

标段编号: 2509-440305-04-01-553790001001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 南山区交通安全设施综合整治工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

日期: 2025年11月30日

工程编号: 2509-440305-04-01-553790001001

深圳市建设工程监理类招 标投标文件

工程名称: 南山区交通安全设施综合整治工程监理

投标文件内容: 资信标部分

投标人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

日期: 2025 年 11 月 30 日

附件 1：企业业绩情况

企业业绩一览表

1. 合同名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程 ； 合同金额：2345.99 万元； 竣工时间：2023/8/17 ； 工程类型：市政公用工程
2. 合同名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区恒科路等 10 条道路市政工程 ； 合同金额：620.07 万元； 竣工时间：2021/5/13； 工程类型：市政公用工程
3. 合同名称：南坪快速路三期 ； 合同金额：1889.5044 万元； 竣工时间：2022/1/14； 工程类型：市政公用工程
4. 合同名称：片区路网综合整治工程第一批-观澜黎光片区路网整治工程等五个片区项目 ； 合同金额：887.7516 万元； 竣工时间：2021/7/22； 工程类型：市政公用工程
5. 合同名称：彩田路、福强路(彩田路一金田路段)、上步路交通与空间环境综合提升工程 ； 合同金额：828.9648 万元； 竣工时间：2023/11/24； 工程类型：市政公用工程

注：（1）市政工程(不含桥梁、隧道)具体包括道路新建、改建、扩建、修缮综治、大中修工程、养护工程；

（2）若提供的业绩类型为联合体的,需在合同中承担了监理工作内容；
（3）提供合同关键页(应包括合同封面、工作内容、合同金额签字盖章等)、竣工验收报告扫描件。投标人最多提供 5 项业绩，超 5 项的按提交材料顺序只计取前 5 项。

1、科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

正 本

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程监理

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

委托人: 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2019年12月

第一部分 合同协议书

委托方(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

监理方(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程监理;
2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区;
3. 工程规模: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程起点接南山路, 沿线与广汕高铁、创智路相交, 终点接望鹏大道, 全长约 6.0km; 按城市主干路标准建设, 双向 8 车道, 设计时速 60km/h, 红线宽 54.5/60m。项目道路面积约 19.77 万 m², 新建桥梁面积约 4.95 万 m², 旧桥改造面积约 1.52 万 m², 地下通道长约 0.69km, 涵洞长约 0.36km, 管廊长约 2.7km (含新增管廊 0.14 km)。
4. 工程概算投资额或建筑工程费: 工程估算金额: 287265.32 万元, 其中建筑工程费约为 244175.52 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 邓波, 身份证号码: 36242419760701001X, 注册号: 44011237。

五、签约酬金

签约酬金暂定价(大写): 贰仟叁佰肆拾伍万玖仟玖佰元整 (¥23,459,900.00 元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	2234.28	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	1787.42	/

	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	446.86	/
保修阶段服务酬金 (B)			111.71	

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*80%, A2=A*20%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*3%。

鉴于本项目概算尚未批复, 上述监理酬金均为暂定价, 最终以概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准; 若发生调整概算, 则以调整后的概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准。原则上监理酬金不随监理服务期限的延长或缩短而增加或减少。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 1384 日历天, 自 2019 年 12 月 1 日始, 至 2023 年 9 月 16 日止。实际的起始日期以开工令载明的开工日期为准, 工期与施工工期保持一致。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 贰拾肆 份, 正本 拾贰 份, 委托人 拾 份, 监理人 肆 份; 副本 拾贰 份, 委托人 拾 份, 监理人 肆 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2020 年 2 月 26 日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(此页无正文)

委托人:

深圳由深汕特别合作监
区住房和建设局
(盖章)

理: 深圳市鲁班建设监理有限公司



住 所: 深汕特别合作区管委会和楼2栋3楼
法定代表人或
委托代理人:

陈温
(盖章)

法定代表人或
委托代理人:

王永军
(盖章)

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

帐 号:

帐 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

完工报告

一、项目名称

科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

二、工程概况

本工程位于深汕特别合作区赤石镇境内，为城市主干路，起点接南山路，终点止于望鹏大道，全长约 5.85km，包含 2 座中桥，4 座大桥，1 座隧道。双向 8 车道标准建设，规划红线 60m，设计车速 60Km/h。总投资额 225386.76 万元，合同工期 1384 天（2019 年 10 月 22 日-2023 年 8 月 5 日）。

三、完成情况

本工程于 2023 年 7 月 25 日全面建成并具备竣工验收条件。

四、工程进度

本工程在合同工期内完工，在施工过程中，严格遵守施工计划，积极抓好施工进度管理，克服了各种困难，及时采取有效措施，确保了工程工期顺利完成。

五、工程质量

为确保工程质量，建立了工程质量管理体系，强化质量过程控制，工程质量满足验收条件。

六、安全管理：

在施工中，高度重视安全管理，制定了严格的安全管理规章制度，采取有效的防范措施，对施工场地、员工和设备进行了全面的安全检查和保护。在工程建设过程中，未发生

任何安全事故和环境污染事件，实现了全面的安全和环保标准。

在各方的共同努力下，本工程已完成全部合同约定内容，具备竣工验收条件。

特此报告！


广东汕头智慧城市科技工程有限公司
科教大道（望海大道至南山路）
市政基础设施工程（含管道工程）
项目经理部
仅限于工程资料签收及领取
苏金海 陈伟 总包单位（签章）
2023年8月6日

监理单位意见：已完工，情况属实。


总监理工程师（签章）
2023年8月7日

设计单位意见：已完工，情况属实。


设计单位（签章）
2023年8月9日

代建单位意见：已完工，情况属实。


代建单位（签章）
2023年8月11日

建设单位意见：已完工，情况属实。


建设单位（签章）
2023年8月17日

2、深圳国际生物谷坝光核心启动区恒科路等 10 条道路市政工程

副 本

工程编号: 440383201611160020001001
合同编号: JL2016-032

深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

大鹏新区建设管理服务中心

工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区恒科路等 10 条道路

市政工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

委 托 人: 深圳市大鹏新区建设管理服务中心

受 托 人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

签订日期: 2017 年 1 月 18 日



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市大鹏新区建设管理服务中心

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区恒科路等 10 条道路市政工程（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本工程包括深圳国际生物谷坝光核心启动区恒科路等 10 条道路市政工程，
具体为恒科路、海生路、坪埔路、鑫科路、海科路、元玲路、横山角路、江屋山路、华科路、
坪山路。主要建设内容包括：道路、桥涵、交通、给排水、交叉水系处理、电力、通信、照
明、燃气、绿化、低影响开发设施、交通疏解、水土保持工程等。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：22942 万元 招标部分工程概算投资额：_____万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：穆成长，身份证号码：23092119700901021X，注册号：44007567

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定价合计总金额为（大写）：陆佰贰拾万零柒佰（¥6200700）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 12 月 01 日起至 2019 年 11 月 30 日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 12 月 01 日起至 2017 年 11 月 30 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2017 年 12 月 01 日起至 2019 年 11 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2017.11.18

2. 订立地点：深圳市大鹏新区建设管理服务中心。

3. 本合同正本一式 2 份，双方各执一份，副本 12 份，委托人执 9 份，监理人执 3 份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号： 深圳市鲁班建设监理有限公司
电话： 44201569500050000912
传真： 建行园博园支行
电子邮箱：

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山路市政工程

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

验收日期: 2021 年 5 月 8 日



深圳
市
大
鹏
新
区
建
筑
工
务
署

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山路市政工程				
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工程署	项目负责人	华雄	开工许可证号	
勘察单位	武汉地质工程勘察院	项目负责人	方山耀	工程地点	深圳市大鹏新区 葵涌坝光
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	项目负责人	刘浅居	合同造价	2400.5 (万元)
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	穆成长	开工日期	2017.12.1
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理	赵迁宏	完工日期	2021.4.28
		技术负责人	李龙飞	验收日期	2021.5.13
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站		

工程概况：江屋山路位于坝光片区南部，北起规划白沙湾路，南至规划环坝路，西邻规划江屋山水，全长 887 米，实施长度 740 米，规划红线宽 18 米，双向两车道，设计速度 20 公里/小时。

工 程 建 设 内 容	道路工程	路基、底基层、基层、沥青路面
	桥梁工程	桩基、墩柱、预应力梁、桥面系
	隧道工程	/
	通道桥涵	/
	给水排水工程	给水、污水、雨水、再生水管道及检查井
	交通设施工程	标志牌、基础、标线
	交通信号和监控	/
	电力及照明工程	照明灯管道、基础
	绿化景观工程	边坡复绿
其他附属设施		边坡、排水沟、护栏、立道牙、平道牙

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

各参建单位基本能按招投标文件、合同及相关的建设法律、法规履行项目的管理服务职能，各单位表现良好。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	华堃
副组长	穆成长
组员	肖振华、刘浅居、谭海亮、赵贤刚、赵迁宏

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	肖振华	刘浅居、赵贤刚、赵迁宏
桥梁工程	肖振华	谭海亮、赵贤刚、赵迁宏
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程	肖振华	刘浅居、赵贤刚、李龙飞
交通设施工程	肖振华	刘浅居、余伟东
交通信号和监控工程		
电力及照明工程	肖振华	刘浅居、余伟东
绿化景观工程	肖振华	刘浅居、余伟东
其他附属设施	肖振华	刘浅居、余伟东

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

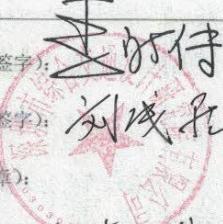
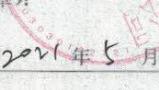
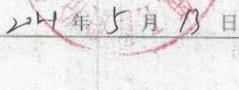
(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：已按设计和合同约定项目完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：齐全
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：齐全
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：合格
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已整改完毕
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签订
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:	
项目已按设计合同及规范要求完成, 符合要求。	
建设 单 位 审 查 情 况	经审查, 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2021年5月13日</u>)。
	项目负责人(签字): 
	单位负责人(签字): 
	建设单位(盖章): 
2021年5月13日	
单位负责人(签字):  勘察负责人(签字):  勘察单位(盖章): 	单位负责人(签字): 
	设计负责人(签字): 
	设计单位(盖章): 
	2021年5月13日
单位负责人(签字):  项目经理(签字):  施工单位(盖章): 	单位负责人(签字): 
	项目总监(签字): 
	监理单位(盖章): 
	2021年5月13日

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区坪埔路市政工程

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

验收日期: 2021 年 5 月 13 日



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深圳国际生物谷坝光核心启动区坪埔路市政工程				
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人	华莹	开工许可证号	
勘察单位	武汉地质工程勘察院	项目负责人	方山耀	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌坝光
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	黄始南	合同造价	648.6 (万元)
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	穆成长	开工日期	2020.10.15
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理	赵迁宏	完工日期	2021.4.28
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	技术负责人	李龙飞	验收日期	2021.5.13
		质量监督机构	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站		

工程概况：江屋山路位于坝光片区南部，北起规划白沙湾路，南至规划环坝路，西邻规划江屋山水，全长 887 米，实施长度 740 米，规划红线宽 18 米，双向两车道，设计速度 20 公里/小时。

工 程 建 设 内 容	道路工程	路基、底基层、基层、沥青路面
	桥梁工程	/
	隧道工程	/
	通道桥涵	/
	给水排水工程	给水、污水、雨水管道及检查井
	交通设施工程	标志牌、基础、标线
	交通信号和监控	/
	电力及照明工程	照明灯管道、基础
	绿化景观工程	边坡复绿
	其他附属设施	排水沟、护栏、立道牙、平道牙

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

各参建单位基本能按招投标文件、合同及相关法律法规履行项目的管理服务职能，各单位表现良好。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	华莹
副组长	穆成志
组员	肖振华、熊彦、赵贤刚、赵廷宏、黄始南

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	肖振华	熊彦、赵贤刚、赵廷宏
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程	肖振华	熊彦、赵贤刚、李龙飞
交通设施工程	肖振华	熊彦、余伟东
交通信号和监控工程		
电力及照明工程	肖振华	熊彦、余伟东
绿化景观工程	肖振华	熊彦、余伟东
其他附属设施	肖振华	熊彦、余伟东

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是 否

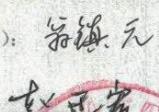
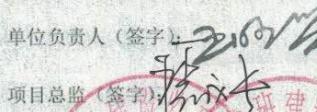
(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：已按设计和合同约定项目完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：齐全
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：齐全
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：合格
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已整改完毕
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签订
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>项目已按设计合同及规范要求完成，符合要求。</p>	
<p>建设 单 位 审 查 情 况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为<u>2021年5月13日</u>)。</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>单位负责人(签字): </p> <p>建设单位(盖章): </p>
	<p>2021年5月13日</p>
<p>勘察负责人(签字): </p> <p>监理负责人(签字): </p> <p>勘察单位(盖章): </p>	<p>设计负责人(签字): </p> <p>设计负责人(签字): </p> <p>设计单位(盖章): </p>
	<p>2021年5月13日</p>
<p>单位负责人(签字): </p> <p>项目经理(签字): </p> <p>施工单位(盖章): </p>	<p>单位负责人(签字): </p> <p>项目总监(签字): </p> <p>监理单位(盖章): </p>
	<p>2021年5月13日</p>

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区横山角路市政工程

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

验收日期: 2021年5月13日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深圳国际生物谷坝光核心启动区横山角路市政工程				
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人	华莹	开工许可证号	
勘察单位	武汉地质工程勘察院	项目负责人	方山耀	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌坝光
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	项目负责人	牛梅梅	合同造价	648.6 (万元)
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	穆成长	开工日期	
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理	赵迁宏	完工日期	2021.6.28
		技术负责人	李龙飞	验收日期	2021.5.13
图纸审查机构	深圳市大正建设工 程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站		

工程概况：江屋山路位于坝光片区南部，北起规划白沙湾路，南至规划环坝路，西邻规划江屋山水，全长 887 米，实施长度 740 米，规划红线宽 18 米，双向两车道，设计速度 20 公里/小时。

工 程 建 设 内 容	道路工程	路基、底基层、基层、沥青路面
	桥梁工程	桩基、墩柱、预应力梁、桥面系
	隧道工程	/
	通道桥涵	/
	给水排水工程	给水、污水、雨水管道及检查井
	交通设施工程	标志牌、基础、标线
	交通信号和监控	/
	电力及照明工程	照明灯管道、基础
	绿化景观工程	乔木、灌木、边坡复绿
	其他附属设施	排水沟、护栏、立道牙、平道牙

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

各参建单位基本能按招投标文件、合同及相关的建设法律、法规履行项目的管理服务职能，

各单位表现良好。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	华堃
副组长	穆成长
组员	肖振华、谭霖、赵贤刚、赵迁宏

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	肖振华	谭霖、赵贤刚、赵迁宏
桥梁工程	肖振华	谭霖、赵贤刚、赵迁宏
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程	肖振华	谭霖、赵贤刚、李龙飞
交通设施工程	肖振华	谭霖、余伟东
交通信号和监控工程		
电力及照明工程	肖振华	谭霖、余伟东
绿化景观工程	肖振华	谭霖、余伟东
其他附属设施	肖振华	谭霖、余伟东

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：已按设计和合同约定项目完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：齐全
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：齐全
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：合格
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已整改完毕
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签订
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：

（四）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:	
项目已按设计合同及规范要求完成,符合要求。	
建设 单 位 审 查 情 况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2021年5月13日</u>)。
	项目负责人(签字): 单位负责人(签字): 建设单位(盖章):  2021年 5月 13 日
单位负责人(签字): 勘察负责人(签字): 勘察单位(盖章):  2021年 5月 13 日	单位负责人(签字): 设计负责人(签字): 设计单位(盖章):  2021年 5月 13 日
单位负责人(签字): 项目经理(签字): 施工单位(盖章):  2021年 5月 13 日	单位负责人(签字): 项目总监(签字): 监理单位(盖章):  2021年 5月 13 日

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告



工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区华科路市政工程

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

验收日期: 2019年10月29日



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深圳国际生物谷坝光核心启动区华科路市政工程							
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人	华望	开工许可证号				
勘察单位	湖南中核建设工程公司	项目负责人	黄弘	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌坝光			
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	项目负责人	刘浅居	合同造价	1695.73344 (万)			
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	穆成长	开工日期	2019.10.25			
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理	赵迁宏	完工日期	2019.7.5			
		技术负责人	李龙飞	验收日期	2019.10.19			
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站					
工程概况：华科路位于坝光片区中部，北起规划海康路，南至规划排牙山路，沿线与规划海科路、海生路以及规划河道坝光水相交。道路全长约 0.74 公里，本次实施 0.673 公里，双向两车道，道路红线宽 18 米，设计速度 20 公里/小时。								
工程 建设 内 容	道路工程	路基、底基层、基层、沥青路面						
	桥梁工程	桩基、墩柱、预应力梁、桥面系						
	隧道工程	/						
	通道桥涵	/						
	给水排水工程	给水、污水、雨水、再生水、管道及检查井						
	交通设施工程	标志牌、基础、标线						
	交通信号和监控	监控管道						
	电力及照明工程	照明灯管道、基础						
	绿化景观工程	乔木、灌木、边坡复绿						
其他附属设施		排水沟、护栏、立道牙、平道牙						

