

附表 1

企业基础信息情况表

企业名称	广东中弘策工程顾问有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市中弘策工程顾问有限公司
统一社会信用代码	91440300774113455G	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
企业资质	房屋建筑工程管理甲级 市政公用工程管理甲级。	企业股东信息 (主要)	郑杰 90% 庄志斌 10%

注：

- 1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。

投标人营业执照（扫描件）；



投标人《工程监理资质证书》(扫描件);

企业名称	广东中弘策工程顾问有限公司	
详细地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心201-127	
建立时间	2005年04月21日	
注册资本金	1100万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300774113455G	
经济性质	有限责任公司	
证书编号	E144000263-4/1	
有效期	至2029年10月18日	
法定代表人	郑杰	职务 法定代表人
单位负责人	郑杰	职务 企业负责人
技术负责人	陈翔	职称或执业资格 高级工程师/注册监理工程师
备注:		
<small>原发证日期: 2009年12月04日 原企业名称: 深圳市中弘策工程顾问有限公司</small>		
		

证书延期	企业变更栏
有效期延至 年 月 日	详细地址变更为: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南环路46号留学生创业大厦二期5层。 ***** 
核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 2025年06月17日
有效期延至 年 月 日	详细地址变更为: 深圳市光明区新湖街道云谷社区圳园路98号光明天安云谷产业园1栋A座1103。 ***** 
核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日	
核准机关(章) 年 月 日	

变更（备案）通知书

21903919142

广东中弘策工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年十二月二十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更后一般经营项目：

建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更前名称：深圳市中弘策工程顾问有限公司

变更后名称：广东中弘策工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



附表 2

投标人提供近五年（2020年1月1日至截标之日）承担的监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】（数量上限为5项）

投标人名称：广东中弘策工程顾问有限公司
1、项目名称：万丈坡城市更新项目一期工程；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：1475.632万元；合同时间/竣工时间：2023年3月14日；
2、项目名称：深港生物医药产业园项目（监理）；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：1591.33万元；合同时间/竣工时间：2024年10月16日；
3、项目名称：京基东滨时代大厦项目施工总承包工程；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：1061.47万元；合同时间/竣工时间：2024年8月16日；
4、项目名称：六联工业区城市更新项目一期；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：1023.95万元；合同时间/竣工时间：2022年11月16日；
5、项目名称：天马总部大厦项目监理；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：740.25万元；合同时间/竣工时间：2023年11月13日。

备注：

1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

变更（备案）通知书

21903919142

广东中弘策工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年十二月二十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：
建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更后一般经营项目：
建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更前名称：深圳市中弘策工程顾问有限公司

变更后名称：广东中弘策工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



万丈坡城市更新项目一期工程

全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1898659>

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Chinese government and the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn". Below the logo, the platform's name "全国建筑市场监管公共服务平台" is displayed. On the right side of the header, there are four tabs: "建设工程企业", "从业人员", "建设项目", and "诚信记录". A search bar with placeholder text "请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码" and a "搜索" button are also present. The main content area displays the project information for "光明新区光明街道万丈坡城市更新项目(一期)". The project details include:

项目编号	4403091907250023	省级项目编号	4403091801019912
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	797970441
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	280000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-70-03-500116

To the right of the table is a map showing the location of the project in Longhua District, Shenzhen. Below the map, the text "项目地址: --" is displayed. At the bottom of the page, there are several navigation links: "工程基本信息", "招投标信息", "合同登记信息", "施工图审查", "施工许可", "竣工验收", and "业绩技术指标". The "工程基本信息" link is highlighted with a red border.

工程基本信息		招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
详细信息		参与单位及相关负责人		单体信息			
项目代码	--			项目编号	4403091907250023		
项目分类	其他			行政区划	广东省-深圳市-龙华区		
具体地点	--			经纬度	--		
立项文号	2018-440300-70-03-500116			立项级别	地市级		
立项批复机关	--			立项批复时间	--		
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司			建设单位统一社会信用代码	797970441		
建设用地规划许可证编号	--			建设工程规划许可证编号	--		
工程投资性质	--			项目二维码	--		
资金来源	--			国有资金出资比例	--		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

光明新区光

项目名称 光明新区光明街道万丈坡城市更新项目(一期)

工程名称 宏发万悦山大厦1、2、3栋桩基础工程

省级竣工备案 编号	4403091801019912-JX-002	省级施工许可 证编号	440309201909290199
竣工验收备案 编号	4403091907250023-JX-003	施工许可证编 号	4403091907250023-SX-002
实际造价 (万元)	2767.92	实际面积 (平方米)	15537.61
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
实际建设规模	无		
实际开工 日期	2019-09-25	竣工验收 备案日期	2023-04-11
结构体系	其他	数据来源	共享交换
备注	--		

B 4403091801019912-JX-003 91736.08 15537.61 2023-04-11 4403091907250023-JX-002 4403091907250023-SX-003 查看

B 4403091801019912-JX-001 38697 8847.03 2022-06-29 4403091907250023-JX-001 4403091907250023-SX-001 查看

竣工验收备案信息详情 **相关企业、人员**

关闭

竣工验收备案信息详情 **相关企业、人员**

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	广西华业建筑工程有限公司	74209506-1	项目经理	吴能健	450603*****79
2	监理企业	广东中弘策工程顾问有限公司	91440300774113455G	总监理工程师	易伟罕	430523*****14
3	监理企业	广东中弘策工程顾问有限公司	91440300774113455G	总监理工程师	李晓敦	421023*****73

关闭

合同编号：01G201805005

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 万丈坡城市更新项目一期工程

工程地点 : 光明新区光明大道东侧、华夏路南侧

委托人 : 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

监理人 : 深圳市中弘策工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 万丈坡城市更新项目一期工程
2. 工程地点: 光明新区光明大道东侧、华夏路北侧
3. 工程规模: 本项目总用地面积 33600.70 平方米，包含 4 个地块(01、02、03、05 地块)，总建筑面积约 234000 平方米。其中计容建筑面积 145266 平方米，包含住宅 62106 平方米(含保障性住房 13150 平方米)，地面商业 9400 平方米，地下商业 5000 平方米，办公 79210 平方米，公配 4550 平方米。地下室面积 45482 平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: 128000 万元 招标部分工程概算投资额: 128000 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 主要内容包括: 地基与基础、主体工程、装饰装修、屋面、防水、建筑电气、给排水、消防、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、幕墙、燃气、金属门窗、人防、白蚁、园林绿化、室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等)
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 06 月 08 日起至 2021 年 04 月 08 日止, 共 1035 日历天;
2. 保修阶段自 / 年 / 日起至 / 年 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 日起至 / 年 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 日起至 / 年 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 日起至 / 年 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 日起至 / 年 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟肆佰柒拾伍万陆仟叁佰贰拾元整 (¥ 1475.632 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1475.632 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本 贰 份, 双方各执 壹 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市宝发光明房地产开发有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人 王建明 (签章)

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

监理人: 深圳市中弘策工程顾问有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人 邹生 (签章)

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳后海支行

账号: 338130100100012775

住所: 深圳市南山区蛇口工业七路卓越维港名苑
北区 1E2

邮编: 518067

电话: 0755-86399319

深圳市工程监理与相关服务合同补充协议

委托人：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司（原名为：深圳市中弘策工程顾问有限公司）

1、由于业务发展需要，经政府有关部门批准，监理人商事主体名称已变更为：广东中弘策工程顾问有限公司。

2、项目名称由万丈坡城市更新项目一期工程经《深圳市建筑物命名批复书》批复命名为：万悦山项目。

鉴于上述情况，根据委托人、监理人于 2018 年 5 月 10 日签订的《深圳市工程监理与相关服务合同》（项目名称：万丈坡城市更新项目一期工程）（合同编号：01G201805005），经合同双方确认，现就监理人及项目名称更名，特签订本补充协议，其他内容不变。

本补充协议一式四份。委托人二份，监理人二份。

委托人：



法定代表人或
其委托代理人：

徐伟 (Signature)

(签章)

监理人：



法定代表人或
其委托代理人：

郑杰 (Signature)

(签章)

签订时间：

2020 年 07 月 20 日

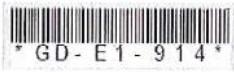
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程

验收日期: 2023.3.14

建设单位(盖章): 深圳市宏发光明房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程							
工程地点	光明区光明光明办事处光明大道与华夏路交叉口	建筑面积	138095.11m ²	工程造价	91736.08万元			
结构类型	框剪结构	层 数	地上:	38/33/2	层			
			地下:	3	层			
施工许可证号	2018-440300-70-03-50011603	监理许可证号	/					
开工日期	2019/12/20	验收日期	2023.3.14					
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2019】084号					
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司							
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司							
设计单位	深圳市森磊铠铭设计顾问有限公司							
总包单位	广西华业建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	深圳广田方特科建集团有限公司、深圳市欧亚建设工程有限公司							
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李剑辉
副组长	李晓教
组员	吴能健、曾珑、熊晓强、颜传富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴奕标	肖志强、胡为柏、李敏杰、许惠水、宋先跃
建筑设备安装工程	孙海龙	游健峰、胡柳、张輝、张正国、李兆文
工程质量控制资料	林锦发	段俊臣、蒋梦玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 68 项, 其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 106 项, 其中: 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 78 项, 其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 68 项, 其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 82 项, 其中: 评价为“好”的 81 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 28 项, 其中: 经审查符合要 28 项 经核定符合要 28 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

