

工程编号：2504-440343-04-01-163157004001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司



日期：2025年11月21日

目 录

第一章 合作意向书	1
第二章 企业基本信息	2
1、 企业基础信息情况表	2
2、 企业简介	3
3、 企业营业执照	4
4、 企业注册资本（500 万元）	5
5、 企业资质证书	6
(1) 房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级资质	6
(2) 机电安装工程、电力工程、通信工程监理乙级资质证书	8
(3) 建筑装饰装修工程专业二级资质证书	9
(4) 人民防空监理丙级资质证书	10
(5) 安全生产许可证	11
6、 企业管理体系认证证书	12
7、 企业信用信息	15
(1) “信用中国” 查询截图	15
(2) “国家企业信用信息公示系统” 查询截图	19
(3) “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图	21
(4) “广东省住房和城乡建设厅建设行业数据开放平台” 查询截图	23
(5) “深圳市住房和城乡建设局” 网站查询截图	25
8、 企业服务便利度	26
(1) 企业办公环境	26
(2) 办公地房屋租赁合同(深圳市福田区)	28
(3) 注册地房屋租赁合同	30
(4) 深圳市福田区联合广场房产证（房产面积为 395.67 m ² ）	31
9、 企业人员储备力量	32
(1) 企业国家工程建设类执业工程师注册一览表	32
(2) 全国建筑市场监管公共服务平台截图	37
(3) 其他注册人员证件	42
10、 2022-2023 年监理 AAA 级信用企业证书	44
11、 2020 年度广东省守合同重信用奖牌	44
12、 2021 年度深圳市守信工程监理企业	45
13、 入会情况	46
(1) 中国建设监理协会会员证	46
(2) 广东省建设监理协会会员证	46
(3) 广东省建筑安全协会会员证	47

(4) 广东省建筑业协会会员证	47
(5) 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会会员证	48
(6) 广州市建设监理协会会员证	48
(7) 深圳市监理工程师协会理事会员证	49
(8) 深圳市建筑产业化（装配式）协会会员证	49
(9) 武汉建设监理协会会员证	50
14、 信用情况	51
(1) 2023 年监理企业信用评分为 100 分	51
(2) 2022 年监理企业信用评分为 97 分	52
(3) 2021 年监理企业信用评分为 100 分	53
(4) 2020 年监理企业信用评分为 92 分	54
(5) 2018 年监理企业信用评分为 AA 级	55
(6) 企业信用评估结果公示总分为 88.3 分	56
第三章 企业同类工程业绩	57
1、 投标人提供近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）承担的监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】（数量上限为 5 项）	57
业绩一 龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询（鹏宸云筑）	58
业绩二 A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理（玖龙台）	68
业绩三 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目工程监理	77
业绩四 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目工程监理	86
业绩五 深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块工程监理	101
第四章 项目负责人（总监）同类工程业绩	110
1、 投标人提供项目负责人（总监）近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）担任项目负责人的 监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】情况	110
2、 拟派总监理工程师邓思琼证件	111
3、 拟派总监理工程师邓思琼社保证明	113
4、 拟派总监理工程师邓思琼获奖证明	114
业绩一 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务	116
业绩二 民治（A817-0609）宗地项目（龙光玖悦台项目）	127
业绩三 A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻项目）	134

第一章 合作意向书

深圳市大鹏新区大鹏办事处：

深圳现代建设监理有限公司成立于1985年5月，1993年10月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级资质，机电安装工程、电力工程、通信工程监理乙级资质、建筑装饰装修工程专业承包二级资质等多项资质。

公司隶属于中建三局城投公司全资子公司，100%国有企业。公司与特区共同成长四十余载，连续多年平均纳税额近400万元，近五年纳税总额已超1700万元。

累计完成监理工程1000余项，近8000万m²，所监理的工程项目先后获得鲁班奖5项，詹天佑奖1项，国优银奖1项，全国装饰工程奖1项，中国钢结构金奖工程1项，中国安装工程优质奖1项，省优良样板工程200余项，其他奖项400余项，赢得了社会各届的认可和业主的高度信赖。公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。

公司近年来承接的类似项目主要有：

1、大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程：【葵涌生态体育公园占地面积约8.67万平方米，是深圳市大鹏新区一个集生态休闲、体育健身和亲子娱乐于一体的城市公园。】；

2、龙光玖钻商务中心：【总建筑面积约78万m²，建筑高度200m，超高层大型综合体项目，含装配式钢结构连廊。】；

3、勤诚达正大城项目：【总建筑面积约60万m²，建筑高度约150m，分三期开发，包含超高层装配式住宅、酒店、办公楼、幼儿园等，荣获“广东省建设工程优质结构奖”。】；

4、华润万象广场：【总建筑面积约45万m²，建筑高度200m，包含住宅、办公楼、商业公寓、酒店及配套设施，大型综合体项目，荣获“广东省安全文明施工示范工地奖”。】；

5、龙光玖龙台项目：【总建筑面积约45万m²，建筑高度约200m，超高层大型综合体，荣获“深圳市安全生产文明施工优良工地奖”。】；

6、金地环湾商务大厦：【总建筑面积约35.5万m²，建筑高度约300m，包含住宅、办公楼、商业公寓、商业酒店、保障房及公共配套设施，大型综合体项目。】；

7、红山6979项目：【总建筑面积约27万m²，由招商、华侨城两大央企联袂打造的地标建筑。项目集横纵双轴绿色景观、四馆高端人文艺术配套，体验式商业街区规划于一身的人文艺术生活体。】；

8、深圳市“B107-0009地块”项目（博今商务广场）：【总建筑面积22万m²，两栋超高层写字楼，一栋高260m，另一栋高190m，荣获“中国钢结构金奖”。】；

9、禅医健康城综合体：【总建筑面积约20.3万平方米，建筑最高42层，地下4层。集医院、养护院、商业、体育馆、住宅为一体的超高层医养综合体项目，荣获“中国安装工程优质奖”、“广东省建设工程优质结构奖”。】。

深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵处招标大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程（监理）项目，我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵处的合作机缘。期望贵处能给予我司合作机会，为贵处及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵处的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程（监理）项目做得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵处的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵处提供优质的服务。

顺祝商祺！

深圳现代建设监理有限公司



第二章 企业基本信息

1、企业基础信息情况表

企业名称	深圳现代建设监理有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳现代建设监理公司
统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业类型	有限责任公司(法人独资)
企业资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程 监理甲级	企业股东信息 (主要)	中建三局城市投资运营有限公司， 出资比例 100%。
	机电安装工程监理乙级、电力工程监理 乙级、通信工程监理乙级资质		
	人防监理丙级资质		

注：

1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。



2、企业简介

深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，**隶属于中建三局城投公司全资子公司，100%国资企业。**1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有住建部门批准核定的房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级资质；人防工程监理丙级资质；建筑装饰装修工程专业承包二级等多项资质。公司 1999 年通过 ISO9001：2000 质量体系认证，2013 年通过 ISO14001 环境及 OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证。公司是中国建设监理协会和广东省监理协会、武汉市监理协会、深圳市监理协会、深圳市建筑产业化协会等的会员单位。

公司成立至今，监理业务遍及华南、华中、华东、西北、西南、东北等十五省市，现已完成各种类型工程项目的监理任务 1000 余项，所监理的工程项目先后获得鲁班奖 5 项，国家优质工程银奖 1 项，全国建筑工程装饰奖 1 项，詹天佑奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项，中国安装优质工程奖 1 项，省优良样板工程 200 余项及其他奖项 400 余项，赢得了社会的认可和业主的高度信赖。

近四十年工程监理经验的积累和知识的沉淀，造就了一大批业务素质高、实践经验丰富、协调能力强，监理行为规范、工作责任心强的优秀人才，公司现有专业技术及管理人员约 260 余人，中高级职称占职工人数的 45%。目前有注册监理工程师、注册造价工程师、注册建造师、注册安全工程师等 80 余人，公司全员持证上岗，人员的专业、知识和年龄结构科学，专业配套齐全。公司组织机构严密，管理层次清晰，制度完善，上有团结精干的公司领导班子，下设高效办事部门和认真负责的监理机构，为企业的正常运转提供了可靠的组织保证。

公司配置电子式全站仪、经纬仪、激光测距仪等一批高精度测量检测仪器，拥有回弹仪、检测包、卡尺、万用表等一系列的常规检测设备，为项目配有电脑、打印机、扫描仪等办公设备。这些检测办公设备功能齐全、配有专门的检测保管人员，为工程基础阶段、主体施工阶段、安装阶段、装修阶段的日常检测复核提供了技术保障。

公司发扬“开拓创新、求实争先”的企业精神，竭力为建设单位提供科学、公正、热情、优质、高效的监理服务。

3、 企业营业执照

统一社会信用代码
9144030061929003X4

营业执照



名称 深圳现代建设监理有限公司
类型 有限责任公司（法人独资）
法定代表人 王新辉

成立日期 1985年05月24日
住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024年10月10日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
9144030061929003X4

营业执照
(副本)



名称 深圳现代建设监理有限公司
类型 有限责任公司（法人独资）
法定代表人 王新辉

成立日期 1985年05月24日
住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024年10月10日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

4、企业注册资本（500 万元）

**国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳现代建设监理有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030061929003X4
注册号：
法定代表人： 廖向东
登记机关： 深圳市市场监督管理局深汕监管局
成立日期： 1985年05月24日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码： 9144030061929003X4
- 注册号：
- 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本： 500.000000万人民币**
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局深汕监管局
- 住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华筑大厦8202、8203室
- 经营范围： 建设工程；工程监理；工程招标代理及咨询、工程项目管理、技术咨询、技术服务；城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工、环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程（以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气设备安装、管道和设备上门安装。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）[^]劳务派遣、工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
- 提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
- 企业名称： 深圳现代建设监理有限公司
- 法定代表人： 廖向东
- 成立日期： 1985年05月24日
- 核准日期： 2023年12月29日
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）

■ 营业期限信息

- 营业期限自： 1985年05月24日
- 营业期限至：



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息

信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中国建筑第三工程有限公司 600.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中建三局城市投资运营有限公司 600.0（万元）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-16

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳现代建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建三局城市投资运营有限公司	500	其他投资者	企业法人

打印时间： 2024年07月18日9:29:37

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

5、企业资质证书

(1) 房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级资质



工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144010451

有 效 期：至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳现代建设监理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



2024年06月25日

No.EZ 0047809

企 业 名 称	深圳现代建设监理有限公司		
详 细 地 址	深圳市深汕特别合作区鹅峰镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		
建 立 时 间	1985年05月24日		
注 册 资 本 金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4		
经 济 性 质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）		
证 书 编 号	E144010451-4/2		
有 效 期	至2029年06月25日		
法 定 代 表 人	廖向东	职 务	法定代表人
单 位 负 责 人	韩波	职 务	企业负责人
技 术 负 责 人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师
备 注：	原企业名称：深圳现代建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。


可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)



2024年06月25日

No.EF 0188692

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
<div>有效期延至_____年_____月_____日</div> <div>核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>	<div>法定代表人变更为：王新辉。 企业负责人变更为：王新辉。 经济类型变更为：有限责任公司（法人独资）。 *****</div> <div><div>变更核准机关（章）</div><div>2024 年 1 月 20 日</div></div>
<div>有效期延至_____年_____月_____日</div> <div>核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>	<div>变更核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>
<div>有效期延至_____年_____月_____日</div> <div>核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>	<div>变更核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>

(2) 机电安装工程、电力工程、通信工程监理乙级资质证书

	
<h1>工程监理资质证书</h1>	
证书编号: E244066216	
企 业 名 称:	深圳现代建设监理有限公司
统一社会信用代码:	9144030061929003X4
法 定 代 表 人:	王新辉
注 册 地 址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
有 效 期:	至2029年12月30日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 通信工程监理乙级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 	
发证日期: 2024年12月30日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>

(3) 建筑装饰装修工程专业二级资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D344451159	
企 业 名 称:	深圳现代建设监理有限公司
统一社会信用代码:	9144030061929003X4
法 定 代 表 人:	王新辉
注 册 地 址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
有 效 期:	至2026年03月04日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑装饰装修工程专业承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 	
发证日期: 2024年11月26日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdic.net>

(4) 人民防空监理丙级资质证书



**广东省人民防空工程建设监理单位
资质等级证书**

证书编号：粤建人防证字监丙0200011

企 业 名 称：深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码：9144030061929003X4

法 定 代 表 人：廖向东

注 册 地 址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D

有 效 期：2025年12月07日

资 质 等 级：丙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日



广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

(5) 安全生产许可证

	
统一社会信用代码: 9144030061929003X4	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号: (粤)JZ安许证字[2021]025155	
企 业 名 称: 深圳现代建设监理有限公司	
法 定 代 表 人: 廖向东	
单 位 地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室	
经 济 类 型: 有限责任公司	
许 可 范 围: 建筑施工	
有 效 期:	2024年05月27日 至 2027年05月27日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年05月27日	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

6、 企业管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02425Q32010852R7M



兹证明

深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码：9144030061929003X4)

(注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸大厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦
19A、19B、19C、19D)

质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

***资质范围内的房屋建筑工程监理，市政公用工程监理，机电
安装工程监理，电力工程监理，通信工程监理***

发证日期：2025-06-11

证书有效期至：2028-06-10

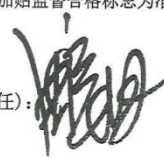
初始获证日期：2002-07-21

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02425E32010544R4M



兹证明

深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码: 9144030061929003X4)

(注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸大厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦
19A、19B、19C、19D)

环境管理体系符合标准:

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

***资质范围内的房屋建筑工程监理, 市政公用工程监理,
机电安装工程监理, 电力工程监理, 通信工程监理及相关
管理活动***

发证日期: 2025-06-11

证书有效期至: 2028-06-10

初始获证日期: 2013-07-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

编号: 02425S32010497R4M



深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码: 9144030061929003X4)

(注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸大厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦
19A、19B、19C、19D)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO 45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

***资质范围内的房屋建筑工程监理, 市政公用工程监理, 机电
安装工程监理, 电力工程监理, 通信工程监理及相关
管理活动***

发证日期: 2025-06-11

证书有效期至: 2028-06-10

初始获证日期: 2013-07-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



7、企业信用信息

(1) “信用中国”查询截图

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳现代建设监理有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳现代建设监理有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：9144030061929003X4

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王新辉	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1985-05-24	住所	深圳市深汕特别合作区鵝埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

深圳现代建设监理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

15



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

深圳现代建设监理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳现代建设监理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳现代建设监理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



您所在的位置：首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

深圳现代建设监理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



失信将受到信用惩戒!



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳现代建设监理有限公司 相关的结果。



被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳现代建设监理有限公司 相关的结果。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳现代建设监理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030061929003X4

注册号：

法定代表人： 王新辉

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1985年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	------------	------	----------------	------------	------	----------------

暂无列入经营异常名录信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳现代建设监理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030061929003X4

注册号：

法定代表人： 王新辉

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1985年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	-------------------	------	----------------	-------------------	------	----------------

暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页


(3) “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)


[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#)

手机查看

深圳现代建设监理有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业法定代表人	王新辉
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D344451159	建筑装饰装修工程专业承包二级	2024-03-25	2026-03-04	深圳市住房和建设局	证书信息
2	监理资质	E144010451	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-06-25	2029-06-25	住房和城乡建设部	证书信息
3			工程监理市政公用工程专业甲级				
4		E244066216	工程监理机电安装工程专业乙级	2024-11-14	2026-03-15	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
5			工程监理电力工程专业乙级				



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#)

手机查看

深圳现代建设监理有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业法定代表人	王新辉
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
<div>  <div>暂无数据</div> </div>				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳现代建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业法定代表人	王新辉
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸大厦8202、8203室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳现代建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业法定代表人	王新辉
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸大厦8202、8203室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

(4) “广东省住房和城乡建设厅建设行业数据开放平台”查询截图

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据企业信息人员信息项目信息诚信信息

深圳现代建设监理有限公司

基本信息企业资质注册人员工程项目不良行为欠薪行为重大变更

基本信息

统一社会信用代码

9144030061929003X4

注册资金 (万元)

500

注册类型

有限责任公司

法定代表人

王新辉

安全生产许可证

证书编号

(粤) JZ安许证字[2021]025155

发证机关

广东省住房和城乡建设厅

有效期

2027-05-27

证书状态

有效

深圳现代建设监理有限公司

基本信息企业资质注册人员工程项目不良行为欠薪行为重大变更

不良行为

项目名称	处罚文件编号	处罚机关	处罚时间
<div>暂无数据</div>			

欠薪行为

项目名称	欠薪人数	欠薪金额 (万)	发生时间
<div>暂无数据</div>			

重大变更

变更年份	变更类型	变更前值	变更后值	变更内容	变更批准日期
2024	法定代表人更换	廖向东	王新辉	法定代表人变更	2024-10-10
2020	法定代表人更换	张志新	廖向东		2020-10-27 15:48:48

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳现代建设监理有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
<div>暂无数据</div>			

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳现代建设监理有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
<div>暂无数据</div>				

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳现代建设监理有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
<div>暂无数据</div>			

(5) “深圳市住房和建设局”网站查询截图

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳现代建设监理有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）

处罚决定日期

发布日期

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 深圳现代建设监理有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号

责任主体

警示期限

警示事由

警示部门

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

8、企业服务便利度

(1) 企业办公环境





(2) 办公地房屋租赁合同(深圳市福田区)

深圳市房屋租赁

合同书
(非住宅)

深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳兴辽实业有限公司
证件类型: ☐居民身份证 ☒护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他
证件号码: 91440300192252877D
房屋信息编码卡号码: _____
通讯地址: 福田区福虹路世界贸易广场A座32层南侧03、04
联系电话: _____
☐委托代理人/☐法定代表人: _____
证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他
证件号码: _____
通讯地址: _____
联系电话: _____

承租人(乙方): 深圳现代建设监理有限公司
证件类型: ☐居民身份证 ☒护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他
证件号码: 914403006192900334
通讯地址: 福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A-D
联系电话: _____
☐委托代理人/☐法定代表人: _____
证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他
证件号码: _____
通讯地址: _____
联系电话: _____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)〉的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

2

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦大厦(工业区) 座 层 19层 A、B、C、D号;租赁形式: ☒整租/☐部分出租,房屋建筑面积: 597.14平方米,使用面积: 平方米,公摊面积: 平方米(详见附件二房屋平面图),房屋租赁用途: 商业性办公,房屋编码: _____

1.2 房屋权属情况:

不动产权利人或合法使用人为 深圳兴辽实业有限公司,甲方持有: ☐房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件,房屋所有权证或不动产权证书编号: 深房地字第 3000605608、3000605609、3000605610、3000605611号,房屋 ☒是 / ☐否 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: _____(装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施设备:

☐房屋内无任何设施设备,是空房。
☐房屋内安装有设施设备,详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2025年 5月 1日至 2027年 4月 30日止,共计 贰 年 个月(不得超过法律、法规规定的最长期限,单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年)。

2.2 免租期:

☐乙方享有 月/日的免租期(含在租期内),具体时间为 年 月 日至 年 月 日。在该期间,乙方无需向甲方支付租金,但需承担租金外的水、电、燃气、物业管理费所有费用。免租期满,不论乙方是否使用租赁房屋,均应当按照合同约定支付租金。

☒乙方不享有免租期,自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 ☒套内建筑面积/☐建筑面积计算租金,月租金总额为人民币 88376.72元(大写:捌万捌仟叁佰柒拾陆元柒角七分)。

3.2 租金支付时间:租金按月支付,乙方应当于每月 20 日前向甲方支付租金,遇节假日

☐其他地址 深圳市福田区福虹路世界贸易广场A座3203

☐电子信箱 ☐微信号 ☐手机号 _____

乙方送达地址: ☒同首部通讯地址

☐其他地址 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A-D

☐电子信箱 ☐微信号 ☐手机号 _____

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址,一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方应向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式 3 份,甲方执 1 份,乙方执 1 份,房屋租赁管理部门执 1 份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内,双方当事人应当共同到房屋租赁管理部门办理登记手续(房屋租赁登记备案提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签章):

乙方(签章):

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期 2025年 4月 8日

签订日期 2025年 4月 8日

3

9



提示

- 1、此凭证是当事人到有关部门办理相关手续的有效证件。
- 2、此凭证由持证人自行保管。如有遗失，须到发证机关补办。

房屋
租赁
凭证

深圳市住房和城乡建设局

房屋租赁凭证

登记备案号：深房租福田 2025019136

房屋坐落地址	深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、9C、19D
房屋编码	4403040040100700001000069;4403040040100700001000146;4403040040100700001000147(具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)
出租人	深圳兴辽实业有限公司
承租人	深圳现代建设监理有限公司
租赁面积(m²)	597.14
租赁用途	商业性办公
租赁期限	自 2025 年 05 月 01 日至 2027 年 04 月 30 日

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续，特发此证。

签发人(签章)：刘叶

登记备案机关(盖章)：

初始发证日期：2025 年 05 月 01 日

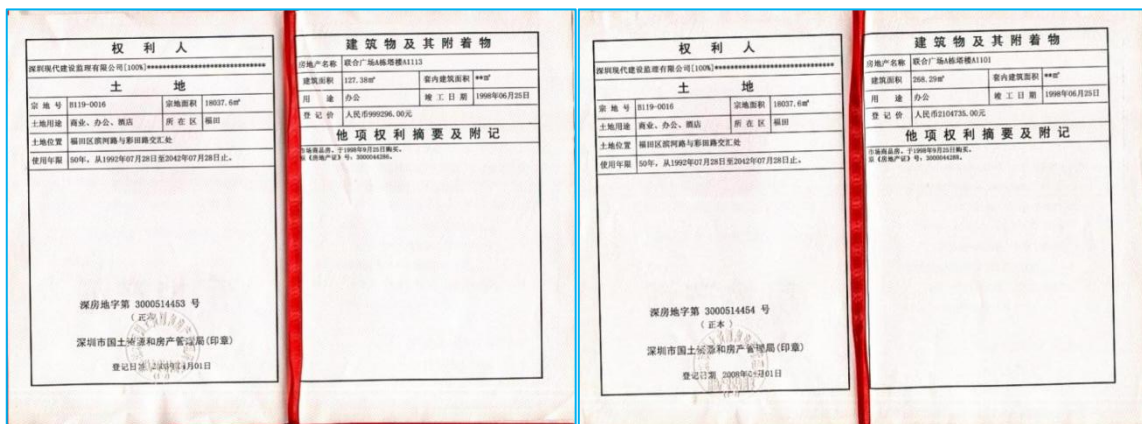
持证人：深圳现代建设监理有限公司

他项权利摘要及附记

(3) 注册地房屋租赁合同

<p>合同编号: SSHM-ZC-BG-JT20231216</p> <p>深圳市房屋租赁</p> <p>合同书</p> <p>(写字楼)</p>	<p>房屋租赁合同</p> <p>出租方(甲方): 华贸物业发展(深圳)有限公司</p> <p>营业执照号码或有效证件号码: 91440300MA569T1K9G</p> <p>联系地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路1号乾泰工业园2栋201</p> <p>法定代表人: 颜伦泽 委托代理人: /</p> <p>联系电话: 18927994665 传真: /</p> <p>承租方(乙方): 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>营业执照号码或有效证件号码: 9144030061929003X4</p> <p>联系地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A</p> <p>法定代表人: 廖向东 委托代理人: /</p> <p>联系电话: 18926585548 传真: /</p> <p>依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全</p>
<p>责任的决定》等相关法律法规规定,甲乙双方本着诚实信用的原则在平等、自愿的基础上,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。</p> <p>本合同第一条至第七条为对租赁房屋基本情况、租赁期限、租金、租赁保证金及首月租金缴纳、租金及费用逾期支付的相关约定,具体如下:</p> <p>第一条 甲方将位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号海达金画阁药业有限公司1栋深汕华贸大厦8202、8203室的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。计租面积91平方米,房屋所有权证或不动产权证书编号: 粤(2021)深汕特别合作区不动产权第0001153号,具体位置详见附件图纸(附件1:租赁房屋平面图)。</p> <p>甲方将租赁房屋按现状(包括租赁房屋实物现状、房屋用途、设备设施等)出租,乙方已到现场查看房屋状况,对租赁房屋现状并无异议。</p> <p>第二条 租赁房屋用途: 办公。</p> <p>未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途,乙方未征得甲方书面同意不得擅自改变上述任一用途(包括但不限于品牌名称、经营范围等),否则视为违约。</p> <p>第三条 租赁年度: 本合同第四条约定的租赁起始日至次年当月当日的上一日为第一个租赁年度,其他租赁年度均依此类推。</p> <p>1. 乙方缴纳的月租金为计租面积乘以每平方米单价67元/㎡/月,合同期内租金不递增。</p> <p>2. 物业管理费标准为6元/㎡/月,物业管理含安保、公共区域保</p>	<p>甲方(盖章):</p> <p>法定代表人: 颜伦泽</p> <p>联系电话: 18927994665</p> <p>委托代理人: 年 月 日</p> <p>乙方(盖章):</p> <p>法定代表人: 廖向东</p> <p>联系电话:</p> <p>委托代理人: 年 月 日</p>

(4) 深圳市福田区联合广场房产证 (房产面积为 395.67 m²)



