

标段编号：2509-440305-04-01-553790001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山区交通安全设施综合整治工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司

日期：2025年12月08日

# 目录

1、企业业绩情况 .....	3
1.1、沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程（监理） .....	4
（1）中标通知书 .....	4
（2） 监理合同 .....	5
（3）竣工验收报告 .....	9
1.2、揭东区北环大道市政道路工程 .....	16
（1） 合同 .....	16
（2）竣工验收报告 .....	20
1.3、公明北环大道全域景观提升项目 .....	26
（1）合同 .....	26
（2）竣工验收报告 .....	31
1.4、笋岗-清水河片区交通市政工程（广清路、环仓路）监理 .....	34
（1）合同 .....	34
（2）竣工验收报告 .....	38
1.5 凤塘大道（福园二路-和沙路）道路提升工程 .....	42
（1）合同 .....	42
（2）竣工验收报告 .....	50
1.6、水滨路(公明北环大道-思源路)市政工程(监理) .....	57
（1）合同 .....	57
（2） 竣工验收报告 .....	61
1.7、禅城区自行车及电动自行车道建设提升工程(张项目二)工程监理 .....	68
（1）合同 .....	68
（1）竣工验收报告 .....	73
2、项目总监业绩情况 .....	77
2.1 凤塘大道（福园二路-和沙路）道路提升工程 .....	78
（1）合同 .....	78
（2）竣工验收报告 .....	86
2.2 尖峰南片区市政道路沥青罩面工程二标段监理采购项目 .....	93
（1）中标通知书 .....	93
（2） 四库查询 .....	94
（3）合同 .....	95
（4）竣工验收报告 .....	101
2.3 高州市光明路改造工程 .....	104
（1） 四库查询 .....	104
（2）合同 .....	105
（3）竣工验收报告 .....	109
2.4 福永街道 2019 年"双宜小村"建设工程(二期) .....	115
（1）中标通知书 .....	115
（2）合同 .....	116
（3）竣工验收报告 .....	120
2.5 银湖山公园地质灾害整治工程监理 .....	124
（1）中标通知书 .....	124



(2) 合同 .....	125
(3) 竣工验收报告 .....	129
2.6 凤凰山森林公园特色主题园工程项目(监理) .....	132
(1) 合同 .....	132
(2) 竣工验收报告 .....	137
3、拟投入的项目机构资源配置情况表 .....	143
1、总监理工程师：郑莲 .....	145
2、安全工程师：谢斌 .....	152
3、给排水工程师：吴同耀 .....	157
4、土建工程师：刘晓伟 .....	162
5、电气工程师：严宏斌 .....	165
6、燃气工程师：黎寄华 .....	168
7、机电工程师：胡春林 .....	172
8、安全员;王强 .....	175
9、监理员：钟天赋 .....	178
10、造价工程师：赵红宇 .....	180
4、工程监理获奖情况 .....	185
1. 奖项名称（含项目名称）：西乡实验学校建设工程，荣获二〇二二年广东省建设工程优质结构奖；颁发机构：广东省建筑业协会；获奖时间：2022.1.24； .....	185
1、西乡实验学校建设工程 .....	186
2、虎门港坭洲岛公租房 1 号商业、住宅楼;5 号住宅楼及地下车库工程 .....	187
3、 年产 3 万吨差异化加弹纤维 3 号厂房 .....	188
4、中坑工业大厦项目 .....	189
5、德源设备制造项目 1 号宿舍、2 号厂房、3 号厂房 .....	190
5、履约评价情况 .....	191
1、 深圳市福田区天健小学教室迁移楼顶安全围网改造工程 .....	192
2、 深圳市福田区梅林中学学生宿舍维修加固工程 .....	193
3、松岗地铁站 E 出口旁道路修复工程 .....	194
4、高州市光明路改造工程 .....	195
5、尖峰南片区市政道路沥青罩面工程二标段 .....	196
6、银湖山公园地质灾害整治工程 .....	197
7、龙岗排 2022 年排水设施隐患整治工程-监理（一标段） .....	198

## 1、企业业绩情况

### 附件 1：企业业绩情况

#### 企业业绩一览表

1. 合同名称：沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程（监理）；合同金额：409.5 万元；竣工时间：2025.3.5；工程类型：道路改造工程
2. 合同名称：揭东区北环大道市政道路工程；合同金额 276.14 万元；竣工时间：2020.10.12；工程类型：道路新建工程
3. 合同名称：公明北环大道全域景观提升项目；合同金额：200.21 万元；竣工时间：2022.12.30；工程类型：道路改造工程
4. 合同名称：笋岗-清水河片区交通市政工程（广清路、环仓路）监理；合同金额：195.12 万元；竣工时间：2021.6.11；工程类型：道路新建工程
5. 合同名称：凤塘大道（福园二路-和沙路）道路提升工程；合同金额：74.36 万元；竣工时间 2021.12.9；工程类型：道路改造工程
6. 合同名称：水滨路（公明北环大道-思源路）市政工程（监理）；合同金额：72.91 万元；竣工时间：2021.12.3；工程类型：道路新建工程
7. 合同名称：禅城区自行车及电动自行车道建设提升工程（张项目二）工程监理；合同金额：40.79 万元；竣工时间：2023.1.13；工程类型：道路改造工程

注：（1）市政工程（不含桥梁、隧道）具体包括道路新建、改建、扩建、修缮综治、大中修工程、养护工程；

（2）若提供的业绩类型为联合体的，需在合同中承担了监理工作内容；

（3）提供合同关键页（应包括合同封面、工作内容、合同金额签字盖章等）、竣工验收报告扫描件。

投标人最多提供 5 项业绩，超 5 项的按提交材料顺序只计取前 5 项。

## 1.1、沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程（监理）

### (1) 中标通知书

351

## 中标通知书

标段编号: 44030620180316002001

标段名称: 沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程（监理）

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 409.504300万元

中标工期: 1270

项目经理(总监): 郑石曾

本工程于 2020-08-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-19

查验码: 4889222724358297

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2) 监理合同

# 深圳市建设工程监理与相关 服务合同

(示范文本)

沙井街道建书2020年第2252号

工程名称 : 沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改  
造工程（监理）

工程地点 : 深圳市宝安区沙井街道

委托人 : 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人 : 深圳市昊源建设监理有限公司

(3)

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目起于沙福路（兴业西路），呈南北走向，与横四路、南环路、万乐路、新沙路、民主大道、蚝乡路及帝堂路等道路相交，止于沙井北环路。道路全长 4602.403m，标准路幅宽 60m，双向六车道，设计速度为 60km/h，道路等级为城市主干路。项目总投资概算 33201.69 万元，其中建安工程费 28787.28 万元，本次招标部分建安工程费 25978.73 万元（不含管线迁改工程）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程总概算投资额：33201.69 万元 招标部分工程概算投资额：25978.73 万元

其 它：本项目监理费暂定为人民币 409.5043 万元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》  
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

2. 市政公用工程：

沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程（监理）的施工阶段及保修阶段监理服务，包括但不限于：道路工程、交通工程、交通疏解、景观工程、绿化工程、水土保持、三电及交通监控工程、给排水、燃气工程等施工阶段及保修阶段监理服务。具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

3. 其他工程：\_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 540 日历天）。

2. 保修阶段自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购建造\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

4. 勘察阶段\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

5. 设计阶段\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

6. 其他服务\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：肆佰零玖万伍仟零肆拾叁元整（¥409.5043 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 390.0041 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 19.5002 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元；

4. 勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元；

5. 设计阶段服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元；

6. 其他服务服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元。

## 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：郑石曾，身份证号码：430403198204151036，注册号：44021957

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

## 八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处 监理人（盖章）：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人或其委  
托代理人（签章）：



法定代表人或其委  
托代理人（签章）：



开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账 号：

账 号：000005564384

住 所：

住 所：深圳市宝安区新安街道公园路  
宝湖居1栋3T101

邮 编：

邮 编：518101

电 话：

电 话：0755-27847460

传 真：

传 真：0755-24847460

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：2020年10月26日



(3) 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造  
工程

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

验收日期: 2015年3月5日

(4)



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、竣工验收机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况

工程名称	沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程				
工程分类	<input type="checkbox"/> 房屋建筑和市政基础工程 <input type="checkbox"/> 水务工程 <input type="checkbox"/> 道路工程				
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	项目负责人	林奕鹏	开工许可	
勘察单位	中基发展建设工程有限公司	项目负责人	孙站柱	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	项目负责人	卜建涛	合同造价	21701.105742 万元
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监	邓小龙	开工日期	2020/12/27
施工单位	中铁一局集团有限公司	项目经理	刘柯	完工日期	2023/12/26
		技术负责人	吴鸿利	验收日期	2025.3.5
质量监督机构	深圳市宝安区住房和建设事务中心				
<b>工程概况：</b> 本项目起于沙福路（兴业西路），呈南北走向，与横四路、南环路、万乐路、新沙路、民主大道、蚝乡路及帝堂路等道路相交，止于沙井北环路。道路等级为城市主干路，道路全长4602.403m，路幅宽50-60m，设计速度60 km/h。主要建设内容包括：道路工程、景观绿化工程、三电工程、给排水工程、交通设施工程、交通监控工程、燃气工程以及海绵城市建设等。					
工 程 建 设 内 容	根据工程分类				
	道路工程	路基、路面、人行道、附属构筑物			
	景观绿化工程	栽植基础工程、栽植工程、养护、滴灌系统、景观石、园林设施、景观照明			
	三电工程	通信管、照明（多功能智慧杆）、电缆沟			
	给排水工程	给水管、雨水管、污水顶管管道、雨水口及连接管、附属构筑物工程			
	交通设施工程	标线、标志、其它设施			
	交通监控工程	交通监控管线、交通信号装置、监控设施			
	燃气工程	燃气管道、燃气标志桩、PE保护板、附属构筑物			
	海绵城市	溢流设施			

## 二、工程竣工验收结论

### 1、工程质量竣工验收：

验收合格

### 2、人防工程验收：

/

### 3、特种设备验收：

/

### 4、水土保持设施验收及备案情况：

验收合格并备案

### 5、防雷装置验收：

/

### 6、环保工程专项验收：

验收合格

### 7、档案验收：

验收合格

8、海绵城市专项验收:

验收合格

9、通信工程配套验收:

验收合格

11、有线电视网络设施验收:

/

12、涉及国家安全事项的建设项目验收

/







13、其它专项验收:

已通过残联验收，并出具无障碍设施试用评测报告

### 三、竣工验收小组成员签名

工程名称	沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程	竣工验收会议日期	2025.3.5.	
竣工验收组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	沙井 深圳市宝安区街道办事处	林楚明		林楚明
		曾桂明		曾桂明
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	张绍松		张绍松
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	叶伟		叶伟
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	邓小光	总监	邓小光
		郑瑞	专监	郑瑞
施工单位	中铁一局集团有限公司	刘柯	项目经理	刘柯

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可以邀请有关专家参加验收组。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年3月5日）。	
	项目负责人（签字）	
	单位负责人（签字）	
	建设单位（盖章）	
<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：孙站柱 注册号：1102810-AY004 有效期：至2026年6月</div>		2025年3月5日
单位负责人（签字）		单位负责人（签字）： 
勘察负责人（签字）		设计负责人（签字）： 
勘察单位（盖章）		设计单位（盖章）： 
2025年3月5日		2025年3月5日
单位负责人（签字）		单位负责人（签字）： 
项目经（签字）		项目总监（签字）： 
监理单位（盖章）		监理单位（盖章）： 
2025年3月5日		2025年3月5日



## 1.2、揭东区北环大道市政道路工程

### (1) 合同

(GF—2012—0202)

合同编号:

# 建设工程监理合同

工程名称: 揭东区北环大道市政道路工程

委 托 人: 揭阳市揭东区住房和城乡建设局

监 理 人: 深圳市吴源建设监理有限公司

签订日期: 2016 年 8 月 18 日

住 房 和 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：揭阳市揭东区住房和城乡建设局

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：揭东区北环大道市政道路工程

2. 工程地点：揭阳市揭东区

3. 工程规模：该项目位于 206 国道东北侧、广梅汕铁路南侧，与铁路平行，东西走向，揭东界内西起揭阳楼广场北侧伍灶村，东至车田大道，全长 5.1 公里，宽 60 米。工程建设内容包括道路、排水、路灯及绿化工程。

4. 工程估算投资额：约 2 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：



附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐光学，身份证号码：620402196707270416，注册号：44003323。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰柒拾陆万壹仟肆佰捌拾叁元贰角（¥2761483.20元）  
（该金额为包干价，工程竣工时不再结算调整）。

包括：

1. 监理酬金：2761483.20元。

2. 相关服务酬金：                    /                    。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：                    /                    。

（2）设计阶段服务酬金：                    /                    。

（3）保修阶段服务酬金：                    /                    。

（4）其他相关服务酬金：                    /                    。

#### 六、期限

1. 监理期限：自业主通知监理进场之日起开始计算，至工程保修期满结束。。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。

（2）设计阶段服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。

（3）保修阶段服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。

（4）其他相关服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2016年8月18日。

2. 订立地点：揭阳市揭东区。

3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人五份、监理人三份。

委托人：（盖章）

监理人：（盖章）

住 所：

住 所：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人或其  
授权的代理人：（签字）

旭波李

法定代表人或其  
授权的代理人：（签字）

郭新

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

(2) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称:

揭东区北环大道市政道路工程

验收日期: 2020 年 10 月 12 日

建设单位: 揭阳市揭东区住房和城乡建设局

# 一、工程概况

工程名称	揭东区北环大道市政道路工程	工程地点	揭阳市揭东区，206国道东北侧、广梅汕铁路南侧
工程规模	全程约4500米，宽60米	工程造价（万元）	20000
结构类型	市政道路	工程用途	市政路
施工许可证证号	445203201703310102	开工日期	2017.4.3
监督单位	揭阳市揭东区住房和城乡建设局	监督登记号	201703004
建设单位	揭阳市揭东区住房和城乡建设局		
勘察单位	唐山市规划建筑设计研究	资质证书号	B113006965
施工单位	国基建设集团有限公司		D114051322
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院		A113006965
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
施工图审查单位	揭阳市展鸿建设工程施工图审查中心		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

