

附表 1

企业基础信息情况表

企业名称	广东中弘策工程顾问有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市中弘策工程顾问有限公司
统一社会信用代码	91440300774113455G	企业类型	有限责任公司 (按营业执照填写)
企业资质	房屋建筑工程监理甲级	企业股东信息 (主要)	郑杰 90%
	市政公用工程监理甲级。		庄志斌 10%

注：

- 1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。

投标人营业执照（扫描件）：

统一社会信用代码 91440300774113455G		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 广东中弘策工程顾问有限公司		成 立 日 期 2005年04月21日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市光明区新湖街道云谷社区圳园路98号光明天安云谷产业园1栋A座1103			
法定代表人 郑杰		市 场 监 督 管 理			
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关			
				2025 年 08 月 26 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



国家市场监督管理总局监制

投标人《工程监理资质证书》(扫描件):

企业名称	广东中弘策工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心201-127		
建立时间	2005年04月21日		
注册资本金	1100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300774113455G		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000263-4/1		
有效期	至2029年10月18日		
法定代表人	郑杰	职务	法定代表人
单位负责人	郑杰	职务	企业负责人
技术负责人	陈翔	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年12月04日 原企业名称: 深圳市中弘策工程顾问有限公司		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 年 08 月 17 日 NO:EF0893566

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
详细地址变更为: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南环路 46 号留学生创业大厦二期 5 层。 *****  变更核准机关(章) 2025 年 08 月 17 日
详细地址变更为: 深圳市光明区新湖街道云谷社区圳园路 98 号光明天安云谷产业园 1 栋 A 座 1103。 *****  变更核准机关(章) 2025 年 09 月 26 日
变更核准机关(章) 年 月 日

# 变更（备案）通知书

21903919142

广东中弘策工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年十二月二十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目： 建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更后一般经营项目： 建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目且）。

变更前名称： 深圳市中弘策工程顾问有限公司

变更后名称： 广东中弘策工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





附表 2

投标人提供近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）承担的监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】（数量上限为 5 项）

投标人名称：广东中弘策工程顾问有限公司

- 1、项目名称：万丈坡城市更新项目一期工程；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：1475.632 万元；合同时间/竣工时间：2023 年 3 月 14 日；
- 2、项目名称：深港生物医药产业园项目（监理）；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：1591.33 万元；合同时间/竣工时间：2024 年 10 月 16 日；
- 3、项目名称：京基东滨时代大厦项目施工总承包工程；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：1061.47 万元；合同时间/竣工时间：2024 年 8 月 16 日；
- 4、项目名称：六联工业区城市更新项目一期；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：1023.95 万元；合同时间/竣工时间：2022 年 11 月 16 日；
- 5、项目名称：天马总部大厦项目监理；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：740.25 万元；合同时间/竣工时间：2023 年 11 月 13 日。

备注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

# 变更（备案）通知书

21903919142

广东中弘策工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年十二月二十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更后一般经营项目：建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目且）。

变更前名称：深圳市中弘策工程顾问有限公司

变更后名称：广东中弘策工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

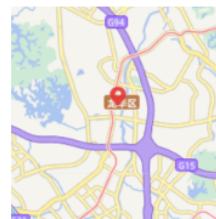


全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1898659>

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >手机查看 

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907250023	省级项目编号	4403091801019912
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	797970441
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	280000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-70-03-500116



项目地址: ..

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403091907250023
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·龙华区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440300-70-03-500116	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	797970441
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称

光明新区光明街道万丈坡城市更新项目(一期)

工程名称

宏发万悦山大厦1、2、3栋桩基础工程

省级竣工备案编号

4403091801019912-JX-002

省级施工许可证编号

440309201909290199

竣工验收备案编号

4403091907250023-JX-003

施工许可证编号

4403091907250023-SX-002

实际造价(万元)

2767.92

实际面积(平方米)

15537.61

长度(米)

--

跨度(米)

--

实际建设规模

无

实际开工日期

2019-09-25

竣工验收备案日期

2023-04-11

结构体系

其他

数据来源

共享交换

备注

--

关闭

光明新区光

项目数据

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级

B

B

B

4403091801019912-JX-003

91736.08

15537.61

2023-04-11

4403091907250023-JX-002

4403091907250023-SX-003

查看

4403091801019912-JX-001

38697

8847.03

2022-06-29

4403091907250023-JX-001

4403091907250023-SX-001

查看

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号

企业角色

企业名称

统一社会信用代码

人员角色

人员姓名

身份证号码

1

施工企业

广西华业建筑工程有限公司

74209506-1

项目经理

吴能健

450603\*\*\*\*\*79

2

监理企业

广东中弘策工程顾问有限公司

91440300774113455G

总监理工程师

易伟罕

430523\*\*\*\*\*14

3

监理企业

广东中弘策工程顾问有限公司

91440300774113455G

总监理工程师

李晓敦

421023\*\*\*\*\*73

关闭



合同编号：01G201805005

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：万丈坡城市更新项目一期工程

工程地点：光明新区光明大道东侧、华夏路南侧

委托人：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

监理人：深圳市中弘策工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：万丈坡城市更新项目一期工程

2. 工程地点：光明新区光明大道东侧、华夏路北侧

3. 工程规模：本项目总用地面积 33600.70 平方米，包含 4 个地块（01、02、03、05 地块），总建筑面积约 234000 平方米。其中计容建筑面积 145266 平方米，包含住宅 62106 平方米（含保障性住房 13150 平方米），地面商业 9400 平方米，地下商业 5000 平方米，办公 79210 平方米，公配 4550 平方米。地下室面积 45482 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：128000 万元 招标部分工程概算投资额：128000 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：主要包括：地基与基础、主体工程、装饰装修、屋面、防水、建筑电气、给排水、消防、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、幕墙、燃气、金属门窗、人防、白蚁、园林绿化、室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/



## 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 06 月 08 日起至 2021 年 04 月 08 日止, 共 1035 日历天;
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

## 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟肆佰柒拾伍万陆仟叁佰贰拾元整 (¥ 1475.632 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1475.632 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

## 八、其他

本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本 贰 份, 双方各执 壹 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市宏发光明房地产开发有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人 (盖章)

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

监理人: 深圳市中弘策工程顾问有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人 (盖章)

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳前海支行

账号: 338130100100012775

住所: 深圳市南山区蛇口工业七路卓越维港名苑北区 1E2

邮编: 518067

电话: 0755-86399319

## 深圳市工程监理与相关服务合同补充协议

委托人：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司（原名为：深圳市中弘策工程顾问有限公司）

1、由于业务发展需要,经政府有关部门批准, 监理人商事主体名称已变更为：广东中弘策工程顾问有限公司。

2、项目名称由万丈坡城市更新项目一期工程经《深圳市建筑物命名批复书》批复命名为：万悦山项目。

鉴于上述情况,根据委托人、监理人于 2018 年 5 月 10 日签订的《深圳市工程监理与相关服务合同》（项目名称：万丈坡城市更新项目一期工程）（合同编号：01G201805005），经合同双方确认,现就监理人及项目名称更名,特签订本补充协议,其他内容不变。

