

标段编号: 2509-440305-04-01-553790001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 南山区交通安全设施综合整治工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

日期: 2025年12月08日

1、企业业绩情况

企业业绩一览表

1.合同名称：空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程(监理第一标段)； 合同金额：3592.4171 万元； 竣工时间：2022/04/08； 工程类型：市政工程

2.合同名称：机场九道新建工程（一期）项目监理； 合同金额：305.200162 万元； 竣工时间：2025/01/13； 工程类型：市政工程

3.合同名称：光明高新园区同观路（东长路-科农路）市政工程（监理）； 合同金额：295.8063 万元； 竣工时间：2022/11/22； 工程类型：市政工程

4.合同名称：根玉路市政工程（监理）； 合同金额：284.3713 万元； 竣工时间：2022/05/30； 工程类型：市政工程

5.合同名称：福海街道蚝业路（宝安大道—松福大道）综合整治工程（监理）； 合同金额：203.9960 万元； 竣工时间：2024/10/22； 工程类型：市政工程

6.合同名称：信宏城城市更新单元市政配套工程（监理）； 合同金额：166.34 万元； 竣工时间：2023/01/12； 工程类型：市政工程

注：（1）市政工程(不含桥梁、隧道)具体包括道路新建、改建、扩建、修缮综治、大中修工程、养护工程；

（2）若提供的业绩类型为联合体的,需在合同中承担了监理工作内容；
（3）提供合同关键页(应包括合同封面、工作内容、合同金额签字盖章等)、竣工验收报告扫描件。投标人最多提供 5 项业绩，超 5 项的按提交材料顺序只计取前 5 项。

空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程(监理第一标段)

防伪码: 9183944841907507

中 标 通 知 书

编号: 宝20160922002B

工程编号: 4403062016029401

工程名称: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程(监理第一标段)

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务局

招标方式: 公开招标 开标时间: 2016-09-07

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中 标 价: [人民币]

3592.417100万元(大写:叁仟伍佰玖拾贰万肆仟壹佰柒拾壹元)

中标工期: 3212日历天

项目总监: 王东晓 资格证书号: 44001076

本工程于 2016年09月07日15时00分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心 第三开标室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 2016年10月22日 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同, 签订

合同的地点为: 深圳市宝安区建筑工务局

深圳市建设工程交易服务中心
宝安分中心(盖章)

业务专用章

招标代理机构(签章):



招标人(签章):



2016年09月22日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制

副 本

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程
(监理第一标段)

工程地点 : 宝安区福永街道、沙井街道

委托人 : 深圳市宝安区建筑工务局

监理人 : 深圳市甘泉建设监理有限公司

二〇一六年十月

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务局

监理人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程(监理第一标段)

2. 工程地点: 深圳市宝安区福永街道、沙井街道

3. 工程规模: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程监理工作分为五个监理标段，第一标段为海滨大道(重庆路西延段-新沙路西延段)新建工程，道路等级为城市快速路，全长 5840m，路幅宽 80m，8 车道；含桥梁 7 座及综合管廊 5200m。具体含软基处理、道路工程、桥涵工程、管廊工程及相应的给排水、电力电信、照明工程、交通工程、绿化工程、监控中心等内容。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: I 级

5. 投资性质: 100% 政府投资

6. 工程概算投资额: 313012.62 万元 招标部分工程概算投资额: 270249.51 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 补充条款；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；
8. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /
2. 市政公用工程: 软基处理、道路工程、桥涵工程、管廊工程及相应的给排水、电力电信、照明工程、交通工程、绿化工程、监控中心等内容的勘察、设计、施工及保修阶段的监理服务。
3. 其他工程: _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段: 暂定自 2017 年 2 月 1 日起至 2020 年 6 月 30 日止，共 1245 日历天；
2. 保修阶段: 暂定自 2020 年 7 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止，共 1826 日历天；
3. 勘察阶段: 暂定自 2016 年 9 月 13 日起至 2016 年 11 月 30 日止，共 79 日历天；
4. 设计阶段: 暂定自 2016 年 9 月 13 日起至 2017 年 1 月 31 日止，共 141 日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 暂定 壹仟伍佰玖拾貳万肆仟壹佰柒拾壹元整 (¥3592.4171 万元)。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 2779.7938 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 138.9897 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 155.4536 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 518.1800 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王东晓，身份证号码: 422426196809190535，注册号: 44001076

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，双方各执六份，均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市宝安区建筑工务局(盖章)

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

或其委托代理人:

或其委托代理人:

住所: 宝安 9 区广场大厦

住所:

邮编: 518101

邮编:

电话: 27781013

电话:

传真: 27759005

传真:

合同订立时间:

2016 年 10 月 20 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

深圳

工程名称: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-海滨大道一期道路工程(海云路-沙福路西延段)
(K0+020-K1+800)

验收日期: 2020年11月18日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-海滨大道一期道路工程(海云路-沙福路西延段)(K0+020-K1+800)	工程地点	深圳市宝安区福永、沙井街道
工程规模	城市次干道, 道路标准路幅宽度为19~80m, 长1780m, 工程内容有路基、软基处理、桥梁、下穿地道、给排水	工程造价(万元)	74838.32万元
结构类型	道路、下穿地道、桥梁、管线	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2018/5/24
监督单位	深圳市宝安区质量安全监督检验站	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	资质证号	B142015767
设计单位	中冶赛迪工程技术股份有限公司		A150000044-6/6
施工单位	中国二十冶集团有限公司		91310000739759277B
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/3
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		/

市宝
骑

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	朱新浩
副组长	李柏聪
组员	王东晓、高云风、王庆滨、徐勇 等（详见组员签名表）

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	朱新浩	王东晓、高云风、王庆滨、徐勇 等
绿化工程	朱新浩	王东晓、高云风、王庆滨、徐勇 等
电力工程	朱新浩	王东晓、高云风、王庆滨、徐勇 等
给排水工程	朱新浩	王东晓、高云风、王庆滨、徐勇 等
照明工程	朱新浩	王东晓、高云风、王庆滨、徐勇 等
下穿地道工程	朱新浩	王东晓、高云风、王庆滨、徐勇 等
交通工程	朱新浩	王东晓、高云风、王庆滨、徐勇 等

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
下穿地道工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本次验收范围为空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-海滨大道一期道路工程（海云路-沙福路西段）K0+020-K1+800。经审查，该段工程竣工资料完善，质量控制资料齐全，外观质量合格，各区边界及高程实测量符合作设计及规范要求，已按合同约定和施工图纸内容完成全部工程。通过现场查验，各分部工程的施工质量符合设计及规范要求，工程评定为合格，一致同意验收通过。

验收日期： 2020 年 11 月 18 日



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-海滨大道一期道路工程(海云路-沙福路西延段)

验收日期: 2022年4月8日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-海滨大道一期道路工程(海云路-沙福路西延段)	工程地点	深圳市宝安区福永、沙井街道
工程规模	城市次干路、道路标准路幅宽度为19~80m, 长2613.166m	工程造价(万元)	74838.32万元
结构类型	市政道路、下穿地道、桥梁、管线	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2018/5/24
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	资质证号	B142015767
设计单位	中冶赛迪工程技术股份有限公司		A150000044-6/6
施工单位	中国二十冶集团有限公司		91310000739759277B
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/3
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	朱新浩	
副 组 长	郭振峰、赖皓	
组 员	王东晓、高云风、王庆滨、何欣颖、徐勇、张千一、华姵姵等 (详见组员签名表)	

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	朱新浩	何欣颖、史跃、叶飞云等
绿化工程	郭振峰	李柏聪、韩荣祥、白智勇等
电力工程	赖皓	张紫龙、郑旭、张小霖等
给排水工程	王东晓	周华东、程兵、黄定杰等
照明工程	张千一	张新治、李均、刘海波等
下穿地道工程	高云风	华姵姵、林梓健、赵广军等
交通工程	王庆滨	徐勇、周朝阳、王娜等

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律
工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资 料 评 定	外 观 质 量 评 定	实 测 实 量 评 定	评 定 等 级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
下穿地道工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工作 单位	职 称	职 务	签 名
郭振锋	深圳市宝安区建筑工务署	高级工程师	科长	郭振锋
赖皓	深圳市宝安区建筑工务署	中级工程师	副科长	赖皓
朱新浩	深圳市宝安区建筑工务署	高级工程师	项目负责人	朱新浩
张千一	深圳市宝安区建筑工务署	中级工程师	副科长	张千一
王东晓	深圳市甘泉建设监理有限公司	中级工程师	项目总监	王东晓
高云风	中国二十冶集团有限公司	教授级高工	项目经理	高云风
王庆滨	中冶赛迪工程技术股份有限公司	教授级高工	项目负责人	王庆滨
何欣颖	中冶赛迪工程技术股份有限公司	中级工程师	设计代表	何欣颖
徐勇	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	高级工程师	项目负责人	徐勇
华姗姗	深圳市宝安区建筑工务署	中级工程师	项目成员	华姗姗
史跃	深圳市宝安区建筑工务署	助理工程师	项目成员	史跃
叶飞云	深圳市宝安区建筑工务署	中级工程师	项目成员	叶飞云
李柏聪	深圳市宝安区建筑工务署	助理工程师	项目成员	李柏聪
韩秉祥	中国二十冶集团有限公司	中级工程师	项目经理	韩秉祥
白智勇	深圳市宝安区湾区发展事务中心	高级工程师	项目成员	白智勇
张紫龙	深圳市宝安区建筑工务署	助理工程师	项目成员	张紫龙
郑旭	中国二十冶集团有限公司	中级工程师	项目经理	郑旭
张小霖	深圳市宝安区建筑工务署	助理工程师	项目成员	张小霖
周华东	深圳市宝安区建筑工务署	中级工程师	项目成员	周华东
程兵	中国二十冶集团有限公司	中级工程师	项目总工	程兵
黄定杰	中国二十冶集团有限公司	中级工程师	经营经理	黄定杰
张新治	深圳市宝安区建筑工务署	助理工程师	项目成员	张新治
李均	深圳市宝安区建筑工务署	中级工程师	项目成员	李均
刘海波	中国二十冶集团有限公司		项目成员	刘海波
林梓健	深圳市宝安区建筑工务署	助理工程师	项目成员	林梓健
赵广军	深圳市宝安区湾区发展事务中心	中级工程师	项目成员	赵广军
周朝阳	中国二十冶集团有限公司		项目成员	周朝阳
王娜	深圳市宝安区建筑工务署	助理工程师	项目成员	王娜

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

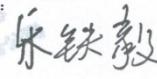
经审查, 工程竣工资料完整、质量控制资料齐全, 工程实体外观质量合格, 各区边界及高程实测量符合设计及规范要求, 已完成施工图纸和合同约定的全部工程内容。通过现场查验, 各分部工程的施工质量符合设计及规范要求, 工程评定为合格, 一致同意验收通过。



2022年4月8日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 高云风 法人代表: 高云风	项目负责人: 高云风 法人代表: 高云风	项目负责人: 高云风 法人代表: 高云风	项目负责人: 徐勇 法人代表: 徐勇	项目负责人: 徐勇 法人代表: 徐勇

机场九道新建工程（一期）项目监理

<p>中标通知书</p> <p>标段编号: 2019-440306-48-01-105441003001 标段名称: 机场九道新建工程（一期）项目监理 建设单位: 深圳市机场（集团）有限公司 招标方式: 公开招标 中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 中标价: 305.200162万元 中标工期: / 项目经理(总监): 张小文 <p>本工程于 <u>2022-07-01</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, <u>2022-08-17</u> 已完成招标流程。</p><p>投标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。</p><p>招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): </p><p>投标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2022-09-01 </p><p>查验码: 4588791925392994 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy</p></p>	<p>深机指合同字(2022)080 <u>归项 机场九道新建工程项目</u></p> <p>机场九道新建工程（一期）项目 监理合同</p> <p>工程名称: <u>机场九道新建工程（一期）项目监理</u> 工程地点: <u>深圳宝安国际机场</u> 委托人: <u>深圳市机场（集团）有限公司</u> 监理人: <u>深圳市甘泉建设监理有限公司</u> 签订日期: <u>2022年09月14日</u></p> <p> </p>
---	--

第一部分 协议书

委托人: 深圳市机场(集团)有限公司(以下或称“甲方”)

通讯地址: 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号

传 真: /

联系人: 刘志浩

联系电话: 0755-23457262

电子邮箱: /

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司(以下或称“乙方”)

通讯地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层

传 真: /

联系人: 范世凡

联系电话: 0755-27220049/13480934304

电子邮箱: 915164306@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程(或称“本工程”)委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称: 机场九道新建工程(一期)项目监理

1.2 工程地点: 位于深圳市宝安国际机场北片区, 起点接领翔大道, 终点接现状航站四路

1.3 工程规模: 机场九道新建工程(一期)项目起点接规划领翔大道, 终点接现状航站四路, 全长 1614.107m, 其中规划领翔大道至规划航站四路段长 1320m, 按规划实施, 道路红线宽 48m, 双向六车道, 道路等级为城市主干路, 设计速度 50km/h; 规划航站四路至现状航站四路段长 294.107m, 按临时道路改造, 道路宽 24m, 双向四车道。道路沿线布设相关给水、再生水、雨水、污水、电力、电信、照明、燃气等市政管线。

1.4 工程类别: 一类 工程等级: 一等

1.5 投资性质: 财政资金

1.6 工程概算总投资额: 22283.24 万元;

招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额: 18279.95 万元(投资额明细和计算方式

详见附件)

1.7 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 本合同第一部分的协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 本合同第四部分的补充条款;
5. 本合同第三部分的专用条款;
6. 本合同第二部分的通用条款;
7. 本合同附件;
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
9. 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
11. 图纸和技术规格书;
12. 已标价工程量清单;
13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括: 按委托人及招标、合同文件要求完成在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业, 包括但不限于: 道路工程(含土石方工程、机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、桥梁工程(含桥梁工程、箱涵工程)、给排水工程(含给水、再生水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、管线迁改工程、海绵城市设施、水土保持工程、施工 BIM 文件审核等。具体以施工图、工程量清单为准。

五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

六、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：张小文，

身份证号码：442521196901201230，注册号：44001276。

七、价款和付款方式

7.1 监理价款：

7.1.1 本工程监理范围包括：施工准备、施工、保修阶段，工程施工总承包监理费为3052001.62元，即签约合同价为人民币3052001.62元，其中，不含增值税价为2879246.81元，增值税额为172754.81元。该签约合同价为本工程监理费用的上限。

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

7.1.2 监理价款的结算：以专用条款 5.1.1 为准。

7.2 监理价款的支付方式：以专用条款 5.2 为准。

7.3 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

7.4 乙方账户信息如下：

账户名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

账 号：4420 1528 6000 5140 6285

开户银行：建行罗湖支行

八、工作期限

工程监理与相关服务阶段与期限：2022 年 08 月 01 日起至 2026 年 01 月 31 日止，总计1280日历天。

其中施工阶段：2022 年 08 月 01 日起至 2024 年 01 月 31 日止，共549日历天；

保修阶段：2024 年 02 月 01 日起至 2026 年 01 月 31 日止，共731日历天。

最终施工阶段工期以实际开竣工时间为准，保修阶段工期以实际竣工时间起算，保修期 2 年（实际自本工程全部通过竣工验收之日起，至本工程全部通过竣工验收满两年止）。

九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料，并按本合同约定支付价款。

十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30% 的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十一、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

11.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第 1.1.23 条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免责，但法律有规定的除外，延迟履行合同后发生的不可抗力，不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

十三、合同订立

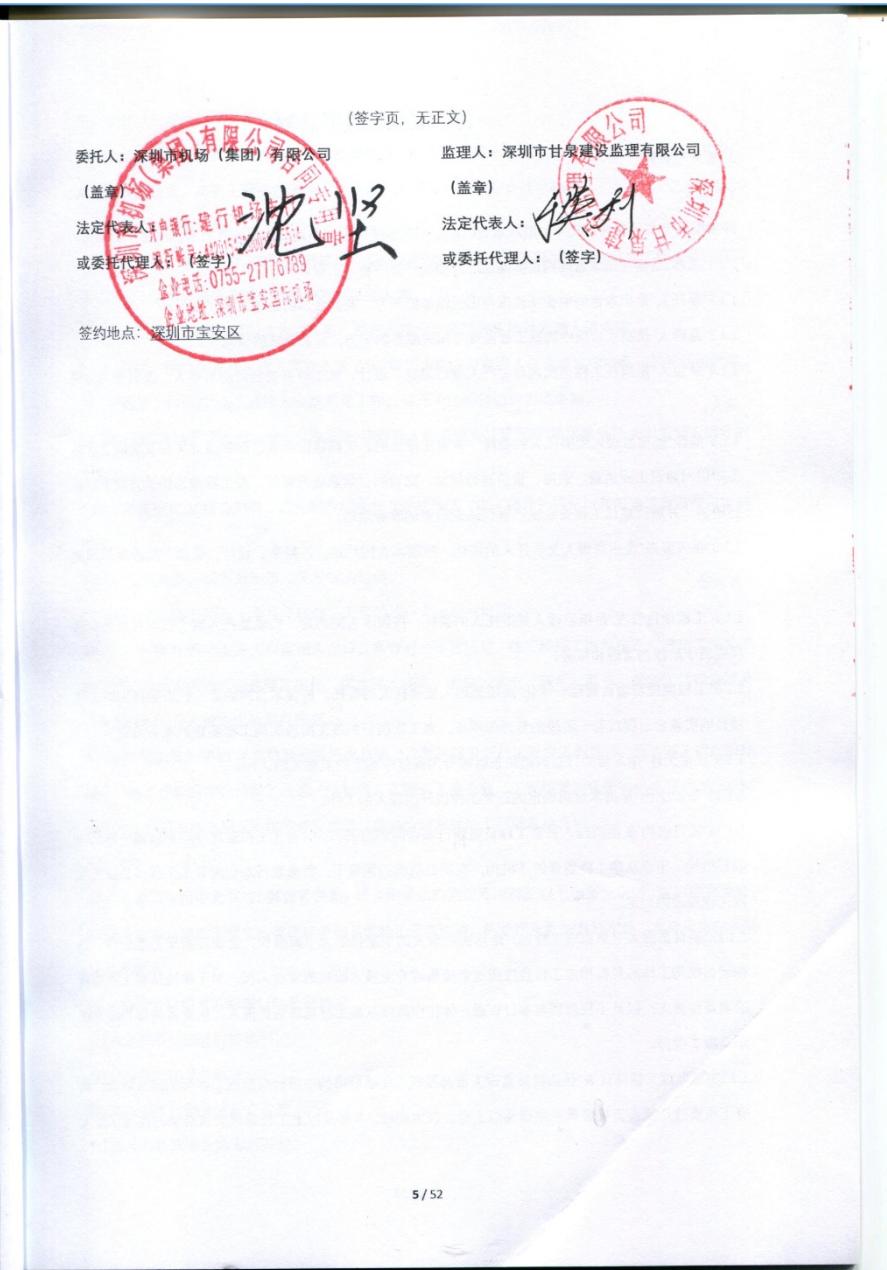
13.1 订立时间：2022 年 09 月 14 日。

13.2 订立地点：深圳市宝安区。

13.3 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，甲方执拾份，乙方执肆份。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