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

各参建单位基本能按照招标文件、合同及相关的建设法律法规履行项目的管理服务职能，各单位表现良好。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	华莹
副组长	穆成志
组员	肖振华、钟伟鹏、刘浅居、黄弘、赵连宏

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	肖振华	刘浅居、黄弘、赵连宏
桥梁工程	肖振华	刘浅居、黄弘、赵连宏
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程	钟伟鹏	刘浅居、付国兵
交通设施工程	钟伟鹏	刘浅居、赵连宏
交通信号和监控工程		
电力及照明工程	钟伟鹏	刘浅居、赵连宏、付国兵
绿化景观工程	钟伟鹏	付国兵
其他附属设施		

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

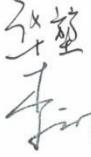
(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：已按设计和合同约定项目完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：齐全
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：齐全
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：合格
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已整改完毕
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签订
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/		
通道桥涵	/		
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:	
项目已按设计合同及规范要求完成, 符合要求。	
建设 单 位 审 查 情 况	经审查, 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2019年10月29日</u>)。
	项目负责人 (签字): 
	单位负责人 (签字): 
	建设单位 (盖章):  2019 年 10 月 29 日
单位负责人 (签字): 	
勘察负责人 (签字): 	
勘察单位 (盖章): 	
2019 年 10 月 29 日	单位负责人 (签字): 
设计负责人 (签字): 	
设计单位 (盖章): 	
2019 年 10 月 29 日	单位负责人 (签字): 
项目经理 (签字): 	
施工单位 (盖章): 	
2019 年 10 月 29 日	项目总监 (签字): 
监理单位 (盖章): 	
2019 年 10 月 29 日	

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区鑫科路市政工程

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

验收日期: 2019年12月29日



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深圳国际生物谷坝光核心启动区鑫科路市政工程				
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人	华丝	开工许可证号	
勘察单位	湖南中核建设工程公司	项目负责人	黄弘	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌坝光
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	熊彦	合同造价	237.9(万元)
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	穆成长	开工日期	2017.11.1
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理	赵迁宏	完工日期	2019.6.28
		技术负责人	李龙飞	验收日期	2019.10.29
图纸审查机构	深圳市大正建设工咨询有限公司	质量监督机构	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站		

工程概况：鑫科路位于坝光片区西南部，呈南北走向，北起规划海生路，南至规划排牙山路，全长 233 米，实施长 166 米，规划红线宽 12 米，双向两车道，设计速度 20 公里/小时。

工 程 建 设 内 容	道路工程	路基、底基层、基层、沥青路面
	桥梁工程	/
	隧道工程	/
	通道桥涵	/
	给水排水工程	给水、污水、雨水、再生水、管道及检查井
	交通设施工程	标志牌、基础、标线
	交通信号和监控	监控管道
	电力及照明工程	照明灯管道、基础
	绿化景观工程	/
其他附属设施		排水沟、护栏、立道牙、平道牙

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

各参建单位基本能按照招标文件、合同及相关的建设法律、法规履行项目的管理服务职能，各单位表现良好。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	华丝
副组长	穆成志
组员	肖振华、熊彦、黄弘、赵迎宾

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	肖振华	熊彦、黄弘、赵迎宾、孙小芳石
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程	肖振华	熊彦、黄弘、赵迎宾
交通设施工程	肖振华	熊彦、付国兵
交通信号和监控工程		
电力及照明工程	肖振华	熊彦、付国兵
绿化景观工程		
其他附属设施		

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

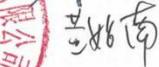
(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：已按设计和合同约定项目完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：齐全
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：齐全
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：合格
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已整改完毕
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签订
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/		
隧道工程	/		
通道桥涵	/		
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	/		
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论:</p> <p>项目已按设计合同及规范要求完成, 符合要求。</p>	
<p>建设 单 位 审 查 情 况</p>	<p>经审查, 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为<u>2019年10月29日</u>)。</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>单位负责人(签字): </p> <p>建设单位(盖章): </p> <p><u>2019年 10 月 29 日</u></p>
	<p>单位负责人(签字): </p> <p>勘察负责人(签字): </p> <p>勘察单位(盖章): </p> <p><u>2019年 10 月 29 日</u></p>
	<p>单位负责人(签字): </p> <p>设计负责人(签字): </p> <p>设计单位(盖章): </p> <p><u>2019年 10 月 29 日</u></p>
<p>单位负责人(签字): </p> <p>项目经理(签字): </p> <p>施工单位(盖章): </p> <p><u>2019年 10 月 29 日</u></p>	<p>单位负责人(签字): </p> <p>项目总监(签字): </p> <p>监理单位(盖章): </p> <p><u>2019年 10 月 29 日</u></p>

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区海科路市政工程

验收日期: 2022年10月28日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区建筑工务署

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	深圳国际生物谷坝光核心启动区海科路市政工程	工程地点	深圳市大鹏新区坝光老村
工程规模	线路总长454m、幅宽18m	工程造价(万元)	1738.166113
结构类型	道路、桥梁、交通、给排水、电气和绿化工程	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2018年1月24日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018007-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司	资质证号	B144055465-6/1
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		D34024377
			/
	/		/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	华堃
副 组 长	穆成长
组 员	谭霖、田赞春、邵卫、崔粲、刘伟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	华堃	谭霖、崔粲
桥 梁 工 程	穆成长	田赞春、邵卫、刘伟
给 排 水 工 程	穆成长	田赞春、邵卫、刘伟
绿 化 工 程	华堃	谭霖、崔粲
隧 道 工 程	/	/
交 通 设 施 工 程	华堃	谭霖、崔粲
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供 电 及 照 明 工 程	穆成长	田赞春、邵卫、刘伟

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

深圳国际生物谷坝光核心启动区海科路市政工程已按照设计图纸施工完成，质量符合国家规范和设计要求，同意竣工验收。

验收日期：2020年10月28日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 法人代表：	 项目总监： 法人代表：	 项目负责人：崔军 4403041341843	 项目负责人： 同策春	 项目负责人： 刘军

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区元玲路市政工程

验收日期: 2021年1月8日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区建筑工务署



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	深圳国际生物谷坝光核心启动区元玲路市政工程	工程地点	深圳市大鹏新区坝光老村
工程规模	线路总长121m、幅宽18m	工程造价(万元)	232.370037
结构类型	道路、交通、给排水、电气和绿化工程	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2018年1月24日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018007-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司		B144055465-6/1
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		D34024377
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	华堃
副 组 长	穆成长
组 员	谭霖、田赞春、肖振华、邵卫、崔粲、刘伟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	华堃	谭霖、肖振华、崔粲
桥梁工程	/	/
排水工程	穆成长	田赞春、邵卫、刘伟
给水工程	穆成长	田赞春、邵卫、刘伟
隧道工程	/	/
交通设施工程	华堃	谭霖、肖振华、崔粲
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	穆成长	田赞春、邵卫、刘伟

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按照设计图纸施工完成，质量符合国家规范和设计要求，同意竣工验收。

验收日期：2021年1月8日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区海生路市政工程

验收日期: 2022年10月28日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区建筑工务署



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	深圳国际生物谷坝光核心启动区海生路市政工程	工程地点	深圳市大鹏新区坝光老村
工程规模	线路总长512m、幅宽18m	工程造价(万元)	1654.992970
结构类型	道路、交通、给排水、电气和绿化工程	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2018年1月24日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018007-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位	湖南中核建设工程有限公司		184801-kj
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A11105439
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		D34024377
			/
	/		/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	华堃
副 组 长	穆成长
组 员	熊彦、黄宏、邵卫、崔粲、刘伟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	华堃	熊彦、崔粲
桥梁工程	/	/
排水工程	穆成长	黄宏、邵卫、刘伟
给水工程	穆成长	黄宏、邵卫、刘伟
隧道工程	/	/
交通设施工程	华堃	熊彦、崔粲
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	穆成长	熊彦、邵卫、刘伟

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

海生路已按照设计图纸施工完成，质量符合国家规范和设计要求，同意竣工验收。

验收日期：2022年10月10日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
深圳市大鹏新区建筑工务署 项目负责人： 法人代表：	监理公司 项目总监： 法人代表：	股份有限公司 项目负责人： 法人代表：	项目负责人：崔黎 法人代表： 315107198403041347	设计单位 项目负责人： 法人代表：

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区恒科路、海科路、海生路、坪山路、元玲路市政工程（坪山路）

验收日期: 2016年8月30日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区建筑工务署



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	深圳国际生物谷坝光核心启动区恒科路、海科路、海生路、坪山路、元玲路市政工程（坪山路）	工程地点	深圳市大鹏新区坝光国际生物谷-坪山路
工程规模	线路总长0.155公里、幅宽18m	工程造价(万元)	307.842398
结构类型	道路、给排水、交通、绿化、电气工程和燃气工程	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2018年1月24日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位	武汉地质工程勘察院		B142016017
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		A144015943
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D34024377
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	华堃
副 组 长	穆成长
组 员	方山耀、刘浅居、崔粲

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	穆成长	崔粲
桥梁工程		
排水工程	刘浅居	方山耀
给水工程	刘浅居	方山耀
隧道工程		
交通设施工程	华堃	穆成长
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	穆成长	崔粲

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

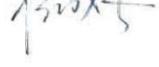
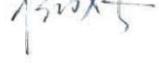
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

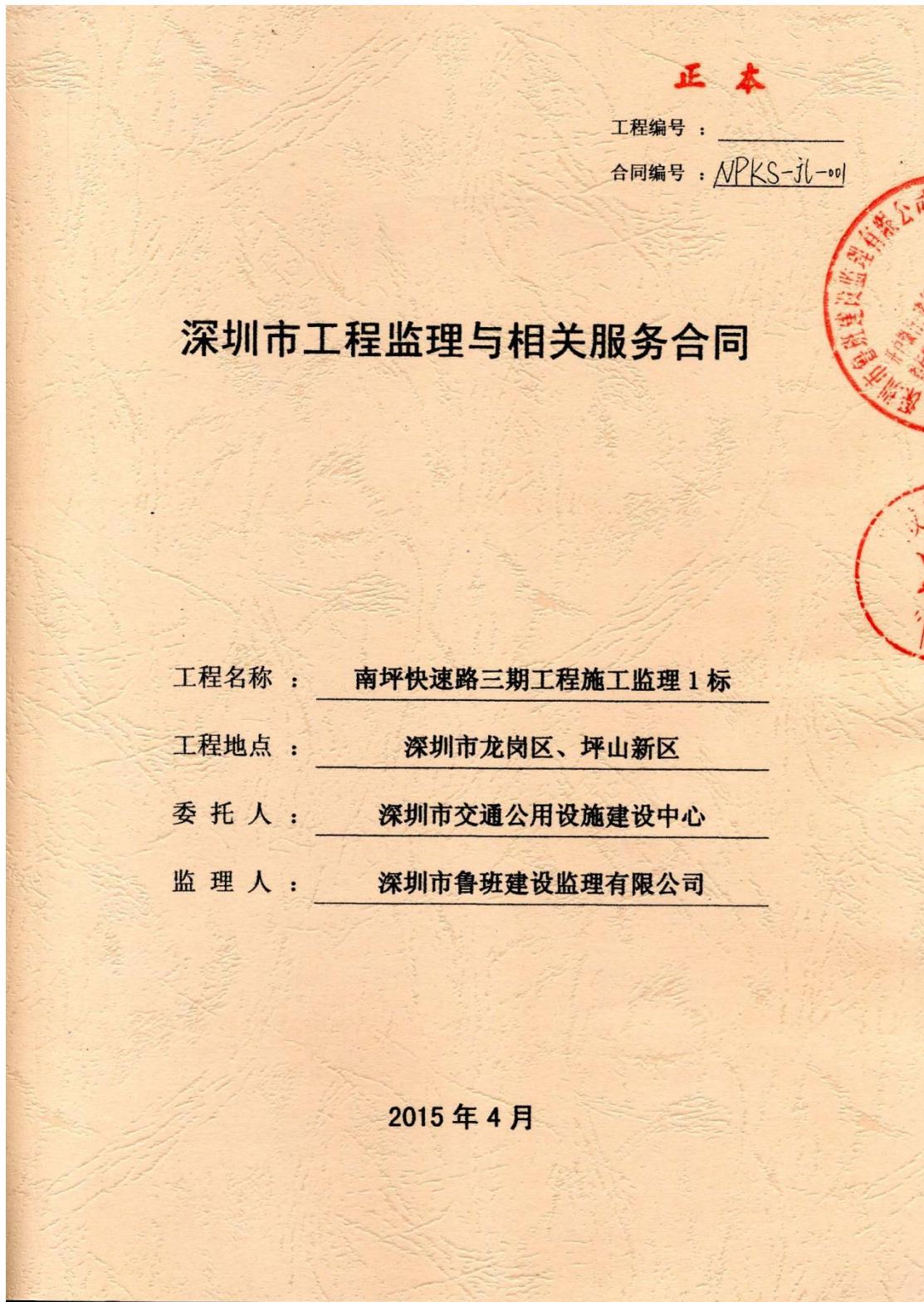
本工程按照设计图纸（除照明工程外）施工完成，质量符合国家规范和设计要求，同意竣工验收。

验收日期：2019年10月30日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  法人代表： 	项目总监：  法人代表： 	项目负责人：  法人代表： 	项目负责人：  法人代表： 	项目负责人：  法人代表： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

3、南坪快速路三期



第一部分 合同协议书

本协议书由 深圳市交通公用设施建设中心 (以下简称“发包人”) 为一方，与 深圳市鲁班建设监理有限公司 (以下简称“监理人”) 为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人 南坪快速路三期工程 施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称: 南坪快速路三期工程;
2. 工程名称: 南坪快速路三期工程施工监理 1 标;
3. 工程地址: 深圳市龙岗区、坪山新区;
4. 工程内容: 包括南坪快速路三期工程的土建 1 标、土建 2 标和其他所有附属标段施工阶段及保修阶段的监理服务工作。
5. 资金来源: 100%政府投资;
6. 总监理工程师 (或驻地监理工程师) 姓名及证书号码: 肖长启 44004754。

二、工程监理范围

南坪快速路三期工程项目横跨龙岗区、坪山新区，西起水官高速公路横坪立交，东至聚龙路 (规划外环高速公路田头互通立交)，总长 22.88 公里 (南坪快速路主线 22.2 公里，聚龙路连接线 0.68 公里)，其中：水官高速公路横坪立交至中山大道段为现状新横坪公路改造段，长约 8.5 公里，主线利用现状道路改造，双向六车道，设计车速 60 千米/小时；中山大道至外环高速段为新建段，长约 13.7 公里，主线双向八车道，设计车速 80 千米/小时，设计标准为城市快速路。

三、监理服务期

监理服务期: 2007 日历天 (其中: 施工准备阶段及施工阶段监理 1277 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天)。(以监理工程师发出的开工令日期为监理服务期的开始)

四、监理服务费用计取与支付

4.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程按照深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

4.1.1 施工阶段监理服务收费：

4.1.1.1 施工监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费为 161585 万元，监理服务费最终费用以政府审计部门审定为准，且监理服务费不超过市发改局批准的该部分费用金额，以上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值进行计算。

4.1.1.2 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 2249.41 万元。

4.1.1.3 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价为=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$= \underline{2249.41} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} = \underline{2249.41} \text{ 万元。}$$

4.1.1.4 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -20%。

施工监理服务收费金额为=施工监理服务收费基准价×(1-20%)= 1799.528 万元。

4.1.2 保修阶段

4.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：89.9764 万元。

五、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

六、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；

2. 廉政合同协议书

3. 中标通知书;
4. 合同专用条款;
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
6. 合同通用条款;
7. 投标文件;
8. 监理规范;
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

七、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

九、本协议书在监理人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十、本合同协议书正本两份，副本十份，合同双方各执正本一份，甲方执副本七份，乙方执副本三份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

十一、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人	深圳市交通公用设施建设中心	监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司
法定代表人或 其委托代理人	 	法定代表人或 其委托代理人	 
开户银行	_____	开户银行	_____
账号	_____	账号	_____
合同订立时间	2015年5月5日		

