标段编号： 2203-440305-04-01-316741008001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目泛光照明工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东虹雨照明工程建设有限公司

日期： 2025年12月01日

资信标文件目录

资信标索引表 1

1. 资信标要求一览汇总表 4

1.1. 营业执照 18

1.2. 相关资质资格证书 19

1.2.1. 城市及道路照明工程专业承包一级（证书编号:D244040434） 19

1.2.2. 照明工程设计专项甲级（证书编号:A144059497） 20

1.2.3. 电子与智能化工程专业承包二级（证书编号:D344341154） 21

1.2.4. 施工劳务资质证书（证书编号:DL34422210） 22

1.2.5. 承装（修、试）电力设施许可证（6-1-00204-2023） 23

1.3. 安全生产许可证 24

1.4. 企业 ISO 管理体系认证证书 25

1.4.1. 质量管理体系认证证书 25

1.4.2. 环境管理体系认证证书 26

1.4.3. 职业健康安全管理体系认证证书 27

1.5. 企业 AAA 级证书 28

1.5.1. AAA 级诚信经营示范单位证书 28

1.5.2. AAA 级信用等级证书 29

1.5.3. AAA 级质量服务信誉单位 30

1.5.4. AAA 级重合同守信用单位证书 31

1.5.5. AAA 级资信等级证书 32

1.6. 投标人提供近三年（2022-2024 年度）企业财务会计报告 33

1.6.1. 2022 年财务审计报告 33

1.6.2. 2023 年财务审计报告 53

1.6.3. 2024 年度财务审计报告 74

2. 投标人近 5 年类似业绩情况 95

2.1. 投标人同类项目业绩一览表 95

2.2. 相关证明材料 97

2.2.1. SZX-GF01 字节跳动后海中心项目泛光照明专业分包工程 97

2.2.2. 周和庄大厦泛光照明采购及安装工程 105
2.2.3. 名创优品国际总部项目泛光照明工程 114
2.2.4. 三七互娱广州总部大楼泛光照明工程 121
2.2.5. 海灏国际大厦项目泛光照明工程 129
2.2.6. 索菲亚全球发展中心泛光照明工程 137
2.2.7. 粤传媒大厦建筑外立面泛光照明工程施工专业承包工程 145
2.2.8. 思摩尔科技大厦泛光照明工程 152
2.2.9. 金鹿集团总部大厦项目幕墙泛光照明工程 160
2.2.10. 区图书馆、群艺馆、大剧院项目幕墙及泛光照明工程 166
2.2.11. 吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程 174
3. 拟派项目经理情况和业绩 185
3.1. 拟派项目经理简历表 185
3.2. 项目经理资质证书 187
3.2.1. 身份证及毕业证书 187
3.2.2. 工程师职称证 188
3.2.3. 机电工程专业一级注册建造师证书 189
3.2.4. 有效的安全生产考核 B 证 191
3.2.5. 社保证明 192
3.3. 业绩经验证明资料 194
3.3.1. 新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明专业分包工程 194
3.3.2. 粤传媒大厦建筑外立面泛光照明工程施工专业承包工程 202
3.3.3. 潮州凤凰广场泛光照明工程 208
3.3.4. 三七互娱广州总部大楼泛光照明工程 213
3.3.5. 索菲亚全球发展中心泛光照明工程 221
4. 拟派项目技术负责人情况和业绩 229
4.1. 拟派项目技术负责人简历表 229
4.2. 技术负责人资质证书 231
4.2.1. 身份证及毕业证书 231

4.2.2. 高级工程师职证书 232
4.2.3. 有效的安全生产考核 A 证 233
4.2.4. 社保证明材料 234
4.3. 业绩经验证明资料 236
4.3.1. 季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程 236
4.3.2. 索菲亚全球发展中心泛光照明工程 246
4.3.3. 粤传媒大厦建筑外立面泛光照明工程施工专业承包工程 254
4.3.4. 吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程 260
5. 拟派项目设计负责人情况和业绩 269
5.1. 拟派项目设计负责人简历表 269
5.2. 设计负责人资质证书 270
5.2.1. 身份证及毕业证书 270
5.2.2. 高级（一级）照明设计师证书 271
5.2.3. 社保证明材料 273
5.3. 业绩经验证明资料 275
5.3.1. 吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程 275
5.3.2. 新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明专业分包工程 284
6. 投标人获奖情况 292
6.1. 投标人获奖列表 292
6.2. 获奖证书扫描件 293
6.2.1. 广州阿道夫总部中心办公楼及连廊工程泛光照明荣获第二十届中照照明奖照明工程——二等奖 293
6.2.2. 黄茅海跨海通道及服务区项目景观照明工程荣获第二十届中照照明奖照明工程——三等奖 294
6.2.3. 广东省博物馆“优美粤博”项目荣获第十八届中照照明工程设计奖——三等奖 295

6.2.4. 新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明工程专业分包工程荣获第十六届中照照明工程设计奖——三等奖 296
6.2.5. 广州周大福金融中心外立面夜景照明工程荣获第十四届中照照明奖照明工程设计奖——三等奖 297
6.2.6. 广西南宁富雅国际金融中心亮化方案深化改造工程设计荣奖证书 298
6.2.7. 广州国际医药港国际医药展贸中心（FGH）地块泛光照明安装工程荣获2020 第十届金手指奖建筑照明工程设计奖——三等奖 299
6.2.8. 清远市连南马拉松赛道周边景观提升照明工程——荣获 27 届广州国际照明展览会阿拉丁神灯奖--优秀工程奖（文旅灯光（或主题灯光表演）工程） 300
7. 拟投入本项目主要人员配备情况 301
7.1. 拟投入本项目主要人员一览表 301
7.2. 拟派项目团队人员资质证书 307
7.2.1. 项目总指挥长证书 307
7.2.2. 项目副总指挥长证书 314
7.2.3. 项目经理资质证书 318
7.2.4. 项目副经理资质证书 325
7.2.5. 技术负责人资质证书 332
7.2.6. 生产经理资质证书 337
7.2.7. 设计负责人资质证书 341
7.2.8. 质量负责人资质证书 346
7.2.9. 安全负责人资质证书 350
7.2.10. 安全员资质证书 354
7.2.11. 劳资专管员资质证书 358
7.2.12. 施工员资质证书 362
7.2.13. 材料员资质证书 366
7.2.14. 预算员资质证书 370
7.2.15. 资料员资质证书 375
7.2.16. 特殊工种组长资质证书 379
7.3. 拟派项目团队人员类似业绩证明文件 383
7.3.1. 季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光

照明工程 383
7.3.2. 吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC 项目泛光照明专业分包工程 393
7.3.3. 新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明专业分包工程 402

资信标索引表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	索引位置
1	投标人基本情况	介绍投标人单位基本情况、企业信用等级（如有）等企业基本情况。 注：填写《资信标要求一览汇总表》，并附上营业执照、相关资质资格证书、投标人提供近三年(2022-2024 年度)企业财务会计报告等扫描件。	详见资信标第 4-94 页
2	投标人近5年类似业绩情况	提供投标人近 5 年（自招标公告发布之日起倒推）的同类工程泛光照明施工业绩情况（列举不超过 5 项业绩,超过 5 项的只取前 5 项）。注：填写《资信标要求一览汇总表》，并提供合同关键页、业主证明等相关证明材料。（1、业绩证明材料可以是合同关键页、业主证明文件（如有）等，合同关键页应包括封面页、项目概况（建筑高度、建筑面积）、服务内容描述、合同金额页、双方盖章页，2、近 5 年时间以招标公告发布之日起倒推计算，以签订合同时间计算。3、为便于查找，建议投标人在上述材料中标出重要信息，提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。）	详见资信标第 95-184 页
3	拟派项目经理情况和业绩	1.拟派项目经理学历证书、职称（如有）、执业资格注册证书、近 12 个月社保缴费凭证（自招标公告发布之日起倒推，如开标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，新成立(成立时间不足 12 个月)企业按照成立年限提供）等证明材料； 2.提供近 10 年（自招标公告发布之日起倒推）的同类工程泛光照明施工业绩（列举不超过 5 项典型业绩，超过 5 项的只取前 5 项）。	详见资信标第 185-228 页

		注：填写《拟派项目经理简历表》，并提供职称证书（如有）、执业资格证书（如有）、合同关键页、业主证明等相关业绩证明材料。注：1、业绩证明材料可以是合同关键页、业主证明文件（如有）等能体现项目经理相关材料； 2、合同关键页应包括封面页、项目概况（建筑高度、建筑面积）、服务内容描述、合同金额页、双方盖章页、项目团队页（如有），时间以合同签订时间为准；3、为便于查找，建议投标人在上述材料中标出重要信息，提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。	
4	拟派项目技术负责人情况和业绩	1.拟派项目技术负责人学历证书、职称（如有）、执业资格注册证书、近 12 个月社保缴费凭证（自招标公告发布之日起倒推，如开标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，新成立(成立时间不足 12 个月)企业按照成立年限提供）等证明材料； 2.提供近 3 年（自招标公告发布之日起倒推）的同类工程泛光照明施工业绩（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。注：填写《拟派项目技术负责人简历表》，并提供职称证书（如有）、执业资格证书（如有）、合同关键页、业主证明等相关业绩证明材料。注：1、业绩证明材料可以是合同关键页、业主证明文件（如有）等能体现项目经理或技术负责人相关材料； 2、合同关键页应包括封面页、项目概况（建筑高度、建筑面积）、服务内容描述、合同金额页、双方盖章页、项目团队页（如有），时间以合同签订时间为准；3、为便	详见资信标第 229-268 页

		于查找，建议投标人在上述材料中标出重要信息，提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。	
5	投标人获奖情况	提供近 10 年（自招标公告发布之日起倒推，以证书时间为准）投标人获奖列表及证书。提供的获奖不超过 5 项，如超过 5 项，只审查前 5 项。 证明材料：提供投标人获奖列表及获奖证书扫描件。 注：1、投标人获奖时间以获奖证书颁发之日或获奖公示之日为准，如提供的证明材料未体现日期的，或未在有效期内的，将不予认可。 2、为便于查找，建议投标人在上述材料中标出重要信息，若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。	详见资信标第 292-300 页
6	拟投入本项目主要人员配备情况	提供拟投入本项目主要管理人员（除上述项目经理、技术负责人以外）包含但不限于质量负责人、安全负责人、施工员、材料员等人员情况表。提供的资料包括：《拟投入本项目主要人员一览表》，相关人员职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历与类似工程项目经验等证明文件扫描件；拟投入本项目从业人员社保缴交情况（近 6 个月社保缴交情况，自招标公告发布之日起倒推，如开标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，新成立(成立时间不足 6 个月)企业按照成立年限提供）。（格式详见资信标文件编写目录及要求）	详见资信标第 301-409 页

1. 资信标要求一览汇总表

资信标要求一览汇总表

企业名称	广东虹雨照明工程建设有限公司
成立日期	2004 年 1 月 8 日
主要资质证书	1. 城市及道路照明工程专业承包壹级(D244040434) 2. 电子与智能化工程专业承包二级(D344341154) 3. 照明工程设计专项甲级(A144059497) 4. 施工劳务不分等级(DL34422210) 5. 承装（修、试）电力设施许可证（6-1-00204-2023）
企业简介 （内容包括企业规模、专业技术人员数量等，限 200 字以内）	虹雨照明创立于 2001 年，旗下设照明工程建设、光环境设计院两大主体，是集科研、设计、工程服务于一体的国家创新型“专精特新”高新技术企业，持有照明施工壹级、设计甲级等多项高等级资质。公司规模雄厚，现有专业技术人员近 100 人，深耕行业二十余年，承建广州东塔、深圳及厦门字节跳动总部等众多地标照明项目，蝉联全国照明工程及设计双 30 强，获评多项行业殊荣。依托多项专利成果，秉持“光文化艺术倡导者”理念，以优质服务铸就行业标杆。
投标人近五年类似业绩情况	**1、项目名称：SZX-GF01 字节跳动后海中心项目泛光照明专业分包工程** 合同签订日期：2022.7.15 合同金额（万元）： 879.857555 是否同类工程泛光照明施工业绩：是 合同建筑面积（平方米）：76600 建筑高度（米）：150 **2、项目名称：周和庄大厦泛光照明采购及安装工程** 合同签订日期：2023.7.1 合同金额（万元）：818.0000 是否同类工程泛光照明施工业绩：是 合同建筑面积（平方米）：122316.65

	建筑高度（米）：180 **3、项目名称：名创优品国际总部项目泛光照明工程** 合同签订日期：2025.1.13 合同金额（万元）：1009.725029 是否同类工程泛光照明施工业绩：是 合同建筑面积（平方米）：138860 建筑高度（米）：287.5 **4、项目名称：三七互娱广州总部大楼泛光照明工程** 合同签订日期：2023.4.13 合同金额（万元）：778 是否同类工程泛光照明施工业绩：是 合同建筑面积（平方米）：110000 建筑高度（米）：172.5 **5、项目名称：海灏国际大厦项目泛光照明工程** 合同签订日期：2023.6.1 合同金额（万元）：882.878595 是否同类工程泛光照明施工业绩：是 合同建筑面积（平方米）：91890 建筑高度（米）：172.5 **6、项目名称：索菲亚全球发展中心泛光照明工程** 合同签订日期：2023.09.30 合同金额（万元）： 569.5536 是否同类工程泛光照明施工业绩：是 合同建筑面积（平方米）：95270.77 建筑高度（米）：172.4 **7、项目名称：粤传媒大厦建筑外立面泛光照明工程施工专业承包工程** 合同签订日期：2021.03.22 合同金额（万元）：349.68727

	是否同类工程泛光照明施工业绩：是 合同建筑面积（平方米）：81712.9 建筑高度（米）：148.1 **8、项目名称：思摩尔科技大厦泛光照明工程** 合同签订日期：2025.6.13 合同金额（万元）： 306.30262 是否同类工程泛光照明施工业绩：是 合同建筑面积（平方米）：91130 建筑高度（米）：150 **9、项目名称：金鹿集团总部大厦项目幕墙泛光照明工程** 合同签订日期：2025.9.30 合同金额（万元）： 637.00 是否同类工程泛光照明施工业绩：是 合同建筑面积（平方米）：110000 建筑高度（米）：143.5 **10、项目名称：区图书馆、群艺馆、大剧院项目幕墙及泛光照明工程** 合同签订日期：2023.11.7 合同金额（万元）：17862.976191 是否同类工程泛光照明施工业绩：是 合同建筑面积（平方米）：183033 建筑高度（米）：36.35 **11、项目名称：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程** 合同签订日期：2020.4.20 合同金额（万元）：3626.00 是否同类工程泛光照明施工业绩：是 合同建筑面积（平方米）：207860 建筑高度（米）：197

	……
拟派项目经理情况和业绩	项目经理：王小奇 学历：本科 职称：工程师 执业资格：一级注册建造师（粤 1442012201424127）、工程师职称证书（SY37 中 20030007（RSDL））、安全生产考核合格证书（B 类）：粤建安 B（2017）0001351 是否提供近 12 个月社保缴费凭证：是 **1、项目名称：新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明专业分包工程** 合同签订日期：2020.3.3 合同金额（万元）：1124.926471 是否同类工程泛光照明施工业绩：是 合同建筑面积（平方米）：138800 建筑高度（米）：152.75 拟派项目负责人在本项目中任职：项目经理 **2、项目名称：粤传媒大厦建筑外立面泛光照明工程施工专业承包工程** 合同签订日期：2021.03.22 合同金额（万元）：349.68727 是否同类工程泛光照明施工业绩：是 合同建筑面积（平方米）：81712.9 建筑高度（米）：148.1 拟派项目负责人在本项目中任职：项目经理 **3、项目名称：潮州凤凰广场泛光照明工程** 合同签订日期：2022.7.30 合同金额（万元）：525 是否同类工程泛光照明施工业绩：是 合同建筑面积（平方米）：265000

	建筑高度（米）：150 拟派项目负责人在本项目中任职：项目经理 **4、项目名称：三七互娱广州总部大楼泛光照明工程** 合同签订日期：2023.4.13 合同金额（万元）：778 是否同类工程泛光照明施工业绩：是 合同建筑面积（平方米）：110000 建筑高度（米）：172.5 拟派项目负责人在本项目中任职：项目经理 **5、项目名称：索菲亚全球发展中心泛光照明工程** 合同签订日期：2023.09.30 合同金额（万元）：569.5536 是否同类工程泛光照明施工业绩：是 合同建筑面积（平方米）：95270.77 建筑高度（米）：172.4 拟派项目负责人在本项目中任职：项目经理
拟派项目技术负责人情况和业绩	技术负责人：范松 学历：本科 职称：高级工程师 执业资格：高级工程师：36201912005739、安全生产考核合格证书（A类）：粤建安 A（2024）0003799 是否提供近 12 个月社保缴费凭证：是 **1、项目名称：季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程** 合同签订日期：2024.1.1 合同金额（万元）：532.786937 是否同类工程泛光照明施工业绩：是 合同建筑面积（平方米）：53900 建筑高度（米）：196.35

	拟派项目负责人在本项目中任职：技术负责人 **2、项目名称：索菲亚全球发展中心泛光照明工程** 合同签订日期：2023.09.30 合同金额（万元）：569.5536 是否同类工程泛光照明施工业绩：是 合同建筑面积（平方米）：95270.77 建筑高度（米）：172.4 拟派项目负责人在本项目中任职：技术负责人 **3、项目名称：粤传媒大厦建筑外立面泛光照明工程施工专业承包工程** 合同签订日期：2021.03.22 合同金额（万元）：349.68727 是否同类工程泛光照明施工业绩：是 合同建筑面积（平方米）：81712.9 建筑高度（米）：148.1 拟派项目负责人在本项目中任职：技术负责人 **4、项目名称：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程** 合同签订日期：2020.4.20 合同金额（万元）： 3626 是否同类工程泛光照明施工业绩：是 合同建筑面积（平方米）：207860 建筑高度（米）：197 拟派项目负责人在本项目中任职：技术负责人
拟投入本项目主要人员配备情况	**1、姓名：陈泽云** 岗位：项目总指挥长、中国照明学会照明设计师工作委员会副主任、照明设计师职业（工种）全国行业职业技能竞赛轻工行业裁判员、广州市照明学会理事长 注册证书：一级（高级）注册照明设计师

	职称：/ 年龄：57 岁 代表业绩：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程、区图书馆、群艺馆、大剧院项目幕墙及泛光照明工程、周和庄大厦泛光照明采购及安装工程……等 **2、姓名：彭慧玲** 岗位：项目副总指挥长 注册证书：一级（高级）注册照明设计师 职称：/ 年龄：46 岁 代表业绩：新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明专业分包工程、潮州凤凰广场泛光照明工程、三七互娱广州总部大楼泛光照明工程、索菲亚全球发展中心泛光照明工程、粤传媒大厦建筑外立面泛光照明工程施工专业承包工程……等 **3、姓名：王小奇** 岗位：项目经理 注册证书：一级注册建造师：粤 1442012201424127、安全生产考核合格证书（B 类）:粤建安 B（2017）0001351 职称：工程师职称证书：SY37 中 20030007（RSDL） 年龄：50 岁 代表业绩：新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明专业分包工程、潮州凤凰广场泛光照明工程、三七互娱广州总部大楼泛光照明工程、索菲亚全球发展中心泛光照明工程、粤传媒大厦建筑外立面泛光照明工程施工专业承包工程……等 **4、姓名：卢伟锋** 岗位：项目副经理 注册证书：一级注册建造师：粤 1442018201905186、安全生产考核合格证书（B 类）:粤建安 B（2019）0008259

	职称：工程师：粤中职证字第 1801003016846 号 年龄：42 岁 代表业绩：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程、海灏国际大厦项目泛光照明工程、名创优品国际总部项目泛光照明工程……等 **5、姓名：范松** 岗位：技术负责人 注册证书：安全生产考核合格证书（A 类）：粤建安 A（2024）0003799 职称：高级工程师（36201912005739） 年龄：46 岁 代表业绩：季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程、索菲亚全球发展中心泛光照明工程、粤传媒大厦建筑外立面泛光照明工程施工专业承包工程、吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程……等 **6、姓名：李昆** 岗位：生产经理 注册证书：安全生产考核合格证书（A 类）：粤建安 A（2008）0005675 职称：/ 年龄：52 岁 代表业绩：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程、潮州凤凰广场泛光照明工程、海灏国际大厦项目泛光照明工程、名创优品国际总部项目泛光照明工程……等 **7、姓名：李俊** 岗位：设计负责人 注册证书：高级（一级）照明设计师注册：LDCS-01359 职称：/ 年龄：41 岁

	代表业绩：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程、新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明专业分包工程、海灏国际大厦项目泛光照明工程、名创优品国际总部项目泛光照明工程……等 **8、姓名：杨利波** 岗位：质量负责人 注册证书：质量员：04421108000010002l6 职称：/ 年龄：43 岁 代表业绩：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程、新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明专业分包工程等 **9、姓名：石勇** 岗位：安全负责人 注册证书：安全生产考核合格证书（C 类）：粤建安 C3（2022）0010135 职称：/ 年龄：55 岁 代表业绩：季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程、吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程、新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明专业分包工程……等 **10、姓名：李叶浩** 岗位：安全员 注册证书：安全生产考核合格证书（C 类）：粤建安 C3（2021）0019420 职称：/ 年龄：35 岁 代表业绩：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心

	和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程、三七互娱广州总部大楼泛光照明工程、索菲亚全球发展中心泛光照明工程……等 **11、姓名：邱小冰** 岗位：劳资专管员 注册证书：劳务员：04423113000001000313 职称：/ 年龄：28 岁 代表业绩：三七互娱广州总部大楼泛光照明工程、潮州凤凰广场泛光照明工程、海灏国际大厦项目泛光照明工程、索菲亚全球发展中心泛光照明工程……等 **12、姓名：施工员** 岗位：雷才杰 注册证书：施工员：04421103000001000221 职称：/ 年龄：45 岁 代表业绩：季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程、吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程、新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明专业分包工程……等 **13、姓名：董林利** 岗位：材料员 注册证书：材料员：04425111000140000034 职称：/ 年龄：40 岁 代表业绩：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程、海灏国际大厦项目泛光照明工程、名创优品国际总部项目泛光照明工程……等 **14、姓名：黄尔达**

	岗位：预算员 注册证书：二级注册造价师:建[造]24254400019624 职称：/ 年龄：25 岁 代表业绩：三七互娱广州总部大楼泛光照明工程、阿道夫总部中心办公楼及连廊工程（南塔楼、北塔楼）泛光照明专业分包工程、尚品宅配总部项目泛光照明施工工程、名创优品国际总部项目泛光照明工程……等 **15、姓名：温文杰** 岗位：资料员 注册证书：资料员：04421114000001000913 职称：/ 年龄：30 岁 代表业绩：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程、海灏国际大厦项目泛光照明工程、名创优品国际总部项目泛光照明工程……等 **16、姓名：欧伟东** 岗位：特殊工种组长 注册证书：建筑电工证：粤 A012023209758 职称：/ 年龄：29 岁 代表业绩:SZX-GF01 字节跳动后海中心项目泛光照明专业分包工程、海灏国际大厦项目泛光照明工程、名创优品国际总部项目泛光照明工程……等 ……
企业其他综合实力	近 3 年（2022 年、2023 年、2024 年）财务报告： 注册资本（万元）：10088 1、近 3 年营业总收入（万元）： 2022：15770.65

	2023：16217.31 2024：15409.11 平均值：15799.02 2、近 3 年营业利润（万元）： 2022：806.48 2023：813.84 2024：661.82 平均值：760.71 3、近 3 年资产负债率： 2022：13.05% 2023：18.60% 2024：14.50% 平均值：15.38% 5、资质等级：城市及道路照明工程专业承包壹级(D244040434)、电子与智能化工程专业承包二级(D344341154)、照明工程设计专项甲级(A144059497)、施工劳务不分等级(DL34422210)、承装（修、试）电力设施许可证（6-1-00204-2023） 在资质荣誉、项目业绩、技术研发等多个核心维度均表现突出，具体如下： 1. 资质荣誉过硬：我司是国家创新型“专精特新”高新技术企业，持有照明施工专项壹级、照明设计甲级等多项高等级资质。企业通过了三项体系认证，连续多年斩获“全国照明工程 30 强”、“全国照明设计 30 强”等称号，早在 2004 年就获得由时任广州市市长林树森亲自签署并颁发的的第四届国际园林博览会“特别贡献奖”。 2. 项目业绩亮眼：成立二十余年打造诸多地标项目，近五年年均中标金额过亿元。涵盖广州东塔、十五届全运会主会场奥体中心亮化、中山纪念堂、省博物馆等地标，黄茅海跨海通道等市政工程，珠海长隆海洋世界等文旅项目。其中自主设计兼施工吉安五指峰、杭台高铁台州站配套亮化工程等大项目，充分彰显其应对复杂工程的全链

<table>
<tr><td></td><td colspan="4">条 EPC 服务能力。
3. 技术研发扎实：旗下设有广东睿柏光环境设计院，在技术研发这块年投入金额超千万，拥有多个发明和实用新型专利。聚焦智能控制、节能环保领域，不仅在项目中通过智慧模块等技术攻克施工难题，还与科研机构合作，探索物联网、大数据在照明领域的应用，践行“双碳经济、科创兴业”理念。
4. 行业影响力较强：作为广州 LED 照明应用的先行者，其“光文化艺术倡导者”的理念独具特色，项目常融入地域文化，让照明成为传递城市故事的载体。我司多次冠名行业大型晚宴，持续推动行业光文化与艺术的融合创新。是中国照明学会理事单位、广州照明学会首届理事长单位。企业创始人现任董事长陈泽云是全国行业职业技能竞赛轻工行业全国十大裁判员之一，同时担任中国照明学会设计师工作委员会副主任，广州市照明学会理事长等职务。</td></tr>
<tr><td rowspan="7">投标人获奖情况</td><td>项目名称</td><td>所获奖项名称</td><td>获奖年月</td><td>颁发单位/协会</td></tr>
<tr><td>广州阿道夫总部中心办公楼及连廊工程泛光照明</td><td>第二十届中照照明奖“照明工程二等奖”</td><td>2025 年 11 月 8 日</td><td>中国照明学会</td></tr>
<tr><td>黄茅海跨海通道及服务区项目景观照明工程</td><td>第二十届中照照明奖“照明工程三等奖”</td><td>2025 年 11 月 8 日</td><td>中国照明学会</td></tr>
<tr><td>广东省博物馆“优美粤博”项目</td><td>第十八届中照照明奖“工程设计奖三等奖”</td><td>2023 年 8 月 24 日</td><td>中国照明学会</td></tr>
<tr><td>新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明工程专业分包工程</td><td>第十六届中照照明奖“工程设计奖三等奖”</td><td>2021 年 11 月 14 日</td><td>中国照明学会</td></tr>
<tr><td>广州周大福金融中心外立面夜景照明工程</td><td>第十四届中照照明奖“照明工程设计奖三等奖”</td><td>2019 年 9 月</td><td>中国照明学会</td></tr>
<tr><td>广西南宁富雅国际金融中心亮化方案深化改造工</td><td>2020 第十二届照明应用设计大赛广州赛区</td><td>2020 年 8 月 17 日</td><td>祝融奖组委会</td></tr>
</table>

	程设计	城市景观二等奖		
		2020 第十二届照明应用设计大赛全国总决赛优胜奖	2020 年 10 月 16 日	中国建筑装饰协会/祝融奖组委会
	广州国际医药港国际医药展贸中心（FGH）地块泛光照明安装工程	2020 第十届金手指奖建筑照明工程设计奖三等奖	2020 年 12 月	中国照明网/金手指奖组委会
	清远市连南马拉松赛道周边景观提升照明工程	荣获 27 届广州国际照明展览会阿拉丁神灯奖--优秀工程奖（文旅灯光（或主题灯光表演）工程）	2022 年 9 月	广州国际照明展览会/组委会阿拉丁神灯奖组委会
投标人联系邮箱	362403644@qq.com			

注：1.在企业财务会计报告扫描件中标记相对应的“营业总收入”、“营业利润”等信息。

2、后附：投标人提供近三年(2022-2024 年度)企业财务会计报告

编号：S0312019070030

统一社会信用代码

914401017577710774

营业执照

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'，了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广东虹雨照明工程建设有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　陈泽云

经营范围　专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　壹亿零捌拾捌万元（人民币）

成立日期　2004年01月08日

住　　所　广州市荔湾区桥中中路223-227号自编J3栋三楼之一（仅作写字楼功能）

登记机关　广州市荔湾区市场监督管理局

2025 年 05 月 07 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

1.2.相关资质资格证书

1.2.1.城市及道路照明工程专业承包一级（证书编号:D244040434）

建筑业企业资质证书

证书编号：D244040434

企　业　名　称：广东虹雨照明工程建设有限公司

统一社会信用代码：914401017577710774

法　定　代　表　人：陈泽云

注　册　地　址：广州市荔湾区桥中中路223-227号自编J3栋三楼之一(仅作写字楼功能)

有　效　期：至 2028年12月12日

资　质　等　级：城市及道路照明工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

1.2.2.照明工程设计专项甲级（证书编号:A144059497）

工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A144059497

有 效 期：至2029年05月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 ：广东虹雨照明工程建设有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司（自然人投资或控股）

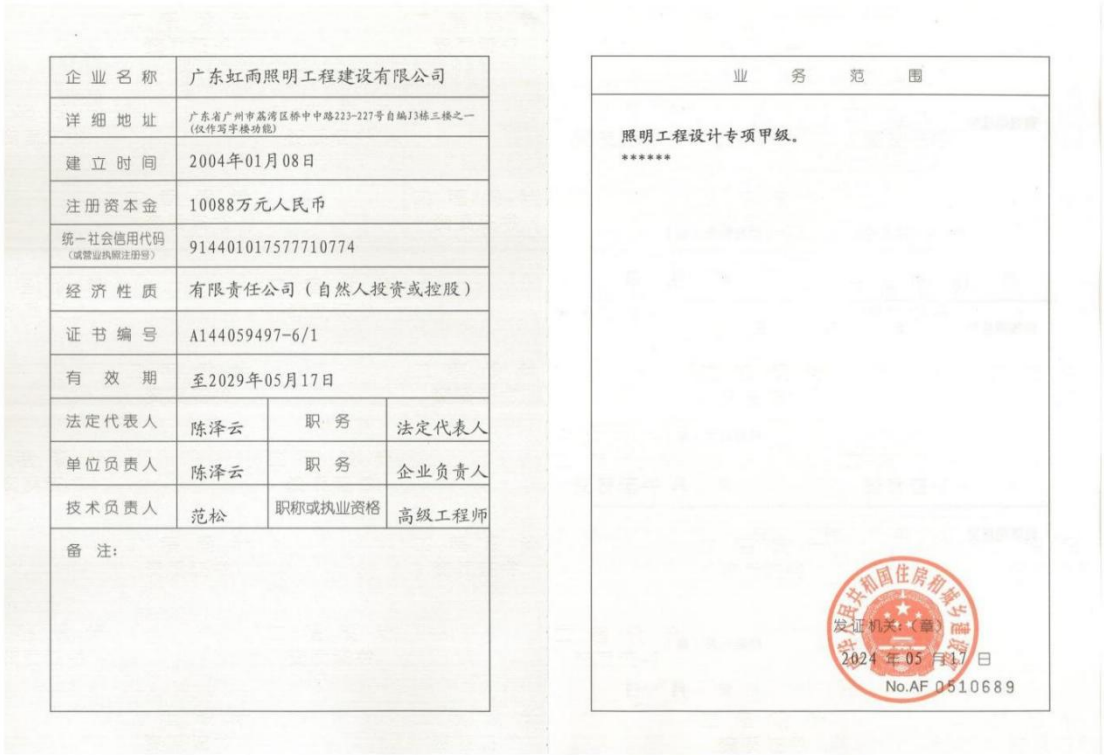
资 质 等 级 ：照明工程设计专项甲级。

******

发证机关：

2024 年 05 月 17 日

No.AZ 0110074



企业名称	广东虹雨照明工程建设有限公司		
详细地址	广东省广州市荔湾区桥中中路223-227号自编J3栋三楼之一（仅作写字楼功能）		
建立时间	2004年01月08日		
注册资本金	10088万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914401017577710774		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	A144059497-6/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	陈泽云	职务	法定代表人
单位负责人	陈泽云	职务	企业负责人
技术负责人	范松	职称或执业资格	高级工程师
备注：			

业 务 范 围

照明工程设计专项甲级。

******

发证机关：（章）

2024 年 05 月 17 日

No.AF 0510689

1.2.3.电子与智能化工程专业承包二级（证书编号:D344341154）

建筑业企业资质证书

证书编号：D344341154

企　业　名　称：广东虹雨照明工程建设有限公司

统一社会信用代码：914401017577710774

法　定　代　表　人：陈泽云

注　册　地　址：广州市荔湾区桥中中路223-227号自编J3栋三楼之一(仅作写字楼功能)

有　效　期：至2030年03月06日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：电子与智能化工程专业承包二级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广州市住房和城乡建设局

发证日期：2025年03月06日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

1.2.4.施工劳务资质证书（证书编号:DL34422210）

建筑业企业资质证书

证书编号：DL34422210

企　业　名　称：广东虹雨照明工程建设有限公司

统一社会信用代码：914401017577710774

法　定　代　表　人：陈泽云

注　册　地　址：广州市荔湾区桥中中路223-227号自编J3栋三楼之一(仅作写字楼功能)

有　效　期：至 2028年03月07日

资　质　等　级：施工劳务不分等级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广州市住房和城乡建设局

发证日期：2023年03月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

1.2.5.承装（修、试）电力设施许可证（6-1-00204-2023）

承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00204-2023

单位名称：广东虹雨照明工程建设有限公司

住所：广州市荔湾区桥中中路223-227号自编J3栋三楼之一（仅作写字楼功能）

法定代表人：陈泽云

许可类别和等级：承装类三级（10千伏以下）
承修类三级（10千伏以下）
承试类三级（10千伏以下）

统一社会信用代码：914401017577710774

有效期限自 2023年06月12日 始

至 2029年06月11日 止

国家能源局南方监管局

许可机关

2023年06月12日

国家能源局印制

1.3.安全生产许可证

安全生产许可证
编号：（粤）JZ安许证字[2023]013909
统一社会信用代码：91440101757710774
企业名称：广东虹雨照明工程建设有限公司
法定代表人：陈泽云
单位地址：广州市荔湾区桥中中路223-227号自编J3栋三楼之一（仅作写字楼功能）
经济类型：有限责任公司(自然人投资或控股)
许可范围：建筑施工
有效期：2025年07月23日 至 2028年07月23日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2025 年 07 月 23 日
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4.企业 ISO 管理体系认证证书

1.4.1.质量管理体系认证证书

质量管理体系认证证书

编号：08925QJ2565R0M

兹　证　明

广东虹雨照明工程建设有限公司

广州市荔湾区桥中中路 223-227 号自编 J3 栋三楼之一（仅作写字楼功能）

统一社会信用代码：914401017577710774

其质量管理体系符合：

GB/T 19001-2016/ISO9001:2015 和 GB/T 50430-2017 标准

认证范围：

资质范围内的城市及道路照明工程专业承包

颁证日期：2025 年 11 月 7 日　　有效期至：2028 年 11 月 6 日

持本证书组织接受年度监督审核合格，并在国家规定的行政许可有效期内使用有效；扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C089-M

北京中水卓越认证有限公司
证书专用章
（正本）

北京中水卓越认证有限公司

地址：北京市朝阳区东三环南路58号1号楼22层2205室
电话：010-58672798 /2721/2677/2567/2383/2787　邮编：100022
邮箱：zsbc@zsbc.net　传真：010-58672721　网址：www.zsbc.net

1.4.2.环境管理体系认证证书

环境管理体系认证证书

编号：08925E32333ROM

兹　证　明

广东虹雨照明工程建设有限公司

广州市荔湾区桥中中路223-227号自编J3栋三楼之一（仅作写字楼功能）

统一社会信用代码：91440101757771O774

其环境管理体系符合：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 标准

认证范围：

资质范围内的城市及道路照明工程专业承包所涉及场所的相关环境管理活动

颁证日期：2025年11月7日　　有效期至：2028年11月6日

持本证书组织接受年度监督审核合格，并在国家规定的行政许可有效期内使用有效；扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C089-M

北京中水卓越认证有限公司

地址：北京市朝阳区东三环南路58号1号楼22层2205室
电话：010-58672798 /2721/2677/2567/2383/2787　邮编：100022
邮箱：zsbc@zsbc.net　传真：010-58672721　网址：www.zsbc.net

1.4.3.职业健康安全管理体系认证证书

职业健康安全管理体系认证证书

编号：08925S32225ROM

兹　证　明

广东虹雨照明工程建设有限公司

广州市荔湾区桥中中路 223-227 号自编 J3 栋三楼之一（仅作写字楼功能）

统一社会信用代码：914401017577710774

其职业健康安全管理体系符合：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

认证范围：

资质范围内的城市及道路照明工程专业承包所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

颁证日期：2025 年 11 月 7 日　　有效期至：2028 年 11 月 6 日

持本证书组织接受年度监督审核合格，并在国家规定的行政许可有效期内使用有效；扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C089-M

北京中水卓越认证有限公司

地址：北京市朝阳区东三环南路58号1号楼22层2205室
电话：010-58672798 /2721/2677/2567/2383/2787　邮编：100022
邮箱：zsbc@zsbc.net　传真：010-58672721　网址：www.zsbc.net

1.5.企业 AAA 级证书

1.5.1.AAA 级诚信经营示范单位证书

1.5.2.AAA 级信用等级证书

信用等级证书

Certificate of Credit Rating

长风国际编码：144010124101450182

Changfeng coding

广东虹雨照明工程建设有限公司

针对该单位的信用记录、经营状况和发展前景等综合情况，评定信用等级为：

According to the comprehensive situation of the enterprise, its credit rating is:

AAA级

评审标准:CF-315:8001

Rating standard

初次颁证:2024年10月14日

Date of issue

有效期至:2027年10月13日

Date of expiry

查询网址:www.315.vg

Enquiry website

CF-315

互认标识

评审机构

评审专用章

证书真伪查询记录

证书年审查询记录

持证须知：

Notes:

1.《信用等级证书》自颁布发证日期起，有效期三年。

Ince the issuing date, the validity of Certificate of credit rating will be 3 years.

2.《信用等级证书》请定期接受年度审核，年审合格后，录入数据库，年审信息可扫描二维码查询。

The Certificate of Credit Rating shall be subject to annual review regularly. After passing the annual review, it shall be entered into the database. The annual review information can be scanned by QR code.

3.信用状况发生变化的，需要重新评定等级，更换信用等级证书。

If the credit status enterprise of changes, the enterprise should be reevaluated for its rating, and the credit rating certificate should be changed.

4.《信用等级证书》不准涂改、转借、伪造、出租、转让。本证书在中华人民共和国区域内通用。

Certificate of credit rating cannot be obliterated, lent, forged, rented and transferred.This certificate is applicable for the People's Republic of China.

5.未经通过年审合格的证书，不得使用于宣传或招投标。

Certificates that have not passed the annual inspection shall not be used for publicity or bidding.

1.5.3.AAA 级质量服务信誉单位

1.5.4.AAA 级重合同守信用单位证书

1.5.5.AAA 级资信等级证书

1.6.投标人提供近三年（2022-2024 年度）企业财务会计报告

1.6.1.2022 年财务审计报告

广州市光领有限责任会计师事务所

广东虹雨照明工程建设有限公司

2022 年审计报告

地址：广州市天河区黄埔大道西路 33 号 15 楼 A1-3 房

电话：020-85655804　　传真：85583706

广东华悦会计师事务所
GuangDong HuaYue Certified Public Accountants
电话：020-85655804 传真:85583706 地址：广州市天河区黄埔大道西路 33 号 15 楼 A1-3 房

审 计 报 告

华悦审字（2023）H0006 号

广东虹雨照明工程建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东虹雨照明工程建设有限公司财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了广东虹雨照明工程建设有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东虹雨照明工程建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广东虹雨照明工程建设有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括广东虹雨照明工程建设有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致

或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东虹雨照明工程建设有限公司管理层负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东虹雨照明工程建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东虹雨照明工程建设有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东虹雨照明工程建设有限公司持续经营能力产生重大疑

虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东虹雨照明工程建设有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东华悦会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国•广东　　二〇二三年四月十八日

资 产 负 债 表

2022年12月31日　　会企 01表

编制单位:广东虹雨照明工程建设有限公司　　单位： 元

资　　产	行次	年初余额	期末余额	负债及所有者权益(或股东权益)	行次	年初余额	期末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	16,916,921.09	12,155,587.75	短期借款	68	12,850,000.00	12,750,000.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	69	0.00	0.00
应收票据	3	5,921,713.99	7,852,103.86	应付账款	70	2,568,840.81	1,638,403.29
应收股利	4	0.00	0.00	预收账款	71	0.00	0.00
应收利息	5	0.00	0.00	应付工资	72	0.00	0.00
应收账款	6	28,154,743.78	35,202,570.80	应付福利费	73	0.00	0.00
其他应收款	7	9,265,937.09	8,988,870.13	应付股利	74	0.00	0.00
预付账款	8	17,613,799.80	15,874,366.83	应交税金	75	1,460,124.42	717,991.55
应收补贴款	9	0.00	0.00	其他应交款	80	44,313.14	27,126.06
存　　货	10	28,303,817.07	31,497,660.81	其他应付款	81	0.00	0.00
待摊费用	11	284,290.99	236,458.18	预提费用	82	0.00	0.00
一年内到期的长期资产	21	0.00	0.00	预计负债	83	0.00	0.00
其他流动资产	24	0.00	0.00	一年内到期的长期负债	86	0.00	0.00
流动资产合计	31	106,461,223.81	111,807,618.36	其他流动负债	90	0.00	0.00
长期投资：							
长期股权投资	32	0.00	0.00	流动负债合计	100	16,923,278.37	15,133,520.90
长期债权投资	34	0.00	0.00	长期负债：			
长期投资合计	38	0.00	0.00	长期借款	101	0.00	0.00
固定资产：				应付债券	102	0.00	0.00
固定资产原价	39	9,321,674.76	9,510,236.54	长期应付款	103	0.00	0.00
减：累计折旧	40	4,876,032.59	5,310,442.63	专项应付款	106	0.00	0.00
固定资产净值	41	4,445,642.17	4,199,793.91	其他长期负债	108	0.00	0.00
减：固定资产减值准备	42	0.00	0.00	长期负债合计	110	0.00	0.00
固定资产净额	43	4,445,642.17	4,199,793.91	递延税款		0.00	0.00
工程物资	44	0.00	0.00	递延税款贷项	111	0.00	0.00
在建工程	45	0.00	0.00	负债合计	114	16,923,278.37	15,133,520.90
固定资产清理	46	0.00	0.00				
固定资产合计	50	4,445,642.17	4,199,793.91	所有者权益：			
无形资产及其他资产：				实收资本（或股本）	115	20,500,000.00	20,500,000.00
无形资产	51	0.00	0.00	减：已归还投资	116	0.00	0.00
长期待摊费用	52	0.00	0.00	实收资本（或股本）净额	117	20,500,000.00	20,500,000.00
其他长期资产	53	0.00	0.00	资本公积	118	0.00	0.00
无形资产及其他资产合计	60	0.00	0.00	盈余公积	119	0.00	0.00
				其中：法定公益金	120	0.00	0.00
递延税项：				未分配利润	121	73,483,587.61	80,373,891.37
递延税项借项	61	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)合计	122	93,983,587.61	100,873,891.37
资产总计	67	110,906,865.98	116,007,412.27	负债及所有者权益(或股东权益)总计	135	110,906,865.98	116,007,412.27

法定代表人:　　主管会计工作的负责人:　　会计机构负责人:

利 润 表

2022年度

会企 02表

编制单位:广东虹雨照明工程建设有限公司　　单位：元

项　目	行次	本年金额
一、主营业务收入	1	157,706,498.73
减：主营业务成本	4	135,887,592.69
主营业务税金及附加	5	342,022.86
二、主营业务利润(亏损以“-”填列)	10	21,476,883.18
加：其他业务利润(亏损以“-”填列)	11	1,634,528.30
减：营业费用	14	1,978,913.09
管理费用	15	12,430,705.54
财务费用	16	637,029.09
三、营业利润(亏损以“-”填列)	18	8,064,763.76
加：投资收益(损失以“-”填列)	19	0.00
补贴收入	22	0.00
营业外收入	23	53,165.04
减：营业外支出	25	11,689.08
四、利润总额(亏损以“-”填列)	27	8,106,239.72
减：所得税	28	1,215,935.96
五、净利润(净亏损以“-”填列)	30	6,890,303.76

补充资料

项目	本年金额
1．出售、处置部门或被投资单位所得收益	0.00
2．自然灾害发生的损失	0.00
3．会计政策变更增加（或减少）利润总额	0.00
4．会计估计变更增加（或减少）利润总额	0.00
5．债务重组损失	0.00
6．其他	0.00

法定代表人:　　主管会计工作的负责人:　　会计机构负责人:

现 金 流 量 表

2022年度

会企 03表

编制单位:广东虹雨照明工程建设有限公司　　单位：元

项　　目	行次	金　额	补 充 资 料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量:			1.将净利润调节为经营活动的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	150,362,810.14	净利润	57	6,890,303.76
收到的税费返还	3	0.00	加：计提的资产减值准备	58	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	8	373,987.95	固定资产折旧	59	434,410.04
现金流入小计	9	150,736,798.09	无形资产摊销	60	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	10	138,272,440.98	长期待摊费用摊销	61	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	12	5,243,221.78	待摊费用减少（减：增加）	64	47,832.81
支付的各项税费	13	5,167,469.27	预提费用增加（减：减少）	65	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	18	5,896,314.49	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	0.00
现金流出小计	20	154,579,446.52	固定资产报废损失	67	0.00
经营活动产生的现金流量净额	21	-3,842,648.43	财务费用	68	630,123.13
二、投资活动产生的现金流量:			投资损失（减：收益）	69	0.00
收回投资所收到的现金	22	0.00	递延税款贷项（减：借项）	70	0.00
取得投资收益所收到的现金	23	0.00	存货的减少（减：增加）	71	-3,193,843.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	0.00	经营性应收项目的减少（减：增加）	72	-6,961,716.96
收到的其他与投资活动有关的现金	28	0.00	经营性应付项目的增加（减：减少）	73	-1,689,757.47
现金流入小计	29	0.00	其他	74	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	188,561.78	经营活动产生的现金流量净额	75	-3,842,648.43
投资所支付的现金	31	0.00	2.不涉及现金收支的投资和筹资活动		
支付的其他与投资活动有关的现金	35	0.00	债务转为资本	76	0.00
现金流出小计	36	188,561.78	一年内到期的可转换公司债券	77	0.00
投资活动产生的现金流量净额	37	-188,561.78	融资租入固定资产	78	0.00
三、筹资活动产生的现金流量:			3.现金及现金等价物净额增加情况		
吸收投资所收到的现金	38	0.00	现金的期末余额	79	12,155,587.75
借款所收到的现金	40	12,750,000.00	减：现金的期初余额	80	16,916,921.09
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	0.00	加：现金等价物的期末余额	81	0.00
现金流入小计	44	12,750,000.00	减：现金等价物的期初余额	82	0.00
偿还债务所支付的现金	45	12,850,000.00	现金及现金等价物净增加额	83	-4,761,333.34
分配股利、利润、和偿付利息所支付的现金	46	630,123.13			
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	0.00			
现金流出小计	53	13,480,123.13			
筹资活动产生的现金流量净额	54	-730,123.13			
四、汇率变动对现金的影响额	55	0.00			
五、现金及现金等价物净增加额	56	-4,761,333.34			

法定代表人:　　主管会计工作的负责人:　　会计机构负责人:

广东虹雨照明工程建设有限公司

2022年度财务报表附注

（除特别标明，货币单位为人民币元）

一、企业基本情况

1.广东虹雨照明工程建设有限公司(以下简称本公司)系由陈泽云、彭慧玲投资设立,经广州市荔湾区市场监督管理局核准，于2004年01月08日成立，取得由广州市荔湾区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为914401017577710774的《营业执照》；法定代表人：陈泽云；注册资本为10,088.00万元。

2.本公司经营范围：灯饰设计服务;城市及道路照明工程施工;照明系统安装;照明灯光设计服务;电子自动化工程安装服务;智能化安装工程服务;电子设备工程安装服务;灯具、装饰物品批发;灯具零售;商品批发贸易（许可审批类商品除外）;商品零售贸易（许可审批类商品除外)。

3.本公司经营地址：广州市荔湾区桥中中路223-227号自编J3栋三楼之一（仅作写字楼功能)。

二、企业主要会计政策

1.会计制度

本公司执行《企业会计制度》。

2.会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3.记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。对发生的外币经济业务，采用当日的市场汇价折合人民币记账。期末对外币账户的外币余额按当日的市场汇价调整，余额计入当期财务费用。

4.记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

5.现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.短期投资核算方法

取得时按实际支付的价款、相关税费计价。

7.应收款项及坏账准备

本公司对坏账损失采用备抵法核算。年末对应收账款及其他应收款明细账户进行逐一分析，按其可收回程度计提坏账准备，对关联方往来不计提坏账准备。

确认坏账损失的标准为：有确凿证据证明该项应收款项收回的可能性不大，如因债务人死亡或债务单位破产，资不抵债，现金流量严重不足，发生严重自然灾害导致停产而在短期无法偿付债务，以及其他足以证明应收款项发生损失和应收款项逾期三年以上的。

8. 存货核算方法

本公司存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。

低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，期末采用成本与可变现净值孰低原则计量，预计的存货跌价损失准备计入当期损益。

9. 长期投资核算方法

本公司对外长期股权投资，按投资时实际支付的价款或确定的价值记账。本公司长期股权投资占被投资单位有表决权资本总额 20%以下的，或投资占 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法核算；本公司长期股权投资占被投资单位有表决权总额 20%以上或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

10. 固定资产及折旧核算方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的并且使用期限超过一年的有形资产。

固定资产按实际成本计价，固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

11. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本入账，当所建工程项目达到预定可使用状态时，转入固定资产核算，尚未办理竣工决算的，按估计价值转账，待办理竣工结算手续后再作调整。

12. 无形资产及其摊销

无形资产是指土地使用权、工业产权、计算机软件和商标商誉等，按取得时实际成本计

价，按直线法在权属年限或受益期内平均摊销。期末对无形资产按账面价值与可收回金额孰低计量，提取无形资产减值。

13. 长期待摊费用摊销方法

开办费在开始生产经营的当月一次计入损益。其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。

14. 借款费用核算方法

属于购建固定资产所发生的借款费用，在固定资产达到预计可使用状态前直接计入固定资产购建成本；筹建期间发生的不属于固定资产购建所发生的借款费用，先计入长期待摊费用，并在开始生产经营的当月起一次计入当月的损益；除此以外的借款费用计入当期损益。

15. 收入确认原则

（1）销售商品

销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：本公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方；本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能可靠计量时。

（2）提供劳务

在同一年度内开始并完成，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的依据时，确认劳务收入的实现；如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

（3）让渡资产使用权

与交易相关的经济利益能够流入企业，收入的金额能可靠地计量时，按合同或协定规定确认为收入。

16. 所得税的会计处理方法

所得税会计核算采用应付税款法。

17. 利润分配

经批准的拟分配现金股利于批准的当期确认为负债。

18. 主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正及其影响

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

三、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税（费）种	税（费）率	说　明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴

3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

四、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额
现金	21,546.83
银行存款	12,134,040.92
合计	12,155,587.75

2. 应收票据

项目	期末余额
广州江河幕墙系统工程有限公司	2,820,000.00
广州新机场穗和建设开发有限公司	1,021,504.96
广州市远景置业发展有限公司	795,897.83
深圳市磐业科技开发有限公司	635,994.40
江河创建集团股份有限公司	558,054.09
清远市恒星房地产开发有限公司	550,743.56
广东诚尊建筑工程有限公司	539,013.37
北京港源建筑装饰工程有限公司	412,503.46
佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司	116,076.26
佛山市高明高协和房地产开发有限公司	108,977.85
肇庆国声镭射技术制作有限公司	100,000.00
揭阳市恒山投资管理有限公司	82,725.26
海南雅居乐房地产开发有限公司	61,539.01
佛山市三水深业地产有限公司	27,691.81
佛山市南海新中建房地产有限公司	21,382.00
合计	7,852,103.86

3. 应收账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	35,202,570.80	100.00%
账面余额合计	35,202,570.80	100.00%

（2）期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
台州市高铁新区开发建设有限公司	7,790,000.00	22.13%
中国建筑第八工程局有限公司	6,132,080.91	17.42%
潮州市建筑安装总公司	5,932,046.27	16.85%
凤怡旅游管理（珠海）有限公司	2,453,010.86	6.97%

文成县玉壶镇人民政府	2,213,051.48	6.29%

4.其他应收款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	8,988,870.13	100.00%
账面余额合计	8,988,870.13	100.00%

（2）期末其他应收款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
履约保证金	4,429,108.63	49.27%
投标保证金	3,926,000.00	43.68%
施工押金	502,450.00	5.59%
个人借支汇总	108,373.34	1.21%
个人社保	22,938.16	0.25%

5.预付账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	15,874,366.83	100.00%
账面余额合计	15,874,366.83	100.00%

（2）期末预付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
深圳爱克莱特科技股份有限公司	2,814,065.36	17.73%
乐雷光电技术（上海）有限公司	2,546,708.19	16.04%
广东雷狮光电技术有限公司	2,297,411.57	14.47%
浙江海鑫电器有限公司	1,870,116.52	11.78%
广东亮点照明科技有限公司	1,602,030.98	10.09%

6.存货

项目	期末余额
库存商品	31,497,660.81
账面余额合计	31,497,660.81

7.待摊费用

项目	期末余额
待扣税金	236,458.18
合计	236,458.18

8.固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	9,321,674.76	188,561.78	0.00	9,510,236.54
机器设备	3,548,909.12	0.00	0.00	3,548,909.12
运输工具	3,044,908.20	0.00	0.00	3,044,908.20

电子设备	1,423,476.71	188,561.78	0.00	1,612,038.49
工具器具家具	1,304,380.73	0.00	0.00	1,304,380.73
二、累计折旧合计	4,876,032.59	434,410.04	0.00	5,310,442.63
机器设备	2,349,022.58	141,237.11	0.00	2,490,259.69
运输工具	1,848,069.31	106,710.23	0.00	1,954,779.54
电子设备	544,740.07	131,262.19	0.00	676,002.26
工具器具家具	134,200.63	55,200.51	0.00	189,401.14
三、净值合计	4,445,642.17	188,561.78	434,410.04	4,199,793.91
机器设备	1,199,886.54	0.00	141,237.11	1,058,649.43
运输工具	1,196,838.89	0.00	106,710.23	1,090,128.66
电子设备	878,736.64	188,561.78	131,262.19	936,036.23
工具器具家具	1,170,180.10	0.00	55,200.51	1,114,979.59

9. 短期借款

项目	期末余额
中国银行广州国际轻纺城支行	9,250,000.00
广州银行广州江燕路支行	3,500,000.00
合计	12,750,000.00

10. 应付账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	1,638,403.29	100.00%
合计	1,638,403.29	100.00%

（2）期末应付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
佛山铧盛照明科技有限公司	412,010.79	25.15%
佛山鑫泓凯泰建材有限公司	326,611.96	19.93%
广州市瑜东机电工程有限公司	323,160.23	19.72%
广东省擎海建设有限公司	212,576.81	12.97%
长沙东大南马环保科技有限公司	147,740.86	9.02%

