

标段编号: 2509-440305-04-01-553790001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 南山区交通安全设施综合整治工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市大兴工程管理有限公司

日期: 2025年12月08日

1、企业业绩情况

企业业绩一览表

1. 合同名称：坪山新区龙田路市政工程（监理）；合同金额：211.2969万元；竣工时间：2022年01月13日；工程类型：市政道路
2. 合同名称：银湾路（仙人石路-新海大道）工程（监理）；合同金额：194.95万元；竣工时间：2024年05月10日；工程类型：市政道路
3. 合同名称：燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌河（107国道-松罗路）；合同金额：162.16万元；竣工时间：2021年09月02日；工程类型：市政道路
4. 合同名称：吉祥一路北段（环城西路至花园路）工程（监理）；合同金额：117.0631万元；竣工时间：2022年07月15日；工程类型：市政道路
5. 合同名称：少帝路-祥湾路环线道路工程监理；合同金额：90.58万元；竣工时间：2024年11月15日；工程类型：市政道路

注：（1）市政工程(不含桥梁、隧道)具体包括道路新建、改建、扩建、修缮综治、大中修工程、养护工程；

（2）若提供的业绩类型为联合体的，需在合同中承担了监理工作内容；

（3）提供合同关键页(应包括合同封面、工作内容、合同金额签字盖章等)、竣工验收报告扫描件。

投标人最多提供5项业绩，超5项的按提交材料顺序只计取前5项。

企业业绩 1：坪山新区龙田路市政工程（监理）

中标通知书

防伪码：7987220123586295

中 标 通 知 书

编号：20151123003B

标段编号：440382201300550001001

标段名称：坪山新区龙田路市政工程（监理）-

建设单位：深圳市坪山新区建设管理服务中心

建设规模：

招标方式：公开招标 抽签时间：2015-11-05

中标单位：深圳市古禹建设监理有限公司

中标价：211.2969万元

中标工期：1630

项目经理(总监)：刘颖 资格证书号：0056485

本工程于 2015-11-05 10:00:00 在深圳市建设工程交易服务中心 四开标室 公开抽签经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 日前按照招标文件和中标的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：。

招标代理机构(盖章) 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)
法定代表人或其委托代理人 经办人：
(签字或盖章) 

招标人(盖章) 招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章) 
打印日期：2015-11-23

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

监理合同

正 本

工程编号: 440382201300550001001

合同编号: 监理-[2016]1317702448

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 坪山新区龙田路市政工程(监理)

工程地点: 深圳市坪山新区

委托人: 深圳市坪山新区建设管理服务中心

监理人: 深圳市古禹建设监理有限公司

签订时期: 二零一六年四月



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山新区建设管理服务中心

监理人(全称): 深圳市古禹建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坪山新区龙田路市政工程（监理）
2. 工程地点: 深圳市坪山新区
3. 工程规模: 该项目位于深圳市坪山新区龙田片区，呈东西走向，起点接现状龙兴北路，依次与吓陂路、宝龙路、规划新屋路、同富路、圆岭仔路、龙窝路相交，终点接现状秋宝路，路线全长 3.07KM，宽 30KM。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: _____
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程总概算投资额: 13178.22 万元，招标部分工程概算投资额: 11884.67 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括 / 工程等监理工作的施工阶段和保修阶段的监理。（详见设计图纸，但不限于设计图纸）
2. 市政公用工程: 包括道路工程、交通工程、桥梁工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、交通监控工程、水工结构工程、交通疏解工程、水土保持工程等施工阶段和保修阶段的监理工作。（详见设计图纸，但不限于设计图纸）
3. 其他工程: 详见设计图纸，但不限于设计图纸

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共900 日历天（或自本监理合同成立之日起至工程移交证书签发之日止，暂计900 日历天）；
2. 保修阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____ 日历天（或自工程移交证书签发之日起至 贰年期满止，计730 日历天）；
3. 设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止，共____ 日历天；

4. 勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
5. 设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
6. 其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：211.2969万元（￥贰佰壹拾壹万贰仟玖佰陆拾玖元整）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为201.2352万元；
2. 保修阶段服务酬金为10.0617万元；
3. 设备采购监造服务酬金为____/____万元；
4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元；
5. 设计阶段服务酬金为____/____万元；
6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘颖，身份证号码：520201196802140053，注册号：0056485

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字盖章并送建设行政主管部门备案后本合同生效。

委托人：

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：深圳市坪山新区深汕路331号

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同签订时间：

年 月 日 2016年4月28日

合同签订地点 深圳市坪山新区

监理人：

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：



公司名称变更证明

(深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司)

变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、电脑软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；

变更后一般经营项目：

经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前名称：深圳市古禹建设监理有限公司

变更后名称：深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



竣工验收报告

市政验—23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 坪山新区龙田路市政工程I标

验收日期: 2022年1月24日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区交通轨道管理中心

一、工程概况

工程名称	坪山新区龙田路市政工程I标	工程地点	深圳市坪山新区坑梓街道龙田片区
工程规模	工程起点桩号K0+840-K2+600，全程长约1.76km，宽 30m，双向四车道，设计等级为城市次干道；主要施工内容包括：道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、水工结构工程、岩土工程、交通监控工程和电气工程。	工程造价 (万元)	6498.29204万元
结构类型	/	工程用途	市政道路
施工许可证号	/	开工日期	2016年4月13日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工单位	深圳市第一建筑工程有限公司		
	/		
	/		
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
岩土工程	齐全	一般	合格	合格
道路工程	齐全	良好	合格	合格
水工结构工程	齐全	一般	合格	合格
给排水工程	齐全	好	合格	合格
电气工程	齐全	一般	合格	合格
交通工程	齐全	一般	合格	合格
交通监控工程	齐全	一般	合格	合格
桥梁工程	齐全	一般	合格	合格

竣工验收会议签到表

工程名称：坪山新区龙田路市政工程 I 标

验收日期：2022 年 1 月 24 日

单位名称		责任人	姓名	资格证书号 (注册号)	联系电话
建设 单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	项目负责人	王成海		13113621170
			邓峰		15323746644
设计 单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	王成海		15807554200
		道路	黄文		13632823340
		桥梁	林丽		13684911801
		给排水	吴伟		18926044767
		电气	周松		1882916782
		岩土	陈志红		18287288594
		水土结构	陈军		18918590506
		交通	王彦		18803411565
			陈平		13510806028
监理 单位	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	王浩	44017039	1353756903
			李晓伟	1317100118	15016274262
			吴江涛	44070600	13902459267
勘察 单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	龚国亚	AY142300250	
			邱汉泽		13187223686
施工 单位	深圳市第一建筑工程有限公司	项目经理	谭伟		1329823249
		技术负责人	赵清贤		15013101491
		质量主任	姜海波		13652324098
			陈和红		1537655795
			陈国华		13434783989
			王平		18299126709

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

坪山新区龙田路市政工程I标位于深圳市坪山新区坑梓街道龙田片区，本标段施工桩号为：K0+840-K2+600，全程长约1.76km，宽 30m。经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：本工程已完成设计图纸和变更的内容及合同约定的内容，工程各部位均符合设计及规范要求，能满足使用功能要求；主要材料全部按规定要求送检，试验报告合格、齐全；施工质量资料完整、齐全；对单位工程质量保证资料、外观质量进行评定，符合现行国家验收规范的要求。

本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程质量评定为“合格”，同意验收。

验收日期： 2022年1月24日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 	 			

市政验—23

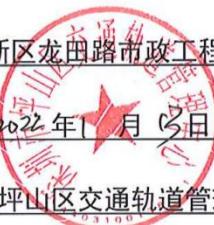
市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 坪山新区龙田路市政工程Ⅱ标

验收日期: 2022年1月12日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区交通轨道管理中心



一、工程概况

工程名称	坪山新区龙田路市政工程II标	工程地点	深圳市坪山新区龙田片区
工程规模	本标段道路全长1.31km, 红线宽30m, 双向四车道, 设计等级为城市次干道; 主要施工内容包括: 道路工程、交通工程、给排水工程和电气工程。	工程造价(万元)	3438.27万元
结构类型	/	工程用途	市政道路
施工许可证号	/	开工日期	2019年11月5日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018071-2
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
施工单位	广东省水利水电第三工程局有限公司		
	/		
	/		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	胡德兵
副 组 长	邓婷、王翔、祝微、王浩、吴锐
组 员	梁华新、王亚隆、李静、逯伟、杨威、陈志仙、彭昭宇、黄映维、敬衡、张玉鹏、黄超、张玉清、郭小柱

2、专业组

专业组	组 长	组 员
岩土工程	胡德兵	邓婷、王翔、陈志仙、王浩、黄映维、敬衡、吴锐
道路工程	胡德兵	邓婷、王翔、梁华新、王浩、黄映维、吴锐、张玉鹏、郭小柱
水工结构工程	邓婷	王浩、彭昭宇、黄映维、黄超、张玉清、郭小柱
给排水工程	邓婷	王浩、逯伟、吴锐、张玉鹏、郭小柱、张玉清、黄超、敬衡
电气工程	王浩	祝微、吴锐、杨威、张玉鹏、黄超、敬衡、郭小柱
交通工程	王浩	祝微、王亚隆、李静、黄映维、张玉鹏、黄超、张玉清
交通监控工程	王浩	祝微、吴锐、杨威、张玉鹏、黄超、郭小柱、敬衡

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
岩土工程	齐全	好	合格	合格
道路工程	齐全	一般	合格	合格
水工结构工程	齐全	一般	合格	合格
给排水工程	齐全	一般	合格	合格
电气工程	齐全	一般	合格	合格
交通工程	齐全	一般	合格	合格
交通监控工程	齐全	一般	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

坪山新区龙田路市政工程Ⅱ标位于坪山区龙田片区，本标段施工桩号为：K0+000～K0+840段和K2+600～K3+070段，全长共1.31km。经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：本工程已完成设计图纸和变更的内容及合同约定的内容，工程各部位均符合设计及规范要求，能满足使用功能要求；主要材料全部按规定要求送检，试验报告合格、齐全；施工质量资料完整、齐全；对单位工程质量保证资料、外观质量进行评定，符合现行国家验收规范的要求。

本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程质量评定为“合格”，同意验收。

验收日期：2022年1月13日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 日期：2022.1.13	项目总监：王浩 项目总工程师：吴锐 日期：2022.1.13	项目负责人：吴锐 项目经理：陈政 日期：2022.1.13	项目负责人： 日期：2022.1.13	项目负责人： 日期：2022.1.13

竣工验收会议签到表

工程名称: 坪山新区龙田路市政工程Ⅱ标

验收日期: 2022年 1月 13日

单位名称		责任人	姓名	资格证书号 (注册号)	联系电话
建设 单位	深圳市 坪山区 交通管理 中心	项目负责人	王志良		137362270
			贺伟		15970046323
设计 单位	深 圳 市 市政设 计研究 院有 限 公司	项目负责人	王伟	150010110123	15807554200
		道路专业	吴新		13632823341
		交通专业	李伟		13808806518
		给排水专业	吴伟		18926044767
		电气专业	王伟		13927481021
		岩土专业	王伟		18891465944
监理 单位	深 圳 市 大 兴 工 程 管 理 有 限 公 司	水工专业	王伟		18664597690
		项目总监	王伟	44017039	13537560903
		总代	董映青	31710018	15016274362
			董衡	620050726	15814067122
施工 单位	广 东 省 水 利 水 电 第 三 工 程 局 有 限 公 司	公司副总	王伟		13922837411
		项目经理	董映青	3144161634902	13825291013
		技术负责人	董衡		13751215731
		质量主任	杨牛		18820609850
勘察 单位	深 圳 市 勘 察 测 绘 院 (集 团) 有 限 公 司	项目负责人	王伟	44162302250	13823716537
		技术负责人	王伟		13828760846

监督 单位	深圳市 坪山区 建设工 程质量 安全监 督站	监督员	陈漫佳		84622172
		监督组长	吴红梅		84622696
		监督员	邹扬		04622710
		组长	吴红梅		87265612

企业业绩 2：银湾路（仙人石路-新海大道）工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2104-440343-04-01-318177003001



标段名称: 银湾路（仙人石路-新海大道）工程（监理）

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 194.950000万元

中标工期: 1151

项目经理(总监): 王浩

本工程于 2022-10-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-28

验证码: 8239417360644458

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

副本

工程编号:

合同编号: JL2022-030

深圳市大鹏新区建筑工务署 监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 银湾路(仙人石路-新海大道)工程(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

