

标段编号：2509-440305-04-01-553790001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山区交通安全设施综合整治工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东鲁班行技术管理有限公司

日期：2025年12月05日

企业业绩一览表

- 1.合同名称：汕头金平工业园区基础设施提升工程项目潮阳路(澄海路至金环西路)道路改造（监理）；
合同金额：278.685040万元； 竣工时间：2022年12月30日；工程类型：市政工程
- 2.合同名称： 金惠大道（人民四路至内环西路）升级改造工程（监理）；合同金额：249.336690万元；
竣工时间：2025年09月29日；工程类型：市政工程
- 3.合同名称:新桥街道新和大道(宝安大道-107国道)综合改造工程；合同金额：206.77 万元； 竣
工时间：2021年11月04日； 工程类型：市政工程
- 4.合同名称：坂田街道市第六高级中学配套道路工程；合同金额：173.72万元； 竣工时间：2022
年05月11日；工程类型：市政工程
- 5.合同名称：航城街道办事处周边道路改造工程（监理）；合同金额：102.994万元； 竣工时
间：2021年04月23日；工程类型：市政工程

注：（1）市政工程(不含桥梁、隧道)具体包括道路新建、改建、扩建、修缮综治、大中修工程、养护工程；
（2）若提供的业绩类型为联合体的,需在合同中承担了监理工作内容；
（3）提供合同关键页(应包括合同封面、工作内容、合同金额签字盖章等)、竣工验收报告扫描件。投标人
最多提供5项业绩，超5项的按提交材料顺序只计取前5项。

1、汕头金平工业园区基础设施提升工程项目潮阳路(澄海路至金环西路)道路改造(监理)

中标通知书

(正本)

HGJJ2020047

工程名称	汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路(澄海路至金环西路)道路改造工程项目施工监理		
招标人	汕头金平工业园区管理办公室		
招标代理机构	广东公真招标采购服务有限公司		
建设规模	项目潮阳路起于澄海路,自北向南止于金环西路,道路实施长度约1.16千米,红线宽度52米,主线双向六车道规模,两侧设置7米宽辅道,道路等级为城市主干路,设计车速主线每小时50千米,辅道每小时40千米,道路用地范围实施面积约74902平方米。建设内容包括道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程。项目一期:实施东侧19m宽车行道路面的改造,包括软基处理、雨污水管线、路基路面、路灯照明、交通设施设置等,规划双向4车道。现状西侧7m宽混凝土路面仍然保留临时通行功能,积水点增设横向接入管及雨水口,接入东侧雨水管道,厂区内现有污水管接入路中污水干管,实现雨污分流。项目一期估算总投资7371.4万元,其中工程费用5696万元。项目二期:实施西侧半幅路面及东西两侧人行道的改造。项目投资控制在发改部门批复的概算投资范围内(扣除一期投资后)。项目总投资20378.8万元,其中建设工程费用16842.63万元,工程其他费用2382.73万元(含设计费413.81万元,监理费338.21万元(其中一期监理费114.4万元,二期监理费223.81万元),勘察费68.80万元),预备费1153.52万元。		
招标内容	本项目的施工准备期、施工期、竣工验收结算期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作(包括质量、进度、投资及安全控制、信息和合同管理及组织协调等相关工作)。		
中标单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
中标下浮率(%)	17.60		
中标价(元)	2786850.40	大写	贰佰柒拾捌万陆仟捌佰伍拾元肆角
监理目标	必须达到国家质量验收标准的合格等级。		
监理服务期	从合同签订之日起至工程实际竣工验收后保修期满止,保修阶段的监理服务期为2年。		
递交履约保证金截止时间	签订合同前	履约保证金金额(元)	139342.52
拟派项目负责人姓名	林小葵	执业资格	注册监理工程师
		注册号	44011005
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起五日内		
招标人:(公章)			
法定代表人:(签名或盖章)			
	交易中心:(公章)		
	2021年1月7日		2021年1月7日

备注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由建设单位、招标代理机构、档案部门、区交易中心各执壹份存档。

正本

合同编号：JLS2021-0102

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 汕头金平工业园区管理办公室

监理人(全称): 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路(澄海路至金环西路)道路改造工程项目工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路(澄海路至金环西路)道路改造工程项目施工监理

2. 工程地点: 汕头市潮阳路(澄海路至金环西路)

3. 工程规模: 项目潮阳路起于澄海路,自北向南止于金环西路,道路实施长度约 1.16 千米,红线宽度 52 米,主线双向六车道规模,两侧设置 7 米宽辅道,道路等级为城市主干路,设计车速主线每小时 50 千米,辅道每小时 40 千米,道路用地范围实施面积约 74902 平方米。建设内容包括道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程。项目一期:实施东侧 19m 宽车行道路面的改造,包括软基处理、雨污水管线、路基路面、路灯照明、交通设施设置等,规划双向 4 车道。现状西侧 7m 宽混凝土路面仍然保留临时通行功能,积水点增设横向接入管及雨水口,接入东侧雨水管道,厂区内现有污水管接入路中污水干管,实现雨污分流。项目一期估算总投资 7371.4 万元,其中工程费用 5696 万元。项目二期:实施西侧半幅路面及东西两侧人行道的改造。项目投资控制在发改部门批复的概算投资范围内(扣除一期投资后)。项目总投资 20378.8 万元,其中建设工程费用 16842.63 万元,工程其他费用 2382.73 万元(含设计费 413.81 万元,监理费 338.21 万元(其中一期监理费 114.4 万元,二期监理费 223.81 万元),勘察费 68.80 万元),预备费 1153.52 万元。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目总投资 20378.8 万元,其中建设工程费用 16842.63 万元,工程其他费用 2382.73 万元(含设计费 413.81 万元,监理费 338.21 万元(其中一期监理费 114.4 万元,二期监理费 223.81 万元),勘察费 68.80 万元),预备费 1153.52 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：勾立臣，身份证号码：222304197012100217，注册号：22003962。

五、总监理工程师代表及重要岗位监理人员

1. 总监理工程师代表：监理人可根据项目特点，经委托人同意后，现场派驻持证总监理工程师代表。

总监理工程师代表姓名：林小葵，身份证号码：44050519651021071X，注册号：44011005。

2. 重要岗位监理人员包括：市政、造价、机电、给排水、安全，以及其他委托人认为必须设立的专业岗位监理工程师，具体名单详见附件。

3. 本项目施工期间，重要岗位监理人员只能承接本项目。

六、监理人员分配

监理人应根据项目的分段施工情况，安排充足的重要岗位监理人员，且不低于有关规范、规定最低监理人员配置。具体名单详见附件。

七、合同金额

1. 暂定合同价：监理中标下浮率为17.60%；中标价为人民币（大写）贰佰柒拾捌万陆仟捌佰伍拾元肆角整（¥2786850.40元），（其中一期监理费 942656.00 元，二期监理费 1844194.40 元）。中标价作为暂定合同价。

2. 合同价：以财政部门预算审核的监理费为准。

3. 结算价：最终结算时，以财政结算审核的监理费结合监理人的中标下浮率进行结算。

六、期限

1. 监理期限：

从合同签订之日起至工程实际竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为2年。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。
- (2) 设计阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。
- (3) 保修阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。
- (4) 其他相关服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

1.1 监理人应在本合同签订前向委托人提交招标项目所在地国有四大银行（中国银行、工商银行、农业银行、建设银行）之一或国有商业银行或股份制商业银行出具的履约担保函，履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格日期。履约担保的金额：暂定合同价的5%。

1.2 发生监理人赔偿责任，委托人有权在履约保证金中扣除赔偿金，不足部分再向监理人追偿。监理人应相应补足履约保证金，否则委托人有权终止合同并要求监理人承担违约责任。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年1月27日。
2. 订立地点：汕头金平工业园区管理办公室。
3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：_____（盖章）

住所：_____

监理人：_____（盖章）

住所：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙军花园A1A2栋2单元405

法定代表人或其授权
的代理人：(签字) 

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

电子邮箱：_____

法定代表人或其授权
的代理人：(签字) 

开户银行：中国建设银行股份有限公司
汕头城西分理处

账号：44050165021400000011

电话：0755-25009369

电子邮箱：gdlbhjy@sina.com

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路
(澄海路至金环西路)道路改造工程项目

建设单位(公章)： 汕头金平工业园区管理办公室

竣工验收日期： 2022年12月30日

发出日期： 2022年12月30日

市政基础设施工程

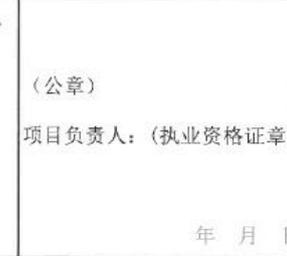
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	汕头金平工业园区基础设施提升工程 项目-潮阳路（澄海路至金环西路） 道路改造工程项目	工程地点	汕头市金园工业区潮阳路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约1.16千米，规划红线宽度52米。	工程造价（万元）	15773.29万元
结构类型	沥青混凝土	开工日期	2021年4月10日
施工许可证号	440511202104090102	竣工日期	2022年12月30日
监督单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	监督登记号	汕金质安登（2021）12号
建设单位	汕头金平工业园区管理办公室	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司 广东科跃工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年12月30日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	2022年12月25日		
工程质量评估报告	2022年12月25日		
勘察质量检查报告	2022年12月25日		
设计质量检查报告	2022年12月25日		
工程质量保修书	2022年12月30日		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>经对项目审查，施工单位能严格按设计图纸及合同约定进行施工。质保资料齐全，建设技术、档案审查、总结、归档，该资料完整。工程质保书已按要求填写，文件齐全，该工程施工情况良好，符合图纸设计及施工质量验收规范规定，同意验收。</p>		
工程质量情况	土建	<p>土建施工过程中，施工单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位工作积极配合，管理到位。对施工过程中出现阻碍施工的事情做到及时解决。对工程质量及安全做到严格管理，重在防范，使整个施工过程无出现安全事故。工序质量、实测实量、外观评定及质量保证资料全部达到工程要求。</p>	
	设备安装	<p>设备施工过程中，施工单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位工作积极配合，管理到位。对施工过程中出现阻碍施工的事情做到及时解决。对工程质量及安全做到严格管理，重在防范，使整个施工过程无出现安全事故。通过设备调试及运行能满足设计要求及施工规范要求，工序质量及质量保证资料全部达到工程要求。</p>	
工程未达使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 <p>项目负责人：(公章) 2022年12月30日</p>	 <p>总监理工程师：(执业资格证书章) 2022年12月30日</p>	 <p>项目负责人：(执业资格证书章) 2022年12月30日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 <p>项目负责人：(执业资格证书章) 年月日</p>	 <p>项目负责人：(执业资格证书章) 2022年12月30日</p>	 <p>项目负责人：(执业资格证书章) 2022</p>

项目总监：林小葵

何辉祥
注册土木工程师(岩土)
4405469-AY002
有效期至：至2024年12月31日

2、金惠大道（人民四路至内环西路）升级改造工程（监理）



惠阳公共资源交易

中标通知书

工程编号：惠公易建惠阳（2021）026 号

广东鲁班行技术管理有限公司：

金惠大道（人民四路至内环西路）升级改造工程监理招标，按照国家 and 地方招标投标法律法规和招标文件的规定，于 2021 年 7 月 22 日在惠州市公共资源交易中心惠阳分中心开标、评标。经评标确认，你公司为本招标项目的中标单位。

