

附表 1

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	9144030019223197XG	企业类型	有限责任公司
企业资质	房屋建筑工程监理 甲级 市政公用工程监理 甲级	企业股东信息 (主要)	蔡衍忠 50%
	水利工程监理 乙级		李希林 32.79%
	机电安装工程监理 乙级		周国祥 17.21%

注:

- 1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。

营业执照



资质证书



资质证书

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
建立时间	2023年01月11日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019223197XG		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000625-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王旺贤	职务	法人代表
单位负责人	王旺贤	职务	总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	师		
原发证日期: 2009年02月06日			
<p style="text-align: right;">业务范围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等 业务。*****</p>			
 月 日 2023 No. 12 0223080			

证书延期		企业变更栏	
有效期延至_____年_____月_____日		法定代表人变更为：吴曦。 企业负责人变更为：吴曦。 技术负责人变更为：张杰。 详细地址变更为：深圳市福田区沙头街道天空之城1号海松大厦A座1107。 ****	
核准机关（章） 年 月 日		 变更核准机关（章） 2024 年 11 月 19 日	
有效期延至_____年_____月_____日			
核准机关（章） 年 月 日			
有效期延至_____年_____月_____日			
核准机关（章） 年 月 日			

水利工程监理 乙级



资质等级证书

深圳市鲁班建设监理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22025101B379号

有效期至：2030年6月23日



2025年



No. 202510-B214996

水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B214996

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
类型	民营企业	成立日期	1996年6月19日
统一社会信用代码	9144030019223197XG	注册资金	3000.0万元
法定代表人	吴曦	职务	董事长
技术负责人	陈剑林	职务	总工
联系电话	0755-83159380	传真	/
证书编号	水建监资字第 22025101B379 号		
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2025年7月3日	有效日期	2030年6月23日
业务范围			
II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			



3

机电安装工程监理 乙级





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

您好, 黄代文

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码 :

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称 :

深圳市鲁班建设监理有限公司

全称

验证码 :

请输入验证码

8册14=?

[重新获取验证码](#)

[查询](#)

[清空](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市鲁班建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍忠	1500	自然人	自然人股东
李希林	983.7	自然人	自然人股东
周国祥	516.3	自然人	自然人股东

投标人提供近五年（2020年1月1日至截标之日）承担的监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】（数量上限为5项）

投标人名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

- 1、项目名称：**建泰城市更新项目(监理)**；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：**2190.179**万元；合同时间：**2023年4月24日**；
- 2、项目名称：**盐田港翡翠岛项目**；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：**2070.07**万元；竣工时间：**2020年09月27日**；
- 3、项目名称：**深圳新一代信息技术产业园项目**；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：**1667.77**万元；竣工时间：**2020年10月10日**；
- 4、项目名称：**深汕城投公司书香雅苑小区项目监理**；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：**1158.11**万元；竣工时间：**2024年11月22日**；
- 5、项目名称：**凤凰山综合车场工程**；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：**975.6652**万元；竣工时间：**2023年09月15日**。

备注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

一、投标人业绩情况证明

1.建泰城市更新项目（监理）

中标通知书

标段编号: 44031020220125006001

标段名称: 建泰城市更新项目（监理）

建设单位: 深圳市和居置业有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 2190.179250万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 张险峰

本工程于 2023-01-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2023-03-09



验证码: 1560587621883514 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

建泰城市更新项目

监理合同

合同编号：和居置业合字-工-B-JL-[2023]006 号



工程名称：建泰城市更新项目（监理）

委托单位（全称）：深圳市和居置业有限公司

受托单位（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订日期：2023 年 4 月 24 日



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市和居置业有限公司

受托人（乙方）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：建泰城市更新项目（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧
3. 工程规模：建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，项目用地面积为 46857.3 平方米，用地性质为普通工业用地，容积率 7.1，规划计容面积 331400 m²，建筑总面积约 406770 m²，建筑高度约 130m。规划指标有厂房 231980 m²、产业配套用房 94340 m²（小型商业服务设施 10000 m² 和配套宿舍 84340 m²）、公共配套（含地下）5080 m²（公交首末站 2900 m²，小型垃圾转运站 340 m²，再生资源回收站 60 m²，公共厕所 60 m²，环卫工人休息室 20 m²，社区级公共配套用房 1000 m²，地下公共充电站 700 m²），另配建社区体育活动场地占地面积 1500 m²。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容积建筑面积为 75370 m²，机动车停车位 1850 个。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：暂定 382716 万元，招标部分工程概算投资额：223998.6462 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附件：
附件 1：委托服务内容及要求
附件 2：委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施
附件 3：工程监理收费报价书

附件 4: 项目团队成员情况表

附件 5: 项目监理管理及违约责任条例

附件 6: 工程建设廉政责任书

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 张险峰, 身份证号码: 429006196304285132, 注册号: 44010743。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金

含税总金额为(大写): 贰仟壹佰玖拾万壹仟柒佰玖拾贰元伍角整(¥21,901,792.50)。其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	2085.885	104.29425	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 3 月 15 日起至 2029 年 8 月 30 日止, 总计 2360 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2023 年 3 月 15 日起至 2027 年 8 月 30 日止, 共 1629 日历天;
5. 保修阶段: 自 2027 年 8 月 30 日起至 2029 年 8 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定

支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 4 月。
2. 订立地点: 深圳市龙华区。
3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 双方各执伍份。

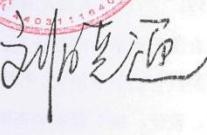
九、通知及送达

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后的视为送

达,任何一方变更地址的,应书面方式通知对方。

(以下无正文)

委托人(盖章):
深圳市和居置业有限公司

法定代表人:
或委托代理人:
(签名) 

统一社会信用代码: 91440300MA5HCFMQ0M

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201

开户银行: 上海浦发银行深圳龙华支行

银行账号: 79140078801700003266

邮政编码: 518110

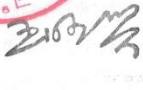
电子邮箱: lhjszb@163.com

合同联系人: 温瑜琴

联系方式: 0755-29802237

合同签订时间: 2023 年 4 月 24 日

受托人(盖章):
深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人:
或委托代理人:
(签名) 

统一社会信用代码: 9144030019223197XG

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

银行账号: 44201569500050000912

邮政编码: 518133

电子邮箱: 57204042@qq.com

合同联系人:

联系方式:

建泰城市更新项目监理 履约评价优秀

建设单位管网截图 https://www.lhconst.com/prod_view.aspx?nid=3&typeid=10&id=906



深圳市龙华建设发展集团有限公司

SHENZHEN LONGHUA CONSTRUCTION DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

首页 公司概况 新闻中心 建设项目 企业文化 联系我们

企业公告

Bidding information

人才招聘 招投标信息 企业公告 您当前位置：首页 > 信息发布 > 企业公告

深圳市龙华建设发展集团有限公司2025上半年度履约评价结果公告

2025-07-24 浏览人数：107人

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法（试行）》（龙华建设〔2024〕4号）规定，现将2025上半年度履约评价结果予以公告，履约评价结果详见附件。现将定期履约评价等级为优秀的名单公告如下：

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价分数	履约评价等级
1	施工类	建泰城市更新项目施工总承包合同	中建八局深圳建筑科技有限公司	李忠栋	97.90	优秀
2	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	谭智鹏	91.51	优秀
3	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	张健	90.62	优秀
4	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目（10-03-2）宗地项目（施工）合同	上海建工（深圳）建设有限公司	陈锦河	90.47	优秀
5	监理类	建泰城市更新项目（监理）合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	王佳国	94.06	优秀
6	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	夏弃疾	91.61	优秀
7	监理类	观湖北产业片区03-07等宗地项目（10-03-2）宗地监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰	90.47	优秀
8	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目II标段01-04宗地设计合同	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	赵强	90.53	优秀
9	设计类	观湖北产业片区10-03-2宗地项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	唐志华	90.00	优秀
10	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目III标段11-20-02宗地全过程造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	吕雄	92.94	优秀



2.盐田港翡翠岛项目

防伪码: 2055938790603178

中 标 通 知 书

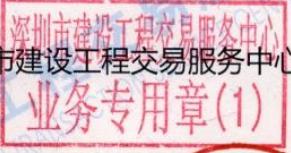
编号: 20120813002C

工程编号: 44030020120249001
工程名称: 翡翠岛项目 (监理)
建设单位: 深圳市盐田港集团有限公司

招标方式: 公开招标 开标时间: 2012-08-02
中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价: [人民币] 2070.072795万元
(大写: 贰仟零柒拾万零柒佰贰拾柒元玖角伍分)
中标工期: 2556日历天