签订日期: 2022年11月26日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：银湾路（仙人石路-新海大道）工程（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目位于大鹏新区新大片区，道路线位总体呈东西走向，西起规划仙人石路，东至规划新海大道，道路全长约 1096 米，道路红线宽 40 米，为城市次干路，双向四车道，设计速度 40 公里/小时。主要建设内容为：道路及附属工程、交通设施工程、交通监控工程、景观园林工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等。

4. 工程类别：市政道路工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：9657.15 万元 招标部分工程概算投资额：8248.32 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示

的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。

8、通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：王浩，身份证号码：422130198110034333，注册号：
44017039

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金含税价合计总金额为人民币（大写）：壹佰玖拾肆万玖仟伍佰元整
(¥1,949,500.00 元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				185.67	9.28		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 11 月 30 日 起至 2025 年 12 月 24 日 止，总计 1151 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 11 月 30 日 起至 2023 年 12 月 24 日 止，共 421 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 25 日 起至 2025 年 12 月 24 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年11月28日。

2. 订立地点：深圳市大鹏新区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本壹拾份，委托人执柒份，受托人叁份，均具有同等法律效力。



委托人：
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

电子邮箱：



受托人：深圳市大兴工程管理有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
腾飞路9号创投大厦1209-1210室

委托代理人：

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电子邮箱：865917284@qq.com

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 银湾路(仙人石路-新海大道)工程(施工)

建设单位(公章): 深圳市大鹏新区建筑工务署

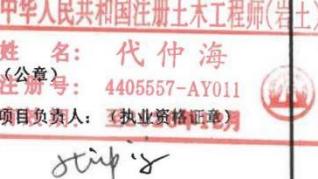
竣工验收日期: 2024年5月10日

发出日期: 2024年5月10日

市政基础设施工程

工程名称	银湾路（仙人石路-新海大道）工程 (施工)		工程地点	深圳市大鹏新区新大
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建道路，长约1096m		工程造价(万元)	6531.39368
结构类型	/		开工日期	2023年 2 月 15 日
施工许可证号	2023-1485		竣工日期	2024年 4 月 23 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站		监督登记号	2023008-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		总施工单位	中铁四局集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司		施工单位(土建)	中铁四局集团有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		施工单位(设备安装)	中铁四局集团有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司 太科技术有限公司 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2024年 4 月 23 日		市政竣·通-10	齐全
	2024年 4 月 23 日		市政竣·通-10	齐全
	/		/	/
法律法规 规定的 其他 验收文 件	规划验收合 格证	年 月 日		
	环保验收认 可文件	年 月 日		
	消防验收意 见书	年 月 日		
	燃气验收合 格证	年 月 日		
	电梯准用证	年 月 日		
	工程竣工档 案认可书	年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	2023年 9 月 21 日	2023-1485	齐全	
施工图设计文件 审查意见	2022年 10 月 21 日	大正建设审S2022-017	齐全	
工程竣工报告	2024年 4 月 23 日	市政管-4	齐全	
工程质量评估报告	2024年 5 月 10 日	市政竣·通-5	齐全	
勘查质量检查报告	2024年 5 月 10 日	市政竣·通-6	齐全	
设计质量检查报告	2024年 5 月 10 日	市政竣·通-7	齐全	
工程质量保修书	2024年 5 月 10 日	市政竣·通-8	齐全	

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 代仲海 2024年5月10日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 注册号: 4405557-AY011 有效期: 2026.03.07 深圳市大兴工程管理有限公司 2024年5月10日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年5月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年5月10日	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 代仲海 注册号: 4405557-AY011 项目负责人: (执业资格证章) 2024年5月10日	

全国建筑市场监督网站截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

广东省-深圳市

银湾路(仙人石路-新海大道)工程

项目编号	440301210430007	省级项目编号	4403012104289910
建设单位	深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C1637-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8960
立项级别	地市级	立项文号	2104-440343-04-01-318177

项目地址：南澳办事处

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//深圳地质建设工程公司	设计	公开招标	2021-06-01	328.72	4403012104300007-BA-001	4403012104289910-BA-001	查看
B	中铁四局集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-11	6531.39	4403012104300007-BD-001	4403012104289910-BD-001	查看
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-11-15	194.95	4403012104300007-BE-001	4403012104289910-BE-001	查看

企业业绩 3：燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌河（107 国道-松罗路）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030620200009002001

标段名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路
(107国道—松罗路)、河堤路(松罗路—朗东路)、松罗路
(沙江路—燕山大道)(一期)(监理)

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 162.160000万元

中标工期: 790

项目经理(总监): 秦振飞

本工程于 2020-06-08 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

伍洁琼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-08

查验码: 6086481522084487

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同（关键页）1

正本

深圳市建设工程监理与相关服务合同

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路(107国道)
工程名称 : 一松罗路(监理)

工程地点 : 深圳市宝安区燕罗街道

委托人 : 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人 : 深圳市大兴工程管理有限公司

2020年6月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路（107 国道—松罗路）（监理）

2. 工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

3. 工程规模: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路（107 国道—松罗路），道路西起 107 国道，东至松罗路，全长约 2080 米，宽 25-32.5 米，城市次干道。项目投资匡算为 4930.71 万元，由区政府全额投资建设。结算价不超区发改批复概算的监理费。

4. 工程类别: 市政公用工程 等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 4930.71 万元

6. 招标部分工程概算投资额: 约 3944 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;
- 4、专用条件;

5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程： /

2、市政公用工程：燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路（107国道—松罗路）施工及保修阶段的监理服务。

3、其他工程： /

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2020 年 6 月 19 日起至年 2020 月 8 日 18 止，共 60 日历天（或自 工程开工之日起 起至 工程竣工验收之日止，共 60 日历天）；

2. 保修阶段自 2020 年 8 月 18 日起至 2022 年 8 月 18 日止，共 730 日历天（或自 工程竣工验收之日起 起至 满两年止，共 730 日历天）；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 82.53 万元（大写）：捌拾贰万伍仟叁佰元整。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金暂定为 78.6 万元；

2. 保修阶段服务酬金暂定为 3.93 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

本工程计费额为估算建安费，最终合同价按照区造价站备案的预算审定价作为施工监理服务计费额，并按 20.1 中监理服务酬金收费标准计取施工及保修阶段服务酬金，合同价且不超概算批复的监理费。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：秦振飞 身份证号码：44142519780402415X

注册号: 44013549

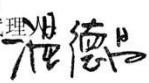
八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本十二份, 委托人执九份, 监理人执三份, 均具有同等法律效力。



法定代表人或其委托代理人


开户银行:



法定代表人或其委托代理人


开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
天健支行

账号:

账号: 44250100010000001586

住所:

深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾
住所:
飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

邮编:

邮编: 518172

电话:

电话: 0755-89230658

传真:

传真: 0755-89230658

电子邮箱:

电子邮箱: szdx001@163.com

合同订立时间: 2020年6月24日

合同签订地点: 燕罗街道办事处



正本

深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称 : 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—河堤路（松罗路
一朗东路）

工程地点 : 深圳市宝安区燕罗街道

委托人 : 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人 : 深圳市大兴工程管理有限公司

2020年6月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—河堤路(松罗路—朗东路)

2. 工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

3. 工程规模: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—河堤路(松罗路—朗东路)，道路西起松罗路，东至朗东路，全长约 800 米，宽 27.5 米，支路等级。主要建设内容为机动车道沥青罩面并划标线，人行道及非机动车道提升改造，绿化景观提升，更换中央及路侧护栏、立道牙、平道牙，更换现有标牌。项目投资匡算为 2126.32 万元，由区政府全额投资建设。结算价不超区发改批复概算的监理费。

4. 工程类别: 市政公用工程 等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 2126.32 万元

6. 招标部分工程概算投资额: 约 1041 万元(扣除电力迁改部分)

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标

工程);

4、专用条件;

5、通用条件;

7、本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程: /

2、市政公用工程: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—河堤路（松罗路—朗东路）施工及保修阶段的监理服务。

3、其他工程: /

五、工程监理服务期限 (以施工招标工期为准)

1. 施工阶段自 2020 年 6 月 19 日起至年 2020 月 8 日 18 止, 共 60 日历天(或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日 止, 共 60 日历天);

2. 保修阶段自 2020 年 8 月 18 日起至 2022 年 8 月 18 日止, 共 730 日历天(或自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止, 共 730 日历天);

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止, 共日历天;

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;

5. 设计阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;

6. 其他服务自年月日起至年月日止, 共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 26.12 万元 (大写): 贰拾陆万壹仟贰佰元整。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金暂定为 24.88 万元;

2. 保修阶段服务酬金暂定为 1.24 万元;

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

本工程计费额为估算建安费, 最终合同价按照区造价站备案的预算审定价作为施工监理服务计费额, 并按 20.1 中监理服务酬金收费标准计取施工及保修阶段服务酬金, 合同价且不超概算批复的监理费。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 秦振飞 身份证号码: 44142519780402415X

注册号: 44013549

八、双方承诺

- 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本十二份,委托人执九份,监理人执三份,均具有同等法律效力。

委托人: (签章)



此页无正文为签章页

监理人: (签章)



法定代表人或其委托代理人:

洪德忠

法定代表人或其委托代理人:


侯立军

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
天健支行

账号:

账号: 44250100010000001586

住所:

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾
飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

邮编:

邮编: 518172

电话:

电话: 0755-89230658

传真:

传真: 0755-89230658

电子邮箱:

电子邮箱: szdx001@163.com

合同订立时间: 2016年6月24日

合同签订地点: 燕罗街道办事处



正本

深圳市建设工程监理与相关服务合同

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路
工程名称 : 一燕山大道）（一期）（监理）

工程地点 : 深圳市宝安区燕罗街道

委托人 : 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人 : 深圳市大兴工程管理有限公司



2020年6月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路(沙江路—燕山大道)(一期)(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

3. 工程规模: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路(沙江路—燕山大道)(一期)，道路南起从松福松罗立交，北至燕山大道，城市次干道。主要建设内容为机动车道修复及沥青罩面并划标线，人行道及非机动车道提升改造，绿化景观提升，更换中央及路侧护栏、立道牙、平道牙，美化现状人行天桥。项目投资匡算约为 3109 万元，由区政府全额投资建设。结算价不超区发改批复概算的监理费。

4、工程类别: 市政公用工程 等级: 二级

5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 3109 万元

6、招标部分工程概算投资额: 估算建安费约 2400 万元

7、其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标

工程);

4、专用条件;

5、通用条件;

7、本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程: /

2、市政公用工程: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道）（一期）施工及保修阶段的监理服务。

3、其他工程: /

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2020 年 6 月 19 日起至年 2020 月 8 日 18 止, 共 60 日历天(或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日 止, 共 60 日历天);

2. 保修阶段自 2020 年 8 月 18 日起至 2022 年 8 月 18 日止, 共 730 日历天(或自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止, 共 730 日历天);

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止, 共日历天;

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;

5. 设计阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;

6. 其他服务自年月日起至年月日止, 共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 53.5 万元(大写): 伍拾叁万伍仟壹佰元整。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金暂定为 50.96 万元;

2. 保修阶段服务酬金暂定为 2.55 万元;

3. 设备采购监造服务酬金为/万元;

4. 勘察阶段服务酬金为/万元;

5. 设计阶段服务酬金为/万元;

6. 其他服务服务酬金为/万元。

本工程计费额为估算建安费, 最终合同价按照区造价站备案的预算审定价作为施工监理服务计费额, 并按 20.1 中监理服务酬金收费标准计取施工及保修阶段服务酬金, 合同价且不超概算批复的监理费。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 秦振飞 身份证号码: 44142519780402415X

注册号: 44013549

八、双方承诺

- 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本十二份,委托人执九份,监理人执三份,均具有同等法律效力。



开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
天健支行

账号: 44250100010000001586

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾
住所: 飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

邮编: 518172

电话: 0755-89230658

传真: 0755-89230658

电子邮箱: szdx001@163.com

合同订立时间: 2021年6月24日

合同签订地点: 燕罗街道办事处



竣工验收报告 1

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路（107 国道—松罗路）



工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路（107 国道—松罗路）



验收日期: 2021 年 9 月 2 日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位(盖章) 深圳市建筑工程总公司



燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路（107 国道—松罗路）

一、工程概况

工程名称	燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路（107 国道—松罗路）	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	道路西起 107 国道，东至松罗路，全长约 2080 米，宽 25-32.5 米，城市次干道。	合同造价（万元）	3569.494397
工程类型	市政工程	合同工期	60 日历天
开工日期	2021 年 7 月 1 日	完工日期	2021 年 8 月 20 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
施工单位	汕头市建筑工程总公司		粤 144060701490
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		44013549
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859