本招标项目有关内容：

一、招标方式：公开招标。

二、工程规模：金惠大道（人民四路至内环西路）升级改造工程位于惠阳区淡水街道，项目西起内环西路，向东经坪山河、兴湖路、土湖路、东华大道、府东北街后，终点与人民四路相交。道路全长约 2820m，道路红线宽 50 米，道路等级为城市主干道，双向八车道（在双向六车道满足交通的需求下，第四车道作为集散车道），设计行车速度为 50km/h，项目主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给水迁改工程、燃气保护工程、排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程及区政府周边环境整治工程等（不包括金惠大桥改造），具体以批复的施工图及工程量清单为准。

三、招标范围及内容：按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括道路工程、交通工程、给水迁改工程、燃气保护工程、排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程及区政府周边环境整治工程等（不包括金惠大桥改造）施工及保修阶段的监理（具体施工内容以招

标人提供的施工图及工程量清单为准)。

四、工程造价:约为 19812.86 万元, 监理费用约 312.10 万元, 具体以财政审核为准。

五、中标下浮率: 20.11%。

六、质量要求: 合格。

七、监理服务期限: 施工工期 730 日历天。本工程监理服务期限从本工程施工准备之日起, 至本工程竣工验收合格后保修期满止。

八、项目团队人员:

总监理工程师: 唐奥云

总监理工程师代表: 贺正良

九、你公司应当自中标通知书发出之日起 30 日内, 根据招标文件和中标人的投标文件与招标人订立书面合同。

惠州市惠阳区
市政和代建事务中心

惠州市公共资源交易中心
惠阳分中心

2021 年 7 月 30 日

抄送: 区住建局, 中标人。

建设工程监理合同

项目名称：金惠大道（人民四路至内环西路）升级改造工程

建设单位：惠州市惠阳区市政和代建事务中心

监理单位：广东鲁班行技术管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市惠阳区市政和代建事务中心

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金惠大道（人民四路至内环西路）升级改造工程

2. 工程地点：惠州市惠阳区淡水街道金惠大道（人民四路至内环西路）

3. 工程概况：金惠大道（人民四路至内环西路）升级改造工程位于惠阳区淡水街道，项目西起内环西路，向东经坪山河、兴湖路、土湖路、东华大道、府东北街后，终点与人民四路相交。道路全长约2820m，道路红线宽50米，道路等级为城市主干道，双向八车道（在双向六车道满足交通的需求下，第四车道作为集散车道），设计行车速度为50km/h，项目主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给水迁改工程、燃气保护工程、排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程及区政府周边环境整治工程等（不包括金惠大桥改造），具体以批复的施工图及工程量清单为准。

4. 工程暂定价：约19812.86万元（具体以财政审核为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备清单

附录 C 建设工程廉政合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：唐奥云。注册证号：00562264。

五、签约酬金

本工程监理合同价以工程预算价19812.86万元为计价基数，参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）计取并下浮20%，专业调整系数、工程复杂系数及高程调整系数均为1.0，中标下浮率为20.11%，计算本工程施工监理服务费合同价暂定为：

工程监理费合同暂定价=312.10 × (1-20.11%) = 249.336690万元。

工程施工监理服务收费结算价：以财政审定建安工程结算价为计价基数，参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）并下浮20%，按照中标下浮率20.11%计取，最终

以委托人审定金额为准。

六、期限

1. 监理服务期限：本合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

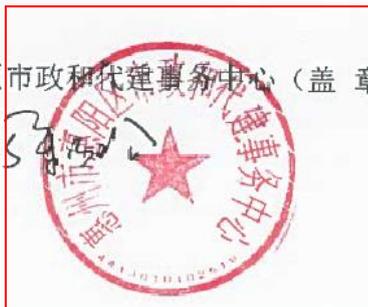
1. 订立时间：2021年8月9日。

2. 订立地点：惠州市惠阳区。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：惠州市惠阳区市政和代建事务中心（盖章）

甲方代表：（签字）



开户银行：

账号：

电话：0752-3823061

传真：0752-3823022

电子邮箱：

住所：

邮政编码：

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司

法定代表人或其授权的代理人

（签字）



开户银行：中国工商银行股份有限公司惠州滨江支行

账号：2008031809000108843

电话：0752-2295663

传真：0755-25009505

电子邮箱：gdlbhjy@sina.com

住所：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405

邮政编码：518000

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 金惠大道（人民四路至内环西路）升级改造工程

建设单位（公章）： 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

竣工验收日期： 2025 年 9 月 29 日

发出日期： 2025 年 9 月 29 日



市政基础设施工程

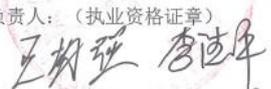
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	金惠大道（人民四路至内环西路）升级改造工程	工程地点	惠阳区淡水街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	<p>1. 金惠大道（人民四路至内环西路）升级改造工程项目位于惠阳区淡水街道，项目西起内环西路，向东经坪山河、兴湖路、土湖路、东华大道、府东北街后，终点与人民四路相交。道路全长约2820m，道路红线宽50米，道路等级为城市主干道，双向八车道（在双向六车道满足交通的需求下，第四车道作为集散车道），设计行车速度为50km/h，项目主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给水迁改工程、燃气保护工程、排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程及区政府周边环境整治工程等（不包括金惠大桥改造）。</p> <p>2. 道路工程：挖方工程约15092.621m³，回填方工程约193.86m³；道路路面类型为沥青混凝土路面工程约104757.39m²。混凝土面层工程约51212.33m²，基层类型为水稳层工程约54715.27m²，人行道面砖约31830.67m²、立道牙约9043.8m、平牙石约5875.52m、砼立缘石约4719.7m，病害处理量约5589.65m，道路工程造价约7636万元。</p> <p>3. 钢板桩支护量约11613.12t，挖方量约105637.51m³、回填量约45175.89m²，雨水管道长度约7413.96m（HDPE管DN300约2333.92m、钢筋混凝土管DN600约812m、DN800约321m、DN1000约653m、DN1200约1165m、DN1350约1143m、DN1500约986m）；污水管道长度约5181（HDPE管DN300约9m、DN400约567m、DN500约4446m、钢筋混凝土管DN800约159m），排水工程造价4989.42万元。给水管道总长851.56m（最大管径DN500，最小管径DN100），给水工程造价181.62万元。</p> <p>4. 交通工程造价145.24万元，交通控制工程造价177.43万元。</p> <p>5. 照明工程造价562.55万元（玉兰灯 2*200W+2*75W+5*18W+4*7W LED灯共30盏、高低臂路灯 2*200W/100W LED灯共94盏）；电力工程造价1057.01万元（电缆沟总长约2035.96m，牵引管约1253.28m），通信工程造价495.06万元（通信管总量约3557.5m）。</p> <p>6. 绿化工程造价288.90万元，香樟304颗，绿化面积8157.4m²。</p> <p>7. 区政府周边环境整治工程造价742.33万元。</p> <p>8. 渣土处置费造价232.18万元。</p>	工程造价 (万元)	16438.00
结构类型	市政道路工程	开工日期	2021年9月30日
施工许可证号	441303202109300119	竣工日期	2025年9月29日
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督登记号	J21206
建设单位	惠州市惠阳区市政和代建事务中心	总施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	苏州规划设计研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司 广东建协工程检测科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年9月29日	市政竣·通-10	符合要求，同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证		441303202109300119	
施工图设计文件审查意见		4420002105280008-TX-128	
工程竣工报告		市政管-4	
工程质量评估报告		市政竣·通-5	
勘查质量检查报告		市政竣·通-6	
设计质量检查报告		市政竣·通-7	
工程质量保修书		市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程于2025年9月29日通过有关单位进行综合验收，已完成设计及合同约定的内容，一致同意该工程通过竣工验收，评定合格。		
工程质量情况	土建	满足设计及验收规范要求	
	设备安装	满足设计及验收规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年9月29日	 (公章) 总监理工程师:  2025年9月29日	 (公章) 项目负责人:  2025年9月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2025年9月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2025年9月29日

3、新桥街道新和大道(宝安大道—107 国道)综合改造工程

中标通知书

标段编号: 440306201702850003001

标段名称: 新桥街道新和大道(宝安大道—107国道)综合改造工程(监理)-

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东鲁班行技术管理有限公司

中标价: 206.770303万元

中标工期: 1210

项目经理(总监): 刘豫泉



本工程于 2018-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-18



Handwritten signature of the bidder.

查验码: 9245496460071925

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

鲁班行(监理) 201853号
新桥街道建书201(8)年第2300

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 新桥街道新和大道(宝安大道—107国道)综合
改造工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

委托人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

受托人: 广东鲁班行技术管理有限公司



2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新桥街道办事处

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道新和大道（宝安大道—107 国道）综合改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道

3. 工程规模：本项目建设范围为起点为宝安大道，终点为 107 国道，全场 2426m，红线宽 36-70m，双向六车道，道路等级为城市次干道。项目主要建设内容：道路工程、交通工程（含交通标线标志、交通安全设施及交通疏解工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水）、电气工程（含电力、照明、通信）、燃气工程、管线改迁工程及海绵城市设施等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：II

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：16045.7 招标部分工程概算投资额：11576.38 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：贺灿明，身份证号码：432321197212245336，注册号：44005481

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰零陆万柒仟柒佰零叁元零叁分（¥2067703.03 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				196.9240 98	9.846205		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 06 月 01 日 起至 2021 年 09 月 30 日 止，总计 1210 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 06 月 01 日 起至 2019 年 09 月 30 日 止，共 480 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 10 月 01 日 起至 2021 年 09 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018.10.12 _____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人： _____ (盖章)
 住所： _____
 邮编： _____
 法定代表人或其授权代理人： _____ (签章)
 开户银行： _____
 账号： _____
 电话： 13810101010

受托人： _____ (盖章)
 住所： _____
 邮编： _____
 法定代表人或其授权代理人： 李世斌 (签章)
 开户银行： _____
 账号： _____
 电话： _____

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称：新桥街道新和大道（宝安大道-107国道）综合改造工程

验收日期：2021 年 11 月 14 日

建设单位（盖章） 深圳市宝安区新桥街道办事处

一、工程概况

工程名称	新桥街道新和大道（宝安大道-107国道）综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
工程规模	道路全线长2.426km	工程造价（万元）	8123.325206
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、交通监控工程、绿化工程	工程用途	市政道路
施工许可证证号	/	开工日期	2018/11/14
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资质证书号	B161012336
施工单位	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司		D144045461
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E14406185
设计单位	大连市市政设计研究院有限责任公司		A121001384
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	曾桂明
副组长	贺灿明
组员	陈宝极、陈永青、李伟鉴、赵张锦、李欣泽、郭喜华、甘林生、张彤、蓝伟明

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	贺灿明	陈宝极、甘林生、李欣泽、张彤
给排水工程	贺灿明	陈永青、郭喜华、蓝伟明
电气工程	李伟鉴	陈宝极、赵张锦、郭喜华
交通工程	李伟鉴	陈宝极、李欣泽、蓝伟明
交通监控工程	李伟鉴	陈宝极、李欣泽、蓝伟明
绿化工程	贺灿明	陈永青、甘林生、张彤

