

标段编号：2509-440305-04-01-553790001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山区交通安全设施综合整治工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2025年12月08日

## 1、企业业绩情况

### 企业业绩一览表

1. 合同名称：坪山新区龙田路市政工程（监理）；合同金额：211.2969 万元；竣工时间：2022 年 01 月 13 日；工程类型：市政道路
2. 合同名称：银湾路（仙人石路-新海大道）工程（监理）；合同金额：194.95 万元；竣工时间：2024 年 05 月 10 日；工程类型：市政道路
3. 合同名称：燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目--洋涌河（107 国道-松罗路）；合同金额：162.16 万元；竣工时间：2021 年 09 月 02 日；工程类型：市政道路
4. 合同名称：吉祥一路北段（环城西路至花园路）工程(监理)；合同金额：117.0631 万元；竣工时间：2022 年 07 月 15 日；工程类型：市政道路
5. 合同名称：少帝路-祥湾路环线道路工程监理；合同金额：90.58 万元；竣工时间：2024 年 11 月 15 日；工程类型：市政道路

注：（1）市政工程(不含桥梁、隧道)具体包括道路新建、改建、扩建、修缮综治、大中修工程、养护工程；

（2）若提供的业绩类型为联合体的,需在合同中承担了监理工作内容；

（3）提供合同关键页(应包括合同封面、工作内容、合同金额签字盖章等)、竣工验收报告扫描件。

投标人最多提供 5 项业绩，超 5 项的按提交材料顺序只计取前 5 项。



企业业绩 1: 坪山新区龙田路市政工程（监理）

中标通知书

防伪码：7987220123586295

## 中 标 通 知 书

编号：20151123003B

标段编号：440382201300550001001

标段名称：坪山新区龙田路市政工程（监理）

建设单位：深圳市坪山新区建设管理服务中心

建设规模：

招标方式：公开招标

抽签时间：2015-11-05

中标单位：深圳市古禹建设监理有限公司

中标价：211.2969万元

中标工期：1530

项目经理(总监)：刘颖

资格证书号：0056485

本工程于 2015-11-05 10:00:00 在深圳市建设工程交易服务中心 四开标室 公开抽签经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在        日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：       。

招标代理机构(盖章)：

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

经办人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2015-11-23

**作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！**

## 监理合同

正本

工程编号: 440382201300550001001

合同编号: 监理-[2016]1317702448

### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 坪山新区龙田路市政工程 (监理)

工程地点: 深圳市坪山新区

委 托 人: 深圳市坪山新区建设管理服务中心

监 理 人: 深圳市古禹建设监理有限公司

签订时期: 二零一六年四月

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山新区建设管理服务中心

监理人(全称): 深圳市古禹建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 坪山新区龙田路市政工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市坪山新区
3. 工程规模: 该项目位于深圳市坪山新区龙田片区,呈东西走向,起点接现状龙兴北路,依次与吓陂路、宝龙路、规划新屋路、同富路、圆岭仔路、龙窝路相交,终点接现状秋宝路,路线全长3.07KM,宽30KM。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级:
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程总投资额: 13178.22 万元, 招标部分工程概算投资额: 11884.67 万元
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括 / 工程等监理工作的施工阶段和保修阶段的监理。(详见设计图纸,但不限于设计图纸)
2. 市政公用工程: 包括道路工程、交通工程、桥梁工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、交通监控工程、水工结构工程、交通疏解工程、水土保持工程等施工阶段和保修阶段的监理工作。(详见设计图纸,但不限于设计图纸)
3. 其他工程: 详见设计图纸,但不限于设计图纸

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自          年          月          日起至          年          月          日止,共 900 日历天(或自 本监理 合同成立之日 起至 工程移交证书签发之日 止, 暂计 900 日历天);
2. 保修阶段自          年          月          日起至          年          月          日止,共          日历天(或自 工程移交证书 签发之日 起至 贰年 期满 止, 计 730 日历天);
3. 设备采购建造自          年          月          日起至          年          月          日止,共          日历天;



## 公司名称变更证明

(深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司)

### 变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、计算机软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；

变更后一般经营项目：

经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前名称：深圳市古禹建设监理有限公司

变更后名称：深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 竣工验收报告

市政验—23

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山新区龙田路市政工程I标

验收日期： 2022 年 1 月 24 日

建设单位(盖章)： 深圳市坪山区轨道交通管理中心

一、工程概况

工程名称	坪山新区龙田路市政工程I标	工程地点	深圳市坪山新区坑梓街道龙田片区
工程规模	工程起点桩号K0+840-K2+600，全程长约1.76km，宽 30m，双向四车道，设计等级为城市次干道；主要施工内容包括：道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、水工结构工程、岩土工程、交通监控工程和电气工程。	工程造价(万元)	6498.29204万元
结构类型	/	工程用途	市政道路
施工许可证号	/	开工日期	2016年4月13日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质证书号	B144048265
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073-10/1
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/2
施工单位	深圳市第一建筑工程有限公司		A1014044030301-6/1
	/		/
	/		/
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		91440300557186973C

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
岩土工程	齐全	一般	合格	合格
道路工程	齐全	良好	合格	合格
水工结构工程	齐全	一般	合格	合格
给排水工程	齐全	好	合格	合格
电气工程	齐全	一般	合格	合格
交通工程	齐全	一般	合格	合格
交通监控工程	齐全	一般	合格	合格
桥梁工程	齐全	一般	合格	合格



# 竣工验收会议签到表

工程名称: 坪山新区龙田路市政工程 I 标

验收日期: 2022 年 1 月 24 日

单位名称		责任人	姓名	资格证书号 (注册号)	联系电话
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	项目负责人	陈雄		1311362170
			邓辉		15323746644
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	于冠航		15807554200
		道路	陈		13632823341
		桥梁	林永强		13684911801
		给排水	李伟		18926048767
		电气	陈		1889915782
		岩土	陈		1889915782
		水土结构	陈		1889915782
		交通	陈		1889915782
			陈		1889915782
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	李	44017039	13537560903
			李	1317100118	1506279262
			李	44070600	13902459267
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	李	AY142300250	
			李		13187223686
施工单位	深圳市第一建筑工程有限公司	项目经理	李		13299823249
		技术负责人	李		15013101491
		质量主任	李		13612324088
			李		1537655795
			李		13434783987
			李		18299126709







## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

坪山新区龙田路市政工程I标位于深圳市坪山新区坑梓街道龙田片区, 本标段施工桩号为: K0+840-K2+600, 全程长约1.76km, 宽 30m。经建设单位组织验收, 各责任主体单位对本工程验收形成以下结论: 本工程已完成设计图纸和变更的内容及合同约定的内容, 工程各部位均符合设计及规范要求, 能满足使用功能要求; 主要材料全部按规定要求送检, 试验报告合格、齐全; 施工质量资料完整、齐全; 对单位工程质量保证资料、外观质量进行评定, 符合现行国家验收规范的要求。

本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求, 各参加单位同意本工程质量评定为“合格”, 同意验收。

验收日期: 2022 年 1 月 24 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 邓伟 日期: 2022.1.25	 项目总监: 王浩 注册号 44017039 日期: 2022.1.24 	 项目负责人: 陈江 日期: 2022.1.24	 项目负责人: 李江 日期: 2022.1.24	 项目负责人: 李江 日期: 2022.1.25

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山新区龙田路市政工程II标

验收日期： 2022年1月15日

建设单位(盖章)： 深圳市坪山区轨道交通管理中心

一、工程概况

工程名称	坪山新区龙田路市政工程Ⅱ标	工程地点	深圳市坪山新区龙田片区
工程规模	本标段道路全长1.31km，红线宽30m，双向四车道，设计等级为城市次干道；主要施工内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程和电气工程。	工程造价 (万元)	3438.27万元
结构类型	/	工程用途	市政道路
施工 许可证号	/	开工日期	2019年11月5日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018071-2
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073-10/1
施工单位	广东省水利水电第三工程局有限公司		D144045591
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/2
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		91440300557186973C



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	胡德兵
副 组 长	邓娣、王翔、祝微、王浩、吴锐
组 员	梁华新、王亚隆、李静、逯伟、杨威、陈志仙、彭昭宇、黄映维、敬衡、张玉鹏、黄超、张玉清、郭小柱

2、专业组

专业组	组 长	组 员
岩土工程	胡德兵	邓娣、王翔、陈志仙、王浩、黄映维、敬衡、吴锐
道路工程	胡德兵	邓娣、王翔、梁华新、王浩、黄映维、吴锐、张玉鹏、郭小柱
水工结构工程	邓娣	王浩、彭昭宇、黄映维、黄超、张玉清、郭小柱
给排水工程	邓娣	王浩、逯伟、吴锐、张玉鹏、郭小柱、张玉清、黄超、敬衡
电气工程	王浩	祝微、吴锐、杨威、张玉鹏、黄超、敬衡、郭小柱
交通工程	王浩	祝微、王亚隆、李静、黄映维、张玉鹏、黄超、张玉清
交通监控工程	王浩	祝微、吴锐、杨威、张玉鹏、黄超、郭小柱、敬衡

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
岩土工程	齐全	好	合格	合格
道路工程	齐全	一般	合格	合格
水工结构工程	齐全	一般	合格	合格
给排水工程	齐全	一般	合格	合格
电气工程	齐全	一般	合格	合格
交通工程	齐全	一般	合格	合格
交通监控工程	齐全	一般	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

坪山新区龙田路市政工程Ⅱ标位于坪山区龙田片区，本标段施工桩号为：K0+000～K0+840段和K2+600～K3+070段，全长共1.31km。经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：本工程已完成设计图纸和变更的内容及合同约定的内容，工程各部位均符合设计及规范要求，能满足使用功能要求；主要材料全部按规定要求送检，试验报告合格、齐全；施工质量资料完整、齐全；对单位工程质量保证资料、外观质量进行评定，符合现行国家验收规范的要求。

本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程质量评定为“合格”，同意验收。

验收日期：2022年1月13日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 日期：2022.1.13	 项目总监： 日期：2022.1.13	 项目负责人： 日期：2022.1.13	 项目负责人： 日期：2022.1.13	 项目负责人： 日期：2022.1.13



### 竣工验收会议签到表

工程名称:坪山新区龙田路市政工程II标

验收日期:2022年 1 月 13日

单位名称		责任人	姓名	资格证书号 (注册号)	联系电话
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	项目负责人	王成良		13713621170
			李梯		15920046323
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	王成良	1500101101223	15807554200
		道路专业	王成良		1362823341
		交通专业	李静		13808806518
		给排水专业	王成良		18926044176
		电气专业	王成良		13927481021
		岩土专业	王成良		1889146594
		水工专业	王成良		18664597690
监理单位	深圳市深兴工程管理有限公司	项目总监	王成良	44017039	13537560903
		总代	王成良	B1710018	18016274662
			敬衡	62050726	15814067122
施工单位	广东省水利电力勘测设计研究院有限公司	公司副总	王成良		13922837611
		项目经理	王成良	44161634902	13825291013
		技术负责人	王成良		13751215731
		质量主任	杨千		18820609850
勘察单位	深圳市勘察院(集团)有限公司	项目负责人	王成良	AY142300250	13823716537
		王成良	王成良		1382876046

监督 单位	圳山区 深坪建设 工程安全 监督站	监督员	陈煜佳		84622172
		监督组长	吴心梅		84622696
		联络员	邹扬		04622710
		其他	其他		8725562

企业业绩 2: 银湾路（仙人石路-新海大道）工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2104-440343-04-01-318177003001

标段名称: 银湾路（仙人石路-新海大道）工程（监理）

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 194.950000万元

中标工期: 1151

项目经理(总监): 王浩



本工程于 2022-10-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Signature of the bidding agency representative

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-28



Signature of the招标人 representative

查验码: 8239417360644458

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

监理合同

副本

工程编号:

合同编号: JL2022-030

深圳市大鹏新区建筑工务署  
监理与相关服务合同  
(示范文本)

工程名称: 银湾路(仙人石路-新海大道)工程(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

签订日期: 2022 年 11 月 28 日

## 第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：银湾路（仙人石路-新海大道）工程（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目位于大鹏新区新大片区，道路线位总体呈东西走向，西起规划仙人石路，东至规划新海大道，道路全长约 1096 米，道路红线宽 40 米，为城市次干路，双向四车道，设计速度 40 公里/小时。主要建设内容为：道路及附属工程、交通设施工程、交通监控工程、景观园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等。

