

标段编号: 2509-440305-04-01-553790001001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 南山区交通安全设施综合整治工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

日期: 2025年12月08日

一、企业业绩一览表

1. 合同名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）II 标监理；合同金额：648.1232 万元；竣工时间：2024/12/04；工程类型：市政公用工程；
2. 合同名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标监理；合同金额：621.43 万元；竣工时间：2024/12/06；工程类型：市政公用工程；
3. 合同名称：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程(监理)；合同金额：465.3251 万元；竣工时间：2024/01/29；工程类型：市政公用工程；
4. 合同名称：大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程(监理)；合同金额：204.9494 万元；竣工时间：2024/01/08；工程类型：市政公用工程；
5. 合同名称：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（监理）；合同金额：142.1340 万元；竣工时间：2025/09/05；工程类型：市政公用工程；

注：（1）市政工程(不含桥梁、隧道)具体包括道路新建、改建、扩建、修缮综治、大中修工程、

养护工程；

（2）若提供的业绩类型为联合体的,需在合同中承担了监理工作内容；

（3）提供合同关键页(应包括合同封面、工作内容、合同金额签字盖章等)、竣工验收报告扫描件。

投标人最多提供 5 项业绩，超 5 项的按提交材料顺序只计取前 5 项。

1、宝安区优质饮用水入户工程（八期）II标监理（业绩证明材料）

中标通知书

标段编号: 2103-440306-04-01-113349006001



标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程（八期）II标监理

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价: 648,123200万元

中标工期: /

项目经理(总监): 傅延伸

本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-01

查验码: 4503854613467093

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(中标通知书)

2016.10.22

已核,
工程编号:
合同编号: CZ134-JL-002
深圳市

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)II标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

受托人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

2016年4月版

无法

宝安区

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区水务局

受托人(全称): 深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)II标监理

2. 工程地点: 深圳市宝安区

3. 工程规模: 对西乡、航城街道 79 个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造。改造管径为 DN50~300 小区埋地管长约 40 公里, DN50~DN200 明装管长 101 公里, DN20~DN25 表后管长约 135 公里项目涵盖管道工程、道路工程。同时对部分小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 176993 万元, 招标部分工程概算投资额: 56080 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 傅延伸, 身份证号码: 430725198209156797, 注册号: 44017059。

项目监理管理机构人员为 10 人

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约

酬金合计总金额为(大写): 陆佰肆拾捌万壹仟贰佰叁拾贰元整(¥6481232.00元), 其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				617.2602	30.8630		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止, 总计 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止, 共 _____ 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止, 共 _____ 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 月 日。

2. 订立地点: 深圳市宝安区。

3. 本合同一式拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

委托人:深圳市宝安区水务局
(盖章)

住 所:深圳市宝安区新安街道新安二路 96 号

邮 编: 518101

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账 号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

经办人: 李伟光

受托人:深圳天邦建设工程顾问有限公司
(盖章)

住 所:深圳市宝安区新安街道龙井社区龙

井二路 1 号东江豪苑 19B2

邮 编: 518101

法定代表人或其授权代理人: (签章)

邵斯微

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳
景苑支行

账 号: 4425 0100 0086 0000 1530

电 话: 0755-82554127

传 真: 0755-82554127

电子邮箱:

(合同文件关键页扫描件)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



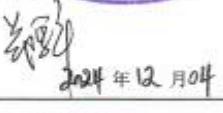
工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(一期)Ⅱ标施工

建设单位(公章): 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期: 2024年12月4日

发出日期: 2024年12月4日

市政基础设施工程			
工程名称	宝安区供水入户工程(八期) 工程施工	工程地点	深圳市宝安区
工程规模(建筑物、道路桥梁长度等)	对西乡、机械街等 79 个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造。	工程造价(万元)	33907.334204 (万元)
结构类型	市政管网及基础设施工程	开工日期	2022 年 11 月 05 日
施工许可证号		竣工日期	2024 年 12 月 04 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2022-006
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鹏城水务技术有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2024 年 07 月 17 日	香雅阁, 银岗大厦, 香颂湾花园, 翠海君庭, 俊景园, 天福华府	验收合格
	2024 年 08 月 01 日	铂尚轩, 翠海雅居, 华海澜湾, 幸福港湾御品居, 宝和苑, 乐园小区, 银和园, 银华苑, 银尚豪庭花园, 山海上城一期, 翠海新苑, 城市峰尚花园, 松茂御龙湾一、二期, 海语碧湾, 中雅澜山花园, 珍湖新村二三期, 中雅香槟山花园, 75区富盈门, 幸福港湾尚品居, 春山美境, 翠怡新苑, 俊景居, 韶明花园, 翠庭居, 翠尚居, 中海九号公馆, 银泰城, 云邸公馆, 雅乐居, 后海华庭, 华苑小区, 云晓公馆	验收合格
	2024 年 09 月 13 日	浪漫湾, 圣源华庭, 横城逸翠, 银欣花园, 翠海富逸城二期, 翠海富逸城四期, 翠海富逸城五期, 翠海富逸城一期, 翠海富逸城三期, 翠海富逸城六期, 半牛葡萄湾华海金湾公馆, 华海金湾公馆(二期), 浪漫豪庭大厦, 浪漫大厦, 东方雅苑, 中横鸿云花园, 建业峰翠, 横城逸园, 山海上城(二期), 因成花园, 海滨新村, 横湖新村一期, 御龙居, 玉湖湾花园, 首域紫海花园(二期), 首域湖海花园(一期), 万豪公寓, 中横鸿云花园, 共乐华庭, 富瑞园, 湾美花园, 领誉华府, 融科华府, 鹏洲豪庭, 中信领航, 领湖华府, 阳光明翠花园, 领秀花园, 金达花园, 怡宝花园, 西乡安居家园	验收合格
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	已出具, 资料齐全		
工程竣工报告	已出具, 资料齐全		
工程质量评估报告	已出具, 资料齐全		
勘查质量检查报告	已出具, 资料齐全		
设计质量检查报告	已出具, 资料齐全		
工程质量保修书	已出具, 资料齐全		

市政基础设施工程		
工程完成情况	<p>本工程已完成宝安区优质饮用水入户工程（八期）Ⅱ标施工项目涉及文件及施工合同要求，完成了本工程79个小区（浪漫港湾，圣源华庭，槟城西岸，铂寓轩，锦欣花园，碧海富通城二期，碧海富通城四期，碧海雅园，碧海富通城五期，碧海富通城一期，碧海富通城三期，华海澜湾，幸福港湾御品居，碧海富通城六期，宝和苑，华丰前海湾华海金湾公馆，华海金湾公馆（二期），龙塘贤基大厦，龙塘大厦，乐园小区，雍和园，东方雅苑，雍华源，中粮鸿云花园，蚝业雅苑，招商果岭花园，洞庭尚园，山海上园一期，山海上园（二期），周茂花园，香缇湾花园，碧海君庭，碧海新苑，城市峰尚花园，松茂御龙湾一、二期，海语西湾，铁岗大厦，中粮澜山花园，海滨新村，坪洲新村一期，御龙居，玉湖湾花园，坪洲新村二三期，前城滨海花园（一期），前城滨海花园（二期），中熙香缇山花园，76区富盈门，幸福港湾尚品居，畔山美地，荣恒新苑，香雅阁，万菱公寓，翠景居，78区中粮锦云花园，共乐华庭，锦明花园，瑞翔居，瑞尚居，富瑞园，中海九号公馆，湾美花园，丽景城，云朗公馆，领誉华府，雅乐居，天福华府，后瑞华庭，润科华府，华苑，鹤洲豪庭，中信领航，云晓公馆，领翔华府，南航明珠花园，领秀花园，俊景园，金达花园，怡宝花园，西乡安居家园）给水管道及水泵房改造的所有建设内容，主要建设内容包括：给排水工程、道路工程、绿化工程、电气工程、主体工程、建筑装饰装修工程，施工过程中未发生质量和安全事故。经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、管家单位、建设单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，各单位一致同意本工程验收合格。</p>	
工程质量情况	土建	<p>(一) 本工程所使用的原材料及中间产品质量，经监理工程师见证送检，检测结果均合格； (二) 本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； (三) 本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； (四) 本工程从测量放线、设备基础及水池隔墙施工、墙面及天花施工、楼地面施工、电线电缆及线管敷设、接地干线敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、管家单位、建设单位复核，质量合格。</p>
	设备安装	<p>(一) 本工程所使用的设备在进场安装前，经各参加单位进行设备进场（开箱）检查，所有设备包装、外观良好，资料齐全，均符合要求； (二) 本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； (三) 本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； (四) 本工程从测量放线、水泵安装、配管箱安装、控制柜及变频柜安装、灯具安装及仪表设备安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、管家单位、建设单位复核，质量合格。</p>
工程未达到使用功能的	  	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 <p>项目负责人： 2024年12月04日</p>	 <p>总监理工程师： 2024年12月04日</p>
	分包单位	设计单位
<p>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年12月04日</p>	 <p>项目负责人：（执业资格证章） 2024年12月04日</p>	
	勘察单位	
	 <p>项目负责人：（执业资格证章） 2024年12月04日</p>	