本补充协议一式四份。委托人二份, 监理人二份。

委托人：



深圳市宏发光明房地产开发有限公司（盖章）

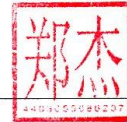
法定代表人或  
其委托代理人：徐伟明（签章）

监理人：



广东中弘策工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人或  
其委托代理人：郑杰（签章）



签订时间：

2020 年 07 月 20 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程

验收日期：2023.3.14

建设单位(盖章)：深圳市宏发光明房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程					
工程地点	光明区光明光明办事处光明大道与华夏路交叉口		建筑面积	138095.11m²	工程造价	91736.08万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：38/33/2 层			
			地下：3 层			
施工许可证号	2018-440300-70-03-50011603	监理许可证号	/			
开工日期	2019/12/20	验收日期	2023.3.14			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2019】084号			
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司					
总包单位	广西华业建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	深圳广田方特科建集团有限公司、深圳市欧亚建设工程有限公司					
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	李剑辉
副组长	李晓教
组员	吴能健、曾珑、熊晓强、颜传富

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴奕标	肖志强、胡为柏、李敏杰、许惠水、宋先跃
建筑设备安装工程	孙海龙	游健峰、胡柳、张辉、张正国、李兆文
工程质控资料	林锦发	段俊臣、蒋梦玲

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 68 项, 其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 106 项, 其中: 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 78 项, 其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 68 项, 其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 82 项, 其中: 评价为“好”的 81 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 28 项, 其中: 经审查符合要 28 项 经核定符合要 28 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑辉	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	/	李剑辉
2	戴奕标	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目土建专业负责人	工程师	戴奕标
3	孙海龙	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目安装专业负责人	工程师	孙海龙
4	林锦发	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位资料员	工程师	林锦发
5	曾琰	深圳市森磊锚铭设计顾问有限公司	设计项目负责人	建筑工程师	曾琰
6	张辉	深圳市森磊锚铭设计顾问有限公司	结构专业负责人	结构工程师	张辉
7	胡柳	深圳市森磊锚铭设计顾问有限公司	给排水专业负责人	工程师	胡柳
8	游健峰	深圳市森磊锚铭设计顾问有限公司	电气专业负责人	工程师	游健峰
9	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	土木工程师(岩土)	熊晓强
10	李晓教	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	李晓教
11	张正国	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师(安	工程师	张正国
12	胡为柏	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师(土	工程师	胡为柏
13	庄永着	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	庄永着
14	段俊臣	广东中弘策工程顾问有限公司	监理资料员	工程师	段俊臣
15	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	颜传富
16	李敏杰	广西华业建筑工程有限公司	企业质量负责人	工程师	李敏杰
17	吴能健	广西华业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	吴能健
18	肖志强	广西华业建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	肖志强
19	李兆文	广西华业建筑工程有限公司	项目安装专业负责人	工程师	李兆文
20	蒋梦玲	广西华业建筑工程有限公司	项目资料员	工程师	蒋梦玲
21	宋先跃	深圳广田方特科建集团有限公司	项目经理	工程师	宋先跃
22	许惠水	深圳市欧亚建设工程有限公司	项目经理	工程师	许惠水
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成了设计图纸及施工合同所约定的全部施工内容，工程质量符合施工质量验收规范要求；经参验各单位一致认为该工程质量“合格”同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：曾琬  
注册号：4401192-012  
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
李晓敏  
注册号44010267  
有效期至2024.06.11  
广东中弘工程咨询有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年3月14日	2023年3月14日	2023年3月4日	2023年3月14日	2023年3月14日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宏发万悦山名庭4栋、5栋、6栋、7栋

验收日期：

建设单位(盖章)：





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宏发万悦山名庭4栋、5栋、6栋、7栋				
工程地点	光明区光明街道光明大道与华夏路交叉口	建筑面积	68088.99m²	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50011601	监理许可证号			
开工日期	2019-5-25	验收日期	2022-06-14		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2019】020号		
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市森磊镡铭设计顾问有限公司				
总包单位	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广西华业建筑工程有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李剑辉
副组长	李晓教
组员	戴奕标、吴能健、曾珑、熊晓强、肖志强、曹忆凡

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李剑辉	戴奕标、吴能健、曾珑、熊晓强、肖志强、曹忆凡
建筑设备安装工程	张伟森	吴小林、台明军
工程质控资料	林锦发	庄永着、蒋梦玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 36 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑辉	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目负责人		李剑辉
2	戴奕标	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目技术负责人		戴奕标
3	林锦发	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位资料员		林锦发
4	曾琰	深圳市森磊镡铭设计顾问有限公司	设计项目负责人		曾琰
5	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人		熊晓强
6	李晓教	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师		李晓教
7	庄永着	广东中弘策工程顾问有限公司	监理资料员		庄永着
8	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人		颜传富
9	李敏杰	广西华业建筑工程有限公司	企业质量负责人		李敏杰
10	吴能健	广西华业建筑工程有限公司	项目经理		吴能健
11	肖志强	广西华业建筑工程有限公司	项目技术负责人		肖志强
12	曹忆凡	广西华业建筑工程有限公司	项目质量主任		曹忆凡
13	蒋梦玲	广西华业建筑工程有限公司	项目资料员		蒋梦玲
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程施工能按设计、施工规范及合同约定的要求内容组织实施，施工质量较好，施工中无严重的质量和安  
全事故发生，观感质量也较好，各项质保资料和管理类资料基本齐全。各分部工程质量等级评定情况如下：  
地基与基础、主体、建筑装饰装修、屋面、节能、建筑给水排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯十  
个分部工程质量均评为合格。  
观感质量综合评价为一般。  
根据以上工程质量验收情况，经验收组验收及质量评定意见，本单位工程施工质量符合《建筑工程施工质量验  
收统一标准》的要求，为合格工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*



深港生物医药产业园项目

全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2592093>



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

深港生物医药产业园

广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403102011050018	省级项目编号	4403102011029906
建设单位	深圳市坪山城投置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EQB7Y-Y
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	215722
立项级别	地市级	立项文号	2020-440317-27-03-016614



项目地址：锦绣东路与荣田路交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440317-27-03-016614	项目编号	4403102011050018
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·坪山区
具体地点	锦绣东路与荣田路交汇处	经纬度	--
立项文号	2020-440317-27-03-016614	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-11-02
建设单位	深圳市坪山城投置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EQB7Y-Y
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--



中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查看

深港生物医

项目数据

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级

B

B

4403102011029906-JX-001

6342.36

0.00

2024-11-01

4403102011050018-JX-001

4403102011050018-SX-002

查看

查看详情

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	深港生物医药产业园		
工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）		
省级竣工备案编号	4403102011029906-JX-002	省级施工许可证编号	440310202111030199
竣工验收备案编号	4403102011050018-JX-002	施工许可证编号	4403102011050018-SX-001
实际造价(万元)	113735.51	实际面积(平方米)	51785.77
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2021-05-20	竣工验收备案日期	2024-11-01
结构体系	其他	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查看

深港生物医

项目数据

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级

B

B

4403102011029906-JX-002

113735.51

51785.77

2024-11-01

4403102011050018-JX-002

4403102011050018-SX-001

查看

查看详情

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	中建科技集团有限公司	91110106335516068G	项目负责人	张建刚	620521*****78
2	施工企业	中建科技集团有限公司	91110106335516068G	项目经理	张建刚	620521*****78
3	监理企业	广东中弘策工程顾问有限公司	91440300774113455G	总监理工程师	李华烈	513025*****13
4	监理企业	广东中弘策工程顾问有限公司	91440300774113455G	总监理工程师	李金泉	440821*****31

关闭

# 中标通知书

标段编号: 2020-440317-27-03-016614002001

标段名称: 深港生物医药产业园项目(监理)