项目经理 (总监): 曹田中 资格证书号: 0010150
本工程于 2012年08月02日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
二楼三会议室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同, 签订
合同的地点为: _____。

招标代理机构(盖章):  深圳市建设工程交易服务中心 (盖章) 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

投标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

2012年08月13

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

副 本

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称 : 盐田港翡翠岛项目

工程地点 : 深圳盐田区盐田港烟墩山

委托人 : 深圳市盐田港集团有限公司

监理人 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

2012年2月试行版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市盐田港集团有限公司

监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 盐田港翡翠岛项目

2. 工程地点: 深圳市盐田区

3. 工程规模: 该项目总建筑面积约 22.8 万平方米,包括塔楼、裙楼和地下室;其中塔楼建筑高度 159.70m,地上建筑 41 层,主要用途为办公及酒店;裙楼地上层数为 2~5 层,主要功能为配套设施。设有两层地下室,地下室底板埋深为 9.30m。本工程采用钢筋混凝土结构,基础采用冲孔灌注桩和筏板基础。

4. 工程类别: 房建工程 工程等级: 一等

5. 投资性质: 自筹资金

6. 工程概算投资额: 146300 万元 招标部分工程概算投资额:
117200 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于土石方、基坑支护、地基与基础、主体工

程、装饰和装修（含精装修）、钢结构、屋面、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、金属门窗、人防、白蚁防治、园林建筑、园林绿化、室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）等与本项目有关的一切总包与分包工程。

2. 市政公用工程：小区道路、室外管网与市政道路接口
3. 其他工程：本项目设计文件包含的其他内容（双方约定的工程范围除外）

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自本合同签订之日起至本工程全面竣工且委托人取得政府相关部门的竣工验收证书之日起止，（暂定自 2012 年 9 月 1 日起至 2017 年 8 月 31 日止，总计 1826 日历天）；
2. 保修阶段从本工程全面竣工且委托人取得政府相关部门的竣工验收证书之日起至两年后期满，暂定自 2017 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰仟零柒拾万元柒佰贰拾柒元玖角伍分
(¥ 2070.072795 万元)。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 1971.4979 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 98.574895 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 万元；
6. 其他服务服务酬金为 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设

备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本拾份，委托人执捌份，监理人执贰份，均具有同等法律效力。

委托人：_____ (盖章) 监理人：_____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签章) 人：_____ (签章)

开户银行：_____ 账号：_____

住所：_____ 邮编：_____

电话：_____ 合同订立地点：_____

开户银行：_____ 账号：_____

住所：_____ 邮编：_____

电话：_____ 合同订立时间：_____

2012年9月3日

全国建筑市场监管公共服务平台截图 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 翡翠岛广场 广东省-深圳市-盐田区

手机查看 

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市鲁班建设监理有限公司	9144030019223197XG	张险峰	429006*****32
施工企业	江苏省第一建筑安装集团建设工程有限公司	MA1MRHFX-X	朱毅	321283*****15

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

工程名称	翡翠岛广场		
施工许可证编号	4403081907190199-SX-001	省级施工许可证编号	440308202011190199
项目代码	--	项目编号	4403081907190199
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1094	数据等级	B
项目经理	朱毅	所属单位	江苏省第一建筑安装集团建设工程有限公司
总监理工程师	张险峰	所属单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
合同金额(万元)	143285.2	面积(平方米)	231514.91
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	建筑面积为:231514.91;金额为:143285.1977		
	发证日期	2020-11-19	

关闭

竣工报告

GD411 [0] [1]

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 翡翠岛广场

验 收 日 期: 2020年9月27日

建设单位(盖章):



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	翡翠岛广场							
工程地点	项目毗邻盐田港区和烟墩山，北侧为规划的进港三路，西侧是明珠立交桥，东靠盐田河和避风塘，南临烟墩山。	建筑面积	2292204.03m ²	工程造价	143285.1977万元			
结构类型	框架、框筒结构	层 数	地上: 40 层					
			地下: 2 层					
施工许可证号	4403002012043402	监理许可证号						
开工日期	2012年11月2日	验收日期	年 月 日					
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120120257					
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	资 质 证 号	建开企(2019)2011号					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B244054848					
设计单位	深圳市坊城建筑设计顾问有限公司 北京中外建建筑设计有限公司		A111008889					
总包单位	江苏省第一建筑安装集团建设工程有限公司		D132108787					
承建单位(土建)								
承建单位(设备安装)								
承建单位(装修)								
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵影
副组长	张险峰、康巨人、隋力、刘盛敏、朱毅、林应绵
组员	刘宇、罗芹涛、蔡明娟、聂文春、刘嘉琪、林应绵、张险峰、范琪琳、吴凤利、刘兴亮、谭克勤、杜健、邱伟、蔡明娟、牛卫、兰玉江、郑达生、陈炎城、姚镇洪、韩荣、姜百山、郑海峰、段铁军、章文辉、林昌盛、谭克勤、兰玉江、周相露、刘盛敏、郑志钦、林舒悦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘宇	聂文春、林应绵、张险峰、范琪琳、吴凤利
建筑设备安装工程	罗芹涛	刘兴亮、谭克勤、杜健、邱伟、蔡明娟、牛卫、兰玉江、郑达生、陈炎城、姚镇洪、韩荣、姜百山、郑海峰、段铁军、章文辉、林昌盛
通讯、电视、燃气等专业工程	蔡明娟	谭克勤、兰玉江、周相露、刘盛敏
工程质量控制资料	刘嘉琪	郑志钦、林舒悦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
建筑屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
燃气系统	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 项
		共 187 项, 其中: 经审查符合要求 187 项 经核定符合要求 187 项	共 172 项, 其中: 资料核查符合要求 172 项 实体抽查符合要求 172 项	共 95 项, 其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
李红	特业建设		
罗其华	行业建设	项目负责人	
何君	特业建设		
康巨仁	深圳长虹	项目负责人	康巨仁
陈力	深圳市外建建筑工程设计有限公司	项目负责人	
张治山	深圳长虹建设改造有限公司	公司总管	
宋毅	江苏一建公司	项目经理	

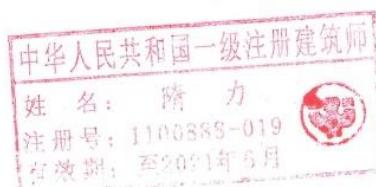
(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
韩京	鲁班公司	总监	
姜玉山	"	项目经理	
郑海飞	"	总工	
范琦琳	"	总监	
苏琳娟	特建发	项目经理	
孙伟	特建发	项目经理	
邱伟	特建发	电气工程师	
周娟	特建发	~	
王凌山	"	设计师	
谭克勤	特建发	给排水	
刘嘉琪	特建发	资料	
孙健	特建发	水暖工程师	
刘其光	"	强电工程师	
秦琳	中行	秦琳	
王伟忠	"		
王凌山	"	王凌山	
孙伟	"	孙伟	
周娟	"	周娟	
周丽	特建发	25126747	

(五) 工程验收结论及备注

本次竣工验收由建设单位组织,设计、勘察、监理及施工等单位参加,按深圳市房屋建筑工程竣工验收(监督)指南规定的程序进行,深圳市建筑工程质量安全监督站全程监督竣工验收过程。

翡翠岛广场工程已完成了合同约定的承建内容,各分部工程质量评定为合格,质保资料齐全,观感评定为好,工程质量评定为合格,同意通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市翡翠岛建设发展有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月27日	华人民共和国注册监理工程师 注册号:440304015861 姓名:邹玲峰 (公章) 总监理工程师 2020年9月27日	华人民共和国一级注册建造师执业印章 注册号:苏132131305548(00) 姓名:朱毅 (公章) 项目经理 2020年9月27日	华人民共和国注册会计师 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月27日	华人民共和国一级注册建筑师 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月27日

深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协 会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

年度

深圳市鲁班建设监理有限公司

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	桩基施工 单位	监理单位	项目 总监	结构类别	建筑面积	施工 许可证	年度
16	中粮云景花园南区	中建三局集团有限公司	胡建文	/	深圳市鲁班建设监理有限公司	赵坤强		179084		2016, 下半年
17	石岩医院扩建（一期）	银广厦集团有限公司	郑良宝	深圳市名匠建筑劳务有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	吴忠亚		61286		2015, 下半年
18	光明新区人民医院扩建工程	中国华西企业有限公司	郑卓成	深圳市华根建设工程有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	魏琴		41287		2015, 上半年
19	翡翠岛广场	江苏省第一建筑安装有限公司	陈琼		深圳市鲁班建设监理有限公司	张险峰		229204		2015, 上半年
20	润园新村水厂一期扩建工程	中国葛洲坝集团股份有限公司	黄海龙		深圳市鲁班建设监理有限公司	陈生吉		112027万元		2014,

