

标段编号： 2509-440305-04-01-553790001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 南山区交通安全设施综合整治工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳科宇工程顾问有限公司

日期： 2025年12月08日

一、企业业绩情况

企业业绩一览表

- | |
|---|
| 1. 合同名称：博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程；合同金额：207.108 万元；
竣工时间：2023/11/28；工程类型：市政道路工程 |
| 2. 合同名称：乐昌产业转移工业园路网建设工程监理；合同金额：198.02 万元；
竣工时间：2022/09/30；工程类型：市政道路工程 |
| 3. 合同名称：横二路建设项目；合同金额：176.60 万元；竣工时间：2022/12/09；
工程类型：市政道路工程 |
| 4. 合同名称：信丰县工业园科之光路（纬二路）、产业大道北段道路新建一期工程设计
施工总承包（EPC）监理；合同金额：144.46 万元；竣工时间：2020/04/01；工程类
型：市政道路工程 |
| 5. 合同名称：丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段（监理）；合同金额：101.08
万元；竣工时间：2021/03/15；工程类型：市政道路工程 |
| 6. 合同名称：国道 G240 与凤凰大道连接线（凤凰大道西延线）一期工程；合同金额：
86.5782 万元；竣工时间：2021/09/07；工程类型：市政道路工程 |
| 7. 合同名称：深汕特别合作区部分市政道路修缮工程监理项目；合同金额：81.0457 万
元；竣工时间：2025/05/09；工程类型：市政道路工程 |
| 8. 合同名称：深汕（南山）产业园周边配套道路工程；合同金额：65.23 万元；竣
工时间：2024/09/15；工程类型：市政道路工程 |
| 9. 合同名称：盐田区道路整治一期工程监理；合同金额：58.5732 万元；竣工时间：
2024/06/19；工程类型：市政道路工程 |

注：（1）市政工程(不含桥梁、隧道)具体包括道路新建、改建、扩建、修缮综治、大中修工程、养护工程；

（2）若提供的业绩类型为联合体的,需在合同中承担了监理工作内容；

（3）提供合同关键页(应包括合同封面、工作内容、合同金额签字盖章等)、竣工验收报告扫描件。投标人最多提供 5 项业绩，超 5 项的按提交材料顺序只计取前 5 项。



中标通知书

工程编号: 博公易建01监【2017】008

深圳科宇工程顾问有限公司:

你方于2017年11月17日所递交的（博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程监理）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标浮动幅度值: -24.38%

工期: 540日历天

工程质量: 符合合格标准

总监理工程师: 董庆波 (监理证书编号: 00450342)

请你方在接到本通知书后的30日内到与招标人约定的地点与我方签订监理合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

交易中心

确认发放

2017年12月11日

招标人：博罗县公用事业管理局

招标代理：深圳市合创建设工程顾问有限公司



监理合同

(GF—2012—0202)

编号: [2017]259 号

建设工程监理合同

政府批文: 县政府十六届3次【2016】3号常务会议纪要

工程名称: 博罗县城蓄能路(一期)升级改造工程

工程地点: 博罗县罗阳镇

委 托 人: 博罗县公用事业管理局

监 理 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

签约时间: 2017年12月27日



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：博罗县公用事业管理局

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程；

2. 工程地点：博罗县罗阳镇；

3. 工程规模：博罗县蓄能路（一期）升级改造工程起点接博罗大道，终点至于广惠高速路高架桥下，全长 2306 米，道路等级为城市主干道。项目分三段，其中博罗大道至怡景路段长 500 米，路宽 40 米，双向六车道；怡景路至北环一路段长 800 米，路宽 38 米，双向六车道；北环一路以北至高架桥下长 1006 米，路宽 38 米，双向六车道。

项目包含道路、交通工程、绿化工程、照明工程、雨水工程、雨水箱涵工程、污水工程等施工及保修阶段的监理（具体内容以施工图为准）；

4. 工程造价：工程建安费约 13162.36 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：



附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师及工程监理人员

监理机构人数不少于 8 人。派驻现场监理班子必须健全、专业配套，总监理工程师 1 人，为注册监理工程师且注册专业为市政公用工程（含本工程在内，同时兼任的工程不得超过三个）；总监代表 1 人，为具有工程类注册监理执业资格且同时具有市政类专业中级及以上专业技术职称；或具有市政类专业中级及以上专业技术职称、3 年及以上工程实践经验（自获得中级专业技术职称起算，以发证日期为准）并经监理业务培训的人员（应为市政公用工程专业）（不得同时兼任其他工程）；市政公用工程专业监理工程师 1 人、市政给排水工程专业监理工程师 2 人，为具有工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、2 年及以上工程实践经验（自获得中级专业技术职称起算，以发证日期为准）并经监理业务培训的人员；监理员 3 人，其中：安全监理员 1 人，须具有安全监理员资格证书；其他监理员 2 人为具有中专及以上学历并经过监理业务培训的人员。

总监姓名：董庆波，身份证号码：230204196910290710，注册号：23003753

现场总监代表：陈志勇，证书号：44015043

专监：罗浅华，证书号：44016913；李华山，证书号：44016915；柏华超，证书号：44016382

安全监理员：叶猛，证书号：A11080093

其他现场监理人员：代礼辉，证书号：B13010981；胡萍，证书号：B14070480；

在未经委托人许可，不得减少监理人数；否则，视为监理人违约，委托人有权解除本合同，监理人须返还委托人已付酬金并赔偿委托人损失。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰零柒万壹仟零捌拾元整（¥2071080.00 元）。

本工程监理服务收费标准执行“国家发展改革委、建设部关于印发《建设工



程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670号)”，我公司所报中标浮动幅度值为 -24.38%。监理收费=监理收费基准价（最终以县财政局审定“工程结算”金额计取） \times （1+中标单位浮动幅度值）。

本工程建安费约 13162.36 万元，则监理收费基准价为：273.88 万元

监理收费=监理收费基准价 \times （1+中标单位浮动幅度值）

=273.88 \times （1- 24.38%）= 207.108 万元

包括：

1. 监理酬金：（大写）：贰佰零柒万壹仟零捌拾元整（¥2071080.00 元）。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____。

（4）其他相关服务酬金：_____。

结算监理收费=监理收费基准价（最终以县财政局审定的工程结算价为计费基价计取） \times （1-下浮率）。并最终财政审定结算价为准。

六、期限

1. 监理期限：

从工程项目正式开工日起，至工程竣工验收完成日止，施工期为 18 个月。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

（2）设计阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

（3）保修阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

（4）其他相关服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 月 日。

2. 订立地点：博罗县。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执肆 份。

(此行以下为签章栏)

委托人：(盖章)

博罗县公用事业管理局

法定代表人

或其授权代理人：

(签字)

地址：_____

开户银行：_____

户名：_____

账号：

电话：

监理人：(盖章)

深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人

或其授权代理人：

(签字)

地址：惠州市惠城区江北中信城市
时代 A 座 1510

指定开户银行：中国建设银行股份有
限公司惠州广场支行

指定户名：深圳科宇工程顾问有限公
司惠州分公司

账号：44001718135053039163

电话：0752-7218626

(第一部分以下无正文)



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款规定顺序。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程监理业务包括施工范围内所有工程的施工阶段及保修阶段全过程监理；施工阶段质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监控。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1) 督促和检查承包人建立质量保证体系；

2) 批准单项工程开工报告；

3) 审核承包人授权的常驻现场代表的资质，以及其他派驻到现场的主要技术、管理人员的资质；

4) 建立监理的试验、检测工作体系，按照规定的频率独立开展监理的试验、检测工作；

5) 审查承包人拟用于本工程的机械装备的性能与数量；

6) 审核承包人实施工程的实施方案及主要方法或工艺；

7) 对承包人安全、文明施工进行监控；

8) 签发中间交工证书；

9) 调查、处理工程质量缺陷和事故，与设计、施工单位一起提出改进措施和方法，出现重大质量和安全事故时，督促承包人按规定上报有关部门；

10) 对已完成工程进行准确的计量；

11) 编制监理工作半月报；

12) 对监理人员和承包人的项目负责人及现场管理人员进行考勤；

13) 提交监理单位竣工资料并配合委托人或承包人工程竣工资料编制及备案

14) 按监理规范规定的其他工作。



竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣.通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称: 博罗县城蓄能路(一期)升级改造工程

建设单位(盖章): 博罗县市政园林事务中心

竣工验收日期: 2023年11月28日

发出日期: 2023年11月28日



工程名称	博罗县城蓄能路（一期）升级改造	工程地点	罗阳镇望头村怡景路
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	城市主干道、双向六车道	工程造价 (万元)	
结构类型	市政道路	开工日期	2019年 09月 06日
施工许可证号	441322201909030102	竣工日期	2023年11月28日
监督单位	博罗县交通工程管理中心	监督登记号	博建质注（HZZJ-BL2019067）号
建设单位	博罗县市政园林事务中心	总承包单位	惠州市水电建筑工程有限公司
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院	施工单位 (土建)	/
设计单位	广东中天工程设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	博罗县建设工程质量检测中心
投资 单位	惠州市凯得建设投资有限公司	其他主要参建单 位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	2023年11月28日	市政竣.通-10	同意验收
规划验收合格证			
附有关证明文件			
施工许可证号	441322201909030102		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



工程完成情况	按合同、设计图纸及设计变更内容完成			
工程质量情况	本合同质量符合国家法律、法规、规范和工程建设强制性标准的要求，符合施工图设计文件要求、符合投资合同施工承包合同约定的要求。工程外观质量检查良好。			
工程未达到使用功能的部位（范围）	无			
参加验收单位意见	建设单位	姓名 何新儒 注册号 440411111111111111 有效期至 2024-08月	勘察单位 惠州市凯得建设投资有限公司	施工单位 （公章）
	（公章）	项目负责人：（执业资格签章） 2023年11月28日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年11月28日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年11月28日
	设计单位	监理单位		
	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年11月28日	（公章） 总监理工程师：（执业资格签章） 2023年11月28日		



2. 乐昌产业转移工业园路网建设工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

韶公资（乐昌）招中字[2017]第 067 号

深圳科宇工程顾问有限公司：

2017 年 12 月 8 日递交的乐昌产业转移工业园路网建设工程监理投标文件已被招标人接受。经评标委员会（评标小组）评定，你单位被确定为该项目中标人。

中标价：1980200.00 元。

工期：监理服务期从委托人与监理人监理合同签订之日起计，至本工程缺陷责任期结束且本工程结算金额经政府主管部门审定且双方的责任义务履行完毕时止。

总监理工程师：刘哲。

请在本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人（盖章）：

乐昌产业转移工业园投资开发有限公司

招标代理机构（盖章）：

广东省城规建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

韶关市公共资源交易中心见证：（章）

2017 年 12 月 21 日

注：本中标通知书一式六份，其中：招标人 3 份、中标人 1 份、招标代理机构 1 份、市公共资源交易中心乐昌分中心 1 份。



监理合同

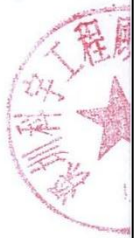
(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人(全称): 乐昌产业转移工业园投资开发有限公司

监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 乐昌产业转移工业园路网建设工程监理;

2. 工程地点: 乐昌产业转移工业园内;

3. 工程规模: 乐昌产业转移工业园路网建设工程包括新建规划二纵路、规划三纵路、规划四纵路(城市主干道)、规划五纵路、规划四横路、规划五横路(城市主干道)、规划六横路、金山一路东段、金山一路西段、金岭二路、B 线与 2 号线接通路、福润南西延伸路、乐廊路(城市主干道)共 13 条道路,道路总长 12.94 公里。其中乐廊路仅对园区范围内路段进行拓宽工程,两边各加宽 7 米。道路配套工程建设内容包括:管线工程、交通设施工程、照明工程、绿化工程等,其中给水管线 12256 米,污水管线 15468 米,雨水管线 12841 米(最大管径 DN1800),排水渠 8787 米,通信管线 18234 米,改迁电力管线 17 杆 8353 米。道路照明、绿化及沿线交通设施按新建里程设置。拟建附属设施工程污水泵站 1 座、挡土墙及护坡工程 8.44 公里、视频监控设施 31 个。最终须按照控制性详细规划进行监理。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 本工程建安投资约 27000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘哲, 身份证号码: 430682196208097716, 注册号: 44004338。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹佰玖拾捌万零贰佰元整 (¥1980200.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 壹佰玖拾捌万零贰佰元整。
2. 相关服务酬金: _____/_____。

六、期限

1. 监理期限:

自监理合同双方签署之日起至工程质量保修期满止。

七、双方承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。



2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 12 月 28 日。

2. 订立地点: 产业园管委会。

3. 本合同一式十二份, 具有同等法律效力, 双方各执 六 份。

委托人: 乐昌产业转移工业园投资开发
有限公司 (盖章)

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司
(盖章)

住所: _____

住所: 深圳市福田区红花路

邮政编码: _____

邮政编码: 518017

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 王江

的代理人: 王江 (签字)

开户银行: _____

开户银行: 韶关市曲江区农村信用合作联社
马坝信用社

账 号: _____

账 号: 80020000008863856

电 话: _____

电 话: 0751-6670123

传真: _____

传 真: 0751-6670123

电子邮箱: _____

电子邮箱: sgkyjl6670123@163.com



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：乐昌产业转移工业园路网建设工程(EPC)勘察设计施工总承包

验收日期：2022年 9 月 30 日

建设单位：(章) 乐昌产业转移工业园投资开发有限公司



一、工程概况

工程名称	乐昌产业转移工业园路网建设工程(EPC)勘察 设计施工总承包	工程地点	乐昌产业转移工业园内
工程规模	乐昌产业转移工业园路网建设工程道路总长 12.94公里。道路配套工程建设内容包括:管 线工程、交通设施工程、照明工程、绿化工程 等,其中给水管线12256米,污水管线 15468米,雨水管线12841米(最大管径 DN1800),排水渠8787米(最大截面 5.8MX3.8M),通信管线18234米,改迁电力 管线17杆8353米。挡土墙及护坡工程8.44公 里。	工程造价 (万元)	27688.02
结构类型	混凝土道路	工程用途	道路交通
备案项目编号		开工日期	2017年9月30日
监督单位	乐昌市建筑工程事务中心	竣工日期	2022年9月30日
建设单位	乐昌产业转移工业园投资开发有限公司		
勘察单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B111005439
施工单位	广州市第一市政工程有限公司		D144025367
	/		/
	/		/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李敏
副组长	钟贵华 肖志华
组员	肖国舜 刘华杰 林春秀 朱微 黎明 刘宇

2、专业组

专业组	组 长	组 员



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
排水工程	齐全	合格	符合要求	合格
道路工程	齐全	合格	符合要求	合格
交通工程	齐全	合格	符合要求	合格
照明工程	齐全	合格	符合要求	合格
绿化工程	齐全	合格	符合要求	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
蔡明	广州市第一市政工程有限公司		项目经理	蔡明
刘松	广州市第一市政工程有限公司			刘松
刘松	北京市市政工程设计研究总院有限公司广东分院			刘松
林春永	北京市市政工程设计研究总院有限公司广东分院			林春永
何国超	深圳市科宇工程顾问有限公司			何国超



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

由乐昌市建筑工程事务中心监督，经建设、勘察、设计、监理和施工单位组成的工程竣工验收机构验收，工程竣工验收程序符合相关规定。该工程按建设单位要求，完成了设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求，工程技术档案完整，观感质量好，单位工程质量等级为合格。

符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：2022年9月30日

施工单位
(公章)

监理单位
(公章)

设计单位
(公章)

勘察单位
(公章)

建设单位
(公章)

项目负责人：

项目总监：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：



3. 横二路建设项目

中标通知书

中 标 通 知 书

招标项目编号：市住建（2019）第 059 号

深圳科宇工程顾问有限公司：

横二路建设项目监理，于 2020 年 3 月 19 日 10 时 00 分开标，已完成评标工作和向阳江市住房和城乡建设局提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你公司为中标人，请你公司在收到本通知 30 日内与招标人签订项目承包合同。

建设规模	本项目道路总长约 2634m，道路红线宽 25m，道路等级为城市支路，建设内容包括道路、交通、排水、照明及绿化工程。项目估算总投资约 11568.53 万元，估算建安费用约 10245.10 万元。资金来源由财政统筹安排解决。		
招标方式	公开招标	中标工期	自合同签订至本工程竣工验收、结算和保修期满止。
中 标 价（元）	1766000.00	中标下浮率（%）	20.77%
承包范围	横二路建设项目勘察设计、施工准备、施工、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理		
承包方式	采用固定总价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格	项目负责人及其资格等级	蔡卫国（注册监理工程师）
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>招标人（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2020 年 3 月 26 日</p> </div> <div> <p>招标代理机构（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2020 年 3 月 25 日</p> </div> </div>			
<p>市公共资源交易中心（盖章）： 2020 年 3 月 27 日</p>			

注：本通知一式五份。招标人、中标人、招标代理机构、阳江市公共资源交易中心、招标管理部门各执一份。



监理合同

编号: _____

阳江市建设工程监理合同

工程名称: 横二路建设项目

建设单位: 阳江市代建项目管理局

监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司



第一部份 建设工程监理协议书

委托人：阳江市代建项目管理局

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下。

工程名称：横二路建设项目

工程建设地址：起点接滨湖一路，终点至雅白线。

工程规模：本项目道路总长约 2634m，道路红线宽 25m，道路等级为城市支路，建设内容包括道路、交通、排水、照明及绿化工程。项目估算总投资约 11568.53 万元，估算建安费用约 10245.10 万元。

二、合同价款

合同价为中标价，为 1766000.00 元，工程监理费结算时以财政部门审定的建安工程结算造价折算回未下浮前的建安工程结算造价作为计费基数（即以审定的建安工程结算造价÷（1-建安工程中中标下浮率）作为计费基数），并按照监理中标下浮后的百分比值进行结算。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》及第三部分《专用条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下，合同或协议、文件另有说明的除外：

- 1、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 2、本合同第一部分《建设工程监理协议书》；
- 3、本合同第三部分《专用条件》；
- 4、本合同第二部分《标准条件》；
- 5、中标通知书或监理委托书；
- 6、监理招标文件及答疑纪要；
- 7、监理投标文件。

五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理；对本工程下列阶段实行监理：



□建设前期阶段 ■勘察、设计阶段 ■施工准备阶段 ■施工阶段 ■保修阶段

六、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

七、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

八、监理服务期限

本合同订立之日起开始实施，至工程竣工验收、结算、移交、保修期满之日终止。

九、合同订立

1. 订立时间：2020年4月13日。

2. 订立地点：阳江市代建项目管理局。

3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人：(公章) 阳江市代建项目管理局

法定代表人：

授权代理人：

地址：阳江市漠江路139号

邮政编码：529500

统一社会信用代码：

开户银行：广发银行阳江东怡支行

账号：1190 0651 6010 0021 41

电话：0662-3422678

传真：

电子邮箱：yj3433016@163.com

监理人：(公章) 深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人：

授权代理人：

地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

邮政编码：518000

统一社会信用代码：914403001923491180

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

电子邮箱：894889870@qq.com



通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员，直到终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

第二十五条 监理人的责任期即委托监理合同有效期。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，合同有效期自动延长至本合同第三十三条约定的合同终止日期。

第二十六条 监理人在责任期内如果失职或违反合同约定，同意按以下办法承担责任：

- 1、对现场工作人员缺勤应承担的经济责任按附件 1 约定执行；
- 2、对监理工作缺陷、失误应承担的经济责任按附件 2 约定执行；
- 3、如监理人当月的监理月报延迟至次月才送达委托人，每次扣罚监理人 1000 元；如监理人当月的监理月报延迟至次月 5 号后才送达委托人，每次扣罚监理人 2000 元；每缺 1 个月的监理月报，扣罚监理人 3000 元。
- 4、在施工方提供了合格的竣工资料后，监理人须在竣工验收后一个月内向委托人提供四套完整的竣工资料。
- 5、对监理人在责任期内失职应承担的经济责任约定为：
$$\text{赔偿金} = \text{直接经济损失} \times \text{报酬比率} (\text{扣除税金})$$
- 6、除因违反本合同通用条件第二十四条规定产生的赔偿外，前四点累计赔偿（扣罚）总额不应超过监理报酬总额（扣除税金）。

第三十八条 双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

（一）本工程监理酬金以中标价 1766000.00 元为合同价。工程监理费结算时以财政部门审定的建安工程结算造价折算回未下浮前的建安工程结算造价作为计费基数（即以审定的建安工程结算造价 ÷（1-建安工程中标下浮率）作为计费基数），并按照监理中标下浮后的百分比值进行结算。

如遇项目停建，委托人有权终止合同，监理费按以下原则进行结算：因非监理人原因必须终止合同时，如在前期阶段则按中标价的 3%进行结算，如在施工阶段则按实际完成工作量结算。

监理酬金的支付时间与金额约定如下：

- 1、施工图纸通过审图中心审查后，支付监理费合同价的 10%；
- 2、施工阶段，按施工进度对应的比例每月申请支付对应监理酬金的 70%，但应先抵扣已支付的 10%的监理费；
- 3、工程竣工验收合格或交付使用单位使用后支付至对应监理酬金的 85%；提供完善的竣工验收资料后支付至对应监理酬金的 90%；在工程结算经财政部门审定后支付至监理酬金结算价的 95%；



附件 3： 监理服务的要求、范围与内容

本工程监理人必须按国家及行业颁发的现行有关设计、施工、监理及验收规范的要求进行监理，确保工程质量，工程的质量必须达到合格工程。

一、监理服务要求

监理人应依据项目合同条件的规定，通过有效地计划、组织和协调，监督相关各方履行各自的职责，如实地记录、作证，以实施质量及安全控制为主，进行进度、投资控制及合同管理，使本项目达到委托人要求的标准和按期完工。