深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 南坪快速路三期工程土建 1 标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022 年 1 月 14 日



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期工程土建 1 标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	吴建明	开工许可	DX[2015]055
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	龚旭亚	工程地点	龙岗、坪山
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	冯荣煊	合同造价	34240.4 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	陈梁	开工日期	2015 年 12 月 29 日
施工单位	广唯建设集团有限公司	项目经理	杨大勇	完工日期	2021 年 12 月 22 日
		技术负责人	刘振国	验收日期	2022 年 1 月 14 日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况：

深圳市南坪快速路三期工程位于深圳市龙岗区和坪山区境内，是龙岗区和坪山新区一条极其重要的对外交通要道。本项目西起水官高速公路横坪立交，东至聚龙路（规划外环高速公路田头互通立交），主线全长约 22.12 公里，终点建连接线与聚龙路相接，长约 0.76 公里。其中水官横坪立交至中山立交路段为现状新横坪公路改造段，主线利用现状，为双向六车道，长约 8.5km，该段由于受现状限制，设计速度采用 60km/h；中山立交至外环高速路段为新建段，主线为双向八车道，长约 13.62 公里，设计速度采用 80km/h。道路定位为城市快速路，沿线配套交通、给排水、电气、监控、燃气、绿化、管线迁改、交通疏解、水土保持等工程。

南坪三期土建 1 标共含两个路段：红棉、深惠立交段（K0+000~K2+820 长 2.82km）、宝坪立交段（K6+100~K7+597.599 长 1.497km），全长为 4.317km。施工内容含地基处理、路基、路面、所有路缘石及其基座、市政管线、桥梁上下部结构、桥梁结构预埋管道、交通疏解等。工程合同总造价 3.42 亿元。

工程建设内容	道路工程	红棉深惠立交段：主线拓宽段、ABDEFHJJ 匝道、红棉四路、龙岗大道辅道、龙岗大道调头车道、B 匝道调头车道、挡土墙及相关附属工程。 宝坪立交段：主线及拓宽段、ABCD 匝道、宝坪路、碧三路。
	桥梁工程	I 匝道桥、A1、B1、B2 人行道加宽桥、银河通道桥、宝坪立交主线桥。
	边坡防护工程	红棉深惠立交段：I、D 匝道边坡。 宝坪立交段：D 匝道、碧三路边坡。
	通道桥涵	宝坪立交段引水渠
	给排水工程	给水、雨水、排水明沟等
	交通设施工程	/
	交通信号和监控	/
	电力及照明工程	路灯基础、通信管道、电缆沟等

二、提前投入使用竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	黄锐文、翟羿
组员	吴建明、秦鹏、周旭、陈梁、杨大勇、冉彦、陈妃盘、周向阳

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	翁衍余	陈焕君、王丹、罗旭武、林育峰、蔡泽凤
桥梁工程	李春雷	冯荣煊、符海、李灿煜、李科发、
边坡防护工程	邹金廷	李玉冬、郑则和、武茜、冉生
通道桥涵	陈梁	刘庆、范明、梅潮李
给水排水工程	方敏华	霍翠清、孙文敏
交通设施工程	吴连波	周旭、林立蔼、朱春华、陈乐化、白永鹏、周向阳、黄文辉、陈妃盘
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	饶星龙	王锐风、郑绍华
绿化景观工程	/	/
边坡防护工程	刘建	杨大勇
其他附属设施	杨勇	李水晶、周坚华

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成提前投入使用竣工验收意见并签名。是 否

(三) 提前投入使用竣工验收条件及检查情况

竣 工 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容，并达到合格要求。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况: 工程技术档案、施工管理资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 勘察、设计、施工、监理单位已分别完善相关质量文件的签字及盖章。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况: 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告齐全，工程质量检测和功能性试验资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况: 工程竣工验收质量检测已检测完毕，检测结果符合设计及规范要求。
	6. 检查水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况: 水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项已检验验收合格。
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况: 符合要求。
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 均已整改完善。
	9. 工程质量保修书的签署情况: 已签定质量保修书。
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况: 符合要求。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	合格	合格	合格
通道桥涵	合格	合格	合格
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

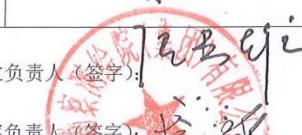
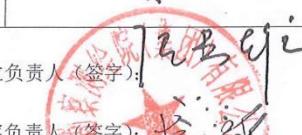
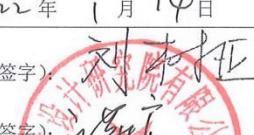
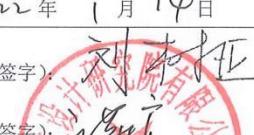
(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	/
水保	
环评	
档案	
防雷	/
节水	/
排水	
海绵城市	
通信	
特种设备安装	/
无障碍设施	
.....	

三、提前投入使用工程竣工验收结论

提前投入使用竣工验收结论:

南坪三期土建 1 标红棉、深惠立交段 (K0+000~K2+820 长 2.82km)、宝坪立交段 (K6+100~K7+597.599 长 1.497km)，全长为 4.317km。施工内容含地基处理、路基、路面、所有路缘石及其基座、市政管线、桥梁上下部结构、桥梁结构预埋管道、交通疏解等。现已完成设计文件和合同约定各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，资料齐全，同意提前投入使用竣工验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程提前投入使用竣工验收通过（通过日期为 <u>2022 年 1 月 14 日</u> ）。	
	项目负责人（签字）:	
	单位负责人（签字）:	
	建设单位（盖章）:	
2022 年 1 月 14 日		
勘察单位	单位负责人（签字）:	
	勘察负责人（签字）:	
	勘察单位（盖章）:	
2022 年 1 月 14 日		
设计单位	单位负责人（签字）:	
	设计负责人（签字）:	
	设计单位（盖章）:	
2022 年 1 月 14 日		
施工单位	单位负责人（签字）:	
	项目经理（签字）:	
	施工单位（盖章）:	
2022 年 1 月 14 日		
监理单位	单位负责人（签字）:	
	项目总监（签字）:	
	监理单位（盖章）:	
2022 年 1 月 14 日		

四、提前投入使用竣工验收小组成员签名

工程名称	南坪快速路三期工程（土建 1、2 标、交通 9、10 标）	竣工验收会议日期	2022 年 1 月 14 日	
提前投入使用竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	技术部副部长	周文
		翟羿	建设二部部长	翟羿
		黄锐文	建设三部部长	黄锐文
		胡志浩	建设三部副部长	胡志浩
		吴连波	项目负责人	吴连波
		吴建明	项目负责人	吴建明
		秦鹏	项目负责人	秦鹏
		周旭	项目管理工程师	周旭
		高文波	项目管理工程师	高文波
		梁杰雄	建设三部项目成员	梁杰雄
		谢志勇	造价工程师	谢志勇
		黎晶晶	技术部	黎晶晶
		李静	技术部	李静
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	陈梁	总监	陈梁
		刘建	现场监理	刘建
		范明	电气专监	范明
		杨勇	现场监理	杨勇
		符海	现场监理	符海
		孙文敏	现场监理	孙文敏
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	梅潮李	现场监理	梅潮李
		龚旭亚	项目负责人	龚旭亚
		王翔	项目成员	王翔
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	冯荣煊	项目负责人	冯荣煊
		饶星龙	电气专业设计	饶星龙
		李春雷	道路专业设计	李春雷
		邹金廷	交通专业设计	邹金廷
		方敏华	岩土专业设计	方敏华

提前投入使用竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
施工单位	土建 1 标: 广唯建设集团有限公司	杨大勇	项目负责人	杨大勇
		刘振国	技术负责人	刘振国
		陈焕君	专业工程师	陈焕君
		周坚华	专业工程师	周坚华
		郑绍华	安全员	郑绍华
施工单位	土建 2 标: 深圳市深港建筑集团有限公司	冉彦	项目经理	冉彦
		罗旭武	技术负责人	罗旭武
		程昌荣	合约部长	程昌荣
		林育峰	专业工程师	林育峰
		王梓麟	预算员	王梓麟
		蔡泽凤	专业工程师	蔡泽凤
		李灿煜	专业工程师	李灿煜
		李科发	专业工程师	李科发
		武茜	专业工程师	武茜
		冉生	专业工程师	冉生
		郑则和	专业工程师	郑则和
		蔡潮鑫	安全员	蔡潮鑫
		赵虎	安全员	赵虎
施工单位	交通工程第 9 标: 立乔建设集团有限公司	陈妃盈	项目经理	陈妃盈
		林立蔼	技术负责人	林立蔼
		陈乐化	施工负责人	陈乐化
施工单位	交通工程第 10 标: 长沙市公路桥梁建设有限责任公司	周向阳	项目经理	周向阳
		朱春华	技术负责人	朱春华
		黄文辉	施工负责人	黄文辉

深圳市道路工程 竣工验收报告



工程名称：南坪快速路三期工程路面 1 标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

验收日期：二〇一九年十一月二十六日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期工程路面1标			
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	吴连波	开工许可证号
勘察单位	深圳市勘察测绘有限公司	项目负责人	王翔	工程地点
设计单位	深圳市市政设计研究有限公司	项目负责人	冯荣煊	合同造价
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	肖长启	开工日期
施工单位	福建省闽西交通工程有限公司	项目经理	张云兴	完工日期
		技术负责人	陈小火	验收日期
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站	

工程概况：南坪快速路三期工程路面1标，工程范围为土建第三、四、五、六标段施工的道路、桥梁、隧道灯所属路面结构工程，主要包括道路主线桩号：K9+640~K19+500 及 K20+000~K22+120~K22+879.629，线路全长 12.74Km，第一段起点接第二标段中山立交终点，起点桩号为 K9+640，终点与第七标段坪西立交起点相接，桩号为 K19+500，第二段起点接第七标段坪西立交终点，起点桩号 K20+000，终点桩号 K22+120；第三段为聚龙路连接线，起点接第六标段绿梓立交终点，起点桩号 K22+120，终点桩号 K22+879.629，，本工程水稳工程量 820307.21 平方米，沥青路面工程量 1433948.97 平方米，路缘石总量 59004.24 米，透水砖工程量 13332.46 平方米，非机动车道总量 15324.74 平方米。

工 程 建 设 内 容	道路工程	底基层、基层、面层、人行道、非机动车道
	桥梁工程	
	隧道工程	
	通道桥涵	
	给水排水工程	
	交通设施工程	
	交通信号和监控	
	电力及照明工程	
	绿化景观工程	
	其他附属设施	路缘石

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

施工单位：能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料，能够严格按设计及规范要求进行各项工程的施工，项目经理及各专业负责人能够积极主动的配合监督部门、业主、监理的工作，施工过程的质量、进度、等情况均满足合同要求，工程总体施工质量均达到合格工程标准。

监理单位：能够按合同要求配备足够的各专业监理人员和试验、测量常规检测用具，施工监理过程中能够严格审查各专业施工方案并全过程监督施工情况，能够对材料进场，抽样检测和各项工程的工序验收，能够及时完成业主交办的各项工程，全面履行了三控两管一协调的各项工作职责，多次受到各参建单位的好评。

设计单位：能够按合同要求配备足够的各专业设计人员，全程跟踪工程项目实施情况，及时出具施工过程中产生的各类设计变更文件，按合同要求全面完成了设计服务工作。

勘察单位：能够按合同要求及时提供地勘资料，对南坪快速路三期工程岩土变化情况的监测做到了布点合理，内容全面，确保了桥涵施工在安全状态下顺利完成。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	刘辉喜
副组长	翟奔、吴连波
组员	王桃 肖章明 周旭 马国梁 谢志勇 张富强 刘益君 朱志强 冯荣煊 张莉 章云彪 饶星龙 陈梁 刘建 范明 吴晓煌 潘茂凯 张云兴 高 仁雪 何建明 付国威 徐洪熙 万长青 黄周明

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	周旭	王桃 肖章明 朱志强 冯荣煊 张莉 陈梁 刘建 张云兴 高仁雪 付国威 万长青 黄周明
桥梁工程		
隧道工程		

通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程		
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程		
其他附属设施	马国梁	章云彪 范明 吴晓煌 潘茂凯 何建明 徐洪熙

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

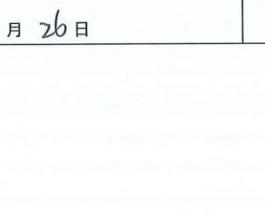
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成南坪快速路三期工程路面 1 标设计文件和合同约定内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 南坪快速路三期工程路面 1 标资料齐全有效
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已签署南坪快速路三期工程路面 1 标勘查、设计、施工、监理等单位的质量文件
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 南坪快速路三期工程路面 1 标试验报告齐全，并已完成工程质量检测及功能新实验
	5. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 南坪快速路三期工程路面 1 标已完成项目管养建议书及项目执行报告

况	6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已完成南坪快速路三期工程路面 1 标整改
	7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署南坪快速路三期工程路面 1 标质量保修书
	8. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 施工单位：能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料，能够严格按设计及规范要求进行各项工程的施工，项目经理及各专业负责人能够积极主动的配合监督部门、业主、监理的工作，施工过程的质量、进度、等情况均满足合同要求，工程总体施工质量均达到合格工程标准。 监理单位：能够按合同要求配备足够的各专业监理人员和试验、测量常规检测用具，施工监理过程中能够严格审查各专业施工方案并全过程监督施工情况，能够对材料进场，抽样检测和各项工程的工序验收，能够及时完成业主交办的各项工程，全面履行了三控两管一协调的各项工作职责，多次受到各参建单位的好评。 设计单位：能够按合同要求配备足够的各专业设计人员，全程跟踪工程项目实施情况，及时出具施工过程中产生的各类设计变更文件，按合同要求全面完成了设计服务工作。 勘察单位：能够按合同要求及时提供地勘资料，对南坪快速路三期工程岩土变化情况的监测做到了布点合理，内容全面，确保了桥涵施工在安全状态下顺利完成。

（四）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵			
给水排水工程			
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			
绿化景观工程			
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论: <p>已按要求完成南坪快速路三期工程路面1标设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序有效符合规定要求,本项目工程综合评定合格,同意竣工验收。</p>	
建设 单 位 审 查 情 况	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2019年11月26日)。</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>单位负责人(签字): </p> <p>建设单位(盖章): </p> <p>2019年11月26日</p>
	<p>单位负责人(签字): </p> <p>勘察负责人(签字): </p> <p>勘察单位(盖章): </p> <p>2019年11月26日</p>
<p>单位负责人(签字): </p> <p>项目经理(签字): </p> <p>施工单位(盖章): </p> <p>2019年11月26日</p>	<p>单位负责人(签字): </p> <p>设计负责人(签字): </p> <p>设计单位(盖章): </p> <p>2019年11月26日</p>

