

目 录

| | |
|---|---------|
| 第一章 企业基本信息 | - 1 - |
| 1.1、企业基础信息情况表 | - 1 - |
| 1.1、《企业法人营业执照》（扫描件） | - 2 - |
| 1.2、《工程监理资质证书》（扫描件） | - 4 - |
| 第二章 企业同类工程业绩 | - 6 - |
| 2.1、投标人提供近五年（2020年1月1日至截标之日）承担的监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】（数量上限为5项） | - 6 - |
| 2.1.1、万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦 | - 7 - |
| 2.1.2、威新软件科技园三期（更名为：金地中心） | - 41 - |
| 2.1.3、原光明农场职工一期发展（TFY18-TFY20、TFY21 地块、TFY22）、二期发展用地（TFY23 地块）施工总承包工程监理 | - 52 - |
| 2.1.4、长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理（更名为：安居鹿鸣苑） | - 84 - |
| 2.1.5、龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房工程 | - 97 - |
| 2.2、履约评价汇总表及证明材料 | - 112 - |
| 2.2.1、龙华区 A822-0408 宗地项目工程监理合同（更名为：安居华越龙苑） ... | - 113 - |
| 2.2.2、宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目工程监理及相关服务（更名为：安居鸿栖台） | - 114 - |
| 2.2.3、宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目 | - 115 - |
| 2.2.4、长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理（更名为：安居鸣鹿苑） | - 116 - |
| 2.2.5、南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）履约评价证明材料 | - 117 - |
| 2.2.6、龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房 | - 118 - |
| 2.2.7 大布巷片区城市更新单元项目一期监理 | - 119 - |
| 2.2.8、深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理履约评价证明材料 | - 120 - |
| 2.2.9、天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块地基与基础工程 | - 121 - |
| 2.2.10、深圳市海涛花园项目一期工程建设监理 | - 122 - |
| 第三章 项目负责人(总监)同类工程业绩 | - 123 - |
| 3.1、投标人提供项目负责人（总监）近五年（2020年1月1日至截标之日）担任项目负责人的监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】情况（数量上限为1项） | - 123 - |
| 3.1.1、项目总监相关资质证书证明材料 | - 124 - |
| 3.1.2、万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦 | - 127 - |

第一章 企业基本信息

1.1、企业基础信息情况表

| | | | |
|----------|--------------------|----------------|--------|
| 企业名称 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 企业曾用名 (如有) | 无 |
| 统一社会信用代码 | 914403007271417604 | 企业类型 | 有限责任公司 |
| 企业资质 | 房屋建筑工程监理甲级 | 企业股东信息 (主要) | 杨志江 |
| | 市政公用工程监理甲级 | | 杨科如 |
| | 水利水电工程监理甲级 | | 黄璐 |
| | 通信工程工程监理乙级 | | |
| | 机电安装工程监理乙级 | | |

注：

- 1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。

1.1、《企业法人营业执照》（扫描件）

| 证书名称 | 营业执照 | 有效期 | 永续经营 |
|---|------|-----|------|
| <p>统一社会信用代码 914403007271417604</p> <p>营 业 执 照 (副 本)</p> <p>名 称 深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p>类 型 有限责任公司</p> <p>法定代表人 王平</p> <p>成立日期 2001年03月07日</p> <p>住 所 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311</p> <p>登记机关 深圳市市场监督管理局 2023年03月22日</p> <p>重要提示</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 <p>国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn 国家市场监督管理总局监制</p> | | | |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市竣迪建设监理有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 914403007271417604 |
| 注册号: | 440301103003340 |
| 商事主体名称: | 深圳市竣迪建设监理有限公司 |
| 住所: | 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311 |
| 法定代表人: | 王平 |
| 认缴注册资本(万元): | 1200 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2001-03-07 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2023-11-17 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市竣迪建设监理有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|---|
| 一般经营项目: | 承担建筑工程监理业务(具体按资质证书办理);承担工程招标代理业务(具体按资质证书经营);建设工程项目管理与咨询,设备监理服务;信息技术咨询服务;环保咨询服务;承接档案服务外包;安全咨询服务;工程管理服务;招投标代理服务;工程和技术研究和试验发展;标准化服务;节能管理服务;单建式人防工程监理;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) |
| 许可经营项目: | 以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理;公路工程监理;水利工程建设监理;工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) |

1.2、《工程监理资质证书》（扫描件）

| | | | |
|------|--|-----|--------------|
| 证书名称 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级 | 有效期 | 至2026年11月19日 |
|------|--|-----|--------------|



**工 程 监 理
资 质 证 书**

证书编号：E144003277
有效期：至2026年11月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：深圳市竣迪建设监理有限公司
经济性质：有限责任公司
资质等级：房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



2023年12月22日
No.EZ 0446952

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---------------|-----------------|--|------|--|--|--|------|-------------|--|--|-------|-----------|--|--|------------------------|--------------------|--|--|------|--------|--|--|------|----------------|--|--|-----|--------------|--|--|-------|----|----|------|-------|-----|----|-----|-------|-----|---------|-----------------|-----|--------------------|--|--|--|---------|--|--|
| <table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市竣迪建设监理有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-1311</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">2001年03月07日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">1200万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403007271417604</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144003277-4/3</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2026年11月19日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>王平</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>杨志江</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>刘吉华</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/国家注册监理工程师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原发证日期: 2004年11月16日</td></tr> </table> | 企业名称 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | 详细地址 | 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-1311 | | | 建立时间 | 2001年03月07日 | | | 注册资本金 | 1200万元人民币 | | | 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 914403007271417604 | | | 经济性质 | 有限责任公司 | | | 证书编号 | E144003277-4/3 | | | 有效期 | 至2026年11月19日 | | | 法定代表人 | 王平 | 职务 | 法人代表 | 单位负责人 | 杨志江 | 职务 | 总经理 | 技术负责人 | 刘吉华 | 职称或执业资格 | 高级工程师/国家注册监理工程师 | 备注: | 原发证日期: 2004年11月16日 | | | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr> <tr><td>房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr> <tr><td style="text-align: right;">  2023年12月22日 No.EF 0185004 </td></tr> </table> | 业 务 范 围 | 房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** |  2023年12月22日 No.EF 0185004 |
| 企业名称 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 详细地址 | 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-1311 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建立时间 | 2001年03月07日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 注册资本金 | 1200万元人民币 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 914403007271417604 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 证书编号 | E144003277-4/3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 有效期 | 至2026年11月19日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 法定代表人 | 王平 | 职务 | 法人代表 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 单位负责人 | 杨志江 | 职务 | 总经理 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 技术负责人 | 刘吉华 | 职称或执业资格 | 高级工程师/国家注册监理工程师 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 备注: | 原发证日期: 2004年11月16日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 业 务 范 围 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  2023年12月22日 No.EF 0185004 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | |
|------|------------------------|-----|--------------------|
| 证书名称 | 通信工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 | 有效期 | 至 2028 年 12 月 19 日 |
|------|------------------------|-----|--------------------|



工程监理资质证书

证书编号: E244003274

企业名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

统一社会信用代码: 914403007271417604

法定代表人: 王平

注册地址: 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 通信工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月19日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
 广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdcic.net>

第二章 企业同类工程业绩

2.1、投标人提供近五年（2020年1月1日至截标之日）承担的监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】（数量上限为5项）

投标人名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

- 1、项目名称：万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：7177.38万元；竣工时间：2023年01月06日；
- 2、项目名称：威新软件科技园三期（更名为：金地中心）；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：5371.8万元；竣工时间：2021年10月29日；
- 3、项目名称：原光明农场职工一期发展（TFY18-TFY20、TFY21地块、TFY22）、二期发展用地（TFY23地块）施工总承包工程监理；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：3363.60万元；竣工时间：2022年10月18日；
- 4、项目名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理（更名为：安居鹿鸣苑）；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：2025.65万元；竣工时间：2023年06月26日；
- 5、项目名称：龙岗天安数码创业园5号厂房及配套公交站房工程；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：1237.75万元；竣工时间：2024年11月20日。

备注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2.1.1、万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦

2.1.1.1、中标通知书

中标通知书

致深圳市竣迪建设监理有限公司：

经过我公司（深圳市海岸新城投资有限公司）招标小组的认真评审，确定贵公司为万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦工程建设监理的中标人。

- 请贵公司接到本《中标通知书》后在 48 小时内与我公司接洽合同签订事宜。
- 请贵公司接到本《中标通知书》后可按招标文件规定开展现场相关工作对接。

特此通知！

深圳市海岸新城投资有限公司（盖章）

日期：2018 年 8 月 6 日

2.1.1.2、监理合同

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(正本)

工程名称 : 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦

工程地点 : 深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西

委托人 : 深圳市海岸新城投资有限公司

监 理 人 : 深圳市竣迪建设监理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

监理人(全称): 深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦
2. 工程地点: 深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西
3. 工程规模: 项目位于宝安区沙井新桥街道(宗地号 A313-1540、A313-1544、A313-1543、A313-1545),项目总占地面积为 77174.04 m²,总建面 741833.05 m²。
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 私人投资
6. 工程概算投资额: 600000 万元 招标部分工程概算投资额: 600000 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 地下室和主体部分、防水、门窗、电梯、变配电、机电、装修、幕墙、园林、人防等(除燃气工程)
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 7 月 1 日起至 2022 年 4 月 30 日止,共 1035 日历天(具体开工日期以委托人通知的进场时间为准);

2. 保修阶段自 2022 年 5 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止, 共 / / 日历天;
4. 勘察阶段自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止, 共 / / 日历天;
5. 设计阶段自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止, 共 / / 日历天;
6. 其他服务自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止, 共 / / 日历天;

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 柒仟壹佰柒拾柒万叁仟捌佰元整 (¥ 7177.38 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 ¥ 6835.6 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 ¥ 341.78 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曾惟, 身份证号码: 422721196907120076, 注册号: 44000995

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市海岸新城投资有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市竣迪建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 陈波 (签章) 法定代表人或其委托代理人: [Signature]

开户银行: 华夏银行南头支行

账号: 4575200001810200000556

住所: 深圳市海岸时代东座 2310-2311

邮编: 518051

电话: 0755-86672382

传真: 0755-86672283

电子邮箱: szjundi@139.com

合同订立时间:

2018年9月8日

2.1.1.3、建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900090

深地名许字 BA201910071 号

| | | | |
|------------------|---|-----------|---------------------------|
| 申请单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 批准名称 | 万丰海岸城锦园 | 汉语拼音 | WANFENGHAIANCHENGJIN YUAN |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 8959.75 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 宝安区新桥街道 | 土地合同或房地产证 | 2018-B008 (合) |
| 宗地代码 | 440306602024GB01357 | 宗地号 | A313-1540 |
| 命名含义 | 项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营,“锦”字鲜明美丽、多彩多样的含义,故命名为“万丰海岸城锦园”。 | | |
| 批 复 意 见 | <p>一、经审核,同意地块编号为 440306602024GB01357 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城锦园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“万丰海岸城锦园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万丰海岸城锦园”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> | | |
| | 日期: 2019-02-22 | | |
| | 注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。 | | |





深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900201

深地名许字 BA201910234 号

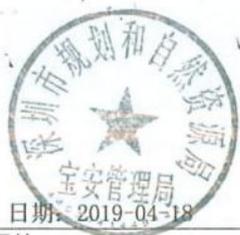
| | | | |
|--|---|-------------------|----------------------------|
| 申请单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 批准名称 | 万丰海岸城臻园 | 汉语拼音 | WANFENGHAIANCHENGZHEN YUAN |
| 建筑性质 | 二类居住用地, 商业用地 | 用地面积 | 41989.33 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 宝安区新桥街道 | 土地合同或房地产证 | 2018-B022 (合) |
| 宗地代码 | 440306602024GB01361 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A313-1544 |
| 命名含义 | 项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营, “臻”字为一种高贵玉石的含义, 突出品质感。故命名为“万丰海岸城臻园”。 | | |
| 意见 | <p>一、经审核, 同意地块编号为 440306602024GB01361 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城臻园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“万丰海岸城臻园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万丰海岸城臻园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> | | |
|   日期: 2019-04-18 五女官理局 | | | |
| 注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。 | | | |

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900199

深地名许字 BA201910237 号

| | | | |
|-------|--|-------------------|--------------------------|
| 申请单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 批准名称 | 万丰海岸城玺园 | 汉语拼音 | WANFENGHAIANCHENGXI YUAN |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 16225.09 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 宝安区新桥街道 | 土地合同或房地产证 | 2018-B011(合) |
| 宗地代码 | 440306602024GB01360 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A313-1543 |
| 命名含义 | 项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营,“玺”字为一种高贵玉石的含义,突出其尊贵感。故命名为“万丰海岸城玺园”。 | | |
| 意见 | <p>一、经审核,同意地块编号为 440306602024GB01360 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城玺园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“万丰海岸城玺园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> | | |



注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900292

深地名许字 BA201910352 号

| | | | |
|--|--|-------------------|--------------------|
| 申请单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 批准名称 | 万丰海岸大厦 | 汉语拼音 | WANFENGHAIAN DASHA |
| 建筑性质 | 新型产业用地 | 用地面积 | 9999.87 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 宝安区新桥街道 | 土地合同或房地产证 | 2018-B023(合) |
| 宗地代码 | 440306602024GB01363 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A313-1545 |
| 命名含义 | 项目位于万丰社区,申报单位为深圳市海岸新城投资有限公司,申请名称中使用“海岸”二字,故命名为“万丰海岸”。 | | |
| 意见 | <p>一、经审核,同意地块编号为 440306602024GB01363 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸大厦”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“万丰海岸大厦”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> | | |
| <p>日期: 2019-06-11</p>  | | | |
| 注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。 | | | |

2.1.1.4、竣工报告
万丰海岸城锦园竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 万丰海岸城锦园

验收日期: 2023年1月2日

建设单位(盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司



一、工程概况

| | | | |
|-----------|-----------------------------------|----------|--|
| 项目编号 | 2017-440300-70-03-500003 | 项目代码 | S-2017-K70-500003 |
| 项目名称 | 万丰南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区城市更新单元 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 宝安区新桥街道 | | |
| 建筑面积 | 77480.18 | 工程造价 | 1592.845341 |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | 层数 | 43 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案[2021]0490号 | 宗地号 | A313-1540 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许BG-2018-0015号 | 工程规划许可证号 | 深规土建许字BG-2019-0011号 |
| 施工许可证号 | 2018-1497、 2019-0277、2019-1066 | 监理许可证号 | 2017-440300-70-03-50000301、 2017-440300-70-03-50000302、 2017-440300-70-03-50000308 |
| 开工日期 | 2019-07-05 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | 2017-440300-70-03-50000301、 2017-440300-70-03-50000302、 2017-440300-70-03-50000308 |
| 建设单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳勘察测绘院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业(集团)有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | 中建八局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位(设备安) | 中建八局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位(装修) | 中建八局华南建设有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 夏正亚 |
| 副组长 | 何志君、谌勇 |
| 组员 | 曾锋、陈晓东、陈俊伟、胡楨、许树冰、杨红坡、于克华、聂志樊、管哲、宋靖、陈逸辉、钟展文、曾惟、刘登明、闵昌华、甄健伟、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道诚、管雪梅、熊舒、廖猛强、谢文军 |

