

标段编号：2509-440305-04-01-553790001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山区交通安全设施综合整治工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期：2025年12月05日



一、企业业绩情况

企业业绩一览表

- | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.合同名称：深汕特别合作区汕美生态谷开发、建设和运营 PPP 项目监理；合同金额：749.5152 万元；竣工时间：2021/7/18；工程类型：市政公用工程 |
| 2.合同名称：沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程(监理)；合同金额：127.6244 万元；竣工时间：2022/6/20；工程类型：市政公用工程 |
| 3.合同名称：坪河北路市政工程(监理)；合同金额：102.213 万元；竣工时间：2023/6/29；工程类型：市政公用工程 |
| 4.合同名称：龙华二线拓展区龙塘二路(向荣路-景龙南路)、景龙南路(民益路-民塘路)、民悦南路(景龙南路-大洋西街)工程(监理)；合同金额：120.91 万元；竣工时间：2022/1/18；工程类型：市政公用工程 |
| 5.合同名称：石岩街道兴龙路(外环路-龙强路)改造工程(监理)(小型工程)；合同金额：43.4008 万元；竣工时间：2024/8/6；工程类型：市政公用工程 |

注：(1) 市政工程(不含桥梁、隧道)具体包括道路新建、改建、扩建、修缮综治、大中修工程、养护工程；

(2) 若提供的业绩类型为联合体的,需在合同中承担了监理工作内容；

(3) 提供合同关键页(应包括合同封面、工作内容、合同金额签字盖章等)、竣工验收报告扫描件。

投标人最多提供 5 项业绩，超 5 项的按提交材料顺序只计取前 5 项。



1、深汕特别合作区汕美生态谷开发、建设和运营 PPP 项目监理
监理合同

中监合 2016-09

工程编号 : 4403002015049

合同编号 : SSHZQ-SMST-002

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称 : 深汕特别合作区汕美生态文化谷
开发、建设和运营 PPP 项目监督

工程地点 : 深汕特别合作区

委 托 人 : 深汕特别合作区管理委员会

监 理 人 : 深圳市中行建设监督有限公司

2015 年 12 月



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深汕特别合作区管理委员会

监理人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营 PPP 项目监理；

2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠、赤石、小漠、鲘门片区；

3. 工程规模：包含车行道、绿道、滨海栈道等市政基础设施建设及特色主题园建设等，具体监理项目为《深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营 PPP 项目合同》（合同编号 SSHZQ-SMST-001）中约定的开发、建设和运营项目；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定价 53000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：岳乃军，身份证号码：220103710618251，注册号：44005717。

五、签约酬金

签约酬金（大写柒佰肆拾玖万伍仟壹佰伍拾贰元（¥7495152）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
施工阶段监理酬金 (A)	小计 (A)	/	713.824	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)	80%	571.0592	/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	20%	142.7648	/
保修阶段服务酬金 (B)	/	/	35.6912	/

说明：签约酬金=A+B，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数。



鉴于本项目概算尚未批复，监理费及其计费基数均为暂定价，最终以概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理费。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 24 个月，自 2015 年 11 月 01 日始，至 2017 年 10 月 31 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 10 份，委托人 7 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 01 月 19 日

合同订立地点：深汕特别合作区（海丰县鹅埠镇）

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

深圳市中行建设监理有限公司
44201508000052522534
中国建设银行深圳上步支行



竣工验收报告

市政验—23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深汕特别合作区汕美生态文化谷项目工程

建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区汕美生态建设有限
公司




竣工日期: 2021年7月18日

发出日期: 2021年7月18日



工程名称	深汕特别合作区汕美生态文化谷项目工程	工程地点	深汕特别合作区鹅埠、赤石片区
工程规模 (建筑面积、道路、桥梁长度等)	车行道: 23km、绿道23km、桥梁6座、驿站4座、绿化: 325126m ² 等	工程造价 (万元)	49000万元
结构类型	道路、桥梁	开工日期	2016-5-10
施工许可证号	441505201604280218	监督登记号	
监督单位		总承包单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司
建设单位	深圳市深汕特别合作区汕美生态建设有限公司	施工单位 (土建)	中节能铁汉生态环境股份有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位 (设备安装)	中节能铁汉生态环境股份有限公司
设计单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司 哈尔滨市市政工程设计院	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司	工程检测单位	广东省建材产品质量检验中心
工程检测单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录		市政验-17	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			



工程完成情况	本工程基本已完成设计文件和合同约定的各项内容。
工程质量情况	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	因业主方总规、征地、拆迁等原因造成绿道未完全贯通
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	1. 设计单位各专业设计人员能严格按设计规范及执行强制性标准进行设计，对审查机构在施工图审查报告中提出的整改意见落实到施工图中，设计对设计变更及技术核定等在现场进行复核后进行变更，对工程实体验收中能按设计施工图的要求进行全面把关。 2. 勘察的实物质量与勘察报告相符，勘察的内容符合工程建设强制性标准，勘察单位的行为合法，我方予以认可。 3. 施工单位能按设计文件、现行的验收规范要求，认真施工，该项目工程在资料和实体未存在质量问题，同时能按合同和设计文件规定内容进行落实。 4. 能严格按照设计文件和合同约定结合现行验收规范及强制性标准，跟踪监督管理，在本工程中未出现质量事故，同时监理的行为规范，我方予以认可。
建设单位意见	工程竣工验收结论：该项目工程同意交付使用。 工程项目负责人：(打印) 邓恩宇 签名：  建设单位法定代表人：(打印) 黄春青 签名：  <div style="text-align: center;">  (公章) </div> 年 月



2、沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程（监理）
中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702536002001

标段名称：沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程（
监理）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：127.6244万元

中标工期：545

项目经理(总监)：陈庆发



本工程于 2019-05-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

• 日期：2019-07-22

查验码：7020554857412267

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

沙井街道建书201(9)年第1463号

工程编号 : 2018-440306-54
-01-702536002

合同编号 : _____

深圳市建设工程监理与相关
服务合同

工程名称 : 沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程(监理)

工程地点 : 深圳市宝安区沙井街道

委托人 : 深圳市宝安区沙井街道办事处

监 理 人 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处
监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模：本项目位于沙井街道，起点为环镇路，终点为宝安大道。项目全长 969.383m，红线宽 30m，双向四车道，道路等级为城市次干道。项目主要工程内容：道路工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、交通监控工程等。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：II 级
5. 投资性质：100% 政府投资
6. 工程总概算投资额：9037.22 万元，招标部分工程概算投资额：6551.528024 万元
其 它：本项目监理费暂定为人民币 127.6244 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：
/
2. 市政公用工程：
沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程施工阶段和保修阶段监理
3. 其他工程：
/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 545 日历天；（或自 发出开工令 为准 起至竣工验收合格止，暂计 545 日历天）。
2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 730 日历天；（或自 竣工验收合格 起至 保修期完成止，暂计 730 日历天）。
3. 设备采购建造 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 勘察阶段 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
5. 设计阶段 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
6. 其他服务 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。



六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾柒万陆仟贰佰肆拾肆元整（¥ 127.6244 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 121.5471 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 6.0773 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈庆发，身份证号码：413001197111070552，注册号：002306056

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 6 份，双方各执 3 份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（盖章）：

法定代表人或其委

托代理人（签章）：

法定代表人或其委

托代理人（签章）：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账

号：

账

号：

住

所：

住

所：

邮

编：

邮

编：

电

话：

电

话：

传

真：

传

真：

电 子 邮 箱：

电 子 邮 箱：

合同订立时间：

2019 年 7 月



竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程

验收日期：2022 6-20

建设单位(盖章)：深圳市宝安区沙井街道办事处



一、工程概况

工程名称	沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道寮丰路
工程规模	本项目全长 969.383m, 红线宽30m, 双向四车道, 道路等级为城市次干道	工程造价 (万元)	5588.194438
结构类型	沥青混凝土路面	工程用途	城市次干道
施工许可证号	2019-1632	开工日期	2019.11.02
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2018-440306-54-01-70253601
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B161012336
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司		A112000102
施工单位	深圳格亨实业集团有限公司		D144058575
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈振东
副组长	赵家祺、张志开、高志军
组员	徐胜远、蒋艳、李让、黄志敏、勒俊平、赵连涛、周鹃花、李妍、张玉婷、陈志国、居永杰、宋勇飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程、绿化工程	陈振东	蒋艳、黄志敏、居永杰
给水工程、雨水工程、污水工程	高志军	李让、张玉婷、勒俊平
电气工程、燃气工程	赵连涛	李妍、周鹃花、徐胜远、
质保资料	赵家祺	陈志国、张志开、宋勇飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五)工程验收结论及备注

施工单位已按照工程设计图纸和施工合同约定内容完成了施工任务，工程质量符合设计及规范要求并满足使用功能要求，达到合格标准；工程技术资料齐全、完善、有效；
验收组一致同意本工程通过竣工验收。

中华人民共和国注册公用设备工程师（动力）
姓名：黄承珂
注册号：1200010-CD112
有效期：至2026年06月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：李让
注册号：6101203-AT026
有效期：至2023年12月



建设单位：

监理单位：

总承包施工单位：

勘察单位：

设计单位：

（公章）
单位（项目）负责人：
2022年6月20日

（公章）
总监理工程师：
2022年6月20日

（公章）
单位（项目）负责人：
2022年6月20日

（公章）
单位（项目）负责人：
2022年6月20日

（公章）
单位（项目）负责人：
2022年6月20日



3、坪河北路市政工程（监理）
监理合同

合同编号：SPJG-SG-JL-2020-26 号

深圳市坪山区建设工程
监理与相关服务合同

工程名称：坪河北路市政工程（监理）

工程地点：深圳市坪山区

委托人：坪山区轨道交通管理中心

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

合同签订日期：2020 年 7 月 7 日



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：程学庆

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

受托人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922046212

法定代表人：尚斌乾

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 28D

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪河北路市政工程（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目位于坪山区竹坑片区，东西走向，西起兰景中路，东接竹园路，全长约 1.39 公里，道路等级为城市支路，双向 2 车道，道路红线宽 20 米，设计时速为 30 公里/小时。主要建设内容包括道路、岩土、交通设施、桥梁、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、绿化、拆除、交通疏解、水土保持等工程。

招标（委托）范围：施工和保修阶段的监理服务（不含电力管线迁改工程）

4. 工程类别：市政工程 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：6125.03 万元，招标（委托）部分工程概算投资额：4988.38 万元
（不含电力管线迁改工程）

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；



5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 朱江, 身份证号码: 430303197409251516, 注册号: 44007878

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 太壹佰零贰万贰仟壹佰叁拾元整(¥ 102.2130 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				97.3457	4.8673		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止, 总计 1090 日历天。服务期限届满, 但项目尚未通过验收并获取移交证书的, 则监理服务期限顺延至获取移交证书为止, 且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整; 若通过验收的期限在保修期内, 则服务期限至保修期满。其中:

1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
2. 勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
4. 施工阶段: 自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止, 共 360 日历天;
5. 保修阶段: 自工程移交证书签发之日起至贰年期限止, 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立



1. 订立时间：2020年 7月 7日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式拾贰份，双方各执陆份，均具有同等法律效力。双方法人代表或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后本合同生效。

坪山区交通轨道管理中心



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪河北路市政工程（施工）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区轨道交通管理中心

竣工验收日期： 2025 年 6 月 19 日

发出日期： 2025 年 6 月 19 日



市政基础设施工程

工程名称	坪河北路市政工程（施工）	工程地点	深圳市坪山区竹坑片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路线全长1.39km。道路等级为城市支路，单跨16m空心板桥一座	工程造价（万元）	4543.387092
结构类型	/	开工日期	2021年7月21日
施工许可证号	2021-0805	竣工日期	2023年6月29日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021053-1
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
勘察单位	浙江数智交院科技股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	浙江数智交院科技股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年5月7日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证		2021-0805	
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告		市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告		市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书		市政竣·通-8	齐全有效



市政基础设施工程

工程完成情况	已经完成设计文件和合同约定的各项内容，工程档案齐全完整，验收合格。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件，国家现行有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：123456 2025年6月29日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格签章）  2025年6月29日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2025年6月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2025年6月29日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2025年6月29日



