



标段编号： 2504-440343-04-01-163157004001

深圳市建设工程监理招标 投标文件

标段名称 大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程(监理)

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期： 2025 年 11 月 25 日



一、企业基本信息

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市中行建设监理有限公司
统一社会信用代码	914403001922046212	企业类型	有限责任公司
企业资质	房屋建筑工程监理甲级	企业股东信息 (主要)	深圳市益博装饰工程有限公司 67%
	市政公用工程监理甲级		深圳市皇庭咨询服务有 限公司 33%
	电力工程监理甲级 通信工程监理甲级 机电安装工程监理乙级		

注:

- 1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。



1、营业执照

统一社会信用代码 914403001922046212		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市中行建设工程顾问有限公司			成 立 日 期	1992年01月23日
类 型	有限责任公司			住 所	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定代表人	郑学军			登 记 机 关	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
2021年 10月 08日					

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



变更（备案）通知书
企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业法定代表人变更

变更（备案）通知书

22106383587

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 尚斌乾（总经理）

备案后总经理： 郑学军（总经理）

备案前董事成员： 尚斌乾（董事长）

备案后董事成员： 郑学军（董事长）

变更前法定代表人信息： 尚斌乾

变更后法定代表人信息： 郑学军

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2、工程监理资质证书

	企业名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司
	经济性质：有限责任公司
<h1>工程 监 理 资 质 证 书</h1>	资质等级：房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
	可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<p>证书编号：E144006387</p> <p>有效期：至2029年02月07日</p>	<p>发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>2025年02月14日</p> <p>No.EZ 0049414</p>

<table border="1"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="3">深圳市中行建设工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1992年01月23日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">600万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">914403001922046212</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144006387-4/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2029年02月07日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>郑学军</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>郑学军</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>杨丛盛</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <p>备注：</p> <p>原企业名称：深圳市中行建设监理有限公司 原发证日期：2009年07月10日</p> </td> </tr> </table>	企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司			详细地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D			建立时间	1992年01月23日			注册资本金	600万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922046212			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144006387-4/1			有效期	至2029年02月07日			法定代表人	郑学军	职务	总经理	单位负责人	郑学军	职务	总经理	技术负责人	杨丛盛	职称或执业资格	高级工程师	<p>备注：</p> <p>原企业名称：深圳市中行建设监理有限公司 原发证日期：2009年07月10日</p>				<table border="1"> <tr> <td>业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td> <p>房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>发证机关：（章）</p> <p>2025年02月14日</p> <p>No.EF 0195519</p> </td> </tr> </table>	业 务 范 围	<p>房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	<p>发证机关：（章）</p> <p>2025年02月14日</p> <p>No.EF 0195519</p>
企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司																																																			
详细地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D																																																			
建立时间	1992年01月23日																																																			
注册资本金	600万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922046212																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144006387-4/1																																																			
有效期	至2029年02月07日																																																			
法定代表人	郑学军	职务	总经理																																																	
单位负责人	郑学军	职务	总经理																																																	
技术负责人	杨丛盛	职称或执业资格	高级工程师																																																	
<p>备注：</p> <p>原企业名称：深圳市中行建设监理有限公司 原发证日期：2009年07月10日</p>																																																				
业 务 范 围																																																				
<p>房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																				
<p>发证机关：（章）</p> <p>2025年02月14日</p> <p>No.EF 0195519</p>																																																				



机电安装工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244006384

企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922046212

法定代表人: 郑学军

注册地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

有效期至: 2028年12月19日

资质等级: 机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



3、商事主体登记及备案信息查询截图



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市中行建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922046212
注册号:	440301102794469
商事主体名称:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定代表人:	郑学军
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1992-01-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

 信息打印

市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版
办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09: 00-12: 00, 14: 00-18: 00 (工作日)   



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称


验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院东结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中行建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市皇庭咨询服务有限公司	198	本地企业	企业法人
深圳市益博装饰工程有限公司	402	本地企业	企业法人

 信息打印

市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) - [版权保护](#)

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）





4、国家企业信用信息公示系统查询截图

[首页](#) [企业信息填报](#) [信息公告](#) [重点领域企业](#) [导航](#) 13570...

**国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 

**深圳市中行建设工程顾问有限公司** 存续（在营、开业、在册）

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

统一社会信用代码： 914403001922046212
注册号：
法定代表人： 郑学军
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1992年01月23日

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 [首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)



二、企业同类工程业绩

投标人提供近五年（2020年1月1日至截标之日）承担的监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】
（数量上限为5项）

投标人名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

- 1、项目名称：观澜大水坑综合车场工程（**广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地**）；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：1013.31405万元；合同时间/竣工时间：2018年12月18日/2023年8月23日；
- 2、项目名称：前海公园、松坪山公园停车场等地块立体车库建设项目；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：118.8983万元；合同时间/竣工时间：2024年9月13日；
- 3、项目名称：粤海置地深圳布心产业项目南北地块工程（粤海置地大厦、悦彩城）（**广东省建设工程优质结构奖**）；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：1923.38万元；合同时间/竣工时间：2018年6月28日/2023年8月29日；
- 4、项目名称：合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋、合正方州雅居1-3栋、合正方州泓园1-4栋（**龙腾工业区（二期）城市更新单元一期02-03地块**）（**广东省建设工程优质结构奖**）；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：1235.25万元；合同时间/竣工时间：2017年11月/2024年5月20日；
- 5、项目名称：星河雅宝项目4A#、3#地块工程（**广东省建设工程优质结构奖**）；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：1466.64万元；合同时间/竣工时间：2017年8月25日/2023年3月15日。



1、观澜大水坑综合车场工程

中标通知书

(广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地)

293

中标通知书

标段编号：440383201611010010004001

标段名称：观澜大水坑综合车场工程监理

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：1013.31405万元



中标工期：自2018年10月1日起至2022年9月30止，总计1461日历天。其中施工阶段自2018年10月1日起至2020年9月30日止，共731日历天；保修阶段自2020年10月1日起至2022年9月30日止，共730日历天。

项目经理(总监)：昌鸿

本工程于 2018-08-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-24



查验码：5641582878465576

查验网址：www.szjsjy.com.cn



监理合同

中监合2019-08①

工程编号：_____

合同编号：GLDSK-2018-003

正本
正

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：观澜大水坑综合车场工程

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司





第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为观澜大水坑综合车场工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：观澜大水坑综合车场工程监理；
2. 工程名称：观澜大水坑综合车场工程；
3. 工程地址：深圳市龙华区；
4. 工程内容：本工程位于龙华区龙澜大道与规划狮径路路交叉口东北侧，主要承担公交车辆夜间停放、充电、保养等功能，占地面积 21259 平方米，总建筑面积为 104103.4 平方米。设计公交车停车位 600 个，小汽车停车位 256 个，保养工位 13 个，充电桩 227 个；
5. 资金来源：政府投资 100%；
6. 本合同工程概算总投资：86411.21 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段及保修阶段的监理服务工作，最终以业主提供的施工图为准（包括配套 110KV 富观线高压电力迁改工程）。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：昌鸿；身份证号码：420500197102200079；注册证号：0048481。

五、监理服务费用计取与支付

监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1 号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：



深

接

i,

担

为

2

人

5

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费即为 66118.71 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 1072.29 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

= 1072.29 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 1072.29 万元

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%

注：若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值 = (监理服务酬金报价上限 - 监理服务酬金中标价) / 监理服务酬金投标上限

施工阶段监理服务收费金额为 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) = 965.061 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：48.25305 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；



5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；

6. 合同通用条款；

7. 投标文件；

8. 监理规范；

9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式 二 份（发包人和监理人各执一份），副本 十 份（其中发包人执 七 份，监理人持 三 份），具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心
(盖章)

法定代表人或
其委托代理人
(签字)

开户银行

账号

合同订立时间 2018 年 12 月 18 日

监理人 深圳市中行建设工程顾问有限公司
(盖章)

法定代表人或
其委托代理人
(签字)

开户银行 中国建设银行深圳上步支行

账号 44201508000052522534



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	观澜大水坑综合车场工程
验收日期:	
建设单位(盖章):	深圳市交通公用设施建设中心





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	观澜大水坑综合车场工程				
工程地点	深圳市龙华区民治华观大道交狮径路东北侧		建筑面积	104103.4m²	工程造价 56745.858459 万元
结构类型	框架	层 数	地上：13 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	2020-1213	监理许可证号			
开工日期	2020-9-7	验收日期	2023-8-23		
监督单位	深圳住房和建设局	监督编号	Q44030120200090		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳东海建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东建艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张政
副组长	赵成君、张杰
组员	张栋梁、黄明华、刘文武、郭伟、吴伟和、蔡旭星、徐泰松、秦凌云、龙昂、左平、陈佳欣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张政	张栋梁、赵成君、蔡旭星、徐泰松、秦凌云
建筑设备安装工程	赵成君	黄明华、刘文武、郭伟、左平
工程质控资料	张杰	吴伟和、龙昂、陈佳欣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	验收合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张政	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人		张政
2	张杰	深圳市交通公用设施建设中心	专业工程师		张杰
3	赵成君	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	赵成君
4	秦凌云	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		秦凌云
5	左平	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		左平
6	龙昂	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		龙昂
7	陈佳欣	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		陈佳欣
8	张栋梁	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	张栋梁
9	黄明华	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	高工	黄明华
10	刘文武	中建科工集团有限公司	生产经理		
11	郭伟	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	郭伟
12	吴伟和	中建科工集团有限公司	技术员	工程师	吴伟和
13	陈宗昭	中建科工集团有限公司	技术员		陈宗昭
14	蔡旭星	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高工	蔡旭星
15	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	教授高工	徐泰松
16	李浩	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		李浩
17	李万柳	市金顶建设安装工程有	项目负责人	工程师	李万柳
18	李万柳	广东建工建设集团有限公司	项目负责人	工程师	李万柳
19	何树康	中建科工集团有限公司	项目经理		何树康
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；已完成法律、行政法规规定应当由规划、环保、消防、海绵城市、人防、水保、防雷、节水、排水、通信等部门出具的认可文件或者准许使用文件；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程质量保修书；工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：张政	总监理工程师：赵成岳	单位(项目)负责人：张栋梁	单位(项目)负责人：张栋梁	单位(项目)负责人：张栋梁
2023年8月23日	年月日	年月日	年月日	年月日

* GD- E1- 914/ 6 *



获奖证明



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的

观澜大水坑综合车场工程

评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）134C号

二〇二三年九月二十七日





2、前海公园、松坪山公园停车场等地块立体车库建设项目
监理合同

合同编号： G202409-002

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：前海公园、松坪山公园停车场等地块立体车库建设项目
目监督

工程地点：深圳市南山区前海公园西北侧、松坪山公园东侧

委 托 人：深圳市鑫联发展有限公司

监 理 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

业 主 方：深圳市南山区城市管理和综合执法局

2024年9月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鑫联发展有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

业主方（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：前海公园、松坪山公园停车场等地块立体车库建设项目监理

