

标段编号：2509-440305-04-01-553790001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山区交通安全设施综合整治工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2025年12月08日

一、企业业绩情况

企业业绩一览表

- | |
|--|
| 1. 合同名称：国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目（全过程监理）；合同金额：712.93972 万元；竣工时间：2023/10/12；工程类型：市政工程 |
| 2. 合同名称：环西丽湖绿道（一期）示范段监理；合同金额：616.3521 万元；竣工时间：2023/4/11；工程类型：市政工程 |
| 3. 合同名称：五一大道品质提升工程项目；合同金额：310.056811 万元；竣工时间：2023/5/15；工程类型：市政工程 |
| 4. 合同名称：白沙岭和红荔、石厦、农科及下梅林西片区交通综合整治工程（监理）；合同金额：226.128 万元；竣工时间：2022/9/27；工程类型：市政工程 |
| 5. 合同名称：塘家大道（光明大道-光侨路）升级改造工程（监理）；合同金额：147.984798 万元；竣工时间：2020/12/3；工程类型：市政工程 |

注：（1）市政工程（不含桥梁、隧道）具体包括道路新建、改建、扩建、修缮综治、大中修工程、养护工程；

（2）若提供的业绩类型为联合体的，需在合同中承担了监理工作内容；

（3）提供合同关键页（应包括合同封面、工作内容、合同金额签字盖章等）、竣工验收报告扫描件。投标人最多提供 5 项业绩，超 5 项的按提交材料顺序只计取前 5 项。

1. 国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目（全过程监理）（监理费：
712.93972 万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440306201801860001001

标段名称：国际会展小镇建安路等9个政府投资项目（全过程
监理）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：712.939720万元

中标工期：1180

项目经理(总监)：张政

本工程于 2018-07-02 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：常露竹
日期：2018-09-07

查验码：1290595191344974

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

合同编号	FH(HT)2018038-3
资金来源	100%区



深圳市工程监理与相关服务 合同



工程名称: 国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目(全
过程监理)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

委 托 人: 深圳市宝安区福海街道办事处

受 托 人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区福海街道办事处

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目（全过程监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区福海街道

3. 工程规模：国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目总投资约 4.65 亿元（最终投资以概算批复为准），主要建设内容为：市政道路工程、园建工程、绿化工程、市政设施、水电安装工程等，包括：宝安区先进制造城产城融合示范街及重点产业园区配套提升工程、福海街道荔园路（福园二路至福园一路）综合整治工程、福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程、福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程、福海街道大族激光产业园区周边设施综合提升工程、福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程、福海街道福永法庭周边环境综合整治工程、福海街道航盛工业园区周边设施综合提升工程、福园二路（蚝业路-沙福路）改扩建工程。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：46500 万元 招标部分工程概算投资额：（暂定）46500 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：_____，身份证号码：_____，注册号：_____

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰壹拾贰万玖仟叁佰玖拾柒元贰角（¥7129397.2 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理			80.1864	602.62221	30.13111		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 06 月 01 日起至 2021 年 08 月 31 日止，总计 1180 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自 2018 年 06 月 01 日起至 2018 年 12 月 31 日止，共 210 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 11 月 30 日起至 2019 年 08 月 31 日止，共 270 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 09 月 01 日起至 2021 年 08 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区福海街道。
3. 本合同一式贰拾份，具有同等法律效力，双方各执拾份。

委托人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同经办人：

合同复核人：

受托人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同签订时间： 年 月 日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：福海街道福园二路（沙福路-蚝业路）改扩建工程（一期）

验收日期：2023 年 10 月 12 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处
深圳招商房地产有限公司（代建单位）

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	SZ20180840	项目代码	Z12018DJ0052
项目名称	福海街道福园二路（沙福路-蚝业路）改扩建工程（一期）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区福海街道福园二路		
建筑面积	/	工程造价	37193.512609 万元
结构类型	沥青混凝土路面	层数	/
立项批准文号	宝发改政投[2018]8 号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2019-0002 号	工程规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2019-0035 号
施工许可证号	2019-0676	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 3 月 10 日	验收日期	2023 年 10 月 17 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-54-01-70275501-01
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处、深圳招商房地产有限公司(代建)		
勘察单位	江苏交科交通设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		
总包单位	中交一航局第一工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	林美君
副组长	蓝汉群
组员	张政、张富生、许德荣、刘金奎

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蓝汉群	范志旺、齐亚明、郭正
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	钟晓武	方霞辉、贺文聪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：福海街道福园二路（沙福路-蚝业路）改扩建工程（一期）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

工程竣工

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林美君	深圳市宝安区福海街道办事处	项目负责人	/	林美君
2	蓝汉群	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	/	蓝汉群
3	许德荣	江苏交科交通设计研究院有限公司	项目负责人	高工	许德荣
4	张富生	深圳市综合交通与交通工程设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	张富生
5	张政	深圳市华建工程管理有限公司	总监理工程师	高工	张政
6	刘金奎	中交一航局第一工程有限公司	项目经理	高工	刘金奎
7	张政	福海街道办事处	工程师		张政
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

建设单位 审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>12</u> 日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>张如峰</u> （签字） <u>张如峰</u> （签字）	<u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>12</u> 日
监理单位 审查情况	监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>张政</u> （签字）	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>张富生</u> （签字）
	<u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>12</u> 日	<u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>12</u> 日
施工单位 审查情况	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>张如峰</u> （签字）	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>张如峰</u> （签字）
	<u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>12</u> 日	<u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>12</u> 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程

验收日期: 2022年8月30日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区福海街道办事处
深圳招商房地产有限公司 (代建)

一、工程概况

工程名称	福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	道路、园建、水电、绿化、交通设施改造853.192m等	工程造价(万元)	3518.603885
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司		A136000336
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李涛
副组长	池勇
组员	马岚、程昌州、龚旭亚

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李涛	池勇、马岚、程昌州、龚旭亚
交通工程		
给排水工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

[illegible]


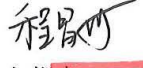




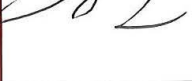
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格



验收日期: 2022年8月30日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程

验收日期: 2022年8月30日

建设单位（盖章） 深圳市宝安区福海街道办事处、
深圳招商房地产有限公司（代建）



一、工程概况

工程名称	福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	道路等改造1672.336m/绿化16686m ² 等	工程造价（万元）	2986.075903
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李涛
副组长	池勇
组员	谢旭东、张启东、周伟科

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李涛	池勇、 谢旭东、 张启东、周伟科
交通工程		
给排水工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

[illegible]

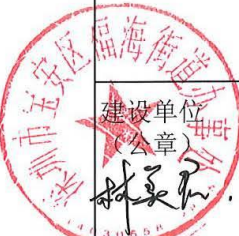
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格



验收日期: 2022年8月30日



建设单位
(公章)

林美

项目负责人:

法人代表:



监理单位
(公章)

项目总监:

王世

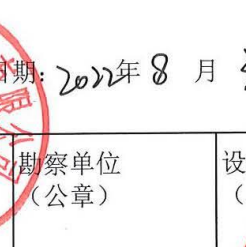


施工单位
(公章)

项目负责人:

周伟志

法人代表:



勘察单位
(公章)

项目负责人:

林



设计单位
(公章)

项目负责人:

谢旭

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：福海街道福永法庭周边环境综合整治工程

验收日期：2022年01月19日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处
深圳招商房地产有限公司（代建）



一、工程概况

工程名称	福海街道福永法庭周边环境综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	新建一层66.41m ² /绿化23982m ² 等	工程造价(万元)	1195.575794
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司(代建)		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资 质 证 号	B143012804-6/5
设计单位	中外建华诚城市建筑规划设计有限公司		A111000085
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	林美君
副组长	李涛
组员	张政、李志刚、文华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	林美君	李涛、张政、李志刚、文华
结构工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
建筑工程	合格	合格	合格	合格
结构工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

（建设监理单位）
监理单位

（建设单位）
建设单位

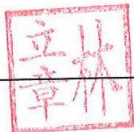
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为: 合格

验收日期: 2024年01月19日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 李结才	项目总监: 张政	项目负责人: 文伟	项目负责人: 潘志文	项目负责人: 李志刚
法人代表:		法人代表:		



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福海街道蚝业路(福园二路至福园一路)综合整治工程

验收日期: 2022年8月18日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区福海街道办事处
深圳招商房地产有限公司(代建)

一、工程概况

工程名称	福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	园建、道路、水电、交通改造约630.341m/绿化面积约5992m2等	工程造价（万元）	868.221068
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年9月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	资 质 证 号	B144032139
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		A235001558
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		44011571
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	林美君
副组长	李涛
组员	张政、汤涛、文华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	林美君	李涛、汤涛、李志刚、文华
交通工程		
给排水工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格



验收日期: 2022年 8 月 18 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

林夏民

法人代表:

项目总监:

张敏

项目负责人:

喻成

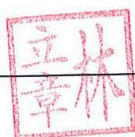
法人代表:

项目负责人:

徐永祥

项目负责人:

刘阳



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区先进制造城产城融合示范街(福海街道重点产业园区配套提升工程)

建设单位(公章): 深圳市宝安区福海街道办事处
深圳招商房地产有限公司(代建)

竣工验收日期: 2023年8月2日






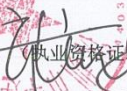






发出日期: 2023年8月2日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	宝安区先进制造城产城融合示范街(福海街道重点产业园区配套提升工程)	工程地点	深圳市宝安区福海街道福园一路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路呈南北走向,南接现状福州大道,北接现状沙福河,全长约3.59 km,红线宽50m,双向六车道。	工程造价(万元)	13953.86163
结构类型	道路工程、给排水工程、景观工程、电气工程、交通工程、燃气工程、交通疏解	开工日期	2019年6月15日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月21日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司(代建)	总施工单位	汕头市建安实业(集团)有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程 质量竣工 验收记录	2023年4月21日	市政竣工-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。		
工程质量情况	土建	符合施工及设计规范要求	
	设备安装	符合施工及设计规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="text-align: right;">   </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年8月2日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证件)  2023年8月2日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2023年8月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2023年8月2日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2023年8月2日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福海街道大族激光产业园区周边市政设施综合提升工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区福海街道办事处

竣工验收日期: 2022年11月1日

发出日期: 2022年11月1日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程			
工程名称	福海街道大族激光产业园区周边市政设施综合提升工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道福园一路、松福大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	850m	工程造价（万元）	1683.63
结构类型	更换现有人行道铺装、平立道牙、新建绿道、景观树池、景观花池、更换及新种绿化、指示牌、港式护栏等。	开工日期	2019年6月5日
施工许可证号		竣工日期	2022年11月1日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司（代建）	总施工单位	汕头市建安实业（集团）有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	辽宁城建设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年4月1日	市政竣-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。		
工程质量情况	土建	符合施工及设计规范要求	
	设备安装	姓名：许耀平 注册号：5300101-AY013 有效期：至2025年6月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	杯华斌 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442015201529904(00) 市政 2024.09.05 汕头市建安实业(集团)有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人：林玉昆 2022年11月/日	(公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 注册号44011571 有效期2022.12.15 2022年11月/日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 杯华斌 10.07 2022年11月/日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2022年11月/日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2022年11月/日

2. 环西丽湖绿道（一期）示范段监理（监理费：616.3521 万元）

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030520210056004001	
标段名称: 环西丽湖绿道（一期）示范段（监理）（简化招标）	
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司	
中标价: 616.352100万元	
中标工期: 1276	
项目经理(总监): 崔胜男	
本工程于 2021-08-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-07 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-09-07
查验码: 8414915979845043	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同



合同编号: 2019S263JL001

环西丽湖绿道（一期）示范段
监理服务合同

委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署

受 托 人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经公开招标，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段（监理）（简化招标）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：环西丽湖绿道（一期）示范段全长约 3.7km，连接燕清溪碧道，经过麒麟山庄、紫荆山庄，再到西丽水库管理处，同时与大沙河生态长廊联通起来。沿线结合绿道周边地形、地貌、水文、生态环境等优质自然条件，适度打造品质活力的休闲空间、安全舒适的观景平台和引人入胜的玩赏景点，同时开展绿道配套服务设施、绿化提升、给排水、电力照明、智慧城市等工程的建设，并应预留与周边城市片区功能、其他绿道的衔接条件。示范段总投资估算约 38000 万元，其中建安费约 32300 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：本项目监理包括工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。保修阶段的配合服务工作，保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：崔胜男，联系方式： 身份证号码：430902198510046518

注册号：44018913

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定合计总金额为（大写）：陆佰壹拾陆万叁仟伍佰贰拾壹元整（¥ 6,163,521.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理				587.002	29.3501		
项 目 管 理							
工程监理与 项目管理一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 09 月 01 日 起至 2025 年 02 月 27 日 止，总计 1276 日历天，具体以开工令为准。其中：