深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协 会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度

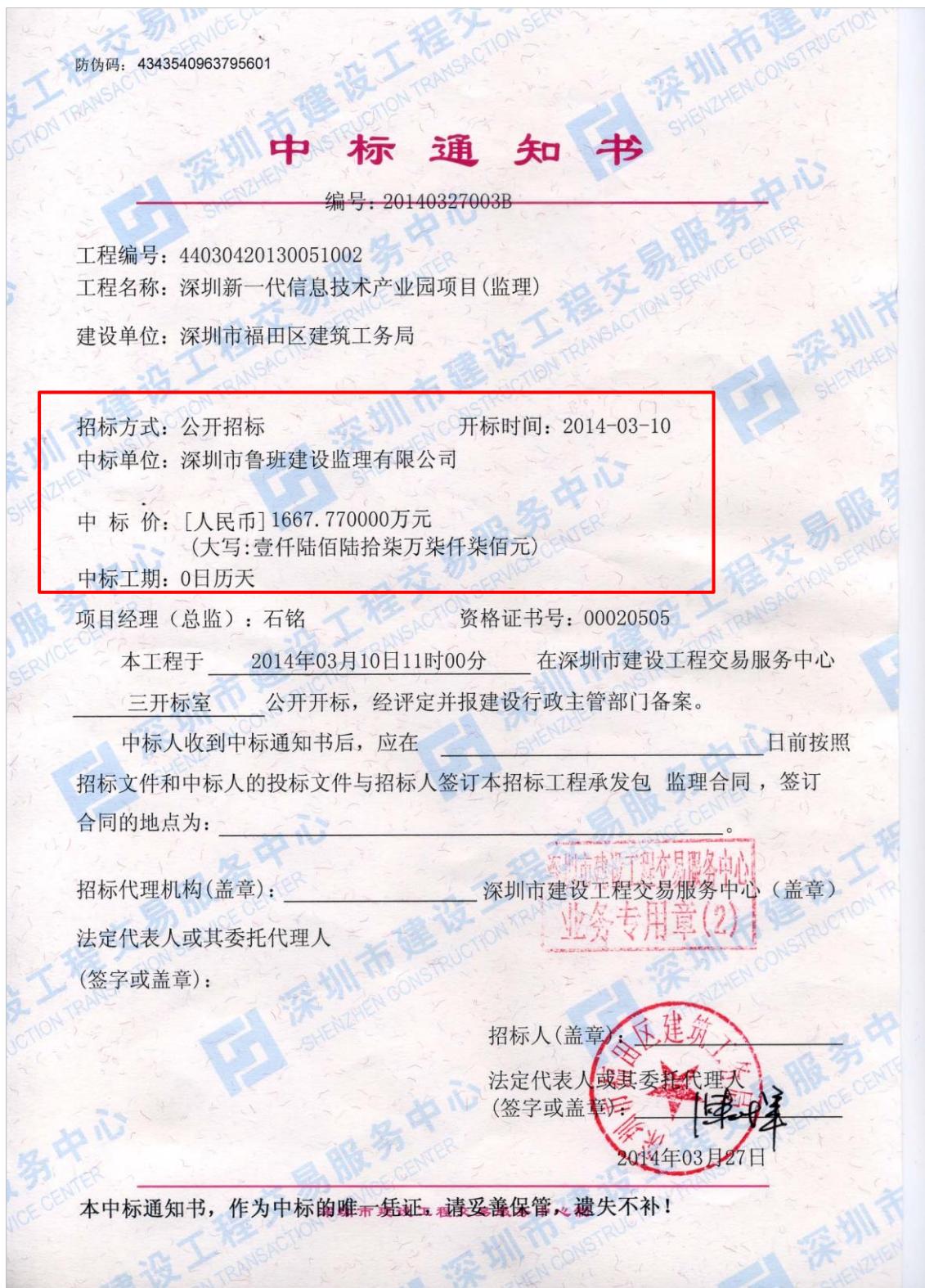
翡翠岛广场

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	翡翠岛广场	江苏省第一建筑安装有限公司	陈琼	深圳市鲁班建设监理有限公司	张险峰	229204.03	2015,上半年

1 1 00 每页15条记录, 共1条记录

3. 深圳新一代信息技术产业园项目 中标通知书 合同



FTJG

JL 2014035

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称 : 深圳新一代信息技术产业园项目

工程地点 : 福田区上梅林凯丰路 15 号

委托人 : 深圳市福田区建筑工务局

监理人 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务局

监理人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳新一代信息技术产业园项目

2. 工程地点：福田区上梅林凯丰路 15 号，梅坳八路南侧

3. 工程规模：项目位于深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号，建设用地面积共 3.3 万 m²，总建筑面积 36.9 万 m²，拟建 5 栋建筑，2 栋 150 米超高层，3 栋 100 米高层，基坑开挖面积约 3.2 万 m²，基坑深度 13.4m。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有资金

6. 工程概算投资额：235000 万元 招标部分工程概算投资额：130000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本项目总建筑面积 36.9 万平方米，本次监理服务招标范围包括但不限于土石方开挖施工、基坑支护及桩基础、地下室及主体安装工程，其内容包括但不限于建筑（含幕墙、营销样板房）、结构、给排水、电气（强弱电、变配电及发电机组）、消防、人防设备安装、通风空调、电梯设备及安装、智能化、钢结构、园林建筑与绿化、白蚁防治、室外工程等。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

- 施工阶段自 (暂定)2013年10月20日起至2016年12月28日止, 共1165日历天;
- 保修阶段自 (暂定)2016年12月29日起至2018年12月28日止, 共729日历天;
- 设备采购建造自 _____年____月____日起至_____年____月____日止, 共_____日历天;
- 勘察阶段自 _____年____月____日起至_____年____月____日止, 共_____日历天;
- 设计阶段自 _____年____月____日起至_____年____月____日止, 共_____日历天;
- 其他服务自 _____年____月____日起至_____年____月____日止, 共_____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟陆佰陆拾柒万柒仟柒佰元 (¥ 1667.77万元)。其中:

- 施工阶段监理酬金为 1588.35万元;
- 保修阶段服务酬金为 79.42万元;
- 设备采购监造服务酬金为 _____万元;
- 勘察阶段服务酬金为 _____万元;
- 设计阶段服务酬金为 _____万元;
- 其他服务服务酬金为 _____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 石铭, 身份证号码: 420106680131369, 注册号: 44003333

八、双方承诺

- 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式 14 份, 委托人 9 份, 监理人 5 份, 均具有同等法律效力。

委托人:	(盖章)	监理人:	(盖章)
法定代表人或其委托代理人:	(签章)	法定代表人或其委托代理人:	(签章)
开户银行:	深圳市鲁班建设监理有限公司		
账号:	44201569500050000912		
住所:	建行园博园支行		

2014.5.19

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=220087>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

广东省-深圳市-福田区

深圳福田新一代信息技术产业园工程

项目编号	4403041307029901	省级项目编号	4403041307029901
建设单位	深圳市福田区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	45575069-2
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深圳市社会投资项目核准通知书等资料

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市鲁班建设监理有限公司	19223197-X	--	--
监理企业	深圳市鲁班建设监理有限公司	19223197-X	石铭	420106*****69

手机查看

广东省-深圳市-福田区

深圳福田新一代信息技术产业园工程

项目编号	招投标信息详情			
建设单位	项目名称	深圳福田新一代信息技术产业园工程		
项目分类	工程名称	--		
总面积(平方米)	中标通知书编号	4403041307029901-BE-001	省级中标通知书编号	4403041307029901-BE-002
立项级别	招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2014-03-17	中标金额(万元)	130000	
建设规模	--			
面积(平方米)	369000			
招标代理单位名称	深圳市福田区建筑工务局	统一社会信用代码	45575069-2	
中标单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	统一社会信用代码	19223197-X	
总监理工程师	石铭	证件类型	身份证	
身份证号码	00000	记录登记时间	2014-02-17	
数据来源	--	数据等级	D	

