标段编号： 2019-440305-70-03-103679044001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心枢纽广场园林景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司

日期： 2025年11月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过10项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
2	项目经理业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过5项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同,已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
3	项目经理社保	项目经理提供本企业不低于连续 1年社保。关键信息需进行框选标记。
4	项目技术负责人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担

		任同类工程技术负责人业绩（不超过5项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。
5	投标人近两年财务报表汇总表	按招标文件第三章格式要求提报财务报表汇总表
6	投标人近两年财务报表	2023、2024年财务报表

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号)第九条。

[9]-
[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深
府规〔2024〕8号)第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规 定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

1、投标人业绩

投标人业绩情况表

序号	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	证明文件页码
1	世界科幻公园项目	公建-公园	344019.85（景观工程22483.09）	2023年10月17日	P2-17
2	分水岭路、柿园路、唐小河景观提升等工程	公建-道路	11114.40	2021年11月15日	P18-34
3	汕头人民广场改扩建及景观提升工程	公建-公园	31024.21（景观工程8631.88)	2021年01月06日	P35-51
4	杭州大会展中心项目总包代建项目	公建-会展场馆	573655.12(景观工程金额6306.70）	2024年06月18日	P52-78
5	洞山宾馆易地新建项目（建发安徽饭店）室外配套附属工程	公建-酒店宾馆	5291.94（景观工程金额4469.40）	2023年02月25日	P79-85
6	厦门新会展中心-会议中心施工总承包	公建-展馆	233150.21（景观工程金额2403.46）	2024年04月19日	P86-102
7	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）	公建-学校	55253.25（景观工程金额2107.77）	2021年08月14日	P103-121
8	善智苑公寓项目（木业大道安置地块）全过程代建开发（第二次）	民建-住宅	95683.88（景观工程金额1700.78）	2023年09月15日	P122-137
9	厦门新会展中心-展览中心Ⅰ标段	公建-展馆	311384.34（景观工程金额950.16）	2023年09月22日	P138-161
10	石丰路保障性住房建筑产业化项目施工总承包（标段二）	民建-住宅	38391.97（景观工程金额827.96）	2021年10月25日	P162-178

1、世界科幻公园项目

（1）合同关键页

合同编号：_____

世界科幻公园项目

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局　　制定

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都科创新城投资发展有限公司 （以下简称甲方）

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司 （以下简称乙方）

经西盛集团 2022 年 11 月 10 日西盛集团第一届党委会第 89 次会议通过，发包人采用公开招标的方式确定承包人为世界科幻公园项目（工程名称）的施工单位，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：世界科幻公园项目

2. 工程地点：成都市郫都区

3. 工程立项批准文号：郫都区行政审批局《四川省固定资产投资项目备案表》（川投资备【2206-510124-04-01-977858】FGQB-0238 号）

4. 资金来源：业主自筹

5. 工程内容：对青蓉湖公园现状进行全面提升改造共计约 1314 亩；对水生态进行全面修复共计约 430.5 亩；打造生态极核和城市会客厅合计占地约 67.5 亩，并对环湖生态进行全面提升，共计提升面积约 816 亩。包括土建工程、安装工程、场地硬化（含铺装）、照明工程、景观小品等。

6. 工程承包范围：本项目施工图设计范围内的全部内容，施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等全部工作。具体范围详见招标工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 02 月 10 日（最终以总监理工程师签发的开工令为准）。

计划竣工日期：2023 年 08 月 09 日。

工期总日历天数：180 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家现行施工质量验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿肆仟肆佰零壹万玖仟捌佰伍拾肆元贰角柒分 （￥344019854.27 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰陆拾捌万柒仟壹佰陆拾捌元柒角壹分（¥8687168.71元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥5000000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁仟壹佰陆拾伍万零贰佰壹拾柒元贰角玖分（¥31650217.29元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同；

3. 本项目签约合同价为含税价，如因国家税率调整且尚未全额付款的合同价款部分应按照最新的税率计算调整该部分价款并开具增值税专用发票，乙方承诺无条件配合甲方按照最新的税率变更并执行合同价格条款。乙方因税率调整而产生的税务责任由乙方自行承担。

五、项目经理

承包人项目经理：胡泽林，证书编号：粤1502017202000018。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件（如有时）一起构成合同文件：

（1）中标通知书及其附件；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（6）现行的技术标准、规范、规定和有关技术文件要求；

（7）招标《工程量清单》、答疑会议纪要及补遗书；

（8）施工图纸、设计（问题）回复；

（9）已标价工程量清单；

（10）其他合同文件；

（11）双方或工程师、设计单位有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证、会议纪要等书面文件；工程实施中有关的信件、数据电文（传真、电子数据交换和电子邮件）；发包人采纳的承包人的合理化建议。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人作为有经验的承包商，在投标前已充分进行了现场踏勘并了解一切环境因素，在签订合同前已充分预见工程所涉及的技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 02 月 09 日签订。

十、签订地点

本合同在成都市郫都区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

5

发包人（全称）：

成都科创新城投资发展有限公司（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91510124667593617 4

邮政编码：610000

地　　址：成都市郫都区德源街道展望东路 3 号 2 楼

联系电话：028-86104168

签订日期：2023 年 02 月 09 日

承包人（全称）：

中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440000214401707F

邮政编码：510665

地　　址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5

联系电话：020-38119600

签订日期：2023 年 02 月 09 日

6

（2）竣工验收报告

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：世界科幻公园项目

建设单位：成都科创新城投资发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	世界科幻公园项目	工程地址	四川省成都市郫都区德源街道、友爱街道
	建筑面积	约64.58万平米 m^2	结构类型	木结构、框架结构、钢结构
	层数 地上/地下	地上一层，地下0层	基础形式	桩基础
	电梯	/ 台	总高	
	开工日期	2023年02月11日	自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都科创新城投资发展有限公司	竣工验收日期	2023年10月16日
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	设计单位	杭州园林设计院股份有限公司	施工图审查机构	
	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	质量监督机构	

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	李文杰	项目负责人	
	监理单位	张如建	总监理工程师	
	施工单位	黄晨光	企业技术负责人	
		胡泽林	项目负责人	
		黄作刚	项目技术负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况				
	设计单位	李永红	项目负责人	
	勘察单位	吴云	项目负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
		园林绿化工程	合格
		园林建筑及附属设施工程	合格
		桥梁工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量综合评价为"好"	
	质量控制资料核查情况	共核查：43 项 其中符合要求：43 项 经鉴定符合要求：/ 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	地基与基础分部工程、主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、给排水分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、园林绿化种植分部工程、园林建筑及附属设施分部工程、桥梁分部工程。
竣工验收组织形式程序	1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各环节执行的法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、查验工程实体质量； 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格，验收资料齐全。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无。
	6、住宅分户验收情况： 无。

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 经对工程的综合验收，各分部分项工程符合设计要求、施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程施工验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2023年10月7日

同意验收

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2023年10月7日

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2023年10月7日

符合施工质量验收规范规定要求，验收合格。

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：胡泽林　　企业技术负责人：　　2023年10月7日

同意验收

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2023年10月7日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位质量检查报告；

2、设计单位质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

（3）景观工程金额证明资料

世界科幻公园项目 工程

竣工结算书

发 包 人：成都科创新城投资发展有限公司
（单位盖章）

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司
（单位盖章）

造价咨询人：四川同兴达建设咨询有限公司
（单位盖章）

封-4

扫描全能王 创建

世界科幻公园项目 工程

竣工结算总价

签约合同价(小写)：344019854.27元 (大写)：叁亿肆仟肆佰零壹万玖仟捌佰伍拾肆元贰角柒分

竣工结算价(小写)：303262785.31元 (大写)：叁亿零叁佰贰拾陆万贰仟柒佰贰拾伍元叁角壹分

发包人：	成都科创新城投资发展有限公司（单位盖章）	承包人：	中铁建设集团有限公司（单位盖章）	造价咨询人：	四川国兴达建设咨询有限公司（单位资质专用章）
法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）	法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）	法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）
编制人：	（造价人员签字盖专用章）	核对人：	（造价工程师签字盖专用章）		
编制时间：		核对时间：			

扫描全能王 创建

建设项目竣工结算汇总表

工程名称：　世界科幻公园项目　　第1页 共2页

序 号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）	
			安全文明施工费	规费
1	园林景观工程	230736261.80	5441394.71	2120779.09
2	土方工程	37297203.07	2524232.77	500355.88
3	景观土建	88484800.00	1197639.12	782424.22
4	园林绿化	102765458.95	1684853.36	820172.17
5	排水系统	2188799.78	34669.46	17826.82
6	室内建筑安装工程	2047799.48	28618.71	22511.71
7	室内建筑电气工程	1025756.63	16182.39	13041.70
8	室内建筑给排水工程	69388.46	1919.90	1590.94
9	室内建筑通风空调工程	323553.53	4635.36	3631.85
10	室内建筑弱电安装工程	629100.86	5881.06	4247.22
11	市政桥梁	9883707.55	155977.67	101369.03
12	1号桥	2122867.03	33723.89	22244.09
13	2号桥	2261039.08	36154.58	24363.40
14	3号桥	4507985.15	70875.71	45881.16
15	4号桥	991834.94	15229.07	8885.05
16	5号桥	-18.65	-5.58	-4.67
17	单体建筑部分	9977073.22	180238.74	140475.41
18	配套服务建筑一	3723196.85	58346.00	45952.50
19	配套服务建筑二	3410305.51	56579.26	42046.32
20	市政设施用房E	1452889.30	33209.47	26589.46

表-05

建设项目竣工结算汇总表

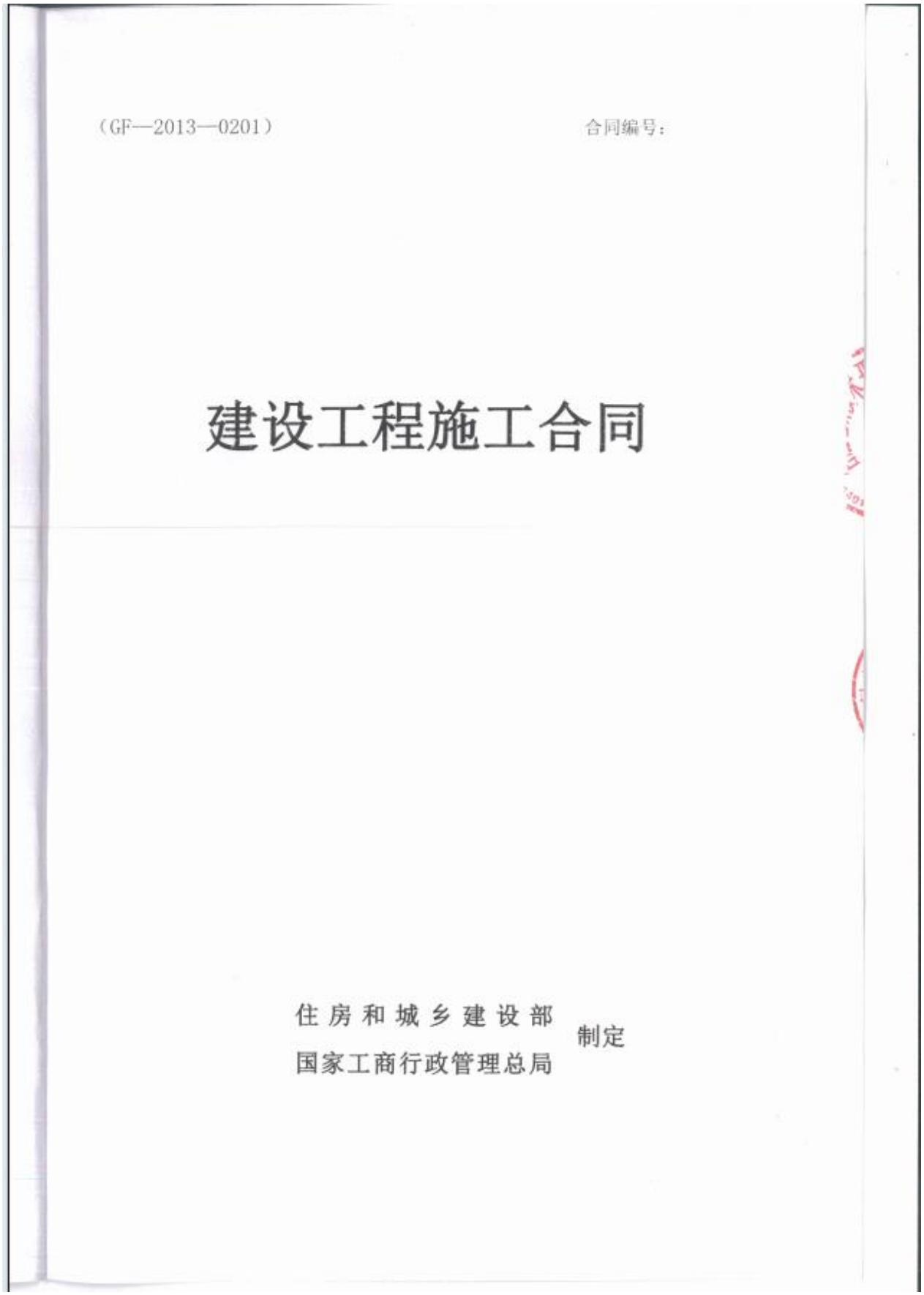
工程名称：　世界科幻公园项目　　第2页 共2页

序 号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）	
			安全文明施工费	规费
21	市政设施用房G	1390681.56	32104.01	25887.13
22	仿古工程	13138219.52	298519.82	244480.74
23	仿古建筑工程	13257818.76	303165.65	248401.43
24	小木屋	-119599.24	-4645.83	-3920.69
25	园林安装工程	33580713.90	569168.52	337451.87
26	给水系统	10159588.70	195915.26	110510.80
27	强电系统	17902699.81	263083.50	148657.64
28	弱电系统	5518425.39	110169.76	78283.43
29	科幻馆入口	3468568.93	103912.82	56327.05
30	建筑装饰	3393882.18	101952.90	54726.92
31	安装工程	74686.75	1959.92	1600.13
32	调差	430380.91		
33	调差	430380.91		
合　计		303262725.31	6777830.99	3023394.90

表-05

2、分水岭路、柿园路、唐小河景观提升等工程

（1）合同关键页



（GF—2013—0201）　　合同编号：

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：合肥经济技术开发区重点工程建设管理局

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分水岭路、柿园路、唐小河景观提升等工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：分水岭路、柿园路、唐小河景观提升等工程。

2. 工程地点：合肥经济技术开发区。

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：财政拨款

5. 工程内容：（1）分水岭路（新港路—团肥路），全长 2099.863m，红线宽度 60m；（2）柿园路（富蕤路-庆阳路），全长 342.515m，红线宽度 20 米；（3）唐小河景观提升；（4）集成电路产业园休闲地块围挡；（5）北区建成道路沿线空闲地块整治；（6）环巢湖乡镇污水处理厂 DBO 项目高刘区绿化等工程。建设内容主要包括道路、交通、排水、绿化及其他配套附属设施工程等，具体详见图纸和清单等文件。

6. 工程承包范围：招标文件及相关约定、工程量清单、图纸以及补充答疑文件全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 15 日（以建设单位委托监理单位下达的开工令或批复的开工报告为准）。

计划竣工日期：2020 年 10 月 10 日。

工期总日历天数：300 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）**壹亿壹仟壹佰壹拾肆万肆仟零伍拾壹元伍角陆分**(¥111144051.56元)

本施工合同含合肥经开区共 6 个工程项目，合同价分别如下：

（1）分水岭路（新港路—团肥路）工程：签约合同价：玖仟零伍拾壹万叁佰伍拾陆元柒角肆分（含预留金：/ 万元）；

（2）柿园路（富蕴路-庆阳路）工程：签约合同价：捌佰伍拾叁万玖仟陆佰玖拾叁元肆角陆分（含预留金：/ 万元）；

（3）唐小河景观提升 工程：签约合同价：捌佰玖拾万叁仟壹佰贰拾叁元玖角壹分（含预留金：/ 万元）；

（4）集成电路产业园空闲地块围挡 工程：签约合同价：壹佰陆拾万贰仟陆佰柒拾玖元伍角肆分（含预留金：/ 万元）；

（5）北区建成道路沿线空闲地块整治 工程：签约合同价：壹佰壹拾陆万叁仟零壹拾柒元陆角叁分（含预留金：/ 万元）；

（6）环巢湖乡镇污水处理厂 DBO 项目高刘区绿化 工程：签约合同价：肆拾贰万伍仟壹佰捌拾元贰角捌分（含预留金：/ 万元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾陆万伍仟贰佰柒拾玖元叁角 (¥ 1965279.3 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 0 (¥ 0 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰贰拾万元 (¥ 11200000 元)。

2.合同价格形式：**总价合同**。

五、项目经理

承包人项目经理：**许尚武**。

许尚武

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

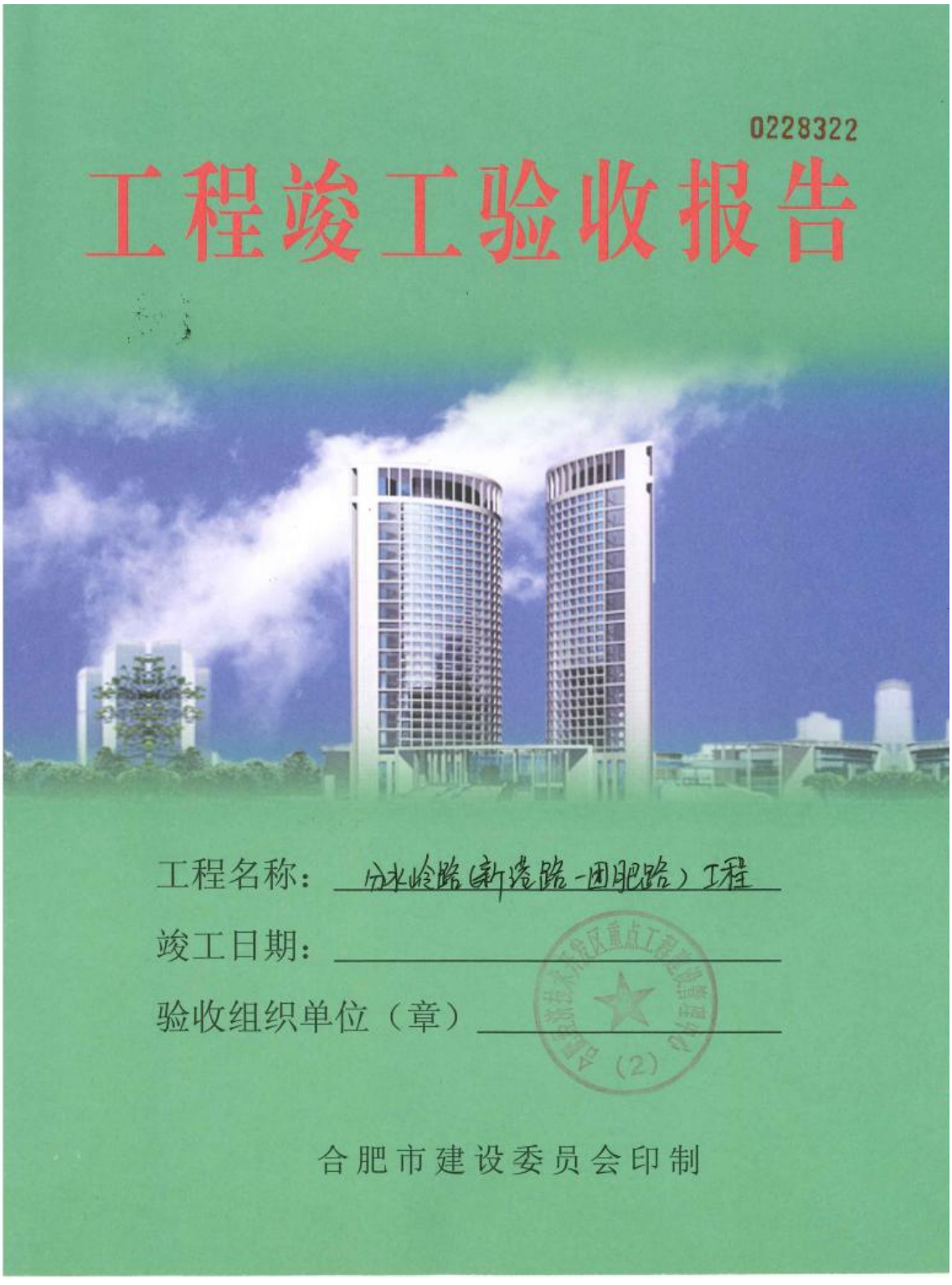
本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽盛指项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440000214401707F
地 址：	地 址：广州市科韵路16号自编B栋5楼
邮政编码：	邮政编码：510665
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：0551-64632252
传 真：	传 真：0551-66105087
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：招商银行股份有限公司广州科技园支行
账 号：	账 号：209001521102O2

（2）竣工验收报告


0228322
工程竣工验收报告
工程名称：分水岭路（新港路-团肥路）工程
竣工日期：
验收组织单位（章）
（2）
合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0228322

工程名称	分水岭路(新港路-团肥路)工程	工程地点	合肥经济技术开发区-空港经济示范区		
建筑面积	m^2	工程造价	851 万元		
结构类型	市政道路	层　数	地上：_____层 地下：_____层		
规划许可证号	地字第340012019000016号	施工许可证号	340133201912180202		
开工日期	2019年12月15日	竣工日期			
建设单位	合肥经济技术开发区重点工程建设管理中心	法定代表人			
单位地址		项目负责人	孙海龙		
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	周波
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	黄涛
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包特级 D144020279		
法定代表人	易文权	项目经理及证书号	许尚武 00835581		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省杰成建设工程咨询股份有限公司	资质等级及证书号	工程监理市政公用工程专业甲级 E134000062		
法定代表人	陆坤	总监及岗位证书号	蒋折贵 00319774		
施工图审查机构		资质等级及证书号			
监督机构		监督注册号			

1

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	何宗军	合肥经济技术开发区重点工程建设管理中心	建设单位项目负责人	
副组长	黄浮	中铁[illegible]设计研究院有限公司	设计单位项目负责人	
	阎波	中铁[illegible]设计研究院有限公司	勘察单位项目负责人	
	葛祈贵	合肥格成建设工程监理股份有限公司	项目总监	
成员	陈福昌	安徽格成建设工程咨询股份有限公司	总监代表	
	许尚武	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	
	何玉国	中国建筑第四工程局有限公司	项目总工	
	王玉松	中国建筑第四工程局有限公司	项目总工	
	刘志平	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量负责人	
	孙海龙	合肥经济技术开发区重点工程建设管理中心	建设单位项目负责人	
	陈辉	安徽建元机电建设工程咨询股份有限公司	专业监理工程师	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年　　月　　日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0228322

验收意见：

分水岭路（新港路-团肥路）为南北走向，道路南起团肥路，北至新港路，道路全长为2099.863m，红线宽54.5m。施工内容主要包含土方工程、道路工程、排水工程、电排工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。工程主要包括机动车道沥青路面53456.91M²，辅道沥青路面33798.62M²，人行道透水砼面层 9349.72M²，侧石20973.3m，雨水管道7850m，雨水井138座，污水管道1994m，污水井48座；顶管952m，工作井6座，接收井6座；12m双臂路灯113套，12m单臂路灯2套，14m中杆灯4套，配电柜2座；标线5731M²，标杆42套，标志板63 块；MPP塑钢复合管4839.57m，电排工井58座，手孔井11座；绿化面积20946.5M²，乔灌木2552棵，花草24687.1M²。

本工程已按照设计文件、施工合同等要求完成以上全部施工任务，经建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位和施工单位对该工程进行竣工验收，并成立验收小组。经验收小组检查验收，该工程质量达到设计文件及相关规范要求，符合国家质量标准，评定为合格工程，同意验收。

验收结论和质量等级：合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 2020年 月 日

0230820

工程竣工验收报告



工程名称：合肥北园路（高新路-庆和路）工程

竣工日期：

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0230820

工程名称	合肥长林园路（宿松路~庆阳路）工程	工程地点	合肥市经开区高刘镇
建筑面积	m^2	工程造价	万元
结构类型	市政道路	层　数	地上：____层 地下：____层
规划许可证号	建字第340101202000018号	施工许可证号	
开工日期	2019年12月15日	竣工日期	2021年1月8日
建设单位	合肥经济技术开发区重点工程建设管理中心	法定代表人	
单位地址		项目负责人	孙海龙
勘察单位	煤炭工业合肥设计研究院	资质等级	项目负责人 魏刚
设计单位	合肥市政设计研究总院有限公司	资质等级	项目负责人 张平
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包特级 D144020279
法定代表人	易敬东	项目经理及证书号	许尚武 00835581
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽省公路工程建设监理有限责任公司	资质等级及证书号	市政公用工程 监理甲级 E134001484
法定代表人	我刚	总监及岗位证书号	周治伦 0032630
施工图审查机构		资质等级及证书号	
监督机构		监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	刘迎元	合肥公共技术创业园发展有限公司建设管理分公司	项目负责人	
副组长	刘政	合肥公共技术创业园发展有限公司建设管理分公司	项目负责人	刘政
	周义伦	中国建筑第八工程局有限公司	项目总监	周义伦
成员	刘忠亚	煤炭工业合肥设计研究院	建筑项目负责人	刘忠亚
	张军	合肥市市政设计研究院有限公司	设计第一项目负责人	张军
	许向武	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	许向武
	王玉松	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量负责人	王玉松

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2021年1月28日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0230820

验收意见：

柿园路（富蕴路-庆阳路）工程西起以设计的富蕴路，东至规划庆阳路，道路全长342.515m，规划红线宽20m。施工内容主要包含土方工程、道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。工程主要包括机动车道沥青路面4968m2，人行道透水砼面层1826.36m2，侧石1261.93m；雨水管道506m，雨水井13座；箱涵2.2m*2m,长277m；10m单挑路灯（高压钠灯）16杆，14m三火中杆灯（高压钠灯）1杆；标线678m2，标杆36套，标志21套；绿化工程法国梧桐97棵。

本工程已按照设计文件、施工合同等要求完成以上全部施工任务，经建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位和施工单位对该工程进行竣工验收，并成立验收小组，经验收小且检查验收，该工程质量达到设计文件及相关规范要求，符合国家质量标准，评定为合格工望，同意验收。

验收结论和质量等级：合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 2021 年 月 日

合肥经济技术开发区财政性投资项目

非报建工程验收表

申请验收日期：2020 年 6 月 15 日

工程名称	环巢湖乡镇污水处理厂DBO项目高刘区绿化工程		项目编号
代建单位	合肥经济技术开发区重点工程建设管理中心		
验收时间		保修期限	
工程概述	环巢湖乡镇污水处理厂DBO项目高刘区绿化工程位于合肥经济技术开发区高刘镇迎宾路以北、小高路以西、沪陕高速以南，项目总面积约1.4万平方米； 本工程设计单位为安徽申宇园林规划设计院有限公司，总承包单位为中国建筑第四工程局有限公司，建设内容为：污水厂绿化工程，绿化面积约为0.6815万平方米，其中各类乔木共计401株，各类灌木41株，色带及草皮共计6815平方。本工程合同价为42.518028万元。 项目负责人：许尚武 18326621837 施工单位（签章）：		
监理单位验收意见	符合要求，同意验收 张志云		
设计单位意见	符合设计要求，同意验收 张友伦		
代建单位意见	同意监理、设计单位意见，验收合格 2020.7.30		
相关单位意见			

合肥经济技术开发区财政性投资项目

非报建工程验收表

申请验收日期：2020 年 9 月 7 日

工程名称	北区建成道路沿线空闲地块整治工程		项目编号
代建单位	合肥经济技术开发区重点工程建设管理中心		
验收时间		保修期限	
工程概述	北区建成道路沿线空闲地块整治工程位于合肥新桥机场东南方，项目范围北至团肥路，南至沪陕高速，西至白云路，东至李岗路。设计范围包括白云路、金莲花路、紫薇路、浦东路、皂角树路、新航路； 本工程设计单位为安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司，总承包单位为中国建筑第四工程局有限公司，建设内容为：道路工程：人行道改造总长度3404m，总面积4005.2㎡，围挡总长度1625m，停车场面积3500㎡；绿化工程：香樟树23棵，夹竹桃150㎡，撒草籽3630㎡。本工程合同价为1163017.63元。 项目负责人： 施工单位（签章）：		
监理单位验收意见	同意验收		
设计单位意见	同意验收		
代建单位意见	同意验收，设计单位意见。 2020.9.7		
相关单位意见			
备注			

HDM-1125-214274

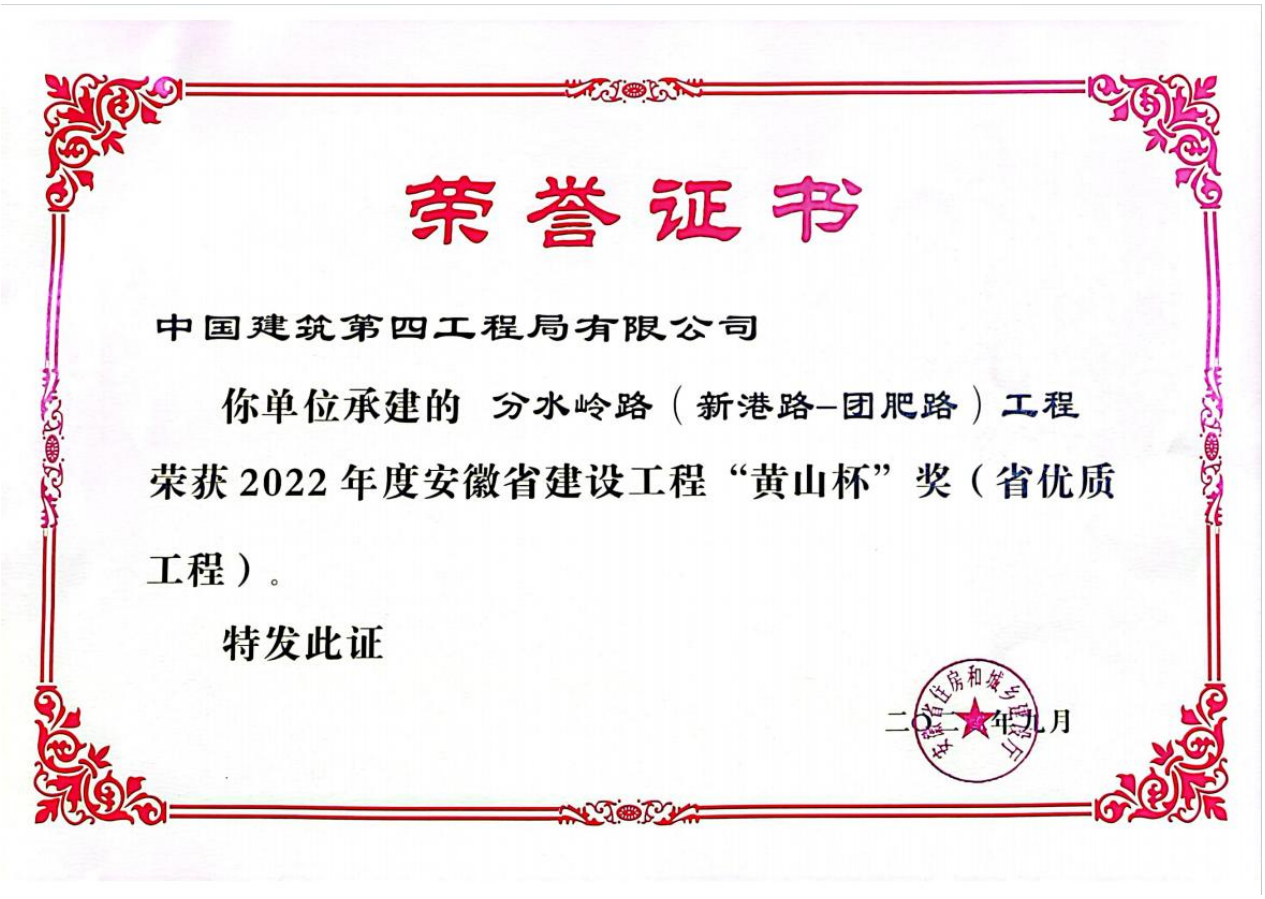
合肥经济技术开发区财政性投资项目

非报建工程验收表

申请验收日期：2021年 11 月 15 日

工程名称	唐小河景观提升工程		项目编号
代建单位	合肥经济技术开发区重点工程建设管理中心		
验收时间	2021年11月30日	保修期限	
工程概述	唐小河景观提升工程项目位于合肥空港经济示范区，西临天河村、东至瓦东干渠，占地面积约34.6万平方米，其中水体面积约25万平方米。 本工程设计单位为上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司，施工单位为中国建筑第四工程局有限公司，建设内容为：道路工程：宽度4米，道路全长638.44米；绿化工程：包括游步道、木栈道、停车场、一处唐小河过水涵等。苗木采用胸径D15香樟，乌桕，垂柳；胸径D12水杉A，墨西哥落羽杉A；胸径D10水杉B，墨西哥落羽杉B，柿树，杏树；地径D10枇杷，金桂；地径D8早樱，碧桃，垂枝桃；波斯菊，百日草，鸡冠花，金盏菊，婆婆纳，孔雀草等。本工程合同价为890.312万元。 项目负责人： 施工单位（签章）：		
监理单位验收意见	同意验收 葛长贵		
设计单位意见	同意验收		
代建单位意见	验收合格 2021.11.30		
相关单位意见			

（3）奖项证书



荣誉证书

中国建筑第四工程局有限公司

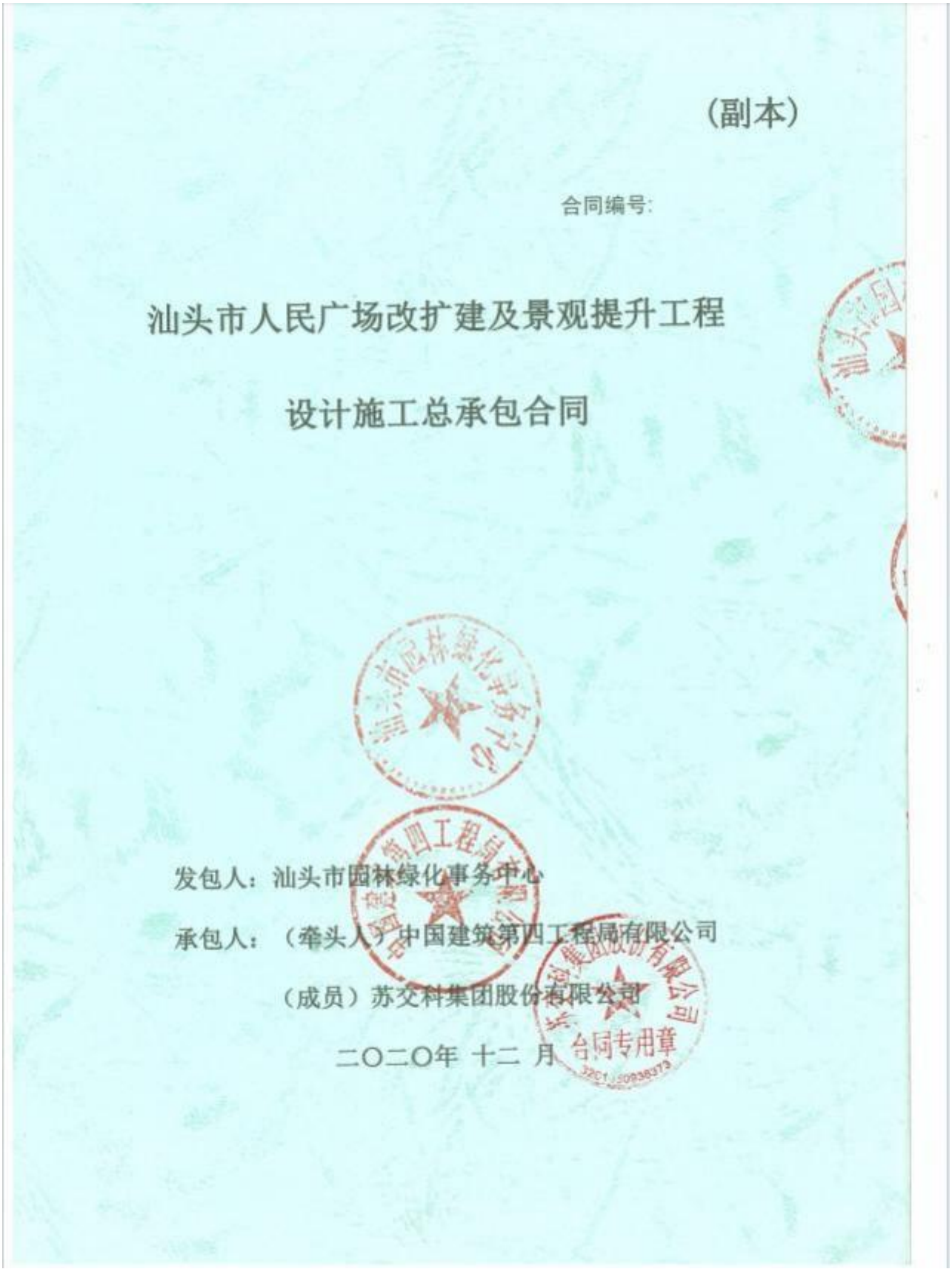
你单位承建的 分水岭路（新港路–团肥路）工程荣获2022年度安徽省建设工程“黄山杯”奖（省优质工程）。

特发此证

二〇二二年九月

3、汕头人民广场改扩建及景观提升工程

（1）合同关键页



（副本）

合同编号:

汕头市人民广场改扩建及景观提升工程

设计施工总承包合同

发包人：汕头市园林绿化事务中心

承包人：（牵头人）中国建筑第四工程局有限公司

（成员）苏交科集团股份有限公司

二〇二〇年 十二 月

合同编号:

汕头市人民广场改扩建及景观提升工程

设计施工总承包合同

发包人：汕头市园林绿化事务中心

承包人：（牵头人）中国建筑第四工程局有限公司

（成员）苏交科集团股份有限公司

二〇二〇年 十二 月

第一部分　合同协议书

汕头市园林绿化事务中心（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设汕头市人民广场改扩建及景观提升工程（以下简称“本项目”），（牵头人）中国建筑第四工程局有限公司，（成员）苏交科集团股份有限公司　（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1. 工程概况

（1）工程名称：汕头市人民广场改扩建及景观提升工程。

（2）工程地点：海滨路与博爱路交界西北侧。

（3）工程立项批准文号：汕市发改投资[2020]38号、汕市发改投[2020]105号 。

（4）工程规模：项目总用地面积约 96342.56 平方米，建设内容包括人民广场绿化景观工程、园建及设施配套工程，地下停车场、半地下公交车首末站。本项目概算总投资为37682万元，其中：建设工程费用32702.49万元，工程建设其他费用3185.13万元，预备费1794.38万元。

（5）资金来源：政府财政资金100%。

2. 工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目工程施工图设计及施工总承包。

2.2 承包范围：

（1）设计： 包括但不限于施工图设计、专家咨询和评审、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、完成及审核竣工图、配合竣工验收服务等。各项设计在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上，做好与前期初步设计的衔接，并对初步设计缺陷(如有)进行修复完善。

（2）施工：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包检测、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合房屋市政工程施工扬尘防治“六个百分百”要求和施工围挡标准化管理要求、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交。

2.3 承包方式：设计施工总承包及相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3. 合同工期

3.1本合同工期约定为：11个月。

3.2 本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4. 质量标准：设计的质量标准：达到国家现行规范标准的要求。

施工的质量标准：达到国家现行规范 “合格工程”标准。

5. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

（2）环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6. 合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价暂定为 310242120.49 元（大写：叁亿壹仟零贰拾肆万贰仟壹佰贰拾元肆角玖分 ），由工程费暂定合同价、设计费暂定合同价两部分构成，其中：

建筑安装工程费（以下简称“工程费”） 暂定合同价：暂定为 305040165.49 元（其中绿色施工安全防护措施费暂按 12957264.20 元，不参与中标下浮率的计算），建安费下浮率为下浮 7.00%。

设计费（含竣工图编制费）暂定合同价为 5201955.00 元，下浮 7.00%。设计最终结算价，参照国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）相关规定下浮 20%以及本招标文件规定的设计工作内容和计划工作量，施工图设计最终结算费用以项目经财政部门审核后（施工图设计费占总设计费的 55%），并结合中标下浮率进行结算。施工图设计费已包含项目招标内容要求的设计内容所有费用、税金等全部费用。其中专业调整系数，复杂程度调整系数，附加调整系数取定以发改审核批复的概算书的系数为准。本项目承包人只进行施工图设计，设计收费为施工图设计费+竣工图编制费。

7. 组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）招标文件（含澄清文件）；

（6）投标文件（含澄清文件）；

（7）其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作

理。

13.14 施工场地必须符合房屋市政工程施工扬尘防治“六个百分百”要求和施工围挡标准化管理要求。

14. 合同生效

合同订立时间2021年1月6日。

合同订立地点：汕头市。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

17. 合同份数

本合同正本一式 3 份，承包方执 2 份、发包人执 1 份；副本一式 12 份，承包方执 8 份、发包人执 4 份。

发包人（甲方）：汕头市园林绿化事务中心

地址：汕头市滨港路金厦园中区2座

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

经办人：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：0754-88525840

承包人（乙方）：中国建筑第四工程局有限公司

地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

经办人：

开户银行：招商银行股份有限公司广州科技园支行

账号：020900152110202

邮编：510665

固定电话：

承包人（乙方）：苏交科集团股份有限公司

地址：南京市西门子东街223号

法定代表人：

授权代理人：

（2）联合体协议书

联合体协议书

中国建筑第四工程局有限公司（牵头人单位名称）和 苏交科集团股份有限公司（成员单位名称）自愿组成投标联合体， 共同参加 汕头市人民广场改扩建及景观提升工程设计施工总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 中国建筑第四工程局有限公司（牵头人单位名称）为投标联合体牵头人，苏交科集团股份有限公司（成员单位名称）为投标联合体成员单位。

2、 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、 联合体各成员单位内部的职责分工如下：牵头人负责项目施工总承包，成员单位负责项目施工图设计。

5、 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、 本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人单位名称：中国建筑第四工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员单位名称：苏交科集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2020 年 11 月 20 日

（3）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：汕头市人民广场改扩建及景观提升工程

验收日期：2023年8月4日

建设单位（盖章）：汕头市园林绿化事务中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕头市人民广场改扩建及景观提升工程				
工程地点	海滨路与博爱路交界西北侧	建筑面积	13854.91㎡	工程造价	20556.59万元
结构类型	框架	层数	地上： 1 层		
	框架		地下： 1 层		
施工许可证号	440501202205060102	监理资质证号	E244068034		
开工日期	2021 年 1 月 6 日	验收日期	2023 年 8 月 4 日		
监督单位	汕头市建筑工程质量与安全中心	监督编号	汕质安登[2021]002号		
建设单位	汕头市园林绿化事务中心				
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
设计单位	苏交科集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	汕头市城市建设监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赖泽钦
副组长	黄少明、黄枝耀、赵龙
组员	李文建、黄廷波、林泽造、王彬、郑志铭、谢声炜、刘汉蒙、王浩坦、赵荣明、汤义军、王羽、张耀辉、张镇坤、郭根长、陈沛江、刘文斌、张莽、程成疆、李松华、陈志成、肖映龙、徐隆炯、余署烨、万茂荣、庄瑜芳、陈荣津

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵龙	王浩坦、张镇坤、程成疆、张莽、王羽
建筑设备安装工程	黄枝耀	郭根长、陈志成、张耀辉
工程质控资料	黄少明	汤义军、陈沛江、李松华、刘文斌