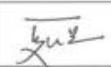
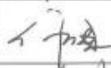
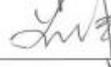
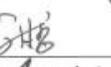
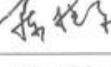
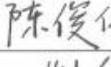
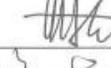
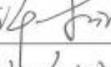
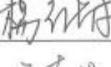
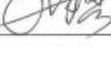
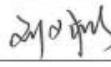
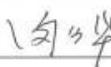
2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 何志君 | 曾锋、陈晓东、于克华、聂志樊、管哲、杨红坡、曾惟、刘登明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖、廖猛强 |
| 建设设备安装工程 | 谌勇 | 陈俊伟、胡楨、宋靖、陈逸辉、钟展文、闵昌华、孟伟通、冯道诚、谢文军 |
| 工程质控资料 | 许树冰 | 甄健伟、管雪梅、熊舒 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|--------|----------|---|
| 1 | 夏正亚 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 副总经理 | |  |
| 2 | 何志君 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 副总经理 | |  |
| 3 | 曾锋 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 总经理助理 | 一级注册结构工程 |  |
| 4 | 湛勇 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 工程副总监 | |  |
| 5 | 陈晓东 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 土建工程师 | |  |
| 6 | 陈俊伟 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 电气工程师 | 助理工程师 |  |
| 7 | 胡楨 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 给排水工程师 | 工程师 |  |
| 8 | 许树冰 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 档案员 | |  |
| 9 | 杨红坡 | 深圳市岩土工程有限公司 | 项目负责人 | 结构岩土工程师 |  |
| 10 | 于克华 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 建筑设计师 | 一级注册建筑师 |  |
| 11 | 聂志樊 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 建筑设计师 | 中级工程师 |  |
| 12 | 管哲 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 结构设计师 | 工程师 | |
| 13 | 宋靖 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 给排水设计师 | 工程师 | |
| 14 | 陈逸辉 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 电气设计师 | 工程师 | |
| 15 | 钟展文 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 暖通设计师 | 工程师 | |
| 16 | 曾惟 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监 | 注册总监工程师 |  |
| 17 | 刘登明 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监代表 | |  |
| 18 | 闵昌华 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 机电专监 | |  |
| 19 | 甄健伟 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 资料员 | |  |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部(专业)竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

姓名: 尹泰
注册号: 4401870-053
有效期至: 至2025年06月30日

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年1月2日)。
建设单位(公章): [Red Seal]
项目负责人: [Signature]
监理单位(公章): [Red Seal]
总监理工程师: [Signature]
设计单位(公章): [Red Seal]
项目负责人: [Signature]

监理单位(公章): [Red Seal]
总监理工程师: [Signature]
设计单位(公章): [Red Seal]
项目负责人: [Signature]

施工单位(公章): [Red Seal]
单位(项目)负责人: [Signature]
勘察单位(公章): [Red Seal]
单位(项目)负责人: [Signature]

姓名: 杨红坡
注册号: 4406555-AY005
有效期至: 至2025年12月

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 万丰海岸城臻园

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司



一、工程概况

| | | | |
|------------|-------------------------------|----------|--|
| 项目编号 | 2017-440300-70-03-500003 | 项目代码 | S-2017-K70-500003 |
| 项目名称 | 万丰南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区城市更新单元 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市宝安区新桥街道 | | |
| 建筑面积 | 430235.76 | 工程造价 | 323337.462472 |
| 结构类型 | 框架、剪力墙 | 层数 | 46 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案[2021]0490号 | 宗地号 | A313-1544 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许-BG-2018-0011号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字BG-2019-0021号 |
| 施工许可证号 | 2019-1453、2019-1041、2018-1497 | 监理许可证号 | 2017-440300-70-03-50000313、2017-440300-70-03-50000307、2017-440300-70-03-50000301 |
| 开工日期 | 2019年08月31日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | 2017-440300-70-03-50000313、2017-440300-70-03-50000307、2017-440300-70-03-50000301 |
| 建设单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建五局华南建设有限公司、汕头市建安实业(集团)有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位(装修) | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

一
公
司

新
公
司

新
公
司

新
公
司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 夏正亚 |
| 副组长 | 谢卫波、谌勇 |
| 组员 | 易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程 | 谢卫波 | 谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖 |
| 建设设备安装工程 | 谌勇 | 邵江、张科、林进武 |
| 工程质控资料 | 易鹏飞 | 许树冰、李芳 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：万丰海岸城臻园

| 分部(系统成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 31 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部(专业)竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐全完整,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 马春晓
 注册号: 4401822-088
 有效期至: 至2023年6月30日



经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 年 月 日)。
 建设单位(公章):
 单位(项目)负责人: [Signature]

监理单位(公章):
 总监理工程师: [Signature]
 设计单位(公章):
 单位(项目)负责人: [Signature]

施工单位(公章):
 单位(项目)负责人: [Signature]
 勘察单位(公章):
 单位(项目)负责人: [Signature]

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 杨红坡
 注册号: 4406555-AY005
 有效期至: 至2025年12月

万丰海岸城玺园竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 万丰海岸城玺园

验收日期: 2024.1.10.6

建设单位(盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

| | | | |
|------------|---|----------|--|
| 项目编号 | 2017-440300-70-03-500003 | 项目代码 | S-2017-K70-500003 |
| 项目名称 | 万丰南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区城市更新单元 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 宝安区新桥街道 | | |
| 建筑面积 | 148626.32 | 工程造价 | 100702.186722 |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | 层数 | 45层 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案[2021]0490号 | 宗地号 | A313-1543 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许-BG-2018-0014号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字BG-2019-0016号 |
| 施工许可证号 | 2019-1192、2019-0738 2018-1497 | 监理许可证号 | 2017-440300-70-03-50000311、 2017-440300-70-03-50000305、 2017-440300-70-03-50000301 |
| 开工日期 | 2019年7月5日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | 2017-440300-70-03-50000311、 2017-440300-70-03-50000305、 2017-440300-70-03-50000301 |
| 建设单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业(集团)有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | 中建八局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建八局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位(装修) | 中建八局华南建设有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 夏正亚 |
| 副组长 | 赵文偲、胡帧、马春晓 |
| 组员 | 何志君、曾锋、谌勇、陈茂章、张定军、陈俊伟、许树冰、杨红坡、于芳芳、龚成、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、曾惟、刘登明、邱亮明、闵昌华、徐业清、甄健伟、张锋、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道城、管雪梅、熊舒、张华湖、 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 陈茂章 | 夏正亚、何志君、曾锋、谌勇、赵文偲、张定军、杨红坡、马春晓、于芳芳、龚成、曾惟、刘登明、邱亮明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖 |
| 建设设备安装工程 | 胡帧 | 陈俊伟、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、闵昌华、徐业清、孟伟通、冯道城、张锋、宋筱萍 |
| 工程质控资料 | 许树冰 | 甄健伟、管雪梅、熊舒 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸城玺园

| 分部(系统成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|----------|----------|-----|
| 1 | 夏正亚 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 副总经理 | 工程师 | 夏正亚 |
| 2 | 何志君 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 副总经理 | 工程师 | 何志君 |
| 3 | 曾锋 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 总经理助理 | 一级注册结构工程 | 曾锋 |
| 4 | 湛勇 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 工程副总监 | 高工 | 湛勇 |
| 5 | 陈茂章 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 陈茂章 |
| 6 | 张定军 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 张定军 |
| 7 | 陈俊伟 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 电气工程师 | 助理工程师 | 陈俊伟 |
| 8 | 胡植 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 给排水工程师 | 工程师 | 胡植 |
| 9 | 赵文德 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 赵文德 |
| 10 | 许树冰 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 档案员 | 助理工程师 | 许树冰 |
| 11 | 杨红坡 | 深圳市岩土工程有限公司 | 项目负责人 | 岩土工程师 | 杨红坡 |
| 12 | 马春晓 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 项目负责人 | 注册建筑师 | 马春晓 |
| 13 | 于芳芳 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 建筑、节能设计师 | | 于芳芳 |
| 14 | 龚成 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 结构设计师 | 注册结构师 | 龚成 |
| 15 | 康少军 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 暖通设计师 | | 康少军 |
| 16 | 张维业 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 电气设计师 | | 张维业 |
| 17 | 何畅 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 给排水设计师 | | 何畅 |
| 18 | 黄嘉伟 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 智能化设计师 | | 黄嘉伟 |
| 19 | 曾惟 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监 | 注册总监工程师 | 曾惟 |
| 20 | 刘登明 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监代表 | | 刘登明 |



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

| | |
|--|---|
| <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 马春晓</p> <p>注册号: 4401822-088</p> <p>建设期: 至 2023年6月30日</p> <p>单位: 建设单位(公章):</p> <p>审查情况: 单位(项目)负责人:</p> <p>2023年 1月 6日</p> | <p>深圳市海岸新城投资有限公司</p> <p>竣迪监理有限公司</p> <p>2023年 1月 6日</p> |
| <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 张华翔</p> <p>注册号: 44000801939(00)</p> <p>有效期: 至 2025.01.25</p> <p>单位: 监理单位(公章):</p> <p>审查情况: 单位(项目)负责人:</p> <p>2023年 1月 6日</p> | <p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 杨红坡</p> <p>2023年 1月 7日</p> |
| <p>中华人民共和国一级注册建造师(市政公用工程)</p> <p>姓名: 张华翔</p> <p>注册号: 144201730184441408</p> <p>有效期: 至 2025.07.24</p> <p>单位: 施工单位(公章):</p> <p>审查情况: 单位(项目)负责人:</p> <p>2023年 1月 6日</p> | <p>勘察单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 杨红坡</p> <p>2023年 1月 7日</p> |
| <p>中华人民共和国一级注册建造师(建筑工程)</p> <p>姓名: 张华翔</p> <p>注册号: 144000801939(00)</p> <p>有效期: 至 2025.01.25</p> <p>单位: 监理单位(公章):</p> <p>审查情况: 单位(项目)负责人:</p> <p>2023年 1月 6日</p> | <p>中华人民共和国注册土木(岩土)工程师</p> <p>姓名: 杨红坡</p> <p>注册号: 4406655-AY365</p> <p>有效期: 至 2025年12月</p> |

万丰海岸大厦竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称:



验收日期:

2022年7月29日

建设单位(盖章):

深圳市海岸新城投资有限公司



一、工程概况

| | | | |
|----------------|------------------------------|----------|--------------------------------|
| 国家编码 | 2017-440300-70-03 -500003 | 项目代码 | S-2017—K70-50000 3 |
| 项目名称 | 万丰海岸大厦 | 项目曾用名 | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区新桥街道 | | |
| 建筑面积 | 94230.11 | 工程造价 | 65662.537583 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 29 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案 [2021]0490号 | 宗地号 | A313-1545 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 BG-2018-0012号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 BG-2019-0019(改1) |
| 施工许可证号 | 2019-1411 | 监理许可证号 | 2017-440300-70-03 -50000312 |
| 开工日期 | 2019-08-31 | 验收日期 | 2022-07-29 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和 建设事务中心 | 监督编号 | 2017-440300-70-03 -50000312 |
| 建设单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位 (装修) | / | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查 单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 夏正亚 |
| 副组长 | 谢卫波、湛勇 |
| 组员 | 易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程 | 谢卫波 | 谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖 |
| 建设设备安装工程 | 湛勇 | 邵江、张科、林进武 |
| 工程质控资料 | 易鹏飞 | 许树冰、肖海锋、李芳 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸大厦（不含桩基）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 31 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|---------|-----|
| 1 | 夏文 | 深圳市海泰新城投资有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 夏文 |
| 2 | 谭明波 | 深圳市海泰新城投资有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 谭明波 |
| 3 | 葛如云 | 深圳市海泰新城投资有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 葛如云 |
| 4 | 常佳 | 深圳市波迪建设监理有限公司 | 总监 | 注册监理工程师 | 常佳 |
| 5 | 刘登明 | 深圳市波迪建设监理有限公司 | 总代 | 工程师 | 刘登明 |
| 6 | 孙小峰 | 深圳市波迪建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | 孙小峰 |
| 7 | 何平 | 深圳市波迪建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | 何平 |
| 8 | 刘耀 | 中建五局华南建设有限公司 | 技术负责人 | - | 刘耀 |
| 9 | 刘伟 | 中建五局华南建设有限公司 | 质量总监 | - | 刘伟 |
| 10 | 侯建江 | 中建五局华南建设有限公司 | 项目负责人 | 注册建造师 | 侯建江 |
| 11 | 段丹 | 中建五局华南建设有限公司 | 安全负责人 | - | 段丹 |
| 12 | 刘玲 | 中建五局华南建设有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 刘玲 |
| 13 | 马春亮 | 深圳市建筑设计院(深圳)有限公司 | 项目负责人 | 注册建筑师 | 马春亮 |
| 14 | 杨明波 | 深圳市岩土工程技术有限公司 | 项目负责人 | 注册工程师 | 杨明波 |
| 15 | 张华刚 | 深圳市岩土工程技术有限公司 | 项目负责人 | 注册工程师 | 张华刚 |
| 16 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 马春晓

注册号: 4401822-088

有效期至: 至2023年6月30日

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2022年7月29日)。

建设单位(公章)
单位(项目)负责人:



[Signature]

2022年7月29日

监理单位(公章):
总监理工程师:



年 月 日

设计单位(公章)
单位(项目)负责人:



[Signature]

2022年7月29日

施工单位(公章)
单位(项目)负责人:



[Signature]

年 月 日

勘察单位(公章):
单位(项目)负责人:



[Signature]

2022年7月29日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 杨红坡

注册号: 4405439-AY007

有效期至: 至2022年12月

2.1.1.5、履约评价

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|--------|----------------|--|-------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | 评价期限 | 2019年7月01日至 2020年5月21日 | |
| 承包商名称 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | 承包商资质 | 房屋建筑工程监理甲级 | |
| 法定代表人及 联系方式 | 杨科如 0755-86672283 | | 项目负责人 及联系方式 | 潘江涛 15889582759 | |
| 企业地址 | 深圳市南山区深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2311 | | | | |
| 工程名称 | 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及 万丰海岸大厦 | | 承包范围 | 地下室和主体部分、防水、门窗、 电梯、变配电、机电、装修、幕墙、 园林、人防等(除燃气工程) | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区万丰社区南环路 北、中心路西 | | 工程合同价 | 7177.38万元 | |
| 合同开工日期 | 2019年7月1日 | 合同竣工日期 | 2022年4月30日 | 合同工期 | 1035天 |
| 实际开工日期 | 2019年7月06日 | 实际竣工日期 | 未竣工 | 实际工期 | / |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 人员配备(24分) | | | | | 21 |
| 履约质量(48分) | | | | | 45 |
| 进度控制(10分) | | | | | 8 |
| 协调配合与服务(18分) | | | | | 16 |
| 合计 | | | | | 90 |
| 备注: | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: | | | | | |
| <p>在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优良。</p> | | | | | |
|  (建设单位公章) | | | | | |
| 评价等级 | 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | | | |

2.1.1.6、项目获奖

万丰海岸城玺园荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖

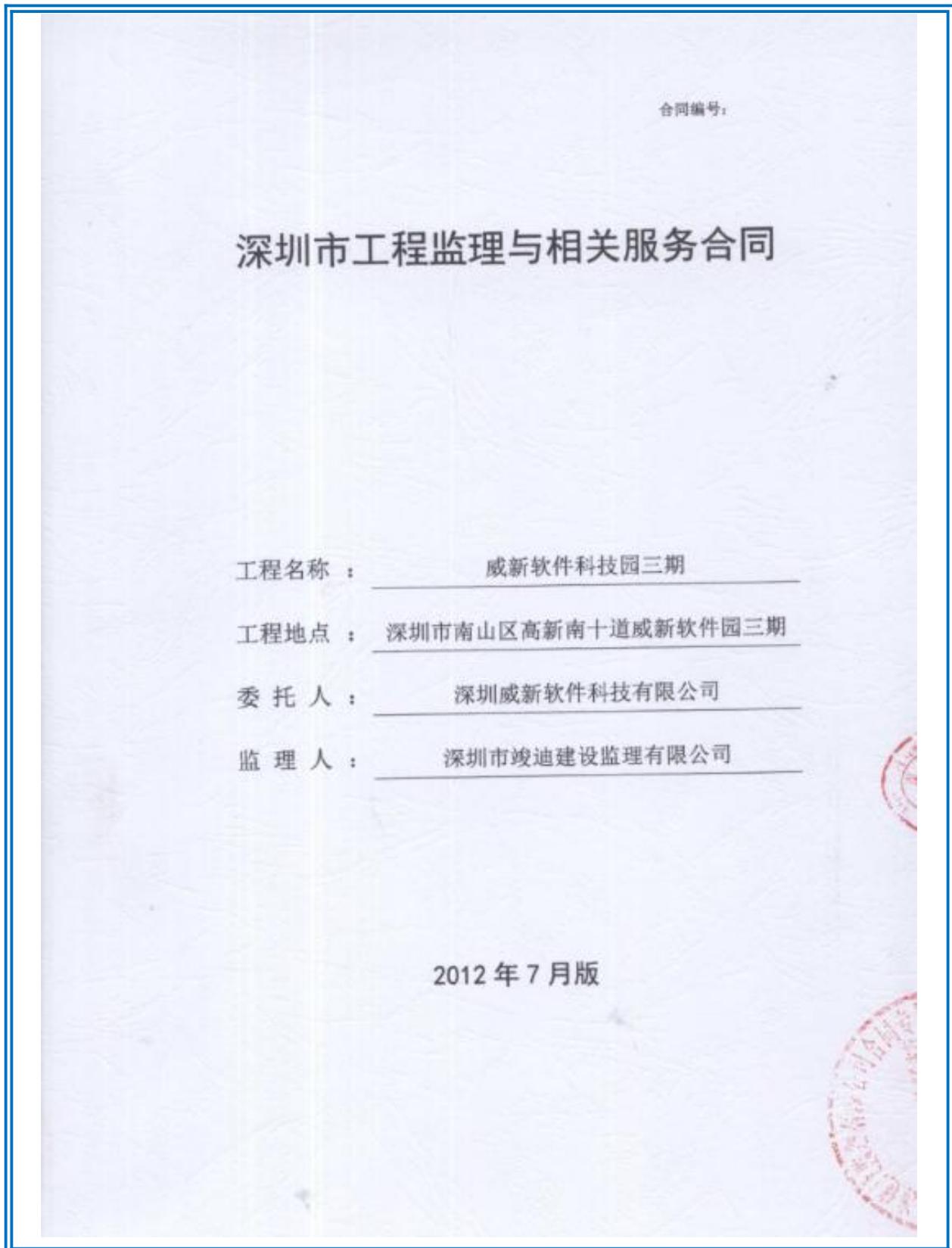


万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖



2.1.2、威新软件科技园三期（更名为：金地中心）

2.1.2.1、监理合同



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳威新软件科技有限公司

监理人(全称): 深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 威新软件科技园三期
2. 工程地点: 深圳市南山区高新南十道以北,科技南路以东,威新软件科技园三期
3. 工程规模: 建筑面积约 25.6 万平方米
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一等
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 360000 万元 招标部分工程概算投资额: 360000 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工蓝图内的工程内容(燃气除外)
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 8 月 1 日 起至 2021 年 6 月 30 日 止,共 59 个月
(具体开工日期以委托人通知的进场时间为准);
2. 保修阶段自 2021 年 7 月 1 日 起至 2023 年 6 月 30 日 止,共 24 个月;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止,共 / 日 日历天;

4. 勘察阶段自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;
5. 设计阶段自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;
6. 其他服务自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 伍仟叁佰柒拾壹万捌仟元 (¥ 5371.8 万元), 其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 ¥ 5116 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 ¥ 255.8 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 朱社华, 身份证号码: 42242819660723001X, 注册号: 44005080

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳威新软件科技有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市竣迪建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 徐家俊 (盖章) 法定代表人或其委托代理人: 钟如 (盖章)

开户银行: 招商银行深圳蛇口支行 开户银行: 华夏银行南头支行

账号: 8112 8688 0910 001 账号: 4575200001810200000556

住所: 深圳市南山区高新南九道9号威新软件科技园5号楼1层 住所: 深圳市海岸时代东座2310-2311

邮编: 518051 邮编: 518051

电话: 0755-26180888 电话: 0755-86672382

传真: / 传真: 0755-86672283

电子邮箱: / 电子邮箱: szjundi@139.com

合同订立时间: 2016年8月25日

2.1.2.2、建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 88-201600490

深地名许字号 NS201610233

| | | | |
|--|--|---------------|---|
| 申请单位 | 深圳威新软件科技有限公司 | | |
| 批准名称 | 金地中心 | 汉语拼音 | JINDI ZHONGXIN |
| 建筑性质 | 工业用地 | 用地面积 | 44368.11 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 宗地号 | T205-0109 | 土地合同 或房地产证 | 1999-0096(补3), 1999-0096(合), 999-0096(补1), 1999-0096(补2) |
| 建筑物 位置 | 南山区粤海街道高新南十道路北面科技南路东面 | | |
| 命名含义 | 深圳威新软件科技有限公司为金地商置集团有限公司旗下全资项目公司,“金地中心”是公司在高新科技园的地标式城市名片。 | | |
| 意见 | <p>一、经审核,同意地块编号为 T205-0109 的土地上的建筑物命名为“金地中心”,该建筑物名称为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“金地中心”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> | | |
|  日期: 2016-07-27 | | | |
| 注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。 | | | |

2.1.2.3、竣工报告

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 金地中心总承包工程

验收日期: 2021.10.29

建设单位(盖章): 深圳威新软件科技有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|---|--------|-------------------------|------|----------|
| 工程名称 | 金地中心总承包工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区，北面为高新南九道，南面为高新南十道，东面为高新南环路，西面为科技南路 | 建筑面积 | 278703.66m ² | 工程造价 | 120560万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上：A塔45/B塔36/C塔9 层 | | |
| | | | 地下：3 层 | | |
| 施工许可证号 | 440300201613104 | 监理许可证号 | B144003277 | | |
| 开工日期 | 2018年3月25日 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120160276-04 | | |
| 建设单位 | 深圳威新软件科技有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘察设计院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司/深圳市郑中设计股份有限公司/深圳洪涛集团股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 北京承达创建装饰工程有限公司/深圳龙源精造建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | | | |



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 朱剑泉 |
| 副组长 | 李文君、詹雄兵、陈浩、吴君 |
| 组员 | 潘久利、魏江涛、王飞俊、杨阳、徐新伟、李武、徐新伟、张选坤、冯春、吕阔、汤宏斌、申路、高志平、马建波、尚俊锋、付光新、 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 詹雄兵 | 魏江涛、潘久利、王飞俊、杨阳、徐新伟、张选坤、吕阔、汤宏斌、尚俊锋、申路、高志平、徐艳红 |
| 建筑设备安装工程 | 李文君 | 陈浩、付光新、欧阳文军、冯春、李红亮、胡林生 |
| 工程质控资料 | 吴君 | 刘晓鸿、吴金龙、赖仲栋 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|-------------------------------------|--|--------------------------------------|
| 地基与基础 | 同意验收 | 12项,其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项 | 共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项 | 共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 15项,其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项 | 共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项 | 共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项 | 共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项 | 共12项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项 |
| 屋面 | 同意验收 | 6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项 | 共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项 | 共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 15项,其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项 | 共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项 | 共16项,其中: 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 15项,其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项 | 共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项 | 共18项,其中: 评价为“好”的18项 评价为“一般”的0项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 16项,其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项 | 共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项 | 共16项,其中: 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 20项,其中: 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项 | 共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项 | 共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项 | 共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项 | 共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项 |
| 电梯 | 同意验收 | 8项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项 | 共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项 | 共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项 | 共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项 | 共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项 | 共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项 | 共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项 | 共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项 | 共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 |

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|----|-----|
| 1 | 朱永泉 | 深圳市威远检测科技有限公司 | 项目经理 | | 朱永泉 |
| 2 | 李远 | | 高级结构工程师 | | 李远 |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | 李诗磊 | 深圳和顺设计咨询有限公司 | 结构设计 | 中级 | 李诗磊 |
| 8 | 马加凡 | 深圳市燃气集团有限公司 | 燃气工程师 | 中级 | 马加凡 |
| 9 | 吴君 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监助理 | | 吴君 |
| 10 | 黄文仲 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 项目经理 | | 黄文仲 |
| 11 | 周曼霞 | 深圳市竣迪建设工程咨询有限公司 | 项目经理 | | 周曼霞 |
| 12 | 谭永华 | 深圳竣迪建设公司 | 结构工程师 | 中级 | 谭永华 |
| 13 | 沈有成 | 通力电梯有限公司 | 项目经理 | | 沈有成 |
| 14 | 王飞虎 | 高特设计 | 设计师 | | 王飞虎 |
| 15 | 刘维英 | 高新软件 | 工程师 | | 刘维英 |
| 16 | 罗阿斌 | 威远检测 | 工程师 | | 罗阿斌 |
| 17 | 李仲杰 | 三局一 | 技术员 | | 李仲杰 |
| 18 | 李余祥 | 永祥设计 | 项目经理 | | 李余祥 |
| 19 | 刘思佳 | 深圳长基 | 监理工程师 | | 刘思佳 |
| 20 | 陈伟 | 四川万里路桥建设集团 | 项目经理 | | 陈伟 |
| 21 | 江鑫 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 工程师 | | 江鑫 |
| 22 | 江方俞 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 项目经理 | | 江方俞 |
| 23 | 吕周 | 北京和创建筑研究所 | 项目经理 | | 吕周 |
| 24 | 汤宏斌 | 深圳龙源精建建设集团有限公司 | 项目经理 | | 汤宏斌 |
| 25 | 李远 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监 | | 李远 |
| 26 | 高华 | 深圳竣迪 | 项目经理 | | 高华 |
| 27 | 李远 | 深圳竣迪 | 项目经理 | | 李远 |



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

一、工程名称: 金地中心总承包工程

二、工程概况: 项目总建筑面积278703.96平方米, 由3层地下室, 3层裙房及其上方3座高层建筑组成, 其中地下室为汽车库及设备房; 裙房首层为食堂、架空休闲、大堂, 二层为食堂、大堂上空, 三层为架空休闲及空中大堂; A座建筑高度199.45米, 地上45层, 四层及以上均为研发办公(第十、二十二层、三十四层为避难层, 第三六层为电梯转换大堂、办公、食堂厨房); B座建筑高度159.95米, 地上36层, 四层及以上均为研发办公(第十、二十二层、三十五层为避难层, 第三十六层为办公及食堂厨房), C座建筑高度39.55米, 地上9层, 四层以上均为研发办公; A、B座在三十五、三十六层通过连桥相连(连桥区域三十五层为办公、三十六层为食堂)

三、工程内容:

根据设计图纸内容和施工合同内容, 本工程内容包括: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、电梯工程、变配电工程等。

四、自检结论

根据本工程设计图纸、施工合同及国家相关规范及标准进行自检自查, 认为金地中心项目建设工程已施工完毕, 工程质量符合设计要求及国家相关规范及标准要求, 现申请有关部门对金地中心进行验收。

五、验收结论

竣工资料的检查和实体检查, 工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 专项验收: 1、人防工程; 2、排水设施; 3、水土保持设施; 4、环境保护设施; 5、无障碍设施; 6、燃气工程; 7、水土保持设施; 8、光纤到户; 9、海绵城市; 10、绿色建筑; 11、新能源汽车充电设施等均验收合格, 经验收组一致评定本工程为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 康巨人

注册号: 4405554-AY005

有效期至: 至2023年5月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 杨晋

注册号: 4401841-011

有效期至: 至2021年12月

| | | | |
|------------|------------|------------|------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 |

* GD-E1-914/6 *

张选坤
鄂142181904428(001)
注册建筑师
2022.08.14
中建一局第一建设工程监理有限公司

2.1.2.4、履约评价

表扬信

深圳市竣迪建设监理有限公司：

贵司派驻我司金地中心项目监理部的全体监理工程师，工作态度端正、工作责任心强，突出发挥了组织协调能力。尤其在贵司项目总负责人尚俊锋先生的领导下，坚守监理职业道德、做好施工中各项管理行为。在施工过程中，所有监理人员认真遵守合同条款的约定、执行相关施工验收规范标准；能与业主保持经常性沟通，积极向业主提出合理化建议并被采纳；积极协调各施工单位之间的各种问题，并能得到各方的认可和意见统一，使得项目开发工作顺利进行。本项目今年获得金地商置集团年度“过程金品奖”，与各位监理工程师积极配合业主的管理工作分不开，竣迪监理功不可没。

金地中心项目监理部整体履约的优秀表现，充分体现贵司的综合管理水平。为此，我司对贵司在金地中心项目上的工作配合给予表扬。希望在新的一年里，贵我双方继续密切配合，再接再厉。


金地商置集团有限公司
深圳威新软件科技有限公司

二〇二一年一月十三日

2.1.3、原光明农场职工一期发展(TFY18-TFY20、TFY21 地块、TFY22)、二期发展用地(TFY23 地块)施工总承包工程监理

2.1.3.1、中标通知书

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.Ltd.
中标通知书

【 】 中标通知书 号

| | |
|--|-----------------|
| TO (致): 深圳市竣迪建设监理有限公司 | FAX (传真): |
| FROM (自): 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | TEL (电话): |
| SUBJECT (主题): 原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地(TFY23 地块)施工总承包工程监理中标通知书 | |
| DATE (日期): 2020年 6月 19日 | PAGE (页): 共 1 页 |

深圳市竣迪建设监理有限公司:

经我司招标(采购)委员会研究,决定由贵司承接原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地(TFY23 地块)施工总承包工程监理,中标固定下浮率 18%,暂定总价为 ¥3363.6 万元,其中税前总价 3173.207547 万元,企业增值税为 190.392453 万元,税率暂定 6%。贵司须自收到本中标通知书起立即进场及开展施工前期准备工作。本通知连同贵司提交的投标文件及后续澄清、补充内容、招标文件将作为是项合同的有效组成部分。

请贵司接到中标通知书后 5 天内与我司联系洽谈有关合同等事宜,并在合同签订前按招标文件要求提供履约保证金或履约保函。如有异议,请于 2020 年 6 月 24 日前以书面形式告知我司,逾期即视为贵司同意并接受上述事项。

特此通知

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

2020 年 6 月 19 日



2.1.3.2、监理合同

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

合同编号: GC-SH-QQ-2020-002

原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20 地块、 TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地(TFY23 地块)

施工总承包工程监理合同

项目地点: 深圳市光明区圳美路和圳园大道交汇处

甲 方: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

乙 方: 深圳市竣迪建设监理有限公司

签订时间: 二〇二【 】年【 】月【 】日

签订地点: 广东省深圳市光明区

第 1 页 共 35 页

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地(TFY23 地块)施工总承包工程监理合同

发包方: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司(以下简称甲方)

承包方: 深圳市竣迪建设监理有限公司(以下简称乙方)

第一部分 通用合同条款

第一条 定义

下列词语除专用合同条款另有约定外,按本条所赋予的定义解释;双方就本条赋予的定义有争议的,按有利于合同履行的原则解释。

1.1 本合同中

a) “本合同”包括合同通用合同条款(以下简称“通用条款”)、专用合同条款(以下简称“专用条款”)、合同附件以及双方经协商一致对合同内容所作的任何书面变更内容。其中专用条款包含“商务条款”、“技术条款”和“计价及调整条款”的全部内容。

b) “不可抗力”是指合同当事人在签订合同时不可预见,在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件,如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

c) “书面形式”是指合同书、信件、电报、传真和其他有效数据电文(包括电子数据交换和电子邮件)等可以有形表现所载内容的形式。

d) 本合同中的“天”或“日”指日历天,规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算,时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。年、月、日均以公历计算。

1.2 本合同未尽事宜,由甲方、乙方协商处理,并签署补充协议解决。补充协议为本合同的补充,与本合同具有同等法律效力。对同一事项补充协议与本合同约定不一致的,以补充协议为准;补充协议未有约定或涉及的,双方仍应遵照本合同约定执行。