二、主要工程量清单

本工程包括：

本项目道路西起 107 国道，东至松罗路，全长约 2080 米，宽 25-32.5 米，城市次干道。双向四车道。本次施工包括机动车道沥青罩面、人行道及非机动车道提升改造，绿化景观提升，更换中央及路侧护栏、立道牙、平道牙，更换现有公交站台以及标牌等。



燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路（107 国道—松罗路）

三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成 员	许永贤	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	许永贤
成 员	吴成泽	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴成泽
成 员	薛景仁	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	薛景仁
成 员	吴思源	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴思源
成 员	刘芳敏	燕罗街道城建办	工程师	刘芳敏
成 员	朱宏峰	燕罗街道城建办	工程师	朱宏峰
成 员	温钦瑜	燕罗街道城建办	工程师	温钦瑜
成 员	李志文	燕罗街道城建办	工程师	李志文
成 员	秦振飞	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	秦振飞
成 员	王圣	深圳市大兴工程管理有限公司	项目监理	王圣
成 员	白渭渭	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计工程师	白渭渭
成 员	傅范宇	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计工程师	傅范宇
成 员	王伟民	汕头市建筑工程总公司	项目经理	王伟民
成 员	黄振雄	汕头市建筑工程总公司	工程师	黄振雄

主办部门意见：

同意验收组意见
签名：
日期：

城建部门意见：

同意验收组意见：
签名：
日期：2019.7

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。



建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 秦振飞 中华人民共和国注册监理工程师 注册号：44013549 有效期：2028.09.21 深圳市大兴工程管理有限公司	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：

竣工验收报告 2

原件

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—河堤路（松罗路—朗东路）



工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—河堤路（松罗路—朗东路）



验收日期: 2021年9月2日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位(盖章) 汕头市建筑工程总公司



燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—河堤路（松罗路—朗东路）

一、工程概况

工程名称	燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—河堤路（松罗路—朗东路）	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	道路西起松罗路，东至朗东路，全长 670 米，宽 27.5 米，支路等级。	合同造价 (万元)	1179.403078
工程类型	市政工程	合同工期	60 日历天
开工日期	2020 年 7 月 1 日	完工日期	2021 年 8 月 20 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	汕头市建筑工程总公司		粤 144060701490
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		44013549
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859

二、主要工程量清单

本工程包括：

本项目道路道路西起松罗路，东至朗东路，全长 670 米，宽 27.5 米，支路等级。双向四车道。本次施工包括机动车道沥青罩面、人行道及非机动车道提升改造，绿化景观提升，更换中央及路侧护栏、立道牙、平道牙，更换现有标牌等。

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—河堤路（松罗路—朗东路）

三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成 员	许永贤	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	许永贤
成 员	吴成泽	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴成泽
成 员	薛景仁	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	薛景仁
成 员	吴思源	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴思源
成 员	刘芳敏	燕罗街道城建办	工程师	刘芳敏
成 员	朱宏峰	燕罗街道城建办	工程师	朱宏峰
成 员	温钦瑜	燕罗街道城建办	工程师	温钦瑜
成 员	李志文	燕罗街道城建办	工程师	李志文
成 员	王圣	深圳市大兴工程管理有限公司	项目监理	王圣
成 员	白渭谓	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计工程师	白渭谓
成 员	傅范宇	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计工程师	傅范宇
成 员	王伟民	汕头市建筑工程总公司	项目经理	王伟民
成 员	黄振雄	汕头市建筑工程总公司	工程师	黄振雄
主办部门意见:		城建部门意见:		
日期:		日期: 2021.9.17		

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—河堤路（松罗路—朗东路）

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。

建设单位 （公章）	监理单位 （公章）	施工单位 （公章）	勘察单位 （公章）	设计单位 （公章）
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

1619 李振飞 44013549 有效期2022.09.21
中华人民共和国注册监理工程师
广东省工程管理有限公司

王伟民 144060701490(00) 2010.12.16
中华人民共和国注册建筑师
汕头市建筑工程总公司

竣工验收报告 3

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道）（一期）

工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道）（一期）

验收日期: 2021年9月2日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 汕头市建筑工程总公司

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道）（一期）

一、工程概况

工程名称	燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道）（一期）	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	道路南起松福松罗立交，北至燕山大道，全长 1060m，宽度 50m。	合同造价 (万元)	2226.141983
工程类型	市政工程	合同工期	60 日历天
开工日期	2020年 7 月 1 日	完工日期	2021 年 8 月 20 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	汕头市建筑工程总公司		44013549
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		粤 144060701490
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道）（一期）

二、主要工程量清单

本工程包括：

本项目道路南起松福松罗立交，北至燕山大道，城市次干道。双向六车道，全长 1060m，红线宽 50m。本次施工包括机动车道沥青罩面、人行道及非机动车道提升改造，绿化景观提升，更换中央及路侧护栏、立道牙、平道牙，更换现有公交站台以及标牌等。



燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道）（一期）

三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成 员	许永贤	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	许永贤
成 员	吴成泽	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴成泽
成 员	薛景仁	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	薛景仁
成 员	吴思源	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴思源
成 员	刘芳敏	燕罗街道城建办	工程师	刘芳敏
成 员	朱宏峰	燕罗街道城建办	工程师	朱宏峰
成 员	温钦瑜	燕罗街道城建办	工程师	温钦瑜
成 员	李志文	燕罗街道城建办	工程师	李志文
成 员	王圣	深圳市大兴工程管理有限公司	项目监理	王圣
成 员	白渭谞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计工程师	白渭谞
成 员	傅范宇	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计工程师	傅范宇
成 员	王伟民	汕头市建筑工程总公司	项目经理	王伟民
成 员	黄振雄	汕头市建筑工程总公司	工程师	黄振雄
主办部门意见:		城建部门意见:		
		同意验收组意见: 		
日期:		日期: 2021.8.17		

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道）（一期）

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

全国建筑市场监管网站截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首 页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路(107国道—松罗路)、河堤路(松罗路—朗东路)、松罗路(沙江路—燕山大道)(一期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062006110002	省级项目编号	4403062006040201
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处（中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2020)91号

守惠陈公祠 茅洲河 燕罗街道办 裕琼楼 环保工

项目地址：深圳市宝安区燕罗街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 汕头市建筑工程总公司 施工 公开招标 2020-06-16 6975.04 4403062006110002-BD-001 4403062006040201-BD-001 查看

B 深圳市大兴工程管理有限公司 监理 公开招标 2020-06-16 162.16 4403062006110002-BE-001 4403062006040201-BE-001 查看

企业业绩 4：吉祥一路北段（环城西路至花园路）工程(监理)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440307-54-01-705207001001

标段名称: 吉祥一路北段（环城西路至花园路）工程（监理）

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 117.063100万元

中标工期: 1000

项目经理(总监): 熊运轩



本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-24

查验码: 9761751559095596

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

PDDD2016-012-002

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 吉祥一路北段(环城西路至花园路)工程(监理)

工程地点 : 龙岗区坪地街道

委托人 : 深圳市龙岗区坪地街道办事处

受托人 : 深圳市大兴工程管理有限公司

2015年9月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区坪地街道办事处

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：吉祥一路北段（环城西路至花园路）工程（监理）
2. 工程地点：龙岗区坪地街道
3. 工程规模：本工程规划为城市次干道，双向四车道，路全长 0.84 公里，红线宽 25-30 米，主要工程内容包括：道路工程、岩土工程、交通工程、绿化工程、交通疏解工程、电力工程、给排水工程、燃气工程、电力迁改工程、通信迁改工程、水土保持工程等。
4. 工程类别：市政工程 工程等级：/
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：5153.31 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：熊运轩，身份证号码：432325196912283537，

注册号：44021692。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为：人民币 117.0631 万元，（大写）：壹佰壹拾柒万零仟陆佰叁拾壹元整。其中：施工阶段监理费为 111.4887 万元整。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	111.4887	5.5744	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____/____日历天；
2. 勘察阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____/____日历天；
3. 设计阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____/____日历天；
4. 施工阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____/____日历天；
5. 保修阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____/____日历天；
6. 设备监造：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____/____日历天；
7. 其他服务：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____/____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 20 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区坪地街道办事处。

3. 本合同正本一式贰份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本陆份，委托人执叁份，监理人执叁份，双方签字盖章后本合同生效。

委托人：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
腾飞路9号创投大厦1209-1210室

邮编：518115

法定代表人或其授权代理人：

中国建设银行股份有限公司深圳

开户银行：天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1586

电话：0755-89230658

传真：

电子邮箱：



范俊涛

方锐

竣工验收报告

扫描

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

吉祥一路北段（环城西路至花园路）工程（不含通
工程名称：_____信迁改）

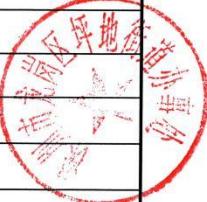
建设单位（公章）：_____ 深圳市龙岗区坪地街道办事处

竣工验收日期：_____ 2022年7月15日

发出日期：_____ 2022年7月15日



市政基础设施工程

工程名称	吉祥一路北段（环城西路至花园路） 工程（不含通信迁改）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长840.194米	工程造价（万元）	4141.815099
结构类型	/	开工日期	2021年3月12日
施工许可证号	2021-0213	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210027
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	总施工单位	广东联富建设工程有限公司
勘察单位	内蒙古筑业工程勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年6月15日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2021-0213		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	本工程已按现行有关的设计、施工规范施工，施工质量满足有关验收规范和标准；工程竣工资料真实、完整，整理规范，符合要求；工程现场抽查符合质量验收规范；工程外观质量合格；本工程所有土建工程为合格工程。
	设备安装	本工程已按现行有关的设计、施工规范施工，施工质量满足有关验收规范和标准；工程竣工资料真实、完整，整理规范，符合要求；工程现场抽查符合质量验收规范；工程外观质量合格；本工程所有设备安装工程为合格工程。
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
		
	(公章) 项目负责人 	(公章) 总监理工程师 注册号44021692 有效期2023.03.24 
	年 月 日	月 日
	分包单位	设计单位
(公章) 项目负责人： 年 月 日	(公章) 项目负责人： 	(公章) 项目负责人： 
年 月 日	月 日	年 月 日

全国建筑市场（四库一平台）查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

吉祥一路北段(环城西路至花园路)工程 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072004300016	省级项目编号	4403071607229911
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755165-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4000
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改〔2016〕680号

项目地址：坪地街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

招投标信息详情

项目名称	吉祥一路北段(环城西路至花园路)工程		
工程名称	吉祥一路北段 (环城西路至花园路) 工程 (监理)		
中标通知书编号	4403072004300016-BE-001	省级中标通知书编号	4403071607229911-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-11-18	中标金额(万元)	117.06
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广厦工程顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795262289
中标单位名称	深圳市大兴工程管理有限公司	统一社会信用代码	914403001923951303
总监理工程师	熊运轩	证件类型	身份证件
身份证号码	432325*****37	记录登记时间	2020-11-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

企业业绩 5：少帝路-祥湾路环线道路工程监理

中标通知书

中标通知书

工程编号：NSGWS20211109007

工程名称：少帝路-祥湾路环线道路工程监理

建设单位：南山区建筑工务署/中国南山开发（集团）股份有限公司

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：90.58（万元）

中标工期：365（天）

备注：该项目为代建项目，中标单位需与代建单位签订合同。按服务质量，设定履约评价20%~30%的浮动费率。

本工程于 2021年11月11日 09:00 在南山区政府网站进行公开招

标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人
签订本项目的发包合同。

(如需招标人盖章，请至爱心大厦 1315)

南山区建筑工务署小型工程

日期：(2022-05-13)



监理合同

原件
一

工程编号：
合同编号：

南山区政府投资项目市政公用 工程监理合同



工程名称：少帝路-祥湾路环线道路工程监理

工程地点：深圳市南山区赤湾

委托人：中国南山开发（集团）股份有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

2021年12月

第一部分协议书

委托人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：少帝路-祥湾路环线道路工程监理

2. 工程地点：深圳市南山区蛇口赤湾

3. 工程规模：本项目位于南山区赤湾片区，其中少帝路南接祥湾路南路口，北至祥湾路北路口，道路长约 285 米，规划红线宽 20 米；祥湾路道路首尾接少帝路，道路长约 563 米，规划红线宽 12 米。道路等级为：城市支路，结构为沥青混凝土结构。建设内容包括：道路、交通、给排水、电力、通信、燃气、管线迁改、景观绿化等工程。本招标项目概算总投资 4054.94 万元，暂定建安费为 3382.71 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：4054.94 万 招标部分工程概算投资额：3382.71 万

