

标段编号：2203-440305-04-01-316741008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目泛光照
明工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市美景照明有限公司

日期：2025年12月02日

(一) 资信标要求一览汇总表

项目	内容
企业名称	深圳市美景照明有限公司
成立日期	2005年09月09日
主要资质证书	城市及道路照明工程专业承包一级 (证书编号: D244258162) 照明工程专项设计甲级 (证书编号: A144054875)
企业简介	公司成立于2005年, 注册资本6955万元, 具备城市及道路照明工程专业承包一级资质。拥有一支专业技术过硬的团队, 专注于照明工程设计、施工等业务, 经验丰富, 实力雄厚。
投标人近五年类似业绩情况	<p>1、项目名称: 东莞鹏瑞天玥广场项目二期商业泛光照明工程</p> <p>合同签订日期: 2023年6月</p> <p>合同金额 (万元): 1033.2万元</p> <p>是否同类工程泛光照明施工业绩: 是</p> <p>合同建筑面积 (平方米): 136846m²</p> <p>建筑高度 (米): 200m</p> <p>2、项目名称: 北京中关村国际商城二期-3项目舞台灯光工程</p> <p>合同签订日期: 2023年11月</p> <p>合同金额 (万元): 800.5万元</p> <p>是否同类工程泛光照明施工业绩: 是</p> <p>合同建筑面积 (平方米): 470392m²</p> <p>建筑高度 (米): 80m</p> <p>3、项目名称: 北京中关村国际商城1#商务办公楼等11项大商业泛光照明工程</p>

合同签订日期：2022年8月

合同金额（万元）：840.0万元

是否同类工程泛光照明施工业绩：是

合同建筑面积（平方米）：470392m²

建筑高度（米）：77.05m

4、项目名称：松山湖海能达研发总部和运营中心项目一期泛光照明工程

合同签订日期：2025年7月

合同金额（万元）：770万元

是否同类工程泛光照明施工业绩：是

合同建筑面积（平方米）：116000m²

建筑高度（米）：44m

5、项目名称：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目泛光照明工程

合同签订日期：2023年5月20日

合同金额（万元）：520.7万元

是否同类工程泛光照明施工业绩：是

合同建筑面积（平方米）：399918m²

建筑高度（米）：160m

6、项目名称：北京朝阳合生汇5-6层中庭灯光供货及安装施工工程

合同签订日期：2024年11月25日

合同金额（万元）：480.89万元

是否同类工程泛光照明施工业绩：是

	<p>合同建筑面积 (平方米) : 200000m²</p> <p>建筑高度 (米) : 80m</p>
<p>拟派项目经理情况和业绩</p>	<p>项目经理: 李光</p> <p>学历: 本科</p> <p>职称: 中级工程师</p> <p>执业资格: 一级建造师</p> <p>是否提供近 12 个月社保缴费凭证: 是</p> <p>1、项目名称: 北京中关村国际商城二期-3 项目舞台灯光工程</p> <p>合同签订日期: 2023 年 11 月</p> <p>合同金额 (万元) : 800.5 万元</p> <p>是否同类工程泛光照明施工业绩: 是</p> <p>合同建筑面积 (平方米) : 470392m²</p> <p>建筑高度 (米) : 80m</p> <p>拟派项目经理在本项目中任职: 项目经理</p> <p>2、项目名称: 北京中关村国际商城 1#商务办公楼等 11 项大商业泛光照明工程</p> <p>合同签订日期: 2022 年 8 月</p> <p>合同金额 (万元) : 840.0 万元</p> <p>是否同类工程泛光照明施工业绩: 是</p> <p>合同建筑面积 (平方米) : 470392m²</p> <p>建筑高度 (米) : 77.05m</p>

拟派项目经理在本项目中任职：项目经理

3、项目名称：汕尾城乡金融中心大厦项目泛光照明工程

合同签订日期：2018年9月

合同金额（万元）：770万元

是否同类工程泛光照明施工业绩：是

合同建筑面积（平方米）：110000m²

建筑高度（米）：168m

拟派项目经理在本项目中任职：项目经理

4、项目名称：前海合作区城市景观照明智慧联动改造提升项目

合同签订日期：2022年3月

合同金额（万元）：191.07万元

是否同类工程泛光照明施工业绩：是

合同建筑面积（平方米）：211191.2m²

建筑高度（米）：/

拟派项目经理在本项目中任职：项目经理

5、项目名称：珠海珠海天恒湾景花园泛光照明工程

合同签订日期：2020年6月

合同金额（万元）：428万元

是否同类工程泛光照明施工业绩：是

合同建筑面积（平方米）：65000m²

建筑高度（米）：78.5m

	<p>拟派项目经理在本项目中任职：项目经理</p>
<p>拟派项目技术负责人情况和业绩</p>	<p>技术负责人：刘建华</p> <p>学历：本科</p> <p>职称：中级工程师</p> <p>执业资格：高级注册设计师，ZGC05086306</p> <p>是否提供近 12 个月社保缴费凭证：是</p> <p>1、项目名称：北京中关村国际商城二期-3 项目舞台灯光工程</p> <p>合同签订日期：2023 年 11 月</p> <p>合同金额（万元）：800.5 万元</p> <p>是否同类工程泛光照明施工业绩：是</p> <p>合同建筑面积（平方米）：470392m²</p> <p>建筑高度（米）：80m</p> <p>拟派项目技术负责人在本项目中任职：技术负责人</p>
<p>拟投入本项目主要人员配备情况</p>	<p>1、姓名：李光</p> <p>岗位：项目经理</p> <p>注册证书：粤 1442009200914294</p> <p>职称：中级工程师</p> <p>年龄：55 岁</p> <p>代表业绩：北京中关村国际商城二期-3 项目舞台灯光工程</p> <p>2、姓名：刘建华</p> <p>岗位：技术负责人</p>

注册证书：高级照明设计师

职称：中级工程师

年龄：41岁

代表业绩：湘东区沿河两岸项目 EPC (设计、采购、施工) 项目泛光照明工程

3、姓名：青小波

岗位：项目副经理

注册证书：粤 2442023202328840

职称：助理工程师

年龄：40岁

代表业绩：深圳万科九州项目四期 1-2 地块灯具工程

4、姓名：陈文刚

岗位：安全经理

注册证书：粤建安 C3 (2024) 0072496

职称：中级工程师

年龄：31岁

代表业绩：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目泛光照明工程

5、姓名：刘建敏

岗位：预算经理

注册证书：建【造】14144400018814

职称：中级工程师

年龄：43岁

代表业绩：东莞鹏瑞天玥广场项目二期商业泛光照明工程

6、姓名：罗艺鑫

岗位：标准经理

注册证书：0442311500001000030

职称：助理工程师

年龄：30岁

代表业绩：华新广场项目一期泛光照明工程

7、姓名：张洪东

岗位：质量经理

注册证书：0441710694417003084

职称：助理工程师

年龄：34岁

代表业绩：北京中关村国际商城二期-3项目舞台灯光工程

8、姓名：徐睿

岗位：设计师

注册证书：2503006231637

职称：助理工程师

年龄：32岁

代表业绩：松山湖海能达研发总部和运营中心项目一期泛光照明工程

9、姓名：陈喜争

岗位：材料经理

注册证书: 0442511100005000143

职称: /

年龄: 34 岁

代表业绩: 萍乡南正街音乐灯光秀及灯光提升采购项目 (一期)

10、姓名: 何先松

岗位: 劳务经理

注册证书: 0442311300001000201

职称: /

年龄: 34 岁

代表业绩: 深圳万科光年四季项目泛光照明供货安装工程

11、姓名: 刘思婷

岗位: 资料员

注册证书: 0452011400002000072

职称: /

年龄: 26 岁

代表业绩: 珠海天恒湾景花园泛光照明工程

12、姓名: 林绿

岗位: 机械员

注册证书: 0442511200007000036

职称: 助理工程师

年龄: 45 岁

	<p>代表业绩：塘城项目 05 地块住宅泛光照明工程</p> <p>13、姓名：谭嗣伟</p> <p>岗位：施工经理</p> <p>注册证书：0442410300007000046</p> <p>职称：/</p> <p>年龄：24 岁</p> <p>代表业绩：北京中关村国际商城二期-3 项目舞台灯光工程</p>
<p>企业其他综合实力</p>	<p>近 3 年（2022 年、2023 年、2024 年）财务报告：</p> <p>注册资本（万元）：6955 万元</p> <p>1、近 3 年营业总收入（万元）：</p> <p>2022：9109.78 万元</p> <p>2023：8276.1 万元</p> <p>2024：8696.82 万元</p> <p>平均值：8694.23 万元</p> <p>2、近 3 年营业利润（万元）：</p> <p>2022：497.55 万元</p> <p>2023：453.2 万元</p> <p>2024：289.47 万元</p> <p>平均值：413.22 万元</p>

	<p>3、近 3 年资产负债率：</p> <p>2022：30%</p> <p>2023：26%</p> <p>2024：15%</p> <p>平均值：23.67%</p> <p>5、资质等级：</p> <p>城市及道路照明工程专业承包一级</p> <p>照明工程专项设计甲级</p>
<p>投标人获奖情况</p>	<p>1、中照照明工程二等奖——北京中关村国际商城二期-3 项目舞台灯光工程</p> <p>2、“深照奖”一等奖——北京中关村国际商城二期-3 项目舞台灯光工程</p> <p>3、中照工程设计奖-三等奖——云南省大理铂尔曼酒店夜景照明工程</p> <p>4、祝融奖——深圳市彩讯科技大厦泛光照明设计项目</p> <p>5、2020 第十届金手指奖建筑照明工程设计奖-二等奖——惠州佳兆业中心二期 CC-T1 写字楼泛光照明改造升级设计</p> <p>6、深照奖——欧菲光总部研发中心泛光照明设计</p> <p>7、2021 年度“深圳照明奖优秀奖”——汕尾城乡金融中心大厦项目</p> <p>8、优秀合作单位——彩讯科技大厦项目泛光照明工程</p>
<p>投标人联系邮箱</p>	<p>shenzhen@meijing-sz.com</p>

1、公司营业执照及资质证书





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市美景照明有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300779860361H
注册号:	440301103176672
商事主体名称:	深圳市美景照明有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道科技园社区深南中路2号特发信息科技大厦1906
法定代表人:	徐友平
认缴注册资本(万元):	6955
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-09-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244258162

企业名称: 深圳市美景照明有限公司

统一社会信用代码: 91440300779860361H

法定代表人: 徐友平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区琼宇路2号特发信息科技大厦1906

有效期: 至 2028年12月04日

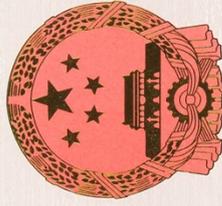
资质等级: 城市及道路照明工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月04日



工 程 资 质 证 书

证书编号: A144054875

有效期: 至2030年09月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市美景照明有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 照明工程设计专项甲级。





安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300779860361H

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013988

企业名称：深圳市美景照明有限公司

法定代表人：徐友平

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区琼宇路2号特发信息科技大厦1906

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年04月18日 至 2028年04月18日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月18日



2、近三年(2022-2024 年度)企业财务会计报告

2022 年财务报表

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市美景照明有限公司的

审 计 报 告

二〇二二年度

目 录

一、审计报告	1
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	2-3
2. 利润表	4
3. 所有者权益变动表	5
4. 现金流量表	6-7
5. 会计报表附注	8-12
三、本所执业许可证及营业执照复印件	



深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

审计报告

深南粤会审字[2023]第406-2号

深圳市美景照明有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市美景照明有限公司（以下简称贵公司）2022年财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、2022年度的所有者权益变动表、2022年度现金流量表以及2022年度财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，深圳市美景照明有限公司财务报表已经按照《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了深圳市美景照明有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国 ● 深圳

报告日期：二〇二三年四月二十日

深圳市美景照明有限公司
资产负债表

2022-12-31

单位：人民币元

资 产	注 释	期初数	期末数
流动资产：			
货币资金	1	3,523,225.39	5,360,158.69
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	60,325,021.03	55,940,272.50
预付款项	3	5,257,763.23	7,362,786.46
应收补贴款			
其他应收款	4	9,664,970.04	11,813,212.34
存货		23,881,261.90	25,233,538.36
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		102,652,241.59	105,709,968.35
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		5,620,283.68	6,350,317.13
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,620,283.68	6,350,317.13
资产总计		108,272,525.27	112,060,285.48

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市美景照明有限公司
资产负债表（续）

2022-12-31

单位：人民币元

负债和股东权益	注释	期初数	期末数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	5	15,338,260.51	14,458,260.29
预收款项	6	6,962,936.98	6,635,283.86
应付职工薪酬		1,942,890.76	1,637,029.83
应交税费		60,015.40	202,185.56
应付股利			
其他应付款	7	1,646,518.89	1,850,761.75
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		<u>25,950,622.54</u>	<u>24,783,521.29</u>
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		<u>-</u>	<u>-</u>
负债合计		<u>25,950,622.54</u>	<u>24,783,521.29</u>
所有者权益：			
实收资本		69,550,000.00	69,550,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	8	12,771,902.73	17,726,764.19
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		<u>82,321,902.73</u>	<u>87,276,764.19</u>
负债和所有者权益总计		<u>108,272,525.27</u>	<u>112,060,285.48</u>

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市美景照明有限公司
利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释	本年累计
一、营业总收入		91,097,858.07
其中：营业收入	9	91,097,858.07
二、营业总成本		86,122,399.88
其中：营业成本	10	71,018,863.68
营业税金及附加		245,113.73
销售费用		1,803,725.66
管理费用		8,625,719.39
研发费用		4,308,726.19
财务费用		120,251.23
资产减值损失		
加：公允价值变动收益		
投资收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
三、营业利润		4,975,458.19
加：营业外收入		100,256.75
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额		5,075,714.94
减：所得税费用		120,853.48
五、净利润		4,954,861.46

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市美景照明有限公司 所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	所有者权益				所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他	
一、上年年末余额	69,550,000.00	-	-	-	69,550,000.00
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	69,550,000.00	-	-	-	69,550,000.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-
（一）净利润	-	-	-	12,771,902.73	12,771,902.73
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	12,771,902.73	12,771,902.73
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-
（五）股东权益内部结转	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	69,550,000.00	-	-	17,726,764.19	87,276,764.19

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市美景照明有限公司
现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	本年累计
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	103,353,760.71
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	310,989.31
经营活动现金流入小计	103,664,750.02
购买商品、接受劳务支付的现金	72,431,588.65
支付给职工以及为职工支付的现金	17,021,589.36
支付的各项税费	919,821.15
支付其他与经营活动有关的现金	9,942,430.15
经营活动现金流出小计	100,315,429.31
经营活动产生的现金流量净额	3,349,320.71
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,512,387.41
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	1,512,387.41
投资活动产生的现金流量净额	-1,512,387.41
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	-
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	1,836,933.30
加：年初现金及现金等价物余额	3,523,225.39
年末现金及现金等价物余额	5,360,158.69

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市美景照明有限公司
现金流量表(续)

2022年度

单位:人民币元

补充资料	本年累计
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	4,954,861.46
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	782,353.96
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少(减:增加)	-
预提费用增加(减:减少)	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项目的减少(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	-1,352,276.46
经营性应收项目的减少(减:增加)	131,483.00
经营性应付项目的增加(减:减少)	-1,167,101.25
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>3,349,320.71</u>
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况:	
现金的期末余额	5,360,158.69
减:现金的期初余额	3,523,225.39
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	<u>1,836,933.30</u>

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市美景照明有限公司

二〇二二年度财务报表附注

附注一、公司简介

深圳市美景照明有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局批准,由徐友平、沈红英投资成立的有限责任公司,注册资本人民币6955.00万元,于2005年09月09日取得统一社会信用代码为91440300779860361H《营业执照》。

公司经营范围:一般经营项目是:照明工程设计(甲级资质)、城市夜景空间规划设计、建筑及景观照明设计、灯光文化艺术创作及设计;主题乐园、文化旅游景区、特色城市与特色小镇照明规划设计;智慧城市及智慧照明规划设计、智慧路灯、多功能灯杆、景观路灯、智能照明控制系统及设备的研发、销售、运维;软件开发、物联网技术应用;标识设计及安装;合同能源管理(EMC);投资兴办实业(具体项目另行申报),许可经营项目是:城市及道路照明工程(壹级资质)、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、舞台灯光及音响设备工程的施工;智慧城市及智慧照明规划设计、智慧路灯、多功能灯杆、景观路灯、智能照明控制系统及设备的生产。

公司经营地址:深圳市南山区粤海街道科技园社区琼宇路2号特发信息科技大厦1906
经营场所:深圳市南山区粤海街道科技园社区琼宇路2号特发信息科技大厦1906

法人代表:徐友平

附注二. 财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设,这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露,以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注三. 主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

(1) 本公司执行《企业会计准则》及财政部的有关规定。

(2) 会计年度:

本公司采用公历年为会计年度,即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

(3) 记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则:

会计核算以权责发生制为记账基础。资产以历史成本为计价原则。

(5) 外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法:

外币交易在初始确认时,采用固定汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日,对外币货币性项目,采用资产负债表日中国人民银行公布的市场汇率(中间价)进行调整。对于采用市场汇率折算,因资产负债表日汇率与初始确认时采用的汇率不同而产生的汇兑差额,在筹建期间及固定资产构建期间有关汇兑差额资本化外,其他汇兑损益作为当期损益记入财务费用。

(6) 现金及现金等价物的确定标准:

现金等价物,是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具的确认和计量:

金融工具分类

本公司的金融资产划分为:

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产;

在活跃市场中没有报价,公允价值不能可靠计量的权益工具投资,不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

b. 持有至到期投资; c. 贷款和应收款项; d. 可供出售金融资产。

本公司的金融负债划分为:

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债;

b. 其他金融负债

各类金融工具重分类

企业将尚未到期的某项持有至到期投资在本会计年度内出售或重分类为可供出售金融资产的金额,相对于该类投资在出售或重分类前的总额较大时,应当将该类投资剩余部分重分类为可供出售金融资产,且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。

企业在初始确认时将某金融资产或某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债后,不能重分类为其他类金融资产或金融负债;其他类金融资产或金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

金融工具确认和后续计量

A 交易性金融资产

交易性金融资产按照取得时的历史成本(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息)作为初始确认金额,相关的交易费用在发生时计入当期损益。

持有期间将取得的红利所得记入投资收益,不调整交易性金融资产的账面价值。

处置时,其处置价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益。

B 持有至到期投资

持有至到期投资按照取得时的历史成本(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息)进行初始计量,相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时,将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额,计入投资损益。

C 可供出售金融资产

可供出售金融资产按照取得时的历史成本(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息)进行初始计量,相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时,将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额,计入投资损益。

(8) 存货核算方法

存货购进以历史成本计价，发出材料和产成品按加权平均法计价。

(9) 固定资产及折旧

固定资产以历史成本计价，并从其投入使用的次月起，采用直线法提取折旧，估计残值为原值的5%，按原值计算之各类固定资产年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.50%
运输设备	5	19.00%
电子设备及其他	3-5	19.00%-31.67%

(10) 销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

- (一) 企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (二) 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施有效控制；
- (三) 相关的经济利益很可能流入企业；
- (四) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(11) 所得税

所得税按应付税款法核算。

附注四. 税项

主要的税种及相关税率列示如下：

税 项	计税依据	税率
增值税（销项税）	应税收入	13%、9%、6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注五、财务报表主要项目注释（以下事项如无特别说明，货币单位均为人民币元）

1、货币资金

项 目	年初数	年末数
货币资金	3,523,225.39	5,360,158.69
合 计	3,523,225.39	5,360,158.69

2、应收账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	60,325,021.03	55,940,272.50
合 计	60,325,021.03	55,940,272.50

3、预付账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	5,257,763.23	7,362,786.46
合 计	5,257,763.23	7,362,786.46

4、其他应收款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	9,664,970.04	11,813,212.34
合 计	9,664,970.04	11,813,212.34

5、应付账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	15,338,260.51	14,458,260.29
合 计	15,338,260.51	14,458,260.29

6、预收账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	6,962,936.98	6,635,283.86
合 计	6,962,936.98	6,635,283.86

7、其他应付款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	1,646,518.89	1,850,761.75
合 计	1,646,518.89	1,850,761.75

8、未分配利润

年末余额		17,726,764.19
其中：年初未分配利润		12,771,902.73
加：本年利润		4,954,861.46
其他转入		-
减：本年股东分配利润		-
提取盈余公积金		-
其中：法定公益金		-
年末未分配利润		17,726,764.19

9、营业收入

项 目	上年数	本年数
主营业务收入	-	91,097,858.07
合 计	-	91,097,858.07

10、营业成本

项 目	上年数	本年数
主营业务成本	-	71,018,863.68
合 计	-	71,018,863.68

附注六 或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

附注七 承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

附注八 资产负债表日后事项中的非调整事项

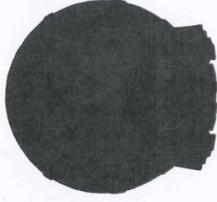
本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。

证书序号: 0012476

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关
 深圳市财政局
 二〇〇七年七月三十一日
 中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳南粤会计师事务所
 (普通合伙)
 董越波
 深圳市福田区福田街道彩田南路
 中深花园B座1813



此复印件仅作为报告书附件使用, 再次复印无效!

