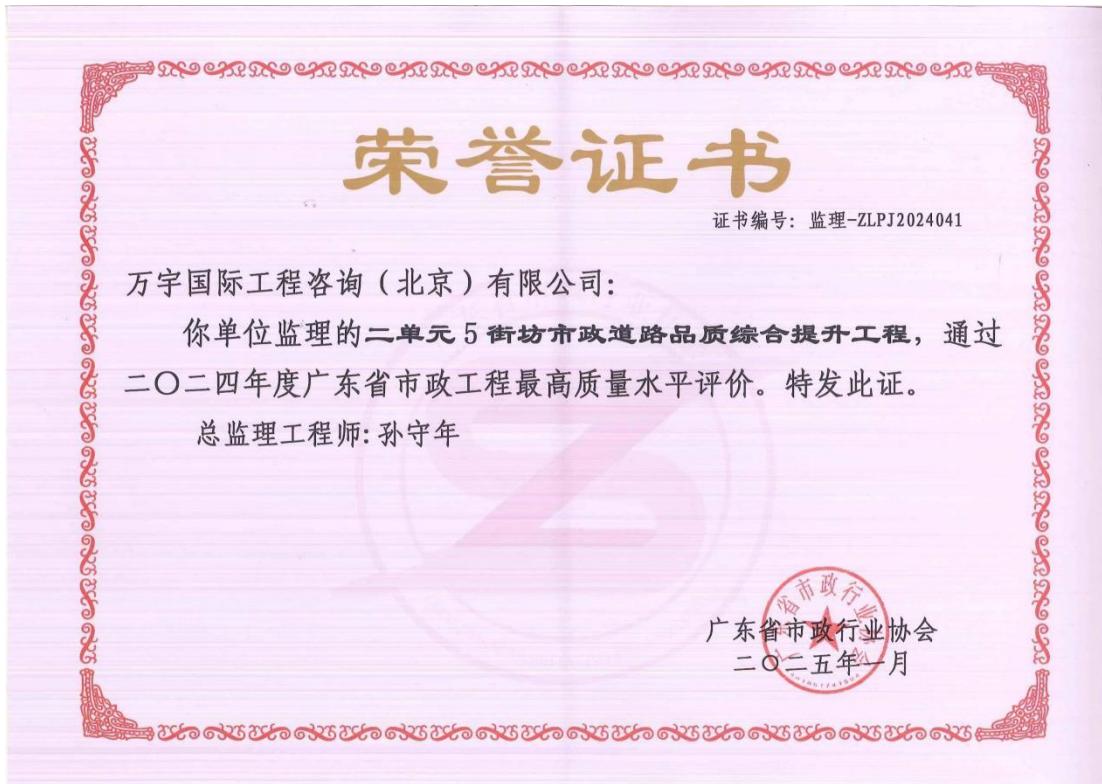
附件 4：工程监理获奖情况

获奖情况一览表

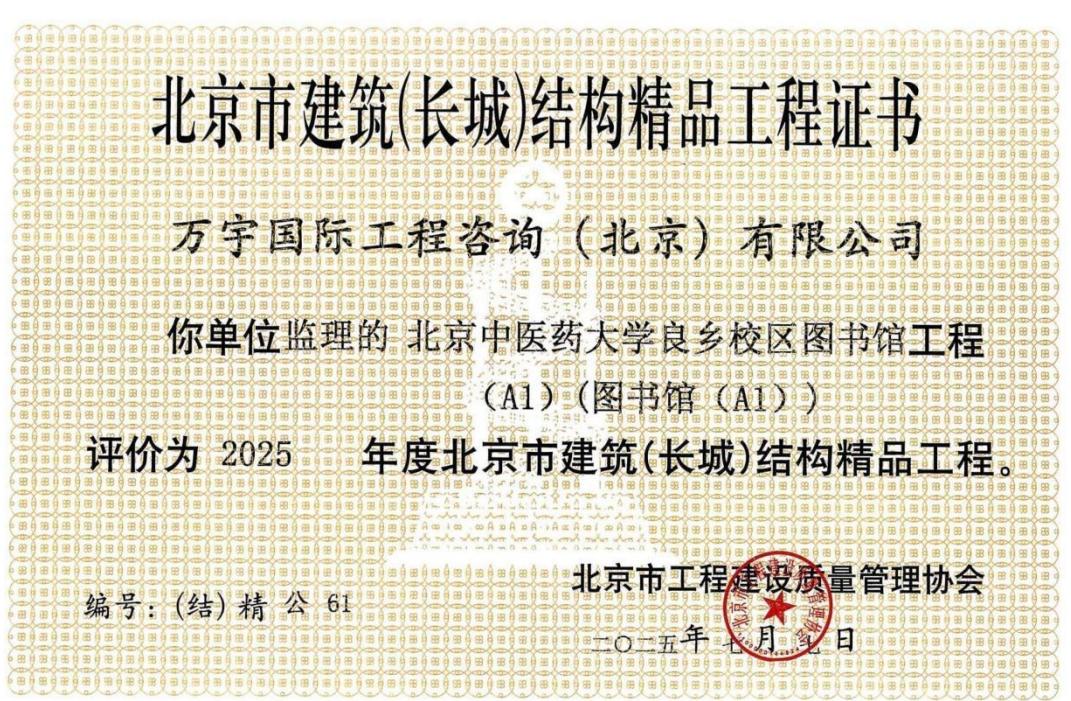
- 奖项名称（含项目名称）：二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程-2024 年度广东省市政工程最高质量水平评价奖；颁发机构：广东省市政行业协会；获奖时间：2025/01；
- 奖项名称（含项目名称）：北京中医药大学良乡校区图书馆工程(A1)(图书馆 A1))-2025 年度北京市建筑(长城)结构精品工程；颁发机构：北京市工程建设质量管理协会；获奖时间：2025/07/07；
- 奖项名称（含项目名称）：清华大学通州金融发展与人才培养基地项口 (FZX-0603-6001 地块)-2025 年度北京市建筑(长城)结构精品工程；颁发机构：北京市工程建设质量管理协会；获奖时间：2025/07/07；
- 奖项名称（含项目名称）：中国传媒大学新闻传播实验楼项目工程-2024 年度北京市建筑(长城)结构优质工程；颁发机构：北京市工程建设质量管理协会；获奖时间：2025/07/07；
- 奖项名称（含项目名称）：北京化工大学昌平新校区文科楼(文科楼)、研究生宿舍一期(P2-研究生宿舍 2#等 3 项)-2023--2024 年度建筑长城杯金奖工程；颁发机构：北京市工程建设质量管理协会；获奖时间：2023/08/08。

注：①若一个项目存在多项获奖的，以获取最高级别奖项为准，且只按一项获奖计取。
②投标人按最多提供 5 项，超过 5 项的按提交材料顺序只计取前 5 项。提供获奖证书扫描件。若获奖证书未颁发，则须提供奖项颁发机构网站上能显示投标单位获奖的关键信息截图（须显示项目名称、公示时间、获奖单位等），获奖时间以公示时间为准。若获奖证书未明确获奖单位或项目名称的，还须提供获奖项目合同或业主证明等其他证明材料扫描件。