9、企业人员储备力量

(1) 企业国家工程建设类执业工程师注册一览表

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
注册监理工程师（69 人）						
1	汪仁钢	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44030180	2028-09-08
2	张风鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013947	2028-09-21
3	黄玉莹	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44030866	2028-10-16
4	莫天雁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	45003661	2025-11-12
5	田本生	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020462	2028-11-12
6	刘春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44020463	2028-11-12
7	陈浩	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020821	2028-12-30
8	方丽	国家注册监理工程师	通信工程	市政公用工程	44032520	2026-03-22
9	郭成	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44032622	2026-03-22
10	鄂海	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014678	2026-04-29
11	王国华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44017381	2026-07-19
12	龚云	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44012184	2026-07-31
13	孙灏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	23002952	2026-07-31
14	何武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44014987	2026-09-04
15	李飞翔	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036374	2026-09-18
16	蒋飞	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036378	2026-09-18
17	冯杨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44036566	2026-09-18
18	谭堂满	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44036564	2026-09-18
19	廖志武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036561	2026-09-18
20	郭平	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036366	2026-09-18

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
21	邓先龙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036547	2026-09-18
22	陈超贤	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036627	2026-09-18
23	黄旺	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44036379	2026-09-18
24	王强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44009652	2026-10-21
25	许功春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039971	2026-10-24
26	韩波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44009275	2026-11-14
27	于林杰	国家注册监理工程师	通信工程	市政公用工程	62002043	2026-12-19
28	李雪峰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018075	2027-04-09
29	张俊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018099	2027-04-09
30	王小敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	42008486	2027-04-09
31	孙桂如	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022807	2027-05-13
32	蔡洪滨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022805	2027-05-13
33	周鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022808	2027-05-13
34	张烁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025113	2027-08-19
35	杨起洋	国家注册监理工程师	机电安装工程	电力工程	44044680	2027-09-04
36	范建航	国家注册监理工程师	通信工程	电力工程	44044677	2027-09-04
37	张玉华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044661	2027-09-04
38	吕凤	国家注册监理工程师	机电安装工程	通信工程	44044656	2027-09-04
39	李永长	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044649	2027-09-04
40	周后禄	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044628	2027-09-04
41	王勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44044601	2027-09-04
42	李欢	国家注册监理工程师	机电安装工程	通信工程	44044528	2027-09-04


序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
43	周海波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044696	2027-09-04
44	王晨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044688	2027-09-04
45	唐嘉敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044693	2027-09-04
46	尹义和	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044660	2027-09-04
47	吴杰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044617	2027-09-04
48	刘汝才	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44012728	2027-09-17
49	陈晓君	国家注册监理工程师	电力工程	市政公用工程	44026185	2027-11-10
50	张小波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44026188	2027-11-10
51	姜叶梅	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44026186	2027-11-10
52	史宏亮	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44047730	2027-12-23
53	余奇鑫	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	42007520	2027-12-31
54	辜新敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000582	2028-01-04
55	袁军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44019391	2028-01-23
56	李亚旭	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019392	2028-01-23
57	辜弃疾	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44001025	2028-01-25
58	陈忠秋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	42012567	2028-01-25
59	谢明星	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44019608	2028-02-24
60	黄鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44015913	2028-02-24
61	杨稳	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44048460	2028-03-25
62	毛国栋	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44003800	2028-04-14
63	邓思琼	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020048	2028-06-10
64	凌建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	13007687	2028-06-13

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
65	刘勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	42006292	2028-07-08
66	唐新平	国家注册监理工程师	机电安装工程	通信工程	44050120	2028-09-11
67	张成子	国家注册监理工程师	电力工程	通信工程	44050040	2028-09-11
68	周楠龙	国家注册监理工程师	电力工程	通信工程	44050041	2028-09-11
69	耿跃	国家注册监理工程师	电力工程	通信工程	44050042	2028-09-11
一级造价工程师 (3 人)						
1	蔡美琴	一级注册造价工程师	土建	/	B11024400018705	2026-12-31
2	王晓勤	一级注册造价工程师	土建	/	B11024447000383	2028-12-31
3	陈晓君	一级注册造价工程师	土建	/	B11244400031048	2028-05-14
注册安全工程师 (1 人)						
1	耿跃	中级注册安全工程师	建筑施工安全	/	19240360457	2029-03-15
注册建造师 (18 人)						
1	刘汝才	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422006200802144	2028-08-24
2	陈忠秋	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422020202103215	2026-04-17
3	张烁	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442019202109332	2028-07-29
4	王国华	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442020202110904	2028-12-05
5	陈晓君	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442022202301339	2026-05-13
6	于林杰	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1622006200901067	2026-07-12
7	李想	二级注册建造师	建筑工程	市政公用工程	粤 2442011201304889	2028-12-22
8	邓思琼	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442013201409132	2028-12-22
9	周鹏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016201700049	2027-01-19
10	李雪峰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016202006441	2026-12-22

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
11	吴杰轩	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126172	2028-12-20
12	钟杰昌	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126265	2028-12-20
13	甘利业	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202216025	2028-07-31
14	唐嘉敏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202218763	2028-10-24
15	李飞翔	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202219038	2028-10-24
16	邓先龙	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202221484	2028-10-30
17	郭杰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442023202323793	2026-11-15
18	万彩婷	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202219811	2028-10-25
人防监理工程师（4人）						
1	辜新敏	人防监理工程师	建筑学	/	国人防建监资字 第 132213 号	/
2	辜弃疾	人防监理工程师	工程管理	/	国人防建监资字 第 132214 号	/
3	韩波	人防监理工程师	给排水	/	国人防建监资字 第 132217 号	/
4	刘汝才	人防监理工程师	土木工程	/	国人防建监资字 第 132215 号	/

(2) 全国建筑市场监管公共服务平台截图


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248669476



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)


[企业数据](#) > [企业详情](#)

手机查看

深圳现代建设监理有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业法定代表人	王新辉
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	蔡美琴	420800196*****0X	一级注册造价工程师	B11024400018705	土建
2	王晓勤	420122196*****67	一级注册造价工程师	B11024447000383	土建
3	陈晓君	411523199*****84	一级注册造价工程师	B11244400031048	土建
4	李想	410223198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304889	建筑工程
5	李想	410223198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304889	市政公用工程
6	邓思琼	421023198*****96	二级注册建造师	粤2442013201409132	建筑工程
7	周鹏	432502198*****39	二级注册建造师	粤2442016201700049	建筑工程
8	李雪峰	130321198*****32	二级注册建造师	粤2442016202006441	建筑工程
9	吴杰杆	450803199*****7X	二级注册建造师	粤2442021202126172	建筑工程
10	钟杰昌	450603199*****13	二级注册建造师	粤2442021202126265	建筑工程
11	唐嘉敏	441622199*****76	二级注册建造师	粤2442022202218763	建筑工程
12	李飞翔	430522199*****90	二级注册建造师	粤2442022202219038	建筑工程
13	万彩婷	441424199*****23	二级注册建造师	粤2442022202219811	建筑工程
14	邓先龙	430481199*****32	二级注册建造师	粤244202220221484	建筑工程
15	谭旭	430423200*****11	二级注册建造师	粤2442024202502461	建筑工程
16	刘汝才	420802196*****55	一级注册建造师	粤1422006200802144	建筑工程
17	陈忠秋	420822199*****16	一级注册建造师	粤1422020202103215	建筑工程
18	张烁	421083198*****18	一级注册建造师	粤1442019202109332	建筑工程
19	王国华	420602197*****17	一级注册建造师	粤1442020202110904	建筑工程
20	陈晓君	411523199*****84	一级注册建造师	粤1442022202301339	建筑工程
21	于林杰	620402196*****31	一级注册建造师	粤1622006200901067	建筑工程
22	孙翥	230206196*****12	注册监理工程师	23002952	电力工程
23	孙翥	230206196*****12	注册监理工程师	23002952	房屋建筑工程

24	王强	420802197*****39	注册监理工程师	44009652	房屋建筑工程
25	王强	420802197*****39	注册监理工程师	44009652	市政公用工程
26	辜弃疾	362501197*****31	注册监理工程师	44001025	房屋建筑工程
27	辜弃疾	362501197*****31	注册监理工程师	44001025	市政公用工程
28	龚云	420803197*****16	注册监理工程师	44012184	电力工程
29	龚云	420803197*****16	注册监理工程师	44012184	房屋建筑工程
30	韩波	429004197*****10	注册监理工程师	44009275	房屋建筑工程
31	韩波	429004197*****10	注册监理工程师	44009275	机电安装工程
32	辜新敏	510212197*****13	注册监理工程师	44000582	房屋建筑工程
33	辜新敏	510212197*****13	注册监理工程师	44000582	市政公用工程
34	鄂海	420602196*****12	注册监理工程师	44014678	房屋建筑工程
35	鄂海	420602196*****12	注册监理工程师	44014678	市政公用工程
36	何武	440225196*****13	注册监理工程师	44014987	房屋建筑工程
37	何武	440225196*****13	注册监理工程师	44014987	机电安装工程
38	刘汝才	420802196*****55	注册监理工程师	44012728	房屋建筑工程
39	刘汝才	420802196*****55	注册监理工程师	44012728	市政公用工程
40	黄鹏	411524198*****18	注册监理工程师	44015913	房屋建筑工程
41	黄鹏	411524198*****18	注册监理工程师	44015913	通信工程
42	王国华	420602197*****17	注册监理工程师	44017381	电力工程
43	王国华	420602197*****17	注册监理工程师	44017381	房屋建筑工程
44	王小敏	420111197*****06	注册监理工程师	42008486	房屋建筑工程
45	王小敏	420111197*****06	注册监理工程师	42008486	通信工程
46	李雪峰	130321198*****32	注册监理工程师	44018075	房屋建筑工程
47	李雪峰	130321198*****32	注册监理工程师	44018075	市政公用工程
48	张俊	362531198*****17	注册监理工程师	44018099	房屋建筑工程
49	张俊	362531198*****17	注册监理工程师	44018099	市政公用工程
50	袁军	420115198*****99	注册监理工程师	44019391	房屋建筑工程
51	袁军	420115198*****99	注册监理工程师	44019391	通信工程
52	李亚旭	410402196*****16	注册监理工程师	44019392	房屋建筑工程
53	李亚旭	410402196*****16	注册监理工程师	44019392	市政公用工程
54	谢明星	421122199*****18	注册监理工程师	44019608	房屋建筑工程
55	谢明星	421122199*****18	注册监理工程师	44019608	通信工程
56	莫天雁	452423197*****37	注册监理工程师	45003661	房屋建筑工程
57	莫天雁	452423197*****37	注册监理工程师	45003661	机电安装工程
58	陈浩	420281198*****19	注册监理工程师	44020821	房屋建筑工程
59	陈浩	420281198*****19	注册监理工程师	44020821	市政公用工程
60	蔡洪滨	429005198*****57	注册监理工程师	44022805	房屋建筑工程

61	蔡洪滨	429005198*****57	注册监理工程师	44022805	市政公用工程
62	孙桂如	432321196*****9X	注册监理工程师	44022807	房屋建筑工程
63	孙桂如	432321196*****9X	注册监理工程师	44022807	市政公用工程
64	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	房屋建筑工程
65	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	市政公用工程
66	张烁	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	房屋建筑工程
67	张烁	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	市政公用工程
68	陈晓君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	电力工程
69	陈晓君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	市政公用工程
70	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	电力工程
71	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	机电安装工程
72	张小波	430522198*****97	注册监理工程师	44026188	房屋建筑工程
73	张小波	430522198*****97	注册监理工程师	44026188	通信工程
74	陈忠秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	电力工程
75	陈忠秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	房屋建筑工程
76	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	市政公用工程
77	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	通信工程
78	郭成	421022199*****11	注册监理工程师	44032622	房屋建筑工程
79	郭成	421022199*****11	注册监理工程师	44032622	市政公用工程
80	郭平	362427199*****15	注册监理工程师	44036366	电力工程
81	郭平	362427199*****15	注册监理工程师	44036366	房屋建筑工程
82	李飞翔	430522199*****90	注册监理工程师	44036374	房屋建筑工程
83	李飞翔	430522199*****90	注册监理工程师	44036374	市政公用工程
84	蒋飞	430723197*****1X	注册监理工程师	44036378	电力工程
85	蒋飞	430723197*****1X	注册监理工程师	44036378	房屋建筑工程
86	黄旺	429004199*****11	注册监理工程师	44036379	房屋建筑工程
87	黄旺	429004199*****11	注册监理工程师	44036379	机电安装工程
88	邓先龙	430481199*****32	注册监理工程师	44036547	房屋建筑工程
89	邓先龙	430481199*****32	注册监理工程师	44036547	市政公用工程
90	廖志武	430624199*****17	注册监理工程师	44036561	房屋建筑工程
91	廖志武	430624199*****17	注册监理工程师	44036561	市政公用工程
92	谭堂清	440232198*****16	注册监理工程师	44036564	电力工程
93	谭堂清	440232198*****16	注册监理工程师	44036564	机电安装工程
94	冯杨	511621198*****78	注册监理工程师	44036566	房屋建筑工程
95	冯杨	511621198*****78	注册监理工程师	44036566	通信工程
96	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	房屋建筑工程
97	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	市政公用工程
98	许功香	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	房屋建筑工程

99	许功春	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	市政公用工程
100	李欢	610431199*****47	注册监理工程师	44044528	机电安装工程
101	李欢	610431199*****47	注册监理工程师	44044528	通信工程
102	王勇	412932199*****19	注册监理工程师	44044601	房屋建筑工程
103	王勇	412932199*****19	注册监理工程师	44044601	通信工程
104	吴杰	430481199*****35	注册监理工程师	44044617	房屋建筑工程
105	吴杰	430481199*****35	注册监理工程师	44044617	市政公用工程
106	周后禄	430481198*****5X	注册监理工程师	44044628	房屋建筑工程
107	周后禄	430481198*****5X	注册监理工程师	44044628	市政公用工程
108	李永长	510922199*****90	注册监理工程师	44044649	房屋建筑工程
109	李永长	510922199*****90	注册监理工程师	44044649	市政公用工程
110	吕凤	420115199*****26	注册监理工程师	44044656	机电安装工程
111	吕凤	420115199*****26	注册监理工程师	44044656	通信工程
112	尹义和	431124199*****53	注册监理工程师	44044660	房屋建筑工程
113	尹义和	431124199*****53	注册监理工程师	44044660	市政公用工程
114	张玉华	422425197*****30	注册监理工程师	44044661	房屋建筑工程
115	张玉华	422425197*****30	注册监理工程师	44044661	市政公用工程
116	范建航	441523199*****99	注册监理工程师	44044677	电力工程
117	范建航	441523199*****99	注册监理工程师	44044677	通信工程
118	杨起洋	430527199*****1X	注册监理工程师	44044680	电力工程
119	杨起洋	430527199*****1X	注册监理工程师	44044680	机电安装工程
120	王晨	420117199*****10	注册监理工程师	44044688	房屋建筑工程
121	王晨	420117199*****10	注册监理工程师	44044688	机电安装工程
122	唐嘉敏	441622199*****76	注册监理工程师	44044693	房屋建筑工程
123	唐嘉敏	441622199*****76	注册监理工程师	44044693	市政公用工程
124	周海波	430723199*****54	注册监理工程师	44044696	房屋建筑工程
125	周海波	430723199*****54	注册监理工程师	44044696	机电安装工程
126	史宏亮	230106198*****17	注册监理工程师	44047730	房屋建筑工程
127	史宏亮	230106198*****17	注册监理工程师	44047730	市政公用工程
128	凌建	430421198*****36	注册监理工程师	13007687	房屋建筑工程
129	凌建	430421198*****36	注册监理工程师	13007687	市政公用工程
130	刘勇	422825197*****32	注册监理工程师	42006292	房屋建筑工程
131	刘勇	422825197*****32	注册监理工程师	42006292	市政公用工程
132	余奇鑫	422429196*****56	注册监理工程师	42007520	房屋建筑工程
133	余奇鑫	422429196*****56	注册监理工程师	42007520	通信工程
134	毛国栋	510224196*****1X	注册监理工程师	44003800	房屋建筑工程
135	毛国栋	510224196*****1X	注册监理工程师	44003800	市政公用工程



136	张凤鹏	430522197*****7X	注册监理工程师	44013947	房屋建筑工程
137	张凤鹏	430522197*****7X	注册监理工程师	44013947	市政公用工程
138	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	房屋建筑工程
139	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	市政公用工程
140	田本生	411302198*****53	注册监理工程师	44020462	房屋建筑工程
141	田本生	411302198*****53	注册监理工程师	44020462	市政公用工程
142	刘睿	420800197*****30	注册监理工程师	44020463	房屋建筑工程
143	刘睿	420800197*****30	注册监理工程师	44020463	机电安装工程
144	汪仁钢	360281198*****78	注册监理工程师	44030180	电力工程
145	汪仁钢	360281198*****78	注册监理工程师	44030180	房屋建筑工程
146	黄玉莹	622628199*****52	注册监理工程师	44030866	房屋建筑工程
147	黄玉莹	622628199*****52	注册监理工程师	44030866	市政公用工程
148	杨稳	360123199*****50	注册监理工程师	44048460	房屋建筑工程
149	杨稳	360123199*****50	注册监理工程师	44048460	通信工程
150	张成子	421181200*****12	注册监理工程师	44050040	电力工程
151	张成子	421181200*****12	注册监理工程师	44050040	通信工程
152	周楠龙	421182199*****18	注册监理工程师	44050041	电力工程
153	周楠龙	421182199*****18	注册监理工程师	44050041	通信工程
154	耿跃	411381198*****70	注册监理工程师	44050042	电力工程
155	耿跃	411381198*****70	注册监理工程师	44050042	通信工程
156	唐新平	430481199*****92	注册监理工程师	44050120	机电安装工程
157	唐新平	430481199*****92	注册监理工程师	44050120	通信工程
158	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	市政公用工程
159	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	通信工程

(3) 其他注册人员证件

<p>使用有效期: 2025年08月01日 ~ 2025年10月30日</p> <p></p> <p>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 <small>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</small></p> <p>姓 名: 王晓勤 性 别: 女 出 生 日 期: 1960年10月24日 专 业: 土木建筑工程 证 书 编 号: 建[造]11024447000383 有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日 聘 用 单 位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>  </p> <p>个人签名: _____ 签名日期: _____</p>	<p>使用有效期: 2025年08月01日 ~ 2025年10月30日</p> <p></p> <p>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 <small>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</small></p> <p>姓 名: 陈晓君 性 别: 女 出 生 日 期: 1993年10月03日 专 业: 土木建筑工程 证 书 编 号: 建[造]11244400031048 有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日 聘 用 单 位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>  </p> <p>个人签名: _____ 签名日期: _____</p>
---	--

使用有效期: 2025年08月01日
~ 2025年10月30日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡美琴
性 别: 女
出 生 日 期: 1963年04月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11024400018705
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳现代建设监理有限公司

个人签名: _____
签名日期: _____



190-0422


身份证 411381198310163170

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004644000002119

姓名 耿跃

性别 男


证件号码 411381198310163170

级别 中管级

执业证号 19240360457

发证日期 2024年3月15日





姓名 孙新歆

性别 男

出生年月 1971年07月


工作单位 深圳现代建设监理有限公司

专业 建筑学

职称 高级工程师

资格证书编号: 建监字第132413号

发证日期: 2013年12月10日





姓名 孙兵

性别 男

出生年月 1974年11月


工作单位 深圳现代建设监理有限公司


专业 工程管理

职称 高级工程师

资格证书编号: 建监字第132414号

发证日期: 2013年12月10日





姓名 韩波

性别 男

出生年月 1978年09月


工作单位 深圳现代建设监理有限公司

专业 给排水

职称 高级工程师

资格证书编号: 建监字第132417号

发证日期: 2013年12月10日





姓名 刘汝才

性别 男

出生年月 1967年05月

工作单位 深圳现代建设监理有限公司

专业 土木工程

职称 工程师

资格证书编号: 建监字第132415号

发证日期: 2013年12月10日



10、2022-2023 年监理 AAA 级信用企业证书



11、2020 年度广东省守合同重信用奖牌



12、2021 年度深圳市守信工程监理企业



13、入会情况

(1) 中国建设监理协会会员证

	
<h2 style="color: red;">中国建设监理协会</h2> <h2 style="color: red;">单位会员证书</h2>	
<p>单位名称：深圳现代建设监理有限公司</p>	
<p>法定代表人：王新辉</p>	
<p>会员登记号：CAEC-DW粤022</p>	
<p>证书有效期：2010年01月01日至2025年12月31日</p>	
<p>颁证机关（章）：</p> <p>2010年01月01日</p>	

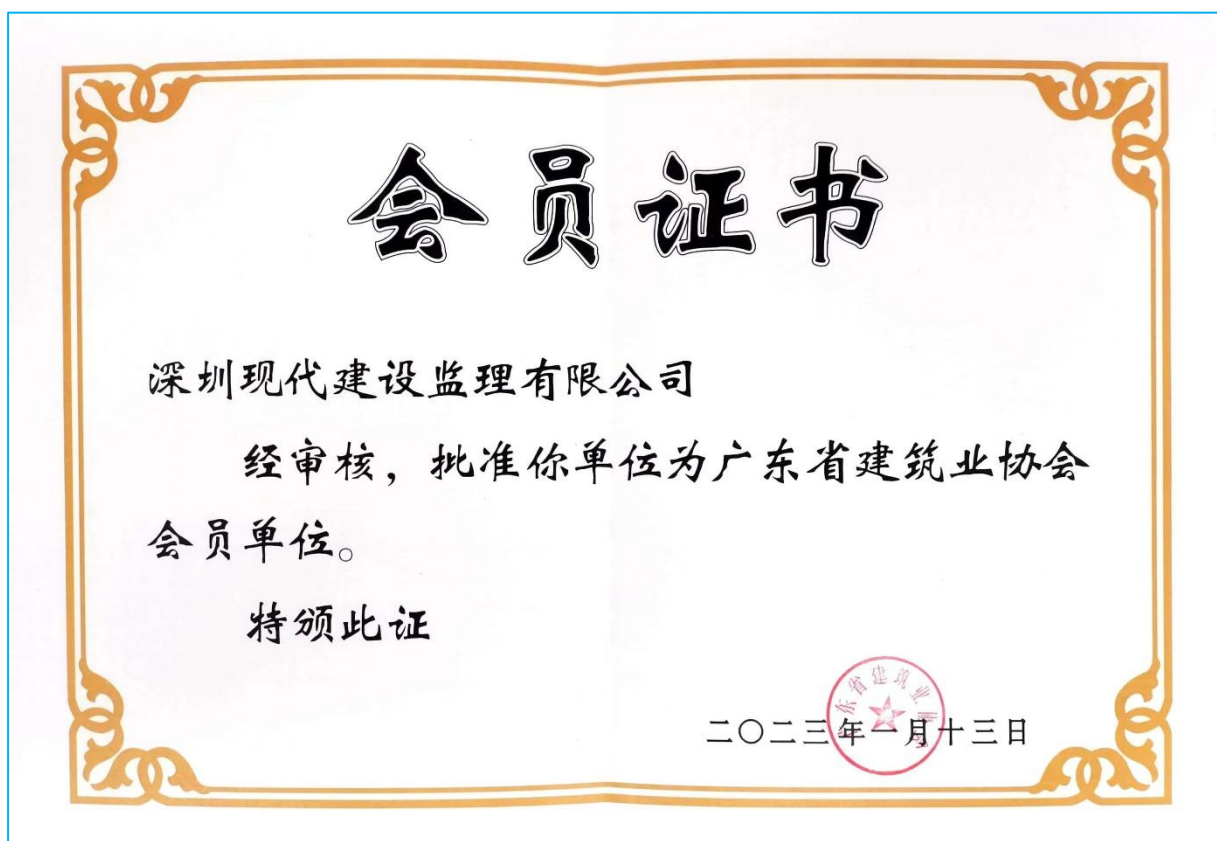
(2) 广东省建设监理协会会员证

<h2 style="color: black;">广东省建设监理协会</h2> <h2 style="color: black;">单位会员证书</h2>					
<p>经推选和研究，批准_____深圳现代建设监理有限公司_____为</p>					
<p>本协会第六届_____会员单位_____，任期至 2027 年 10 月。</p>					
<p>证书编号：GDJLXH-130</p>					
年度登记 情况	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年
	已办结	已办结			
<p>发证单位：</p> <p>2023 年 10 月 12 日</p>					

(3) 广东省建筑安全协会会员证



(4) 广东省建筑业协会会员证



(5) 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会会员证



浙江省全过程工程咨询与监理管理协会

会员单位会员证书

单位名称：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人：王新辉

证书有效期：2025年01月01日至2025年12月31日

发证单位(章):

2025年01月01日

(6) 广州市建设监理协会会员证



广州市建设监理行业协会

Guangzhou Association of Engineering Supervision

会员证书

经推选和研究，批准深圳现代建设监理有限公司为

本协会第六届会员单位，任期至2027年10月。

证书编号：GZAES-087

年度登记情况	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年
					

发证单位:

2023年10月11日







(7) 深圳市监理工程师协会理事会员证



(8) 深圳市建筑产业化（装配式）协会会员证



(9) 武汉建设监理协会会员证

会 员 证 书		会 费 交 纳 记 录		
会员名称	深圳现代建设监理有限公司			
详细地址				
资质等级	甲级			
入会时间				
协会任职	会员单位			
会员证号	110号			
 (盖章)				
年度	会费标准额	交费时间		
2017年度	甲级	2017年7月27日		
2018年度	会员	2018年7月29日		
2019年度	会员	2019年7月15日		
2020年度	会员	杨婷玉 2020.5.20 		
2021年度	会员	2021.4.07 		
2022年度	会员	2022.4.23 		
2023年度	会员	2023.4.23 		
2024年度	会员	2024.4.23 		