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：夏奇，联系方式：13189787019 身份证号码：

420115198904030013，注册号：44022645

五、签约酬金

1. 本监理合同暂定价为 905,800 元。（大写）：玖拾万伍仟捌佰元整；本合同不含增值税价款 854,528.3 元，增值税税费 51,271.7 元，增值税税率 6%。未来如遇国家税务政策变化，受托人在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

2. 支付结算款时，受托人需提供合同剩余款项的全额发票，包含质保金的增值税专用发票。

3. 本合同的支付方式为银行转账。

4. 每次付款前，受托人均须向委托人提供等额的符合委托人要求的增值税专用发票，否则委托人有权拒付款项且不承担任何违约责任。若受托人提交发票不符合上述要求，受托人必须在委托人规定时限内更换发票，若受托人仍未按时提供，委托人有权延期付款，直至受托人提供等额合法的发票及证明文件，且委托人不承担任何逾期付款的违约责任，受托人亦不得以此为由拖延履行合同义务。

（1）如受托人开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、迟延送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下受托人应当重新开具增值税专用发票。

（2）受托人承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向委托人提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致委托人最终无法进行抵扣而增加的税费或导致委托人的其他任何损失，均由受托人概括承担，受托人同意委托人在应支付的款项（如有）中直接扣除相应赔偿金额。

（3）如本合同履行过程中委托人出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，受托人应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料（如受托人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》）供委托人到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

（4）受托人自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				86.27	4.31		
项目管理							
工程监理与 项目管理一							

体	化						
---	---	--	--	--	--	--	--

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自起至止，总计 1095 日历天，具体以开工令为准。其中：

1. 施工阶段：自 2021 年 12 月 30 日起至 2022 年 12 月 29 日止，共 365 日历天；
2. 保修阶段：自 2022 年 12 月 30 日起至 2024 年 12 月 29 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 14 日
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式 拾 份，委托人执 陆 份，受托人执 肆 份，具有同等法律效力。

 委托人：中国南山开发（集团）股份有限公司 （盖章）	 受托人：深圳市大兴工程管理有限公司 （盖章）
住所：广东省深圳市南山区赤湾六路赤湾 总部大厦 31 楼 邮编：518000 法定代表人或其授权代理人：（签章） 开户银行：	住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社 区 腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室 邮编：518000 法定代表人或其授权代理人：（签章） 开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行
账号： 电话： 传真： 电子邮箱：	账号：44250100010000001586 电话：0755-89230658 传真：0755-89230658 电子邮箱：szdx001@163.com

竣工验收报告

/附件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 少奇路-祥湾路环线道路工程
建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工程公司
中国南山开发(集团)股份有限公司
竣工验收日期: 2024年11月15日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	少帝路-祥湾路环线道路工程			工程地点	深圳市南山区赤湾少帝路		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	848米			工程造价（万元）	2770.027209		
结构类型	市政道路			开工日期	2022年7月1日		
施工许可证号	2020-440305-48-01-01574001			竣工日期	2024年11月15日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督登记号	2022073		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 中国南山开发（集团）股份有限公司			总施工单位	深圳市东深工程有限公司		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院			施工单位（土建）	深圳市东深工程有限公司		
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司			施工单位（设备安装）			
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司			工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站		
					深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心		
					深圳市精恒工程检验有限公司		
					深圳市实瑞建筑技术有限公司		
					深圳市宝利检测有限公司		
其他主要参建单位				其他主要参建单位			
专项验收情况							
专项验收名称		证明文件发出日期		文件编号		对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录		年 月 日					
		年 月 日					
		年 月 日					
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日						
	年 月 日						
	年 月 日						
附有关证明文件							
施工许可证		齐全有效					
施工图设计文件 审查意见		合格					
工程竣工报告		齐全有效					
工程质量评估报告		齐全有效					
勘查质量检查报告		齐全有效					
设计质量检查报告		齐全有效					
工程质量保修书		齐全有效					

市政基础设施工程

工程完成情况	(1)本工程按合同、设计及规范要求全部完成，通过工程质量验收； (2)工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准，质量评定为合格 (3)功能性试验、外观、实体满足使用要求。 (4)技术档案资料基本齐全、有效，符合要求。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	 (公章) 深圳市大兴工程管理有限公司 项目负责人: 孙界波 2024年11月5日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 陈鹏 2024年11月5日	 (公章) 深圳市东深江程有限公司 项目负责人: (执业资格证章) 李永民 2024年11月5日
	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 深圳市建筑设计研究总院有限公司 项目负责人: (执业资格证章) 陈鹏 2024年11月5日	 (公章) 广东省地质工程勘察院有限公司 项目负责人: (执业资格证章) 李永民 2024年11月5日	

2、项目总监业绩情况

项目总监业绩一览表

姓名	尤田	职务	总监理工程师	职 称	中级工程师				
项目总监资格证书编号		44020787							
项目总监类似业绩									
1. 合同名称：石岩街道南天路环境整治工程；合同金额：61.1055万元；竣工时间 2021.12.01；工程类型：市政道路									
2. 合同名称：岐澳古道三乡雍陌示范段修复工程；合同金额：33.583623万元；竣工时间 2020.11.08；工程类型：市政道路									
3. 合同名称：107国道东莞方向新西安乡段慢行系统综合整治提升工程监理；合同金额：23.84616万元；竣工时间 2021.10.15；工程类型：市政道路									
4. 合同名称：“泰衡诺周边”花景道路“绿化提升工程（监理）；合同金额：5.83373万元；竣工时间 2020.11.03；工程类型：市政道路									
5. 合同名称：珠海市西部地区公路管理处 S272 线友谊河桥和幸福河桥栏杆更换工程；合同金额：2.938078万元；竣工时间 2020.07.13；工程类型：市政道路									

注：(1) 市政工程(不含桥梁、隧道)具体包括道路新建、改建、扩建、修缮综治、大中修工程、养护工程；

提供合同关键页(应包括合同封面、工作内容、合同金额、签字盖章等)、竣工验收报告扫描件。投标人最多提供 5 项业绩，超 5 项的按提交材料顺序只计取前 5 项。

总监业绩 1：石岩街道南天路环境整治工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：XX2020050703001



标段名称：石岩街道南天路环境整治工程（监理）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：61.105500 万元

中标工期：90 天

本工程于 2020-05-08 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：



法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

（签字或盖章）：

日期: 2020-07-08

防伪码：82759784960968834277200513152011212

监理合同

深圳市工程监理与相关服务合同

建设
专
年

工程名称: 石岩街道南天路环境整治工程(监理)(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人: 深圳市大兴工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 石岩街道南天路环境整治工程（监理）（小型工程）

2、工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

3、工程规模: 项目主要建设内容包括：道路工程、给排水工程、电气工程等。

详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

4、工程概算投资额: 4674.85 万元，其中建筑安装工程费（不含管线迁改工程）
2440.08 万元。

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;

3、专用条件;

4、通用条件;

5、附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）: 尤田,

身份证号码: 421127199201240410，注册号: 44020787。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：陆拾壹万壹仟零伍拾伍元整，小写：（¥61.1055 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 58.1957 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 2.9098 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共____日历天。其中：

1. 施工阶段：自____年____月____日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至____年____月____日止，共____日历天；
2. 保修阶段：自____年____月____日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至____年____月____日止，共____日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2020 年 月 日

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

本合同一式壹拾贰份，双方各执陆份，具有同等法律效力。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传 真 :

开户名称:

开户银行:

账号:

邮政编码:

经办人: 潘立辉

承包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传 真:

开户名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

44250100010000001586

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天鹅世纪支行

账号:

邮政编码:

保 令

竣工验收报告

原件

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 石岩街道南天路环境整治工程

验收日期: 2021年12月01日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区石岩街道办事处



一、工程概况

工程名称	石岩街道南天路环境整治工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	项目改造段起点接现状松白路，终点止于宝石路，改造段道路全长1.41km，设计速度20km/h，机动车道为双向两车道，道路等级为城市支路。	工程造价 (万元)	2024.898347
结构类型	/	工程用途	公用用途
施工许可证证号		开工日期	2020/6/9
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司		
	/		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李进义
副组长	尤田
组员	程茂金、沙炳旭、倪兴华、吴菊枝

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李进义	尤田、程茂金、沙炳旭、倪兴华、吴菊枝
排水工程	李进义	尤田、程茂金、沙炳旭、倪兴华、吴菊枝
给水工程	李进义	尤田、程茂金、沙炳旭、倪兴华、吴菊枝
供电及照明工程	李进义	尤田、程茂金、沙炳旭、倪兴华、吴菊枝
绿化工程	李进义	尤田、程茂金、沙炳旭、倪兴华、吴菊枝

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本项目符合设计要求和验收规范的规定,资料齐全,同意竣工验收,评定为合格。

2021.12.1

树石路行道南天路
项目竣工验收会议
决定,予以备案,并报市住房和城乡建设局备案。



城建局(2021)第12号



验收日期: 2021年12月1日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表: 	项目总监: 	项目经理: 中华民国一级注册建造师执业印章 姓名: 沈永红 注册号: 5300102-AY014 有效期: 至2022年6月 	项目负责人: 	项目负责人: 中华民国一级注册建筑师执业印章 姓名: 沈永红 注册号: 5300102-AY014 有效期: 至2022年6月

总监业绩 2：岐澳古道三乡雍陌示范段修复工程

监理合同

(G F -2012-0202)

建设工程监理合同



工程名称：岐澳古道三乡雍陌示范段修复工程

委 托人：中山市三乡镇住房和城乡建设局

监 理人：深圳市大兴工程管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：[中山市三乡镇住房和城乡建设局]

监理人（全称）：[深圳市大兴工程管理有限公司]

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：[岐澳古道三乡雍陌示范段修复工程]；
2. 工程地点：[三乡镇辖区范围内]；
3. 工程规模：[岐澳古道三乡雍陌示范段修复]；
4. 投资额：[¥15059920.87 元；暂定价]。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：[尤田]，

身份证号码：421127199201240410，注册号：44020787。

五、签约酬金

签约酬金〔（暂定价）：（大写）叁拾叁万伍仟捌佰叁拾陆元贰角叁分；（小写）¥335836.23 元〕。

本项目收费标准按照发改价格〔2007〕670号文件《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的收费标准计算并下浮 20%，费率为：2.23%；签约合同价暂按投资额：
¥15059920.87 为计费额计取，即： $15059920.87 \times 2.23\% = 335836.23$ 元（暂定价）；最终按工程施工结算价为计费额度计取】。

包括：

1. 监理酬金：〔（暂定价）：（大写）叁拾叁万伍仟捌佰叁拾陆元贰角叁分；（小写）¥335836.23 元〕。

2. 相关服务酬金: [] 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: [] 。

(2) 设计阶段服务酬金: [] 。

(3) 保修阶段服务酬金: [] 。

(4) 其他相关服务酬金: [] 。

六、期限

1. 监理期限:

自该项目的维护单位中标进场开展维护施工之日起满
[12个月]止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 [] 年 [] 月 [] 日始,
至 [] 年 [] 月 [] 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 [] 年 [] 月 [] 日始,
至 [] 年 [] 月 [] 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 [] 年 [] 月 [] 日始,
至 [] 年 [] 月 [] 日止。

(4) 其他相关服务期限自 [] 年 [] 月 [] 日始,
至 [] 年 [] 月 [] 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与
相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：[2019]年[12]月[18]日。

2. 订立地点：[广东省中山市三乡镇]。

3. 本合同一式[捌]份，具有同等法律效力，委托人执[伍]份，监理人执[壹]份。

委托人：[中山市三乡镇住房和城乡建设局]



住所：[中山市三乡镇建设路3号]

邮政编码：[528463]

法定代表人：_____

代理人：_____

开户银行：[/]

账号：[/]

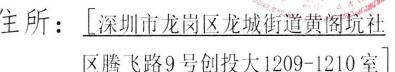
电话：[86684056]

传真：[86684056]

电子邮箱：[/]

经办人：黄健基

监理人：[深圳市大兴工程管理有限公司]



住所：[深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大1209-1210室]

邮政编码：[518000]

法定代表人：_____

代理人：_____

开户银行：[中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行]

账号：[44250100010000001586]

电话：[0755-89230658]

传真：[/]

电子邮箱：[125590470@.com]

