

标段编号: 2509-440305-04-01-553790001001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 南山区交通安全设施综合整治工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

日期: 2025年12月08日

一、企业业绩情况

企业业绩一览表

- | |
|---|
| 1. 合同名称：220kV 产业园站、110kV 罗山二站配套工程监理；合同金额：22.5594 万元；竣工时间：2025.9.17；工程类型：市政公用工程； |
| 2. 合同名称：仙湖植物园 2024 年设施修缮及环境改造项目监理；合同金额：12.00 万元；竣工时间：2024.6.18；工程类型：市政公用工程； |
| 3. 合同名称：深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程；合同金额：9.655209 万元；竣工时间：2024.5.24；工程类型：市政公用工程； |
| 4. 合同名称：望桐路至本焕学院(西门)段道路翻新工程监理项目；合同金额：9.4868 万元；竣工时间：2024.4.9；工程类型：市政公用工程； |
| 5. 合同名称：东湖公园钓鱼区及经二路应急工程(监理)；合同金额：2.768535 万元；竣工时间：2024.2.27；工程类型：市政公用工程； |
| 6. 合同名称：深圳市儿童公园品质提升工程监理；合同金额：177.801895 万元；竣工时间：计划 2027.12.30；工程类型：市政公用工程。 |

注：（1）市政工程(不含桥梁、隧道)具体包括道路新建、改建、扩建、修缮综治、大中修工程、养护工程；
(2) 若提供的业绩类型为联合体的，需在合同中承担了监理工作内容；
(3) 提供合同关键页(应包括合同封面、工作内容、合同金额签字盖章等)、竣工验收报告扫描件。投标人最多提供 5 项业绩，超 5 项的按提交材料顺序只计取前 5 项。

业绩证明材料：

①220KV 产业园站、110KV 罗山二站配套工程监理
合同

工程编号 : _____

合同编号 : JLHT20241120005

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 220kV 产业园站、110kV 罗山二站配套工程监理

工程地点 : 龙岗区平湖街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人 : 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

2024 年 7 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 220kV 产业园站、110kV 罗山二站配套工程监理
 2. 工程地点: 龙岗区平湖街道
 3. 工程规模: 220kV 产业园站、110kV 罗山二站配套工程工程位于深圳市龙岗区平湖街道罗山科技园片区, 地块东、西两侧紧邻猪猡皮水库及东林三路, 南侧为罗山一路西段, 地块面积 11144.7 平方米, 主要建设内容有土石方工程、水土保持及坡支护工程。
 4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
 5. 投资性质: 政府投资 100%
 6. 工程概算投资额: 1254.12 万元, 招标部分工程概算投资额: 961.53 (不含燃气工程、电力迁改工程) 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条款；
 5. 通用条款；
 6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件:

附件 1: 《监理班子人员配置一览表》

附件 2: 《监理仪器、设备一览表》

附件 3: 《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 李宗健, 身份证号码: 440921198502072135, 注册号: 44025188。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰拾贰万伍仟伍佰玖拾肆元整 (¥ 225594.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理				21.485143	1.074257		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 1 月 1 日 起至 2027 年 3 月 31 日 止, 总计 820 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;

2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;

3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;

4. 施工阶段: 自 2025 年 1 月 1 日 起至 2025 年 3 月 31 日 止, 共 90 日历天;

5. 保修阶段: 自 2025 年 4 月 1 日 起至 2027 年 3 月 31 日 止, 共 730 日历天;

6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;

7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理服务。

2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

3. 受托人向委托人承诺, 受托人应该主动办理合同结算, 受托人按照合同及委托人的有关要求编报结算, 提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委

托人完成结算审核及评审（审计）。若受托人不在规定时间报送结算，委托人可对受托人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对受托人进行履约处理及记录受托人不良行为。

4.因受托人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，受托人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

5.受托人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由受托人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付的赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

八、合同订立

1.订立时间：2024年11月26日。

2.订立地点：深圳市龙岗区。

3.本合同一式十份，具有同等法律效力，双方各执五份。

委托人：  深圳市龙岗区龙城街道中心城清林 地址：中路教育大楼北附2、4、5、6楼	受托人：  深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深 南东路1038号黄贝岭经海大厦7A12 邮编：518021 法定代表人 或其授权代理人：(签章) 陈炳
开户名称：/	开户名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
开户银行：/	开户银行：平安银行深圳卓越城支行
账号：/	账号：15852991720049
电话：/	电话：/
电子邮箱：/	电子邮箱：/

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 220kV产业园站、110kV罗山二站配套工程

验收日期: 2023年9月1日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	220kV产业园站、110kV罗山二站配套工程	工程地点	平湖街道山厦社区，地块东、西两侧紧邻猪猡皮水库及东林三路，南侧为罗山一路西段
工程规模	地块面积约11144.7m ² 。设计包括两座变电站建设范围内挖土石方与回填土石方、场地内清表、设置临时排水沟等内容	工程造价（万元）	456.740495
结构类型	市政公用及配套专业工程	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2025.03.12
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2408-440307-04-01-71733501
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资质证号	B144054859
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳大运建工有限公司		D144126062
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司		E244810632

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李学亮
副组长	冯源臻
组员	方润林、李宗健、孟翠兰、张岳鹏

2、专业组

专业组	组 长	组 员
土石方工程	李学亮	方润林、李宗健、孟翠兰、张岳鹏
排水工程	冯源臻	方润林、李宗健、孟翠兰、张岳鹏

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

按施工图纸、合同约定内容及设计变更要求已全部完工，符合竣工验收要求；经验收，同意评定该工程为：合格工程。

验收日期：

2025年9月17日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人：  中华人民共和国一级注册建造师执业资格 注册号：44020200103347(00) 有效期：2024.04.06 单位：深圳大运建工有限公司 姓名：李宗健	项目负责人： 	项目负责人： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

②仙湖植物园 2024 年设施修缮及环境改造项目监理

合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程监理合同



工程名称: 仙湖植物园 2024 年设施修缮及环境改造项目监理

工程地点: 深圳市仙湖植物园内

委 托 人: 深圳市仙湖植物园

监 理 人: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

第一部分 建设工程监理协议书

委托人: 深圳市仙湖植物园

监理人: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 工程概括:

工程名称: 仙湖植物园 2024 年设施修缮及环境改造项目监理

工程地点: 深圳市仙湖植物园内

工程类别: 市政工程、装修工程、建筑电气等 工程等级: /

投资性质: 政府投资 工程投资额: 约 382.37552 万元

其 它: /

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 建设工程监理协议书;
- 3.3 中标通知书或监理委托书;
- 3.4 监理投标书;
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

- 土石方 ■基坑支护 ■地基与基础 ■主体工程 ■装饰装修 ■钢结构 ■屋面
- 防水 ■建筑电气 ■智能化 ■通风空调 ■防排烟 ■电梯设备及安装 ■消防
- 幕墙 ■燃气 ■金属门窗 ■人防 ■白蚁 ■园林建筑 ■园林绿化
- 室外工程 (安装工程、停车场、广场、道路等) □其他: _____

(2)■市政工程:

(3)□其他工程: _____

第五条 监理服务阶段

经双方协商,委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

工程竣工后,会同设计单位完成对竣工图的确认。

第六条 监理酬金的计取与支付方式

6.1 监理酬金的计取方式及金额

本次监理服务包含仙湖植物园 2024 年园区水电设施维护(保养)工程,年度合同金额不超 77.05152 万元;仙湖植物园 2024 年特色(古建)景观建筑维护工程,年度合同金额不超 31.5 万元;仙湖植物园 2024 年园区道路及配套设施管理工程,年度合同金额不超 76.8240 万元;仙湖植物园宝巾路片区山林清表及种植工程,建安费约 45 万元;其他部门预算工程项目金额约 152 万元,共计约 382.37552 万元。

监理费计费依据参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)和深圳市现行的深价规〔2009〕1 号文相关规定,专业调整系数为 1.0,工程复杂程度调整系数为 1.0,高程调整系数为 1.0。本项目监理酬金总价包干 12.00 万元(大写:壹拾贰万元整),不随工程结算金额变更浮动而增减。

6.2 监理酬金的支付方式:

1、预付款的支付:自监理合同签订之日起,委托人支付监理酬金总额的 30%;

2、完成所有子项工程时,委托人支付至监理酬金总额的 100%。

3、付款前 7 个工作日,监理人应向委托人提供付款申请书及等额合法有效发票,否则委托人有权拒绝付款,逾期付款的责任由监理人承担。

第七条 监理期限:

监理服务期限为 1460 日历天

(以委托人的书面进场通知为准确定监理服务起始日)

其中:

施工阶段的监理服务期限为 365 日历天(以委托人的书面进场通知为准确定施工

阶段的监理服务起始日)

保修阶段监理期限为36个月。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同议定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同一式陆份，委托人肆份，监理人贰份，双方签字盖章并送/备案后本合同生效。

委托人: (签章) 深圳市仙湖植物园

住所：深圳市罗湖区仙湖路160号

代表: 张淑玉

监理人：（签章）深圳中吉瑞建设工程顾问有限公司

住所:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区

清水河一路 52 号博隆大厦 1408

代表: 孙中伟

开户银行:

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号:

账号：15852991720049

邮编：

邮编：518023

电话：

电话:

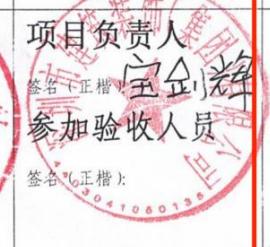
本合同订立时间：2024 年 3 月 19 日

竣工验收报告

市城管局建设工程项目竣工验收报告书

项目名称		2024 年综合楼环境整治工程	
工程基本情况简述		综合楼茶水间、弱电机机房等区域的墙体改造工程、天花装饰工程、油漆饰面工程、强弱改造电工程、给排水改造	
开工日期	2024.4.24	竣工日期	2024.6.18
验收内容		验收情况	存在问题
1	竣工资料是否齐全	是	无
2	是否符合设计要求	是	无
3	材料是否有产品合格证或检测报告	是	无
4	质量是否符合国家标准或行业标准	是	无
5	是否符合合同约定的其他要求	是	无
综合验收结论 (良好/合格/不合格)		良好	

参加验收单位

建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
项目负责人 签名(正楷): 参加验收人员 签名(正楷): 	项目负责人 签名(正楷): 参加验收人员 签名(正楷): 	项目总监 签名(正楷): 参加验收人员 签名(正楷): 	项目经理 签名(正楷): 参加验收人员 签名(正楷): 
(公章) 2024 年 6 月 18 日			

说明: 本表适用施工类、监理、勘察、设计项目的验收内容可按合同条款要求由建设单位自行制定。

市城管局建设工程项目竣工验收报告书

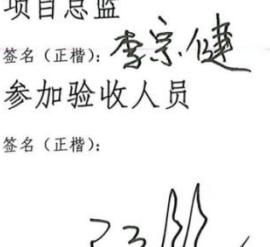
项目名称		仙湖植物园 2024 年园区水电设施维护（保养）工程		
工程基本情况简述		仙湖植物园 2024 年全年园内水、电等设施维护、保养、配件采购以及管理等相关工作等。		
开工日期		2024.3.26	竣工日期	2024.9.18
验收内容		验收情况	存在问题	
1	竣工资料是否齐全	是	无	
2	是否符合设计要求	是	无	
3	材料是否有产品合格证或检测报告	是	无	
4	质量是否符合国家标准或行业标准	是	无	
5	是否符合合同约定的其他要求	是	无	
综合验收结论 (良好/合格/不合格)		良好		
参加验收单位				
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位	
项目负责人 签名(正楷): 罗志明	项目负责人 签名(正楷): 李宗健	项目总监 签名(正楷): 李宗健	项目经理 签名(正楷): 杨利军	
参加验收人员 签名(正楷): 	参加验收人员 签名(正楷): 尤	参加验收人员 签名(正楷): 	参加验收人员 签名(正楷): 	
年月日	年月日	年月日	年月日	