建设单位: 深圳市坪山城投置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东中弘策工程顾问有限公司

中标价: 1591.330000万元

中标工期: 1095

项目经理(总监): 李金泉



本工程于 2021-03-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



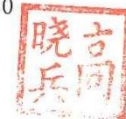
招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-04-30



查验码: 2955915217866284

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：2020-440317-27-03-016614002001

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

工程名称：深港生物医药产业园项目（监理）

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处  
东北角

委 托 人：深圳市坪山城投置业有限公司

受 托 人：广东中弘策工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山城投置业有限公司

受托人（全称）：广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深港生物医药产业园项目（监理）
2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角
3. 工程规模：项目位于坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角，用地面积：51785.77 m<sup>2</sup>（其中建设用地面积 49345.44 m<sup>2</sup>，道路用地 2440.33 m<sup>2</sup>），容积率≤4.0，计容建筑面积约 197300 m<sup>2</sup>，其中：厂房约 172300 m<sup>2</sup>，宿舍约 20000 m<sup>2</sup>，食堂约 4000 m<sup>2</sup>，商业约 1000 m<sup>2</sup>，建筑密度≤50%，绿化覆盖率≥30%。（以最终政府文件为准）
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：1 级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程估算金额：165719.5 万元，其中建安费暂按：111641.63 万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 补充条款；
7. 合同的附件 1-6；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。以上组成本合同的文件解释顺序见“专用条件 1.2”的相关约定。

### 四、项目总监

项目总监姓名：李金泉，身份证号码：440821197506233231，注册号：44017854

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相



关服务的签约酬金含税暂定总价金额为(大写): 壹仟伍佰玖拾壹万叁仟叁佰元整(¥15,913,300.00)。  
其中: 其中: 不含税金额为¥ 15,012,547.17, 增值税税额为¥ 900,752.83 (增值税税率6%), 如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				1515.550 0	75.7800		
项 目 管 理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自/起至/止, 总计 1095 日历天 (不含保修阶段)。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
5. 保修阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

监理服务时间: 工程的勘察、设计及施工阶段 (包含施工准备、施工) 合同签订之日起至工程通过竣工验收及完成结算; 保修阶段: 自工程竣工验收合格之日起两年。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 5 月 21 日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式拾叁份, 具有同等法律效力, 委托人执捌份, 受托人执伍份, 每份都具有同等法律效力。



委托人：(盖章)

深圳市坪山城投置业有限公司

住所：深圳市坪山区马峦街道  
东纵路 147 号地税 9 楼道

邮编：518018

法定代表人或其授权代理人：



开户银行：建设银行深圳坪山支行

账号：44250100016600000445

电话：0755-89322253

传真：/

电子邮箱：/

受托人：(盖章)

广东中弘策工程顾问有限公司

住 所：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大  
9966 号威盛科技大厦 3 层 301 单元

邮 编：518000

法定代表人或其授权代理人：

郑杰



开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001356

电话：0755-86399319

传真：0755-86399319

电子邮箱：zhonghongce@163.com

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深港生物医药产业园项目基础与主体工程  
(G14316-0115 号宗地)

验收日期：2024.10.16

建设单位（盖章）：深圳市坪山城投置业有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
  - 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
  - 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
  - 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。
-

一、工程概况

项目编号	2020-440317-27-03-01661402	项目代码	2020-440317-27-03-016614
项目名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）	项目曾用名	G14316-0115号宗地（暂定名）
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角		
建筑面积	241306.68 m²	工程造价	120077.87 万元
结构类型	现浇框架剪力墙结构体系 装配整体式框架-现浇剪力墙结构体系	层数	1 栋：25 层 2 栋：11 层 3 栋：15 层 4 栋：11 层 地下室：1 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0223 号	宗地号	G14316-0115
用地规划许可证号	440310202100002	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0034 号
施工许可证号	2021-1670	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 5 月 20 日	验收日期	2024 年 10 月 16 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024049-1
建设单位	深圳市坪山城投置业有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司		
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	张培杰
副组长	张建刚、李华烈、李文、李启伦
组员	张强、张启光、马俊、刘飞海、郝永亮、何文钦

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张培杰	周焕耀、张升平、应聪、黎兆玉、左文杰、周岭、舒林花、胡久阳、李流辉、王晋、高挺、李雪奎
建设设备安装工程	瑜玲	刘城、刘成彬、舒林花、胡久阳、陆芳爱、叶笑展、高挺、李雪奎
工程质控资料	李华烈	李娟、庄业俊

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
  2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
  3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
  4. 验收组实地查验工程质量。
  5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
-

### 三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115 号宗地）——1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）——2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）——3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）——4栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张培杰	深圳市坪山城投置业有限公司	项目负责人		张培杰
2	范志豪	深圳市坪山城投置业有限公司	土建工程师	助理工程师	范志豪
3	程吉祥	深圳市坪山城投置业有限公司	土建工程师		程吉祥
4	林忠典	深圳市坪山城投置业有限公司	机电工程师	工程师	林忠典
5	彭浩	深圳市坪山城投置业有限公司	机电工程师	助理工程师	彭浩
6	曹亚涛	深圳市坪山城投置业有限公司	土建工程师	助理工程师	曹亚涛
7	李华烈	广东中弘策工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	李华烈
8	巫继	广东中弘策工程顾问有限公司	总监代表		巫继
9	喻玲	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	喻玲
10	周焕耀	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	高级工程师	周焕耀
11	张升平	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师		张升平
12	庄业俊	广东中弘策工程顾问有限公司	资料员		庄业俊
13	刘城	广东中弘策工程顾问有限公司	监理员		刘城
14	应聪	广东中弘策工程顾问有限公司	监理员		应聪
15	李文	中建科技集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李文
16	李伟	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人	工程师	李伟
17	陈培潮	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级工程师	陈培潮
18	王义	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级工程师	王义
19	李军波	中建科技集团有限公司	电气专业负责人	工程师	李军波

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈全	中建科技集团有限公司	给排水专业负责人	工程师	陈全
21	易培灿	中建科技集团有限公司	暖通专业负责人	工程师	易培灿
22	付鹏	中建科技集团有限公司	BIM专业负责人	工程师	付鹏
23	常明涛	中建科技集团有限公司	绿建专业负责人	工程师	常明涛
24	李启伦	山东建勘集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李启伦
25	张建刚	中建科技集团有限公司	项目经理	工程师	张建刚
26	张强	中建科技集团有限公司	项目总指挥	高级工程师	张强
27	张启光	中建科技集团有限公司	技术总工	高级工程师	张启光
28	马俊	中建科技集团有限公司	工程总监	工程师	马俊
29	刘飞海	中建科技集团有限公司	设计总监	高级工程师	刘飞海
30	何文钦	中建科技集团有限公司	安全总监	高级工程师	何文钦
31	陶盛园	中建科技集团有限公司	机电负责人	工程师	陶盛园
32	黄道境	中建科技集团有限公司	技术工程师	工程师	黄道境
33	李秦剑	中建科技集团有限公司	技术工程师	助理工程师	李秦剑
34	李娟	中建科技集团有限公司	资料员	助理工程师	李娟
35	陆玉伟	中建科技集团有限公司	土建工程师		陆玉伟
36	罗彪	中建科技集团有限公司	土建工程师		罗彪
37	梁海峰	中建科技集团有限公司	土建工程师		梁海峰
38	管耀明	中建科技集团有限公司	质检员	助理工程师	管耀明