(竣工验收证明)

2、宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标监理（业绩证明材料）

中标通知书

标段编号: 44030620210006032001



标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标监理（重新公告）（二）

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价: 621.430000万元

中标工期: 1090日历天 (其中施工阶段360天、保修阶段730天)

项目经理(总监): 傅延伸

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

傅延伸

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-04

验证码: 5453918239187446

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(中标通知书)

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)



工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)III标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人(全称): 深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)III标监理

2. 工程地点: 深圳市宝安区

3. 工程规模: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)III标主要建设内容为:对宝安区新安街道共计58个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造,共实现优质饮用水入户36699户。改造管径为DN25~DN300小区埋地管长约53.52公里, DN32~DN300明装管长约141.24公里, DN20~DN25表后爬墙管长约210.01公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造,并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。宝安区优质饮用水入户工程(七期)总概算批复的建安费为152866万元,本标段建安费约为51451.446400万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 152866 万元, 招标部分工程概算投资额: 51451.446400 万元

7. 其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 傅延伸, 身份证号码: 430725198209156797, 注册号: 44017059。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约

酬金合计总金额为(大写): 陆佰贰拾壹万肆仟叁佰元整(¥ 6214300.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	591.84	29.59	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 07 月 05 日起至 2025 年 06 月 29 日止，总计 1090 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
3. 设计阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 07 月 05 日起至 2023 年 06 月 30 日止，共 360 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 07 月 01 日起至 2025 年 06 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
7. 其他服务：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022.7.11

2. 订立地点： 深圳市

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

(盖章)

住 所: 深圳市宝安区广深公路新安段 268 号

邮 编: 518101

法定代表人

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账 号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

受托人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

(盖章)

住 所: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙
井二路 1 号东江豪苑 19B2

邮 编: 518101

法定代表人

或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

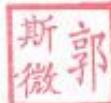
景苑支行

账 号: 4425 0100 0086 0000 1530

电 话: 0755-82554127

传 真: 0755-82554127

电子邮箱:



(合同文件关键页扫描件)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)II标

建设单位(公章): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期: 2014年12月6日

发出日期: 2014年12月6日

市政基础设施工程施工

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）111标（建兴伟、新川庭、白金时代公寓、华翠华庭、丽景豪庭、御山翠湖、利水常委接、鸿景园、中海国际、湖景花园、TATA公寓、鼎湖山、逸华庭、逸华庭、冠城世家、御景台、丽华大厦、佳华书苑雅阁、风华国际、华安花园、就城新村安拓花园、何深寓、新安锦庭雅苑、宝安城智办、深宝华山大观御景华庭、孔雀世家、华翠国际城、翠华俊庭、金碧华庭、融翠国际、海悦国际、二期、三期、富通苑、理想居大观、怡景山居综合楼、金融商务、金融时代家园、富民苑、中怡名苑、开屏花园、金汇名园、相思成文大观、开屏市场、承福海岸、凯旋城、富通丽晶角、御景湾花园、新锦安雅园、里约国际住楼、观城上筑、花样年花郡花样年华梦、青英趣庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、富铭花园）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	优质饮用水入户36699户	工程造价（万元）	39908.344648
结构类型	给水管道工程	开工日期	2022年8月1日
施工许可证号	2022-04	竣工日期	2024年12月6日
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	BASJ-2022-004
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市金源达建设集团有限公司
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市金源达建设集团有限公司
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
/			
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024年3月1日	市政竣·通-10	合格
	2024年3月1日	GD-E1-913	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2022-04		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本次竣工验收所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章) 项目负责人:  郭聚平 2024年12月6日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章) 总监理工程师:  郭聚平 2024年12月6日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章) 项目负责人:  林界忠 2024年12月6日</p>
	分包单位	设计单位	
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  刘华 2024年12月6日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  王坤 2024年12月6日</p>	

(竣工验收证明)

3、大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程(监理)(业绩证明材料)

中标通知书

标段编号: 44030920200033003001



标段名称: 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖
第二阶段工程(监理)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价: 465.3251万元

中标工期: /

项目经理(总监): 杨润锋

本工程于 2020-08-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-09

查验码: 9101188696695430

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(中标通知书)

正 本

工程编号: 44030920200033003

合同编号: JL2020-048

深圳市大鹏新区建筑工务署

监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称: 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本

清源全覆盖第二阶段工程(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

监 理 人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

签订日期: 2020 年 10 月 12 日

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程主要内容包括大鹏新区排水管网进行正本清源改造，由三部分建设内容组成：（一）正本清源查漏补缺工程，含楼宇正本清源改造约 2000 栋、积水点整治 23 处、小微水体清淤 13 处、泵站改造 7 座等；（二）排水管网进小区工程，含 190 个小区的首次进场管网检测、清疏及修复等；（三）排水管渠修复改造工程，含 380 公里管线检测、修复改造等，具体以施工图及工程量清单为准。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：28818.78 万元； 招标部分工程概算投资额：23161.81 万元

7. 其它：工程投资概算为 28818.78 万元，其中建安费用为 23161.81 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。
8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：杨润锋，身份证号码：
612301196608010932，注册号：44000958

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为（大写）：肆佰陆拾伍万叁仟贰佰伍拾壹元（465.3251 万元）。其中：施工阶段监理服务费：443.1668 万元；保修阶段监理服务费：22.1583 万元。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 10 月 09 日 起至 2024 年 1 月 28 日 止，总计 1207 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2020 年 10 月 09 日 起至 2022 年 1 月 28 日 止，共 477

日历天；

2. 保修阶段：自 2022年1月28日起至2024年1月28日止，共 730 日历天；

3. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2020.10.12。

2. 订立地点： 深圳市大鹏新区建筑工务署。

3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾贰 份，发包人执 玖 份，监理人执 叁 份，均具有同等法律效力。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

地址： 深圳市大鹏新区中山路10号建筑工务署

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

开户银行： _____

账号： _____

监理人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

地址： 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

委托代理人： _____

电话： 0755-82554127

传真： 0755-82554127

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号： 44250100008600001530

市政综·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



四六七八



工程名称: 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本溯源全覆盖
第二阶段工程

建设单位(公章): 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期: 2024年1月29日

发出日期: 2024年1月29日



市政基础设施工程

工程名称	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	2000栋问题楼宇, 6个积水点的整治, 4个小微水体的清淤整治, 8座泵站的升级改造: 鹏城泵站Q=334m ³ /h H=26m N=45kW、下沙泵站Q=487.5m ³ /h H=24m N=45kW、东农泵站Q=230m ³ /h H=21.6m N=22kW、下金沙泵站Q=215m ³ /h H=36.4m N=45kW、桔钓沙1号泵站Q=160m ³ /h H=21.2m N=15kW、桔钓沙2号泵站Q=100m ³ /h H=34.2m N=22kW、水头沙泵站2Q=261.7m ³ /h H=23.2m N=37kW、上洋泵站Q=300m ³ /h H=22m N=37kW, 新建2座一体化泵站: 下沙一体化泵站ZUG-0C100F 45/24W 210 Q=165m ³ /h, H=49m, P=45kW, 农科院一体化泵站ZUG-400/2780 EDET5 Q=44.08m ³ /h, H=11m, P=3kW, 192个小区清疏及修复, 380公里管线修复改造, 其中DN200管: 9593.14m; DN300管: 37639.55m; DN400管: 17448.99m; DN500管: 1741.54m; DN600管: 3346.23m; DN800管: 906.18m; DN1000管: 435.17m, 管道清淤42347m, 非开挖修复紫荆大道固化3146米、不锈钢快速锁64环、点状原位固化242处、钢承口承插式顶管DN1000: 30m, DN600: 290m。	工程造价(元)	188722427.88
结构类型	市政公用	开工日期	2020年11月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年10月25日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020103-3
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司 太科技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2023年10月25日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		

法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	2023年10月25日	市政管-4	合格
工程质量评估报告	2024年1月24日	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	2024年1月24日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2024年1月24日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书			

市政基础设施工程		
工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	   	
参加验收单位意见	(公章) 项目负责人: 汪文富 2024年1月29日	(公章) 监理单位: 欧淮珠 2024年1月29日
	分包单位	设计单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日
  		

(竣工验收证明)

4、大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程(监理) (业绩证明材料)