二、监理服务范围

1. 设计阶段监理：加强对施工图设计进度的控制和协调，负责委托阳江市勘察设计协会或组织专家对设计图纸是否缺项、漏项及其功能性、经济性的审查，具体审查内容如下：

- 1) 按照设计任务书的要求内容，审查设计内容是否齐全；
- 2) 审查功能考虑是否健全、满足要求，使用是否合理；
- 3) 审查各专业的配套情况（包括：道路、给排水、电气照明、绿化等专业）；
- 4) 审查各种设计用材的经济合理性、可靠性；
- 5) 审查基础、结构的合理性。

2. 工程施工监理：包括《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）等规定的道路、给排水、电气照明、绿化、设备安装等工程所包括的一切工程施工准备期、施工期、工程质量保修期阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明、施工扬尘污染防治等的施工监理工作；

3. 现场项目管理：负责对本工程范围内施工期间各专项工程的统一规划、统一调度、统一协调。严格监督，协助总承包单位及各专业承/分包单位执行有关规定，并形成独立、封闭的施工区域和通道，规范着装，统一管理。协调各进驻单位工程同步建设，对各进驻单位工程进度统一调控，以使各进驻单位施工期间能够做到井然有序，不相互干扰、制约。

4. 根据《广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》、《广东省住房和城乡建设厅关于发房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法的通知》和委托人制订的《工人工资支付分账管理实施细则》要求，对施工企业落实工人工资分账管理和用工实名情况进行监理，并负相应责任。委托人制订的《工人工资支付分账管理实施细则》详见附件 6。

三、监理服务的内容

监理服务各阶段内的具体监理工作，按照《建设工程施工监理规范》中规定的监理内容，并结合本



附件 4: 监理人委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单

序号	任职人员岗位	姓名	年龄	执业资格	职称	专业	学历	联系电话	任职人员基本要求	备注
1	总监理工程师	蔡卫国	51	44003782	工程师	市政公用工程	大专	13602580119	取得国家监理工程师执业资格证书并经注册	
2	总监理工程师代表	郑平江	39	44013393	工程师	市政公用工程	大专	18211437496	取得国家监理工程师执业资格证书并经注册	
3	市政专业监理工程师	宋红涛	45	44017807	工程师	市政公用工程	大专	13689539492	取得国家监理工程师执业资格证书并经注册	
4	市政专业监理员	黄尊森	41	B18060102	工程师	市政公用工程	大专	15219775638	通过监理业务培训,并持有相关专业监理员证书	
5	机电安装专业监理工程师	马旭	45	44015558	工程师	电力系统及其自动化	大专	18025341610	通过监理业务培训,并持有相关专业监理工程师证书	
6	机电安装专业监理员	张艳国	27	C16040329	\	机电安装工程	大专	13434415917	通过监理业务培训,并持有相关专业监理员证书	
7	造价工程师	张宏利	59	建【造】02440003867	高级工程师	造价	大专	13602580615	取得国家造价工程师执业资格证书并经注册	
8	土建专业监理工程师	柯又华	45	44010191	工程师	房屋建筑工程	大专	13923454761	取得国家监理工程师执业资格证书并经注册	
9	土建专业监理员	刘立鹏	24	C18050536	\	房屋建筑工程	大专	15112673372	通过监理业务培训,并持有相关专业监理员证书	
10	技术支撑人员	刘加良	39	粤0600102373705	工程师	建筑结构	本科	13246635179		
11	技术支撑人员	张东升	64	080120418	高级工程师	给排水	大专	13632968953		
12	技术支撑人员	张志民	51	0725948	高级工程师	暖通	大专	13823266632		

说明:

本表内容应与监理人的投标文件相符,未经委托人同意,不得随意调整。



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工分段验收报告

滨湖一路至沙格路段（里程桩号K0+000~K1+764.387段）、沙格路至城南大道
（原雅白线）路段（里程桩号K2+012~K2+612.634段）

工程名称： 横二路建设项目

建设单位（公章）： 阳江市代建项目管理局

竣工验收日期： 2022年12月9日

发出日期： 2022年12月9日



一、工程概况

单位（子单位）工程名称		横二路建设项目（K0+000~K1+764.387段、K2+012~K2+612.634段）			
工程地点	阳江市城南新区西起滨湖一路，途经江朗大道、规划路、鄯阳路、新江南路、沙格路、城南东路，终点至城南大道（雅白线）		建筑面积	/	工程造价 7094.1895万元
结构类型	沥青混凝土面层（市政道路）	建设规模	道路全长约2633.954米，宽25米，建设内容包括道路、排水、照明、绿化及交通安全配套设施等工程。		
施工许可证号	441702202005290102	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月1日	验收日期	2022年12月9日		
监督单位	阳江市建设工程质量安全监督站	监督编号	(2020) 053		
建设单位	阳江市代建项目管理局	资质证书号	1244170068642953XJ		
勘察单位	中天设计咨询有限公司		B244065100		
设计单位	中天设计咨询有限公司		A244002916		
总包单位	广州市八达工程有限公司		D144076739		
承建单位（土建）	/		/		
承建单位（设备安装）	/		/		
承建单位（装修）	/		/		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313		
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司		19095		

二、工程竣工分段验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	黄家谋
副 组 长	蔡卫国、张琳
组 员	梁文所、张广、陆运赏、许坤达、梁静娴、陈俊龙、叶兆斌、敖振勇、方兴、可燕沙、邱建锋、吴俊杰、宋红涛、柯又华、刘加良、马旭、黄尊森、徐彬、禹桂华、卢文星、杨迅强、张新林

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路、交通工程	蔡卫国	张广、陈俊龙、叶兆斌、敖振勇、吴俊杰、杨迅强
排水工程	张琳	黄家谋、方兴、宋红涛、禹桂华
照明工程	徐彬	许坤达、马旭、可燕沙、梁文所
绿化工程	邱建锋	陆运赏、黄尊森、刘加良、卢文星
资料验收组	柯又华	梁静娴、张新林

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	好	合格	合格
排水工程	合格	好	合格	合格
交通工程	合格	好	合格	合格
照明工程	合格	好	合格	合格
绿化工程	合格	好	合格	合格



(四) 验收(专业) 组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
梁文所	阳江滨海新区项目管理中心	工程师	梁文所
张 广	阳江市代建项目管理局	工程二科副科长	张广
黄家谋	阳江市代建项目管理局	项目负责人	黄家谋
陆运赏	阳江市代建项目管理局	技术科科长	陆运赏
许坤达	阳江市代建项目管理局	工程师	许坤达
梁静娴	阳江市代建项目管理局	工程师	梁静娴
陈俊龙	阳江市代建项目管理局	工程师	陈俊龙
叶兆斌	阳江市代建项目管理局	工程师	叶兆斌
张琳	中天设计咨询有限公司	设计项目负责人	张琳
敖振勇	中天设计咨询有限公司	道路、交通专业设计人员	敖振勇
方兴	中天设计咨询有限公司	排水专业设计人员	方兴
可燕沙	中天设计咨询有限公司	照明专业设计人员	可燕沙
邱建锋	中天设计咨询有限公司	绿化专业设计人员	邱建锋
吴俊杰	中天设计咨询有限公司	勘察项目负责人	吴俊杰
蔡卫国	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	蔡卫国
宋红涛	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	宋红涛
柯又华	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	柯又华
刘加良	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	刘加良
马旭	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	马旭
黄尊森	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理员	黄尊森
徐彬	广州市八达工程有限公司	项目经理	徐彬
禹桂华	广州市八达工程有限公司	项目技术负责人	禹桂华

35



(五) 工程验收结论及备注

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成滨湖一路至沙格路段（里程桩号K0+000~K1+764.387）、沙格路至城南大道（原雅白线）路段（里程桩号K2+012~K2+612.634），共2437.48米长，包括道路、交通、排水、照明和绿化等工程施工图纸及设计变更的全部工程量。		
工程质量情况	土建	、道路工程各分部工程经检查符合和质量验收规范要求，质量控制资料经核查符合规范要求，安全和使用功能经核查符合规范要求，外观质量和实体质量均符合质量验收规范要求，验收合格。 二、排水工程各分部工程经检查符合和质量验收规范要求，质量控制资料经核查符合规范要求，安全和使用功能经核查符合规范要求，外观质量和实体质量均符合质量验收规范要求，验收合格。 三、绿化工程质量控制资料经核查符合规范要求，苗木品种、规格、种植数量等符合设计图纸要求；苗木生长茂盛，无病虫害，成活率达99%以上，验收合格。	
	设备安装	一、照明工程各分部工程经检查符合和质量验收规范要求，质量控制资料经核查符合规范要求，外观质量和实体质量均符合质量验收规范要求，亮灯率100%，验收合格。 二、交通工程：各分部工程经检查符合和质量验收规范要求，质量控制资料经核查符合规范要求，交通信号灯、标牌、标线、警示桩等外观及实体质量较好，交通信号灯亮灯率100%，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	姓名：吴俊杰 注册号：4406510-AY001 有效期：至2025年6月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2022年12月9日	（公章） 总监理工程师：（执业资格签章） 2022年12月9日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2022年12月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2022年12月9日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2022年12月9日



4. 信丰县工业园科之光路（纬二路）、产业大道北段道路新建一期工程设计施工总承包（EPC）监理

中标通知书

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣信建招字[2018]第12号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一〇年



中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	信丰县工业园科之光路（纬二路）、产业大道北段道路新建一期工程设计施工总承包（EPC）监理			
建筑面积	/		建筑结构/层数	/
工程类别	监理		中标工期	/
招 标 控 制 价	/元		其中：土建 万元	/
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = /$		安 装 万元	/
	市场价格调整系数 $\mu = /$		装饰装修 万元	/
中标监理费率	1.45%		其中：土建 万元	/
工程风险	材料风险	招标人 / %	中标人 / %	合计 / %
	机械风险	招标人 / %	中标人 / %	合计 / %
评标办法	综合评估法		质量等级	达到国家施工验收规范合格标准
中标工程 范 围	信丰县工业园科之光路（纬二路）、产业大道北段道路新建一期工程施工阶段的全过程监理服务			
工程质量创优 奖罚措施	/			
工 程 款 支付办法	按工程节点进行支付监理费：完成总工程量的 30%，支付至监理合同价的 10%；完成总工程量的 50%，支付至监理合同价的 30%；完成总工程量的 80%，支付至监理合同价的 60%；工程竣工验收合格后，支付至监理合同价的 85%；工程审计结算完成后，支付至监理合同价的 97%；工程竣工验收合格两年后，一次性支付完剩余监理费。			



深圳科宇工程顾问有限公司：

经评标委员会评审，现决定 信丰县工业园科之光路（纬二路）、
产业大道北段道路新建一期工程设计施工总承包（EPC） 监理 由
你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同
努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 7 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓 名	专 业 及 证 号	身 份 证 号
总监理工程师	曾强强	市政公用工程 44000254	432524197402130951
专业监理工程师	赵湘民	市政公用工程 44016910	430312196603273016
	柯又华	市政公用工程 44010191	432501197503200010
	车浩坤	市政公用工程 44014606	430121197810112258
	董勤	市政公用工程 32020451	511324198506132858
监理员	郑耀	市政公用工程 44011235	439004197408217613
	董庆波	市政公用工程 23003753	230204196910290710
	孟亚	市政公用工程 43005374	439004197809141752

特此通知。


招 标 人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

经 办 人：黄继生 联系电话：13979794666

2018 年 04 月 18 日



投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明		/	
备 注		/	
履约担保	担保金额	合同价 10%	
	担保期限	工程竣工验收合格后一次性退还	
	担保方式	银行转账或银行保函	
低价风险担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	本工程采用综合评估法进行评标		
其它需要说明的问题:无			
招标单位意见	法定代表人:   2018年 04 月 18 日	招投标监管机构签收  2018年 04 月 18 日	签收人: 

注: 本表一式四份, 招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：根据招标文件要求及施工承包合同内的所有项目在施工阶段，竣工验收阶段的监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：以监理依据为准绳，对工程施工承包合同范围内的所有项目的质量、工期、投资实行全方位全过程监理。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：1、《中华人民共和国建筑法》；2、国务院令 279 号文件《建设工程质量管理条例》；3、国务院令 393 号《建设工程安全生产管理条例》；4、建设部令（2001）78 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工工程竣工验收备案管理暂行办法》；5、建设部令 2000 第 82 号《实施工程建设强制性标准监督规定》；6、《建设工程监理规范》；7、国家、省、地方颁布的现行有关建设工程质量标准、规范、规程、条例、规定；8、建设单位与施工单位签定的施工承包合同或协议；9、施工勘探、设计图纸等技术资料；10、与建设单位签定的监理合同和由监理单位批准的《监理规划》、《监理实施实则》。

2.2.2 相关服务依据包括：按通用条款。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：按通用条款。

2.4 履行职责



(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：信丰县工业园建设开发有限公司

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：信丰县工业园科之光路（纬二路）、产业大道北段道路新建一期设计施工总承包（EPC）监理
2. 工程地点：信丰县工业园
3. 工程规模：按项目规划设计图纸
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 13248.62 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；



6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曾强强, 身份证号码: 432524197402130951, 注册号: 44000254。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 以财政审核为准, 按建安工程审计结算金额的 1.45%; 按人民币壹佰肆拾肆万肆仟陆佰元整 (¥: 1444600) 计取。

包括:

1. 监理酬金: 以财政审核为准, 按建安工程审计结算金额的 1.45%; 按人民币壹佰肆拾肆万肆仟陆佰元整 (¥: 1444600) 计取。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

自 2018 年 4 月 19 日始(实际开工日期以项目施工队伍进场之日起), 至 2018 年 8 月 19 日止(实际竣工日期为项目审计结算完成之日)。

2. 相关服务期限:



(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 4 月 19 日。

2. 订立地点: 委托人办公室。

3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

委托人: _____ (盖章)
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人或其授权
的代理人:

监理人: _____ (盖章)
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人或其授权
的代理人:

开户行: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____



竣工验收报告

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制



房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表



赣建备第²⁰²⁰⁰⁹号

建设单位名称	信丰县工业园建设开发有限公司		
备案日期	2020年4月10日		
工程名称	信丰县工业园科之光（纬二路）、产业大道北段道路新建一期工程设计施工总承包（EPC）		
工程地点	信丰县工业园		
建筑面积（m ² ）			
结构类型	市政道路		
工程用途	360722201905280199		
开工日期	2018年5月20日		
竣工验收日期	2019年12月26日		
施工许可证号	赣中字		
施工图审查意见	360722201905280199		
勘察单位名称	江西中材勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中外建华诚城市建筑规划设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	新鑫建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	信丰县建筑工程质量监督站		



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	  单位(项目)负责人: 聂文明 2019年12月26日
	设计 单位 意见	同意  单位(项目)负责人: 李一刚 2019年12月26日
	施工 单位 意见	同意  单位(项目)负责人: 张文康 2019年12月26日
	监理 单位 意见	同意   总监理工程师: 曹强强 2019年12月26日
	建设 单位 意见	同意  单位(项目)负责人: 林峰 2019年12月26日



	目 录	是否符合要求	备 注
工程 竣工 验收 备案 文件 目录	1、工程竣工验收报告；	符合	
	2、工程施工许可证；	符合	
	3、施工图设计文件审查意见；	符合	
	4、单位工程质量综合验收文件；	符合	
	5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；	符合	
	6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；	×	
	7、施工单位签署的工程质量保修书；	符合	
	8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；	×	
	9、建设工程档案验收认证证；	符合	
	9、法规、规章规定必须提供的其它文件。	×	
备案 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 4 月 1 日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020 年 4 月 1 日</p>		
备案机关负责人			备案经手人
			



备案机关处理意见：

陈书军





5. 丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030520200005004001	
标段名称: 丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段（监理）（快速发包）	
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司	
中标价: 101.080000万元	
中标工期: 1095	
项目经理(总监): 付鹏	
本工程于 2020-07-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2020-07-31
查验码: 3411607219683368	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同



合同编号: 2020S307JL004

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)II标段(监理)
工程地点: 深圳市南山区
委托人: 深圳市南山区建筑工务署
受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经公开招标，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：丽康路西段一期工程，总长 0.16km，采用城市次干路的标准设计，计算行车速度 30 公里/小时，规划道路红线宽为 25 米，机动车道双向四车道。道路沿线布设相关给水、雨水、污水、燃气、电力、电信、照明等市政管线，主要工作内容包括：道路工程、隧道工程、路基工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程等。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额：
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：付鹏，身份证号码：430123197503225116，注册号：44016371

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的



签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零壹万零捌佰元整（¥1010800.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				96.27	4.81		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 08 月 01 日起至 2023 年 07 月 31 日止，总计 1095 日历天，具体以开工令为准。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 03 月 01 日起至 2021 年 07 月 31 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 03 月 31 日起至 2023 年 07 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 8 月 5 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

（盖章）受托人：

住所：

邮编：

（盖章）法定代表人或其授权代理人：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



9 补充条款

一、监理依据：

1.1 《建设工程监理规范》(GB/T50319—2013)、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》；

1.2 国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范；

1.3 经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书；

1.4 本工程的设计、施工、安装招投标文件及合同；

1.5 委托人发出的有关本工程的指令；

1.6 委托人制定的有关本工程的规定。

二、监理任务：

受托人应按投标时的承诺与合同的约定，派出监理工作需要的监理机构人员及仪器设备，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、受托人员进场计划表、监理规划，完成招标文件、监理合同中约定的监理工程范围内的监理业务。受托人应依据本合同所授权限，承担本项目所有施工承包合同和监理规范中规定或涉及的全部现场监理工作。

三、监理服务时间和服务期限

3.1 服务时间：监理合同的服务时间为接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算及两年保修期满。监理服务时间应根据工程进度的实际情况予以延长或缩短，受托人不得因委托人（或承包人）的原因使工期延长提出索赔。

3.2 到位期限：总监应在中标通知书签发且工程正式启动施工招标后 3 天内到位，其他受托人员和仪器设备应在 5 天内到位。

3.3 进场期限：受托人应在接到委托人通知后 3 日内组织受托人员和仪器设备进场。监理机构人员必须保证常驻工地，主要受托人员应安排在工地附近住宿，并能保证在 30 分钟内到达工地现场。

3.4 总监和主要受托人员未经委托人书面批准同意不得撤换，工程施工阶段，总监和主要受托人员如离岗一天以上（含 1 天）应向委托人请假，每月请假天数不得超过 3 天。

四、监理组织机构

4.1 本项目现场监理机构设总监理工程师 1 人，全权负责监理工作，直接对委托人负责。根据工程需要下设若干专业监理工程师和监理员，具体监理组织机构配备要求如下：

序号	职务	姓名	职称	专业	上岗资格证	人数
----	----	----	----	----	-------	----



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段施工

验收日期：2021.3.15

建设单位（盖章）深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段施工	工程地点	深圳市南山区
工程规模	道路全长160m	工程造价（万元）	3215.6685
结构类型	沥青路面	工程用途	道路
施工许可证证号	/	开工日期	2020年10月13日
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站 深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司	资 质 证 号	122003891
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		D244246390
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
设计单位	泛华建设集团有限公司		A111002223-10/1
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	薛晓晶
副组长	付鹏
组员	李永强、吴典章、郭凯迪、夏微、李晓东、李岩、李慧婷、周杰、黄本强、陈少东、李中楷

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	薛晓晶	吴典章、李岩、周杰、黄本强
排水工程	付鹏	郭凯迪、李晓东、李慧婷、陈少东
给水工程	付鹏	郭凯迪、李晓东、李慧婷、陈少东
隧道工程		
交通设施工程	薛晓晶	吴典章、李岩、周杰、黄本强
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	李永强	夏微、李中楷
燃气工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
排水工程	合格	良好	合格	合格
给水工程	合格	良好	合格	合格
隧道工程				
交通设施 工 程	合格	良好	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程	合格	良好	合格	合格
通信工程	合格	良好	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工符合设计及技术规范要求,外观观感良好,施工技术资料齐全,工程质量符合验收标准,满足使用要求,质量评定等级为合格。

验收日期: 2021 年 3 月 15 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:
法人代表:

付鹏
注册号44016371
有效期2022.09.06
深圳科宇工程顾问有限公司

项目负责人:
费军强
一级注册建造师执业印
44142326063(02)
市政建筑
2021.12.06
深圳市信宇建筑工程有限公司

项目负责人:
李岩

项目负责人:
陈江

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李岩
注册号: 2200389-AY014
有效期: 至2021年12月



6. 国道 G240 与凤凰大道连接线（凤凰大道西延线）一期工程

监理合同

国道 G240 与凤凰大道连接线（凤凰大道西延线）一期工程

监 理 合 同

建设单位：台山市地方公路服务中心

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司



合同协议书

工程名称：国道 G240 与凤凰大道连接线（凤凰大道西延线）一期工程

建设单位：台山市地方公路服务中心（甲方）

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司（乙方）

鉴于甲方已决定委托乙方承担国道 G240 与凤凰大道连接线（凤凰大道西延线）一期工程的施工监理，为明确双方在合同期间的权利、义务和责任，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公路法》和交通部颁《公路工程施工监理办法》及《公路工程施工监理规范》的有关规定，结合工程建设的具体情况，经双方协商达成协议如下：

第一条 监理的服务范围

1. 监理的工程范围：国道 G240 与凤凰大道连接线（凤凰大道西延线）一期工程
2. 监理服务项目：工程质量监理；工程进度监理；工程费用监理和合同管理。
3. 监理服务目标：全面控制施工质量和合同造价，进行合同管理，争创优良工程。

第二条 监理依据

1. 甲乙双方签定的监理合同；
2. 工程建设单位与施工承包单位依法签订的本工程施工合同文件（含协议书、合同条件、技术规范、已批准的设计图纸、已标价的工程数量清单等）；
3. 与本工程有关的国家及部颁技术标准、规范、规程、工程质量评定标准和本项目采用的国外技术标准、规范和试验规程等。
4. 交通部颁《公路工程施工监理规范》及广东省交通主管部门颁发的监理法规。