4. 工程类别：市政道路工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：9657.15 万元 招标部分工程概算投资额：8248.32 万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
  4. 补充条款；
  5. 专用条款；
  6. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
  7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。
- 如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示

的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。

8、通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：**王浩**，身份证号码：**422130198110034333**，注册号：**44017039**

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金含税价合计总金额为人民币（大写）：**壹佰玖拾肆万玖仟伍佰元整**（¥1,949,500.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶 段 (万元)	设计阶 段 (万元)	施工阶 段 (万元)	保修阶 段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理				185.67	9.28		
项 目 管 理							
工程监理与 项目管理一 体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 11 月 30 日 起至 2025 年 12 月 24 日 止，总计 1151 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；

2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；

3. 设计阶段：自起至止，共日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 11 月 30 日 起至 2023 年 12 月 24 日 止，共 421 日历天；

5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 25 日 起至 2025 年 12 月 24 日 止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自起至止，共日历天；

7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。



2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 11 月 28 日。

2. 订立地点: 深圳市大鹏新区。

3. 本合同正本一式 贰 份,双方各执 壹 份,副本 壹拾 份,委托人执 柒 份,受托人 叁 份,均具有同等法律效力。

委托人:  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

地址:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

电子邮箱:

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区  
腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

委托代理人:

电话: 0755-89230658

传真: 0755-89230658

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账号: 44250100010000001586

电子邮箱: 865917284@qq.com

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：银湾路（仙人石路-新海大道）工程（施工）

建设单位（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期：2024年5月0日

发出日期：2024年5月0日





市政基础设施工程				
工程名称	银湾路（仙人石路-新海大道）工程（施工）	工程地点	深圳市大鹏新区新大	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建道路，长约1096m	工程造价（万元）	6531.39368	
结构类型	/	开工日期	2023年 2 月 15 日	
施工许可证号	2023-1485	竣工日期	2024年 4 月 23 日	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023008-0	
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	中铁四局集团有限公司	
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	中铁四局集团有限公司	
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	中铁四局集团有限公司	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司	
			太科技术有限公司	
			深圳市天博检测技术有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		2024年 4 月 23 日	市政竣·通-10	齐全
		2024年 4 月 23 日	市政竣·通-10	齐全
		/	/	/
法律法规规定的其他验收文件	规划验收合格证	年 月 日		
	环保验收认可文件	年 月 日		
	消防验收意见书	年 月 日		
	燃气验收合格证	年 月 日		
	电梯准用证	年 月 日		
	工程竣工档案认可书	年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证		2023年 9 月 21 日	2023-1485	齐全
施工图设计文件审查意见		2022年 10 月 21 日	大正建设审S2022-017	齐全
工程竣工报告		2024年 4 月 23 日	市政管-4	齐全
工程质量评估报告		2024年 5 月 10 日	市政竣·通-5	齐全
勘察质量检查报告		2024年 5 月 10 日	市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告		2024年 5 月 10 日	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书		2024年 5 月 10 日	市政竣·通-8	齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>（公章） 项目负责人： 2024年5月0日</div>	<div>（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 注册号44021039 有效期2026.03.07 2024年5月0日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年5月0日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年5月0日</div>	<div>中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：代仲海 （公章）注册号：4405557-AY011 项目负责人：（执业资格证章） 2024年5月0日</div>

全国建筑市场监管网站截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

银湾路(仙人石路-新海大道)工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012104300007	省级项目编号	4403012104289910
建设单位	深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C1637-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8960
立项级别	地市级	立项文号	2104-440343-04-01-318177

项目地址: 南澳办事处

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//深圳地质建设工程公司	设计	公开招标	2021-06-01	328.72	4403012104300007-BA-001	4403012104289910-BA-001	查看
B	中铁四局集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-11	6531.39	4403012104300007-BD-001	4403012104289910-BD-001	查看
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-11-15	194.95	4403012104300007-BE-001	4403012104289910-BE-001	查看

### 企业业绩 3：燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌河（107 国道—松罗路）

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：44030620200009002001

标段名称：燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路  
（107国道—松罗路）、河堤路（松罗路—朗东路）、松罗路  
（沙江路—燕山大道）（一期）（监理）

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：162.160000万元

中标工期：790

项目经理(总监)：秦振飞



本工程于 2020-06-08 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-08



查验码：6086481522084487

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称： 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路（107 国道  
一松罗路）（监理）

工程地点： 深圳市宝安区燕罗街道

委托人： 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人： 深圳市大兴工程管理有限公司

2020 年 6 月

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目一洋涌路(107国道—松罗路)(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

3. 工程规模: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目一洋涌路(107国道—松罗路),道路西起107国道,东至松罗路,全长约2080米,宽25-32.5米,城市次干道。项目投资匡算为4930.71万元,由区政府全额投资建设。结算价不超过发改批复概算的监理费。

4. 工程类别: 市政公用工程 等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资100% 工程概算投资额: 4930.71万元

6. 招标部分工程概算投资额: 约3944万元

7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;



5、通用条件;

7、本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程:   /  

2、市政公用工程: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目一洋涌路(107国道—松罗路)施工及保修阶段的监理服务。

3、其他工程:   /  

#### 五、工程监理服务期限(以施工招标工期为准)

1. 施工阶段自 2020 年 6 月 19 日起至年 2020 月 8 日 18 止,共 60 日历天(或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日 止,共 60 日历天);

2. 保修阶段自 2020 年 8 月 18 日起至 2022 年 8 月 18 日止,共 730 日历天(或自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止,共 730 日历天);

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天;

5. 设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天;

6. 其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 82.53 万元 (大写): 捌拾贰万伍仟叁佰元整。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金暂定为 78.6 万元;

2. 保修阶段服务酬金暂定为 3.93 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

本工程计费额为估算建安费,最终合同价按照区造价站备案的预算审定价作为施工监理服务计费额,并按 20.1 中监理服务酬金收费标准计取施工及保修阶段服务酬金,合同价且不超概算批复的监理费。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 秦振飞 身份证号码: 44142519780402415X

注册号: 44013549

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本十二份, 委托人执九份, 监理人执三份, 均具有同等法律效力。



委托人 (签章)

法定代表人或其委托代理人

翟德品

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

合同订立时间: 2020年6月24日

合同签订地点: 燕罗街道办事处

此页无正文为签章页



监理人 (签章)

法定代表人或其委托代理人

保留  
令

罗保全

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健支行

账号: 44250100010000001586

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

邮编: 518172

电话: 0755-89230658

传真: 0755-89230658

电子邮箱: szdx001@163.com





正本

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称：燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目一河堤路（松罗路  
一朗东路）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司

2020年6月

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目一河堤路(松罗路—朗东路)

2. 工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

3. 工程规模: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目一河堤路(松罗路—朗东路),道路西起松罗路,东至朗东路,全长约800米,宽27.5米,支路等级。主要建设内容为机动车道沥青罩面并划标线,人行道及非机动车道提升改造,绿化景观提升,更换中央及路侧护栏、立道牙、平道牙,更换现有标牌。项目投资匡算为2126.32万元,由区政府全额投资建设。结算价不超区发改批复概算的监理费。

4. 工程类别: 市政公用工程 等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资100% 工程概算投资额: 2126.32万元

6. 招标部分工程概算投资额: 约1041万元(扣除电力迁改部分)

7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标

工程);

4、专用条件;

5、通用条件;

7、本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程:   /  

2、市政公用工程: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—河堤路(松罗路—朗东路)施工及保修阶段的监理服务。

3、其他工程:   /  

#### 五、工程监理服务期限(以施工招标工期为准)

1. 施工阶段自 2020 年 6 月 19 日起至年 2020 月 8 日 18 止,共 60 日历天(或自   工程开工之日  起至  工程竣工验收之日  止,共 60 日历天);

2. 保修阶段自 2020 年 8 月 18 日起至 2022 年 8 月 18 日止,共 730 日历天(或自   工程竣工验收之日  起至   满两年  止,共 730 日历天);

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天;

5. 设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天;

6. 其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 26.12 万元 (大写): 贰拾陆万壹仟贰佰元整。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金暂定为 24.88 万元;

2. 保修阶段服务酬金暂定为 1.24 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为   /  万元;

4. 勘察阶段服务酬金为   /  万元;

5. 设计阶段服务酬金为   /  万元;

6. 其他服务服务酬金为   /  万元。

本工程计费额为估算建安费,最终合同价按照区造价站备案的预算审定价作为施工监理服务计费额,并按 20.1 中监理服务酬金收费标准计取施工及保修阶段服务酬金,合同价且不超过概算批复的监理费。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：秦振飞 身份证号码：44142519780402415X

注册号：44013549

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

委托人：(签章)  此页无正文为签章页 监理人：(签章) 

法定代表人或其委托代理人：温德品 法定代表人或其委托代理人：曾令

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健支行

账号：44250100010000001586

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

邮编：518172

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：szdx001@163.com

合同订立时间：2020年6月24日

合同签订地点：燕罗街道办事处

合同已审核  
燕罗街道城建办

正本

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称： 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路  
—燕山大道）（一期）（监理）

工程地点： 深圳市宝安区燕罗街道

委托人： 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人： 深圳市大兴工程管理有限公司

2020年6月

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路(沙江路—燕山大道)(一期)(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

3. 工程规模: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路(沙江路—燕山大道)(一期),道路南起从松福松罗立交,北至燕山大道,城市次干道。主要建设内容为机动车道修复及沥青罩面并划标线,人行道及非机动车道提升改造,绿化景观提升,更换中央及路侧护栏、立道牙、平道牙,美化现状人行天桥。项目投资匡算约为3109万元,由区政府全额投资建设。结算价不超区发改批复概算的监理费。

4. 工程类别: 市政公用工程 等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 3109 万元

6. 招标部分工程概算投资额: 估算建安费约 2400 万元

7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);



工程);

4、专用条件;

5、通用条件;

7、本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程:   /  

2、市政公用工程: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路(沙江路—燕山大道)(一期)施工及保修阶段的监理服务。

3、其他工程:   /  

#### 五、工程监理服务期限(以施工招标工期为准)

1. 施工阶段自 2020 年 6 月 19 日起至年 2020 月 8 日 18 止,共 60 日历天(或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日 止,共 60 日历天);

2. 保修阶段自 2020 年 8 月 18 日起至 2022 年 8 月 18 日止,共 730 日历天(或自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止,共 730 日历天);

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天;

5. 设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天;

6. 其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 53.5 万元 (大写): 伍拾叁万伍仟壹佰元整。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金暂定为 50.96 万元;

2. 保修阶段服务酬金暂定为 2.55 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为   /   万元;

4. 勘察阶段服务酬金为   /   万元;

5. 设计阶段服务酬金为   /   万元;

6. 其他服务服务酬金为   /   万元。

本工程计费额为估算建安费,最终合同价按照区造价站备案的预算审定价作为施工监理服务计费额,并按 20.1 中监理服务酬金收费标准计取施工及保修阶段服务酬金,合同价且不超概算批复的监理费。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：秦振飞 身份证号码：44142519780402415X

注册号：44013549

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

委托人：（签章）

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：2022年6月24日

合同签订地点：燕罗街道办事处

此页无正文为签章页

监理人：（签章）

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
天健支行

账号：442501000100000001586

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾  
飞路9号创投大厦1209-1210室

邮编：518172

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：szdx001@163.com



## 竣工验收报告 1

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路（107 国道—松罗路）

# 工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路（107 国道—松罗路）

验收日期: 2021 年 9 月 2 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 汕头市建筑工程总公司

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路（107国道—松罗路）

一、工程概况

工程名称	燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路（107国道—松罗路）	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	道路西起 107 国道，东至松罗路，全长约 2080 米，宽 25-32.5 米，城市次干道。	合同造价（万元）	3569.494397
工程类型	市政工程	合同工期	60 日历天
开工日期	2020 年 7 月 1 日	完工日期	2021 年 8 月 20 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
施工单位	汕头市建筑工程总公司		粤 144060701490
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		44013549
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859