中标通知书

标段编号: 44030920200007001001

标段名称: 大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程(监理)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价: 204.949400万元

中标工期: 1330

项目经理(总监): 李明强

本工程于 2020-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-07-28

李明强

李明强

验证码: 2484631045932310

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(中标通知书)

202008
副本

工程编号:

合同编号: JL2020-036

深圳市工程监理合同

工程名称: 大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

签订日期: 2020年 7月27日

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目位于大鹏新区大鹏办事处，西起鹏飞路，东接岭南路，主要对现状道路拓宽并进行罩面翻新，整治道路长约 1.48 公里，规划道路红线宽 40 米，采用城市主干道标准，双向四车道，设计速度 40 公里/小时。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：10289.18 万元 招标部分工程概算投资额：8754.78 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、

《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人(总监理工程师)姓名:李明强,身份证号码:510702196402030519,注册号:44010223

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金暂定含税价合计总金额为(大写): 贰佰零肆万玖仟肆佰玖拾肆元整(¥204,9494万元)。

其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	195.1899	9.7595	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限工程监理与相关服务期限自 2020 年 6 月 1 日起至 2024 年 1 月 23 日止,总计 1330 日历天。其中:

1. 决策阶段:自起至止,共____日历天;
2. 勘察阶段:自起至止,共____日历天;
3. 设计阶段:自起至止,共____日历天;
4. 施工阶段:自 2020 年 6 月 1 日 起至 2022 年 1 月 22 日 止,共 600 日历天;
5. 保修阶段:自 2022 年 1 月 23 日 起至 2024 年 1 月 23 日 止,共 730 日历天;
6. 设备监造:自起至止,共日历天;
7. 其他服务:自起至止,共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020, 7, 29。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同正本一式 贰 份,双方各执一份,副本 壹拾贰 份,发包人执 玖 份,监理人执 叁 份,均具有同等法律效力。



发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址: 深圳市大鹏新区

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:



监理人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路8号东江豪苑19B2

委托代理人:

电话: 0755-82554127

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 44250100008600001530

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2020〕33号

深圳市大鹏新区发展和财政局关于大鹏新区 迎宾路市容环境综合提升工程项目 总概算的批复

新区建筑工务署：

《大鹏新区建筑工务署关于申请大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程概算审核的函》（深鹏工函〔2020〕18号）等资料收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目位于大鹏新区大鹏办事处辖区，西起鹏飞路，东接岭南路，主要对现状道路拓宽并进行罩面翻新，整治道路长约1.48公里，规划道路红线宽40米，采用城市主干路标准，双向四车道，设计速度40公里/小时。主要建设内容如下：

（一）道路工程：破复混凝土路面7962平方米，洗罩沥青混

凝土路面 30979 平方米，拓宽沥青混凝土路面 1966 平方米，铺设混凝土自行车道 2394 平方米、花岗岩人行道 8562 平方米，安砌花岗岩路缘石 4426 米，安装花岗岩车止石 772 个，设置二次过街安全岛 11 座等。

（二）园建工程：铺装花岗岩园路 461 平方米、花岗岩人行道 1992 平方米、商业街花岗岩路面 7051 平方米、花岗岩平台台阶 200 平方米，设置特色坐凳 14 个、各类标识牌 30 个、自行车停车位 7 处、渠化岛 2 处，安装排水渠盖板 965 米、各类井盖 981 套等。

（三）绿化工程：回填种植土 15614 立方米，栽植乔木 568 株、灌木 220 株、地被 9256 平方米，铺种草皮 10932 平方米，迁移乔木 1277 株等。

（四）景观照明工程：安装各类装饰灯 1351 套，敷设电力电缆 11620 米、保护管 11620 米等。

（五）给排水工程：包括雨水、给水及污水工程。回填石粉渣 10732 立方米，打设钢板桩 2734 米，改造现状检查井及雨水口 328 座，新建各类检查井及雨水口 264 座，包封现状混凝土管道 457 米，敷设 DN300~DN800 塑料管 1397 米、DN800~DN1800 混凝土管 1367 米等。

（六）电气工程：包括电力、通信及照明工程。砌筑方沟 1460 米、各类井 132 座，新建组合型成套箱式变电站 1 台、灯杆 104 套，敷设电缆保护管 2976 米、电缆 7904 米、塑料管 2520

米等。

(七) 燃气工程：回填砂 254 立方米，敷设塑料管 670 米、钢管 670 米等。

(八) 交通工程：设置隔离护栏 1504 米、热熔标线 2373 平方米、各类标志杆 76 根、各类标志板 87 块，新建港湾式公交站 6 座等。

(九) 交通监控工程：新建信号灯杆 57 根，安装各类设备 18 台，敷设通信光纤 15000 米、电缆 2310 米、软电线 5560 米等。

(十) 交通疏解工程：设置 PVC 围挡 5196 米、施工标志牌 23 块等。

(十一) 通信管线迁改工程：破复人行道 96 平方米、混凝土路面 231 平方米，拆除通信电缆 1.8 千米、管道光缆 90 千米，敷设通信电缆 2.1 千米、管道光缆 110.75 千米，测试光缆中继段 288 段，安装光缆接续 500 头、摄像头前端防水设备箱及箱内设备 21 套等。

二、项目总概算及资金来源

项目投资总概算为 10289 万元。其中：建安工程费 8755 万元，工程建设其他费 1044 万元，预备费 490 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和

本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

（二）请按照“生态立区”的要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作。请严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程项目总概算汇总表



（联系人：肖鹏、高诗明，联系电话：28333208、28333309）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程

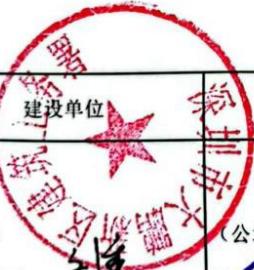
建设单位(公章): 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期: 2024年1月8日

发出日期: _____年____月____日

市政基础设施工程

工程名称	大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长约1.518km，城市主干道路、双向4车道	工程造价（万元）	7557.044548
结构类型	市政工程	开工日期	2020年8月12日
施工许可证号	提前介入函：提前-2020-37号	竣工日期	2022年11月30日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020074-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	西城工程设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年11月30日	市政竣·通-10	符合规范及设计要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020年8月11日	提前介入函：提前-2020-37号	/
施工图设计文件 审查意见	2020年7月16日	市政管-9	/
工程竣工报告	2022年11月30日	市政管-4	/
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书	2020年5月27日	附件5	/

市政基础设施工程		
工程完成情况	该工程已按设计要求和合同约定的各项内容全部施工完成。	
工程质量情况	土建	各项资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，同意竣工验收并交付使用，该工程质量等级评定为“合格”。 
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	
	项目负责人: 	
	分包单位	设计单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

(竣工验收证明)

5、西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（监理）（业绩证明材料）

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010402003001



标段名称: 西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程
(监理)

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价: 142.134000万元

中标工期: 1339

项目经理(总监): 傅延伸

本工程于 2021-02-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 伍斌雄



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 傅延伸

日期: 2021-03-09

查验码: 2801385664356601

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(中标通知书)

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)



工程名称: 西乡街道文教路（前进二路至拓展路）
新建工程（监理）

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道
委托人: 深圳市宝安区西乡街道办事处
受托人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道

3. 工程规模：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（监理）

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：8833.69 万元，招标部分工程概算投资额：8833.69 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册号：440179059

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰肆拾贰万壹仟叁佰肆拾元整（¥ 1421340.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				135,3658	6,7682		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 03 月 01 日起至 2024 年 10 月 28 日止，总计 1339 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 03 月 01 日起至 2022 年 10 月 28 日止，共 609 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 10 月 28 日起至 2024 年 10 月 28 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 月 日。

2. 订立地点：西乡街道办事处。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：深圳市宝安区西乡街道办事处

（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

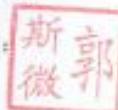
开户银行：建行景苑支行

账号：44250100008600001530

电话：0755-82554127

传真：0755-82554127

电子邮箱：tb0755@126.com



（合同文件关键页扫描件）

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2021〕54号

宝安区发展和改革局关于西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程项目总概算的批复

西乡街道办：

报来《关于申请西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程初步设计及概算审批的函》（国家编码：2020-440306-48-01-010402）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目大致呈南北走向，起点与前进二路相交，终点临近拓展路，道路全长约554m，红线宽度为20m，双向两车道，设计车速为20km/h，道路等级为城市支路，满足海绵城市设计要求。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力、通信）等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资8410.46万元，其中，建安工程费6673.33万元，工程建设其他费1336.63万元，预备费400.50万元（详见附件）。

资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）本项目涉及多功能智能杆的建设，请你单位根据《宝安区多功能智能杆建设工作方案的通知》（深宝 5G 产业组〔2021〕2 号）做好与区政务服务数据管理局、特区建发集团等相关单位的对接工作。