14、信用情况

(1) 2023 年监理企业信用评分为 100 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协（2024）4 号

2023 年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2023 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日

抄送：市住房和城乡建设局。

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日印发

- 1 -

2023 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总 分 值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100

(2) 2022 年监理企业信用评分为 97 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2023〕12 号

2022 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2022 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2022 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会
2023 年 8 月 24 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2023 年 8 月 24 日印发

- 1 -

附件

2022 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	广东中弘策工程顾问有限公司	100
2	深圳科宇工程顾问有限公司	100
3	深圳市英来工程咨询有限公司	100
4	云基智慧工程股份有限公司	100
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	深圳市龙城建设监理有限公司	99
8	深圳市九州建设技术股份有限公司	99
9	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
10	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	98
11	深圳市华建工程项目管理有限公司	98
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	97
13	深圳现代建设监理有限公司	97

(3) 2021 年监理企业信用评分为 100 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2022〕19 号

2021 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2021 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2021 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2022 年 12 月 2 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2022 年 12 月 2 日印发

- 1 -

附件

2021 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	深圳市九州建设技术股份有限公司	100
2	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
3	深圳市半岛工程管理有限公司	100
4	深圳现代建设监理有限公司	100
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司	100
8	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	99



(4) 2020 年监理企业信用评分为 92 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2021〕6 号

2020 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2020 年行业信用评价总分为 80 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2020 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2021 年 11 月 16 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2021 年 11 月 16 日印发

- 1 -

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
20	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	92
21	深圳现代建设监理有限公司	92
22	深圳市栋森工程项目管理有限公司	91
23	深圳科字工程顾问有限公司	91
24	浙江五洲工程项目管理有限公司	91
25	深圳市招商工程项目管理有限公司	91
26	建艺国际工程管理集团有限公司	91
27	铁科院（北京）工程咨询有限公司深圳分公司	90

(5) 2018 年监理企业信用评分为 **AA 级**

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2019〕2 号

2018 年下半年监理企业信用评级公告

各有关单位：

按照《深圳市工程监理企业信用管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2018 年下半年行业信用评级结果为 AA 级、A 级、B 级、C 级的监理企业名单（见附件）。

附件：2018 年下半年监理企业信用评级结果



深圳市监理工程师协会秘书处

2019 年 1 月 9 日印发

- 1 -

2018 年下半年监理企业信用评级结果（105 家）

序号	监理企业名称	评级
18	深圳现代建设监理有限公司	AA

(6) 企业信用评估结果公示总分为 88.3 分

广东省建设监理协会文件

中国建设监理协会单位会员（广东省）
信用评估结果公示

各会员单位：

根据中国建设监理协会《关于开展单位会员信用评估的通知》（中建监协〔2020〕12号）和《关于单位会员信用评估相关事项的说明》（中建监协〔2020〕6号）的要求，我协会组织本省内属于中国建设监理协会单位会员的监理企业开展信用评估工作。截止至2020年11月27日，参与信用评估工作的会员单位共有80家企业，已按要求提交了《企业法定代表人声明》并在中国建设监理协会会员系统上进行填报。现根据中建监协规定，将会员单位系统导出的参评单位会员诚信评价信息予以公示，公示时间：2020年11月30日至2020年12月4日。

在公示期内，如对公示内容有异议的，有关单位及个人可通过书面材料举证，并按我协会指定的联系渠道如实反映情况。属

单位反映情况的，需法人代表签署并加盖公章；个人反映情况须签署个人真实姓名，以及联系电话、地址和身份证号等身份信息。

公示后，我协会将按照中国建设监理协会的要求，将有关信息予以上报。

附件：中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表



（联系人：黎美凝；联系电话：020-83568955；地址：广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1301单元行业发展部；邮箱：121897362@qq.com）



- 1 -

- 2 -

中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表

序号	所属省份	企业名称	基本信息得分	优良信息得分	不良信息得分	不良信息中质量安全生产情况得分	总分
1	广东省	广东联兴工程咨询有限公司	98	100	98	25	98.60
2	广东省	广州建联工程咨询有限公司	95	100	100	25	98.50
3	广东省	广东工程建设项目管理有限公司	95	100	100	25	98.50
4	广东省	广东联华工程咨询有限公司	93	100	100	25	97.90
5	广东省	广州市恒达建设咨询有限公司	100	92	100	25	97.60
6	广东省	广州珠江工程建设项目管理有限公司	91	100	100	25	97.30
7	广东省	广州市广州工程建设项目管理有限公司	91	100	100	25	97.30
8	广东省	广东鼎耀工程技术有限公司	96	95	100	25	97.30
9	广东省	广东天安项目管理有限公司	100	90	100	25	97.00
10	广东省	广东建设监理咨询有限公司	98	90	100	25	96.40
11	广东省	深圳市威远达电力工程咨询有限公司	98	90	100	25	96.40
12	广东省	深圳市恒通建设工程项目管理有限公司	98	90	100	25	96.40
13	广东省	中海监理有限公司	98	100	91	25	95.80
14	广东省	广东宏茂建设管理有限公司	98	100	90	15	95.40
15	广东省	广州穗科建设管理有限公司	98	84	100	25	94.60
16	广东省	深圳市大众工程管理有限公司	98	84	100	25	94.60
17	广东省	广东城建项目管理有限公司	96	85	100	25	94.30
18	广东省	广东力达建设工程项目管理有限公司	100	85	97	22	94.30
19	广东省	广东省国际工程咨询有限公司	93	88	100	25	94.30
20	广东省	深圳市林森工程项目管理有限公司	91	90	100	25	94.30
21	广东省	广东钧信建设管理有限公司	96	85	100	25	94.30
22	广东省	广州市东建工程建设项目管理有限公司	91	87	100	25	93.40
23	广东省	广东律康工程咨询有限公司	93	84	100	25	93.10
24	广东省	广东省广工程咨询有限公司	96	80	100	25	92.60
25	广东省	中远安泰股份有限公司	91	85	100	25	92.60
26	广东省	广州市城市建设工程咨询有限公司	91	85	100	25	92.60
27	广东省	广东创南工程管理有限公司	100	75	100	25	92.50
28	广东省	广东立德建设管理有限公司	95	80	100	25	92.50

第1页，共3页

序号	所属省份	企业名称	基本信息得分	优良信息得分	不良信息得分	不良信息中质量安全生产情况得分	总分
29	广东省	广州高新工程咨询有限公司	98	75	100	25	91.90
30	广东省	广州轨道交通建设管理有限公司	93	80	100	25	91.90
31	广东省	公诚管理咨询有限公司	86	85	100	25	91.30
32	广东省	深圳市英来建设管理有限公司	100	70	100	25	91.00
33	广东省	深圳市泰新建设管理有限公司	100	70	100	25	91.00
34	广东省	中铁一局集团南方工程咨询有限公司	100	70	100	25	91.00
35	广东省	广州龙达工程管理有限公司	88	95	90	15	90.90
36	广东省	广东省建设监理有限公司	84	85	100	25	90.70
37	广东省	广东建设工程管理有限公司	84	85	100	25	90.70
38	广东省	深圳市燃气工程咨询有限公司	93	75	100	25	90.40
39	广东省	广东创成建设管理有限公司	93	75	100	25	90.40
40	广东省	珠海兴地建设项目管理有限公司	84	83	100	25	90.10
41	广东省	广东中山建设管理有限公司	86	80	100	25	89.80
42	广东省	广州北达工程咨询有限公司	91	75	100	25	89.80
43	广东省	珠海市工程监理有限公司	79	93	95	20	89.60
44	广东省	广东省九洲建设股份有限公司	89	75	100	25	89.20
45	广东省	广东惠工建设管理有限公司	93	70	100	25	88.90
46	广东省	广东德能工程管理有限公司	85	90	90	15	88.80
47	广东省	深圳现代建设管理有限公司	94	67	100	25	86.30
48	广东省	深圳市合创建设工程咨询有限公司	80	81	100	25	88.30
49	广东省	广东宏业工程咨询有限公司	100	65	95	20	87.50
50	广东省	广州市德高工程咨询有限公司	88	70	100	25	87.40
51	广东省	广州市市政工程监理有限公司	98	85	80	15	86.90
52	广东省	广东省城规建设管理有限公司	98	65	95	20	86.90
53	广东省	广东财信建设工程咨询有限公司	98	90	76	15	86.70
54	广东省	广东天衡工程建设咨询有限公司	84	85	90	15	86.70
55	广东省	深圳市京理工程咨询有限公司	95	60	100	25	86.50
56	广东省	深圳华西建设工程管理有限公司	91	68	97	22	86.50
57	广东省	珠海市城市建设管理有限公司	94	61	100	25	86.50

第2页，共3页

第三章 企业同类工程业绩

1、 投标人提供近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）承担的监理业绩 【业绩类别：房屋建筑工程】（数量上限为 5 项）

投标人名称：深圳现代建设监理有限公司

- 1、项目名称：龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询（**鹏宸云筑**）；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：**5010.3325**（**监理费：3503.1555**）万元；合同时间：2024 年 6 月 13 日；
- 2、项目名称：A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理（**龙光玖龙台**）；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：**3103.355** 万元；竣工时间：2020 年 12 月 23 日；
- 3、项目名称：深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目工程监理服务（**珠光 and 山悦花园**）；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：**2521.5953** 万元；合同时间：2023 年 8 月 16 日；
- 4、项目名称：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目工程监理（**华润万象广场**）；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：**1850.70** 万元；竣工时间：2022 年 12 月 15 日；
- 5、项目名称：深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）工程监理（**环湾商务大厦**）；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：**1413.8995** 万元；合同时间：2022 年 7 月 18 日。

备注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。



业绩一 龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询（鹏宸云筑）

工程效果图



工程实景图





中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2403-440309-04-01-221009002001

标段名称：龙华区A808-0025宗地项目全过程工程咨询

建设单位：深圳华展置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：5010.332500万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：












日期：2024-05-23



查验码：4362117472679832 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同：（监理费 3503.1555 万元）

<p>龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询 委托合同</p> <p>项目名称：龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询 项目地点：深圳市龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处 甲 方：深圳华展置业有限公司 乙 方：深圳现代建设监理有限公司 时 间：2024 年 月 日</p>	<p>一、合同协议书</p> <p>委 托 人（全称）：深圳华展置业有限公司 全过程工程咨询单位（全称）：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询 2. 工程地点：深圳市龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处 3. 工程规模：龙华区 A808-0025 宗地项目建设地点位于龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处。项目净用地面积 4.3 万平方米，含东西 2 个地块，用地性质为住宅用地。规划总建筑面积约 31 万平方米，计容建筑面积约 22 万平方米，容积率 5.0。东地块包含 5 栋精装修住宅（2 栋超高层 160 米，地上 48 层，地下 3 层，3 栋高层 100 米，地上 33 层地下 2/3 层，层高均为 3 米）和一栋商用用房。西地块包含 5 栋精装修住宅（2 栋超高层 160 米，地上 48 层，地下 3 层，3 栋高层 100 米，地上 33 层地下 2/3 层，层高均为 3 米）和一栋配套幼儿园。基坑深度 11 米。拟建住宅装配式结构包含：叠合板、预制、ALC 板、空模板、阳台。 4. 工程项目估算总投资：785384 万元。</p> <p>二、项目全过程工程咨询工作内容</p> <p>龙华区 A808-0025 宗地项目的招标内容包括但不限于：</p> <p>1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。 2. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段及后续服务管理以及工程相关的其他工作。</p> <p>全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书。全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。</p>
<p>三、词语限定</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>四、组成合同的文件</p> <p>1. 合同协议书； 2. 中标通知书； 3. 联合体协议书 4. 投标文件及其附件； 5. 招标文件及补遗； 6. 合同条件； 7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件； 8. 标准、规范及有关技术文件。</p> <p>五、项目主要负责人</p> <p>项目总负责人姓名：邓思远，身份证号码：421023198710275296； 总监理工程师姓名：许功强，身份证号码：51302319950828711X。</p> <p>六、合同费用</p> <p>本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成。全过程工程咨询合同暂定金额为 5010.3325 万元（其中项目管理费暂定为 1597.1770 万元，监理费暂定为 3503.1555 万元）。</p> <p>全过程咨询费用包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、税费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。</p>	<p>七、服务期</p> <p>1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成。 2. 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。</p> <p>八、双方承诺</p> <p>1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。 2. 委托人对工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。</p> <p>九、合同份数</p> <p>本合同一式 贰拾 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询单位 壹 份；副本 拾捌 份，委托人 拾 份，工程咨询单位 捌 份。</p> <p>十、合同生效</p> <p>合同签订时间：2024 年 06 月 3 日 合同签订地点：深圳市 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。</p>

<div></div> <div>委托人：(公章) 深圳华展置业有限公司</div> <div>住所： 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华区数字创新中心（鸿荣源北站中心）A栋5201</div> <div>法定代表人： </div> <div>委托代理人： </div> <div>电 话： </div> <div>传 真： </div> <div>开 户 银 行： </div> <div>帐 号： </div> <div>邮 政 编 码： </div>	<div></div> <div>工程咨询单</div> <div>位：(公章) 深圳现代建设监理有限公司</div> <div>住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室</div> <div>法定代表人： </div> <div>委托代理人： </div> <div>电 话： 0755-23968866</div> <div>传 真： 0755-23968849</div> <div>开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行</div> <div>帐 号： 44201592500056415029</div> <div>邮 政 编 码： 518260</div>
---	--

5

施工许可证：（总监许功春）

 建筑工程施工许可证 工程编号：2403-440309-04-01-22100901 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。 特发此证  发证机关：深圳市龙华区住房和建设局 日期：2024年08月06日		证书序号：2024-1083 <table><tr><td>建设单位</td><td colspan="2">深圳华展置业有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="2">鹏宸云筑（一期）</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="2">深圳市龙华区华南路西侧</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="2">82203.20（平方米）</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="2">洲宇设计集团股份有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中建三局集团（深圳）有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳现代建设监理有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2024-08-20</td><td>合同竣工日期</td><td>2027-06-30</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">项目经理：易万 注册证书号：粤1442022202306593 项目总监：许功春 注册证书号：00823814 范围：地基与基础工程；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水；水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程； 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准；</td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="3"></td></tr></table> <p>注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	深圳华展置业有限公司		工程名称	鹏宸云筑（一期）		建设地址	深圳市龙华区华南路西侧		建设规模	82203.20（平方米）		设计单位	洲宇设计集团股份有限公司		施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司		监理单位	深圳现代建设监理有限公司		合同开工日期	2024-08-20	合同竣工日期	2027-06-30	备注	项目经理：易万 注册证书号：粤1442022202306593 项目总监：许功春 注册证书号：00823814 范围：地基与基础工程；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水；水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程； 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准；			变更登记			
建设单位	深圳华展置业有限公司																																		
工程名称	鹏宸云筑（一期）																																		
建设地址	深圳市龙华区华南路西侧																																		
建设规模	82203.20（平方米）																																		
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司																																		
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司																																		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																		
合同开工日期	2024-08-20	合同竣工日期	2027-06-30																																
备注	项目经理：易万 注册证书号：粤1442022202306593 项目总监：许功春 注册证书号：00823814 范围：地基与基础工程；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水；水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程； 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准；																																		
变更登记																																			

<p>中华人民共和国</p> 建筑工程施工许可证 2403-440309-04-01-22100902 编号 2024-1459 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。 特发此证  扫描二维码核对证照信息  发证机关：深圳市龙华区住房和建设局 发证日期：2024年08月04日		<table><tr><td>建设单位</td><td colspan="2">深圳华展置业有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="2">鹏宸云筑二期</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="2">深圳市龙华区华南路西侧</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="2">76052.73平方米</td></tr><tr><td>合同工期</td><td colspan="2">900天</td></tr></table> <table><tr><td colspan="4">参建单位</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td>深圳市南华岩土工程有限公司</td><td>项目负责人</td><td>唐越</td></tr><tr><td>设计单位</td><td>洲宇设计集团股份有限公司</td><td>项目负责人</td><td>刘平</td></tr><tr><td>施工单位</td><td>中建三局集团（深圳）有限公司</td><td>项目负责人</td><td>易万</td></tr><tr><td>监理单位</td><td>深圳现代建设监理有限公司</td><td>总监理工程师</td><td>许功春</td></tr><tr><td>工程总承包单位</td><td>中建三局集团（深圳）有限公司</td><td>项目经理</td><td>易万</td></tr></table> <p>备注：本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准</p> <p>注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	深圳华展置业有限公司		工程名称	鹏宸云筑二期		建设地址	深圳市龙华区华南路西侧		建设规模	76052.73平方米		合同工期	900天		参建单位				勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	唐越	设计单位	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人	刘平	施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司	项目负责人	易万	监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	许功春	工程总承包单位	中建三局集团（深圳）有限公司	项目经理	易万
建设单位	深圳华展置业有限公司																																								
工程名称	鹏宸云筑二期																																								
建设地址	深圳市龙华区华南路西侧																																								
建设规模	76052.73平方米																																								
合同工期	900天																																								
参建单位																																									
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	唐越																																						
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人	刘平																																						
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司	项目负责人	易万																																						
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	许功春																																						
工程总承包单位	中建三局集团（深圳）有限公司	项目经理	易万																																						

施工许可证：（总监许功春）

<p>中华人民共和国</p> <p>建筑工程施工许可证</p> <p>2403-440309-04-01-22100903</p> <p>编号 2025-0084</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p></p> <p>发证机关 深圳市龙华区住房和建设局</p> <p>发证日期 2025年04月2日</p> <p>行政审批专用章</p>	<table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳华展置业有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">鹏宸云筑-三期地基与基础工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市龙华区华南路西侧</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="3">0平方米</td></tr><tr><td>合同工期</td><td colspan="3">300天</td></tr></table> <table><tr><td colspan="4">参建单位</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td>深圳市南华岩土工程有限公司</td><td>项目负责人</td><td>唐越</td></tr><tr><td>设计单位</td><td>洲宇科技集团股份有限公司</td><td>项目负责人</td><td>叶立人</td></tr><tr><td>施工单位</td><td>中建三局集团（深圳）有限公司</td><td>项目负责人</td><td>易万</td></tr><tr><td>监理单位</td><td>深圳现代建设监理有限公司</td><td>总监理工程师</td><td>许功春</td></tr><tr><td>工程总承包单位</td><td>中建三局集团（深圳）有限公司</td><td>项目经理</td><td>易万</td></tr></table> <p>备注 /</p> <p>注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	深圳华展置业有限公司			工程名称	鹏宸云筑-三期地基与基础工程			建设地址	深圳市龙华区华南路西侧			建设规模	0平方米			合同工期	300天			参建单位				勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	唐越	设计单位	洲宇科技集团股份有限公司	项目负责人	叶立人	施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司	项目负责人	易万	监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	许功春	工程总承包单位	中建三局集团（深圳）有限公司	项目经理	易万
建设单位	深圳华展置业有限公司																																												
工程名称	鹏宸云筑-三期地基与基础工程																																												
建设地址	深圳市龙华区华南路西侧																																												
建设规模	0平方米																																												
合同工期	300天																																												
参建单位																																													
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	唐越																																										
设计单位	洲宇科技集团股份有限公司	项目负责人	叶立人																																										
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司	项目负责人	易万																																										
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	许功春																																										
工程总承包单位	中建三局集团（深圳）有限公司	项目经理	易万																																										

龙华区 A808-0025 宗地项目施工总承包中标公示：（工程造价 203995.329070 万元）

<p>深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER</p>	<p>全国公共资源交易平台（广东·深圳市） 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER</p>	<p>请输入关键词 搜索</p> <p>统一客服热线电话：0755-36568999</p>
首页	交易公告	政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们
当前位置: 首页/交易公告/建设工程		
<p>龙华区A808-0025宗地项目二、三期工程设计采购施工总承包（EPC）</p> <p>发布时间: 2024-05-28 信息来源: 本站 浏览次数: 1427</p>		
招标项目编号:	2403-440309-04-01-221009003	
招标项目名称:	龙华区A808-0025宗地项目二、三期工程设计采购施工总承包（EPC）	
标段名称:	龙华区A808-0025宗地项目二、三期工程设计采购施工总承包（EPC）	
项目编号:	2403-440309-04-01-221009	
公示时间:	2024-05-28 15:06至2024-05-31 15:06	
招标人:	深圳华展置业有限公司	
招标代理机构:	深圳华瑞工程顾问有限公司	
招标方式:	公开招标	
中标人:	中建三局集团（深圳）有限公司//深圳市南华岩土工程有限公司//洲宇设计集团股份有限公司	
中标价(万元):	203995.329070万元	
中标工期:	总工期900日历天,其中: 1.勘察工期20日历天; 2.设计工期130日历天; 3.施工工期750日历天	
项目经理:	王萌	
资格等级:	一级	
资格证书编号:	粤1442022202306592	
是否暂定金额:	否	



业主表扬信

关于鹏宸云筑项目监理团队的表扬函

深圳现代建设监理有限公司：

鹏宸云筑项目为我司开发建设的重点住宅项目，自拿地开工以来，项目监理团队克服种种困难如图纸不完善、工期紧、外部环境复杂等客观条件，紧密配合业主项目部依次完成售楼部开放节点、样板房展示节点及预售营销节点，为项目顺利开盘付出了较大努力。

在桩基、售楼部施工时项目工期紧任务重、售楼部材料种类多、工艺复杂，且正值深圳雨季，监理团队面对种种困难，敢做善为，克难奋进，并与我司项目团队保持紧密联动，组织各参建单位精心谋划各项工作，确保各项管控要求落到实处，为后续项目开盘争取了宝贵时间。

2024年12月14日鹏宸云筑项目首开区成功预售。该成绩的取得，离不开贵司管理层的重视与支持，离不开项目监理团队的艰苦努力。

在此，我司对贵司该项目管理团队提出书面表扬和感谢！同时希望贵司一以贯之，继续保持优良的服务理念，在鹏宸云筑项目竣工验收及交付任务交上一份满意答卷。

特此函达。

深圳华展置业有限公司

2024年12月15日





关于鹏宸云筑项目监理团队的表扬函

深圳现代建设监理有限公司：

鹏宸云筑项目为我司开发建设的重点住宅项目，自拿地开工以来，项目监理团队克服种种困难如图纸不完善、工期紧、外部环境复杂等客观条件，紧密配合业主项目部依次完成售楼部开放节点、样板房展示节点及预售营销节点，为项目顺利开盘付出了较大努力。

在桩基、售楼部施工时项目工期紧任务重、售楼部材料种类多、工艺复杂，且正值深圳雨季，监理团队面对种种困难，敢做善为，克难奋进，并与我司项目团队保持紧密联动，组织各参建单位精心谋划各项工作，确保各项管控要求落到实处，为后续项目开盘争取了宝贵时间。

2024年12月14日鹏宸云筑项目首开区成功预售。该成绩的取得，离不开贵司管理层的重视与支持，离不开项目监理团队的艰苦努力。

在此，我司对贵司该项目管理团队提出书面表扬和感谢！同时希望贵司一以贯之，继续保持优良的服务理念，在鹏宸云筑项目竣工验收及交付任务交上一份满意答卷。

特此函达。



湖北文旅园区建设发展集团有限公司

2025年1月7日

履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳牛屋置业有限公司 (业主)：

为持续改进我司管理体系的运作，使我司监理服务质量不断提高，并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》，征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见，对贵方提出的宝贵意见，我司会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到贵方的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2024.12.5

业 主 评 分						
评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	39
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	28
规范性 (C)	20	0	12	16	20	17
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9
93分		总分E=(A+B+C+D)				
评分等级：E≥90为优秀□；90>E≥75为良好□；75>E≥60为合格□；E<60为不合格□						
业主意见和建议：						
				业主签名(盖章)：  日期: 2024.12.9		
处理结果：						
验证人/日期：						

项目名称: 龙华区A808-0025宗地项目全过程咨询(勘察云筑)

业绩二 A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理（玖龙台）

工程效果图



工程实景图



监理合同

工程编号： 合同编号：	
深圳市建设工程监理与相关服务合同 (示范文本)	
工程名称：A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理 工程地点：深圳光明新区高新技术产业区东片区 委托人：深圳市凯丰实业有限公司 监理人：深圳现代建设监理有限公司	
2012 年 2 月试行版	
第一部分 协议书 委托人(全称)：深圳市凯丰实业有限公司 监理人(全称)：深圳现代建设监理有限公司 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。 一、工程概况 1. 工程名称：A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理 2. 工程地点：深圳光明新区高新技术产业区东片区，观光路与光明大道交汇处南侧 3. 工程规模：总建筑面积 446999.44 平米，地下 3 层，含 4 栋 150 米超高层住宅、综合体； 4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级 5. 投资性质： 6. 工程概算投资额：290500 万元 7. 其它： 二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。 三、组成本文件的文件 1. 协议书； 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)； 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)； 4. 专用条件； 5. 通用条件； 6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》 附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》	
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。 四、工程监理服务范围 1. 房屋建筑工程：包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程，主要包括但不限于： (1) 建筑工程：包括土(石)方工程、基坑支护、地基基础工程、工程桩(灌注桩和预制管桩)、主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程等； (2) 安装工程：包括室内给水、室内排水、室内燃气、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程等； (3) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大配套环境工程等； (4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程，包括：消防工程、人防工程、防雷工程、白蚁防治工程、材料检测及送检见证等。 2. 市政公用工程：/ 3. 其他工程：/ 五、工程监理服务期限 1. 施工阶段自 2016 年 11 月 12 日起至 2019 年 12 月 30 日止； 2. 保修阶段自 2019 年 12 月 30 日起至 2021 年 12 月 30 日止； 六、工程监理服务酬金 按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：叁仟壹佰叁叁万叁仟伍佰伍拾元整(¥3103.3550 万元)，其中： 1. 施工阶段监理酬金为 2955.5762 万元。 2. 保修阶段服务酬金 147.7788 万元。 七、双方承诺	
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。 八、其他 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力。 委托人：(盖章) 监理人：(盖章) 法定代表人：(签字) 法定代表人：(签字) 或其委托代理人：(签字) 或其委托代理人：(签字) 开户银行： 开户银行：工商银行深圳福田支行 账号： 账号：4000023319200115171 住所： 住所：深圳市福田区车公庙金地世纪大厦 18A 邮编： 邮编：518040 电话： 电话：0755-23968866 合同订立地点： 深圳市 合同订立时间： 2016 年 11 月 20 日 第二部分 通用条件	