- 1、施工阶段：自 2021 年 09 月 01 日 起至 2023 年 02 月 27 日 止，共 545 日历天；
- 2、保修阶段：自 2023 年 02 月 28 日 起至 2025 年 02 月 27 日 止，共 731 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 9 月 18 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市南山区建筑工程署（盖章） 受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：

住所：

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： （签章） 法定代表人或其授权代理人： （签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

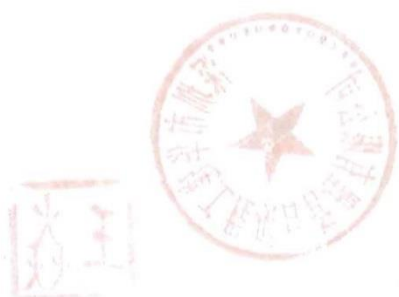
开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目绿化工程（简易招标）重新招标

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工程署
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023年4月11日

发出日期：2023年4月11日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程			
工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目绿化工程（简易招标）（重新招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	2161.8673
结构类型	/	开工日期	2022年9月12日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年3月15日	表D.0.2	验收合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有绿化施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	(绿化工程符合要求)	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 杨春利 华润(深圳)有限公司 2023年8月19日	(公章) 总监理工程师: 李健 深圳市华建工程项目管理有限公司 2023年10月11日	(公章) 项目负责人: 李健 深圳华创建筑装饰有限公司 2023年9月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 秦操 2023年8月11日	(公章) 项目负责人: 曾德清 注册号: 51000124Y032 有效期至: 2024年12月 2023年8月11日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管
线扩容工程（简易招标）

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023 年 4 月 11 日

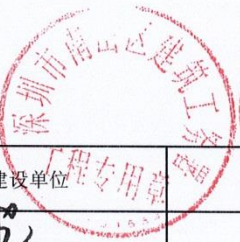

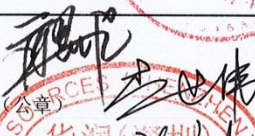
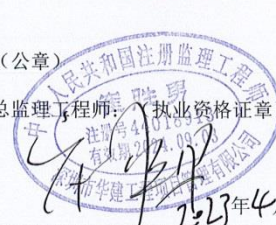
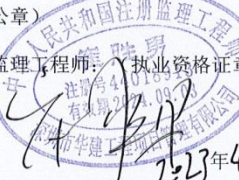

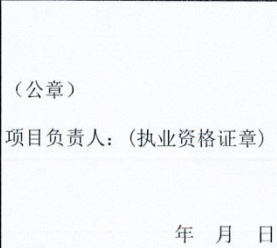

发出日期： 2023 年 4 月 11 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管线扩容工程（简易招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	2685
结构类型	市政管网	开工日期	2022年4月16日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022085
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2023年4月11日	 总监理工程师:  2023年4月11日	 项目负责人:  2023年4月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月11日	 (公章) 姓名: 曾德清 注册号: 5100014-AY022 有效期至: 2024年12月  2023年4月11日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023年4月11日

发出日期： 2023年4月11日

市政基础设施工程			
工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段	工程地点	深圳市南山区Y302与沁园路交叉口附近
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑面积约为15000m²	工程造价（万元）	12798.8
结构类型	混凝土框架结构	开工日期	2022年6月8日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督登记号	2022049
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市建工集团股份有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站
其他主要参建单位	中建钢构工程有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	1. 土建工程所含地基基础、主体结构、装饰装修、屋面、绿化、道路、附属等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。	
	设备安装	1. 设备工程所含给排水、电气、照明等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div>（此处有监理单位、设计单位、施工单位、监理单位、设计单位、施工单位、监理单位、设计单位、施工单位的红色公章）</div>		
参加验收单位意见	建设单位 （公章） 项目负责人： 2023年4月11日	监理单位 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年4月11日	施工单位 （公章） 项目负责人： 2023年4月11日
	分包单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年4月11日	设计单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年4月11日	勘察单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年4月11日
	（此处有监理单位、设计单位、施工单位、监理单位、设计单位、施工单位的红色公章）		

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程三标段

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署
华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023年4月11日

发出日期: 2023年4月11日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	7427.8236
结构类型	/	开工日期	2022年7月21日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022125
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月11日		合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达使用功能部位(范围)	<div>中华人民共和国住房和城乡建设部注册土木工程师(岩土)</div> <div>姓名: 曾德清</div> <div>注册号: 5100014-AY022</div> <div>有效期: 至2024年12月</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: 李伟</div> <div>2023年4月1日</div>	<div>(公章)</div> <div>总监理工程师: 李伟</div> <div>2023年4月1日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: 李伟</div> <div>2023年4月1日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: (执业资格证章)</div> <div>年 月 日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: (执业资格证章)</div> <div>2023年4月1日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: (执业资格证章)</div> <div>2023年4月1日</div>

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段
(简化招标)

建设单位（公章）： 华润(深圳)有限公司
深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年4月11日

发出日期： 2023年4月11日

市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长1.5km	工程造价（万元）	6973.874017
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2022 年2月8日
施工许可证号		竣工日期	2023 年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022030
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 杨金笑 2023年4月11日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2023年4月11日	施工单位 (公章) 冯金笑 1442016201637372(00) 2023年4月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 曾德清 5100014-AY022 有效期至: 至2024年12月
	年 月 日	2023年4月11日	曾德清 2023年4月11日

3. 五一大道品质提升工程项目（监理费：310.056811 万元）

中标通知书

仲恺高新区建设工程中标通知书

类别：监理

工程编号：惠公易建仲恺【2021】054

深圳市华建工程项目管理有限公司：

惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室在五一大道品质提升工程项目监理公开招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件及评标委员会对各投标人所递交投标文件的评定结果，确定你司为中标单位。

工程中的有关内容：

1、承包工程范围：本项目道路全长约 2.7km，为城市主干路，起点甲子路至 K0+620 段道路红线宽 25 米，双向四车道；K0+620 至终点仲恺大道段道路红线宽 42 米，双向六车道。设计行车速度为 40km/h。建设内容包括对原有道路进行提标改造，包含道路工程（老路拆除新建、路缘石更换等）、港湾式公交站台改造、排水工程（新建污水管网、现状雨水管网改造）、交通工程（交通标线、监控）、照明工程、电力工程（现状电力管沟修复）、通信工程（通信排管）、电气工程（亮化改造）、电力迁改工程、绿化工程（绿化分隔带改造、退让绿化）道路红线至现状建筑之间的人行道铺装改造以及其他附属工程。按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括本工程施工准备阶段、施工阶段及质保期的全过程监理服务。监理项目内容为经批准建设的全部建设内容，具体内容以招标人要求为准。

2、承包方式和结算办法：具体内容按招标文件规定。

3、工程中标下浮率：1.38%。

4、工程质量等级：合格。

5、工程工期：从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后保修期满为止，施工工期为 365 日历天。

6、中标项目管理班子人员配备：

项目总监理工程师：沈俊杰 监理工程师注册号：44020758

项目总监理工程师代表：程正中

专业监理工程师：刘信良 丁志雄 吴建华

监理员：吴润森 冯若凯 吴吉珍

7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

招标人：惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

2021 年 6 月 18 日

见证方：惠州市公共资源交易中心仲恺分中心

2021 年 6 月 18 日

抄送：（1）监督部门：区住房和城乡建设局

（2）招标代理机构：广东明粤管理咨询有限公司

监理合同

1064
(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

工 程 名 称：五一大道品质提升工程项目

委托人（全称）：惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

合 同 编 号：ZKGYSYBJH-20210239

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

监理人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

本合同根据惠州市公共资源交易中心仲恺分中心通过公开招标方式(工程编号:惠公易建仲恺【2021】054),确认深圳市华建工程项目管理有限公司为中选单位,根据《中华人民共和国民法典》及有关规定,经双方协商,本着平等互利和诚实信用的原则,一致同意签订本合同如下。

一、工程概况

1. 工程名称: 五一大道品质提升工程项目;

2. 工程地点: 惠州市仲恺区陈江街道五一大道;

3. 工程概况: 本项目道路全长约 2.7km, 为城市主干路, 起点甲子路至 K0+620 段道路红线宽 25 米, 双向四车道; K0+620 至终点仲恺大道段道路红线宽 42 米, 双向六车道。设计行车速度为 40km/h。建设内容包括对原有道路进行提标改造, 包含道路工程(老路挖除新建、路缘石更换等)、港湾式公交站台改造、排水工程(新建污水管网、现状雨水管网改造)、交通工程(交通标线、监控)、照明工程、电力工程(现状电力管沟修复)、通信工程(通信排管)、电气工程(亮化改造)、电力迁改工程、绿化工程(绿化分隔带改造、退让绿化)道路红线至现状建筑之间的人行道铺装改造以及其他附属工程。

4. 工程投资: 154802899.38 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 通用条件
4. 专用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：沈俊杰，身份证号码：620103198211221513，注册号：44020758。

五、监理费用

监理费用暂定价为：3100568.11 元（已下浮 1.38%，中选金额为暂定价，最终监理费用结算价=仲恺区财政审定建安费参考（发改价格〔2007〕670 号）文件计算的监理费*（1-下浮率 1.38%））。上述监理收费基准价计算过程中的专业调整系数、高程调整系数、工程复杂程度调整系数均为 1.0。最终监理费用结算价以仲恺区财政局审定工程结算价重新计取为准。

六、期限

本工程监理服务期限从本工程开工日起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 6 月 23 日。
2. 订立地点: 惠州市。
3. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,双方各执 叁 份。

委托人: 惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

住所: 惠州仲恺高新区和畅五路西投资控股大楼 6 楼

邮政编码: 516001

法定代表人或其授权的代理人: (签章)

开户银行: _____

账号: _____

电话: 0752-3270913

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

住所: 深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 813-816

邮政编码: 518017

法定代表人或其授权的代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001422

电话: 0755-83037091




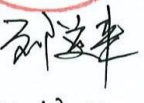

传真: _____

电子邮箱: _____

总监变更证明

建设工程项目管理班子
变更情况报告表

项目（标段）编号：五一大道品质提升工程项目

建设单位名称	惠州仲恺高新技术产业 开发区公用事业办 公室	工程地点	甲子路-仲恺大 道
工程项目名称	五一大道品质提升工 程项目	建设规模	道路提升改造 2.7km
项目工期起止时间	2021. 7. 14-2022. 7. 13		
项目班子变更	变更前项目总监	姓名：沈俊杰 资格证号：44020758 专业：房屋建筑工程 市政公用工程	
	变更前项目管理班子	总监理工程师：沈俊杰 总监理工程师代表：程正中 专业监理工程师：吴建华 丁志雄 刘信良 监理员：冯茗凯 吴润森 吴吉珍	
	变更后项目总监	姓名：刘艳宏 资格证号：44018027 专业：房屋建筑工程 市政公用工程	
	变更后项目管理班子	总监理工程师：刘艳宏 总监理工程师代表：程正中 专业监理工程师：吴建华 丁志雄 刘信良 监理员：冯茗凯 吴润森 吴吉珍	
报告事项	项目总监更换及变更原因：  由于本身原因， 申请变更。 监理企业法定代表人：  2021 年 9 月 8 日	建设单位意见： 同意变更。  建设单位法定代表人：  2021 年 9 月 13 日	建设行政主管部门审核意见：  2021 年 9 月 30 日

备注：此表由施工单位（监理单位）填写，经建设单位同意，报建设行政主管部门批准。

竣工验收报告

市政基础设施

工程竣工验收报告

工程名称：五一大道品质提升工程项目

验收日期：2023年5月15日

建设单位（盖章）：惠州仲恺高新区技术产业开发区公用事业办公室



一、工程概况

工程名称	五一大道品质提升工程项目	工程地点	陈江街道（甲子路-仲恺大道）
工程规模	本工程为城市主干路，实施内容主要是对原有道路进行提标改造，包含道路工程、港湾式公交站台改造、排水工程、交通工程照明工程、电力工程、通信工程、电气工程、绿化工程、道路红线至现状建筑之间的人行道铺装改造以及其它附属工程等。道路全长：约2.7km，甲子路至K0+620段为双向四车道、K0+620至仲恺大道为双向六车道。	工程造价（万元）	15329.72万元
施工许可证证号	441352202107130102	开工日期	2021年07月14日
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督登记号	HZZJ-ZK2021141
建设单位	惠州仲恺高新区技术产业开发区公用事业办公室		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	资 质 证 号	B136007024
设计单位	盐城市规划市政设计院有限公司		A132006048-6/1
施工图审查单位	广东华厦工程顾问有限公司		19054
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工单位	惠州市市政工程有限公司		D144063003

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工及相关单位，联合专家组成验收组，根据工程的特点，下设道路、交通工程，排水工程组，电气、通信工程组，绿化工程组，资料组五个专业组对工程进行竣工验收。