（二）本项目终点处与拓展路之间约 50m 范围，因涉及用地问题，未纳入建设范围，请你单位尽快推动办理该路段用地手续，避免形成断头路。

（三）请你单位落实畔山美地嘉园小区旁挡墙与道路红线之间空地的用地属性，完善相关手续。

（四）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》（深宝规〔2018〕16 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（五）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

（六）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（七）本批复有效期两年。

附件：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程项目总概算汇总表



抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2021年7月9日印发
(印7份)

—3—

市政境·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 西乡街道文教路(前进二路至拓展路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区西乡街道办事处

竣工验收日期: 2025年9月5日

发出日期: 2025年9月5日

市政基础设施工程

工程名称	西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程	工程地点	西乡街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长540m/边坡最高34m	工程造价（万元）	5814.972766
结构类型	市政道路	开工日期	2021年7月29日
施工许可证号	XYJG2021014	竣工日期	2025年9月5日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2021014-01
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	总施工单位	汕头市建安实业（集团）有限公司
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年6月3日		合格
	年月日		
	年月日		
法律法规 规定的其他 验收文件	年月日		
	年月日		

附有关证明文件

施工许可证	XYJG2021014		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

街
道
事
务
中
心
2025.6.3

市政基础设施工程		
工程完成情况	<p>本工程已按要求完成了设计图纸和合同约定范围内工程，符合设计及规范要求，验收程序按照相关法规及条例进行。各分部分项工程质量验收均符合要求，使用功能和安全性能都能满足设计要求，整个项目资料记录完整：质量评定为合格，一致通过竣工验收并交付使用。</p>	
工程质量情况	土建	<p>1、原材料、构配件及设备资料基本齐全。 2、工程技术资料基本齐全，签章完善。 3、单位、分部、分项工程质量验收合格。 4、外观、实体检验合格</p>
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="text-align: center;">  <p>姓名: 姜鹏飞 注册号: 4405470-AY005 有效期: 至 2025年12月</p> </div>	
参加验收单位意见	建设单位	<p>建设单位 深圳天邦建设工程顾问有限公司</p> <p>总监理工程师: 姜鹏飞 执业资格证章: 44013977 有效期: 2024.07.19</p>
	项目负责人: 姜鹏飞 年 月 日: 2025年9月5日	<p>（公章）</p> <p>（执业资格证章）</p>
	分包单位	<p>设计单位</p> <p>勘察设计实业(集团)有限公司</p>
	项目负责人: (执业资格证章)	<p>（公章）</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日: 2025年9月5日</p>

(竣工验收证明)

二、项目总监业绩一览表

姓名	滕俊	职务	项目总监	职称	工程师				
项目总监资格证书编号		44015785							
项目总监类似业绩									
1. 合同名称：内环北路市政工程（一期）监理；合同金额：373.527 万元； 竣工时间：2023/12/05； 工程类型：市政公用工程；									

注：(1) 市政工程(不含桥梁、隧道)具体包括道路新建、改建、扩建、修缮综治、大中修工程、养护工程；

提供合同关键页(应包括合同封面、工作内容、合同金额、签字盖章等)、竣工验收报告扫描件。投标人最多提供 5 项业绩，超 5 项的按提交材料顺序只计取前 5 项。

1、内环北路市政工程（一期）监理（业绩证明材料）

1607

内环北路市政工程（一期）监理

合同文件



工程名称 : 内环北路市政工程（一期）监理

工程地点 : 深圳市龙岗区

委托人 : 深圳市交通公用设施建设中心

受托人 : 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市建艺国际工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为内环北路市政工程(一期)监理施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：内环北路市政工程（一期）监理；

2. 工程名称：内环北路市政工程（一期）监理；

3. 工程地址：深圳市龙岗区

4. 工程内容：项目位于龙岗区龙岗街道，西接碧新路，东接雅池路，道路全长约 5.34 公里，按城市主干道标准建设。本次招标为一期工程，即碧新路至龙岗大道段（含龙岗大道路口），道路长 2.2 公里，双向六车道。最终以业主提供的施工图为准。；

5. 资金来源：政府投资 100 %；

6. 本合同工程概算总投资：21912.1 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：监理范围包含施工图纸涵盖的道路工程、道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化和其他等工程的施工阶段的监理服务工作等。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1313 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 583 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：张进良；身份证号码：430103196306111013；注册证号：44000220。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 21912.1 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 423.5 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价为=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

$$= \underline{423.5} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} = \underline{423.5} \text{ 万元。}$$

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 16%。（注，若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值=（监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价）/监理服务酬金投标上限）

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）= 355.74 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为： 17.787 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；

5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；
6. 合同通用条款；
7. 投标文件；
8. 监理规范；
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式 二 份（发包人和监理人各执一份），副本 八 份（其中发包人执 六 份，监理人持 二 份），具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 _____



法定代表人或
其委托代理人

张志祥

监理人 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

（盖章）

法定代表人或
其委托代理人

（签字）

开户银行 _____

开户银行 _____

账号 _____

账号 _____

深圳市建艺国际工程顾问有限公司

4000027009200153170

工行东门支行

合同订立时间 2016 年 11 月 14 日

深圳市交通公用设施建设中心文件

深交建设函〔2018〕466号

市交通公用设施建设中心关于同意变更 内环北路市政工程（一期） 项目总监的复函

深圳市建艺国际工程顾问有限公司：

你司《关于内环北路市政工程（一期）项目总监理工程师变更申请函》收悉。根据监理合同及中标承诺，依照《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》及《市交通运输委关于加强交通建设工程项目经理和项目总监变更管理工作的通知》（深交字〔2015〕360号），我中心审查意见如下：

项目原项目总监张进良因个人身体原因，无法继续履行项目总监职责，你司申请委派腾俊同志担任该项目的项目总监，腾俊同志资质条件符合合同要求且不低于原项目总监，同意将内环北路市政工程（一期）项目总监理工程

师张进良（注册号 44000220 监理工程师）变更为腾俊（注册号 44015785 监理工程师）。
此函。

附件：关于内环北路市政工程（一期）监理项目总监理
工程师变更申请函



（联系人：吴建明，联系电话：13713892533；
联系人：刘翔，联系电话：13798536280）

深圳市交通公用设施建设中心综合部 2018年4月27日印发

（变更项目总监复函）

原件

深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 内环北路市政工程(一期)

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2021年12月5日



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	内环北路市政工程（一期）							
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	胡志浩	开工许可	DX (2020) 038			
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人	曾德清	工程地点	深圳市龙岗区			
设计单位	中国城市建设研究院有限公司	项目负责人	许朝华	合同造价	17176.463472			
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监	滕俊	开工日期	2017.6.15			
施工单位	江西锦宇建设集团有限公司	项目经理	何余红	完工日期	2023.11.28			
		技术负责人	武建	验收日期	2023.12.5			
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站					
工程概况：内环北路市政工程（一期）K0+750-K2+200 段福宁路-龙岗大道道路全长 1450 米，宽 60 米，双向六车道，设计车速 60 公里/小时，主要建设内容包括：道路工程、交通工程、岩土工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等								
工 程 建 设 内 容	道路工程	道路路基、水泥稳定级配碎石基层、沥青混凝土面层、人行道、路缘石等						
	桥梁工程	龙岗河大桥、龙岗中学人行天桥						
	隧道工程	/						
	通道桥涵	下穿通道						
	给水排水工程	给排水管道、给水阀门井、雨水检查井、污水检查井						
	交通设施工程	交通标志标牌、交通标线等						
	交通信号和监控	机动车道信号灯、人行信号灯、交通监控系统等						
	电力及照明工程	电力管道、电缆沟、通信管道、路灯、照明接线井、人孔井						
	绿化景观工程	道路路侧绿化带、中央分隔带绿化带						
	其他附属设施							

二、提前投入使用竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	黄锐文
副组长	胡志浩
组员	吴建明、刘翔、杨森、谢志勇、蓝瑜珊、滕俊、陆明、陈慧兰、韩春水、许朝华、袁春、黎海营、王健芳、曾德清、潘浪、何余红、武建、徐文喜、武景、江德意、江新民、董跃林

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	李海龙	许朝华、曾德清、潘浪、江新民
桥梁工程	滕俊	袁春、杨森
隧道工程	/	
通道桥涵	刘翔	武建
给水排水工程	何余红	黎海营
交通设施工程	陆明	武景
交通信号和监控工程	王健芳	董跃林
电力及照明工程	韩春水	江德意
绿化景观工程	陈慧兰	徐文喜
其他附属设施		

（二）验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是 否

（四）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥梁	合格	合格	合格
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/

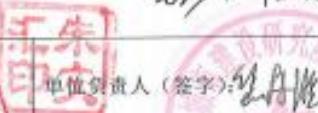
（五）专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	/
水保	/
环评	/
档案	/
防雷	/
节水	/
排水	/
海绵城市	/
通信	/
特种设备安装	/
无障碍设施	/
.....	