二期施工许可证明

<h1 style="font-size: 24px; margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin-top: 20px;">工程编号: 440300201627309</p> <p style="margin-top: 20px;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="margin-top: 20px;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>发证机关 深圳市住房和建设局</p> <p>日期 2017-07-26</p> </div>	<p style="text-align: right; font-size: 10px;">证书序列号: 2017-0632</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市凯丰实业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">龙光玖龙台项目二期总承包工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">光明新区高新技术产业园东片区, 观光路与光明大道交汇处南侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>98451.64平方米</td> <td>合同价格</td> <td>15053.95万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">广东现代建筑设计与顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">龙光工程建设有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2017-08-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2019-05-01</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 吴勇 注册证书号: 粤 144171847253 项目总监: 张明伟 注册证书号: 44018013 范围: 基础; 地基工程、地下防水、混凝土基础、砌体基础及钢结构等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> 2018-06-15: ◆项目总监由曾敏(44003351)变更为张明伟(44018013) 2019-06-12: ◆项目经理由曹正(粤 144151633977)变更为吴勇(粤 144171847253) </td> </tr> </table> <p style="font-size: 10px; margin-top: 5px;"> 注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应开始施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 </p>	建设单位	深圳市凯丰实业有限公司			工程名称	龙光玖龙台项目二期总承包工程			建设地址	光明新区高新技术产业园东片区, 观光路与光明大道交汇处南侧			建设规模	98451.64平方米	合同价格	15053.95万元	设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司			施工单位	龙光工程建设有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2017-08-01	合同竣工日期	2019-05-01	备注	项目经理: 吴勇 注册证书号: 粤 144171847253 项目总监: 张明伟 注册证书号: 44018013 范围: 基础; 地基工程、地下防水、混凝土基础、砌体基础及钢结构等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;			变更登记	2018-06-15: ◆项目总监由曾敏(44003351)变更为张明伟(44018013) 2019-06-12: ◆项目经理由曹正(粤 144151633977)变更为吴勇(粤 144171847253)		
建设单位	深圳市凯丰实业有限公司																																								
工程名称	龙光玖龙台项目二期总承包工程																																								
建设地址	光明新区高新技术产业园东片区, 观光路与光明大道交汇处南侧																																								
建设规模	98451.64平方米	合同价格	15053.95万元																																						
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司																																								
施工单位	龙光工程建设有限公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2017-08-01	合同竣工日期	2019-05-01																																						
备注	项目经理: 吴勇 注册证书号: 粤 144171847253 项目总监: 张明伟 注册证书号: 44018013 范围: 基础; 地基工程、地下防水、混凝土基础、砌体基础及钢结构等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;																																								
变更登记	2018-06-15: ◆项目总监由曾敏(44003351)变更为张明伟(44018013) 2019-06-12: ◆项目经理由曹正(粤 144151633977)变更为吴勇(粤 144171847253)																																								

三期施工许可证明

<h1 style="font-size: 24px; margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin-top: 20px;">工程编号: 440300201627308</p> <p style="margin-top: 20px;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="margin-top: 20px;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>发证机关 深圳市住房和建设局</p> <p>日期 2017-07-06</p> </div>	<p style="text-align: right; font-size: 10px;">证书序列号: 2017-0579</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市凯丰实业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">龙光玖龙台项目三期总承包工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">光明新区高新技术产业园东片区, 观光路与光明大道交汇处南侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>365808.84平方米</td> <td>合同价格</td> <td>32445.799264万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">广东现代建筑设计与顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">龙光工程建设有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2017-05-10</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2020-05-30</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 郭雨浩 注册证书号: 粤 144171739969 (00) 项目总监: 张明伟 注册证书号: 44018013 范围: 混凝土基础、砖基础、地下防水工程、地下设备安装工程、钢结构工程等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程 </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> 2018-11-21: ◆施工许可范围变更为: 371745.26 2017-09-25: ◆项目经理由薛中勇(粤 144111118523)变更为叶怀燕(粤 144161635002) 2017-09-25: ◆施工许可范围变更为: 混凝土基础、砖基础、地下防水工程、地下设备安装工程、钢结构工程等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程 2018-06-15: ◆项目总监由曾敏(44003351)变更为张明伟(44018013) 2018-03-28: ◆项目经理由叶怀燕(粤 144161635002)变更为郭雨浩 </td> </tr> </table>	建设单位	深圳市凯丰实业有限公司			工程名称	龙光玖龙台项目三期总承包工程			建设地址	光明新区高新技术产业园东片区, 观光路与光明大道交汇处南侧			建设规模	365808.84平方米	合同价格	32445.799264万元	设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司			施工单位	龙光工程建设有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2017-05-10	合同竣工日期	2020-05-30	备注	项目经理: 郭雨浩 注册证书号: 粤 144171739969 (00) 项目总监: 张明伟 注册证书号: 44018013 范围: 混凝土基础、砖基础、地下防水工程、地下设备安装工程、钢结构工程等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程			变更登记	2018-11-21: ◆施工许可范围变更为: 371745.26 2017-09-25: ◆项目经理由薛中勇(粤 144111118523)变更为叶怀燕(粤 144161635002) 2017-09-25: ◆施工许可范围变更为: 混凝土基础、砖基础、地下防水工程、地下设备安装工程、钢结构工程等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程 2018-06-15: ◆项目总监由曾敏(44003351)变更为张明伟(44018013) 2018-03-28: ◆项目经理由叶怀燕(粤 144161635002)变更为郭雨浩		
建设单位	深圳市凯丰实业有限公司																																								
工程名称	龙光玖龙台项目三期总承包工程																																								
建设地址	光明新区高新技术产业园东片区, 观光路与光明大道交汇处南侧																																								
建设规模	365808.84平方米	合同价格	32445.799264万元																																						
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司																																								
施工单位	龙光工程建设有限公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2017-05-10	合同竣工日期	2020-05-30																																						
备注	项目经理: 郭雨浩 注册证书号: 粤 144171739969 (00) 项目总监: 张明伟 注册证书号: 44018013 范围: 混凝土基础、砖基础、地下防水工程、地下设备安装工程、钢结构工程等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程																																								
变更登记	2018-11-21: ◆施工许可范围变更为: 371745.26 2017-09-25: ◆项目经理由薛中勇(粤 144111118523)变更为叶怀燕(粤 144161635002) 2017-09-25: ◆施工许可范围变更为: 混凝土基础、砖基础、地下防水工程、地下设备安装工程、钢结构工程等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程 2018-06-15: ◆项目总监由曾敏(44003351)变更为张明伟(44018013) 2018-03-28: ◆项目经理由叶怀燕(粤 144161635002)变更为郭雨浩																																								

项目装配式建筑设计阶段技术认定意见书

深圳市住房和建设局文件

深建科工〔2017〕64号

深圳市装配式建筑项目设计阶段技术
认定意见书

深圳市凯丰实业有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规〔2017〕3号），我局组织召开装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审会。经评审，你司的龙光玖龙台项目二期7栋A座（4~39标准层）、7栋B座（4~43标准层）、7栋C座（4~41标准层）、7栋D座（4~38标准层）的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配式建筑相关要求。

附件：深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审
意见（龙光玖龙台项目二期）



（联系人：邓文敏、覃轲，电话：83785138、83788039，
传真：83788498）

抄送：市规划国土委光明管理局，市建筑工程质量安全监督总站，市建设
科技促进中心
深圳市住房和建设局办公室 2017年9月20日印发

深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2017年9月1日，深圳市住房和建设局组织召开了深圳市装配式建筑设计阶段技术认定会，对龙光玖龙台项目二期（7栋A座、7栋B座、7栋C座、7栋D座）进行技术认定，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 龙光玖龙台项目二期采用剪力墙结构体系；预制构件种类齐全；预制外墙板、预制楼梯、预制阳台、预制内墙叠板；模板体系：铝企业模板。

2. 深圳市永正建筑工程咨询有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目单体考核各标准层达到预制率不低于15%、装配率不低于30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案内包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。

4. 经过专家评审认定，提出以下建议：

（1）补充凸窗顶板的保温做法；

（2）补充凸窗盖板安装流程及防水设计；

（3）补充预制楼梯侧墙的封堵节点；

（4）补充阳台分户墙的做法；

（5）补充爬架平面布置图；

（6）优化爬架在预制阳台处的连接节点，避免预制阳台受力。

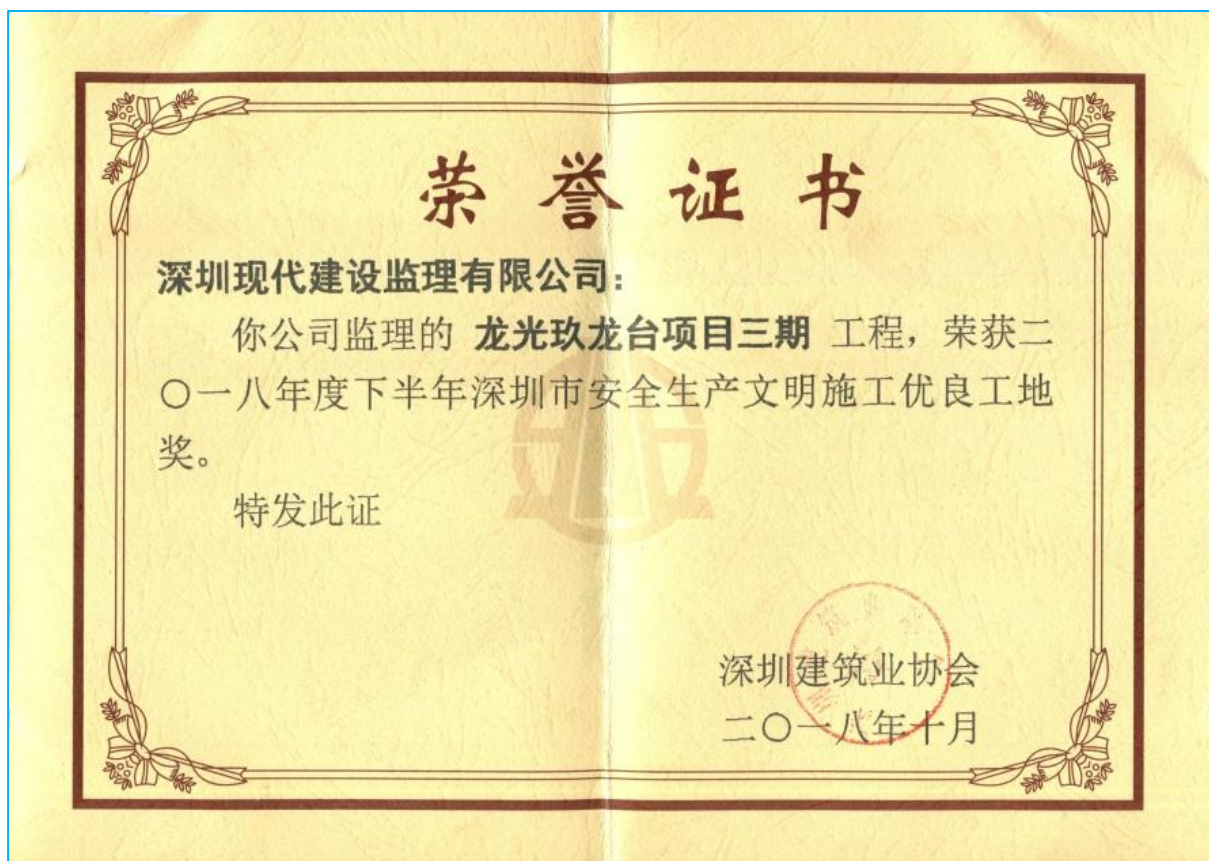
经过专家组评审，龙光玖龙台项目二期（7栋A座、7栋B座、7栋C座、7栋D座）符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
许丰	筑博设计股份有限公司	总工程师	许丰
朱晖祖	深圳海龙建筑科技有限公司	研发部经理	朱晖祖
黄晨阳	深圳市广胜达建设有限公司	总经理	黄晨阳
黄国响	中山建华墙体材料有限公司	技术总工	黄国响
谭宇昂	万科企业股份有限公司	助理总经理	谭宇昂

2017年9月1日

获奖证明



项目更名证明资料

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司监理的 A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目, 该项目分期开发、报建, A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目和龙光玖龙台项目二期总承包工程、龙光玖龙台项目三期总承包工程同属一个项目, 特此证明。

深圳市凯丰实业有限公司

2021年10月15日



二期竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称: 龙光玖龙台项目二期总承包工程

验收日期: 2020年6月23日

建设单位(盖章): 深圳市凯丰实业发展有限公司

004

一、工程概况

GD-E1-914/2/□□□

工程名称	龙光玖龙台项目二期总承包工程		
工程地点	光明新区高新技术产业园东区, 观光路与光明大道交汇处南侧	建筑面积	98451.64m ²
结构类型	层数	地上: 38~43层	层数
		地下: 3层	层数
施工许可证号	440300201627309	监理单位	甲院/B144010451
开工日期	2017年8月1日	验收日期	2020年6月23日
监理单位	深圳现代建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120160257-11
建设单位	深圳凯丰实业发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司		
总包单位	龙光工程建筑有限公司		
承建单位(土建)	龙光工程建筑有限公司		
承建单位(设备安装)	龙光工程建筑有限公司		
承建单位(装修)	龙光工程建筑有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

003

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李向阳
副组长	张明伟、吴勇
组员	郭德发、孙德星、许锐、葛永志、周强、周亚森、李俊峰、吴勇、刘洋、刘彪、陈双英、谢达雷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭柱戈	许锐、葛永志、周强、周亚森、吴勇、刘洋、刘彪、陈双英
建筑设备安装工程	孙德星	谢达雷、李俊峰
工程资料	陈勇	冯大琴、姜士桥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

004

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6/□□□

符合验收要求, 同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 葛永志

注册号: 4401906-007

有效期至: 2021年12月

建设单位:

深圳市凯丰实业发展有限公司

单位(项目)负责人:

郭德发

监理单位:

深圳现代建设监理有限公司

单位(项目)负责人:

张明伟

设计单位:

广东现代建筑设计与顾问有限公司

单位(项目)负责人:

陈双英

勘察单位:

深圳市岩土综合勘察设计有限公司

单位(项目)负责人:

谢达雷

005

三期竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/1

工程名称: 龙光玖龙台三期总承包工程

验收日期: 2020年12月23日

建设单位(盖章): 深圳市玖丰实业有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙光玖龙台三期总承包工程		
工程地点	深圳市光明区观澜路	建筑面积	371745.26m ²
结构类型	框架/剪力墙/钢结构	地上:	42层/6A栋、40层/6B栋、44层/6C栋、4层/6D栋
		地下:	4层
施工许可证号	440300201627308	监理单位	甲级/04010461
开工日期	2017/5/10	验收日期	2020/12/23
监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160257-11
建设单位	深圳市玖丰实业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司		
设计单位	广东现代建筑设计研究院有限公司		
总承包单位	龙光工程建设有限公司		
承建单位(土建)	龙光工程建设有限公司		
承建单位(设备安装)	中快建设集团有限公司		
承建单位(装修)	龙光工程建设有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘子建
副组长	张明伟、郭浩浩
组员	魏红兴、熊晓强、郑建光、魏晓林、葛永志、蔡涛、潘勇辉、王杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘子建	郭浩浩、魏红兴、熊晓强、郑建光、魏晓林、葛永志、王杰、林永宝
建筑设备安装工程	孙德强	李俊峰、潘勇辉
工程质保资料	黄燕超	李泳川、陈晓强

(二) 验收程序

- 建设单位主持召开会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各分部验收合格, 工程资料齐全, 有效, 各种施工试验、系统调试记录等符合有关规范要求, 工程质量控制资料核查通过, 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 葛永志

注册号: 4401996-007

有效期至: 至2021年12月

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市玖丰实业有限公司	深圳现代建设监理有限公司	广东现代建筑设计研究院有限公司	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
刘子建	张明伟	郭浩浩	魏红兴
2020年12月23日	2020年12月23日	2020年12月23日	2020年12月23日



履约评价

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市凯丰实业有限公司 :

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作,使我公司监理服务质量得到不断提高,并能持续满足您的要求和期望,现发送我公司《顾客意见调查表》,征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度,希望贵方给予支持,填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2020.12.20

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分= (A+B+C+D)

评分规则:

0-79分 80-100分
为不满意 为满意

顾客意见和建议:

缺少

顾客签名(盖章):

专业人员未按要求记录 机电及幕墙班组人员
日期: 2020.12.20

处理结果:

验证人/日期:

2020.12.20

项目名称: 龙光玖龙项目

全国建筑市场监管公共服务平台

截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1936816>



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[手机查看](#)

[项目数据](#)
[项目详情](#)

A646-0059宗地光明新区观光站综合体项目

广东省-深圳市-龙华区
 

项目地址：--

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	00000000-0	张明伟	150429*****17
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	卓列才	452725*****16
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	张明伟	150429*****17

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

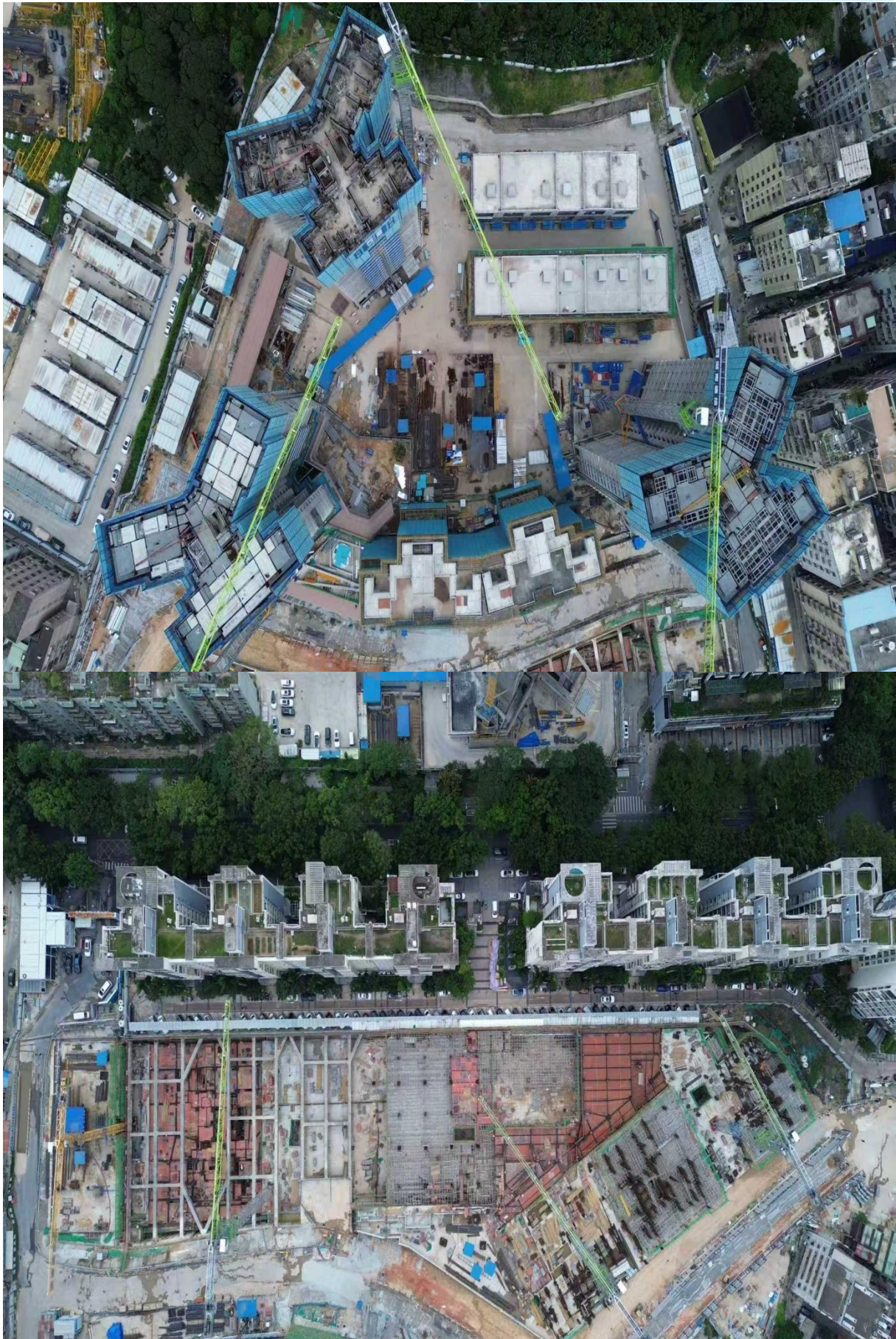
项目代码	--	项目编号	4403091907220292
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2016-440300-70-03-076294	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市凯丰实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DAQP02
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1913909
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	该项目宗地号A646-0059；总用地面积152441.86平方米，其中建设用地面积99230.05平方米，建筑容积率5.13；以下面积单位为平方米，计入容积率的总建筑面积不超过509000，地块A用地面积55019.35，规定建筑面积308880，其中商业88380，办公70000，酒店30000，商务公寓40000，住宅78000，邮政支局1500，有线电视管理站200，通信汇聚机房200，物业服务用房600，地块B用地面积44210.7，规定建筑面积200060，其中住宅182000，商业11400，12班幼儿园3200（须≥3600独立占地），社区老年人日间照料中心500，社区管理用房300，社区健康服务中心1000，社区文化活动室1000，社区警务室50，垃圾转运站+再生资源回收站210，物业服务用房400。用地面积≥1000的社区级体育场地（宜结合文化活动室设置）。地块C用地面积34744.36，须落实室外应急避难场所的相关要求公共厕所60，并设置用地面积不小于1000的社区级体育场地。地下车库、设备用房、人防设施、公众通道，不计容积率。		

业绩三 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目工程监理
工程效果图



工程实景图





监理合同

<p>工程编号: ZGXMEQ 合同编号: 2023-002</p> <p>深圳市工程监理合同</p> <p>工程名称: 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目 工程地点: 深圳市南山区桃源街道 委托人: 深圳市宝祥源投资发展有限公司 受托人: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>2023年08月版</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人(全称): 深圳市宝祥源投资发展有限公司 受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目工程监理服务。 2. 工程地点: 深圳市南山区桃源街道、北侧为珠光一路,东侧为珠光四路、西侧为珠光一路、南侧与珠光花半里毗邻。 3. 工程规模: 项目占地面积33489.8㎡,总建筑面积约221519.61平方米,其中03-01地块(北地块)102528.17平方米,03-02地块(南地块)118991.44平方米,中间间隔珠光三路。项目北地块包括三栋超高层住宅、两栋公寓、二栋商业、裙楼、公建配套设施及地下室等;项目南地块包括两栋超高层住宅、一栋高层住宅(含保障房)、一栋商业、一栋配套幼儿园、裙楼、公建配套设施及地下室等。 4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 二级 5. 投资性质: 企业自筹 6. 工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: / 万元 7. 其它: /</p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>1. 协议书; 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程); 4. 专用条款; 5. 通用条款;</p>																																
<p>6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目总监</p> <p>项目总监姓名: 姜叶梅, 身份证号码: 430581198709265543, 注册号: 44026186</p> <p>五、签约酬金</p> <p>按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰仟伍佰贰拾壹万伍仟玖佰伍拾叁元整(¥25215953.00)。其中:</p> <table><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段 (万元)</th><th>勘察阶段 (万元)</th><th>设计阶段 (万元)</th><th>施工阶段 (万元)</th><th>保修阶段 (万元)</th><th>设备监造 (万元)</th><th>其他服务 (万元)</th></tr><tr><td>工程监理</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>2401519 3.33</td><td>1200759 .67</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>项目管理</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>工程监理 与项目管 理一体化</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr></table> <p>六、工作期限</p> <p>工程监理期限自2023年08月16日起至2029年01月15日止,总计1979日历天,其中:</p> <p>1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天; 2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天; 3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天; 4. 施工阶段: 自2023年08月16日起至2027年01月15日止, 共1249日历天; 5. 保修阶段: 自2027年01月16日起至2029年01月15日止, 共730日历天; 6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天; 7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。</p> <p>七、双方承诺</p> <p>1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。</p>	服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)	工程监理	/	/	/	2401519 3.33	1200759 .67	/	/	项目管理	/	/	/	/	/	/	/	工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/	<p>2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。</p> <p>八、合同订立</p> <p>1. 订立时间: 2023年8月 日。 2. 订立地点: 深圳市南山区西丽街道新围社区仙仙大道6008号鼎新大厦西座13楼。 3. 本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,双方各执陆份。 (下页无正文)</p> <p>委托人(公章): 宝祥源投资有限公司 法定代表人(签字): 姜叶梅 (签字): 受托人(公章): 深圳现代建设监理有限公司 法定代表人(签字): 廖向东 (签字): 廖向东 组织机构代码: 91440300MA5G0E603P 组织机构代码: 9144030061929003X4 地址: 深圳市南山区西丽街道新围社区仙仙大道6008号鼎新大厦西座302 地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路立交东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D 邮政编码: 518000 邮政编码: 518040 法定代表人: 乔宇 法定代表人: 廖向东 委托代理人: 委托代理人: 电话: 电话: 0755-23968866 传真: 传真: 0755-23968849 电子信箱: 电子信箱: 4451614950@163.com 开户银行: 中国工商银行西丽支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行 账号: 4000027409200895155 账号: 44201592500056415029 日期: </p>
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)																										
工程监理	/	/	/	2401519 3.33	1200759 .67	/	/																										
项目管理	/	/	/	/	/	/	/																										
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/																										