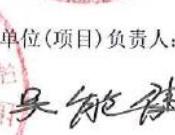
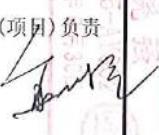
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑辉	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	/	李剑辉
2	戴奕标	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目土建专业负责人	工程师	戴奕标
3	孙海龙	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目安装专业负责人	工程师	孙海龙
4	林锦发	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位资料员	工程师	林锦发
5	曾珑	深圳市森磊鑄铭设计顾问有限公司	设计项目负责人	建筑工程师	曾珑
6	张辉	深圳市森磊鑄铭设计顾问有限公司	结构专业负责人	结构工程师	张辉
7	胡柳	深圳市森磊鑄铭设计顾问有限公司	给排水专业负责人	工程师	胡柳
8	游健峰	深圳市森磊鑄铭设计顾问有限公司	电气专业负责人	工程师	游健峰
9	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	土木工程师(岩土)	熊晓强
10	李晓教	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	李晓教
11	张正国	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师(安生)	工程师	张正国
12	胡为柏	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师(土建)	工程师	胡为柏
13	庄永着	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	庄永着
14	段俊臣	广东中弘策工程顾问有限公司	监理资料员	工程师	段俊臣
15	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	颜传富
16	李敏杰	广西华业建筑工程有限公司	企业质量负责人	工程师	李敏杰
17	吴能健	广西华业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	吴能健
18	肖志强	广西华业建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	肖志强
19	李兆文	广西华业建筑工程有限公司	项目安装专业负责人	工程师	李兆文
20	蒋梦玲	广西华业建筑工程有限公司	项目资料员	工程师	蒋梦玲
21	宋先跃	深圳广田方特科建集团有限公司	项目经理	工程师	宋先跃
22	许惠水	深圳市欧亚建设工程有限公司	项目经理	工程师	许惠水
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成了设计图纸及施工合同所约定的全部施工内容，工程质量符合施工质量验收规范要求；经参验各单位一致认为该工程质量“合格”同意验收。				
 				
建设单位  单位(项目)负责人:  2023年3月14日	监理单位：  (公章) 总监理工程师:  2023年3月14日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年3月14日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年3月14日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年3月14日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0] [0] [1]

工程名称: 宏发万悦山名庭4栋、5栋、6栋、7栋

验收日期: _____

建设单位(盖章): _____



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宏发万悦山名庭4栋、5栋、6栋、7栋							
工程地点	光明区光明街道光明大道与华夏路交叉口	建筑面积	68088.99m ²	工程造价				
结构类型	框剪结构	层 数	地上:					
			地下:					
施工许可证号	2018-440300-70-03-50011601	监理许可证号						
开工日期	2019-5-25	验收日期	2022-06-14					
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2019】020号					
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司							
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司							
设计单位	深圳市森磊铠铭设计顾问有限公司							
总包单位	广西华业建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	广西华业建筑工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	广西华业建筑工程有限公司							
承建单位 (装修)	广西华业建筑工程有限公司							
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司							
施工图 审查单位								



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李剑辉
副组长	李晓教
组员	戴奕标、吴能健、曾珑、熊晓强、肖志强、曹亿凡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李剑辉	戴奕标、吴能健、曾珑、熊晓强、肖志强、曹亿凡
建筑设备安装工程	张伟森	吴小林、台明军
工程质控资料	林锦发	庄永着、蒋梦玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 36 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑辉	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目负责人		李剑辉
2	戴奕标	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目技术负责人		戴奕标
3	林锦发	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位资料员		林锦发
4	曾珑	深圳市森磊锚铭设计顾问有限公司	设计项目负责人		曾珑
5	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人		熊晓强
6	李晓教	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师		李晓教
7	庄永着	广东中弘策工程顾问有限公司	监理资料员		庄永着
8	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人		颜传富
9	李敏杰	广西华业建筑工程有限公司	企业质量负责人		李敏杰
10	吴能健	广西华业建筑工程有限公司	项目经理		吴能健
11	肖志强	广西华业建筑工程有限公司	项目技术负责人		肖志强
12	曹忆凡	广西华业建筑工程有限公司	项目质量主任		曹忆凡
13	蒋梦玲	广西华业建筑工程有限公司	项目资料员		蒋梦玲
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工能按设计、施工规范及合同约定的要求内容组织实施，施工质量较好，施工中无严重的质量和安全事故发生，观感质量也较好，各项质保资料和管理类资料基本齐全。各分部工程质量等级评定情况如下：
地基与基础、主体、建筑装饰装修、屋面、节能、建筑给水排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯十个分部工程质量均评为合格。

观感质量综合评价为一般。

根据以上工程质量验收情况，经验收组验收及质量评定意见，本单位工程施工质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》的要求，为合格工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	单位(项目)负责人:  吴能斌 年 月 日	单位(项目)负责人:  曾化 年 月 日	单位(项目)负责人:  熊晓强 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

姓名: 熊晓强
注册号: 4405485-AY002
有效期: 至2022年6月30日

深港生物医药产业园项目

全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2592093>

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a red banner with the platform's logo and name. Below the banner, there is a search bar with fields for '建设工程企业' (Construction Enterprise), '从业人员' (Personnel), '建设项目' (Project), and '诚信记录' (Credit Record). A QR code is also present. The main content area displays project information for '深港生物医药产业园'. It includes a map showing the location in Shenzhen, China, and a table with detailed project data. The table columns include: 项目编号 (Project Number), 建设单位 (Construction Unit), 项目分类 (Project Category), 总面积 (平方米) (Total Area (m²)), and 立项级别 (Approval Level). The table rows show: Project Number 4403102011050018, Construction Unit 深圳市坪山城投置业有限公司, Project Category 其他, Total Area (m²) --, and Approval Level 地市级. The map shows the project address: 锦绣东路与荣田路交汇处 (Intersection of Jinxiu East Road and Rongtian Road).

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440317-27-03-016614	项目编号	4403102011050018
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	锦绣东路与荣田路交汇处	经纬度	--
立项文号	2020-440317-27-03-016614	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-11-02
建设单位	深圳市坪山城投置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MASEQB7Y-Y
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深港生物医药产业园

项目名称 深港生物医药产业园

工程名称 深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）

省级竣工备案编号 4403102011029906-JX-002 省级施工许可证编号 440310202111030199

竣工验收备案编号 4403102011050018-JX-002 施工许可证编号 4403102011050018-SX-001

实际造价(万元) 113735.51 实际面积(平方米) 51785.77

长度(米) -- 跨度(米) --

实际建设规模 无

实际开工日期 2021-05-20 竣工验收备案日期 2024-11-01

结构体系 其他 数据来源 业务办理

备注 --

B 4403102011029906-JX-001 6342.36 0.00 2024-11-01 4403102011050018-SX-002

关闭

查看详情 查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深港生物医药产业园

序号 企业角色 企业名称 统一社会信用代码 人员角色 人员姓名 身份证号码

1	设计企业	中建科技集团有限公司	91110106335516068G	项目负责人	张建刚	620521*****78
2	施工企业	中建科技集团有限公司	91110106335516068G	项目经理	张建刚	620521*****78
3	监理企业	广东中弘建设工程顾问有限公司	91440300774113455G	总监理工程师	李华烈	513025*****13
4	监理企业	广东中弘建设工程顾问有限公司	91440300774113455G	总监理工程师	李金泉	440821*****31

B 4403102011029906-JX-002 113735.51 51785.77 2024-11-01 4403102011050018-SX-002

B 4403102011029906-JX-001 6342.36 0.00 2024-11-01 4403102011050018-SX-002

关闭

查看详情 查看

中标通知书

标段编号: 2020-440317-27-03-016614002001

标段名称: 深港生物医药产业园项目(监理)

建设单位: 深圳市坪山城投置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东中弘策工程顾问有限公司

中标价: 1591.330000万元

中标工期: 1095

项目经理(总监): 李金泉



本工程于 2021-03-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2021-04-30



验证码: 2955915217866284

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 2020-440317-27-03-016614002001

合同编号:

深圳市工程监理合同



工程名称: 深港生物医药产业园项目（监理）

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处
东北角

委托人: 深圳市坪山城投置业有限公司

受托人: 广东中弘策工程顾问有限公司



2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山城投置业有限公司

受托人（全称）：广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深港生物医药产业园项目（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角

3. 工程规模：项目位于坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角，用地面积：51785.77 m²（其中建设用地面积 49345.44 m²，道路用地 2440.33 m²），容积率≤4.0，计容建筑面积约 197300 m²，其中：厂房约 172300 m²，宿舍约 20000 m²，食堂约 4000 m²，商业约 1000 m²，建筑密度≤50%，绿化覆盖率≥30%。（以最终政府文件为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：Ⅰ级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程估算金额：165719.5 万元，其中建安费暂按：111641.63 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 补充条款；