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	新桥街道办事处			
	新桥街道办事处			
	新桥街道办事处			
	广东鲁班行技术管理有限公司		总监	
李伟鉴	鲁班行		总监	
	广东鲁班行技术管理有限公司		监理员	
	大连市市政设计院			
	大连市市政设计院			
	鞍山金属压力容器设计研究所			
	深圳市中邦集团建设总承包有限公司		项目经理	
	深圳市中邦集团建设总承包有限公司		项目技术负责人	
	交安委办			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经审查, 以上验收项目及内容的审查意见和情况均属实。

该工程建设程序及竣工验收程序均符合有关规定要求, 工程质量合格, 竣工档案文件资料系统、完整, 同意竣工验收。

验收日期: 2021年11月4日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:

4、坂田街道市第六高级中学配套道路工程

中标通知书

标段编号：2018-440307-54-01-706274001001

标段名称：坂田街道市第六高级中学配套道路工程监理

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：173.720000万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：黄晓宏

本工程于 2019-07-11 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-13

查验码：8515778227688079

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: _____

合同编号: JL-13845

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 坂田街道市第六高级中学配套道路工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

委 托 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人: 广东鲁班行技术管理有限公司



2019年8月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坂田街道市第六高级中学配套道路工程

2. 工程地点: 龙岗区坂田街道

3. 工程规模: 本项目位于龙岗区坂田街道,六高(现为科学高中)的北侧和东侧。含两条新建道路,即A号路(科学路)和B号路(早坑路)。科学路位于六高北侧,西起现状环城东路,途径坂电路、早坑路、旺北路,东至旺东路,本次设计范围为环城东路-早坑路段,长430米,双向四车道,红线宽26米,设计车速30km/h,城市次干路。早坑路位于六高东侧,南起现状三号路,北至科学路,长约390米,双向四车道,红线宽26米,设计车速20km/h,城市支路。主要工程内容包括:道路工程、交通工程、交通监控工程、软基处理及边坡支护工程、给排水工程由气工程、燃气工程、绿化工程、架空线输电线路工程、水土保持工程等。坂田街道市第六高级中学配套道路工程总投资8500万元(估价),建安费7225万元(估价)。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算投资额: 8500万元(估算) 招标部分工程概算投资额: 7225(估算)万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人（总监）姓名：黄晓宏，身份证号码：513001196202170638，注册号：44005488

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾叁万柒仟贰佰元整（¥ 173.72 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	165.45	8.27	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 09 月 01 日 起至 2022 年 08 月 31 日 止，总计 1095 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 09 月 01 日 起至 2020 年 08 月 31 日 止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 09 月 01 日 起至 2022 年 08 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019.8. _____。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人： (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：  (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：  (盖章)

住 所：

邮 编：

法定代表人或其授权代理人：  (签章)

开户银行：广东鲁班行技术管理有限公司

账号：44250100010000001335

电话：

传真：

电子邮箱：

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坂田街道市第六高级中学配套道路工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区建筑工务署

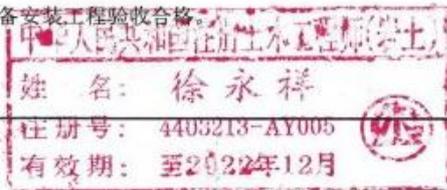
竣工验收日期： 2022年5月11日

发出日期： 2022年5月6日

市政基础设施工程

工程名称	坂田街道市第六高级中学配套道路工程	工程地点	坂田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1、早坑路段，长385米双向四车道，城市支路，红线宽26米，设计车速20km/h，采用沥青路面两层面积共10102m ² ；水稳层为两层面积共10448m ² ；路床为土路基面积为5397m ² ；软基处理采用换填碾压+碎石桩，换填碾压长度240米，宽度26米，深度2米；碎石桩31878米，造价共计5187132元；排水管道最大DN800，总长度为890米。 2、科学路长417米，双向四车道，红线宽26米，设计车速30km/h，城市次干路，沥青路面三层面积共19278m ² ；水稳层为两层面积共13954m ² ；路床为土路基面积为7109m ² ；软基处理采用碎石桩法处理，长度110米，宽度26米，碎石桩17990米，造价共计2634538元；排水管道最大DN1200，总长度为1304米，直径大于1米排水管总长度为254米。	工程造价 (万元)	8389.976998万元
结构类型	市政公用设施	开工日期	2020年3月18日
施工许可证号	2018-440307-54-01-70627401	竣工日期	2021年12月28日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督检验站	监督登记号	LG190280
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（土建）	广东省建筑工程机械施工有限公司
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳中贺检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年4月16日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	2021年7月7日	2018-440307-54-01-70627401	合格
施工图设计文件 审查意见	2019年5月15日	17SC-014-补01	合格
工程竣工报告	2021年12月28日	市政管-4	合格
工程质量评估报告	2022年1月28日	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	2022年4月12日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2022年3月24日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2022年4月15日	市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	土建工程验收合格。	
	设备安装	设备安装工程验收合格。 	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年5月13日	 (公章)  2022年5月11日	 (公章) 项目负责人:  2022年5月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年5月13日	 (公章) 项目负责人:  2022年5月12日	

总监理工程师: 黄晓宏

5、航城街道办事处周边道路改造工程（监理）

中标通知书

标段编号：44030620190109001001

标段名称：航城街道办事处周边道路改造工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：102.99万元

中标工期：940

项目经理(总监)：黄晓宏

本工程于 2019-04-18 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-24



查验码：5676969098553357

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 航城街道办事处周边道路改造工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

委托人: 深圳市宝安区航城街道办事处

受托人: 广东鲁班行技术管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

受托人(全称): 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 航城街道办事处周边道路改造工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区航城街道

3. 工程规模: 本项目含4条道路,分别为金荔路(新建220m,改造380m)、金盛路、凯成二路、爱深路;道路主要均为旧路改造,全长2186m。主要工程内容:土石方工程、软基处理、道路工程(含机动车道、人行道)、绿化工程、交通工程、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)等(不含管线迁改部分)。

4. 工程类别: 市政公用工程 等级: /

5. 投资性质: 政府100%

6. 工程概算投资额: 约4755.39万元, 招标部分工程概算投资额: 3950.27万元 (不含管线迁改部分)

7. 其它: ∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 陈俊伟, 身份证号码: 320102196603012810, 注册号: 44019751

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定 壹佰零贰万玖仟玖佰元整（¥ 102.99 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	98.09	4.9	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自施工单位搭设施工用房之日起至保修期结束日止，总计 940 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自施工单位搭设施工用房之日起至竣工验收报告完成签署之日止，共 210 日历天；
5. 保修阶段：自竣工验收报告完成签署次日起至保修期结束日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年6月 27 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

马明

受托人：广东鲁班行技术管理有限公司（盖章）



住所：深圳市龙华区大浪街道部九窝
龙军花园 A1A2 栋二单元 4 楼

邮编：518000

（签章）法定代表人或其授权代理人：

开户银行：广东鲁班行技术管理有限公司

账号：

电话：0755—25009369

传真：

电子邮箱：

李斌

44250100010000001335
中国建设银行股份有限公司深圳天虹支行

李超

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：航城街道办事处周边道路改造工程

验收日期：2021年4月23日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区航城街道办事处

一、工程概况

工程名称	航城街道办事处周边道路改造工程	工程地点	深圳市宝安区航城街道周边道路
工程规模	总占地面积约为 587 万平方米	合同造价 (万元)	3101.325785
结构类型	沥青混凝土	工程用途	道路改造
施工许可证号		开工日期	2019 年 8 月 20 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	上海海洋地质勘察设计有限公司	资 质 证 号	B131023545
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9
施工单位	深圳市第一建筑工程有限公司		D244043368
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E144006185-4/1

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	熊存解
副组长	陈兴贤
组 员	曹桂寅、田广源、李乐通、陈俊伟、贺正良、李文平、许昭平、李伟鉴、宾志观、马文东、曹宇明、谭振军

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	熊存解	马文东、田广源
交通设施工程	陈俊伟	曹宇明、曹桂寅
供电及照明工程	许昭平	谭振军、李乐通
绿化工程	李乐通	曹宇明、田广源
通信工程	陈兴贤	曹桂寅、贺正良
排水工程	李文平	陈兴贤、谭振军
房建工程	李伟鉴	宾志观、曹宇明

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
房建工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张永刚	航空环境研究所			张永刚
陈兴贵	" " "			陈兴贵
曹根康	中国市政工程西南研究院			曹根康
谢海	" " "			谢海
李和通	" " "			李和通
陈俊伟	济南轨道交通装备有限公司		总监	陈俊伟
李三良	" " "		专监	李三良
李和平	" " "			李和平
许昭平	" " "		专监	许昭平
李伟莹	" " "		专监	李伟莹
张东	上海海洋地质勘察公司			张东
宝志观	" " "			宝志观
马志明	深圳市第一建设工程有限公司		项目经理	马志明
谭振军	" " "		技术负责人	谭振军

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件和国家现行的有关法律、法规及工程建设强制性标准的要求。

总体质量达到合格等级



2021年4月23日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:



项目总监业绩一览表

姓名	贺灿明	职务	总经理工程师	职 称	中级工程师
项目总监资格证书编号			00266303		
项目总监类似业绩					
1.合同名称：龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）；合同金额：385.2327万元；竣工时间2024年05月10日；工程类型：市政工程					
2.合同名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程（监理）；合同金额：134.12万元；竣工时间2024年01月30日；工程类型：市政工程					
3.合同名称：龙岗街道2023年城中村环境补短板工程监理；合同金额：65.24万元；竣工时间2024年12月31日；工程类型：市政工程					
4.合同名称：新桥街道新和大道(宝安大道—107国道)综合改造工程；合同金额：206.77万元；竣工时间2023年06月28日；工程类型：市政工程					
5.合同名称：蓬江区江沙路升级改造工程（监理）；合同金额：6.73万元；竣工时间2021年11月04日；工程类型：市政工程					

注：（1）市政工程(不含桥梁、隧道)具体包括道路新建、改建、扩建、修缮综治、大中修工程、养护工程；
（1）提供合同关键页(应包括合同封面、工作内容、合同金额、签字盖章等)、竣工验收报告扫描件。投标人最多提供5项业绩，超5项的按提交材料顺序只计取前5项。



 使用有效期至2025年09月22日
 有效期至2026年01月30日

使用有效期：2025年09月22日至2026年01月30日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓 名：贺灿明
 性 别：男
 出生日期：1972年12月24日
 注册编号：44005481
 注册执业单位：广东鲁班行技术管理有限公司
 注册有效期：2026年01月30日
 注册专业：房屋建筑工程
 市政公用工程





个人签名：贺灿明
 签名日期：2025.9.22



发证日期：2022年11月16日

3.1 职称证书

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

贺灿明

姓名: 贺灿明

性别: 男

身份证号: 432321721224533

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2003年1月16日

工作单位: 益阳市千家洲建筑公司

系统编码: B08031090000000266

3.2 毕业证



1、龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）

中标通知书

标段编号：44031020220047003001

标段名称：龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：385.232700万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：贺灿明



本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-12



查验码: 5337191939594186

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程(监理)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

委托人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

受托人: 广东鲁班行技术管理有限公司



2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区龙华街道
3. 工程规模：龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程，预计包含 34123 户数城中村和住宅改造。建设内容主要包括但不限于：地下燃气管道敷设、调压箱或调压柜、户外环管立管敷设、燃气阀门、用户燃气等工作内容。
4. 工程类别：市政工程 工程等级：