施工许可证：（总监郭平）

<p>中华人民共和国</p> <p>建筑工程施工许可证</p> <p>2209-440305-04-01-96655306</p> <p>编号 2025-0564 [改1]</p> <p>根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p></p> <p>扫描二维码核对证照信息</p> <p></p>	<table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市宝祥源投资发展有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">风格城市花园(03-01地块)(一期)桩基础和主体工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">南山区桃源街道珠光一路与珠光四路交叉口西侧03-01地块</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="3">79641.77平方米</td></tr><tr><td>合同工期</td><td colspan="3">1603天</td></tr><tr><td colspan="4">参建单位</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td>中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司</td><td>项目负责人</td><td>李永红</td></tr><tr><td>设计单位</td><td>深圳市立方都市工程设计有限公司</td><td>项目负责人</td><td>范纯青</td></tr><tr><td>施工单位</td><td>湖南建工集团(深圳)建设有限公司</td><td>项目负责人</td><td>贺海龙</td></tr><tr><td>监理单位</td><td>深圳现代建设监理有限公司</td><td>总监理工程师</td><td>郭平</td></tr><tr><td>工程总承包单位</td><td>/</td><td>项目经理</td><td>/</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">备注:变更施工单位,重新办理施工许可证,并将(03-01地块)按工规证拆分为一、二期,本证为一期,原施工许可证(编号:2023-2085)作废 ◆◆◆ 2025-09-10项目经理由唐佳辉(粤1432017201874727)变更为贺海龙(粤1432011201208273)工程名称由风格城市花园(03-01地块)(一期)桩基础和主体工程变更为珠光山悦花园(03-01地块)(一期)桩基础和主体工程</td></tr><tr><td colspan="4">注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</td></tr></table>	建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司			工程名称	风格城市花园(03-01地块)(一期)桩基础和主体工程			建设地址	南山区桃源街道珠光一路与珠光四路交叉口西侧03-01地块			建设规模	79641.77平方米			合同工期	1603天			参建单位				勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	项目负责人	李永红	设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	范纯青	施工单位	湖南建工集团(深圳)建设有限公司	项目负责人	贺海龙	监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	郭平	工程总承包单位	/	项目经理	/	备注	备注:变更施工单位,重新办理施工许可证,并将(03-01地块)按工规证拆分为一、二期,本证为一期,原施工许可证(编号:2023-2085)作废 ◆◆◆ 2025-09-10项目经理由唐佳辉(粤1432017201874727)变更为贺海龙(粤1432011201208273)工程名称由风格城市花园(03-01地块)(一期)桩基础和主体工程变更为珠光山悦花园(03-01地块)(一期)桩基础和主体工程			注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			
建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司																																																				
工程名称	风格城市花园(03-01地块)(一期)桩基础和主体工程																																																				
建设地址	南山区桃源街道珠光一路与珠光四路交叉口西侧03-01地块																																																				
建设规模	79641.77平方米																																																				
合同工期	1603天																																																				
参建单位																																																					
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	项目负责人	李永红																																																		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	范纯青																																																		
施工单位	湖南建工集团(深圳)建设有限公司	项目负责人	贺海龙																																																		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	郭平																																																		
工程总承包单位	/	项目经理	/																																																		
备注	备注:变更施工单位,重新办理施工许可证,并将(03-01地块)按工规证拆分为一、二期,本证为一期,原施工许可证(编号:2023-2085)作废 ◆◆◆ 2025-09-10项目经理由唐佳辉(粤1432017201874727)变更为贺海龙(粤1432011201208273)工程名称由风格城市花园(03-01地块)(一期)桩基础和主体工程变更为珠光山悦花园(03-01地块)(一期)桩基础和主体工程																																																				
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。																																																					
<p>中华人民共和国</p> <p>建筑工程施工许可证</p> <p>2209-440305-04-01-96655307</p> <p>编号 2025-0565 [改1]</p> <p>根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p></p> <p>扫描二维码核对证照信息</p> <p></p>	<table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市宝祥源投资发展有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">风格城市花园(03-01地块)(二期)桩基础和主体工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">南山区桃源街道珠光一路与珠光四路交叉口西侧03-01地块</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="3">22940.73平方米</td></tr><tr><td>合同工期</td><td colspan="3">1603天</td></tr><tr><td colspan="4">参建单位</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td>中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司</td><td>项目负责人</td><td>李永红</td></tr><tr><td>设计单位</td><td>深圳市立方都市工程设计有限公司</td><td>项目负责人</td><td>范纯青</td></tr><tr><td>施工单位</td><td>湖南建工集团(深圳)建设有限公司</td><td>项目负责人</td><td>贺海龙</td></tr><tr><td>监理单位</td><td>深圳现代建设监理有限公司</td><td>总监理工程师</td><td>郭平</td></tr><tr><td>工程总承包单位</td><td>/</td><td>项目经理</td><td>/</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">备注:变更施工单位,重新办理施工许可证,并将(03-01地块)按工规证拆分为一、二期,本证为二期,原施工许可证(编号:2023-2085)作废 ◆◆◆ 2025-09-10项目经理由唐佳辉(粤1432017201874727)变更为贺海龙(粤1432011201208273)工程名称由风格城市花园(03-01地块)(二期)桩基础和主体工程变更为珠光山悦花园(03-01地块)(二期)桩基础和主体工程</td></tr><tr><td colspan="4">注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</td></tr></table>	建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司			工程名称	风格城市花园(03-01地块)(二期)桩基础和主体工程			建设地址	南山区桃源街道珠光一路与珠光四路交叉口西侧03-01地块			建设规模	22940.73平方米			合同工期	1603天			参建单位				勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	项目负责人	李永红	设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	范纯青	施工单位	湖南建工集团(深圳)建设有限公司	项目负责人	贺海龙	监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	郭平	工程总承包单位	/	项目经理	/	备注	备注:变更施工单位,重新办理施工许可证,并将(03-01地块)按工规证拆分为一、二期,本证为二期,原施工许可证(编号:2023-2085)作废 ◆◆◆ 2025-09-10项目经理由唐佳辉(粤1432017201874727)变更为贺海龙(粤1432011201208273)工程名称由风格城市花园(03-01地块)(二期)桩基础和主体工程变更为珠光山悦花园(03-01地块)(二期)桩基础和主体工程			注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			
建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司																																																				
工程名称	风格城市花园(03-01地块)(二期)桩基础和主体工程																																																				
建设地址	南山区桃源街道珠光一路与珠光四路交叉口西侧03-01地块																																																				
建设规模	22940.73平方米																																																				
合同工期	1603天																																																				
参建单位																																																					
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	项目负责人	李永红																																																		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	范纯青																																																		
施工单位	湖南建工集团(深圳)建设有限公司	项目负责人	贺海龙																																																		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	郭平																																																		
工程总承包单位	/	项目经理	/																																																		
备注	备注:变更施工单位,重新办理施工许可证,并将(03-01地块)按工规证拆分为一、二期,本证为二期,原施工许可证(编号:2023-2085)作废 ◆◆◆ 2025-09-10项目经理由唐佳辉(粤1432017201874727)变更为贺海龙(粤1432011201208273)工程名称由风格城市花园(03-01地块)(二期)桩基础和主体工程变更为珠光山悦花园(03-01地块)(二期)桩基础和主体工程																																																				
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。																																																					

建设单位		深圳市宝祥源投资发展有限公司	
工程名称		风格城市花园（03-02地块）桩基础和主体工程	
建设地址		南山区桃源街道珠光三路与珠光四路交叉口西南侧03-02地块	
建设规模		118735.92平方米	
合同工期		1603天	
参建单位			
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	项目负责人	李永红
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	范纯青
施工单位	湖南建工集团（深圳）建设有限公司	项目负责人	贺海龙
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	郭平
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	备注：变更施工单位，重新办理施工许可证，原施工许可证（编号：2024-0046）作废。 ◆◆◆ 2025-09-10项目经理由唐佳辉（粤1432017201874727）变更为贺海龙（粤1432011201208273）工程名称由风格城市花园（03-02地块）桩基础和主体工程变更为珠光山悦花园（03-02地块）桩基础和主体工程		
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的黑违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2209-440305-04-01-96655305

编号 2025-0563 [改1]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证




扫描二维码核对证照信息



发证机关 深圳市南山区住房和建设局
发证日期 2025年05月06日
工程管理专用章

重大项目证书



深圳市二〇二三年度

重大项目证书

项目编码：2209-440305-04-01-966553

项目名称：深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目

建设单位：深圳市宝祥源投资发展有限公司

有效期限：2023年3月至2024年3月



深圳市发展和改革委员会
二〇二三年二月

备注：重大项目证书仅用于重大项目协调服务，不作为任何行政审批前置条件。



获奖证明：（总监郭平）

荣誉证书



深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **风格城事花园（03-01地块）桩基础和主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-098

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



荣誉证书



郭平 同志：

由你任项目总监的 **风格城事花园（03-01地块）桩基础和主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-098

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>





表扬信

表扬信

致深圳现代建设监理有限公司：

由贵公司负责监理的珠光村城市更新单元一期 A 项目已顺利推进至预售阶段，在这一过程中监理项目部表现卓越，特致信表扬。

自项目开工，监理团队便展现出高度的专业与负责。在工程质量把控上，他们严格依据图纸与规范，从原材料检验到每道施工工序，都进行细致入微的检查。有效保障了工程整体质量。

安全管理更是他们工作的重中之重。监理人员每日深入施工现场，对安全设施配备、施工人员操作规范等进行严格监督。他们组织了多次安全培训与演练活动，提高了施工人员的安全意识与应急处理能力，成功杜绝了重大安全事故的发生，为项目营造了安全稳定的施工环境。

在沟通协调工作上，监理项目部同样出色。他们与我方保持密切、高效的沟通，定期汇报项目进展与存在问题，并提供专业的解决方案建议。同时，妥善处理施工各方关系促进了项目的顺利进行。

贵公司监理项目部的杰出表现，为珠光村城市更新单元一期 A 项目的成功奠定了坚实基础。期待在后续工程中，他们继续保持优良作风，与我方携手共创更多佳绩。


深圳市宝祥源投资发展有限公司
2024年11月28日

履约评价

2024年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市宝祥源投资发展有限公司 (业主)：

为持续改进我司管理体系的运作，使我司监理服务质量不断提高，并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》，征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见，对贵方提出的宝贵意见，我会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到贵方的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2024.11.8

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	28
规范性 (C)	20	0	12	16	20	19
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9

总分E=(A+B+C+D)

94

评分等级：E≥90为优秀☒；90>E≥75为良好☐；75>E≥60为合格☐；E<60为不合格☐

业主意见和建议：

履约情况良好，继续保持。

业主签名 (盖章)：

日期：8/11-2024

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：珠光项目二期 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目工程监理

全国建筑市场监管公共服务平台截图：

（总监郭平）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2966300>



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#)
[项目数据](#)
[项目详情](#)

手机查看

广东省-深圳市-南山区



深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目

项目地址：桃源街道珠光村

项目编号	4403052209260008	省级项目编号	4403052209250008
建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5G0E6D3P
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	566828
立项级别	地市级	立项文号	2209-440305-04-01-966553

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[参与单位及相关负责人](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	郭平	362427*****15

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[参与单位及相关负责人](#)

项目代码	2209-440305-04-01-966553	项目编号	4403052209260008
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	桃源街道珠光村	经纬度	--
立项文号	2209-440305-04-01-966553	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-09-23
建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5G0E6D3P
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	566828
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	总建筑面积约205944㎡，地上建筑面积140366㎡，总投资159052万元（不包括地价）。		



业绩四 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目工程监理

工程效果图



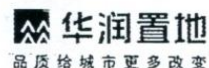
工程实景图





中标通知书

Fax 传真



To 收件机构 深圳现代建设监理有限公司	Mail 邮箱 34572229@qq.com
Attention 收件人 李想 先生	Date 日期 2016 年 7 月 11 日
From 发件人 吴凯旋 经 郭振	Reference no. 编号 [2016]成外字[1238]号
Total 总页数 1 页	If you do not receive any page, please call us immediately 如文件不清晰或有遗漏, 请与发件人联络

关于《笋岗项目工程监理》中标通知函

深圳现代建设监理有限公司:

华润(深圳)有限公司的《笋岗项目工程监理》, 经公开招标, 我司招标评审委员会对参加投标的各家单位提交的投标书进行了综合评审, 根据评审结果, 确定贵司为《笋岗项目工程监理》中标人, 中标价为大写人民币壹仟捌佰伍拾万柒仟元整(RMB18,507,000.00 元)。

中标人收到本通知书后, 应立即与笋岗项目工程部丁利军先生联系进场准备事宜, 并于2016年7月18日前委派相关人员与招标人洽谈本招标服务合同事宜。




顺致

商祺!

华润置地深圳大区
成本管理部

富丽

监理合同

<p>合同编号: CRLSZ-SG-1-GW-16002</p> <p>深圳市罗湖区笋岗街道 笋岗仓储冷库更新单元项目</p> <p>工程 建设 监 理</p> <p>合 同 文 件</p> <p>2016年7月</p> <p>发 包 方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 监理单位: 深圳现代建设监理有限公司</p>	<p> 华润置地 品质地产 更多选择</p> <p>深圳市笋岗华润置地发展有限公司</p> <p>合同目录</p> <p>第一部分 合同书 第二部分 中标通知书 第三部分 投标书 第四部分 来往文件 第五部分 合同条款 第六部分 技术要求 第七部分 合同附件 第八部分 投标须知</p>
<p> 华润置地 品质地产 更多选择</p> <p>深圳市笋岗华润置地发展有限公司</p> <p>第一部分 合同书</p>	<p> 华润置地 品质地产 更多选择</p> <p>深圳市笋岗华润置地发展有限公司</p> <p>合同书</p> <p>本合同书 由 发 包 方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库区嘉宝田花园二期1、2、3栋首层201东侧 和 监理单位: 深圳现代建设监理有限公司 注册地址: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D 所订立。</p> <p>发包方计划于中华人民共和国广东省深圳市罗湖区的地建名为“笋岗仓储冷库更新单元项目”的建设项目。发包方将该建设项目所需的监理服务委托专业单位执行,并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。 <p>本项目监理服务费为:</p> <p>(a) 监理服务费含税总价: 人民币(大写): 壹仟捌佰伍拾万柒仟元整 (RMB 18,507,000.00元); 或按合同约定的结算金额。</p> <p>(b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实现现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价, 计算当月监理服务费。</p> <p>合同书1</p>

华润置地
品质城市 更多改变

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

华润置地
品质城市 更多改变

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

附件5：关于工程、设计变更及工程结算的协议

为此，本合同书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本合同书上各自签字盖章，以资证明。

4. “合同文件”乃由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：
- (a) 本合同书
 - (b) 中标通知书
 - (c) 投标书
 - (d) 来往文件
 - (e) 合同条款
 - (f) 技术要求
 - (g) 合同附件
 - (h) 投标须知
 - (i) 在履行合同过程中双方共同签署的补充与修正文件
5. 在上述第4条的基础上，若合同文件之间有任何矛盾，以较严格的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认为本合同的补充。
6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付，监理单位特此立约保证遵照本协议书的约定履行服务。
7. 发包方特此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。
8. 合同附件：
- 附件1：廉洁协议书
 - 附件2：监理组织机构与人员配置（定标后补充）
 - 附件3：监理单位工作基本要求
 - 附件4：履约保函格式

合同书/2

合同书/3

华润置地
品质城市 更多改变

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

双方于 2017 年 08 月 日盖章/签署：

发包方：深圳市笋岗华润置地发展有限公司 盖章
法定代表人或其授权代表签署：
注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗社区笋岗花园二期A、M、N座
商铺201东侧
电话： 传 真：

监理单位：深圳现代建设监理有限公司 盖章
法定代表人或其授权代表签署：
注册地址：深圳市福田区车公庙金地世纪大厦19A-D
电话：055-23968866 传真：055-23968849

开户行：
开户行账号：深圳现代建设监理有限公司
4000023319200115171
开户行地址：工商银行福田支行
收款单位全称：

合同书/4

华润置地
品质城市 更多改变

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

第二章 项目介绍

一、工程概况

1、工程地址：

本项目位于深圳市罗湖区笋岗-清水河片区城市发展单元规划核心区域，南至桃园路、西至用地界、东至用地界、北至梅园路；

2、工程规模：建设用地面积约44891.3平方米，计容总建筑面积约29.4万平方米，组成如下：

项目	数量
开发建设用地面积 (m ²)	28848.1
容积率	10.2
计容积率总建筑面积 (m ²)	294670
住宅	85000(含保障性住房17000)
商务公寓	44790
商业、办公及酒店	104510
物流建筑	58700
其中 公共配套设施	1670
社区管理用房	250
社区警务室	20
便民服务站	400
社区健康服务中心	1000
地下商业面积 (m ²)	18000
地下公共充电站建筑面积	700

塔楼编号如下：

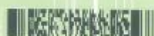
塔楼编号	高度	层数	分类
T1	220米	45F	写字楼
T2	180米	47F	住宅
T3	180米	47F	住宅
T4	180米	48F	公寓
T5	120米	32F	公寓

技术要求/4

深规土建许字 HG-2019-0013 号

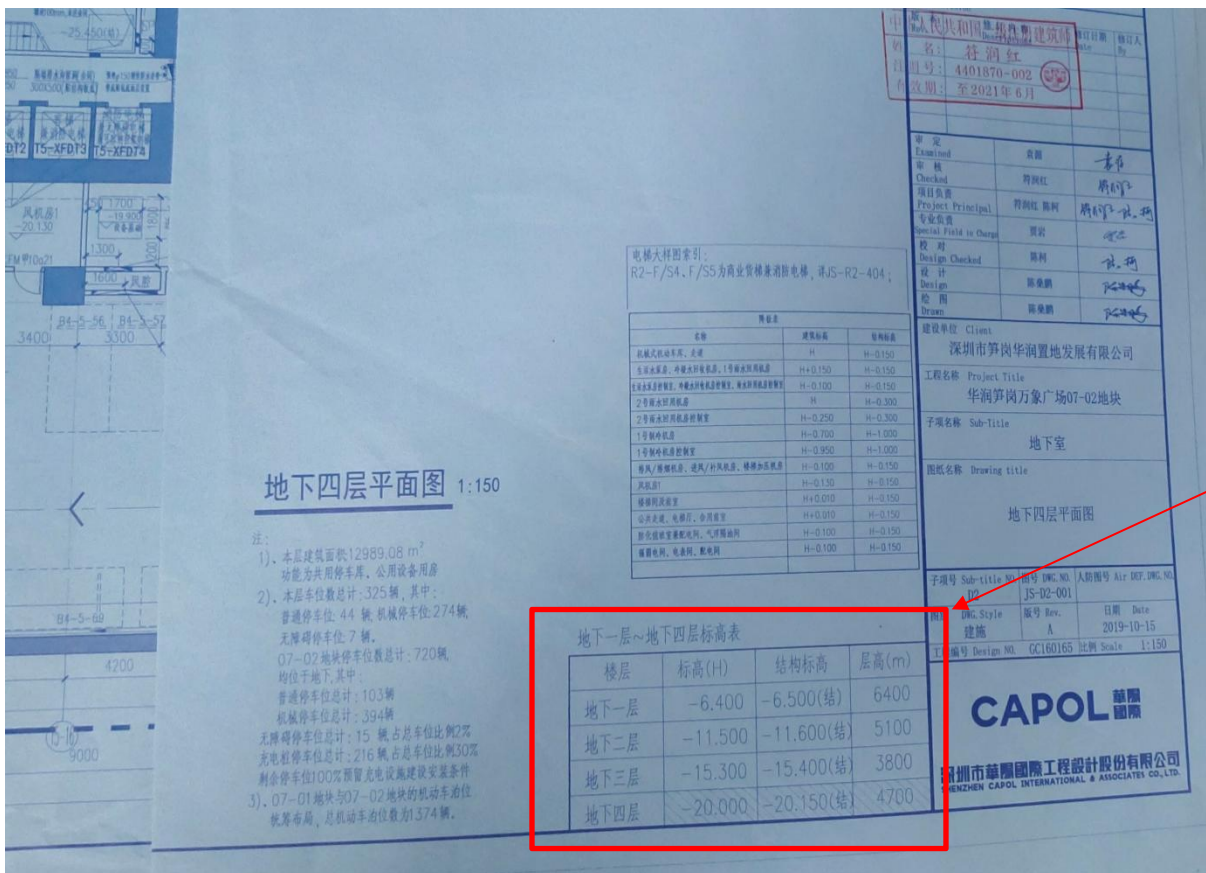
特发此证

项目编号: JZ20181036



用地单位 深圳市笋岗湾华置城市发展有限公司									
项目名称 华岗笋岗万象广场 (07-01) 地块)			用地位置 罗湖区笋岗梅园路南侧, 莲园路北侧						
宗地编码 4403030400032B000098			宗地号 H302-0093						
土地使用权出让证书号 深地合字 (2013) 0012号			建设用地规划许可证号 HG-2017-0028						
分期建设项目名称 华岗笋岗万象广场 07-01 地块东座			设计号 GC160165						
施工图设计单位 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			审图时间 2019 年 03 月						
施工图审查机构 审查合格书编号 /			审查时间						
计算容积率 建筑面积㎡	不计容积率 建筑面积㎡	建筑覆盖率 (%) (一) 绿	绿化率 %	建筑 高度 m	最大层数 (上/下)	栋数	停车位 (地上/下)		
82163.38		46.6/20.7	30.03	169.73	38/	1			
分项指标		规定功能		规定		核减	核增功能	核增建 面积㎡	
计容积率 建筑面积中 (地上)	修建类建 办公建筑	21522.93		0		城市公共通道		307.03	
		58244		0		消防避难空间		2089.42	
合计		29766.93					合计	2396.45	
不计容 积率建 筑面积中 (地下)		合计					合计		
附件 1. 总平面图		2. 各层建筑平面图 (包括地下室、屋面平面图)							
附件 3. 各专项立面图		4. 剖面图							
		5. 核增建筑面积专题							
		1. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 2. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 3. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 4. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 5. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 6. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 7. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 8. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 9. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 10. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 11. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 12. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 13. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 14. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 15. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 16. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 17. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 18. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 19. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 20. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 21. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 22. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 23. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 24. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 25. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 26. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 27. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 28. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 29. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 30. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 31. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 32. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 33. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 34. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 35. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 36. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 37. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 38. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 39. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 40. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 41. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 42. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 43. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 44. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 45. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 46. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 47. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 48. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 49. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 50. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 51. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 52. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 53. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 54. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 55. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 56. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 57. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 58. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 59. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 60. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 61. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 62. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 63. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 64. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 65. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 66. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 67. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 68. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 69. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 70. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 71. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 72. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 73. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 74. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一经营。 75. 更新单元 07-01 地块和 07-02 地块北侧地下空间							

地下四层平面图: (地下 4 层, 基坑深度 20.15 米, 临近地铁 7 号线笋岗站)





履约评价-表扬信



表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

由贵司监理的笋岗项目在2021年全年三次置地总部住宅土建过程检查中表现优异，全年三次综合成绩均评定为优秀。

笋岗项目具有工期紧、任务重、场地狭小、施工难度大等诸多特点，质量管控难度大。贵司监理部团队在总结反思上季度项目首次参评成绩不理想的经验教训基础上，积极调整工作部署，全力配合我司项目部的统一管理要求，认真履行监理职责，严格加强过程质量管控，强化项目常态化质量管理，落实项目精细化管理举措，全面排查项目质量风险，积极跟踪现场整改落实，攻坚克难、坚持不懈，和我司项目部一起成功扭转局面，实现项目质量管理状态的全面提升。

为表彰先进，我司特对贵司的笋岗监理团队提出表扬！望贵司在后续项目建设过程中，再接再厉、再创标杆，确保项目各项目标圆满达成！

特此表扬！

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

2021年11月16日





获奖证明



竣工联合验收证明 (竣备时间 2022.12.30)

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2022〕0138

深圳市笋岗华润置地发展有限公司：

华润置地笋岗中心 07-02 地块已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：B19M0000221230000T），该工程位于：罗湖区笋岗梅园南路，桃园路北侧，总建筑面积：236266.99 m²。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，华润置地笋岗中心 07-02 地块的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2022 年 12 月 30 日