4、龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路-景龙南路）、景龙南路（民益路-民塘路）、民悦南路（景龙南路-大洋西街）工程
中标通知书

防伪码：5630816554234835

197

中标通知书

编号：20141020002B

工程编号：44031020140156001

工程名称：龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路-景龙南路）、景龙南路（民益路-民塘路）、民悦南路（景龙南路-大洋西街）工程（监理）

建设单位：深圳市龙华新区建设管理服务中心

招标方式：公开招标

抽签时间：

中标单位：深圳市中行建设监理有限公司

中 标 价：[人民币] 120.913900万元

（大写：壹佰贰拾万零玖仟壹佰叁拾玖元）

中标工期：1130日历天

项目经理（总监）：肖孝辉

资格证书号：0130117

本工程于_____在深圳市建设工程交易服务中心

_____公开抽签，并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在_____日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订

合同的地点为：_____

招标代理机构（盖章）：_____深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：_____

招标人（盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：_____

2014年10月20

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制



监理合同

中监合2014-136
正本

工程编号：44031020140156001
深龙华建管合
合同编号：[2014] 监理-19

深圳市工程建设监理合同

工程名称：龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路—景龙南路）、景龙南路（民益路—民塘路）、民悦南路（景龙南路—大洋西街）工程（监理）

工程地点：深圳市龙华新区

委 托 人：深圳市龙华新区建设管理服务中心

监 理 人：深圳市中行建设监理有限公司

二〇一四年十一月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华新区建设管理服务中心

监理人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路—景龙南路）、景龙南路（民益路—民塘路）、民悦南路（景龙南路—大洋西街）工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华新区

3. 工程规模：本工程位于民治办事处，其中龙塘二路（向荣路—景龙南路）长约 779 米，红线宽 15 米，双向 2 车道，属城市支路；景龙南路（民益路—民塘路）长约 1457 米，红线宽 30 米，双向 4 车道，属城市次干道；民悦南路（景龙南路—大洋西街）长约 538 米，红线宽 16 米，双向 2 车道，属城市支路。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、绿化工程、交通疏解、水土保持、电力、通信及管线迁改工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：5309 万元 招标部分工程概算投资额：4735.65 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录 A 《相关服务的范围和内容》



5.7578万元。

最终结算价格需接受龙华新区审计部门的审计，并以其审计结论为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:肖孝辉,身份证号码:430421197904134630,注册号:44011436

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本八份,双方各执四份,均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市龙华新区建设管理服务中心

(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

住所: 深圳市龙华新区梅龙大道 98 号国鸿工业
区 3 栋 4-5 层

邮编: 518109

电话:

传真:

电子邮箱:

合同订立时间:

深圳市中行建设监理有限公司

监理人:

(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行深圳上沙支行

账号: 4420 1508 0000 5252 2534

住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特
区报业大厦 28D

邮编: 518100

电话: 0755-83510877

传真: 0755-83515633

电子邮箱: zhonghangjl@126.com

年 月 日



龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路-景龙南路）、景龙南路（民益路-民塘路）、民悦南路（景龙南路-大洋西街）工程（监理）竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称： 龙华新区龙塘二路（向荣-景龙南路段）工程

验收日期： 2022年11月18日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	龙华新区龙塘二路（向荣-景龙南路段）工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	/	工程造价（万元）	万元
结构类型	市政道路	工程用途	城市支路
施工许可证证号	LH XK20170006	开工日期	2017年5月20日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深龙华监[2017]111号
建设单位	深圳市龙华区建筑工务局		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	A144002073-10/2
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		B144002073-8/6
施工单位	厦门中联永亨建设集团有限公司		D135012291
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	汤铁城
副组长	黄进、赵建华
组员	岳乃军、丁义诚、王亚隆、周旭良、高策、陈鹏、何进、耿士峰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	汤铁城	黄进、赵建华、岳乃军、丁义诚、王亚隆、周旭良、高策、陈鹏、何进、耿士峰
电气工程	汤铁城	黄进、赵建华、岳乃军、丁义诚、王亚隆、周旭良、高策、陈鹏、何进、耿士峰
给排水工程	汤铁城	黄进、赵建华、岳乃军、丁义诚、王亚隆、周旭良、高策、陈鹏、何进、耿士峰
交通工程	汤铁城	黄进、赵建华、岳乃军、丁义诚、王亚隆、周旭良、高策、陈鹏、何进、耿士峰
绿化工程	汤铁城	黄进、赵建华、岳乃军、丁义诚、王亚隆、周旭良、高策、陈鹏、何进、耿士峰

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



竣工验收会议签到表

工程名称: 龙华新正龙路二路口至鹏一景路南阶段工程

主持单位	深圳市龙华区建设局	主持人	汤铁城
会议地点		会议日期	2022.1.18
姓 名	工 作 单 位	职 务	电 话
王强	龙华区建设局		23336521
汤铁城	区建设局		13713626720
丁文成	深圳市政院		13928495729
赵建华	厦门中联永亨		13415162148
董建	深圳市中行建设工程检测有限公司		18688624838
张华	- - -		12600421713
周礼良	深圳市政院		18820980750
高军	-		18589081236
陈鸣	深圳市政院	勘察员	18938047926
侯杰	深圳市政院检测有限公司		13316543086
李小明	龙华质安站	监督员	23336528
杨朝金	龙华质安站	监督员	23336511
周鸣	龙华质安站	-	23336529
杨朝金	厦门中联永亨		13058001544



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。

验收日期：2022年 1 月 18 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表： 				



5、石岩街道兴龙路(外环路-龙强路)改造工程(监理)(小型工程)
监理合同

<h2>深圳市工程监理与相关服务合同</h2>	
<p>工程名称: <u>石岩街道兴龙路(外环路-龙强路)改造工程(监 理)(小型工程)</u></p>	
<p>工程地点: <u>深圳市宝安区石岩街道</u></p>	
<p>委 托 人: <u>深圳市宝安区石岩街道办事处</u></p>	
<p>监 理 人: <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u></p>	



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 石岩街道兴龙路(外环路-龙强路)改造工程(监理)(小型工程)

2、工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

3、工程规模: 本项目属道路拓宽改造工程,道路起点接现状外环路,终点止于规划龙强路,全长460m,红线宽21m,道路设计速度为30km/h,双向四车道,道路等级为城市次干道。项目主要对现状机动车道进行拓宽改造,新建人行道、绿化及完善地下管线等。项目投资总概算2294.40万元,其中建安工程费1659.45万元(不含管线迁改工程)。

4、工程概算投资额: 2294.40万元,其中建筑安装工程费 1659.45万元。

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、专用条件;
- 4、通用条件;
- 5、附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)



项目负责人（总监）姓名：于秀英，身份证号码：230406196712220221，注册号：23004422。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：肆拾叁万肆仟零捌元整，小写：（¥43.4008 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 41.3341 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 2.0667 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 880 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2022 年 月 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 年 月 日止，共 150 日历天；
2. 保修阶段：自 年 月 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 年 月 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



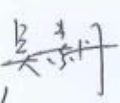

八、合同订立

本合同订立时间：2022 年 7 月 15 日

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

本合同一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。



发包人(公章): 	承包人(公章): 
地址:	地址: 深圳市福田深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D
法定代表人:	法定代表人: 郑学军 
委托代理人: 	委托代理人:
经办人: 	电话: 0755-83516318
电话:	传真:
传真:	
开户名称:	开户名称: 深圳市中行建设工程顾问 有限公司
开户银行:	开户银行: 广发银行股份有限公司 深圳坂田支行
账号:	账号: 9550880234622800169
邮政编码:	邮政编码: 518009

3



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 深圳市宝安区石岩街道兴龙路(外环路-龙强路)改造工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区石岩街道办事处

竣工验收日期: 2024年 8 月 6 日

发出日期: 年 月 日



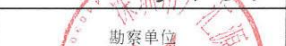
市政基础设施工程			
工程名称	石岩街道兴龙路（外环路-龙强路）改造工程	工程地点	宝安区石岩街道石龙社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	460m	工程造价（万元）	1382.961382
结构类型	市政道路	开工日期	2022 年 12 月 1 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 8 月 6 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心监督一部	监督登记号	XYJG2022029
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	总施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东博信雅土木工程有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023 年 12 月 1 日	燃气专项竣工验收报告	合格
	2024 年 2 月 29 日	海绵专项竣工验收报告	合格
	2024 年 7 月 23 日	无障碍设施试用评测报告 评测WZ2024072301号	合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		





市政基础设施工程

工程完成情况	1、该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。 2、该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年8月6日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 注册号: 44034996 有效期: 2026.06.06 2024年8月6日	监理单位 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 2024年8月6日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章)	
	年月日	年月日	年月日





二、项目总监业绩情况

项目总监业绩一览表

姓名	岳乃军	职务	总监理工程师	职 称	高级工程师
项目总监资格证书编号			0093271		
项目总监类似业绩					
1. 合同名称：深汕特别合作区汕美生态谷开发、建设和运营 PPP 项目监理；合同金额：749.5152 万元； 竣工时间 2021/7/18；工程类型：市政公用工程					
2. 合同名称：江岭社区长守村进村道路提升工程（施工）；合同金额：37.4262 万元； 竣工时间 2024/8/30；工程类型：市政公用工程					
3. 合同名称：龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路-景龙南路）、景龙南路（民益路-民塘路）、民悦南路（景龙南路-大洋西街）工程（监理）；合同金额：120.91 万元； 竣工时间 2024/12/23；工程类型：市政公用工程					
4. 合同名称：2018 年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理）I 标段建设工程监理；合同金额：406.38 万元； 竣工时间 2022/11/8；工程类型：市政公用工程					
5. 合同名称：核龙线大鹏段（文化路口~迎宾路口）城市化升级改造工程；合同金额：148.54 万元；竣工时间 2013/7/26；工程类型：市政公用工程					

注：（1）市政工程(不含桥梁、隧道)具体包括道路新建、改建、扩建、修缮综治、大中修工程、养护工程；

（1）提供合同关键页(应包括合同封面、工作内容、合同金额、签字盖章等)、竣工验收报告扫描件。

投标人最多提供 5 项业绩，超 5 项的按提交材料顺序只计取前 5 项。



1、深汕特别合作区汕美生态谷开发、建设和运营 PPP 项目监理
监理合同

中监合 2016-09

工程编号 : 4403002015049

合同编号 : SSHZQ-SMST-002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 深汕特别合作区汕美生态文化谷
开发、建设和运营 PPP 项目监理

工程地点 : 深汕特别合作区

委 托 人 : 深汕特别合作区管理委员会

监 理 人 : 深圳市中行建设监理有限公司

2015 年 12 月



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深汕特别合作区管理委员会

监理人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营 PPP 项目监理；

2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠、赤石、小漠、鲘门片区；

3. 工程规模：包含车行道、绿道、滨海栈道等市政基础设施建设及特色主题园建设等，具体监理项目为《深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营 PPP 项目合同》（合同编号 SSHZQ-SMST-001）中约定的开发、建设和运营项目；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定价 53000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：岳乃军，身份证号码：220103710618251，注册号：44005717。

五、签约酬金

签约酬金（大写柒佰肆拾玖万伍仟壹佰伍拾贰元）（¥7495152）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
施工阶段监理酬金 (A)	小计 (A)	/	713.824	□是 ■否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)	80%	571.0592	/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	20%	142.7648	/
保修阶段服务酬金 (B)	/	/	35.6912	/

说明：签约酬金=A+B，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数。



鉴于本项目概算尚未批复，监理费及其计费基数均为暂定价，最终以概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理费。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 24 个月，自 2015 年 11 月 01 日始，至 2017 年 10 月 31 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 10 份，委托人 7 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 01 月 19 日