11. 应交税金

项目	期末余额
增值税	542,521.20
企业所得税	135,411.34
城建税	37,976.48
个人所得税	2,081.53
合计	717,991.55

12. 其他应交款

项目	期末余额
地方教育附加	16,275.64

教育费附加	10,850.42
合计	27,126.06

13. 实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	占比例
陈泽云	19,782,500.00	0.00	19,782,500.00	96.50%
彭慧玲	717,500.00	0.00	717,500.00	3.50%
合计	20,500,000.00	0.00	20,500,000.00	100.00%

14. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	73,483,587.61
加：以前年度追溯调整	0.00
加：本期净利润	6,890,303.76
年末余额	80,373,891.37

15. 主营业务收入

项目	本期发生额
主营收入	157,706,498.73
合计	157,706,498.73

16. 主营业务成本

项目	本期发生额
主营成本	135,887,592.69
合计	135,887,592.69

17. 主营业务税金及附加

项目	本期发生额
城建税	199,513.33
教育费附加	85,505.72
地方教育附加	57,003.81
合计	342,022.86

18. 其他业务利润

项目	本期发生额
其他业务收入	1,634,528.30
设计费收入	1,634,528.30
合计	1,634,528.30

19. 营业费用

项目	本期发生额
租赁费	808,500.00
汽车费用	549,020.64
投标费用	320,561.22
运输、仓储费	196,477.38

广告费	104,353.85
合计	1,978,913.09

20.管理费用

项目	本期发生额
研究开发费	8,126,781.43
工资薪金	2,167,910.06
社保费	517,430.29
折旧费	434,410.04
住房公积金	286,040.57
办公费	215,020.41
业务招待费	203,047.96
差旅费	167,134.62
业务宣传费	85,433.19
福利费	79,461.21
职工教育经费	60,400.76
其他	50,121.46
印花税	37,513.54
合计	12,430,705.54

21.财务费用

项目	本期发生额
金融机构贷款利息支出	630,123.13
减：利息收入	43,755.95
金融手续费	50,661.91
合计	637,029.09

22.营业外收入

项目	本期发生额
政府补助收入	53,165.04
合计	53,165.04

23.营业外支出

项目	本期发生额
公益性捐赠支出	11,689.08
合计	11,689.08

24.所得税

项目	本期发生额
第一季度所得税	436,180.81
第二季度所得税	353,341.21
第三季度所得税	291,002.60
第四季度所得税	135,411.34
合计	1,215,935.96

五、其他重要事项说明

1.或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2.期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3.承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

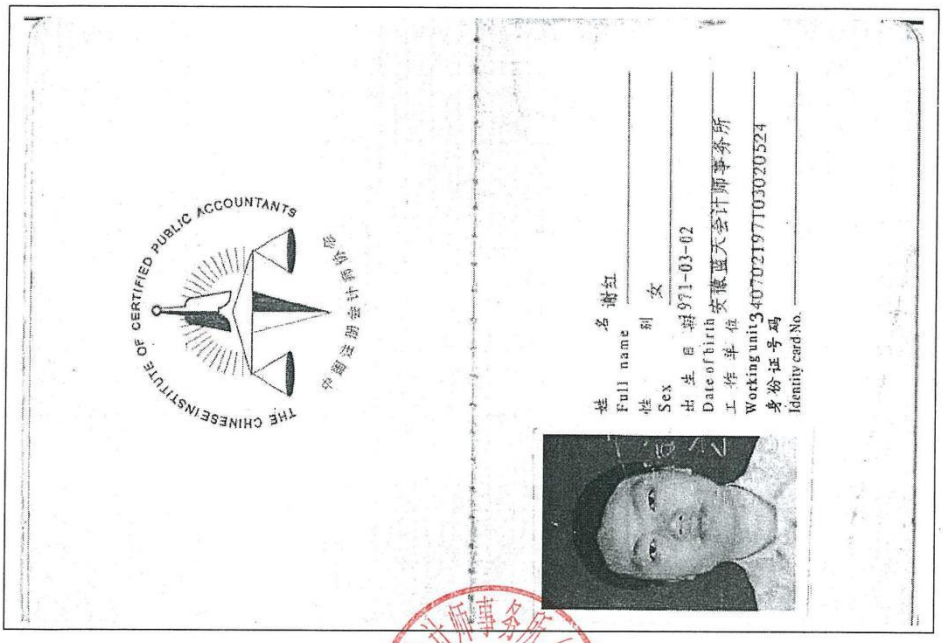
4.关联方关系及其交易

(1)关联方关系

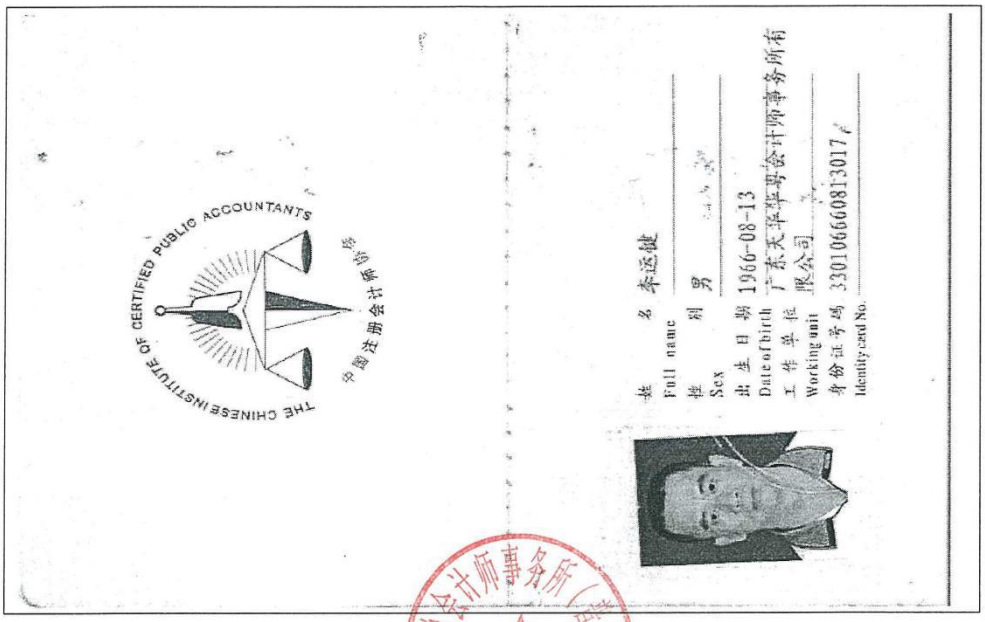
关联方名称	与公司关系	业务性质	法定代表人	国家或地区	注册资本
陈泽云	控股关联			中国	19782500
彭慧玲	控股关联			中国	717500

广东虹雨照明工程建设有限公司

2022年12月31日


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 谢红
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1971-03-02
Date of birth
工作单位 安徽国天会计师事务所
Working unit
身份证号码 340702197103020524
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
谢红(341201490037)，已通过广东省注册会计师协会2017年任职资格检查。通过文号：粤注协（2017）54号。
谢红(341201490037)，已通过广东省注册会计师协会2018年任职资格检查。通过文号：粤注协（2018）38号。
8
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
谢红(341201490037)，已通过广东省注册会计师协会2019年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2019〕94号。
341201490037
/y /m /d
9


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 李运键
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1966-08-13
Date of birth
工作单位 广东天华华务会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 330106660813017
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
李运键(440100080047)，已通过广东省注册会计师协会201
年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2017〕54号。
李运键(440100080047)，已通过广东省注册会计师协会2018
年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2018〕58号。
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
李运键(440100080047)，已通过广东省注册会计师协会2019
年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2019〕94号。
440100080047

会计师事务所

执业证书

名　　称：广东华悦会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：唐美玲

主任会计师：

经 营 场 所：广州市天河区黄埔大道西路 33 号 15 楼 A1-3 房（仅限办公）

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：44010259

批准执业文号：粤财会〔2018〕83 号

批准执业日期：2018 年 11 月 20 日

证书序号：0016041

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

与原件一致 再次复印无效

发证机关：广东省财政厅

二〇二一年（白）月十三日

中华人民共和国财政部制

编号：S0652021047423G(1-1)

统一社会信用代码

91440101MA5CCA1Q93

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广东华悦会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业(普通合伙)

执行事务合伙人　唐美玲

经营范围　商务服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

成立日期　2018年09月18日

合伙期限　2018年09月18日 至 长期

主要经营场所　广州市天河区黄埔大道西路33号15楼A1-3房（仅限办公）

此复印件与原件一致

登记机关　广州市天河区行政审批局

2022 年 04 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

1.6.2.2023 年财务审计报告

广东虹雨照明工程建设有限公司

华悦审字[2024]第 139 号

审 计 报 告

2023 年度

广东华悦会计师事务所（普通合伙）

2024 年 04 月 22 日

目 录

一、审计报告正文 ····· 1

二、财务报表

1、2023 年 12 月 31 日资产负债表 ····· 4

2、2023 年度利润表 ····· 5

3、2023 年度现金流量表 ····· 6

三、2023 年度财务报表附注 ····· 7

广东华悦会计师事务所
GuangDong HuaYue Certified Public Accountants
电话:020-85655804 传真:85583706 地址：广州市天河区黄埔大道西路 33 号 15 楼 A1-3 房

审 计 报 告

华悦审字[2024]第 139 号

广东虹雨照明工程建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东虹雨照明工程建设有限公司财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了广东虹雨照明工程建设有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东虹雨照明工程建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广东虹雨照明工程建设有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括广东虹雨照明工程建设有限公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致

或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东虹雨照明工程建设有限公司管理层负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东虹雨照明工程建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东虹雨照明工程建设有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东虹雨照明工程建设有限公司持续经营能力产生重大疑

虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东虹雨照明工程建设有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东华悦会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国•广州

二〇二四年四月二十二日

资 产 负 债 表

2023年12月31日

会企 01表

编制单位:广东虹雨照明工程建设有限公司

单位： 元

资　　产	行次	年初余额	期末余额	负债及所有者权益(或股东权益)	行次	年初余额	期末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	12,155,587.75	11,177,426.88	短期借款	68	12,750,000.00	20,240,000.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	69	0.00	0.00
应收票据	3	7,852,103.86	6,164,124.19	应付账款	70	1,638,403.29	2,736,320.38
应收股利	4	0.00	0.00	预收账款	71	0.00	0.00
应收利息	5	0.00	0.00	应付工资	72	0.00	0.00
应收账款	6	35,202,570.80	38,261,096.33	应付福利费	73	0.00	0.00
其他应收款	7	8,988,870.13	9,124,551.29	应付股利	74	0.00	0.00
预付账款	8	15,874,366.83	19,241,066.84	应交税金	75	717,991.55	581,347.81
应收补贴款	9	0.00	0.00	其他应交款	80	27,126.06	16,172.64
存货	10	31,497,660.81	43,028,408.65	其他应付款	81	0.00	0.00
待摊费用	11	236,458.18	628,751.71	预提费用	82	0.00	0.00
一年内到期的长期资产	21	0.00	0.00	预计负债	83	0.00	0.00
其他流动资产	24	0.00	0.00	一年内到期的长期负债	86	0.00	0.00
流动资产合计	31	111,807,618.36	127,625,425.89	其他流动负债	90	0.00	0.00
长期投资：							
长期股权投资	32	0.00	0.00	流动负债合计	100	15,133,520.90	23,573,840.83
长期债权投资	34	0.00	0.00	长期负债：			
长期投资合计	38	0.00	0.00	长期借款	101	0.00	0.00
固定资产：				应付债券	102	0.00	0.00
固定资产原价	39	9,510,236.54	11,090,086.32	长期应付款	103	0.00	1,133,862.02
减：累计折旧	40	5,310,442.63	5,899,330.13	专项应付款	106	0.00	0.00
固定资产净值	41	4,199,793.91	5,190,756.19	其他长期负债	108	0.00	0.00
减：固定资产减值准备	42	0.00	0.00	长期负债合计	110	0.00	1,133,862.02
固定资产净额	43	4,199,793.91	5,190,756.19	递延税款		0.00	0.00
工程物资	44	0.00	0.00	递延税款贷项	111	0.00	0.00
在建工程	45	0.00	0.00	负债合计	114	15,133,520.90	24,707,702.85
固定资产清理	46	0.00	0.00				
固定资产合计	50	4,199,793.91	5,190,756.19	所有者权益：			
无形资产及其他资产：				实收资本（或股本）	115	20,500,000.00	20,500,000.00
无形资产	51	0.00	0.00	减：已归还投资	116	0.00	0.00
长期待摊费用	52	0.00	0.00	实收资本（或股本）净额	117	20,500,000.00	20,500,000.00
其他长期资产	53	0.00	0.00	资本公积	118	0.00	0.00
无形资产及其他资产合计	60	0.00	0.00	盈余公积	119	0.00	0.00
				其中：法定公益金	120	0.00	0.00
递延税项：				未分配利润	121	80,373,891.37	87,608,479.23
递延税项借项	61	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)合计	122	100,873,891.37	108,108,479.23
资产总计	67	116,007,412.27	132,816,182.08	负债及所有者权益(或股东权益)总计	135	116,007,412.27	132,816,182.08

法定代表人:　　主管会计工作的负责人:　　会计机构负责人:

利 润 表

2023年度

会企 02表

编制单位:广东虹雨照明工程建设有限公司　　单位: 元

项　目	行次	本年金额
一、主营业务收入	1	162,173,066.79
减：主营业务成本	4	140,249,116.57
主营业务税金及附加	5	205,007.55
二、主营业务利润(亏损以“-”填列)	10	21,718,942.67
加：其他业务利润(亏损以“-”填列)	11	1,463,002.19
减：营业费用	14	1,520,043.16
管理费用	15	12,841,362.87
财务费用	16	682,114.10
三、营业利润(亏损以“-”填列)	18	8,138,424.73
加：投资收益(损失以“-”填列)	19	0.00
补贴收入	22	0.00
营业外收入	23	414,793.22
减：营业外支出	25	41,938.11
四、利润总额(亏损以“-”填列)	27	8,511,279.84
减：所得税	28	1,276,691.98
五、净利润(净亏损以“-”填列)	30	7,234,587.86

补充资料

项目	本年金额
1．出售、处置部门或被投资单位所得收益	0.00
2．自然灾害发生的损失	0.00
3．会计政策变更增加（或减少）利润总额	0.00
4．会计估计变更增加（或减少）利润总额	0.00
5．债务重组损失	0.00
6．其他	0.00

法定代表人:　　主管会计工作的负责人:　　会计机构负责人:

5

现 金 流 量 表

2023年度

会企 03表

编制单位:广东虹雨照明工程建设有限公司　　单位：元

项　　目	行次	金　额	补 充 资 料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量:			1.将净利润调节为经营活动的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	176,614,770.01	净利润	57	7,234,587.86
收到的税费返还	3	0.00	加：计提的资产减值准备	58	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	8	432,705.85	固定资产折旧	59	588,887.50
现金流入小计	9	177,047,475.86	无形资产摊销	60	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	10	154,048,647.33	长期待摊费用摊销	61	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	12	5,175,165.54	待摊费用减少（减：增加）	64	-392,293.53
支付的各项税费	13	3,437,692.94	预提费用增加（减：减少）	65	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	18	21,723,780.82	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	0.00
现金流出小计	20	184,385,286.63	固定资产报废损失	67	0.00
经营活动产生的现金流量净额	21	-7,337,810.77	财务费用	68	684,362.34
二、投资活动产生的现金流量:			投资损失（减：收益）	69	0.00
收回投资所收到的现金	22	0.00	递延税款贷项（减：借项）	70	0.00
取得投资收益所收到的现金	23	0.00	存货的减少（减：增加）	71	-11,530,747.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	0.00	经营性应收项目的减少（减：增加）	72	-4,872,927.03
收到的其他与投资活动有关的现金	28	0.00	经营性应付项目的增加（减：减少）	73	950,319.93
现金流入小计	29	0.00	其他	74	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	1,579,849.78	经营活动产生的现金流量净额	75	-7,337,810.77
投资所支付的现金	31	0.00	2.不涉及现金收支的投资和筹资活动		
支付的其他与投资活动有关的现金	35	0.00	债务转为资本	76	0.00
现金流出小计	36	1,579,849.78	一年内到期的可转换公司债券	77	0.00
投资活动产生的现金流量净额	37	-1,579,849.78	融资租入固定资产	78	0.00
三、筹资活动产生的现金流量:			3.现金及现金等价物净额增加情况		
吸收投资所收到的现金	38	0.00	现金的期末余额	79	11,177,426.88
借款所收到的现金	40	21,373,862.02	减：现金的期初余额	80	12,155,587.75
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	0.00	加：现金等价物的期末余额	81	0.00
现金流入小计	44	21,373,862.02	减：现金等价物的期初余额	82	0.00
偿还债务所支付的现金	45	12,750,000.00	现金及现金等价物净增加额	83	-978,160.87
分配股利、利润、和偿付利息所支付的现金	46	684,362.34			
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	0.00			
现金流出小计	53	13,434,362.34			
筹资活动产生的现金流量净额	54	7,939,499.68			
四、汇率变动对现金的影响额	55	0.00			
五、现金及现金等价物净增加额	56	-978,160.87			

法定代表人:　　主管会计工作的负责人:　　会计机构负责人:

广东虹雨照明工程建设有限公司

2023年度财务报表附注

一、企业基本情况

1.广东虹雨照明工程建设有限公司(以下简称本公司)系由陈泽云、彭慧玲投资设立,经广州市荔湾区市场监督管理局核准，于2004年01月08日成立，取得由广州市荔湾区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为914401017577710774的《营业执照》；法定代表人：陈泽云；注册资本为10,088.00万元。

2.本公司经营范围：灯饰设计服务;城市及道路照明工程施工;照明系统安装;照明灯光设计服务;电子自动化工程安装服务;智能化安装工程服务;电子设备工程安装服务;灯具、装饰物品批发;灯具零售;商品批发贸易（许可审批类商品除外）;商品零售贸易（许可审批类商品除外）。

3.本公司经营地址：广州市荔湾区桥中中路223-227号自编J3栋三楼之一（仅作写字楼功能）。

二、企业主要会计政策

1.会计制度

本公司执行《企业会计制度》。

2.会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3.记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。对发生的外币经济业务，采用当日的市场汇价折合人民币记账。期末对外币账户的外币余额按当日的市场汇价调整，余额计入当期财务费用。

4.记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

5.现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.短期投资核算方法

取得时按实际支付的价款、相关税费计价。

7.应收款项及坏账准备

本公司对坏账损失采用备抵法核算。年末对应收账款及其他应收款明细账户进行逐一分

析，按其可收回程度计提坏账准备，对关联方往来不计提坏账准备。

确认坏账损失的标准为：有确凿证据证明该项应收款项收回的可能性不大，如因债务人死亡或债务单位破产，资不抵债，现金流量严重不足，发生严重自然灾害导致停产而在短期无法偿付债务，以及其他足以证明应收款项发生损失和应收款项逾期三年以上的。

8. 存货核算方法

本公司存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。

低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，期末采用成本与可变现净值孰低原则计量，预计的存货跌价损失准备计入当期损益。

9. 长期投资核算方法

本公司对外长期股权投资，按投资时实际支付的价款或确定的价值记账。本公司长期股权投资占被投资单位有表决权资本总额20%以下的，或投资占20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法核算；本公司长期股权投资占被投资单位有表决权总额20%以上或虽投资不足20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

10. 固定资产及折旧核算方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的并且使用期限超过一年的有形资产。

固定资产按实际成本计价，固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

11. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本入账，当所建工程项目达到预定可使用状态时，转入固定资产核算，尚未办理竣工决算的，按估计价值转账，待办理竣工结算手续后再作调整。

12. 无形资产及其摊销

无形资产是指土地使用权、工业产权、计算机软件和商标商誉等，按取得时实际成本计价，按直线法在权属年限或受益期内平均摊销。期末对无形资产按账面价值与可收回金额孰

低计量，提取无形资产减值。

13. 长期待摊费用摊销方法

开办费在开始生产经营的当月一次计入损益。其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。

14. 借款费用核算方法

属于购建固定资产所发生的借款费用，在固定资产达到预计可使用状态前直接计入固定资产购建成本；筹建期间发生的不属于固定资产购建所发生的借款费用，先计入长期待摊费用，并在开始生产经营的当月起一次计入当月的损益；除此以外的借款费用计入当期损益。

15. 收入确认原则

（1）销售商品

销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：本公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方；本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能可靠计量时。

（2）提供劳务

在同一年度内开始并完成，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的依据时，确认劳务收入的实现；如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

（3）让渡资产使用权

与交易相关的经济利益能够流入企业，收入的金额能可靠地计量时，按合同或协定规定确认为收入。

16. 所得税的会计处理方法

所得税会计核算采用应付税款法。

17. 利润分配

经批准的拟分配现金股利于批准的当期确认为负债。

18. 主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正及其影响

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

三、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税（费）种	税（费）率	说　明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴

4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

四、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额
现金	13,021.69
银行存款	11,164,405.19
合计	11,177,426.88

2. 应收票据

项目	期末余额
广州江河幕墙系统工程有限公司	2,715,609.00
广东诚尊建筑工程有限公司	1,386,426.16
海南三林旅业开发有限公司	655,443.40
东莞市莞乡商住区有限公司	524,910.02
四会市汇文房地产开发有限公司	394,055.27
北京港源建筑装饰工程有限公司	220,041.63
汕头市恒明房地产开发有限公司	171,145.76
肇庆市高要区必扬置业有限公司	80,241.03
广州丰实房地产开发有限公司	16,251.92
合计	6,164,124.19

3. 应收账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	38,261,096.33	100.00%
账面余额合计	38,261,096.33	100.00%

（2）期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
中国建筑第八工程局有限公司	6,764,500.46	17.68%
潮州市建筑安装总公司	5,092,114.69	13.31%
龙光工程建设有限公司	3,764,003.21	9.84%
江河创建集团股份有限公司	3,411,789.19	8.92%
绿瘦科技园（广东）有限公司	1,599,899.77	4.18%

4. 其他应收款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	9,124,551.29	100.00%
账面余额合计	9,124,551.29	100.00%

（2）期末其他应收款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
履约保证金	4,891,020.43	53.60%
投标保证金	3,425,000.00	37.54%
施工押金	631,350.00	6.92%
个人借支汇总	154,464.46	1.69%
个人社保	22,716.40	0.25%

5. 预付账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	19,241,066.84	100.00%
账面余额合计	19,241,066.84	100.00%

（2）期末预付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
深圳市中瑞照明工程有限公司	2,731,009.61	14.19%
广州市品卓照明有限公司	2,362,554.33	12.28%
深圳磊飞照明科技有限公司	2,194,101.67	11.40%
广东亮点照明科技有限公司	1,946,305.16	10.12%
乐雷光电（中国）有限公司	1,781,110.43	9.26%

6. 存货

项目	期末余额
库存商品	43,028,408.65
账面余额合计	43,028,408.65

7. 待摊费用

项目	期末余额
待扣税金	628,751.71
合计	628,751.71

8. 固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	9,510,236.54	1,579,849.78	0.00	11,090,086.32
机器设备	3,548,909.12	0.00	0.00	3,548,909.12
运输工具	3,044,908.20	1,579,849.78	0.00	4,624,757.98
电子设备	1,612,038.49	0.00	0.00	1,612,038.49
工具器具家具	1,304,380.73	0.00	0.00	1,304,380.73
二、累计折旧合计	5,310,442.63	588,887.50	0.00	5,899,330.13
机器设备	2,490,259.69	141,237.11	0.00	2,631,496.80
运输工具	1,954,779.54	137,978.09	0.00	2,092,757.63
电子设备	676,002.26	191,262.19	0.00	867,264.45
工具器具家具	189,401.14	118,410.11	0.00	307,811.25

三、净值合计	4,199,793.91	1,579,849.78	588,887.50	5,190,756.19
机器设备	1,058,649.43	0.00	141,237.11	917,412.32
运输工具	1,090,128.66	1,579,849.78	137,978.09	2,532,000.35
电子设备	936,036.23	0.00	191,262.19	744,774.04
工具器具家具	1,114,979.59	0.00	118,410.11	996,569.48

9.短期借款

项目	期末余额
中国银行广州国际轻纺城支行	6,740,000.00
中国农业银行广州壹马支行	5,000,000.00
广州银行广州江燕路支行	4,500,000.00
中国工商银行广州珠岛花园支行	4,000,000.00
合计	20,240,000.00

10.应付账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	2,736,320.38	100.00%
合计	2,736,320.38	100.00%

（2）期末应付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
佛山鑫泓凯泰建材有限公司	531,124.63	19.41%
广东中业电缆集团有限公司	524,563.12	19.17%
杭州金傲亮照明科技有限公司	500,076.00	18.28%
广东力音灯饰照明有限公司	436,311.00	15.95%
广东先恩照明工程有限公司	377,821.88	13.81%

11.应交税金

项目	期末余额
增值税	323,452.83
企业所得税	233,746.73
城建税	22,641.69
个人所得税	1,506.56
合计	581,347.81

12.其他应交款

项目	期末余额
教育费附加	9,703.58
地方教育附加	6,469.06
合计	16,172.64

13.长期应付款

项目	期末余额
中国农业银行股份有限公司广州分行	1,133,862.02

合计	1,133,862.02

14. 实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	占比例
陈泽云	19,782,500.00	0.00	19,782,500.00	96.50%
彭慧玲	717,500.00	0.00	717,500.00	3.50%
合计	20,500,000.00	0.00	20,500,000.00	100.00%

15. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	80,373,891.37
加：本期净利润	7,234,587.86
年末余额	87,608,479.23

16. 主营业务收入

项目	本期发生额
主营收入	162,173,066.79
合计	162,173,066.79

17. 主营业务成本

项目	本期发生额
主营成本	140,249,116.57
合计	140,249,116.57

18. 主营业务税金及附加

项目	本期发生额
城市维护建设税	119,587.74
教育费附加	51,251.89
地方教育附加	34,167.92
合计	205,007.55

19. 其他业务利润

项目	本期发生额
其他业务收入	1,463,002.19
设计费收入	1,463,002.19
合计	1,463,002.19

20. 营业费用

项目	本期发生额
汽车费用	560,141.92
投标费用	354,766.83
租赁费	315,455.21
运输、仓储费	221,038.71
广告费	68,640.49
合计	1,520,043.16

21. 管理费用

项目	本期发生额
研究开发费	7,711,268.85
工资薪金	2,394,164.22
折旧费	588,887.50
业务招待费	564,931.94
社保费	498,410.49
住房公积金	294,000.00
办公费	232,600.71
差旅费	183,130.44
业务宣传费	162,815.55
福利费	69,657.50
其他	64,236.67
职工教育经费	41,151.75
印花税	36,107.25
合计	12,841,362.87

22. 财务费用

项目	本期发生额
金融机构贷款利息支出	684,362.34
减：利息收入	17,912.63
金融手续费	15,664.39
合计	682,114.10

23. 营业外收入

项目	本期发生额
政府补助收入	414,750.00
帐户验证收款	43.22
合计	414,793.22

24. 营业外支出

项目	本期发生额
公益性捐赠支出	41,500.00
税收滞纳金	438.11
合计	41,938.11

25. 所得税

项目	本期发生额
第一季度所得税	447,166.43
第二季度所得税	312,040.79
第三季度所得税	282,231.49
第四季度所得税	235,253.27
合计	1,276,691.98

五、其他重要事项说明

1.或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2.期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3.承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

广东虹雨照明工程建设有限公司

2023年12月31日

此复印件与原件一致
再次复印无效

姓　名 Full name 陈文平

性　别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1973-06-03

工作单位 Working unit 东能华利联合会计师事务所（普通合伙）

身份证号码 Identity card No. 370202730603491

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

[illegible]事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2022年 8月 3日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

广东能华会计师事务所（普通合伙） CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2022年 08月 03日
/y /m /d

12

同意转入

广东能华会计师事务所

注意事项

一、注册会计师执行业务时应当随身携带本证书。

二、本证书只限本人使用，不得转让、涂改。

三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。

四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

此复印件与原件一致
再次复印无效

姓名 Full name 李运健
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1966-08-13
工作单位 Working unit 广东华悦会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 330106196608130178

GUANGDONG HUAYUE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 广东华悦会计师事务所（普通合伙）

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：No. of Certificate 440100080047

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance 2000 年/y 12 月/m 08 日/d

2022年8月换发

年/y 月/m 日/d

会计师事务所

执业证书

名　　称：广东华悦会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：陈文平

主任会计师：

经营场所：广州市天河区黄埔大道西路33号15楼A1-3房（仅限办公）

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44010259

批准执业文号：粤财会〔2018〕83号

批准执业日期：2018年11月20日

证书序号：0016201

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

比对原件一致 再次复印无效

发证机关：广东省财政厅

二〇二三年五月五日

中华人民共和国财政部制

编号：S0652021047423G(1-1)

统一社会信用代码

91440101MA5CCA1Q93

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广东华悦会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业(普通合伙)

执行事务合伙人　陈文平

经营范围　商务服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

出资额　伍佰万元（人民币）

成立日期　2018年09月18日

主要经营场所　广州市天河区黄埔大道西路33号15楼A1-3房（仅限办公）

复印件与原件一致 再复印无效

登记机关　广州市天河区行政审批局

2023 年 03 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

1.6.3.2024 年度财务审计报告

报告　文号：　华悦审字（2025）ZS008 号
委托　单位：　广东虹雨照明工程建设有限公司
事务所名称：　广东华悦会计师事务所（普通合伙）
报告　日期：　2025 年 04 月 09 日

广东虹雨照明工程建设有限公司
2024 年度财务报表审计报告

事务所名称：广东华悦会计师事务所（普通合伙）
事务所电话：　020-85655804
传　　真：　020-85583706
通信　地址：广州市天河区黄埔大道西路 33 号 15 楼 A1-3 房

目 录

一、审计报告正文 ····· 1

二、财务报表

1.2024 年 12 月 31 日资产负债表 ····· 4

2.2024 年度利润表 ····· 5

3.2024 年度现金流量表 ····· 6

三、2024 年度财务报表附注 ····· 7

广东华悦会计师事务所
GuangDong HuaYue Certified Public Accountants
电话：020-85655804 传真:85583706 地址：广州市天河区黄埔大道西路 33 号 15 楼 A1-3 房

审 计 报 告

华悦审字（2025）ZS008 号

广东虹雨照明工程建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东虹雨照明工程建设有限公司财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了广东虹雨照明工程建设有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东虹雨照明工程建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广东虹雨照明工程建设有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括广东虹雨照明工程建设有限公司 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致

或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东虹雨照明工程建设有限公司管理层负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东虹雨照明工程建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东虹雨照明工程建设有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东虹雨照明工程建设有限公司持续经营能力产生重大疑

虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东虹雨照明工程建设有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东华悦会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国•广州　　二〇二五年四月九日

资 产 负 债 表

2024年12月31日

会企 01表

编制单位:广东虹雨照明工程建设有限公司

单位： 元

资　　产	行次	年初余额	期末余额	负债及所有者权益(或股东权益)	行次	年初余额	期末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	11,177,426.88	14,628,231.44	短期借款	68	20,240,000.00	17,576,500.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	69	0.00	0.00
应收票据	3	6,164,124.19	4,872,006.56	应付账款	70	2,736,320.38	681,519.73
应收股利	4	0.00	0.00	预收账款	71	0.00	0.00
应收利息	5	0.00	0.00	应付工资	72	0.00	0.00
应收账款	6	38,261,096.33	37,427,222.07	应付福利费	73	0.00	0.00
其他应收款	7	9,124,551.29	7,277,345.09	应付股利	74	0.00	0.00
预付账款	8	19,241,066.84	18,531,287.75	应交税金	75	581,347.81	290,381.76
应收补贴款	9	0.00	0.00	其他应交款	80	16,172.64	6,621.91
存货	10	43,028,408.65	45,750,110.60	其他应付款	81	0.00	0.00
待摊费用	11	628,751.71	1,015,819.93	预提费用	82	0.00	0.00
一年内到期的长期资产	21	0.00	0.00	预计负债	83	0.00	0.00
其他流动资产	24	0.00	0.00	一年内到期的长期负债	86	0.00	0.00
流动资产合计	31	127,625,425.89	129,502,023.44	其他流动负债	90	0.00	0.00
长期投资：							
长期股权投资	32	0.00	0.00	流动负债合计	100	23,573,840.83	18,555,023.40
长期债权投资	34	0.00	0.00	长期负债：			
长期投资合计	38	0.00	0.00	长期借款	101	0.00	0.00
固定资产：				应付债券	102	0.00	0.00
固定资产原价	39	11,090,086.32	11,090,086.32	长期应付款	103	1,133,862.02	885,506.00
减：累计折旧	40	5,899,330.13	6,488,217.63	专项应付款	106	0.00	0.00
固定资产净值	41	5,190,756.19	4,601,868.69	其他长期负债	108	0.00	0.00
减：固定资产减值准备	42	0.00	0.00	长期负债合计	110	1,133,862.02	885,506.00
固定资产净额	43	5,190,756.19	4,601,868.69	递延税款		0.00	0.00
工程物资	44	0.00	0.00	递延税款贷项	111	0.00	0.00
在建工程	45	0.00	0.00	负债合计	114	24,707,702.85	19,440,529.40
固定资产清理	46	0.00	0.00				
固定资产合计	50	5,190,756.19	4,601,868.69	所有者权益：			
无形资产及其他资产：				实收资本（或股本）	115	20,500,000.00	20,500,000.00
无形资产	51	0.00	0.00	减：已归还投资	116	0.00	0.00
长期待摊费用	52	0.00	0.00	实收资本（或股本）净额	117	20,500,000.00	20,500,000.00
其他长期资产	53	0.00	0.00	资本公积	118	0.00	0.00
无形资产及其他资产合计	60	0.00	0.00	盈余公积	119	0.00	0.00
				其中：法定公益金	120	0.00	0.00
递延税项：				未分配利润	121	87,608,479.23	94,163,362.73
递延税项借项	61	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)合计	122	108,108,479.23	114,663,362.73
资产总计	67	132,816,182.08	134,103,892.13	负债及所有者权益(或股东权益)总计	135	132,816,182.08	134,103,892.13

利 润 表

2024年度

会企 02表

编制单位:广东虹雨照明工程建设有限公司　　单位: 元

项　　目	行次	本年金额
一、主营业务收入	1	154,091,083.07
减：主营业务成本	4	133,457,365.98
主营业务税金及附加	5	211,127.72
二、主营业务利润(亏损以“-”填列)	10	20,422,589.37
加：其他业务利润(亏损以“-”填列)	11	1,024,780.36
减：营业费用	14	1,386,368.39
管理费用	15	12,773,931.67
财务费用	16	668,874.69
三、营业利润(亏损以“-”填列)	18	6,618,194.98
加：投资收益(损失以“-”填列)	19	0.00
补贴收入	22	0.00
营业外收入	23	739,719.64
减：营业外支出	25	20,186.42
四、利润总额(亏损以“-”填列)	27	7,337,728.20
减：所得税	28	782,844.70
五、净利润(净亏损以“-”填列)	30	6,554,883.50

补充资料

项目	本年金额
1．出售、处置部门或被投资单位所得收益	0.00
2．自然灾害发生的损失	0.00
3．会计政策变更增加（或减少）利润总额	0.00
4．会计估计变更增加（或减少）利润总额	0.00
5．债务重组损失	0.00
6．其他	0.00

现 金 流 量 表

2024年度

会企 03表

编制单位:广东虹雨照明工程建设有限公司

单位：元

项　　目	行次	金　　额	补　充　资　料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量:			1.将净利润调节为经营活动的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	157,241,855.32	净利润	57	6,554,883.50
收到的税费返还	3	0.00	加：计提的资产减值准备	58	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	8	2,619,570.91	固定资产折旧	59	588,887.50
现金流入小计	9	159,861,426.23	无形资产摊销	60	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	10	137,524,089.49	长期待摊费用摊销	61	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	12	3,528,508.91	待摊费用减少（减：增加）	64	-387,068.22
支付的各项税费	13	2,863,886.87	预提费用增加（减：减少）	65	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	18	8,895,609.61	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	0.00
现金流出小计	20	152,812,094.88	固定资产报废损失	67	0.00
经营活动产生的现金流量净额	21	7,049,331.35	财务费用	68	686,670.77
二、投资活动产生的现金流量:			投资损失（减：收益）	69	0.00
收回投资所收到的现金	22	0.00	递延税款贷项（减：借项）	70	0.00
取得投资收益所收到的现金	23	0.00	存货的减少（减：增加）	71	-2,721,701.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	0.00	经营性应收项目的减少（减：增加）	72	3,973,198.09
收到的其他与投资活动有关的现金	28	0.00	经营性应付项目的增加（减：减少）	73	-1,645,538.34
现金流入小计	29	0.00	其他	74	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	0.00	经营活动产生的现金流量净额	75	7,049,331.35
投资所支付的现金	31	0.00	2.不涉及现金收支的投资和筹资活动		
支付的其他与投资活动有关的现金	35	0.00	债务转为资本	76	0.00
现金流出小计	36	0.00	一年内到期的可转换公司债券	77	0.00
投资活动产生的现金流量净额	37	0.00	融资租入固定资产	78	0.00
三、筹资活动产生的现金流量:			3.现金及现金等价物净额增加情况		
吸收投资所收到的现金	38	0.00	现金的期末余额	79	14,628,231.44
借款所收到的现金	40	17,576,500.00	减：现金的期初余额	80	11,177,426.88
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	0.00	加：现金等价物的期末余额	81	0.00
现金流入小计	44	17,576,500.00	减：现金等价物的期初余额	82	0.00
偿还债务所支付的现金	45	20,488,356.02	现金及现金等价物净增加额	83	3,450,804.56
分配股利、利润、和偿付利息所支付的现金	46	686,670.77			
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	0.00			
现金流出小计	53	21,175,026.79			
筹资活动产生的现金流量净额	54	-3,598,526.79			
四、汇率变动对现金的影响额	55	0.00			
五、现金及现金等价物净增加额	56	3,450,804.56			

广东虹雨照明工程建设有限公司

2024年度财务报表附注

（除特别标明，货币单位为人民币元）

一、企业基本情况

1.广东虹雨照明工程建设有限公司(以下简称本公司)系由陈泽云、彭慧玲投资设立,经广州市荔湾区市场监督管理局核准，于2004年01月08日成立，取得由广州市荔湾区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为914401017577710774的《营业执照》；法定代表人：陈泽云；注册资本为10,088.00万元。

2.本公司经营范围：灯饰设计服务;城市及道路照明工程施工;照明系统安装;照明灯光设计服务;电子自动化工程安装服务;智能化安装工程服务;电子设备工程安装服务;灯具、装饰物品批发;灯具零售;商品批发贸易（许可审批类商品除外）;商品零售贸易（许可审批类商品除外)。

3.本公司经营地址：广州市荔湾区桥中中路223-227号自编J3栋三楼之一（仅作写字楼功能)。

二、企业主要会计政策

1.会计制度

本公司执行《企业会计制度》。

2.会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3.记账本位币

本公司以人民币元为记账本位币。对发生的外币经济业务，采用当日的市场汇价折合人民币元记账。期末对外币账户的外币余额按当日的市场汇价调整，余额计入当期财务费用。

4.记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

5.现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.短期投资核算方法

取得时按实际支付的价款、相关税费计价。

7.应收款项及坏账准备

本公司对坏账损失采用备抵法核算。年末对应收账款及其他应收款明细账户进行逐一分析，按其可收回程度计提坏账准备，对关联方往来不计提坏账准备。

确认坏账损失的标准为：有确凿证据证明该项应收款项收回的可能性不大，如因债务人死亡或债务单位破产，资不抵债，现金流量严重不足，发生严重自然灾害导致停产而在短期无法偿付债务，以及其他足以证明应收款项发生损失和应收款项逾期三年以上的。

8. 存货核算方法

本公司存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。

低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，期末采用成本与可变现净值孰低原则计量，预计的存货跌价损失准备计入当期损益。

9. 长期投资核算方法

本公司对外长期股权投资，按投资时实际支付的价款或确定的价值记账。本公司长期股权投资占被投资单位有表决权资本总额 20%以下的，或投资占 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法核算；本公司长期股权投资占被投资单位有表决权总额 20%以上或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

10. 固定资产及折旧核算方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的并且使用期限超过一年的有形资产。

固定资产按实际成本计价，固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

11. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本入账，当所建工程项目达到预定可使用状态时，转入固定资产核算，尚未办理竣工决算的，按估计价值转账，待办理竣工结算手续后再作调整。

12. 无形资产及其摊销

无形资产是指土地使用权、工业产权、计算机软件和商标商誉等，按取得时实际成本计

价，按直线法在权属年限或受益期内平均摊销。期末对无形资产按账面价值与可收回金额孰低计量，提取无形资产减值。

13. 长期待摊费用摊销方法

开办费在开始生产经营的当月一次计入损益。其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。

14. 借款费用核算方法

属于购建固定资产所发生的借款费用，在固定资产达到预计可使用状态前直接计入固定资产购建成本；筹建期间发生的不属于固定资产购建所发生的借款费用，先计入长期待摊费用，并在开始生产经营的当月起一次计入当月的损益；除此以外的借款费用计入当期损益。

15. 收入确认原则

（1）销售商品

销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：本公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方；本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能可靠计量时。

（2）提供劳务

在同一年度内开始并完成，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的依据时，确认劳务收入的实现；如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

（3）让渡资产使用权

与交易相关的经济利益能够流入企业，收入的金额能可靠地计量时，按合同或协定规定确认为收入。

16. 所得税的会计处理方法

所得税会计核算采用应付税款法。

17. 利润分配

经批准的拟分配现金股利于批准的当期确认为负债。

18. 主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正及其影响

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

三、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税（费）种	税（费）率	说　明
1	增值税	13%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴

3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

四、会计报表重要项目的说明

1.货币资金

项目	期末余额
现金	48,203.46
银行存款	14,580,027.98
合计	14,628,231.44

2.应收票据

项目	期末余额
北京江河幕墙系统工程有限公司	1,795,551.55
苏州中亿丰光电有限公司	1,164,916.00
珠海威尔投资有限公司	700,000.00
广州江河幕墙系统工程有限公司	600,000.00
中亿丰建设集团股份有限公司	550,000.00
海南雅居乐房地产开发有限公司	61,539.01
合计	4,872,006.56

3.应收账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	37,427,222.07	100.00%
账面余额合计	37,427,222.07	100.00%

（2）期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
中国建筑第八工程局有限公司	8,264,500.46	22.08%
台州市高铁新区开发建设有限公司	3,025,810.00	8.08%
珠海长隆海洋世界有限公司	2,912,413.06	7.78%
佛山瑞龙置业发展有限公司	2,753,107.95	7.36%
广州协安建设工程有限公司	1,510,000.00	4.03%

4.其他应收款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	7,277,345.09	100.00%
账面余额合计	7,277,345.09	100.00%

（2）期末其他应收款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例

履约保证金	3,696,414.13	50.79%
投标保证金	2,710,000.00	37.24%
施工押金	631,350.00	8.68%
个人借支汇总	213,610.24	2.94%
个人社保	25,970.72	0.36%

5. 预付账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	18,531,287.75	100.00%
账面余额合计	18,531,287.75	100.00%

（2）期末预付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
乐雷光电（中国）有限公司	2,388,594.83	12.89%
深圳市乐的美光电股份有限公司	1,930,628.25	10.42%
广东瑞邦照明科技有限公司	1,776,904.85	9.59%
广州市品卓照明有限公司	1,735,112.56	9.36%
广东亮点照明科技有限公司	1,298,594.83	7.01%

6. 存货

项目	期末余额
工程施工	44,991,019.21
库存商品	759,091.39
账面余额合计	45,750,110.60

7. 待摊费用

项目	期末余额
待扣税金	1,015,819.93
合计	1,015,819.93

8. 固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	11,090,086.32	0.00	0.00	11,090,086.32
机器设备	3,548,909.12	0.00	0.00	3,548,909.12
运输工具	4,624,757.98	0.00	0.00	4,624,757.98
电子设备	1,612,038.49	0.00	0.00	1,612,038.49
工具器具家具	1,304,380.73	0.00	0.00	1,304,380.73
二、累计折旧合计	5,899,330.13	588,887.50	0.00	6,488,217.63
机器设备	2,631,496.80	141,237.11	0.00	2,772,733.91
运输工具	2,092,757.63	137,978.09	0.00	2,230,735.72
电子设备	867,264.45	191,262.19	0.00	1,058,526.64
工具器具家具	307,811.25	118,410.11	0.00	426,221.36
三、净值合计	5,190,756.19	0.00	588,887.50	4,601,868.69

机器设备	917,412.32	0.00	141,237.11	776,175.21
运输工具	2,532,000.35	0.00	137,978.09	2,394,022.26
电子设备	744,774.04	0.00	191,262.19	553,511.85
工具器具家具	996,569.48	0.00	118,410.11	878,159.37

9.短期借款

项目	期末余额
中国银行广州国际轻纺城支行	7,576,500.00
中国农业银行广州壹马支行	5,000,000.00
中国工商银行广州珠岛花园支行	5,000,000.00
合计	17,576,500.00

10.应付账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	681,519.73	100.00%
合计	681,519.73	100.00%

（2）期末应付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
深圳智以启科技有限公司	191,416.07	28.09%
佛山铧盛照明科技有限公司	165,123.89	24.23%
深圳市为众科技有限公司	94,331.64	13.84%
佛山市广虹照明工程有限公司	81,270.63	11.92%
广东省擎海建设有限公司	54,667.49	8.02%

11.应交税金

项目	期末余额
企业所得税	146,872.83
增值税	132,438.20
城建税	9,270.67
个人所得税	1,800.06
合计	290,381.76

12.其他应交款

项目	期末余额
教育费附加	3,973.15
地方教育附加	2,648.76
合计	6,621.91

13.长期应付款

项目	期末余额
中国农业银行股份有限公司广州分行	885,506.00
合计	885,506.00

14. 实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	占比例
陈泽云	19,782,500.00	0.00	19,782,500.00	96.50%
彭慧玲	717,500.00	0.00	717,500.00	3.50%
合计	20,500,000.00	0.00	20,500,000.00	100.00%

15. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	87,608,479.23
加：本期净利润	6,554,883.50
年末余额	94,163,362.73

16. 主营业务收入

项目	本期发生额
主营收入	154,091,083.07
合计	154,091,083.07

17. 主营业务成本

项目	本期发生额
主营成本	133,457,365.98
合计	133,457,365.98

18. 主营业务税金及附加

项目	本期发生额
城市维护建设税	123,157.84
教育费附加	52,781.93
地方教育附加	35,187.95
合计	211,127.72

19. 其他业务利润

项目	本期发生额
其他业务收入	1,024,780.36
设计费收入	1,024,780.36
合计	1,024,780.36

20. 营业费用

项目	本期发生额
汽车费用	531,050.16
投标费用	343,366.42
运输、仓储费	236,110.41
租赁费	154,719.33
广告费	121,122.07
合计	1,386,368.39

21. 管理费用

项目	本期发生额
研究开发费	6,981,262.22
工资薪金	2,448,612.98
折旧费	588,887.50
社保费	516,310.24
业务招待费	514,739.39
信息服务费	376,793.54
住房公积金	311,200.00
办公费	221,415.13
业务宣传费	216,791.91
差旅费	195,046.82
工会经费	141,392.49
其他	114,510.43
福利费	59,841.45
职工教育经费	51,151.75
印花税	35,975.82
合计	12,773,931.67

22.财务费用

项目	本期发生额
金融机构贷款利息支出	686,670.77
减：利息收入	32,645.07
金融手续费	14,848.99
合计	668,874.69

23.营业外收入

项目	本期发生额
政府补助收入	496,400.90
诉讼收到赔款	243,317.08
帐户验证收款	1.66
合计	739,719.64

24.营业外支出

项目	本期发生额
公益性捐赠支出	20,000.00
税收滞纳金	186.42
合计	20,186.42

25.所得税

项目	本期发生额
第一季度所得税	491,020.67
第二季度所得税	144,951.20
第四季度所得税	146,872.83
合计	782,844.70

五、其他重要事项说明

1.或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2.期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3.承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

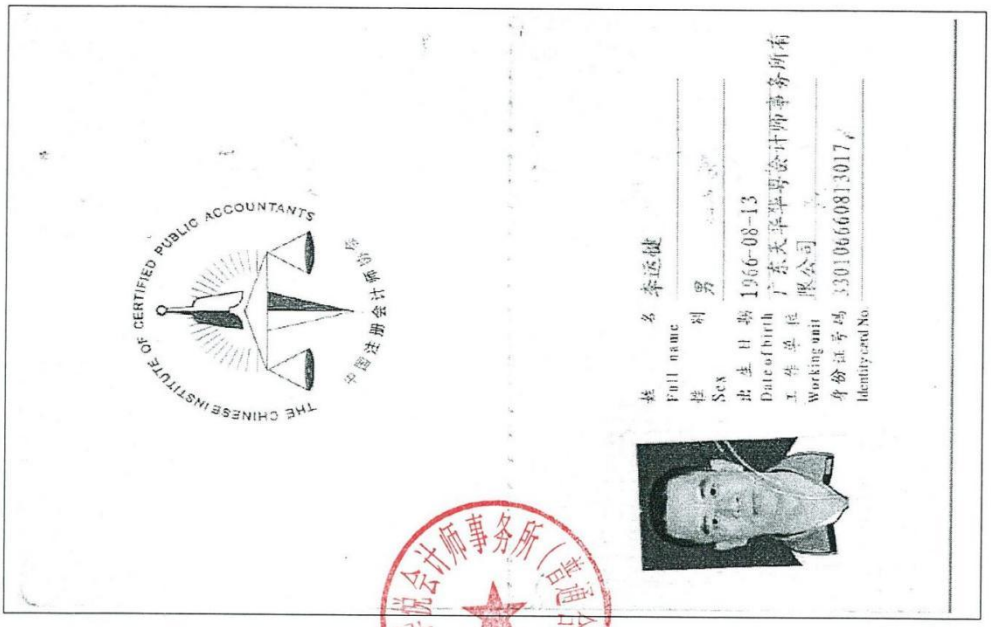
4.关联方关系及其交易

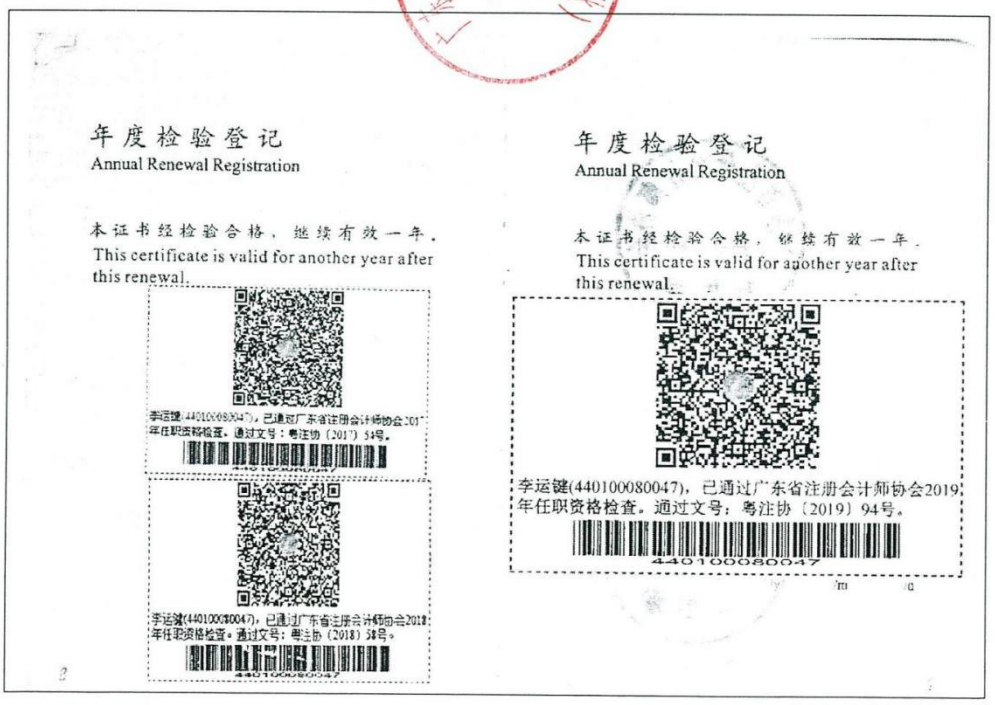
(1)关联方关系

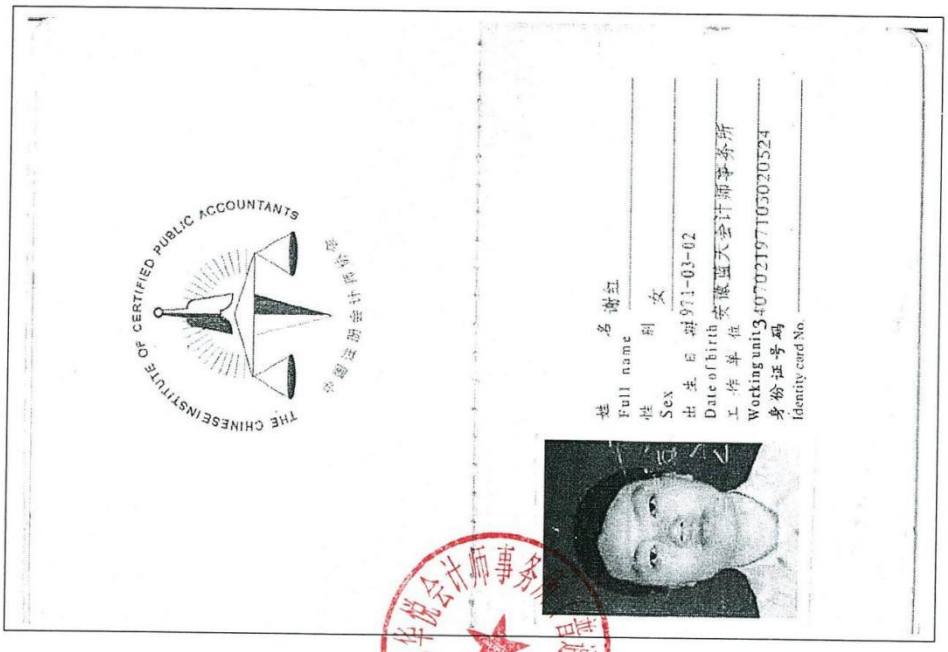
关联方名称	与公司关系	业务性质	法定代表人	国家或地区	注册资本
陈泽云	控股关联			中国	19782500
彭慧玲	控股关联			中国	717500

广东虹雨照明工程建设有限公司

2024 年 12 月 31 日


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 李运键
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1966-08-13
Date of birth
工作单位 广东天平平明会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 330106660813017
Identity card No.