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470164
 批准执业文号: 深财会[2006]1号
 批准执业日期: 2006年1月12日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300783945336D



名称 深圳南粤会计师事务所 (普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 董越波

成立日期 2006年01月19日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

此复印件仅作为报告书附件使用,再次复印无效



登记机关

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市美景照明有限公司的

审 计 报 告

二〇二三年度

目 录

一、审计报告	1
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	2-3
2. 利润表	4
3. 所有者权益变动表	5
4. 现金流量表	6-7
5. 会计报表附注	8-12
三、本所执业许可证及营业执照复印件	

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

审计报告

深南粤会审字[2024]第603-3号

深圳市美景照明有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市美景照明有限公司（以下简称贵公司）2023年财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、2023年度的所有者权益变动表、2023年度现金流量表以及2023年度财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，深圳市美景照明有限公司财务报表已经按照《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了深圳市美景照明有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国 ● 深圳

报告日期：二〇二四年六月十二日

深圳市美景照明有限公司
资产负债表

2023-12-31

单位：人民币元

资产	注释	期初数	期末数
流动资产：			
货币资金	1	5,360,158.69	5,123,442.92
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	55,940,272.50	54,581,376.30
预付款项	3	7,362,786.46	8,539,514.53
应收补贴款			
其他应收款	4	11,813,212.34	12,174,216.94
存货		25,233,538.36	27,954,172.68
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		105,709,968.35	108,372,723.37
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		6,350,317.13	5,899,239.52
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		6,350,317.13	5,899,239.52
资产总计		112,060,285.48	114,271,962.89

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市美景照明有限公司
资产负债表（续）

2023-12-31

单位：人民币元

负债和股东权益	注释	期初数	期末数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	5	14,458,260.29	14,658,819.18
预收款项	6	6,635,283.86	4,083,281.52
应付职工薪酬		1,637,029.83	1,875,294.50
应交税费		202,185.56	185,504.61
应付股利			
其他应付款	7	1,850,761.75	1,460,220.73
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		24,783,521.29	22,263,120.54
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		24,783,521.29	22,263,120.54
所有者权益：			
实收资本		69,550,000.00	69,550,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	8	17,726,764.19	22,458,842.35
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		87,276,764.19	92,008,842.35
负债和所有者权益总计		112,060,285.48	114,271,962.89

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市美景照明有限公司
利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释	本年累计
一、营业总收入		95,761,004.00
其中：营业收入	9	95,761,004.00
二、营业总成本		91,228,955.51
其中：营业成本	10	76,649,268.52
营业税金及附加		332,448.31
销售费用		2,015,378.67
管理费用		8,021,929.85
研发费用		4,103,782.66
财务费用		106,147.50
资产减值损失		
加：公允价值变动收益		
投资收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
三、营业利润		4,532,048.49
加：营业外收入		350,278.60
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额		4,882,327.09
减：所得税费用		150,248.93
五、净利润		4,732,078.16

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市美景照明有限公司

所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	所有者权益			所有者权益合计
	实收资本	资本公积	未分配利润	
一、上年年末余额	69,550,000.00	-	17,726,764.19	87,276,764.19
加：会计政策变更	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-
二、本年初余额	69,550,000.00	-	17,726,764.19	87,276,764.19
三、本年增减变动金额（减少以“（）”号填列）	-	-	4,732,078.16	4,732,078.16
（一）净利润	-	-	4,732,078.16	4,732,078.16
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	4,732,078.16	4,732,078.16
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-
（五）股东权益内部结转	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-
四、本年年末余额	69,550,000.00	-	22,458,842.35	92,008,842.35

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市美景照明有限公司 现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	本年累计
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	103,186,388.22
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	361,011.16
经营活动现金流入小计	103,547,399.38
购买商品、接受劳务支付的现金	79,032,236.33
支付给职工以及为职工支付的现金	17,505,672.19
支付的各项税费	1,001,367.82
支付其他与经营活动有关的现金	5,924,332.81
经营活动现金流出小计	103,463,609.15
经营活动产生的现金流量净额	83,790.23
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	320,506.00
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	320,506.00
投资活动产生的现金流量净额	-320,506.00
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	-
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	-236,715.77
加：年初现金及现金等价物余额	5,360,158.69
年末现金及现金等价物余额	5,123,442.92

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市美景照明有限公司
现金流量表(续)

2023年度

单位:人民币元

补充资料	本年累计
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	4,732,078.16
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	771,583.61
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少(减:增加)	-
预提费用增加(减:减少)	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项的减少(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	-2,720,634.32
经营性应收项目的减少(减:增加)	-178,836.47
经营性应付项目的增加(减:减少)	-2,520,400.75
其他	
经营活动产生的现金流量净额	83,790.23
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况:	
现金的期末余额	5,123,442.92
减:现金的期初余额	5,360,158.69
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-236,715.77

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市美景照明有限公司

二〇二三年度财务报表附注

附注一、公司简介

深圳市美景照明有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局批准,由徐友平、沈红英投资成立的有限责任公司,注册资本人民币6955.00万元,于2005年09月09日取得统一社会信用代码为91440300779860361H《营业执照》。

公司经营范围:一般经营项目是:照明工程设计(甲级资质)、城市夜景空间规划设计、建筑及景观照明设计、灯光文化艺术创作及设计;主题乐园、文化旅游景区、特色城市与特色小镇照明规划设计;智慧城市及智慧照明规划设计、智慧路灯、多功能灯杆、景观路灯、智能照明控制系统及设备的研发、销售、运维;软件开发、物联网技术应用;标识设计及安装;合同能源管理(EMC);投资兴办实业(具体项目另行申报),许可经营项目是:城市及道路照明工程(壹级资质)、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、舞台灯光及音响设备工程的施工;智慧城市及智慧照明规划设计、智慧路灯、多功能灯杆、景观路灯、智能照明控制系统及设备的生产。

公司经营地址:深圳市南山区粤海街道科技园社区琼宇路2号特发信息科技大厦1906
经营场所:深圳市南山区粤海街道科技园社区琼宇路2号特发信息科技大厦1906

法人代表:徐友平

附注二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设,这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露,以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注三、主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

(1) 本公司执行《企业会计准则》及财政部的有关规定。

(2) 会计年度:

本公司采用公历年为会计年度,即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

(3) 记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则:

会计核算以权责发生制为记账基础。资产以历史成本为计价原则。

(5) 外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法:

外币交易在初始确认时,采用固定汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日,对外币货币性项目,采用资产负债表日中国人民银行公布的市场汇率(中间价)进行调整。对于采用市场汇率折算,因资产负债表日汇率与初始确认时采用的汇率不同而产生的汇兑差额,在筹建期间及固定资产构建期间有关汇兑差额资本化外,其他汇兑损益作为当期损益记入财务费用。

(6) 现金及现金等价物的确定标准:

现金等价物,是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具的确认和计量:

金融工具分类

本公司的金融资产划分为:

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产;

在活跃市场中没有报价,公允价值不能可靠计量的权益工具投资,不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

b. 持有至到期投资; c. 贷款和应收款项; d. 可供出售金融资产。

本公司的金融负债划分为:

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债;

b. 其他金融负债

各类金融工具重分类

企业将尚未到期的某项持有至到期投资在本会计年度内出售或重分类为可供出售金融资产的金额,相对于该类投资在出售或重分类前的总额较大时,应当将该类投资剩余部分重分类为可供出售金融资产,且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。

企业在初始确认时将某金融资产或某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债后,不能重分类为其他类金融资产或金融负债;其他类金融资产或金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

金融工具确认和后续计量

A 交易性金融资产

交易性金融资产按照取得时的历史成本(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息)作为初始确认金额,相关的交易费用在发生时计入当期损益。

持有期间将取得的红利所得记入投资收益,不调整交易性金融资产的账面价值。

处置时,其处置价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益。

B 持有至到期投资

持有至到期投资按照取得时的历史成本(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息)进行初始计量,相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时,将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额,计入投资损益。

C 可供出售金融资产

可供出售金融资产按照取得时的历史成本(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息)进行初始计量,相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时,将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额,计入投资损益。

(8) 存货核算方法

存货购进以历史成本计价，发出材料和产成品按加权平均法计价。

(9) 固定资产及折旧

固定资产以历史成本计价，并从其投入使用的次月起，采用直线法提取折旧，估计残值为原值的5%，按原值计算之各类固定资产年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.50%
运输设备	5	19.00%
电子设备及其他	3-5	19.00%-31.67%

(10) 销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

- (一) 企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (二) 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施有效控制；
- (三) 相关的经济利益很可能流入企业；
- (四) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(11) 所得税

所得税按应付税款法核算。

附注四、税项

主要的税种及相关税率列示如下：

税 项	计税依据	税率
增值税（销项税）	应税收入	13%、9%、6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注五、财务报表主要项目注释（以下事项如无特别说明，货币单位均为人民币元）

1、货币资金

项 目	年初数	年末数
货币资金	5,360,158.69	5,123,442.92
合 计	5,360,158.69	5,123,442.92

2、应收账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	55,940,272.50	54,581,376.30
合 计	55,940,272.50	54,581,376.30

3、预付账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	7,362,786.46	8,539,514.53
合 计	7,362,786.46	8,539,514.53

4、其他应收款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	11,813,212.34	12,174,216.94
合 计	11,813,212.34	12,174,216.94

5、应付账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	14,458,260.29	14,658,819.18
合 计	14,458,260.29	14,658,819.18

6、预收账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	6,635,283.86	4,083,281.52
合 计	6,635,283.86	4,083,281.52

7、其他应付款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	1,850,761.75	1,460,220.73
合 计	1,850,761.75	1,460,220.73

8、未分配利润

年末余额		22,458,842.35
其中：年初未分配利润		17,726,764.19
加：本年利润		4,732,078.16
其他转入		-
减：本年股东分配利润		-
提取盈余公积金		-
其中：法定公益金		-
年末未分配利润		22,458,842.35

9、营业收入

项 目	上年数	本年数
主营业务收入	-	95,761,004.00
合 计	-	95,761,004.00

10、营业成本

项 目	上年数	本年数
主营业务成本	-	76,649,268.52
合 计	-	76,649,268.52

附注六 或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

附注七 承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

附注八 资产负债表日后事项中的非调整事项

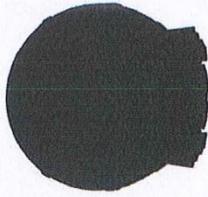
本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。

证书序号: 0012476

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书



名称: 深圳南粤会计师事务所
(普通合伙)
董越波
深圳市福田区福田街道彩田南路
中深花园B座1813

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470164
批准执业文号: 深财会[2006]1号
批准执业日期: 2006年1月12日

此复印件仅作为报告书附件使用, 再次复印无效!



发证机关

中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300783945536D



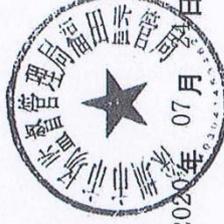
名称 深圳南粤会计师事务所 (普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 董越波



成立日期 2006年01月19日
主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

此复印件仅作为报告附件使用,再次复印无效



登记机关

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市美景照明有限公司
2024 年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-15
三、本所营业执照及执业许可证	



深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

审计报告

深南粤会审字[2025]第 N218 号

深圳市美景照明有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于深圳市美景照明有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所(普通合伙)



(盖章)

中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·深圳

2025年05月13日

深圳市美景照明有限公司
资 产 负 债 表
2024年12月31日

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	6,868,084.53	5,123,442.92
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	52,808,083.79	54,581,376.30
预付款项	3	8,222,977.83	8,539,514.53
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	15,145,149.94	12,174,216.94
存货	5	18,771,920.07	27,954,172.68
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		101,816,216.16	108,372,723.37
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		5,408,324.78	5,899,239.52
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,408,324.78	5,899,239.52
资产总计		107,224,540.94	114,271,962.89

深圳市美景照明有限公司
资 产 负 债 表 (续表)
2024年12月31日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		3,721,500.00	
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	6	6,745,021.93	14,658,819.18
预收款项	7	4,465,889.30	4,083,281.52
应付职工薪酬	8	940,555.23	1,875,294.50
应交税费		-175,831.73	185,504.61
应付股利			
其他应付款	9	638,282.35	1,460,220.73
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		16,335,417.08	22,263,120.54
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		16,335,417.08	22,263,120.54
所有者权益：			
实收资本		69,550,000.00	69,550,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	10	21,339,123.86	22,458,842.35
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		90,889,123.86	92,008,842.35
负债和所有者权益合计		107,224,540.94	114,271,962.89

深圳市美景照明有限公司
利 润 表
2024年度

单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	11	86,968,216.70	95,761,004.00
减：营业成本	11	74,303,316.24	76,649,268.52
税金及附加		86,204.93	332,448.31
销售费用	12	1,215,378.67	2,015,378.67
管理费用	13	4,263,889.04	8,021,929.85
研发费用	14	3,869,456.18	4,103,782.66
财务费用	15	335,267.34	106,147.50
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		2,894,704.30	4,532,048.49
加：营业外收入	16	1,966.39	350,278.60
减：营业外支出	16	229.18	
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		2,896,441.51	4,882,327.09
减：所得税费用		16,160.00	150,248.93
四、净利润		2,880,281.51	4,732,078.16
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市美景照明有限公司
现金流量表
2024年度

单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	89,124,116.99
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	2,058.16
现金流入小计	89,126,175.15
购买商品、接受劳务支付的现金	66,706,055.69
支付给职工以及为职工支付的现金	9,755,672.19
支付的各项税费	680,770.36
支付的其他与经营活动有关的现金	9,621,503.32
现金流出小计	86,764,001.56
经营活动产生的现金流量净额	2,362,173.59
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	60,584.60
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	60,584.60
投资活动产生的现金流量净额	-60,584.60
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	3,721,500.00
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	3,721,500.00
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,278,447.38
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	4,278,447.38
筹资活动产生的现金流量净额	-556,947.38
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	1,744,641.61
加：年初现金及现金等价物余额	5,123,442.92
六、期末现金及现金等价物余额	6,868,084.53

深圳市美景照明有限公司
现金流量表
2024年度

单位：人民币元

补充资料	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	2,880,281.51
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	551,499.34
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	278,447.38
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	9,182,252.61
经营性应收项目的减少（减：增加）	-881,103.79
经营性应付项目的增加（减：减少）	-9,649,203.46
其他	
经营活动产生的现金流量净额	2,362,173.59
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	6,868,084.53
减：现金的期初余额	5,123,442.92
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	1,744,641.61

深圳市美景照明有限公司
所有者权益变动表
2024年度

单位：人民币 元

项 目	本 年 金 额			
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	69,550,000.00			22,458,842.35
加：会计政策变更				
前期差错更正				
二、本年初余额	69,550,000.00			22,458,842.35
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-1,119,718.49
（一）净利润				2,880,281.51
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				
1、可供出售金融资产公允价值变动净额				
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响				
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响				
4、其他				
上述（一）和（二）小计				2,880,281.51
（三）所有者投入和减少资本				
1、所有者投入资本				
2、股份支付计入所有者权益的金额				
3、其他				
（四）利润分配				-4,000,000.00
1、提取盈余公积				
2、对所有者（或股东）的分配				-4,000,000.00
3、其他				
（五）所有者权益内部结转				
1、资本公积转增资本（或股本）				
2、盈余公积转增资本（或股本）				
3、盈余公积弥补亏损				
4、其他				
四、本年年末余额	69,550,000.00			21,339,123.86
				90,889,123.86

深圳市美景照明有限公司

财务报表附注

2024年度

编制单位：深圳市美景照明有限公司

单位：人民币 元

一、公司的基本情况

深圳市美景照明有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2005年09月09日，最新工商信息如下：

名称：深圳市美景照明有限公司
统一社会信用代码：91440300779860361H
住所：深圳市南山区粤海街道科技园社区琼宇路2号特发信息科技大厦1906
法定代表人：徐友平
注册资本：6955万元
公司类型：有限责任公司