合同订立地点：深汕特别合作区（海丰县鹅埠镇）

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

深圳市中行建设监理有限公司
44201508000052522534
中国建设银行深圳上步支行



竣工验收报告

市政验—23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深汕特别合作区汕美生态文化谷项目工程

建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区汕美生态建设有限公司


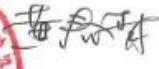

竣工日期: 2021年7月18日

发出日期: 2021年7月18日



工程名称	深汕特别合作区汕美生态文化谷项目工程	工程地点	深汕特别合作区鹅埠、赤石片区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	车行道: 23km、绿道23km、桥梁6座 、驿站4座、绿化: 325126m ² 等	工程造价 (万元)	49000万元
结构类型	道路、桥梁	开工日期	2016-5-10
施工许可证号	441505201604280218	监督登记号	
监督单位		总承包单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司
建设单位	深圳市深汕特别合作区汕美生态建设 有限公司	施工单位 (土建)	中节能铁汉生态环境股份有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位 (设备安装)	中节能铁汉生态环境股份有限公司
设计单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司 哈尔滨市市政工程设计院	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司	工程检测单位	广东省建材产品质量检验中心
工程检测单位		其他主要参 见 单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录		市政验-17	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			



工程完成情况	本工程基本已完成设计文件和合同约定的各项内容。
工程质量情况	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	因业主方总规、征地、拆迁等原因造成绿道未完全贯通
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	1. 设计单位各专业设计人员能严格按设计规范及执行强制性标准进行设计, 对审查机构在施工图审查报告中提出的整改意见落实到施工图中, 设计对设计变更及技术核定等在现场进行复核后进行变更, 对工程实体验收中能按设计施工图的要求进行全面把关。 2. 勘察的实物质量与勘察报告相符, 勘察的内容符合工程建设强制性标准, 勘察单位的行为合法, 我方予以认可。 3. 施工单位能按设计文件、现行的验收规范要求, 认真施工, 该项目工程在资料和实体未存在质量问题, 同时能按合同和设计文件规定内容进行落实。 4. 能严格按照设计文件和合同约定结合现行验收规范及强制性标准, 跟踪监督管理, 在本工程中未出现质量事故, 同时监理的行为规范, 我方予以认可。
建设单位意见	工程竣工验收结论: 该项目工程同意交付使用。 工程项目负责人:(打印) 邓恩宇 签名:  建设单位法定代表人:(打印) 黄春育 签名:  <div style="text-align: center;">  (公章) </div> 年 月 日



2、坪山区江岭社区长守村进村道路提升工程
监理合同

合同编号: SPJG-SG-JL-2023-36 号

深圳市建设工程
监理与相关服务合同

工程名称: 坪山区江岭社区长守村进村道路提升工程

工程地点: 坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

受 托 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心
统一社会信用代码：12440300MB2C47620R
法定代表人：曹海涛
地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8、9楼

受托人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司
统一社会信用代码：914403001922046212
法定代表人：郑学军
地址：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：坪山区江铃社区长守村进村道路提升工程（以下简称“本工程”）
2.工程地点：坪山区
3.工程规模：本工程起于南坪三期与江岭路交叉口，东至长守村内，包括村内主要已硬化道路。主要建设内容包括：黑化长守村道路总长度约2900米，红线宽度7-2米不等，总面积约30000平方米；综合经济指标约200元/平方米。以及打造道路两旁绿化，栽植具有岭南特色的树木花卉，设置文化景观，总面积约15800平方米，综合经济指标约1000元/平方米。建安费约1700万元。

招标（委托）范围：施工阶段、保修阶段监理。

4.工程类别：市政 工程等级：Ⅱ级

5.投资性质：政府投资100%

6.根据立项文件，委托部分工程投资额为：1700万元。

7.其它：／

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



3.补充条款;

4.专用条款;

5.通用条款;

6.附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名:岳乃军,身份证号码:220103197106182517,联系电话:

13600435173,注册号:44005717

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,根据乙方报价,下浮率为 24%,经甲乙双方协商一致,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):叁拾柒万肆仟贰佰陆拾贰元整(¥374262.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				35.644	1.7822		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止,总计 760 日历天。服务期限届满,但项目尚未通过验收并获取移交证书的,则监理服务期限顺延至获取移交证书为止,且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整;若通过验收的期限在保修期内,则服务期限至保修期满。其中:

1.决策阶段:自____起至____止,共____日历天;

2.勘察阶段:自____起至____止,共____日历天;

3.设计阶段:自____起至____止,共____日历天;

4.施工阶段:自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止,共 30 日历天;

5.保修阶段:自工程移交证书签发之日起至贰年期限止,止,共 730 日历天;

6.设备监造:自____起至____止,共____日历天;

7.其他服务:自____起至____止,共____日历天。



七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

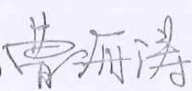

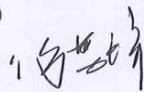
1. 订立时间：____年____月____日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式拾份，甲方执肆份，乙方执陆份，均具有同等法律效力。双方法人代表或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后本合同生效。
(本页以下无正文)



深圳市坪山区交通轨道管理中心



(本页无正文, 为坪山区江岭社区长守村进村道路提升工程监理合同签署页)

发包人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心 (盖章)	承包人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)
统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R	统一社会信用代码: 914403001922046212
地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路 8 号荣德大厦 8-9 层	地址: 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D
邮政编码: 518118	邮政编码: 518009
法定代表人:  (签字或盖章)	法定代表人:  (签字或盖章)
或委托代理人: (签字或盖章)	委托代理人: (签字或盖章)
经办人: 	经办人: 康京涛
电话:	电话: 13602653741
开户银行:	开户银行:
账号:	账号:

2023-11-08
签订日期: 年 月 日
签订地点: 深圳市坪山区



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 江岭社区长岭村进村道路提升工程(施工)

建设单位(公章): 深圳市坪山区轨道交通管理中心

竣工验收日期: 2020年8月20日

发出日期: 年 月 日



市政基础设施工程			
工程名称	江岭社区长守村进村道路提升工程（施工）	工程地点	深圳市坪山区马峦街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	进村道路长 1.573km，村道一长0.967km，村道二长0.225km，村道三长0.233km，村道四长0.174km	工程造价（万元）	680.97
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2024年7月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年 8 月 30 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	总施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日	/	/
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	符合要求



市政基础设施工程			
工程完成情况	根据参建各方合同约定的内容, 工程设计、勘察、施工、监理等均按要求的项目完成任务, 达到合同的质量等级要求, 在本工程设计、施工过程中, 严格执行各项法律、法规、规范及各项相关规定要求。施工技术、质量保证资料、施工管理及建筑材料、构配件和设备的出厂检验报告等档案资料齐全有效。		
工程质量情况	土建	1、土建所有的原材料、构配件, 如钢筋、水泥、商品混凝土等主要材料执行进场的有关规定, 出厂合格证书及检(试)验报告、质量证明齐全; 2、进场后按施工规范有关规定进行见证取样、送检, 材料试验合格后方可在工程上使用。 3、原材料、构配件及设备的质量控制情况均符合设计要求及施工规范、标准要求。 4、土建工程技术资料基本齐全, 符合技术档案资料收集整理、归档的要求, 单位工程综合评分为合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 邓城 2024年8月6日	(公章) 总监理工程师: 岳书军 (执业资格证件) 有效期 2025.05.07 2024年8月30日	(公章) 项目负责人: 彭学辉 (执业资格证件) 粤2442022202302135(00) 市政 2026.07.25 2024年8月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 简万成 注册号 00761-AY004 有效期至: 至2025年12月 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日



- 3、龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路-景龙南路）、景龙南路（民益路-民塘路）、民悦南路（景龙南路-大洋西街）工程（监理）
监理合同

中监合2014-136
正本

工程编号：44031020140156001
深龙华建管合
合同编号：[2014] 监理-19

深圳市工程建设监理合同

龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路—景龙南路）、景龙南路（民益路—民塘路）、民悦南路（景龙南路—大洋西街）工程（监理）

工程名称：_____

工程地点：深圳市龙华新区

委托人：深圳市龙华新区建设管理服务中心

监 理 人：深圳市中行建设监理有限公司

二〇一四年十一月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华新区建设管理服务中心

监理人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路—景龙南路）、景龙南路（民益路—民塘路）、民悦南路（景龙南路—大洋西街）工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华新区

3. 工程规模：本工程位于民治办事处，其中龙塘二路（向荣路—景龙南路）长约 779 米，红线宽 15 米，双向 2 车道，属城市支路；景龙南路（民益路—民塘路）长约 1457 米，红线宽 30 米，双向 4 车道，属城市次干道；民悦南路（景龙南路—大洋西街）长约 538 米，红线宽 16 米，双向 2 车道，属城市支路。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、绿化工程、交通疏解、水土保持、电力、通信及管线迁改工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：5309 万元 招标部分工程概算投资额：4735.65 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》



附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： /

2. 市政公用工程：道路工程、交通工程、给排水工程、绿化工程、交通疏解、水土保持、电力、通信及管线迁改工程等施工及保修阶段的工程监理。

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2014 年 11 月 25 日起至 2015 年 12 月 29 日止，共 400 日历天；（以开工令载明的开工日期为准）

2. 保修阶段自 2015 年 12 月 30 日起至 2017 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；（以工程通过竣工验收的日期为准）

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾万零玖仟壹佰叁拾玖元整（¥1209139.00）。其中：

1、施工阶段：根据国家发展改革委、建设部联合发布《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）规定，本次招标部分的监理服务收费的计费额暂按建安工程款 4735.65 万元计取，工程复杂程度调整系数 1.0，高程调整系数 1.0，专业调整系数 1.0，施工阶段监理酬金暂定为 115.1561 万元。

施工阶段监理服务酬金的最终计费额以审计部门审定的施工结算价（不含）为准，监理服务酬金不因工期、政策的变化而调整。

施工阶段监理服务酬金由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。基本费用根据施工阶段监理服务酬金乘以 80% 确定；监理人应得的绩效费用根据监理人的合同履行评价得分，按下列方法确定：

绩效费用 = （履约评价得分 - 80） / 20 × 施工阶段监理服务酬金 × 20%

履约评价得分在 80 分以下，实际绩效费用为零；履约评价得分在 60 分以下，履约不合格，委托人将报请主管部门对监理人作不良行为记录，并拒绝监理人 2 年内参加委托人的其他工程投标。

最终结算价格需接受龙华新区审计部门的审计，并以其审计结论为准。

2、保修阶段：按施工阶段监理服务酬金的 5% 计取，保修阶段监理服务费暂定为



5.7578 万元。

最终结算价格需接受龙华新区审计部门的审计，并以其审计结论为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：肖孝辉，身份证号码：430421197904134630，注册号：44011436

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 八 份，双方各执 四 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市龙华新区建设管理服务中心
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：徐亮 (签章)

开户银行：

账号：

住所：深圳市龙华新区梅龙大道 98 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

邮编：518109

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：

深圳市中行建设监理有限公司
监理人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：肖孝辉 (签章)

开户银行：中国建设银行深圳上沙支行

账号：4420 1508 0000 5252 2534

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

邮编：518100

电话：0755-83510877

传真：0755-83515633

电子邮箱：zhonghangjl@126.com

年 月 日



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华二线拓展区民悦南路（大洋西街-龙塘新村）
工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年12月23日

发出日期： 2024 年 12 月 23 日



市政基础设施工程

工程名称	龙华二线拓展区民悦南路（大洋西街-龙塘新村）工程	工程地点	深圳市龙华区大洋西街北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	设计范围全长约61.235m，本次实施范围道路长度为87.733m	工程造价（万元）	191.66353
结构类型	市政道路（沥青路面）	开工日期	2024年8月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市中深集信建设有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市中深集信建设有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市中深集信建设有限公司
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			

（监理单位）



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察、设计、施工、监理等单位一致评定为合格工程,同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	经检查符合设计及施工质量验收规范规定要求,质量为合格工程。	
	设备安装	经检查符合设计及施工质量验收规范规定要求,质量为合格工程。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年12月23日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书)  2024年12月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2024年12月23日
	勘察单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2024年12月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2024年12月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2024年12月23日



4、2018 年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理）I 标段建设工程监理（下梅林村（南片区）
环境综合整治提升工程、沙嘴村环境综合整治提升工程）
中标通知书

270

中 标 通 知 书

标段编号：440304201800740001001

标段名称：2018年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理）I 标段

建设单位：深圳市福田区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：406.3752万元

中标工期：994

项目经理(总监)：岳乃军

本工程于 2018-04-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：[Red Seal]

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：何晓

招标人(盖章)：[Red Seal]

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：[Signature]

日期：2018-05-24

查验码：6949802986125331

查验网址：www.szjsjy.com.cn



监理合同（合同签订日期：2018.11.26）

合同编号:

深圳市福田区住房和建设局
Futian District Housing & Construction Bureau

《2018年福田区城中村环境综合整治提升工程
（监理）I标段建设工程监理合同》
补充协议

建设单位：深圳市福田区住房和建设局
代建单位：深圳市万科发展有限公司
监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
二〇一八年 月 日



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：曹海涛

地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8、9楼

受托人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922046212

法定代表人：郑学军

地址：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：坪山区江铃社区长守村进村道路提升工程（以下简称“本工程”）

2.工程地点：坪山区

3.工程规模：本工程起于南坪三期与江岭路交叉口，东至长守村内，包括村内主要已硬化道路。主要建设内容包括：黑化长守村道路总长度约2900米，红线宽度7-2米不等，总面积约30000平方米；综合经济指标约200元/平方米。以及打造道路两旁绿化，栽植具有岭南特色的树木花卉，设置文化景观，总面积约15800平方米，综合经济指标约1000元/平方米。建安费约1700万元。

招标（委托）范围：施工阶段、保修阶段监理。

4.工程类别：市政 工程等级：II级

5.投资性质：政府投资100%

6.根据立项文件，委托部分工程投资额为：1700万元。

7.其它：—

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



3.补充条款;

4.专用条款;

5.通用条款;

6.附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名:岳乃军,身份证号码:220103197106182517,联系电话:13600435173,注册号:44005717

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,根据乙方报价,下浮率为 24%,经甲乙双方协商一致,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):叁拾柒万肆仟贰佰陆拾贰元整(¥374262.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				35.644	1.7822		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止,总计 760 日历天。服务期限届满,但项目尚未通过验收并获取移交证书的,则监理服务期限顺延至获取移交证书为止,且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整;若通过验收的期限在保修期内,则服务期限至保修期满。其中:

- 1.决策阶段:自____起至____止,共____日历天;
- 2.勘察阶段:自____起至____止,共____日历天;
- 3.设计阶段:自____起至____止,共____日历天;
- 4.施工阶段:自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止,共 30 日历天;
- 5.保修阶段:自工程移交证书签发之日起至贰年期限止,止,共 730 日历天;
- 6.设备监造:自____起至____止,共____日历天;
- 7.其他服务:自____起至____止,共____日历天。



《2018 年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理） I 标段建设工程监理合同》补充协议

甲方（建设单位）：深圳市福田区住房和建设局

乙方（代建单位）：深圳市万科发展有限公司

丙方（监理单位）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

鉴于：

1、甲方与万科企业股份有限公司于 2017 年 12 月签订了《渔农村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《田面村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《下沙村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《沙嘴村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》（以下简称“原代建合同”）。

2、根据区长工作会议纪要-2018 年福田区固定资产投资暨重大项目建设总指挥部第一次会议纪要，会议原则同意了万科集团授权其全资子公司深圳市万科房地产有限公司全权负责福田区城中村环境综合整治提升工作，其他单位涉及类似情况的可以参照执行。

3、甲方与丙方于 2018 年 6 月签订了《渔农村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《田面村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《下梅林村（南片区）环境综



合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《下沙村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《沙嘴村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》（以下简称“原监理合同”）。

经甲、乙、丙三方当事人协商一致，为保证监理工作顺利进行，现就监理服务费用支付方式等相关事项补充签订本协议。

一、资金监管账户

1、甲方、乙方及监管银行（平安银行股份有限公司深圳分行）于2018年3月签订了《下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》、《下沙村环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》，并以乙方名义在监管银行开立了资金监管账户，专用于项目工程建设资金支付（含监理服务费）。

下梅林村（南片区）监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：302055600000002

银行名称：平安银行股份有限公司深圳分行（总行营业部）

下沙村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：302055600000001

银行名称：平安银行股份有限公司深圳分行（总行营业部）

2、甲方、乙方及监管银行（中国建设银行股份有限公司深圳市分行）于2018年3月签订了《沙嘴村环境综合整治提升工



程代建项目资金监管服务协议》、《渔农村环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》、《田面村环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》，并以乙方名义在监管银行开立了资金监管账户，专用于项目工程建设资金支付（含监理服务费）。

沙嘴村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：44250100015600000755-0003

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳市金地支行

田面村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：44250100015600000755-0004

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳市金地支行

渔农村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：44250100010500001541-0002

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳市红荔支行

二、资金拨付

1、项目的监理酬金由丙方向乙方提交申请，乙方收到丙方提供的相关付款资料后，及时对资料进行审核，并报送甲方。经甲方进行审批，完成审批后将建设资金转入银行监管账户，再由乙方从银行监管账户支付给丙方。乙方在甲方建设资金转



入银行监管账户后 30 个工作日内向丙方支付监理酬金，丙方应在乙方每次款项支付前开具同等金额的合法发票及相应付款资料送交乙方，否则乙方有权迟延付款。

2、根据甲方、丙方签订的原监理合同中约定的监理酬金、付款方式及比例进行支付，具体如下：

2.1.1 渔农村监理酬金：人民币 53,823.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：51,260.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：2,563.00 元整。

2.1.2 田面村监理酬金：人民币 415,632.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：395,840.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：19,792.00 元整。

2.1.3 下梅林村（南片区）监理酬金：人民币 345,156.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：328,720.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：16,436.00 元整。

2.1.4 下沙村监理酬金：人民币 2,493,498.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：2,374,760.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：118,738.00 元整。

2.1.5 沙嘴村监理酬金：人民币 755,643.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：719,660.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：35,983.00 元整。

2.2 监理酬金最终以甲方委托的专业咨询单位审定的工程结算价为计费基础计算，监理酬金不因工程建设工期推迟或延



误导致监理期限延长而作任何调整。如监理酬金结算价未超过监理中标通知书的中标价总额，则乙方向丙方支付的实际监理酬金总额将以甲方委托的专业咨询单位审定价为准予以支付。监理酬金结算价超过监理中标通知书的中标价总额，则乙方向丙方支付的实际监理酬金总额将以监理中标通知书的中标价总额为准予以支付。

2.3 监理酬金进度款根据项目施工进度款实际支付比例支付。进度款支付至合同价 85% 时暂停支付，工程结算经区审计局（或甲方委托的专业咨询单位）审定后，付至监理酬金的 90%，保修期满后支付至监理酬金的 95%，其余款项待工程竣工决算审计后根据决算审定结果付清。

2.4 在施工过程中，甲方根据工程的特点及使用功能的要求，可能会取消或变更图纸中某些项目，丙方应积极配合完成相关工作，丙方同意接受并继续履行合同且不提任何索赔要求，增加或减小变更的监理酬金依合同条款进行结算。

2.5 因受财政拨款程序控制，甲方完成各项审批手续即视为甲方完成了相应的付款义务。审批导致支付时间延长时，不视为甲方违约，亦不视为乙方违约，丙方应继续履行监理合同义务，未经允许不得停止工作，且应自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

三、法律责任

如因丙方原因导致甲方或乙方损失的，或导致甲方或乙方



向第三方承担任何赔偿责任的，丙方应予赔偿，甲方或乙方（受损失的一方）均有权直接向丙方追索，甲方及乙方应给予对方全面配合、协助。

四、其他

1、本协议与原监理合同具有同等法律效力，本协议同一事项与原监理合同约定不一致的，以本协议为准，未涉及事宜，仍按照原监理合同执行。

2、本协议一式壹拾贰份，各方各执肆份，具有同等法律效力，自各方法定代表人或授权代表签字加盖公章后生效。

（以下无正文）



(本页无正文，为签章页)

甲方（建设单位）：深圳市福田区住房和建设局
地址：深圳市福田区福民路123号区委大楼27层
法定代表人或授权代表：
日期： 年 月 日

乙方（代建单位）：深圳市万科发展有限公司
地址：深圳市福田区塞岗路1003号万科大厦
法定代表人或授权代表：
日期： 年 月 日

丙方（监理单位）：深圳市中行建设工程顾问有限公司
地址：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D
法定代表人或授权代表：
日期： 年 月 日

深圳市福田区住房和建设局
合同审核专用章
审核时间：2018年11月26日
审核人：[Signature]

第7页



梅林村（南片区）环境综合整治提升工程
监理合同



合同编号：



福田区住房和建设局
Futian District Housing & Construction Bureau

**下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程
项目建设工程监理合同**



委 托 人：深圳市福田区住房和建设局

监 理 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

工程名称：下梅林村（南片区）环境综合整治提升工
程项目

工程地点：深圳市福田区



二〇一八年 月 日



第一部分 合同书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程项目。
2. 工程地点：深圳市福田区下梅林村（南片区）。
3. 工程规模：下梅林村（南片区）外墙立面改造面积为 44944.66 平方米，地面改造面积为 10751.34 平方米，消防改造栋数为 337 栋等。
4. 工程概算投资额：2705 万元。
5. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
6. 投资性质：政府投资 100%

二、词语限定

合同书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容



附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师: 岳乃军, 身份证号码: 220103197106182517,
注册号: 44005717。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币 345,156.00 (叁拾肆万伍仟壹佰伍拾陆元整)。

包括:

1. 监理酬金: 345,156.00 (叁拾肆万伍仟壹佰伍拾陆元整)。
2. 相关服务酬金: / 元整。

其中:

(1) 施工阶段服务酬金: 328,720.00 (叁拾贰万捌仟柒佰贰拾元整)。

(2) 保修阶段服务酬金: 16,436.00 (壹万陆仟肆佰叁拾陆元整)。

六、期限

1. 监理期限:

自 2018 年 5 月 25 日 始, 至 自竣工验收合格之日起 2 年止。

2. 相关服务期限:

(1) 决策阶段: / 。

(2) 勘察阶段: / 。

(3) 设计阶段: / 。

(4) 施工阶段: 自 2018 年 5 月 25 日起至 2019 年 1 月 8 日
止, 共 228 日历天。

(5) 设备监造: / 。

(6) 保修阶段: 自竣工验收合格之日起 2 年。

(7) 工程招标: / 。

(8) 造价咨询: / 。



(本页无正文, 为签章页)

委托人: 深圳市福田区住房和建设局 (盖章)

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

住 所: 深圳市福田区福民路 123 号福田区政府办公大楼 27 楼

邮政编码: 518000

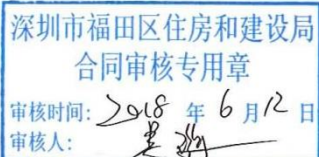
开户银行:

账 号:

电 话: 0755-83791024

传 真:

电子邮箱:



监 理 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

住 所: 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

邮政编码: 518009

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账 号: 44201508000052522534

电 话: 0755-83516318

传 真:

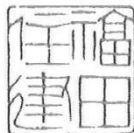
电子邮箱:



沙嘴村环境综合整治提升工程
监理合同



合同编号:



福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

沙嘴村环境综合整治提升工程项目

建设工程监理合同



委 托 人: 深圳市福田区住房和建设局

监 理 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

工程名称: 沙嘴村环境综合整治提升工程项目

工程地点: 深圳市福田区



二〇一八年 月 日



第一部分 合同书

委托人(全称): 深圳市福田区住房和建设局

监理人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 沙嘴村环境综合整治提升工程项目。
2. 工程地点: 深圳市福田区沙嘴村。
3. 工程规模: 沙嘴村完善消防设施系统、排污排水管网更换、建筑外立面翻新、巷道灯具提升、道路景观整治、道路整治提升工程等。
4. 工程概算投资额: 5819 万元。
5. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
6. 投资性质: 政府投资 100%

二、词语限定

合同书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:
附录 A 相关服务的范围和内容



附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成
部分。

四、总监理工程师

总监理工程师: 岳乃军, 身份证号码: 220103197106182517,
注册号: 44005717。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币 755,643.00 (柒拾伍万伍仟陆佰肆拾叁元整)。

包括:

1. 监理酬金: 755,643.00 (柒拾伍万伍仟陆佰肆拾叁元整)。
2. 相关服务酬金: / 元整。

其中:

- (2) 保修阶段服务酬金: 35,983.00(叁万伍仟玖佰捌拾叁元整)。

六、期限

1. 监理期限:

自 2018 年 5 月 25 日始，至竣工验收合格之日起 2 年止。

2. 相关服务期限:

- (1) 决策阶段: _____。
- (2) 勘察阶段: _____。
- (3) 设计阶段: _____。
- (4) 施工阶段: 自 2018 年 5 月 25 日起至 2019 年 3 月 10 日
止, 共 289 日历天。
- (5) 设备监造: _____。
- (6) 保修阶段: 自竣工验收合格之日起 2 年。
- (7) 工程招标: _____。



(本页无正文, 为签章页)

委 托 人: 深圳市福田区住房和建设局 (盖章)

法定代表人或其授权代理人: (签字)

住 所: 深圳市福田区福民路 123 号福田区政府办公大楼 27 楼

邮政编码: 518000

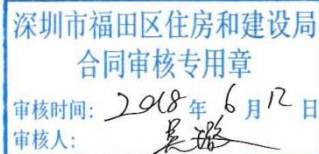
开户银行:

账 号:

电 话: 0755-83791024

传 真:

电子邮箱:



监 理 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代理人: (签字)

住 所: 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

邮政编码: 518009

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账 号: 44201508000052522534

电 话: 0755-83516318

传 真:

电子邮箱:



竣工验收报告~梅林村（南片区）（竣工验收日期：2020.4.27）

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程

验收日期：2020年4月27日

建设单位（盖章）深圳市万科发展有限公司





一、工程概况

工程名称	下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程	工程地点	深圳市福田区下梅林村（南片区）
工程规模	梅富村、布尾村、新狮村小区，占地面积100361平米，共471栋，343栋消防整治；54栋外立面刷新；74栋店面翻修	工程造价（万元）	1908.518082万元
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	深福建施函【2018】8号	开工日期	2018年5月1日
监督单位	福田区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018044
建设单位	深圳市万科发展有限公司		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	中机十院国际工程有限公司		A111004357
施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		D144025341
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 务	签 名	备 注
王达春	深圳鹏城建设集团	项目经理	王达春	
梁可	中行顾问	总监	梁可	
王达	中行顾问	总监	王达	
林给	万科	主任	林给	
何东	万科	工程师	何东	
黄剑伟	中航	工程师	黄剑伟	
黄剑伟	中航+院	工程师	黄剑伟	
张弛原	鹏城	技术员	张弛原	
曾勇	鹏城		曾勇	
李国斌	鹏城	监理工程师	李国斌	
陈梁梅	万科		陈梁梅	
李姐	鹏城	资料员	李姐	



五、工程验收结论

验收结论：

- 一、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项目内容；
- 二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；
- 三、质量合格、工程档案资料完整；
- 四、经深圳市万科发展有限公司、中机十院国际工程有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司共同验收，一致评定观感一般、单位工程质量合格。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人	项目总监	项目负责人	项目负责人	项目负责人

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：黄培新
注册号：1100435-030
有效期：至2021年12月



竣工验收报告~沙嘴村 (竣工验收日期: 2022. 11. 8)

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 沙嘴村环境综合整治提升工程

验收日期: 2022年 11月 8日

建设单位 (盖章) 深圳市万科发展有限公司





一、工程概况

工程名称	沙嘴村环境综合整治提升工程	工程地点	深圳市福田区沙嘴村
工程规模	整治的范围主要包含：外立面、店招整治工程；幼儿园整治工程；道路整治工程；给排水构筑物整治工程；通信及城市照明系统整治工程及其他相关配套工程	工程造价 (万元)	4098.031895万元
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	深福建施函【2018】9号	开工日期	年 月 日
监督单位	福田区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018043
建设单位	深圳市万科发展有限公司		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	中机十院国际工程有限公司		A111004357
施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		D144025341
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018



四、验收（专业）组成员签名








姓 名	工 作 单 位	职 务	签 名	备 注
李争辉	福田区住建局	工程师	李争辉	
王济民	万科	监理工程师	王济民	
张泽	-	工程师	张泽	
赵嘉年	民治街道	工程师	赵嘉年	
王明	中航		王明	
黄剑伟	中航	设计师	黄剑伟	
祁国斌	鹏城建筑		祁国斌	
王强	深圳市中行建设咨询有限公司	总监	王强	
陈政毅	中行顾问	总监	陈政毅	
曹勇	鹏城建筑	工程师	曹勇	
赵冲冲	研	工程师	赵冲冲	
王达春	鹏城建筑	项目经理	王达春	
李妮	-	资料员	李妮	



五、工程验收结论

验收结论：

- 一、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项目内容；
- 二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；
- 三、质量合格、工程档案资料完整；
- 四、经深圳市万科发展有限公司、中机十院国际工程有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司共同验收，一致评定观感一般、单位工程质量合格。

 验收日期：2022年 11 月 8 日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人：	 项目总监：	 项目负责人：	 项目负责人：	
				



5、核龙线大鹏段（文化路口~迎宾路口）城市化升级改造工程

（广东省市政优良样板工程）

监理合同（合同签订日期：2011.4.20）

副本

合同编号：2011-52

核龙线大鹏段（文化路口~迎宾路口）
城市化升级改造工程

施工监理服务合同

工程名称：核龙线大鹏段（文化路口~迎宾路口）城市化升级改造工程

工程地点：深圳市龙岗区大鹏街道

业 主：深圳市交通公用设施建设中心

监理单位：深圳市中行建设监理有限公司

深圳市交通公用设施建设中心
二〇一一年四月二十日



第一部分 建设工程监理协议书

委托人：____深圳市交通公用设施建设中心____

监理人：____深圳市中行建设监理有限公司____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：____核龙线大鹏段（文化路口~迎宾路口）城市化升级改造工程____

工程地点：____深圳市龙岗区大鹏街道____

工程规模：核龙线大鹏段位于龙岗区大鹏街道，总体呈东西走向，东起核龙线文化路口，西与迎宾路相交，为城市主干路，路线全长 2.14 公里，红线宽 40 米，设双向 4 车道，设计车速 50 公里/小时。为旧路改造工程。

工程类别：____市政公用____ 工程等级：____I 等____

投资性质：____财政拨款____ 工程投资额：____约 8649 万元____

招标部分工程造价：____约 6954.02 万元____

其 它：____

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

市政工程：包括：道路工程、市政管线工程、电气工程、燃气工程、路基处理工程、排



洪渠工程、管线拆改工程（电力、电信管线拆改除外），交通工程、绿化工程、拆除工程以及水土保持和交通疏解、其它附属配套工程等。（详见图纸）全过程监理服务。

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理，交工验收与缺陷责任期监理（监理工作阶段划分及各阶段监理工作要求详见《公路工程施工监理规范》JTGG10-2006）。

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：合同价暂定为 148.54 万元

最终的监理酬金结算取费基数按经政府审计部门审定的实际监理服务部分工程结算造价总和计取，监理费率以按深价[2000]183 号《深圳市工程建设监理费规定》中的施工阶段和保修阶段一等工程中准价费率计算并按中标人报价下浮率进行下浮后得为准。监理酬金包括施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的费用。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 监理酬金按工程形象进度完成情况支付。

- ① 监理合同签订，政府资金到位后 15 天内支付合同暂定价的 10%；
- ② 工程施工投资形象进度完成 30%时，支付监理费至合同支付合同暂定价的 30%
- ③ 工程施工投资形象进度完成 50%时，支付监理费至合同支付合同暂定价的 50%；
- ④ 工程施工投资形象进度完成 80%时，支付监理费至合同支付合同暂定价的 70%；
- ⑤ 工程施工投资形象进度完成 100%时，支付监理费至合同支付合同暂定价的 80%；
- ⑥ 工程竣工验收合格，经政府审计部门审定结算后 15 日内，业主累计支付监理费至经审定的实际监理服务部分工程结算最终监理酬金总额的 85%；
- ⑦ 待工程竣工资料到建设行政主管部门归档，并且各单项工程办理完移交手续后，支付至最终监理酬金总额的 95%。
- ⑧ 余下 5%的监理费用在保修期满 10 日内结清。付清监理费后，不免除监理单位的监理责任。

6.2.2 监理人和委托人约定：监理人应向委托人偿付的违约金均由委托人在应付监理酬金中即时扣除，不足部分委托人将进行追偿。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾



期末付金额的 / 的滞纳金，并按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理期限：

监理服务期限为 1270 日历天

（实际工期计算以发出施工令开始计算）

其中：

施工阶段的监理服务期限为 550 日历天

（实际工期计算以发出施工令开始计算）

保修阶段监理期限为 24 个月。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本十份，甲方执 7 份，乙方执 3 份。

委托人：（签章）

住所：

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：（签章）

住所：

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

本合同订立时间：2011 年 4 月 20 日

本合同订立地点：深圳市福田区



竣工验收报告（竣工验收日期：2013.7.26）

4-⑧

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：核龙线大鹏段(文化路口~迎宾路口)
城市化升级改造工程

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心



验收日期：2013 年 7 月 26 日



一、工程概况及参建单位主要负责人

工程名称	核龙线大鹏段(文化路口~迎宾路口)城市化升级改造工程			
建设单位	深圳市交通公用设施 建设中心	项目负责人	陈小平	开工证号 D070G【11】071
设计单位	北京市市政工程设计 研究总院	项目负责人	张忠	合同造价 70651754.94元
监理单位	深圳市中行建设监理 有限公司	项目总监	岳乃军	开工日期 2012年3月5日
施工单位	深圳市金建工程有限 公司	项目经理	吴卫明	完工日期 2013年3月31日
		技术负责	赵洪勇	验收日期 2013年7月26日
勘察单位	深圳协鹏工程勘察有 限公司	项目负责人		工程地点 深圳市大鹏新区
质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站			
工程规模				
工 程 内 容	道路工程	沥青混凝土路面 40759 m ² 、人行道 15213 m ² 、 立道牙 4597m、平道牙 9947m		
	桥梁工程	/		
	隧道工程	/		
	通道桥涵	/		
	给水排水工程	DN400 给水管道 2332m, DN800 源水管道 2153m, 雨水管道 3259m, 污 水管道 1132m		
	交通设施工程	交通标线 5091 m ² , 甲型护栏 5943m, 乙型护栏 1917m		
	交通信号和监控	信号灯 42 套、冲红灯电子警察监控设备 9 台		
	电力及照明工程	电缆沟 1891m、通信管道 2754m、路灯 194 盏		
	绿化景观工程	乔木 1028 株(株丛)、灌木 2437 盆(株)、色带 7463 m ² 、草皮 7066 m ²		
	其他附属设施	/		



二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

组长	何水保
副组长	邱绍彬
组员	（详见《验收（专业）组成员签名表》）

（二）验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 ☒ 否 ☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 ☒ 否 ☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 ☒ 否 ☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 ☒ 否 ☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 ☒ 否 ☐



(三) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
路基工程	合格	合格	合格
路面工程	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程能按设计和施工规范要求施工,工程建设中组织机构完善,职责分明,始终把质量放在首位,采用科学的管理方法,较好的克服了质量通病,各单位、分部及分项工程的质量指标符合设计和检验评定标准,本工程项目的工程质量合格。

深圳市交通工程质量监督站出具的质量鉴定报告中提出的主要存在问题,尚未完善整改的应抓紧处理完善,尽快与接养单位办理工程实体及档案的移交手续。

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2013 年 7 月 26 日)。

建设单位
审查情况

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心 (公章)

项目负责人: (签名)

单位负责人: (签名)