竣工验收报告

市政竣•通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 岐澳古道三乡雍陌示范段修复工程

建设单位(公章): 中山市三乡镇住房和城乡建设局

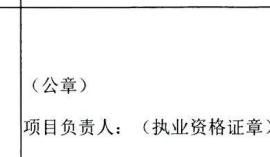
竣工验收日期: 2020年11月18日

发出日期: 2020年11月18日

市政基础设施工程

工程名称	岐澳古道三乡雍陌示范段修复工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.4KM	工程造价（万元）	1277.587452
结构类型	其他	开工日期	2020年4月18日
施工许可证号		竣工日期	2020年11月18日
监督单位		监督登记号	
建设单位	中山市三乡镇住房和城乡建设局	总施工单位	广东银辉建设有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	广东银辉建设有限公司
设计单位		施工单位（设备安装）	广东银辉建设有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	广东盈通检测技术咨询服务有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣通-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程共1.4KM，该项目的给排水管道工程、园林绿化工程、照明工程等已按合同约定全面完成施工。		
工程质量情况	土建	质量验收评定合格	
	设备安装	质量验收评定合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人: 黄绍基 2020年11月18日	监理单位  总监理工程师: (执业资格证章) 注册号:44020787 有效期:2022.12.30 2020年11月18日	施工单位  项目负责人: (执业资格证章) 2020年11月18日
	分包单位  项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	设计单位  项目负责人: (执业资格证章) 2020年11月18日	勘察单位  项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

总监业绩 3：107 国道东莞方向新西安乡段慢行系统综合整治提升工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030120200820002003001



标段名称: 107国道深圳方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程、107国道东莞方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程监理

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 107国道深圳方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程, 中标价11.93384万元, 下浮率20%; 107国道东莞方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程, 中标价11.91232万元, 下浮率20%

中标工期:

项目经理(总监): 鲁松柏

本工程于 2020-10-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-30

查验码: 6854918487628272

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合同编号: MXJ-2020-0002



交通综合治理工程监理合同

107国道深圳方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程、

107国道东莞方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程



深圳市交通运输局制

交通综合治理工程监理合同

委托方(全称): 深圳市交通运输局宝安管理局 (以下简称甲方)

监理方(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳市交通综合治理工程管理制度》、《市交通运输局关于启用道路设施大中修工程及品质提升工程预选库的通知》，国家及地方有关监理法规和规章及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方通过在市公共资源交易中心，采用道路设施大中修工程及品质提升工程预选库招标方式，公开招标确定乙方为 107国道深圳方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程、107国道东莞方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程监理 中标人。现将 107国道深圳方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程、107国道东莞方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程监理 任务委托给乙方实施，为明确双方的权利与义务，甲乙双方就此事项协商一致，签订本合同，协议如下：

第一条 本合同委托监理的范围和内容

1.1 项目名称: 107国道深圳方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程、107国道东莞方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程监理

1.2 工程规模: 107国道深圳方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程、107国道东莞方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程，主要包括人行道、非机动车道、路缘石提升改造，最终以招标人提供的施工图及招标清单为准。

1.3 施工中标价金额: /

1.4 委托监理的范围

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段、设计阶段、施工前期阶段、施工阶段、工程保修阶段

其他: /

第二条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 2.1 深圳市养护监理合同通用条件。
- 2.2 监理委托函或中标通知书。
- 2.3 投标承诺书及其附件。
- 2.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第三条 监理依据

- 3.1、发包人提交的基础资料。
- 3.2、采用的主要技术标准（主要规范和法规）是：
 - 3.2.1 《建设工程监理规范》[2005-4-1]、《工程监理企业资质管理规定》

[2007-6-26]

- 3.2.2 《深圳经济特区建设工程质量管理条例》
- 3.2.3 《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)；
- 3.2.4 《建设工程安全生产管理条例》[2003-11-24]、
- 3.2.5 《公路路基路面现场测试规程》(JTJ 059-95)、《公路工程质量检验评定标准》(JTG F80/1-2004)、《城镇道路养护技术规范》(CJJ 36-2006)
- 3.2.6 《建设工程监理与相关服务收费管理规定》[2007-5-1]
- 3.2.7 《城市建设档案管理规定》[2001-7-4]
- 3.2.8 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》

[2007-6-1]

- 3.2.9 《工程监理企业资质管理规定》[2007-6-26]
- 3.2.10 《注册监理工程师管理规定》[2005-12-31]
- 3.2.11 《建设工程监理范围和规模标准规定》[2005-4-1]
- 3.2.12 《国务院关于加快发展服务业的若干意见》[2007-3-19]
- 3.2.13 《建设工程安全生产管理条例》[2003-11-24]
- 3.2.14 《建设工程质量管理条例》[2000-1-30]
- 3.2.15：其它：_____ / _____

第四条 监理酬金的计取支付方式：

4.1 监理酬金的计取：本工程各阶段监理服务收费计取依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)和深圳市有关收费标准计取。

4.1.1 施工阶段监理服务收费= (1-投标报价下浮比率) × 施工监理服务收

费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数（其中：90%为基本费用，10%为绩效费用）

4.1.2 本工程为交通公用设施维修养护工程，专业调整系数取1.0，工程复杂程度较复杂（II级），调整系数取1.0，高程调整系数取1.0。

4.1.3 根据中标报价该片区监理费下浮比例为：20%

本合同监理服务费取中标价，合同价款为238461.6元（人民币贰拾叁万捌仟肆佰陆拾壹元陆角），最终决算价以施工结算审定价为基数计算为准。

4.2 监理酬金的支付方式：

施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付：

自监理合同签定之日起20日内业主应支付监理酬金暂定总额的30%，即71538.48元；每月按施工进度支付施工监理费，最高支付至合同价的80%；工程通过竣工验收，且结算价经有关审计部门审定后，支付至结算价的95%；保修期满后一次性支付余款。

4.3 费用的支付程序：

4.3.1 由乙方提出支付申请，填写《道桥设施养护工程项目费用支付审批表》、《深圳市政府采购资金拨付申请表》报甲方核实。

4.3.2 按照甲方的批复，乙方开具发票，由甲方直接报甲方业务科室集中办理市财政直接支付手续。

4.3.3 结算支付应附结算文件、审定支付应附审计报告。

4.3.4 本工程属政府投资，工程款的支付必须按《深圳市政府投资项目管理规定》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》等规定进行办理。采购人只保证按合同中约定的时间办理款项支付的审批手续，因政府其他部门审批导致监理酬金延迟的，乙方不得因此要求采购人承担相关责任。乙方有义务提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由乙方自行承担。因建设资金不能落实导致监理酬金不及时支付的情况不属于采购人的违约，乙方不得因此向采购人索赔相关费用。

第五条 监理及质量评估期限：

本合同的监理业务服务期限自工程开工至工程保修期满。

第六条、合同的生效与终止

本合同由双方法人（或授权代表）签署和加盖公章后生效。至办完工程验收交接、竣工结算及保修期满后，合同终止。

本合同未尽事宜，根据具体情况和有关规定，可另行协商，议定附则条款，经深圳市交通运输委员会审定后作为本合同之补充条款，共同遵守。

第七条 合同份数：

合同一式捌份，甲乙双方各执四份。

甲方：深圳市交通运输局
宝安管理局（盖章）

法定代表人
或授权代理人：林海峰

乙方：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

法定代表人
或授权代理人：罗伟玲

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

日期：2020年11月13日

日期：2020年11月13日

竣工验收报告

原件

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 107 国道东莞方向新安西乡段
慢行系统综合整治提升工程

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

验收日期: 2021 年 10 月 15 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	107 国道东莞方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程				
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	项目负责人	徐韦峰	开工许可证号	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市宝安区新安、西乡街道
设计单位	中国华西工程建设有限公司	项目负责人	刘冬明	合同造价	385.735782 万元
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	尤田	开工日期	2020 年 11 月 18 日
施工单位	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	项目经理	张乐行	完工日期	2021 年 1 月 25 日
		技术负责人	唐力林	验收日期	2021 年 10 月 15 日
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		

一、工程概况：

本工程位于深圳市宝安区新安、西乡街道内，107 国道新安西乡段东莞方向慢行系统综合整治提升工程位于深圳市宝安区 107 国道往东莞方向一侧现有人行道范围，项目南起创业立交，北至新安五路，全长约 1450 米。

现状人行道存在路面损坏，部分设施布置在人行道上，阻碍人行顺畅通过，未合理布置无障碍设施，断面多样，慢行道不连续顺畅等问题。本次设计主要内容为：合理组织慢行系统尽量保持慢行道断面统一，设施带、自行车道、人行通道合理布置，减少相互干扰，优化其慢行功能。满足宝安区人口的不断增长的慢行交通需求。

二、主要工程数量

挖除人行道面层及基层 5812.8m²，拆除砼立道牙 1521m，拆除砼平道牙 1389.67m；车止石安装 70 根，C25 水泥混凝土浇筑及拉毛 3299.5m²，60 厚陶瓷透水砖铺设 1735.3m²，60 厚龙眼面芝麻灰盲道砖铺设 426m²，碎石基层铺设 5460.8m²，平道牙（规格 60*30*10cm）安砌 3922m，立道牙（规格 60*40*20cm）安砌 1512.23m，立道牙安砌（规格 60*30*15cm）966m，标线 196.6m²，树池砌筑 159

个, 不锈钢装饰井盖安装 178 座(其中规格 900*900 为 90 座, 规格 1500*1500 为 87 座, 规格 1800*1500 为 1 座); 固化剂涂刷 3294m², 阴刻芝麻灰花岗岩自行车标志 18 套, 石材(规格 600*300*50mm)铺贴 81m², 石材铺贴(规格 600*300*30mm) 271m², 立道牙(60*50*15cm)安砌 238m, 港式隔离护栏安装 35m。

工 程 建 设 内 容	道路工程	透水砖人行道、非机动车道及设施带
	桥梁工程	/
	隧道工程	/
	通道桥涵	/
	给水排水工程	/
	交通设施工程	车止石、标线
	交通信号和监控	/
	电力及照明工程	/
	绿化景观工程	/
	其他附属设施	/

对工程设计、监理、施工方面的评价:

(1) 对设计单位的评价

能较好地履行设计委托合同中的义务, 依据项目计划内容的要求, 设计文件基本体现了建设意图, 在施工过程中能较好地跟踪服务, 及时配合业主单位完成变更范围现场调查设计及提供成果资料。

(2) 对监理单位的评价

监理单位履行投标承诺及监理合同的义务责任, 现场监理人员能及时反馈现场施工情况, 能有效地指导施工管理, 要求监理单位继续配合完成业主单位交办的其他各项工作。

(3) 对施工单位的评价

施工现场组织基本健全, 安全管理及措施基本满足施工规范要求; 项目人员配备符合要求, 工程按合同要求顺利完工, 要求施工单位后续完善竣工图及归档内业资料。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织监理、设计、施工等单位等参建单位具体项目负责人员组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	陈文轩
副组长	尤田
组员	徐韦峰、谭斐、张乐行、刘冬明

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	陈文轩	徐韦峰、谭斐、尤田、张乐行、刘冬明
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	/	/
交通设施工程	陈文轩	徐韦峰、谭斐、尤田、张乐行、刘冬明
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	/	/
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	/	/

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 设计文件已经专家评审、修订，后期工程现场洽商内容办理洽商及签证手续。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况: 经验收组审阅竣工资料，分部、分项工程各项管理、技术资料编制齐全，符合管理要求。
	3. 设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: (1) 设计单位已出具设计质量评估报告; (2) 施工单位已出具竣工报告; (3) 监理单位已出具监理质量评估报告;
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：齐全。 主要原材料及现场检测情况如下：人行道陶瓷透水砖送检 1 组；级配碎石送检 3 组、C25 水泥混凝土原材料送检 1 组、混凝土试块抗压见证送检 20 组；人行道路基和级配碎石基层击实试验各 1 组，压实度送检 60 个点。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：合格
	6. 道路接管建议和项目执行报告的检查情况： 建设单位要求辖区养护中标单位负责现状管养，项目执行报告已编报。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 施工单位已整改完成初步验收中发现的缺陷问题，并经监理人员复查合格。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签订，质量保修时限为壹年。
	9. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 未要求养护工程大中修项目对服务单位进行量化评价。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/

隧道工程	/		/
通道桥涵	/		/
给水排水工程	/		/
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：通过查验现场竣工内容及竣工资料，同意工程质量评定为合格工程。		
建设 单 位 审 查 情 况	经审查，同意本工程竣工验收通过。 项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）： 2021年10月15日	
	单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）： 年 月 日	单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）： 2021年10月15日