第三条 监理服务期限

监理服务期：自甲方发出《监理进场通知书》确定监理进场日期起算至第 18 个月的最后一天终止，共 18 个月。监理人员按合同规定对工程全过程进行质量、安全、进度监理，非监理方原因造成工程延期导致监理服务工作量的增加，甲方应向乙方支付延期监理费。

第四条 双方的责任、权利和义务

甲方：

1. 甲方必须将监理单位的职权明确写入甲方与施工承包单位签订的施工合同中，并在乙方人员开始服务之前，根据本合同有关条款对监理单位派出的工地代表书面授权，同时将他



的委托监理决定,以及对乙方工地代表的授权书面通知施工承包单位的工地代表,并抄送本工程设计单位及其他有关方面。

2. 甲方指派两位充分了解工程范围、内容,有权迅速作出决定的人员出任代表,与乙方工地代表进行日常工作联系。甲方代表(或甲方的施工管理部门及其人员)只对施工和监理工作进行宏观的管理,即对施工进度和质量标准进行监督,对工程计量和支付进行审批,对监理工作计划和措施进行审批,对施工进度和质量控制等问题向监理提出书面指示,对乙方派到工地的监理人员的工作进行监督检查,必要时发出书面指示,但应保证乙方监理人员能在授权范围内独立行使其职权,不受任何干扰。甲方代表和其他管理人员不参与工程监理工作,有关监理业务要由监理工程师执行,并根据本合同和有关文件有权督促监理工程师做好监理工作。若现场施工人员违反操作规程或监理人员违背监理职守,甲方代表有权纠正其行为。

3. 甲方在本合同生效之日起七日内,向乙方免费提供下列文件和资料:

- (1) 甲方与施工承包人签订的施工合同文件(含附件) 一套;
- (2) 甲方颁发的与本工程实施有关的文件、资料。

4. 甲方为乙方提供执行监理任务中的安全保护,协调与地方单位和当地群众的关系,排除人为的干扰。

5. 乙方工地代表为履行施工监理服务向甲方提出书面请示、建议和意见,甲方应尽快予以书面答复,以免延误施工。监理工程师在执行监理任务时应遵守群众的纪律,发现问题须及时报告甲方,以便迅速解决协调解决。

乙方:

1. 乙方根据工程情况选派胜任本工程监理工作的监理人员,指派1名监理人员进行现场监理工作。

2. 乙方监理人员将于监理服务期开始之日起,向甲方提交本工程《监理实施细则》和《竣工文件编制办法》,以便于施工监理业务顺利开展。根据工程进展情况(或按双方同意的计划),尽快进入施工现场,组建驻地监理工程师办公室,执行现场监理任务。

3. 乙方应遵照交通部颁《公路工程施工监理规范》及本合同有关条款,对本段工程施工质量、进度、费用和合同有关事宜进行全面监督管理。

4. 乙方应按照本工程施工的总体规划要求作出监理工作的安排和计划,并定期以监理月报的形式向甲方报告工程进展情况,在工程交工一个月内整理好监理档案资料,移交甲方。

5. 乙方在执行本项目监理服务时,应接受国家和地方政府质量监督部门的监督。



6. 监理人员在工地执行任务时, 应遵循“严格监理、热情服务、秉公办事、一丝不苟”的原则, 按照本监理合同和本工程的施工合同的要求, 谨慎而勤奋地工作, 应严格遵守监理工作的职业道德, 办事公正, 不徇私情, 不能与承包商、供货商有经济联系, 不得将本工程的资料转让给第三方。

第五条 监理费计算和支付办法

1. 监理费计算

监理服务费: ¥865782 元 (人民币大写捌拾陆万伍仟柒佰捌拾贰元整)。

2. 监理费按下列办法支付:

第一次: 开工后 6 个月内, 甲方向乙方支付监理费总额的 30%。

第二次: 开工后 10 个月内支付监理费总额的 30%。

第三次: 工程完工后 1 个月内支付监理费总额的 37%。

第四次: 工程竣工验收后 1 个月内支付余下监理费。

3. 如果服务期有变化, 监理延期服务费仅限 1 名监理人员, 按每人、每月 5000 元计算。

监理延期服务费 (万元/月) = 1 名 × 0.5 万元/名·月 = 0.5 万元/月

第六条 违约责任:

1. 甲方若违反监理合同的规定, 并因此造成监理单位的经济损失, 应赔偿其直接经济损失。如甲方未能按第五条第 2 款规定按时按量向乙方支付监理费, 则乙方有权单方面终止合同, 对因此而造成的一切后果一概由甲方承担。

2. 乙方若违反监理合同的规定, 或监理人员失职造成甲方的经济损失, 按规定应根据其所承担责任的比例向甲方进行赔偿。即:

赔偿金额 = 受损工程费 × 监理费率 (扣除税金) × 监理单位应承担责任的比率。

监理单位的累计赔偿限额为监理合同金额的 5%, 当达到此限额时, 业主有权单方面中止监理合同。

3. 因不可抗力或甲方原因造成工程停滞, 已支付给乙方的监理费不退还。

4. 乙方未根据监理合同履行监理服务, 并对甲方的书面要求未能给予合理的答复, 甲方有权单方面终止合同。

5. 出现由于业主行政干扰、业主人员其它非正常阻碍、施工单位素质低劣、危及监理人员人身安全等非乙方责任的原因, 使乙方不能正常开展监理工作时, 乙方有权单方面终止本监理合同, 并应提前一个月书面通知甲方。



6. 签约双方的任何一方违反合同规定，使合同难以继续执行，另一方有权提出中止合同，并要求相应的赔偿。

第七条 其他事项

1. 本合同执行完毕，接甲方通知后，乙方应在通知限定时间内退场。
2. 本合同执行过程中，双方有意见分歧时，尽量协商解决，解决不了时，可报请本工程监督部门或江门交通工程质量监督站协调解决，协调不了，可诉诸仲裁机构解决。
4. 本合同未尽事宜可另行协商，必要时签订补充协议。
5. 本合同经双方法人代表（或授权人）签字或盖印鉴并加盖公章后生效，以业主发出《监理进场通知书》确定监理进场日期，自该日期起算至满18个月止，在按照监理合同的规定结清监理费用后自然失效。
6. 本合同一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

建设单位：台山市地方公路服务中心

(盖章)

法定代表人（签字或盖章）：



授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：

联系电话：

户名：

开户银行：

帐 号：

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

公司地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路 3046 号

联系电话：5516828

收款单位：深圳科宇工程顾问有限公司江门分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司江门台山科技支行

帐 号：44050167081100000048



(2) 乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

5. 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方可乙方上级单位纪检监察机关对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

6、本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

7. 本合同作为国道 G240 与凤凰大道连接线（凤凰大道西延线）一期工程 监理合同的附件，与工程监理合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

8. 本合同一式四份，由甲乙双方各执二份。

建设单位：台山市地方公路服务中心



(盖章)

法定代表人：（签章）



或委托代理人：（签章）

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司



(盖章)

法定代表人：（签章）

或委托代理人：（签章）

本合同签订于：2020年6月3日



竣工验收报告

公路工程交工验收报告

一	工程名称	国道 G240 与凤凰大道连接线（凤凰大道西延线） 一期工程
二	工程地点及主要控制点	台山市岗背村、龙湾村
三	建设依据	1、台发改[2019]328 号 关于国道 G240 与凤凰大道连接线（凤凰大道连接线（凤凰大道西沿线）一期工程调整投资规模及招标方式的批复 2、台交[2018]446 号 国道 G240 与凤凰大道连接线工程一阶段施工图设计的批复
四	技术标准与主要指标	1、道路等级：一级公路；2、设计速度：60km/h；3、标准路基宽度：33.5m；4、路面结构类型：沥青混凝土路面；5、估算总额：10949.6847 万元。
五	建设规模及性质	本合同段全长 1.565 公里，起点接碧桂园路与凤凰大道交叉口，终点接省道 274 台海路段（将升级为国道 240 线），工程性质为新建公路。
六	开工日期	2020 年 7 月
	完工日期	2021 年 6 月
七	批准概算	9595.9147 万元
八	工程建设主要内容	路基、路面、桥涵、交通安全设施、机电、绿化及景观工程等
九	实际征用土地数（亩）	无征用土地



十	建设项目工程质量 交工验收结论	本工程质量管理体系基本健全。施工企业自检体系基本完善，自检频率基本达到规范要求，原材料的送检频率达到规范要求；施工质量保证资料及档案整理基本符合有关规定和要求，各项技术指标基本满足设计和标准规范要求，未发现影响交工验收的质量问题，同意通过交工验收。
十一	存在问题 处理措施	见附件 3
十二	附件	公路工程（合同段）交工验收证书



公路工程交工验收证书

交工验收时间：2021年9月7日

合同段交工验收证书第1号

工程名称：国道G240与凤凰大道连接线（凤凰大道西延线）一期工程		合同段名称及编号：001		
项目法人：台山市地方公路服务中心		设计单位：广东省交通规划设计研究院股份有限公司		
施工单位：四川瑞通工程建设集团有限公司		监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司		
<p>本合同段主要工程量：施工桩号范围 K0+000 至 K1+565，长约 1.565 km，公路等级为双向六车道，一级公路，设计速度为 60km/h，全线采用沥青混凝土路面，路基宽度 33.5 米，包括临时工程、路基工程、路面工程、桥涵工程、交叉工程、交通安全设施工程、机电工程、绿化及景观工程等。主要工程量有：开挖土方 100153m³；开挖石方 41842m³；利用土方 25659m³；利用石方 37451m³；特殊地区换填处理 75444m³；C20 混凝土截水沟 105m³；三维网植草 10857.4 m²；涵洞 2 座；15cm 级配碎石垫层 53395 m³；4%水泥稳定碎石下基层厚 18cm 48342 m³；改性沥青混凝土（4.5cmGAC-16C）46310 m³；中粒式沥青混凝土（5.5cmGAC-20C）45025.5 m³；粗粒式沥青混凝土（8cmGAC-25C）43741 m³；绿化、机电及交通安全设施 1.565 公里。</p>				
本合同段价款	原合同	4748.8352 万元	实际	4921.9160 万元
本合同段工期	原合同	548 天	实际	337 天
<p>对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定（内容较多时，可用附件）</p> <p>根据《公路工程竣（交）工验收办法》（交通部令 2004 年第 3 号）、《关于印发公路工程竣（交）工验收办法实施细则的通知》（交公路发[2010]65 号文）和《公路工程质量检验评定标准》（JTG F80/1-2017），经江门市交通建设中心试验室有限公司对该项目进行了质量检测，并出具了检测意见，同时江门市交通运输局出具了工程质量鉴定报告，认为该项目工程质量满足设计和规范要求，合同执行情况良好，质量评定等级为合格，同意交工验收。</p> <p>遗留及缺陷问题：1、K1+055-K1+240 段左侧急流槽施工后未回填两侧缝隙，容易受雨水冲刷； 2、路线两边排水沟有树枝树叶或其他杂物堵塞影响排水； 3、中央分隔带及两边绿化带杂草较多，树木未进行修剪，需加强日常养护。</p> <p>处理意见：所有存在问题在交工日起 7 天内处理完成。</p>				



(施工单位的意见)

同意交工

施工单位法人代表或授权人(签字)

单位盖章

2021年9月9日

(合同段监理单位对有关问题的意见)

同意交工

合同段监理单位法人代表或授权人(签字)

单位盖章

2021年9月9日

(设计单位的意见)

同意交工

设计单位法人代表或授权人(签字)

单位盖章

2021年9月8日

(项目法人的意见)

同意交工

项目法人代表或授权人(签字)

单位盖章

2021年9月9日

(注:表中内容较多时,可用附件。)



7. 深汕特别合作区部分市政道路修缮工程监理项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403922024052800500101Y

标段名称：深汕特别合作区部分市政道路修缮工程监理项目

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：81.0457万元

中标价补充说明：中标价以投标人实际商务标报价为准

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理（总监）：罗文刚



本工程于 2024-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-07-11



Handwritten signature of the representative of the Shenshan Management Bureau.

查验码：JY20240621566481

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>



监理合同

合同编号: 01X5-2024-0002

深圳市交通运输深汕管理局 工程监理合同



工程名称: 深汕特别合作区部分市政道路修缮工程

合同名称: 深汕特别合作区部分市政道路修缮工程监理服务
合同

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

委 托 人: 深圳市交通运输局深汕管理局

受 托 人: 深圳科宇工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市交通运输局深汕管理局

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深汕特别合作区部分市政道路修缮工程监理项目

2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区

3. 工程规模: 本项目为深汕特别合作区部分市政道路修缮工程,本工程含15条道路,分别为创新大道、建设南路、建设西路、产业路、同心路、创文路、新田路、创富路、发展大道(一纵路)、泗马岭路、新岭路、站北路、新逸路、望海路、亲海路(一期),位置主要位于鹅埠片区、鲘门片区。道路状况存在机动车道破损、人行道路面破损、人行道被占用损坏、交通安全设施损坏缺失、交通标志标线磨损缺失等问题需进行病害修缮,需进行机动车道破损路面修复、人行道破损路面修复、新建部分人行道、机动车道沥青加铺、增设护栏、更换损坏的交通安全设施、翻新标志标线等修缮内容。本次工程主要包含道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、交通疏解工程等。

4. 工程类别: 市政工程 工程等级: /

5. 投资性质: 100% 政府投资

6. 工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: / 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 罗文刚, 身份证号码: 430521197206177532, 注册号: 44016923



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾壹万零肆佰伍拾柒元整（¥810457.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				77.1864	3.8593		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自_____起至_____止，总计 910 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 180 日历天（该工期为暂定

工期，实际按自开工通知书发出之日起至竣工验收合格为止）；

5. 保修阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2026-7-24。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

（下页为合同签章页）



(本页为《深圳特别合作区部分市政道路修缮工程监理服务合同》盖章页)

委托人：(盖章) 深圳市交通运输局
深圳管理局

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

刘书

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司 (盖章)

住所：深圳市龙岗区中粮祥云2座A座1601

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：(签章)

王长

开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

电子邮箱：szkyscb@qq.com



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深汕特别合作区部分市政道路修建工程施工项目

建设单位（公章）：深圳市交通运输局深汕管理局

竣工验收日期：2024 年 4 月 1 日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目	工程地点	深汕合作区鹅埠街道、鲘门街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目主要位于鹅埠片区、鲘门片区，包含15条道路进行机动车道、非机动车道、人行道破损路面修复及增设交通安全设施、翻新标志标线等修缮内容	工程造价（万元）	3155.518682万元
结构类型	市政工程	开工日期	2024年07月31日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年05月09日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘察工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司 深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年05月09日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目-竣工验收申请报告	市政管-4	
工程质量评估报告	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目-工程质量评估报告	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目-勘察质量检查报告	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目-设计质量检查报告	市政竣·通-7	
工程质量保修书	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目-工程质量保修书	施工合同, 附件2	



市政基础设施工程			
工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	土建	符合设计及施工技术规范要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年5月9日	 (公章) 总监理工程师:  2025年5月9日	 (公章) 王峰峰 1442007200812232 项目负责: (执业资格证章) 2025年5月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	
年 月 日	 黄国勇 2025年5月9日	  2025年5月9日	



8. 深汕（南山）产业园周边配套道路工程

监理合同

副本

· 合同编号:SSGW-NSYDL-JLoc

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

合同协议书

项目名称: 深汕（南山）产业园周边配套道路工程

合同名称: 深汕（南山）产业园周边配套道路工程监理合同

监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

日期: 2022 年 11 月



工程施工监理服务合同书

委托人（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人（乙方、监理人）：深圳科宇工程顾问有限公司

甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方聘请乙方为深汕（南山）产业园周边配套道路工程施工监理单位，提供工程监理服务事宜，经协商一致，订立本合同书，以资共守。

第一条 项目概况

1、项目名称：深汕（南山）产业园周边配套道路工程

2、项目位置：深汕（南山）产业园周边配套道路工程位于深汕（南山）产业园北侧及西侧。

3、项目规模：主要建设内容包括两条市政道路，分别为旺业路（龙坑路-圳美绿道）、龙坑路（旺业路-深汕大道），道路等级均为城市支路，双向四车道，设计速度 30km/h, 红线宽度 20 米，道路沿线均为以产业功能为主的用地。其中旺业路线位基本呈东西走向，西起龙坑路，东至圳美绿道，全长 229.5 米；龙坑路线位基本呈南北走向，南起深汕大道，北至旺业路，全长 251 米。另新增一条 DN600 污水管道，位于圳美绿道，全长 650 米。总投资为 3291.16 万元。

第二条 监理服务内容

本建设项目或标段内所有发改部门批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业（如燃气等）的监理资质，监理人应就此工作另行委托给具有相应资质的单位。

一、施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，监理人在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

（a）参与委托人对建设项目管理的策划，提出意见或建议；



工程施工监理服务合同书

委托人(甲方): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人(乙方、监理人): 深圳科宇工程顾问有限公司

甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上,就甲方聘请乙方为深汕(南山)产业园周边配套道路工程施工监理单位,提供工程监理服务事宜,经协商一致,订立本合同书,以资共守。

第一条 项目概况

1、项目名称: 深汕(南山)产业园周边配套道路工程

2、项目位置: 深汕(南山)产业园周边配套道路工程位于深汕(南山)产业园北侧及西侧。

3、项目规模: 主要建设内容包括两条市政道路,分别为旺业路(龙坑路-圳美绿道)、龙坑路(旺业路-深汕大道),道路等级均为城市支路,双向四车道,设计速度 30km/h,红线宽度 20 米,道路沿线均为以产业功能为主的用地。其中旺业路线位基本呈东西走向,西起龙坑路,东至圳美绿道,全长 229.5 米;龙坑路线位基本呈南北走向,南起深汕大道,北至旺业路,全长 251 米。另新增一条 DN600 污水管道,位于圳美绿道,全长 650 米。总投资为 3291.16 万元。

第二条 监理服务内容

本建设项目或标段内所有发改部门批准建设的内容,监理人若不具备某些特殊专业(如燃气等)的监理资质,监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

一、施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分,监理人在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况,熟悉设计文件,熟悉招标投标文件,是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作:

(a) 参与委托人对建设项目管理的策划,提出意见或建议;



(b) 参与委托人有关本建设项目的其他招标工作，对委托人提供的材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

(c) 参与委托人对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

二、施工阶段监理工作内容

施工阶段监理人应完成以下工作内容：

(a) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(b) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(c) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(d) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(e) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(f) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

(g) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(h) 检查施工承包人的试验室；

(i) 审核施工分包人资质条件；

(j) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(k) 审查工程开工条件，对具备开工条件的签发开工令，施工承包人未办理农民工专用账户前不得签发开工令；

(l) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(m) 复核造价咨询公司编制的工程量清单；



(n) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(o) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(p) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(q) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(r) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(s) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(t) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(u) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(v) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

(w) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

(x) 根据相关法律法规、政策文件等规定，督促落实劳务工分账制和实名制。

(y) 加强对分部分项工程的实测实量，录制并保存影像资料，保证影像资料的真实性、完整性。

资料管理：

(a) 监理工作中形成的即时档案在 3-5 天内录入至委托人的项目建设档案管理系统中，档案不齐或不及时录入的，将影响监理酬金支付及履约评价等级；

(b) 审查施工承包人施工过程中形成的即时档案，并督促其按委托人要求录入至项目建设档案管理系统；

(c) 监理人必须按市城市档案馆的规定及委托工程监理档案管理相关规定



整理并移交工程监理档案（包括向档案主管部门、发包人及接管单位移交）后，凭相关工程监理档案移交签字单方可办理监理酬金支付。

三、保修阶段服务工作内容

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- （a）检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- （b）督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- （c）督促承包人回访；
- （d）协助委托人收集、整理、归档工程资料。

第四条 乙方服务人员

乙方承诺由 李元庆 本人为监理项目负责人，带领其他员工共同完成本合同书约定的服务事项，经甲方同意，乙方可指派其他人员协助完成服务事项。要求提供工程监理组织架构及相应人员配备文件。（详见附件），未经甲方书面同意，不得擅自更换人员。

乙方承诺为乙方服务人员购买人身意外保险，进入工程现场后，遵守工程现场管理要求，自行承担人员的安全责任。

第五条 履行职责

监理人应遵循执业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责，包括：

- 1、在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人发生合同争议时，监理人应协助委托人、承包人协商解决；
- 2、当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构或人民法院审理时，监理人应提供必要的证明资料；
- 3、监理人应在授权范围内，处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人所发出的指令未能实现报委托人批准时，应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人；



4、监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求承包人予以调换，并以书面形式报委托人。

第六条 服务时间

暂定自 2022 年 6 月 10 日至 2023 年 6 月 10 日，为期 12 个月整。若征地拆迁不可抗力因素原因造成的工期延长，甲方不承担赔偿责任，工期相应顺延，乙方应预见此风险，但双方可协商一致解除本合同。保修阶段服务期限按照国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

第七条 施工监理报酬标准及支付办法

1、合同暂定价为：65.23 万元（大写：陆拾伍万贰仟叁佰元整），中标下浮率为：14.8%。

2、除另签补充合同外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加监理服务费的要求。

3、支付及结算：

一、监理酬金的结算方式

项目监理费以项目最终概算批复的总投资中监理范围内的建筑安装工程费为基数，参照深价规[2009]1 号文件的取费标准进行结算。

（1）项目监理费结算金额=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

施工阶段监理服务费=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×（1-中标下浮率）（注：结算时专业调整系数、高程调整系数取 1.0，工程复杂程度调整系数取 1.0，不因项目规模、指标等变化而调整。）

保修阶段监理服务费=施工阶段监理服务费×5%

（2）若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费按照合同约定的方式进行结算。

（3）监理费以概算批复的监理范围内的监理费为结算上限。

（4）最终结算价以相关政府审定部门审定为准。

二、费用的支付

合同金额分为基本酬金（占 85%）、绩效酬金（占 15%）两部分。



(1) 基本酬金的支付: 基本酬金=合同金额 \times 85%;

工程施工阶段根据施工进度按比例支付, 支付至基本酬金的 85%时暂停支付;