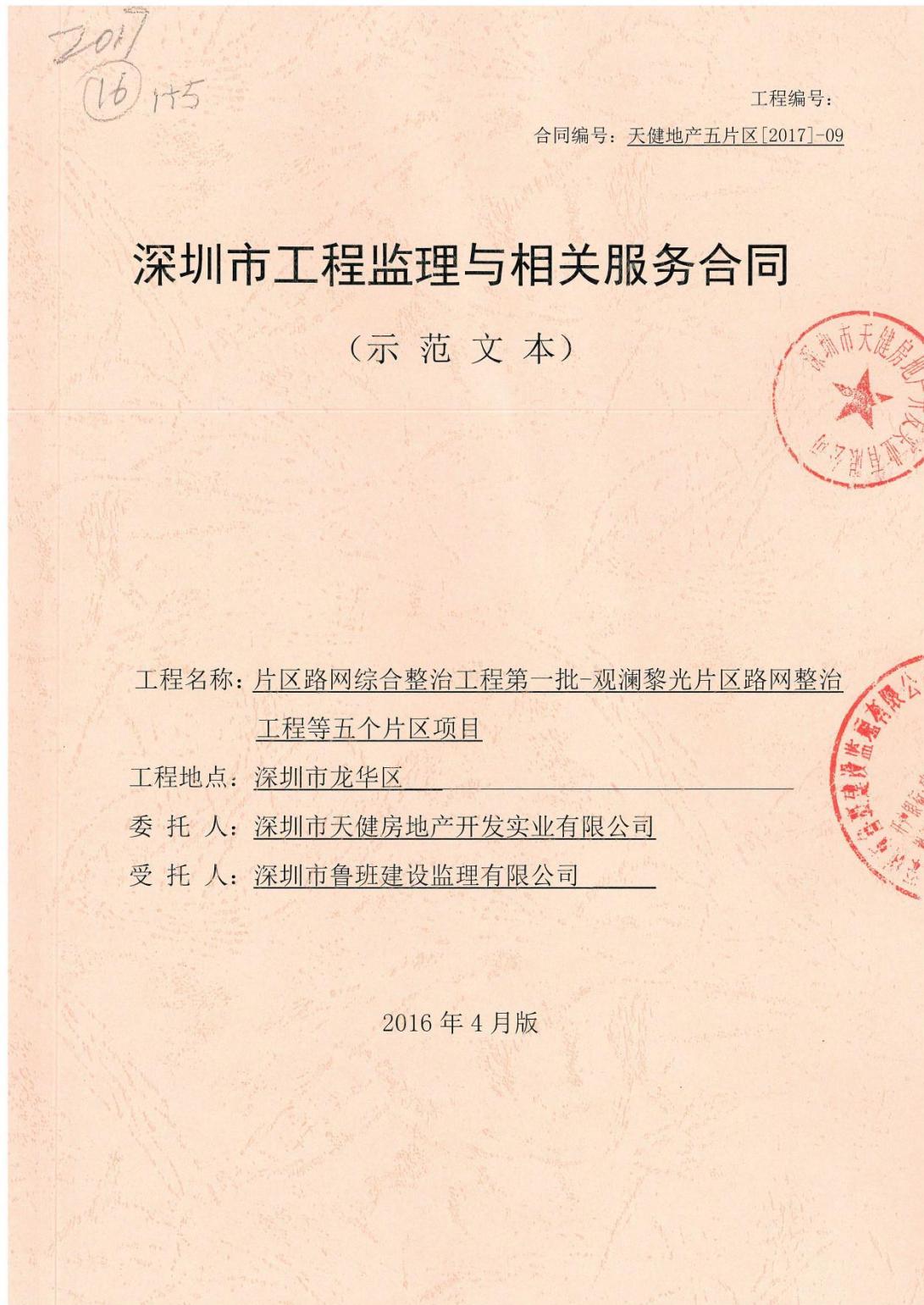
四、竣工验收小组成员签名

工程名称	南坪快速路三期工程中山立交至终点（坪西立交除外）	竣工验收会议日期	2019年11月26日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	刘辉喜	技术部负责人	刘辉喜
	深圳市交通公用设施建设中心	黎晶晶	工程技术部	黎晶晶
	深圳市交通公用设施建设中心	李静	工程技术部	李静
	深圳市交通公用设施建设中心	翟羿	部门负责人	翟羿
	深圳市交通公用设施建设中心	吴连波	项目负责人	吴连波
	深圳市交通公用设施建设中心	谢志勇	计划合约部	谢志勇
	深圳市交通公用设施建设中心	张富强	计划合约部	张富强
	深圳市交通公用设施建设中心	刘益君	计划合约部	刘益君
	深圳市交通公用设施建设中心	李梦缘	专业工程师	李梦缘
	深圳市交通公用设施建设中心	宋博文	专业工程师	宋博文
	深圳市交通公用设施建设中心	张智铭	专业工程师	张智铭
	深圳市交通公用设施建设中心	王桃	专业工程师	王桃
	深圳市交通公用设施建设中心	周旭	专业工程师	周旭
	深圳市交通公用设施建设中心	马国梁	专业工程师	马国梁
	深圳市交通公用设施建设中心	陈波	专业工程师	陈波
	深圳市交通公用设施建设中心	朱育瑶	专业工程师	朱育瑶
	深圳市交通公用设施建设中心	高建秀	专业工程师	高建秀
	深圳市交通公用设施建设中心	肖昭明	专业工程师	肖昭明
	深圳市交通公用设施建设中心	刘鑫	专业工程师	刘鑫
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	陈梁	总监理工程师	陈梁
	深圳市鲁班建设监理有限公司	吴晓煌	监理工程师	吴晓煌
	深圳市鲁班建设监理有限公司	范明	监理工程师	范明
	深圳市鲁班建设监理有限公司	刘建	监理工程师	刘建
	深圳市鲁班建设监理有限公司	潘茂凯	监理工程师	潘茂凯
	深圳市兆业工程顾问有限公司	茅杭川	总监理工程师	茅杭川
	深圳市兆业工程顾问有限公司	张广春	监理工程师	张广春
	深圳市兆业工程顾问有限公司	方亮	监理工程师	方亮
	深圳市兆业工程顾问有限公司	邓旭	监理工程师	邓旭
	深圳市兆业工程顾问有限公司	高伟峰	监理工程师	高伟峰
	深圳市兆业工程顾问有限公司	李文博	监理工程师	李文博

勘察单位	深圳市勘察测绘研究院有限公司	王翔	勘察负责人	王翔
	深圳市市政设计研究院有限公司	齐花炳	副院长	齐花炳
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	朱志强	总工	朱志强
	深圳市市政设计研究院有限公司	冯崇煊	负责人	冯崇煊
	深圳市市政设计研究院有限公司	张莉	道路	张莉
	深圳市市政设计研究院有限公司	饶星龙	电气	饶星龙
	深圳市市政设计研究院有限公司	章云彪	岩土	章云彪
	深圳市市政设计研究院有限公司	王岛	电气	王岛
	深圳市市政设计研究院有限公司	饶威	给排水	饶威
	深圳市市政设计研究院有限公司	田蕾	交通	田蕾
施工单位	福建省闽西交通工程有限公司	张允兴	项目经理	张允兴
	福建省闽西交通工程有限公司	高仁雪		高仁雪
	福建省闽西交通工程有限公司	何建明		何建明
	福建省闽西交通工程有限公司	付国威		付国威
	福建省闽西交通工程有限公司	徐洪熙		徐洪熙
	茂名市公路建设有限公司	邵永生	项目经理	邵永生
	茂名市公路建设有限公司	李永升		李永升
	茂名市公路建设有限公司	杨文彪		杨文彪
	杭州萧宏建设集团有限公司	梅振贵	项目经理	梅振贵
	杭州萧宏建设集团有限公司	邱华荣		邱华荣
	杭州萧宏建设集团有限公司	陈防震		陈防震
	杭州萧宏建设集团有限公司	肖凯		肖凯
	深圳市建设集团有限公司	孙长卫	项目经理	孙长卫
	深圳市建设集团有限公司	韦臣		韦臣
	深圳市建设集团有限公司	朱晓磊		朱晓磊
	深圳市建设集团有限公司	王旭旦		王旭旦
	深圳市建设集团有限公司	刘占宇		刘占宇

注: 对于重大工程和技术复杂工程, 根据需要可邀请有关专家参加验收组

4、片区路网综合整治工程第一批-观澜黎光片区路网整治工程等五个片区项目



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市天健房地产开发实业有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：片区路网综合整治工程第一批-观澜黎光片区路网整治工程等五个片区项目监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目建设内容项目建设内容为龙华区华联片区路网整治工程、新田片区路网整治工程、黎光片区路网整治工程、观澜版画-牛湖片区路网整治工程、大水坑片区路网改善工程项目 5 个片区工程所涉及道路工程、交通及交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。项目总投资约 53869.62 万元。

华联片区路网整治工程主要建设内容：华联片区位于深圳市龙华街道华联片区内，其中本项目分 19 个子项目（包括建辉路、高坳路、昌永路、华大璐、河背一路、河背二路、联达路、联围沿河北路、联围沿河南路、联华路，2-10 号路等 19 个子项目）其中 2-10 号路为土路。主要内容为调整水泥路面、沥青路面、立道牙、平道牙、人行道、交通标线、标牌、给排水、电气、燃气、通信等工程、新建箱涵、挡土墙工程等。概算批复总投资约为 12647.72 万元。

观湖新田片区路网整治工程主要建设内容：观湖新田片区路网改造工程包含观景路、俊景北路、俊景南路、新湖北街、观和路南段、观和一路、新樟路等道路改造。主要内容为：调整沥青混凝土、路面基层及垫层、交通标线、标牌、给排水、电气、燃气、通信、绿化等工程。概算批复总投资为 17328.08 万元。

观澜黎光片区道路综合整治工程主要建设内容：位于观澜办事处西北面，北邻东莞社区，南邻库坑片区，西侧和东莞接壤。观澜黎光片区路网整治工程包含了黎光二号路、黎光三号路、黎光四号路、黎光五号路、黎光一号路和金光大道，全长约 3.85km。黎光一号路大致呈南北走向，南起于黎光工业路，北至黎光公园路，全长约 261m，其中 K0+160-K0+260 为新建段；黎光二号路大致呈南北走向，南起于黎光工业路，北至泗黎路，全长约 672m；黎光三号路大致呈南北走向，南起于黎光工业路，北至宝隆森石材基地，全长约 450m；黎光四号路大致呈南北走向，北起于黎光工业路，南至深圳市和睿家私，全长约 248m；黎光五号路大致呈南北走向，南起于桂月路，北至黎光工业路，全长约 1135m，其中 K0+400-K0+660 及 K0+920-K1+020 为新建段；金光大道大致呈南北走向，南起于黎光工业路，北至星辰航科技，全长约 1088m，其中 K0+600-K0+700 为新建段。主要内容为：调整沥青混凝土、路面基层及垫层、交通标线、标牌、给排水、电气、燃气、通信、绿化等工程。概算批复总投资为 5957.93 万元。

观澜版画-牛湖片区路网整治工程主要建设内容：包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程，其中城市支路整治为兴业路、宝湖路、运城路、烟桥路、宝湖路南段、裕展一路、裕展六路、

现状支路 1, 支路改造道路全长约 4291.175m。村道整治为老一老二村道、裕芳路、木头湖村道、坳顶村道, 村道改造道路全长约 741.69m。主要内容为: 调整沥青混凝土、路面基层及垫层、交通标线、标牌、给排水、电气、燃气、通信、绿化等工程。概算批复总投资为 7200.75 万元。

大水坑片区路网改善工程主要建设内容: 该项目位于深圳市龙华区福城街道大水坑社区, 由桔坑路、大水坑三路、桔坑路一巷三条城市支路组成, 其中, 桔坑路大致呈东西走向, 西起大水坑社区内部, 东至现状观光路。大水坑三路大致呈南北走向, 南起桔坑路, 北至现状观光路。桔坑路一巷大致呈南北走向, 南起桔坑路, 北至现状观光路。道路总长约 2.324km。主要内容为: 调整水泥路面、沥青路面、立道牙、平道牙、人行道、交通标线、标牌、给排水、电气、燃气、通信等工程。新建箱涵、挡土墙工程等。概算批复总投资为 10735.14 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程工程等级: II 级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 53869.62 万元 招标部分工程概算投资额: 47449.53 万元

7. 其它: ∠

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名: 吴忠亚, 身份证号码: 422722196405210035, 注册号:

44011237

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）: 捌佰捌拾柒万柒仟伍佰壹拾陆元（¥ 8877516.00）。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				845.4777	42.2739		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017年12月30日 起至 2021年05月21日 止, 总计 1237 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2017年12月30日 起至 2019年05月21日 止, 共 507 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019年05月22日 起至 2021年05月21日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年1月。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式十二份, 具有同等法律效力, 双方各执六份。

委托人: 深圳市天健房地产开发实业有限公司 (盖章)
住所: 深圳市福田区红荔西路 7022 号鲁班大厦办公楼 29-30 层
邮编: 518034
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行: 中信银行深圳福强支行
账号: 7440510182600030812
电话: 0755-83917686
传真: 0755-83541586
电子邮箱: \



受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司 (盖章)
住所: 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋 201-5
邮编: 518040
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行: 建设银行深圳园博园支行
账号: 4420 1569 5000 50000 912
电话: 0755-83159380
传真: 0755-83138145
电子邮箱: \



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 华联片区路网整治工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位(公章): 深圳市天健地产集团有限公司

竣工日期: 2021.07.22

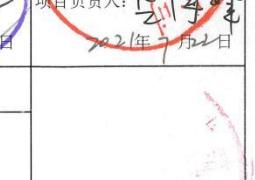
发出日期: _____



市政基础设施工程

工程名称	华联片区路网整治工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	该项目为：给水工程219米，阀门井21个；雨水管：2563米，污水管：922.2米；电信管2007米，电力管：11917.7米，路灯134座，挡墙护坡长1672米宽4.9m高7.4m；路19条，长5924×宽(7-38)×50210m ² 的道路工程；绿化苗木186株，交通设施，标线8514.18m ² ，护栏1800米，标志标牌276座，燃气管道5236米，阀门74个。	工程造价 (万元)	8788.1919
结构类型	路网改善	开工日期	2018年5月8日
施工许可证号	/	监督登记号	SZ2018027
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署(代建：深圳市天健地产集团有限公司)	施工单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司	监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
工程检测单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	工程检测单位	
工程检测单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录			
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证			
电梯准用证	/	/	/
工程竣工 档案认可书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。			
工程质量情况	/			
工程未达到使用功能的部位（范围）	/			
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位已按要求完成设计任务、设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况按要求进行勘察、勘察质量符合要求；施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格；监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求。       <p>2021.05.19</p>			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位
	 <p>项目负责人： 2021年7月22日</p>	 <p>项目负责人： 2021.7.22</p>	 <p>项目负责人： 2021.7.22</p>	 <p>项目负责人： 2021年7月22日</p>
设计单位	勘察单位	分包单位		
 <p>项目负责人： 2021年7月22日</p>	 <p>项目负责人： 2021.7.22</p>	项目负责人： 年 月 日		



市政验-23

七建

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 观澜版画-牛湖片区路网整治工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位(公章): 深圳市天健地产集团有限公司

竣工日期: 2020.5.29

发出日期: 2020.5.29

市政基础设施工程

工程名称	观澜版画-牛湖片区路网整治工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	该项目为：给水工程1573米；雨水管：3113米，污水管：2803米的排水工程；电信管4282米，电力管2157米，路灯177座，挡墙护坡长74.7m宽2.85m高4m；路14条，长5294×宽12=63528米2的道路工	工程造价 (万元)	5491.7897万元
结构类型	/	开工日期	2018年3月20号
施工许可证号	/	监督登记号	SZ2018027
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署、深圳市天健地产集团有限公司	施工单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位 (设备安装)	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	深圳新城市规划建筑设计有限公司	监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
工程检测单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
工程检测单位	/	其它主要参建单位	深圳新能源电力开发设计院有限公司 广东省电信规划设计院有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2018.8.13		同意验收
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			

深圳市

2021.10.07

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。						
工程质量情况	质量控制资料核查12项，经审查符合要求12项，经核定符合规范要求12项，安全和主要使用功能核查13项，符合要求13项，外观质量工抽查10项，符合要求10项。						
工程未达到使用功能的部位(范围)	无						
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位已按要求完成设计任务，设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况按要求进行勘察，勘察质量符合要求；施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格；监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求						
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 2020年5月29日	代建单位 (公章) 项目负责人: 2020年5月29日	监理单位 (公章) 项目负责人: 2020年5月29日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2020年5月29日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2020年5月29日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2020年5月29日	分包单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市龙华区观湖新田片区路网整治工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位(公章): 深圳市天健地产集团有限公司

竣工日期: 2021.9.3

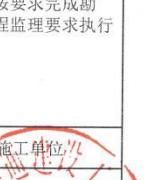
发出日期: 2021.9.3



市政基础设施工程

工程名称	观湖新田片区路网整治工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	该项目为：雨水管: 7741m、污水管: 1341m、给水管: 3227m的给排水工程、 电信管: 4185m、电力管: 5147m、路灯 223座、挡土墙: 长: 85米 宽: 1.2米 高2.7米、路7条, 长4239×宽 10.6=44935m ² 的道路工程	工程造价 (万元)	12613.8422万元
结构类型	市政管网工程	开工日期	2018年03月20号
施工许可证号		监督登记号	/
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	施工单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	浙江山川有色勘察设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	深圳市华粤城市建设工程设计有限公司	监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
工程检测单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	工程检测单位	/
工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司	其它主要参建单 位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按照设计图纸及施工合同约定的内容施工完毕，安全文明施工达标，工程技术资料齐全有效，工程完成质量符合设计要求及施工规范规定，达到国家强制性标准要求，能够满足使用功能要求，观感质量评定为好，工程完成质量评定等级评为合格 同意竣工验收。			
工程质量情况	合格			
工程未达到使用功能的部位(范围)	无			
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位已按要求完成设计任务，设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地址情况按要求完成勘察，勘察质量符合要求；施工单位已按设计要求及合同完成施工任务质量合格；监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2021年9月3日	代建单位 (公章) 项目负责人:  2021年9月3日	监理单位 (公章) 项目负责人:  2021年9月3日	施工单位 (公章) 项目负责人:  2021年9月3日
	设计单位 (公章) 项目负责人:  2021年9月3日	勘察单位 (公章) 项目负责人:  2021年9月3日	分包单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 大水坑片区路网改善工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位(公章): 深圳市天健地产集团有限公司