7. 合同的附件 1-6；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。以上组成本合同的文件解释顺序见“专用条件 1.2”的相关约定。

四、项目总监

项目总监姓名：李金泉，身份证号码：440821197506233231，注册号：44017854

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相

关服务的签约酬金含税暂定总价金额为(大写):壹仟伍佰玖拾壹万叁仟叁佰元整(¥15,913,300.00)。

其中: 其中: 不含税金额为¥ 15,012,547.17, 增值税税额为¥ 900,752.83 (增值税税率 6%) , 如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				1515.550 0	75.7800		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自/起至/止, 总计 1095 日历天(不含保修阶段)。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
5. 保修阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

监理服务时间: 工程的勘察、设计及施工阶段(包含施工准备、施工)合同签订之日起至工程通过竣工验收及完成结算; 保修阶段: 自工程竣工验收合格之日起两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年5月21日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式拾叁份, 具有同等法律效力, 委托人执捌份, 受托人执伍份, 每份都具有同等法律效力。



委托人：（盖章）
深圳市坪山城投置业有限公司
住所：深圳市坪山区马峦街道
东纵路 147 号地税 9 楼道

邮编：518018

法定代表人或其授权代理人：



开户银行：建设银行深圳坪山支行

账号：44250100016600000445

电话：0755-89322253

传真： /

电子邮箱： /

受托人：（盖章）
广东中弘策工程顾问有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大
9966 号威盛科技大厦 3 层 301 单元

邮 编：518000

法定代表人或其授权代理人：



开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001356

电话：0755-86399319

传真：0755-86399319

电子邮箱：zhonghongce@163.com

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深港生物医药产业园项目基础与主体工程
(G14316-0115号宗地)

验收日期：2024.10.16

建设单位（盖章）：深圳市坪山城投置业有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
 - 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
 - 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
 - 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。
-

一、工程概况

项目编号	2020-440317-27-03-01661402	项目代码	2020-440317-27-03-016614
项目名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）	项目曾用名	G14316-0115号宗地 (暂定名)
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角		
建筑面积	241306.68 m ²	工程造价	120077.87 万元
结构类型	现浇框架剪力墙结构体系 装配整体式框架-现浇剪力墙结构体系	层数	1 栋：25 层 2 栋：11 层 3 栋：15 层 4 栋：11 层 地下室：1 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0223 号	宗地号	G14316-0115
用地规划许可证号	440310202100002	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0034 号
施工许可证号	2021-1670	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 5 月 20 日	验收日期	2024 年 10 月 16 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024049-1
建设单位	深圳市坪山城投置业有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建科技集团有限公司		
承建单位 (装修)	中建科技集团有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张培杰
副组长	张建刚、李华烈、李文、李启伦
组员	张强、张启光、马俊、刘飞海、郝永亮、何文钦

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张培杰	周焕耀、张升平、应聪、黎兆玉、左文杰、周岭、舒林花、胡久阳、李流辉、王晋、高挺、李雪奎
建设设备安装工程	瑜玲	刘城、刘成彬、舒林花、胡久阳、陆芳爱、叶笑展、高挺、李雪奎
工程质控资料	李华烈	李娟、庄业俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）—1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）—2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）--3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）——4 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张培杰	深圳市坪山城投置业有限公司	项目负责人		张培杰
2	范志豪	深圳市坪山城投置业有限公司	土建工程师	助理工程师	范志豪
3	程吉祥	深圳市坪山城投置业有限公司	土建工程师		程吉祥
4	林忠典	深圳市坪山城投置业有限公司	机电工程师	工程师	林忠典
5	彭浩	深圳市坪山城投置业有限公司	机电工程师	助理工程师	彭浩
6	曹亚涛	深圳市坪山城投置业有限公司	土建工程师	助理工程师	曹亚涛
7	李华烈	广东中弘策工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	李华烈
8	巫继	广东中弘策工程顾问有限公司	总监代表		巫继
9	喻玲	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工 程师	工程师	喻玲
10	周焕耀	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工 程师	高级工程师	周焕耀
11	张升平	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工 程师		张升平
12	庄业俊	广东中弘策工程顾问有限公司	资料员		庄业俊
13	刘城	广东中弘策工程顾问有限公司	监理员		刘城
14	应聪	广东中弘策工程顾问有限公司	监理员		应聪
15	李文	中建科技集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李文
16	李伟	中建科技集团有限公司	建筑专业负责 人	工程师	李伟
17	陈培潮	中建科技集团有限公司	结构专业负责 人	高级工程师	陈培潮
18	王义	中建科技集团有限公司	结构专业负责 人	高级工程师	王义
19	李军波	中建科技集团有限公司	电气专业负责 人	工程师	李军波

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈全	中建科技集团有限公司	给排水专业负责人	工程师	陈全
21	易培灿	中建科技集团有限公司	暖通专业负责人	工程师	易培灿
22	付鹏	中建科技集团有限公司	BIM 专业负责人	工程师	付鹏
23	常明涛	中建科技集团有限公司	绿建专业负责人	工程师	常明涛
24	李启伦	山东建勘集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李启伦
25	张建刚	中建科技集团有限公司	项目经理	工程师	张建刚
26	张强	中建科技集团有限公司	项目总指挥	高级工程师	张强
27	张启光	中建科技集团有限公司	技术总工	高级工程师	张启光
28	马俊	中建科技集团有限公司	工程总监	工程师	马俊
29	刘飞海	中建科技集团有限公司	设计总监	高级工程师	刘飞海
30	何文钦	中建科技集团有限公司	安全总监	高级工程师	何文钦
31	陶盛园	中建科技集团有限公司	机电负责人	工程师	陶盛园
32	黄道境	中建科技集团有限公司	技术工程师	工程师	黄道境
33	李秦剑	中建科技集团有限公司	技术工程师	助理工程师	李秦剑
34	李娟	中建科技集团有限公司	资料员	助理工程师	李娟
35	陆玉伟	中建科技集团有限公司	土建工程师		陆玉伟
36	罗彪	中建科技集团有限公司	土建工程师		罗彪
37	梁海峰	中建科技集团有限公司	土建工程师		梁海峰
38	管耀明	中建科技集团有限公司	质检员	助理工程师	管耀明

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	龙有新	中建科技集团有限公司	质检员		龙有新
40	刘维龙	中建科技集团有限公司	质检员		刘维龙
41	徐良	中建科技集团有限公司	质检员	工程师	徐良
42	全太安	中建科技集团有限公司	精装修工程师	中级	全太安
43	周腾	中建科技集团有限公司	精装修工程师	助理工程师	周腾
44	郝永亮	中建科技集团有限公司	商务总监		郝永亮
45	梁金漫	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	梁金漫
46	韩雪	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	韩雪
47	张苇	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	张苇
48	张家玮	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	张家玮
49	陈威	中建科技集团有限公司	幕墙工程师	助理工程师	陈威
50	徐金宝	中建科技集团有限公司	设计工程师	助理工程师	徐金宝
51	蒋兴波	中建科技集团有限公司	机电工程师		蒋兴波
52	刘晓东	中建科技集团有限公司	机电工程师	助理工程师	刘晓东
53	慕凯	中建科技集团有限公司	机电工程师	助理工程师	慕凯
54	林天赐	中建科技集团有限公司	安全工程师		林天赐
55	卢友存	中建科技集团有限公司	安全工程师		卢友存
56	潘兰飞	中建科技集团有限公司	安全工程师		潘兰飞
57	周朝平	中建科技集团有限公司	安全工程师		周朝平

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	周华文	中建科技集团有限公司	机械主管		周华文
59	郑华美	中建科技集团有限公司	两制专员		郑华美
60	邢明正	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理		邢明正
61	左文杰	深圳市新鹏都装饰工程有限公司	项目经理		左文杰
62	刘成彬	深圳市贵达鸿消防设备工程有限公司	项目经理		刘成彬
63	舒林花	深圳市康成安装工程有限公司	项目经理		舒林花
64	胡久阳	广东沃森特环保科技有限公司	项目经理		胡久阳
65	李流辉	中建五局装饰幕墙有限公司	项目经理		李流辉
66	王晋	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	晋
67	陆芳爱	深圳市华锋电梯有限公司	项目经理		陆芳爱
68	叶笑展	深圳市汉莎电梯有限公司	项目经理		叶笑展
69	高挺	吉林省源森达建筑安装工程有限公司	项目经理		高挺
70	李雪奎	深圳市大山技术有限公司	项目经理		李雪奎
71					
72					
73					
74					
75					
76					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

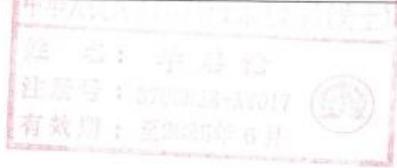
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 10月 16日）。
	 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：李文佐  中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李文 注册号：4406918-023 有效期：至2026年5月 2024年 10月 16日
监理单位（公章）：	 总监理工程师：李华烈  中华人民共和国注册监理工程师 注册号：51006906 有效期：2026.09.28 2024年 10月 16日
设计单位（公章）：	 单位（项目）负责人：李文 2024年 10月 16日
施工单位（公章）：	 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名：张建刚 注册号：44132013201409804(00) 有效期：至2025年6月 2024年 10月 16日
勘察单位（公章）：	 单位（项目）负责人：李启佐 2024年 10月 16日



京基东滨时代大厦项目施工总承包工程

全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2454938>

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a banner for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development (www.mohurd.gov.cn) and a search bar. Below the banner, there are navigation links: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses and Permits), 问题解答 (Question Answering), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Audit). A breadcrumb trail indicates the current location: 首页 > 项目数据 > 项目详情 > . On the right, there is a 'Mobile View' icon.