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：贺灿明，身份证号码：432321197212245336，注册号：44005481

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾伍万贰仟叁佰贰拾柒元整（¥385.2327）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	366.8883	18.3444	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

1. 施工阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 350 日历天；
2. 保修阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间 2022.7.21。
2. 订立地点：广东省深圳市龙华区。

3. 本合同自双方法定代表人/委托代理人签字盖公章/合同专用章之日起生效，本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市龙华区街道办事处

受托人：广东鲁班行技术管理有限公司

住所：深圳市龙华区龙华街道办事处

住所：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405

邮编：

邮编：518109

法定代表人或其授权代理人：张聪 (签章)

法定代表人或其授权代理人：李世斌 (签章)

开户银行：

账户名：广东鲁班行技术管理有限公司

账号：

账号：44250100010000001335

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支付

电话：

电话：0755-25009369

传真：

传真：0755-25009509

电子邮箱：

电子邮箱：1403453240@qq.com

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程设计、施工总承包 (DB)	工程地址	深圳市龙华区龙华街道
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	工程内容	地上: 13799户; 地下: DN63/8627.15米, DN90/3312.5米, DN110/4369.33米, DN160/5104米, DN200/416.15米, DN315/353.19米, DN63PE球阀40个, DN90PE球阀2个, DN110PE球阀14个, DN160闸阀3个, DN200闸阀1个, DN315闸阀3个, DN25铜球阀126个, 50Nm ³ /h调压箱3台、100Nm ³ /h调压箱48台、150Nm ³ /h调压箱20台、500Nm ³ /h调压柜2台、2000Nm ³ /h调压柜1台。
设计单位	中天设计咨询有限公司	工程造价	11949.017928万元
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	开工日期	2022年 8月 22日
施工单位	深圳市政集团有限公司	施工许可证	/
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>第3、4项已按设计内容及相关规范要求施工完毕。</p>	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	进场试验报告合格
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量合格文件合格
六、工程质量保修书	具备工程质量保修书

审查结论

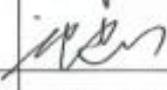
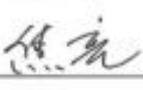
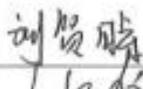
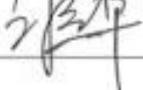
该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。

建设单位负责人:

2020年 5月10 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
	甘献平	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设	
成 员	何国康	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设	
	钟建强	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设	
	贺灿明	广东鲁班行技术管理有限公司	总监	
	胡朝	中天设计咨询有限公司	设计	
	李茂强	中天设计咨询有限公司	设计	
	焦亮	深圳市政集团有限公司	项目经理	
	刘贤晖	深圳市政集团有限公司	技术负责人	
	白志华	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
工程中存在问题: <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">无</div>				

竣工验收结论:

龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程设计、施工总承包 (DB), 施工内容符合设计及相关规范要求, 经建设、设计、监理、勘察、施工单位共同验收, 一致同意该工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 鲁志杰

注册号: 4403999-AY007

有效期: 至2025年6月



建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
 单位负责人:	 单位负责人:	 单位负责人:	 单位负责人:	 单位负责人:
 项目负责人:	 项目负责人:	 项目总监:	 项目经理:	 项目负责人:
2024年5月10日	20 年 月 日	 2024年5月10日	2024年5月10日	20 年 月 日

2、光明街道第五批管道天然气改造普及工程（监理）

中标通知书

标段编号：2111-440311-04-05-914789004001

标段名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程（监理）

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：134.123340万元

中标工期：1030

项目经理(总监)：贺灿明



本工程于 2022-08-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

Handwritten signature

市光明区光明街道办事处
招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

成 顾

日期：2022-09-14

查验码：3550374340662821

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2022〕383号

光明区发展和改革局关于光明街道第五批管道天然气改造普及工程总概算的批复

光明街道办事处：

来文《光明街道办事处关于申报光明街道第五批管道天然气改造普及工程总概算的函》（深光光处函〔2022〕26号）、《光明街道办事处关于申报光明街道第五批管道天然气改造普及工程（二期）总概算的函》（深光光处函〔2022〕50号）收悉。经审核，批复如下。

一、项目主要建设内容

光明街道第五批管道天然气改造普及工程（国家编码：2111-440311-04-05-914789）位于光明街道，主要对光明街道6个社区（光明社区、翠湖社区、白花社区、东周社区、迳口社区、碧眼社区）共10538户，以及5个商业用气点（光明碧湖幼儿园、东周小学、碧眼社区工作站食堂、光明街道办事处食堂、翠湖社

区工作站食堂)进行天然气管道改造。主要建设内容如下。

(一) 一期工程

拆除及恢复道路路面 11982.09 平方米、人行道路面 1632.38 平方米等。

新建热浸镀锌钢管 227119.90 米、无缝钢管 853 米、调压箱 23 套、阀门箱 1041 台、螺纹球阀 11864 个、砖砌燃气阀门井 60 座、立管与户内管碰头 5 处、穿墙 UPVC 套管 35278 个,金属软管 20354 根、旋塞阀 19776 个,自闭阀 10140 个,流量表 10182 块、压力表 10 个、公共架空管钢梁等。

(二) 二期工程

1. 光明社区

燃气表 34 套,螺纹铜球阀 34 个,旋塞 68 个,自闭阀 34 个,定长波纹软管 68 根,一般穿墙套管 124 个,热浸镀锌钢管 420.48 米等。

2. 翠湖社区

燃气表 122 套,螺纹铜球阀 122 个,旋塞 242 个,自闭阀 122 个,定长波纹软管 242 根,一般穿墙套管 350 个,热浸镀锌钢管 836 米等。

3. 百花社区

燃气表 88 套,螺纹铜球阀 88 个,旋塞 176 个,自闭阀 88 个,定长波纹软管 176 根,一般穿墙套管 260 个,热浸镀锌钢管 673.93 米等。

4. 碧眼社区

政府投资浪费。

（三）根据《光明区全面实施“瓶改管”工作方案》，老旧小区、城中村红线外市政天然气管道由市燃气集团出资建设，红线内天然气管道和调压计量设备等工程由政府 and 业主共同出资建设，其中业主出资 500 元/户（仅限一厨一卫 2 个用气点，另每增加 1 个用气点加收 500 元），其余部分由政府出资；公办学校、机关食堂红线外市政天然气管道由市燃气集团光明分公司出资建设，红线内天然气管道和调压计量设备等工程建设费用由政府出资建设。本次概算审核已包含业主出资造价。

（四）请按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《光明区政府投资管理办法》等相关规定，根据本批复文件要求做好施工组织并加快工程建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格遵守各项管理制度，做好节约用水和水土保持等环保措施，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，切实确保安全生产。

此复。

附件：光明街道第五批管道天然气改造普及工程总概算汇总表

光明区发展和改革局
2022年10月17日



深圳市光明区发展和改革局办公室

2022年10月17日印发

正本

GMGCJL-2021-1

工程编号: 2111-440311-04-05-914789004001

合同编号: 深光光建监 22-015 号

深圳市光明区建设工程 监理合同

工程名称: 光明街道第五批管道天然气改造普及工程 (监理)

工程地点: 光明区光明街道

委 托 人: 深圳市光明区光明街道办事处

监 理 人: 广东鲁班行技术管理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程（监理）；
2. 工程地点：光明区光明街道；
3. 工程规模：项目改造范围包括新建部分 14 个城中村 0.92 万户、4 个老旧住宅区 0.11 万户、2 个学校、3 个食堂，补装部分 4 个城中村 0.0135 万户、9 个老旧住宅区 0.0266 万户。项目总投资为 8950.40 万元。其中，政府投资 8108.65 万元，业主出资 841.75 万元。本次招标部分以预算价 6469.015957 万元为计费基数。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：6469.015957 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：贺灿明，身份证号码：432321197212245336，注册号：44005481。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰叁拾肆万壹仟贰佰叁拾叁元肆角（¥1341233.40元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
------	--------	----	--------------	-------------

前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)			<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	95%	127.736515	
	施工阶段监理绩效酬金(A2)			
保修阶段服务酬金(B)		5%	6.386825	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*__%，A2=A*__%，B=A*__%*保修工程量调整系数，C=A*__%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 300 天，自 2022 年 10 月 20 日始，至 2023 年 8 月 15 日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 10 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 8 份，委托人 4 份，监理人 4 份。

九、合同生效

1. 合同订立时间：2022年10月12日
2. 合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为签署页)

委托人: (公章)



住 所:

法定代表人:

委托代理人:

身份证号码:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

陈宏

监 理 人: (公章)



住 所: 深圳市龙华新区大浪街道高峰社区
和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405

法定代表人:

委托代理人:

身份证号码:

电 话: 0755-25009369

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账 号: 44250100010000001335

邮政编码:

李世斌

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

第 1 页 共 7 页



填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套天然气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	光明街道第五批管道天然气改造普及工程	工程地址	光明区光明街道
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	工程内容	<p>地上：共 1164 户（其中光明社区：共 252 户，翠湖社区：共 1939 户，白花社区：共 2825 户，东周社区：共 3167 户，迳口社区：共 597 户，碧眼社区：共 949 户，机关食堂：商业户数共 3 户）。</p> <p>调压柜 1000m³/h-1 台，调压柜 500m³/h-4 台，调压柜 300m³/h-7 台，调压箱 150m³/h-2 台，调压箱 100m³/h-4 台，调压箱 50m³/h-1 台，调压箱 25m³/h-4 台。</p> <p>商业：调压器 50m³/h-2 台，腰轮表 G25-1 台，腰轮表 G16-2 台。</p> <p>地下：PE 管道共 19406.8 米，其中 D160-3834.85 米，D110-5776.33 米，D90-2741.15 米，D63-7054.47 米。钢制闸板阀 DN160-2 座，PE 球阀 DN110-10 座，PE 球阀 DN90-10 座，PE 球阀 DN63-10 座。</p>
设计单位	四川省尺度建设工程设计有限公司	工程造价	61548972.08 元
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	开工日期	2022 年 10 月 20 日
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		/ / 合格 合格 /	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
审查结论 合格	

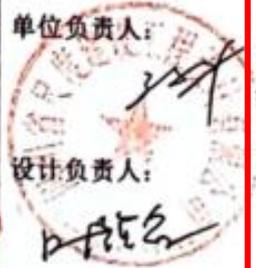
2024年 1月 30日

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006（2020年版）			
	《城镇燃气室内工程施工与验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工与验收规范》CJJ33-2005			
工程中存在的问题： <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 20px;">无</div>				

竣工验收结论:

经各相关单位验收符合设计及相关规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收, 一致同意该工程竣工验收合格。

<p>建设单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人: <i>高保军</i></p>  <p>2024年1月30日</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>设计负责人: <i>王能</i></p>  <p>2024年1月30日</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>单位负责人: <i>李世斌</i></p> <p>项目总监: <i>何东</i></p>  <p>2024年1月30日</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目经理或注册建造师: <i>太子</i></p>  <p>2024年1月30日</p>
			

4、龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程监理

中标通知书

标段编号: 2306-440307-04-01-846569003001

标段名称: 龙岗街道2023年城中村环境补短板工程监理

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东鲁班行技术管理有限公司

中标价: 65.241208万元

中标工期: 910

项目经理(总监): 贺灿明



本工程于 2023-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-12-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-25