2. 工程地点：深圳市南山区前海公园西北侧、松坪山公园东侧

3. 工程规模：前海公园立体车库位于前海公园西北侧现状停车场，占地面积约1357平方米，在现有停车场上建设4套新型垂直升降类立体车库，总建筑面积约8673平方米，地下一层，地上九层，提供机械车位340个，地面车位111个，本地块建成后可提供451个停车位；松坪山公园立体车库位于松坪山东侧现状停车场，占地面积约1015平方米，在现有停车场上建设3套新型垂直升降类立体车库，总建筑面积约6617平方米，地下一层，地上九层，可提供机械车位 255个，原地面车位8个，本地块建成后可提供263个停车位。

4. 工程内容：监理范围包括但不限于：本次监理范围及内容包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容；具体包括但不限于：地基与基础工程、主体工程、机械停车设备工程、电气工程、消防工程、给排水工程、通风空调工程、智能化工程、装饰装修工程、室外道路及绿化工程、其他配套设施工程等施工图纸包含的所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及施工过程扬尘污染防治工作）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

依据委托监理合同和相关法律法规规定，对监理的施工现场进行扬尘治理的监督，达到监理的施工作业绿色标识。具体内容如下：

监理扬尘治理目标

(1) 工地“七个到位”



- 1) 出土工地和拆迁工地应做到施工围挡到位；
- 2) 出入口道路混凝土路面硬化到位；
- 3) 基坑坡道硬化处理到位；
- 4) 全自动冲洗设备安装和使用到位；
- 5) 建筑垃圾运输车辆密闭到位；
- 6) 拆迁工地拆除过程中使用专业降尘设施湿法作业到位；
- 7) 拆迁工地暂不开挖的裸露地面和2日内不清运的垃圾覆盖到位。

(2) 工地六个百分百

- 1) 施工工地周边 100%围挡；
 - 2) 物料堆放100%覆盖；
 - 3) 出入车辆100%冲洗；
 - 4) 施工现场地面100%硬化；
 - 5) 拆迁工地100%湿法作业；
 - 6) 渣土车辆 100%密闭运输。
5. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级
6. 投资性质：政府投资 100 %
7. 工程概算投资额：9861万元，招标部分工程概算投资额：6096.10万元
8. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 合同专用条款和补充条款；
5. 合同通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：方瑞志，身份证号码：342921197809043316，注册号：44013715

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理签约酬金合计含税金额为：（大写）壹佰壹拾捌万捌仟玖佰捌拾叁元整（含税价小写：1188983.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	113.2365	5.6618	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2024年9月1日起至2027年9月1日止，总计1096日历天。具体开工时间以监理单位签发的开工令为准。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：暂定自2024年9月1日起至2025年8月31日止，共365日历天；
5. 保修阶段：暂定自2025年9月1日起至2027年9月1日止，共731日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到竣工验收合格之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自竣工验收合格之日起至本工程保修期满的期限为保修阶段监理服务期限。



七、三方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备。
3. 业主方向委托人承诺，按照本合同约定完成相应义务，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年9月13日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，三方各执 4 份。



委托人：深圳市鑫联发展有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区
大新路198号创新大厦A栋502

邮编：518000

法定代表人或其授权代理（盖章）

开户银行：交通银行股份有限公司

深圳前海分行

账号：443066137013008903410

电话：

传真： /

电子邮箱： /

监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
（盖章）

住所：深圳市福田区深南大道6008号深圳
特区报业大厦28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理（盖章）

开户银行：深圳宝安桂银村镇银行股份有限

公司观澜支行

账号：660000018214800016

电话：0755-83516318

传真： /

电子邮箱： /

业主方：深圳市南山区城市管理和综合执法局（盖章）

法定代表人或其授权代理（盖章）

开户银行：平安银行深圳蛇口支行

账号：15753674750030

电话：0755-26162743

传真： /

电子邮箱： /



3、粤海置地深圳布心产业项目南北地块工程（粤海置地大厦、悦彩城）
（广东省建设工程优质结构奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地）
中标通知书

276

中 标 通 知 书

标段编号：44030320160350015001

标段名称：粤海置地深圳布心项目南北地块工程监理

建设单位：粤海置地（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：1923.382130万元

中标工期：2457

项目经理(总监)：魏常富

本工程于 2018-05-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2018-06-29

查验码：3005214396933603

查验网址：www.szjsjy.com.cn



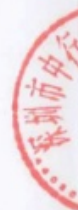
监理合同

2018-84

工程编号：

合同编号：GDLD-2018-ZYFW-QT-004

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：粤海置地深圳布心项目南北地块工程

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：粤海置地（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分协议书

委托人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：粤海置地深圳布心项目南北地块工程

2. 工程地点：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至布心路，西、北临围岭公园，中间跨越太白路。包括但不限于宗地号 H409-0092、H409-0011，03-42 地块。

3. 工程规模：建筑面积 482051.00 m²，其中计容积率建筑面积 316051.00 m²，不计容积率面积 166000.00 m²，详见下表：

序号	项目部位	暂定建筑面积（单位：m ² ）	备注
一	北地块（宗地号 H409-0092）	226651.00 m ²	
1	商业建筑（含地上商业及地下商业）	59880.00 m ² （含 21000.00 m ² 的地下商业）	商业、办公楼含公共区域精装修，停车场为普通装修。
2	办公建筑（含消防避难空间）	90171.00 m ²	
3	公用停车场、公共设备用房	76500.00 m ² （其中预估与晓风路相接位置的卸货区 B1、L1、L2 共 7000.00 m ² ）	
4	公共配套及其他	100 m ²	
二	南地块（宗地号 H409-0011）	255500.00 m ²	
1	商业建筑（含地上商业及地下商业）	46460.00 m ² （含 9000.00 m ² 的地下商业）	含晓风路、围岭中路、围岭西路等
2	办公建筑（含消防避难空间）	155840.000 m ²	
3	公用停车场、公共设备用房	50000.00 m ²	
4	公共配套（含公交首末站及其他）	3200.00 m ²	
三	市政道路	/	
四	工业遗存及南地块贡献用地（03-42 地块）	12000.00 m ²	
五	连接地铁太安站通道	2000.00 m ²	
六	太白路南北地块地上、地下连接通道、上围岭公园天桥	1800.00 m ²	



备注：1、以上面积为暂定面积，最终以建设工程规划许可证中载明的面积为准。

2、不计容面积包括：停车场、避难区域、地下商业。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及解释顺序为：

- 1) 合同当事人签订的补充协议及附件；
- 2) 协议书；
- 3) 中标通知书；
- 4) 专用条件；
- 5) 通用条件；
- 6) 本合同附件；
- 7) 与本工程有关的标准、规范及有关技术文件；
- 8) 招标文件及其附件；
- 9) 投标文件及其补充、说明、解释和澄清等（以符合招标文件和经委托人书面同意者为准，但若经委托人确认投标文件承诺中标人的义务、责任比招标文件的规定更高更大、对委托人更有利者，以该等对委托人有利的承诺为准）；
- 10) 组成合同的其他文件。

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，与本合同具有同等法律效力，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

四、项目负责人（总监）

土建专业项目负责人（总监）姓名：魏常富，身份证号码：230402196403030234，注册号：44003755

市政专业项目负责人（总监）姓名：岳乃军，身份证号码：220103197106182517，注册号：44005717

五、工程监理服务范围

粤海置地深圳布心项目南北地块设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理。

六、工程监理服务期限

监理服务阶段包含施工准备阶段、施工阶段、质量保修期。

1. 施工准备阶段监理服务期：自合同签订之日起至工程正式开工之日（以委托人书面通知为准）止。
2. 施工阶段监理服务期限：自工程正式开工之日起至监理服务范围内施工项目全部完工并完成竣工验收、备案止。

（1）北地块（含北地块工业遗存，下同）暂定【1249】个日历天（【2018】年【7】月【28】



日至【2021】年【12】月【27】日）；

（2）南地块（含连接地铁太安站通道、太白路南北地块地上、地下连接通道、上围岭公园天桥、南地块贡献用地，下同）暂定【1658】个日历天（【2018】年【10】月【6】日至【2023】年【4】月【20】日）；

（3）市政道路暂定【365】个日历天（【2020】年【3】月【1】日至【2021】年【2】月【28】日）。

施工阶段服务期满监理服务范围内工程项目尚未全部竣工的，监理人就南地块、北地块及市政道路均提供3个月宽限期服务（该费用含在合同价内）。

3. 保修阶段监理服务期：自监理服务合同范围内的各分项工程项目竣工验收合格之日起满2年。

七、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理服务酬金暂定含增值税总价为（大写）：壹仟玖佰贰拾叁万叁仟捌佰贰拾壹元叁角整（¥19,233,821.30）。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2018年6月28日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 本合同一式玖份，委托人执柒份，监理人执贰份，具有同等法律效力。

委托人：粤海置地（深圳）有限公司

监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

（盖章）

（盖章）

住所：深圳市罗湖区东昌路1号

住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦

邮编：518019

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行深圳分行布心支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

账号：775759010211

账号：44201508000052522534

电话：0755-25516328

电话：0755-83516318

传真：0755-2551603

传真：0755-83515633



建设单位名称变更



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

广东粤海置地集团有限公司 2020年11月06日 的变更信息

变更前名称	粤海置地（深圳）有限公司
变更后名称	广东粤海置地集团有限公司

信息打印

变更前指定联系人	黎璇花
变更后指定联系人	张家荣
变更前一般经营项目	涉及自有或租赁住宅财产的出租或租赁服务；涉及自有或租赁的非住宅财产的出租或租赁服务；住宅楼和土地的买卖服务（不含高尔夫球场、别墅）；非住宅楼和土地的买卖服务；在收费或合同基础上的住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的非住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的建筑物和土地的出售服务；在收费或合同基础上的非住宅建筑物的出售服务；从事深圳市罗湖区布心东昌路1号地块、太白路3008号地块的开发、建设、出售、出租、物业管理、停车场经营和相关配套设施服务；房地产咨询、企业投资咨询、企业营销咨询、国际经济信息咨询等咨询服务（法律、法规禁止经营的不得经营，涉及许可经营的凭许可证经营）。
变更后一般经营项目	涉及自有或租赁住宅财产的出租或租赁服务；涉及自有或租赁的非住宅财产的出租或租赁服务；住宅楼和土地的买卖服务（不含高尔夫球场、别墅）；非住宅楼和土地的买卖服务；在收费或合同基础上的住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的非住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的建筑物和土地的出售服务；在收费或合同基础上的非住宅建筑物的出售服务；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；停车场经营和相关配套设施服务；房地产咨询、企业投资咨询、企业营销咨询、国际经济信息咨询等咨询服务（法律、法规禁止经营的不得经营，涉及许可经营的凭许可证经营）。（以上项目不涉及国家规定实施准入特别管理措施，涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）



竣工验收报告～粤海置地大厦（南地块）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：粤海置地大厦

验收日期：2023年8月29日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	粤海置地大厦				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处	建筑面积	254895.81平方米	工程造价	62608.36 8173万元
结构类型	塔楼框架-核心筒结构	层数	地上：62 层		
	裙楼框架-剪力墙结构		地下：4 层		
施工许可证号	2020-0102	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	2020/3/17	验收日期	2023.9.29		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020001		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建安装集团有限公司/深华建设（深圳）股份有限公司/中通服建设有限公司				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司/中建八局装饰工程有限公司/武汉凌云建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧酒原、陈兰海、陈驰
副组长	蔡奕旻、龚裕祥、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、李坤坤、方勇、邓森强、欧阳志谦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、张天刚、吴盛田、陈忠元、吴伟基、杨炯、陈飞、岳乃军、蔡奕旻、李恺欣、陈聪、丘建洋、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、罗新平、魏文涛、方红、吴荣华、占寅
建筑设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、马双群、李钧、李彩辉、杨峰、熊云丰、边志文、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、伍光湖、陈涛安、陈华明、罗怀平
工程质控资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下结论：