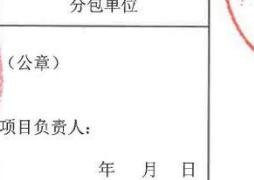
竣工日期: 2021. 6. 30

发出日期: 2021. 6. 30

市政基础设施工程

工程名称	大水坑片区路网改善工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	雨水管4504m; 污水管602m; 给水管250m; 箱涵工程1.长: 16 m; 宽 1.5m; 高1 m; 2.长: 17 m; 宽2 m; 高 1.5m; 3.长: 22 m; 宽1.5 m; 高 1.5m的排水工程; 电力管沟1986m; 路灯152 座; 燃气1598m; 通信1905m; 路3条, 1: 长1588.6m×宽18m= 28594.8m ² , 2: 长282.64m×宽7.5m+长50m×宽10.5m= 2644.8m ² , 3: 长224.91m×宽10.75m= 2417.78m ²	工程造价 (万元)	8134.448772
结构类型	路网改善	开工日期	2018年3月19日
施工许可证号	/	监督登记号	/
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署 深圳市天健地产集团有限公司(代建)	施工单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市地质建设工程公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	监理单位	深圳市鲁班建设工程有限公司
工程检测单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	工程检测单位	
工程检测单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。			
工程质量情况	/			
工程未达到使用功能的部位（范围）	/			
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位已按要求完成设计任务、设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况按要求进行勘察，勘察质量符合要求；施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格；监理单位已按工程监理要求执行监理职责，监理质量符合要求。			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2021年6月20日	(公章) 项目负责人:  2021年6月30日	(公章) 项目负责人:  2021年6月30日	(公章) 项目负责人:  2021年6月30日
设计单位	勘察单位	分包单位		
(公章) 项目负责人:  2021年6月30日	(公章) 项目负责人:  2021年6月30日	(公章) 项目负责人:  年 月 日		

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 观澜黎光片区路网整治工程

建设单位 (公章): 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位 (公章): 深圳市天健地产集团有限公司

竣工日期: 2020.8.28

发出日期: 2020.8.28



市政基础设施工程

工程名称	观澜黎光片区路网整治工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	该项目为：雨水管2599.3m; 污水管2742.67m; 给水管2573m; 圆管涵工程长：21m, 宽 1.2m, 高 1.2m的排水工程；电力管 3145.06 m; 路灯 98座；燃气456m；绿化180颗；挡土墙：1: 长40 m, 宽1 m, 高1.2 m 2: 长30 m, 宽1.2m 0.4m, 高2m, 3m; 路6条, 1: 长 192.85m × 宽 6.5m = 1253.52 m ² , 2: 长660m×宽7m = 4620 m ² , 3: 长450.224m×宽 7.5m =3376.68m ² , 4: 长247.816m×宽6.5m =1610.8m ² , 5: 长1134.46m×宽 7.5m = 8508.45 m ² , 6: 长300m ×宽14m+ 长400m×宽7m = 7000 m ² 的道路工程	工程造价 (万元)	4532.914679
结构类型	路网改善	开工日期	2018年3月20日
施工许可证号	/	监督登记号	SZ2018027
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	施工单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	中国航天建设集团有限公司	监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
工程检测单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	工程检测单位	
工程检测单位		其它主要参建单 位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本项目已按要求完成合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准,各项功能满足使用要求,质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。</p>			
工程质量情况	<p>合格</p>			
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>			
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	<p>设计单位已按要求完成设计任务,设计质量符合要求;勘察单位已对地形、地貌、地质情况按要求进行勘察,勘察质量符合要求;施工单位已按要求完成各项施工任务,质量合格;监理单位已按工程监理要求执行监理任务,监理工作符合要求。</p>			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 李林 2020年8月28日	项目负责人: 陈国华 2020年8月28日	总监理工程师: 陈国华 2020年8月28日	项目负责人: 陈国华 2020年8月28日
设计单位	勘察单位	分包单位		
(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 李林 2020年8月28日	项目负责人: 陈国华 2020年8月28日	项目负责人: 陈国华 2020年8月28日	年 月 日	

5、彩田路、福强路（彩田路—金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工
程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：彩田路、福强路（彩田路—金田路段）、上步
路交通与空间环境综合提升工程（监理）

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳市市政设计研究院有限公司

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司



第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程、上步路交通与空间环境综合提升工程；

2. 工程名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（监理）；

3. 工程地址：深圳市；

4. 工程内容：彩田路交通与空间环境综合提升工程北起莲花支路，南至滨河大道北侧（其中彩田路-福中三路路口至彩田路-福华路路口约 0.8 公里，纳入岗厦北站枢纽工程实施，不在本项目设计范围内），项目设计总长约 2.38km，道路等级为城市主干道，主线设计车速 50-60km/h。沿线涉及轨道三期地铁十号线冬瓜岭站、莲花村站、岗厦站站点。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程南接现状金田路，北接彩田路，全长约 1.51 公里，道路标准路幅宽 40m，标准段主线双向 8 车道，主线设计车速 60km/h。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统和风雨连廊等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

上步路交通与空间环境综合提升工程北起笋岗西路南侧，南至滨河大道北侧，全线长约 2km。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

5. 资金来源: 政府100%;

6 本合同工程概算总投资: 彩田路: 29325 万元; 福强路(彩田路-金田路段): 12890

万元; 上步路: 20482 万元;

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括(但不限于): 监理人承担本工程施工及保修阶段监理工作。

三、监理服务期

监理服务期: 总计 1123 日历天(其中: 施工阶段(含施工准备阶段)监理 392 日历天, 交工验收与缺陷责任期阶段监理 731 日历天)。

四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名: 张才铭; 身份证号码: 430527198608182134;
注册证号: 44019022。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取, 可采取下列方式计取:

双方约定, 本工程参考深价规[2009]1号文件的要求, 各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)执行, 并扣除场平工程监理服务费合同额。

5.1.1 施工阶段监理服务收费:

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费(若管线迁改工程无须监理人承担监理工作, 则应扣除管线迁改工程费)。

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准, 本工程的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.0, 高程调整系数为 1.0。本工程的施工阶段监理服务收费基准价为=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 20%。(注, 若投标时直接填报具体监理服务费金额, 则浮动幅度值= (监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价) /监理服务酬金投标上限)

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)-场平工程施工阶段监理服务费合同额。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

5.1.3 监理服务费合同暂定价

监理服务费合同暂定价明细一览表

名称	概算批复建安费(万元)	施工期监理费用(万元)	保修期监理费用(万元)	合同暂定价(万元)
彩田路	24100.30	356.9356	17.8467	374.7823
福强路(彩田路-金田路段)	10434.96	170.9665	8.5483	179.5148
上步路	16772.78	261.5883	13.0794	274.6677
合计	51308.04	789.4903	39.4745	828.9648

5.1.4 监理服务费结算价

监理服务费结算价以业主委托的第三方审计机构审定价为准，且与场平工程监理服务费结算价合计不超过发改批复概算中的该部分费用金额。

六、发包人与监理人共同确认：

1. 监理人无权要求深圳市交通运输局福田管理局(以下简称“业主”)及福田区政府承担合同责任。
2. 监理人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，且发包人怠于行使起诉权利的，项目业主有权直接向法院起诉追究第三方专业单位的责任。

七、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

八、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书(包括双方签认的补充或修正文件)；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；
6. 合同通用条款；
7. 投标文件；
8. 监理规范；
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以上述顺序优先适用。

九、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费

用和提供监理工作条件。

十、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十一、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十二、本合同正本式贰拾肆份，委托人壹拾捌份，监理人陆份，均具有同等法律效力。

十三、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市市政设计研究院有限公司 监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人
或其委托代
理人 王红兵
(签字)

法定代表人
或其委托代
理人 王红兵
(签字)

开户银行 工行深圳市分行黄木岗支行 开户银行 建设银行深圳园博园支行

账号 4000025209022101117 账号 4420 1569 5000 5000 0912

合同订立时间： 2021年3月24日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 彩田路交通与空间环境综合提升工程

代建单位(公章): 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位(公章): 深圳市市政设计研究院有限公司

建设单位(公章): 深圳市交通运输局福田管理局

竣工验收日期: 2023.11.24

发出日期: 2023.11.24

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

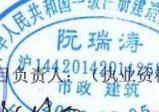
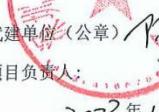
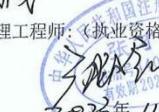
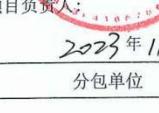
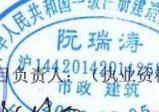
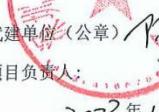
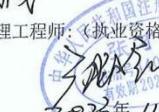
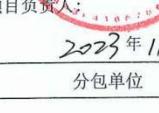
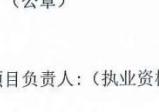
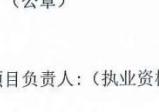
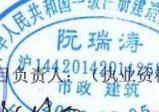
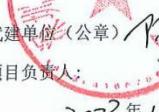
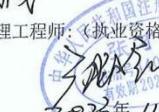
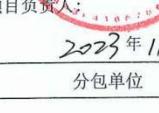
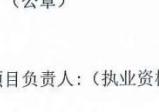
市政基础设施工程

评价意见	
对各单位评价	建设单位 合格.同意验收.
	代建单位 合格.
	勘察单位 合格.
	设计单位 合格.
	监理单位 合格.
	施工单位 合格.
对各管理环节评价	

市政基础设施工程

工程名称	彩田路交通与空间环境综合提升工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2.38km	工程造价（万元）	14986.32万元
结构类型	道路改造提升工程	开工日期	2021年6月16日
施工许可证号		竣工日期	2023年11月24日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2021070
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总承包单位	上海建工集团股份有限公司
代建单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	上海建工集团股份有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司/深圳市威彦达电力工程监理有限公司		深圳市交通工程试验检测工程有限公司
其它主要参建单位	/	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
	/		深圳市大升勘测技术有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录		市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			——
施工图设计文件审查意见		JD-SZ-2021001	2022年03月17日
工程竣工报告		市政施管-4	2022年12月25日
工程质量评估报告		市政竣·通-5	2022年12月25日
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	2022年12月25日
设计质量检查报告		市政竣·通-7	2022年12月25日
工程质量保修书		市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸和合同约定的内容完成。																																
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格。																															
工程质量情况	设备安装	设备安装符合设计及施工验收规范要求, 验收合格。																															
工程未达到使用功能的部位(范围)	   																																
参加验收单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">建设单位</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">监理单位</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">施工单位</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">建设单位(公章)</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">(公章)</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">(公章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">项目负责人: </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">总监理工程师: </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">阮瑞涛 项目负责人: </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">代建单位(公章) </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">(公章) </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">(公章) </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">项目负责人: </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">总监理工程师: </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">阮瑞涛 项目负责人: </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">2023年11月24日</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">2023年11月24日</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">2023年11月24日</td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	建设单位(公章)	(公章)	(公章)	项目负责人: 	总监理工程师: 	阮瑞涛 项目负责人: 	代建单位(公章) 	(公章) 	(公章) 	项目负责人: 	总监理工程师: 	阮瑞涛 项目负责人: 	2023年11月24日	2023年11月24日	2023年11月24日	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">分包单位</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">设计单位</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">(公章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">(公章)</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">(公章)</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">(公章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">项目负责人: (执业资格证章) </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">项目负责人: (执业资格证章) </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">项目负责人: (执业资格证章) </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">年 月 日</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">2023年11月24日</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">2023年11月24日</td> </tr> </table>	分包单位	设计单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	项目负责人: (执业资格证章) 	项目负责人: (执业资格证章) 	项目负责人: (执业资格证章) 	年 月 日	2023年11月24日	2023年11月24日	
建设单位	监理单位	施工单位																															
建设单位(公章)	(公章)	(公章)																															
项目负责人: 	总监理工程师: 	阮瑞涛 项目负责人: 																															
代建单位(公章) 	(公章) 	(公章) 																															
项目负责人: 	总监理工程师: 	阮瑞涛 项目负责人: 																															
2023年11月24日	2023年11月24日	2023年11月24日																															
分包单位	设计单位	(公章)																															
(公章)	(公章)	(公章)																															
项目负责人: (执业资格证章) 	项目负责人: (执业资格证章) 	项目负责人: (执业资格证章) 																															
年 月 日	2023年11月24日	2023年11月24日																															

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福强路(彩田路-金田路段)交通与空间环境综合提升工程

建设单位(公章): 深圳市交通运输局福田管理局

竣工验收日期: 年 月 日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	机动车道沥青铺筑28201m ² ，人行道石材铺装11733m ² ，自行车道透水混凝土铺筑2988m ² ，哑光面黄锈石立缘石3224m，平缘石7246m，病害处理5543m ² ，热熔标线1600m ² ，新建标志牌106个，护栏1279m，隔离柱407个，智慧井99座，多功能智能杆基础78个，给水井盖44个，雨水井盖43个，污水井盖56个。		
结构类型	/		
施工许可证号	深福建施函（2021）10号		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心		
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司 深圳市福田区工程建设质量检测中心 深圳市中贺工程检测有限公司		
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司（代建） 其他主要参建单位		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>竣工验收结论：</p> <p>建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。</p>		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 公章 项目负责人：福田管理局 林镇江	 公章 总监理工程师：（执业资格证章） 王文波	 公章 项目负责人：（执业资格证章） 李勇 14416163587200 2019.09.01 深圳市华昌建设集团有限公司
	代建单位	设计单位	勘察单位
 公章 项目负责人：（执业资格证章） 刘福康	 公章 项目负责人：（执业资格证章） 陈鹏	 公章 项目负责人：（执业资格证章） 陈鹏	

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 上步路交通与空间环境综合提升工程

建设单位(公章): 

竣工验收日期: 2023年12月8日

发出日期: 2023年12月8日

市政基础设施工程

工程名称	上步路交通与空间环境综合提升工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	涉及改造路段全线长约2km	工程造价（万元）	8457.7
结构类型	道路提升改造	开工日期	2021年7月13日
施工许可证号	深福建施函【2021】9号	竣工日期	2023年12月8日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2021079
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市路桥建设集团有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司（代建）	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年12月7日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>经建设单位组织,设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加对上步路交通与空间环境综合提升工程竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,观感质量一般,工程档案资料完整,质量合格</p>	
工程质量情况	土建	质量合格
	设备安装	不涉及
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p> <div style="text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <p>姓名: 陈鹏 注册号: 4400207-AY015 有效期: 至2024年06月</p> </div> <div style="text-align: right;"> </div> </div>	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 陈鹏 2023年12月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 陈鹏 执业资格证章 2023年12月8日</p>
代建单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 马彬霞 执业资格证章 2023年12月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 马彬霞 执业资格证章 2023年12月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 马彬霞 执业资格证章 2023年12月8日</p>

附件 2：项目总监业绩情况

项目总监业绩一览表

姓名	肖振华	职务	总监理工 工程师	职 称	中级				
项目总监资格证书编号		44022942							
项目总监类似业绩									
1.合同名称：莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程 ； 合同金额：126.4195 万元； 竣工时间 2025/11/24； 工程类型：市政公用工程									
2.合同名称： ； 合同金额： ***万元； 竣工时间**/**/**； 工程类型： **									
3.合同名称： ； 合同金额： ***万元； 竣工时间**/**/**； 工程类型： **									
4. 合同名称： ； 合同金额： ***万元； 竣工时间**/**/**； 工程类型： **									
5. 合同名称： ； 合同金额： ***万元； 竣工时间**/**/**； 工程类型： **									

注：（1）市政工程(不含桥梁、隧道)具体包括道路新建、改建、扩建、修缮综治、大中修工程、养护工程；

（1）提供合同关键页(应包括合同封面、工作内容、合同金额、签字盖章等)、竣工验收报告扫描件。投标人最多提供 5 项业绩，超 5 项的按提交材料顺序只计取前 5 项。

1、莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程

GMGCJL-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建监理[2024]34号

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

监 理 人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署 监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 莲成路(莲桂路-翰林路)市政工程;
2. 工程地点: 深圳市光明区;
3. 工程规模: 本项目位于公明街道，道路北起翰林路、南至莲桂路，全长约 918 米，红线宽 20 米，为设双向两车道的城市支路。;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 4981.24 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 肖振华，身份证号码: 429004198403033877，注册号: 44022942。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币壹佰贰拾陆万肆仟壹佰玖拾伍圆整(¥ 1264195.00 元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段				