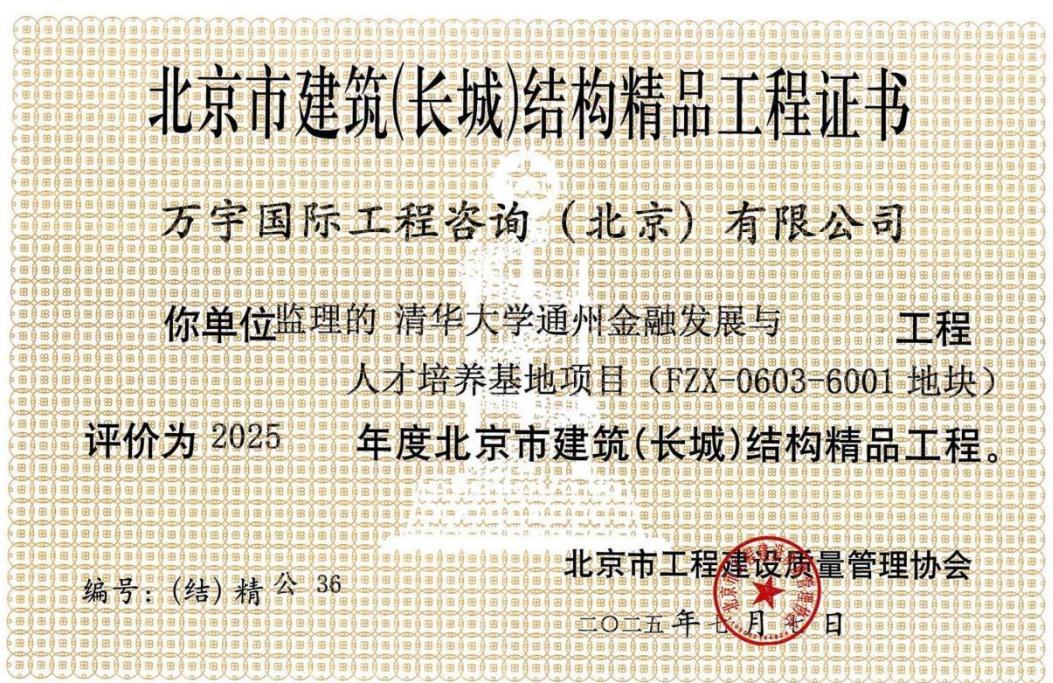
1. 二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程
2024 年度广东省市政工程最高质量水平评价奖



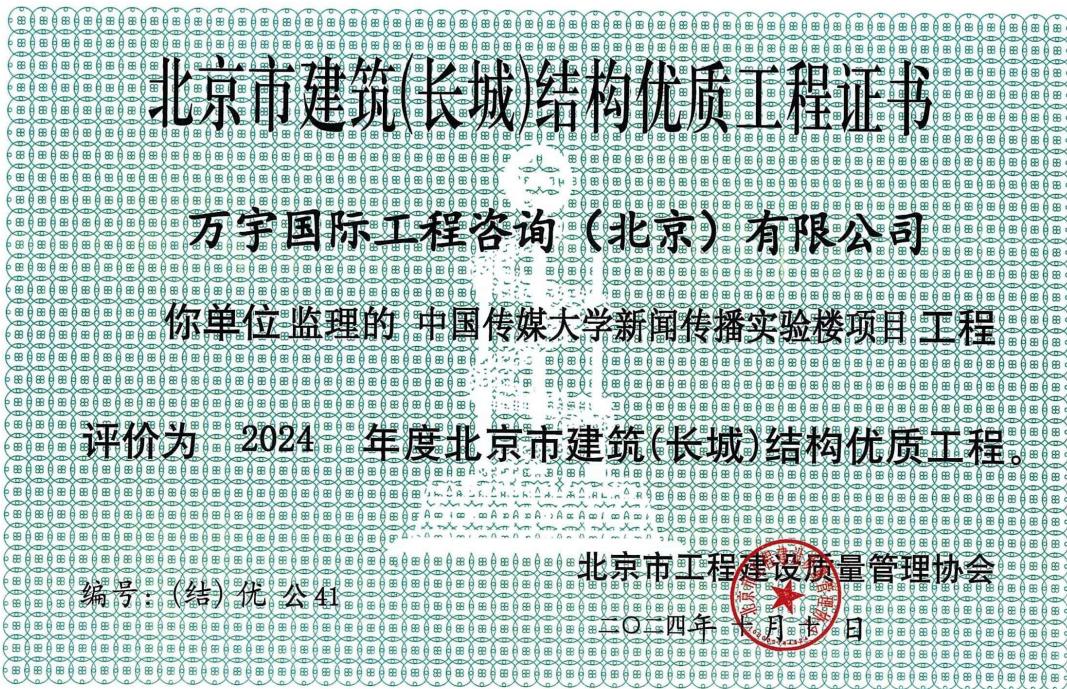
2. 北京中医药大学良乡校区图书馆工程(A1) (图书馆 A1))
2025 年度北京市建筑(长城)结构精品工程