## 二、主要工程量清单

本工程包括：

本项目道路西起 107 国道，东至松罗路，全长约 2080 米，宽 25-32.5 米，城市次干道。双向四车道。本次施工包括机动车道沥青罩面、人行道及非机动车道提升改造，绿化景观提升，更换中央及路侧护栏、立道牙、平道牙，更换现有公交站台以及标牌等。



## 三、验收（专业）组成员签名




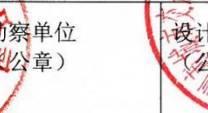

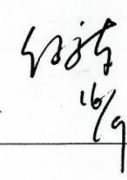

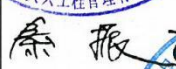


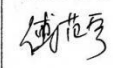
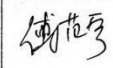
	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成 员	许永贤	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	许永贤
成 员	吴成泽	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴成泽
成 员	薛景仁	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	薛景仁
成 员	吴思源	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴思源
成 员	刘芳敏	燕罗街道城建办	工程师	刘芳敏
成 员	朱宏峰	燕罗街道城建办	工程师	朱宏峰
成 员	温钦瑜	燕罗街道城建办	工程师	温钦瑜
成 员	李志文	燕罗街道城建办	工程师	李志文
成 员	秦振飞	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	秦振飞
成 员	王圣	深圳市大兴工程管理有限公司	项目监理	王圣
成 员	白渭清	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计工程师	白渭清
成 员	傅范宇	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计工程师	傅范宇
成 员	王伟民	汕头市建筑工程总公司	项目经理	王伟民
成 员	黄振雄	汕头市建筑工程总公司	工程师	黄振雄
主办部门意见:		城建部门意见:		
 日期:		同意验收组意见:  日期: 2021.9.17		



四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人： 	 泰振飞 注册号44013549 责任期限：2022.09.21 项目负责人： 	 王伟民 粤144060701490(00) 建筑 市政 2010.12.16 项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

## 竣工验收报告 2

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目一河堤路（松罗路—朗东路）

# 工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目一河堤路（松罗路—朗东路）

验收日期: 2024 年 9 月 2 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 汕头市建筑工程总公司

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—河堤路（松罗路—朗东路）

一、工程概况

工程名称	燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—河堤路（松罗路—朗东路）	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	道路西起松罗路，东至朗东路，全长 670 米，宽 27.5 米，支路等级。	合同造价（万元）	1179.403078
工程类型	市政工程	合同工期	60 日历天
开工日期	2020 年 7 月 1 日	完工日期	2021 年 2 月 20 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	汕头市建筑工程总公司		粤 144060701490
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		44013549
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859

## 二、主要工程量清单



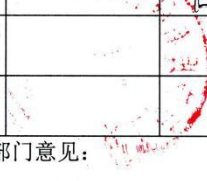

本工程包括：

本项目道路道路西起松罗路，东至朗东路，全长 670 米，宽 27.5 米，支路等级。双向四车道。本次施工包括机动车道沥青罩面、人行道及非机动车道提升改造，绿化景观提升，更换中央及路侧护栏、立道牙、平道牙，更换现有标牌等。



燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—河堤路（松罗路—朗东路）








### 三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成 员	许永贤	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	许永贤
成 员	吴成泽	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴成泽
成 员	薛景仁	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	薛景仁
成 员	吴思源	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴思源
成 员	刘芳敏	燕罗街道城建办	工程师	刘芳敏
成 员	朱宏峰	燕罗街道城建办	工程师	朱宏峰
成 员	温钦瑜	燕罗街道城建办	工程师	温钦瑜
成 员	李志文	燕罗街道城建办	工程师	李志文
成 员	王圣	深圳市大兴工程管理有限公司	项目监理	王圣
成 员	白渭谓	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计工程师	白渭谓
成 员	傅范宇	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计工程师	傅范宇
成 员	王伟民	汕头市建筑工程总公司	项目经理	王伟民
成 员	黄振雄	汕头市建筑工程总公司	工程师	黄振雄
主办部门意见:			城建部门意见:	
  日期:			 同意验收组意见:  日期: 2021.9.17	

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
 	 	 		



### 竣工验收报告 3

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道）（一期）

## 工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道）（一期）

验收日期: 2021年9月2日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 汕头市建筑工程总公司

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道）（一期）

一、工程概况

工程名称	燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道）（一期）	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	道路南起松福松罗立交，北至燕山大道，全长 1060m，宽度 50m。	合同造价（万元）	2226.141983
工程类型	市政工程	合同工期	60 日历天
开工日期	2020 年 7 月 1 日	完工日期	2021 年 8 月 20 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	汕头市建筑工程总公司		44013549
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		粤 144060701490
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859

## 二、主要工程量清单

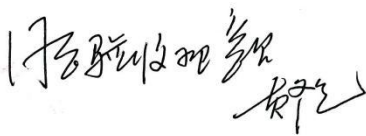

本工程包括：

本项目道路南起松福松罗立交，北至燕山大道，城市次干道。双向六车道，全长 1060m，红线宽 50m。本次施工包括机动车道沥青罩面、人行道及非机动车道提升改造，绿化景观提升，更换中央及路侧护栏、立道牙、平道牙，更换现有公交站台以及标牌等。



燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道）（一期）

### 三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成 员	许永贤	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	许永贤
成 员	吴成泽	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴成泽
成 员	薛景仁	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	薛景仁
成 员	吴思源	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴思源
成 员	刘芳敏	燕罗街道城建办	工程师	刘芳敏
成 员	朱宏峰	燕罗街道城建办	工程师	朱宏峰
成 员	温钦瑜	燕罗街道城建办	工程师	温钦瑜
成 员	李志文	燕罗街道城建办	工程师	李志文
成 员	王圣	深圳市大兴工程管理有限公司	项目监理	王圣
成 员	白渭谓	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计工程师	白渭谓
成 员	傅范宇	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计工程师	傅范宇
成 员	王伟民	汕头市建筑工程总公司	项目经理	王伟民
成 员	黄振雄	汕头市建筑工程总公司	工程师	黄振雄
主办部门意见：			城建部门意见：	
				
日期：			日期：2021.9.17	

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。


建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 

全国建筑市场监管网站截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路(107国道—松罗路)、河堤路(松罗路—朗东路)、松罗路(沙江路—燕山大道)(一期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062006110002	省级项目编号	4403062006040201
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处（中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2020)91号



项目地址：深圳市宝安区燕罗街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	汕头市建筑工程总公司	施工	公开招标	2020-06-16	6975.04	4403062006110002-BD-001	4403062006040201-BD-001	查看
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2020-06-16	162.16	4403062006110002-BE-001	4403062006040201-BE-001	查看



## 企业业绩 4: 吉祥一路北段（环城西路至花园路）工程(监理)

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2018-440307-54-01-705207001001

标段名称: 吉祥一路北段（环城西路至花园路）工程（监理）

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 117.063100万元

中标工期: 1000

项目经理(总监): 熊运轩



本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-24



查验码: 9761751559095596

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 监理合同

PDZD2016-012-002

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市工程监督与相关服务合同



工程名称：吉祥一路北段（环城西路至花园路）工程（监理）

工程地点：龙岗区坪地街道

委托人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

2015 年 9 月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：\_\_\_\_深圳市龙岗区坪地街道办事处\_\_\_\_

受托人（全称）：\_\_\_\_深圳市大兴工程管理有限公司\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：吉祥一路北段（环城西路至花园路）工程（监理）
2. 工程地点：龙岗区坪地街道
3. 工程规模：本工程规划为城市次干道，双向四车道，路全长 0.84 公里，红线宽 25-30 米，主要工程内容包括：道路工程、岩土工程、交通工程、绿化工程、交通疏解工程、电力工程、给排水工程、燃气工程、电力迁改工程、通信迁改工程、水土保持工程等。
4. 工程类别：市政工程 工程等级：/
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：5153.31 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



3. 本合同正本一式贰份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本陆份，委托人执叁份，监理人执叁份，双方签字盖章后本合同生效。

委托人：	受托人：
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
住所：	腾飞路9号创投大厦1209-1210室
邮编：	邮编：518115
法定代表人或其授权代理人：	法定代表人或其授权代理人：
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1586
电话：	电话：0755-89230658
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

范俊涛

李新

# 竣工验收报告

扫描

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 吉祥一路北段(环城西路至花园路)工程(不含通信迁改)

建设单位(公章): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

竣工验收日期: 2022年7月15日

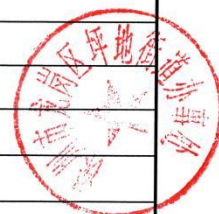
发出日期: 2022年7月15日





市政基础设施工程

工程名称	吉祥一路北段（环城西路至花园路）工程（不含通信迁改）	工程地点	吉祥一路北段（环城西路至花园路）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长840.194米	工程造价（万元）	4141.815099
结构类型	/	开工日期	2021年3月12日
施工许可证号	2021-0213	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210027
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	总施工单位	广东联富建设工程有限公司
勘察单位	内蒙古筑业工程勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年6月15日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2021-0213		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	本工程已按现行有关的设计、施工规范施工，施工质量满足有关验收规范和标准；工程竣工资料真实、完整，整理规范，符合要求；工程现场抽查符合质量验收规范；工程外观质量合格；本工程所有土建工程为合格工程。	
	设备安装	本工程已按现行有关的设计、施工规范施工，施工质量满足有关验收规范和标准；工程竣工资料真实、完整，整理规范，符合要求；工程现场抽查符合质量验收规范；工程外观质量合格；本工程所有设备安装工程为合格工程。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：姜作强 年 月 日	 （公章） 总监：程伟 熊运轩 注册号44021692 有效期2023.03.24 深圳市大兴工程管理有限公司 年 月 日	 （公章） 项目负责人：李强 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日

全国建筑市场（四库一平台）查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

吉祥一路北段(环城西路至花园路)工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072004300016	省级项目编号	4403071607229911
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755165-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4000
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改〔2016〕680号



项目地址：坪地街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

招投标信息详情

项目名称	吉祥一路北段(环城西路至花园路)工程		
工程名称	吉祥一路北段（环城西路至花园路）工程（监理）		
中标通知书编号	4403072004300016-BE-001	省级中标通知书编号	4403071607229911-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-11-18	中标金额(万元)	117.06
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广厦工程顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795262289
中标单位名称	深圳市大兴工程管理有限公司	统一社会信用代码	914403001923951303
总监理工程师	熊运轩	证件类型	身份证
身份证号码	432325*****37	记录登记时间	2020-11-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

## 企业业绩 5：少帝路-祥湾路环线道路工程监理

### 中标通知书

### 中标通知书

工程编号：NSGWS20211109007

工程名称：少帝路-祥湾路环线道路工程监理

建设单位：南山区建筑工务署/中国南山开发（集团）股份有限公司

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：90.58（万元）

中标工期：365（天）

备注：该项目为代建项目，中标单位需与代建单位签订合同。按服务质量，设定履约评价20%~30%的浮动费率。

本工程于 2021年11月11日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

（如需招标人盖章，请至爱心大厦 1315）

招标人（盖章）：

日期：（2022-05-13）

## 监理合同

原

工程编号:

合同编号:

# 南山区政府投资项目市政公用 工程监理合同



工程名称: 少帝路-祥湾路环线道路工程监理

工程地点: 深圳市南山区赤湾

委 托 人: 中国南山开发(集团)股份有限公司

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2021 年 12 月

## 第一部分协议书

委托人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：少帝路-祥湾路环线道路工程监理
2. 工程地点：深圳市南山区蛇口赤湾
3. 工程规模：本项目位于南山区赤湾片区，其中少帝路南接祥湾路南路口，北至祥湾路北路口，道路长约 285 米，规划红线宽 20 米；祥湾路道路首尾接少帝路，道路长约 563 米，规划红线宽 12 米。道路等级为：城市支路，结构为沥青混凝土结构。建设内容包括：道路、交通、给排水、电力、通信、燃气、管线迁改、景观绿化等工程。本招标项目概算总投资 4054.94 万元，暂定建安费为 3382.71 万元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：4054.94 万 招标部分工程概算投资额：3382.71 万
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：夏奇，联系方式：13189787019 身份证号码：420115198904030013，注册号：44022645