1、验收组

组长	林燕海
副组长	杨小榕
组员	翟炳泰、林爱群、邹文峰、胡日强、闻庆铭、黄春果、黄栢文

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路、交通工程组	余伟	张云、翟炳泰、欧阳志峰
排水工程组	周燕	杨小榕、邹文峰
电气、通信工程组	曾衍磷	胡日强、闻庆铭
绿化工程组	李海	林爱群、黄春果
资料组	黄栢文	施工和监理单位资料员

3、监督

建设工程质量安全监督站：赖旭杰

[illegible]

五一大道品质提升工程竣工验收会专家签名表

姓 名	工作单位	身份证号码	联系电话	备注
陈伟	惠州市公路桥梁设计	412328198009120314	13068280166	
张云	惠州中规划院设计研究院	532801197910050152	13829910402	
周燕	惠州市市政设计研究院有限公司	372929197907166324	13824271916	
李海	惠州电力勘察设计研究院	441302197204192010	13923621193	
李海	惠州市公用事业局	441302198204070018	1392306787	

会议签到表

会议名称：五一大道品质提升工程竣工验收会

会议时间：2023年4月18日 上午9:00

会议地点：仲恺投资控股大厦16楼1620会议室

主持人：

序号	单位	姓名	职务	联系电话
1				
2				
3	区公用事业办	杨小榕		1341300679
4	区公用事业办	杨小榕		
5	区公用事业办	刘国辉		18607521118
6	勘察单位	丁文斌		13257944658
7	区公用事业办	钟和平		
8	区公用事业办	钟和平		
9	~ ~ ~ ~ ~	钟和平		
10	深圳市华建工程管理有限公司	刘国辉		13644966500
11	深圳市市政工程局有限公司	古丽军		139028146
12	~ ~ ~ ~ ~	古丽军		13539211725
13	区公用事业办	古丽军		
14		罗敏		
15	区公用事业办	林爱华		13502217425
16				
17				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工单位依法承揽,报建手续齐全有效,并有施工许可证,建立工程质量保证体系,健全各级质量责任制及质量控制程序,认真按施工规范、设计图纸及强制性条文严格施工。已按设计和合同约定的各项内容全部完成。工程质量保证资料(如产品出厂合格证及功能试验报告等)及工程质量检验资料齐全,工程质量经建设、监理、设计、施工等相关单位验收评定,质量评定为合格等级,并能满足设计图纸和使用功能要求,观感质量评定为合格,施工安全评价合格,一致通过该工程为合格工程。

验收日期: 2015年5月15日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
同意竣工验收	该项目达到竣工验收合格要求	中远建设工程有限公司	该项目符合竣工验收要求	该项目符合设计需求
项目负责人: 柯小松	项目总监: 刘远平	项目负责人: 柯华	项目负责人: 柯	项目负责人: 柯
法人代表: 何东伟		法人代表: 柯		

4.白沙岭和红荔、石厦、农科及下梅林西片区交通综合整治工程(监理)

(监理费: 226.128 万元)

中标通知书

248

中 标 通 知 书

标段编号: 44030420190077003001

标段名称: 白沙岭和红荔、石厦、农科及下梅林西片区交通综合整治工程(监理)

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价: 226.128000万元

中标工期: 1168日历天

项目经理(总监): 谢涛



本工程于 2019-09-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

邵元

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-28

查验码: 2692251231638313

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

【白沙岭和红荔片区交通综合整治工程】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-jtjzz-GW-19001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市华建工程项目管理有限公司

2019 年【11】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市交通运输局福田管理局”已将白沙岭和红荔片区交通综合整治工程（监理）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。
基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑

法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：白沙岭和红荔片区交通综合整治工程（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市福田区
- 1.3 工程规模：本项目投资额约 3000 万元，最终以发改委批复的概算为准。白沙岭和红荔片区：由笋岗路、华强北路、红荔路和园岭终路与园岭三街围合而成。片区共计 15 条道路，总长度约 6899 米。面积约为 40.79 万 m²。
- 1.4 工程类别：市政公用工程
- 1.5 工程等级：二级
- 1.6 投资性质：政府投资 100%
- 1.7 工程估算投资额：3000 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：约 2550 万元
- 1.9 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录；

3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：孙爱宁，身份证号码：130102196711052144，注册号：37011115。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾陆万伍仟叁佰贰拾元（¥565320.00）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				53.84	2.692		
项目管理				/	/		
工程监理与项目管理一体化				/	/		
合计				53.84	2.692		

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 20 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止，总计 1168 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

- 6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2019 年 10 月 20 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 438 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2021 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并由业主按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市交通运输局福田管理局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2019 年 11 月 08 日
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

15.3.6 附件6: 项目机构组成人员配置计划表

15.3.7 附件7: 预付款保函及履约保函

15.3.8 附件8: 合同履约评价实施细则

15.3.9 附件9: 片区示意图

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份, 各方各执【叁】份, 【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

日期: 2020.1.11

监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

【农科片区交通综合整治工程】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-jtjzz-GW-19002

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市华建工程项目管理有限公司

2019 年【11】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市交通运输局福田管理局”已将农科片区交通综合整治工程（监理）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。
基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑

法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：农科片区交通综合整治工程（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市福田区
- 1.3 工程规模：本项目投资额约 3000 万元，最终以发改委批复的概算为准。农科片区：由侨香路、香蜜湖路、农林路、深南大道围合而成，面积约 1.91 平方公里。片区共计 14 条道路，总长度约 14650 米。物探面积约为 95.74 万 m²。
- 1.4 工程类别：市政公用工程
- 1.5 工程等级：二级
- 1.6 投资性质：政府投资 100%
- 1.7 工程估算投资额：3000 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：约 2550 万元
- 1.9 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录；

3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指监理人指定的项目负责人（总监）姓名：孙爱宁，身份证号码：130102196711052144，注册号：37011115。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾陆万伍仟叁佰贰拾元（¥565320.00）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				53.84	2.692		
项目管理				/	/		
工程监理与项目管理一体化				/	/		
合计				53.84	2.692		

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 20 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止，总计 1168 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

- 6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2019 年 10 月 20 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 438 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2021 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并由业主按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市交通运输局福田管理局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2019 年 11 月 08 日
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

15.3.6 附件6: 项目机构组成人员配置计划表

15.3.7 附件7: 预付款保函及履约保函

15.3.8 附件8: 合同履行评价实施细则

15.3.9 附件9: 片区示意图

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份, 各方各执【叁】份, 【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

日期: 2020.1.11

监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

【石厦片区交通综合整治工程】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-jtjzz-GW-19003

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市华建工程项目管理有限公司

2019 年【11】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市交通运输局福田管理局”已将石厦片区交通综合整治工程（监理）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。
基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑

法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：石厦片区交通综合整治工程（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市福田区
- 1.3 工程规模：本项目投资额约 3000 万元，最终以发改委批复的概算为准。石厦片区：由滨河大道、福强路、新洲路、益田路四条干线道路围合而成，面积约 1.05 平方公里。片区共计 12 条道路，总长度约 5197 米。面积约为 32.99 万 m²。
- 1.4 工程类别：市政公用工程
- 1.5 工程等级：二级
- 1.6 投资性质：政府投资 100%
- 1.7 工程估算投资额：3000 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：约 2550 万元
- 1.9 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；

3.6 附录:

3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人(总监)

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人(总监),负责与委托人主要对接,并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人(总监)姓名: 孙爱宁, 身份证号码:
130102196711052144, 注册号: 37011115。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人,常驻现场,全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 伍拾陆万伍仟叁佰贰拾元
(¥565320.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上,监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				53.84	2.692		
项目管理				/	/		
工程监理与项目管理一体化				/	/		
合计				53.84	2.692		

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的,以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 20 日起至 2022 年 12 月 31 日止,总计 1168 日历天。其中:

- 6.1.1 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2019 年 10 月 20 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 438 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2021 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.7 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并由业主按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市交通运输局福田管理局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2019 年 11 月 08 日
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书

15.3.5 附件 5: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件

15.3.6 附件 6: 项目机构组成人员配置计划表

15.3.7 附件 7: 预付款保函及履约保函

15.3.8 附件 8: 合同履约评价实施细则

15.3.9 附件 9: 片区示意图

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份,各方各执【叁】份,【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

日期: 2020.1.17

监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

【下梅林西片区交通综合整治工程】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-jtjzz-GW-19004

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市华建工程项目管理有限公司

2019 年【11】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市交通运输局福田管理局”已将下梅林西片区交通综合整治工程（监理）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。
基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑

法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：下梅林西片区交通综合整治工程（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市福田区
- 1.3 工程规模：本项目投资额约 3000 万元，最终以发改委批复的概算为准。下梅林西片区：由北环大道、梅丽路、梅林水库、塘朗山围合而成。片区共计 10 条道路，总长度约 7418 米。面积约为 30.33 万 m²。
- 1.4 工程类别：市政公用工程
- 1.5 工程等级：二级
- 1.6 投资性质：政府投资 100%
- 1.7 工程估算投资额：3000 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：约 2550 万元
- 1.9 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录；

3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：谢涛，身份证号码：432801197401021034，注册号：44008887。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾陆万伍仟叁佰贰拾元（¥565320.00）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				53.84	2.692		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计				53.84	2.692		

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 20 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止，总计 1168 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

- 6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2019 年 10 月 20 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 438 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2021 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并由业主按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市交通运输局福田管理局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2019 年 11 月 08 日
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

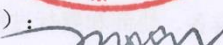
- 10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【 / 】元 / 合同总价款的【1】%（千分之【一】），业主有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目经理/设计人员等】。如因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方能变更。监理人违反前述约定，每人次变化委托人有权扣除合同总价款的【50】%（千分之【五十】）；如未经委托人同意擅自变更【总负责人】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，业主有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意后，业主方继续

- 15.3.6 附件6: 项目机构组成人员配置计划表
- 15.3.7 附件7: 预付款保函及履约保函
- 15.3.8 附件8: 合同履约评价实施细则
- 15.3.9 附件9: 片区示意图
- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 15.5 本合同正本一式【拾】份, 各方各执【叁】份, 【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)

委托人(盖章):




法定代表人或授权代表(签字): 

日期: 2020.1.11

监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字): 

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 白沙岭和红荔片区交通综合整治工程施工总承包

建设单位(公章): 华润(深圳)有限公司 深圳市交通运输局福田管理局

竣工验收日期: 2012 年 9 月 27 日

发出日期: 2012 年 10 月 21 日

市政基础设施工程








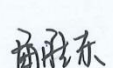




填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	白沙岭和红荔片区交通综合整治工程施工总承包	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总长度约6899米	工程造价（万元）	2224.330775
结构类型	市政工程	开工日期	2021年6月1日
施工许可证号		竣工日期	2022年 9 月 27 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	深福建施函〔2020〕57号
建设单位	华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘（集团有限公司）	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司 深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	2019年11月22日	市政管-9	
工程竣工报告	年 月 日	市政竣·通-11	
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	

市政基础设施工程		
工程完成 情况	该工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容。	
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评定为合格。
	设备安装	/
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无	

市政基础设施工程			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年9月27日	 (公章) 总监理工程师:  2022年9月27日	 (公章) 项目负责人:  2022年9月27日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年9月27日	 (公章) 项目负责人:  2022年9月27日	 (公章) 项目负责人:  2022年9月27日

局

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 石厦片区交通综合整治工程施工总承包

建设单位(公章): 华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2020 年 12 月 31 日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

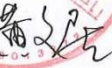
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	石厦片区交通综合整治工程施工总承包	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总长度约5275米	工程造价（万元）	2559.56904
结构类型	市政工程	开工日期	2020年6月9日
施工许可证号		竣工日期	2020年12月24日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘（集团有限公司）	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司 深圳市正非检测科技有限公司
代建单位	华润（深圳）有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年12月24日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2020年6月30日	QSSC20063009-DZ162	合格
工程竣工报告		市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	2020年12月24日	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	2020年12月24日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2020年12月24日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2020年12月24日	市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容。	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评定为合格。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

市政基础设施工程			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 	 (公章)  总监理工程师: 	 (公章)  项目负责人: 
	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	
年 月 日	2020年12月31日	2020年12月31日	

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 农科片区交通综合整治工程施工总承包

建设单位（公章）： 华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2021年9月13日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。









市政基础设施工程

工程名称	农科片区交通综合整治工程施工总承包	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总长度约5081米	工程造价（万元）	3130.317754
结构类型	市政工程	开工日期	2020年6月9日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘（集团有限公司）	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司 深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2020年6月30日	QSSC20063009-DZ163	合格
工程竣工报告	2021年9月13日	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	2021年9月13日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2021年9月13日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2021年9月13日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2021年9月13日	市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成 情况	该工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容。	
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评定为合格。
	设备安装	/
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	无	

