标段编号： 2509-440305-04-01-553790001001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 南山区交通安全设施综合整治工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

日期： 2025年12月05日

附件 1：企业业绩情况

企业业绩一览表

1.合同名称：发财路迁改工程　；合同金额：50.42 万元；　竣工时间：2021/6/23；工程类型：市政公用工程 2.合同名称：沙井街道向兴路(沙井路-茅洲河河堤)综合改造工程　；合同金额：90.75 万元；　竣工时间：2024/1/26；工程类型：市政公用工程 3.合同名称：沙井街道兴塘路(沙井路-环镇路)综合改造工程(监理)(小型工程)　；合同金额：52.101362 万元；　竣工时间：2025/10/16；　工程类型：市政公用工程 4.合同名称：　燕罗街道松景路（规划罗田敬老院-高田路）新建工程（监理）（小型工程）；合同金额：39.6252 万元；　竣工时间：2025/3/27；工程类型：市政公用工程 5.合同名称：　围光路（新围仔路-观光大道）工程（监理）　；合同金额：23.922 万元；　竣工时间：2023/3/30 ；工程类型：市政公用工程

注：（1）市政工程(不含桥梁、隧道)具体包括道路新建、改建、扩建、修缮综治、大中修工程、养护工程；

（2）若提供的业绩类型为联合体的,需在合同中承担了监理工作内容；

（3）提供合同关键页(应包括合同封面、工作内容、合同金额签字盖章等)、竣工验收报告扫描件。投标人最多提供 5 项业绩，超 5 项的按提交材料顺序只计取前 5 项。

1、中洲大道扩建改造工程(雅白线-潭塘)等十条市政道路 PPP 项目-发财路迁改工程

首页 > 项目数据 > 项目详情 >　　手机查看

中洲大道扩建改造工程(雅白线-潭塘)等十条市政道路PPP项目　　广东省-阳江市-江城区

项目编号	4417021910080001	省级项目编号	4417021909300201
建设单位	阳江长大市政项目投资建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51BXNK7
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总建筑面积（平方）	1877590.22	总投资（万元）	201220.51
立项级别	地市级	立项文号	阳发改投资〔2019〕89号

项目地址：--

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收

详细信息　参与单位及相关负责人　单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东城建项目管理有限公司	72290256-7	叶恒健	441721**********11
监理企业	阳江泰安工程监理有限公司	66816159-2	莫田青	441702**********58
监理企业	广东广信建筑工程监理有限公司	23112090-7	陈树华	440181**********14
监理企业	广东广信建筑工程监理有限公司	91440000231120907W	聂泽明	432325**********38
监理企业	广东信立工程项目管理有限公司	19732398-8	林权辉	441702**********19
监理企业	广东信立工程项目管理有限公司	19732398-8	林振奇	441723**********1X
监理企业	广东信立工程项目管理有限公司	91441700197323988R	陈宏栋	441702**********14
监理企业	广州宏达工程顾问集团有限公司	61840881-7	林良谋	441702**********17
监理企业	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	70841529-5	刘坤福	441425**********98
勘察企业	韶关地质工程勘察院	91440200191524 21XW	李祖信	441824**********17

2019-181

发财路迁改工程（监理）

三方协议

甲方：阳江市城市管理和综合执法局

乙方：阳江长大市政项目投资建设有限公司

丙方：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

协议书

甲方：阳江市城市管理和综合执法局

乙方：阳江长大市政项目投资建设有限公司

丙方：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

中洲大道扩建改造工程（雅白线-潭塘）等十条市政道路PPP项目前期工作在确定社会资本方前，已由甲方开展相关工作，并已由阳江市财政垫付部分相关费用，鉴于前期费用纳入工程项目总投资，根据甲乙双方签订的《中洲大道扩建改造工程（雅白线-潭塘）等十条市政道路PPP项目合同》7.3.14“因项目进度需要，甲方（或政府授权单位）已为本项目开展的部分前期工作并已按有关规定与相关单位签订了委托合同和商定了相关协议的，乙方应对甲方的前期工作和各项委托合同予以认可并及时向甲方（或政府授权单位）支付已垫付的费用（如果有）。另外，依照本合同的约定，需要乙方支付的费用（如征地拆迁费、施工监理费等），乙方应按照甲方核定的金额及时支付。”的约定，甲、乙、丙三方经充分协商，在真实表达各自意愿的基础上，达成如下协议，共同遵守。

一、甲方与丙方于2018年2月2日签订的编号YJCG-2018-D008《发财路迁改工程监理合同》（下称原合同），涉及的应支付费用均纳入中洲大道扩建改造工程（雅白线-潭塘）等十条道路PPP项目总投资（纳入发财路迁改工程子项）。

二、乙方确认甲方与丙方签订的原合同有效。本协议签订前，如甲方与丙方已履行的原合同已支付的发财路迁改工

程监理费，乙方应予以确认。如甲方在此前根据原合同已由市财政垫支拨付给丙方的费用，由甲、乙、丙三方共同确认后，乙方按已拨付款额返还给甲方，再由甲方退还市财政。如市财政无垫支拨付给丙方费用，则乙方不需返还。

三、同意由乙方支付尚未支付的发财路迁改工程监理费给丙方。丙方应依据原合同约定申请发财路迁改工程监理费，经甲方审批同意后，丙方向乙方开具可用于抵扣的增值税专用发票，并由乙方根据原合同约定支付给丙方。

四、甲方负责发财路迁改工程监理费支付申请审批工作；乙方仅履行按照甲方审定的工程监理费支付给丙方的义务，原合同约定的其他事宜和责任，由原合同双方按原合同的相关约定执行。

五、本协议书自甲、乙、丙三方法定代表人签字并加盖公章之日起生效。

六、本协议书一式九份，甲、乙、丙三方各执三份，具有同等法律效力。

附件：《发财路迁改工程监理合同》(YJCG-2018-D008)

（本页为签署页）

甲方：阳江市城市管理和综合执法局

法定代表人

乙方：阳江长大市政项目投资建设有限公司

法定代表人

丙方：深圳市光辉星工程项目管理有限公司（

法定代表人

签订日期：2019年9月26日

2017-37

（GF－2012－0202）

编号：行CG-2018-D008

发财路迁改工程
监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分　协议书

发包人（全称）：阳江市城市综合管理局

监理人（全称）：　深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：　发财路迁改工程；

2. 工程地点：西平北路高架桥北侧　；

3. 工程规模：道路长约 1800 米，路宽约 16 米。改造工程包括道路、排水、绿化、照明以及交通相关配套设施等。　；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程概算投资额约 3500 万元，建筑安装工程费约 3156.96 万元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录B　发包人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘坤福，身份证号码：441425196809305298，注册号：00245468。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍拾万肆仟贰佰元整（¥50.42万元）。

包括：

1. 监理酬金：（大写）：伍拾万肆仟贰佰元整（¥50.42万元）。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、监理期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工合同工期一致。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_/_年_/_月_/_日始，至_/_年_/_月_/_日止。

（2）设计阶段服务期限自_/_年_/_月_/_日始，至_/_年_/_月_/_日止。

（3）保修阶段服务期限自_/_年_/_月_/_日始，至_/_年_/_月_/_日止。

（4）其他相关服务期限自_/_年_/_月_/_日始，至_/_年_/_月_/_日止。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 2 月 2 日。

2. 订立地点：阳江市城市综合管理局 。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

九、合同生效

本合同双方约定 签订之日起生效

发包人：（盖章）阳江市城市综合管理局	监理人：（盖章）深圳市光辉星工程项目管理有限公司
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
住所：广东省阳江市马南垌桔子北路 23 号	住所：深圳市宝安区 21 区公园路灵芝综合楼 301
邮政编码：	邮政编码：518100
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司
账号：	账号：44201538900052545023
电话：	电话：13480475072
传真：	传真：0755-29115686
电子邮箱：	电子邮箱：402439534@.qq.com

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：发财路迁改工程

建设单位（公章）：阳江长大市政项目投资建设有限公司

竣工验收日期：2021年6月23日

发出日期：2021年6月23日

市政基础设施工程

工程名称	发财路迁改工程	工程地点	阳江市江城区西平北路高架桥北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长度1862.354米	工程造价（万元）	3059.229676
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2019年11月20日
施工许可证号	441702201911210202	竣工日期	2020年12月25日
监督单位	阳江市建设工程质量安全监督站	监督登记号	（2019）082
建设单位	阳江长大市政项目投资建设有限公司	总施工单位	广州公路工程集团有限公司
勘察单位	珑图设计（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程检测单位	阳江市建设工程质量检测中心
			江门市建联检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年6月23日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

（ 发财路道路工程竣工验收 ）会议

参加会议人员签到表

主持会议单位：阳江长大市政项目投资建设有限公司　　时间：2021.06.23　地点：阳江市城市管理和综合执法局二楼会议室

姓名	单位（部门）	职务	姓名	单位（部门）	职务
[illegible]	阳江长大	项目负责人			
[illegible]	阳江长大	项目负责人			
[illegible]	阳江长大	项目负责人			
[illegible]	广州弘基	设计			
[illegible]	园设计	监力室			
[illegible]	广州弘基	设计			
[illegible]	广州弘基	设计			
[illegible]	深圳市[illegible]	监理			
[illegible]	深圳市[illegible]	监理			
[illegible]	深圳市[illegible]	监理			
[illegible]	广州公路	项目质量负责人			
[illegible]	广州公路	项目技术负责人			
[illegible]	广州公路	项目负责人			
[illegible]	阳江长大	项目负责人			
[illegible]	阳江长大	监理工程师			

市政基础设施工程

工程完成情况	现场均依据主要法律法规、施工规范、标准及强制性施工标准施工，已全部按照工程设计和合同约定的工程数量施工完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）			

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：杨 涛
注册号：4400374-AY003
有效期：至2021年6月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：温锦志
注册号：4400920-S003
有效期：至2024年6月

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年6月23日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2021年6月23日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年6月23日
	勘察单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 参与人：（执业资格证章） 2021年6月23日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年6月23日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年6月23日

2、沙井街道向兴路(沙井路-茅洲河河提)综合改造工程(监理) 监理合同

沙井街道建书2019年第368号

2019-005

工程编号 ：

合同编号 ：

深圳市建设工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称 ： 沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河河提）综合改造工程（监理）

工程地点 ： 深圳市宝安区沙井街道

委 托 人 ： 深圳市宝安区沙井街道办事处

监 理 人 ： 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道向兴路(沙井路-茅洲河河提)综合改造工程
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模：/
4. 工程类别：市政公用工程　工程等级：
5. 投资性质：100%　政府投资
6. 工程总概算投资额：5439.43　万元，招标部分工程概算投资额：约 4460.052797 万元