1.3 本合同附件是本合同的不可分割的组成部分,与合同正文具有同等法律效力。在执行合同过程中,所有会议纪要、往来信函和谈判记录,一经甲方、乙方盖章且双方授权代表签字确认,即成为本合同有效组成部分,自盖章签字之日起生效。本合同的招投标文件(如有)作为本合同组成部分。当组成本合同的文件就统一问题出现不同解释时,按产生在后的文件约定执行,但双方另有约定的除外。

第 2 页 共 35 页

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

第二部分 专用合同条款

第一章 商务条款

第一条 合同价格

本工程监理费暂定总价为人民币¥33,636,000.00元(大写人民币:叁仟叁佰陆拾叁万陆仟元整),固定下浮率为18%,其中不含税暂定总价为¥31,732,075.47元,暂定税金为¥1,903,924.53元(乙方提供税率【6】%的增值税专用发票,如在合同执行期间遇国家税率变化,税金按最新税率执行,不含税总价保持不变)。前述监理费用已包括本工程设计阶段、施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的全部监理费用以及乙方履行本合同义务应承担的其他费用。

第二条 付款方式

2.1 监理费用支付:

(1) 本项目监理费支付分为:预付款、进度款、竣工款、保修款。

(2) 具体支付金额比例及时间为:

①预付款:自监理合同签订之日起10个工作日内甲方应支付合同暂定总价的10%作为预付款,即:3,363,600.00元(大写:叁佰叁拾陆万叁仟陆佰元整)。

②进度款:乙方进场后,按季度支付,每季度月末25号前,乙方向甲方提交符合甲方要求的进度款付款申请资料,经甲方审核确认后10个工作日内,甲方向乙方支付当季度监理费:4,681,298.90元(大写:肆佰陆拾捌万壹仟贰佰玖拾捌元玖角)(即:监理费暂定总价除以计划服务期(月)乘以3个月计算)。当支付金额累计达到合同暂定总价90%(不含延期监理费用)时,暂停支付进度款。

③竣工款:工程竣工验收通过,双方办理完成监理合同结算手续,且乙方向甲方提供监理酬金结算价3%的银行保函(银行保函有效期需至本工程竣工验收后满两年)作为保修款后10个工作日内,甲方支付乙方至监理酬金结算价的100%。保修款银行保函在竣工验收满两年后且乙方不存在任何违约、欠款的情况下,甲方予以返还。

2.2 如工程停工六个月以上,甲方须提前一周发文通知乙方。正式停工后,暂停支付监理费进度款,监理方人员可撤离现场。复工时甲方须提前一周发文通知乙方,乙方监理人员必须按规定时间到岗开展监理工作,否则逾期按1万元/天承担违约金。

2.3 乙方申请工程款前(包括预付款、进度款、竣工款、保修款等,下同),应向甲方商务代表提交工程量申报单及付款申请等符合甲方要求的请款资料,甲方于接收前述请款资料并审核通过后二十个工作日内根据审核成果付出款项。因工程量核对有差异的,甲方有权

深圳亦明湖晟汇投资开发有限公司

SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

调整付款额度,但甲方、乙方可就差异部分继续核对,由甲方在下一次付款时相应调整。但乙方不得以此为由停止履行合同义务,否则延误工期由乙方按合同约定承担违约责任

2.4 甲方以支票或银行转账的方式支付,乙方在收取工程款前,向甲方提供正规的有效增值税专用发票以及付款申请函,申请结算款则发票金额应开至结算总价,如乙方未能按前述规定开具发票或延期提供发票的,甲方有权顺延支付相关款项且不视为违约。

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

第二章 技术条款

第一条 工程项目的名称：原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）项目施工总承包工程监理工程（以下简称“本工程”或“工程”）。

第二条 工程项目的地点：深圳市光明区圳美路和圳园大道交汇处

第三条 工程项目的规模及特征：

原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）项目工程总占地面积为 8.2 万 m²，总建筑面积约为 55 万 m²；分为 TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块、TFY23 地块四个地块，其中 TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块为住宅地块，总建面共约 30 万 m²，TFY22 地块、TFY23 地块为新型产业用地，总建面共约 25 万 m²。地下三层（局部二层、三层半），地面以上裙楼局部五层，6 栋高层住宅、1 栋 8 座住宅、一栋幼儿园、一栋超高层、一栋高层塔楼。办公楼标准层层高 4.5m，总高度均接近 170 米；住宅标准层层高 3.1 m，总高度均接近 104 米。本工程除去 TFY22 地块外，其余均为装配式结构。

第四条 工程承包方式、范围和内容

4.1 工程承包方式：

采用固定下浮率暂定总价方式，监理费用已包括但不限于人工费、办公物品家具购置费、监理工程材料购置使用费、管理费、利润、规费、税金等一切费用（含一切涨价费），以及乙方履行本合同义务应承担的其他责任与风险。

4.2 工程承包范围：

监理工程具体范围包括：原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期内的监理。施工阶段的监理包括施工图（含原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）项目相关工程、所有设备安装及增加工程的图纸）涵盖的所有工程各施工阶段的质量、进度、安全、投资控制。包括但不限于下述内容：

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

(签署页, 无其他合同内容)

甲方: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
(盖章)

乙方: 深圳市竣迪建设监理有限公司(盖章)

法定代表人:

(或授权代表):

通讯地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区
观光路招商局光明科技园A1A2栋A1栋
1001单元

邮政编码:

联系人: 梁恒盛

手机: 15818535287

邮箱: lianghs@szyungu.com

联系电话: 0755-23243997

传真号码:

开户银行: 深圳农村商业银行光明支行

账号: 0002 4996 1830

税务识别号: 91440300MA5ER7DQ0B
(一般纳税人)

合同签订地点: 中国·深圳·光明

合同订立时间: 2020年 6月 11日

法定代表人:

(或授权代表):

通讯地址: 深圳市南山区南头深南大道与前
海路东南角海岸时代公寓东座 2311

邮政编码: 518051

联系人: 杨志江

手机: 13902999430

邮箱: szjundi@139.com

联系电话: 0755-86672283

传真号码: 0755-86672292

开户银行: 华夏银行深圳南头支行

账号: 4575 2000 0181 0200 0005 56

税务识别号: 914403007271417604

2.1.3.3、竣工报告

原光明农场职工一期发展用地 TFY18-TFY20 地块竣工报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY18-TFY20地块主体工程

验收日期: 2022年7月12日

建设单位(盖章): 深圳市明湖汇投资开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--------------------------------|--------|---------------------------|------|------------|
| 工程名称 | 原光明农场职工一期发展用地TFY18-TFY20地块主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区 | 建筑面积 | 131800.89m ² | 工程造价 | 56290.53万元 |
| 结构类型 | 框架/剪力墙结构/装配式结构 | 层数 | 地上: 3、31 层 地下: 3、局部4 层 | | |
| 施工许可证号 | 2019-440309-70-03-10165103 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2020年6月18日 | 验收日期 | 2022年7月12日 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报(登记)【2020】090号 | | |
| 建设单位 | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深投建设(深圳)有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深投建设(深圳)有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | 深投建设(深圳)有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |


* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 施建涛 |
| 副组长 | 夏祥付、陈文贵、蔡立勇、廖建民、康巨人 |
| 组员 | 肖宇、陈文贵、吴祥、李东、廖建松、李陈、韩芳彬、赵家金、蓝文捷、陈维木、安伟、林振涛、邱梓林、吴祥、刘思佳、周创鑫、林伟滨 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------------|
| 建筑工程 | 陈文贵 | 赵家金、洪锦龙、林伟滨、蓝文捷、安伟、李陈、韩芳彬、刘思佳 |
| 建筑设备安装工程 | 吴祥 | 陈维木、李东、廖建松 |
| 工程质控资料 | 邱梓林 | 林振涛、范珍凤 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-------|-----|
| 1 | 施建洪 | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 施建洪 |
| 2 | 夏瑞付 | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 夏瑞付 |
| 3 | 陈浩 | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 陈浩 |
| 4 | 肖宇 | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | / | 工程师 | 肖宇 |
| 5 | 吴祥 | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | 机电工程师 | / | 吴祥 |
| 6 | 邱梓林 | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | 资料员 | / | 邱梓林 |
| 7 | 梁以 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 项目负责人 | 高级 | 梁以 |
| 8 | 刘佳 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | / | 高工 | 刘佳 |
| 9 | 陈洪 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监 | 高工 | 陈洪 |
| 10 | 李集 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | / | 工程师 | 李集 |
| 11 | 范珍凤 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 资料员 | / | 范珍凤 |
| 12 | | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | |
| 13 | | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | |
| 14 | 蔡勇 | 深投建设(深圳)有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 蔡勇 |
| 15 | 赵家金 | 深投建设(深圳)有限公司 | 技术负责人 | 中级工程师 | 赵家金 |
| 16 | 洪锦龙 | 深投建设(深圳)有限公司 | 质检 | / | 洪锦龙 |
| 17 | 陈林 | 深投建设(深圳)有限公司 | 安装施工 | / | 陈林 |
| 18 | 林振清 | 深投建设(深圳)有限公司 | 资料员 | / | 林振清 |
| 19 | 陈以 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 陈以 |
| 20 | 胡海 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 项目负责人 | 中级 | 胡海 |
| 21 | 李乐 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 水 | 高工 | 李乐 |
| 22 | 李乐 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 电气 | 中级 | 李乐 |
| 23 | 蔡志林 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 结构 | 中级 | 蔡志林 |
| 24 | 林伟涛 | 深投建设(深圳)有限公司 | | / | 林伟涛 |
| 25 | 蓝文捷 | | 施工员 | / | 蓝文捷 |
| 26 | 周德 | 深投建设(深圳)有限公司 | 助理 | 工程师 | 周德 |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围,施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收,建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量,一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全,原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全,单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全,且符合要求。在整个施工过程中,各分部、子分部分项工程自检及时,勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真,监理质量跟踪督促严格,建设主管部门大力支持,取得了较好的质量效果,整个施工过程中无发生任何质量事故;各分部、子分部合格,观感良好;与会单位一致同意本工程一次通过验收。

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月12日 | 监理单位: (公章) 总监理工程师: 陈文贵 注册号 44016437 有效期至 2022.09.06 2022年7月12日 | 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月12日 | 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月12日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月12日 |
|---|--|---|---|---|

GD-E1-914/6

原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块竣工报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块主体工程

验收日期: 2022年6月29日

建设单位(盖章): 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|-------------------------|-------|---------|
| 工程名称 | 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区 | 建筑面积 | 158087.23m ² | 工程造价 | 63576万元 |
| 结构类型 | 框架/剪力墙/装配式结构 | 层数 | 地上: | 32/31 | 层 |
| | | | 地下: | 3 | 层 |
| 施工许可证号 | 2017-440300-70-03-08900703 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2020年6月18日 | 验收日期 | 2022年6月29日 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报(登记)【2020】094号 | | |
| 建设单位 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深投建设(深圳)有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深投建设(深圳)有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | 深投建设(深圳)有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 施建鸿 |
| 副组长 | 陈文贵、蔡立勇、何敏鹏、夏祥付、康巨人 |
| 组员 | 陈庆桃、燕翔、邓谨、陈俊明、杨楚明、潘航、林伟滨、向美、邱梓林、陈春艳、淮志伟、周创鑫 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------------|
| 建筑工程 | 夏祥付 | 陈庆桃、陈俊明、杨楚明、潘航、李任达、肖宇、淮志伟、周创鑫 |
| 建筑设备安装工程 | 燕翔 | 魏钊义、胡珑正、吴奕威、梁倍源 |
| 工程质控资料 | 陈春艳 | 向美、邱梓林 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|-----------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求,验收合格 | 共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求,验收合格 | 共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求,验收合格 | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求,验收合格 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求,验收合格 | 共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项 |
| 通风与空调 | 符合要求,验收合格 | 共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 符合要求,验收合格 | 共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 符合要求,验收合格 | 共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 符合要求,验收合格 | 共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求,验收合格 | 共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-------|-----|
| 1 | 施建涛 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 项目负责人 | | 施建涛 |
| 2 | 陈永彬 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 项目经理 | | 陈永彬 |
| 3 | 夏祥付 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 项目经理 | | 夏祥付 |
| 4 | 肖宇 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | | | 肖宇 |
| 5 | 陈永彬 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 项目负责人 | | 陈永彬 |
| 6 | 李纪 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 事前 | | 李纪 |
| 7 | 吴奕威 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 电气 | | 吴奕威 |
| 8 | 李比 | 深圳市长勘勘察设计院有限公司 | 勘察 | | 李比 |
| 9 | 刘长坤 | 深圳市长勘勘察设计院有限公司 | 检测 | | 刘长坤 |
| 10 | 陈洪 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监 | | 陈洪 |
| 11 | 杨华 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总代 | | 杨华 |
| 12 | | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | |
| 13 | | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | |
| 14 | 蔡为勇 | 深投建设(深圳)有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 蔡为勇 |
| 15 | 赫伟涛 | 深投建设(深圳)有限公司 | 质检 | | 赫伟涛 |
| 16 | 江子明 | 深投建设(深圳)有限公司 | 材料员 | 助理工程师 | 江子明 |
| 17 | 周海 | 深投建设(深圳)有限公司 | 技术 | 助理 | 周海 |
| 18 | 杨建明 | 深投建设(深圳)有限公司 | | - | 杨建明 |
| 19 | | 深投建设(深圳)有限公司 | | | |
| 20 | 梁伟源 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 设计师 | | 梁伟源 |
| 21 | 胡斌 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 暖通 | | 胡斌 |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |

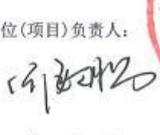


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围,施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收,建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量,一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全,原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全,单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全,且符合要求。在整个施工过程中,各分部、子分部分项工程自检及时,勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真,监理质量跟踪督促严格,建设主管部门大力支持,取得了较好的质量效果,整个施工过程无发生任何质量事故;各分部、子分部合格,观感良好;与会单位一致同意本工程一次通过验收。



| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人:  年 月 日 | 总工程师:  注册编号 44016437 有效期至 2022.09.06 年 月 日 | 单位(项目)负责人:  年 月 日 | 单位(项目)负责人:  年 月 日 | 单位(项目)负责人:  年 月 日 |

* GD - E1 - 914 / 6 *

原光明农场职工一期发展用地 TFY22 地块竣工报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY22地块主体工程

验收日期: 2022 年 8 月 3 日

建设单位(盖章): 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|------------------------|------|------------|
| 工程名称 | 原光明农场职工一期发展用地TFY22地块主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区 | 建筑面积 | 58569.43m ² | 工程造价 | 27498.65万元 |
| 结构类型 | 剪力墙/框架结构 | 层数 | 地上: 19 层 地下: 3 层 | | |
| 施工许可证号 | 2019-440309-73-03-10165303 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2020年6月18日 | 验收日期 | 2022年8月3日 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报(登记)【2020】100号 | | |
| 建设单位 | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深投建设(深圳)有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深投建设(深圳)有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | 深投建设(深圳)有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 施建鸿 |
| 副组长 | 夏祥付、陈文贵、刘续辉、吴国营、康巨人 |
| 组员 | 周沛庚、周志超、李彬、邱梓林、高升、安伟、范珍凤、蒋俊杰、吴晓鹏、丁恩平、周创鑫、林振涛 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程 | 夏祥付 | 周沛庚、李彬、高升、丁恩平、周创鑫 |
| 建筑设备安装工程 | 周志超 | 安伟、蒋俊杰、吴晓鹏、黄伟涛 |
| 工程质控资料 | 邱梓林 | 范珍凤、林振涛 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|-----------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求,验收合格 | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求,验收合格 | 共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求,验收合格 | 共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求,验收合格 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求,验收合格 | 共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 符合要求,验收合格 | 共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 符合要求,验收合格 | 共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 符合要求,验收合格 | 共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 符合要求,验收合格 | 共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求,验收合格 | 共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