3. 清华大学通州金融发展与人才培养基地项目 (FZX-0603-6001 地块)
2025 年度北京市建筑(长城)结构精品工程

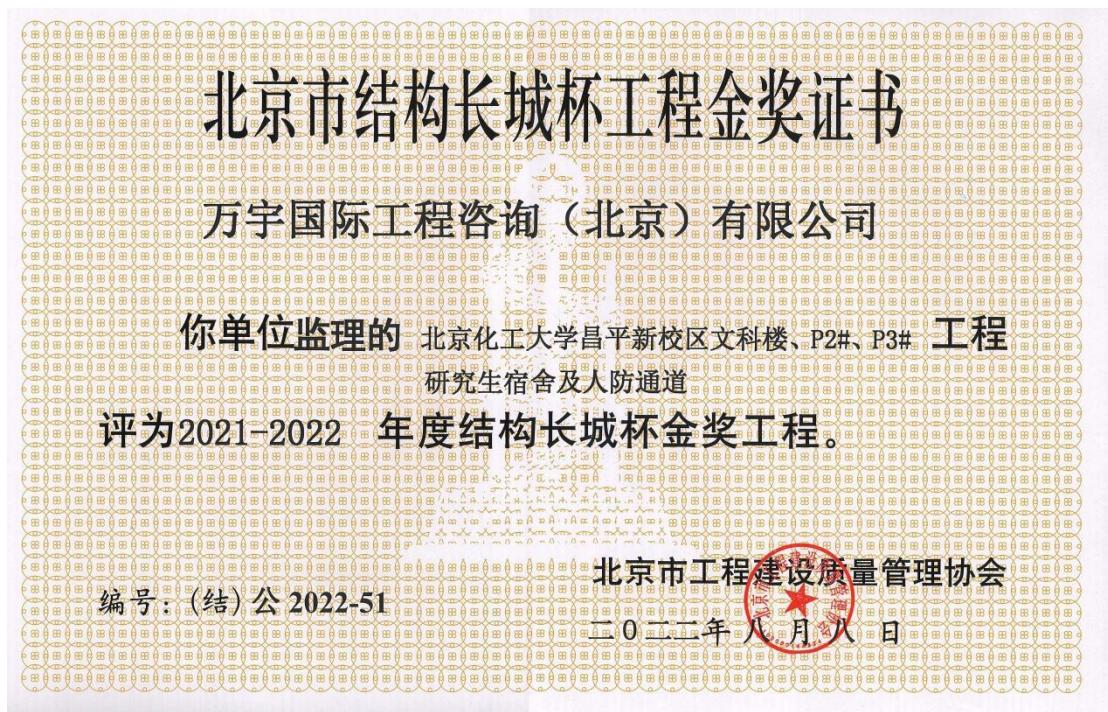


4. 中国传媒大学新闻传播实验楼项目工程
2024 年度北京市建筑(长城)结构优质工程



5. 北京化工大学昌平新校区文科楼(文科楼)、研究生宿舍一期(P2-研究生宿舍2#等3项)

2023--2024年度建筑长城杯金奖工程



附件 5：履约评价

履约评价情况一览表

1. 工程名称：福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）；
履约评价等级或得分：良好； 评价时间：2021/07/21；评价单位：深圳市福田区建筑工务署
2. 工程名称：深康学校周边配套市政道路工程； 履约评价等级或得分：良好；
评价时间：2021/07/21； 评价单位：深圳市福田区建筑工务署
3. 工程名称：福田区第二人民医院新住院大楼（园林综合楼改造装修业务用房）二期工程； 履约评价等级或得分：良好； 评价时间：2022/04/26； 评价单位：深圳市福田区建筑工务署
4. 工程名称：莲花中学南校区新建综合楼工程； 履约评价等级或得分：良好；
评价时间：2022/06/09； 评价单位：深圳市福田区建筑工务署
5. 工程名称：福田街道岗厦社区党群服务中心建设工程； 履约评价等级或得分：
良好； 评价时间：2023/11/06； 评价单位：深圳市福田区福田街道办事处