土建分部工程为五个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程、建筑节能分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部（子分部）工程评定为合格。

园林绿化工程、燃气工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述：本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料齐全、完整、有效，所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格，观感质量好，验收组各成员一致认定：本单位工程质量综合评价为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名：韦宏

注册号：4400289-S019

有效期：至2025年12月

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年8月29日	总监理工程师：  2023年8月29日	单位(项目)负责人：  2023年8月29日	单位(项目)负责人：  2023年8月29日	单位(项目)负责人：  2023年8月29日

姓名：李志刚
注册号：4405483-AY002
有效期：至2024年12月



竣工验收报告~悦彩城（北地块）I 合同段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段

验收日期：2019年8月8日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司



* GD- E1- 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段				
工程地点	深圳市罗湖区布心	建筑面积	130857.73m ²	工程造价	3.9亿
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：3 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968406	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 12 月 18 日	验收日期	2020年4月8日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	/		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、何镜堂、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旻、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、夏庆、梁远斌、王鲲鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、熊汉武、郑家燕、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐、冷伟辉
建筑设备安装工程	刘兴亮	谢华光、江选文、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈柏颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、王译升

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 *



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收

收组，经验收现场质量检查评定，形成如下致结论：

土建分部工程为五个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程、建筑节能分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部（子分部）工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月28日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年4月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月28日
---	--	---	---	---

姓名：覃志毅
注册号：4405483-AY002
有效期：至2024年12月

GD-E1-914*



竣工验收报告~悦彩城（北地块）II合同段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第II合同段

验收日期：2017年2月17日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第II合同段				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交界处	建筑面积	87995.87m²	工程造价	1.7亿
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：34层 地下：/层		
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968406	监理许可证号			
开工日期	2020年6月25日	验收日期	2020年7月28日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司/深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司/深圳市南油消防安全工程有限公司				
承建单位（装修）	中建东方装饰有限公司/中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旻、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、宁明涛、梁远斌、王鲲鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、冷伟辉、蔡奕旻、李凯欣、俞雪瑶、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、宁明涛、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐
建筑设备安装工程	逯华光	刘兴亮、江选文、江宏业、卢建宇、程国珍、黄志祥、文瑶、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程巨、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈柏颖、张娟、郭泽健、徐东煊、黄燃、李文韩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下致结论：

土建分部工程为四个分部工程：主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程、建筑节能分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部（子分部）工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。工程资料齐全。

综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

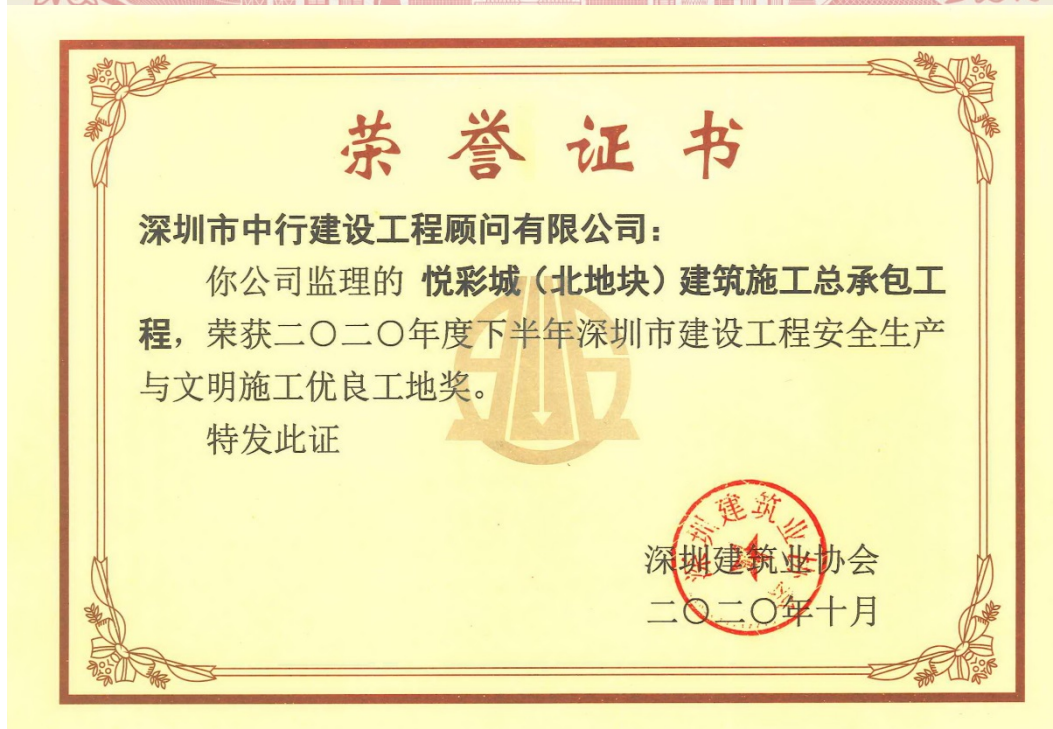
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月28日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年7月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月28日
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *



获奖证书





广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司

你单位监理的 悦彩城（北地块）建筑施工总承包 工程
工程第I合同段、第II合同段
通过2022年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2022-072C

项目总监：李伟杰

二〇二二年十一月三十日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第I、II 工程评定为
合同段
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

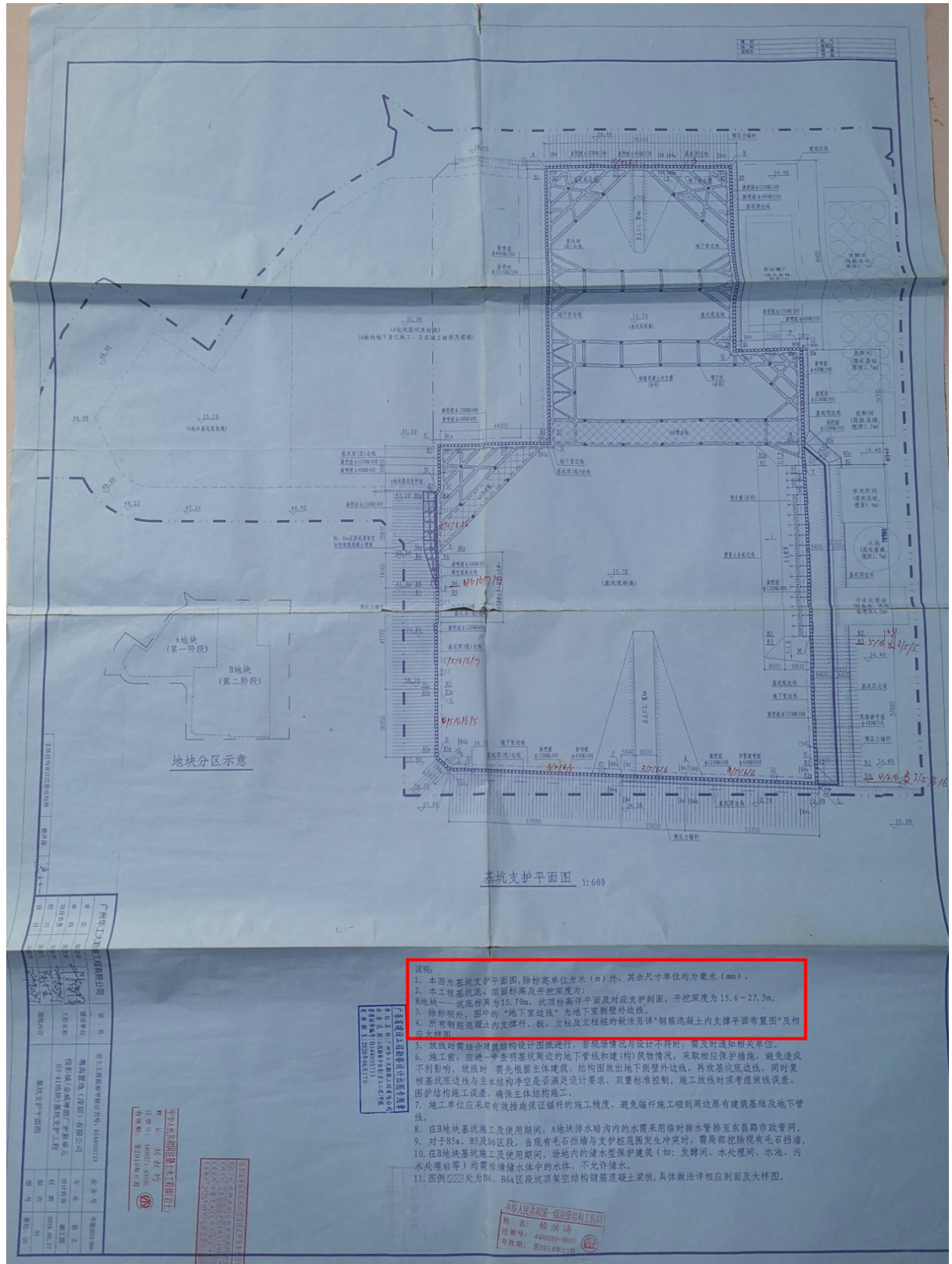
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）171C 号

二〇二二年十月二十五日



基坑 15.7 米





广州华工大勘察工程有限公司 修改设计通知单

建设单位：粤海置地（深圳）有限公司
施工单位：岩土 专业 第 11 号 2019 年 05 月 08 日

业务号	华勘2015-045	版本号	01	工程名称	悦彩城（金威啤酒厂更新单元03-41地块）基坑支护工程
-----	------------	-----	----	------	-----------------------------

修改原因：□ 完善设计；□ 配合施工；■ 业主要求；□ 施工单位要求；□ 根据现场情况。
根据2019.03.08版主体建筑提资图修改。

修改内容：基坑支护工程平面图
基坑底标高由原15.70m修改为17.45m，局部区域基坑底标高修改为17.15m及17.05m（详下图云线区域），除标注外，各剖面图的坑底标高相应修改，共示设计不变，取消第03号岩土修改单第1页第二点。

广东省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称：广州华工大勘察工程有限公司
 业务范围：工程勘察专业类（岩土工程）甲级
 资质证书编号：B144055713
 有效期至：2020年06月17日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
 姓名：刘叔灼
 注册号：4405571-AY001
 有效期至：2022年6月

审定	陈圣泽	审核	陈圣泽	项目负责	刘叔灼	校对	陈俊生	陈圣泽
设计	刘叔灼							

第 1 页 共 17 页



- 4、龙岗区龙腾工业区（二期）城市更新单元（一期项目 02-03、02-04、02-05 地块工程监理）
合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、合正方州泓园 1-4 栋
（广东省建设工程优质结构奖）
中标通知书

256

深圳市中龙信合投资有限公司

中标通知书

编号：LT-001

深圳市中行建设监理有限公司：

由我司组织的 龙岗区龙腾工业区（二期）城市更新单元一期工程监理与相关服务一标段（02-03、02-04、02-05 地块） 招标工作已经结束，经过我公司招标小组的综合评审，现确定贵公司为该工程项目的中标单位，请务必在接到本通知书 3 个工作日内前来我公司按我司招标文件所附工程合同文本以及贵我双方确定的合同条件、中标价格（中标价格为：12352500 元）签订合同。