深圳市南山区南山街道荔林公园北地块城市更新单元项目

广东省·深圳市·南山区

项目地址：南邻东滨路，距离东滨路与前海路交叉口50米。

项目编号	4403052005140005	省级项目编号	4403052005129905
建设单位	深圳市荣基德投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5D97YE-E
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	311054
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-70-03-013044

工程基本信息		招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
详细信息		参与单位及相关负责人	单体信息					
项目代码	2020-440305-70-03-013044			项目编号	4403052005140005			
项目分类	其他			行政区划	广东省·深圳市·南山区			
具体地点	南邻东滨路，距离东滨路与前海路交叉口50米。			经纬度	--			
立项文号	2020-440305-70-03-013044			立项级别	地市级			
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会			立项批复时间	2020-05-12			
建设单位	深圳市荣基德投资有限公司			建设单位统一社会信用代码	MA5D97YE-E			
建设用地规划许可证编号	--			建设工程规划许可证编号	--			
工程投资性质	国内资金			项目二维码	--			
资金来源	--			国有资金出资比例	--			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工 环保计划 在线拍照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市-南山区

三合村 肇山区 距离东滨路

深圳市南山街道荔林公园北地块城市更新单元项目

项目名称	深圳市南山区南山街道荔林公园北地块城市更新单元项目		
工程名称	深圳市南山区南山街道荔林公园北地块城市更新单元项目土石方、基坑支护工程		
省级竣工备案 编号	4403052005129905-JX-002	省级施工许 可证编号	440305202008200399
竣工验收备案 编号	4403052005140005-JX-002	施工许可证编 号	4403052005140005-SX-001
实际造价 (万元)	4824.81	实际面积 (平方米)	6527.24
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	无		
实际开工 日期	2020-08-15	竣工验收 备案日期	2024-09-03
结构体系	其他	数据来源	业务办理
备注	--		

B 4403052005129905-JX-001 2374.22 6527.24 2024-09-03 4403052005140005-SX-002

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工 环保计划 在线拍照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市-南山区

三合村 肇山区 距离东滨路

深圳市南山街道荔林公园北地块城市更新单元项目

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东中弘策工程顾问有限公司	91440300774113455G	总监理工程师	冯涛	429001*****14
2	施工企业	深圳市中建源建设工程有限公司	91440300MA5EW8FQ3E	项目经理	庞开宁	420111*****15

B 4403052005129905-JX-002 4824.81 6527.24 2024-09-03 4403052005140005-JX-002 4403052005140005-SX-001 查看

B 4403052005129905-JX-001 2374.22 6527.24 2024-09-03 4403052005140005-JX-001 4403052005140005-SX-002 查看

关闭

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 NG-2021-0002 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2021年03月15日

项目编号：J220170143



重要提示

- 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2022 年 03 月 15 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 本证是建筑工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市荣基德投资有限公司	用地位置	南山区南山东滨路以北
项目名称	京基东滨时代大厦	宗地号	T103-0121
宗地编码	440305004002GB00100	土地使用权出让合同书	深地合字〔2020〕N008号
土地使用权出让合同书	深地合字〔2020〕N008号	土地预审文件文号	无
建设用地规划许可证/规划要点函号	440305202000004/无	分期建设项目子项名	京基东滨时代大厦
设计文件单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	选址意见书	无
总建筑面积 ²	51400.00	建筑覆盖率 ²	42.48%
计容容积率	4.0	绿化覆盖率	30.00%
建筑最高度 ^m	194.95	最大层数(地上/下)	43/3
栋数	1	机动车停车位(地上/下)	/233
非机动车停车位(地上/下)	/	地上核增	
本期建筑面积及分配		建筑面积 ²	
		规定	核减
地上	54178.59 ^m	合计	建筑功能
办公建筑	47677	0	架空绿化休闲
商业建筑	2520	0	架空公共空间
公共配套设施	1100	0	消防避难空间
物业服务用房	103	0	338.21
合计	51400	0	2315.18
地下	合计	51400	2778.59
不计容积率	共用停车库		12789.31
建筑面	公用设备用房		2104.09
积	其他		301.05
率	合计		15194.45
备注	1. 总平面图; 2. 各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面); 3. 各向立面图; 4. 剖面图; 5. 核增建筑面积专篇;		
	1. 本项目共建建筑物 1 栋，地下 3 层，地上办公建筑高 194.95 米 43 层，建筑最高点高 200.35 米。(海拔 204.35 米)，满足航空限高要求。 2. 计容建筑面积 54178.60 平方米，其中：计容容积率半建筑面 51400 平方米，地上规定建筑面积为办公楼 47677 平方米，商业建筑 2320 平方米，公共配套服务 1100 平方米，含社区级公共配套用房 1000 平方米，再生资源回收站 80 平方米，环卫工人休息房 30 平方米。物业服务用房 100 平方米，地上核增建筑面积 2778.59 平方米，包括架空绿化休闲 338.21 平方米，架空公共空间 125.20 平方米，消防避难空间 2315.18 平方米。 3. 不计容积率建筑面积为地下核增建筑面积 (15194.45 平方米) 包括公共停车场 12789.31 平方米，公用设备用房 2104.09 平方米，其他为供地下核增空间出入口处的公共通道及设备间 301.05 平方米。 4. 基础埋深要求负零 100 平方米的公共地下室空间。 5. 除 24 小时对外开放的公共空间外，核增建筑面积供业主共用。 6. 本项目地下停车位为 233 个，二层以上配备了比例不低于新建停车位 50% 的充电桩车位，剩余车位均预留充电桩车位的建设安装条件。 7. 本项目应按照《深圳市装配式建筑装配率评价规则》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。 8. 根据《深圳市物业管理条例》，本项目年综合能耗折算系数为 7.1%。 9. 本项目按照政府要求，设置建筑类设备机房的灯光景观工程。 10. 应按照土地使用权出让合同书和租赁协议要求完成相应的拆迁、建设及移交工作。 11. 由向我局申请并经我局验收后，该项目方可开工。 12. 请到《建设工程规划许可证》(复印件)及审批的总平面图(复印件)在该用地现场对外开放位置张贴公示。		
验线记录			

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 82-202000502

深地名许字 NS202010404 号

申请单位	深圳市荣基德投资有限公司		
批准名称	京基东滨时代大厦	汉语拼音	JINGJIDONGBINSHIDAI DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	6527.24 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区南山街道前海路东面东滨路北面	土地合同或房地产证	2020-N008 (合)
宗地代码	440305004002GB00100	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T103-0121
命名含义	京基：从京基为品牌公信力，传递项目品质感；东滨：区域关键字，格局更大，市场影响力更强；时代：以时代为项目形象标签，开辟粤港澳大湾区与先行示范区新时代全新产品。		
复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440305004002GB00100 的土地上的建筑物命名为“京基东滨时代大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“京基东滨时代大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
	<p>日期: 2020年11月14日</p>		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

工程编号 : 采购-荔林北项
合同编号 : 目 202100010

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称 : 京基东滨时代大厦项目施工总承包工程
深圳市南山区南山街道前海路与东滨路交汇
工程地点 : 处东北角

委托人 : 深圳市荣基德投资有限公司

监理人 : 广东中弘策工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市荣基德投资有限公司

监理人（全称）：广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：京基东滨时代大厦项目施工总承包工程

2. 工程地点：深圳市南山区南山街道前海路与东滨路交汇处东北角

3. 工程规模：京基东滨时代大厦项目（以下称本项目）建设用地面积约为 6527 平方米，计容建筑面积约为 51400 平方米。工程拟由商业、办公、及相关配套建筑组成。
本项目监理包括施工监理与保修阶段监理，燃气监理不在项目监理服务范围内。

4. 工程类别：一般房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：100%自筹

6. 工程概算投资额：56849.99 万元 招标部分工程概算投资额：52066.3125 万元

7. 其它：/。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 8 月 15 日起至 2024 年 8 月 14 日止, 共 1461 日历天;
2. 保修阶段自 2024 年 8 月 15 日起至 2026 年 8 月 14 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟零陆拾壹万肆仟柒佰元整; (¥ 1061.47 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1010.92 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 50.55 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 冯涛, 身份证号码 429001197701040414, 注册号: 42001191