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
李运键(440100080047)，已通过广东省注册会计师协会2017年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2017〕94号。
李运键(440100080047)，已通过广东省注册会计师协会2018年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2018〕94号。
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
李运键(440100080047)，已通过广东省注册会计师协会2019年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2019〕94号。
440100080047


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 谢红
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1971-03-02
Date of birth
工作单位 安徽国天会计师事务所
Working unit
身份证号码 340702197103020524
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
谢红(340201490037)，已通过广东省注册会计师协会2017年任职资格检查。通过文号：粤注协（2017）34号。
谢红(340201490037)，已通过广东省注册会计师协会2018年任职资格检查。通过文号：粤注协（2018）38号。
8
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
谢红(340201490037)，已通过广东省注册会计师协会2019年任职资格检查。通过文号：粤注协（2019）94号。
9

会计师事务所

执业证书

名　　称：广东华悦会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：陈文平

主任会计师：

经营场所：广州市天河区黄埔大道西路33号15楼A1-3房（仅限办公）

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44010259

批准执业文号：粤财会〔2018〕83号

批准执业日期：2018年11月20日

证书序号：0016201

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：广东省财政厅

二〇二三年五月十五日

中华人民共和国财政部制

编号：S0652021047423G(1-1)

统一社会信用代码

91440101MA5CCA1Q93

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广东华悦会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业(普通合伙)

执行事务合伙人　陈文平

经营范围　商务服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

出资额　伍佰万元（人民币）

成立日期　2018年09月18日

主要经营场所　广州市天河区黄埔大道西路33号15楼A1-3房（仅限办公）

复印件与原件一致 再次复印无效

登记机关　广州市天河区行政审批局

2023 年 03 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

2. 投标人近 5 年类似业绩情况

2.1.投标人同类项目业绩一览表

投标人同类项目业绩一览表

序号	工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	建筑面积（平方米）	建筑高度（米）	业主方履约评价
1	SZX-GF01 字节跳动后海中心项目泛光照明专业分包工程	8798575.55 元	2022.7.15	是否同类工程泛光照明施工业绩：是	76600	150	合格
2	周和庄大厦泛光照明采购及安装工程	8180000.00 元	2023.7.1	是否同类工程泛光照明施工业绩：是	122316.65	180	合格
3	名创优品国际总部项目泛光照明工程	10097250.29 元	2025.1.13	是否同类工程泛光照明施工业绩：是	138860	287.5	合格
4	三七互娱广州总部大楼泛光照明工程	7780000.00 元	2023.4.13	是否同类工程泛光照明施工业绩：是	110000	172.5	合格
5	海灏国际大厦项目泛光照明工程	8828785.95 元	2023.6.1	是否同类工程泛光照明施工业绩：是	91890	172.5	合格
6	索菲亚全球发展中心泛光照明工程	5695536.00 元	2023.09.30	是否同类工程泛光照明施工业绩：是	95270.77	172.4	合格
7	粤传媒大厦建筑外立面泛光照明工程施工专业承包工程	3496872.87 元	2021.03.22	是否同类工程泛光照明施工业绩：是	81712.9	148.1	合格

8	思摩尔科技大厦泛光照明工程	3063026.20 元	2025.6.13	是否同类工程泛光照明施工业绩：是	91130	150	合格
9	金鹿集团总部大厦项目幕墙泛光照明工程	6370000.00 元	2025.9.30	是否同类工程泛光照明施工业绩：是	110000	143.5	合格
10	区图书馆、群艺馆、大剧院项目幕墙及泛光照明工程	178629761.91 元	2023.11.7	是否同类工程泛光照明施工业绩：是	183033	36.35	合格
11	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程	36260000.00 元	2020.4.20	是否同类工程泛光照明施工业绩：是	207860	197	合格

注：1.请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2.注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2.2.相关证明材料

2.2.1.SZX-GF01 字节跳动后海中心项目泛光照明专业分包工程

2.2.1.1.合同关键页

CT20220926007187

SZX-GF01 字节跳动后海中心项目

泛光专业分包工程

合同文件

发包人 ： 深圳今日头条科技有限公司
承包人 ： 深圳市方大建科集团有限公司
分包人 ： 广东虹雨照明工程建设有限公司

CT20220926007187

合同协议书

发包人/甲方（全称）： 深圳今日头条科技有限公司

法 定 代 表 人： 张利东

法定注册地址：深圳市南山区粤海街道南海大道 2163 号来福士广场 22 层 2201 单元

承包人/乙方一（全称）： 深圳市方大建科集团有限公司

法 定 代 表 人： 魏越兴

法定注册地址： 深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 19 楼

分包人/乙方二（全称）： 广东虹雨照明工程建设有限公司

法 定 代 表 人： 陈泽云

法定注册地址： 广州市荔湾区桥中中路 223-227 号自编 J3 栋三楼之一

承包人、分包人、发包人单独称为“一方”，合称“各方”；承包人、分包人合称“双方”。

就 SZX-GF01 字节跳动后海中心项目（以下称为“本项目”），深圳今日头条科技有限公司（以下简称为“发包人”）、总承包人中建一局集团建设发展有限公司（“总承包人”）、承包人深圳方大建科集团有限公司已经就幕墙分包工程（“幕墙分包工程”）签订了幕墙工程分包合同（以下称为“幕墙分包合同”，发包人合同编号：【CT20220714005046】）。为完成幕墙分包合同项下的泛光照明工作（以下简称“分包工程”或“本分包工程”），根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方共同达成并订立如下协议（“分包合同”或“本合同”）。

一、分包工程概况

分包工程名称：SZX-GF01 字节跳动后海中心项目泛光照明专业分包工程

分包工程地点：深圳市南山区粤海街道中心路与创业路交叉口西南角位置

二、分包工程承包范围

承包范围：包括但不限于本项目所有建筑外立面泛光照明工程的灯具与相关设备电缆等的供应与安装、建筑外立面照明及相应的控制系统等一切未能在本合同内明示但又为本分包工程能正当操作而不可或缺的全部物料及工作。详细承包范围见“乙部-技术规

格说明书”及合同图纸。

三、分包合同工期

1、配合幕墙分包工程施工、满足幕墙分包工程施工进度需要，完工后与幕墙分包工程同时进行竣工验收。幕墙分包工程工期如下：

计划开工日期：北京时间【2022】年【07】月【15】日；

幕墙验收、整改及清洁完成日期：北京时间【2023】年【10】月【03】日；

规划验收完成日期：北京时间【2023】年【11】月【02】日；

2、分包工程工期

计划开工日期：【2022】年【7】月【15】日；

计划完工日期：【2023】年【11】月【2】日，按实际情况配合幕墙施工及配合总承包人进行竣工备案；

工期总日历天数【476】天，开工日期执行合同条款第 11.1 款[开工]的约定。

分包人应依照本项目总承包工程施工实际进度，配合总承包工程施工要求进行安装、调试和验收。

四、质量标准

符合国家、广东省及深圳市相关施工验收规范并满足深圳市优质结构金牛奖的质量要求。本分包工程施工期间的安全文明施工必须达到广东省及深圳市相关规定，包括满足《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG-46-2018》/绿建二星、LEED 金奖等的要求，并确保取得“深圳市安全生产文明施工示范工地”。

五、合同价格形式

除暂估价和暂列金额外，本分包合同采用固定总价合同形式。

六、签约合同价

1、各方确认，本分包合同价格方案有待发包人最终书面确认：

（1）方案一（华格-不拼接）

签约合同价含税金额为：人民币（大写）捌佰柒拾玖万捌仟伍佰柒拾伍元伍角伍分(¥8,798,575.55)；

签约合同价不含税金额为：人民币（大写）捌佰零柒万贰仟零捌拾柒元陆角陆分(¥8,072,087.66)，税率为 9%，税金为：人民币（大写）柒拾贰万陆仟肆佰捌拾柒元捌角玖分(¥726,487.89)。

或

（2）方案二（华格-拼接）

签约合同价含税金额为：人民币（大写）捌佰肆拾捌万捌仟贰佰陆拾伍元陆角捌分(¥8,488,265.68)；

签约合同价不含税金额为：人民币（大写）柒佰柒拾捌万柒仟叁佰玖拾玖元柒角壹分(¥7,787,399.71)，税率为 9%，税金为：人民币（大写）柒拾万零捌佰陆拾伍元玖角柒分(¥700,865.97)。

2、价格方案由且仅由发包人全权决定。为免疑义，虽然前述方案一和方案二项下的签约合同价存在差异，承包人和分包人均确认不会因发包人最终确认的本分包合同价格方案而提出任何时间和/或费用的索赔、请求、诉讼或其他法律程序。

3、各方同意，在发包人确定价格方案前，分包人可按方案一项下的签约合同价作为开具预付款担保、履约担保、申请预付款的计算基数。即便发包人最终确定的价格方案为方案二，前述预付款担保、履约担保、预付款金额也不再调整。各方不得据此而提出任何时间和/或费用的索赔、请求、诉讼或其他法律程序。

4、在合同签订后任何时间，如增值税率因国家政策法规调整而发生变化，分包人同意不含税金额不变，增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。自“增值税税率调整之日”起未支付款项部分，分包人按调整后的含税金额支付和结算。

七、分包人项目经理：

姓名： 卢伟峰 ；

职称： 项目经理 ；

身份证号： 440181198312031255 ；

建造师执业资格证书号及等级： 一级注册建造师 ；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：粤 1442018201905186 ；

建造师执业印章号：粤 1442018201905186；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2019）0008259 。

八、合同文件的组成

合同文件的组成及优先解释顺序见合同条款第 1.4 款。

九、发包人在本合同上签字盖章，仅表明发包人知晓、见证本合同之签署，监督本合同之实施，而不会导致发包人承担任何责任或不利后果。发包人在本合同项下不存在向承包人或分包人应负的义务，本合同的任何规定不得构成或被解释为使分包人享有对发包人的任何权利，亦不应减轻或免除承包人在幕墙分包合同内对发包人和总承包人所负之义务及责任。承包人和分包人对此均已了解并同意。同时，分包人不得因发包人签署本合同而向发包人提出任何索赔和/或主张权利。各方进一步同意，若发包人认为承包

人怠于行使本合同项下权利或行使权利不当的（包括但不限于下达各种指令的权利、进行各种审批的权利、向分包人追究违约责任或索赔的权利等），发包人有权直接行使该等权利或进行纠正，承包人及分包人应当听从发包人指示，但发包人的前述行动在任何情况下均不会减轻或免除承包人在幕墙分包合同和本合同项下的任何义务与责任，分包人也无权因发包人的前述行动而向发包人提出任何索赔和/或主张权利。

十、承包人履行本合同项下义务所应得到的全部报酬均已包含在幕墙分包合同的签约合同价中。承包人不得因本合同的任何安排而向发包人提出额外的工期、费用（包括但不限于幕墙分包管理配合费）索赔。

十一、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件共【6】份，承包人执【2】份，分包人执【2】份、发包人执【2】份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

（以下无正文）

发包人：_深圳今日头条科技有限公司_（盖章）

_____年_____月 _____ 日

承包人：_深圳市方大建科集团有限公司_（盖章）

_____年_____月_____日

分包人：__广东虹雨照明工程建设有限公司__（盖章）

_____年_____月 _____ 日

2.2.1.2.显示建筑高度、建筑面积

SZX-GF01 字节跳动后海中心项目
泛光照明专业分包工程
甲部-分包合同施工开办项目规范

1.0 说明

分包单位应仔细阅读本分包合同的施工开办项目规范的各项内容及描述，并于施工方案中充分考虑，所需费用应在单价细目表第一章中分项填报，而所涉及的工期应包括在合同工期中。

1.01 工程概况

本项目位于深圳市南山区粤海街道中心路与创业路交叉口西南角位置新建字节跳动后海中心项目，业态为办公综合体，用地面积约 4,091.88 ㎡，总建筑面积约 76,600 ㎡，其中塔楼 32 层约 150 米，裙楼 5 层约 24 米，地下 4 层。

1.02 分包合同范围

本工作范围所指的是"SZX-GF01 字节跳动后海中心项目"的泛光照明工程包括但不限于所有建筑外立面泛光照明工程的灯具与相关设备电缆等的供应与安装及相应的控制系统等，如与邀请报价文件的其它部分，包括但不限于邀请文件、设计图纸和设计说明、工作界面、单价细目表、技术规范及管理要求等中的内容不一致或冲突，专业分包人应在报价前向业主提出澄清要求，否则将视为默认同意以业主认为的更为严格或更有利于业主的内容为准，且费用已包含在合同价内。

本项目泛光照明工程为幕墙工程的甲指分包，幕墙工程中选人需与业主指定的泛光照明工程施工单位签订分包合同，对其履行管理、协调和配合等责任义务，双方权利义务参见泛光照明合同文本

本工作范围描述不应被理解为对合同全部工作范围和内容的定义，其主要用意仅为提示主要的、基本的工作范围和内容。报价人应结合邀请报价文件的其它部分内容进行报价。

（a） 分包合同范围：根据图纸、合同条件、工程规范（国家规范、工程技术要求）等完成本泛光照明工程，包括但不限于所有泛光照明工程的深化设计（含符合精度要求的BIM模型）、物料供应、安装、施工、协调、配合、试验、竣工验收、保修服务及一切未能在本工程合同内明示但又为本工程能正当操作而不可缺少的全部物料及工作。分包人为完成该永久工程所采取的的全部措施项目（包括安全文明措施、临时设施等）和风险项目，并对本工程的质量、工期、安全负责。

工程范围：详见乙部-技术规范要求。

2.2.1.3.项目效果图片

2.2.2.周和庄大厦泛光照明采购及安装工程

2.2.2.1.合同关键页

合同编号：SZ-ZHZ-SG-05

周和庄大厦

泛光照明采购及安装工程

施工合同

工程名称：周和庄大厦泛光照明采购及安装工程

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道

甲　　方：周大生珠宝股份有限公司

深圳市中装建设集团股份有限公司

深圳市科源建设集团股份有限公司

乙　　方：广东雅丽照明工程建设有限公司

签约时间：2023年7月31日

发包方：周大生珠宝股份有限公司（以下简称“甲方”）

深圳市中装建设集团股份有限公司

深圳市科源建设集团股份有限公司

承包方：广东虹雨照明工程建设有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方根据深圳周和庄大厦泛光照明采购及安装工程的招标文件、乙方中标文件和招标结果的要求，依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致订立本合同，经协商达成如下条款：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：周和庄大厦泛光照明采购及安装工程

1.2 工程地点：周和庄大厦（深圳市罗湖区宝安北路和梅园路交汇处东北角）工地。

1.3 承包范围：泛光照明安装工程图纸（2022 年 12 月 2 日二次招标图纸）和《周和庄大厦泛光照明采购及安装工程清单报价书》（详见合同附件；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的工程，**乙方的具体承包范围包括但不限于：**

1.3.1 深化设计：乙方应在其承包范围根据甲方确认的中标方案配合幕墙专业进行一体化设计。深化设计是指乙方在保证中标施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、做法不明确的地方进行的细部补充设计，包干总价及包干综合单价均不因乙方的深化设计而增加结算价款；

1.3.2 负责灯具安装需在幕墙开孔的定位（开孔由幕墙单位完成）、灯具支座及固定件的安装、管线的铺设及技术交底等。灯具电线安装后的孔洞封堵由乙方完成；

1.3.3 负责完成塔楼、裙楼及下沉广场的照明材料灯具及灯具辅助材料的供应、检测、安装、调试、验收、工程保修等；每十层灯具安装完成需进行亮灯调试，亮灯要求由甲方确定；

1.3.4 负责完成泛光照明的控制系统布线、控制设备及相关附件配件的供应、检测、安装、调试、验收、工程保修等；控制箱柜预留 BA 接口；

1.3.5 负责泛光照明配电箱、开关电源、由配电箱至灯具之间的配电线缆、线槽、

配管、防雷接地系统等的供应、检测、安装、测试；

1.3.6 负责本工程泛光照明灯具送样供甲方选择确认，正式施工前须配合幕墙样板的实施，制作泛光照明工程样板，泛光照明样板的形式、设备材料、亮化效果须获得甲方、照明设计顾问等单位的评审确认；

1.3.7 中标单位应检查及复核与之承包范围有关的预埋管道、底盒及预埋件的准确性及预埋管道疏通性检查；

1.3.8 负责施工后的废料、垃圾清运到工地指定的临时堆放位置，由总包单位统一清理外运；

1.3.9 乙方免费制作十套春夏秋冬灯光显示效果。达到显示屏联动和城市片区灯光联动。

1.3.10 塔冠发光字体：乙方需完成楼顶发光字的设计、钢结构制作安装、楼体字制作安装、相关的配套设施及设备（电气线路、设备等）、措施费用等；该项列为暂估项，按实结算；

1.4 总包单位（其他单位）的施工内容包括：1）负责施工至泛光照明配电箱（不含箱）；2）设备安装后的收口、涂料补刷及瓷砖修补；

1.5 洗墙灯所需的挡板费用已包含在合同总价内，不另行计取；

1.6 其他要求：

1.61 总承包配合服务费由甲方统一支付给总承包单位，乙方须服从总包单位的统一管理，进场后的安全生产保证金须向总包缴纳，具体缴纳保证金见总包合同。

1.62 现场不提供工人住宿、办公场所，乙方需自行解决，相关费用已包含在合同价款内。

1.63 施工提供现场用水、用电接驳点，施工水、电费用包含在合同价款中，不另外计取，施工接电等电缆材料由乙方自行负责。

1.64 疫情防控期间，乙方需根据项目所在地政府疫情防控要求，配备体温计、消毒用品、个人防护用品等物资，及可能产生的人员隔离、健康检测及医务人员配置、配合总包防疫管理等相关费用，相关费用包含于固定合同价中。

1.7 总承包人设置于现场已有的起重机械或人货电梯，乙方可以在总承包人的协调下使用，地面或楼面的水平运输由乙方自行解决。如总承包人现有的起重机械或者机具设备无法满足需要而需另外制定方案和增加起重机械或者机具设备时，则由乙方自行解

4.1 工程承包方式：本工程泛光照明采用固定总价包干（其中“塔冠发光字体、下沉广场互动激光系统”列为暂估价，结算按实计算），包干总价已综合考虑合同总价 5%的设计变更及签证费用，超过 5%的设计变更及签证按约定调整。乙方应根据招标文件、招标图纸、技术文件及其他有关资料和说明完成招标范围内全部内容，包人工、包设备材料（主材、辅助材料、周转性材料、各类备品备件等）、包机械、包措施费/管理费、包施工期间水电费、包材料设备的装卸/储运/安装/调试、包成品保护、包各类系统调试及试运行、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包与其它专业工程的配合费用、包利润、包税金、包不可预见费、包试运行期及五年质保期因本工程运行或保修所产生的全部费用、包项目通过相关政府主管部门验收（如有）所的手续及需要的费用、包竣工验收、包配合施工总承包单位各项创优工程及相关资料整理等。乙方必须详细阅读本工程招标文件和其它有关文件，并充分研究甲方提供的图纸和了解技术文件内容、现场条件及风险等，完成上述所有工程内容；

4.2 工程质量要求：符合国家、地方、行业标准及规范，质量标准合格且保证灯具的光衰性能，确保达到现场展示效果；

4.3 工程、材料样板

4.3.1 施工现场所有材料进场，要填报材料进场报审表，报监理人审批，提供材料证明文件，有复检要求的要见证取样复检，合格后方可使用。

4.3.2 材料进场：组织甲方、监理人、承包人、材料供应商等人员共同验收。

4.3.3 施工现场要设材料样板间，所用材料均要在样板间陈列。

4.3.4 关于工程样板，乙方还应按照甲方施工样板、材料样板的各项制度执行。

4.3.5 甲方按乙方投标时所封样板进行验收，并按施工现场确认的施工样板进行质量检查。

第五条　合同价款及计价方式

5.1 本合同总价款为：¥ 8,180,000 元，大写：捌佰壹拾捌万元整，其中：不含税价为¥7,504,587.16 元（人民币大写：柒佰伍拾万肆仟伍佰捌拾柒元壹角陆分），

增值税为¥675,412.84元（人民币大写：陆拾柒万伍仟肆佰壹拾贰元捌角肆分）；增值税率为9 %；塔冠发光字体及下沉广场处激光系统暂估价为：¥ 1,200,000元，大写：壹佰贰拾万元整；除合同另有约定外，本合同泛光照明工程总价不予调整。具体明细详见合同附件《周和庄大厦泛光照明采购及安装工程清单报价书》。

备注：当国家税制政策改革及相关法律发生变化引起增值税税率变化时，未完工部分的产值则根据相应政策调整相应合同增值税含税总价。即：增值税含税金额=已完工且开票的含税金额（A）+(含税结算金额-A)/（1+调整前的增值税税率）*（1+调整后对应税率）。本合同履行期间，乙方必须为一般纳税人，如果乙方由一般纳税人转为小规模纳税人，无法提供合同约定税率的合法合规的增值税专用发票，发票不可用于承包人抵扣或少于合同约定税率的抵扣，造成的差额税金应由乙方承担，承包人有权在进度款或结算款中扣除。

5.2 本工程合同泛光照明工程采用总价包干（含税）方式计价（其中“塔冠发光字体、下沉广场互动激光系统”列为暂估价，结算按实计算），包干总价已综合考虑合同总价5%的设计变更及签证费用，超过5%的设计变更及签证按约定调整。

该包干总价及包干综合单价包括但不限于：人工费、材料费（含材料损耗）、辅料费、二次深化设计费、机械费、运输费、安装费、水电费(包括基本电费)、施工用水电接驳费、配合协调费、原材料及分项工程检测费、甲供材料及设备保管费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、试运行费、冬雨季施工增加费、赶工费、措施费、其它直接及间接费用、设备材料安装及成品保护费、垂直运输费、特殊工艺增加费、必需的加班和抢工工作以使本工程能在节点控制工期之日前完成所需之费用、规费、保修费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

5.3 本合同综合单价及总价已充分考虑了施工现场可能存在的交叉施工、工作面移交时对乙方施工作业不利的情况。乙方已充分知悉可能存在的施工风险，乙方不得以存在施工风险为由而要求甲方给予任何补偿，或要求甲方延长工期。

5.4 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、地质状况及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。

5.5 施工期内的所有价格风险因素均已考虑，所有的材料单价、人工单价、机械单

各类款项和违约金后无息支付保修金余款。乙方逾期不书面申请办理复检及保修终结手续的，视为放弃保修金。

6.1.6 甲方每次向乙方支付每笔款项前，乙方均应分别向三家甲方提出书面请款申请，并分别向三家甲方提供等额有效合法的增值税专用发票，且经甲方审批通过后7个工作日内支付，否则甲方有权顺延付款时间。甲方依据本合同按如下比例向乙方支付每一笔应付款项；其中，周大生珠宝股份有限公司按付款金额的55%向乙方支付款项，深圳市中装建设集团股份有限公司按付款金额的35%向乙方支付款项，深圳市科源建设集团股份有限公司按付款金额的10%向乙方支付款项。

乙方仅有权要求甲方三家单位按前述比例各自承担付款义务及本合同项下的其他义务，甲方三家单位互不承担连带责任。

如本条付款条件与其他付款条款有冲突部分以本条为准。

6.1.7 甲方支付至结算价款 97% 时，乙方应当提供结算总价的全额有效发票。甲方开户银行名称、地址和账号为：

周大生珠宝股份有限公司开票资料：

开票名称：周大生珠宝股份有限公司

纳税人识别号：914403006685020514

地址：深圳市罗湖区翠竹街道布心路3033号水贝壹号A座19-23层

电话：0755-61866669

开户银行及账号：建设银行深圳水贝珠宝支行

银行账号：44201514500059104278

深圳市中装建设集团股份有限公司开票资料：

开票名称：深圳市中装建设集团股份有限公司

税号：914403001922663713

地址：深圳市罗湖区深南东路4002号鸿隆世纪广场四—五层（仅限办公）

电话号码：0755-83567195

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

银行账号：44201564000052519059

深圳市科源建设集团股份有限公司开票资料：

开票名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

发包人：周大生珠宝股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：668502051

地址：深圳市罗湖区翠竹街道布心路3033号水贝壹号A座19-23层

邮政编码：518000

电话：0755-61866669

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳水贝珠宝支行

账号：44201514500059104278

发包人：深圳市中装建设集团股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：192266371

地址：深圳市罗湖区深南东路4002号鸿隆世纪广场四—五层（仅限办公）

邮政编码：518000

电话：0755-83567195

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：44201564000052519059

发包人：深圳市科源建设集团股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：192360958

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓一层302-303室

邮政编码：518000

电话：0755-83288893

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳中电支行

账号：11014910182009

承包人：广东虹雨照明工程建设有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：914401017577710774

地址：广州市荔湾区桥中中路223-227号

邮政编码：510163

法定代表人：陈泽云

委托代理人：池荣鸿

电话：13902212234、18983079999

传真：0755-23777384

电子信箱：18983079999@189.cn

开户银行：中国银行股份有限公司广州国际轻纺城支行

账号：696469712270

2.2.2.2.显示建筑高度、建筑面积

项号	内 容	说 明 与 要 求
		不予返还投标保证金，如因此造成招标人损失的，投标人还应赔偿； 2、中标人收到中标通知书 15 天内与招标人签订施工合同。
26	招标图纸	□无 ■有 详见附件（电子版）
27	招标样板	■无 □有
28	投标样板	■无 □有

二、总则

1、招标工程概况

本工程地处深圳市罗湖区笋岗片区，项目占地面积为 8671.08 平方米，容积率为 10.7，总建筑面积约为 122316.65 平方米，其中研发用房为 83717.2 平方米，公交首末站为 3000.8 平方米，地下商业为 2000 平方米，地上部分 39 层，地下部分 4 层，结构类型为核心筒框剪结构，总高度 180 米的超高层写字楼。

2、招标范围和内容

本次招标范围依据招标人提供的由“中建照明有限公司”设计的《周和庄项目泛光照明施工图》中本项目所有的照明灯具布置、照明配电及控制系统的深化设计、供应、安装、调试、验收、培训、维护、保修等，具体主要内容包括但不限于如下：

2.1 深化设计：中标人应在其承包范围根据发包人的设计进一步深化施工图纸，深化设计必须满足施工图纸要求、配合幕墙专业进行一体化设计。深化设计是指中标人在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、做法不明确的地方进行的细部补充设计；

2.2 负责灯具安装需在幕墙开孔的定位（开孔由幕墙单位完成）、灯具支座及固定件的安装、管线的铺设及技术交底等；

2.3 负责完成塔楼、裙楼及下沉广场的照明材料灯具及灯具辅助材料的供应、检测、安装、调试、验收、工程保修等；每十层灯具安装完成需进行亮灯调试，亮灯要求由甲方确定；

2.4 负责完成泛光照明的控制系统布线、控制设备及相关附件配件的供应、检测、安装、调试、验收、工程保修等；控制箱柜预留 BA 接口；

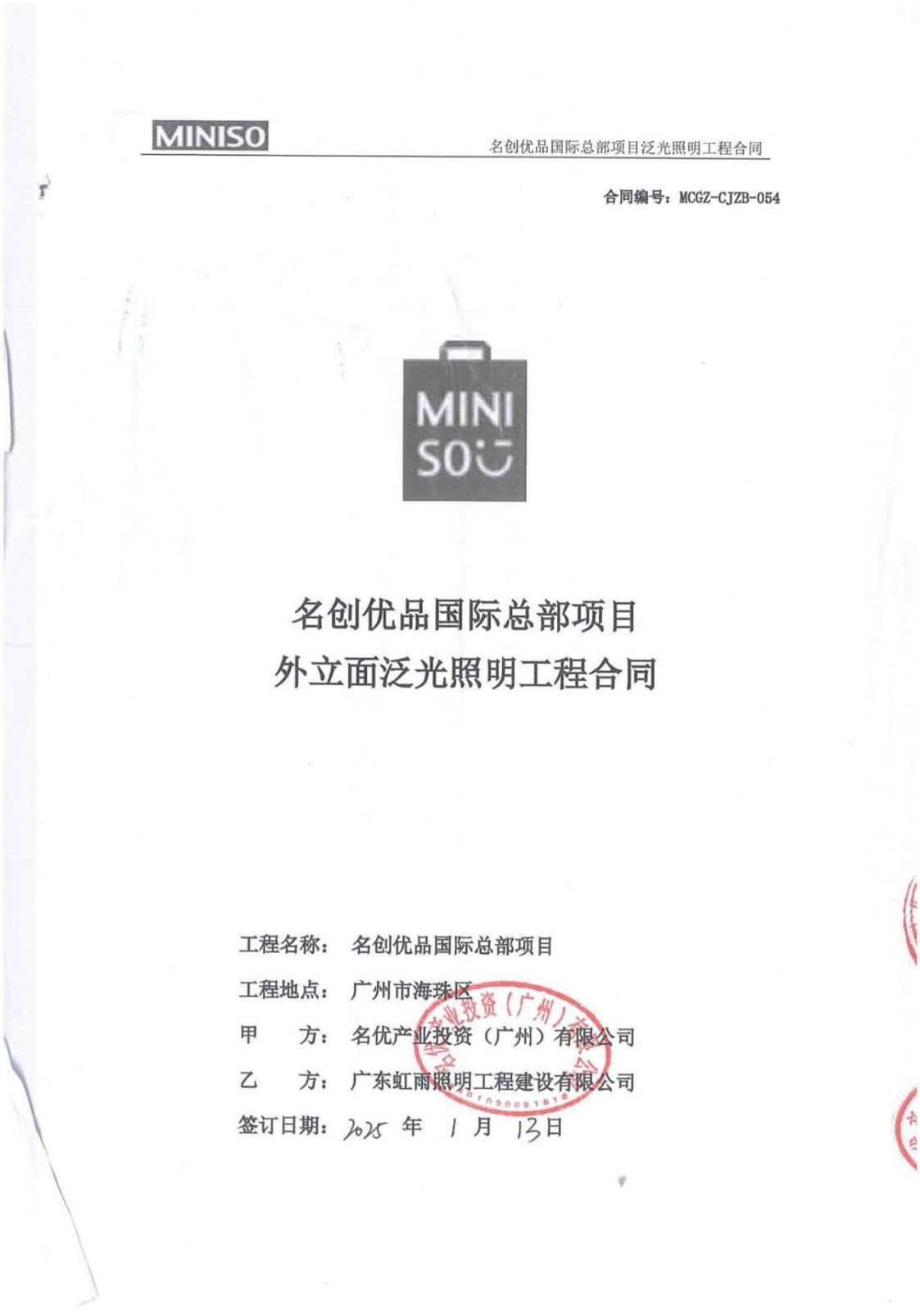
2.5 负责泛光照明配电箱、开关电源、由配电箱至灯具之间的配电线缆、线槽、配管、防雷接地系统等的供应、检测、安装、测试；

2.6 负责本工程泛光照明灯具送样供发包人选择确认，正式施工前须配合幕墙样板的实施，制作泛光照明工程样板，泛光照明样板的型式、设备材料、亮化效果须获得发包人、照明设计顾问等单位的评审确认；

2.2.2.3.项目效果图片

2.2.3.名创优品国际总部项目泛光照明工程

2.2.3.1.合同关键页复印件



MINISO 名创优品国际总部项目泛光照明工程合同

合同编号：MCGZ-CJZB-054

名创优品国际总部项目
外立面泛光照明工程合同

工程名称： 名创优品国际总部项目

工程地点： 广州市海珠区

甲　　方： 名优产业投资（广州）有限公司

乙　　方： 广东虹雨照明工程建设有限公司

签订日期： 2025 年 1 月 13 日

甲方： 名优产业投资（广州）有限公司

乙方：

依据我国相关法律之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，确定由乙方承包 名创优品国际总部项目泛光照明工程 。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，经双方协商一致，订立本合同。

1 工程概况：

1.1 工作范围： 名创优品国际总部项目泛光照明工程

1.2 工程地点： 广州市海珠区

2 承包范围与方式：

2.1 承包方式：本工程承包方式为按图固定总价包干：包相关报建、图纸深化、包工、包料、包质量、包安全文明施工、包为完成本工程的一切措施费用（机械进退场费、临时设施费用、施工中检测费用、安全文明费用等）、包办理工程相关报批验收手续费用、包施工用水电费、包工程竣工验收合格并取得相关备案证明，管理费、发票各项税收。其中总包配合费已由招标人在总承包费中支付给总承包方，本次报价无需考虑总包配合费。

2.2 承包范围：

本项目施工范围为名创优品国际总部项目的泛光照明工程施工，详见界面表及《 名创总部外立面灯光招标图纸灯具规范》。

3 合同价款

3.1 本工程合同为总价包干合同，适用【9】%的增值税税率。合同不含税总价款￥9263532.37元（大写：人民币 玖佰贰拾陆万叁仟伍佰叁拾贰元叁角柒分整），增值税税金为￥833717.92元，合计含税总价款为￥10097250.29元（大写：人民币 壹仟零玖万柒仟贰佰伍拾元贰角玖分整）。若增值税税率发生法定变化，双方本着平等、自愿的原则，“以价税分离”为基础，原合同不含税价格不变，仅调整原合同含税总金额。

3.2 本次工程采用清单报价形式，按甲方确认的图纸及相关技术要求等固定总价包干，包相关设计深化、报建、包工、包料、包质量、包安全文明施工、包为完成本工程的一切措施费用（机械进退场费、临时设施费用、施工中检测费用、安全文明费用等）、包办理工程相关报批验收手续费用、包施工用水电费、包工程竣工验收合格并取得相关

备案证明，管理费、发票各项税收。其中总包配合费已由招标人在总承包费中支付给总承包方。

3.3 本合同价款包括设计费、设备费、材料费、人工费、机械费、包装费、运输费、装卸费、仓储费、保险费、一切税金、现场经费、企业管理费、设备材料人工涨价费、停水停电措施费、垃圾清运费、建筑工程一切险、第三者责任险。

3.4 本合同采用清单计价方式。若因乙方报价方案存在缺陷导致增加成本或报价内容考虑不周、合同清单缺项、漏项、工程量不足的情况概由乙方负责，不得增加费用。合同清单中未发生的内容，甲方有权根据实际情况进行扣减。

3.5 具体费用详见工程量清单。

3.6 增值税专用发票。

4 工期要求

4.1 计划开工日期:2025 年 4 月 1 日，竣工日期:2025 年 10 月 1 日，工期 183 日，本工程具体开工日期以业主发出的开工令（或通知）为准。

5 质量要求

整体工程须获得国优工程、争创鲁班奖，完全满足 LEED 运营铂金与绿建三星施工要求并完成相关内容，其结算不受影响；否则结算总造价下浮 3%办理工程结算（非本项目承包商承包范围工作内容导致未能获奖，其结算不受此条件影响）。

6 工程验收

6.1 乙方认为工程具备完工验收条件将提前三天向甲方申请预验收。甲方接到申请后按约定时间组织工程预验收，如确实需要整改，乙方按整改意见认真进行整改。

6.2 工程预验收合格后，配合甲方向当地主管部门提交竣工验收方案，申请竣工验收，乙方负责办理有关手续。

6.3 工程竣工验收合格并交付后，乙方应在质量保修期限内负责工程质量保修。在保修期间，如因施工质量造成的返修费用由乙方负担，属非乙方的设计或甲方使用造成的返修费用由甲方负责。

6.4 乙方除负责乙方工程范围内的内容经政府有关职能部门验收合格外（如需），同时办理有关泛光照明工程的验收，如乙方工作范围内的内容验收不合格需整改，所发生的所有整改费用及检验费由乙方承担、支付。如非乙方工作范围内的内容验收不合格需整改，所发生的整改费用及检验费用不包含在本工程合同造价内，所影响的工期顺延。

11.4 对于现场不听甲方指令，不按已报审的图纸深化计划、材料送审计划推进工作，对乙方处以每次 1000 元违约金。

12 不可抗力：

12.1 甲、乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，经双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

12.2 不可抗力的认定标准：六级以上的地震、战争、动乱、空中飞行物坠落、非乙方责任造成的爆炸。

13 合同生效和终止

13.1 本合同自甲、乙双方签字并盖章之日起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。

13.2 甲、乙双方履行合同全部义务后，本合同即告终止。

14 争议解决

14.1 合同履行过程中，如有争议双方应及时协商解决；如未达成一致意见，可提交有关主管部门调解；如协商或调解不成，提请工程所在地人民法院诉讼解决。

14.2 发生争议后，除非出现下列情况的，双方应继续履行合同，保持工程顺利进行：

14.2.1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止合作；

14.2.2 调解要求停止合作，且为双方接受；

14.2.3 法院要求停止合作。

15 其 他

15.1 本合同未尽事宜，可另签补充协议，与本合同具有同等法律效应。

15.2 本合同壹式【陆】份，甲方执【肆】份，乙方执【贰】份，均具有同等法律效力。

15.3 在本执行中如发生纠纷，应协商解决，协商不成时可向工程所在地的人民法院起诉。

15.4 本合同工程中由甲方提供的材料，必须由甲、乙双方共同签字证实， 并由乙方出具签收证明。乙方必须提前向甲方代表报请所需材料的品种、规格及数量。因甲方推延提供材料的日期所耽误的工期由甲方代表签证认可。

15.5 本合同附件及本项目的招标文件、投标文件、中标通知书、在实施过程中双方共同签署的补充协议等均为本合同不可分割的一部分。上述文件的优先适用顺序如下：

15.5.1 实施过程中双方共同签署的补充协议；

15.5.2 本合同及附件；

15.5.3 招标文件的内容及澄清内容；

15.5.4 投标文件；

15.5.5 标准、规范及有关技术文件；

15.5.6 其他与本合同相关的文件。

如果对上述文件各条款的解释有歧义，应当遵循对甲方而言更为有利的解释。

签 署 页

甲方： 名优产业投资（广州）有限公司

法定代表人：

委托代理人：

纳税人识别号：91440101MA9UWAJ54U

开户行：中国银行股份有限公司广州白云支行

账号：7003 7383 7531

地址：广州市海珠区新港东路 2429 号首层自编 003 房

电话/传真：020-36228788

乙方：广东虹雨照明工程建设有限公司

法定代表人：

委托代理人：

纳税人识别号：914401017577710774

开户银行：中国银行广州国际轻纺城支行

账号：696469712270

地址：广州市海珠区纺城路 19 号

电话/传真：020-81235803

签约日期：

2.2.3.2.显示建筑高度、建筑面积

第一章 投标须知

一、投标须知前附表

项目	内容	说明与要求
1	招 标 人	名优产业投资（广州）有限公司
2	工程名称	名创优品国际总部项目泛光照明工程
3	建设地点	广州市海珠区
4	建设规模	项目用地面积6557平方米，属于商业用地（B2），兼容商业设施用地（B1）。规划建筑高度287.5m（屋面高度250m）；总建筑面积約138860平方米；其中，地上建筑面积106350平方米；地下建筑面积約32510平方米。
5	招标范围及内容	详见合同文本及工程规范
6	质量标准	整体工程须获得国优工程、争创鲁班奖，完全满足LEED运营铂金与绿建三星施工要求完成相关内容，其结算不受影响；否则在结算总造价下浮3%办理工程结算（非本项目承包商承包范围工作内容导致未能获奖，其结算不受此条件影响）。
7	投标人项目团队要求	1、具有城市及道路照明专业承包壹级或机电工程施工总承包壹级或市政公用工程施工总承包壹级；并同时具备照明工程设计专项甲级，注册资金不低于1000万，2018年至2023年在国内商业综合体项目经验及超高层项目2个
8	工期	计划开工日期:2025年4月1日，竣工日期:2025年10月1日，工期 183 日，本工程具体开工日期以业主发出的开工令（或通知）为准。
9	资金来源	自筹。
10	投标人资质等级及项目负责人等级要求	已通过招标人组织的入围资格审查。
11	承包方式	以招标内容、图纸及相关技术要求等固定总价包干。
12	投标有效期	120 日历天（从投标截止之日计起）
13	踏勘现场	招标人不组织统一的现场踏勘活动，投标人可根据自己需要进行现场踏勘，并对踏勘结果负责。投标单位的回标报价均被视为已综合考虑施工现场条件的报价，不得以施工现场条件不了解的因素而提出任何异议。现场勘查联系人：黄英翰，联系方式：18676630241。
14	投标文件份数	技术标投标文件：1份正本，1份副本；经济标投标文件：1份正本，1份副本。 独自分开的封包数共为1包。

2.2.3.3.项目效果图片

2.2.4.三七互娱广州总部大楼泛光照明工程

2.2.4.1.合同关键页（内有显示建筑高度、建筑面积）

HT-20220515

三七互娱广州总部大楼 项目

泛光照明 工程施工合同

发 包 人：广州三七文创科技有限公司

承 包 人：广东虹雨照明工程建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 定义：

发包人：**广州三七文创科技有限公司**（以下简称“建设单位”或“发包人”）。

发包人：本项目指广州三七文创科技有限公司。

设计单位：发包人委托的具备法定资格的工程设计单位。本项目指广州名至照明发展有限公司。

监理单位：由发包人指定的为确保工程的施工进度和施工质量符合建筑工程施工质量规范或其他有关规定而对工程进行监理的现场代表。

本项目：**三七互娱广州总部大楼**项目 **泛光照明** 工程。

合同图纸：由发包人及发包人提供的符合国家规定的或承包人提供经设计单位、发包人批准、承包人用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

工程质量监督部门：国务院各有关部门、各级建设行政主管部门或其授权的工程质量监督机构。

2. 工程概况及承包范围

2.1 工程名称：**三七互娱广州总部大楼泛光照明施工专业承包工程。**

2.2 工程地点：**广州市海珠区琶洲 AH040124 地块。**

2.3 工程概况：

本项目地块位于广州市海珠区琶洲西区琶洲大街西北侧，南临和睦家医院，北临城市绿地和华邦国际中心，东侧为三一重工总部大厦。基地西南侧为磨碟沙花苑住宅区。东南侧为广东移动信息大厦。项目整体建筑高度为 172.5m，总层数地上 37 层，地下 4 层。其中，地上包括裙楼 5 层，塔楼 37 层。

2.4 承包范围及界面：

2.4.1 本工程承包范围为 1、工程承包范围包括本项目所有外立面泛光照明工程、塔楼顶部的 logo 照明线路预留、灯槽铝盖板供装、灯具采购、生产加工、供应、施工深化、现场施工安装及报建验收（含泛光照明深化预埋件设计、生产及现场安装施工）；包括将系统接入广州照明中心琶洲总控平台，提供满足与政府、琶洲片区集中控制系统兼容之接口和完成安装调试、验收等全部工作；材料设备及软件产品的供货安装、各系统安装调试及运行、项目整体调整及试运行；配合设计单位编制竣工图、工程验收，技术培训及服务、设备及软件产品工程竣工验收后五年维保等。

2、提供可编程的软件，以及不同节日模式的灯光效果控制方案，并免费培训我司人员及后期物业运营人员熟练使用；

3、完成本项目泛光照明工程所有政府部门报建、报规、验收、材料检验等工作内容。

2.4.2 专业工程管理和配合服务的工作：

（1）承包人作为专业分包人纳入总承包人的管理，服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与其他各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工。

（2）承包人单位施工用水、用电与施工总承包单位间界面见合同附件 7《技术标准和要求》。

3. 合同工期及开工规定

3.1 本工程合同暂定工期为 353 天（日历天），拟从 2023 年 3 月 8 日开始施工，至 2024 年 2 月 24 日竣工完成。

3.2 开工日期具体以发包人或总监理单位的书面通知为准，若因为发包人的原因造成实际开工日期较计划开工日期有提前或推迟，则节点工期中的相应日期可作适当调整，但竣工日期不变，且承包人不得因此索赔；竣工日期为完成本工程全部工程内容并通过发包人、监理等各方验收的日期。

3.3 本合同所有的工期均指日历天数，包括所有法定假期、休息日、各类展会、广交会以及中考、高考、政府惯例性的重大会议日及各种分包工程工序配合所需时间在内，除合同另有规定外，工期不会因暴风雨雾或其他异常恶劣的气候条件及一切因停水、停电及政府有关部门对工程发出特别通知使工程停工等事宜而延长。承包人已充分考虑包括一切上述工期完成本工程所须的赶工费及技术措施费。

3.4 承包人应加强施工现场内各工种、各工序之间的配合和协调，使工作面尽可能地得到充分的利用，确保工程顺利进行。任何因此造成的工期延误或返工，承包人应当无理由地承担其责任。

3.5 承包人不应以实际进场时间与计划进场时间差异而提出工期及费用索赔。

4. 合同价款

本合同暂定含增值税总价为人民币_**7,780,000.00** 元（大写：**柒佰柒拾捌万元整**）（具体组成见附件清单），其中不含增值税总价人民币 **7,137,614.68** 元（大写：**柒佰壹拾叁万柒仟陆佰壹拾肆元陆角捌分**），增值税率为 9 %，增值税金额为人民币 **642,385.32** 元（大写：**陆拾肆万贰仟叁佰捌拾伍元叁角贰分**）。如因国家增值税政策原因调整、增值税税率调整的，则以不含增值税总价不变、增值税金额调整为原则调整含增值税总价。

4.1 本合同采用工程量清单综合单价：此综合单价属单价闭口包干（税金除外），包括但不限于以下内容：包含材料费（含灯具等各种样品、施工样板、灯具送样送检及检测费用）、施工机具费、人工费、采保费、工地装卸费、调试、绿色安全文明措施费、其他措施费、二次驳运、吊装费、运输费、水电费、验收、成品保护、进出场、培训及移交、维护保养等费用、管理费、利润、配合完成施工总承包单位协调管理，直至竣工等为项目施工所需的一切不可预见费用。**（包含所有符合参数要求的灯具样品需由政府相关主管部门（如广州市照明建设管理中心）对其效果、光学、安规三大项进行现场试灯检测并封存样品，检测参数须发政府顾问团队确认。过程所涉及的所有费用由承包人负责）**。

4.2 合同附件中的工程量清单依据招标图纸以及结合现场展示情况编制而成。

4.3 施工总承包管理、配合费：发包人负责对整个项目进行总管理、总协调、总进度控制。总承包单位向专业分包/指定供应商/独立分包提供在工地的一切照管、配合，同时提供项目现有脚手架、垂直运输、场地、施工用水电接驳口和指导其城建档案馆对工程资料收集、编制工作。相应的施工专业承包管理配合费已由发包人另行向总承包单位支付。

4.4 报价中已包含施工水电费及垃圾清运费用。

4.5 计价依据：本工程按营改增后的计价依据参考执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、2018 年《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2018 年《广东省通用安装工程综合定额》、2018 年《广东省市政工程综合定额》及有关补充规定；《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函[2016]1113 号）和《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（穗建造价[2016]31 号）和《关于建设工程施工扬尘污染防治措施和用工实名管理费用计价有关事项的通知》（粤建标函〔2018〕106 号）等。承包人须依法向发包人提供增值税专用发票。

4.6 承包人应在签订合同并且承包人收到合同后 15 个工作日内按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发[2015]73 号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

4.7 承包人应在签订合同并且承包人收到合同后 15 个工作日内按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37 号）的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

4.8 工程量清单综合单价包干且不因施工期间人工、材料及机械价格、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，本合同另有约定的除外。合同（包括招标图纸和技术文件）范围内的方案优化、深化设计所产生的费用已含在合同总价中，因深化设计而增

附件 7：工程施工标准及技术要求

附件 8：工程质量保修书

附件 9：违约（违章）行为违约金

附件 10：深化设计响应书

附件 11：施工现场三方管理协议（另册）

附件 12：三七互娱全球总部大厦总进度计划表

附件 13：资金监管协议

（本页为签署页，无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

2023 年 4 月 13 日

乙方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

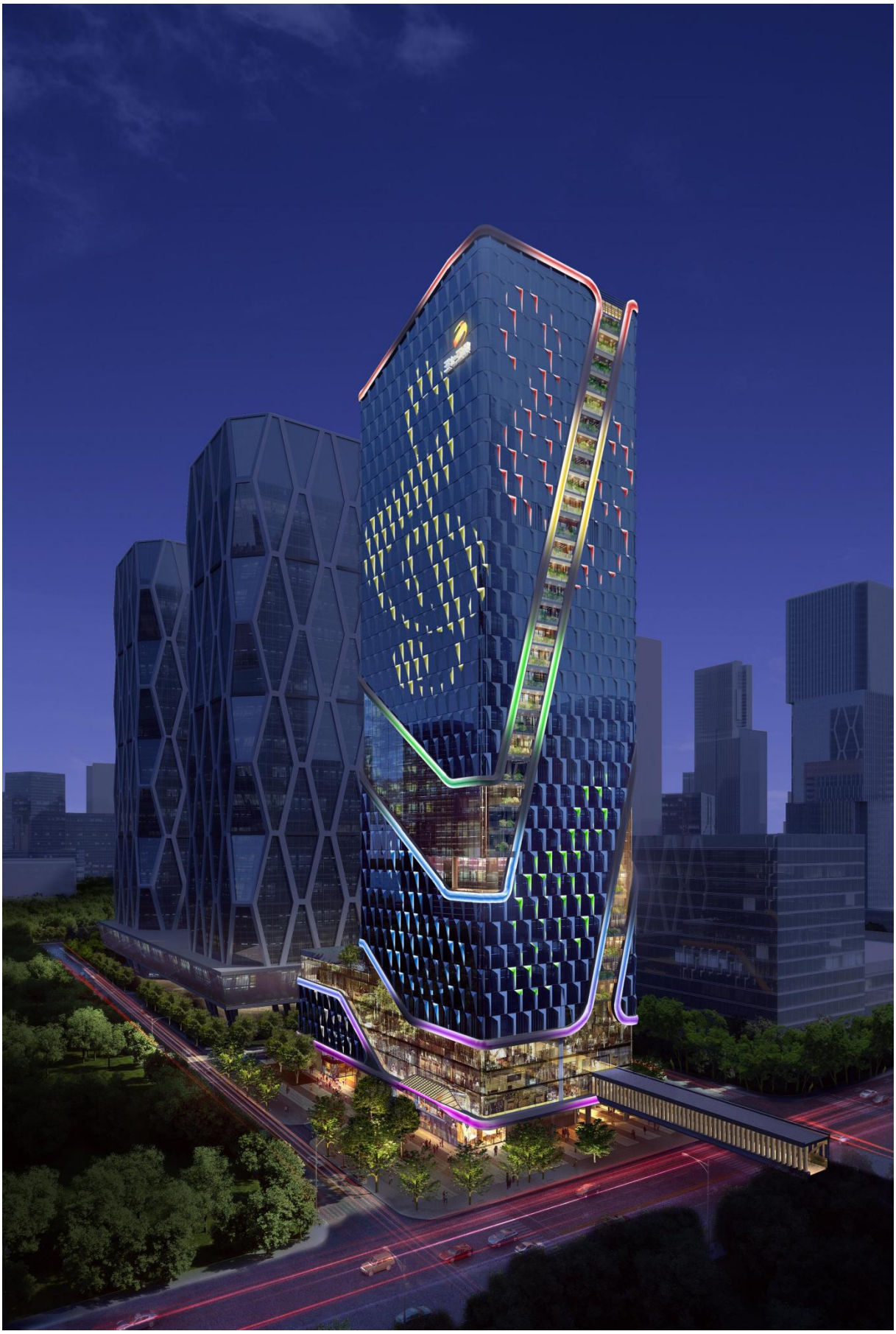
年　月　日

2.2.4.2.竣工验收证明

工程竣工验收表

工程名称	三七互娱广州总部大楼项目泛光照明工程	合同编号	HT00026515
建设单位	广州三七文创科技有限公司	开工日期	2024 年 3 月 15 日
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
泛光设计单位	广州名至照明发展有限公司	竣工验收日期	2024 年 10 月 22 日
施工单位	广东虹雨照明工程建设有限公司		
工程验收结论及备注			
①首层大堂雨棚平整度需与幕墙配合调整。 设计验收合格			
建设单位：	监理单位：	施工单位：	灯光设计单位：
签名：李达 2024.10.22	签名：2024.10.31	签名：王小奇	签名：李炳
盖章	盖章	盖章	盖章
年 月 日	年 月 日	2024年10月22日	2024年10月22日

2.2.4.3.项目效果图片



2.2.5.海灏国际大厦项目泛光照明工程

2.2.5.1.合同关键页（内有显示建筑高度、建筑面积）

编号：GZHHHT (PD) 2023034N

建筑工程施工合同

工程名称：海灏国际大厦项目泛光照明工程

工程地点：广州市海珠区琶洲西区 AH040140 地块

发 包 方：广州海灏科技产业营运有限公司

承 包 方：广东虹雨照明工程建设有限公司

第一部分　协议书

发包方（甲方）：广州海灏科技产业营运有限公司

承包方（乙方）：广东虹雨照明工程建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，以及本项目招标文件的规定和乙方投标文件的承诺，甲方将**海灏国际大厦项目泛光照明工程**委托乙方施工。为方便工程的施工和管理，明确双方的责任，双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

1、　工程概况

1.1　工程名称：海灏国际大厦项目泛光照明工程。

1.2　工程地点：广州市海珠区琶洲西区 AH040140 地块。

1.3　工程内容：海灏国际大厦项目泛光照明工程主要包括但不限于：

1）主要部分：泛光灯具、控制箱、电线电缆、电源模块、主/分控控制器、网络通信线路及设备、系统服务器、工作站的供应及安装、调试、验收。

2）配电部分：泛光照明的控制箱进线侧的电缆、T 接箱（甲供）、线槽、套管敷设和连接通电由总包单位施工，泛光照明控制箱以及出线侧的电缆、线槽、线管及连接由泛光照明工程承包单位负责供应安装。

3）预埋部分：结构预埋的套管、线管由总包施工；其余明敷线管由泛光照明单位施工。

4）样板报送：施工前需提供一整套灯具进行现场试灯，直到满足设计要求。

5）施工措施：配合幕墙单位在幕墙生产厂生产板块预装泛光照明所需的线管布置、支架、灯具等相关部件，开孔和防水封堵由幕墙单位负责。高空作业若使用幕墙单位的施工吊篮或者永久工程的擦窗机，泛光照明单位须自行与幕墙单位及擦窗机单位沟通，且使用吊篮或者擦窗机的施工人员须具有操作吊篮或擦窗机的操作证。若幕墙单位完工拆除吊篮后，擦窗机未完工的情况下，泛光照明施工单位后续的高空作业需自行采取其他措施（包括吊篮、蜘蛛人等），且费用已包含在合同内。

6）调试与验收要求：泛光照明控制系统须与市政控制系统（三遥）有效对接，满足市政部门对泛光照明工程的远程控制要求。泛光照明的灯具等设备通电调试要求按图纸和规范进行，本工程涉及到检测及政府相关报批验收等程序（包括照明中心报批、审图、验收），由承包单位负责并承担相关费用。泛光照明承包单位负责项目后期运营期间甲方投放广告内容的政府申报工作，满足甲方展示区阶段及工程质保阶段的广告投放需求。具体

详见招标技术要求、工程量清单以及施工图纸。

1.4 工程概况：1栋塔楼，建筑高度约172.5m，地下4层，地上37层，总建筑面积91890㎡，地上建筑面积68551㎡，地下23339㎡，项目用途为商业、写字楼等。（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准）。

1.5 施工现场条件：

1.5.1 临时供水管为DN80供水管接驳点，距施工现场约1000米内。

1.5.2 临时供电为220V、380V电源接驳点，距施工现场约1000米内。

1.5.3 场地外临时道路已通施工现场。

1.5.4 场地已平整，现场表面障碍物已清除，主体工程正在施工中。

1.5.5 施工现场有可堆放材料的场地。

1.5.6 现场搭设临时设施位置及要求由甲方统一安排，乙方须按甲方要求的时间拆除并承担相关费用。

1.5.7 本工程使用商品混凝土。

2、 工程承包范围

2.1 工程承包范围：

1）主要部分：泛光灯具、控制箱、电线电缆、电源模块、主/分控控制器、网络通信线路及设备、系统服务器、工作站的供应及安装、调试、验收。

2）配电部分：泛光照明的控制箱进线侧的电缆、T接箱（甲供）、线槽、套管敷设和连接通电由总包单位施工，泛光照明控制箱以及出线侧的电缆、线槽、线管及连接由泛光照明工程承包单位负责供应安装。