说明: 本表适用施工类, 监理、勘察、设计项目的验收内容可按合同条款要求由建设单位自行制定。

市城管局建设工程项目竣工验收报告书

项目名称	仙湖植物园宝巾路及弘法寺片区山林清表及种植工程		
工程基本情况简述	宝巾路及弘法寺片区山林清表及种植		
开工日期	2024.4.9	竣工日期	2024.8.10
验收内容	验收情况		存在问题
1 竣工资料是否齐全	是	无	
2 是否符合设计要求	是	无	
3 材料是否有产品合格证或检测报告	是	无	
4 质量是否符合国家标准或行业标准	是	无	
5 是否符合合同约定的其他要求	是	无	
综合验收结论 (良好/合格/不合格)	良好		

参加验收单位

建设单位	监理单位	施工单位
<p>项目负责人 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷):   </p> <p>(公章) 2024年8月11日</p>	<p>项目总监 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷):   </p> <p>(公章) 2024年8月11日</p>	<p>项目经理 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷):   </p> <p>(公章) 2024年8月11日</p>

说明: 本表适用施工类, 监理、勘察、设计项目的验收内容可按合同条款要求由建设单位自行制定。

市城管局建设工程项目竣工验收报告书

项目名称	仙湖植物园山塘野航垮塌区域修复工程		
工程内容	对山塘野航塌陷区域的毛石挡墙、铺装、栏杆等进行原样修复、对水下毛石混凝土基础进行修复以及对山塘野航建筑的栏杆和船身进行翻新等作业内容		
开工日期	2024. 4. 18	竣工日期	2024. 7. 25
验收内容	验收情况		存在问题
1 竣工资料是否齐全	齐全		/
2 是否符合设计要求	符合设计要求		/
3 材料是否有产品合格证或检测报告	有		/
4 质量是否符合国家标准或行业标准	符合		/
5 是否符合合同约定的其他要求	符合		/
综合验收结论 (良好/合格/不合格)	验收合格		

参加验收单位

建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
项目负责人 签名(正楷): 参加验收人 签名(正楷): 2024年7月25日	项目负责人 签名(正楷): 参加验收人 签名(正楷): 2024年7月25日	项目总监 签名(正楷): 参加验收人员 签名(正楷): (公章) 2024年7月25日	项目经理 签名(正楷): 参加验收人 签名(正楷): 2024年7月25日

说明: 本表适用施工类、监理、勘察、设计项目等服务类的验收内容可按合同条款要求由建设单位自行制定。

③深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程

中标通知书

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号: SZ2312220457

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司:

受深圳市龙华区城市管理和综合执法局委托, 深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程监理服务(采购项目编码: 4403090539836022312131863)通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认, 你机构为本项目的中选中介服务机构, 服务金额确定为(暂不做评估与测算)。服务时限为: 无要求, 按照合同双方自行约定。

请你机构在此通知出具之日起按照规定, 在3个工作日内与深圳市龙华区城市管理和综合执法局接洽, 在15个工作日内与深圳市龙华区城市管理和综合执法局按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同, 在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示(合同中法定保密的内容应去掉), 并依合同约定完成工作。

深圳交易集团有限公司龙华分公司
2023年12月22日

合同



工程编号 :

合同编号 : CGJ-QQB-2023121802

深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程监理合同



工程名称 : 深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程

工程地点 : 深圳市龙华区深圳北站

委托人 : 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受托人 : 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人：陈启梦

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路 10 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

联系人：杨工 联系方式：29180165

受托人（全称）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

法定代表人：陈炳

统一社会信用代码：91440300MA5HRNXYXA

地址：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1002 号黄贝岭三路 1 号靖轩豪苑 B1802

联系人：陈炳 联系方式：13417373845

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程

2. 工程地点：深圳市龙华区深圳北站

3. 工程规模：深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程位于深圳市龙华区深圳北站，建设面积约 8090 平方米，其中重点提升区域面积 4066 平方米。项目建设内容包括：绿化工程、园建工程等。项目场地现状铺装局部破损，停车场相关设施损坏严重，绿化和小品布置杂乱无章。本次拟结合高铁转换站的实际需求对南北出入口区域和室内通道环境提升，满足日常使用需求。监理服务包含本工程全套施工图纸及工程量清单所涉及的工程施工阶段及保修阶段监理服务。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程总投资额：建筑安装工程费暂定为 378.6 万元

7. 其它： /



二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或响应文件（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《项目监理班子情况配备情况表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同文件的优先次序：

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- (1) 补充协议和澄清文件；
- (2) 本合同及附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标文件及其附件（含答疑文件、补遗文件）；
- (5) 投标文件及其附件

本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、补充条款、附录以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

工程监理服务范围

房屋建筑工程： /

市政公用工程：深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程位于深圳市龙华区深圳北站，建设面积约 8090 平方米，其中重点提升区域面积 4066 平方米。项目建设内容包括：绿化工程、园建工程等。项目场地现状铺装局部破损，停车场相关设施损坏严重，绿化和小品布置杂



乱无章。本次拟结合高铁转换站的实际需求对南北出入口区域和室内通道环境提升，满足日常使用需求。监理服务包含本工程全套施工图纸及工程量清单所涉及的工程施工阶段及保修阶段监理服务。

其他工程：/

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：胡爱雄，身份证号码：422128197209080173，注册号：44001087

五、签约酬金

1、按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖万陆仟伍佰伍拾贰元零角玖分（¥96552.09元），

按监理服务费基价下浮8.00%报价。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监理 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	9.195437	0.459772	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

最终合同结算价格以经甲方审查确认的结算审核的建筑工程费作为计费依据，超出部分甲方有权向乙方追回。

2、乙方收款银行账户信息

户名：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

账号：15852991720049

开户行：平安银行深圳卓越城支行

六、工作期限

1、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准。

2、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间: 2023年 12月 27日。

2. 订立地点: 深圳市龙华区。

3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 廿 份。

(以下为签名页, 无正文)



委托人(盖章):
深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人:

或授权代理人:

开户银行: 中国建设银行龙华支行

户名: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

账号: 44201555400058011111

地址: 广东省深圳市龙华区龙华街道梅龙大道
2283号国鸿工业园1栋4、5楼

联系电话:

传真:

时间: 2023年12月27日

签约地点: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局



受托人(盖章):
深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

法定代表人:

或授权代理人:

开户银行: 平安银行深圳卓越城支行

户名: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

账号: 15852991720049

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东
路1002号黄贝岭三路1号靖轩豪苑B1802

联系电话: 13417373845

传真:

时间: 2023年12月27日

竣工验收报告

深园绿竣-3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称: 深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程



工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市龙华区城市管理综合执法局

验收日期: 2014年1月24日

竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

工程名称	深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	项目总面积约为8090平方米	工程类别	市政工程
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2024年1月25日
勘察单位		竣工日期	2024年5月24日
设计单位	深圳园策顾问设计有限公司	工期	90 (天)
承包单位	深圳市文润生态科技有限公司	合同造价	206.732716 (万元)
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	施工造价	/ (万元)
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量:

本次验收范围为深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程:绿化工程:场地清理、土方造型、乔木、灌木、地被苗木种植等,园建工程:岗亭、道闸、地锁、储藏室、花箱、栏杆、铺装工程等;电气工程:射树灯、配电箱、电线电缆等。合同内所有施工内容全部完成,具体工程量详见竣工图纸。

存在问题及处理意见:

20

深圳市龙华区城市管理和综合执法局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

2024年5月24日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对
该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和
地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、
勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过
竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 <small>(盖章)</small> <small>参加验收人员(签名): 陈伟华 2024年5月24日</small>	勘察单位	<small>(盖章)</small> <small>参加验收人员(签名):</small> <small>年 月 日</small>
设计单位	 <small>(盖章)</small> <small>参加验收人员(签名): 陈伟华 2024年5月24日</small>	建设单位	 <small>(盖章)</small> <small>参加验收人员(签名):</small> <small>2024年5月24日</small>
监理单位	 <small>(盖章)</small> <small>参加验收人员(签名): 李宗健 2024年5月24日</small>	接管单位	<small>(盖章)</small> <small>参加验收人员(签名):</small> <small>年 月 日</small>



深圳市绿化工程质量监督站制

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局



2009年5月24日

深圳市龙华区城市管理和综合执法局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

④望桐路至本焕学院(西门)段道路翻新工程监理项目
合同

望桐路至本焕学院(西门)段道路翻
新工程监理服务合同

项目名称: 望桐路至本焕学院(西门)段道路翻新工程

监理项目

建设地点: 深圳市罗湖区

发包人(甲方): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人(乙方): 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（乙方）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：望桐路至本焕学院（西门）段道路翻新工程监理项目

2. 工程地点：深圳市罗湖区

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 专用条件；

4. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，

注册号：44025188。

五、签约酬金

本项目含税监理服务费用暂定价（中标价）为人民币（大写）玖万肆仟捌佰陆拾捌元整（小写：¥94868.00 元）。按照望桐路至本焕学院（西

门）段道路翻新工程施工项目预算送审金额（287.479066万元）为基数，根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格2007[670]号）计取监理费用为9.4868万元。计算方式如下：以望桐路至本焕学院（西门）段道路翻新工程施工项目预算送审金额287.479066万元为基数，专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1.0，采用直线内插法计算后得出监理收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。监理费=（16.5/500）*287.479066*0.1*1.0*1.0=9.4868（万元）。此价款为上限价，最终费用以政府审计部门或甲方委托的第三方造价咨询公司审定的项目结算金额为基数，按照收费标准（发改价格2007[670]号）计算，高于上限价的按上限价计取，低于上限价的按实际费用计取。

六、工作期限

合同服务期暂定为合同签订后180日历天，具体以根据望桐路至本焕学院（西门）段道路翻新工程施工日期为准。

受托人在签订本合同时已知悉并明确在上述服务期限内，单个监理项目的相关工作均为本合同服务范围，受托人实际开展的审核、验收及监管工作如超出期限截止之日，受托人承诺积极履行上述项目的审核、验收及监管工作，不因上述期限截止而不履行审核、验收及监管义务。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 本合同未尽事宜，由双方协商解决；协商不成的，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。
2. 因不可抗力的原因（如政府政策、命令及瘟疫、战争、强震等）造成一方不能或者不能完全履行本合同的，受影响一方应及时将不可抗力的发生书面通知对方，并在该事件发生后 15 日内向另一方提供关于不可抗力及其持续时间的证明文件及合同不能履行或者需要延期履行的书面说明。主张不可抗力的一方应尽一切合理的努力消除或减轻不可抗力的影响，防止损失进一步扩大。
3. 除另有约定外，本合同自双方法定代表人或授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

(以下无正文, 为《望桐路至本焕学院(西门)段道路翻新工程监理

服务合同》签署页)

甲方(盖章):

合执法局

地

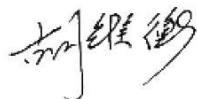
址:

深圳市罗湖区文锦中路罗湖
管理中心大厦 14 楼

法定代表人或

委托代理人

(签字):



联系人:

张子涛

电

话:

25666545

乙方(盖章):

深圳市吉瑞建设工程顾
问有限公司

地

址: 深圳市罗湖区清水河街道清

水河社区清水河一路 52 号博

隆大厦 1408

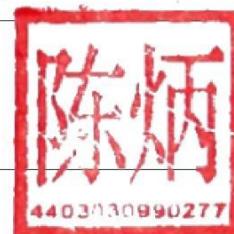
法定代表人或

委托代理人(签

字):

联系人:

陈炳


4403030990277

电

话: 13417373845

开户行: 平安银行深圳卓越城支行

签订地点:

深圳市罗湖区

银行账号:

1585 2991 7200 49

签订日期:

年 月 日

签订日期:

年 月 日

2024年02月01日

2024年02月02日

竣工验收报告

市政竣·通-1.1

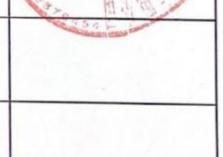
市政基础设施工程

工程竣工验收报告

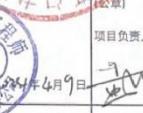
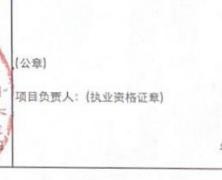
工程名称: 望桐路至本焕学院(西门)道路翻新工程施工项目
工程地点: 深圳市罗湖区
填报单位: 深圳市路桥建设集团有限公司
审批单位: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局
批准日期: 2014年4月9日