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 6 份, 双方各执 3 份, 均具有同等法律效力。

委托人：深圳市荣基德投资有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____ (签章)

开户银行：_____ 中国建设银行股份有限公司深圳天健

账号：_____ 开户银行：世纪支行

住所：_____ 账号： 44250100010000001356

邮编：_____ 邮编： 518067

电话：_____ 电话： 0755-86399319

传真：_____ 传真： 0755-86399319

电子邮箱：_____ 电子邮箱： zhonghongce@163.com



监理人：广东中弘策工程顾问有限公司（签章）

法定代表人或其委托代理人：_____ (签章)

开户银行：_____ 中国建设银行股份有限公司深圳天健

账号：_____ 开户银行：世纪支行

住所：_____ 账号： 44250100010000001356

邮编：_____ 邮编： 518067

电话：_____ 电话： 0755-86399319

传真：_____ 传真： 0755-86399319

电子邮箱：_____ 电子邮箱： zhonghongce@163.com

2020 年 7 月 20 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 京基东滨时代大厦项目施工总承包工程

验收日期: 2014.8.16

建设单位(盖章): 深圳市荣基德投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 2 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京基东滨时代大厦项目施工总承包工程									
工程地点	深圳市南山区南山街道前海路与东滨路交汇处东北侧	建筑面积	69373.04m ²	工程造价	34682万元					
结构类型	框架核心筒	层 数	地上：43	层						
			地下：3	层						
施工许可证号	2020-440305-70-03-01304404	监理许可证号	/							
开工日期	2021年10月11日	验收日期	2024年8月16日							
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	21-206							
建设单位	深圳市荣基德投资有限公司									
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司									
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司									
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司									
承建单位 (土建)	泰兴一建建设集团有限公司									
承建单位 (设备安装)	泰兴一建建设集团有限公司									
承建单位 (装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司									
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司									
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司									



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	司树超
副组长	冯涛、张明能、廉大鹏、徐永祥
组员	陈健伟、吴爽、罗玲、丁佩、徐柏华、杜鹏、张伟强、钱永伟、邵贤成、殷健磊、郭云洪、丁继成、焦小春、许敏、罗艳、程润、蔡传英、李文辉、罗艳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈健伟	谢华伟、孔鹏、张新文、丁佩、徐柏华、张伟强、邵贤成、钱永伟、殷健磊、丁继成、蔡传英
建筑设备安装工程	吴爽	焦小春、许敏、程润、李文辉
工程质控资料	罗玲	杜鹏、郭云洪、罗艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 21项,其中: 评价为“好”的 21项 评价为“一般”的 0项
屋面	合格	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	合格	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	17项,其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 14项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	合格	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 21项,其中: 评价为“好”的 21项 评价为“一般”的 0项
电梯	合格	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
自动喷水灭火系统	合格	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	司树超	深圳市莱基德投资有限公司	项目经理		司树超
2	冯海	广东弘富工程顾问有限公司	总工		冯海
3	张伟松	泰兴一建建设集团有限公司	项目经理		张伟松
4	刘晓林	深铁院			刘晓林
5	丁国	"			丁国
6	王明华	泰兴一建	总工	高工	王明华
7	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目经理		徐永祥
8	李青湖	深圳市清华源建设有限公司	项目经理		李青湖
9	冯锦基	深圳机械院建筑设计有限公司	船气设计		冯锦基
10	江泽生	深圳市深铁建设有限公司	电气总监-高工		江泽生
11	王可模	深圳市鸿浩装饰有限公司	项目经理		王可模
12	王伟	泰兴一建建设集团有限公司	项目经理	高工	王伟
13	何小勇	泰兴一建	机电负责人		何小勇
14	孙兵	"	技术部		孙兵
15	姚桂红	"	技术部		姚桂红
16	吴兵	深圳市莱基德投资有限公司工程部			吴兵
17	程训	深圳市深铁建设有限公司项目经理			程训
18	蒋少英	深圳市博子智能控制科技有限公司 项目部			蒋少英
19	杜鹏	泰兴一建		工程师	杜鹏
20	张伟强	泰兴一建	助理工程师		张伟强
21	何健雄	"			何健雄
22	钱永伟	泰兴一建	技术部	助理工程师	钱永伟
23	郭小强	泰兴一建	资料员		郭小强
24	邵贤成	泰兴一建	质量员	-	邵贤成
25	陈伟伟	深圳市莱基德投资有限公司	工程师		陈伟伟
26	罗元	"	资料员		罗元

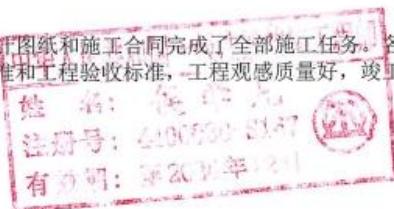


GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成了全部施工任务。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐全、有效，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 司树超 2024年8月16日	 单位(项目)负责人: 总监理工程师: 洪伟 2024年8月16日	 单位(项目)负责人: 张明能 2024年8月16日	 单位(项目)负责人: 徐永祥 2024年8月16日	 单位(项目)负责人: 徐永祥 2024年8月16日

* GD - E1 - 914 / 6 *

六联工业区城市更新项目一期

全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=967260>

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, followed by the text '中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn'. Below this is the platform's name '全国建筑市场监管公共服务平台' and a circular QR code. A search bar with placeholder text '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button are also present. The main content area displays the project information for '六联工业区城市更新项目一期'. It includes a table with the following data:

项目编号	4403071702170101	省级项目编号	4403071702170101
建设单位	深圳市富源房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	78392655-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	68263.2
立项级别	地市级	立项文号	--

To the right of the table is a map showing the location of the project in Longgang District, Shenzhen, Guangdong Province. The map highlights the project area and its surroundings, including major roads like Shennan Avenue and Shenzhen Bay Avenue.

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403071702170101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市富源房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	78392655-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

动态核查

手机查看

深圳市-龙岗区

六联工业区

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	六联工业区城市更新项目一期			
项目编号				
建设单位	省级竣工备案 编号	4403071702170101-JX-001	省级施工许可 证编号	440307201801291401
项目分类	竣工验收备案 编号	4403071702170101-JX-002	施工许可证编 号	4403071702170101-SX-002
总面积 (平方米)	实际造价 (万元)	67636	实际面积 (平方米)	22631.88
立项级别	长度(米)	--	跨度(米)	--
工程基本信息	实际建设规模	无		
竣工验收备案信息	实际开工 日期	2018-02-01	竣工验收 备案日期	2022-11-20
	结构体系	其他	数据来源	共享交换
	备注	--		

B 4403071702170101-JX-001 67636 22631.88 2022-11-20 4403071702170101-SX-002 查看

B 4403071702170101-JX-002 2352 22631.88 2022-11-20 4403071702170101-SX-001 查看

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

动态核查

手机查看

深圳市-龙岗区

六联工业区

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东中弘策工程顾问有限公司	91440300774113455G	总监理工程师	冯涛	429001*****14
2	施工企业	深圳市第一建筑工程有限公司	914403001921916487	项目经理	彭博贵	440982*****34

B 4403071702170101-JX-003 321.25 0.00 2023-05-17 4403071702170101-SX-003 查看

B 4403071702170101-JX-001 67636 22631.88 2022-11-20 4403071702170101-SX-002 查看

B 4403071702170101-JX-002 2352 22631.88 2022-11-20 4403071702170101-SX-001 查看

关闭

正本

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 六联工业区城市更新项目一期

工程地点 : 深圳市龙岗区横岗街道六联工业区

委托人 : 深圳市富思源房地产开发有限公司

监理人 : 深圳市中弘策工程顾问有限公司

2012年2月试行版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市富思源房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 六联工业区城市更新项目一期

2. 工程地点: 康乐路与龙岗大道交界处

3. 工程规模: 本项目总建筑面积 152000 平米。由一层沿街商铺和 5 栋塔楼组成，沿街商铺总建筑面积 10049 平米，层高 5.1 米，1、2、3 栋为住宅，建筑面积 54200 平米，高度约 130 米，4 栋为平层公寓，建筑面积 26170 平米，高度约 125 米，5 栋由 LOFT 公寓和保障房组成，其中 LOFT 公寓建筑面积 16000 平米，高度 140 米，保障房建筑面积 7000 平米，高度 54 米，地下室共两层，建筑面积 38581 平米，地下一层层高 3.9 米，地下二层层高 3.6 米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 私营

6. 工程概算投资额: 68263.2 万元 招标部分工程概算投资额: 68263.2 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 主要内容包括: 地基与基础、主体工程、屋面、防水、室外工程、建筑电气、给排水、消防、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、金属门窗、白蚁等施工图纸所有内容。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

- 施工阶段自 2017 年 3 月 6 日起至 2020 年 3 月 6 日止，共 1095 日历天；
- 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
- 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
- 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
- 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
- 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金暂定总金额为（大写）：壹仟零贰拾叁万玖仟伍佰元（¥ 1023.95 万元）。其中：