书编号 详情

1-BD-006 查看

1-BD-010 查看

1-BD-016 查看

1-BE-001 查看

1-BE-002 查看

关闭

深圳新一代信息技术产业园项目 竣工报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目

验 收 日 期: 2020.10.10

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑事务署

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳新一代信息技术产业园项目			
工程地点	深圳市福田区上梅林工业区中康路26-446号	建筑面积	362259.88	工程造价	97235万元
结构类型	框架核心筒结构	层 数	地上: 23/37	层	
			地下: 4		
施工许可证号	4403042013005109	监理许可证号			
开工日期	2016年4月21日	验收日期	2020.10.10		<input checked="" type="checkbox"/>
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2016047		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署		12440304055750692E		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		A144018503		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		19014		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		440301107583096		

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
彭博	区建工署	总工程师	彭博
黎国华	S	二部部长	黎国华
何一凡	福日工程有限公司	项目经理	何一凡
王海	湖南南华建设有限公司	项目经理	王海
刘伟	"	副经理	刘伟
吴丽华	—	项目经理	吴丽华
黎波良	—	项目经理	黎波良
董生权	—	项目经理	董生权
夏可军	深圳市华新装饰有限公司	技术	夏可军
冯成林	中国建筑第八工程局	项目经理	冯成林
金伟华	深圳鲁班建设	项目经理	金伟华
吴振宇	中建八局	负责人	吴振宇
王平生	中建八局	项目经理	王平生
孙伟光	机械施工	项目经理	孙伟光
成才革	福田区建筑工署	电气	成才革
殷萍	福建建筑工程署	暖通	殷萍
李国华	中建八局	项目经理	李国华
万能	深圳鲁班建设有限公司	总监	万能
王桂红	—	项目经理	王桂红
周川太	—	总监/土建工程师	周川太
王明权	深圳鲁班建设有限公司	项目经理, 暖通	王明权
郑晓玲	"	电气工程师	郑晓玲

(五) 工程验收结论及备注

新一代信息技术产业园项目位于深圳市中康路136号，工程总用地面积3.28万²，总建筑面积362259.88万²，总建筑高度为163m。地下共3层功能为：汽车库及设备用房，地上共37层功能为：1~3层为裙楼商业、4~37层为办公，第14层和26层为设备用房，局部设有设备层。结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组织各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



新一代信息技术产业园项目 2 栋 C 座 (6#号楼)

竣工报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座(6#
单位(子单位)工程名称:号楼)
验 收 日 期:2020.10.10
建设单位(盖章):深圳齐德国际物流有限公司

2

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
彭峰	区建工署	总工程师	彭峰
赖国华	S	二部部长	赖国华
何立均	福田区草机2号路	项目负责人	何立均
刘伟	深业加利建设有限公司	副经理/设计师	刘伟
王康	"	后期/副设计师	王康
宋丽红	"	暖通设计师	宋丽红
魏亚宣	"	给排水设计师	魏亚宣
董敬文	"	电气设计师	董敬文
夏可亮	深业加利建设有限公司	老子	夏可亮
陈伟权	中国建筑第八工程局	技术负责人	陈伟权
余伟华	深圳粤华建设	幕墙设计	余伟华
吴振亨	中建八局	项目经理	吴振亨
周立吉	中建八局	项目经理	周立吉
何立均	弘林院	项目负责人	何立均
成才英	福田区建筑工务署	电气	成才英
殷萍	福田建筑工务署	暖通	殷萍
李树丹	中建八局	项目经理	李树丹
方锐	深圳鲁班监理公司	总监	方锐
孙立军	"	幕墙工工长/师	孙立军
周伟杰	"	总代/幕墙设计	周伟杰
王维波	深圳鲁班监理公司	设计师/暖通	王维波
吴爱坚	--	电气工程师	吴爱坚

(五) 工程验收结论及备注

新一代信息技术产业园项目位于深圳市中康路136号，工程总用地面积3.28万m²，总建筑面积30000m²，总建筑高度为80.4m。地下共3层功能为：汽车库及设备用房，地上共17层功能为：1~5层为入口大堂及商业配套，6~17层为办公。结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位: 	监理单位: 	总承包施工队长: 	勘察单位: 	设计单位: 
(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 
2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日

新一代信息技术产业园项目精装 1 标竣工验收 竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

深圳新一代信息技术产业园精装修工程
工程名称：上标段

验收日期：2020年10月29日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程 I 标段					
工程地点	深圳市福田区上梅林凯丰路15号		建筑面积	12654m ²	工程造价	6114.98919万元
结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构	层数	地上：	37	层	
			地下：	3	层	
施工许可证号	2013-440300-01-02-70017601		监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月12日		验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区质量安全监督站		监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	/					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	深圳市嘉信建设集团有限公司					
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司					
施工图审查单位	/					

GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何少华	深圳市建筑工务署	项目经理	高级工程师	何少华
2	郭萍	深圳福田区建筑工务署	总监	高工	郭萍
3	成才革	...	...	...	成才革
4	罗治军	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	罗治军
5	何明权	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	何明权
6	黎洪	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	黎洪
7	张丽华	深圳市嘉信建设集团有限公司	总工	高级工程师	张丽华
8	周国华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	高级工程师	周国华
9	黄汉华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总工	高级工程师	黄汉华
10	欧阳春华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总监	一级建造师	欧阳春华
11	刘伟	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	高工	刘伟
12	杨诗久	深圳市鲁班建设监理有限公司	装饰	一级建造师	杨诗久
13	王丽华	...	...	...	王丽华
14	郑丽华	...	...	...	郑丽华
15	王丽波	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	王丽波
16	陈振华	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	陈振华
17	李秋梅	深圳市嘉信建设集团有限公司	电气	高工	李秋梅
18	王沛臣	深圳市嘉信建设集团有限公司	生产经理	高工	王沛臣
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

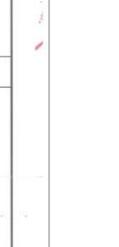
GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳新一代信息技术产业园精装修工程 I 标段工程进行验收，该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，本工程评定为工程质量合格，观感质量好，工程资料档案完整，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月29日				
 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月29日				
 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月29日				
 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月29日				
 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月29日				

GD-E1-914/6

1 标



2 标



深圳福田新一代智慧运营服务有限公司

福田新一代函字【2021】143号

感谢信

深圳市鲁班建设监理有限公司：

深圳新一代产业园自投入使用以来，贵司负责建设监理的主要管理人员一直坚守在园区现场，积极主动配合做好运营维保工作，及时协调各施工单位处理我司发现的工程质量缺陷问题和园区企业提出的诉求。工作积极、主动，讲究职业道德，注重单位信誉，贵司为更好的建设园区和园区企业提供了优质的服务。

交得其道，坚于金石，谨对贵司为园区提供的鼎力支持与技术保障，致以崇高的敬意和衷心感谢，并愿一如既往支持完善园区建设。

此致

敬礼

深圳福田新一代智慧运营服务有限公司

二〇二一年十二月三十日



4. 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理 中标通知书 合同

中标人

中 标 通 知 书

标段编号: 44038120210012002001

标段名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 1158.1129万元

中标工期: 按招标文件规定执行

项目经理(总监): 石铭

本工程于 2021-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2022-02-14

验证码: 9896290056182227

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2/3

合同编号: CT-GC-JL-2203001

深汕城投公司书香雅苑小区项目 监理合同

项目名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理

甲方: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方: 深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间: 2022年3月10日

签订地点: 深圳市深汕特别合作区

深汕城投公司书香雅苑小区项目项目监理合同

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河以北控规 06-10 地块。总用地面积 40526 m²，总建筑面积约 196120.13 m²，计容建筑面积 141841 m²，其中住宅 129111 m²、配套商业 6000 m²、社区生活服务中心 4000 m²、物业用房 300 m²、幼儿园 2430 m²。

4. 工程类别：住宅工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：142476 万元

招标部分工程概算投资额：99923.46 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 廉洁协议
7. 无条件履约保函
8. 监理履约评价

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：石铭，身份证号码：420106196801313699，
注册号：44003333。

五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按 99923.46 万元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程费计价。监理酬金结算计费基数以三方（委托人、咨询人、施工方）确认的本项目建安工程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动

出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.159 %；暂定合同总价为人民币（大写）壹仟壹佰伍拾捌万壹仟壹佰贰拾玖元整（¥11581129.00元），其中95%为施工阶段暂定监理酬金，5%为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：建安工程费结算价（对应合同范围）
×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：建安工程费结算价（对应合同范围）
×合同固定监理费率×5%；

建安工程费结算价三方（委托人、咨询人、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询人应无条件全额退回超付款项。

六、工作期限

施工阶段监理工期 1277 日历天，保修阶段监理工期 729 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开竣工时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，受托人应继续提供监理服务，委托人不另行计取监理酬金；因委托人原因延期 6 个月（含）以上的，受托人应继续提供监理服务，由委托人和受托人另行协商增加监理酬金。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、