经营范围：照明工程设计（甲级资质）、城市夜景空间规划设计、建筑及景观照明设计、灯光文化艺术创作及设计；主题乐园、文化旅游景区、特色城市与特色小镇照明规划设计；数字创意产品展览展示服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；数字文化创意内容应用服务；数字文化创意技术装备销售；文化场馆用智能设备制造；组织文化艺术交流活动；平面设计；广告制作；广告设计、代理；数字广告设计、代理；旅游开发项目策划咨询；智能控制系统集成；物联网应用服务；物联网技术服务；物联网设备制造；物联网设备销售；网络技术服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；光污染治理服务；节能管理服务；合同能源管理；城乡市容管理；市政设施管理；城市绿化管理；园区管理服务；商业综合体管理服务；游乐园服务；园林绿化工程施工；建筑物清洁服务；照明器具制造；照明器具销售；灯具销售；工艺美术彩灯制造；半导体照明器件销售；显示器件销售；音响设备销售；电线、电缆经营；电子元器件批发；电子元器件零售；电子产品销售；集成电路芯片及产品销售；光伏设备及元器件销售；太阳能发电技术服务；电池销售；电池零配件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）[^]城市及道路照明工程（壹级资质）、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、舞台灯光及音响设备工程的施工；智慧城市及智慧照明规划设计、智慧路灯、多功能灯杆、景观路灯、智能照明控制系统及设备的生产。建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化系统设计；电气安装服务；文物保护工程施工；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率(中间价)折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短(一般为从购买日起，三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、应收款项

本公司坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备，不足冲销的差额，计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计当期损益。

8、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	4年	23.75

9、收入确认原则

商品销售：本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务：(1)在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2)按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

三、报告使用说明

本报告仅以贵单位确认提供的有关资料为依据，不得用于股东或投资方或贵单位的任何纠纷，也不得用于任何诉讼；对未提供资料的其他事项及对本报告使用不当或用于投资及贷款而造成的不当后果与本事务所无关。

四、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	提供服务、销售收入	13、9、6
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

五、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日，“上年”指2023年度，“本年”指2024年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	6,868,084.53	5,123,442.92
合 计	6,868,084.53	5,123,442.92

2、应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	52,808,083.79	100.00%		54,581,376.30	100.00%	
合 计	52,808,083.79	100.00%		54,581,376.30	100.00%	

3、预付款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	8,222,977.83	100.00%	8,539,514.53	100.00%
合 计	8,222,977.83	100.00%	8,539,514.53	100.00%

4、其他应收款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	15,145,149.94	100.00%		12,174,216.94	100.00%	
合 计	15,145,149.94	100.00%		12,174,216.94	100.00%	

5、存货

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
存货	18,771,920.07		27,954,172.68	
合 计	18,771,920.07		27,954,172.68	

6、应付账款

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	6,745,021.93	100.00%	14,658,819.18	100.00%
合 计	6,745,021.93	100.00%	14,658,819.18	100.00%

7、预收款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	4,465,889.30	100.00%	4,083,281.52	100.00%
合 计	4,465,889.30	100.00%	4,083,281.52	100.00%

8、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	940,555.23	1,875,294.50
合 计	940,555.23	1,875,294.50

9、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	638,282.35	100.00%	1,460,220.73	100.00%
合 计	638,282.35	100.00%	1,460,220.73	100.00%

10、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	22,458,842.35	
本年期初余额	22,458,842.35	
本年净利润	2,880,281.51	
前期差错更正	-	
已分配利润	4,000,000.00	
本年年末余额	21,339,123.86	

11、营业收入和营业成本

项 目	收 入	成 本
	本年数	本年数
营业收入及成本	86,968,216.70	74,303,316.24
合 计	86,968,216.70	74,303,316.24

12、销售费用

项 目	金额
销售费用	1,215,378.67
合 计	1,215,378.67

13、管理费用

项 目	金 额
管理费用	4,263,889.04
合 计	4,263,889.04

14、研发费用

项 目	金 额
研发费用	3,869,456.18
合 计	3,869,456.18

15、财务费用

项 目	金 额
财务费用	335,267.34
合 计	335,267.34

16、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入	支 出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	1,966.39	229.18
合 计	1,966.39	229.18

六、或有事项说明

截至2024年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

七、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

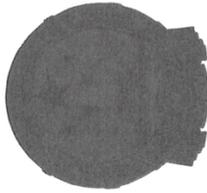
证书序号: 0012476

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关
 深圳市财政局
 二〇〇七年七月三十一日
 中华人民共和国财政部制

此复印件仅作为报告书附件使用, 再次复印无效!



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳南粤会计师事务所
 (普通合伙)
 董越波
 深圳市福田区福田街道彩田南路
 中深花园 B 座 1813

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470164
 批准执业文号: 深财会[2006]1号
 批准执业日期: 2006年1月12日



统一社会信用代码
91440300783945536D

营业执照

(副本)



名称 深圳南粤会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 董越波



成立日期 2006年01月19日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年 07月 04日

(二) 投标人同类项目业绩一览表 (近 5 年)

序号	工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	建筑面积 (m ²)	建筑高度(米)	业主方履约评价
1	东莞鹏瑞天玥广场项目二期商业泛光照明工程	1033.2 万元	2023 年 6 月	是同类工程泛光照明施工业绩	136846	200	优良
2	北京中关村国际商城二期-3 项目舞台灯光工程	800.5 万元	2023 年 11 月	是同类工程泛光照明施工业绩	470392	80	优良
3	北京中关村国际商城 1#商务办公楼等 11 项大商业泛光照明工程	840.0 万元	2022 年 8 月	是同类工程泛光照明施工业绩	470392	77.05	优良
4	松山湖海能达研发总部和运营中心项目一期泛光照明工程	426.27 万元	2025 年 7 月	是同类工程泛光照明施工业绩	116000	44	优良
5	龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目泛光照明工程	520.7 万元	2023.5.20	是同类工程泛光照明施工业绩	399918	160	优良
6	北京朝阳合生汇 5-6 层中庭灯光供货及安装施工工程	480.89 万元	2024.11.25	是同类工程泛光照明施工业绩	200000	80	优良

业绩一：东莞鹏瑞天玥广场项目二期商业泛光照明工程



东莞鹏瑞天玥广场项目高度



Q 网页 **AI+** 图片 资讯 视频 笔记 地图 贴吧 文库 更多 筛选

百度AI+

听

鹏瑞天玥广场^Q 3号办公楼高度为199.9米，是项目中的最高建筑。该办公楼共46层，位于东莞市西平核心区域^Q，与东莞CBD核心发展区^Q 相邻，是片区内的标志性建筑。 1 2

其他建筑高度信息

项目总占地面积约9万平方米，包含7栋塔楼及2栋配套商业楼，但未明确其他楼栋的具体高度数据。 2

收起 ^



效果图



东莞鹏瑞天玥广场项目 二期商业泛光照明工程合同



合同编号：DGRG-TYGC-2023-施工-00010

项目名称：东莞鹏瑞天玥广场项目二期商业泛光照明工程

项目地点：东莞市南城雅园宏伟三路与宏伟四路交汇处

发包方：东莞市瑞冠置业有限公司

承包方：深圳市美景照明有限公司

签订日期：2023年1月19日

东莞鹏瑞天玥广场项目二期商业泛光照明工程合同

发包人：东莞市瑞冠置业有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市美景照明有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，甲、乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规章和东莞市的有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：东莞鹏瑞天玥广场项目二期商业泛光照明工程（以下简称“本工程”）。
- 1.2 工程地点：东莞市南城雅园宏伟三路与宏伟四路交汇处。
- 1.3 工程概况：东莞鹏瑞天玥广场项目二期用地面积 29600 m²，总建筑面积 136846 m²。其中商业部分建筑面积为 68891 m²。幕墙面积 26159.5 m²。

第2条 工程承包范围及内容

- 2.1 本工程施工范围为东莞鹏瑞天玥广场项目二期商业楼（含下沉广场）泛光照明工程，详见招标施工图纸、工程量清单及合同条款，包括但不限于以下内容：
 - （1）泛光照明工程深化设计，深化设计图纸应经原设计单位审核确认；
 - （2）所有设备、材料、构配件和备品备件（含灯具和灯具固定件、线管线槽、电线电缆、金属管件的防雷接地、配电箱和控制箱等）的采购、安装、调试、测试、验收、试运行、培训及质保期内的扫尾工作和缺陷修补等内容，最终移交完整的泛光照明工程；
 - （3）夜景照明控制系统的软、硬件采购与安装，程序编制及调试，试运行及人员培训等，至达到设计灯光效果的要求；
 - （4）配合业主完成政府相关部门要求的报建、报批、报审等；
 - （5）与土建总承包人、幕墙工程承包人、智能化工程承包人、室内精装修等的配合施工、调试、验收及场地内成品保护等工作；

- 程)所使用的材料、设备、配件等质量和工程质量符合约定要求并符合国家关于有害物质限量的相关标准和环保要求,确保本工程竣工后室内空气质量符合国家关于有害物质限量的相关标准和环保要求;否则由此引起的一切责任及损失(含购房业主的索赔等)由乙方承担。甲方可随时提出空气及环保等测试要求,测试合格,其测试费用由甲方承担,测试不合格,由乙方承担测试费和整治所需费用,如造成甲方或第三方人身、财产损失的,还应承担一切责任并赔偿损失(含购房业主的索赔等)。
- 4.13 乙方应做好本工程质量通病防治和处理。本工程竣工移交后,如因工程质量(包括但不限于漏水、渗水、爆管、倒塌、脱落、变形、开裂、损坏、松动、不能满足设计要求、不符合本合同约定的质量要求、不能正常使用等)或材料设备质量原因造成甲方或其他第三方人身、财产损失由乙方承担和赔偿。
- 4.14 乙方保证达到并满足各工程质量控制标准,若有违反,乙方承担违约责任。
- 4.15 双方对本工程质量要求有特别约定的,乙方必须保证本工程质量满足并符合双方约定要求,不符合要求的,甲方有权按约定追究乙方责任和扣减工程价款。
- 4.16 施工过程原材料进场及施工工序都必须通知监理及甲方人员验收,对于未验收而直接使用材料,将处以 10000-50000 元/次违约金,并承担相关责任。
- 4.17 乙方确保竣工验收一次性通过,若因乙方质量原因导致没有通过验收,将处以 10 万元以上违约金。

第 5 条 签约合同价与合同价格形成

- 5.1 本合同采取按招标图纸、工程量清单及技术要求固定总价包干的承包方式,合同不含税价总价(小写)¥ 9479111.78 元,增值税税率为 9%,税金¥ 853120.06 元;含税固定合同总价为人民币大写 壹仟零叁拾叁万贰仟贰佰叁拾壹元捌角肆分,小写:¥ 10332231.84 元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价,不含税价不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如

(本页无正文, 为《东莞鹏瑞天玥广场项目二期商业泛光照明工程合同》签署页)

发 包 人: 东莞市瑞冠置业有限公司



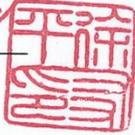
法人代表: _____

授权代表: 周 长

承 包 人: 深圳市美景照明有限公司



法人代表: _____



授权代表: _____

签约日期: 2023 年 1 月 19 日

(以下无正文)



业绩二：北京中关村国际商城二期-3 项目舞台灯光工程

Baidu 百度 北京中关村国际商城项目建筑高度 ✕ 🔗 🖼️

🔍 网页 **Ai+** 🖼️ 图片 📰 资讯 🎥 视频 📖 笔记 📍 地图 🗣️ 贴吧 📚 文库 [更多](#) [筛选](#)

百度Ai+ 听

中关村国际商城^Q 二期剩余用地项目的建筑高度调整如下：

建筑高度调整

原方案建筑高度为30米，**经优化后调整为80米**，同时保持容积率1.17和绿地率30%不变。绿化面积从约3.6万平方米增加至6.3万平方米，以改善环境。 ¹

其他项目参考

- **中关村国际创新中心^Q**：建筑面积6.5万平方米，建筑高度12米（3层）。 ²
- **融科资讯中心^Q**：A座高度50米（地上10层），B座高度80米（地上18层），C座高度70米（地上17层）。 ³

[收起](#) ^

实景图











证书

为表彰第十九届中照照明奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：北京中关村国际商城二期-3项目舞台灯光工程

奖励类别：照明工程

奖励等级：二等奖

获奖单位：深圳市美景照明有限公司

上海瑞逸环境设计有限公司

主要完成人：徐友平、张洪东、何先松、邓可成、罗艺鑫
刘 贝、刘建华、徐 睿、胡国剑、卢欣杰
强宏博、吴小华、滕右强、梁鑫焱、蔡国栋



证书编号：(2024)-2-222

2024年11月8日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深照奖第A24-005号

深圳市美景照明有限公司：

经专家组评审，贵公司“北京中关村国际商城二期—3项目舞台灯光工程”，荣获2024年度“深照奖工程奖一等奖”，特颁此证。

主要参与人：徐友平、张洪东、何先松、邓可成、罗艺鑫

深圳市照明学会
二〇二五年二月二十六日

编号：SG/QT-GC-GHAZ2020A-016(SBL)

北京中关村国际商城二期-3 项目舞台灯光 工程合同

项目名称：北京中关村国际商城二期-3 项目舞台灯光工程

发包方（甲方）：北京中关村国际商城发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市美景照明有限公司

签约地点：北京市

签订日期：2023年7月14日

北京中关村国际商城二期-3 项目舞台灯光工程 合同

发包人（甲方）：北京中关村国际商城发展有限公司

法定注册地址：北京市昌平区北清路 1 号

法定代表人：翟学军

纳税人识别号：91110000733445621B

纳税人类型： 一般纳税人 小规模纳税人

地址及电话：北京市昌平区北清路 1 号院 1 号楼

开户行及账号：中行北京大望路支行 333756035997

承包人（乙方）：深圳市美景照明有限公司

法定注册地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区琼宇路 2 号特发信息科技大厦 1906

法定代表人：徐友平

纳税人识别号：91440300779860361H

纳税人类型： 一般纳税人 小规模纳税人

地址及电话：深圳市南山区粤海街道科技园社区琼宇路 2 号特发信息科技大厦 1906

0755-83939723

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行 44201592500052505375

根据《中华人民共和国民法典》及国家的有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，甲方就北京中关村国际商城二期-3 项目舞台灯光工程的灯具、屏幕、音响等设备安装事宜与乙方达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

面方式将调整后的具体日期通知乙方。

2、乙方应在安装工程开工后 92 天内完成本合同的安装工程并通过合同约定的全部验收。双方同意按以下第（ 2 ）种方式确定安装工程的开工日期：

(1) 乙方应于 / 年 / 月 / 日前进场开始工程安装；

(2) 工程的总工期为 92 日历天；计划开工日期： 2023 年 3 月 20 日；计划竣工日期： 2023 年 6 月 20 日。实际开工日期按监理发出建设方书面认可的开工通知为准,竣工日期相应顺延。若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时，乙方须全力配合，所需费用已包含在合同价款中。

3、安装过程中如遇甲方责任或不可抗力等因素所延误安装工期的，经甲、乙双方签证认可调整，并据此重新确定竣工日期。

4、本合同甲方指定的交货地点为合同履行地，甲方或甲方人员接收货物不代表对货物质量的认可，货物经甲方验收合格后方为对质量的验收。

5、若乙方提前交货，保管费及保管责任由乙方承担。

第四条 合同总价款及付款方式

(一) 合同总价款：

1、本合同总价款（含税）为 ¥8,005,457.87 元，（大写）人民币捌佰万零伍仟肆佰伍拾柒元捌角柒分。

其中：合同不含税（仅增值税）价款总额 ¥7,344,456.76 元，（大写）：人民币柒佰叁拾肆万肆仟肆佰伍拾陆元柒角陆分。

本合同增值税发票属性： 专用发票 普通发票（只适用于老项目、甲供材简易计税项目），增值税发票的“货物或应税劳务名称”为按照国家税法规定要求执行。

本合同增值税税率为 9%。增值税税金为 ¥661,001.11 元，（大写）：人民币陆拾陆万壹仟零壹元壹角壹分。（若本合同涉及不同税率，则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。）

若本合同涉及不同税率，则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。且在合同履行期间，遇国家税率调整，则维持合同不含税（仅增值税）价款总额不变，加税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

方指定的电子邮箱达3日，即视为对方已经看到并了解邮件内容，送达完成。

6、合同各方通讯地址改变的，应及时书面通知合同对方。

7、合同价款及税金：

本合同内所提到的合同价款、合同总价款、合同价均指含税（增值税）合同价款。

本合同内所提到的工程税金均包括增值税税金。

7、其他约定：如有参见补充协议。

第二十条 附件（共九件）

附件一：产品价格清单(或合同预算书)

附件二：廉洁协议

附件三：供货安装数量确认表

附件四：设计变更通知单、工程通知单、工程量签证单、工程量签证验收表

附件五：甲方集团标准

附件六：企业标准送达确认单

附件七：违约通知单

附件八：履约保函

附件九：工程技术纲要

(下页为双方签署栏，无正文)

甲方：(公章)

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：

传真：

通讯地址：

邮政编码：

电子邮件：

签约时间：2023年7月4日

签约地点：

乙方：(公章)

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：

传真：

通讯地址：

邮政编码：

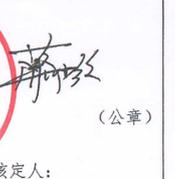
电子邮件：

签约时间： 年 月 日

注：若任何乙方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式按照本条款之相应规定通知另一方。

 广东珠江投资股份有限公司

工程竣工验收证明书

工程名称	北京中关村国际商城二期-3项目舞台灯光工程合同	开工日期	2023.10.20	竣工日期	2024.4.8
建设单位	北京中关村国际商城发展有限公司	参加评定人员(签名)	[Signature]		
设计单位	瑞国际照明设计有限公司	参加评定人员(签名)	[Signature]		
监理单位	北京中城建建设工程管理有限公司	参加评定人员(签名)	[Signature]		
总包单位	江苏中南建筑产业集团有限责任公司	参加评定人员(签名)			
分包单位	深圳市美景照明有限公司	参加评定人员(签名)	[Signature]		
承建项目名称		实际完成情况			
北京中关村国际商城二期-3项目舞台灯光工程合同		合同约定内容全部完成			
总包单位	分包单位	监理单位	设计单位	建设单位	
(公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
核定人:	核定人: [Signature]	核定人: [Signature]	核定人: [Signature]	核定人: [Signature]	

注: 本表须完成《工程竣工验收意见会签表》会签后方能盖章

业绩三：北京中关村国际商城 1#商务办公楼等 11 项大商业泛光照明工程

泛光照明工程施工合同

编号：SG/QT-GC-ZY2020A-014(FGZM.DW)

北京中关村国际商城 1#商务办公楼等 11 项大商业泛光照明工程施工合同

文件

(以工程量清单计价)



甲 方：江苏中南建筑产业集团有限责任公司

乙 方：深圳市美景照明有限公司

签约时间：2022 年 7 月 19 日

签约地点：北京市昌平区北清路 1 号

北京中关村国际商城 1#商务办公楼等 11 项大商业泛光照明工程施工合同
协议书

甲方(全称): 江苏中南建筑产业集团有限责任公司(联合体主办人)
法定注册地址: 江苏省海门市常乐镇
法定代表人: 陆建忠
纳税人识别号: 91320684735704017Y
纳税人类型: 一般纳税人 小规模纳税人
地址及电话: 南通市海门区常乐镇常青路 188 号 0513-81599310
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司南通三厂支行 32001647540050440448