备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

竣工验收证明：（工程造价 35832 万元）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称：_____
验收日期：_____
建设单位（盖章）：_____

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	华润万象广场（07-01）东区总承包工程		
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路西侧、桃园村北围	建筑面积	82163.38平方米
		工程造价	35832万元
结构类型	框架-核心筒	地上：三十八层	地下：负四层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50061403	监理单位	E244066216
开工日期	2019/7/1	验收日期	2022.8.16
监理单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	UK2019067
建设单位	深圳市华润置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市华创国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装饰）	深圳市优美建筑装饰有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组	组长	陈文乐
	副组长	杨军贵、符润红、孙鹏、李亚杰、宋殿松、卢辉、吕海清
	组员	陈旭熙、罗浩、方瑞青、吴先森、高翔

2. 专业组	专业组	组长	组员
	建筑工程	沙祥浩	文云勇、黄斌、孙康乐、吴康、胡阳、陈航
	建筑设备安装工程	刘伟	张华明、陈鹏、张海清、郭双永、郑思凯、李元、谢少东
	工程质保资料	陈英	蔡莉、陈春、朱强浩、卢丹

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（五）工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

- 1、已完成设计和合同约定的全部内容；
- 2、施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；
- 3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；
- 4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
- 5、观感质量好；
- 6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；同意验收，合格。

姓名：符润红
电话：4401870-002
手机：1382519182

建设单位：_____
监理单位：_____
施工单位：_____
设计单位：_____
勘察单位：_____

单位（项目）负责人：_____
单位（项目）负责人：_____
单位（项目）负责人：_____
单位（项目）负责人：_____
单位（项目）负责人：_____

2022年8月16日 2022年8月16日 2022年8月16日 2022年8月16日 2022年8月16日

GD-EI-914/6

竣工验收证明：（工程造价 17517.70 万元）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): _____

GD-EI-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华润笋岗万象广场07-01地块西区公建包工程				
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道，东面靠近宝岗路；西面靠近宝安北路；	建筑面积	90761.19m²	工程造价	17317.70万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：22 地下：4		
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001402	监督许可证号	E244069216		
开工日期	2018.07.01	验收日期	2022.8.16		
监理单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XJ2019068		
建设单位	深圳市华润置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘技术有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司（机电）				
承建单位(装修)	深圳市优尚雅建筑装饰有限公司、深圳市永成装饰工程有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精嘉建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文乐
副组长	杨军贤、符润红、孙鹏、李亚杰、宋殿勉、卢辉、吕清涛
组员	陈旭熙、罗浩、方晴睿、吴先森、高翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沙泽浩	文云勇、黄斌、孙康乐、吴康、胡柳、陈航
建筑设备安装工程	刘帅	张学钢、陈鹏、张海清、郭双水、郑思照、李元、谢少东
工程质控资料	陈昊	巢莉、邵蓉、朱煜洁、卢丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、已完成设计和合同约定的全部内容；
2、施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；
3、主要建筑材料、建筑构配件和设备进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；
4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
5、观感质量良好；
6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；
同意验收，合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 蔡润红
注册号: 4401870-002
有效期: 至2023年06月

设计单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
特建办			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
梁世强	梁世强	梁世强	梁世强
年月日	年月日	年月日	年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *

68

竣工验收证明：（工程造价 102919 万元）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/1 □□□

工程名称： 华润华润万象广场（07-02）总承包工程

验收日期： 2022 年 12 月 18 日

建设单位（盖章）： 深圳市华润置地发展有限公司

69

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华润华润万象广场（07-02）总承包工程		
工程地点	梅园路南侧，桃园路北侧	建筑面积	235996.15平方米
		工程造价	102919 万元
结构类型	框架-剪力墙	地上层数	56 层
		地下层数	4 层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001401	监理单位资质证书号	E244066216
开工日期	2019年8月9日	验收日期	2022年12月18日
监督单位	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	监督编号	XZ2019069
建设单位	深圳市华润置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳华润国际工程设计股份有限公司		
总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市福鼎建筑工程咨询有限公司		

71

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文乐		
副组长	戴旭亚、符润红、孙丽、李亚杰、朱晓勤		
组员	向从阳、罗浩、方明青、吴光磊、屈康能		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈刚	杨健、杨彦超、杨洋、程义
建筑设备安装工程	朱耀明	刘昀、谈亚运、骆志祥、杨鹏飞
工程资料资料	陈英	覃莉、卢丹、陈春、朱楚浩

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

72

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

1、已完成设计和合同约定的全部内容；

2、施工技术与质量控制资料齐全，符合要求；

3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；

4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；

5、观感质量良好；

6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；同意验收，合格。

7、验收合格，同意竣工验收。

验收合格，同意竣工验收。

验收合格，同意竣工验收。

验收合格，同意竣工验收。

74

完工履约评价

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市笋岗华润置地发展有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2023.12.1

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	30
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分= (A+B+C+D)

100

评分规则：

0-79分 80-100分
为不满意 为满意

顾客意见和建议：

顾客签名 (盖章)

日期：2023.12.5

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：华润笋岗万象广场项目

项目更名证明资料

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司监理的深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目，该项目分期开发、报建，深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目、华润笋岗万象广场 07-01 地块西区总承包工程、华润笋岗万象广场 07-01 地块东区总承包工程和华润笋岗万象广场（07-02）总承包工程同属一个项目，特此证明。



深圳市笋岗华润置地发展有限公司

二〇二二年十二月二十日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1961991>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元项目

广东省·深圳市·罗湖区

项目编号	4403031712070101	省级项目编号	4403031712070101
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DTBRT-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深罗湖发改备案(2017)144号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	孙瀚	230206*****12

工程基本信息		招标投标信息		合同登记信息		施工图审查		施工许可		竣工验收	
详细信		参与单位及相关负责人				单位信息					
项目代码	--	项目编号				4403011909090365					
项目分类	其他	行政区划				广东省-深圳市					
具体地点	--	经纬度				--					
立项文号	2017-440300-70-03-500014	立项级别				地市级					
立项批复机关	--	立项批复时间				--					
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司					建设单位统一信用社会代码		MA5DTBRT5			
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号				--					
工程投资性质	--	项目二维码				--					
资金来源	--	国有资金出资比例				--					
总面积(平方米)	--	总投资(万元)				715508.44					
总长度(米)	--	建设性质				其他					
建设规模	罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元占地面积45536.8平方米，本次拆除面积44819.2平方米，拆除后可供建设用地面积为28848.1平方米，项目具体建设内容及指标如下：本项目建设用地面积28848.1平方米，主要建设40F办公、6F物流建筑、6F商业、48F公寓、22F保障房各一栋、47F住宅2栋，总建筑面积389320平方米，其中地上计容积率建筑面积294670平方米，地下不计容积率建筑面积94650平方米。在地上计容积率建筑面积中，住宅建筑面积85000平方米（含保障性住房17000平方米）、商务公寓44790平方米、商业、办公及酒店104510平方米、物流建筑58700平方米、公共配套设施1670平方米（社区管理用房250平方米、社区警务室20平方米、便民服务站400平方米、社区健康服务中心1000平方米）。在地下不计容积率建筑面积中：地下商业面积18000平方米、地下车库76650平方米。项目容积率10.2，绿化率35%，建筑密度45%，规划居住户数772户，配套停车位1688个。										

工程基本信息				招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收
竣工验收备案信息				竣工验收信息				
数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情	
B	4403011701049950-JX-003	178331.93	14166.00	2022-12-30	4403011909090365-JX-003	4403011909090365-SX-002	查看	
B	4403011701049950-JX-001	178331.93	14681.77	2022-08-23	4403011909090365-JX-002	4403011909090365-SX-001	查看	
B	4403011701049950-JX-002	1783819294	14680.78	2022-08-23	4403011909090365-JX-001	4403011909090365-SX-003	查看	

工程基本信息				招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收
竣工验收备案信息				竣工验收信息				
数据等级 ?	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情		
B	178331.9294	14166	其他	4403011909090365-SX-002	2023-05-22	查看		
B	178331.9294	14681.77	其他	4403011909090365-SX-001	2022-04-07	查看		
B	1783819294	14680.78	其他	4403011909090365-SX-003	2022-04-07	查看		

业绩五 深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块工程监理
工程效果图



工程实景图





中标通知书

中标通知书

深圳现代建设监理有限公司：

你方于 2022 年 2 月 18 日所递交的金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）工程监理的投标文件已被我方接受，被确认为中标人。

中标价：人民币（大写）壹仟肆佰壹拾叁万捌仟玖佰玖拾伍元伍角（¥：14138995.50 元）。

发票种类：增值税专用发票；增值税专用发票税率：6 %；

增值税额：人民币（大写）捌拾万零叁佰贰拾元伍角，（¥：800320.50 元）。

不含税金额：人民币（大写）壹仟叁佰叁拾叁万捌仟陆佰柒拾伍元整，（¥：13338675.00 元）。

计划服务期限：69 个月，具体开工日期以甲方书面通知为准。

工程质量：符合 合格 标准

监理总工程师：李雪峰

请你方在收到本通知书后的 15 日内到 深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层 与我方签订施工承包合同，并按招标文件第二章第 8.4.1 款规定向我方提交履约保证金。

如果贵司在接到中标通知后，没有按招标文件要求提交履约保证金，或者没有按招标文件约定的时间与招标单位签署正式合同，或坚持提出附加条件，那么本中标通知书无效。我司有另选中标单位的权利，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知

招标人：深圳市金地新沙房地产开发有限公司（盖单位章）

法定代表人：苏江智（签字）

2022 年 7 月 15 日

附：《回执联》

回 执 联

监理合同

副本	
<p>合同编号: JDXS-GYQ-ZX-008</p> <p>深圳市金地工业城市更新单元 项目 01 地块 (暂定名)</p> <p>工程监理</p> <p>合同文件</p> <p>2022 年 7 月</p> <p>甲方/委托人: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司</p> <p>乙方/监理人: 深圳现代建设监理有限公司</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>甲方/委托人: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司</p> <p>乙方/监理人: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>委托人为实施 01 地块 (暂定名) 工程监理项目, 委托乙方进行项目监理。</p> <p>双方共同达成如下协议:</p> <p>一、承包范围: 详见合同附件 1: 《监理服务范围与内容》。</p> <p>二、下列文件均为本合同的组成部分, 各组成部分能够互相解释, 互为补充与说明。其解释顺序依次如下:</p> <p>(1) 在实施过程中双方共同签署的补充协议;</p> <p>(2) 本合同协议书;</p> <p>(3) 中标通知书;</p> <p>(4) 投标文件;</p> <p>(5) 投标期间双方来往函件;</p> <p>(6) 合同专用条款;</p> <p>(7) 合同通用条款;</p> <p>(8) 招标文件;</p> <p>(9) 投标文件;</p> <p>(10) 报价表;</p> <p>(11) 监理大纲;</p> <p>(12) 其他合同文件;</p> <p>如合同文件各部分条款之间出现不一致, 应按上述文件的顺序作优先解释。</p> <p>三、总监理工程师: 李雪峰。</p> <p>四、监理工作质量符合的标准和要求: 合格。</p> <p>五、监理服务期限:</p> <p>(1) 监理服务计费期限从地基基础开工至移交物业并配合小业主批量入住为止, 服务期暂定为 12 个月 (含节假日等);</p> <p>(2) 委托人下达指令的工程停工期间不算监理服务期, 如需现场驻场监理, 以委托人项目部发出指令为准, 监理人按相关要求驻场监理。</p> <p>六、监理费用约定:</p> <p>(1) 监理服务费用</p> <p>监理服务费用合同含税总价为 ¥ 14138995.50 元 (大写: 人民币壹仟肆佰叁拾捌万玖仟玖佰玖拾伍元伍角);</p>
<p>不含税总价为 ¥ 13338675.00 元 (即大写: 人民币壹仟叁佰叁拾捌万陆仟柒佰柒拾伍元整);</p> <p>增值税税金为 ¥ 800320.50 元 (即大写: 人民币捌拾万零叁佰贰拾元伍角);</p> <p>增值税税率为 6%。</p> <p>七、监理人的承诺和保证: 监理人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 承担本合同协议书约定的监理范围内的监理业务。</p> <p>(1) 已依法取得与本合同工程监理相应等级的有效资质证书, 并在其资质等级许可的范围内承担工程监理业务;</p> <p>(2) 不得转让本合同项下的全部或部分工程监理业务;</p> <p>(3) 与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或者其他利害关系;</p> <p>(4) 项目监理人员按工程建设的实际需要和委托人要求调整配置人员, 详见合同附件 2: 《监理人员配置要求及使用工具配置要求》, 且应根据具体情况按委托人要求增减监理人员配备;</p> <p>(5) 保证为本项目配备的装饰装修专业及设备专业监理工程师具有同类项目的监理经验; 委托人对有本项目配置的监理人员进一步考核的权力, 委托人有向监理人提出撤换不合格的监理人员要求, 监理人必须积极配合, 对不合格人员进行撤换。</p> <p>八、本合同一式八份, 委托人一正五副, 监理人一正二副, 具有同等法律效力, 双方签字盖章后本合同生效。</p> <p>(以下无正文)</p> <p>委托人: (盖章) _____</p> <p>法定代表人: (盖章) _____</p> <p>委托代理人: (盖章) _____</p> <p>经办人: _____</p> <p>开户银行: _____</p> <p>账号: _____</p> <p>电话: _____</p> <p>本合同签订于: 2022 年 7 月 18 日</p> <p>合同订立地点: 深圳</p>	<p>第一章 投标邀请函</p> <p>金地工业城市更新单元项目 01 地块 (暂定名) 工程监理投标邀请函</p> <p>1. 招标条件</p> <p>本招标项目金地工业城市更新单元项目 01 地块 (暂定名) 工程监理已批准招标, 招标人为深圳市金地新沙房地产开发有限公司, 招标项目资金已筹集, 出资比例为 100%。该项目已具备招标条件, 现邀请你单位参加金地工业城市更新单元项目 01 地块 (暂定名) 工程监理投标。</p> <p>2. 项目概况与招标范围</p> <p>2.1 建设地点: 福田区福强路金地工业区内</p> <p>2.3 招标范围: 金地工业城市更新单元项目 01 地块用地面积约 1.94 万 m², 总建筑面积约 33 万 m² (其中: 商务公寓约 8.8 万 m²、280m 办公约 6 万 m²、商业 1.6 万 m²、酒店 2 万 m²、保障房 5 万 m²、公建配套约 0.52 万 m²) 业态含保障房、写字楼、商务公寓及公共配套。本次招标为 01 地块工程监理, 为本地块提供工程监理服务。</p> <p>3. 投标人资格要求</p> <p>本次招标要求投标人必须具有独立法人资格及一般纳税人资格, 包括具有独立签订合同的权利, 须具备工程监理综合资质或工程监理单位资质且工程监理单位市政公用工程乙级及以上资质, 具有同类综合体工程监理业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有为本项目服务的能力。</p> <p>4. 招标文件的获取</p> <p>凡有意参加投标者, 请于 2022 年 1 月 25 日至 2022 年 1 月 26 日, 上午 9 时至 12 时,</p>

施工许可证：（工程造价 114350.966081 万元）

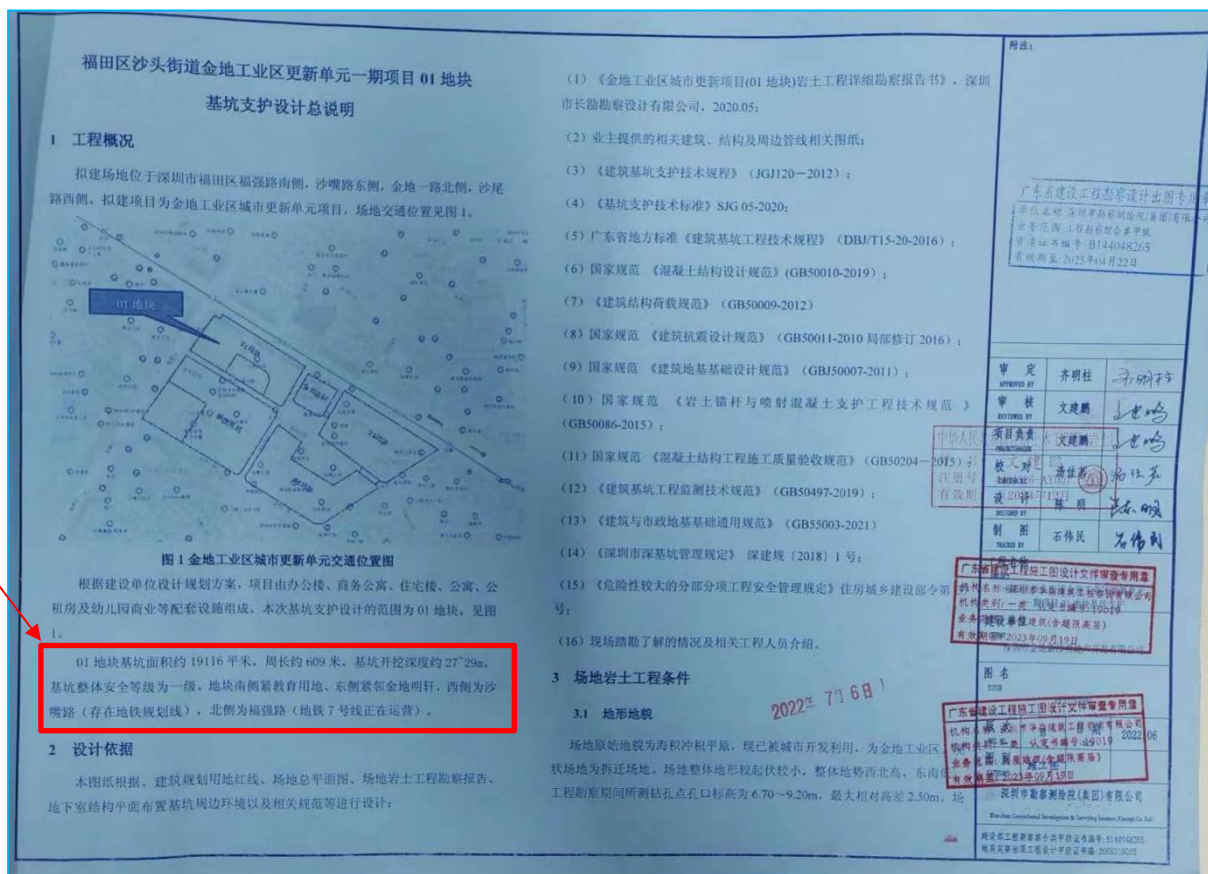
<p>中华人民共和国</p> <p>建筑工程施工许可证</p> <p>2105-440304-04-01-85826202</p> <p>编号 2024-1278 [改1]</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市福田区住房和建设局</p> <p>发证日期 2024年04月12日</p> <p>扫描二维码核对证照信息</p>	<table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市金地房地产项目管理有限公司, 深圳市金地新沙房地产开发有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">环湾商务大厦（一期）施工总承包工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">福田区福强路与沙嘴路交汇处东南角</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="3">210154平方米</td></tr><tr><td>合同工期</td><td colspan="3">/</td></tr><tr><td colspan="4">参建单位</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td>深圳市长勘勘察设计院有限公司</td><td>项目负责人</td><td>/</td></tr><tr><td>设计单位</td><td>悉地国际设计顾问（深圳）有限公司</td><td>项目负责人</td><td>/</td></tr><tr><td>施工单位</td><td>中建三局集团有限公司</td><td>项目负责人</td><td>江书洲</td></tr><tr><td>监理单位</td><td>深圳现代建设监理有限公司</td><td>总监理工程师</td><td>田本生</td></tr><tr><td>工程总承包单位</td><td>/</td><td>项目经理</td><td>/</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">备注：该项目需严格按照《深圳市地铁集团有限公司关于金地工业城市更新项目用地范围内涉及地铁保护区范围的意见》（深地铁函〔2020〕114号）、《深圳市规划和自然资源局关于修订轨道交通保护区、规划控制区及规划控制范围内建设项目规划管理规定的通知》（深规资源〔2020〕357号）要求予以落实，该地块进入22号线盾构方案规划控制保护区1428.02平方米，该地块围护结构锚索等施工措施均禁止侵入22号线规划控制区，禁止该地块围护结构锚索施工措施侵入规划控制区要求。范围：地下防水、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程。 ◆◆◆ 2025-02-28项目总监由孙鹏（23002952）变更为田本生（44020462）</td></tr><tr><td colspan="4">注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</td></tr></table>	建设单位	深圳市金地房地产项目管理有限公司, 深圳市金地新沙房地产开发有限公司			工程名称	环湾商务大厦（一期）施工总承包工程			建设地址	福田区福强路与沙嘴路交汇处东南角			建设规模	210154平方米			合同工期	/			参建单位				勘察单位	深圳市长勘勘察设计院有限公司	项目负责人	/	设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	/	施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	江书洲	监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	田本生	工程总承包单位	/	项目经理	/	备注	备注：该项目需严格按照《深圳市地铁集团有限公司关于金地工业城市更新项目用地范围内涉及地铁保护区范围的意见》（深地铁函〔2020〕114号）、《深圳市规划和自然资源局关于修订轨道交通保护区、规划控制区及规划控制范围内建设项目规划管理规定的通知》（深规资源〔2020〕357号）要求予以落实，该地块进入22号线盾构方案规划控制保护区1428.02平方米，该地块围护结构锚索等施工措施均禁止侵入22号线规划控制区，禁止该地块围护结构锚索施工措施侵入规划控制区要求。范围：地下防水、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程。 ◆◆◆ 2025-02-28项目总监由孙鹏（23002952）变更为田本生（44020462）			注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			
建设单位	深圳市金地房地产项目管理有限公司, 深圳市金地新沙房地产开发有限公司																																																				
工程名称	环湾商务大厦（一期）施工总承包工程																																																				
建设地址	福田区福强路与沙嘴路交汇处东南角																																																				
建设规模	210154平方米																																																				
合同工期	/																																																				
参建单位																																																					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计院有限公司	项目负责人	/																																																		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	/																																																		
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	江书洲																																																		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	田本生																																																		
工程总承包单位	/	项目经理	/																																																		
备注	备注：该项目需严格按照《深圳市地铁集团有限公司关于金地工业城市更新项目用地范围内涉及地铁保护区范围的意见》（深地铁函〔2020〕114号）、《深圳市规划和自然资源局关于修订轨道交通保护区、规划控制区及规划控制范围内建设项目规划管理规定的通知》（深规资源〔2020〕357号）要求予以落实，该地块进入22号线盾构方案规划控制保护区1428.02平方米，该地块围护结构锚索等施工措施均禁止侵入22号线规划控制区，禁止该地块围护结构锚索施工措施侵入规划控制区要求。范围：地下防水、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程。 ◆◆◆ 2025-02-28项目总监由孙鹏（23002952）变更为田本生（44020462）																																																				
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。																																																					
<p>中华人民共和国</p> <p>建筑工程施工许可证</p> <p>2105-440304-04-01-85826203</p> <p>编号 2024-1687 [改1]</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市福田区住房和建设局</p> <p>发证日期 2024年04月12日</p> <p>扫描二维码核对证照信息</p>	<table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市金地房地产项目管理有限公司, 深圳市金地新沙房地产开发有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">环湾商务大厦（二期）主体工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">福田区沙头街道福强路与沙嘴路交汇处东南角</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="3">145114.00平方米</td></tr><tr><td>合同工期</td><td colspan="3">1247天</td></tr><tr><td colspan="4">参建单位</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td>深圳市长勘勘察设计院有限公司</td><td>项目负责人</td><td>康巨人</td></tr><tr><td>设计单位</td><td>悉地国际设计顾问（深圳）有限公司</td><td>项目负责人</td><td>马春晓</td></tr><tr><td>施工单位</td><td>中建三局集团有限公司</td><td>项目负责人</td><td>江书洲</td></tr><tr><td>监理单位</td><td>深圳现代建设监理有限公司</td><td>总监理工程师</td><td>田本生</td></tr><tr><td>工程总承包单位</td><td>/</td><td>项目经理</td><td>/</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">备注：该项目需严格按照《深圳市地铁集团有限公司关于金地工业城市更新项目用地范围内涉及地铁保护区范围的意见》（深地铁函〔2020〕114号）、《深圳市规划和自然资源局关于修订轨道交通保护区、规划控制区及规划控制范围内建设项目规划管理规定的通知》（深规资源〔2020〕357号）要求予以落实，该地块进入22号线盾构方案规划控制保护区1478.02平方米，该地块围护结构锚索等施工措施均禁止侵入22号线规划控制区。 ◆◆◆ 2025-02-28项目总监由孙鹏（23002952）变更为田本生（44020462）</td></tr><tr><td colspan="4">注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</td></tr></table>	建设单位	深圳市金地房地产项目管理有限公司, 深圳市金地新沙房地产开发有限公司			工程名称	环湾商务大厦（二期）主体工程			建设地址	福田区沙头街道福强路与沙嘴路交汇处东南角			建设规模	145114.00平方米			合同工期	1247天			参建单位				勘察单位	深圳市长勘勘察设计院有限公司	项目负责人	康巨人	设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	马春晓	施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	江书洲	监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	田本生	工程总承包单位	/	项目经理	/	备注	备注：该项目需严格按照《深圳市地铁集团有限公司关于金地工业城市更新项目用地范围内涉及地铁保护区范围的意见》（深地铁函〔2020〕114号）、《深圳市规划和自然资源局关于修订轨道交通保护区、规划控制区及规划控制范围内建设项目规划管理规定的通知》（深规资源〔2020〕357号）要求予以落实，该地块进入22号线盾构方案规划控制保护区1478.02平方米，该地块围护结构锚索等施工措施均禁止侵入22号线规划控制区。 ◆◆◆ 2025-02-28项目总监由孙鹏（23002952）变更为田本生（44020462）			注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			
建设单位	深圳市金地房地产项目管理有限公司, 深圳市金地新沙房地产开发有限公司																																																				
工程名称	环湾商务大厦（二期）主体工程																																																				
建设地址	福田区沙头街道福强路与沙嘴路交汇处东南角																																																				
建设规模	145114.00平方米																																																				
合同工期	1247天																																																				
参建单位																																																					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计院有限公司	项目负责人	康巨人																																																		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	马春晓																																																		
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	江书洲																																																		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	田本生																																																		
工程总承包单位	/	项目经理	/																																																		
备注	备注：该项目需严格按照《深圳市地铁集团有限公司关于金地工业城市更新项目用地范围内涉及地铁保护区范围的意见》（深地铁函〔2020〕114号）、《深圳市规划和自然资源局关于修订轨道交通保护区、规划控制区及规划控制范围内建设项目规划管理规定的通知》（深规资源〔2020〕357号）要求予以落实，该地块进入22号线盾构方案规划控制保护区1478.02平方米，该地块围护结构锚索等施工措施均禁止侵入22号线规划控制区。 ◆◆◆ 2025-02-28项目总监由孙鹏（23002952）变更为田本生（44020462）																																																				
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。																																																					