设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区_____。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执贰份。

发包人：(盖章)



承包人：(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9144030019223197XG

地 址：

地 址：深圳市福田区竹子林竹盛花园 15
栋 201

邮 政 编 码：

邮 政 编 码： 518040

法 定 代 表 人：

法 定 代 表 人：王旺贤

委 托 代 理 人：

委 托 代 理 人：曾翔林

电 话：

电 话： 0755-83159380

传 真：

传 真： 0755-83138145

电子邮箱：

电子邮箱：szlbjl@163.com

开 户 银 行：

开 户 银 行：建设银行深圳园博园支行

账 号：

账 号： 44201569500050000912

合同签订时间：2022年3月10日

全国建筑市场监管公共服务平台截图



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深汕城投公司书香雅苑小区项目

项目编号	4403012110200004	省级项目编号	4403012110190101
建设单位	深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA515J7F-F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	168733
立项级别	地市级	立项文号	2110-441500-04-01-184636



项目地址：深汕特别合作区鲘门片区创强路与鲘埠路交汇处西南侧（深汕尾特别合作区）

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华阳国际设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-12-10	1129	4403012110200004-BA-001	4403012110190101-BA-001	查看
B	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-01-20	1158.11	4403012110200004-BE-001	4403012110190101-BE-001	查看



竣工报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 书香雅苑

验收时期: 2024年11月22日

建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



一、工程概况

工程名称	书香雅苑	工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇鹅埠路南面南外路西面
建筑面积	197382.75m ²	工程造价	168733 万
结构类型	框架-剪力墙	层数	地下室 2 层，商业裙楼 2 层，住宅 31/32/33 层，幼儿园 3 层，商业 2 层
施工许可证号	441505202208290101 441505202210210101	监理许可证号	E144000625
开工时期	2022 年 9 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022034 SSZA-2022043
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		/
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705-6/1
总包单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司		D144200265/D352015438
承建单位 (土建)	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司		D144200265/D352015438
承建单位 (设备安装)	深圳市博大建设集团有限公司/大沃佳禹建筑安装工程有限公司		D244047104/D223028799
承建单位 (装修)	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司/深圳市晟瑞兴建设工程有限公司		D244168181/D24462516






承建单位 (装修)	深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	D244530581/D244157005 E144000625
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴现兵
副组长	石铭
组 员	郑志龙、李晓阳、陈骥、左磊、杨继伦、姚奕驹、杨松林、汪广学

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑志龙	梁发勇、邹亚平、杨继伦、杨松林、姚奕驹、汪广学、沈乾
建筑设备安装工程	龙强峰	谭孟春、高志鹏、刘永安、蒙会标、
通讯、电视、燃气等专业工程	马骏蛟	马骏蛟、谭孟春、刘永安、蒙会标
工程质保资料	陈晶晶	林康兵、贺诗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收	
地基与基础工程	合格	共 16 项 经审查, 符合要求 16 项 经核定, 符合规范要求 16 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项 共抽查 4 项, 符合要求 4 项	共抽查 4 项 符合要求 4 项 不符合要求 0 项	
主体结构工程	合格				
建筑装饰装修工程	合格				
建筑屋面工程	合格				
建筑给水、排水及采暖工程	合格		符合要求 4 项。 经返工处理符合要求 / 项。		
建筑电气工程	合格				
智能建筑工程	合格				
通风与空调工程	合格				

电梯工程	合格			
------	----	--	--	--

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
吴少华	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	项目负责人
周锐	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	工程师
李阳阳	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	工程师
陈骥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	项目负责人
涂支勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	专项负责人
孙波	深圳市鲁班建筑监理工程有限公司	高级工程师	项目总监
林锐	深圳市鲁班建筑监理工程有限公司	工程师	专业监理工程师
龙亮	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	/	项目负责人
杨桂红	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目负责人
林彬彬	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目技术负责人
孙连均	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	高级工程师	生产经理
周波	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	技术经理
陈润浩	特区建工科工集团建设有限公司	助理工程师	施工员
胡陈生	特区建工科工集团建设有限公司	/	技术员
李加武	恒信德/华阳晓	/	项目经理
马明	深圳鸿景/晨瑞兴	高级工程师	项目经理
孙河风	博大消防		
李波	技术员		

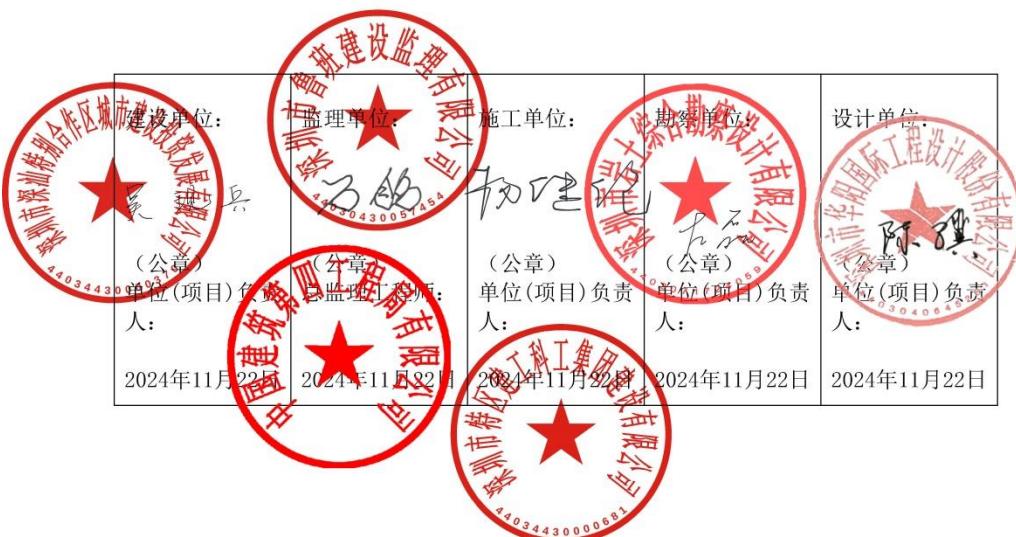
孙飞	深圳市深汕建设监理有限公司	2019年7月	专业监理工程师

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本项目建设用地位于深汕特别合作区，地块西侧、南侧临河；北侧为鹅埠路，东侧为南外深山西中心学校，总用地面积 40526.00 平方米，总建筑面积 197382.75 平方米。本项目地上由 8 栋 100 米以内高层住宅、一层商业、局部二层配套裙房、4 栋 11.6 和 11.4 米（2 层）商业，1 栋 12.35 米（3 层）幼儿园组成，地下由二层地下室，功能为非机动车库、地下机动车车库、设备用房及人防。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关各持一份。

履约评价 优秀

书香雅苑项目履约情况表

项目名称	书香雅苑项目		
工程地点	深圳深汕特别合作区鹅埠片区		
委托人	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	石铭
监理范围	深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河以北控规 06-10 地块，北接鹅埠路，西临创强路。总用地面积 40526 m ² ，总建筑面积约 196120.13 m ² ，计容建筑面积 141841 m ² ，其中住宅 129111 m ² 、配套商业 6000 m ² 、社区生活服务中心 4000 m ² 、物业用房 300 m ² 、幼儿园 2430 m ² 。		
履约情况	人员履约情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	质量监理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	安全监理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	进度监理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	投资控制情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	环保及水土保持监理: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

其他意见:



深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

表扬信

深圳市鲁班建设监理有限公司：

贵司监理的书香雅苑项目，自开工以来，项目团队以专业的素养、严谨的态度，敬业廉洁的作风，在项目质量、安全、进度、成本管控等方面发挥着重要作用。施工关键时期，项目团队积极主动为甲方排忧解难，在不同施工阶段提出了较多较好的管控措施，确保项目始终按我公司的要求推进。在项目攻坚时期，不畏艰难，始终日夜奋战在现场一线，在确保工程安全与质量的前提下，攻坚克难，积极配合，完成各专项验收和竣工验收，确保项目能及时取得竣工备案回执，实为可贵。

在此，深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司对贵司派驻的书香雅苑项目监理团队表示由衷感谢，希望贵司继续发扬优良作风，圆满完成后续竣工资料归档工作。

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

2025年1月6日



5. 凤凰山综合车场工程 附：监理合同

中标通知书

标段编号: 440383201611010010004002

标段名称: 凤凰山综合车场工程监理

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 975.66525万元

中标工期: 自 2018 年 10 月 1 日起至 2022 年 9 月 30 日止, 总计 1461 日历天。其中: 施工阶段: 自 2018 年 10 月 1 日起至 2020 年 9 月 30 日止, 共 731 日历天; 保修阶段: 自 2020 年 10 月 1 日起至 2022 年 9 月 30 日止, 共 730 日历天;

