

标段编号: 2403-440309-04-01-616332002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期: 2025年11月24日



## 一、企业基本情况

### 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市中行建设监理有限公司
统一社会信用代码	914403001922046212	注册地址	深圳市福田区深南大道 深圳特区报业大厦 28D
注册资金 (万元)	600	企业性质 (按附 1.1 提供)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他: _____
企业法定代表人	郑学军	成立日期	1992 年 01 月 23 日
现有资质类别及等 级	<b>市政公用工程监理甲级</b> 房屋建筑工程监理甲级 电力工程监理甲级 通信工程监理甲级 机电安装工程监理乙级		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。



## 1、营业执照





## 变更（备案）通知书

企业名称变更

## 变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 企业法定代表人变更

## 变更（备案）通知书

22106383587

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对  
你企业的（升级换照、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 尚斌乾（总经理）

备案后总经理： 郑学军（总经理）

备案前董事成员： 尚斌乾（董事长）

备案后董事成员： 郑学军（董事长）

变更前法定代表人信息： 尚斌乾

变更后法定代表人信息： 郑学军

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 2、工程监理资质证书



企业名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司			业 务 范 围		
详细地址 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D			房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****		
建立时间 1992年01月23日					
注册资本金 600万元人民币					
统一社会信用代码 (或营业执照注册号) 914403001922046212					
经济性质 有限责任公司					
证书编号 E144006387-4/1					
有效期 至2029年02月07日					
法定代表人 郑学军	职 务 总经理				
单位负责人 郑学军	职 务 总经理				
技术负责人 杨丛盛	职称或执业资格 高级工程师				
备注： 原企业名称：深圳市中行建设监理有限公司 原发证日期：2009年07月10日					

**中华人民共和国住房和城乡建设部**  
发证机关：(章)  
2025年2月14日  
No.EF 0195519



机电安装工程监理乙级



## 工程监理资质证书

证书编号: E244006384

企 业 名 称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922046212

法定代表人: 郑学军

注 册 地 址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

有 效 期: 至 2028年12月19日

资 质 等 级: 机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号，进入“粤建办事”  
“扫码查验”

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日

深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

## 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中行建设工程顾问有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



重新获取验证码

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

## 深圳市中行建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922046212
注册号:	440301102794469
商事主体名称:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定代表人:	郑学军
认缴注册资本（万元）:	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1992-01-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

信息打印



## 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中行建设工程顾问有限公司

全称

验证码:

请输入验证码

9558 

[重新获取验证码](#)

[查询](#)

[清空](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市中行建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市皇庭咨询服务有限公司	198	本地企业	企业法人
深圳市益博装饰工程有限公司	402	本地企业	企业法人

 [信息打印](#)



## 4、企业性质承诺书

## 企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为  民营企业  国有   
外资  合资  其他：\_\_\_\_\_ (在对应的“□”里进行勾选)。

特此承诺！





## 二、企业类似项目业绩

### 近 5 年企业业绩一览表

<u>序号</u>	<u>项目名称</u>	<u>建设内容</u>	<u>合同金额(万元)</u>	<u>合同签订日期 (年、月、日)</u>	<u>竣工日期 (年、月、日)</u>
1	深汕特别合作区汕美生态谷开发、建设和运营 PPP 项目监理	车行道：23KM、绿道23KM、桥梁6座、驿站4座、绿化：325126平方米	749.5152	2016年1月19日	2021年7月18日
2	沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程(监理)	本项目全长969.383米，红线宽30米，双向四车道，道路等级为城市次干道	127.6244	2019年7月25日	2022年6月20日
3	坪河北路市政工程(监理)	路线全长1.39km，道路等级为城市支路，单跨16m空心板桥一座	102.213	2020年7月7日	2023年6月29日

注：提供近 5 年内（从本工程第一次招标公告发布之日倒算）投标人自认为最具代表性的已完工的市政工程项目监理业绩（业绩金额应大于或等于本项目招标控制价二分之一；不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。

证明材料：（1）提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件及“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图。（2）提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额。（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。（4）近 5 年完成的类似项目业绩，从招标公告发布时间倒推，以竣工验收报告载明的日期为准（如项目竣工验收报告未明确开、竣工日期的，须提供建设单位盖章确认的项目建设工期情况说明。未提供

上述情况说明的，招标人将可能作出不利于投标人的判定，后果由投标人自行承担）。



## 1、深汕特别合作区汕美生态谷开发、建设和运营 PPP 项目监理 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=159962>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建筑工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页    监管动态    数据服务    信用建设    建筑工人    政策法规    电子证照    问题解答    网站动态    动态核查

手机查看 

广东省-深圳市

深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营PPP项目

项目编号	4403011509029901	省级项目编号	4403011509029901
建设单位	深汕特别合作区管理委员会	建设单位统一社会信用代码	58274871-2
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	60000
立项级别	地市级	立项文号	--

项目地址: --

[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	其他	2015-11-12	409.31	4403011509029901-BB-001	4403011509029901-BB-001	<a href="#">查看</a>
D	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	施工	公开招标	2015-11-11	67000	4403011509029901-BD-001	4403011509029901-BD-001	<a href="#">查看</a>
D	深圳市中行建设监理有限公司	监理	公开招标	2015-12-01	53000	4403011509029901-BE-001	4403011509029901-BE-001	<a href="#">查看</a>

**相关网站导航**
[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

**各省级一体化平台**
[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)
[重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)
[青海 / 宁夏 / 新疆](#)

**网站访问数量**
2
5
8
3
1
5
4
7
9
0

网站地图
  联系我们
  管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位:中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bm1800002 备案编号:京ICP备10036469号 技术支持:安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司



11



## 监理合同

中监合 2016-09

工程编号 : 4403002015049

合同编号 : SSHZQ-SMST-002

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 深汕特别合作区汕美生态文化谷  
开发、建设和运营 PPP 项目监理

工程地点 : 深汕特别合作区

委托人 : 深汕特别合作区管理委员会

监理人 : 深圳市中行建设监理有限公司

2015 年 12 月



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深汕特别合作区管理委员会

监理人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营 PPP 项目监理；

2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠、赤石、小漠、鲘门片区；

3. 工程规模：包含车行道、绿道、滨海栈道等市政基础设施建设及特色主题园建设等。具体监理项目为《深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营 PPP 项目合同》（合同编号 SSHZQ-SMST-001）中约定的开发、建设和运营项目；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定价 53000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：岳乃军，身份证号码：220103710618251，注册号：44005717。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写柒佰肆拾玖万伍仟壹佰伍拾贰元）（¥7495152）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	713.824	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	571.0592	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	142.7648	/
保修阶段服务酬金(B)	/	/	35.6912	/

说明：签约酬金=A+B, A1=A\*80%, A2=A\*20%, B=A\*5%\*保修工程量调整系数。



鉴于本项目概算尚未批复，监理费及其计费基数均为暂定价，最终以概算批复对应的建筑工程安装工程费重新核算监理费。

#### 六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 24 个月，自 2015年11月01日始，至 2017年10月31日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

#### 八、合同份数

本合同一式 10 份，委托人 7 份，监理人 3 份。

#### 九、合同生效

合同订立时间：2016年01月19日

合同订立地点：深汕特别合作区（海丰县鹅埠镇）

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



监 理 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐号：深圳市中行建设监理有限公司

邮政编码：442015080005252534

中国建设银行深圳上步支行





## 竣工验收报告

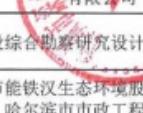
市政验-23

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深汕特别合作区油美生态文化谷项目工程建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区油美生态建设有限公司竣工日期: 2021年7月18日发出日期: 2021年7月18日



工程名称	深汕特别合作区汕美生态文化谷项目 工程		
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	车行道：23km、绿道23km、桥梁6座 、驿站4座、绿化：325126m <sup>2</sup> 等	工程造价 (万元)	49000万元
结构类型	道路、桥梁	开工日期	2016-5-10
施工许可证号	441505201604280218	监督登记号	
监督单位		总承包单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司
建设单位		施工单位 (土建)	中节能铁汉生态环境股份有限公司
勘察单位		施工单位 (设备安装)	中节能铁汉生态环境股份有限公司
设计单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司 哈尔滨市市政工程设计院	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司	工程检测单位	广东省建材产品质量检验中心
工程检测单位		其他主要参见 单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录		市政验-17	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			



工程完成情况	本工程基本已完成设计文件和合同约定的各项内容。
工程质量情况	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	因业主方总规、征地、拆迁等原因造成绿道未完全贯通
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	1. 设计单位各专业设计人员能严格按设计规范及执行强制性标准进行设计，对审查机构在施工图审查报告中提出的整改意见落实到施工图中，设计对设计变更及技术核定等在现场进行复核后进行变更，对工程实体验收中能按设计施工图的要求进行全面把关。 2. 勘察的实物质量与勘察报告相符，勘察的内容符合工程建设强制性标准，勘察单位的行为合法，我方予以认可。 3. 施工单位能按设计文件、现行的验收规范要求，认真施工，该项目工程在资料和实体未存在质量问题和违反强制性标准要求，同时能按合同和设计文件规定内容进行落实。 4. 能严格按照设计文件和合同内容约定结合现行验收规范及强制性标准，跟踪监督管理，在本工程中未出现质量事故，同时监理的行为规范，我方予以认可。
建设单位意见	工程竣工验收结论：该项目工程同意交付使用。  工程项目负责人：(打印) 邓思宇 签名: 建设单位法定代表人：(打印) 黄春青 签名: 年 月 日 (公章)