注：（1）若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价为准，且只按一项履约计取。

（2）投标人按最多提供 5 项履约评价，超过 5 项的按提交材料顺序只计取前 5 项。提供履约评价证明扫描件或履约评价网上公示截图等证明材料。



1. 福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程南标段（监理）
履约评价

深圳市福田区建筑工务署

关于福田中心区交通设施及空间环境综合提升 工程I标段监理单位履约评价 的情况说明

福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 I 标段已竣工验收，监理单位为万宇国际工程咨询（北京）有限公司。该项目在整个施工过程中，严抓安全文明措施落实、严抓施工材料和施工工艺；同时在各参建单位的共同努力下，项目也按市、区两级政府要求如期完工。项目完工后落地效果受到国务院残工委，省、市、区相关部门的一致好评，为全市道路品质提升工程打造了福田样板，并以较好的落地效果荣获全国规划设计一等奖。综上，我署给予监理单位万宇国际工程咨询（北京）有限公司履约评价为良好。



（联系人：黄锦枝 电话：13510396913）

2. 深康学校周边配套市政道路工程 履约评价

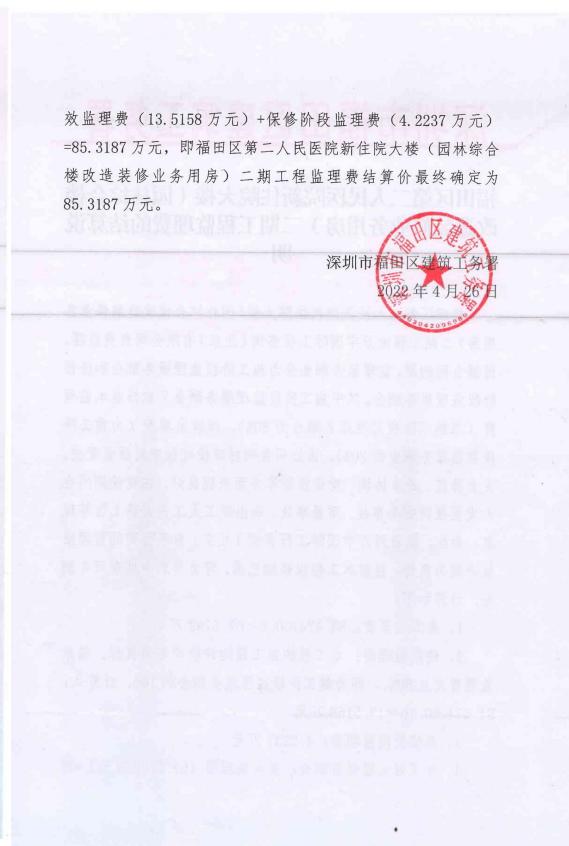
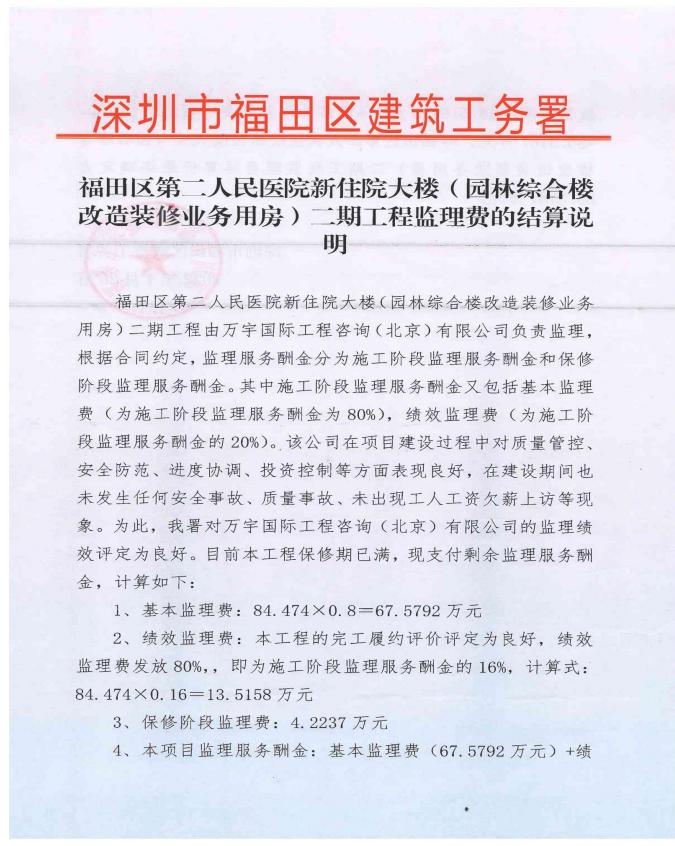
关于深康学校周边配套市政道路工程监理 单位履约评价的情况说明