市政基础设施工程

工程名称	望桐路至本焕学院（西门）段道路翻新工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	全线总长1351米：含道路加宽821.3平米，水沟施工总长930.8，病害处理399.4平米	工程造价(万元)	284.90000
结构类型	道路	开工日期	2024.3.21
施工许可证号		交工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市罗湖区城市管理综合执法局	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>(一) 主要完成工程量</p> <p>1、道路加宽: 道路加宽施工821.3m²。</p> <p>2、水沟盖板施工:</p> <p>①1米宽水沟盖板141.5米。 ②0.9米宽水沟盖板354.8米。 ③0.8米宽水沟盖板25米。 ④0.7米宽水沟盖板49米。 ⑤0.6米宽水沟盖板360.5米。</p> <p>3、防护栏: 完成防护栏20m²。</p> <p>4、道路病害处理: 道路病害处理5处, 共计399.4m²。</p> <p>5、交通标线: 路面标线: 405.3m²。 单柱式标志: 24套。 指路标志: 1套。</p>			
	工程质量情况	土建	资料齐全	
		设备安装	/	
	工程未达到使用功能的部位(简图)	  		
		  		
	参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
 <p>[公章] 项目负责人: 李东华 (执业资格证章)</p> <p>2024年4月9日</p>		 <p>[公章] 项目负责人: 李东华 (执业资格证章)</p> <p>2024年4月9日</p>	 <p>[公章] 项目负责人: 李东华 (执业资格证章)</p> <p>2024年4月9日</p>	
分包单位		勘察单位		
 <p>[公章] 项目负责人: 李东华 (执业资格证章)</p> <p>2024年4月9日</p>		 <p>[公章] 项目负责人: 李东华 (执业资格证章)</p> <p>2024年4月9日</p>		
<p>年 月 日</p>				

⑤东湖公园钓鱼区及经二路应急工程（监理）

合同

合同编号: _____

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 东湖公园钓鱼区及经二路应急工程（监理）

工程地点: 深圳市罗湖区东湖公园

委托人: 招商局物业管理有限公司深圳分公司

受托人: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

2024年04月

第一部分 建设工程监理协议书

委托人：招商局物业管理有限公司深圳分公司

监理人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：东湖公园钓鱼区及经二路应急工程（监理）

工程地点：深圳市罗湖区东湖公园

工程规模：东湖公园钓鱼区及经二路应急工程，施工内容为钓鱼区驳岸全部修缮工作。

工程类别：市政公用工程

工程等级：二级

投资性质：/

工程投资额：78.914162 万元

招标部分工程造价：/

其 它：

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

（一）房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面

防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防
幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化
室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）

（二）其他：_____

（三）市政工程：钓鱼区驳岸全部修缮工作

（四）其他工程：_____

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

监理酬金计费文件参照深圳市监理工程师协会颁发的关于印发《广州、深圳、珠海、佛山工程监理费计费规则》的通知—粤建监协〔2015〕21号文。计费额 78.914162 万元，综合费率为 4.5%，工程复杂程度调整系数按园林工程 0.9。保修阶段监理酬金按施工阶段监理酬金的 5%计取。

施工阶段监理酬金=计费额×综合费率×工程复杂程度调整系数=78.914162×4.5%×0.9
=3.196 万元。

保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金×5%=3.196×5%=0.1598 万元。

两阶段合计=施工阶段监理酬金+保修阶段监理酬金=3.196+0.1598=3.3558 万元。

本着友好合作、互利互惠的原则，我司自愿下浮 17.5%后固定总价包干，即： 3.3558×(1-17.5%)=2.768535 万元（大写：贰万柒仟陆佰捌拾伍元叁角伍分），不因工程结算金额变更浮动而增减。

6.2 监理酬金的款项支付：

工程施工竣工且完成结算审核，委托人收到公园甲方出具专项机动经费验收确认表后开展款项支付，委托人在收到监理人提供的有效发票后在 15 日内向监理人支付至监理酬金结算价的 100%；即 27685.35 元（大写：贰万柒仟陆佰捌拾伍元叁角伍分），税率 3%。

第七条 监理期限：

监理服务期限为 184 日历天，暂定为 2024 年 5 月 20 日至 2024 年 12 月 20 日止

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具有同等法律效力，双方签字盖章之日起本合同生效。

委托人：（签章）招商局物业管理有限公司 监理人：（签章）深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
深圳分公司

住所：深圳市南山区招商街道水湾社区太子 住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区
路 1 号新时代广场 29E 清水河一路 52 号博隆大厦 1408

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：

账号：15852991720049

邮编：

邮编：518023

电话：

电话：/

本合同订立时间：2024 年 5 月 20 日

本合同订立地点：深圳市

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 东湖公园钓鱼区及经二路应急工程

建设单位(公章): _____

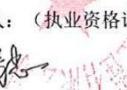
竣工验收日期: 2024年2月27日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	东湖公园钓鱼区及经二路应急工程	工程地点	深圳市东湖公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	这个钓鱼区及整条经二路修缮	工程造价（万元）	789141.62元
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	/
建设单位	深圳市公园管理中心	总施工单位	深圳市滨海之都环境建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市滨海之都环境建设工程有限公司
设计单位	深圳市滨海之都环境建设工程有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年 月 日	市政竣·通-10-1	合格
	2024年 月 日	市政竣·通-10-2	合格
	年 月 日	/	
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	完成钓鱼区及经二路合同约定所有工程量		
工程质量情况	土建	钓鱼区及经二路修缮，已全部完成。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2024年2月27日	 李宗健 注册号44025188 有效期2024.08.19 (公章)	 项目负责人:  2024年2月27日
	分包单位	 设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年2月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年2月27日

⑥深圳市儿童公园品质提升工程监理

中标通知书



合同

(LF-2019-0107)

合同编号:

罗湖区政府投资建设工程工 程监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 深圳市儿童公园品质提升工程监理

建设地点: 深圳市罗湖区

委托人(甲方): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人(乙方): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//深圳市吉瑞

建设工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//深圳市吉瑞建设工
程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深
圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自
愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一
致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市儿童公园品质提升工程监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目位于深圳市罗湖区，主要对现状公园进行整体改造
提升，包括园路铺装及出入口面积约 12000 平方米；新建儿童活动中心、
儿童餐饮中心等建筑面积约 1700 平方米，改造部分建筑面积约 1720 平方
米；新建及改造主题游乐空间及设施工程约 5750 平方米；绿化工程约为
39000 平方米；水域及水景工程约 800 平方米。主要建设内容如下：

（一）拆除工程

拆除现状公园出入口（南门、北门）、园路、建筑物、设施等，保留部
分原有建筑（公园管理处、厕所）、围墙、乔木等。

（二）园路、园桥工程

园路铺装：新建园路铺装面积约 9900 平方米；出入口广场铺装面积约
2100 平方米；主题游乐空间、水域及水景总面积约 6550 平方米。

园桥：新建桥梁 1 座，总面积约 85 平方米。

(三) 园林景观工程

包括主题游乐空间及设施、配套设施、水处理工程等。主题游乐空间及设施:主要包括午马乐园游戏区、亲子乐园区、自然科普区及活动草坪区等。

配套设施:新建坐凳、栏杆、直饮水等。

绿化:新建绿化总面积约 39000 平方米。

水域及水景:新建湿地生态湖、戏水区景观置石等。

水处理:湿地生态湖设置地埋式水处理设备 2 套。

(四) 建筑工程

改造亲子艺术中心、亲子活动室, 翻新宿舍楼外立面, 总建筑面积约 1720 平方米。其中亲子艺术中心及亲子活动室结构进行局部加固后, 新建外立面及室内装修。

新建儿童活动中心, 地上二层, 建筑面积约 490 平方米;儿童餐饮中心, 地上二层, 建筑面积约 580 平方米;南门保安室, 地上一层, 建筑面积约 30 平方米;U 站, 地上一层, 建筑面积约 60 平方米;售卖亭, 地上一层, 建筑面积约 30 平方米;垃圾房, 地上一层, 建筑面积约 50 平方米;手工工坊+角色扮演, 地上一层, 建筑面积约 460 平方米。

(五) 安装工程

包括给排水、强电、通风空调工程等。

给排水:新建 2 座 PP 模块组合水池等。

强电:包括高低压变配电、动力、照明(含智慧灯杆)、防雷与接地等系统。

弱电:包括综合布线、视频监控、公共广播等系统。智能化:包括智慧

公园综合管理平台、人流统计、智能安保、设施监控等系统。

低碳：包括碳排放与碳普惠管理平台、光伏、储能等系统。

通风空调：包括通风、空调及防排烟系统等。

(七) 其他工程

包括水土保持、管线迁改等工程。

暂定总投资金额约为 13186 万元，其中建安费约为 11100 万元。

4. 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：11100 万元

7. 其它：本工程监理招标范围及内容包括但不限于以下内容：

施工阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务，其中包括工程准备阶段的设计图纸方案审查，工程量清单审查、施工组织设计审查等；施工阶段的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息管理及项目各方协调、定期（按周、月、季度）组织监理例会、计量核查工作等；勘察成果的验收等；无动力、光伏系统及配套设备设施、IP 雕塑、信息化等各设备的采购安装等设备阶段的质量、进度、投资控制安全生产监督管理、合同、信息管理及项目各方协调、定期（按周、月、季度）组织监理例会、计量核查工作等；保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，及保修阶段的配合服务工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 招标文件；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C 《项目机构组成人员综合费用构成》

附录 D 《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：向伟，身份证号码：
422802198406253415，注册号：44018977

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定壹佰柒拾柒万捌仟零壹拾捌元玖角伍分（¥1778018.95 元）。其中：

服务类型	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	169.335138	8.466757	/
项目管理	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2024年9月30日起至2027年12月30日止，总计 1187 日历天。其中：

1. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2024年9月30日起至2025年12月30日止，共 457 日历天；
5. 保修阶段：自 2025年12月31日起至2027年12月30日止，共 730 日历天；
5. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向招标人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年10月30日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份。

(此页为本合同签署页)

委托人：（签章）深圳市罗湖区
城市管理和综合执法局

住所：深圳市罗湖区金稻田路
环卫公寓 A 栋

邮编：518019

法定代表人或其

授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（签章）深圳市祺骏建设工程
顾问有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区
27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋
301-1

邮编：518133

法定代表人或其

授权代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：/

电子邮箱：/

受托人：（签章）深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

住所：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1038 号黄贝岭经泽大
厦 7A12

邮编：518023

法定代表人或其

授权代理人：（签章）

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：15852991720049

电话: 0755-82538848

传真: /

电子邮箱: /

二、项目总监业绩情况

项目总监业绩一览表

姓名	李宗健	职务	项目总监	职 称	工程师				
项目总监资格证书编号		00625327							
项目总监类似业绩									
<p>1. 合同名称：220kV 产业园站、110kV 罗山二站配套工程监理；合同金额：22.5594 万元；竣工时间：2025.9.17；工程类型：市政公用工程；</p> <p>2. 合同名称：仙湖植物园 2024 年设施修缮及环境改造项目监理；合同金额：12.00 万元；竣工时间：2024.6.18；工程类型：市政公用工程；</p> <p>3. 合同名称：深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程；合同金额：9.655209 万元；竣工时间：2024.5.24；工程类型：市政公用工程；</p> <p>4. 合同名称：望桐路至本焕学院（西门）段道路翻新工程监理项目；合同金额：9.4868 万元；竣工时间：2024.4.9；工程类型：市政公用工程；</p> <p>5. 合同名称：东湖公园钓鱼区及经二路应急工程（监理）；合同金额：2.768535 万元；竣工时间：2024.2.27；工程类型：市政公用工程；</p>									

注：（1）市政工程（不含桥梁、隧道）具体包括道路新建、改建、扩建、修缮综治、大中修工程、养护工程；

（2）提供合同关键页（应包括合同封面、工作内容、合同金额、签字盖章等）、竣工验收报告扫描件。投标人最多提供 5 项业绩，超 5 项的按提交材料顺序只计取前 5 项。

业绩证明材料：

①220KV 产业园站、110KV 罗山二站配套工程监理
合同

工程编号 : _____

合同编号 : JLHT20241120005

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 220kV 产业园站、110kV 罗山二站配套工程监理