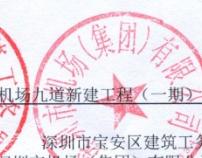
市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

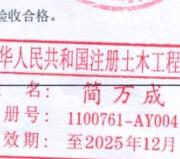
工程名称：机场九道新建工程（一期）
建设单位（公章）：深圳市宝安区建筑工务署/深圳市机场（集团）有限公司（代建）

竣工验收日期：2015年01月13日

发出日期：年 月 日



市政基础设施工程			
工程名称	机场九道新建工程（一期）	工程地点	深圳市福永街道机场北片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.612km	工程造价（万元）	15229.66
结构类型	市政道路	开工日期	2022年12月9日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年01月15日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2022055-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署/深圳市机场（集团）有限公司（代建）	总施工单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司/深圳市特区建工能源建设集团有限公司（原深圳市天健坪山建设工程有限公司）
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司（原深圳市综合交通设计研究院有限公司）	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市永基建筑工程检验有限公司 深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
	土建	符合设计及施工规范有关要求，验收合格。 	
工程质量情况	设备安装	符合设计及施工规范有关要求，验收合格。	
		 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
			
参加验收单位意见	建设单位		
	分包单位		
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日



荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **机场九道新建工程（一期）** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-097

协会网址：<http://www.sjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月



光明高新区同观路（东长路-科农路）市政工程（监理）

中标通知书

标段编号: 44038720160500005001

标段名称: 光明高新区同观路(东长路-科农路)市政工程(监理)

建设单位: 深圳市光明新区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 295.8063万元

中标工期: 1460

项目经理(总监): 齐少义

本工程于 2018-01-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。



查验码: 8589264475992991

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号: 44038720160500005001

合同编号: 光建监理【2018】5号

正本

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 光明高新区同观路(东长路-科农路)市政工程(监理)

工程地点: 光明新区

委托人: 深圳市光明新区建筑工务局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区建筑工务局
受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明高新区同观路(东长路-科农路)市政工程（监理）
2. 工程地点：光明新区
3. 工程规模：光明高新区同观路(东长路-科农路)市政工程位于光明新区高新技术产业园区，是《光明新区分区规划》中一条主要的东西向城市次干道。设计起点西起东长路，沿线上跨地铁 6 号线长圳车辆段、鹅颈水后与科裕路相交，终点接科农路（原名科发路），路线全长约 853m，设计车速 40 km/h，红线宽 40 米，双向六车道。桥梁段全长约 370m，最大单跨长度为 40.468 米。工程总投资为 15583 万元，其中工程建安费为 13611 万元。主要建设内容包括：道路工程、桥梁工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、绿化工程、交通监控工程内容等。
4. 工程类别：市政公用工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：15583 万元 招标部分工程概算投资额：13611 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：齐少文，身份证号码：430781197010010017，注册号：33003287

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰玖拾伍万捌仟零陆拾叁元整（¥ 295,8063 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				281.7203	14.086		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 01 月 01 日 起至 2021 年 12 月 30 日 止，总计 1460 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 04 月 01 日 起至 2020 年 3 月 31 日 止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 04 月 01 日 起至 2022 年 3 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 3 月 22 日。
2. 订立地点：深圳市光明新区。
3. 本合同一式 14 份（正本 2 份，副本 12 份），具有同等法律效力，委托人 1 份正本，4 份副本，监理人 1 份正本，4 份副本，其余办理施工许可 4 份。

建设工程竣工验收报告



委托人: 深圳市光明新区建筑工务局 (盖章)



住所: 光明新区光明大道旁

邮编: /

法定代表人或其授权代理人: (签章)



开户银行: /

账号: /

电话: 0755-88211739

传真: /

电子邮箱: /

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司 (盖章)



住所: 福田区新洲南路金亨楼1栋5楼北(1)

邮编: 518048

法定代表人或其授权代理人: (签章)



开户银行: 建行罗湖支行

账号: 44201528600051406285

电话: 0755-61697982

传真: 0755-83454738

电子邮箱:

工程名称: 光明高新区同富裕(东长路-科农路)市政工程

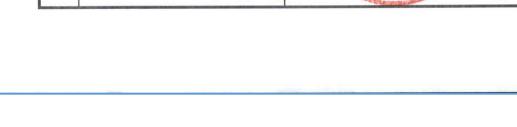


建设单位(公章): 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期: 2022年11月22日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程			
工程名称	光明高新区同观路(东长路-科农路)市政工程	工程地点	深圳市光明区同观路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	同观路全长853.196m,设计车速40km/h,红线宽40m,双向六车道。跨地铁6号线长圳车辆段和鹅颈水桥梁段全长约370m,包含道路、桥梁、岩土、给排水、电气、燃气、交通、绿化、交通监控等建设内容。		
结构类型	市政道路	开工日期	2018年3月23日
施工许可证号	2021-1064	竣工日期	年月日
监督单位	深圳市光明区建筑工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)[2021]32号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中铁十一局集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司 中国市政工程西南设计研究总院有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2022年8月12日		验收合格
	年月日		
	年月日		
法律法规 规定的其他 验收文件	燃气工程竣工 验收报告	2021年6月1日	验收合格
		年月日	
附有关证明文件			
施工许可证	2021年7月20日	2021-1064	准予施工
施工图设计文件 审查意见		SSSC17101801-JD090	合格
工程竣工报告	2022年8月16日		同意验收
工程质量评估报告	2022年8月17日	2022年第001号	符合要求
勘查质量检查报告	2022年8月22日	2022年第001号	符合要求
设计质量检查报告	2022年8月18日	2022年第001号	符合要求
工程质量保修书	2022年8月22日		已签署

市政基础设施工程						
工程完成情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,内业资料齐全,各项功能满足使用要求。					
	土建	符合设计及规范要求				
工程质量情况		设备安装	符合设计及规范要求			
工程未达到使用功能的部位(范围)						
	建设单位	监理单位	施工单位			
				 		
				 		
				 		
				 		
分包单位意见				 		

根玉路市政工程(监理)

防伪码: 5486305337959573

中标通知书

编号: 20100826001B

工程编号: 44038720100010001
工程名称: 根玉路市政工程(监理)

建设单位: 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

招标方式: 公开招标 开标时间: 2010-08-12

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中 标 价: [人民币] 284,371300万元
(大写: 贰佰捌拾肆万叁仟柒佰壹拾叁元)

中标工期: 730日历天

项目经理(总监): 吴振普 资格证书号: 00088743

本工程于 2010年08月12日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
三楼三会议室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 目前按照
招标文件和中标的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同, 签订
合同的地点为: _____

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____

深圳市建设工程交易服务中心
业务专用章(1)

投标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____

2010年08月26

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

正本

工程编号: 44038720100010001
合同编号: 光开监理(2010)015号
深(甘)2010-176

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称: 根玉路市政工程

工程地点: 深圳市光明新区

委托人: 光明新区建筑工务和土地开发中心

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2010 年元月试行版

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称: 根玉路市政工程

工程地点: 深圳市光明新区

工程规模: 根玉路市政工程位于深圳市光明新区公明办事处, 大致南北走向, 南起玉泉路, 北至松白路, 主要分流松白路过境交通。沿线与沙卡路、南环大道等 13 条道路相交。根玉路为城市 I 级主干道, 双向六车道, 计算行车速度为 50km/h。道路红线 70m。本次施工范围全长 3.192km, 其中新建路段长 1.286km, 改造路段长 1.906km。

工程类别: 市政公用工程城市道路 工程等级: 一级

投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 21874 万元

招标部分工程概算投资额: 16861.4 万元

其 它: _____ / _____

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标文件。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程: _____ / _____

4.2 市政公用工程: 根玉路道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、绿化工程、管线迁改工程和水土保持工程。燃气工程及电力改迁工程监理另行发包。

4.3 其他工程: _____ / _____

第五条 监理服务期限

5.1 □ 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共日历天(或自 _____ 起至 _____ 止, 计 ____ 日历天)。

5.2 □ 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共日历天(或自 _____ 起至 _____ 止, 计 ____ 日历天)。

5.3 ■ 施工阶段服务期限自 2010 年 8 月 1 日起至 2012 年 7 月 31 日止, 共 731 日历天(或自 _____ 起至 _____ 止, 计 ____ 日历天)。

5.4 ■ 保修阶段服务期限自 2012 年 8 月 1 日起至 2014 年 7 月 30 日止, 共 731 日历天(或自 _____ 起至 _____ 止, 计 ____ 日历天)。

5.5 □ 其他服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天(或自 _____ 起至 _____ 止, 计 ____ 日历天)。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式:

双方商定, 本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费:

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)			工日费用标准(元/天·人)	暂定工折算成作日数(天)	月数(个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段			
1	高级专家				1000~1200		
2	高级职称人员				800~1000		

3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为： 万元；设计阶段服务收费额暂定为： 万元；设备采购监造阶段收费额暂定为 万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×协商一致标准×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 万元，设备购置费为 万元，联合试运转费为 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照工程概算投资额(工程概算投资额或建筑安装工程费)分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 。

工程概算投资额=建筑工程费+设备购置费+联合试运转费= 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为16861.4万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为338.5373万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$=338.5373(\text{万元}) \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$=338.5373(\text{万元})。$$

6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为-20%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值)=338.5373×(1-20%)=270.8298万元(大写：贰佰柒拾万捌仟贰佰玖拾捌元整)。

6.3 保修阶段

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取。

经核算，保修阶段相关服务收费额为：13.5415万元。

□6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数 量 (人)	工日费用标准(元/天·人)		暂定工作日 (天)	折算成月数 (个月)
			《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为： 万元。

保修阶段服务收费额=(①数量×双方协商一致标准×暂定工作日)+(②数量×协商一致×暂定工作日)+(③数量×协商一致×暂定工作日)+(④数量×协商一致×暂定工作日)

6.4 监理与相关服务收费的支付方式：

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.4.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为: 工程保修期满、且监理费结算经光明新区审计部门审定后，监理单位提出付款申请后结清保修阶段监理费。

6.4.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分:

(1). 预付款的支付: 自监理合同签订后且监理方提供等额的银行出具的预付款担保和银行出具的金额为合同价 15% 的不可撤销履约保函, 并提出付款申请后, 委托人应支付监理服务收费总额的 15%, 作为预付款; 即 42,6557 万元。

(2). 预付款的扣回起点及扣回比例: 监理费酬金支付至合同价款 35% (含预付款) 时, 开始扣回预付款, 按当期完成工程量的 30% 从期中支付中分期扣回, 在支付至合同价款 85% 前全部扣完。

(3). 进度款每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按B执行:

A、按月度额支付:

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30); 即 / 。

B、按实物工作量支付:

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和, 再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额;

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费额 ÷ 工程概算投资额); 即 / 。

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费, 委托人应在每月的 10 日前, 支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费, 委托人应分期支付监理人监理服务收费(进度款): 工程竣工验收后支付至施工阶段监理费 85%, 结算经新区审计部门审定后, 付清施工阶段全部监理服务收费。

6.5 委托人应按时支付监理与相关服务费用。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件约定的服务范围, 并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付监理报酬。

第十条 合同生效

本合同正本一式两份, 具有同等法律效力, 双方各执一份。副本 12 份, 双方各执 4 份, 办施工许可证 4 份, 双方签字盖章并送建设行政主管部门备案后本合同生效。

委 托 人: 深圳市光明新区建筑
工务和土地开发中心
(签章) 
住 所: 深圳市光明新区光明大道
旁管委会北侧
法定代表人或
其委托代理人:
(签章) 
开 户 银 行:
账 号:
邮 编: 518107
电 话:
监 理 人: 深圳市甘泉建设监理有限公司
(签章)
住 所: 深圳市福田区新洲十一街万基
商务大厦 13A
法定代表人或
其委托代理人:
(签章) 
开 户 银 行:
账 号:
邮 编: 518048
电 话: 61353993

合同订立时间: 2010 年 11 月 16 日

合同订立地点: 深圳市光明新区

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 根玉路市政工程 2 标段

验收日期: 2017 年 5 月 30 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	根玉路市政工程 2 标段	工程地点	深圳市光明区马田街道西环大道
建筑规模	全长为 1904.47 米	工程造价	8443.3473 万元
结构类型		工程用途	市政道路
施工许可证号		开工日期	2017-5-15
监督单位	深圳市光明区建工工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		B142001257
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		B142001257
施工单位	深圳市潮宏基建筑工程有限公司		D244043834
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	柴玉玺
副组长	马海成、曹迪政
组员	杨智程、赵智威、张朝杰、王淼、李杰、王二华、肖耀新、翁坚崇、胡有江、陈阳生

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路、交通、绿化工程	柴玉玺	杨智程、王淼、李杰、胡有江
三电工程	马海成	赵智威、王二华、翁坚崇
给排水工程	曹迪政	张朝杰、肖耀新、陈阳生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
 2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
 3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
 4. 验收组实地查验工程质量。
 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
董进政 李景莲	工务署 洛嘉	工程师 造价工程师	项目经理 造价师	董进政 李景莲
曹进政 赵智威	深圳市潮宏建筑工程有限公司	项目经理 技术负责	项目经理 技术负责	曹进政 赵智威
王洪波 李佳莉	中国市政工程中南设计研究总院有限公司 深圳市潮宏基	项目负责人 勘察负责	项目负责人 勘察负责	王洪波 李佳莉
张鹤生 杨智程	深圳市甘泉建设监理有限公司 深圳市潮宏基	总监 施工	总监 施工	张鹤生 杨智程
于以成	深圳市甘泉建设监理公司	监理	监理	于以成

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

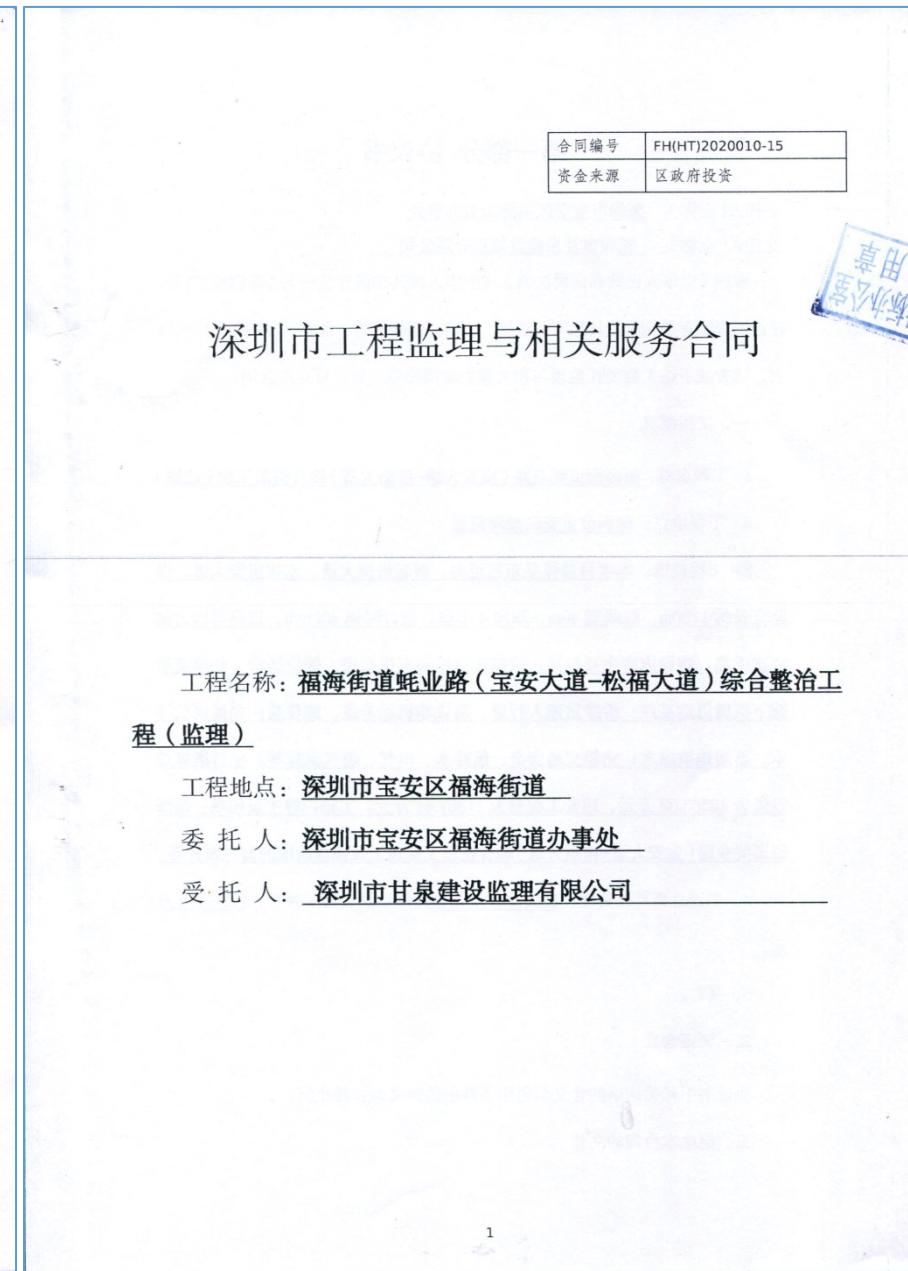
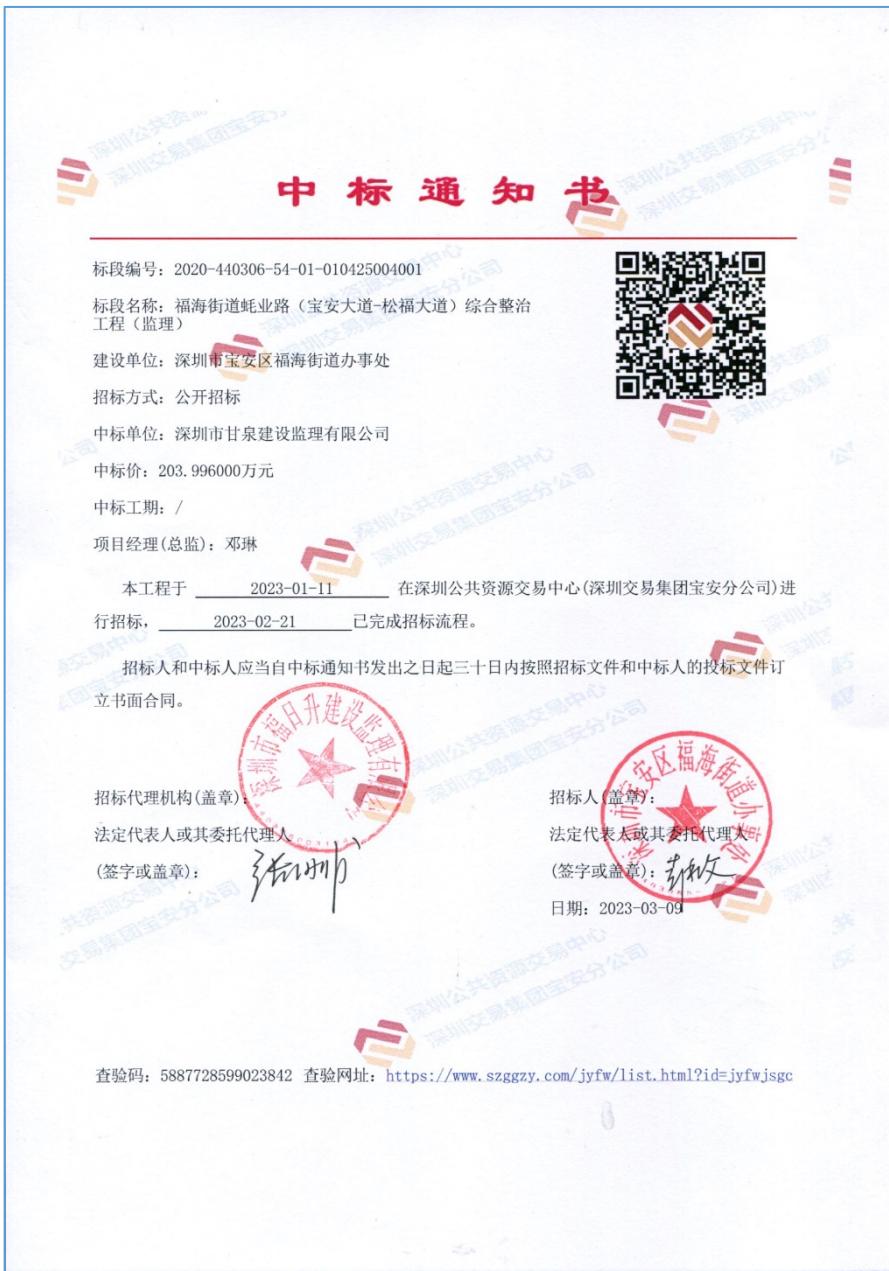
五、工程验收结论