查验码: 7438853723638515 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: 240277

2024.1.31
#楼人

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程监理

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

委托人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

监理人(受托人): 广东鲁班行技术管理有限公司

2015 年 9 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

受托人（监理人）（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

3. 工程规模：本工程拟对龙岗街道邱屋村、刘屋村、东三村、罗瑞合村、龙溪村、宝龙小区等 6 个片区进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、花池修复等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：2904.02 万元

招标部分工程概算投资额：2471.03 万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：贺灿明，身份证号码：432321197212245336，

注册号：44005481。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆拾伍万贰仟肆佰壹拾贰元零捌分（¥ 652412.08）。

六、工作期限

1. 施工阶段的监理服务期限（自 本监理合同成立之日起至 工程竣工验收之日止）
2. 保修阶段：（按施工合同约定的保修期限）

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____年__月__日。
2. 订立地点：龙岗街道办事处。
3. 本合同 拾 份，甲方 陆 份，乙方 肆 份，具有同等法律效力，双方签字盖章并后本合同生效。

委托人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处（盖章）

住所：_____

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：龙涛（盖章）

工程经办人（签字）：_____

合同审核人（签字）：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

受托人：广东鲁班行技术管理有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

邮编：518109

法定代表人或其授权代理人：李世斌（盖章）

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1335

电话：0755-25009369

传真：_____

电子邮箱：_____

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第一标段）

建设单位（公章）  深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期： 2024年12月31日

发出日期： 2024年12月31日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第一标段）	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	1335.397598
结构类型	/	开工日期	2024年4月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计咨询有限公司 深圳市享业设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	深圳市政院检测有限公司
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市合一技术咨询有限公司	其他主要参建单位	深圳市广厦工程顾问有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年12月31日	市政竣·通-10/001	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>我司严格按设计要求及有关规范规定施工,认真做好各方面施工记录,并做好安全文明施工工作,本工程施工出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。</p> <p>施工中坚决执行“安全第一,预防为主”的方针,严格执行国家现行施工规范和业主有关安全规定及各工种安全操作规程。在施工期间,实现了无重伤、无中毒、无爆炸、无重大安全事故。</p> <p>该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查,认可该工程质量等级为“合格”。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工,质量达到设计及验收规范要求,监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量,服务质量满足合同要求,工程质量所含分部工程验收合格,结构安全和使用功能的结果符合要求,经验收组一致评定本工程为“合格”。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位范围	无		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>监理工程师: (执业资格印章)</p> <p>注册号: 44005481</p> <p>有效期: 2026.07.23</p> <p>广东鲁班行技术管理有限公司</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>冯俊巧</p> <p>中华人民共和国二级建造师注册建造师执业印章</p> <p>粤2442019202005363(007)</p> <p>注册单位: 7.04.12</p> <p>鲁班建设工程有限公司</p> <p>年 月 日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>莫新</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 龙岗街道2023年城中村环境补短板工程(第二标段)

建设单位(公章): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期: 2024年12月5日

发出日期: 2024年12月5日

市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第二标段）	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	东三村、罗瑞合村、龙溪村、宝龙小区4个片区	工程造价（万元）	9187567.40元
结构类型	道路	开工日期	2024年4月10日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计咨询有限公司/深圳市享业设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效，符合要求		
工程质量评估报告	齐全有效，符合要求		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效，符合要求		
工程质量保修书	齐全有效，符合要求		

广东鲁班行技术管理有限公司
 市政基础设施工程竣工验收备案表
 备案号：市政竣·通-10
 2024年4月10日

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2024年12月5日	(公章) 总监监理工程师: 2024年12月5日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年12月5日
分包单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年12月5日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	

4、新桥街道新和大道(宝安大道—107 国道)综合改造工程（监理）

中标通知书

标段编号：440306201702850003001

标段名称：新桥街道新和大道（宝安大道—107国道）综合改造工程（监理）-

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：206.770303万元

中标工期：1210

项目经理(总监)：刘豫泉

本工程于 2018-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

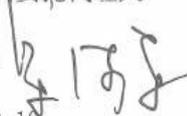


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-18



查验码：9245496460071925

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

鲁班行(监理) 201853号
新桥街道建书201(8)年第2300

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 新桥街道新和大道(宝安大道—107国道)综合
改造工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

委托人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

受托人: 广东鲁班行技术管理有限公司



2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新桥街道办事处

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道新和大道（宝安大道—107国道）综合改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道

3. 工程规模：本项目建设范围为起点为宝安大道，终点为107国道，全场2426m，红线宽36-70m，双向六车道，道路等级为城市次干道。项目主要建设内容：道路工程、交通工程（含交通标线标志、交通安全设施及交通疏解工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水）、电气工程（含电力、照明、通信）、燃气工程、管线改迁工程及海绵城市设施等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：II

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：16045.7 招标部分工程概算投资额：11576.38 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：贺灿明，身份证号码：432321197212245336，注册号：44005481

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰零陆万柒仟柒佰零叁元零叁分（¥2067703.03元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				196.9240 98	9.846205		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年06月01日起至2021年09月30日止，总计1210日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2018年06月01日起至2019年09月30日止，共480日历天；
5. 保修阶段：自2019年10月01日起至2021年09月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018.10.12_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人： _____ (盖章)
 住所： _____
 邮编： _____
 法定代表人或其授权代理人： _____ (签章)
 开户银行： _____
 账号： _____
 电话： 13810101010

受托人： _____ (盖章)
 住所： _____
 邮编： _____
 法定代表人或其授权代理人： 李世斌 (签章)
 开户银行： _____
 账号： _____
 电话： _____

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称：新桥街道新和大道（宝安大道-107国道）综合改造工程

验收日期：2021 年 11 月 14 日

建设单位（盖章） 深圳市宝安区新桥街道办事处

一、工程概况

工程名称	新桥街道新和大道（宝安大道-107国道）综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
工程规模	道路全线长2.426km	工程造价（万元）	8123.325206
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、交通监控工程、绿化工程	工程用途	市政道路
施工许可证证号	/	开工日期	2018/11/14
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资质证书号	B161012336
施工单位	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司		D144045461
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E14406185
设计单位	大连市市政设计研究院有限责任公司		A121001384
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	曾桂明
副组长	贺灿明
组员	陈宝极、陈永青、李伟鉴、赵张锦、李欣泽、郭喜华、甘林生、张彤、蓝伟明

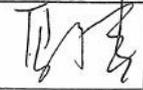
2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	贺灿明	陈宝极、甘林生、李欣泽、张彤
给排水工程	贺灿明	陈永青、郭喜华、蓝伟明
电气工程	李伟鉴	陈宝极、赵张锦、郭喜华
交通工程	李伟鉴	陈宝极、李欣泽、蓝伟明
交通监控工程	李伟鉴	陈宝极、李欣泽、蓝伟明
绿化工程	贺灿明	陈永青、甘林生、张彤

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	新桥街道办			
	新桥街道办			陈良机
	新桥街道办			陈永清
	广东鲁班行技术管理有限公司		总监	贺炳明
李伟鉴	鲁班行		总监	
	广东鲁班行技术管理有限公司		监理员	赵洪锦
	大连市市政设计院			李仕洋
	大连市市政设计院			高喜华
	鞍山鑫鑫五金电焊设计研究所			姜林生
	深圳市中邦集团建设总承包有限公司		项目经理	张彤
	深圳市中邦集团建设总承包有限公司		项目技术负责人	蓝伟明
	交警队			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经审查, 以上验收项目及内容的审查意见和情况均属实。

该工程建设程序及竣工验收程序均符合有关规定要求, 工程质量合格, 竣工档案文件资料系统、完整, 同意竣工验收。

验收日期: 2021年11月4日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：JM2207140185

广东鲁班行技术管理有限公司：

受江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心委托，蓬江区江沙路升级改造工程监理服务（采购项目编码：440703MB2C648342207042171）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心接洽，在15个工作日内与江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

江门市公共资源交易中心

2022年07月14日



(GF-2012-0202)

副本

建设工程监理合同

工程名称：蓬江区江沙路升级改造工程

工程地点：蓬江区江沙路

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蓬江区江沙路升级改造工程；

2. 工程地点：蓬江区江沙路；

3. 工程规模：对下沉式隧道路段两侧墙体、江沙路道路设施及苗木进行升级改造，增加部分路段人行道等。

4. 工程建筑安装工程费：中标价 3428275.83 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：贺灿明，身份证号码：432321197212245336，注册号：4405481。

五、签约酬金

签约暂定酬金（大写）：陆万柒仟叁佰壹拾肆元贰角（¥67314.20元）。最终监理费结算价=财政部门审定的建安费结算价×1.96%，且不得超过发改批复的监理费。

六、期限

1. 监理期限：

本合同自合同生效即开始实施，至工程保修期满复检合格后止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/月___/日始，至___/___年___月___/日止。
- (2) 设计阶段服务期限自___/___年___/月___/日始，至___/___年___月___/日止。
- (3) 保修阶段服务期限。缺陷责任服务期2年。
- (4) 其他相关服务期限自___/___年___/月___/日始，至___/___年___月___/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：___2022___年___8___月___18___日。
2. 订立地点：___江门市___。

3. 本合同一式七份，正本一式两份、副本一式伍份，均具有同等法律效力，委托人执正本一份、副本三份，监理人执正本一份、副本二份。在正本副本有不同之处产生争议时，以正本为准。

委托人：江门市蓬江区政府投资
工程建设管理中心（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字或盖章）



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司
（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字或盖章）



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 蓬江区江沙路升级改造工程

建设单位（公章）： 江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心

竣工验收日期： 2023年6月28日

发出日期： 2023年6月28日

市政基础设施工程

工程名称	蓬江区江沙路升级改造	工程地点	江门市蓬江区江沙路延线
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2600米	工程造价（万元）	339.05
结构类型	/	开工日期	2023年01月06日
施工许可证号	440703202301060102	竣工日期	2023年06月28日
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全站	监督登记号	23-001
建设单位	江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心	总施工单位	/
勘察单位	/	施工单位（土建）	广东恒安建设工程有限公司
设计单位	联诚创展工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	广东恒安建设工程有限公司
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	江门市建联检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年06月01日	市政竣·通-10	合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/

附有关证明文件

施工许可证	2023年01月06日	440703202301060102	齐全有效
施工图设计文件 审查意见	2022年07月27日	4407032207220002-TX-001	合格
工程竣工报告	2023年05月31日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2023年06月01日	市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2023年06月01日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2023年06月28日	市政竣·通-8	齐全有效

蓬江区江沙路升级改造工程 竣工验收人员签名

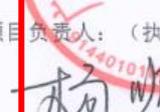
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖广健	江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心	建设单位 项目负责人	工程师	
2	贺灿明	广东鲁班行技术管理有限公司	监理单位 项目负责人	注册监理工程师	
3	杨顺进	广东恒安建设工程有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	
4	刘兴宇	联诚创展工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	/	
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