项目经理(总监): 陈剑林

本工程于 2018-08-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2018-10-24

验证码: 7693933727384786

查验网址: www.szjsjy.com.cn



011 ①

正本

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)



工程名称 : 凤凰山综合车场工程

工程地点 : 深圳市宝安区

委托人 : 深圳市交通公用设施建设中心

受托人 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为凤凰山综合车场工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：凤凰山综合车场工程监理；
2. 工程名称：凤凰山综合车场工程；
3. 工程地址：深圳市宝安区；
4. 工程内容：本工程位于宝安区广深高速和凤凰山大道交叉口东北侧地块，主要承担公交车辆夜间停放、充电、保养等功能，占地面积 20421 平方米，总建筑面积为 95672 平方米。设计公交车停车位 605 个，小汽车停车位 100 个，公交低级保养能力 605 辆，保养工位 13 个，充电桩 244 个；
5. 资金来源：政府投资 100%；
6. 本合同工程概算总投资：76742.65 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段及保修阶段的监理服务工作，最终以业主提供的施工图为准（包含燃气监理、市政监理服务）。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：陈剑林；身份证号码：330325196910030055；
注册证号：0073717。

五、监理服务费用计取与支付

监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1 号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 63105.44 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 1032.45 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价为=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

$$= \underline{1032.45} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} = \underline{1032.45} \text{ 万元。}$$

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%

注：若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值=（监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价）/监理服务酬金投标上限

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）= 929.205 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为： 46.46025 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价按政府相关审计程序审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；

5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
6. 合同通用条款;
7. 投标文件;
8. 监理规范;
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式 二 份（发包人和监理人各执一份），副本 十 份（其中发包人执 七 份，监理人持 三 份），具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心

监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司

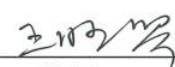
（盖章）

（盖章）

法定代表人或
其委托代理人



法定代表人或
其委托代理人



（签字）

开户银行

开户银行

账号

账号

合同订立时间

2018年 11月 23 日



全国建筑市场监管公共服务平台截图 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/>



The screenshot shows the 'Project Details' page for the 'Fenghuangshan Comprehensive Parking Lot' (凤凰山综合车场工程). The page is divided into several sections:

- Project Information Table:** A table with 7 rows and 2 columns. The left column contains labels like 'Project Number', 'Construction Unit', 'Project Category', 'Total Area (Square Meters)', and 'Level of Certification'. The right column contains corresponding values like '4403011909040087', 'Shenzhen Urban Public Infrastructure Construction Center', 'Residential Construction', '105763', and 'Provincial'.
- Map:** A map of the project location in Fenghuangshan, Shenzhen, showing its proximity to the Shenzhen-Bao'an Expressway and the Fenghuangshan Avenue intersection.
- Project Address:** Located at the bottom right of the map, it states: 'Project Address: Bao'an District, Shenzhen, at the intersection of Shenzhen-Bao'an Expressway and Fenghuangshan Avenue'.
- Tab Navigation:** Below the project information table, there are tabs for 'Basic Project Information', 'Bidding and Tendering Information', 'Contract Registration Information', 'Construction Drawing Review', 'Construction Permit', and 'Completion Acceptance'.
- Details Tab:** A sub-section under 'Basic Project Information' containing tabs for 'Detailed Information', 'Participating Units and Responsible Persons', and 'Single Body Information'.
- Table:** A table with 4 rows and 4 columns, showing details like 'Project Code' (2016-440300-54-01-102692), 'Project Category' (Residential Construction), 'Administrative Area' (Guangdong Province-Shenzhen City), and 'Latitude/Longitude' (--).



The screenshot shows the 'Construction Permit Details' page for the same project. The page has a header with the project name 'Fenghuangshan Comprehensive Parking Lot' and a table with 10 rows of construction permit details:

Item	Value	Item	Value
Project Name	Fenghuangshan Comprehensive Parking Lot	Project Code	--
Construction Permit Number	4403011909040087-SX-001	Provincial Construction Permit Number	440301202009020199
Construction Period (Days)	913	Grade	A
Project Manager	Yu Yunbo	Employer	China Construction Science and Technology Group Co., Ltd.
Supervising Engineer	Chen Jianlin	Employer	Shenzhen Ruibang Construction Supervision Co., Ltd.
Contract Amount (Ten Thousand Yuan)	61613.43	Area (Square Meters)	105763
		Completion Date	2020-09-02
		Permit Number	4403011909040087-SX-001
		View	View

凤凰山综合车场工程 附：竣工报告

GD-E1-914/□□□

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：凤凰山综合车场工程

验收日期：2023年9月15日

建设单位（盖章）：深圳市交通公用设施建设中心

GD-E1-914

GD-E1-914/2/□□□

一、工程概况

工程名称	凤凰山综合车场工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道	建筑面积	106007平方米	工程造价	61613.429007万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：10 层		
	/		地下：2 层		
施工许可证号	2016-440300-54-01-10269201	监理许可证号			
开工日期	2020年9月18日	验收日期	2023年9月15日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	2016-440300-54-01-10269201		
建设单位	深圳市市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳华澳建科集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

GD-E1-914/3/□□□

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟基	
副组长	车明升、王浩宇、陈倒林	
组员	温少通、高书华、李辉、郑列、刘晓英、沈地河、马镇炎、赵雪峰、谢碧波、杨子锐、邹海沟、张伟、张国明、黄坚勇、蒋鹏飞、李明杰、徐金伟、向红江、马佩轩、龙燕、阳建琪、左黎明、陈锐海、黄春华、何若彬、黄明浩、李继生、张晓强、唐松、李小良、曾燕、张碧航、陈振鹏、翁鹏、曾忠、王帅	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	车明升	高书华、刘晓英、郑列、谢碧波、张伟、赵恒阳、黄坚勇、李昭杰、向红江、颜烈智、曹燕、张碧航、陈振鹏、翁鹏
建筑设备安装工程	王浩宇	李辉、沈地河、赵雪峰、杨子锐、蒋鹏飞、徐金伟、马佩轩、左黎明、陈锐海、黄春华、何若彬、黄明浩、李继生、张晓强、唐松、李小良、曾忠、王帅
工程质控资料	陈倒林	邹海沟、温少通、龙燕、陈宝文、刘铭文、吴奇、赖广平、刘丽娜、纪吉静

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

GD-E1-914/4/□□□

三、工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核定符合要求14项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共6项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的1项
主体结构	验收合格	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共9项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	验收合格	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共13项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的1项
屋面	验收合格	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共8项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的1项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共14项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项
通风与空调	验收合格	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑电气	验收合格	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
智能建筑	验收合格	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共14项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的1项
建筑节能	验收合格	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共9项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的1项
电梯	验收合格	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核定符合要求17项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
		共项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		共项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		共项，其中： 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李丽华	建设中心			
2	董洪海				
3	陈晓明	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	高工	陈晓明
4	刘晓英	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目经理	工程师	刘晓英
5					
6	刘晓英	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目经理	工程师	刘晓英
7					
8					
9	谢碧波	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目经理	高工	谢碧波
10					
11					
12	张维	中建科工集团有限公司	项目经理	高工	张维
13	董洪海	中建科工集团有限公司	技术总工	高工	董洪海
14	左晓明	新蓝建设集团有限公司	项目经理	左晓明	
15	张晓东	福建中闽宏德基础设施有限公司	项目经理	高工	张晓东
16	曹燕	福建中闽宏德基础设施有限公司	项目经理	高工	曹燕
17	唐彬	深圳市山鹰电子技术有限公司	项目经理	高工	唐彬
18	何志松	广东康丽电梯工程有限公司	项目经理	高工	何志松
19	董春华	广东康丽电梯工程有限公司	项目经理	高工	董春华
20	陈国华	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目经理	高工	陈国华
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

本工程已经按设计图纸和施工内容约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,验收组一致同意本工程评定合格,同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
建设单位(公章): 深圳市鲁班建设监理有限公司 单位(项目)负责人: 董洪海 2023年9月15日	监理单位(公章): 深圳市鲁班建设监理有限公司 单位(项目)负责人: 陈国华 2023年9月15日	施工单位(公章): 中建科工集团有限公司 单位(项目)负责人: 张维 2023年9月15日	设计单位(公章): 中建科工集团有限公司 单位(项目)负责人: 董洪海 2023年9月15日	勘察单位(公章): 中建科工集团有限公司 单位(项目)负责人: 董洪海 2023年9月15日