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赖泽钦	汕头市园林绿化事务中心	建设单位项目负责人	工程师	
2	黄少明	汕头市园林绿化事务中心	科长	工程师	
3	李文建	汕头市城市管理和综合执法局	科长	工程师	
4	黄廷波	汕头市园林绿化事务中心	项目管理人员	工程师	
5	林承谦	汕头市园林绿化事务中心	项目管理人员	工程师	
6	王彬	汕头市园林绿化事务中心	项目管理人员	工程师	
7	郑忠铭	汕头市园林绿化事务中心	项目管理人员	助理工程师	
8	谢声伟	汕头市园林绿化事务中心	项目管理人员	助理工程师	
9	刘汉蒙	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	勘察单位项目负责人	工程师	
10	王浩坦	苏交科集团股份有限公司	设计单位项目负责人	工程师	
11	赵荣明	苏交科集团股份有限公司	技术负责人	工程师	
12	黄枝耀	汕头市城市建设监理有限公司	项目总监	高工	
13	汤义军	汕头市城市建设监理有限公司	专业监理工程师（房建）	工程师	
14	王羽	汕头市城市建设监理有限公司	专业监理工程师（房建）	工程师	
15	张暖辉	汕头市城市建设监理有限公司	专业监理工程师（机电）	工程师	
16	张锁坤	汕头市城市建设监理有限公司	专业监理工程师（房建）	工程师	
17	郭楫长	汕头市城市建设监理有限公司	专业监理工程师（弱电）	工程师	
18	张苑	汕头市城市建设监理有限公司	专业监理工程师（房建）	工程师	
19	刘文斌	汕头市城市建设监理有限公司	专业监理工程师（房建）	助工	
20	陈沛江	汕头市城市建设监理有限公司	专业监理工程师（房建）	助工	
21	赵龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
22	程成疆	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	
23	李松华	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	工程师	
24	陈志成	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	工程师	
25	肖映龙	中国建筑第四工程局有限公司	现场负责人	工程师	
26	徐隆炯	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理	工程师	
27	余署烨	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	
28	万茂荣	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	庄瑜芳	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	
30	陈荣津	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理	工程师	陈荣津

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程符合设计文件，能履行施工合同，工程质量符合国家有关施工验收规范和技术标准，分部工程均验收合格、质量控制资料完整，有关安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查符合规定，观感质量符合要求，单位工程质量验收合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年8月4日	2023年8月4日	2023年8月4日	2023年8月4日	2023年8月4日

GD-E1-914/6

（4）景观工程金额证明资料



汕头市人民广场改扩建及景观提升工程

概算审核报告书

粤立真[2020]559号

建设单位：汕头市园林绿化事务中心

项目名称：汕头市人民广场改扩建及景观提升工程

咨询单位：广东立真工程项目咨询有限公司

定案时间：2020年11月5日

汕头市人民广场改扩建及景观提升工程

工程概算书

工程编号：粤立真[2020]559号　　日期：2020年11月5日

委托单位：汕头市发展与改革局

建设单位：汕头市园林绿化事务中心

工程名称：汕头市人民广场改扩建及景观提升工程

项目总投资：37682.00 万元

咨询单位：广东立真工程项目咨询有限公司

建设单位：（盖章） 汕头市园林绿化事务中心 法人代表人或其授权人： 经办人：	咨询单位：（盖章） 广东立真工程项目咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号：甲171444002843 有效期至：2020年12月07日 法人代表人或其授权人： 中华人民共和国注册造价工程师 任洋洋 402010004078 复核人： 广东立真工程项目咨询有限公司 有效期至：2022年12月31日 编制人：

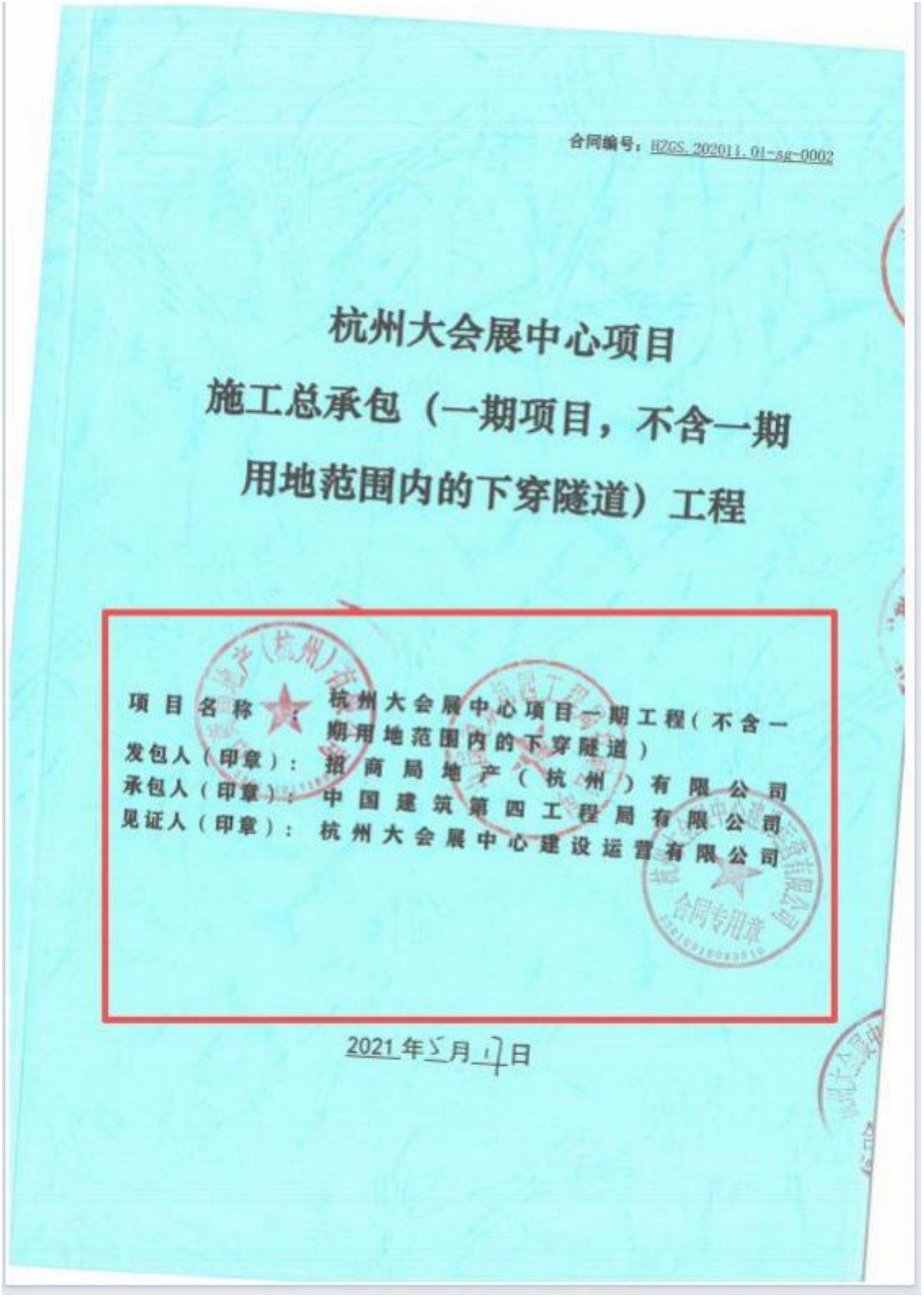
工程投资总表

项目名称：汕头市人民广场改扩建及景观提升工程

序号	项目或费用名称	计算基数	送审金额（万元）	审核金额（万元）	核增、核减金额（万元）	投资比例	备注
			①	②	③=②-①		
一	第一部分 工程费用	(一)+(二)	33563.11	32702.49	-860.62	86.79%	其中绿色施工安全防护措施费：1295.73万元
(一)	建筑工程	1+2+3...5	24931.23	24792.52	-138.71		
1	基坑支护工程		8172.19	8398.77	226.58		
2	地下室车库		14063.84	13796.14	-267.70		
3	公交场站		2509.45	2451.55	-57.90		
4	码头公厕		92.87	73.03	-19.84		
5	广场公厕		92.87	73.03	-19.84		
(二)	园林绿化工程	1+2+3...5	8631.88	7909.97	-721.91		
1	园林工程		4852.85	4350.79	-502.06		
2	绿化工程		2781.63	2672.14	-109.49		
3	景观给排水工程		302.29	206.57	-95.72		
4	景观电气工程		351.34	336.87	-14.64		
5	拆除路面及管线迁改		343.60	343.60	0.00		暂估
二	工程建设其他费	1+2+3...15	3975.35	3185.13	-790.22	8.45%	
1	项目建设管理费		434.15	412.69	-21.46		财建【2016】504号文
2	建设项目前期咨询费		82.67	63.31	-19.36		参考计价格[1999]283号文，行业调整系数0.7，工程复杂程度系数取1.0
3	方案初步设计费		638.41	749.86	-224.18		按中标金额
4	工程勘察费		935.63				
5	施工图设计费		780.28	488.32	-291.96		参考计价格[2002]10号，工程设计费的50%计算，下浮20%
6	施工图审查费		80.13	80.48	0.35		参考发改价格[2011]534号文
7	竣工图编制费		71.78	71.03	-0.75		参考计价格[2002]10号，按工程设计费*8%
8	工程监理费		606.88	474.67	-132.21		参考发改价格[2007]670号文，下浮20%
9	招标代理服务费		61.42	43.57	-17.85		参考发改价格【2011】534号，下浮20%
10	工程保险费		100.69	98.11	-2.58		暂估
11	全过程造价咨询服务		251.54	245.52	-6.02		参考粤价函【2011】742号
12	水土保持咨询服务费		118.06	101.56	-16.50		
12.1	水土保持方案编制费		39.43	39.43	0.00		暂估
12.2	水土保持监测费		62.13	62.13	0.00		暂估
12.3	水土保持监理费		16.5	0	-16.50		不计

4、杭州大会展中心项目施工总承包（一期项目，不含一期用地范围内的下穿隧道）工程

（1）合同关键页



合同编号：HZGS.202011.01-sg-0002

杭州大会展中心项目

施工总承包（一期项目，不含一期用地范围内的下穿隧道）工程

项目名称：杭州大会展中心项目一期工程（不含一期用地范围内的下穿隧道）

发包人（印章）：招商局地产（杭州）有限公司

承包人（印章）：中国建筑第四工程局有限公司

见证人（印章）：杭州大会展中心建设运营有限公司

2021年5月17日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：招商局地产（杭州）有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司（以下简称承包人）

见证人（全称）：杭州大会展中心建设运营有限公司（以下简称建设主体单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，按照建设主体单位与发包人签订《杭州大会展中心项目总包代建合同》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就杭州大会展中心施工总承包（一期项目，不含一期用地范围内的下穿隧道）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议，并由建设主体单位见证：

一、工程概况

1.工程名称：杭州大会展中心施工总承包（一期项目，不含一期用地范围内的下穿隧道）。

2.工程地点：浙江省杭州市萧山区重阳街道。

3.工程立项批准文号：2011-330109-04-01-162080。

4.工程内容：杭州大会展中心施工总承包（一期项目，不含一期用地范围内的下穿隧道）建设规模约 48.6 万平方米（最终以行政主管部门审定为准）。

5.工程承包范围：

从发包人接收中标通知书后开始，至杭州大会展中心施工总承包一期项目（不含一期用地范围内的下穿隧道）竣工验收备案后移交给建设主体单位指定的单位，且质量缺陷期结束，实施全过程工程建设，包括但不限于：

（1）根据《杭州大会展中心项目总包代建合同》要求，完成一期项目（不含一期用地范围内的下穿隧道）的主要工程项目，辅助和服务性工程项目，室外工程项目及场外工程项目的建筑安装工作，购置或者自制各种国产或者进口设备、工具、器具（包括设备及备品备件）。

（2）本项目的电（扶）梯设备（含电梯、自动扶梯、自动人行道），空调设备的主机和末端（是指冷水机组、冰蓄冷主机、锅炉、可变冷媒流量系统、相应的主机控制系统、冰槽、冷却塔、板式热交换器、空调泵、空调箱及机组、风机盘管，具体待图纸完成后由建设主体单位确定，除以上内容外的空调工程的安装及其他附件辅材

（9）支持配合建设主体单位委托的监理和造价咨询单位的工作。

（10）根据一期项目（不含一期用地范围内的下穿隧道）要求，配合办理前期阶段涉及的一切手续，包括临时用水、用电办理等，红线外的自来水、燃气、通信等的接入由建设主体单位支付费用，纳入总包范围。

（11）全力配合建设主体单位完成课题研究工作，涉及考察、会务、专家接待费用由施工单位承担。

二、合同工期

一期项目（不包括一期用地范围内的下穿隧道）开工时间不得晚于 2020 年 12 月 30 日；一期项目（包括一期用地范围内的下穿隧道）完成竣工验收时间不得晚于 2023 年 12 月 30 日。具体施工工期待方案设计确定后，由承包人细化施工工期，报发包人和建设主体单位 10 个工作日内批准实施，并以建设主体单位批准的施工工期为准。

三、质量标准

工程质量符合：获得“浙江省安全文明施工标准化工地”，符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

施工质量目标：一期项目（不含一期用地范围内的下穿隧道）确保“钱江杯”。

四、签约合同价与合同价格形式

1.本项目的签约合同价暂按投标投资估算金额（不含一期范围内下穿隧道）：人民币（小写）：5,736,551,155.00 元，人民币（大写）：伍拾柒亿叁仟陆佰伍拾伍万壹仟壹佰伍拾伍元整。（其中：建设主体单位单独招标的工程暂定金额为 372,243,600 元；工程建设其他费暂定金额为 415,861,100 元，最终金额按实调整，本合同中币种均为“人民币”）

2.合同价格形式：一期项目（不包括一期用地范围内的下穿隧道）固定下浮率为 10.2 %，具体按合同专用条款 12.1 执行。

五、项目经理

承包人项目经理：魏树梁，一级注册建造师证号：粤 144141425601。

【签署项】

发包人：（公章）

招商局地产（杭州）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91330104084573382L

地　址：杭州市江干区彭埠街道塘工局路358号482室

邮政编码：310016

法定代表人：钱建国

委托代理人：

电　话：0571-87217026

传　真：

电子信箱：hangzhou_world@163.com

开户银行：招商银行杭州九堡支行

账　号：571907397710705

承包人：（公章）

中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440000214401707F

地　址：广州市天河区科韵路16号自编B特3楼

邮政编码：510665

法定代表人：易文权

委托代理人：

电　话：020--38119785

传　真：020--38119997

电子信箱：zjsjhd@cscec.com

开户银行：招商银行广州科技园支行

账　号：020900152110202

见证人：（公章）

杭州大会展中心建设运营有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91330109MA2J0YMA2R

地　址：浙江省杭州市萧山区南阳街道南虹路482号中兴金座4楼401室

电　话：0571-89830242

（2）竣工验收报告



工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	杭州大会展中心一期	建筑面积	638890.01 平方米
	工程地址	浙江省杭州市萧山区湘阳街道杭州大会展中心	结构类型	地下钢筋混凝土框架结构 地上钢结构
	层数	地上 5 层 地下 1 层	总高	42.84 m
	电梯	72 台	自动扶梯	65 台
	开工日期	2020 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2024 年 6 月 18 日
	建设单位	杭州大会展中心建设运营有限公司	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司
	勘察单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	监理单位	浙江正平工程咨询有限公司
	设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	质量监督单位	杭州市萧山区建设工程质量监督站
	工程完成设计与合同所约定内容	已完成		

工程竣工验收意见

建设单位执行基本建设程序情况：
1、本工程已批准立项并办理规划许可证；
2、工程图纸已经审核质量合格；
3、工程已办理招标手续并签订承包合同；
4、已委托办理工程质量监督手续；
5、工程开工前已办理工程施工许可证。

对工程勘察、设计、监理等方面的评价：
1、勘察单位：如期完成勘察任务，质量合格；
2、设计单位：如期完成设计任务，出图及时，尽心尽责为建设单位服务；
3、监理单位：施工过程中能全过程实行质量、安全监督，工程质量使建设单位满意。

建设单位：（公章）
2024 年 6 月 18 日

勘察单位：（公章）
2024 年 6 月 18 日

设计单位：（公章）
2024 年 6 月 18 日

施工单位：（公章）
2024 年 6 月 18 日

监理单位：（公章）
2024 年 6 月 18 日

验收组织形式

由建设单位施工组织，设计单位、监理单位、勘察单位同时进行竣工验收。

验收组组成情况

专业					
建筑工程	陈鹏	吴红元	姚强	金小荣	魏树梁
采暖卫生和燃气工程	陈鹏	吴红元	姚强	金小荣	魏树梁
建筑电气安装工程	陈鹏	吴红元	姚强	金小荣	魏树梁
通风与空调工程	陈鹏	吴红元	姚强	金小荣	魏树梁
电梯安装工程	陈鹏	吴红元	姚强	金小荣	魏树梁
工程竣工资料审查	吴红元		魏树梁		

施工验收程序

一、成立验收小组并宣布名单；二、各责任方汇报履行工程情况；三、审阅工程技术资料；四、实地验收工程实体质量；五、各责任方对工程实体进行总结，并签署竣工意见。

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：杭州大会展中心一期项目室外工程

咨询业务类别：工程预算审核

咨询报告日期：2024 年 3 月 5 日

中冠工程管理咨询有限公司

中国·宁波

咨询报告书编号：**中冠基审字[2024]F1065 号**

咨询项目委托方全称：**杭州大会展中心建设运营有限公司**

（建设主体单位）

咨询企业法定住所：**宁波市鄞州区世纪大道北段 555 号温州银行大厦 15 楼**

邮　　编：**315040**　　联系电话：**0574-87708189　87731577**

咨询作业期：**2023 年 10 月-11 月**

法定代表人：**聂伟军**　　审定人（盖执业章）：**徐静静**

项目负责人（签名）：**周巍**　　执业资格（盖执业章）：

审核人（签名）：**周巍**　　执业资格（盖执业章）：

编制人（签名）：**马万龙**　　执业资格（盖执业章）：

编制人（签名）：**秦治军**　　执业资格（盖执业章）：

编制人（签名）：**张明**　　执业资格（盖执业章）：

杭州大会展中心一期项目
预算审核定案表

金额：元

工程名称	室外工程		编号	HZDHZ-预算-14	
建设主体单位	杭州大会展中心建设运营有限公司		总包代建单位	招商局地产（杭州）有限公司	
监理单位	浙江泛华工程咨询有限公司		造价咨询单位	中冠工程管理咨询有限公司	
单位工程名称	送审额	审核额	核增额	核减额	净核减额
室外工程	281669454	173728209	9872122	117813367	107941245
合计	281669454	173728209	9872122	117813367	107941245
审核造价大写	壹亿柒仟叁佰柒拾贰万捌仟贰佰零玖元整				
备注	1.审定造价为根据总包代建合同约定完成的预算审核结果，结算时调整暂定说明、暂定价、变更签证、调差、奖惩。本次预算未包含的省市造价主管部门发布的涉及工程造价方面的所有相关文件和合同约定的其他内容。2.核减额含无价材料。				

总包代建单位（公章）：	监理单位（公章）：	造价咨询单位（公章）：	建设主体单位（公章）：
经办人：	经办人：	经办人：	经办人：
负责人：	负责人：	负责人：	负责人：
日期：2024年3月5日	日期：2024年3月5日	日期：2024年3月5日	日期：2024年3月5日

杭州大会展中心一期项目室外工程
造价汇总表

序号	名称	审定造价（元）	备注
一	材料单价暂定价部分【1+2+...+8】	61234301	已计税不下浮
1	道路、广场工程	31824341	
2	景观工程	2753160	
3	绿化工程	8990941	
4	安装工程	6119446	
5	土建工程	1217153	
6	排水工程	2530294	
7	海绵城市	4283700	
8	地基处理	3515266	
二	材料单价签证价部分	3031142	已计税不下浮
三	施工图预算基准价部分	109462766	已下浮
1	施工图预算基准价部分	121896176	
2	合同下浮【（1）*-10.2%】	-12433410	
3	小计【1+2】	109462766	
四	合计【一+二+三】	173728209	

杭州大会展中心一期项目-道路、广场工程
无价材料部分（暂定价）

单位：元

序号	材料名称	规格、型号	单位	工程量	暂定除税单价	总价	选审暂定除税单价	调整总价	备注
				(1)	(2)	(3)=(1)*(2)	(4)	(5)=(1)*[(4)-(2)]	
一	暂定材料价部分								
1	芝麻灰-荔枝面-花岗石	900x300x100	m2	27325.01	320	8744195.20	660.00	9290707.40	
2	芝麻黑-荔枝面-花岗石	900x300x100	m2	22025.54	437	9623180.69	780.00	7554775.69	
3	中国黑-荔枝面-花岗石	300x300x100	m2	2980.48	850	2533407.75	1080.00	685510.33	
4	芝麻灰-荔枝面-花岗石	900*300*60	m2	12448.39	170	2116226.64	396.00	2813336.59	
5	芝麻灰-荔枝面-花岗石	900*300*30	m2	2161.97	120	259436.39	350.00	497253.67	
6	芝麻黑-荔枝面-花岗石	600*200*30	m2	754.37	131	98822.68	420.00	218013.39	
7	中国黑-荔枝面-花岗石	300*300*30	m2	1053.31	260	273861.43	360.00	105331.32	
8	芝麻灰花岗岩荔枝面	600*300*30	m2	34.39	120	4126.80	350.00	7909.70	
9	芝麻黑花岗岩荔枝面	600*300*30	m2	226.80	131	29972.54	420.00	66122.62	
10	芝麻黑花岗岩荔枝面	600*150*30	m2	114.48	131	14996.75	420.00	33084.43	
11	中国黑-火烧面-花岗石	250*250*60	m2	73.22	500	36607.80	0.00	-36607.80	
12	芝麻灰-烧面-花岗石（树池侧石）	1300*100*200	m	72.72	55	3999.60	120.00	4726.80	
13	芝麻灰-烧面-花岗石（侧石）	900*150*250切角10	m	2546.80	128	323964.80	332.00	162982.40	
14	芝麻灰-烧面-花岗石（侧石）	900*150*150	m	1092.91	88	96176.08	120.00	34973.12	
15	5mm不锈钢拉丝面镜子盖板		m2	20.38	1354	27599.94	1354.00	0.00	
16	5厚120高不锈钢收边条		m	5829.15	72	419698.94	105.00	192362.02	
17	5厚150高304不锈钢收		m	414.89	79	32810.33	0.00	-32810.33	
18	黄蓝景砖		m3	67.36	9500	639878.20	13440.00	265381.06	
19	6mm粒径C25彩色烟斑混凝土		m3	855.58	1100	941138.00	1133	29234.14	
20	6mm粒径C25露骨料透水混凝土		m3	170.20	1100	190820.00	1133	5880.60	
21	10mm粒径C25透水混凝土		m3	1167.99	829	968843.71	969	164318.60	
22	花岗岩氨酯密封处理		m2	34118.15	10	341181.50	0	-341181.50	
23	税金	（1+2+...22）*0.09				2697153		1955007	
24	小计	（1+2+...23）				30243239		23677311	

杭州大会展中心一期项目-道路、广场工程
无价材料部分（暂定价）

单位：元

序号	材料名称	规格、型号	单位	工程量	暂定除税单价	总价	送审暂定除税单价	调整总价	备注
				(1)	(2)	(3)=(1)*(2)	(4)	(5)=(1)*[(4)-(2)]	
二	暂定综合价部分								
1	线性排水沟-1F/2F/4F		m	1894.77	260	492840.20	812.62	830508.20	
2	线性排水沟3F		m	2079.1	464	965656.91	464.64	376.11	
3	税金	(1+2+3) *0.09				130545		92780	
4	小计	(1+2+3)				1581042		1123965	
三	合 计	一+二				3382431		24808976	

杭州大会展中心一期项目-景观工程
无价材料部分（暂定价）

单位：元

序号	材料名称	规格、型号	单位	工程量	暂定除税单价	总价	适审暂定除税单价	调整总价	备注
				(1)	(2)	(3)=(1)*(2)	(4)	(5)=(1)*[(4)-(2)]	
二	暂定综合价部分								
1	成品向导	成品造型	座	2	50000	100000.00	38524.40	57048.80	
2	定制花箱	600*600*1500厚度3mm，电镀浅灰色喷光氟碳漆不锈钢	个	80	700	56000.00	700	0.00	
3	成品坐凳	2100*470*400mm不锈钢+防腐木	个	8	5000	40000.00	12900.00	62400.00	
4	艺术座凳A（2F）	400*500*1900厚度3mm白色玻璃钢	个	24	2500	60000.00	0.00	-60000.00	
5	艺术座凳B(2F)	专业厂家二次深化设计	个	2	2500	5000.00	0.00	-5000.00	
6	预制混凝土座凳	专业厂家二次深化设计	m	65.31	1500	97965.00	0.00	-97965.00	
7	金属树池座凳	专业厂家二次深化设计	个	28	10000	280000.00	11500.00	42000.00	
8	金属字标牌		块	17	1000	17000.00	2502.00	42534.00	
9	铁艺围栏高2米		m	182.97	1800	329346.00	2302.00	285799.14	
10	绿篱围栏高2米		m	138.08	300	41424.00	962.00	91408.96	
11	绿篱围栏高1.3米		m	1498.28	250	374570.00	625.30	562204.48	
12	税金	（1+2+...+11）*6.09				120117		88248	
13	小计	（1+2+...12）				1527422		980530	
三	合 计	一+二				2753160		1960506	

杭州大会展中心一期项目-绿化工程
无价材料部分（暂定价）

单位：元

序号	材料名称	规格、型号	单位	工程量	暂定除税单价	总价	送审暂定除税单价	调整总价	备注
				(1)	(2)	(3)=(1)*(2)	(4)	(5)=(1)*[(4)-(2)]	
	暂定材料价部分								
1	造型罗汉松	冠高：2.5-4m，冠径：4-5m，云片型满，树形造型有方，造型修剪优美，精品型树定	株	4.04	250000	1010000.00	750000.00	2020000.00	
2	小叶沙巴	干高：30cm以内，胸径：8-12cm，冠径：3.5-5.5m，分枝点：2.5-3.5m，全冠，冠幅为3个卫阳光成当时月（胸径满，移栽2年以上）	株	41.41	27600	1142916.00	83000.00	2339031.00	
3	丛生沙巴B	单径20-25cm以内，大于5m，冠径：6m，全冠，树形丰满，5分/头（胸径满，移栽2年以上）	株	14.14	24500	346430.00	57300.00	208600.00	
4	美国槭塔形A	干径8cm以内，干高3m，冠径：4.5-6m，分枝点：1.5 m，全冠，树冠匀称，树种优质	株	13.13	8500	111605.00	19300.00	144430.00	
5	美国槭塔形B	干径10cm以内，干高3.5 m，冠径：6-8.5 m，分枝点：1.5 m，全冠，树冠匀称，树种优质	株	33.33	3000	100530.00	11300.00	256645.00	
6	黄山栾树A	干径25 cm以内，干高5 m，冠径：6.5 m，分枝点：2.5 m，全冠，冠幅为5个卫阳光成当时月（胸径满，移栽5年以上）	株	10.10	3500	35350.00	11375.00	79537.50	
7	桦树	干径20-25 cm以内，干高：6.5-8.5 m，冠径：3.5 m，分枝点：2.5-3.5 m，全冠，冠幅5-6个卫阳光成当时月（胸径满，移栽2年以上）	株	63.63	14600	929190.00	23250.00	567872.50	
8	银杏A	干径30 cm以内，干高：10-11 m，冠径：5-6.5 m，分枝点：2.5-3 m，全冠，树形端正，树种优秀	株	16.16	7900	127640.00	26250.00	298452.00	
9	美国红枫	干径10 cm 胸高：1.3-1.5 m，冠径：5-5.5 m，分枝点：1.8-2.2 m，全冠，树冠匀称，树种优质	株	8.08	5500	44440.00	10250.00	38380.00	
10	丛生香樟	3-4分 cm 胸高：10-12 m，冠径：3.5-4 m，全冠，树种优质，每个主干分叉不得小于1米	株	4.04	12000	48480.00	36000.00	96960.00	
11	香樟C	胸径21 cm ，3-10 m，冠径：4.5-5 m，分枝点：2 m，全冠，树冠匀称，树种优质（胸径满，移栽2年以上）	株	36.36	6000	218160.00	13000.00	254520.00	
12	香樟D	胸径 cm以内，7 m，冠径：5.5 m，分枝点：2.5 m，树形优美，三五分叉，树干通直，全冠	株	12.12	3000	36360.00	6400.00	41208.00	
13	石楠A	胸径15 cm，4.5-5 m，冠径：4-4.5 m，分枝点：1.2-1.5 m，全冠，树冠圆整，树种优质	株	18.18	4500	81810.00	24300.00	363600.00	
14	石楠B	胸径12 cm，3.5-4 m，冠径：3-3.5 m，分枝点：0.8-1 m，全冠，树冠圆整，树种优质	株	11.11	2200	24442.00	19300.00	191098.00	
15	丛生红花	胸径 cm，5.5-6 m，冠径：4.5-5.5 m，分枝点：高度分枝，全冠，树冠圆整，树种优质（含价）需施工方提供照片以为确认（胸径满，移栽2年以上）	株	12.12	10000	121200.00	17125.00	96355.00	
16	独干红花A	胸径 cm以内，5-7 m，冠径：4.5-5.5 m，分枝点：1.5-1.7 m，全冠，树冠圆整，树种优质（含价）	株	16.16	7200	116352.00	13750.00	138108.00	
17	独干红花B	胸径 cm以内，3.5-4 m，冠径：3.5-4 m，分枝点：1.5 m，全冠，树冠圆整，树种优质（含价）	株	5.05	4200	21210.00	8250.00	20452.50	
18	杨梅B	胸径15cm，冠径300cm，P300-400cm，位下高30cm，全冠，树形优美，每株主分枝不少于5枝（胸径满，移栽2年以上）	株	19.19	7000	134330.00	12000.00	93950.00	
19	香泡B	胸径23 cm以内，P7 m，冠径：2.5-4 m，分枝点：0.5 m，全冠，树冠饱满，树形端正，树种优质	株	7.07	3600	24892.00	16300.00	73063.00	
20	日本早樱A	胸径15cm，冠径300cm，P300-450cm，位下高120cm，全冠，树种开展，冠型标为自然标准	株	12.12	6000	72720.00	11300.00	66660.00	
21	日本早樱B	胸径15cm，冠径450cm，P350-600cm，位下高200cm，全冠，树种开展，冠型标为自然标准	株	27.27	2300	62721.00	7000.00	128149.00	
22	日本晚樱	胸径15cm，冠径450cm，P350-500cm，位下高200cm，全冠，树种开展，冠型标为自然标准	株	45.45	2000	90900.00	7750.00	261337.50	
23	丛生紫薇A	胸径8cm，冠径450cm，P350-600cm，全冠，树种繁茂，每株主分支不少于5枝，总分支20枝	株	21.21	1800	38178.00	5600.00	63972.00	
24	碧桃	胸径15cm，冠径300cm，P300-350cm，位下高300cm，全冠，树种开展，冠型标为自然标准	株	17.17	1020	17513.40	4025.00	61997.85	
25	鸡爪槭A	胸径8cm，冠径300cm，P300-350cm，位下高300cm，全冠，树种优美，偏红冠型	株	7.07	3600	25452.00	10875.00	93854.25	
26	红叶李A	胸径15cm，冠径450cm，P350-600cm，位下高300cm，全冠，树冠饱满，树形端正，树种优秀	株	31.31	1200	37572.00	3625	73826.75	
27	日本红枫B	胸径8cm，冠径300cm，P250-350cm，位下高200-300cm，全冠，树种优美，树冠成山切层盘定植	株	15.15	1400	21210.00	5875	67796.25	
28	金露花	高：1.5-1.8m 10支/m，3根以上/丛	m	231.21	120	27745.20	220	23121.00	
29	春本月季	高：1.2-1.5m 10支/m，3根以上/丛	m	52.50	144	7560.00	370	11865.00	
30	日本珊瑚	高：3m 蓬径：0.35-0.4m，10株/m，红果	m	2546.15	440	1120303.90	520	221000.70	
31	鸢叶十大功劳	高：0.55-0.6m 蓬径：0.45-0.5m 23株/㎡，毛球	㎡	192.68	300	57802.50	680	74372.55	
32	金边美人	高：0.6-0.65m蓬径：0.5-0.55m，64株/㎡，毛球	㎡	687.23	160	109956.00	320	109956.00	
33	洒金珊瑚	高：0.55-0.6m蓬径：0.45-0.5m，64株/㎡，毛球	㎡	759.68	100	75967.50	320.00	167126.50	

杭州大会展中心一期项目-绿化工程
无价材料部分（暂定价）

单位：元

序号	材料名称	规格、型号	单位	工程量	暂定除税单价	总价	送审暂定除税单价	调整总价	备注
				(1)	(2)	(3)=(1)*(2)	(4)	(5)=(1)*[(4)-(2)]	
34	花叶假连翘	高:0.45-0.5m蓬径:0.35-0.4m,64株/m2,容器苗	m2	226.91	180	40842.90	297.00	26547.09	
35	火焰南天竹	高:0.4-0.5m 蓬径:0.3-0.4m,36株/m2，袋苗，	m2	838.32	420	352094.40	576.00	130777.92	
36	八仙花	高:0.45-0.5m蓬径:0.35-0.4m，49株/m2，盆苗	m2	688.90	100	68890.00	304.00	150158.40	
37	金禾女贞	高:0.35-0.4m 蓬径:0.3-0.35m，81株/m2，毛球	m2	640.40	100	64039.50	466.00	247192.47	
38	红继木	0.35-0.4m蓬径:0.3-0.35m，81株/m2，毛球	m2	100.17	120	12020.40	421.00	30151.17	
39	叉鹃	高:0.25-0.3m蓬径:0.2-0.25m，81株/m2，毛球	m2	520.67	130	67688.45	486.00	185143.14	
40	龟甲冬青	高:0.35-0.4m 蓬径:0.3-0.35m，81株/m2，毛球	m2	286.43	100	28643.00	582.00	82984.86	
41	瓜子黄杨	高:0.3-0.35m 蓬径:0.2-0.25m，81株/m2，毛球	m2	296.10	150	44415.00	364.00	63365.40	
42	水生美人蕉	高:0.6-0.8m蓬径:0.3-0.4m，49株/m2，优质花盆苗	m2	228.27	90	20544.30	465.00	81035.85	
43	鸡力花	高:0.8-1m 蓬径:0.3-0.35m，16株/m2，优质花盆苗	m2	200.00	72	14400.84	72.00	0.00	
44	千屈菜	高:0.4-0.5m 蓬径:0.3-0.35m，36株/m2，优质花盆苗	m2	314.06	65	20404.08	226.00	41141.21	
45	校鱼草	高:0.4-0.5m 蓬径:0.3-0.35m，36株/m2，优质花盆苗	m2	190.46	105	20027.28	163.00	11284.39	
46	黄花鸢尾	高:0.4-0.5m 蓬径:0.3-0.4m，36株/m2，优质花盆苗	m2	86.73	80	6938.40	162.00	7111.86	
47	花叶芦竹	高:0.4-0.5m 蓬径:0.3-0.35m，36株/m2，优质花盆苗	m2	143.54	85	12200.48	273.00	26984.59	
48	蒲苞	高:0.3-0.5m 蓬径:0.3-0.4m，36株/m2，优质花盆苗	m2	258.51	70	18095.70	226.00	37742.46	
49	书兰	高:0.25-0.3m 蓬径:0.25-0.3m，36株/m2，优质花盆苗	m2	54.60	65	4914.00	300.00	18396.00	
50	黑麦草草籽		m2	18858.83	2	36717.66	14.00	257023.62	
51	花境	毛地黄、德花香彩铃、百枝杏、水果兰、狐尾天门冬、新几内亚凤仙、紫茉、锦叶葡	m2	71.30	280	19962.00	280.00	0.00	
52	观赏花卉	（仙客来、一串红等）（一播花观植物），100株/m2	m2	12.60	285	3591.00	285.00	0.00	
53	笔子杨花	高:2.5-3m 蓬径:2.5-3m	株	9.45	1000	9450.00	4412.00	32281.40	
54	花石榴	高:2.2-2.5m 蓬径:1.5m	株	32.55	500	16275.00	1050.00	43942.50	
55	红叶石楠3MA	高:2.0-2.5m 蓬径:2.5m	株	30.45	820	24969.00	2650.00	85723.50	
56	海桐3MA	高:1.4-1.6m 蓬径:2.5m	株	15.75	840	13230.00	2200.00	21420.00	
57	海桐3MB	高:1.0-1.2m 蓬径:1.5m	株	23.10	260	6006.00	1050.00	18729.00	
58	红继木球A	高:1.0-1.2m 蓬径:1.5m	株	26.25	540	14175.00	1750.00	31762.50	
59	贴梗海棠球	高:1.2-1.5m 蓬径:1.5m	株	32.55	250	8137.50	1255.00	32712.75	
60	种植土		m3	1721.2.85	25	430321.30	57.52	599762.03	
61	钢管支撑（含钢足箍等配件）	长1.2米	根	144.00	35	5016.24	46.00	1607.76	
62	钢管支撑（含钢足箍等配件）	长2.2米	根	2565.00	46	117990.00	46.00	0.00	
63	小计					824969.58		1101249.36	
64	税金	(63)*9%				[redacted]		99112.65	
	合 计	(63+64)				89909.61		1200108	

杭州大会展中心一期项目-室外安装
无价材料暂定价部分

序号	项目名称	单位	工程量	暂定除税单价	总价	送审暂定除税单价	调整总价	备注
			(1)	(2)	(3)=(1)*(2)	(4)	(5)=(1)*[(4)-(2)]	
27	水泵 流量40米3 /小时 扬程12米 配电动机功率2KW	台	6.00	3401.57	20409.42	3401.57	0.00	
28	玻璃钢冷却塔250	台	2.00	75000.00	150000.00	75000.00	0.00	
29	玻璃钢冷却塔300	台	9.00	83068.20	747614.70	90000.00	62385.30	
30	潜污泵控制箱1AP-7s-PW-1、2	台	2.00	1500.00	3000.00	1500.00	0.00	
31	潜污泵5.5KW（含一控二控制柜）	台	4.00	3567.85	14271.40	3567.85	0.00	
32	成套配电柜1AP-7s-LGT-1	台	1.00	52000.00	52000.00	52000.00	0.00	
33	格栅盖板 盖板采用厚5mm 304不锈钢板 43m2 骨架采用角钢，盖板总高度为50mm	套	1.00	2000.00	2000.00	2000.00	0.00	
34	整体式预制输送流体用无缝钢管保温管道 DN700	米	187.13	857.00	160368.27	0.00	-160368.27	
35	整体式预制输送流体用无缝钢管保温管道 DN200	米	61.59	250.00	15397.11	0.00	-15397.11	
36	整体式预制输送流体用无缝钢管保温管道弯头 DN250	个	4.00	228.00	912.00	0.00	-912.00	
37	整体式预制输送流体用无缝钢管保温管道三通 DN250	个	2.00	268.00	536.00	0.00	-536.00	
38	整体式预制输送流体用无缝钢管保温管道大小头 DN400*300	个	3.00	498.00	1494.00	0.00	-1494.00	
39	整体式预制输送流体用无缝钢管保温管道三通 DN400*300	个	3.00	520.00	1560.00	0.00	-1560.00	
40	整体式预制输送流体用无缝钢管保温管道弯头 DN700	个	7.00	680.00	4760.00	0.00	-4760.00	
41	整体式预制输送流体用无缝钢管保温管道三通 DN700*400	个	3.00	680.00	2040.00	0.00	-2040.00	
42	整体式预制输送流体用无缝钢管保温管道三通 DN700*300	个	18.00	680.00	12240.00	0.00	-12240.00	
（二）	税金	【（一）】*5%			127234.76		-13891.04	
（三）	小计	（一）+（二）			1540954.31		-168235.94	
三	室外景观照明工程（多功能智能灯杆）							
（一）	室外景观照明				3750353.20		14489170.13	
43	LL01 LED智慧灯杆 （双头） 12m灯杆 光源300W*2	套	25.29	34860.00	1023978.40	171325.00	3094130.85	
44	LL02 LED智慧灯杆 （单头） 12m灯杆 光源300W*1	套	36.56	29700.00	1079832.00	169871.00	7528071.76	
45	LL03 LED智慧灯杆（20米带升降） 光源600W*6	套	4.04	62820.00	253792.80	217463.00	624757.72	
46	LL04 LED智慧灯杆（20米带升降） 光源600W*4	套	5.09	65000.00	330850.00	229282.00	1684233.38	
47	LL05 LED智慧灯杆（25米带升降） 光源600W*4	套	2.02	71000.00	143420.00	219985.00	300943.70	
48	LL06 地埋灯（照亮旗杆）光源72W	套	28.24	800.00	19392.00	4808.00	97032.32	
49	智慧云控平台	套	0.00	1000000.00	0.00	1000000.00	0.00	
50	PC-方型 600x600mm四井（上可种草或铺砖）	套	112.00	349.00	29088.00	349.00	0.00	
51	聚丙烯MPP内平型波纹电力管（DB）DN305S16	m	0.00	29.60	0.00	29.60	0.00	
52	配电箱jgkLfg1	台	0.00	9262.04	0.00	0.00	0.00	
53	配电箱jgkLfg2	台	0.00	9262.04	0.00	0.00	0.00	
54	配电箱jgkLfg3	台	0.00	8828.32	0.00	0.00	0.00	
55	配电箱jgkLfg4	台	0.00	9424.79	0.00	0.00	0.00	
56	配电箱jgkLfg5	台	0.00	8828.32	0.00	0.00	0.00	
57	配电箱jgkLfg6	台	0.00	9424.79	0.00	0.00	0.00	

杭州大会展中心一期项目-室外安装
无价材料暂定价部分

序号	项目名称	单位	工程量	暂定除税单价	总价	述申暂定除税单价	调整总价	备注
			(1)	(2)	(3)=(1)*(2)	(4)	(5)=(1)*[(4)-(2)]	
58	配电箱jg4L-g7	台	0.00	8628.32	0.00	0.00	0.00	
59	配电箱jg4L-g8	台	0.00	8628.32	0.00	0.00	0.00	
60	网桥	台	0.00	3097.35	0.00	0.00	0.00	
61	系统时钟	套	0.00	1000.00	0.00	0.00	0.00	
62	电源模块	台	0.00	300.00	0.00	0.00	0.00	
63	12路(16A)智能开关控制模块	台	0.00	3000.00	0.00	0.00	0.00	
64	8路（16A）智能开关控制模块	台	0.00	2800.00	0.00	0.00	0.00	
65	4路（16A）智能开关控制模块	台	0.00	2500.00	0.00	0.00	0.00	
（二）	室外景观电气				135183.74		-19058.00	
66	配电箱JGDQ-AL1	台	1.00	9350.04	9350.04	9292.04	-58.00	
67	配电箱JGDQ-AL2	台	1.00	9292.04	9292.04	9292.04	0.00	
68	配电箱JGDQ-AL3	台	1.00	8628.32	8628.32	8628.32	0.00	
69	配电箱JGDQ-AL4	台	1.00	9424.79	9424.79	9424.79	0.00	
70	配电箱JGDQ-AL5	台	1.00	8628.32	8628.32	8628.32	0.00	
71	配电箱JGDQ-AL6	台	1.00	9424.79	9424.79	9424.79	0.00	
72	配电箱JGDQ-AL7	台	1.00	8628.32	8628.32	8628.32	0.00	
73	配电箱JGDQ-AL8	台	1.00	8628.32	8628.32	8628.32	0.00	
74	网桥	台	8.00	3097.35	24778.80	3097.35	0.00	
75	系统时钟	套	8.00	1000.00	8000.00	1000.00	0.00	
76	电源模块	台	8.00	300.00	2400.00	300.00	0.00	
77	12路(16A)智能开关控制模块	台	5.00	3000.00	15000.00	3000.00	0.00	
78	18路(16A)智能开关控制模块	台	4.00	3500.00	14000.00	3500.00	0.00	
79	8路（16A）智能开关控制模块	台	5.00	2800.00	14000.00	0.00	-14000.00	
80	4路（16A）智能开关控制模块	台	2.00	2500.00	5000.00	0.00	-5000.00	
81	光纤收发器	台	0.00	412.00	0.00	412.00	0.00	