市政基础设施工程

工程完成情况	根据施工合同约定，完成设计图纸内容；工程质保资料齐全完整，施工质量符合设计及规范要求。同意验收。	
--------	--	--

工程质量情况	土建	工程质量符合施工合同约定和设计及验收规范要求。
	设备安装	工程质量符合施工合同约定和设计及验收规范要求，运行正常。

工程未达到使用功能的部位（范围）	无	 
------------------	---	---

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2023年6月28日	 总监理工程师:  注册号: 44005481 有效期至: 2026.01.30 鲁班行技术管理有限公司	 项目负责人:  2023年6月28日
	分包单位	设计单位	 杨顺进 注册号: 2442008200903354(00) 建筑、市政 2024.04.08 广东恒安建设工程有限公司
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 同意竣工验收 项目负责人:  (执业资格印章) 2023年6月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	社保证明时间
1	贺灿明	注册监理工程师	工程师	总监理工程师	2024.11-2025.11
2	黄友义	注册监理工程师	正高级工程师	道路监理工程师	2024.11-2025.11
3	李文平	注册监理工程师	高级工程师	给排水监理工程师	2024.11-2025.11
4	陈俊伟	注册安全工程师	中级工程师	安全监理工程师	2024.11-2025.11
5	李国晖	国家注册监理工程师	中级工程师	电气监理工程师	2024.11-2025.11
6	刘抗	专业监理工程师	中级工程师	燃气监理工程师	2024.11-2025.11
7	李伟鉴	专业监理工程师	中级工程师	专业监理工程师	2024.11-2025.11
8	魏基彭	专业监理工程师	中级	专业监理工程师	2024.11-2025.11
9	李瑞浩	专业监理工程师	/	专业监理工程师	2024.11-2025.11
10	王仪	专业监理工程师	/	监理员	2024.11-2025.11
...	黄立伟	监理员	/	资料员	2024.11-2025.11

注：（1）提供投标人为上述人员缴纳的近3个月(以截标当月或前一个月倒推)社保证明扫描件，分公司或分支机构(非独立法人)的社保均认可；

（2）建议拟派团队成员涵盖以下专业：道路、给排水、电气、燃气、安全等。

（3）提供注册证、职称证等相关证明材料扫描件。

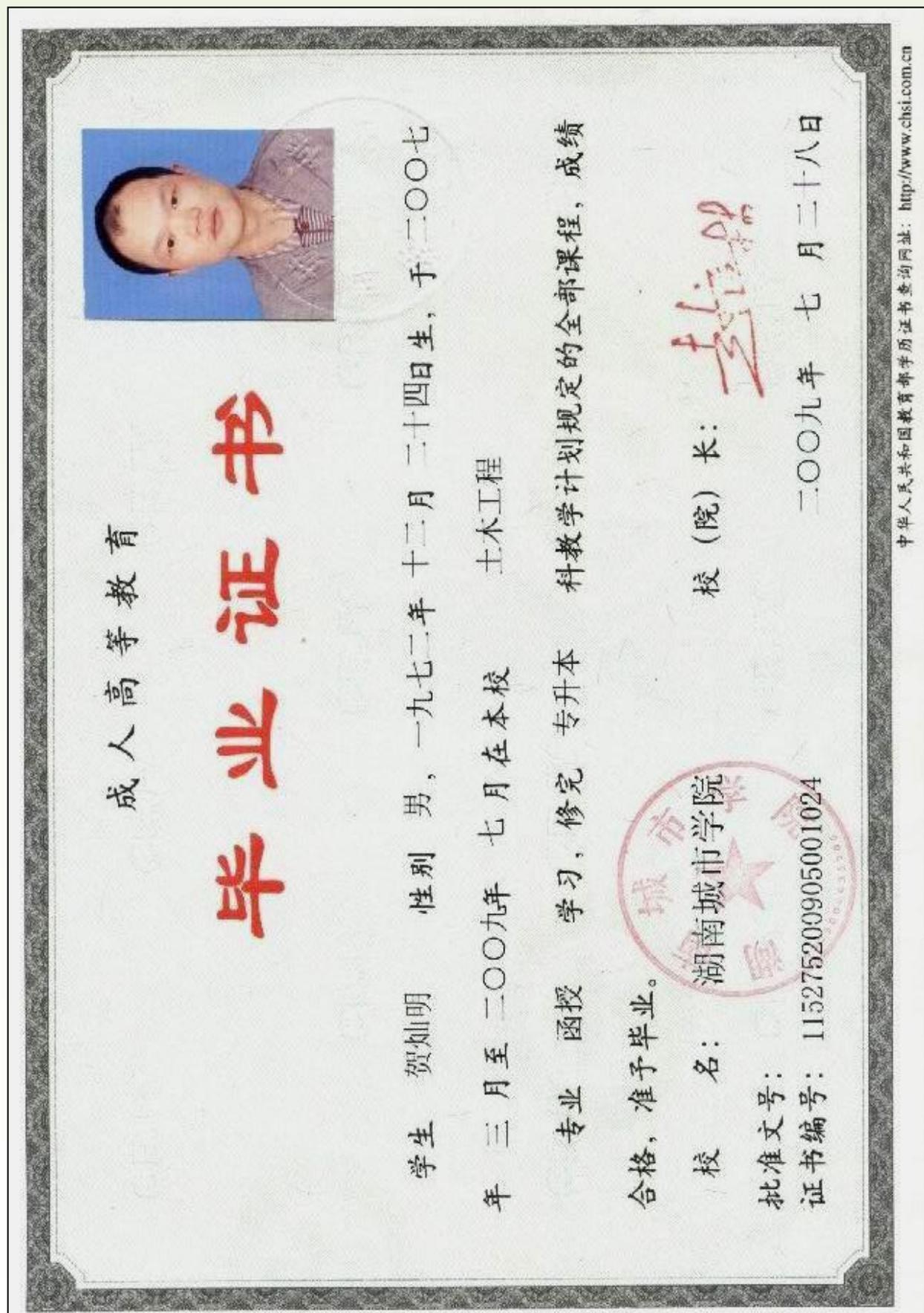
1、投标人派任项目总监简历表-贺灿明

姓名	贺灿明		性 别	男	年 龄	50
职务	总监理工程师		职 称	中级职称	学 历	本科
证件类型	注册监理工程师		证件号码	44005481	手机号码	0755-25009369
参加工作时间	1990.05		从事项目负责人年限		25	
资格证书名称、专业及编号	注册监理工程师、市政公用工程、房屋建筑工程、00266303					
近 5 年作为项目负责人已完工程项目情况						
项目名称	建设规模	作为项目负责人时间	开、竣工日期	已完	备注	
龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）	/	2022.07.21-2024.05.10	2022.07.21-2024.05.10	已完	/	
光明街道第五批管道天然气改造普及工程（监理）	/	2022.07.06-2021.11.04	2022.07.06-2021.11.04	已完	/	
龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程监理	/	2024.01.31-2024.12.5	2024.01.31-2024.12.5	已完	/	
蓬江区江沙路升级改造工程（监理）	/	2022.08.18-2023.06.08	2022.08.18-2023.06.08	已完	/	
新桥街道新和大道（宝安大道—107 国道）综合改造工程	/	2018.10.12-2022.11.04	2018.10.12-2022.11.04	已完	/	

1. 总监理工程师-贺灿明
1.1 国家注册监理工程师证书



1.2 本科毕业证



注册有效期：2025年09月01日
- 2028年02月28日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：黄友义

性 别：男

出生日期：1965年03月03日

注册编号：44010430

注册执业单位：广东鲁班行技术管理有限公司

注册有效期：2027年07月22日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名：

签名日期：2025.9.2

发证日期：2024年05月23日



广东省职称证书

姓名：黄友义

身份证号：440524196503036337



职称名称：正高级工程师

专业：施工管理

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 黄友义 性别男 ，一九六五年三月三日 生，于二〇〇四年一月至二〇〇九年一月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

汪晨斌

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号

证书编号：104195200905001491

二〇〇九年一月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄友义

社保电脑号：614906119

身份证号码：440521196503036337

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60014499	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60014499	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60014499	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60014499	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60014499	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		128.48	256.96		64.24	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2aceee74e3s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60014499	广东鲁班行技术管理有限公司



使用有效期: 2025年08月01日
2028年01月28日

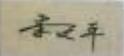


中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :李文平
性 别 :男
出生日期 :1974年10月15日
注册编号 :44005732
注册执业单位 :广东鲁班行技术管理有限公司
注册有效期 :2028年05月08日
注册专业 :市政公用工程
房屋建筑工程



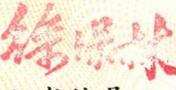


个人签名: 
签名日期: 2025.8.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1101081000045

发证日期: 2025年03月21日

 <p>中华人民共和国 铁道部 Ministry of Railways of the People's Republic of China</p>	
	姓名 Name <u>李文平</u> 性别 Sex <u>男</u> 出生年月 Date of Birth <u>1974. 10</u> 技术资格 Professional Qualification <u>高级工程师</u> 工作单位 Place of Work <u>铁科院深圳研究设计院</u>

 <p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制 NO: 0471320</p>	<p>学生李文平 性别男 现年 21 岁 于一九九一年九月至一九九五年六月在 本校 土木工程系给水排水工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名  校(院)长  一九九五年六月三十日 证书编号: 华交教字第 91121127 号</p>
--	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文平

社保电脑号：605119972

身份证号码：360111197410150051

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	60014499	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	60014499	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	09	60014499	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	10	60014499	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	11	60014499	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13			332.8		83.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2aceee80bf5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60014499	单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司
------------------	-----------------------



打印日期：2023年11月21日

4、安全监理工程师-陈俊伟



190-0064

注册记录

陈俊伟 320102196409012810

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东鲁班行技术管理有限公司

有效期至: 2027年9月29日



注册记录

陈俊伟 同志于一九 九四
年 十二月 经 深圳市 工程技
术人 员 中级职务评审
委员会 评审通过, 具备
工程师 职务任职资
格。特发此证。



粤中 职证字 第 7228363 号

发证机关: 深圳市职评改革领导小组

一九九五年八月十日

毕 业 证 书

学生陈俊伟系广东省普宁市人，一九六六年三月生。于一九八四年九月起至一九八九年七月止，在本校动力工程系工程热物理专业（四年制）学习，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。



李经

一九八九年七月十日

证书登记 (89) 字第 850449 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊伟

社保电脑号：1127191

身份证号码：320102196603012810

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	60014499	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	60014499	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	60014499	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	60014499	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	60014499	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	60014499	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	07	60014499	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	08	60014499	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	09	60014499	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	10	60014499	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	11	60014499	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			27375.0	13000.0			8125.0	3250.0			812.5						325.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2aceee88808 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60014499	单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司
------------------	-----------------------



打印日期：2023年11月21日

使用有效期: 2025年08月05日
- 2026年02月01日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李国晖