贵公司在本工程中参与的所有工人和工作人员的人身意外伤害，包括第三方人员意外伤害，由贵公司自行投保，因贵公司原因造成任何人员伤亡（包括第三方人员伤亡在内），所造成的依法应该支付的损失赔偿费、抚恤费 and 法律责任均由贵公司负责。

贵司签收本中标通知书后，视为接受中标结果，请尽快安排相关人员进场配合我司展开工作。若不履行相应义务，我方可拒签合同。

若贵司未在上述时间内与我司洽谈、签订合同的，或签订合同后未按时补充澄清问题的书面盖章资料，视为贵司放弃中标资格及重大违约，本中标通知书及合同自动失效，我司将另行与其他单位签订合同。


特此通知。

深圳市中龙信合投资有限公司
2017 年 09 月 18 日





监理合同

 合正地产 HAIZHENG REAL ESTATE	深圳市合正集团 建设工程施工合同标准文本	合同编号	LT(-)-021
		第 1 页	共 18 页

龙腾项目一期 02-03、02-04、02-05 地块工程建设监理协议书

发包方（简称甲方）：深圳市中龙信合投资有限公司
注册地址及邮编：深圳市龙岗区南联社区圳埔7号圳埔岭市场四楼
法定代表人：张挺
纳税人类别：一般纳税人
纳税人识别号：91440300071771347D
开户银行名称：工行深圳福田支行营业部
开户银行帐号：4000023309200620071


承包方（简称乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司（必须是营业执照全称）
注册地址及邮编：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D 邮编：518009（必须是营业执照地址）
法定代表人：尚斌乾（必须是营业执照）
纳税人类别：一般纳税人税率：6%
纳税人识别号：914403001922046212（一般15位，三证合一的企业是18位）
开户银行名称：中国建设银行深圳上步支行（必须是银行开户许可证上的开户银行）
开户银行帐号：44201508000052522534（必须是银行开户许可证上的开户银行账号）
乙方指定接收函件邮箱：541808299@qq.com

甲方经招标后确定乙方为“龙腾项目一期 02-03、02-04、02-05 地块建设工程”（以下简称“本工程”）的监理单位，为了明确双方的责任、权利和义务，双方本着友好协作，相互信任的原则，依据中华人民共和国及地方有关法律之相关规定，结合本工程的具体情况进行充分磋商和了解后，就以下条款达成共识，特签订本合同，以便双方信守执行。

第一条 工程概况

1. 工程名称：龙腾项目一期 02-03、02-04、02-05 地块建设工程
2. 工程地点：深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交界处
3. 建筑规模：龙腾工业区一期 02-03、02-04、02-05 地块改造工程项目用地面积 72534.9 m²。建筑面积约 618325m²（最终以政府批准的建筑面积为准）。其中：超高层住宅 411000m²；商业 15800m²；地下室 180000m²；幼儿园 5000m²；配套设施(含幼儿园)11525m²；
4. 监理范围：招标地块施工许可证包含的所有工程内容，及甲方签定工程施工合同的所有工程内容的施工准备阶段和施工阶段，包括但不限于：
 - 1) 建筑工程：包括土方工程及基坑支护工程、地基基础工程、主体结构及建筑围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、幕墙工程、装饰装修工程、防水工程、标识工程、园林景观等；
 - 2) 建筑安装工程：包括室内外给排水、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、供配电工程、消防工程、人防工程、通风工程、空调工程、电梯工程等；
 - 3) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程等。
 - 4) 项目用地范围内外与项目建设相关的甲方委托的其他工程。



 合正地产 HAZENS REAL ESTATE	深圳市合正集团 建设工程施工合同标准文本	合同编号	LT(-)-021
		第 2 页	共 18 页

第二条 合同价款

1. 本项目建筑总面积约为 618325 平方米（实际以规划许可证面积为准），按工期 58 个月考虑，工程监理费单价按各类人员综合单价包干，合同暂定金额组成具体详下表：



以上各类人员累计监理期限组成详见《02-03、02-04、02-05 地块监理人员配置计划表》，以下表中人员是本项目的基本人员配置，若在监理期内，应甲方要求延长监理期限或额外增加现场监理人员，相关费用按上附表各标准进行计取。




02-03、04、05地块监
理人员配置表(2017

综合单价包含项目机构对应类别人员基本费用、企业综合管理费用、企业利润、税金，为包干单价，结算不作调整。

合同暂定含增值税总价人民币（小写）12352500 元，人民币（大写）壹仟贰佰叁拾伍万



 合正地产 HAZENS REAL ESTATE	深圳市合正集团 建设工程施工合同标准文本	合同编号 第 18 页	LT(-)-021 共 18 页
--	-------------------------	----------------	---------------------

附件 16: 工程形象进度确认单

附件 17: 供应链付款单发票清单



第十九条 本协议是双方签订的《深圳市建设工程监理及相关服务合同》（印刷本）的补充协议，凡本协议与《深圳市建设工程监理及相关服务合同》（印刷本）相冲突的，以本协议为准。

第二十条 本协议书经双方法人代表（或合法委托代理人）签字盖章后生效，至该工程竣工验收并结清监理酬金后终止。

第二十一条 本协议书一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份。

甲 方：深圳市中龙信合投资有限公司
（盖章）

乙 方：深圳市中行建设工程顾问有限公司
（盖章）

法人代表或委托代表：余基

法人代表或委托代表：[Signature]

甲方联系人：杨蓬 13902475104

乙方联系人：占寅 18200984123

2017 年 11 月 日



合正方州润园竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋

验收日期： 2024 年 1 月 8 日

建设单位（盖章）： 深圳市中龙信合投资有限公司





一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-718 88312	项目代码	
项目名称	合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋	项目曾用名	龙腾工业区（二期）城市更新单元一期 02-03 地块
工程地点	龙岗区龙岗街道圳埔岭路与临河东路交汇处北侧		
建筑面积	322831.33 平方米	工程造价	80990.1333161 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下三层，地上：1 栋、2 栋 1 单元、2 栋 2 单元、4 栋/47 层；2 栋 3 单元、3 栋 3 单元/27 层；3 栋 1 单元/28 层；3 栋 2 单元、3 栋 4 单元/48 层
立项批准文号	深龙府复（2020）33 号	宗地号	G01055-0173
用地规划许可证号	44030720200037	工程规划许可证号	GG202000020
施工许可证号	2020-2215	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210007
建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司		
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	江民森
副组长	高建午
组员	雷成道、杨盛、吴述钦、彭帝豪、雷浩、陈冰驰、李广、汤胜、谌贻涛、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江民森	伍泽威、高建午、汪一淋、王永、尹仁兵、曾伟东
建设设备安装工程	吴述钦	张晶、王乐平、尹东海
工程质控资料	姚文鹏	李锦玲、范晋熊、王震、李荆

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2014年 1月8日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
 姓名：张华盛
 注册号：3402118-A7003
 有效期：至2025年6月



合正方州雅居竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：合正方州雅居 1-3 栋

验收日期：2024.5.20

建设单位（盖章）：深圳市中龙信合投资有限公司





一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-7 1888308	项目代码	
项目名称	合正方州雅居 1-3 栋	项目曾用名	龙腾工业区（二期）城市更新 单元一期 02-05 地块
工程地点	龙岗区龙岗街道圳埔岭路与临河东路交汇处北侧		
建筑面积	100165.67 平方米	工程造价	25331.890844 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下三层，地上：1 栋：49 层、2 栋：53 层、3 栋：3 层
立项批准 文号	深龙岗发改备案 (2020) 0951 号	宗地号	G01055-0175
用地规划许 可证号	44030720200040	工程规划许可证号	GG-2020-0029
施工许 可证号	2020-2211	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 15 日	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程 质量安全监督站	监督编号	LG210005
建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司		
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （装修）	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范晓亮
副组长	高建午
组员	谌贻涛、童婷婷、汤龙、李锦玲、牛国祥、俸勋修、王伟、黄富、郭永富、邓腾飞、柳志刚、刘世明、范晋雄、张林坤、许国锋、罗金明、曾婷君

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	高建午	谌贻涛、汤龙、牛国祥、俸勋修、王伟、黄富、许国锋
建筑设备安装工程	童婷婷	郭永富、邓腾飞、柳志刚、刘世明、张林坤、罗金明
工程质控资料	柳志刚	姚文鹏、王心雨、李锦玲、范晋雄、曾婷君

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 1 日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	姓名： 湛贻涛 注册号： 4401870-103 有效期： 至2024年06月
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	年 月 日





合正方州泓园竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

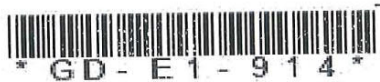
GD-E1-914

0101

工程名称：合正方州泓园1-4栋

验收日期：2023年11月22日

建设单位（盖章）：深圳市中龙信合投资有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	合正方州泓园1-4栋					
工程地点	龙岗街道龙腾三路与健民路交汇处 东侧	建筑面积	217069.48m²		工程造价	55546.11383 万元
结构类型	框支剪力墙	层数	地上:	44-54		层
	框架剪力墙		地下:	3	层	
施工许可证号	2020-2213	监理许可证号				
开工日期	2021年1月15日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监 督站	监督编号	LG210005			
建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司					
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位 （土建）	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位 （设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位 （装修）	深圳陆城装饰设计工程有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范晓亮
副组长	高建午
组员	湛贻涛、童婷婷、汤龙、李锦玲、牛国祥、俸勋修、王伟、黄富、郭永富、邓腾飞、柳志刚、刘世明、范晋雄、张林坤

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	高建午	湛贻涛、汤龙、牛国祥、俸勋修、王伟、黄富
建筑设备安装工程	童婷婷	郭永富、邓腾飞、柳志刚、刘世明、张林坤
工程质控资料	柳志刚	姚文鹏、王心雨、李锦、范晋雄

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 /



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0001

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张华盛
注册号: 3402118-AY003
有效期: 至2025年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *



获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）122C号

二〇二三年九月二十七日






5、星河雅宝项目 4A#地块工程
(广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地)
监理合同

527

星河地产合同 2016 版

 **星河地产**
GALAXY REAL ESTATE

**星河雅宝项目 4A#地块
施工监理合同补充协议**

合同编号: 755-YB-SG-2017045

工程名称: 星河雅宝项目 4A#地块施工监理

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

发 包 方: 深圳雅宝房地产开发有限公司

承 包 方: 深圳市中行建设监理有限公司

第 1 页 共 23 页



星河地产合同 2016 版

星河雅宝项目 4A#地块施工监理合同补充协议

发包方（以下称甲方）：深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方（以下称乙方或监理单位）：深圳市中行建设监理有限公司

甲乙双方于____年____月____日就本工程项目签订了《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007），现双方根据实际情况，经友好协商，达成如下补充协议，此补充协议条款与《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007）合同条款的不同之处，均以本补充协议为准。