工程地点 : 龙岗区平湖街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人 : 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

2024 年 7 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 220kV 产业园站、110kV 罗山二站配套工程监理
 2. 工程地点: 龙岗区平湖街道
 3. 工程规模: 220kV 产业园站、110kV 罗山二站配套工程工程位于深圳市龙岗区平湖街道罗山科技园片区, 地块东、西两侧紧邻猪猡皮水库及东林三路, 南侧为罗山一路西段, 地块面积 11144.7 平方米, 主要建设内容有土石方工程、水土保持及坡支护工程。
 4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
 5. 投资性质: 政府投资 100%
 6. 工程概算投资额: 1254.12 万元, 招标部分工程概算投资额: 961.53 (不含燃气工程、电力迁改工程) 万元

一、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条款；
 5. 通用条款；
 6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件:

附件 1: 《监理班子人员配置一览表》

附件 2: 《监理仪器、设备一览表》

附件 3: 《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 李宗健, 身份证号码: 440921198502072135, 注册号: 44025188。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰拾贰万伍仟伍佰玖拾肆元整 (¥ 225594.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理				21.485143	1.074257		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 1 月 1 日 起至 2027 年 3 月 31 日 止, 总计 820 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;

2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;

3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;

4. 施工阶段: 自 2025 年 1 月 1 日 起至 2025 年 3 月 31 日 止, 共 90 日历天;

5. 保修阶段: 自 2025 年 4 月 1 日 起至 2027 年 3 月 31 日 止, 共 730 日历天;

6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;

7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理服务。

2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

3. 受托人向委托人承诺, 受托人应该主动办理合同结算, 受托人按照合同及委托人的有关要求编报结算, 提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委

托人完成结算审核及评审（审计）。若受托人不在规定时间报送结算，委托人可对受托人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对受托人进行履约处理及记录受托人不良行为。

4.因受托人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，受托人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

5.受托人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由受托人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付的赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

八、合同订立

1.订立时间：2024年11月26日。

2.订立地点：深圳市龙岗区。

3.本合同一式十份，具有同等法律效力，双方各执五份。

委托人：  深圳市龙岗区龙城街道中心城清林 地址：中路教育大楼北附2、4、5、6楼	受托人：  深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深 南东路1038号黄贝岭经海大厦7A12 邮编：518021 法定代表人 或其授权代理人：(签章) 陈炳
开户名称：/	开户名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
开户银行：/	开户银行：平安银行深圳卓越城支行
账号：/	账号：15852991720049
电话：/	电话：/
电子邮箱：/	电子邮箱：/

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 220kV产业园站、110kV罗山二站配套工程

验收日期: 2023年9月1日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	220kV产业园站、110kV罗山二站配套工程	工程地点	平湖街道山厦社区，地块东、西两侧紧邻猪猡皮水库及东林三路，南侧为罗山一路西段
工程规模	地块面积约11144.7m ² 。设计包括两座变电站建设范围内挖土石方与回填土石方、场地内清表、设置临时排水沟等内容	工程造价（万元）	456.740495
结构类型	市政公用及配套专业工程	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2025.03.12
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2408-440307-04-01-71733501
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资质证号	B144054859
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳大运建工有限公司		D144126062
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司		E244810632

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李学亮
副组长	冯源臻
组员	方润林、李宗健、孟翠兰、张岳鹏

2、专业组

专业组	组 长	组 员
土石方工程	李学亮	方润林、李宗健、孟翠兰、张岳鹏
排水工程	冯源臻	方润林、李宗健、孟翠兰、张岳鹏

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

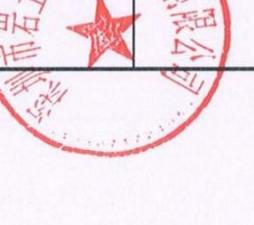
四、验收（专业）组成员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

按施工图纸、合同约定内容及设计变更要求已全部完工，符合竣工验收要求；经验收，同意评定该工程为：合格工程。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监：  李宗健 	施工单位 (公章)  项目经理： 潘翠兰 	项目负责人：  王丽华 	项目负责人：  王丽华 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

②仙湖植物园 2024 年设施修缮及环境改造项目监理

合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程监理合同



工程名称: 仙湖植物园 2024 年设施修缮及环境改造项目监理

工程地点: 深圳市仙湖植物园内

委 托 人: 深圳市仙湖植物园

监 理 人: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

第一部分 建设工程监理协议书

委托人: 深圳市仙湖植物园

监理人: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 工程概括:

工程名称: 仙湖植物园 2024 年设施修缮及环境改造项目监理

工程地点: 深圳市仙湖植物园内

工程类别: 市政工程、装修工程、建筑电气等 工程等级: /

投资性质: 政府投资 工程投资额: 约 382.37552 万元

其 它: /

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 建设工程监理协议书;
- 3.3 中标通知书或监理委托书;
- 3.4 监理投标书;
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

- 土石方 ■ 基坑支护 ■ 地基与基础 ■ 主体工程 ■ 装饰装修 ■ 钢结构 ■ 屋面
- 防水 ■ 建筑电气 ■ 智能化 ■ 通风空调 ■ 防排烟 ■ 电梯设备及安装 ■ 消防
- 幕墙 ■ 燃气 ■ 金属门窗 ■ 人防 ■ 白蚁 ■ 园林建筑 ■ 园林绿化
- 室外工程 (安装工程、停车场、广场、道路等) □ 其他: _____

(2)■市政工程:

(3)□其他工程: _____

第五条 监理服务阶段

经双方协商,委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

工程竣工后,会同设计单位完成对竣工图的确认。

第六条 监理酬金的计取与支付方式

6.1 监理酬金的计取方式及金额

本次监理服务包含仙湖植物园 2024 年园区水电设施维护(保养)工程,年度合同金额不超 77.05152 万元;仙湖植物园 2024 年特色(古建)景观建筑维护工程,年度合同金额不超 31.5 万元;仙湖植物园 2024 年园区道路及配套设施管理工程,年度合同金额不超 76.8240 万元;仙湖植物园宝巾路片区山林清表及种植工程,建安费约 45 万元;其他部门预算工程项目金额约 152 万元,共计约 382.37552 万元。

监理费计费依据参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)和深圳市现行的深价规〔2009〕1 号文相关规定,专业调整系数为 1.0,工程复杂程度调整系数为 1.0,高程调整系数为 1.0。本项目监理酬金总价包干 12.00 万元(大写:壹拾贰万元整),不随工程结算金额变更浮动而增减。

6.2 监理酬金的支付方式:

1、预付款的支付:自监理合同签订之日起,委托人支付监理酬金总额的 30%;

2、完成所有子项工程时,委托人支付至监理酬金总额的 100%。

3、付款前 7 个工作日,监理人应向委托人提供付款申请书及等额合法有效发票,否则委托人有权拒绝付款,逾期付款的责任由监理人承担。

第七条 监理期限:

监理服务期限为 1460 日历天

(以委托人的书面进场通知为准确定监理服务起始日)

其中:

施工阶段的监理服务期限为 365 日历天(以委托人的书面进场通知为准确定施工

阶段的监理服务起始日)

保修阶段监理期限为36个月。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同议定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同一式陆份,委托人肆份,监理人贰份,双方签字盖章并送/备案后本合同生效。

委托人: (签章) 深圳市仙湖植物园

住所: 深圳市罗湖区仙湖路160号

代表:



开户银行:

账号:

邮编:

电话:

监理人: (签章) 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区

清水河一路52号博隆大厦1408

代表:



开户银行: 平安银行深圳卓越城支行

账号: 15852991720049

邮编: 518023

电话:

本合同订立时间: 2024 年 3 月 19 日

竣工验收报告

市城管局建设工程项目竣工验收报告书

项目名称		2024 年综合楼环境整治工程		
工程基本情况简述		综合楼茶水间、弱电机机房等区域的墙体改造工程、天花装饰工程、油漆饰面工程、强弱改造电工程、给排水改造		
开工日期		2024.4.24	竣工日期	2024.6.18
验收内容		验收情况	存在问题	
1	竣工资料是否齐全	是	无	
2	是否符合设计要求	是	无	
3	材料是否有产品合格证或检测报告	是	无	
4	质量是否符合国家标准或行业标准	是	无	
5	是否符合合同约定的其他要求	是	无	
综合验收结论 (良好/合格/不合格)		良好		

参加验收单位

建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
项目负责人 签名(正楷): 参加验收人员 签名(正楷): 	项目负责人 签名(正楷): 参加验收人员 签名(正楷): 	项目总监 签名(正楷): 参加验收人员 签名(正楷): 	项目经理 签名(正楷): 参加验收人员 签名(正楷): 
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
2024 年 6 月 18 日			

说明: 本表适用施工类、监理、勘察、设计项目的验收内容可按合同条款要求由建设单位自行制定。

市城管局建设工程项目竣工验收报告书

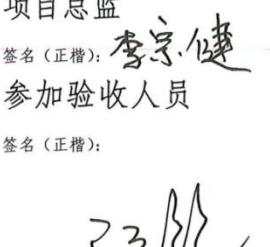
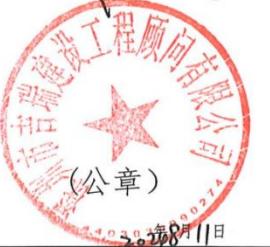
项目名称		仙湖植物园 2024 年园区水电设施维护（保养）工程		
工程基本情况简述		仙湖植物园 2024 年全年园内水、电等设施维护、保养、配件采购以及管理等相关工作等。		
开工日期		2024.3.26	竣工日期	2024.9.18
验收内容		验收情况	存在问题	
1	竣工资料是否齐全	是	无	
2	是否符合设计要求	是	无	
3	材料是否有产品合格证或检测报告	是	无	
4	质量是否符合国家标准或行业标准	是	无	
5	是否符合合同约定的其他要求	是	无	
综合验收结论 (良好/合格/不合格)		良好		
参加验收单位				
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位	
项目负责人 签名(正楷): 罗志明	项目负责人 签名(正楷): 李宗健	项目总监 签名(正楷): 李宗健	项目经理 签名(正楷): 杨利军	
参加验收人员 签名(正楷): 	参加验收人员 签名(正楷): 尤	参加验收人员 签名(正楷): 	参加验收人员 签名(正楷): 	
年月日	年月日	年月日	年月日	

说明: 本表适用施工类, 监理、勘察、设计项目的验收内容可按合同条款要求由建设单位自行制定。

市城管局建设工程项目竣工验收报告书

项目名称	仙湖植物园宝巾路及弘法寺片区山林清表及种植工程		
工程基本情况简述	宝巾路及弘法寺片区山林清表及种植		
开工日期	2024.4.9	竣工日期	2024.8.10
验收内容	验收情况		存在问题
1 竣工资料是否齐全	是	无	
2 是否符合设计要求	是	无	
3 材料是否有产品合格证或检测报告	是	无	
4 质量是否符合国家标准或行业标准	是	无	
5 是否符合合同约定的其他要求	是	无	
综合验收结论 (良好/合格/不合格)	良好		

参加验收单位

建设单位	监理单位	施工单位
<p>项目负责人 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷):   </p> <p>(公章) 2024年8月11日</p>	<p>项目总监 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷):   </p> <p>(公章) 2024年8月11日</p>	<p>项目经理 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷):   </p> <p>(公章) 2024年8月11日</p>

说明: 本表适用施工类, 监理、勘察、设计项目的验收内容可按合同条款要求由建设单位自行制定。

市城管局建设工程项目竣工验收报告书

项目名称	仙湖植物园山塘野航垮塌区域修复工程		
工程内容	对山塘野航塌陷区域的毛石挡墙、铺装、栏杆等进行原样修复、对水下毛石混凝土基础进行修复以及对山塘野航建筑的栏杆和船身进行翻新等作业内容		
开工日期	2024. 4. 18	竣工日期	2024. 7. 25
验收内容	验收情况		存在问题
1 竣工资料是否齐全	齐全		/
2 是否符合设计要求	符合设计要求		/
3 材料是否有产品合格证或检测报告	有		/
4 质量是否符合国家标准或行业标准	符合		/
5 是否符合合同约定的其他要求	符合		/
综合验收结论 (良好/合格/不合格)	验收合格		