## 2、沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程（监理）

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2843314>

The screenshot shows the official website of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a navigation bar with links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Licenses, Problem Solving, Website Dynamics, and Dynamic Audit. Below the navigation bar, a search bar allows users to enter keywords like company name or unified social credit code. The main content area displays detailed information about a specific project: Shajing Street Liao Feng Road (Huanzhen Road - Bao'an Avenue) construction project. The project details include:

项目编号	4403061907280425	省级项目编号	4403061507019909
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处（中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755065-4
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	9511.57
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702536

On the right side of the project details, it says "广东省-深圳市-宝安区" and "项目地址：无". Below the project details, there is a table for bidding information:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-06-21	127.62	4403061907280425-BE-001	4403061507019909-BE-001	<a href="#">查看</a>
C	深圳裕亨实业集团有限公司	施工	公开招标	2019-07-11	5588.19	4403061907280425-BD-001	4403061507019909-BD-001	<a href="#">查看</a>

At the bottom of the page, there are sections for Related Website Navigation, Provincial Integrated Platform, and Website Visit Statistics. The visit statistics show the number of visitors per province: Beijing (2), Tianjin (6), Hebei (7), Shanxi (6), Inner Mongolia (7), Liaoning (2), Jilin (2), Heilongjiang (3), Shanghai (6), Jiangsu (7), Zhejiang (2), Anhui (3), Fujian (3), Jiangxi (8), Shandong (3), Henan (3), Hunan (2), Guangdong (3), Guangxi (3), Hainan (3), Chongqing (2), Sichuan (3), Guizhou (3), Yunnan (2), Tibet (3), Shaanxi (3), Gansu (2), Qinghai (3), Ningxia (3), and Xinjiang (2). There are also links for Site Map, Contact Us, and Management System.



## 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-54-01-702536002001

标段名称：沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程（  
监理）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：127.6244万元

中标工期：545

项目经理(总监)：陈庆发

本工程于 2019-05-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2019-07-22

验证码：7020554857412267

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 监理合同

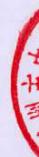
沙井街道建书201(9)年第1463号

2018-440306-54  
工程编号 : -01-702536002

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理与相关

## 服务合同



工程名称 : 沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工  
程（监理）

工程地点 : 深圳市宝安区沙井街道

委托人 : 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处  
监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模：本项目位于沙井街道，起点为环镇路，终点为宝安大道。项目全长 969.383m，红线宽 30m，双向四车道，道路等级为城市次干道。项目主要工程内容：道路工程、绿化工程、电气工程给排水工程、燃气工程、交通监控工程等。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：II 级
5. 投资性质：100% 政府投资
6. 工程总概算投资额：9037.22 万元，招标部分工程概算投资额：6551.528024 万元  
其 它：本项目监理费暂定为人民币 127.6244 万元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：  
/
2. 市政公用工程：  
沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程施工阶段和保修阶段监理
3. 其他工程：  
/

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；（或自\_\_\_\_发出开工令为准，起至\_\_\_\_竣工验收合格止，暂计 545 日历天）。
2. 保修阶段自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共 730 日历天；（或自\_\_\_\_竣工验收合格，起至\_\_\_\_保修期完成止，暂计 730 日历天）。
3. 设备采购建造\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
4. 勘察阶段\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
5. 设计阶段\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
6. 其他服务\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天。

**六、工程监理服务酬金**

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾柒万陆仟贰佰肆拾肆元整（¥ 127,6244 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 121,5471 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 6,0773 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

**七、总监理工程师**

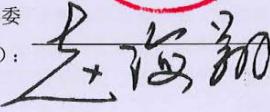
总监理工程师姓名：陈庆发，身份证号码：413001197111070552，注册号：002306056

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

**九、其他**

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 6 份，双方各执 3 份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处

法定代表人或其委  
托代理人（签章）：  


开户银行：

监理人（盖章）：

法定代表人或其委  
托代理人（签章）：

开户银行：

深圳市中行建设工程顾问有限

公司



中国建设银行股份有限公司深  
圳上步支行

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_ 44201508000052522534

住 所：\_\_\_\_\_ 住 所：\_\_\_\_\_ 深圳市福田区深南大道 6008 号  
特区报业大厦 28D

邮 编：\_\_\_\_\_ 邮 编：\_\_\_\_\_ 518009

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_ 0755-83516318

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_ 电子邮箱：\_\_\_\_\_

合同订立时间：2019 年 7 月



## 竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程

工程名称:

验 收 日 期: 2022.6.20

建设单位(盖章): 深圳市宝安区沙井街道办事处

1





## 一、工程概况

工程名称	沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道寮丰路
工程规模	本项目全长 969.383m, 红线宽30m, 双向四车道, 道路等级为城市次干道	工程造价 (万元)	5588.194438
结构类型	沥青混凝土路面	工程用途	城市次干道
施工许可证号	2019-1632	开工日期	2019.11.02
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2018-440306-54-01-70253601
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B161012336
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司		A112000102
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D144058575
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	E144006387	
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈振东
副组长	赵家祺、张志开、高志军
组员	徐胜远、蒋艳、李让、黄志敏、勒俊平、赵连涛、周鹃花、李妍、张玉婷、陈志国、居永杰、宋勇飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程、绿化工 程	陈振东	蒋艳、黄志敏、居永杰
给水工程、雨水工 程、污水工程	高志军	李让、张玉婷、勒俊平
电气工程、燃气工 程	赵连涛	李妍、周鹃花、徐胜远、
质保资料	赵家祺	陈志国、张志开、宋勇飞

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## (五) 工程验收结论及备注

施工单位已按照工程设计图纸和施工合同约定内容完成了施工任务，工程质量符合设计及规范要求并满足使用功能要求，达到合格标准；工程技术资料齐全、完善、有效；  
验收组一致同意本工程通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
中行工程顾问有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月20日	中行工程顾问有限公司  (公章) 总监理工程师: 2022年6月20日	深圳金宝建设有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月20日	中行工程顾问有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月20日	华北设计研究总院有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月20日



### 3、坪河北路市政工程（监理） 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1901312>

**中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn**

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市-坪山区

坪河北路市政工程

项目编号	4403101907250039	省级项目编号	4403101004279901
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C47620
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	11067.02
立项级别	地市级	立项文号	2010-440317-48-01-701820

项目地址：--

广东省-深圳市-坪山区

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	朱江	430303*****16
勘察企业	浙江数智交院科技股份有限公司	47004023-4	张天宝	330105*****38
设计企业	浙江数智交院科技股份有限公司	47004023-4	黄千超	330523*****10
施工企业	深圳市天健坪山建设工程有限公司	91440300192338339H	赵喜洋	610126*****38

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 住住房和城乡建设部执业资格注册中心 全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 青海 / 宁夏 / 新疆

2 7 3 3 8 4 0 6 5 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



## 监理合同

合同编号: SPJG-SG-JL-2020-26号

### 深圳市坪山区建设工程 监理与相关服务合同



工程名称: 坪河北路市政工程（监理）

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 坪山区交通轨道管理中心

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

合同签订日期: 2020年7月7日



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：程学庆

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

受托人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922046212

法定代表人：尚斌乾

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 28D

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坪河北路市政工程（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目位于坪山区竹坑片区，东西走向，西起兰景中路，东接竹园路，全长约 1.39 公里，道路等级为城市支路，双向 2 车道，道路红线宽 20 米，设计时速为 30 公里/小时。主要建设内容包括道路、岩土、交通设施、桥梁、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、绿化、拆除、交通疏解、水土保持等工程。

招标（委托）范围：施工和保修阶段的监理服务（不含电力管线迁改工程）

4. 工程类别：市政工程 工程等级：\_\_\_\_\_

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：6125.03 万元，招标（委托）部分工程概算投资额：4988.38 万元  
（不含电力管线迁改工程）

7. 其它：\_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；



5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目负责人（总监）**

项目负责人（总监）姓名：朱江，身份证号码：430303197409251516，注册号：44007878

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：大写壹佰零贰万贰仟壹佰叁拾元整（¥ 102,2130 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				97.3457	4,8673		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

**六、工作期限**

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日起后贰年期满止，总计1090日历天。服务期限届满，但项目尚未通过验收并获取移交证书的，则监理服务期限顺延至获取移交证书为止，且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整；若通过验收的期限在保修期内，则服务期限至保修期满。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日起止，共360日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止止，共730日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**



1. 订立时间: 2020年7月7日。
2. 订立地点: 深圳市坪山区。
3. 本合同一式拾贰份, 双方各执陆份, 均具有同等法律效力。双方法人代表或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后本合同生效。



## 竣工验收报告

市政竣•通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 坪河北路市政工程(施工)