乙方(全称):
法定注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区琼宇路 2 号特发信息科技大厦 1906
法定代表人: 徐友平
纳税人识别号: 91440300779880361H
纳税人类型: 一般纳税人 小规模纳税人
地址及电话: 深圳市南山区粤海街道科技园社区琼宇路 2 号特发信息科技大厦 1906
0755-83939723
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行 44201592500052505375

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上,经友好协商,就甲方委托乙方承担北京中关村国际商城 1#商务办公楼等 11 项大商业泛光照明工程达成一致意见,特签订本合同,以资信守。

第一条 工程概况

工程名称: 1#商务办公楼等 11 项 (1#商务办公楼等 4 项)

工程地点: 北京市昌平区北清路 1 号

占地面积: 106594.15 平方米

建筑面积: 470392 平方米

结构形式: 框架、剪力墙

地下室层高 -26 米 4 层 建筑面积 340779.06 功能 商业、车库

裙楼高 10.05 米 2 层 建筑面积 8068.66 功能 商业

塔楼高 77.05 米 16 层 建筑面积 129612.94 功能 \ \

第二条 工程承包范围

1. 夜景照明电源箱及夜景照明电源箱下口所有设备、桥架、线缆、灯具等所有材料/设备的供货安装、运输及二次倒运、装卸、现场保管、成品保护等工作；负责施工图纸的深化设计以及招标文件、合同条款规定内容、招标图纸中未载明但为保证上述系统正常施工、调试直至系统达到正常使用，通过竣工验收及验收（当地政府主管部门）所必需的全部工作。
2. 根据设计图纸和现场实际情况完成二次深化及报审工作（20 天内完成泛光照明图纸深化工作）。
3. 审核穹顶钢结构图纸，根据现场钢结构骨架的布置，进行线槽、线管、灯具安装路由排布和深化设计，提交线槽、线管、支架、灯具基座的安装图纸以及需要在钢骨架开孔的图纸。
4. 对原穹顶钢结构图纸设计中已包含的为泛光照明系统设计的线槽、线管、灯具安装所提供的预埋件进行核对。
5. 钢骨架进行工厂加工过程中，中标单位进行技术对接和驻钢结构工厂进行进驻工厂检查及验收，提前将支架、灯具基座焊接到位和开孔到位。
6. 对幕墙图纸范围内的钢结构图纸设计中已包含的为泛光照明系统设计的线槽、线管、灯具安装所提供的预埋件进行核对。钢骨架进行工厂加工过程中，中标单位进行技术对接和驻钢结构工厂进行进驻工厂检查及验收，提前将支架、灯具基座焊接到位和开孔到位。
7. 乙方需配合幕墙单位同步进行施工，需分 2 次进场施工，跟随幕墙施工进度配合施工，清单报价中已包含安装过程中所需脚手架、安装平台等相关措施费、二次进场的费用。

第三条 工程承包方式及安装要求

1、本工程以包工包料、包税金、包施工期间水电费、包场地清理、包质量、包安全、包工期、包保修、工程量清单计价固定总价包干形式由乙方承包。

第四条 计价方式及工程量计算规则

1、招标图纸范围内，合同总价包干：具体总价组成详见“已标价工程量清单”；图纸范围的工作，按合同价款总价包干，不再调整。甲方提供的分部分项工程量清单内各分项之项目描述、数量均仅供参考，

如在合同清单内未有报价的其余材料设备，按甲方定价。但辅助材料设备则按定额文件价（上海地区辅材价格按“平方辅材网信息价”下浮 15%后，不再参与取费及下浮）。定价材料设备仅另计取工程税金，不再计取其他任何费用，亦不参与下浮计算。定价材料设备，乙方需按本合同第七条约定报审。

2.3.5 适用 不适用)采用一般计税方法计税的建筑工程；上述人工、材料、机械价格均为税前价格。

(适用 不适用)采用简易计税方法计税的建筑工程（老项目）；上述人工、材料、机械价格均为税后价格。

采用信息价或定额价格的人工、材料、机械，按当地造价管理机构发布的价格为准。

2.3.6 乙方在工程量清单所填写之措施项目的款项或单价应被视为包含根据本合同进行施工的全部工程，包括甲方根据合同条款所指令的任何增减变更（含变更、签证），即工程措施项目费不应因进行变更工程而作出调整。但项目规划方案变化或调整导致施工图预算建筑面积发生变化的，则措施费按如下方式进行调整：按建筑面积计算的，则按其原面积单方指标乘以面积差进行调整，模板工程按其原面积单方指标（模板工程造价除以施工图预算建筑面积）乘以面积差进行调整，其余措施费均不作任何调整。

2.3.7 其他约定：

乙方按上述条款约定的计价方式，以工程税前总价下浮 25%后的工程造价承包施工任务。

3、工程量计算规则

除招标文件及本合同另有说明外，本工程清单工程量按如下方式计算：

①、清单工程量按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)中所描述的工程量计算规则。

②、若《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)中没有适用的或能合理分解出或推断出的相应计算规则，则执行按图纸标示的理论净量进行抽料计算相应工程量的原则。

③、不属于清单工程项目下各工序工程量则按投标截止日北京市/市定额文件及配套费用定额（即：北京市 2012 年建筑工程预算定额）（注：广东地区按广东省/年综合定额）计算。涉及工程量计算的基槽挖填及隐蔽验收的工序，除经各方现场签字盖章确认外，还需按合同相关条款约定的人员确认签名并经各方加盖公章后方位有效。

以上确定的单价，不因生产要素、市场行情等因素的变化做任何的调整（合同中另有约定的除外）。

第五条 合同价款

合同价款总额（含税）：¥8,399,655.01 元，（大写）：人民币捌佰叁拾玖万玖仟陆佰伍拾伍元零壹分。

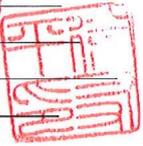
其中：合同不含税（仅增值税）价款总额¥7,706,105.51 元，（大写）：人民币柒佰柒拾万零陆仟壹佰零伍元伍角壹分。

本合同增值税发票属性：专用发票 普通发票（只适用于老项目）

增值税发票的“货物或应税劳务名称”为按国家税法规定要求执行。

本合同增值税税率为 9%。增值税税金为¥693,549.5 元，（大写）：人民币陆拾玖万叁仟伍佰肆拾玖元伍角（若本合同涉及不同税率，则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。在合同履行期间，

(本页为双方签署栏)

甲方：(公章)		乙方：(公章)	
通讯地址：_____		通讯地址：_____	
法定代表人：_____		法定代表人：_____	
(或授权签约人)：_____		(或授权签约人)：_____	
邮政编码：_____		邮政编码：_____	
联系电话：_____		联系电话：_____	
传真号码：_____		传真号码：_____	
签约时间：2022年7月19日			
签约地点：_____			

注：若任何一方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式按照本条款之相应规定通知另一方。

业绩四：松山湖海能达研发总部和运营中心项目一期泛光照明工程



中标通知书

深圳市美景照明有限公司：

经我司综合评定，确定贵司为“松山湖海能达研发总部和运营中心项目一期泛光照明工程”中标人。本工程含税中标总金额待定。

我司有权对实际委托工程范围及技术要求进行调整，具体以合同签订内容及金额为准。工程质量应符合国家及行业规定的合格标准，工期及合同价款支付不得超出我司招标要求。

请贵司于收到本中标通知书之日起7个日历天内提供完整合同签订资料与我司签订正式合同，并即刻安排进场事宜，否则我司有权按贵公司自动放弃中标权利处理。

招标人（盖章）：东莞海能达通信有限公司

日期：2025年7月23日

合同编号: C0250710002

松山湖海能达研发总部和运营中心 项目一期泛光照明工程施工合同

项目名称: 松山湖海能达研发总部和运营中心项目一期泛光照明工程

项目地点: 东莞市松山湖高新技术产业园金多港片区

发包方: 东莞海能达通信有限公司

总承包方: 中建三局集团有限公司

分包方: 深圳市美景照明有限公司

海能达



第一部分 合同协议书

本泛光照明工程分包合同

由

总承包方：中建三局集团有限公司

注册地址：武汉市关山路 552 号

和

分包方：深圳市美景照明有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区琼宇路 2 号特发信息科技大厦 1906

所订立。

附属于

发包方：东莞海能达通信有限公司

注册地址：东莞松山湖高新技术产业开发区科技九路 9 号 110 室；

与总承包方签署之施工总承包合同

鉴于

发包方一“东莞海能达通信有限公司”计划于广东省东莞市开发名为“松山湖海能达研发总部和运营中心项目一期”的项目（下称本项目）。

发包方委托了总承包方负责上述项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的泛光照明分包工程的深化设计、灯具等设备供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定。经三方共同商定，发包方、总承包方同意将本项目泛光照明工程委托分包方安装施工，为明确三方责任，共签定此合同，以资共同遵守。

第一条 工程范围

1.1、项目名称：松山湖海能达研发总部和运营中心项目一期（以下简称“本项目”）。

1.2、工程名称：松山湖海能达研发总部和运营中心项目一期泛光照明工程。

1.3、工程地点：东莞市松山湖高新技术产业园金多港片区。

1.4、分包方承包范围：包括但不限于松山湖海能达研发总部和运营中心项目一期泛光照明工程。如控制箱下桩头至泛光照明全系统，包括控制装置、灯具、管、线缆、配件、支架等含松山湖海能达研发总部和运营中心项目一期建筑外幕墙立面（不含景观、室内部分），具体按经甲方最终确认的施工图图纸及工程量清单内容。

第二条 工程工期

2.1、本工程工期暂定总日历天数：197天。

2.2、暂定开工日期：2025年8月15日，具体开工日期由发包方书面通知，分包方应按发包方的通知时间准时进场施工。

2.3、竣工日期：2026年2月28日前。如分包方认为工程具备竣工验收条件的，由分包方向发包方提出竣工验收申请，发包方在收到竣工验收申请后15个工作日内组织验收，并出具书面验收结论。若验收合格，发包方在验收通过后15个工作日内签发《竣工验收证明书》，竣工日期以证明书载明的日期为准。质保开始之日为本工程竣工验收合格且发包方完整接收泛光工程竣工资料及分包方全部撤场之日。本工程竣工验收合格日期应在上述约定的竣工工期之前。

2.4、本合同工期包含分包方办理进场手续和施工准备工作、施工期间的法定节假日和休息日、因发生恶劣天气等不可抗力情形导致停工、因停水停电导致无法施工等因素，除发生其他不可抗力情形导致需要延长工期的情况和本合同另有约定的情况外，本工程的工期不作调整。

第三条 合同价款及计价方式

3.1、本工程合同暂定含税总价款为：¥4262664.35元（大写人民币：肆佰贰拾陆万贰仟陆佰陆拾肆元叁角伍分，发票类型：9%增值税专用发票）。

3.2、本工程采用固定综合单价合同，结算时按实际完成工程量×合同约定的综合单价（含

修金不足以扣除的，分包方应按发包方的要求在3个工作日内向发包方补足维修费和保修金。

6.7、分包方拒绝保修或不在约定时限内派人保修的，发包方可以自行维修或委托第三方维修，所有维修费用均由分包方承担，发包方有权在保修金中直接扣除该费用，保修金不足以扣除的，分包方应按发包方的要求在3个工作日内向发包方补足维修费和保修金。

第七条 本合同解释顺序

7.1、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

7.1.1、本合同签订后双方另有书面约定并共同签署的有关工程的合同补充协议或洽商、变更、工程通知单等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等；

7.1.2、本合同协议书；

7.1.3、本合同补充条款及附件；

7.1.4、本合同专用条款；

7.1.5、工程建设标准强制性条文；

7.1.6、规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料；

7.1.7、通用条款及标准、规范及有关技术文件；

7.1.8、施工图纸及设计变更；

7.1.9、招标文件及投标文件（含投标过程双方往来的答疑及澄清等文件）。

7.2、当合同文件内容含糊不清或不一致时，从严执行。在不影响工程正常进行的情况下，发包方可与分包方协商解决。协商不成功的，按关于争议的约定处理。

第八条 其他

8.1、本合同自三方法定代表人或其授权委托人签字并盖公章之日起生效，本合同内三方全部权利义务履行完成后自动终止。

8.2 本协议一式十二份，三方各执四份。本协议与设计合同具有同等法律效力。

【以下无正文】

发包方：东莞海能达通信有限公司（公章） 总承包方：中建三局集团有限公司（公章）

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

分包方：深圳市美景照明有限公司（公章）

法定代表人或委托代理人：

本合同订立生效时间：2025年 月 日；

订立地点：深圳市南山区北环大道9108号海能达大厦

业绩五：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目泛光照明工程

Baidu 百度 龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目高度

Q 网页 Ai+ 图片 资讯 视频 笔记 地图 贴吧 文库 更多 筛选

已显示“龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目高度”的搜索结果。仍然搜索：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目项目高度

百度Ai+ 听

龙华区大浪街道龙胜旧村片区^Q城市更新项目高度信息如下：

01地块超高层住宅

- 高度：162米，主体结构已于2023年7月封顶，计划2024年5月竣工。 1
- 技术特点：采用悬浮式塔吊技术，缩短基础施工工期62天。 1

其他建筑高度

- 幼儿园：规划12班制幼儿园，建筑面积5700平方米。 2
- 商业综合体：规划5万平方米商业中心。 1

该项目由 华侨城集团^Q 主导开发，总建筑面积达39.2万平方米，涵盖住宅、商业、教育等多元业态。 1

实景效果



龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目泛光照明工程合同

工程名称	龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目泛光照明工程
工程地点	龙华区大浪街道龙胜旧村片区
合同编号	QCGX2023052104066
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司
承包单位	深圳市美景照明有限公司
签订日期	2023年5月



龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目泛光照明工程合同

一、工程概况

1.1 工程名称：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目泛光照明工程

1.2 工程地点：龙华区大浪街道龙胜旧村片区

1.3 施工条件：根据现场条件

二、承包范围

2.1 本次承包范围为：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于以下内容：

2.1.1 按建设单位提供的本工程招标文件、技术要求、图纸，完成泛光照明施工图全部内容的深化设计、采购（甲供材除外）、安装、调试、检测、验收；

2.1.2 泛光照明内容的收边收口，孔洞封堵及套管内封堵；

2.1.3 配合其他施工单位进行安装、联动测试、调试、验收。

与其他承包单位的工作界面：详见《界面划分》

三、工期要求

3.1 开工日期预计 2023 年 5 月 15 日，即各地块视现场条件自建设单位发布开工指令之日起 60 日历天内完成。上述工期均为实际施工工期而非竣工验收工期，最终竣工验收时间必须满足工程总体竣工验收要求。施工期间可能会与其他专业交叉施工，承包单位需要在施工组织计划中充分考虑，提供相应工作面及应有的配合。

3.2 具体开工日期以建设单位下发的开工令为准。

3.3 建设单位要求推迟约定的时间开工时，建设单位以书面形式通知承包单位，推迟开工时间，其他各项工期顺延，建设单位不因此承担赔偿责任。

3.4 如果由于下列原因，承包单位可在情况发生后的 7 日内书面提出工期延长（若未在 7 日内提出，则建设单位可拒绝做出任何延长工期的决定），经建设单位书面确认后，工期相应顺延：

3.4.1 建设单位原因所引起的某项工作量的显著变化，且该项工作在关键路线上。

3.4.2 由建设单位所造成或引起的延误、妨碍或阻碍。

3.4.3 遇不可抗力而引起的延误。

3.4.4 一周内非承包单位原因在正常工作时间内（每日的 8 时至 20 时）的停

电、停水造成停工累计超过 8 小时。

3.4.5 在施工过程中，承包单位必须按建设单位施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位、监理、总包单位的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位、监理的检查、监督，否则建设单位均可按施工现场管理制度对承包单位进行处罚。

3.5 承包单位必须严格按所报工期完工。且总工期不能超出建设单位要求的工期上限，如不能按合同工期完成，每拖延 1 日向建设单位赔偿人民币 5000 元。

四、合同价款约定及支付方式

4.1 暂定合同价款：本工程合同价为：不含税价（RMB）4,776,717.23 元（大写：肆佰柒拾柒万陆仟柒佰壹拾柒元贰角叁分），增值税额（RMB）429,904.55 元（大写：肆拾贰万玖仟玖佰零肆元伍角伍分），增值税率：9%，含税价（RMB）5,206,621.78 元（大写：伍佰贰拾万零陆仟陆佰贰拾壹元柒角捌分）。

本合同约定价格为含税价格，其中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

4.2 合同价款的约定：

4.2.1 合同价款指甲乙双方在本合同中约定，承包单位完成承包范围内的全部工程和质量保修责任时，建设单位支付承包单位的价款。

4.2.2 本工程为

综合单价包干，综合单价为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费（但不包含甲供材料费用）、甲供材料保管费及送检费用、机械费、措施费（如吊篮费用、脚手架费用、大型机械设备进出场及安拆费、可能发生的二次搬运费用、成品保护费用等）、管理费、利润、规费及税金（含甲供材料保管费税金），并考虑风险因素等在内的全部费用，包括准备工作和施工措施等全部工作所需费用均已包含在清单综合单价中。除“工料机调差”外承包单位不得因工程所需的材料或设备等的价格上涨及其他成本费用的增加为理由而要求调整综合单价，结算方式详见：“竣工结算”。

品牌要求详见下表

序号	设备材料名称	设备材料名称	备注
1	照明灯具	佛山银河、杭州罗莱迪思、康佳、西顿、雷士、爱克	

应支付承包单位各阶段已完成工作量相对应的费用，承包单位收清费用后，合同终止。

22.2 工程现场签证管理及现场管理详见附件

22.3 各方均已知悉本合同附件所列各项内容，并保证遵守。

22.4 本合同自双方签字盖章之日起生效。

22.5 本合同未尽事宜，经双方协商同意可签订补充协议。

22.6 本合同一式捌份，甲、承包单位各执肆份，均具有同等效力。

建设单位：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市龙华区大浪街道龙胜社
区龙胜新村五区287号206