- 施工阶段监理酬金为 975.19 万元；
- 保修阶段服务酬金为 48.76 万元；
- 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
- 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
- 设计阶段服务酬金为 / 万元；
- 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 二 份，双方各执 一 份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市富思源房地产开发有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人： 郑杰 (签章)

开户银行：中国银行深圳六约支行

账号： 767957943016

住所： 深圳市龙岗区横岗街道办六联路美好服装城 26 栋 4 楼

邮编： 518173

电话： 0755-28603333

监理人： 深圳市中弘策工程顾问有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人： 郑杰 (签章)

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳后海支行

账号： 338130100100012775

住所： 深圳市南山区蛇口工业七路卓越维港名苑北区 1E2

邮编： 518067

电话： 0755-86399319

合同订立地点： 深圳市龙岗区横岗街道办六联路美好服装城 26 栋 4 楼

合同订立时间：

2017 年 02 月 17 日

关于“六联工业区城市更新项目一期”与“建信天宸花园”工程名称的说明

我司深圳市富思源房地产开发有限公司负责开发的六联工业区城市更新项目在申报城市更新单元、专项规划及用地手续等过程中，使用的项目工程名称为“六联工业区城市更新项目一期”。后于 2017 年 11 月经深圳市规划和国土资源委员会龙岗管理局审核批准，同意本项目命名为“建信天宸花园”并核发了建筑物命名批复书（深地名许字 LG201710411 号）。即“六联工业区城市更新项目一期”与“建信天宸花园”为同一项目。

特此说明

附件：深圳市建筑物命名批复书



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 建信天宸花园1、2、3栋工程

验收日期: 2022年11月16日

建设单位(盖章): 深圳市富思源房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	建信天宸花园1、2、3栋工程					
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道六联工业区	建筑面积	157076.72m ²	工程造价 67636万元		
结构类型	框架结构	层数	地上：39层			
	框架结构		地下：2层			
施工许可证号	4403072016122102	监理许可证号	E244017750			
开工日期	2018年02月01日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	监180029-032			
建设单位	深圳市富思源房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司					
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市第一建筑工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市第一建筑工程有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司					
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱楚松
副组长	曾向龙、曾浩宁
组员	冯涛、彭博贵、张惠锋、熊晓强、姚锦良、麻连义、唐上权、郭振秋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑泳奇	廖地清、林宏健、陈赛航、舒志杰、陈伟杰、丁斌斌、文柱威
建筑设备 安装工程	刘光彤	叶洪昌、胡进良、陈旭楷、谢仲奇、周简贻、王岩
工程质量控制资料	彭少港	陈志熙、周子豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>25</u> 项 实体抽查符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董彦青	中信城开	/		董彦青
2	邱楚松	富思源	项目总工		邱楚松
3	王进明	富思源			王进明
4	吴南华	富思源			吴南华
5	孙海燕	富思源房地产			孙海燕
6	彭少港	富思源房地产			彭少港
7	张国华	华泰设计	设计	一注	张国华
8	丁利军	华泰	设计		丁利军
9	陈伟	华泰	设计		陈伟
10	邹凡	深圳市鸿宝	项目经理		邹凡
11	冯伟	广东中弘集工程顾问有限公司	总监		冯伟
12	陈振鹏	~~~	总监		陈振鹏
13	许树华	~~~	总监		许树华
14	王锦鸿	富思源			王锦鸿
15		深圳一建	经理		王锦鸿
16		深圳市一建			深圳市一建
17		深圳市第一建筑工程有限公司	技术负责人		谭振华
18		深圳市新天津消防	负责人		叶洪昌
19					
20	董虹鸣	深圳市中福建设工程有限公司	项目经理		董虹鸣
21		广东省地质建设勘测院	项目负责人		朱国均
22	宋秋林	深圳市鸿华环境咨询有限公司	技术咨询		宋秋林
23	薛飞	四川省首建环境设计有限公司	设计		薛飞
24					
25					
26					



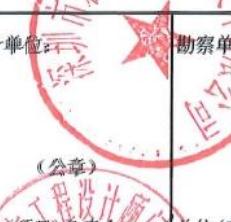
* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0

在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程建设强制性标准；各专项及分部验收已验收合格，本工程符合设计要求及规范规定，验收组对本工程的竣工验收意见为合格，同意验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月16日



* * GGD-E11--991144//86**

天马总部大厦项目监理

全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1904976>



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

天马总部大厦

项目编号	4403011907190397	省级项目编号	4403011907099901
建设单位	天马微电子股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	192183445
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	88300
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-39-03-503751



项目地址：--

[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 [单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403011907190397
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440300-39-03-503751	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	天马微电子股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	192183445
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	天马总部大厦			
项目编号				
建设单位	4403011907099901-JX-001	省级施工许可证号	440301202102050299	
项目分类	4403011907190397-JX-001	施工许可证编号	4403011907190397-SX-002	
总面积(平方米)	29629.77	实际面积(平方米)	10030.66	
立项级别	--	跨度(米)	--	
实际建设规模	无			
工程基本信息	实际开工日期	2021-03-01	竣工验收备案日期	2024-09-29
竣工验收备案信息	结构体系	其他	数据来源	业务办理
数据等级	备注	--		

B 4403011907099901-JX-003 5792.43 10030.66 2024-09-29 4403011907190397-JX-003 4403011907190397-SX-003 查看

B 4403011907099901-JX-002 98977156.07 10030.66 2024-09-29 4403011907190397-JX-002 4403011907190397-SX-001 查看

B 4403011907099901-JX-001 29629.77 10030.66 2024-09-29 4403011907190397-JX-001 4403011907190397-SX-002 查看

关闭

手机查看 广东省·深圳市

广东省·深圳市

详情 查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	中铁十九局集团有限公司	12202739-1	项目经理	孟凡乘	511118*****17
2	施工企业	中铁十九局集团有限公司	12202739-1	项目经理	刘峰	211021*****14
3	监理企业	广东中弘策工程顾问有限公司	91440300774113455G	总监理工程师	王铁志	210503*****13
4	监理企业	广东中弘策工程顾问有限公司	91440300774113455G	总监理工程师	李伟	511322*****94

B 4403011907099901-JX-004 2437.59 10030.66 2024-09-29 4403011907190397-JX-004 4403011907190397-SX-004 查看

B 4403011907099901-JX-003 5792.43 10030.66 2024-09-29 4403011907190397-JX-003 4403011907190397-SX-003 查看

B 4403011907099901-JX-002 98977156.07 10030.66 2024-09-29 4403011907190397-JX-002 4403011907190397-SX-001 查看

B 4403011907099901-JX-001 29629.77 10030.66 2024-09-29 4403011907190397-JX-001 4403011907190397-SX-002 查看

关闭

手机查看 广东省·深圳市

广东省·深圳市

详情 查看

中标通知书

标段编号: 44031020180298002001

标段名称: “天马大厦”项目监理

建设单位: 天马微电子股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中弘策工程顾问有限公司

中标价: 740.250000万元

中标工期: \

项目经理(总监): 王铁忠

本工程于 2019-06-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2019-08-12

验证码: 8314621795708639

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号: FW-HTSP-201908270002

深圳市工程监理与相关服务合同

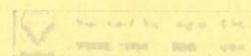
工程名称: 天马总部大厦项目监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 天马微电子股份有限公司

受托人: 深圳市中弘策工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：天马微电子股份有限公司

受托人（全称）：深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：天马总部大厦项目监理

2. 工程地点：深圳市龙华区留仙大道与红木三街交汇处（深圳北站边），该项目东靠高铁轨道，南临留仙大道，西临红木三街，北临规划中红木二街。

3. 工程规模：项目用地面积 10030.66 平方米，容积率 4.5；计容建筑面积 45130 平方米，建筑高度 100 米，最高层数为 21 层。建设内容（包括但不限于）：房建工程土石方、基坑支护、桩基础、结构、装饰、给排水、强弱电、消防、通风空调、幕墙、供配电、电力通信等（不含燃气工程），配套道路、屋顶绿化、室外管网、室内二次装修、配套等。上述数据为暂定值，具体以最终施工图纸的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：88300 万元 招标部分工程概算投资额：48000.00 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王铁忠，身份证号码：210503195908041813，注册号 11005724

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰肆拾万零贰仟伍佰元整（¥ 7402500.00 元）。增值税率为：6%，不含增值税金额为：（¥ 6983490.57 元）。



其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	705.00	35.25	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019年10月01日 起至 2022年12月01日 止，总计 1157 日历天。实际开工日期以发包人发出正式开工令为准。如实际开工日期迟延，施工阶段及保修阶段的服务期限顺延。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019年10月01日 起至 2022年12月01日 止，共 1157 日历天；
5. 保修阶段：自 2022年12月02日 起至 2024年12月02日 止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019.8.29
2. 订立地点：深圳市南山区大新路88号
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力自双方签字盖章后生效，双方各执 肆 份。