建设单位(公章): 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期: 2025年6月29日

发出日期: 2025年6月29日



市政基础设施工程

工程名称	坪河北路市政工程（施工）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路线全长1.39km。道路等级为城市支路，单跨16m空心板桥一座	工程造价（万元）	4543.387092
结构类型	/	开工日期	2021年7月21日
施工许可证号	2021-0805	竣工日期	2023年6月29日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021053-1
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
勘察单位	浙江数智交院科技股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	浙江数智交院科技股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年5月7日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证		2021-0805	
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告		市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告		市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告		市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书		市政竣·通-8	齐全有效



## 市政基础设施工程

工程完成情况	已经完成设计文件和合同约定的各项内容， 工程档案齐全完整，验收合格。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件，国家现行有关建设法律法规和 工程建设强制性标准的要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人： 2023年6月29日	 (公章) 总监理工程师： 执业资格证章 2023年6月29日	 (公章) 项目负责人： 2023年6月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)  2023年6月29日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)(岩土) 姓名： 注册号：3300335-AY009 有效期至2025年06月



### 三、项目总监业绩

近 5 年项目总监业绩情况一览表

<u>姓名</u>	朱江	<u>性别</u>	男	<u>年龄</u>	51 岁
<u>职务</u>	总监理工程师	<u>职称</u>	工程师	<u>学历</u>	大专
<u>项目总监资格证书编号</u>		JL00229853			

近 5 年项目总监业绩情况

<u>序号</u>	<u>项目名称</u>	<u>建设内容</u>	<u>合同金额 (万元)</u>	<u>合同签订日期 (年、月、日)</u>	<u>竣工日期 (年、月、日)</u>
1	坪河北路市政工程（监理）	路线全长 1.39km，道路等级为城市支路，单跨 16m 空心板桥一座	102.213	2020.7.7	2023.6.29
2	坪山区汇贤路市政工程(监理)	全长 0.2503km，道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、绿化工程、燃气工程	23.5303	2020.3.19	2021.12.25
3	坪山区规划一路市政工程	道路长约 272 米，红线宽 20 米，双向两车道，城市支路，混凝土结构	25.73	2021.4.21	2022.12.5

注：提供近 5 年内（从本工程第一次招标公告发布之日倒算）投标人自认为最具代表性的已完工的市政工程项目总监业绩（业绩金额应大于或等于本项目招标控制价二分之一；不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。

证明材料：（1）提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件及“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图。（2）提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、项目总监名称。（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。（4）近 5 年完成的类似项目业绩，从招标公告发布时间倒推，以竣工验收报告载明的日期为准（如项目竣工验收报告未明确开、竣工日期的，须提供建设单位盖章确认的项目建设工期情况说明。未提供上述情况说明的，招标人将可能作出不利于投标人的判定，后果由投标人自行承担）。



## 电子注册证

使用有效期: 2025年09月16日  
- 2026年03月15日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 朱江

性 别 : 男

出生日期 : 1974年09月25日



注册编号 : 43007878

注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年07月31日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程

个人签名 :

签名日期 : 2025.9.16



发证日期 : 2023年05月17日



## 资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL 00229853  
No.



03024764

姓名: 朱江  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1974年9月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别:  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2016年5月21日  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
Signature of the Bearer

朱江

管理号 201602143021000002111430931  
File No.

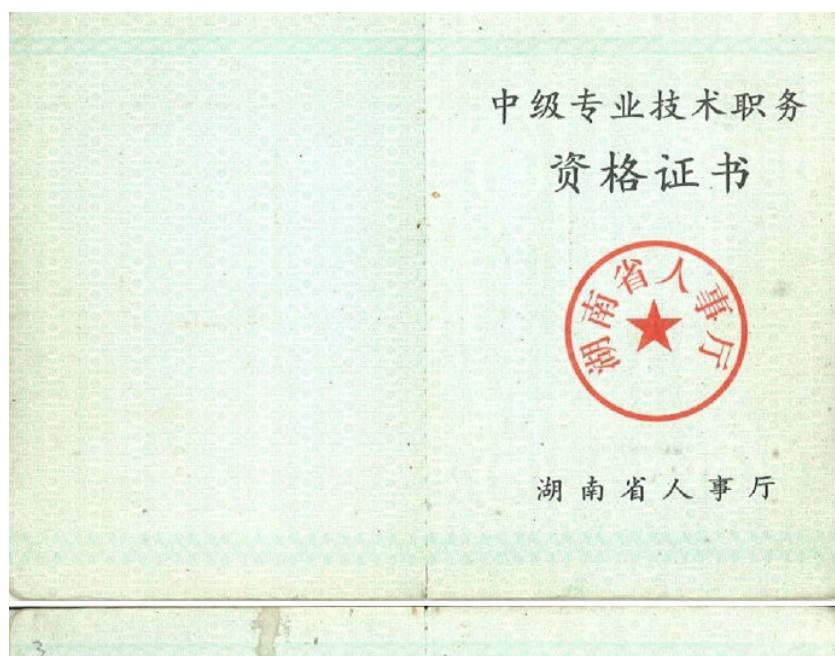
签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2016 年 9 月 26 日  
Issued on



03024764



## 职称证



	姓 名: 朱江
	性 别: 男
身份证号: 430303197409251516	
任职资格: 工程师	
专业类别: 建筑工程	
批准日期: 2003年3月30日	
工作单位: 湘潭县第五建筑工程公司	
系统编码: B08031030000600975	

持证人签名: 朱江

注 册 登 记	
时间	注册单位
2008年审验合格(市职改办)	



## 毕业证



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生朱江，性别男，一九七四年九月二十五日生。于一九九四年九月至一九九七年六月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：11978151

校(院)长

学校(院)

俞汝勤



一九九七年六月二十日



## 1、坪河北路市政工程（监理）

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询链接 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1901312>

The screenshot shows the 'Project Details' page for the 'Penghebei Road Urban Construction Project'. Key information includes:

项目编号	4403101907250039	省级项目编号	4403101004279901
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C47620
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	11067.02
立项级别	地市级	立项文号	2010-440317-48-01-701820

Project Address: --

施工许可 tab selected

施工许可信息	质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息	施工现场工程监理人员信息					

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44031020210603019 9	4543.39	33087.07	2021-06-03	4403101907250039-SX-001	<a href="#">查看</a>

**施工许可详情**

项目名称	坪河北路市政工程		
工程名称	坪河北路市政工程		
施工许可证编号	4403101907250039-SX-001	省级施工许可证编号	440310202106030199
项目代码	--	项目编号	4403101907250039
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403101004279901-BD-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	360	数据等级	B
项目经理	赵喜洋	所属单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
总监理工程师	朱江	所属单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	4543.39	面积(平方米)	33087.07



## 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2010-440317-48-01-701820001001

标段名称：坪河北路市政工程（监理）

建设单位：深圳市坪山区交通轨道管理中心//深圳市坪山区  
建筑工务署

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：**102.213万元**

中标工期：360日历天+2年保修期

项目经理(总监)：

本工程于 2020-05-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2020-06-11

查验码：8289913244519260

查验网址：[zj.jy.sz.gov.cn/jsjy](http://zj.jy.sz.gov.cn/jsjy)



## 监理合同

合同编号: SPJG-SG-JL-2020-26号

### 深圳市坪山区建设工程 监理与相关服务合同



工程名称: 坪河北路市政工程（监理）

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 坪山区交通轨道管理中心

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

合同签订日期: 2020年7月7日



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：程学庆

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

受托人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922046212

法定代表人：尚斌乾

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 28D

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坪河北路市政工程（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目位于坪山区竹坑片区，东西走向，西起兰景中路，东接竹园路，全长约 1.39 公里，道路等级为城市支路，双向 2 车道，道路红线宽 20 米，设计时速为 30 公里/小时。主要建设内容包括道路、岩土、交通设施、桥梁、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、绿化、拆除、交通疏解、水土保持等工程。

招标（委托）范围：施工和保修阶段的监理服务（不含电力管线迁改工程）

4. 工程类别：市政工程 工程等级： 

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：6125.03 万元，招标（委托）部分工程概算投资额：4988.38 万元

（不含电力管线迁改工程）

7. 其它： 

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；



5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：朱江，身份证号码：430303197409251516，注册号：44007878

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：大写壹佰零贰万贰仟壹佰叁拾元整（¥\_102.2130 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				97.3457	4.8673		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日起贰年期满止，总计1090日历天。服务期限届满，但项目尚未通过验收并获取移交证书的，则监理服务期限顺延至获取移交证书为止，且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整；若通过验收的期限在保修期内，则服务期限至保修期满。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日起止，共360日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止止，共730日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立



1. 订立时间：2020年7月7日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式拾贰份，双方各执陆份，均具有同等法律效力。双方法人代表或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后本合同生效。

坪山区交通轨道管理中心



(本页无正文，为合同签署页)

甲

方：（公章）

地

址：

法定代表人：

或

授权委托人：

(签字或盖章)