### 五、签约酬金



1. 本监理合同暂定价为 905,800 元。(大写): 玖拾万伍仟捌佰元整; 本合同不含增值税价款 854,528.3 元, 增值税税费 51,271.7 元, 增值税税率 6%。未来如遇国家税务政策变化, 受托人在提供增值税发票时, 按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×(政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率)。在合同结算时, 按上述公式计算的税费差额进行调整, 且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

2. 支付结算款时, 受托人需提供合同剩余款项的全额发票, 包含质保金的增值税专用发票。

3. 本合同的支付方式为银行转账。

4. 每次付款前, 受托人均须向委托人提供等额的符合委托人要求的增值税专用发票, 否则委托人有权拒付款项且不承担任何违约责任。若受托人提交发票不符合上述要求, 受托人必须在委托人规定时限内更换发票, 若受托人仍未按时提供, 委托人有权延期付款, 直至受托人提供等额合法的发票及证明文件, 且委托人不承担任何逾期付款的违约责任, 受托人亦不得以此为由拖延履行合同义务。

(1) 如受托人开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策, 或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、延迟送达等, 无法通过税务部门认证或不能抵扣的, 在符合国家法律法规规定下受托人应当重新开具增值税专用发票。

(2) 受托人承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向委托人提供不符合法律法规规定的发票, 如因此导致委托人最终无法进行抵扣而增加的税费或导致委托人的其他任何损失, 均由受托人概括承担, 受托人同意委托人在应支付的款项(如有)中直接扣除相应赔偿金额。

(3) 如本合同履行过程中委托人出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况, 受托人应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料(如受托人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》)供委托人到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

(4) 受托人自行开具或者税务机关代开增值税发票时, 应在发票备注栏注明建筑服务发生地县(市、区)名称及项目名称。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				86.27	4.31		
项目管理							
工程监理与项目管理一							

体	化							
---	---	--	--	--	--	--	--	--

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自起至止，总计 1095 日历天，具体以开工令为准。其中：

- 1. 施工阶段：自 2021 年 12 月 30 日起至 2022 年 12 月 29 日止，共 365 日历天；
- 2. 保修阶段：自 2022 年 12 月 30 日起至 2024 年 12 月 29 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

- 1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2021 年 12 月 14 日
- 2. 订立地点：深圳市南山区。
- 3. 本合同一式 拾 份，委托人执 陆 份，受托人执 肆 份，具有同等法律效力。



委托人：中国南山开发（集团）股份有限公司  
(盖章)  
住所：广东省深圳市南山区赤湾六路赤湾  
总部大厦 31 楼  
邮编：518000  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



受托人：深圳市大兴工程管理有限公司  
(盖章)  
住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社  
区  
腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室  
邮编：518000  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行  
  
账号：44250100010000001586  
电话：0755-89230658  
传真：0755-89230658  
电子邮箱：szdx001@163.com

竣工验收报告

附件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 少帝路-祥海路环线道路工程  
建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署  
中国南山开发(集团)股份有限公司  
竣工验收日期: 2024年11月15日  
发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	少帝路-祥湾路环线道路工程	工程地点	深圳市南山区赤湾少帝路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	848米	工程造价（万元）	2770.027209
结构类型	市政道路	开工日期	2022 年 7 月 1 日
施工许可证号	2020-440305-48-01-01574001	竣工日期	2024年11月15日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022073
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 中国南山开发（集团）股份有限公司	总施工单位	深圳市东深工程有限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	施工单位（土建）	深圳市东深工程有限公司
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
			深圳市精恒工程检验有限公司
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
			深圳市宝利检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	(1)本工程按合同、设计及规范要求全部完成，通过工程质量验收； (2)工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准，质量评定为合格 (3)功能性试验、外观、实体满足使用要求。 (4)技术档案资料基本齐全、有效，符合要求。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div>中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：陈 鹏 注册号：3204512-AV003 有效期至：至2024年12月</div> <div>夏奇 注册号44022645 有效期2027.05.13 深圳市大兴工程管理有限公司</div> <div>李永民 粤1442018201905409(00) 市政 2025.07.12 深圳市东深工程有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	<div>(公章) 项目负责人：孙泉波 2024年11月5日</div>	<div>(公章) 总监理工程师：(执业资格印章) 2024年11月5日</div>	<div>(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 2024年11月5日</div>
	设计单位	勘察单位	
	<div>(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 2024年11月5日</div>	<div>(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 2024年11月5日</div>	<div>(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 2024年11月5日</div>

2、项目总监业绩情况

项目总监业绩一览表

姓名	尤田	职务	总监理工程师	职 称	中级工程师
项目总监资格证书编号			44020787		
项目总监类似业绩					
1. 合同名称：石岩街道南天路环境整治工程 ； 合同金额：61.1055 万元； 竣工时间 2021.12.01； 工程类型：市政道路					
2. 合同名称：岐澳古道三乡雍陌示范段修复工程 ； 合同金额：33.583623 万元； 竣工时间 2020.11.08；工程类型：市政道路					
3. 合同名称：107 国道东莞方向新西安乡段慢行系统综合整治提升工程监理 ； 合同金额：23.84616 万元； 竣工时间 2021.10.15；工程类型：市政道路					
4. 合同名称：泰衡诺周边”花景道路“绿化提升工程（监理） ； 合同金额：5.83373 万元； 竣工 时间 2020.11.03；工程类型：市政道路					
5. 合同名称：珠海市西部地区公路管理处 S272 线友谊河桥和幸福河桥栏杆更换工程 ； 合同金额： 2.938078 万元； 竣工时间 2020.07.13；工程类型：市政道路					

注：（1）市政工程(不含桥梁、隧道)具体包括道路新建、改建、扩建、修缮综治、大中修工程、养护工程；

提供合同关键页(应包括合同封面、工作内容、合同金额、签字盖章等)、竣工验收报告扫描件。投标人最多提供 5 项业绩，超 5 项的按提交材料顺序只计取前 5 项。



总监业绩 1：石岩街道南天路环境整治工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：XX2020050703001

标段名称：石岩街道南天路环境整治工程（监理）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：61.105500 万元

中标工期：90 天

本工程于 2020-05-08 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流  
程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签  
订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

日期：2020-07-08

防伪码：82759784960968834277200513152011212

## 监理合同

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：石岩街道南天路环境整治工程（监理）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委 托 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

监 理 人：深圳市大兴工程管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 石岩街道南天路环境整治工程(监理)(小型工程)

2、工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

3、工程规模: 项目主要建设内容包括:道路工程、给排水工程、电气工程等。

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

4、工程概算投资额: 4674.85 万元,其中建筑安装工程费(不含管线迁改工程) 2440.08 万元。

5、其它: ∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3、专用条件;

4、通用条件;

5、附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监): 尤田,

身份证号码: 421127199201240410, 注册号: 44020787。

### 五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取；本工程所有工程  
程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：陆拾壹万壹仟零伍拾伍  
元整，小写：（¥61.1055 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 58.1957 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 2.9098 万元。

#### 六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共\_\_\_\_日历天。其中：

1. 施工阶段：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期  
为准）至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
2. 保修阶段：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 \_\_\_\_年  
月\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并  
按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

本合同订立时间：2020 年\_\_月\_\_日

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

本合同一式壹拾贰份，双方各执陆份，具有同等法律效力。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传 真 :

开户名称:

开户银行:

账号:

邮政编码:

经办人: 曾令保

承包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户名称: 深圳市大兴工程管理有限公司  
44250100010000001586

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号:

邮政编码:

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 石岩街道南天路环境整治工程

验收日期: 2021年12月01日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩街道办事处





一、工程概况

工程名称	石岩街道南天路环境整治工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	项目改造段起点接现状松白路，终点止于宝石路，改造段道路全长1.41km，设计速度20km/h，机动车道为双向两车道，道路等级为城市支路。	工程造价 (万元)	2024.898347
结构类型	/	工程用途	公用用途
施工许可证证号		开工日期	2020/6/9
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		A142006013-6/1
施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司		914403002795211445
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/2
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	李进义
副组长	尤田
组员	程茂金、沙炳旭、倪兴华、吴菊枝

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李进义	尤田、程茂金、沙炳旭、倪兴华、吴菊枝
排水工程	李进义	尤田、程茂金、沙炳旭、倪兴华、吴菊枝
给水工程	李进义	尤田、程茂金、沙炳旭、倪兴华、吴菊枝
供电及照明工程	李进义	尤田、程茂金、沙炳旭、倪兴华、吴菊枝
绿化工程	李进义	尤田、程茂金、沙炳旭、倪兴华、吴菊枝

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

## 四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本项目符合设计要求和竣工验收规范的规定,资料齐全,同意竣工验收,评定为合格。

李进  
2021.12.1

树石岩街道南天路环境提升工程竣工验收合格  
以备案,最终以备案为准。

城建办:叶志伟 志柳

验收日期:2021年12月1日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

法人代表:

项目总监:

项目负责人:

法人代表:

项目负责人:

项目负责人:

李进

光田  
注册号44020787  
有效期2022.12.30  
深圳市大兴工程管理有限公司

永涛

永涛  
注册号:5300102-AY014  
有效期:至2022年6月

永涛

总监业绩 2: 岐澳古道三乡雍陌示范段修复工程

监理合同

(GF—2012—0202)

## 建设工程监理合同

工程名称: 岐澳古道三乡雍陌示范段修复工程  
委 托 人: 中山市三乡镇住房和城乡建设局  
监 理 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）： [中山市三乡镇住房和城乡建设局]

监理人（全称）： [深圳市大兴工程管理有限公司]

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称： [岐澳古道三乡雍陌示范段修复工程]；

2. 工程地点： [三乡镇辖区范围内]；

3. 工程规模： [岐澳古道三乡雍陌示范段修复]；

4. 投资额： [¥15059920.87 元；暂定价]。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：[尤田]，

身份证号码：421127199201240410，注册号：44020787。

#### 五、签约酬金

签约酬金 [ (暂定价)：(大写) 叁拾叁万伍仟捌佰叁拾陆元贰角叁分；(小写) ¥335836.23 元 ]。

本项目收费标准按照发改价格 [2007] 670 号文件《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的收费标准计算并下浮 20%，费率为：2.23%；签约合同价暂按投资额： $\text{¥}15059920.87$  为计费额计取，即： $15059920.87 \times 2.23\%$   $\text{=} 335836.23$  元 (暂定价)；最终按工程施工结算价为计费额度计取]。

包括：

1. 监理酬金：[ (暂定价)：(大写) 叁拾叁万伍仟捌佰叁拾陆元贰角叁分；(小写) ¥335836.23 元 ]。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ [ / ] \_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ [ / ] \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ [ / ] \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ [ / ] \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ [ / ] \_\_\_\_\_。

## 六、期限

1. 监理期限：

自该项目的维护单位中标进场开展维护施工之日起满  
[12 个月] 止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 [ / ] 年 [ / ] 月 [ / ] 日始，  
至 [ / ] 年 [ / ] 月 [ / ] 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 [ / ] 年 [ / ] 月 [ / ] 日始，  
至 [ / ] 年 [ / ] 月 [ / ] 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 [ / ] 年 [ / ] 月 [ / ] 日始，  
至 [ / ] 年 [ / ] 月 [ / ] 日止。

(4) 其他相关服务期限自 [ / ] 年 [ / ] 月 [ / ] 日始，  
至 [ / ] 年 [ / ] 月 [ / ] 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与  
相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 12 月 18 日。

2. 订立地点: 广东省中山市三乡镇。

3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,委托人执伍份,监理人执叁份。

委托人: 中山市三乡镇住房和城乡建设局 监理人: 深圳市大兴工程管理有限公司

住所: 中山市三乡镇建设路3号 住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大1209-1210室

邮政编码: [528463] 邮政编码: [518000]

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: 曾保全

代理人: 黄保基 代理人: \_\_\_\_\_

开户银行: [/] 开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号: [/] 账号: [44250100010000001586]

电话: [86684056] 电话: [0755-89230658]

传真: [86684056] 传真: [/]

电子邮箱: [/] 电子邮箱: [125590470@.com]