其　　它：本项目监理费暂定为人民币 90.75 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

/

2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自2019年4月10日起至2020年1月14日止，共 280 日历天；（或自　发出开工令为准　起至　竣工验收合格　止，暂计　　日历天）。

2. 保修阶段自2020年1月14日起至2022年1月14日止，共 730　日历天；（或自　竣工验收合格　起至　保修期完成　止，暂计　　日历天）。

3. 设备采购建造　　年　　月　　日起至　　年　　月　　日止，共　　日历天；
4. 勘察阶段　　年　　月　　日起至　　年　　月　　日止，共　　日历天；
5. 设计阶段　　年　　月　　日起至　　年　　月　　日止，共　　日历天；
6. 其他服务　　年　　月　　日起至　　年　　月　　日止，共　　日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：玖拾万柒仟伍百元整（￥ 90.75万元 ）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 86.2125 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 4.5375 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡青林，身份证号码：430682196910191 93X，注册号：44013116

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 6 份，双方各执 3 份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处	监理人（盖章）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人（签章）：	法定代表人或其委托代理人（签章）：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

合同订立时间：2019 年 2 月 28

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河堤）综合改造工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区沙井街道办事处

竣工验收日期：2020年1月20日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简洁，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	沙井街道向兴路(沙井路-茅洲河河堤)综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道向兴路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约1.68KM	工程造价（万元）	3799.422728
结构类型	道路改造工程	开工日期	2019年 08 月 16 日
施工许可证号	2018-440306-54-01-70258001	竣工日期	2020年 1 月 26 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	总施工单位	深圳市第一建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心
			深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	赵家祺
副组长	曾浩波
组　员	胡青林、侯伟伟、李宜国、朱辉、苏冬明、方润林、文柱威、杨杰、徐益民

2、专业组

专 业 组	组　长	组　员
道路工程、绿化工程、交通工程	赵家祺	胡青林、徐益民、朱辉
给排水工程	曾浩波	徐益民、侯伟伟、李宜国
电气工程、燃气工程	曾浩波	方润林、文柱威、苏冬明

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按设计及施工合同约定的内容全部完成施工。	
工程质量情况	土建	已达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果符合相关专业质量验收规定；工程验收程序、执行验收标准等均符合国家、省、市有关法律、法规、及工程建设验收规范、标准；在施工期间未发生任何质量、安全事故。该单位工程评定为合格，同意竣工验收。
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年1月26日	（公章） 总监理工程师（执业资格证章） 2024年1月26日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年1月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年1月26日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年1月26日

3、沙井街道兴塘路（沙井路-环镇路）综合改造工程（监理）（小型工程）

深圳公共资源交易网

深圳交易集团有限公司 深圳公共资源交易中心

首页 | 交易信息 | 政策法规 | 服务导航 | 监管信息 | 交易大数据 | 信息公开 | 营商环境 | 关于我们

您的位置： 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

沙井街道兴塘路（沙井路-环镇路）综合改造工程（监理）（小型工程）

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-09-15 14:44:00 浏览次数： 97 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	440393202209070010001
招标项目名称：	沙井街道兴塘路（沙井路-环镇路）综合改造工程（监理）（小型工程）
标段名称：	沙井街道兴塘路（沙井路-环镇路）综合改造工程（监理）（小型工程）
项目编号：	44039320220907001
公示时间：	2022-09-15 14:44至2022-09-20 14:44
招标人：	深圳市宝安区沙井街道办事处
招标代理机构：	深圳市中安项目管理有限公司
招标方式：	邀请招标
中标人：	深圳市光辉星工程项目管理有限公司
中标价(万元)：	52.101362万元
中标工期：	/
项目经理：	李旋辉
资格等级：	无等级
资格证书编号：	44025541
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:**2**

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	2022-09-08 15:05:06	
2	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	2022-09-08 16:12:51	✓
3	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	2022-09-08 16:56:58	

附件信息

附件：

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403932022090700100101Y

标段名称：沙井街道兴塘路（沙井路-环镇路）综合改造工程（监理）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

中标价：52.101362万元

中标工期：/

项目经理(总监)：李旋辉

本工程于 2022-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-09-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-24

查验码：S284444652111547

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

沙井街道建书2022年第1439号

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程监理与相关服务

合同

工程名称 ： 沙井街道兴塘路（沙井路-环镇路）综合改造工程（监理）（小型工程）

工程地点 ： 深圳市宝安区沙井街道

委托人 ： 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人 ： 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道兴塘路（沙井路-环镇路）综合改造工程（监理）（小型工程）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目西起沙井路，东至现状环镇路，本次设计改造长度约 727m，规划红线宽 15m，双向两车道，道路等级为城市支路。

工程内容主要包括:道路工程(土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程、施工期交通疏解)给排水工程(给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(电力工程、照明工程(含多功能智能杆)、通信工程)、燃气工程、管线迁改工程、海绵城市等。

本项目概算批复金额为 3710.18 万元，其中建安费为 3048.04 万元（其中管线迁改部分 538.15 万元不包含在此次招标范围内）。

4. 工程类别：市政公用工程　　工程等级：三级

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程总概算投资额：3710.18 万元　招标部分工程概算投资额 2509.89 万元（管线迁改工程除外）

其　它：本项目监理费暂定为人民币 52.101362 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件：

5. 通用条件：

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

/

2. 市政公用工程：

本项目西起沙井路，东至现状环镇路，本次设计改造长度约727m，规划红线宽15m，双向两车道，道路等级为城市支路。

工程内容主要包括:道路工程(土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程、施工期交通疏解)、给排水工程(给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(电力工程、照明工程(含多功能智能杆)、通信工程)、燃气工程、海绵城市等施工阶段及保修阶段监理服务。具体详见本项目施工图及工程量清单内容（其中管线迁改部分不包含在此次招标范围内）。

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自年月日起至年月日止，共日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计360日历天）。

2. 保修阶段自年月日起至年月日止，共日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计730日历天）。

3. 设备采购建造年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为**伍拾贰万壹仟零壹拾叁元陆角贰分**（￥52.101362 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 49.620345 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 2.481017 万元；

3. 设备采购监理服务酬金为____/____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元；

5. 设计阶段服务酬金为____/____万元；

6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：李旋辉，身份证号码：441425197309213594 注册号：44025541

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

（本页为签署页，以下无正文）

委托人（盖章）：	深圳市宝安区沙井街道办事处	监理人（盖章）：	深圳市光辉星工程项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人（签字）：		法定代表人或其委托代理人（签字）：	
开户银行：		开户银行：	招商银行股份有限公司深圳建安支行
账　号：		账　号：	7559 3885 9110 806
住　所：		住　所：	
邮　编：		邮　编：	518101
电　话：		电　话：	0755-25596322
传　真：		传　真：	
电子邮箱：		电子邮箱：	

合同订立时间：　　年　　月　　日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：沙井街道兴塘路（沙井路-环镇路）综合改造工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区沙井街道办事处

竣工验收日期：2025年10月16日

发出日期：2025年10月16日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	沙井街道兴塘路（沙井路-环镇路）综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	738m	工程造价（万元）	2284.504257
结构类型	沥青混凝土	开工日期	2023年 3 月 14 日
施工许可证号	XYJG2022050	竣工日期	2025年10月16日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2022050-01
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	总施工单位	深圳市恒利建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中恒工程设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求。竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： （执业资格证章） 2025年10月16日	（公章） 总监理工程师： （执业资格证章） 2025年10月16日	（公章） 项目负责人： （执业资格证章） 2025年10月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： （执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人： （执业资格证章） 2025年10月16日	（公章） 项目负责人： （执业资格证章） 2025年10月16日

4、燕罗街道松景路（规划罗田敬老院-高田路）新建工程（监理）（小型工程）监理合同

YJL-2023004
2300155

燕罗街道司法所
合同审核专用章

工程编号 ：

合同编号 ：

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 ：燕罗街道松景路(规划罗田敬老院—高田路)新建工程（监理）(小型工程)

工程地点 ：深圳市宝安区燕罗街道

委托人 ：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人 ：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

2023 年 5 月

合同已审
燕罗街道城

第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称)：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：燕罗街道松景路(规划罗田敬老院—高田路)新建工程（监理）（小型工程）

2、工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

3、工程规模：本项目起点为规划罗田敬老院，终点接高田路，道路全长 369.64m，红线宽 20m，设计速度 20km/h，双向两车道，道路等级为城市支路。工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、道路附属构筑工程、绿化带、施工期交通疏解、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程及海绵城市设施）、电气工程(含缆线型管廊、照明工程)及燃气工程等。

4、工程类别：市政公用工程等级：

5、投资性质：政府投资 100%　工程概算投资额：2187.18 万元

6、招标部分工程概算投资额：概算批复中建安费 1711.37 万元

7、其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；

4、专用条件；

5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：/

2、市政公用工程：燕罗街道松景路(规划罗田敬老院—高田路)新建工程全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务

3、其他工程：/

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2023 年 6 月 1 日起至 2024 年 1 月 26 日止，共 240 日历天（或自工程开工之日 起至工程竣工验收之日止，共 240 日历天）；

2. 保修阶段自 2024 年 1 月 27 日起至 2026 年 1 月 26 日止，共 730 日历天（或自 工程竣工验收之日 起至 满两年止，共 730 日历天）；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁拾玖万陆仟贰佰伍拾贰元整（￥39.6252 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 37.7383 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 1.8869 万元；

3. 燃气部分监理酬金暂定为/万元；

4. 设备采购监造服务酬金为/万元；

5. 勘察阶段服务酬金为/万元；

6. 设计阶段服务酬金为/万元；

7. 其他服务服务酬金为/万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：罗国平 身份证号码：430422199105209830 注册号：44027613

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

委托人：（签章）	监理人：（签章） 深圳市光辉星工程项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
开户银行：	开户银行：招商银行股份有限公司深圳建安支行
账号：	账号： 7559 3885 9110 806
住所： 深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号	住所： 深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509
联系人：	联系人：李旋辉
电话：	电话： 0755-25596322/13713892345
电子邮箱：	电子邮箱：