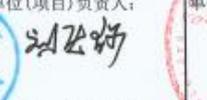
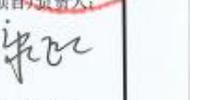
| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-------|-----|
| 1 | 张建设 | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | 项目负责人 | 中级 | 张建设 |
| 2 | 夏泽付 | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | 项目经理 | 1 | 夏泽付 |
| 3 | 李斌 | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | 造价工程师 | 1 | 李斌 |
| 4 | 周廷玉 | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | 设计 | 1 | 周廷玉 |
| 5 | | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | | | |
| 6 | | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | | | |
| 7 | 吴国荣 | 筑博设计股份有限公司 | 项目负责人 | 1 | 吴国荣 |
| 8 | 李国生 | 筑博设计股份有限公司 | 建筑 | 1 | 李国生 |
| 9 | | 筑博设计股份有限公司 | | | |
| 10 | | 筑博设计股份有限公司 | | | |
| 11 | 张臣 | 深圳市长勘勘察设计院有限公司 | 勘察负责人 | 中级 | 张臣 |
| 12 | | 深圳市长勘勘察设计院有限公司 | | | |
| 13 | 陈靖 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监 | 高 | 陈靖 |
| 14 | 李集 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 专业 | 中级 | 李集 |
| 15 | | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | |
| 16 | | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | |
| 17 | 刘建科 | 深投建设(深圳)有限公司 | 项目经理 | 一级建造师 | 刘建科 |
| 18 | 李华 | 深投建设(深圳)有限公司 | 技术负责人 | 中2 | 李华 |
| 19 | 吴晓鹏 | 深投建设(深圳)有限公司 | 质检员 | 1 | 吴晓鹏 |
| 20 | 王平 | 深投建设(深圳)有限公司 | 施工员 | 1 | 王平 |
| 21 | 黄伟清 | 深投建设(深圳)有限公司 | 安装质检员 | 1 | 黄伟清 |
| 22 | 周自亮 | 深投建设(深圳)有限公司 | 技术员 | 助理 | 周自亮 |
| 23 | 林振清 | 深投建设(深圳)有限公司 | 资料员 | 1 | 林振清 |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围,施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收,建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量,一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全,原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全,单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全,且符合要求。在整个施工过程中,各分部、子分部分项工程自检及时,勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真,监理质量跟踪督促严格,建设主管部门大力支持,取得了较好的质量效果,整个施工过程中无发生任何质量事故;各分部、子分部合格,观感良好;与会单位一致同意本工程一次通过验收。

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
|  | | | | |
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月3日 |  (公章) 总监监理工程师:  2022年8月3日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月3日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月3日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月3日 |

GD-E1-914/6

原光明农场职工一期发展用地 TFY23 地块竣工报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程

验收日期: 2022年10月28日

建设单位(盖章): 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|--------------|------|-------------|
| 工程名称 | 原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区 | 建筑面积 | 198958.52平方米 | 工程造价 | 104384.87万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 36 | 层 |
| | | | 地下: | 3 | 层 |
| 施工许可证号 | 2019-440309-73-03-10165203 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2020年06月18日 | 验收日期 | 2022年10月28日 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2020/091 | | |
| 建设单位 | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市华与科工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市华与科工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市华与科工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市中业建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------|
| 组长 | 施建鸿 |
| 副组长 | 康巨人、吴国营、陈文贵、刘新宇 |
| 组员 | 胡爱、韩怡静、刘飞 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------|
| 建筑工程 | 张素宏 | 刘红、吴常辉、邱庆、尹强 |
| 建筑设备安装工程 | 熊建平 | 曹翔、杨波、熊骥、李家幸 |
| 工程质控资料 | 黄发轩 | 肖平、陈守平 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 合格、同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格、同意验收 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格、同意验收 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 合格、同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格、同意验收 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格、同意验收 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格、同意验收 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格、同意验收 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格、同意验收 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 合格、同意验收 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 104 项, 其中: 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项 | 共 68 项, 其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项 | 共 130 项, 其中: 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-----------|-------|--------------------|
| 1 | 施建鸿 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 2 | 黄发轩 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 工程师 | 工程师 | |
| 3 | 康巨人 | 深圳市长勘勘察设计院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | AY06440 0106 |
| 4 | 吴国营 | 筑博设计股份有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 200 20010 43166 |
| 5 | 胡爱 | 筑博设计股份有限公司 | 土建设计人员 | 工程师 | |
| 6 | 刘红 | 筑博设计股份有限公司 | 给排水设计人员 | 工程师 | |
| 7 | 李家幸 | 筑博设计股份有限公司 | 暖通设计人员 | 工程师 | |
| 8 | 韩怡静 | 筑博设计股份有限公司 | 电气设计人员 | 工程师 | |
| 9 | 陈文贵 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | 4401643 |
| 10 | 张素宏 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 土建专业监理工程师 | 工程师 | |
| 11 | 熊建平 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 安装专业监理工程师 | 工程师 | |
| 12 | 刘新宇 | 深圳市华与科工集团有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 144111220 156 |
| 13 | 刘飞 | 深圳市华与科工集团有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | |
| 14 | 邱庆 | 深圳市华与科工集团有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | |
| 15 | 陈守平 | 深圳市华与科工集团有限公司 | 质检员 | 工程师 | |
| 16 | 曹翔 | 深圳市华与科工集团有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | |
| 17 | 熊骥 | 天人建设安装有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 18 | 吴常辉 | 深圳市中业建设集团有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 19 | 杨波 | 深圳市得益科技股份有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 20 | 肖平 | 广东创能科技股份有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 21 | 尹强 | 深圳金鑫绿建股份有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目已完成房屋建筑工程设计文件和合同约定的全部内容,根据国家现行有关验收标准,经核查:

- 1、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部工程均达到合格标准;
- 2、质量控制资料完整;
- 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整;
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定;
- 5、观感质量符合要求;

同意签字验收,单位工程质量评定合格。

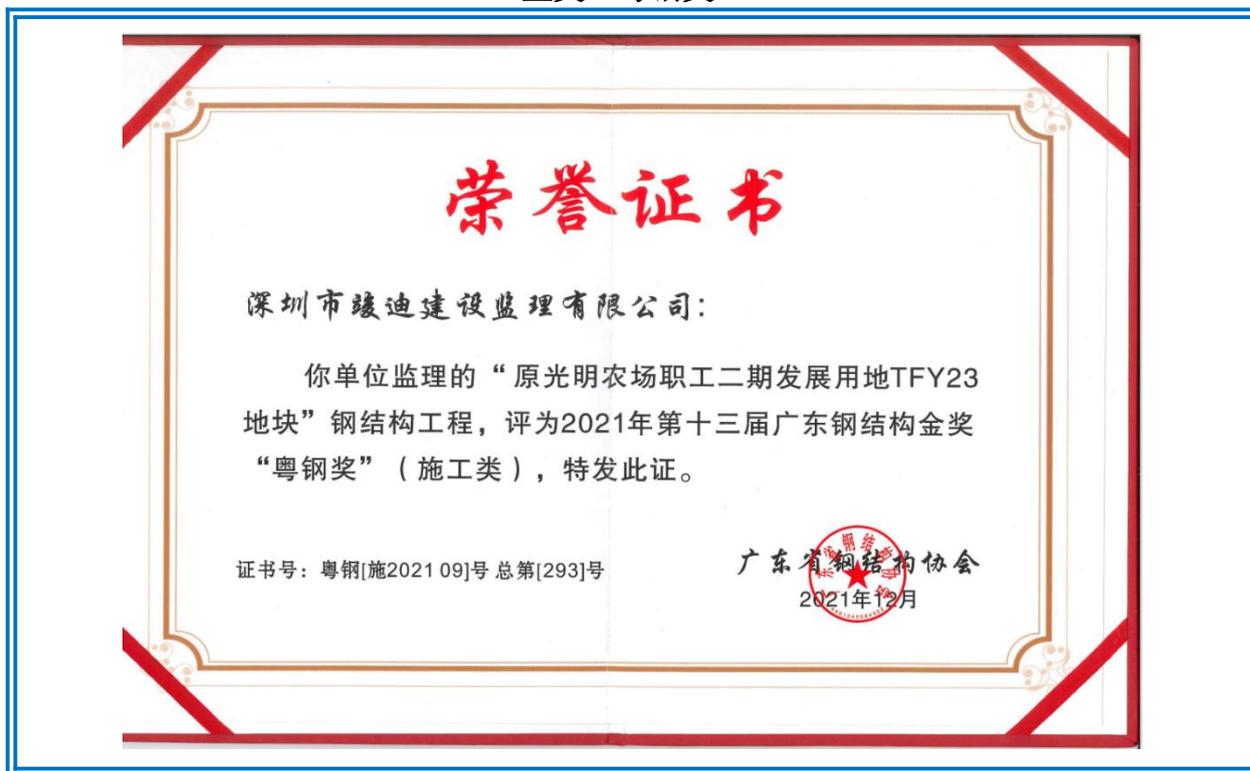


| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月28日 | 监理单位: 竣迪建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2022年10月28日 | 施工单位: 华与科工集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月28日 | 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月28日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月28日 |
|--|---|--|--|--|



2.1.3.4、项目获奖

光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块钢结构工程荣获 2021 年度第十三届广东钢结构金奖“粤钢奖”



光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块钢结构工程荣获 2021 年度第十三届广东钢结构金奖“粤钢奖”



光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程荣获 2024 年度深圳市优质工程



2.1.4、长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理（更名为：安居鹿鸣苑）

2.1.4.1、中标通知书

中标通知书

标段编号：440387201800760002001

标段名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价：2025.650000万元

中标工期：2190

项目经理(总监)：冯宁新



本工程于 2018-07-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-18



查验码：2297380252728097

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2.1.4.2、监理合同

合同编号：GM-G-2018-045

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明人才安居有限公司

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

受托人(全称): 深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理

2. 工程地点: 光明新区光侨路以南、科裕路(规划中)以西

3. 工程规模: 长圳二期项目位于光明新区光侨路以南、科裕路(规划中)以西,地块规划为三类居住用地。本项目总投资约340136.00万元,建设用地面积73223.35平方米,建筑容积率4.5,建筑面积329505平方米,其中:住宅面积不超过29.5万平方米,商业面积不超过2.5万平方米,公共配套设施建筑面积9315平方米。建设人才房约7000套。

上述数据为暂定值,具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别: 房屋建筑工程; 等级: 一级。

5. 投资性质: 企业投资100%

6. 工程概算投资额: \万元,招标部分工程概算投资额: \万元,建安费暂定为246339.77万元。

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书;

3. 投标文件;

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附件: 附件一《履约评价表》、《整改复核评分表》;

附件二《项目开发建设廉洁协议书》;

7. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》;

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名:冯宁新,身份证号码:620402196210160414,注册号:62000829。

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定:贰仟零贰拾伍万陆仟伍佰元整(¥20256500元),增值税费率为6%,不含增值税金额为:19109905.66元。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

(1)工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算,本项目建安工程费暂按246339.77万元为计费基数计算监理费,中标费率为0.783%,酬金金额=建安工程费×中标费率,为(大写):壹仟玖佰贰拾玖万壹仟玖佰元整(¥19291900元)。

(2)保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%,为(大写):玖拾陆万肆仟陆佰元整(¥964600.00元)。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018年10月15日起至2024年10月14日止,总计2190日历天,各阶段开始时间以甲方通知时间为准;其中:

- 1.决策阶段:自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;
- 2.勘察阶段:自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;
- 3.设计阶段:自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;
- 4.施工阶段:自 2018年10月15日起至 2022年10月14日止,总计1460日历天;
- 5.保修阶段:自 2022年10月15日起至 2024年10月14日止,总计730日历天;
- 6.设备监造:自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;
- 7.其他服务:自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间:2018年 月 日。
- 2.订立地点:深圳市。
- 3.本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,甲方执捌份,乙方执肆份。

委托人:深圳市光明人才安居有限公司
深圳市光明新区观光路3009号招商局
住所:智慧城A1栋12楼

受托人:深圳市竣迪建设监理有限公司
深圳市南山区南头深南大道与前海
住所:路东南角海岸时代公寓东座2311

2.1.4.3、建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

深地名许字
 GM202010107号

办文编号: 72-202000076

| | | | |
|-------|--|-------------------|----------------------|
| 申请单位 | 深圳市光明人才安居有限公司 | | |
| 批准名称 | 安居鸣鹿苑 | 汉语拼音 | ANJUMINGLU YUAN |
| 建筑性质 | 三类居住用地 | 用地面积 | 73223.35 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 光明区玉塘街道光侨路南面科裕路西面 | 土地合同或房地产证 | |
| 宗地代码 | 440306206007GB00659, 440306206007GB00660 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A607-0862, A607-0863 |
| 命名含义 | 该案名出自《诗经·小雅·鹿鸣》，寓意渴求贤才，同时暗喻英雄逐鹿中原的决心，展现出光明区追求最新最快，站在科技前沿的雄心壮志，符合光明区未来科技城的定位。 | | |
| 批复意见 | <p>一、经审核,同意地块编号为 440306206007GB00659, 440306206007GB00660 的土地上的建筑物命名为“安居鸣鹿苑”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“安居鸣鹿苑”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居鸣鹿苑”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> | | |



日期: 2020-06-17

注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。

2.1.4.4、竣工报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 安居鸣鹿苑(主体工程)

验收日期: _____ 2023年6月26日

建设单位(盖章): _____ 深圳前海光明人才发展有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|------------------------|--------|-------------------|------|---------|
| 工程名称 | 安居鸣鹿苑(主体工程) | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明新区光侨路以南、科裕路(规划)以西 | 建筑面积 | 45.3万㎡ | 工程造价 | 17.18亿元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上: 25/26/27/32 层 | | |
| | 框架剪力墙 | | 地下: 1/2 层 | | |
| 施工许可证号 | 2019-1603 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020.4.03 | 验收日期 | 2022.9.18 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市光明人才安居有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 胡尧 |
| 副组长 | 冯宁新、马闻东、侯秀文、徐永祥 |
| 组员 | 邓锋、罗贵林、宋锦富、罗光华、王斌、张大权、肖敏、李德胜、周彬彬、郑炳心、王策、陈科 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程 | 邓锋 | 张大权、李德胜、周彬彬、罗光华 |
| 建筑设备安装工程 | 宋锦富 | 肖敏、陈科、王斌 |
| 工程质控资料 | 罗贵林 | 郑炳心、王策、彭梦琪、蒋叶 |

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项 | 共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|---------|-----|
| 1 | 胡亮 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 胡亮 |
| 2 | 邓锋 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 邓锋 |
| 3 | 罗贵林 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 罗贵林 |
| 4 | 宋锦富 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 水暖工程师 | 工程师 | 宋锦富 |
| 5 | 冯宁新 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | 冯宁新 |
| 6 | 罗光华 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 罗光华 |
| 7 | 彭梦琪 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 资料员 | / | 彭梦琪 |
| 8 | 侯秀文 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 项目负责人 | 注册结构工程师 | 侯秀文 |
| 9 | 张大权 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 结构设计师 | 高级工程师 | 张大权 |
| 10 | 徐永祥 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | 项目负责人 | 注册岩土工程师 | 徐永祥 |
| 11 | 李德胜 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 李德胜 |
| 12 | 马阔东 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 马阔东 |
| 13 | 周彬彬 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 周彬彬 |
| 14 | 郑炳心 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 高级工程师 | 郑炳心 |
| 15 | 王策 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术员 | 工程师 | 王策 |
| 16 | 蒋叶 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 资料员 | / | 蒋叶 |
| 17 | 肖敏 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 肖敏 |
| 18 | 吴君 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总化 | 工程师 | 吴君 |
| 19 | 邓翠霞 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | 邓翠霞 |
| 20 | 刘莹明 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | 刘莹明 |
| 21 | 周琦 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | 周琦 |
| 22 | 崔海星 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | 崔海星 |
| 23 | 孙小峰 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | 孙小峰 |
| 24 | 周剑 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | 周剑 |
| 25 | 唐高 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 资料员 | 工程师 | 唐高 |
| 26 | 罗庆年 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 资料员 | 工程师 | 罗庆年 |