三、提前投入使用工程竣工验收结论

提前投入使用竣工验收结论：

内环北路市政工程（一期）K0+750-K2+200 段福宁路-龙岗大道道路全长 1450 米，宽 60 米，双向六车道。设计车速 60 公里/小时，主要建设内容包括：道路工程、交通工程、岩土工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。现已完成设计文件和合同约定的各项内容。工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，同意提前投入使用竣工验收。

建设 单 位 审 查 情 况	经审查，同意本工程提前投入使用竣工验收通过（竣工验收通过日期 为 2023 年 12 月 5 日）。	
	项目负责人（签字）:	
	单位负责人（签字）:	
	建设单位（盖章）:	
2023 年 12 月 5 日		
勘察 单 位	单位负责人（签字）:	
	勘察负责人（签字）:	
	勘察单位（盖章）:	
	2023 年 12 月 5 日	
设计 单 位	单位负责人（签字）:	
	设计负责人（签字）:	
	设计单位（盖章）:	
	2023 年 12 月 5 日	
施工 单 位	单位负责人（签字）:	
	项目经理（签字）:	
	施工单位（盖章）:	
	2023 年 12 月 5 日	
监理 单 位	单位负责人（签字）:	
	项目总监（签字）:	
	监理单位（盖章）:	
	2023 年 12 月 5 日	

（竣工验收证明）

三、拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	社保证明时间
1	滕俊	国家注册监理工程师	工程师	项目总监	2025/09--2025/11
2	王强	国家注册安全工程师	高级工程师	安全监理工程师	2025/09--2025/11
3	张绍云	深圳市专业监理工程师	工程师	给排水监理工程师	2025/09--2025/11
4	姜鹏飞	国家注册监理工程师	工程师	电气监理工程师	2025/09--2025/11
5	钱太琮	广东省安全员	工程师	安全员	2025/09--2025/11
6	刘文涛	深圳市监理员	/	监理员	2025/09--2025/11
7	陈左林	深圳市监理员	/	资料员	2025/09--2025/11

注: (1) 提供投标人为上述人员缴纳的近3个月(以截标当月或前一个月倒推)社保证明扫描件, 分公司或分支机构(非独立法人)的社保均认可;

(2) 建议拟派团队成员涵盖以下专业: 道路、给排水、电气、燃气、安全等。

(3) 提供注册证、职称证等相关证明材料扫描件。

1. 拟派项目总监(滕俊)相关资格及社保证明

身份证、毕业证(专科学历)



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含机电安装工程、市政公用工程）



使用有效期: 2025年08月05日
- 2026年02月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 滕俊

性 别 : 男

出生日期 : 1982年11月12日

注册编号 : 44015785



注册执业单位 : 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年12月06日

注册专业 : 机电安装工程
市政公用工程



个人签名 :



签名日期 : 2025.8.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2024年09月24日

职称证(工程师、市政工程专业)



本证书由安徽省人力
资源和社会保障厅统一印
制。它表明持证人具有相
应的专业技术水平和业务
能力。

编号: A[2010]1897

This certificate is printed by Department
of Human Resources and Social Security
of Anhui Province. This is to certify the
corresponding specialty level and abilities
of the bearer.

No.



持证人签名 滕俊
Signature of the bearer

姓名 滕俊
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1982年11月
Date of Birth

工作单位
Working Unit

工程
系列名称

Category Appellation

市政工程

专业名称

Specialty Appellation

工程师

资格名称

Qualification Appellation

2010年12月

评审时间

Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)
2010年12月18日
Y M D

近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

参保人信息			深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)												单位信息		
姓名:	滕俊	社保电脑号:	618403051	身份证号码:	430723198211125014	页码:	1	单位名称:	深圳天邦建设工程顾问有限公司	单位编号:	526584	单位性质:	企业	单位地址:	深圳市龙华区龙华街道龙华社区龙华大道2001号	单位性质:	企业
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2435.25	4146.0			1009.95	403.98			101.01		30.24	10.48		15.12	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f2a578a825c7)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

526584

单位名称

深圳天邦建设工程顾问有限公司

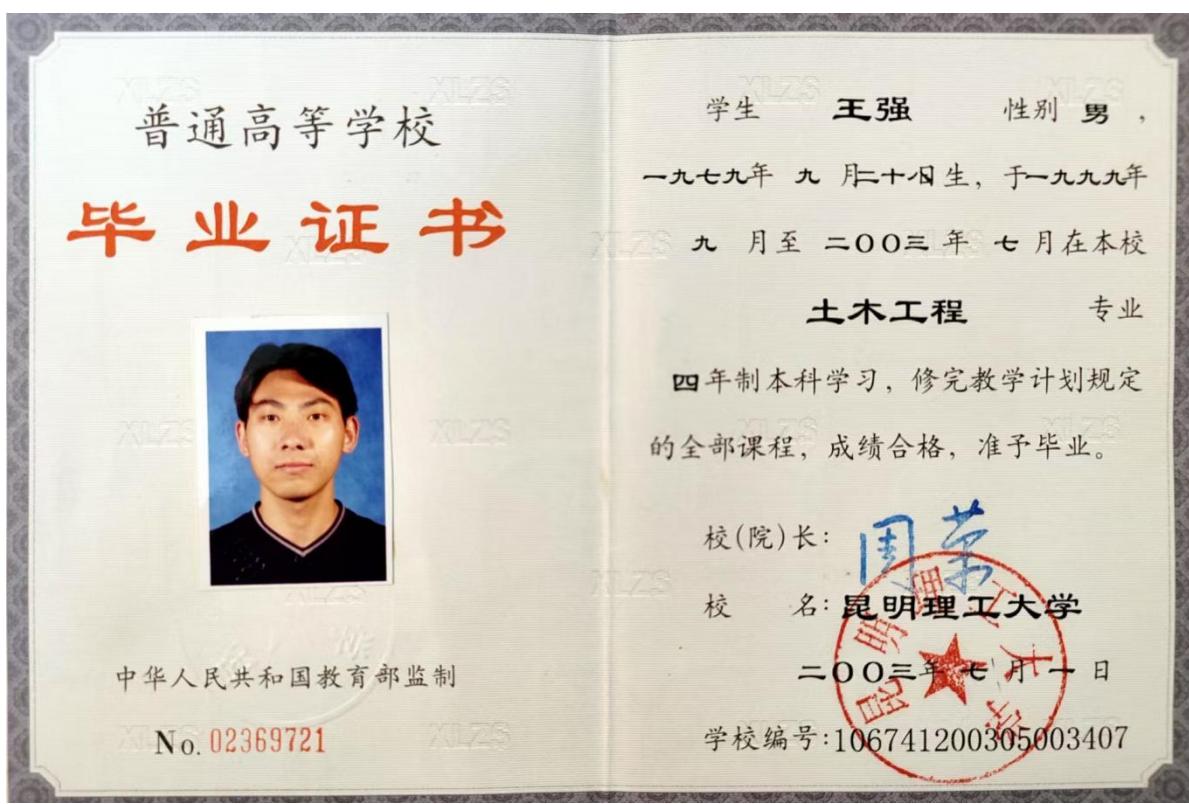


2. 拟派项目安全监理工程师(王强)相关资格及社保证明

身份证、毕业证(本科学历)

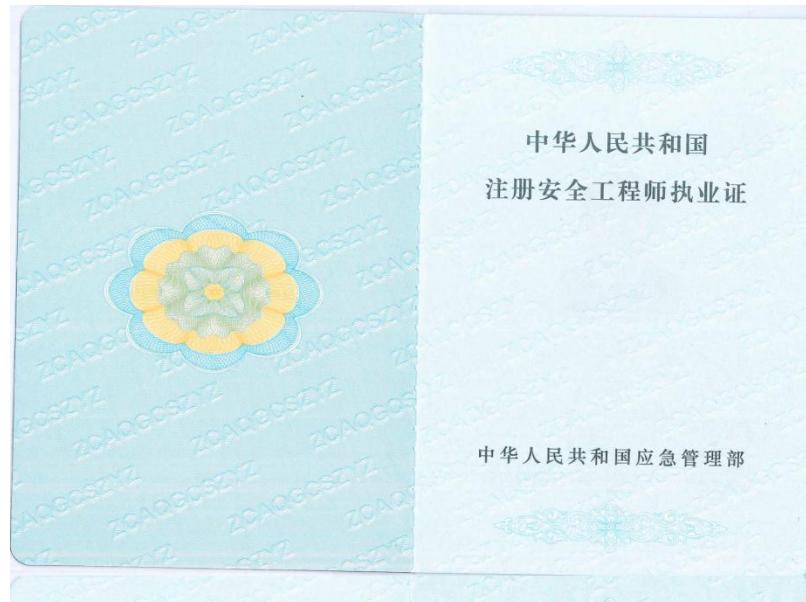


(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-国家注册安全工程师(注册专业含其他安全)



职称证(高级工程师、装配式专业)

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 王强
Name

性别 男
Sex

身份证号 429001197909288179
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 201261020352485
Certificate No.