杭州大会展中心一期项目-海绵城市
无价材料部分（暂定价）

单位：元

序号	材料名称	规格、型号	单位	工程量	暂定除税单价	总价	送审暂定除税单价	调整总价	备注
				(1)	(2)	(3)=(1)*(2)	(4)	(5)=(1)*[(4)-(2)]	
一	暂定综合价部分								
1	下沉式庭院		项	1	150000	150000.00	790855.00	640855.00	
2	雨水花园		项	1	200000	200000.00	542440.00	242440.00	
3	雨水及中水收集处理设备		座	4	870000	3480000.00	986465.00	205860.00	
4	税金	（1+2+3）*0.05				353700		107024	
5	小计	（1+2+3+4）				4283700		1296179	
二	合 计	—				4283700		1296179	

杭州大会展中心一期项目-室外工程
签证价部分

单位：元

序号	材料名称	规格、型号	单位	工程量	除税单价	含税单价	含税总价	备注
				(1)	(2)	(3)=(2)*9%	(4)=(1)*(3)	
一	景观专业						563790	
1	钢方管		t	92.83	4750.59	5178.14	480687	景观
2	金属氟碳漆		KG	548.08	78	85.02	46598	景观
3	硅酮结构胶		L	57.23	25.5	27.80	1591	景观
4	耐候胶		L	134.99	29.5	32.16	4341	景观
5	镀锌费		t	16.03	1750	1907.50	30573	景观
二	市政专业						151608	
1	镀锌费		t	55.64	1750	1907.50	106133	排水
2	镀锌费		t	23.84	1750	1907.50	45475	道路、广场
三	土建专业						1990158	
1	直螺纹连接套筒	Φ25	个	105.04	2.85	3.11	326.31	建筑
2	直螺纹连接套筒	Φ28	个	272.70	3.36	3.66	998.74	建筑
3	环氧富锌	底漆	kg	1.53	27.40	29.87	45.59	建筑
4	深灰色防霉变无机涂料		kg	164.16	15.00	16.35	2684.02	建筑
5	直螺纹连接套筒	Φ16	个	638.32	1.26	1.37	876.67	建筑
6	直螺纹连接套筒	Φ20	个	1280.68	1.78	1.94	2484.78	建筑
7	打、拔PC钢管桩		t	880.27	1050.00	1144.50	1007473.59	建筑
8	钢管桩租赁费		t/天	105632.88	6.95	7.58	800221.88	建筑
9	40厚挤塑聚苯板		m2	301.06	18.40	20.06	6038.12	建筑
10	预应力型钢组合支撑租赁期暂扣8个月计入		t/天	20014.56	6.90	7.52	150529.51	建筑
11	镀锌费		t	7.01	1750.00	1907.50	13365.85	建筑
12	耐候胶		L	159	29.50	32.16	5110.72	建筑
13	结构胶		L	0.07	25.50	27.80	1.95	建筑
四	安装专业						325586.60	

杭州大会展中心一期项目室外工程
造价汇总表

序号	名称	审定造价（元）	备注
一	材料单价暂定价部分【1+2+...+8】	61234301	已计税不下浮
1	道路、广场工程	31824341	
2	景观工程	2753160	
3	绿化工程	8990941	
4	安装工程	6119446	
5	土建工程	1217153	
6	排水工程	2530294	
7	海绵城市	4283700	
8	地基处理	3515266	
二	材料单价签证价部分	3031142	已计税不下浮
三	施工图预算基准价部分	109462766	已下浮
1	施工图预算基准价部分	121896176	
2	合同下浮【（1）*-10.2%】	-12433410	
3	小计【1+2】	109462766	
四	合计【一+二+三】	173728209	

单位工程预算价计算表

工程名称：室外工程-景观工程　　第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）
一	分部分项工程量清单		2648590.39
二	措施项目清单		259922.91
1	组织措施项目清单		69420.16
2	技术措施项目清单		190502.75
三	其他项目清单		
四	规费		321366.54
五	税金		290689.19
合计=一+二+三+四+五			3,520,569.03

56

单位工程预算价计算表

工程名称：室外工程-绿化工程　　第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）
一	分部分项工程量清单		2238315.49
二	措施项目清单		87921.45
1	组织措施项目清单		71721.61
2	技术措施项目清单		16199.84
三	其他项目清单		
四	规费		332020.7
五	税金		239243.19

单位工程预算价计算表

工程名称：室外景观照明（多功能智能灯杆）-室外景观照明　　第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）
一	分部分项工程量清单		1032354.24
二	措施项目清单		15942.27
1	组织措施项目清单		15942.27
2	技术措施项目清单		
三	其他项目清单		
四	规费		65195.17
五	税金		100214.25

单位工程预算价计算表

工程名称：室外景观照明（多功能智能灯杆）-室外景观电气　　第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）
一	分部分项工程量清单		589742.06
二	措施项目清单		6848.43
1	组织措施项目清单		6848.43
2	技术措施项目清单		
三	其他项目清单		
四	规费		28006.35
五	税金		56213.72

单位工程预算价计算表

工程名称：室外景观照明（多功能智能灯杆）-电力排管　　第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）
一	分部分项工程量清单		2115601.63
二	措施项目清单		22881.41
1	组织措施项目清单		22881.41
2	技术措施项目清单		
三	其他项目清单		
四	规费		93572.44
五	税金		200884.99

（4）奖项证书


杭州建设网
杭州市城乡建设委员会
进入关怀模式
首页
资讯中心
政府信息公开
政务服务
互动交流
当前位置：首页 / 资讯中心 / 通知公告
2024年度杭州市建设工程西湖杯奖（优质工程）评审结果公示
发布日期：2025-04-07
浏览次数：2045
【字体：大 中 小】分享到：
各有关单位：
根据《杭州市建设工程西湖杯奖（优质工程）评选办法》有关规定，经企业申报、监督部门推荐、专家现场检查、评委会评议投票等环节，浙大城市学院改扩建项目等128个工程被评为2024年度杭州市建设工程西湖杯奖（优质工程），现予以公示（详见附件）。
公示时间为2025年4月7日至4月15日，如有异议，请于公示时间内向市建委反映。公示结束后，市建委将正式发文公布。
联系电话：0571-85254183
联系地址：上城区解放东路18号市民中心D座
附件：2024年度杭州市建设工程西湖杯奖（优质工程）公示名单.doc

附件：

2024年度杭州市建设工程西湖杯奖（优质工程）公示名单

（排名不分先后）

一、房屋建筑工程

1. 工程名称：浙大城市学院改扩建项目
施工单位：浙江新盛建设集团有限公司　　项目经理：张亚运
参建单位：杭州市设备安装有限公司　　项目经理：郑唐洪
EPC单位：汉嘉设计集团股份有限公司　　EPC项目经理：刘立国
监理单位：浙江泛华工程咨询有限公司　　项目总监：郎晓文
建设单位：浙大城市学院

2. 工程名称：杭州生态监测业务用房项目
施工单位：杭州中宙建工集团有限公司　　项目经理：黄　顺
EPC单位：浙江省省直建筑设计院有限公司　　EPC项目经理：王　璠
监理单位：浙江南方工程咨询管理有限公司　　项目总监：赵世强
建设单位：杭州市生态环境局

3. 工程名称：浙江工业大学屏峰校区亚运板球场建设项目
施工单位：浙江省三建建设集团有限公司　　项目经理：王　旸
监理单位：北京中联环建设工程管理有限公司　　项目总监：汪建林
建设单位：浙江工业大学

4. 工程名称：三里亭南区（JG0904-A33/S42-04）地块36班九年一贯制学校
施工单位：杭州振业建筑工程有限公司　　项目经理：吕　蒿
监理单位：宁波宁大工程建设监理有限公司　　项目总监：谭启军
建设单位：杭州市城市建设投资集团有限公司

5. 工程名称：天城单元R21-13地块安置房工程
施工单位：浙江杭州湾建筑集团有限公司　　项目经理：钟伟峰
监理单位：浙江鑫润工程管理有限公司监　　项目总监：阮小玉

54. 工程名称：钱江世纪城世纪创新型产业中心项目
施工单位：浙江国泰建设集团有限公司　　项目经理：沈　超
监理单位：浙江华东工程咨询有限公司　　项目总监：曾慧友
建设单位：杭州萧山环境集团有限公司

55. 工程名称：杭州大会展中心一期项目
施工单位：中国建筑第四工程局有限公司　　项目经理：魏树梁
代建单位：招商局地产（杭州）有限公司
监理单位：浙江泛华工程咨询有限公司　　项目总监：吴红元
建设单位：杭州大会展中心建设运营有限公司

56. 工程名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）Ⅰ标段
施工单位：中国建筑第八工程局有限公司　　项目经理：任思澔
监理单位：上海建科工程咨询有限公司　　项目总监：曹　军
建设单位：杭州萧山国际机场有限公司

57. 工程名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）Ⅱ标段
施工单位：中建三局集团有限公司　　项目经理：徐　强
监理单位：五洲工程顾问集团有限公司　　项目总监：贾培灯
建设单位：杭州萧山国际机场有限公司

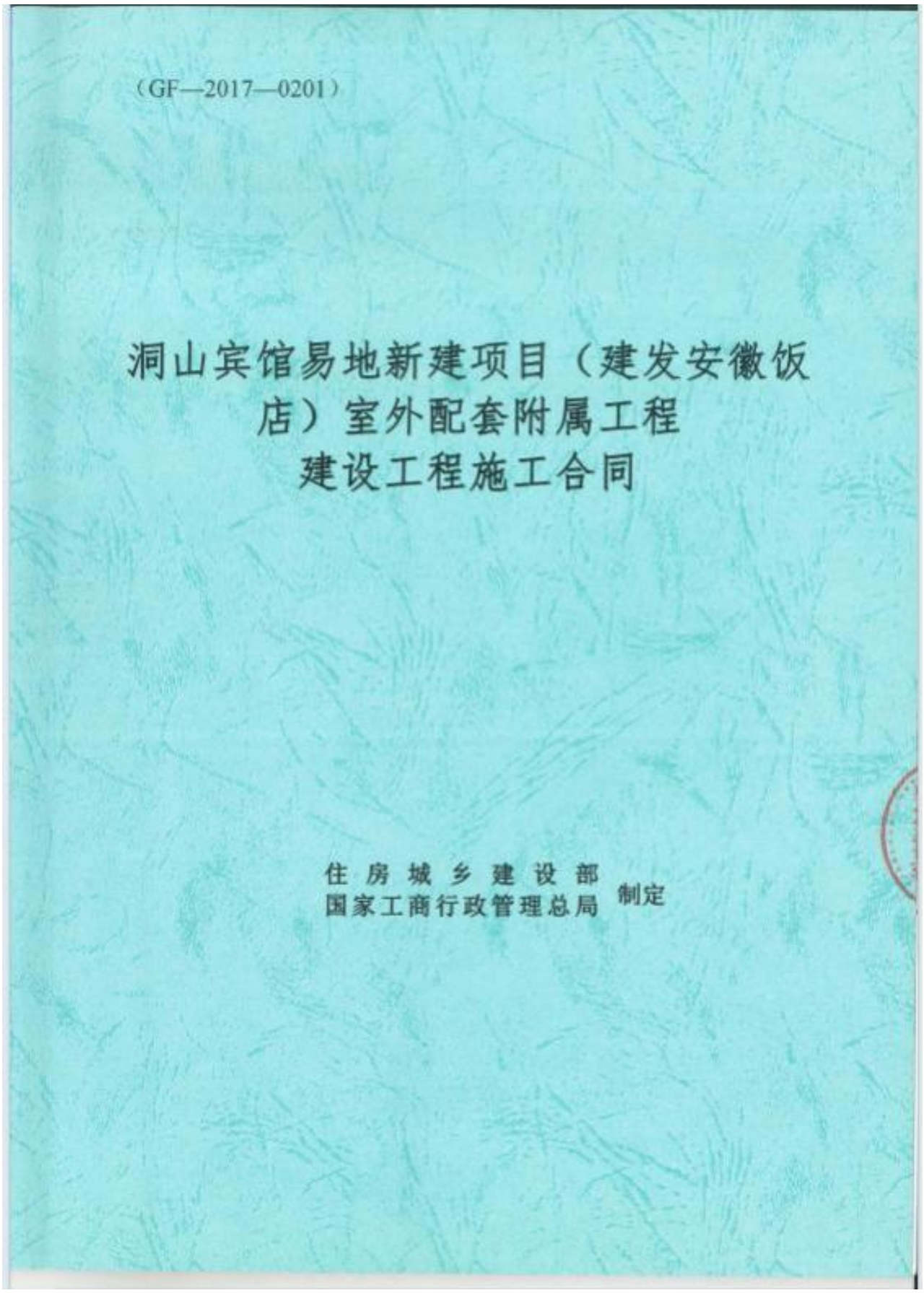
58. 工程名称：浙商中拓总部大楼
施工单位：中国建筑第四工程局有限公司　　项目经理：王振新
参建单位：浙江省一建建设集团有限公司　　项目经理：吴　骏
监理单位：浙江建协工程咨询监理有限公司　　项目总监：李　石
建设单位：浙商中拓集团股份有限公司

59. 工程名称：智联国际生命科学科创中心(QJ0503-M1-06地块、QJ0503-M1-07地块二期)
施工单位：浙江中优建工科技集团有限公司　　项目经理：徐　攀

1

5、洞山宾馆易地新建项目（建发安徽饭店）室外配套附属工程

（1）合同关键页


（GF—2017—0201）

洞山宾馆易地新建项目（建发安徽饭店）室外配套附属工程
建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

一、合同协议书

发包人（全称）：淮南建设发展控股（集团）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 洞山宾馆易地新建项目（建发安徽饭店）室外配套附属工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1、工程概况

（1）工程名称：洞山宾馆易地新建项目（建发安徽饭店）室外配套附属工程。

（2）工程地点：淮南市山南新区。

（3）工程立项批准文号：/。

（4）资金来源：自筹资金。

（5）工程内容：洞山宾馆易地新建项目（建发安徽饭店）室外配套附属工程，其中包括绿化、景观、室外排水、园区道路等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

（6）工程承包范围：

洞山宾馆易地新建项目（建发安徽饭店）室外配套附属工程，其中包括绿化、景观、室外排水、园区道路等，具体详见招标文件、工程量清单、招标答疑及施工图纸等所含的全部工程内容。

2、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 15 日。（实际日期以开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 10 月 13 日。

工期总日历天数：90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

4、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟贰佰玖拾壹万玖仟肆佰零壹角（¥ 52919400.10 元）：

其中：

（1）安全文明施工费：

9、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 2 日签订。

10、签订地点

本合同在 淮南市 签订。

11、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

13、合同份数

本合同一式 11 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 6 份，代理人 1 份。

发包人：	淮南建设发展控股（集团）有限公司（公章）	承包人：	中国建筑第四工程局有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：	（签字）	法定代表人或其委托代理人：	（签字）
组织机构代码：		组织机构代码：	91440000214401707H
地　址：		地　址：	广州市天河区科韵路16号建筑B栋5楼
邮政编码：		邮政编码：	
法定代表人：		法定代表人：	易文权
委托代理人：		委托代理人：	
电　话：		电　话：	020-38119600
传　真：		传　真：	
电子信箱：		电子信箱：	
开户银行：		开户银行：	招商银行股份有限公司广州科技园支行
账　号：		账　号：	020900152110202

（2）竣工验收报告

工程竣工验收证明书

工程名称：祠山宾馆易地新建项目（建发安徽饭店）室外配套附属工程　　验收日期：2023 年 2 月 25 日

建设单位	淮南建设发展控股（集团）有限公司		监理单位	安徽南贤建设项目管理投资有限公司	
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	
工程质量等级	合格	开工日期	2021 年 8 月 17 日	竣工日期	2022 年 11 月 20 日

验收内容：室外附属项目
1. 道路
2. 道排
3. 铺装硬化
4. 照明、浇灌

验收意见：
同意验收

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
项目经理： （签字） （盖章）	总监理工程师： （签字） （盖章）	项目负责人： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （盖章）

（3）景观工程金额证明资料

投标总价封面

洞山宾馆易地新建项目（建发安徽饭店）室外配套附属工程 工程

投　标　总　价

投　标　人：中国建筑第四工程局有限公司
（单位盖章）

2021年06月23日

投标总价扉页

投标总价

招 标 人：淮南建设发展控股（集团）有限公司

工程名称：洞山宾馆易地新建项目（建发安徽饭店）室外配套附属工程

投标总价(小写)：52919400.10

(大写)：伍仟贰佰玖拾壹万玖仟肆佰元壹角

投 标 人：中国建筑第四工程局有限公司
（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：易文权
（签字或盖章）

编 制 人：刘列娥
（造价人员签字盖专用章）

时 间：2021年06月23日

单项工程投标报价汇总表

工程名称：涧山宾馆易地新建项目（建发安徽饭店）室外配套附属工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：（元）	
			暂估价	不可竞争费
1	室外红线内道路及铺装工程	16382349.49		154377.4
2	室外红线外道路及铺装工程	2765049.15		39008.77
3	庭院铺装工程	1660901.66		12918.73
4	室外给排水工程	673225.46		7954.49
5	室外配电工程	3418687.15		11767.31
6	室外雨污水工程（淮南市建发规划设计[illegible]有限公司设计部分）	2582396.51		37178.63
7	室外红线内绿化工程	17163949.51		289911.93
8	室外红线外绿化工程	3291312.91		92669.32
9	庭院绿化工程	174872.72		2315.06
10	室外土方工程	4806655.54		316385.83
合计		52919400.1		964487.47

新点网上招投标系统

6、厦门新会展中心-会议中心施工总承包

（1）合同关键页

合同编号：

厦门新会展中心-会议中心

施工总承包合同

第 1 节合同协议书

发包人（全称）：厦门国贸会议中心有限公司（建设单位）

厦门国贸控股建设开发有限公司（代建单位）

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厦门新会展中心-会议中心工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：厦门新会展中心-会议中心（施工）。

2. 工程地点：位于福建省厦门市翔安区刘五店社区东部体育会展新城片区。

3. 工程立项批准文号：翔发改备 2020163 。

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容：工程建设【含土建工程、机电工程、弱电管线预埋工程、专业设备设施、二次装修工程（含精装修）、室外工程及其他工程，未包含在本次招标范围内：(1).数智会展（智慧化，智能化）；(2).供电工程(外线工程及开闭所至变配电房/站部分)、变电房/站设备及安装工程、柴油发电机；(3). 市政配套工程（供水、有线电视、燃气、通讯等市政配套工程）；(4).电梯工程；(5). 标识、标牌工程；(6).充电桩设备；(7).厨房设备；(8).空调设备（含水冷机组及末端设备）】、竣工交付使用、竣工缺陷责任期内的整改修复、维护管理、合作期满移交、移交后缺陷责任期、质量保修期内的整改修复等。具体详见施工图纸及工程量清单。

备注：下列项目虽未列入施工承包范围内但仍列入投融资范围，具体详见《融建、股权合作一体化项目合同》和/或《项目投资协议合作书》。

(1).数智会展（智慧化，智能化）；(2).供电工程(外线工程及开闭所至变配电房/站部分)、变电房/站设备及安装工程、柴油发电机；(3). 市政配套工程（供水、有线电视、燃气、通讯等市政配套工程）；(4).电梯工程；(5). 标识、标牌工程；(6).充电桩设备；(7).厨房设备；(8).空调设备（含水冷机组及末端设备）。

6. 工程承包范围：

会议中心总用地面积 107439.318 ㎡。地上 4 层，地下 1 层，地上各层功能均为会议中心及配套用房，地下室为车库、厨房、餐厅、库房和设备用房。总建筑面积 23.11 万㎡，地上建筑面积 16.9 万㎡，地下建筑面积 6.21 万㎡，建筑高度 38.55 米，最大跨

度为81m，属于一类高层公共建筑，具体以经审核后的工程施工图设计文件为准。本项目投资总额约33亿元，项目最终投资总额以发包人或其委托的相关单位的审核决算价格为准。

二、合同工期

开工日期：中标通知书发出后的第11天开始计算工期（即2021年5月10日）

竣工日期：计划2023年5月9日。

工期总日历天数：730日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中，工程关键节点工期要求如下：

（1）会议中心设计试桩及工程桩施工完成：开工后 90 天；

（2）会议中心基坑支护及土石方工程：开工后 120 天；

（3）会议中心地下室顶板砼浇筑完成：开工后 180 天；

（4）会议中心主体结构封顶（含屋面钢构完成）：开工后 330 天

（5）会议中心金属屋面及幕墙施工完成：开工后 520 天（其中屋面防水层施工完成时间：开工后 390 天）

（6）会议中心装饰、机电工程及室外工程施工完成：开工后 670 天

（7）会议中心联合调试及竣工验收通过：开工后 730 天

三、质量标准

本工程质量标准为符合现行国家有关工程施工验收规范和标准一次性验收合格，获中国建设工程鲁班奖（其中钢结构获中国建筑工程钢结构金奖）。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）：

签约合同价（含税）为人民币（大写）贰拾叁亿叁仟壹佰伍拾万贰仟壹佰贰拾壹元整（¥2331502121元）；

其中：

（1）安全文明施工费为：

人民币（大写）伍仟捌佰零伍万贰仟陆佰叁拾壹元玖角壹分（¥58052631.91元）；

（2）暂列金为：

人民币（大写）壹仟捌佰伍拾玖万壹仟伍佰肆拾陆元柒角伍分（¥18591546.75元）；

（3）专业工程暂估价为：

人民币（大写）伍佰万元整（¥5000000元）。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年5月29日签订。

十、签订地点

本合同在厦门市签订。

十一、其他

《融建、股权合作一体化项目合同》指的是承包人和厦门国贸会展集团有限公司于2021年【 】月【 】日共同签署的编号为【 】的《融建、股权合作一体化项目合同》；《项目投资合作协议》指的是承包人和厦门国贸会展集团有限公司于2021年【 】月【 】日共同签署的编号为【 】的《融建、股权合作一体化项目投资合作协议》。本合同与上述《融建、股权合作一体化项目合同》、《融建、股权合作一体化项目投资合作协议》共同作为融建、股权合作一体化项目的全部法律文件。

发包人和承包人一致同意并确认，若承包人构成其在《融建、股权合作一体化项目合同》和/或《融建、股权合作一体化项目投资合作协议》项下的违约而导致《融建、股权合作一体化项目合同》和/或《融建、股权合作一体化项目投资合作协议》解除或终止的，则本合同也一并予以终止，且承包人须承担相应的违约责任。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十 三、合同生效

《融建、股权合作一体化项目合同》及《融建、股权合作一体化项目投资合作协议》生效后，本合同即刻生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人（建设单位）、发包人（代建单位）、承包人各执肆份。

发包人（建设单位）：厦门国贸会议中心有限公司（章）

法 人 代 表：

通　讯　地　址：厦门市湖里区泗水道669号国贸商务中心

开　户　银　行：中国银行股份有限公司厦门两岸金融中心支行

银　行　账　号：427380227295

发包人（代建单位）：厦门国贸控股建设开发有限公司（章）

法　人　代　表：

通　讯　地　址：厦门市湖里区仙岳路4686号国贸中心B栋25楼

开　户　银　行：兴业银行厦门分行营业部

银　行　账　号：129910100100080137

承　　包　　人：中国建筑第四工程局有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：易文权（签字或盖章）

通　讯　地　址：广州市天河区科韵路16号广钢总部5楼，

电　　话：020-38119700　　传　　真：020-38119600，

开　户　银　行：招商银行股份有限公司广州科技园支行

银　行　账　号：020900152110202

（2）竣工验收报告



福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

- 3 -

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	厦门新会展中心-会议中心	工程地址	福建省厦门市翔安区地铁3号线（规划刘五店站）以东、滨海东大道以南、规划滨海公园大道以北、翔安隧道（隧顶公园）以西围合范围之间		
建设单位	厦门国贸会议中心有限公司 厦门国贸建设开发有限公司（代建）	结构形式	钢结构、框架		
勘察单位	福建省地质工程研究院	层　　数	地下1层，地上4层	幢数	1
设计单位	杭州中联筑境建筑设计有限公司/东南大学建筑设计研究院有限公司（联合体）、 汉嘉设计集团股份有限公司、 北京建院装饰工程设计有限公司、 福建省地质工程研究院。	工程规模	厦门新会展中心-会议中心工程造价241496.883万元，其中项目专业消防工程：3586.24万元，精装：59867.61万元，精装修面积16.9万平。智能建筑：8346.6709万元，施工许可证编号350200202207040701，由同方股份有限公司施工；本项目为单体建筑，总用地面积10.74万㎡，地上4层，地下1层；总建筑面积23.11万㎡，地上建筑面积16.90万㎡，地下建筑面积6.21万㎡，最大跨度为81m，最大建筑高度70.00m。会议中心平面尺寸225m×246m。项目为钢结构装配式建筑，装配		

			式面积 16.9 万平，装配率 80%，装配式设计认证达二星级建筑；本项目绿色建筑设计为二星级。 基础形式为预应力高强度混凝土管桩基础，设计桩型为抗压桩、抗拔桩，设计桩径为 600mm 和 700mm，桩长控制以贯入度为主、桩长为辅，总桩数 3866 根； 基坑支护工程，基坑支护周长 800m，支护面积约 80000m²，基坑支护西侧长度 277m，南侧支护长度 284m，东侧支护长度 168m；基坑开挖深度为 5.5～6.5m，土方量 30 万 m³，设计形式为排桩+止水帷幕+放坡喷锚+坑内土体加固，支护桩排桩设计桩型为预应力高强度混凝土管桩、混凝土灌注桩，止水帷幕设计桩型为三轴水泥土搅拌桩与三重管高压旋喷桩，放坡喷锚设计形式为 C20 细石砼喷面，坑内土加固设计桩型为三轴水泥土搅拌桩与单轴水泥土搅拌桩； 地下室为混凝土框架结构，地上结构形式为钢框架结构（钢管混凝土柱+大跨度钢架）、屋盖形式为空间管桁架结构，项目钢结构总用钢量 5.6 万吨。 幕墙工程总建筑面积 6.74 万 m2，主要采用玻璃

			幕墙、石材幕墙和铝板幕墙，玻璃面板最大尺寸达1.4m×5.2m。 屋面工程采用双弯双曲波浪形双层金属屋面，金属屋面面积约5.39万m2，中间区域有9500 m2的天窗构造。 装饰装修工程天棚主要采用铝扣板、防水石膏板、吸声喷涂、仿铜不锈钢、吸声喷涂等做法；地面主要采用大理石、人造石、地毯、水泥自流平、瓷砖、抗静电底板等；墙面主要采用铝板（穿孔）、A级布纹肌理、石材、GRG造型、仿铜不锈钢、硬包、涂料等。
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	开工日期	2021年5月10日
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司 同方股份有限公司	竣工日期	2024年4月17日
施工许可证号	350200202107080301 350200202201110101 350200202207040701	总造价	241496.883万元

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计要求完成。 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按设计要求完成。 3、建筑电气安装工程已按设计要求完成。 4、通风与空调工程已按设计要求完成。 5、电梯、电扶梯安装工程已按设计要

		求完成。 6、室外工程已按设计要求完成。 7、智能建筑工程已按设计要求完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效。

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料		各项进场试验报告齐全、有效，在资料中含以下报告： 1、主要建筑材料出厂证件及试验资料。 2、构配件等制成品出厂证件。 3、设备试验报告。 4、主要使用功能检验报告。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告		各单位已分别出具了质量合格评价报告。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位		工程质量保修书已具备。

七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部整改完毕。
审查结论： 经审查，该工程已按经审查合格的设计图纸、施工合同要求和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成，已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款，工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，经建设单位及各参建单位共同审核以上各审查项目及内容均符合要求，审查合格，同意该工程竣工验收。 建设单位工程负责人： 2024 年 9 月 17 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层　　表 2

主任	邱国跃
副主任	梁培源、梁国辉、梁志强、林和信、胡新、袁玮、闫志刚、岑政平、易文权、林懿、孙涛、邓泽君
成员	粘纪生、章晟杰、林雅欣、杨荣辉、乐永钰、周锦峰、吴小华、兰坚强、程泰宁、高庆辉、王志鹏、曾军辉、薛志红、马仁刚、赖木火、陈景镇

（二）专业组

验收专业组	组长	组员

建筑工程	乐永钰	魏小华、孙剑豪、郑鸿阳、陈杰斌、吴梁、刘松涛、万东英、施鸿展、张莹、彭永雷、朱伟、马慧颖、陈国宝、胡泽铭、杨向展、吕凯芳、王志敏、季峰、蔡嘉相、曾春阳、骆松辉、康锦法、陈荣祥、殷卫伟、程泳航、黄大勇、戴晨、陈维家、曾佳彬、陈智东、刘真玲
给排水、燃气工程	杨荣辉	刘欣、沈丹群、黄军根、王治强、王春荣、蔡宏观、卢武林、黄军根、邱鑫华、陈鹏榕
建筑电气、智能化安装工程	雷昌峰	洪增基、吴飞洪、吴学毅、徐冰源、王祖良、王春荣、侯波、蒋新波、郑德鑫、郑钧劼、聂飞、唐华、王春贵
通风与空调工程	吕志旺	冯豪杰、何佩峰、潘军、陈金锡、王春荣、洪泽菁、黄金凤、陈晓燕、李世文、申红亮
电梯安装工程	洪增基	吕志旺、林江滨、董瑞聪、刘汉东、蔡一帆、邱硕勋、巫修林、匡韵红、姚少宁
室外工程	孙剑豪	魏林设、范峰、蓝炜强、邓晓伟、吴智江、陈锦伟、邹帅、陈小亮、胡泽铭、张琪

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料，并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 48 项， 其中符合要求 48 项， 经鉴定符合要求/项 结论：符合要求	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

本工程质量符合设计及规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，安全和使用功能抽查结果符合要求，观感好，工程质量评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2024 年 4 月 1 日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

	室外工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》 GB50268-2008 《城镇道路工程施工与质量验收规范》 CJJ1-2008	

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	符合要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合设计及规范要求，评定为合格，同意验收。
	监理单位	符合要求，同意验收。

竣工验收结论：

经检查，该工程已按设计及合同约定的内容施工完成，质量控制资料齐全、符合要求，安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合要求，观感综合评价好，各分项、子分部、分部工程质量验收合格，经综合验收，同意厦门新会展中心-会议中心竣工验收。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2024年4月17日	2024年4月17日	2024年4月17日	2024年4月17日	2024年4月17日

（3）景观工程金额证明资料

费用报审表

报审日期：　　经济签证编号：HYZX-ZCB-153

工程名称	厦门新会展中心-会议中心项目

致 厦门国贸会议中心有限公司、厦门国贸建设开发有限公司 ：

厦门新会展中心—会议中心项目—室外景观工程（土建）过程结算，申请费用见表，请审核。

项目名称	施工单位申报额	监理单位审核额	咨询单位审核额	代建单位审核额	建设单位审核额	备注
室外景观工程（土建）过程结算	25511416	25274975	24034646	24034646	24034646	

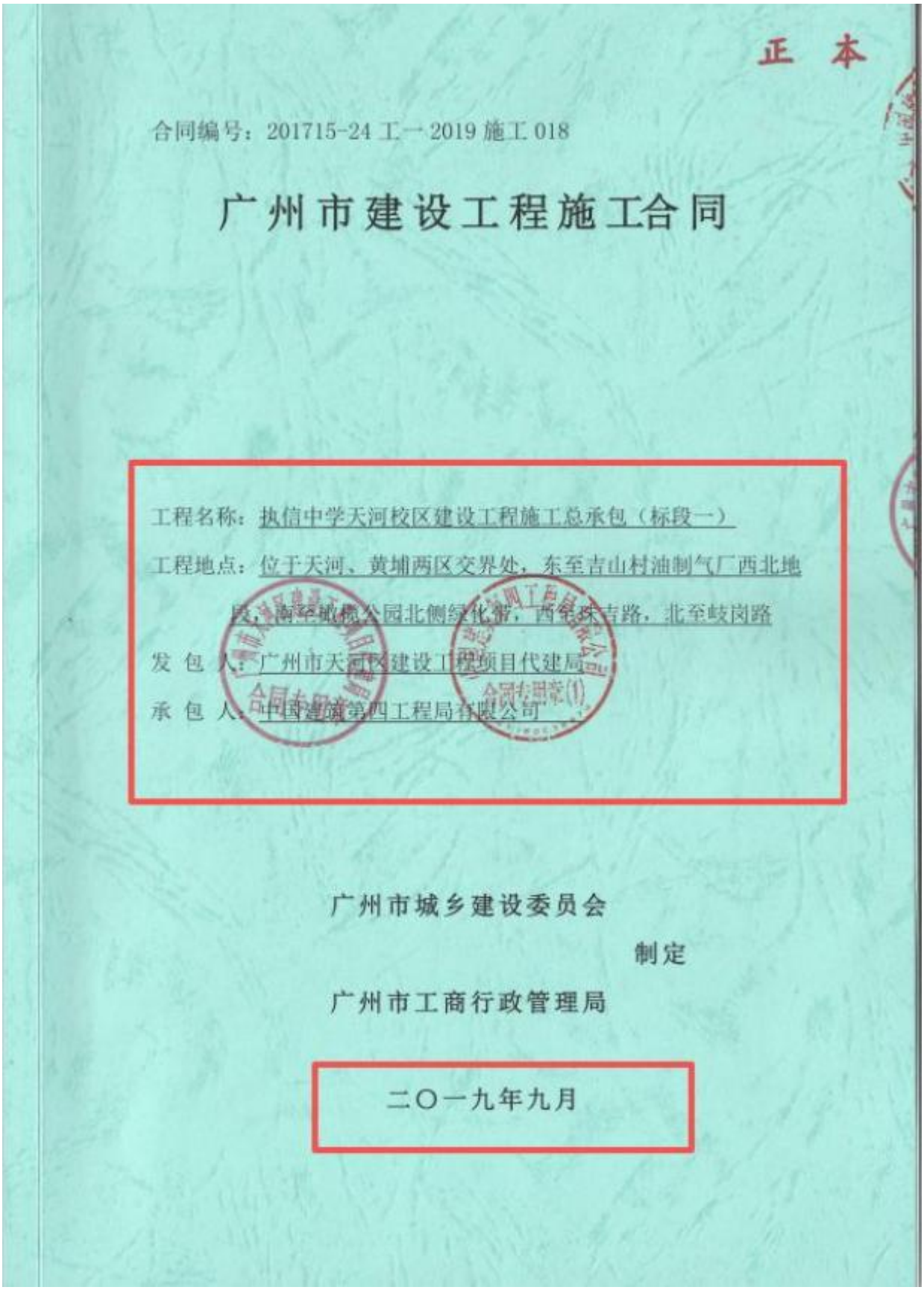
施工单位	负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（章）：　　日期：2016.10.9
监理单位	监理造价工程师审核意见： 经审核，厦门新会展中心—会议中心项目—室外景观工程（土建）过程结算金额为：25274975元。 监理造价工程师签字： 监理工程师审核意见： 同意监理造价工程师审核意见 监理工程师签字： 监理单位名称（章）：　　日期：2016.10.15

咨询单位	全过程造价咨询单位审核意见： 经审核，室外景观工程（土建）过程结算金额为4,034,646元，详见《过程结算审核意见书》（编号：天和造价（结）审字[2024]第XHZ-003-3号）。 全过程造价咨询单位名称（章）：　　日期：2024.12.6
代建单位	代建单位审核意见： 同意咨询单位审核意见，会议中心施工总承包—室外景观工程（土建）过程结算前审金额为4034646元，该金额可作为过程结算之依据。汪洁　2024.12.13 代建单位名称（章）：　　日期：
建设单位	建设单位审核意见： 基同以最终结算审核为准。 建设单位名称（章）：　　日期：

说明：
1、由施工单位上报监理公司，由建设单位审定后，将审核意见同时返回施工单位及监理公司，并于次月15日前提交建设单位工程部，否则无效。
2、此表上报时应附签证记录单（设计变更单），及费用增减预算。

7、执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）

（1）合同关键页



正 本

合同编号：201715-24 工一2019 施工 018

广州市建设工程施工合同

工程名称：执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）

工程地点：位于天河、黄埔两区交界处，东至吉山村油制气厂西北地段，南至城market公园北侧绿化带，西至珠吉路，北至岐岗路

发 包 人：广州市天河区建设工程项目代建局

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

二〇一九年九月

第一部分协议书

发包人：（全称）广州市天河区建设工程项目代建局

承包人：（全称）中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市、天河区关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）

1.2 工程地点：位于天河、黄埔两区交界处，东至吉山村油制气厂西北地段，南至橄榄公园北侧绿化带，西至珠吉路，北至岐岗路。

1.3 工程立项、规划批准文件号：穗天发改函〔2019〕459号

1.4 资金来源：财政资金。

2、工程承包范围

2.1 项目建设内容：本标段招标内容包括但不限于：新建1#教学楼、2#教学楼（单体建筑面积约16978平方米）、3#教学楼、图书馆、艺术中心，总建筑面积约96211.7平方米，其中地上73932.9平方米、地下22278.8平方米，包括本标段建设范围内的土建工程（含基坑支护工程）、装饰装修工程、机电安装工程（含变配电工程、柴油发电机组工程、电梯工程、充电桩工程、直饮水工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、智能化系统等）、人防工程、标识系统、室外配套工程（包括亭子、水景、永久性外水工程、道路及广场、景观绿化工程、室外泛光工程、室外给排水、临水接入工程等）、其他配套工程（包括景观绿化工程、标识工程、室外管网工程、室外消防水池及污水处理系统、室外照明工程、室外道路及广场工程等）。

2.2 由承包人按照本合同约定范围和图纸内容、工程量清单实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包承包范围内工程验收通过、包办理通电的全部手续、包移交、包结算、包资料整理、包竣工图编制、包总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合。

2.3 工程量清单综合单价包干且不因施工条件、工程规模的变化而调整，招标文件及本合同另有规定的除外。工程结算价最终以政府终审部门审定为准。

2.4 分部分项工程及单价措施项目按实际完成工程量和审定的预算综合单价结算、总价（按系数计算）措施项目费按实结算。

2.5 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调

整，并按专用条款的相关约定处理，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 工程合同工期：620 日历天。具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

☑ **3.2 关键节点工期要求：**

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按专用条款第 36.5 款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，由承包人按专用条款第 96.8 款的约定向发包人承担违约责任。

4、质量标准

达到工程施工质量验收规范合格标准及国家现行相关专业有关施工质量验收规范标准，一次验收合格。

5、安全生产及文明施工目标

确保责任安全事故为零，不发生重、特大安全事故。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定为：552532471.23 元（大写：伍亿伍仟贰佰伍拾叁万贰仟肆佰柒拾壹元贰角叁分）。承包方投标下浮率为：0.10%。

中标总价和单价为暂定合同价，中标单价和合价作为签订合同的依据，工程进度款和竣工结算款拨付按 81.1 执行。发包人委托具备相关资质的编制单位在规定的时间内编制施工图预算报天河区财局审核，经天河区财局审定的施工图预算（含投标下浮率），经审定的预算单价作为结算单价。结算原则如下：

（1）具体付款条款及结算条款详见专用条款第 68.4 条。

（2）结算价最终以天河区财政局的审核结果为准。

（3）发包人有权根据实际情况对建设内容进行调整。发包人减少的项目无论有无替代，发包人都不予补偿。

（4）合同结算：分部分项工程及单价措施项目按实际完成工程量和审定的预算综合单价（含投标下浮率）结算，总价（按系数计算）措施项目按实结算。

项目单价：☑详见经审定的施工图预算（含投标下浮率）（招标工程）；

☒详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

7、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

8、信息报送

承包人应确保及时准确地按发包人要求向发包人报送相关工程信息。

承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

在本合同有效期内，承包人更换本工程项目经理（项目负责人）的，除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

9、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

10、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。遵守发包人制订的符合国家和地方有关法律法规、规范和标准的规定的、为确保工程质量、进度、安全文明施工所必须的且并不针对某一特定承包人的各项管理制度、规定。

11、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项。

12、合同生效

本合同订立时间：2019 年 9 月 日

本合同订立地点：广州市天河区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 / 后生效

13、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本 10 份，发包人执 8 份，承包人执 2 份，合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人：天河区建设工程项目代建局（盖章）

地址：广州市天河区黄埔大道中 300 号 17 楼

承包人：中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

地址：广州市天河区科韵路 16 号广

州信息港B座4楼

法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：020-38085023	电话：020-38119600
传真：020-38085023	传真：020-38119800
开户银行：工行广州员村支行	开户银行：招商银行广州分行科技园支行
帐号：3602005309200186668	帐号：020900152110202

（2）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）

验收日期：2021年8月14日

建设单位（盖章）：广州市天河区建设工程项目代建局

GD-E1-914

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）				
工程地点	广州市天河区珠吉街道珠吉路北段东侧	建筑面积	96211.7m²	工程造价	55253.25万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 5~8层 层		
	框架剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	440106201910100201	监理许可证号	E144004279-8/7		
开工日期	2019年10月28日	验收日期	2021 年8 月4日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD201910100002		
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	中国建筑第四工程局有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔理镇
副组长	莫桂展
组员	许江海、罗琦鑫、谭芳福、胡展鸿、刘伟、黎明、杨岱男、梁学军、廖志浩、范逢明、宁飞、余江洋、莫翼印、肖唐钢、李浩勇、邱文翔、古博茂、林焱、朱君、向文武、莫子杰、余思恒、姚欣奕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔理镇	谭芳福、胡展鸿、黎明、刘伟、林焱、廖志浩、朱君、范逢明、余江洋、莫翼印、肖唐钢
建筑设备安装工程	梁学军	许江海、宁飞、余思恒、李浩勇、邱文翔
工程质控资料	莫桂展	罗琦鑫、古博茂、杨岱男、向文武、莫子杰、姚欣奕

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔理镇	广州市天河区建设工程项目代建局	项目负责人		
2	莫桂展	广州市天河区建设工程项目代建局	现场负责人		
3	许江海	广州市天河区建设工程项目代建局	工程师		
4	罗瑞鑫	广州市天河区建设工程项目代建局	工程师		
5	谭芳福	广州市天河区建设工程项目代建局	工程师		
6	胡展鸿	广州市城市规划勘测设计研究院	设计院项目负责人		
7	刘伟	广州市城市规划勘测设计研究院	勘察院项目负责人		
8	黎明	广州市城市规划勘测设计研究院	设计院项目负责人		
9	汤衍华	广州市城市规划勘测设计研究院	设计院设计人员		
10	田斌	广州市城市规划勘测设计研究院	设计院电气专业负责人		
11	梁学军	广州珠江工程建设监理有限公司	总监	高工	
12	廖志浩	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	工程师	
13	范逢明	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	工程师	
14	宁飞	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	
15	肖唐钢	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	
16	邱文翔	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	
17	余江洋	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	助理工程师	
18	莫翼印	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	助理工程师	
19	李浩勇	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理员	技术员	
20	林鼎	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高工	
21	朱君	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	工程师	
22	向文武	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	
23	莫子杰	中国建筑第四工程局有限公司	技术主管	助理工程师	
24	余思恒	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师	无	
25	姚欣奕	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管	助理工程师	
26	王海霞	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	
27					