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	龙有新	中建科技集团有限公司	质检员		龙有新
40	刘维龙	中建科技集团有限公司	质检员		刘维龙
41	徐良	中建科技集团有限公司	质检员	工程师	徐良
42	仝太安	中建科技集团有限公司	精装修工程师	中级	仝太安
43	周腾	中建科技集团有限公司	精装修工程师	助理工程师	周腾
44	郝永亮	中建科技集团有限公司	商务总监		郝永亮
45	梁金漫	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	梁金漫
46	韩雪	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	韩雪
47	张苇	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	张苇
48	张家玮	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	张家玮
49	陈威	中建科技集团有限公司	幕墙工程师	助理工程师	陈威
50	徐金宝	中建科技集团有限公司	设计工程师	助理工程师	徐金宝
51	蒋兴波	中建科技集团有限公司	机电工程师		蒋兴波
52	刘晓东	中建科技集团有限公司	机电工程师	助理工程师	刘晓东
53	慕凯	中建科技集团有限公司	机电工程师	助理工程师	慕凯
54	林天赐	中建科技集团有限公司	安全工程师		林天赐
55	卢友存	中建科技集团有限公司	安全工程师		卢友存
56	潘兰飞	中建科技集团有限公司	安全工程师		潘兰飞
57	周朝平	中建科技集团有限公司	安全工程师		周朝平

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	周华文	中建科技集团有限公司	机械主管		周华文
59	郑华美	中建科技集团有限公司	两制专员		郑华美
60	邢明正	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理		邢明正
61	左文杰	深圳市新鹏都装饰工程有限公司	项目经理		左文杰
62	刘成彬	深圳市贵达鸿消防设备工程有限公司	项目经理		刘成彬
63	舒林花	深圳市康成安装工程有限公司	项目经理		舒林花
64	胡久阳	广东沃森特环保科技有限公司	项目经理		胡久阳
65	李流辉	中建五局装饰幕墙有限公司	项目经理		李流辉
66	王晋	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	王晋
67	陆芳爱	深圳市华锋电梯有限公司	项目经理		陆芳爱
68	叶笑展	深圳市汉莎电梯有限公司	项目经理		叶笑展
69	高挺	吉林市源森达建筑安装工程 有限公司	项目经理		高挺
70	李雪奎	深圳市大山技术有限公司	项目经理		李雪奎
71					
72					
73					
74					
75					
76					



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 10 月 16 日）。  
建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：李文  
中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：李文  
注册号：4406918-023  
有效期：至 2026 年 5 月  
2024 年 10 月 16 日

监理单位（公章）：  
总监理工程师：李华烈

中华人民共和国注册监理工程师  
姓名：李华烈  
注册号：51006906  
有效期：2026.03.28  
2024 年 10 月 16 日

设计单位（公章）：  
单位（项目）负责人：李友

2024 年 10 月 16 日

施工单位（公章）：

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
姓名：张建刚  
注册号：1352013201408904(00)  
有效期：2025.02.28  
中建科技集团有限公司

单位（项目）负责人：李友  
2024 年 10 月 16 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：李友

2024 年 10 月 16 日  
姓名：李友  
注册号：5700123-AY017  
有效期：至 2025 年 6 月

京基东滨时代大厦项目施工总承包工程

全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2454938>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市南山区南山街道荔林公园北地块城市更新单元项目

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052005140005	省级项目编号	4403052005129905
建设单位	深圳市荣基德投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5D97YE-E
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	311054
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-70-03-013044



项目地址：南邻东滨路，距离东滨路与前海路交叉口50米。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440305-70-03-013044	项目编号	4403052005140005
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·南山区
具体地点	南邻东滨路，距离东滨路与前海路交叉口50米。	经纬度	--
立项文号	2020-440305-70-03-013044	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-05-12
建设单位	深圳市荣基德投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5D97YE-E
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--





深规划资源建许字 NG-2021-0002 号

城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2021年03月15日



项目编号: JZ20170143

1. 本建设工程必须持我局批准的设计文件进行施工。施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
2. 基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
3. 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2022 年 03 月 15 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
4. 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归具。
5. 本证附件与本证具有同等法律效力。

[illegible]

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 82-202000502

深地名许字 NS202010404 号

申请单位	深圳市荣基德投资有限公司		
批准名称	京基东滨时代大厦	汉语拼音	JINGJIDONGBINSHIDAI DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	6527.24 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区南山街道前海路东面东滨路北面	土地合同或房地产证	2020-N008 (合)
宗地代码	440305004002GB00100	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T103-0121
命名含义	京基: 从京基为品牌公信力, 传递项目品质感; 东滨: 区域关键字, 格局更大, 市场影响力更强; 时代: 以时代为项目形象标签, 开辟粤港澳大湾区与先行示范区新时代全新产品。		
复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440305004002GB00100 的土地上的建筑物命名为“京基东滨时代大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“京基东滨时代大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">    </div>		
日期: 2020年11月04日 南山管理局			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

工程编号：                      
合同编号：采购-荔林北项  
目 202100010

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：京基东滨时代大厦项目施工总承包工程  
工程地点：深圳市南山区南山街道前海路与东滨路交汇  
处东北角  
委 托 人：深圳市荣基德投资有限公司  
监 理 人：广东中弘策工程顾问有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市荣基德投资有限公司

监理人（全称）：广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：京基东滨时代大厦项目施工总承包工程

2. 工程地点：深圳市南山区南山街道前海路与东滨路交汇处东北角

3. 工程规模：京基东滨时代大厦项目（以下称本项目）建设用地面积约为 6527 平方米，计容建筑面积约为 51400 平方米。工程拟由商业、办公、及相关配套建筑组成。

本项目监理包括施工监理与保修阶段监理，燃气监理不在项目监理服务范围内。

4. 工程类别：一般房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：100%自筹

6. 工程概算投资额：56849.99 万元 招标部分工程概算投资额：52066.3125 万元

7. 其它：/。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 8 月 15 日起至 2024 年 8 月 14 日止, 共 1461 日历天;
2. 保修阶段自 2024 年 8 月 15 日起至 2026 年 8 月 14 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟零陆拾壹万肆仟柒佰元整; (¥ 1061.47 万元)。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1010.92 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 50.55 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 冯涛, 身份证号码 429001197701040414, 注册号: 42001191

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 6 份, 双方各执 3 份, 均具有同等法律效力。



委托人：深圳市荣基德投资有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司（签章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

中国建设银行股份有限公司深圳天健  
开户银行：世纪支行

账号：44250100010000001356

深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道  
住所：9966 号威盛科技大厦 3 层 301 单元

邮编：518067

电话：0755-86399319

传真：0755-86399319

电子邮箱：zhonghongce@163.com

2020 年 7 月 20 日

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 京基东滨时代大厦项目施工总承包工程

验收日期: 2024.8.16

建设单位(盖章): 深圳市荣基德投资有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ G D - E 1 - 9 1 4 / 2 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京基东滨时代大厦项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道前海路与东滨路交汇处东北侧		建筑面积	69373.04m²	工程造价 34682万元
结构类型	框架核心筒	层 数	地上：43 层 地下：3 层		
施工许可证号	2020-440305-70-03-01304404	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月11日	验收日期	2024年8月16日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	21-206		
建设单位	深圳市荣基德投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	司树超
副组长	冯涛、张明能、康大鹏、徐永祥
组员	陈健伟、吴爽、罗玲、丁佩、徐柏华、杜鹏、张伟强、钱永伟、邵贤成、殷健磊、郭云洪、丁继成、焦小春、许敏、罗艳、程润、蔡传英、李文辉、罗艳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈健伟	谢华伟、孔鹏、张新文、丁佩、徐柏华、张伟强、邵贤成、钱永伟、殷健磊、丁继成、蔡传英
建筑设备安装工程	吴爽	焦小春、许敏、程润、李文辉
工程质控资料	罗玲	杜鹏、郭云洪、罗艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	司树超	深圳市荣基德投资有限公司	项目经理		司树超
2	冯涛	广东弘基工程有限公司	总造		冯涛
3	张树超	泰兴一建建设有限公司	项目经理		张树超
4	丁金	明京路			丁金
5	丁金	"			丁金
6	张树超	泰兴一建	总工	高工	张树超
7	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目经理		徐永祥
8	李春湖	深圳市清泰建设有限公司	项目经理		李春湖
9	冯涛	深圳机械院建筑设计有限公司	电气设计		冯涛
10	江华	华元设计院	电气设计	高工	江华
11	牛可模	深圳市恒浩装饰工程有限公司	项目经理		牛可模
12	冯涛	泰兴一建建设有限公司	项目经理	高工	冯涛
13	何小南	泰兴一建	机电负责人		何小南
14	冯涛	"	技术员		冯涛
15	冯涛	"	技术员		冯涛
16	吴昊	深圳市荣基德投资有限公司	工程师		吴昊
17	程润	深圳(深圳)建设工程有限公司	项目经理		程润
18	郭树超	深圳市恒安福科技有限公司	项目经理		郭树超
19	杜鹏	泰兴一建		工程师	杜鹏
20	张伟强	泰兴一建	助理工程师		张伟强
21	张树超	"			张树超
22	钱永信	泰兴一建	技术部	助理工程师	钱永信
23	郭树超	泰兴一建	资料员		郭树超
24	郭树超	泰兴一建	质检员		郭树超
25	陈伟伟	深圳市荣基德投资有限公司	工程师		陈伟伟
26	郭树超	"	资料员		郭树超

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成了全部施工任务。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐全、有效，同意通过验收。

姓名：廉大鹏  
注册号：4400030-166  
有效期至：至2025年11月

姓名：张明能  
注册号：4400030-2167  
有效期至：至2025年11月

张明能  
苏1322019202006375(00)  
2026.05.01

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月16日	 (公章) 总监理工程师： 2024年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月16日

GD-E1-914/6

六联工业区城市更新项目一期

全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=967260>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

六联工业区城市更新项目一期

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403071702170101	省级项目编号	4403071702170101
建设单位	深圳市富源房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	78392655-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	68263.2
立项级别	地市级	立项文号	--

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息





正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：六联工业区城市更新项目一期

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道六联工业区

委托人：深圳市富思源房地产开发有限公司

监理人：深圳市中弘策工程顾问有限公司

2012年2月试行版



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市富思源房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 六联工业区城市更新项目一期

2. 工程地点: 康乐路与龙岗大道交界处

3. 工程规模: 本项目总建筑面积 152000 平米。由一层沿街商铺和 5 栋塔楼组成,沿街商铺总建筑面积 10049 平米,层高 5.1 米, 1、2、3 栋为住宅,建筑面积 54200 平米,高度约 130 米,4 栋为平层公寓,建筑面积 26170 平米,高度约 125 米,5 栋由 LOFT 公寓和保障房组成,其中 LOFT 公寓建筑面积 16000 平米,高度 140 米,保障房建筑面积 7000 平米,高度 54 米,地下室共两层,建筑面积 38581 平米,地下一层层高 3.9 米,地下二层层高 3.6 米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 私营

6. 工程概算投资额: 68263.2 万元 招标部分工程概算投资额: 68263.2 万元

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 主要内容包括:地基与基础、主体工程、屋面、防水、室外工程、建筑电气、给排水、消防、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、金属门窗、白蚁等施工图纸所有内容。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

### 五、工程监理服务期限



1. 施工阶段自 2017 年 3 月 6 日起至 2020 年 3 月 6 日止, 共 1095 日历天;
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金暂定总金额为 (大写): 壹仟零贰拾叁万玖仟伍佰元 (¥ 1023.95 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 975.19 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 48.76 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 二 份, 双方各执 一 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市富思源房地产开发有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人: 王洪 (签章)

开户银行: 中国银行深圳六约支行

账号: 767957943016

住所: 深圳市龙岗区横岗街道办六联路美好服装城 26 栋 4 楼

邮编: 518173

电话: 0755-28603333

监理人: 深圳市中弘策工程顾问有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人: 郑杰 (签章)

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳前海支行

账号: 338130100100012775

住所: 深圳市南山区蛇口工业七路卓越维港名苑北区 1E2

邮编: 518067

电话: 0755-86399319

合同订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办六联路美好服装城 26 栋 4 楼

合同订立时间:

2017 年 02 月 17 日

## 关于“六联工业区城市更新项目一期”与“建信天宸花园”工程名称的说明

我司深圳市富思源房地产开发有限公司负责开发的六联工业区城市更新项目在申报城市更新单元、专项规划及用地手续等过程中，使用的项目工程名称为“六联工业区城市更新项目一期”。后于 2017 年 11 月经深圳市规划和国土资源委员会龙岗管理局审核批准，同意本项目命名为“建信天宸花园”并核发了建筑物命名批复书（深地名许字 LG201710411 号）。即“六联工业区城市更新项目一期”与“建信天宸花园”为同一项目。

特此说明

附件：深圳市建筑物命名批复书

深圳市富思源房地产开发有限公司

2018 年 01 月 10 日





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 建信天宸花园1、2、3栋工程

验收日期: 2022年11月16日

建设单位（盖章）: 深圳市富思源房地产开发有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	建信天宸花园1、2、3栋工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道六联工业区	建筑面积	157076.72m <sup>2</sup>	工程造价	67036万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	39	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	4403072016122102	监理许可证号	E244017750		
开工日期	2018年02月01日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	监180029-032		
建设单位	深圳市富思源房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

大正  
九  
年  
五  
月  
二  
日

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱楚松
副组长	曾向龙、曾浩宁
组员	冯涛、彭博贵、张惠锋、熊晓强、姚锦良、麻连义、唐上权、郭振秋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑泳奇	廖地清、林宏健、陈赛航、舒志杰、陈伟杰、丁斌斌、文柱威
建筑设备安装工程	刘光彤	叶洪昌、胡进良、陈旭楷、谢仲奇、周简贻、王岩
工程质控资料	彭少港	陈志熙、周子豪

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 设备)工程	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李治军	中信城	✓		李治军
2	邱楚松	富思源	项目总监		邱楚松
3	刘世彤	富思源			刘世彤
4	李治军	富思源			李治军
5	李治军	富思源			李治军
6	彭少雄	富思源房地产			彭少雄
7	张明卿	华泰设计	设计	一注	张明卿
8	丁明卿	华泰	设计		丁明卿
9	李	华泰	设计		李
10	李	深圳华信	设计		李
11	李	广东华信工程顾问有限公司	总监		李
12	李	——	总监		李
13	李	——	总监		李
14	李	富思源			李
15		深圳一建	经理		李
16		深圳市一建			李
17		深圳市第一建筑工程有限公司	技术负责人		李
18		深圳市新天泽消防	负责人		李
19					
20	李	深圳市中德工程顾问有限公司	项目经理		李
21		广东省地质建设勘察院	项目负责人		李
22	李	深圳市中德工程顾问有限公司	项目负责人		李
23	李	四川省建筑设计研究院	设计		李
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*



# (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程建设强制性标准；各专项及分部验收已验收合格，本工程符合设计要求及规范规定，验收组对本工程的竣工验收意见为合格，同意验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月16日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月16日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月16日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月16日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月16日
--	--	--	--	--



\*\*GCD-EE11--991144//66\*\*

天马总部大厦项目监理

全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1904976>



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

天马总部大厦

广东省·深圳市

项目编号	4403011907190397	省级项目编号	4403011907099901
建设单位	天马微电子股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	192183445
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	88300
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-39-03-503751



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011907190397
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440300-39-03-503751	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	天马微电子股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	192183445
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业  
从业人员  
建设项目  
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑行业

数字住建

电子证照

问题解答

网站功能

动态核查

项目数据 >

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

X

天马总部大厦

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

项目名称

工程名称

省级竣工验收编号

竣工验收备案编号

实际造价  
(万元)

长度 (米)

实际建设规模

实际开工日期

结构体系

备注

天马总部大厦

天马总部大厦主体工程

4403011907099901-JX-001

4403011907190397-JX-001

29629.77

--

无

2021-03-01

其他

--

省级施工许可证编号

施工许可证编号

实际面积  
(平方米)

跨度 (米)

竣工验收备案日期

数据来源

业务办理

440301202102050299

4403011907190397-SX-002

10030.66

--

2024-09-29

数据未来源

业务办理

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级 ?

B

B

B

B

B

4403011907099901-JX-003

5792.43

10030.66

2024-09-29

4403011907190397-JX-003

4403011907190397-SX-003

查看

4403011907099901-JX-002

98977156.07

10030.66

2024-09-29

4403011907190397-JX-002

4403011907190397-SX-001

查看

4403011907099901-JX-001

29629.77

10030.66

2024-09-29

4403011907190397-JX-001

4403011907190397-SX-002

查看

广东省·深圳市

深圳市福田区

深圳市福田区

手机查看

详情

查看

查看

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44031020180298002001

标段名称: “天马大厦”项目监理

建设单位: 天马微电子股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中弘策工程顾问有限公司

中标价: 740.250000万元

中标工期: \

项目经理(总监): 王铁忠



本工程于 2019-06-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-08-12



查验码: 8314621795708639

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号:

合同编号: FW-HTSP-201908270002

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 天马总部大厦项目监理

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 天马微电子股份有限公司

受 托 人: 深圳市中弘策工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分协议书

委托人(全称): 天马微电子股份有限公司

受托人(全称): 深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 天马总部大厦项目监理

2. 工程地点: 深圳市龙华区留仙大道与红木三街交汇处(深圳北站边), 该项目东靠高铁轨道, 南临留仙大道, 西临红木三街, 北临规划中红木二街。

3. 工程规模: 项目用地面积 10030.66 平方米, 容积率 4.5; 计容建筑面积 45130 平方米, 建筑高度 100 米, 最高层数为 21 层。建设内容(包括但不限于): 房建工程土石方、基坑支护、桩基础、结构、装饰、给排水、强弱电、消防、通风空调、幕墙、供配电、电力通信等(不含燃气工程), 配套道路、屋顶绿化、室外管网、室内二次装修、配套等。上述数据为暂定值, 具体以最终施工图纸的数据为准。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有投资 100%

6. 工程概算投资额: 88300 万元 招标部分工程概算投资额: 48000.00 万元

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王铁忠, 身份证号码: 210503195908041813, 注册号 11005724

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 柒佰肆拾万零贰仟伍佰元整 (¥7402500.00 元)。增值税费率为: 6%, 不含增值税金额为: (¥6983490.57 元)。



其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	705.00	35.25	/	/
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 01 日起至 2022 年 12 月 01 日止，总计 1157 日历天。实际开工日期以发包人发出正式开工令为准。如实际开工日期迟延，施工阶段及保修阶段的服务期限顺延。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 01 日起至 2022 年 12 月 01 日止，共 1157 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 02 日起至 2024 年 12 月 02 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019.8.29
2. 订立地点：深圳市南山区大新路 88 号
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力自双方签字盖章后生效，双方各执 肆 份。

委托人：天马微电子股份有限公司

开户银行：(盖章) 招商银行深圳上步支行

住所：银行账号：770557930200

企业电话：0755-36351100

邮编：企业地址：深圳市福田区天安数码城 1 栋 1918

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：站社区留仙大道天马大厦 1918

账号：4403110236307

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中弘策工程顾问有限公司

(盖章)

住所：深圳市南山区蛇口工业七路卓越维港

名苑(北区)1栋E2

邮编：518067

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号：44250100010000001356

电话：0755-86399315

传真：0755-86399319

电子邮箱：zhonghongce@163.com

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：天马总部大厦主体工程

验收日期：2023 年 11 月 13 日

建设单位(盖章)：天马微电子股份有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天马总部大厦主体工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道	建筑面积	73409平方	工程造价	29629.76629万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上: 17/21 层		
	框架+核心筒结构		地下: 4 层		
施工许可证号	2018-440300-39-03-50375102	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 3 月 20 日	验收日期	2023 年 11 月 13 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020003-2		
建设单位	天马微电子股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国航空规划设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁十九局集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁十九局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁十九局集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁十九局集团有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	许开冰
副组长	连建人、李伟、刘辉
组员	龙华勇、周涛、傅绍辉、周昉、孙慧玲、朱晓山、白雄杰、张超、甘亦忻、张少斌、王印、刘森林、谢仲奇、危慧东、洪宗成、邹苏波、刘木顺、尚良屿、李宇华、孙宝文、肖文伟、仵通、张跃、贺灿、梁发尧、陈芝盛、袁明民、刘智敏、张东月、沈创颖、柳悦波、高育慧、邓春波、刘茂新、李连胜

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟	王印、刘森林、邹苏波、刘木顺、尚良屿、李宇华、仵通、张跃、周昉、孙慧玲、张少斌、陈芝盛、袁明民、贺灿、高育慧
建筑设备安装工程	刘辉	谢仲奇、肖文伟、梁发尧、朱晓山、白雄杰、甘亦忻、张超、刘智敏、邓春波、刘茂新、李连胜
工程质控资料	洪宗成	危慧东、张东月、沈创颖、柳悦波

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐


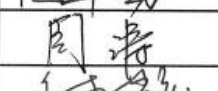
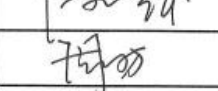
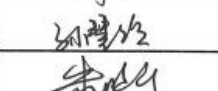
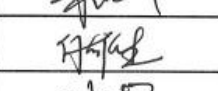

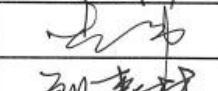
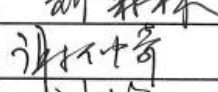
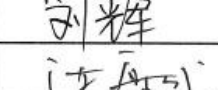
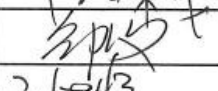
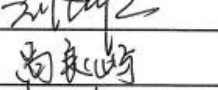
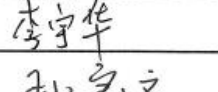
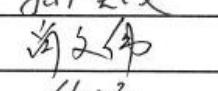

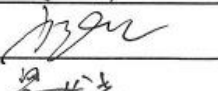
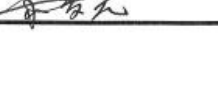




分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水系统	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5         