(C)				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	120.3995	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	108.35955	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	12.03995	/
保修阶段服务酬金(B)		5%	6.0200	
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A* <u>90</u> %, A2=A* <u>10</u> %, B=A* <u>5</u> %*保修工程量调整系数, C=A* <u>0</u> %。				
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

- 施工阶段监理期限: 预计 12 个月, 自 2024 年 7 月 3 日始, 至 2025 年 7 月 3 日止。
- 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例 (2019 修订)》规定的保修期限。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 8 份, 正本 2 份, 委托人 1 份, 监理人 1 份; 副本 6 份, 委托人 4 份, 监理人 2 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2024 年 7 月 23 日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: (公章)

监 理 人: (公章)

住 所:

住 所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区

71 区新东兴商务中心 310

法定代表人:

法定代表人: 王旺贤

委托代理人:

委托代理人:

身份证号码:

身份证号码: 420106196401054157

电 话:

电 话: 0755-83159380

传 真:

传 真:

开户银行: 开户银行: 建设银行深圳园博园支行
帐号: 帐号: 44201569500050000912
邮政编码: 邮政编码:

第二章 合同通用条件

合同通用条件是作为格式文件规定的工程通用的合同条件。合同通用条件与合同专用条件一并作为完整的合同条件,当合同专用条件与合同通用条件之间有不符之处,以合同专用条件为准。

合同通用条件中的斜体字条款在合同专用条件中有进一步的阐述。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

一、定义和解释

1.1 定义

在本合同中,下列名词或术语,除文中另有要求和说明外,应具有本条所指的含义:

(a) (I) “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方,及其合法的继承人或受让人。

(II) “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方,及其合法的继承人。

(III) “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人,及其合法的继承人。

(IV) “一方”是指委托人或监理人;“双方”是指委托人和监理人;“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

(V) “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

(VI) “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权,全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

(VII) “审计部门”指光明区审计局等负责对包括本项目在内的政府投资项目进行审计的政府专门机构。

(VIII) “发改部门”指光明区发展改革局等负责对包括本项目在内的政府投资项目的立项、投资批复的政府专门机构。

(b) (I) “合同”指合同条件、投标文件、中标通知书、合同协议书以及构成合同组成部分的其他文件。

(II) “规范”指国家现行的相关规范。

(III) “投标文件”指监理人为完成本合同约定的监理任务向委托人提交的相关文件。

建设工程竣工验收报告

工程名称: 莲成路(莲桂路-翰林路)市政工程

建设单位(公章):  深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期: 2015年11月14日

发出日期: 2015年11月14日

市政基础设施工程

工程名称	莲成路(莲桂路-翰林路)市政工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于公明街道，道路北起翰林路、南至莲桂路，全长约628.93米，红线宽 20 米，为双向两车道的城市支路。新建机动车道、非机动车道、人行道、绿化带、排水箱涵、花岗岩道牙、标志牌、标线、隔离设施、给水管、雨水管、污水管、再生水管、通信管、燃气管、电缆沟、路灯、栽植行道树		
结构类型	市政道路		
施工许可证号	/		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
其他主要参建单位	/		
	/		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年9月9日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	2025年9月8日	市政管-4	合格
工程质量评估报告	2025年9月9日	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	2025年9月9日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2025年9月9日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2025年9月9日		合格

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按工程设计图纸以及施工合同约定内容完成各项工作，经有关单位组织检查，工程质量符合设计文件及相关规范要求，符合国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准，达到竣工验收的要求，该工程评定等级为：合格。该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。</p>		
工程质量情况	土建	经验收组成员检查验收，质量评定为：合格 	
	设备安装	姓名：蔡旭亚 注册号：4404326-AY000 经验收组成员检查验收，质量评定为：合格 2025年11月4日 	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位 项目负责人： 2025年11月4日	监理单位 总监理工程师： 执业资格证章 注册号44022942 有效期2027.05.13 2025年11月4日	施工单位 项目负责人： 执业资格证章 2025年11月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2025年11月4日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2025年11月4日

附件 3：团队成员情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	社保证明时间
1	肖振华	注册监理工程师	中级	总监理工程师	2025/1/**--2025/11/**
2	殷鹏	注册监理工程师	高级	道路监理工程师	2025/1/**--2025/11/**
3	郑爱明	注册监理工程师	中级	水电监理工程师	2025/1/**--2025/11/**
4	潘文海	注册监理工程师	中级	安全监理工程师	2025/1/**--2025/11/**
5	肖长启	一级造价工程师	高级	造价工程师	2025/1/**--2025/11/**
6	徐承新	市监理工程师	中级	监理员	2025/1/**--2025/11/**
7	杨泽久	市监理工程师	/	资料员	2025/1/**--2025/11/**
8					
9					
10					
...					

注: (1) 提供投标人为上述人员缴纳的近 3 个月(以截标当月或前一个月倒推)社保证明扫描件, 分公司或分支机构(非独立法人)的社保均认可;

(2) 建议拟派团队成员涵盖以下专业: 道路、给排水、电气、燃气、安全等。

(3) 提供注册证、职称证等相关证明材料扫描件。

总监肖振华



广东省职称证书



姓 名：肖振华

身份证号：429004198403033877

职称名称：工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月15日

评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003045149

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 肖振华 性别 男, 1984年03月03日生, 于 2002

年 9 月至 2008 年 6 月在本校 园林 专业

四 年 制 本 科 学 习, 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程, 成 绩 合 格, 准 予 毕 业。

校 名: 武汉工学院

校(院)长: 书一良

证书编号: 104961200805002394

2008年6月30日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖振华

社保电脑号: 620214925

身份证号码: 429004198403033877

页码: 1

参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号: 705184

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37	132.0	264.0	66.0			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2b0b0957a1h) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6” 为统筹医疗保险。

4. 上述 “缴费明细” 表中带 “*” 标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

705184

单位名称

深圳市鲁班建设监理有限公司

社保缴费证明
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保缴费证明
打印日期: 2025年11月25日
证明专用章

殷鹏



广东省职称证书

姓 名: 殷鹏
身份证号: 321283198811197235



职称名称: 高级工程师
专 业: 施工管理
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月14日
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001118040

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷鹏

社保电脑号：626403219

身份证号码：321283198811197235

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		154.0	308.0		77.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbd18b992）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



郑爱明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8132.32	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		176.00	352.0		88.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b0b0b6f7d0）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705184

单位名称

深圳市鲁班建设监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月25日
证明专用章

潘文海





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘文海

社保电脑号：641826037

身份证号码：362201198507142815

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0		
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0		
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0		
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0		
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0		
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0		
2025	07	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0		
2025	08	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0		
2025	09	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0		
2025	10	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0		
2025	11	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0		
合计			8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37	154.0	3500	28.0	3500	28.0	77.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf10ac9fb）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705184

单位名称

深圳市鲁班建设监理有限公司



肖长启



	姓 名: 肖长启
	Full Name: 360311197307184019
	身份证号: 360311197307184019
	ID Number: 360311197307184019
	资格名称: 高级工程师
	Qualification: 高级工程师
	专业名称: 岩土工程
	Profession: 岩土工程
批准日期: 2010年11月8日	
Approval Date: 2010年11月8日	
批复文件: 赣人社字〔2010〕502号	
Approval Document: 赣人社字〔2010〕502号	
签发单位盖章: 江西省地质工程研究中心	
Issued by: 江西省地质工程研究中心	
管理号: 3600010200692	
File No.: 3600010200692	
签发日期: 2011年3月25日	
Issued on: 2011年3月25日	

 <p>普通高等学校 毕业证书</p> 	学生肖长启性别 男 现年 21岁
	于一九九一年九月至一九九五年七月在
	本校材料科学与工程系 无机非金属材料专业
	四年制本科学习, 修完教学计划规定的
	全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校名: 吴哈迪
	校(院)长: 吴哈迪
	一九九五年七月十日
中华人民共和国国家教育委员会印制	
NO: 0399468	
证书编号: (95) 91161074	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 肖长启 社保电脑号: 601085846

身份证号码: 360311197307184019

页码: 1

参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号: 705184

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	个人交
2025	01	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	02	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	03	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	04	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	05	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	06	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	07	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	08	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	09	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	10	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	11	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
合计			17765.0	8360.0			5225.0		2090.0		522.5		418.0		836.0		209.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2b0b0b95ecx) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6” 为统筹医疗保险。
4. 上述 “缴费明细” 表中带 “*” 标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

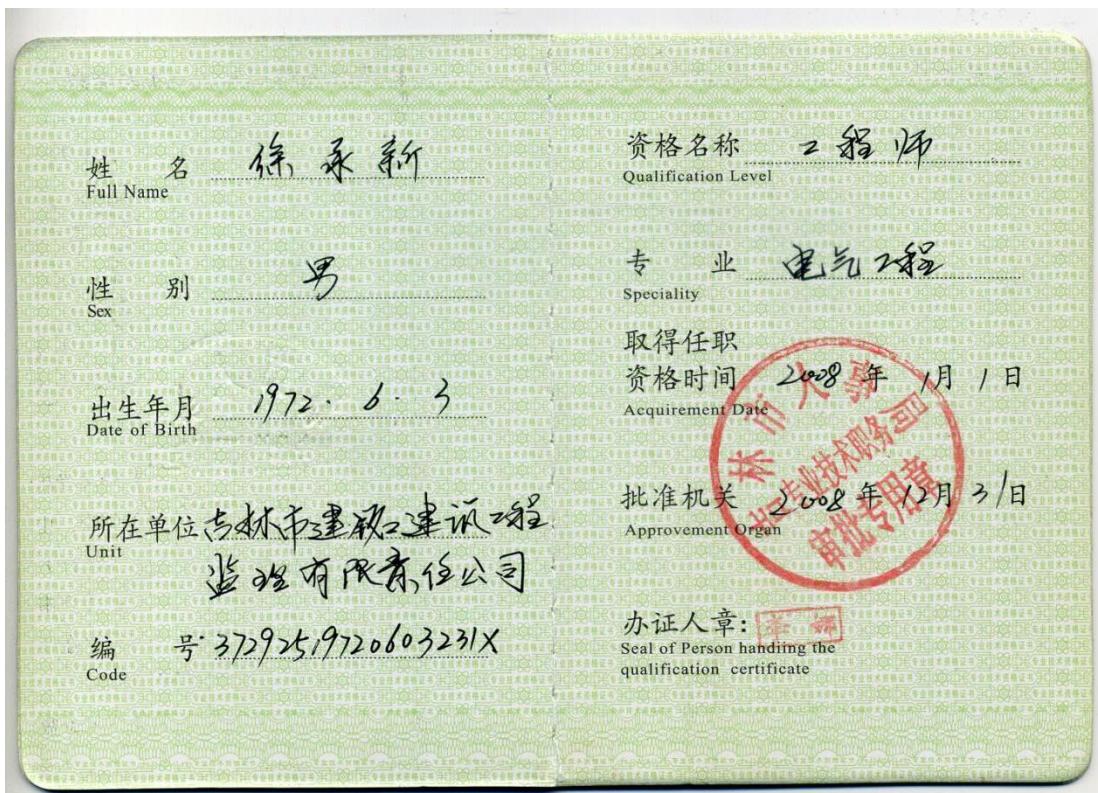
单位编号
705184

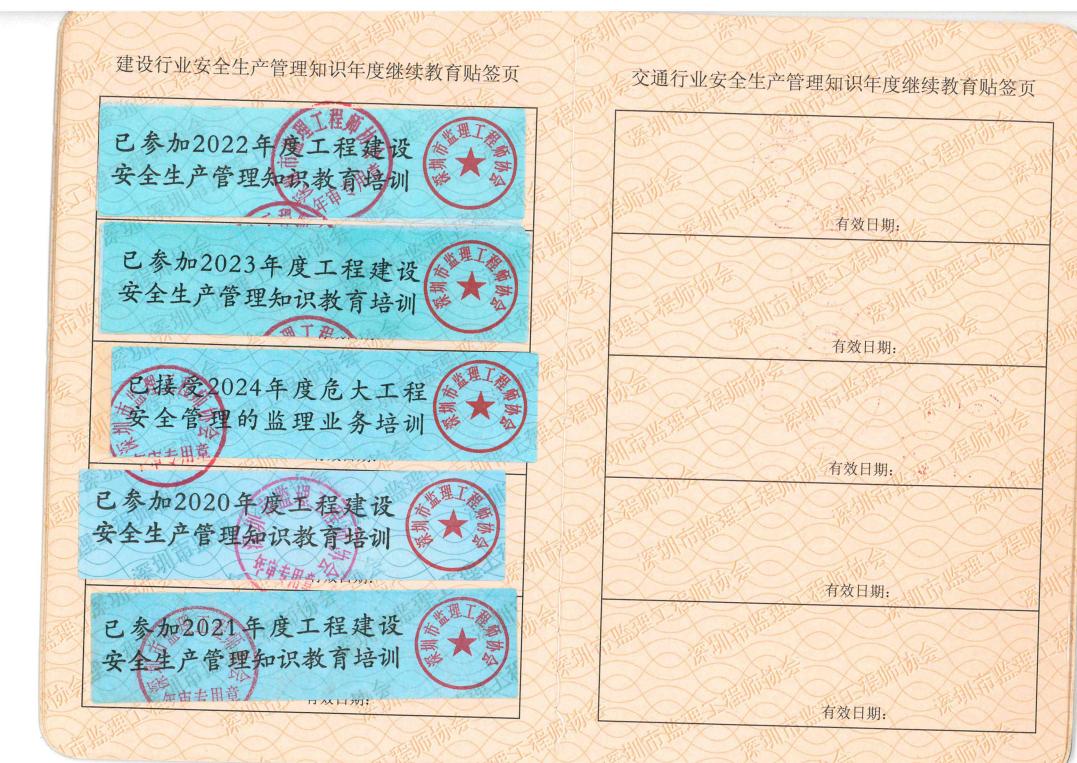
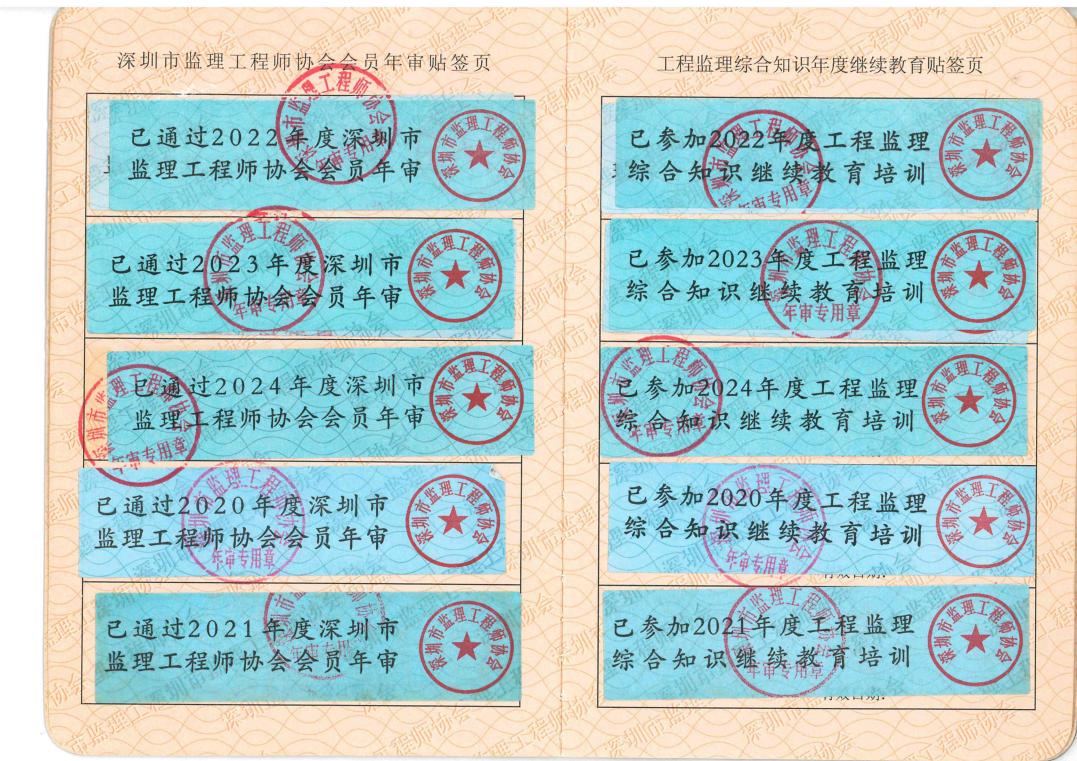
单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



徐承新







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8132.32	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		152.0	66.0	261.0	66.0	

社保缴费清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b0b0ba9320）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705184