GD-E1-914/5

GD-E1-914/6□□□

执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）项目报建手续齐全，已按现定进行施工审图、委托监理单位等基本建设程序。项目已经履行设计与合同所规定的内容，在施工过程中无违反强制性条文情况，工程符合竣工验收条件要求。本工程竣工验收在广州市天河区建设工程质量安全监督站下进行，由广州市天河区建设工程项目代建局组织验收、验收组员及质量责任主体参加，工程竣工验收的组织形式，验收程序均执行验收规范符合有关规定要求，验收组织的工程质保资料专业小组审查有关工程档案资料、资料基本齐全、符合要求。经建筑工程等有关专业组查验工程实体质量，符合有关工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，经过建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位及主管部门一致意见同意验收，验收结论合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年8月10日	2021年8月10日	2021年8月14日	2021年8月14日	2021年8月14日

GD-E1-914/6

（3）景观工程金额证明资料

执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）工程

投 标 总 价

投 标 人：中国建筑第四工程局有限公司
（单位盖章）

2019 年 9 月 16 日

封-3

第390页/共2713页

执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）工程

投 标 总 价

招 标 人：广州市天河区建设工程项目管理局

工 程 名 称：执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）

投 标 总 价（小写）：552532471.23

（大写）：伍亿伍仟贰佰伍拾叁万贰仟肆佰柒拾壹元贰角叁分

投 标 人：中国建筑第四工程局有限公司（单位盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间：2019年9月16日

建设项目投标报价汇总表

工程名称：执信中学天河校[illegible]（标段一）

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	基坑支护及教学楼地下室	145001696.28		5668322.27	
2	1#2#3#教学楼	163230856.97		7826545.82	
3	精装修工程	52577355.02			
4	艺术中心	51815808.56		3063216.72	
5	图书馆	58692204.4		3176628.52	
6	电梯工程	4566050			
7	终端直饮水工程	2926100			
8	室外工程	72722400			
9	临时设施	1000000			
合计		552532471.23		19734713.33	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：185[室外工程]

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中	最高价
								暂估价	
		亭子					200000		
1	穗011210007001	亭子	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	200000	200000		
		亭子合计					200000		
		执信塘					2205000		
2	穗011210007002	挖塘（2米）	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	270000	270000		
3	穗011210007003	侧壁水泥侧板	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	260000	260000		
4	穗011210007004	水体种植	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	675000	675000		
5	穗011210007005	水循环系统	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	1000000	1000000		
		执信塘合计					2405000		
		挡土墙					2880000		
6	穗011210007006	挡土墙	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	2880000	2880000		
		挡土墙合计					5285000		
		护坡工程					7117500		
7	穗011210007007	护坡工程	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	7117500	7117500		
		护坡工程合计					12402500		
		室外绿化工程					11873550		
8	穗011210007008	架空球场屋顶草坪	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	1131250	1131250		
9	穗011210007009	室外绿化工程	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	10742300	10742300		
		室外绿化工程合计					24276050		
		室外广场工程					4830950		

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中	最高价
								暂估价	
10	穆011210007010	广场工程	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	4830950	4830950		
		室外广场工程合计					29107000		
		室外道路工程					6441300		
11	穆011210007011	室外道路工程	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	6441300	6441300		
		室外道路工程合计					35548300		
		雕塑小品					500000		
12	穆011210007013	雕塑小品	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	500000	500000		
		雕塑小品合计					36048300		
		围墙					1500000		
13	穆011210007014	围墙	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	1500000	1500000		
		围墙合计					37548300		
		水景工程					1520000		
14	穆011210007015	水景工程	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	1520000	1520000		
		水景工程合计					39068300		
		区内管线管廊工程					6445200		
15	穆011210007016	给水工程	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	500000	500000		
16	穆011210007017	排水工程	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	1200000	1200000		
17	穆011210007018	供电工程	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	750000	750000		
18	穆011210007019	通讯工程	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	450000	450000		
19	穆011210007021	综合缆线沟	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	2400000	2400000		

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中	最高价
								暂估价	
20	穗011210007022	刻石喷漆	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	550900	550900		
21	穗011210007023	室外照明工程	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	594300	594300		
		区内管线管廊工程合计					45513500		
		市政管线接入工程					10300000		
22	穗011210007024	给水管线接入	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	1000000	1000000		
23	穗011210007025	排污管道接入	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	3000000	3000000		
24	穗011210007026	供电线路接入	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	6000000	6000000		
25	穗011210007027	通讯管线接入	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	300000	300000		
		市政管线接入工程合计					55813500		
		场地平整					8145800		
26	穗011210007029	挖方量	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	99700	99700		
27	穗011210007030	填方量	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	991300	991300		
28	穗011210007031	土石方外运	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	7054800	7054800		
		场地平整合计					63959300		
		标识标志牌(导示系统)					2133900		
29	穗011210007032	标识标志牌(导示系统)	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	2133900	2133900		
		标识标志牌(导示系统)合计					6609320		
		污水处理设施					1250000		
30	穗011210007033	污水处理设施	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	1250000	1250000		

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中	最高价
								暂估价	
		污水处理设施合计					67343200		
		文物保护					401050		
31	穗011210007034	文物保护	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	401050	401050		
		文物保护合计					67744250		
		充电桩					469000		
32	穗011210007035	充电桩	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	469000	469000		
		充电桩合计					68213250		
		大门工程					1000000		
33	穗011210007036	大门工程	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	1000000	1000000		
		大门工程合计					69213250		
		校门					960850		
34	穗011210007038	校门	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	960850	960850		
		校门合计					70174100		
		连廊					2548300		
35	穗011210007039	连廊	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	2548300	2548300		
		分部分项合计					72722400		
		措施项目							
合计							72722400		

(4)奖项证书


中国建筑第四工程局有限公司
你单位施工总承包的抚信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

8、善智苑公寓项目（木业大道安置地块）全过程代建开发（第二次）

（1）合同关键页



全过程代建开发合同书

项目名称：善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程代建开发（第二次）

委托单位（印章）：嘉善县长城房地产有限公司

承包单位（印章）：杭州宋都房地产集团有限公司（联合体牵头单位）

中国建筑第四工程局有限公司（联合体成员单位）

2020 年 09 月 30 日

全过程代建开发合同书

委托单位：（以下简称甲方）嘉善县长城房地产有限公司

承包单位（联合体牵头单位）：（以下简称乙方）杭州宋都房地产集团有限公司

（联合体成员单位）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》，经甲、乙双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

项目名称：秀智苑公寓房项目（未业大道安置地块）全过程代建开发（第二次）

项目总投资：项目总投资约 114000 万元，其中建安工程费 107000 万元；

建设地点：规划街道未业大道东侧、民辉路北侧；

建设规模：总建筑面积约 305588 平方米，其中地上建筑面积 221928 平方米，地下车库建筑面积 83660 平方米，征用地面积 92470.2 平方米（约 138.7053 亩）

资金来源：自筹

二、全过程代建开发工作范围及内容

1.本项目为全过程代建开发项目，代建开发从项目建议书批复后开始，除城市建设配套费、征地拆迁、前期政府配套、设计、监理、招标代理、跟踪审计、结算审计、三通一平、场内综合管线迁改、物业维修基金、物业保修基金外，包含但不限于：负责前期手续办理，工程发包，工程实施及管理，工程设备、材料的采购及管理，大市政配套工程的实施管理，组织竣工验收及专项工程预验完成并达到交付标准，直至质量缺陷期结束，实施全过程代建开发及管理，前期部分工作已与甲方签订合同的不再另行发包。

1.1、前期管理

（1）办理前期阶段涉及的一切手续（除城市建设配套费、征地拆迁、三通一平、综合管线迁改、土地农转用手续、项目建议书以及已完成的前期工作）。

（2）实施本项目设计内容的管理（除设计、监理、招标代理、跟踪审计、结算审计、大市政配套工程外）。

（3）负责工程施工单位发包、材料设备的采购等管理工作，在工作中应回避有利益关系的单位。

1.2 实施工程建设及管理

（1）全过程代建开发：包括施工单位发包及管理（组成联合体投标的可不再进行发包），组织实施对施工图范围内建筑（含土方、桩基、基坑围护、人防）、结构、给排水、暖通、电气、外立面、公共部位精装修、建筑智能化、消防、景观绿化、红线内室外市政道路、综合管线、机电抗震设施、电梯、围墙、大门等涉及的所有主体工程、专项工程和附属工程的施工建设、建设实施过程管控等，负责按设计图纸、国家规范等进行实施建设；负责协调各相关部门之间的工作，并处理

（5）其他因甲方或第三方原因引起的需要顺延建设期的情况；

（6）不可抗力。

3、工程安全生产、文明施工管理目标：乙方应严格按照国家《建设工程安全生产管理条例》和地方有关规定做好项目建设全过程安全生产、文明施工管理工作，确保现场安全文明施工达到"省级"标化工地要求。

4、变更范围：

（1）甲方要求发生变化，提出规模、功能和标准的变动；

（2）国家政策、法律法规发生的变化；

（3）地质条件变化（如地质情况较差（溶洞等））、设计规范变化、施工图设计有重大技术调整等；

（4）周边地上及地下管线迁改等；

（5）不可抗力。

因以上原因发生的工程变更（以甲方通过监理工程师发出的工程变更联系单为标志，以按本合同审查通过的施工图为参照）导致本项目网口径实际费用发生变化的，调整合同价（最终以结算审计为准）。

双方根据本项目特点，商定的其他变更范围：因乙方自身原因产生的变更联系单均不影响总造价、周期。

四、全过程代建开发费

1、合同金额（暂定）：95683.8826 万元，大写为人民币 玖亿伍仟陆佰捌拾叁万捌仟捌佰贰拾陆 元整。其中建安工程费（含代建服务费）为 89572.1226 万元，大写为人民币 捌亿玖仟伍佰柒拾贰万壹仟贰佰贰拾陆 元整，全费用单价为： 2931.14 元/平方米，大市政配套工程费为 6111.7600 万元，大写为人民币 陆仟壹佰壹拾壹万柒仟陆佰 元整，其中大市政配套工程全费用单价为： 200 元/平方米。

2、全过程代建开发结算价最终以结算审计为准。

代建项目的**结算价＝建安工程费（含代建服务费）全费用结算单价×JS＋大市政配套工程费（按实调整）。**

其中： JS＝建设工程竣工规划核实确认书中的总建筑面积。

YSZJ＝竣工工程量×投标时模拟工程量清单的分部分项综合单价+按投标时费用费率应计取的相关费用（措施费、其他项目费、规费、税金）+变更价格+规定材料的调差合价。

竣工工程量＝按竣工图纸、2013 版各专业工程工程量计算规范、投标文件、合同、2018 版浙江省建设工程计价规则、政策性调整（包含工程量计算规则及计价规则调整等）等计算出的分部分项工程量。

规定材料的调差：在《嘉兴造价管理综合信息价》或《浙江造价信息》上列明的材

6、合同条款；

7、技术标准和要求；

8、经审图的施工图纸；

9、已标价工程量清单；

10、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列进行解释。

六、本合同中的有关词语含义与本合同【合同条款】中赋予它们的定义相同。

七、甲方承诺，遵守本合同中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，协助乙方完成代建开发工作。

八、乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建开发任务。

九、本合同壹式叁拾贰份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执陆份。

十、实施过程中双方共同协商签署的补充协议与修正文件视为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十一、未尽事宜另行协商。

甲方（签章）：

法定代表人（签章）：

传真：

开户银行：

帐号：

地址：

邮编：

电话：

乙方（联合体牵头单位）（签章）：

法定代表人：（签章）

传真：0571-86056788

开户银行：中国建设银行股份有限公司杭州萧山支行

帐号：33001616635050010955

地址：杭州市江干区富春路 789 号 501 室

邮编：310016

电话：0571-88855399

乙方：（联合体成员）（签章）：

法定代表人：（签章）

传真：020-38119999

开户银行：中国工商银行上海市建国西路支行

帐号：1001220739004627920

邮编：510665

电话：020-38119888

本合同签于 2020 年 09 月 30 日

（2）联合体协议书

联合体协议书

杭州宋都房地产集团有限公司、中国建筑第四工程局有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 善智苑公寓房项目（本业大道安置地块）全过程代建开发（第二次）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 杭州宋都房地产集团有限公司 （某成员单位名称）为联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：杭州宋都房地产集团有限公司负责项目前期手续办理、建设管理至交付使用等约定的代建工作范围工程管理工作；中国建筑第四工程局有限公司负责项目实施阶段施工总承包施工。

5、联合体双方明确分别开具服务业发票和建筑业发票的金额比例：3%；97% 。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：杭州宋都房地产集团有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员一名称：中国建筑第四工程局有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2020 年 7 月 8 日

（3）竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈溪观山国际社区（未出让地块）1#楼-2#楼、2#配电房-10#配电房、11#垃圾房、12#垃圾房、卫1、卫2、地下车库	结构类型	框架、剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上1-3层/ 约99万.9m²
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	黄晨光	开工日期	2020.12.18
项目负责人	马开明	项目技术负责人	张志远	完工日期	2023.9.15

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共十分部，经查符合设计及标准规定十分部	合格
2	质量控制资料核查	共53项，经核查符合规定53项	完整，符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查40项，符合规定40项 共抽查6项，符合规定6项 经返工处理符合规定1项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查28项，达到“好”和“一般”的28项，经返修处理符合要求的1项	合格
综合验收结论		合格	

参加单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年9月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月15日	（公章） 项目负责人： 2023年9月15日	（公章） 项目负责人： 2023年9月15日	（公章） 项目负责人： 2023年9月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称	泰福苑公寓房项目（水处理变量地块）1#楼-20层楼、2#配电房-10层配电房、11#垃圾房、12#垃圾房、J321、J322、地下车库	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	黄生元	符合要求	姜合林
2		工程定位测量、放线记录	1	符合要求		符合要求	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	符合要求		符合要求	
4		施工试验报告及见证检测报告	1	符合要求		符合要求	
5		隐蔽工程验收记录	1	符合要求		符合要求	
6		施工记录	1	符合要求		符合要求	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	符合要求		符合要求	
8		分项、分部工程质量验收记录	1	符合要求		符合要求	
9		工程质量事故调查处理资料	/				
10		新技术论证、备案及施工记录	/				
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	刘强	符合要求	王荣华
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	符合要求		符合要求	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	1	符合要求		符合要求	
4		隐蔽工程验收记录	1	符合要求		符合要求	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	1	符合要求		符合要求	
6		施工记录	1	符合要求		符合要求	
7		分项、分部工程质量验收记录	1	符合要求		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工记录	/				
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	刘强	符合要求	王荣华
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	符合要求		符合要求	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	1	符合要求		符合要求	
4		隐蔽工程验收记录	1	符合要求		符合要求	
5		制冷设备运行调试记录	1	符合要求		符合要求	
6		通风、空调系统调试记录	1	符合要求		符合要求	
7		施工记录	1	符合要求		符合要求	
8		分项、分部工程质量验收记录	1	符合要求		符合要求	
9		新技术论证、备案及施工记录	/				
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	刘强	符合要求	王荣华
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	符合要求		符合要求	
3		设备调试记录	1	符合要求		符合要求	
4		接地、绝缘电阻测试记录	1	符合要求		符合要求	
5		隐蔽工程验收记录	1	符合要求		符合要求	
6		施工记录	1	符合要求		符合要求	
7		分项、分部工程质量验收记录	1	符合要求		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工记录	/				

续表H.0.1-2

工程名称	善智筑公寓房项目(休闲大道安置地块)1#楼-20#楼、2#配电房-10#配电房、12#公厕房、1#垃圾房、小区1、小区2、地下车库	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	刘亚	符合要求	刘荣华
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	符合要求		符合要求	
3		隐蔽工程验收记录	1	符合要求		符合要求	
4		施工记录	1	符合要求		符合要求	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	符合要求		符合要求	
6		系统技术、操作和维护手册	1	符合要求		符合要求	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	符合要求		符合要求	
8		系统检测报告	1	符合要求		符合要求	
9		分项、分部工程质量验收记录	1	符合要求		符合要求	
10		新技术论证、备案及施工记录	/				
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	黄金五	符合要求	董春雨
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	符合要求		符合要求	
3		隐蔽工程验收记录	1	符合要求		符合要求	
4		施工记录	1	符合要求		符合要求	
5		外墙、外窗节能检验报告	1	符合要求		符合要求	
6		设备系统节能检测报告	1	符合要求		符合要求	
7		分项、分部工程质量验收记录	1	符合要求		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工记录	/				
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	刘亚	符合要求	刘荣华
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	1	符合要求		符合要求	
3		隐蔽工程验收记录	1	符合要求		符合要求	
4		施工记录	1	符合要求		符合要求	
5		接地、绝缘电阻测试记录	1	符合要求		符合要求	
6		负荷试验、安全装置检查记录	1	符合要求		符合要求	
7		分项、分部工程质量验收记录	1	符合要求		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工记录	/				

结论：符合要求

施工单位项目负责人：[illegible]　2023年9月15日

总监理工程师：[illegible]　2023年9月15日

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称	智能化公寓高层项目(水业大道安置地块)1#楼-2#楼，2#副电房-10#副电房，11#垃圾房，12#垃圾房，小卫1，小卫2，地下车库	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司

序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告				黄先正
2		桩基承载力检验报告	/	符合要求		
3		混凝土强度试验报告	/	符合要求	抽查5处，符合要求	
4		砂浆强度试验报告	1	符合要求		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	1	符合要求		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	符合要求		
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	符合要求	抽查5处，符合要求	
8		地下室渗漏水检测记录	1	符合要求		
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	1	符合要求		
10		抽气（风）道检查记录	1	符合要求		
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	符合要求		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	符合要求		
13		建筑物沉降观测测量记录	1	符合要求		
14		节能、保温测试记录	1	符合要求		
15		室内环境检测报告	1	符合要求		
16		土壤氡气浓度检测报告	1	符合要求		
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	1	符合要求	抽查5处，符合要求	刘强
2		暖气管道、散热器压力试验记录	1	符合要求		
3		卫生器具满水试验记录	1	符合要求		王荣华
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	符合要求		
5		排水干管通球试验记录	1	符合要求		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	1	符合要求		
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	符合要求		刘强
2		风量、温度测试记录	1	符合要求	抽查5处，符合要求	
3		空气能量回收装置测试记录	1	符合要求		
4		洁净室洁净度测试记录	1	符合要求		王荣华
5		制冷机组试运行调试记录	1	符合要求		
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	符合要求		
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	1	符合要求		刘强
3		绝缘电阻测试记录	1	符合要求		
4		剩余电流动作保护器测试记录	1	符合要求	抽查5处，符合要求	
5		应急电源装置应急持续供电时间记录	1	符合要求		
6		接地电阻测试记录	1	符合要求		王荣华
7		接地故障回路阻抗测试记录	1	符合要求		
1	智能建筑	系统试运行记录	1	符合要求		刘强
2		系统电源及接地检测报告	1	符合要求		
3		系统接地检测报告	1	符合要求		王荣华
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	1	符合要求		黄先正
2		设备系统节能性能检查记录	1	符合要求	抽查5处，符合要求	
1	电梯	运行记录	1	符合要求		刘强
2		安全装置检测报告	1	符合要求		王荣华

结论：符合要求

施工单位项目负责人：[illegible] 2021年9月6日　　总监理工程师：[illegible] 2021年9月6日

注：抽查项目由验收组协商确定。

表H.0.1-4　单位工程观感质量检查记录

工程名称	香格苑公寓高层项目（不含大通道下部地块）1#楼-2#楼、2#配电房-10#配电房、11#垃圾房、12#垃圾房、门卫1、门卫2、地下车库	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司

序号	项目		抽查质量状况	质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共查 10 点，好 2 点，一般 8 点，差 / 点	一般
2		室外墙面	共查 10 点，好 3 点，一般 7 点，差 / 点	一般
3		变形缝、排水管	共查 10 点，好 3 点，一般 7 点，差 / 点	一般
4		屋面	共查 10 点，好 2 点，一般 8 点，差 / 点	一般
5		室内墙面	共查 10 点，好 1 点，一般 9 点，差 / 点	一般
6		室内顶棚	共查 10 点，好 4 点，一般 6 点，差 / 点	一般
7		室内地面	共查 10 点，好 2 点，一般 8 点，差 / 点	一般
8		楼梯、踏步、护栏	共查 10 点，好 4 点，一般 6 点，差 / 点	一般
9		门窗	共查 10 点，好 3 点，一般 7 点，差 / 点	一般
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点，好 4 点，一般 6 点，差 / 点	一般
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共查 10 点，好 3 点，一般 7 点，差 / 点	一般
2		卫生器具、支架、阀门	共查 10 点，好 2 点，一般 8 点，差 / 点	一般
3		检查口、扫除口、地漏	共查 10 点，好 4 点，一般 6 点，差 / 点	一般
4		散热器、支架	共查 10 点，好 2 点，一般 8 点，差 / 点	一般
1	通风与空调	风管、支架	共查 10 点，好 1 点，一般 9 点，差 / 点	一般
2		风口、风阀	共查 10 点，好 4 点，一般 6 点，差 / 点	一般
3		风机、空调设备	共查 10 点，好 2 点，一般 8 点，差 / 点	一般
4		管道、阀门、支架	共查 10 点，好 3 点，一般 7 点，差 / 点	一般
5		水泵、冷却塔	共查 10 点，好 3 点，一般 7 点，差 / 点	一般
6		绝热	共查 10 点，好 2 点，一般 8 点，差 / 点	一般
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查 10 点，好 3 点，一般 7 点，差 / 点	一般
2		设备器具、开关、插座	共查 10 点，好 2 点，一般 8 点，差 / 点	一般
3		防雷、接地、防火	共查 10 点，好 3 点，一般 7 点，差 / 点	一般
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查 10 点，好 2 点，一般 8 点，差 / 点	一般
2		现场设备安装	共查 10 点，好 3 点，一般 7 点，差 / 点	一般
1	电梯	运行、平层、开关门	共查 10 点，好 3 点，一般 7 点，差 / 点	一般
2		层门、信号系统	共查 10 点，好 2 点，一般 8 点，差 / 点	一般
3		机房	共查 10 点，好 3 点，一般 7 点，差 / 点	一般
观感质量综合评价			一般	

结论：符合要求

施工单位项目负责人：马开明　2015年9月5日

总监理工程师：[illegible]　2015年9月5日

注：1 对质量评价为差的项目应进行返修；

2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

（4）景观工程金额证明资料

【表10.2.2-5】

善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程代建开发（第二次）工程

投 标 报 价

投 标 人：中国建筑第四工程局有限公司

（单位盖章）

【表10-2-1】

编制说明

工程名称：善智苑公寓房项目（本业大道安置地块）全过程代建开发（第二次）　　第1页 共1页

一、工程概况：

1.本项目位于本业大道。

2.本项目建设单位嘉善县长城房地产有限公司，招标人要求工期930日历天，施工阶段930日历大，工程交付阶段90日历天。

二、工程招标范围：

善智苑公寓房项目（本业大道安置地块）全过程代建开发（第二次），本项目为全过程代建开发项目，代建开发从项目建议书批复后开始，除城市建设配套费、征地拆迁、前期政府配套、设计、监理、招标代理、跟踪审计、结算审计、三通一平、场内综合管线迁改、物业维修基金、物业保修基金外；负责前期手续办理，工程发包，工程实施及管理，工程设备、材料的采购及管理，大市政配套工程的实施管理，组织竣工验收及专项工程报验完成并达到交付标准，直至质量缺陷期结束。

三、工程量清单编制依据：

1.《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；

2.《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013；

3.《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013；

4.《市政工程工程量计算规范》GB50857-2013；

5.《园林绿化工程工程量计算规范》GB50858-2013；

6.相关图集、文件、解释等。

【表10.2.2-12】

投标报价费用表

工程名称：春智苑公寓房项目（本批次道安置地块）全过程代建开发（第二次）

第1页 共1页

序号	工程名称	金额（元）	其中：（元）				备注
			暂估价	安全文明施工基本费	规费	税金	
1	土建、附属及景观绿化	812762329.00		15233298.11	1750400.68	6718016.00	
1.1	地下室-建筑	273176158.00		4681199.47	5349942.25	22555829.55	
1.2	基坑围护-建筑	27100886.00		715296.50	817481.72	2237687.30	
1.3	1#配电间-建筑	638993.00		11590.61	13246.42	52760.87	
1.4	2#配电间-建筑	638993.00		11590.61	13246.42	52760.87	
1.5	3#配电间-建筑	638993.00		11590.61	13246.42	52760.87	
1.6	4#配电间-建筑	638993.00		11590.61	13246.42	52760.87	
1.7	5#配电间-建筑	638993.00		11590.61	13246.42	52760.87	
1.8	6#配电间-建筑	638993.00		11590.61	13246.42	52760.87	
1.9	7#配电间-建筑	638993.00		11590.61	13246.42	52760.87	
1.10	8#配电间-建筑	638993.00		11590.61	13246.42	52760.87	
1.11	9#配电间-建筑	638993.00		11590.61	13246.42	52760.87	
1.12	10#配电间-建筑	638993.00		11590.61	13246.42	52760.87	
1.13	11#配电间-建筑	638993.00		11590.61	13246.42	52760.87	
1.14	12#配电间-建筑	638993.00		11590.61	13246.42	52760.87	
1.15	1#开闭所-建筑	232193.00		4061.56	4641.78	19171.87	
1.16	2#开闭所-建筑	232193.00		4061.56	4641.78	19171.87	
1.17	3#开闭所-建筑	232193.00		4061.56	4641.78	19171.87	
1.18	1#楼-建筑	18384634.00		367689.25	420216.29	1517997.33	
1.19	2#楼-建筑	15024886.00		301127.99	344146.27	1240586.92	
1.20	3#楼-建筑	15024886.00		301127.99	344146.27	1240586.92	
1.21	4#楼-建筑	15024886.00		301127.99	344146.27	1240586.92	
1.22	5#楼-建筑	15024886.00		301127.99	344146.27	1240586.92	

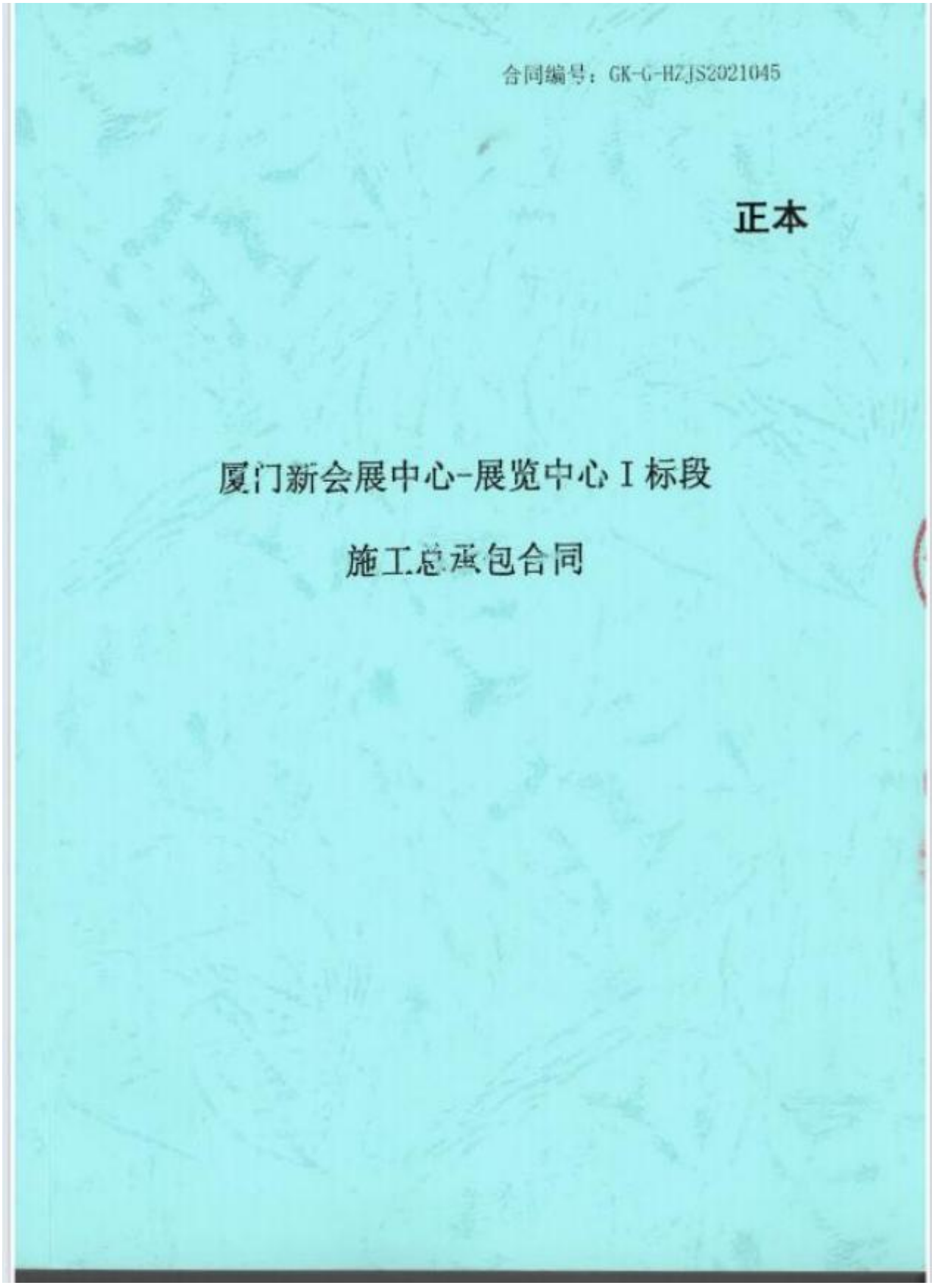
1.23	6#楼-建筑	15024898.00		381127.99	344136.27	1240588.92	
1.24	7#楼-建筑	9186102.00		187288.65	214014.40	771721.29	
1.25	8#楼-建筑	9186102.00		187288.65	214014.40	771721.29	
1.26	9#楼-建筑	15575323.00		311793.94	356335.93	1286039.94	
1.27	10#楼-建筑	24316820.00		487412.95	557043.37	2007816.86	
1.28	11#楼-建筑	27272829.00		543614.83	625845.52	2251884.93	
1.29	12#楼-建筑	24927095.00		497049.81	568056.92	2058200.53	
1.30	13#楼-建筑	24927095.00		497049.81	568056.92	2058200.53	
1.31	14#楼-建筑	24927095.00		497049.81	568056.92	2058200.53	
1.32	15#楼-建筑	24927095.00		497049.81	568056.92	2058200.53	
1.33	16#楼-建筑	24927095.00		497049.81	568056.92	2058200.53	
1.34	17#楼-建筑	24927095.00		497049.81	568056.92	2058200.53	
1.35	18#楼-建筑	40245254.00		807717.38	923105.57	3323002.65	
1.36	19#楼-建筑	40245254.00		807717.38	923105.57	3323002.65	
1.37	20#楼-建筑	40245254.00		807717.38	923105.57	3323002.65	
1.38	配套用房-建筑	13771082.00		212073.45	242369.66	1137061.84	
1.39	附属工程-建筑	23676682.00		319159.76	388975.96	1954955.61	
1.40	附属工程-园林景观	17007807.00		154117.31	247119.14	1404314.34	
2	安装工程	82958897.00		7829256.72	1232854.23	6849817.30	
2.1	地下室	14123272.00		144218.46	214409.29	1166141.71	
2.2	1#配电间	41415.00		264.41	393.10	3419.61	
2.3	2#配电间	41415.00		264.41	393.10	3419.61	
2.4	3#配电间	41415.00		264.41	393.10	3419.61	
2.5	4#配电间	41415.00		264.41	393.10	3419.61	
2.6	5#配电间	41458.00		264.93	393.88	3423.16	
2.7	6#配电间	41415.00		264.41	393.10	3419.61	
2.8	7#配电间	41415.00		264.41	393.10	3419.61	
2.9	8#配电间	41415.00		264.41	393.10	3419.61	

2.10	9#配电间	41415.00		264.41	393.10	3419.61	
2.11	10#配电间	41415.00		264.41	393.10	3419.61	
2.12	11#配电间	41415.00		264.41	393.10	3419.61	
2.13	12#配电间	41415.00		264.41	393.10	3419.61	
2.14	1#开闭所	115771.00		772.43	1148.36	9559.09	
2.15	2#开闭所	115771.00		772.43	1148.36	9559.09	
2.16	3#开闭所	115771.00		772.43	1148.36	9559.09	
2.17	1#楼	1560170.00		10628.56	27695.01	128846.17	
2.18	2#楼	1313936.00		15215.91	22621.46	108490.17	
2.19	3#楼	1313936.00		15215.91	22621.46	108490.17	
2.20	4#楼	1313936.00		15215.91	22621.46	108490.17	
2.21	5#楼	1313936.00		15215.91	22621.46	108490.17	
2.22	6#楼	1313936.00		15215.91	22621.46	108490.17	
2.23	7#楼	732865.00		9836.44	14623.82	60511.77	
2.24	8#楼	732865.00		9836.44	14623.82	60511.77	
2.25	9#楼	1347879.00		15707.92	23352.93	111292.76	
2.26	10#楼	2019332.00		23561.17	35028.34	166733.83	
2.27	11#楼	2424052.00		27839.72	41389.25	200151.06	
2.28	12#楼	1983667.00		23242.21	34554.14	163788.98	
2.29	13#楼	1983667.00		23242.21	34554.14	163788.98	
2.30	14#楼	1983667.00		23242.21	34554.14	163788.98	
2.31	15#楼	1983667.00		23242.21	34554.14	163788.98	
2.32	16#楼	2019332.00		23561.17	35028.34	166733.83	
2.33	17#楼	2019332.00		23561.17	35028.34	166733.83	
2.34	18#楼	3434006.00		38840.57	57744.20	283541.76	
2.35	19#楼	3434006.00		38840.57	57744.20	283541.76	

2.36	20#楼	[illegible]		38908.23	57814.78	285101.69	
2.37	配套用房	91[illegible].00		10851.87	16133.45	73280.35	
2.38	附属工程	18[illegible]3.00		20671.92	30732.90	152530.44	
2.39	智能化工程	13059614.00		179457.89	266799.68	1078316.71	
2.40	电梯工程	14358516.00		29926.79	44492.10	1185565.51	
2.41	空调工程	132695.00		468.73	696.86	10956.44	
合计		89[illegible]1226		16062554.83	18737544.83	73966033.36	

9、厦门新会展中心-展览中心 Ⅰ标段

（1）合同关键页



合同编号：GK-G-HZJS2021045

正本

厦门新会展中心-展览中心Ⅰ标段

施工总承包合同

第 1 节 合同协议书

发包人（全称）：厦门国贸展览中心有限公司（建设单位）

厦门国贸控股建设开发有限公司（代建单位）

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厦门新会展中心-展览中心 I 标段 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：厦门新会展中心-展览中心 I 标段（施工）。

2. 工程地点：福建省厦门市翔安区地铁 3 号线（规划刘五店站）以东、滨海东大道以南、规划滨海公园大道以北、翔安隧道（隧顶公园）以西围合范围之间。

3. 工程立项批准文号：翔发改备 2020162 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：工程建设【含土建工程、机电工程、弱电管线预埋工程、专业设备设施、二次装修工程（含精装修）、室外工程及其他工程，未包含在本次招标范围内：(1).数智会展（智慧化，智能化）；(2).供电工程(外线工程及开闭所至变配电房/站部分)、变电房/站设备及安装工程、高压柴油发电机；(3). 市政配套工程（供水、有线电视、燃气、通讯等市政配套工程）；(4).电梯工程；(5). 标识、标牌工程；(6).充电桩设备；(7).厨房设备；(8).空调设备（含水冷机组及末端设备）】、竣工交付使用、竣工缺陷责任期内的整改修复、维护管理、合作期满移交、移交后缺陷责任期、质量保修期内的整改修复等。具体详见施工图纸及工程量清单。

备注：下列项目虽未列入施工承包范围内但仍列入投融资范围，具体详见《融建、股权合作一体化项目合同》和/或《项目投资协议合作书》。

（5）展厅金属屋面及幕墙施工完成：开工后 540 天（其中屋面防水层施工完成时间，开工后 390 天）；

（6）展厅装饰及机电工程全部施工完成：开工后 690 天；

（7）室外工程施工全部完成：开工后 690 天；

（8）联合调试完成及竣工验收通过：开工后 750 天 ；

三、质量标准

本工程质量标准为符合现行国家有关工程施工验收规范和标准一次性验收合格，获中国建设工程鲁班奖（其中钢结构获中国建筑工程钢结构金奖）。

四、签约合同价与合同价格形式

承包人以“固定总价+固定单价”的方式承包本工程的施工总承包任务。

I 标段：（1）室外工程（景观工程、道路及硬地、海绵城市建设工程等），（2）智能化预埋管、盒、箱子，线缆及测试，桥架，（3）展览中心室内灯光，（4）室外景观照明工程；

本工程除以上四项采用固定单价方式（采用模拟清单招标，工程量暂定，单价固定，签约合同价为暂定价）外，承包范围内的其他工程采用固定总价方式：

1. 签约合同价（含税）：

签约合同价（含税）暂定为人民币（大写）叁拾壹亿壹仟叁佰捌拾肆万叁仟肆佰玖拾叁元陆角捌分（¥3113843493.68 元），

其中：

（1）固定总价部分（除模拟清单外）的合同价为：

人民币贰拾玖亿肆仟叁佰零陆万捌仟伍佰捌拾捌元捌角陆分（大写）（¥2943068588.86 元）；

（2）固定单价部分（模拟清单部分）的暂定合同价为：人民币壹亿柒仟柒拾柒万肆仟玖佰零肆元捌角贰分（大写）（¥170774904.82 元）。

（3）安全文明施工费为：

人民币柒仟贰佰陆拾叁万零壹佰零柒元伍角陆分（大写）（¥72630107.56 元）。

（4）暂列金为：

人民币贰仟叁佰壹拾捌万零贰佰伍拾捌元柒角捌分（大写）（¥23180258.78

十 三、合同生效

《融建、股权合作一体化项目合同》及《项目投资协议合作书》生效后，本合同即刻生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人（建设单位）、发包人（代建单位）、承包人各执肆份。

发包人（建设单位）：厦门国贸展览中心有限公司（章）

法 人 代 表：

通 讯 地 址：厦门市湖里区湖水道669号国贸商务中心

开 户 银 行：中国农业银行股份有限公司厦门翔安支行

银 行 账 号：40334001040299997

发包人（代建单位）：厦门国贸控股建设开发有限公司（章）

法 人 代 表：

通 讯 地 址：厦门市湖里区仙岳路4688号国贸中心B栋25楼

开 户 银 行：兴业银行厦门分行营业部

银 行 账 号：129910100100080137

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：易文权（签字或盖章）

通 讯 地 址：广州市天河区科韵路16号E座B座5楼

电 话：020-38119700 传 真：020-38119600

开 户 银 行：招商银行股份有限公司广州科技园支行

银 行 账 号：020900152110202

附件 1

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	厦门新会展中心-展览中心I标段（5、6、7号展厅，1、2号配套用房）	工程地址	福建省厦门市翔安区地铁3号线（规划刘五店站）以东、滨海东大道以南、规划滨海公园大道以北、翔安隧道（隧顶公园）以西围合范围之间		
建设单位	厦门国贸展览中心有限公司 厦门国贸建设开发有限公司（代建）	结构形式	钢框架（钢管混凝土柱）+钢桁架结构 门式框架+实腹式钢梁		
勘察单位	福建省地质工程研究院	层数	地上1层，局部4层	幢数	5
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司、 杭州中联筑境建筑设计有限公司、 汉嘉设计集团股份有限公司、 厦门中建东北设计院有限公司	工程规模	厦门新会展中心-展览中心I标段包含1-7号展厅，1、2号配套用房，总建筑面积302518.97㎡，工程造价332326.0051万元，其中项目专业消防工程：4571万元　精装：13157.9577万元由中建四局建设发展有限公司专业分包施工。智能建筑：20941.6551万元由同方股份有限公司施工。 项目为总展览面积大于10万㎡的特大型展览建筑，其中最大单体建筑1号展厅为净展览面积约3万㎡的综合展厅，2-7号展厅为净展览面积约2.4万㎡的标准展厅，为甲等展厅，1号配套用房为储存可燃固体的单层丙二项储藏，2号配套用房为垃圾中转站与储藏组合建筑，垃圾中转站火灾危险性为丙类厂房。展厅主体为单层，辅助功能为2层。本项目绿色建筑设计为二星级。幕墙总面积约为14万㎡，主要包含有面积30978㎡的玻璃幕墙、80222㎡的UHPC幕墙、16527㎡的铝板幕墙等。1-7号展厅建筑结构形式为钢框架（钢管混凝土柱）+钢桁架结构形式，1、2号配套用房建筑结构形式为门式框架+实腹式钢梁。项目钢结构总用量约为7万吨。项目金属屋面为双脊双曲波浪造型、单层金属屋面。1-7号展厅及1、2号配套用房金属屋面总面积约为22.7万㎡，其中1号展厅金属屋面面积约为4.0万㎡，轴线长度252m，轴线宽度138m；2-7号标准展厅单个展厅金属屋面面积约为3.0万㎡；1、2号配套用房金属屋面面积约为0.7万㎡。1-7号展厅室内墙面有冲孔金属瓦楞钢板、清水混凝土挂板等。其中冲孔金属瓦楞钢板总面积约有7.5万㎡，清水混凝土挂板总面积约为3万㎡。1-7号展厅，1、2号配套用房机电安装总造价为41763.485768万元。 本次验收范围为5-7号展厅，1、2号配套用房。5-7号展厅，单个展厅40996.55㎡（含地下主管沟面积1552.00㎡），建筑高度：檐口处21m，屋脊最高点38m，内侧主入口上方35m，5-7号展厅结构单跨度为96m。1、2号配套用房总建筑面积6982.95㎡，为建筑高度小于24.0m的单层建筑，规划建筑高度10.9米，消防建筑高度10.8米。5-7号展厅，1、2号配套用房钢结构总用钢量约为3万吨，为全钢结构装配式建筑，装配率不低于65%。5-7号展厅，1、2号配套用房机电安装造价为13397.605395万元。		

监理单位	福建升恒建设集团有限公司	开工日期	2021 年 04 月 27 日
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司 同方股份有限公司	竣工日期	2023 年 9 月 26 日
施工许可证号	350200202104270101 350200202111010101 350200202207040601	总造价	152375.5283 万元
审查项目及内容			审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、智能建筑工程			1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计要求完成。 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按设计要求完成。 3、建筑电气安装工程已按设计要求完成。 4、通风与空调工程已按设计要求完成。 5、电梯、电扶梯安装工程已按设计要求完成。 6、智能建筑工程已按设计要求完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术档案和施工管理资料齐全、有效。

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效，在资料中含以下报告： 1、主要建筑材料出厂证件及试验资料。 2、构配件等制成品出厂证件。 3、设备试验报告。 4、主要使用功能检验报告。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位已分别出具了质量合格评价报告。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已具备。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。

八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部整改完毕。
审查结论： 经审查，该工程已按经审查合格的设计图纸、施工合同要求和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准。经建设单位及各参建单位共同审核以上各审查项目及内容均符合要求，审查合格。同意该工程竣工验收。 建设单位工程负责人： 2023年 9月 14日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层　　表 2

主任	邱国跃
副主任	梁培源、梁国辉、梁志强、林和信、胡新、韩冬青、黄国霖、易文权、林懿、孙涛、韩泳江
成员	粘纪生、辜晟杰、潘卫兵、林殊欣、杨晓赟、杨荣辉、周禹知、郑巨峰、陈慧华、兰坚强、程泰宁、高庆辉、周旭宏、祝策、马仁刚、陈景镇