3）预埋部分：结构预埋的套管、线管由总包施工；其余明敷线管由泛光照明单位施工。

4）样板报送：施工前需提供一整套灯具进行现场试灯，直到满足设计要求。

5）施工措施：配合幕墙单位在幕墙生产厂生产板块预装泛光照明所需的线管布置、支架、灯具等相关部件，开孔和防水封堵由幕墙单位负责。高空作业若使用幕墙单位的施工吊篮或者永久工程的擦窗机，泛光照明单位须自行与幕墙单位及擦窗机单位沟通，且使用吊篮或者擦窗机的施工人员须具有操作吊篮或擦窗机的操作证。若幕墙单位完工拆除吊篮后，擦窗机未完工的情况下，泛光照明施工单位后续的高空作业需自行采取其他措施（包括吊篮、蜘蛛人等），且费用已包含在合同内。

6）调试与验收要求：泛光照明控制系统须与市政控制系统（三遥）有效对

接，满足市政部门对泛光照明工程的远程控制要求。泛光照明的灯具等设备通电调试要求按图纸和规范进行，本工程涉及到检测及政府相关报批验收等程序（包括照明中心报批、审图、验收），由承包单位负责并承担相关费用。泛光照明承包单位负责项目后期运营期间甲方投放广告内容的政府申报工作，满足甲方展示区阶段及工程质保阶段的广告投放需求。具体详见招标技术要求、工程量清单以及施工图纸。

2.2 乙方使用的材料、构配件需按照后附材料清单提供，否则，甲方有权要求更换或拆除，工期不顺延，涉及费用由乙方负责并向甲方支付违约金，违约金金额为合同价款的5%。

2.3 乙方须注意，乙方承包范围会因以下原因而减少，直至甲方通知终止本合同。

（1）因乙方施工进度滞后累计超过7个日历天；

（2）施工质量未达到国家验收标准或本合同质量要求；

（3）现场管理不到位，或与其他承包人配合达不到甲方的要求；

上述情况下，甲方有权减少乙方的工作范围或终止合同，并有权聘请其他施工单位执行乙方未完成的工程，乙方已完成的工程款项按实结算，且甲方保留追讨因此而引致额外费用的权利；乙方不能因此向甲方提出任何异议和索偿任何因此而引致的额外费用。

2.4 本工程还包括但不限于以下各项：

2.4.1 乙方负责从对本工程有管辖权的政府机关或公用事业单位取得与本工程有关的一切所需许可证或审批。

2.4.2 土建总承包方负责与市政府及有关部门联系、安排及协调直至完成本工程，因此而引致的有关费用按政府规定承担，土建总承包方和乙方各自承担应交的费用。若有需要，甲方或其委托的监理单位可给予合理的协助或配合。

2.4.3 凡与本工程有关的在乙方承包范围内的构件、固件、预埋件之类的供应、预埋及安装均包括在本承包合同的范围之内。

2.4.4 保修期内在乙方承包范围内的需要正常替换的材料由乙方负责无偿提供。

3、 合同工期

3.1 开工日期：以甲方或其代表发出的开工令为准。

3.2 竣工日期：以工期时间和合同通用条款9.4条约定计算竣工日期。

3.3 工期：575日历天（完成安装、调试、验收时间），包括节假日。

4、 工程质量标准

工程质量达到华发工程质量标准合格且一次验收通过，华发工程质量标准未明确的依国家标准验收。

5、 合同价款、履约保证及付款方式

5.1 本合同不含税价暂定总价（小写）¥ 8,099,803.62 元，增值税税率为 9%，含税暂定总价款为人民币 （大写）：捌佰捌拾贰万捌仟柒佰捌拾伍元玖角伍分（小写）：¥ 8,828,785.95 元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

5.1.1 双方商定本合同价款采用固定综合单价，综合单价内容详见后附清单。本合同的工程量为暂定量，结算时工程量按甲方确认的施工图及设计变更、工程签证计算，套用合同综合单价。

5.1.2 本合同的工程量计算依据：详见工程量清单编制说明。

5.2 履约保证

5.2.1 合同签订之日起15个日历天内，乙方须向甲方提供工程履约保证（若提供工程履约保函，须由上市银行或甲方认可的担保公司开具且符合本工程需求）以保证乙方正确、全面地履行承包合同，保证金额为合同暂定总价的10%。如乙方未按时提供履约保证，甲方将于第一次及第二次支付乙方进度款时分两次等额扣除进度款作为履约保证；若前两次扣除的进度款不足履约保证金额时则于下次进度款中继续扣除，直至完全扣足。乙方在第一次申请进度款时已完成工程进度100%的除外。如乙方属于华发股份《2023年度免交投标保证金、履约保证金的合格供应商名录》内供应商，可以《华发股份2023年度投标/履约保证金承诺函》的形式免缴履约保证。

5.2.2 本工程初步竣工验收合格**（以甲方确认的《工程初步验收表》为准）**后30个日历天内，乙方向甲方递交退还履约保证申请；甲方审核合格后，于30个日历天内一次性无息退还（如有索赔未获解决除外）。

5.3 付款方式

5.3.1 付款方式说明

1） 甲方采用的工程款支付方式包括但不限于现金、商业承兑汇票、银行承兑汇票、国内信用证、银行保理、再保理、供应链ABS/ABN、云信支付、委托支付、房抵工程款、电子债权凭证等或组合使用以上任

（本页无正文，为《建筑工程施工合同》签章页）

甲方（盖章）：广州海灏科技产业营运有限公司

法定代表人或委托代表人（签署）：

纳税人识别号：91440101MA5D6D8Y5E

注册地址：广州市海珠区新港东路2429号首层自编041房

通讯地址：广东省广州市番禺区南村镇万博四路42号海大大厦2座9楼海灏湾

邮政编码：510000

传真：39388666

电话：020-39388813

开户行：中信银行广州北京路支行

账号：8110901013301140138

乙方（盖章）：广东虹雨照明工程建设有限公司

法定代表人或委托代表人（签署）：

纳税人识别号：914401017577710774

注册地址：广州市荔湾区桥中中路223-227号

通讯地址：广州市荔湾区桥中中路223-227号

邮政编码：510000

单位固定电话：020-81235801

联系人：杨红

联系电话：13600008615

开户名：广东虹雨照明工程建设有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司广州国际轻纺城支行

账号：696469712270

2.2.5.2.项目效果图片

GIORGIO ARMANI

2.2.6.索菲亚全球发展中心泛光照明工程

2.2.6.1.合同关键页（内有显示建筑高度、建筑面积）

索菲亚全球发展中心

泛光照明工程

（施工合同）

发包人：广州索菲亚置业有限公司

承包人：广东虹雨照明工程建设有限公司

合同编号：SFY-ISM-2023AA009

第一部分 合同协议书

发包人（以下简称“甲方”）：广州索菲亚置业有限公司

地址:广州市海珠区新港东路 2429 号首层自编 115 房(仅限办公)

统一社会信用代码：91440101MA9W09KA6F

联系人：吴灿

联系电话：13432628889

承包人（以下简称“乙方”）：广东虹雨照明工程建设有限公司

地址：广州市荔湾区桥中中路 223-227 号自编 J3 三楼之一（仅作写字楼功能）

统一社会信用代码：914401017577710774

联系人：杨红

联系电话：13600008615

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就索菲亚全球发展中心泛光照明工程施工事宜协商一致，订立本合同。

第 1 条：工程概况

1.1 工程名称：索菲亚全球发展中心泛光照明工程

1.2 工程地点：广州市海珠区琶洲南大街

1.3 工程概况：索菲亚全球发展中心项目地点位于广州市海

珠区琶洲南大街，项目用地面积 5592.69 ㎡，总建筑面积 95270.77 ㎡，其中地上建筑 37 层（含夹层 33MF 层），建筑面积 74747.27 ㎡，地下 4+1 层，主体结构为钢管混凝土柱子-钢梁+核心筒混凝土结构形式，建筑高度 172.4 米。

第 2 条：工程承包范围

2.1 本工程主要承包范围有电气照明部分、智能控制部分、发光字三大部分，其中：

2.1.1 电气照明为低压柜出线端至 9 层泛光照明总箱和 28 层泛光照明总箱（含总箱进线电缆及总箱），及总箱后的回路及设备等均在本次范围内；泛光照明系统工程的设备和材料（包括泛光照明工程所用灯具、电箱、设备及电气线路）的供货、安装、保管、调试并通过相关政府部门验收以及工程保修等全部内容和工程配合工作。包括但不限于外立面泛光深化设计及灯光供应及安装工程，线管、设备安装及系统测试、调试、防雷接地、验收等。

2.1.2 智能控制包括不局限于消防控制室设备控制器、显示器、交换机、智能控制端、线路及设计深化、系统测试、调试、防雷接地、验收等。

2.1.3 发光字包括不局限于发光子本体及 logo、配电、钢结构固定及设计深化、系统测试、调试、防雷接地、验收等。

2.2 本项目纳入广州市景观照明设施集中控制系统，需满足照明中心验收要求。

第 3 条：合同工期

3.1 双方商定合同总工期为 245 日历天；

3.2 暂定开工日期：2023 年 09 月 30 日，暂定竣工日期：2024 年 05 月 31 日；

3.3 实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。如暂定开工日期与开工通知书日期有出入，合同总工期不变，以日期在前的为准。

第 4 条：合同价款

4.1 本工程含税总价包干：人民币小写：¥5695536.00 元（大写：伍佰陆拾玖万伍仟伍佰叁拾陆元整元）。其中税金：¥470273.61 元，不含税总价：¥5225262.39 元，税率：9%，具体明详见合同附件清单。

4.2 本工程采用总价包干方式，包含但不限于完成招标工程内容及接受合同文件所有条款所需的设计费、施工图报建费、泛光照明验收费用及政府部门相关各项收费、涉及本工程的知识产权费、各系统设备的采购、运输/保险、安装/灯光调试、培训、人工、材料（包括主材、辅助材料、周转性材料）、机械、管理费、水电费、装卸、储运、包装、养护、各类措施费、超高增加费、垂直运输费、文明施工、检验检测费、灯具等材料送检费、与其它工种的配合费用、利润、税金及不可预见费、各种应由承包商缴纳的规费、其它费等的所有费用含环境保护费、文明施工费、安全施工措施费、技术措施费、夜间施工费、冬雨季施工费、运输机械使用费、扬尘控制费、临时设施费、扰民费、二次搬运费（包含甲供设备材料的卸车搬运）、机械进出场及安拆费、已完工程保护费、保险等费用）、垂直运输费、各种试验检验费、系统调试费、联合调试配合费、规费、赶工费、风险费、市场价

协商解决或签订补充合同或协议。

第 10 条：合同份数

本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份、乙方执 贰 份，均具有相同法律效力。

第 11 条：附件

附件 1：业务合作伙伴廉洁承诺协议；

附件 2：工程质量保修书；

附件 3：安全生产协议书；

附件 4：索菲亚全球发展中心泛光照明工程量清单；

附件 5：索菲亚全球发展中心泛光照明工程材料品牌表（方案一：合资品牌+国产品牌）；

附件 6：现场条件充分了解承诺书；

附件 7：合同条款响应承诺书；

附件 8：承包范围承诺书；

附件 9：对质量、安全生产目标的承诺书；

附件 10：资金、材料设备承诺书；

附件 11：工期承诺书；

附件 12：对保证不拖欠民工工资承诺书；

附件 13：不可撤销、见索即付履约保函。

发包人：广州索菲亚置业有限公司

法人代表：王兵

签订日期：2023 年 09 月 25 日

承包人：广东虹雨照明工程建设有限公司

法人代表：陈泽云

签订日期：2023 年 09 月 25 日

2.2.6.2.竣工验收证明

广东虹雨照明工程建设有限公司

设备 移交证明书

建设单位	广州索菲亚置业有限公司	电话	
使用单位	广州索菲亚置业有限公司	电话	
施工单位	广东虹雨照明工程建设有限公司	电话	020-81235801
分项工程名称(合同号)	索菲亚全球发展中心泛光照明工程（合同编号：SFY-ISM-2023AA009）	质监验收评定	合格
竣工日期	2025 年 4 月 22 日	交付使用日期	2025 年 4 月 23 日
质量保修内容	1、质量保修范围和内容： 质量保修范围包括双方合同约定工程。具体质量保修内容双方约定如下： 合同价款所包含的工程项目、沟通会议纪要及修改或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。	保修期	叁年
保修负责人	王小奇	电话	13826120960
备注	移交清单：《移交设备清单表》，详见附表		
竣工单位	（盖章）	建设单位	按现状移交，合同约定施工内容全部完成。 2025.8.5 （盖章）
接管单位	2025.8.5 （盖章）		

2.2.6.3.项目效果图片

2.2.7.粤传媒大厦建筑外立面泛光照明工程施工专业承包工程

2.2.7.1.合同关键页（内有显示建筑高度、建筑面积）

合同编号：

粤传媒大厦建筑外立面泛光照明工程施工专业承包施工合同

发 包 人：广东广州日报传媒股份有限公司

发包代理人：广东海外建设咨询有限公司

承 包 人：广东虹雨照明工程建设有限公司

2021 年 4 月

第一部分 协 议 书

发包人:（全称）广东广州日报传媒股份有限公司

发包代理人：（全称）广东海外建设咨询有限公司

承包人:（全称）广东虹雨照明工程建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：粤传媒大厦建筑外立面泛光照明工程施工专业承包

1.2 工程地点：广州市海珠区琶洲街道琶洲 A 区 AH040246 地块

1.3 工程规模：项目占地面积 4432 ㎡，总建筑面积 81712.9 ㎡，其中地上面积 59945.5 ㎡，地下建筑面积 21767.4 ㎡。建筑物层数：为 1～5 层为商业，6～32 层为办公，建筑总层数地上 32 层，地下层数：5 层地下室。建筑物高度（建筑高度等于室外地坪到女儿墙高度 148.10m（不大于 150m）。

1.4 承包方式:承包人根据招标文件、招标图纸、技术文件、深化设计要求及其他有关资料和说明等，按完成工程承包范围内全部内容采用综合单价包干，包人工、包设备材料（主材、辅助材料、周转性材料、各类备品备件等）、包机械、包深化设计、包措施费/管理费、包施工期间水电费、包材料设备的装卸/储运/安装/调试、包成品保护、包各类系统调试及试运行、包工期、包质量、包绿色施工、包安全防护、包总包管理服务费、包与其它专业工程的配合费用、包利润、包税金、包不可预见费、包试运行期及两年质保期因本工程运行或保修所产生的全部费用、包其他承包人因完成本合同项下工程所需产生的一切费用以及项目通过相关政府主管部门验收（如有）所的手续及需要的费用、包竣工验收，包配合施工总承包单位各项创优工程及相关资料整理等；

在发包人不变更招标图纸、不调整招标范围和技术文件的情况下，承包人必须完成招标图纸、技术文件和工程量清单要求的所有内容和达到其约定的技术标准直至本工程竣工验收合格及通过相关政府主管部门验收（如有），除合同另有约定外，合同价格

验收合格证明文件。

3.2 发包人有权根据工程实际需要对工期作缩短或顺延的相应调整，实际开工日期以中标通知书发出起日期为准，实际竣工日期以通过发包人或有关部门竣工验收合格并签发验收合格证明文件之日为准。

承包人确保已经充分了解施工场地现状及其对本工程进度的影响，制定并执行相应的工期保证措施，且本协议书的合同价款已经包含了承包人为完成所有合同工作内容所需全部费用。

本工程的合同工期已包括因承包人的深化设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的时间，承包人已被视为对上述审批时间作出考虑和预留。

四、质量标准

4.1 工程质量标准：一次性验收合格，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》。

4.2 安全文明施工标准：确保事故死亡率为零，重伤率为零，工程无重大安全事故。

4.3 本工程所有产品必须同时满足国家/地方的产品规范以及行业质量/技术标准。

4.4 承包人须提供全新的、未使用过的设备与主材，其质量、规格及技术特征符合合同的要求。

4.6 产品必须提供出厂质量合格证、产品检验证明、投标产品品牌针对本项目的供应证明文件等。

4.6 设备与主材制造质量出现问题，承包人应负责三包（包修、包换、包退），费用由承包人负责。

4.7 设备与主材到现场后由于承包人保管不当造成的质量问题，承包人应负责修理，费用由承包人负担。

五、合同价款

合同总价（大写）：**叁佰肆拾玖万陆仟捌佰柒拾贰元捌角柒分**；

（小写）：**3496872.87**元。

不含税合同总价（大写）：叁佰贰拾万零捌仟壹佰肆拾元贰角伍分；

（小写）：3208140.25 元。

其中(1)绿色施工安全防护措施费（大写）贰拾叁万伍仟零叁拾肆元叁角：

（小写）：235,034.30 元。

（2）暂列金额：（大写）：**贰拾伍万柒仟柒佰贰拾肆元叁角贰分**

（小写）：**257,724.32** 元。

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

5.1 合同综合单价除了包含人工费和材料费等常规费用外，同时还已包括：

5.1.1 受市场因素影响所造成的人工、材料价格变化；

5.1.2 工程造价管理部门公布的文件对费用的影响；

5.1.3 由于施工要求进行夜间作业而发生的费用；

5.1.4 因承包人原因造成的工程延期，造成人员窝工以及暂时无法预测(不可抗力因素的除外)的停工所发生的费用；

5.1.5 承包人须向有关政府部门办理缴纳的一切手续费用（例如政府的规费）；

5.1.6 承包人所应缴纳的各种管理费、税金、规费、发票及其他不可预见费、风险费、施工临建费、文明施工的围蔽费、现场办公费、材料损耗费、材料检测费等；

5.1.7 施工现场所用临时水电费用及线路接驳费用；

5.1.8 工程施工期间损坏原有应保留的设施的恢复费；

5.1.9 施工时受天气影响所产生的费用；

5.1.10 施工意外伤害保险费；

5.1.11 安全事故处理费；

5.1.12 在约定的工期范围内的赶工费；

5.1.13 不因为承包人在投标报价时对现场情况考察不详细，不因为承包人在投标报价时对施工图纸的看漏、多算或少算而调整价格；

5.1.14 施工总承包配合费；

5.1.15 冬季、雨季施工防护措施的费用；

5.1.16 工程所在地政府规定的社保基金和个人工资保证金；

5.1.17 完成审图、进场、装线等规范要求的所有工序内容所包含的费用；

5.1.18 夜间施工增加费。

5.1.19 试运行期、合同设备及工程的质保期内所需专用工具、备品备件和消耗件的

本合同订立时间： 2021 年 04 月 19 日

本合同订立地点：广州市。

本合同一式拾伍份，发包人（业主）执陆份，发包代理人叁份，承包人执陆份，经三方签字盖章后生效。

（本页无正文）

发包人：（盖章）广东广州日报传媒股份有限公司

地　址：广州市白云区增槎路 1113 号

法定代表人：

委托代理人：

电　话： 83969038-8830

传　真：

开户银行：

帐　号：

邮政编码：510121

电子邮箱:

发包代理人：（盖章）广东海外建设咨询有限公司

地　址：广州市天河软件园建中路 59 号柏朗奴商务大厦西座 402 房

法定代表人：

委托代理人：

电　话：020-28817652

传　真：020-28817553

开户银行：

帐　号：

邮政编码：510665

电子邮箱:

承包人：（盖章）广东虹雨照明工程建设有限公司

地　址：广州市荔湾区桥中中路 223 号 3 楼

法定代表人：

委托代理人：

电　话： 020-81235801

传　真： 020-81235803

开户银行：广州银行广州客村支行

帐　号：800268198302015

邮政编码： 510163

电子邮箱:

2.2.7.2.竣工验收证明

电气照明 （子分部）工程质量验收纪要

GD423 011

工程名称	粤传媒大厦			监督登记号	HZJD20190522001	
工程规模(面积，层数、跨度)	建筑面积：81712.9㎡，地下5层，地上32层			工程造价	3496872.87元	
开工日期	2021年03月22日			完工日期	2022年7月15日	
见证员	彭子尹			培训证号	201808178	
建设单位	广东广州日报传媒股份有限公司	资质证号		注册证号	91440000197576715Y	
勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	资质证号	A144000271-6/1	注册证号	91440001903821091	
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	资质证号	A144000271-6/1	注册证号	91440001903821091	
总承包单位	广东省第一建筑工程有限公司	资质证号	D144029307	注册证号	91440000190323782O	
专业承包单位	广东虹雨照明工程建设有限公司	资质证号	D244040434	注册证号	91440101757771074	
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	资质证号	E144005835	注册证号	440000000046146	
检测单位	广东荣俊建设工程检测股份有限公司	资质证号	穗建筑检证字01018号	注册证号	91440105788929025	
建材见证检验单位	广东荣俊建设工程检测股份有限公司	资质证号	穗建筑检证字01018号	注册证号	91440105788929025	
		资质证号		注册证号		

质量情况		
	质量控制资料	控制资料完整，齐全、有效
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求，齐全
	观感质量	观感质量好
验收结论		经核查，符合设计图纸及验收规范要求

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人：	企业技术负责人：			
项目负责人： 2022年7月15日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	总监理工程师： 2022年7月15日	项目负责人： 年 月 日

注：主体结构分部（子分部）主要指砼结构、钢结构、木结构等受力结构。

2.2.7.3.项目效果图片

2.2.8.思摩尔科技大厦泛光照明工程

2.2.8.1.合同关键页（内有显示建筑面积）

SMOORE 麦克韦尔

合同编号：MKWE-SZ-SZZD-SG-2025-007

中华人民共和国

广东省深圳市

思摩尔科技大厦项目

泛光照明工程承包合同

（第一册，共一册）

二零二五年六月

发包人：深圳麦克韦尔科技有限公司

承包人：广东虹雨照明工程建设有限公司

思摩尔科技大厦项目

泛光照明工程合同

合同编号：MKWB-SZ-SZZD-SG-2025-007

发 包 人：深圳麦克韦尔科技有限公司

承 包 人：广东虹雨照明工程建设有限公司

签订日期：2025 年 06 月 13 日

SMOORE 麦克韦尔

合同协议书

发包人/发包方（全称）：深圳麦克韦尔科技有限公司

承包人/承包单位（全称）：广东虹雨照明工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就思摩尔科技大厦项目泛光照明工程（下称“本工程”）项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1、 工程概况

1.1、 工程名称：思摩尔科技大厦项目泛光照明工程。

1.2、 工程地点：深圳市宝安区新安街道香湾一路（规划）与兴业路交汇处。

1.3、 工程立项批准文号：/。

1.4、 资金来源：/。

1.5、 建筑面积：91130m2，具体以图纸为准。

1.6、 主要结构类型：钢管混凝土框架-剪力墙双边筒。

1.7、 工程内容：思摩尔科技大厦项目泛光照明工程。

1.8、 工程承包范围：

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

负责思摩尔科技大厦项目泛光照明工程招标图纸的全部内容，包括泛光照明深化设计、泛光灯具、管线、照明控制系统等的供应、安装、调试、报验、操作及维修直至交付建设单位使用等各项要求，包括塔冠、V 字领、投光系统等，详见专文《泛光照明工程界面说明》。

2、 合同工期

本工程计划开工日期为 2025 年 05 月 15 日（以发包人委托监理人发出的开工通知为准），竣工日期为 2026 年 12 月 30 日，若延期开工 30 天以内，竣工日期不予调整，若延期开工 30 天以上的，则延期超出 30 天以上的部分，竣工日期相应顺延，除此之外，承包人无权就延期开工提出任何费用索赔要求（包括但不限于提出价格调整、费用索赔、利润损失、合同条款调整等要求）。（例如：延期 31 天，则顺延工期 31-30=1 天）承包人须根据发包人进度要求进行施工。（阶段工期详见技术要求）

3、 质量及安全文明标准

本工程质量及安全文明标准具体详见专文《工程质量、安全、文明施工管理规定》及专文《泛光照明工程技术要求》。

4、 签约合同价与承包模式

4.1 合同价款：

本工程合同总价（含增值税）为：

人民币（大写） 叁佰零陆万叁仟零贰拾陆元贰角

（小写）（¥ 3,063,026.20 元）；其中：

不含税总价为：

人民币（大写） 贰佰捌拾壹万零壹佰壹拾伍元柒角捌分

（小写）（¥ 2,810,115.78 元）；

增值税费：人民币（大写） 贰拾伍万贰仟玖佰壹拾元肆角贰分

（小写）（¥ 252,910.42 元）。增值税税率为： 9 %。

本工程为图纸及工料规范**总价包干**合同【除招标工程量清单另有约定外】，包含在合同**总价包干**的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，包括但不限于：包人工、包机械、包材料、包管理费和利润、包规费、包税费（包含建安营业税、国家或地方政府规定由承包人承担的人员的保险）、包样板费、包材料制作、加工、运输、装卸、成品保护、场内运输、安装、验收、维护、各项检测费用，包含节假日加班费用、赶工费用，包含项目前期报建咨询服务费用，包括施工阶段对泛光照明工程的统筹协调费用及验收报建相应的规费及其它费用等其他为按时按质完成合同所规定的所有直接和间接费用，凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同总价及单价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

工程量清单内的任何工程量（暂定数量除外）只能作参考用，并不成为合同的一部分，更不构成承包单位以合同工程量计算错误而索赔的基础。除变更外，工程量清单内的所有数量（暂定数量除外）均被视为承包单位在本工程所需的全部数量。即使存在数量错误、项目遗漏以及说明部份与其它合同资料之间不一致的，工程量清单内的单价仍然作为合同的一部份，用来作为工程进度付款、计算工程变更增减及竣工结算的依据（合同另有规定的除外）。

工程量清单中注明暂定数量的项目，将按合同单价和经发包人确认的施工图纸重新计量之工程量进行结算费用。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。

4.2 如合同执行过程中，本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，本工程不含税总价及单价维持不变。自国家执行新的增值税税率之日后开具的增值税专用发票，适用新的增值税税率，含税价款相应调整。最终合同价款结算的原则如下：

2、

$$Y1 = X1 + \frac{(Y-X1)}{(1 + \text{原适用税率})} * (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

账户信息错误的责任由承包人负责，导致的任何损失均由承包人自行承担。如承包人变更账户的，应在下一付款节点前，且提前 15 日通知发包人，并由承包人提供加盖公章的账户变更通知书。在收到账户变更通知书前，发包人有权暂不付款，由此产生的相关后果由承包人承担。

9、 词语含义

本协议书中词语含义与合同条件赋予的含义相同。

10、 违约责任

本合同文件及相关附件的同一份文件中关于承包人同一项违约行为的违约责任条款约定不一致的，发包人有权选择适用从严执行。

11、 签订时间

本合同于 2025 年 06 月 13 日签订。

12、 签订地点

本合同在 深圳市宝安区 签订。

13、 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

14、 合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（或盖章）并加盖单位公章后生效。

15、 合同份数

本合同一式陆份，发包人执叁份、承包人执叁份，具同等效力。（如因行政主管部门要求或发包方公司的管控要求，按具体数量修改）。

（以下无正文，转签章页）

SMOORE 麦克韦尔

双方在2025年06月13日盖章/签署：

发包人：_____) 盖章

)

法定代表人或获授权代表签署_____)

)

姓名_____)

)

职位_____)

承包人：_____) 盖章

)

法定代表人或获授权代表签署_____)

)

姓名_____)

)

职位_____)

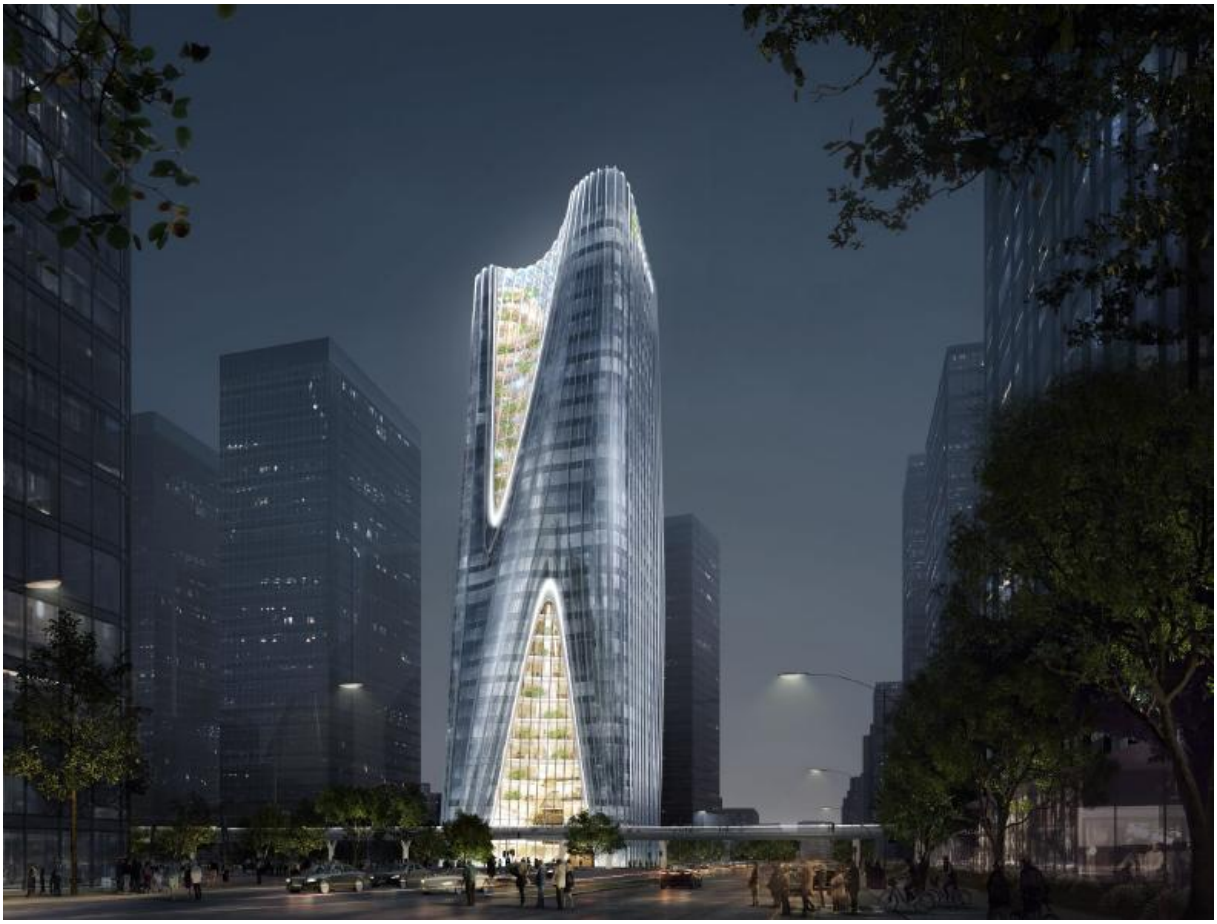
2.2.8.2.显示建筑高度、建筑面积

SMOORE 麦克韦尔

第二部分　投标前须知

序号	名　称	内　容
1	招标单位	名称：深圳麦克韦尔科技有限公司 地址：深圳市宝安区西乡街道固戍社区东财工业区 16 号 联系人：岳文茹 电话：133 8351 4196 邮箱：wenru.yue@smooretech.com
2	工程概况	总用地面积 6641 ㎡，总建筑面积约为 91130 ㎡，其中地下室 4 层建筑面积约为 22665 ㎡，塔楼 32 层建筑面积约为 68465 ㎡，总建筑高度 150m，总计容面积 66410 ㎡。具体以图纸为准。
3	工程地点	宝安区新安街道裕安一路东面兴业路南面。
4	招标方式	邀请招标。
5	招标范围	负责本项目泛光照明工程的泛光照明深化设计、泛光灯具、管线、照明控制系统等的供应、安装、调试、报验、操作及维修直至交付建设单位使用等各项要求，包括塔冠、V 字领、投光系统等。
6	标段划分	无。
7	承包方式	总价包干。 详见专文《合同文件》中的相关内容。
8	施工周期要求	**计划进场日期：**2025 年 04 月 01 日，具体开工日期以甲方或甲方委托监理人发出的开工通知中记载的开工日期为准。 项目整体竣工验收：2026 年 12 月 30 日。 **关键节点：** 图纸深化完成并审核通过　2025 年 04 月 30 日； 灯具定样审核通过　2025 年 06 月 30 日； 泛光照明工程系统性能调试及效果验收　2026 年 8 月 30 日； 节能验收（暂定）　2026 年 10 月 30 日。
9	付款方式	无预付款，按月申报进度款，**每期按当月合格工程量支付至双方确认金额的 80%**；其他详见专文《合同协议书》。
10	付款周期	详见专文《合同协议书》。
11	固化人员要求	详见专文《项目管理机构配备情况表》及专文《主要人员固化承诺书》。
12	材料调差	无。
13	踏勘现场	建议投标单位于投标提疑截止时间前完成现场踏勘，所有需要踏勘的投标单位请提前联系招标单位，由招标单位统筹安排；踏勘联系人：李锦辉 131 2339 2372； 投标人报价时须考虑各种影响施工的因素及工作面移交的进度影响。仔细评估现场各项条件，无论投标人是否进行现场勘察，招标

2.2.8.3.项目效果图片



2.2.9.金鹿集团总部大厦项目幕墙泛光照明工程

2.2.9.1.合同关键页（内有显示高度、建筑面积）

金鹿集团总部大厦

幕墙泛光照明工程施工合同

发包人（甲方）：泉州市金鹿宝华投资发展有限责任公司 （盖章）

承包人（乙方）：广东虹雨照明工程建设有限公司 （盖章）

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就 金鹿集团总部大厦项目幕墙泛光照明工程 项目（以下简称“本项目”）提供幕墙泛光照明工程 施工服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

合同组成部分：主合同、清单、招标文件、投标文件、招标答疑、澄清承诺、述标承诺。解释顺序以国家相关规定为准。

第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称： 金鹿集团宝华投资发展有限责任公司 项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址： 泉州总部经济区 。

1.3 项目概况：金鹿集团总部大厦，总建筑面积 110043.31 ㎡，高度 143.5 米，地下 3 层，地上 36 层。主体结构为箱型装配式钢结构工程（钢柱采用型钢管混凝土柱，梁采用 H 型钢梁，剪力墙采用组合箱形钢板剪力墙，楼板采用钢筋桁架楼承板），土建总承包单位通过招标已确定。外墙采用单元式玻璃幕墙。具体详见甲方提供的图纸及清单。

1.4 承包范围：本项目泛光照明工程的工程范围是根据本工程技术要求文件及招标图纸、清单所示的包括泛光照明工程的全部内容，包括但不限于：

1.4.1 依据招标图纸和本招标文件要求，负责完成必要的图纸深化设计（包括但不限于：①结合幕墙、景观节点图纸进行安装大样节点深化；②结合机电图纸进行路由深化；③结合幕墙、景观节点图纸进行定位深化；④负责根据实际选型灯具提供灯光模拟效果，灯具模拟需提供相关彩印方案）；负责供应、安装及接驳泛光照明工程，包括：所有灯具及灯具固定件的供应、安装；本工程所需的所有线管、线槽、桥架、电线、电缆的敷设及接驳；金属管件、灯具外壳等部位的防雷接地；配电箱、控制系统的供应、安装；交付使用前的成品保护以及保障各系统正常运行的各项工作。完成系统调试和试运行，完成操作培训和售后服务。

1.4.2 制作、提供工程竣工资料及竣工图（纸质资料不少于 8 套），包括设计方案、灯光效果图、施工图（含平、立、剖面、节点大样图等）、配电及智能控制系统图等并提供设计技术指标和照度计算书。

1.4.3 必须达到政府及相关部门的验收要求，完成本工程报验和验收工作；负责泛光照明系统通过相关检测机构的检测，该费用乙方已在合同总价中综合考虑。

1.4.4 本工程室外泛光如需纳入项目所在城市照明系统，乙方需配合完成相关的办理手续及检测、调试工作，相关材料设备采购施工费另行约定。

1.4.5 提供投标的所有设备、器材及附件详细的中文技术资料（包括产品的规格型号、产地、制造厂家、技术参数、产品主要功能）和清单；并提供设备及控制系统的中文使用及操作手册、系统维修手册。

1.4.6 完成本工程所需的一切施工措施（如脚手架、吊篮施工措施）。乙方需考虑施工过程，土建脚手架因其施工进度要求提前拆除情况下的施工措施，并考虑与幕墙、景观施工配合的施工措施。该项费用应含在合同总价中。

1.4.7 乙方需认真并充分考虑施工方案和措施，灯具安装及调试需实现设计要求的灯光效果并保证白天建筑外立面幕墙、景观效果。乙方应自行考察现场，并充分考虑施工的方案和措施，相关措施费用均包含在合同总价中。

具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用综合单价，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后方可进行施工。

第二条 工程工期

2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计 292 个日历天。暂定开工日期为 2025 年 9 月 30 日，暂定竣工日期为 2026 年 7 月 19 日。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准，施工周期与幕墙单位完工时间同步。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、

材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1 不可抗力（严重疫情、10 级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经甲方书面确认后可予顺延。

第三条 合同价款及支付办法

3.1 工程总价

本合同含税总价为¥： 637 万元(大写：人民币 陆佰叁拾柒万元整)。其中，不含税金额为¥：5844036.70 元，增值税税率为：9%，税金为¥：525963.30 元。

除本合同另有明确约定外，甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

3.2 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行 固定总价包干(含税)。本合同价款包括且不限于：总承包服务费、施工配合费、水电费、采保费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、人工费、机械费、管理费、保险费、规费、税金、利润、措施费[包括但不限于安全文明施工措施费（含周边防护栏杆等费用）、脚手架费、地下室增加费、高层建筑增加费、超高增加费、交叉施工增加费、夜间施工费、赶工措施费、雨季施工费、工程或设备成品保护费、二次搬运费、大型机械进场及安拆费、拆除及垃圾清理外运费、垂直机械运输费、异地租赁费、孔洞管井开口费、临时发电费用、售后服务费、临时设施的迁移和拆除、场地内因施工需要铺设的钢板、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生的各种协调配合费等]、各种材料及设备检测检验费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用（如有）、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。

其中：

3.2.1 总承包服务费、施工配合费、水电费由乙方支付给施工总承包单位，已包含在本合同总价中：

以招标人提供的图纸和工程量清单为报价依据，投标人应在满足国家、地方相关标准和规范要求的前提下，根据招标图纸及使用要求、招标工作范围说明、技术参数要求、现场情况及本招标文件内其他内容，深刻理解招标方要求，提供深化设计方案、图纸，精心组织完成所有相关施工，包含所有必要的相关手续，配合幕墙单位竣工验收。施工现场与其他施工

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：
附件一：《工程质量保修书》
附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》
附件三：《现场签证管理作业指引》
附件四：《设计变更管理作业指引》
附件五：《材料（设备）封样及进场验收要求》
附件六：《变更签证月清月结管理作业指引》
附件七：《反商业贿赂协议》
合同附件八：《主要材料设备品牌表》

以下无正文。

甲方（盖章）： 泉州市金鹿宝华投资发展有限责任公司

乙方（盖章）：

签约日期： 年 月 日

2.2.9.2.项目效果图片

2.2.10.区图书馆、群艺馆、大剧院项目幕墙及泛光照明工程

2.2.10.1.合同关键页（内有显示建筑面积）

工程编号：FJ2019679

合同编号：深龙华建工合[2023]施工-52

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

项目名称：区图书馆、群艺馆、大剧院项目

工程名称：区图书馆、群艺馆、大剧院项目幕墙及泛光照明工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：北京江河幕墙系统工程有限公司（牵头单位）//

广东虹雨照明工程建设有限公司（成员单位）

2020 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：北京江河幕墙系统工程有限公司（联合体牵头单位）//

广东虹雨照明工程建设有限公司（联合体成员单位）

本工程于 2023 年 6 月 2 日公开招标，2023 年 6 月 2 日发布招标公告，2023 年 9 月 21 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：区图书馆、群艺馆、大剧院项目幕墙及泛光照明工程

工程地点：龙华区观湖街道鹭湖社区平安路南侧

工程内容：区图书馆、群艺馆、大剧院项目幕墙及泛光照明工程的施工图深化设计、幕墙及泛光照明系统的制作和安装、验收、维护等（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：框架剪力墙

层 / 幢：4 层/2 幢

建筑面积：184499.69 平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改〔2017〕2 号

资金来源：区财政投资

二、工程承包范围

1.包括但不限于：幕墙工程图纸范围内所有深化设计和施工；

2.包括但不限于：所有的玻璃幕墙系统和装饰条；UHPC 幕墙系统；所有的金属板

幕墙系统；所有的室外干挂石材系统；所有百叶系统；屋面格栅及装饰格栅；所有的雨篷；所有的在一楼及其他部位的幕墙入口门；建筑物顶部装饰构件，包括但不限于女儿墙包饰、压顶、悬挑构件等；室外金属板吊顶所有室外预制混凝土幕墙建筑外门、窗系统 Logo 灯箱、外墙灯光的配合各外墙部位的钢结构支撑系统的设计；立面的墙体以及没有墙体或转角位置的保温；实体墙位置的层间防火封堵；屋顶装饰金属格栅；所有连接到幕墙的防水/隔热材料等材料和设备的采购施工、检测、试验、验收、第三方检测或验收等等；

3. 包括但不限于：幕墙系统连接到主体的构件，外墙部位的钢结构支撑系统的设计深化；连接到幕墙的防水、隔热材料；连接到建筑主体的预埋件（含部分后置埋件）的设计深化；按照幕墙相关规范完成幕墙防雷系统的设计、提供及安装，并完成与建筑主体防雷系统的接驳；

4. 外墙视觉样板的深化及施工；

5. 与其他专项间配合协调，包括但不限于：配合施工室外标识、外墙灯光连接到幕墙构件上的支座，并完成管线与主体建筑的接驳；连接到景观工程构件上的玻璃及金属栏杆系统；室内连接到玻璃幕墙或天窗构件处收边板及饰面板；泛光照明系统及立面标识等穿幕墙位置，防水及保温穿孔的收口等。

6. 幕墙清洁维护构件，上人屋面爬梯；屋顶清洗挂钩；

7. 负责泛光照明系统的材料采购和施工。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

承包人在工程开工前需要按图纸及合同要求书面上报幕墙工程承包人和工程总承包人的详细施工界面，如承包人没有按要求上报幕墙工程承包人和工程总承包人的详细施工界面并经发包人确认，引起的一切责任由承包人承担。本工程有部分后置埋件需要承包人在现场进行焊接，发生的相关费用由承包人在投标报价中综合考虑，发包人不另

外支付相关费用。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□金属门窗 **☑幕墙：**_____平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ **☑室外环境：泛光照明工程** ）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2024 年 5 月 1 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2024 年 12 月 15 日；

合同工期总日历天数 228 天。（配合施工总承包单位预埋管、预埋件时间等等除外），具体开工时间以监理工程师签署的开工文件为准。

招标工期总日历天数 258 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1－合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计要求、符合相关验收规范、地方标准要求，配合总包单位确保获得《广东省建设工程金匠奖》，争创“中国建设工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑奖”或“国家优质工程奖。

五、签约合同价

中标下浮率为：18.52%

本合同签约合同价为：人民币（大写）壹亿柒仟捌佰陆拾贰万玖仟柒佰陆拾壹元玖角壹分（¥178,629,761.91元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰佰玖拾玖万壹仟壹佰玖拾玖元贰角捌分（¥2,991,199.28元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟零贰拾玖万元整（¥10,290,000元）；

（5）其他_____：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：__2023__年__11__月__7__日；

2. 订立地点：__深圳市龙华区__；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式__2__份，均具有同等法律效力，发包人执__1__份，承包人执__1__份；副本一式__13__份，发包人执__6__份，承包人执__4__份，建设行政主管部门保存__1__份，全过程咨询保存__1__份，监理人保存__2__份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：深圳市龙华区建筑工务署

（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

组织机构代码：

地址： 深圳市龙华区梅龙大道2283号清湖行政服务中心3栋

邮政编码： 518109

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-23336977

传真： 0755-23336901

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：北京江河幕墙系统工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

组织机构代码： 91110000069632989Y

地址： 北京市顺义区牛汇北五街5号4幢

邮政编码： 101300

法定代表人： 周韩平

委托代理人： 张嗣敏

电话： 010-60411166

传真： 010-60411166

电子信箱： zhangsm@jangho.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司北京顺义支行

账号： 11050175360000000141

法定代表人手机： 13828755257

（务必填写用以发送履约评价结果）

承包人：广东虹雨照明工程建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

组织机构代码：914401017577710774

地址：广州市荔湾区桥中中路223-227号自编J3栋三楼之一（仅作写字楼功能）

邮政编码：510163

法定代表人：陈泽云

委托代理人：

电话：020-81235801

传真：020-81235803

电子信箱：

开户银行：中国银行广州国际轻纺城支行

账号：696469712270

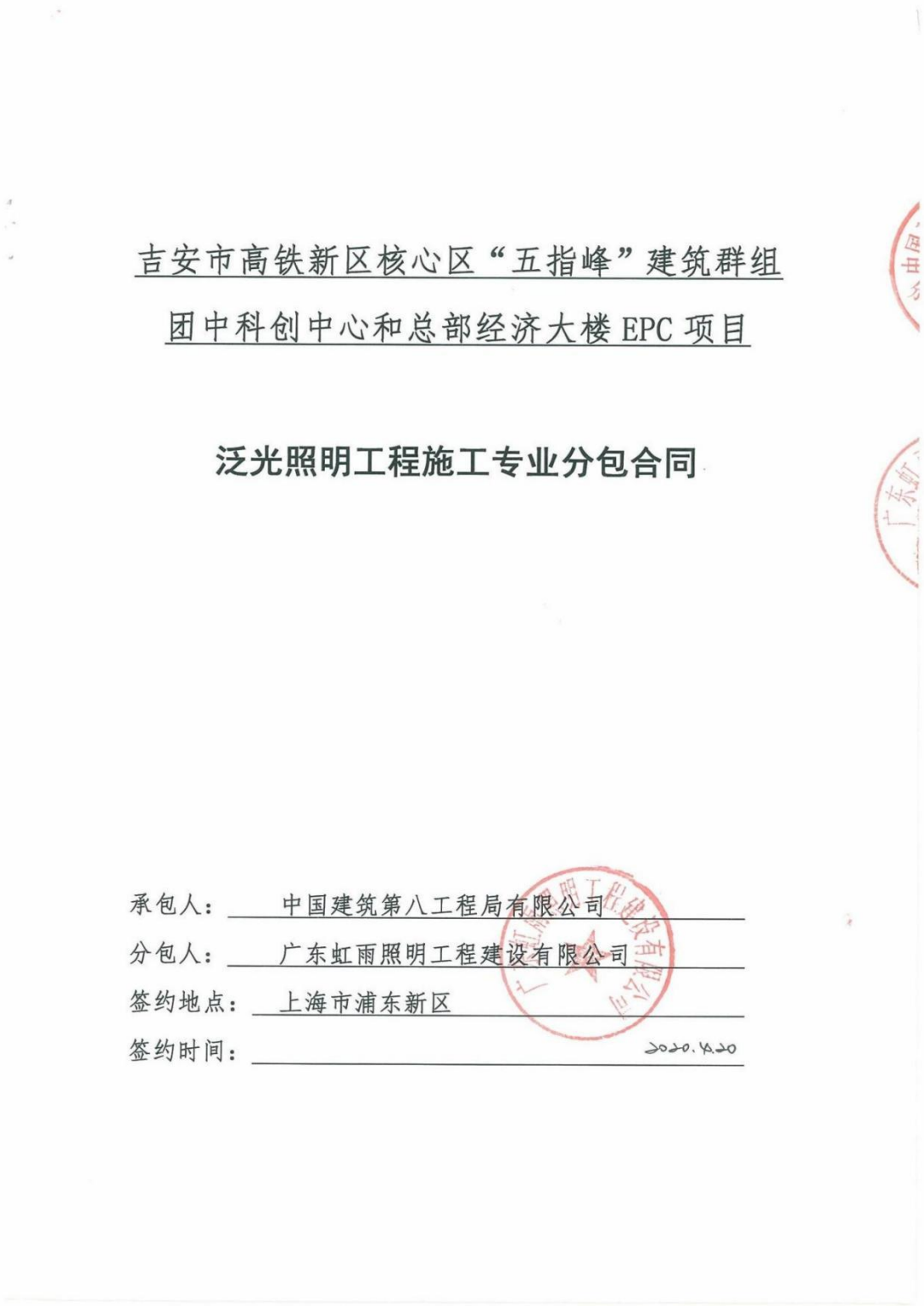
法定代表人手机：13822144161

（务必填写用以发送履约评价结果）

2.2.10.2.项目效果图片

2.2.11.吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程

2.2.11.1.合同关键页



吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目

泛光照明工程施工专业分包合同

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：广东虹雨照明工程建设有限公司

签约地点：上海市浦东新区

签约时间：2020.4.20

第一部分 合同协议书

承　包　人：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：校荣春

住　　所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

分　包　人：广东虹雨照明工程建设有限公司

法定代表人：陈泽云

住　　所：广州市荔湾区桥中中路 223-227 号自编 J3 栋三楼之一

资质证书号码：D244040434

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：城市及道路照明工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2021 年 2 月 24 日

营业执照号码：914401017577710774

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2019]011342 延

鉴于：分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工且验收通过；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，对合同工期及持续工期内的市场价格波动已充分了解及评估，对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目

工程地点：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团地块中的 A2 地块

分包工程承包范围：泛光照明工程的深化设计、采购、施工。包括施工图纸深化设计及其报审、材料的采购、报审与检验试验、成品保护、竣工清理、竣工验收，以及合同中规定的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务等完成本工程的一切内容。（具体范围以图纸及工程量清单为准）

二、合同价款

1. 本分包合同为□固定总价/□固定单价合同/✓总价下浮合同。

合同暂定总价（人民币）：大写 叁仟陆佰贰拾陆万 元（ 36260000.00 元）（含增值税）。

本价格为含增值税价格，其中不含税价格 33266055.05 元，增值税 2993944.95 元，税率 9% ，最终以《分包结算审查会签表》确定的金额为准。

2. 合同价格清单：详见合同附件。

3. 合同价格包括但不限于人工费、材料费、机械费（含大型机械进退场和场内行使等）、间接费、水电费、质量、工期、安全文明施工费、施工措施项目、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工程竣工资料整理、包保修等全过程所涉及所有成本、管理费、税金（含增值税、关税、规费、附加税等）、利润、措施费（含安全文明施工措施费、生产、生活临建的搭设及搬迁和拆除费、施工场地的临建场地清理费、施工场地清理（含收集、倾倒、堆放等）、二次搬运费、夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、成品保护费等）、工程保险费、工程保修费、保密费、检验试验费、调试费、包装运输装卸保管费、预算包干费、国家及地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任等各项应由费用，不会因政策、规范、税项、物价、工程量等原因的变动而有所调整。

三、工期

计划开工日期： 2020 年 5 月 1 日或以承包人现场指令为准；

计划竣工日期： 2022 年 3 月 31 日。

合同工期总日历天数为： 700 天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以实际的工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、合同生效

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

十二、合同份数

本合同一式 肆 份，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

（以下无正文）

承包人：（公章）

法定代表人（委托代理人）：

分包人：（公章）

法定代表人（委托代理人）：

2.2.11.2.竣工验收证明

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目泛光照明工程（科创中心）			监督注册号	
结构类型	框剪	层 数	43 层	建筑面积	74095.57㎡
开工日期	2022.3.28		验收日期	2022.12.24	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程质量文件、资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收				
	实物质量： 工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格				
验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格				
设计与合同所约定内容情况：	该项目已完成设计图纸及施工合同所约定的各项施工内容。工程内容为楼宇泛光照明、楼体照明工程，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，具备竣工条件。				
验收组织形 式	由分包单位组织建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参加验收。				
专业分包单位验收意见： 项目负责人：卢伟锋（公章） 2022年12月14日			施工单位验收意见： 项目负责人：杨正勇（公章） 2022年12月15日		
监理单位验收意见： 项目总监理工程师：（公章） 2022年12月16日			设计单位验收意见： 项目负责人：李丽辉（公章） 2022年12月16日		
建设单位验收意见： 项目负责人：（公章） 2022年12月20日					

工 程 竣 工 验 收 报 告

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目泛光照明工程（总部经济大楼）</td><td>监督注册号</td><td></td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框剪</td><td>层 数</td><td>29层</td><td>建筑面积</td><td>47199.11m²</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="2">2022.3.28</td><td>验收日期</td><td colspan="2">2022.12.14</td></tr>
<tr><td rowspan="2">验收内容</td><td colspan="5">有关工程质量文件和资料：
工程质量文件、资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收</td></tr>
<tr><td colspan="5">实物质量：
工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格</td></tr>
<tr><td>验收结论</td><td colspan="5">符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格</td></tr>
<tr><td>设计与合同所约定内容情况：</td><td colspan="5">该项目已完成设计图纸及施工合同所约定的各项施工内容。工程内容为楼宇泛光照明、楼体照明工程，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，具备竣工条件。</td></tr>
<tr><td>验收组织形 式</td><td colspan="5">由分包单位组织建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参加验收。</td></tr>
<tr><td colspan="3">专业分包单位验收意见：
项目负责人：卢伟锋 （公章）
2022年12月14日</td><td colspan="3">施工单位验收意见：
项目负责人：邓正男 （公章）
2022年12月15日</td></tr>
<tr><td colspan="3">监理单位验收意见：
项目总监理工程师： （公章）
2022年12月16日</td><td colspan="3">设计单位验收意见：
项目负责人： （公章）
2022年12月16日</td></tr>
<tr><td colspan="6">建设单位验收意见：
项目负责人：刘超 （公章）
2022年12月20日</td></tr>
</table>

工 程 竣 工 验 收 报 告

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目泛光照明工程（文化展览馆）</td><td>监督注册号</td><td></td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框剪</td><td>层 数</td><td>2层</td><td>建筑面积</td><td>15121.14m²</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="2">2022.3.28</td><td>验收日期</td><td colspan="2">2022.12.14</td></tr>
<tr><td>验收内容</td><td colspan="5">有关工程质量文件和资料：
工程质量文件、资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
实物质量：
工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格</td></tr>
<tr><td>验收结论</td><td colspan="5">符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格</td></tr>
<tr><td>设计与合同所约定内容情况：</td><td colspan="5">该项目已完成设计图纸及施工合同所约定的各项施工内容。工程内容为楼宇泛光照明、楼体照明工程，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，具备竣工条件。</td></tr>
<tr><td>验收组织形 式</td><td colspan="5">由分包单位组织建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参加验收。</td></tr>
<tr><td colspan="3">专业分包单位验收意见：
项目负责人：卢伟鲜 （公章）
2022年12月14日</td><td colspan="3">施工单位验收意见：
项目负责人：李初正男 （公章）
2022年12月15日</td></tr>
<tr><td colspan="3">监理单位验收意见：
项目总监理工程师：（公章）
2022年12月16日</td><td colspan="3">设计单位验收意见：
项目负责人：李朝钢 （公章）
2022年12月16日</td></tr>
<tr><td colspan="6">建设单位验收意见：
项目负责人：（公章）
2022年12月20日</td></tr>
</table>