经办人：

电    话：

邮政编码：

开户银行：

银行账号：

签订日期：

乙 方：深圳市中行建设工程顾问有限公司  
(公章)  
地址：深圳市福田区深南大道 6008 号特区  
报业大厦 28D

法定代表人：

或

授权委托人：

(签字或盖章)

经办人：

电    话：0755-83516318

邮政编码：518009

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

银行账号：44201508000052522534

签订日期：





## 竣工验收报告

市政竣•通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 坪河北路市政工程(施工)建设单位(公章): 深圳市坪山区交通轨道管理中心竣工验收日期: 2023年6月19日发出日期: 2023年6月19日



## 市政基础设施工程

工程名称	坪河北路市政工程（施工）	工程地点	深圳市坪山区竹坑片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路线全长1.39km。道路等级为城市支路，单跨16m空心板桥一座	工程造价（万元）	4543.387092
结构类型	/	开工日期	2021年7月21日
施工许可证号	2021-0805	竣工日期	2023年6月29日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021053-1
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
勘察单位	浙江数智交院科技股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	浙江数智交院科技股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

## 专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年5月7日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

## 附有关证明文件

施工许可证		2021-0805	
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告		市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告		市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告		市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书		市政竣·通-8	齐全有效



## 市政基础设施工程

工程完成情况	已经完成设计文件和合同约定的各项内容， 工程档案齐全完整，验收合格。	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件，国家现行有关建设法律法规和 工程建设强制性标准的要求，验收合格。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	/	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	(公章) 项目负责人：  2023年6月29日	(公章) 总监理工程师：(执业资格证章)  2023年6月29日
	分包单位	施工单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)  2023年6月29日
	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)  2023年6月29日	



## 获奖证明

2023年上半年广东省市政工程安全文明施工示范工地项目名单

序号	备案号	工程名称	工程造价 (万元)	建设单位	代建单位	承建单位	监理单位	项目经理	安全员	总监理工程师
14	2021-104	肇庆高新区北部（创新大街以北）制造业区域产业国际综合开发项目-新能源汽车产业工业园基础设施配套项目-创新大街升级改造工程	102921.9	中铁建投（肇庆）开发建设有限公司	/	中铁十二局集团有限公司	广东建设工程监理有限公司	尚占印	许亮	刘晶
15	2021-113	福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合整治工程	6957.28298	深圳市交通运输局福田管理局	深圳市市政设计研究院有限公司	深圳市华晟建设集团股份有限公司	/	李勇	庄凯特	张才铭
16	2021-120	阳江市环保工业循环中路、环保一路改造工程	2309.38	阳江市环保工业园管理委员会	/	广东万业建设集团有限公司	深圳市光海星工程项目管理有限公司	/	赵日东	袁正强
17	2021-123	云浮市云安区污水处理厂污水提升泵站项目	7031.42	云浮市云安区污水处理厂有限公司	云浮市市政建设工程总公司	广东粤能工程管理有限公司	/	林健宇	陈六春	
18	2021-129	坪山河北路市政工程	4543.38709	深圳市坪山区交通轨道管理中心	/	深圳市天健坪山建设有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司	赵晋泽	黎志勤	朱江
19	2020-111	环大鹏湾两岸公路改造工程（指仔角-上围段）	45000.00000	深圳市大鹏新区建筑工务署	广东省基础设施集团有限公司	深圳前海创建设工程项目公司	/	谷红	Zhou - mei	薛汉军
20	2022-21	深圳市污水厂净化厂三厂工程	139975.23	深圳市环水启航水质净化有限公司	/	中交第一航务工程局有限公司	深圳南深水水务咨询有限公司	/	张明日	陶治、刘文波、张文波
21	2022-15	省道S374 梁溪山互通至麻章田寮村段改建工程(湛江大道)PPP 项目路面工程施工标段	105400	中建湛江大造投资建设有限公司	/	中建路桥集团有限公司	广东华路交通科技有限公司	/	陈子寅	刘改生、黄生
22	2022-17	广深珠高速新增立交项目电气线路迁改工程（电建隧道土建部分）标段一	16375.3	广东电网有限责任公司广州供电局	/	广东省基础设施集团有限公司	广州轨道交通建设监理有限公司	广东德利工程有限公司	曹晋	潘磊、董伟
23	2022-18	广州市增城区正果街河湖重建工程	15233.84	广州市增城区水务建设管理所	/	广东南方建设集团有限公司	广州利源工程咨询有限公司	广东东平利建设工程项目公司	张亮	江利宜、胡登来
24	2022-29	永九轨道交通工程K0+000-K1+000段施工总承包	30250.9878	中新广州知识城财政投资项目管理中心	/	广东华隧建设集团股份有限公司	广州筑正工程建设管理有限公司	知识城（广州）投资集团有限公司	邵云	康杰、李子成、罗刚
25	2022-68	东江科技园东兴片区基础设施项目	10840.8295	惠州市高新区技术工业园开发建设有限公司	/	广州市第二市政工程有限公司	广东蔚兴泰建设有限公司/惠州城际工程咨询有限公司	广东蔚兴泰建设有限公司/惠州城际工程咨询有限公司	刘伟	陈进锋、纪锦海
26	2022-70	金龙大道（惠城区段）快速化改造工程	100730	惠州市市政园林事务中心	/	中国机械工业建设集团有限公司	惠州市工程建设项目建设管理有限公司	/	刘俊杰	曲成波、赵广华、王伟喜、郭云华、于帆、曹晓晖

第 2 页，共 4 页



## 2、坪山区汇贤路市政工程（监理） 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 查询链接 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2868640>

The screenshot shows the 'Huixian Road Municipal Engineering' project details on the platform. Key information includes:

项目编号	4403101907190169	省级项目编号	4403101811199901
建设单位	深圳市坪山区轨道交通建设办公室	建设单位统一社会信用代码	MB2C4762-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1653.94
立项级别	区县级	立项文号	深坪发改改(2020)31号

Project address: Shijin area, North to planned Yanxin Road, South to Yitiao Road.

施工许可信息 (Construction Permit Information):

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44031020201118019 9	936.27	--	2020-11-18	4403101907190169-SX-001	<a href="#">查看</a>

施工许可详情 (Construction Permit Details):

项目名称	汇贤路市政工程		
工程名称	汇贤路市政工程		
施工许可证编号	4403101907190169-SX-001	省级施工许可证编号	440310202011180199
项目代码	--	项目编号	4403101907190169
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	199	数据等级	B
项目经理	杨楚展	所属单位	深圳榕亨实业集团有限公司
总监理工程师	朱江	所属单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	936.27	面积(平方米)	--

[关闭](#)



## 中标通知书

## 任 务 委 托 书

编号: 2020-JL-012

深圳市中行建设工程顾问有限公司:

深圳市坪山区建筑工务署拟组织开展 坪山区汇贤路市政工程监理 工作，经研究，现委托贵单位承担该项目的工作，具体要求如下：

一、项目名称：坪山区汇贤路市政工程（监理）

工作范围：施工阶段和保修阶段的监理（电力、通信、燃气迁改工程除外）

二、

三、工作内容：包括坪山区汇贤路市政工程监理工作的施工阶段和保修阶段的监理（电力、通信、燃气迁改工程除外）

四、费用及计算方法：按照《深圳市坪山区建筑工务署 2018-2020 年度工程监理预选招标文件》规定“预选库子项目监理酬金参照国家发改委《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定并结合项目实际情况确定（施工阶段下浮 5%计取）”，施工阶段监理收费计费额为概算批复价 913.68 万元（除去燃气工程、电力迁改工程、通信迁改工程），施工阶段监理服务收费用基价暂定为 22.40982 万元，工程复杂程度调整系数为 0.85，专业调整系数为 1.0，下浮率为 5%，保修阶段监理费用按施工阶段监理费的 5% 计取，则本次监理招标暂定价 = $22.40982 * 0.85 * 1.0 * 0.95 * (1+5\%) = 23.5303$  万元；最终监理服务费依照现行法律法规执行，但最终监理服务费不得超过发改部门下达的概算批复中的监理费。

五、时间要求：200 天

请贵单位接到委托书后与我署洽谈并签订相关合同，并尽快组织开展相关工作。

特此委托

经办人：温子良

联系电话：13728698132  
委托单位：（盖章）  
委托日期：2020 年 3 月 9 日



## 监理合同

70

正本

合同编号: 监理-[2020]203100496

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 坪山区汇贤路市政工程（监理）工程地点: 深圳市坪山区燕子岭及石井地区委托人: 深圳市坪山区建筑工务署受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坪山区汇贤路市政工程（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区燕子岭及石井地区

3. 工程规模：设计全长 300.55 米，大致呈南北走向，北起规划燕新路，南至玉田路，为城市支路，设计速度为 20km/h，采用双向两车道，道路红线宽 16 米。项目的主要建设内容包括：道路、给水、雨水、污水、电力通信及照明、交通设施、燃气、10KV 电力迁改、通信迁改等。

招标范围：施工和保修阶段的监理服务（不含燃气、通信及电力迁改工程）

4. 工程类别：\_\_\_\_\_ 工程等级：\_\_\_\_\_

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：1653.94 万元。其中建安工程费 913.68 万元（扣除燃气、电力迁改、通信迁改工程）