性 别 : 男

出生日期 : 1968年10月31日

注册编号 : 44003738

注册执业单位 : 广东鲁班行技术管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

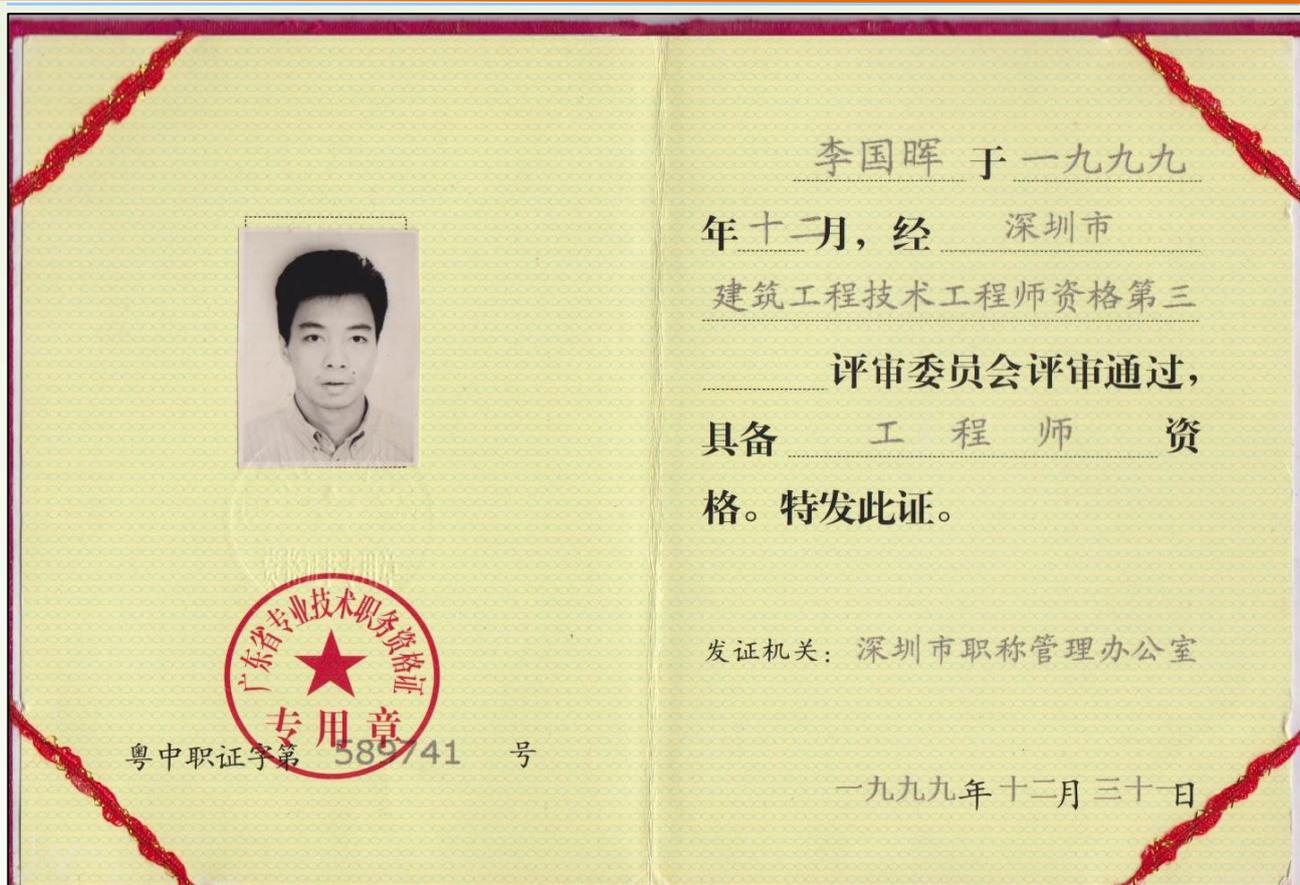
注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



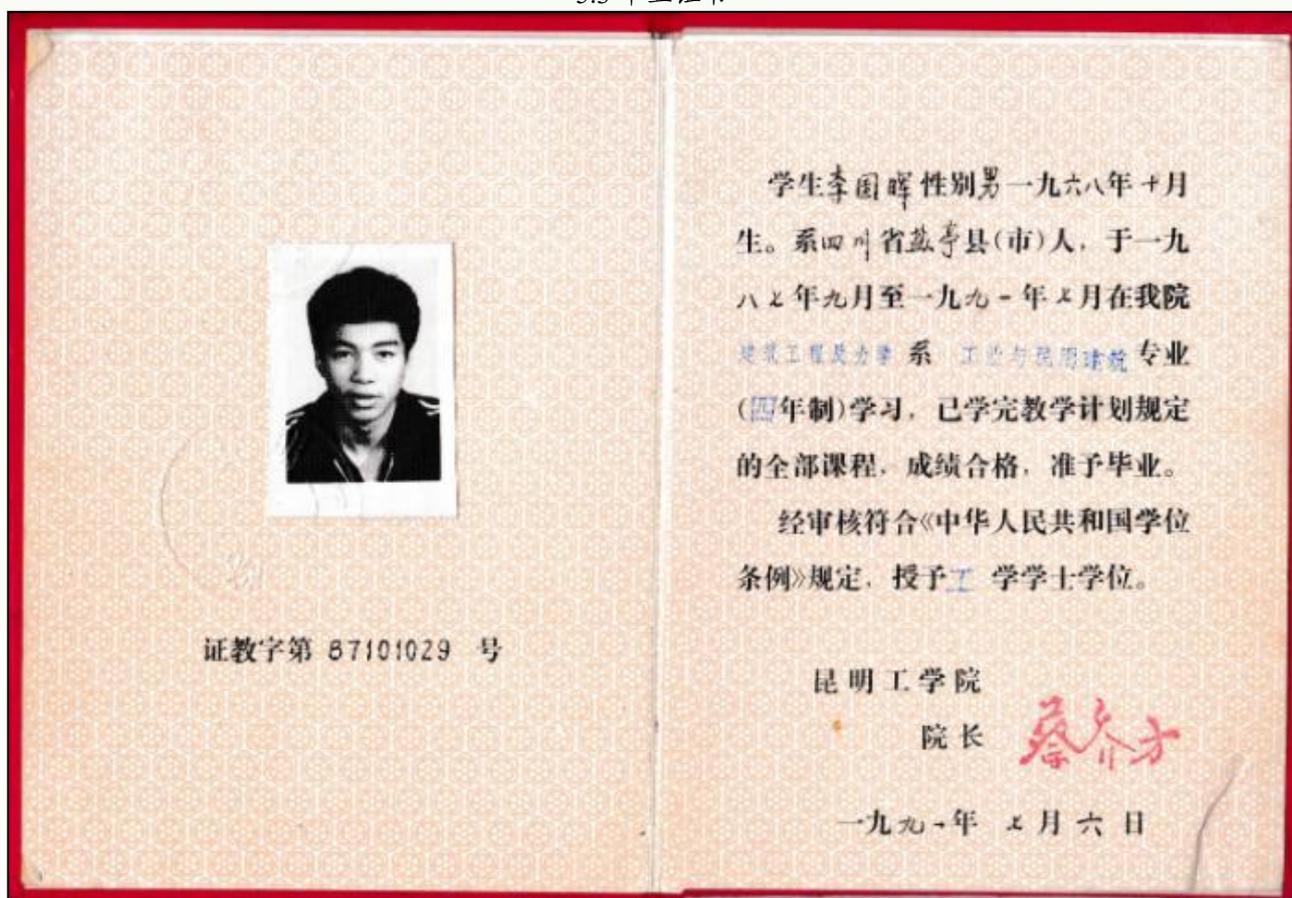
中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

 
个人签名 : 李国晖

签名日期 : 2025.8.5. 发证日期 : 2025年02月08日



5.3 毕业证书



5.4 社保证明



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION



广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2010年08月05日

姓名：刘抗

性别：男

身份证号：432325196910037711

专业 1：电力工程

专业 2：房屋建筑工程

工作单位：广东鲁班行技术管理有限公司

有效期至：2028年04月29日

证书编号：B13021075



L318P1J7




持证人签名：_____

姓名：刘抗

性别：男

身份证号：432325196910037711

任职资格：工程师

专业类别：电气工程

批准日期：2008年10月26日

工作单位：桃江锰矿

系统编码：B08032110000352678

毕 业 证 书



学生 刘 屹 性别 男 现年
22 岁, 湖 南 省 桃 江 县(市)
人, 一 九 八 八 年 九 月 至 一 九 九 一 年
七 月 在 本 校 电 气 自 动 化 专 业
514 班 三 年 制, 修 业 期 满, 成
绩 合 格, 准 予 毕 业

字 第 **91194** 号
(盖省教委钢印生效)



一 九 九 一 年 七 月 一 日

7、专业监理工程师-李伟鉴



	姓名: <u>李伟鉴</u>
	身份证号: <u>440582198610206699</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>机电工程</u>
	批准日期: <u>2014年12月28日</u>
	批复文件: <u>鹰职称办[2014]27号</u>
工作单位: <u>江西恒通科技有限公司</u>	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>3600614300618</u>	签发日期: <u>2014年12月31日</u>
证书查询网址: <u>www.ythrss.gov.cn</u>	

普通高等学校

毕业证书



学生 李伟鉴 性别 男，一九八六年十月二十日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业2.5年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 华南理工大学 校 长: 王迎军

证书编号: 105617201605700110 二〇一六年七月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



普通高等学校

毕业证书



学生 **魏基彭** 性别男，一九九三年九月三日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 **建筑工程管理(工程造价)** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**茂名职业技术学院**

校(院)长：

证书编号：137121201606002190

二〇一六年六月三十日

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：李瑞浩
性别：男
身份证号：131126199208080733
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：广东鲁班行技术管理有限公司
有效期至：2026 年 06 月 29 日


广东省建设监理协会
2019 年 03 月 30 日

证书编号：B22070563



L8X6T8H9

成人高等教育

毕业证书



学生 李瑞浩，性别 男，一九九二年 八月 八日生，于二〇一六年 三月
至二〇一八年 六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，
修完 2.5 年制 专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 校（院）名：河北工程大学

证书编号：100765201805071567 二〇一八年 六月 二十五



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李瑞浩

社保电脑号：644469571

身份证号码：131126199208080733

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60014499	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60014499	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60014499	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60014499	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60014499	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		128.48	256.96		64.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2aceeef203n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60014499	单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司
------------------	-----------------------



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：王仪
性别：男
身份证号：131126198903280775
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：广东鲁班行技术管理有限公司
有效期至：2028 年 01 月 20 日

广东省建设监理协会
2019 年 03 月 30 日

证书编号：B22010429



C719W9G0

中国石油大学 (北京) 毕业证书



学生 王仪 性别 男，一九八九年三月二十八日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校现代远程教育 土木工程 专业学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校 长： 张华斌

批准文号：教高厅【2006】16号
证书编号：114147201406008086

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



获奖情况一览表

- 1.奖项名称（含项目名称）：新安二路下穿道路新建工程；颁发机构：深圳建筑业协会；获奖时间：2024年04月；
- 2.奖项名称（含项目名称）：东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目1号宿舍楼；颁发机构：广东省建筑业协会；获奖时间：2023年05月31日；
- 3.奖项名称（含项目名称）：东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目2号厂房；颁发机构：广东省建筑业协会；获奖时间：2023年05月31日；
- 4.奖项名称（含项目名称）：东莞市伊佰实业有限公司LED封装建设项目9-11号厂房；颁发机构：广东省建筑业协会*；获奖时间：2023年05月31日；
- 5.奖项名称（含项目名称）：潮南区中医医院建设项目（新建工程）；颁发机构：广东省建筑业协会；获奖时间：2023年01月16日。