委托人：天马微电子股份有限公司
开户银行：中国建设银行深圳上步支行
住所：深圳市南山区蛇口工业七路卓越维港名苑（北区）1栋E2
邮编：518067
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001356
电话：0755-86399315
传真：0755-86399319
电子邮箱：zhonghongce@163.com

受托人：深圳市中弘策工程顾问有限公司
（盖章）
住所：深圳市南山区蛇口工业七路卓越维港名苑（北区）1栋E2
邮编：518067
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001356
电话：0755-86399315
传真：0755-86399319
电子邮箱：zhonghongce@163.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 天马总部大厦主体工程

验收日期: 2013年11月13日

建设单位(盖章): 天马微电子股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	天马总部大厦主体工程							
工程地点	深圳市龙华区民治街道	建筑面积	73409平方	工程造价	29629.76629万元			
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上:	17/21	层			
	框架+核心筒结构		地下:	4	层			
施工许可证号	2018-440300-39-03-50375102	监理许可证号	/					
开工日期	2021年3月20日	验收日期	2023年11月17日					
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020003-2					
建设单位	天马微电子股份有限公司							
勘察单位	深圳地质建设工程公司							
设计单位	中国航空规划设计研究总院有限公司							
总包单位	中铁十九局集团有限公司							
承建单位 (土建)	中铁十九局集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	中铁十九局集团有限公司							
承建单位 (装修)	中铁十九局集团有限公司							
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许开冰
副组长	迮建人、李伟、刘辉
组员	龙华勇、周涛、傅绍辉、周昉、孙慧玲、朱晓山、白雄杰、张超、甘亦忻、张少斌、王印、刘森林、谢仲奇、危慧东、洪宗成、邹苏波、刘木顺、尚良屿、李宇华、孙宝文、肖文伟、仵通、张跃、贺灿、梁发尧、陈芝盛、袁明民、刘智敏、张东月、沈创颖、柳悦波、高育慧、邓春波、刘茂新、李连胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟	王印、刘森林、邹苏波、刘木顺、尚良屿、李宇华、仵通、张跃、周昉、孙慧玲、张少斌、陈芝盛、袁明民、贺灿、高育慧
建筑设备安装工程	刘辉	谢仲奇、肖文伟、梁发尧、朱晓山、白雄杰、甘亦忻、张超、刘智敏、邓春波、刘茂新、李连胜
工程质控资料	洪宗成	危慧东、张东月、沈创颖、柳悦波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

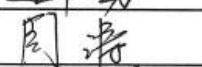
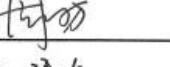
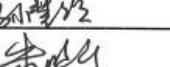
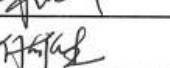
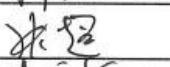
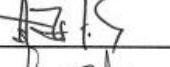
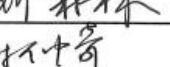
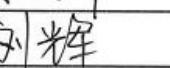
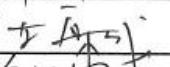
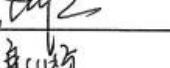
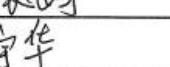
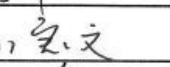
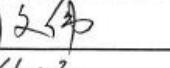
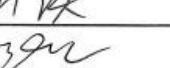
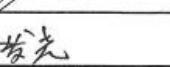
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水系统	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许开冰	天马微电子股份有限公司	项目负责人		
2	连建人	天马微电子股份有限公司	项目总工		
3	龙华勇	天马微电子股份有限公司	土建工程师		
4	周涛	天马微电子股份有限公司	机电工程师		
5	傅绍辉	中国航空规划设计研究总院有限公司	项目负责人		
6	周昉	中国航空规划设计研究总院有限公司	结构设计师		
7	孙慧玲	中国航空规划设计研究总院有限公司	建筑设计师		
8	朱晓山	中国航空规划设计研究总院有限公司	暖通设计师		
9	白雄杰	中国航空规划设计研究总院有限公司	电气设计师		
10	张超	中国航空规划设计研究总院有限公司	弱电设计师		
11	甘亦忻	中国航空规划设计研究总院有限公司	水施设计师		
12	李伟	广东中弘策工程顾问有限公司	项目总监		
13	刘森林	广东中弘策工程顾问有限公司	土建监理工程师		
14	谢仲奇	广东中弘策工程顾问有限公司	机电监理工程师		
15	刘辉	中铁十九局集团有限公司	项目负责人		
16	洪宗成	中铁十九局集团有限公司	项目技术负责人		
17	邹苏波	中铁十九局集团有限公司	生产经理		
18	刘木顺	中铁十九局集团有限公司	技术总工		
19	尚良屹	中铁十九局集团有限公司	技术员		
20	李宇华	中铁十九局集团有限公司	质量主任		
21	孙宝文	中铁十九局集团有限公司	安全主任		
22	肖文伟	中铁十九局集团有限公司	机电工程师		
23	仵通	中铁十九局集团有限公司	施工员		
24	张跃	中铁十九局集团有限公司	质量员		
25	贺灿	中铁十九局集团有限公司	质量员		
26	梁发尧	深圳市富银消防工程有限公司	项目负责人		



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5



* GD - E 1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按要求完成工程设计文件和合同约定的各项内容，各分部工程验收合格，工程技术资料完整，安全和使用功能检测合格，观感质量合格，经各单位共同检查评定，该工程施工质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，综合评定为合格，同意竣工验收并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  单位(项目)负责人: 2023年11月13日	 (公章) 总监理工程师: 2023年11月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 刘辉 2023年11月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月13日



附表 3:

投标人提供项目负责人（总监）近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）担任项目负责人的监理业绩【业绩

类别：房屋建筑工程】情况

（数量上限为 1 项）

投标人名称：广东中弘策工程顾问有限公司

1、项目名称：京基东滨时代大厦项目施工总承包工程；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：1061.47 万元；项目负责人任职：总监理工程师；合同时间/竣工时间：2024 年 8 月 16 日；

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。



使用有效期: 2025年11月03日
- 2026年05月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 冯涛

性 别 : 男

出生日期 : 1977年01月04日

注册编号 : 42001191



注册执业单位 : 广东中弘策工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
水利水电工程

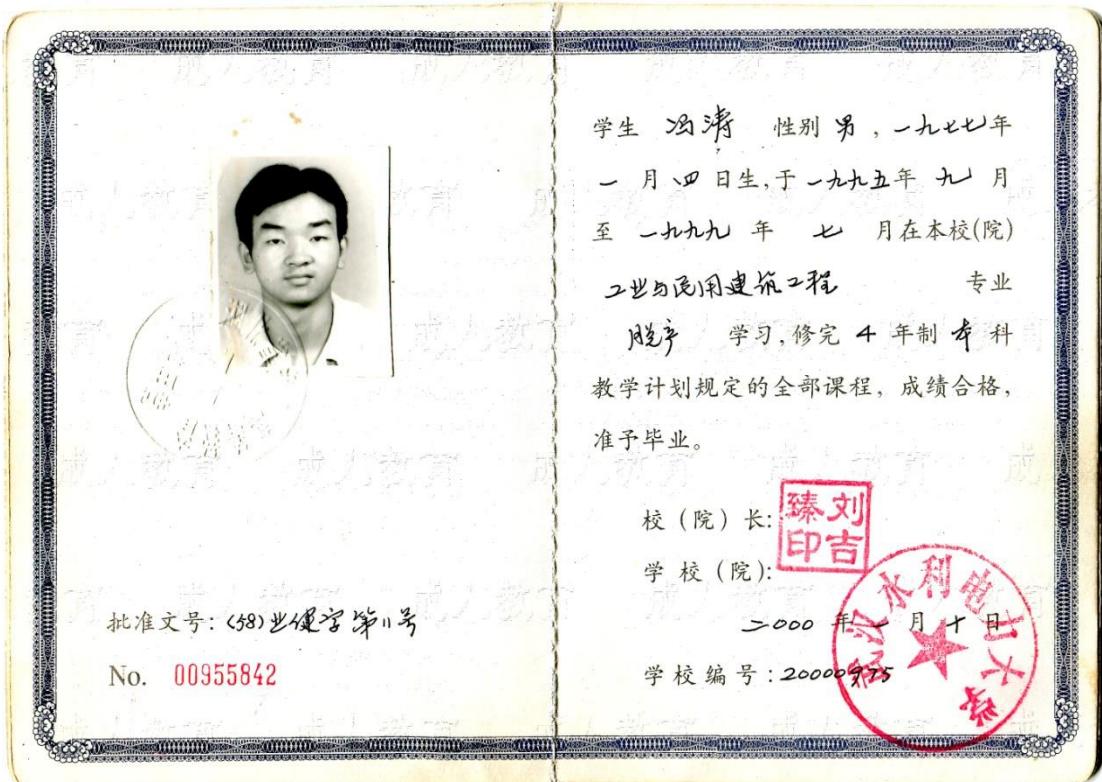


个人签名 : 