7. 其它：\_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 委托书（编号：2020-JL-012）；



3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李正龙，身份证号码：430521197001042853，注册号：44015100

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，~~本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾叁万伍仟叁佰零叁元整（¥23.5303 万元）。~~

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	22.4098	1.1205	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日起贰年期满止，

总计930日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；

2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；

3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；

4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共200日历天；

5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共730日历天；

6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；

7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。
2. 订立地点：\_\_\_\_深圳市坪山区\_\_\_\_。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：（盖章）  
住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道  
5068号5楼  
邮编：518118  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司  
（盖章）  
住所：深圳福田深南大道特区报业大厦28D  
邮编：518009  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：中国建设银行深圳上步支行  
账号：44201508000052522534  
电话：0755-83516318  
传真：  
电子邮箱：

2020年3月19日



## 竣工验收报告

市政竣•通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 坪山区江贤路市政工程

建设单位(公章): 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期: 2021年12月15日

发出日期: 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	坪山区汇贤路市政工程		工程地点	深圳市坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长 0.2503km		工程造价（万元）	936.270527万元
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、绿化工程、燃气工程		开工日期	年 月 日
施工许可证号	2018-440317-48-01-71899001		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站		监督登记号	2020079-1
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心		总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	泛华建设集团有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	泛华建设集团有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		市政竣.通-10	同意验收
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	2020/11/18	2020-1774		
施工图设计文件审查意见	齐全有效			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			



## 市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人: 丁文军 2021年12月5日	监理单位  (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 朱江 44007878 有效期 2023.07.31	施工单位  (公章) 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 粤2440608001685(00) 项目负责人: (执业资格证章) 杨邦展 2023.10.20
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 项目负责人: (执业资格证章) 黄木坤 注册号: 1100222-AY012 有效期: 至2023年6月



### 3、坪山区规划一路市政工程

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询链接 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2372277>



The screenshot shows the 'Pingshan District Planning One Road Urban Construction Project (Feixi School Phase I)' on the platform. Key details include:

项目编号	4403102001080001	省级项目编号	4403101912309902
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C4762-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1966.14
立项级别	地市级	立项文号	2020-440317-48-01-010040

Project address: None

Other tabs visible include: 工程基本信息, 招投标信息, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收, 业绩技术指标, 施工许可证信息, 质量监督信息, 安全监督信息, 施工现场安全专业人员信息, 施工现场管理人员信息, 施工现场特种作业人员信息, 施工现场主要机械设备信息, 施工现场检查信息, 施工现场工程监理人员信息.



## 施工许可详情

项目名称	坪山区规划一路市政工程(飞西学校一期段)		
工程名称	坪山区规划一路市政工程 (飞西学校一期段) 施工总承包		
施工许可证编号	4403102001080001-SX-001	省级施工许可证编号	440310202208170199
项目代码	--	项目编号	4403102001080001
建设用地规划许可证编号	深规划资源许市政字第PS-2019-0030号	建设工程规划许可证编号	深规划资源建许市政字PS-2022-0004号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	126	数据等级	A
项目经理	--	所属单位	--
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额(万元)	1204.35	面积(平方米)	5407.3

关闭

长度(米)	--	跨距(米)	--
建设规模	建设规模5407.3平方米。本项目起于和富路，终于龙坪路，南北走向，道路长0.262公里，为城市支路，红线宽20米，双向2车道，设计时速为30公里/小时。主要建设内容为道路、交通、绿化、箱涵、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、燃气、通信迁改、交通疏解、水土保持等工程。	发证日期	2022-08-17
记录登记时间	2025-09-02	数据来源	--

## 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市特区建工能力建设集团有限公司	91440300192338339H	主要负责人	刘涛	410223*****91
2	施工企业	深圳市特区建工能力建设集团有限公司	91440300192338339H	项目负责人	余冰	410103*****17
3	监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	总监理工程师	朱江	430303*****16

关闭



## 监理合同

**vanke**

深圳万科代建项目深圳市工程监理与相关服务合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市坪山区规划一路市政工程监 理与相关服务合同

工程名称: 坪山区规划一路市政工程

工程地点: 深圳坪山区规划一路

委托人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





深圳万科代建项目深圳市工程监理与相关服务合同

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坪山区规划一路市政工程
2. 工程地点：起于和富路，终于龙坪路
3. 工程规模：项目总投资 1514.50 万元。工程道路长 0.262 公里。
4. 工程类别：市政工程
5. 投资性质：政府资金 100%
6. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确





深圳万科代建项目深圳市工程监理与相关服务合同

认的为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：朱江，身份证号码：430303197409251516，注册号：43007878。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币 贰拾伍万柒仟叁佰元（¥ 25.73 万元）。

以上监理酬金最终结算价以坪山区确定的造价咨询单位或审计局审定为准。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2020年11月20日起至2021年8月31日止（具体以委托人书面确定的时间为准），具体以甲方通知为准。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立地点：深圳。

2. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：



账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：



账号：

电话：

传真：

电子邮箱：





## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

坪山区规划一路市政工程（飞西学校一期段）施工  
工程名称：\_\_\_\_\_

建设单位（公章）：\_\_\_\_\_ 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期：\_\_\_\_\_ 2022 年 12 月 5 日

发出日期：\_\_\_\_\_ 2022 年 12 月 10 日



## 市政基础设施工程

工程名称	坪山区规划一路市政工程（飞西学校一期段）施工总承包	工程地点	深圳市坪山区龙坪路南侧、拟建飞西学校西侧、恒大城东侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长约272米，红线宽20米，双向两车道，城市支路	工程造价（万元）	1204.346063万元
结构类型	混凝土结构	开工日期	2021年04月20日
施工许可证号		竣工日期	2021年10月31日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021023-2
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市万科城市建设管理有限公司	其他主要参建单位	

## 专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021/11/5	市政竣·通-10	齐全
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

## 附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2021/10/31	市政管-4	齐全
工程质量评估报告	2021/11/2	市政竣·通-5	齐全
勘查质量检查报告	2021/11/2	市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	2021/11/3	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	2022/12/10		齐全



## 市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	根据国家法律和工程建设强制性标准执行，积极推进工程前期准备工作，及时组织协商解决施工过程中相关问题，在施工过程中起到指挥领导作用。
	代建单位	依合同履约及执行国家法律和工程建设强制性标准施工，工程档案从立项、招投标、设计及施工管理资料准备齐全。
	勘察单位	本项目勘察单位能较好地履行合同中的义务，在勘察工作上能如期完成并交付了地质勘察报告，确保了建设工程计划能稳步推进，在施工过程中能较好的跟踪、服务、及时配合工程施工。
	设计单位	设计单位能较好地履行合同中的义务，严格执行初步设计批复意见，设计文件比较完整，方案选择合理，符合现场施工需要，基本体现了本工程建设的意图，在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。
	监理单位	监理单位能够履行合同中约定，按规定要求持证上岗，监理内部管理制度健全，工作责任较明确，认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务。
	施工单位	施工单位在项目施工过程中，施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求，施工单位克服了许多困难，能积极配合各建设主管部门，施工安全、质量、进度、投资各方面能控制较好，工程质量、安全、进度基本满足要求，资料基本齐全符合设计及规范要求。
对各管理环节评价	工程按设计和合同约定项目完成情况	已全部完成K0+353.99~K0+626.028段设计文件和合同约定内容。
	技术档案和施工管理资料编审情况	施工技术文件齐全，竣工图签章完毕并刻盘。 资料已整理完毕，资料齐全，经监理、业主检查符合要求。
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含监理见证、监督抽检资料）	工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场已按规程要求送检，报告资料存档齐全。
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料	有完整的工程实体竣工质量检测和功能性试验资料。
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。



## 工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	宋博文
副组长	史彪、朱江、刘涛、罗云鹏、熊晓强
组员	刘月、袁玉卓、吴鑫平、刘明、王志伟、刘兴政、张国鹏、余冰、李中亚、郑伟雄、官红雷

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	宋博文	张国鹏、刘兴政、余冰
交通工程	宋博文	张国鹏、刘兴政、余冰
排水工程	史彪	袁玉卓、刘明、官红雷
给水工程	熊晓强	袁玉卓、刘明、官红雷
电气工程	朱江	刘月、吴鑫平、郑伟雄
海绵城市工程	罗云鹏	李中亚、王志伟
绿化工程	刘涛	李中亚、王志伟

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



## 验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
宋博文	深圳市坪山区交通轨道管理中心	工程师	项目负责人	宋博文
史彪	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	项目负责人	史彪
刘月	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	项目工程师	刘月
罗云鹏	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计工程师	项目负责人	罗云鹏
袁玉卓	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计工程师	项目工程师	袁玉卓
吴鑫平	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计工程师	项目工程师	吴鑫平
王志伟	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计工程师	项目工程师	王志伟
刘明	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计工程师	项目工程师	刘明
熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察工程师	项目负责人	熊晓强
朱江	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	项目总监	朱江
刘兴政	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	项目专监	刘兴政
张国鹏	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	公司工程部部长	张国鹏
刘涛	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	项目经理	刘涛
余冰	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	项目技术负责人	余冰
李中亚	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	项目质量负责人	李中亚
郑伟雄	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	项目生产经理	郑伟雄
官红雷	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	项目安全主任	官红雷