竣工验收结论:

已完成根玉路市政工程 2 标段工程施工图全部施工内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收。



福海街道蚝业路（宝安大道—松福大道）综合整治工程（监理）



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 福海街道蚝业路(宝安大道-松福大道)综合整治工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区福海街道

3、工程规模: 本项目总体呈东西走向，西起松福大道，东接宝安大道，道路全长约 1780m，红线宽 40m，双向 4 车道、设计时速 40km/h，道路等级为城市次干路。建设内容主要包括：铣刨现状机动车道面层，铺设沥青，并修复重建下沉段道路基层；拆除重建人行道，新设非机动车道、跑步道；保留现状乔木，新增地被灌木；完善交通安全、给排水、电气、燃气设施等。项目概算总投资为 13503.03 万元，建安工程费为 11387.44 万元。工程内容主要包括：福海街道蚝业路(宝安大道-松福大道)综合整治工程施工及保修阶段的监理服务等。

4、工程总概算投资额: 13503.03 万元，其中建筑工程费: 11387.44 万元。

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、补充条款；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、投标文件；
- 7、附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监): 邓琳，资格证书号: 注册监理工程师 00199554；

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币(大写): 贰佰零叁万玖仟玖佰陆拾元整，小写: (¥203,9960 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 194,2819 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 9,7141 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 1095 日历天。其中:

1. 施工阶段: 自年月日起(具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为

准)至年月日止,共365日历天;

2.保修阶段:自____年月日起(具体以工程竣工验收通过之日为准)至年月日止,共730日历天;

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

订立地点:深圳市宝安区福海街道办事处

本合同正本一式两份,具有同等法律效力,双方各执一份。副本陆份,双方各执叁份,双方签字盖章后生效并送建设主管部门备案。

(以下无正文)

委托人(公章):
地 址:
法定代表人:
委托代理人:

电 话 :

开 户 名 称 :

开 户 银 行 :

账 号 :

邮 政 编 码 :

受托人(公章):
地 址:
法定代表人:
委托代理人:

电 话 : 0755-2722 0049

开 户 名 称:开户 深圳市鸿基建设监理有限公司

银 行 : 中国银行深圳新桥支行

账 号 : 4425 0100 0176 0000 2019

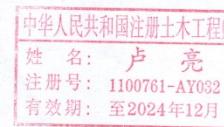
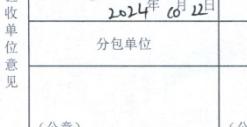
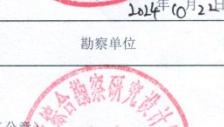
邮 政 编 码 : 518100

合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间:2023年03月14日

<p style="text-align: center;">市政设施 • 通-11</p> <p style="text-align: center;">市政基础设施工程</p> <h2 style="text-align: center;">建设工程竣工验收报告</h2> <p style="text-align: center;">工程名称：福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程</p> <p style="text-align: center;">建设单位（公章）：深圳市宝安区福海街道办事处</p> <p style="text-align: center;">竣工验收日期：2024年10月22日</p> <p style="text-align: center;">发出日期：2024年10月22日</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4">市政基础设施工程</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工程名称</td> <td>福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程</td> <td>工程地点</td> <td>福海街道蚝业路</td> </tr> <tr> <td>工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）</td> <td>全长约1780米，道路红线宽40米</td> <td>工程造价（万元）</td> <td>8979.121771</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>城市次干路</td> <td>开工日期</td> <td>2023年4月20日</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td></td> <td>竣工日期</td> <td>2024年10月22日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td></td> <td>监督登记号</td> <td></td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td>深圳市宝安区福海街道办事处</td> <td>总施工单位</td> <td>中冶华南建设工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>建设综合勘察研究设计院有限公司</td> <td>施工单位（土建）</td> <td>中冶华南建设工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>中国华西工程设计建设有限公司</td> <td>施工单位（设备安装）</td> <td>中冶华南建设工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>深圳市甘泉建设监理有限公司</td> <td>工程检测单位</td> <td>深圳市政院检测有限公司</td> </tr> <tr> <td>其他主要参建单位</td> <td></td> <td>其他主要参建单位</td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="4">专项验收情况</th> </tr> <tr> <td>专项验收名称</td> <td>证明文件发出日期</td> <td colspan="2">对验收的意见</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录</td> <td>2024年10月22日</td> <td colspan="2">合格</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td rowspan="6">法律法规 规定的其他 验收文件</td> <td>年 月 日</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <th colspan="4">附有关证明文件</th> </tr> <tr> <td>施工许可证</td> <td>年 月 日</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>施工图设计文件 审查意见</td> <td>年 月 日</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>工程竣工报告</td> <td>2024年10月22日</td> <td colspan="2">合格</td> </tr> <tr> <td>工程质量评估报告</td> <td>2024年10月22日</td> <td colspan="2">合格</td> </tr> <tr> <td>勘查质量检查报告</td> <td>2024年10月22日</td> <td colspan="2">合格</td> </tr> <tr> <td>设计质量检查报告</td> <td>2024年10月22日</td> <td colspan="2">合格</td> </tr> <tr> <td>工程质量保修书</td> <td>2023年3月14日</td> <td colspan="2"></td> </tr> </tbody> </table>	市政基础设施工程				工程名称	福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程	工程地点	福海街道蚝业路	工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约1780米，道路红线宽40米	工程造价（万元）	8979.121771	结构类型	城市次干路	开工日期	2023年4月20日	施工许可证号		竣工日期	2024年10月22日	监督单位		监督登记号		建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	总施工单位	中冶华南建设工程有限公司	勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	中冶华南建设工程有限公司	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	中冶华南建设工程有限公司	监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市政院检测有限公司	其他主要参建单位		其他主要参建单位		专项验收情况				专项验收名称	证明文件发出日期	对验收的意见		单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年10月22日	合格		年 月 日			年 月 日			法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日			年 月 日			年 月 日			年 月 日			年 月 日			年 月 日			附有关证明文件				施工许可证	年 月 日			施工图设计文件 审查意见	年 月 日			工程竣工报告	2024年10月22日	合格		工程质量评估报告	2024年10月22日	合格		勘查质量检查报告	2024年10月22日	合格		设计质量检查报告	2024年10月22日	合格		工程质量保修书	2023年3月14日		
市政基础设施工程																																																																																																																		
工程名称	福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程	工程地点	福海街道蚝业路																																																																																																															
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约1780米，道路红线宽40米	工程造价（万元）	8979.121771																																																																																																															
结构类型	城市次干路	开工日期	2023年4月20日																																																																																																															
施工许可证号		竣工日期	2024年10月22日																																																																																																															
监督单位		监督登记号																																																																																																																
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	总施工单位	中冶华南建设工程有限公司																																																																																																															
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	中冶华南建设工程有限公司																																																																																																															
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	中冶华南建设工程有限公司																																																																																																															
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市政院检测有限公司																																																																																																															
其他主要参建单位		其他主要参建单位																																																																																																																
专项验收情况																																																																																																																		
专项验收名称	证明文件发出日期	对验收的意见																																																																																																																
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年10月22日	合格																																																																																																																
	年 月 日																																																																																																																	
	年 月 日																																																																																																																	
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日																																																																																																																	
	年 月 日																																																																																																																	
	年 月 日																																																																																																																	
	年 月 日																																																																																																																	
	年 月 日																																																																																																																	
	年 月 日																																																																																																																	
附有关证明文件																																																																																																																		
施工许可证	年 月 日																																																																																																																	
施工图设计文件 审查意见	年 月 日																																																																																																																	
工程竣工报告	2024年10月22日	合格																																																																																																																
工程质量评估报告	2024年10月22日	合格																																																																																																																
勘查质量检查报告	2024年10月22日	合格																																																																																																																
设计质量检查报告	2024年10月22日	合格																																																																																																																
工程质量保修书	2023年3月14日																																																																																																																	

市政基础设施工程			
工程完成情况	<p>本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件，经验收组一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。</p>		
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  </div> <div style="width: 45%;">  </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年10月12日	 (公章) 总监理工程师 440100 执业资格证章 项目负责人: (执业资格证章) 2024年10月12日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年10月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年10月12日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年10月12日	

信宏城城市更新单元市政配套工程（监理）

中标通知书

标段编号: 4403872016017003001

标段名称: 信宏城城市更新单元市政配套工程（监理）

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 166.340000万元

中标工期: 1278

项目经理(总监): 邓琳

本工程于 2020-01-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

樊立



投标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

邓琳

日期: 2020-03-18

查验码: 9301155299411226

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号:

合同编号: 光建监理【2020】19号

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 信宏城城市更新单元市政配套工程

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：信宏城市更新单元市政配套工程

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：信宏城市更新单元市政配套工程位于光明区马田街道办事处，包括芳园路、兴南路、下石公园路、兴园路、园发路 5 条规划道路，总长约 1.85 公里，其中芳园路为城市次干道，双向四车道；其余四条道路为城市支路，双向两车道。该项目估算总投资为 7970.73 万元，其中估算建安工程费 6874.76 万元。

4. 工程类别：市政工程工程等级：Ⅱ级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：/招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：项目总投资约 7970.73 万元，其中建安费暂定 6874.76 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邓琳，身份证号码：430403197505232038，注册号：44011075

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹佰陆拾陆万叁仟肆佰元整（¥1663400.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				158.42	7.92		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 03 月 01 日 起至 2023 年 08 月 31 日 止，总计 1278 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 03 月 01 日 起至 2021 年 08 月 31 日 止，共 548 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 09 月 01 日 起至 2023 年 08 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月 16 日。
2. 订立地点：光明区。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，正本贰份，双方各执一份，副本拾贰份，委托人肆份，受托人肆份，其余肆份用于办理施工许可证。

市政备-1

委托人:深圳市光明区建筑工务署(盖章)

地址:光明区华夏三路商会大厦 8 楼

邮编:518107

委托代表人

或

委托代理人:(签章)

开户银行:/

账号:/

电话:/

传真:/

电子邮箱:/



受托人:深圳市甘泉建设监理有限公司(盖章)

地址:深圳市福田区沙头街道新洲南路

金享楼 1 栋 5 楼北 (1)

邮编:518048

委托代表人 

或

委托代理人:(签章)

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号:44201528600051406285

电话:0755-23991691

传真:0755-83454738

电子邮箱:/

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 信宏城城市更新单元市政配套工程-芳园路
、悦安路、悦居路、悦学路

验收日期: 2023 年 1 月 12 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	信宏城城市更新单元市政配套工程-芳园路、悦安路、悦居路、悦学路	工程地点	深圳市光明区公明马田街道下石家公园路旁
工程规模	信宏城城市更新单元市政配套工程位于光明区马田街道办事处,包括芳园路、悦安路、下石家路、悦居路、悦学路5条规划道路,总长约1.85公里,其中芳园路为城市次干道,双向四车道;其余四条路为城市支路,双向两车道;其中芳园路和悦安路是进出锦宏小学的主要道路。目前已取得“区发改局的可研报告批复”该项目估算总投资为7970.73万元,其中估算建安工程费6874.76万元。	工程造价(万元)	5513.370179 万元
结构类型	/	工程用途	主要服务于信宏城对外的交通联系
施工许可证号	2021-0305	开工日期	2021年3月10日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	监督登记号:深光监-申报(登记)【2021】015号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资质证号	B144043047-6/2
设计单位	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司		A137004863-10/5
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777
	/		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘宇豪
副组长	邓琳、柯柏钦、余兴阳
组员	郭志超、廖晓辉、林晓辉、叶凯钧、成燕霞、陈华、刘华波、刘琪军、詹水勇、杨振尧、唐志刚、吴福元、钟日强、钟丽玲、古新宏、潘启钊

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	刘华波	吴福元、潘启钊
桥梁工程	/	
排水工程	詹水勇	成燕霞、钟日强
给水工程	詹水勇	成燕霞、廖晓辉
隧道工程	/	
交通设施工程	郭志超	刘琪军、古新宏
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
供电及照明工程	杨振尧	叶凯钧、陈华
绿化工程	唐志刚	林晓辉、钟丽玲

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议;
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
- 4、验收组实地查验工程质量;
- 5、专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工作 单 位	职 称或职 务	签 名
刘宇豪	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	刘宇豪
廖晓辉	深圳市光明区建筑工务署	项目主任	廖晓辉
郭志超	深圳市光明区建筑工务署	工程师	郭志超
林晓辉	深圳市光明区建筑工务署	工程师	林晓辉
叶凯钧	深圳市光明区建筑工务署	工程师	叶凯钧
柯柏钦	济南市市政工程设计研究院 (集团)有限责任公司	项目负责人	柯柏钦
成燕霞	济南市市政工程设计研究院 (集团)有限责任公司	工程师	成燕霞
陈华	济南市市政工程设计研究院 (集团)有限责任公司	工程师	陈华
邓琳	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	邓琳
刘华波	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监代表	刘华波
刘琪军	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理员	刘琪军
詹水勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	专业监理工程师	詹水勇
杨振尧	深圳市甘泉建设监理有限公司	专业监理工程师	杨振尧
唐志刚	深圳市甘泉建设监理有限公司	专业监理工程师	唐志刚
潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	潘启钊
余兴阳	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目经理	余兴阳
吴福元	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目技术负责人	吴福元
钟日强	深圳市福田建安建设集团有限公司	质量主任	钟日强
钟丽玲	深圳市福田建安建设集团有限公司	质量员	钟丽玲
古新宏	深圳市福田建安建设集团有限公司	安全主任	古新宏

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

信宏城城市更新单元市政配套工程-芳园路、悦安路、悦居路、悦学路严格按照设计文件和国家有关法律、法规和工程建设强制性标准、有关施工规范进行施工，现已完成建设工程设计和合同约定的各项内容，核查有完整技术档案和施工管理资料，现场实体工程质量符合设计文件和合同约定要求，满足设计的使用功能要求。各方责任主体参与验收人员一致同意该工程竣工验收合格，评定该工程质量等级为“合格”。

验收日期：2023年1月12日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人 法人代表： 刘建光	项目总监： 邓琳	项目负责人： 余兴阳	项目负责人： 陈元利	项目负责人： 王海波

注：本表一式三份，由建设、施工、监理三方各执一份。

建设单位盖章：深圳市福田区建安建设集团有限公司

监理单位盖章：深圳市甘泉建设监理有限公司

施工单位盖章：余兴阳

勘察单位盖章：陈元利

设计单位盖章：王海波

注：本表一式三份，由建设、施工、监理三方各执一份。

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 信宏城城市更新单元市政配套工程，
荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文
明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年四月

2、项目总监业绩情况

项目总监业绩一览表

姓名	马海成	职务	总监理工程师	职 称	工程师					
项目总监资格证书编号	44013708									
项目总监类似业绩										
1.合同名称：根玉路市政工程（监理）； 合同金额：284.3713 万元； 竣工时间 2022/05/30； 工程类型：市政工程										
2.合同名称：华星光电 G11 项目及周边区域供水保障工程光侨路(根玉路-东长路段)给水管 工程（监理）； 合同金额：85.95 万元； 竣工时间 2023/09/05； 工程类型：市政工程										
3.合同名称：芳园路（西环大道-富利路）市政工程监理； 合同金额：79.2852 万元； 竣工时 间 2022/08/09； 工程类型：市政工程										
4. 合同名称：双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程； 合同金额：22.98 万元； 竣工时 间 2025/06/27； 工程类型：市政工程										
5. 合同名称：民丰路天桥抢险工程； 合同金额：9.1352 万元； 竣工时间 2023/12/06； 工程类 型：市政工程										

注: (1) 市政工程(不含桥梁、隧道)具体包括道路新建、改建、扩建、修缮综治、大中修工程、
养护工程；

(1) 提供合同关键页(应包括合同封面、工作内容、合同金额、签字盖章等)、竣工验收报告扫描件。投
标人最多提供 5 项业绩，超 5 项的按提交材料顺序只计取前 5 项。

总监注册证书、职称证



使用有效期: 2025年09月16日
- 2026年03月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 马海成



性 别 : 男

出生日期 : 1981年08月08日

注册编号 : 44013708

注册执业单位 : 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年09月21日

注册专业 : 水利水电工程
 市政公用工程



马海成

个人签名 : 马海成

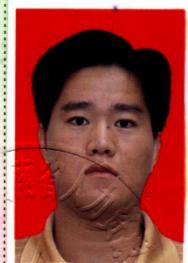


签名日期 : 2025. 10. 21 发证日期 : 2025年07月11日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08143040100000082



姓 名： 马海成

性 别： 男

身份证号： 410224198108081311

专 业： 给水排水

资格级别： 工程师

授予时间： 2014年9月27日

持证人签名：

根玉路市政工程（监理）

防伪码: 5486305337959573

中 标 通 知 书

编号: 20100826001B

工程编号: 44038720100010001
工程名称: 根玉路市政工程（监理）
建设单位: 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

招标方式: 公开招标 开标时间: 2010-08-12
中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司
中 标 价: [人民币] 284,371300万元
(大写: 贰佰捌拾肆万叁仟柒佰壹拾叁元)
中标工期: 730日历天
项目经理(总监): 吴振普 资格证书号: 00088743

本工程于 2010年08月12日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
三楼三会议室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 目前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同, 签订
合同的地点为: _____

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____

深圳市建设工程交易服务中心
业务专用章(1)

招标人(盖章): _____
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____

2010年08月26

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

正 本

工程编号: 44038720100010001

合同编号: 光开监理(2010)015号

深(建)2010-176

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称: 根玉路市政工程

工程地点: 深圳市光明新区

委托人: 光明新区建筑工务和土地开发中心

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2010 年元月试行版

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称: 根玉路市政工程

工程地点: 深圳市光明新区

工程规模: 根玉路市政工程位于深圳市光明新区公明办事处, 大致南北走向, 南起玉泉路, 北至松白路, 主要分流松白路过境交通。沿线与沙玉路、南环大道等 13 条道路相交。根玉路为城市 I 级主干道, 双向六车道, 计算行车速度为 50km/h。道路红线 70m。本次施工范围全长 3.192km, 其中新建路段长 1.286km, 改造路段长 1.906km。