合同订立时间：2023 年 5 月 15 日

合同签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

竣工验收报告

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 燕罗街道松景路（规划罗田敬老院-高田路）新建工程

验收日期: 2025 年 3 月 27 日

建设单位（盖章） 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位（盖章） 广东铭联建设有限公司

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>燕罗街道松景路（规划罗田敬老院-高田路）新建工程</td><td>工程地点</td><td colspan="2">燕罗街道</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>道路全长约 358m，规划红线宽为 20m，建筑面积约 7343m2</td><td>合同造价（万元）</td><td colspan="2">1545.396712 万元</td></tr>
<tr><td>工程类型</td><td>新建道路</td><td>合同工期</td><td colspan="2">365 日历天</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2023 年 6 月 20 日</td><td>完工日期</td><td colspan="2">2024 年 7 月 12 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市宝安区燕罗街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>山西省地质工程勘察院有限公司</td><td rowspan="4">资质证号</td><td colspan="2">B114011220</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td>广东铭联建设有限公司</td><td colspan="2">D144149104</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市光辉星工程项目管理有限公司</td><td colspan="2">E244012016</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>中恒工程设计研究院有限公司</td><td colspan="2">A151005225-8/1</td></tr>
</table>

二、主要工程量清单

本工程包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持工程。

三、验收（专业）组成员签名

	姓　名	工作单位	职　务	签　名
成　员	詹天赐	燕罗街道综合事务中心（建设）	工程师	詹天赐
成　员	黄耿锋	燕罗街道综合事务中心（建设）	工程师	黄耿锋
成　员	刘芳敏	燕罗街道城建办	工程师	刘芳敏
成　员	张学林	燕罗街道城建办	工程师	张学林
成　员	苏冬明	中恒工程设计研究院有限公司	项目负责人	苏冬明
成　员	刘霞	山西省地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘霞
成　员	罗国平	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监理工程师	罗国平
成　员	刘坤中	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	监理工程师	刘坤中
成　员	李永洪	广东铭联建设有限公司	项目经理	李永洪
成　员	秦苏锋	广东铭联建设有限公司	项目技术负责人	秦苏锋
成　员	林桂旭	广东铭联建设有限公司	质量主任	林桂旭

主办部门意见：	城建部门意见：
同意验收组意见 2021年6月13日	同意验收组意见 16/6.

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1、本工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。

2、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格，经五方责任主体确认，同意施工单位自评意见，评定为合格。

综合上述，验收组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

5、围光路（新围仔路-观光大道）工程（监理）

中标通知书

中标通知书

编号：GDJZ20210107001

深圳市龙华区观湖街道办事处（招标人名称）的围光路（新围仔路-观光大道）工程（监理）（工程项目名称），2020 年 12 月 28 日 10 时 00 分，经 抽签法定标 后，确定深圳市光辉星工程项目管理有限公司为中标人，中标价为：

币种：人民币

金额（小写）：23.922 万元

金额（大写）：贰拾叁万玖仟贰佰贰拾元整

工期 120 日历天。

项目负责人：赵亚强。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目承发包合同。

招标人（盖章）：深圳市龙华区观湖街道办事处

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标代理机构（盖章）：广东巨正建设项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2021 年 1 月 7 日

监理合同

2021-7

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务

合同

工程名称：围光路（新围仔路-观光大道）工程（监理）

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

委 托 人：深圳市龙华区观湖街道办事处

受 托 人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区观湖街道办事处

受托人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：围光路（新围仔路-观光大道）工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区观湖街道

3. 工程规模：振能小学配套道路，为城市支路。道路红线宽度 12 米，双向 2 车道。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：1370.33 万元招标部分工程概算投资额：建安费 1130.12 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈贵和，身份证号码：440301196303081314，注册号：44003355

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾陆万伍仟捌佰元整（¥26.58 万元），下浮 10% 后为贰拾叁万玖仟贰佰贰拾元整（¥23.9220 万元 ）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止（以甲方具体通知为准），总计 120 日历天。其中：

1. 施工阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共日历天；

2. 保修阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：

2. 订立地点：深圳市龙华区观湖街道办事处。

3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 5 份，乙方执 3 份。

委托人：深圳市龙华区观湖街道办事处（盖章）	受托人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司（盖章）
住所：	住所：深圳市宝安区 21 区公园路灵芝综合楼 301
邮编：	邮编：518101
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人（签章）
开户银行：	开户银行：招商银行股份有限公司深圳建安支行
账号：	账号：7559 3885 9110 806
电话：	电话：0755-25596322
经办人：	经办人：

竣工验收报告

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：围光路（新围仔路-观光大道）工程

验收日期：2025年3月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区观湖街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">围光路（新围仔路-观光大道）工程</td><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市龙华区观湖街道</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td colspan="2">道路全长296.21米，其中有道路工程、交通疏解工程、交通工程、水保工程、电气工程、给排水工程等内容</td><td>工程造价（万元）</td><td colspan="2">977.326742万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td colspan="2">市政工程</td><td>工程用途</td><td colspan="2">市政道路</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="2">2021-0928</td><td>开工日期</td><td colspan="2">2021年4月2日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2">深圳市龙华区建设工程质量安全监督站</td><td>监督登记号</td><td colspan="2">SZ2021022</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市龙华区观湖街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">深圳市勘察研究院有限公司</td><td rowspan="6">资质证号</td><td colspan="2">B144046787</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">深圳城建交通设计研究院有限公司</td><td colspan="2">A244059944</td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td colspan="2">深圳市鹏润达控股集团有限公司</td><td colspan="2">D144068183</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市光辉星工程项目管理有限公司</td><td colspan="2">E244012016</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2">深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司</td><td colspan="2">19014</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	吴浪平
副 组 长	/
组　员	陈贵和、徐立平，全永庆，邹高新

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
道路工程	吴浪平	陈贵和、徐立平、全永庆、邹高新
给排水工程	吴浪平	陈贵和、徐立平、全永庆、邹高新
电气工程	吴浪平	陈贵和、徐立平、全永庆、邹高新
交通工程	吴浪平	陈贵和、徐立平、全永庆、邹高新

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
吴浪平	深圳市龙华区观湖街道办事处		建设	吴浪平
				程飞林
陈贵和	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		总监	陈贵和
徐立平	深圳城建交通设计研究院有限公司			徐立平
全永庆	深圳市勘察研究院有限公司		项目负责	全永庆
邹高新	深圳市鹏润达控股集团有限公司		项目经理	邹高新

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

围光路（新围仔路-观光大道）工程具备施工条件的施工区域已完工，经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：本工程已完成设计图纸和变更的内容及合同约定的内容，工程各部位均符合设计及规范要求，能满足使用功能要求；主要材料全部按规定要求送检，试验报告合格、齐全；施工质量资料完整、齐全；对单位工程质量保证资料、外观质量进行评定，符合现行国家验收规范的要求。

本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程质量评定为“合格”，同意验收。

验收日期：2023年3月30日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人： 法人代表： 2023年3月30日	项目负责人： 法人代表： 2023年3月30日	项目负责人： 法人代表： 2023年3月30日	项目负责人： 法人代表： 2023年3月30日	项目负责人： 2023年3月30日

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

会议签到表

会议时间：2023.3.31　　会议地点：振能小学5楼会议室

会议主题：[illegible]会议　　主持单位（人）：吴俊平

序号	姓名	部门（单位）	职务	联系电话	备注
1	吴俊平	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
2					
3					
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13689736691	
5	[illegible]	[illegible]	监理	13897977915	
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	15953320912	
7	[illegible]	深圳中[illegible]研究院有限公司	专业监理工	13826576073	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	设计	15776842013	
9	[illegible]	深圳城建交通设计研究院	设计	13776325085	
10	陈[illegible]	龙华振[illegible]		13370727429	
11	刘[illegible]	质安站		13938509[illegible]	
12	温[illegible]	质安站		15516930339	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

附件 2：项目总监业绩情况

项目总监业绩一览表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>刘坤福</td><td>职务</td><td>副总经理</td><td>职　称</td><td>工程师</td></tr>
<tr><td colspan="3">项目总监资格证书编号</td><td colspan="3">44005594</td></tr>
<tr><td colspan="6">项目总监类似业绩</td></tr>
<tr><td colspan="6">1.合同名称：发财路迁改工程　；合同金额：50.42 万元；　竣工时间：2021/6/23；工程类型：市政公用工程

2.合同名称：石岩街道园岭石场整治及复绿工程（监理）　；合同金额：42.257 万元；　竣工时间 2023/5/16；工程类型：市政公用工程

3.合同名称：宝安大道绿化带提升工程；合同金额：45.07 万元；　竣工时间 2020/6/12；工程类型：市政公用工程

4.合同名称：杨贝工业区周边给水管网改造工程(监理)；合同金额：4.23 万元；　竣工时间 2023/4/23；工程类型：市政公用工程

5.合同名称：N28 区环保公厕(含垃圾转运站)和 N29 区环保公厕(含垃圾转运站)新建工程；合同金额：11.4 万元；　竣工时间 2023/12/7；工程类型：市政公用工程</td></tr>
</table>

注:（1）市政工程(不含桥梁、隧道)具体包括道路新建、改建、扩建、修缮综治、大中修工程、养护工程；

（1）提供合同关键页(应包括合同封面、工作内容、合同金额、签字盖章等)、竣工验收报告扫描件。投标人最多提供 5 项业绩，超 5 项的按提交材料顺序只计取前 5 项。

1、发财路迁改工程
监理合同

2017-37

（GF－2012－0202）　　编号：行CG-2018-D008

发财路迁改工程
监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局　制定

第一部分　协议书

发包人（全称）：阳江市城市综合管理局

监理人（全称）：　深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：　发财路迁改工程；

2. 工程地点：西平北路高架桥北侧　；

3. 工程规模：道路长约 1800 米，路宽约 16 米。改造工程包括道路、排水、绿化、照明以及交通相关配套设施等。　；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程概算投资额约 3500 万元，建筑安装工程费约 3156.96 万元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录B　发包人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘坤福，身份证号码：441425196809305298，注册号：00245468。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍拾万肆仟贰佰元整（¥50.42万元）。

包括：

1. 监理酬金：（大写）：伍拾万肆仟贰佰元整（¥50.42万元）。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、监理期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工合同工期一致。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_/_年_/_月_/_日始，至_/_年_/_月_/_日止。

（2）设计阶段服务期限自_/_年_/_月_/_日始，至_/_年_/_月_/_日止。

（3）保修阶段服务期限自_/_年_/_月_/_日始，至_/_年_/_月_/_日止。

（4）其他相关服务期限自_/_年_/_月_/_日始，至_/_年_/_月_/_日止。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 2 月 2 日。