参加验收单位

建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
项目负责人 签名(正楷): 参加验收人 签名(正楷): 2024年7月25日	项目负责人 签名(正楷): 参加验收人 签名(正楷): 2024年7月25日	项目总监 签名(正楷): 参加验收人员 签名(正楷): (公章) 2024年7月25日	项目经理 签名(正楷): 参加验收人 签名(正楷): 2024年7月25日

说明: 本表适用施工类、监理、勘察、设计项目等服务类的验收内容可按合同条款要求由建设单位自行制定。

③深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程

中标通知书

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号: SZ2312220457

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司:

受深圳市龙华区城市管理和综合执法局委托, 深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程监理服务(采购项目编码: 4403090539836022312131863)通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认, 你机构为本项目的中选中介服务机构, 服务金额确定为(暂不做评估与测算)。服务时限为: 无要求, 按照合同双方自行约定。

请你机构在此通知出具之日起按照规定, 在3个工作日内与深圳市龙华区城市管理和综合执法局接洽, 在15个工作日内与深圳市龙华区城市管理和综合执法局按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同, 在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示(合同中法定保密的内容应去掉), 并依合同约定完成工作。

深圳交易集团有限公司龙华分公司
2023年12月22日

合同



工程编号 :

合同编号 : CGJ-QQB-2023121802

深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程监理合同

工程名称 : 深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程

工程地点 : 深圳市龙华区深圳北站

委托人 : 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受托人 : 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人：陈启梦

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路 10 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

联系人：杨工 联系方式：29180165

受托人（全称）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

法定代表人：陈炳

统一社会信用代码：91440300MA5HRNXYXA

地址：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1002 号黄贝岭三路 1 号靖轩豪苑 B1802

联系人：陈炳 联系方式：13417373845

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程

2. 工程地点：深圳市龙华区深圳北站

3. 工程规模：深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程位于深圳市龙华区深圳北站，建设面积约 8090 平方米，其中重点提升区域面积 4066 平方米。项目建设内容包括：绿化工程、园建工程等。项目场地现状铺装局部破损，停车场相关设施损坏严重，绿化和小品布置杂乱无章。本次拟结合高铁转换站的实际需求对南北出入口区域和室内通道环境提升，满足日常使用需求。监理服务包含本工程全套施工图纸及工程量清单所涉及的工程施工阶段及保修阶段监理服务。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程总投资额：建筑安装工程费暂定为 378.6 万元

7. 其它： /



二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或响应文件（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《项目监理班子情况配备情况表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同文件的优先次序：

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- (1) 补充协议和澄清文件；
- (2) 本合同及附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标文件及其附件（含答疑文件、补遗文件）；
- (5) 投标文件及其附件

本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、补充条款、附录以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

工程监理服务范围

房屋建筑工程： /

市政公用工程：深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程位于深圳市龙华区深圳北站，建设面积约 8090 平方米，其中重点提升区域面积 4066 平方米。项目建设内容包括：绿化工程、园建工程等。项目场地现状铺装局部破损，停车场相关设施损坏严重，绿化和小品布置杂



乱无章。本次拟结合高铁转换站的实际需求对南北出入口区域和室内通道环境提升，满足日常使用需求。监理服务包含本工程全套施工图纸及工程量清单所涉及的工程施工阶段及保修阶段监理服务。

其他工程：/

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：胡爱雄，身份证号码：422128197209080173，注册号：44001087

五、签约酬金

1、按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖万陆仟伍佰伍拾贰元零角玖分（¥96552.09元），

按监理服务费基价下浮8.00%报价。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监理 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	9.195437	0.459772	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

最终合同结算价格以经甲方审查确认的结算审核的建筑工程费作为计费依据，超出部分甲方有权向乙方追回。

2、乙方收款银行账户信息

户名：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

账号：15852991720049

开户行：平安银行深圳卓越城支行

六、工作期限

1、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准。

2、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间: 2023年 12月 27日。

2. 订立地点: 深圳市龙华区。

3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 廿 份。

(以下为签名页, 无正文)



委托人(盖章):
深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人:

或授权代理人:

开户银行: 中国建设银行龙华支行

户名: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

账号: 44201555400058011111

地址: 广东省深圳市龙华区龙华街道梅龙大道
2283号国鸿工业园1栋4、5楼

联系电话:

传真:

时间: 2023年12月27日

签约地点: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局



受托人(盖章):
深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

法定代表人:

或授权代理人:

开户银行: 平安银行深圳卓越城支行

户名: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

账号: 15852991720049

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东
路1002号黄贝岭三路1号靖轩豪苑B1802

联系电话: 13417373845

传真:

时间: 2023年12月27日

竣工验收报告

深园绿竣-3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称: 深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程



工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市龙华区城市管理综合执法局

验收日期: 2014年1月24日

竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

工程名称	深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	项目总面积约为8090平方米	工程类别	市政工程
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2024年1月25日
勘察单位		竣工日期	2024年5月21日
设计单位	深圳园策顾问设计有限公司	工期	90 (天)
承包单位	深圳市文润生态科技有限公司	合同造价	206.732716 (万元)
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	施工造价	/ (万元)
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量:

本次验收范围为深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程:绿化工程:场地清理、土方造型、乔木、灌木、地被苗木种植等,园建工程:岗亭、道闸、地锁、储藏室、花箱、栏杆、铺装工程等;电气工程:射树灯、配电箱、电线电缆等。合同内所有施工内容全部完成,具体工程量详见竣工图纸。

存在问题及处理意见:

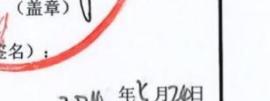
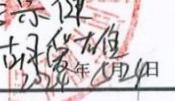
20

深圳市龙华区城市管理和综合执法局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论：

2014年5月24日，经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对
该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和
地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、
勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过
竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2014年5月24日	勘察单位	
设计单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2014年5月24日	建设单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2014年5月24日
监理单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2014年5月24日	接管单位	

深圳市深汕特别合作区龙华区城市管理综合执法局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局



深圳市龙华区城市管理和综合执法局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

④望桐路至本焕学院(西门)段道路翻新工程监理项目
合同

望桐路至本焕学院(西门)段道路翻
新工程监理服务合同

项目名称: 望桐路至本焕学院(西门)段道路翻新工程

监理项目

建设地点: 深圳市罗湖区

发包人(甲方): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人(乙方): 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（乙方）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：望桐路至本焕学院（西门）段道路翻新工程监理项目

2. 工程地点：深圳市罗湖区

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 专用条件；

4. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，

注册号：44025188。

五、签约酬金

本项目含税监理服务费用暂定价（中标价）为人民币（大写）玖万肆仟捌佰陆拾捌元整（小写：¥94868.00 元）。按照望桐路至本焕学院（西

门）段道路翻新工程施工项目预算送审金额（287.479066 万元）为基数，根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格 2007[670]号）计取监理费用为 9.4868 万元。计算方式如下：以望桐路至本焕学院（西门）段道路翻新工程施工项目预算送审金额 287.479066 万元为基数，专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0，采用直线内插法计算后得出监理收费基准价 = 施工监理服务收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。监理费 = $(16.5/500) * 287.479066 * 0.1 * 1.0 * 1.0 = 9.4868$ （万元）。此价款为上限价，最终费用以政府审计部门或甲方委托的第三方造价咨询公司审定的项目结算金额为基数，按照收费标准（发改价格 2007[670]号）计算，高于上限价的按上限价计取，低于上限价的按实际费用计取。

六、工作期限

合同服务期暂定为合同签订后 180 日历天，具体以根据望桐路至本焕学院（西门）段道路翻新工程施工日期为准。

受托人在签订本合同时已知悉并明确在上述服务期限内，单个监理项目的相关工作均为本合同服务范围，受托人实际开展的审核、验收及监管工作如超出期限截止之日，受托人承诺积极履行上述项目的审核、验收及监管工作，不因上述期限截止而不履行审核、验收及监管义务。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 本合同未尽事宜，由双方协商解决；协商不成的，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。
2. 因不可抗力的原因（如政府政策、命令及瘟疫、战争、强震等）造成一方不能或者不能完全履行本合同的，受影响一方应及时将不可抗力的发生书面通知对方，并在该事件发生后 15 日内向另一方提供关于不可抗力及其持续时间的证明文件及合同不能履行或者需要延期履行的书面说明。主张不可抗力的一方应尽一切合理的努力消除或减轻不可抗力的影响，防止损失进一步扩大。
3. 除另有约定外，本合同自双方法定代表人或授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

(以下无正文, 为《望桐路至本焕学院(西门)段道路翻新工程监理

服务合同》签署页)

甲方(盖章):

合执法局

地

址:

深圳市罗湖区文锦中路罗湖
管理中心大厦 14 楼

法定代表人或

委托代理人

(签字):

联系人:

张子涛

电

话:

25666545

乙方(盖章):

深圳市吉瑞建设工程顾
问有限公司

地

址: 深圳市罗湖区清水河街道清

水河社区清水河一路 52 号博

隆大厦 1408

法定代表人或

委托代理人(签

字):

联系人:

陈炳

陈炳
4403030990277

电

话:

13417373845

开 户 行: 平安银行深圳卓越城支行

签订地点:

深圳市罗湖区

银行账号:

1585 2991 7200 49

签订日期:

年 月 日

签订日期:

年 月 日

2024年02月01日

2024年02月02日

竣工验收报告

市政竣·通-1.1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 望桐路至本焕学院(西门)道路翻新工程施工项目

工程地点: 深圳市罗湖区

填报单位: 深圳市路桥建设集团有限公司

审批单位: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

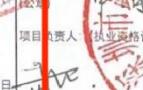
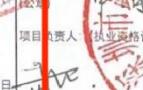
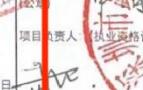
批准日期: 2014年4月9日



市政基础设施工程

工程名称	望桐路至本焕学院（西门）段道路翻新工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	全线总长1351米：含道路加宽821.3平米，水沟施工总长930.8，病害处理399.4平米	工程造价(万元)	284.90000
结构类型	道路	开工日期	2024.3.21
施工许可证号		交工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>(一) 主要完成工程量</p> <p>1、道路加宽: 道路加宽施工821.3m²。</p> <p>2、水沟盖板施工:</p> <p>①1米宽水沟盖板141.5米。 ②0.9米宽水沟盖板354.8米。 ③0.8米宽水沟盖板25米。 ④0.7米宽水沟盖板49米。 ⑤0.6米宽水沟盖板360.5米。</p> <p>3、防护栏: 完成防护栏20m³。</p> <p>4、道路病害处理: 道路病害处理5处, 共计399.4m³。</p> <p>5、交通标线: 路面标线: 405.3m²。 单柱式标志: 24套。 指路标志: 1套。</p>											
	工程质量情况	土建	资料齐全									
		设备安装	/									
	工程未达到使用功能的部位(简图)	<p>无</p> 										
		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>  <p>[公章] 项目负责人:  2024年4月9日</p> </td> <td>  <p>[公章] 项目负责人:  2024年4月9日</p> </td> <td>  <p>[公章] 项目负责人:  2024年4月9日</p> </td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td colspan="2">勘察单位</td> </tr> </table>			建设单位	监理单位	施工单位	 <p>[公章] 项目负责人:  2024年4月9日</p>	 <p>[公章] 项目负责人:  2024年4月9日</p>	 <p>[公章] 项目负责人:  2024年4月9日</p>	分包单位	勘察单位
建设单位	监理单位	施工单位										
 <p>[公章] 项目负责人:  2024年4月9日</p>	 <p>[公章] 项目负责人:  2024年4月9日</p>	 <p>[公章] 项目负责人:  2024年4月9日</p>										
分包单位	勘察单位											
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>[公章]</td> <td>经验收合格</td> <td>[公章]</td> </tr> <tr> <td>项目负责人:  2024年4月9日</td> <td>  <p>[公章] 项目负责人:  2024年4月9日</p> </td> <td>[公章]</td> </tr> <tr> <td>项目负责人: (执业资格证章)</td> <td>项目负责人: (执业资格证章)</td> <td>项目负责人: (执业资格证章)</td> </tr> </table>			[公章]	经验收合格	[公章]	项目负责人:  2024年4月9日	 <p>[公章] 项目负责人:  2024年4月9日</p>	[公章]	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)
	[公章]	经验收合格	[公章]									
项目负责人:  2024年4月9日	 <p>[公章] 项目负责人:  2024年4月9日</p>	[公章]										
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)										
年 月 日	年 月 日	年 月 日										