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已于2022年12月5日竣工，已完成合同所约定的坪山区规划一路市政工程（飞西学校一期段）施工总承包等全部施工内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，各分部分项工程均满足设计要求，符合规范要求；与工程有关的技术档案资料齐全，工程达到了竣工验收标准，特申请办理竣工验收手续。</p>		
工程质量情况	土建	<p>已全部完成K0+353.99~K0+626.028段设计文件和合同约定内容，符合设计相关规范与合同要求，有完整合格的施工资料，经过各参建单位“深圳市坪山区轨道交通管理中心、深圳市万科城市建设管理有限公司、深圳市坪山区建设工程质量安全监督站、深圳市新城市规划设计股份有限公司、深圳市岩土综合勘察设计有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司、深圳市天健坪山建设工程有限公司”联合验收，工程质量等级评定为合格。</p> <p>工程验收程序符合《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（建设部令2号）和《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质[2013]171号）的有关规定。</p>	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：/</p> <p>2022年12月5日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师：朱江</p> <p>执业资格证章：440007878</p> <p>2022年12月5日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>2022年12月5日</p>
	分包单位	<p>姓名：姚晓强</p> <p>执业资格证章：4405485-AY002</p> <p>2022年12月5日</p>	
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>2022年12月5日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>2022年12月5日</p>



## 四、拟派项目团队能力

### 项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	朱江	工程师	市政工程	国家注册监理工程师	市政公用工程	43007878	15 年	施工阶段
2	市政监理工程师	张和平	工程师	市政工程	广东省监理工程师	市政公用工程	B17120090	21 年	施工-保修阶段
3	园林绿化监理工程师	王国斌	工程师	园林绿化	广东省监理工程师	市政公用工程	B23120391	5 年	施工修阶段
4	安全监理工程师	曾宇	工程师	安全管理	广东省安全监理员	市政公用工程	A23090118	6 年	施工阶段
5	机电监理工程师	杨忠华	工程师	机电安装	广东省监理工程师	机电安装工程	B22060254	8 年	施工-保修阶段
6	给排水监理工程师	王志武	工程师	给排水工程	广东省监理工程师	水利水电工程	B21060115	13 年	施工阶段
7	监理员	潘康维	/	工民建	广东省监理工程师	市政公用工程	B23100036	6 年	施工阶段
8	资料员	陈星	技术员	档案管理	广东省监理工程师	市政公用工程	B21070269	10 年	施工阶段



## 1、投标人派任项目总监朱江简历表

姓名	朱江	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	大 专
证件类 型	身份证件	证件号码	43030319740925151 6	手机号码	13798530935
参加工作时间	1997 年 6 月		从事项目总监年限	6 年	
项目总监 资格证书编号	JL00229853				

## 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区交通轨道管理中心/深圳市坪山区建筑工务署	坪河北路市政工程（监理）	102.213	2021.7.21- 2023.6.29	已完	广东省市政工程安全文明施工示范工地
深圳市坪山区交通轨道管理中心/深圳市坪山区建筑工务署	坪山区汇贤路市政工程（监理）	23.5303	2020.11.18- 2021.12.25	已完	合格
深圳市坪山区交通轨道管理中心/深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)	坪山区规划一路市政工程	25.73	2021.4.20- 2022.12.5	已完	合格



电子注册证

使用有效期: 2025年09月16日  
- 2026年03月15日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 朱江

性 别 : 男

出生日期 : 1974年09月25日



注册编号 : 43007878

注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年07月31日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程

个人签名 :

签名日期 : 2025.9.16 发证日期 : 2023年05月17日





## 资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

批准号: JL 00229853  
No.

姓名: 朱江  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1974年9月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2016年5月21日  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
Signature of the Bearer  
朱江

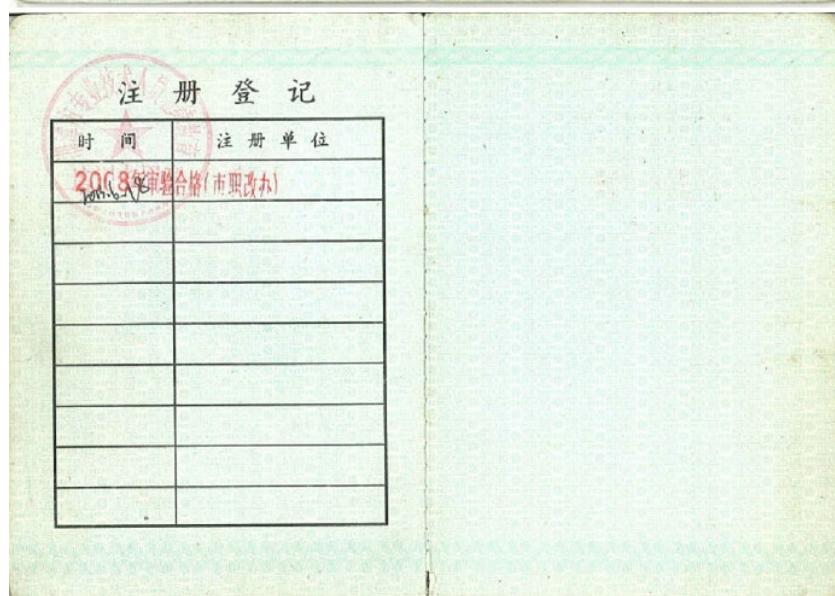
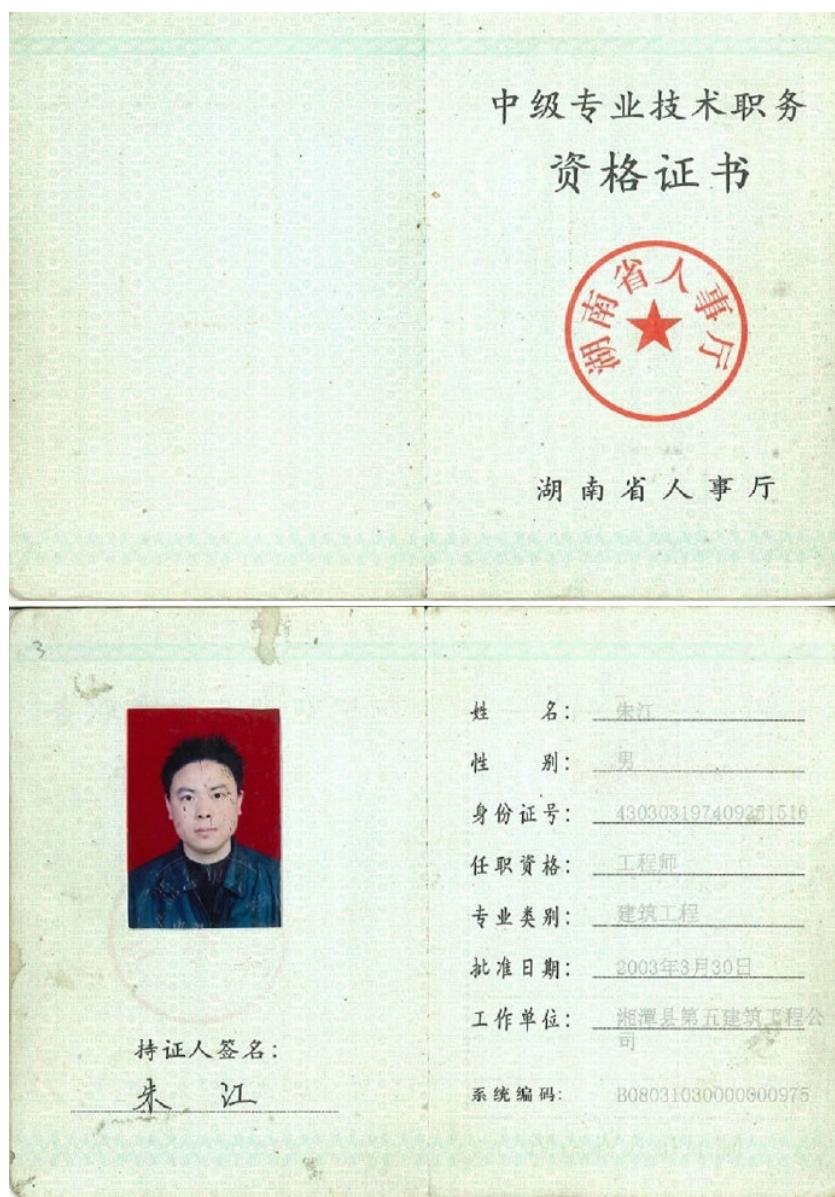
管理号 201602143021000002111430931  
File No.