组长	陈泽彬
副组长	刘玉君、孙建永
组员	罗庆聪、张东峰、张铁兵、刘少卫、刘春秋、付志峰

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	刘玉君	罗庆聪、刘春秋
桥梁工程		
给排水工程	张东峰	张铁兵、付志峰
管道工程		
构筑物工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	孙建永	刘少卫、付志峰

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	基本齐全	一般	符合要求	合格
给排水工程	基本齐全	一般	符合要求	合格
供电及照明 工 程	基本齐全	一般	符合要求	合格
绿化工程	基本齐全	一般	符合要求	合格
交通工程	基本齐全	一般	符合要求	合格









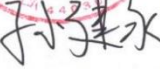





四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
陈泽彬	揭阳市揭东区住房和城乡建设局		项目负责人	陈泽彬
罗庆聪	揭阳市揭东区住房和城乡建设局			罗庆聪
刘玉君	揭阳市揭东区住房和城乡建设局			刘玉君
孙建永	深圳市昊源建设监理有限公司		总监	孙建永
刘少卫	深圳市昊源建设监理有限公司		专监	刘少卫
张东峰	唐山市规划建筑设计研究院（设计）		项目负责人	张东峰
张铁兵	唐山市规划建筑设计研究院（勘察）		项目负责人	张铁兵
刘春秋	国基建设集团有限公司		项目经理	刘春秋
付志峰	国基建设集团有限公司		项目技术负责人	付志峰

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程共检查道路工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程共5个分部工程，经检查验收结果均为合格；工程质量控制资料基本齐全；工程安全和功能检验及主要功能抽查结果符合要求；观感质量验收综合评价为“一般”。工程评定为合格工程。

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人：  2020 年 10 月 12 日	项目总监：  2020 年 10 月 12 日	 项目负责人：  2020 年 10 月 12 日	项目负责人：  2020 年 10 月 12 日	 项目负责人：  2020 年 10 月 12 日



### 1.3、公明北环大道全域景观提升项目

#### (1) 合同

GMGCJL-2021-1

工程编号:

合同编号: 2021-GC-0103

**深圳市光明区建设工程  
工程监理合同**

工程名称: 公明北环大道全域景观提升项目

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

监 理 人: 深圳市昊源建设监理有限公司

2021 年版

# 目 录

第一章 合同协议书 .....	2
一、工程概况 .....	2
二、词语限定 .....	2
三、组成本合同的文件 .....	2
四、总监理工程师 .....	2
五、签约酬金 .....	2
六、期限 .....	3
七、双方承诺 .....	3
八、合同份数 .....	3
九、合同生效 .....	4
第二章 合同通用条件 .....	5
一、定义和解释 .....	5
二、转让和分包 .....	6
三、合同文件 .....	7
四、监理人义务 .....	7
五、委托人义务 .....	12
六、监理酬金 .....	14
七、违约责任 .....	17
八、合同的变更 .....	18
九、合同的转让与分包 .....	18
十、合同的解除、终止 .....	19
十一、合同保障 .....	20
十二、仲裁 .....	20
十三、其他 .....	20
第三章 合同专用条件 .....	22
第四章 合同附件 .....	32

## 第一章 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 公明北环大道全域景观提升项目;

2. 工程地点: 深圳市光明区;

3. 工程规模: 本项目拟对公明北环大道(公常路~公明田园路)及龙大高速楼村出入口进行景观提升。其中,公明北环大道东起公常路,西至公明田园路,全长6.1千米,设计面积383301平方米。龙大高速楼村出入口改造范围为龙大高速入口至公常路道路两侧绿地,设计面积72312平方米。主要建设内容包括道路工程、电气工程、给排水工程、景观绿化工程、小品及其他设施、建筑立面改造工程、土方清运工程、拆除工程(含道路、建筑及景观设施拆除)、水土保持及交通疏解工程等。项目总投资11487.11万元,其中建安工程费10004.1万元,建设工程其他费936万元,预备费547.01万元,资金来源为区政府投资。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 10004.1万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈华勇, 身份证号码: 420107196701110014, 注册号: 42000646。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：中标价/暂估价 贰佰万贰仟壹佰肆拾贰元整（¥ 200.2142 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)		/	/	
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)		190.6802	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)			
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	/	
保修阶段服务酬金(B)			9.534	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*100%，A2=A*0%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*0%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

## 六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 6 个月，自 2021 年 08 月 01 日始，至 2022 年 01 月 31 日止，具体以实际为准。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。
3. 监理人收款账户信息：

收款单位：深圳市昊源建设监理有限公司

开户行：深圳农商行宝城支行

收款账号：0000 0556 4384

监理人每次收款前向委托人提供合法有效发票。因该账户更改发生的收款不畅、无法收款等一切后果由监理人承担，与委托人无关。

## 八、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 6 份，委托人 3 份，监理人 3 份。



## 九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（盖章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

科室负责人：  
（签字）

法定代表人  
或委托代理人：  
（签章）

单位地址： 深圳市光明区光明街道华夏路  
光明商会大厦

邮政编码：

电 话：

传 真：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

监理人（盖章）： 深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人  
或委托代理人：  
（签章）

单位地址： 深圳市宝安区新安街道公园  
路宝湖居 1 栋 3T101

邮政编码： 518100

电 话： 0755-27847460

传 真： 0755-27845316

账户名称： 深圳市昊源建设监理有限公司

开户银行： 深圳农商行宝城支行

银行账号： 0000 0556 4384

签订时间：2021年 8 月10日

## (2) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称： 公明北环大道全域景观提升项目

建设单位（公章）： 光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2022 年 12 月 30 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	公明北环大道全域景观提升项目	工程地点	深圳市光明区北环大道	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约6.1km，宽约为15~20m	工程造价（万元）	10359.319024	
结构类型	园建、绿化、给排水、电力	开工日期	2021年9月29日	
施工许可证号	/	竣工日期	2022年 月 日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市天健地产集团有限公司	总施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	给排水工程	2022年10月20日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	电力工程	2022年8月27日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	绿化工程	2022年4月30日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	园建工程	2022年12月29日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
附有关证明文件				
施工许可证	/	/	/	
施工图设计文件审查意见	年 月 日			
竣工验收申请报告	2022年12月29日	市政管-4	已具备	
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备	
勘察质量检查报告	/	/	/	
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备	
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签署	

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同要求完成施工，并全部验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：[签名] 年 月 日	（公章） 总监理工程师：[签名] 年 月 日	（公章） 项目负责人：[签名] 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：[签名] 年 月 日	（公章） 项目负责人：[签名] 年 月 日	（公章） 项目负责人：[签名] 年 月 日
	姓名：[签名] 日期：[日期] 有效期：[日期]		



## 1.4、笋岗-清水河片区交通市政工程（广清路、环仓路）监理

### (1) 合同

⑧

2017合同-

工程编号：\_\_\_\_\_

广清路环仓路 合同编号：2017-003.

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：笋岗-清水河片区交通市政工程  
(广清路、环仓路)

工程地点：深圳市罗湖区笋岗清水河片区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务局

受托人：深圳市吴源建设监理有限公司

2015年9月版

1

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工程局

受托人(全称): 深圳市吴源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 笋岗-清水河片区交通市政工程(广清路、环仓路)(监理)  
2. 工程地点: 深圳市罗湖区笋岗清水河片区  
3. 工程规模: 本项目改建梨园路东延段、环仓路南延段等两条市政道路(广清路不在本次招标范围内),总长 1247 米。梨园路东延段为城市次干路,设计时速 30km/h,起点接现状宝岗路,终点与环仓路南延段相交,道路全长 314 米;环仓路南延段为城市次干路,设计时速 30 km/h,起点接梨园路东延段,终点接清水河一路路口,道路全长 933 米。两条道路均为沥青混凝土路面。主要建设内容包括:道路、高边坡支护、交通、电气、给排水、燃气等工程。具体建设内容以中信建筑设计研究总院有限公司所设计的施工图为准。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 12671.96 万元 招标部分工程概算投资额: 9355 万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 黎寄华, 身份证号码: 431322197608250014, 注册号: 44008638

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9.4 条《监理酬金计取与支付》计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰玖拾伍万壹仟贰佰元整  
(¥195.12 万元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	185.36	9.76	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 6 月 1 日起至 2020 年 7 月 5 日止, 总计 1131 日历天。  
其中:

1. 决策阶段: 自 2017 年 6 月 1 日起至 2017 年 6 月 1 日止, 共 1 日历天;
2. 勘察阶段: 自 2017 年 6 月 1 日起至 2017 年 6 月 1 日止, 共 1 日历天;
3. 设计阶段: 自 2017 年 6 月 1 日起至 2017 年 6 月 1 日止, 共 1 日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 6 月 1 日起至 2018 年 7 月 5 日止, 共 400 日历天;
5. 保修阶段: 自 2018 年 7 月 6 日起至 2020 年 7 月 5 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 2017 年 6 月 1 日起至 2017 年 6 月 1 日止, 共 1 日历天;
7. 其他服务: 自 2017 年 6 月 1 日起至 2017 年 6 月 1 日止, 共 1 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2017年5月18日。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。
3. 本合同一式拾份，委托人陆份、受托人肆份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工程局（盖章）

受托人：深圳市昊源建设监理有限公司（盖章）

住所：

住所：

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：



*[Handwritten signature]*



## (2) 竣工验收报告

2017010108

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称: 笋岗-清水河片区交通市政工程(广清路、环仓路)

建设单位(公章): 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期: 2021年6月11日

发出日期: 2021年6月11日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	笋岗-清水河片区交通市政工程（厂清路、环仓路）	工程地点	深圳市罗湖区清水河片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长1247米	工程造价（万元）	约8122.16
结构类型	市政道路	开工日期	2017年7月7日
施工许可证号	罗建施函第[2017]023号	竣工日期	2021年1月24日
监督单位	罗湖区建设工程监督和住房保障中心	监督登记号	FB2017025
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市建设工程质量检测中心 深圳中核工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年5月25日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2017]023号	2019年8月13日	
施工图设计文件 审查意见	QSSC17020701-DZ026	2017年2月7日	
工程竣工报告		2021年1月24日	
工程质量评估报告		2021年2月2日	
勘察质量检查报告		2021年2月2日	
设计质量检查报告		2021年2月2日	
工程质量保修书		2017年5月18日	



市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已按设计施工图纸、工程设计变更、施工合同及工程量清单内容，全部完成。		
工程质量情况	土建	该工程符合设计及施工验收规范要求，经检查验收该工程为合格工程。	
	设备安装	该工程符合设计及施工验收规范要求，经检查验收该工程为合格工程。	
工程未达使用功能的部位（范围）	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：彭中意 2021年6月11日	 （公章） 总监理工程师：蔡齐华 2021年6月11日	 （公章） 项目负责人：雷田伟 2022.03.25 2021年6月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 胡俊安 2021年6月11日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 付美伟 2021年6月11日

## 1.5 凤塘大道（福园二路-和沙路）道路提升工程

### (1) 合同

合同编号 FH (HT) 2020009-8  
资金来源 宝发改政投[2020]19号

正本

此份财政办存

此份财政办存

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：凤塘大道（福园二路-和沙路）道路提升工程（监  
理）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委 托 人：深圳市宝安区福海街道办事处

监 理 人：深圳市昊源建设监理有限公司

昊源建设

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 凤塘大道(福园二路-和沙路)道路提升工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模: 本工程位于福海街道,起点福园二路,终点接和沙路,道路全长2.192km,标准断面宽40m,双向六车道,道路等级为城市主干道。建设内容主要包括:旧路面修复、机动车道沥青罩面,更换人行车道、非机动车道铺装、完善标志标线;完善给排水等配套市政管线附属设施以及交通安全设施等。工程内容主要包括:道路工程、给排水工程。计划总投资4597.58万元。

工程类别: 市政公用工程 工程等级: I

投资性质: 政府投资100% 工程概算投资额: 4597.58万元

招标部分工程建安费为: 3829.3677万元

其它: /

### 第二条、词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条、合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;

3.5 中标通知书或监理委托书;

3.6 监理投标书。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2. 市政公用工程: 道路工程、给排水工程。详见施工图纸和施工图预算审定书所含所有内容。

3. 其他工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

5. 1 ☐ 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天 (或自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 暂计\_\_\_\_\_日历天)。

5. 2 ☐ 设计阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天 (或自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 暂计\_\_\_\_\_日历天)。

5. 3 ☒ 施工阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共180 日历天 (或自工程开工之日起至工程竣工验收之日止, 暂定 180 日历天)。

5. 4 ☒ 保修阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共730 日历天 (或自工程竣工验收之日起至满两年止, 暂计 730 日历天)。

5. 5 ☐ 其他服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天 (或自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 暂计\_\_\_\_\_日历天)。

#### 六、工程监理服务酬金

双方商定, 本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007) 670 号) 的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费:

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费

用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)			工日费用标准 (元/天·人)		暂定 工作 日 (天)	折算成 月 数 (个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购 监造 阶段	《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下 职称人员				300~600			
注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。								

#### 6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：\_\_\_/\_\_\_万元；设计阶段服务收费额暂定为：\_\_\_/\_\_\_万元；设备采购监造阶段收费额暂定为\_\_\_/\_\_\_万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

#### 6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 3894.48 万元，设备购置费为\_\_\_0\_\_\_万元，联合试运转费为\_\_\_0\_\_\_万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 3894.48 万元（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。



经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 3894.48 万元。

#### 6. 2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 97.1971 万元。

#### 6. 2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 0.85，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$\begin{aligned} &= 97.1971 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 0.85 \times 1.0 \\ &= 82.6175 \text{ 万元。} \end{aligned}$$

#### 6. 2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -10%。

$$\begin{aligned} \text{施工监理服务收费金额} &= \text{施工监理服务收费基准价} \times (1 - \text{浮动幅度值}) = \\ &82.6175 \times (1 - 10\%) = 74.3557 \text{ 万元 (大写:柒拾肆万叁仟伍佰伍拾柒元整)。} \end{aligned}$$

#### 6. 3 保修阶段

■按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为: 3.7177 万元。

□按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
			《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称 人员		300~600			



序号	监理服务人员职 级	监理人员 数 量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
			《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：\_\_\_\_\_万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6. 4 监理与相关服务收费的支付方式：

6. 4. 1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6. 4. 2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：**保修期满 15 日内一次结清。**

6. 4. 3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1). 因本工程施工期短，委托人不支付监理人预付款。

(2). 进度款每两月支付一次，可采取下列两种方式，按/执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30)；即/。

B、按实物工作量支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量

的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额；

当月监理服务收费额=（实物工程量造价+进场设备购置费）×（施工阶段监理服务收费额÷工程概算投资额）即/。

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月的10日前，支付监理人上一月度相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费，委托人应在每月的20日前，支付监理人上一次的监理服务收费（进度款）；工程竣工之日起10日内，委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6.5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。委托人支付给监理人的所有款项均需通过宝安区财政局转账划拨，支付手续的审批过程可能存在许多不确定的延误。如委托人未能及时支付工程进度款时，监理人可发出书面通知要求及时付款。如委托人因特殊困难不能及时支付进度款时，双方可协商确定延期付款方案。委托人不支付延期应付款项的利息。

#### 第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内 容”中相应阶段的服务内容开展工作。

#### 第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

#### 九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人执三份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

委托人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：000005564384

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：2020年12月23日

## (2) 竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称: 凤塘大道(福园二路-和沙路)道路提升工程

验收日期: 2021 年 12 月 9 日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

- 1、工程竣工验收报告是指建设单位组织的工程竣工验收所形成的，以证明工程项目符合竣工验收条件，以证明工程项目符合竣工验收条件，可以投入使用的文件。
- 2、建设单位应按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》（建设部令78号）和《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》（建[2000]142号）的要求组织工程竣工验收，填写工程竣工验收报告。（参照表格的填写说明）
- 3、建设单位应向备案机关提交《工程竣工验收报告》。

一、工程概况

工程名称	凤塘大道（福园二路-和沙路）道路提升工程	工程地点	凤塘大道（福园二路-和沙路）
工程规模	全长：2.192km	工程造价 (万元)	3008.488082
结构类型	道路工程	工程用途	
施工 许可证号	/	开工日期	2020年 12 月 25 日
监督单位	深圳市昊源建设监理有限公司	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办		
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	资 质 证 号	B244054700
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司		A244015248
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D144121940
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
施工图 审查单位	/		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

#### 1、验收组

组 长	邢志松
副 组 长	郑莲
组 员	文勇军、廖海军、谢盛辉、袁文斌、茶进贤、陈武强、唐前

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	邢志松	文勇军、廖海军、谢盛辉、彭杨义、郑莲、袁文斌、茶进贤、陈武强、唐前
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	邢志松	文勇军、廖海军、谢盛辉、彭杨义、郑莲、袁文斌、茶进贤、陈武强、唐前
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论:

本工程在施工过程中组织严密, 施工规范, 克服各种不利因素, 按期保质的完成任务; 严格贯彻“安全第一”的施工原则, 保证了整个施工过程未出现安全事故; 资料齐全, 材料使用符合施工规范和设计要求; 已按要求完成合同内所有工程量, 外观效果达到设计预期效果, 工程质量符合国家规定的质量要求, 是为合格工程。

验收日期: 2021 年 12 月 9 日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监:</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>
------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 1.6、水滨路(公明北环大道-思源路)市政工程(监理)

### (1) 合同

**正本**

合同编号: 光建监理[2018]6号

**深圳市工程监督与相关服务合同**

工程名称: 水滨路(公明北环大道-思源路)市政工程(监理)

工程地点: 深圳市光明新区

委 托 人: 深圳市光明新区建筑工务局

受 托 人: 深圳市昊源建设监理有限公司



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：水滨路（公明北环大道-思源路）市政工程（监理）

2. 工程地点：深圳市光明新区

3. 工程规模：水滨路（公明北环大道-思源路）市政工程呈南北走向，北起现状公明北环大道，南至规划中的思源路，全长约 876m，项目建议书批复总投资额为 3899 万元，其中监理费为 72.91 万元。

该道路为城市次干道，双向四车道，红线宽度为 40m，设计车速均为 30km/h。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：3 级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：/ 万元

7. 其它：本项目匡算总投资约为 3899 万元，其中建安工程费为 3360 万元（扣减燃气工程费）。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谢斌，身份证号码：430502197310031016，注册号：44003468

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的



签约酬金合计总金额为(大写):柒拾贰万玖仟壹佰元整(¥729100.00元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	69.4381	3.4719	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 12 月 01 日起至 2021 年 05 月 31 日止,总计 1275 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 12 月 01 日起至 2019 年 05 月 31 日止, 共 545 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 06 月 01 日起至 2021 年 05 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 3 月 14 日。
2. 订立地点: 深圳市光明新区。
3. 本合同一式 14 份, 具有同等法律效力, 双方各执委托人 5 份, 监理人 5 份, 其余 4 份用于办理施工许可。

发包人：（盖章）深圳市光明新区  
建筑工程局

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：12440300670022970E

地址：光明新区光明大道旁

邮政编码：518107

电话：0755-88211739

传真：0755-88211837

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：（盖章）深圳市昊源建设监理  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：91440300708437750G

地址：深圳市宝安区新安街道公园路  
宝湖居1栋3T101

邮政编码：518101

电话：0755-27847460

传真：0755-27847460

电子信箱：szjianli@126.com

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：000005564384

## (2) 竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 水滨路(公明北环大道-思源路)市政工程施工

验收日期: 2021.12.3

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署



## 填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

# 一、工程概况

工程名称	水滨路(公明北环大道-思源路) 市政工程施工	工程地点	深圳市光明区
工程规模	水滨路(公明北环大道-思源路)市政工程呈南北走向,北起现状公明北环大道,南至规划中的思源路,全长约 876m。该道路由深圳市光明区建筑工程务署负责建设。道路建设标准为城市次干道,呈(南北)走向,起点为公明北环大道,终点为思源路,双向 4 车道,全长约 876.051 米。	工程造价 (万元)	4679.062857 万元
结构类型	市政道路/桥梁	工程用途	次干道
施工许可证号	4403872017014601	开工日期	2018/5/14
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记) 【2018】042 号
建设单位	深圳市光明区建筑工程务署		
勘察单位	广东省工程勘察院	资 质 证 号	B144055499-6/1
设计单位	华蓝设计(集团)有限公司		A145002842-10/1
施工单位	广西华业建筑工程有限公司		D145047590
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667-4/3
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	张中光
副组长	孟小鹏
组 员	富启海、严大千、谢斌、张海林

#### 2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	张海林	富启海、严大千、谢斌
桥梁工程	富启海	严大千、谢斌、张海林
给排水工程	张海林	富启海、严大千、谢斌
电力工程	张海林	富启海、严大千、谢斌
交通设施工程	张海林	富启海、严大千、谢斌
供电及照明工程	张海林	富启海、严大千、谢斌

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

#### 四、验收（专业）组成员

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
张中光	深圳市光明区建筑工务署（建设单位）	/	项目主任
孟小鹏	深圳市光明区建筑工务署（建设单位）	/	项目主管工程师
严大千	广东省工程勘察院	/	项目负责人
富启海	华蓝设计（集团）有限公司	/	项目负责人
谢斌	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	总监
张海林	广西华业建筑工程有限公司	一级建造师	项目经理

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本项目已全部完成设计相关内容，施工过程控制良好，原材料检测、结构检测等均满足设计及规范要求，工程资料齐全，同意验收。

- (1) 单位工程中所含分部分项工程的质量均验收合格。
- (2) 质量控制资料完整，且符合要求。
- (3) 第三方现场检测合格。
- (4) 单位工程观感质量验收好。

综上所述，本工程满足竣工条件，同意验收。

验收日期：

2021年12月3日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人：

项目总监：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：

张中光

张中光

张海林

张中光

张中光

注册号44003468  
有效期2022.04.15

桂145171708290(00)

机电 市政 建筑  
2023.07.11

1.7、禅城区自行车及电动自行车道建设提升工程(张槎项目二)工程监理  
(1) 合同

(GF-2012-0202)

# 建设工程监理合同

禅城区自行车及电动自行车道建设提升工程（张槎项目二）



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分协议书

委托人（全称）：佛山市禅城区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：禅城区自行车及电动自行车道建设提升工程（张槎项目二）工程监理；

2. 工程地点：佛山市禅城区；

3. 工程规模：本项目总投资约4130万元，项目工程内容主要对禅城区自行车及电动自行车道建设进行提升整治，主要建设内容包括新建、改造提升人行道和自行车及电动自行车道，以及沿线路缘石、止车石柱、护栏、园林绿化、树篦子、管线井盖等，具体以项目施工图纸为准。

4. 工程预算审定的建筑安装工程费：2011.980129万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 通用条件；
3. 专用条件；
4. 附录，即：

附录A相关服务的范围和内容

附录B委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 姜惠金, 身份证号码: 420800196405200019,  
注册号: 44014019。

#### 五、签约酬金

包括:

监理酬金: 经双方友好协商, 本项目监理费参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格【2007】670号)计算并下浮25%, 暂定¥407906.42元(大写: 人民币肆拾万柒仟玖佰零陆元肆角贰分), 施工监理服务收费基准价=施工监理服务

收费基价×专业调整系数(1)×工程复杂程度调整系数(1)×高程调整系数(1)最终以  
财局审定的建安费结算价计算的监理服务费乘以75%并扣除违约金(如有)为准。本项  
目的监理费总价包含监理单位派驻现场所有人员的住宿费、办公场地费、办公设备费、  
水电费、交通费、通讯费、税金、利润等一切因监理本工程产生的全部费用。本工程  
监理费及折率不因工程的工期延长而调整、投资额增减等任何变更而调整。本项目监  
理人已充分考虑各种影响因素(包括因委托人原因对工程进度需要暂停和额外工作、  
附加工作及工期拖延费用等), 结算时, 委托人将不对上述各种因素向监理人作出任  
何补偿或另外结算支付费用。合同金额不能高于区财政局审定的概算费用, 如合同金  
额高于概算审定费用以概算费用进行支付。

计费公式: 建筑安装工程费2011.980129万元

$(30.1 + (2011.980129 - 1000) \times (78.1 - 30.1) \div (3000 - 1000)) \times 1.0$  (专业调整系  
数)  $\times 1.0$  (工程复杂程度调整系数)  $\times 1.0$  (高程调整系数)  $\times 0.75$  (调整系数)  
=40.790642万元。

最终结算监理费=以财政部门审定的结算建安费为监理费基价计费额 $\times 0.75$  (调  
整系数) - 违约金(如有)

2. 相关服务酬金: 已包含在合同价中。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 不另计算, 包含在合同价中。

(2) 设计阶段服务酬金: 不另计算, 包含在合同价中。

(3) 保修阶段服务酬金: 不另计算, 包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金: 无。



## 六、期限

### 1. 监理期限:

从监理人收到中标通知书或参加由委托人组织的第一次进场会之日起算,至保修期结束且办妥竣工结算(结算指财政部门最终审定为准)止。

### 2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限以勘察合同约定的勘察期限为准。

(2) 设计阶段服务期限以施工图设计的相关合同约定的设计期限为准。

(3) 保修阶段服务期限以施工合同约定的保修期限为准。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

为更好地完成本合同项目工作,甲乙双方一致同意本项目由乙方在佛山的分公司——深圳市昊源建设监理有限公司禅城分公司(下称“分公司”)负责本合同具体监理工作,本合同全部监理费用由深圳市昊源建设监理有限公司及其分公司同意就本合同项下的责任及义务向甲方承担连带责任,乙方(深圳市昊源建设监理有限公司)指定佛山分公司向甲方开具本项目发票并收取服务费用,相关账户信息如下。

1. 订立时间:2022年8月5日。

2. 订立地点:佛山市禅城区。

3. 本合同一式陆份,具有同等法律效力,委托方执叁份,监理人执叁份。

委托人：佛山市禅城区城市管理和综合执法局  
(盖章)

法定代表人或授权人：

经办人：

地址：佛山市禅城区汾江中路123号

电话：0757-82553584

监理人授权单位：深圳市昊源建设监理有限公司  
禅城分公司 (盖章)

监理人委托收款单位：深圳市昊源建设监理  
有限公司禅城分公司

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或授权人：

经办人：

地址：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居  
1栋3T101

电话：0757-81237572

电子邮箱：gd\_hyjs@126.com

开户银行：佛山农村商业银行股份有限公司  
怡景支行

账号：80020000018171922

## (1) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称： 禅城区自行车及电动自行车道建设提升工程（张槎项目二）

建设单位（公章）： 佛山市禅城区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2023年1月13日

发出日期： 2023年1月13日

## 市政基础设施工程


### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	禅城区自行车及电动自行车道建设提升工程（张槎项目二）	工程地点	佛山市禅城区张槎街道雾岗路、张槎西路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	8.04km	工程造价（万元）	1935.530813
结构类型	/	开工日期	2022年09月28日
施工许可证号	粤佛禅管许（2022）024（人行道工程）	竣工日期	2023年1月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	佛山市禅城区城市管理和综合执法局	总施工单位	佛山市房建集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	
设计单位	广东卓智设计工程有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司	工程检测单位	广东成信建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证		粤佛禅管许（2022）024（人行道工程）	资料齐全
施工图设计文件 审查意见		佛施设审[2022]SZ155	合格
工程竣工报告		市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告		市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告		/	
设计质量检查报告		市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书		市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	本工程严格按照施工合同要求、设计施工图要求及相关专业工程施工与质量验收规范规定进行施工。 施工中无质量事故，工程质量符合相关专业工程施工与质量验收规范规定，符合设计施工图和验收规范的要求，质量等级为合格。	
	设备安装	本工程严格按照施工合同要求、设计施工图要求及相关专业工程施工与质量验收规范规定进行施工。 施工中无质量事故，工程质量符合相关专业工程施工与质量验收规范规定，符合设计施工图和验收规范的要求，质量等级为合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年1月13日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书章)  44014019 有效期至2025.09.21 2023年1月13日	 (公章) 项目负责人:  中华人民共和国二级注册建造师执业印章 粤2442021202131379 市政 2024.12.28 佛山市房建集团有限公司
	项目管理技术服务单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章)  2023年1月13日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章)  2023年1月13日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章)



## 2、项目总监业绩情况

附件 2：项目总监业绩情况

项目总监业绩一览表

姓名	郑莲	职务	总监理工程师	职 称	工程师
项目总监资格证书编号			44005474		
项目总监类似业绩					
1. 合同名称：凤塘大道（福园二路-和沙路）道路提升工程；合同金额：74.36 万元； 竣工时间 2021.12.9；工程类型：道路修复、改造工程					
2. 合同名称：尖峰南片区市政道路沥青罩面工程二标段监理采购项目；合同金额：55.85 万元；竣工时间 2021.5.28；工程类型：道路改造工程					
3. 合同名称：高州市光明路改造工程；合同金额：42.09 万元； 竣工时间 2022.7.1；工程类型：道路改造工程					
4. 合同名称：福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程(二期)；合同金额：135.21 万元；竣工时间 2022.1.25；工程类型：市政工程					
5. 合同名称：银湖山公园地质灾害整治工程监理；合同金额：56.58 万元； 竣工时间 2021.11.1；工程类型：市政工程					
6. 合同名称：凤凰山森林公园特色主题园工程项目(监理)；合同金额：18.41 万元； 竣工时间 2020.8.27；工程类型：市政工程					

注：（1）市政工程(不含桥梁、隧道)具体包括道路新建、改建、扩建、修缮综治、大中修工程、养护工程；

（1）提供合同关键页(应包括合同封面、工作内容、合同金额、签字盖章等)、竣工验收报告扫描件。

投标人最多提供 5 项业绩，超 5 项的按提交材料顺序只计取前 5 项。

## 2.1 凤塘大道（福园二路-和沙路）道路提升工程

### (1) 合同

合同编号 FH (HT) 2020009-8  
资金来源 宝发改政投[2020]19号

正本

此份财政办存

此份财政办存

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：凤塘大道（福园二路-和沙路）道路提升工程（监  
理）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委 托 人：深圳市宝安区福海街道办事处

监 理 人：深圳市昊源建设监理有限公司

昊源建设

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 凤塘大道(福园二路-和沙路)道路提升工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模: 本工程位于福海街道,起点福园二路,终点接和沙路,道路全长2.192km,标准断面宽40m,双向六车道,道路等级为城市主干道。建设内容主要包括:旧路面修复、机动车道沥青罩面,更换人行车道、非机动车道铺装、完善标志标线;完善给排水等配套市政管线附属设施以及交通安全设施等。工程内容主要包括:道路工程、给排水工程。计划总投资4597.58万元。

工程类别: 市政公用工程 工程等级: I

投资性质: 政府投资100% 工程概算投资额: 4597.58万元

招标部分工程建安费为: 3829.3677万元

其它: /

### 第二条、词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条、合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;

3.5 中标通知书或监理委托书;

3.6 监理投标书。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2. 市政公用工程: 道路工程、给排水工程。详见施工图纸和施工图预算审定书所含所有内容。

3. 其他工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

5. 1 ☐ 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天 (或自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 暂计\_\_\_\_\_日历天)。

5. 2 ☐ 设计阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天 (或自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 暂计\_\_\_\_\_日历天)。

5. 3 ☒ 施工阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共180 日历天 (或自工程开工之日起至工程竣工验收之日止, 暂定 180 日历天)。

5. 4 ☒ 保修阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共730 日历天 (或自工程竣工验收之日起至满两年止, 暂计 730 日历天)。

5. 5 ☐ 其他服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天 (或自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 暂计\_\_\_\_\_日历天)。

#### 六、工程监理服务酬金

双方商定, 本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007) 670 号) 的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费:

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费

用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)			工日费用标准 (元/天·人)		暂定 工作 日 (天)	折算成 月 数 (个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购 监造 阶段	《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下 职称人员				300~600			
注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。								

#### 6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：\_\_\_/\_\_\_万元；设计阶段服务收费额暂定为：\_\_\_/\_\_\_万元；设备采购监造阶段收费额暂定为\_\_\_/\_\_\_万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

#### 6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 3894.48 万元，设备购置费为\_\_\_0\_\_\_万元，联合试运转费为\_\_\_0\_\_\_万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 3894.48 万元（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 3894.48 万元。

#### 6. 2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 97.1971 万元。

#### 6. 2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 0.85，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$\begin{aligned} &= 97.1971 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 0.85 \times 1.0 \\ &= 82.6175 \text{ 万元。} \end{aligned}$$

#### 6. 2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -10%。

$$\begin{aligned} \text{施工监理服务收费金额} &= \text{施工监理服务收费基准价} \times (1 - \text{浮动幅度值}) \\ &= 82.6175 \times (1 - 10\%) = 74.3557 \text{ 万元 (大写:柒拾肆万叁仟伍佰伍拾柒元整)。} \end{aligned}$$

#### 6. 3 保修阶段

■按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为: 3.7177 万元。

□按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职 级	监理人员 数 量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
			《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称 人员		300~600			



序号	监理服务人员职 级	监理人员 数 量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
			《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：\_\_\_\_\_万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6. 4 监理与相关服务收费的支付方式：

6. 4. 1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6. 4. 2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：**保修期满 15 日内一次结清。**

6. 4. 3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1). 因本工程施工期短，委托人不支付监理人预付款。

(2). 进度款每两月支付一次，可采取下列两种方式，按/执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30)；即/。

B、按实物工作量支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量

的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额；

当月监理服务收费额=（实物工程量造价+进场设备购置费）×（施工阶段监理服务收费额÷工程概算投资额）即/。

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月的10日前，支付监理人上一月度相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费，委托人应在每月的20日前，支付监理人上一次的监理服务收费（进度款）；工程竣工之日起10日内，委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6.5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。委托人支付给监理人的所有款项均需通过宝安区财政局转账划拨，支付手续的审批过程可能存在许多不确定的延误。如委托人未能及时支付工程进度款时，监理人可发出书面通知要求及时付款。如委托人因特殊困难不能及时支付进度款时，双方可协商确定延期付款方案。委托人不支付延期应付款项的利息。

#### 第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内 容”中相应阶段的服务内容开展工作。

#### 第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

#### 九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人执三份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

委托人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：000005564384

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：2020年12月23日

## (2) 竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称: 凤塘大道(福园二路-和沙路)道路提升工程

验收日期: 2021 年 12 月 9 日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

- 1、工程竣工验收报告是指建设单位组织的工程竣工验收所形成的，以证明工程项目符合竣工验收条件，以证明工程项目符合竣工验收条件，可以投入使用的文件。
- 2、建设单位应按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》（建设部令78号）和《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》（建[2000]142号）的要求组织工程竣工验收，填写工程竣工验收报告。（参照表格的填写说明）
- 3、建设单位应向备案机关提交《工程竣工验收报告》。

一、工程概况

工程名称	凤塘大道（福园二路-和沙路）道路提升工程	工程地点	凤塘大道（福园二路-和沙路）
工程规模	全长：2.192km	工程造价 (万元)	3008.488082
结构类型	道路工程	工程用途	
施工 许可证号	/	开工日期	2020年 12 月 25 日
监督单位	深圳市昊源建设监理有限公司	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办		
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	资 质 证 号	B244054700
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司		A244015248
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D144121940
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
施工图 审查单位	/		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

#### 1、验收组

组 长	邢志松
副 组 长	郑莲
组 员	文勇军、廖海军、谢盛辉、袁文斌、茶进贤、陈武强、唐前

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	邢志松	文勇军、廖海军、谢盛辉、彭杨义、郑莲、袁文斌、茶进贤、陈武强、唐前
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	邢志松	文勇军、廖海军、谢盛辉、彭杨义、郑莲、袁文斌、茶进贤、陈武强、唐前
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



竣工验收结论:

验收日期: 2021 年 12 月 9 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 2.2 尖峰南片区市政道路沥青罩面工程二标段监理采购项目

### (1) 中标通知书

项目编号: ZHPZ2020FW097

# 中 标 通 知 书

深圳市昊源建设监理有限公司:

我单位招标的 尖峰南片区市政道路沥青罩面工程二标段监理采购项目 项目已于

2020年6月22日完成开标、评标工作。根据评标委员会的定标书,我们确定贵单位为中标单位。

中标价(费率): 81.85%

中标工期: 按照招标文件要求执行

承诺质量: 按照招标文件要求执行

项目总监: 肖陵

请贵单位收到中标通知书后,在10日内与我单位签订合同。

招标单位: (公章)

单位负责人:

2020年6月29日



招标代理单位: (公章)

单位负责人:

2020年6月29日



注: 本中标通知书一式八份。

2020年6月29日

## (2) 四库查询

施工许可详情				×
项目名称	尖峰南片区市政道路沥青罩面工程二标段			
工程名称	尖峰南片区市政道路沥青罩面工程二标段			
施工许可证编号	4404032008140002-SX-001	省级施工许可证编号	440403202008100102	
项目代码	--	项目编号	4404032008140002	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	4404032008130201-BD-001	施工图审查合格书编号	4404032008140002-TX-001	
合同工期 (天)	140	数据等级	C	
项目经理	武敏灵	所属单位	郑州市市政工程总公司	
总监理工程师	郑莲	所属单位	深圳市吴源建设监理有限公司	
合同金额 (万元)	2430.34	面积 (平方米)	--	



(3) 合同

( G F - 2012 - 0202 )

合同编号: DJG2019041-JL

尖峰南片区市政道路沥青罩面工程  
二标段建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海市斗门区政府投资建设工程管理中心

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：尖峰南片区市政道路沥青罩面工程二标段监理采购项目；

2. 工程地点：斗门区尖峰南片区；

3. 工程规模：尖峰南片区市政道路沥青罩面工程二标段包含醒狮涌北侧道路、河景路、河坊路等道路改造，总长约2600米，其中醒狮涌北侧道路宽40米，道路等级为城市主干道；河景路宽24米，道路等级为城市次干道；河坊路宽24米，道路等级为城市支路。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：3205.35万元（概算）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：肖陵，身份证号码：430204196710234017，注册号：44005514。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定伍拾伍万捌仟伍佰肆拾肆元肆角（¥558544.4 元）。

包括：

1. 监理酬金：暂定伍拾伍万捌仟伍佰肆拾肆元肆角（¥558544.4 元）。

2. 相关服务酬金：                    /                    。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

计费标准：参照国家发改委、建设部发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知、发改价格[2007]670号文件规定的收费标准计算监理费。以施工中标价（不含暂列金）为计费基数，工程专业调整系数取1.0，工程复杂程度调整系数取1.0，高程调整系数取1.0，中标费率为81.85%，计算式如下：

施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×中标费率

施工监理服务收费基准价=以（施工中标价-暂列金额）为计费额计算出的监理服务收费基价×工程专业调整系数取[1.0]×工程复杂程度调整系数取[1.0]×高程调整系数取[1.0]

结算时计算的监理服务收费不超过区投审中心审核的监理服务收费，如超过区投审中心审核的监理服务收费，则按区投审中心审核的监理服务收费结算。如区投审中审核的监理服务费超98万元，按照98万元结算。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

自 2020 年 7 月 10 日始，至 2021 年 12 月 31 日止。

其他要求：监理期限自合同签订之日起至监理全部工作完成止。

### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020年7月10日。
2. 订立地点: 珠海市斗门区。
3. 本合同一式六份, 具有同等法律效力, 双方各执三份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：斗门区城东白蕉路3188号建设大厦

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居

1栋3T101

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）\_\_\_\_\_

开户银行：深圳市农村商业银行宝城支行

账号：000005564384

电话：刘毕琳 13727893359

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_



#### (4) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称: 尖峰南片区市政道路沥青罩面工程二标段

建设单位(公章): 珠海市斗门区政府投资建设工程管理中心

竣工验收日期: 2021 年 5 月 28 日

发出日期: 2021 年 5 月 28 日







市政基础设施工程

工程名称	尖峰南片区市政道路沥青罩面工程二标段	工程地点	珠海市斗门区
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	2.599km	工程造价 (万元)	2430.34
结构类型	市政道路改造	开工日期	2020年8月15日
施工许可证号	440403202008100102	竣工日期	2021年5月28日
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督登记号	ZJ44040320200813092
建设单位	珠海市斗门区政府投资建设工程管理中心	总施工单位	郑州市市政工程总公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	中外建华诚工程技术集团有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10-01	同意验收
	年 月 日	市政竣·通-10-02	同意验收
	年 月 日	市政竣·通-10-03	同意验收
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	2020年08月10日	440403202008100102	符合要求
施工图设计文件 审查意见	2020年05月08日	SJ2020-135	符合要求
工程竣工报告	2021年05月23日	市政施管-4	符合要求
工程质量评估报告	2021年05月24日	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2021年05月24日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2021年05月24日	市政竣·通-8	符合要求

监理单位  
X  
2021.06.01  
工程竣工

市政基础设施工程

工程完成情况	已按要求完成图纸规定的工程量及设计变更要求完成的工程量		
工程质量情况	土建	符合设计图纸及相关规范要求	
	设备安装	符合设计图纸及相关规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2021年5月28日	监理单位 (公章) 总监工程师: (执业资格证章)  2021年5月28日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年5月28日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年5月28日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

### 2.3 高州市光明路改造工程

#### (1) 四库查询

施工许可详情			
项目名称	高州市光明路改造工程		
工程名称	高州市光明路改造工程		
施工许可证编号	4409812109080001-SX-001	省级施工许可证编号	440981202109070102
项目代码	--	项目编号	4409812109080001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4409812109070201-BD-001	施工图审查合格书编号	4409812109080001-TX-001
合同工期 (天)	90	数据等级	C
项目经理	刘静	所属单位	广东永和建设集团有限公司
总监理工程师	郑莲	所属单位	深圳市吴源建设监理有限公司
合同金额 (万元)	2375.42	面积 (平方米)	32117.6