⑤东湖公园钓鱼区及经二路应急工程（监理）

合同

合同编号: _____

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 东湖公园钓鱼区及经二路应急工程（监理）

工程地点: 深圳市罗湖区东湖公园

委托人: 招商局物业管理有限公司深圳分公司

受托人: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

2024年04月

第一部分 建设工程监理协议书

委托人: 招商局物业管理有限公司深圳分公司

监理人: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 工程概括:

工程名称: 东湖公园钓鱼区及经二路应急工程(监理)

工程地点: 深圳市罗湖区东湖公园

工程规模: 东湖公园钓鱼区及经二路应急工程, 施工内容为钓鱼区驳岸全部修缮工作。

工程类别: 市政公用工程

工程等级: 二级

投资性质: /

工程投资额: 78.914162 万元

招标部分工程造价: /

其 它:

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 建设工程监理协议书;
- 3.3 中标通知书或监理委托书;
- 3.4 监理投标书;
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

(一) 房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面

防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防
幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化
室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）

（二）其他：_____

（三）市政工程：钓鱼区驳岸全部修缮工作

（四）其他工程：_____

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

监理酬金计费文件参照深圳市监理工程师协会颁发的关于印发《广州、深圳、珠海、佛山工程监理费计费规则》的通知—粤建监协〔2015〕21号文。计费额 78.914162 万元，综合费率为 4.5%，工程复杂程度调整系数按园林工程 0.9。保修阶段监理酬金按施工阶段监理酬金的 5%计取。

施工阶段监理酬金=计费额×综合费率×工程复杂程度调整系数=78.914162×4.5%×0.9
=3.196 万元。

保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金×5%=3.196×5%=0.1598 万元。

两阶段合计=施工阶段监理酬金+保修阶段监理酬金=3.196+0.1598=3.3558 万元。

本着友好合作、互利互惠的原则，我司自愿下浮 17.5%后固定总价包干，即： 3.3558×(1-17.5%)=2.768535 万元（大写：贰万柒仟陆佰捌拾伍元叁角伍分），不因工程结算金额变更浮动而增减。

6.2 监理酬金的款项支付：

工程施工竣工且完成结算审核，委托人收到公园甲方出具专项机动经费验收确认表后开展款项支付，委托人在收到监理人提供的有效发票后在 15 日内向监理人支付至监理酬金结算价的 100%；即 27685.35 元（大写：贰万柒仟陆佰捌拾伍元叁角伍分），税率 3%。

第七条 监理期限：

监理服务期限为 184 日历天，暂定为 2024 年 5 月 20 日至 2024 年 12 月 20 日止

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具有同等法律效力，双方签字盖章之日起本合同生效。

委托人：（签章）招商局物业管理有限公司 监理人：（签章）深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
深圳分公司

住所：深圳市南山区招商街道水湾社区太子 住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区
路 1 号新时代广场 29E 清水河一路 52 号博隆大厦 1408

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：

账号：15852991720049

邮编：

邮编：518023

电话：

电话：/

本合同订立时间：2024 年 5 月 20 日

本合同订立地点：深圳市

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 东湖公园钓鱼区及经二路应急工程

建设单位(公章): _____

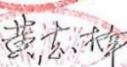
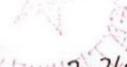
竣工验收日期: 2024年2月27日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	东湖公园钓鱼区及经二路应急工程	工程地点	深圳市东湖公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	这个钓鱼区及整条经二路修缮	工程造价（万元）	789141.62元
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	/
建设单位	深圳市公园管理中心	总施工单位	深圳市滨海之都环境建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市滨海之都环境建设工程有限公司
设计单位	深圳市滨海之都环境建设工程有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年 月 日	市政竣·通-10-1	合格
	2024年 月 日	市政竣·通-10-2	合格
	年 月 日	/	
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	完成钓鱼区及经二路合同约定所有工程量					
工程质量情况	土建	钓鱼区及经二路修缮，已全部完成。				
	设备安装					
工程未达到使用功能的部位(范围)						
参加验收单位意见	建设单位	  项目负责人:  2024年2月27日		监理单位	 (公章) 孙宗健 注册号44025188 有效期2024.08.19 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	
	施工单位	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章)		 (公章)  2024年2月27日		
	分包单位	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章)		设计单位	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章)	
	勘察单位	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章)		 (公章)  2024年2月27日		年 月 日

三、团队成员情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

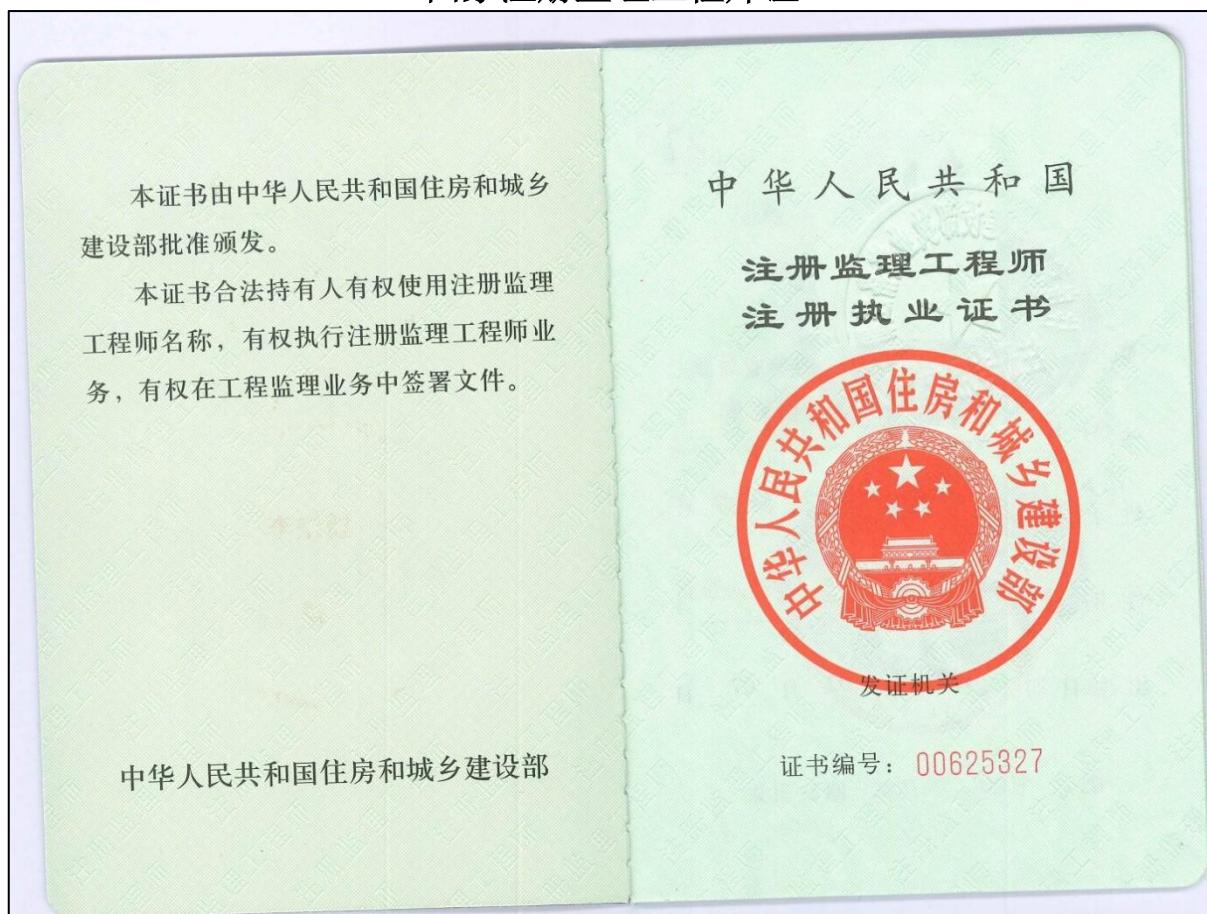
序号	姓名	注册资格	职称	拟任项目机构岗位 职务	社保证明时间
1	李宗健	国家注册监理工程师	工程师	项目总监	2025.5-2025.11
2	李明	深圳市专业监理工程师	工程师	道路监理工程师	2025.5-2025.11
3	张锋	国家注册监理工程师	工程师	给排水监理工程师	2025.5-2025.11
4	向际红	广东省专业监理工程师	工程师	电气监理工程师	2025.5-2025.11
5	李忠	国家注册监理工程师	高级工程师	燃气监理工程师	2025.5-2025.11
6	林镇松	国家注册监理工程师	工程师	安全监理工程师	2025.10-2025.11
7	谢志璟	国家注册监理工程师	工程师	专业监理工程师	2025.5-2025.11
8	马宇璋	广东省专业监理工程师	助理工程师	监理员	2025.10-2025.11
9	李世成	/	工程师	监理员	2025.5-2025.11
10	吴付双	/	/	资料员	2025.5-2025.11
..					

注：(1) 提供投标人为上述人员缴纳的近3个月(以截标当月或前一个月倒推)社保证明扫描件，分公司或分支机构(非独立法人)的社保均认可；

(2) 建议拟派团队成员涵盖以下专业：道路、给排水、电气、燃气、安全等。

(3) 提供注册证、职称证等相关证明材料扫描件。

项目总监李宗健证件及社保
国家注册监理工程师证



执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
延续/变更注册记录

深圳市碧班建设监理有限公司

No. 00917847 2023认定机关(签章)

年 月 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市碧班建设工程顾问有限公司

No. 01098081 2023认定机关(签章)

年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年08月19日

No. 01356075 认定机关(签章)

2024年07月10日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000297



姓 名: 李宗健

性 别: 男

身份证号: 440921198502072135

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

持证人签名: _____
授予时间: 2015年8月29日

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李宗健

社保电脑号: 645641540

身份证号码: 440921198502072135

页码: 1

参保单位名称: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

单位编号: 31502885

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37		370.37			274.0	19.2	274.0	19.2	54.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f3cbf6a52a1e)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
31502885