年 月 日

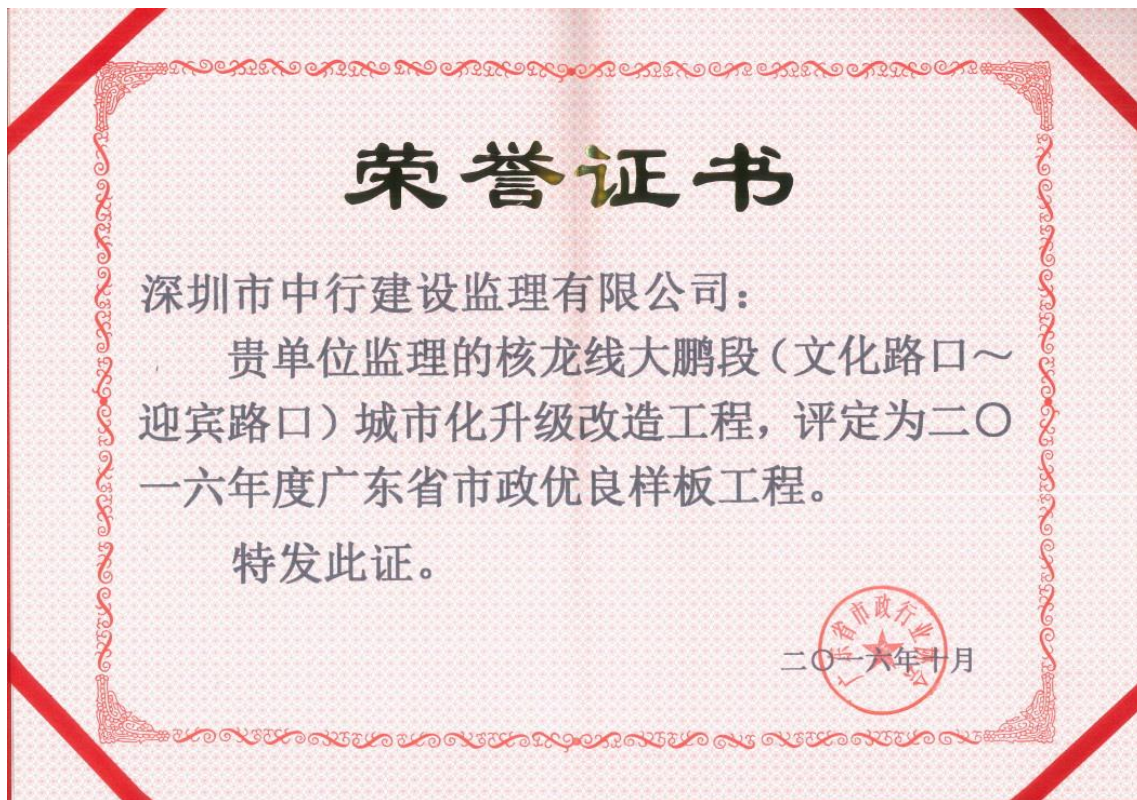


四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
何水保	深圳市公共道路协会	高级工程师	总工	何水保
邱绍彬	深圳市交通公用设施建设中心		部长	邱绍彬
富启海	深圳市高速工程顾问有限公司	高级工程师	副总工	富启海
蔡荣兴	深圳市通诚交通建设工程检测有限公司	高级工程师	副总经理	蔡荣兴
宋志海	深圳市交通运输委员会建管处			宋志海
杨岸杰	深圳市交通运输委员会建管处			杨岸杰
胡鹏	深圳市交通工程质量监督站			胡鹏
陈斌	大鹏局交通运输局			陈斌
徐庭慧	大鹏局交通运输局			徐庭慧
谢金华	北京市市政工程设计研究总院			谢金华
赵军	深圳市交通公用设施建设中心			赵军
韦高志	深圳市交通公用设施建设中心			韦高志
李强	深圳市中付监理有限公司	高级	总监	李强
赵洪勇	深圳市金建工程有限公司		技术负责人	赵洪勇
吴卫明	深圳市金建工程有限公司		项目经理	吴卫明



获奖证明





三、团队成员情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	注册资格	职称	拟任项目机构岗位 职务	社保证明时间
1	岳乃军	国家注册监理工程师	高级工 程师	总监理工程师	2025/5/25-2025/11/25
2	刘兴政	广东省监理工程师	工程师	道路监理工程师	2025/5/25-2025/11/25
3	曾宇	广东省安全监理员	工程师	安全监理工程师	2025/5/25-2025/11/25
4	杨忠华	广东省监理工程师	工程师	电气监理工程师	2025/5/25-2025/11/25
5	王志武	广东省监理工程师	工程师	给排水监理工程师	2025/5/25-2025/11/25
6	张和平	广东省监理工程师	工程师	燃气监理工程师	2025/5/25-2025/11/25
7	陈星	广东省监理工程师	技术员	资料员	2025/5/25-2025/11/25

注: (1) 提供投标人为上述人员缴纳的近 3 个月(以截标当月或前一个月倒推)社保证明扫描件, 分公司或分支机构(非独立法人)的社保均认可;

(2) 建议拟派团队成员涵盖以下专业: 道路、给排水、电气、燃气、安全等。

(3) 提供注册证、职称证等相关证明材料扫描件。






1、拟派项目总监岳乃军简历表

姓名	岳乃军	性 别	男	年 龄	54 岁
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220103197106182517	手机号码	13798530935
参加工作时间		1993. 7		从事项目总监年限	
				20 年	
项目总监 资格证书编号		0093271			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金 (万元)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市深汕特别 合作区汕美生态 建设有限公司	深汕特别合作区汕 美生态谷开发、建设 和运营 PPP 项目监理	749. 5152	2016. 1. 30-2021. 7. 18	已完	合格
江岭社区长守村 进村道路提升工 程（施工）	深圳市坪山区交通 轨道管理中心	37. 4262	2024. 7. 8-2024. 8. 30	已完	合格
深圳市福田区住 房和建设局//深 圳市万科发展有 限公司	2018 年福田区城中 村环境综合整治提 升工程（监理）I 标 段建设工程监理（下 梅林村（南片区）环 境综合整治提升工 程）	406. 38	2018. 5. 1-2020. 4. 27	已完	合格
深圳市龙华区建 筑工务署	龙华二线拓展区龙 塘二路（向荣路-景 龙南路）、景龙南路 （民益路-民塘路）、 民悦南路（景龙南路 -大洋西街）工程（监 理）	120. 91	2024. 8. 28-2024. 12. 23	已完	合格
深圳市交通公用 设施建设中心	核龙线大鹏段（文化 路口~迎宾路口）城 市化升级改造工程	148. 54	2012. 3. 5 -2013. 7. 26	已完	合格 (广东 省市政 优良样 板工 程)



注册证

		使用有效期: 2025年08月25日 - 2026年02月21日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 岳乃军		
性 别 : 男		
出生日期 : 1971年06月18日		
注册编号 : 44005717		
注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年05月07日		
注册专业 : 市政公用工程 电力工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.8.25	






资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: No. : 0093271</p>
<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> </div> <p>管理号: 06214442106442665 File No. :</p>	<p>姓名: 岳乃军 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1971年06月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 监理工程师 Professional Type</p> <p>批准日期: 2006年05月14日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2006 年 08 月 10 日 Issued on</p> <div style="text-align: center;">  </div>



高级职称证

<p>本证书由吉林省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>		 <p>吉林省人事厅制发 Formulated and Issued by Jilin Provincial Personnel Department</p>	
		<p>管理号: JL 222007327</p>	
 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p>		<p>专业名称 道桥 Profession 资格名称 高级工程师 Post 授予时间 2008年1月1日 Date of Issue 审核人章 Verifies the person seal</p>	
<p>姓 名 岳乃军 Name 性 别 男 Sex 身份证号码 220103197106182517 ID Card No. 证书编号 2008019B153 Certificate No.</p>		 <p>发证机关 Issued by</p>	



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳乃军			社保电脑号：606091700			身份证号码：220103197106182517			页码：1								
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司			单位编号：262475			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	07	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	08	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	09	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	10	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	11	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02					141.66	35.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf8bfb068 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





2、拟派项目道路监理工程师刘兴政简历表

派任项目机构 岗位职务		道路监理工程师							
姓名	刘兴政	性别	男	年龄	36 岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	南华大学				毕业 时间	2013. 6	所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	12 年	监理服务 工作年限		8 年	投标人企业 工作年限		8 年	技术 特长	市政工程
工程建设类执 业资格类型	监理工程师		证书编号		B21080546		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	<div>2013. 7-2014. 10 深圳市正大建业建筑工程有限公司 工程师</div> <div>2014. 11-2017. 6 深圳市正兴基础建筑工程有限公司 技术负责人</div> <div>2017. 7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 道路监理工程师</div>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<div>1、深圳万科九龙山项目：占地面积约 60000 平米，建筑面积 14.2 万平米，主要建设 9 栋 32 层高层住宅、1 栋幼儿园及 1 座别墅区，任工程师</div> <div>2、深圳恒裕滨城项目：占地面积约 56000 平米，建筑面积 33 万平米，分二期开发，一期由 4 栋高层组成，二期由 5 栋 150 米超高层组成，任工程师</div> <div>3、惠州恒大美都依山海湾项目：占地面积约 52000 平米，建筑面积 21.1 万平米，分三期开发，由 11 栋 23-32 层高层、会所和 1 栋幼儿园构成，任项目技术负责</div> <div>4、坪山区规划一路市政工程：工程道路长 0.262 公里，投资 1514.5 万元，任道路监理工程师</div>								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名	刘兴政	
	性别	男	
	身份证号	430725198903283278	
	专业	房屋建筑工程	
	工作单位		深圳市中行建设工程顾问有限公司
 广东省建设监理协会 (盖章)	证书编号	B21080546	
	初次发证日期: 2019 年 2 月 28 日		
	换证日期: 2021 年 8 月 11 日		
有效期至: 2027 年 8 月 10 日			

职称证

 	姓名	刘兴政	F591
	性别	男	
	身份证号	430725198903283278	
	专业	市政公用工程	
	资格级别	工程师	
授予时间		2020 年 12 月 20 日	
证书编号: B08203080100002456		查询网址:	
		http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘兴德 性别 男，一九八九 年 三 月 二十八 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  南华大学

校（院）长： 

证书编号： 105551201305680220

二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兴政 社保电脑号：63998223 身份证号码：430725198903283278 页码：1
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		60.16	20.96	30.24

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf8c1065z ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





3、拟派项目安全监理工程师曾宇简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		安全监理工程师								
姓 名		曾宇	性别	男	年龄	46 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校		广东创新科技职业学院				毕业 时间	2023. 7	所学 专业	建筑工程技术	
工程 建设 行业 工 作 年 限		6 年	监理服务 工作年限		6 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		6 年	技术 特长	安全 管理
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型		安全监理员		证书编号		A23090118		登记 专业	房屋建筑工程	
<div>主 要 工 作 经 历</div> <div>2019. 4-至今<div>深圳市中行建设工程顾问有限公司</div>安全监理工程师</div>										
<div>工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩</div> <div>1、合正龙腾项目：建筑面积 62 万平米，主要建设内容为超高层住宅、商业、地下室、幼儿园、配套设施（含幼儿园），任安全监理工程师 2、深汕创文路北人才住房项目（深乐村）：建筑面积 44.273 万平米，拟建人才住房 3400 套，打造集居住、购物、休闲等多种功能于一体的舒适、高端生态型人才保障性住房示范区，获“2022 年度深圳市装配式建筑示范工程”，任安全监理工程师 3、深圳坪山新能源汽车产业园区（工业上楼项目）：建筑面积 26.0188 万平米，包含研发用房、厂房、配套用房、市政规划道路、公园绿地、水域等，任安全监理工程师</div>										



职称证

编号: 183197303
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 曾宇
Name

性 别 男
Sex

身份证号 210903197901090015
ID No.

工作单位 沈阳中胜畅建设工程有限
Establishment 公司

专业名称 技术经纪
(建筑施工)

Profession Series
资格名称 工程师

Post Qualification
授予时间 2023. 11

Conferment Date



证书管理号 202300076030188
Certificate Management No.