所监理工程竣工验收合格, 监理酬金结算经政府相关审定部门审定后, 支付至审定基本酬金的 95%;

工程保修阶段: 在取得竣工决算报告且工程档案移交档案馆且在工程保修期满之后, 支付剩余基本酬金;

(2) 绩效酬金支付

绩效酬金按季度支付, 在发包人对监理人完成履约评价后, 监理人可申请的付款金额=合同金额 \times 15% \div 合同约定计划服务期的季度数 \times 履约评价等级的支付比例, 其支付比例为: 优秀及良好 100%, 中等 70%、合格 60%、基本合格 50%、不合格 0%。绩效酬金支付至 85%时暂停, 所监理工程竣工验收合格, 监理酬金结算经政府相关审定部门审定后, 支付至审定绩效酬金结算金额的 100%。

第八条 双方的权利和义务

1、甲方应恪守本合同书约定, 按本合同书的约定支付服务费用。

2、乙方应恪守本合同书约定, 本着诚信原则, 完成本合同书约定的服务内容。

第九条 履约评价和不良行为

1、乙方应接收并配合甲方根据《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局合同履约评价管理办法》组织履约评价管理, 评价细则详见附录一, 对乙方的履约评价在合同价款支付前完成。

2、不良行为具体按《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局不良行为记录处罚办法》执行。

第十条 争议解决

因本合同书或本合同书履行过程中发生的争议, 双方应首先协商解决, 协商不成的, 应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 违约条款

1、如果甲方发现目前现场施工监理工作存在瞒报虚报或者伙同承包人制造虚假数据等违反合同的行为, 甲方有权立刻请求乙方撤场、换人, 不支付合同任



何费用，并且根据后续发生的整改所引发的费用及其他损失向乙方进行索赔。同时依据《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局不良行为记录处罚办法》记录不良行为。

2、如本项目发生质量安全问题，乙方作为监理单位如有过错或未尽到谨慎注意义务，甲方有权处合同价 20%以内的违约金。

第十二条 总监理工程师的更换

1、监理人不得更换总监理工程师（出现人员怀孕、重大疾病等特殊情况除外），如果确需更换，需事前征得委托人的同意，监理人应承担额度为签约酬金 1%的违约金；如监理人第二次提出更换总监理工程师，则监理人承担三倍违约金，即监理人还需承担额度为签约酬金 3%的违约金；

2、委托人认为监理人所派总监理工程师不能胜任本项目的监理工作时，委托人有权要求监理人予以更换总监理工程师，新的总监理工程师人选须经委托人书面同意，同时要求监理人承担违约金，违约金额度为本合同签约酬金的 0.5%，如监理人拒绝更换总监理工程师，则视为监理人严重违约，委托人有权解除本合同；

3、若监理人未事前征得委托人书面同意的情况下擅自更换总监理工程师，在原有应承担的违约金的基础上再对监理人额外处违约金 10 万元。

第十三条 其他

1、本合同书未尽事宜，由双方另行签署书面补充合同，补充合同为本合同书的重要组成部分；

2、本合同书经双方法定代表人签字并加盖单位公章之日起生效；

3、乙方应遵循甲方和合作区关于质量安全、施工文明的相关管理规定及政策文件要求。

4、合同签订日期：2022 年 11 月 18 日

5、合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

6、本合同正本贰份，甲、乙双方各执壹份；副本捌份，甲方陆份，乙方贰份，正、副本具同等法律效力。



甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署
(盖章)

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司
(盖章)

住所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
创富路文贞楼2栋4楼南侧

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联
社区中粮祥云2栋A座1601

邮编：
法定代表人或其授权代理人：
(签章)

邮编：
法定代表人或其授权代理人：
(签章)

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳分行
福田保税区支行

账号：
电话：

账号：44201540600052518476
电话：82788490

传真：
电子邮箱：

传真：
电子邮箱：



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深汕（南山）产业西面/配套道路工程

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年09月11日

发出日期： 2024年10月12日



市政基础设施工程

工程名称	深汕（南山）产业园周边配套道路工程	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要建设内容包括两条市政道路（旺业路、龙坑路），全长480.5米	工程造价（万元）	1703.941
结构类型	沥青混凝土道路	开工日期	2023年1月1日
施工许可证号	441505202304050312	竣工日期	2024年9月15日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-2023009
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	总施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司 /
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			





市政基础设施工程

工程完成情况	按合同完成施工图纸所有内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	设计单位
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年9月17日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年9月17日

监理单位: 李元庆
注册号: 31010999
有效期: 2025.03.12
深圳科宇工程顾问有限公司

勘察单位: 赵雪梅
注册号: 2442020202104767000
市政 建筑
2027.04.27
深圳市坤和建筑工程有限公司

设计单位: 周鹏祥
注册号: 4403042268751
有效期: 至2027年6月



9. 盐田区道路整治一期工程监理

中标通知书

深圳交易集团有限公司盐田分公司

中标通知书

(项目编号: YTGC2023012)

深圳科宇工程顾问有限公司:

由深圳交易集团有限公司盐田分公司组织的盐田区道路整治一期工程监理,按照招标文件约定的定标原则,经招标人确认,贵公司中标,成交结果如下:

中标单位名称	中标价(暂定价)	中标下浮率	监理服务期限	项目负责人(总监)	项目负责人资格证书编号
深圳科宇工程顾问有限公司	58.5732万元	20%	1. 施工阶段 190 天; 2. 保修阶段 24 个月	刘宇	44024389

请贵公司尽快与招标人联系(联系人:林先生,联系方式:0755-22322378),并在本通知书发出之日起 30 日内按照招标文件和中标的投标文件签订合同。

深圳交易集团有限公司盐田分公司
2023 年 7 月 28 日



抄送: 深圳市盐田区建筑工程事务署



监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理合同

工程名称：盐田区道路整治一期工程监理

工程地点：深圳市盐田区

委 托 人：深圳市盐田区建筑工程事务署

监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市建设局

2007 年 10 月试行版





第一部分 建设工程监理协议书

委托人： 深圳市盐田区建筑工程事务署

监理人： 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况：

工程名称：盐田区道路整治一期工程监理

工程地点：深圳市盐田区

工程规模：项目主要对恩上路、云水路、闲云路、环碧路、大梅沙支路、闻檀路、华大路等7条市政道路进行整治及改造，涉及路线总长约3.2公里。

工程类别： 市政公用工程 工程等级： /

投资性质： 政府投资 工程投资额： 暂定 2651.44 万元

招标部分工程造价：

其 它：

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 建设工程监理协议书；

3.3 中标通知书或监理委托书；

3.4 监理投标书（若有）；

3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

（一）房屋建筑工程



☐土石方 ☐基坑支护 ☐地基与基础 ☐主体工程 ☐装饰装修 ☐钢结构 ☐屋面
☐防水 ☐建筑电气 ☐智能化 ☐通风空调 ☐防排烟 ☐电梯设备及安装 ☐消防
☐幕墙 ☐燃气 ☐金属门窗 ☐人防 ☐白蚁 ☐园林建筑 ☐园林绿化
☐室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等) ☐其他: _____

(二) 市政工程: 项目主要对恩上路、云水路、闲云路、环碧路、大梅沙支路、闻檀路、
华大路等7条市政道路进行整治及改造, 涉及路线总长约3.2公里。

(三) 其他工程: _____

第五条 监理服务阶段

经双方协商, 委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全
文明施工等方面, 代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

☐建设前期阶段 ☐设计阶段 ☐施工准备阶段 ☒施工阶段 ☒保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式:

6.1 监理酬金的计取, 可采取下列方式计取:

按工程投资额的百分比计取:

监理费为人民币小写: 585732.00 元 (暂定价)

大写: 伍拾捌万伍仟柒佰叁拾贰元整 (暂定价)

最终监理费参照《发改价格[2007]670号》文件规定计算(其中浮动幅度值为下浮20%),
计费基数以经审定的结算价为准, 监理总费用包括施工阶段及保修阶段监理费。最终监理费
如超出58.5732万元, 则按58.5732万元进行结算, 未超则按实结算。详见补充条款。

6.2 监理酬金的支付方式:

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

_____ / _____

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付: 自监理合同签订之日起 _____ 日内委托人应支付监理酬金总额
的 _____ % 作为预付款; 即 _____。

(2) 进度款每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按 B 执行:



A、按月度额支付:

月度监理酬金=(监理酬金总额-预付款)/监理期限(月);即_____。

B、按工程形象进度支付:

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金;

当月监理酬金=(实物工作量+设备购置费)×监理费率;即_____。

6.2.3 完成工程竣工决算之日起 10 日内,委托人应支付监理酬金总额的 95%,余下部分在保修期满 10 日内结清。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。

第七条 监理期限:

监理服务期限为 920 日历天。

(自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日完成)(以批准的实际开工日期为准)

其中:

施工阶段的监理服务期限为 190 日历天(以实际施工工期为准)。

(自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日完成)

保修(养护期)阶段监理期限为 24 个月。

(保修阶段起始时间以竣工日期为准,任何原因致使工期顺延,监理费均不作调整。)

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同议定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

第十条 合同生效

本合同正本一式贰份,具有同等法律效力,双方各执 壹 份。副本 肆 份,其中委托人 贰 份,监理人 贰 份,双方签字盖章并送 建设主管部门 备案后本合同生效。



委托人：(签章)

住所：

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

本合同订立时间：2023年8月14日

本合同订立地点：盐田区

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司(签章)

住所：深圳市龙岗区中康祥云2栋A座1601

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户名称：深圳科宇工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

邮编：518000

电话：0755-82788492



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：盐田区道路整治一期工程

建设单位（公章）：深圳市盐田区建筑工程事务署

竣工验收日期：2024年6月19日

发出日期：2024年6月19日



市政基础设施工程

工程名称	盐田区道路整治一期工程	工程地点	深圳市盐田区（恩上路、环碧路、闻檀道、大梅沙支路、闲云路、云华路、云水路）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目设计内容包含7条市政道路，1条位于沙头角片区，6条位于大梅沙片区，路线总长约3.7公里。包括：道路工程、交通工程、绿化工程、园建工程和照明工程等市政配套工程。	工程造价（万元）	2410.630136
结构类型	道路整治	开工日期	2023年9月27日
施工许可证号	2207-440308-04-01-79682001	竣工日期	2024年6月19日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督登记号	/
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	总施工单位	中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	2207-440308-04-01-79682001		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	符合设计及规范要求		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 郑勇/芳 注册号: 4404826-AY035 有效期: 至2025年6月</div> <div>中华人民共和国一级注册建造师(市政) 姓名: 刘丽 注册号: 粤1222007201002172(00) 有效期: 2024.10.31</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 徐志杰 2024年6月19日	(公章) 总监理工程师: 李伟 2024年6月19日	(公章) 项目负责人: 刘丽 2024年6月19日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: 李伟 2024年6月19日	(公章) 项目负责人: 郑志芳 2024年6月19日

二、项目总监业绩情况

项目总监业绩一览表

姓名	王成山	职务	总监理工程师	职 称	高级工程师
项目总监资格证书编号			注册号：44011670 注册证书编号：00324082		
项目总监类似业绩					
1. 合同名称：2022 年绿地功能完善服务项目监理服务；合同金额：31.1808 万元； 竣工时间：2023/11/07； 工程类型：市政公用工程					
2. 合同名称：2023 年绿地功能完善服务项目监理服务；合同金额：31.1808 万元； 竣工时间：2024/11/13 工程类型：市政公用工程					
3. 合同名称：河源市东江公园二期工程；合同金额：27.3351 万元； 竣工时间：2023/06/13 工程类型：市政公用工程					

注：（1）市政工程（不含桥梁、隧道）具体包括道路新建、改建、扩建、修缮综治、大中修工程、养护工程；

（2）提供合同关键页（应包括合同封面、工作内容、合同金额、签字盖章等）、竣工验收报告扫描件。投标人最多提供 5 项业绩，超 5 项的按提交材料顺序只计取前 5 项。

1. 2022 年绿地功能完善服务项目监理服务

中标通知书

深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳科宇工程顾问有限公司：

我公司受采购人的委托，就2022年绿地功能完善服务项目监理服务（第二次招标）（项目编号：0868-2244ZD1163F-D）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳市绿化管理处	中标品牌/型号	略
采购项目	2022年绿地功能完善服务项目监理服务（第二次招标）	中标数量/服务期	1项/详见备注
预算金额	人民币肆拾万捌仟捌佰元整（¥408,800.00）		
中标金额	人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整（¥311,808.00）		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签定合同。

备注：①本项目服务期限为一年（暂定为一年，具体为合同签订后至项目结算完毕）。②每次作业开工时间、竣工时间由采购人和设计方现场审核确定；③监理服务需严格按照监理规范、国家及地方有关工程施工规范与相关要求、图纸进行监管。

联系方式：

采购人（深圳市绿化管理处）：陈女士 0755-83746836

中标单位（深圳科宇工程顾问有限公司）：温晓其 13538200694

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：陈工 0755-84586018/82786038-807

深圳市振东招标代理有限公司

2022年10月31日

抄送：深圳市绿化管理处



监理合同

ZC-FW-2211-069

2022 年绿地功能完善服务项目监理与
相关服务合同

项目名称：2022 年绿地功能完善服务项目监理服务

项目地点：深圳市

委托人：深圳市绿化管理处

监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

合同造价：暂定人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整
(¥31.1808 万元)

2022 年 11 月 11 日



第一部分 项目监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市绿化管理处

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

根据 2022 年 10 月 31 日深圳市振东招标代理有限公司公开招标的中标通知书(项目编号: 0868-2244ZD1163F-D), 由深圳科宇工程顾问有限公司承担本项目的监理工作。按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 项目概况

项目名称: 2022 年绿地功能完善服务项目监理服务

项目地点: 深圳市

项目内容: 2022 年绿地功能完善服务项目总投资为 2000 万元。监理服务需按照监理规范、国家及地方有关工程施工规范与要求相关要求要求进行监理; 监理过程涉及 2022 年绿地功能完善服务项目的设计阶段、实施阶段、后期养护阶段及项目验收结算阶段, 主要工作内容包括: 配合委托人进行资料及图纸审核、现场核实、项目实施过程监理、养护期监理、进度款支付申请审核、项目竣工验收申请审查等。

合同造价: 暂定人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整(¥31.1808 万元)

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;



第四条 监理范围

监理过程涉及 2022 年绿地功能完善服务项目的设计阶段、实施阶段、后期养护阶段及项目验收结算阶段，主要工作内容包括：配合委托人进行资料及图纸审核、现场核实、项目实施过程监理、养护期监理、进度款支付申请审核、项目竣工验收申请审查等。

第五条 监理服务期限

合同签订后至 2022 年绿地功能完善服务项目结算完毕，暂定 1 年（365 天）。项目进度安排，严格按照招标文件要求和委托人要求进行服务工作安排。

本项目服务期满后，采购单位可根据中标供应商履约情况确定合同期限是否延长，但最长不得超过 3 年，第一年为本次招标的中标服务期限，合同一年一签。如因政策调整原因或其它原因，采购单位保留不续签的权利。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式

本项目监理费暂定人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整（¥31.1808 万元）。

本项目监理服务收费计取按照园林绿化工程项目施工监理服务收费（不计保修阶段监理服务费），依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

6.1 项目监理服务收费：

6.1.1 监理服务收费基价：按规定以上级部门审定的施工结算价为计费额采用内插法计算。

6.1.2 施工监理服务收费的基准价

按照规定，本项目专业调整系数为 0.8，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

6.1.3 监理费结算价

监理费结算价以施工监理服务收费基准价按投标报价下浮率进行下浮。

下浮率 = (最高限价 - 中标金额) / 最高限价 × 100% = (40.88 - 31.1808)



/40.88=23.73%

监理费结算价=施工监理服务收费基准价×(1-下浮率)

本项目中标金额为支付上限价。如中标金额大于结算价,则以结算价为本项目监理费;如中标金额小于结算价,则以中标金额为本项目监理费。本项目按施工阶段计算监理费,不计保修阶段监理费。

6.2 监理与相关服务收费的支付方式

本项目监理服务费在合同签订后支付30%预付款,根据财政资金安排情况及完成监理服务任务按项目进度支付,2022年绿地功能完善服务项目结算前根据项目进展情况,累计支付不超过监理服务费暂定金额的75%。余款待项目结算后按结算审定价支付。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件约定的服务范围,并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作,不得转包或分包项目。由于此项目工期紧、任务重,为了顺利开展工作,在签订监理合同一个星期内监理单位必须建立不少于10人的项目监理团队,其中项目负责人(项目总监)1名,其他监理人员根据工作实际情况和采购人要求进行调配,并制定监理工作计划,监理人员名单和工作计划须报委托人审定后执行。监理过程要求监理人自行保障车辆用于项目日常监理工作,直至项目完成结束。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

第九条 争议与解决

本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的按下列第(2)种方式解决:

- (1) 提交深圳仲裁委员会仲裁。
- (2) 依法向委托人所在地人民法院起诉。

第十条 风险责任

- 1、监理人应完全地按照招标文件的要求和监理人投标文件的承诺完成本项目,出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的,应承担全部责任。
- 2、监理人在实施荷载试验过程中应对自身的安全生产负责,若由监理人原因发生的各种事故委托人不承担任何责任。

第十一条 违约责任



1、因监理人原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，委托人可在支付合同余款中扣除合同价款千分之一。

2、由于监理人原因造成试验成果质量低劣，不能满足大纲要求时，应继续完善试验工作，其费用由监理人承担。

3、如监理人提供的咨询服务文件不符合质量要求，必须在委托人提出要求后 7 天内无条件修改，其费用由监理人承担。

4、若委托人发现监理人派出的监理服务人员或提供的试验仪器设备不符合合同及委托人要求，监理人应在 3 天之内按委托人要求派出人员或提供满足投标文件承诺的仪器设备。监理人拒绝更换或更换后仍不符合委托人要求达 2 次以上，则委托人有权解除合同。合同解除后，监理人应退回所收委托人全部款项，并按照合同暂定价的 30% 向委托人支付违约金。违约金不足于赔偿委托人损失的，还应按照委托人的实际损失进行赔偿。

5、委托人对监理人的工作有权监督并提出改正建议，收到委托人要求改正建议后，监理人拒绝改正或改正后仍不符合委托人要求达 2 次以上，则委托人有权解除合同。合同解除后，监理人应退回所收委托人全部款项，并按照合同暂定价的 30% 向委托人支付违约金。违约金不足于赔偿委托人损失的，还应按照委托人的实际损失进行赔偿。

第十二条 其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

(1) 招标文件、答疑及补充通知；

(2) 投标文件；

(3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

2、本合同一式陆份，双方各执叁份，具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方经友好协商，可以签订补充协议。补充协议与本合同具同等法律效力。

甲 方：深圳市绿化管理处
(签章)

地址：深圳市福田区泥岗西路
静逸街 1 号
法定代表人：陈伟

开户行：中国建设银行莲花北支行

帐号：44201612300051000509

联系人：柯莹婷

电话：83746836

乙 方：深圳科宇工程顾问有限公司
(签章)

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联
社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601
法定代表人：王强

开户行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

帐号：44201540600052518476

联系人：刘立鹏

电话：82788162

签约日期：2022 年 11 月 11 日



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 2022年绿地功能完善服务项目

验收日期: 2023年11月7日

建设单位(盖章): 深圳市绿化管理处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	2022年绿地功能完善服务项目	工程地点	深圳市内			
工程规模	/	工程造价 (万元)	1818.785255			
结构类型	/	工程用途	/			
施工 许可证号	/	开工日期	2022 年 12月 1日			
监督单位	/	监督登记号	/			
建设单位	深圳市绿化管理处					
勘察单位	资质证书号					
设计单位						
施工单位						
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司					

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级


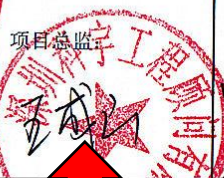





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据设计图纸和施工合同条款约定,本工程已于按批准的设计文件和合同要求完成,工程施工质量符合设计和规范要求,工程投资控制合理,工程档案资料齐全,工程质量等级评定为合格;工程能按批准的设计标准投入运用、发挥社会效益,无遗留问题,同意竣工验收,可交付使用。

验收日期: 2023 年 11 月 7 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 朱伟伟	 项目总监: 王成山	 项目负责人: 罗海斌	 项目负责人:	 项目负责人: 李峰

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



2. 2023 年绿地功能完善服务项目监理服务

监理合同

ZC-FW-2311-080

2023 年绿地功能完善服务项目监理与 相关服务合同

项目名称：2023 年绿地功能完善服务项目监理服务

项目地点：深圳市

委托人：深圳市绿化管理处

监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

合同造价：暂定人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整
(¥31.1808 万元)

2023 年 11 月 10 日





第一部分 项目监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市绿化管理处

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

根据 2023 年 10 月 23 日《市绿化处处长办公会议纪要》(2023 年第 17 次) 第一点,确定续签 2023 年绿地功能完善服务项目监理服务合同一年。按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程管理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

第一条 项目概况

项目名称: 2023 年绿地功能完善服务项目监理服务

项目地点: 深圳市

项目内容: 2023 年绿地功能完善服务项目总投资为 2000 万元, 监理服务需按照监理规范、国家及地方有关工程施工规范与要求相关要求要求进行监理; 监理过程涉及 2023 年绿地功能完善服务项目的设计阶段、实施阶段、后期养护阶段及项目验收结算阶段, 主要工作内容包括: 配合委托人进行资料及图纸审核、现场核实、项目实施过程监理、养护期监理、进度款支付申请审核、项目竣工验收申请审查等。

合同造价: 暂定人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整 (¥31.1808 万元)

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;

第四条 监理范围



监理过程涉及 2023 年绿地功能完善服务项目的设计阶段、实施阶段、后期养护阶段及项目验收结算阶段，主要工作内容包括：配合委托人进行资料及图纸审核、现场核实、项目实施过程监理、养护期监理、进度款支付申请审核、项目竣工验收申请审查等。