经办人: 黄保基

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 岐澳古道三乡雍陌示范段修复工程

建设单位（公章）： 中山市三乡镇住房和城乡建设局

竣工验收日期： 2020年11月18日


发出日期： 2020年11月18日

市政基础设施工程

工程名称	岐澳古道三乡雍陌示范段修复工程	工程地点	中山市三乡镇雍陌村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.4KM	工程造价（万元）	1277.587452
结构类型	其他	开工日期	2020年4月18日
施工许可证号		竣工日期	2020年11月18日
监督单位		监督登记号	
建设单位	中山市三乡镇住房和城乡建设局	总施工单位	广东银辉建设有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	广东银辉建设有限公司
设计单位		施工单位（设备安装）	广东银辉建设有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	广东盈通检测技术咨询服务有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣通-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



# 市政基础设施工程

工程完成情况	本工程共1.4KM，该项目的给排水管道工程、园林绿化工程、照明工程等已按合同约定全面完成施工。		
工程质量情况	土建	质量验收评定合格	
	设备安装	质量验收评定合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <u>黄绍基</u> 2020年11月18日	 (公章) 总监理工程师: <u>li</u> (执业资格证章) 注册号44020787 有效期2022.12.30 2020年11月18日	 (公章) 项目负责人: <u>陈伟敏</u> (执业资格证章) 2020年11月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <u>牛m</u> (执业资格证章) 2020年11月18日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

总监业绩 3: 107 国道东莞方向新西安乡段慢行系统综合整治提升工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030120200820002003001

标段名称: 107国道深圳方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程、107国道东莞方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程监理

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 107国道深圳方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程, 中标价11.93384万元, 下浮率20%; 107国道东莞方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程, 中标价11.91232万元, 下浮率20%

中标工期:

项目经理(总监): 鲁松柏

本工程于 2020-10-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-30

查验码: 6854918487628272

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 监理合同

合同编号: MXXT-2020-0002

# 交通综合治理工程监理合同

107 国道深圳方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程、

107 国道东莞方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程



深圳市交通运输局制

# 交通综合治理工程监理合同

委托方(全称): 深圳市交通运输局宝安管理局 (以下简称甲方)

监理方(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳市交通综合治理工程管理制度》、《市交通运输局关于启用道路设施大中修工程及品质提升工程预选库的通知》, 国家及地方有关监理法规和规章及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 甲方通过在市公共资源交易中心, 采用道路设施大中修工程及品质提升工程预选库招标方式, 公开招标确定乙方为 107 国道深圳方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程、107 国道东莞方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程监理 中标人。现将 107 国道深圳方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程、107 国道东莞方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程监理 任务委托给乙方实施, 为明确双方的权利与义务, 甲乙双方就此事项协商一致, 签订本合同, 协议如下:

## 第一条 本合同委托监理的范围和内容

1.1 项目名称: 107 国道深圳方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程、107 国道东莞方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程监理

1.2 工程规模: 107 国道深圳方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程、107 国道东莞方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程, 主要包括人行道、非机动车道、路缘石提升改造, 最终以招标人提供的施工图及招标清单为准。

1.3 施工中标价金额: /

### 1.4 委托监理的范围

经双方协商, 业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面, 代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理:

☐ 建设前期阶段、☐ 设计阶段、☐ 施工前期阶段、☒ 施工阶段、☒ 工程保修阶段

其他: /

---

## 第二条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 2.1 深圳市养护监理合同通用条件。
- 2.2 监理委托函或中标通知书。
- 2.3 投标承诺书及其附件。
- 2.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

## 第三条 监理依据

- 3.1、发包人提交的基础资料。
- 3.2、采用的主要技术标准（主要规范和法规）是：
  - 3.2.1 《建设工程监理规范》[2005-4-1]、《工程监理企业资质管理规定》[2007-6-26]
  - 3.2.2 《深圳经济特区建设工程质量管理条例》
  - 3.2.3 《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)；
  - 3.2.4 《建设工程安全生产管理条例》[2003-11-24]、
  - 3.2.5 《公路路基路面现场测试规程》(JTJ 059-95)、《公路工程质量检验评定标准》(JTG F80/1-2004)、《城镇道路养护技术规范》(CJJ 36-2006)
  - 3.2.6 《建设工程监理与相关服务收费管理规定》[2007-5-1]
  - 3.2.7 《城市建设档案管理规定》[2001-7-4]
  - 3.2.8 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》[2007-6-1]
  - 3.2.9 《工程监理企业资质管理规定》[2007-6-26]
  - 3.2.10 《注册监理工程师管理规定》[2005-12-31]
  - 3.2.11 《建设工程监理范围和规模标准规定》[2005-4-1]
  - 3.2.12 《国务院关于加快发展服务业的若干意见》[2007-3-19]
  - 3.2.13 《建设工程安全生产管理条例》[2003-11-24]
  - 3.2.14 《建设工程质量管理条例》[2000-1-30]
  - 3.2.15：其它：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 第四条 监理酬金的计取支付方式：

4.1 监理酬金的计取：本工程各阶段监理服务收费计取依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）和深圳市有关收费标准计取。

4.1.1 施工阶段监理服务收费=（1-投标报价下浮比率）×施工监理服务收

费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数（其中：90%为基本费用，10%为绩效费用）

4.1.2 本工程为交通公用设施维修养护工程，专业调整系数取 1.0，工程复杂程度较复杂（Ⅱ级），调整系数取 1.0，高程调整系数取 1.0。

4.1.3 根据中标报价该片区监理费下浮比例为：20%

本合同监理服务费取中标价，合同价款为 238461.6 元（人民币贰拾叁万捌仟肆佰陆拾壹元陆角），最终决算价以施工结算审定价为基数计算为准。

#### 4.2 监理酬金的支付方式：

施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付：

自监理合同签订之日起 20 日内业主应支付监理酬金暂定总额的 30%，即 71538.48 元；每月按施工进度支付施工监理费，最高支付至合同价的 80%；工程通过竣工验收，且结算价经有关审计部门审定后，支付至结算价的 95%；保修期满后一次性支付余款。

#### 4.3 费用的支付程序：

4.3.1 由乙方提出支付申请，填写《道桥设施养护工程项目费用支付审批表》、《深圳市政府采购资金拨付申请表》报甲方核实。

4.3.2 按照甲方的批复，乙方开具发票，由甲方直接报甲方业务科室集中办理市财政直接支付手续。

4.3.3 结算支付应附结算文件、审定支付应附审计报告。

4.3.4 本工程属政府投资，工程款的支付必须按《深圳市政府投资项目管理规定》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》等规定进行办理。采购人只保证按合同中约定的时间办理款项支付的审批手续，因政府其他部门审批导致监理酬金延迟的，乙方不得因此要求采购人承担相关责任。乙方有义务提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由乙方自行承担。因建设资金不能落实导致监理酬金不及时支付的情况不属于采购人的违约，乙方不得因此向采购人索赔相关费用。

### 第五条 监理及质量评估期限：

本合同的监理业务服务期限自工程开工至工程保修期满。



## 第六条、合同的生效与终止


本合同由双方法人（或授权代表）签署和加盖公章后生效。至办完工程验收交接、竣工结算及保修期满后，合同终止。

本合同未尽事宜，根据具体情况和有关规定，可另行协商，议定附则条款，经深圳市交通运输委员会审定后作为本合同之补充条款，共同遵守。

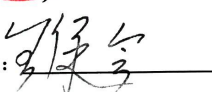
## 第七条 合同份数：

合同一式捌份，甲乙双方各执四份。

甲 方：深圳市交通运输局  
宝安管理局（盖章）

法定代表人  
或授权代理人： 

乙 方：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

法定代表人  
或授权代理人： 

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001586

日 期：2020年11月13日

日 期：2020年11月13日

## 竣工验收报告

原件

附件 7

# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 107 国道东莞方向新安西乡段  
慢行系统综合整治提升工程

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

验收日期: 2021 年 10 月 15 日

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	107 国道东莞方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程				
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	项目负责人	徐韦峰	开工许可证号	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市宝安区新安、西乡街道
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	刘冬明	合同造价	385.735782 万元
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	尤田	开工日期	2020 年 11 月 18 日
施工单位	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	项目经理	张乐行	完工日期	2021 年 1 月 25 日
		技术负责人	唐力林	验收日期	2021 年 10 月 15 日
图纸审查机构	/	质量监督机构		/	

### 一、工程概况：

本工程位于深圳市宝安区新安、西乡街道内，107 国道新安西乡段东莞方向慢行系统综合整治提升工程位于深圳市宝安区 107 国道往东莞方向一侧现有人行道范围，项目南起创业立交，北至新安五路，全长约 1450 米。

现状人行道存在路面损坏，部分设施布置在人行道上，阻碍人行顺畅通过，未合理布置无障碍设施，断面多样，慢行道不连续顺畅等问题。本次设计主要内容为：合理组织慢行系统尽量保持慢行道断面统一，设施带、自行车道、人行通道合理布置，减少相互干扰，优化其慢行功能。满足宝安区人口的不断增长的慢行交通需求。

### 二、主要工程数量

挖除人行道面层及基层 5812.8m<sup>2</sup>，拆除砼立道牙 1521m，拆除砼平道牙 1389.67m；车止石安装 70 根，C25 水泥混凝土浇筑及拉毛 3299.5m<sup>2</sup>，60 厚陶瓷透水砖铺设 1735.3m<sup>2</sup>，60 厚龙眼面芝麻灰盲道砖铺设 426m<sup>2</sup>，碎石基层铺设 5460.8m<sup>2</sup>，平道牙（规格 60\*30\*10cm）安砌 3922m，立道牙（规格 60\*40\*20cm）安砌 1512.23m，立道牙安砌（规格 60\*30\*15cm）966m，标线 196.6m<sup>2</sup>，树池砌筑 159

个,不锈钢装饰井盖安装 178 座(其中规格 900\*900 为 90 座,规格 1500\*1500 为 87 座,规格 1800\*1500 为 1 座);固化剂涂刷 3294m<sup>2</sup>,阴刻芝麻灰花岗岩自行车标志 18 套,石材(规格 600\*300\*50mm)铺贴 81m<sup>2</sup>,石材铺贴(规格 600\*300\*30mm) 271m<sup>2</sup>,立道牙(60\*50\*15cm)安砌 238m,港式隔离护栏安装 35m。

工 程 建 设 内 容	道路工程	透水砖人行道、非机动车道及设施带
	桥梁工程	/
	隧道工程	/
	通道桥涵	/
	给水排水工程	/
	交通设施工程	车止石、标线
	交通信号和监控	/
	电力及照明工程	/
	绿化景观工程	/
	其他附属设施	/

对工程设计、监理、施工方面的评价:

(1) 对设计单位的评价

能较好地履行设计委托合同中的义务,依据项目计划内容的要求,设计文件基本体现了建设意图,在施工过程中能较好地跟踪服务,及时配合业主单位完成变更范围现场调查设计及提供成果资料。

(2) 对监理单位的评价

监理单位履行投标承诺及监理合同的义务责任,现场监理人员能及时反馈现场施工情况,能有效地指导施工管理,要求监理单位继续配合完成业主单位交办的其他各项工作。

(3) 对施工单位的评价

施工现场组织基本健全,安全管理及措施基本满足施工规范要求;项目人员配备符合要求,工程按合同要求顺利完工,要求施工单位后续完善竣工图及归档内业资料。

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织监理、设计、施工等单位等参建单位具体项目负责人员组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	陈文轩
副组长	尤 田
组员	徐韦峰、谭 斐、张乐行、刘冬明

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	陈文轩	徐韦峰、谭 斐、尤 田、张乐行、刘冬明
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	/	/
交通设施工程	陈文轩	徐韦峰、谭 斐、尤 田、张乐行、刘冬明
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	/	/
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	/	/

### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是☒ 否☐
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是☒ 否☐
- 3、验收组审阅建设、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是☒ 否☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是☒ 否☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☒ 否☐

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 设计文件已经专家评审、修订，后期工程现场洽商内容办理洽商及签证手续。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 经验收组审阅竣工资料，分部、分项工程各项管理、技术资料编制齐全，符合管理要求。
	3. 设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： (1) 设计单位已出具设计质量评估报告； (2) 施工单位已出具竣工报告； (3) 监理单位已出具监理质量评估报告；
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：齐全。 主要原材料及现场检测情况如下：人行道陶瓷透水砖送检 1 组；级配碎石送检 3 组、C25 水泥混凝土原材料送检 1 组、混凝土试块抗压见证送检 20 组；人行道路基和级配碎石基层击实试验各 1 组，压实度送检 60 个点。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：合格
	6. 道路接管建议和项目执行报告的检查情况： 建设单位要求辖区养护中标单位负责现状管养，项目执行报告已编报。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 施工单位已整改完成初步验收中发现的缺陷问题，并经监理人员复查合格。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签订，质量保修时限为壹年。
	9. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 未要求养护工程大中修项目对服务单位进行量化评价。