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	许开冰	天马微电子股份有限公司	项目负责人		
2	连建人	天马微电子股份有限公司	项目总工		
3	龙华勇	天马微电子股份有限公司	土建工程师		
4	周涛	天马微电子股份有限公司	机电工程师		
5	傅绍辉	中国航空规划设计研究总院有限公司	项目负责人		
6	周昉	中国航空规划设计研究总院有限公司	结构设计师		
7	孙慧玲	中国航空规划设计研究总院有限公司	建筑设计师		
8	朱晓山	中国航空规划设计研究总院有限公司	暖通设计师		
9	白雄杰	中国航空规划设计研究总院有限公司	电气设计师		
10	张超	中国航空规划设计研究总院有限公司	弱电设计师		
11	甘亦忻	中国航空规划设计研究总院有限公司	水施设计师		
12	李伟	广东中弘策工程顾问有限公司	项目总监		
13	刘森林	广东中弘策工程顾问有限公司	土建监理工程师		
14	谢仲奇	广东中弘策工程顾问有限公司	机电监理工程师		
15	刘辉	中铁十九局集团有限公司	项目负责人		
16	洪宗成	中铁十九局集团有限公司	项目技术负责人		
17	邹苏波	中铁十九局集团有限公司	生产经理		
18	刘木顺	中铁十九局集团有限公司	技术总工		
19	尚良屿	中铁十九局集团有限公司	技术员		
20	李宇华	中铁十九局集团有限公司	质量主任		
21	孙宝文	中铁十九局集团有限公司	安全主任		
22	肖文伟	中铁十九局集团有限公司	机电工程师		
23	件通	中铁十九局集团有限公司	施工员		
24	张跃	中铁十九局集团有限公司	质量员		
25	贺灿	中铁十九局集团有限公司	质量员		
26	梁发尧	深圳市富银消防工程有限公司	项目负责人		



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5   [illegible]

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成工程设计文件和合同约定的各项内容，各分部工程验收合格，工程技术资料完整，安全和使用功能检测合格，观感质量合格，经各单位共同检查评定，该工程施工质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，综合评定为合格，同意竣工验收并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月13日	 (公章) 总监理工程师: 2023年11月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月13日

GD-E1-914/6



附表 3:

投标人提供项目负责人（总监）近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）担任项目负责人的监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】情况  
(数量上限为 1 项)

投标人名称：广东中弘策工程顾问有限公司
1、项目名称：京基东滨时代大厦项目施工总承包工程；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：1061.47 万元；项目负责人任职：总监理工程师；合同时间/竣工时间：2024 年 8 月 16 日；

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。



使用有效期: 2025年11月03日  
- 2026年05月02日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 冯涛

性 别 : 男

出生日期 : 1977年01月04日

注册编号 : 42001191

注册执业单位 : 广东中弘策工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程  
水利水电工程



个人签名 :

冯涛

签名日期 : 2015.11.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年03月13日



批准文号: (58) 业建字第11号

No. 00955842

学生 冯清 性别男, 一九七七年  
一月四日生, 于一九九五年九月  
至一九九九年七月在本校(院)  
工业与民用建筑工程 专业  
脱产 学习, 修完4年制本科  
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校(院)长:



学校(院):

二〇〇〇年一月十日

学校编号: 20000975



本证书由中华人民共和国人事部和建设  
部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组  
织的考试合格, 取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate  
has passed the uniform examination organized by  
the Chinese government authorities, and has  
gained required qualifications for Consultant  
Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No.

0053459





持证人签名: 冯涛  
Signature of the Bearer

姓名: 冯涛  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1977年1月  
Date of Birth  
专业类别: 监理工程师  
Professional Type  
批准日期: 2004年8月  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by

签发日期:  
Issued on



# 专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓 名: 冯 涛  
性 别: 男  
证书编号: S01303546  
发证日期: 2004.12

出生年月: 1977年1月  
专业名称: 工民建  
资格名称: 工程师  
批准时间: 2001.12.30  
批准单位: 随州市职改办  
批准文号: 随职改办〔2001〕147号  
评审组织: 随州市土木建筑中级  
职务评审委员会

姓 名 冯 涛

性 别 男 民 族 汉

出 生 1977 年 1 月 4 日

住 址 广东省深圳市南山区东滨  
路9号101



公民身份号码 429001197701040414



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2019.12.20-2039.12.20



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯涛  
参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

社保电脑号：615685149  
单位编号：164490

身份证号码：429001197701040414  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	164490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	164490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	164490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	164490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	164490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13			254.96	64.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf26906dv ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
164490  
单位名称  
广东中弘策工程顾问有限公司



## 变更（备案）通知书

21903919142

广东中弘策工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年十二月二十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更后一般经营项目：

建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目且）。

变更前名称：

深圳市中弘策工程顾问有限公司

变更后名称：

广东中弘策工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



京基东滨时代大厦项目施工总承包工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市南山区南山街道荔林公园北地块城市更新单元项目

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052005140005	省级项目编号	4403052005129905
建设单位	深圳市荣基德投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5D97YE-E
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	311054
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-70-03-013044



项目地址：南邻东滨路，距离东滨路与前海路交叉口50米。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2020-440305-70-03-013044	项目编号	4403052005140005
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·南山区
具体地点	南邻东滨路，距离东滨路与前海路交叉口50米。	经纬度	--
立项文号	2020-440305-70-03-013044	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-05-12
建设单位	深圳市荣基德投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5D97YE-E
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东中弘建筑工程顾问有限公司	91440300774113455G	冯涛	429001*****14
施工企业	泰兴一建建设集团有限公司	74556368-8	张明彪	430581*****14
施工企业	深圳市中建源建设工程有限公司	91440300MA5EW8FQ3E	庞开宁	420111*****15