签名日期 : 2025.11.3



发证日期 : 2025年03月13日





持证人签名: 冯涛
Signature of the Bearer

姓名: 冯涛
Full Name: Feng Ting
性别: 男
Sex: Male
出生年月: 1977年1月
Date of Birth: 1977年1月
专业类别: 监理工程师
Professional Type: 监理工程师
批准日期: 2004年8月
Approval Date: 2004年8月

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制

	<p>出生年月: 1977年1月</p> <p>专业名称: 工民建</p> <p>资格名称: 工程师</p>
<p>姓 名: 冯 涛</p> <p>性 别: 男</p> <p>证书编号: S01303546</p> <p>发证日期: 2004.12</p>	<p>批准时间: 2001.12.30</p> <p>批准单位: 随州市职改办</p> <p>批准文号: 随职改办〔2001〕147号</p> <p>评审组织: 随州市土木建筑中级 职务评审委员会</p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯涛

社保电脑号：615665149

身份证号码：429001197701040414

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	12	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	01	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	02	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	03	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	04	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	05	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	06	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	07	164490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	08	164490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	09	164490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	10	164490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	11	164490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
合计				10078.03	4794.88			4350.65	1740.26			435.13	128.48	256.96	64.24				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf26906dv）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
164490

单位名称
广东中弘策工程顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月24日
证明专用章

业绩证明材料

变更（备案）通知书

21903919142

广东中弘策工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年十二月二十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更后一般经营项目：

建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更前名称： 深圳市中弘策工程顾问有限公司

变更后名称： 广东中弘策工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



京基东滨时代大厦项目施工总承包工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市南山区南山街道荔林公园北地块城市更新单元项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052005140005	省级项目编号	4403052005129905
建设单位	深圳市荣基德投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5D97YE-E
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	311054
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-70-03-013044



项目地址：南邻东滨路，距离东滨路与前海路交叉口50米。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440305-70-03-013044	项目编号	4403052005140005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	南邻东滨路，距离东滨路与前海路交叉口50米。	经维度	--
立项文号	2020-440305-70-03-013044	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-05-12
建设单位	深圳市荣基德投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5D97YE-E
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市南山区南山街道荔林公园北地块城市更新单元项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052005140005	省级项目编号	4403052005129905
建设单位	深圳市荣基德投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5D97YE-E
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	311054
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-70-03-013044

项目地址：南邻东滨路，距离东滨路与前海路交叉口50米。

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东中弘策工程顾问有限公司	91440300774113455G	冯涛	429001*****14
施工企业	泰兴一建建设集团有限公司	74556368-8	张明楚	430581*****14
施工企业	深圳市中建源建设工程有限公司	91440300MA5EW8FQ3E	庞开宇	420111*****15



工程编号 : 采购-荔林北项
合同编号 : 目 202100010

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称 : 京基东滨时代大厦项目施工总承包工程

工程地点 : 深圳市南山区南山街道前海路与东滨路交汇处东北角

委托人 : 深圳市荣基德投资有限公司

监理人 : 广东中弘策工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市荣基德投资有限公司

监理人（全称）：广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：京基东滨时代大厦项目施工总承包工程

2. 工程地点：深圳市南山区南山街道前海路与东滨路交汇处东北角

3. 工程规模：京基东滨时代大厦项目（以下称本项目）建设用地面积约为 6527 平方米，计容建筑面积约为 51400 平方米。工程拟由商业、办公、及相关配套建筑组成。

本项目监理包括施工监理与保修阶段监理，燃气监理不在项目监理服务范围内。

4. 工程类别：一般房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：100%自筹

6. 工程概算投资额：56849.99 万元 招标部分工程概算投资额：52066.3125 万元

7. 其它：/。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: _____ 施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程: _____ /
3. 其他工程: _____ /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 8 月 15 日起至 2024 年 8 月 14 日止, 共 1461 日历天;
2. 保修阶段自 2024 年 8 月 15 日起至 2026 年 8 月 14 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟零陆拾壹万肆仟柒佰元整; (¥ 1061.47 万元)。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1010.92 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 50.55 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 冯涛, 身份证号码 429001197701040414, 注册号: 42001191

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 6 份, 双方各执 3 份, 均具有同等法律效力。

委托人：深圳市荣基德投资有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____ (签章)

开户银行：_____

账号：_____

住所：_____

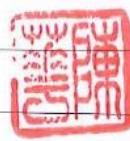
邮编：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

合同订立时间：



监理人：广东中弘策工程顾问有限公司（签章）

法定代表人或其委托代理人：_____ (签章)

开户银行：_____

账号：44250100010000001356

住所：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道

9966号威盛科技大厦3层301单元

邮编：518067

电话：0755-86399319

传真：0755-86399319

电子邮箱：zhonghongce@163.com

2020年7月20日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 京基东滨时代大厦项目施工总承包工程

验收日期: 2024.8.16

建设单位(盖章): 深圳市荣基德投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京基东滨时代大厦项目施工总承包工程							
工程地点	深圳市南山区南山街道前海路与东滨路交汇处东北侧	建筑面积	69373.04m ²	工程造价	34682万元			
结构类型	框架核心筒	层 数	地上：43 层 地下：3 层					
施工许可证号	2020-440305-70-03-01304404	监理许可证号	/					
开工日期	2021年10月11日	验收日期	2024年8月16日					
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	21-206					
建设单位	深圳市荣基德投资有限公司							
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司							
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司							
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司							
承建单位(土建)	泰兴一建建设集团有限公司							
承建单位(设备安装)	泰兴一建建设集团有限公司							
承建单位(装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司							
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司							
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	司树超
副组长	冯涛、张明能、廉大鹏、徐永祥
组员	陈健伟、吴爽、罗玲、丁佩、徐柏华、杜鹏、张伟强、钱永伟、邵贤成、殷健磊、郭云洪、丁继成、焦小春、许敏、罗艳、程润、蔡传英、李文辉、罗艳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈健伟	谢华伟、孔鹏、张新文、丁佩、徐柏华、张伟强、邵贤成、钱永伟、殷健磊、丁继成、蔡传英
建筑设备安装工程	吴爽	焦小春、许敏、程润、李文辉
工程质量控制资料	罗玲	杜鹏、郭云洪、罗艳

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	13项, 其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	13项, 其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 9项, 其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 9项, 其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 21项, 其中: 评价为“好”的 21项 评价为“一般”的 0项
屋面	合格	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	合格	14项, 其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 13项, 其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	14项, 其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 13项, 其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	17项, 其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 14项, 其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	合格	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 21项, 其中: 评价为“好”的 21项 评价为“一般”的 0项
电梯	合格	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
自动喷水灭火系统	合格	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	司树超	深圳市莱基德投资有限公司	项目负责人		司树超
2	冯涛	广东中弘第工程顾问有限公司	总工		冯涛
3	张伟华	泰兴一建建设集团有限公司	项目经理		张伟华
4	刘晓东	深铁院			刘晓东
5	丁杰	"			丁杰
6	王海明	泰兴一建	总工	高级工程师	王海明
7	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人		徐永祥
8	李彦湖	深圳市凌华建设有限公司	项目经理		李彦湖
9	冯晓亮	深圳机械院建筑设计有限公司	燃气设计		冯晓亮
10	江华生	煤气管道公司	煤气管道二施工	高级工	江华生
11	甘可模	深圳市鸿浩装饰有限公司	项目经理		甘可模
12	王鹏	泰兴一建建设集团有限公司	生产经理	高级工	王鹏
13	何小青	泰兴一建	机电负责人		何小青
14	孙兵	"	技术部		孙兵
15	姚林江	"	技术部		姚林江
16	吴兵	深圳市莱基德投资有限公司	工程师		吴兵
17	程训	深圳(深勘)建设有限公司	项目负责人		程训
18	蒋永英	深圳市博宇智能控制科技有限公司	项目负责人		蒋永英
19	杜鹏飞	泰兴一建		工程师	杜鹏飞
20	张伟强	泰兴一建	助理工程师		张伟强
21	赵健雄	"			赵健雄
22	钱永伟	泰兴一建	技术部	助理工程师	钱永伟
23	郭小华	泰兴一建	资料员		郭小华
24	邵贤成	泰兴一建	质监员	-	邵贤成
25	陈健伟	深圳市莱基德投资有限公司	工程师		陈健伟
26	罗光	"	资料员		罗光



- GD - E1 - 914 / 5 -

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件的检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成了全部施工任务。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐全、有效，同意通过验收。

姓名：廉大鹏
注册号：4400030-166
有效期：至2025年11月

姓名：张明龙
注册号：4400030-166
有效期：至2025年11月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市深基建设有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 司书振 2024年8月16日	中建建设集团有限公司  (公章) 总监理工程师: 冯伟 2024年8月16日	中建建设集团有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 张明龙 2024年8月16日	中南建筑设计院股份有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 周伟平 2024年8月16日	中建第五工程局有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 徐永祥 2024年8月16日

* GD - E 1 9 1 4 / 6 *

荣誉证书



广东中弘策工程顾问有限公司：

由贵司参建的荔林北项目在2022年被评为：

京基地产工程监理年度考核

第一名