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，安居鸣鹿苑（主体工程）经各方责任主体对安居鸣鹿苑（主体工程）进行竣工验收，验收结论如下：
1、安居鸣鹿苑（主体工程）已完成合同及设计内容；
2、验收结果符合国家相关规范要求；
3、质量控制资料齐全；
4、安全和主要功能检查及抽检结果合格。
同意安居鸣鹿苑（主体工程）验收为合格。

| | | | |
|--|--|---|---|
| 建设单位：  单位(项目)负责人： 胡军 2023年6月26日 | 监理单位：  总监理工程师： [Signature] 2023年6月26日 | 施工单位：  单位(项目)负责人： [Signature] 2023年6月26日 | 设计单位：  单位(项目)负责人： [Signature] 2023年6月26日 |
|--|--|---|---|

GD-E1-914/6

2.1.4.5、履约评价

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2021 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市竣迪建设监理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居鸣鹿苑、萃云阁、同乐馨苑、华龙苑、
鸿栖台工程监理。我司现已完成 2021 年第三季度建设工程
供应商履约评价工作，其中监理类共 61 家（项目）参评，
贵司项目履约评价结果如下：

| 监理类履约评价结果 | | | |
|--------------------------------------|----|----------|----------|
| 项目名称 | 等级 | 项目总监理工程师 | 证书编号 |
| 长圳车辆段保障性安居工程 二期项目（安居鸣鹿苑） | 优秀 | 冯宁新 | 00201994 |
| 光明 A511-0037 项目 （安居萃云阁） | 良好 | 胡仕桥 | 44003557 |
| 南山区同乐 T503-0063 地块人 才住房项目（安居同乐馨苑） | 良好 | 谭录荣 | 44014586 |
| 龙华区 A822-0408 宗地 项目（安居华龙苑） | 良好 | 陈慧群 | 44002998 |
| 宝安西乡铁岗 A122-0364 地块 人才住房项目（安居鸿栖台） | 良好 | 吴泰新 | 45004519 |

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2021 年 11 月 29 日

2.1.4.6、项目获奖

安居鸣鹿苑(主体工程)荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的
安居鸣鹿苑(主体工程) 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)158C号

二〇二二年十月二十五日



2.1.5、龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房工程

2.1.5.1、中标通知书



中标通知书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

祝贺贵司在我司 龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房工程 投标工作中，工程中标价格为¥ 12,377,463.00 元，大写：人民币壹仟贰佰叁拾柒万柒仟肆佰陆拾叁元。中标工期自 2019 年 05 月 05 日开始实施，2021 年 03 月 10 日完成，工期 676 日历天，工程质量达到招标文件规定的标准。

中标人收到中标通知书后，应在 2019 年 05 月 30 日前按照招标文件和中标人的投标文件要求与招标人签订合同。

招标人（盖章）：深圳市龙岗天安数码新城有限公司

日期：2019 年 05 月 16 日



深圳市龙岗天安数码新城有限公司
Shenzhen Longgang TianAn Cyber Park Co., Ltd

深圳市龙岗区黄阁路天安数码城1栋A座201 邮编 518172
A201, Building 1, TianAn Cyberpark, Huangge Road,
Longgang, Shenzhen 518172
Tel +86 0755 28969999 Fax +86 0755 28968328
<http://lg.tianan-cyber.com>

2.1.5.2、监理合同

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(正本)

工程名称 : 龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房

工程地点 : 深圳市龙岗区黄阁路龙岗天安数码创业园

委托人 : 深圳市龙岗天安数码新城有限公司

监 理 人 : 深圳市竣迪建设监理有限公司

2012 年 7 月版

1

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗天安数码新城有限公司

监理人(全称): 深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房
2. 工程地点: 深圳市龙岗区黄阁路龙岗天安数码创业园
3. 工程规模: 龙岗天安数码创业园,位于深圳市龙岗区,龙岗中心城黄阁路与清林路交汇处西北侧。5 号厂房(I 标段)计容积率建筑面积约 11.5 万平方米,包含一栋 190.32 米高 42 层的超高层产业楼及一栋 5.1 米高的公交服务用房。
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级 一级
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: 62545.2874 万元 招标部分工程概算投资额: 62545.2874 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:含各类施工图纸范围内全部工程(土建、装饰、消防、电气、空调、电梯、建筑智能化、绿色建筑、建筑节能工程、园林景观及水电)及保证本工程达到竣工使用条件的全部工程的监理服务,包括施工准备阶段,施工工程中的质量,进度,费用控制,安全生产监督管理,BIM 运用及管理,信息等方面的协助管理等及保修阶段监理。

2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 05 月 05 日起至 2021 年 03 月 10 日止,共 676 日历天(具体开工日期以委托人通知的进场时间为准);
2. 保修阶段自 2021 年 3 月 11 日起至 2023 年 3 月 10 日止,共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
6. 其他服务自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟贰佰叁拾柒万柒仟肆佰陆拾叁元整 (¥ 1237.7463 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 ¥1178.8060 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 ¥58.9403 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 朱社华, 身份证号码: 42242819660723001X, 注册号: 44005080

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本拾份,双方各执伍份,均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市龙岗天安数码新城有限公司 (盖章)

监理人: 深圳市竣迪建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

开户银行: 华夏银行南头支行

账号:

账号: 4575200001810200000556

住所:

住所: 深圳市海岸时代东座 2310-2311

邮编:

邮编: 518051

电话:

电话: 0755-86672382

传真:

传真: 0755-86672283

2.1.5.3、竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗天安数码创业园5号厂房及配套公交站房

验收日期：2024.11.20

建设单位（盖章）：深圳市龙岗天安数码新城有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|------------|------------------------------|----------|----------------|
| 项目编号 | 2013-440300-70-02-70 1203 | 项目代码 | |
| 项目名称 | 龙岗天安数码创业园 5号厂房及配套公交站房 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区龙平西路南侧, 腾飞路东侧, 黄阁路西侧 | | |
| 建筑面积 | 114479.34 平方米 | 工程造价 | 150326 万元 |
| 结构类型 | 钢交叉网格外筒, 钢筋混凝土核心筒 | 层数 | 42 层 |
| 立项批准文号 | | 宗地号 | G01053-6 |
| 用地规划许可证号 | LG-2017-0007 | 工程规划许可证号 | LG-2018-0021 号 |
| 施工许可证号 | 2019-0556 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2019 年 5 月 10 日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区住房和建设局 | 监督编号 | LG190094 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗天安数码新城有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建新疆建工(集团)有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | 中建新疆建工(集团)有限公司 | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建新疆建工(集团)有限公司 | | |
| 承建单位(装修) | 中建新疆建工(集团)有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|------------------------|
| 组长 | 刘剑 |
| 副组长 | 梁为忠 |
| 组员 | 胡前、李杨鸿、佟珊珊、李伟庆、杨培伦、李经涛 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------------------|
| 建筑工程 | 梁为忠 | 胡前、李杨鸿、佟珊珊、罗伟浪、林雪波、汪磊、韦国金、陈汉斌、崔思博、韩智超 |
| 建设设备安装工程 | 杨培伦 | 陈国强、余宇、董承刚、易卓亮、张皓天、杨川 |
| 工程质控资料 | 佟珊珊 | 关尊浩 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

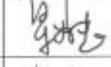
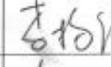
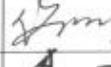
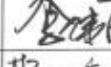
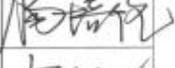
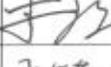
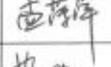
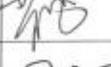
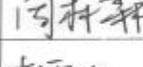
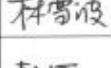
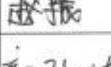
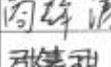
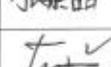
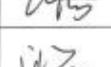
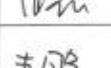
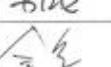
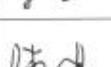
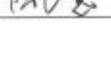
三、工程质量评定

单位工程：龙岗天安数码创业园单身宿舍

| 分部(系统成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 17 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|----------|----|---|
| 1 | 刘 剑 | 深圳市龙岗天安数码新城有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 2 | 梁为忠 | 深圳市龙岗天安数码新城有限公司 | 工程师 | |  |
| 3 | 李杨鸿 | 深圳市龙岗天安数码新城有限公司 | 工程师 | |  |
| 4 | 佟珊珊 | 深圳市龙岗天安数码新城有限公司 | 工程师 | |  |
| 5 | 李伟庆 | 深圳市龙岗天安数码新城有限公司 | 工程师 | |  |
| 6 | 杨培伦 | 深圳市龙岗天安数码新城有限公司 | 工程师 | |  |
| 7 | 李经纬 | 深圳市龙岗天安数码新城有限公司 | 工程师 | |  |
| 8 | 孟薄萍 | 深圳地质建设工程公司 | 项目负责人 | |  |
| 9 | 罗伟浪 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 10 | 周林森 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 机电负责人 | |  |
| 11 | 林雪波 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 建筑工程师 | |  |
| 12 | 赵 振 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 机电工程师 | |  |
| 13 | 商群涛 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 结构工程师 | |  |
| 14 | 张素甜 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 机电工程师 | |  |
| 15 | 胡 前 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监理工程师 | |  |
| 16 | 汪 磊 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 土建监理工程师 | |  |
| 17 | 韦国金 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 给排水监理工程师 | |  |
| 18 | 余 宇 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 土建监理工程师 | |  |
| 19 | 陈国强 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 电气监理工程师 | |  |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部(专业)竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

- √ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|---------------|------|
| 1 | 人防工程 | 验收合格 |
| 2 | 特种设备 | 验收合格 |
| 3 | 水土保持设施 | / |
| 4 | 防雷装置 | 验收合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 验收合格 |
| 6 | 海绵设施 | 验收合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 验收合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 验收合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | / |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | / |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | / |
| 16 | 城建档案 | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程 | / |
| 18 | 幕墙工程 | 验收合格 |
| 19 | 室外工程 | 验收合格 |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年11月20日)。

建设单位
审查

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024年11月20日

总监理工程师:



设计单位(公章):

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗伟浪
注册号: 4400292-021
有效期至: 至2026年4月

单位(项目)负责人:



2024年11月19日

施工单位(公章):



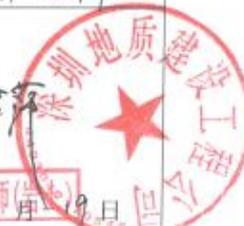
单位(项目)负责人:



2024年11月18日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 孟薄萍
注册号: 4405557-AY001
有效期至: 至2025年6月

2024年11月19日

2.1.5.4、项目获奖

龙岗天安数码创业园5号厂房及配套公交站房2024年第十六届广东钢结构金奖



2.2、履约评价汇总表及证明材料

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 履约评价等级 | 评价时间 |
|----|--|-------------------------|--------|------------|
| 1 | 龙华区 A822-0408 宗地项目 工程监理合同(更名为:安居 华越龙苑) | 深圳市人才安居集团有限 公司 | 良好 | 2024.02.01 |
| 2 | 宝安西乡铁岗 A122-0364 地 块人才住房项目工程监理(更 名为:安居鸿栖台) | 深圳市人才安居集团有限 公司 | 良好 | 2023.11.01 |
| 3 | 宝安西乡 04-14 地块马鞍山人 才住房项目 | 深圳市人才安居集团有限 公司 | 良好 | 2023.07.30 |
| 4 | 长圳车辆段保障性安居工程 二期项目监理(更名为:安居 鸣鹿苑) | 深圳市人才安居集团有限 公司 | 优秀 | 2021.11.29 |
| 5 | 南山智造(红花岭基地)城市 更新项目(一期) | 深圳市深汇通投资控股有 限公司 | 优秀 | 2025.07.30 |
| 6 | 龙岗天安数码创业园 5 号厂房 及配套公交站房 | 深圳市龙岗天安数码新城 有限公司 | 优秀 | 2025.08.31 |
| 7 | 大布巷片区城市更新单元项 目一期监理 | 深圳金广房地产有限公司 | 优秀 | 2025.08.31 |
| 8 | 深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理 | 深圳市龙岗区启迪协信科 技园发展有限公司 | 优秀 | 2024.07.31 |
| 9 | 天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块地基与基础 工程 | 深圳天安云城投资发展有 限公司 | 优秀 | 2024.07.30 |
| 10 | 深圳市海涛花园项目一期工 程建设监理 | 深圳市盛世盈丰投资发展 有限公司 | 优秀 | 2025.08.31 |

2.2.1、龙华区 A822-0408 宗地项目工程监理合同（更名为：安居华越龙苑）

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年 第四季度及年度建设工程供应商履约评价 结果的告知函

深圳市竣迪建设监理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居鸣鹿苑、安居华越龙苑、安居鸿栖台、安居同乐馨苑、海岚居、龙联花园棚改项目工程监理。我司现已完成 2023 年第四季度及年度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 72 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

| 监理类履约评价结果 | | | |
|-----------|----|----------|----------|
| 项目名称 | 等级 | 项目总监理工程师 | 证书编号 |
| 安居鸣鹿苑 | 合格 | 冯宁新 | 62000829 |
| 海岚居 | 良好 | 周琦 | 44022875 |
| 安居华越龙苑 | 良好 | 陈慧群 | 44002998 |
| 安居鸿栖台 | 合格 | 胡仕桥 | 44003557 |
| 安居同乐馨苑 | 合格 | 谭录荣 | 44014586 |
| 龙联花园棚改项目 | 合格 | 吴君 | 44022874 |

2023 年度共 28 家（单位）参评，贵司年度总排名为第 12 名，评价等级为合格。

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2024 年 2 月 1 日

2.2.2、宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目工程监理及相关服务
(更名为:安居鸿栖台)

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市竣迪建设监理有限公司:

感谢贵司对我司项目的大力支持!