工程类别: 市政公用工程城市道路 工程等级: 一级

投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 21874 万元

招标部分工程概算投资额: 16861.4 万元

其 它: /

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标文件。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程: /
/

4.2 市政公用工程: 根玉路道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、绿化工程、管道迁改工程和水土保持工程。燃气工程及电力改迁工程监理另行发包。

4.3 其他工程: /

第五条 监理服务期限

5.1 勘察阶段服务期限自 ____年____月____日 起至 ____年____月____日 止, 共 ____日历天 (或自 _____ 起至 _____ 止, 计 ____日历天)。

5.2 设计阶段服务期限自 ____年____月____日 起至 ____年____月____日 止, 共 ____日历天 (或自 _____ 起至 _____ 止, 计 ____日历天)。

5.3 施工阶段服务期限自 2010 年 8 月 1 日 起至 2012 年 7 月 31 日 止, 共 731 日历天 (或自 _____ 起至 _____ 止, 计 ____日历天)。

5.4 保修阶段服务期限自 2012 年 8 月 1 日 起至 2014 年 7 月 30 日 止, 共 731 日历天 (或自 _____ 起至 _____ 止, 计 ____日历天)。

5.5 其他服务期限自 ____年____月____日 起至 ____年____月____日 止, 共 ____日历天 (或自 _____ 起至 _____ 止, 计 ____日历天)。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式:

双方商定, 本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费:

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务 人员职级	监理人员数量(人)			工日费用标准(元/天·人)	暂定工 作日数	折算成 月数 (个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段			
1	高级专家				1000~1200		
2	高级职称人员				800~1000		

3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为： 万元；设计阶段服务收费额暂定为： 万元；设备采购监造阶段收费额暂定为 万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×协商一致标准×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 万元，设备购置费为 万元，联合试运转费为 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照工程概算投资额(工程概算投资额或建筑安装工程费)分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费 = 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为16861.4万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为338.5373万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$=338.5373(\text{万元}) \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$=338.5373(\text{万元})。$$

6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为-20%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值) =338.5373×(1-20%) =270.8298万元(大写：贰佰柒拾万捌仟贰佰玖拾捌元整)。

6.3 保修阶段

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取。

经核算，保修阶段相关服务收费额为：13.5415万元。

□6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)	工日费用标准(元/天·人)		暂定折算成工作日数(天)	月数(个月)
			《规定》的标准	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为： 万元。

保修阶段服务收费额=(①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.4 监理与相关服务收费的支付方式：

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.4.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为: 工程保修期满、且监理费结算经光明新区审计部门审定后, 监理单位提出付款申请后结清保修阶段监理费。

6.4.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分:

(1). 预付款的支付: 自监理合同签订后且监理方提供等额的银行出具的预付款担保和银行出具的金额为合同价 15%的不可撤销履约保函, 并提出付款申请后, 委托人应支付监理服务收费总额的 15%, 作为预付款; 即 42.6557 万元。

(2). 预付款的扣回起点及扣回比例: 监理费酬金支付至合同价款 35% (含预付款) 时, 开始扣回预付款, 按当期完成工程量的 30%从期中支付中分期扣回, 在支付至合同价款 85% 前全部扣完。

(3). 进度款每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按 B 执行:

A、按月度额支付:

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30); 即 / 。

B、按实物工作量支付:

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和, 再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额;

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费额 ÷ 工程概算投资额); 即 / 。

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费, 委托人应在每月的 10 日前, 支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费, 委托人应分期支付监理人监理服务收费 (进度款); 工程竣工验收后支付至施工阶段监理费 85%, 结算经新区审计部门审定后, 付清施工阶段全部监理服务收费。

6.5 委托人应按时支付监理与相关服务费用。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件约定的服务范围, 并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付监理报酬。

第十条 合同生效

本合同正本一式两份, 具有同等法律效力, 双方各执一份。副本 12 份, 双方各执 4 份, 办施工许可证 4 份, 双方签字盖章并送建设行政主管部门备案后本合同生效。

委 托 人:	深圳市光明新区建筑 (签章)	监 理 人:	深圳市甘泉建设监理有限公司 (签章)
住 所:	深圳市光明新区光明大道 旁管委会北侧	住 所:	深圳市福田区新洲十一街万基 商务大厦 13A
法定代理人或 其委托代理人:		法定代理人或 其委托代理人:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	
账 号:		账 号:	
邮 编:	518107	邮 编:	518048
电 话:		电 话:	61353993

合同订立时间: 2010 年 11 月 16 日

合同订立地点: 深圳市光明新区

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 根玉路市政工程 2 标段
验收日期: 2017 年 5 月 30 日
建设单位(盖章) : 深圳市光明区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	根玉路市政工程 2 标段	工程地点	深圳市光明区马田街道西环大道
建筑规模	全长为 1904.47 米	工程造价	8443.3473 万元
结构类型		工程用途	市政道路
施工许可证号		开工日期	2017-5-15
监督单位	深圳市光明区建工工程质量安全管理站	监督编号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		B142001257
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		B142001257
施工单位	深圳市潮宏基建筑工程有限公司		D244043834
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	柴玉玺
副组长	马海成、曹迪政
组员	杨智程、赵智威、张朝杰、王淼、李杰、王二华、肖耀新、翁坚崇、胡有江、陈阳生

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路、交通、绿化工程	柴玉玺	杨智程、王淼、李杰、胡有江
三电工程	马海成	赵智威、王二华、翁坚崇
给排水工程	曹迪政	张朝杰、肖耀新、陈阳生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
 2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
 3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
 4. 验收组实地查验工程质量。
 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务	签名
董进政	深圳市潮宏建筑工程有限公司	项目经理	董进政	董进政
赵智威	~	技术负责	赵智威	赵智威
王端平	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	项目负责人	王端平	王端平
李佳莉	深圳市甘泉建设监理有限公司	勘察负责	李佳莉	李佳莉
张锐	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	张锐	张锐
杨增程	潮宏基	施工	杨增程	杨增程
王伟	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	王伟	王伟

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

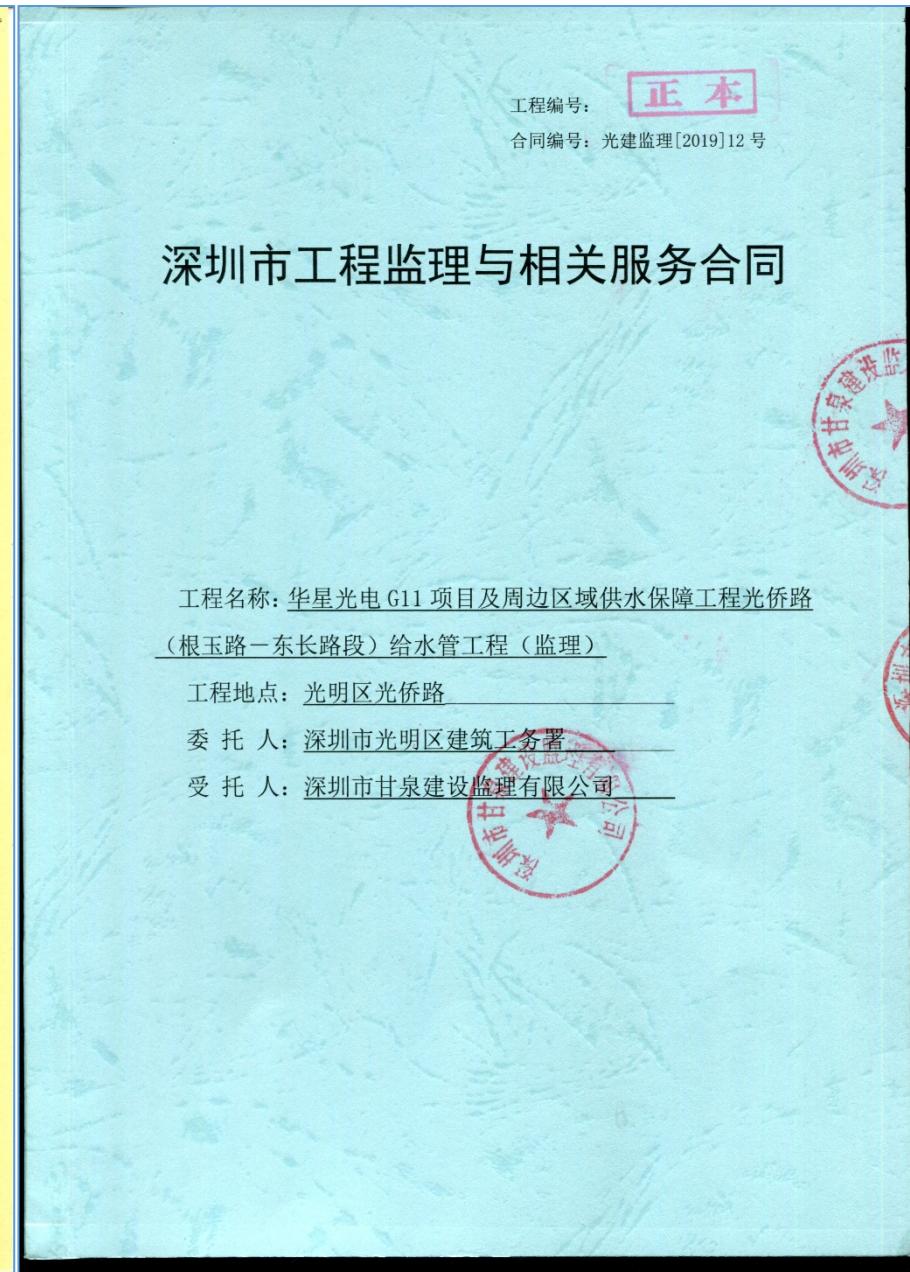
竣工验收结论:

已完成根玉路市政工程 2 标段工程施工图全部施工内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收。



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

华星光电 G11 项目及周边区域供水保障工程光侨路(根玉路-东长路段)给水管工程（监理）



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华星光电 G11 项目及周边区域供水保障工程光侨路（根玉路-东长路段）给水管工程（监理）

2. 工程地点：光明区

3. 工程规模：本次工程项目地点为光侨路（根玉路-东长路段），涉及玉律、田寮、长圳三个社区。主要建设内容为沿光侨路中央隔离带敷设供水管线，总长约 4.147 公里。其中，DN800 管长 8 米，DN1000 管长 4033 米，DN600 管长 73 米，DN400 管长 33 米。管材主要采用球墨铸铁管，路口及过河管管道采用焊接钢管。项目总投资为 3705.49 万元，其中建安费暂定 3176.03 万元（最终以审计批复建安费为准）。

4. 工程类别：市政工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：暂定 3705.49 万元 招标部分工程概算投资额：暂定 3176.03 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
7. 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：马海成，身份证号码：410224198108081311，注册号：44013708

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾伍万玖仟伍佰元（¥859500.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				81.86	4.09		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 05 月 06 日 起至 2022 年 04 月 19 日 止，总计 1081 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 05 月 06 日（以实际开工日期为准）起至 2020 年 4 月 20 日 止，共 350 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 04 月 21 日 起至 2022 年 4 月 20 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 七月 15 日。

2. 订立地点：光明区。

3. 本合同一式 4 份，具有同等法律效力，双方各执 2 份。

委托人：深圳市光明区建筑工务署
(盖章)

法定代表人：光明区光明天道旁
或其委托代理人：(签章)
地址：光明区光明天道旁

开户银行：/
账号：/
电话：0755-88212513
传真：/
邮编：518107

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司
(盖章)

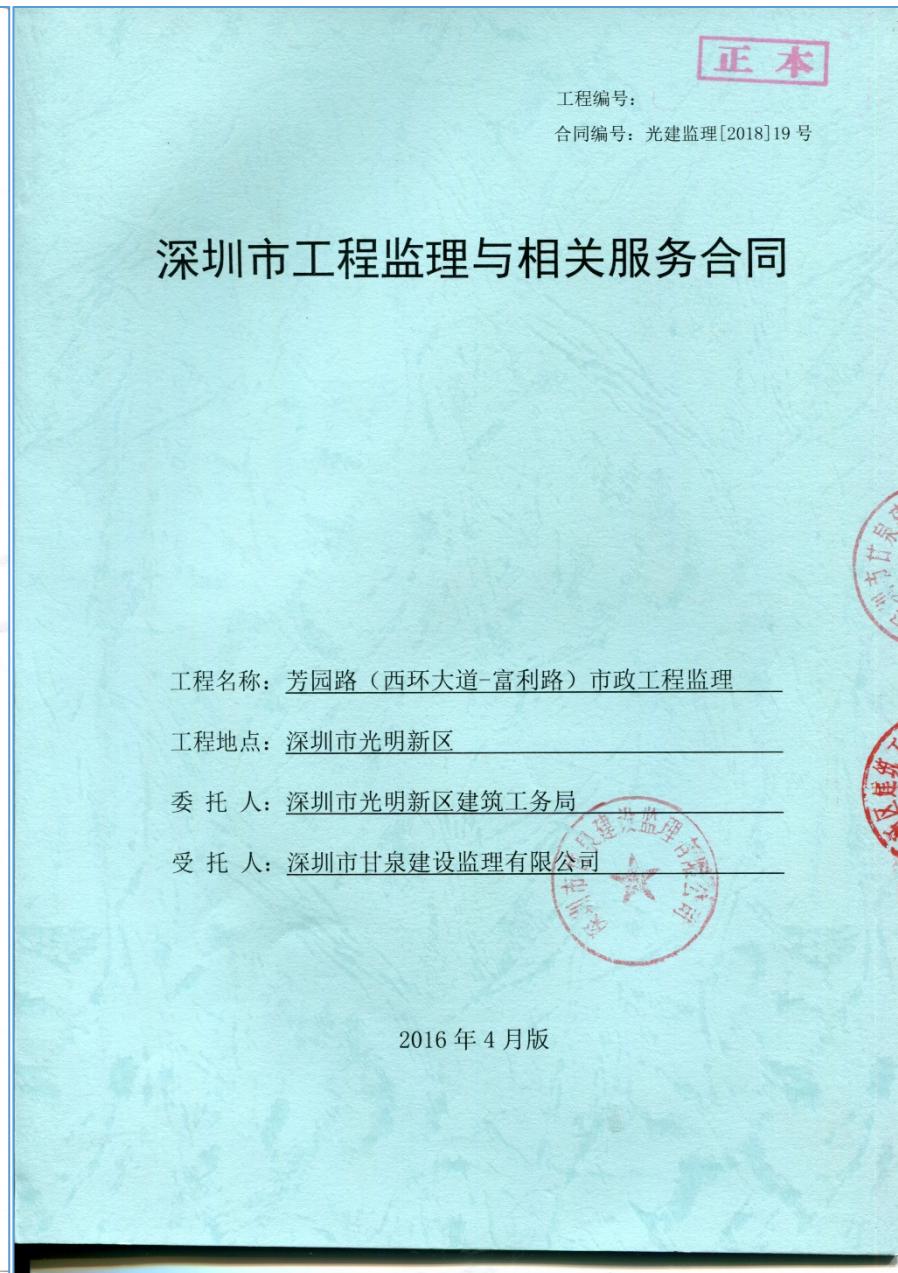
法定代表人：
或其委托代理人：(签章)
地址：深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼
1 栋 5 楼北 (1)

开户银行：建行罗湖支行
账号：4420 1528 6000 5140 6285
电话：0755-23991691
传真：0755-83454738
邮编：518048

<p style="text-align: center;">市政竣 • 通-11</p> <p style="text-align: center;">市政基础设施工程</p> <h2 style="text-align: center;">建设工程竣工验收报告</h2> <p style="text-align: center;">华星光电G11项目及周边区域供水保障工程光侨路 工程名称：_____（根玉路-东长路段）给水管工程</p> <p style="text-align: center;">建设单位（公章）：_____ 深圳市光明区建筑工务署</p> <p style="text-align: center;">竣工验收日期：_____ 2023年9月5日</p> <p style="text-align: center;">发出日期：_____ 2023年9月11日</p> 	<p style="text-align: center;">市政基础设施工程</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">工程名称</th> <th style="width: 25%;">华星光电G11项目及周边区域供水保障工程光侨路 工程</th> <th style="width: 25%;">工程地点</th> <th style="width: 25%;">深圳市光明区光侨路</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）</td> <td>给水管线长度约4.147km</td> <td>工程造价（万元）</td> <td>总造价约3705.49万元</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>给水管道工程</td> <td>开工日期</td> <td>2019年10月28日</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>/</td> <td>竣工日期</td> <td>2023年6月5日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td>深圳市光明区水务工程质量安全监督站</td> <td>监督登记号</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td>深圳市光明区建筑工务署</td> <td>总施工单位</td> <td>深圳市悦盛建筑工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>深圳市勘察研究院有限公司</td> <td>施工单位（土建）</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>中国市政工程西北设计研究院有限公司</td> <td>施工单位（设备安装）</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>深圳市甘泉建设监理有限公司</td> <td>工程检测单位</td> <td>深圳市水务工程检测有限公司 /</td> </tr> <tr> <td>其他主要参建单位</td> <td>/</td> <td>其他主要参建单位</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">专项验收情况</td> </tr> <tr> <td>专项验收名称</td> <td>证明文件发出日期</td> <td>文件编号</td> <td>对验收的意见</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录</td> <td>2023/6/12</td> <td>市政竣 • 通-10</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="6">法律法 规规定 的其他 验收文 件</td> <td>年 月 日</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">附有关证明文件</td> </tr> <tr> <td>施工许可证</td> <td>齐全有效</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>施工图设计文件 审查意见</td> <td>合格</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>工程竣工报告</td> <td>齐全有效</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>工程质量评估报告</td> <td>齐全有效</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>勘查质量检查报告</td> <td>齐全有效</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>设计质量检查报告</td> <td>齐全有效</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>工程质量保修书</td> <td>齐全有效</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	工程名称	华星光电G11项目及周边区域供水保障工程光侨路 工程	工程地点	深圳市光明区光侨路	工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	给水管线长度约4.147km	工程造价（万元）	总造价约3705.49万元	结构类型	给水管道工程	开工日期	2019年10月28日	施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月5日	监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/	建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司	勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/	设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/	监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 /	其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	专项验收情况				专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023/6/12	市政竣 • 通-10	合格	年 月 日			年 月 日			法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日			年 月 日			年 月 日			年 月 日			年 月 日			年 月 日			附有关证明文件				施工许可证	齐全有效			施工图设计文件 审查意见	合格			工程竣工报告	齐全有效			工程质量评估报告	齐全有效			勘查质量检查报告	齐全有效			设计质量检查报告	齐全有效			工程质量保修书	齐全有效		
工程名称	华星光电G11项目及周边区域供水保障工程光侨路 工程	工程地点	深圳市光明区光侨路																																																																																																											
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	给水管线长度约4.147km	工程造价（万元）	总造价约3705.49万元																																																																																																											
结构类型	给水管道工程	开工日期	2019年10月28日																																																																																																											
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月5日																																																																																																											
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/																																																																																																											
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司																																																																																																											
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/																																																																																																											
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/																																																																																																											
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 /																																																																																																											
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/																																																																																																											
专项验收情况																																																																																																														
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见																																																																																																											
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023/6/12	市政竣 • 通-10	合格																																																																																																											
	年 月 日																																																																																																													
	年 月 日																																																																																																													
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日																																																																																																													
	年 月 日																																																																																																													
	年 月 日																																																																																																													
	年 月 日																																																																																																													
	年 月 日																																																																																																													
	年 月 日																																																																																																													
附有关证明文件																																																																																																														
施工许可证	齐全有效																																																																																																													
施工图设计文件 审查意见	合格																																																																																																													
工程竣工报告	齐全有效																																																																																																													
工程质量评估报告	齐全有效																																																																																																													
勘查质量检查报告	齐全有效																																																																																																													
设计质量检查报告	齐全有效																																																																																																													
工程质量保修书	齐全有效																																																																																																													

市政基础设施工程		
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
	工程质量情况	土建
设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;"> 姓名: 徐泰松 注册号: 4404678-AY011 有效期: 至2025年12月 </div> <div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;"> (公章) 总监理工程师: 马晓峰 执业资格证号: 44013708 日期: 2025.09.21 </div> <div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;"> (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 日期: 2023.9.5 </div> <div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;"> (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 日期: 2023.9.5 </div> <div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;"> (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 日期: 2023.9.5 </div>	
	参加验收单位意见	建设单位
分包单位		
年 月 日	设计单位	
	勘察单位	
评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织管理工程的实施及竣工验收工作，项目已通过各阶段验收。
	勘察单位	勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求。
	设计单位	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求。
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求。
	检测单位	检测单位已按照相关检测规范、标准完成检测任务，各项检测数据均合格。
	施工单位	施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格。

芳园路（西环大道-富利路）市政工程监理



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：芳园路（西环大道-富利路）市政工程监理

2. 工程地点：深圳市光明新区

3. 工程规模：芳园路（西环大道-富利路）市政工程位于公明办事处根竹园社区西南侧，道路走向为东西走向，采用城市次干道Ⅰ级标准。道路总长约 880m，计算行车速度为 40km/h，道路红线宽度为 40m，机动车道为双向 4 车道。道路西起公明西环大道，往东过规划马田路接入富利路路口，沿全路敷设给排水管线，布置照明设施。

该工程已批复总投资 3338 万元，其中建安工程费 2891 万元，工程建设其他费用 288 万元，预备费 159 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：1 级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：匡算总投资 3338 万元，其中建安工程费 2891 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：马海成，身份证号码：410224198108081311，注册号：44013708

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币柒拾玖万贰仟伍佰捌拾贰元整（¥ 792582.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘 察 阶 段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保 修 阶 段 (万元)	设备监造 (万元)	其 他 服 务 (万元)
工 程 监 理				75.4840	3.7742		
项 目 管 理							
工 程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 01 月 01 日 起至 2020 年 12 月 31 日 止，总计 1096 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

4. 施工阶段：自 2018 年 01 月 01 日 起至 2018 年 12 月 31 日 止，共 365 日历天；

5. 保修阶段：自 2019 年 01 月 01 日 起至 2020 年 12 月 31 日 止，共 731 日历天；

6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 5 月 11 日。

2. 订立地点：深圳市光明新区。

3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执 委托人 5 份，监理人 5 份，其余 4 份用于办理施工许可。份。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



委托人: 深圳市光明新区建筑工务局(盖章) 受托人: 深圳市甘霖建设监理有限公司(盖章)



地址: 光明新区光明大道旁

地址: 深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼1栋

5楼北(1)

邮编: 518107



法定代表人或其授权代理人: (签名)



邮编: 518048

法定代表人或其授权代理人: (签名)

电话: 0755-88212549

开户银行: 建行罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5140 6285

电话: 0755-61697982

传真: 0755-83454738

电子邮箱: 915164306@qq.com



工程名称: 芳园路(西环大道-福利路)市政工程

建设单位(公章): 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期: 2023年5月10日

发出日期: 2023年5月10日

市政基础设施工程			
工程名称	芳园路（西环大道-富利路）市政工程	工程地点	光明区芳园路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	850.261m	工程造价（万元）	3741.828082万元
结构类型	城市次干路	开工日期	2018年8月30日
施工许可证号	4403872018000901	竣工日期	2020年1月16日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018060
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市深安企业有限公司
勘察单位	山东建勘集团有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市水务检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出口期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2019年12月31日	市政验17	合格
	年月日		
	年月日		
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证	2018年8月10日	4403872018000901	合格
施工图设计文件审查意见	2017年10月30日	SSSC17103001-JD094	合格

市政基础设施工程																							
工程完成情况	工程已按施工图纸、设计变更及合同约定内容完成全部内容。																						
工程质量情况	土建	工程主要材料全部按规范要求进行送检。工程竣工资料完整、齐全、符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。																					
	设备安装																						
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 姓名：李启伦 注册号：3700828-AY017 有效期：至2025年6月 </div> <div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;"> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> 建设单位 项目负责人：李启伦 (公章) </div> <div style="text-align: center;"> 监理单位 总监理工程师：王华 注册号：44013708 有效期：2025.09.21 (公章) </div> <div style="text-align: center;"> 施工单位 项目经理：王华 注册号：粤144101116532007 有效期：2024.08.24 (公章) </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> 设计单位 项目负责人：王华 (公章) </div> <div style="text-align: center;"> 勘察单位 项目负责人：王华 (公章) </div> </div> <tr> <td>参加验收单位意见</td> <td colspan="3"> 建设单位 项目负责人：李启伦 年月日 (公章) </td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3"> 监理单位 项目负责人：王华 年月日 (公章) </td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3"> 施工单位 项目负责人：王华 年月日 (公章) </td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3"> 设计单位 项目负责人：王华 年月日 (公章) </td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3"> 勘察单位 项目负责人：王华 年月日 (公章) </td> </tr>			参加验收单位意见	建设单位 项目负责人：李启伦 年月日 (公章)				监理单位 项目负责人：王华 年月日 (公章)				施工单位 项目负责人：王华 年月日 (公章)				设计单位 项目负责人：王华 年月日 (公章)				勘察单位 项目负责人：王华 年月日 (公章)		
参加验收单位意见	建设单位 项目负责人：李启伦 年月日 (公章)																						
	监理单位 项目负责人：王华 年月日 (公章)																						
	施工单位 项目负责人：王华 年月日 (公章)																						
	设计单位 项目负责人：王华 年月日 (公章)																						
	勘察单位 项目负责人：王华 年月日 (公章)																						

双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程

中标通知书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程等 2 个工程监理项目

经招标人确认，贵公司为中标单位。中标结果如下：

招标人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
项目名称	双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程等 2 个工程监理
中标金额	(小写) 447,800.00 元, (大写) 肆拾肆万柒仟捌佰元整, 其中: 双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程监理 229,800.00 元 创新二街 (双界河 A 支路—创新九街) 监理 218,000.00 元

请贵方尽快与招标人联系，并在 30 天内办理签订合同事宜。

招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023 年 12 月 20 日

合同编号：JL2023083



双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工 程监理合同

甲方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方： 深圳市甘泉建设监理有限公司

工程名称： 双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程

签署日期： 2023 年 12 月 29 日

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市甘泉建设监理有限公司

鉴于委托人已于 2023 年 12 月 20 日向监理人发出双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程等 2 个工程监理项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程，沿着双界河 A 支路南侧规划绿地内新建 DN1000~1200 雨水管共 325 米，各类检查井 12 座，在滨海大道与金岸北街衔接处，新建 DN600 污水管 78 米，各类检查井 3 座。

主要工程内容包括：

(1) 主要建设内容包括土石方工程、支护工程、管道工程、拆除及恢复工程、现状管线保护工程、水土保持工程、交通疏解工程、围挡工程等，具体内容以施工图为准；

(2) 施工前准备工作，包括但不限于：临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

(3) 包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等临时工程。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它：_____ / _____

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：马海成，身份证号码：410224198108081311，注册号：44013708。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币 贰拾贰万玖仟捌佰元整 元，￥ 229800.00 元，监理酬金率 2.528%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作；（2）计划管理与总体统筹、现场场地协调，施工图审查（须委托具备资质的第三方单位），对第三方监测、检测、测绘等单位协调，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，安排的其他需配合工作事宜；（3）BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■施工准备阶段：

1. 1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。
1. 2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。
1. 3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同 14 天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；
- 9) 监理工作程序；
- 10) 监理工作方法及措施；
- 11) 监理工作制度；
- 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1. 4 监理机构在监理规划批准后应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报业主批准后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1. 5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主核对。

■施工阶段：

2. 1 监理机构在首次会议时，应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和

监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

2. 2 健康、安全、环境及文明施工方面
2. 2. 1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

2. 2. 2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员：

- 1) 总监理工程师（委员会主席）
- 2) 承包人现场负责人（委员会副主席）
- 3) 现场管理人员
- 4) 监理机构的专职安全监理工程师
- 5) 现场的专职安全管理人
- 6) 各类工种人员的代表
- 7) 各分包人代表

该委员会负责贯彻健康、安全、文明施工及治安政策，并确保其政策中包括（但不限于）以下：

- 1) 制定施工单位及分包单位的职责；
- 2) 健康、安全、文明施工及治安检查计划；
- 3) 事故的通告、调查和记录；
- 4) 确保健康和安全的工作环境的业务法规；
- 5) 委员会会议的安排及记录；
- 6) 确保业务法规实施的宣传、培训和检查。
2. 2. 3 监督健康、安全、文明施工及治安委员会定期（至少每月一次）举行会议就健康、安全、文明施工及治安状况进行讨论，并向业主及各委员提供会议记录。
2. 2. 4 督促施工单位按规范中的健康与安全要求，组织实施。
2. 2. 5 督促和检查施工单位进行工程风险评估、编制安全与健康计划书、制定安全生产责任制，建立完善的安全施工保证体系并指导落实安全措施。
2. 2. 6 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求，分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能产生的安全隐患，制定相应的安全技术措施，并对措施的实施情况进行监理。
2. 2. 7 督促并指导施工单位建立完整的安全台账，并定期进行检查。
2. 2. 8 督促并指导施工单位按业主的要求建立安全卡、安全绩效考核、安全数据收集、评价、汇报制度。
2. 2. 9 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全交底，并监督培训教育的有效性。确保所有人员均经过必要的安全培训后方上岗作业。

2.2.10 督促和指导施工单位按安全措施费管理使用要求，将安全措施费用落到实处。

2.2.11 指导施工单位制定安全活动、宣传等安全文化推广计划，并督促其按计划实施。

2.2.12 监理机构必须建立制度，并按业主的要求收集、整理现场安全状况的证据和数据，并对呈报数据的真实性负责。

2.2.13 监理机构必须建立程序遵守业主对施工单位安全绩效考核程序的要求，经常对现场进行真实、有效的安全考核和处罚。

2.2.14 执行和审批施工机械、设备进场前的前置性安全审查，确保进场设备有安全准用证，性能、数量等符合安全要求。

2.2.15 检查和审核各工种作业人员的操作证，确保设备的正常运转，消除安全隐患。

2.2.16 对安全阀、压力表、安全保护装置、护栏、屏蔽等进行检查和验收，确保有效。

2.2.17 督促施工单位对起重吊装设备进行检查、检测，并按业主的统一要求设置检查标志、标色。

2.2.18 督促施工单位制定现场的机械设备、电器设备、安全防护设施预防性检查计划，以确保现场的这些设备始终是安全的。

2.2.19 督促施工单位落实安全交底制度。工程施工前，必须对工程参与人员进行安全宣传教育，组织学习安全法规、标准、安全操作规程，并对安全交底进行书面记录。

2.2.20 当施工工艺、施工工况或人员有变化时，督促施工单位对施工参与人员进行专项的安全交底，进行施工过程中的安全控制。

2.2.21 对现场经常性的进行检查，及时发现并制止施工单位的各种违章作业，督促其整改。对重大安全问题有权责令施工单位停工整改。

2.2.22 定期或不定期地对施工单位的安全用电、临时支撑和脚手架等情况进行专项检查。

2.2.23 参加承包商的各种接口协调会议。

2.2.24 执行国家、地方有关职业安全健康管理的法律、法规和标准，并督促施工单位执行。

2.2.25 指导施工单位建立事故应急预案，督促其按要求配设应急设备并按要求进行预演。

2.2.26 督促施工单位及时、真实的呈报各类事件、事故，并就事件、事故进行调查和分析。

2.2.27 督促和检查施工单位制定文明施工责任制，建立完善的文明施工保证体系。

2.2.28 督促、检查并协助施工单位办理各类政府主管部门核发的许可证。

2.2.29 检查并督促施工单位按规定进行各类材料的堆放，做到整齐有序，不侵占人行道、车行道、消防通道。

2.2.30 检查并督促施工单位采取防止渣土洒落、泥浆废水流溢、粉尘飞扬的施工措施，

减少施工对市容环境和绿化的污染。

2.2.31 检查并督促施工单位严格控制施工噪声。为监控施工现场的噪声，监理机构应配置噪声测试仪器。每周测试一次，并将测试数据列入监理周报中。

2.2.32 检查并督促施工单位按要求做好饮食卫生管理。

2.2.33 检查并督促施工单位按规定建立各项管理制度，落实卫生包干责任制，做好工地施工区域和生活区域的环境卫生。

2.2.34 工程竣工后，检查并督促施工单位在规定期限内完成现场的清场工作。

2.2.35 督促施工单位落实防台、防汛、防涝等三防措施，落实消防措施及减少大气污染的措施等。

2.2.36 对检查中发现的问题，要以书面通知施工单位进行整改，并将整改情况及时向业主和项目管理顾问汇报。

2.3 施工进度方面

2.3.1 提交一份施工进度监理计划，对进度目标进行风险分析，制定防范性对策，报送业主审批。

2.3.2 监理机构对施工单位进度计划的管理：

2.3.2.1 审核施工单位提交的各类施工进度计划并提出意见，以保证施工单位提交的计划符合施工合同的要求。

2.3.2.2 施工单位提交的施工进度计划，在业主正式确认没有意见后，监理机构应接受上述的施工进度计划。

2.3.2.3 监察并汇报各施工单位的实际工程进度，并与已被接受的施工进度计划作比较、检查和分析。

2.3.2.4 详细地收集并记录每天的施工情况（监理日志），及时分析该记录，提出合理的施工措施。同时，应设专人统一管理上述工地记录，以便业主随时抽查。施工记录包括：

- 1) 每天的施工进度；
- 2) 施工单位在工地内施工的人员及设备数量；
- 3) 在工地中遇到的问题及其解决方案；
- 4) 有关因天气及其他原因而耽搁工程进度的记录（包括原因、日期及时间）；
- 5) 所有系统及设备测试的检验记录；
- 6) 施工记录应附数码照片（含对应的光盘）以作记录，施工记录照片将用作记录各施工活动，当时的工地情况、意外或索赔等事宜之用。其中一份照片应让施工单位签署以表示对照片的认同。

2.3.2.5 审查施工单位提供的周、月、季度进度计划并监督落实；

2.3.2.6 按业主要求的格式定期编制进度报告。

2.3.3 确定施工顺序中的重要节点，监理机构在节点上对工程进行审核、测试及测量，

业主与监理机构共同决定节点的特殊要求。

2.3.4 监督承包单位的进度及里程碑的完成情况，审查施工单位上报里程碑的完成情况，确认完成后报业主审批。

2.3.5 如施工进度已偏离被接受的计划，监理机构须报告业主和项目管理顾问，并提出建议的补救方案，以采取纠正行动以确保施工单位的工程达到合同施工进度计划的目标。

2.3.6 若施工单位就本项目提出有关延长竣工时间的索赔，监理机构应作出详细的索赔评估及编制有详尽文件依据的评估报告，以供业主复核及审批。

2.4 工程质量方面

监理机构应采取事前控制措施保证工程质量，在工程施工过程中进行全过程监理，按照国家法律、法规及有关合同规定的权利和义务做好本工程的质量管理工作。

2.4.1 质量管理体系

监理机构对工程质量监督必须满足设计图纸、国家、深圳市有关标准/规范及强制性条文的规定，满足施工合同中约定的质量标准。监理机构必须根据国际标准 ISO9001：2015 的要求，建立和维护一个质量管理体系。监理机构须提交业主有关的质量管理体系文件作参考，如内部审核报告及有关质检记录。

2.4.2 质检管理计划

在收到中标函后 14 天内监理机构应根据及审核施工单位提交的质量计划，制定及提交工程质检管理计划供业主审批，质检管理计划主要项目应包括（但不限于）以下：

- 1) 管理组织及权责；
- 2) 质量目标；
- 3) 质检文件、资料与质检记录管理程序；
- 4) 标准的管理及控制程序；
- 5) 组织、审核及跟进质量检验、材料及工艺测试管理计划；
- 6) 参加工厂验收测试，并签署测试文件；
- 7) 对不合格材料和设备的控制与预防措施；
- 8) 维修、保护管理制度；
- 9) 质检抽查及复核、审核制度；
- 10) 监理机构所负责的竣工归档管理。

上述质检管理计划通过业主批核后，将成为业主对监理机构的质检工作表现的审核依据，并作为里程碑的审核依据。此外，业主将定期审核监理机构的里程碑，以确保监理机构严格执行对施工单位的质检管理程序。监理机构必须对业主提供协助，使里程碑审核能顺利进行。

监理机构应遵从质检管理计划，履行工程质检要求及标准，若质检管理计划因工程技术要求有所变更，监理机构需检视及审批变更事项，并经业主同意后方可施工。

2.4.3 审查工作

监理机构需执行以下审核工作，包括但不限于：

1) 监理机构须审查施工单位的项目管理架构和管理人员资格是否符合有关要求，签署意见报业主审批。

2) 审查施工单位上报的分包商资质并签署意见，报业主审批。

3) 审查施工单位上报的材料、设备供应商的资质和有关资料并签署意见，报业主审批。

4) 组织审查施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案及各专项施工方案，对技术复杂、影响较大的分项工程应组织相关人员召开专题会议。

5) 监理机构负责审查施工单位上报的工程物料管理计划并签署意见，报业主审批。

6) 监理机构负责审查施工单位上报的分项、分部工程开工申请并签署意见，报业主审批。

7) 监理机构在上报的有关审批材料经业主认可后，应及时签署发放并监督；承包监理机构在施工过程中有义务建议业主撤换不称职的施工单位管理人员和不合格的材料供应商、设备半成品供应商及分包单位。

2.4.4 质检月报

监理机构每月应向业主和项目管理顾问提交质检月报，对工程质检事项作定期报告及跟进。月报格式及内容须由业主审核及批准。

2.4.5 材料控制

包括下列但不限于：

2.4.5.1 审查施工使用的原材料、半成品、成品、设备的质量及数量，进行独立平行抽查和复验，并将检查结果及监理意见提交给业主。

2.4.5.2 原材料和半成品抽检率不得低于规定的施工单位的自检数。

2.4.5.3 按规定和监理守则进行见证送检和监督送检，具体内容包括但不限于下列内容：

- 1) 电缆；
- 2) 防火保护设备；
- 3) 镀锌材料如电缆桥架、管材、风管等；
- 4) 防火材料；
- 5) 关键吊重拉座及吊索钢绳等；
- 6) 装饰材料。

2.4.5.4 确保所有设备、材料的质量达到所施工合同的技术规范的要求，未经监理工程师签认的材料和设备不得在工程上使用和安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。

2.4.5.5 复查施工单位制定的主要设备/材料计划表，以避免采购时不必要的延误。

2.4.5.6 每月上报施工单位材料、设备、半成品的进场统计表和见证送检统计表。

2.4.5.7 为工程每个设置的第一次安装进行检验及对其质量与手工确认是否批准或不接受。该安装（如批准）将作为施工单位的工作最低标准。

2.4.5 监理巡视、旁站

监理机构应按有关规定对施工单位报送的单位、分部、分项、检验批工程质量验评资料进行审核，符合要求后及时确认。监理机构应严格执行监理责任，只有关键工序检查点通过了监理工程师组织的验收，方可进行下道工序的施工。

监督施工单位严格按照现行规范、规程、标准和设计要求施工，控制工程质量。监理机构在现场应采取巡视、平行检查、旁站监理等手段对工程施工质量进行监督检查。

2.4.5.1 监理机构对施工现场的平行检查数量不能少于检验批的数量。

2.4.5.2 监理机构对施工现场的平行检查记录应存档供业主查验。

2.4.5.3 监理机构应按有关规定对隐蔽工程进行检查验收并及时办理确认手续。监理机构对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位以及涉及工程结构安全的关键部位和工序进行旁站监理。具体内容包括但不限于下列内容：

1) 设备进场验收测试、试运转、设备安装验收等；

2) 隐蔽工程的隐蔽过程；

3) 工程监测、检测过程；

4) 业主认为需要的其他工程。

2.4.5.4 监理旁站人员应按规定进行全过程旁站，及时发现并处理旁站过程中的有关问题。

2.4.5.5 监理旁站人员应详细记录旁站监理过程，有关人员签字后存档供业主查验。

2.4.5.6 监理旁站人员不得离开旁站范围，如业主发现旁站人员脱岗将按每人次 1000 元对监理机构进行处罚。

2.4.5.7 台风、雨灾前后巡视工地及设备房。

2.4.5.8 巡视及监察工作时间须弹性处理，视乎检测项目，如有需要则可能在晚间进行。

2.4.6 现场测试检验

测试和检验的目的是验证各系统和设备符合合同专用规范的安全、性能、可靠性、可维护性和互用性要求，监理需参加所监理机电项目的各现场测试并签署测试文件，单系统测试、接口测试、系统联调等。

检验工作包括但不限于如下内容：

1) 金属导管、金属线槽的连接、接地、固定、防腐；

2) 导管的管口设置和处理、弯曲半径；

3) 暗配管的选择、埋设深度；

4) 柜、台、箱、盘内导管管口高度；

5) 防爆导管的连接、接地、固定和防腐；

6) 绝缘导管的连接和保护；

7) 柔性导管的长度、连接和接地；

8) 导管和线槽在建筑变形缝处的处理等。

2.4.7 工厂验收测试

1) 监理机构须前往施工单位生产场地进行设备厂家考察、样机测试、验收，保证设备的软硬件都能满足施工合同的要求，在测试圆满完成，监理签署测试文件。监理测试人员来往工厂验收测试地点的交通安排及其费用，测试期间的食宿和差旅费用等，都由监理机构自行负责。

2) 监理机构须巡察供货商的生产进度，如进度不能满足工程要求或发现质量缺陷，应立即报告并要求承包商制定整改措施。

3) 每次工厂巡察后须提交报告。

4) 每次只安排一人，总次为：60 人·天，如果监理参加的设备厂家考察、样机测试、验收人数未完成，将按照 1500 人·天，在合同总价中扣除。

2.4.8 质量隐患或质量事故

监理机构若发现现场存在质量隐患或质量事故，应及时报告业主、项目管理顾问和相关单位，并组织研究解决方案并监督落实。处理完毕后负责整理事故报告。

2.4.9 档案资料

督促施工单位及时整理合同文件和业主所规定的有关施工技术档案资料及竣工资料的归档，保证工程资料及时、准确、完整。

2.5 工程投资方面

2.5.1 监理机构应依据施工合同条款、施工图，对工程造价目标进行风险分析，并制定防范对策，并报业主审批。

2.5.2 监理机构负责审核施工单位申报的工程款申请，并于五个个工作日内签署意见后报业主审批。

2.5.3 监理机构负责审核施工单位申报的工程费用索赔，签署意见后报业主审批。

2.5.4 审查工程变更和工程结算。

2.5.5 当现场出现索赔事件时及时通知业主，经相关人员确认后详细记录索赔事件有关情况，为业主处理索赔提供资料。

2.5.6 为业主控制工程投资提供合理建议。

2.6 施工过程监理方面

2.6.1 监理机构在工程开工前应负责审查施工单位上报的项目管理机构的组织形式和人员任职资格，确保施工单位项目管理机构及人员符合项目管理的需要并必须满足工程施工合同的要求。

2.6.2 监理机构在工程开工前应负责协助施工单位办理工程施工所需的各种工程施工

必须的证件和手续。

2.6.3 监理机构在工程开工前应负责审查施工单位上报的临时设施建设方案和现场平面布置图，签署意见报业主审批并监督落实。

在获得业主认可后签署工程开工、停工、复工令。

2.6.4 审查施工单位上报的特殊工种作业人员的上岗证、资格证，签署意见报业主存档。

2.6.5 制定工地例会制度，组织并主持工地与施工单位的每周例会，编写分发会议纪要。

2.6.7 参加每月与业主或项目管理顾问的定期工程进度会议。

2.6.8 参加每月业主或项目管理顾问与各施工单位的工程进度会议。

2.6.9 编制上报监理月报、周报、日报，详细介绍工程的进度、质量、安全、投资、环保、文明施工情况，以及施工单位人力、设备、材料、管理人员等方面的情况。

2.6.10 建立每日向业主或项目管理顾问口头汇报工地状况的制度。

2.6.11 必须对有关的设计文件、设计变更、施工技术措施等内容的必要性和合理性进行审核并报业主审批。

2.6.12 履行国家、地方政府和施工合同、监理合同规定的监理义务，完成业主安排的必要工作。

2.6.13 如无特殊说明，监理机构审核、签发意见的时间为 10 个工作日，并视乎事件的缓急。如有需要或业主要求，急件须在指定时间完成，例如少于 24 小时。

2.7 施工图管理方面

2.7.1 监理机构在施工图的管理过程中起组织、协调和监督的作用。

2.7.2 监理机构应认真阅读业主提供的工程施工图纸，及时发现图纸中的错误，并根据工程的实际情况和自身的经验提出有关优化设计的方案和建议。

2.7.3 监理机构负责协助设计院组织单项工程的施工图设计交底，并负责整理交底记录分发相关单位。

2.7.4 监理机构负责分发业主交付的施工图和施工图设计变更。

2.7.5 监理机构负责审核施工单位提出的工程变更申请和设计变更申请，签署监理意见报业主审批。

2.7.6 监理机构负责审核和管理各施工单位施工图的接口完成情况。

2.7.7 监理机构负责对竣工图审核并确认，使其（图纸）能正确反映竣工项目实际情况。

2.8 接口协调方面

本监理合同要求监理机构对接口工程的管理工作要有清晰的认识和管理计划，对接口工程的管理包括但不限于下列内容：

2.8.1 工程开工前认真了解和熟悉工程承包合同，掌握相关指定施工单位和联系承包商的信息。

2.8.2 监理机构上报接口工程管理计划供业主批准并认真贯彻实施。

2.8.3 定期组织相关接口单位召开接口工作会议，建立联系通报制度，保证各接口单位的信息畅通。定期采用书面形式向业主或项目管理顾问汇报 各接口工作的相关情况，分析工程进展形势，对有可能对本工程造成影响的接口工作提出建设性的建议。

2.8.4 组织办理工程施工单位和指定承包商之间的现场物料移交和场地移交，办理相关移交手续报业主。

2.8.5 与本项目相关的其他专业监理机构协调。

2.8.6 专人监视综合管线图/机电结构图图纸的可行性，协调现场管线、桥架的安装及移交。

2.9 竣工验收方面

2.9.1 验收准备：负责编制一份包括所有竣工检验和测试的详细计划表。负责安排一切有关工程竣工检验和测试的程序。

2.9.2 竣工预验收：总监理工程师应组织专业监理工程师，依据有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件及施工合同，对施工单位报送的竣工资料进行审查，并对工程质量进行竣工预验收。

1) 监理机构应按验收手续。主持验收会议，整理并分发会议纪要。

2) 负责协调参与竣工检验和测试的各方，确保在项目周期的适当阶段，不同合同及系统间的界面可以正确的检验和测试。

3) 管理及负责所有竣工验收过程的检验和测试。如有必要安排让施工单位及第三方监督或目测。

4) 对存在的问题，应及时要求承包单位整改。整改完毕由总监理工程师签署工程竣工报验单，并应在此基础上提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位技术负责人审核签字。

2.9.3 政府验收：安排相关的政府职能部门根据规定进行验收。

2.9.4 竣工验收：监理机构应参加业主组织的竣工验收。

1) 提供相关监理资料。

2) 工程质量符合要求，由总监理工程师会同参加验收的各方签署竣工验收报告。

3) 对验收中提出的整改问题，监理机构应要求施工单位进行整改。

4) 负责保管和更新有缺陷工程及剩余工程的清单，并管理剩余工程的施工、缺陷工程的修补、再验收及移交工作。

5) 整理竣工验收备案所规定的有关文件。

6) 负责获取业主接管所必须的证书及许可。

2.10 资料管理方面

- 2.10.1 在工程开工以前，建立监理档案资料管理制度（包括归档范围、要求，以及档案资料的收集、整编、查阅、复制、利用、移交、保密等各项内容）。
- 2.10.2 监理机构对于各方来文，应在规定的时间内给予书面回应。
- 2.10.3 监理资料的管理应由总监理工程师负责，设一名专职资料管理员，随工程施工和监理工程进展，加强监理资料的收集、整理和管理工作。
- 2.10.4 监理资料必须及时整理、真实完整、分类有序。在开工前，总监理工程师应与业主、承包单位对项目有关资料的分类、格式、份数等达成一致意见，并在工程施工中遵照执行。
- 2.10.5 在工程项目开工前，项目监理机构应主动与档案部门进行联系，明确对项目监理资料的组卷及归档要求，以便按要求和规定执行。
- 2.10.6 监理资料应按阶段及时整理归档，监理工作结束，监理机构应向业主和项目经理顾问提交监理工作总结。
- 2.10.7 监理机构在检查督促施工单位如期办理竣工档案移交的同时，编制好自己的竣工档案，并按规定办理移交。

2.10.8 合同完成时，向业主提交书面文件与电子文件。最终的监理报告应以 Microsoft Word 2010 及以上格式编写，其中的表格应以 Microsoft Excel 2010 及以上格式编写。

2.11 BIM 管理：

BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作：甲方将委托相关单位建立“BIM 建设管理平台”和委托相关单位展开工程 BIM 设计施工一体化应用，乙方需做好 BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■缺陷责任期阶段：

- 3.1 监理机构应依据监理合同约定的工程质量缺陷通知期限监理工作的时间、范围和内容开展工作。
- 3.2 总监理工程师定期指派监理工程师对业主单位进行回访，听取其意见和要求，并做好监理回访记录。
- 3.3 监理机构应对业主提出的工程质量缺陷，进行检查和记录，并分清责任；对施工单位进行修复的工程质量进行验收，合格后予以签字认可。
- 3.4 监理机构应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对非施工单位原因造成的工程质量缺陷，监理机构应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书，并报业主。
- 3.5 缺陷通知期限结束，总监理工程师协助业主审定缺陷通知期限工作完成情况。
- 3.6 总监理工程师组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录，作为监理资料归档，并编写工作总结报送业主单位和项目管理顾问。

6.2 监理人员要求

监理服务团队岗位最低配置需求：

序号	职务	专业特长	执业资格注册类别	技术职称	最低人数要求	进场时间要求
1	项目总监	市政	住建部注册监理工程师		1	施工准备至竣工验收
2	安全总监		相应执业资格证		1	本专业项目开工至完工
3	专业监理工程师	市政	中级工程师或同等执业资格		1	本专业项目开工至完工
4	合约造价工程师	工程造价	住建部注册造价工程师		1	本专业项目开工至完工
5	监理员				1	本专业项目开工至完工
监理机构人员合计					5	

1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时，打卡报表和排版表每月存档，业主根据情况随时检查。

3、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。

4、以上为单项工程监理服务团队人员投入最低配置，同一批次招标的其他单项工程可以共用人员（总监理工程师除外），最终人员配置以招标文件、投标文件内容确定后，最终纳入监理合同。

5、以上监理团队人员在监理服务过程中出现调整，根据“专用条款 5.3”进行惩罚，各单项工程人员共用时，只处罚一次，不重复计算。

6、监理期限

自 2024年1月1日 起至 2026年12月31日 止，总计 1096 日历天。其中：

施工阶段：自 2024年1月1日 起至 2024年12月31日 止，共 366 日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；

保修阶段：自 2025年1月1日 起至 2026年12月31日 止，共 730 日历天，以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止；

工程竣工验收后，在不影响工程结算、保修等工作前提下，经委托人同意，监理人可分批组织人员退场。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

- 8.1 订立时间：2023年12月29日。
- 8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。
- 8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。
- 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

- 9.1 本合同一式11份，甲方执7份，乙方执4份。

(以下无正文)

甲方	 深圳市前海建设投资控 股有限公司		乙方	 深圳市甘泉建设监理有 限公司(盖章)	
地址：			地址：	深圳市宝安区西乡街道 田东社区宝田二路28号 7栋5层	
电话：			电话：	0755-27220049	
传真：			传真：	/	
开户银行：			开户银行：	建行罗湖支行	
账号：			账号：	4420 1528 6000 5140 6285	
法定代表人			法定代表人		
或			或		
其授权的代理人：			其授权的代理人：		
	(签字)			(签字)	
日期：	2023年12月29日		日期：	2023年12月29日	

建设工程竣工验收报告

工程名称：双界河A支路及滨海大道排水管网完善工程

建设单位（公章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期：2025年6月27日

发出日期：2025年6月27日

市政基础设施工程			
工程名称	双界河A支路及滨海大道排水管网完善工程	工程地点	深圳市前海合作区双界河A支路及滨海大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	七通一平工程0.194万平方米；雨水管道、污水管道、土石方工程、支护工程、拆除及恢复工程、现状管线保护工程、水土保持工程、交通疏解工程、围挡工程等。	工程造价（万元）	758.654291万元
结构类型	市政管网	开工日期	2024年6月28日
施工许可证号	2024-0782	竣工日期	2025年6月27日
监督单位	深圳市南山区水务局	监督登记号	前海2024033
建设单位	深圳市前海建设投资控股有限公司	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2025年4月2日	市政竣·通-10	资料齐全有效
	年月日		
	年月日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证	2024年6月7日	2024-0782	资料齐全有效
施工图设计文件审查意见	年月日	/	资料齐全有效
工程竣工报告	2025年6月27日	市政竣·通-11	资料齐全有效
工程质量评估报告	2025年4月2日	市政竣·通-5	资料齐全有效
勘查质量检查报告	2025年4月2日	市政竣·通-6	资料齐全有效
设计质量检查报告	2025年4月2日	市政竣·通-7	资料齐全有效
工程质量保修书	2025年6月27日	/	资料齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工合同及设计图纸所有内容，经建设单位组织设计、勘察、施工、监理单位验收，同意通过竣工验收，工程质量评定为合格。	
	土建	工程质量符合设计、施工及验收规范要求，验收合格。
工程质量情况	设备安装	  中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：陈长河 注册号：3300075-AY011 有效期：至2026年12月
	/	/
工程未达到使用功能的部位（范围）		
	建设单位	监理单位
参加验收单位意见	 (公章) 项目负责人：陈清波 2025年6月27日	 (公章) 项目负责人：马海成 2025年6月27日
	分包单位	设计单位
/	 (公章) 项目负责人：王华 2025年6月27日	 (公章) 项目负责人：陈长河 2025年6月27日

民丰路天桥抢险工程

合同编号: TQQX-2023-0003

民丰路天桥抢险工程 监理合同

工程名称: 民丰路天桥抢险工程

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市交通运输局龙华管理局

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2023年7月14日



民丰路天桥抢险工程监理合同

委托方(全称): 深圳市交通运输局龙华管理局(以下简称甲方)

监理方(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳市建设工程质量管理条例》、国家及地方有关监理法规和规章及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲方通过公开招标,并以协议形式将该工程监理任务委托乙方负责。现将 民丰路天桥抢险 工程项目监理任务(项目招标编号: 4403832022033003001)委托给乙方实施,为明确双方的权利与义务,甲乙双方就此事项协商一致,签订本合同,协议如下:

第一条 本合同委托监理的范围和内容

1.1 项目名称: 民丰路天桥抢险工程

1.2 工程规模: 较大交通抢险工程

1.3 工程建安费: 人民币(大写)【叁佰贰拾壹万肆仟叁佰元整】元整
(Y【3214300.00】元 暂定)(以结算审核金额为准)。

1.4 委托监理的范围

经双方协商,业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面,代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理:

建设前期阶段、设计阶段、施工前期阶段、施工阶段、工程保修阶段。

其他: _____ / _____

第二条 下列文件均为本合同的组成部分:

2.1 本合同书

2.2 招标文件及附件

2.3 投标文件及附件

- 2.4 本合同书专用条件。
2.5 深圳市监理合同通用条件。
2.6 监理委托函或中标通知书。
2.7 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。
2.8 市政府会议纪要等可构成合同组成部分的其他文件。

第三条 监理依据

- 3.1、发包人提交的基础资料。
3.2、采用的主要技术标准（主要规范和法规）是：
3.2.1《建设工程监理规范》、《工程监理企业资质管理规定(158号)》、《公路水运工程监理企业资质管理规定》
3.2.2《深圳经济特区建设工程质量管理条例》
3.2.3《城市道路照明工程施工及验收规程 CJJ89-2012》、《道路交通信号灯设置与安装规范 GB14886-2006》等
3.2.4《建设工程安全生产管理条例》
3.2.5《公路路基路面现场测试规程》(JTGE60—2019)、《公路工程质量检验评定标准》(JTGF80/1-2017)、《城镇道路养护技术规范》(CJJ36-2016)
3.2.6《建设工程监理与相关服务收费管理规定》
3.2.7《城市建设档案管理规定》
3.2.8《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》
3.2.9《注册监理工程师管理规定》
3.2.10《建设工程监理范围和规模标准规定》
3.2.11《国务院关于加快发展服务业的若干意见》
3.2.12《建设工程质量管理条例》
3.2.13：其它：_____ / _____

以上相关条例、规定、办法等有所更新，以最新为主，相应标准之间有所冲突，以标准高的为准。

第四条 监理酬金的计取支付方式：

- 4.1 监理酬金的计取：本工程各阶段监理服务收费计取依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）及相关文件执行。

本合同监理服务费暂定为人民币（大写）【玖万壹仟叁佰伍拾贰元整】元整
（¥【91352.00】元）（以结算审核金额为准）

4.1.1 施工阶段监理服务费=（1-18%）×施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数=（1-18%）×【106100.00】元
×【1.0】×【1.0】×【1.0】=【87002.00】元。