2. 订立地点：阳江市城市综合管理局 。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

九、合同生效

本合同双方约定 签订之日起生效

发包人：（盖章）阳江市城市综合管理局	监理人：（盖章）深圳市光辉星工程项目管理有限公司
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
住所：广东省阳江市马南垌桔子北路 23 号	住所：深圳市宝安区 21 区公园路灵芝综合楼 301
邮政编码：	邮政编码：518100
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司
账号：	账号：44201538900052545023
电话：	电话：13480475072
传真：	传真：0755-29115686
电子邮箱：	电子邮箱：402439534@.qq.com

2019-181

发财路迁改工程（监理）
三方协议

甲方：阳江市城市管理和综合执法局

乙方：阳江长大市政项目投资建设有限公司

丙方：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

协议书

甲方：阳江市城市管理和综合执法局

乙方：阳江长大市政项目投资建设有限公司

丙方：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

中洲大道扩建改造工程（雅白线-潭塘）等十条市政道路PPP项目前期工作在确定社会资本方前，已由甲方开展相关工作，并已由阳江市财政垫付部分相关费用，鉴于前期费用纳入工程项目总投资，根据甲乙双方签订的《中洲大道扩建改造工程（雅白线-潭塘）等十条市政道路PPP项目合同》7.3.14“因项目进度需要，甲方（或政府授权单位）已为本项目开展的部分前期工作并已按有关规定与相关单位签订了委托合同和商定了相关协议的，乙方应对甲方的前期工作和各项委托合同予以认可并及时向甲方（或政府授权单位）支付已垫付的费用（如果有）。另外，依照本合同的约定，需要乙方支付的费用（如征地拆迁费、施工监理费等），乙方应按照甲方核定的金额及时支付。”的约定，甲、乙、丙三方经充分协商，在真实表达各自意愿的基础上，达成如下协议，共同遵守。

一、甲方与丙方于2018年2月2日签订的编号YJCG-2018-D008《发财路迁改工程监理合同》（下称原合同），涉及的应支付费用均纳入中洲大道扩建改造工程（雅白线-潭塘）等十条道路PPP项目总投资（纳入发财路迁改工程子项）。

二、乙方确认甲方与丙方签订的原合同有效。本协议签订前，如甲方与丙方已履行的原合同已支付的发财路迁改工

程监理费，乙方应予以确认。如甲方在此前根据原合同已由市财政垫支拨付给丙方的费用，由甲、乙、丙三方共同确认后，乙方按已拨付款额返还给甲方，再由甲方退还市财政。如市财政无垫支拨付给丙方费用，则乙方不需返还。

三、同意由乙方支付尚未支付的发财路迁改工程监理费给丙方。丙方应依据原合同约定申请发财路迁改工程监理费，经甲方审批同意后，丙方向乙方开具可用于抵扣的增值税专用发票，并由乙方根据原合同约定支付给丙方。

四、甲方负责发财路迁改工程监理费支付申请审批工作；乙方仅履行按照甲方审定的工程监理费支付给丙方的义务，原合同约定的其他事宜和责任，由原合同双方按原合同的相关约定执行。

五、本协议书自甲、乙、丙三方法定代表人签字并加盖公章之日起生效。

六、本协议书一式九份，甲、乙、丙三方各执三份，具有同等法律效力。

附件：《发财路迁改工程监理合同》(YJCG-2018-D008)

（本页为签署页）

甲方：阳江市城市管理和综合执法局

法定代表人

乙方：阳江长大市政项目投资建设有限公司

法定代表人

丙方：深圳市光辉星工程项目管理有限公司（

法定代表人

签订日期：2019年9月26日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：发财路迁改工程

建设单位（公章）：阳江长大市政项目投资建设有限公司

竣工验收日期：2021年6月23日

发出日期：2021年6月23日

市政基础设施工程

工程名称	发财路迁改工程	工程地点	阳江市江城区西平北路高架桥北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长度1862.354米	工程造价（万元）	3059.229676
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2019年11月20日
施工许可证号	441702201911210202	竣工日期	2020年12月25日
监督单位	阳江市建设工程质量安全监督站	监督登记号	（2019）082
建设单位	阳江长大市政项目投资建设有限公司	总施工单位	广州公路工程集团有限公司
勘察单位	珑图设计（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程检测单位	阳江市建设工程质量检测中心
			江门市建联检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年6月23日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

（ 发财路道路工程竣工验收 ）会议

参加会议人员签到表

主持会议单位：阳江长大市政项目投资建设有限公司　　时间：2021.06.23　地点：阳江市城市管理和综合执法局二楼会议室

姓名	单位（部门）	职务	姓名	单位（部门）	职务
[illegible]	阳江长大	项目负责人			
[illegible]	阳江长大	项目负责人			
[illegible]	阳江长大	项目负责人			
[illegible]	广州弘基	设计			
[illegible]	园设计	监力室			
[illegible]	广州弘基	设计			
[illegible]	广州弘基	设计			
[illegible]	深圳市[illegible]	监理			
[illegible]	深圳市[illegible]	监理			
[illegible]	深圳市[illegible]	监理			
[illegible]	广州公路	项目质量负责人			
[illegible]	广州公路	项目技术负责人			
[illegible]	广州公路	项目负责人			
[illegible]	阳江长大	项目负责人			
[illegible]	阳江长大	监理工程师			

市政基础设施工程

工程完成情况	现场均依据主要法律法规、施工规范、标准及强制性施工标准施工，已全部按照工程设计和合同约定的工程数量施工完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）			

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：杨 涛
注册号：4400374-AY003
有效期：至2021年6月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：温锦志
注册号：4400920-S003
有效期：至2024年6月

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年6月23日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2021年6月23日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年6月23日
	勘察单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 参与人：（执业资格证章） 2021年6月23日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年6月23日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年6月23日

2、石岩街道园岭石场整治及复绿工程

监理合同

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：
日 期：2020年8月30日

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：石岩街道园岭石场整治及复绿工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委 托 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

监 理 人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

第一部分　　协议书

委托人(全称)：深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人(全称)：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：石岩街道园岭石场整治及复绿工程（监理）

2、工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3、工程规模：项目主要建设内容包括：锚杆格构梁支护、植草复绿等。详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

4、工程概算投资额：1992.84 万元，其中建筑安装工程费 1609.02 万元。

5、其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、专用条件；

4、通用条件；

5、附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）：按照监理人派驻的项目总监 。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：肆拾贰万贰仟伍佰柒拾元整，小写：（￥42.257 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 40.2448 万元；

2. 保修阶段监理服务酬金为 2.0122 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共____日历天。其中：

1. 施工阶段：自 / 年 / 月 / 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 / 年 / 月 / 日止，共 90 日历天；

2. 保修阶段：自____年__月__日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 ____年月__日止，共 720 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2020 年 9 月 3 日

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

本合同一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
	深圳市光辉星工程项目管理有限公司
地址：	地址：深圳市宝安区21区公园路灵芝综合楼301
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755—25596322
传真：	传真：
开户名称：	开户名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳宝安支行
账号：	账号：4420 1538 9000 5254 5023
邮政编码：	邮政编码：518101
经办人：	

附件 3：项目监理人员一览表

序号	姓名	技术职称	性别	年龄	专业	执业证书号	拟在本项目担任职务
1	刘坤福	注册监理工程师	男	52	房屋、市政	44005594	总监理工程师
2	朱鹤	专业监理工程师	男	34	建筑工程	B08113010100001014	专业监理工程师
3	吴谦	监理员	男	23	工程造价	C20171375	监理员

竣工验收报告

市政备－1

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称： 石岩街道园岭石场整治及复绿工程

验收日期： 2023 年 5 月 [illegible] 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区石岩街道办事处

填 写 说 明

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>石岩街道园岭石场整治及复绿工程</td><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市宝安区石岩街道</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>/</td><td>工程造价（万元）</td><td colspan="2">1132.172804</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>边坡支护</td><td>工程用途</td><td colspan="2">地质灾害治理</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>2019-440306-48-01-10075801</td><td>开工日期</td><td colspan="2">2020 年 11 月 20 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市宝安区住房和建设事务中心</td><td>监督登记号</td><td colspan="2">2019-440306-48-01-10075801</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市宝安区石岩街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">深圳市工勘岩土集团有限公司</td><td rowspan="7">资质证号</td><td>442018120398</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">湖南省地质工程勘察院有限公司</td><td>432017130671</td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td colspan="2">江西核地地质工程有限公司</td><td>362018140943</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市光辉星工程项目管理有限公司</td><td>E244012016</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2">深圳市大正建设工程咨询公司</td><td>19016</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	黄荣晰
副组长	刘坤福
组　员	朱鹤、谢特华、邹琼燕、王小湖、陈佐林、刘金保

2、专业组

专业组	组　长	组　员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
支护工程	黄荣晰	刘坤福、朱鹤、谢特华、邹琼燕、王小湖、陈佐林、刘金保
绿化工程	黄荣晰	刘坤福、朱鹤、谢特华、邹琼燕、王小湖、陈佐林、刘金保
绿化给水工程	黄荣晰	刘坤福、朱鹤、谢特华、邹琼燕、王小湖、陈佐林、刘金保

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工

程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
支护工程	合格	好	合格	合格
绿化工程	合格	好	合格	合格
绿化给水工程	合格	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
黄荣晰	深圳市宝安区石岩街道办事处		项目负责人	黄荣晰
刘坤福	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		项目总监	刘坤福
朱鹤	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		专业监理工程师	朱鹤
谢特华	湖南省地质工程勘察院有限公司		项目负责人	谢特华
邹琼燕	湖南省地质工程勘察院有限公司		设计	邹琼燕
王小湖	深圳市工勘岩土集团有限公司		项目负责人	王小湖
陈佐林	江西核地地质工程有限公司		项目经理	陈佐林
刘金保	江西核地地质工程有限公司		技术负责人	刘金保

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经现场验收，符合设计及规范要求，评为合格。

验收日期：　2023 年 5 月 16日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人： 法人代表：	项目总监： 法人代表：	项目负责人： 法人代表：	项目负责人：	项目负责人：

3、宝安大道绿化带提升工程 监理合同

合同编号：监理 BACG2019-007

宝安区城市管理和综合执法局工程监理与相关服务合 同

工程名称 ：宝安大道绿化带提升工程（监理）

工程地点 ：宝安区

委 托 人 ：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监 理 人 ：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

日期：2019 年 7 月 2 日

第一部分　协 议 书

委托人(全称)：　深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监理人(全称)：　深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：宝安大道绿化带提升工程（监理）

2、工程地点：深圳市宝安区

3、工程规模：详见施工图纸和工程造价预算审定书。

4. 工程类别：市政工程 工程等级：Ⅱ级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 招标部分工程概算投资额（建设工程监理费）：53.67 万元。