* GD-E1-914/6 *

荣誉证书

深圳市鲁班建设监理有限公司:

你公司监理的 **凤凰山综合车场工程**, 荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年五月

凤凰山综合车场工程监理获得广东省建设工程优质结构奖

<http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx>

设为首页>> 加入收藏>> 2023/11/6 14:53:43

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

提供服务 反映诉求 规范行为



广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建造与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期: 2023-09-27

粤建协〔2023〕99号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目”等234项工程被评为2023年第二批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件: 2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2023年9月27日

 附件: 2023年第二批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

附件

2023年第二批广东省建设工程优质结构奖
(房屋建筑工程及专业工程)公示名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
房屋建筑工程					
广州市 (52 项)					
1	广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目	广东省第二建筑工程有限公司	林泽生	广东海外建设咨询有限公司	杨宇
2	广州汇标检测技术中心总部大楼建设项目	广东金辉华集团有限公司	邱健辉	中锦冠达工程顾问集团有限公司	康宗权
3	广州番禺冠粤路桥总部大厦第1、2、3栋	广东电白建设集团有限公司	张有良	广东省广大工程顾问有限公司	陈杰
4	住宅(自编号8#、9#),住宅(自编号13#、14#、15#),地下室(自编号DX01)	广东电白一建集团有限公司	胡刚	广东省广大工程顾问有限公司	陈琼
5	香港科技大学(广州)项目一期工程(配套建筑)	广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司	何小勇	广东重工建设监理有限公司	庞博
6	中山大学广州校区南校园生命科学楼群	广州市第二建筑工程有限公司	闫峰	广州市市政工程监理有限公司	何玉飞

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
76	海吉星农产品光明物流园项目--北侧交易主体(1栋)主体工程,南侧配套区(2栋A座、B座、C座)地基与基础工程及主体工程	中建科工集团有限公司	于国松	浙江江南工程管理股份有限公司	贾龙斌
77	凤凰山综合车场工程	中建科工集团有限公司	张维	深圳市鲁班建设监理有限公司	陈剑林
78	观澜大水坑综合车场工程	中建科工集团有限公司	郑捷	深圳市中行建设工程顾问有限公司	赵成君
79	中海学仕里主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	仲玉俊	中海监理有限公司	王勤
80	观月台项目施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	黄新民	深圳市大兴工程管理有限公司	廖建平
81	大悦广场施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	赵传顶	深圳市鲁班建设监理有限公司	李高产

投标人提供项目负责人（总监）近五年（2020年1月1日至截标之日）担任项目负责人的
监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】情况
(数量上限为1项)

投标人名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

1、项目名称：**凤凰山综合车场工程**；工程类型：房屋建筑工程；项目负责人任职：**总监理工程师**；
竣工时间：**2023年09月15日**；

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

总监理工程师：陈剑林



职称证书

广东省职称证书

姓 名：陈剑林
身份证号：330325196910030055



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月28日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072132

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

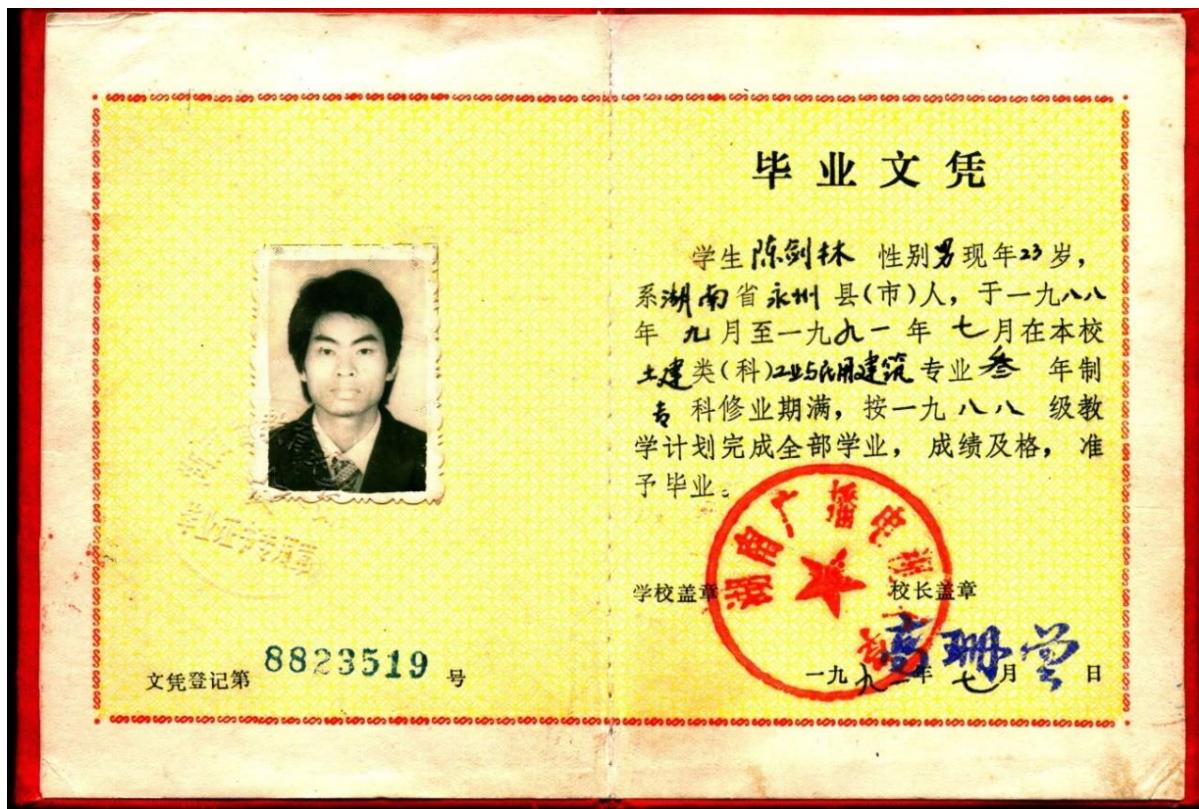
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈剑林

社保电脑号: 609954186

身份证号码: 330325196910030055

页码: 1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号: 705184

计算单位: 元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f29678aaldeb）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：33030000000000000000
单位名称：深圳市社会保险基金监督委员会办公室

7. 单位编码对应的单位名称:
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



1. 凤凰山综合车场工程 附：监理合同

中标通知书

标段编号: 440383201611010010004002

标段名称: 凤凰山综合车场工程监理

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 975.66525万元

中标工期: 自 2018 年 10 月 1 日起至 2022 年 9 月 30 日止, 总计 1461 日历天。其中: 施工阶段: 自 2018 年 10 月 1 日起至 2020 年 9 月 30 日止, 共 731 日历天; 保修阶段: 自 2020 年 10 月 1 日起至 2022 年 9 月 30 日止, 共 730 日历天;

项目经理(总监): 陈剑林

本工程于 2018-08-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2018-10-24

验证码: 7693933727384786

查验网址: www.szjsjy.com.cn



011 ①

正本

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)



工程名称 : 凤凰山综合车场工程

工程地点 : 深圳市宝安区

委托人 : 深圳市交通公用设施建设中心

受托人 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为凤凰山综合车场工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：凤凰山综合车场工程监理；
2. 工程名称：凤凰山综合车场工程；
3. 工程地址：深圳市宝安区；
4. 工程内容：本工程位于宝安区广深高速和凤凰山大道交叉口东北侧地块，主要承担公交车辆夜间停放、充电、保养等功能，占地面积 20421 平方米，总建筑面积为 95672 平方米。设计公交车停车位 605 个，小汽车停车位 100 个，公交低级保养能力 605 辆，保养工位 13 个，充电桩 244 个；
5. 资金来源：政府投资 100%；
6. 本合同工程概算总投资：76742.65 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段及保修阶段的监理服务工作，最终以业主提供的施工图为准（包含燃气监理、市政监理服务）。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：陈剑林；身份证号码：330325196910030055；
注册证号：0073717。

五、监理服务费用计取与支付

监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1 号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 63105.44 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 1032.45 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价为=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

$$= \underline{1032.45} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} = \underline{1032.45} \text{ 万元。}$$

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%

注：若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值=（监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价）/监理服务酬金投标上限

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）= 929.205 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为： 46.46025 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价按政府相关审计程序审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；

5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
6. 合同通用条款;
7. 投标文件;
8. 监理规范;
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式 二 份（发包人和监理人各执一份），副本 十 份（其中发包人执 七 份，监理人持 三 份），具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心