四、竣工验收小组成员签名

工程名称	107国道东莞方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程	竣工验收会议日期	2021年10月15日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位 深圳市交通运输局宝安管理局	深圳市交通运输局宝安管理局	陈文轩	项目负责人	陈文轩
		徐韦峰	技术负责人	徐韦峰
		谭斐	技术负责人	谭斐
设计单位 中国华西工程设计建设有限公司	中国华西工程设计建设有限公司	刘冬明	项目负责人	刘冬明
		张川	设计负责人	张川
监理单位 深圳市大兴工程管理有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司	尤田	项目总监	尤田
		高克明	现场监理	高克明
施工单位 深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司	张乐行	项目经理	张乐行
		唐力林	技术负责人	唐力林

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。

总监业绩 4：泰衡诺周边”花景道路“绿化提升工程（监理）

监理合同

福城城管合同
编号：70140 | 7·28

工程编号：
合同编号：

深圳市工程建设监理合同

项目名称：泰衡诺周边“花景道路”绿化提升工程（监理）

工程地点：深圳市龙华区福城街道辖区

委托人：深圳市龙华区福城街道办事处

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司



深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

第一部分 协议书

委托人: 深圳市龙华区福城街道办事处

监理人: 深圳市大兴工程管理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 泰衡诺周边“花景道路”绿化提升工程(监理)

工程地点: 深圳市龙华区福城街道辖区

工程规模: 泰衡诺周边“花景道路”绿化提升工程全套施工图纸及工程量清单所涉及的工程施工阶段及保修阶段的监理服务。

工程类别: 市政 工程等级: /

投资性质: 政府投资 100% 总投资: 预算造价 232.604877 万元

其 它: /

第二条 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 监理委托函或中标通知书;
- 3.2 本合同专用条件
- 3.3 本合同标准条件
- 3.4; 在实施过程中双方共同签署的补充或修正文件;

第四条 监理范围:

经双方协商, 委托人委托监理人对承包人在工程质量、建设工期和建设资金使用等方面, 代表委托人实施监督。对本工程下列阶段实行监理:

施工阶段、保修阶段

第五条 监理酬金的计取及支付方式:

- 5.1 监理酬金的计取, 可采取下列两种方式, 按 5.1.1 执行:

5.1.1 按工程投资额的百分比计取：

由于本工程计费金额小于 500 万元，施工阶段、保修阶段监理费用按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670 号文) 规定计算计取，即本合同监理酬金人民币为：232.604877 ÷ 500 × 16.5 × 0.8 × 0.95 = 5.83373 万元，大写：伍万捌仟叁佰叁拾柒陆元叁角，最终结算以办事处规定部门审核价为准。

5.1.2 按投入人数、时间计取：

监理酬金总额= 元/人. 日(月) × 投入人数×工作日(月)数。

5.2 监理酬金的支付方式：工程进度完成70%时，委托人支付监理酬金的50%，即2.916865万元；竣工验收合格之日起15天，委托人支付监理酬金的35%，即2.041805万元；余款在工程结算后一次性支付。

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式： /

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金支付方式分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签定之日起 / 日内委托人应支付监理酬金总额的 %，作为预付款，即： / 。

(2) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 执行。

A. 按月度额支付：

月度监理酬金= (监理酬金总额—预付款) /监理期限(月)，即 / 。

B. 按工程形象进度支付：

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量(扣除由甲方采购设备购置费)的 / % 支付当月监理酬金。

5.3 委托人应按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的，每拖延一天即需付逾期未付金额的 ‰ 的滞纳金。

第六条 本合同的监理业务自 年 月 日开始实施，至 年 月 日竣工验收完成，保修阶段为竣工验收合格后保修期满为止。

第七条 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

第八条 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

第九条 本合同一式 捌份，本合同经双方签字盖章后生效，甲方执 陆份，乙方执 贰份，各份合同均具有同等法律效力。

委托人: (签章) 深圳市龙华区福城街道办事处



监理人: (签章) 深圳市大兴工程管理有限公司



住所:

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

法定代表人或委托代理人: (签章)

韩波

法定代表人或委托代理人: (签章)

经办人: (签章) 蒋炎波

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行



账号: 44250100010000001586



邮编:

邮编:

电话:

电话: 0755-89230658

竣工验收报告

市政竣 • 通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 泰衡诺周边“花景道路”绿化提升工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期: 2020 年11月3日

发出日期: _____年____月____日

市政基础设施工程

工程名称	泰衡诺周边“花景道路”绿化提升工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	施工面积约为3217m ² ,包括泰衡诺工业园区周边区域,施工内容包括园林建筑工程、市政道路、园林绿化工程、绿墙水电工程等		
结构类型	园林绿化		
施工许可证号	/		
监督单位	/		
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处 总施工单位 深圳金瑞建设集团有限公司		
勘察单位	/ 施工单位(土建) /		
设计单位	深圳市万卉园景观工程有限公司 施工单位(设备安装) /		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司 工程检测单位		
其他主要参建单位	其他主要参建单位		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	通-10	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政施管-4	
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书		市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工质量齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	项目负责人：  年 月 日	总监理工程师：（执业资格证章）  年 月 日	项目负责人：（执业资格证章）  年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	(公章) 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	(公章) 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

泰衡诺周边“花景道路”绿化提升工程

会议签到表

工程竣工验收

会议地点: _____

会议日期: _____

总监业绩 5：珠海市西部地区公路管理处 S272 线友谊河桥和幸福河桥栏杆更换工程

监理合同

建设工程监理合同

工程名称：珠海市西部地区公路管理处 S272 线友谊河桥和
幸福河桥栏杆更换工程

工程地点：珠海市斗门区 S272 线友谊河桥和幸福河桥
业 主：珠海市西部地区公路管理处

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海市西部地区公路管理处

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珠海市西部地区公路管理处 S272 线友谊河桥和幸福河桥栏杆更换工程
2. 工程地点：珠海市斗门区 S272 线友谊河桥和幸福河桥
3. 工程规模：更换两座桥梁人行道栏杆，并更换人行道铺装。
4. 工程总投资：¥952,221.00 元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：尤田，

身份证号码：421127199201240410，



五、签约酬金

签约酬金（暂定价）（大写）：贰万玖仟叁佰捌拾元柒角捌分（¥29380.78元）。

六、期限

1. 监理期限：

自签订合同之日起，至项目通过质保期验收之日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年6月4日。

2. 订立地点：珠海南西部地区公路管理处。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：珠海市大兴工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑区
腾飞路9号创投大厦1209-1210室

邮政编码：518000 邮政编码：518000

法定代表人或其授权
的代理人：王永华 法定代表人或其授权
的代理人：王永华 

开户银行：农业银行蛇口支行

账号：41015400040015054

电话：0755-89230658

传真：

电子邮箱：603994010@qq.com

竣工验收报告

工程竣工验收报告

珠海市西部地区公路管理处 S272 线友谊

工 程 名 称： 河桥和幸福河桥栏杆更换工程

验 收 日 期：

施 工 单 位 广东中大通工程有限公司



一、工程概况

工程名称	珠海市西部地区公路管理处S272线友谊河桥和幸福河桥栏杆更换工程				
建设规模	将现状栏杆更换为不锈钢栏杆，详细内容见施工图及工程量清单。	工程造价	90.15万元		
技术标准及主要指标	执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年7月13日	验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	珠海市西部公路事务中心		资 质 证 号	/	
勘察单位	/			/	
设计单位	湖北建科国际工程有限公司			A142001097	
施工单位	广东中大通工程有限公司			D344035697	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司			E244001980	
检测单位	/			/	
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴振峰
副组长	王新民、尤田、吴优挺
组员	余修臣、宁俊杰、王涛、方政文、肖健文、许阳瀚。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
附属工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
路基工程	/			
路面工程	/			
桥梁工程	同意验收		共核查 7 项, 符合要求 7 项。	共抽查 3 项
环保工程	/	共 7 项 经审查符合要求 7 项	共抽查 7 项,	符合要求 3 项
交通安全设施	同意验收	经核定符合规范要求 7 项	符合要求 7 项。	不符合要求 3 项
机电工程	/		经返工处理 0 项 符合要求	

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

- 1、已按图纸设计内容及施工合同约定范围全部施工完成;
- 2、工程质量控制资料齐全、完整，主要材料进场质量证明文件、检测报告齐全有效;
- 3、工程实物外观质量好，工程安全和使用功能满足要求;
- 4、工程整改问题已全部整改完成;
- 5、经各方验收对本工程验收一致同意评定为“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日

3、团队成员情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	注册资格	职称	拟任项目机构岗位 职务	社保证明时间
1	尤田	注册监理工程师	中级工程师	总监理工程师	2025年2月--2025年11月
2	王小阳	广东省专业监理 工程师	中级工程师	道路兼安全专业监 理工程师	2025年2月--2025年11月
3	罗国壕	广东省专业监理 工程师	中级工程师	给排水兼电气专业 监理工程师	2025年2月--2025年11月
4	陈仁	广东省监理员	/	监理员	2025年2月--2025年11月
5	王明明	广东省监理员	/	监理员	2025年2月--2025年11月
6	吕舒欣	广东省监理员 资料员	/	资料员	2025年2月--2025年11月
7					
8					
9					
10					
...					

注：(1) 提供投标人为上述人员缴纳的近3个月(以截标当月或前一个月倒推)社保证明扫描件，
分公司或分支机构(非独立法人)的社保均认可；
(2) 建议拟派团队成员涵盖以下专业：道路、给排水、电气、燃气、安全等。
(3) 提供注册证、职称证等相关证明材料扫描件。

附件 1：总监理工程师——尤田证件

执业证



职称证

广东省职称证书

姓名：尤田

身份证号：421127199201240410



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245530

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尤田 社保电脑号：641230192 身份证号码：421127199201240410 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7413.6	3706.8			3366.5	1346.6			336.7		100.16	200.32	50.08		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3e27c9d7ec7）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

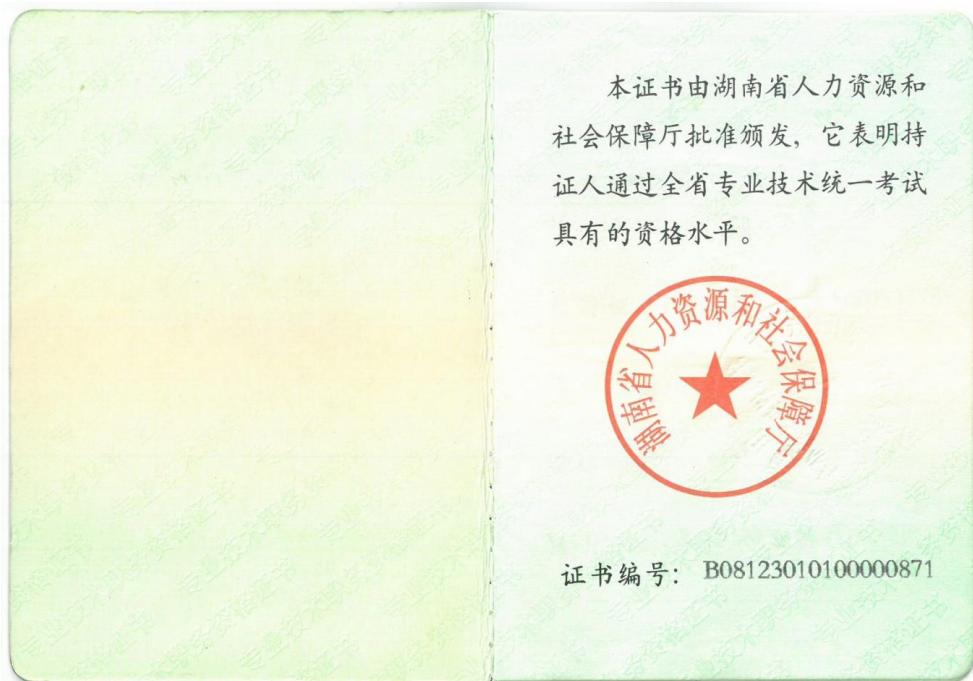


附件 2：道路兼安全专业监理工程师——王小阳证件

执业证



职称证



证书编号: B08123010100000871

The back cover of the certificate is light green with a subtle diagonal striped pattern. In the upper right corner, there is handwritten text "A881". Below it, there is a small square portrait photograph of a man with short dark hair, wearing a dark blue and red patterned sweater. To the left of the photo is a dotted rectangular frame. The form contains the following information:

姓名: 王小阳
性别: 男
身份证号: 431121198512053478
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
持证人签名: _____
授予时间: 2012年9月16日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小阳 社保电脑号：634359100 身份证号码：431121198512053478 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交		
2025	02	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	03	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	04	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	05	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	06	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	07	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	08	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	09	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	10	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	11	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
合计			7876.95	3706.8			3366.5	1346.6			336.7		100.16	200.32	50.08				