市政基础设施工程

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 
	 2021 年 9 月 13 日	 2021 年 9 月 13 日	 2021 年 9 月 13 日
分包单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	项目负责人: 	项目负责人: 	
年 月 日	2021 年 9 月 13 日	2021 年 9 月 13 日	

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 下梅林西片区交通综合整治工程施工总承包

建设单位（公章）： 华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2020 年 12 月 31 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明




1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	下梅林西片区交通综合整治工程施工总承包	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总长度约4403米	工程造价（万元）	2135.164396
结构类型	市政工程	开工日期	2020年2月29日
施工许可证号		竣工日期	2020/12/24
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘（集团有限公司）	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司 深圳市正非检测科技有限公司
代建单位	华润（深圳）有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020/12/24	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2020年6月30日	QSSC20063009-DZ160	合格
工程竣工报告		市政竣·通-11	
工程质量评估报告	2020年12月24日	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	2020年12月24日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2020年12月24日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2020年12月24日	市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程		
工程完成情况	该工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容。	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评定为合格。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

市政基础设施工程

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 吕晓东 2020年12月31日	 (公章) 总监理工程师: 孙明 2020年12月31日	 (公章) 项目负责人: 曾道运  2020年12月31日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 曹文民 2020年12月31日	 (公章) 项目负责人: 谢文军 2020年12月31日

5.塘家大道（光明大道-光侨路）升级改造工程（监理）（监理费：
147.984798 万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440387201802050002001

标段名称：塘家大道（光明大道-光侨路）升级改造工程（监
理）

建设单位：深圳市光明新区凤凰办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：147.984798万元

中标工期：1080

项目经理(总监)：邓康乐



本工程于 2018-09-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

柳海滨

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：柳建敏
日期：2018-10-11

查验码：8829277287419343

查验网址：www.szjsjy.com.cn

监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 塘家大道(光明大道-光侨路)升级改造工程(监理)

工程地点: 深圳市光明新区

委 托 人: 深圳市光明新区凤凰办事处

受 托 人: 深圳市华建工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区凤凰办事处

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：塘家大道（光明大道-光侨路）升级改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市光明新区

3. 工程规模：本项目位于凤凰办事处塘家社区，拟对现状道路塘家大道（光明大道-光侨路）进行改造提升，全长约 2.3 公里，改造面积约 5.15 万平方米。主要建设内容包括：路面清理及平整、人行道铺装、修补路缘石、绿化景观建设、排水设施、交通及配套设施、塘家大道 10kV 高压线路迁改工程等。总投资为 7063 万元。

4. 工程类别：市政公用工程，工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：7063 万元，招标部分工程概算投资额：6003.55 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邓康乐，身份证号码：430922198407140018，注册号：50003743

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰肆拾柒万玖仟捌百肆拾柒元玖角捌分（¥1479847.98）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				140.93790 3	7.046895		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理由相关服务期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 09 月 30 日起至 2019 年 09 月 15 日止，共 350 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 09 月 15 日起至 2021 年 09 月 15 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

委托人：

(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

(盖章)

住所：深圳市福田区皇都广场C座816

邮编：518017

法定代表人或其授权代理人：王灼 (签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 塘家大道(光明大道-光侨路)升级改造工程-设计施工总承包(EPC)

验收日期: 2020 年 12 月 3 日

建设单位(盖章): 深圳市光明新区凤凰办事处

一、工程概况

工程名称	塘家大道（光明大道-光侨路）升级改造工程 -设计施工总承包（EPC）	工程地点	凤凰办事处塘家社区
工程规模	5.15万平方米	工程造价 (万元)	7036
结构类型	路面清理及平整、人行道铺装、修补路缘石、绿化景观建设、排水设施、交通及配套设施、塘家大道10KV高压线路迁改工程	工程用途	市政道路
施工许可证号		开工日期	2019年6月15日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明区凤凰办事处		
勘察单位	江苏省岩土工程勘察设计研究院	资 质 证 号	B132044494
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289-6/3
施工单位	深圳市典汉濠建筑工程有限公司		D144045479
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		91440300192365214U
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组 长	骆智发
副 组 长	邓康乐、焦振军
组 员	尚浩、柳新成、古力、赵英缺、郑春梅、肖杰、余毕城、李余军

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 理 工 程	骆智发	邓康乐、焦振军、赵英缺、郑春梅、李余军
桥 梁 工 程		
排 水 工 程	骆智发	尚浩、古力、肖杰、余毕城、李余军
给 水 工 程	骆智发	尚浩、古力、肖杰、余毕城、李余军
隧 道 工 程		
交通设施工程	骆智发	邓康乐、焦振军、赵英缺、郑春梅、李余军
污水处理工程	骆智发	尚浩、古力、肖杰、余毕城、李余军
防 洪 工 程		
供电及照明工程	骆智发	邓康乐、焦振军、赵英缺、郑春梅、李余军
绿 化 工 程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
雨水管道工程	合格	合格	合格	合格
污水管道工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
通讯工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
交通监控工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

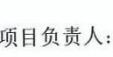
[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、工程建设项目满足勘察设计要求，符合合同规定，满足施工条件。
- 2、建设单位认定工程建设符合设计及规范要求。达到合格标准，同意验收。

验收日期: 2020年12月3日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表:	法人代表:	法人代表:	项目负责人:	项目负责人:

二、项目总监业绩情况

项目总监业绩一览表

姓名	刘艳宏	职务	总监理工程师	职 称	高级工程师
项目总监资格证书编号			44018027		
项目总监类似业绩					
1. 合同名称：五一大道品质提升工程项目；合同金额：310.056811 万元； 竣工时间 2023/5/15； 工程类型：市政工程					
2. 合同名称：南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）；合同金额：122.754255 万元； 竣工时间 2025/2/14；工程类型：市政工程					

注：（1）市政工程（不含桥梁、隧道）具体包括道路新建、改建、扩建、修缮综治、大中修工程、养护工程；

（2）提供合同关键页（应包括合同封面、工作内容、合同金额、签字盖章等）、竣工验收报告扫描件。投标人最多提供 5 项业绩，超 5 项的按提交材料顺序只计取前 5 项。

1. 五一大道品质提升工程项目（监理费：310.056811 万元）

中标通知书

仲恺高新区建设工程中标通知书

类别：监理

工程编号：惠公易建仲恺【2021】054

深圳市华建工程项目管理有限公司：

惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室在五一大道品质提升工程项目监理公开招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件及评标委员会对各投标人所递交投标文件的评定结果，确定你司为中标单位。

工程中的有关内容：

1、承包工程范围：本项目道路全长约 2.7km，为城市主干路，起点甲子路至 K0+620 段道路红线宽 25 米，双向四车道；K0+620 至终点仲恺大道道路红线宽 42 米，双向六车道。设计行车速度为 40km/h。建设内容包括对原有道路进行提标改造，包含道路工程（老路拆除新建、路缘石更换等）、港湾式公交站台改造、排水工程（新建污水管网、现状雨水管网改造）、交通工程（交通标线、监控）、照明工程、电力工程（现状电力管沟修复）、通信工程（通信排管）、电气工程（亮化改造）、电力迁改工程、绿化工程（绿化分隔带改造、退让绿化）道路红线至现状建筑之间的人行道铺装改造以及其他附属工程。按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括本工程施工准备阶段、施工阶段及质保期的全过程监理服务。监理项目内容为经批准建设的全部建设内容，具体内容以招标人要求为准。

2、承包方式和结算办法：具体内容按招标文件规定。

3、工程中标下浮率：1.38%。

4、工程质量等级：合格。

5、工程工期：从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后保修期满为止，施工工期为 365 日历天。

6、中标项目管理班子人员配备：

项目总监理工程师：沈俊杰 监理工程师注册号：44020758

项目总监理工程师代表：程正中

专业监理工程师：刘信良 丁志雄 吴建华

监理员：吴润森 冯若凯 吴吉珍

7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

招标人：惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

2021 年 6 月 18 日

见证方：惠州市公共资源交易中心仲恺分中心

2021 年 6 月 18 日

抄送：（1）监督部门：区住房和城乡建设局

（2）招标代理机构：广东明粤管理咨询有限公司

监理合同

1064
(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

工 程 名 称：五一大道品质提升工程项目

委托人（全称）：惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

合 同 编 号：ZKGYSYBJH-20210239

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

监理人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

本合同根据惠州市公共资源交易中心仲恺分中心通过公开招标方式(工程编号:惠公易建仲恺【2021】054),确认深圳市华建工程项目管理有限公司为中选单位,根据《中华人民共和国民法典》及有关法律的规定,经双方协商,本着平等互利和诚实信用的原则,一致同意签订本合同如下。

一、工程概况

1. 工程名称: 五一大道品质提升工程项目;

2. 工程地点: 惠州市仲恺区陈江街道五一大道;

3. 工程概况: 本项目道路全长约 2.7km, 为城市主干路, 起点甲子路至 K0+620 段道路红线宽 25 米, 双向四车道; K0+620 至终点仲恺大道段道路红线宽 42 米, 双向六车道。设计行车速度为 40km/h。建设内容包括对原有道路进行提标改造, 包含道路工程(老路挖除新建、路缘石更换等)、港湾式公交站台改造、排水工程(新建污水管网、现状雨水管网改造)、交通工程(交通标线、监控)、照明工程、电力工程(现状电力管沟修复)、通信工程(通信排管)、电气工程(亮化改造)、电力迁改工程、绿化工程(绿化分隔带改造、退让绿化)道路红线至现状建筑之间的人行道铺装改造以及其他附属工程。

4. 工程投资: 154802899.38 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 通用条件
4. 专用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：沈俊杰，身份证号码：620103198211221513，注册号：44020758。

五、监理费用

监理费用暂定价为：3100568.11 元（已下浮 1.38%，中选金额为暂定价，最终监理费用结算价=仲恺区财政审定建安费参考（发改价格〔2007〕670 号）文件计算的监理费*（1-下浮率 1.38%））。上述监理收费基准价计算过程中的专业调整系数、高程调整系数、工程复杂程度调整系数均为 1.0。最终监理费用结算价以仲恺区财政局审定工程结算价重新计取为准。

六、期限

本工程监理服务期限从本工程开工日起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 6 月 23 日。
2. 订立地点: 惠州市。
3. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,双方各执 叁 份。

委托人: 惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

监理人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

住所: 惠州仲恺高新区和畅五路西投资控股大楼 6 楼

住所: 深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 813-816

邮政编码: 516001

邮政编码: 518017

法定代表人或其授权的代理人: (签章)

法定代表人或其授权的代理人: (签章)

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: _____

账号: 44250100010000001422

电话: 0752-3270913

电话: 0755-83037091

传真: _____

传真: _____




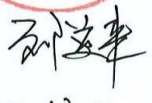

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

总监变更证明

建设工程项目管理班子
变更情况报告表

项目（标段）编号：五一大道品质提升工程项目

建设单位名称		惠州仲恺高新技术产业 开发区公用事业办 公室	工程地点	甲子路-仲恺大 道
工程项目名称		五一大道品质提升工 程项目	建设规模	道路提升改造 2.7km
项目工期起止时间		2021. 7. 14-2022. 7. 13		
项目 班子 变 更	变更前项目总监	姓名：沈俊杰 资格证号：44020758 专业：房屋建筑 工程 市政公用工程		
	变更前项目 管理班子	总监理工程师：沈俊杰 总监理工程师代表：程正中 专业监理工程师：吴建华 丁志雄 刘信良 监理员：冯茗凯 吴润森 吴吉珍		
	变更后项目总监	姓名：刘艳宏 资格证号：44018027 专业：房屋 建筑工程 市政公用工程		
	变更后项目 管理班子	总监理工程师：刘艳宏 总监理工程师代表：程正中 专业监理工程师：吴建华 丁志雄 刘信良 监理员：冯茗凯 吴润森 吴吉珍		
报 告 事 项	项目总监更换及变更原因：  由于身体原因， 申请变更。 监理单位法定代表人：  2021 年 9 月 8 日		建设单位意见： 同意变更。  建设单位法定代表人：  2021 年 9 月 13 日	建设行政主管部门审 核意见：  2021 年 9 月 30 日