监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司

（盖章）

（盖章）

法定代表人或
其委托代理人



法定代表人或
其委托代理人



（签字）

开户银行

开户银行

账号

账号

合同订立时间

2018年 11月 23 日



全国建筑市场监管公共服务平台截图 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/>



The screenshot shows the 'Project Details' page for the 'Fenghuangshan Comprehensive Parking Lot' (凤凰山综合车场工程). The page is divided into several sections:

- Project Information Table:** A table with 7 rows and 2 columns. The left column contains labels like 'Project Number', 'Construction Unit', 'Project Category', 'Total Area (Square Meters)', and 'Level of Certification'. The right column contains corresponding values like '4403011909040087', 'Shenzhen Urban Public Infrastructure Construction Center', 'Residential Construction', '105763', and 'Provincial'. A red arrow points to the first row of this table.
- Map:** A map of the project location in Shenzhen, showing its proximity to the Shenzhen-Bao'an Expressway and the Fenghuangshan Avenue intersection.
- Project Address:** Located below the map, stating 'Project Address: Bao'an District, Shenzhen, at the intersection of Shenzhen-Bao'an Expressway and Fenghuangshan Avenue'.
- Tab Navigation:** Includes tabs for 'Basic Project Information', 'Bidding and Tendering Information', 'Contract Registration Information', 'Construction Drawing Review', 'Construction Permit', and 'Completion Acceptance'.
- Details Tab:** A sub-section under 'Basic Project Information' containing tables for 'Project Code', 'Project Category', and 'Specific Location'.



The screenshot shows the 'Construction Permit Details' (施工许可详情) for the project. The page is a detailed view of the information from the previous screenshot, specifically focusing on the 'Construction Permit' tab. It includes a table with 10 rows of data, such as 'Project Name' (凤凰山综合车场工程), 'Construction Permit Number' (4403011909040087-SX-001), and 'Contract Duration (Days)' (913). A red arrow points to the 'Project Name' cell in this table.

凤凰山综合车场工程 附：竣工报告

GD-E1-914/□□□

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：凤凰山综合车场工程

验收日期：2023年9月15日

建设单位（盖章）：深圳市交通公用设施建设中心

GD-E1-914

GD-E1-914/2/□□□

一、工程概况

工程名称	凤凰山综合车场工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道	建筑面积	106007平方米	工程造价	61613.429007万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：10 层		
	/		地下：2 层		
施工许可证号	2016-440300-54-01-10269201	监理许可证号			
开工日期	2020年9月18日	验收日期	2023年9月15日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	2016-440300-54-01-10269201		
建设单位	深圳市市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳华澳建科集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

GD-E1-914/3/□□□

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟基	
副组长	车明升、王浩宇、陈倒林	
组员	温少通、高书华、李辉、郑列、刘晓英、沈地河、马镇炎、赵雪峰、谢碧波、杨子锐、邹海涛、张维、张维国、黄坚勇、黄明浩、李昭杰、徐金伟、向红庆、马振轩、龙燕、阳建明、左黎明、陈锐海、黄春华、何若彬、黄明浩、李维生、张晓强、唐松、李小良、曾燕、张碧航、陈振鹏、曾鹏、曾忠、王婷	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	车明升	高书华、刘晓英、郑列、谢碧波、张维、赵恒阳、黄坚勇、李昭杰、向红庆、熊烈智、曹燕、张碧航、陈振鹏、曾鹏
建筑设备安装工程	王浩宇	李辉、沈地河、赵雪峰、杨子锐、蒋鹏飞、徐金伟、马振轩、左黎明、陈锐海、黄春华、何若彬、黄明浩、李维生、张晓强、唐松、李小良、曾忠、王婷
工程质控资料	陈倒林	邹海南、温少通、龙燕、陈宝文、刘铭文、吴奇、赖广平、刘丽娜、纪吉静

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

GD-E1-914/4/□□□

三、工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李丽娟	建设中心			
2	董洁萍				
3	陈晓明	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	高工	陈晓明
4	刘晓英	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目经理	高工	刘晓英
5					
6	刘晓英	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目经理	高工	刘晓英
7					
8					
9	谢碧波	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目经理	高工	谢碧波
10					
11					
12	张维	中建科工集团有限公司	项目经理	高工	张维
13	董洁萍	中建科工集团有限公司	技术总工	高工	董洁萍
14	左晓明	新蓝建设集团有限公司	项目经理	左晓明	
15	张晓东	福建中闽宏凌幕墙工程有限公司	项目经理	高工	张晓东
16	曹燕	福建中闽宏凌幕墙工程有限公司	项目经理	高工	曹燕
17	唐彬	深圳市山鹰电子技术有限公司	项目经理	高工	唐彬
18	何志松	广东康丽电梯工程有限公司	项目经理	高工	何志松
19	董春华	广东康丽电梯工程有限公司	项目经理	高工	董春华
20	陈国华	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目经理	高工	陈国华
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

本工程已经按设计图纸和施工内容约定的范围施工完毕,工程
质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能
满足使用要求,验收组一致同意本工程评定合格,同意验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
建设单位(公章): 深圳市鲁班建设监理有限公司 单位(项目)负责人: 陈国华 2023年9月15日	监理单位(公章): 中建科工集团有限公司 单位(项目)负责人: 董洁萍 2023年9月15日	施工单位(公章): 中建科工集团有限公司 单位(项目)负责人: 张维 2023年9月15日	设计单位(公章): 中建科工集团有限公司 单位(项目)负责人: 董春华 2023年9月15日	勘察单位(公章): 中建科工集团有限公司 单位(项目)负责人: 董春华 2023年9月15日

* GD-E1-914/6 *

荣誉证书

深圳市鲁班建设监理有限公司:

你公司监理的 **凤凰山综合车场工程**, 荣获二〇二二
年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工
地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年五月

凤凰山综合车场工程监理获得广东省建设工程优质结构奖

<http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx>

设为首页>> 加入收藏>> 2023/11/6 14:53:43

广东省建筑业协会 广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建造与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

新闻公告

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第二批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单的通知

发布日期: 2023-09-27

粤建协〔2023〕99号

各地级以上市建筑业协会(联合会),各会员单位:

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法(2019年修订)》,对各地级以上市建筑业协会(联合会)和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审,经审定,“广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目”等234项工程被评为2023年第二批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉,贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求,深入推进质量强省、质量强企工作,有效防治工程质量常见问题,推动企业树立精品意识,抓好工程质量,进一步提升创优工程的科技含量,向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样,进一步强化质量意识,弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神,大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动,争创更多优质结构工程,进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件: 2023年第二批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单

广东省建筑业协会
2023年9月27日

附件: 2023年第二批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

附件4

2023年第二批广东省建设工程优质结构奖
(房屋建筑工程及专业工程)公示名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
房屋建筑工程					
广州市(52项)					
1	广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目	广东省第二建筑工程有限公司	林泽生	广东海外建设咨询有限公司	杨宇
2	广州汇标检测技术中心总部大楼建设项目	广东金辉华集团有限公司	邱健辉	中锦冠达工程顾问集团有限公司	康宗权
3	广州番禺冠粤路桥总部大厦第1、2、3栋	广东电白建设集团有限公司	张有良	广东省广大工程顾问有限公司	陈杰
4	住宅(自编号8#、9#),住宅(自编号13#、14#、15#),地下室(自编号DX01)	广东电白一建集团有限公司	胡刚	广东省广大工程顾问有限公司	陈琼
5	香港科技大学(广州)项目一期工程(配套建筑)	广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司	何小勇	广东重工建设监理有限公司	庞博
6	中山大学广州校区南校园生命科学楼群	广州市第二建筑工程有限公司	闫峰	广州市市政工程监理有限公司	何玉飞

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
76	海吉星农产品光明物流园项目--北侧交易主体(1栋)主体工程,南侧配套区(2栋A座、B座、C座)地基与基础工程及主体工程	中建科工集团有限公司	于国松	浙江江南工程管理股份有限公司	贾龙斌
77	凤凰山综合车场工程	中建科工集团有限公司	张维	深圳市鲁班建设监理有限公司	陈剑林
78	观澜大水坑综合车场工程	中建科工集团有限公司	郑捷	深圳市中行建设工程顾问有限公司	赵成君
79	中海学仕里主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	仲玉俊	中海监理有限公司	王勤
80	观月台项目施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	黄新民	深圳市大兴工程管理有限公司	廖建平
81	大悦广场施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	赵传顶	深圳市鲁班建设监理有限公司	李高产