邮政编码：581000

电话：0755-86163313

传真：

电子信箱：

开户银行：工行西丽支行

账号：4000027409200552264

承包单位：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区
琼宇路2号特发信息科技大厦1906

邮政编码：518057

电话：0755-83939723

传真：0755-83939721

电子信箱：shenzhen@meijing-sz.com

开户银行：中国建设银行深圳红荔支行

账号：44201592500052505375

业绩六：北京朝阳合生汇 5-6 层中庭灯光供货及安装施工工程

北京朝阳合生汇 5-6 层中庭灯光供货及安装施工工程合同

合同书编号：

委托方（甲方）：北京合生愉景房地产开发有限公司



受托方（乙方）：深圳市美景照明有限公司



签约地点：北京市朝阳区

签订日期：2024年11月25日

基本信息

甲 方：北京合生愉景房地产开发有限公司

纳税人识别号：91110000739352047J

是否为增值税一般纳税人：是 否

开户行：中国建设银行北京安慧支行

账号：11001018500053007658

地址：北京市朝阳区西大望路甲22号1号院1层

电 话：87777066

传 真：

联系人及职务：何金宇

联系电话：18600118785

电子邮箱：605051@cre-hopson.com

乙 方：深圳市美景照明有限公司

纳税人识别号：91440300779860361H

是否为增值税一般纳税人：是 否

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号：44201592500052505375

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区琼宇路2号特发信息科技大厦1906

电 话：0755-83939723

传 真：0755-83939721

联系人及职务：张洪东 副总经理

联系电话：17783220477

电子邮箱：shenzhen@meijing-sz.com

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行北京朝阳合生汇 5-6 层中庭灯光供货及安装施工工程 达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：北京朝阳合生汇 5-6 层中庭灯光供货及安装施工工程；
- 2、工程地点：北京市朝阳区西大望路合生汇。

第二条 承包范围和内容

- 1、按甲方提供并经甲方确认的 施工方案 进行深化设计并施工，具体内容为：施工方案及清单中所提及的所有施工内容。
- 2、乙方必须按甲方提供和确认的方案书及施工位置图纸进行施工。

第三条 工程承包方式

乙方以包工包料、包税费、包保修、包机械、包质量、包安全文明施工、包“两点一线”工程现场周边临时围墙（如果有）、包工期、包风险（除合同约定的可调价款外）、包通过有关部门验收及为完成该项工程所需的全部费用的方式承包本工程。

第四条 合同价款

合同总价款为（含税价，已包括全部增值税及附加税费等一切税费）：4,808,860.68 元（人民币）；大写：肆佰捌拾万零捌仟捌佰陆拾元陆角捌分。本项目采用固定总价合同。本合同所涉增值税发票类型： 专票、 普票，税率为 9%。其中，不含税金额为 4,411,798.79 元（人民币），大写：肆佰肆拾壹万壹仟柒佰玖拾捌元柒角玖分；税金为：397,061.89 元（人民币），大写：叁拾玖万柒仟零陆拾壹元捌角玖分。甲方除支付该合同价款外，无需支付任何其它费用。

第五条 计价方式

本工程采用总价包干计价方式（详见附件二《工程量清单报价表》）。报价包含改造所需人工费、材料费、施工机械使用费、措施费、管理费、规费、利润、安全文明施工、环境保护、工程税金及风险等为完成该项目所需全部费用。

以上价格，不因生产要素、市场行情、设计深化等因素的变化做任何的调整。

第六条 工期及工程进度

1、工期

本工程合同工期为 120 日历天，计划开工时间：2024 年 11 月 04 日，计划完工时间：2025 年 03 月 04 日。

如下合同附件为本合同不可分割的有效组成部分，与本合同正文具有同等法律效力，双方共同认可：

附件一：廉洁共建责任书

附件二：工程量清单报价表

(以下为双方签署栏)

(以下为双方签署栏)

甲方（盖章）

北京合生愉景房地产开发有限公司

法定代表人：陈翠霞

(或授权签约人)：

通讯地址：北京市朝阳区西大望路合生汇

邮政编码：100020

联系电话：18600118785

传真号码：

签约时间： 年 月 日

签约地点：合生汇

乙方（盖章）

深圳市美景照明有限公司

法定代表人：徐发平

(或授权签约人)：张洪东

通讯地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区琼宇路

2号特发信息科技大厦 1906

邮政编码：518000

联系电话：0755-83939723

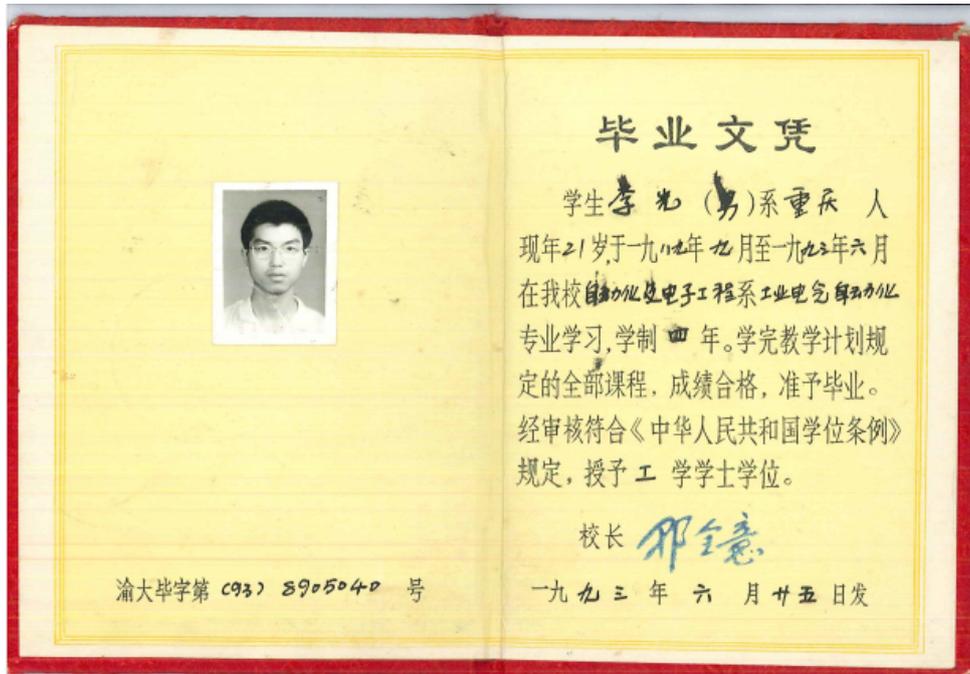
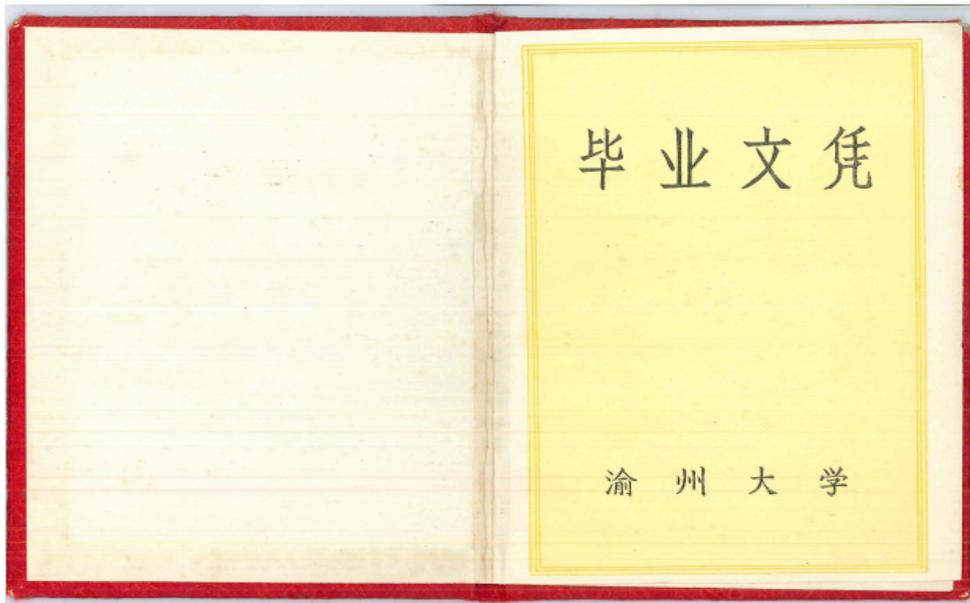
传真号码：0755-83939721

(三) 拟派项目经理简历表 (近 10 年)

投标人名称: 深圳市美景照明有限公司

姓名	李光	性别	男	年龄	55 岁	
学历	本科	职称	工程师	工作年限	20 年	
执业资格类型	一级建造师		执业资格证书 编号	粤 1442009200914294		
其他工程建设类职业/执业 资格	安全生产考核合格证书 (粤建安 B (2010) 0000540)					
主要工作经历						
1993 年毕业于重庆学校电气工业及自动化专业, 长期从事照明工程项目管理, 具备丰富的泛光照明施工经验。						
负责人同类业绩情况 (在本次招标以外项目, 需附证明材料)						
工程项目名称	合同金额	合同签订 时间	工程类似特征	建筑面积 (平方米)	建筑高度 (米)	业主方履约评 价
北京中关村国际 商城二期-3 项目 舞台灯光工程	800.5 万 元	2023 年 11 月	是同类工程泛光照明施 工业绩	470392	80	优良
北京中关村国际 商城 1#商务办公 楼等 11 项大商 业泛光照明工程	840.0 万 元	2022 年 8 月	是同类工程泛光照明施 工业绩	136846	80	优良
汕尾城乡金融中 心大厦项目泛光 照明工程	770 万元	2018 年 9 月	是同类工程泛光照明施 工业绩	110000	168	优良
前海合作区城市 景观照明智慧联 动改造提升项目	191.07 万 元	2022 年 3 月	是同类工程泛光照明施 工业绩	211191.2 3	/	优良
珠海天恒湾景花 园泛光照明工程	428 万元	2020 年 6 月	是同类工程泛光照明施 工业绩	65000m ²	78.5	优良

身份证



注册建造师网查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李光

证件类型	居民身份证	证件号码	510211*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市美景照明有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市美景照明有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1442009200914294

注册专业: 机电工程

有效期: 2028年01月13日

查看证书变更记录 (5)

2025-01-14 - 延续注册 - 机电工程
深圳市美景照明有限公司

2022-01-24 - 延续注册 - 机电工程
深圳市美景照明有限公司

2019-01-21 - 重新注册 - 机电工程
深圳市美景照明有限公司

2017-01-04 - 变更注册 - 已注册专业
原聘用企业: 深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司, 现聘用企业: 深圳市明之辉建设工程有限公司

2009-12-04 - 初始注册 - 机电工程
深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司

职称证书



执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号:

No.:

0213449



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 07441334064414143
File No.:

姓名:

Full Name

李光

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1972年04月

专业类别:

Professional Type

机电安装

批准日期:

Approval Date

2007年09月16日

签发单位盖章

Issued by

签发日期:

Issued on

2009年01月22日



一建注册证书



使用有效期: 2025年07月24日
- 2026年01月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李光

性别: 男

出生日期: 1972年04月04日

注册编号: 粤1442009200914294

聘用企业: 深圳市美景照明有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李光

个人签名: 李光

签名日期: 2025.7.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年01月21日

安生生产考核证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0000540

姓 名: 李光
性 别: 男
出 生 年 月: 1972年04月04日
企 业 名 称: 深圳市美景照明有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2010年02月01日
有 效 期: 2025年01月03日 至 2028年01月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2025年01月03日



业绩一：北京中关村国际商城二期-3 项目舞台灯光工程



The image shows a screenshot of a Baidu search result. The search bar contains the text '北京中关村国际商城项目建筑高度'. Below the search bar, there are navigation options: '网页', 'Ai+', '图片', '资讯', '视频', '笔记', '地图', '贴吧', '文库', '更多', and '筛选'. The main content area is titled '百度Ai+' and contains the following text:

中关村国际商城^Q 二期剩余用地项目的建筑高度调整如下：

建筑高度调整

原方案建筑高度为30米，**经优化后调整为80米**，同时保持容积率1.17和绿地率30%不变。绿化面积从约3.6万平方米增加至6.3万平方米，以改善环境。 ¹

其他项目参考

- **中关村国际创新中心^Q**：建筑面积6.5万平方米，建筑高度12米（3层）。 ²
- **融科资讯中心^Q**：A座高度50米（地上10层），B座高度80米（地上18层），C座高度70米（地上17层）。 ³

At the bottom of the screenshot, there is a small '收起' (Collapse) button.

编号：SG/QT-GC-GHAZ2020A-016(SBL)

北京中关村国际商城二期-3 项目舞台灯光
工程合同

项目名称：北京中关村国际商城二期-3 项目舞台灯光工程

发包方（甲方）：北京中关村国际商城发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市美景照明有限公司

签约地点：北京市

签订日期：2023年7月14日

北京中关村国际商城二期-3 项目舞台灯光工程 合同

发包人（甲方）：北京中关村国际商城发展有限公司

法定注册地址：北京市昌平区北清路 1 号

法定代表人：翟学军

纳税人识别号：91110000733445621B

纳税人类型：一般纳税人 小规模纳税人

地址及电话：北京市昌平区北清路 1 号院 1 号楼

开户行及账号：中行北京大望路支行 333756035997

承包人（乙方）：深圳市美景照明有限公司

法定注册地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区琼宇路 2 号特发信息科技大厦 1906

法定代表人：徐友平

纳税人识别号：91440300779860361H

纳税人类型：一般纳税人 小规模纳税人

地址及电话：深圳市南山区粤海街道科技园社区琼宇路 2 号特发信息科技大厦 1906

0755-83939723

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行 44201592500052505375

根据《中华人民共和国民法典》及国家的有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，甲方就北京中关村国际商城二期-3 项目舞台灯光工程的灯具、屏幕、音响等设备安装事宜与乙方达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 承包范围

北京中关村国际商城二期-3项目舞台灯光工程的灯具、屏幕、音响等设备及配套设施、舞台灯光工程调试片源（设计、制作、编程等片源全部工作）等所有材料、设备的供货安装、运输及二次倒运、装卸、现场保管、设备就位、成品保护、调试等工作。负责施工图纸的深化设计以及招标文件、合同条款中未载明但为保证上述系统正常施工、调试直至系统达到正常使用，通过竣工交验及验收所必需的全部工作。舞台灯光工程须符合当地政府部门相关验收标准，配合甲方完成相关报审及政府部门的验收工作等。

上述条款中未明确事项，具体详见附件九-工程技术纲要第二条招标范围和内容约定。

第二条 承包方式及结算方法

1、按附件一《产品及价格清单或合同预算书》计价，并由乙方负责设计、供货、安装、调试、交付及保修。

2、乙方按本合同约定的标准，以包税费、包设计、包供货、包运输、包安装（含安装设计）、包调试、包工包料、包验收、包工期、包风险、包售后服务等承包方式，按照甲方确认的设计施工图、材料，承包灯具、屏幕、音响等设备的安装（含设备供应）。本合同的价格为前述内容的综合包干价格。除合同另有约定外，合同履行期间不再调整。

3、结算方法：招标图纸、工程承包范围内，合同总价包干，施工期间不再作任何调整，具体总价组成详见合同附件一。

《工程量签证单》、《设计变更通知单》（以下简称变更工作）所涉及的费用计价按照附件一内所列综合单价进行结算，数量以甲乙双方共同签证（包括供货安装数量确认表等）为准，按实结算。

4、乙方报送的结算金额必须真实准确，不得虚报、冒报。若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额（含司法审定金额，下同）的3%（不含3%），则乙方自愿同意扣回超过部分金额且还应按报送金额与最终审定金额之差的10%向甲方支付违约金（即：（报送金额-最终审定金额）÷最终审定金额>3%，则最终结算金额=最终审定金额-（报送金额-最终审定金额）×10%），并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。

第三条 交货时间、地点及安装工期

1、乙方应当按甲方订货通知确定的交货时间将产品运送到甲方指定的交货地点，费用由乙方自行承担。甲方将根据现场实际情况，有权对上述日期作相应调整，且乙方不得因此而向甲方要求任何补偿，但甲方须提前15个日历天（相对于上述需要调整的日期）以书

面方式将调整后的具体日期通知乙方。

2、乙方应在安装工程开工后 92 天内完成本合同的安装工程并通过合同约定的全部验收。双方同意按以下第（ 2 ）种方式确定安装工程的开工日期：

(1) 乙方应于 / 年 / 月 / 日前进场开始工程安装；

(2) 工程的总工期为 92 日历天；计划开工日期： 2023 年 3 月 20 日；计划竣工日期： 2023 年 6 月 20 日。实际开工日期按监理发出建设方书面认可的开工通知为准,竣工日期相应顺延。若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时，乙方须全力配合，所需费用已包含在合同价款中。

3、安装过程中如遇甲方责任或不可抗力等因素所延误安装工期的，经甲、乙双方签证认可调整，并据此重新确定竣工日期。

4、本合同甲方指定的交货地点为合同履行地，甲方或甲方人员接收货物不代表对货物质量的认可，货物经甲方验收合格后方为对质量的验收。

5、若乙方提前交货，保管费及保管责任由乙方承担。

第四条 合同总价款及付款方式

(一) 合同总价款：

1、本合同总价款（含税）为¥8,005,457.87元，（大写）人民币捌佰万零伍仟肆佰伍拾柒元捌角柒分。

其中：合同不含税（仅增值税）价款总额¥7,344,456.76元，（大写）：人民币柒佰叁拾肆万肆仟肆佰伍拾陆元柒角陆分。

本合同增值税发票属性：专用发票 普通发票（只适用于老项目、甲供材简易计税项目），增值税发票的“货物或应税劳务名称”为按照国家税法规定要求执行。

本合同增值税税率为9%。增值税税金为¥661,001.11元，（大写）：人民币陆拾陆万壹仟零壹元壹角壹分。（若本合同涉及不同税率，则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。）

若本合同涉及不同税率，则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。且在合同履行期间，遇国家税率调整，则维持合同不含税（仅增值税）价款总额不变，加税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

方指定的电子邮箱达3日，即视为对方已经看到并了解邮件内容，送达完成。

6、合同各方通讯地址改变的，应及时书面通知合同对方。

7、合同价款及税金：

本合同内所提到的合同价款、合同总价款、合同价均指含税（增值税）合同价款。

本合同内所提到的工程税金均包括增值税税金。

7、其他约定：如有参见补充协议。

第二十条 附件（共九件）

附件一：产品价格清单(或合同预算书)

附件二：廉洁协议

附件三：供货安装数量确认表

附件四：设计变更通知单、工程通知单、工程量签证单、工程量签证验收表

附件五：甲方集团标准

附件六：企业标准送达确认单

附件七：违约通知单

附件八：履约保函

附件九：工程技术纲要

(下页为双方签署栏，无正文)

甲方：(公章)

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：

传真：

通讯地址：

邮政编码：

电子邮件：

签约时间：2023年7月4日

签约地点：

乙方：(公章)