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	林殊欣	周禹知、刘玉、魏小华、林江滨、许纯坡、吴凯南、刘松涛、万东英、范晶晶、黄平、林文飞、陈新建、吕凯芳、程俊阳、王志敏、胡泽铭、王晓旭、黄小波、王达勇、杜鹏、程泳航、许绍煌、吴佳鸿、朱艺祥、张建智、刘真玲、
给排水 、燃气工程	洪增基	刘欣、章海波、张建发、蔡家良、骆松辉、王春荣、陈腾飞、陈礼风、陈尧、钟水生、魏龙榕
建筑电气、智能化安装工程	雷显峰	洪增基、吴飞洪、李鹏展、詹贵盛、骆松辉、王春荣、陈凌仆、王治强、王祖良、黄楚煌、侯波、杨利沙
通风与空调工程	吕志旺	洪增基、冯豪杰、潘军、黄建忠、张雨彬、骆松辉、王春荣、王震、刘维林、纪千里、李传清
电梯安装工程	练巍	范晶晶、吴佳鸿、陈凌仆、王周祥、陈建铭、黄丹、梁文宝、尹富胜、陈开鑫、王杰斌

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格	共核查 45 项， 其中符合要求 45 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：符合要求	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

本工程质量符合设计及规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，安全和使用功能抽查结果符合要求，观感好，工程质量评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2015年 9月 21日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	符合要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合设计及规范要求，评定为合格，同意验收。
	监理单位	符合要求，同意验收。

竣工验收结论：

经检查，该工程已按设计及合同约定的内容施工完成，质量控制资料齐全、符合要求，安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合要求，观感综合评价好，各分项、子分部、分部工程质量验收合格。经综合验收，同意厦门新会展中心展览中心（标段（5、6、7号展厅，1、2号配套用房））竣工验收。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：
（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）
2019年9月11日	2019年9月11日	2019年9月11日	2019年9月11日	2019年9月11日

附件 1

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	厦门新会展中心-展览中心Ⅰ标段（1、2、3、4号展厅）	工程地址	福建省厦门市翔安区地铁3号线（规划刘五店站）以东、滨海东大道以南、规划滨海公园大道以北、翔安隧道（隧顶公园）以西围合范围之间		
建设单位	厦门国贸展览中心有限公司 厦门国贸建设开发有限公司（代建）	结构形式	钢框架（钢管混凝土柱）+钢桁架结构		
勘察单位	福建省地质工程研究院	层数	地上1层，局部4层	幢数	4
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司、 杭州中联筑境建筑设计有限公司、 汉嘉设计集团股份有限公司、 厦门中建东北设计院有限公司	工程规模	厦门新会展中心-展览中心Ⅰ标段包含1-7号展厅，总建筑面积302518.97㎡，工程造价332326.0051万元，其中项目专业消防工程：4571万元 精装：13157.9577万元由中建四局建设发展有限公司专业分包施工。智能建筑：20941.6551万元由同方股份有限公司施工。 项目为总展览面积大于10万㎡的特大型展览建筑，其中最大单体建筑1号展厅为净展览面积约3万㎡的综合展厅，2-7号展厅为净展览面积约2.4万㎡的标准展厅，为甲等展厅。主体为单层，辅助功能为2层。本项目绿色建筑设计为二星级。幕墙总面积约为14万㎡，主要包含有面积30978㎡的玻璃幕墙、80222㎡的UHPC幕墙、16527㎡的铝板幕墙等。1-7号展厅建筑结构形式为钢框架（钢管混凝土柱）+钢桁架结构形式，项目钢结构总用量约为7万吨。项目金属屋面为双脊双曲波浪造型、单层金属屋面。1-7号展厅金属屋面总面积约为22万㎡，其中1号展厅金属屋面面积约为4.0万㎡，轴线长度252m，轴线宽度138 m。2-7号标准展厅单个展厅金属屋面面积约为3.0万㎡，1-7号展厅室内墙面有冲孔金属瓦楞钢板、清水混凝土挂板等。其中冲孔金属瓦楞钢板总面积约有7.5万㎡，清水混凝土挂板总面积约为3万㎡。 本次验收范围为1-4号展厅，1号展厅建筑面积49556.72㎡（含地下主管沟面积1120.00㎡），建筑高度：檐口处21m，造型最高点（燕尾处）55m。2-4号展厅，单个展厅40996.55㎡（含地下主管沟面积1552.00㎡），建筑高度：檐口处21m，屋脊最高点38m，内侧主入口上方35m。1号展厅屋盖结构跨度为117m，2-4号展厅结构跨度为96m。1-4号展厅钢结构总用钢量约为4万吨，属于装配式建筑。		
监理单位	福建升恒建设集团有限公司	开工日期	2021年04月27日		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司 同方股份有限公司	竣工日期	2023年6月30日		
施工许可证号	350200202104270101 350200202111010101 350200202207040601	总造价	179950.4768万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、智能建筑工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计要求完成。 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按设计要求完成。 3、建筑电气安装工程已按设计要求完成。 4、通风与空调工程已按设计要求完成。 5、电梯、电扶梯安装工程已按设计要求完成。 6、室外工程已按设计要求完成。 7、智能建筑工程已按设计要求完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效。

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效，在资料中含以下报告： 1、主要建筑材料出厂证件及试验资料。 2、构配件等制成品出厂证件。 3、设备试验报告。 4、主要使用功能检验报告。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位已分别出具了质量合格评价报告。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已具备。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部整改完毕。

审查结论：

经审查，该工程已按经审查合格的设计图纸、施工合同要求和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款，工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准。经建设单位及各参建单位共同审核以上各审查项目及内容均符合要求，审查合格。同意该工程竣工验收。

建设单位工程负责人：

2023年 6 月 19 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层　　表2

主任	邱国跃
副主任	梁培源、梁国辉、梁志强、林和信、胡新、韩冬青、黄国霖、易文权、林懿、孙涛、韩冰江
成员	粘纪生、李晟杰、潘卫兵、林殊欣、杨晓贤、杨荣辉、周禹知、郑巨峰、陈慧华、兰坚强、程泰宁、高庆辉、周旭宏、祝策、马仁刚、陈景镇

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	林殊欣	周禹知、刘玉、魏小华、林江滨、许纯坡、吴凯南、刘松涛、万东英、范晶晶、黄平、林文飞、陈新建、吕凯芳、王志敏、沈星星、王晓旭、黄小波、王达勇、杜鹏、程泳航、许绍煌、吴佳鸿、朱艺祥、张建智、刘真玲
给排水 、燃气工程	洪增基	刘欣、章海波、张建发、蔡家良、骆松辉、王春荣、陈腾飞、陈礼凤、陈尧、钟水生
建筑电气、智能化安装工程	雷晶峰	洪增基、吴飞洪、李鹏展、詹贵盛、骆松辉、王春荣、陈凌仿、王治强、王祖良、黄楚煌、侯波、杨利沙
通风与空调工程	吕志旺	洪增基、冯豪杰、潘军、黄建忠、张雨彬、骆松辉、王春荣、王震、刘维林、纪千里
电梯安装工程	练巍	范晶晶、吴佳鸿、陈凌仿、王周祥、陈建铭、黄丹、梁文宝、尹富胜
室外工程	许纯坡	洪增基、魏林设、范峰、陈开鑫、李传清、杨向展、程俊阳、王杰斌、吕凯芳

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格	共核查 45 项， 其中符合要求 45 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：符合要求	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

本工程质量符合设计及规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，安全和使用功能抽查结果符合要求，观感好，工程质量评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

年 6 月 20 日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002
	室外工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008 《城镇道路工程施工与质量验收规范》 CJJ1-2008

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	符合要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合设计及规范要求，评定为合格，同意验收。
	监理单位	符合要求，同意验收。

竣工验收结论：

经检查，该工程已按设计及合同约定的内容施工完成，质量控制资料齐全，符合要求，安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合要求，观感评价评价好，各分项、子分部、分部工程质量验收合格，三综合验收，同意厦门新会展中心、展览中心 7 标段（1、2、3、4 号展厅）竣工验收。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：
（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）
2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日

（3）景观工程金额证明资料

厦门新会展中心-展览中心“融建、股权合作一体化-Ⅰ标段-土建工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：31781650元 其中：甲供材料费 0元

叁仟壹佰柒拾捌万
(大写)：壹仟陆佰伍拾元整 其中：甲供材料费 零元

表3

单项工程造价汇总表

工程名称：室外景观、绿化工程-模拟清单　　第9页 共10页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中	
			安全文明施工费（元）	人工费（元）
1	室外景观、绿化工程	9501638	0	0
合		9501638	0	0

表2

工程项目造价汇总表

工程名称：厦门新会展中心-展览中心"融建、股权合作一体化-I标段-土建工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中	
			安全文明施工费（元）	人工费（元）
1	展厅及仓库桩基工程	13573	0	0
2	土建工程	1487702	0	0
3	钢结构工程	20858737	0	0
4	金属屋面工程	0	0	0
5	装饰工程	0	0	0
6	幕墙工程	0	0	0
7	展厅内软基处理	0	0	0
8	展馆外软基处理工程	0	0	0
9	室外景观、绿化工程-模拟清单	9501638	0	0
10	甲定乙购	0	0	0
合计		31781650	0	0

(4) 景观工程金额证明材料



福建省建设工程省级优质工程（闽江杯）

中国建筑第四工程局有限公司：

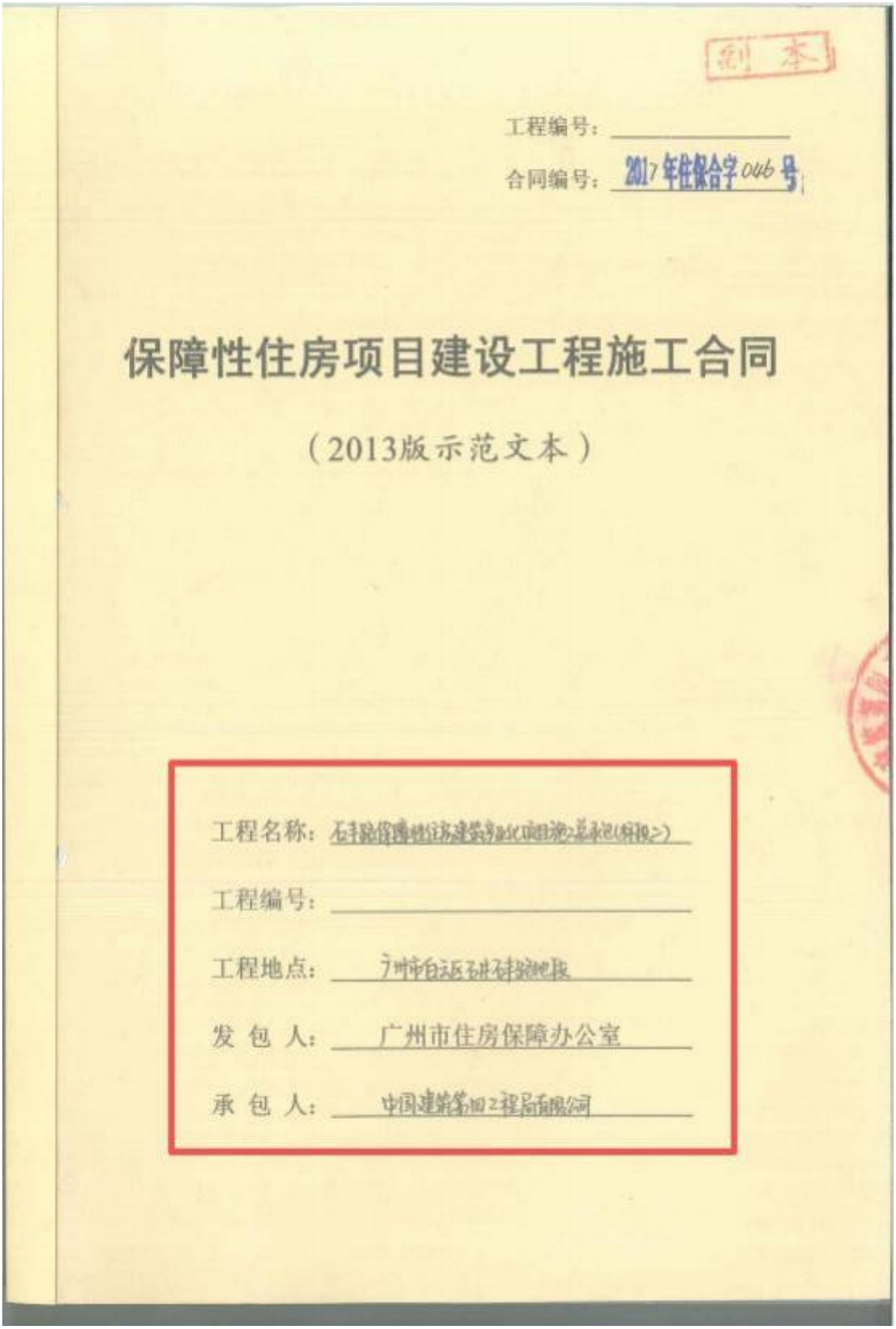
你公司承建施工的“厦门新会展中心-展览中心I标段”评定为二〇二三年度福建省建设工程省级优质工程（闽江杯）。

建设单位：厦门国贸展览中心有限公司
厦门国贸建设开发有限公司（代建单位）
监理单位：福建升恒建设集团有限公司

福建省工程建设质量安全协会
福建省建筑业协会
二〇二五年二月

10、石丰路保障性住房建筑产业化项目施工总承包（标段二）

（1）合同关键页


副本

工程编号：

合同编号：2017年住保合字046号

保障性住房项目建设工程施工合同

（2013版示范文本）

工程名称：石丰路保障性住房建筑产业化项目施工总承包（标段二）

工程编号：

工程地点：广州市白云区石井街石丰路北侧

发 包 人：广州市住房保障办公室

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）广州市住房保障办公室

承包人：（全称）中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：石丰路保障性住房建筑产业化项目施工总承包（标段二）

工程地点：广州市白云区石丰路地段

工程内容：承接本项目范围内的工程，包括但不限于施工用水、施工用电、施工测量、建筑主体工程（含地基与基础、主体结构工程）、人防工程、防水工程、建筑装饰装修工程、消防工程、智能化工程（含通讯网络、光纤入户、有线电视、门禁对讲系统、视频监控系统、车库管理系统等工程）、电气工程、室内外给排水工程（不含永久用水工程）、道路工程、暖通工程、机电设备安装工程（含电梯工程、柴油发电机及环保工程，不含永久用电工程）、园林绿化工程（含园建工程）、交通设施及标识和划线、围墙、零星工程（包括但不限于安装或吊装构件的预埋件和连接件、楼宇门牌标识的制作安装，信报箱的申报和制作安装工作等附属配套工程）等施工任务及本项目的白蚁防治服务，以上描述为概括性描述，具体内容以招标文件、施工图纸、工程量清单为准。

工程规模：本项目总建设用地面积 64182 平方米，总建筑面积 288815.7 平方米，包括 11 栋 28-33 层的住宅楼及裙楼、连廊和首层架空层等，带 2 层地下室，主要功能为公共租赁住房、配套公建、机动车和非机动车停车场等，主体采用钢筋混凝土剪力墙结构，该项目投资估算 158885 万元，其中工程费用为 113890 万元。

项目建筑产业化概况：该项目为我市保障性住房建筑产业化及 BIM 技术试

工程合同工期总日历天数：1028 天。从 2017 年 5 月 1 日开始施工，至 2020 年 2 月 23 日竣工完成，实际开工时间以监理开工令为准。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

4.1 工程质量标准：按照国家质量验收标准执行，未有国家质量标准的按照行业和广东省的质量验收标准执行。

4.2 安全文明施工标准：承担项目安全生产管理责任，杜绝发生安全事故，通过广州市安全文明施工标准化工地评审，确保获得“广州市安全文明施工样板工地”称号，争创“广东省安全文明施工示范工地”称号。

五、合同价款

5.1 合同总价（大写）：人民币叁亿捌仟叁佰玖拾壹万玖仟柒佰捌拾元壹角陆分；

（小写）：383,919,780.16 元。

其中：

安全防护、文明施工措施费：（大写）：人民币贰仟柒佰捌拾玖万柒仟贰佰肆拾陆元玖角伍分（小写）27,897,246.95 元；

余泥渣土运输与排放费用：（大写）：人民币捌拾贰万陆仟贰佰叁拾陆元陆角玖分（小写）：826,236.69 元；

暂列金额（预留金）：（大写）：人民币贰仟柒佰叁拾柒万柒仟柒佰柒拾捌元零壹分（小写）：27,377,778.01 元。

5.2 项目单价：

☑详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☒详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2017 年 4 月 10 日

本合同订立地点：广东省广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字并加盖公章或项目专用章之日起生效。

发包人：广州市住房保障办公室（签章）

地址：广州市越秀区兰贵路 193 号

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

承包人：中国建筑第四工程局有限公司（签章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

（2）竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：石丰路保障性住房建筑产业化项目施工总承包（标段二）

验收日期：2021年10月15日

建设单位(盖章)：广州市珠江住房租赁发展投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	石丰路保障性住房建筑产业化项目施工总承包（标段二）				
工程地点	广州市白云区石丰路地段		建筑面积	128838.1㎡	工程造价	38391万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上： 31/32 层 地下： 2 层		
施工许可证号	440111201711140101	监理许可证号			
开工日期	2017年9月30日	验收日期			
监督单位	广州市建设工程质量安全监督站	监督编号	A2017060019		
建设单位	广州珠江住房租赁发展投资有限公司				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林锡君
副组长	郭火炎、范辉明、张延欣
组员	黄至静、林培俊、陈松、黄开明、夏翔、何孝辉、彭磊、汤雄、周四贵、孙华琼、梁学超、周怀锦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林锡君	张延欣、林培俊、陈松、夏翔、周四贵、何孝辉、梁学超
建筑设备安装工程	范辉明	黄至静、黄开明、彭磊、汤雄、周怀锦
工程质控资料	郭火炎	孙华琼

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 38 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	林锡君	广州珠江住房租赁发展投资有限公司	项目组长		
2	郭火炎	广州珠江住房租赁发展投资有限公司	项目副组长		
3	黄至肆	广州珠江住房租赁发展投资有限公司	机电工程师		
4	范辉明	广州珠江工程建设监理有限公司	监理总监	高2	
5	林培俊	广州珠江工程建设监理有限公司	监理总监代表	工程师	
6	何孝辉	广州珠江工程建设监理有限公司	监理土建工程师		
7	彭磊	广州珠江工程建设监理有限公司	监理机电工程师		
8	张延欣	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	教高	
9	陈松	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理		
10	夏翔	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责	工程师	
11	黄开明	中国建筑第四工程局有限公司	技术主管	工程师	
12	梁学超	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
13	汤媛	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助理工程师	
14	孙华琼	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管	助理工程师	
15	周四贵	中国建筑第四工程局有限公司	质量员		
16	周怀锦	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		
17	张伟恩	广州市城市规划勘测设计研究院（设计单位）	项目负责人		
18	陈剑图	广州市城市规划勘测设计研究院（设计单位）	结构设计师	高级工程师	
19	林婉	广州市城市规划勘测设计研究院（设计单位）	建筑设计师		
20	伍四明	广州市城市规划勘测设计研究院（勘察单位）	项目负责人	教高	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

符合设计规范要求，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：林瑞君

2021 年10月15日

GD-E1-914/6

（3）景观工程金额证明资料

招标控制价公布函

工程名称：石丰路保障性住房项目施工总承包（标段二）

招标控制价（元）：392634762.44，其中：

序号	单位工程名称	金额(元)	备注
一	建筑装饰工程	29784921.00	
1	±0.00 以下结构工程-1 区	81191983.13	
2	±0.00 以下装修工程-1 区	10831275.04	
3	±0.00 以上 A1、A2 栋结构工程	50525997.63	
4	±0.00 以上 A1、A2 栋装修工程	28775282.78	
5	±0.00 以上 A3、A4 栋结构工程	49368328.31	
6	±0.00 以上 A3、A4 栋装修工程	26519931.68	
7	±0.00 以上 B1 栋结构工程	26645199.81	
8	±0.00 以上 B1 栋装修工程	14129896.14	
9	±0.00 以上 G-1 商铺结构工程	1361871.6	
10	±0.00 以上 G-1 商铺装修工程	696890.47	
11	±0.00 以上 G-2 商铺结构工程	4685709.93	
12	±0.00 以上 G-2 商铺装修工程	2292569.45	
13	1 区连廊结构工程	550102.85	
14	1 区连廊装修工程	229882.18	
二	机电安装工程	77758558.86	
1	1 区电气及防雷工程	22204145.65	
2	1 区火灾自动报警系统	6315396.77	
3	1 区给排水工程	18775826.18	
4	1 区消防水工程	9192192.28	
5	1 区通风空调工程	4904556.51	
6	1 区弱电智能化系统	5355283.89	
7	1 区柴油发电机组	2017618.87	
8	1 区雨水回收	322018.71	
9	1 区电梯工程	8671520.00	

三	市政工程	8791584.74	
1	1区市政道路工程	6498162.97	
2	1区市政给水工程	622952.63	
3	1区市政排水工程	1367630.63	
4	1区道路照明工程	302838.51	
四	室外工程	8279697.84	
1	1区绿化工程	3211200.85	
2	1区园建工程	4522007.47	
3	1区室外景观照明工程	546489.52	
	合计	392634762.44	

一、安全文明施工费（元）：26772780.02，其中：

序号	单位工程名称	金额(元)	备注
一	建筑装饰工程	21650820.05	
1	±0.00以下结构工程-1区	3148212.29	
2	±0.00以下装修工程-1区	329205.11	
3	±0.00以上A1、A2栋结构工程	5798156.95	
4	±0.00以上A1、A2栋装修工程	874594.17	
5	±0.00以上A3、A4栋结构工程	6414526.18	
6	±0.00以上A3、A4栋装修工程	806045.17	
7	±0.00以上B1栋结构工程	3159387.29	
8	±0.00以上B1栋装修工程	429463.19	
9	±0.00以上G-1商铺结构工程	59988.82	
10	±0.00以上G-1商铺装修工程	21181.25	
11	±0.00以上G-2商铺结构工程	496498.77	
12	±0.00以上G-2商铺装修工程	69680.21	
13	1区连廊结构工程	36893.63	
14	1区连廊装修工程	6987.02	
二	机电安装工程	4598886.49	
1	1区电气及防雷工程	1596254.5	
2	1区火灾自动报警系统	466259.84	

8	±0.00 以上 B1 栋装修工程	1106978.023	
9	±0.00 以上 G-1 商铺结构工程	88210.099	
10	±0.00 以上 G-1 商铺装修工程	54596.468	
11	±0.00 以上 G-2 商铺结构工程	273205.931	
12	±0.00 以上 G-2 商铺装修工程	179606.699	
13	1 区连廊结构工程	30678.972	
14	1 区连廊装修工程	18009.653	
二	机电安装工程	**5979021.482**	
1	1 区电气及防雷工程	1638894.058	
2	1 区火灾自动报警系统	470054.319	
3	1 区给排水工程	1399709.566	
4	1 区消防水工程	734388.475	
5	1 区通风空调工程	365765.069	
6	1 区弱电智能化系统	394416.598	
7	1 区柴油发电机组	162633.545	
8	1 区雨水回收	24839.852	
9	1 区电梯工程	788320	
三	市政工程	**680946.741**	
1	1 区市政道路工程	502287.706	
2	1 区市政给水工程	48399.875	
3	1 区市政排水工程	107121.905	
4	1 区道路照明工程	23137.255	
四	室外工程	**648969.533**	
1	1 区绿化工程	255275.804	
2	1 区园建工程	351725.884	
3	1 区室外景观照明工程	41967.845	
	合计	26190956.21	

对公开招标工程，投标人按照招标控制价公布函公布的安全文明施工费及余泥渣土场外运输与排放费用报价。

邀请招标工程，安全文明施工费及余泥渣土场外运输与排放费用应严格按照

3	1区给排水工程	1361484.27	
4	1区消防水工程	418728.61	
5	1区通风空调工程	290833.68	
6	1区弱电智能化系统	441736.08	
7	1区柴油发电机组	9494.74	
8	1区雨水回收	14094.77	
三	市政工程	305678.31	
1	1区市政道路工程	234458.39	
2	1区市政给水工程	17723.88	
3	1区市政排水工程	39309.73	
4	1区道路照明工程	14186.31	
四	室外工程	217395.17	
1	1区绿化工程	56522.24	
2	1区园建工程	137731.44	
3	1区室外景观照明工程	23141.49	
	合计	26772780.02	

二、余泥渣土场外运输与排放分部分项工程费（元）：124304.46元

1、土方运输与排放，运距20公里，综合单价 39.90元/m3；

建筑垃圾处理费（由施工单位缴纳）：收费标准按物价部门规定执行。

三、暂列金额（元）：26190956.21，其中：

序号	单位工程名称	金额(元)	备注
一	建筑装饰工程	18882018.45	
1	±0.00以下结构工程-1区	5624983.234	
2	±0.00以下装修工程-1区	848554.249	
3	±0.00以上A1、A2栋结构工程	2541122.2	
4	±0.00以上A1、A2栋装修工程	2254341.102	
5	±0.00以上A3、A4栋结构工程	2436075.301	
6	±0.00以上A3、A4栋装修工程	2077650.199	
7	±0.00以上B1栋结构工程	1348006.324	

规定计算，不参与竞价。

建设单位（公章）：

编制单位（公章）：

编制人（造价员专用章或注册造价工程师执业专用章）：

复核人（注册造价工程师执业专用章）：

2016 年 10 月 18 日

（4）奖项证书


石丰路保障性住房建筑产业化项目施工总承包（标段二）
第十四届广东省土木工程
詹天佑故乡杯奖
编号：ZTYGXB-2022-X088
广东省土木建筑学会
二〇二二年七月

2、项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

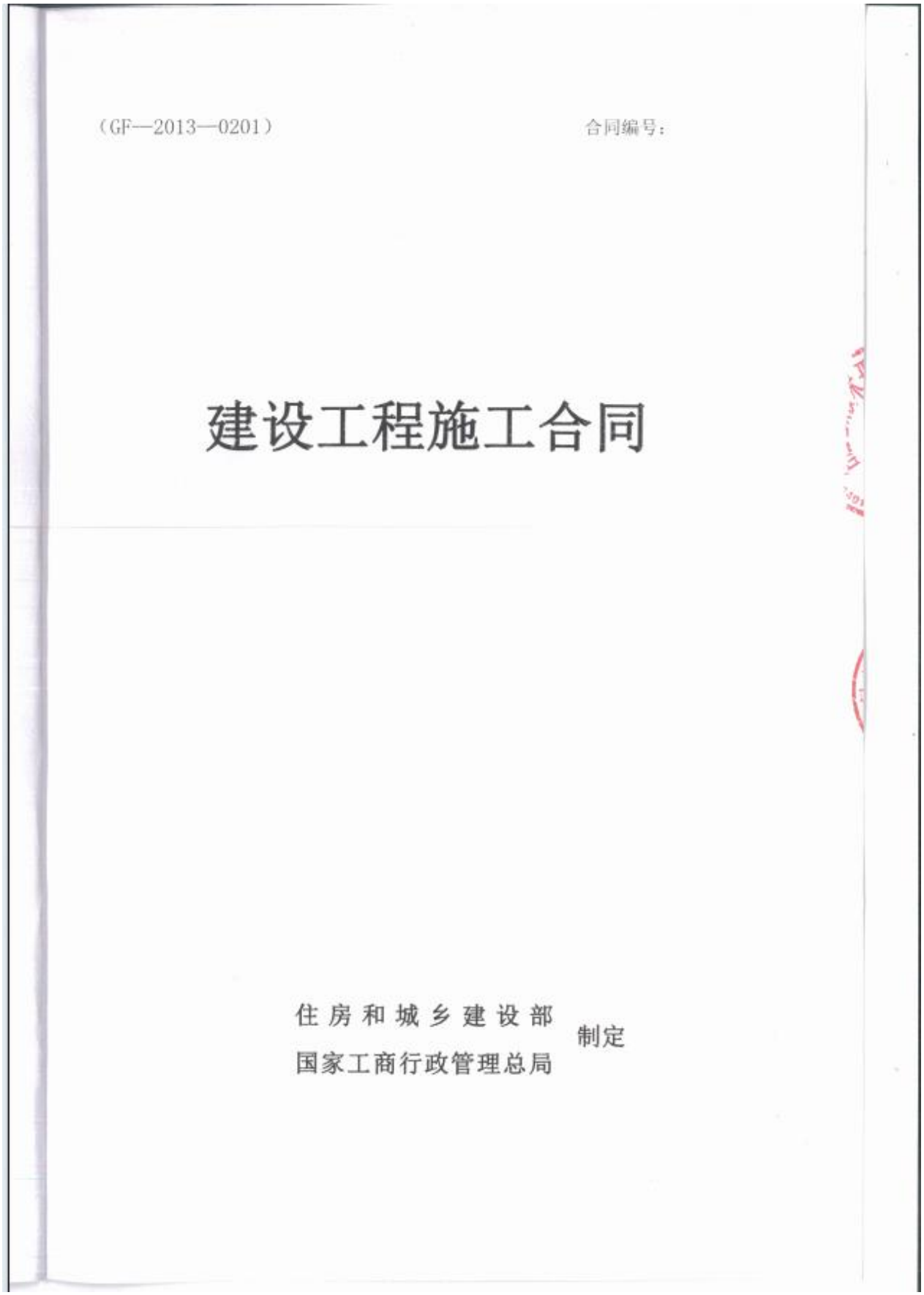
姓名	许尚武	性　　别	男	年龄	36
职务	项目经理	职　　称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340122198907028131	手机号码	19906856873
参加工作时间	2013年7月		从事项目经理（建造师)年限		9年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤1442018201901959				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
合肥经济技术开发区重点工程建设管理局	分水岭路、柿园路、唐小河景观提升等工程	11114.40万元	开工日期：2019年12月15日 竣工日期：2021年11月15日	完工	2022年度安徽省建设工程“黄山杯”奖
淮南市高新区开发投资有限公司	【淮南高新区香樟苑六期项目（二标段）施工】室外排水、景观、绿化工程	1100.00万元	开工日期：2022年03月21日 竣工日期：2023年03月31日	完工	合格
上海盛樟置业有限公司	【上海市奉贤区奉贤新城10单元03A-02地块】项目室外总体工程	217.3664万元	开工日期：2022年01月04日 竣工日期：2022年12月01日	完工	合格

1、分水岭路、柿园路、唐小河景观提升等工程

（1）合同关键页



（GF—2013—0201）　　合同编号：

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：合肥经济技术开发区重点工程建设管理局

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分水岭路、柿园路、唐小河景观提升等工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：分水岭路、柿园路、唐小河景观提升等工程。

2. 工程地点：合肥经济技术开发区。

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：（1）分水岭路（新港路—团肥路），全长 2099.863m，红线宽度 60m；（2）柿园路（富蕤路-庆阳路），全长 342.515m，红线宽度 20 米；（3）唐小河景观提升；（4）集成电路产业园休闲地块围挡；（5）北区建成道路沿线空闲地块整治；（6）环巢湖乡镇污水处理厂 DBO 项目高刘区绿化等工程。建设内容主要包括道路、交通、排水、绿化及其他配套附属设施工程等，具体详见图纸和清单等文件。

6. 工程承包范围：招标文件及相关约定、工程量清单、图纸以及补充答疑文件全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 15 日（以建设单位委托监理单位下达的开工令或批复的开工报告为准）。

计划竣工日期：2020 年 10 月 10 日。

工期总日历天数：300 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟壹佰壹拾肆万肆仟零伍拾壹元伍角陆分(¥111144051.56元）

本施工合同含合肥经开区共 6 个工程项目，合同价分别如下：

（1）分水岭路（新港路—团肥路）工程：签约合同价：玖仟零伍拾壹万叁佰伍拾陆元柒角肆分（含预留金：/万元）；

（2）柿园路（富蕴路-庆阳路）工程：签约合同价：捌佰伍拾叁万玖仟陆佰玖拾叁元肆角陆分（含预留金：/万元）；

（3）唐小河景观提升工程：签约合同价：捌佰玖拾万叁仟壹佰贰拾叁元玖角壹分（含预留金：/万元）；

（4）集成电路产业园空闲地块围挡工程：签约合同价：壹佰陆拾万贰仟陆佰柒拾玖元伍角肆分（含预留金：/万元）；

（5）北区建成道路沿线空闲地块整治工程：签约合同价：壹佰壹拾陆万叁仟零壹拾柒元陆角叁分（含预留金：/万元）；

（6）环巢湖乡镇污水处理厂DBO项目高刘区绿化工程：签约合同价：肆拾贰万伍仟壹佰捌拾元贰角捌分（含预留金：/万元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾陆万伍仟贰佰柒拾玖元叁角（¥1965279.3元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0（¥0元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰贰拾万元（¥11200000元）。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：许尚武。

许尚武

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽盛铭项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440000214401707F
地 址：	地 址：广州市科韵路16号自编B栋5楼
邮政编码：	邮政编码：510665
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：0551-64632252
传 真：	传 真：0551-66105087
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：招商银行股份有限公司广州科技园支行
账 号：	账 号：20900152110202

（2）竣工验收报告

0228322

工程竣工验收报告



工程名称：分水岭路（新港路-团肥路）工程

竣工日期：

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0228322

工程名称	分水岭路(新港路-团肥路)工程	工程地点	合肥经济技术开发区-空港经济示范区		
建筑面积	m^2	工程造价	851 万元		
结构类型	市政道路	层　数	地上：_____层 地下：_____层		
规划许可证号	地字第340012019000016号	施工许可证号	340133201912180202		
开工日期	2019年12月15日	竣工日期			
建设单位	合肥经济技术开发区重点工程建设管理中心	法定代表人			
单位地址		项目负责人	孙海龙		
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	闾波
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	黄涛
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包特级 D144020279		
法定代表人	易文权	项目经理及证书号	许尚武 00835581		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省杰成建设工程咨询股份有限公司	资质等级及证书号	工程监理市政公用工程专业甲级 E134000062		
法定代表人	陆坤	总监及岗位证书号	蒋折贵 00319774		
施工图审查机构		资质等级及证书号			
监督机构		监督注册号			

1

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	何宗军	合肥经济技术开发区重点工程建设管理中心	建设单位项目负责人	
副组长	黄浮	中铁[illegible]工程设计研究院有限公司	设计单位项目负责人	
	阎波	中铁[illegible]工程设计研究院有限公司	基坑第三方监测负责人	
	蒋折贵	合肥格成建设工程监理股份有限公司	项目总监	
成员	陈福昌	安徽省[illegible]建设工程咨询股份有限公司	总监代表	
	许尚武	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	
	何玉国	中国建筑第四工程局有限公司	项目总工	
	王玉松	中国建筑第四工程局有限公司	项目总工	
	刘志平	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量负责人	
	孙海龙	合肥经济技术开发区重点工程建设管理中心	建设单位项目负责人	
	陈辉	安徽省[illegible]建设工程咨询股份有限公司	专业监理工程师	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年　　月　　日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0228322

验收意见：

分水岭路（新港路-团肥路）为南北走向，道路南起团肥路，北至新港路，道路全长为2099.863m，红线宽54.5m。施工内容主要包含土方工程、道路工程、排水工程、电排工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。工程主要包括机动车道沥青路面53456.91M²，辅道沥青路面33798.62M²，人行道透水砼面层 9349.72M²，侧石20973.3m，雨水管道7850m，雨水井138座，污水管道1994m，污水井48座；顶管952m，工作井6座，接收井6座；12m双臂路灯113套，12m单臂路灯2套，14m中杆灯4套，配电柜2座；标线5731M²，标杆42套，标志板63 块；MPP塑钢复合管4839.57m，电排工井58座，手孔井11座；绿化面积20946.5M²，乔灌木2552棵，花草24687.1M²。

本工程已按照设计文件、施工合同等要求完成以上全部施工任务，经建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位和施工单位对该工程进行竣工验收，并成立验收小组。经验收小组检查验收，该工程质量达到设计文件及相关规范要求，符合国家质量标准，评定为合格工程，同意验收。

验收结论和质量等级：合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 2020年 月 日

0230820

工程竣工验收报告



工程名称：合肥北环路（高新路-庆和路）工程

竣工日期：

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0230820

工程名称	合肥长林园路(宿松路~庆阳路)工程	工程地点	合肥市经开区高刘镇
建筑面积	m^2	工程造价	万元
结构类型	市政道路	层　数	地上：___层 地下：___层
规划许可证号	建字第340101202000018号	施工许可证号	
开工日期	2019年12月15日	竣工日期	2021年1月8日
建设单位	合肥经济技术开发区重点工程建设管理中心	法定代表人	
单位地址		项目负责人	孙海龙
勘察单位	煤炭工业合肥设计研究院	资质等级	项目负责人 魏刚
设计单位	合肥市政设计研究总院有限公司	资质等级	项目负责人 张平
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包特级 D144020279
法定代表人	易敦友	项目经理及证书号	许尚武 00835581
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽省公路工程建设监理有限责任公司	资质等级及证书号	市政公用工程监理甲级 E134001484
法定代表人	我刚	总监及岗位证书号	周治伦 0032630
施工图审查机构		资质等级及证书号	
监督机构		监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
副组长	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
成员				
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

建设单位项目负责人：[illegible]

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2021年1月28日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0230820

验收意见：

柿园路（富蕴路-庆阳路）工程西起以设计的富蕴路，东至规划庆阳路，道路全长342.515m，规划红线宽20m。施工内容主要包含土方工程、道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。工程主要包括机动车道沥青路面4968m2，人行道透水砼面层1826.36m2，侧石1261.93m；雨水管道506m，雨水井13座；箱涵2.2m*2m,长277m；10m单挑路灯（高压钠灯）16杆，14m三火中杆灯（高压钠灯）1杆；标线678m2，标杆36套，标志21套；绿化工程法国梧桐97棵。

本工程已按照设计文件、施工合同等要求完成以上全部施工任务，经建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位和施工单位对该工程进行竣工验收，并成立验收小组，经验收小且检查验收，该工程质量达到设计文件及相关规范要求，符合国家质量标准，评定为合格工望，同意验收。

验收结论和质量等级：合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 2021 年 月 日

合肥经济技术开发区财政性投资项目

非报建工程验收表

申请验收日期：2020 年 6 月 15 日

工程名称	环巢湖乡镇污水处理厂DBO项目高刘区绿化工程		项目编号
代建单位	合肥经济技术开发区重点工程建设管理中心		
验收时间		保修期限	
工程概述	环巢湖乡镇污水处理厂DBO项目高刘区绿化工程位于合肥经济技术开发区高刘镇迎宾路以北、小高路以西、沪陕高速以南，项目总面积约1.4万平方米； 本工程设计单位为安徽申宇园林规划设计院有限公司，总承包单位为中国建筑第四工程局有限公司，建设内容为：污水厂绿化工程，绿化面积约为0.6815万平方米，其中各类乔木共计401株，各类灌木41株，色带及草皮共计6815平方。本工程合同价为42.518028万元。 项目负责人：许尚武 18326621837 施工单位（签章）：		
监理单位验收意见	符合要求，同意验收 张志云		
设计单位意见	符合设计要求，同意验收 张友伦		
代建单位意见	同意监理、设计单位意见，验收合格 2020.7.30		
相关单位意见			

合肥经济技术开发区财政性投资项目

非报建工程验收表

申请验收日期：2020 年 9 月 7 日

工程名称	北区建成道路沿线空闲地块整治工程		项目编号
代建单位	合肥经济技术开发区重点工程建设管理中心		
验收时间		保修期限	
工程概述	北区建成道路沿线空闲地块整治工程位于合肥新桥机场东南方，项目范围北至团肥路，南至沪陕高速，西至白云路，东至李岗路。设计范围包括白云路、金莲花路、紫薇路、浦东路、皂角树路、新航路； 本工程设计单位为安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司，总承包单位为中国建筑第四工程局有限公司，建设内容为：道路工程：人行道改造总长度3404m，总面积4005.2㎡，围挡总长度1625m，停车场面积3500㎡；绿化工程：香樟树23棵，夹竹桃150㎡，撒草籽3630㎡。本工程合同价为1163017.63元。 项目负责人： 施工单位（签章）：		
监理单位验收意见	同意验收		
设计单位意见	同意验收		
代建单位意见	同意验收。设计单位验收意见。 2020.9.7		
相关单位意见			
备注			

HDM-1125-214274

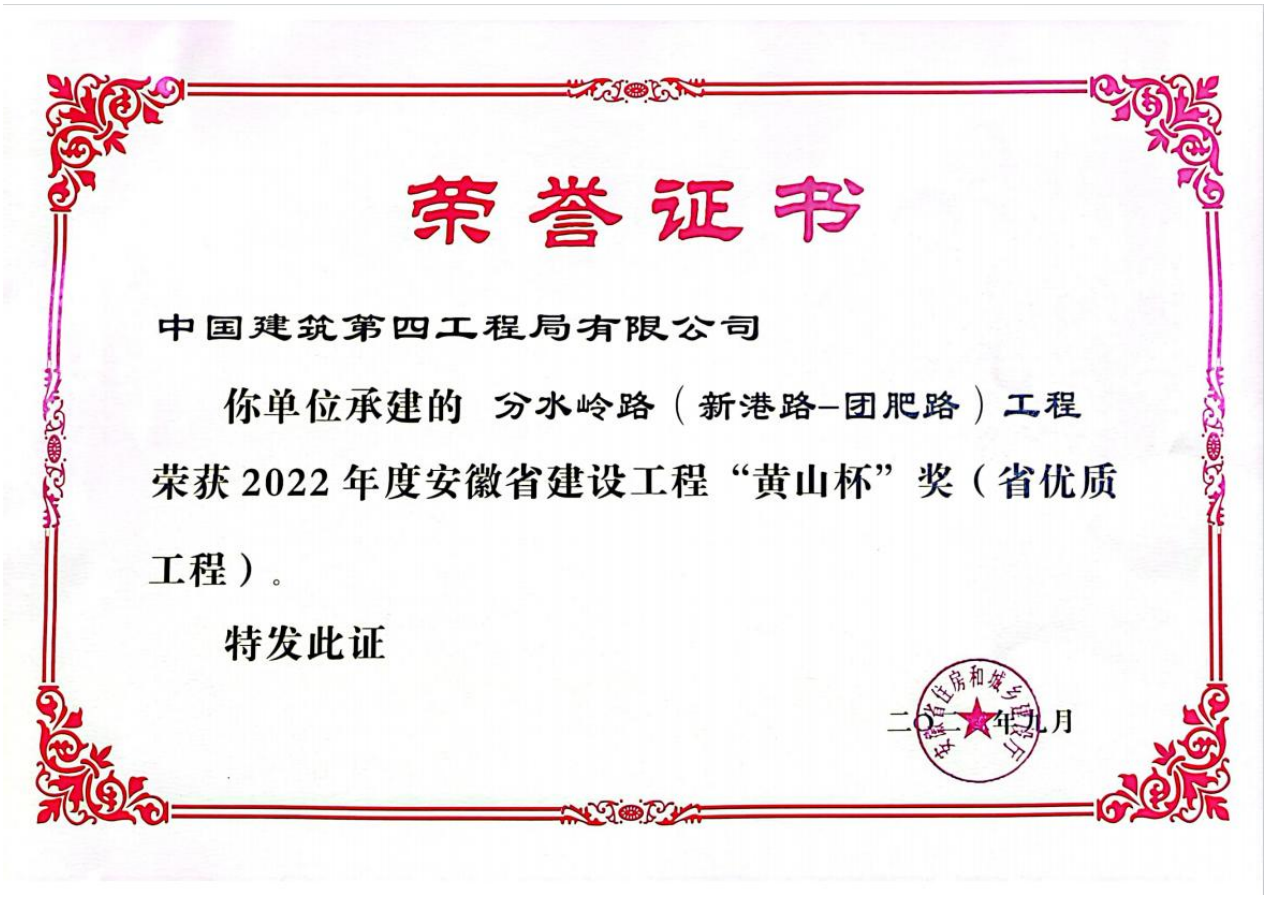
合肥经济技术开发区财政性投资项目

非报建工程验收表

申请验收日期：2021年 11 月 15 日

工程名称	唐小河景观提升工程		项目编号
代建单位	合肥经济技术开发区重点工程建设管理中心		
验收时间	2021年11月30日	保修期限	
工程概述	唐小河景观提升工程项目位于合肥空港经济示范区，西临天河村、东至瓦东干渠，占地面积约34.6万平方米，其中水体面积约25万平方米。 本工程设计单位为上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司，施工单位为中国建筑第四工程局有限公司，建设内容为：道路工程：宽度4米，道路全长638.44米；绿化工程：包括游步道、木栈道、停车场、一处唐小河过水涵等。苗木采用胸径D15香樟，乌桕，垂柳；胸径D12水杉A，墨西哥落羽杉A；胸径D10水杉B，墨西哥落羽杉B，柿树，杏树；地径D10枇杷，金桂；地径D8早樱，碧桃，垂枝桃；波斯菊，百日草，鸡冠花，金盏菊，婆婆纳，孔雀草等。本工程合同价为890.312万元。 项目负责人： 施工单位（签章）：		
监理单位验收意见	同意验收 葛志贵		
设计单位意见	同意验收		
代建单位意见	验收合格 2021.11.30		
相关单位意见			