签发单位盖章:   
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2016 年 9 月 26 日  
Issued on \_\_\_\_\_

03024764



职称证





### 毕业证



### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司			身份证号码：430303197409251516			页码：1											
			单位编号：262475			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	10	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			60.48		120.96		30.24

社保费缴纳清单

证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2788626d53c）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 262475      单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





## 2、拟派项目市政监理工程师张和平简历表

派任项目机构 岗位职务		市政监理工程师													
姓名		张和平	性别	男	年龄	49岁	学历	大专	职称	工程师					
毕业院校		湖南长沙交通学院			毕业时间	1999.7	所学专业	工程项目管理							
工程建设行业 工作年限		26年	监理服务 工作年限		21年	投标人企业 工作年限	19年	技术 特长	市政工程						
工程建设类执 业资格类型		监理工程师		证书编号		B17120090	登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程							
主要 工作 经历	<p>1999.8-2004.11. 广东中人企业集团有限公司 施工员</p> <p>2004.11-2006.10. 深圳市龙城建设监理有限公司 监理工程师</p> <p>2006.10-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师</p>														
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、深圳市深港西部通道深方货检区工程 市政一级道路，工程投资 23124.66 万元，任监理工程师</p> <p>2、西乡固戍污水处理厂尾管排放一期工程：任监理工程师</p> <p>3、深云村 3 号路工程：任监理工程师</p> <p>4、宝安区域绿道 2 号线福永标段绿道工程：道路全长 13.99 公里：任监理工程师</p> <p>5、福永污水处理厂配套污水干管（二期）工程：36.3 千米，任监理工程师</p> <p>6、桃源居-世外桃源 2 号综合楼改造工程：建筑面积 4.03 万平米，工程造价 4712 万元，任监理工程师</p>														



职称证

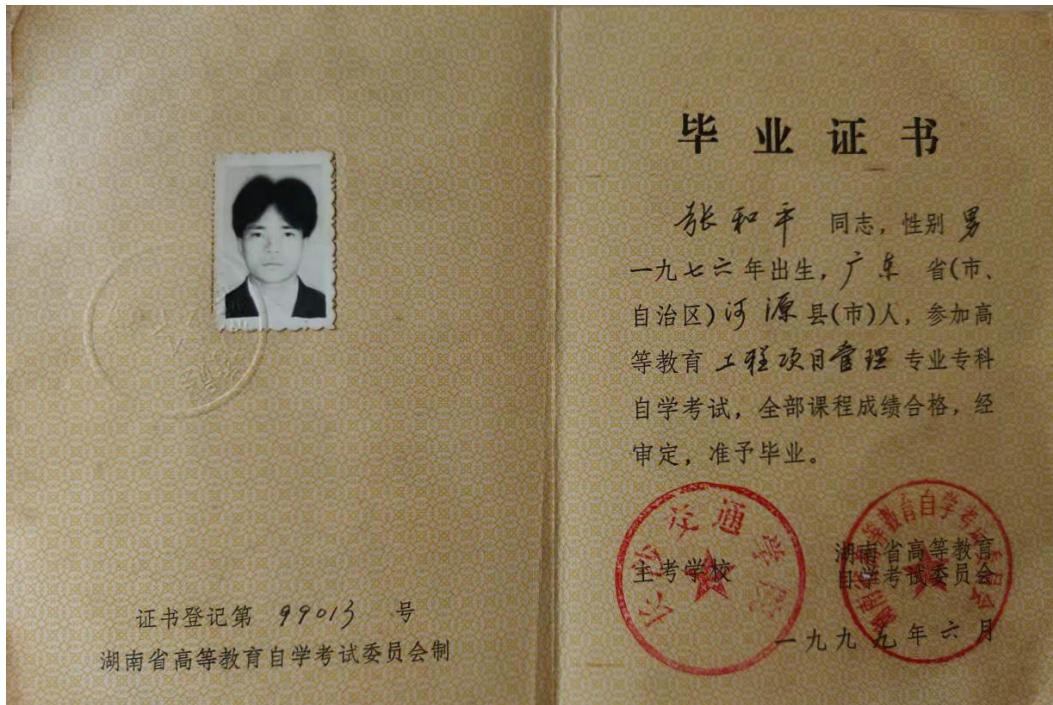




## 岗位证



## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

			社保电脑号: 604505258			身份证号码: 441622197611273717						页码: 1				
			参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司			单位编号: 262475						计算单位: 元				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	10	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02		60.48	120.96	30.24		

## 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f14e47791c0j ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
262475单位名称  
深圳市中行建设工程顾问有限公司



## 3、拟派项目园林绿化监理工程师王国斌简历表

派任项目机构 岗位职务		园林绿化监理工程师												
姓名	王国斌	性别	男	年龄	49岁	学历	本科	职称	工程师					
毕业院校	延边大学			毕业时间	2016.6	所学专业	林学							
工程建设行业 工作年限	26年	监理服务工 作年限	5年	投标人企业 工作年限		2年	技术 特长	园林绿化						
工程建设类执 业资格类型	监理工程师			证书 编号	B23120391	登记 专业	市政公用工程							
主要 工作 经历	<p>1999-2012 阜新建设监理总公司 监理工程师</p> <p>2013-2023 阜矿集团林业分公司 工程师</p> <p>2023.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 园林绿化监理工程师</p>													
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、阜新市细河工程治理 河流治理及沿岸绿化景观、设施配套工程，任景观绿化专业监理工程师；</p> <p>2、阜新市迎宾馆工程：任专业监理工程师；</p> <p>3、深圳福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理 I 标段：建筑面积 50 万平米，主要包括 13 栋住宅、商业、公配及地下室工程（社区管理用房、社区警务室、邮政所）、9 班幼儿园、公共充电站以及配套的九年一贯制学校，另含与项目配套的市政道路工程及箱涵改迁工程，任园林绿化监理工程师</p>													



职称证

编号：00041202 NO.		
<p><b>辽宁省人力资源和社会保障厅制发</b> Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province</p>		
		
(加盖审批部门钢印有效)		
姓名 Name	王国斌	
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1976.09	
工作单位 Establishment	阜矿集团林业处	
<p>专业名称 林业 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2014.11 Conferment Date</p>		
 <p>发证机关 Issued by</p>		

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



## 岗位证



## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王国斌

社保电脑号：813575762

身份证号码：210903197609010014

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	17.48	2520	17.48	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	17.48	2520	17.48	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	17.48	2520	17.48	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	17.48	2520	17.48	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	17.48	2520	17.48	5.04
2025	10	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	17.48	2520	17.48	5.04
合计			4312.32	2156.16	606.0		202.02		202.02		606.0		202.02		20.96		30.24

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e477ae87b）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
262475单位名称  
深圳市中行建设工程顾问有限公司



## 4、拟派项目安全监理工程师曾宇简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理工程师														
姓名	曾宇	性别	男	年龄	46岁	学历	大专	职称	工程师						
毕业院校	广东创新科技职业学院			毕业时间	2023.7	所学专业	建筑工程技术								
工程建设行业 工作年限	6年	监理服务 工作年限		6年	投标人企业 工作年限		6年	技术特长	安全管理						
工程建设类执业 资格类型	安全监理员		证书编号		A23090118		登记专业	房屋建筑工程							
主要 工作 经历	2019.4-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理工程师														
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、合正龙腾项目：建筑面积62万平米，主要建设内容为超高层住宅、商业、地下室、幼儿园、配套设施（含幼儿园），任安全监理工程师 2、深汕创文路北人才住房项目（深乐村）：建筑面积44.273万平米，拟建人才住房3400套，打造集居住、购物、休闲等多种功能于一体的舒适、高端生态型人才保障性住房示范区，获“2022年度深圳市装配式建筑示范工程”，任安全监理工程师 3、深圳坪山新能源汽车产业园区（工业上楼项目）：建筑面积26.0188万平米，包含研发用房、厂房、配套用房、市政规划道路、公园绿地、水域等，任安全监理工程师														



职称证

编号：183197303

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制

Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 曾宇  
Name  
性 别 男  
Sex  
身份证号 210903197901090015  
ID No.  
工作单位 沈阳中胜畅建设工程有限公司  
Establishment Company

本证书由辽宁省人力  
资源和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
bearer of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.

技术经纪  
专业名称 (建筑施工)  
Profession Series  
资格名称 工程师  
Post Qualification  
授予时间 2023.11  
Conferment Date



发证机关  
Issued by  
证书管理号 202300076030188  
Certificate Management No.