(2) 合同

2021020239

编号

## 建设工程施工监理合同

项目名称：高州市光明路改造工程

委托人：高州市市政设施管理所

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

1

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 高州市市政设施管理所

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

为明确双方的权利和义务,依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述工程委托监理相关服务事项协商一致,订立本合同,以共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称: 高州市光明路改造工程

工程地点: 高州市光明路

工程规模: 道路改造及市政设施建设

工程预算建安费: ¥24863400.94 元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件。本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王焱旻, 注册证号: 44006613,

身份证号码: 420111196707045019。



专业监理工程师姓名: 李小龙, 证号: B19120541,

身份证号码: 420881198804101736。

## 五、签约酬金

5.1 签约酬金: 本工程施工监理服务费为¥420900.00元(大写:肆拾贰万零玖佰元整)。

计费依据: 以国家(发改价格[2007]670号)为依据,结合高财综[2018]52号文件进行计费。

计费过程:

收费基价  $X=30.1+(78.1-30.1)/(3000-1000)*(2486.34-1000)=65.77$  万元,我公司综合考虑,按监理费基价下浮 36% 作为该项目的监理费总报价。即: 该项目监理费=65.77\*(1-36%)=42.09 万元。

## 六、期限

监理合同范围内从本工程施工准备阶段至全部工程竣工验收与缺陷责任期阶段全过程。

七、**监理人承诺** 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

八、**委托人承诺** 按本合同约定的期限和方式支付工程价款,履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同生效

1、订立时间: 2021 年 3 月 23 日

2、订立地点: 高州市市政设施管理所

3、本合同一式 陆 份,双方各执 叁 份,自双方签字盖章之日起生效。

委托人：高州市市政设施管理所



(公章)

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签章)：



开户名称：深圳市昊源建设监理有限公司

开户账号：000005564384

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

行 号：

### (3) 竣工验收报告

市政验—23

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 高州市光明路改造工程

建设单位（公章）： 高州市市政设施管理所

竣工日期： \_\_\_\_\_

发出日期： \_\_\_\_\_

市政基础设施工程

工程名称	高州市光明路改造工程	工程地点	高州市潘州街道光明路
工程规模 (建筑面积、道路桥梁 长度等)	长982米, 宽31.8米	工程造价 (万元)	2375.42
结构类型	钢筋混凝土	开工日期	2021年4月10日
施工许可证号	440981 202109070102	监督登记号	2021城75
监督单位	高州市建设工程安全质量监督站	总承包单位	广东永和建设集团有限公司
建设单位	高州市市政设施管理所	施工单位 (土建)	
勘察单位	湖南省城交设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	
设计单位	恒津设计有限公司	监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司
工程检测单位	广东南方检测有限公司	工程检测单位	
工程检测单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			

## 二、工程竣工验收实施情况：

### （一）、验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
给水排水工程		
城市绿化工程		
交通设施工程		
供电及照明工程		
工程质保资料		

### （二）、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定：

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
高州市光明路改造工程	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名：

姓名	工作单位	职称	职务
冯晓伟	市城管执法局		
邱栋华	市政设施管理所		
刘雄	市政设施管理所		
郑连	深圳市果源建设监理有限公司		
李彬	顺泽设计有限公司	工程师	设计
邱晓峰	湖南省城交设计研究院有限公司	高工	
刘静	广东永航建设集团有限公司	一级建造师	项目经理

# 五、工程竣工验收结论：

## 工程竣工验收结论：

现行的工程质量验收规范标准，符合有关法律法规和工程建设强制性标准，各主要检测项目按规定进行检测，检测结果均符合要求，质量保证资料齐全，各检验主控项目全部合格，一般项目均能满足规范规定的要求，各项隐蔽工程验收均经建设单位、监理单位、设计单位等有关技术人员现场验收合格才允许进入下一项工程均达到合格以上，观感质量好，满足设计要求，一致评定为合格工程，同意验收交付使用。

验收日期：2022年7月1日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
(签章) 项目负责人：	(签章) 总监理工程师：	(签章) 项目负责人：	(签章) 项目负责人：	(签章) 项目负责人：
刘雄	郑建	刘静	邱峰	
2022年7月1日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

## 2.4 福永街道 2019 年"双宜小村"建设工程(二期)

### (1) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2019-440306-78-01-100634002001

标段名称: 福永街道2019年“双宜小村”建设工程(二期)  
(监理)

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 135.214100万元

中标工期: /

项目经理(总监): 郑莲

本工程于 2019-12-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-06

查验码: 4305591924807642

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2) 合同

副本

合同编号	FY (HT) 2019007-12
资金来源	宝发改概算[2019]211 号

深圳市工程监理与相关服务合同

福永街道  
合同



工程名称: 福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程(二期)(监理)

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

委托人: 深圳市宝安区福永街道办事处

监理人: 深圳市昊源建设监理有限公司

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程(二期)(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区福永街道

3、工程规模: 本项目包含石龙头小区、横巷小区、永安小区、永隆小区,占地面积约 27.77 万m<sup>2</sup>,其中石龙头小区 8.65 万m<sup>2</sup>,横巷小区 10.80 万m<sup>2</sup>,永安小区 5.51 万m<sup>2</sup>,永隆小区 2.81 万m<sup>2</sup>,定位均属达标城中村。。建设内容主要包括消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市建设等。项目概算总投资 9631.32 万元,其中建筑安装工程费 7368.8 万元(扣除有线电视迁改部分)。

4、工程概算投资额: 9631.32 万元,其中建筑安装工程费: 7368.8 万元。

5、其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、专用条件;
- 4、通用条件;
5. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)



项目负责人（总监）：按照监理人派驻的项目总监。

#### 五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：壹佰叁拾伍万贰仟壹佰肆拾壹元整 小写：（¥135.2141 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 128.7754 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 6.4387 万元。

#### 六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 880 日历天。其中：

1. 施工阶段：自      年      月      日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至      年      月      日止，共 150 日历天；
2. 保修阶段：自      年      月      日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至      年      月      日止，共 730 日历天；

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

本合同订立时间：2020 年 3 月 11 日

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方各执 叁 份，双方签字盖章后生效并送 建设主管部门 备案。

发 包 人 (公 章):

地 址 :

法 定 代 表 人:

委 托 代 理 人:

电 话 :

传 真 :

开 户 名 称 :

开 户 银 行 :

账 号 :

邮 政 编 码 :

合 同 经 办 人: 苗 颖

合 同 复 核 人: 林 琪

合 同 审 核 人: 李 招 瑞  
李 招 瑞

承 包 人 (公 章):

地 址 :

法 定 代 表 人:

委 托 代 理 人:

电 话 :

传 真 :

开 户 名 称 :

开 户 银 行 :

账 号 :

邮 政 编 码 :





(3) 竣工验收报告

## 市政工程竣工验收合格证书

工程名称：福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程（二期）

编 号：

验收日期：2022 年 1 月 25 日

深 圳 市 建 设 局 监 制

深 圳 市 城 建 档 案 馆 承 印

建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	工程地点	福永街道石龙头小区、横巷小区、永安小区、永隆小区		
施工单位	杭州市市政工程集团有限公司	地盘管理单位	深圳市宝安区福永街道白石厦社区工作站		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	开工日期	2020年3月15日		
竣工日期	2022年1月25日	结构类型	基础		上部
工程规模	本次综合整治范围为石龙头小区、横巷小区、永安小区、永隆小区，占地面积约27.77万m <sup>2</sup> ，定位属于达标城中村。总投资概算9631.32万元，其中建筑安装工程费8237.32万元。	工程造价	6207.028616万元		
<p>工程概况：</p> <p>福永街道2019年“双宜小村”建设工程（二期）位于深圳市宝安区福永街道石龙头小区、横巷小区、永安小区、永隆小区内，项目设计范围总面积约27.77万平方米，工程范围包括：弱电管线治理、用电安全治理、消防安全治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、给水管网改造、海绵城市建设等工程，内容主要包括：道路工程、交通工程、电气工程、景观工程、给排水工程、燃气工程等。</p> <p>验收评定意见：</p> <p>合格</p> <p>郑安庭 梁志军 黄建华</p> <p>建设单位签名：林新 2022年1月28日</p>					
<p>存在问题处理结果：</p> <p>无</p> <p>郑安庭 梁志军 黄建华</p> <p>建设单位签名：林新 2022年1月28日</p>					

序号	部位（工序）工程名称	合格率（%）	质量等级	备注
1	道路工程	100%	合格	
2	交通工程	100%	合格	
3	给排水工程	100%	合格	
4	电气工程	100%	合格	
5	景观工程	100%	合格	
6	燃气工程	100%	合格	
7				
8				
9				
10				
11				
12				
平均合格率	100%	评定等级	合格	

经各部门联合验收，工程合格，准予使用。

  
 主管部门签字：

2022年 1月28日

参加验收单位签署:

<p>1、 施工单位: (章)</p>   <p>签名: 周剑宏</p> <p>2022年 1月25日</p>	<p>2、 建设单位: (章)</p> <p>郑振庭 毕志军 普建顺</p>  <p>签名: 林科</p> <p>2022年 1月28日</p>	<p>3、 设计单位: (章)</p>  <p>签名: [Signature]</p> <p>2022年 1月26日</p>
<p>4、 监理单位: (章)</p>   <p>签名: 郑建</p> <p>2022年 1月25日</p>	<p>5、 社区工作站: (章)</p>  <p>签名: 文伟明</p> <p>2022年 1月26日</p>	<p>6、 勘察单位: (章)</p>  <p>签名: [Signature]</p> <p>2022年 1月27日</p>
<p>7、 (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>	<p>8、 (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>	<p>9、 (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>

注: 此证书先由各单位签字盖章, 最后由主管部门核对并签字盖章。



## 2.5 银湖山公园地质灾害整治工程监理

### (1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 440307201806140004001	
标段名称: 银湖山公园地质灾害整治工程监理 (小型工程)	
建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司	
中标价: 56.58万元	
中标工期: 1095	
项目经理(总监):	
本工程于 2019-04-22 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2019-04-28
查验码: 5358779422037579	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

(2) 合同

2019-183# 2019项目合同八

招标项目编号: 440307201806140004

## 深圳市建设工程监理合同

工程名称: 银湖山公园地质灾害整治工程监理

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

监理人: 深圳市昊源建设监理有限公司

1



# 合 同 书

业 主（甲方、委托人）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

监理单位（乙方、监理人）：深圳市昊源建设监理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：银湖山公园地质灾害整治工程监理

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：本次工程范围主要位于龙岗区坂田街道，银湖山山体滑塌边大致分为4处，沿上山公路分布，坡体均为填土、砾质粘性土及全（强）风化岩组的土质边坡，筑路时开挖而成。

工程类别：市政公用工程 工程等级：/

投资性质：政府投资 工程总投资额：2131 万元 建安费：1737.84 万元

其它：/

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法具有相同的意义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函、招投标文件；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

#### 第四条 监理范围:

经双方协商, 业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面, 代表业主实施监督。对本工程下列阶段实行监理:

☐ 建设前期阶段、☐ 设计阶段、☐ 施工准备阶段、☒ 施工阶段、☒ 保修阶段。

#### 第五条 监理酬金的计取及支付方式:

5.1 监理酬金(监理总费用)暂定为56.58万元。

5.1.1 监理酬金计算依据及结算办法: 本工程按国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格〔2007〕670号)的计费标准取费。其中, 计费额为1737.84万元, 专业调整系数为1.0, 工程复杂程度调整系数为1.0, 高程调整系数为1.15, 浮动幅度值: 下浮2%。审计结算时如审计部门对前述中的计费额、系数、浮动幅度值进行调整, 从其调整, 最终监理费以相关审计部门审定(核)价或备案价为准。

5.1.2 监理酬金计算过程如下:

施工阶段监理费:  $[30.1 + (1737.84 - 1000) \div (3000 - 1000) \times (78.1 - 30.1)] \times (100\% - 2\%) \times 1.0 \times 1.0 \times 1.15 = 53.88$  万元

保修阶段的监理费:  $53.88 \times 5\% = 2.7$  万元

总监理费=施工阶段监理费+保修阶段监理费:  $53.88 + 2.7 = 56.58$  万元

5.2 监理酬金的支付方式:

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:     /    。

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

5.2.2.1 预付款的支付: 无

5.2.2.2 进度款的支付: 详见附加协议条款

第六条 监理期限:

6.1 中标监理工期: 1095日历天

6.1.1. 施工阶段自 2019 年 5 月 16 日起至 2020 年 5 月 14 日止, 共 365 日历天。

6.1.2 竣工验收后除绿化部分外所有工程保修期为 2 年

6.1.3. 开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准

6.2 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 双方各持伍份。

业 主: (盖章)

法定代表人 (签字):

授权代理人 (签字):

地 址:

开户银行:

帐 号:

监 理 单 位: (盖章)

法定代表人 (签字):

授权代理人 (签字):

地 址:

开户银行:

帐 号:

联系人及电话:

签订地点: 深圳市龙岗区

签订日期: 2019 年 5 月 15 日

### (3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 银湖山公园地质灾害整治工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2021 年 11 月 1 日

发出日期:                  年 月 日




市政基础设施工程

工程名称	银湖山公园地质灾害整治工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	1650.186024
结构类型		开工日期	2019年8月5日
施工许可证号	2019-440307-48-01-10887300100101	竣工日期	2021年11月1日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG190129
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市天翊建设有限公司
勘察单位	湖南中核建设工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年5月20日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	已出具		
施工图设计文件 审查意见	已出具		
工程竣工报告	已出具		
工程质量评估报告	已签署		
勘察质量检查报告	已签署		
设计质量检查报告	已签署		
工程质量保修书	已签署		