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3e27c9d99e2）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

204509

单位名称

深圳市大兴工程管理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月1日
证明专用章

附件 3：给排水兼电气专业监理工程师——罗国壕证件

执业证



职称证



	专业名称 _____ Specialty _____
(颁证部门钢印)	资格名称 _____ Professional Qualification _____
姓名 _____ Full Name _____	工程师 成都市成华区工程技术 市政专业中（初）级职称评审委员会
性别 _____ Sex _____	评审组织 _____ Appraisal Organization _____
身份证号 _____ ID Number _____	评审时间 _____ Appraisal Date _____
	2019年12月31日
	批准时间 _____ Approval Date _____
	2020年2月25日
	查询码 _____ Query Code _____
	A30522002677853

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗国坤 社保电脑号：631101479 身份证号码：511321198801249232 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7876.95	3706.8			3366.5	1346.6			336.7		100.16	200.32	50.08		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3e27c9da380）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

204509

单位名称

深圳市大兴工程管理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



附件 4：监理员——陈仁证件

执业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈仁

社保电脑号：641035032

身份证号码：429004199708033119

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7413.6	3706.8			1010.0		336.7		336.7		100.16	200.32		50.08	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3e27c9e3a83）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204509单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月1日
证明专用章

附件 5：监理员——王明明证件

执业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王明明

社保电脑号：650078509

身份证号码：362427199607062512

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7413.6	3706.8			1010.0	336.7			336.7		100.16	200.32	50.08		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3e27c9e471e）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

204509

单位名称

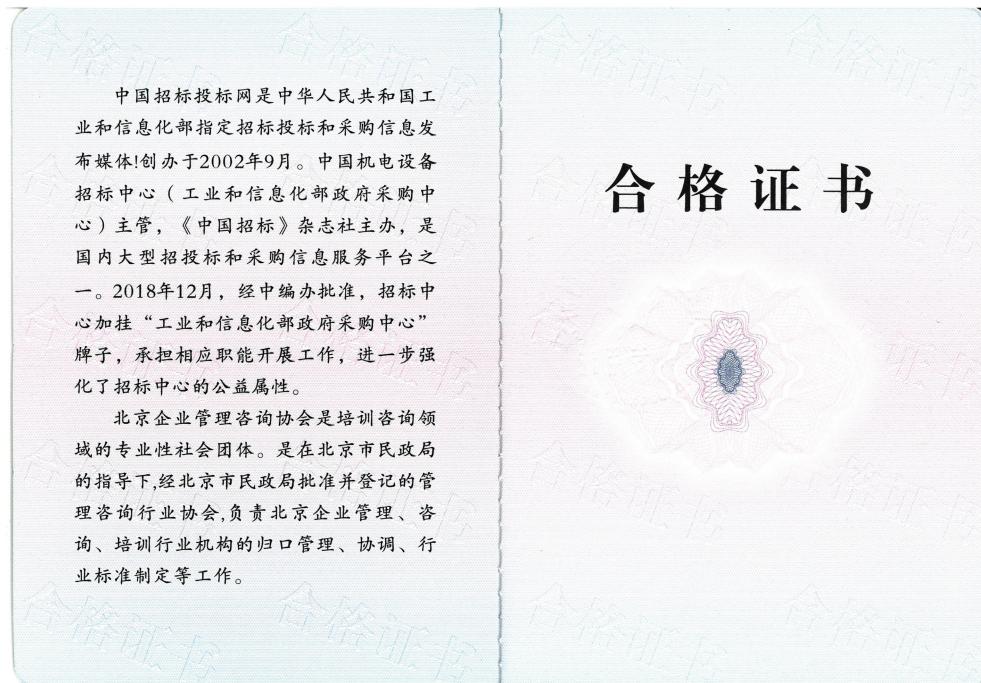
深圳市大兴工程管理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月1日
证明专用章

附件 6：资料员——吕舒欣证件

执业证





广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓 名： 吕舒欣

性 别： 女

身份证号： 421302200108240044

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2： 电力工程

工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至： 2027年12月30日



证书编号：C25010083



U7U7G1H1

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕舒欣 社保电脑号：500022894 身份证号码：421302200108240044 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	02	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7876.95	3706.8			3366.5	1346.6			336.7		100.16	200.32	50.08		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3e27c9e5e8u）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月1日
证明专用章

4、工程监理获奖情况

获奖情况一览表

1. 奖项名称(含项目名称): 2022 年广东省建设工程优质结构奖、甲子塘水厂深度处理建设工程；
颁发机构: 广东省建筑业协会; 获奖时间: 2022 年 10 月 25 日;
2. 奖项名称(含项目名称): 广东省市政优良样板工程、东涌红树林湿地园项目；颁发机构: 广东省市政行业协会; 获奖时间: 2023 年 12 月;
3. 奖项名称(含项目名称): 广东省市政工程安全文明施工标准化评价、南山水质净化厂一套系统升级改造工程；颁发机构: 广东省市政行业协会; 获奖时间: 2025 年 01 月;
4. 奖项名称(含项目名称): 2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖、红木山水厂二期工程一水厂标段；颁发机构: 深圳建筑业协会; 获奖时间: 2021 年 01 月;
5. 奖项名称(含项目名称): 2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖、罗田水厂新建工程；颁发机构: 深圳建筑业协会; 获奖时间: 2024 年 10 月。

注: ①若一个项目存在多项获奖的, 以获取最高级别奖项为准; 且只按一项获奖计取。

②投标人按最多提供 5 项, 超过 5 项的按提交材料顺序只计取前 5 项。提供获奖证书扫描件。若获奖证书未颁发, 则须提供奖项颁发机构网站上能显示投标单位获奖的关键信息截图(须显示项目名称、公示时间、获奖单位等), 获奖时间以公示时间为准。若获奖证书未明确获奖单位或项目名称的, 还须提供获奖项目合同或业主证明等其他证明材料扫描件。

奖项 1：甲子塘水厂深度处理建设工程——2022 年广东省建设工程优质结构奖

奖项证书

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大兴工程管理有限公司监理的

甲子塘水厂深度处理建设工程 评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)313C号

二〇二二年十月二十五日



监理合同

深光合工字 2020 年 31 号

工程编号: 44038720180234

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 甲子塘水厂深度处理工程（监理）

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市深水光明水务有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深水光明水务有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：甲子塘水厂深度处理建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：甲子塘水厂设计规模为 20 万 m³/d，本工程按照设计规模 20 万 m³/d 新建深度处理（采用臭氧-活性炭深度处理工艺）及污泥处理系统。建设项目总投资为 23928.5 万元，其中建安工程费为 12011.5 万元，设备及技术投资 7769.56 万元，联合试运转费 77.70 万元。

4. 工程类别：市政公用工程等级：I 级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：23928.5 万元 招标部分工程概算投资额：19858.76 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王浩，身份证号码：422130198110034333，注册号：44017039

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰柒拾柒万陆仟叁佰捌拾捌元整（¥377.6388 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	359.6560	17.9828	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自年月日起至年月日止，总计 1031 日历天。其中：

- 决策阶段：自起至止，共日历天；
- 勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 设计阶段：自起至止，共日历天；
- 施工阶段：自年月日起至年月日止，共 300 日历天；
- 保修阶段：自工程竣工验收完成起算。
- 设备监造：自起至止，共日历天；
- 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年7月30日。
2. 订立地点：深圳市光明区甲子塘水厂。
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执委托人 5 份，监理人 5 份，其余 4 份用于办理施工许可。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: 李金伟

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: 曾保令



开户银行:

账号: 深圳市大兴工程管理有限公司 44250100010000001586

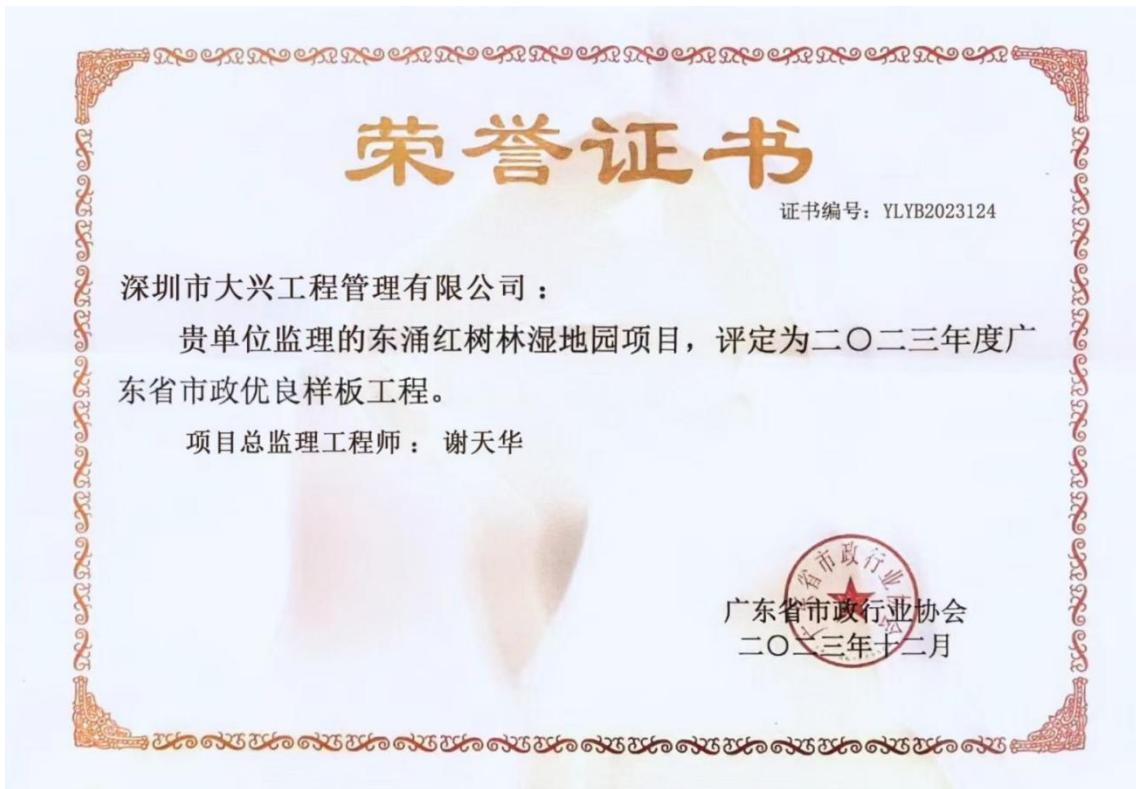
电话: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

传真:

电子邮箱:

奖项 2：东涌红树林湿地园项目——广东省市政优良样板工程奖

奖项证书



监理合同

工程编号: 440309201801280001001

合同编号: JL2019-008

深圳市大鹏新区建筑工务署

监理与相关服务合同

(示范文本)



工程名称: 东涌红树林湿地园项目(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人: 深圳市大兴工程管理有限公司

签订日期: 2019 年 4 月 9 日

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东涌红树林湿地园项目（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目位于南澳办事处东涌社区，项目建设总面积 49.43 公顷，规划核心保护区、湿地缓冲区、湿地体验区、管理服务区及山林体验区等五个景观分区，设置六个景观节点。主要建设内容为：水生态修复工程、地形整理工程、绿化工程、市政景观及配套设施工程、给排水工程、电气工程、自然学校（含装修及布展）、水土保持工程、交通疏解等；项目投资总概算为 9682 万元。其中：建安工程费 8181 万元，工程建设其他费 1040 万元，预备费 461 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：9682 万元 招标部分工程概算投资额：8181 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
8. 《监理单位违约处罚细则》、大鹏新区建筑工务署《建设工程合同履约评价办法》、《建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：鲁松柏，身份证号码：512922196505239313，
注册号：44017038

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定价合计总金额为（大写）：壹佰肆拾柒万伍仟贰佰元整（147.52 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				140.495	7.025		

项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工 程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019年03月01日起至2022年08月21日止，
总计 1270 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019年03月01日起至2020年08月21日止，共 540 日
历天；
5. 保修阶段：自 2020年08月22日起至2022年08月21日止，共 730 日
历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资
料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019、4、9。