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目泛光照明工程（裙楼配套）			监督注册号	
结构类型	框剪	层 数	3 层	建筑面积	12718.69㎡
开工日期	2022.3.28		验收日期	2022.12.14	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程质量文件、资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收				
	实物质量： 工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格				
验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格				
设计与合同所约定内容情况：	该项目已完成设计图纸及施工合同所约定的各项施工内容。工程内容为楼宇泛光照明、楼体照明工程，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，具备竣工条件。				
验收组织形 式	由分包单位组织建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参加验收。				
专业分包单位验收意见： 项目负责人：卢伟锋（公章） 2022年12月14日			施工单位验收意见： 项目负责人：（公章） 2022年12月15日		
监理单位验收意见： 项目总监理工程师：（公章） 2022年12月16日			设计单位验收意见： 项目负责人：（公章） 2022年12月16日		
建设单位验收意见： 项目负责人： （公章） 2022年12月20日					

2.2.11.3.业主证明材料（内有显示建筑高度、建筑面积）

业主证明

兹证明吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明工程施工专业分包工程，由广东虹雨照明工程建设有限公司中标承建。中标金额为￥36260000.00 元，大写：人民币叁仟陆佰贰拾陆万元整。

本工程主要包括科创中心、总部经济大楼 2 个高层建筑，1 个文化展览馆、1 个配套商业裙楼及二层地下车库等。建设用地面积 52695 平方米，总建筑面积为 207860 平方米，其中地上面积为 151520 平方米，地下面积为 56340 平方米。其中科创中心 43 层，结构高度 185.1 米，建筑高度 197 米；总部经济大楼 30 层，结构高度 130.5 米，建筑高度 140 米；文化中心地上 2 层，规划建筑高度 20.7 米（含屋顶构架），商业配套地上 3 层，建筑高度 17.2 米（含屋顶构架）。

拟派往主要管理人员有项目经理卢伟锋、驻场代表王小奇、技术负责人范松电气设计负责人李丽娟、驻场深化设计负责人李俊、安全负责人石勇和李叶浩、质量负责人杨利波、施工负责人雷才杰、材料员董林利、资料员温文杰等人。

本工程现已交付使用，该单位在本项目施工过程中严格按照施工规范要求组织施工，分包工程质量一次交验合格率 100%，分部工程、单位工程一次交验合格率 100%；施工质量达到国家或地方质量创优目标规定的标准和要求。未出现质量、安全事故，履约信誉良好。

以上情况属实，特此证明！

建设单位（盖章）：江西省吉安市建筑安装工程总公司
建设单位联系人：邓经理
联系电话：0796-8210510
联系地址：江西省吉安市吉州区跃进路 23 号建安大厦

日期：2023 年 3 月 15 日

总包单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司
总单位联系人：汪主任
联系电话：021-61691998
联系地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

日期：2023年03月06日

2.2.11.4.项目效果图片

3. 拟派项目经理情况和业绩

3.1.拟派项目经理简历表

投标人名称：广东虹雨照明工程建设有限公司

姓名	王小奇	性　别	男	年　龄	50 岁
学历	本科	职　称	工程师	工作年限	28 年
执业资格类型	1.一级注册建造师：粤 1442012201424127 2.安全生产考核合格证书（B 类）:粤建安 B（2017）0001351 3.工程师职称证：SY37 中 20030007（RSDL）		执业资格证书编号	1.一级注册建造师：粤 1442012201424127（机电工程） 2.安全生产考核合格证书（B 类）:粤建安 B（2017）0001351 3.工程师职称证：SY37 中 20030007（RSDL）	
其他工程建设类职业/执业资格	一级注册建造师：1442012201424127（通信与广电工程专业）				

主要工作经历

1997 年 7 月毕业于福州大学化学工程，从事工作年限有 28 年，担任项目负责人已有 15 年，主要工作经历有：新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明专业分包工程、粤传媒大厦建筑外立面泛光照明工程施工专业承包工程、潮州凤凰广场泛光照明工程、三七互娱广州总部大楼泛光照明工程、索菲亚全球发展中心泛光照明工程等。

负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）

工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同建筑面积（平方米）	建筑高度（米）	业主方履约评价
新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明专业分包工程	11249264.71 元	2020.3.3	是否同类工程泛光照明施工业绩：是	138800	152.75	合格
粤传媒大厦建筑外立面泛光照明工程施工专业承包工程	3496872.87 元	2021.03.22	是否同类工程泛光照明施工业绩：是	81712.9	148.1	合格
潮州凤凰广场泛光照明工程	5250000.00 元	2022.7.30	是否同类工程泛光照明施工业绩：是	265000	150	合格

三七互娱广州总部大楼泛光照明工程	7780000.00元	2023.4.13	是否同类工程泛光照明施工业绩：是	110000	172.5	合格
索菲亚全球发展中心泛光照明工程	5695536.00元	2023.09.30	是否同类工程泛光照明施工业绩：是	95270.77	172.4	合格

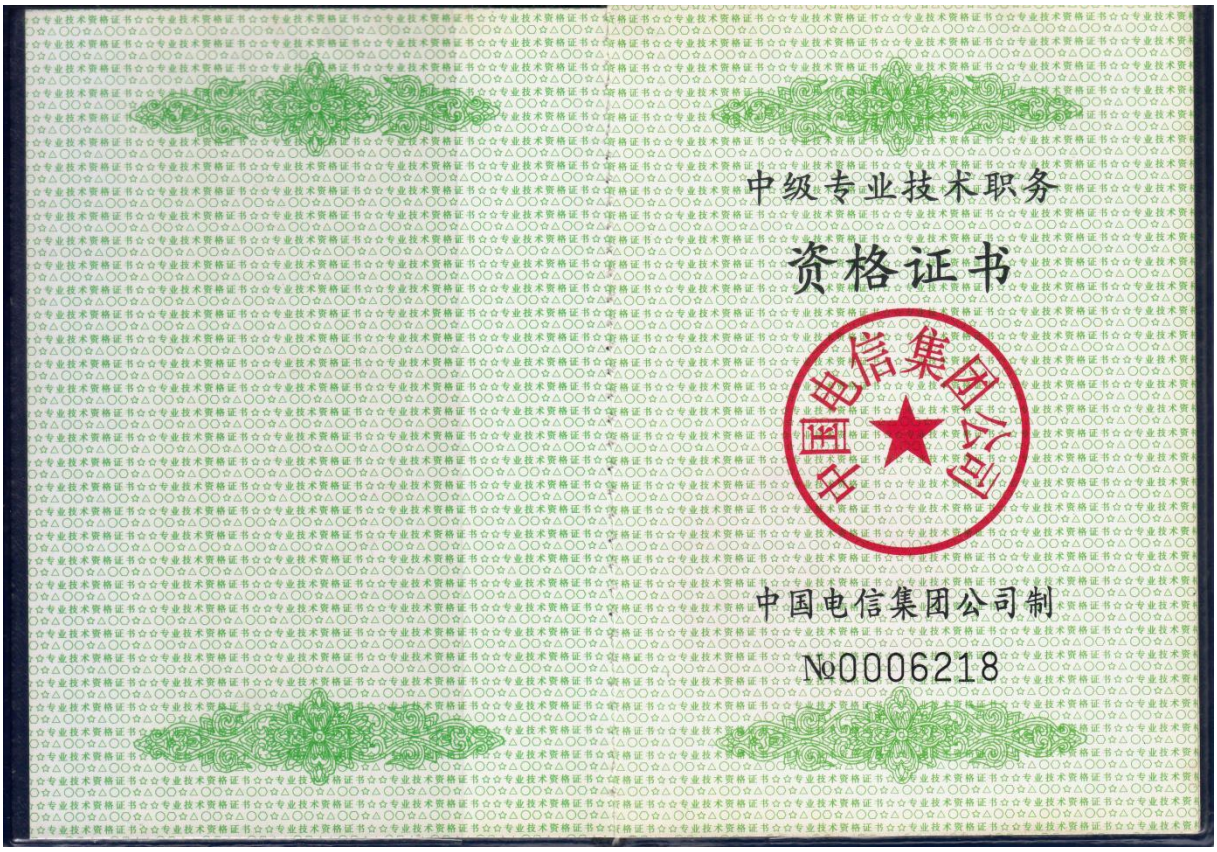
注：1.请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

3.2.项目经理资质证书

3.2.1.身份证及毕业证书

3.2.2.工程师职称证



中级专业技术职务

资格证书

中国电信集团公司制

№0006218

王小奇 同志

经 广东省电信实业集团公司工程

技术中级职务任职资格评审委员会

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

任职资格时间 2003年11月

编号 SY37中20030007（RSDL）

（盖章）

2003 年 11 月 20 日

姓名 王小奇

性别 男

出生年月 1975年8月

从事专业

工作单位 广东公诚通信建设监理有限公司

3.2.3.机电工程专业一级注册建造师证书

使用有效期：2025年08月21日
- 2026年02月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：王小奇

性　　别：男

出生日期：1975年08月26日

注册编号：粤1442012201424127

聘用企业：广东虹雨照明工程建设有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2025-02-07至2028-02-06)
通信与广电工程(有效期：2025-02-20至2028-02-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.8.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2022年03月01日

3.2.4.有效的安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2017）0001351

姓　　名：王小奇

性　　别：男

出 生 年 月：1975年08月26日

企 业 名 称：广东虹雨照明工程建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年02月24日

有 效 期：2023年01月19日　至 2026年02月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2017年02月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.2.5.社保证明

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王小奇

证件号码：352602197508261017

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20011201	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	19960101	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210301	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202411	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202412	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202501	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202502	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-02， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

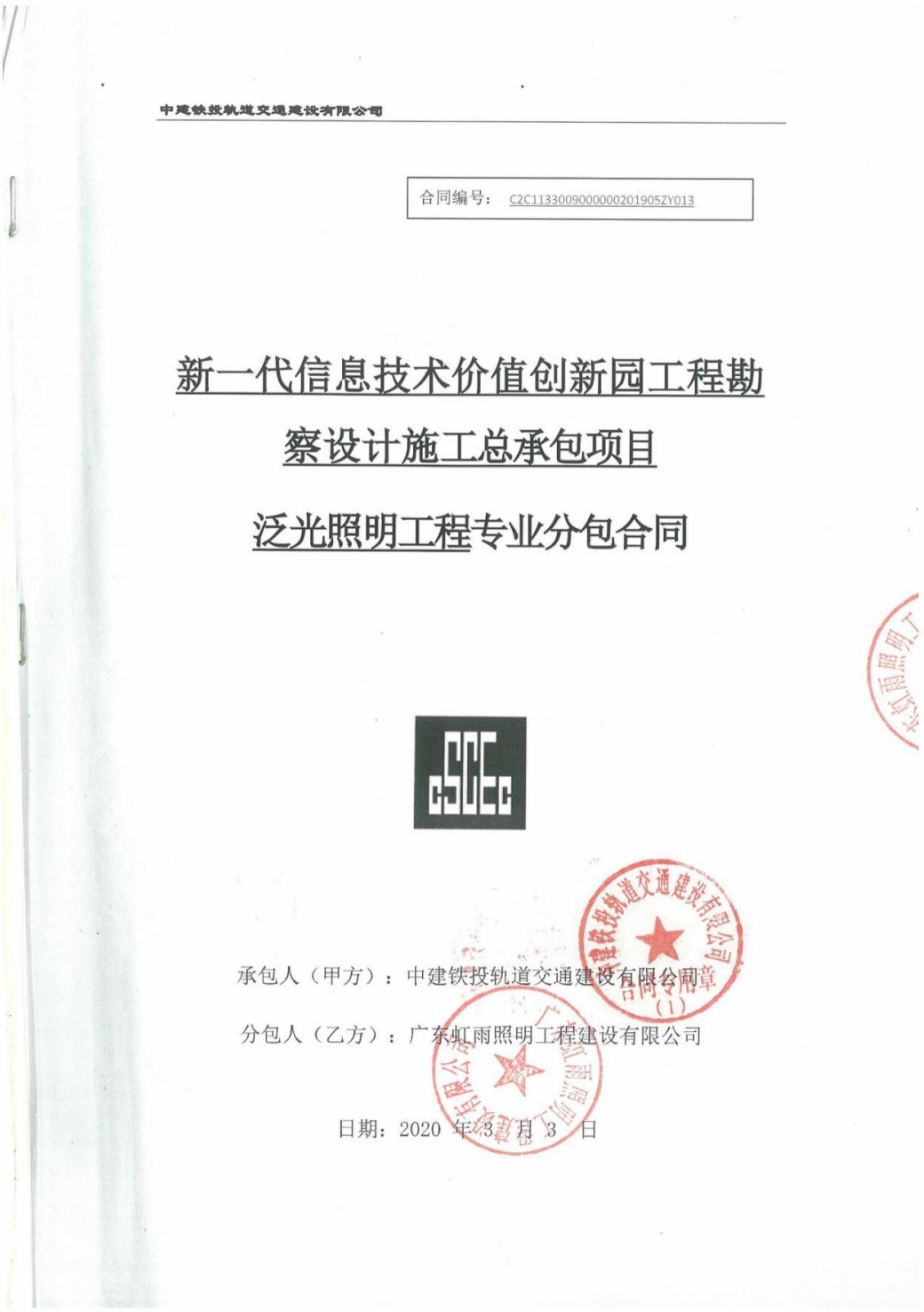
5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年11月03日

3.3.业绩经验证明资料

3.3.1.新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明专业分包工程

3.3.1.1.合同关键页



中建铁投轨道交通建设有限公司

合同编号：C2C113300900000201905ZY013

新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目

泛光照明工程专业分包合同

承包人（甲方）：中建铁投轨道交通建设有限公司

分包人（乙方）：广东虹雨照明工程建设有限公司

日期：2020 年 3 月 3 日

第一部分 合同协议书

承包人（全称）： 中建铁投轨道交通建设有限公司【以下简称“甲方”】

分包人（全称）： 广东虹雨照明工程建设有限公司 【以下简称“乙方”】

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，经过友好协商就新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明工程专业分包施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

一、 工程概况

1. 工程名称：新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目
2. 工程地点：广州市黄埔区九龙镇创新大道以西、永久快速以东。
3. 承包范围及工程内容：新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明设计及施工工程，包含 1、2、3、4、5、6、7 号楼的外墙亮化设计与施工。具体以现场实际划分界面为准。分包方必须全部完成上述工作内容，不得拒绝总包方的新增或减少的工作内容，分包方对此不提出任何异议和赔偿要求。

（1）泛光照明工程方案设计、扩初设计、施工图设计、深化设计，包括提供相应的具备设计资质的设计院盖章的深化图纸，全套设计文件，资料等，并负责以上图纸的送审。涉及后期现场技术协助、灯具设备的供应以及所有灯具和配套设施的安装、调试、保修服务等内容。

（2）所有样品、大模型、试验单元及现场实体样板。

（3）为完成泛光照明安装所需一切锚固连接件、五金配件，预埋件预埋，材料加工和定位等。

（4）固定和安装按设计所需的金属结构构架。

（5）按设计连接金属结构构架与主体结构所需的连接件。

（6）不同材料的连接及质量保证。

（7）按设计所需的防锈、防火、隔热措施，防火隔热措施必须满足泛光照明规范要求和建筑消防设计要求，同时应与建筑设计相一致。

（8）甲方仅提供现有塔吊、施工电梯、现有外架，乙方原因造成的塔吊、电梯、外架延期使用，额外增加的塔吊、电梯（含人工及维修保养）费用由乙方自行考虑。

（9）负责自行施工区域内的安全标识、安全防护，工人安全服、安全帽、临时消防设施等。

（10）自行施工区域现场材料运、卸、堆放和加工区域的场地硬化及管理

（11）性能试验及所有检验检测。

（12）安装完毕验收前及竣工备案后 30 日内的清洁。

（13）泛光照明工程的竣工验收。

（14）与其它专业分包工程有接口时应预先提供处理办法和意见。

（15）垃圾清理至指定地点。

4. 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全文明、包验收通过。

二、 乙方资信情况

资质证书号码：D 244040434

资质专业及等级：城市及道路照明工程专业承包壹级

资质证书有效期：2021年2月24日

安全生产许可证号码：粤J安许证字2019011342延

安全生产许可证有效期：2022年9月6日

纳税人资格：☑ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

三、 合同工期

1. 合同工期总日历天数：130 天。

计划开工日期：2020 年 3 月 20 日，计划完工日期：2020 年 7 月 30 日。

2. 控制节点工期如下：

具体开工日期以甲方通知为准，除合同另有约定外，工期总日历天数不变，乙方必须根据现场实际情况及工作量做好施工组织安排。甲方有权根据实际需要调整工期。

四、 质量标准

本分包工程质量标准为：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收**合格**标准。乙方承诺自行施工部分获得**广东建设工程优质奖**。

五、 签约合同价与合同价格形式

1. 合同价款采用以下第③种形式

① 固定总价合同，合同价款在任何情况下均不得调整。

不含增值税固定总价：/元（小写：/元）

含增值税固定总价，计算公式为：

不含增值税固定总价×（1+增值税税率）=/元（小写：/元）

乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容。甲方在招标时提供的工程量清单中的数量只供乙方投标报价时参考，乙方填报的工程量清单综合单价不再作任何调整。合同固

定总价在施工过程和工程结算中均不再作任何调整。乙方未填报单价的项目费用视为已包含在合同总价款中。

甲乙双方共同盖章确认的招标图纸和工程量清单作为本合同组成部分。

②固定综合单价

本合同约定的各项单价固定包干，任何情况下单价均不调整。

分包内容	分包方式	暂定工程量	单位	不含增值税综合单价（元）	不含增值税暂定合价（元）	技术规范	备注
泛光照明							
不含增值税暂定总价：	大写：□/ 小写：/元						
含增值税暂定总价：	不含增值税暂定总价×（1+增值税税率）=/元（大写：/）						

备注：

1、固定综合单价合同，结算时单价不变，工程量按实结算；工程量的计算规则执行/，实际施工的内容和范围按图纸计算。

2、合同中约定的工程量为暂定数量，乙方不得以此数量与甲方发生任何经济、法律纠纷。

③ 上交固定管理费的合同。本工程暂定含税限额总价为 11249264.71 元（大写：壹仟壹佰贰拾肆万玖仟贰佰陆拾肆元柒角壹分 ），税金为 9%，乙方实际施工不得超甲方限额造价，超出部分由乙方承担，乙方向甲方上缴合同结算价款 32 %的管理费，该管理费费率不因合同价款的调整而改变。乙方上交甲方管理费的基数以甲方跟业主确认的分包对应工作内容的最终结算价为准。合同暂定造价 11249264.71 元（壹仟壹佰贰拾肆万玖仟贰佰陆拾肆元柒角壹分），其中含设计费共 70 万元（含概念图、施工图等），1-2 号楼设计费为 30 万元（叁拾万元整），3-7 号楼设计费为 40 万元（肆拾万元整）。

6.22%

2. 2.1 以上价格均包括且不限于以下费用：

本合同范围内工程所需的人工费【包括基本用工、辅助用工、超运距用工、人工幅度差、赶工费、加班费、安全文明施工等】、材料费、机械费、深化设计费、预留预埋及封堵费用、工期费用、质量费用、安全费用、CI及文明施工费、探伤检测费用、施工期间的维修和服务、综合费、损耗费、违约违规造成的违约金赔偿、保管及成品半成品保护费、材料检测检验费用(甲供材乙方配合)、所有

间接费、必须的加班费或汇率的变动、工具用具费、措施费、验收合格费用、管理费、与其他分包单位的配合服务协调费、保险、利润、规费、保修期维修服务费、国家与地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等。除按主合同约定可以调整外，一切费用的价格发生任何幅度的涨跌变化均不调整合同（其中增值税率遇国家税收政策发生变化时，进行相应调整）。

2.2 乙方向政府各部门缴纳的相关费用，以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用，由乙方自行缴纳。由甲方代扣代缴的，甲方有权选择从进度款中扣收或从最终结算款中扣收。

2.3 施工及生活用水电费由乙方自行缴纳，由甲方代扣代缴的，甲方有权选择从进度款中扣收或从最终结算款中扣收。

六、 项目经理

1. 甲方管理人员

1.1甲方项目经理 赵红平 ，享有权限详见《项目综合授权书》（见附件6）。

1.2合同履行过程中，除非有合同约定或者甲方项目经理书面转授权，否则甲方项目部任何其他人员的签字均不发生任何效力，甲方均不予认可。

2. 乙方管理人员

2.1乙方项目经理： 王小奇 ，身份证号： 352602197508261017 ，享有权限详见《分包人授权委托书》（见附件7）

2.2 乙方指定的项目技术负责人： 范松 。

2.3 乙方如需更换项目经理，应至少提前7天以书面形式通知甲方，并征得甲方同意，如乙方擅自更换分包项目经理，应支付甲方5万元/次的违约金，甲方可在支付当期工程款时直接扣除。

2.4 乙方应于本合同签订后3日内向甲方出具一份书面的项目现场管理人员名单（见附件9），并按名单委派现场管理人员，对其现场管理人员的签字、盖章、收发文件等行为乙方均予以认可。

七、 签订时间

本合同于 2020 年 3 月 日签订。

八、 签订地点

本合同在 广州市黄埔区 签订。

九、 补充协议

合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、 合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十一、 合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力。甲方执 叁 份，乙方执 壹 份。

甲　方	乙　方
单位名称：中建铁投轨道交通建设有限公司	单位名称：广东虹雨照明工程建设有限公司
单位地址：　广州中新广州知识城九佛建设路 333 号自编 283 室	单位地址：广州荔湾区桥中中路 223 号
法定代表人：仲崇涛	法定代表人：陈泽云
（或）委托代表：	（或）委托代表：梁雪珍
经办人：	电　　话：15820267429
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州开发区支行	开户银行：中国银行股份有限公司广州国际轻纺城支行
账　　号：44050147100109077301	账　　号：696469712270
签字时间：2020 年 3 月 日	签字时间：2020 年 3 月 日

3.3.1.2.竣工验收报告

工 程 验 收 表

工 程 名 称	新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包
验 收 日 期	2021 年 8 月 2 日
验 收 内 容： 现我司已完成新一代1、2、3、4、5、6、7号楼项目全部工程并整体亮灯，现对该项目的工程验收。	
备注	
施工单位意见	蒋迅锋 2021年 8月 2日
设计单位意见	2021 年 8 月 2日
总包单位意见	2021 年 8 月 2日
监理单位意见	符合设计使用要求 徐明 2021年 8月 2日

3.3.1.3.履约情况评价表（内有显示建筑高度、建筑面积）

履约情况评价表

项目业主名称：中建铁投轨道交通建设有限公司
项目名称：新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明工程
分包单位全称：广东虹雨照明工程建设有限公司
对分包单位工作的总体评价　满意☑　一般 ☐　不满意☐
对委派到本项目负责人的评价（项目经理：王小奇）　满意☑　一般 ☐　不满意☐
对委派到本项目的主要专职技术人员的评价 （1）姓名：范松　满意☑　一般 ☐　不满意☐ （2）姓名：雷才杰　满意☑　一般 ☐　不满意☐ （3）姓名：欧伟东　满意☑　一般 ☐　不满意☐ （4）姓名：杨利波　满意☑　一般 ☐　不满意☐ （5）姓名：李俊　满意☑　一般 ☐　不满意☐
需要说明的事项： **（2）工程概况说明：** 本项目位于广州市中新广州知识城园区内，科技大道以西、永九快速以东、创意大路以北。本项目总用地面积为 66102.8 ㎡，项目总建筑面积为 362949.58 ㎡。 本项目共有七栋建筑，包括厂房、办公楼、报告厅等。本次绿色建筑参评楼栋为 1 号楼、2 号楼，5 号楼及 7 号楼，其中 1 号楼为项目唯一一栋超高层，楼高 152.75 米。绿色建筑评价标识目标为：国家绿色建筑设计阶段评价标识三星级。 **（2）履约情况说明：** 本项目现已交付使用，该单位在本工程施工过程中严格按照施工规范及设计图纸要求组织施工，工程质量达到合格标准，未出现质量、安全事故，履约信誉良好。在质保服务期间，能很好的履行质保服务等有关文件约定。在使用期间出现的各种工程质量和控制系统问题能在最短的时间内给予解决和答复，确保了我方物业用户的正常营业和使用。

以上情况属实，特此证明！

联系电话：13594263935（邓主任）

项目业主(建设单位)：中建铁投轨道交通建设有限公司（盖单位公章）

日期：2023 年 08 月 18 日

3.3.2.粤传媒大厦建筑外立面泛光照明工程施工专业承包工程

3.3.2.1.合同关键页（内有显示建筑高度、建筑面积）

合同编号：

粤传媒大厦建筑外立面泛光照明工程施工专业承包施工合同

发 包 人：广东广州日报传媒股份有限公司

发包代理人：广东海外建设咨询有限公司

承 包 人：广东虹雨照明工程建设有限公司

2021 年 4 月

第一部分 协 议 书

发包人:（全称）广东广州日报传媒股份有限公司

发包代理人：（全称）广东海外建设咨询有限公司

承包人:（全称）广东虹雨照明工程建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：粤传媒大厦建筑外立面泛光照明工程施工专业承包

1.2 工程地点：广州市海珠区琶洲街道琶洲 A 区 AH040246 地块

1.3 工程规模：项目占地面积 4432 ㎡，总建筑面积 81712.9 ㎡，其中地上面积 59945.5 ㎡，地下建筑面积 21767.4 ㎡。建筑物层数：为 1～5 层为商业，6～32 层为办公，建筑总层数地上 32 层，地下层数：5 层地下室。建筑物高度（建筑高度等于室外地坪到女儿墙高度 148.10m（不大于 150m）。

1.4 承包方式:承包人根据招标文件、招标图纸、技术文件、深化设计要求及其他有关资料和说明等，按完成工程承包范围内全部内容采用综合单价包干，包人工、包设备材料（主材、辅助材料、周转性材料、各类备品备件等）、包机械、包深化设计、包措施费/管理费、包施工期间水电费、包材料设备的装卸/储运/安装/调试、包成品保护、包各类系统调试及试运行、包工期、包质量、包绿色施工、包安全防护、包总包管理服务费、包与其它专业工程的配合费用、包利润、包税金、包不可预见费、包试运行期及两年质保期因本工程运行或保修所产生的全部费用、包其他承包人因完成本合同项下工程所需产生的一切费用以及项目通过相关政府主管部门验收（如有）所的手续及需要的费用、包竣工验收，包配合施工总承包单位各项创优工程及相关资料整理等；

在发包人不变更招标图纸、不调整招标范围和技术文件的情况下，承包人必须完成招标图纸、技术文件和工程量清单要求的所有内容和达到其约定的技术标准直至本工程竣工验收合格及通过相关政府主管部门验收（如有），除合同另有约定外，合同价格

验收合格证明文件。

3.2 发包人有权根据工程实际需要对工期作缩短或顺延的相应调整，实际开工日期以中标通知书发出起日期为准，实际竣工日期以通过发包人或有关部门竣工验收合格并签发验收合格证明文件之日为准。

承包人确保已经充分了解施工场地现状及其对本工程进度的影响，制定并执行相应的工期保证措施，且本协议书的合同价款已经包含了承包人为完成所有合同工作内容所需全部费用。

本工程的合同工期已包括因承包人的深化设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的时间，承包人已被视为对上述审批时间作出考虑和预留。

四、质量标准

4.1 工程质量标准：一次性验收合格，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》。

4.2 安全文明施工标准：确保事故死亡率为零，重伤率为零，工程无重大安全事故。

4.3 本工程所有产品必须同时满足国家/地方的产品规范以及行业质量/技术标准。

4.4 承包人须提供全新的、未使用过的设备与主材，其质量、规格及技术特征符合合同的要求。

4.6 产品必须提供出厂质量合格证、产品检验证明、投标产品品牌针对本项目的供应证明文件等。

4.6 设备与主材制造质量出现问题，承包人应负责三包（包修、包换、包退），费用由承包人负责。

4.7 设备与主材到现场后由于承包人保管不当造成的质量问题，承包人应负责修理，费用由承包人负担。

五、合同价款

合同总价（大写）：**叁佰肆拾玖万陆仟捌佰柒拾贰元捌角柒分**；

（小写）：**3496872.87**元。

不含税合同总价（大写）：叁佰贰拾万零捌仟壹佰肆拾元贰角伍分；

（小写）：3208140.25 元。

其中(1)绿色施工安全防护措施费（大写）贰拾叁万伍仟零叁拾肆元叁角：

（小写）：235,034.30 元。

（2）暂列金额：（大写）：**贰拾伍万柒仟柒佰贰拾肆元叁角贰分**

（小写）：**257,724.32** 元。

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

5.1 合同综合单价除了包含人工费和材料费等常规费用外，同时还已包括：

5.1.1 受市场因素影响所造成的人工、材料价格变化；

5.1.2 工程造价管理部门公布的文件对费用的影响；

5.1.3 由于施工要求进行夜间作业而发生的费用；

5.1.4 因承包人原因造成的工程延期，造成人员窝工以及暂时无法预测(不可抗力因素的除外)的停工所发生的费用；

5.1.5 承包人须向有关政府部门办理缴纳的一切手续费用（例如政府的规费）；

5.1.6 承包人所应缴纳的各种管理费、税金、规费、发票及其他不可预见费、风险费、施工临建费、文明施工的围蔽费、现场办公费、材料损耗费、材料检测费等；

5.1.7 施工现场所用临时水电费用及线路接驳费用；

5.1.8 工程施工期间损坏原有应保留的设施的恢复费；

5.1.9 施工时受天气影响所产生的费用；

5.1.10 施工意外伤害保险费；

5.1.11 安全事故处理费；

5.1.12 在约定的工期范围内的赶工费；

5.1.13 不因为承包人在投标报价时对现场情况考察不详细，不因为承包人在投标报价时对施工图纸的看漏、多算或少算而调整价格；

5.1.14 施工总承包配合费；

5.1.15 冬季、雨季施工防护措施的费用；

5.1.16 工程所在地政府规定的社保基金和个人工资保证金；

5.1.17 完成审图、进场、装线等规范要求的所有工序内容所包含的费用；

5.1.18 夜间施工增加费。

5.1.19 试运行期、合同设备及工程的质保期内所需专用工具、备品备件和消耗件的

本合同订立时间： 2021 年 04 月 19 日

本合同订立地点：广州市。

本合同一式拾伍份，发包人（业主）执陆份，发包代理人叁份，承包人执陆份，经三方签字盖章后生效。

（本页无正文）

发包人：（盖章）广东广州日报传媒股份有限公司

地　址：广州市白云区增槎路 1113 号

法定代表人：

委托代理人：

电　话： 83969038-8830

传　真：

开户银行：

帐　号：

邮政编码：510121

电子邮箱:

发包代理人：（盖章）广东海外建设咨询有限公司

地　址：广州市天河软件园建中路 59 号柏朗奴商务大厦西座 402 房

法定代表人：

委托代理人：

电　话：020-28817652

传　真：020-28817553

开户银行：

帐　号：

邮政编码：510665

电子邮箱:

承包人：（盖章）广东虹雨照明工程建设有限公司

地　址：广州市荔湾区桥中中路 223 号 3 楼

法定代表人：

委托代理人：

电　话： 020-81235801

传　真： 020-81235803

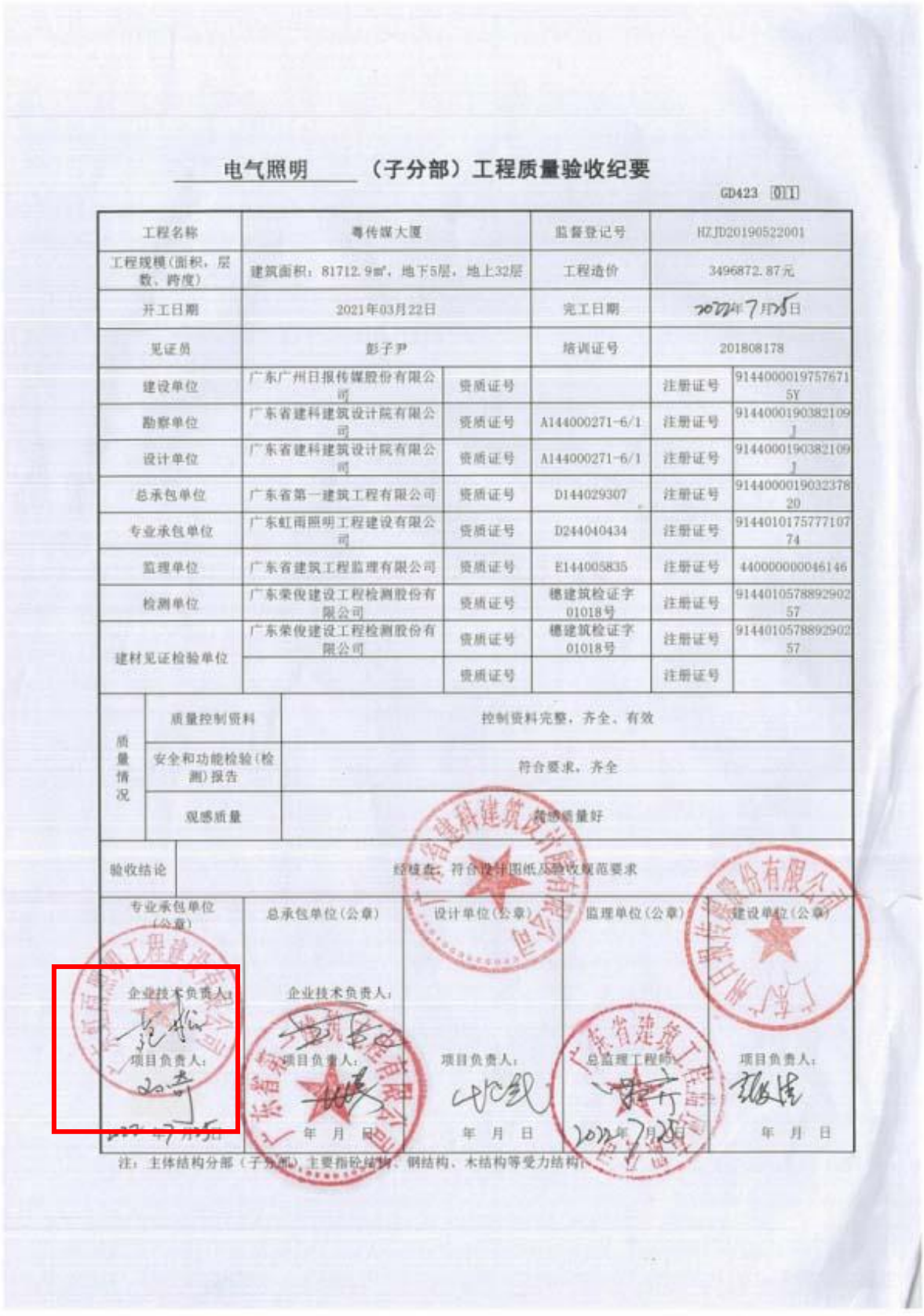
开户银行：广州银行广州客村支行

帐　号：800268198302015

邮政编码： 510163

电子邮箱:

3.3.2.2.竣工验收证明



电气照明 （子分部）工程质量验收纪要

GD423 011

工程名称	粤传媒大厦		监督登记号	HZJD20190522001	
工程规模(面积，层数、跨度)	建筑面积：81712.9㎡，地下5层，地上32层		工程造价	3496872.87元	
开工日期	2021年03月22日		完工日期	2022年7月15日	
见证员	彭子尹		培训证号	201808178	
建设单位	广东广州日报传媒股份有限公司	资质证号		注册证号	91440000197576715Y
勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	资质证号	A144000271-6/1	注册证号	91440001903821091
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	资质证号	A144000271-6/1	注册证号	91440001903821091
总承包单位	广东省第一建筑工程有限公司	资质证号	D144029307	注册证号	91440000190323782 0
专业承包单位	广东虹雨照明工程建设有限公司	资质证号	D244040434	注册证号	91440101757771077 4
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	资质证号	E144005835	注册证号	440000000046146
检测单位	广东荣俊建设工程检测股份有限公司	资质证号	穗建筑检证字01018号	注册证号	91440105788929025 7
建材见证检验单位	广东荣俊建设工程检测股份有限公司	资质证号	穗建筑检证字01018号	注册证号	91440105788929025 7
		资质证号		注册证号	

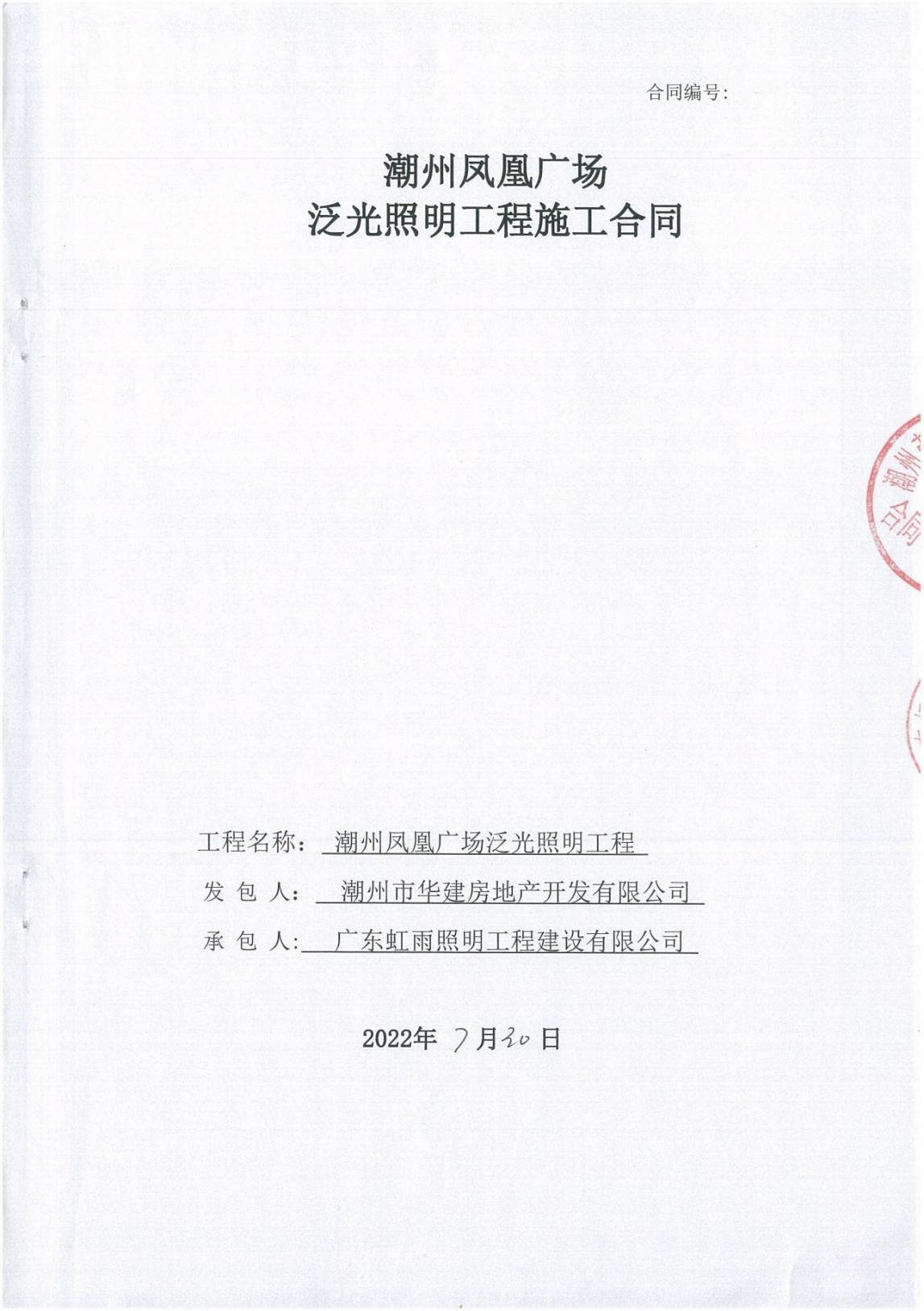
质量情况	质量控制资料	控制资料完整，齐全，有效
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求，齐全
	观感质量	观感质量好
验收结论	经核查，符合设计图纸及验收规范要求	

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人：	企业技术负责人：			
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2022年7月15日	年 月 日

注：主体结构分部（子分部）主要指砼结构、钢结构、木结构等受力结构。

3.3.3.潮州凤凰广场泛光照明工程

3.3.3.1.合同关键页（内有显示建筑高度）



合同编号：

潮州凤凰广场
泛光照明工程施工合同

工程名称：潮州凤凰广场泛光照明工程

发 包 人：潮州市华建房地产开发有限公司

承 包 人：广东虹雨照明工程建设有限公司

2022年 7月20日

潮州凤凰广场
泛光照明工程施工合同

发包人（甲方）：潮州市华建房地产开发有限公司

承包人（乙方）：广东虹雨照明工程建设有限公司

甲方同意将潮州凤凰广场泛光照明工程发包给乙方施工，双方根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规之规定，经协商一致，就承包事宜达成一致意见，签订本合同，供双方共同信守履行。

第一条 工程概况

1. 工程名称：潮州凤凰广场泛光照明工程；

2. 工程地点：潮州市潮州大道与城新西路交汇处；

3. 工程规模：5 层商业裙楼、2 栋 150 米高塔楼。

第二条 合同文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明。合同文件的组成及解释顺序如下：

1. 合同协议书及其附件；

2. 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、合同价款调整报告等修正文件）；

3. 合同条款；

4. 标准、规范及有关技术文件；

5. 图纸；

6. 潮州凤凰广场泛光照明计价清单（详见附件一）；

7. 主要材料品牌表（详见附件二）。

第三条 图纸

1. 在本合同生效后 5 个工作日内，甲方向乙方提供全套 CAD 施工图纸的电子版本。

2. 甲方向乙方提供的图纸，未经甲方同意，乙方不得自行复制或向任何第三方泄漏、转借、转让。施工完成后，乙方不得另做其他用途。

3. 乙方应在施工现场保留一套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

第四条 承包范围及承包方式

1.承包范围：

（1）按经乙方深化设计并经甲方及广东省建筑设计研究院确认的“潮州凤凰广场泛光照明工程项目”施工图纸及设计文件、施工技术要求及招标文件所约定的全部内容（含酒店塔楼、裙楼幕墙上开孔及防水封堵；办公楼由幕墙施工单位预留出线孔，乙方负责输出预留孔洞点位图，负责防水封堵；配电箱内预留电器火灾控制系统的安装位置，该电器火灾控制系统的元器件安装和消防调试由甲方负责）。

（2）根据本项目的总体需要，甲方有权合理调整乙方的工程承包范围，乙方应当无条件配合并满足甲方的要求。

2.承包方式：包括但不限于包工包料、包质量、包机械、包工期、包安全文明施工、包高空作业费、包深化设计、包环境保护、包措施费、包施工组织设计（各专项设计和方案）中采取的技术措施费、工艺方法等费用、包税金、包利润、包各种材料检测费、包各项调试、包工程协调配合费、包完工后的场地清理与余渣、废弃物等垃圾外运、包资料整理、包竣工验收合格、包服从和配合甲方管理。

第五条 合同价款

1.本合同总价款（含税金）为￥5,250,000.00元（大写：人民币伍佰贰拾伍万圆元整，详见合同附件一：潮州凤凰广场泛光照明清单计价表）。

2.本合同采用固定总价包干，各类政府价格文件、造价信息均不适用于本合同单价调整（除合同单独明确约定调价材料外）。合同综合单价包括但不限于以下风险：物价、人工工资上涨或降低、政策性规定费用的上涨或降低、工程造价管理部门公布的各种价格上涨或降低等。

3.如设计图纸内没有发生变更或者虽有变更但不会导致价格改变的，按合同固定总价办理结算。工序、部位、标高等调整不属设计变更，除非因甲方同意的设计变更造成工程返工或工程量增减的以及现场签证，其他均不构成乙方追加或减少费用的理由。

4.本工程合同固定综合单价不因甲方签发开工通知的开工时间顺延而调整。

第六条 交货时间、地点及安装工期

1.乙方应当按甲方订货通知确定的交货时间将产品运送到甲方指定的交货地点。

2.乙方应在安装工程开工后按甲方要求的工期内完成本合同的安装工程并通过合同约定的全部验收。双方同意按以下第（2）种方式确定安装工程的开工日期。

（1）乙方应于2022年　月　日前进场开始工程安装；

（2）乙方应按照发包人的开工指令单确定的开工日前进场开始工程安装，最终完成时间需同步配合好项目幕墙工程并满足甲方要求。裙楼、酒店塔楼、办公塔楼3个分部的

2. 附件二：主要材料品牌表

（以下无正文）

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
代表人（签章）：	代表人（签章）：
地　址：	地址广州市荔湾区桥中中路 223 号 3 楼
电　话：	电　话：020-81235801
传　真：	传　真：020-81235803
开户银行：	开户银行：中国银行广州国际轻纺城支行
	开户名：广东虹雨照明工程建设有限公司
账　号：	账　号：6964　6971　2270
签订日期：2021年 7月20日	签订日期：　　年　月　日

3.3.3.2.竣工验收证明

工程竣工验收报告

工程名称	潮州凤凰广场泛光照明工程	工程地址	潮州市潮州大道与城新西路交汇处	施工编号	/
建设单位	潮州市华建房地产开发有限公司			报建日期	/
总包单位	/	承包总价	¥5,250,000.00元;	开工日期	2022年8月10日
设计单位	/			竣工日期	2024年01月20日
施工单位	广东虹雨照明工程建设有限公司				

施工图设计文件审查意见：

已完成设计和合同承包范围的各项内容，资料齐全，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，具备竣工条件。

承建项目名称	潮州凤凰广场泛光照明工程
管线敷设	已按图纸及施工规范完成
灯具安装	已按图纸及施工规范完成
设备调试	已按图纸及施工规范完成

施工单位：	监理单位：	建设单位：
（签章）	（签章）	（签章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：邱树浩	单位（项目）负责人：
2024年1月20日	2024年1月20日	2024年1月20日

3.3.4.三七互娱广州总部大楼泛光照明工程

3.3.4.1.合同关键页（内有显示建筑高度）

HT-00026515

三七互娱广州总部大楼 项目

泛光照明 工程施工合同

发 包 人：广州三七文创科技有限公司

承 包 人：广东虹雨照明工程建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 定义：

发包人：**广州三七文创科技有限公司**（以下简称“建设单位”或“发包人”）。

发包人：本项目指广州三七文创科技有限公司。

设计单位：发包人委托的具备法定资格的工程设计单位。本项目指广州名至照明发展有限公司。

监理单位：由发包人指定的为确保工程的施工进度和施工质量符合建筑工程施工质量规范或其他有关规定而对工程进行监理的现场代表。

本项目：**三七互娱广州总部大楼**项目 **泛光照明** 工程。

合同图纸：由发包人及发包人提供的符合国家规定的或承包人提供经设计单位、发包人批准、承包人用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

工程质量监督部门：国务院各有关部门、各级建设行政主管部门或其授权的工程质量监督机构。

2. 工程概况及承包范围

2.1 工程名称：**三七互娱广州总部大楼泛光照明施工专业承包工程。**

2.2 工程地点：**广州市海珠区琶洲 AH040124 地块。**

2.3 工程概况：

本项目地块位于广州市海珠区琶洲西区琶洲大街西北侧，南临和睦家医院，北临城市绿地和华邦国际中心，东侧为三一重工总部大厦。基地西南侧为磨碟沙花苑住宅区。东南侧为广东移动信息大厦。项目整体建筑高度为 172.5m，总层数地上 37 层，地下 4 层。其中，地上包括裙楼 5 层，塔楼 37 层。

2.4 承包范围及界面：

2.4.1 本工程承包范围为 1、工程承包范围包括本项目所有外立面泛光照明工程、塔楼顶部的 logo 照明线路预留、灯槽铝盖板供装、灯具采购、生产加工、供应、施工深化、现场施工安装及报建验收（含泛光照明深化预埋件设计、生产及现场安装施工）；包括将系统接入广州照明中心琶洲总控平台，提供满足与政府、琶洲片区集中控制系统兼容之接口和完成安装调试、验收等全部工作；材料设备及软件产品的供货安装、各系统安装调试及运行、项目整体调整及试运行；配合设计单位编制竣工图、工程验收，技术培训及服务、设备及软件产品工程竣工验收后五年维保等。

2、提供可编程的软件，以及不同节日模式的灯光效果控制方案，并免费培训我司人员及后期物业运营人员熟练使用；

3、完成本项目泛光照明工程所有政府部门报建、报规、验收、材料检验等工作内容。

2.4.2 专业工程管理和配合服务的工作：

（1）承包人作为专业分包人纳入总承包人的管理，服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与其他各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工。

（2）承包人单位施工用水、用电与施工总承包单位间界面见合同附件 7《技术标准和要求》。

3. 合同工期及开工规定

3.1 本工程合同暂定工期为 353 天（日历天），拟从 2023 年 3 月 8 日开始施工，至 2024 年 2 月 24 日竣工完成。

3.2 开工日期具体以发包人或总监理单位的书面通知为准，若因为发包人的原因造成实际开工日期较计划开工日期有提前或推迟，则节点工期中的相应日期可作适当调整，但竣工日期不变，且承包人不得因此索赔；竣工日期为完成本工程全部工程内容并通过发包人、监理等各方验收的日期。

3.3 本合同所有的工期均指日历天数，包括所有法定假期、休息日、各类展会、广交会以及中考、高考、政府惯例性的重大会议日及各种分包工程工序配合所需时间在内，除合同另有规定外，工期不会因暴风雨雾或其他异常恶劣的气候条件及一切因停水、停电及政府有关部门对工程发出特别通知使工程停工等事宜而延长。承包人已充分考虑包括一切上述工期完成本工程所须的赶工费及技术措施费。

3.4 承包人应加强施工现场内各工种、各工序之间的配合和协调，使工作面尽可能地得到充分的利用，确保工程顺利进行。任何因此造成的工期延误或返工，承包人应当无理由地承担其责任。

3.5 承包人不应以实际进场时间与计划进场时间差异而提出工期及费用索赔。

4. 合同价款

本合同暂定含增值税总价为人民币_**7,780,000.00**_元（大写：**柒佰柒拾捌万元整**）（具体组成见附件清单），其中不含增值税总价人民币 **7,137,614.68** 元（大写：**柒佰壹拾叁万柒仟陆佰壹拾肆元陆角捌分**），增值税率为 9 %，增值税金额为人民币 **642,385.32** 元（大写：**陆拾肆万贰仟叁佰捌拾伍元叁角贰分**）。如因国家增值税政策原因调整、增值税税率调整的，则以不含增值税总价不变、增值税金额调整为原则调整含增值税总价。

4.1 本合同采用工程量清单综合单价：此综合单价属单价闭口包干（税金除外），包括但不限于以下内容：包含材料费（含灯具等各种样品、施工样板、灯具送样送检及检测费用）、施工机具费、人工费、采保费、工地装卸费、调试、绿色安全文明措施费、其他措施费、二次驳运、吊装费、运输费、水电费、验收、成品保护、进出场、培训及移交、维护保养等费用、管理费、利润、配合完成施工总承包单位协调管理，直至竣工等为项目施工所需的一切不可预见费用。**（包含所有符合参数要求的灯具样品需由政府相关主管部门（如广州市照明建设管理中心）对其效果、光学、安规三大项进行现场试灯检测并封存样品，检测参数须发政府顾问团队确认。过程所涉及的所有费用由承包人负责）**。

4.2 合同附件中的工程量清单依据招标图纸以及结合现场展示情况编制而成。

4.3 施工总承包管理、配合费：发包人负责对整个项目进行总管理、总协调、总进度控制。总承包单位向专业分包/指定供应商/独立分包提供在工地的一切照管、配合，同时提供项目现有脚手架、垂直运输、场地、施工用水电接驳口和指导其城建档案馆对工程资料收集、编制工作。相应的施工专业承包管理配合费已由发包人另行向总承包单位支付。

4.4 报价中已包含施工水电费及垃圾清运费用。

4.5 计价依据：本工程按营改增后的计价依据参考执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、2018 年《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2018 年《广东省通用安装工程综合定额》、2018 年《广东省市政工程综合定额》及有关补充规定；《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函[2016]1113 号）和《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（穗建造价[2016]31 号）和《关于建设工程施工扬尘污染防治措施和用工实名管理费用计价有关事项的通知》（粤建标函〔2018〕106 号）等。承包人须依法向发包人提供增值税专用发票。

4.6 承包人应在签订合同并且承包人收到合同后 15 个工作日内按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发[2015]73 号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

4.7 承包人应在签订合同并且承包人收到合同后 15 个工作日内按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37 号）的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

4.8 工程量清单综合单价包干且不因施工期间人工、材料及机械价格、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，本合同另有约定的除外。合同（包括招标图纸和技术文件）范围内的方案优化、深化设计所产生的费用已含在合同总价中，因深化设计而增

加的工程费用已包含在投标报价（扣除暂列金与专业暂估价额）中，如因深化设计而减少的工程费用，在施工预算及合同结算阶段扣除。

4.9 工程结算价最终以发包人审核确认的结算价为准，发包人有权聘请第三方对结算进行再次审计，承包人无条件配合。如承包人高估冒算，核减额超过 15%，对超过 15%核减额部分，需按超出额的 10%向发包人支付违约金。

4.10 承包人不得随意变更设计图纸，当因发包人原因造成的并经发包人确认的设计变更造成合同变更价格增加超过本合同总价的 10%时，承包人需及时提醒发包人，在办理相关报批手续并签订补充协议后方可实施，否则发包人对此部分增加的费用不予支付。

5. 合同文件的组成

组成本合同的文件包括：

①合同文件

②中标通知书

③其他明确双方权利义务的洽商文件（承诺书、往来函件等）

④投标书及其附件（包括澄清与承诺）

⑤标准、规范及有关技术文件

⑥工程量清单

⑦施工图纸（目录）

⑧招标文件及招标答疑纪要

上述文件文字方面如有冲突，则以最新的经双方确认的文件进行替代。如果本合同各文件中之条款和/或条件发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释；如同一顺序中的文件之条款和/或条件发生不一致，应以最新的经双方确认的文件为准。

6. 发包人责任

6.1 提供承包人 8 套工程图纸及有关资料、要求说明，并向承包人进行现场交接。

6.2 负责协调承包人必要的施工场地、现场堆放场所。

6.3 负责提供承包人施工所需的标高及水平基准点。

6.4 负责协调承包人与其他承包方之间的交叉施工并支持承包人做好成品保护工作。

6.5 如发包人需要进行设计修改，发包人应及时书面通知承包人并以此作为竣工结算和交工验收依据。

6.6 指派 李文龙 （联系方式： 13922202280 ）为发包人驻工地代表，代表发包人行使工程管理职权，负责对工程质量、进度、安全进行监督检查并确认。

6.7 发包人有权根据合同文件要求，对承包人的工作（工程进度、工程质量、安全文明施工、材料供应、现场配合等）进行监督检查，若承包人违反合同文件约定，发包人有权提出停工、勒令整改，并做出相应的经济处罚直至调换承包人。

6.8 及时按合同约定支付工程进度款。

6.9 发包人有权无条件要求承包人更换不称职的施工代表或施工班组。

6.10 施工总承包单位按《三七互娱广州总部大楼项目施工总承包合同》规定，向分包人提供相关总承包管理服务。

报价利率（LPR）（一年期）/365 向承包方人偿付逾期付款的违约金。承包人不得因为工程款延迟问题拖延工期。

22. 不可抗力

22.1. 本条所述的不可抗力是指本合同签订时不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。**双方确认，以下事件（包括但不限于）不视为不可抗力：疫情（例如非典型肺炎、新冠肺炎等）、特殊节庆、中国进出口商品交易会、中国创新创业成果交易会、中考、高考、五一劳动节、国庆节、春节、政府相关主管部门因任何原因要求的停工。因上述活动或节日等而进行的管控措施不视为不可抗力，承包人应提前采取各类有效应对措施，确保施工合同的正常履行。**