备注：此表由施工单位（监理单位）填写，经建设单位同意，报建设行政主管部门批准。

竣工验收报告

市政基础设施

工程竣工验收报告

工程名称：五一大道品质提升工程项目

验收日期：2023年5月15日

建设单位（盖章）：惠州仲恺高新区技术产业开发区公用事业办公室



一、工程概况

工程名称	五一大道品质提升工程项目	工程地点	陈江街道（甲子路-仲恺大道）
工程规模	本工程为城市主干路，实施内容主要是对原有道路进行提标改造，包含道路工程、港湾式公交站台改造、排水工程、交通工程照明工程、电力工程、通信工程、电气工程、绿化工程、道路红线至现状建筑之间的人行道铺装改造以及其它附属工程等。道路全长：约2.7km，甲子路至K0+620段为双向四车道、K0+620至仲恺大道为双向六车道。	工程造价（万元）	15329.72万元
施工许可证证号	441352202107130102	开工日期	2021年07月14日
监督单位	惠州仲恺高新技术产业 开发区建设工程质量安全监督站	监督登记号	HZZJ-ZK2021141
建设单位	惠州仲恺高新区技术产业开发区公用事业办公室		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	资 质 证 号	B136007024
设计单位	盐城市规划市政设计院有限公司		A132006048-6/1
施工图审查单位	广东华厦工程顾问有限公司		19054
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工单位	惠州市市政工程有限公司		D144063003

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工及相关单位，联合专家组成验收组，根据工程的特点，下设道路、交通工程，排水工程组，电气、通信工程组，绿化工程组，资料组五个专业组对工程进行竣工验收。

1、验收组

组长	林燕海
副组长	杨小榕
组员	翟炳泰、林爱群、邹文峰、胡日强、闻庆铭、黄春果、黄栢文

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路、交通工程组	余伟	张云、翟炳泰、欧阳志峰
排水工程组	周燕	杨小榕、邹文峰
电气、通信工程组	曾衍磷	胡日强、闻庆铭
绿化工程组	李海	林爱群、黄春果
资料组	黄栢文	施工和监理单位资料员

3、监督

建设工程质量安全监督站：赖旭杰

五一大道品质提升工程竣工验收会专家签名表

姓 名	工作单位	身份证号码	联系电话	备注
陈伟	惠州市公路局	442328198009120314	13068280166	
张云	惠州中规划建筑设计院	532801197910050152	13829910402	
周燕	惠州市市政设计研究院有限公司	372929197907166324	13824271916	
李和	惠州电力勘察设计院有限公司	441302197204192010	13923621193	
李海	惠州市公路局	441302198204070018	1392306787	

会议签到表

会议名称：五一大道品质提升工程竣工验收会

会议时间：2023年4月18日 上午9:00

会议地点：仲恺投资控股大厦16楼1620会议室

主持人：

序号	单位	姓名	职务	联系电话
1				
2				
3	区公用事业办	杨小峰		1341304679
4	区公用事业办	杨小峰		
5	区公用事业办	杨小峰		18607521008
6	勘察单位	丁文斌		13257944658
7	区公用事业办	钟和平		
8	区公用事业办	钟和平		
9	———	钟和平		
10	深圳市华建工程管理有限公司	刘玲		13644966500
11	深圳市市政工程管理有限公司	古丽军		13902628146
12	———	古丽军		1353941725
13	区公用事业办	古丽军		
14		罗然		
15	区公用事业办	林爱群		13502217425
16				
17				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程施工单位依法承揽，报建手续齐全有效，并有施工许可证，建立工程质量保证体系，健全各级质量责任制及质量控制程序，认真按施工规范、设计图纸及强制性条文严格施工。已按设计和合同约定的各项内容全部完成。工程质量保证资料（如产品出厂合格证及功能试验报告等）及工程质量检验资料齐全，工程质量经建设、监理、设计、施工等相关单位验收评定，质量评定为合格等级，并能满足设计图纸和使用功能要求，观感质量评定为合格，施工安全评价合格，一致通过该工程为合格工程。

验收日期：2013年5月15日

建设单位



项目负责人：

柯小榕



监理单位

(公章)

该项目达到设计
验收合格要求

项目总监：

刘经启

施工单位

(公章)

中交设计马验收

项目负责人：

柯东伟
法人代表：

勘察单位

(公章)

该项目符合设计
验收要求

项目负责人：

柯东伟

设计单位

(公章)

该项目符合
设计要求

项目负责人：

柯东伟

2. 南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）（监理费： 122.754255 万元）

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：44030520230039001001	
标段名称：南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）	
建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司	
中标价：122.754255万元	
中标工期：1005	
项目经理(总监)：何洲	
本工程于 <u>2023-08-11</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， <u>2023-09-22</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2023-11-15
查验码：6538500593193438 查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

监理合同

【南山商业文化中心区景观水池改造项目】

(监理) 合同

G202311-004

合同编号: CRLCJ-NS24-JGSJ01-JL-231001

委托单位(业主): 深圳市南山区城市管理和综合执法局
委托人(甲方): 华润(深圳)有限公司
监理人(乙方): 深圳市华建工程项目管理有限公司

2023年【】月

第一部分 协议书

本合同由以下三方签署：

委托单位（业主）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

住所：深圳市南山区前海路 3123 号

邮编：518052

开户银行：/

账号：/

电话：26084412

传真：/

电子邮箱：/

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

电话：15889597503

传真：/

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

监理人（乙方）：深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203

邮编：518017

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：443749571@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市南山区城市管理和综合执法局】已将南山商业文化中心区景观水池改造项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解代建合同及招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建合同，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）

1.2 工程地点：深圳市南山商业文化中心区，西起后海大道，东起后海滨路，北起海德三道，南起海德一道。

1.3 工程规模：总投资估算约 9483 万元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。项目改造区域包含 9 个区域，主要为 J-01 区、J-02 区、J-03 区西侧、J-03 区东侧、J-04 区、J-06 区、J-07 区西侧、J-07 区东侧、J-08 区的景观水池及其周边市政道路、园林绿化等。景观水池改造，分为南北侧，包含水池结构、枯水期亲水平台、特色驳岸、亲水大台阶、涌泉、喷泉、大型喷泉、水上树阵、景观桥、水上步行桥、水生植物园等景观小品，改造面积约 29749 平方米；道路及建筑前广场铺装，面积约 22195 平方米。结合现状，对破损的铺装进行更换，修缮比例为 30%，修缮面积约 6659 平方米；对景观水池周边市政区域绿化进行景观提升，绿化工程量为 11978 平方米，暂按绿化工程量的 10%

考虑进行修缮，修缮面积约 1198 平方米；爱水馆的地面、墙面、天花等重新装修，改造面积约 3154 平方米，地下展厅对外通道外立面翻新，改造面积约 246 平方米。

- 1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程一级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程匡算投资额：9483 万元
- 1.8 招标部分工程匡算投资额：7649.74 万元
- 1.9 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；
- 3.7 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：何洲，身份证号码：340204196710292610，注册号：44021797。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第十九条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：壹佰贰拾贰万柒仟伍佰肆拾贰元伍角伍分（¥ 1,227,542.55）。在第三部分《专用条件》第十九条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	116.908814	5.845441	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	116.908814	5.845441	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2023 年 11 月 1 日 起至 2026 年 8 月 1 日 止，总计 1005 日历天。（进场日期以委托人指令为准）其中：

6.1.1 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2023 年 11 月 1 日 起至 2024 年 8 月 1 日 止，共 275 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2024 年 8 月 2 日 起至 2026 年 8 月 1 日 止，共 730 日历天；

6.1.6 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.7 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

第七条 三方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【**深圳市南山区城市管理和综合执法局**】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【**南山区政府**】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2023年11月15日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归业主所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得业主书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人/业主因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人/业主造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人/业主承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人/业主有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代

成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人/业主有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经业主事前书面许可，监理人/委托人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收合同总价款的【1】%（千分之【一】），业主及委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向业主支付。延误累计达【30】个自然日，业主及委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/专业人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方能变更。监理人违反前述约定，每人次变化业主及委托人有权扣除合同总价款的【2%】；如未经委托人同意擅自变更【总负责人】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，业主及委托人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待业主及委托人认为违约情形消除或经三方协商同意后，业主继续履行付款义务，且业主有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。

10.4 业主及委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何业主未付费用均不再支付。且业主已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还业主已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【20】%作为违约金支付业主及委托人。如该等违约金不足以涵盖业主及委托人全部损失的，监理人还应另行赔偿。

15.5 本合同正本一式【拾】份，委托单位（业主）执【肆】份，委托人执【叁】份，
 监理人执【叁】份。

（以下无正文）

委托单位（业主）（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

[Handwritten signature]

日期： 2024.11.15

委托人（甲方）（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

合同专用章

日期：



监理人（乙方）（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

[Handwritten signature]

日期：

总监变更

监理工程师变更报审表

工程名称：南山商业文化中心区景观水池改造项目

致： 华润（深圳）有限公司

由我司承接的“南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）”，我司于 2023 年 11 月 09 日中标。

该项目我司投标拟派总监为何洲，身份证号码：340204196710292610，由于项目前期规划时间影响，项目至 2024 年 5 月份进入施工阶段，我司投标人员总监何洲因个人原因已在 2024 年 2 月 1 日提出离职并与我司解除了劳动合同，致使原拟任于该工程总监不能进驻现场，根据合同条款第十条违约责任 10.2 “未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/专业人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方能变更”，我司经过慎重考虑并结合项目特点，本着对完成工程建设过程中充分满足监理工作要求的态度，针对监理工程师进行了调整（调整人员详见附件）。

恳请批准。



承包单位：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）

项目总监：何洲

日期：2024 年 5 月 1 日

附：1、项目监理机构监理人员调整通知书

建设单位意见（盖章）：

刘艳宏同意西试办台限目总造掌书同流
意通也限目总造

项目负责人：

刘艳宏



日期：2024 年 5 月 1 日

附注：本表一式三份。

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南山商业文化中心区水池改造工程（景观）

建设单位（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2025 年 2 月 14 日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



3 (SH)

司(海
限公

米

市政基础设施工程			
工程名称	南山商业文化中心区水池改造工程（景观）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	改造面积约29749平方米	工程造价（万元）	48632648.98元
结构类型	/	开工日期	2024 年 5 月 10 日
施工许可证号	/	竣工日期	2025 年 2 月 14 日
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	监督登记号	/
代建单位	华润（深圳）有限公司	总施工单位	广东中沃建工集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

院有
4403042
工程
ENZI
圳)司

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2025年2月14日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2025年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 裴俊勇
注册号: 440167S-AY045
有效期至: 至2027年6月

三、团队成员情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	社保证明时间
1	刘艳宏	国家注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师	2024/11/1--2025/11/30
2	颜舜怡	广东省专业监理工程师	工程师	道路监理工程师	2024/11/1--2025/11/30
3	梁东红	广东省专业监理工程师	工程师	给排水监理工程师	2024/11/1--2025/11/30
4	仝克军	国家注册监理工程师	工程师	电气监理工程师	2024/11/1--2025/11/30
5	陈贤湖	深圳市专业监理工程师	助理工程师	燃气监理工程师	2024/11/1--2025/11/30
6	林喜健	广东省专业监理工程师	工程师	安全监理工程师	2024/11/1--2025/11/30

注：（1）提供投标人为上述人员缴纳的近 3 个月（以截标当月或前一个月倒推）社保证明扫描件，分公司或分支机构（非独立法人）的社保均认可；

（2）建议拟派团队成员涵盖以下专业：道路、给排水、电气、燃气、安全等。

（3）提供注册证、职称证等相关证明材料扫描件。

1. 总监理工程师-刘艳宏

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘艳宏	性 别	男	年 龄	44
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430922198112252012	手机号 码	13642966500
参加工作时间		2002	从事项目总监年限		6 年
项目总监 资格证书编号		44018027			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
惠州仲恺高新技术 产业开发区公用事业办 公室	五一大道品质提 升工程项目	310.056811 万元	2021. 6. 23-2023. 5 . 15	已完	良好
华润（深圳）有 限公司//深圳 市南山区城市 管理和综合执 法局	南山商业文化中心 区景观水池改 造项目（监理）	122.754255 万元	2023. 11. 15- 2025. 2. 14	已完	良好





使用有效期: 2025年09月18日
2026年03月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘艳宏

性 别 : 男

出生日期 : 1981年12月25日

注册编号 : 44018027

注册执业单位 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年04月09日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 刘 艳 宏
签名日期 : 2025. 9. 18



发证日期 : 2024年02月01日

664



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师的执业资格。



姓 名：刘艳宏

证件号码：430922198112252012

性 别：男

出生年月：1981年12月

批准日期：2017年05月21日

管 理 号：2017021440212016449901000654



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



成人高等教育

毕 业 证 书



学生 刘艳宏 性别 男 ，一九八一年十二月廿五日生，于二〇二〇
年五月至二〇二二年六月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：

曹一家

批准文号：教育部(88)教高字191号

证书编号：105365202205895272

二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:刘艳宏

性别:男

证件号码:430922198112252012

专业名称:建筑工程管理

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B04715

公布文号:吉建函〔2024〕644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月13日

数据来源:吉林省电子证照库

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳宏
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

社保电脑号：808269066
单位编号：201850

身份证号码：430922198112252012
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		128.48		250.96		64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0af44f34d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