第五条 监理服务期限

合同签订后至 2023 年绿地功能完善服务项目结算完毕，暂定 1 年（365 天），项目进度安排，严格按照招标文件要求和委托人要求进行服务工作安排。

本项目服务期满后，采购单位可根据中标供应商履约情况确定合同期限是否延长，但最长不得超过 3 年，第一年为本次招标的中标服务期限，合同一年一签，如因政策调整原因或其它原因，采购单位保留不续签的权利。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式

本项目监理费暂定为人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整（¥31.1808 万元）。

本项目监理服务收费计取按照园林绿化工程项目施工监理服务收费（不计保修阶段监理服务费），依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

6.1 项目监理服务收费：

6.1.1 监理服务收费基价：按规定以上级部门审定的施工结算价为计费额采用内插法计算。

6.1.2 施工监理服务收费的基准价

按照规定，本项目专业调整系数为 0.8，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

6.1.3 监理费结算价

监理费结算价以施工监理服务收费基准价按投标报价下浮率进行下浮。

下浮率 = (最高限价 - 中标金额) / 最高限价 × 100% = (40.88 - 31.1808) / 40.88 = 23.73%



监理费结算价=施工监理服务收费基准价×(1-下浮率)

本项目中标金额为支付上限价。如中标金额大于结算价,则以结算价为本项目监理费;如中标金额小于结算价,则以中标金额为本项目监理费。本项目按施工阶段计算监理费,不计保修阶段监理费。

6.2 监理与相关服务收费的支付方式

本项目监理服务费在合同签订后支付30%首期款,根据财政资金安排情况及完成监理服务任务按项目进度支付。2023年绿地功能完善服务项目结算前根据项目进展情况,累计支付不超过监理服务费暂定金额的75%。余款待项目结算后按结算审定价支付。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件约定的服务范围,并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作,不得转包或分包项目。由于此项目工期紧、任务重,为了顺利开展工作,在签订监理合同一个星期内监理单位必须建立不少于10人的项目监理团队,其中项目负责人(项目总监)1名,其他监理人员根据工作实际情况和采购人要求进行调配,并制定监理工作计划,监理人员名单和工作计划须报委托人审定后执行。监理过程要求监理人自行保障车辆用于项目日常监理工作,直至项目完成结束。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

第九条 争议与解决

本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的按下列第(2)种方式解决:

- (1) 提交深圳仲裁委员会仲裁。
- (2) 依法向委托人所在地人民法院起诉。

第十条 风险责任

- 1、监理人应完全地按照招标文件的要求和监理人投标文件的承诺完成本项目,出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的,应承担全部责任。
- 2、监理人在实施荷载试验过程中应对自身的安全生产负责,若由监理人原因发生的各种事故委托人不承担任何责任。

第十一条 违约责任

- 1、因监理人原因,未能按规定时间完成有关工作的,每延误一天,委托人可在支付合同余款中扣除合同价款千分之一。



2、由于监理人原因造成试验成果质量低劣，不能满足大纲要求时，应继续完善试验工作，其费用由监理人承担。

3、如监理人提供的咨询服务文件不符合质量要求，必须在委托人提出要求后7天内无条件修改，其费用由监理人承担。

4、若委托人发现监理人派出的监理服务人员或提供的试验仪器设备不符合合同及委托人要求，监理人应在3天之内按委托人要求派出人员或提供满足投标文件承诺的仪器设备。监理人拒绝更换或更换后仍不符合委托人要求达2次以上，则委托人有权解除合同，合同解除后，监理人应退回所收委托人全部款项，并按照合同暂定价的30%向委托人支付违约金。违约金不足于赔偿委托人损失的，还应按照委托人的实际损失进行赔偿。

5、委托人对监理人的工作有权监督并提出改正建议，收到委托人要求改正建议后，监理人拒绝改正或改正后仍不符合委托人要求达2次以上，则委托人有权解除合同。合同解除后，监理人应退回所收委托人全部款项，并按照合同暂定价的30%向委托人支付违约金。违约金不足于赔偿委托人损失的，还应按照委托人的实际损失进行赔偿。

第十二条 其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

(1) 招标文件、答疑及补充通知；

(2) 投标文件；

(3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

2、本合同一式陆份，双方各执叁份，具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方经友好协商，可以签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

甲方：深圳中绿院管理处
(签章)

地址：深圳市福田区泥岗西路
静逸街1号

法定代表人：

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司
(签章)

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联
社区中横街云2栋A座1601

法定代表人：

开户行：中国建设银行莲花北支行

帐号：44201612300051000509

联系人：朱倩倩

电话：83746831

开户行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

帐号：44201540600052518476

联系人：刘立鹏

电话：82788162

签约日期：2023年11月10日



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 2023年绿地功能完善服务项目

验收日期: 2024年11月13日

建设单位(盖章): 深圳市绿化管理处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

421



一、工程概况

工程名称	2023年绿地功能完善服务项目	工程地点	深圳市内
工程规模	/	工程造价 (万元)	1818.785255
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2023 年 12月 1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市绿化管理处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

422



二、工程竣工验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级

四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

424












五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据设计图纸和施工合同条款约定,本工程已于已批准的设计文件和合同要求完成,工程施工质量符合设计和规范要求,工程投资控制合理,工程档案资料齐全,工程质量等级评定为合格;工程能按批准的设计标准投入运用、发挥社会效益,无遗留问题,同意竣工验收,可交付使用。

验收日期: 2024 年 11 月 13 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	  项目负责人: 	 项目负责人: 		 项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

425



3. 河源市东江公园二期工程

监理合同

河源市东江公园二期建设项目 工程监理合同

工程名称：河源市东江公园二期项目工程

工程地点：河源市源城区东江东路

业主单位：河源市住房和城乡建设局

甲 方：河源市政府代建项目管理局

乙 方：深圳科宇工程顾问有限公司

合同编号：2018JL07





第一部分 建设工程委托监理合同

甲方（建设单位）：河源市政府代建项目管理局

乙方（监理单位）：深圳科宇工程顾问有限公司

本工程根据市发改局《河发改投资（2017）316号》核准工程监理不采用招标方式。于2018年8月6日经局务会议确认由乙方监理，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：河源市东江公园二期工程

工程地点：河源市新市区东江西路东侧、东江西侧，南至东江湾公园一期，北至纬十六路。。

工程规模：河源市东江公园二期项目总用地面积 82265 平方米，全长约 1660 米。主要建设内容包括广场、园路、停车场、管理用房、园建、园林绿化、景观雕塑及水电设施等基础设施（注：本项目南端的“百舸竞渡区”、“桥下过渡区”、“桥旁防护区”不列入此次招标范围，此范围以绿道平桥为界线（不含绿道平桥））。该项目总投资 2983.43 万元，工程建安费预算造价约 2000 万元（具体预算造价以河源市财政投资评审中心审定价为准）。

监理范围：河源市东江公园二期项目工程设计文件和施工合同内全部工程。

监理期限：从工程开工之日起至工程缺陷保修责任期满终止。

监理费总额：中标建安费约1966.5534万元*1.39%=27.3351万元（具体金额按财政审定的竣工结算价×1.39%计算监理酬金）。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①本合同标准条件；
- ②本合同专用条件；
- ③在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

四、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定



范围内的监理业务。

五、甲方向乙方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向乙方支付报酬。

本合同自工程开工之日起至工程缺陷保修期满终止。

本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 5 份，乙方执 3 份。

甲方：河源市政府代建项目管理局

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司

(盖章)

法人代表：

(签字)



(盖章)

法人代表：

(签字)

开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

银行帐号：4420 1540 6000 5251 8476



本合同签订于：2018 年 08 月 09 日



面答复。

第六条 按乙方承诺，本工程的总监理工程师：王成山

第七条 乙方在责任期内，应当履行约定的义务。如果因乙方过失而造成了甲方的经济损失，应当向甲方赔偿。

第八条 甲方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付乙方的报酬：

1、计费标准：按工程总价1.39%计算监理酬金，监理总费用约273351元（大写：贰拾柒万叁仟叁佰伍拾壹元整）（最终报酬总额以建设工程的施工结算价为计费基准，按施工结算价×1.39%结算）。

2、每月按工程进度完成造价的75%（取费标准按市财政投资评审中心审定为准）拨付相应的工程监理费用，工程竣工验收交付使用后拨付至监理合同总额的85%，工程竣工验收合格且结算经市财政投资评审中心审定后付至总监理费的97%，余款待工程缺陷保修期（保修期为1年）满后付清，不计利息。

第九条 双方同意用人民币支付报酬，按无汇率计付。

第十条 罚则：

1、工程正式开工后，总监必须主持召开每周工程例会，每月在工地现场时间不少于10天（经甲方现场签证考勤为准），无故缺勤一天（次）扣监理费壹千元，常驻人员无故不按规定到位的每天（次）扣伍佰元。总监累计缺勤20天（次）以上或不主持召开参加工程例会4次以上，常驻乙方人员没有按规定配置、到位的缺勤30天（次）的，甲方有权取消合同并停付监理费。

2、监理单位承担相应的工程延期责任，若总工期每延迟3天，则从履约保证金中扣1000（壹仟）元，但总和不超过履约保证金。监理单位需按照住建部建制[2011]111号文执行。

第十一条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向合同履行地人民法院起诉）。



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：河源市东江公园二期项目

建设单位（公章）：河源市政府代建项目管理局

竣工验收日期：2023年6月13日




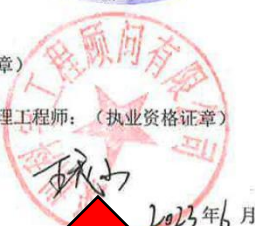


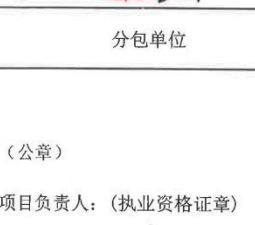


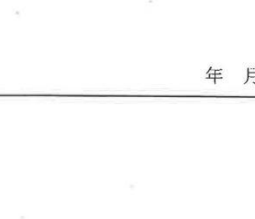
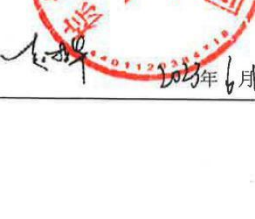

发出日期：2023年7月12日



市政基础设施工程

工程名称	河源市东江公园二期项目	工程地点	新市区东江西路东侧、东江西侧、南至东江湾公园一期，北至纬十六路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	43244m ²	工程造价（万元）	1966.5
结构类型	风景园林工程	开工日期	2018-8-10
施工许可证号	441602201901040402	竣工日期	2023-1-10
监督单位	河源市建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018-64
建设单位	河源市政府代建项目管理局	总承包单位	广州建筑园林股份有限公司
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	棕榈设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	河源市建设工程质量安全检测站 深圳市业昕工程检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2023-6-13	-	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		_____
施工图设计文件 审查意见	合格		_____
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		_____



市政基础设施工程				
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。			
工程质量情况	土建	合格		
	设备安装	合格		
工程未达到使用功能的部位(范围)	/			
参加验收单位意见	建设单位	 (公章) 项目负责人:  2023年6月13日	 王成山 注册号 44011670 有效期 2023.05.20 监理单位 深圳科宇工程顾问有限公司	
	分包单位	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年6月13日	 廖伟洲 注册号 44013201403660(00) 有效期 2023.05.20 施工单位 广州建发股份有限公司	
		 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄必良 注册号: 4405543-AY001 有效期至: 2025年6月 (公章)
		 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)



会议签到表

主办单位：河源市政府代建项目管理局

会议名称	河源市东江公园二期项目竣工验收		
会议时间	2023年6月13日		
会议地点	项目部会议室		
参会人员签到			
序号	姓 名	公 司 名 称	联 系 电 话
1			
2			
3	陈伟洲	洲建筑园林股份有限公司	13423636694
4	潘嘉栋	市住建局	13268092823
5	陈弘	市代建局	13513274699
6	陈浩	市发改局	13825378877
7	陈毅	市财政投资评审中心	13827814797
8	黄泽英	市水利局	13435391318
9	钟仕辉	市自然资源局	18818326898
10	刘少平	市水利局	18819273882
11	王成山	深圳科宇工程顾问有限公司	13510825521
12	赵招平	招商局设计集团有限公司	13928778721
13	黄心良	河源市工程勘察院有限公司	13322636970
14	蔡振彬	招商局设计集团有限公司	13826113926
15	廖志军	市住建局	18666852024
16	李宏基	市代建局	18027963192
17	李新	市照明管理中心	15521967890

三、团队成员情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	社保证明时间
1	王成山	注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师	25/08/01-25/11/30
2	李元庆	注册监理工程师	高级工程师	道路监理工程师	25/08/01-25/11/30
3	米永科	注册监理工程师	工程师	交通监理工程师	25/08/01-25/11/30
4	黄济	注册监理工程师	工程师	给排水监理工程师	25/08/01-25/11/30
5	刘德安	注册监理工程师	高级工程师	电气监理工程师	25/08/01-25/11/30
6	刘凯	注册监理工程师	高级工程师	燃气监理工程师	25/08/01-25/11/30
7	耿天来	注册监理工程师、注册安全工程师资格	工程师	安全监理工程师	25/08/01-25/11/30
8	李柱	广东省监理工程师	工程师	监理员	25/08/01-25/11/30
9	张振坤	广东省监理工程师、安全员	/	监理员	25/08/01-25/11/30
10	欧锦振	广东省监理工程师	/	资料员	25/08/01-25/11/30

注：（1）提供投标人为上述人员缴纳的近 3 个月（以截标当月或前一个月倒推）社保证明扫描件，分公司或分支机构（非独立法人）的社保均认可；

（2）建议拟派团队成员涵盖以下专业：道路、给排水、电气、燃气、安全等。

（3）提供注册证、职称证等相关证明材料扫描件。



1. 总监理工程师 王成山证件







广东省职称证书

姓 名：王成山

身份证号：412726198012297750



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月21日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244345

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0128226
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名: 王成山
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 80. 12
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2009年5月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2009年 10月 日
Issued on

管理号 9214142106411651
File No.:



使用有效期: 2025年12月05日
- 2026年06月03日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王成山

性 别 : 男

出生日期 : 1980年12月29日

注册编号 : 44011670

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年12月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 王成山

签名日期 : 2025.12.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年12月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王成山

社保电脑号：624835808

身份证号码：412726198012297750

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				3247.0	1528.0			1346.6	538.64			134.68					35.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e27d044bc8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司





2. 道路监理工程师 李元庆证件





专业名称 道 桥
Profession
资格名称 高级工程师
Post
授予时间 2007 年 9 月 1 日
Date of Issue

姓名 李元庆
Name
性 别 男
Sex
出生年月 1969. 03
Date of Birth

(加盖审批部门钢印有效)

发证机关
Issued by

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名: 李元庆
证件号码: 232302196903110712
性 别: 男
出生年月: 1969 年 03 月
批准日期: 2018 年 05 月 20 日
管 理 号: 201805021230000181

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00516620



注册号 31010999

姓名 李元庆

性别 男

出生日期 1969 年 03 月 11 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 上海市建设工程监理咨询有限公司

有效期至 2022 年 03 月 11 日

持证人签名

发证日期 2019 年 03 月 13 日



执 业 印 章	延续/变更注册记录
	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p>No. 00582344 认定机关（签章） 2021 年 5 月 29 日</p>
	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025年03月12日</p> <p>No. 00792670 认定机关（签章） 2022 年 01月 21日</p>

延续/变更注册记录	延续/变更注册记录
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025年03月12日</p> <p>No. 01480541 认定机关（签章） 2025 年 01 月</p>	粘贴处
粘贴处	粘贴处



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李元庆 社保电脑号：807950008 身份证号码：232302196903110712 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			3056.0	1528.0			404.0	134.68			134.68		71.88		143.76		35.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e27d0545de ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



3. 交通监理工程师 米永科证件









扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国 监理工程师注册证书

姓 名：米永科

身份证件号码：622826198409174112

性 别：男

专 业：交通运输

类 别：公路工程

聘用单位：深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号：交[公]2444027212

有效期至：2028年10月25日



片

个人签名：

发证机关



发证日期：2024年10月25日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00544357



260

注册号 44020791

姓名 米永科

性别 男

出生日期 1984 年 09 月 17 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限
公司

有效期至 2022 年 12 月 30 日

持证人签名



发证日期 2019 年 12 月 月



执业印章

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年12月30日

No. 00973079

认定机关(签章)
2022年10月27日

粘贴处

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 米永科 社保电脑号: 622667602 身份证号码: 622826198409174112 页码: 1
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	08	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	449.2	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	449.2	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	449.2	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	449.2	17.97	4492	35.94	8.98
合计			3056.0	1528.0			404.0	134.68			134.68		71.88		143.76		35.92

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(3391f3e27d056267) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月11日
证明专用章



4. 给排水监理工程师 黄济证件





	姓 名: <u>黄济</u>
	身份证号: <u>421223198910057016</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>给排水工程</u>
	批准日期: <u>2017 年 11 月 19 日</u>
	批复文件: <u>鹰职称办[2017]20 号</u>
工作单位: <u>江西唐氏建筑劳务有限公司</u>	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>非 3600617300065</u>	签发日期: <u>2017 年 1 月 30 日</u>
证书查询网址: <u>www.ythrss.gov.cn</u>	

监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发,表明持证人通过国家统一组织的 考试,取得监理工程师职业资格。	姓 名: <u>黄济</u>
	证件号码: <u>421223198910057016</u>
	性 别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1989 年 10 月</u>
	专 业: <u>土木建筑工程</u>
	批准日期: <u>2020 年 09 月 06 日</u>
	管 理 号: <u>20200904844000001321</u>
	
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部
	



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00615451



254

注册号 44024647

姓名 黄济

性别 男

出生日期 1989 年 10 月 05 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2024 年 06 月 23 日

持证人签名

发证日期 2021 年 05 月 24 日





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年06月23日

认定机关（签章）

No. 01301251

2024 年 04 月 18 日

粘贴处

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄济

社保电脑号：625441849

身份证号码：421223198910057016

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	205447	12900.0	2064.0	1032.0	2	12900	193.5	64.5	1	12900	64.5	12900	51.6	12900	103.2	25.8
2025	09	205447	12900.0	2064.0	1032.0	2	12900	193.5	64.5	1	12900	64.5	12900	51.6	12900	103.2	25.8
2025	10	205447	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	205447	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			6688.0	3344.0			627.0	209.0			209.0		167.2	334.4			83.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e27d05a3er ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司





5. 电气监理工程师 刘德安证件





本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: 1004263



姓名: 刘德安
Full Name

身份证号: 420601196711121218
ID No.

管理号: F0002013213561
Administration No.

发证日期: 2013-4-11
Issue Date

专业名称: 建筑电气
Professional Field

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title

批准时间: 2012-12-31
Approval Date

批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室
Approved by

批准文号: 鄂职改办(2013) 60 号
Approval No.

评审组织: 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会
Evaluation Organization



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0080560
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05214242105421677
File No.:

姓名: 刘德安
Full Name
性别:
Sex
出生年月:
Date of Birth
专业类别: 监理工程师
Professional Type
批准日期: 2005年5月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00319182

281



注册号 44009376

注册专业

1. 机电安装工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市霍克建设监理有限公司

有效期至 2014 年 06 月 15 日

姓名 刘德安

性别 男

出生日期 1967 年 11 月 12 日

身份证号码 420601196711121218

学历(学位) 本科

所学专业 电子信息科学与技术

持证人签名



发证日期 2012 年 01 月 30 日



执业印章



备注

延续/变更注册记录

有效期至: 2017 年 06 月 15 日

No. 00107041 认定机关(签章) 2014 年 6 月 17 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为: 市政公用工程 房屋建筑工程

No. 00183440 认定机关(签章) 2016 年 7 月 6 日

备注

延续/变更注册记录

有效期至: 2020 年 06 月 15 日

No. 00292195 认定机关(签章) 2017 年 4 月 10 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 清远中正工程监理有限公司

No. 00401087 认定机关(签章) 2019 年 1 月 24 日

备注

延续/变更注册记录

有效期至: 2023 年 07 月 31 日

No. 00596762 认定机关(签章) 2020 年 5 月 28 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 深圳科宇工程顾问有限公司

No. 00714428 认定机关(签章) 2021 年 月 日



延续 / 变更注册记录		持证人须知	
有效期至:		1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。	
2026年07月30日		2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。	
No. 0111407		3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。	
认定机关(签章)		4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。	
年06月11日			

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)																	
姓名: 刘德安		社保电脑号: 608404265		身份证号码: 420601196711121218		页码: 1											
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司		单位编号: 205447		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			3247.0	1528.0			1346.6	538.64			134.68		71.88		43.76		35.92

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f3e27d06cee5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 205447
单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期: 2025年12月1日
证明专用章

6. 燃气监理工程师 刘凯证件





哈尔滨工业大学

毕 业 证 书



学生 刘凯 性别 男, 1984 年 10 月 6
日生, 于 2017 年 3 月至 2021 年 1 月在本校
网络教育工程管理专业学习, 修完专科起点
本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

学 校: 哈尔滨工业大学

校 长:



批准文号: 教高厅函[2001]4 号

证书编号: 102137202105300113

二〇二一年一月十二日

规格严格 功夫到家



扫描全能王 创建



广东省职称证书

姓名：刘凯

身份证号：23030519841006403X



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118085

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



404



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：刘凯

证件号码：23030519841006403X

性 别：男

出生年月：1984年10月

批准日期：2017年05月21日

管 理 号：2017021440212016440281000279




本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师 注册执业证书



发证机关

证书编号：00492930



178

139

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限
公司

有效期至 2021 年 06 月 20 日

持证人签名

注册专用章

发证日期 2016 年 06 月 2 日

注册号 44018684

姓名 刘凯

性别 男

出生日期 1984 年 10 月 06 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：2027年06月20日

No. 00695918 认定机关（签章）2021 年 5 月 10 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：房屋建筑工程、市政公用工程

No. 01301250 认定机关（签章）2024 年 04 月 18 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：房屋建筑工程、市政公用工程

No. 00866837 认定机关（签章）2022 年 04 月 14 日

粘贴处



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

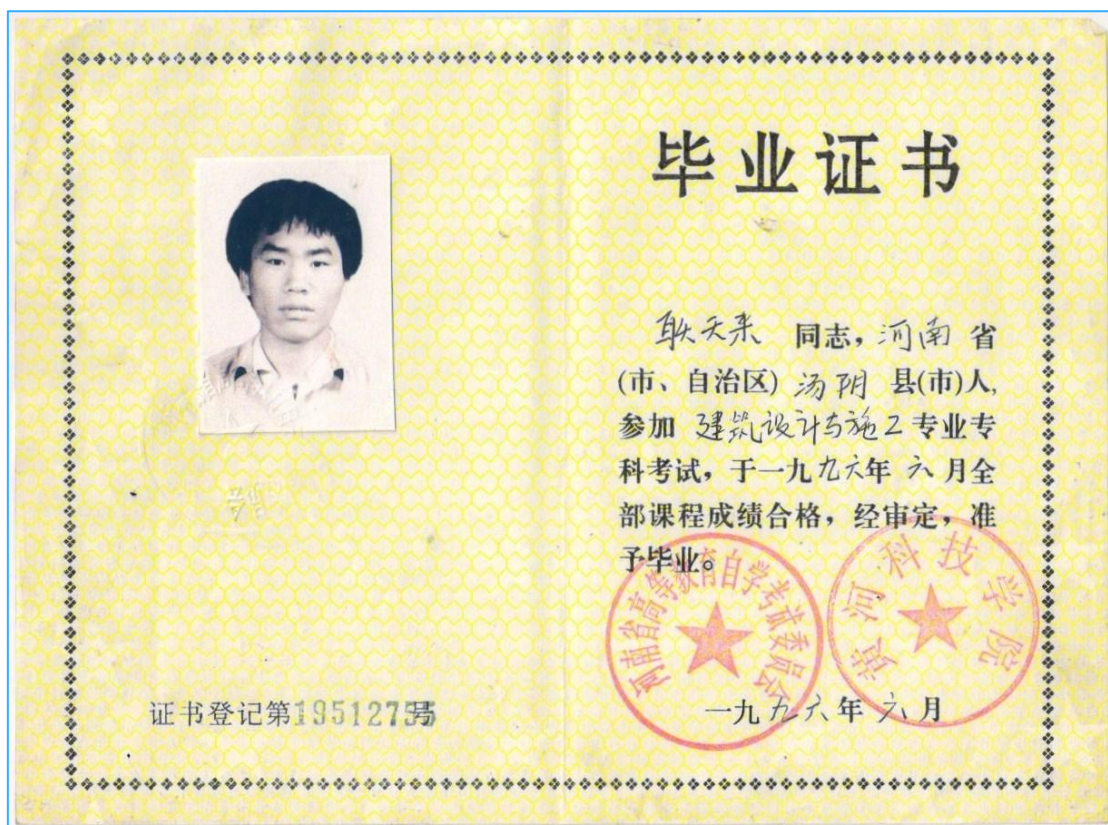
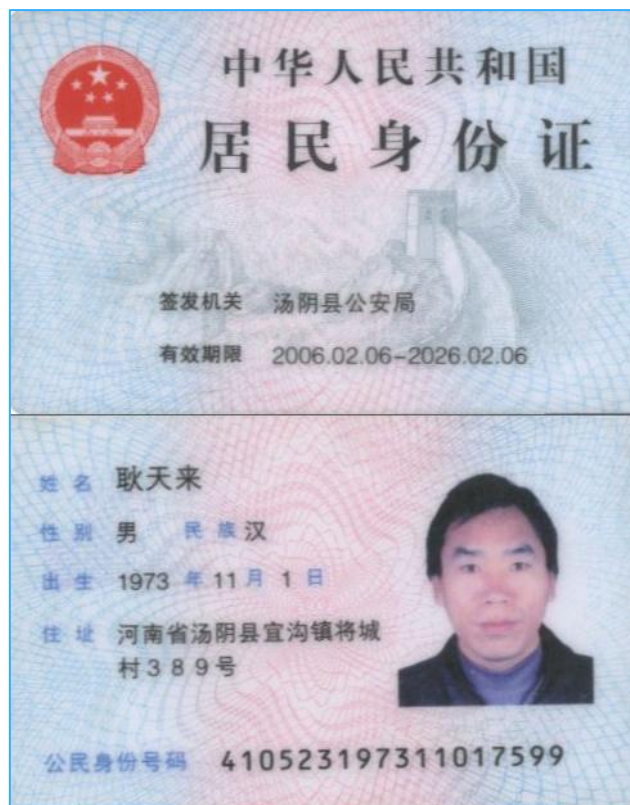
姓名：刘凯 社保电脑号：611227701 身份证号码：23030519841006403X 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				3247.0	1528.0			1346.6	538.64			134.68		71.88		133.76	35.92

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63890e7d9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



7. 安全监理工程师 耿天来证件





从事专业 Speciality	工民建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	安阳市工程系列中级 专业技术职务评委会	姓名 耿天来 性别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2000. 12	出生年月 1973. 11 籍贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	安阳市人民政府	工作单位 汤阴东城建筑有限公司 Work Unit
		证书编号 C03907000900023 Credentials No. 2001 年 4 月 19 日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

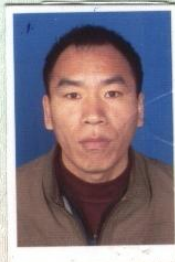


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0127597
No.:

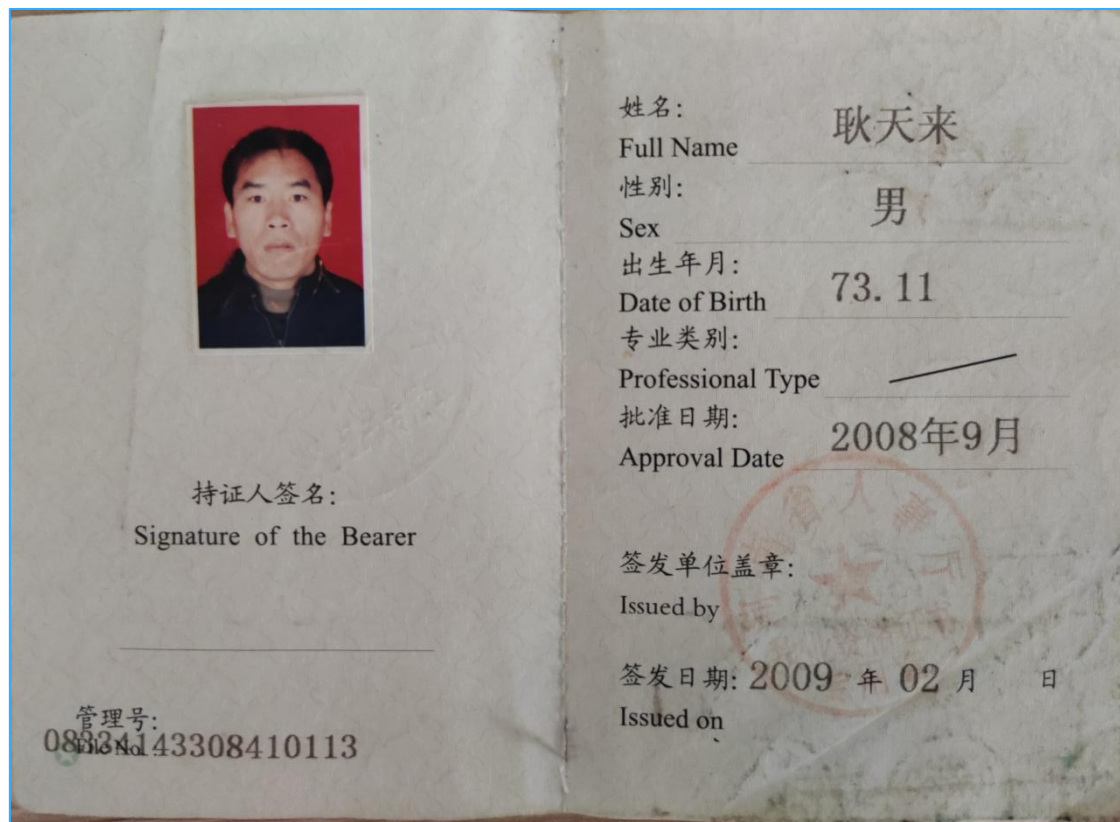


持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号 09214142107411871
File No.:

姓名: 耿天来
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 73. 11
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2009年5月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2009年10月 日
Issued on





使用有效期: 2025年08月08日
- 2026年02月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 耿天来

性 别 : 男

出生日期 : 1973年11月01日

注册编号 : 44011484

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年10月13日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 耿天来

签名日期 : 2025.8.8



发证日期 : 2025年08月07日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：耿天来

社保电脑号：624303077

身份证号码：410523197311017599

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

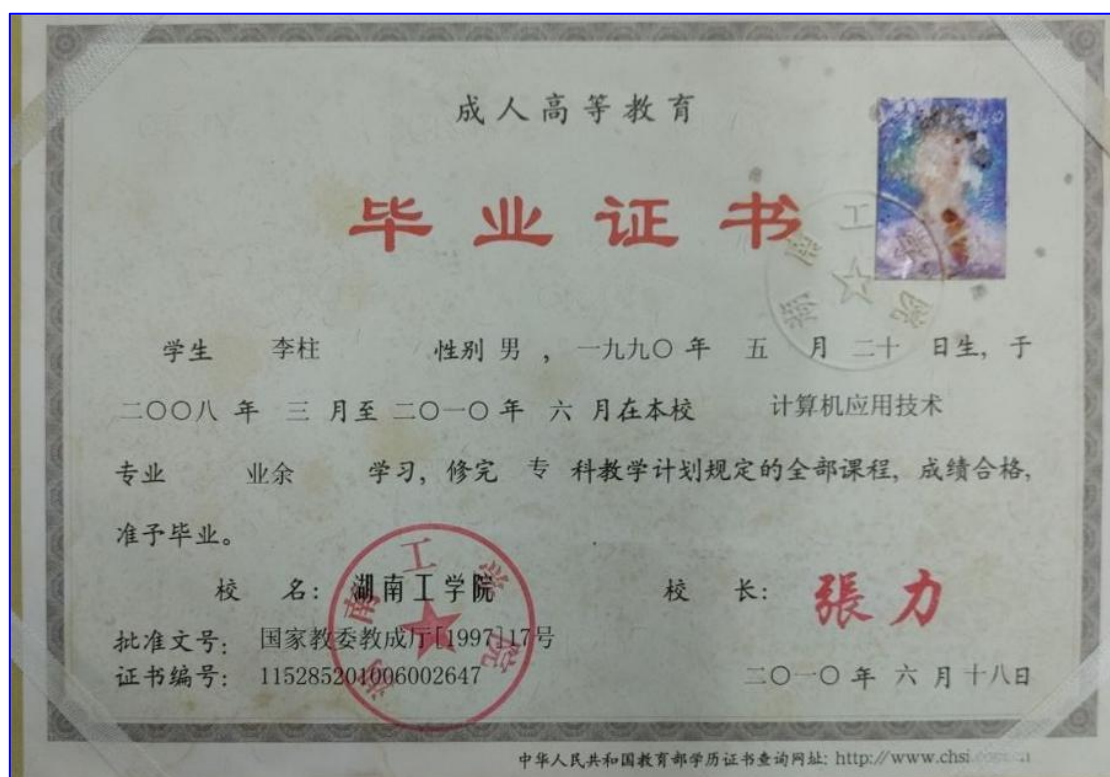
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	70.48	17621	140.97	35.24
2025	09	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	70.48	17621	140.97	35.24
2025	10	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	70.48	17621	140.97	35.24
2025	11	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	70.48	17621	140.97	35.24
合计				11277.44	5638.72			1057.28	352.44			352.44		281.92		563.88	140.96

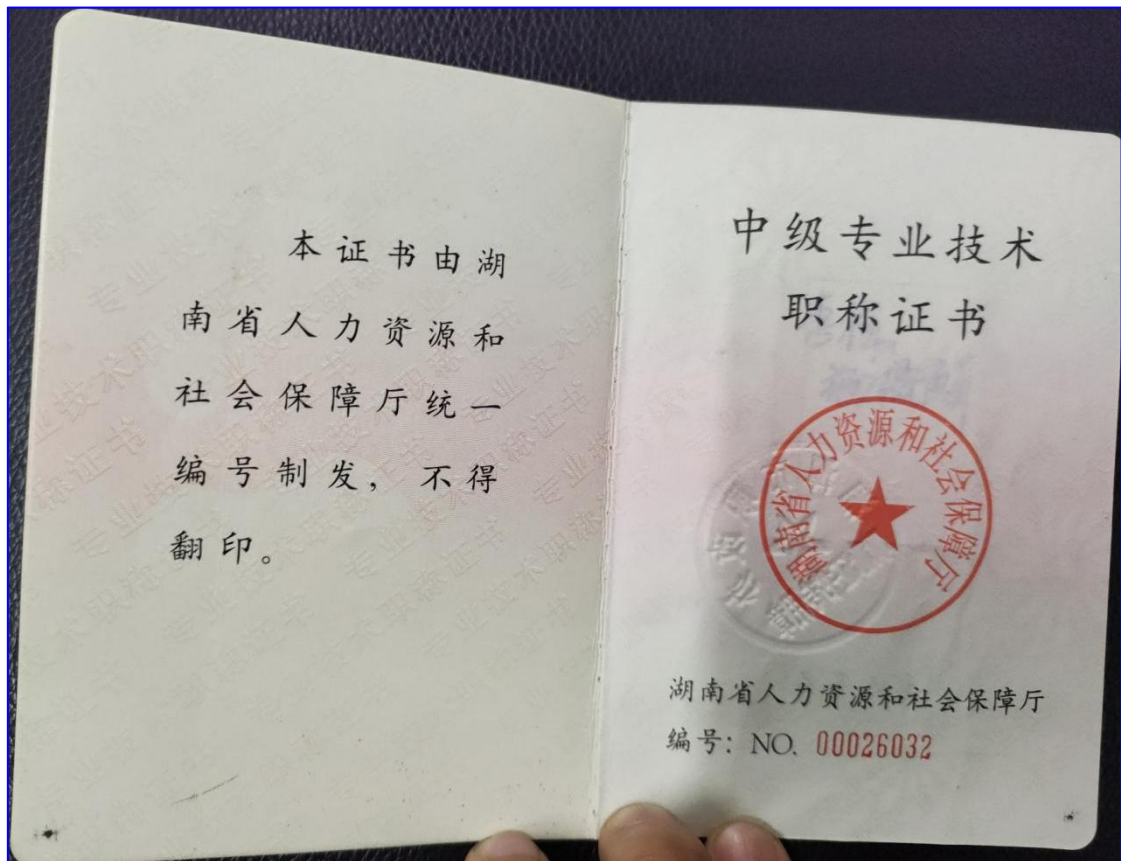
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e27d07a5de ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司




8. 监理员 李柱







	姓 名: 李柱
	性 别: 男
	身份证号: 421222199005206438
	职称名称: 工程师
	专业类别: 工程施工与概预算
	确认日期: 2015年5月12日
	工作单位: _____
持证人签名: _____	系统编码: 08151030000000150F

	
实时数据, 扫码验证	姓 名: 李柱
	性 别: 男
	身份证号: 421222199005206438
	专 业: 房屋建筑工程
	市政公用工程
	工作单位: 深圳科宇工程顾问有限公司
	证书编号: B17050159
	初次发证日期: 2017 年 4 月 30 日
广东省建设监理协会 (盖章)	换 证 日 期: 2023 年 5 月 12 日
	有 效 期 至: 2026 年 4 月 29 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李柱 社保电脑号：623969778 身份证号码：421222199005206438 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	449.9	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	449.9	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	449.9	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	449.9	17.97	4492	35.94	8.98
合计				3056.0	1528.0			404.0	134.68			134.68		71.88		43.76	35.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e27d07bebm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司





9. 监理员 张振坤

姓 名 张振坤

性 别 男 民 族 汉

出 生 1996 年 4 月 6 日

住 址 广东省平远县河头镇河头
村隔子里

公民身份号码 441426199604061832



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 平远县公安局

有效期限 2017.02.17-2027.02.17



普 通 高 等 学 校

毕业证书

张振坤，男，1996年4月6日生，于2016年9月至2020年7月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名： 华南理工大学广州学院

校 长：

杨中凡

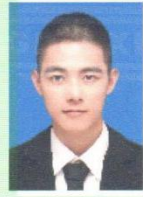
证书编号：126171202005004601

二〇二〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



实时数据，扫码验证



姓 名 张振坤

性 别 男

身份证号 441426199604061832

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B24070547

初次发证日期: 2024 年 7 月 22 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2027 年 7 月 21 日



实时数据，扫码验证



姓 名 张振坤

性 别 男

身份证号 441426199604061832

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 A24070437

初次发证日期: 2024 年 7 月 22 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2027 年 7 月 21 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张振坤

社保电脑号：809208187

身份证号码：441426199604061832

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			3056.0	1528.0				404.0	134.68			134.68		71.88		143.76	35.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e27d07ecc7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司





10. 资料员 欧锦振证件





广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



证书编号: B19080591

姓 名: 欧锦振
性 别: 男
身份证号: 445381199208262192
专 业 1: 房屋建筑工程
专 业 2: 市政公用工程
工作单位: 深圳科宇工程顾问有限公司
有效期至: 2028 年 07 月 29 日



A4B0Y7P1

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 欧锦振

社保电脑号: 645163844

身份证号码: 445381199208262192

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	449.9	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	449.9	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	449.9	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	449.9	17.97	4492	35.94	8.98
合计			3056.0 1528.0			404.0 134.68			134.68			71.88 143.76		35.92			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f3e638e6bb3q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 205447
单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司



四、工程监理获奖情况

获奖情况一览表

- | |
|---|
| 1. 奖项名称（含项目名称）：2020-2021 年度国家优质工程奖（西北工业大学三航科技大厦）；颁发机构：中国施工企业管理协会； 获奖时间：2021/12； |
| 2. 奖项名称（含项目名称）：2023 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖（茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程）；颁发机构：广东省建筑安全协会； 获奖时间：2024/07； |
| 3. 奖项名称（含项目名称）：2023 年广东省建设工程优质结构奖（星河盛世）；颁发机构：广东省建筑业协会； 获奖时间：2024/01； |
| 4. 奖项名称（含项目名称）：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖（创智路创新大道建设工程项目（建设北路~汕美绿道段）施工）；颁发机构：深圳建筑业协会；获奖时间：2023/10； |
| 5. 奖项名称（含项目名称）：深圳市优质结构工程奖（沙河西大冲人行天桥）；颁发机构：深圳建筑业协会； 获奖时间：2021/01； |
| 6. 奖项名称（含项目名称）：2020 年度安全文明生产先进单位（丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程监理）；颁发机构：南山区建筑工务署； 获奖时间：2020/12。 |

注：①若一个项目存在多项获奖的，以获取最高级别奖项为准；且只按一项获奖计取。

②投标人按最多提供 5 项，超过 5 项的按提交材料顺序只计取前 5 项。提供获奖证书扫描件。若获奖证书未颁发，则须提供奖项颁发机构网站上能显示投标单位获奖的关键信息截图（须显示项目名称、公示时间、获奖单位等），获奖时间以公示时间为准。若获奖证书未明确获奖单位或项目名称的，还须提供获奖项目合同或业主证明等其他证明材料扫描件。

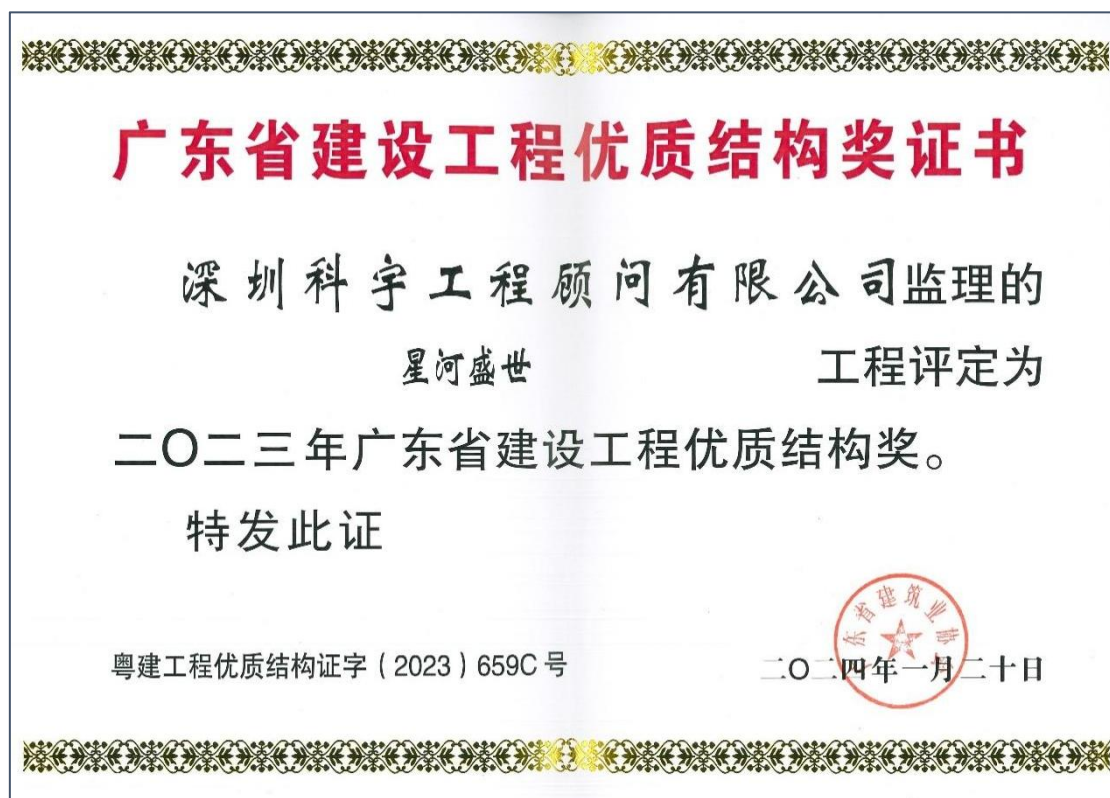
1. 西北工业大学三航科技大厦
2020-2021 年度国家优质工程奖



2. 茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程
2023 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖



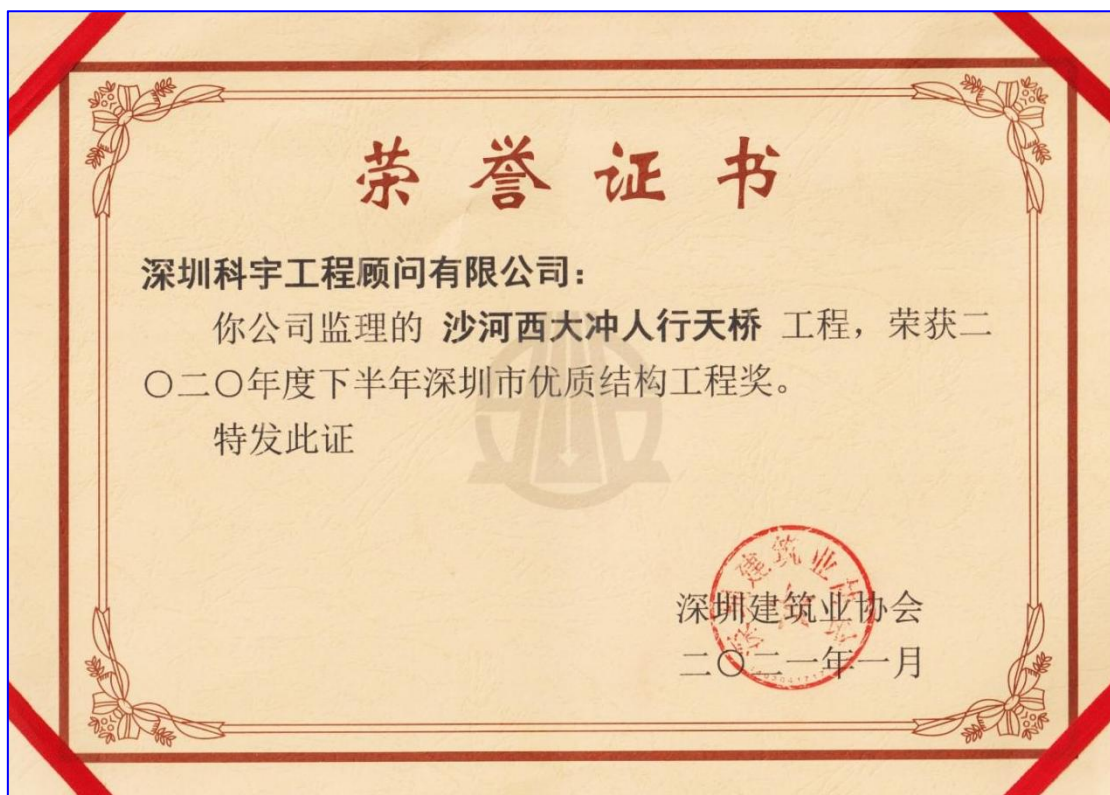
3. 星河盛世
2023 年广东省建设工程优质结构奖



4. 创智路创新大道建设工程项目（建设北路~汕美绿道段）施工
深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



5. 沙河西大冲人行天桥
2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖



6. 丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程监理
2020 年度安全文明生产先进单位



五、履约评价情况

履约评价情况一览表

- | |
|--|
| 1. 工程名称：赤湾三路（华英路至赤湾六路段）道路工程监理；履约评价等级或得分：中等；评价时间：2025/08/22；评价单位：深圳市南山区建筑工务署 |
| 2. 工程名称：香港中文大学（深圳）安全隐患设施修缮改造工程；履约评价等级或得分：优秀/92分（通报表扬）；评价时间：2025/08/08；评价单位：深圳市龙岗区建筑工务署 |
| 3. 工程名称：丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程监理；履约评价等级或得分：优秀 90.5 分；评价时间：2020/10/28；评价单位：深圳市南山区建筑工务署 |
| 4. 工程名称：丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段（监理）；履约评价等级或得分：第四名；评价时间：2020/10/15；评价单位：深圳市南山区住房和城乡建设局 |
| 5. 工程名称：深云侨香人行天桥工程监理；履约评价等级或得分：良好 86 分；评价时间：2020/10/28；评价单位：深圳市南山区建筑工务署 |
| 6. 工程名称：东滨路弘基学校人行天桥工程监理；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2020/10/28；评价单位：深圳市南山区建筑工务署 |

注：（1）若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价为准，且只按一项履约计取。

（2）投标人按最多提供 5 项履约评价，超过 5 项的按提交材料顺序只计取前 5 项。提供履约评价证明扫描件或履约评价网上公示截图等证明材料。

1. 赤湾三路（华英路至赤湾六路段）道路工程监理

南山建筑工务署关于2025年

https://www.szns.gov.cn/main/xqk/tmoxgkml/sjzqwj/ywzr10/yyp/content/post_12343889.html

大车票网站12306官网

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山


深圳市南山区人民政府

www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署

分享: 

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 规范履约评价行为, 根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 经我署履约评价工作领导小组审议通过, 现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布, 同时根据市、区住房和建设局规定进行上报, 各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件: 南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

五、监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	(西丽中心区地区)法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	优秀
2	海岸学校项目监理(简易招标)	深圳市和迪工程顾问有限公司	良好
3	南山国际会议中心、南山国际会议中心项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目监理合同	深圳麒麟工程顾问有限公司	良好
5	南山东霞遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
6	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程监理合同	中海监理有限公司	良好
7	福联路(南光路-向南路)工程项目监理合同	清鸿工程咨询有限公司深圳分公司	良好
8	天津大学佑治亚理工深圳学院配套市政道路(一期)工程监理合同	河南长城铁路工程建设咨询有限公司	良好
9	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
10	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
11	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程(管道工程)建设监理合同	中天昊建设管理集团股份有限公司	良好
12	留仙七街坊配套学校建设工程监理合同	重庆鑫迪工程咨询有限公司	良好
13	建福路(同双路-中山南路)市政工程项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好
14	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳市德鑫工程监理咨询有限公司	良好

186



40	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）监理合同	重庆冀迪工程咨询有限公司	中等
41	原深铁石场西侧斜坡地质灾害治理工程监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	中等
42	逸仙西街（逸仙二路-中心路）项目工程监理及相关服务合同	深圳市龙建建设监理有限公司	中等
43	深圳市工程监理及相关服务合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程监理一标段	深圳华西建设工程管理有限公司	中等
44	山海逸居二期保障房项目监理	深圳市中联建工程项目管理有限公司	中等
45	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目监理II标段（简易招标）工程监理及相关服务合同	深圳市施友建设监理有限公司	中等
46	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）道路工程监理合同	深圳市科宇工程顾问有限公司	中等
47	大汪山社康中心（南侨花园）改造项目工程监理及相关服务合同	深圳市龙建建设监理有限公司	中等
48	“十四五”期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）（监理）合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	中等
49	深圳市工程监理及相关服务合同-西丽医院改扩建代建监理	深圳市普鑫工程顾问有限公司	中等
50	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路）道路工程监理合同	深圳瀚融工程顾问有限公司	中等
51	深圳市第三十高级中学项目全过程监理合同	深圳市京圳工程咨询有限公司	中等
52	南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	中等
53	大沙河国际网球交流中心项目监理合同	深圳瀚融工程顾问有限公司	中等
54	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目监理合同	深圳华西建设工程管理有限公司	合格



2. 香港中文大学（深圳）安全隐患设施修缮改造工程

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2025 年第二季度 履约评价情况通报

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了 2025 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等 695 个项目合同、239 家参建单位进行了合同履约评价。现对 17 个项目（17 家参建单位）进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下（排名不分先后）：

（一）施工单位

中铁七局集团有限公司

〔麦坑山塘生态修复工程〕

深圳市华与科工集团有限公司、济南城建集团有限公司

〔平湖街道平湖北九年一贯制学校周边配套路工程〕

深圳中绿环境集团有限公司

〔南湾郊野公园入园主要通道交通改善工程〕

中国建筑第八工程局有限公司

〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕

中国建筑第五工程局有限公司、中建五局水利能源建设有限公司

〔养老护理院重新选址建设工程项目〕

中国五冶集团有限公司



〔国际低碳城会展中心消防安全隐患整治工程〕

(二) 监理单位

深圳科宇工程顾问有限公司

〔香港中文大学（深圳）安全隐患设施修缮改造工程〕

(三) 设计单位

中国中元国际工程有限公司

〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

〔①东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等 5 条市政道路工程，②园山街道简一路拓宽及东延工程〕

深圳市市政设计研究院有限公司

〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程〕

中国建筑西南设计研究院有限公司

〔深圳市公安局宝岗派出所迁址重建工程〕

(四) 技术服务类单位

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

〔龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程（第三方监测）〕

深圳市大正建设工程咨询有限公司

〔①坪南路（永勤路-康贤路）新建工程（施工图审查），
②平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程（施工图审查）〕

深圳瑞捷技术股份有限公司

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工



作技术咨询服务]

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工
作技术咨询服务〕

特此通报。



龙岗区建筑工务署2025年第二季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称		履约评价单位	综合评分
1	如意路南延接东部过境通道市政工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	89.00
2	园山街道简一路拓宽及东延工程（一期）	监理	重庆联盛建设项目管理有限公司	86.60
3	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	85.90
4	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	85.00
5	儿童公园配套连接通道工程	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	84.00
6	龙翔大道东延段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	82.67
7	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	82.09
8	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段） 监理	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	84.16
9	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套 道路工程—正坪一路	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	83.63
10	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	85.02
11	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	87.61
12	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	81.72
13	富华路（盐龙大道-龙凤路）工程	监理	名扬宇恒工程管理集团有限公司	88.16

第 16 页，共 50 页

序号	工程项目名称		履约评价单位	综合评分
74	龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心	监理	五洲千城工程顾问（深圳）有限公司	85.00
75	龙岗国际艺术中心及配套项目	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	88.23
76	龙岗国际艺术中心东广场	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	88.00
77	布吉公园及地下停车场项目	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	80.00
78	龙岗区RWB（新营区）建设工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	82.33
79	龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	84.77
80	龙岗交警大队坂田中队营房建设工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	85.58
81	布吉公园地下停车场与东站地下停车场连接工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	81.28
82	香港中文大学（深圳）安全隐患设施修缮改造工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	92.00
83	干部人事档案智能库房建设项目	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	83.00
84	布吉街道百鸽窠九年一贯制学校新建工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	83.89
85	坂田街道宝岗小学改扩建工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司	78.73

第 21 页，共 50 页

龙岗区建筑工务署2025年第二季度

龙岗政府在线
www.lg.gov.cn

深圳市龙岗区建筑工务署

请输入关键字搜索

首页 机构概况 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2025年第二季度履约评价情况通报

发布时间: 2025年08月08日 来源: 深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数: 600 浏览字号: 大 中 小

为进一步促进各参建单位诚信履约, 奖优罚劣提升项目建设质量, 我署组织开展了2025年第二季度履约评价工作, 对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等695个项目合同、239家参建单位进行了合同履约评价。现对17个项目 (17家参建单位) 进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下 (排名不分先后):

(一) 施工单位

中铁七局集团有限公司

〔麦坑山塘生态修复工程〕

深圳市华与科工集团有限公司、济南城建集团有限公司

〔平湖街道平湖北九年一贯制学校周边配套道路工程〕

深圳中绿环境集团有限公司

〔南湾郊野公园入园主要道路交通改善工程〕

中国建筑第八工程局有限公司

〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕

中国建筑第五工程局有限公司、中建五局水利能源建设有限公司

〔养老护理院重新选址建设工程项目〕

中国五冶集团有限公司

〔国际低碳城会展中心消防安全隐患整治工程〕

(二) 监理单位

深圳科宇工程顾问有限公司

〔香港中文大学 (深圳) 安全隐患设施修缮改造工程〕

(三) 设计单位

中国中元国际工程有限公司

〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕



中国市政工程中南设计研究总院有限公司

(①东林三路、罗山一路、罗山二路、新福大道(二期)、理光路等5条市政道路工程。②福山街道简一路拓宽及东延工程)

深圳市市政设计研究院有限公司

(协力路(友道路)盐龙大道立交拓宽改造工程)

中国建筑西南设计研究院有限公司

(深圳市公安局宝岗派出所迁址重建工程)

(四) 技术服务类单位

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

(龙岗区良白路-铁东路-丹北路道路工程(第三方监测))

深圳市大正建设工程咨询有限公司

(①坪南路(永勤路-康贤路)新建工程(施工图审查)、②平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程(施工图审查))

深圳瑞捷科技股份有限公司

(2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务)

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

(2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务)

特此通报。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉,申诉材料以书面形式并加盖公章(需包含联系人、联系电话),逾期视为无异议。

(申诉邮箱地址: jzgwshtk@lg.gov.cn; 联系人: 合同预算科谢工; 联系电话: 0755-89551011)

深圳市龙岗区建筑工务署

2025年8月8日

相关附件:

龙岗区建筑工务署2025年第二季度履约评价情况通报.pdf

龙岗区建筑工务署2025年第二季度履约评价得分登记票.pdf



【返回顶部】 【打印页面】 【关闭本页】

扫一扫在手机打开当前页



邮政编码: 518100

技术支持: 龙岗区政务服务和数据管理局



主办: 深圳市龙岗区人民政府办公室 备案序号: 粤ICP备05027862号-1

网站标识码4403070005

咨询热线电话: 0755-12345

粤公网安备44030702000715

(建议您使用IE9以上版本浏览器访问本网站)

网站地图 | 版权保护 | 隐私声明 | 在线帮助

3. 丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程监理

(1) 2020 年第三季度履约评价：优秀 90.5 分（第二名）

政务要闻 信息公开 政务服务 互动交流 魅力南山

当前位置：首页 > 信息公开 > 重点领域信息公开专栏 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2020年自建项目三季度合同履约评价情况的通报

时间：2020-11-02 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各施工单位、监理单位：

为进一步规范我署建筑工程合同主体的履约行为，根据合同履约评价有关规定和施工、监理合同约定，对参与我署政府投资建设的11个自建项目的施工单位和监理单位在2020年第三季度合同履约情况进行了综合评价。根据评价结果，决定对等级为优秀的4家单位给予通报表扬。

履约评价等级为优秀，给予通报表扬的单位名单

（一）施工单位：

深圳市信宇建筑工程有限公司（丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程）；

深圳盐港建设工程有限公司（东滨路南山大道人行天桥）。

（二）监理单位：

深圳市中弘策工程顾问有限公司（东滨路南山大道人行天桥）。

深圳科宇工程顾问有限公司（丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程）。

特此通报。

附件：1. 2020年三季度自建项目合同履约评价汇总表（施工单位）

2. 2020年三季度自建项目合同履约评价汇总表（监理单位）

南山区建筑工务署
2020年10月28日

附件2：

2020年上半年自建项目合同履约评价汇总表（监理单位）

序号	监理单位	工程名称	得分	评价等级	总监
1	广东中弘策工程顾问有限公司	东滨路南山大道人行天桥	90.60	优秀	王维地
2	深圳科宇工程顾问有限公司	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	90.50	优秀	付鹏
3	深圳市半岛建设监理有限公司	档案服务大厦	89	良好	闻海英
4	深圳市合创建设工程顾问有限公司	微波山隧道	86	良好	张波
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	南海大道（港湾大道--东滨路）改造	84	良好	张波
6	深圳市东鹏工程建设监理有限公司监理单位	丽康路（麻磡-福光K2+900-K3+676.844段）	83.7	良好	姜宏
7	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	学兴路（原名深大附中南侧规划路）	83.5	良好	徐乐虎
8	深圳科宇工程顾问有限公司	东滨路党校天桥（原名东滨路弘基学校人行天桥）	82.00	良好	付鹏
9	深圳科宇工程顾问有限公司	深云侨香人行天桥	82	良好	付鹏
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	南油市政广场	82	良好	文进香
11	深圳市鲁班建设监理有限公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	78	合格	徐世斌



- (2) 深圳市南山区建筑工务署 2020 年第三季度安全文明检查总结：优秀市政监理单位（市政项目监理单位评比第一名）

深圳市南山区建筑工务署

2020 年第三季度安全文明检查总结

我署于 9 月底组织开展第三季度安全文明检查，检查采取先自查，再复查的方式，9 月 19 日至 9 月 25 日各工程部对在建工程项目（含代建项目）进行自查自纠，并上报检查项目清单。9 月 27 日至 9 月 30 日外聘第三方专家小组进行复查，对施工及监理单位的安全主体责任落实情况进行现场检查评分。评分等级分为优、良、中、差、不合格五个等次。

本次总计检查项目 36 个（含标段），其中房建项目 21 项，市政项目 15 项，通过专家评分，合格以上的施工单位 36 个，合格率为 100%，良好的施工单位 8 个，良好率 22.2%，良好的监理单位 6 个，良好率为 16.7%。

一、评分为优的房建工程施工单位

深圳市建工集团股份有限公司[六街坊建设项目一标（主体），代建单位万科城市建设管理有限公司，主管工程师罗万泉]

中建四局第五建筑工程有限公司[六街坊建设项目二标（主体），代建单位万科城市建设管理有限公司，主管工程师罗万泉]

深圳市建工集团股份有限公司[深圳清华大学研究院新大楼工程，代建单位华润（深圳）有限公司，主管工程师方华]

中建三局集团有限公司（南山医院改扩建工程，代建单位华润（深圳）有限公司，主管工程师黄云辉）



中建五局华南建设[大沙河文体公园，代建单位华润（深圳）有限公司，主管工程师李建]

中建钢构工程有限公司[粤海街道文体中心，代建单位保利华南实业有限公司，主管工程师李建]

二、评分为优的房建监理单位为

深圳市邦迪工程顾问有限公司[六街坊建设项目二标（主体），代建单位万科城市建设管理有限公司，主管工程师罗万泉]

深圳华西建设工程管理有限公司[六街坊建设项目一标（主体），代建单位万科城市建设管理有限公司，主管工程师罗万泉]

深圳华西建设工程管理有限公司[大沙河文体公园，代建单位华润（深圳）有限公司，主管工程师李建]

深圳市特发工程建设监理有限公司（南山医院改扩建工程，代建单位华润（深圳）有限公司，主管工程师黄云辉）

三、评分为差的房建工程施工单位为

深圳市建工集团股份有限公司（沙河小学项目，代建单位深业沙河（集团）有限公司）

四、评分为差的房建工程监理单位为

深圳市九州建设技术股份有限公司（沙河小学项目，深业沙河（集团）有限公司）

五、评分为优的市政工程施工单位为

深圳信宇建筑工程有限公司（丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程，主管工程师薛晓晶）

深圳市建工集团股份有限公司（前海路（棉山路至妈湾大道



段) 市政工程, 主管工程师孙宗波)

六、评分为优的市政监理单位为

深圳科宇工程顾问有限公司(丽康路西段(松白路-鹏城实验室段) 市政工程, 主管工程师薛晓晶)

深圳市西伦土木结构有限公司(前海路(棉山路至妈湾大道段) 市政工程, 主管工程师孙宗波)

七、检查分析

本次安全文明施工检查, 除检查现场文明施工管理资料、现场安全生产管理、危大工程管控程序以及防汛备汛准备工作外, 还进行防疫检查。

(一) 检查情况

1. 各项目主要管理人员(项目经理、安全员、总监等)在岗情况良好。体现了各项目责任主体对本次检查的重视。

2. 本次检查各项目的安全文明生产及防汛准备工作情况总体上比上季度有较大的提高, 特别是在文明施工方面, 进步较为明显。如蛇口医院内科综合大楼及长源小学拆除重建(二期)项目, 绿网覆盖及喷淋、雾炮机的使用做得很到位, 极大的减少对周边环境的影响。

3. 本此检查时间恰逢国家文明城市创建测评组开展对深圳市的文明城市创建测评工作。受其影响, 除个别项目外, 其他项目基本处于停工状态。但也可能存在个别项目是为了应付检查的情况停工, 不能体现项目真实管理水平, 应当避免。

4. 施工现场的安全文明施工, 除了施工单位自身的努力外,



需要各参加单位的积极参与，做到群策群力。特别是代建单位作为专业化的项目管理单位，利用其公司资源丰富，整合力度强的特点，提高其对项目的安全文明施工的管理检查力度，督查施工、监理单位落实安全文明生产管理职责，将能极大提升项目的安全文明。如西丽二小、南山二小、华英路B段项目，在二季度的检查中问题较多，本次检查项目进步较大。

5. 本次检查发现，各项目普遍存在现场施工与方案不符的情况。特别是需专家论证的超过一定规模的危大工程专项安全施工方案，没有严格按方案的要求进行施工，造成较大的安全隐患。如沙河小学3#楼楼梯处的支撑立杆竟然从2层支撑至5层，麒麟中学改扩建项目支撑梁拆除方案与实际做法不一致等。

（二）亮点

1. 六街坊建设一标（主体）

（1）主要车道人车分流采用定型化防撞钢梁和限速标识



（2）钢筋防穿刺措施，防止施工作业受到伤害。



（3）外墙连墙件设置“禁止拆除”标识，防止工人擅自拆除。



（4）后浇支模体系挂设“禁止拆除”警示牌



（5）现场指挥配备可视化反光衣和“十不吊”警示时刻告



减示范作用



(6) 定型化安全通道防护棚定型化示范作用



2. 六街坊建设项目（二标段）

基坑三色线简洁明了警示作用



(三) 共性问题

1. 盘扣式支架搭设和使用:

采用盘扣式脚手架, 其安全高效, 热镀锌工艺, 承载力大, 组装快捷, 使用方便得到推广, 提醒在搭设使用时应注意:



(1) 搭设过程中, 特别是搭设高度超过 3.6 米架体, 垂直和水平剪刀撑要随进度同步到位, 应有阶段性验收且悬挂验收牌; 水平兜网的设置应符合规范, 架体应同步设置上下通道和水平疏散通道。

(2) 架体在外侧临边区域应同步设置稳固的临边防护安全措施。

2. 钢管脚手架搭设、使用及拆除:

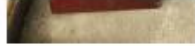


架体与连墙件设置、数量应同步到位, 且抱柱同步应到位。

满堂红架搭设防护设置、临边防护安全措施、临时安全疏散通道要到位。



3. 消防设施配备



消防设施成对装箱灭火器配置不足，未能按要求设置平面图及编号，每月检查记录不全。

4. 教育交底

（一）新进场的作业人员，必须经过三级安全教育，考核合格后方可上岗。
（二）安全技术交底必须由项目技术负责人编制，并经项目经理审批，签字齐全。
（三）安全技术交底必须由项目技术负责人编制，并经项目经理审批，签字齐全。

（三）安全技术交底必须由项目技术负责人编制，并经项目经理审批，签字齐全。
（四）安全技术交底必须由项目技术负责人编制，并经项目经理审批，签字齐全。

对新进场个别人员三级教育不足 50 学时，部分人员三级教育和安全技术交底时间顺序不对。

以上问题请各部门重视，督促施工、监理单位整改，并将整改情况报监督部复查。

八、评分表

房建项目施工单位评分及排名表（表一）

排名	单位名称	施工单位	分数
1	六街坊建设项目一标（主体）	深圳建工	85
2	六街坊建设项目二标（主体）	中建四局	84
2	清华研究院	深圳建工	84
3	南山医院改扩建	中建三局	82
3	大沙河文体公园	中建五局华南建设	82
4	粤海街道文体中心	中建钢结构工程	80
5	南外科苑小学	深圳建工	79
6	南外文华学校	广东联富	78
7	学府小学	宏业基岩	78



8	西丽二小	恒泰基建筑	76
9	南山区档案服务大厦	中建科工	75
9	蛇口文体公园	广东联富	75
10	羊台书苑建设	工勘岩土	74
11	蛇口医院内科综合大楼	汕头市达濠建筑	73
12	南头城小学拆除重建	中建一局第二建筑	72
12	留仙小学改扩建项目	中冶二局	72
12	南山二小	中铁二局	72
13	慢病医院改扩建	金润建设	71
13	麒麟中学改扩建	深安企业	71
14	南头古城特色文化街区建设项目（二标）	西部城建	70
15	沙河小学	深圳建工	62

房建项目监理单位评分及排名表（表二）

排名	单位名称		分数
1	六街坊建设项目二标（主体）	邦迪监理	82
2	六街坊建设项目一标（主体）	华西监理	81
3	大沙河文体公园	华西监理	80
3	南山医院改扩建	特发监理	80
4	清华研究院	特发监理	79
5	粤海街道文体中心	广东重工建设监理	78



6	南科苑学校	特发监理	77
7	学府小学	邦迪监理	76
7	西丽二小	华西建设	76
8	南山区档案服务大厦	半岛监理	75
8	蛇口文体公园	中行监理	75
8	南外文华学校	特发监理	75
9	蛇口医院内科综合大楼	首嘉工程顾问	73
9	留仙小学改扩建项目	宝安监理	73
10	慢病医院改扩建	恒浩建工程管理	72
10	羊台书苑建设	华西监理	72
11	麒麟中学改扩建	鲲鹏监理	71
12	南山二小	合创监理	70
13	南头城小学拆除重建	合创监理	69
14	南头古城特色文化街区建设项目	邦迪监理	68
15	沙河小学	九州建设	65

市政项目施工单位评分及排名表（表三）

序号	项目名称	施工单位名称	得分
1	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	深圳信宇	82
2	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程	深圳建工	81
3	鹏城实验室配套石壁龙 110KV 变电站场地平整	深圳恒利	79
4	仙洞路（同发南路-石鼓路）市政工程	中建路桥集团	78
5	丽康路（麻磡-福光段）市政工程	广东联富	77



6	西丽南路拓宽改造工程	深圳君鹏	76
7	沙河西大冲人行天桥	深圳水利土木	75
8	建厂路工程	深圳信宇	74
9	铁二路	深圳工勘岩土	73
9	规划六路、华泰路	深圳新朗	73
11	华英路B段	中建四局	72
12	广东新安职业技术学校旁人行天桥	深圳诚宇	71
12	南海大道下穿工程	深圳市政总	71
14	深圳市望海路微波山隧道工程	中建三局	70
15	华润万象天地地铁连接工程	中铁一局	69

市政项目监理单位评分及排名表（表四）

序号	项目名称	监理单位名称	得分
1	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	深圳科宇	81
2	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程	深圳市西伦土木	80
3	鹏城实验室配套石壁龙110KV变电站场地平整	深圳建艺	79
4	丽康路（麻磡-福光段）市政工程	深圳东鹏	78
5	仙洞路（同发南路-石鼓路）市政工程	深圳合创	77
6	西丽南路拓宽改造工程	广东中弘策	76
7	沙河西大冲人行天桥	深圳科宇	75
8	建厂路工程	深圳半岛	74
9	铁二路	深圳市西伦土木	73
10	规划六路、华泰路	深圳华建	72



10	华英路B段	深圳海勤	72
12	广东新安职业技术学校旁人行天桥	深圳半岛	71
13	南海大道下穿工程	深圳鲁班	70
13	深圳市望海路微波山隧道工程	深圳合创	70
15	华润万象天地地铁连接工程	深圳合创	69



(联系人: 何工; 联系电话: 26666964)

4. 丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段（监理）

- (1) 南山区住房和城乡建设局关于 2020 年第三季度建设工程施工质量专项检查的通报：南山区 2020 年第三季度建设工程质量示范工程（第四名）

深圳市南山区住房和城乡建设局

南山区住房和城乡建设局关于 2020 年第三季度 建设工程施工质量专项检查的通报

各建设、施工、监理单位，各相关单位：

为进一步加强南山区区管在建工程质量监督管理，保障各区管在建工程总体质量稳定可控，我局开展 2020 年第三季度区管在建工程质量专项检查工作。现将有关情况通报如下：

一、基本情况

本次检查范围为所有区管在建工程，区质检站共检查项目 407 项次，出动人数 981 人次，发放《责令整改通知书》109 份，《责令停工整改通知书》2 份，《省动态扣分通知书》25 份。

检查内容包括项目责任主体质量行为（如管理人员履职情况、质量控制体系及行为有效性、质量控制资料的完整性、及时性、真实性等）和实体质量（如地基与基础、主体结构、建筑电气等分部分项工程）。

二、检查结果

从本次检查的整体情况来看，房建工程总体施工质量优于市政及水务工程。

房建工程总承包方大部分为国企或实力强劲的民营企业。



业，在施工管理、组织统筹、施工技术和资金保障等方面能力较强，各类资源投入较大，人员履职到位。

市政、水务工程如边坡治理、城中村改造、饮用水入户等工程建设水平不高，个别项目存在施工单位、监理单位管理人员履职不到位、管理体系不健全的问题，管理人员和作业人员流动性较大，现场质量把控不严；该类别工程施工受限因素多存在一定的特殊性：如既有地下管线复杂、作业空间不足、产权及利益繁杂等等。

根据三季度检查情况，我局对区管在建工程进行施工质量评估，分别形成“建设工程质量示范工程”和“建设工程质量督办工程”名单，现予以公布（详见附件）。

三、检查发现的亮点

检查中发现部分项目在以下方面表现优良，对提升南山区建设工程质量水平起到了较好的引领示范作用：

（一）工程实体观感量好

如深圳市建工集团股份有限公司承建的南山科技创新中心一标段总承包工程和中建四局第五建筑工程有限公司承建的南山科技创新中心二标段总承包工程，钢筋加工制作规范、现场钢筋间距控制准确、绑扎平整顺直，混凝土构件棱角分明、线条顺直，表面平整。远洋国际建设有限公司承建的远洋天著华府主体工程全铝模施工，混凝土成型观感好，叠合板、外墙、内墙板安装精准，拼缝严密，横平竖直，预埋件



安装精准、线槽、线盒定位准确。深圳市信宇建筑工程有限公司承建的丽康路西段（松白路鹏城实验室段）二标段市政工程地面铺装观感质量好，块材地面平整、缝线直顺、灌缝饱满，沥青路面平整、坚实、无积水。

（二）质量资料清晰完整

如深圳市建工集团股份有限公司承建的深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程，质量资料编制与工程进度同步，前后逻辑关系清晰，确保了质量验收的合规性，验收结果的可靠性以及问题导向的追溯性。

（三）项目经理及项目团队表现良好

如中建科工集团有限公司承建的百旺信应急工程建设项目面对紧急任务，团队积极策划，具备强大的自豪感和凝聚力，为实现目标争分夺秒，采取了一系列保障防疫应急任务的措施，确保了任务如期完成。广东联富建设工程有限公司承建的丽康路（麻磡-福光段）市政工程，团队合作意识、积极进取，质量管理和控制始终处于改进和提升的循环轨道。

四、检查发现的主要问题

（一）项目质量行为不规范

部分施工单位质量管理体系、质量保证体系不健全，隐蔽工程验收不及时。

（二）技术资料不完整

部分项目进场材料报审的批次、数量记录不完整，相关质量支持文件不齐全，材料报审送检不及时，项目监理单位未及时审批。

（三）现场管理缺失



部分项目现场无足够的质量管理人员巡视，关键工序缺少施工记录，施工自检资料缺失。

（四）质量通病治理仍不到位

1. 混凝土工程方面：部分项目混凝土浇筑振捣养护不到位，存在蜂窝、麻面、错台、烂根、露筋、露石、裂缝等现象。

2. 钢筋工程方面：部分项目钢筋保护层垫块不规范或漏放，导致保护层厚度不足；部分项目存在存在漏扎、跳扎现象；部分钢筋锚固长度不符合要求；钢筋加工弯钩角度不对、弯钩直段长度不够；钢筋连接接头外观质量差、接头处箍筋加密不合规范；钢筋出现锈蚀未及时处理。

3. 模板工程方面：模板存在破旧、变形大、孔洞多、拼缝封闭不严密等问题；梁板上钢筋立柱撑在下层板的钢筋上，支撑不牢固，顶托高度超规范；模板拼接不平整，拼缝过大；模板拆除过早，拆除后未及时清理保养。

4. 基坑支护方面：部分项目基坑边坡喷锚厚度不足，喷锚局部开裂、渗水，基坑侧壁有渗水现象；个别项目存在桩孔壁变形导致钢筋笼无法下放，支护桩钢筋笼制作质量差。

五、下一步工作要求

（一）针对建设单位质量管理行为问题

建设单位对建设工程的质量承担首要责任，建立健全质量管理体系，并保证体系的有效运行和持续改进，杜绝低于成本价中标，对工程建设过程中可能存在的重大质量风险进行全面评估，定期审核项目责任主体质量保证体系的有效运



行情况，积极采用先进的技术、管理手段进行全过程质量控制。

（二）针对施工、监理单位质量管理行为不规范问题。

（1）监理单位依据招标文件和监理合同中约定人数的要求配备足够数量的监理人员，加强对现场各个施工点的旁站监管，加强材料进场及送检复试的监督，确保所有用在工程中的材料都是符合规范要求的，加强隐蔽工程验收的工作，验收不合格的，不得进入下一施工工序。

（2）施工单位建立健全工程项目质量安全管理体系、配备足够数量的专业技术人员，优化内部管理流程、缩短管理链条，使得质量安全保证体系更加科学、有效。

（3）各参建单位应全面肩负起工程质量安全管理责任，不得违反法律法规和工程建设强制性标准。严格按照规范、图纸施工，按规定进行检验批验收、隐蔽工程验收、竣工验收，按规范、设计要求编制及审核专项施工方案或监测方案，按施工进度做好建筑材料、构配件进场报审及工程实体的检测工作，强化项目的技术资料编审工作，不得弄虚作假。

（三）针对检查过程中发现的工程实体质量问题

1. 加强事前质量管理。施工单位做好图纸交底工作，将问题处理在初步阶段，引进 BIM，减少变更；选择素质高的班组，可采用样板考试的方式进行筛选，不合格的队伍不得进场施工；编制可执行性的施工组织计划、施工方案和技术交底（包括施工准备计划，劳动力进场计划，施工设备、机具进场计划等）；严格落实材料进场报验制度，强化材料控制；

严格执行样板先行制度。

2. 加强事中质量管理。督促施工企业制定工程建设技术标准化管理规范，严格控制、动态跟踪施工工序；推行工程质量责任制，实行“谁施工、谁负责”，对各项工序进行常态化抽检，严格控制工程质量；督促监理单位按合同履行监理职责，严格执行现场取样规程，按规定封样受检，杜绝择优取样、货不对板现象。

3. 加强事后质量管理。采取评优必选制度，对同类工程进行各标段各单位进行评比，对于工程质量抓的好的单位或个人要进行奖励并普及经验，对于工程质量差的单位要实行处罚；定期召开质量专题会，对于近期出现的问题或将出现易出现的的问题进行沟通或总结。

附件 1：南山区 2020 年第三季度建设工程质量示范工程
名单

附件 2：南山区 2020 年第三季度建设工程质量督办工程
名单

深圳市南山区住房和城乡建设局

2020 年 10 月 15 日





附件1

南山区2020年第三季度建设工程质量示范工程名单

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	备注
1	南山科技创新中心一标段总承包工程	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	第一
	南山科技创新中心二标段总承包工程	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
2	远洋天著华府主体工程	深圳市天恒创兴实业有限公司/深圳市众冠股份有限公司	远洋国际建设有限公司	深圳市长城建设监理有限公司	第二
3	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司	第三
4	丽康路西段(松白路鹏城实验室段)二标段市政工程	深圳市南山区建筑工务署	深圳市信宇建筑工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	第四
	丽康路(麻磡-福光段)市政工程	深圳市南山区建筑工务署	广东联富建设工程有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	
5	百旺信应急工程建设项目	深圳康泰生物制品股份有限公司	中建科工集团有限公司	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	第五

5. 深云侨香人行天桥工程监理

(1) 2020 年上半年履约评价：良好 86 分（第三名）

<p>政务要闻 信息公开 政务服务 互动交流 魅力南山</p> <p>当前位置：首页 > 信息公开 > 重点领域信息公开专栏 > 工程履约评价</p> <h3>南山区建筑工务署2020年上半年自建项目合同履约评价汇总（监理单位）</h3> <p>时间：2020-08-05 来源：南山区建筑工务署</p> <p>分享到：</p>					
序号	监理单位	工程名称	得分	评价等级	总监
1	深圳市中弘策工程顾问有限公司	东滨路南山大道人行天桥	92	优秀	王维地
2	深圳市半岛建设监理有限公司	档案服务大厦	90.5	优秀	闻海英
3	深圳科宇工程顾问有限公司	深云侨香人行天桥	86	良好	付鹏
4	深圳科宇工程顾问有限公司	东滨路党校天桥（原名东滨路弘基学校人行天桥）	85	良好	付鹏
5	深圳市西伦土木结构有限公司	龙珠一路跨大沙河桥	83	良好	胡金玉
6	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	丽康路（麻磡-福光K2+900-K3+676.844段）	80	良好	姜宏
7	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	凌菊路市政工程	79.5	合格	徐乐虎
8	深圳市鲁班建设监理有限公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	78.5	合格	徐世斌
9	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	学兴路（原名深大附中南侧规划路）	66.5	合格	徐乐虎



(2) 2020 年第三季度履约评价：良好

政务要闻 信息公开 政务服务 互动交流 魅力南山

请输入关键词

当前位置：首页 > 信息公开 > 重点领域信息公开专栏 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2020年自建项目三季度合同履约评价情况的通报

时间：2020-11-02 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各施工单位、监理单位：

为进一步规范我署建筑工程合同主体的履约行为，根据合同履约评价有关规定和施工、监理合同约定，对参与我署政府投资建设的11个自建项目的施工单位和监理单位在2020年三季度合同履约情况进行了综合评价。根据评价结果，决定对等级为优秀的4家单位给予通报表扬。

履约评价等级为优秀，给予通报表扬的单位名单

（一）施工单位：

深圳市信宇建筑工程有限公司（丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程）；

深圳盐港建设工程有限公司（东滨路南山大道人行天桥）。

（二）监理单位：

深圳市中弘策工程顾问有限公司（东滨路南山大道人行天桥）。

深圳科宇工程顾问有限公司（丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程）。

特此通报。

附件：1. 2020年三季度自建项目合同履约评价汇总表（施工单位）

2. 2020年三季度自建项目合同履约评价汇总表（监理单位）

南山区建筑工务署

2020年10月28日

附件2：

2020年上半年自建项目合同履约评价汇总表（监理单位）

序号	监理单位	工程名称	得分	评价等级	总监
1	广东中弘策工程顾问有限公司	东滨路南山大道人行天桥	90.60	优秀	王维地
2	深圳科宇工程顾问有限公司	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	90.50	优秀	付鹏
3	深圳市半岛建设监理有限公司	档案服务大厦	89	良好	闻海英
4	深圳市合创建设工程顾问有限公司	微波山隧道	86	良好	张波
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	南海大道（港湾大道—东滨路）改造	84	良好	张波
6	深圳市东鹏工程建设监理有限公司监理单位	丽康路（麻勘-福光K2+900-K3+676.844段）	83.7	良好	姜宏
7	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	学兴路（原名深大附中南侧规划路）	83.5	良好	徐乐虎
8	深圳科宇工程顾问有限公司	东滨路党校天桥（原名东滨路弘基学校人行天桥）	82.00	良好	付鹏
9	深圳科宇工程顾问有限公司	深云侨香人行天桥	82	良好	付鹏
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	南油市政广场	82	良好	文进香
11	深圳市鲁班建设监理有限公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	78	合格	徐世斌

6. 东滨路弘基学校人行天桥工程监理

(1) 2020 年上半年履约评价：良好 85 分

<p>政务要闻 信息公开 政务服务 互动交流 魅力南山</p> <p>当前位置：首页 > 信息公开 > 重点领域信息公开专栏 > 工程履约评价</p> <h2>南山区建筑工务署2020年上半年自建项目合同履约评价汇总（监理单位）</h2> <p>时间：2020-08-05 来源：南山区建筑工务署</p> <p>分享到：   </p>					
序号	监理单位	工程名称	得分	评价等级	总监
1	深圳市中弘策工程顾问有限公司	东滨路南山大道人行天桥	92	优秀	王维地
2	深圳市半岛建设监理有限公司	档案服务大厦	90.5	优秀	闻海英
3	深圳科宇工程顾问有限公司	深云桥香人行天桥	86	良好	付鹏
4	深圳科宇工程顾问有限公司	东滨路党校天桥（原名东滨路弘基学校人行天桥）	85	良好	付鹏
5	深圳市西伦土木结构有限公司	龙珠一路跨大沙河桥	83	良好	胡金玉
6	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	丽康路（麻磡-福光K2+900-K3+676.844段）	80	良好	姜宏
7	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	凌菊路市政工程	79.5	合格	徐乐虎
8	深圳市鲁班建设监理有限公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	78.5	合格	徐世斌
9	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	学兴路（原名深大附中南侧规划路）	66.5	合格	徐乐虎

(2) 2020 年第三季度履约评价：良好

当前位置：首页 > 信息公开 > 重点领域信息公开专栏 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2020年自建项目三季度合同履约评价情况的通报

时间：2020-11-02 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各施工单位、监理单位：

为进一步规范我署建筑工程合同主体的履约行为，根据合同履约评价有关规定和施工、监理合同相关约定，对参与我署政府投资建设的11个自建项目的施工单位和监理单位在2020年三季度合同履约情况进行了综合评价。根据评价结果，决定对等级为优秀的4家单位给予通报表扬。

履约评价等级为优秀，给予通报表扬的单位名单

(一) 施工单位：

深圳市信宇建筑工程有限公司（丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程）；

深圳盐港建设工程有限公司（东滨路南山大道人行天桥）。

(二) 监理单位：

深圳市中弘策工程顾问有限公司（东滨路南山大道人行天桥）。

深圳科宇工程顾问有限公司（丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程）。

特此通报。

附件：1. 2020年三季度自建项目合同履约评价汇总表（施工单位）

2. 2020年三季度自建项目合同履约评价汇总表（监理单位）

南山区建筑工务署

2020年10月28日

附件2：

2020年上半年自建项目合同履约评价汇总表（监理单位）

序号	监理单位	工程名称	得分	评价等级	总监
1	广东中弘策工程顾问有限公司	东滨路南山大道人行天桥	90.60	优秀	王维地
2	深圳科宇工程顾问有限公司	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	90.50	优秀	付鹏
3	深圳市半岛建设监理有限公司	档案服务大厦	89	良好	闻海英
4	深圳市合创建设工程顾问有限公司	微波山隧道	86	良好	张波
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	南海大道（港湾大道--东滨路）改造	84	良好	张波
6	深圳市东鹏工程建设监理有限公司监理单位	丽康路（麻磡-福光K2+900-K3+676.844段）	83.7	良好	姜宏
7	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	学兴路（原名深大附中南侧规划路）	83.5	良好	徐乐虎
8	深圳科宇工程顾问有限公司	东滨路党校天桥（原名东滨路弘基学校人行天桥）	82.00	良好	付鹏
9	深圳科宇工程顾问有限公司	深云桥香人行天桥	82	良好	付鹏
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	南油市政广场	82	良好	文进香
11	深圳市鲁班建设监理有限公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	78	合格	徐世斌