深康学校周边配套市政道路工程已竣工验收，监理单位为万宇国际工程咨询（北京）有限公司。该项目在整个施工过程中，严抓安全文明措施、严抓施工材料和施工工艺，施工过程未发生一起质量事故，顺利通过质监站验收，安全始终处于受控状态，未发生一起安全事故，同时在各参建单位的共同努力下，项目按要求如期完工。综上，我署给予监理单位万宇国际工程咨询（北京）有限公司履约评价为良好。



2021年7月21日

3. 福田区第二人民医院新住院大楼（园林综合楼改造装修业务用房）二期工程 履约评价



4. 莲花中学南校区新建综合楼工程

履约评价

深圳市福田区建筑工务署

莲花中学南校区新建综合楼工程 监理服务费结算说明

我署对莲花中学南校区新建综合楼工程监理服务供应商通过预选库公开抽签的办法录取，中标单位为万宇国际工程咨询（北京）有限公司。2019年5月和我署签订监理合同，工程监理费参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号），概算批复建安费11980.68万元，合同总额为180.79万元。监理费计算过程如下：

一、计费依据：《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）

二、计算参数

1、本工程监理费计费额按概算批复建安费11980.68万元计算；

2、监理酬金基价为253.21万元；

3、专业调整系数取1.0；

4、复杂程度调整系数取0.85；

三、监理费计算

监理酬金基价（插值法）=218.6+（393.4-218.6）/（20000-10000）
 $\times (11980.68 - 10000) = 253.21$ 万元

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度
调整系数=253.21×1.0×0.85=215.23万元。

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×（1+浮动幅度

值）=215.23×（1-20%）=172.18万元

保修阶段服务酬金额=施工阶段监理酬金总额×5%
 $=172.18 \times 5\% = 8.61$ 万元。

根据监理合同第四部分补充条款第③条约定，按如受托人考核良好，绩效监理费发放80%，即：172.18×20%×80% = 27.55万元

四、监理酬金总额=施工阶段监理服务酬金+保修阶段服务酬金额
即：165.29+8.61=173.9万元

目前该公司已按合同要求完成施工阶段监理工作，经我署综合评定监理综合履约评价为良好，目前正进行保修阶段的监理工作，拟同意按以上标准与万宇国际工程咨询（北京）有限公司办理结算手续。故莲花中学南校区新建综合楼工程监理费结算价最终为173.9万元。

深圳市福田区建筑工务署
2022年6月9日

5. 福田街道岗厦社区党群服务中心建设工程
履约评价

深圳市福田区福田街道办事处

关于福田街道岗厦社区党群服务中心 建设工程监理单位履约评价的函

万宇国际工程咨询(北京)有限公司:

我办已委托你司为福田街道岗厦社区党群服务中心建设工程的监理单位。你司在项目施工过程中能够做到严抓安全文明措施、施工材料及施工工艺,施工安全始终处于受控状态,未发生质量、安全事故。目前该项目已完成竣工验收,我办给予你司的履约评价为良好。

专此函达。

深圳市福田区福田街道办事处
2023年11月6日