安全监理员岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>曾宇</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>210903197901090015</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u> 证书编号 <u>A23090118</u>	
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div>  广东省建设监理协会 (盖章) </div> <div>  广东省建筑安全协会 (盖章) </div> </div>	初次发证日期: 2023 年 8 月 31 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2026 年 8 月 30 日

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生 曾宇 性 别 男，一九七九 年 一 月 九 日生，于二〇二一年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 建筑工程技术 专 业 函授 学 习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。		
校 名: 广东创新科技职业学院 校(院)长:		
批准文号: 粤教规函【2011】94号 证书编号: 143635202306001897		二〇二三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾宇

社保电脑号: 801586703

身份证号码: 210903197901090015

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号: 262475

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.15	5.04
2025	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.15	5.04
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.15	5.04
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.15	5.04
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.15	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.15	5.04
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02					20.96	30.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2bhf8c25857) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
262475

单位名称

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





4、拟派项目电气监理工程师杨忠华简历表

派任项目机构岗位 职 务		电气监理工程师							
姓 名	杨忠华	性别	男	年龄	47 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校	沈阳工业大学				毕业 时间	2009 年 6 月	所学 专业	工业自动化	
工程建设行业工 作 年 限	27 年	监理服务 工作年限		8 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		8 年	技术 特长	安装
工程建设类执业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22060254		登记 专业	机电安装工程	
主 要 工 作 经 历									
	1998. 6-2002. 7	鞍山美斯探伤设备有限公司				技术员			
	2004. 7-2017. 4	鞍山长风无损检测设备有限公司				电气负责人			
	2017. 8-至今	深圳市中行建设工程顾问有限公司				电气监理工程师			
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩									
	1、兆邦基科技中心：建筑面积 15 万平米，投资 2 万元，任电气监理工程师								
	2、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 1.1 亿元，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任电气监理工程师								
	3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11. 47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194. 55 米，任电气监理工程师								



职称证

广东省职称证书

姓名：杨忠华

身份证号：21030219780306333X



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日







查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名	杨忠华			
	性别	男			
	身份证号	21030219780306333X			
	专业	机电安装工程			
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
 广东省建设监理协会 (盖章)	证书编号	B22060254			
	初次发证日期	2018	年8	月30	日
	换证日期	2022	年6	月13	日
	有效期至	2028	年6	月12	日

毕业证

		高等教育自学考试			
毕 业 证 书					
姓名: 杨忠华					
身份证号: 21030219780306333X					
证书编号: 65210301991337567					
参加	工业自动化	专业	本科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,	
经审定, 准予毕业。					
 辽宁省 高等教育自学考试委员会 2009年06月30日		 高等院校 沈阳工业大学 2009年06月30日			
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制					

No.05 01397548



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨忠华			社保电话号：647352906			身份证号码：21030219780306333X						页码：1					
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司			单位编号：262475			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	2951	5.9	
2025	07	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	2951	5.9	
2025	08	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	2951	5.9	
2025	09	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	2951	5.9	
2025	10	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	2951	5.9	
2025	11	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	2951	5.9	
合计			4822.39 2269.36			2019.9 807.96			202.02			70.8 41.66			35.4		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf8c2bed8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





5、拟派项目给排水监理工程师王志武简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	给排水监理工程师									
姓 名	王志武	性别	男	年龄	38 岁	学历	大专	职称	工程师	
毕 业 院 校	东华理工学院			毕业 时间	2009 年 7 月		所学 专业	给排水工程		
工程建设行业 工 作 年 限	16 年	监理服务 工作年限	13 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		12 年	技术 特长	安装		
工 程 建 设 类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B21060115			登记 专业	水利水电工程		
主 要 工 作 经 历	<div>2009. 7-2012. 4 阳江千祥劳务服务有限公司 暖通工程师</div> <div>2012. 5-2013. 10 深圳市中侨物业工程监理有限公司 给排水监理工程师</div> <div>2013. 11-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 给排水监理工程师</div>									
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<div>1、招商锦绣观园：建筑面积 17 万平米，地下 1 层，地上 28 层；剪力墙结构，投资 4.4 亿元，任给排水监理工程师</div> <div>2、金地塞拉维花园：建筑面积 13.5 万平米，地下 2 层，地上 8 层；框剪结构；投资 4.5 亿元，获得优秀园林绿化工程金奖，任给排水监理工程师</div> <div>3、深圳市公安局龙岗分局三所三队：建筑面积 6.3 万平米，地上 6 层，地下设备用房 1 层；框架、砖混结构，投资 2.4 亿元，获得深圳市优质结构工程，任给排水监理工程师</div>									



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名	王志武	
	性别	男	
	身份证号	36243019870913543X	
	专业	水利水电工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
证书编号		B21060115	
初次发证日期		2018 年 12 月 30 日	
换证日期		2021 年 5 月 31 日	
有效期至		2027 年 5 月 30 日	

广东省建设监理协会 (盖章)

职称证

	出生年月	1987年9月13日
	专业名称	给排水工程
	资格名称	工程师
	批准时间	2016年3月16日
	批准单位	湖北省人事厅
姓名	王志武	
性别	男	
证书编号	160062833716	
批准文号	鄂(人)620006821	
发证日期	2016年3月16日	
评审组织		湖北省职称改革领导小组



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王志武		社保电脑号: 633078553		身份证号码: 36243019870913543X		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司		单位编号: 262475		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		60.18	120.96		30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2bbf8c3f879) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 262475
单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





6、拟派项目燃气监理工程师张和平简历表

派任项目机构 岗位职务		燃气监理工程师							
姓名	张和平	性别	男	年龄	49 岁	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南长沙交通学院				毕业 时间	1999. 7	所学 专业	工程项目管理	
工程建设行业 工作年限	26 年	监理服务 工作年限		21 年	投标人企业 工作年限		19 年	技术 特长	市政工程
工程建设类执 业资格类型	监理工程师		证书编号		B17120090		登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	1999. 8-2004. 11. 广东中人企业集团有限公司 施工员 2004. 11-2006. 10. 深圳市龙城建设监理有限公司 监理工程师 2006. 10-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、 深圳市深港西部通道深方货检区工程：市政一级道路，工程投资 23124.66 万元，任监理工 程师 2、西乡固戍污水处理厂尾管排放一期工程：任监理工程师 3、深云村 3 号路工程：任监理工程师 4、宝安区绿道 2 号线福永标段绿道工程：道路全长 13.99 公里：任监理工程师 5、福永污水处理厂配套污水主干（二期）工程：36.3 千米，任监理工程师 6、桃源居-世外桃源 2 号综合楼改造工程：建筑面积 4.03 万平米，工程造价 4712 万元，任监 理工程师								



职称证

 <p>中国人民解放军总后勤部制</p>	 <p>姓名 <u>张和平</u> 性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1976.11</u> 专业 <u>路桥</u> 任职资格 <u>工程师</u></p>
<p>经 <u>广东省路桥工程行业协会</u> 评审委员会于 <u>二〇一三年七月二十日</u> 评审通过。</p> <p>发证单位 <u>广东中交（集团）有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>030161</u></p> <p>发证日期 <u>二〇一三年十一月二十日</u></p>	






岗位证

 实时数据，扫码验证	
	姓 名 张和平 性 别 男 身份证号 441622197611273717 专 业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司 证书编号 B17120090
初次发证日期: 2010 年 8 月 20 日 换 证 日 期: 2022 年 9 月 15 日 有 效 期 至: 2026 年 5 月 29 日	

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证

	<h2 style="text-align: center;">毕 业 证 书</h2> <p>张和平 同志，性别男 一九七六年出生，广东省(市、 自治区)河源县(市)人，参加高 等教育 工程项目管理 专业专科 自学考试，全部课程成绩合格，经 审定，准予毕业。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div>  主考学校 </div> <div>  湖南省高等教育自学考试委员会 </div> </div> <p style="text-align: right;">一九九九年六月</p>
证书登记第 99013 号 湖南省高等教育自学考试委员会制	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张和平		社保电脑号：604505258		身份证号码：441622197611273717		页码：1										
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司		单位编号：262475		计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02				20.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf8c5bcc8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





7、投标人派任项目资料员陈星简历表


派任项目机构 岗 位 职 务	资料员								
姓 名	陈星	性别	男	年龄	39 岁	学历	本科	职称	技术员
毕 业 院 校	三峡大学				毕业 时间	2007 年 6 月	所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工 作 年 限	18 年	监理服务 工作年限		10 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		10 年	技术 特长	档案 管理
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B21070269		登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2007. 7-2015. 8 中国第十五冶金建设集团七公司等公司 技术员、施工员</p> <p>2015. 9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、陕西华电蒲城电厂三期 2x600MW 级工程建筑 A 标段：任技术员、施工员；</p> <p>2、新疆伊犁钢铁有限公司 100 万吨钢改造工程 B 标段：造价 1.4 亿，任技术员/施工员；</p> <p>3、黄石谈山隧道北接线立交工程：全长 3.08km，任技术员、施工员；</p> <p>4、星河雅宝高科创新园 6#地块（公寓、酒店、宴会厅）：建筑面积 5.5 万平米，获 2018 年广东省安全生产文明施工优良样板工地，任资料员</p> <p>5、星河雅宝双子塔项目：建筑面积 68 万平米，包含两栋 369m 的超高层写字楼双子塔，地下 5 层，地上塔楼 69 层，投资 31 亿元，获广东省建设工程优质结构奖，任资料员</p>								



岗位证

 实时数据，扫码验证	
	姓名 <u>陈星</u>
	性别 <u>男</u>
	身份证号 <u>421023198609212071</u>
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>
	<u>市政公用工程</u>
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>
	证书编号 <u>B21070269</u>
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2021 年 7 月 1 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2027 年 6 月 30 日

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>陈星</u> 性别 <u>男</u> ，一九八六年 九 月 二一 日生，于二〇〇三年 九 月		
至二〇〇七年 六 月在本校 <u>土木工程</u> 专业 <u>四</u> 年制		
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: <u>三峡大学</u>	校 (院) 长: 	
证书编号: <u>110751200705003124</u>	二〇〇七年 六 月三十日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈星		社保电脑号: 642154957		身份证号码: 421023198609212071		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司				单位编号: 262475		计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02				120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf8c772ca ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





四、工程监理获奖情况

获奖情况一览表

1.奖项名称（含项目名称）：贵安华为云数据中心项目-A 区（一期）	；颁发机构：中国施工企业管理协会；	获奖时间：2023/12；
2.奖项名称（含项目名称）：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	；颁发机构：中国建筑金属结构协会；	获奖时间：2023/6；
3.奖项名称（含项目名称）：安居百泉阁施工总承包工程	；颁发机构：广东省建筑业协会；	获奖时间：2023/5；
4.奖项名称（含项目名称）：光侨雅苑（光明光桥路保障房）	；颁发机构：广东省建筑业协会；	获奖时间：2023/5；
5.奖项名称（含项目名称）：汕尾市中心医院（深圳援建）	；颁发机构：广东省建筑业协会；	获奖时间：2022/6。

注：①若一个项目存在多项获奖的，以获取最高级别奖项为准；且只按一项获奖计取。

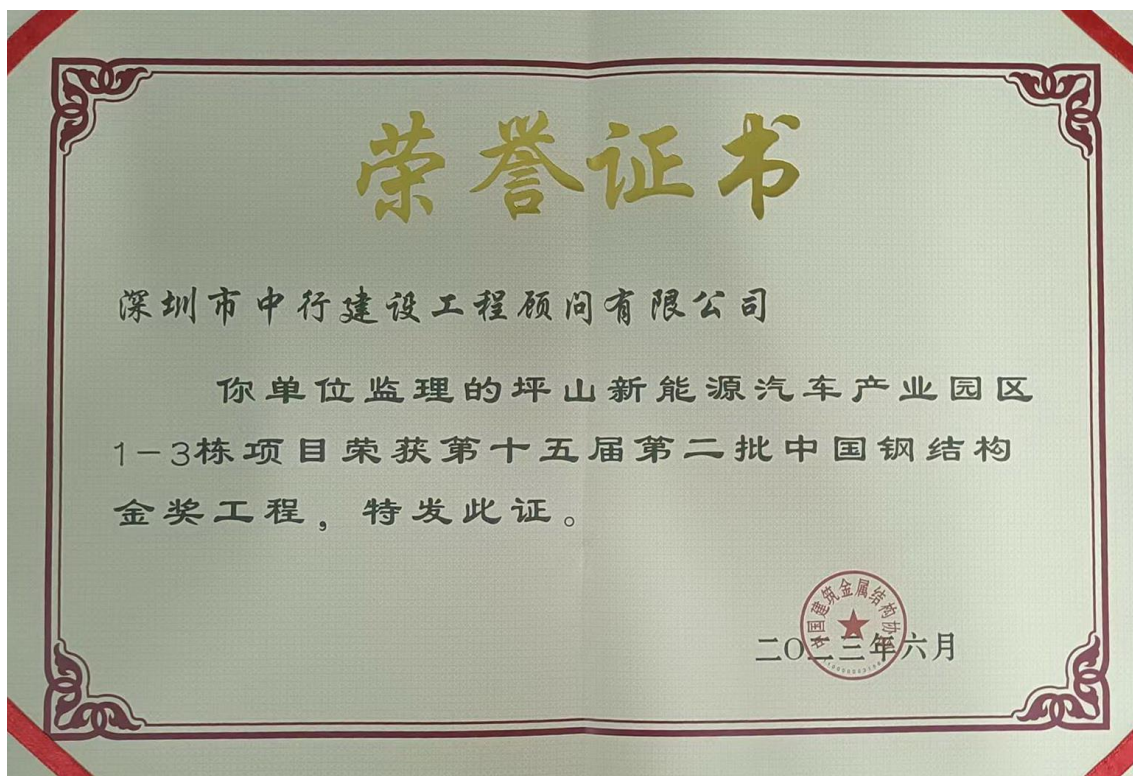
②投标人按最多提供 5 项，超过 5 项的按提交材料顺序只计取前 5 项。提供获奖证书扫描件。若获奖证书未颁发，则须提供奖项颁发机构网站上能显示投标单位获奖的关键信息截图（须显示项目名称、公示时间、获奖单位等），获奖时间以公示时间为准。若获奖证书未明确获奖单位或项目名称的，还须提供获奖项目合同或业主证明等其他证明材料扫描件。