贵司承接我司安居鸣鹿苑、安居华越龙苑、安居鸿栖台、安居同乐馨苑、宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目。我司现已完成 2023 年第三季度建设工程供应商履约评价工作,其中监理类共 73 家(项目)参评,贵司项目履约评价结果如下:

| 监理类履约评价结果 | | | |
|------------------------|----|----------|----------|
| 项目名称 | 等级 | 项目总监理工程师 | 证书编号 |
| 安居鸣鹿苑 | 合格 | 冯宁新 | 62000829 |
| 宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目 | 合格 | 周琦 | 44022875 |
| 安居华越龙苑 | 合格 | 陈慧群 | 44002998 |
| 安居鸿栖台 | 良好 | 胡仕桥 | 44003557 |
| 安居同乐馨苑 | 合格 | 谭录荣 | 44014586 |

此函。

联系电话: 0755-83080243 (纪检监察室)

0755-83080052 (工程管理部)

深圳市人才安居集团有限公司

2023 年 11 月 1 日

2.2.3、宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年 第二季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市竣迪建设监理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居鸣鹿苑、安居萃云阁、安居华越龙苑安居鸿栖台、安居同乐馨苑、宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目。我司现已完成 2023 年第二季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 79 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

| 监理类履约评价结果 | | | |
|------------------------|----|----------|----------|
| 项目名称 | 等级 | 项目总监理工程师 | 证书编号 |
| 安居鸣鹿苑 | 合格 | 冯宁新 | 62000829 |
| 宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目 | 良好 | 周琦 | 44022875 |
| 安居华越龙苑 | 合格 | 陈慧群 | 44002998 |
| 安居鸿栖台 | 良好 | 胡仕桥 | 44003557 |
| 安居萃云阁 | 良好 | 胡仕桥 | 44003557 |
| 安居同乐馨苑 | 合格 | 谭录荣 | 44014586 |

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2023 年 7 月 30 日



2.2.4、长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理（更名为：安居鸣鹿苑）

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2021 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市竣迪建设监理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居鸣鹿苑、萃云阁、同乐馨苑、华龙苑、
鸿栖台工程~~监理~~。我司现已完成 2021 年第三季度建设工程
供应商履约评价工作，其中监理类共 61 家（项目）参评，
贵司项目履约评价结果如下：

| 监理类履约评价结果 | | | |
|--------------------------------------|----|----------|----------|
| 项目名称 | 等级 | 项目总监理工程师 | 证书编号 |
| 长圳车辆段保障性安居工程 二期项目（安居鸣鹿苑） | 优秀 | 冯宁新 | 00201994 |
| 光明 A511-0037 项目 （安居萃云阁） | 良好 | 胡仕桥 | 44003557 |
| 南山区同乐 T503-0063 地块人 才住房项目（安居同乐馨苑） | 良好 | 谭录荣 | 44014586 |
| 龙华区 A822-0408 宗地 项目（安居华龙苑） | 良好 | 陈慧群 | 44002998 |
| 宝安西乡铁岗 A122-0364 地块 人才住房项目（安居鸿栖台） | 良好 | 吴泰新 | 45004519 |

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2021年11月29日

2.2.5、南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)履约评价证明材料

附表:《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|--------|----------------|---|------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市深汇通投资控股集团有限公司 | | 评价期限 | 2022年5月30日至2025年7月30日 | |
| 承包商名称 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | 承包商资质 | 房屋建筑工程监理甲级;水利水电工程监理甲级;市政公用工程监理甲级 | |
| 法定代表人及 联系方式 | 王平 0755-86672283 | | 项目负责人 及联系方式 | 张安生 18639649312 | |
| 企业地址 | 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311 | | | | |
| 工程名称 | 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期) | | 承包范围 | 委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理(包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面)以及保修阶段的相关服务(委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围) | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | | 工程合同价 | 39263912.00元 | |
| 合同开工日期 | 2022年5月20日 | 合同竣工日期 | 2024年12月30日 | 合同工期 | 955天 |
| 实际开工日期 | 2022年5月30日 | 实际竣工日期 | / | 实际工期 | / |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 人员配备(24分) | | | | | 24 |
| 履约质量(48分) | | | | | 48 |
| 进度控制(10分) | | | | | 10 |
| 协调配合与服务(18分) | | | | | 18 |
| 合 计 | | | | | 100 |
| 备注: | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: | | | | | |
| <p>在工程建设过程中,监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可,工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制,我方对监理单位的履约表现总体评价为:优秀</p> | | | | | |
|  (建设单位公章) | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |

2.2.6、龙岗天安数码创业园5号厂房及配套公交站房

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|--------|------------------|---------------------------|------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市龙岗天安数码新城有限公司 | | 评价期限 | 2019年5月16日 至2025年8月31日 | |
| 承包商名称 | 深圳市竣迪建设代理有限公司 | | 承包商资质 | 房屋建筑甲级 | |
| 法定代表人及 联系方式 | 王平 0755-86672283 | | 项目负责人 及联系方式 | 胡前 18565755178 | |
| 企业地址 | 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311 | | | | |
| 工程名称 | 龙岗天安数码创业园5号厂房及配套公交站房 | 承包范围 | 施工阶段至竣工移交阶段、保修阶段 | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | | 工程合同价 | 62545.2874万元 | |
| 合同开工日期 | 2019.5.5 | 合同竣工日期 | 2021.3.10 | 合同工期 | 676天 |
| 实际开工日期 | 2019.5.10 | 实际竣工日期 | | 实际工期 | |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 人员配备(24分) | | | | | 24 |
| 履约质量(48分) | | | | | 48 |
| 进度控制(10分) | | | | | 9 |
| 协调配合与服务(18分) | | | | | 18 |
| 合 计 | | | | | 99 |
| 备注: | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: | | | | | |
| 在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀。 | | | | | |
|  (建设单位公章) | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |



扫描全能王 创建

2.2.7 大布巷片区城市更新单元项目一期监理

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|--|---|--------|----------------|-----------------------------------|------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳金广房地产有限公司 | | 评价期限 | 2023年4月20日至 2025年8月31日 | |
| 承包商名称 | 深圳市竣迪 建设监理有限公司 | | 承包商资质 | 房建甲级 | |
| 法定代表人及 联系方式 | 王平 0755-86672283 | | 项目负责人 及联系方式 | 刘登明 15899875729 | |
| 企业地址 | 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座 2309-2311 | | | | |
| 工程名称 | 大布巷城市更新一期(永鑫 商业中心、溪山禾玺融府、 御府) | | 承包范围 | 施工准备阶段, 施工阶段, 保修阶段 | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区观澜街道新澜 社区布新路与大布路交汇处 西北侧 | | 工程合同价 | 捌佰贰拾肆万柒仟捌佰陆拾元 (¥8,247,860.00元) | |
| 合同开工日期 | 2023年4月20日 | 合同竣工日期 | 2026年5月9日 | 合同工期 | 38个月 |
| 实际开工日期 | 2023年4月20日 | 实际竣工日期 | | 实际工期 | |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 人员配备(24分) | | | | | 24 |
| 履约质量(48分) | | | | | 45 |
| 进度控制(10分) | | | | | 8 |
| 协调配合与服务(18分) | | | | | 16 |
| 合 计 | | | | | 93 |
| 备注: | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: | | | | | |
| <p>在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、 造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀。</p> | | | | | |
|  (建设单位公章) | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |

2.2.8、深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理履约评价证明材料

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|--------|----------------|--|--------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳龙岗区启迪协信科技园 发展有限公司 | | 评价期限 | 2016年9月1日至2024年7 月31日 | |
| 承包商名称 | 深圳市竣迪 建设监理有限公司 | | 承包商资质 | 房屋建筑工程监理甲级 | |
| 法定代表人及 联系方式 | 王平 0755-86672283 | | 项目负责人 及联系方式 | 汪磊 13223880030 | |
| 企业地址 | 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311 | | | | |
| 工程名称 | 深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理 | | 承包范围 | 土石方及基坑工程、基础工程、地下室工 程、防水工程、结构工程、屋面工程、机 电工程、园林景观工程、环保节能、给排 水工程、电气安装工程、消防工程、电梯 工程、空调通风工程、智能化工程等 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | | 工程合同价 | 743.61 万元 | |
| 合同开工日期 | 2016.9.1 | 合同竣工日期 | 2019.8.30 | 合同工期 | 1095 天 |
| 实际开工日期 | 2016.9.1 | 实际竣工日期 | | 实际工期 | |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 人员配备 (24 分) | | | | | 24 |
| 履约质量 (48 分) | | | | | 45 |
| 进度控制 (10 分) | | | | | 8 |
| 协调配合与服务 (18 分) | | | | | 16 |
| 合 计 | | | | | 93 |
| 备注: | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: | | | | | |
| 在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、 造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀 | | | | | |
|  (建设单位公章) | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |

2.2.9、天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块地基与基础工程

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|--|---|--------|----------------|--------------------------|--------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳天安云城 投资发展有限公司 | | 评价期限 | 2024年1月2日至 2024年7月30日 | |
| 承包商名称 | 深圳市竣迪 建设监理有限公司 | | 承包商资质 | 房屋建筑工程监理甲级 | |
| 法定代表人及 联系方式 | 王平 0755-86672283 | | 项目负责人 及联系方式 | 胡可肆 13713597118 | |
| 企业地址 | 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座 2309-2311 | | | | |
| 工程名称 | 天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03地块地基与基 础工程 | 承包范围 | 施工和保修阶段的监理工作 | | |
| 工程地点 | 龙岗区坂田街道 | 工程合同价 | 6300500.00元 | | |
| 合同开工日期 | 2024年1月2日 | 合同竣工日期 | 2024年6月25日 | 合同工期 | 175日历天 |
| 实际开工日期 | 2024年1月2日 | 实际竣工日期 | / | 实际工期 | / |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 人员配备 (24分) | | | | | 23 |
| 履约质量 (48分) | | | | | 45 |
| 进度控制 (10分) | | | | | 9 |
| 协调配合与服务 (18分) | | | | | 18 |
| 合 计 | | | | | 95 |
| 备注: | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: | | | | | |
| 在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、 造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀。 | | | | | |
| (建设单位公章) | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |

2.2.10、深圳市海涛花园项目一期工程建设监理

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|--|---|--------|-----------------------------|---|------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市盛世盈丰 投资发展有限公司 | | 评价期限 | 2025年4月13日至 2025年8月31日 | |
| 承包商名称 | 深圳市竣迪 建设监理有限公司 | | 承包商资质 | 房屋建筑工程监理甲级; 水利水 电工程监理甲级; 市政公用工程 监理甲级; | |
| 法定代表人及 联系方式 | 王平 0755-86672283 | | 项目负责人 及联系方式 | 胡仕桥 13724203775 | |
| 企业地址 | 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座 2309-2311 | | | | |
| 工程名称 | 深圳市海涛花园项目一期工 程建设监理 | 承包范围 | 按照合同的约定, 承担合同约定 范围内的监理业务 | | |
| 工程地点 | 深圳市盐田区海山街道海 涛路58号 | 工程合同价 | 3932070.00元 | | |
| 合同开工日期 | 2024年09月 | 合同竣工日期 | 2027年01月 | 合同工期 | 28个月 |
| 实际开工日期 | 2025年4月13 日 | 实际竣工日期 | / | 实际工期 | / |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 人员配备 (24分) | | | | | 23 |
| 履约质量 (48分) | | | | | 47 |
| 进度控制 (10分) | | | | | 10 |
| 协调配合与服务 (18分) | | | | | 18 |
| 合 计 | | | | | 98 |
| 备注: | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: | | | | | |
| 在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、 造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀。 | | | | | |
|  (建设单位公章) | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |

第三章 项目负责人(总监)同类工程业绩

3.1、投标人提供项目负责人（总监）近五年（2020年1月1日至截标之日）担任项目负责人的监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】情况（数量上限为1项）

投标人名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

1、项目名称：万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦；工程类型：f 房屋建筑工程；合同金额：7177.38 万元；项目负责人任职：项目总监；竣工时间：2023 年 01 月 06 日；

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

3.1.1、项目总监相关资质证书证明材料

| | | |
|---|---|--|
|  | | 使用有效期: 2025年10月10日 - 2026年04月08日 |
| <h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1> | | |
| 姓 名 : | 曾 惟 |  |
| 性 别 : | 男 | |
| 出生日期 : | 1969年07月12日 | |
| 注册编号 : | 44000995 | |
| 注册执业单位 : | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | |
| 注册有效期 : | 2028年01月25日 | |
| 注册专业 : | 房屋建筑工程 市政公用工程 | |
|  | |  |
| 个人签名 : |  | |
| 签名日期 : | 2025.10.10 | 发证日期 : 2024年11月14日 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾惟 社保电话号：607611007 身份证号码：422721196907120076 页码：1
 参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司 单位编号：60005927 单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|-------|-------|----|-------|------|------|------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 08 | 60005927 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 09 | 60005927 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 10 | 60005927 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 合计 | | | 3840.0 | 1920.0 | | | 1200.0 | 480.0 | | | 120.0 | | 96.0 | | 192.0 | | 48.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2a1b869d991 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60005927 深圳市竣迪建设监理有限公司



3.1.2、万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦

3.1.2.1、中标通知书

中 标 通 知 书

致深圳市竣迪建设监理有限公司：

经过我公司（深圳市海岸新城投资有限公司）招标小组的认真评审，确定贵公司为万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦工程建设监理的中标人。

- 请贵公司接到本《中标通知书》后在 48 小时内与我公司接洽合同签订事宜。
- 请贵公司接到本《中标通知书》后可按招标文件规定开展现场相关工作对接。

特此通知！

深圳市海岸新城投资有限公司（盖章）

日期：2018 年 8 月 6 日



3.1.2.2、监理合同

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（正本）

工程名称：万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦

工程地点：深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西

委托人：深圳市海岸新城投资有限公司

监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市海岸新城投资有限公司

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦
2. 工程地点：深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西
3. 工程规模：项目位于宝安区沙井新桥街道（宗地号 A313-1540、A313-1544、A313-1543、A313-1545），项目总占地面积为 77174.04 m²，总建面 741833.05 m²。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：私人投资
6. 工程概算投资额：600000 万元 招标部分工程概算投资额：600000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：地下室和主体部分、防水、门窗、电梯、变配电、机电、装修、幕墙、园林、人防等（除燃气工程）
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 7 月 1 日 起至 2022 年 4 月 30 日 止，共 1035 日历天（具体开工日期以委托人通知的进场时间为准）；

2. 保修阶段自 2022 年 5 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止，共 / / 日历天；
4. 勘察阶段自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止，共 / / 日历天；
5. 设计阶段自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止，共 / / 日历天；
6. 其他服务自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止，共 / / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：柒仟壹佰柒拾柒万叁仟捌佰元整（¥ 7177.38 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 ¥ 6835.6 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 ¥341.78 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾惟，身份证号码：422721196907120076，注册号：44000995

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市海岸新城投资有限公司（盖章） 监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：陈波（签章） 法定代表人或其委托代理人：曾惟

开户银行：华夏银行南头支行

账号：4575200001810200000556

住所：深圳市海岸时代东座 2310-2311

邮编：518051

电话：0755-86672382

传真：0755-86672283

电子邮箱：szjundi@139.com

合同订立时间：2018年9月8日

3.1.2.3、建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900090

深地名许字 BA201910071 号

| | | | |
|------------------|---|-----------|---------------------------|
| 申请单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 批准名称 | 万丰海岸城锦园 | 汉语拼音 | WANFENGHAIANCHENGJIN YUAN |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 8959.75 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 宝安区新桥街道 | 土地合同或房地产证 | 2018-B008（合） |
| 宗地代码 | 440306602024GB01357 | 宗地号 | A313-1540 |
| 命名含义 | 项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营，“锦”字鲜明美丽、多彩多样的含义，故命名为“万丰海岸城锦园”。 | | |
| 批 复 意 见 | <p>一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01357 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城锦园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸城锦园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万丰海岸城锦园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> | | |
| | 日期：2019-02-22 | | |
| | 注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。 | | |



深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900201

深地名许字 BA201910234 号

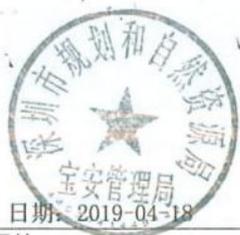
| | | | |
|--|---|-------------------|----------------------------|
| 申请单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 批准名称 | 万丰海岸城臻园 | 汉语拼音 | WANFENGHAIANCHENGZHEN YUAN |
| 建筑性质 | 二类居住用地, 商业用地 | 用地面积 | 41989.33 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 宝安区新桥街道 | 土地合同或房地产证 | 2018-B022 (合) |
| 宗地代码 | 440306602024GB01361 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A313-1544 |
| 命名含义 | 项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营, “臻”字为一种高贵玉石的含义, 突出品质感。故命名为“万丰海岸城臻园”。 | | |
| 意见 | <p>一、经审核, 同意地块编号为 440306602024GB01361 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城臻园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“万丰海岸城臻园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万丰海岸城臻园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> | | |
|   日期: 2019-04-18 宝安管理局 | | | |
| 注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。 | | | |

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900199

深地名许字 BA201910237 号

| | | | |
|-------|--|-------------------|--------------------------|
| 申请单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 批准名称 | 万丰海岸城玺园 | 汉语拼音 | WANFENGHAIANCHENGXI YUAN |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 16225.09 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 宝安区新桥街道 | 土地合同或房地产证 | 2018-B011（合） |
| 宗地代码 | 440306602024GB01360 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A313-1543 |
| 命名含义 | 项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营，“玺”字为一种高贵玉石的含义，突出其尊贵感。故命名为“万丰海岸城玺园”。 | | |
| 意见 | <p>一、经审核,同意地块编号为 440306602024GB01360 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城玺园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“万丰海岸城玺园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> | | |