4.1.2 保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务收费总额的【5】%计取。

保修阶段监理服务费=【87002.00】*【5】%=[4350.00]元

4.1.3 监理服务费=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费。

监理服务费=【87002.00】+【4350.00】=【91352.00】元

4.1.4 在合同实施期间，收费标准或计算方式或下浮比例均不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。监理服务费结算价最终以相关审计部门审定价为准。

4.2 监理酬金的支付方式：

(1) 支付预付款：_____ / _____。

(2) 进度款支付：该工程政府投资计划下达后，委托人按审定的当月工程款，再乘以监理服务收费率的【2.65】%支付当月监理服务费额，即当月监理服务收费额=审定的当月工程款×暂定监理服务费费率（施工阶段监理服务费合同价÷监理合同中注明的建筑安装工程费）×【2.65】%，最高支付至施工阶段监理服务费合同金额的【80】%；工程竣工验收合格，且政府审计部门完成审计后，委托人根据审计结果支付剩余施工监理服务收费金额。

(3) 保修阶段监理服务费支付：监理人完成全部合同义务且保修期满后【14】天内，委托人一次性支付保修阶段监理服务费。

(4) 上述支付时间仅指委托人审批监理服务费的时限，因政府有关部门规定的办事程序而影响实际支付，不得视为委托人违约，监理人不得因此要求委托人承担相关违约责任。监理人有义务提供相关付款申请的凭证并开具发票，因监理人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由监理人自行承担。

4.3 费用的支付程序：

4.3.1 由乙方提出支付申请，填写《深圳市交通运输局道桥设施养护工程项目费用支付审批表》、《深圳市政府采购资金拨付申请表》报甲方核实。

4.3.2 按照甲方的批复，乙方开具发票，由甲方直接报市交通运输局财务处，

由该处集中办理市财政委直接支付手续。

4.3.3 结算支付应附结算文件、审定支付应附审计报告。

第五条 监理期限及质量评估期限:

本合同为施工前期阶段、施工阶段及保修阶段监理合同，由乙方负责合同所辖的监理业务，具体项目的监理期限以具体工程的施工及保修期限为准。

如果因乙方原因，导致本项目工程符合甲方解除合同条件的，甲方可以终止本合同，追究乙方的违约责任。

第六条、合同的生效与终止

本合同由双方法人（或法人代表）签署和加盖公章后成立，并送深圳市交通运输局审查备案或按有关法律、法规规定进行备案后生效。至办完工程验收交接、竣工结算及保修期满后，合同终止。

本合同未尽事宜，根据具体情况和有关规定，可另行协商，议定附则条款，经深圳市交通运输局审定后作为本合同之补充条款，共同遵守。

第七条 合同份数:

本合同一式【12】份，具有同等法律效力，甲方执【6】份，乙方执【4】份，市交通运输委员会备案【2】份。

合同其他保存单位及份数：按政府有关规定执行。

甲 方：(盖章)

法定代表人
或授权代理人：


乙 方：(盖章)

法定代表人
或授权代理人：


开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140

6285

日期：2023年07月04日

日期：□□年□月□日

合同备案情况：

备案机构（盖章）：

经办人：

年 □ 月 □ 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 民丰路天桥抢险工程

建设单位: 深圳市交通运输局龙华管理局

验收日期: 2023年12月6日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	民丰路天桥抢险工程				
建设单位	深圳市交通运输局 龙华管理局	项目负责人	吴钊达	开工许可证号	
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市龙华区民丰路
设计单位	深圳华粤城市建设 工程设计有限公司	项目负责人	黄国勇	合同造价	3214336.45 元
监理单位	深圳市甘泉建设监 理有限公司	项目总监	马海成	开工日期	2023年5月17日
施工单位	深圳市政集团有限 公司//深圳市粤通 建设工程有限公司	项目经理	岳 奎	完工日期	2023年10月14日
		项目技术负责人	冯华龙	验收日期	2023年12月6日
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		

工程概况:

民丰路天桥上部结构为钢箱梁结构主桥全长 52m, 本工程对天桥的碰撞损坏进行修复、栏杆及铺装进行拆除重建, 桥体设置照明灯光等。

工 程 建 设 内 容	道路工程	临时人行通道
	桥梁工程	人行天桥雨棚、铺装改造、桥体修复
	给水排水工程	落水管
	交通设施工程	/
	电力及照明工程	照明灯光
	其他附属设施	不锈钢玻璃扶手、玻璃雨棚

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价:

设计单位按照有关设计规范标准完成设计任务, 设计成果文件和技术文件符合有关规范及国家强制标准要求, 达到指导施工的深度要求; 监理单位按照监理规划大纲和实施细则的要求操作, 对工程施工实施监控管理, 严格按照施工及验收标准执行材料检验、中间验收, 符合工程监理条例的规定, 完成监理合同约定的各项义务; 施工单位严格按照有关施工规范要求和国家强制性标准要求, 在监理、设计和建设单位的监控和管理下, 各分部、分项工程达到验收的标准和条件, 竣工验收合格完成施工合同约定的全部任务。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长(建设单位)	李志雷	
副组长	吴钊达 黄国勇 马海成 岳 奎	
组员	祁伟 田锐 周云逸 冯华龙 王超 师志强 孙丙伟	

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	李志雷	吴钊达 黄国勇 马海成 岳 奎 祁伟 田锐 周云逸 冯华龙 王超 师志强 孙丙伟
桥梁工程	李志雷	吴钊达 黄国勇 马海成 岳 奎 祁伟 田锐 周云逸 冯华龙 王超 师志强 孙丙伟
给水排水工程	李志雷	吴钊达 黄国勇 马海成 岳 奎 祁伟 田锐 周云逸 冯华龙 王超 师志强 孙丙伟
交通设施工程	/	
电力及照明工程	李志雷	吴钊达 黄国勇 马海成 岳 奎 祁伟 田锐 周云逸 冯华龙 王超 师志强 孙丙伟
其他附属设施	李志雷	吴钊达 黄国勇 马海成 岳 奎 祁伟 田锐 周云逸 冯华龙 王超 师志强 孙丙伟

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定的各项内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 有完整的技术归档资料和施工管理资料
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件

件 及 检 查 情 况	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 有工程所用的主要构配件和设备进场验收报告，有完整的工程质量检测和功能性试验资料
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 工程竣工验收质量检测合格
	6. 对管养建议书和项目执行报告的检查情况： 检查合格
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程发现的质量问题已全部整改完成
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书
	9. 对勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 检查合格

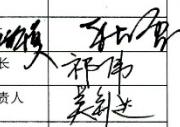
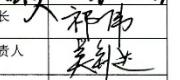
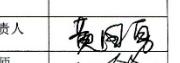
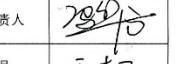
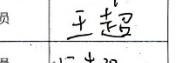
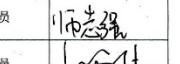
(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	/	/	/
电力及照明工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 民丰路天桥抢险工程竣工验收合格		
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年1月6日）。	
	项目负责人（签字）： 	
	单位负责人（签字）： 	
	建设单位（盖章）：深圳市交通运输局龙华管理局 	
	年 月 日	
	单位负责人（签字）： /	单位负责人（签字）：
	勘察负责人（签字）： /	项目负责人（签字）： 
	勘察单位（盖章）： /	设计单位（盖章）：深圳华粤城市建设工程设计有限公司 
	年 月 日	年 月 日
单位负责人（签字）： 	单位负责人（签字）：	
项目经理（签字）： 	项目总监（签字）： 	
施工单位（盖章）：深圳市政集团有限公司//深圳市粤通建设工程有限公司 		
监理单位（盖章）：深圳市甘泉建设监理有限公司 		
年 月 日		
		

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	民丰路天桥抢险工程	竣工验收会议日期	2023-12-6	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务	签名
建设单位	深圳市交通运输局龙华管理局	李志雷	科长	
	深圳市交通运输局龙华管理局	祁伟	副科长	
	深圳市交通运输局龙华管理局	吴钊达	项目负责人	
勘察单位	/			
	/			
	/			
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	黄国勇	项目负责人	
	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	田锐	工程师	
	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	周云逸	工程师	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	马海成	总监理工程师	
	深圳市甘泉建设监理有限公司			
施工单位	深圳市政集团有限公司//深圳市粤通建设工程有限公司	岳奎	项目经理	
	深圳市政集团有限公司//深圳市粤通建设工程有限公司	冯华龙	技术负责人	
	深圳市政集团有限公司//深圳市粤通建设工程有限公司	王超	质量员	
	深圳市政集团有限公司//深圳市粤通建设工程有限公司	师志强	技术员	
	深圳市政集团有限公司//深圳市粤通建设工程有限公司	孙丙伟	技术员	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

3、团队成员情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

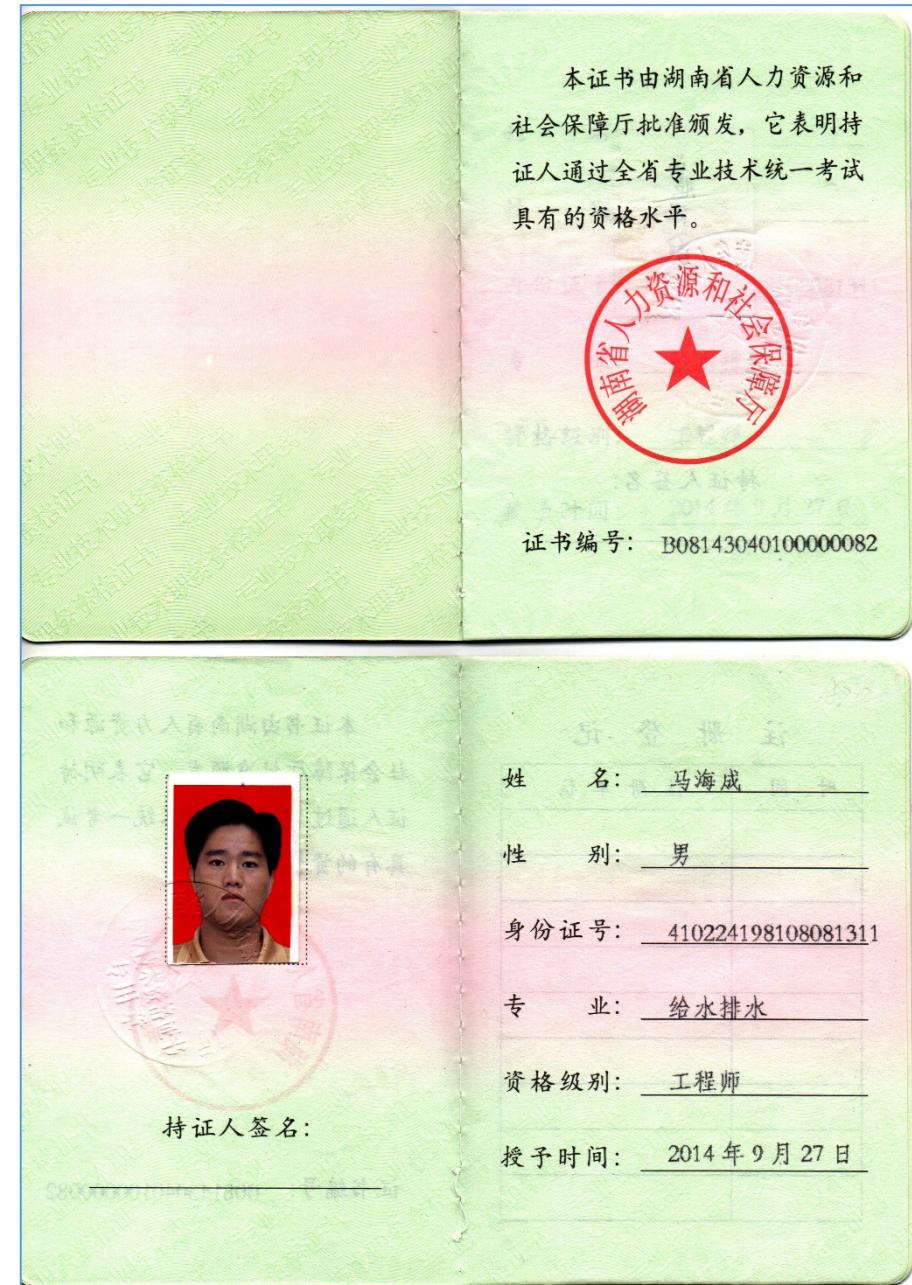
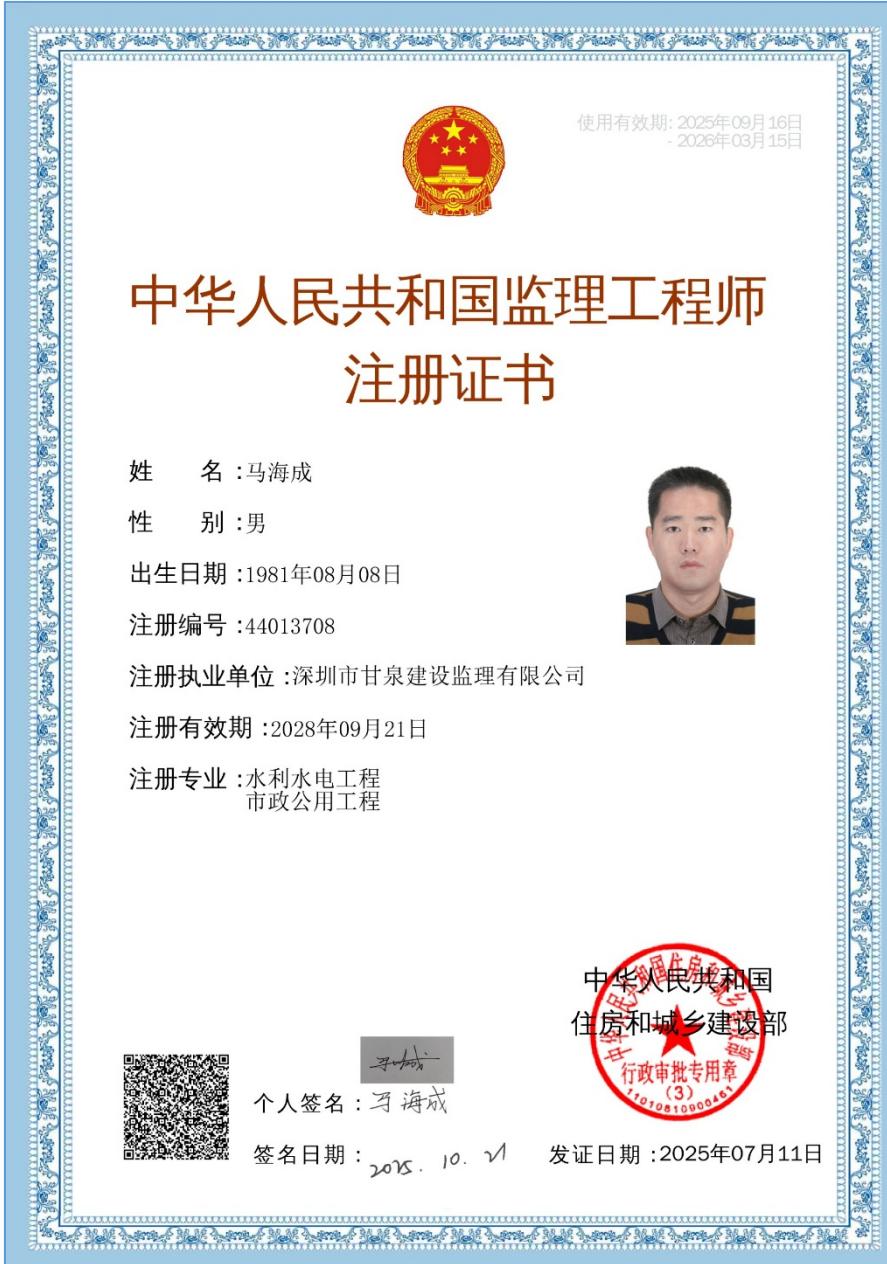
序号	姓名	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	社保证明时间
1	马海成	注册监理工程师	工程师	总监理工程师	2024/10/**--2025/11/**
2	何维	注册监理工程师	工程师	道路监理工程师	2024/10/**--2025/11/**
3	徐卫国	注册监理工程师	工程师	给排水监理工程师	2024/11/**--2025/11/**
4	杨振尧	注册监理工程师	高级工程师	电气(燃气)监理工程师	2024/10/**--2025/11/**
5	詹水勇	注册安全工程师	工程师	安全监理工程师	2024/10/**--2025/11/**
6	赵博	一级造价工程师	高级工程师	造价工程师	2024/10/**--2025/11/**
7	叶燕杰	广东省监理员	/	监理员	2024/10/**--2025/11/**
8	邓良宇	深圳市监理员	/	资料员	2025/04/**--2025/11/**

注: (1) 提供投标人为上述人员缴纳的近3个月(以截标当月或前一个月倒推)社保证明扫描件, 分公司或分支机构(非独立法人)的社保均认可;

(2) 建议拟派团队成员涵盖以下专业: 道路、给排水、电气、燃气、安全等。

(3) 提供注册证、职称证等相关证明材料扫描件。

马海成



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)																	
姓名: 马海成		社保电脑号: 610899709		身份证号码: 410224198108081311								页码: 1					
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10796.75	5144.24	4674.4	1969.76	467.51	195.51	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	99.7		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验证件可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391f3cfbd9643bp)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 392567
单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 何维
社保电脑号: 801556931
身份证号码: 431125198503270011
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司
单位编号: 392567

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险			失业保险				
			基数		单位交	个人交	险种		基数	单位交	个人交	险种		基数	单位交	个人交	险种		基数	单位交	个人交
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05				
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05				
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05				
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05				
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05				
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05				
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05				
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05				
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05				
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05				
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05				
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05				
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05				
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05				
合计							10153.72	5144.24			4674.4		1969.76		467.51						

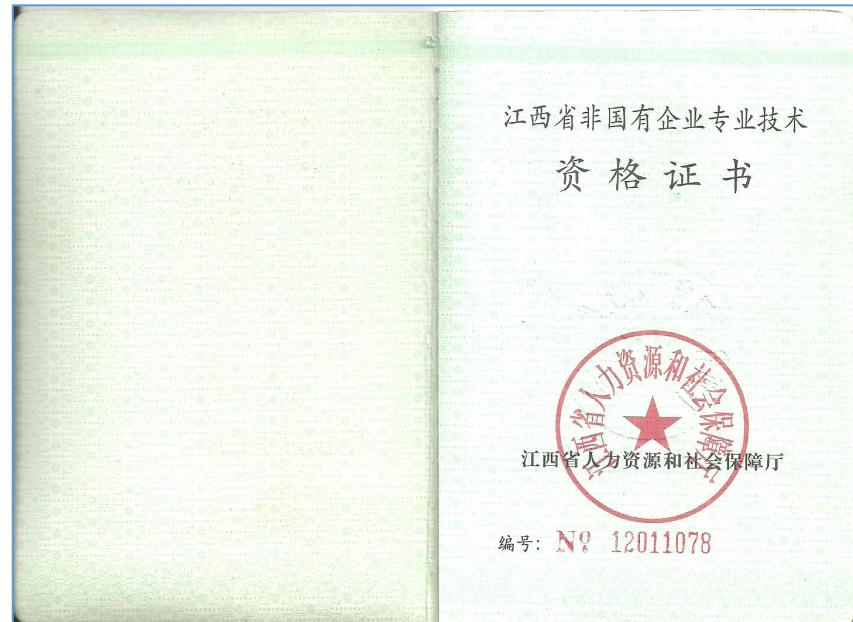
社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f3cfbd99251j) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 392567
单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2024-04-10 15:45:32
证明专用章