第一部分 合同专用条款

1 工程规模及概况

本项目位于深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。

星河雅宝高科创新园 4A#地块项目位于深圳中轴线中心区北，坂田街道五和大道与雅宝路交汇处，为一类工业用地，用地面积为 38783.45 平方米，规定计容面积 231720 平方米，其中厂房 226720 平方米（厂房的具体功能为总部办公、研发），配套商业 5000 平方米。规定容积率为 5.97，机动车泊位数 1000 辆。两个地块总用地面积 7.41 万平米，总规定计容面积 433014.7 平方米，总建筑面积约 65.1 万平米。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：自施工准备阶段开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，共计 48 月。

本补充协议确定的监理工作起始时间为 2017 年 9 月 1 日起，之前的监理工作参考原监理合同。（原监理合同即星河雅宝 4A#号项目监理工程【合同编号：755-YB-SG-2016079】，该监理合同的完成时间为 2017 年 8 月 31 日）

2.2 保修期限：自竣工验收合格之日起计 2 年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。若整个项目需分期进行，乙方不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》



星河地产合同 2016 版

- 3.1.22 其它机电工程（包括插窗机制作及安装等）
- 3.1.23 白蚁防治、防腐工程；
- 3.1.24 配合工程移交物业及小区入伙工作；
- 3.1.25 工程竣工验收后，甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容；
- 3.1.26 本合同未明确的其它分包工程，甲方有权按自己的意图决定是否划归监理单位的服务范围。
- 3.2 本工程以下项目或分项工程不在乙方的监理服务范围：
- 3.2.1 燃气工程
- 3.3 监理服务内容包括按照监理职责应完成的工作内容以及甲方指定的工作内容。
- 3.4 乙方须按甲方的要求直接对各项总分包工程进行监理，直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4 监理酬金及承包方式、结算原则

4.1 本项目监理酬金分为固定酬金及浮动酬金两部分，具体规定如下：

4.1.1 本合同暂定总价为人民币：捌佰贰拾壹万叁仟贰佰元整(¥8213200.00 元)，具体组成详见下表，其中开办费包干总价为人民币：贰拾万元整(¥200000.00 元)；（此费用计入 4A#地块，3#地块不另计入）。其中，不含税总价柒佰柒拾肆万捌仟叁佰零壹元捌角玖分(¥ 7748301.89 元)，税金肆拾陆万肆仟捌佰玖拾捌元壹角壹分(¥464898.11 元)，增值税税率为 6%

监理基本酬金暂定为人民币：捌佰零壹万叁仟贰佰元整(¥8013200.00 元)。

一	开办费包干总价（人民币）： <u>200000.00 元</u>					
二	监理基本酬金					
序号	岗位名称	每月酬金（元）	暂定人数	暂定服务期(月)	小计（元）	执业证书及工作经验
1	总监理工程师	27000	1	48	1296000	国家注册监理工程师证、中级以上职称，从事监理工作 5 年以上，且担任总监 3 年以上 <u>和 3#地块共用一个总监，费用计入 4A#地块</u>
2	总监代表	16900	1	48	811200	广东省监理工程师证或国家注册监理工程师证



星河地产合同 2016 版

- 10.6 乙方必须保证所提供税务发票的真实性合法性，如遇因税务发票合法性真实性引发的所有问题（包括但不限于法律、经济责任），均由乙方承担全部责任。如因客观原因造成发票不合格而导致甲方无法认证通过，乙方有义务配合及时重新开具。
- 10.7 如遇国家重大政策调整（包括但不限于国家对税务制度的调整），乙方应无条件同意甲方进行工程承包范围等方面的调整，并配合甲方，按照甲方要求的时间开具真实合法的增值税专用发票。
- 10.8 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。
- 10.9 双方签字、盖章后生效；双方权利义务履行完毕后终止。
- 10.10 本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具同等法律效力。

甲方 深圳雅宝房地产开发有限公司
地址： 深圳市龙岗区坂田街道雅宝路
1 号星河 WORLD 大厦 A 栋 3401

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

乙方： 深圳市中行建设监理有限公司
地址： 福田区深南大道 6008 号特区
报业大厦 28DE

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

合同签订地点：

合同订立时间： 2017 年 8 月 15 日



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程

验收日期：2023. 3.15

建设单位（盖章）：深圳雅宝房地产开发有限公司





一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2016-K70-078472
项目名称	星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道雅宝水库西北侧		
建筑面积	354404.33 m ²	工程造价	161391.08 万元
结构类型	4-1 栋：带加强层的框架核心筒； 4-2、4-3 栋：框架结构； 4-4 栋：框架-核心筒结构；	层数	4-1 栋：74 层； 4-2、4-3 栋：6 层； 4-4 栋：22 层； 地下室：5 层；
立项批准文号	深龙岗发改备案（2018）0489 号	宗地号	G03609-0398
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0106 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LG-2019-0029 号
施工许可证号	2019-0414	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 4 月 3 日	验收日期	2023.3.15
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170010-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	田宏伟、曹江、苗宏伟、方润林
组员	吴柳、邝自强、杜一峰、祝远新、萧俏青、曾齐、马波、张琦、杨坤、谭依超、林强、刘四山、刘玉西、林秀军、朱爱红、郭聪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴柳	曾齐、苗宏伟、曹江、杨坤、田宏伟、方润林、谭依超
建设设备安装工程	杜一峰、祝远新	马波、张琦、林强、刘四山、刘玉西、林秀军
工程质控资料	萧俏青	邝自强、朱爱红、郭聪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年3月15日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘慧峰
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：



获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
星河雅宝高科技创新园四A地块施工总承包工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

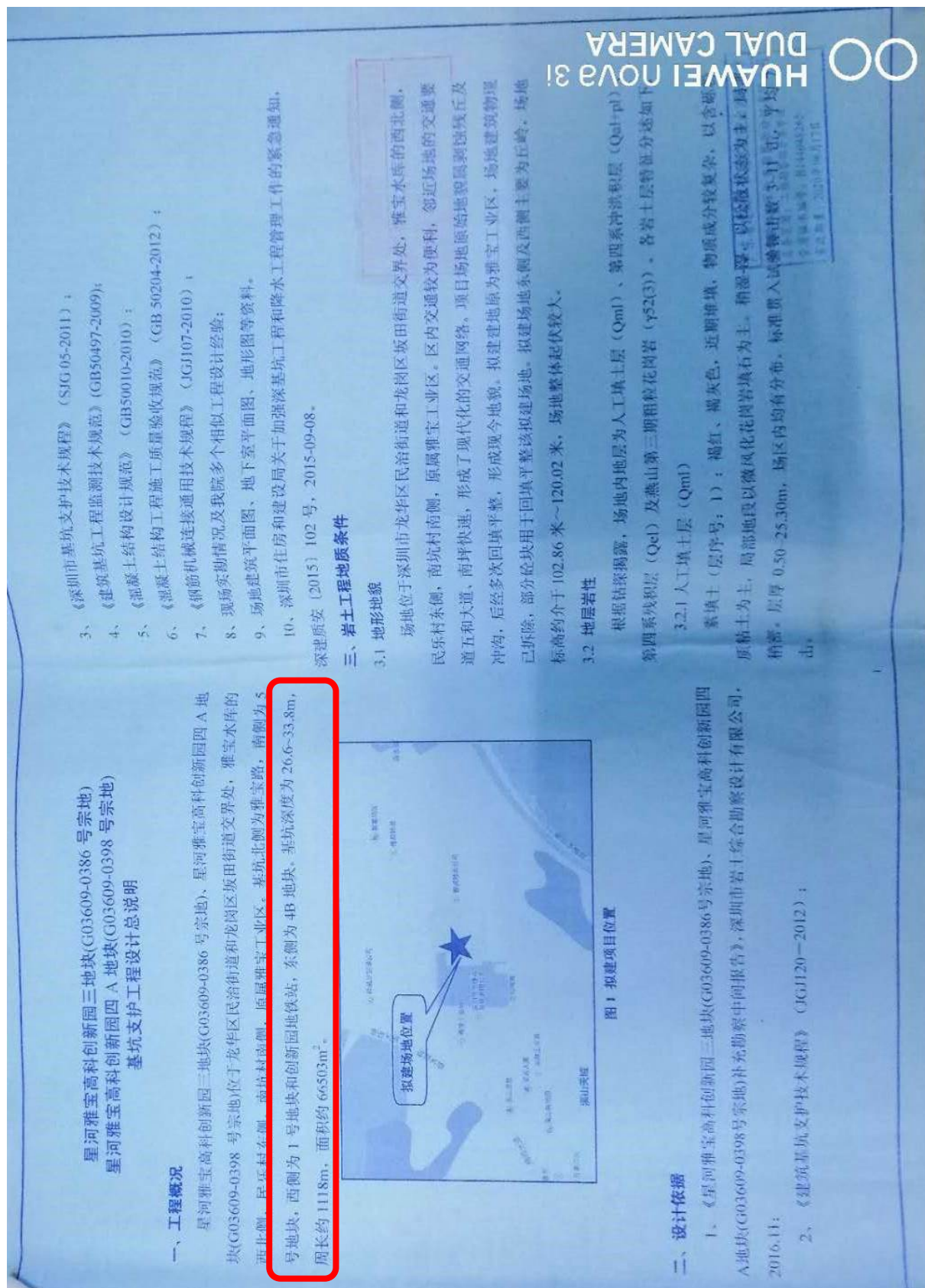
粤建工程优质结构证字（2022）159C号

二〇二二年十月二十五日





基坑深度 26.6-33.8 米（紧邻地铁 10 号线雅宝站）






星河雅宝项目 3#地块工程
监理合同

526

星河地产合同 2016 版

 **星河地产**
GALAXY REAL ESTATE

**星河雅宝项目 3#地块
施工监理合同补充协议**

合同编号: 755-YB-SG-2017046

工程名称: 星河雅宝项目 3#地块施工监理

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

发 包 方: 深圳雅宝房地产开发有限公司

承 包 方: 深圳市中行建设监理有限公司

第 1 页 共 23 页



星河地产合同 2016 版

星河雅宝项目 3#地块施工监理合同补充协议

发包方（以下称甲方）：深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方（以下称乙方或监理单位）：深圳市中行建设监理有限公司

甲乙双方于____年____月____日就本工程项目签订了《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007），现双方根据实际情况，经友好协商，达成如下补充协议，此补充协议条款与《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007）合同条款的不同之处，均以本补充协议为准。

第一部分 合同专用条款

1 工程规模及概况

本项目位于深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。

星河雅宝高科创新园 3#地块项目位于深圳中轴线中心区北，坂田街道五和大道与雅宝路交汇处，为一类工业用地，用地面积为 35314.86 平方米，规定计容面积 201294.7 平方米，其中厂房 190444.7 平方米（厂房的具体功能为总部办公、研发），社区健康服务中心 800 平方米，社区警务室 50 平方米，配套商业 10000 平方米。规定容积率为 5.7，机动车泊位数 1208 辆。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：自施工准备阶段开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，共计 48 月。

本补充协议确定的监理工作起始时间为 2017 年 9 月 1 日起，之前的监理工作参考原监理合同。（原监理合同即星河雅宝 3 号项目监理工程【合同编号：755-YB-SG-2016077】，该监理合同的完成时间为 2017 年 8 月 31 日）

2.2 保修期限：自竣工验收合格之日起计 2 年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。若整个项目需分期进行，乙方不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、