施工总承包合同公示表: (工程造价 114350.966081 万元)

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	深圳福田环湾商务大厦项目施工总承包工程	
项目编号	2105-440304-04-01-858262001	
标段名称	深圳福田环湾商务大厦项目施工总承包工程	
标段编号	2105-440304-04-01-858262001001	
建设单位	深圳市金地房地产项目管理有限公司//深圳市金地新沙房地产开发有限公司	
中标单位	中建三局集团有限公司	
合同工期	1364	
合同签订金额（万元）	114350.966081	
合同签订时间	2025-03-03 16:33:12	
项目经理	姓名	江书洲
	资格等级	一级注册建造师
	证书编号	鄂1422017201828974

设计图纸: (基坑深度 27-29m, 临近地铁 7 号线)



规划设计要点批复表：（建筑高度 280m，地下 6 层）

规划设计要点批复表

项目名称	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 01 地块（暂定名）	项目代码	2105-440304-04-01-858262
用地单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	要点编号	FG202200007
用地位置	福强路与沙嘴路交汇处东南角	用地性质	商业用地+二类居住用地
总用地面积	19392.91M ²	其中：建设用地面积：	19392.91M ²
		道路用地面积：	0M ²
		绿地面积：	0M ²
		其他用地面积：	0M ²

建设用地项目规划设计满足下列要求

用地指标	1、规定容积率≤ 12.34 新建规定建筑面积 239200m ² ，其中： 1) 地上：住宅（公共租赁住房）:50000m ² ；办公:60000m ² ；酒店:20000m ² ；商业（含物业服务用房 499m ² ）:10000m ² ；商务公寓:88000m ² ；12 班幼儿园（占地面积 3600m ² ）:3200m ² ；社区老年人日间照料中心:1000m ² ；社区健康服务中心:1000m ² ； 2) 地下：商业:6000m ² 。	2、规定建筑面积 239200M ²
计算设	（地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计规定容积率）	
二	1、建筑覆盖率一级≤55%；二级≤25%； 2、建筑高度：建筑高度限高 280.00 米，且项目位于机场净空保护区域，在申报建设工程规划许可前必须经过航空部门校核建筑物的航空限高要求；	
点	3、绿化覆盖率≥17%；	
体	4、建筑间距：满足深标及相关规范要求；	
布	5、公共开放空间：开发建设用地范围内须提供不小于 1000m ² 的公共开放空间，公共开放空间须 24 小时开放，具体位置可在下阶段方案设计中微调；	
局	6、连廊或公共通道：允许在 01、03 地块之间设置公共架空连廊（人行），更新项目应保证公共绿地的开放性，架空连廊设置应不影响公共绿地使用及道路交通，具体形式和位置在下阶段行政许可中征求公共绿地主管部门意见后研究确定。允许在 01 地块内设置一条城市公共人行通道（二层），城市公共人行通道宽度应满足《深圳市建筑设计规则》的要求，其位置在下阶段方案设计中进一步明确；	
及	7、建筑界面：建筑总体布局、地下通道及公共架空连廊设计、建筑间距需满足《深圳市城市规划标准与准则》、消防、建筑设计等相关规范要求；	
城	8、地下空间：地下空间开发应与轨道站点做好衔接，并合理安排人行线路，形成通畅、便捷、舒适的步行系统。在金地四路、金地五路道路下方建设总面积为 6627 平方米的地下专有通道连接 02、03 地块，南侧幼儿园预留地下人行通道接口与 04 地块连接，上述通道的设置应满足市政管线敷设及相关规范要求，具体宽度、连接形式和位置在下阶段研究确定，涉及绿地的，应同时征求绿地主管部门意见；	
市	9、建筑退线：一级建筑退线≥6 米，二级建筑退线≥9 米；地下室≥3 米，当住宅建筑相邻福强路、沙嘴路时，临福强路、沙嘴路一侧住宅建筑退让用地红线距离≥12 米	
设	10、透水率≥10%。	
计		
要		
求		

履约评价

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市金地新沙房地产开发有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司



日期：2022.11.15

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分 = (A+B+C+D)

90

评分规则：

0-79分 80-100分
为不满意 为满意

顾客意见和建议：



顾客签名（盖章）：

[Signature]

日期：2022.11.25

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：深圳市金地工业区城市更新单元项目01地块

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385884

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如: 企业名称, 统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

金地工业区城市更新单元 广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042002160001	省级项目编号	4403042002149901
建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	30607660-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2500000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-70-03-010594

项目地址: 东至沙尾路, 南至金地一路, 西至沙嘴路, 北至福强路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	李雪峰	130321*****32

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440304-70-03-010594	项目编号	4403042002160001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	东至沙尾路, 南至金地一路, 西至沙嘴路, 北至福强路	经纬度	--
立项文号	2020-440304-70-03-010594	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-02-14
建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	30607660-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2500000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	金地工业区更新单元用地面积125832.2平方米, 拆除用地面积119007.6平方米, 清退国有未出让用地7581.5平方米, 其中开发建设用地面积62404.8平方米。开发建设用地计容积率建筑面积(含地下经营性建筑面积)709100平方米, 其中住宅250000平方米(含公共租赁住房50000平方米), 商业、办公及旅馆业建筑266500平方米, 商务公寓125000平方米, 地下商业35000平方米, 公共配套设施32600平方米(含12班幼儿园1所3200平方米、占地3600平方米, 公交首末站4200平方米, 社区健康服务中心1000平方米, 社区老年人日间照料中心1000平方米, 文化娱乐设施20850平方米。		

第四章 项目负责人（总监）同类工程业绩

- 1、 投标人提供项目负责人（总监）近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）担任项目负责人的监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】情况（数量上限为 1 项）

投标人名称：深圳现代建设监理有限公司

1、项目名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：443.928 万元；项目负责人任职：总监理工程师；合同时间/竣工时间：2022 年 6 月 20 日/2023 年 12 月 7 日；

2、项目名称：民治（A817-0609）宗地项目（龙光玖悦台）；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：456.816 万元；项目负责人任职：总监理工程师；竣工时间：2021 年 12 月 31 日；

3、项目名称：A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻商务中心）；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：7527.616 万元；项目负责人任职：总监理工程师；竣工时间：2019 年 12 月 25 日；

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

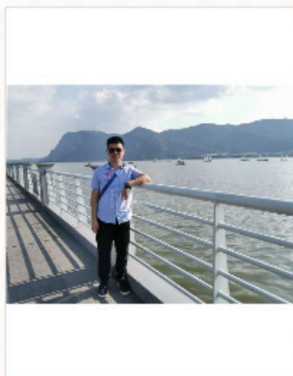


2、拟派总监理工程师邓思琼证件





深圳市装配式建筑系列培训证书



姓名：邓思琼

证书编号：SZBIAS4358

身份证号：421023198710275296

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。



培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2019年6月	2019年深圳市装配式建筑系列培训第四期	4
2019年6月	2019年深圳市装配式建筑系列培训第四期	4

3、拟派总监理工程师邓思琼社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓思琼 社保电脑号：632121551 身份证号码：421023198710275296 页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	05	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	08	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	09	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计				9697.6	4608.0			4014.0	1605.6			401.46		230.4		460.8	115.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2a1bc48884d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

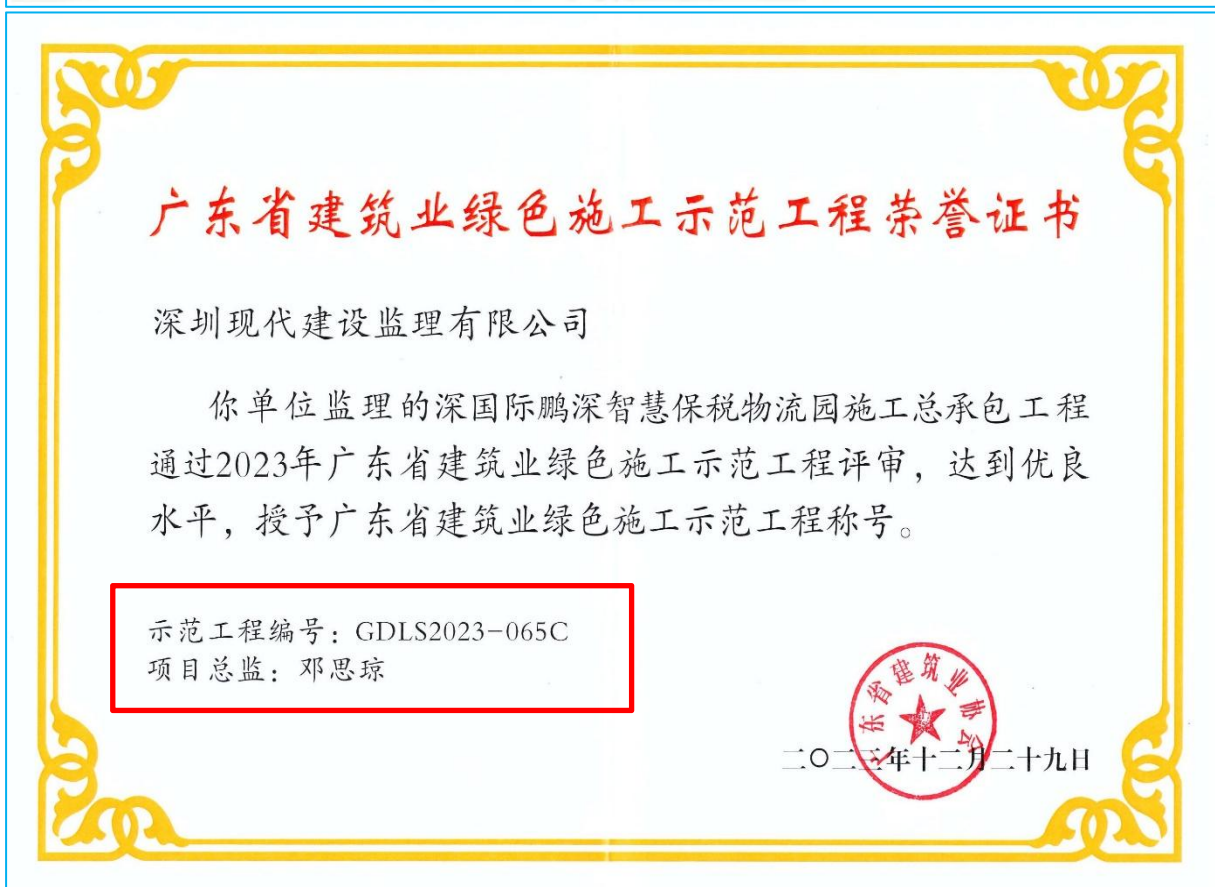
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



4、 拟派总监理工程师邓思琼获奖证明





荣誉证书

邓思琼 同志：

由你任项目总监的 **龙光玖悦台一期主体工程**，荣获
二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明
施工优良工地奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

荣誉证书

邓思琼 同志：

由你任项目总监的 **龙光玖悦台一期主体工程**，荣获
二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二一年一月

业绩一 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务
工程效果图



工程竣工图





中标通知书: (总监邓思琼)

中标通知书

标段编号: 2202-440308-04-01-678961001001

标段名称: 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务

建设单位: 深国际全程物流(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 443.928000万元

中标工期: 1513

项目经理(总监): 邓思琼



本工程于 2022-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-16



查验码: 5901427337275525

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同：（总监邓思琼）

<p>工程编号： 合同编号：</p> <h2>深圳市工程监理合同</h2> <p>工程名称：深圳国际智慧保税物流园监理服务 工程地点：深圳市盐田区 委托人：深圳国际物流（深圳）有限公司 受托人：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>2016年4月版</p>		<h3>第一部分 协议书</h3> <p>委托人（全称）：深圳国际物流（深圳）有限公司 受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。</p> <div><h4>一、工程概况</h4><ol style="list-style-type: none">工程名称：深圳国际智慧保税物流园监理服务工程地点：深圳市盐田区盐田港及明珠大道交界处盐田综合保税区一期围内工程规模：深圳国际智慧保税物流园用地性质为物流仓储用地，总用地面积31627.84平方米，容积率4.0，计容建筑面积约12万平方米。项目共建设1栋6层物流仓库、5层仓库、5层卸货平台。以最终批复的设计方案为准。工程类别：房屋建筑工程等级：一级投资性质：企业自筹100%工程概算投资额：79500万元，招标部分工程概算投资额：43000万元其它：/</div> <div><h4>二、词语含义</h4><p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p><h4>三、组成合同的文件</h4><ol style="list-style-type: none">协议书；中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；专用条款；通用条款；附录：附录A《相关服务的范围和内容》 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》<p>本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p></div> <div><h4>四、项目总监</h4><p>项目总监姓名：邓思琼，身份证号码：421023198710275296，注册号：44020048</p><h4>五、签约酬金</h4><p>按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计金额为（大写）：肆佰肆拾叁万玖仟贰佰捌拾元整（¥4,439,280.00元）。其中：</p></div>																																	
<table><thead><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段 (万元)</th><th>勘察阶段 (万元)</th><th>设计阶段 (万元)</th><th>施工阶段 (万元)</th><th>保修阶段 (万元)</th><th>设备监造 (万元)</th><th>其他服务 (万元)</th></tr></thead><tbody><tr><td>工程监理</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>项目管理</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>工程咨询与项目管理一体化</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <h4>六、工作期限</h4> <p>工程监理期限自2022年05月10日起至2026年06月30日止，总计1513日历天，其中：</p> <ol style="list-style-type: none">决策阶段：自____起至____止，共____日历天；勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；设计阶段：自____起至____止，共____日历天；施工阶段：自2022年05月10日起至2024年06月30日止，共783日历天；保修阶段：自2024年07月01日起至2026年06月30日止，共720日历天；设备监造：自____起至____止，共____日历天；其他服务：自____起至____止，共____日历天； <p>以上监理期限为计划工期，实际开工日期以委托人发出通知为准。</p> <h4>七、双方承诺</h4> <ol style="list-style-type: none">受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。 <h4>八、合同订立</h4> <ol style="list-style-type: none">订立时间：2022.6.20订立地点：深圳市本合同一式____份，具有同等法律效力，委托人执____份，受托人执____份。 <p>本页无下文</p>		服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)	工程监理								项目管理								工程咨询与项目管理一体化								<p>本页为签字盖章页</p> <p>委托人：深圳国际物流（深圳）有限公司 受托人：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>住所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代化产业服务中心（一期）A座6层17 住所：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金世纪大厦19A、19B、19C、19D</p> <p>邮编：_____ 电话：0755-83079999 传真：_____ 电子邮箱：_____ 法定代表人：_____ 授权代理人（签字）：_____ 电话：0755-23968899 传真：_____ 向东</p>	
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)																												
工程监理																																			
项目管理																																			
工程咨询与项目管理一体化																																			

竣工验收证明：（总监邓思琼）

房屋建筑工程
竣工验收报告

工程名称：深国际鹏源智慧保税物流园施工总承包工程

验收日期：2023年12月7日

建设单位：深国际全程物流（深圳）有限公司
(盖公章)

共2页 共9页
验收日期 2022年9月版

一、工程概况

工程名称	深国际鹏源智慧保税物流园施工总承包工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	126510.36 m ²
栋/层	1/6	工程造价	35615.814402 万元
施工许可证号	2022-1428	开工日期	2022年9月27日
监理单位	深圳市盐田区工程质安监督中心	监督编号	XX2018010
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证书号	
建设单位	深国际全程物流（深圳）有限公司	/	
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	B244032136	
设计单位	北方工程设计研究院有限公司	A113001255-10/2	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	E244066216	
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	D244014842	
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	降水	广东碧道百年科技有限公司	D244159727
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	广东深源达电力有限公司	D344026709
弱电系统	弱电系统	深圳市佳信信息工程有限公司	D344376446

第1页 共9页

验收日期 2022年9月版

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘付瑜
副组长	孟凡钢、邓思琼、陈元文、李国仪
组员	刘启峰、李周舟、向宁、杨海源、陈汝佳、葛伟、吕浩鹏、姜译文、郭平、齐瑞力、张怀、孙启东、易长龙、朱健、周金涛、戴易、何中男、古崇耀、王守豪

2.专业组

专业组	组长	组员
土建工程	刘付瑜	杨海源、陈汝佳、李周舟、姜译文、郭平、齐瑞力、张怀、孙启东、易长龙
给排水工程	孟凡钢	葛伟、苏斌、黄鸿敏、古崇耀、王守豪
电气工程	刘启峰	郭海坤、刘凯、李清波、朱健
通风空调工程	陈元文	罗金、孙征远、周金涛、戴易
质量控制资料	邓思琼	吕浩鹏、向宁、何中男

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议；
- 2.建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 3.审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- 4.验收组实地查验工程质量；
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

第2页 共9页

验收日期 2022年9月版

(七)工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1.本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2.工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3.质量控制资料齐全并符合要求；
- 4.安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5.观感质量检查合格；
- 6.经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程工程质量等级评定为“合格”同意“验收”并“交付使用”；
- 7.竣工验收日期：2023年12月7日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名、盖公章)	项目负责人 (签名、盖公章)	项目负责人 (签名、盖公章)	项目总监 (签名、盖公章)	项目负责人 (签名、盖公章)
2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)

说明：

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责编写，向各参建单位提交；
- 2.填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚；
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、各参建单位各一份。

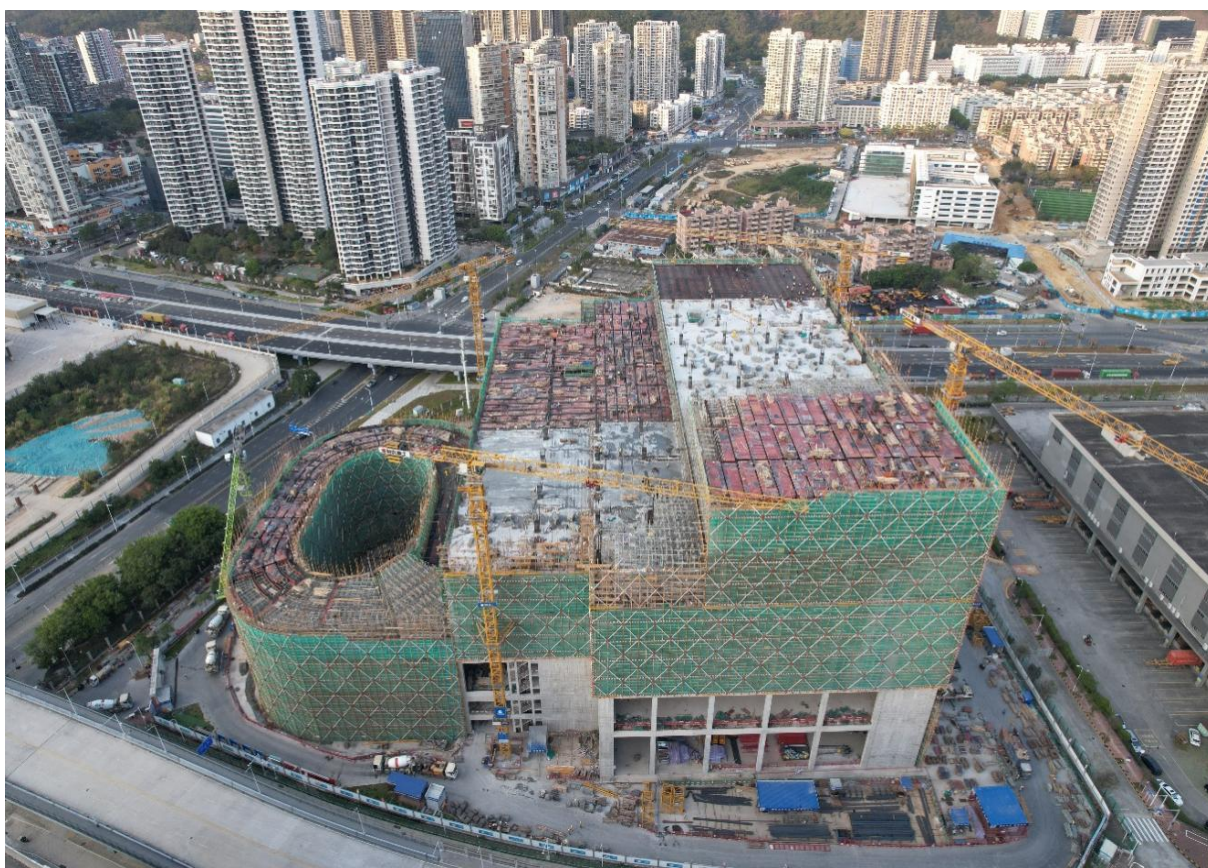
第9页 共9页

验收日期 2022年9月版



深圳现代建设监理有限公司
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

工程重难点——高大支模



获奖证明：（总监邓思琼）

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司

你单位监理的深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程
通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-065C
项目总监：邓思琼



二〇二三年十二月二十九日



获奖证明：（总监邓思琼）

荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司 **邓思琼** 同志任项目总监的

深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的

深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日





表扬信：（总监邓思琼）

表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

自深国际鹏深智慧保税物流园项目开工以来，贵司严格按照项目勤勤恳恳履行合同义务，公司层面和项目层面齐心协力、尽职尽责、协调推动本项目各项工作有序开展，取得了优秀成绩。

在工程建设过程中，面对工期紧、任务重、疫情、暴雨等诸多困难下，贵司邓思琼总监带领的项目监理机构全体员工艰苦奋斗、不畏困难，充分发挥团队凝聚力和利用自身的技术优势，积极主动落实各项项目管理要求，目前项目建设安全、进度、质量控制良好。于2023年4月20日顺利完成了项目主体结构封顶，较我司计划时间节点提前近五个月；在盐田区住建局、深国际集团、特区建工集团、建安集团委托的第三方工程建设飞行检查中均取得优良成绩，其中，在深国际集团2023年第一季度工程评估飞检取得第一名的好成绩；获得盐田区住建局安全生产文明施工示范工地，通过了深圳市安全生产及文明施工优良工地评选检查，并顺利通过了省、市两级优质结构奖中间检查。

在此，衷心感谢贵司大力支持项目建设，对贵司项目监理够全体员工提出表扬，希望贵司一如既往的大力支持本项



目建设，严格按照监理服务合同要求开展后续工作，再创佳绩。

顺祝商祺！

深国际金程物流(深圳)有限公司

2023年4月28日

(联系人: 刘付瑜, 手机号: 13826553163)

履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳国际物流(深圳)有限公司 (业主):

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作,使我司监理服务质量得到不断提高,并能持续满足您的要求和期望,现发送我司《年度履约评价表》,征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度,希望贵方给予支持,填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2023.11.15

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	39
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分E=(A+B+C+D) 96

评分等级: E≥90为优秀☑; 90>E≥75为良好□; 75>E≥60为合格□; E<60为不合格□

业主意见和建议:

优秀



业主签名(盖章):

日期: 2023.11.20

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 深圳国际鹏海智慧保税物流园施工总承包(监理)

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4948434E4D4948>

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深国际鹏深智慧保税物流园

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403082202250001	省级项目编号	4403082202240001
建设单位	深国际全程物流（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	72304470-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	79500
立项级别	地市级	立项文号	2202-440308-04-01-678961

入口

天安综合保税区新區

紅酒先生

项目地址：盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	邓思琼	421023*****96
施工企业	深圳市建安（集团）股份有限公司	9144030019219737XM	夏芬	421083*****47

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2202-440308-04-01-678961	项目编号	4403082202250001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-盐田区
具体地点	盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区	经纬度	--
立项文号	2202-440308-04-01-678961	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-02-24
建设单位	深国际全程物流（深圳）有限公司	建设单位统一信用社会代码	72304470-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	79500
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目占地面积31627.84平方米，容积率4.0，建筑高度约70米，6层，总建筑面积约126511平方米，建筑性质为物流仓储，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。		
重点项目	否	工程用途	其他

业绩二 民治（A817-0609）宗地项目（龙光玖悦台项目）

工程图片



项目更名证明文件

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的民治 A817-0609 宗地项目，该项目分期开发、报建，民治 A817-0609 宗地项目与龙光玖悦台（一期、二期）同属一个项目。