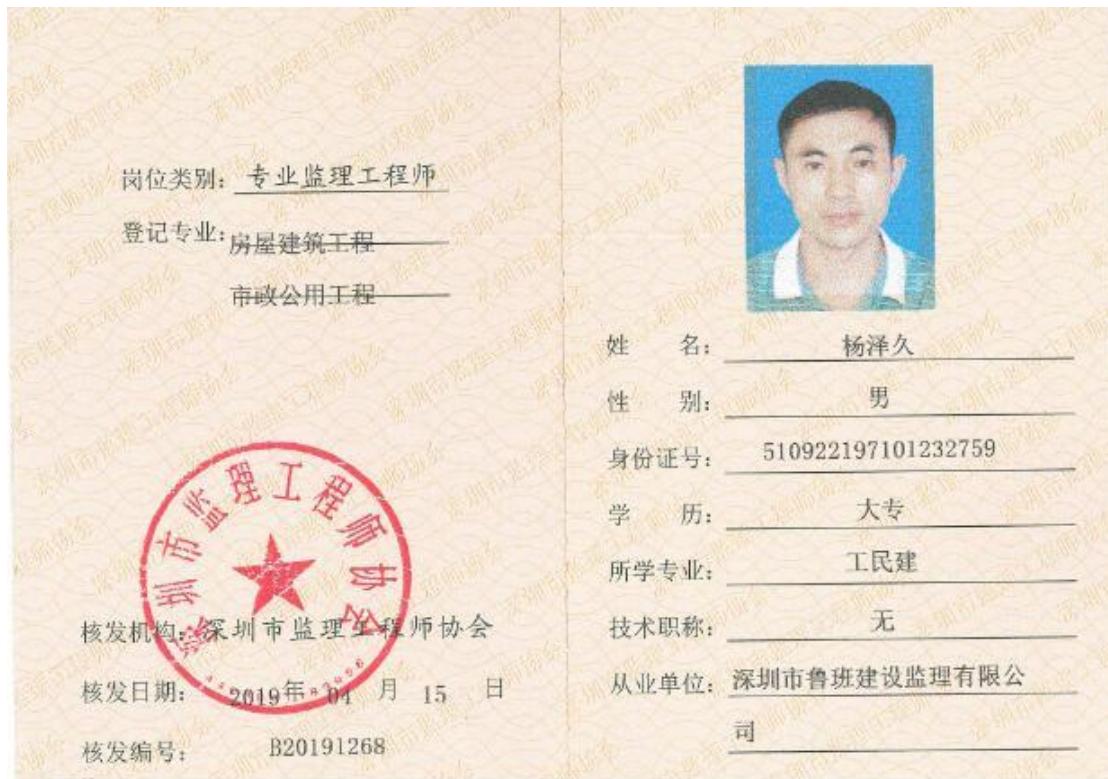
单位名称

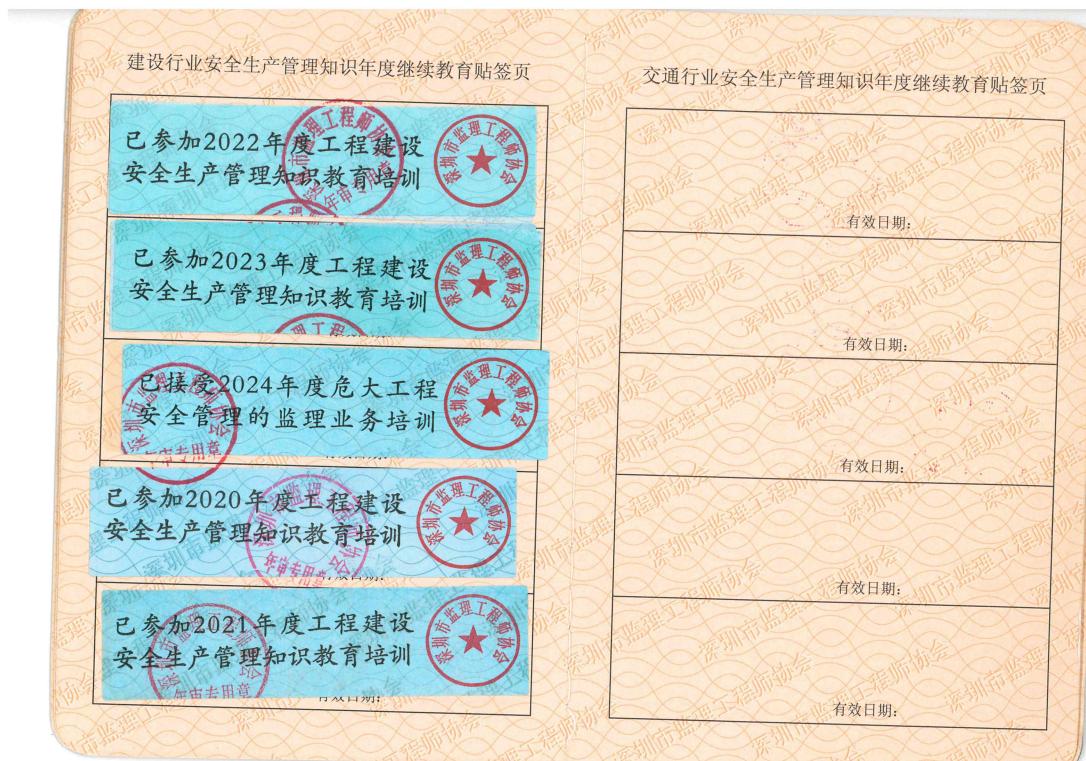
深圳市鲁班建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保缴费清单
打印日期：2025年11月25日
证明专用章

杨泽久





No.01- 1605108702

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨洋久 社保电脑号: 626099561

身份证号码: 510922197101232759

页码: 1

参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号: 705184

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8132.32	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		152.0		264.0	66.0	

社保缴费清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2b0b0bc8f80) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



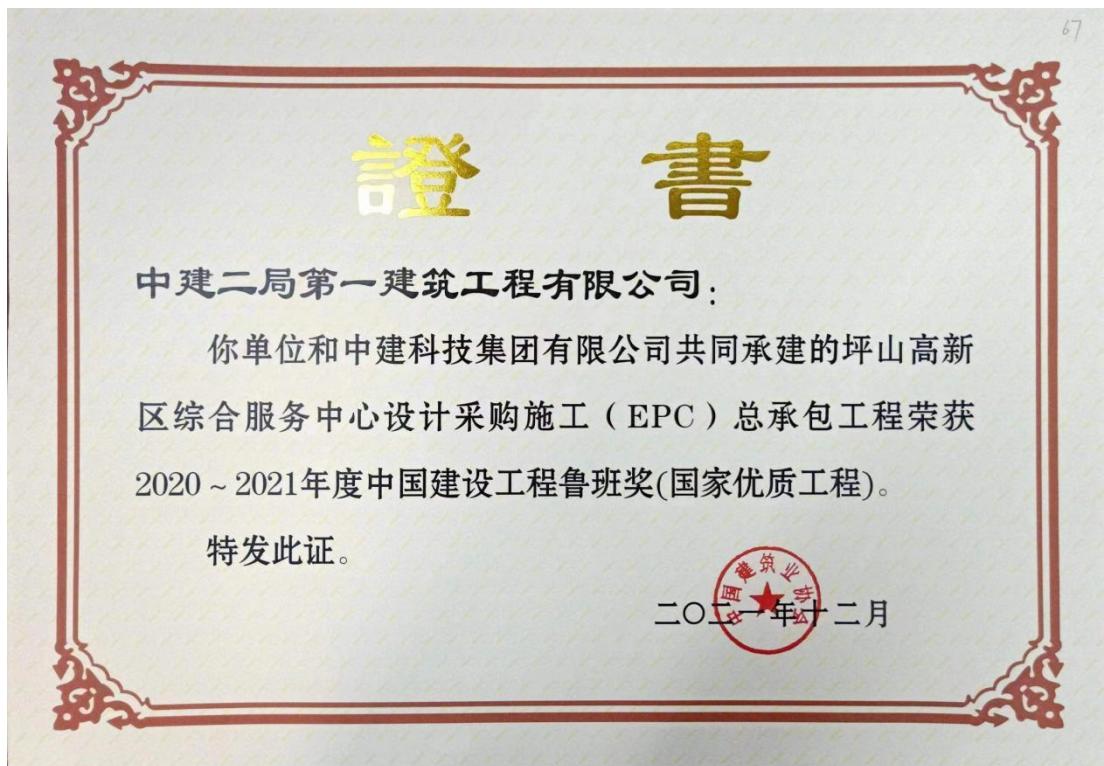
附件 4：工程监理获奖情况

获奖情况一览表

- | |
|--|
| 1. 奖项名称（含项目名称）：中国建设工程鲁班奖（坪山高新区综合服务中心）；颁发机构：中国建筑业协会；获奖时间：2021/12/**； |
| 2. 奖项名称（含项目名称）：中国建筑工程装饰奖（新一代信息技术产业园）；颁发机构：中国建筑装饰协会；获奖时间：2022/12/31； |
| 3. 奖项名称（含项目名称）：中国建筑工程装饰奖（深圳建行大厦）；颁发机构：中国建筑装饰协会；获奖时间：2022/12/31； |
| 4. 奖项名称（含项目名称）：中国建筑工程装饰奖（崇文花园三期）；颁发机构：中国建筑装饰协会；获奖时间：2022/12/**； |
| 5. 奖项名称（含项目名称）：广东省市政优良样板工程（妈湾片区道路环境综合提升工程）；颁发机构：广东省市政行业协会；获奖时间：2020/10/**。 |

注：①若一个项目存在多项获奖的，以获取最高级别奖项为准；且只按一项获奖计取。
②投标人按最多提供 5 项，超过 5 项的按提交材料顺序只计取前 5 项。提供获奖证书扫描件。若获奖证书未颁发，则须提供奖项颁发机构网站上能显示投标单位获奖的关键信息截图（须显示项目名称、公示时间、获奖单位等），获奖时间以公示时间为准。若获奖证书未明确获奖单位或项目名称的，还须提供获奖项目合同或业主证明等其他证明材料扫描件。

1、坪山高新区综合服务中心



中国建筑业协会文件

建协〔2021〕2号

关于公布 2020~2021 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单



1

附件：

2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)入选名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	参建单位
			北京城建七建设工程有限公司
			深圳市三鑫科技发展有限公司
			深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
			北京城建五建设集团有限公司
			北京城建华夏基础建设工程有限公司
			北京城建二建设工程有限公司
			北京城建亚泰建设集团有限公司
			北京城五工程建设有限公司
			北京城建安装集团有限公司
			北京城建北方集团有限公司
			森特士兴集团股份有限公司
			浙江精工钢结构集团有限公司
			北京城建十六建筑工程有限责任公司
			北京城建建设工程有限公司
			江苏沪宁钢机股份有限公司
			北京城建长城建筑工程装饰工程有限公司
			北京建工四建工程建设有限公司
			北京市机械施工集团有限公司
1	北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	

序号	工程名称	承建单位	参建单位
64	中国资本市场学院建设工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
65	基金大厦项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	深圳市华西安装工程有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 中建深圳装饰有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
66	中山大学珠海校区大气科学学院楼	广东建星建造集团有限公司	
67	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程	中建二局第一建筑工程有限公司 中建科技集团有限公司	中建深圳装饰有限公司 中建科工集团有限公司 深圳海外装饰工程有限公司 中建二局安装工程有限公司
68	民大广场（B楼）	湛江市第四建筑工程有限公司	广东省工业设备安装有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
69	壹成中心花园 (A824-0118) (3座、4座、5座、6座、裙房及其地下室)		江苏邗建集团有限公司 江苏伟业安装集团有限公司 江苏华宇装饰集团有限公司 深圳广田集团股份有限公司
70	广西建工大厦 1#楼、2#楼工程	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司 广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 广西建工集团联合建设有限公司 广西建工集团基础建设有限公司

2018
10

工程编号:

合同编号:

深圳市工程项目管理（监理）与 相关服务合同



工程名称: 坪山高新区综合服务中心项目管理（监理）

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山高新区综合服务中心项目管理（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目建设内容为坪山区坪山高新区综合服务中心项目管理（监理）项目，工程所涉建筑主体及附属环境、道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。

项目选址位于坪山区马峦街道办事处瑞景路与文详路交汇处。项目用地约 87000 平方米，基地东西 2.7 公里，南北 1.5~1.9 公里，约 5 平方公里。基地周边交通良好，场地四周紧邻规划城市道路；同时距离轨道交通 16 号线 300m 左右。

项目总建筑面积约为 119000 平方米，地上约 75500 平方米，地下约 43500 平方米。结构形式为装配式结构，主要建设内容包括多功能展览、国际会议中心、配套研究中心、宴会厅、酒店等内容。项目总投资约为 19.5 亿元。其中：（1）会展中心用地面积约 70000 m²，总建筑面积约 82000 m²，容积率不超过 1.0，建筑密度不超过 40%，绿地率不低于 20%，建筑檐口高度不超过 24m，停车位不少于 700 个；（2）酒店用地面积约 17000 m²，按照高档型酒店标准设计，总建筑面积约 38000 m²，总客房数不少于 290 间，容积率不超过 1.6，建筑密度不超过 50%，绿地率不低于 20%，总建筑高度不超过 24m，停车位不少于 240 个。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：Ⅰ级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：158115.34 万元 招标部分工程概算投资额：158115.34 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。特别说明：组成本合同的所有文件中的“项目管理”即建筑法规定的监理，上述文件中有关项目管理、项目管理（监理）的约定，均适用我国法律、规章、规范性文件及相关政策有关“监理”的规定。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
 3. 专用条件;
 4. 通用条件;
 5. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》;
 6. 招标文件;
 7. 投标文件或监理与相关服务建议书;
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册号：

44005649

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，1、本工程项目管理（监理）所有相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰伍拾万元整（¥5500000.00 元，不含税金额¥5188679.25 元，增值税金额¥311320.75 元），币种为：人民币。其中：勘察阶段 0 万元；设计阶段 0 万元；施工阶段 523.81 万元；保修阶段 26.19 万元。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 27 日起至 2020 年 12 月 09 日止，总计 986 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 2018 年 03 月 27 日起至 2018 年 12 月 08 日止，共 256 日历天；
3. 设计阶段：自 2018 年 03 月 27 日起至 2018 年 12 月 08 日止，共 256 日历天；
4. 施工阶段：自 开工令载明的开工日期为准，共 256 日历天；
5. 保修阶段：自 工程通过竣工验收的日期为准，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供项目管理（监理）与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

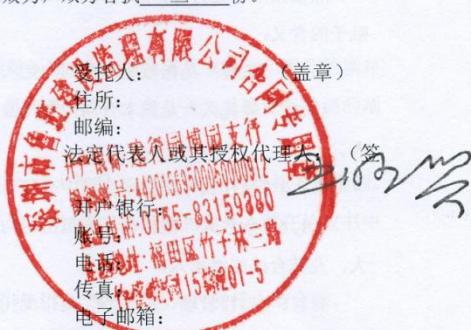
按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年5月20日

2. 订立地点: 坪山区

3. 本合同一式六份, 具有同等法律效力, 双方各执三份。



2、新一代信息技术产业园



FTJG

JL 2014-035

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称 : 深圳新一代信息技术产业园项目

工程地点 : 福田区上梅林凯丰路 15 号

委托人 : 深圳市福田区建筑工务局

监理人 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务局

监理人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳新一代信息技术产业园项目
2. 工程地点：福田区上梅林凯丰路 15 号，梅坳八路南侧
3. 工程规模：项目位于深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号，建设用地面积共 3.3 万 m²，总建筑面积 36.9 万 m²，拟建 5 栋建筑，2 栋 150 米超高层，3 栋 100 米高层，基坑开挖面积约 3.2 万 m²，基坑深度 13.4m。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等
5. 投资性质：国有资金
6. 工程概算投资额：235000 万元 招标部分工程概算投资额：130000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本项目总建筑面积 36.9 万平方米，本次监理服务招标范围包括但不限于土石方开挖施工、基坑支护及桩基础、地下室及主体安装工程，其内容包括但不限于建筑（含幕墙、营销样板房）、结构、给排水、电气（强弱电、变配电及发电机组）、消防、人防设备安装、通风空调、电梯设备及安装、智能化、钢结构、园林建筑与绿化、白蚁防治、室外工程等。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 (暂定) 2013 年 10 月 20 日起至 2016 年 12 月 28 日止, 共 1165 日历天;
2. 保修阶段自 (暂定) 2016 年 12 月 29 日起至 2018 年 12 月 28 日止, 共 729 日历天;
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟陆佰陆拾柒万柒仟柒佰元 (¥ 1667.77 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1588.35 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 79.42 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 _____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 _____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 石铭, 身份证号码: 420106680131369, 注册号: 44003333