注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900292

深地名许字 BA201910352 号

| | | | |
|--|--|-------------------|--------------------|
| 申请单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 批准名称 | 万丰海岸大厦 | 汉语拼音 | WANFENGHAIAN DASHA |
| 建筑性质 | 新型产业用地 | 用地面积 | 9999.87 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 宝安区新桥街道 | 土地合同或房地产证 | 2018-B023（合） |
| 宗地代码 | 440306602024GB01363 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A313-1545 |
| 命名含义 | 项目位于万丰社区，申报单位为深圳市海岸新城投资有限公司，申请名称中使用“海岸”二字，故命名为“万丰海岸”。 | | |
| 意见 | <p>一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01363 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> | | |
|  | | | |
| 日期：2019-06-11 | | | |
| 注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。 | | | |

3.1.2.4、竣工报告
万丰海岸城锦园竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万丰海岸城锦园

验收日期： 2023年1月2日

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司



一、工程概况

| | | | |
|----------|-----------------------------------|----------|--|
| 项目编号 | 2017-440300-70-03-500003 | 项目代码 | S-2017-K70-500003 |
| 项目名称 | 万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 宝安区新桥街道 | | |
| 建筑面积 | 77480.18 | 工程造价 | 1592.845341 |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | 层数 | 43 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案[2021]0490号 | 宗地号 | A313-1540 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许BG-2018-0015号 | 工程规划许可证号 | 深规土建许字BG-2019-0011号 |
| 施工许可证号 | 2018-1497、 2019-0277、2019-1066 | 监理许可证号 | 2017-440300-70-03-50000301、 2017-440300-70-03-50000302、 2017-440300-70-03-50000308 |
| 开工日期 | 2019-07-05 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | 2017-440300-70-03-50000301、 2017-440300-70-03-50000302、 2017-440300-70-03-50000308 |
| 建设单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳勘察测绘院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中建八局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位（设备安 | 中建八局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 中建八局华南建设有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 夏正亚 |
| 副组长 | 何志君、谌勇 |
| 组员 | 曾锋、陈晓东、陈俊伟、胡楨、许树冰、杨红坡、于克华、聂志樊、管哲、宋靖、陈逸辉、钟展文、曾惟、刘登明、闵昌华、甄健伟、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道诚、管雪梅、熊舒、廖猛强、谢文军 |

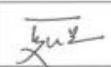
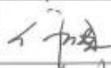
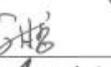
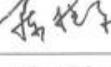
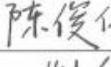
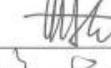
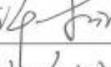
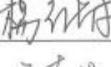
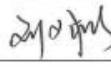
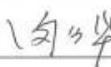
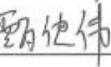
2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 何志君 | 曾锋、陈晓东、于克华、聂志樊、管哲、杨红坡、曾惟、刘登明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖、廖猛强 |
| 建设设备安装工程 | 谌勇 | 陈俊伟、胡楨、宋靖、陈逸辉、钟展文、闵昌华、孟伟通、冯道诚、谢文军 |
| 工程质控资料 | 许树冰 | 甄健伟、管雪梅、熊舒 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|--------|----------|---|
| 1 | 夏正亚 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 副总经理 | |  |
| 2 | 何志君 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 副总经理 | |  |
| 3 | 曾锋 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 总经理助理 | 一级注册结构工程 |  |
| 4 | 湛勇 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 工程副总监 | |  |
| 5 | 陈晓东 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 土建工程师 | |  |
| 6 | 陈俊伟 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 电气工程师 | 助理工程师 |  |
| 7 | 胡楨 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 给排水工程师 | 工程师 |  |
| 8 | 许树冰 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 档案员 | |  |
| 9 | 杨红坡 | 深圳市岩土工程有限公司 | 项目负责人 | 结构岩土工程师 |  |
| 10 | 于克华 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 建筑设计师 | 一级注册建筑师 |  |
| 11 | 聂志樊 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 建筑设计师 | 中级工程师 |  |
| 12 | 管哲 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 结构设计师 | 工程师 | |
| 13 | 宋靖 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 给排水设计师 | 工程师 | |
| 14 | 陈逸辉 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 电气设计师 | 工程师 | |
| 15 | 钟展文 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 暖通设计师 | 工程师 | |
| 16 | 曾惟 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监 | 注册总监工程师 |  |
| 17 | 刘登明 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监代表 | |  |
| 18 | 闵昌华 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 机电专监 | |  |
| 19 | 甄健伟 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 资料员 | |  |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



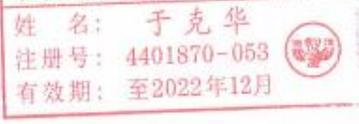
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。


 姓名：尹泰
 注册号：4401870-053
 有效期：至2025年06月30日

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年1月2日）。
 建设单位（公章）：
 单位（项目）负责人：




 姓名：于克华
 注册号：4401870-053
 有效期：至2022年12月

监理单位（公章）：
 总监理工程师：



2023年1月2日

施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人：



2023年1月2日

勘察单位（公章）：
 单位（项目）负责人：




 姓名：杨红坡
 注册号：4406555-AY005
 有效期：至2025年12月

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万丰海岸城臻园

验收日期： _____

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司



一、工程概况

| | | | |
|------------|-------------------------------|----------|--|
| 项目编号 | 2017-440300-70-03-500003 | 项目代码 | S-2017—K70-500003 |
| 项目名称 | 万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市宝安区新桥街道 | | |
| 建筑面积 | 430235.76 | 工程造价 | 323337.462472 |
| 结构类型 | 框架、剪力墙 | 层数 | 46 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案[2021]0490号 | 宗地号 | A313-1544 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许-BG-2018-0011号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字BG-2019-0021号 |
| 施工许可证号 | 2019-1453、2019-1041、2018-1497 | 监理许可证号 | 2017-440300-70-03-50000313、2017-440300-70-03-50000307、2017-440300-70-03-50000301 |
| 开工日期 | 2019年08月31日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | 2017-440300-70-03-50000313、2017-440300-70-03-50000307、2017-440300-70-03-50000301 |
| 建设单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建五局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

一
公

二
公

三
公

四
公

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 夏正亚 |
| 副组长 | 谢卫波、湛勇 |
| 组员 | 易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程 | 谢卫波 | 谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖 |
| 建设设备安装工程 | 湛勇 | 邵江、张科、林进武 |
| 工程质控资料 | 易鹏飞 | 许树冰、李芳 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：万丰海岸城臻园

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 31 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全完整，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：马春晓
 注册号：4401822-088
 有效期至：至2023年6月30日



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。
 建设单位（公章）：
 单位（项目）负责人： [Signature]

监理单位（公章）：
 总监理工程师： [Signature]
 设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人： [Signature]

施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人： [Signature]
 勘察单位（公章）：
 单位（项目）负责人： [Signature]

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：杨红坡
 注册号：4406555-AY005
 有效期至：至2025年12月

万丰海岸城玺园竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万丰海岸城玺园

验收日期： 2024.1.30.6

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司



一、工程概况

| | | | |
|------------|---|----------|--|
| 项目编号 | 2017-440300-70-03-500003 | 项目代码 | S-2017-K70-500003 |
| 项目名称 | 万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 宝安区新桥街道 | | |
| 建筑面积 | 148626.32 | 工程造价 | 100702.186722 |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | 层数 | 45层 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案[2021]0490号 | 宗地号 | A313-1543 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许-BG-2018-0014号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字BG-2019-0016号 |
| 施工许可证号 | 2019-1192、2019-0738 2018-1497 | 监理许可证号 | 2017-440300-70-03-50000311、 2017-440300-70-03-50000305、 2017-440300-70-03-50000301 |
| 开工日期 | 2019年7月5日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | 2017-440300-70-03-50000311、 2017-440300-70-03-50000305、 2017-440300-70-03-50000301 |
| 建设单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中建八局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建八局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 中建八局华南建设有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 夏正亚 |
| 副组长 | 赵文偲、胡帧、马春晓 |
| 组员 | 何志君、曾锋、谌勇、陈茂章、张定军、陈俊伟、许树冰、杨红坡、于芳芳、龚成、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、曾惟、刘登明、邱亮明、闵昌华、徐业清、甄健伟、张锋、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道城、管雪梅、熊舒、张华湖、 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 陈茂章 | 夏正亚、何志君、曾锋、谌勇、赵文偲、张定军、杨红坡、马春晓、于芳芳、龚成、曾惟、刘登明、邱亮明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖 |
| 建设设备安装工程 | 胡帧 | 陈俊伟、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、闵昌华、徐业清、孟伟通、冯道城、张锋、宋筱萍 |
| 工程质控资料 | 许树冰 | 甄健伟、管雪梅、熊舒 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸城玺园

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|----------|----------|----|
| 1 | 夏正亚 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 副总经理 | 工程师 | |
| 2 | 何志君 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 副总经理 | 工程师 | |
| 3 | 曾锋 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 总经理助理 | 一级注册结构工程 | |
| 4 | 湛勇 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 工程副总监 | 高工 | |
| 5 | 陈茂章 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 6 | 张定军 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 7 | 陈俊伟 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 电气工程师 | 助理工程师 | |
| 8 | 胡植 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 给排水工程师 | 工程师 | |
| 9 | 赵文德 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 10 | 许树冰 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 档案员 | 助理工程师 | |
| 11 | 杨红坡 | 深圳市岩土工程有限公司 | 项目负责人 | 岩土工程师 | |
| 12 | 马春晓 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 项目负责人 | 注册建筑师 | |
| 13 | 于芳芳 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 建筑、节能设计师 | | |
| 14 | 龚成 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 结构设计师 | 注册结构师 | |
| 15 | 康少军 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 暖通设计师 | | |
| 16 | 张维业 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 电气设计师 | | |
| 17 | 何畅 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 给排水设计师 | | |
| 18 | 黄嘉伟 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 智能化设计师 | | |
| 19 | 曾惟 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监 | 注册总监工程师 | |
| 20 | 刘登明 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监代表 | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---|--|
| <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：马春晓</p> <p>注册号：4401822-088</p> <p>建设期：至 2023年6月30日</p> <p>单位：建设单位（公章）</p> <p>审查情况：单位（项目）负责人</p> <p>2023年1月6日</p> | <p>深圳市海岸新城投资有限公司</p> <p>竣迪监理有限公司</p> <p>2023年1月6日</p> |
| <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名：Bili</p> <p>注册号：4401009分单</p> <p>有效期至：2025.01.25</p> <p>单位：监理单位（公章）</p> <p>审查情况：单位（项目）负责人</p> <p>2023年1月6日</p> | <p>设计单位（公章）</p> <p>单位（项目）负责人：马春晓</p> <p>2023年1月7日</p> |
| <p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名：张华翔</p> <p>注册号：粤144201730184441408</p> <p>有效期至：2025.07.24</p> <p>单位：施工单位（公章）</p> <p>审查情况：单位（项目）负责人</p> <p>2023年1月6日</p> | <p>勘察单位（公章）</p> <p>单位（项目）负责人</p> <p>2023年1月7日</p> |
| <p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名：张华翔</p> <p>注册号：粤144000801939(00)</p> <p>有效期至：2025.06.27</p> <p>单位：监理单位（公章）</p> <p>审查情况：单位（项目）负责人</p> | <p>中华人民共和国注册岩土工程师</p> <p>姓名：杨红坡</p> <p>注册号：4406655-AY365</p> <p>有效期至：至2025年12月</p> |

万丰海岸大厦竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称:



验收日期:

2022年7月29日

建设单位（盖章）:

深圳市海岸新城投资有限公司



一、工程概况

| | | | |
|----------------|------------------------------|----------|--------------------------------|
| 国家编码 | 2017-440300-70-03 -500003 | 项目代码 | S-2017—K70-50000 3 |
| 项目名称 | 万丰海岸大厦 | 项目曾用名 | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区新桥街道 | | |
| 建筑面积 | 94230.11 | 工程造价 | 65662.537583 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 29 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案 [2021]0490号 | 宗地号 | A313-1545 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 BG-2018-0012号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 BG-2019-0019(改1) |
| 施工许可证号 | 2019-1411 | 监理许可证号 | 2017-440300-70-03 -50000312 |
| 开工日期 | 2019-08-31 | 验收日期 | 2022-07-29 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和 建设事务中心 | 监督编号 | 2017-440300-70-03 -50000312 |
| 建设单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位 （土建） | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位 （设备安装） | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位 （装修） | / | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查 单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 夏正亚 |
| 副组长 | 谢卫波、湛勇 |
| 组员 | 易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程 | 谢卫波 | 谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖 |
| 建设设备安装工程 | 湛勇 | 邵江、张科、林进武 |
| 工程质控资料 | 易鹏飞 | 许树冰、肖海锋、李芳 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸大厦（不含桩基）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 31 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|---------|-----|
| 1 | 夏文 | 深圳市海泰新城投资有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 夏文 |
| 2 | 谭明波 | 深圳市海泰新城投资有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 谭明波 |
| 3 | 葛如云 | 深圳市海泰新城投资有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 葛如云 |
| 4 | 常佳 | 深圳市波迪建设监理有限公司 | 总监 | 注册监理工程师 | 常佳 |
| 5 | 刘登明 | 深圳市波迪建设监理有限公司 | 总代 | 工程师 | 刘登明 |
| 6 | 孙小峰 | 深圳市波迪建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | 孙小峰 |
| 7 | 何平 | 深圳市波迪建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | 何平 |
| 8 | 刘耀 | 中建五局华南建设有限公司 | 技术负责人 | - | 刘耀 |
| 9 | 刘伟安 | 中建五局华南建设有限公司 | 质量总监 | - | 刘伟安 |
| 10 | 侯建江 | 中建五局华南建设有限公司 | 项目负责人 | 注册建造师 | 侯建江 |
| 11 | 段丹 | 中建五局华南建设有限公司 | 安全负责人 | - | 段丹 |
| 12 | 刘玲斌 | 中建五局华南建设有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 刘玲斌 |
| 13 | 马春亮 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 注册建筑师 | 马春亮 |
| 14 | 杨明坡 | 深圳市岩土工程研究所 | 项目负责人 | 注册工程师 | 杨明坡 |
| 15 | 张华刚 | 深圳市岩土工程研究所 | 项目负责人 | 注册工程师 | 张华刚 |
| 16 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：马春晓

注册号：4401822-088

有效期至：至2023年6月30日

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年7月29日）。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：[Signature]

监理单位（公章）：

总监理工程师：[Signature]

设计单位（公章）

单位（项目）负责人：[Signature]

施工单位（公章）

单位（项目）负责人：[Signature]

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：杨红坡

注册号：4405439-AY007

有效期至：至2022年12月

3.1.2.5、履约评价

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|--------|--|---------------------------|-------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | 评价期限 | 2019年7月01日至 2020年5月21日 | |
| 承包商名称 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | 承包商资质 | 房屋建筑工程监理甲级 | |
| 法定代表人及 联系方式 | 杨科如 0755-86672283 | | 项目负责人 及联系方式 | 潘江涛 15889582759 | |
| 企业地址 | 深圳市南山区深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2311 | | | | |
| 工程名称 | 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及 万丰海岸大厦 | 承包范围 | 地下室和主体部分、防水、门窗、 电梯、变配电、机电、装修、幕墙、 园林、人防等（除燃气工程） | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区万丰社区南环路 北、中心路西 | 工程合同价 | 7177.38万元 | | |
| 合同开工日期 | 2019年7月1日 | 合同竣工日期 | 2022年4月30日 | 合同工期 | 1035天 |
| 实际开工日期 | 2019年7月06日 | 实际竣工日期 | 未竣工 | 实际工期 | / |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 人员配备（24分） | | | | | 21 |
| 履约质量（48分） | | | | | 45 |
| 进度控制（10分） | | | | | 8 |
| 协调配合与服务（18分） | | | | | 16 |
| 合 计 | | | | | 90 |
| 备注： | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价： | | | | | |
| <p>在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优良。</p> | | | | | |
|  （建设单位公章） | | | | | |
| 评价等级 | 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | | | |

3.1.2.6、项目获奖

万丰海岸城玺园荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖



万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖