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：

传真：

通讯地址：

邮政编码：

电子邮件：

签约时间： 年 月 日

注：若任何乙方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式按照本条款之相应规定通知另一方。

广东珠江投资股份有限公司

工程竣工验收意见会签表

项目分期/区名称：中关村二期-3

编号：

单位工程	北京中关村国际商城二期-3 项目舞台灯光工程合同	验收时间	2024.4.8						
项目工程部意见	<p>经招标，由深圳市美景照明有限公司承担北京中关村国际商城二期-3 项目舞台灯光工程合同。</p> <p>工程承包范围主要包括：夜景照明电源箱及夜景照明电源箱下口所有设备、桥架、线缆、灯具等所有材料/设备的供货安装，负责施工图纸的深化设计以及招标文件、合同条款规定内容、招标图纸中未载明但为保证上述系统正常施工、调试直至系统达到正常使用，通过竣工验收及验收(当地政府主管部门)所必需的全部工作。</p> <p>2023 年 7 月 14 日合同签订完成，计划开工日期 2023 年 3 月 20 日，计划竣工日期 2023 年 6 月 20 日，总工期 92 天。2023 年 10 月 20 日开始进行施工准备，2023 年 10 月 29 日至 2023 年 11 月 30 日，穹顶切割图案灯前后端所有货到现场，工期 32 天；2023 年 11 月 23 日至 2023 年 12 月 25 日，穹顶投光灯、舞台地面图案灯、地面投光灯等前后端所有货到现场，工期 32 天；2023 年 11 月 23 日至 2023 年 12 月 25 日，中岛立面 LED 屏幕前后端所有货到现场，工期 32 天；2023 年 11 月 23 日至 2023 年 12 月 25 日，音响系统前后端所有设备货到现场，工期 32 天；2024 年 3 月 1 日至 2024 年 3 月 16 日，舞台灯光工程桥架线槽安装完成，工期 13 天。2024 年 3 月 16 日安装完成进入调试，2024 年 4 月 8 日完工验收。实际总工期 77 天。</p> <p>工期无违约、无中间过程违约。</p> <table border="1"> <tr> <td>质量违约：</td> <td>进度违约：</td> <td>中间过程违约：</td> </tr> <tr> <td>无质量违约</td> <td>无进度违约</td> <td>无中间过程违约</td> </tr> </table> <p>项目工程负责人：李光 技术负责人：孙世华</p>			质量违约：	进度违约：	中间过程违约：	无质量违约	无进度违约	无中间过程违约
质量违约：	进度违约：	中间过程违约：							
无质量违约	无进度违约	无中间过程违约							
地区工程中心意见	<p>同意</p> <p>质安负责人：日期： (非总包、非八大类专业工程终审)中心负责人：日期：2024.4.10 (总包、八大类专业工程终审)大生产负责人：日期：</p>								

说明：1、本表经工程部门会签后方可签署竣工验收报告和办理结算。

2、本表一式四份，项目工程部三份（二份用于签署竣工验收报告和办理结算）、地区工程中心一份。

广东珠江投资股份有限公司

工程竣工验收证明书

工程名称	北京中关村国际商城二期-3项目舞台灯光工程合同	开工日期	2023.11.20	竣工日期	2024.4.8
建设单位	北京中关村国际商城发展有限公司	参加评定人员(签名)	[Signature]		
设计单位	瑞国际照明设计有限公司	参加评定人员(签名)	[Signature]		
监理单位	北京中城建建设工程管理有限公司	参加评定人员(签名)	[Signature]		
总包单位	江苏中南建筑产业集团有限责任公司	参加评定人员(签名)			
分包单位	深圳市美景照明有限公司	参加评定人员(签名)	[Signature]		
承建项目名称		实际完成情况			
北京中关村国际商城二期-3项目舞台灯光工程合同		合同约定内容全部完成			
总包单位	分包单位	监理单位	设计单位	建设单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
核定人:	核定人: [Signature]	核定人: [Signature]	核定人: [Signature]	核定人: [Signature]	

注: 本表须完成《工程竣工验收汇总表》会签后方可盖章

业绩二：北京中关村国际商城 1#商务办公楼等 11 项大商业泛光照明工程

泛光照明工程施工合同

编号：SG/QT-GC-ZY2020A-014(FGZM.DW)

北京中关村国际商城 1#商务办公楼等 11 项大商业泛光照明工程施工合同

文件

(以工程量清单计价)



甲 方：江苏中南建筑产业集团有限责任公司

乙 方：深圳市美景照明有限公司

签约时间：2022 年 7 月 19 日

签约地点：北京市昌平区北清路 1 号

北京中关村国际商城 1#商务办公楼等 11 项大商业泛光照明工程施工合同
协议书

甲方(全称): 江苏中南建筑产业集团有限责任公司(联合体主办人)
法定注册地址: 江苏省海门市常乐镇
法定代表人: 陆建忠
纳税人识别号: 91320684735704017Y
纳税人类型: 一般纳税人 小规模纳税人
地址及电话: 南通市海门区常乐镇常青路 188 号 0513-81599310
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司南通三厂支行 32001647540050440448

乙方(全称):
法定注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区琼宇路 2 号特发信息科技大厦 1906
法定代表人: 徐友平
纳税人识别号: 91440300779880361H
纳税人类型: 一般纳税人 小规模纳税人
地址及电话: 深圳市南山区粤海街道科技园社区琼宇路 2 号特发信息科技大厦 1906
0755-83939723
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行 44201592500052505375

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上,经友好协商,就甲方委托乙方承担北京中关村国际商城 1#商务办公楼等 11 项大商业泛光照明工程达成一致意见,特签订本合同,以资信守。

第一条 工程概况

工程名称: 1#商务办公楼等 11 项 (1#商务办公楼等 4 项)

工程地点: 北京市昌平区北清路 1 号

占地面积: 106594.15 平方米

建筑面积: 470392 平方米

结构形式: 框架、剪力墙

地下室层高 -26 米 4 层 建筑面积 340779.06 功能 商业、车库

裙楼高 10.05 米 2 层 建筑面积 8068.66 功能 商业

塔楼高 77.05 米 16 层 建筑面积 129612.94 功能 \

第二条 工程承包范围

1. 夜景照明电源箱及夜景照明电源箱下口所有设备、桥架、线缆、灯具等所有材料/设备的供货安装、运输及二次倒运、装卸、现场保管、成品保护等工作；负责施工图纸的深化设计以及招标文件、合同条款规定内容、招标图纸中未载明但为保证上述系统正常施工、调试直至系统达到正常使用，通过竣工验收及验收（当地政府主管部门）所必需的全部工作。
2. 根据设计图纸和现场实际情况完成二次深化及报审工作（20 天内完成泛光照明图纸深化工作）。
3. 审核穹顶钢结构图纸，根据现场钢结构骨架的布置，进行线槽、线管、灯具安装路由排布和深化设计，提交线槽、线管、支架、灯具基座的安装图纸以及需要在钢骨架开孔的图纸。
4. 对原穹顶钢结构图纸设计中已包含的为泛光照明系统设计的线槽、线管、灯具安装所提供的预埋件进行核对。
5. 钢骨架进行工厂加工过程中，中标单位进行技术对接和驻钢结构工厂进行进驻工厂检查及验收，提前将支架、灯具基座焊接到位和开孔到位。
6. 对幕墙图纸范围内的钢结构图纸设计中已包含的为泛光照明系统设计的线槽、线管、灯具安装所提供的预埋件进行核对。钢骨架进行工厂加工过程中，中标单位进行技术对接和驻钢结构工厂进行进驻工厂检查及验收，提前将支架、灯具基座焊接到位和开孔到位。
7. 乙方需配合幕墙单位同步进行施工，需分 2 次进场施工，跟随幕墙施工进度配合施工，清单报价中已包含安装过程中所需脚手架、安装平台等相关措施费、二次进场的费用。

第三条 工程承包方式及安装要求

1、本工程以包工包料、包税金、包施工期间水电费、包场地清理、包质量、包安全、包工期、包保修、工程量清单计价固定总价包干形式由乙方承包。

第四条 计价方式及工程量计算规则

1、招标图纸范围内，合同总价包干：具体总价组成详见“已标价工程量清单”；图纸范围的工作，按合同价款总价包干，不再调整。甲方提供的分部分项工程量清单内各分项之项目描述、数量均仅供参考，

如在合同清单内未有报价的其余材料设备，按甲方定价。但辅助材料设备则按定额文件价（上海地区辅材价格按“平方辅材网信息价”下浮 15%后，不再参与取费及下浮）。定价材料设备仅另计取工程税金，不再计取其他任何费用，亦不参与下浮计算。定价材料设备，乙方需按本合同第七条约定报审。

2.3.5 适用 不适用)采用一般计税方法计税的建筑工程；上述人工、材料、机械价格均为税前价格。

(适用 不适用)采用简易计税方法计税的建筑工程（老项目）；上述人工、材料、机械价格均为税后价格。

采用信息价或定额价格的人工、材料、机械，按当地造价管理机构发布的价格为准。

2.3.6 乙方在工程量清单所填写之措施项目的款项或单价应被视为包含根据本合同进行施工的全部工程，包括甲方根据合同条款所指令的任何增减变更（含变更、签证），即工程措施项目费不应因进行变更工程而作出调整。但项目规划方案变化或调整导致施工图预算建筑面积发生变化的，则措施费按如下方式进行调整：按建筑面积计算的，则按其原面积单方指标乘以面积差进行调整，模板工程按其原面积单方指标（模板工程造价除以施工图预算建筑面积）乘以面积差进行调整，其余措施费均不作任何调整。

2.3.7 其他约定：

乙方按上述条款约定的计价方式，以工程税前总价下浮 25%后的工程造价承包施工任务。

3、工程量计算规则

除招标文件及本合同另有说明外，本工程清单工程量按如下方式计算：

①、清单工程量按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)中所描述的工程量计算规则。

②、若《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)中没有适用的或能合理分解出或推断出的相应计算规则，则执行按图纸标示的理论净量进行抽料计算相应工程量的原则。

③、不属于清单工程项目下各工序工程量则按投标截止日北京市/市定额文件及配套费用定额（即：北京市 2012 年建筑工程预算定额）（注：广东地区按广东省/年综合定额）计算。涉及工程量计算的基槽挖填及隐蔽验收的工序，除经各方现场签字盖章确认外，还需按合同相关条款约定的人员确认签名并经各方加盖公章后方位有效。

以上确定的单价，不因生产要素、市场行情等因素的变化做任何的调整（合同中另有约定的除外）。

第五条 合同价款

合同价款总额（含税）：¥8,399,655.01 元，（大写）：人民币捌佰叁拾玖万玖仟陆佰伍拾伍元零壹分。

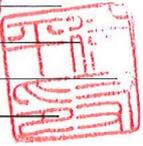
其中：合同不含税（仅增值税）价款总额¥7,706,105.51 元，（大写）：人民币柒佰柒拾万零陆仟壹佰零伍元伍角壹分。

本合同增值税发票属性：专用发票 普通发票（只适用于老项目）

增值税发票的“货物或应税劳务名称”为按国家税法规定要求执行。

本合同增值税税率为 9%。增值税税金为¥693,549.5 元，（大写）：人民币陆拾玖万叁仟伍佰肆拾玖元伍角（若本合同涉及不同税率，则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。在合同履行期间，

(本页为双方签署栏)

甲方：(公章)		乙方：(公章)	
通讯地址：_____		通讯地址：_____	
法定代表人：_____		法定代表人：_____	
(或授权签约人)：_____		(或授权签约人)：_____	
邮政编码：_____		邮政编码：_____	
联系电话：_____		联系电话：_____	
传真号码：_____		传真号码：_____	
签约时间：2022年7月19日			
签约地点：_____			

注：若任何一方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式按照本条款之相应规定通知另一方。



广东珠江投资股份有限公司

工程竣工验收证明书

工程名称	北京中关村国际商城1#商务办公楼等11项大商业泛光照明工程施工合同	开工日期	2022.8.1	竣工日期	2024.6.20
建设单位	北京中关村国际商城发展有限公司	参加评定人员 (签名)	汪纯宏 孙冬香 程		
设计单位	北京三色石环境艺术设计院有限公司	参加评定人员 (签名)	苏宏伟		
监理单位	北京中城建建设工程管理有限公司	参加评定人员 (签名)	[Signature]		
总包单位	江苏中南建筑产业集团有限责任公司	参加评定人员 (签名)			
分包单位	深圳市美景照明有限公司	参加评定人员 (签名)	李光		
承建项目名称		实际完成情况			
北京中关村国际商城1#商务办公楼等11项大商业泛光照明工程施工合同		合同约定内容全部完成			
总包单位	分包单位	监理单位	设计单位	建设单位	
核定人: (公章)	核定人: 李光 (公章)	核定人: (公章)	核定人: (公章)	核定人: (公章)	

注: 本表须完成《工程竣工验收意见汇总表》会签后方能盖章

业绩三：汕尾城乡金融中心大厦项目泛光照明工程

Baidu 百度

汕尾城乡金融中心大厦项目建筑面积及建筑高度

百度一下

百度Ai+

汕尾城乡金融中心大厦（汕尾金融中心）总建筑面积约11万平方米，主楼建筑高度168米（31层）。

项目概况

- 建筑面积：约11万平方米，涵盖商务办公、高端酒店、LOFT公寓、商业服务及市民广场五大功能板块。 1 2
- 建筑高度：主楼（汕尾农商银行总部大厦）高168米，共31层，为粤东非省会城市第一高楼。 1 4

功能分区

- 主楼（1-14层）：银行总部办公区，配备智能安防系统及专属会议中心。 2
- 15-31层：高端商务酒店，含直升机停机坪及空中花园。 2
- 东侧LOFT公寓：层高4.8米，A户型43m²可变三房设计。 2 7

甲方合同编号: XKD20180905070

乙方合同编号: _____

汕尾城乡金融中心大厦项目 泛光照明工程施工合同

工程名称: 汕尾城乡金融中心大厦项目泛光照明工程

工程地点: 汕尾市汕可路和红海湾大道交汇处

甲方: 汕尾市新凯房地产开发有限公司

乙方: 深圳市美景照明有限公司

签约日期: 2018 年 9 月 5 日



汕尾城乡金融中心大厦项目泛光照明工程施工

发包人：汕尾市新凯房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市美景照明有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担汕尾城乡金融中心大厦项目泛光照明工程施工，为进一步明确责任，双方自愿签订本合同。

第一条 工程概况和承包范围

1.1 工程名称：汕尾城乡金融中心大厦项目泛光照明工程施工；

1.2 工程地点：汕尾市汕可路和红海湾大道交汇处；

1.3 承包范围：根据甲方提供的设计单位设计的汕尾城乡金融中心大厦项目泛光照明图纸内容，包括但不限于以下内容：

1.3.1 办公楼体泛光照明，公寓屋顶设计方案效果点缀性设计灯光（详见招标图纸、工程量清单）。除非是招标书中列明的由其他承包方完成的项目，承包方须按图纸和招标书要求对图纸范围内整个泛光照明工程的施工安装任务，包括但不限于材料设备的采购、施工、制作、安装、维护及保修。

1.3.2 工程量清单中没有的项目，在施工图纸中有体现以及未在施工图体现但是根据施工图或规范的实际需要应当由承包人完成的项目，均为承包人的承包范围，费用均已经包含在合同总价中；未在本合

同、招标文件、图纸中明确或提及，但根据施工图的实际需要应该由承包人完成的项目以及为工程的稳定、或完成、或安全和有效运行所需的所有工作及需提供的物品，均为承包人的承包范围，费用已经包含在合同总价内。对于以上的承包范围，承包人应当按照合同约定的质量标准以及材料的品牌要求进行施工，不得以任何理由与借口要求增加费用或者延长工期。

第二条 合同价款及承包方式

2.1 本工程按承包范围及图纸内容总价包干方式承包，合同包干总价人民币：¥7700000.00元，大写：柒佰柒拾万元整（合同价为中标价785万元扣减设计优惠15万元）。包含但不限于材料费、材料送检费、总包配合费（合同总价2%）、幕墙配合费用、设备费用、人工费、运输费、竣工图费、报建费用、利润、税金（税率10%）、管理费、验收费、成品及半成品保护费、各种风险费用与损失、临时设施及文明、材料检测费、施工措施费、检验检测费、各类规定应由承包人办理的手续及规费缴纳、现场各类经费、各类风险（包括但不限于人工设备材料价格、费用等市场价格浮动风险、政府政策变化、法律法规及标准的颁布与变化、通货膨胀以及其它原因造成的损失等）及保险费、水电费、食宿费、交通费、通讯费等与本工程相关的一切费用。

甲方（公章）：



法定代表人（签字）：

或者委托代理人（签字）：

签约日期：年月日

2018.9.5

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

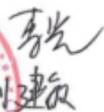
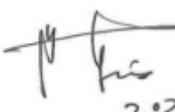
或者委托代理人（签字）：

签约日期：年月日



汕尾城乡金融中心大厦泛光照明工程竣工验收书

合同编号: XKD20180905070

工程名称	汕尾城乡金融中心大厦项目泛光照明工程		
工程地址	汕尾市汕可路和红海湾大道交汇处		
建设单位	汕尾市新凯房地产开发有限公司		
施工单位	深圳市美景照明有限公司		
设计单位	深圳市美景照明有限公司		
工程面积		项目负责人	李光
开工日期	2019年12月1日	竣工日期	2020年 12月 9日
序号	验收记录		验收结论
1	1# 楼 工程质量验收结果		合格
2	1# 楼 亮灯效果验收结果		合格
3	2# 楼 工程质量验收及亮灯效果验收结果		合格
4	3# 楼 工程质量验收及亮灯效果验收结果		合格
5	4# 楼 工程质量验收及亮灯效果验收结果		合格
6	竣工资料		齐全
施工单位:		设计单位:	
  (盖章) 签字:  2020年12月9日		  (盖章) 签字: 2020年12月9日	
建设单位:			
		   (盖章) 签字: 2020年12月9日	

业绩四：前海合作区城市景观照明智慧联动改造提升项目

Baidu 百度

深圳市前海深港合作区建筑面积及建筑高度

百度

网页 图片 资讯 视频 笔记 地图 贴吧 文库 更多 搜索工具

百度Ai+ 聆听

深圳市前海深港现代服务业合作区总面积120.56平方公里，具体建筑项目数据如下：

主要建筑项目

- 前海深港青年梦工场南区：总建筑面积20.99万平方米，建筑高度188米，集科研办公、产业交流、人才宿舍等功能于一体。 1
- 深国际前海项目：总建筑面积超30万平方米，涵盖产业数字经济小镇、商业及住宅等综合配套。 2
- 前海世茂大厦：建筑高度超300米，采用核心筒-框架结构，外立面为单元式玻璃幕墙。 3