## 安全监理员岗位证

实时数据，扫码验证

二维码

姓 名 曾宇 性 别 男 身份证号 210903197901090015  
专 业 房屋建筑工程 市政公用工程  
工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司  
证书编号 A23090118

初次发证日期：2023 年 8 月 31 日  
换 证 日 期： 年 月 日  
有 效 期 至：2026 年 8 月 30 日

广东省建设监理协会 (盖章) 广东省建筑安全协会 (盖章)

## 毕业证

成人高等教育

**毕 业 证 书**

学生 曾宇 性别男，一九七九年一月九日生，于二〇二一年三月至二〇二三年七月在本校 建筑工程技术  
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长：叶小明

批准文号：粤教规函【2011】94号  
证书编号：143635202306001897

二〇二三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

			社保电脑号: 801586703			身份证号码: 210903197901090015						页码: 1				
			参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司			单位编号: 262475						计算单位: 元				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	10	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48	20.96	30.24	

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f14e477c7d ey ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 262475  
单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司

社会保险基金  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年10月30日  
证明专用章





## 5、拟派项目机电监理工程师杨忠华简历表

派任项目机构岗位 职 务	机电监理工程师														
姓 名	杨忠华	性 别	男	年 龄	47 岁	学 历	本 科	职 称	工 程 师						
毕 业 院 校	沈阳工业大学			毕 业 时 间	2009 年 6 月	所 学 专 业	工业自动化								
工程建设行业工 作 年 限	27 年	监 理 服 务 工 作 年 限		8 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		8 年	技 术 特 长	安 装						
工程建设类执业 资 格 类 型	监 理 工 程 师		证 书 编 号		B22060254		登 记 专 业	机 电 安 装 工 程							
主 要 工 作 经 历	<p>1998. 6-2002. 7 鞍山美斯探伤设备有限公司 技术员</p> <p>2004. 7-2017. 4 鞍山长风无损检测设备有限公司 电气负责人</p> <p>2017. 8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 机电监理工程师</p>														
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、兆邦基科技中心：建筑面积 15 万平米，投资 2 万元，任机电监理工程师</p> <p>2、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 1.1 亿元，<b>获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖</b>，任机电监理工程师</p> <p>3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程 建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任机电监理工程师</p>														



职称证

# 广东省职称证书



姓 名：杨忠华

身份证号：21030219780306333X

职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 岗位证

	姓 名	杨忠华
	性 别	男
身份证号 <u>21030219780306333X</u>		
专 业 <u>机电安装工程</u>		
工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>		
证书编号 <u>B22060254</u>		
初次发证日期: <u>2018 年 8 月 30 日</u>		
换证日期: <u>2022 年 6 月 13 日</u>		
有效期至: <u>2028 年 6 月 12 日</u>		

## 毕业证



No.05 01397548



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨忠华

社保电脑号：647352906

身份证号码：21030219780306333X

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1.8	2951	5.9	
2025	06	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1.8	2951	5.9	
2025	07	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1.8	2951	5.9	
2025	08	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1.8	2951	5.9	
2025	09	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1.8	2951	5.9	
2025	10	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1.8	2951	5.9	
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		70.4	41.66	35.4		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e477d8e0w）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
262475单位名称  
深圳市中行建设工程顾问有限公司



## 6、拟派项目给排水监理工程师王志武简历表

派任项目机构 岗位 职务		给排水监理工程师												
姓    名	王志武	性别	男	年龄	38岁	学历	大专	职称	工程师					
毕业院校	东华理工学院			毕业时间	2009年7月		所学专业	给排水工程						
工程建设行业 工作年限	16年	监理服务 工作年限	13年	投标人企业 工作年限		12年	技术特长	安装						
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B21060115			登记 专业	水利水电工程						
主要 工作 经历	<p>2009.7-2012.4 阳江千祥劳务服务有限公司 暖通工程师</p> <p>2012.5-2013.10 深圳市中侨物业工程监理有限公司 给排水监理工程师</p> <p>2013.11-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 给排水监理工程师</p>													
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、招商锦绣观园：建筑面积17万平米，地下1层，地上28层；剪力墙结构，投资4.4亿元，任给排水监理工程师</p> <p>2、金地塞拉维花园：建筑面积13.5万平米，地下2层，地上8层；框剪结构；投资4.5亿元，<b>获得优秀园林绿化工程金奖</b>，任给排水监理工程师</p> <p>3、深圳市公安局龙岗分局三所三队：建筑面积6.3万平米，地上6层，地下设备用房1层；框架、砖混结构，投资2.4亿元，<b>获得深圳市优质结构工程</b>，任给排水监理工程师</p>													



## 岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名	王志武
	性 别	男
身份证号 36243019870913543X		
专 业 水利水电工程		
工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司		
证书编号 B21060115		
初次发证日期：2018年12月30日 换证日期：2021年5月31日 有效期至：2027年5月30日		

## 职称证

	出生年月: 1987年9月13日
姓 名: 王志武	专业名称: 给排水工程
性 别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: 160062833716	批准时间: 2016年3月16日
发证日期: 2016年3月16日	批准单位: 湖北省人事厅
	批准文号: 鄂人620006821
	评审组织: 湖北省职称改革领导小组



## 毕业证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志武			社保电脑号：633078553			身份证号码：36243019870913543X			单位编号：262475			页码：1			
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司												计算单位：元			
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	
2025	10	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			60.00	20.96	30.24

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e477f0084）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
262475单位名称  
深圳市中行建设工程顾问有限公司



## 7、拟派项目监理员潘康维简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员															
姓名	潘康维	性别	男	年龄	28岁	学历	大专	职称	技术员							
毕业院校	广州城市职业学院			毕业时间	2019.6	所学专业	市政工程技术									
工程建设行业 工作年限	7年	监理服务 工作年限		投标人企业 工作年限		7年	技术特长	工民建								
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书编号		B23100036	登记专业	市政公用工程									
主要 工作 经历	2018.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理员															
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、韶关摩尔城：建筑面积 30 万平方米，投资 9 亿元，任监理员 2、深圳南山 2020 年外立面整治一标：整治面积 60 万平方米，投资 1.2 亿元，任监理员 3、深圳星河雅宝项目：建筑面积：67.6 万平米，地下 5 层，地上 76 层，任监理员															



岗位证

 实时数据，扫码验证	<p>姓 名 <u>潘康维</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>440203199707246710</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B23100036</u></p>
--	---



初次发证日期：2020 年 11 月 11 日  
换证日期：2023 年 10 月 7 日  
有效期至：2026 年 10 月 6 日

## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 潘康维 性别 男，一九九七年七月二十四日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 **市政工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广州城市职业学院** 校（院）长：**张正清**

证书编号：139291201906000618 二〇一九年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘康维

社保电脑号：650482005

身份证号码：440203199707246710

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	17.48	2520	17.48	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	17.48	2520	17.48	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	17.48	2520	17.48	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	17.48	2520	17.48	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	17.48	2520	17.48	5.04
2025	10	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	17.48	2520	17.48	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.00	20.96	20.96	30.24	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4b7b852t）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
262475单位名称  
深圳市中行建设工程顾问有限公司



## 8、投标人派任项目资料员陈星简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员														
姓名	陈星	性别	男	年龄	39岁	学历	本科	职称	技术员						
毕业院校	三峡大学			毕业时间	2007年6月	所学专业	土木工程								
工程建设行业 工作年限	18年	监理服务 工作年限		10年	投标人企业 工作年限		10年	技术特长	档案管理						
工程建设类执业 资格类型	监理工程师		证书编号		B21070269		登记专业	市政公用工程 房屋建筑工程							
主要工作经历	<p>2007.7-2015.8 中国第十五冶金建设集团七公司等公司 技术员、施工员</p> <p>2015.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员</p>														
工程监理服务项目业绩	<p>1、陕西华电蒲城电厂三期 2x600MW 级工程建筑 A 标段：任技术员、施工员；</p> <p>2、新疆伊犁钢铁有限公司 100 万吨钢改造工程 B 标段：造价 1.4 亿，任技术员/施工员；</p> <p>3、黄石谈山隧道北接线立交工程：全长 3.08km，任技术员、施工员；</p> <p>4、星河雅宝高科创新园 6#地块（公寓、酒店、宴会厅）：建筑面积 5.5 万平米，获 2018 年广东省安全生产文明施工优良样板工地，任资料员</p> <p>5、星河雅宝双子塔项目：建筑面积 68 万平米，包含两栋 369m 的超高层写字楼双子塔，地下 5 层，地上塔楼 69 层，投资 31 亿元，获广东省建设工程优质结构奖，任资料员</p>														



### 岗位证

 实时数据，扫码验证	<b>姓 名</b> <u>陈星</u> <b>性 别</b> <u>男</u> <b>身份证号</b> <u>421023198609212071</u> <b>专 业</b> <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> <b>工作单位</b> <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u> <b>证书编号</b> <u>B21070269</u>
<b>初次发证日期:</b> 2021 年 7 月 1 日 <b>换 证 日 期:</b> 年 月 日 <b>有 效 期 至:</b> 2027 年 6 月 30 日	

### 毕业证

<b>普通高等学校</b> <b>毕 业 证 书</b>	
学生 陈星 性别 男，一九八六年九月二十一日生，于二〇〇三年九月 至二〇〇七年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
<b>校 名：</b> <u>三峡大学</u> 证书编号：110751200705003124	<b>校（院）长：</b> <u>富刘印</u> 二〇〇七年六月三十日
<small>查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>	



### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈星

社保电脑号：642154957

身份证号码：421023198609212071

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	10	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48	120.96	120.96	30.24	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e4781470h）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
262475

单位名称  
深圳市中行建设工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年10月30日  
证明专用章



## 五、不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人：（签字或盖章）郑学库

联系电话：0755-83516318

传真：0755-83515630

承诺日期：2025年11月24日



## 六、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区福城街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- (1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- (2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D 邮政编码：518009

公司总部电话：0755-83516318 传真：0755-83515630

日期：2025年11月24日