特此证明。


深圳市龙光骏业房地产有限公司


二〇二〇年五月八日



全国建筑市场监管公共服务平台截图（总监邓思琼）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1984780>


全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)


[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

民治街道A817-0609宗地

广东省-深圳市

项目编号	4403011908020005	省级项目编号	4403011907269910
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FP4HK9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	753629.26
立项级别	地市级	立项文号	2019-440326-70-03-103729



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	61929003-X	邓思琼	4210231987*****96

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403011908020005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440326-70-03-103729	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FP4HK9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	753629.26
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	于2019年6月24日以人民币65.85亿元竞得龙华区民治街道A817-0609宗地,该宗地位于人民路北侧,新区大道东侧,腾龙路(西侧),用地面积32666.72平方米,建筑容积率4.54,规定计容总建筑面积148300平方米,其中:住宅135000平方米(其中需无偿移交人才房36700平方米),商业6000平方米,物业服务用房300平方米,18班幼儿园5000平方米(用地面积不低于5400平方米),社区健康服务中心1000平方米,社区老年人日间照料中心1000平方米。土地用途为二类居住用地,建筑高度或层数<150m。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

深圳市住房和建设局装配式建筑备案证明

Page 1 of 1

深圳市住房和建设局装配式建筑项目信息录入回执单

查询编号:7309

查询网站:<http://zjj.sz.gov.cn/zpsjz/rest/help/receipt.jsp>

一、项目信息

项目名称:	龙光玖悦台		
录入单位:	深圳市龙光骏业房地产有限公司		
联系人:	空	联系人电话:	空
录入时间:	2020-03-27	回执时间:	2020-04-01

二、材料清单

《深圳市装配式建筑设计阶段评分表》	• 7份
《深圳市装配式建筑项目实施方案》	• 1份
《深圳市装配式建筑项目专家评审意见》	• 7份
技术项比例详细计算书	• 7份
超限审查意见	• 0份
设计文件深圳市装配式建筑项目专家评审意见	• 0份
其他	• 1份



获奖证明：（总监邓思琼）

荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 龙光玖悦台一期主体工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

荣誉证书

邓思琼 同志：

由你任项目总监的 龙光玖悦台一期主体工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月



获奖证明：（总监邓思琼）

荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **龙光玖悦台一期主体工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

荣誉证书

邓思琼 同志：

由你任项目总监的 **龙光玖悦台一期主体工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月



监理合同：（总监邓思琼）

<p>工程编号： 合同编号：</p> <p>深圳市工程监理与相关服务合同</p> <p>（示范文本）</p> <p>工程名称：民治 A817-0609 宗地项目 工程地点：深圳市龙华区民治街道 委托人：深圳市龙光置业房地产有限公司 受托人：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>2016 年 4 月版</p>	<p>第一部分协议书</p> <p>委托人（全称）：深圳市龙光置业房地产有限公司 受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：民治 A817-0609 宗地项目 2. 工程地点：深圳市龙华区民治街道 3. 工程规模：项目位于深圳市龙华区民治街道，项目南侧为龙光人民路，西侧为新区大道，北侧为大坪西路，东侧为腾龙路。项目占地面积 32966.72 ㎡，总建筑面积 394505.86 ㎡，其中计容积率 148300 ㎡，包含有 8 栋 120 米高层住宅，其中 2 栋为人才房，1 栋 18 班幼儿园，一层沿街商业。项目设有一层地下车库，局部三层。 4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级 5. 投资性质：企业自筹 6. 工程概算投资额： 招标部分工程 概算投资额：95129.26 万元 7. 其它：</p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>1. 协议书； 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）； 4. 专用条件； 5. 通用条件； 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目负责人（总监）</p> <p>项目负责人（总监）姓名：邓思琼，身份证号码：421023198710275296，注册号：44020048</p>
---	--

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰伍拾陆万捌仟壹佰陆拾元（¥4568160 元），其中：

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
	（万元）	（万元）	（万元）	（万元）	（万元）	（万元）	（万元）
工程 监 理				456.816			
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 9 月 1 日起至 2021 年 12 月 30 日止，总计 840 日历天，其中：

1. 施工阶段：自 2019 年 9 月 1 日起至 2021 年 12 月 30 日止，共 840 日历天；
2. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同签订

1. 订立时间：2019 年 9 月
2. 订立地点：
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章） 住所： 邮编： 法定代表人或其授权代理人：（签字） 开户银行： 账号： 电话： 传真： 电子邮箱：	受托人：（盖章） 住所：深圳市福田区车公庙金地世纪大厦 19A 邮编：518040 法定代表人或其授权代理人：（签字） 开户银行：工商银行深圳福田支行 账号：4000023319200115171 电话：0755-23968866 传真：0755-23968866 电子邮箱：34572229@qq.com
--	---



竣工验收证明：（总监邓思琼）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称：龙光玖悦台二期主体工程
验收日期：2021.12.31
建设单位（盖章）：深圳市龙光骏业房地产有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/001

工程名称	龙光玖悦台二期主体工程					
工程地点	深圳市龙岗区街道		建筑面积	116122.5m ²	工程造价	16000万元
结构类型	框剪	层数	地上:	35	层	
			地下:	3	层	
施工许可证号	工程编号: 2019-440320-70-03-10372801 证书号: 2020-0277		监理单位 可证号	/		
开工日期	2020.03.24		验收日期	2021年 12 月 31 日		
监理单位	深圳市建设工程质量安全监督总站		监督编号	Q44030120190094-04		
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	广东现代建筑设计有限公司					
总包单位	深圳市鼎盛建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市鼎盛建筑工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市天福消防工程有限公司/深圳招商物业管理有限公司/深圳市胜富机电设备有限公司/深圳市安立电梯工程有限公司					
承建单位 (装饰)	深圳市聚美装饰工程有限公司/广东聚美建设集团有限公司/方圆建设集团有限公司/惠州市威金石装饰装饰有限公司/广东东方雨虹防水工程有限公司					
监理单位	深圳现代建设监理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/001

(一)验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组
组长 吴立人
副组长 邓思琼、罗一鸣、陈伟、方润林
组员 刘刚刚、马长才、罗自强、杨康雄、黄家森、刘凯、高立群、李文华、李丽、林瑞峰

2. 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	刘刚刚	邓思琼、罗一鸣、陈伟、方润林、罗自强、杨康雄
建筑设备安装工程	马长才	黄家森、刘凯、林瑞峰、高立群
工程质控资料	李文华	李丽

(二)验收程序
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/001

本工程从开工到竣工，施工单位能够严格按照规范、设计图纸及合同约定要求施工，各分部分项工程均符合设计要求并满足施工规范规定工程，技术资料齐全，观感质量良好，已验收合格，各专项验收已完成验收，施工过程中没有发生安全事故。由于工程已完成设计图纸及施工承包合同的内容，具备竣工验收条件，同意竣工验收。最后验收组成员达成一致，该工程达到预定的使用功能，工程质量等级评定为合格。
建设单位组织以下验收：人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光纤到户、住宅信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：方润林

注册号：4405485-A7001

有效期至：2022年6月30日

建设单位：[盖章] 监理单位：[盖章] 施工单位：[盖章]

验收组：[盖章] [盖章] [盖章] [盖章] [盖章]

验收日期：2021年12月31日

业绩三 A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻项目）

工程图片



现场实景图片



设计图纸: (基坑深度 15.3-18.55m)

基坑底 71.20m, 基坑开挖深度 7.0~10.4m。05-07 地块面积 7680 m², 05-09 地块面积 20000m², 场地现状高程为 80.40~83.65m, 基坑底高程 65.10m, 基坑开挖深度 15.30~18.55m。05-11 地块面积 27000m²; 场地现状高程为 81.00~83.65m, 地下室底板标高 65.10m, 基坑开挖深度 15.30~18.55m。基坑总周长 1550m。

2.3 周边环境条件

基坑东侧为地铁4号线红山地铁站、高架线路及腾龙路,用地红线距离地铁车站出入口约5.5m,距离地铁高架线路承台约32.8m,距离腾龙路5~8m。根据甲方提供的基础图,地铁车站及高架桥墩均为嵌岩桩基础,附属结构(出入口)采用摩擦桩基础。

拟建地铁 6 号线与地铁 4 号线并行,用地红线距离拟建 6 号线承台 4.2~5.6m。

基坑南侧为民宝路,道路宽约 35m,用地红线距离民宝路车行道约 12m,红线与车行道之间为人行道,人行道下方埋设有燃气管线、通信电缆、给水、雨水、污水管线等。

基坑西侧为正在施工的市政道路红棉路及红棉北路,道路紧贴西侧用地红线,道路用地红线宽 15.5m,车行道宽 7m,两侧人行道及绿化带各宽 4.25m。据了解,红棉路及红棉北路预计 2016 年年初将完成施工。

基坑北侧为中梅路,宽约22m,用地红线距离中梅路车行道约7m,红线与车行道之间为行人道,人行道下方埋设有燃气管线、通信电缆、给水、雨水、污水管线等。中梅路北侧为毕业玫瑰四季馨园二期基坑,基坑深约9m,主要采用桩锚支护,靠近中梅路西段采用复合土钉墙结构。目前建筑结构已出土0.00。

05-09 与 05-11 地块之间为红木街, 道路宽 9.3m, 基坑施工期间该道路将挖除。

三、地质条件

3.1 地形地貌

该场地原始地貌为低丘及洼地,场地尚未平整,现状高程在 79.9~85.4m 之间,地势总体较为平坦。

3.2 地层岩性

根据勘察报告,场地内土层为人工填土层(Q^{ml})、第四系上更新统冲洪积层(Q^{al+pl})、第四系更新统坡积层(Q^{dl})、第四系残积层(Q^d)。下伏基岩为燕山期早白垩世粗粒二长花岗岩($\gamma\beta K_1$)。场地各岩土层特征分述如下:

3.2.1 人工填土层 (Q^{ml})

1-④杂填土：褐黄、灰色等杂色。主要由混凝土块、砖块和生活垃圾组成，硬块粒径约5~10cm，含量约10~30%。稍湿，松散状态，揭露层厚0.5~6.5m。

1-①素填土:褐黄、褐红色等杂色。主要成分为黏性土、石英砂,填筑时间为1958年,基本完成自重固结。土质不均,稍湿~湿,松散~稍密,可塑~硬塑。该层揭露层厚1.4~16.5m,平均层厚9.28m。

3.2.2 第四系上更新统冲洪积层 (Q_3^{al+pl})

6-②黏土：灰色、深黑色，局部含大量的腐殖质，少部分淤泥含量较高，含盐约6~10%。饱和，软塑、可塑。无摇振反应，干强度中等。该层揭露层厚0.90~4.20m。

6-③黏性土质砾砂：浅灰、灰白色，砾砂主要矿物成分为石英、长石，黏性土含量约25%~45%。饱和，稍密状，黏性土呈软塑~可塑状态。该层揭露层厚0.60~8.10m。

3.2.3 第四系更新统坡积层 (Q₃^{di})

7-②含砾黏土: 褐红、黄白等杂色相间, 稍湿~湿, 可塑~硬塑状态, 具网状结构, 含较多石英砾等, 石英砾含量约15~35%, 摇振无反应, 干强度中等, 韧性中等。该层揭露厚度1.00~9.50m, 平均厚度4.58m。

3.2.4 第四系残积层 (O^d)

8-①砾质黏性土:肉红、褐黄色,为粗粒二长花岗岩风化残积而成,尚可辨原岩结构,长石已风化成土状,含石英砾约20~40%,摇振无反应,干强度中等,韧性中等。勘察场地各钻孔均有揭露。该层揭露层厚0.80~20.30m,平均层厚8.69m。

8-③黏土：褐红色、局部为呈棕黄色，主要由煌斑岩的岩脉风化残积而成，呈脉状穿插分布于花岗岩全-强风化带之中，已完成风化呈土状，基本不含石英颗粒。

漫，可塑~硬塑。仅 ZK61、ZK79、ZK83

平均层厚 8.98m。

3.2.5 燕山期早白垩世粗粒二长花岗岩(7P₁)

本次揭露场地下伏基岩为早白垩世粗粒二长花岗岩。

施工单位	深圳地友建设工程有限公司
编制人	刘玉华
审核人	李斌
编制日期	2025.05.05
审核日期	

 **深圳市工勘岩土集团有限公司**
SHENZHEN GONGKAN GEOTECH
NICAL GROUP CO., LTD.
地址: 深圳市福田区福中路福景大厦
中座20-21楼
电话: 83695416 83695926 83695956
传真: 83695439
地质灾害治理设计甲级资质: 2005319003
工程勘察综合类甲级资质: B144043047

出图专用章
 勘察设计院出图专用章
 名称: 深圳市工勘岩土集团有限公司
 类别: 工程勘察综合类甲级
 证书编号: B14404304
 日期: 2020年6月17日

注册建造师
REGISTRANT SEAL
王贤能
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 王贤能
注册号: 4404304-AY001
有效期至: 2019年06月

审 定 APPROVE	王贤能	王贤能
审 核 EXAMINE	王小刚	王小刚
专业负责 CAPTAIN	王贤能	王贤能
设 计 DESIGN	石洋海	石洋海
	何珊珊	何珊珊
校 核 CHECK	程 磊	程磊
工程名称 PROJECT	AB11-0319宗地项目土石方、 基坑支护工程	

建设单位
CLIENT
深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

图名 TITLE	设计总说明(一)
-------------	----------

图别	竣工图
----	-----

版次 EDITION NO.		A版	
图号 DRAWING NO.		SJSM-03	
竣工编制单位		深圳地质建设工程公司	
编制人	谢涛涛	审核人	宋铸
审批人	韩森	编制时间	2018.8

项目建设工程规划验收合格证书: (建筑高度 200 米, 地下 3 层)

深 圳 市
建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字 LA-2019-0027 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20151391



用地单位: 深圳市光雅里投资有限公司		用地位置: 光雅里片区街道事务处辖区							
项目名称: 光雅里商务中心		宗地编号: A811-0319							
宗地编码: 440306106005GB00115		建设用地图则许可证: 1A-2015-0039							
土地使用出让合同书: 深地合字(2015) 5025号及其补充协议		建设工程规划许可证: 1A-2017-0003(改2)							
建设工程竣工验收报告: 深测专(竣) D03-GC20190606号		规划建设用地规划许可证: 深地合字(2015) 5025号							
建筑覆盖率 (%)		绿化率	绿地面积/折 算绿地率	建筑最高 高度 m	最大层数 (地上/下)	建筑基底 面积	栋数	机动车 停车位 (地上/下)	非机动车 停车位 (地上/下)
/	/	/	/	200	46/3		1	3/26	0/0
本期建筑面积及分配				规定功能		建筑面积㎡ 规定	核减	核增功能	核增建筑面积
地上				办公	80399.67	0		城市公共通道	4102.55
				商业	26727.21			架空层	5636.59
				酒店	58042.48			消防避难空间	2964.84
				物业服务用房	300.14				
				合计	165467.45	0	合计	12703.98	
地下				商业	6124.52	0			
				合计	6124.52	0			
				核增功能 增加停车位			核增建筑面积		
地下核增 建筑面积				增加停车位				36638.69	
				公用设备用房				7686.56	
总计				合计				14295.14	
本期住宅 户型比例		总量		户型全内建筑面积(90㎡)			占总量比例		
户数		0户(其中保障性住房0户)		0户			0%		
建筑面积		0㎡(其中保障性住房0㎡)		0㎡			0%		
附件	1. 总平面图 3. 各向立面图		2. 各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 4. 剖面图		5. 核增建筑面积专题				
备注	1. 本项目规划用地共1块, 其中商住4套, 每栋4套(3A-4套, 5A-3套, 5B-3套, 5C-3套, 5D-3套, 5E-3套), 地下3层。								
	2. 按规划建筑中容积率(单位: 平方米), 容积率总建筑面积 3265.7 (含地上总建筑面积 26727.18, 地下总建筑面积 6124.52), 办公 88099.67 (含地下面积 235.40), 酒店 58042.48 (含地下面积 163.56), 地下商业 295.24。								
	3. 本项目内的建设性道路作为人车通行道路使用, 建设性道路和公共空间全天24小时无条件供所有市民使用。								
	4. 本次验收仅限用地红线范围内。								
5. 本项目用地属绿地需经专业工程竣工验收后方可一并开发。									
6. 建筑面积符合《关于加强规划验收过程中建筑面积管理的通知》(深规[2005]66号)及《关于规范规划验收过程中建筑面积和容积率计算的通知》(深规[2005]394号)的相关规定, 请就此办理补缴地价款的相关事宜。									



履约评价

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市龙岗区房地产发展有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2020.12.20

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	30
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分 = (A+B+C+D) = 100

评分规则：

0-79分 80-100分
为不满意 为满意

顾客意见和建议：

满意。

顾客签名（盖章）：

日期：

2020.12.20

处理结果：

验证人/日期：



监理合同（总建筑面积约 78 万 m²，建筑高度 200m）

工程编号： 合同编号：	
<div>副本</div> <div>深圳市建设工程监理与相关服务合同</div> <div>(示范文本)</div> <div>工程名称：A811-0319 宗地项目项目工程监理</div> <div>工程地点：深圳市龙华新区（区）民治街道（乡镇）</div> <div>委托人：深圳市龙光骏景房地产开发有限公司</div> <div>监理人：深圳现代建设监理有限公司</div> <div>2012 年 2 月试行版</div>	
<div>第一部分 协议书</div> <div>委托人（全称）：深圳市龙光骏景房地产开发有限公司</div> <div>监理人（全称）：深圳现代建设监理有限公司</div> <div>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</div> <div>一、工程概况</div> <div>1. 工程名称：A811-0319 宗地项目工程监理</div> <div>2. 工程地点：深圳市龙华新区（区）民治街道（乡镇）</div> <div>3. 工程规模：项目占地面积 87044 m²，总建筑面积约 777282 m²，由住宅、公寓、写字楼、商业及酒店等组成，建筑高度 120-200 米；</div> <div>4. 工程类别：房屋建筑工程等级；</div> <div>5. 投资性质：</div> <div>6. 工程概算投资额：835000 万元</div> <div>7. 其它：</div> <div>二、词语含义</div> <div>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</div> <div>三、组成本文件的文件</div> <div>1. 协议书；</div> <div>2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；</div> <div>3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；</div> <div>4. 专用条件；</div> <div>5. 通用条件；</div> <div>6. 附录 A 《相关服务的范围和内容》</div> <div>附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》</div> <div>7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</div>	
<div>四、工程监理服务范围</div> <div>1. 房屋建筑工程：受甲方委托负责 A811-0319 宗地项目以下项目的监理（包括但不限于）：土（石）方工程、地基基础工程、基坑支护、工程桩（灌注桩和预制管桩）、主体结构工程、楼面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程、室内给水、室内排水、室内燃气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程、小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套设施工程、消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及见证等在内的整体、单体、分部、分项等所有施工准备、施工、验收、结算配合及保修阶段的全程监理。</div> <div>本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅助外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围。监理内容主要包括：①、协助控制燃气工程进度；②、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。</div> <div>2. 市政公用工程：/</div> <div>3. 其他工程：/</div> <div>五、工程监理服务期限</div> <div>1. 施工阶段自 2015 年 12 月 05 日起至 2019 年 12 月 30 日止；</div> <div>2. 保修阶段自 2019 年 12 月 30 日起至 2021 年 12 月 30 日止；</div> <div>六、工程监理服务酬金</div> <div>按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：柒仟伍佰贰拾柒万陆仟壹佰陆拾元整（¥7527.616 万元），其中：</div> <div>1. 施工阶段监理酬金为 7169.158 万元。</div> <div>2. 保修阶段服务酬金 357.4579 万元。</div>	
<div>七、双方承诺</div> <div>1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。</div> <div>2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。</div> <div>八、其他</div> <div>本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，双方各执叁份，均具有同等法律效力。</div> <div>委托人：（盖章） 法定代表人：（签字） 或其委托代理人：（签字） 开户银行： 账号： 住所： 邮编： 电话： 合同订立地点：深圳市 合同订立时间：2015 年 11 月 30 日</div> <div>监理人：（盖章） 法定代表人：（签字） 或其委托代理人：（签字） 开户银行：工商银行深圳福田支行 账号：4000023319200115171 住所：深圳市福田区车公庙金运世纪大厦 18A 邮编：518040 电话：0755-23968866</div>	

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441740

全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

A811-0319宗地项目

广东省·深圳市

项目地址: 深圳市龙华新区民治街道

项目编号	4403012004300640	省级项目编号	4403011512170106
建设单位	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	34961067-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	823000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财备案(2015)0115号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4		

项目更名证明资料

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的 A811-0319 宗地项目 工程监理项目, 该项目分期开发、报建, A811-0319 宗地项目工程监理项目与龙光玖钻商务中心中期、龙光玖钻商务中心南期、龙光玖钻商务中心北甲期、龙光玖钻商务中心北乙期、龙光玖钻商务中心北丙期同属一个项目。

特此证明。

深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

二〇二〇年十二月九日



竣工验收证明: (总监邓思琼)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-916 ☐ ☐ ☐

工程名称: 龙光玖钻商务中心中期

验收日期: 2019 年 12 月 5 日

建设单位(盖章):  深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-EI-914/2

--	--	--

工程名称	龙光玖悦商务中心二期				
工程地点	深圳市龙华区民治街道	建筑面积	228374.45m²	工程造价	43853.15万元
结构类型	框架	层数	地上:	45	层
	框剪		地下:	3	层
施工许可证号	44030001512906	监督许可证号			
开工日期	2017年8月25日	验收日期	2019年12月25日		
监理单位	深圳市建筑工程质量与安全监督总站	监督费号	Q46030120170108-01		
建设单位	深圳市龙光玖悦房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东现代建筑设计研究院有限公司				
总包单位	龙光工程建设有限公司				
承建单位(土建)	龙光工程建设有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团安装工程有限公司/深圳市胜捷消防器材工程有限公司 等				
承建单位(装修)	龙光工程建设有限公司/深圳市方大建科集团有限公司/金洲幕墙集团有限公司 等				
监理单位	深圳现代建设咨询有限公司				
施工总承包单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



四、验收人员签名：




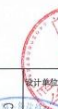
GD-E1-914/S

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李 彤	深圳市光龙景观房地产开发有限公司	项目总负责	项目总	李彤
2	刘克欣	深圳市光龙景观房地产开发有限公司	项目负责人	项目经理	刘克欣
3	吴立生	深圳市光龙景观房地产开发有限公司	土建专业经理	土建专业经理	吴立生
4	杨 林	深圳市光龙景观房地产开发有限公司	高级机电经理	高级机电经理	杨林
5	梁培波	深圳市光龙景观房地产开发有限公司	土建专业经理	土建专业经理	梁培波
6	曾鹏飞	深圳市光龙景观房地产开发有限公司	土建专业经理	土建专业经理	曾鹏飞
7	傅宝兴	深圳市光龙景观房地产开发有限公司	水电工程师	水电工程师	傅宝兴
8	黄中镇	深圳市光龙景观房地产开发有限公司	幕墙工程师	幕墙工程师	黄中镇
9	卢学华	深圳市光龙景观房地产开发有限公司	资料员	资料员	卢学华
10	钟 俊	广东现代建筑设计院有限公司	项目负责人	项目负责人	钟俊
11	谢宝荣	广东工业大学助理	项目负责人	项目负责人	谢宝荣
12	邓思聪	深圳现代建设监理有限公司	总监	总监	邓思聪
13	陈海宁	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	陈海宁
14	唐 兵	深圳现代建设监理有限公司	土建专业	土建专业	唐兵
15	王 玮	深圳现代建设监理有限公司	机电专业	机电专业	王玮
16	黄志明	深圳现代建设监理有限公司	土建专业	土建专业	黄志明
17	李 丽	深圳现代建设监理有限公司	资料员	资料员	李丽
18	钟 玉	深圳现代建设监理有限公司	资料员	资料员	钟玉
19	郑 英	龙光工程建设有限公司	项目负责人	项目经理	郑英
20	黄文杰	龙光工程建设有限公司	项目执行经理	项目执行经理	黄文杰
21	向思瑶	龙光工程建设有限公司	技术负责	技术负责	向思瑶
22	刘永清	龙光工程建设有限公司	技术员	技术员	刘永清
23	胡 勇	龙光工程建设有限公司	安全负责	安全负责	胡勇
24	谭晓云	龙光工程建设有限公司	安全员	安全员	谭晓云
25	任 俊	龙光工程建设有限公司	质检负责	质检员	任俊
26	徐中兴	龙光工程建设有限公司	施工员	施工员	徐中兴
27	尹开勇	龙光工程建设有限公司	资料员	资料员	尹开勇
28	蔡金志	深圳十六冶中冶钢构有限公司	项目负责人	项目经理	蔡金志
29	罗展翔	广东十六冶建设有限公司	项目负责人	项目经理	罗展翔
30	宋宇天	深圳市建筑检测集团有限公司	项目负责人	项目经理	宋宇天

0-9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>中华人民共和国住房和城乡建设部监制</p> <p>姓名：谢金贵</p> <p>注册号：440568-A7000</p> <p>有效时间：至2022年5月</p>			
 <p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>白永秋</p> <p>年月日</p>	 <p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>白永秋</p> <p>年月日</p>	 <p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>白永秋</p> <p>年月日</p>	 <p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>白永秋</p> <p>年月日</p>