(四) 工程质量验收情况汇总



专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/



隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：通过查验现场竣工内容及竣工资料，同意工程质量评定为合格工程。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过。	
	项目负责人（签字）：	
	单位负责人（签字）：	
	建设单位（盖章）：	
		2021年10月15日
单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）：		单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）：
年 月 日		 2021年10月15日

单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）： 2021年10月15日	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）： 2021年10月15日
---	---

#### 四、竣工验收小组成员签名

工程名称	107 国道东莞方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程	竣工验收会议日期	2021 年 10 月 15 日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签 名
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	陈文轩	项目负责人	陈文轩
		徐韦峰	技术负责人	徐韦峰
		谭 斐	技术负责人	谭 斐
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	刘冬明	项目负责人	刘冬明
		张川	设计负责人	张川
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	尤 田	项目总监	尤 田
		高克明	现场监理	高克明
施工单位	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	张乐行	项目经理	张乐行
		唐力林	技术负责人	唐力林

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。

总监业绩 4: 泰衡诺周边”花景道路“绿化提升工程（监理）

监理合同

福城城管合同  
编号: 7040

7.28

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程建设监理合同

项目名称: 泰衡诺周边“花景道路”绿化提升工程（监理）

工程地点: 深圳市龙华区福城街道辖区

委 托 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

监理单位: 深圳市大兴工程管理有限公司



深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

# 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙华区福城街道办事处

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：泰衡诺周边“花景道路”绿化提升工程（监理）

工程地点：深圳市龙华区福城街道辖区

工程规模：泰衡诺周边“花景道路”绿化提升工程全套施工图纸及工程量清单所涉及的工程施工阶段及保修阶段的监理服务。

工程类别：市政 工程等级：/

投资性质：政府投资 100% 总投资：预算造价 232.604877 万元

其 它：/

第二条 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 监理委托函或中标通知书；

3.2 本合同专用条件

3.3 本合同标准条件

3.4；在实施过程中双方共同签署的补充或修正文件；

第四条 监理范围：

经双方协商，委托人委托监理人对承包人在工程质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表委托人实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段、保修阶段

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

5.1.1 按工程投资额的百分比计取：

由于本工程计费金额小于 500 万元，施工阶段、保修阶段监理费用按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号文）规定计算计取，即本合同监理酬金人民币为： $232.604877 \div 500 \times 16.5 \times 0.8 \times 0.95 = 5.83373$  万元，大写：伍万捌仟叁佰叁拾柒陆元叁角，最终结算以办事处规定部门审核价为准。

5.1.2 按投入人数、时间计取：

监理酬金总额=\_\_\_元/人.日（月）×投入人数×工作日（月）数。

5.2 监理酬金的支付方式：工程进度完成70%时，委托人支付监理酬金的50%，即2.916865万元；竣工验收合格之日起15天，委托人支付监理酬金的35%，即2.041805万元；余款在工程结算后一次性支付。

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：\_\_\_/\_\_\_

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金支付方式分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起\_\_\_/\_\_\_日内委托人应支付监理酬金总额的\_\_\_%，作为预付款，即：\_\_\_/\_\_\_。

(2) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按/执行。

A. 按月度额支付：

月度监理酬金=（监理酬金总额—预付款）/监理期限（月），即\_\_\_/\_\_\_。

B. 按工程形象进度支付：

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量（扣除由甲方采购设备购置费）的\_\_\_/\_\_\_支付当月监理酬金。

5.3 委托人应按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的，每拖延一天即需付逾期未付金额的\_\_\_的滞纳金。

第六条 本合同的监理业务自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开始实施，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工验收完成，保修阶段为竣工验收合格后保修期满为止。

第七条 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

第八条 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

第九条 本合同一式捌份，本合同经双方签字盖章后生效，甲方执陆份，乙方执贰份，各份合同均具有同等法律效力。

委托人：（签章） 深圳市龙华区福城街道办事处

监理人：（签章） 深圳市大兴工程管理有限公司

住所：

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区  
腾飞路9号创投大厦1209-1210室

法定代表人或委托代理人：（签章）

韩波

法定代表人或委托代理人：（签章）



经办人：（签章）



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账号：44250100010000001586

邮编：

邮编：

电话：

电话：0755-89230658

本合同订立时间：2020年7月20日

本合同订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处



# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 泰衡诺周边“花景道路”绿化提升工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期: 2020 年 11 月 3 日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	泰衡诺周边“花景道路”绿化提升工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	施工面积约为3217m2，包括泰衡诺工业园区周边区域，施工内容包括园林建筑工程、市政道路、园林绿化工程、绿墙水电工程等	工程造价（万元）	208.968172万元
结构类型	园林绿化	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市万卉园景观工程有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	通-10	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政施管-4	
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书		市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工质量齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。</p>		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>光田 注册号44020787 有效期2022.12.30 深圳市大兴工程管理有限公司</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>黄程明 粤2441415060029(00) 市政 2021.08.26 深圳金瑞建设集团有限公司</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2020年1月3日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日</p>

## 泰衡诺周边“花景道路”绿化提升工程

## 会议签到表

会议主题: 工程竣工验收

会议地点: \_\_\_\_\_

会议日期: \_\_\_\_\_

[illegible]

总监业绩 5：珠海市西部地区公路管理处 S272 线友谊河桥和幸福河桥栏杆更换工程

监理合同

## 建设工程监理合同

工程名称： 珠海市西部地区公路管理处 S272 线友谊河桥和  
幸福河桥栏杆更换工程

工程地点： 珠海市斗门区 S272 线友谊河桥和幸福河桥

业 主： 珠海市西部地区公路管理处

监理单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海市西部地区公路管理处

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：珠海市西部地区公路管理处 S272 线友谊河桥和幸福河桥栏杆更换工程
2. 工程地点：珠海市斗门区 S272 线友谊河桥和幸福河桥
3. 工程规模：更换两座桥梁人行道栏杆，并更换人行道铺装。
4. 工程总投资：¥952,221.00 元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：尤田，

身份证号码：421127199201240410，





## 五、签约酬金

签约酬金（暂定价）（大写）：贰万玖仟叁佰捌拾元柒角捌分（¥29380.78元）。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

自签订合同之日起，至项目通过质保期验收之日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020年6月4日。

2. 订立地点：珠海市西部地区公路管理处。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：（盖章） 监理人：深圳市大兴工程管理有限公司

住所：（盖章） 住所：深圳龙岗区龙城街道黄阁坑区  
腾飞路9号创投大厦1209-1210室

邮政编码：                     邮政编码：518000

法定代表人或其授权  
的代理人：（签字） 法定代表人或其授权  
的代理人：（签字）

开户银行：                     开户银行：农业银行蛇口支行

账号：                     账号：41015400040015054

电话：                     电话：0755-89230658

传真：                     传真：                    

电子邮箱：                     电子邮箱：603994010@qq.com

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：珠海市西部地区公路管理处 S272 线友谊  
河桥和幸福河桥栏杆更换工程  
验收日期：  
施工单位：广东中大通工程有限公司



一、工程概况

工程名称	珠海市西部地区公路管理处 S272 线友谊河桥和幸福河桥栏杆更换工程		工程地点	珠海市斗门区 S272 线友谊河桥与幸福河桥	
建设规模	将现状栏杆更换为不锈钢栏杆，详细内容见施工图及工程量清单。		工程造价	90.15 万元	
技术标准及主要指标	执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。				
施工许可证号	/		监理许可证号	/	
开工日期	2024年7月13日		验收日期		
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	珠海市西部公路事务中心		资质证书号	/	
勘察单位	/			/	
设计单位	湖北建科国际工程有限公司			A142001097	
施工单位	广东中大通工程有限公司			D344035697	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司			E244001980	
检测单位	/			/	
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴振锋
副组长	王新民、尤田、吴优挺
组员	余修臣、宁俊杰、王涛、方政文、肖健文、许阳瀚。

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
附属工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查 及抽查结果	观感质量验收
路基工程	/	共 7 项  经审查 符合要求 7 项  经核定符合 规范要求 7 项	共核查 7 项,  符合要求 7 项。  共抽查 7 项,  符合要求 7 项。  经返工处理 0 项 符合要求	共抽查 3 项  符合要求 3 项  不符合要求 3 项
路面工程	/			
桥梁工程	同意验收			
环保工程	/			
交通安全设施	同意验收			
机电工程	/			

## (五) 工程验收结论

竣工验收结论:

- 1、已按图纸设计内容及施工合同约定范围全部施工完成;
- 2、工程质量控制资料齐全、完整, 主要材料进场质量证明文件、检测报告齐全有效;
- 3、工程实物外观质量好, 工程安全和使用功能满足要求;
- 4、工程整改问题已全部整改完成;
- 5、经各方验收对本工程验收一致同意评定为“合格”。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年 月 日</p>
---	---	---	---



3、团队成员情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	注册资格	职称	拟任项目机构岗位 职务	社保证明时间
1	尤田	注册监理工程师	中级工程师	总监理工程师	2025 年 2 月--2025 年 11 月
2	王小阳	广东省专业监 理工程师	中级工程师	道路兼安全专业监 理工程师	2025 年 2 月--2025 年 11 月
3	罗国壕	广东省专业监 理工程师	中级工程师	给排水兼电气专业 监理工程师	2025 年 2 月--2025 年 11 月
4	陈仁	广东省监理员	/	监理员	2025 年 2 月--2025 年 11 月
5	王明明	广东省监理员	/	监理员	2025 年 2 月--2025 年 11 月
6	吕舒欣	广东省监理员 资料员	/	资料员	2025 年 2 月--2025 年 11 月
7					
8					
9					
10					
...					

注：（1）提供投标人为上述人员缴纳的近 3 个月(以截标当月或前一个月倒推)社保证明扫描件，分公司或分支机构(非独立法人)的社保均认可；

（2）建议拟派团队成员涵盖以下专业：道路、给排水、电气、燃气、安全等。

（3）提供注册证、职称证等相关证明材料扫描件。

附件 1：总监理工程师——尤田证件

执业证



使用有效期: 2025年12月04日  
- 2026年06月02日

中华人民共和国监理工程师  
注册证书

姓 名 : 尤田

性 别 : 男

出生日期 : 1992年01月24日

注册编号 : 44020787

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年12月30日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.12.04

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年11月07日

职称证

广东省职称证书

姓名：尤田  
身份证号：421127199201240410



职称名称：工程师  
专业：施工管理  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2025年6月22日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245530  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2025年8月19日



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

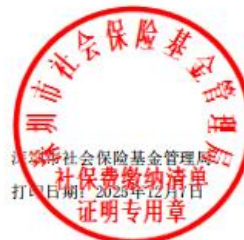
页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	20-4509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20-4509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20-4509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20-4509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20-4509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20-4509	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20-4509	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20-4509	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20-4509	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20-4509	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7413.6	3706.8			3366.5	1346.6			336.7				200.32	50.08	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e27c9d7ec7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 204509 | 深圳市大兴工程管理有限公司 |





附件 2：道路兼安全专业监理工程师——王小阳证件  
执业证



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会  
2014 年 05 月 30 日

证书编号: B14060403



L3Q7W6W4



姓 名: 王小阳

性 别: 男

身份证号: 431121198512053478

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至: 2027 年 01 月 01 日



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会  
2024 年 01 月 02 日

证书编号: A24010158



S616C716



姓 名: 王小阳

性 别: 男

身份证号: 431121198512053478

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至: 2027 年 01 月 01 日

## 职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100000871



持证人签名:

姓 名: 王小阳

性 别: 男

身份证号: 431121198512053478

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

A881

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小阳

社保电脑号：634359100

身份证号码：43121198512053478

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			7876.95	3706.8				3366.5	1346.6			336.7			200.32	50.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e27c9d99e2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号204509

单位名称深圳市大兴工程管理有限公司





附件 3：给排水兼电气专业监理工程师——罗国壕证件  
执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2021 年 05 月 31 日	姓 名： 罗国壕
	性 别： 男
	身份证号： 511321198801249232
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
	工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司
	有效期至： 2027 年 05 月 30 日
证书编号: B21060445	
 S0Y2C8A1	

职称证

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.</p>	<div><p>成都市人力资源和社会保障局制发 Chengdu Human Resources and Social Security Bureau</p><p>编号：20190089259</p></div>
<div><p>(颁证部门钢印)</p><p>姓名 罗国壕 Full Name</p><p>性别 男 Sex</p><p>身份证号 511321198801249232 ID Number</p></div>	<p>专业名称 市政工程 Speciality</p> <p>资格名称 工程师 Professional Qualification 成都市成华区工程技术 市政专业中（初）级职称评审委员会</p> <p>评审组织 称评审委员会 Appraisal Organization</p> <p>评审时间 2019年12月31日 Appraisal Date</p> <p>批准时间 2020年2月25日 Approval Date</p> <p>查询码 A30522002677853 Query Code</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗国璋  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

社保电脑号：631101479  
单位编号：204509

身份证号码：511321198801249232  
打印日期：2025年12月11日

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			7876.95	3706.8				3366.5	1346.6			336.7	100.16	200.32		50.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e27c9da380 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
204509

单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 4：监理员——陈仁证件

执业证



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

### 广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：陈仁

性别：男

身份证号：429004199708033119

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至：2027 年 11 月 29 日



广东省建设监理协会  
2018 年 11 月 30 日

证书编号：C18120204



T0K4F8S4



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈仁

社保电脑号：641035032

身份证号码：429004199708033119

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7413.6	3706.8			1010.0	336.7			336.7		100.16	200.32			50.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e27c9e3a83 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
204509  
单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 5：监理员——王明明证件

执业证



广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会  
2025 年 11 月 08 日



姓 名：王明明

性 别：男

身份证号：362427199607062512

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至：2028 年 09 月 20 日

证书编号：B25111099



K5B2C7V8



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王明明

社保电脑号：650078509

身份证号码：362427199607062512

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7413.6	3706.8			1010.0	336.7			336.7		100.16	200.32		50.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e27c9e471e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号204509

单位名称深圳市大兴工程管理有限公司



附件 6：资料员——吕舒欣证件

执业证

中国招标投标网是中华人民共和国工业和信息化部指定招标投标和采购信息发布媒体!创办于2002年9月。中国机电设备招标中心(工业和信息化部政府采购中心)主管,《中国招标》杂志社主办,是国内大型招投标和采购信息服务平台之一。2018年12月,经中编办批准,招标中心加挂“工业和信息化部政府采购中心”牌子,承担相应职能开展工作,进一步强化了招标中心的公益属性。

北京企业管理咨询协会是培训咨询领域的专业性社会团体。是在北京市民政局的指导下,经北京市民政局批准并登记的管理咨询行业协会,负责北京企业管理、咨询、培训行业机构的归口管理、协调、行业标准制定等工作。

# 合格证书





姓 名 吕舒欣

身份证号 421302200108240044

证书编号 ZTB20250502X4462

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

吕舒欣 同志于 2025 年 5 月 7 日至 2025 年 5 月 14 日参加 资料员 相关课程培训,学习期满,成绩合格。

特发此证。



北京企业管理咨询协会  
培训专用章  
1101020396708

中国招标投标网  
查询平台

2025年5月16日  
有效期2028年5月16日





广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：吕舒欣

性别：女

身份证号：421302200108240044

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：电力工程

工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至：2027 年 12 月 30 日



证书编号：C25010083



U7U7G1H1

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕舒欣

社保电脑号：500022894

身份证号码：421302200108240044

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				7876.95	3706.8			3366.5	1346.6			336.7		100.16	200.32	50.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3e27c9e5e8u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

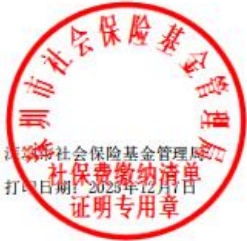
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
204509  
单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司



4、工程监理获奖情况

获奖情况一览表

1. 奖项名称(含项目名称): 2022 年广东省建设工程优质结构奖、甲子塘水厂深度处理建设工程 ; 颁发机构: 广东省建筑业协会;     获奖时间: 2022 年 10 月 25 日;
2. 奖项名称(含项目名称): 广东省市政优良样板工程、东涌红树林湿地园项目 ; 颁发机构: 广 东省市政行业协会;     获奖时间: 2023 年 12 月;
3. 奖项名称(含项目名称): 广东省市政工程安全文明施工标准化评价、南山水质净化厂一套系统升 级改造工程 ; 颁发机构: 广东省市政行业协会;     获奖时间: 2025 年 01 月;
4. 奖项名称(含项目名称): 2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖、红木山水厂二期工程一水厂 标段 ; 颁发机构: 深圳建筑业协会;     获奖时间: 2021 年 01 月;
5. 奖项名称(含项目名称): 2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产于文明施工优良工地奖、罗 田水厂新建工程 ; 颁发机构: 深圳建筑业协会;     获奖时间: 2024 年 10 月。

注: ①若一个项目存在多项获奖的, 以获取最高级别奖项为准; 且只按一项获奖计取。

②投标人按最多提供 5 项, 超过 5 项的按提交材料顺序只计取前 5 项。提供获奖证书扫描件。若获奖证书未颁发, 则须提供奖项颁发机构网站上能显示投标单位获奖的关键信息截图(须显示项目名称、公示时间、获奖单位等), 获奖时间以公示时间为准。若获奖证书未明确获奖单位或项目名称的, 还须提供获奖项目合同或业主证明等其他证明材料扫描件。

奖项 1：甲子塘水厂深度处理建设工程——2022 年广东省建设工程优质结构奖  
奖项证书



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大兴工程管理有限公司监理的  
甲子塘水厂深度处理建设工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）313C 号

二〇二二年十月二十五日





## 监理合同

深监合工字 2020 年 31 号

工程编号: 44038720180234

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 甲子塘水厂深度处理工程(监理)

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市深水光明水务有限公司

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深水光明水务有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：甲子塘水厂深度处理建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：甲子塘水厂设计规模为 20 万 m<sup>3</sup>/d，本工程按照设计规模 20 万 m<sup>3</sup>/d 新建深度处理（采用臭氧-活性炭深度处理工艺）及污泥处理系统。建设项目总投资为 23928.5 万元，其中建安工程费为 12011.5 万元，设备及技术投资 7769.56 万元，联合试运转费 77.70 万元。

4. 工程类别：市政公用工程等级：I 级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：23928.5 万元招标部分工程概算投资额：19858.76 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王浩, 身份证号码: 422130198110034333, 注册号: 44017039

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰柒拾柒万陆仟叁佰捌拾捌元整(¥377.6388 万元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	359.6560	17.9828	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自年月日起至年月日止，总计 1031 日历天。其中：

☐决策阶段：自起至止，共日历天；

☐勘察阶段：自起至止，共日历天；

☐设计阶段：自起至止，共日历天；

☒施工阶段：自年月日起至年月日止，共 300 日历天；

☒保修阶段：自工程竣工验收完成起算。

☐设备监造：自起至止，共日历天；

☐其他服务：自起至止，共日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020年7月30日。
2. 订立地点：深圳市光明区甲子土库水厂。
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执委托人 5 份，监理人 5 份，其余 4 份用于办理施工许可。



委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

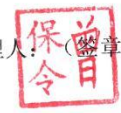


受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）



开户银行：

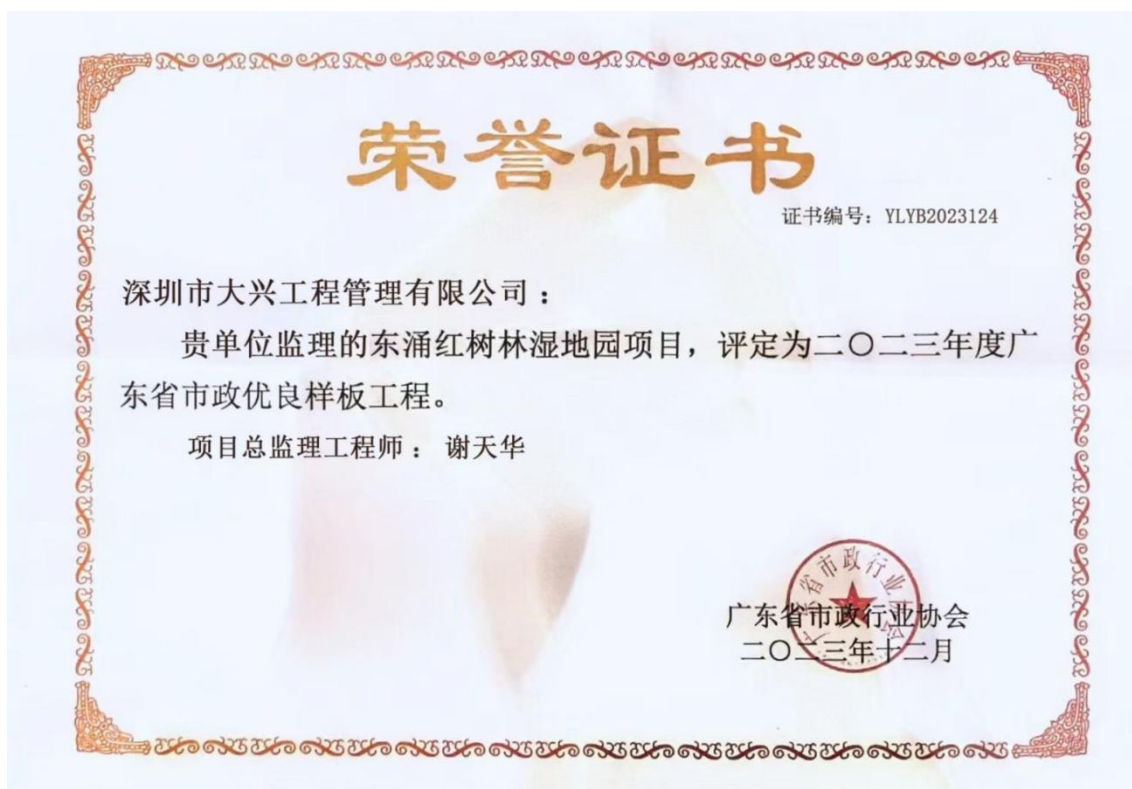
账号： 深圳市大兴工程管理有限公司  
44250100010000001586

电话： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

传真：

电子邮箱：

奖项 2：东涌红树林湿地园项目——广东省市政优良样板工程奖  
奖项证书





## 监理合同

工程编号: 440309201801280001001

合同编号: JL2019-008

### 深圳市大鹏新区建筑工务署

### 监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 东涌红树林湿地园项目(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

监 理 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

签订日期: 2019 年 4 月 9 日

## 第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：东涌红树林湿地园项目（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目位于南澳办事处东涌社区，项目建设总面积 49.43 公顷，规划核心保护区、湿地缓冲区、湿地体验区、管理服务区及山林体验区等五个景观分区，设置六个景观节点。主要建设内容为：水生态修复工程、地形整理工程、绿化工程、市政景观及配套设施工程、给排水工程、电气工程、自然学校（含装修及布展）、水土保持工程、交通疏解等；项目投资总概算为 9682 万元。其中：建安工程费 8181 万元，工程建设其他费 1040 万元，预备费 461 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：9682 万元 招标部分工程概算投资额：8181 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
8. 《监理单位违约处罚细则》、大鹏新区建筑工务署《建设工程合同履行评价办法》、《建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：鲁松柏，身份证号码：512922196505239313，注册号：44017038

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定价合计总金额为（大写）：壹佰肆拾柒万伍仟贰佰元整（147.52 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶 段 (万 元)	勘察阶 段 (万 元)	设计 阶段 (万 元)	施工阶 段 (万元)	保修阶 段 (万 元)	设备监 造 (万 元)	其他服 务 (万 元)
工 程 监 理				140.495	7.025		

项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工 程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 03 月 01 日起至 2022 年 08 月 21 日止，总计 1270 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 03 月 01 日起至 2020 年 08 月 21 日止，共 540 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 08 月 22 日起至 2022 年 08 月 21 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2019.4.9 。