1、贵安华为云数据中心项目-A区（一期）
获奖证书



2、坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

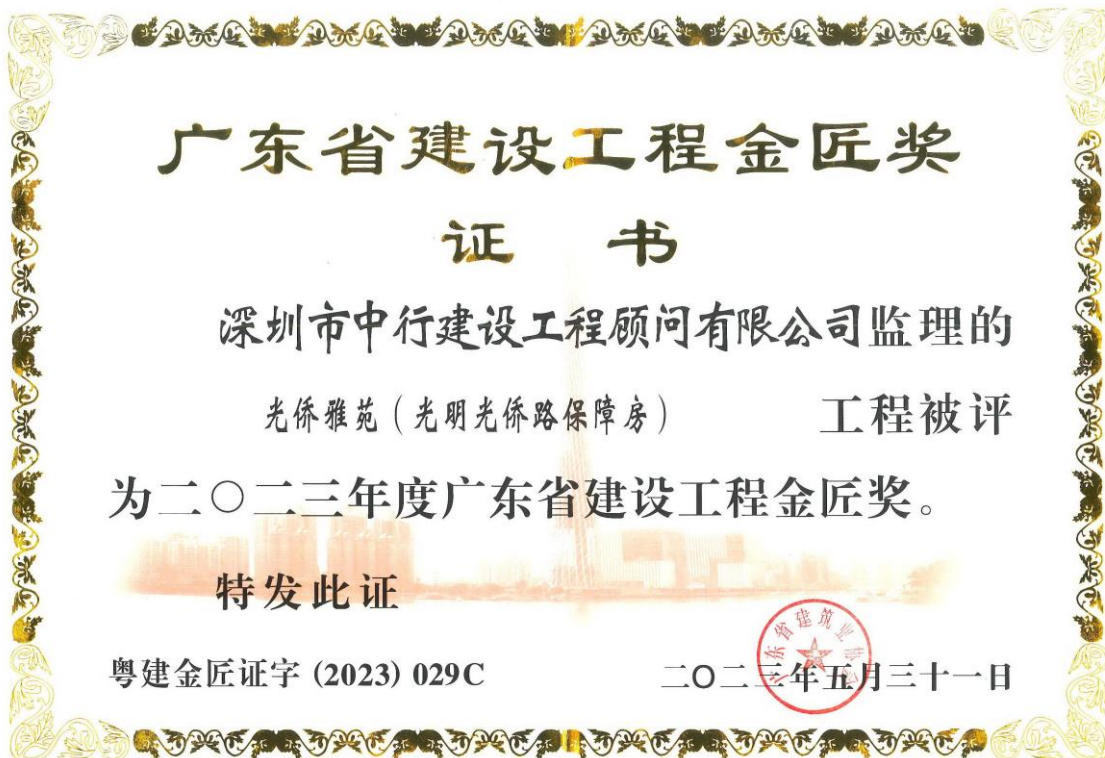




3、安居百泉阁施工总承包工程



4、光侨雅苑（光明光侨路保障房）





5、汕尾市中心医院（深圳援建）





五、履约评价情况

履约评价情况一览表

- | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1、工程名称：笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程监理；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025/1/；评价单位：深圳市罗湖区建筑工务署； |
| 2、工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程（含地下室）监理；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2022/12/31；评价单位：深圳市城建产业园发展有限公司； |
| 3、工程名称：坪山区科韵学校建设工程；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2024/9/；评价单位：深圳市坪山区建筑工务署； |
| 4、工程名称：龙岗区第六人民医院二期工程；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2024/7/；评价单位：深圳市龙岗区建筑工务署； |
| 5、工程名称：坪山区委党校项目（监理）；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2025.1.10；评价单位：深圳市坪山区建筑工务署 |

注：（1）若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价为准，且只按一项履约计取。

（2）投标人按最多提供 5 项履约评价，超过 5 项的按提交材料顺序只计取前 5 项。提供履约评价证明扫描件或履约评价网上公示截图等证明材料。



1、笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程监理

深圳市罗湖区建筑工务署

表 扬 书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

贵司于 2024 年开展我署笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程监理，期间能够认真主动地完成各项工作内容，工作成效显著，服务质量满意，我署对本合同 2024 年度履约评价为优。

特此表扬，以资鼓励！





2、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程（含地下室） 监理

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价表				
监理单位名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程（含地下室）监理			
评价部门	深圳市城建产业园发展有限公司			
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点			
监理合同标段	01-05地块	评价周期	2022.1.16 - 2022.12.31	
节点计划工期	2022.1.16 - 2022.12.31	节点实际工期	2022.1.16 - 2022.12.31	
本次履约评价得分	90.58	工期	超前 天 / 滞后0天(工期延误率0%)	
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额		
本期违约金明细				
节点工程内容：				
住宅楼及保障房18层顶板混凝土浇筑完成至100%（C2）				
履约评价分项得分				
序号	分 项 内 容	满分值	评 价 标 准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分（90.5）×0.15	13.58
二	人 员 配 备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2




4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	3
			2分：具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平；	
			1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；	
			0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
三	履约质量	20		
5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	7
			6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	3
			1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	
			0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	2
			2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	



8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	3
			3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	
			1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	
			0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期；	8
			6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期；	
			1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分；	
			0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。	
五	履约配合	8		
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	5
			3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	
			1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	
			0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；	2
			0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合 计	100		90.58
得分 (Z) :				90.58



<p>履约评价工作小组意见（会签）：</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>小组组长：_____ 盖章：_____</p> <p>履约评价办公室意见（会签）：</p>	
备 注	<p>1，编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。</p> <p>2，工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。</p> <p>3，不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。</p>



3、坪山区科韵学校建设工程

查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post_11546843.html#16821

深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00061	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-09-09
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-09-09
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-09-09 浏览次数: 369

为规范我区建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位: 筑博设计股份有限公司

施工单位: 中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

全过程咨询单位: 友道国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司、友道国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式: 0755-84622815,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2024年9月9日



序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
87	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍安全综合整治改造工程（施工）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	最终评价
88	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
89	工程管理一部	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程（EPC）	中国建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	
90	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍电梯工程（勘察设计施工一体化）	银广厦集团有限公司	施工单位	中等	
91	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
92	工程管理一部	坪山高中园综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
93	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园加固工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	良好	
94	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
95	工程管理一部	南布荔景学校（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
96	工程管理一部	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程（监理）	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	良好	
97	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
98	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
99	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍电梯工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	中等	
100	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍安全综合整治改造工程（监理）	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	中等	最终评价
101	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）	友谊国际工程咨询股份有限公司	全过程工程咨询	优秀	
102	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
103	工程管理一部	坪山区特殊教育学校造价咨询	友谊国际工程咨询股份有限公司	造价咨询单位	优秀	
104	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
105	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园加固工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
106	工程管理一部	坪山高中园综合高中（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
107	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
108	工程管理一部	南布荔景学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	良好	



序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
52	龙岗中心医院外科综合楼工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	87.57
53	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	87.72
54	龙岗区第六人民医院二期工程	监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	82.07
55	龙岗区第三人民医院医技内科楼	监理	江苏建科工程咨询有限公司	85.58
56	龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）	监理	深圳市城建监理有限公司	88.27
57	龙岗区骨科医院二期工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80.70
58	龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	85.40
59	龙岗国际艺术中心及配套项目	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	88.46
60	布吉公园及地下停车场项目	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	78.04
61	龙岗区RWB（新营区）建设工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	80.00
62	龙岗区救助站过渡用房改造工程	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	82.00
63	龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	84.91
64	平湖粮食储备库配套大米加工厂建设项目	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	75.00



5、坪山区委党校项目（监理）

履约评价

查询链接：

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12064/post_12064422.html#16821

深圳市坪山区建筑工务署

无碍浏览 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 通知公告

索引号：12440300550312754X/2025-00016	分类：
发布机构：坪山区建筑工务署	成文日期：2025-03-10
名称：坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示	
文号：	发布日期：2025-03-10
主题词：履约评价	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示

发布日期：2025-03-10 浏览次数：43

为规范我区建设工程承包履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《坪山区建筑工务署建设工程承包履约评价管理办法（2024年修订版）》，我署组织开展了2024年第四季度及承包商单位年度履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2024年第四季度建设工程承包履约评价结果为“优秀”的单位如下：

筑坤设计股份有限公司（设计）
奥思建筑工程设计有限公司（设计）
中建科工集团有限公司（施工）
深圳市航建工程造价咨询有限公司（造价咨询）

第四季度履约评价结果为“不合格”的单位如下：

万科企业股份有限公司（代建）

2024年年度履约评价结果为“优秀”的单位如下：

申都设计集团有限公司（设计）

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年3月10日至3月14日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

坪山区建筑工务署
2025年3月10日

附件：
1. 坪山区建筑工务署2024年第四季度建设工程承包履约评价台账（公示）.pdf
2. 坪山区建筑工务署2024年承包商单位年度履约评价台账（公示）.pdf

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息公开年报

政府网站 找错

无障碍 无障碍服务

主办单位：坪山区建筑工务署 联系方式：0755-89456266
粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码：4403910001



序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
21	技术督导部	坪山区人民医院宿舍加固工程-检测	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	检测单位	良好	
22	技术督导部	档案馆、方志馆工程第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
23	技术督导部	坪山区委党校第三方质量、安全等评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
24	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目(勘察)	建设综合勘察设计院有限公司	勘察测量	良好	
25	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目(设计)	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	中等	
26	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目(施工)	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
27	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目(全过程咨询)	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程咨询	中等	
28	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目(造价咨询)	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	中等	
29	前期一部	市三十八高级中学(勘察)	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察测量	良好	
30	前期一部	坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程——设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
31	前期一部	市第三十八高级中学(设计)	中郡设计集团有限公司	设计单位	良好	
32	前期一部	深圳市坪山区体育公园建设项目(国家羽毛球队深圳训练基地)设计	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计单位	良好	
33	前期一部	坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程-全过程造价咨询	友谊全过程(深圳)工程管理有限公司	咨询服务	良好	
34	前期一部	市三十八高级中学(全过程造价咨询)	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
35	前期一部	东纵路375号改造项目-可行性研究报告编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	良好	
36	坪山区委党校项目组	坪山区委党校设计合同(设计)	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
37	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目(施工)	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
38	坪山区委党校项目组	坪山区委党校(监理)	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
39	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目(造价咨询)	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
40	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心(第十五届全国运动会艺术体操场馆)修缮项目工程总承包(EPC)(设计)	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
41	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心(第十五届全国运动会艺术体操场馆)修缮项目工程总承包(EPC)	中建五局安装工程有限公司	施工单位	合格	
42	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心(第十五届全国运动会艺术体操场馆)修缮项目工程(监理)	深圳科学工程顾问有限公司	监理单位	中等	



变更（备案）通知书
企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业法定代表人变更

变更（备案）通知书

22106383587

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 尚斌乾（总经理）

备案后总经理： 郑学军（总经理）

备案前董事成员： 尚斌乾（董事长）

备案后董事成员： 郑学军（董事长）

变更前法定代表人信息： 尚斌乾

变更后法定代表人信息： 郑学军

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