7. 监理合同价款暂定价：45.07 万元。

8. 其它：/。

第二条 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 专用条款；

4. 通用条款；

5. 招标文件和投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：_____/_____

2、市政公用工程：施工图内包含的所有工程和施工过程中变更的所有工程（详见施工图纸）。

3、其他工程：_____/_____

第五条 工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年____月_____日起至 2019 年____月____日止（以开工令为准）共 120 天

2. 保修阶段自 2019 年____月_____日起至 2021 年_____月___日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自_____年___月___日起至_____年____月____日止，共 日历天；

4. 勘察阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共 日历天；

5. 设计阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共 日历天；

6. 其他服务自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共 日历天。

第六条 工程监理服务总酬金

按照第三部分《专用条款》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金及保修阶段服务酬金合计总金额暂定为（大写）：肆拾伍万零柒佰元整（小写：￥45.07 万元）。

第七条 总监理工程师

总监理工程师姓名：刘坤福，身份证号码：441425196809305298，注册号：44005594，手机：13751460125。

第八条 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

第九条 其他

本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 10 份，委托人执 5 份，监理人执 6 份，均具有同等法律

（本页为签署页，无正文）

发包人（盖章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人：

或授权代理人：

开户银行：平安银行深圳新城支行

户　　名：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

账　　号：

社会统一信用代码：11440306007550 62XA

地　　址：深圳市宝安区16区宝安区城市管理和综合执法局

联系电话：0755-29977445

承包人（盖章）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

法定代表人：

或授权代理人：

开户银行：中国建设银行深圳宝安银行

户　　名：深圳市光辉星工程项目有限公司

账　　号：4420 1538 9000 5254 5023

社会统一信用代码 91440300708415295R

地　　址：深圳市宝安21区公园路灵芝园综合楼301

联系电话：0755-25596322

合同签订日期：2019年7月2日

竣工验收报告

宝安区城市管理和综合执法局工程竣工验收表

单位：万元

工程名称	宝安大道绿化带提升工程	概算总投资（建安工程费）	2251.57
施工单位	深圳市南山园林绿化有限公司	合同价	1866.652786
施工地点	宝安大道	建设时间	2019.9.16
竣工验收资料是否齐全	☑是 □否	是否完成工程变更备案	☑是 □否
设计变更后总承包金额		是否超概	□是 ☑否
工程完成情况	合同约定工程项目已完工，进度100%。		
申报单位意见	工程施工符合有关要求，自检合格，申请竣工验收。 签章： 年 月 日		
验收意见	同意验收。		
验收结果	☑ 合格 □ 不合格	验收时间	2020年6月12日
参加验收人员签字（章）			
施工单位	设计单位	监理单位	项目单位
项目经理： 签章： 年 月 日	项目负责人： 签章： 年 月 日	总监： 签章： 年 月 日	签章： 年 月 日
接管单位			
签章： 年 月 日			

备注：1. 本表适用范围：①拟建项目竣工初验；②非报建项目；

2. 报建项目终验参照住建部门竣工验收报告样式执行。

4、杨贝工业区周边给水管网改造工程（监理）

监理合同

工程编号 ：

合同编号 ：

2022-160

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：杨贝工业区周边给水管网改造工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

监 理 人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：　深圳市深水宝安水务集团有限公司

监理人（全称）：　深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：关于杨贝工业区周边给水管网改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：工程位于宝安区，包含关于杨贝工业区周边给水管网改造工程等。具体内容以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

4. 工程类别：市政工程　工程等级：/

5. 投资性质：企业自筹 100 %

6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：191.492199 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/

2. 市政公用工程：关于杨贝工业区周边给水管网改造工程监理服务

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 开工之日起至竣工验收合格之日止，共 120 日历天（具体以实际开工日期计算起始时间）；

2. 保修阶段自竣工之日起至两年后止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自 开工之日起至 竣工验收合格之日 日止，共 / 日历天（具体以实际开工日期计算起始时间）；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 /日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

1、本工程监理服务酬金合计总金额为（大写）：肆万贰仟叁佰元整（￥4.23 万元 ）（包干价，结算完成后不再做调整，包含保修费用不另行结算）。其中：

（1）. 施工阶段监理服务酬金为___万元；

（2）. 保修阶段服务酬金为___万元；

（3）. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

（4）. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

（5）. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

（6）. 其他服务服务酬金为 / 万元。

资产权属单位	序号	项目名称	投资估算(元)	单项监理费（元）
深圳市深水宝安水务集团有限公司	1	关于杨贝工业区周边给水管网改造工程	1914921.99	42300

七、酬金支付

7.1 施工阶段监理服务酬金支付

(1). 当工程正式开工后（以建设单位签署开工审批时间为准）10 日内，委托人向监理人支付监理服务费的 30%。

(2). 当工程竣工验收完成（以竣工验收报告时间为准）10 日内，委托人再向监理人支付监理服务费的 50%，累计支付至监理服务费的 80%。

(3). 当工程完成竣工结算 10 日内，委托人再向监理人支付监理服务费的剩余尾款，累计支付至监理服务费的 100%。

7.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：保修期满 15 日内一次结清。

7.3 合同结算方式

本次签订的合同金额（Y4.23万元）即为最终金额，结算时不作调整。

7.4 鉴于部分工程属甲方下属分公司所属工程项目，相关的项目费用应由其承担，现甲方和乙方同意，由甲方全权负责本项目监理合同签订，并支付合同相关费用，杨贝工业区周边给水管网改造工程（监理）相关发票中的付款单位名称或客户名称必须与资产权属单位公章名称一致，（深圳市深水宝安水务集团有限公司宝城分公司所属的各项工程的相关发票的付款单位名称或客户名称为"深圳市深水宝安水务集团有限公司"）。

九、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘坤福，身份证号码：441425196809305298，

注册号：44005594

九、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

十、合同订立

1.订立时间：2022 年 9 月 7 日。

2.订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本四份，双方各执二份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市深水宝安水务集团有限公司	受托人：深圳市光辉工程项目管理有限公司
住所：深圳市宝安区广深公路新安段 368 号	住所：深圳市宝安区留仙二路中粮商务公园 3 栋 509
邮编：	邮编：518101
法定代表人或其授权代理人：（签字或者盖章）	法定代表人或其授权代理人：（签字或者盖章）
开户银行：	开户银行：招商银行股份有限公司深圳建安支行
账号：	账号：7559 3885 9110 806
电话：	电话：0755-25596322
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

竣工验收报告

市政基础设施工程

市政备-1

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：杨贝工业区周边给水管网改造工程

验收日期：2023.4.23

建设单位（盖章）深圳市深水宝安水务集团有限公司

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>杨贝工业区周边给水管网改造工程</td><td>工程地点</td><td colspan="2">宝安区航城街道</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>社区给水管网改造（工程内容包含：原有路面破除、沟槽开挖、地下管道球墨铸铁管安装、路面恢复等。）</td><td>工程造价（万元）</td><td colspan="2">164.768654</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>/</td><td>工程用途</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>施工许可证证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td colspan="2">年 月 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市水务工程质量监督站</td><td>监督登记号</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市深水宝安水务集团有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>/</td><td rowspan="6">资质证号</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>福州城建设计研究院有限公司</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td>深圳市新朗建设工程有限公司</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>/</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市光辉星工程项目管理有限公司</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td>/</td><td colspan="2">/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张志强
副组长	刘坤福、郭明军
组员	胡育兴、蔡泽帆、冼国栋、郑淦芳

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程	蔡泽帆	冼国栋
给水工程	胡育兴	郑淦芳

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
给水工程	符合要求	符合要求	符合要求	符合要求
道路工程	符合要求	符合要求	符合要求	符合要求

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
[illegible]	深圳宝安			[illegible]
苏[illegible]	宝城管网			苏[illegible]
沈小[illegible]	航城			沈小[illegible]
邹明军	福州城建院			邹明军
[illegible]	宝城[illegible]服务部			
刘[illegible]	深圳市老[illegible]局			刘[illegible]
郑[illegible]	航城供水所			郑[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经验收，工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位对工程质量、外观验收后，一致评定工程质量为：合格。

验收日期：2023 年 4 月 23 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人： 法人代表：	项目负责人： 法人代表：	项目负责人： 法人代表：	项目负责人：	项目负责人：邵明军

5、N28 区环保公厕(含垃圾转运站)和 N29 区环保公厕(含垃圾转运站)新建工程

监理合同

2017-045

正本

工程编号：

合同编号：

宝安区城市管理局工程
监理与相关服务合同

2017

工程名称：N28 区环保公厕（含垃圾转运站）和 N29 区环保公厕（含垃圾转运站）新建工程

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区城市管理局

监 理 人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

日期：2017 年 11 月 15 日

第一部分　协议书

委托人(全称)：深圳市宝安区城市管理局

监理人(全称)：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：N28区环保公厕（含垃圾转运站）和N29区环保公厕（含垃圾转运站）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：概算总投资 533.6万元，其中建安工程费 451.86万元，工程建设其他费 56.33万元，预备费 25.41万元。

4. 工程类别：/　工程等级：/

5. 投资性质：政府全额投资

6. 招标部分工程概算投资额（建筑安装工程费用）：451.86万元

7. 监理合同价款（人民币）：￥ 11.4万元（壹拾壹万肆仟元整）

8. 其它：无

第二条 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

1. 协议书；

2. ■中标通知书

   □委托书

3. 专用条款；

4. 通用条款；

5. □招标文件和投标文件

■监理与相关服务建议书

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：_____/_____

2. 市政公用工程：N28区环保公厕（含垃圾转运站）和N29区环保公厕（含垃圾转运站）新建工程的监理工作 。

3. 其他工程：_____/_____

第五条 工程监理服务期限

1. 施工阶段服务期限自 **2017** 年_____月_____日起至 **2018** 年____月_____日止，共 **180** 日历天（或自 **工程开工** 起至 **工程竣工** 止，暂计**同施工单位时间** 日历天）；**（实际开工时间以开工通知书发出日期为准）**

2. 保修阶段服务期限自 **2018** 年_____月_____日起至 **2020** 年_____月____日止，共 **730** 日历天；**（保修阶段监理实际服务时间自竣工验收合格之日起算，共2年）**

3. 设备采购建造自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

4. 勘察阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；

5. 设计阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；

6. 其他服务自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共

日历天。

第六条 工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条款》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为（大写）：壹拾壹万肆仟元整（￥ 11.4 万元 ）

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 11.4 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