2. 订立地点: 深圳市大鹏新区工务署 。

3. 本合同正本一式 贰 份, 双方各执一份, 副本 壹拾贰 份, 发包人执 玖 份, 监理人执 叁 份, 均具有同等法律效力。

发包人: 深圳市大鹏新区  
建筑工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

监理人: 深圳市大兴工程管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市龙岗区横岗街道坳二路

30号鸿威源工业园办公楼二楼

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-89230658

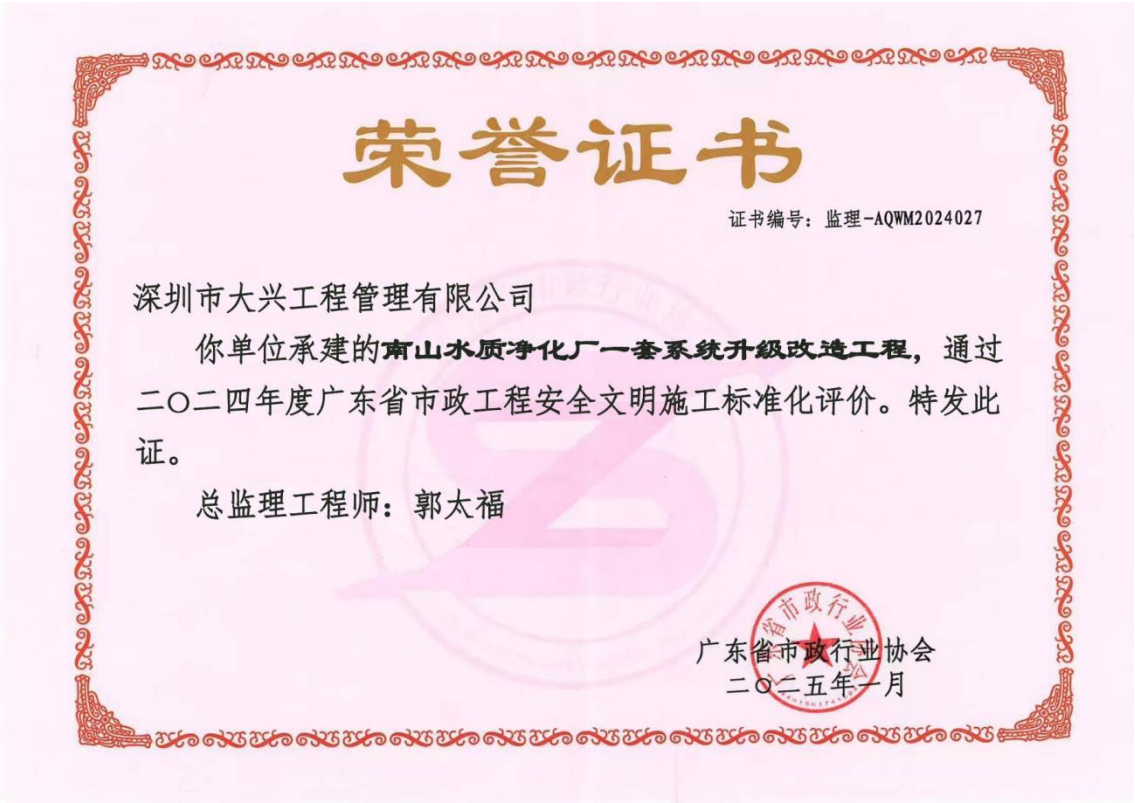
传真: 0755-89230658

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001586



奖项 3：南山水质净化厂一套系统升级改造工程——广东省市政工程安全文明施工标准化评价  
奖项证书





## 监理合同

工程编号:

合同编号:

深水合字 2021 年第 669 号

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 南山水质净化厂一套系统升级改造工程(监理)

工程地点: 深圳市前海合作区

委托人: 深圳市水务(集团)有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务(集团)有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山水质净化厂一套系统升级改造工程（监理）
2. 工程地点：前海合作区
3. 工程规模：项目总投资 19988.72 万元，本次改造拟采用 RPIR 技术对南山水质净化厂一套系统 6 座初沉池进行改造，并增设相关附属设施。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：
5. 投资性质：企业自筹 100%
6. 工程概算投资额：19988.72 万元，招标部分工程概算投资额：8763.15 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：郭太福，身份证号码：362428198308267712，注册号：44020465

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金（含 6%增值税）合计总金额为（大写）：壹佰叁拾万零柒仟陆佰肆拾肆元（¥：1307644 元），其中：不含增值税价为¥：1233626.42 元，增值税税款为¥：74017.58 元。本合同不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家政策调整，根据政策变动情况双方协商

调整合同条款。本工程所有工程监理的签约酬金包含：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	124.5375	6.2269	0	0
项目管理							
工程监理与项 目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 04 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1005 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 04 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 275 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 04 月\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_万德大厦\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。



委托人：(盖章)

深圳市水务(集团)有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

深圳市大兴工程管理有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞

路9号创投大厦1209-1210室

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：865917284@qq.com



奖项 4：红木山水厂二期工程-二期一水厂标段——2021 年度上半年深圳市优质结构工程奖  
奖项证书



## 监理合同

深水龙华(本)合字(2018年第170)号(下)

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 红木山水厂二期工程(监理)

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

受托人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 红木山水厂二期工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模: 项目位于龙华区致远北路,工程主要建设内容包括:新建 15 万 m<sup>3</sup>/d 的常规水处理设施及构筑物;改扩建 30 万 m<sup>3</sup>/d 的回收水和污泥浓缩设施及构筑物,新建 30 万 m<sup>3</sup>/d 深度处理设施及构筑物(采用臭氧一上向流生物活性炭深度处理工艺),主要新建设施占地面积 14375.45m<sup>2</sup>、建筑面积 8095.52m<sup>2</sup>。其中:新建区域水质监测及供水调度中心,占地面积为 1500m<sup>2</sup>,建筑面积为 5588m<sup>2</sup>。预留 25 万 m<sup>3</sup>/d 常规水处理和深度处理工程用地等。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有投资 100%

6. 工程概算投资额: 41456.67 万元 招标部分工程概算投资额: 37054.85 万元

7. 其它: ∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王浩, 身份证号码: 422130198110034333, 注册号: 44017039

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰叁拾玖万叁仟肆佰零陆元整（¥639.3406万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				608.8958	30.4448		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 08 月 30 日起至 2022 年 06 月 30 日止，总计 1401 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 08 月 30 日起至 2020 年 06 月 30 日止，共 671 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 07 月 01 日起至 2022 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018年8月27日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）  
住所：企业电话：  
邮编：企业地址：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：深圳大正工程管理有限公司（盖章）  
住所：深圳市福田区横岗街道二环路30号  
邮编：518115  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：中国银行深圳龙城支行  
账号：749769627259  
电话：0755-89230658  
传真：0755-89230658  
电子邮箱：79670412@qq.com

奖项 5: 罗田水厂新建工程——2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖  
奖项证书



## 监理合同

扫描本

宝水集合字(2016)年第(7)号

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同 (示范文本)

工程名称: 罗田水厂新建工程(监理)

工程地点: 宝安区燕罗街道

委托人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：罗田水厂新建工程（监理）
2. 工程地点：位于宝安区燕罗街道，广深港客运专线以南，红湖路以北的生态控制区。
3. 工程规模：罗田水厂总占地 18.9 公顷，规划规模 70 万 m<sup>3</sup> /d，计划分多期建设，本次主要建设内容包含但不限于：新建 20 万 m<sup>3</sup> /d 的常规、深度、污泥处理工艺以及配套附属设施，新建综合楼、饭堂、宿舍以及以及全厂道路、围墙、建筑景观等。
4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：∕万元，招标部分工程概算投资额：43510.03 万元
7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：熊运轩，身份证号码：432325196912283537，注册号：44021692

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰叁拾贰万壹仟叁佰元整（¥ 732.13 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	697.27	34.86	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 01 月 18 日起至 2026 年 07 月 29 日止，总计 1290 日历天。其中：

- 1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 4. 施工阶段：自 2023 年 01 月 18 日起至 2024 年 07 月 30 日止，共 560 日历天；
- 5. 保修阶段：自 2024 年 07 月 31 日起至 2026 年 07 月 29 日止，共 730 日历天；
- 6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间： 2023.1.17 。
- 2. 订立地点： 柳州 。
- 3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

银行账号：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路

9号创投大厦1209-1210室

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：szdx001@163.com



Signature of the authorized representative of the受托人.

5、履约评价情况

履约评价情况一览表

1. 工程名称：深圳市大工业水厂二期扩建项目 ；履约评价等级或得分：优 ；评价时间：2025 年 03 月 04 日；评价单位：深圳市大工业区水务有限公司
2. 工程名称：深圳市水务(集团)有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监理服务-标段 2 ；履约评价等级或得分：优 ；评价时间：2024 年 06 月 30 日；评价单位：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司
3. 工程名称：玉龙填埋场环境修复工程 ；履约评价等级或得分：优 ；评价时间：2025 年 09 月 28 日；评价单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局
4. 工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)(监理) ；履约评价等级或得分：优 ；评价时间：2025 年 04 月 01 日；评价单位：深圳市福田区园岭街道办事处
5. 工程名称：爱南路 ；履约评价等级或得分：优 ；评价时间：2023 年 10 月 15 日；评价单位：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

注：（1）若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价为准，且只按一项履约计取。

（2）投标人按最多提供 5 项履约评价，超过 5 项的按提交材料顺序只计取前 5 项。提供履约评价证明扫描件或履约评价网上公示截图等证明材料。

履约评价 1：深圳市大工业水厂二期扩建项目

建设单位履约评价表

项目名称	深圳市大工业水厂二期扩建项目		
监理单位	深圳市大工业工程管理有限公司梁桃生团队		
服务时段	2025年1月1日至2025年3月31日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见： 满意，总体评价优。 <div>建设单位（盖章）：</div> <div>日期：2025年3月4日</div>			

履约评价 2：深圳市水务(集团)有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监理服务-标段 2

建设单位履约评价表				
项目名称		深圳市水务（集团）有限公司南山分公司2022年南山管网72项监理服务-标段2		
监理单位		深圳市大兴工程管理有限公司		
监理团队		廖华兴 刘磊 王明明		
服务时段		2024 年 4 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项			
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见： 专业素质强，服务态度佳，沟通保障好！				
建设单位（盖章）： 项目负责人（签字）： 日期：2024 6 30				



履约评价 3：玉龙填埋场环境修复工程

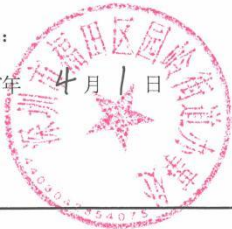
建设单位履约评价表

项目名称	玉龙填埋场环境修复工程		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	2025年 07月1日至 2025年 09月 30日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性 、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见： <div>综合评价优秀</div> <div>建设单位（盖章） 日期：2025年9月28日</div> <div></div>			

履约评价 4：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)(监理)

建设单位履约评价表

项目名称	2024 年福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见： 项目监理团队具有优秀的管理水平，按量按时进行管理到位。			
建设单位（盖章）： 日期 2025 年 4 月 1 日			





履约评价 5：爱南路

建设工程承包商单个工程履约评价报告书

评价形式	单项工程定期履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司			评价期限	2023 年 7 月至 2023 年 9 月		
承 包 商 (评价对象)	深圳市大兴工程管理有限公司			承包商类别	监理		
承 包 商 资质等级	工程监理综合资质			承包商地址	深圳市龙岗区创投大厦 1209		
法定代表人	曾保令	电话	13823214412	项目负责人	邓龙	电话	15219484081
工程名称	宝爱路			承包范围	监理		
工程地点	龙岗区宝龙街道新能源一路			工程合同价	12.155 万元		
合同开工日期	2022 年 12 月 01 日		合同竣工日期	2023 年 4 月 30 日		合同工期	150 (天)
实际开工日期	2023 年 2 月 10 日		实际竣工日期	/年 /月 / 日		实际工期	/ (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	组织机构和人员				20	89	
2	质量管理				31		
3	安全文明施工管理				20		
4	计划进度和投资管理				8		
5	接口协调				4		
6	技术咨询				2		
7	信息管理				2		
8	廉洁自律				2		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章): 年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章): 2023 年 10 月 15 日			
评价等级	良好 (85 分 ≤ 总分)						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						