星河地产合同 2016 版

- 3.1.22 其它机电工程（包括插窗机制作及安装等）
- 3.1.23 白蚁防治、防腐工程；
- 3.1.24 配合工程移交物业及小区入伙工作；
- 3.1.25 工程竣工验收后，甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容；
- 3.1.26 本合同未明确的其它分包工程，甲方有权按自己的意图决定是否划归监理单位的服务范围。
- 3.2 本工程以下项目或分项工程不在乙方的监理服务范围：
- 3.2.1 燃气工程
- 3.3 监理服务内容包括按照监理职责应完成的工作内容以及甲方指定的工作内容。
- 3.4 乙方须按甲方的要求直接对各项总分包工程进行监理，直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4 监理酬金及承包方式、结算原则

4.1 本项目监理酬金分为固定酬金及浮动酬金两部分，具体规定如下：

4.1.1 本合同暂定总价为人民币：陆佰肆拾伍万叁仟贰佰元整（¥6453200.00 元），具体组成详见下表，其中开办费包干总价为人民币：零元整（¥0.00 元）；（此费用计入 4A#地块，3#地块不另计入）

监理基本酬金暂定为人民币：陆佰肆拾伍万叁仟贰佰元整（¥6453200.00 元）。其中，不含税总价陆佰零捌万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分（¥6087924.53 元），税金叁拾陆万伍仟贰佰柒拾伍元肆角柒分（¥365275.47 元），增值税税率为 6%

一	开办费包干总价（人民币）： <u>0</u> 元					
二	监理基本酬金					
序号	岗位名称	每月酬金（元）	暂定人数	暂定服务期(月)	小计（元）	执业证书及工作经验
1	总监理工程师	\	1	48	\	国家注册监理工程师证、中级以上职称，从事监理工作 5 年以上，且担任总监 3 年以上 <u>和 4A#地块共用一个总监，费用计入 4A#地块</u>
2	总监代表	16900	1	48	811200	广东省监理工程师证或国家注册监理工程师证



星河地产合同 2016 版

- 10.6 乙方必须保证所提供税务发票的真实性合法性，如遇因税务发票合法性真实性引发的所有问题（包括但不限于法律、经济责任），均由乙方承担全部责任。如因客观原因造成发票不合格而导致甲方无法认证通过，乙方有义务配合及时重新开具。
- 10.7 如遇国家重大政策调整（包括但不限于国家对税务制度的调整），乙方应无条件同意甲方进行工程承包范围等方面的调整，并配合甲方，按照甲方要求的时间开具真实合法的增值税专用发票。
- 10.8 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。
- 10.9 双方签字、盖章后生效；双方权利义务履行完毕后终止。
- 10.10 本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具同等法律效力。

甲方：深圳雅宝房地产开发有限公司
地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路
1号星河 WORLD 大厦 A 栋 3401

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

乙方：深圳市中行建设监理有限公司
地址：福田区深南大道 6008 号特区
报业大厦 28DE

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

合同签定地点：

合同订立时间：2017 年 8 月 25 日



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

验收日期：2023.3.15

建设单位（盖章）：深圳雅宝房地产开发有限公司





一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2023-K70-500782
项目名称	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道		
建筑面积	325217.73 m²	工程造价	150595 万元
结构类型	3-1 栋：带加强层的框架核心筒； 3-2 栋：框架结构； 3-3 栋：钢框架-中心支撑结构	层数	3-1 栋：74 层； 3-2 栋：4 层； 3-3 栋：1 层； 地下室：5 层；
立项批准文号	深龙岗发改备案（2023）0218 号	宗地号	G03609-0386
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0105 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2019-0044（改 1）号
施工许可证号	2019-0583	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 5 月 16 日	验收日期	2023.3.15
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170011-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	苗宏伟、刘潇春、田宏伟、方润林
组员	李雪峰、汤运涛、黄瀚集、徐良、谭农超、黄东风、韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪锋、贺宗来、喻庚生、刘定、邝自强、黄孟仕、萧俏青、郭聪

2 专业组






专业组	组长	组员
建筑工程	李雪峰	苗宏伟、刘潇春、徐良、田宏伟、方润林、谭农超、黄东风
建设设备安装工程	黄瀚集 汤运涛	韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪锋、贺宗来、喻庚生、刘定
工程质控资料	萧俏青	邝自强、黄孟仕、郭聪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 3 月 15 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：刘翠峰</p> <p>2023 年 3 月 15 日</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：[Signature]</p> <p>2023 年 3 月 15 日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p>2023 年 3 月 15 日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p>2023 年 3 月 15 日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p>2023 年 3 月 15 日</p>



获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

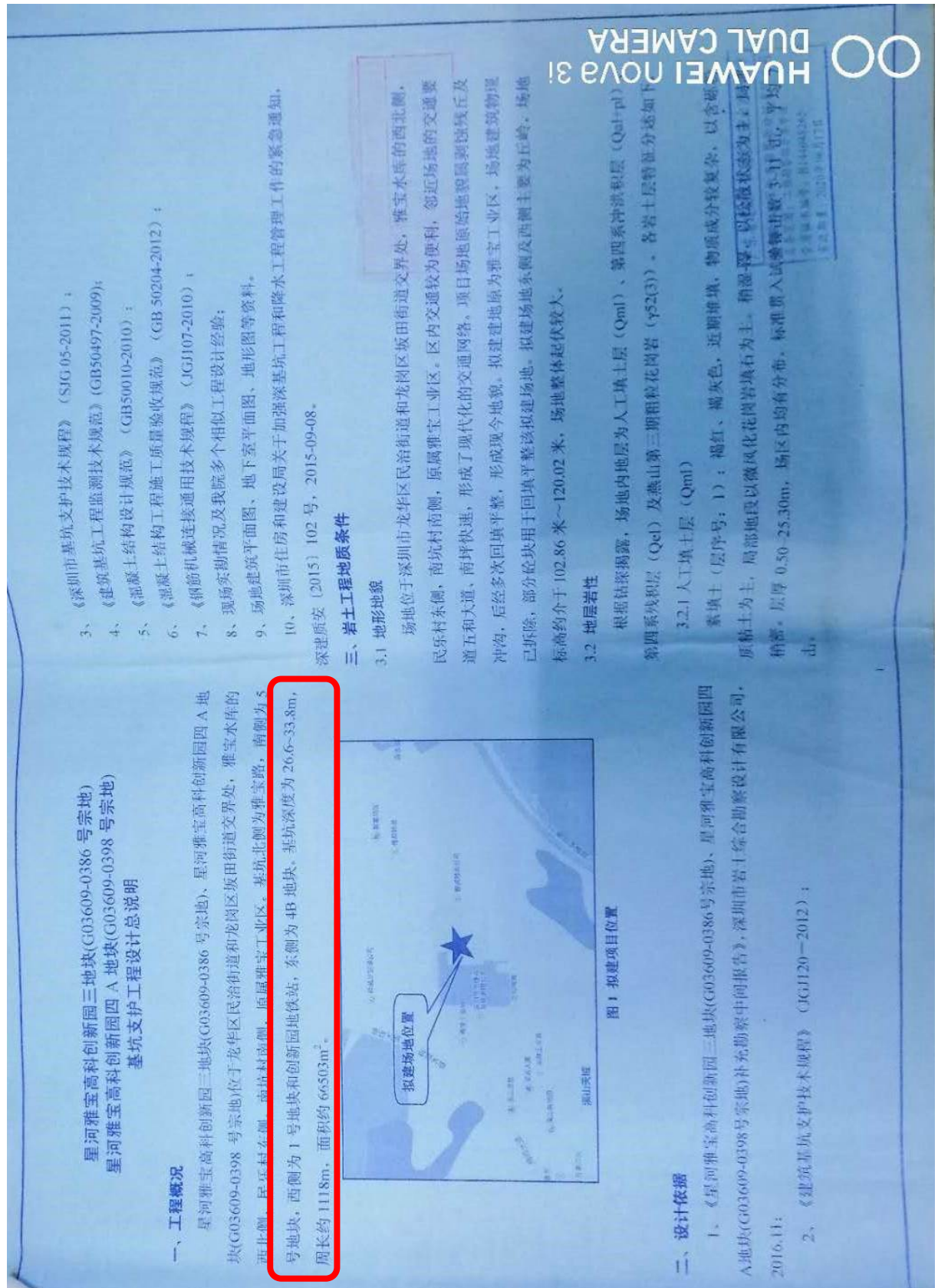
粤建工程优质结构证字（2022）176C 号

二〇二二年十月二十五日





基坑深度 26.6-33.8 米（紧邻地铁 10 号线雅宝站）





三、项目负责人（总监）同类工程业绩

投标人提供项目负责人（总监）近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）担任项目负责人的
监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】情况
（数量上限为 1 项）

投标人名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

1、项目名称：龙岗区第六人民医院二期工程监理；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：1680.19 万元；项目负责人任职：总监理工程师；合同时间/竣工时间：2019 年 7 月 10 日/2024 年 10 月 28 日；

2、项目名称：大鹏半岛国家地质公园揭牌开园建设项目；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：296.78 万元；项目负责人任职：总监理工程师；合同时间/竣工时间：2010 年 4 月 8 日/2012 年 12 月 26 日；



注册证



使用有效期: 2025年08月28日
- 2026年02月24日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李道远

性 别 : 男

出生日期 : 1968年10月10日

注册编号 : 44003742

注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月14日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025. 8. 28.

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年02月08日



资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号： No. 0049160</p>
<div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p style="text-align: center;">  </p>	<p>姓名： Full Name <u>李道远</u></p> <p>性别： Sex <u>男</u></p> <p>出生年月： Date of Birth <u>1968年10月</u></p> <p>专业类别： Professional Type <u>监理工程师</u></p> <p>批准日期： Approval Date <u>2003年9月</u></p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： Issued on <u>2004年03月10日</u></p> <div style="text-align: center;">  </div>



一级建造师

		使用有效期: 2025年08月28日 - 2026年02月24日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 李道远		
性 别: 男		
出生日期: 1968年10月10日		
注册编号: 粤1442006200804705		
聘用企业: 深圳市中行建设工程顾问有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)		
		
	个人签名: 李	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2008年02月05日
签名日期: 2025.8.28.		





资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p> <div data-bbox="357 618 695 927"> <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div data-bbox="935 584 1273 904"> <p>approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号： No. : 0138902</p>
<div data-bbox="437 1160 624 1435"> </div> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号：05344443404441917 File No. :</p>	<p>姓名： Full Name 李道远</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1968年10月</p> <p>专业类别： Professional Type 房屋建筑</p> <p>批准日期 Approval Date 2006年04月16日</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2006 年 07 月 1 日 Issued on</p> <div data-bbox="1015 1518 1326 1800"> </div>



高级职称证

<div>  </div>		<div> <p>专业技术职务资格证书</p>  <p>湖北省人事厅制</p> </div>	
姓 名:	李遵远	出生年月:	1968 年 10 月
性 别:	男	专业名称:	土木建筑
证书编号:	R09200471	资格名称:	高级工程师
发证日期:	2009 年 8 月 30 日	批准时间:	2009 年 5 月 22 日
		批准单位:	湖北省职改办
		批准文号:	鄂职改办[2009]27 号
		评审组织:	湖北省建筑工程技术高级 职务评审委员会
<p>审 验 记 载</p> <p>审验日期 盖 章</p> <p>年: 湖北省职改办审验</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p>		<p>持 证 须 知</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本证书系湖北省人事厅印制，任何部门、单位和个人不得翻印。 2. 此证只限本人使用。 3. 无钢印或涂改无效； 4. 不按规定审验无效； 5. 遗失立即上报，并登报声明作废。 	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李道远 社保电脑号：604129254 身份证号码：422428196810105230 页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	262475	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	164.0	16000	128.0	32.0
2025	06	262475	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	164.0	16000	128.0	32.0
2025	07	262475	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	164.0	16000	128.0	32.0
2025	08	262475	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	164.0	16000	128.0	32.0
2025	09	262475	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	164.0	16000	128.0	32.0
2025	10	262475	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	164.0	16000	128.0	32.0
合计			16320.0	7680.0			4800.0	1920.0			480.0		384.0		688.0		192.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c342a280 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 262475 深圳市中行建设工程顾问有限公司



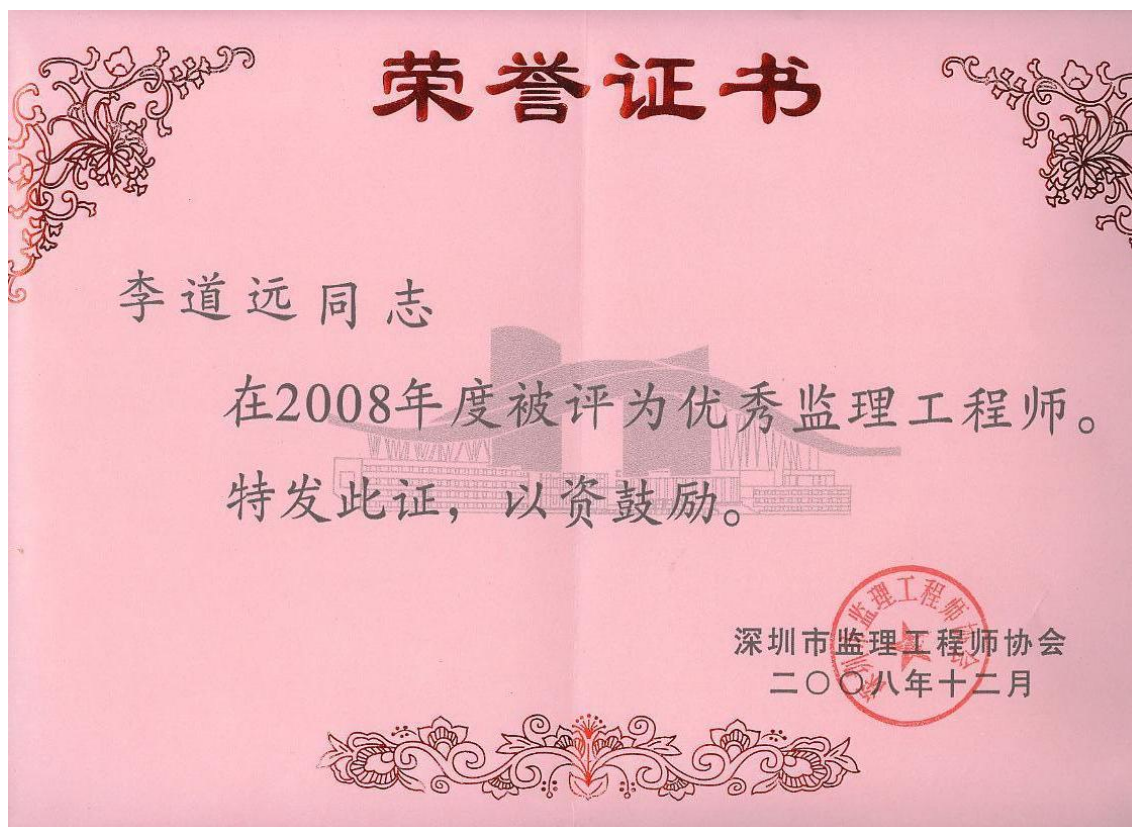


毕业证



获奖证书







荣誉证书

由 深圳市中行建设工程顾问有限公司 **李道远** 同志任项目总监的
深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼 工程
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）350C号

二〇二三年十二月十八日



荣誉证书



李道远 同志：

由你任项目总监的 深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼
及养老楼 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。
特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-081

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年八月





荣誉证书

李道远 同志：

由你任项目总监的 **深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼** 工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年五月

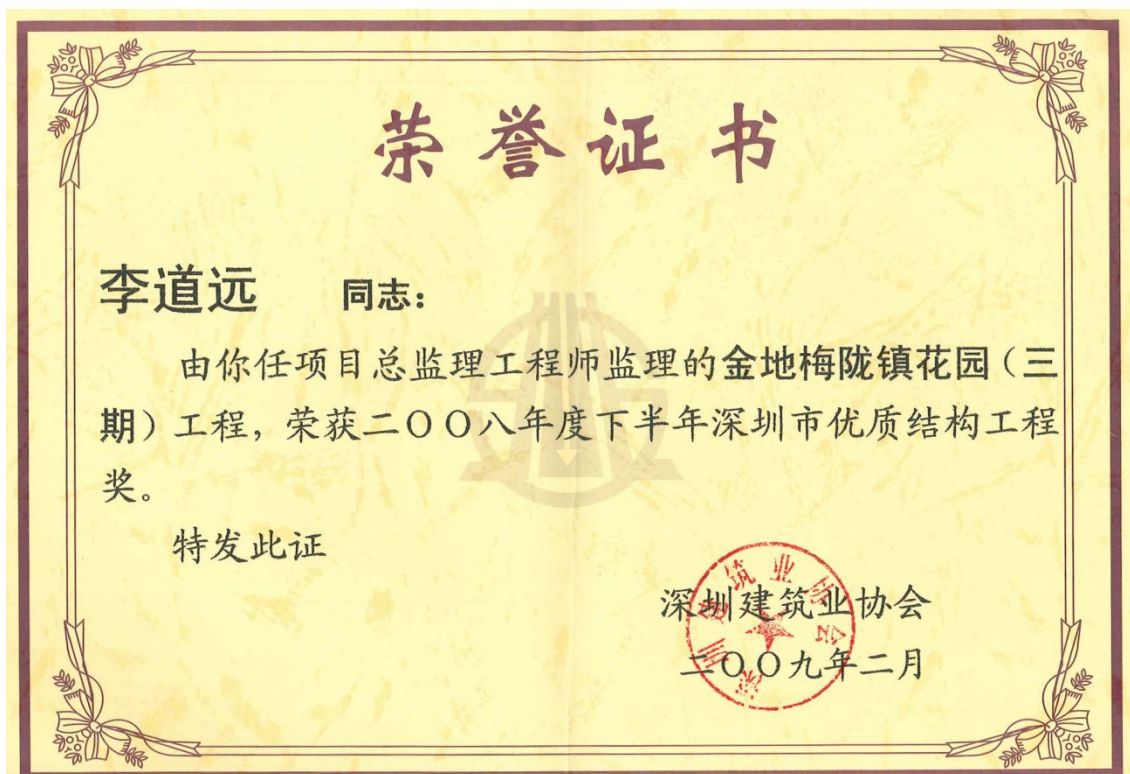
荣誉证书

李道远 同志：

由你任项目总监理工程师监理的 **深圳儿童医院改扩建** 工程，荣获二〇一二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一二年八月





业绩证明文件
1、龙岗区第六人民医院二期工程监理
监理合同

建二

正本

合同编号: JL-13751

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 龙岗区第六人民医院二期工程监理

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

委 托 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2018 年 3 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市中行工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区第六人民医院二期工程监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

3. 工程规模：龙岗区第六人民医院二期工程位于龙岗区坪地街道龙岗大道与康明路交汇处。项目总用地面积 58482.92 平方米（一期用地 29788.88 平方米，二期用地 28694.04 平方米），现状建筑面积 31551.62 平方米，编制床位 250 张。本次利用二期用地对其扩建，扩建后总床位 1300 张，其中医疗床位 600 张，养老床位 700 张。工程主要建设内容：拆除现状建筑物 222.35 平方米，保留建筑物 31329.27 平方米（地上 24816.77 平方米，地下 6512.50 平方米，现有停车位 140 个），本次新建建筑面积 131250.18 平方米，其中医疗部分新增建筑面积 86263.18 平方米，养老部分建筑面积 44987 平方米。扩建后 600 张医疗床位总建筑面积 117592.45 平方米，包括：七项设施 60000 平方米、科研用房 4224 平方米、教学用房 7200 平方米、健康体检用房 1400 平方米、夜间值班宿舍 3072 平方米、风雨连廊 3096.45 平方米、架空层 4000 平方米、地下停车库（含人防）30100 平方米、人防中心医院 4500 平方米，设地下停车位 840 个、充电桩 252 个；700 张养老床位总建筑面积 44987 平方米，包括：老人用房 25048 平方米、行政办公用房 894 平方米、附属用房 2903 平方米、架空层 500 平方米、地下车库及设备用房（含人防）14700 平方米，设地下停车位 420 个、充电桩 126 个。扩建后龙岗区第六人民医院总建筑面积 162579.45 平方米。项目投资匡算 119700 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100 %

6. 工程概算投资额：119700 万元（暂定）；招标部分工程概算投资额：107730 万元（暂定）

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
- 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李道远，身份证号码：422428196810105230，注册号：44003742

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟陆佰捌拾万零壹仟玖佰元整（¥16801900.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	1600.18	80.01	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 07 月 01 日 起至 2027 年 06 月 30 日 止，总计 2922 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 07 月 01 日 起至 2025 年 06 月 30 日 止，共 2192 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 06 月 30 日 起至 2027 年 06 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。



七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年7月10日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署内。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执委托人拾份、监理人肆份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：张之飞（盖章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行：
账号：深圳市中行建设工程顾问有限公司
电话：44201508000052522534
传真：
电子邮箱：中国建设银行深圳上步支行

经办人：高立海



竣工验收报告
地基与基础工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 龙岗区第六人民医院二期工程——地基与基础工程

验收日期： 2021年9月13日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署





一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	龙岗区第六人民医院二期工程—地基与基础工程					
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道康明路与振兴路交叉口		建筑面积	182884.18 m²	工程造价	15000.258382万元
结构类型	/	层 数	地上： / 层			
	/		地下： 3 层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2020.2.22	验收日期	2021.9.30			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190281			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市深勘咨询工程有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尹远
副组长	李道远、简万成、刘峻龙
组员	程小坪、张大正、张鹏、何超达、高军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑浩	赵帅、黄海翔、谢宏俊、温中华、覃录周、周永昭、胡国帅
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	覃洋	陈欣宁

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，
工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法
规、规范及工程建设强制性标准，验收组一致同意竣工验收。

建设单位:		监理单位: 程小坪 131171708786(00) 建筑		设计单位:		勘察单位:	
 李道远 44003742 2025.04.14 （公章） 单位（项目）负责人: 人: 2024年9月30日		 张琳 4401870-S001 2025.06.11 （公章） 单位（项目）负责人: 人: 2024年9月30日		 张琳 4401870-S001 2025.06.11 （公章） 单位（项目）负责人: 人: 2024年9月30日		 张琳 4401870-S001 2025.06.11 （公章） 单位（项目）负责人: 人: 2024年9月30日	