专业名称 装配式高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020 年 12 月 10 日
Year Month Day

近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王强 社保电脑号: 632495519

身份证号码: 429001197909288179

页码: 1

参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

单位编号: 526584

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025	09	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2435.25	4146.0			1009.95	403.98		101.01			30.74	60.48		15.12	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f2a578a76efv)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 526584
单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保证明专用章
打印日期: 2025年11月22日

3. 拟派项目给排水监理工程师(张绍云)相关资格及社保证明

身份证、毕业证(专科学历)



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-深圳市监理工程师(注册专业含水利水电工程)

岗位类别: 专业监理工程师	登记专业: 水利水电工程
	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2018年8月01日	
核发编号: B20180702	

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	年审专用章
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	年审专用章
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	年审专用章
有效日期:	
有效日期:	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训	年审专用章
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	年审专用章
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	年审专用章
有效日期:	
有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	年审专用章
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	年审专用章
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	年审专用章
有效日期:	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训	年审专用章
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	年审专用章
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

职称证(工程师、建筑工程专业)

陕西省专业技术职业证书

管理号: 20230116SRY4202320161



本证书表明持证人已参加相应专业类别考试并取得合格成绩,具有相应的专业水平及职业能力。

姓名: 张绍云
身份证号: 43122619800912511X
级别: 中级
职业名称: 工程师
专业名称: 建筑工程
批准文号: 陕人研发[2023]2号
授予时间: 2023-01-16

陕西省人力资源发展研究中心
Shaanxi Provincial Human Resources Development Research Center



唯一在线验证网址:
www.sxhrcdr.org.cn



近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张绍云			社保电脑号: 643051382			身份证号码: 43122619800912511X			页码: 1								
参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司			单位编号: 526584			单位单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2570	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2570	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	382.0	1146.0		303.0	101.01		101.01	101.01		30.24	60.48	15.12		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f2a578a7c5e j)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

526584

单位名称

深圳天邦建设工程顾问有限公司



4. 拟派项目电气监理工程师(姜鹏飞)相关资格及社保证明

身份证、毕业证(本科学历)



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-国家注册监理工程师(注册专业含市政公用工程、机电安装工程)



使用有效期: 2025年08月05日
- 2026年02月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 姜鹏飞

性 别: 男

出生日期: 1976年04月27日

注册编号: 44013977



注册执业单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年07月19日

注册专业: 市政公用工程
机电安装工程



个人签名:

签名日期: 2025.8.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

(3)

发证日期: 2023年06月01日

职称证(工程师、建筑工程专业)

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发,它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113010100000904



姓名: 姜鹏飞

性别: 男

身份证号: 432325197604271678

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

持证人签名: _____
授予时间: 2011年10月29日

近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 姜鹏飞

社保电脑号: 604504861

身份证号码: 432325197604271678

页码: 1

参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

单位编号: 526584

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	09	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			303.0	101.01			101.01		303.0	15.12	2520	76.48	15.12



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2a578a5db25) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 526584
单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司



5. 拟派项目安全员(钱太琮)相关资格及社保证明

身份证、毕业证(专科学历)



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-广东省安全员(注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程)



职称证(工程师、市政公用工程专业)



近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 钱太琮

社保电脑号: 609957219

身份证号码: 360122197910273639

页码: 1

参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

单位编号: 526584

金额单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025	09	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4209	16.84	4209	33.67	3.42
2025	10	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4209	16.84	4209	33.67	3.42
2025	11	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4209	16.84	4209	33.67	3.42
合计			2292.0	382.0	1146.0		1009.95	403.98			101.01		39.52	10.01	25.26		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2a578a831f6) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

526584

单位名称

深圳天邦建设工程顾问有限公司



6. 拟派项目监理员(刘文涛)相关资格及社保证明

身份证、毕业证(专科学历)



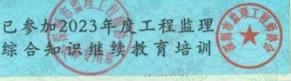
(身份证扫描件)

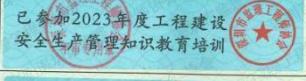


(学历证扫描件)

资格证书-深圳市监理员(注册专业含机电一体化技术)

岗位类别: <u>监理员</u>	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓 名: <u>刘文波</u>
核发日期: 2022 年 2 月 16 日	性 别: <u>男</u>
核发编号: <u>C20220074</u>	身份证号: <u>360731199905228719</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>机电一体化技术</u>
	监理工作年限: <u>无</u>
	技术职称: <u>无</u>
	从业单位: <u>深圳天邦建设工程顾问有限公司</u>

个人信用年审贴签页	
	
	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	
综合监理知识年度继续教育贴签页	
	
	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	
	
	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	
廉洁自律惩戒记录页	
	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名:	刘文涛	社保电脑号:	809300765	身份证号码:	360731199905228719	页码:	1										
参保单位名称:	深圳天邦建设工程顾问有限公司	单位编号:	526584	货币单位:	元												
缴费年 月 单位编号																	
缴费年	月	单位编号	养老保险	医疗保险	生育	工伤保险	失业保险										
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	09	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2570	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2570	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0	303.0	101.01			101.01				303.04	60.48	15.12		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f2a578a83e5w)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

526584

单位名称

深圳天邦建设工程顾问有限公司



7. 拟派项目资料员(陈左林)相关资格及社保证明

身份证、毕业证(专科学历)



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-深圳市监理员(注册专业含计算机应用)

<p>岗位类别: 监理员</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2022年5月31日</p> <p>核发编号: C20220287</p> <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p>	 <p>姓 名: 陈左林</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 441522199312284276</p> <p>学 历: 中专</p> <p>所学专业: 计算机应用</p> <p>监理工作年限: 无</p> <p>技术职称: 无</p> <p>从业单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司</p>
--	--

近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈左林

社保电脑号: 633271799

身份证号码: 441522199312284276

页码: 1

参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

单位编号: 526584

单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	09	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			303.0	101.01			101.01		30.24	60.48		15.12	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 验查部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2a578a84ecg) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