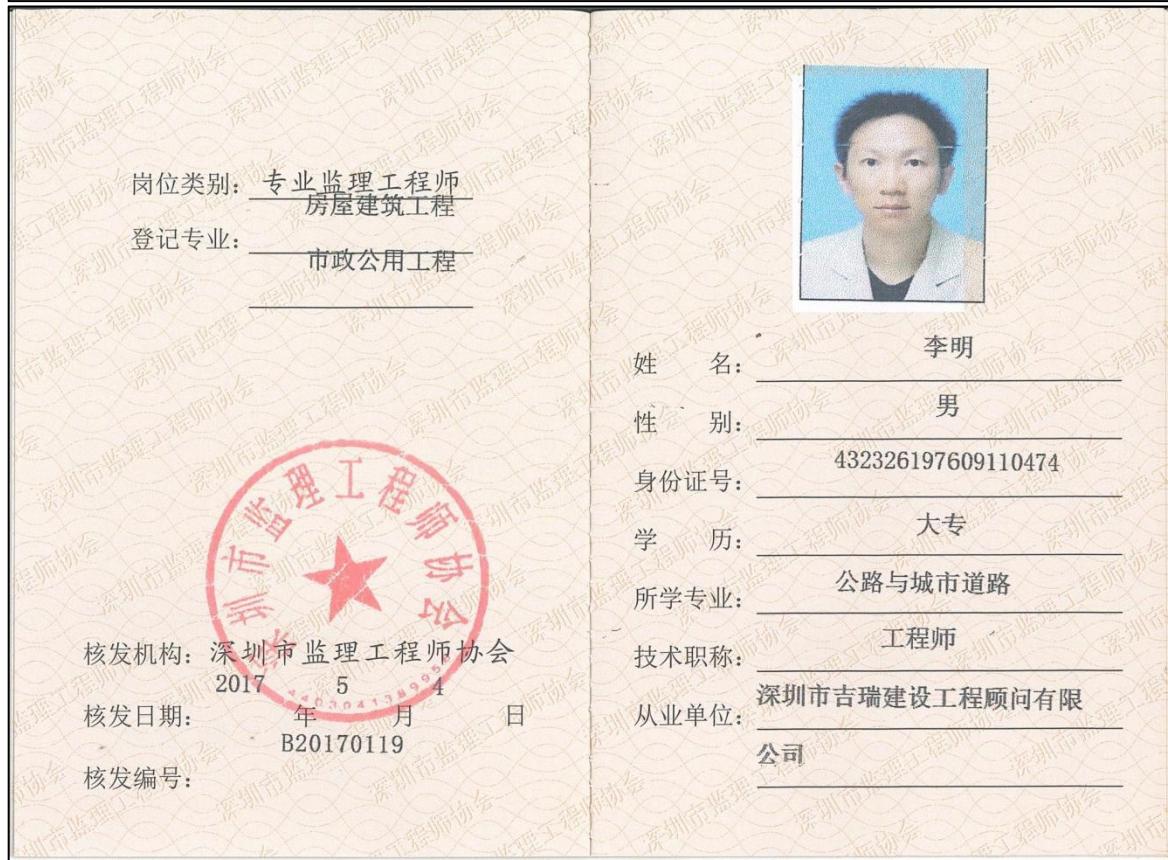
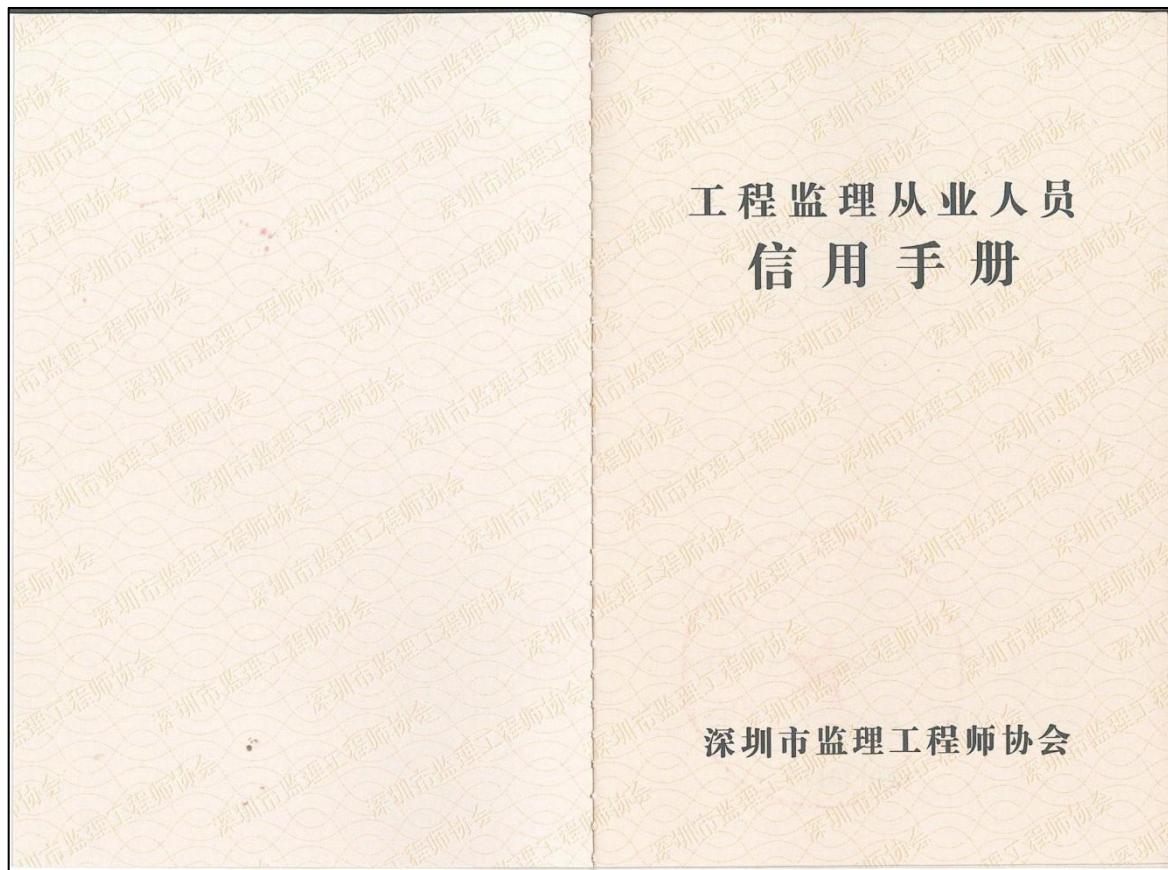
单位名称
深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



道路监理工程师李明证件及社保

深圳市专业监理工程师证



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
有效日期: <input type="text"/>	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期: <input type="text"/>	

廉洁自律惩戒记录页

记录日期: <input type="text"/>

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
有效日期: <input type="text"/>	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训	
有效日期: <input type="text"/>	

职称证

		出生年月: 1976.9
姓 名:	李明	专业名称: 路桥
性 别:	男	资格名称: 工程师
证书编号:	HS10Z1286	批准时间: 2010.01.29
发证日期:	2010.02.09	批准单位: 黄石市人事局
		批准文号: 黄人职审[2010]8号
		评审组织: 黄石市工程技术专业中级职务任职资格评审委员会

毕业证

		毕业证书
		李明 同志, 性别 男
		一九七六年出生, 湖南省(市、自治区)安化县(市)人, 参加高等教育 公路与城市道路 专业专科自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。
证书登记第 99030 号		
湖南省高等教育自学考试委员会制		

身份证件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李明

社保电脑号: 607518482

身份证号码: 432326197609110474

页码: 1

参保单位名称: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

单位编号: 31502885

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	04	31502885	0.0											4492	44.92		
2025	05	31502885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	31502885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			5586.03	2628.72			2356.55	942.62			235.69		3391f3cbf6a7365s	351.58	62.86		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f3cbf6a7365s)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
31502885

单位名称
深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



打印日期: 2023年12月1日

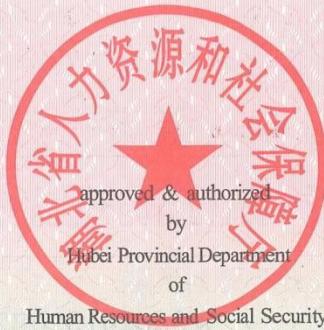
给排水监理工程师张锋证件及社保
国家注册监理工程师证



职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: B16281054



姓名: 张峰
Full Name _____

身份证号: 421126198712231734
ID No. _____

管理号: W0662015208278
Administration No. _____

发证日期: 2016年07月29日
Issue Date _____

专业名称: 给排水
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2016年07月20日
Approval Date _____

批准单位: 襄阳市人力资源和社会
保障局
Approved by _____

批准文号: 襄人社职[2016]41号
Approval No. _____

评审组织: 襄阳市工程技术中级专业技术
职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张锋

社保电脑号: 805289619

身份证号码: 421126198712231734

页码: 1

参保单位名称: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

单位编号: 31502885

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			6694.88	3347.44			909.0	303.03			303.03		404.28	323.46	323.46	80.82	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3cbf6b56ecn) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
31502885

单位名称
深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



电气监理工程师向际红证件及社保
广东省专业监理工程师证



职称证



毕业证



西南科技大学
毕业证书



学生向际红，性别男，1973年10月22日生，
于2020年03月至2022年07月在本校网络教育
工程管理专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 长

龙献印

二〇二二年七月十日

证书编号：106197202205716503

身份证件



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向际红

社保电脑号：615502340

身份证号码：430781197310223516

页码：1

参保单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

单位编号：31502885

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	31502885	0.0										4492	*44.92			
2025	04	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			5976.16	2988.08	808.0		269.36		269.36		269.36		404.28	287.52	71.84		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf6a9054a）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31502885单位名称
深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

燃气监理工程师李忠证件及社保
国家注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月31日
- 2026年04月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李忠

性 别 : 男

出生日期 : 1969年01月30日

注册编号 : 44003610



注册执业单位 : 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月14日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.11.1



发证日期 : 2025年03月06日

职称证



毕业证



身份证件



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李忠

社保电脑号: 2812618

身份证号码: 610113196901300050

页码: 1

参保单位名称: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

单位编号: 31502885

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31502885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31502885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31502885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31502885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31502885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31502885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		274.00	119.2	54.8		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3cbf6b0e380) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
31502885

单位名称
深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月1日
证明专用章

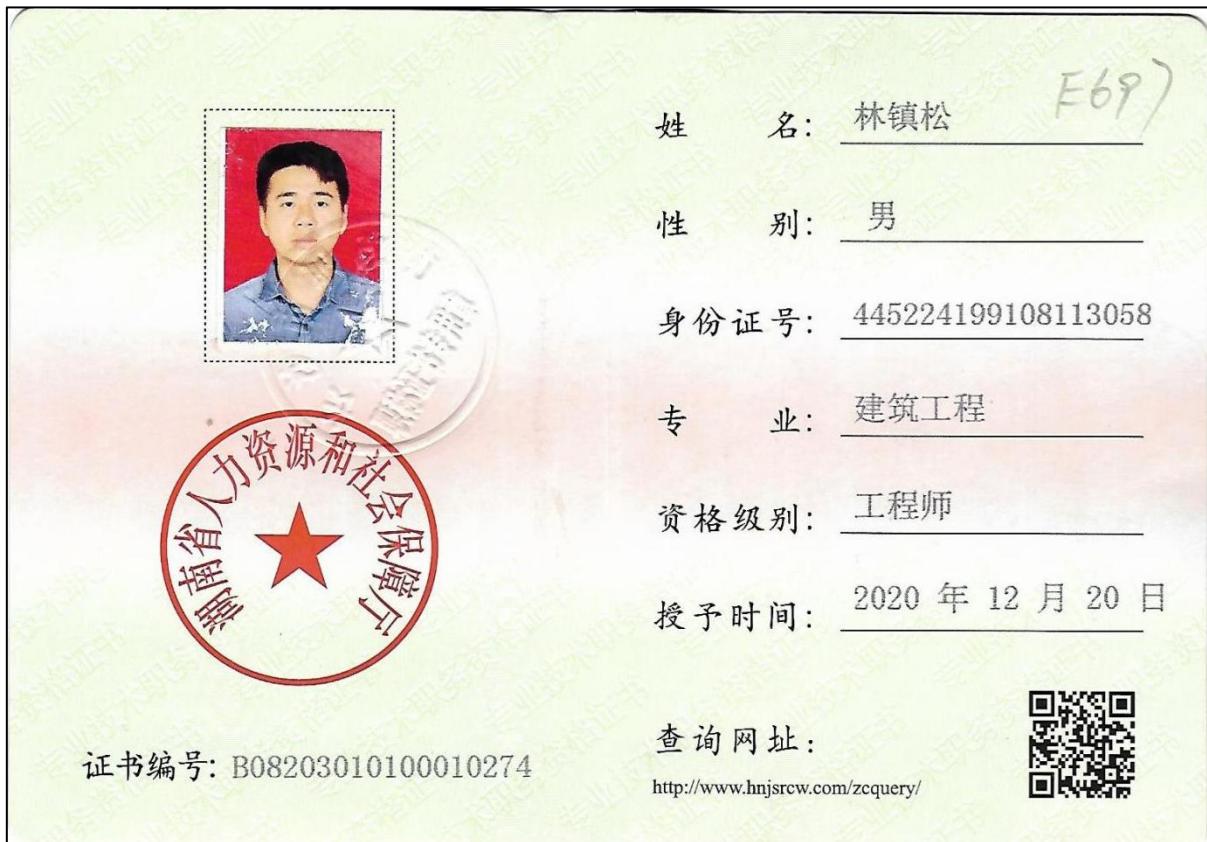
安全监理工程师林镇松证件及社保
国家注册监理工程师证



注册安全工程师证



职称证



毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林镇松

社保电脑号: 639092021

身份证号码: 445224199108113058

参保单位名称: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

单位编号: 31502885

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤			失业		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	11	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计			1623.5	764.0			673.3	269.32		67.34			50.4	10.32		10.08	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3cbf6bc8584) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6” 为统筹医疗保险。
4. 上述 “缴费明细” 表中带 “*” 标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