# 市政基础设施工程

工程完成情况	依据国家的有关规定，该工程按设计要求已完成了主要工程施工任务。工程投资使用合理，竣工资料已准备齐全，工程施工质量已经过了质监站的质量检验，并出具了《工程质量检验评定报告》，工程质量合格，已具备正式验收条件。		
工程质量情况	土建	符合设计以及规范要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	—		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2021年11月1日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  2021年11月1日	设计单位 (公章) 项目负责人:  2021年11月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2021年11月1日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2021年11月1日



## 2.6 凤凰山森林公园特色主题园工程项目(监理)

### (1) 合同

154

2019年9月15

合同编号： 监理 BACG2019-011

# 深圳市宝安区城市管理和 综合执法局工程监督与 相关服务合同



工程名称： 凤凰山森林公园特色主题园工程项目(监理)

工程地点： 深圳市宝安区

委托人： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监 理 人： 深圳市昊源建设监理有限公司

日期： 2019 年 9 月 26 日

# 目 录

第一部分 协议书	3
一 工程概况	3
二 词语含义	3
三 合同组成本合同的文件	3
四 工程监理服务范围	4
五 工程监理服务期限	4
六 工程监理服务酬金	4
七 总监理工程师	5
八 双方承诺	5
九 其它	5
十 合同生效	5
第二部分 通用条款	6
第三部分 专用条款	22
合同附件：廉政承诺书	46
合同附件：安全生产主体责任承诺书	48

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 第一条 工程概况

1、工程名称: 凤凰山森林公园特色主题园工程项目(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区

3、工程规模: 详见施工图纸和工程造价预算审定书。

4、工程类别: 园林绿化 工程等级: 二级

5、投资性质: 政府投资 100%

6、招标部分工程概算投资额(建设工程监理费): 788.53 万元。

7、监理合同价款暂定价: 18.407100 万元。

8、其它: /。

### 第二条 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 专用条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件和投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 第四条 工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2、市政公用工程：施工图中包含的所有工程和施工过程中变更的所有工程（详见施工图纸）。

3、其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 第五条 工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 2019 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止  
（以开工令为准）共 120 天；

2. 保修阶段自 2019 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 2021 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 月  
日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共  
日历天；

4. 勘察阶段自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共  
日历天；

5. 设计阶段自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共  
日历天；

6. 其他服务自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共  
日历天。

#### 第六条 工程监理服务总酬金

按照第三部分《专用条款》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金及保修阶段服务酬金合计总金额暂定为（大写）：壹拾捌万肆仟零柒拾壹元整（小写：¥ 18.407100 万元）。

#### 第七条 总监理工程师

总监理工程师姓名：郑莲，身份证号码：420203196509093349，  
注册号：44005474。

#### 第八条 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

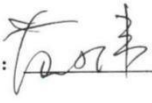
#### 第九条 其他

本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 10 份，委托人执 5 份，监理人执 6 份，均具有同等法律效力。

(此页无正文)

委托人(盖章):  深圳市宝安区城市  
管理和综合执法局

法定代表人: \_\_\_\_\_

或 授权代理人:  \_\_\_\_\_

开户银行: 平安银行深圳新城支行

户名: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

社会统一信用代码: 1144030600755062XA

地址: 深圳市宝安区 16 区宝安区  
城市管理和综合执法局

联系电话: 29977445

签订地点: 深圳宝安城管局

监理人(盖章):  深圳市昊源建设  
监理有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

或 授权代理人:  \_\_\_\_\_

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

户名: 深圳市昊源建设监理有限公司

账号: 000005564384

社会统一信用代码: 91440300708437750G

地址: 深圳市宝安区新安街道公园路  
宝湖居 1 栋 3T101

联系电话: 0755-27847460

时间: 2019 年 9 月 26 日

(2) 竣工验收报告

2019021515

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 凤凰山森林公园特色主题园工程项目

验收日期： 2020年8月1日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	凤凰山森林公园特色主题园工程项目	工程地点	深圳市宝安区
工程规模	改造面积30584平方米	工程造价 (万元)	673.396425
结构类型	园林景观工程	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2019 年 9 月 24 日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局		
设计单位	广东远顺设计建筑有限公司	资 质 证 号	A244010424
施工单位	深圳市林建园林工程有限公司		D344005305
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	梁少武
副组长	温玉芳、郑莲、丘其乐
组员	廖东安、傅新华、谢金标、梁翠

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	梁少武	郑莲、丘其乐、温玉芳、廖东安、傅新华、谢金标、梁翠
给水工程	梁少武	郑莲、丘其乐、温玉芳、廖东安、傅新华、谢金标、梁翠
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	梁少武	郑莲、丘其乐、温玉芳、廖东安、傅新华、谢金标、梁翠
绿化工程	梁少武	郑莲、丘其乐、温玉芳、廖东安、傅新华、谢金标、梁翠
园建工程	梁少武	郑莲、丘其乐、温玉芳、廖东安、傅新华、谢金标、梁翠

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全、有效	一般	合格	合格
给水工程	齐全、有效	一般	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全、有效	一般	合格	合格
绿化工程	齐全、有效	一般	合格	合格
园建工程	齐全、有效	一般	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
梁斌	城发中心			
温永芳	城发中心			温永芳
郑进	陈伟县建设监理有限公司	工程师	总监	郑进
傅新华	山东通勤	项目负责人		傅新华
丘其东	广东通顺建设咨询有限公司		负责人	丘其东
谢金标	深圳市林建园林工程有限公司		负责人	谢金标
梁翠	深圳市林建园林工程有限公司		技术负责人	梁翠

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程竣工验收合格。

验收日期：2020年8月27日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人： </p> <p>法人代表：</p>	<p>项目总监： </p>	<p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人： </p>

附件 3：团队成员情况

3、拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	社保证明时间
1	郑莲	注册监理工程师	工程师	总监理工程师	已退休
2	谢斌	注册监理工程师/ 注册安全工程师	工程师	安全工程师	2025 年 1 月 -2025 年 11 月
3	吴同耀	注册监理工程师	高级工程师	给排水工程师	2025 年 1 月 -2025 年 11 月
4	刘晓伟	注册监理工程师	助理工程师	道路工程师	2025 年 1 月 -2025 年 11 月
5	严宏斌	注册监理工程师	高级工程师	电气工程师	2025 年 1 月 -2025 年 11 月
6	黎寄华	注册监理工程师	工程师	燃气工程师	2025 年 1 月 -2025 年 11 月
7	胡春林	广东省专业监理工程师	助理工程师	机电工程师	2025 年 1 月 -2025 年 11 月
8	王强	广东省专业监理工程师	工程师	安全员	2025 年 1 月 -2025 年 11 月
9	钟天赋	广东省专业监理工程师	/	监理员	2025 年 1 月 -2025 年 11 月
10	赵红宇	造价工程师	工程师	造价工程师	2025 年 1 月 -2025 年 11 月

注：（1）提供投标人为上述人员缴纳的近 3 个月(以截标当月或前一个月倒推)社保证明扫描件，分公司或分支机构(非独立法人)的社保均认可；

（2）建议拟派团队成员涵盖以下专业：道路、给排水、电气、燃气、安全等。

（3）提供注册证、职称证等相关证明材料扫描件。



工程类别	投资额 (万元)	前期 阶段 (人)	设计 阶段 (人)	施工准 备阶段 (人)	施工阶段 (人)			
					基础 阶段	主体 阶段	高峰 阶段	收尾 阶段
民 工 程	M<500	2	2	2	3	3	4	4
	500-1000	2	2	2	3	4	4	4
	1000-5000	3	3	3	4	5	5	5
	5000-10000	4	4	4	5	6	7	5
	10000-50000	4	4	4	7	9	10	7
	50000-100000	4	4	4	8	10	11	7
	M>10000	5	5	5	9	11	12	8
市 政 工 程	M<500	2		2	3	3	4	4
	500-1000	2		2	4	4	4	4
	1000-5000	3	3	3	5	5	5	4
	5000-10000	4	4	3	5	7	8	4
	10000-50000	4	4	3	—	8	—	5
	50000-100000	4	4	3	—	9	—	5
	M>10000	5	5	4	—	9	—	6

# 1、总监理工程师：郑莲

		使用有效期: 2025年10月29日 - 2026年04月27日	
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>			
姓 名 :	郑莲		
性 别 :	女		
出生日期 :	1965年09月09日		
注册编号 :	44005474		
注册执业单位 :	深圳市昊源建设监理有限公司		
注册有效期 :	2028年05月08日		
注册专业 :	市政公用工程 矿山工程		
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010510900461	
	个人签名 : 郑莲		
签名日期 :	2025-10-29	发证日期 : 2025年04月10日	



本证书由中  
华人民共和国人  
事部批准和颁  
发，它表明持证  
人通过全国专业  
技术统一考试具  
有的资格水平。



Ministry of Personnel  
People's Republic of China

编 号:

No.

06066189

32101272919

姓 名 郑莲  
Full Name

性 别 女  
Sex

出生年月 1965年09月  
Date of Birth

出生地点  
Place of Birth

发证机关: 深圳市考试指导中心  
发证时间: 2007年3月19日

管理号: 06014932101272919  
File No.

专业名称 建筑经济  
Speciality

资格级别 中 级  
Qualification Level

授予时间 2006年11月  
Conferment Date





中华人民共和国

退休证



广东省人力资源和社会保障厅印制

须知

1. 此证为广东省退休人员退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述人员都必须领取此证。
2. 此证不得转借他人使用。
3. 此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。
4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。

退休

时间 2015. 9

退休待遇

核定单位 (盖章)







(发证单位盖章)

字 号

身份证号码 420203196509093349

发证日期 2015 年 12 月 15 日

姓 名 郑萍 性别 女

社保人员编号 607943500

出生年月 1965.9

参加工作时间 1985.9

原工作单位 深圳市昊源建设监理有限公司

## 劳务合同

甲方：

委托代理人：刘仁轩

地址：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101

乙方：

姓名 郑芝 性别 女

居民身份证号码 440203196509093349

户口所在地 广东省(市) 宝安区(县) 西乡 街道(乡镇)

通讯地址 中熙嘉悦湾 2131103 号

邮政编码                     

联系电话 13148794016

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

### 第一条

本合同期限为 壹 年。本协议于 2025 年 01 月 01 日生效，至 2025 年 12 月 31 日终止。

### 第二条

甲方安排乙方从事 监理 工作。甲方因经营需要和乙方的能力表现，可变更乙方的工作。乙方有反映本人意见的权利，但未经甲方批准，必须服从。

### 第三条

乙方提供劳务的方式为：

### 第四条

乙方认为，根据乙方目前的健康状况，能依据本协议第二条、第三条约定的劳务内容、要求、方式为甲方提供劳务，乙方也愿意承担所约定劳务。



## 第五条

乙方负有保守甲方商业秘密的义务。乙方负有保护义务的商业秘密主要包括：

乙方从甲方获得的与工作有关或因工作产生的任何商业、营销、客户、运营数据或其他性质的资料，无论以何种形式或何种载体，无论在披露时是否以口头、图像或以书面方式表明其具有保密性。

## 第六条

按甲方现行的工资管理制度支付乙方工资。甲方发薪每月日期为次月 20 日。合同期间若甲方对乙方工作进行调整或实行新的工资制度时，乙方的工资待遇则作相应调整。

## 第七条

乙方依法缴纳个人所得税。

## 第八条

发生下列情形之一，本协议提前终止：

- 1、发生甲方或乙方不可抗拒的因数，造成一方或双方不能继续履行合同的；
- 2、双方就解除本协议协商一致的；
- 3、乙方由于健康原因不能履行本协议义务的。

## 第九条

符合下列情况之一的，甲方可以解除本合同，辞退乙方：

- 1、乙方因严重违反劳动纪律，按甲方企业管理手册及奖惩办法规定可以辞退的。
- 2、乙方因病或非因工负伤在规定的医疗期满后，不能从事原工作也不能从事另行安排的工作的；
- 3、乙方不服从甲方的工作安排。
- 4、甲方宣告破产、不再从事原经营行业。

## 第十条

乙方有以下行为，甲方有权立即通报开除乙方并追究由此造成的损失：



1、虚报帐目，帐目不清，弄虚作假，贪污货款。

2、偷盗财物，散布影响公司及同事形象的谣言。

#### 第十一条

甲方为乙方购买商业险，因工产生的医疗费由商业险承担，甲方不再承担其他任何医疗费用。乙方自愿放弃各项社保及其他福利。

#### 第十二条

本协议终止、解除后，乙方应在一周内将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明，如给甲方造成损失、应予赔偿。

#### 第十三条

甲、乙双方若单方面解除本协议，需提前一个月通知另一方。

#### 第十四条

因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，均向甲方所在地人民法院起诉。

#### 第十五条

本合同首部甲、乙双方的通讯地址为双方联系的唯一固定通讯地址，若在履行本协议中双方有任何争议，甚至涉及诉讼时，该地址为双方法定地址。若其中一方通讯地址发生变化，应立即书面通知另一方，如未提供，不利后果由未提供方自行承担。