2. 道路监理工程师-颜舜怡

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	道路监理工程师								
姓名	颜舜怡	性别	男	年龄	52	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	广东工业大学			毕业 时间	1999.7		所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限	23	监理服务 工作年限	23	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B18070036			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2018.6~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2018.10 在大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）担任土建监理工程师								



 <p> 广东省专业技术资格 专用章 粤中取证字第 06100102084125 号 </p> <p> 颜舜怡 于二〇〇五年 十月, 经 汕尾市建筑工程 技术中级专业技术资格 评审委员会评审通过, 具备 建筑工程师 资格。特发此证 发证机关: 汕尾市人事局 二〇〇五年十月十六日 </p>	 <p> 姓名 颜舜怡 性别 男 民族 汉 出生 1973 年 2 月 28 日 住址 广东省海丰县陶河镇寨内 村479号 公民身份号码 441521197302284138 </p>
 <p> 学生 颜舜怡, 性别 男, 一九七三年 二月十八日生。于一九九九年 九月至一九九九年九月在本校(院) 工业与民用建筑 专业 函授学 习, 修完 二 年制 学科教 学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 批准文号: (87)教高三字022号 证书编号: 980004115 一九九九年九月一日 </p>	 <p> 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 海丰县公安局 有效期限 2009.07.13-2029.07.13 </p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜舜怡
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

社保电脑号：616648982
单位编号：201850

身份证号码：441521197302284138
单位编号：201850

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		128.48	250.96		64.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acedbbc6cd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850

单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



3. 给排水监理工程师-梁东红

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	给排水监理工程师								
姓名	梁东红	性别	男	年龄	45	学 历	专科	职称	工程师
毕业院校	惠州学院			毕业 时间	2002. 6		所学 专业	工民建	
工程建设行业 工作年限	22	监理服务 工作年限	22	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	房屋建筑工程 水利水电工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B16040277 A18070193			登记 专业	房屋建筑工程 水利水电工程	
主要工作经历	2018. 6～至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务 项目业绩	2019. 7 在市委党校相关基础业务用房改扩建及修缮工程监理担任专业工程师 2021. 9 在环西丽湖绿道（一期）示范段监理（简化招标）担任专业监理工 程师								





广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2016年03月30日

证书编号: B16040277



姓名: 梁东红
性别: 男
身份证号: 440881198012317110
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2: 水利水电工程
工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至: 2028年03月29日



D2I9X5Y9



广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2018年06月30日

证书编号: A18070193





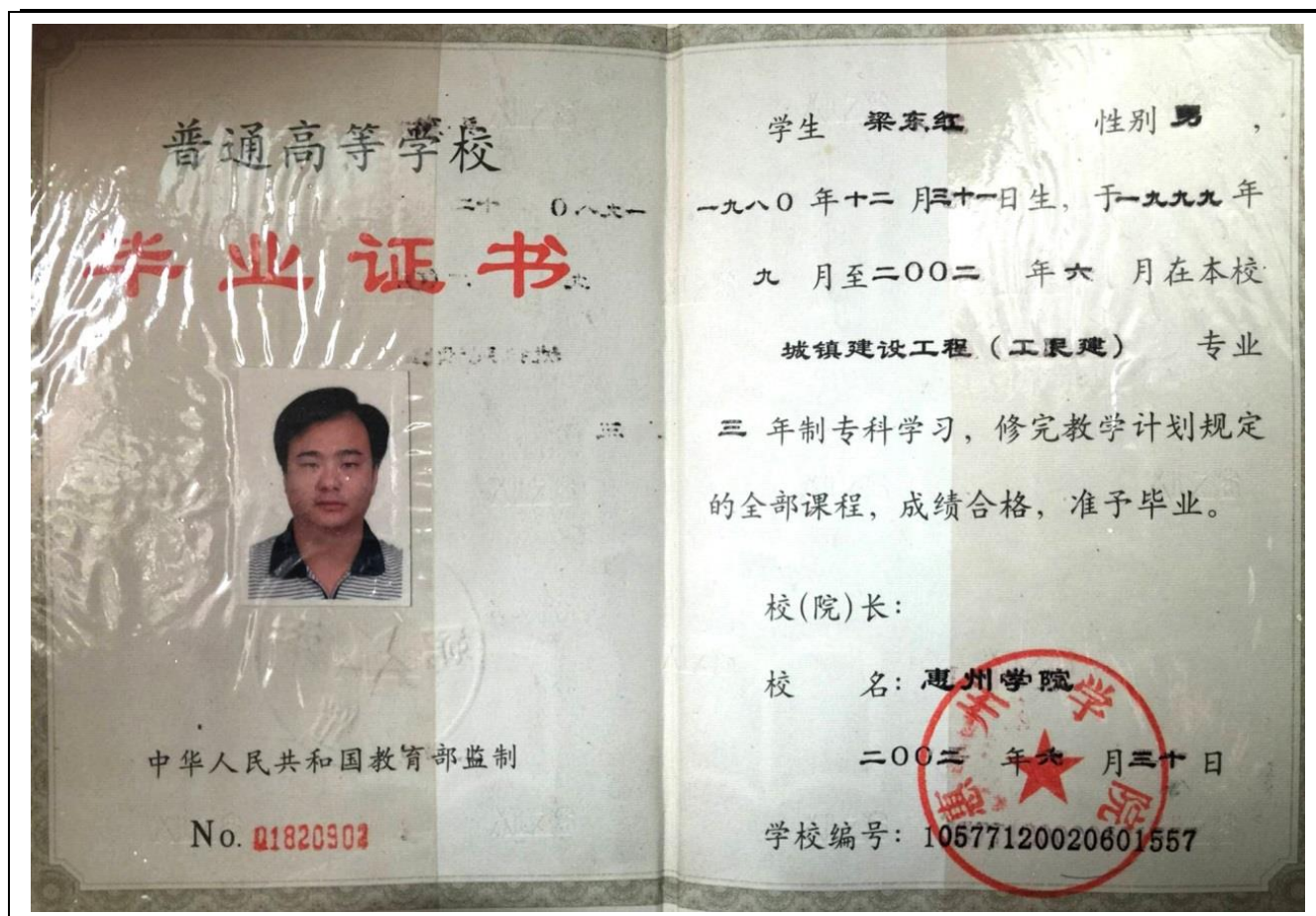
姓名: 梁东红
性别: 男
身份证号: 440881198012317110
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2: 水利水电工程
工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至: 2027年06月29日



A2U8B2S7

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.</p> <div style="text-align: center;">   </div> <p>Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p>	<p style="text-align: center;">注 意 事 项</p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p style="text-align: center;">Notice</p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: 1416969 No.</p>
--	---

<div style="text-align: center;">  <p>(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal</p> </div> <p>持证人签名 _____ Signature of the bearer</p> <p>管理号: _____ File No.</p>	<p>姓 名 <u>梁东红</u> 性 别 <u>男</u> Name Gender</p> <p>身份证号 <u>440881198012317110</u> ID Number</p> <p>职称系列 <u>工程</u> Category of Profession</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Qualification</p> <p>专 业 <u>建筑工程</u> Speciality</p> <p>授予时间 <u>2013年12月</u> Date of Conferment</p> <p>评审机构 _____ Accrediting Agency</p> <p>批准机关(盖章) <u>贵港市人力资源和社会保障局</u> Issued by</p> <div style="text-align: right;">  <p>2014年 8 月 18 日</p> </div>
---	---



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁东红
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

社保电脑号：607036565
单位编号：201850

身份证号码：440881198012317110
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	01	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	02	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	03	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	04	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	05	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	06	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	07	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	08	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	09	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	10	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	11	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			10078.03 4784.88			4350.65 1740.26			435.13			153.4 508.93		76.7			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acedc01a6w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司




4. 电气监理工程师-全克军

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		电气监理工程师							
姓名	全克军	性别	男	年龄	55	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	西北建筑工程学院			毕业 时间	1992. 7		所学 专业	建筑工程	
工程建设行业 工作年限	32	监理服务 工作年限	32	投标人企业 工作年限		2	技术 特长	机电安装工程 电力工程	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	13009240			登记 专业	机电安装工程 电力工程	
主要工作经 历	2022. 11～至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2023. 11 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）担任专业监理工程师								



使用有效期: 2025年10月22日
2026年04月20日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 全克军

性别: 男


出生日期: 1969年10月10日


注册编号: 13009240

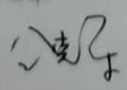
注册执业单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年01月23日

注册专业: 机电安装工程
电力工程






个人签名: 

签名日期: 2025年10月22日 发证日期: 2024年11月22日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000401

<p>专业技术系列 <u>工程</u> Professional Series</p> <p>专业名称 <u>土木建筑</u> Specialty</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Professional Title</p> <p>评审委员会 <u>认定</u> Appraisal Committee</p> <p>授予时间 <u>2013.12</u> Date of Conferment</p> <p>证书编号 <u>I 066958</u> Certificate No.</p>	<p></p> <p>(加盖区、县、局、总公司钢印有效)</p> <p>姓名 <u>全克军</u> Full Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1969.10</u> Date of Birth</p> <p>颁证时间 <u>2014.1</u> Date of Issue</p> <p></p>
--	---

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p></p> <p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p> <p>No. <u>00047326</u></p>	<p>学生全克军 性别男, 一九六九年 十月十日生, 于一九八八年九月 至一九九二年七月在本校 建筑工程专业四年制</p> <p>本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: <u>霍维国</u></p> <p>校 名: 西北建筑工程学院</p> <p>一九九二年七月一日</p> <p>学校编号: 92100083</p>
--	--

<div data-bbox="319 280 406 369"></div> <div data-bbox="421 336 665 392" data-label="Section-Header"> <h2>监理工程师</h2> </div> <div data-bbox="429 385 659 418" data-label="Text"> <p>Consultant Engineer</p> </div> <div data-bbox="325 461 762 622" data-label="Text"> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> </div> <div data-bbox="331 669 552 855"></div> <div data-bbox="346 848 541 898" data-label="Text"> <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p> </div> <div data-bbox="564 669 778 855"></div> <div data-bbox="572 848 762 898" data-label="Text"> <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p> </div>	<div data-bbox="986 347 1109 504"></div> <div data-bbox="879 553 1204 586" data-label="Text"> <p>姓 名：全克军</p> </div> <div data-bbox="879 595 1204 627" data-label="Text"> <p>证件号码：132829196910104875</p> </div> <div data-bbox="879 636 1204 669" data-label="Text"> <p>性 别：男</p> </div> <div data-bbox="879 678 1204 710" data-label="Text"> <p>出生年月：1969 年10月</p> </div> <div data-bbox="879 719 1204 752" data-label="Text"> <p>批准日期：2018 年 05 月 20 日</p> </div> <div data-bbox="879 761 1173 792" data-label="Text"> <p>管 理 号：201805021120000214</p> </div> <div data-bbox="1204 840 1268 907"></div>
---	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全克军

社保电脑号：809824509

身份证号码：132829196910104875

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13			128.48	26.96	64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf4cb08b4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850

单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



5. 燃气监理工程师-陈贤湖

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	燃气监理工程师								
姓名	陈贤湖	性别	男	年龄	33	学历	本科	职称	助理工程师
毕业院校	广东工业大学			毕业 时间	2024. 7		所学 专业	工程管理	
工程建设行业 工作年限	1	监理服务 工作年限	1	投标人企业 工作年限		1	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	深证市专业监理工 程师		证书 编号	B20240156			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2024. 7-至今，深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	/								



成人高等教育

毕 业 证 书



学生 **陈贤湖** 性别 **男**，一九九二年 七 月 十四 日生，于二〇二二年
二 月至二〇二四年 七 月在本校 **工程管理**
专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：**(85)教高三字003号**
证书编号：**118455202405200294** 


二〇二四年 七 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

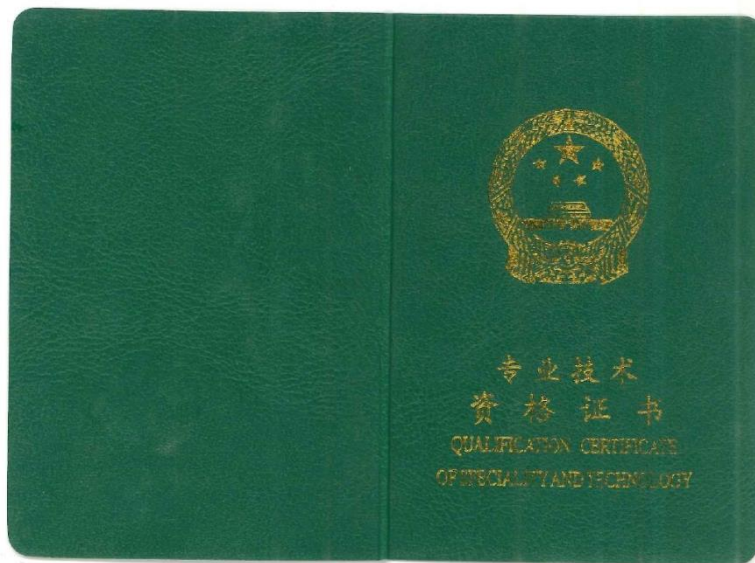
岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程