22.2. 由于不可抗力原因，而不能履行合同、延迟履行合同的，一方可视不可抗力的实际影响免除部分或全部违约责任，但不可抗力事件发生之前的违约责任不得因此而免除。

22.3. 受不可抗力影响的一方应在通知可能的情况下立即通知对方，并在不可抗力发生后 7 日内提供不可抗力的证明文件，以便其他各方审查、同意。同时在发生不可抗力事件终止或消除后，受不可抗力影响的一方，也应立即通知对方，并在不可抗力事件终止或消除后 7 日内特快专递提供不可抗力事件终止或消除的证明文件。

22.4. 如果不可抗力的影响持续超过 1 个月，受不可抗力影响的一方应与对方取得联系，协商解决进一步履行合同的问题。

22.5. 因不可抗力事件而造成的任何损失由受损方自行承担。受不可抗力影响的签约一方或双方有义务采取措施，将因不可抗力造成的损失降低到最低程度。

23. 其他

23.1. 发包人与承包人因履行本合同发生争议，应尽量协商解决，协商不成的，可提交工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

23.2. 合同自双方签字盖章之日起生效。

23.3. 本合同一式陆份，具同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

23.4. 本合同未尽事宜，可由双方另行协商加以补充，并以书面形式认可。该等补充协议签署前需经发包人认可，补充协议与本合同不一致的，以补充协议约定为准。

23.5. 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

合同附件：

附件 1：安全生产责任协议书

附件 2：廉洁承诺书

附件 3：投标函（投标汇总表）

附件 4：中标通知书

附件 5：工程量清单

附件 6：材料品牌表

附件 7：工程施工标准及技术要求

附件 8：工程质量保修书

附件 9：违约（违章）行为违约金

附件 10：深化设计响应书

附件 11：施工现场三方管理协议（另册）

附件 12：三七互娱全球总部大厦总进度计划表

附件 13：资金监管协议

（本页为签署页，无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

2023 年 4 月 13 日

乙方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

年　月　日

3.3.4.2.竣工验收证明

工程竣工验收表

工程名称	三七互娱广州总部大楼项目泛光照明工程	合同编号	HT00026515
建设单位	广州三七文创科技有限公司	开工日期	2024 年 3 月 15 日
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
泛光设计单位	广州名至照明发展有限公司	竣工验收日期	2024 年 10 月 22 日
施工单位	广东虹雨照明工程建设有限公司		
工程验收结论及备注			
①首层大堂雨棚平整度需与幕墙配合调整。 验收合格			
建设单位：	监理单位：	施工单位：	灯光设计单位：
签名： 2024.10.22	签名： 2024.10.21	签名： 王小奇	签名：
盖章 年 月 日	盖章 年 月 日	盖章 2024年10月22日	盖章 2024年10月22日

3.3.5.索菲亚全球发展中心泛光照明工程

3.3.5.1.合同关键页（内有显示建筑高度、建筑面积）

索菲亚全球发展中心

泛光照明工程

（施工合同）

发包人：广州索菲亚置业有限公司

承包人：广东虹雨照明工程建设有限公司

合同编号：SFY-ISM-2023AA009

第一部分 合同协议书

发包人（以下简称“甲方”）：广州索菲亚置业有限公司

地址:广州市海珠区新港东路 2429 号首层自编 115 房(仅限办公)

统一社会信用代码：91440101MA9W09KA6F

联系人：吴灿

联系电话：13432628889

承包人（以下简称“乙方”）：广东虹雨照明工程建设有限公司

地址：广州市荔湾区桥中中路 223-227 号自编 J3 三楼之一（仅作写字楼功能）

统一社会信用代码：914401017577710774

联系人：杨红

联系电话：13600008615

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就索菲亚全球发展中心泛光照明工程施工事宜协商一致，订立本合同。

第 1 条：工程概况

1.1 工程名称：索菲亚全球发展中心泛光照明工程

1.2 工程地点：广州市海珠区琶洲南大街

1.3 工程概况：索菲亚全球发展中心项目地点位于广州市海

珠区琶洲南大街，项目用地面积 5592.69 ㎡，总建筑面积 95270.77 ㎡，其中地上建筑 37 层（含夹层 33MF 层），建筑面积 74747.27 ㎡，地下 4+1 层，主体结构为钢管混凝土柱子-钢梁+核心筒混凝土结构形式，建筑高度 172.4 米。

第 2 条：工程承包范围

2.1 本工程主要承包范围有电气照明部分、智能控制部分、发光字三大部分，其中：

2.1.1 电气照明为低压柜出线端至 9 层泛光照明总箱和 28 层泛光照明总箱（含总箱进线电缆及总箱），及总箱后的回路及设备等均在本次范围内；泛光照明系统工程的设备和材料（包括泛光照明工程所用灯具、电箱、设备及电气线路）的供货、安装、保管、调试并通过相关政府部门验收以及工程保修等全部内容和工程配合工作。包括但不限于外立面泛光深化设计及灯光供应及安装工程，线管、设备安装及系统测试、调试、防雷接地、验收等。

2.1.2 智能控制包括不局限于消防控制室设备控制器、显示器、交换机、智能控制端、线路及设计深化、系统测试、调试、防雷接地、验收等。

2.1.3 发光字包括不局限于发光子本体及 logo、配电、钢结构固定及设计深化、系统测试、调试、防雷接地、验收等。

2.2 本项目纳入广州市景观照明设施集中控制系统，需满足照明中心验收要求。

第 3 条：合同工期

3.1 双方商定合同总工期为 245 日历天；

3.2 暂定开工日期：2023 年 09 月 30 日，暂定竣工日期：2024 年 05 月 31 日；

3.3 实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。如暂定开工日期与开工通知书日期有出入，合同总工期不变，以日期在前的为准。

第 4 条：合同价款

4.1 本工程含税总价包干：人民币小写：¥5695536.00 元（大写：伍佰陆拾玖万伍仟伍佰叁拾陆元整元）。其中税金：¥470273.61 元，不含税总价：¥5225262.39 元，税率：9%，具体明详见合同附件清单。

4.2 本工程采用总价包干方式，包含但不限于完成招标工程内容及接受合同文件所有条款所需的设计费、施工图报建费、泛光照明验收费用及政府部门相关各项收费、涉及本工程的知识产权费、各系统设备的采购、运输/保险、安装/灯光调试、培训、人工、材料（包括主材、辅助材料、周转性材料）、机械、管理费、水电费、装卸、储运、包装、养护、各类措施费、超高增加费、垂直运输费、文明施工、检验检测费、灯具等材料送检费、与其它工种的配合费用、利润、税金及不可预见费、各种应由承包商缴纳的规费、其它费等的所有费用含环境保护费、文明施工费、安全施工措施费、技术措施费、夜间施工费、冬雨季施工费、运输机械使用费、扬尘控制费、临时设施费、扰民费、二次搬运费（包含甲供设备材料的卸车搬运）、机械进出场及安拆费、已完工程保护费、保险等费用）、垂直运输费、各种试验检验费、系统调试费、联合调试配合费、规费、赶工费、风险费、市场价

2.3 乙方项目经理：

2.3.1 乙方指派王小奇为乙方项目经理。电话 13926164379，邮箱：2427180862@qq.com，职务：项目经理。

2.3.2 乙方应任命本合同工程项目经理作为代表乙方工作及履行乙方责任与义务的乙方代表，该代表的人选应具有注册贰级建造师执业资格。

2.3.3 乙方指派范松为项目技术负责人。

第 3 条：甲方工作

3.1 除通用条款约定的内容外，甲方还应在双方约定的内容和时间完成以下工作：

3.1.1 开工前协调总包单位向乙方提供施工场地及施工用水、用电接驳点。

3.1.2 组织对设计施工图纸会审及工程交底工作。

3.1.3 及时办理有关进度工程款项的审定与支付工作。

3.1.4 及时协调乙方施工范围与非乙方施工范围的交接联系工作。

3.1.5 组织对工程竣工验收和办理竣工结算。

3.1.6 有权按照现有国家相关规范，要求乙方增加或修改任何本合同承包范围内项目，由此带来的费用变化按本合同约定执行。

3.2 甲方委托乙方办理的工作：如有需要双方协商办理。

第 4 条：乙方的工作

除通用条款的约定外，乙方还应按双方约定的内容和时间完成以下工作：

协商解决或签订补充合同或协议。

第 10 条：合同份数

本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份、乙方执 贰 份，均具有相同法律效力。

第 11 条：附件

附件 1：业务合作伙伴廉洁承诺协议；

附件 2：工程质量保修书；

附件 3：安全生产协议书；

附件 4：索菲亚全球发展中心泛光照明工程量清单；

附件 5：索菲亚全球发展中心泛光照明工程材料品牌表（方案一：合资品牌+国产品牌）；

附件 6：现场条件充分了解承诺书；

附件 7：合同条款响应承诺书；

附件 8：承包范围承诺书；

附件 9：对质量、安全生产目标的承诺书；

附件 10：资金、材料设备承诺书；

附件 11：工期承诺书；

附件 12：对保证不拖欠民工工资承诺书；

附件 13：不可撤销、见索即付履约保函。

发包人：广州索菲亚置业有限公司

法人代表：王兵

签订日期：2023 年 09 月 25 日

承包人：广东虹雨照明工程建设有限公司

法人代表：陈泽云

签订日期：2023 年 09 月 25 日

3.3.5.2.竣工验收证明

广东虹雨照明工程建设有限公司

设备 移交证明书

建设单位	广州索菲亚置业有限公司	电话	
使用单位	广州索菲亚置业有限公司	电话	
施工单位	广东虹雨照明工程建设有限公司	电话	020-81235801
分项工程名称（合同号）	索菲亚全球发展中心泛光照明工程（合同编号：SFY-ISM-2023AA009）	质监验收评定	合格
竣工日期	2025 年 4 月 22 日	交付使用日期	2025 年 4 月 23 日
质量保修内容	1、质量保修范围和内容： 质量保修范围包括双方合同约定工程。具体质量保修内容双方约定如下： 合同价款所包含的工程项目、沟通会议纪要及修改或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。	保修期	叁年
保修负责人	王小奇	电话	13826120960
备注	移交清单：《移交设备清单表》，详见附表		
竣工单位	（盖章）	建设单位	按现状移交，合同约定施工内容全部完成。 2025.8.5 （盖章）
接管单位	2025.8.5 （盖章）		

4. 拟派项目技术负责人情况和业绩

4.1.拟派项目技术负责人简历表

投标人名称：广东虹雨照明工程建设有限公司

姓名	范松	性　别	男	年　龄	46 岁
学历	本科	职　称	高级工程师	工作年限	18 年
执业资格类型	1. 安全生产考核 A 证：粤建安 A(2024)0003799； 2. 高级工程师证：36201912005739		执业资格证书编号	1. 安全生产考核 A 证：粤建安 A(2024)0003799； 2. 高级工程师证：36201912005739	
其他工程建设类职业/执业资格	/				

主要工作经历

2007 年毕业于北京科技大学计算机科学与技术，从事工作年限有 18 年，担任项目技术负责人已有 11 年，主要工作经历有：季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程、索菲亚全球发展中心泛光照明工程、粤传媒大厦建筑外立面泛光照明工程施工专业承包工程、吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程等。

负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）

工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同建筑面积（平方米）	建筑高度（米）	业主方履约评价
季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程	5327869.37 元	2024.1.1	是否同类工程泛光照明施工业绩：是	53900.00	196.35	合格

索菲亚全球发展中心泛光照明工程	5695536.00 元	2023.09.30	是否同类工程泛光照明施工业绩：是	95270.77	172.4	合格
粤传媒大厦建筑外立面泛光照明工程施工专业承包工程	3496872.87 元	2021.03.22	是否同类工程泛光照明施工业绩：是	81712.9	148.1	合格
吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程	36260000.00 元	2020.4.20	是否同类工程泛光照明施工业绩：是	207860	197	合格

注：1.请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

4.2.技术负责人资质证书

4.2.1.身份证及毕业证书

姓名 范松
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 10 月 29 日
住址 江西省南昌市东湖区阳明路89号3号楼1单元501室
公民身份号码 360102197910295330

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南昌市公安局东湖分局
有效期限 2012.08.29-2032.08.29

成人高等教育

毕业证书

学生 范松 性别男 , 1979 年 10 月 29 日生，于二〇〇四年 二 月至 二〇〇七 年 一 月在本校 计算机科学与技术 专业 夜大 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：100085200705000038

二〇〇七 年 一 月 八 日

4.2.2.高级工程师职证书

江西省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：范松

性　　别：男

出生年月：1979年10月29日

身份证号：360102197910295330

工作单位：泰豪科技股份有限公司

资格名称：非国有企业高级工程师

专业名称：机电工程

取得资格时间：2019年12月17日

批复文号：赣人社字〔2020〕81号

管 理 号：36201912005739

唯一在线验证网址：
https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt

打印时间：2020年02月15日

江西省职称工作办公室 专业技术资格专用章

4.2.3.有效的安全生产考核 A 证

建筑施工企业主要负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安A（2024）0003799

姓　　名：范松

性　　别：男

出 生 年 月：1979年10月29日

企 业 名 称：广东虹雨照明工程建设有限公司

职　　务：技术负责人

初次领证日期：2024年01月11日

有　效　期：2024年01月11日　至 2027年01月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 01 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

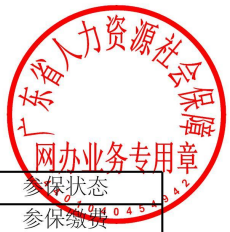
4.2.4.社保证明材料

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：范松

证件号码：360102197910295330

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20231201	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20230901	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20230901	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202411	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202412	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202501	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202502	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-05， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

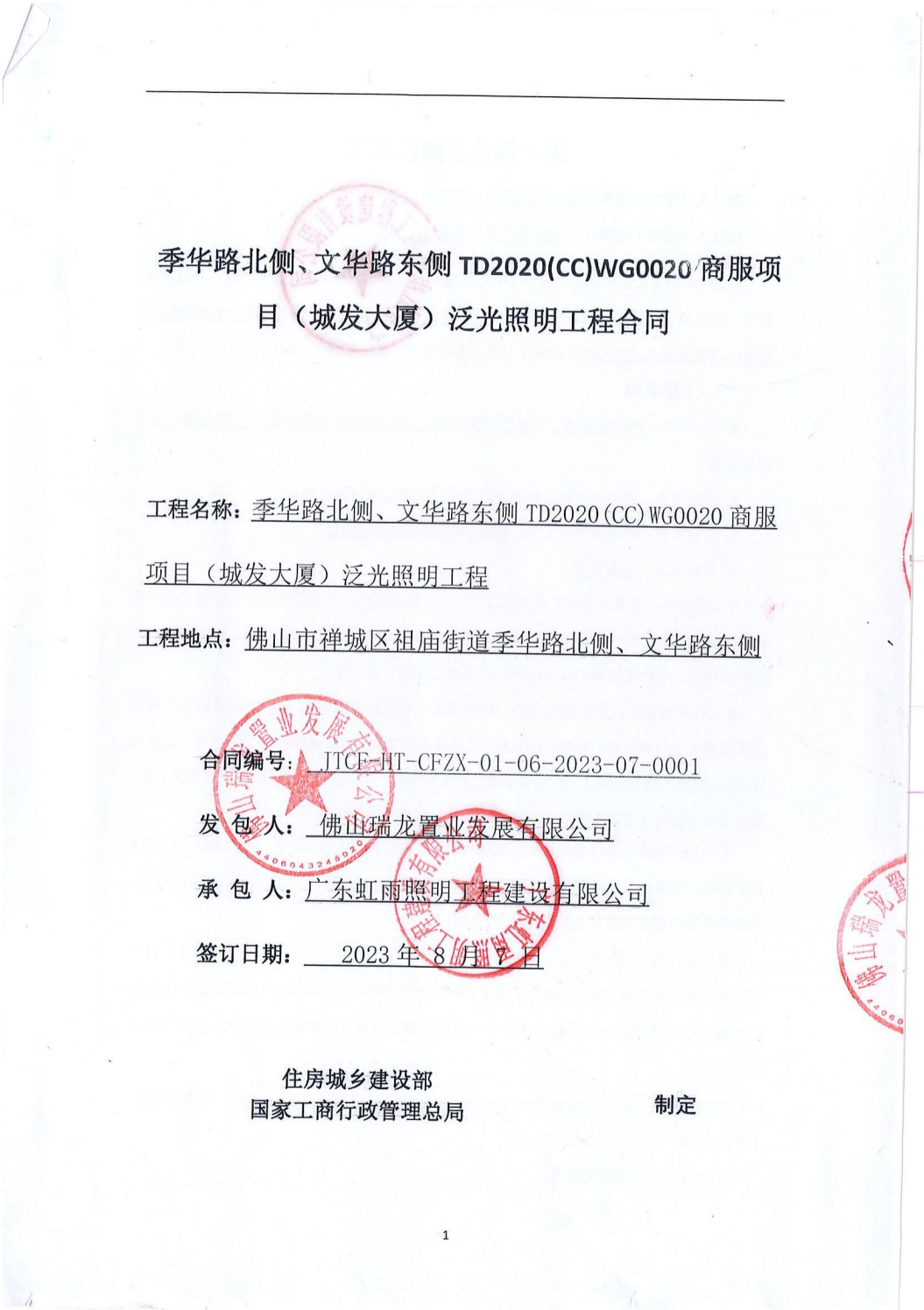
5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年11月06日

4.3.业绩经验证明资料

4.3.1.季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程

4.3.1.1.合同关键页



季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程合同

工程名称：季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程

工程地点：佛山市禅城区祖庙街道季华路北侧、文华路东侧

合同编号：JTCF-HT-CFZX-01-06-2023-07-0001

发 包 人：佛山瑞龙置业发展有限公司

承 包 人：广东虹雨照明工程建设有限公司

签订日期：2023 年 8 月 2 日

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

1

第一部分合同协议书

发包人（甲方）全称：佛山瑞龙置业发展有限公司

承包人（乙方）全称：广东虹雨照明工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程。

2. 工程地点：佛山市禅城区祖庙街道季华路北侧、文华路东侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：2020-440604-47-03-103315。

4. 资金来源：企业自筹。

5.工程内容：泛光照明施工图深化设计、泛光照明系统（含灯具及附件、供电、控制系统及防雷接地）材料、设备供货（包括运输及储存）、现场安装、检验检测、调试及验收、培训及移交、维护保修等完成该项目泛光照明工程的一切工作。

6.工程承包范围：依据招标文件、招标图纸（包括技术要求）、招标范围界面、工程量清单及相关资料和说明，对季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程进行施工，并完成与施工总承包单位、专业承包单位的交接配合相关工作，保证项目达到设计要求及最终正常运行要求，主要包括但不限于：

①泛光照明施工图深化设计、泛光照明系统（含灯具及附件、供电、控制系统及防雷接地）材料、设备供货（包括运输及储存）、现场安装、检验检测、调试及验收、培训及移交、维护保修等完成该项目泛光照明工程的一切工作。

②所有灯具、附件及相关支架、吊架、固定件、型材的供应、制作与安装均包含在泛光照明系统承包工作范围内，包括但不限于招标泛光照明图纸、技术需求书、灯具选型说明书、灯具规范中所提及的与灯具相关的所有节点以及据此深化并经审批的施工图纸所示安装节点。

③包含与泛光照明系统施工相关（如供电、控制系统、幕墙、防雷接地等）孔洞的定位、开孔、封堵、补胶及相关配合等工作。

④完成泛光控制系统调试。

⑤实现与智能化专业和佛山市季华路景观照明控制系统对接，并达到相关验收要求。

⑥办理泛光照明的报批手续。

⑦其他上文未涉及的为保证泛光照明系统的正常运行而进行的工作均包含本次合同范围。

二、合同工期

计划开工日期：2024年1月1日（具体开工日期按招标人或监理单位发出的开工通知为准）。

计划竣工日期：2024年7月15日。

工期总日历天数：197天。包括自本项目开工之日起至工程竣工验收止，上述总工期已考虑包括但不限于公休日、法定节假日停工及恶劣天气、停电、停水、设计变更、工程量增减等不确定因素。**具体节点的完成时间要求按合同附件**《季华路北侧、文华路东侧TD2020(CC)WG0020商服项目（城发大厦）泛光照明工程承包人承诺完成节点时间明细表》**执行。**

工期延误

本合同约定工期，为经乙方充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的，除以下情况外，工期不予延长：

A. 不可抗力；

B. 甲方书面同意工期相应顺延的。

三、质量标准

1、施工要求的质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求，符合《工程施工质量验收规范》标准，工程质量合格。

2、项目必须配合施工总承包单位获得广东省建设工程优质奖，争取获得中国建设工程鲁班奖。

四、合同总价与合同价格形式

1.合同总价为：

合同总价：人民币（大写）伍佰叁拾贰万柒仟捌佰陆拾玖元叁角柒分**（¥**5,327,869.37**元）；其中不含税价为**4,887,953.55**元，增值税税金为**439,915.82**元（税率**9**%）。该价格包括承包人为完成本工程的由承包人包深化设计、包施工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包措施费、包检验检测、包调试、包报批、包验收、包培训、包移交、包质保等。按招标文件和本合同规定的范围以中标价进行总价包干。**

2. 合同价格形式：【固定总价包干】。

3. 本工程的最终结算价以经发包人委托的中介机构审核，经发包人盖章确认的结算价为准。

4. 合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化。若在合同履行期间，遇国家税收政策调整，则增值税税金作相应调整。

五、项目经理

承包人项目经理：梁捷雄；

身份证号码：440724197110060411 ；

联系电话：13724977849 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；

（3）中标通知书；

（4）专用合同条款及附件；

（5）通用合同条款；

（6）招标文件及附件；

（7）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）图纸；

（10）工程量清单；

（11）组成合同的其他文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市禅城区内签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。

（此行以下无正文）

发包人：佛山瑞龙置业发展有限公司（公章）	承包人：广东虹雨照明工程建设有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：91440604MA55KQKH7A	组织机构代码：914401017577710774
地　址：佛山市禅城区祖庙街道文华北路128号石角塘边街1号珠影星光城E栋302-1A(住所申报)	地址：广州市荔湾区桥中中路223-227号自编J3三楼之一（仅作写字楼功能）
邮政编码：528000	邮政编码：510163
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：0757-82287289	电　话：020-81235801
传　真：/	传　真：020-81235803
电子信箱：/	电子信箱：1063109203@qq.com
开户银行：交通银行佛山分行	开户银行：中国银行股份有限公司广州国际轻纺城支行
账　号：446267000013000176617	账　号：696469712270

附件 9：承包人主要施工管理人员表

承包人主要施工管理人员表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险号	
项目负责人	梁捷雄	机电助理工程师	二级建造师注册证书	二级	1、职称证书：粤初职证字第0617008001039 号；2、二级建造师：粤2442008200905564	机电工程	440724197110060411	
技术负责人	范松	高级工程师	高级工程师	高级	职称证书：36201912005739；	机电工程	360102197910295330	
造价负责人	王小奇	中级工程师	一级造价工程师	一级	1、职称证书：SY37 中 2003000（RSDL）2、一级造价师：建[造]14224400015703	安装工程	352602197508261017	

施工员	雷才杰	/	设备安装施工员	/	044211030000100022 1	/	44010519800609003 1	
质量员	李武辉	/	市政工程质量员	/	044211090000100053 6	/	36253119851005453 8	
安全员	石勇	/	综合类（C3）安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2022) 0010135	/	430422197006293652	
材料员	甘志荣	/	材料员	/	044211110000100070 6	/	450481199211140412	

4.3.1.2.竣工验收证明

工程竣工验收证明书

工程名称	季华路北侧、文莱路东侧TD2020(CC)WG0020商服项目（城发大厦）泛光照明工程	开工日期	
建设单位	佛山瑞龙置业发展有限公司	竣工日期	2025.1.23
承包单位	广东浩瀚照明工程建设有限公司	合同编号	JTCF-HT-CFZX-01-06-2023-07-0001
监理单位	中穗丰华建设咨询有限公司	合同造价	5327869.37

验收范围：

泛光灯具、配电箱、开关电源、控制设备及附件等部分

施工单位（公章）：　　项目经理（签名）：　　日期：2025年 9月30日

其他参加竣工验收人员及单位意见

监理单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 2025年 10月 10日	建设单位工程管理部	验收意见： 竣工验收日期按：2025年1月23日计 （盖章） 参加人员（签名）：
设计单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 年　月　日		

备注：1、本表一式六份，结算时移交成本合约部两份、工程管理部各留一份。

4.3.1.3.中标通知书（内有显示建筑高度、建筑面积）

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2023]GC2023(CC)WZ0071

工程名称	季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程		
招标(建设)单位	佛山瑞龙置业发展有限公司		
招标代理机构	广东建诚明德建设管理有限公司		
工程规模	项目总建筑面积为 6.77 万㎡，其中地上总建筑面积 5.39 万㎡。项目地下三层，地上三十八层，总建筑高度为 196.35 米，总投资约：72934.16 万元。本次建设内容为泛光照明施工图深化设计、泛光照明系统（含灯具及附件、供电、控制系统及防雷接地）材料、设备供货（包括运输及储存）、现场安装、检验检测、调试及验收、培训及移交、维护保修等完成该项目泛光照明工程的一切工作。		
中标单位	广东虹雨照明工程建设有限公司		
项目负责人	梁捷雄	**证书号**	粤 2442008200905564
承包方式	由承包人包深化设计、包施工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包措施费、包检验检测、包调试、包报批、包验收、包培训、包移交、包质保等，按招标文件和本合同规定的范围以中标价进行总价包干。		

中标内容：本项目工程内容为依据招标文件、招标图纸（包括技术要求）、招标范围界面、工程量清单及相关资料和说明，对季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程进行施工，并完成与施工总承包单位、专业承包单位的交接配合相关工作，保证项目达到设计要求及最终正常运行要求，主要包括但不限于：①泛光照明施工图深化设计、泛光照明系统（含灯具及附件、供电、控制系统及防雷接地）材料、设备供货（包括运输及储存）、现场安装、检验检测、调试及验收、培训及移交、维护保修等完成该项目泛光照明工程的一切工作。②所有灯具、附件及相关支架、吊架、固定件、型材的供应、制作与安装均包含在泛光照明系统承包工作范围内，包括但不限于招标泛光照明图纸、技术需求书、灯具选型说明书、灯具规范中所提及的与灯具相关的所有节点以及据此深化并经审批的施工图纸所示安装节点。③包含与泛光照明系统施工相关（如供电、控制系统、幕墙、防雷接地等）孔洞的定位、开孔、封堵、补胶及相关配合等工作。④完成泛光控制系统调试。⑤实现与智能化专业和佛山市季华路景观照明控制系统对接，并达到相关验收要求。⑥办理泛光照明的报批手续。⑦其他上文未涉及的为保证泛光照明系统的正常运行而进行的工作均包含本次合同范围。

中标价	5327869.37 元
质量目标及承诺	符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求，符合《工程施工质量验收规范》标准，须达到合格标准。必须配合施工总承包单位获得广东省建设工程优质奖，争取获得中国建设工程鲁班奖。/按照招标文件要求执行。
工期目标及承诺	197 日历天/194 日历天

其它说明：未尽事宜详见招、投标文件。

佛山市公共资源交易中心禅城分中心 （盖章）	招标（建设）单位 （盖章）

2023 年 7 月 7 日

4.3.2.索菲亚全球发展中心泛光照明工程

4.3.2.1.合同关键页（内有显示建筑高度、建筑面积）

索菲亚全球发展中心

泛光照明工程

（施工合同）

发包人：广州索菲亚置业有限公司

承包人：广东虹雨照明工程建设有限公司

合同编号：SFY-ISM-2023AA009

第一部分 合同协议书

发包人（以下简称“甲方”）：广州索菲亚置业有限公司

地址:广州市海珠区新港东路 2429 号首层自编 115 房(仅限办公)

统一社会信用代码：91440101MA9W09KA6F

联系人：吴灿

联系电话：13432628889

承包人（以下简称“乙方”）：广东虹雨照明工程建设有限公司

地址：广州市荔湾区桥中中路 223-227 号自编 J3 三楼之一（仅作写字楼功能）

统一社会信用代码：914401017577710774

联系人：杨红

联系电话：13600008615

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就索菲亚全球发展中心泛光照明工程施工事宜协商一致，订立本合同。

第 1 条：工程概况

1.1 工程名称：索菲亚全球发展中心泛光照明工程

1.2 工程地点：广州市海珠区琶洲南大街

1.3 工程概况：索菲亚全球发展中心项目地点位于广州市海

珠区琶洲南大街，项目用地面积 5592.69 ㎡，总建筑面积 95270.77 ㎡，其中地上建筑 37 层（含夹层 33MF 层），建筑面积 74747.27 ㎡，地下 4+1 层，主体结构为钢管混凝土柱子-钢梁+核心筒混凝土结构形式，建筑高度 172.4 米。

第 2 条：工程承包范围

2.1 本工程主要承包范围有电气照明部分、智能控制部分、发光字三大部分，其中：

2.1.1 电气照明为低压柜出线端至 9 层泛光照明总箱和 28 层泛光照明总箱（含总箱进线电缆及总箱），及总箱后的回路及设备等均在本次范围内；泛光照明系统工程的设备和材料（包括泛光照明工程所用灯具、电箱、设备及电气线路）的供货、安装、保管、调试并通过相关政府部门验收以及工程保修等全部内容和工程配合工作。包括但不限于外立面泛光深化设计及灯光供应及安装工程，线管、设备安装及系统测试、调试、防雷接地、验收等。

2.1.2 智能控制包括不局限于消防控制室设备控制器、显示器、交换机、智能控制端、线路及设计深化、系统测试、调试、防雷接地、验收等。

2.1.3 发光字包括不局限于发光子本体及 logo、配电、钢结构固定及设计深化、系统测试、调试、防雷接地、验收等。

2.2 本项目纳入广州市景观照明设施集中控制系统，需满足照明中心验收要求。

第 3 条：合同工期

3.1 双方商定合同总工期为 245 日历天；

3.2 暂定开工日期：2023 年 09 月 30 日，暂定竣工日期：2024 年 05 月 31 日；

3.3 实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。如暂定开工日期与开工通知书日期有出入，合同总工期不变，以日期在前的为准。

第 4 条：合同价款

4.1 本工程含税总价包干：人民币小写：¥5695536.00 元（大写：伍佰陆拾玖万伍仟伍佰叁拾陆元整元）。其中税金：¥470273.61 元，不含税总价：¥5225262.39 元，税率：9%，具体明详见合同附件清单。

4.2 本工程采用总价包干方式，包含但不限于完成招标工程内容及接受合同文件所有条款所需的设计费、施工图报建费、泛光照明验收费用及政府部门相关各项收费、涉及本工程的知识产权费、各系统设备的采购、运输/保险、安装/灯光调试、培训、人工、材料（包括主材、辅助材料、周转性材料）、机械、管理费、水电费、装卸、储运、包装、养护、各类措施费、超高增加费、垂直运输费、文明施工、检验检测费、灯具等材料送检费、与其它工种的配合费用、利润、税金及不可预见费、各种应由承包商缴纳的规费、其它费等的所有费用含环境保护费、文明施工费、安全施工措施费、技术措施费、夜间施工费、冬雨季施工费、运输机械使用费、扬尘控制费、临时设施费、扰民费、二次搬运费（包含甲供设备材料的卸车搬运）、机械进出场及安拆费、已完工程保护费、保险等费用）、垂直运输费、各种试验检验费、系统调试费、联合调试配合费、规费、赶工费、风险费、市场价

2.3 乙方项目经理：

2.3.1 乙方指派王小奇为乙方项目经理。电话 13926164379，邮箱：2427180862@qq.com，职务：项目经理。

2.3.2 乙方应任命本合同工程项目经理作为代表乙方工作及履行乙方责任与义务的乙方代表，该代表的人选应具有注册贰级建造师执业资格。

2.3.3 乙方指派范松为项目技术负责人。

第 3 条：甲方工作

3.1 除通用条款约定的内容外，甲方还应在双方约定的内容和时间完成以下工作：

3.1.1 开工前协调总包单位向乙方提供施工场地及施工用水、用电接驳点。

3.1.2 组织对设计施工图纸会审及工程交底工作。

3.1.3 及时办理有关进度工程款项的审定与支付工作。

3.1.4 及时协调乙方施工范围与非乙方施工范围的交接联系工作。

3.1.5 组织对工程竣工验收和办理竣工结算。

3.1.6 有权按照现有国家相关规范，要求乙方增加或修改任何本合同承包范围内项目，由此带来的费用变化按本合同约定执行。

3.2 甲方委托乙方办理的工作：如有需要双方协商办理。

第 4 条：乙方的工作

除通用条款的约定外，乙方还应按双方约定的内容和时间完成以下工作：

协商解决或签订补充合同或协议。

第 10 条：合同份数

本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份、乙方执 贰 份，均具有相同法律效力。

第 11 条：附件

附件 1：业务合作伙伴廉洁承诺协议；

附件 2：工程质量保修书；

附件 3：安全生产协议书；

附件 4：索菲亚全球发展中心泛光照明工程量清单；

附件 5：索菲亚全球发展中心泛光照明工程材料品牌表（方案一：合资品牌+国产品牌）；

附件 6：现场条件充分了解承诺书；

附件 7：合同条款响应承诺书；

附件 8：承包范围承诺书；

附件 9：对质量、安全生产目标的承诺书；

附件 10：资金、材料设备承诺书；

附件 11：工期承诺书；

附件 12：对保证不拖欠民工工资承诺书；

附件 13：不可撤销、见索即付履约保函。

发包人：广州索菲亚置业有限公司

法人代表：王兵

签订日期：2023 年 09 月 25 日

承包人：广东虹雨照明工程建设有限公司

法人代表：陈泽云

签订日期：2023 年 09 月 25 日

4.3.2.2.竣工验收证明

广东虹雨照明工程建设有限公司

设备 移交证明书

建设单位	广州索菲亚置业有限公司	电话	
使用单位	广州索菲亚置业有限公司	电话	
施工单位	广东虹雨照明工程建设有限公司	电话	020-81235801
分项工程名称(合同号)	索菲亚全球发展中心泛光照明工程（合同编号：SFY-ISM-2023AA009）	质监验收评定	合格
竣工日期	2025 年 4 月 22 日	交付使用日期	2025 年 4 月 23 日
质量保修内容	1、质量保修范围和内容： 质量保修范围包括双方合同约定工程。具体质量保修内容双方约定如下： 合同价款所包含的工程项目、沟通会议纪要及修改或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。	保修期	叁年
保修负责人	王小奇	电话	13826120960
备注	移交清单：《移交设备清单表》，详见附表		
竣工单位	（盖章）	建设单位	按现状移交，合同约定施工内容全部完成。 2025.8.5 （盖章）
接管单位	2025.8.5 （盖章）		

4.3.3.粤传媒大厦建筑外立面泛光照明工程施工专业承包工程

4.3.3.1.合同关键页（内有显示建筑高度、建筑面积）

合同编号：

粤传媒大厦建筑外立面泛光照明工程施工专业承包施工合同

发 包 人：广东广州日报传媒股份有限公司

发包代理人：广东海外建设咨询有限公司

承 包 人：广东虹雨照明工程建设有限公司

2021 年 4 月

第一部分 协 议 书

发包人:（全称）广东广州日报传媒股份有限公司

发包代理人：（全称）广东海外建设咨询有限公司

承包人:（全称）广东虹雨照明工程建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：粤传媒大厦建筑外立面泛光照明工程施工专业承包

1.2 工程地点：广州市海珠区琶洲街道琶洲 A 区 AH040246 地块

1.3 工程规模：项目占地面积 4432 ㎡，总建筑面积 81712.9 ㎡，其中地上面积 59945.5 ㎡，地下建筑面积 21767.4 ㎡。建筑物层数：为 1～5 层为商业，6～32 层为办公，建筑总层数地上 32 层，地下层数：5 层地下室。建筑物高度（建筑高度等于室外地坪到女儿墙高度 148.10m（不大于 150m）。

1.4 承包方式:承包人根据招标文件、招标图纸、技术文件、深化设计要求及其他有关资料和说明等，按完成工程承包范围内全部内容采用综合单价包干，包人工、包设备材料（主材、辅助材料、周转性材料、各类备品备件等）、包机械、包深化设计、包措施费/管理费、包施工期间水电费、包材料设备的装卸/储运/安装/调试、包成品保护、包各类系统调试及试运行、包工期、包质量、包绿色施工、包安全防护、包总包管理服务费、包与其它专业工程的配合费用、包利润、包税金、包不可预见费、包试运行期及两年质保期因本工程运行或保修所产生的全部费用、包其他承包人因完成本合同项下工程所需产生的一切费用以及项目通过相关政府主管部门验收（如有）所的手续及需要的费用、包竣工验收，包配合施工总承包单位各项创优工程及相关资料整理等；

在发包人不变更招标图纸、不调整招标范围和技术文件的情况下，承包人必须完成招标图纸、技术文件和工程量清单要求的所有内容和达到其约定的技术标准直至本工程竣工验收合格及通过相关政府主管部门验收（如有），除合同另有约定外，合同价格

验收合格证明文件。

3.2 发包人有权根据工程实际需要对工期作缩短或顺延的相应调整，实际开工日期以中标通知书发出起日期为准，实际竣工日期以通过发包人或有关部门竣工验收合格并签发验收合格证明文件之日为准。

承包人确保已经充分了解施工场地现状及其对本工程进度的影响，制定并执行相应的工期保证措施，且本协议书的合同价款已经包含了承包人为完成所有合同工作内容所需全部费用。

本工程的合同工期已包括因承包人的深化设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的时间，承包人已被视为对上述审批时间作出考虑和预留。

四、质量标准

4.1 工程质量标准：一次性验收合格，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》。

4.2 安全文明施工标准：确保事故死亡率为零，重伤率为零，工程无重大安全事故。

4.3 本工程所有产品必须同时满足国家/地方的产品规范以及行业质量/技术标准。

4.4 承包人须提供全新的、未使用过的设备与主材，其质量、规格及技术特征符合合同的要求。

4.6 产品必须提供出厂质量合格证、产品检验证明、投标产品品牌针对本项目的供应证明文件等。

4.6 设备与主材制造质量出现问题，承包人应负责三包（包修、包换、包退），费用由承包人负责。

4.7 设备与主材到现场后由于承包人保管不当造成的质量问题，承包人应负责修理，费用由承包人负担。

五、合同价款

合同总价（大写）：**叁佰肆拾玖万陆仟捌佰柒拾贰元捌角柒分**；

（小写）：**3496872.87**元。

不含税合同总价（大写）：叁佰贰拾万零捌仟壹佰肆拾元贰角伍分；

（小写）：3208140.25 元。

其中(1)绿色施工安全防护措施费（大写）贰拾叁万伍仟零叁拾肆元叁角：

（小写）：235,034.30 元。

（2）暂列金额：（大写）：**贰拾伍万柒仟柒佰贰拾肆元叁角贰分**

（小写）：**257,724.32** 元。

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

5.1 合同综合单价除了包含人工费和材料费等常规费用外，同时还已包括：

5.1.1 受市场因素影响所造成的人工、材料价格变化；

5.1.2 工程造价管理部门公布的文件对费用的影响；

5.1.3 由于施工要求进行夜间作业而发生的费用；

5.1.4 因承包人原因造成的工程延期，造成人员窝工以及暂时无法预测(不可抗力因素的除外)的停工所发生的费用；

5.1.5 承包人须向有关政府部门办理缴纳的一切手续费用（例如政府的规费）；

5.1.6 承包人所应缴纳的各种管理费、税金、规费、发票及其他不可预见费、风险费、施工临建费、文明施工的围蔽费、现场办公费、材料损耗费、材料检测费等；

5.1.7 施工现场所用临时水电费用及线路接驳费用；

5.1.8 工程施工期间损坏原有应保留的设施的恢复费；

5.1.9 施工时受天气影响所产生的费用；

5.1.10 施工意外伤害保险费；

5.1.11 安全事故处理费；

5.1.12 在约定的工期范围内的赶工费；

5.1.13 不因为承包人在投标报价时对现场情况考察不详细，不因为承包人在投标报价时对施工图纸的看漏、多算或少算而调整价格；

5.1.14 施工总承包配合费；

5.1.15 冬季、雨季施工防护措施的费用；

5.1.16 工程所在地政府规定的社保基金和个人工资保证金；

5.1.17 完成审图、进场、装线等规范要求的所有工序内容所包含的费用；

5.1.18 夜间施工增加费。

5.1.19 试运行期、合同设备及工程的质保期内所需专用工具、备品备件和消耗件的

本合同订立时间： 2021 年 04 月 19 日

本合同订立地点：广州市。

本合同一式拾伍份，发包人（业主）执陆份，发包代理人叁份，承包人执陆份，经三方签字盖章后生效。

（本页无正文）

发包人：（盖章）广东广州日报传媒股份有限公司

地　址：广州市白云区增槎路 1113 号

法定代表人：

委托代理人：

电　话： 83969038-8830

传　真：

开户银行：

帐　号：

邮政编码：510121

电子邮箱:

发包代理人：（盖章）广东海外建设咨询有限公司

地　址：广州市天河软件园建中路 59 号柏朗奴商务大厦西座 402 房

法定代表人：

委托代理人：

电　话：020-28817652

传　真：020-28817553

开户银行：

帐　号：

邮政编码：510665

电子邮箱:

承包人：（盖章）广东虹雨照明工程建设有限公司

地　址：广州市荔湾区桥中中路 223 号 3 楼

法定代表人：

委托代理人：

电　话： 020-81235801

传　真： 020-81235803

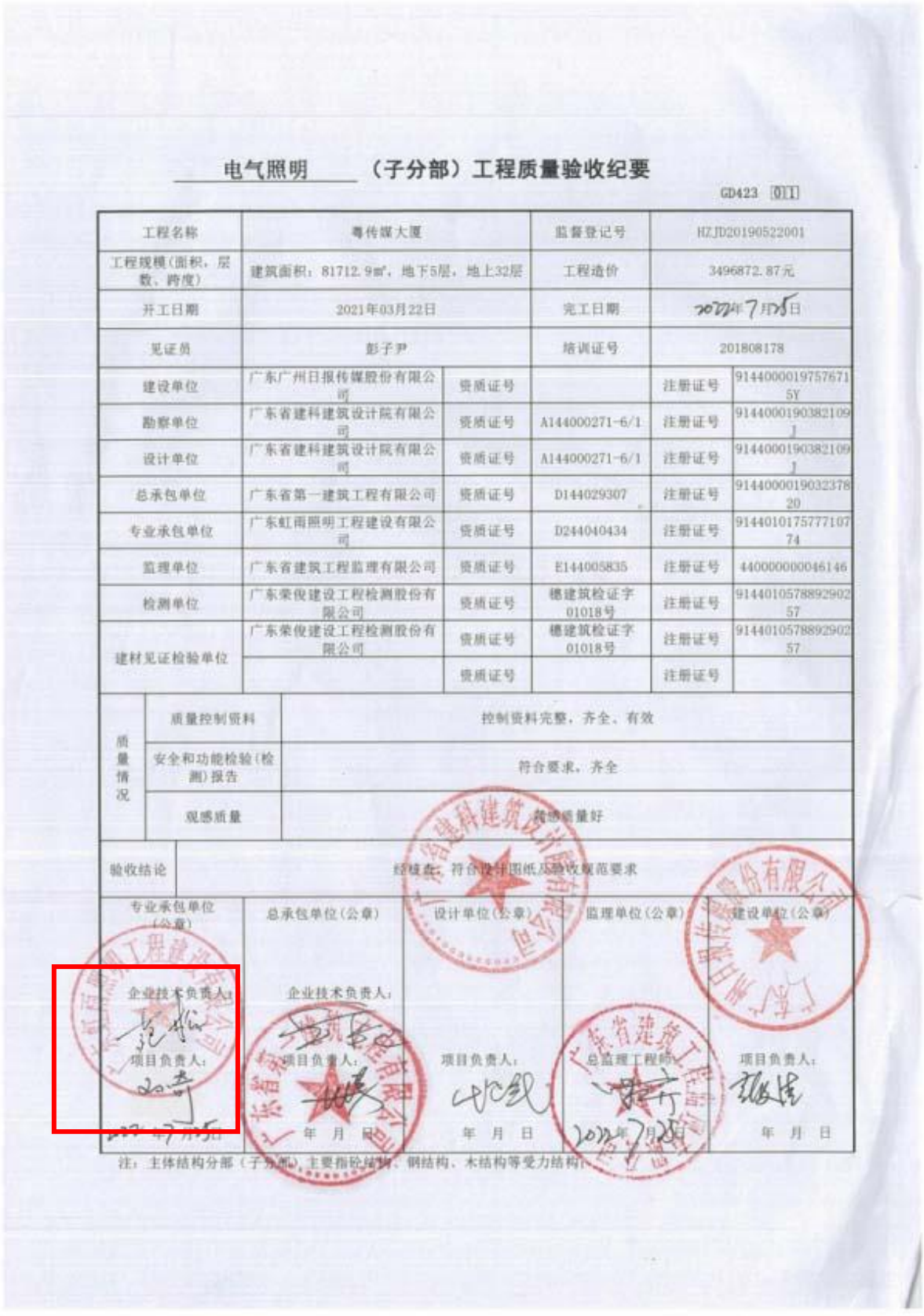
开户银行：广州银行广州客村支行

帐　号：800268198302015

邮政编码： 510163

电子邮箱:

4.3.3.2.竣工验收证明



电气照明 （子分部）工程质量验收纪要

GD423 011

工程名称	粤传媒大厦		监督登记号	HZJD20190522001	
工程规模（面积，层数，跨度）	建筑面积：81712.9㎡，地下5层，地上32层		工程造价	3496872.87元	
开工日期	2021年03月22日		完工日期	2022年7月5日	
见证员	彭子尹		培训证号	201808178	
建设单位	广东广州日报传媒股份有限公司	资质证号		注册证号	91440000197576715Y
勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	资质证号	A144000271-6/1	注册证号	91440001903821091
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	资质证号	A144000271-6/1	注册证号	91440001903821091
总承包单位	广东省第一建筑工程有限公司	资质证号	D144029307	注册证号	91440000190323782
专业承包单位	广东虹雨照明工程建设有限公司	资质证号	D244040434	注册证号	91440101757771074
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	资质证号	E144005835	注册证号	440000000046146
检测单位	广东荣俊建设工程检测股份有限公司	资质证号	穗建筑检证字01018号	注册证号	91440105788929025
建材见证检验单位	广东荣俊建设工程检测股份有限公司	资质证号	穗建筑检证字01018号	注册证号	91440105788929025
		资质证号		注册证号	

质量情况	质量控制资料	控制资料完整，齐全，有效
	安全和功能检验（检测）报告	符合要求，齐全
	观感质量	观感质量好
验收结论	经核查，符合设计图纸及验收规范要求	

专业承包单位（公章）	总承包单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
企业技术负责人：	企业技术负责人：			
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：
2022年7月5日	年 月 日	年 月 日	2022年7月5日	年 月 日

注：主体结构分部（子分部）主要指砼结构、钢结构、木结构等受力结构。

4.3.4.吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程

4.3.4.1.合同关键页

吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目

泛光照明工程施工专业分包合同

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：广东虹雨照明工程建设有限公司

签约地点：上海市浦东新区

签约时间：2020.4.20

第一部分 合同协议书

承　包　人：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：校荣春

住　　所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

分　包　人：广东虹雨照明工程建设有限公司

法定代表人：陈泽云

住　　所：广州市荔湾区桥中中路 223-227 号自编 J3 栋三楼之一

资质证书号码：D244040434

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：城市及道路照明工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2021 年 2 月 24 日

营业执照号码：914401017577710774

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2019]011342 延

鉴于：分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工且验收通过；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，对合同工期及持续工期内的市场价格波动已充分了解及评估，对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目

工程地点：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团地块中的 A2 地块

分包工程承包范围：泛光照明工程的深化设计、采购、施工。包括施工图纸深化设计及其报审、材料的采购、报审与检验试验、成品保护、竣工清理、竣工验收，以及合同中规定的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务等完成本工程的一切内容。（具体范围以图纸及工程量清单为准）

二、合同价款

1. 本分包合同为□固定总价/□固定单价合同/✓总价下浮合同。

合同暂定总价（人民币）：大写 叁仟陆佰贰拾陆万 元（ 36260000.00 元）（含增值税）。

本价格为含增值税价格，其中不含税价格 33266055.05 元，增值税 2993944.95 元，税率 9% ，最终以《分包结算审查会签表》确定的金额为准。

2. 合同价格清单：详见合同附件。

3. 合同价格包括但不限于人工费、材料费、机械费（含大型机械进退场和场内行使等）、间接费、水电费、质量、工期、安全文明施工费、施工措施项目、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工程竣工资料整理、包保修等全过程所涉及所有成本、管理费、税金（含增值税、关税、规费、附加税等）、利润、措施费（含安全文明施工措施费、生产、生活临建的搭设及搬迁和拆除费、施工场地的临建场地清理费、施工场地清理（含收集、倾倒、堆放等）、二次搬运费、夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、成品保护费等）、工程保险费、工程保修费、保密费、检验试验费、调试费、包装运输装卸保管费、预算包干费、国家及地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任等各项应由费用，不会因政策、规范、税项、物价、工程量等原因的变动而有所调整。

三、工期

计划开工日期： 2020 年 5 月 1 日或以承包人现场指令为准；

计划竣工日期： 2022 年 3 月 31 日。

合同工期总日历天数为： 700 天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以实际的工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、合同生效

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

十二、合同份数

本合同一式 肆 份，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

（以下无正文）

承包人：（公章）

法定代表人（委托代理人）：

分包人：（公章）

法定代表人（委托代理人）：

4.3.4.2.竣工验收证明

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目泛光照明工程（科创中心）			监督注册号	
结构类型	框剪	层 数	43 层	建筑面积	74095.57㎡
开工日期	2022.3.28		验收日期	2022.12.24	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程质量文件、资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收				
	实物质量： 工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格				
验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格				
设计与合同所约定内容情况：	该项目已完成设计图纸及施工合同所约定的各项施工内容。工程内容为楼宇泛光照明、楼体照明工程，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，具备竣工条件。				
验收组织形 式	由分包单位组织建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参加验收。				
专业分包单位验收意见： 项目负责人：卢伟锋（公章） 2022年12月14日			施工单位验收意见： 项目负责人：杨正勇（公章） 2022年12月15日		
监理单位验收意见： 项目总监理工程师：（公章） 2022年12月16日			设计单位验收意见： 项目负责人：李丽辉（公章） 2022年12月16日		
建设单位验收意见： 项目负责人：（公章） 2022年12月20日					

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目泛光照明工程（总部经济大楼）			监督注册号	
结构类型	框剪	层 数	29层	建筑面积	47199.11m²
开工日期	2022.3.28		验收日期	2022.12.14	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程质量文件、资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收				
	实物质量： 工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格				
验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格				
设计与合同所约定内容情况：	该项目已完成设计图纸及施工合同所约定的各项施工内容。工程内容为楼宇泛光照明、楼体照明工程，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，具备竣工条件。				
验收组织形 式	由分包单位组织建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参加验收。				
专业分包单位验收意见： 项目负责人：卢伟锋 （公章） 2022年12月14日			施工单位验收意见： 项目负责人：[illegible] （公章） 2022年12月15日		
监理单位验收意见： 项目总监理工程师：[illegible] （公章） 2022年12月16日			设计单位验收意见： 项目负责人：[illegible] （公章） 2022年12月16日		
建设单位验收意见： 项目负责人：刘超 （公章） 2022年12月20日					

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目泛光照明工程（文化展览馆）			监督注册号	
结构类型	框剪	层　数	2层	建筑面积	15121.14m²
开工日期	2022.3.28		验收日期	2022.12.14	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程质量文件、资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收				
	实物质量： 工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格				
验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格				
设计与合同所约定内容情况：	该项目已完成设计图纸及施工合同所约定的各项施工内容。工程内容为楼宇泛光照明、楼体照明工程，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，具备竣工条件。				
验收组织形 式	由分包单位组织建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参加验收。				
专业分包单位验收意见： 项目负责人：卢伟鲜　（公章） 2022年12月14日			施工单位验收意见： 项目负责人：李正男　（公章） 2022年12月15日		
监理单位验收意见： 项目总监理工程师：（公章） 2022年12月16日			设计单位验收意见： 项目负责人：（公章） 2022年12月16日		
建设单位验收意见： 项目负责人： （公章） 2022年12月20日					

工 程 竣 工 验 收 报 告

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目泛光照明工程（裙楼配套）</td><td>监督注册号</td><td></td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框剪</td><td>层 数</td><td>3 层</td><td>建筑面积</td><td>12718.69m²</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="2">2022.3.28</td><td>验收日期</td><td colspan="2">2022.12.14</td></tr>
<tr><td rowspan="2">验收内容</td><td colspan="5">有关工程质量文件和资料：
工程质量文件、资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收</td></tr>
<tr><td colspan="5">实物质量：
工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格</td></tr>
<tr><td>验收结论</td><td colspan="5">符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格</td></tr>
<tr><td>设计与合同所约定内容情况：</td><td colspan="5">该项目已完成设计图纸及施工合同所约定的各项施工内容。工程内容为楼宇泛光照明、楼体照明工程，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，具备竣工条件。</td></tr>
<tr><td>验收组织形 式</td><td colspan="5">由分包单位组织建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参加验收。</td></tr>
<tr><td colspan="3">专业分包单位验收意见：
项目负责人：卢伟锋（公章）
2022年12月14日</td><td colspan="3">施工单位验收意见：
项目负责人：（公章）
2022年12月15日</td></tr>
<tr><td colspan="3">监理单位验收意见：
项目总监理工程师：（公章）
2022年12月16日</td><td colspan="3">设计单位验收意见：
项目负责人：（公章）
2022年12月16日</td></tr>
<tr><td colspan="6">建设单位验收意见：
项目负责人：
（公章）
2022年12月20日</td></tr>
</table>

4.3.4.3.业主证明材料（内有显示建筑高度、建筑面积）

业主证明

兹证明吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明工程施工专业分包工程，由广东虹雨照明工程建设有限公司中标承建。中标金额为￥36260000.00 元，大写：人民币叁仟陆佰贰拾陆万元整。

本工程主要包括科创中心、总部经济大楼 2 个高层建筑，1 个文化展览馆、1 个配套商业裙楼及二层地下车库等。建设用地面积 52695 平方米，总建筑面积为 207860 平方米，其中地上面积为 151520 平方米，地下面积为 56340 平方米。其中科创中心 43 层，结构高度 185.1 米，建筑高度 197 米；总部经济大楼 30 层，结构高度 130.5 米，建筑高度 140 米；文化中心地上 2 层，规划建筑高度 20.7 米（含屋顶构架），商业配套地上 3 层，建筑高度 17.2 米（含屋顶构架）。

拟派往主要管理人员有项目经理卢伟锋、驻场代表王小奇、技术负责人范松电气设计负责人李丽娟、驻场深化设计负责人李俊、安全负责人石勇和李叶浩、质量负责人杨利波、施工负责人雷才杰、材料员董林利、资料员温文杰等人。

本工程现已交付使用，该单位在本项目施工过程中严格按照施工规范要求组织施工，分包工程质量一次交验合格率 100%，分部工程、单位工程一次交验合格率 100%；施工质量达到国家或地方质量创优目标规定的标准和要求。未出现质量、安全事故，履约信誉良好。

以上情况属实，特此证明！

建设单位（盖章）：江西省吉安市建筑安装工程总公司
建设单位联系人：邓经理
联系电话：0796-8210510
联系地址：江西省吉安市吉州区跃进路 23 号建安大厦

日期：2023 年 3 月 15 日

总包单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司
总单位联系人：汪主任
联系电话：021-61691998
联系地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

日期：2023年03月06日

5. 拟派项目设计负责人情况和业绩

5.1.拟派项目设计负责人简历表

投标人名称：广东虹雨照明工程建设有限公司

姓名	李俊	性　别	男	年　龄	41 岁
学历	本科	职　称	/	工作年限	10 年
执业资格类型	高级（一级）照明设计师注册：LDCS-01359		执业资格证书编号	高级（一级）照明设计师注册：LDCS-01359	
其他工程建设类职业/执业资格	二级（机电工程专业）注册建造师：粤 2442021202212442				

主要工作经历

2015 年毕业于湖南工业大学，从事工作年限有 10 年，担任项目设计负责人已有 10 年，主要工作经历有：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程、新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明专业分包工程、海灏国际大厦项目泛光照明工程、名创优品国际总部项目泛光照明工程等。

负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）

工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同建筑面积（平方米）	建筑高度（米）	业主方履约评价
吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程	36260000.00 元	2020.4.20	是否同类工程泛光照明施工业绩：	207860	197	合格
新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明专业分包工程	11249264.71 元	2020.3.3	是否同类工程泛光照明施工业绩：	138800	152.75	合格

注：1.请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

5.2.设计负责人资质证书

5.2.1.身份证及毕业证书

5.2.2.高级（一级）照明设计师证书

职业能力评价证书

Certificate of Vocational Ability Assessment

本证书由中国轻工业联合会颁发，表明持证人通过本机构组织的职业能力评价，具备该职业（工种）相应技能等级水平。

This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this vocation(job) for successful completion of the vocational ability assessment organized by China National Light Industry Council.