其他建筑信息

- T201-0232宗地（居住用地）：建筑面积2.56万平方米，容积率3.1。 4
- 前海深港青年梦工场北区：建筑高度7米，为低层步行化街区设计。 5

前海合作区城市景观照明智慧联动 改造提升项目合同

合同双方：深圳市前海服务集团有限公司（甲方）
深圳市美景照明有限公司（乙方）



签署日期：2022年3月3日

前海合作区城市景观照明智慧联动改造 提升项目合同

第一部分 协议书

委托人：深圳市前海服务集团有限公司（以下简称甲方）

受托人：深圳市美景照明有限公司（以下简称乙方）

甲方通过 公开招标 其他方式（ 竞争性谈判 直接委托 其他方式），委托乙方提供“前海合作区城市景观照明智慧联动改造提升项目”（以下简称“服务”）。经双方友好、平等协商，达成如下一致条款，以资双方共同遵守。

第一条 合同组成及解释顺序

1.1 合同由以下文件组成，组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除双方另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 协议书（含补充协议）；
- (2) 专用条款；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件及附件（含澄清文件）；
- (4) 招标文件及附件（含澄清文件）；
- (5) 在合同订立及履行过程形成且与合同相关的文件，如备忘录、会议纪要等。

1.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改。

1.3 当上述合同文件发生矛盾时，属于同一项内容的文件，应以最新签署的为准；不属于同一项内容的文件，顺序在前文件具有优先权；不属于同一项内容

的文件且签署时间不一致时，应以最新签署的为准。对存有的争议，在不影响服务正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决，协商不成的，按专用条款第十条约定处理。

第二条 工程承包范围

- 2.1 项目地点：深圳市前海深港合作区
- 2.2 项目名称：前海合作区城市景观照明智慧联动改造提升项目
- 2.3 建设内容：参照专用条款第二条 2.1 款

第三条 合同工期

- 3.1 总工期：暂定 60 个日历天。
- 3.2 开工日期：以开工报告签署日期为准。
- 3.3 竣工日期：以竣工验收签署日期为准。

第四条 质量标准

按专用条款第二条执行

第五条 合同价款

5.1 本合同含税价款暂定为：¥1910692.01元，大写：壹佰玖拾壹万零陆佰玖拾贰元零壹分；不含税价款为：¥1752928.45元，大写：壹佰柒拾伍万贰仟玖百贰拾捌元肆角伍分，增值税率为 9%，增值税为 ¥157763.56元，大写：壹拾伍万柒仟柒百陆拾叁元伍角陆分。不含税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

5.2 除专用条款 4.2 款约定情形外，合同价款不因各种因素的调整而予以调整，乙方无权提出且甲方亦不接受乙方增加合同价的请求。

第六条 费用支付及结算

具体参见专用条款第四条、第五条。

终局性，对双方均有约束力。

第十六条 合同份数

本合同一式捌份，双方各执肆份，不分正本与副本，均具有同等法律效力。

第十七条 合同生效

17.1 本合同经双方签字【法定代表人（负责人）或授权代表人签字】盖章（公章或合同专用章）后生效。

17.2 若合同当事人均已盖章，则双方是否签字或签字的授权代表人是否有授权委托书（无授权委托书视同签字代表已获授权），均不影响合同的生效。

本合同未尽事宜，双方应本着诚信、友好的原则协商，达成一致后签订补充协议。

甲方：深圳市前海服务集团有限公司	乙方：深圳市美晟照明有限公司
法定代表人（负责人）： 或授权代表人： 日期：2022.3.3	法定代表人（负责人）： 或授权代表人： 日期：2022.3.3

单位项目开工报审表

单位（子单位）项目名称		前海合作区城市照明智慧联动改造提升项目	
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）项目名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： 自有的泛光照明设施，远程计量电表及联动控制主机间通讯管线，远程计量改造			
合同工期：	日历/ 60 工作天	申请开工日期：2022年3月18日	计划竣工日期：2022年3月9日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		已取得相应的开工资料	
2. 施工单位资质、招标文件、中标文件、项目合同		资料齐全，合格	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员配备齐全	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		/	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		与材料供	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		符合施工条件	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		工具已配齐全	
9. 施工操作工人的配备		√	
10. 各分项项目施工技术交底		√	
11. 项目基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		/	
备注：			
承包施工单位申请或核查综合意见：  （盖章） 项目负责人签字： 年月日 2022.3.12		建设单位审批综合意见：  （盖章） 建设单位项目负责人（负责人）签字： 年月日 2022.3.12	

验收单

项目名称	前海合作区城市景观照明智慧联动改造提升项目	工作地点	前海合作区
建设单位	深圳市前海服务集团有限公司		
施工单位	深圳市美景照明有限公司		
验收类别	<input type="checkbox"/> 单次使用 <input type="checkbox"/> 分项验收 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收		
验收内容	施工单位按合同要求已完成前海合作区内的基金小镇、企业公馆、前海自贸大厦、世茂大厦、香江金融中心、顺丰总部大厦、信利康电商大厦、招商领玺一期以及演艺公园、紫荆公园、经贸大厦、2号桥、6号桥、7号桥、11号桥等15处纳入景观照明智慧总控中心联动控制的提升改造。景兴海上广场、前海石公园、演绎公园、卓越、民生互联网大厦、弘毅大厦6处远程计量改造。 现申请验收		
合同期限	2022年3月12日-2022年5月9日		
工作完成情况	已按合同要求完成		
验收意见栏	验收合格		
施工单位：深圳市美景照明有限公司  验收人：李立 日期：2022.5.20	建设单位：深圳市前海服务集团有限公司  验收人：林世 日期：2022.5.20		

本验收单一式贰份，建设单位、施工单位各执壹份。

业绩五：珠海天恒湾景花园泛光照明工程合同

Baidu 百度

珠海天恒湾景花园项目建筑面积及建筑高度

百度一下

网页 图片 资讯 视频 笔记 地图 贴吧 文库 更多 搜索工具

百度 AI+

珠海天恒湾景花园项目的建筑面积为约6.5万平方米，建筑高度为28层（部分楼栋为27层）。 1 2

建筑面积

- 总建筑面积：约6.5万平方米（含商业约2300平方米）。 1 2
- 住宅建筑面积：约3.2万平方米（部分数据来源）。 4 5

建筑高度

- 主楼栋高度：28层（1栋）和27层（2栋）。 5
- 层高特点：1楼为6米层高的入户大堂，其余楼层标准层高未明确。 5

TH-WJ-CB-2020-082

合同编号:

珠海天恒湾景花园 泛光照明工程合同

甲方(发包人): 珠海天恒房地产有限公司

乙方(承包人): 深圳市美景照明有限公司

工程位置: 珠海唐家湾情侣北路(南段)填海区情侣北路西、半岛六路
南侧

签订日期: 2020年6月29日

珠海天恒湾景花园泛光照明工程合同

发包单位（以下简称甲方）：珠海天恒房地产有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳市美景照明有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规及甲方招标文件要求，并结合本工程的实际情况，甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，就甲方将珠海天恒湾景花园泛光照明工程发包给乙方事宜，经双方协商一致特签订本合同，以资双方共同信守。

第一部分 商用条款

一、工程概况

1. 工程名称：珠海天恒湾景花园泛光照明工程
2. 工程地点：珠海唐家湾情侣路西、半岛六路南侧
3. 工程规模：建筑面积66504.08 m²，其中地上建筑面积48489.25m²，地下建筑面积：18014.83m²；

二、合同价款及承包方式

1. 本合同承包范围内固定总价包干（含 9 %增值税费）为：¥4,280,000.00 元（大写：人民币 肆佰贰拾捌万元整），其中不含税总价为 ¥3,926,605.5 元，税金为 ¥353,394.5 元。在合同履行期间，不含税价格不因国家税率变化而改变，如遇国家的税率调整，则未开具发票金额对应的税金按国家调整的税率相应调整，此前已开具发票的金额对应的税金不作调整。

2. 本合同固定总价包干，包灯具、包施工（包工包料）、包安全文明施工、包验收通过、包移交、包资料整理、包专业协调及配合等与本工程有关的所有工作。包干合同总价包括但不限于：人工费、材料设备费（含灯具与所有材料）、机械费、运输费、运输保险费、各种



4、乙方应保证乙方相关人员，已了解甲方廉洁合作管理各项制度及本协议的规定，并遵照执行。

5、本协议经双方签字盖章之日起生效。

甲方法定代表人： (盖章)： 日期： 年 月 日		乙方法定代表人：徐发平 (盖章)： 日期：2020年6月29日	
附件 2: 质量保修协议			

甲方（建设单位）：珠海天恒房地产有限公司

乙方（承包单位）：深圳市美景照明有限公司

为保证 珠海天恒湾景花园泛光照明工程 在合理使用期限内正常使用，根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经甲、乙双方友好协商，就维修保养事宜达成如下协议：

1、保修范围：珠海天恒湾景花园泛光照明工程 合同文件内约定的承包范围，包括但不限于合同条款（含合同条款的补充）所包含的工程项目、设计变更或修改、文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

2、保修期限：珠海天恒湾景花园泛光照明工程 合同规定及国家标准执行，本工程提供 2 年的工程免费保修。质量保修期从本工程竣工验收合格并交付之日起算。如存在维修，则对每个维修项目维修完毕并经业主验收合格后，该维修项目的质量保修期自业主验收合格之日重新计算。



工程验收表

工程名称	珠海天恒湾景花园泛光照明工程	合同编号	TH-WJ-CB-2020-082
建设单位	珠海天恒房地产有限公司	开工日期	2020. 6. 29
承包单位	深圳市美景照明有限公司	竣工日期	2022. 5. 1
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司	合同造价	428 万
施工范围综述	珠海天恒湾景花园泛光照明工程整体工程范围。		

验收范围:
天恒湾景花园泛光照明工程及增补工程。



施工单位 (公章):

项目经理 (签名): *李光* 日期: 2022年 5月 1 日

监理单位	<p>一、验收意见:</p> <p style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">工程造景符合设计及相关规范标准要求,验收合格</p> <div style="text-align: center;">  <p>(盖章) <i>李光</i> <i>郑长静</i></p> <p>参加人员(签名):</p> <p style="text-align: center;">2022年 5月 1 日</p> </div>	<p>验收意见:</p> <p style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">同意验收.</p> <div style="text-align: center;">  <p>(盖章) <i>郑长静</i></p> <p>参加人员(签名):</p> <p style="text-align: center;">2022年 5月 28日</p> </div>	建设单位
------	---	---	------

备注: 1、本表一式五份。
2、验收条件: 按合同及图纸要求施工完成。

(四) 拟派项目技术负责人简历表

投标人名称：深圳市美景照明有限公司

姓名	刘建华	性别	男	年龄	41岁	
学历	本科	职称	中级工程师	工作年限	17年	
执业资格类型	机电工程师		执业资格证书编号	ZGC05086306		
其他工程建设类职业/执业资格	高级设计师					
主要工作经历						
2008年毕业于河北工程大学，长期从事照明技术管理，具备丰富的泛光照明设计与施工技术经验。						
负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）						
工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	建筑面积（平方米）	建筑高度（米）	业主方履约评价
北京中关村国际商城二期-3项目舞台灯光工程	800.5万元	2023年11月	是否同类工程泛光照明施工业绩：	470392	80	优良

姓名 刘建华
性别 男 民族 汉
出生 1984年10月11日
住址 广东省深圳市龙岗区黄阁北路156号麓园3栋B座3204
公民身份号码 422302198410111113



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.06.20-2039.06.20

普通高等学校

毕业证书



学生 刘建华 性别 男，一九八四年十月十一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 工业设计 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名  校(院)长: 

证书编号 100761200805000100 二〇〇八年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

北京市职称证书

姓名 刘建华
证件号码 422302198410111113
性别 男
出生年月 1984年10月
专业 电气
级别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京旺鼎照明科技有限公司
证书编号 ZGC05086306



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



注册职业资格证书



考生 刘建华 性别 男 ， 1984 年 10 月 11 日生，
参加本年度 高级照明设计师 全国统一职业资格考试，成绩合格。
经学科专家委员会评审，准予发证。

证书编号： 115604061020001185

身份证号： 422302198410111113



2021 年 01 月 15 日

职业资格证书全国统一查询网址：www.zgks.net

业绩一：北京中关村国际商城二期-3 项目舞台灯光工程



The image shows a screenshot of a Baidu search result. The search bar contains the text '北京中关村国际商城项目建筑高度'. Below the search bar, there are navigation options: '网页', 'Ai+', '图片', '资讯', '视频', '笔记', '地图', '贴吧', '文库', '更多', and '筛选'. The main content area is titled '百度Ai+' and contains the following text:

中关村国际商城^Q 二期剩余用地项目的建筑高度调整如下:

建筑高度调整

原方案建筑高度为30米, **经优化后调整为80米**, 同时保持容积率1.17和绿地率30%不变。绿化面积从约3.6万平方米增加至6.3万平方米, 以改善环境。 ¹

其他项目参考

- **中关村国际创新中心^Q**: 建筑面积6.5万平方米, 建筑高度12米 (3层)。 ²
- **融科资讯中心^Q**: A座高度50米 (地上10层), B座高度80米 (地上18层), C座高度70米 (地上17层)。 ³

At the bottom of the content area, there is a small '收起' (Collapse) button.

编号：SG/QT-GC-GHAZ2020A-016(SBL)

北京中关村国际商城二期-3 项目舞台灯光
工程合同

项目名称：北京中关村国际商城二期-3 项目舞台灯光工程

发包方（甲方）：北京中关村国际商城发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市美景照明有限公司

签约地点：北京市

签订日期：2023年7月14日

北京中关村国际商城二期-3 项目舞台灯光工程 合同

发包人（甲方）：北京中关村国际商城发展有限公司

法定注册地址：北京市昌平区北清路 1 号

法定代表人：翟学军

纳税人识别号：91110000733445621B

纳税人类型：一般纳税人 小规模纳税人

地址及电话：北京市昌平区北清路 1 号院 1 号楼

开户行及账号：中行北京大望路支行 333756035997

承包人（乙方）：深圳市美景照明有限公司

法定注册地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区琼宇路 2 号特发信息科技大厦 1906

法定代表人：徐友平

纳税人识别号：91440300779860361H

纳税人类型：一般纳税人 小规模纳税人

地址及电话：深圳市南山区粤海街道科技园社区琼宇路 2 号特发信息科技大厦 1906

0755-83939723

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行 44201592500052505375

根据《中华人民共和国民法典》及国家的有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，甲方就北京中关村国际商城二期-3 项目舞台灯光工程的灯具、屏幕、音响等设备安装事宜与乙方达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 承包范围

北京中关村国际商城二期-3项目舞台灯光工程的灯具、屏幕、音响等设备及配套设施、舞台灯光工程调试片源（设计、制作、编程等片源全部工作）等所有材料、设备的供货安装、运输及二次倒运、装卸、现场保管、设备就位、成品保护、调试等工作。负责施工图纸的深化设计以及招标文件、合同条款中未载明但为保证上述系统正常施工、调试直至系统达到正常使用，通过竣工交验及验收所必需的全部工作。舞台灯光工程须符合当地政府部门相关验收标准，配合甲方完成相关报审及政府部门的验收工作等。

上述条款中未明确事项，具体详见附件九-工程技术纲要第二条招标范围和内容约定。

第二条 承包方式及结算方法

1、按附件一《产品及价格清单或合同预算书》计价，并由乙方负责设计、供货、安装、调试、交付及保修。

2、乙方按本合同约定的标准，以包税费、包设计、包供货、包运输、包安装（含安装设计）、包调试、包工包料、包验收、包工期、包风险、包售后服务等承包方式，按照甲方确认的设计施工图、材料，承包灯具、屏幕、音响等设备的安装（含设备供应）。本合同的价格为前述内容的综合包干价格。除合同另有约定外，合同履行期间不再调整。

3、结算方法：招标图纸、工程承包范围内，合同总价包干，施工期间不再作任何调整，具体总价组成详见合同附件一。

《工程量签证单》、《设计变更通知单》（以下简称变更工作）所涉及的费用计价按照附件一内所列综合单价进行结算，数量以甲乙双方共同签证（包括供货安装数量确认表等）为准，按实结算。

4、乙方报送的结算金额必须真实准确，不得虚报、冒报。若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额（含司法审定金额，下同）的3%（不含3%），则乙方自愿同意扣回超过部分金额且还应按报送金额与最终审定金额之差的10%向甲方支付违约金（即：（报送金额-最终审定金额）÷最终审定金额>3%，则最终结算金额=最终审定金额-（报送金额-最终审定金额）×10%），并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。

第三条 交货时间、地点及安装工期

1、乙方应当按甲方订货通知确定的交货时间将产品运送到甲方指定的交货地点，费用由乙方自行承担。甲方将根据现场实际情况，有权对上述日期作相应调整，且乙方不得因此而向甲方要求任何补偿，但甲方须提前15个日历天（相对于上述需要调整的日期）以书

面方式将调整后的具体日期通知乙方。

2、乙方应在安装工程开工后 92 天内完成本合同的安装工程并通过合同约定的全部验收。双方同意按以下第（ 2 ）种方式确定安装工程的开工日期：

（1）乙方应于 年 月 日前进场开始工程安装；

（2）工程的总工期为 92 日历天；计划开工日期： 2023 年 3 月 20 日；计划竣工日期： 2023 年 6 月 20 日。实际开工日期按监理发出建设方书面认可的开工通知为准，竣工日期相应顺延。若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时，乙方须全力配合，所需费用已包含在合同价款中。

3、安装过程中如遇甲方责任或不可抗力等因素所延误安装工期的，经甲、乙双方签证认可调整，并据此重新确定竣工日期。

4、本合同甲方指定的交货地点为合同履行地，甲方或甲方人员接收货物不代表对货物质量的认可，货物经甲方验收合格后方为对质量的验收。

5、若乙方提前交货，保管费及保管责任由乙方承担。

第四条 合同总价款及付款方式

（一）合同总价款：

1、本合同总价款（含税）为¥8,005,457.87元，（大写）人民币捌佰万零伍仟肆佰伍拾柒元捌角柒分。

其中：合同不含税（仅增值税）价款总额¥7,344,456.76元，（大写）：人民币柒佰叁拾肆万肆仟肆佰伍拾陆元柒角陆分。

本合同增值税发票属性：专用发票 普通发票（只适用于老项目、甲供材简易计税项目），增值税发票的“货物或应税劳务名称”为按照国家税法规定要求执行。

本合同增值税税率为 9%。增值税税金为¥661,001.11元，（大写）：人民币陆拾陆万壹仟零壹元壹角壹分。（若本合同涉及不同税率，则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。）

若本合同涉及不同税率，则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。且在合同履行期间，遇国家税率调整，则维持合同不含税（仅增值税）价款总额不变，加税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

方指定的电子邮箱达3日，即视为对方已经看到并了解邮件内容，送达完成。

6、合同各方通讯地址改变的，应及时书面通知合同对方。

7、合同价款及税金：

本合同内所提到的合同价款、合同总价款、合同价均指含税（增值税）合同价款。

本合同内所提到的工程税金均包括增值税税金。

7、其他约定：如有参见补充协议。

第二十条 附件（共九件）

附件一：产品价格清单(或合同预算书)