姓 名：陈贤湖
性 别：男
身份证号：440883199207141730
学 历：大专
所学专业：建筑工程技术
技术职称：无
从业单位：深圳市华建工程项目管理有限
公司



核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2024 年 4 月 8 日
核发编号：B20240156



 <p>姓名: <u>陈贤利</u> Full Name</p> <p>身份证号: <u>440883199207141730</u> ID No.</p> <p>管理号: <u>S0012021400615</u> Administration No.</p> <p>发证日期: <u>2021.4.21</u> Issue Date</p>	<p>专业名称: <u>建筑工程</u> Professional Field</p> <p>资格名称: <u>助理工程师</u> Qualificational Title</p> <p>批准时间: <u>2021.2.19</u> Approval Date</p> <p>批准单位: <u>随州市曾都区职改办</u> Approved by</p> <p>批准文号: <u>曾职改办[2021]5号</u> Approval No.</p> <p>评审组织: <u>起点确认</u> Evaluation Organization</p>
---	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈贤湖
参保单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司

社保电脑号: 801703531
单位编号: 201850

身份证号码: 440883199207141730
单位编号: 201850

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计				3820.0	1910.0			505.0	168.35			168.35		100.8	25.2

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2aceff9a2bf) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



6. 安全监理工程师-林喜健

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理工程师								
姓名	林喜健	性别	男	年龄	44	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	华中科技大学			毕业 时间	2014		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	22	监理服务 工作年限	22	投标人企业 工作年限		8	技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B16110005 A18060544		登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程		
主要工作经历	2016.5～至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务 项目业绩	2019.8 在南山外国语学校（集团）滨海中学监理担任专业监理工程师 2022.5 在妈湾跨海通道疏解道路临时道路（纬三路-纬五路）工程（监理）担任专业监 理工程师								





广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2016年11月30日

姓名：林喜健

性别：男

身份证号：441721198109125552

专业 1：市政公用工程

专业 2：房屋建筑工程

工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至：2028年11月29日

证书编号：B16110005



W5H3O6M2



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2018年05月30日

姓名：林喜健

性别：男

身份证号：441721198109125552

专业 1：市政公用工程

专业 2：房屋建筑工程

工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至：2027年05月29日

证书编号：A18060544




V8W8A2V0

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: J0002016200898



姓名: 林喜健
Full Name

身份证号: 441721198109125552
ID No.

管理号: J0662016023233
Administration No.

发证日期: 2016年09月20日
Issue Date

专业名称: 建筑工程技术
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2016年08月28日
Approval Date

批准单位: 襄阳市人力资源和社会保障局
Approved by

批准文号: 襄人社办[2016]74号
Approval No.

评审组织: 襄阳市工程系列中级职务评审委员会
Evaluation Organization

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林喜健
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

社保电脑号：627130255
单位编号：201850

身份证号码：441721198109125552
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		128.48	26.96		64.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acedc2b0b7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



四、工程监理获奖情况

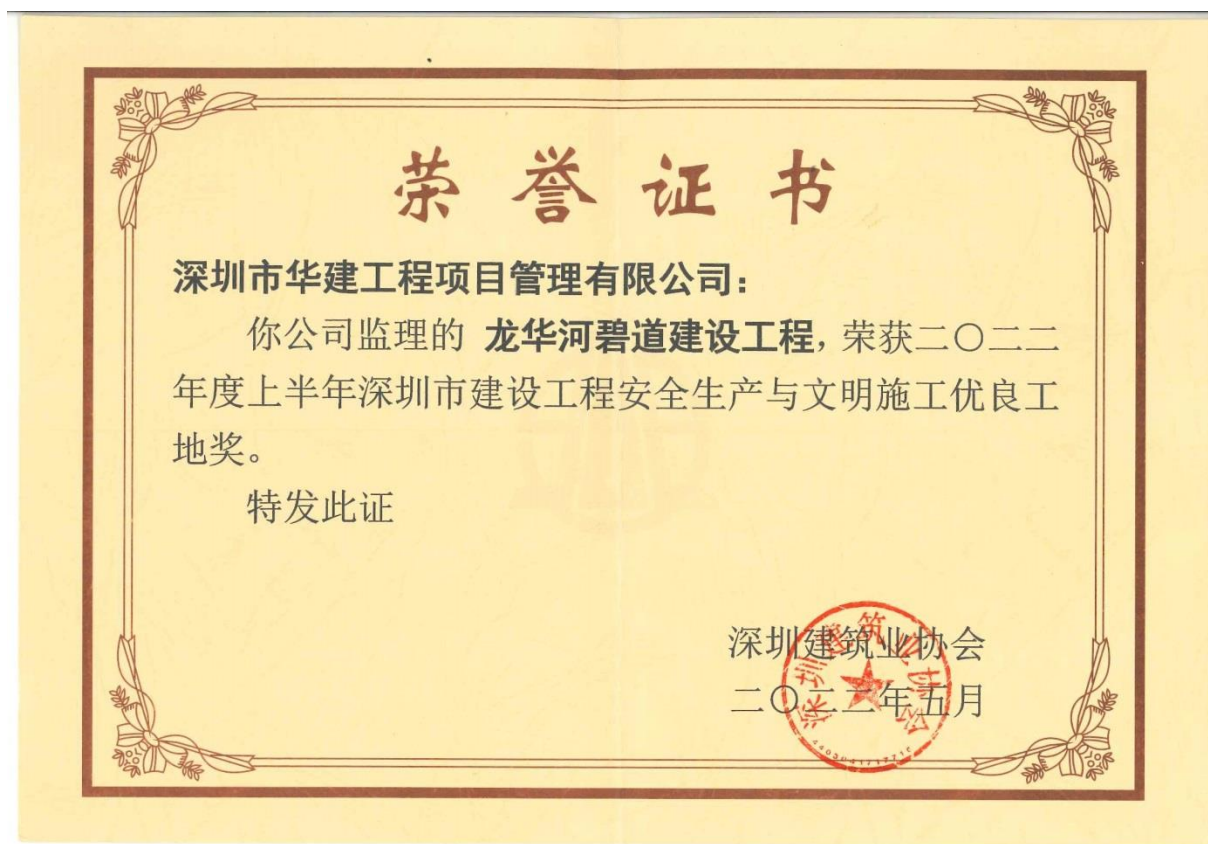
获奖情况一览表

- | |
|---|
| 1. 奖项名称（含项目名称）：2022 年度市政工程最高质量水平评价-福田区白石路原 2×d1400（福田污水厂-康佳集团）污水压力管修复工程；
颁发机构：中国市政工程协会； 获奖时间：2022/12； |
| 2. 奖项名称（含项目名称）：2021 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地-2019 年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-布吉片区；
颁发机构：广东省市政行业协会； 获奖时间：2021/7； |
| 3. 奖项名称（含项目名称）：2024 年度惠州市建设工程优质奖-五一大道品质提升工程项目；
颁发机构：惠州市建筑业协会； 获奖时间：2024/5/31； |
| 4. 奖项名称（含项目名称）：2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-龙华河碧道建设工程；颁发机构：深圳建筑业协会； 获奖时间：2022/5； |
| 5. 奖项名称（含项目名称）：2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-油松河碧道建设工程；
颁发机构：深圳建筑业协会； 获奖时间：2022/5。 |

注：①若一个项目存在多项获奖的，以获取最高级别奖项为准；且只按一项获奖计取。

②投标人按最多提供 5 项，超过 5 项的按提交材料顺序只计取前 5 项。提供获奖证书扫描件。若获奖证书未颁发，则须提供奖项颁发机构网站上能显示投标单位获奖的关键信息截图（须显示项目名称、公示时间、获奖单位等），获奖时间以公示时间为准。若获奖证书未明确获奖单位或项目名称的，还须提供获奖项目合同或业主证明等其他证明材料扫描件。





荣誉证书

深圳市华建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **油松河碧道建设工程**，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年五月



五、履约评价情况

履约评价情况一览表

1. 工程名称：石厦村综合管廊工程（监理）；履约评价等级或得分：优；评价时间：2025/8/29；评价单位：深圳市福田区住房和建设局
2. 工程名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）（监理）一标段；履约评价等级或得分：优；评价时间：2022/4/24；评价单位：罗湖区水务局
3. 工程名称：港前路荔湾小学周边绿化景观提升工程监理；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2020/3/24；评价单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局
4. 工程名称：龙华街道富通天骏花园西门门前积水点整治项目等 30 个项目；履约评价等级或得分：92（优秀）；评价时间：2023/4/18；评价单位：深圳市龙华排水有限公司
5. 工程名称：鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程全过程咨询服务（含监理及造价）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025/4/9；评价单位：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

注：（1）若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价为准，且只按一项履约计取。

（2）投标人按最多提供 5 项履约评价，超过 5 项的按提交材料顺序只计取前 5 项。提供履约评价证明扫描件或履约评价网上公示截图等证明材料。

1. 石厦村综合管廊工程（监理）

附件 3

福田区住建局项目履约情况评价表

合同名称	石厦村综合管廊工程-工程监理与相关服务合同					
供应商	深圳市华建工程项目管理有限公司					
合同金额	1373750 元	合同履约时间	自 2017 年 10 月 19 日 至 2021 年 1 月 17 日			
	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
履约 情况 评价	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	服务单位根据合同约定完成相关工作，项目建设过程中及时配合项目各项工作的开展，履约过程中未出现违约行为，服务验收合格，项目履约评价结果为“优”。					
评价小组签字（公章）：  孙永柳 李毅文 李安中 2025.8.29						
备注：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。 2.评价小组：要求 3 人（含）或以上。						

2. 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）（监理）一标段

罗湖区建设工程市场主题履约评价表（监理第三次）

工程名称	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）（监理）一标段		承包商	深圳市华建工程项目管理有限公司	
总得分	95		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	罗湖区水务局		评价时间	2022年 4 月 24 日	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准		应得分
一	人员配备	24			24
1	人员数量要求	4	良好 4 分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 合格 2 分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 不合格 0 分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。		4
2	专业配置要求	10	良好 10 分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 合格 6 分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 不合格 0 分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁；		10
3	项目总监要求	10	良好 10 分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 6 分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 不合格 0 分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差；		10
二	履约质量	48			44
4	施工准备阶段监理	8	良好 8 分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 合格 3 分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 不合格 0 分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作；		8
5	工程质量控制	10	良好 10 分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 合格 3 分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 不合格 0 分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任；		10

吴海雨

李元

1

向新东

2022.4.24

6	安全生产 监督管理	6	<p>良好 6 分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师 能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承 担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编 制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组 织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p>合格 3 分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程 师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承 担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编 制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施 工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施 工，制止违规施工作业。</p> <p>不合格 0 分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程 师不能依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担 监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编 制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工 组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施 工，未及时制止违规施工作业。</p>	6	6
7	工程投资 控制	6	<p>良好 6 分：能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程 的工程 计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率 小于 5%（不含 5%）；</p> <p>合格 3 分：基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程 计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%- 10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：不能够完成监理合同规定的施工过程的工程 计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10% 以上（含 10%）。</p>	6	6
8	合同管理	6	<p>良好 6 分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要 求执行 工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端 仲裁和确认承包 人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行 工程变 更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和 确认承包人违约 等有关合同管理的工作内容；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行 工程变 更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和 确认承包人违约 等有关合同管理的工作内容。</p>	6	5
9	资料管理	6	<p>良好 6 分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记 录、监 理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付 档案和技术档案） 的管理工作；</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监 理月报 和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和 技术档案）的管 理工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监 理月报 和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和 技术档案）的管 理工作。</p>	6	4
10	工程变更、 预结算审 核	6	<p>良好 6 分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变 更、预算、 结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%）</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预 算、结算， 且预算、结算结果与审定价误差率在 5%-10% 之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预 算、结算， 且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上</p>	6	5

吴泽雨

谭弘元

5

何晓全

2022.4.24

三	进度控制	10		10	9
11	进度控制	10	良好 10 分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其 未超过施工合同工期； 合格 6 分：基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工 合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师 的责任造成施工合同工期延后。	10	9
四	协调配合与服务	18		18	18
12	配合情况	8	良好 8 分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相 关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 合格 5 分：基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其 它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 不合格 0 分：不能够依法、认真主动地配合建设单位及其 它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；	8	8
13	检验设备的配置	6	良好 6 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现 场施工要求； 合格 3 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满 足现场施工要求； 不合格 0 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满 足现场施工要求；	6	6
14	诚信情况	4	良好 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉 及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假 的现象； 合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对 外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄 虚作假的现象； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉 及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假 的现象。	4	4
五	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、 签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的； 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的或不符合招标文件要求的材料、设备； 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以 上的重大质量事故； 4、施工现场有人员死亡的生产安全事故； 5、 对不合格的建筑工程按照合格工程验收的； 6、现场监理人员服务不到位，书面收到建管中心的书面警告通知单三单及其以上者； 7、 发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行。		
	合计	100		100	95
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表 百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算 后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。					

吴泽雨

谭元



向瑞

2022.4.24

施工监理合同履约评价实施细则

工程名称	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）监理标段		承包商	监理 1 标：深圳市华建工程项目管理有限公司	
总得分	97		评价等级		
建设单位	罗湖区水务局		评价时间	2021.10.11	

序号	评价项目	单项目分值	评分标准	得分	说明
一	人员配备	24		24	
1	人员数量要求	4	合格 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位； 不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4	
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员稳定； 良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	10	
3	项目总监要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10	
二	过程监管	63		60	
4	施工准备阶段	6	优秀 6 分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 良好 4 分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 合格 3 分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监	6	

			理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 不合格 <u>0</u> 分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。		
5	工程质量	16	优秀 16 分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 良好 13 分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 合格 10 分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 不合格 <u>0</u> 分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。	16	
6	安全文明施工	6	优秀 6 分：安全文明施工符合《深圳市水务工程安全文明施工标准化手册》及招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工实施监理并对施工安全文明施工承担监理责任； 良好 4 分：安全文明施工比较符合《深圳市水务工程安全文明施工标准化手册》及招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工实施监理并对施工安全文明施工承担监理责任； 合格 3 分：基本符合《深圳市水务工程安全文明施工标准化手册》及招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工实施监理并对施工安全文明施工承担监理责任； 不合格 <u>0</u> 分：不符合《深圳市水务工程安全文明施工标准化手册》及招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工实施监理并对施工安全文明施工承担监理责任。	6	
7	合同管理	6	优秀 6 分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 良好 4 分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 合格 3 分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范	4	

			的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。		
8	竣工及保修期	3	优秀 <u>3</u> 分：能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 良好 <u>2</u> 分：能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 合格 <u>1</u> 分：基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容。	3	
9	资料管理	3	优秀 <u>3</u> 分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 良好 <u>2</u> 分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 合格 <u>1</u> 分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	2	
10	工程投资	10	优秀 <u>10</u> 分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 3%（不含 3%）； 良好 <u>8</u> 分：能够比较认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 3%-5%之间（不含 5%）； 合格 <u>6</u> 分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10%之间（不含 10%）； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10%以上（含 10%）。	10	
11	预结算的编制审核	5	优秀 <u>5</u> 分：能够及时准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与最终审定机构的审定价相差应小于 3%（不含 3%）；良好 <u>4</u> 分：能够比较及时准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与最终审定机构的审定价相差在 3%-5%之间（不含 5%）；合格 <u>3</u> 分：基本能够及时准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与最终审定机构的审定价相差在 5%-10%之间（不含 10%）；不合格 <u>0</u> 分：不能够及时准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与最终审定机构的审定价相差在 10%以上（含 10%）。	5	

12	工期控制	8	优秀_8_分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_6_分：能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格_4_分：基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0_分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。	8	若监理工程师已尽 职但确属 其它原因 造成的工 期延后，可 酌情处理。
三	履约配合	13		13	
13	配合情况	10	配合情况（10分） 优秀_10_分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位等相关部门的工作及局实名管理工作； 良好_8_分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位等相关部门的工作及局实名管理工作； 合格_6_分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位等相关部门的工作及局实名管理工作； 不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位等相关部门的工作及局实名管理工作。	10	
14	检验设备的配置	3	合格_3_分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 不合格_0_分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3	
15	合计	100	全部评价项目分值总和	/	
评分项合计分数			本次评价中参与评分项目的得分总和	100	
最终得分		/	最终得分由评分项得分按百分制换算得到：最终得分=评分项得分/评分项合计分数*100	97	
备注		①本次评价中承包单位不涉及的评价项目不参与打分，最终得分由参与评价的项目得分按百分制换算得到。 ②有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；或在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响的，监理合同履约评价分数直接得0分； ③违反廉政相关规定，或造成安全责任事故、质量责任事故等情况的，按《深圳市水务局建设工程合同履约评价管理办法》第五章 特别规定条款限制本次评价最终结果的评分等级。			

/ 10A

向石峰

李世隆



罗湖区建设工程市场主题履约评价表（监理）

工程名称	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）监理一标			承包商	深圳市华建工程项目管理有限公司	
总得分	70			评价等级	□优 □良 <input checked="" type="checkbox"/> 中 □合格 □不合格	
建设单位	罗湖区水务局			评价时间	2021年8月6日	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准			应 得 分
一	人员 配 备	24				24
1	人员 数量 要求	4	良好 4 分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 合格 2 分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 不合格 0 分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。			4
2	专业 配置 要求	10	良好 10 分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 合格 6 分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 不合格 0 分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁；			6
3	项目 总监 要求	10	良好 10 分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 6 分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 不合格 0 分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差；			10
二	履约 质量	48				48
4	施工 准备 阶段 监理	8	良好 8 分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 合格 3 分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 不合格 0 分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作；			8
5	工程 质量 控制	10	良好 10 分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 合格 3 分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 不合格 0 分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任；			10
6	安全	6	良好 6 分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依			6

	生产 监督 管理		<p>照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p>合格 3 分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p>不合格 0 分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。</p>		
7	工程 投资 控制	6	<p>良好 6 分：能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 5%（不含 5%）；</p> <p>合格 3 分：基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%~10% 之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：不能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10% 以上（含 10%）。</p>	6	6
8	合同 管理	6	<p>良好 6 分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	6	3
9	资料 管理	6	<p>良好 6 分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	6	3
10	工程 变更、 预结 算审 核	6	<p>良好 6 分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%）</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%~10% 之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10% 以上</p>	6	3
三	进度 控制	10		10	10
11	进度	10	良好 10 分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同	10	10

	控制		工期; 合格 6 分: 基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工 合同工期; 不合格 0 分: 不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师 的责任造成施工合同工期延后。		
四	协调配合与服务	18		18	15
12	配合情况	8	良好 8 分: 能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作; 合格 5 分: 基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作; 不合格 0 分: 不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作;	8	8
13	检验设备的配置	6	良好 6 分: 检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求; 合格 3 分: 检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求; 不合格 0 分: 检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求;	6	3
14	诚信情况	4	良好 4 分: 在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象; 合格 2 分: 在没有得到相应许可的情况下, 基本做到不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象; 不合格 0 分: 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料; 有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4	4
五	直接判定为“不合格”的情形	1	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况, 且给予办理了相关手续的; 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字; 或弄虚作假送检试样的; 或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的或不符合招标文件要求的材料、设备; 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣, 而在交付使用后发生的重大质量事故, 或因工程质量达不到合格标准, 而需要加固、返工或报废, 直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故; 4、施工现场有人员死亡的生产安全事故; 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的; 6、现场监理人员服务不到位, 书面收到建管中心的书面警告通知单三单及其以上者; 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行。		
	合计	100		100	80
注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 不计入评分, 其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。					

3.港前路荔湾小学周边绿化景观提升工程监理

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程服务类）			
用库单位名称 (评价单位)	深圳市南山区城市管理和综合执法局	评价期限	2020年2月28日 至 2020年3月24日
入库单位名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程名称	港前路荔湾小学周边绿化景观提升工程监理
工程地点	深圳市南山区	中标价	2.112 (万元)
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	A	项目负责人的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)	
完成质量	B	认真、主动完成工程各期工作任务；入库单位是否很好的按照合同约定的内容进行工作；用库单位对入库单位的工作是否满意。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)	
配合情况	A	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)	
工期限制	B	A-工作提前10%或以上完成；B-正常完成(子项目中标单位自身原因未提前完工)；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。(监理单位工作期限按实际工程完工时间计算。)	
评定得分	90	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。	
评定小组负责人签名：董伟 单位（加盖公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局			

4. 龙华街道富通天骏花园西门门前积水点整治项目等 30 个项目

监理机构履约评分表

工程名称	龙华街道富通天骏花园西门门前积水点整治项目等 30 个项目		监理机构名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	
总得分	92		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华排水有限公司		评价时间	2022年 4月18日	
序号	分项内容	满分值	评价指标		得分
一	机构人员配备	24			24
1	人员数量要求	4	配备监理人员的数量达到合同及监理工作的要求标准并能及时到位, 人员保持稳定		4
2	专业配置要求	10	配备的监理人员的专业素质满足监理合同要求且各专业人员保持稳定		10
3	项目总监要求	10	项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平		10
二	履约质量	48			41
4	前期及设计阶段	3	能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作		3
5	施工准备阶段监理	7	能够认真主动、优秀地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作		6
6	工程质量控制	7	监理质量达到监理合同要求标准以上, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任		6
7	安全生产监督管理	7	监理安全达到监理合同要求标准以上, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 良好监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业		6
8	工程投资控制	6	能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差率小于 2%		6
9	合同管理	6	能够及时公正精确地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容		5



10	资料管理	6	能够认真优秀地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作	4
11	工程变更、预结算审核	6	能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 2%	5
三	进度控制	10		9
12	进度控制	10	能够认真主动准确地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	9
四	协调配合与服务	18		18
10	配合情况	8	能够依法、认真主动优秀地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	8
11	检验设备的配置	6	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求	6
12	诚信情况	4	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	4
	合计	100		92

评价等级分为：优秀（得分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq \text{得分} < 90$ 分）、合格（ $60 \leq \text{得分} < 80$ 分）和不合格（得分 < 60 分）四个等级。

委托人：（盖章）深圳市龙华排水有限公司

监理人：（盖章）深圳市华建工程项目管理有限公司

评分人/项目负责人（签字）：张明华

项目总监（签字）：李阳

5. 鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程全过程咨询服务（含监理及造价）

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局 关于水务工程建设项目 2025 年第一季度 履约评价及完工履约评价等级公示

我局于 2025 年 4 月 1 日完成鹅埠中心区雨污分流一期工程、比亚迪一期污水处理工程、里坑泄洪渠防洪工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的 2025 年第一季度履约评价工作，及完成深汕高中园污水处理站 B 站扩建工程、深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程、深汕特别合作区深汕西高速天麒工业园段、鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的完工履约评价工作，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

- 附件：1.深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水务工程建设项目 2025 年第一季度履约评价等级公示表
- 2.深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水务工程建设项目 2025 年完工履约评价等级公示表

(此页无正文)

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

2025年4月9日

(联系人及电话：谢源，18573059522)

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局 水务工程建设项目2025年完工履约评价等级公示表					
服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
施工	1	深汕特别合作区高中国污水处理厂站B站处理工程	深圳市中嘉建科股份有限公司	中等	
监理			深圳市聚匠工程项目管理有限公司	中等	
勘察			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计			深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
造价咨询			深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
监测			深圳市勘察研究院有限公司	优秀	
检测			深圳市盐田港建筑工检测有限公司	优秀	
检测			深圳市盐田港建筑工检测有限公司	优秀	
施工	2	深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程	深圳市烽凯建设有限公司	优秀	
监理			深圳市深合佳工程咨询有限公司	优秀	
勘察			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
造价咨询			深圳市聚匠工程项目管理有限公司	优秀	
监测			深圳市地勘研究设计院有限公司	优秀	
检测			深圳市深科工程检测有限公司	优秀	
检测			深圳市深科工程检测有限公司	优秀	
施工	3	深汕特别合作区深汕西高速天麒工业园段排涝工程	深圳市亿正达工程有限公司	优秀	
监理			广东中水工程监理有限公司	优秀	
勘察			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
造价咨询			深圳市华屹工程顾问有限公司	优秀	
监测			深圳市勘察研究院有限公司	优秀	
监测			深圳市勘察研究院有限公司	优秀	
施工	4	鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程	中电建深汕生态环境有限责任公司	优秀	
全过程咨询			深圳市华建工程项目管理有限公司	优秀	
勘察、设计			深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局 水务工程建设项目2025年第一季度履约评价等级公示表					
服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
施工	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市深汕建工集团有限公司	中等	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市广汇源环保水务服务有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	深圳市东源工程有限公司	优秀	
监理	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	守重建设监理（深圳）有限公司	中等	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市深水兆业顾问有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	广东中水工程监理有限公司	优秀	
勘察	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市广汇源环保水务服务有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
	3	沙埔达坑河道治理工程项目	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
造价咨询	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	深圳市建信行工程顾问有限公司	优秀	
监测	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市勘察研究院有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	深圳市勘察研究院有限公司	优秀	
检测	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市太科检测有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市恒义建筑技术有限公司	优秀	