第七条 总监理工程师

总监理工程师姓名： 刘坤福 ，身份证号：441425196809305298，

注册号：44005594

第八条 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

第九条 其他

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本 拾贰 份，双方各执 陆 份，均具有同等法律效力。

（本页为签署页，无正文）

委托人（盖章）：深圳市宝安区城市管理局

法定代表人：

或授权委托人：

开户银行：

户名：

账号：

地址：

联系电话：

传真：

监理人（盖章）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

法定代表人：

或授权委托人：

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

户名：深圳市光辉星工程项目管理有限公

账号：44201538900052545023

地址：深圳市宝安区公园路灵芝综合楼 3(

联系电话：0755-25596322

传真：

时间：2017 年 11 月 15 日　签约地点：深圳市宝安区城市管理局

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　　月　　日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：N28区环保公厕（含垃圾转运站）

验收日期：2023 年 12 月 7 日

建设单位（盖章）：宝安区城市管理和综合执法局

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	N28区环保公厕（含垃圾转运站）				
工程地点	深圳市宝安区 罗田路	建筑面积	283.76㎡	工程造价	233.34万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上： 2 层 地下： / 层		
施工许可证号	4403062017040001	监理许可证号	/		
开工日期	2018年10月31日	验收日期	2023年12月7日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	FJ20180252		
建设单位	宝安区城市管理和综合执法局				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	海口市城市规划设计研究院有限公司深圳分公司				
总包单位	江西省建昌建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谢丹
副组长	黄志斌、刘坤福、王东生、陈建春
组员	彭涛、孙宏领、向炬高

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

按合同及设计图纸要求完成全部工作内容，施工质量符合设计及相关验收规范要求，质保资料齐全有效。经各参建单位对本项目验收，一致评定意见为：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月7日	2023年12月7日	2023年12月7日	2023年12月7日	2023年12月7日

GD-E1-914/6

附件 3：团队成员情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓　名	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	社保证明时间
1	刘坤福	注册监理工程师	工程师	总监理工程师	2025/6/1--2025/11/1
2	江亦奇	注册监理工程师	高级工程师	道路监理工程师	2025/6/1--2025/11/1
3	伍勇	注册监理工程师	工程师	给排水监理工程师	2025/6/1--2025/11/1
4	罗名锋	注册监理工程师	工程师	电气监理工程师	2025/6/1--2025/11/1
5	王晓华	注册监理工程师	高级工程师	燃气监理工程师	2025/6/1--2025/11/1
6	尹志刚	注册安全工程师	工程师	安全监理工程师	2025/6/1--2025/11/1
7	伍爱林	专业监理工程师	/	专业监理工程师	2025/6/1--2025/11/1
8	李华胜	专业监理工程师	/	专业监理工程师	2025/6/1--2025/11/1
9	林东龙	监理员	/	监理员	2025/6/1--2025/11/1
10	谢晓丹	监理员	/	资料员	2025/6/1--2025/11/1

注:（1）提供投标人为上述人员缴纳的近 3 个月(以截标当月或前一个月倒推)社保证明扫描件，分公司或分支机构(非独立法人)的社保均认可；

（2）建议拟派团队成员涵盖以下专业：道路、给排水、电气、燃气、安全等。

（3）提供注册证、职称证等相关证明材料扫描件。

1、刘坤福注册证

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年04月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：刘坤福

性　　别：男

出生日期：1968年09月30日

注册编号：44005594

注册执业单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

注册有效期：2028年05月08日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

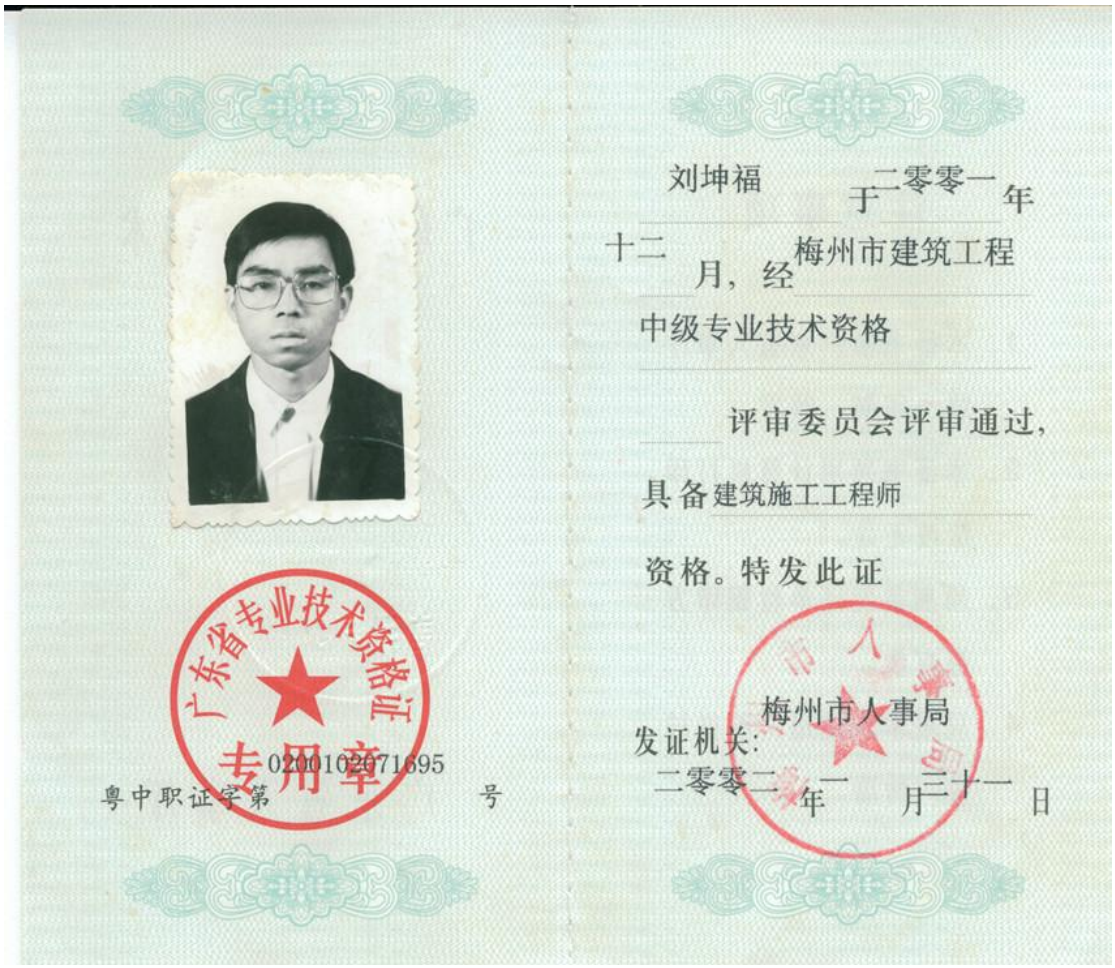
行政审批专用章
(3)
1101081000461

个人签名：刘坤福

签名日期：2025.10.10

发证日期：2025年04月17日

职称证



广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 02001020071395 号

刘坤福 于二零零一年十二月，经梅州市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑施工工程师资格。特发此证

发证机关：梅州市人事局

二零零二年一月三十一日

身份证

姓名 刘坤福
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 9 月 30 日
住址 广东省东莞市东城街道牛山伟业路1号翰林城市花园8栋1101房
公民身份号码 441425196809305298

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 东莞市公安局
有效期限 2025.07.07-长期

毕业证

证书编号：（92）山矿毕字第 1277 号

毕业证书

学生 刘坤福 性别 男 现年 24 岁，系 广东 省 兴宁 县市 人，于一九八九年 九 月入本学校 综合工程系工业与民用建筑 专业，学习 叁 年，按教育计划完成全部学业，成绩及格，准予毕业。

山东矿业学院

院　　长 沈光寒

一九九二年 六 月廿七 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘坤福　　社保电脑号：623559360　　身份证号码：441425196809305298　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司　　单位编号：60008123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60008123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4538.72	2269.36			2019.9	807.96			202.02		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b4c55733 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008123	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月25日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

2、江亦奇注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号： 00333127

注册号 44012724

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 东莞市大业建筑技术咨询有限公司

有效期至 2015年 05月 13日

姓名 江亦奇

性别 男

出生日期 1967年 04月 09日

身份证号码 43302919670409001X

学历(学位) 大专

所学专业 工民建

持证人签名

中华人民共和国建设部
行政许可专用章
(2)

发证日期 2012年 05月 14日

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师
江亦奇
注册号44012724
有效期2021.05.13
东莞市大业建筑技术咨询有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
江亦奇
注册号44012724
有效期2015.05.13
东莞市大业建筑技术咨询有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
江亦奇
注册号44012724
有效期2018.05.13
东莞市大业建筑技术咨询有限公司

备　注

延续／变更注册记录

有效期至：

2018 年 05 月 13 日

No. 00136959　　认定机关（签章）

2015 年 2 月 15 日

延续／变更注册记录

有效期至：

2021 年 05 月 13 日

No. 00364146　　认定机关（签章）

2018 年 3 月 1 日

备　注

延续／变更注册记录

有效期至：

2024 年 05 月 13 日

No. 00677849　　认定机关（签章）

2021 年 3 月 19 日

延续／变更注册记录

专用企业变更为：

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

No. 00947998　　2023认定机关(签章)

年　月　日

备　注

延续／变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

No. 01311770　　认定机关（签章）

2024 05 08 年 月 日

职称证

高级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅

湖南省人事厅

姓　　名：江亦奇

性　　别：男

身份证号：433029196704090 01X

任职资格：高级工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2003年8月17日

工作单位：怀化市东联建设有限公司

持证人签名：

系统编码：A08031120015100001

身份证

姓名 江亦奇
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 4 月 9 日
住址 广东省东莞市麻涌镇望海路3号碧海蓝湾花园二期51栋1006房
公民身份号码 433029196704090 01X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 东莞市公安局
有效期限 2022.08.31-长期

毕业证

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生江市奇，性别男，一九六八年 月 日生。于一九八八年九月至一九九一年七月在本校（院）城建系工民建专业函授学习，修完 三 年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 廖代廣

学校（院）

市建设专科学校

一九九一年七月十六日

批准文号：教育部（85）教高三字003号

证书编号：00105543

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江亦奇　　社保电脑号：812461013　　身份证号码：43302919670409001X　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司　　单位编号：60008123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b4c03bc9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008123	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月25日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