2. 订立地点: 深圳市大鹏新区工务署。

3. 本合同正本一式贰份, 双方各执一份, 副本壹拾贰份, 发包人执玖份, 监理人执叁份, 均具有同等法律效力。

发包人: 深圳市大鹏新区
建筑工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

地址: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

开户银行: _____

账号: _____

监理人: 深圳市大兴工程管理有限公司
司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

地址: 深圳市龙岗区横岗街道坳二路
30号鸿威源工业园办公楼二楼

委托代理人: _____

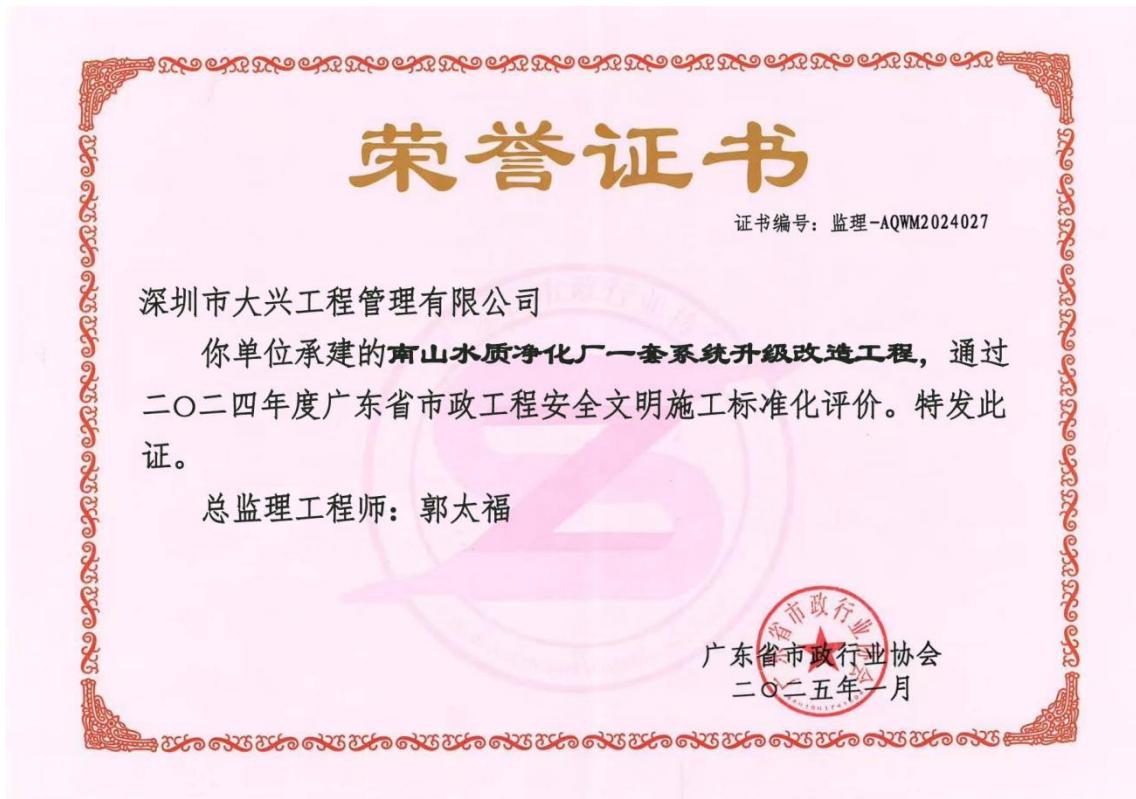
电话: 0755-89230658

传真: 0755-89230658

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号: 4425010001000001586

奖项 3：南山水质净化厂一套系统升级改造工程——广东省市政工程安全文明施工标准
化评价
奖项证书



监理合同

工程编号:

合同编号:

深水合字 2011 年第 669 号

深圳市工程监理合同 (示范文本)

工程名称: 南山水质净化厂一套系统升级改造工程(监理)

工程地点: 深圳市前海合作区

委托人: 深圳市水务(集团)有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山水质净化厂一套系统升级改造工程（监理）

2. 工程地点：前海合作区

3. 工程规模：项目总投资 19988.72 万元，本次改造拟采用 RPIR 技术对南山水质净化厂一套系统 6 座初沉池进行改造，并增设相关附属设施。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：_____

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 工程概算投资额：19988.72 万元，招标部分工程概算投资额：8763.15 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：郭太福，身份证号码：362428198308267712，注册号：44020465

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金（含 6% 增值税）合计总金额为（大写）：壹佰叁拾万零柒仟陆佰肆拾肆元（¥：1307644 元），其中：不含增值税价为¥：1233626.42 元，增值税税款为¥：74017.58 元。本合同不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家政策调整，根据政策变动情况双方协商

调整合同条款。本工程所有工程监理的签约酬金包含：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	124.5375	6.2269	0	0
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021年04月01日 起至 2023年12月31日 止，总计 1005 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021年04月01日 起至 2021年12月31日 止，共 275 日历天；
5. 保修阶段：自 2022年01月01日 起至 2023年12月31日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年04月。
2. 订立地点：万德大厦。
3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人: (盖章)
深圳市水务(集团)有限公司
住所: 深圳市福田区福中路2号深业上城22层
邮编: 518031
法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)
深圳市大兴工程管理有限公司
住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞

路9号创投大厦1209-1210室

邮编: 518172

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号: 44250100010000001586

电话: 0755-89230658

传真: 0755-89230658

电子邮箱: 865917284@qq.com



奖项 4：红木山水厂二期工程-二期一水厂标段——2021 年度上半年深圳市优质结构工
程奖
奖项证书



监理合同

深水龙华(本)合字(2018年第170号)(下)

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 红木山水厂二期工程（监理）

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市深水龙华水务有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红木山水厂二期工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：项目位于龙华区致远北路，工程主要建设内容包括：新建 15 万 m³/d 的常规水处理设施及构筑物；改扩建 30 万 m³/d 的回收水和污泥浓缩设施及构筑物，新建 30 万 m³/d 深度处理设施及构筑物（采用臭氧一上向流生物活性炭深度处理工艺），主要新建设施占地面积 14375.45m²、建筑面积 8095.52m²。其中：新建区域水质监测及供水调度中心，占地面积为 1500m²，建筑面积为 5588m²。预留 25 万 m³/d 常规水处理和深度处理工程用地等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：41456.67 万元 招标部分工程概算投资额：37054.85 万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王浩，身份证号码：422130198110034333，注册号：44017039

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为(大写): 陆佰叁拾玖万叁仟肆佰零陆元整(¥ 639,3406万元)。其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理				608.8958	30.4448		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年08月30日起至2022年06月30日止,总计1401日历天。其中:

1. 决策阶段:自_____起至_____止,共_____日历天;
2. 勘察阶段:自_____起至_____止,共_____日历天;
3. 设计阶段:自_____起至_____止,共_____日历天;
4. 施工阶段:自2018年08月30日起至2020年06月30日止,共671日历天;
5. 保修阶段:自2020年07月01日起至2022年06月30日止,共730日历天;
6. 设备监造:自_____起至_____止,共_____日历天;
7. 其他服务:自_____起至_____止,共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:2018年8月27日。

2. 订立地点:深圳市龙华区

3. 本合同一式拾贰份,具有同等法律效力,双方各执陆份。

委托人: 银行账号:00000000000000000000 (盖章)
住所: 企业电话:0755-89230658
邮编: 企业地址:深圳市龙华区横岗街道坳二路30号
法定代表人或其授权代理人: 王永强 (签章)
开户银行: 中国银行深圳龙城支行
账号: 4403110612505
电话:
传真:
电子邮箱:

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司 (盖章)
住所: 深圳市龙华区横岗街道坳二路30号
邮编: 518115
法定代表人或其授权代理人: 王永强 (签章)
开户银行: 中国银行深圳龙城支行
账号: 749769627259
电话: 0755-89230658
传真: 0755-89230658
电子邮箱: 79670412@qq.com

奖项 5: 罗田水厂新建工程——2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优秀工地奖
奖项证书



监理合同

扫描本

宝水集合字(104)年第(1)号

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)



工程名称: 罗田水厂新建工程（监理）

工程地点: 宝安区燕罗街道

委托人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗田水厂新建工程（监理）

2. 工程地点：位于宝安区燕罗街道，广深港客运专线以南，红湖路以北的生态控制区。

3. 工程规模：罗田水厂总占地 18.9 公顷，规划规模 70 万 m³ /d，计划分多期建设，本次主要建设内容包含但不限于：新建 20 万 m³ /d 的常规、深度、污泥处理工艺以及配套附属设施，新建综合楼、饭堂、宿舍以及以及全厂道路、围墙、建筑景观等。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：万元，招标部分工程概算投资额：43510.03 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：熊运轩，身份证号码：432325196912283537，注册号：44021692

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰叁拾贰万壹仟叁佰元整（¥732.13 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	697.27	34.86	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2023年01月18日 起至 2026年07月29日 止，总计 1290 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2023年01月18日 起至 2024年07月30日 止，共 560 日历天；
5. 保修阶段：自 2024年07月31日 起至 2026年07月29日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023.1.1。
2. 订立地点：北京。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）

住所：



账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）
3.3

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：szdx001@163.com

5、履约评价情况

履约评价情况一览表

1. 工程名称：深圳市大工业水厂二期扩建项目；履约评价等级或得分：优；评价时间：2025年03月04日；评价单位：深圳市大工业区水务有限公司
2. 工程名称：深圳市水务(集团)有限公司南山分公司2022年南山管网72项监理服务-标段2；履约评价等级或得分：优；评价时间：2024年06月30日；评价单位：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司
3. 工程名称：玉龙填埋场环境修复工程；履约评价等级或得分：优；评价时间：2025年09月28日；评价单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局
4. 工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)(监理)；履约评价等级或得分：优；评价时间：2025年04月01日；评价单位：深圳市福田区园岭街道办事处
5. 工程名称：爱南路；履约评价等级或得分：优；评价时间：2023年10月15日；评价单位：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

注：(1) 若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价为准，且只按一项履约计取。
(2) 投标人按最多提供5项履约评价，超过5项的按提交材料顺序只计取前5项。提供履约评价证明扫描件或履约评价网上公示截图等证明材料。

履约评价 1：深圳市大工业水厂二期扩建项目

建设单位履约评价表

项目名称	深圳市大工业区水厂二期扩建项目		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司深桃生团队		
服务时段	2025年1月1日至2025年3月31日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	

综合评价意见：

满意，总体评价优。

建设单位（盖章）：

日期：2025年3月4日

履约评价 2：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监理服务—

标段 2

建设单位履约评价表

项目名称	深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监理服务-标段 2		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
监理团队	唐华兰 刘磊 王明丽		
服务时段	2024 年 4 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	

综合评价意见：专业素质强，服务态度佳，沟通保障好！

建设单位（盖章）：

项目负责人（签字）：

日

期：2024.6.30



履约评价 3：玉龙填埋场环境修复工程

建设单位履约评价表

项目名称	玉龙填埋场环境修复工程		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	2025年 07月1日至 2025年 09月 30日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	

综合评价意见：

综合评价优秀.

建设单位（盖章）

日期: 2025年 9月 28日



履约评价 4：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)(监理)

建设单位履约评价表

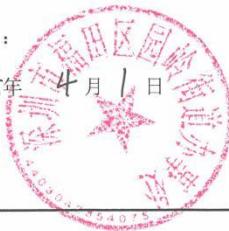
项目名称	2024 年福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	2025 年 1月 1日至 2025年 3月 31日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	

综合评价意见：

项目监理团队具有优秀的管理水平，设备安装
进度管理到位。

建设单位（盖章）：

日期 2025 年 4 月 1 日



履约评价 5：爱南路

建设工程承包商单个工程履约评价报告书

评价形式		单项工程定期履约评价							
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司			评价期限		2023年7月至2023年9月		
承包商 (评价对象)		深圳市大兴工程管理有限公司			承包商类别		监理		
承包商 资质等级		工程监理综合资质			承包商地址		深圳市龙岗区创投大厦1209		
法定代表人		曾保令	电话	13823214412	项目负责人		邓龙	电话	15219484081
工程名称		宝爱路			承包范围		监理		
工程地点		龙岗区宝龙街道新能源一路			工程合同价		12.155万元		
合同开工日期		2022年12月01日		合同竣工日期		2023年4月30日	合同工期	150(天)	
实际开工日期		2023年2月10日		实际竣工日期		/年/月/日	实际工期	/(天)	
履约评价分项内容及得分情况									
序号	分项内容						得分	总得分	
1	组织机构和人员						20	89	
2	质量管理						31		
3	安全文明施工管理						20		
4	计划进度和投资管理						8		
5	接口协调						4		
6	技术咨询						2		
7	信息管理						2		
8	廉洁自律						2		
监理单位意见(适用于施工履约评价):					监理单位(公章): 年 月 日				
建设单位对承包商履约的总体评价:					建设单位(公章):  2023年09月15日				
评价等级		良好(85分≤总分)							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。								