（3）奖项证书



荣誉证书

中国建筑第四工程局有限公司

你单位承建的 分水岭路（新港路–团肥路）工程荣获2022年度安徽省建设工程“黄山杯”奖（省优质工程）。

特发此证

二〇二一年九月

2、淮南高新区香樟苑六期项目（二标段）施工】
室外排水、景观、绿化工程
（1）合同关键页

合同编号：中建四局 0605202100803014

【淮南高新区香樟苑六期项目（二标段）施工】
室外排水、景观、绿化工程合同
（A、B、C 地块）

工程承包人（甲方）：中建四局第六建设有限公司

工程分包人（乙方）：中国建筑第四工程局有限公司

签约地点：合肥市瑶海区　　签约时间：2022 年 3 月 31 日

【淮南高新区香樟苑六期项目（二标段）施工】项目室外排水、景观、绿化工程合同

甲方：中建四局第六建设有限公司

乙方：中国建筑第四工程局有限公司

经甲乙双方充分协商一致，甲方同意将淮南高新区香樟苑六期项目（二标段）施工的室外排水、景观、绿化 工程由乙方承包。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程的现场与地质等具体情况，签订本合同，以资双方共同遵守：

1. 合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

（1）合同履行中，甲方乙方有关本工程的洽商、变更等有效书面协议或文件；

（2）乙方承诺书；

（3）本工程合同及附件；

（4）中标通知书、招、投标文件及其附件或：合同条件约谈记录（如本合同依据议标订立）；

（5）标准、规范及有关技术文件；

（6）图纸和（或）样板；

（7）工程量清单；

（8）工程报价单或预算书；

（9）招标书及招标文件补遗。

2. 工程名称及承包范围

2.1 发包工程名称：淮南高新区香樟苑六期项目（二标段）施工

2.2 发包工程地点：淮南市山南新区

2.3 工程内容 淮南高新区香樟苑六期项目（二标段）施工的室外排水、景观、绿化工程。

具体实施内容按甲方与建设单位签订的建设工程施工合同及相关补充协议、招投标文件、有关附件以及甲方对建设单位的承诺等的承包内容，包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议记要、记录等规定内容进行的室外排水、景观、绿化工程。

2.4 工作内容：完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。

（7）乙方的主要施工项目和工作内容包括：包括但不限于供货、运输、装卸车、就位、工程施工、施工及操作架、施工现场二次或多次转运、垃圾清运、成品保护和自我成品保护、污染后的修复、损坏后（含造成其他工程损坏）的修复、检验试验、现场文明施工、交工验收合格、相关资料及保证施工所使用的各种机械、机具、耗材施工、二级配电箱以下的接电及用电（三级箱及工业插头乙方自行购买）、保修、工程服务等全部工作内容及费用。

具体内容包括（详见单价表）：

排水工程：管道敷设、雨水口、检查井、隔油池、化粪池

绿化工程：整理绿化用地、基肥、绿化苗木栽植、养护等。

景观工程：弹性支路、消防环道、铺装、侧石、绿池、运动场地、围墙、机动车停车位及车挡、挡土墙、花池、种植池、树池、坐凳、坐椅、栏杆、垃圾桶、器材等。

★概进出场、场地平整、机械挖土方、转翻土方、汽车短驳、运输道板使用、卸点机械推土和抛堆土、测量、标高控制、验收合格、工程资料、施工工期内全程排水、降水、施工现场工完场清、道路清扫、扬尘洒水及车辆进出施工大门的清洗等不另计费用。

★ 本工程施工安装必须严格按照国家及地方颁布的有关工程与建筑设计的各类规范、规定、标准及各项施工验收规范的规定，并与水、电、结构、绿化配置等专业施工图纸密切配合。

★由专业厂家配合进行二次设计的部分，最终效果应由专业厂家配合设计并由景观设计师及业主、甲方共同认可后方可定案进行施工。

★ 乙方应对整个设计范围内最终实施的地形、场地、路面及排水的最终效果负责。

★ 乙方应于施工前对照相关专业施工图纸，核实相应的场地标高，并将有疑问及与施工现场相矛盾之处提醒甲方，以便在施工前解决此类问题。

★ 土方回填完成后的下沉需重新修复，场内回填土完成面标高移交需全过程控制。

★ 饰面材料选择符合产品标准要求的材料，且严格执行图纸内设计模数关系及对缝关系，

所有收边花岗岩遇有弧形处必须异型加工。

★ 石材加工要求平直通角、棱角无损而完整，规格误差应控制在 3mm 内，色差应满足肉眼判别的标准。

★ 本工程所有景观道路与铺地的铺装样式及材料详图参阅图纸，施工应严格控制铺贴起终点。

★ 所有室外选用的同种类石材进行铺贴时，应严格控制所选石材色差。铺贴完成后应及时更换色差大的石材，以保证景观视觉效果。

★ 凡本设计采用的涉及到景观造型、色彩、质感、大小、尺寸、性能、安全等方面的材料，除按本设计图纸要求外，均需报小样，经甲方、业主及设计单位审核认可后方可采用。

★ 绿化苗木需三方共同号苗确认后方可施工并完成专项验收。

★ 乙方进场前，需对材料进行送样，材料必须满足品牌及建设单位要求，材料进场卸货由乙方组织人员卸货及保管，检测及复试报告齐全，并由三方验收合格后使用。

★特别说明：乙方需按甲方要求提前进场，完成项目创建安徽省建筑安全生产标准化示范工地所需临时景观、绿化等工作，由此产生的费用不另行计算。

注：◆甲方有权根据实际施工需要变更合同范围且不做补偿，乙方应无条件接受，并配合相关施工单位进场施工，。

◆在施工过程中乙方对分项工程甩项不做，或因施工进度不满足甲方要求时，甲方将安排其他施工单位施工，所发生费从乙方工程款上扣除，并处发生费用的 30%的罚款。

◆甲供材的装卸、转运、保管费等已综合考虑在承包单价内，不再另行计取。

特别说明：如乙方不能满足本工程的阶段进度要求，甲方有权对乙方的承包范围进行调整并另行委托其它单位进行施工，直至解除合同，对此乙方无异议。

2.5 承包方式：乙方包工、包材料、包机械设备、包机械设备操作用工、包二级配电箱以下的用电、包现场施工用水工和用电工、包保险费用、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、各类行政规费、包税金、包治安、包验收、包签证、包结算、包风险、包与其他分包单位的配合等。

3. 合同价款

3.1 合同单价：

一、本合同采用固定总价包干形式，总价包干费用：11100000 元（含税 9%及附加税）

甲方委托：丁云朝作为本项目中的设计变更、现场签证、增加项目、单价调整、总价调整等涉及经济事项的授权人，本项目涉及的所有经济事项，均须经本授权人签字并须加盖分公司印文为 中建四局第六建设有限公司安徽分公司 的印章（以上缺一不可）方为有效，其他形式均属无效。

5. 双方职责

5.1 甲方职责

5.1.1 甲方委派项目经理 杨涛 代表甲方负责施工现场的管理，但无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务，且本项目设计变更、现场签证、增加项目、单价调整、总价调整等涉及经济事项的按本合同 4.3 款约定处理。

5.1.2 提供施工场地工程地质、地下管网线路资料，必要时乙方应进一步探明。

5.1.3 将水准点、坐标控制点提交乙方，并于现场交验；水准点、坐标控制点交验完毕，即由乙方负责保护，此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由乙方负担。

5.1.4 组织甲方、乙方、设计单位、监理单位以及设计单位参加图纸会审。

5.1.5 监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程进度款的支付、办理竣工结算等。

5.1.6 根据实际需要，对施工现场布置进行调整。

5.1.7 如乙方不按合同要求进行施工，甲方可勒令乙方暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方负责。

5.2 乙方职责

5.2.1 乙方委派项目经理许尚武（身份证号：340122198907028131；签字字样：_____）常驻现场代表乙方负责履行乙方职责。以下乙方职责条款，涉及到需要费用的，均已包含在合同单价及总价中，不再另行计取。

5.2.2 乙方清楚本工程为重点检查工程项目，理解银行、建设单位对工程的视查、检查和资料查阅等要求，并承诺提供必要的一切配合。

5.2.3 乙方负责办妥政府规定的、应该由乙方办理的与本工程有关的全部手续，并使甲方免于承担因此产生的任何责任。

5.2.4 执行本合同中乙方的有关权利和责任，按合同要求的质量和工期完成本工程的施工。

5.2.5 乙方应于开工前向监理和甲方提交详细的施工组织设计，并严格按照经监理和甲方

8）乙方必须服从项目安全管理，特种劳务用品（包括“三宝一器”：安全帽、安全带、安全网、漏电触电保护器）由甲方统一采购、统一发放、统一管理，费用由甲方代扣代付。

9）甲方于开工前向乙方提供电子版图纸 壹 套，并提供一套蓝图由乙方自行晒图之后将原蓝图 3 天内归还甲方。若图纸出现丢失或损坏，乙方需照价赔偿。并要求乙方在施工现场随时保留整套图纸，以供甲方、监理有关人员查阅。乙方配齐专业人员（质量、施工和安全各不少于 1 人）进行专职管理。乙方管理人员无法满足甲方施工要求时，甲方要求乙方撤换时，乙方需无条件配合。

20.13 乙方如变更单位名称，需向甲方缴纳 20000 元违约金。

21. 合同附件：

一、廉洁合作协议

二、关于设计变更、现场签证的协议

三、工程质量保修书

四、安全生产管理协议书

五、劳务实名制管理协议

六、农民工工资委托支付协议

七、关于及时支付劳动者报酬的承诺函

八、授权委托书

九、安徽分公司劳务实名制管理工作实施细则（试行）

十、材料品牌要求

十一、总价明细表

（以下无正文，为签字盖章页）

甲方（盖章）：

代表（签字）：

签订日期：2022 年 3 月 31 日

乙方（盖章）：

代表（签字）：

（2）竣工验收报告

编号：

工程竣工验收报告



工程名称：淮南高新区香樟苑六期项目一5#商业

竣工日期：2023年3月31日

验收组织单位（章）

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	淮南市新西湖华府六期项目S1#商业		工程地点	淮南市高新区凤鸣湖路以西	
工程规划许可证号	建字第340401202200026号	工程施工许可证号	340403202203240101	质量监督注册号	建质安-XS-340403-2022-03-063
工程用途	商业楼	设计能力	5000平	造价	686.83万
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、建筑给排水、建筑电气、电梯、建筑节能				
开工日期	2021年10月10日	竣工日期	2023年3月3日		
建设单位	淮南市西新区开发投资有限公司	法定代表人	王燕		
单位地址	淮南市高新区安康街与洞水路路口南新区管委会5楼	项目负责人	余辰		
勘察单位	安徽水文工程地质勘察研究院	资质等级	甲级	项目负责人	李菊峰
设计单位	江苏省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	徐廷峰
施工总包单位	中建国昌第六建设有限公司	资质等级及证书号	特级 D340052		
法定代表人	王海军	项目经理及证书号	张伟 皖134201720182762		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽科创工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质E134005328-816		
法定代表人	罗熙伦	总监及岗位证书号	张云龙 3400252??		
工程质量监督机构	淮南高新区建设监督局				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	淮南高新区创业园A1#厂房	结构类型	框架	工程规模	2960.93平方米
施工单位	中建四局第六建筑有限公司	技术负责人	龙敏健	开工日期	2021年10月10日
项目经理	张伟	项目技术负责人	刘学玲	完成日期	2023年2月25日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共37项，经审查符合要求37项，经核定符合规范要求37项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查13项，符合要求13项，共抽查13项，符合要求13项，经返工处理符合要求0项	核查及抽查结论全部符合规定
4	观感质量结论	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项	好
5	综合验收结论		工程质量合格

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 2023年3月31日	（公章） 总监理工程师 2023年3月31日	（公章） 单位负责人 张伟 2023年3月31日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年3月31日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

编号：

工程竣工验收报告



工程名称：淮南高新区香樟苑六期项目一5#商业

竣工日期：2023年3月31日

验收组织单位(章)

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	淮南名都[illegible]S2宗商业		工程地点	淮南市高新区国本路以西	
工程规划许可证号	340401202200026	工程施工许可证号	340403202203240501	质量监督注册号	建质安-XS-340403-2022-03-063
工程用途	商业楼	设计能力	50年	造价	738.00万元
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、建筑给排水、建筑电气、电梯、建筑节能				
开工日期	2022年10月10日	竣工日期	2023年3月31日		
建设单位	淮南市高新区开发投资有限公司	法定代表人	王[illegible]		
单位地址	淮南市高新区泰康街与国水路口高新区管委会5楼	项目负责人	朱辰		
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院	资质等级	甲级	项目负责人	李勇峰
设计单位	江苏省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	徐[illegible]年
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	资质等级及证书号	特级 D134002452		
法定代表人	王海军	项目经理及证书号	张伟 [illegible]院 134201720182796 2		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽科创工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134005328-816		
法定代表人	罗照伦	总监及岗位证书号	姚[illegible]武 3400252 9		
工程质量监督机构	淮南市新区建设[illegible]局				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	5#高层	结构类型	框架	工程规模	3055.05平方米
施工单位	中建四局第六建设有限公司	技术负责人	龙敏健	开工日期	2021年10月10日
项目经理	张伟	项目技术负责人	刘芳珍	完成日期	2023年2月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共36项，经审查符合要求36项，经核定符合规范要求36项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查13项，符合要求13项，共抽查13项，符合要求13项，经返工处理符合要求0项	核查及抽查结论全部符合规定
4	观感质量结论	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项	好
5	综合验收结论		工程质量合格

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
参加验收单位	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
	2023年3月31日	2023年3月31日	2023年3月31日	2023年3月31日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收的单位共同商定，建设单位填写。

编号：

工程竣工验收报告



工程名称：淮南高新区香樟苑六期项目一S3#商业

竣工日期：2023年3月31日

验收组织单位（章）

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	淮南高新区香樟大道[illegible] S3商业		工程地点	淮南市高新区国槐路以西	
工程规划许可证号	340401202200028	工程施工许可证号	340432022032405[illegible]	质量监督注册号	建质安-XS-340413-2022-03-063
工程用途	商业楼	设计能力	50年	造价	622.07万元
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、建筑给排水、建筑电气、电梯、建筑节能				
开工日期	2021年10月10日	竣工日期	2023年3月31日		
建设单位	淮南高新区开发投资有限公司	法定代表人	王[illegible]		
单位地址	淮南市高新区泰康路与山水路交叉口高新区综合办公大楼	项目负责人	朱辰		
勘察单位	安徽水文工程地质勘察研究院	资质等级	甲级	项目负责人	李勇峰
设计单位	江苏省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈延峰
施工总包单位	中建[illegible]第六建设有限公司	资质等级及证书号	特级 D134002452		
法定代表人	王海军	项目经理及证书号	张伟 皖[illegible]342017201827962		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽科创工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134005328-8/6		
法定代表人	罗照花	总监及岗位证书号	姚[illegible]龙	3400252[illegible]	
工程质量监督机构	淮南高新区建设发展局				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	57#商业	结构类型	框架	工程规模	1866.76平方米
施工单位	中建四局第六建设有限公司	技术负责人	龙敬健	开工日期	2021年10月10日
项目经理	张伟	项目技术负责人	刘芳俊	完成日期	2023年2月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共36项，经审查符合要求36项，经核定符合规范要求36项	质量控制资料合计符合要求及相关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查13项，符合要求13项，共抽查13项，符合要求13项，经返工处理符合要求0项	核查及抽查结果合计符合规定
4	观感质量结论	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项	好
5	综合验收结论		工程质量合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
	2023年3月31日	2023年3月31日	2023年3月31日	2023年3月31日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

编号：

工程竣工验收报告



工程名称：滨海高新区香樟苑文创园项目-S4办公楼

竣工日期：2023年3月31日

验收组织单位（章）

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	淮南高新区洛棋苑[illegible]-54地块	工程地点	淮南市高新区田[illegible]以西		
工程规划许可证号	建字第340[illegible]	工程施工许可证号	340403202109100201	质量监督注册号	建质安-XS-340403-2021-09-273
工程用途	高层楼	设计能力	50年	造价	996.94万元
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、建筑给排水、建筑电气、节能建筑等[illegible]				
开工日期	2021年10月10日	竣工日期	2023年3月31日		
建设单位	淮南市高新区开发建设有限公司	法定代表人	王[illegible]		
单位地址	淮南市高新区高新路与洞水路交口西南侧及管委会5楼	项目负责人	朱辰		
勘察单位	安徽省工程勘察研究院	资质等级	甲级	项目负责人	李勇峰
设计单位	淮南市建筑设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	李勇峰
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	资质等级及证书号	特级 D134002452		
法定代表人	王海军	项目经理及证书号	张伟 陈 134201720182796[illegible]		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽科创工程监理管理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134005328-816		
法定代表人	罗思危	总监及岗位证书号	姚[illegible]龙 34002529		
工程质量监督机构	淮南市高新区建设[illegible]				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	滨湖区[illegible]-S4号商业	结构类型	框架	工程规模	43144.46平方米
施工单位	中建四局第六建设有限公司	技术负责人	龙敏健	开工日期	2021年10月16日
项目经理	耿伟	项目技术负责人	刘号玲	完成日期	2023年2月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部	符合分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共36项，经审查符合要求36项，经核定符合规范要求36项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查13项，符合要求13项，共抽查13项，符合要求13项，经返工处理符合要求0项	抽查及抽查结果全部符合要求
4	观感质量结论	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项	好
5	综合验收结论		工程质量合格

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 2023年3月31日	（公章） 总监理工程师 2023年3月31日	（公章） 单位负责人 2023年3月31日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年3月31日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

编号：

工程竣工验收报告



工程名称：淮南高新区香蜂苑文韵12组-S5南出

竣工日期：2023年3月31日

验收组织单位(章)

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	淮南高新区香樟苑安置区12#楼-55#商业		工程地点	淮南市高新区凤槐路以西	
工程规划许可证号	340401202100042	工程施工许可证号	340403202109110020	质量监督注册号	建安字-XS-340403-2021-09-273
工程用途	商业楼	设计能力	50年	造价	1040.093元
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、建筑给排水、建筑电气、节能、建筑智能				
开工日期	2021年10月10日	竣工日期	2023年3月31日		
建设单位	淮南市高新区开发投资有限公司	法定代表人	王燕		
单位地址	淮南市高新区香樟街与淮水路交口高新区管委会大楼	项目负责人	朱辰		
勘察单位	安徽省水文工程地质勘察研究院	资质等级	甲级	项目负责人	李勇峰
设计单位	江苏省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	徐延峰
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	资质等级及证书号	特级D134002452		
法定代表人	王海军	项目经理及证书号	张伟 皖1342017201827962		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽科创工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134005328-8/6		
法定代表人	吴照伦	总监及岗位证书号	姚元龙 3400529		
工程质量监督机构	淮南高新区建设管理局				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	S5外高坡	结构类型	框架	工程规模	4084.26平方米
施工单位	中建四局第六建设有限公司	技术负责人	龙敏健	开工日期	2021年10月10日
项目经理	张伟	项目技术负责人	刘号玲	完成日期	2023年2月25日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部	所有分部工程质量验收合格.
2	质量控制资料核查	共36项，经审查符合要求36项，经核定符合规范要求36项	质量控制资料全部符合有关规定.
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查13项，符合要求13项，共抽查13项，符合要求13项，经返工处理符合要求0项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量结论	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项	好
5	综合验收结论		工程质量合格.

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
参加验收单位	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
	2023年3月31日	2023年3月31日	2023年3月31日	2023年3月31日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

编号：

工程竣工验收报告



工程名称：淄博高新区香樟苑文明花园-S61南北

竣工日期：2023年3月31日

验收组织单位(章)

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	淮南高新区智慧产业园S6#宿舍		工程地点	淮南市高新区国槐路以西	
工程规划许可证号	340412202100042	工程施工许可证号	340403202108100201	质量监督注册号	建质安-XS-340403-2021-09-273
工程用途	商业住宅	设计能力	50年	造价	280.30万元
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、建筑给排水、建筑电气、建筑节能				
开工日期	2021年10月10日	竣工日期	2023年3月31日		
建设单位	淮南市高新区市政投资有限公司	法定代表人	王燕		
单位地址	淮南市高新区未来进口商业街交口高新区管委会5楼	项目负责人	朱辰		
勘察单位	安徽水文工程地质勘察研究院	资质等级	甲级	项目负责人	李典峰
设计单位	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张兴涛
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	资质等级及证书号	特级D134002452		
法定代表人	王海军	项目经理及证书号	张伟 B134201720182762		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽科创工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134003278-816		
法定代表人	易绍化	总监及岗位证书号	姚云龙 3400252		
工程质量监督机构	淮南高新区建设管理局				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	S6#商业	结构类型	框架	工程规模	775.26平方米
施工单位	中建四局第六建设有限公司	技术负责人	龙敬健	开工日期	2021年10月10日
项目经理	张伟	项目技术负责人	刘传珍	完成日期	2022年2月27日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部，符合标准及设计要求8分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共28项，经审查符合要求28项，经核定符合规范要求28项	质量控制资料符合要求及相关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查13项，符合要求13项，共抽查13项，符合要求13项，经返工处理符合要求0项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量结论	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项	好
5	综合验收结论		工程质量合格

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
	2022年3月3日	2022年3月3日	2022年3月3日	2022年3月3日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

编号：

工程竣工验收报告



工程名称：淮南高新区香樟苑文明改造-S7#高层

竣工日期：2023年3月31日

验收组织单位（章）

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	淮南高新区管委会六期地块5#地块		工程地点	淮南市高新区田舍路以西	
工程规划许可证号	340401202100042	工程施工许可证号	340403202108100201	质量监督注册号	建质安-XS-340403-2021-09-279
工程用途	商业楼	设计能力	50年	造价	2932万元
工程主要内容	地基基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、建筑给排水、建筑电气、建筑节能。				
开工日期	2021年10月10日	竣工日期	2023年3月31日		
建设单位	淮南市高新区开发投资有限公司	法定代表人	王波		
单位地址	淮南市高新区管委会五楼	项目负责人	朱辰		
勘察单位	安徽水文工程地质研究院	资质等级	甲级	项目负责人	李勇峰
设计单位	江苏省建筑设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	徐正峰
施工总包单位	中建国际第六建设有限公司	资质等级及证书号	特级 D134002452		
法定代表人	王晓军	项目经理及证书号	张伟 电话 13620720182962		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽科创工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	监理综合甲 E134005328-816		
法定代表人	罗照仓	总监及岗位证书号	姚三波 3400252?		
工程质量监督机构	淮南高新区建设发展局				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	S7高架	结构类型	框架	工程规模	850.60平方米
施工单位	中建四局第六建设有限公司	技术负责人	龙敏豪	开工日期	2021年10月10日
项目经理	张伟	项目技术负责人	刘书路	完成日期	2022年2月25日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部，符合标准及设计要求8分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共28项，经审查符合要求28项，经核定符合规范要求28项	质量控制资料基本符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查13项，符合要求13项，共抽查13项，符合要求13项，经返工处理符合要求0项	核查及抽查结果基本符合规定
4	观感质量结论	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项	好
5	综合验收结论		工程质量合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
参加验收单位 单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
2022年3月31日	2022年3月31日	2022年3月31日	2022年3月31日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

编号：

工程竣工验收报告



工程名称：淮安高新区香樟苑过路涵-S8开高北

竣工日期：2023年3月21日

验收组织单位(章)

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	淮南高新区智慧产业园S8号高层		工程地点	淮南市高新区国槐路以西	
工程规划许可证号	340401202100042	工程施工许可证号	340403202109100201	质量监督注册号	建质安-XS-340403-2021-09-273
工程用途	商业楼	设计能力	50年	造价	273.433元
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、建筑给水、建筑电、建筑节能				
开工日期	2021年10月10日	竣工日期	2023年3月31日		
建设单位	淮南市高新区开发投资有限公司	法定代表人	王熙		
单位地址	淮南市高新区泰丰街与淮水路交口高新区管委会5楼	项目负责人	李辰		
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院	资质等级	甲级	项目负责人	李宏峰
设计单位	江苏名建设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈延峰
施工总包单位	中建八局第三建设有限公司	资质等级及证书号	特级	D134003482	
法定代表人	王海军	项目经理及证书号	张伟	皖134201720187912	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽科信工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质	E134005328-8/6	
法定代表人	罗熙伦	总监及岗位证书号	姚云龙	34002529	
工程质量监督机构	淮南高新区建设发展局				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	S8#高层	结构类型	框架	工程规模	739.50平方米
施工单位	中建四局第六建设有限公司	技术负责人	龙敏健	开工日期	2021年10月10日
项目经理	张伟	项目技术负责人	刘芳玲	完成日期	2023年2月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部，符合标准及设计要求8分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共28项，经审查符合要求28项，经核定符合规范要求28项	质量控制资料符合要求及相关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查13项，符合要求13项，共抽查13项，符合要求13项，经返工处理符合要求0项	核查及抽查结果符合规定
4	观感质量结论	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项	好
5	综合验收结论		工程质量合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
参加验收单位 单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
2023年3月31日	2023年3月31日	2023年3月31日	2023年3月31日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

编号：

工程竣工验收报告



工程名称：湘潭高新区香樟苑之畔项目-S9#高步

竣工日期：2023年3月31日

验收组织单位(章)

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	淮南[illegible]S[illegible]高层		工程地点	淮南市[illegible]	
工程规划许可证号	340[illegible]2021000442	工程施工许可证号	340[illegible]2021091000201	质量监督注册号	淮质安-XS-340[illegible]-2021-09-273
工程用途	商业楼	设计能力	50年	造价	806.44万元
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、建筑给排水、建筑电气、建筑节能				
开工日期	2021年10月10日	竣工日期	2023年3月31日		
建设单位	[illegible]房产开发有限公司	法定代表人	王[illegible]		
单位地址	淮南市[illegible]东南侧与洞山西路交口高新区管委会5楼	项目负责人	朱[illegible]		
勘察单位	安徽水文工程地质研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	[illegible]
设计单位	安徽建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲[illegible]	项目负责人	[illegible]
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	资质等级及证书号	特级 D134002462		
法定代表人	王[illegible]平	项目经理及证书号	张伟 陕134201720182[illegible]962		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽科[illegible]工程监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134005338-816		
法定代表人	罗[illegible]忠	总监及岗位证书号	张[illegible]友 340[illegible]2529		
工程质量监督机构	淮南高新区建设发展局				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	59#商业	结构类型	框架	工程规模	3590.12平米
施工单位	中建四局第六建筑有限公司	技术负责人	龙敏康	开工日期	2021年10月10日
项目经理	张伟	项目技术负责人	刘志玲	完成日期	2023年2月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共36项，经审查符合要求36项，经核定符合规范要求36项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查13项，符合要求13项，共抽查13项，符合要求13项，经返工处理符合要求0项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量结论	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项	好
5	综合验收结论		工程质量合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
	2023年3月31日	2023年3月31日	2023年3月31日	2023年3月31日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

编号：

工程竣工验收报告



工程名称：雅安高新区香樟苑之翠项目-S10幢

竣工日期：2022年3月31日

验收组织单位(章)

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	淮南高新区智慧交通物业S10出口段		工程地点	淮南市高新区国本路以西	
工程规划许可证号	340401202100042	工程施工许可证号	340403202109100201	质量监督注册号	建质安-XS-340403-2021-09-273
工程用途	商业楼	设计能力	50年	造价	280.19万元
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑屋面、给水排水、建筑电气、建筑节能				
开工日期	2021年10月10日	竣工日期	2023年3月31日		
建设单位	淮南市高新区开发投资有限公司	法定代表人	王熹		
单位地址	淮南市高新区泰丰往寺乌山水陆口高新区管委会5楼	项目负责人	朱辰		
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院	资质等级	甲级	项目负责人	李勇峰
设计单位	江苏省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	徐伟峰
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	资质等级及证书号	特级 D134002452		
法定代表人	王海军	项目经理及证书号	张伟 皖134-2017-2018-27962		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽水利水电工程建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134005328-816		
法定代表人	罗照伦	总监及岗位证书号	刘伟武龙 3400 2829		
工程质量监督机构	淮南高新区建设发展局				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	S10#商业	结构类型	框架	工程规模	775.26平米
施工单位	中建四局第六建设有限公司	技术负责人	龙敏健	开工日期	2021年10月10日
项目经理	张伟	项目技术负责人	刘芳珍	完成日期	2023年2月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部，符合标准及设计要求8分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共28项，经审查符合要求28项，经核定符合规范要求28项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查13项，符合要求13项，共抽查13项，符合要求13项，经返工处理符合要求0项	核查及抽查结论全部符合规定
4	观感质量结论	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项	好
5	综合验收结论		工程质量合格

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 2023年3月31日	（公章） 总监理工程师 2023年3月31日	（公章） 单位负责人 2023年3月31日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年3月31日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

编号：

工程竣工验收报告



工程名称：淮南高新区香樟苑之韵12组一幢补招

竣工日期：2023年3月31日

验收组织单位(章)

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	淮南市新区香樟苑2#楼及地下室工程		工程地点	淮南市高新区创业路以西	
工程规划许可证号	340402202100042	工程施工许可证号	340403202109100201	质量监督注册号	建质监-AS-340402-2021-09-273
工程用途	住宅	设计能力	30户	造价	802.172元
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、建筑给排水、建筑电气、电梯、建筑节能				
开工日期	2021年10月10日	竣工日期	2023年3月31日		
建设单位	淮南市高新区开发投资有限公司	法定代表人	王燕		
单位地址	淮南市高新区舜耕路西侧永昌路北口高新区管委会5楼	项目负责人	朱辰		
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院	资质等级	甲级	项目负责人	王勇峰
设计单位	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	徐建峰
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	资质等级及证书号	特级 D134002452		
法定代表人	王海军	项目经理及证书号	张伟 硕 134201720182790 2		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽科创工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合甲级 E134005328-816		
法定代表人	曹西侠	总监及岗位证书号	姚正发 34002529		
工程质量监督机构	淮南市新区建设监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	某幼儿园	结构类型	框架	工程规模	3037.32平方米
施工单位	中建四局第六建筑有限公司	技术负责人	龙跃鑫	开工日期	2021年10月10日
项目经理	耿伟	项目技术负责人	刘海超	完成日期	2023年2月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部	符合分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共45项，经审查符合要求45项，经核定符合规范要求45项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查13项，符合要求13项，共抽查13项，符合要求13项，经返工处理符合要求0项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量结论	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项	好
5	综合验收结论		工程质量合格

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 2023年3月31日	（公章） 总监理工程师 2023年3月31日	（公章） 单位负责人 2023年3月31日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年3月31日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

编号：

工程竣工验收报告



工程名称：淄博高新区香樟雅园项目-邻里中心

竣工日期：2023年3月31日

验收组织单位(章)

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	淮南高新区青年英才创业孵化中心		工程地点	淮南市高新区田家庵区洞山西路以西	
工程规划许可证号	340401202100042	工程施工许可证号	340403202108100201	质量监督注册号	建施字-35-340403-2021-09-273
工程用途	孵化中心	设计能力	50年	造价	和98.84万元
工程主要内容	钻孔灌注桩基础、主体结构、建筑立面、管线敷设、建筑给排水、建筑电气、建筑节能				
开工日期	2021年10月10日	竣工日期	2023年3月31日		
建设单位	淮南市高新区开发投资有限公司	法定代表人	王 [illegible]		
单位地址	淮南市高新区舜耕路与洞山路交口高新区管委会5楼	项目负责人	朱辰		
勘察单位	安徽水文工程地质研究院	资质等级	甲级	项目负责人	李勇峰
设计单位	江苏省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张正峰
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	资质等级及证书号	房建 D134002452		
法定代表人	王 [illegible] 军	项目经理及证书号	耿 [illegible] 峰	1342001201827962	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽科创工程监理管理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134005328-816		
法定代表人	罗 [illegible] 色	总监及岗位证书号	张 [illegible] 友	3400 [illegible] 529	
工程质量监督机构	淮南市新区建设发展局				

注：本表由建设单位填写

-1-

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	多层中心	结构类型	框架	工程规模	13983.66平米
施工单位	中建四局第六建设有限公司	技术负责人	史峻建	开工日期	2021年10月10日
项目经理	赵伟	项目技术负责人	刘浩	完成日期	2023年2月17日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共45项，经审查符合要求45项，经核定符合规范要求45项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查13项，符合要求13项，共抽查13项，符合要求13项，经返工处理符合要求0项	抽查及核查结果全部符合规定
4	观感质量结论	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项	好
5	综合验收结论		工程质量合格

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 2023年3月31日	（公章） 总监理工程师 2023年3月31日	（公章） 单位负责人 2023年3月31日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年3月31日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

编号：

工程竣工验收报告



工程名称：淮安高新区香樟苑边斜项目一幼儿园

竣工日期：2023年3月31日

验收组织单位(章)

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	幼力八园		工程地点	淮南市高新区迎悦路以西	
工程规划许可证号	340402202100042	工程施工许可证号	340403202109100201	质量监督注册号	建质安-XS-340403-2021-09-273
工程用途	幼儿园	设计能力	50年	造价	1577.85万元
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、建筑给排水、建筑电气、建筑节能				
开工日期	2021年10月10日	竣工日期	2022年3月31日		
建设单位	有限公司	法定代表人	王燕		
单位地址	淮南市高新区春康街与迎悦路交口高新区管委会北楼	项目负责人	朱辰		
勘察单位	安徽省水文工程地质勘察研究院	资质等级	甲级	项目负责人	李亮峰
设计单位	江苏省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	徐征峰
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	资质等级及证书号	建A(1)13400245		
法定代表人	王海军	项目经理及证书号	张伟皖1342017201827962		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽神剑工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134005328-8/6		
法定代表人	罗黑伦	总监及岗位证书号	姚云龙 3400258		
工程质量监督机构	淮南高新区建设发展局				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	幼儿园	结构类型	框架	工程规模	5099平方米
施工单位	中建[illegible]建设有限公司	技术负责人	龙敏健	开工日期	2021年10月10日
项目经理	张伟	项目技术负责人	刘雪松	完成日期	2023年2月25日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部	所有分部工程质量验收合格.
2	质量控制资料核查	共42项，经审查符合要求42项，经核定符合规范要求42项	质量控制资料全部符合有关规定.
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查13项，符合要求13项，共抽查13项，符合要求13项，经返工处理符合要求0项	核查及抽查结果全部符合规定.
4	观感质量结论	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项	好
5	综合验收结论		工程质量合格.

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 2023年3月31日	（公章） 总监理工程师 姚云松 2023年3月31日	（公章） 单位负责人 2023年3月31日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年3月31日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

编号：

工程竣工验收报告



工程名称：湘西高新区香榭苑小学建设项目-九年制-学校（教学楼综合楼）

竣工日期：2023年3月31日

验收组织单位（章）湘西高新区开发投资有限公司

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	淮南高新区香樟苑人防改造九年制一贯学校（教学楼综合楼）		工程地点	淮南市高新区田苑路以西	
工程规划许可证号	340412021000412	工程施工许可证号	340403202109100201	质量监督注册号	建质监-[illegible]-340[illegible]-2021209-273
工程用途	九年制一贯学校	设计能力	50年	造价	5917.18万元
工程主要内容	钢筋混凝土、主体结构、建筑屋面、装饰装修、建筑给排水、建筑电气、建筑节能				
开工日期	2021年10月10日		竣工日期	2023年3月31日	
建设单位	淮南市高新区香樟苑[illegible]有限公司		法定代表人	王[illegible]	
单位地址	淮南市高新区香樟苑[illegible]路与田苑路交叉口西南角		项目负责人	朱[illegible]	
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院	资质等级	甲级	项目负责人	李[illegible]峰
设计单位	江苏省建筑设计研究院[illegible]	资质等级	甲级	项目负责人	张[illegible]峰
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	资质等级及证书号	腾越 D134002452		
法定代表人	王海[illegible]	项目经理及证书号	殷伟 皖1342017201827962		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽科创工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合甲级 E134005323-810		
法定代表人	罗[illegible]飞	总监及岗位证书号	姚[illegible]友 34002529		
工程质量监督机构	淮南市新区建设发展局				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北京副中心[illegible]（报告情况待填）	结构类型	框架	工程规模	25776.13平米
施工单位	中建四局第六建设有限公司	技术负责人	龙[illegible]	开工日期	2021年10月10日
项目经理	[illegible]	项目技术负责人	[illegible]	完成日期	2023年2月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共37项，经审查符合要求37项，经核定符合规范要求37项	质量控制资料全部符合有关规定规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查13项，符合要求13项，共抽查13项，符合要求13项，经返工处理符合要求0项	核查及抽查结果全部符合要求
4	观感质量结论	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项	好
5	综合验收结论		工程质量合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
参加验收单位 单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
2023年3月31日	2023年3月31日	2023年3月31日	2023年3月31日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

编号：

工程竣工验收报告



工程名称：淮南高新区青椋老龙期项目-九年制-置业线（风雨操场、风雨廊）

竣工日期：2023年3月31日

验收组织单位（章）淮南市高新区开发投资有限公司

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	淮南高新区香樟苑文翰江府九年制一贯学校(风雨操场)项目		工程地点	淮南市高新区国槐路以西	
工程规划许可证号	340411202100042	工程施工许可证号	340403202109100201	质量监督注册号	建质安-XS-3404-2021-09-273
工程用途	九年制一贯学校	设计能力	50年	造价	1933.82万元
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、建筑给排水、建筑电气、建筑节能				
开工日期	2021年10月10日	竣工日期	2023年3月31日		
建设单位	淮南市高新区开发投资有限公司	法定代表人	王慧		
单位地址	淮南市高新区未来路与淮水路交口高新区管委会5楼	项目负责人	朱辰		
勘察单位	安徽水文工程地质勘察研究院	资质等级	甲级	项目负责人	李勇军
设计单位	江苏省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	林正军
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	资质等级及证书号	特级 D134002452		
法定代表人	王海军	项目经理及证书号	张伟 皖1342017201827962		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省恒业工程咨询有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合类乙 E134005386-816		
法定代表人	罗照伦	总监及岗位证书号	姚云龙 3400252 9		
工程质量监督机构	淮南高新区建设发展局				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	加年新一里学校（小学部幼儿园部）	结构类型	框架	工程规模	约10.08平方米
施工单位	中建四局第六建设有限公司	技术负责人	宋敬陆	开工日期	2021年12月10日
项目经理	张伟	项目技术负责人	刘芳玲	完成日期	2023年2月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共28项，经审查符合要求28项，经核定符合规范要求28项	质量控制资料全部符合要求及相关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查13项，符合要求13项，共抽查13项，符合要求13项，经返工处理符合要求0项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量结论	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项	好
5	综合验收结论		工程质量合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
	2023年3月31日	2023年3月31日	2023年3月31日	2023年3月31日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

编号：

工程竣工验收报告



工程名称：淮南高新区香樟雅苑期设施一九年制学校（地下车库）

竣工日期：2023年3月31日

验收组织单位（章）

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	淮南高新区[illegible]九年制一贯学校（初中部）		工程地点	淮南市高新区圆梦路以西	
工程规划许可证号	340401202100042	工程施工许可证号	340403202109110201	质量监督注册号	建质安-XJ-340403-2021-09-273
工程用途	九年制一贯学校	设计能力	50年	造价	3286.51万元
工程主要内容	桩基与基础、主体结构、幕墙装修、建筑给排水、建筑电气				
开工日期	2021年10月10日	竣工日期	2023年3月31日		
建设单位	淮南市高新区开发投资有限公司	法定代表人	王燕		
单位地址	淮南市高新区泰康住宅与淮水路口高新区管委会5楼	项目负责人	朱辰		
勘察单位	安徽水文工程地质勘察研究院	资质等级	甲级	项目负责人	李勇峰
设计单位	江苏省建筑设计研究院[illegible]	资质等级	甲级	项目负责人	徐冰峰
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	资质等级及证书号	建D 134002452		
法定代表人	王海军	项目经理及证书号	张伟皖134201720182796 2		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽文科创[illegible]工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E 134005328-816		
法定代表人	罗照伦	总监及岗位证书号	姚[illegible]龙 3400252[illegible]		
工程质量监督机构	淮南高新区建设发展局				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	九年制一贯学校（地下车库）	结构类型	框架	工程规模	7994.分平米
施工单位	中建四局第六建设有限公司	技术负责人	龙敏健	开工日期	2021年10月10日
项目经理	张伟	项目技术负责人	刘书远	完成日期	2023年2月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部，符合标准及设计要求7分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共37项，经审查符合要求37项，经核定符合规范要求37项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查13项，符合要求13项，共抽查13项，符合要求13项，经返工处理符合要求0项	核查及抽查结论全部符合规定
4	观感质量结论	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项	好
5	综合验收结论		工程质量合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
（公章） 单位（项目）负责人 2023年3月31日	（公章） 总监理工程师 2023年3月31日	（公章） 单位负责人 2023年3月31日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年3月31日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

竣工验收证书

工程名称	淮南高新区（山南新区）支纬十二路（南经六路-南经八路）道排工程	开工日期	2022年 5月 30日
施工单位	中建四局第六建设有限公司	竣工日期	2023 年 3 月 31 日
合同造价（万元）	3165.04	施工决算（万元）	

对工程的质量评价

工程已按施工合同要求完成，经验收检查，外观项目及资料核查均符合有关标准的规定，全部达到合格，同意验收！

验收范围及数量：

本次施工的支纬十二路位于淮南高新区（山南新区），道路整体走向为由西向东，道路起点与现状的青桐大道相交，经支经一路、迎客松路、终点与新国槐路相交，道路长 1050m，宽 20m，道路横断面分幅为：3m（人行道）+14m（行车道）+3m（人行道）=20m，双向两车道，道路等级为城市支路。

施工内容主要包括：道路工程、排水工程、交通工程、桥涵工程、照明工程附属设施等。

已完成施工合同及工程量清单全部工程内容。

存在的问题及处理意见：无

竣工验收日期		2023 年 3 月 31 日	
建设单位	签名：（盖章）	设计单位	签名：（盖章）
施工单位	签名：（盖章）	施工单位	签名：（盖章）
勘察单位	签名：（盖章）	监理单位	签名：（盖章）