3、伍勇注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00614891

注册号 44024786

姓名 伍勇

性别 男

出生日期 1986 年 05 月 06 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

有效期至 2024 年 07 月 06 日

持证人签名

发证日期 2021 年 07 月 07 日

执 业 印 章

延续／变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳市昊源建设监理有限公司

No. 00490346

认定机关（签章）

年 月 日

2021 8 25

延续／变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程 冶炼工程

No. 00798

认定机关（签章）

年 月 日

2021 8 31

延续／变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00578419

认定机关（签章）

年 月 日

2021 10 28

延续／变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程,水利水电工程

No. 00714

认定机关（签章）

年 月 日

2021 06 29

延续／变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳市光明区工程项目管理有限公司

No. 01091

认定机关（签章）

年 月 日

延续／变更注册记录

有效期至：

2027年07月06日

No. 01318757

认定机关（签章）

年 月 日

2024 05 16

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：伍勇

性　　别：男

出生年月：1986年5月

注册专业类别：水利工程

注册专业：水利工程施工监理

聘用单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

证书编号：2210004370

有 效 期：2022年7月18日 至 2026年7月17日

中华人民共和国水利部

个人签名：伍勇　　发证日期：2025年12月12日

招投标 有效期至:2026年02月14日

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08173080100000349

M330

持证人签名：

姓　　名：伍勇

性　　别：男

身份证号：430722198605068490

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2017.09.29-2037.09.29

姓名 伍勇
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 5 月 6 日
住址 广东省深圳市罗湖区延芳路63号深水楼
公民身份号码 430722198605068490

毕业证

国家开放大学

THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

（无国家开放大学钢印无效）

学生　伍勇　，性别　男　，

生于　一九八六　年　五　月　六　日，

于　二〇二二　年　七　月在本校修完

（专科起点）本　科　土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511618202205828397

校长：　学校：国家开放大学

二〇二二　年　七　月二十日

X009889584

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍勇　　社保电脑号：638648620　　身份证号码：430722198605068490　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司　　单位编号：60008123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		60.48		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b4ca5516 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008123	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月25日

社保费缴纳清单证明专用章

4、罗名锋注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00828486

333

注册号 44040724

姓名 罗名锋

性别 男

出生日期 1986 年 10 月 11 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

有效期至 2026 年 11 月 08 日

持证人签名

发证日期 2023 年 11 月 09 日

注册专用章

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：

电力工程机电安装工程

No. 0100840

认定机关（签章）

2024 年 08 月 08 日

粘 贴 处

一级建造师

使用有效期：2025年11月04日
- 2026年05月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：罗名锋

性　　别：男

出生日期：1986年10月11日

注册编号：粤1442021202206742

聘用企业：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2023-10-27至2026-10-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：罗名锋

签名日期：2025.11.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年10月27日

身份证

姓名 罗名锋
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 10 月 11 日
住址 广东省兴宁市大坪镇大福村灵玉围
公民身份号码 441481198610113379
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 兴宁市公安局
有效期限 2016.02.16-2036.02.16

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 罗名锋 性别男，一九八六 年 十 月十一 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 楼宇智能化工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东轻工职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108331201006001395 二〇一〇 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗名锋　　社保电脑号：641574125　　身份证号码：441481198610113379　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司　　单位编号：60008123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		60.48		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b4ba977p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008123	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月25日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

5、王晓华注册证

使用有效期：2025年12月04日
- 2026年06月02日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：王晓华

性　　别：男

出生日期：1971年11月04日

注册编号：44012849

注册执业单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

注册有效期：2027年09月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081000461

个人签名：王晓华

签名日期：2025.12.4

发证日期：2024年07月18日

职称证

照片

王晓华 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会评审通过，具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 1703001002686 号

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

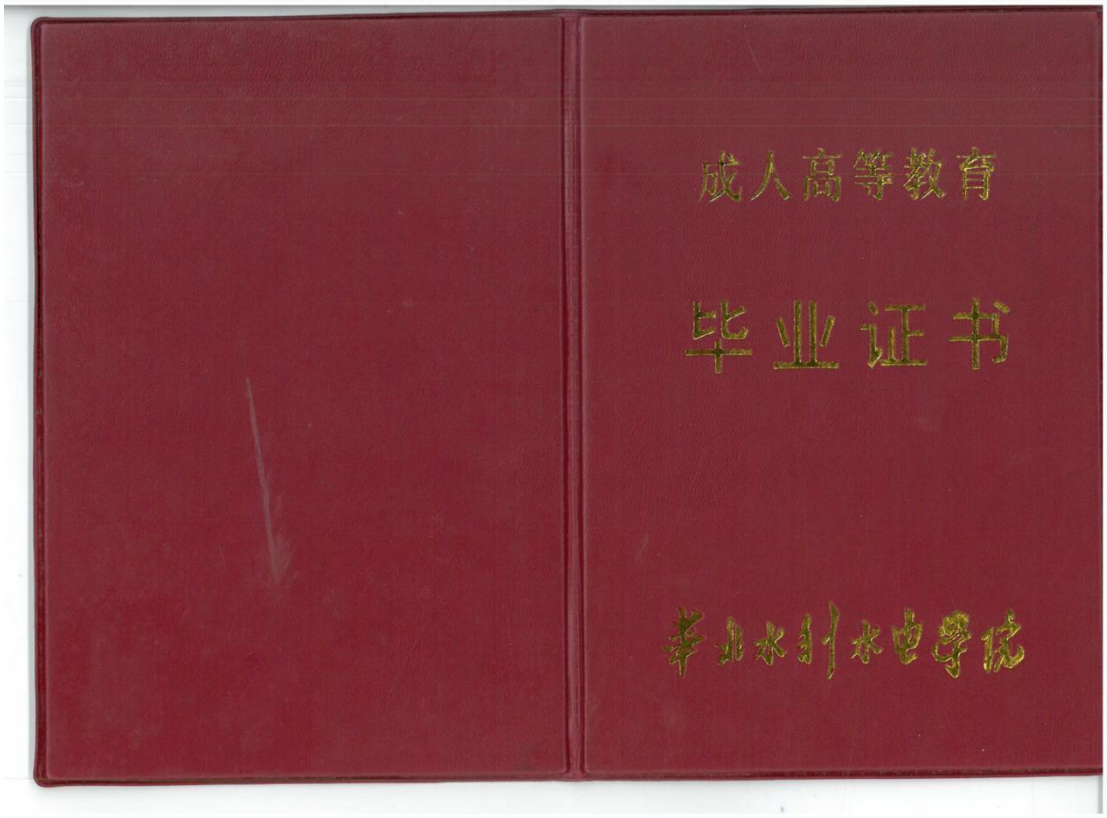
二〇一七 年 四 月 二十五 日

身份证

姓 名 王晓华
性 别 男 民 族 汉
出 生 1971 年 11 月 4 日
住 址 广东省深圳市福田区福荣路98号碧海红树园2号楼东座17B
公民身份号码 432930197111040074

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.04.29-长期

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 王晓华 ，性别 男 ，一九七一 年十一 月四 日生，于二000 年 九 月至二00三 年 六 月在本校（院） 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：严大考

学校（院）：

二00三 年 六 月 二十五 日

学校编号：01352520030500146

河北省教育厅监制

No. 1350319866

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓华　　社保电脑号：600984030　　身份证号码：432930197111040074　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司　　单位编号：60008123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60008123	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	[illegible]	7000	[illegible]	14.0
2025	07	60008123	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60008123	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60008123	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60008123	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60008123	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				7140.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0		168.0		336.0	84.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d73dce1b0k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008123	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月4日

6、尹志刚注册证

190-1451

尹志刚 220323198801022874

本人签名

职业资格证书管理号 20231004644000001630

姓　　名 尹志刚

性　　别 男

证件号码 220323198801022874

级　　别 中级

执业证号 192[illegible]813

发证日期 2024年3月30日

注册安全工程师注册专用章 1101020334400

190-1451

注册记录

尹志刚 220323198801022874

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

有效期至：2029年3月30日

注册安全工程师注册专用章 1101020334400

注册记录

身份证

姓 名 尹志刚
性 别 男 民 族 汉
出 生 1988 年 1 月 2 日
住 址 吉林省伊通满族自治县马
安山镇前进村一组
公民身份号码 220323198801022874

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 伊通满族自治县公安局
有效期限 2014.03.13-2034.03.13

毕业证

西南科技大学

毕业证书

学生 尹志刚 ，性别男，1988 年 01 月 02 日生，于 2020 年 09 月至 2023 年 01 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学

校 长

二〇二三 年 一 月 十 日

证书编号：106197202305113924

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹志刚　　社保电脑号：624575156　　身份证号码：220323198801022874　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司　　单位编号：60008123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		60.48		120.96	30.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b4cd157g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008123	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月25日

7、伍爱林专监证

广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：伍爱林

性　　别：男

身份证号：430581199805023012

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

有效期至：2027 年 12 月 22 日

广东省建设监理协会

2024 年 12 月 23 日

证书编号：B24120452

D7F8S8K6

身份证

姓名 伍爱林
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 5 月 2 日
住址 湖南省武冈市司马冲镇正冲村10组23号
公民身份号码 430581199805023012

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武冈市公安局
有效期限 2018.02.23-2028.02.23

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 伍爱林 性别 男，一九九八年 五 月 二 日生，于 二〇一六 年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：124251201906000884 二〇一九年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍爱林　　社保电脑号：805127583　　身份证号码：430581199805023012　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司　　单位编号：60008123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		60.48		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b4c3a8bk ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008123	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月25日

社保费缴纳清单证明专用章

8、李华胜专监证

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 6 月 6 日

核发编号：B20230423

姓　　名：李华胜

性　　别：男

身份证号：441821199305030614

学　　历：大专

所学专业：机电一体化技术

技术职称：无

从业单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

年审专用章

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

年审专用章

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

身份证

姓 名 李华胜
性 别 男 民 族 汉
出 生 1993 年 5 月 3 日
住 址 广东省佛冈县高岗镇高镇
村委会东坑村177号
公民身份号码 441821199305030614

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 佛冈县公安局
有效期限 2022.12.12-2042.12.12

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李华胜 性别 男，一九九三年 五 月三 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 机电一体化技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东南方职业学院 校（院）长：馮新送

证书编号：14265120150614020O 二〇一五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华胜　　社保电脑号：802406722　　身份证号码：441821199305030614　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司　　单位编号：60008123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		60.48		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b4c136b4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008123	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月25日

社保费缴纳清单证明专用章

9、林东龙监理员证

岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2025 年 2 月 19 日

核发编号：C20250020

姓　　名：林东龙

性　　别：男

身份证号：441426200001270016

学　　历：本科

所学专业：建筑学

技术职称：无

从业单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

身份证

姓 名 林东龙
性 别 男 民 族 汉
出 生 2000 年 1 月 27 日
住 址 广东省深圳市宝安区前进
二路桃源居14区ABC栋
B602房
公民身份号码 441426200001270016