附件二：廉洁协议

附件三：供货安装数量确认表

附件四：设计变更通知单、工程通知单、工程量签证单、工程量签证验收表

附件五：甲方集团标准

附件六：企业标准送达确认单

附件七：违约通知单

附件八：履约保函

附件九：工程技术纲要

(下页为双方签署栏，无正文)

甲方：(公章)

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：

传真：

通讯地址：

邮政编码：

电子邮件：

签约时间：2023年7月4日

签约地点：

乙方：(公章)

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：

传真：

通讯地址：

邮政编码：

电子邮件：

签约时间： 年 月 日

注：若任何乙方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式按照本条款之相应规定通知另一方。

广东珠江投资股份有限公司

工程竣工验收意见会签表

项目分期/区名称：中关村二期-3

编号：

单位工程	北京中关村国际商城二期-3 项目舞台灯光工程合同	验收时间	2024.4.8
项目工程部意见	<p>经招标，由深圳市美景照明有限公司承担北京中关村国际商城二期-3 项目舞台灯光工程合同。</p> <p>工程承包范围主要包括：夜景照明电源箱及夜景照明电源箱下口所有设备、桥架、线缆、灯具等所有材料/设备的供货安装，负责施工图纸的深化设计以及招标文件、合同条款规定内容、招标图纸中未载明但为保证上述系统正常施工、调试直至系统达到正常使用，通过竣工验收及验收(当地政府主管部门)所必需的全部工作。</p> <p>2023 年 7 月 14 日合同签订完成，计划开工日期 2023 年 3 月 20 日，计划竣工日期 2023 年 6 月 20 日，总工期 92 天。2023 年 10 月 20 日开始进行施工准备，2023 年 10 月 29 日至 2023 年 11 月 30 日，穹顶切割图案灯前后端所有货到现场，工期 32 天；2023 年 11 月 23 日至 2023 年 12 月 25 日，穹顶投光灯、舞台地面图案灯、地面投光灯等前后端所有货到现场，工期 32 天；2023 年 11 月 23 日至 2023 年 12 月 25 日，中岛立面 LED 屏幕前后端所有货到现场，工期 32 天；2023 年 11 月 23 日至 2023 年 12 月 25 日，音响系统前后端所有设备货到现场，工期 32 天；2024 年 3 月 1 日至 2024 年 3 月 16 日，舞台灯光工程桥架线槽安装完成，工期 13 天。2024 年 3 月 16 日安装完成进入调试，2024 年 4 月 8 日完工验收。实际总工期 77 天。</p> <p>工期无违约、无中间过程违约。</p> <p>质量违约：无质量违约 进度违约：无进度违约 中间过程违约：无中间过程违约</p> <p>项目工程负责人：李光 技术负责人：孙世华</p>		
地区工程中心意见	<p>同意</p> <p>质安负责人： 日期： </p> <p>(非总包、非八大类专业工程终审)中心负责人： 日期：2024.4.10</p> <p>(总包、八大类专业工程终审)大生产负责人： 日期： </p>		

说明：1、本表经工程部门会签后方可签署竣工验收报告和办理结算。

2、本表一式四份，项目工程部三份（二份用于签署竣工验收报告和办理结算）、地区工程中心一份。

广东珠江投资股份有限公司

工程竣工验收证明书

工程名称	北京中关村国际商城二期-3项目舞台灯光工程合同	开工日期	2023.11.20	竣工日期	2024.4.8
建设单位	北京中关村国际商城发展有限公司	参加评定人员(签名)	[Signature]		
设计单位	瑞国际照明设计有限公司	参加评定人员(签名)	[Signature]		
监理单位	北京中城建设工程管理有限公司	参加评定人员(签名)	[Signature]		
总包单位	江苏中南建筑产业集团有限责任公司	参加评定人员(签名)			
分包单位	深圳市美景照明有限公司	参加评定人员(签名)	[Signature]		
承建项目名称		实际完成情况			
北京中关村国际商城二期-3项目舞台灯光工程合同		合同约定内容全部完成			
总包单位	分包单位	监理单位	设计单位	建设单位	
(公章)	[Red Seal]	[Red Seal]	[Red Seal]	[Red Seal]	
核定人:	核定人: [Signature]	核定人: [Signature]	核定人: [Signature]	核定人: [Signature]	

注: 本表须完成《工程竣工验收意见会签表》会签后方可盖章

(五) 投标人获奖情况

工程质量奖项

序号	获奖项目	获奖名称
1	北京中关村国际商城二期-3 项目舞台灯光工程	中照照明工程二等奖、 “深照奖”一等奖
2	云南省大理铂尔曼酒店夜景照明工程	中照工程设计奖-三等奖
3	深圳市彩讯科技大厦泛光照明设计项目	祝融奖
4	惠州佳兆业中心二期 CC-T1 写字楼泛光照明改造升级设计	2020 第十届金手指奖建筑照明工程设计奖-二等奖
5	欧菲光总部研发中心泛光照明设计	深照奖
6	汕尾城乡金融中心大厦项目	2021 年度“深圳照明奖优秀奖”
7	彩讯科技大厦项目泛光照明工程	优秀合作单位

1、北京中关村国际商城二期-3项目舞台灯光工程



证书

为表彰第十九届中照照明奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：北京中关村国际商城二期-3项目舞台灯光工程

奖励类别：照明工程

奖励等级：二等奖

获奖单位：深圳市美景照明有限公司
上海瑞逸环境设计有限公司

主要完成人：徐友平、张洪东、何先松、邓可成、罗艺鑫
刘 贝、刘建华、徐 睿、胡国剑、卢欣杰
强宏博、吴小华、滕右强、梁鑫焱、蔡国栋



证书编号：(2024)-2-222

2024年11月9日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深照奖第A24-005号

深圳市美景照明有限公司：

经专家组评审，贵公司“北京中关村国际商城二期—3项目舞台灯光工程”，荣获2024年度“深照奖工程奖一等奖”，特颁此证。

主要参与人：徐友平、张洪东、何先松、邓可成、罗艺鑫

深圳市照明学会
二〇二五年二月二十六日

2、云南省大理铂尔曼酒店夜景照明工程



3、彩讯科技大厦项目泛光照明工程

融奖

获奖证书

深圳市美景照明有限公司

经大赛专家评审委员会严格审核，您的参赛作品

深圳市彩讯科技大厦泛光照明设计项目

荣获我协会主办的 2019 第十一届中国照明应用设计大赛深圳赛区

佳作奖

特发此证！



4、惠州佳兆业中心二期 CC-T1 写字楼泛光照明改造升级设计



5、欧菲光总部研发中心泛光照明设计



6、汕尾城乡金融中心大厦项目



7、彩讯科技大厦项目泛光照明工程



(六) 拟投入本项目主要人员一览表

序号	岗位	姓名	执业资格证/职称	专业	工作年限 (同行业)	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目经理	李光	一级建造师/工程师	机电工程	20年	详见项目经理简历表
2	技术负责人	刘建华	中级工程师	电气	17年	详见技术负责人简历表
3	项目副经理	青小波	二级建造师/助理工程师	照明电气	5年	协助项目经理制定施工计划, 监督现场质量与进度
4	安全员	陈文刚	专职安全员证/中级工程师	机电	3年	负责现场安全排查、培训与应急处理
5	预算员	刘建敏	一级造价工程师/工程师	机电	20年	负责成本预算、造价控制与工程款审核
6	标准员	罗艺鑫	电气工程师证/初级	照明电气	6年	制定质量标准, 监督安装与照明效果
7	质检员	张洪东	质量员证书/助理工程师	照明电气	11年	监督灯具安装、线路敷设与质量整改
8	深化设计师	徐睿	初级工程师证/助理	照明设计	10年	负责施工图深化、优化灯具布置与线路
9	材料员	付良锦	材料员证书/助理工程师	照明电气	20年	负责材料采购、检验与仓储管理
10	劳资专管员	何先松	劳务员证书/初级	建筑综合类	5年	负责人员招聘、薪酬、考勤与社保管理
11	资料员	刘思婷	岗位证书/初级	照明电气	4年	负责施工资料收集、整理与归档
12	机械员	林绿	机械员证	机电	24年	负责机械操作与维护管理
13	施工员	谭嗣伟	施工员证	照明电气	3年	负责现场施工组织与进度监督

备注: 提供上述人员的毕业证、注册证书和 (或) 职称证书及近 6 个月社保连续缴纳情况扫描件, 证明材料须按照表格顺序排列。

注册建造师网查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李光

证件类型	居民身份证	证件号码	510211*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市美景照明有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市美景照明有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1442009200914294

注册专业: 机电工程

有效期: 2028年01月13日

查看证书变更记录 (5)

2025-01-14 - 延续注册 - 机电工程
深圳市美景照明有限公司

2022-01-24 - 延续注册 - 机电工程
深圳市美景照明有限公司

2019-01-21 - 重新注册 - 机电工程
深圳市美景照明有限公司

2017-01-04 - 变更注册 - 已注册专业
原聘用企业: 深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司, 现聘用企业: 深圳市明之辉建设工程有限公司

2009-12-04 - 初始注册 - 机电工程
深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司

职称证书

李光 于二〇〇六年十一月，经 深圳市人事局 电气工程专业资格 评审委员会评审通过， 具备 电气工程师 资格。特发此证。

发证机关：深圳市人事局
二〇〇六年十一月十七日

广东省专业技术资格
专用章
粤中取证字第 0600103102069 号



执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号：
No. : 0213449



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 07441334064414143

姓名： 李光
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 1972年04月
Date of Birth _____
专业类别： 机电安装
Professional Type _____
批准日期： 2007年09月16日
Approval Date _____

签发单位盖章
Issued by _____
签发日期： 2009年 01月 22日
Issued on _____



一建注册证书



使用有效期: 2025年07月24日
- 2026年01月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李光

性别: 男

出生日期: 1972年04月04日

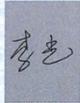
注册编号: 粤1442009200914294

聘用企业: 深圳市美景照明有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李光

签名日期: 2025.7.24



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年01月21日

安全生产考核证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0000540

姓名:李光

性别:男

出生年月:1972年04月04日

企业名称:深圳市美景照明有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年02月01日

有效期:2025年01月03日至2028年01月31日

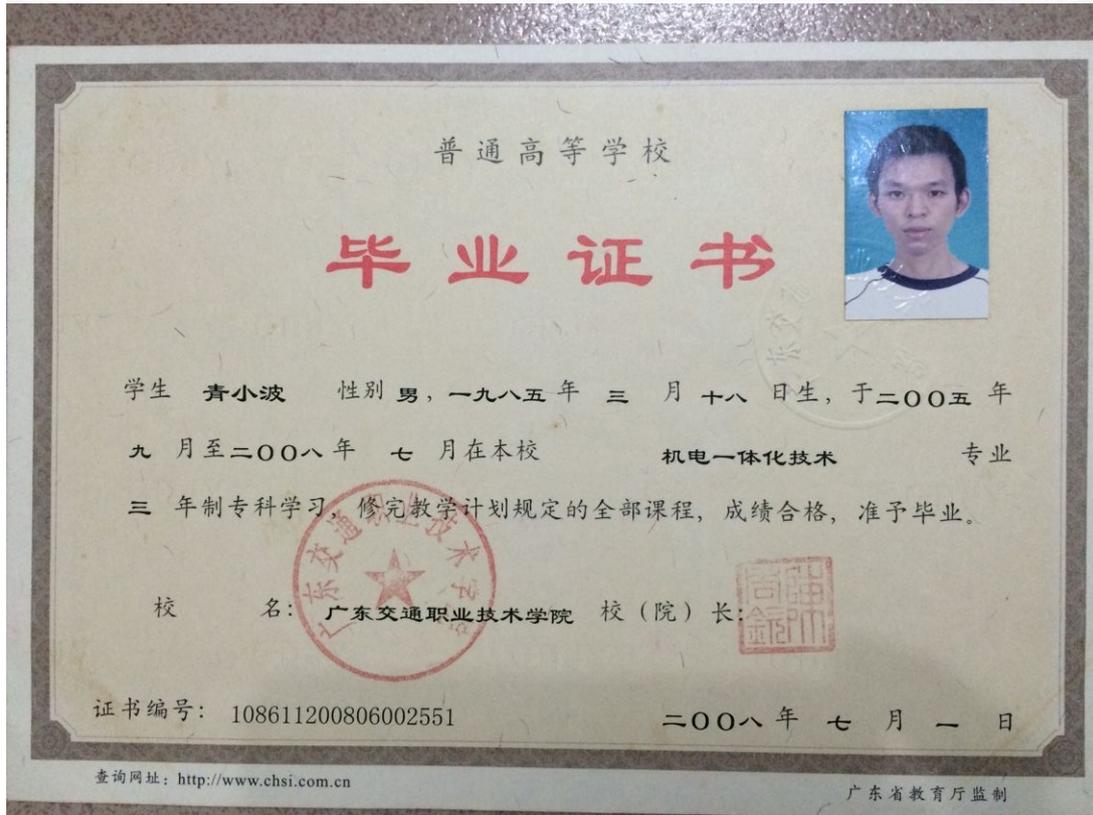


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月03日



2、项目副经理证书





使用有效期：2025年08月
18日-2026年02月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：青小波

性别：男

出生日期：1985-03-18



注册编号：粤2442023202328840

聘用企业：深圳市美景照明有限公司

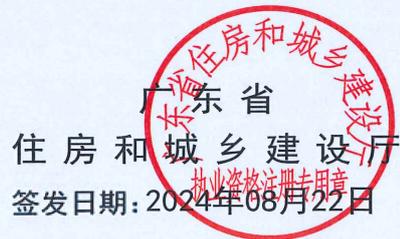
注册专业：机电工程（有效期：2023-12-18至2026-12-17）



青小波

个人签名：青小波

签名日期：2025.8.18



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年08月22日

4、安全员证书



GZZC

证书编号: 黔特中2010993984150

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名: 陈文刚
证件类型: 居民身份证 (户口簿)
证件号码: 513023199407254917
资格系列: 工程技术人员
资格专业: 机电工程
资格名称: 工程技术人才_工程师
评审类型: 民营经济组织专项评审
取得时间: 2021年01月30日



申报单位 (机构)	评审机构	评审机构组建单位
贵州天之骄杨电子科技有限公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



统一核验地址: <http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间: 2021年11月16日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0072496

姓名:陈文刚

性别:男

出生年月:1994年07月25日

企业名称:深圳市美景照明有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年10月22日

有效期:2024年10月22日至2027年10月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文刚

社保电脑号：804505320

身份证号码：513023199407254917

页码：1

参保单位名称：深圳市美景照明有限公司

单位编号：161402

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	161402	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	161402	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	161402	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	161402	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	05	161402	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	06	161402	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	07	161402	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	08	161402	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		119.08	34.72		39.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f12c8d1315d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
161402	深圳市美景照明有限公司



5、预算员证书

<p>姓名 刘建敏</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1982年5月22日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区侨城东路2008号路灯大楼2楼</p> <p>公民身份号码 411323198205222614</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局</p> <p>有效期限 2014.01.13-2034.01.13</p>
---	---	---

普通高等学校

毕业证书



学生 刘建敏 性别男，一九八二年五月二十二日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 电气设备安装与维修 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 吴玉厚

证书编号：101531200506000041 二〇〇五年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 刘建敏
身份证号码: 411323198205222614
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市美景照明有限公司

证书编号: 建[造]14144400018814

初始注册日期: 2014 年 12 月 26 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 12 月 14 日



网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 核验码: 3391f12c8d11a923

6、标准员证书



证书编码: 0442311500001000030

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 罗艺鑫

身份证号: 51302219960815385X

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年03月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：罗艺鑫
身份证号：51302219960815385X



职称名称：助理工程师
专业：照明电气
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月17日
评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006062771
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7、 质检员证书



证书编码: 0441710694417003084

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张洪东

身份证号: 500228199203163392

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 10月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

8、深化设计师证书

姓名 徐睿			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1993年1月25日			签发机关 和平县公安局
住址 广东省和平县下车镇兴隆村委会中心村18号			有效期限 2019.11.06-2039.11.06
公民身份号码 441624199301252613			

普通高等学校

毕业证书

学生 徐睿 性别男，一九九三年一月二十五日生，于二零一三年九月至二零一六年六月在本校 灯具设计与工艺 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 中山职业技术学院 校(院)长: 梁建新

证书编号: 140661201606625327 二零一六年六月二十六日

查询: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅 监制

广东省职称证书

姓名：徐睿

身份证号：441624199301252613



职称名称：助理工程师

专业：照明设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月18日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2503006231637

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年6月17日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐睿

社保电脑号：645309200

身份证号码：441624199301252613

页码：1

参保单位名称：深圳市美景照明有限公司

单位编号：161402

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	161402	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	161402	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	161402	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	5.04
2025	04	161402	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	05	161402	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	06	161402	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	07	161402	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	08	161402	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36					58.72	39.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f12c8d156771 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
161402	深圳市美景照明有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2025年10月21日

9、材料员证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付良锦

社保电脑号：648862481

身份证号码：42230219830805001X

页码：1

参保单位名称：深圳市美景照明有限公司

单位编号：161402

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	161402	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	161402	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	161402	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	5.04
2025	04	161402	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	05	161402	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	06	161402	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	07	161402	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	08	161402	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		119.04	158.72		39.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f12c8d139ee4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
161402	深圳市美景照明有限公司



10、劳资专管员证书

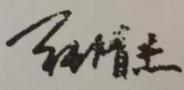
姓名 何先松			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1991年6月26日			签发机关 大竹县公安局
住址 四川省大竹县周家镇安城村7组			有效期限 2018.06.26-2038.06.26
公民身份号码 513029199106266816			

普通高等学校

毕业证书



学生 **何先松** 性别 **男**，一九九一年六月二十六日生，于二〇一八年九月至二〇二一年七月在本校网络教育 **建设工程管理** 专业 2.5 年制 **专科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校 长： 

证书编号：104977202106008081 二〇二一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0442311300001000201

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何先松

身份证号：513029199106266816

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 06月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

11、资料员证书



中华人民共和国居民身份证

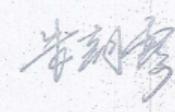
姓名 刘思婷
性别 女 民族 汉
出生 1999年3月17日
住址 广西博白县亚山镇四和村茂兰岭队015号
公民身份号码 450923199903173542

签发机关 博白县公安局
有效期限 2015.04.22-2025.04.22



成人高等教育
毕业证书

学生 刘思婷 性别 女，一九九九年三月十七日生，于二〇二〇年一月至二〇二二年六月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西职业技术学院 校（院）长： 

批准文号：教育部教计字（84）100号
证书编号：146845202206000270 二〇二二年六月三十日

证书编码：0452011400002000072

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘思婷

身份证号：450923199903173542

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广西建工集团有限责任公司

发证时间：2020年 12月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

12、机械员证书



13、施工员证书