姓　　名：李俊
Name

证件类型：身份证
ID Type

证件号码：340826198407199210
ID No.

职业名称：照明设计师
Vocation

工种/职业方向：
Job

职业技能等级：一级（高级技师）
Skill Level

证书编号：H00171111000022100239 9
Certificate No.

中国轻工业联合会
轻工业职业能力评价中心

中国轻工业联合会
轻工业职业能力评价总站

发证日期：2022 年 10 月 19 日

证书信息查询网址（Certificate information）：http://app.cnlic.org.cn/jd/search
机构信息查询网址（Assessment information）：http://www.qgpxjd.org/
No.

中国照明学会
CIES
CHINA ILLUMINATING ENGINEERING SOCIETY
CHINA NC-CIE

照明设计师
注册证书

姓　　名：李 俊

身份证号码：340826198407199210

注册级别：高 级（一级）

注册编号：LDCS-01359

有效期至：2027年 11月 01日

签发日期：2022年 11月 01日

中国照明学会

5.2.3.社保证明材料

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李俊

证件号码：340826198407199210

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20111101	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201111	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201111	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202411	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202412	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202501	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202502	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-02， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年11月03日

5.3.业绩经验证明资料

5.3.1.吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程

5.3.1.1.合同关键页

吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目

泛光照明工程施工专业分包合同

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：广东虹雨照明工程建设有限公司

签约地点：上海市浦东新区

签约时间：2020.4.20

第一部分 合同协议书

承　包　人：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：校荣春

住　　所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

分　包　人：广东虹雨照明工程建设有限公司

法定代表人：陈泽云

住　　所：广州市荔湾区桥中中路 223-227 号自编 J3 栋三楼之一

资质证书号码：D244040434

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：城市及道路照明工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2021 年 2 月 24 日

营业执照号码：914401017577710774

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2019]011342 延

鉴于：分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工且验收通过；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，对合同工期及持续工期内的市场价格波动已充分了解及评估，对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目

工程地点：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团地块中的 A2 地块

分包工程承包范围：泛光照明工程的深化设计、采购、施工。包括施工图纸深化设计及其报审、材料的采购、报审与检验试验、成品保护、竣工清理、竣工验收，以及合同中规定的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务等完成本工程的一切内容。（具体范围以图纸及工程量清单为准）

二、合同价款

1. 本分包合同为□固定总价/□固定单价合同/✓总价下浮合同。

合同暂定总价（人民币）：大写 叁仟陆佰贰拾陆万 元（ 36260000.00 元）（含增值税）。

本价格为含增值税价格，其中不含税价格 33266055.05 元，增值税 2993944.95 元，税率 9% ，最终以《分包结算审查会签表》确定的金额为准。

2. 合同价格清单：详见合同附件。

3. 合同价格包括但不限于人工费、材料费、机械费（含大型机械进退场和场内行使等）、间接费、水电费、质量、工期、安全文明施工费、施工措施项目、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工程竣工资料整理、包保修等全过程所涉及所有成本、管理费、税金（含增值税、关税、规费、附加税等）、利润、措施费（含安全文明施工措施费、生产、生活临建的搭设及搬迁和拆除费、施工场地的临建场地清理费、施工场地清理（含收集、倾倒、堆放等）、二次搬运费、夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、成品保护费等）、工程保险费、工程保修费、保密费、检验试验费、调试费、包装运输装卸保管费、预算包干费、国家及地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任等各项应由费用，不会因政策、规范、税项、物价、工程量等原因的变动而有所调整。

三、工期

计划开工日期： 2020 年 5 月 1 日或以承包人现场指令为准；

计划竣工日期： 2022 年 3 月 31 日。

合同工期总日历天数为： 700 天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以实际的工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、合同生效

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

十二、合同份数

本合同一式 肆 份，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

（以下无正文）

承包人：（公章）

法定代表人（委托代理人）：

分包人：（公章）

法定代表人（委托代理人）：

5.3.1.2.竣工验收证明

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目泛光照明工程（科创中心）			监督注册号	
结构类型	框剪	层 数	43 层	建筑面积	74095.57㎡
开工日期	2022.3.28		验收日期	2022.12.24	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程质量文件、资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收				
	实物质量： 工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格				
验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格				
设计与合同所约定内容情况：	该项目已完成设计图纸及施工合同所约定的各项施工内容。工程内容为楼宇泛光照明、楼体照明工程，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，具备竣工条件。				
验收组织形 式	由分包单位组织建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参加验收。				
专业分包单位验收意见： 项目负责人：卢伟锋（公章） 2022年12月14日			施工单位验收意见： 项目负责人：杨正男（公章） 2022年12月15日		
监理单位验收意见： 项目总监理工程师：（公章） 2022年12月16日			设计单位验收意见： 项目负责人：李丽辉（公章） 2022年12月16日		
建设单位验收意见： 项目负责人：（公章） 2022年12月20日					

工 程 竣 工 验 收 报 告

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目泛光照明工程（总部经济大楼）</td><td>监督注册号</td><td></td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框剪</td><td>层 数</td><td>29层</td><td>建筑面积</td><td>47199.11m²</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="2">2022.3.28</td><td>验收日期</td><td colspan="2">2022.12.14</td></tr>
<tr><td rowspan="2">验收内容</td><td colspan="5">有关工程质量文件和资料：
工程质量文件、资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收</td></tr>
<tr><td colspan="5">实物质量：
工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格</td></tr>
<tr><td>验收结论</td><td colspan="5">符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格</td></tr>
<tr><td>设计与合同所约定内容情况：</td><td colspan="5">该项目已完成设计图纸及施工合同所约定的各项施工内容。工程内容为楼宇泛光照明、楼体照明工程，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，具备竣工条件。</td></tr>
<tr><td>验收组织形 式</td><td colspan="5">由分包单位组织建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参加验收。</td></tr>
<tr><td colspan="3">专业分包单位验收意见：
项目负责人：卢伟锋 （公章）
2022年12月14日</td><td colspan="3">施工单位验收意见：
项目负责人：邓正男 （公章）
2022年12月15日</td></tr>
<tr><td colspan="3">监理单位验收意见：
项目总监理工程师： （公章）
2022年12月16日</td><td colspan="3">设计单位验收意见：
项目负责人： （公章）
2022年12月16日</td></tr>
<tr><td colspan="6">建设单位验收意见：
项目负责人：刘超 （公章）
2022年12月20日</td></tr>
</table>

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目泛光照明工程（文化展览馆）			监督注册号	
结构类型	框剪	层 数	2层	建筑面积	15121.14m²
开工日期	2022.3.28		验收日期	2022.12.14	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程质量文件、资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收				
	实物质量： 工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格				
验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格				
设计与合同所约定内容情况：	该项目已完成设计图纸及施工合同所约定的各项施工内容。工程内容为楼宇泛光照明、楼体照明工程，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，具备竣工条件。				
验收组织形 式	由分包单位组织建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参加验收。				
专业分包单位验收意见： 项目负责人：卢伟鲜 （公章） 2022年12月14日			施工单位验收意见： 项目负责人：李初正男 （公章） 2022年12月15日		
监理单位验收意见： 项目总监理工程师：（公章） 2022年12月16日			设计单位验收意见： 项目负责人：李明钢 （公章） 2022年12月16日		
建设单位验收意见： 项目负责人：（公章） 2022年12月20日					

工 程 竣 工 验 收 报 告

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目泛光照明工程（裙楼配套）</td><td>监督注册号</td><td></td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框剪</td><td>层 数</td><td>3 层</td><td>建筑面积</td><td>12718.69m²</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="2">2022.3.28</td><td>验收日期</td><td colspan="2">2022.12.14</td></tr>
<tr><td rowspan="2">验收内容</td><td colspan="5">有关工程质量文件和资料：
工程质量文件、资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收</td></tr>
<tr><td colspan="5">实物质量：
工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格</td></tr>
<tr><td>验收结论</td><td colspan="5">符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格</td></tr>
<tr><td>设计与合同所约定内容情况：</td><td colspan="5">该项目已完成设计图纸及施工合同所约定的各项施工内容。工程内容为楼宇泛光照明、楼体照明工程，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，具备竣工条件。</td></tr>
<tr><td>验收组织形 式</td><td colspan="5">由分包单位组织建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参加验收。</td></tr>
<tr><td colspan="3">专业分包单位验收意见：
项目负责人：卢伟锋（公章）
2022年12月14日</td><td colspan="3">施工单位验收意见：
项目负责人：（公章）
2022年12月15日</td></tr>
<tr><td colspan="3">监理单位验收意见：
项目总监理工程师：（公章）
2022年12月16日</td><td colspan="3">设计单位验收意见：
项目负责人：（公章）
2022年12月16日</td></tr>
<tr><td colspan="6">建设单位验收意见：
项目负责人：
（公章）
2022年12月20日</td></tr>
</table>

5.3.1.3.业主证明材料（内有显示建筑高度、建筑面积）

业主证明

兹证明吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明工程施工专业分包工程，由广东虹雨照明工程建设有限公司中标承建。中标金额为￥36260000.00 元，大写：人民币叁仟陆佰贰拾陆万元整。

本工程主要包括科创中心、总部经济大楼 2 个高层建筑，1 个文化展览馆、1 个配套商业裙楼及二层地下车库等。建设用地面积 52695 平方米，总建筑面积为 207860 平方米，其中地上面积为 151520 平方米，地下面积为 56340 平方米。其中科创中心 43 层，结构高度 185.1 米，建筑高度 197 米；总部经济大楼 30 层，结构高度 130.5 米，建筑高度 140 米；文化中心地上 2 层，规划建筑高度 20.7 米（含屋顶构架），商业配套地上 3 层，建筑高度 17.2 米（含屋顶构架）。

拟派往主要管理人员有项目经理卢伟锋、驻场代表王小奇、技术负责人范松电气设计负责人李丽娟、驻场深化设计负责人李俊、安全负责人石勇和李叶浩、质量负责人杨利波、施工负责人雷才杰、材料员董林利、资料员温文杰等人。

本工程现已交付使用，该单位在本项目施工过程中严格按照施工规范要求组织施工，分包工程质量一次交验合格率 100%，分部工程、单位工程一次交验合格率 100%；施工质量达到国家或地方质量创优目标规定的标准和要求。未出现质量、安全事故，履约信誉良好。

以上情况属实，特此证明！

建设单位（盖章）：江西省吉安市建筑安装工程总公司
建设单位联系人：邓经理
联系电话：0796-8210510
联系地址：江西省吉安市吉州区跃进路 23 号建安大厦

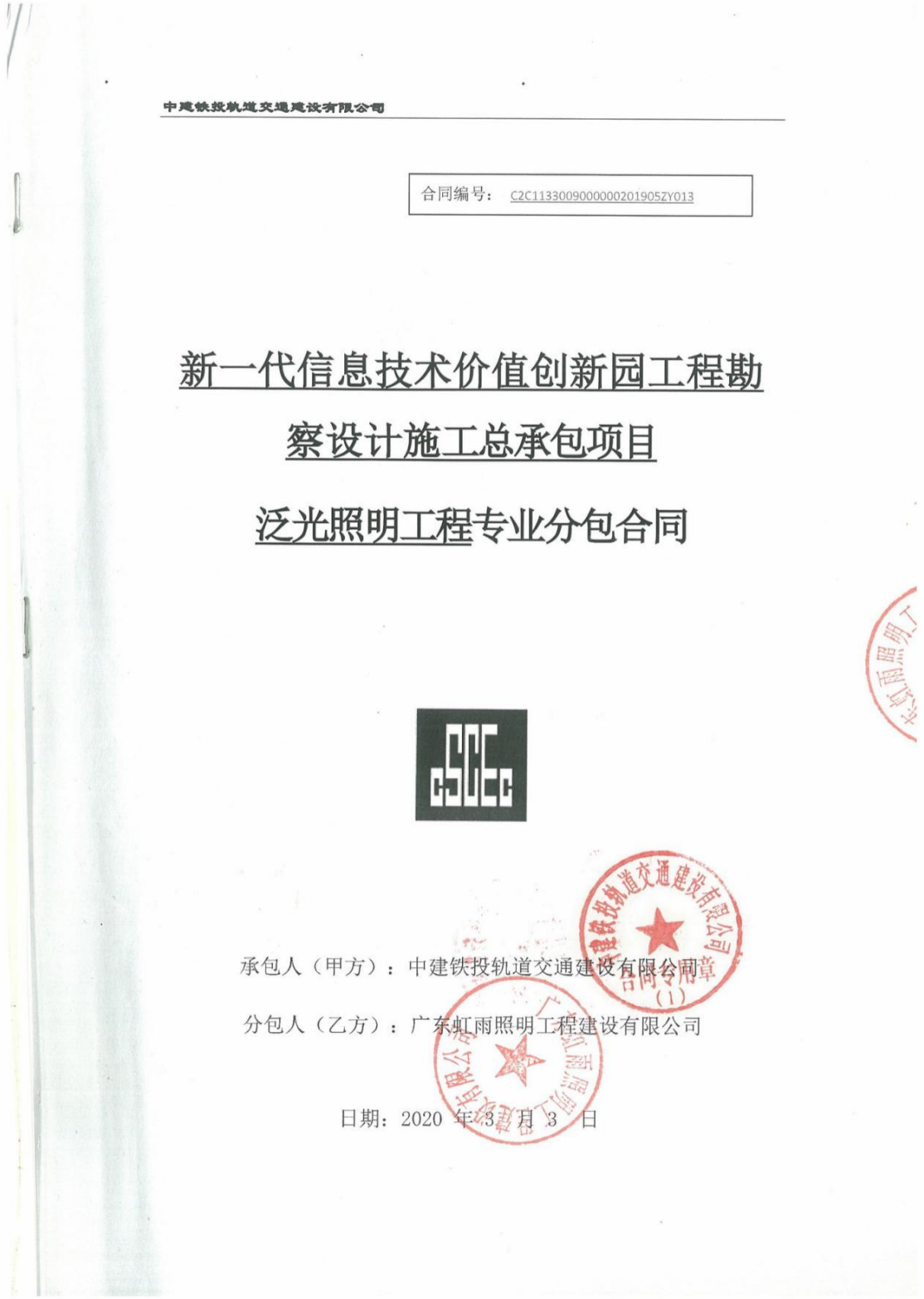
日期：2023 年 3 月 15 日

总包单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司
总单位联系人：汪主任
联系电话：021-61691998
联系地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

日期：2023年03月06日

5.3.2.新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明专业分包工程

5.3.2.1.合同关键页



中建铁投轨道交通建设有限公司

合同编号：C2C113300900000020190 5ZY013

新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目

泛光照明工程专业分包合同

承包人（甲方）：中建铁投轨道交通建设有限公司

分包人（乙方）：广东虹雨照明工程建设有限公司

日期：2020 年 3 月 3 日

第一部分 合同协议书

承包人（全称）： 中建铁投轨道交通建设有限公司【以下简称“甲方”】

分包人（全称）： 广东虹雨照明工程建设有限公司 【以下简称“乙方”】

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，经过友好协商就新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明工程专业分包施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

一、 工程概况

1. 工程名称：新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目
2. 工程地点：广州市黄埔区九龙镇创新大道以西、永久快速以东。
3. 承包范围及工程内容：新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明设计及施工工程，包含 1、2、3、4、5、6、7 号楼的外墙亮化设计与施工。具体以现场实际划分界面为准。分包方必须全部完成上述工作内容，不得拒绝总包方的新增或减少的工作内容，分包方对此不提出任何异议和赔偿要求。

（1）泛光照明工程方案设计、扩初设计、施工图设计、深化设计，包括提供相应的具备设计资质的设计院盖章的深化图纸，全套设计文件，资料等，并负责以上图纸的送审。涉及后期现场技术协助、灯具设备的供应以及所有灯具和配套设施的安装、调试、保修服务等内容。

（2）所有样品、大模型、试验单元及现场实体样板。

（3）为完成泛光照明安装所需一切锚固连接件、五金配件，预埋件预埋，材料加工和定位等。

（4）固定和安装按设计所需的金属结构构架。

（5）按设计连接金属结构构架与主体结构所需的连接件。

（6）不同材料的连接及质量保证。

（7）按设计所需的防锈、防火、隔热措施，防火隔热措施必须满足泛光照明规范要求和建筑消防设计要求，同时应与建筑设计相一致。

（8）甲方仅提供现有塔吊、施工电梯、现有外架，乙方原因造成的塔吊、电梯、外架延期使用，额外增加的塔吊、电梯（含人工及维修保养）费用由乙方自行考虑。

（9）负责自行施工区域内的安全标识、安全防护，工人安全服、安全帽、临时消防设施等。

（10）自行施工区域现场材料运、卸、堆放和加工区域的场地硬化及管理

（11）性能试验及所有检验检测。

（12）安装完毕验收前及竣工备案后 30 日内的清洁。

（13）泛光照明工程的竣工验收。

（14）与其它专业分包工程有接口时应预先提供处理办法和意见。

（15）垃圾清理至指定地点。

4. 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全文明、包验收通过。

二、 乙方资信情况

资质证书号码：D 244040434

资质专业及等级：城市及道路照明工程专业承包壹级

资质证书有效期：2021年2月24日

安全生产许可证号码：粤J安许证字2019011342延

安全生产许可证有效期：2022年9月6日

纳税人资格：☑ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

三、 合同工期

1. 合同工期总日历天数：130 天。

计划开工日期：2020 年 3 月 20 日，计划完工日期：2020 年 7 月 30 日。

2. 控制节点工期如下：

具体开工日期以甲方通知为准，除合同另有约定外，工期总日历天数不变，乙方必须根据现场实际情况及工作量做好施工组织安排。甲方有权根据实际需要调整工期。

四、 质量标准

本分包工程质量标准为：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收**合格**标准。乙方承诺自行施工部分获得**广东建设工程优质奖**。

五、 签约合同价与合同价格形式

1. 合同价款采用以下第③种形式

① 固定总价合同，合同价款在任何情况下均不得调整。

不含增值税固定总价：/元（小写：/元）

含增值税固定总价，计算公式为：

不含增值税固定总价×（1+增值税税率）=/元（小写：/元）

乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容。甲方在招标时提供的工程量清单中的数量只供乙方投标报价时参考，乙方填报的工程量清单综合单价不再作任何调整。合同固

定总价在施工过程和工程结算中均不再作任何调整。乙方未填报单价的项目费用视为已包含在合同总价款中。

甲乙双方共同盖章确认的招标图纸和工程量清单作为本合同组成部分。

②固定综合单价

本合同约定的各项单价固定包干，任何情况下单价均不调整。

分包内容	分包方式	暂定工程量	单位	不含增值税综合单价（元）	不含增值税暂定合价（元）	技术规范	备注
泛光照明							
不含增值税暂定总价：	大写：□/ 小写：/元						
含增值税暂定总价：	不含增值税暂定总价×（1+增值税税率）=/元（大写：/）						
备注： 1、固定综合单价合同，结算时单价不变，工程量按实结算；工程量的计算规则执行/，实际施工的内容和范围按图纸计算。 2、合同中约定的工程量为暂定数量，乙方不得以此数量与甲方发生任何经济、法律纠纷。							

③ 上交固定管理费的合同。本工程暂定含税限额总价为 11249264.71 元（大写：壹仟壹佰贰拾肆万玖仟贰佰陆拾肆元柒角壹分），税金为 9%，乙方实际施工不得超甲方限额造价，超出部分由乙方承担，乙方向甲方上缴合同结算价款 32 %的管理费，该管理费费率不因合同价款的调整而改变。乙方上交甲方管理费的基数以甲方跟业主确认的分包对应工作内容的最终结算价为准。合同暂定造价 11249264.71 元（壹仟壹佰贰拾肆万玖仟贰佰陆拾肆元柒角壹分），其中含设计费共 70 万元（含概念图、施工图等），1-2 号楼设计费为 30 万元（叁拾万元整），3-7 号楼设计费为 40 万元（肆拾万元整）。

6.22%

2. 2.1 以上价格均包括且不限于以下费用：

本合同范围内工程所需的人工费【包括基本用工、辅助用工、超运距用工、人工幅度差、赶工费、加班费、安全文明施工等】、材料费、机械费、深化设计费、预留预埋及封堵费用、工期费用、质量费用、安全费用、CI及文明施工费、探伤检测费用、施工期间的维修和服务、综合费、损耗费、违约违规造成的违约金赔偿、保管及成品半成品保护费、材料检测检验费用(甲供材乙方配合)、所有

间接费、必须的加班费或汇率的变动、工具用具费、措施费、验收合格费用、管理费、与其他分包单位的配合服务协调费、保险、利润、规费、保修期维修服务费、国家与地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等。除按主合同约定可以调整外，一切费用的价格发生任何幅度的涨跌变化均不调整合同（其中增值税率遇国家税收政策发生变化时，进行相应调整）。

2.2 乙方向政府各部门缴纳的相关费用，以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用，由乙方自行缴纳。由甲方代扣代缴的，甲方有权选择从进度款中扣收或从最终结算款中扣收。

2.3 施工及生活用水电费由乙方自行缴纳，由甲方代扣代缴的，甲方有权选择从进度款中扣收或从最终结算款中扣收。

六、 项目经理

1. 甲方管理人员

1.1甲方项目经理 赵红平 ，享有权限详见《项目综合授权书》（见附件6）。

1.2合同履行过程中，除非有合同约定或者甲方项目经理书面转授权，否则甲方项目部任何其他人员的签字均不发生任何效力，甲方均不予认可。

2. 乙方管理人员

2.1乙方项目经理： 王小奇 ，身份证号： 352602197508261017 ，享有权限详见《分包人授权委托书》（见附件7）

2.2 乙方指定的项目技术负责人： 范松 。

2.3 乙方如需更换项目经理，应至少提前7天以书面形式通知甲方，并征得甲方同意，如乙方擅自更换分包项目经理，应支付甲方5万元/次的违约金，甲方可在支付当期工程款时直接扣除。

2.4 乙方应于本合同签订后3日内向甲方出具一份书面的项目现场管理人员名单（见附件9），并按名单委派现场管理人员，对其现场管理人员的签字、盖章、收发文件等行为乙方均予以认可。

七、 签订时间

本合同于 2020 年 3 月 日签订。

八、 签订地点

本合同在 广州市黄埔区 签订。

九、 补充协议

合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、 合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十一、 合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力。甲方执 叁 份，乙方执 壹 份。

甲　方	乙　方
单位名称：中建铁投轨道交通建设有限公司	单位名称：广东虹雨照明工程建设有限公司
单位地址：　广州中新广州知识城九佛建设路 333 号自编 283 室	单位地址：广州荔湾区桥中中路 223 号
法定代表人：仲崇涛	法定代表人：陈泽云
（或）委托代表：	（或）委托代表：梁雪珍
经办人：	电　　话：15820267429
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州开发区支行	开户银行：中国银行股份有限公司广州国际轻纺城支行
账　　号：44050147100109077301	账　　号：696469712270
签字时间：2020 年 3 月 日	签字时间：2020 年 3 月 日

5.3.2.2.竣工验收报告

工 程 验 收 表

工 程 名 称	新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包
验 收 日 期	2021 年 8 月 2 日
验 收 内 容： 现我司已完成新一代1、2、3、4、5、6、7号楼项目全部工程并整体亮灯，现对该项目的工程验收。	
备注	
施工单位意见	蒋旭锋 2021年 8月 2日
设计单位意见	2021 年 8 月 2日
总包单位意见	2021 年 8 月 2日
监理单位意见	符合设计使用要求 2021年 8月 2日

5.3.2.3.履约情况评价表（内有显示建筑高度、建筑面积）

履约情况评价表

项目业主名称：中建铁投轨道交通建设有限公司
项目名称：新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明工程
分包单位全称：广东虹雨照明工程建设有限公司
对分包单位工作的总体评价　满意☑　一般 ☐　不满意☐
对委派到本项目负责人的评价（项目经理：王小奇）　满意☑　一般 ☐　不满意☐
对委派到本项目的主要专职技术人员的评价 （1）姓名：范松　满意☑　一般 ☐　不满意☐ （2）姓名：雷才杰　满意☑　一般 ☐　不满意☐ （3）姓名：欧伟东　满意☑　一般 ☐　不满意☐ （4）姓名：杨利波　满意☑　一般 ☐　不满意☐ （5）姓名：李俊　满意☑　一般 ☐　不满意☐
需要说明的事项： **（2）工程概况说明：** 本项目位于广州市中新广州知识城园区内，科技大道以西、永九快速以东、创意大路以北。本项目总用地面积为 66102.8 ㎡，项目总建筑面积为 362949.58 ㎡。 本项目共有七栋建筑，包括厂房、办公楼、报告厅等。本次绿色建筑参评楼栋为 1 号楼、2 号楼，5 号楼及 7 号楼，其中 1 号楼为项目唯一一栋超高层，楼高 152.75 米。绿色建筑评价标识目标为：国家绿色建筑设计阶段评价标识三星级。 **（2）履约情况说明：** 本项目现已交付使用，该单位在本工程施工过程中严格按照施工规范及设计图纸要求组织施工，工程质量达到合格标准，未出现质量、安全事故，履约信誉良好。在质保服务期间，能很好的履行质保服务等有关文件约定。在使用期间出现的各种工程质量和控制系统问题能在最短的时间内给予解决和答复，确保了我方物业用户的正常营业和使用。

以上情况属实，特此证明！

联系电话：13594263935（邓主任）

项目业主(建设单位)：中建铁投轨道交通建设有限公司（盖单位公章）

日期：2023 年 08 月 18 日

6. 投标人获奖情况

6.1.投标人获奖列表

序号	项目名称	获奖名称	获奖日期	颁奖单位
1.	广州阿道夫总部中心办公楼及连廊工程泛光照明	第二十届中照照明奖“照明工程二等奖”	2025年11月8日	中国照明学会
2.	黄茅海跨海通道及服务区项目景观照明工程	第二十届中照照明奖“照明工程三等奖”	2025年11月8日	中国照明学会
3.	广东省博物馆“优美粤博”项目	第十八届中照照明奖“工程设计奖三等奖”	2023年8月24日	中国照明学会
4.	新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明工程专业分包工程	第十六届中照照明奖“工程设计奖三等奖”	2021年11月14日	中国照明学会
5.	广州周大福金融中心外立面夜景照明工程	第十四届中照照明奖“照明工程设计奖三等奖”	2019年9月	中国照明学会
6.	广西南宁富雅国际金融中心亮化方案深化改造工程设计	2020第十二届照明应用设计大赛广州赛区城市景观二等奖	2020年8月17日	祝融奖组委会
		2020第十二届照明应用设计大赛全国总决赛优胜奖	2020年10月16日	中国建筑装饰协会/祝融奖组委会
7.	广州国际医药港国际医药展贸中心（FGH）地块泛光照明安装工程	2020第十届金手指奖建筑照明工程设计奖三等奖	2020年12月	中国照明网/金手指奖组委会
8.	清远市连南马拉松赛道周边景观提升照明工程	荣获27届广州国际照明展览会阿拉丁神灯奖--优秀工程奖(文旅灯光(或主题灯光表演）工程）	2022年9月	广州国际照明展览会/组委会阿拉丁神灯奖组委会

6.2.获奖证书扫描件

6.2.1.广州阿道夫总部中心办公楼及连廊工程泛光照明荣获第二十届中照照明奖照明工程——二等奖

中国照明学会
CIES
CHINA ILLUMINATING ENGINEERING SOCIETY
CHINA NC-CIE

证 书

为表彰第二十届中照照明奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：广州阿道夫总部中心办公楼及连廊工程泛光照明

奖 励 类 别：照明工程

奖 励 等 级：二等奖

获 奖 单 位：广东虹雨照明工程建设有限公司

主要完成人：梁捷雄、李　俊、李丽娟、林诗栋

证书编号：（2025）-2-203

2025 年 11 月 8 日

6.2.2.黄茅海跨海通道及服务区项目景观照明工程荣获第二十届中照照明奖照明工程——三等奖

中国照明学会
CIES
CHINA ILLUMINATING ENGINEERING SOCIETY
CHINA NC-CIE

证 书

为表彰第二十届中照照明奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：黄茅海跨海通道及服务区项目景观照明工程

奖 励 类 别：照明工程

奖 励 等 级：三等奖

获 奖 单 位：广东虹雨照明工程建设有限公司

主要完成人：卢伟锋、张好银、李丽娟、邱黄明

证书编号：（2025）-2-309

2025 年 11 月 8 日

6.2.3.广东省博物馆“优美粤博”项目荣获第十八届中照照明工程设计奖——三等奖

中国照明学会
CIES
CHINA ILLUMINATING ENGINEERING SOCIETY
CHINA NC-CIE

证 书

为表彰第十八届中照照明奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：广东省博物馆“优美粤博”项目照明

奖 励 类 别：照明设计奖

奖 励 等 级：三等奖

获 奖 单 位：广东虹雨照明工程建设有限公司

广东睿柏光环境设计院有限公司

主要完成人：李 俊、胡浩晖、陈 诚、何富军

证书编号：（2023）2-320

2023 年 8 月 24 日

6.2.4.新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明工程专业分包工程荣获第十六届中照照明工程设计奖——三等奖

证 书

为表彰第十六届中照照明奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：广州市新一代信息技术价值创新园夜景照明工程

奖励类别：工程设计奖

奖励等级：三等奖

获奖单位：广东虹雨照明工程建设有限公司

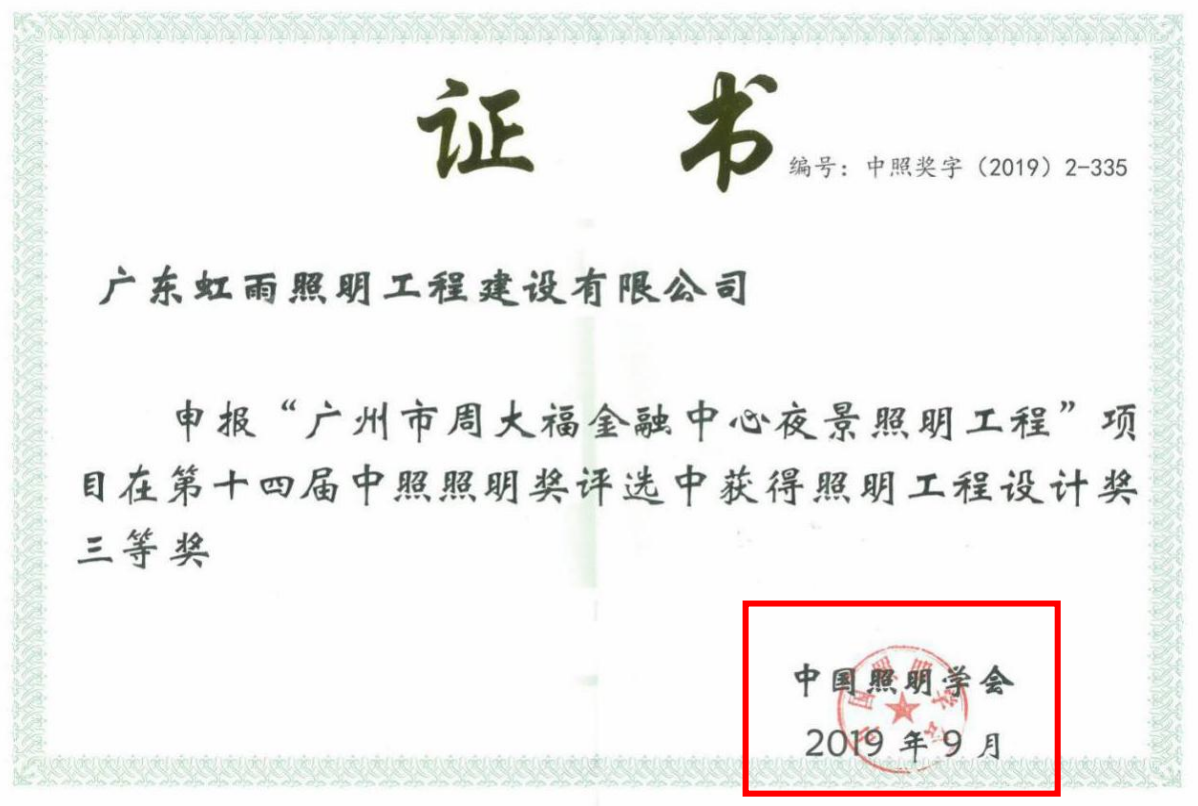
设计人员：陈泽云、高全豹、陈诚

理事长 刘正甫

证书编号：（2021）2-360

2021 年 11 月 14 日

6.2.5.广州周大福金融中心外立面夜景照明工程荣获第十四届中照照明奖照明工程设计奖——三等奖



证　书

编号：中照奖字（2019）2-335

广东虹雨照明工程建设有限公司

申报“广州市周大福金融中心夜景照明工程”项目在第十四届中照照明奖评选中获得照明工程设计奖三等奖

中国照明学会

2019 年 9 月

6.2.6.广西南宁富雅国际金融中心亮化方案深化改造工程设计荣奖证书

6.2.6.1.2020 第十二届照明应用设计大赛广州赛区——城市景观二等奖

祝融奖

获奖证书

广东虹雨照明工程建设有限公司

经大赛专家评审委员会严格审核，您的参赛作品

广西南宁富雅国际金融中心亮化方案深化改造工程设计

荣获 2020 第十二届照明应用设计大赛广州赛区

城市景观二等奖

特发此证！

祝融奖组委会

审定专用章

二零二零年八月十九日

6.2.6.2.2020 第十二届照明应用设计大赛全国总决赛——优胜奖

祝融奖

获奖证书

广东虹雨照明工程建设有限公司

经大赛专家评审委员会严格审核，您的参赛作品

广西南宁富雅国际金融中心亮化方案深化改造工程设计

荣获我协会主办的 2020 第十二届照明应用设计大赛全国总决赛

优胜奖

特发此证！

祝融奖组委会

审定专用章

中国建筑装饰协会

二零二零年十月十六日

6.2.7.广州国际医药港国际医药展贸中心（FGH）地块泛光照明安装工程荣获 2020 第十届金手指奖建筑照明工程设计奖——三等奖

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东虹雨照明工程建设有限公司：

贵司 《广州国际医药港项目》 案例，

荣获2020第十届金手指奖建筑照明工程设计奖

三等奖

特发此证！

GOLDEN FINGER AWARDS 金手指奖

中国照明网
金手指奖组委会
二〇二〇年十二月

6.2.8.清远市连南马拉松赛道周边景观提升照明工程——荣获 27 届广州国际照明展览会阿拉丁神灯奖--优秀工程奖（文旅灯光（或主题灯光表演）工程）

阿拉丁神灯奖 ALIGHTING AWARD 2022

NO.ALDAWARD2210GC1715

第 27 届广州国际照明展览会

阿拉丁神灯奖

The 27th Guangzhou International Lighting Exhibition Alighting Award

优秀工程奖（文旅灯光（或主题灯光表演）工程）

Excellent Project Award (Cultural Tourism Lighting or Theme Lighting Show Project)

清远市连南马拉松赛道周边景观提升照明工程

Qingyuan City Liannan Marathon Track Surrounding Landscape Improvement Lighting Project

获奖单位：广东虹雨照明工程建设有限公司

INSTITUTES IN CHARGE : Guangdong Hongyu Lighting Engineering Construction Co., Ltd.

主要参与人：陈泽云、高全豹、江东流、张好银

PARTICIPANTS : Chen Zeyun, Gao Quanbao, Jiang Dongliu, Zhang Haoyin

Guangzhou,China , 9 June 2022

主席 Chairman

广州国际照明展览会组委会 Guangzhou International Lighting Exhibition

阿拉丁神灯奖组委会 Alighting Award Committee

7. 拟投入本项目主要人员配备情况

7.1.拟投入本项目主要人员一览表

3、拟投入本项目主要人员一览表

序号	岗位	姓名	执业资格证/职称	专业	工作年限（同行业）	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目总指挥长、中国照明学会照明设计师工作委员会副主任、照明设计师职业（工种）全国行业职业技能竞赛轻工行业裁判员、广州市照明学会理事长	陈泽云	1. 高级（一级）照明设计师注册：LDCS-01217 2. 安全生产考核A证:粤建安A（ 2006 ）0002066；	工商管理	25年	1.主要简历:高级（一级）照明设计师注册(LDCS-01217) 2.经验：25年 3.承担过的项目：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目泛光照明专业分包工程、区图书馆、群艺馆、大剧院项目幕墙及泛光照明工程、周和庄大厦泛光照明采购及安装工程……等
2	项目副总指挥长	彭慧玲	1. 高级（一级）照明设计师注册：LDCS-01310	建设工程管理	22年	1.主要简历:高级（一级）照明设计师注册(LDCS-01310) 2.经验：22年 3.承担过的项目：新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明专业分包工程、潮州凤凰广场泛光照明工程、三七互娱广州总部大楼泛光照明工程、索菲亚全球发展中心泛光照明工程、粤传媒大厦建筑外立面泛光照明工程施工

						专业承包工程……等
3	项目经理	王小奇	1. 机电工程一级建造师：粤14420122014241 27； 2. 安全生产考核 B 证：粤建安 B(2017)0001351； 3. 工程师证：SY37 中 20030007（RSDL）；	机电工程	15 年	1.主要简历:一级注册机电工程建造师证（粤 1442012201424127）、工程师职称证（SY37 中 20030007（RSDL)）、安全生产考核合格证书（B 类）（粤建安 B（2017）0001351） 2.经验：15 年 3.承担过的项目：新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明专业分包工程、潮州凤凰广场泛光照明工程、三七互娱广州总部大楼泛光照明工程、索菲亚全球发展中心泛光照明工程、粤传媒大厦建筑外立面泛光照明工程施工专业承包工程……等
4	项目副经理	卢伟锋	1. 机电工程一级建造师：粤14420182019051 86 2. 安全生产考核 B 证：粤建安 B(2019)0008259 3. 工程师证：粤中职证字第 1801003016846 号	机电工程	11 年	1.主要简历:一级注册机电工程建造师证（粤 1442018201905186）、工程师职称证（粤中职证字第 1801003016846 号）、安全生产考核合格证书（B 类）（粤建安 B（2019）0008259） 2.经验：11 年 3.承担过的项目：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程、海灏国际大厦项目泛光照明工程、名创优品国际总部项目泛光照明工程……等
5	技术负责人	范松	3. 安全生产考核 A 证：粤建安 A(2024)0003799	机电工程	11 年	1.主要简历:高级工程师职称证书

			； 4. 高级工程师证：36201912005739			（36201912005739）、安全生产考核合格证书（A类）（粤建安A（2024）0003799） 2.经验：11年 3.承担过的项目：季华路北侧、文华路东侧TD2020(CC)WG0020商服项目（城发大厦)泛光照明工程、索菲亚全球发展中心泛光照明工程、粤传媒大厦建筑外立面泛光照明工程施工专业承包工程、吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目泛光照明专业分包工程……等
6	生产经理	李昆	安全生产考核A证：粤建安A（2008）0005675；	电气技术	20年	1.主要简历:安全生产考核合格证书（A类）（粤建安A（2008）0005675） 2.经验：20年 3.承担过的项目：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目泛光照明专业分包工程、海灏国际大厦项目泛光照明工程、名创优品国际总部项目泛光照明工程……等
7	设计负责人	李俊	高级（一级）照明设计师注册：LDCS-01359	机电工程	10年	1.主要简历:高级（一级）照明设计师（LDCS-01359） 2.经验：10年 3.承担过的项目：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目泛光照明专业分包工程、海灏国际大厦项目泛光照明工程、名创优品国际总部项目泛光照明工程……等

8	质量负责人	杨利波	质量员岗位证书：04421108000010 00216	设备安装	15 年	1.主要简历:岗位证书（0442110800001000216） 2.经验：15 年 3.承担过的项目：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程、新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明专业分包工程……等
9	安全负责人	石勇	安全生产考核 C 证：粤建安 C3（2022）0010135；	机电一体化	20 年	1.主要简历:安全生产考核合格证书（C 类）（粤建安 C3（2022）0010135） 2.经验：20 年 3.承担过的项目：季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦)泛光照明工程、吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程、新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明专业分包工程……等
10	安全员	李叶浩	安全生产考核 C 证：粤建安 C3（2021）0019420；	铁道桥梁与隧道	13 年	1.主要简历:安全生产考核合格证书（C 类）（粤建安 C3（2021）0019420） 2.经验：13 年 3.承担过的项目：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程、三七互娱广州总部大楼泛光照明工程、索菲亚全球发展中心泛光照明工程……等

11	劳资专管员	邱小冰	劳务员岗位证书：04423113000001000313	室内设计技术	6 年	1.主要简历:岗位证书（04423113000010003 13） 2.经验：6 年 3.承担过的项目：三七互娱广州总部大楼泛光照明工程、潮州凤凰广场泛光照明工程、海灏国际大厦项目泛光照明工程、索菲亚全球发展中心泛光照明工程……等
12	施工员	雷才杰	施工员岗位证书：04421103000001000221	设备安装	15 年	1.主要简历:岗位证书（04421103000010002 21） 2.经验：15 年 3.承担过的项目：季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程、吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程、新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明专业分包工程……等
13	材料员	董林利	材料员岗位证书：04425111000140000034	工商企业管理	12 年	1.主要简历:岗位证书（04425111000140000 34） 2.经验：12 年 3.承担过的项目：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程、海灏国际大厦项目泛光照明工程、名创优品国际总部项目泛光照明工程……等
14	预算员	黄尔达	二级注册造价师：建[造]2425440001 9624	工程造价	3 年	1.主要简历:二级注册造价师（建[造]24254400019624）

						2.经验：3 年 3.承担过的项目：三七互娱广州总部大楼泛光照明工程、阿道夫总部中心办公楼及连廊工程（南塔楼、北塔楼）泛光照明专业分包工程、尚品宅配总部项目泛光照明施工工程、名创优品国际总部项目泛光照明工程……等
15	资料员	温文杰	资料员岗位证书：04421114000010000913	建筑工程技术	7 年	1.主要简历:岗位证书（04421114000001000913） 2.经验：7 年 3.承担过的项目：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程、海灏国际大厦项目泛光照明工程、名创优品国际总部项目泛光照明工程……等
16	特殊工种组长	欧伟东	建筑电工岗位证书：粤A012023209758	工业设计	5 年	1.主要简历:岗位证书（粤A012023209758） 2.经验：5 年 3.承担过的项目:SZX-GF01 字节跳动后海中心项目泛光照明专业分包工程、海灏国际大厦项目泛光照明工程、名创优品国际总部项目泛光照明工程……等
	总计	16 人				

注：本表须填写拟派本项目全体成员，人员要求详见本章“人员配置要求”及本项目合同相关要求，请投标人根据自身情况考虑拟派人员。

提供《拟投入本项目主要人员一览表》以及拟派项目团队人员的毕业证、注册证书和（或）职称证书及社保情况。证明材料须按照表格的顺序排列，由于投标人提供的项目团队人员模糊不清、顺序错乱，招标人依据自己的判断进行界定。所有团队人员还须提供在本单位近 6 个月社保连续缴纳情况。

7.2.拟派项目团队人员资质证书

7.2.1.项目总指挥长证书

7.2.1.1.身份证及毕业证

7.2.1.2.一级（高级）注册照明设计师

依据《照明设计师国家职业标准》，经考核评定，持证人具备照明设计师职业相应级别水平。

特发此证

中国照明学会

发证日期：2021 年 05 月 01 日

姓　　名：陈泽云

身份证号：430224196804167471

职业名称：照明设计师

职业水平：高　级（一级）

证书编号：21580003057100088

本证书表明持证人取得由中国照明学会核准签发的一级注册照明设计师执业资格。

签发单位：中国照明学会

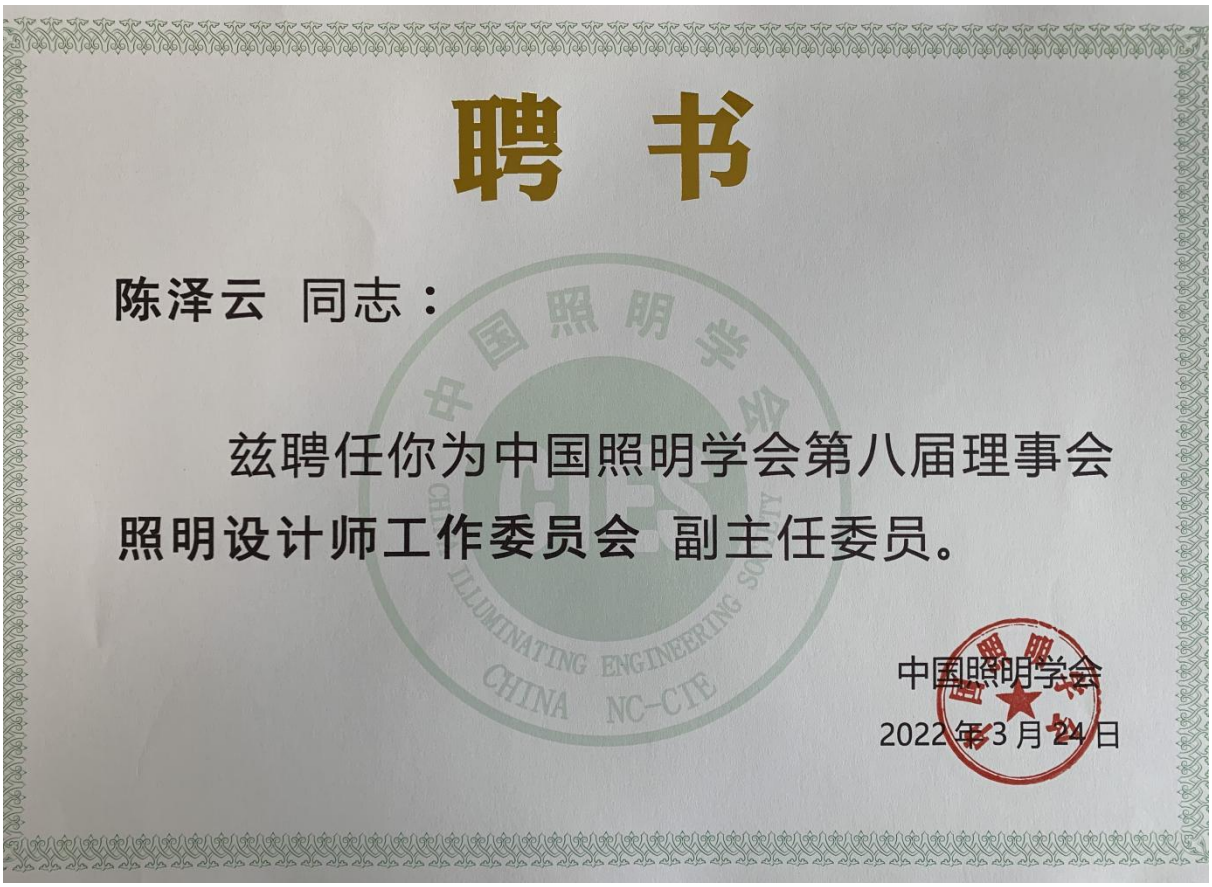
签发日期：2021 年 05 月 01 日

姓　　名：陈泽云

身份证号码：430224196804167471

注册编号：LDCS-01217

7.2.1.3.中国照明学会照明设计师工作委员会副主任


聘 书

陈泽云 同志：

兹聘任你为中国照明学会第八届理事会照明设计师工作委员会 副主任委员。

中国照明学会

2022年3月24日

7.2.1.4.照明设计师职业（工种）全国行业职业技能竞赛轻工行业裁判员

7.2.1.5.广州市照明学会理事长

7.2.1.6.有效的安全生产考核 A 证

建筑施工企业主要负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安A（2006）0002066

姓　　名：陈泽云

性　　别：男

出 生 年 月：1968年04月16日

企 业 名 称：广东虹雨照明工程建设有限公司

职　　务：法定代表人

初次领证日期：2007年01月01日

有　效　期：2024年12月02日　　至 2027年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 12 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.2.1.7.社保证明

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈泽云

证件号码：430224196804167471

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200607	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200607	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200607	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110368014208	5500	825	0	440	3000	24	6	18	
202411	110368014208	5500	825	0	440	3000	24	6	18	
202412	110368014208	5500	825	0	440	3000	24	6	18	
202501	110368014208	5500	880	0	440	3000	24	6	18	
202502	110368014208	5500	880	0	440	3000	24	6	18	
202503	110368014208	5500	880	0	440	3000	24	6	18	
202504	110368014208	5500	880	0	440	3000	24	6	18	
202505	110368014208	5500	880	0	440	3000	24	6	18	
202506	110368014208	5500	880	0	440	3000	24	6	18	
202507	110368014208	5500	880	0	440	3000	24	6	18	
202508	110368014208	5500	880	0	440	3000	24	6	18	
202509	110368014208	5500	880	0	440	3000	24	6	18	
202510	110368014208	5500	880	0	440	3000	24	6	18	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-02， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

第 1 页，共 2 页

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年11月03日

7.2.2.项目副总指挥长证书

7.2.2.1.身份证及毕业证

7.2.2.2.一级（高级）注册照明设计师

依据《照明设计师国家职业标准》，经考核评定，持证人具备照明设计师职业相应级别水平。

特发此证

中国照明学会

发证日期：2021 年 05 月 01 日

姓　　名：彭慧玲

身份证号：430104197908063021

职业名称：照明设计师

职业水平：高　级（一级）

证书编号：21580003057100181

本证书表明持证人取得由中国照明学会核准签发的一级注册照明设计师执业资格。

签发单位：中国照明学会

签发日期：2021 年 05 月 01 日

姓　　名：彭慧玲

身份证号码：430104197908063021

注 册 编 号：LDCS-01310

7.2.2.3.社保证明

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：彭慧玲

证件号码：430104197908063021

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200607	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200607	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200607	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110368014208	5500	825	0	440	3000	24	6	18	
202411	110368014208	5500	825	0	440	3000	24	6	18	
202412	110368014208	5500	825	0	440	3000	24	6	18	
202501	110368014208	5500	880	0	440	3000	24	6	18	
202502	110368014208	5500	880	0	440	3000	24	6	18	
202503	110368014208	5500	880	0	440	3000	24	6	18	
202504	110368014208	5500	880	0	440	3000	24	6	18	
202505	110368014208	5500	880	0	440	3000	24	6	18	
202506	110368014208	5500	880	0	440	3000	24	6	18	
202507	110368014208	5500	880	0	440	3000	24	6	18	
202508	110368014208	5500	880	0	440	3000	24	6	18	
202509	110368014208	5500	880	0	440	3000	24	6	18	
202510	110368014208	5500	880	0	440	3000	24	6	18	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-02， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年11月03日

7.2.3.项目经理资质证书

7.2.3.1.身份证及毕业证书

7.2.3.2.工程师职称证

中级专业技术职务
资格证书
中国电信集团公司制
№0006218

王小奇 同志
经 广东省电信实业集团公司工程
技术中级职务任职资格评审委员会
评审委员会评审，确认
你具备 工程师
任职资格。
任职资格时间 2003年11月
编号 SY37中20030007（RSDL）
（盖章）
2003 年 11 月 20 日
姓名 王小奇
性别 男
出生年月 1975年8月
从事专业
工作单位 广东公诚通信建设监理有限公司

7.2.3.3.机电工程专业一级注册建造师证书

一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

姓　　名：王小奇
证件号码：352602197508261017
性　　别：男
出生年月：1975年08月
专　　业：机电工程
批准日期：2020年09月20日
管 理 号：20200903444000000418

使用有效期：2025年08月21日
- 2026年02月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：王小奇

性　　别：男

出生日期：1975年08月26日

注册编号：粤1442012201424127

聘用企业：广东虹雨照明工程建设有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2025-02-07至2028-02-06)
通信与广电工程(有效期：2025-02-20至2028-02-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.8.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2022年03月01日

7.2.3.4.有效的安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0001351

姓　　名：王小奇

性　　别：男

出 生 年 月：1975年08月26日

企 业 名 称：广东虹雨照明工程建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年02月24日

有 效 期：2023年01月19日　至 2026年02月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2017 年 02 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.2.3.5.社保证明

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王小奇

证件号码：352602197508261017

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20011201	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	19960101	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210301	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202411	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202412	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202501	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202502	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-02，核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

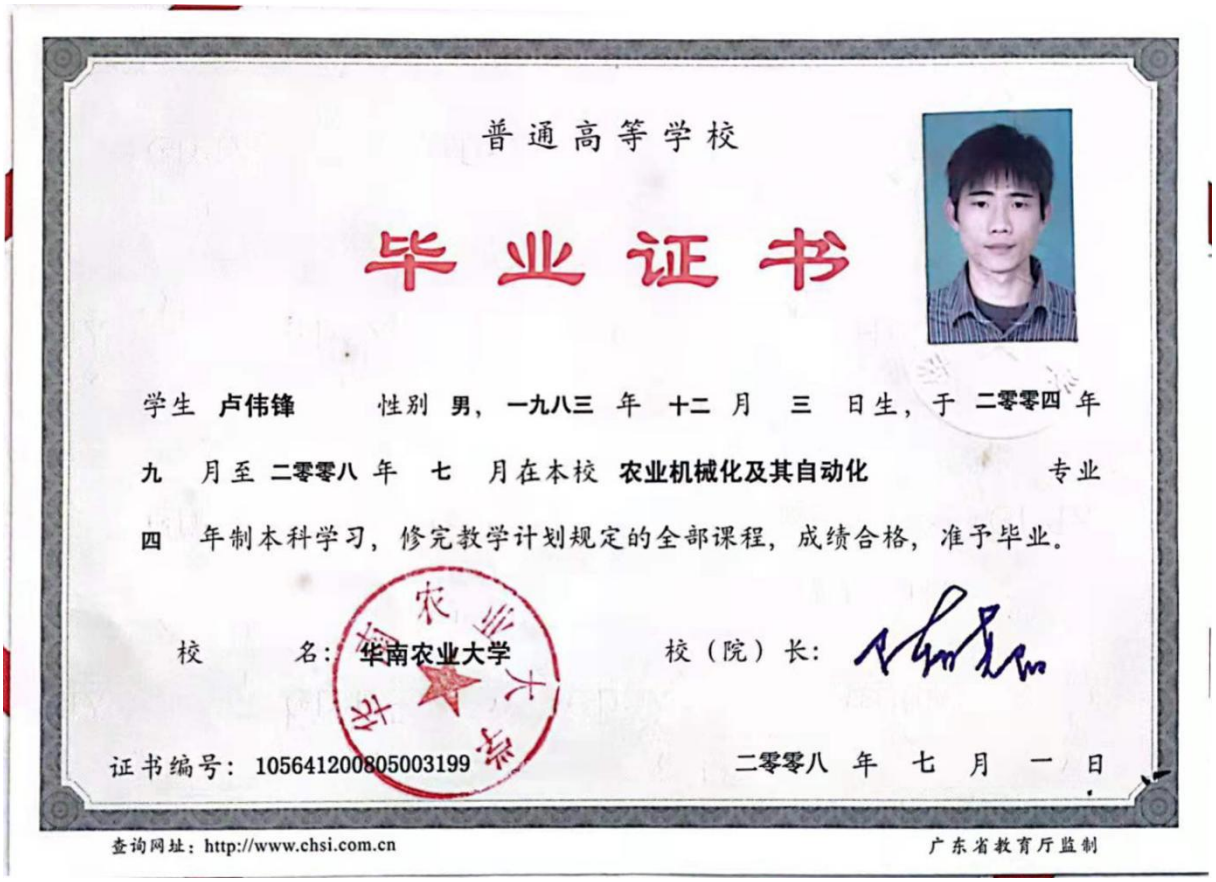
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年11月03日

7.2.4.项目副经理资质证书

7.2.4.1.身份证及毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 卢伟锋 性别 男，一九八三 年 十二 月 三 日生，于 二零零四 年 九 月至 二零零八 年 七 月在本校 农业机械化及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：

证书编号：105641200805003199 二零零八 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

7.2.4.2.工程师职称证书

7.2.4.3.机电工程专业一级注册建造师证

注意事项：

一、本证书为注册的重要依据，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。

二、本证书的信息查询验证，请登陆www.cpta.com.cn。

三、申请注册时，持证人应按规定向注册机关交验本证书。

四、本证书不得涂改，一经涂改立即无效。

中华人民共和国

专业技术人员

职业资格证书

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：卢伟锋

证件号码：440181198312031255

性　　别：男

出生年月：1983年12月

专　　业：机电工程

批准日期：2018年09月16日

管 理 号：20180903444000108 4

使用有效期：2025年07月03日
-2026年01月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：卢伟锋

性　　别：男

出生日期：1983年12月03日

注册编号：粤1442018201905186

聘用企业：广东虹雨照明工程建设有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-07-24至2027-07-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

卢伟锋

个人签名：卢伟锋

签名日期：2025年7月5日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年08月10日

7.2.4.4.安全生产考核合格证书（B 类）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0008259

姓　　名：卢伟锋

性　　别：男

出 生 年 月：1983年12月03日

企 业 名 称：广东虹雨照明工程建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年10月21日

有 效 期：2025年09月28日　至 2028年10月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 09 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.2.4.5.社保证明

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：卢伟锋

证件号码：440181198312031255

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200807	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200806	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200807	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202411	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202412	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202501	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202502	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-02， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年11月03日

7.2.5.技术负责人资质证书

7.2.5.1.身份证及毕业证书

7.2.5.2.高级工程师职证书

江西省高级专业技术资格
证　　书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：范松
性　　别：男
出生年月：1979年10月29日
身份证号：360102197910295330
工作单位：泰豪科技股份有限公司

资格名称：非国有企业高级工程师
专业名称：机电工程
取得资格时间：2019年12月17日
批复文号：赣人社字〔2020〕81号
管 理 号：36201912005739

唯一在线验证网址：
https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt
打印时间：2020年02月15日

江西省职称工作办公室
专业技术资格
专用章

7.2.5.3.有效的安全生产考核 A 证

建筑施工企业主要负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安A（2024）0003799

姓　　名：范松

性　　别：男

出 生 年 月：1979年10月29日

企 业 名 称：广东虹雨照明工程建设有限公司

职　　务：技术负责人

初次领证日期：2024年01月11日

有 效 期：2024年01月11日　至 2027年01月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 01 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.2.5.4.社保证明

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：范松

证件号码：360102197910295330

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20231201	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20230901	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20230901	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202411	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202412	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202501	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202502	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-05， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年11月06日

7.2.6.生产经理资质证书

7.2.6.1.身份证及毕业证书

7.2.6.2.有效的安全生产考核 A 证

建筑施工企业主要负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安A（2008）0005675

姓　　名：李昆

性　　别：男

出 生 年 月：1973年12月08日

企 业 名 称：广东虹雨照明工程建设有限公司

职　　务：分管安全生产的副总经理（副总裁）

初次领证日期：2009年01月01日

有 效 期：2024年01月05日　至 2026年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年09月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.2.6.3.社保证明

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李昆

证件号码：440104197312084413

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199807	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	199809	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199809	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202411	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202412	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202501	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202502	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-02， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年11月03日

7.2.7.设计负责人资质证书

7.2.7.1.身份证及毕业证书

7.2.7.2.高级（一级）照明设计师证书

职业能力评价证书

Certificate of Vocational Ability Assessment

本证书由中国轻工业联合会颁发，表明持证人通过本机构组织的职业能力评价，具备该职业（工种）相应技能等级水平。

This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this vocation(job) for successful completion of the vocational ability assessment organized by China National Light Industry Council.