徐卫国



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐卫国 社保电脑号：616216571

身份证号码：440221197210021915

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号：392567

页码：1

计算单位：元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024/11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024/12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025/01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025/02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025/03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025/04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025/05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025/06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025/07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025/08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025/09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025/10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025/11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计		10078.03	4784.88	4350.65	1740.26	435.13	152.00	368.34	91.65							

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://spip.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbd9ad91h）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号
392567 | 单位名称
深圳市甘泉建设监理有限公司 |
|----------------|-----------------------|



杨振尧

使用有效期：2025年10月24日
- 2026年04月22日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：杨振尧



性 别：男

出生日期：1969年03月28日

注册编号：44003106

注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期：2028年09月21日

注册专业：市政公用工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
201001000046

个人签名：杨振尧
签名日期：2025年07月25日

发证日期：2025年07月25日

个人签名：杨振尧
签名日期：2025年07月25日

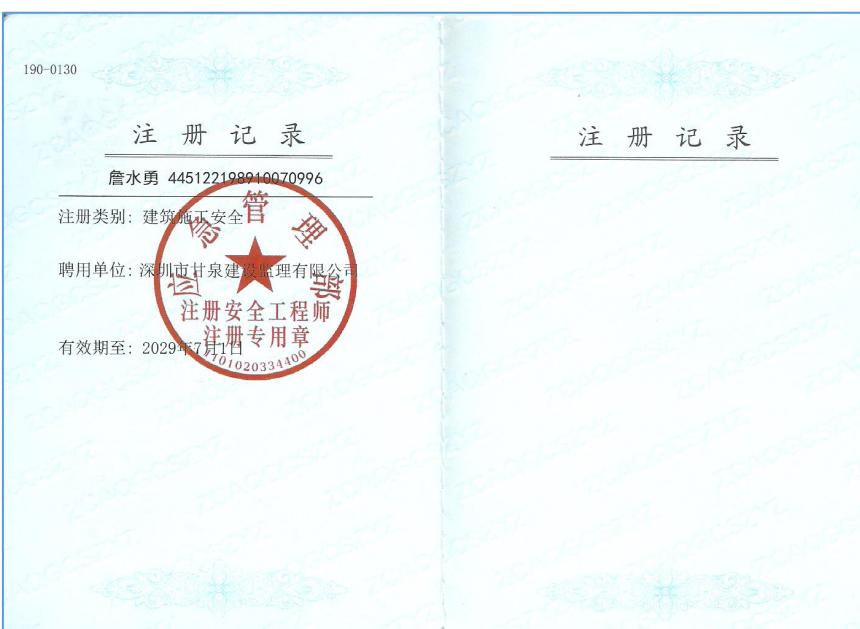
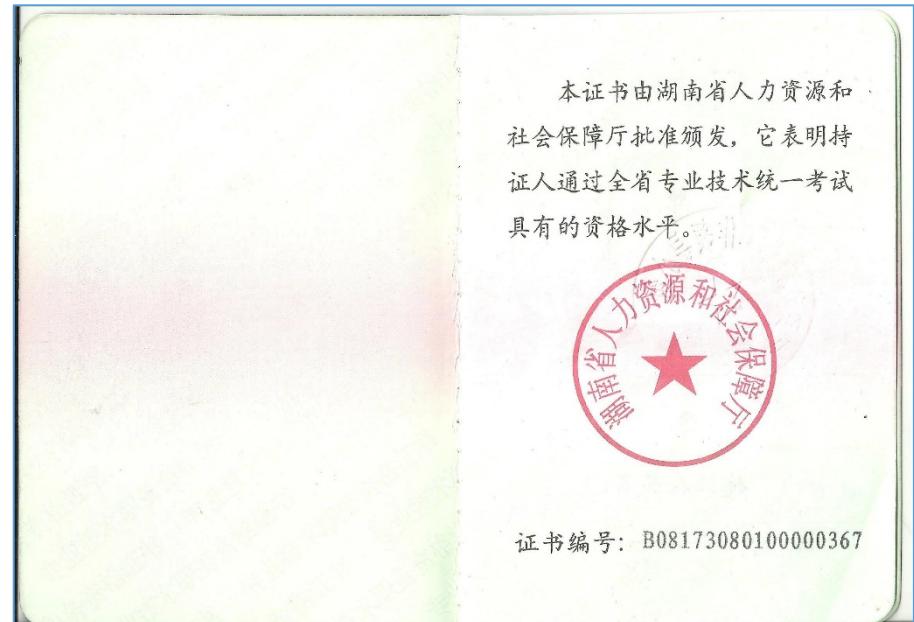
 <p>照片</p>
<p>杨振尧 于二〇一七年 十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会评审通过，具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位</p> <p>二〇一八年五月十二日</p>


粤高职称证字第 1803001012477号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：杨振尧		社保电脑号：606407535		身份证号码：433001196903281218		参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司		单位编号：392567		页码：1		计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
			合计		10796.75	5144.24		4674.4		1969.76		467.51		社保费缴纳清单		证明专用章	
备注：																	
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址： https://sipub.sz.gov.cn/vp/ ，输入下列验证码（3391f3cfbd9d0621）核查，验证码有效期三个月。																	
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险， “2”为生育医疗。																	
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。																	
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。																	
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。																	
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。																	
7. 单位编号对应的单位名称：																	
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司																	



詹水勇



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹水勇 杜保电脑号：636594643 身份证号码：445122198910070996 单位编号：392567 页码：1 计算单位：元

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10153.72	5144.24	1402.39	467.51	467.51	195.51	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	98.7		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3cfbd9eba80）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司



赵博



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名：赵博 性 别：男 出生日期：1983年05月31日
专 业：土木建筑工程 证书编 号：建[造]11204400001382
有 效 期：2024年08月26日-2028年08月25日
聘 用 单 位：深圳市甘泉建设监理有限公司



个人签名：赵博 签名日期：2024年08月07日




深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名:赵博
社保电脑号:644436967
参保单位名称:深圳市甘泉建设监理有限公司
身份证号码:220524198305310030
单位编号:392567
页码:1
计算单位:元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05			
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05			
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05			
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05			
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05			
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05			
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05			
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05			
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05			
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05			
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05			
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05			
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05			
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05			
合计				10681.99	5144.24		4674.4	1969.76		467.51								社保费缴纳清单	证明专用章	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址:<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391f2b472600324)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号:392567
单位名称:深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期:2024年09月14日
证明专用章

叶燕杰

 实时数据，扫码验证	姓 名	叶燕杰	
	性 别	男	
身份证号 440923198901070279			
专 业 房屋建筑工程			
工作单位 深圳市甘泉建设监理有限公司			
证书编号 C15090208			
初次发证日期：2012年7月15日 换证日期：2019年1月11日 有效期至：2027年8月29日			
			

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

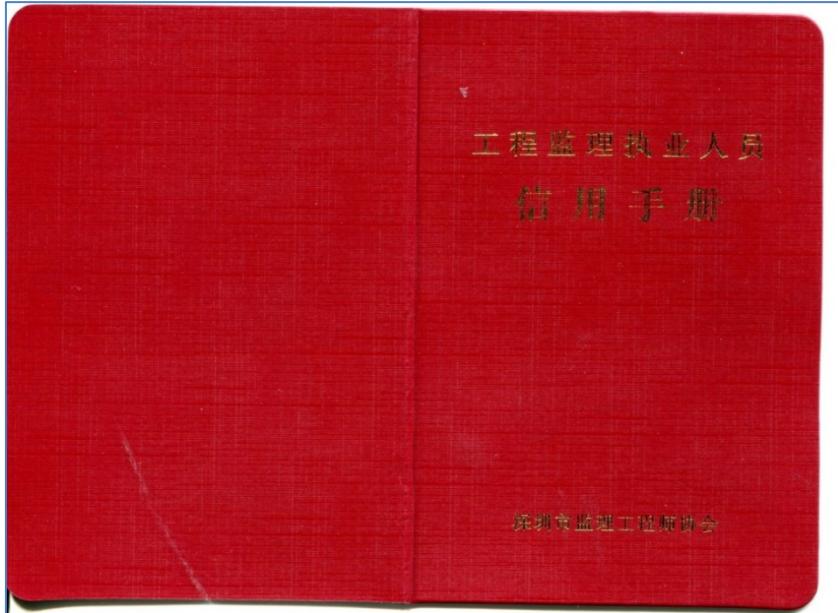
姓名：叶燕杰 杜保电脑号：636754261 身份证号码：440923198901070279
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 页码：1
计价单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05					
合计				10153.72	5144.24		1402.39	467.51		467.51												

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b838211279）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司


深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年04月01日
证明专用章

邓良宇



岗位类别: 监理员	
	
姓 名:	邓良宇
性 别:	男
身份证号:	431129200307280031
学 历:	大专
所学专业:	道路与桥梁工程技术
技术职称:	无
从业单位:	深圳市甘泉建设监理有限公司
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2025 年 5 月 15 日	
核发编号: C20250064	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 邓良宇 社保电脑号: 817234412 身份证号码: 431129200307280031 单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 页码: 1 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
			合计	5976.16	2988.08		808.0	269.36		269.36			193.17	71.84	193.17	71.84	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b8383693cr) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保障。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位名称
392567 深圳市甘泉建设监理有限公司

社保费缴纳清单
打印日期: 2025年5月27日
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年5月27日
证明专用章

4、工程监理获奖情况

获奖情况一览表

- 1.奖项名称（含项目名称）：惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程一期获 2024 年度通过辽宁省市政工程最高质量水平评价（金杯示范）；颁发机构：辽宁省市政行业协会； 获奖时间：2024/12/**；
- 2.奖项名称（含项目名称）：惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期获 2024 年度通过辽宁省市政工程最高质量水平评价（金杯示范）；颁发机构：辽宁省市政行业协会； 获奖时间：2024/12/**；
- 3.奖项名称（含项目名称）：深圳市葵涌环城西路新建工程获深圳市交通公用设施优质工程奖；颁发机构：深圳市城市交通协会； 获奖时间：2024/09/**；
- 4.奖项名称（含项目名称）：机场九道新建工程（一期）获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；颁发机构：深圳建筑业协会； 获奖时间：2023/10/**；
- 5.奖项名称（含项目名称）：信宏城城市更新单元市政配套工程 获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；深圳建筑业协会； 获奖时间：2021/04/**。

注：①若一个项目存在多项获奖的，以获取最高级别奖项为准；且只按一项获奖计取。
②投标人按最多提供 5 项，超过 5 项的按提交材料顺序只计取前 5 项。提供获奖证书扫描件。若获奖证书未颁发，则须提供奖项颁发机构网站上能显示投标单位获奖的关键信息截图（须显示项目名称、公示时间、获奖单位等），获奖时间以公示时间为准。若获奖证书未明确获奖单位或项目名称的，还须提供获奖项目合同或业主证明等其他证明材料扫描件。



惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程一期获 2024 年度通过辽宁省市政工程最高质量水平评价（金杯示范）



惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期获 2024 年度通过辽宁省市政工程最高质量水平评价（金杯示范）



深圳市葵涌环城西路新建工程获深圳市交通公用设施优质工程奖



深圳市葵涌环城西路新建工程获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **机场九道新建工程（一期）** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-097

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月

机场九道新建工程（一期）获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **信宏城城市更新单元市政配套工程**，
荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文
明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年四月

信宏城城市更新单元市政配套工程获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

5、履约评价情况

履约评价情况一览表

- 1、工程名称：罗山片区市政工程（一期）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025/05/21；评价单位：深圳市龙岗区建筑工务署；
- 2、工程名称：梅林山—银湖山生态断点连通工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/12/10；评价单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司；
- 3、工程名称：罗芳污水处理厂提标改造工程管线改迁；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/10/11；评价单位：深圳市水务（集团）有限公司；
- 4、工程名称：世纪广场景观提升改造工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/04/08；评价单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局；
- 5、工程名称：坪山区2022年度交通综合整治工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/11/30；评价单位：深圳市交通运输局坪山管理局；
- 6、工程名称：惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期；履约评价等级或得分：87；评价时间：2024/02/02；评价单位：深圳市龙岗区建筑工务署。

注：（1）若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价为准，且只按一项履约计取。
（2）投标人按最多提供5项履约评价，超过5项的按提交材料顺序只计取前5项。提供履约评价证明扫描件或履约评价网上公示截图等证明材料。

罗山片区市政工程（一期）

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	罗山片区市政工程(一期)		工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		工程/项目地址	深圳市龙岗区平湖街道
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		监理服务费	87.654万元
承包范围	<p>本项目位于平湖罗山片区，是罗山片区科技园的主要市政配套路。一期道路起于平大路一新厦大道交叉口，终于麦坑水库南侧，全长250m，道路红线40m，双向六车道，终点临时路长109m，由双向四车道渐变为双向两车道。建设内容包括：道路、给排水、海绵城市、电力、通信、照明、燃气、交通设施、交通监控、绿化、电力迁改、通信迁改、水土保持工程等。概算总投资4132.62万元，其中建安费(扣除电力迁改工程和燃气工程)3252.04万元。</p>			
投入的主要监理人员	<p>总监：朱泽。 监理工程师：李国强、范世凡。 监理员及资料员：江伟民、叶日富。</p>			
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 企业			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2022年12月1日	合同竣工时间	2023年8月28日	
合同签订时间	2022年12月1日			
建设单位联系人	林剑杰	联系电话	13641449193	
<p>建设单位意见：</p> <p>情况属实。 林剑杰</p>				
<p>建设单位（盖章）： 日期 2023年2月1日</p>				

梅林山—银湖山生态断点连通工程

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	梅林山—银湖山生态断点连通工程		
建设单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程/项目类别	市政公用工程
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程/项目地址	深圳市福田区
承包范围	梅林山—银湖山生态断点连通工程项目位于深圳市福田区北侧梅林山、银湖山山脉，该节点西接梅林山郊野公园，东接银湖山郊野公园，毗邻福田中心区。拟上跨梅观路规划建设生态廊道。生态廊道桥为带种植单拱桥，单跨总长80米钢混拱结构，宽度两端头最宽46米，中间最窄35米，主梁采用钢管拱梁，下部结构采用钻孔灌注桩，桥梁工程设计总面积约3543平方米。主要建设内容包括：生态廊道主体工程、景观附属工程、绿化修复工程、智慧工程、交通疏解工程连通山体郊野径步行系统、水土保持工程、完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、电气、海绵城市设施）等。		
投入的主要监理人员	总监：刘永鹏 总监代表：杨子龙 监理工程师：朱义良、范世凡、薛康港、李春红、马海成、詹水勇 监理员及资料员：彭志端、刘志涛		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2023年7月1日	合同竣工时间	2024年7月12日
合同签订时间	2023年6月30日		
建设单位联系人	徐星星	联系电话	13760140150
建设单位意见：  建设单位（盖章）： 日 期：2024年12月10日			

罗芳污水处理厂提标改造工程管线改迁

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	罗芳污水处理厂提标改造工程管线改迁		
建设单位	深圳市水务(集团)有限公司	工程/项目类别	市政公用工程
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程/项目地址	深圳市罗湖区
承包范围	施工阶段罗芳污水处理厂提标改造工程管线改迁图纸范围内所有工程的监督管理(包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面)以及保修阶段的相关服务。		
投入的主要监理人员	总监: 王东晓。 监理工程师: 范世凡/刘青。 监理员及资料员: 张坤。		
工程/项目资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2016年 6 月 18 日	合同竣工时间	2024年 10 月 11 日
合同签订时间	年 月 日		
建设单位联系人		联系电话	

建设单位意见:



建设单位(盖章):

日期: 2024年 10 月 11 日

世纪广场景观提升改造工程

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	世纪广场景观提升改造工程			工程/项目类别	市政公用工程	
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局			工程/项目地址	深圳市龙华区	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司			监理服务费	213.0819 万元	
承包范围	<p>1、工程规模：世纪广场景观提升改造工程：项目毗邻观澜河，位于龙华区政府东侧，东接大和路，西至广场沿河路，南接求知路，北至观艺路，占地面积约 4.7 万平方米，投资估算约 1.31 亿元，为 2020 年龙华区民生实事项目。主要建设内容为地下车库工程、土石方、园建工程绿化工程、配套服务建筑工程等。</p> <p>2、监理工作内容：施工阶段、保修阶段监理服务</p>					
投入的主要监理人员	<p>总监：朱泽</p> <p>监理工程师：唐志刚、杨振尧、邱志伟、马海成、范世凡</p> <p>监理员及资料员：陈柯、叶燕杰</p>					
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体					
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格					
合同开工时间	2021 年 03 月 18 日		合同竣工时间	2022 年 09 月 23 日		
合同签订时间	2021 年 3 月 12 日					
建设单位联系人	温文杰		联系电话	13751100969		
建设单位意见：	<p>施工阶段监理有可加强的空间。</p> <p>温文杰</p> <p>建设单位（盖章）</p> <p>日期：2021 年 4 月 1 日</p>					

坪山区 2022 年度交通综合整治工程

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	坪山区 2022 年度交通综合整治工程		
建设单位	深圳市交通运输局坪山管理局		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
承包范围	1、工程规模： 坪山大学园区周边道路、萨米国际医疗中心区域周边道路和新合实验学校路段建设雨棚及智慧斑马线人行激光警示系统 2、监理工作内容：施工阶段、保修阶段监理服务。		
投入的主要监理人员	总监：胡柏军 监理工程师：刘青 监理员及资料员：宛利元		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2022 年 12 月 20 日	合同竣工时间	2023 年 8 月 1 日
合同签订时间	2022 年 12 月 20 日		
建设单位联系人	陈东升	联系电话	13631158607
建设单位意见：  建设单位（盖章） 日期：2023 年 11 月 30 日			

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2021年1月1日至2022年7月28日		
承包商 (评价对象)	深圳市甘泉建设监理有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	工程监理综合资质			承包商地址	深圳市宝安区西乡宝田三路旺业工业区七栋五楼		
法定代表人	李化印	电话	0755-61697982	项目负责人	胡柏军	电话	15820793437
工程名称	惠盐高速公路深圳市东部环保电厂 开口工程二期			承包范围	路基及路面工程、边坡工程、桥梁工程、电力工程、 交通工程、海绵城市、给水及排水工程等		
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道			工程合同价	117.061487(万元)		
合同开工日期	2020年10月1日		合同竣工日期	2021年9月16日		合同工期	350(天)
实际开工日期	2021年1月1日		实际竣工日期	2022年7月28日		实际工期	649(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	
1	2021年上半年履约评价					90	
2	2021年下半年履约评价					85	
3	2022年度履约评价					86	
4	平均得分					87	
5							
6							
7							
8							
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
监理单位(公章): 2024年02月01日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位(公章): 2024年02月01日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明			年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						