31502885

单位名称

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



社保费缴纳清单

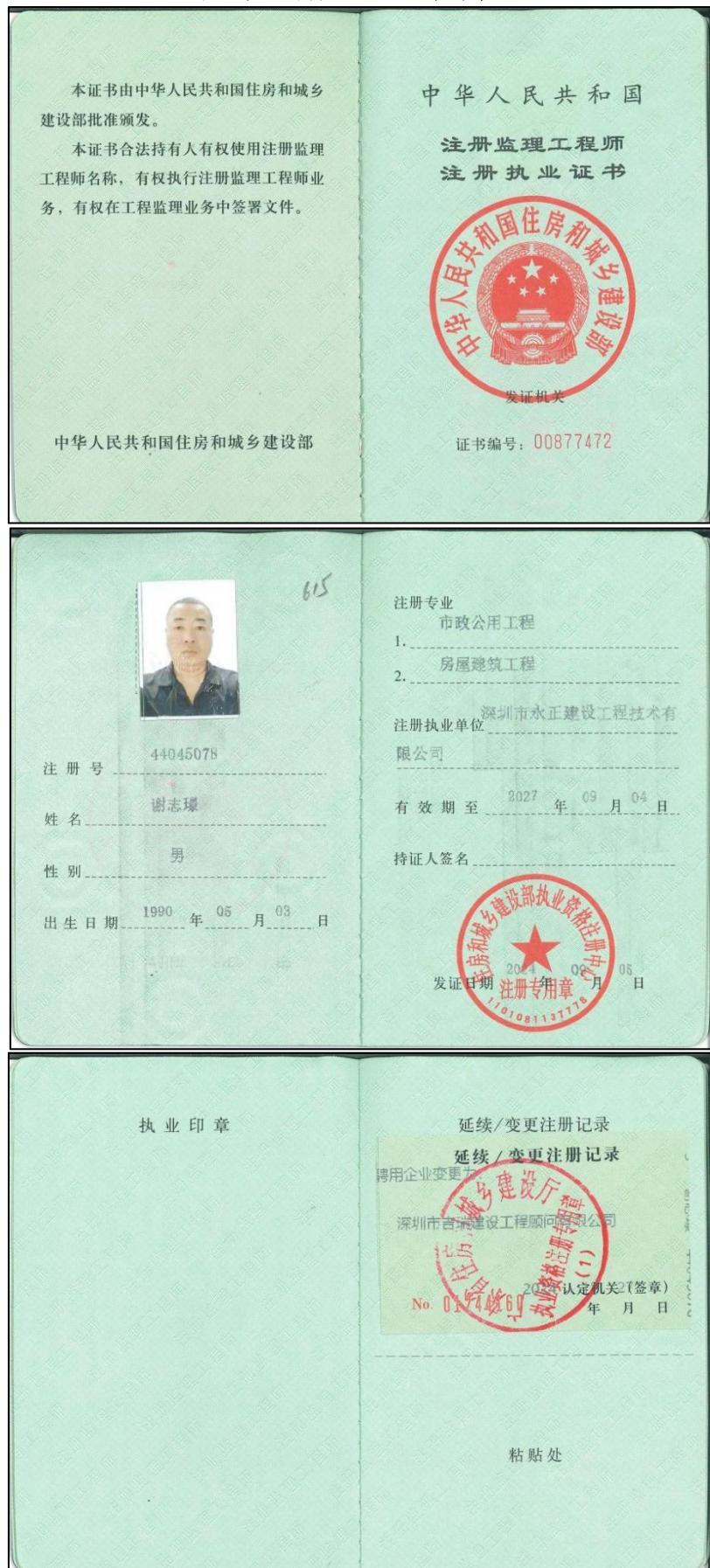
证明专用章



打印日期: 2025年12月1日

证明专用章

专业监理工程师谢志璟证件及社保 国家注册监理工程师证



职称证

	专业名称: 建筑工程 Professional Field _____
姓名: 谢志璟 Full Name _____	资格名称: 工程师 Qualification Title _____
身份证号: 421121199005030119 ID No. _____	批准时间: 2017年6月11日 Approval Date _____
管理号: J0012017300490 Administration No. _____	批准单位: 黄冈市人社局 Approved by _____
发证日期: 2017年7月21日 Issue Date _____	批准文号: 黄人社职[2017]10号 Approval No. _____
	黄冈市工程技术人员中级技术职务任职资格评审委员会 Evaluation Organization _____

毕业证

成人高等教育	
毕业证书	
	学生 谢志璟 性别男, 一九九〇年五月三日生, 于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校
专业 业余 学习, 修完	土木工程
成绩合格, 准予毕业。	专升本 科教学计划规定的全部课程,
校名: 	校(院)长: 
批准文号: (86)教高3字004号 证书编号: 105005202005701320	二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证件



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢志璟

社保电脑号：639135462

身份证号码：421121199005030119

页码：1

参保单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

单位编号：31502885

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		274.0	19.2	274.0	19.2	54.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf6b044a7）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31502885

单位名称
深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



监理员马宇璋证件及社保 广东省专业监理工程师证



广东省安全监理工程师证



广东省职称证书

姓 名：马宇璋

身份证号：520202199703208235



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月05日

评审组织：东莞市人力资源和社会保障局

证书编号：1919006026191

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年09月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马宇璋

社保电脑号: 649838370

身份证号码: 520202199703208235

参保单位名称: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

单位编号: 31502885

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤			失业		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	15.04
2025	11	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	15.04
合计			1528.0	764.0			202.0	67.34		67.34			50.4	10.32	10.32	10.08	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3cbf6c406f3) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6” 为统筹医疗保险。
4. 上述 “缴费明细” 表中带 “*” 标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

31502885

单位名称

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



社保费缴纳清单

证明专用章



打印日期: 2025年12月1日

证明专用章

监理员李世成证件及社保
职称证



(领证部门钢印)

姓 名 李世成
Full Name

性 别 男
Sex

身份证号 440301198907071319
ID Number

专业名称 风景园林
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市工程技术建筑专业中(初)级职称资格
评审组织 专家评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2020年12月23日
Appraisal Date

批准时间 2021年5月6日
Approval Date

查询码 A30062001994852
Query Code

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：20200066972

毕业证



身份证件



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李世成

社保电脑号: 500518475

身份证号码: 440301198907071319

页码: 1

参保单位名称: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

单位编号: 31502885

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31502885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31502885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31502885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31502885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31502885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31502885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		274.00	119.2	54.8		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3cbf6c135ec) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
31502885

单位名称
深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单

打印日期: 2025年12月1日

证明专用章

资料员吴付双证件及社保
资料员证



毕业证



身份证件



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：吴付双			社保电脑号：626498257			身份证号码：429001198110171249			页码：1								
参保单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			8132.32	4066.16	1111.0		370.37		370.37				387.53	309.98	77.55		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cbf6aead3c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31502885

单位名称
深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

四、工程监理获奖情况

获奖情况一览表

1. 奖项名称（含项目名称）: *** ； 颁发机构: ***； 获奖时间: **/**/**；

注: ①若一个项目存在多项获奖的, 以获取最高级别奖项为准; 且只按一项获奖计取。
②投标人按最多提供 5 项, 超过 5 项的按提交材料顺序只计取前 5 项。提供获奖证书扫描件。若获奖证书未颁发, 则须提供奖项颁发机构网站上能显示投标单位获奖的关键信息截图(须显示项目名称、公示时间、获奖单位等), 获奖时间以公示时间为准。若获奖证书未明确获奖单位或项目名称的, 还须提供获奖项目合同或业主证明等其他证明材料扫描件。

获奖证明材料:



五、履约评价情况

履约评价情况一览表

1. 工程名称：望桐路至本焕学院(西门)段道路翻新工程监理项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025. 5. 12；评价单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局；
2. 工程名称：龙华中心医院周边环境整治工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025. 4. 20；评价单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局；
3. 工程名称：深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025. 4. 20；评价单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局；
4. 工程名称：仙湖植物园 2024 年设施修缮及环境改造项目监理；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2025. 3. 18；评价单位：深圳市仙湖植物园；
5. 工程名称：广州市花都区金蟾峡漂流项目(监理)；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025. 3. 1；评价单位：广州花都区金蟾峡生态旅游开发有限公司。

注：(1) 若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价为准，且只按一项履约计取。

(2) 投标人按最多提供 5 项履约评价，超过 5 项的按提交材料顺序只计取前 5 项。提供履约评价证明扫描件或履约评价网上公示截图等证明材料。

履约评价证明材料：

①望桐路至本焕学院(西门)段道路翻新工程监理项目

建设工程监理履约评价表			
项目名称	望桐路至本焕学院(西门)段道路翻新工程监理项目	工程地点	深圳市罗湖区
建设单位名称	深圳市罗湖区城市管理综合执法局		
监理单位名称	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司		
项目总监	李宗健	总监代表	
项目组成员			
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	13	
进度控制	15	14	
造价控制	15	12	
综合协调能力	15	15	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	93	
建设单位意见：			
建设单位：(盖章)			
项目负责人：(签字或盖章) 			
日期：2025年5月12日			
注：总分90~100分为优秀；总分80~89分为良好；总分60~79分为合格；总分59分及以下为不合格。			

②龙华中心医院周边环境整治工程

建设工程监理履约评价表

项目名称	龙华中心医院周边环境整治工程	工程地点	深圳市龙华区
建设单位名称	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		
监理单位名称	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司		
项目总监	李宗健	总监代表	/
项目组成员	/		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	13	
质量控制	15	13	
进度控制	15	15	
造价控制	15	15	
综合协调能力	15	11	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	3	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	90	

建设单位意见：



注：总分90~100分为优秀；总分80~89分为良好；总分60~79分为合格；总分59分及以下为不合格。

③深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程

建设工程监理履约评价表

项目名称	深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程		工程地点	深圳市龙华区
建设单位名称	深圳市龙华区城市管理和综合执法局			
监理单位名称	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司			
项目总监	胡爱雄		总监代表	/
项目组成员	/			

工程履约情况评价

考核项目	基准分值	评价得分
安全控制	15	13
质量控制	15	13
进度控制	15	13
造价控制	15	13
综合协调能力	15	15
技术问题处理能力	10	8
监理资料管理	5	5
人员到位情况	5	5
监理人员职业道德行为	5	5
总计	100	90

建设单位意见:

建设单位: (盖章)

项目负责人:

日期: 2020年4月20日

注:总分 90~100 分为优秀 总分 80~89 分为良好; 总分 60~79 分为合格; 总分 59 分及以下为不合格。

④仙湖植物园 2024 年设施修缮及环境改造项目监理

深圳市城管和综合执法局服务类 自行采购项目履约评价表

采购单位/部门	园林园艺中心（基建）	评价期限	2024年3月19日至 2025年3月18日
项目名称	仙湖植物园2024年设施修缮及环境改造项目监理		
服务内容	为仙湖植物园2024年设施修缮及环境改造项目提供监理服务	合同价	12.00万元
供应商	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司		
服务起止时间	2024 年3月19日至2028年3月18日		
评分内容及权重	得分		
一、人员配置（20分）	17		
二、人员到岗（30分）	18		
三、服务质量（30分）	26		
四、协调配合（20分）	14		
得分合计	85		
评价等级	良好		

2025年3月18日

仙湖植物园
（采购单位公章）

备注：优秀（90-100分），良好（75-89分），合格（60-74分），不合格（59分及以下）。

⑤广州市花都区金蟾峡漂流项目(监理)

建设工程监理履约评价表

项目名称	广州市花都区金蟾峡漂流项目(监理)	工程地点	广州市花都区
建设单位名称	广州花都区金蟾峡生态旅游开发有限公司		
监理单位名称	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司		
项目总监	谢志璟	总监代表	
项目组成员			
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	15	
进度控制	15	13	
造价控制	15	15	
综合协调能力	15	15	
技术问题处理能力	10	9	
监理资料管理	5	4	
人员到位情况	5	4	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	94	

建设单位意见:



注:总分 90~100 分为优秀; 总分 80~89 分为良好; 总分 60~79 分为合格; 总分 59 分及以下为不合格。