#### 第十六条

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，双方就此合同内容向任何第三方均应保密。



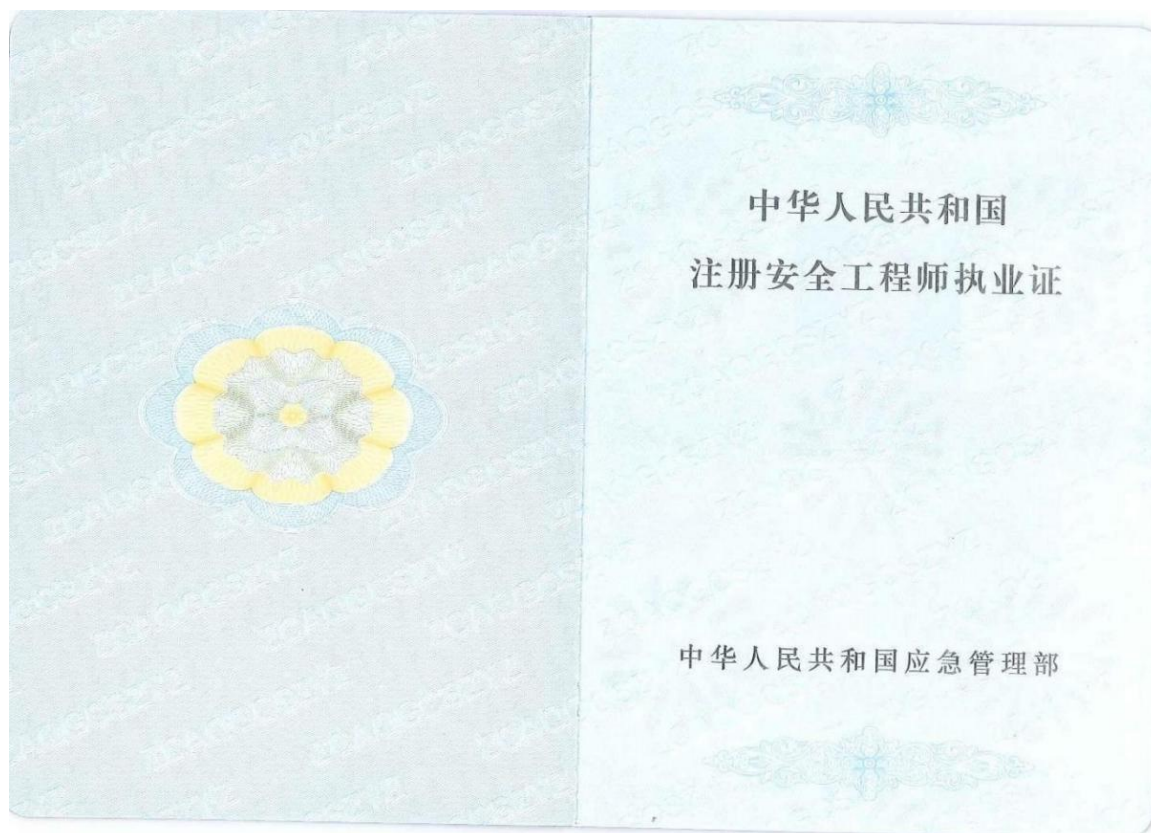
甲方(公章)

乙方(签章)

本合同于 2025 年 01 月 01 日签订于深圳市宝安区



## 2、安全工程师：谢斌



		姓名 <u>谢斌</u>	
		性别 <u>男</u>	
证件号码 <u>430502197310031016</u>		级别 <u>中管级</u>	
本人签名 _____		执业证号 <u>44180201183</u>	
职业资格 证书管理号 <u>12334443312440448</u>		发证日期 <u>2018年11月1日</u>	

注册安全工程师  
注册专用章  
101020334400



101-0891

## 注册记录

谢斌 430502197310031016

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至：2021年10月31日



## 注册记录

Y0274 谢斌 430502197310031016

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至：2021年11月1日至2026年10月31日





使用有效期: 2025年10月14日  
- 2026年04月12日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 谢斌

性 别 : 男

出生日期 : 1973年10月03日


注册编号 : 44003468

注册执业单位 : 深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 通信工程  
房屋建筑工程



个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年04月10日



中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓 名: 谢 斌  
性 别: 男  
身份证号: 430502197310031016  
任职资格: 工程师  
专业类别: 土 建  
批准日期: 2003 年 10 月 30 日  
工作单位: 邵阳市工程公司  
系统编码: B08031050000000071



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢斌

社保电脑号：605649955

身份证号码：430502197310031016

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			8132.92	4066.16			1111.0	370.37			370.37		154.0	308.0		77.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3ebf798710m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
229879  
单位名称  
深圳市昊源建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2025年12月1日

### 3、给排水工程师：吴同耀

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00285336



注册号 35003991

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 福州建实工程监理咨询有限公司

有效期至 2014 年 05 月 15 日

姓名 吴同耀

性别 男

出生日期 1976 年 12 月 27 日

身份证号码 350402197612272055

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 给水排水

持证人签名



发证日期 2011 年 05 月 16 日

(2)



执业印章

延续/变更注册记录

有效期至:

2017 年 05 月 15 日

No. 00097436

认定机关 (签章)  
2014 年 4 月 23 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

宁波弘正工程咨询有限公司

No. 00141694

认定机关 (签章)  
2015 年 4 月 9 日

备 注

延续/变更注册记录

有效期至:

2020 年 05 月 15 日

No. 00290919

认定机关 (签章)  
2017 年 4 月 7 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

中铁二院 (成都) 咨询监理有限责  
任公司

No. 00371725

认定机关 (签章)  
2018 年 4 月 11 日

备 注

延续/变更注册记录

有效期至:

2023 年 05 月 15 日

No. 00569719

认定机关 (签章)  
2020 年 1 月 18 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市昊源建设监理有限公司

No. 00488877

认定机关 (签章)  
2020 年 4 月 15 日



延续/变更注册记录  
有效期至

2026年05月15日

No. 01056269 认定机关(签章)  
2023 年03 月23 日

### 持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按有关规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖福建)

姓名：吴同耀

性别：男

出生年月：1976.12

工作单位：福建省三钢(集团)有限责任公司

证书编号：闽G009-12632

级别：高级

专业名称：建筑给排水监理

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省工程系列土建专业高级职

务任职资格评委会

审批部门：福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室

批准文号：闽人复[2011]173号

批准日期：2011.12.26



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴同耀

社保电脑号：647642189

身份证号码：350402197612272055

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	02	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	03	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	04	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	05	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	06	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	07	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	08	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	09	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	10	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	11	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
合计			8648.75	4070.0				3703.15	1491.26			370.37	198.0	396.0	99.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3ebf79c251d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
229879  
单位名称  
深圳市昊源建设监理有限公司



4、土建工程师：刘晓伟

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00801613</p>
<p>1502</p> <p></p> <p>注册号 44037285</p> <p>姓名 刘晓伟</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1996 年 12 月 06 日</p>	<p>注册专业 房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 09 月 18 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p></p> <p>发证日期 2023 年 09 月 19 日</p>





姓名: 刘晓伟  
Full Name  
身份证号: 411522199612064819  
ID No.  
管理号: B1087175  
Administration No.  
发证日期: 2018. 08  
Issue Date

专业名称: 土木工程  
Professional Field  
资格名称: 助理工程师  
Qualificational Title  
批准时间: 2018. 08  
Approval Date  
批准单位: 大冶市人社局  
Approved by  
批准文号: 冶人社职[2018]22号  
Approval No.  
评审组织: 认定  
Evaluation Organization

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualifide for the corresponding professional or technical position.



编号: N° 20184552

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓伟

社保电脑号：807234770

身份证号码：411522199612064819

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		109.6	219.2		54.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3ebf7acfc86 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
229879  
单位名称  
深圳市昊源建设监理有限公司





## 5、电气工程师：严宏斌

		使用有效期: 2025年07月28日 - 2026年01月24日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 严宏斌		
性 别 : 男		
出生日期 : 1969年01月04日		
注册编号 : 33012931		
注册执业单位 : 深圳市昊源建设监理有限公司		
注册有效期 : 2027年07月02日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025年7月28日	



# 广东省职称证书

姓 名：严宏斌

身份证号：420700196901046596



职称名称：高级工程师

专 业：电气

级 别：副高

取得方式：省外来粤资格确认

通过时间：2006年11月29日

评审组织：湖北省部分工程专业技术高级职务评审委员会

证书编号：2003001034643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严宏斌

社保电脑号：648621447

身份证号码：420700196901046596

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			28050.0	13200.0			8250.0	3300.0			825.0			1320.0		330.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d74201a803 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
229879  
单位名称  
深圳市昊源建设监理有限公司



## 6、燃气工程师：黎寄华

		使用有效期: 2025年09月25日 - 2026年03月24日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 黎寄华		
性 别 : 男		
出生日期 : 1976年08月25日		
注册编号 : 44008638		
注册执业单位 : 深圳市昊源建设监理有限公司		
注册有效期 : 2028年10月09日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
	个人签名 : 	发证日期 : 2025年09月18日
	签名日期 : 2025.9.25	





# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：黎寄华

性 别：男

出生年月：1976年8月

注册专业类别：水利工程



注册专业：水利工程施工监理 水土保持工程施工监理

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

证书编号：2310007262

有 效 期：2023年8月29日至2027年8月28日



个人签名：



发证日期：2023年8月29日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103010100000486



持证人签名:

姓 名: 黎寄华

性 别: 男

身份证号: 431322197608250014

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2010 年 5 月 15 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎寄华

社保电脑号：621866725

身份证号码：431322197608250014

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			8640.59	4066.16			3703.15	1491.26			370.37					77.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf7b833dy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
229879  
单位名称  
深圳市昊源建设监理有限公司



## 7、机电工程师：胡春林

 <b>广东省建设监理协会</b> <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2021年10月11日	姓 名： 胡春林
	性 别： 男
	身份证号： 430421200004034276
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 机电安装工程
工作单位： 深圳市昊源建设监理有限公司	
有效期至： 2027年09月10日	
证书编号: B24090286	
 S6H715R9	

# 广东省职称证书

姓 名：胡春林

身份证号：430421200004034276



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月20日

评审组织：广州市增城区建筑工程技术初级专业技术  
资格评审委员会

证书编号：2301186005386

发证单位：广州市增城区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡春林

社保电脑号：808136918

身份证号码：430421200004034276

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		109.6	219.2		54.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf7b9ba87 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
229879  
单位名称  
深圳市昊源建设监理有限公司



## 8、安全员;王强

 <b>广东省建设监理协会</b> <small>GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2012年10月30日</p>	
	姓 名： 王强
	性 别： 男
	身份证号： 430422199201039616
	专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 市政公用工程	
工作单位： 深圳市昊源建设监理有限公司	
有效期至： 2027 年 08 月 29 日	
证书编号： B18090028	
 E5B3A0N2	



中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

王强

姓名：王强

性别：男

身份证号：430422199201039616

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2018年04月05日

工作单位：怀化市昌顺建筑工程有限公司

系统编码：D080950305002162

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王强

社保电脑号：804587589

身份证号码：430422199201039616

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		110.72	221.44	55.36	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf7bb6489 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
229879  
单位名称  
深圳市昊源建设监理有限公司



## 9、监理员：钟天赋

 <b>广东省建设监理协会</b> <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2021 年 11 月 22 日	
	姓 名：钟天赋
	性 别：男
	身份证号：440982199606243434
	专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司	
有效期至：2028 年 02 月 20 日	
证书编号：B25020160	
 J6E7B8Z3	



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟天赋

社保电脑号：809489070

身份证号码：440982199606243434

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

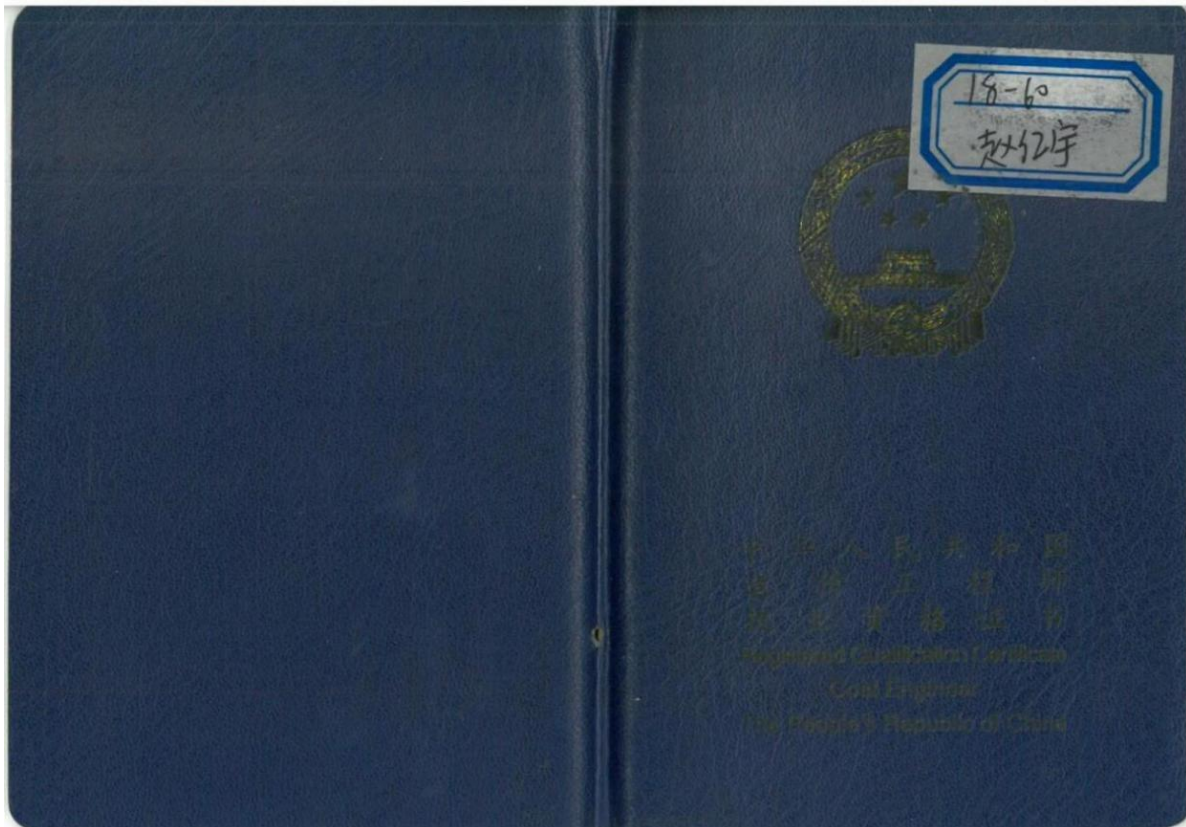
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		109.6	219.2		54.8

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf7c06441 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
229879  
单位名称  
深圳市昊源建设监理有限公司



## 10、造价工程师：赵红宇





375

姓名: 赵红宇  
 Full Name \_\_\_\_\_


性别: 男  
 Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1968年03月  
 Date of Birth \_\_\_\_\_

工作单位: \_\_\_\_\_  
 Employer \_\_\_\_\_

批准日期: 1998年10月11日  
 Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名: \_\_\_\_\_  
 Signature of the Bearer \_\_\_\_\_

签发单位盖章:   
 Issued by \_\_\_\_\_

签发日期: 1999年12月01日  
 Issued on \_\_\_\_\_

姓名: 赵红宇

身份证号码: 420601196803117013


性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11014400011604

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2021 年 12 月 24 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

赵红宇

广东锦绣长宏工程管理  
有限公司

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

2022 6 6

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

赵红宇

深圳市昊源建设监理有  
限公司

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

2022 7 29



赵红宇同志：

根据鄂职改办(90)12  
号文件精神，经考核确  
认您符合**工程师**职务任  
职资格。时间从**九五**年  
九月计算

编号：01-407



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵红宇

社保电脑号：2965662

身份证号码：420601196803117013

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	05	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	06	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	07	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	08	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	09	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	10	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	11	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计			8640.59	4066.16			3703.15	1491.26			370.37	152.0	264.0		66.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3ebf7c371cq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
229879  
单位名称  
深圳市昊源建设监理有限公司



## 4、工程监理获奖情况

### 附件 4：工程监理获奖情况

#### 获奖情况一览表

- |  |
|--|
| 1. 奖项名称（含项目名称）：西乡实验学校建设工程，荣获二〇二二年广东省建设工程优质结构奖；颁发机构：广东省建筑业协会；获奖时间：2022. 1. 24；                      |
| 2. 奖项名称（含项目名称）：虎门港坭洲岛公租房 1 号商业、住宅楼;5 号住宅楼及地下车库工程，荣获二〇二三年度广东省建设工程金匠奖；颁发机构：广东省建筑业协会；获奖时间：2023. 5. 31 |
| 3. 奖项名称（含项目名称）：年产 3 万吨差异化加弹纤维 3 号厂房，荣获二〇二二年广东省建设工程优质结构奖；颁发机构：广东省建筑业协会；获奖时间：2022. 10. 25            |
| 4. 奖项名称（含项目名称）：中坑工业大厦项目，荣获二〇二二年广东省建设工程优质结构奖；颁发机构：广东省建筑业协会；获奖时间：2022. 10. 25；                       |
| 5. 奖项名称（含项目名称）：德源设备制造项目 1 号宿舍、2 号厂房、3 号厂房，荣获二〇二三年广东省建设工程优质结构奖；颁发机构：广东省建筑业协会；获奖时间：2024. 1. 20；      |

注：①若一个项目存在多项获奖的，以获取最高级别奖项为准；且只按一项获奖计取。

②投标人按最多提供 5 项，超过 5 项的按提交材料顺序只计取前 5 项。提供获奖证书扫描件。若获奖证书未颁发，则须提供奖项颁发机构网站上能显示投标单位获奖的关键信息截图（须显示项目名称、公示时间、获奖单位等），获奖时间以公示时间为准。若获奖证书未明确获奖单位或项目名称的，还须提供获奖项目合同或业主证明等其他证明材料扫描件。



1、西乡实验学校建设工程

**广东省建设工程优质结构奖证书**

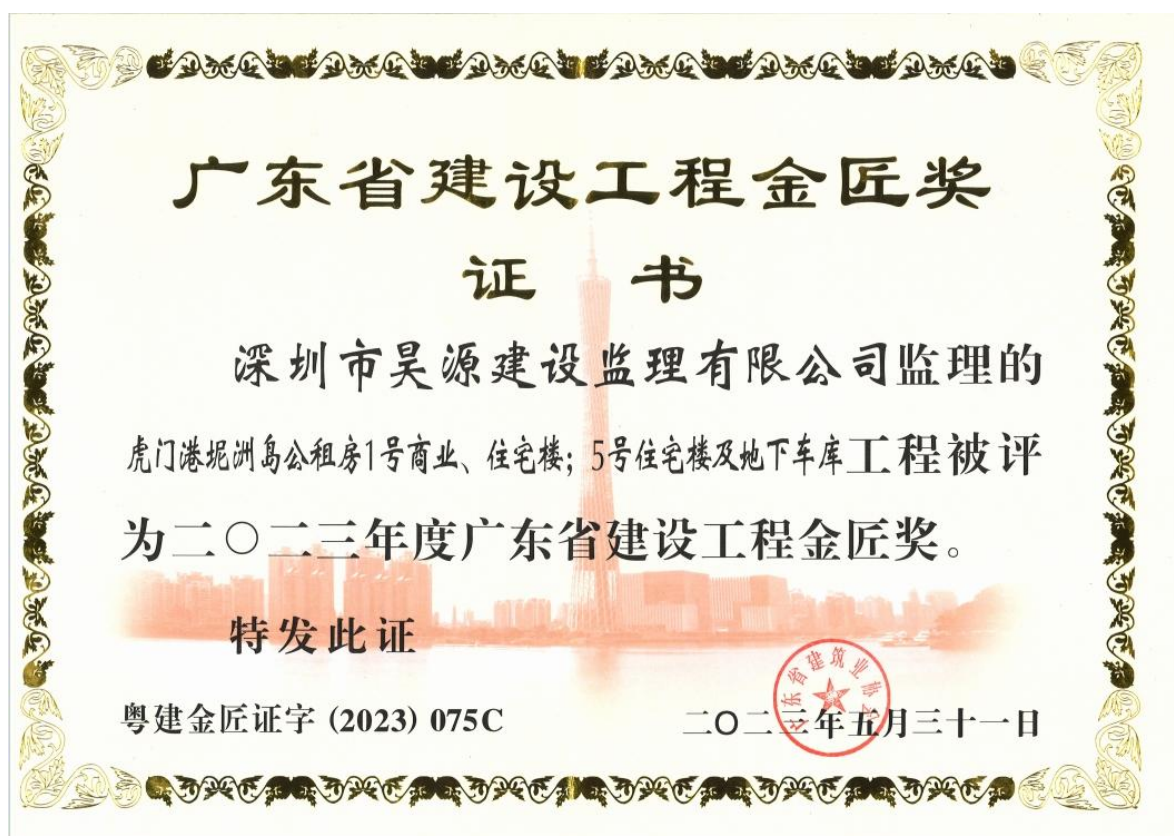
深圳市昊源建设监理有限公司监理的  
西乡实验学校建设工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）011C号

二〇二二年一月二十四日



2、虎门港坭洲岛公租房 1 号商业、住宅楼;5 号住宅楼及地下车库工程



### 3、年产 3 万吨差异化加弹纤维 3 号厂房

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的  
年产3万吨差异化加弹纤维3号厂房 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）269C 号

二〇二二年十月二十五日



#### 4、中坑工业大厦项目

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的  
中坑工业大厦项目 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）276C号

二〇二二年十月二十五日



5、德源设备制造项目 1 号宿舍、2 号厂房、3 号厂房

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的  
德源设备制造项目 1 号宿舍、2 号厂房、3 号厂房工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）632C 号

二〇二四年一月二十日





## 5、履约评价情况

### 附件 5：履约评价

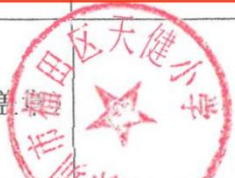
#### 履约评价情况一览表

- |  |
|--|
| 1. 工程名称：深圳市福田区天健小学教室迁移楼顶安全围网改造工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2021.10.19；评价单位：深圳市福田区天健小学      |
| 2. 工程名称：深圳市福田区梅林中学学生宿舍维修加固工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2022.11.10；评价单位：深圳市福田区梅林中学          |
| 3. 工程名称：松岗地铁站 E 出口旁道路修复工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2022.11.15；评价单位：深圳市宝安区松岗街道办事处          |
| 4. 工程名称：高州市光明路改造工程；履约评价等级或得分：优；评价时间：2022.8.4；评价单位：高州市市政设施管理所                       |
| 5. 工程名称：尖峰南片区市政道路沥青罩面工程二标段；履约评价等级或得分：优良；评价时间：2021.9.7；评价单位：珠海市斗门区政府投资建设工程管理中心      |
| 6. 工程名称：银湖山公园地质灾害整治工程；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2020.6.12；评价单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局            |
| 7. 工程名称：龙岗排 2022 年排水设施隐患整治工程-监理（一标段）；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2022.12.12；评价单位：深圳市龙岗排水有限公司 |

注：（1）若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价为准，且只按一项履约计取。  
（2）投标人按最多提供 5 项履约评价，超过 5 项的按提交材料顺序只计取前 5 项。提供履约评价证明扫描件或履约评价网上公示截图等证明材料。

# 1、深圳市福田区天健小学教室迁移楼顶安全围网改造工程


## 合同履约评价报告

项目名称	深圳市福田区天健小学教室迁移楼顶安全围网改造工程		
合同名称	深圳市福田区天健小学教室迁移楼顶安全围网改造工程		
合同类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他:		
承包范围	“教室迁移、楼顶安全围网改造工程”进行监理服务。		
合同金额	1745225.92 元		
履约单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
项目负责人	蔡永胜	发包方式	
开工时间	2021 年 9 月 16 日	竣工时间	2021 年 10 月 6 日
履约评价会议时间	2021 年 10 月 19 日		
评价得分及评价等级	得分: 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见			
评价人员签名			
评价单位 (盖章)			

## 2、深圳市福田区梅林中学学生宿舍维修加固工程

2022022113

### 合同履行评价报告

项目名称	深圳市福田区梅林中学学生宿舍维修加固工程		
合同名称	深圳市福田区梅林中学学生宿舍维修加固工程		
合同类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他:		
承包范围	学生宿舍维修加固工程		
工程造价	1732000 元		
履约单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
项目负责人	苏国文	发包方式	
开工时间	2022 年 8 月 13 日	竣工时间	2022 年 8 月 30 日
履约评价会议时间	2022 年 11 月 10 日		
评价得分及评价等级	得分: 95 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见			
评价人员签名			
评价单位(盖章)			

### 3、松岗地铁站 E 出口旁道路修复工程

#### 项目验收评价表

(履约评价证明)

项目名称	松岗地铁站 E 出口旁道路修复工程	
服务单位	深圳市吴源建设监理有限公司	
项目负责人	姜惠金	
考核内容及等级		
项目总体服务情况	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	效率方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
项目负责人工作情况	专业能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	工作敬业度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	沟通协调力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	响应时效性	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
服务团队情况	团队专业度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	服务意识及服务形象	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	团队服务创新能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
单位考核意见	<p>项目履约情况总体优秀。</p> <p>业主单位：深圳市宝安区松岗街道办事处（盖章）</p> <p>日期：2022 年 11 月 15 日</p>	

#### 4、高州市光明路改造工程

工程建设施工（监理）履约评价表

工程项目名称：高州市光明路改造工程

履约单位名称	深圳市昊源建设监理有限公司	工程地点	高州市光明路
建设单位名称	高州市市政设施管理所	建设规模 (中标价)	42.09 万元
项目经理（总监）	郑莲	建设周期	2021.04-2022.07
工程履约评价情况			
考核项目	基准分值	建设单位评价	
人员到位情况	15	15	
进度控制	15	14	
质量控制	15	14	
文明施工和安全控制	15	15	
农民工工资保障	15	15	
技术问题处理能力	10	9	
施工资料的管理	10	10	
综合协调能力	5	5	
重大质量或安全事故	一票否决	/	
总分合计	100	97	
<p>该工程（监理）已完成合同约定的全部内容，工程质量、进度、安全、文明等达到预期目标，准许该单位办理解除项目经理（总监）在建工程。</p> <p>最终履约评价结果：<input checked="" type="checkbox"/>优    <input type="checkbox"/>良    <input type="checkbox"/>合格    <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>建设项目负责人（签字）</p> <p>建设单位意见（盖章）：</p> <p>2022年8月4日</p>			





## 5、尖峰南片区市政道路沥青罩面工程二标段

### 建设工程承包商（监理）履约评价报告书

项目名称：尖峰南片区市政道路沥青罩面工程二标段					
建设单位名称	珠海市斗门区政府投资建设工程管理中心		承包商类型	监理	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	市政公用工程监理甲级	
法定代表人	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人	郑莲 0755-27847460	
企业地址	深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101				
工程地点	斗门区尖峰南片区		工程合同价	558544.40 元	
开工日期	2020.08	竣工日期	2021.05	工期	9 个月
履约评价分项得分情况					
分项内容				得分	
人员配备		满分 30		28	
履约质量		满分 45		43	
进度控制		满分 15		14	
协调配合与服务		满分 10		8	
合计				93	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">             建设单位（盖章）            2021 年 9 月 7 日         </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## 6、银湖山公园地质灾害整治工程

### 履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2019年8月5日至2020年6月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程 监理甲级。		承包商地址	深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1栋3T101	
法定代表人	刘仁轩	电话	13923843913	项目负责人	郑莲 电话 13148794016
工程名称	银湖山公园地质灾害整治工程		承包范围	对承包单位在施工质量、建设工程期和 建设资金使用等方面、代表业主实施 监督	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	56.58 (万元)	
合同开工日期	2019年5月16日	合同竣工日期	2020年5月14日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2019年8月5日	实际竣工日期	/ 年 / 月 / 日	实际工期	/ (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配置			10	88
2	履约质量			58	
3	进度控制			9	
4	配合与服务			11	
5					
6					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位 (公章):				2020年6月12日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		 年 月 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 7、龙岗排 2022 年排水设施隐患整治工程-监理（一标段）

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022 年 8 月 1 日至 2022 年 12 月 15 日	
承包商 (评价对象)	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政工程甲级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313	
法定代表人	刘仁轩	电话	13602635316	项目负责人	刘孝功 电话 0755-27847460
工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程 工程监理服务（一标段）		承包范围	全过程监理监督	
工程地点	深圳市龙岗区辖区		工程合同价	122.43（万元）	
合同开工日期	2022 年 8 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 7 月 30 日	合同工期	365（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	86
2	履约质量			51	
3	进度控制			9	
4	配合与服务			12	
5					
6					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  监理单位（公章）：2022 年 12 月 12 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）：2022 年 12 月 12 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 85 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 60 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明 2022 年 12 月 12 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				