已添加到剪贴板

扫描全能王 创建

市政工程竣工验收意见表

工程名称	淮南高新区（山南新区）支纬十二路（南经六路-南经八路）道排工程	开工日期	2022年 5月 3日
施工单位	中建四局第六建设有限公司	竣工日期	2023 年 3 月 31 日
合同造价（万元）	3165.04	施工决算（万元）	

竣工验收小组意见

验收范围及数量：

本次施工的支纬十二路位于淮南高新区（山南新区），道路整体走向为由西向东，道路起点与现状的青桐大道相交，经支经一路、迎客松路、终点与新国槐路相交，道路长1050m，宽20m，道路横断面分幅为：3m（人行道）+14m（行车道）+3m（人行道）=20m，双向两车道，道路等级为城市支路。

施工内容主要包括：道路工程、排水工程、交通工程、桥涵工程、照明工程以及附属设施等。

已完成施工合同及工程量清单全部工程内容。

验收标准：

1、《城镇道路工程施工和质量验收规范》（CJJ1-2008）

2、《给排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）

3、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》（CJJ2-2008）

验收结论：

验收组成员一致认为：淮南高新区（山南新区）支纬十二路（南经六路-南经八路）道排工程，严格按照基本程序执行，能按照合同约定的质量标准进行施工，已按照设计内容全部完成，工程档案资料齐全，满足使用功能，整体外观较好，同意施工验收移交。

竣工验收组签字栏	姓名	单位	职务	职称
组长	丰振	淮南市山南开发建设有限责任公司	项目经理	高级工程师
副组长	姚云龙	安徽科创工程项目管理有限公司	总监理工程师	/
成员	邵	福州市规划设计研究院集团有限公司	项目负责人	高2
	夏志武	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	高2
	张伟	中建四局第六建设有限公司	项目经理	/
	刘多玲	中建四局第六建设有限公司	技术负责人	/

施工单位：张伟 2023年 3 月 31 日

监理单位：姚云龙 2023年 3 月 31 日

勘察单位：邵 2023年 3 月 31 日

设计单位：邵 2023年 3 月 31 日

建设单位：丰振 2023年 3 月 31 日

3、【上海市奉贤区奉贤新城10单元03A-02地块】项目室外总体工程

（1）合同关键页

合同编号：中建四局 06 03 2020 022 03 018

【上海市奉贤区奉贤新城 10 单元 03A-02 地块】项目室外总体工程合同

工程承包人（甲方）：中建四局第六建设有限公司

工程分包人（乙方）：中国建筑第四工程局有限公司

签约地点：合肥市瑶海区　　签约时间：2022 年 1 月 4 日

第 1 页 共 63 页

【上海市奉贤区奉贤新城 10 单元 03A-02 地块】项目室外总体工程合同

甲方：中建四局第六建设有限公司

乙方：中国建筑第四工程局有限公司

经甲乙双方充分协商一致，甲方同意将上海市奉贤区奉贤新城 10 单元 03A-02 地块室外总体工程由乙方承包。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程的现场与地质等具体情况，签订本合同，以资双方共同遵守：

1. 合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

（1）合同履行中，甲方乙方有关本工程的洽商、变更等有效书面协议或文件；

（2）乙方承诺书；

（3）本工程合同及附件；

（4）中标通知书、招、投标文件及其附件或：合同条件约谈记录（如本合同依据议标订立）；

（5）标准、规范及有关技术文件；

（6）图纸和（或）样板；

（7）工程量清单；

（8）工程报价单或预算书；

（9）招标书及招标文件补遗。

2. 工程名称及承包范围

2.1 发包工程名称：上海市奉贤区奉贤新城 10 单元 03A-02 地块项目

2.2 发包工程地点：上海市奉贤区四至范围东至定贤路，西至文耀路，南至解放东路，北至仁爱路

2.3 工程内容：上海市奉贤区奉贤新城 10 单元 03A-02 地块项目室外总体工程具体实施内

容按甲方与建设单位签订的建设工程施工合同及相关补充协议、招投标文件、有关附件以及甲方对建设单位的承诺等的承包内容，包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议记要、记录等规定内容进行的室外总体工程

2.4 工作内容：完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。

乙方的主要施工项目和工作内容包括：土方开挖回填、室外雨污水官网、室外其他专业工程附属井及化粪池等供应安装工程，包含但不限于招标范围内工程的深化设计、原材料采购、加工制作、运输、拼装、安装、填缝塞缝、试验检测、竣工验收、保养保修等全部相关工作内容。具体实施内容按甲方与建设单位签订的建设工程施工合同及相关补充协议、招投标文件、有关附件以及甲方对建设单位的承诺等的承包内容，包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议记要、记录等规定内容进行的绿化及景观制作安装工程。甲方指定新增工程量（乙方不得以任何理由拒绝）。

特别说明：如乙方不能满足本工程的阶段进度要求，甲方有权对乙方的承包范围进行调整并另行委托其它单位进行施工，直至解除合同，对此乙方无异议。

2.5 承包方式：乙方包工、包材料、包机械设备、包机械设备操作用工、包二级配电箱以下的用电、包现场施工用水工和用电工、包保险费用、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、各类行政规费、包税金、包治安、包验收、包签证、包结算、包风险、包与其他分包单位的配合等。

3. 合同价款

3.1 合同单价：详见下表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合 价	备注
道路工程							
1	车行道路基底处理	1.土壤类别:人工或机械挖填土、整平找坡，素土夯实，分层素土夯实(压实系数0.9)	m2	1222.00	10.24	12511.49	

3.1.1 本合同单价为不含增值税单价，但已包含乙方为完成本工程承包范围内全部工作内容所发生的一切费用、完成本工程不可或缺的工作（不论此工作是否已在图纸或技术规范内明示）等一切与本工程有关的工作内容。

3.1.2 本工程安全文明措施费按照合同暂定价的 2 %计取，已包含在合同单价中，总数额 4.3 万元。此费用在甲方第一次支付乙方工程款时已一并支付。

3.2 乙方已在合同价款中充分考虑了可能存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险，并自愿承担因此类风险而引致的工作量增加、费用增加和其它可能的责任。其范围包括但不限于以下风险：

（1）乙方填报的报价清单的工程量与有关设计图纸计算的工程量差异；

（2）乙方填报的报价清单中的错、漏项；

（3）施工图纸可能未注明的细部做法、深化设计图纸局部修正（原设计图及标准改动除外）和调整、深化设计不足导致的工程价款变化；

（4）乙方投标报价书中的计算和价格错误；

（5）物价、工料价格上涨或降低；

（6）政策调整及政府管制等因素导致政策性规定费用的变化；

（7）工程造价管理部门公布的各种价格调整。

（8）幅度在 8%之内的工程变更（甲方提出的工程变更增加除外）导致合同价款的调整。

（9）合同签订后政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改所产生的费用。

3.3 以上合同价款均为合格工程价款，如验收未达到本合同约定标准者，按本合同规定承担违约责任。

3.4 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标图纸、施工标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方协商确认的合同单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、辅助材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润等各项因素并计算了全部费用，保证合同单价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。

3.5 签约合同价：

☑合同暂定总价：小写：2173664.10 元（大写：贰佰壹拾柒万叁仟陆佰陆拾肆元壹角整）。

违约金前，乙方应按本合同约定的增值税率或征收率，向甲方开具增值税发票。

4.3 工程经济类事项授权

乙方委托：许尚武（身份证号：340122198907028131 ；签字字样：_____）作为本项目的签字确认人。

甲方委托：分公司总经理作为本项目中的设计变更、现场签证、增加项目、单价调整、总价调整等涉及经济事项的授权人，本项目涉及的所有经济事项，均须经本授权人签字并须加盖分公司印文为 中建四局第六建设有限公司 的印章（以上缺一不可）方为有效，其他形式均属无效。

5. 双方职责

5.1 甲方职责

5.1.1 甲方委派项目经理金祥兵代表甲方负责施工现场的管理，但无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务，且本项目设计变更、现场签证、增加项目、单价调整、总价调整等涉及经济事项的按本合同 4.3 款约定处理。

5.1.2 提供施工场地工程地质、地下管网线路资料，必要时乙方应进一步探明。

5.1.3 将水准点、坐标控制点提交乙方，并于现场交验；水准点、坐标控制点交验完毕，即由乙方负责保护，此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由乙方负担。

5.1.4 组织甲方、乙方、设计单位、监理单位以及设计单位参加图纸会审。

5.1.5 监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程进度款的支付、办理竣工结算等。

5.1.6 根据实际需要，对施工现场布置进行调整。

5.1.7 如乙方不按合同要求进行施工，甲方可勒令乙方暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方负责。

5.2 乙方职责

5.2.1 乙方委派项目经理许尚武（身份证号:340122198907028131 签字字样:____）常驻现场代表乙方负责履行乙方职责。以下乙方职责条款，涉及到需要费用的，均已包含在合同单价及总价中，不再另行计取。

5.2.2 乙方清楚本工程为重点检查工程项目，理解银行、建设单位对工程的视查、检查和资料查阅等要求，并承诺提供必要的一切配合。

违约金前，乙方应按本合同约定的增值税率或征收率，向甲方开具增值税发票。

4.3 工程经济类事项授权

乙方委托：许尚武（身份证号：340122198907028131；签字字样：_____）作为本项目的签字确认人。

甲方委托：分公司总经理作为本项目中的设计变更、现场签证、增加项目、单价调整、总价调整等涉及经济事项的授权人，本项目涉及的所有经济事项，均须经本授权人签字并须加盖分公司印文为中国建筑第四工程局有限公司的印章（以上缺一不可）方为有效，其他形式均属无效。

5. 双方职责

5.1 甲方职责

5.1.1 甲方委派项目经理金祥兵代表甲方负责施工现场的管理，但无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务，且本项目设计变更、现场签证、增加项目、单价调整、总价调整等涉及经济事项的按本合同 4.3 款约定处理。

5.1.2 提供施工场地工程地质、地下管网线路资料，必要时乙方应进一步探明。

5.1.3 将水准点、坐标控制点提交乙方，并于现场交验；水准点、坐标控制点交验完毕，即由乙方负责保护，此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由乙方负担。

5.1.4 组织甲方、乙方、设计单位、监理单位以及设计单位参加图纸会审。

5.1.5 监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程进度款的支付、办理竣工结算等。

5.1.6 根据实际需要，对施工现场布置进行调整。

5.1.7 如乙方不按合同要求进行施工，甲方可勒令乙方暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方负责。

5.2 乙方职责

5.2.1 乙方委派项目经理许尚武（身份证号：340122198907028131 签字字样：____）常驻现场代表乙方负责履行乙方职责。以下乙方职责条款，涉及到需要费用的，均已包含在合同单价及总价中，不再另行计取。

5.2.2 乙方清楚本工程为重点检查工程项目，理解银行、建设单位对工程的视查、检查和资料查阅等要求，并承诺提供必要的一切配合。

三、工程质量保修书

四、安全生产管理协议书

五、劳务实名制管理协议

六、农民工工资委托支付协议

七、关于及时支付劳动者报酬的承诺函

八、授权委托书

九、工作联系函

十、乙方特别承诺

十一、履约担保函

（以下无正文，为签字盖章页）

甲方（盖章）：

代表（签字）：

乙方（盖章）：

代表（签字）：

签订日期：2022 年 1 月 4 日

完工证明

【上海市奉贤区奉贤新城 10 单元 03A-02 地块】项目室外总体工程项目，目前施工进度为：100%。由中国建筑第四工程局有限公司承包的【上海市奉贤区奉贤新城 10 单元 03A-02 地块】项目室外总体工程工程已于 2022 年 3 月 25 日施工完成，验收合格，具备结算条件。

特此说明。

发包单位（盖章）：

日期：2022 年 3 月 25 日

2）竣工验收报告

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	奉贤区奉贤新城10单元03A-02区域地块项目10号住宅楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上20层、地下1层
施工单位	中建四局第六建设有限公司	技术负责人	黄晨光	开工日期	2020年11月2日
项目负责人	祁悦	项目技术负责人	张宝安	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	质量控制资料核查符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022 年 12 月 6 日	2022 年 12 月 1 日	2022 年 11 月 30 日	2022 年 12 月 2 日	2022 年 12 月 1 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、项目经理社保

安徽省个人历年缴费明细表

单位名称： 中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司　　单位编号： 434561　　日期： 2025-11-10 13:53:42

姓名	身份证号	性别
许尚武	340122198907028131	男

缴费年月	险种标志	单位缴费基数	个人缴费基数	单位缴费额	个人缴费额	缴费月数	缴费状态	到账年月	缴费类型
202510	工伤保险	14850.00	14850.00	154.44	0.00	1	已到账	202510	正常缴费
202510	工伤保险	150.00	150.00	1.56	0.00	0	已到账	202510	调整基数
202510	失业保险	150.00	150.00	0.75	0.75	0	已到账	202510	调整基数
202510	失业保险	14850.00	14850.00	74.25	74.25	1	已到账	202510	正常缴费
202510	养老保险	150.00	150.00	24.00	12.00	0	已到账	202510	调整基数
202510	养老保险	14850.00	14850.00	2376.00	1188.00	1	已到账	202510	正常缴费
202509	工伤保险	14850.00	14850.00	154.44	0.00	1	已到账	202509	正常缴费
202509	工伤保险	150.00	150.00	1.56	0.00	0	已到账	202510	调整基数
202509	失业保险	14850.00	14850.00	74.25	74.25	1	已到账	202509	正常缴费
202509	失业保险	150.00	150.00	0.75	0.75	0	已到账	202510	调整基数
202509	养老保险	14850.00	14850.00	2376.00	1188.00	1	已到账	202509	正常缴费
202509	养老保险	150.00	150.00	24.00	12.00	0	已到账	202510	调整基数
202508	工伤保险	14850.00	14850.00	154.44	0.00	1	已到账	202508	正常缴费
202508	工伤保险	150.00	150.00	1.56	0.00	0	已到账	202510	调整基数
202508	失业保险	14850.00	14850.00	74.25	74.25	1	已到账	202508	正常缴费
202508	失业保险	150.00	150.00	0.75	0.75	0	已到账	202510	调整基数
202508	养老保险	14850.00	14850.00	2376.00	1188.00	1	已到账	202508	正常缴费
202508	养老保险	150.00	150.00	24.00	12.00	0	已到账	202510	调整基数
202507	工伤保险	14850.00	14850.00	154.44	0.00	1	已到账	202507	正常缴费
202507	工伤保险	150.00	150.00	1.56	0.00	0	已到账	202510	调整基数
202507	失业保险	14850.00	14850.00	74.25	74.25	1	已到账	202507	正常缴费
202507	失业保险	150.00	150.00	0.75	0.75	0	已到账	202510	调整基数
202507	养老保险	14850.00	14850.00	2376.00	1188.00	1	已到账	202507	正常缴费
202507	养老保险	150.00	150.00	24.00	12.00	0	已到账	202510	调整基数
202506	工伤保险	14850.00	14850.00	154.44	0.00	1	已到账	202506	正常缴费

单位名称： 中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司　　单位编号： 434561　　日期： 2025-11-10 13:53:42

姓名			身份证号			性别			
许尚武			340122198907028131			男			
缴费年月	险种标志	单位缴费基数	个人缴费基数	单位缴费额	个人缴费额	缴费月数	缴费状态	到账年月	缴费类型
202506	工伤保险	150.00	150.00	1.56	0.00	0	已到账	202510	调整基数
202506	失业保险	14850.00	14850.00	74.25	74.25	1	已到账	202506	正常缴费
202506	失业保险	150.00	150.00	0.75	0.75	0	已到账	202510	调整基数
202506	养老保险	14850.00	14850.00	2376.00	1188.00	1	已到账	202506	正常缴费
202506	养老保险	150.00	150.00	24.00	12.00	0	已到账	202510	调整基数
202505	工伤保险	14850.00	14850.00	154.44	0.00	1	已到账	202505	正常缴费
202505	工伤保险	150.00	150.00	1.56	0.00	0	已到账	202510	调整基数
202505	失业保险	14850.00	14850.00	74.25	74.25	1	已到账	202505	正常缴费
202505	失业保险	150.00	150.00	0.75	0.75	0	已到账	202510	调整基数
202505	养老保险	14850.00	14850.00	2376.00	1188.00	1	已到账	202505	正常缴费
202505	养老保险	150.00	150.00	24.00	12.00	0	已到账	202510	调整基数
202504	工伤保险	14850.00	14850.00	154.44	0.00	1	已到账	202504	正常缴费
202504	工伤保险	150.00	150.00	1.56	0.00	0	已到账	202510	调整基数
202504	失业保险	14850.00	14850.00	74.25	74.25	1	已到账	202504	正常缴费
202504	失业保险	150.00	150.00	0.75	0.75	0	已到账	202510	调整基数
202504	养老保险	14850.00	14850.00	2376.00	1188.00	1	已到账	202504	正常缴费
202504	养老保险	150.00	150.00	24.00	12.00	0	已到账	202510	调整基数
202503	工伤保险	14850.00	14850.00	154.44	0.00	1	已到账	202503	正常缴费
202503	工伤保险	150.00	150.00	1.56	0.00	0	已到账	202510	调整基数
202503	失业保险	14850.00	14850.00	74.25	74.25	1	已到账	202503	正常缴费
202503	失业保险	150.00	150.00	0.75	0.75	0	已到账	202510	调整基数
202503	养老保险	14850.00	14850.00	2376.00	1188.00	1	已到账	202503	正常缴费
202503	养老保险	150.00	150.00	24.00	12.00	0	已到账	202510	调整基数
202502	工伤保险	14850.00	14850.00	154.44	0.00	1	已到账	202502	正常缴费
202502	工伤保险	150.00	150.00	1.56	0.00	0	已到账	202510	调整基数
202502	失业保险	14850.00	14850.00	74.25	74.25	1	已到账	202502	正常缴费
202502	失业保险	150.00	150.00	0.75	0.75	0	已到账	202510	调整基数
202502	养老保险	14850.00	14850.00	2376.00	1188.00	1	已到账	202502	正常缴费

单位名称： 中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司　　单位编号： 434561　　日期： 2025-11-10 13:53:42

姓名			身份证号			性别			
许尚武			340122198907028131			男			
缴费年月	险种标志	单位缴费基数	个人缴费基数	单位缴费额	个人缴费额	缴费月数	缴费状态	到账年月	缴费类型
202502	养老保险	150.00	150.00	24.00	12.00	0	已到账	202510	调整基数
202501	工伤保险	14850.00	14850.00	154.44	0.00	1	已到账	202501	正常缴费
202501	工伤保险	150.00	150.00	1.56	0.00	0	已到账	202510	调整基数
202501	失业保险	14850.00	14850.00	74.25	74.25	1	已到账	202501	正常缴费
202501	失业保险	150.00	150.00	0.75	0.75	0	已到账	202510	调整基数
202501	养老保险	14850.00	14850.00	2376.00	1188.00	1	已到账	202501	正常缴费
202501	养老保险	150.00	150.00	24.00	12.00	0	已到账	202510	调整基数
202412	工伤保险	14850.00	14850.00	154.44	0.00	1	已到账	202412	正常缴费
202412	失业保险	14850.00	14850.00	74.25	74.25	1	已到账	202412	正常缴费
202412	养老保险	14850.00	14850.00	2376.00	1188.00	1	已到账	202412	正常缴费
202411	工伤保险	14850.00	14850.00	154.44	0.00	1	已到账	202411	正常缴费
202411	失业保险	14850.00	14850.00	74.25	74.25	1	已到账	202411	正常缴费
202411	养老保险	14850.00	14850.00	2376.00	1188.00	1	已到账	202411	正常缴费
202410	工伤保险	14850.00	14850.00	154.44	0.00	1	已到账	202410	正常缴费
202410	失业保险	14850.00	14850.00	74.25	74.25	1	已到账	202410	正常缴费
202410	养老保险	14850.00	14850.00	2376.00	1188.00	1	已到账	202410	正常缴费
202409	工伤保险	12550.00	12550.00	130.52	0.00	1	已到账	202409	正常缴费
202409	工伤保险	2300.00	2300.00	23.92	0.00	0	已到账	202410	调整基数
202409	失业保险	12550.00	12550.00	62.75	62.75	1	已到账	202409	正常缴费
202409	失业保险	2300.00	2300.00	11.50	11.50	0	已到账	202410	调整基数
202409	养老保险	12550.00	12550.00	2008.00	1004.00	1	已到账	202409	正常缴费
202409	养老保险	2300.00	2300.00	368.00	184.00	0	已到账	202410	调整基数
202408	工伤保险	12550.00	12550.00	130.52	0.00	1	已到账	202408	正常缴费
202408	工伤保险	2300.00	2300.00	23.92	0.00	0	已到账	202410	调整基数
202408	失业保险	12550.00	12550.00	62.75	62.75	1	已到账	202408	正常缴费
202408	失业保险	2300.00	2300.00	11.50	11.50	0	已到账	202410	调整基数
202408	养老保险	12550.00	12550.00	2008.00	1004.00	1	已到账	202408	正常缴费
202408	养老保险	2300.00	2300.00	368.00	184.00	0	已到账	202410	调整基数

单位名称： 中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司　　单位编号： 434561　　日期： 2025-11-10 13:53:42

姓名			身份证号			性别			
许尚武			340122198907028131			男			
缴费年月	险种标志	单位缴费基数	个人缴费基数	单位缴费额	个人缴费额	缴费月数	缴费状态	到账年月	缴费类型
202407	工伤保险	12550.00	12550.00	130.52	0.00	1	已到账	202407	正常缴费
202407	工伤保险	2300.00	2300.00	23.92	0.00	0	已到账	202410	调整基数
202407	失业保险	12550.00	12550.00	62.75	62.75	1	已到账	202407	正常缴费
202407	失业保险	2300.00	2300.00	11.50	11.50	0	已到账	202410	调整基数
202407	养老保险	12550.00	12550.00	2008.00	1004.00	1	已到账	202407	正常缴费
202407	养老保险	2300.00	2300.00	368.00	184.00	0	已到账	202410	调整基数
202406	工伤保险	12550.00	12550.00	130.52	0.00	1	已到账	202406	正常缴费
202406	工伤保险	2300.00	2300.00	23.92	0.00	0	已到账	202410	调整基数
202406	失业保险	12550.00	12550.00	62.75	62.75	1	已到账	202406	正常缴费
202406	失业保险	2300.00	2300.00	11.50	11.50	0	已到账	202410	调整基数
202406	养老保险	12550.00	12550.00	2008.00	1004.00	1	已到账	202406	正常缴费
202406	养老保险	2300.00	2300.00	368.00	184.00	0	已到账	202410	调整基数
202405	工伤保险	12550.00	12550.00	130.52	0.00	1	已到账	202405	正常缴费
202405	工伤保险	2300.00	2300.00	23.92	0.00	0	已到账	202410	调整基数
202405	失业保险	12550.00	12550.00	62.75	62.75	1	已到账	202405	正常缴费
202405	失业保险	2300.00	2300.00	11.50	11.50	0	已到账	202410	调整基数
202405	养老保险	12550.00	12550.00	2008.00	1004.00	1	已到账	202405	正常缴费
202405	养老保险	2300.00	2300.00	368.00	184.00	0	已到账	202410	调整基数
202404	工伤保险	12550.00	12550.00	130.52	0.00	1	已到账	202404	正常缴费
202404	工伤保险	2300.00	2300.00	23.92	0.00	0	已到账	202410	调整基数
202404	失业保险	12550.00	12550.00	62.75	62.75	1	已到账	202404	正常缴费
202404	失业保险	2300.00	2300.00	11.50	11.50	0	已到账	202410	调整基数
202404	养老保险	12550.00	12550.00	2008.00	1004.00	1	已到账	202404	正常缴费
202404	养老保险	2300.00	2300.00	368.00	184.00	0	已到账	202410	调整基数
202403	工伤保险	12550.00	12550.00	130.52	0.00	1	已到账	202403	正常缴费
202403	工伤保险	2300.00	2300.00	23.92	0.00	0	已到账	202410	调整基数
202403	失业保险	12550.00	12550.00	62.75	62.75	1	已到账	202403	正常缴费
202403	失业保险	2300.00	2300.00	11.50	11.50	0	已到账	202410	调整基数

单位名称： 中国建筑第四工程局有限公司安徽建设分公司　　单位编号： 434561　　日期： 2025-11-10 13:53:42

姓名	身份证号	性别
许尚武	340122198907028131	男

缴费年月	险种标志	单位缴费基数	个人缴费基数	单位缴费额	个人缴费额	缴费月数	缴费状态	到账年月	缴费类型
202403	养老保险	12550.00	12550.00	2008.00	1004.00	1	已到账	202403	正常缴费
202403	养老保险	2300.00	2300.00	368.00	184.00	0	已到账	202410	调整基数
202402	工伤保险	12550.00	12550.00	130.52	0.00	1	已到账	202402	正常缴费
202402	工伤保险	2300.00	2300.00	23.92	0.00	0	已到账	202410	调整基数
202402	失业保险	12550.00	12550.00	62.75	62.75	1	已到账	202402	正常缴费
202402	失业保险	2300.00	2300.00	11.50	11.50	0	已到账	202410	调整基数
202402	养老保险	12550.00	12550.00	2008.00	1004.00	1	已到账	202402	正常缴费
202402	养老保险	2300.00	2300.00	368.00	184.00	0	已到账	202410	调整基数
202401	工伤保险	12550.00	12550.00	130.52	0.00	1	已到账	202401	正常缴费
202401	工伤保险	2300.00	2300.00	23.92	0.00	0	已到账	202410	调整基数
202401	失业保险	12550.00	12550.00	62.75	62.75	1	已到账	202401	正常缴费
202401	失业保险	2300.00	2300.00	11.50	11.50	0	已到账	202410	调整基数
202401	养老保险	12550.00	12550.00	2008.00	1004.00	1	已到账	202401	正常缴费
202401	养老保险	2300.00	2300.00	368.00	184.00	0	已到账	202410	调整基数

重要提示

本证明与经办窗口打印的材料具有同等效应

验真码： D0R2 2D76 B3E6

扫描二维码或访问安徽省人社厅网站—>在线办事—>便民热点，点击【社会保险凭证在线

注：如有疑问，请至经办归属地社保经办机构咨询。

盖章：

打印日期:2025-11-

4、项目技术负责人业绩

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	向文武	性 别	男	年龄	50
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	422429197506305992		
手机号码	13924138326		证件号（职称证书编号）		（2022）11040054
参加工作时间	2000年2月		从事技术负责人年限		20

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州机场建设投资集团有限公司	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（龙口-小布安置区）	212028.71万元（景观金额3598.07万元）	开工日期：2020年06月30日 竣工日期：2022年12月30日	完工	合格
广州机场建设投资集团有限公司	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园基础设施二期工程（平西二期安置区）施工总承包（标段一）	89980.64万元（景观金额3251.32万元）	开工日期：2021年12月31日	在建	合格
广州市花都区人民政府花城街道办事处	花都中轴线安置区剩余项目融资施工总承包（石岗一期南区主体工程、罗仙东区主体工程、石岗二期基础及主体工程）	227725.19万元（景观金额2951.96万元）	开工日期：2017年10月13日 竣工日期：2020年12月30日	完工	2022年广州市建设工程优质奖
广州市天河区建设工程项目代建局	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）	55253.24万元（景观金额1907.26万元）	开工日期：2019年09月 竣工日期：2020年12月30日	完工	2022-2023年度国家优质工程奖
广州中建筑城置业有限公司	中建大厦项目	17296.74万元（景观金额307.00万元）	开工日期：2020年08月03日 竣工日期：2022年06月27日	完工	合格

1、白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（龙口-小布安置区）

（1）合同关键页

白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（龙口-小布安置区）

施工总承包合同

工　程　名　称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（龙口-小布安置区）

发包人（甲方）：广州机场建设发展投资有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第四工程局有限公司

签 订 日 期：2020 年 6 月 30 日

第一篇　合同协议书

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（龙口-小布安置区）（以下简称本工程）的施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（1）工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（龙口-小布安置区）

（2）工程地点：广州市花都区

（3）工程立项批准文号：穗发改（2020）96号文

（4）资金来源：市财政资金。

二、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容、规模：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（龙口-小布安置区）项目规划总用地面积约383166平方米，项目规划总建筑面积约411623平方米，建筑物最大高度44.9米，单跨最大跨度9米。项目主要建设内容工程内容包括安置区建设、地下空间开发建设及商业和公建配套、红线范围内的配套道路等工程。

2.2 承包范围：包括但不仅限于基坑支护及桩基础工程、土方工程、建筑工程、装饰装修工程、人防工程、电气工程、智能化工程（含通讯网络、光纤入户、有线电视、门禁对讲系统、电梯五方对讲、车库出入口管理、视频监控系统等工程）、暖通工程、给排水工程、燃气工程、消防工程、电梯工程、防雷工程、永久用水用电（含从临水临电接入点接入的临时用水、用电工程）、室外工程（包括绿化、室外管网、室外园建、临时道路、海绵城市等）、智能停车、标识标牌（含地下室标线）、体育场地及相关设施工程、道路工程、桥梁工程、泛光照明及零星工程（包括但不限于安装或吊装构件的预埋件和连接件、楼宇门牌标识的制作安装、信报箱的申报和制作安装工作等附属配套

3.2 关键节点工期要求：

序号	I级关键节点	关键节点完成时间
1	基坑支护及桩基础	发出开工令后 180 日历天完成
2	土方开挖（喷锚）	发出开工令后 270 日历天完成
3	地下室结构	发出开工令后 360 日历天完成
4	主体结构	发出开工令后 570 日历天完成
5	砌体工程	发出开工令后 630 日历天完成
6	室内抹灰工程	发出开工令后 690 日历天完成
7	外墙饰面	发出开工令后 750 日历天完成
8	室内精装修（包括地下室）	发出开工令后 810 日历天完成
9	室外配套（含管网、绿化、道路等）	发出开工令后 869 日历天完成
10	竣工验收	发出开工令后 869 日历天完成

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（1）款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。

四、质量标准和目标

（1）质量标准（按现行的标准执行）：

☑ 1）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

☑ 2）《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）及相应配套的各专业验收规范等。

☑ 3）《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的各专业验收规范等。

（2）质量目标：

一次验收合格，分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格，且

□必须取得广州市建设工程优质奖。

□必须取得广州市建设工程优质奖，争创广东省建设工程优质奖。

☑必须取得广东省装配式建筑示范项目（发证单位：广东省住房和城乡建设厅）

☑ 必须取得广东省建设工程优质奖或广东省建设工程金匠奖，争创一项国家级工

程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）的通知 》（穗建质〔2020〕1号）等。

六、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款（中标价）暂定价为：（大写）：贰拾壹亿贰仟零贰拾捌万柒仟壹佰零壹元玖角陆分，（小写）：2120287101.96元，由以下四部分费用组成：

（1）分部分项工程量清单计价汇总合计 1531187928.56 元；

（2）措施项目清单计价汇总合计 218640027.37 元，其中，绿色施工安全防护措施费：105346404.65元。

（3）其他项目清单计价汇总合计 195389568.75 元，其中，暂列金额 155224390.27 元。

（4）税金项目计价汇总合计暂定为 175069577.28 元。（税金按政府及税务部门有关规定计算。）

6.3 本合同工程款实行资金专户管理。承包人须在发包人指定的监管银行开设工程专用账户，未经核准的账户，发包人不予以拨付资金。承包人须严格执行发包人的资金管理规定，并与发包人及指定监管银行另行签订《工程项目建设资金管理协议》。

七、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）相关政府主管部门关于本工程的有关文件；

（2）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（3）合同协议书；

（4）中标通知书；

（5）合同专用条款；

（6）发包人针对本工程管理的各项制度、规定；

（7）合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；

（8）招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（7）项内容的除外]；

（9）合同通用条款；

十一、合同份数

本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份；副本 捌 份，双方各执 肆 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人（甲方）：广州机场建设发展投资有限公司

法定代表人：

或签约代表人：

地址：广州市花都区迎宾大道 163 号高晟广场 2 栋 13 层

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州市绿色金融改革创新试验区花都分行

银行帐号：44050155150100001888

统一社会信用代码：91440101MA5D4KFH91

承包人（乙方）：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人：

或签约代表人：

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码：510000

电话：020-38119600

传真：020-38119800

开户银行：中国建设银行广州天河支行

银行帐号：44001581301053008139

统一社会信用代码：91440000214401707F

签订日期：2020 年 6 月 30 日

(2)竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（龙口-小布安置区）地块三

验收日期：2022 年 12月20日

建设单位（盖章）：广州机场建设投资集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（龙口-小布安置区）地块三				
工程地点	广州市花都区花山镇G106国道以东，三东大道以南	建筑面积	52860.43m²	工程造价	212028.71万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上： 12-13 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	4401142020093001001	监理许可证号	/		
开工日期	2020年08月01日	验收日期	2022 年2月30日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20200930009		
建设单位	广州机场建设投资集团有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司、广州广日电梯工程有限公司				
承建单位（消防）	广东美术建设集团有限公司				
承建单位（人防）	/				
承建单位（海绵城市）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（无障碍设施）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（配套附属及绿化）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广州地铁设计院施工图咨询有限公司				

二、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 6 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
装配式建筑	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
结建人防工程	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市设施	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
充电设施	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨滔	广州机场建设投资集团有限公司	项目负责人		杨滔
2	吴赞波	广州机场建设投资集团有限公司	业主代表		
3	李琦	广州机场建设投资集团有限公司	专业机电工程师		
4	麦裕灿	广州机场建设投资集团有限公司	工程师		
5	陈卓	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监		
6	刘文采	广州珠江监理咨询集团有限公司	专监		
7	尹剑锋	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表		
8	萧浩成	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	助工	
9	韩辉	广州珠江监理咨询集团有限公司	专监	高工	
10	周志敏	广州市设计院集团有限公司			
11	黄金雄	广州市设计院集团有限公司			
12		广州市设计院集团有限公司			
13		广州市设计院集团有限公司			
14	兰钢	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		
15	向文武	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人		
16	周波	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理		
17	易超	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术主管	工程师	
18	杨建双	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
19	张东方	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	助工	
20	杨金玲	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管		
21	陈伟江	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		
22	陈伟君	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		
23	梁丹艳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		
24	王光星	广州机场建设投资集团有限公司	工程师	王光星	
25	张海娥	广州机场建设投资集团有限公司	工程师	高工	
26	杨正伟	中国建筑第四工程局有限公司			
27	王慧琳	广州珠江监理咨询集团有限公司	造价员		
28	陈娟	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员		
29	陈浩纯	广州珠江监理咨询集团有限公司	监料员		

GD-E1-9141/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目工程质量、☑消防工程、□结建人防工程、☑无障碍设施、☑充电设施、☑配套附属及绿化工程、☑海绵城市设施、☑装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

2022年12月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州机场建设投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 白云机场三期扩建工程岗边临空经济产业园区基础设施一期工程（龙口-小布安置区）地块三 工程（请勾选：□ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

中建筑第四工程局有限公司

2022年12月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州机场建设投资集团有限公司：（建设单位）

白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（龙口-小布安置区）地块二位于广州市花都区工程（请勾选：□ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年12月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州机场建设投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（龙口-小布安置区）地块三工程（请勾选：□ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年12月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州机场建设投资集团有限公司：（建设单位）

白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（龙口-小布安置区）地块三工程（请勾选：

□ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

位于广州市花都区

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年12月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

房屋建筑及小区工程（含管廊）海绵城市建设检查记录

工程名称	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（龙口-小布安置区）地块三		
工程类别	☑房建工程 ☐园林工程 ☐综合性建筑 ☐其它		
建设性质	☑新建 ☐改建 ☐扩建 ☐其它		
监督登记号	HDZJ20200930009	报监日期	2020年9月30日
检查内容	☑透水铺装 ☐绿色屋顶 ☑下沉式绿地 ☐生物滞留设施 ☑雨水花园 ☐雨水湿地 ☐植草沟 ☐雨水罐（桶） ☐蓄水模块 ☑调节池 ☑蓄水池 ☑渗管/渠 ☐人工土壤渗透设施 ☐其他影响开发设施：		
设计和合同完成情况	已按要求完成设计和合同相关内容		
实物检查意见	符合要求		
相关质量控制资料	资料齐全、完整		

建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人： （公章） 2020年12月12日	项目负责人： （公章） 2020年12月12日	项目负责人： （总监）： （公章） 2020年12月12日	项目负责人： （公章） 2020年12月12日	项目负责人： （公章） 2020年12月12日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

建设工程配套附属及绿化工程质量检查记录

工程名称	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（龙口一小布安置区）地块三		
工程类别	☑房建工程□园林工程□综合性建筑 □其它		
建设性质	☑新建□改建□扩建□其它		
监督登记号	HDZJ20200930009	报监日期	2020 年 9 月 30 日

检查内容	检查意见
设计和合同完成情况	已按设计和合同要求完成
回填土、栽植土壤情况	土方回填符合规范要求，现场检测合格；栽植土壤已按要求检测，符合要求。
苗木、场坪绿化等情况	已按要求进行绿化
附属工程质量（构筑物、广场和停车场、游泳池、小型花坛、花架、道路、挡土墙等）	已施工完成
室外及附属工程设备安装工程质量	已全部完成
相关质量控制资料	质量控制资料齐全，符合要求。

建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人（总监）：	项目负责人：	项目负责人：
（公章） 2020年12月12日	（公章） 2020年12月12日	（公章） 2020年12月12日	（公章） 2020年12月12日	（公章） 2020年12月12日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

（3）景观工程金额证明资料

白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施

一期工程（龙口-小布安置区）施工总承包 工程

投 标 总 价

投 标 人：中国建筑第四工程局有限公司

（单位盖章）

封-3

投标总价

招　　标　　人：广州机场建设发展投资有限公司

工　程　名　称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（龙口-小布安置区）施工总承包

投标总价(小写)：2120287101.96

(大写)：贰拾壹亿贰仟零贰拾捌万柒仟壹佰零壹元玖角陆分

投　标　人：中国建筑第四工程局有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

编　制　人：
(造价人员签字盖专用章)

编 制 时 间：

扉-3

建设项目投标报价汇总表

工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（龙口-小布安置区）施工总承包

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	地块一	716763622.98		34433999.83	
2	地块二	6190102.93		250926.74	
3	地块三	229918428.22		11754267.13	
4	地块六	23988804.67		1191712.94	
5	地块七	59004168.5		2634394.92	
6	地块八	721448624.55		35636509.51	
7	溶洞处理工程	34023146.34		696461.14	
8	大市政	328950203.77	5698082.57	18748132.44	
合计		2120287101.96	5698082.57	105346404.65	

单项工程投标报价汇总表

工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（龙口-小布安置区）施工总承包

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	地块一绿化工程	2784104.64		60923.04	
2	地块一室外土石方工程	368043.29		37636.09	
3	地块一园建工程	10330960.64		198485.69	
4	基坑支护地块一	18704880.72		1126758.27	
5	地块一土石方工程	16215742.48		1434828.28	
6	地块一住宅地下室结构及装修工程	20063606 3.31		5232480.36	
7	地块一住宅1#2#栋B户型（含配套）结构及装修工程	40187524.55		2302646.59	
8	地块一住宅3#4#栋B户型（含配套）结构及装修工程	39377416.25		2276898.09	
9	地块一住宅5#6#栋A1户型（含配套）结构及装修工程	34135872.55		2178647.23	
10	地块一住宅7#8#栋A1户型（含配套）结构及装修工程	37500568.17		2439095.5	
11	地块一住宅9#10#栋B户型（含配套）结构及装修工程	39147502.1		2270281.36	
12	地块一住宅11#12#栋A1户型（含配套）结构及装修工程	34861976.26		2251410.17	
13	地块一住宅13#14#栋B户型（含配套）结构及装修工程	39805895.25		2295809.05	
14	地块一住宅15#16#栋B户型（含配套）结构及装修工程	39802054.85		2298144.8	
15	地块一垃圾房	577808.77		26666.22	
16	地块一门楼工程	250872.57		13269.84	
17	地块一人防门工程	5229954.11			
18	二十班幼儿园地下室结构及装修工程	4214557.33		91638.95	
19	二十班幼儿园地上结构及装修工程	18633748.85		820888.03	
20	地块一地下室电气工程	17221428.79		737193.67	
21	地块一住宅1#2#B户型（含配套）电气工程	2737174.57		188727.44	
22	地块一住宅3#4#B户型（含配套）电气工程	2559898.55		184527.97	
23	地块一住宅5#6#A1户型（含配套）电气工程	2524041.57		179384.36	
24	地块一住宅7#8#A1户型（含配套）电气工程	2708125.3		176500.32	
25	地块一住宅9#10#B户型（含配套）电气工程	2578738.52		184857.33	
26	地块一住宅11#12#A1户型（含配套）电气工程	2513254.13		175902.16	

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
27	地块一住宅13#14#B户型（含配套）电气工程	2824770.09		194080.2	
28	地块一住宅15#16#B户型（含配套）电气工程	2818811.71		194390.25	
29	地块一二十班幼儿园电气工程	995805.64		72477.42	
30	地块一地下部分-给排水工程	4072170.63		185126.57	
31	地块一住宅1#2#栋B户型（含配套）给排水工程	1434081.56		99921.94	
32	地块一住宅3#4#栋B户型（含配套）给排水工程	1372676.68		93316.92	
33	地块一住宅5#6#栋A1户型（含配套）给排水工程	1169333.22		77739.32	
34	地块一住宅7#8#栋A1户型（含配套）给排水工程	1502078.32		107715.93	
35	地块一住宅9#10#栋B户型（含配套）给排水工程	1174813.22		76886.68	
36	地块一住宅11#12#栋A1户型（含配套）给排水工程	1186986.53		79276.14	
37	地块一住宅13#14#栋B户型（含配套）给排水工程	1261161.8		85855.67	
38	地块一住宅15#16#栋B户型（含配套）给排水工程	1244004.47		84055.33	
39	地块一-二十班幼儿园-给排水工程	1026581.17		55214.16	
40	地块一地下室-自动报警工程	1999513.64		146908.86	
41	地块一二十班幼儿园 - 自动报警工程	272372.03		21608.55	
42	地块一1#2#住宅-自动报警工程	124470.28		9466.75	
43	地块一3#4#住宅-自动报警工程	147062.44		11261.17	
44	地块一5#6#住宅-自动报警工程	90113.34		6752.96	
45	地块一7#8#住宅-自动报警工程	411691.09		36781.29	
46	地块一9#10#住宅-自动报警工程	129070.4		9792.52	
47	地块一11#12#住宅-自动报警工程	127680.26		9443.46	
48	地块一13#14#住宅-自动报警工程	147723.81		11926.57	
49	地块一15#16#住宅-自动报警工程	122865.75		9343.76	
50	地块一地下室-消防水工程	6231899.6		346621.22	
51	地块一二十班幼儿园 - 消防水工程	805058.89		53987.53	
52	地块一1#2#住宅-消防水工程	323273.76		9361.01	
53	地块一3#4#住宅-消防水工程	246221.16		6680.8	
54	地块一5#6#住宅-消防水工程	109798.16		3870.31	
55	地块一7#8#住宅-消防水工程	436764.09		21697.81	
56	地块一9#10#住宅-消防水工程	211621.87		5341.58	
57	地块一11#12#住宅-消防水工程	170458.36		4714.14	
58	地块一13#14#住宅-消防水工程	344568.59		13750.54	