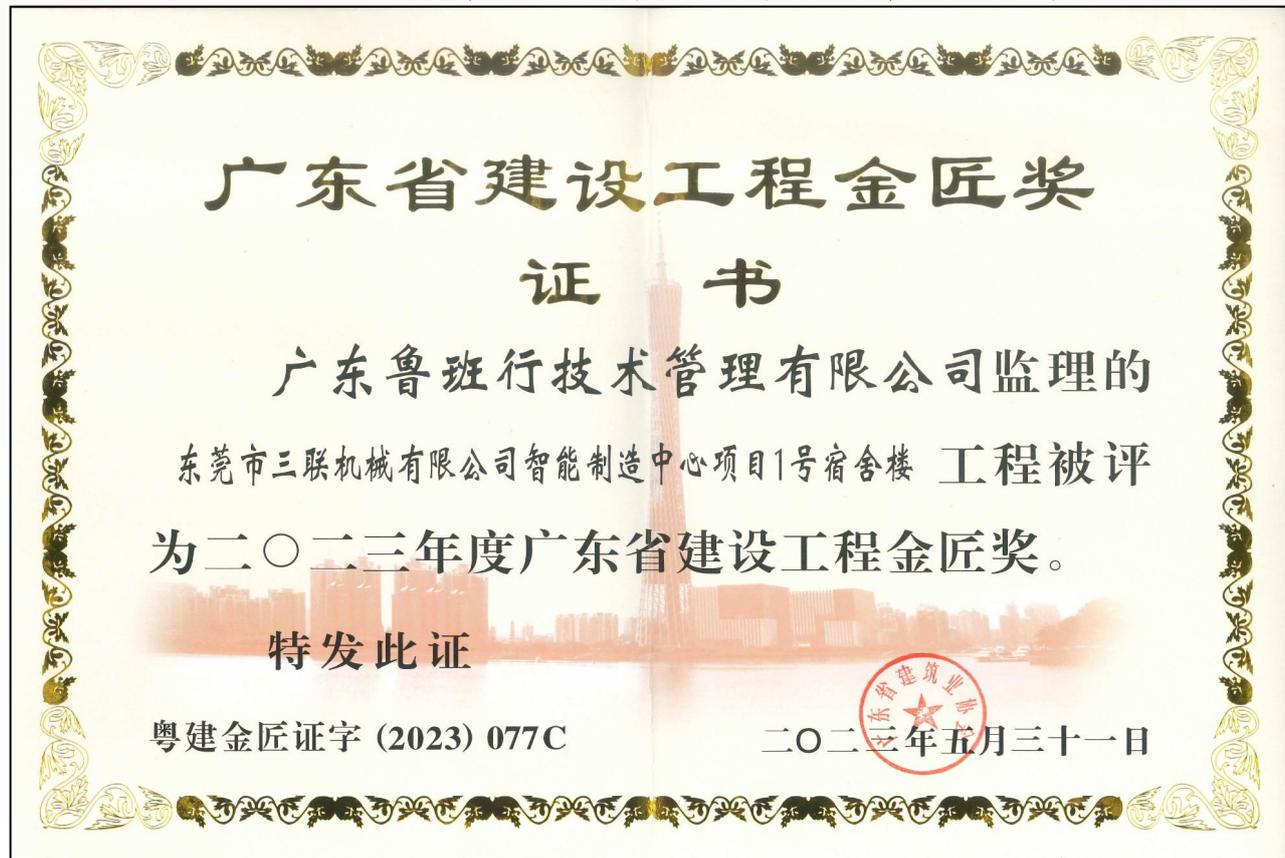
注：①若一个项目存在多项获奖的，以获取最高级别奖项为准；且只按一项获奖计取。

②投标人按最多提供5项，超过5项的按提交材料顺序只计取前5项。提供获奖证书扫描件。若获奖证书未颁发，则须提供奖项颁发机构网站上能显示投标单位获奖的关键信息截图（须显示项目名称、公示时间、获奖单位等），获奖时间以公示时间为准。若获奖证书未明确获奖单位或项目名称的，还须提供获奖项目合同或业主证明等其他证明材料扫描件。

1、安全生产与文明施工优良工地-新安二路下穿道路新建工地



2、广东省建设工程金奖奖-东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目1号宿舍楼



2、广东省建设工程优质优质奖-东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目2号厂房

广东省建设工程优质奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目2号厂房工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）108C号

二〇二三年五月三十一日



4、广东省建设工程优质结构奖-东莞市伊佰实业有限公司 LED 封装建设项目 9-11 号厂房

广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
东莞市伊佰实业有限公司LED封装建设项目 工程评定为
9~11号厂房
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）496C号

二〇二二年一月十六日



广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
潮南区中医医院建设项目（新建工程）工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）200C号

二〇二二年十月二十五日



履约评价情况一览表

- 1.工程名称：南山区教育局 2023-2024 学年校舍安全巡查技术服务项目 ；履约评价等级或得分： 优秀 ；评价时间：2024 年 9 月；评价单位：深圳市南山区教育局
- 2.工程名称：龙华高峰水厂人才住房项目工程监理 ；履约评价等级或得分： 合格 ；评价时间：2024 年 2 月；评价单位：深圳市龙华区人才安居集团有限公司
- 3.工程名称：宝安大道（蚝乡路-新和大道）慢行贯通工程 ；履约评价等级或得分：合格 ；评价时间：2024 年度；评价单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局
- 4.工程名称：新安二路下穿道路新建工程；履约评价等级或得分：合格 ；评价时间：2024 年第四季度 2025 第一节度；评价单位：宝安区建筑工务署
- 5.工程名称： 免税商务大厦 ；履约评价等级或得分：合格 ；评价时间：2022 年；评价单位：深圳市国有免税商品（集团）有限公司

注：（1）若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价为准，且只按一项履约计取。

（2）投标人按最多提供 5 项履约评价，超过 5 项的按提交材料顺序只计取前 5 项。提供履约评价证明扫描件或履约评价网上公示截图等证明材料。

1、南山区教育局 2023-2024 学年校舍安全巡查技术服务项目

履约评价报告书

建设单位	深圳市南山区教育局		评价期限	2023年9月26日至2024年9月25日	
服务单位名称	广东鲁班行技术管理有限公司		服务单位资质		
法定代表人			项目负责人及联系方式		
企业地址					
工程名称	南山区教育局 2023-2024 学年校舍 安全巡查技术服务项目		承包范围	南山区辖区内公民办中小学、幼儿园进行春季、秋季两次定期巡查及应急巡查工作	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	70 万元	
合同开工日期	2023-09-26	合同竣工日期	2024-09-25	合同工期	365 天
实际开工日期	2023-09-26	实际竣工日期	2024-09-25	实际工期	365 天
履约评价分项得分					
分 项 内 容			分 值	得 分	
人员到位情况			10	10	
配合情况			30	30	
巡查工作完成情况			30	29	
巡查简报质量情况			30	28	
合计			100	97	
备注： 					
建设单位对该服务单位履约表现的总体评价：服务单位巡查人员能积极配合建设单位工作，专业到位，完成情况满意。					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



2、龙华高峰水厂人才住房项目工程监理

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年 第四季度及年度建设工程供应商履约评价 结果的告知函

广东鲁班行技术管理有限公司:

感谢贵司对我司项目的大力支持!

贵司承接我司龙华高峰水厂人才住房项目工程监理。我司现已完成 2023 年第四季度及年度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 72 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
龙华高峰水厂人才住房项目	合格	陈俊伟	00516790

2023 年度共 28 家（单位）参评，贵司年度总排名为第 15 名，评价等级为合格。

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2024 年 2 月 1 日

项目监理单位履约评价表（总分 100 分）

建设单位：深圳市龙华安居有限公司

2025年3月

监理单位：广东鲁班行技术管理有限公司

工程名称：峰华苑主体工程

序号	分项内容	满分分值	评价标准	扣分标准	实得分
一	人员配备	25			
1	人员数量要求	10	配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到建设单位的认可。	监理人员的数量未按合同或招标文件条款配备的，每天缺一人次扣1分；人员调整未经甲方同意的，每天缺一人次扣1分。	10
2	专业配置要求	5	配备的监理人员的专业应满足监理合同及项目施工要求（包括至少2名专职监理人员对扬尘防治进行监理），且各专业人员保持稳定。	监理人员的专业未按合同要求配备的，每天每人扣1分。	5
3	项目总监要求	10	项目总监常驻现场（常驻现场是指每月不少于22天在现场工作），且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	项目总监不能常驻现场，缺席一天扣2分；项目总监责任心不强，缺席重要会议，缺席一次扣2分；项目总监对现场施工相关事宜处理不当，发现一次扣1分。	10
二	履约质量	50			
4	施工阶段监理	10	能够认真主动地完成监理合同约定的施工各阶段各项监理工作。	不定期抽查施工阶段监理资料，未能完成合同约定的施工各阶段监理工作，发现一次扣1分。	8
5	工程质量控制	10	监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	在施工过程中旁站员不到位的，发现一人次扣1分；未对工程施工质量进行有效监理的，发现一次扣5分；未能通过各阶段工程质量验收，对项目施工质量造成不合格的，一次扣10分。	8
		10	严格对施工单位防尘措施进行监理，包括对施工单位洒水车、喷雾机等防尘设备有效利用情况监理。	施工单位防尘措施不到位，监理单位未监理到位的，发现一次扣5分。	10

6	安全生产 监督管理	10	<p>监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p>	<p>在施工过程中对工程安全监督不到位的，缺少安全设施的发现一次扣1分；因监管不到位造成安全事故的，一次扣5分；因监管不到位，造成严重安全事故的，一次扣10分。</p>	7
7	工程投资 控制	5	<p>能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程（变更）计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差较小。</p>	<p>阶段性工程验收时，因监理计量失误造成计量和支付误差率在10%~20%的，扣1分；误差率在20%~30%的，扣5分；误差率大于30%的，扣5分。</p>	5
8	合同资料 管理	5	<p>能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>		
			<p>能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	<p>监理资料不完善的，发现一次扣1分；资料弄虚作假的，发现一次扣5分；某阶段资料未做，发现一次扣5分。</p>	3
三	进度控制	10			
9	进度控制	10	<p>能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期。</p>	<p>无正当理由理由，未能完成周进度计划的，每次扣2分，连续4次未能完成周进度计划的扣10分。</p>	8
四	协调配合 与服务	15			
10	配合情况	5	<p>优秀5分，良好4分；能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。</p>	<p>发现一次扣1分。</p>	4
11	检验设备的 配置	6	<p>优秀6分，良好5分；检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求。</p>	<p>发现一次扣1分。</p>	4
12	诚信情况	4	<p>优秀4分，良好3分；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。</p>	<p>发现资料泄密事件一次扣2分，发现弄虚作假事件一次扣4分。</p>	4
五	直接判定 为不合格 的情形	/	<p>1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送</p>	<p>发现一次扣41分。</p>	

4、新安二路下穿道路新建工程

2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
30	新安二路下穿道路新建工程	施工	施工	中电建南方建设投资有限公司//中电建水电十一局深圳工程有限公司	不合格
		监理	监理	广东鲁班行技术管理有限公司	合格
		代建	代建	深圳市地铁集团有限公司	良好
		设计	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	合格
		其他服务	勘察	深圳市市政设计研究院有限公司	合格
			第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	良好
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好

2025年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
29	新安二路下穿道路新建工程	施工	施工	中电建南方建设投资有限公司//中电建水电十一局深圳工程有限公司	合格
		监理	监理	广东鲁班行技术管理有限公司	合格
		代建	代建	深圳市地铁集团有限公司	合格
		设计	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	合格
		其他服务	勘察	深圳市市政设计研究院有限公司	合格
			第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好