526584

单位名称

深圳天邦建设工程顾问有限公司



四、获奖情况一览表

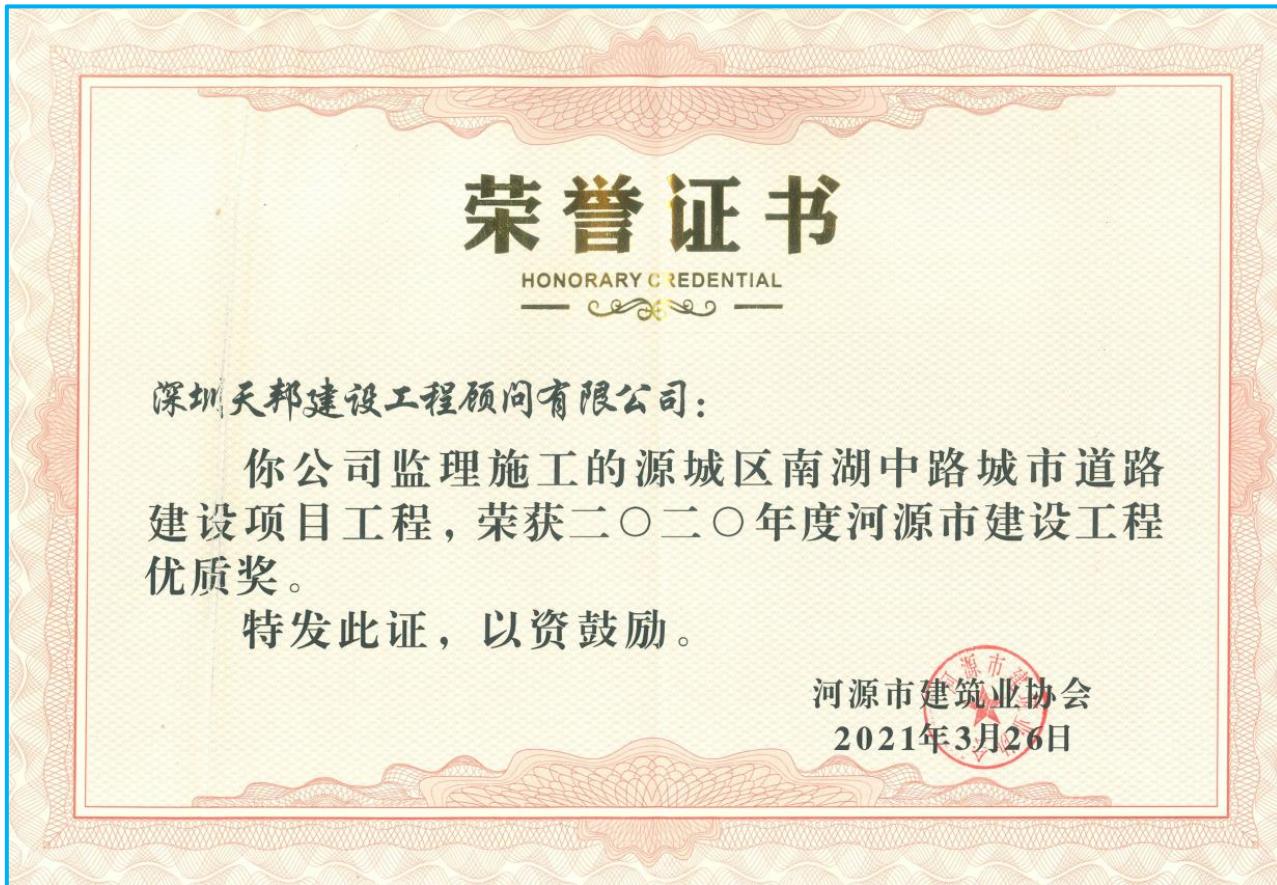
- 奖项名称（含项目名称）：荣获 2020 年度河源市建设工程优质奖-源城区南湖中路城市道路建设工程项目；颁发机构：河源市建筑业协会； 获奖时间：2021/03/26；
- 奖项名称（含项目名称）：荣获 2021 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖--大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程；颁发机构：深圳建筑业协会；获奖时间：2021/04；
- 奖项名称（含项目名称）：荣获 2022 年度工程项目安全生产工作先进单位--楼村北片区全域景观提升项目；颁发机构：深圳市光明区城市管理和综合执法局；获奖时间：2023/01；
- 奖项名称（含项目名称）：荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖--沙井街道和一九年一贯制学校新建工程；颁发机构：深圳建筑业协会； 获奖时间：2023/08；
- 奖项名称（含项目名称）：荣获 2024-2025 年度深圳市水务工程优质奖--宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标监理；颁发机构：深圳市水利工程行业协会； 获奖时间：2025/08。

注：①若一个项目存在多项获奖的，以获取最高级别奖项为准；且只按一项获奖计取。

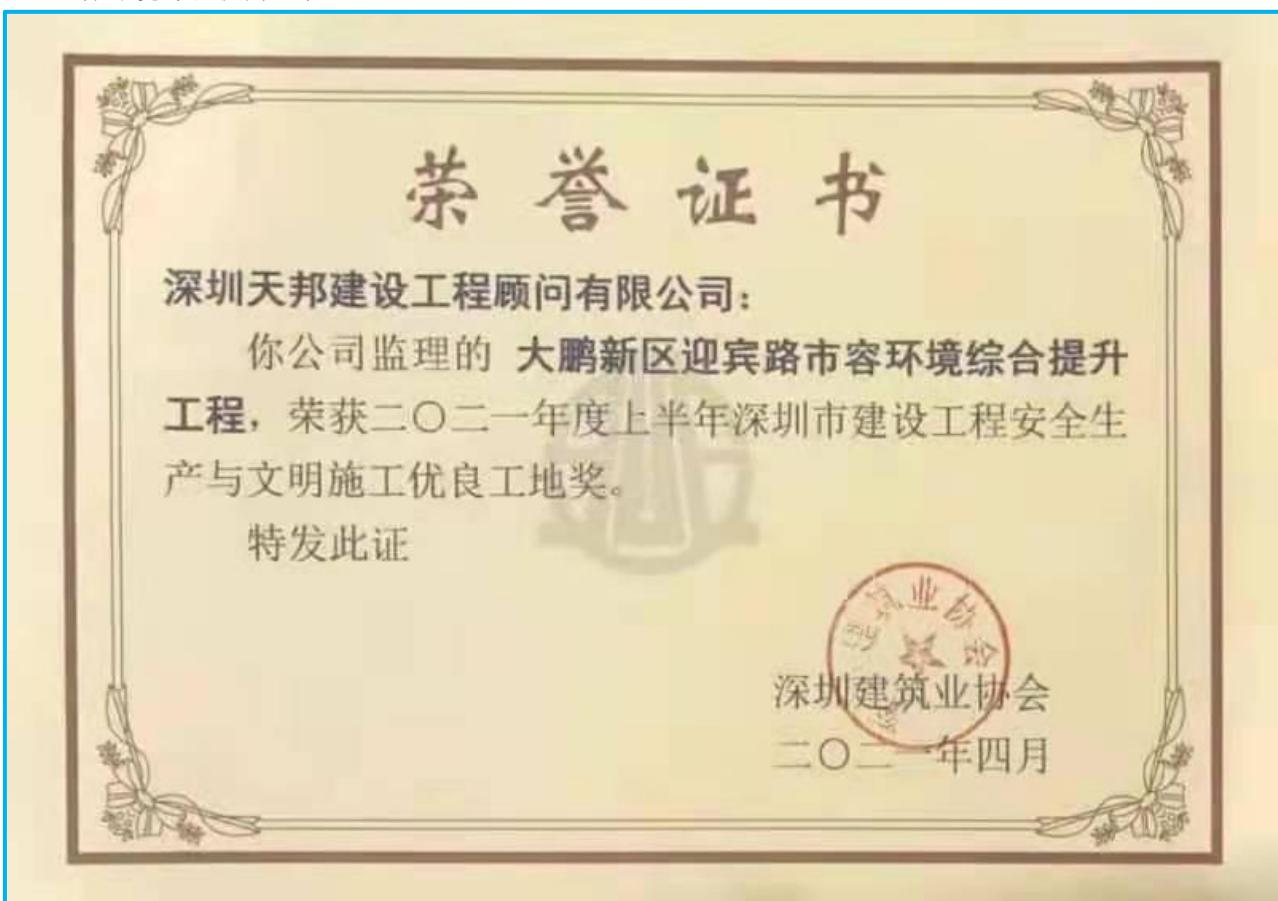
②投标人按最多提供 5 项，超过 5 项的按提交材料顺序只计取前 5 项。提供获奖证书扫描件。

若获奖证书未颁发，则须提供奖项颁发机构网站上能显示投标单位获奖的关键信息截图（须显示项目名称、公示时间、获奖单位等），获奖时间以公示时间为准。若获奖证书未明确获奖单位或项目名称的，还须提供获奖项目合同或业主证明等其他证明材料扫描件。

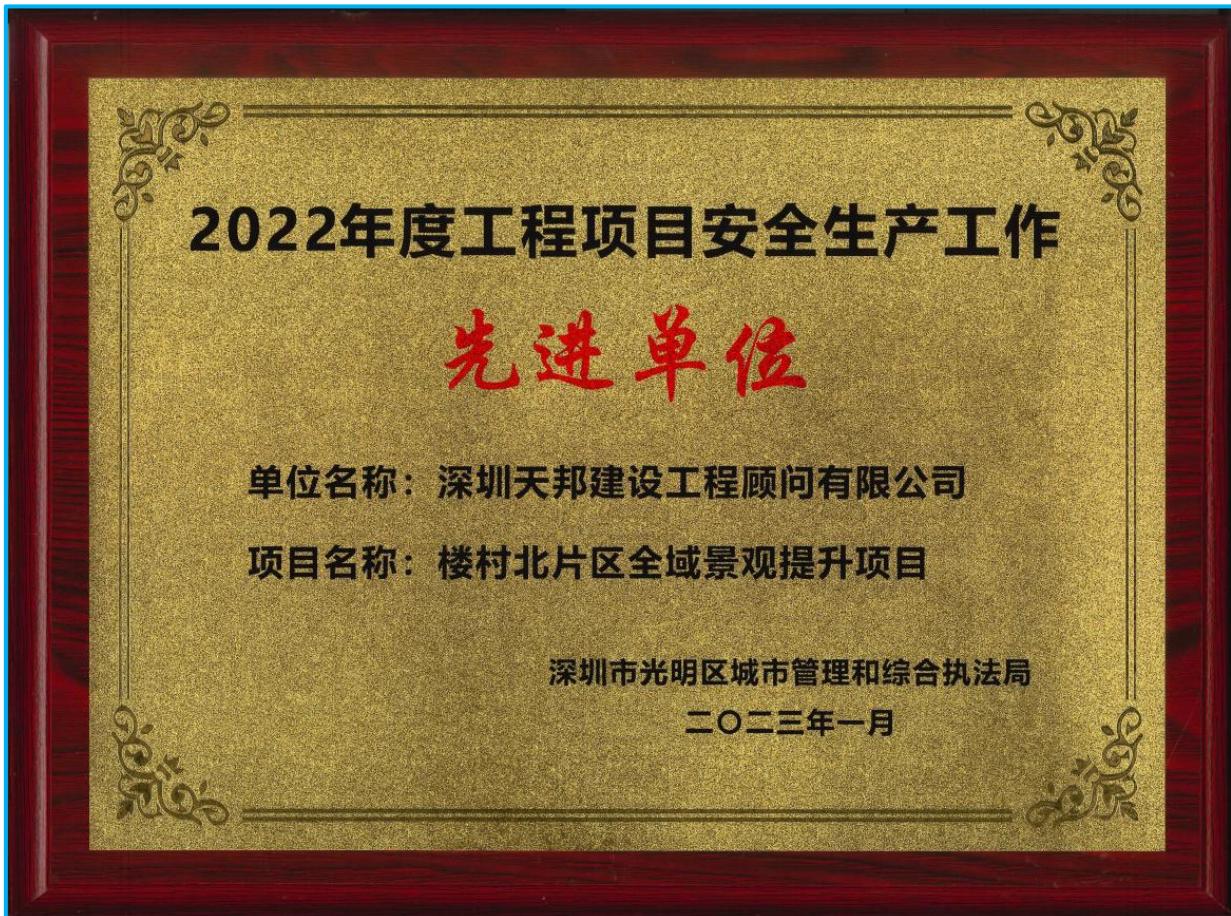
①荣获 2020 年度河源市建设工程优质奖--源城区南湖中路城市道路建设项目工程