* GD - E1 - 914 / 6 *



门诊住院综合楼及养老楼

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼

验收日期：2020年10月21日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

G)-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道与康明路交汇处	建筑面积	181530.1m²	工程造价	106367.684558万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：19层 地下：3层		
施工许可证号	2018-440307-85-01-70558701	监理许可证号			
开工日期	2021年7月23日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210280		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳中翰建设工程有限公司				
	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
	深圳市海艺建设工程有限公司				
	湖南复泰机电设备有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡庆森
副组长	尹远、李道远、简万成、王月月
组员	郑浩、张大正、何超达、薛亚奇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尹远	黄蔚、吴凯、赵帅、黄瑞庆、钟天炎、黄海翔、张天刚、文贵、郑可鑫、谢宏俊、覃洋、郭帅、田港、任涛、王康瑞、劳建琪、梁新文、冯世强、杨松桥
建筑设备安装工程	郑浩	刘艳成、彭泳清、曾婷君、浦帅、黄远、何磊、周新军、李洋
工程质控资料	何超达	陈小婷、黄祥艳、沈燕芳、夏邑然

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 1 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署	项目科室负责人	高工	蔡庆森
2	尹远	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	尹远
3	谢立新	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	谢立新
4	郑浩	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	郑浩
5	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	高工	李永生
6	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	吴立强
7	蔡晓伟	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	蔡晓伟
8	李道远	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级	李道远
9	黄蔚	深圳市中行建设工程顾问有限公司	技术负责人	高级	黄蔚
10	吴凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	吴凯
11	赵帅	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	赵帅
12	黄瑞庆	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	黄瑞庆
13	钟天炎	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	钟天炎
14	黄海翔	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	黄海翔
15	张天刚	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	张天刚
16	文贵	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	文贵
17	刘艳成	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	刘艳成
18	彭泳清	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	彭泳清
19	曾婷君	深圳市中行建设工程顾问有限公司	造价工程师	中级	曾婷君
20	郑可鑫	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		郑可鑫
21	谢宏俊	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		谢宏俊
22	覃洋	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		覃洋
23	夏邑然	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		夏邑然
24	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察负责人		简万成
25	文福林	建设综合勘察研究设计院有限公司	技术负责人		文福林
26	吴昱	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人	高级工程师	吴昱
27	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师	高级	张胜强
28	王月月	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		王月月
29	张大正	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	张大正
30	郭帅	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理		郭帅



* GD-E1-914/5 *



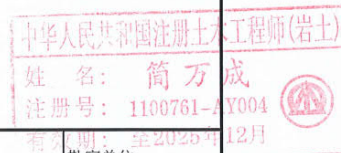
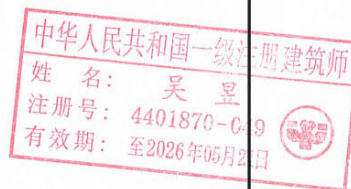
（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

验收结论：

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼项目验收，验收结论如下：

- 1、深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼项目依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已完成合同及设计约定的工程内容；
- 2、构成单位工程的各分部已全部验收合格；
- 3、质量控制资料完整；
- 4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整；
- 5、观感质量通过验收，评定等级为好；
- 6、深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼项目竣工验收综合评定为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *



获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）350C号

二〇二三年十二月十八日



荣誉证书



深圳市中行建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养
老楼 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-081

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二三年八月





荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼 工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年五月






2、大鹏半岛国家地质公园揭牌开园建设项目
监理合同

2010-33

合同编号: DZGY-jl-001



深圳市建筑工务署
合同协议书

项目名称: 大鹏半岛国家地质公园揭牌开园建设项目

合同名称: 大鹏半岛国家地质公园揭牌开园建设项目施工监理合同

承包方: 深圳市中行建设监理有限公司

日期: 二〇一〇年四月



合同协议书

业主（全称）：深圳市建筑工务署
监理单位（全称）：深圳市中行建设监理有限公司
项目名称（监理合同段）：深圳大鹏半岛国家地质公园揭牌开园建设项目
总监理工程师姓名：李道远；资格证书号码：44003742

本协议书于 2010 年 4 月 8 日由深圳市建筑工务署（或深圳大鹏半岛国家地质公园管理处）（以下简称“业主”）为一方与 深圳市中行建设 监理公司（以下简称“监理单位”）为另一方签订。

鉴于业主邀请监理单位履行深圳 大鹏半岛国家地质公园揭牌开园建设项目 现场施工监理服务，并已接受监理单位为履行该类服务所提出的投标文件，兹就以下事项达成成本协议：

1. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件是组成本协议书的有效文件，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

- (a) 中标通知书；
- (b) 投标承诺书；
- (c) 监理招标文件；
- (d) 监理投标文件；
- (e) 施工技术规范；
- (f) 施工承包合同条件；
- (g) 施工监理规范；
- (h) 施工图纸；
- (i) 其它双方签署的补充文件

3. 本项目监理费合计 296.78 万元，监理费率为 1.56 %。包括建安工程标段监理费约为 257.45 万元，展览陈列标段监理费约为 39.33 万元。本合同监理费仅包括建安工程标段监理费，为人民币（大写） 贰佰伍拾柒万肆仟伍佰 元（RMB: 257.45 万元），展陈部分的监理合同由大鹏半岛国家地质公园管理处另行签署。

工程竣工后根据招标文件投标人须知第 11 条约定办理监理费结算。



4. 基于下文提及的业主对监理单位的支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的
规定履行服务。

5. 业主特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规
定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。

为此，本协议书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本协议书上各自签字盖
章，以资证明。

6、本合同一式 12 份，正本 1 份，副本 11 份。

7、合同生效

合同订立时间： 2010 年 4 月 8 日

合同订立地点： 深圳市建筑工务署 323

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人： (公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人： (公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

备 案 意 见：

经 办 人：

备 案 机 构 （ 公 章 ）

年 月 日



竣工验收报告

工程概况

GD3015 ☐ ☐

③-96

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳大鹏半岛国家地质公园揭牌开园建设项目

验收日期: 2012年07月06日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工程署

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	深圳大鹏半岛国家地质公园揭牌开园建设项目	工程地点	深圳市龙岗区南澳新大村
建筑面积	9375m ²	工程造价	6116.2537万元
结构类型	框架结构	层数	地上：二 层 地下：/ 层
施工许可证号	44030020100096001	监理许可证号	/
开工日期	2010年5月28日	验收日期	2012年07月06日
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120100196
建设单位	深圳市建筑工务署	资质证书号	/
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		190714-kj
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司 深圳市市政设计研究院有限公司		AW144017173 A144015791 A144002073(甲级)
总包单位	广东十六冶建设有限公司		A1084044010601-10/3
承建单位(土建)	广东十六冶建设有限公司		A1084044010601-10/3
承建单位(设备安装)	广东十六冶建设有限公司		A1084044010601-10/3
承建单位(装修)	深圳市科源建设集团有限公司 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司		B1034044030305 B1034044030401
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司		E244006384
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	金典琦
副组长	文柱威、付玉武、李道远
组员	刘峰、刘春华、秦海峰、马军、唐志国、雷世杰、刘智忠、刘连景、傅勇平、彭承、资清平、陈顺谦、吕彬、冯上耀、王东湖、匡勇军、刘永兵、田泽春、郑育和、舒余靖、邱祖煌、张顺生、朱初和、刘和平、姚丰潮、林国期、杨海鑫、陈纪雄、叶凯诚

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	金典琦	刘峰、文柱威、付玉武、马军、李道远、冯上耀、田泽春、邱祖煌
建筑设备安装工程	刘春华	唐志国、雷世杰、刘智忠、刘连景、陈顺谦、吕彬、舒余靖
通讯、电视、燃气等业工程	秦海峰	傅勇平、匡勇军、林国期
工程质保资料	刘永兵	杨海鑫、叶凯诚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	同意验收	共 5 项 经审查符合要求 5 项 经核定符合规范要求 5 项	共核查 5 项, 符合要求 5 项。 共抽查 5 项, 符合要求 5 项。 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 6 项 符合要求 6 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	同意验收			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	同意验收			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程				



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职 称	职 务
金建	市建设局		
刘永	" " "		
张立	" " "		
何波	中兴监理公司		
李海峰	市建设银行		会计科
陆学	" " "		
王公	惠光设计	副总建	
雷世杰	" " "		给排水
黄建强	" " "		电气
沈年	" "	高工	结构
潘国利	" "		暖通
夏媛	深圳市地植艺		
岑桂华	深圳市北村苑		
关五	深圳市设计院		
田泽南	计研所		
郭强	" "		
庄志祥	深圳特源		
陈彬	深圳晶宫		
郑青松	广东十冶公司		
邱松呈	" "		


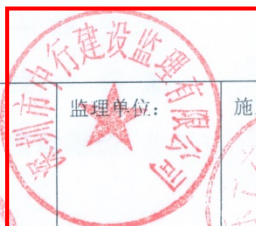



深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



五、工程验收结论

竣工验收结论：
验收合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 （公章） 单位（项目）负责人： 2012年7月6日	 （公章） 总监理工程师： 2012年7月6日	 （公章） 单位（项目）负责人： 2012年7月6日	 （公章） 单位（项目）负责人： 2012年7月6日	 （公章） 单位（项目）负责人： 2012年7月6日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



景光绿化工程竣工验收报告

196

200196

市政备—1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程

验收日期: 2012年12月26日

建设单位（盖章）: 深圳市建设局



一、工程概况

工程名称	龙岐半岛龙岐地块公共停车场 升国建设龙岐景观绿化工程		工程地点	深圳市龙岗区南澳街道	
工程规模			工程造价 (万元)	7473.290076	
结构类型	景观绿化		工程用途	市政公建	
施工许可证号	44030020100363001		开工日期	2011年4月13日	
监督单位	深圳市建设工程质量监督站		监督登记号	QC4030120110141	
建设单位	深圳市建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土工程勘察设计院有限公司		资 质 证 号	190714-19	
设计单位	深圳市城市景观建筑设计院有限公司			A104015791	
施工单位	河南翰墨园林工程有限公司			CYL-2005壹5/5	
监理单位	深圳市中行建设管理有限公司			E204006384	
施工图 审查单位					

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	金典明
副组长	李送远
组 员	刘峰 杨波 张正祥 李国栋 刘伦 梁清平

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	金典明	杨波 李国栋
桥 梁 工 程		
排 水 工 程	李送远	阮志薇
给 水 工 程	刘峰	张正祥
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		
绿化工程	梁清平	李国栋 刘伦

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
金典琦	深圳市建筑工程质量监督站		项目监理	金典琦
刘峰				刘峰
资清平	深圳市光林景观建筑规划设计院		项目监理	资清平
王园栋				王园栋
李通远	深圳市中行建设监理有限公司		项目总监	李通远
杨波				杨波
张文祥				张文祥
文桂威	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司		项目监理	文桂威
李国强	河南翰墨园林工程有限公司		项目监理	李国强
刘强				刘强
殷达威				殷达威



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已按要求完成设计图纸和合同约定范围的工程，验收程序有效，符合规定要求，本项目综合评价为合格，同意验收。

工程竣工验收报告

验收日期：

2012 年12月26日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人： 法人代表：</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监： 唐海运</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人： 法人代表：</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人：</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人：</p>
--	---	--	------------------------------------	------------------------------------