姓　　名：李俊 Name

证件类型：身份证 ID Type

证件号码：340826198407199210 ID No.

职业名称：照明设计师 Vocation

工种/职业方向：- - Job

职业技能等级：一级（高级技师） Skill Level

证书编号：H00171111000022100239 9 Certificate No.

中国轻工业联合会

中国轻工业联合会 轻工业职业能力评价中心

发证日期：2022 年 10 月 19 日

中国轻工业联合会 轻工业职业能力评价总站

证书信息查询网址（Certificate information）：http://app.cnlic.org.cn/jd/search

机构信息查询网址（Assessment information）：http://www.qgpxjd.org/

No.

照明设计师
注册证书

姓　　名：李 俊

身份证号码：340826198407199210

注册级别：高 级（一级）

注册编号：LDCS-01359

有效期至：2027年 11月 01日

签发日期：2022年 11月 01日

中国照明学会

7.2.7.3.社保证明

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李俊

证件号码：340826198407199210

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20111101	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201111	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201111	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202411	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202412	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202501	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202502	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-02， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

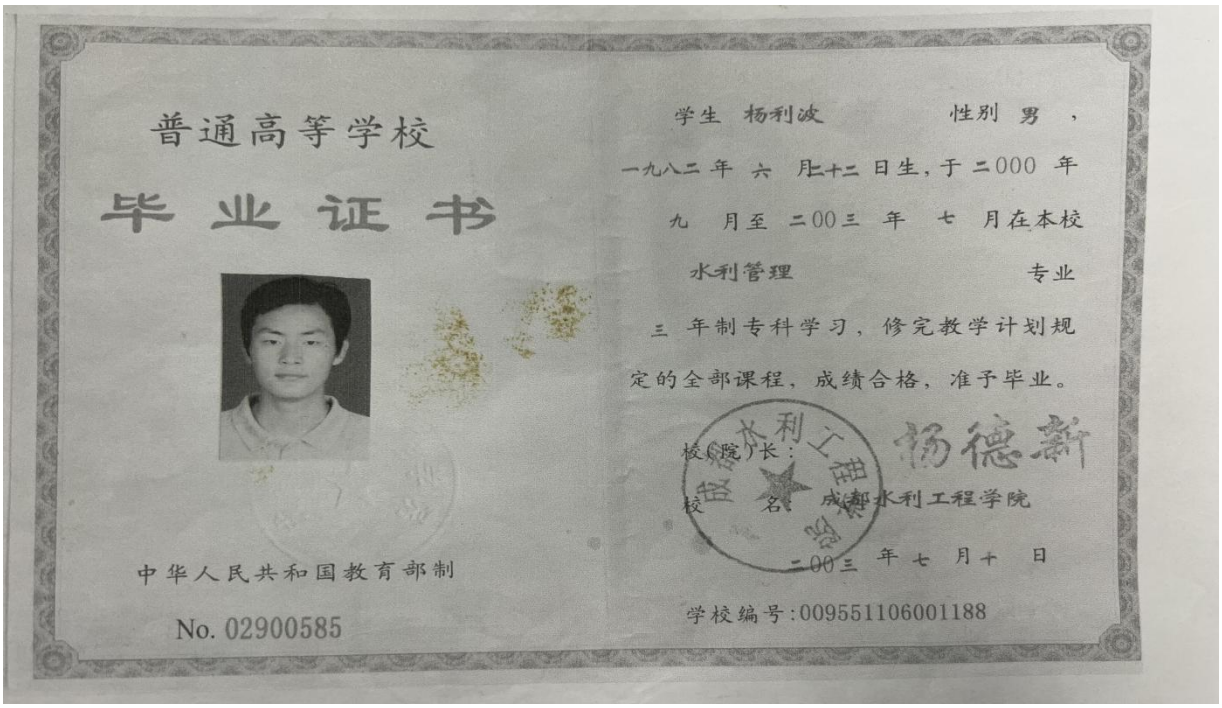
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年11月03日

7.2.8.质量负责人资质证书

7.2.8.1.身份证及毕业证书



7.2.8.2.质量员证书

证书编码：04421108000001000216

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：杨利波

身份证号：511127198206222112

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

7.2.8.3.社保证明

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：杨利波

证件号码：511127198206222112

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201409	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201409	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201409	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202411	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202412	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202501	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202502	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-02， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年11月03日

7.2.9.安全负责人资质证书

7.2.9.1.身份证及毕业证书

7.2.9.2.具有安全生产考核合格证（C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0010135

姓　　名：石勇

性　　别：男

出 生 年 月：1970年06月29日

企 业 名 称：广东虹雨照明工程建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年06月16日

有 效 期：2025年05月13日　　至 2028年06月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

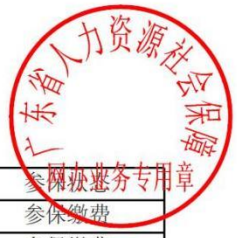
7.2.9.3.社保证明

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：石勇

证件号码：430422197006293652

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201112	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200911	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201112	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202411	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202412	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202501	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202502	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-02， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年11月03日

7.2.10.安全员资质证书

7.2.10.1.身份证及毕业证书

湖北省中等专业学校毕业证书

学生李叶浩，性别 男，一九 九O 年 四 月生，系 湖北 省（市、自治区）天门 县（市）人。 于 二OO七 年 九 月至 二O一O年 七月在本校 铁道桥梁与隧道 专业学习， 修完 三年制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

（经市、州及以上教育行政部门验印方为有效）

学 号：07010600956
毕业证书编号：10601820
证书认证网站：湖北教育信息网
网 址：www.e21.cn

校长 学校

二O一O年 七 月 十 日

7.2.10.2.安全员的安全生产考核合格证书（C 类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0019420

姓　　名：李叶浩

性　　别：男

出 生 年 月：1990年04月05日

企 业 名 称：广东虹雨照明工程建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年03月15日

有 效 期：2024年01月19日　至 2027年03月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 01 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.2.10.3.社保证明

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李叶浩

证件号码：429006199004052955

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201910	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201910	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201910	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202411	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202412	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202501	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202502	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-02， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年11月03日

7.2.11.劳资专管员资质证书

7.2.11.1.身份证及毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 邱小冰 性别 女，一九九七 年 三 月 八 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一八 年 六 月在本校 室内设计技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411201806627101 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.2.11.2.劳务员证书

证书编码：0442311300001000313

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：邱小冰

身份证号：440982199703084981

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年09月08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

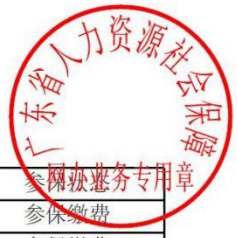
7.2.11.3.社保证明

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：邱小冰

证件号码：440982199703084981

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20180701	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20180701	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20180701	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202411	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202412	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202501	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202502	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-02， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年11月03日

7.2.12.施工员资质证书

7.2.12.1.身份证及毕业证书

7.2.12.2.施工员证书

证书编码：04421103000001000221

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：雷才杰

身份证号：440105198006090031

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

7.2.12.3.社保证明

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：雷才杰

证件号码：440105198006090031

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200110	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200111	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200111	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202411	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202412	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202501	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202502	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-02， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年11月03日

7.2.13.材料员资质证书

7.2.13.1.身份证及毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 董林利 性别女，一九八五 年七 月 一 日生，于二〇二一年三 月至二〇二三年 六 月在本校 工商企业管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南高尔夫旅游职业学院 校（院）长：陈巨红

批准文号：湘教发【2010】14号

证书编号：14309520230600213

二〇二三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.2.13.2.材料员证书

证书编码：04425111000014000034

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：董林利

身份证号：430424198507015623

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广州市建设职业培训学校

发证时间：2025年06月11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

7.2.13.3.社保证明

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：董林利

证件号码：430424198507015623

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200801	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200801	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200801	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202411	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202412	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202501	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202502	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-02， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

第 1 页，共 2 页

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年11月03日

7.2.14.预算员资质证书

7.2.14.1.身份证及毕业证书

7.2.14.2.二级注册造价师证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书章

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：黄尔达

证件号码：440513200010172410

性　　别：男

出生年月：2000年10月

专　　业：安装工程

批准日期：2025年06月15日

管 理 号：20259854463798514401010009 69

使用有效期：2025年07月29日-2026年01月25日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：黄尔达

性　　别：男

出 生 日 期：2000年10月17日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400019624

有 效 期 ：2025年07月29日-2029年07月28日

聘 用 单 位：广东虹雨照明工程建设有限公司

个人签名：黄尔达

签名日期：2025.7.29

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 07 月 29 日

7.2.14.3.社保证明

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄尔达

证件号码：440513200010172410

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20220701	实际缴费12个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20220701	实际缴费12个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20220701	实际缴费12个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202412	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202501	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202502	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-02， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年11月03日

7.2.15.资料员资质证书

7.2.15.1.身份证及毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 温文杰 性别 男，一九九五年 十 月二十七日生，于二〇一八年 三 月至二〇二〇年 七 月在本校 建筑工程技术(网络教育) 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101457202006014864

二〇二〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.2.15.2.资料员证书

证书编码：04421114000001000913

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：温文杰

身份证号：441284199510271217

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

7.2.15.3.社保证明

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：温文杰

证件号码：441284199510271217

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201804	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201804	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201804	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202411	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202412	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202501	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202502	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-02， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

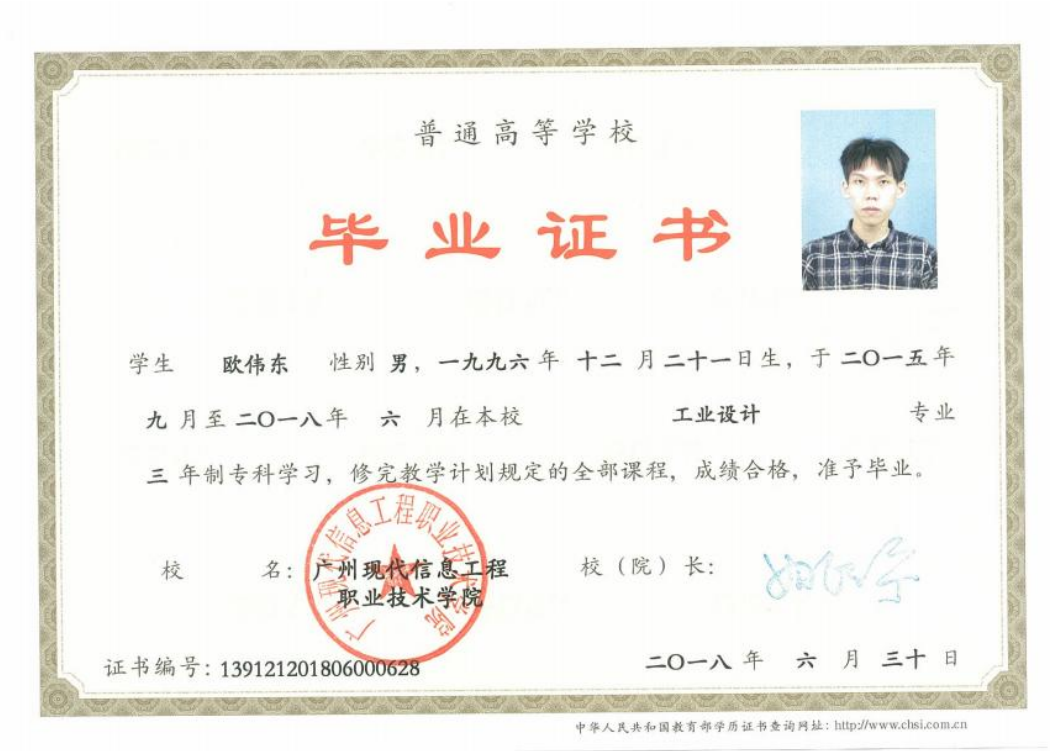
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年11月03日

7.2.16.特殊工种组长资质证书

7.2.16.1.身份证及毕业证书


普通高等学校

毕业证书

学生 欧伟东 性别 男，一九九六 年 十二 月二十一日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一八 年 六 月在本校 工业设计 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：139121201806000628 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.2.16.2.特种作业操作资格证书

建筑施工特种作业操作资格证书

编号：粤A012023209758

姓　　名：欧伟东

性　　别：男

操 作 类 别：建筑电工

初次领证日期：2023年09月27日

有　效　期：2025年08月13日　至　2027年09月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.2.16.3.社保证明

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：欧伟东

证件号码：441827199612214358

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201805	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201805	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201805	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202411	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202412	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202501	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202502	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-02， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

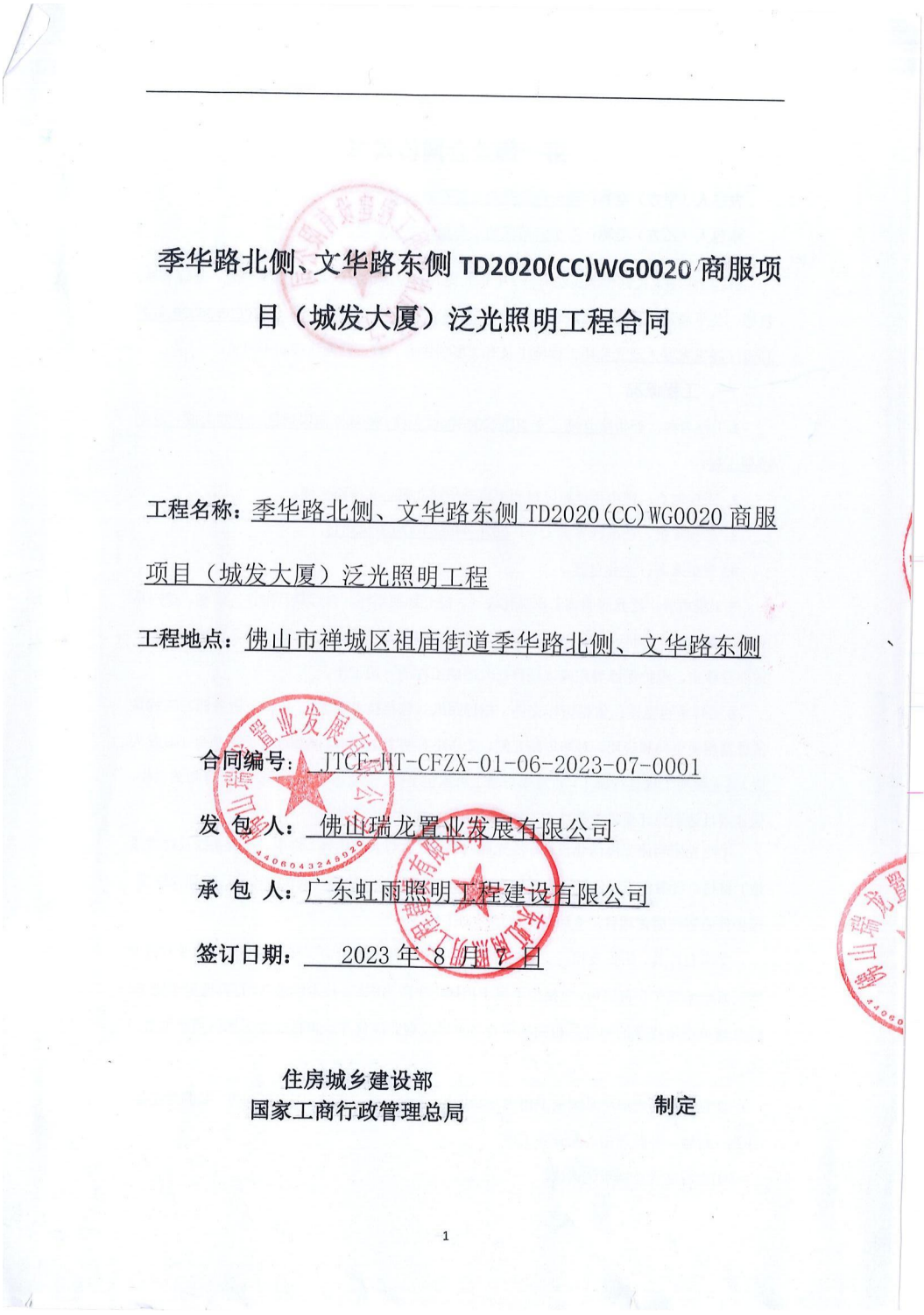
5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年11月03日

7.3.拟派项目团队人员类似业绩证明文件

7.3.1.季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程

7.3.1.1.合同关键页



季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程合同

工程名称：季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程

工程地点：佛山市禅城区祖庙街道季华路北侧、文华路东侧

合同编号：JTCF-HT-CFZX-01-06-2023-07-0001

发 包 人：佛山瑞龙置业发展有限公司

承 包 人：广东虹雨照明工程建设有限公司

签订日期：2023 年 8 月 2 日

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

1

第一部分合同协议书

发包人（甲方）全称：佛山瑞龙置业发展有限公司

承包人（乙方）全称：广东虹雨照明工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程。

2. 工程地点：佛山市禅城区祖庙街道季华路北侧、文华路东侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：2020-440604-47-03-103315。

4. 资金来源：企业自筹。

5.工程内容：泛光照明施工图深化设计、泛光照明系统（含灯具及附件、供电、控制系统及防雷接地）材料、设备供货（包括运输及储存）、现场安装、检验检测、调试及验收、培训及移交、维护保修等完成该项目泛光照明工程的一切工作。

6.工程承包范围：依据招标文件、招标图纸（包括技术要求）、招标范围界面、工程量清单及相关资料和说明，对季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程进行施工，并完成与施工总承包单位、专业承包单位的交接配合相关工作，保证项目达到设计要求及最终正常运行要求，主要包括但不限于：

①泛光照明施工图深化设计、泛光照明系统（含灯具及附件、供电、控制系统及防雷接地）材料、设备供货（包括运输及储存）、现场安装、检验检测、调试及验收、培训及移交、维护保修等完成该项目泛光照明工程的一切工作。

②所有灯具、附件及相关支架、吊架、固定件、型材的供应、制作与安装均包含在泛光照明系统承包工作范围内，包括但不限于招标泛光照明图纸、技术需求书、灯具选型说明书、灯具规范中所提及的与灯具相关的所有节点以及据此深化并经审批的施工图纸所示安装节点。

③包含与泛光照明系统施工相关（如供电、控制系统、幕墙、防雷接地等）孔洞的定位、开孔、封堵、补胶及相关配合等工作。

④完成泛光控制系统调试。

⑤实现与智能化专业和佛山市季华路景观照明控制系统对接，并达到相关验收要求。

⑥办理泛光照明的报批手续。

⑦其他上文未涉及的为保证泛光照明系统的正常运行而进行的工作均包含本次合同范围。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 1 日（具体开工日期按招标人或监理单位发出的开工通知为准）。

计划竣工日期：2024 年 7 月 15 日。

工期总日历天数：197 天。包括自本项目开工之日起至工程竣工验收止，上述总工期已考虑包括但不限于公休日、法定节假日停工及恶劣天气、停电、停水、设计变更、工程量增减等不确定因素。**具体节点的完成时间要求按合同附件**《季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程承包人承诺完成节点时间明细表》**执行。**

工期延误

本合同约定工期，为经乙方充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的，除以下情况外，工期不予延长：

A. 不可抗力；

B. 甲方书面同意工期相应顺延的。

三、质量标准

1、施工要求的质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求，符合《工程施工质量验收规范》标准，工程质量合格。

2、项目必须配合施工总承包单位获得广东省建设工程优质奖 ，争取获得中国建设工程鲁班奖。

四、合同总价与合同价格形式

1. 合同总价为：

合同总价：人民币（大写）伍佰叁拾贰万柒仟捌佰陆拾玖元叁角柒分**（¥** 5,327,869.37 **元）；其中不含税价为** 4,887,953.55 **元，增值税税金为** 439,915.82 **元（税率** 9 **%）。该价格包括承包人为完成本工程的由承包人包深化设计、包施工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包措施费、包检验检测、包调试、包报批、包验收、包培训、包移交、包质保等。按招标文件和本合同规定的范围以中标价进行总价包干。**

2. 合同价格形式：【固定总价包干】。

3. 本工程的最终结算价以经发包人委托的中介机构审核，经发包人盖章确认的结算价为准。

4. 合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化。若在合同履行期间，遇国家税收政策调整，则增值税税金作相应调整。

五、项目经理

承包人项目经理：梁捷雄；

身份证号码：440724197110060411 ；

联系电话：13724977849 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；

（3）中标通知书；

（4）专用合同条款及附件；

（5）通用合同条款；

（6）招标文件及附件；

（7）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）图纸；

（10）工程量清单；

（11）组成合同的其他文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市禅城区内签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。

（此行以下无正文）

发包人：佛山瑞龙置业发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440604MA55KQKH7A

地　址：佛山市禅城区祖庙街道文华北路128号石角塘边街1号珠影星光城E栋302-1A(住所申报)

邮政编码：528000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：0757-82287289

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：交通银行佛山分行

账　号：446267000013000176617

承包人：广东虹雨照明工程建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914401017577710774

地址：广州市荔湾区桥中中路223-227号自编J3三楼之一（仅作写字楼功能）

邮政编码：510163

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：020-81235801

传　真：020-81235803

电子信箱：1063109203@qq.com

开户银行：中国银行股份有限公司广州国际轻纺城支行

账　号：696469712270

附件 9：承包人主要施工管理人员表

承包人主要施工管理人员表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险号	
项目负责人	梁捷雄	机电助理工程师	二级建造师注册证书	二级	1、职称证书：粤初职证字第0617008001039 号；2、二级建造师：粤2442008200905564	机电工程	440724197110060411	
技术负责人	范松	高级工程师	高级工程师	高级	职称证书：36201912005739；	机电工程	360102197910295330	
造价负责人	王小奇	中级工程师	一级造价工程师	一级	1、职称证书：SY37 中 2003000（RSDL）2、一级造价师：建[造]14224400015703	安装工程	352602197508261017	

施工员	雷才杰	/	设备安装施工员	/	044211030000100022 1	/	44010519800609003 1	
质量员	李武辉	/	市政工程质量员	/	044211090000100053 6	/	36253119851005453 8	
安全员	石勇	/	综合类（C3）安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2022) 0010135	/	430422197006293652	
材料员	甘志荣	/	材料员	/	044211110000100070 6	/	450481199211140412	

7.3.1.2.竣工验收证明

工程竣工验收证明书

工程名称	季华路北侧、文莱路东侧TD2020(CC)WG0020商服项目（城发大厦）泛光照明工程	开工日期	
建设单位	佛山瑞龙置业发展有限公司	竣工日期	2025.1.23
承包单位	广东浩瀚照明工程建设有限公司	合同编号	JTCF-HT-CFZX-01-06-2023-07-0001
监理单位	中穗丰华建设咨询有限公司	合同造价	5327869.37

验收范围：

泛光灯具、配电箱、开关电源、控制设备及附件等部分

施工单位（公章）：　　项目经理（签名）：　　日期：2025年 9月30日

其他参加竣工验收人员及单位意见

监理单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 2025年10月10日	建设单位工程管理部	验收意见： 竣工验收日期按：2025年1月23日计 （盖章） 参加人员（签名）：
设计单位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 年　月　日		

备注：1、本表一式六份，结算时移交成本合约部两份、工程管理部各留一份。

7.3.1.3.中标通知书（内有显示建筑高度、建筑面积）

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2023]GC2023(CC)WZ0071

工程名称	季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程		
招标(建设)单位	佛山瑞龙置业发展有限公司		
招标代理机构	广东建诚明德建设管理有限公司		
工程规模	项目总建筑面积为 6.77 万㎡，其中地上总建筑面积 5.39 万㎡。项目地下三层，地上三十八层，总建筑高度为 196.35 米，总投资约：72934.16 万元。本次建设内容为泛光照明施工图深化设计、泛光照明系统（含灯具及附件、供电、控制系统及防雷接地）材料、设备供货（包括运输及储存）、现场安装、检验检测、调试及验收、培训及移交、维护保修等完成该项目泛光照明工程的一切工作。		
中标单位	广东虹雨照明工程建设有限公司		
项目负责人	梁捷雄	**证书号**	粤 2442008200905564
承包方式	由承包人包深化设计、包施工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包措施费、包检验检测、包调试、包报批、包验收、包培训、包移交、包质保等，按招标文件和本合同规定的范围以中标价进行总价包干。		

中标内容：本项目工程内容为依据招标文件、招标图纸（包括技术要求）、招标范围界面、工程量清单及相关资料和说明，对季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程进行施工，并完成与施工总承包单位、专业承包单位的交接配合相关工作，保证项目达到设计要求及最终正常运行要求，主要包括但不限于：①泛光照明施工图深化设计、泛光照明系统（含灯具及附件、供电、控制系统及防雷接地）材料、设备供货（包括运输及储存）、现场安装、检验检测、调试及验收、培训及移交、维护保修等完成该项目泛光照明工程的一切工作。②所有灯具、附件及相关支架、吊架、固定件、型材的供应、制作与安装均包含在泛光照明系统承包工作范围内，包括但不限于招标泛光照明图纸、技术需求书、灯具选型说明书、灯具规范中所提及的与灯具相关的所有节点以及据此深化并经审批的施工图纸所示安装节点。③包含与泛光照明系统施工相关（如供电、控制系统、幕墙、防雷接地等）孔洞的定位、开孔、封堵、补胶及相关配合等工作。④完成泛光控制系统调试。⑤实现与智能化专业和佛山市季华路景观照明控制系统对接，并达到相关验收要求。⑥办理泛光照明的报批手续。⑦其他上文未涉及的为保证泛光照明系统的正常运行而进行的工作均包含本次合同范围。

中标价	5327869.37 元
质量目标及承诺	符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求，符合《工程施工质量验收规范》标准，须达到合格标准。必须配合施工总承包单位获得广东省建设工程优质奖，争取获得中国建设工程鲁班奖。/按照招标文件要求执行。
工期目标及承诺	197 日历天/194 日历天

其它说明：未尽事宜详见招、投标文件。

佛山市公共资源交易中心禅城分中心（盖章）	招标（建设）单位（盖章）

2023 年 7 月 7 日

7.3.2.吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程

7.3.2.1.合同关键页

吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组

团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目

泛光照明工程施工专业分包合同

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：广东虹雨照明工程建设有限公司

签约地点：上海市浦东新区

签约时间：2020.4.20

第一部分 合同协议书

承　包　人：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：校荣春

住　　所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

分　包　人：广东虹雨照明工程建设有限公司

法定代表人：陈泽云

住　　所：广州市荔湾区桥中中路 223-227 号自编 J3 栋三楼之一

资质证书号码：D244040434

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：城市及道路照明工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2021 年 2 月 24 日

营业执照号码：914401017577710774

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2019]011342 延

鉴于：分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工且验收通过；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，对合同工期及持续工期内的市场价格波动已充分了解及评估，对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目

工程地点：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团地块中的 A2 地块

分包工程承包范围：泛光照明工程的深化设计、采购、施工。包括施工图纸深化设计及其报审、材料的采购、报审与检验试验、成品保护、竣工清理、竣工验收，以及合同中规定的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务等完成本工程的一切内容。（具体范围以图纸及工程量清单为准）

二、合同价款

1. 本分包合同为□固定总价/□固定单价合同/✓总价下浮合同。

合同暂定总价（人民币）：大写 叁仟陆佰贰拾陆万 元（ 36260000.00 元）（含增值税）。

本价格为含增值税价格，其中不含税价格 33266055.05 元，增值税 2993944.95 元，税率 9% ，最终以《分包结算审查会签表》确定的金额为准。

2. 合同价格清单：详见合同附件。

3. 合同价格包括但不限于人工费、材料费、机械费（含大型机械进退场和场内行使等）、间接费、水电费、质量、工期、安全文明施工费、施工措施项目、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工程竣工资料整理、包保修等全过程所涉及所有成本、管理费、税金（含增值税、关税、规费、附加税等）、利润、措施费（含安全文明施工措施费、生产、生活临建的搭设及搬迁和拆除费、施工场地的临建场地清理费、施工场地清理（含收集、倾倒、堆放等）、二次搬运费、夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、成品保护费等）、工程保险费、工程保修费、保密费、检验试验费、调试费、包装运输装卸保管费、预算包干费、国家及地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任等各项应由费用，不会因政策、规范、税项、物价、工程量等原因的变动而有所调整。

三、工期

计划开工日期： 2020 年 5 月 1 日或以承包人现场指令为准；

计划竣工日期： 2022 年 3 月 31 日。

合同工期总日历天数为： 700 天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以实际的工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、合同生效

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

十二、合同份数

本合同一式 肆 份，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

（以下无正文）

承包人：（公章）

法定代表人（委托代理人）：

分包人：（公章）

法定代表人（委托代理人）：

7.3.2.2.竣工验收证明

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目泛光照明工程（科创中心）			监督注册号	
结构类型	框剪	层 数	43 层	建筑面积	74095.57㎡
开工日期	2022.3.28		验收日期	2022.12.24	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程质量文件、资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收				
	实物质量： 工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格				
验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格				
设计与合同所约定内容情况：	该项目已完成设计图纸及施工合同所约定的各项施工内容。工程内容为楼宇泛光照明、楼体照明工程，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，具备竣工条件。				
验收组织形 式	由分包单位组织建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参加验收。				
专业分包单位验收意见： 项目负责人：卢伟锋（公章） 2022年12月14日			施工单位验收意见： 项目负责人：杨正男（公章） 2022年12月15日		
监理单位验收意见： 项目总监理工程师：（公章） 2022年12月16日			设计单位验收意见： 项目负责人：李丽辉（公章） 2022年12月16日		
建设单位验收意见： 项目负责人：（公章） 2022年12月20日					

工 程 竣 工 验 收 报 告

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目泛光照明工程（总部经济大楼）</td><td>监督注册号</td><td></td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框剪</td><td>层 数</td><td>29层</td><td>建筑面积</td><td>47199.11m²</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="2">2022.3.28</td><td>验收日期</td><td colspan="2">2022.12.14</td></tr>
<tr><td rowspan="2">验收内容</td><td colspan="5">有关工程质量文件和资料：
工程质量文件、资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收</td></tr>
<tr><td colspan="5">实物质量：
工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格</td></tr>
<tr><td>验收结论</td><td colspan="5">符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格</td></tr>
<tr><td>设计与合同所约定内容情况：</td><td colspan="5">该项目已完成设计图纸及施工合同所约定的各项施工内容。工程内容为楼宇泛光照明、楼体照明工程，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，具备竣工条件。</td></tr>
<tr><td>验收组织形 式</td><td colspan="5">由分包单位组织建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参加验收。</td></tr>
<tr><td colspan="3">专业分包单位验收意见：
项目负责人：卢伟锋 （公章）
2022年12月14日</td><td colspan="3">施工单位验收意见：
项目负责人：邓正男 （公章）
2022年12月15日</td></tr>
<tr><td colspan="3">监理单位验收意见：
项目总监理工程师： （公章）
2022年12月16日</td><td colspan="3">设计单位验收意见：
项目负责人： （公章）
2022年12月16日</td></tr>
<tr><td colspan="6">建设单位验收意见：
项目负责人：刘超 （公章）
2022年12月20日</td></tr>
</table>

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目泛光照明工程（文化展览馆）			监督注册号	
结构类型	框剪	层　数	2层	建筑面积	15121.14m²
开工日期	2022.3.28		验收日期	2022.12.14	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程质量文件、资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收				
	实物质量： 工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格				
验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格				
设计与合同所约定内容情况：	该项目已完成设计图纸及施工合同所约定的各项施工内容。工程内容为楼宇泛光照明、楼体照明工程，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，具备竣工条件。				
验收组织形 式	由分包单位组织建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参加验收。				
专业分包单位验收意见： 项目负责人：卢伟鲜　（公章） 2022年12月14日			施工单位验收意见： 项目负责人：（公章） 2022年12月15日		
监理单位验收意见： 项目总监理工程师：（公章） 2022年12月16日			设计单位验收意见： 项目负责人：（公章） 2022年12月16日		
建设单位验收意见： 项目负责人： （公章） 2022年12月20日					

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目泛光照明工程（裙楼配套）			监督注册号	
结构类型	框剪	层 数	3 层	建筑面积	12718.69㎡
开工日期	2022.3.28		验收日期	2022.12.14	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程质量文件、资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收				
	实物质量： 工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格				
验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格				
设计与合同所约定内容情况：	该项目已完成设计图纸及施工合同所约定的各项施工内容。工程内容为楼宇泛光照明、楼体照明工程，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，具备竣工条件。				
验收组织形 式	由分包单位组织建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参加验收。				
专业分包单位验收意见： 项目负责人：卢伟锋（公章） 2022年12月14日			施工单位验收意见： 项目负责人：（公章） 2022年12月15日		
监理单位验收意见： 项目总监理工程师：（公章） 2022年12月16日			设计单位验收意见： 项目负责人：（公章） 2022年12月16日		
建设单位验收意见： 项目负责人： （公章） 2022年12月20日					

7.3.2.3.业主证明材料（内有显示建筑高度、建筑面积）

业主证明

兹证明吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明工程施工专业分包工程，由广东虹雨照明工程建设有限公司中标承建。中标金额为￥36260000.00 元，大写：人民币叁仟陆佰贰拾陆万元整。

本工程主要包括科创中心、总部经济大楼 2 个高层建筑，1 个文化展览馆、1 个配套商业裙楼及二层地下车库等。建设用地面积 52695 平方米，总建筑面积为 207860 平方米，其中地上面积为 151520 平方米，地下面积为 56340 平方米。其中科创中心 43 层，结构高度 185.1 米，建筑高度 197 米；总部经济大楼 30 层，结构高度 130.5 米，建筑高度 140 米；文化中心地上 2 层，规划建筑高度 20.7 米（含屋顶构架），商业配套地上 3 层，建筑高度 17.2 米（含屋顶构架）。

拟派往主要管理人员有项目经理卢伟锋、驻场代表王小奇、技术负责人范松电气设计负责人李丽娟、驻场深化设计负责人李俊、安全负责人石勇和李叶浩、质量负责人杨利波、施工负责人雷才杰、材料员董林利、资料员温文杰等人。

本工程现已交付使用，该单位在本项目施工过程中严格按照施工规范要求组织施工，分包工程质量一次交验合格率 100%，分部工程、单位工程一次交验合格率 100%；施工质量达到国家或地方质量创优目标规定的标准和要求。未出现质量、安全事故，履约信誉良好。

以上情况属实，特此证明！

建设单位（盖章）：江西省吉安市建筑安装工程总公司
建设单位联系人：邓经理
联系电话：0796-8210510
联系地址：江西省吉安市吉州区跃进路 23 号建安大厦

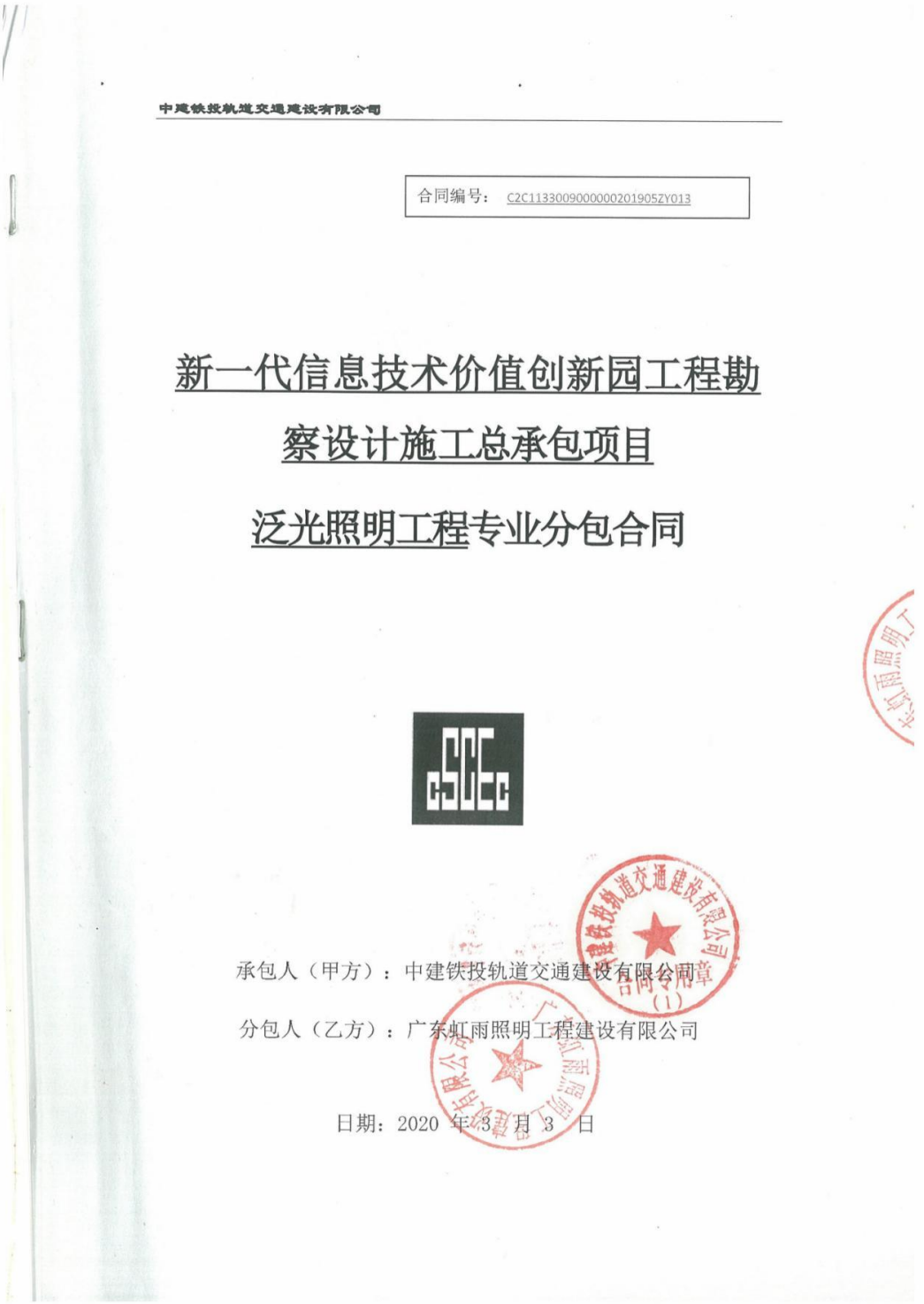
日期：2023 年 3 月 15 日

总包单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司
总单位联系人：汪主任
联系电话：021-61691998
联系地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

日期：2023年03月06日

7.3.3.新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明专业分包工程

7.3.3.1.合同关键页



中建铁投轨道交通建设有限公司

合同编号：C2C1133009000000201905ZY013

新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目

泛光照明工程专业分包合同

承包人（甲方）：中建铁投轨道交通建设有限公司

分包人（乙方）：广东虹雨照明工程建设有限公司

日期：2020 年 3 月 3 日

第一部分 合同协议书

承包人（全称）： 中建铁投轨道交通建设有限公司【以下简称“甲方”】

分包人（全称）： 广东虹雨照明工程建设有限公司 【以下简称“乙方”】

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，经过友好协商就新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明工程专业分包施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

一、 工程概况

1. 工程名称：新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目
2. 工程地点：广州市黄埔区九龙镇创新大道以西、永久快速以东。
3. 承包范围及工程内容：新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明设计及施工工程，包含 1、2、3、4、5、6、7 号楼的外墙亮化设计与施工。具体以现场实际划分界面为准。分包方必须全部完成上述工作内容，不得拒绝总包方的新增或减少的工作内容，分包方对此不提出任何异议和赔偿要求。

（1）泛光照明工程方案设计、扩初设计、施工图设计、深化设计，包括提供相应的具备设计资质的设计院盖章的深化图纸，全套设计文件，资料等，并负责以上图纸的送审。涉及后期现场技术协助、灯具设备的供应以及所有灯具和配套设施的安装、调试、保修服务等内容。

（2）所有样品、大模型、试验单元及现场实体样板。

（3）为完成泛光照明安装所需一切锚固连接件、五金配件，预埋件预埋，材料加工和定位等。

（4）固定和安装按设计所需的金属结构构架。

（5）按设计连接金属结构构架与主体结构所需的连接件。

（6）不同材料的连接及质量保证。

（7）按设计所需的防锈、防火、隔热措施，防火隔热措施必须满足泛光照明规范要求和建筑消防设计要求，同时应与建筑设计相一致。

（8）甲方仅提供现有塔吊、施工电梯、现有外架，乙方原因造成的塔吊、电梯、外架延期使用，额外增加的塔吊、电梯（含人工及维修保养）费用由乙方自行考虑。

（9）负责自行施工区域内的安全标识、安全防护，工人安全服、安全帽、临时消防设施等。

（10）自行施工区域现场材料运、卸、堆放和加工区域的场地硬化及管理

（11）性能试验及所有检验检测。

（12）安装完毕验收前及竣工备案后 30 日内的清洁。

（13）泛光照明工程的竣工验收。

（14）与其它专业分包工程有接口时应预先提供处理办法和意见。

（15）垃圾清理至指定地点。

4. 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全文明、包验收通过。

二、 乙方资信情况

资质证书号码：D 244040434

资质专业及等级：城市及道路照明工程专业承包壹级

资质证书有效期：2021年2月24日

安全生产许可证号码：粤J安许证字2019011342延

安全生产许可证有效期：2022年9月6日

纳税人资格：☑ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

三、 合同工期

1. 合同工期总日历天数：130 天。

计划开工日期：2020 年 3 月 20 日，计划完工日期：2020 年 7 月 30 日。

2. 控制节点工期如下：

具体开工日期以甲方通知为准，除合同另有约定外，工期总日历天数不变，乙方必须根据现场实际情况及工作量做好施工组织安排。甲方有权根据实际需要调整工期。

四、 质量标准

本分包工程质量标准为：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收**合格**标准。乙方承诺自行施工部分获得**广东建设工程优质奖**。

五、 签约合同价与合同价格形式

1. 合同价款采用以下第③种形式

① 固定总价合同，合同价款在任何情况下均不得调整。

不含增值税固定总价：/元（小写：/元）

含增值税固定总价，计算公式为：

不含增值税固定总价×（1+增值税税率）=/元（小写：/元）

乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容。甲方在招标时提供的工程量清单中的数量只供乙方投标报价时参考，乙方填报的工程量清单综合单价不再作任何调整。合同固

定总价在施工过程和工程结算中均不再作任何调整。乙方未填报单价的项目费用视为已包含在合同总价款中。

甲乙双方共同盖章确认的招标图纸和工程量清单作为本合同组成部分。

②固定综合单价

本合同约定的各项单价固定包干，任何情况下单价均不调整。

分包内容	分包方式	暂定工程量	单位	不含增值税综合单价（元）	不含增值税暂定合价（元）	技术规范	备注
泛光照明							
不含增值税暂定总价：	大写：□/ 小写：/元						
含增值税暂定总价：	不含增值税暂定总价×（1+增值税税率）=/元（大写：/）						

备注：

1、固定综合单价合同，结算时单价不变，工程量按实结算；工程量的计算规则执行/，实际施工的内容和范围按图纸计算。

2、合同中约定的工程量为暂定数量，乙方不得以此数量与甲方发生任何经济、法律纠纷。

③ 上交固定管理费的合同。本工程暂定含税限额总价为 11249264.71 元（大写：壹仟壹佰贰拾肆万玖仟贰佰陆拾肆元柒角壹分），税金为 9%，乙方实际施工不得超甲方限额造价，超出部分由乙方承担，乙方向甲方上缴合同结算价款 32 %的管理费，该管理费费率不因合同价款的调整而改变。乙方上交甲方管理费的基数以甲方跟业主确认的分包对应工作内容的最终结算价为准。合同暂定造价 11249264.71 元（壹仟壹佰贰拾肆万玖仟贰佰陆拾肆元柒角壹分），其中含设计费共 70 万元（含概念图、施工图等），1-2 号楼设计费为 30 万元（叁拾万元整），3-7 号楼设计费为 40 万元（肆拾万元整）。

6.72%

2. 2.1 以上价格均包括且不限于以下费用：

本合同范围内工程所需的人工费【包括基本用工、辅助用工、超运距用工、人工幅度差、赶工费、加班费、安全文明施工等】、材料费、机械费、深化设计费、预留预埋及封堵费用、工期费用、质量费用、安全费用、CI及文明施工费、探伤检测费用、施工期间的维修和服务、综合费、损耗费、违约违规造成的违约金赔偿、保管及成品半成品保护费、材料检测检验费用(甲供材乙方配合)、所有

间接费、必须的加班费或汇率的变动、工具用具费、措施费、验收合格费用、管理费、与其他分包单位的配合服务协调费、保险、利润、规费、保修期维修服务费、国家与地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等。除按主合同约定可以调整外，一切费用的价格发生任何幅度的涨跌变化均不调整合同（其中增值税率遇国家税收政策发生变化时，进行相应调整）。

2.2 乙方向政府各部门缴纳的相关费用，以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用，由乙方自行缴纳。由甲方代扣代缴的，甲方有权选择从进度款中扣收或从最终结算款中扣收。

2.3 施工及生活用水电费由乙方自行缴纳，由甲方代扣代缴的，甲方有权选择从进度款中扣收或从最终结算款中扣收。

六、 项目经理

1. 甲方管理人员

1.1甲方项目经理 赵红平 ，享有权限详见《项目综合授权书》（见附件6）。

1.2合同履行过程中，除非有合同约定或者甲方项目经理书面转授权，否则甲方项目部任何其他人员的签字均不发生任何效力，甲方均不予认可。

2. 乙方管理人员

2.1乙方项目经理： 王小奇 ，身份证号： 352602197508261017 ，享有权限详见《分包人授权委托书》（见附件7）

2.2 乙方指定的项目技术负责人： 范松 。

2.3 乙方如需更换项目经理，应至少提前7天以书面形式通知甲方，并征得甲方同意，如乙方擅自更换分包项目经理，应支付甲方5万元/次的违约金，甲方可在支付当期工程款时直接扣除。

2.4 乙方应于本合同签订后3日内向甲方出具一份书面的项目现场管理人员名单（见附件9），并按名单委派现场管理人员，对其现场管理人员的签字、盖章、收发文件等行为乙方均予以认可。

七、 签订时间

本合同于 2020 年 3 月 日签订。

八、 签订地点

本合同在 广州市黄埔区 签订。

九、 补充协议

合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、 合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十一、 合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力。甲方执 叁 份，乙方执 壹 份。

甲　方	乙　方
单位名称：中建铁投轨道交通建设有限公司	单位名称：广东虹雨照明工程建设有限公司
单位地址：　广州中新广州知识城九佛建设路 333 号自编 283 室	单位地址：广州荔湾区桥中中路 223 号
法定代表人：仲崇涛	法定代表人：陈泽云
（或）委托代表：	（或）委托代表：梁雪珍
经办人：	电　　话：15820267429
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州开发区支行	开户银行：中国银行股份有限公司广州国际轻纺城支行
账　　号：44050147100109077301	账　　号：696469712270
签字时间：2020 年 3 月 日	签字时间：2020 年 3 月 日

7.3.3.2.竣工验收报告

工 程 验 收 表

工 程 名 称	新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包
验 收 日 期	2021 年 8 月 2 日
验 收 内 容： 现我司已完成新一代1、2、3、4、5、6、7号楼项目全部工程并整体亮灯，现对该项目的工程验收。	
备注	
施工单位意见	蒋迅锋 2021年 8月 2日
设计单位意见	2021 年 8 月 2日
总包单位意见	2021 年 8 月 2日
监理单位意见	符合设计使用要求 徐明 2021年 8月 2日

7.3.3.3.履约情况评价表（内有显示建筑高度、建筑面积）

履约情况评价表

项目业主名称：中建铁投轨道交通建设有限公司
项目名称：新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明工程
分包单位全称：广东虹雨照明工程建设有限公司
对分包单位工作的总体评价　满意☑　一般 ☐　不满意☐
对委派到本项目负责人的评价（项目经理：王小奇）　满意☑　一般 ☐　不满意☐
对委派到本项目的主要专职技术人员的评价 （1）姓名：范松　满意☑　一般 ☐　不满意☐ （2）姓名：雷才杰　满意☑　一般 ☐　不满意☐ （3）姓名：欧伟东　满意☑　一般 ☐　不满意☐ （4）姓名：杨利波　满意☑　一般 ☐　不满意☐ （5）姓名：李俊　满意☑　一般 ☐　不满意☐
需要说明的事项： **（2）工程概况说明：** 本项目位于广州市中新广州知识城园区内，科技大道以西、永九快速以东、创意大路以北。本项目总用地面积为 66102.8 ㎡，项目总建筑面积为 362949.58 ㎡。 本项目共有七栋建筑，包括厂房、办公楼、报告厅等。本次绿色建筑参评楼栋为 1 号楼、2 号楼，5 号楼及 7 号楼，其中 1 号楼为项目唯一一栋超高层，楼高 152.75 米。绿色建筑评价标识目标为：国家绿色建筑设计阶段评价标识三星级。 **（2）履约情况说明：** 本项目现已交付使用，该单位在本工程施工过程中严格按照施工规范及设计图纸要求组织施工，工程质量达到合格标准，未出现质量、安全事故，履约信誉良好。在质保服务期间，能很好的履行质保服务等有关文件约定。在使用期间出现的各种工程质量和控制系统问题能在最短的时间内给予解决和答复，确保了我方物业用户的正常营业和使用。

以上情况属实，特此证明！

联系电话：13594263935（邓主任）

项目业主(建设单位)：中建铁投轨道交通建设有限公司（盖单位公章）

日期：2023 年 08 月 18 日