②荣获 2021 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖--大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程



③荣获 2022 年度工程项目安全生产工作先进单位--楼村北片区全域景观提升项目



④荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖--沙井街道和一九年一贯制学校新建工程



⑤荣获 2024-2025 年度深圳市水务工程优质奖--宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标监理

深圳市水务工程优质奖 荣誉证书

深圳天邦建设工程顾问有限公司：

你单位参建的“宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工”，
荣获 2024-2025 年度深圳市水务工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市水利工程行业协会
二〇二五年八月

（获奖证明材料）

五、履约评价情况一览表

- 1.工程名称: 光明新区马田办事处城中村排水管网接驳改造工程; 履约评价等级或得分: 良好;
评价时间: 2022/02/17; 评价单位: 深圳市光明区马田街道办事处;
- 2.工程名称: 楼村北片区全域景观提升项目; 履约评价等级或得分: 良好; 评价时间: 2022/12/31;
评价单位: 光明区城管和综合执法局;
- 3.工程名称: 南山区月亮湾山庄 D 区 48 栋东北侧通道两侧挡墙治理工程 ; 履约评价等级或得分:
优秀; 评价时间: 2023/03/20; 评价单位: 深圳市南山区南山街道办事处;
- 4.工程名称: 洋涌工业区积水内涝整治工程; 履约评价等级或得分: 良好; 评价时间: 2025/08/28;
评价单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处;
- 5.工程名称: 松岗汽车站内涝点排水改造工程; 履约评价等级或得分: 良好; 评价时间: 2025/09/12;
评价单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处;

注: (1) 若一个项目存在多项履约评价的, 以最晚时间出具的履约评价为准, 且只按一项履约计取。

(2) 投标人按最多提供 5 项履约评价, 超过 5 项的按提交材料顺序只计取前 5 项。提供履约评价证明扫描件或履约评价网上公示截图等证明材料。

1、光明新区马田办事处城中村排水管网接驳改造工程—良好

附件 3：

建设工程承包商（监理）履约评分表

评价形式		□ 单项工程定期履约评价 ■ 单项工程最终履约评价			
工程名称		光明新区马田办事处城中村排水管网接驳改造工程		承包商	深圳天邦建设工程顾问有限公司
总得分		92		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市光明区马田办事处		评价时间	2021 年 2 月 17 日
序号	分项内容	扣分值	评价指标		扣分标准
一	机构人员配备	15			得 分
1	项目总监	7	与投标承诺或合同是否一致		2 0
			是否有常驻现场		2 2
			是否称职		2 2
			是否有未经批准擅自更换项目总监		1 1
2	其他监理人员	8	与投标承诺或合同是否相符		1 1
			到位是否良好		1 1
			专业、数量是否满足监理工作的实际要求		1 1
			是否具有相应的监理工作能力		1 1
			是否保持相对稳定		1 1
			调整变更是否有得到建设单位的认可		1 1
			是否有未履行相关手续擅自调整更换监理人员		1 1
二 履约质量		61			扣分
3	建设前期阶段	3	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的建设前期阶段各项监理工作		3 3
4	设计阶段	3	是否有认真主动地配合建设单位、设计单位完成监理合同约定的设计阶段各项监理工作		3 2
5	施工准备阶段	4	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作		4 2
6	工程质量控制	16	监理质量是否达到监理合同的要求		8 7
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并尽到监理责任		8 7
7	安全文明生产	16	监理安全是否符合监理合同的要求		4 4
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规对施工安全实施有效监理并承担监理责任		4 4
			是否有督促施工企业落实安全保证、文明施工措施		4 4
			对违规施工以及安全隐患是否有采取有效措施制止、纠正		4 4
8	工程投资控制	10	是否有合理控制工程投资成本和主动提出优化节约方案		5 4
			工程计量、变更签证、预结算和工程款支付审核是否准确、实事求是		5 4
9	工程合同管理	5	是否有及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、工程分包、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容		5 5

10	检验设备配置	4	是否有按投标承诺或合同配置	2	2
			是否满足工程监理需求	2	2
三	进度控制	10			10
11	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有监理单位原因导致实际工期超过合同工期	5	5
四	配合与服务	14			14
12	履约准备	2	是否能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
13	竣工移交	4	监理资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
14	配合情况	2	是否能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	2	2
15	诚信情况	6	是否有在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料	2	2
			是否有串通相关单位弄虚作假现象	2	2
			是否有对违法违规行为隐瞒不报情况	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

2、楼村北片区全域景观提升项目—良好

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价			
建设单位 (评价单位)	光明区城管和综合执法局	评价期限	2022年10月1日至 2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳天邦建设工程顾问有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 技术服务 <input type="checkbox"/> 工程咨询 <input type="checkbox"/> 采购 <input type="checkbox"/> 代建	
承包商资质等级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2	
法定代表人	郭斯微	电话	18026971725	
工程名称	楼村北片区全域景观提升项目	承包范围	工程咨询、工程招标代理、工程造价咨询、工程监理	
工程地点	红银路等	工程合同价	340.053(万元)	
合同开工日期	2021年7月30日	合同竣工日期	2023年12月28日	
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分项内容		得分	总得分(按百分制折算)
1	人员配备		22	75
2	过程监管		36	
3	履约配合		8	
4				
5				
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好(75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)			



建设单位对承包商履约的总体评价：

良好



3、南山区月亮湾山庄 D 区 48 栋东北侧通道两侧挡墙治理工程--优秀

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区南山街道办事处		评价期限	2023 年 3 月 20 日至 2023 年 9 月 22 日	
承包商名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司		承包商资质	市政公用工程甲级	
法定代表人 及联系方式	郭新强 13312811890		项目负责人 及联系方式	李明强 15817368278	
企业地址	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2				
工程名称	南山区月亮湾山庄 D 区 48 栋东北侧通道两侧挡墙治理工程		承包范围	施工阶段、保修阶段	
工程地址	南山区月亮湾山庄 D 区 48 栋 东北侧		工程合同样价	100000.00 元	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				12	12
二、技术经济实力				17	17
三、工程施工过程管理				47	43
四、工期控制				10	7
五、协调配合与服务				14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计				93	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：优秀					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



4、洋涌工业区积水内涝整治工程--良好

履约评价

项目名称	洋涌工业区积水内涝整治工程				
项目规模	洋涌工业区积水内涝整治，总投资 25.56 万元。				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
监理服务期	监理阶段、保修阶段				
监理合同履约评价内容					
序号	考评内容	考评情况			
1.	现场监理班子成员情况	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履约评价结论		<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格

建设单位名称（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处



5、松岗汽车站内涝点排水改造工程--良好

履约评价

项目名称	松岗汽车站内涝点排水改造工程				
项目规模	松岗汽车站内涝点排水改造工程，总投资 85.97 万元。				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
监理服务期	监理阶段、保修阶段				
监理合同履约评价内容					
序号	考评内容	考评情况			
1.	现场监理班子成员情况	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履约评价结论		<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格



建设单位名称(盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

2015年9月12日