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2020.08.10-2030.08.10

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 林东龙 性别 男，二000 年 一 月二十七日生，于二O一八年

九 月至 二O二三年 六 月在本校 建筑学 专业

五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院 校（院）长：

证书编号：11819120230500036l 二O二三 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林东龙　　社保电脑号：500135749　　身份证号码：441426200001270016　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司　　单位编号：60008123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		60.48		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b4c24b2g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008123	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月25日

10、谢晓丹监理员证

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

姓　　名 谢晓丹

性　　别 女

身份证号 440281200201193222

专　　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

证书编号 C24080328

初次发证日期：2024 年 8 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 8 月 20 日

身份证

姓 名 谢晓丹
性 别 女 民 族 汉
出 生 2002 年 1 月 19 日
住 址 广东省乐昌市五山镇青岭
村委会寨下组8号
公民身份号码 440281200201193222

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 乐昌市公安局
有效期限 2018.08.15-2028.08.15

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 谢晓丹 性别女，二OO二 年 一 月 十九 日生，于二O二一 年 十 月至二O二四 年 六 月在本校 市政工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411202406001443 二O二四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢晓丹　　社保电脑号：815272539　　身份证号码：440281200201193222　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司　　单位编号：60008123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		84.54		169.08	42.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b0b49ccc51 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008123	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月25日

附件 4：工程监理获奖情况

获奖情况一览表

1.奖项名称（含项目名称）：总章翡翠公馆主体工程二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖　　；颁发机构：深圳建筑业协会；　　获奖时间：2025/1/3； 2. 奖项名称（含项目名称）：二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖　；颁发机构：深圳建筑业协会；　　获奖时间：2023/10/25； 3.奖项名称（含项目名称）：***　　；颁发机构：***；　　获奖时间：**/**/**； 4.奖项名称（含项目名称）：***　　；颁发机构：***；　　获奖时间：**/**/**； 5.奖项名称（含项目名称）：***　　；颁发机构：***；　　获奖时间：**/**/**。

注：①若一个项目存在多项获奖的，以获取最高级别奖项为准；且只按一项获奖计取。

②投标人按最多提供 5 项，超过 5 项的按提交材料顺序只计取前 5 项。提供获奖证书扫描件。若获奖证书未颁发，则须提供奖项颁发机构网站上能显示投标单位获奖的关键信息截图（须显示项目名称、公示时间、获奖单位等），获奖时间以公示时间为准。若获奖证书未明确获奖单位或项目名称的，还须提供获奖项目合同或业主证明等其他证明材料扫描件。

荣 誉 证 书

深圳市光辉星工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **总章翡翠公馆主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024B-188

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年一月

荣 誉 证 书

深圳市光辉星工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **总章翡翠公馆主体工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-066

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

附件 5：履约评价

履约评价情况一览表

1.工程名称：福海街道富桥工业三区周边道路交通综合整治工程(监理) ；履约评价等级或得分：优良 ；评价时间：2020/3/15；评价单位：深圳市宝安区福海街道办事处

2.工程名称： 2023 年马峦街道城中村综合治理整改工程 ；履约评价等级或得分：优秀 ；评价时间：2024/10/20；评价单位：深圳市坪山区马峦街道办事处

3.工程名称：深圳市奔霓诗工业园二期建设工程(监理) ；履约评价等级或得分：优良 ；评价时间：2022/6/30；评价单位：深圳市奔霓诗服装有限公司

4.工程名称：南头街道老旧小区改造试点项目(监理) ；履约评价等级或得分： 优秀；评价时间：2025/11/19；评价单位：深圳市南山区南头街道办事处

5.工程名称：南头街道长者服务中心建设项目(监理)；履约评价等级或得分：优秀 ；评价时间：2025/6/12；评价单位：深圳市南山区南头街道办事处

注:（1）若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价为准，且只按一项履约计取。

（2）投标人按最多提供 5 项履约评价，超过 5 项的按提交材料顺序只计取前 5 项。提供履约评价证明扫描件或履约评价网上公示截图等证明材料。

1、福海街道富桥工业三区周边道路交通综合整治工程(监理)

业主履约评价

项目名称	福海街道富桥工业三区周边道路交通综合整治工程（监理）	
项目规模	投资额 2253.2507 万元	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	
监理服务期	施工阶段自 2019 年 8 月 1 日至 2020 年 3 月 10 日止	
评价阶段	□监理履约前期 □监理履约过程中 ☑监理履约完成	
监理合同履约评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	☑优良 □合格 □不合格
2.	质量控制情况	☑优良 □合格 □不合格
3.	进度控制情况	☑优良 □合格 □不合格
4.	投资控制情况	☑优良 □合格 □不合格
5.	安全文明管理情况	☑优良 □合格 □不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	☑优良 □合格 □不合格
监理合同履约评价结论		☑优良 □合格 □不合格

建设单位（公章）：深圳市宝安区福海街道办事处

2020 年 3 月 15 日

2、 2023 年马峦街道城中村综合治理整改工程

履约评价情况反馈表

评价单位	深圳市坪山区马峦街道办事处		评价期限	2023 年 9 月 15 日至 2024 年 10 月 20 日	
企业名称	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		企业资质	甲级	
法定代表人及联系方式	李旋辉 15626558285		项目负责人及联系方式	刘灿 13802998041	
企业地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509				
工程名称	2023 年马峦街道城中村综合治理整改工程		承包范围	对马峦街道范围内城中村改造进行监理	
工程地点	深圳市坪山区马峦街道办辖区内		工程合同价	41.36 万元	
合同开工日期	2023 年 9 月 15 日	合同竣工日期	2024 年 10 月 20 日	合同工期	90 天
履约评价得分项					
分项内容				得分	
机构人员配备				20	
技术经济实力				19	
工程实施过程				19	
工程控制				20	
协调配合与服务				20	
合计				98	
备注					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 法人或主要负责人（加盖单位公章）： 日期：					
评价等级	优秀✓ 良好 合格 一般				

3、深圳市奔霓诗工业园二期建设工程(监理)

业主履约评价

项目名称	深圳市奔霓诗工业园二期建设工程（监理）	
项目规模	建筑总面积 50000m2	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	
监理服务期	施工阶段自 2019 年 12 月 15 日至 2022 年 12 月 14 日	
评价阶段	☐监理履约前期 ☑监理履约过程中 ☐监理履约完成	
监理合同履约评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	☑优良 ☐合格 ☐不合格
2.	质量控制情况	☐优良 ☑合格 ☐不合格
3.	进度控制情况	☑优良 ☐合格 ☐不合格
4.	投资控制情况	☑优良 ☐合格 ☐不合格
5.	安全文明管理情况	☐优良 ☑合格 ☐不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	☐优良 ☑合格 ☐不合格
监理合同履约评价结论		☑优良 ☐合格 ☐不合格

建设单位（公章）：深圳市奔霓诗服装有限公司

2022 年 6 月 30 日

4、南头街道老旧小区改造试点项目(监理)

履约验收报告

项目名称	南头街道老旧小区改造试点项目（监理）		
服务单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
合同日期	2014年 6月14日	验收日期	2015年6月25日
服务内容	根据合同约定，已完成南头街道老旧小区改造试点项目监理服务内容。		

履约评价得分情况	
分项内容	得分
项目人员资源配备（20分）	20
项目工作质量（20分）	20
项目进度（20分）	20
实施过程协调配合与服务（40分）	35
总计	95

备注：		
评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格 （最终履约评价结果分为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、合格（60≤评分<80分）、不合格(评分<60分)四个等级）	
签名（盖章）	甲方：深圳市南山区南头街道办事处 验收人员签名： （公章） 2015 年 11 月 19 日	乙方：深圳市光辉星工程项目管理有限公司 验收人员签名： （公章） 2015 年 11 月 19 日

5、南头街道长者服务中心建设项目(监理)

承包商履约考评表（监理单位）

考评对象	深圳市光辉星工程项目管理有限公司			
考评期	监理合同履约完成			
项目背景	工程名称	南头街道长者服务中心建设项目（监理）		
	合同金额	135，270.00元		
	施工单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司		
	监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
	设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司		
工期	合同开、竣工日期	开工日期：2014年8月28日 竣工日期：2015年4月21日	合同工期	120天
考评内容（共十项）			权重	得分
①	人员设备配备情况：考核期内监理实施细则中约定的监理人员是否配备齐全；设备是否满足监理工作的要求。		5%	5
②	进度控制情况：进度计划是否如期完成；进度计划与实际不符时是否采取有效措施；办理（审核）设计变更是否及时，有无影响进度。		15%	12
③	质量控制情况：是否严格按图纸和施工组织设计中的质量控制要求进行监督和管理；进场材料质量情况；是否出现质量事故；是否及时处理质量事故或质量问题；措施是否有效；是否严抓工程质量。		15%	15
④	投资控制情况：是否按要求及时准确填报工程进度月报；工程变更是否按程序及时办理，有无未办理变更手续擅自施工的情况。		10%	10
⑤	组织协调情况：是否认真准备、组织工程例会；是否与设计、委托人、施工、工程所在地相关单位保持良好的沟通。		5%	4
⑥	安全文明施工情况：对安全设备是否齐全；标志、标牌是否醒目齐全；现场是否整洁；材料堆放是否整齐；特种工是否持证上岗等上述情况的检查，是否出现过安全事故。		15%	13
⑦	配合委托人情况：是否积极配合委托人进行现场检查监督并服从委托人的管理，是否及时提供委托人要求的资料。		10%	10
⑧	应付紧急情况：是否制定应急预案；是否已建立应急组织；紧急		5%	5

	事件处理是否及时、有效。		
⑨	主要管理人员出勤情况：委托人检查工地抽查监理单位主要管理人员出勤情况(包括：项目总监、总监代表、项目部各专业工程师)。	10%	10
⑩	工程资料归档情况：按建设单位要求及时归档各类工程资料	10%	10
阶段性考评成绩		100%	94
备注	优秀		

说明：1、考评以百分制记分。90—100 为“优秀”，80—89 为“良好”，60—79 为“合格”，60 分以下为“不合格”。

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”。

3、未及时处理上访、上诉，造成不良后果，阶段性考评为“不合格”。

4、委托人不定期检查管理人员出勤情况，监理单位总监缺勤扣 20 分，其他主要管理人员缺勤扣 5 分。

考评单位（盖章）：

2025.6.17