深规划资源建许字 NG-2021-0002 号

特发此证

2021年03月15日



项目编号: JZ20170143

1. 本建设工程必须按照审批批准的设计文件进行施工,施工现场内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施,必须报告主管机关处理。
2. 基础放线后经我局验收,符合要求方可继续施工。
3. 本工程自核发之日起至年内未开工者,即自动作废,有效期至 2022 年 03 月 15 日;如因特殊原因需要延期开工,须经核发机关批准。
4. 本证书是建设工程符合城市规划要求的法律凭证,应妥善保管,并按规定归档。
5. 本证书性与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市荣基德投资有限公司				用地位置	南山区南山东滨路以北			
项目名称	京基东流时代大厦				宗地号	T103-0121			
宗地编号	4403050040020B00100				土地预审文件文号	无			
土地使用权出让合同书	深地合字〔2020〕N008号				土地预审文件文号	无			
建设用地规划许可证/规划条件函号	440305202000004/无								
分期建设项目子项名	京基东流时代大厦				选址意见书	无			
设计文件单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				文件编号	2101801			
总建筑面积 面积 m <sup>2</sup>	计规定容 建筑 面积 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率 (—/二级)	绿化 覆盖率	建筑 最高高 度 m	最大层 数(地 上/下)	栋数	机动车 停车位 (地上/下)	非机动车 停车位 (地上/下)	
69373.04	51400.00	42.48/	30.00	194.95	43/3	1	233/	/	
本期建筑面积及 分配		建筑面积 m <sup>2</sup>				地上+楼增			
		建筑功能			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>
计容容积率 建筑面积 54178.59 m <sup>2</sup>	地上	办公建筑		47677	0	47677	架空绿化休闲		338.21
		商业建筑		2520	0	2520	架空公共空间		125.2
		公共配套设施		1100	0	1100	消防避难空间		2315.18
		物业服务用房		103	0	103			
	合计		51400	0	51400	合计		2778.55	
不计容 容积率 建筑面积	地下 楼增 建筑 面积 合计	共用停车库							12789.31
		公用设备用房							2104.09
		其他							301.05
合计									15194.45
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、楼增建筑面积专题；								
备注	2.本项目总建筑面积1100.49平方米，其中：办公建筑面积1794.95平方米，商业建筑面积2520.35平方米，公共配套设施建筑面积51400.00平方米，地上总建筑面积4377.7平方米，两栋建筑2520.35平方米，地上总建筑面积1000.49平方米（包括商业公共配套设施1800.00平方米，两栋附属商业400平方米，环卫工人休息室20平方米，物业服务用房180平方米），地上总建筑面积2778.55平方米，包括架空绿化休闲338.21平方米，架空公共空间125.20平方米，消防避难空间2315.18平方米。								
	3.不计容容积率面积为地下楼增建筑面积15194.45平方米，包括公共停车库12789.31平方米，公用设备用房2104.09平方米，其他地下楼增建筑面积301.05平方米的公共开放空间。								
	4.初始规划容积率130.00平方米的公共开放空间。								
	根据2#、4#两栋楼于2023年11月竣工验收，核减建筑面积500平方米，核减后总建筑面积51400.00平方米，公共配套设施建筑面积15194.45平方米，其他地下楼增建筑面积301.05平方米的公共开放空间。								
	6.本项目核减后总建筑面积为2238.75平方米，核减后总建筑面积500平方米的无充电桩停车位，剩余车位均设置了充电桩车位的设施及配套设施。								
	7.本项目按照《深圳市装配式建筑发展专项规划》的要求采用装配式建造，满足《深圳市装配式建筑评价标准》。								
	8.根据前期初步方案，本项目年节约商品混凝土用量约11%。								
	9.本项目按照政府要求，建设本项目建设范围内的行人天桥工程。								
	10.在按照土地用途出让合同书和监管协议要求完成相应的拆迁、建设和移交工作。								
	11.已按照合同约定于2023年12月竣工，该项目方可开工。								
12.应公示《建设工程规划许可证》（复印件）及《非住宅类用地》（复印件）在用地现场公示并开放供查看公告。									
验线记录									

工程编号：                      
合同编号：采购-荔林北项  
目 202100010

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：京基东滨时代大厦项目施工总承包工程  
工程地点：深圳市南山区南山街道前海路与东滨路交汇  
处东北角  
委 托 人：深圳市荣基德投资有限公司  
监 理 人：广东中弘策工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市荣基德投资有限公司

监理人（全称）：广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：京基东滨时代大厦项目施工总承包工程
2. 工程地点：深圳市南山区南山街道前海路与东滨路交汇处东北角
3. 工程规模：京基东滨时代大厦项目（以下称本项目）建设用地面积约为 6527 平方米，计容建筑面积约为 51400 平方米。工程拟由商业、办公、及相关配套建筑组成。  
本项目监理包括施工监理与保修阶段监理，燃气监理不在项目监理服务范围内。
4. 工程类别：一般房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：100%自筹
6. 工程概算投资额：56849.99 万元 招标部分工程概算投资额：52066.3125 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》  
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 8 月 15 日起至 2024 年 8 月 14 日止, 共 1461 日历天;
2. 保修阶段自 2024 年 8 月 15 日起至 2026 年 8 月 14 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟零陆拾壹万肆仟柒佰元整; (¥ 1061.47 万元)。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1010.92 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 50.55 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 冯涛, 身份证号码 429001197701040414, 注册号: 42001191

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 6 份, 双方各执 3 份, 均具有同等法律效力。

委托人：深圳市荣基德投资有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司（签章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

中国建设银行股份有限公司深圳天健  
开户银行：世纪支行

账号：44250100010000001356

深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道  
住所：9966 号威盛科技大厦 3 层 301 单元

邮编：518067

电话：0755-86399319

传真：0755-86399319

电子邮箱：zhonghongce@163.com

2020 年 7 月 20 日

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 京基东滨时代大厦项目施工总承包工程

验收日期: 2014.8.16

建设单位(盖章): 深圳市荣基德投资有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 2 ^



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京基东滨时代大厦项目施工总承包工程					
工程地点	深圳市南山区南山街道前海路与东滨路交汇处东北侧		建筑面积	69373.04m²	工程造价	34682万元
结构类型	框架核心筒	层 数	地上：43 层 地下：3 层			
施工许可证号	2020-440305-70-03-01304404	监理许可证号	/			
开工日期	2021年10月11日	验收日期	2024年8月16日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	21-206			
建设单位	深圳市荣基德投资有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	泰兴一建建设集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	泰兴一建建设集团有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司					
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	司树超
副组长	冯涛、张明能、廉大鹏、徐永祥
组员	陈健伟、吴爽、罗玲、丁佩、徐柏华、杜鹏、张伟强、钱永伟、邵贤成、殷健磊、郭云洪、丁继成、焦小春、许敏、罗艳、程润、蔡传英、李文辉、罗艳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈健伟	谢华伟、孔鹏、张新文、丁佩、徐柏华、张伟强、邵贤成、钱永伟、殷健磊、丁继成、蔡传英
建筑设备安装工程	吴爽	焦小春、许敏、程润、李文辉
工程质控资料	罗玲	杜鹏、郭云洪、罗艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	司树超	深圳市荣基德投资有限公司	项目经理		司树超
2	方清	广东弘宇工程有限公司	总造		方清
3	张成林	泰兴一建建设发展有限公司	项目经理		张成林
4	丁茂	明京院			丁茂
5	丁茂	"			丁茂
6	王明华	泰兴一建	总工	高工	王明华
7	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目经理		徐永祥
8	李春湖	深圳市港务建设有限公司	项目经理		李春湖
9	冯晓亮	深圳机核建筑设计有限公司	电气设计		冯晓亮
10	江华	华元设计咨询有限公司	电气设计	高工	江华
11	甘可模	深圳市恒信装饰工程有限公司	项目经理		甘可模
12	江华	泰兴一建建设发展有限公司	项目经理	高工	江华
13	侯小南	泰兴一建	机电负责人		侯小南
14	江华	"	技术员		江华
15	江华	"	技术员		江华
16	吴昊	深圳市荣基德投资有限公司	工程师		吴昊
17	程润	深圳(深圳)建设工程有限公司	项目经理		程润
18	郭晓	深圳市博宇智控科技有限公司	项目经理		郭晓
19	杜鹏	泰兴一建		工程师	杜鹏
20	张伟强	泰兴一建	助理工程师		张伟强
21	侯继强	"			侯继强
22	钱永保	泰兴一建	技术部	助理工程师	钱永保
23	郭晓	泰兴一建	资料员		郭晓
24	邵贤成	泰兴一建	质检员		邵贤成
25	陈伟伟	深圳市荣基德投资有限公司	工程师		陈伟伟
26	吴昊	"	资料员		吴昊

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成了全部施工任务。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐全、有效，同意通过验收。

姓名：廉大鹏  
注册号：4400030-166  
有效期至：至2025年11月

姓名：张明能  
注册号：4400030-8167  
有效期至：至2025年11月

张明能  
苏132201920006375(00)  
2026.05.01

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 马树超 2024年8月16日	 (公章) 总监理工程师： 冯涛 2024年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人： 张明能 2024年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人： 张明能 2024年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人： 徐永祥 2024年8月16日

\* GD - E1 914 / 6 \*



# 荣誉证书



广东中弘策工程顾问有限公司：

由贵司参建的荔林北项目在2022年被评为：

京基地产工程监理年度考核

# 第一名