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式 14 份, 委托人 9 份, 监理人 5 份, 均具有同等法律效力。

委托人:

(盖章)

监理人:

(盖章)

法定代表人或其委托代理人: 陈新才 (签章)

法定代表人或其委托代理人: 李海林 (签章)

开户银行:

开户银行:

深圳市鲁班建设监理有限公司

账号:

账号:

4420156950005000912

住所:

住所:

建行园博园支行

2014.5.19
合同专用章

邮编: _____

邮编: _____

电话: _____

电话: _____

合同订立地点: _____

合同订立时间: _____

2014年4月30日

3、深圳建行大厦



工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳建行大厦非公共区域精装修工程(监理)

工程地点: 深圳市福田中心区民田路与福中三路交汇处

建设单位: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

委托人: 卓越置业集团有限公司

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

建设单位（全称）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

委托人（全称）：卓越置业集团有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳建行大厦非公共区域精装修工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田中心区民田路与福中三路交汇处

3. 工程规模：深圳建行大厦包括一栋高度约 213.6 米（幕墙顶标高 224.8 米）的超高层办公塔楼（共 46 层），下设 5 层地下室。建筑用地面积 7095.58 平方米，计容积率面积为 80670 平方米含：规定建筑面积 77100（含办公 73700 平方米、配套食堂 3400 平方米），地上核增建筑面积 3570 平方米（含架空活动空间 1720 平方米、消防避难空间 1850 平方米）；不计容积率面积 27370 平方米为地下核增面积 27370 平方米（含地下车库 21689.11 平方米、设备用房 5680.89 平方米），主要功能为办公，辅以客户服务、会议、员工食堂等配套以及设备用房、地下车库。

本次监理范围为非公共区域精装修施工阶段、保修阶段全过程监理服务。精装修施工面积约 44865.9 平方米。非公共区域精装修包括但不限于 ATM 自助服务厅、私人银行、营业厅、走道、会议前厅、会议中心、餐厅、厨房、职工之家、办公区、高级行政办公、文化展厅、艺术收藏等区域以及办公区内的卫生间。

4. 工程类别：房屋建筑工程（装饰装修） 工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：20672.5868 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谭海东，身份证号码：440822196001186734，注册号：44013737

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰叁拾玖万叁仟肆佰捌拾柒元整（¥3393487.00 元）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	0	0	0	323.1892	16.1595	0	0
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019年3月1日 起至 2022年12月31日 止，总计 1402 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

4. 施工阶段：自 2019年3月1日起至 2020年12月31日止，共 672 日历天；

5. 保修阶段：自 2021年1月1日 起至 2022年12月31日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按

本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019. 4. 10.

2. 订立地点: 深圳市



或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人



或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

4、崇文花园三期



关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选名单公示 (三)、(四)

一定要关注 中国建筑装饰协会 2019-12-13

根据《中国建筑工程装饰奖评选办法》及专家组复查结果，现将2019 - 2020年度第一批中国建筑工程装饰奖入选名单予以公示，公示期十天。

附件：2019 - 2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选名单公示（三）

附件：2019 - 2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选名单公示（四）

中国建筑装饰协会

2019年12月12日

附件：2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选名单公示（三）

（建筑幕墙类）

一、北京市

1、工程名称：北京市大兴区黄村镇 0101-017-1 办公楼及地下幕墙工程
*承建单位：北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司
承建范围：建筑幕墙

2、工程名称：北京伟特工业用房及附属设施用房项目一期
*承建单位：北京城建深港建筑工程有限公司
承建范围：建筑幕墙

3、工程名称：酒仙桥语言文化中心
*承建单位：北京西飞世纪门窗幕墙工程有限责任公司
承建范围：建筑幕墙

二、山东省

1、工程名称：医技病房综合楼幕墙工程
*承建单位：山东恒远装饰设计工程有限公司
承建范围：建筑幕墙

2、工程名称：日照海洋公园 1#海洋馆幕墙工程
*承建单位：山东德丰装饰工程有限公司
承建范围：建筑幕墙

3、工程名称：中汇广场城市商业综合体幕墙工程
*承建单位：山东天元装饰工程有限公司
承建范围：建筑幕墙

4、工程名称：蓝色智谷 1#-3#楼幕墙工程
*承建单位：山东天元装饰工程有限公司
承建范围：建筑幕墙

5、工程名称：安泰广场 1#楼外立面幕墙工程

十八、广东省

1、工程名称：中国南方航空大厦幕墙工程

*承建单位：广东世纪达建设集团有限公司

承建范围：建筑幕墙

2、工程名称：崇文花园三期外立面幕墙装饰工程

*承建单位：深圳金粤幕墙装饰工程有限公司

承建范围：建筑幕墙

3、工程名称：鼎和大厦幕墙工程

*承建单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

承建范围：建筑幕墙

4、工程名称：国实大厦施工总承包工程建筑幕墙工程

*承建单位：深圳市奇信建设集团股份有限公司

承建范围：建筑幕墙

5、工程名称：哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包 I 标段幕墙工程
*承建单位：深圳市中装建设集团股份有限公司

承建范围：建筑幕墙

6、工程名称：海纳百川总部大厦玻璃幕墙专业工程

*承建单位：深圳市华辉装饰工程有限公司

承建范围：建筑幕墙

7、工程名称：华为电气产业园 B2、B3 改造项目幕墙分包工程

正本

工程编号:

合同编号: NKD2015CWZX003

南科大和深大新校区安置区二期建设项目 崇文花园三期监理服务合同

工程名称: 南科大和深大新校区安置区二期建设项目崇
文花园三期(监理)

工程地点: 西丽学苑路以南, 留仙大道以北

委托人: 深圳市南山区建筑工务局

监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2015年5月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务局

监理人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南科大和深大新校区安置区二期建设项目崇文花园三期（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区桃源街道学苑路以南，留仙大道以北，仙科路以东

3. 工程规模：本工程总建筑面积 231748.41 平米，其中地下室 2 层建筑面积 30493.84 平米，地面以上建筑面积共 201254.57 平米，建筑高度：1、2 号楼 99.65 米（24 层），3 号楼 148.25 米（35 层）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程总概算投资额：工程总概算投资额：崇文花园三期总概算 90000 万元（暂定），本次招标部分的工程概算投资额（施工阶段监理服务酬金的计费额）：90000 万元（暂定）

其 它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书：

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
- 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工图范围内包括但不限于：土石方、基坑支护、桩基础、1、2、3号办公楼及地下室建筑、结构、装饰、室内公共部位精装、玻璃幕墙及给排水、电气、弱电、消防、通风空调、电梯、人防、道路广场、园林景观绿化、室外水电及其他配套工程等监理服务工作。

2. 市政公用工程：_____

3. 其他工程：_____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015年5月3日起至2018年10月29日止，共 1275 日历天；
2. 保修阶段自 2018年10月29日起至2020年10月29日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 /年/月/日起至/年/月/日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 /年/月/日起至/年/月/日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 /年/月/日起至/年/月/日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 /年/月/日起至/年/月/日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟肆佰伍拾万肆仟柒佰元整（¥1450.47 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1381.4 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 69.07 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 周伟雄, 身份证号码: 320106196801152457, 注册号: 32005494

八、双方承诺

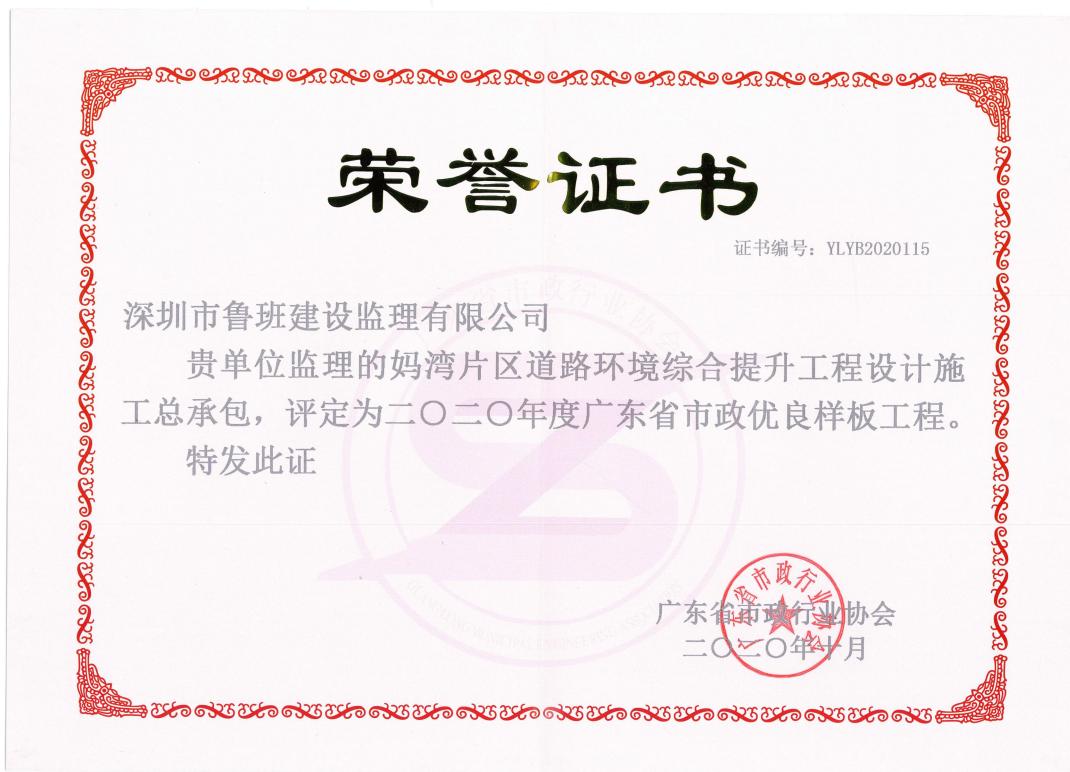
1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本十八份, 甲方执十五份, 乙方执三份, 均具有同等法律效力。

委托人(盖章):	监理人(盖章):
法定代表人或其委托代理人(签章):	法定代表人或其委托代理人(签章):
开户银行:	开户银行:
账号:	账号:
住所:	住所:
邮编:	邮编:
电话:	电话:
传真:	传真:
电子邮箱:	电子邮箱:
合同订立时间: 年 月 日	
 2015年05月27日	

5、妈湾片区道路环境综合提升工程



附件 5：履约评价

履约评价情况一览表

- 1.工程名称：深圳市深汕特别合作区西部水厂项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025/10/15；评价单位：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司
- 2.工程名称：观澜茜坑水厂深度处理工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2021/11/16；评价单位：深圳市深水龙华水务有限公司
- 3.工程名称：观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-油松河流域雨污分流管网完善工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2021/1/12；评价单位：深圳市天健地产集团有限公司
- 4.工程名称：观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-松和片区雨污分流管网完善工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2021/1/12；评价单位：深圳市天健地产集团有限公司
- 5.工程名称：南坪快速路三期工程施工监理 1 标；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2021/7/5；评价单位：深圳市交通公用设施建设中心

注：(1) 若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价为准，且只按一项履约计取。

(2) 投标人按最多提供 5 项履约评价，超过 5 项的按提交材料顺序只计取前 5 项。提供履约评价证明扫描件或履约评价网上公示截图等证明材料。

1、深圳市深汕特别合作区西部水厂项目

建设工程监理履约评价表

工程名称：深圳市深汕特别合作区西部水厂项目(二期)设计施工采购(EPC)工程

监理单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程地点	深汕特别合作区 西部水厂位于合作区鹅埠镇
建设单位名称	深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司	建设规模	造价 7626.70 万元
项目总监	肖长萍	进场总监	肖长萍
评价时段	2023.7.7-2025.1.11		

工程履约情况评价

考核项目	履约评价分	建设单位评价得分
人员到位情况	10	9
质量控制	15	14
进度控制	15	13
文明施工和安全控制	10	9
农民工工资保障监督	10	8
技术问题处理能力	10	9
资料管理	10	10
综合协调能力	10	10
总计	82	
履约评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

建设单位意见：你司在深圳市深汕特别合作区西部水厂项目(二期)设计施工采购(EPC)工程中安全文明施工、质量控制方面监理工作比较到位，能很好的履行监理职责，配合业主工作，但工程进度控制方面需加强

项目负责人签字

2025 年 10 月 15 日



2、观澜茜坑水厂深度处理工程

观澜茜坑水厂深度处理工程（监理）履约情况表

项目名称	观澜茜坑水厂深度处理工程		
工程地点	深圳市龙华区		
委托人	深圳市深水龙华水务有限公司		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	贾红太
监理范围	<p>观澜茜坑水厂深度处理工程总规模为 30 万 m³/d，其中一期深度处理工程规模 15 万 m³/d，二期深度处理工程规模 15 万 m³/d，均采用“臭氧—活性炭”工艺。深度处理工程新建臭氧接触池、提升泵房、活性炭滤池、臭氧发生间、液氧站等构筑物。主要新建设施占地面积 7068.43m²，建筑面积 2902.78m²，其中提升泵房及后臭氧接触池建筑面积 365.94m²，活性炭滤池建筑面积 2266m²，臭氧发生间建筑面积 270.84m²。预留 20 万 m³/d 常规水处理和深度处理工程用地。该项目建成后将大幅提升龙华区（观澜街道、福城街道、观湖街道）供水水质，降低出厂水安全风险，同时为全面实现深圳市优质饮用水和自来水直饮工作目标奠定基础。</p>		

履约情况	人员履约情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	质量监理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	安全监理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	进度监理情况: <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	投资控制情况: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	环保及水土保持监理: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位工程师意见: 	
建设单位项目负责人意见: 	



3、观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-油松河流域雨污分流管网完善工程

建设工程监理履约评价表

工程名称：观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目
-油松河流域雨污分流管网完善工程

监理单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程地点	深圳市龙华区
建设单位名称	深圳市天健地产集团有限公司	建设规模	造价 33382.70 万元
项目总监	肖长萍	进场总监	肖长萍
项目组成员	12 人		

工程履约情况评价

考核项目	履约评价分	建设单位评价得分
人员到位情况	15	14
质量控制	15	14
文明施工和安全控制	15	14
进度控制	15	13
综合协调能力	10	10
技术问题处理能力	10	9
农民工工资保障监督	10	8
资料管理	10	10
总计		92
履约评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

建设单位意见：

公司在观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-油松河流域雨污分流管网完善工程中安全文明施工，质量控制全面，监理工作比较到位，能很好的履行监理职责，面对业主工作，但工程进度控制方面需加强。
胡强

项目负责人签字（公章）：

项目经理

董川江
2021.1.10.

4、观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-松和片区雨污分流管网完善工程

建设工程监理履约评价表

工程名称：观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目
-松和片区雨污分流管网完善工程

监理单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
建设单位名称	深圳市天健地产集团有限公司		
项目总监	肖长萍	进场总监	肖长萍
项目组成员	12 人		
工程履约情况评价			
考核项目	履约评价分	建设单位评价得分	
人员到位情况	15	14	
质量控制	15	14	
文明施工和安全控制	15	14	
进度控制	15	13	
综合协调能力	10	10	
技术问题处理能力	10	9	
农民工工资保障监督	10	8	
资料管理	10	10	
总计		92	
履约评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见：			
您公司在观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-松和片区雨污分流管网完善工程中，安全文明施工、质量控制方面监理工作比较到位，能很好的履行监理职责，配合业主工作，但工程进度控制方面需要加强。 肖长萍			
项目负责人签字（公章）：  年 月 日			

2021.1.10.

5、南坪快速路三期工程施工监理 1 标

南坪快速路三期工程施工监理 1 标

履约情况表

项目名称	南坪快速路三期工程施工监理 1 标		
工程地点	深圳市龙岗区、坪山区		
委托人	深圳市交通公用设施建设中心		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	肖长启
工程概况	南坪快速路三期工程项目横跨深圳市龙岗区、坪山区，监理人深圳市鲁班建设监理有限公司监理范围内的南坪快速路三期工程水官横坪立交至中山立交路段为现状道路改造工程。主线利用现状新横坪公路进行改造，长约 8.5 公里，双向六车道，设计车速 60 千米/小时，设计标准为城市快速路。		
履约情况	人员履约情况: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	质量监理情况: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	安全监理情况: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	进度监理情况: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	投资控制情况: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	环保及水土保持监理: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	总体评价: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
其他意见:			
南坪快速路三期土建二标工程主线 K08+040~K09+640 为现状道路改造工程，已通过竣工验收，监理单位履约情况良好。			
委托人: 深圳市交通公用设施建设中心 2021 年 7 月 5 日			