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
59	地块一15#16#住宅-消防水工程	293645.98		10792.24	
60	地块一地下部分-智能化工程	1788648.93		116767.14	
61	地块一住宅1#2#栋-智能化工程	710042.8		61714.92	
62	地块一住宅3#4#栋-智能化工程	689235.98		59295.5	
63	地块一住宅5#6#栋-智能化工程	704346.33		59628.32	
64	地块一住宅7#8#栋-智能化工程	704220.98		57782.93	
65	地块一住宅9#10#栋-智能化工程	676547.77		58482.01	
66	地块一住宅11#12#栋-智能化工程	702191.22		59757.71	
67	地块一住宅13#14#栋-智能化工程	698470.55		60519.37	
68	地块一住宅15#16#栋-智能化工程	695318.94		60233.86	
69	地块一消防安防控制室-智能化工程	584832.2		16213.17	
70	地块一室外部分-智能化工程	321958.6		8987.44	
71	地块一20班幼儿园-智能化工程	603463.45		34636.65	
72	地块一住宅1#2#B型（13层含首层）-防排烟、通风、空调	14944.8		918.99	
73	地块一住宅3#4#B型（13层含首层）-防排烟、通风、空调	19211.05		1200.35	
74	地块一住宅5#6#A1型（12层含首层）-防排烟、通风、空调	2897.61		162.45	
75	地块一住宅7#8#A1型（13层含首层）-防排烟、通风、空调	110336.97		8514.01	
76	地块一住宅9#10#B型（13层含首层）-防排烟、通风、空调	26134.84		1580.09	
77	地块一住宅11#12#A1型（12层含首层）-防排烟、通风、空调	14378.51		872.31	
78	地块一住宅13#14#B型（13层含首层）-防排烟、通风、空调	14523.42		885.17	
79	地块一住宅15#16#B型（13层含首层）-防排烟、通风、空调	14869.87		906.13	
80	地块一地下室-防排烟工程、通风、空调、挡烟垂壁	6856696.07		509566.38	
81	二十班幼儿园-防排烟工程、通风、空调	229845.89		17957.65	
82	地块一园林景观照明工程	213151.14		5132.66	
83	地块一景观、室外给排水工程	4213198.61		336908.47	
84	地块一海绵城市工程	2522193.52		35168.08	
85	地块一室外电力管网工程	616683.33		17411.04	
86	地块一 - 人防电气工程	1073242.62		42778.56	
87	地块一-人防给排水工程	266616.88		14372.44	
88	地块一 - 人防通风专业	1697143.34		56103.08	
89	地块一抗震支架工程	2278795.94			
90	二十班幼儿园抗震支架工程	84441.11			
91	地块一#1#2户内燃气工程	221020.7		18990.97	

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
92	地块一#3#4户内燃气工程	210908.08		18047.88	
93	地块一#5#6户内燃气工程	199945.44		17099.09	
94	地块一#7#8户内燃气工程	204679.16		17483.55	
95	地块一#9#10户内燃气工程	199770.76		17123.76	
96	地块一#11#12户内燃气工程	203794.88		17534.4	
97	地块一#13#14户内燃气工程	218849.83		18888.32	
98	地块一#15#16户内燃气工程	220885.18		19072.61	
99	二十班幼儿园热水系统工程	486938.12		21560.3	
100	地块一电梯采购安装工程	9986244.4		605828.79	
101	二十班幼儿园电梯采购安装工程	53429.13		2359.36	
102	地块一柴油发电机采购安装及环保工程	1166827.23		6374.6	
103	地块一永久用水工程及户内集中抄表系统工程	845071.93		32695.61	
104	二十班幼儿园永久用水工程	15057.05		636.06	
105	地块一高低压配电工程	13422244.62		164559.63	
106	地块一二十班幼儿园高低压配电工程	494976.85		15120.26	
107	地块一充电桩工程	8654953.17		378130.32	
108	地块一室外庭院燃气工程	372086.52		18277.03	
109	地块二绿化工程	188759.63		2605.22	
110	地块二室外土石方工程	15111.29		1524.45	
111	地块二园建工程	1271705.91		24560.05	
112	地块二土石方工程	1200236.93		107725.48	
113	公交站地上结构及装修工程	2046417.89		62433.51	
114	地块二公交首末站电气工程	391974.85		17844.86	
115	地块二-公交站-给排水工程	43612.13		3184.77	
116	地块二公交站 - 消防水工程	2083.15		22.52	
117	地块二公交站-智能化工程	185561.49		6915.5	
118	地块二公交站-通风、空调、防排烟工程	23389.9		1692.5	
119	地块二园林景观照明工程	33789.14		1017.81	
120	地块二景观、室外给排水工程	101684.18		7346.54	
121	地块二海绵城市工程	102683		1921.97	
122	地块二室外电力管网工程	31222.3		856.55	
123	地块二公交站永久用水工程	15726.93		581.75	
124	地块二公交首末站高低压配电工程	536144.21		10693.26	
125	地块三绿化工程	1116189.53		23010.77	
126	地块三室外土石方工程	183761.53		18823.17	
127	地块三园建工程	4582283.53		92290.96	

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
128	基坑支护地块三	7429163.13		377286.62	
129	地块三土石方工程	8765890.7		795608.06	
130	地块三住宅地下室结构及装修工程	64995864.81		2261785.58	
131	地块三住宅1#栋B户型（含配套）结构及装修工程	18489313.96		1176146.21	
132	地块三住宅2#栋B户型（含配套）结构及装修工程	19806858.18		1171718.04	
133	地块三住宅3#栋B户型（含配套）结构及装修工程	19786841.17		1171828.85	
134	地块三住宅4#栋B户型（含配套）结构及装修工程	19804118.22		1171828.85	
135	地块三住宅5#栋B户型（含配套）结构及装修工程	19807896.58		1171828.85	
136	地块三门楼工程	243225.27		13269.84	
137	地块三地下室电气工程	6685425.36		254504.83	
138	地块三住宅1#栋B户型（含配套）电气工程	1183111.96		85957.26	
139	地块三住宅2#栋B户型（含配套）电气工程	1250866.44		91909.55	
140	地块三住宅3#栋B户型（含配套）电气工程	1364389.46		93912.2	
141	地块三住宅4#栋B户型（含配套）电气工程	1251037.15		91909.55	
142	地块三住宅5#栋B户型（含配套）电气工程	1248232.14		91860.2	
143	地块三地下部分-给排水工程	1660729.84		66308.38	
144	地块三住宅1#栋B户型（含配套）给排水工程	826825.92		56127.54	
145	地块三住宅2#栋B户型（含配套）给排水工程	880425.38		59382.82	
146	地块三住宅3#栋B户型（含配套）给排水工程	892636.14		60168.43	
147	地块三住宅4#栋B户型（含配套）给排水工程	900853.92		60326.7	
148	地块三住宅5#栋B户型（含配套）给排水工程	899459.73		60169.2	
149	地块三地下室-自动报警工程	570116.27		44400.95	
150	地块三1#住宅-自动报警工程	82711.37		6463.54	
151	地块三2#住宅-自动报警工程	72479.24		5993.02	
152	地块三3#住宅-自动报警工程	86842.45		6975.72	
153	地块三4#住宅-自动报警工程	353524.21		31172.36	
154	地块三5#住宅-自动报警工程	61112.86		5087.87	
155	地块三地下室-消防水工程	2372174.58		121073.03	
156	地块三1#住宅-消防水工程	49626.57		2064.74	
157	地块三2#住宅-消防水工程	53092.27		2207.73	

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
158	地块三3#住宅-消防水工程	92213		3553.21	
159	地块三4#住宅-消防水工程	53092.27		2207.73	
160	地块三5#住宅-消防水工程	53096.3		2207.73	
161	地块三地下部分-智能化工程	499126.64		31662.01	
162	地块三住宅1#栋-智能化工程	368716.36		28454.83	
163	地块三住宅2#栋-智能化工程	339855.24		29399.34	
164	地块三住宅3#栋-智能化工程	339855.24		29399.34	
165	地块三住宅4#栋-智能化工程	339855.24		29399.34	
166	地块三住宅5#栋-智能化工程	344813.15		29629.2	
167	地块三消防安防控制室-智能化工程	523369.71		13934.86	
168	地块三室外部分-智能化工程	248244.64		6830.11	
169	地块三住宅1#B型（12层含首层）-防排烟、通风、空调	406.93		41.92	
170	地块三住宅2#B型（13层含首层）-防排烟、通风、空调	20584.03		1357.08	
171	地块三住宅3#B型（13层含首层）-防排烟、通风、空调	16424.65		1098.55	
172	地块三住宅4#B型（13层含首层）-防排烟、通风、空调	26103.4		1060.15	
173	地块三地下室-防排烟工程、通风、空调、挡烟垂壁	2581718.57		205010.33	
174	地块三园林景观照明工程	119773.88		2897.9	
175	地块三景观、室外给排水工程	1358034.18		93689.9	
176	地块三海绵城市工程	963847.12		13363.9	
177	地块三室外电力管网工程	212472.04		6252.93	
178	地块三抗震支架工程	808698.73			
179	地块三#1户内燃气工程	97652.05		8545.45	
180	地块三#2户内燃气工程	106727.69		9378.26	
181	地块三#3户内燃气工程	106366.23		9341.71	
182	地块三#4户内燃气工程	105976.25		9298.23	
183	地块三#5户内燃气工程	105970.29		9298.23	
184	地块三电梯采购安装工程	3131167.41		189899.84	
185	地块三柴油发电机采购安装及环保工程	673510.18		6374.6	
186	地块三永久用水工程及户内集中抄表系统工程	350889.67		10896.46	
187	地块三高低压配电工程	5480189.52		92701.49	
188	地块三充电桩工程	2533246.81		125178.64	
189	地块三室外庭院燃气工程	159350.93		8502.44	
190	地块六绿化工程	261569.96		5028.51	
191	地块六室外土石方工程	54219.37		5566.63	

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
192	地块六园建工程	1129999.2		36429.1	
193	基坑支护地块六	1847128.25		105055.61	
194	地块六土石方工程	755873.71		71326.23	
195	十班幼儿园地下室结构及装修工程	3722220.66		102909.12	
196	十班幼儿园地上结构及装修工程	11002923.77		603795.6	
197	地块六十班幼儿园电气工程	687548.57		54498.16	
198	地块六-十班幼儿园-给排水工程	729609.07		31827.58	
199	地块六十班幼儿园 - 自动报警工程	262535.97		20621.16	
200	地块六十班幼儿园 - 消防水工程	772022.25		37165.25	
201	地块六10班幼儿园-智能化工程	623865.9		33504.18	
202	地块六十班幼儿园-防排烟工程、通风、空调	151150.52		13805.16	
203	地块六园林景观照明工程	54732.85		1397.03	
204	地块六景观、室外给排水工程	419238.26		32657.1	
205	地块六海绵城市工程	167215.37		3052.85	
206	地块六室外电力管网工程	66704.92		1847.76	
207	地块六十班幼儿园抗震支架工程	80700.67			
208	地块六十班幼儿园热水系统工程	350797.69		9943.46	
209	地块六十班幼儿园电梯采购安装工程	53429.13		2359.36	
210	地块六十班幼儿园柴油发电机采购安装及环保工程	183469.99		5614.87	
211	地块六十班幼儿园永久用水工程	26158.81		895.77	
212	地块六十班幼儿园高低压配电工程	585689.78		12412.45	
213	地块七绿化工程	708917.07		10394.55	
214	地块七室外土石方工程	68575.52		6924.36	
215	地块七园建工程	1433162.65		40508.59	
216	基坑支护地块七	3710113.43		216288.92	
217	地块七土石方工程	1620238.53		147599.01	
218	福利院地下室结构及装修工程	15671793.63		441091.78	
219	福利院地上结构及装修工程	22582004.48		1078293.58	
220	地块七福利院地下电气工程	640974.02		25878.46	
221	地块七福利院地上电气工程	1740451.17		126200.57	
222	地块七-福利院地下-给排水工程	634755.94		18378.83	
223	地块七-福利院地上-给排水工程	940134.77		62457.52	
224	地块七福利院地下 - 自动报警工程	188960.2		15087.33	
225	地块七福利院地上- 自动报警工程	545593.24		43457.08	
226	地块七福利院地下 - 消防水工程	666812.24		34399.47	
227	地块七福利院地上 - 消防水工程	820932.07		58008.86	

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
228	地块七福利院-智能化工程	1429276.47		71425.35	
229	地块七福利院地下部分-智能化工程	49346.92		4012.29	
230	地块七福利院地下-防排烟工程、通风、空调	294665.87		22492.2	
231	地块七福利院地上-防排烟工程、通风、空调	628259.67		42197.26	
232	地块七园林景观照明工程	51132.94		1366.25	
233	地块七景观、室外给排水工程	561580.61		45314.67	
234	地块七海绵城市工程	528472.44		8651.65	
235	地块七室外电力管网工程	34891.86		965.2	
236	地块七福利院-抗震支架工程	146477.64			
237	地块七福利院-热水系统工程	919068.82		45690.31	
238	地块七福利院-电梯采购安装工程	821963.41		37829.23	
239	地块七福利院-柴油发电机采购安装及环保工程	311942.12		5614.87	
240	地块七福利院-永久用水工程	24481.04		854.11	
241	地块七福利院高低压配电工程	1229189.73		23012.62	
242	地块八绿化工程	2945272.3		61099	
243	地块八室外土石方工程	681596.76		69643.25	
244	地块八园建工程	8476482.78		139959.37	
245	基坑支护地块八	21043094.8		1443879.71	
246	地块八土石方工程	22959504.9		2044283.16	
247	地块八住宅地下室结构及装修工程	198415535.64		5043309.6	
248	地块八住宅1#栋B户型（含配套）结构及装修工程	21315402.98		1232663.18	
249	地块八住宅2#3#栋B户型（含配套）结构及装修工程	39041102.94		2269981.44	
250	地块八住宅4#5#栋B户型（含配套）结构及装修工程	39094224.08		2269004.02	
251	地块八住宅6#7#栋B户型（含配套）结构及装修工程	37254131.15		2130657.23	
252	地块八住宅8#9#栋B户型（含配套）结构及装修工程	36323271.95		2115486.14	
253	地块八住宅10#11#栋B户型（含配套）结构及装修工程	36290632.65		2113512.87	
254	地块八住宅12#13#栋A1户型（含配套）结构及装修工程	38613419.59		2669307.72	
255	地块八住宅14#15#栋A1户型（含配套）结构及装修工程	38295062.46		2506716.55	
256	地块八住宅16#17#栋A1户型（含配套）结构及装修工程	38255745.13		2511860.76	
257	地块八人防门工程	6180074.89			
258	地块八门楼工程	243198.45		13269.84	
259	地块八垃圾房	570651.77		26666.22	

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
260	地块八地下室-电气工程	16655625.74		799279.23	
261	地块八住宅1#栋B户型（含配套）电气工程	1620066.68		111005.09	
262	地块八住宅2#3#栋B户型（含配套）电气工程	2722996.05		189354.2	
263	地块八住宅4#5#栋B户型（含配套）电气工程	2752644.14		190192.82	
264	地块八住宅6#7#栋B户型（含配套）电气工程	2579278.75		175622.57	
265	地块八住宅8#9#栋B户型（含配套）电气工程	2419090.76		172233.91	
266	地块八住宅10#11#栋B户型（含配套）电气工程	2591275.43		179375.65	
267	地块八住宅12#13#栋A1户型（含配套）电气工程	2860857.86		187598.41	
268	地块八住宅14#15#栋A1户型（含配套）电气工程	2612925.39		180748.28	
269	地块八住宅16#17#栋A1户型（含配套）电气工程	2874876.02		188731.59	
270	地块八地下部分-给排水工程	4618561.68		191064.41	
271	地块八住宅1#栋B户型（含配套）给排水工程	680611.9		47031.92	
272	地块八住宅2#3#栋B户型（含配套）给排水工程	1267457.33		83895.13	
273	地块八住宅4#5#栋B户型（含配套）给排水工程	1260601.78		83560.74	
274	地块八住宅6#7#栋B户型（含配套）给排水工程	1215103.81		81838.38	
275	地块八住宅8#9#栋B户型（含配套）给排水工程	1162179.72		77125.37	
276	地块八住宅10#11#栋B户型（含配套）给排水工程	1149841.36		75450.71	
277	地块八住宅12#13#栋A1户型（含配套）给排水工程	1320247.12		87652.07	
278	地块八住宅14#15#栋A1户型（含配套）给排水工程	1426144.96		98174.29	
279	地块八住宅16#17#栋A1户型（含配套）给排水工程	1323616.04		88259.65	
280	地块八-垃圾站-给排水工程	4970.54		389.7	
281	地块八地下室-自动报警工程	2118624.61		167096.64	
282	地块八1#住宅-自动报警工程	96381.39		8407.53	
283	地块八2#3#住宅-自动报警工程	165861.06		13613.88	
284	地块八4#5#住宅-自动报警工程	158459.24		13685.93	
285	地块八6#7#住宅-自动报警工程	157532.29		12671.83	
286	地块八8#9#住宅-自动报警工程	424461.69		39159.46	
287	地块八10#11#住宅-自动报警工程	201310.14		16119.32	
288	地块八12#13#住宅-自动报警工程	178917.31		14932.37	

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
289	地块八14#15#住宅-自动报警工程	167375.5		13726.87	
290	地块八16#17#住宅-自动报警工程	170283.81		13818.78	
291	地块八地下室-消防水工程	6512063.66		349194.58	
292	地块八1#住宅-消防水工程	81977.2		3404.57	
293	地块八2#3#住宅-消防水工程	229877.02		6808.8	
294	地块八4#5#住宅-消防水工程	174623.26		5730.94	
295	地块八6#7#住宅-消防水工程	202300.53		6768.71	
296	地块八8#9#住宅-消防水工程	249325.26		6574.54	
297	地块八10#11#住宅-消防水工程	182811.51		5673.82	
298	地块八12#13#住宅-消防水工程	170184.99		5279.72	
299	地块八14#15#住宅-消防水工程	200636.04		6994.02	
300	地块八16#17#住宅-消防水工程	189065.44		6459.31	
301	地块八地下部分-智能化工程	1568228.12		107020.33	
302	地块八住宅1#栋-智能化工程	424169.12		37515.11	
303	地块八住宅2#3#栋-智能化工程	699668.63		60573.61	
304	地块八住宅4#5#栋-智能化工程	706446.1		61211.21	
305	地块八住宅6#7#栋-智能化工程	672667.77		58414.4	
306	地块八住宅8#9#栋-智能化工程	640082.56		55722.8	
307	地块八住宅10#11#栋-智能化工程	656288.14		56733.42	
308	地块八住宅12#13#栋-智能化工程	806040.03		70137.93	
309	地块八住宅14#15#栋-智能化工程	798560.78		66712.17	
310	地块八住宅16#17#栋-智能化工程	729730.36		63865.26	
311	地块八消防安防控制室-智能化工程	626158.57		20647.96	
312	地块八室外部分-智能化工程	388939.7		12699.34	
313	地块八住宅1#B型（13层含首层）-防排烟、通风、空调	6733.67		756.22	
314	地块八住宅2#3#B型（13层含首层）-防排烟、通风、空调	30572.98		1581.61	
315	地块八住宅4#5#B型（13层含首层）-防排烟、通风、空调	15949.53		790.81	
316	地块八住宅6#7#B型（12层含首层）-防排烟、通风、空调	25670.48		1935.94	
317	地块八住宅8#9#B型（12层含首层）-防排烟、通风、空调	61048.58		2449.54	
318	地块八住宅10#11#B型（12层含首层）-防排烟、通风、空调	15222		790.81	
319	地块八住宅12#13#A1型（13层含首层）-防排烟、通风、空调	38218.01		3534.67	
320	地块八住宅14#15#A1型（13层含首层）-防排烟、通风、空调	35150.77		3056.8	
321	地块八住宅16#17#A1型（13层含首层）-防排烟、通风、空调	36540.64		3170.24	

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
322	地块八地下室-防排烟工程、通风、空调、挡烟垂壁	6100551.36		470167.74	
323	地块八垃圾站-通风	32043.1		1494.74	
324	地块八园林景观照明工程	278765.89		6909.37	
325	地块八景观、室外给排水工程	2682460.11		194186.39	
326	地块八海绵城市工程	5834054.77		89547.68	
327	地块八室外电力管网工程	591654.47		16785.73	
328	地块八 - 人防电气工程	1158263.94		49280.94	
329	地块八-人防给排水工程	332714.75		13301.87	
330	地块八 - 人防通风专业	1894263.04		58549.83	
331	地块八抗震支架工程	2563542.07			
332	地块八#1户内燃气工程	113966.88		9863.29	
333	地块八#2#3户内燃气工程	190770.75		16507.27	
334	地块八#4#5户内燃气工程	190770.75		16507.27	
335	地块八#6#7户内燃气工程	193890.13		16836.87	
336	地块八#8#9户内燃气工程	203521.2		17595.01	
337	地块八#10#11户内燃气工程	203232.04		17516.91	
338	地块八#12#13户内燃气工程	228246.5		19631.35	
339	地块八#14#15户内燃气工程	216276.51		18441.77	
340	地块八#16#17户内燃气工程	217993.99		18710.91	
341	地块八热水系统工程	153062.6		7697.9	
342	地块八电梯采购安装工程	10537122.41		639644.7	
343	地块八柴油发电机采购安装及环保工程	1167253.82		6374.6	
344	地块八永久用水工程及户内集中抄表系统工程	1147635.29		36358.6	
345	地块八高低压配电工程	14649292.91		171228.85	
346	地块八充电桩工程	8044026.08		348082.41	
347	地块八室外庭院燃气工程	391712.42		19961.53	
348	地块一溶洞处理工程	13230870.54		271677.15	
349	地块三溶洞处理工程	4680627.48		95131.09	
350	地块六溶洞处理工程	212337.94		3646.18	
351	地块七溶洞处理工程	923811.29		18285.29	
352	地块八溶洞处理工程	14975499.09		307721.43	
353	道路工程	94521222.06		1804594.4	
354	桥梁工程	57264591.67		1771556.01	
355	道路绿化工程	6688983.83		103985.62	
356	规划防护绿地	3060917.46		99012.99	
357	大市政土石方工程	65766070.89		5200162.59	

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
358	给水工程	4006023.64		82146.72	
359	交通工程	9423604.66		305497.22	
360	电力管沟工程	14178669.34		284693.99	
361	电力桥箱工程	1523639.4		42828.87	
362	照明工程	4429419.22		282433.48	
363	三通一平道路工程	5112202.02		106400.69	
364	三通一平给水工程	810252.32		14484.75	
365	排水管道	40471692.16		1319694.92	
366	施工围蔽	7776218.57		7134145.48	
367	铜鼓坑工程	6210910	5698082.57		
368	龙口-小布安置区临时施工用电（电气部分）	3748377.25		86176.72	
369	龙口-小布安置区临时施工用电（土建部分）	3957409.28		110317.99	
合计		2120287101.96	5698082.57	105346404.65	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：2614[地块一绿化工程]

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	2233233.84	
1.1	余泥渣土运输与排放费用		
2	措施项目费	60923.04	
2.1	绿色施工安全防护措施费	60923.04	
2.2	其他措施费		
3	其他项目费	260067.56	
3.1	暂列金额	224279.74	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	35787.82	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	2554224.44	
5	增值税销项税额	229880.2	
6	含税工程总造价	2784104.64	
7	人工费	399684.63	
投标报价合计=1+2+3+5		2784104.64	

新点网上招投标系统

单位工程投标报价汇总表

工程名称：2639[地块一园建工程]

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	8338433.43	
1.1	余泥渣土运输与排放费用		
2	措施项目费	247311.4	
2.1	绿色施工安全防护措施费	198485.69	
2.2	其他措施费	48825.71	
3	其他项目费	892200.71	
3.1	暂列金额	829594.34	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	62606.37	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	9477945.54	
5	增值税销项税额	853015.1	
6	含税工程总造价	10330960.64	
7	人工费	957925.58	
投标报价合计=1+2+3+5		10330960.64	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：2765[地块一园林景观照明工程]

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	170601.15	
1.1	余泥渣土运输与排放费用		
2	措施项目费	5132.66	
2.1	绿色施工安全防护措施费	5132.66	
2.2	其他措施费		
3	其他项目费	19817.69	
3.1	暂列金额	17115.66	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	2702.03	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	195551.5	
5	增值税销项税额	17599.64	
6	含税工程总造价	213151.14	
7	人工费	23844.03	
投标报价合计=1+2+3+5		213151.14	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：2615[地块二绿化工程]

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	153600.04	
1.1	余泥渣土运输与排放费用		
2	措施项目费	2605.22	
2.1	绿色施工安全防护措施费	2605.22	
2.2	其他措施费		
3	其他项目费	16968.71	
3.1	暂列金额	15385.29	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	1583.42	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	173173.97	
5	增值税销项税额	15585.66	
6	含税工程总造价	188759.63	
7	人工费	18010.62	
投标报价合计=1+2+3+5		188759.63	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：2640[地块二园建工程]

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	1026457.23	
1.1	余泥渣土运输与排放费用		
2	措施项目费	29124.12	
2.1	绿色施工安全防护措施费	24560.05	
2.2	其他措施费	4564.07	
3	其他项目费	111121.32	
3.1	暂列金额	102945.87	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	8175.45	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	1166702.67	
5	增值税销项税额	105003.24	
6	含税工程总造价	1271705.91	
7	人工费	110445.36	
投标报价合计=1+2+3+5		1271705.91	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：2797[地块二园林景观照明工程]

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	26610.52	
1.1	余泥渣土运输与排放费用		
2	措施项目费	1017.81	
2.1	绿色施工安全防护措施费	1017.81	
2.2	其他措施费		
3	其他项目费	3370.88	
3.1	暂列金额	2678.12	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	692.76	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	30999.21	
5	增值税销项税额	2789.93	
6	含税工程总造价	33789.14	
7	人工费	5424.53	
投标报价合计=1+2+3+5		33789.14	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：2641[地块三园建工程]

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	3657219.76	
1.1	余泥渣土运输与排放费用		
2	措施项目费	150991.41	
2.1	绿色施工安全防护措施费	92290.96	
2.2	其他措施费	58700.45	
3	其他项目费	95718.67	
3.1	暂列金额	366078.41	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	29640.26	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	4203929.84	
5	增值税销项税额	378353.69	
6	含税工程总造价	4582283.53	
7	人工费	492521.03	
投标报价合计=1+2+3+5		4582283.53	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：2840[地块三园林景观照明工程]

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	95760.71	
1.1	余泥渣土运输与排放费用		
2	措施项目费	2897.9	
2.1	绿色施工安全防护措施费	2897.9	
2.2	其他措施费		
3	其他项目费	11225.68	
3.1	暂列金额	9607.79	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	1617.89	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	109884.29	
5	增值税销项税额	9889.59	
6	含税工程总造价	119773.88	
7	人工费	13823.09	
投标报价合计=1+2+3+5		119773.88	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：2617[地块六绿化工程]

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	210775.49	
1.1	余泥渣土运输与排放费用		
2	措施项目费	5028.51	
2.1	绿色施工安全防护措施费	5028.51	
2.2	其他措施费		
3	其他项目费	24168.44	
3.1	暂列金额	21146.33	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	3022.11	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	239972.44	
5	增值税销项税额	21597.52	
6	含税工程总造价	261569.96	
7	人工费	32044.51	
投标报价合计=1+2+3+5		261569.96	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：2642[地块六园建工程]

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	886299.23	
1.1	余泥渣土运输与排放费用		
2	措施项目费	51669.03	
2.1	绿色施工安全防护措施费	36429.1	
2.2	其他措施费	15239.93	
3	其他项目费	98728.25	
3.1	暂列金额	88705.68	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	10022.57	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	1036696.51	
5	增值税销项税额	93302.69	
6	含税工程总造价	1129999.2	
7	人工费	170079.33	
投标报价合计=1+2+3+5		1129999.2	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：2862[地块六园林景观照明工程]

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	43566.1	
1.1	余泥渣土运输与排放费用		
2	措施项目费	1397.03	
2.1	绿色施工安全防护措施费	1397.03	
2.2	其他措施费		
3	其他项目费	5250.49	
3.1	暂列金额	4374.73	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	875.76	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	50213.62	
5	增值税销项税额	4519.23	
6	含税工程总造价	54732.85	
7	人工费	7029	
投标报价合计=1+2+3+5		54732.85	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：2618[地块七绿化工程]

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	576143.92	
1.1	余泥渣土运输与排放费用		
2	措施项目费	10394.55	
2.1	绿色施工安全防护措施费	10394.55	
2.2	其他措施费		
3	其他项目费	53844.16	
3.1	暂列金额	57771.59	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	6072.57	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	650382.63	
5	增值税销项税额	58534.44	
6	含税工程总造价	708917.07	
7	人工费	61833.36	
投标报价合计=1+2+3+5		708917.07	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：2644[地块七园建工程]

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	1132875.18	
1.1	余泥渣土运输与排放费用		
2	措施项目费	57369.61	
2.1	绿色施工安全防护措施费	40508.59	
2.2	其他措施费	16861.02	
3	其他项目费	124583.33	
3.1	暂列金额	113521.85	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	11061.48	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	1314828.12	
5	增值税销项税额	118334.53	
6	含税工程总造价	1433162.65	
7	人工费	196534.09	
投标报价合计=1+2+3+5		1433162.65	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：2884[地块七园林景观照明工程]

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	40617.44	
1.1	余泥渣土运输与排放费用		
2	措施项目费	1366.25	
2.1	绿色施工安全防护措施费	1366.25	
2.2	其他措施费		
3	其他项目费	4927.26	
3.1	暂列金额	4078.97	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	848.29	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	46910.95	
5	增值税销项税额	4221.99	
6	含税工程总造价	51132.94	
7	人工费	6796.36	
投标报价合计=1+2+3+5		51132.94	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：2619[地块八绿化工程]

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	2367481.31	
1.1	余泥渣土运输与排放费用		
2	措施项目费	61099	
2.1	绿色施工安全防护措施费	61099	
2.2	其他措施费		
3	其他项目费	273504.37	
3.1	暂列金额	237662.94	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	35841.43	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	2702084.68	
5	增值税销项税额	243187.62	
6	含税工程总造价	2945272.3	
7	人工费	381594.21	
投标报价合计=1+2+3+5		2945272.3	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：2645[地块八园建工程]

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	6897074.07	
1.1	余泥渣土运输与排放费用		
2	措施项目费	140056.46	
2.1	绿色施工安全防护措施费	139959.37	
2.2	其他措施费	97.09	
3	其他项目费	739459.18	
3.1	暂列金额	692694.42	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	46764.76	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	7776589.71	
5	增值税销项税额	699893.07	
6	含税工程总造价	8476482.78	
7	人工费	686021.6	
投标报价合计=1+2+3+5		8476482.78	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：2958[地块八园林景观照明工程]

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	222794.28	
1.1	余泥渣土运输与排放费用		
2	措施项目费	6909.37	
2.1	绿色施工安全防护措施费	6909.37	
2.2	其他措施费		
3	其他项目费	26044.87	
3.1	暂列金额	22359.61	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	3685.26	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	255748.52	
5	增值税销项税额	23017.37	
6	含税工程总造价	278765.89	
7	人工费	32102.12	
投标报价合计=1+2+3+5		278765.89	

2、白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园基础设施二期工程（平西二期安置区）施工总承包（标段一）

（1）合同关键页

副 本

白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施二期工程（平西二期安置区）施工总承包（标段一）

合同书

合同编号：JCJT2021-125

工程编码：

发包人（甲方）：广州机场建设投资集团有限公司

承包人（乙方）：（主）中国建筑第四工程局有限公司

（成）中国建筑第八工程局有限公司

签 订 日 期：2021 年 12 月

白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施二期工程（平西二期安置区）施工总承包（标段一）

合同书

合同编号：JCJT2021-125

工程编码：

发包人（甲方）：广州机场建设投资集团有限公司

承包人（乙方）：（主）中国建筑第四工程局有限公司

（成）中国建筑第八工程局有限公司

签 订 日 期：2021 年 12 月

第一篇　合同协议书

广州机场建设投资集团有限公司（以下简称甲方）与（主）中国建筑第四工程局有限公司（成） 中国建筑第八工程局有限公司 （以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施二期工程的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施二期工程（平西二期安置区）施工总承包（标段一）事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（1）工程名称：**白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施二期工程（平西二期安置区）施工总承包（标段一）**

（2）工程地点：**广州市花都区**

（3）工程立项批准文号：广州市发展改革委关于白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施二期工程可行性研究报告的复函穗发改投批〔2021〕126 号。

（4）资金来源：**财政、自筹资金。**

二、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容、规模：平西二期安置区总用地面积约 332400 ㎡，其中净用地面积 232888 ㎡；本次建设总建筑面积 660096.58 ㎡，其中，计容建筑面积 491540 ㎡（安置区地块含安置房 377872 ㎡、商业配套 22497.66 ㎡、公建配套 73791.39 ㎡），不计容建筑面积 168556.58 ㎡（含地下室 160018 ㎡、架空层 8538 ㎡）（实际以规划部门最终批复面积和选定方案为准）。标段一总建筑面积 16.25 万㎡。

2.2 承包范围：包括但不仅限于基坑支护及桩基础工程、土方工程、建筑工程、装饰装修工程、人防工程、电气工程、智能化工程（含通讯网络、光纤入户、有线电视、门禁对讲系统、电梯五方对讲、车库出入口管理、视频监控系统等工程）、暖通工程、给排水工程、燃气工程、消防工程、电梯工程、防雷工程、永久用水用电（含临时用水、用电工程）、室外工程（包括绿化、室外管网、室外园建、临时道路、海

绵城市等）、智能停车、标识标牌（含地下室标线）、体育场地及相关设施工程、配套道路工程、桥梁工程、泛光照明、白蚁防治及零星工程（包括但不限于安装或吊装构件的预埋件和连接件、楼宇门牌标识的制作安装、信报箱的申报和制作安装工作等附属配套工程）等，详见施工图纸范围内的所有内容及工程量清单（具体以招标图纸、工程量清单及相关资料为准）。

对于除建筑主体结构以外的专业工程，在保证项目完整性的前提下，经发包人同意，可依法分包。

2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包移交、包结算、包创优工程的的组织实施工作和资料整理、包施工范围内的管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等。合同价款按如下约定执行：

□（1）合同价款固定不变，结算价即为合同价（暂列金额除外）。

□（2）合同价款总价包干，若招标范围和承包内容不发生变化，则本工程结算价即为合同价（招标文件及本合同另有约定可以调整的项目除外）。

☑（3）分部分项工程量清单综合单价包干、措施项目（注：除模板综合单价包干外）综合合价项目包干，招标文件及本合同另有约定的除外。施工期间内，如材料价格涨落幅度超过合同基准期（指递交投标文件截止日期前 28 天）价格 5%时，由承包人承担涨落 5%的部分，超出 5%的部分由发包人补偿给承包人。具体详见合同专用条款第 33 条约定。

前款所称价格涨落幅度按工程造价管理机构发布的价格信息计算，价格调整基数为相应人工、材料投标价格。工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。

☑（4）承包人应在本工程开工前按《关于进一步做好我省建筑业工伤保险工作的实施意见》（粤人社规[2015]5 号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（2）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

三、合同工期

3.1 本工程标段一总工期暂定为 1084 日历天，计划 2021 年 12 月 31 日开工，2024 年 12 月 18 日竣工，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求：

序号	Ⅰ级关键节点	关键节点完成时间	备注
1	基坑支护及桩基础	2022/09/26	发出开工令之日起 270 日历天完成
2	土方开挖（喷锚）	2022/12/05	发出开工令之日起 340 日历天完成
3	地下室结构	2023/03/05	发出开工令之日起 430 日历天完成
4	主体结构	2023/12/20	发出开工令之日起 720 日历天完成
5	砌体工程	2024/02/18	发出开工令之日起 780 日历天完成
6	室内抹灰工程	2024/05/08	发出开工令之日起 860 日历天完成
7	外墙饰面	2024/08/05	发出开工令之日起 950 日历天完成
8	室内精装修（包括地下室）	2024/09/15	发出开工令之日起 990 日历天完成
9	室外配套（含管网、绿化、道路等）	2024/10/15	发出开工令之日起 1020 日历天完成
10	市政道路	2024/11/29	发出开工令之日起 1065 日历天完成
11	竣工验收	2024/12/18	发出开工令之日起 1084 日历天完成

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（1）款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。

四、质量标准和目标

（1）质量标准（按现行的质量标准执行）：

☑ 1）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

☑ 2）《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）及相应配套的各专业验收规范等。

发包人按照有关程序审批后执行。如果承包人需要对实施标准、规范进行研发试验的，或需对施工人员进行特殊培训的，费用已包含在合同价中，发包人不另行支付。

五、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：

1）杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2）确保

☑ 取得广州市安全文明样板工地。

☐ 广州市安全文明样板工地，争创广东省安全文明样板工地。

☑ 取得市级安全文明绿色施工样板工地。

☑ 取得省级安全文明示范工地，争创国家级安全文明工地；

（2）环境管理目标：

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》（穗建质〔2008〕1008号）、《广州市住房和城乡建设局等8部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准图集（V2.0版）的通知》和《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）的通知 》（穗建质〔2020〕1号）等。

六、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款（中标价）暂定价为：**（大写）：人民币捌亿玖仟玖佰捌拾万陆仟肆佰陆拾叁元陆角玖分，（小写）：899806463.69元**（其中：不含税价825510517.15元，税金74295946.54元），

（1）合同价款由以下四部分费用组成：

①分部分项工程量清单计价汇总合计651372529.01元；

②措施项目清单计价汇总合计93903032.08元，其中，绿色施工安全防护措施费：53930369.17元。

③其他项目清单计价汇总合计80234956.06元，其中，暂列金额62971679.16元。

④税金项目计价汇总合计暂定为74295946.54元。（税金按政府及税务部门有关规定计算。）

发包人（甲方）：广州机场建设投资集团有限公司

法定代表人：

或签约代表人：周铁峰

地址：广州市越秀区越华路 112 号珠江国际大厦 4303

邮政编码：510000

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

统一社会信用代码：91440101MA5D4KFH91

承包人（乙方）：（主）中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人：

或签约代表人：

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码：510665

电话：020-38119785

传真：

开户银行：招商银行广州科技园支行

银行帐号：020900152110202

统一社会信用代码：91440000214401707F

承包人（乙方）：（成）中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：

或签约代表人：

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码：200120

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

银行帐号：31001522917055435820

统一社会信用代码：9131000063126503X1

签订日期： 2021 年 12 月 17 日

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.1 监理单位

发包人委托_____为本工程的监理单位，总监理工程师为_____。监理单位的职责以发包人与监理单位签订的《白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施二期工程（平西二期安置区）项目监理（标段一～标段二）合同》为准。

5.2 技术督导单位

发包人委托_____/_____为本工程的技术督导单位，总督导工程师为_____/_____。技术督导单位的职责以发包人与技术督导单位签订的《技术督导（管理）合同》为准。

5.3 发包人代表

发包人派驻施工场地履行合同的代表在本合同中称为发包人代表。其姓名、职务如下：

姓名：_____。　　职务：_____。

6、工程师的委派和指令

6.2 在紧急情况下，总监理工程师可以当场发出口头指令，承包人应遵照执行。承包人在收到上述口头指令后 24 小时内，应向总监理工程师发出书面确认函。若总监理工程师在收到书面确认函后 24 小时内未予答复，该口头指令应被视为总监理工程师的正式指令。由于总监理工程师指令错误而延误工期的，工期顺延情形只适用于一般节点工期。

6.3 由于总监理工程师未能按合同约定履行义务造成工期延误的，工期顺延情形只适用于一般节点工期。

承包人与发包人一致同意增加 6.5、6.6：

6.5 除特别指明外，总监理工程师对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和设备未提出否定意见的，不应视为已获批准，也不影响总监理工程师在以后拒绝该项工作、工程、材料设备的权利。

6.6 总监理工程师的指令应该有总监理工程师的签字，并加盖监理单位驻施工场地

机构印章。

7、项目经理

7.1 本工程项目经理

姓名：向文武 。 职务：项目经理 。

7.3 合同通用条款第 7.3 款所提及的工期顺延情形只适用于一般节点工期。

7.6 现场管理机构及人员投入

（1）承包人必须按照投标文件的承诺建立现场管理机构，严格执行《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2017），并积极主动接受建设行政主管部门的监督和检查。

（2）本工程指挥长、项目经理、项目技术负责人和五大员（施工员、质检员、安全员、材料员、预算员）必须持证上岗及驻现场办公；项目经理（承包人在职注册一级建造师）、项目技术负责人具有本科以上学历，建筑工程类高级工程师或以上职称；技术负责人、安全负责人、质量负责人和五大员上岗应有企业承包人授权书，且应具备法定程序认可的上岗证件及相应等级职称证明；其余主要管理人员要有类似工程的管理经验。（注：人员要求具体以招标文件、承包人的投标文件为准。）

（3）现场管理机构各部主要组织管理人员在开工前必须全部到位，并接受总监理工程师和发包人代表的查验。

承包人委派的现场管理机构各部主要组织管理人员不得有兼职情况存在，并需接受监理单位的监督。

7.7 现场管理机构各部主要组织管理人员应与投标文件保持一致，如因特殊情况需要更换的，承包人应以书面形式向监理单位提出意向（附前任和后任人员的详细履历资料），经总监理工程师签署意见后向发包人提出申请，征得发包人书面同意后方可更换。承包人必须保证后任人员的资质、资历、业绩、实际工作能力不低于前任人员的素质。

更换人员必须履行建设行政主管部门规定的人员变更手续，后任人员继续行使前任的职权，履行前任的义务。

上述任何理由或程序更换的现场主要管理人员必须待更换人员到岗后，前任人员经工作交接方能离岗，若未经交接或批准擅自离岗，按照相应管理人员离岗天数计算违约责任。

7.8 现场管理机构各部主要组织管理人员的实际工作能力和工作效果达不到招标文件的明确要求或投标文件的承诺或工作态度存在严重不足，不适应现场工作需要的，发包人有权向承包人提出撤换。承包人可以提出整改意见，如发包人不予接受或认为整改效果不明显的，则承包人必须在发包人作出不予接受或认为整改效果不明显的通知之日

（2）联合体协议书

附件二：

联合体工作协议

中国建筑第四工程局有限公司、中国建筑第八工程局有限公司（所有成员单位名称）自愿组成（主）中国建筑第四工程局有限公司、（成）中国建筑第八工程局有限公司（联合体名称）联合体，共同参加白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施二期工程（平西二期安置区）施工总承包（标段一）（项目名称）招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中国建筑第四工程局有限公司（某成员单位名称）为（主）中国建筑第四工程局有限公司、（成）中国建筑第八工程局有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：（主）中国建筑第四工程局有限公司：主要承担本工程地块一、地块四施工工作，承担本工程总协调工作。

（成）中国建筑第八工程局有限公司：主要承担本工程地块二、规划A1路、五号路、规划A2路、规划B2路、规划A3路、新和村街路施工工作。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头方名称：中国建筑第四工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

邮政编码：510000 电话/传真：020-38119600/020-38119825

联合体成员名称：中国建筑第八工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：200120 电话/传真：021-61691998/021-61691999

2021 年 11 月 18 日

注:本格式联合体成员可自行增减，非联合体投标不需提供。

8264cf53e6434971967854 5db0d7bded-20211203014826068

（3）景观工程金额证明资料

投 标 总 价

招 标 人：广州机场建设发展投资有限公司

工 程 名 称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施二期工程（平西二期安置区）施工总承包（标段一～标段二）

投投标总价（小写）：899806463.69

（大写）：捌亿玖仟玖佰捌拾万陆仟肆佰陆拾叁元陆角玖分

投 标 人：（主）中国建筑第四工程局有限公司、（成）中国建筑第八工程局有限公司

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间：2021-12-03

建设项目投标报价汇总表

工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施二期工程（平西二期安置区）施工总承包（标段一）

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	地块一	746474533.49	0	48118433.04	0
2	地块三	5162365.48	0	81369.09	0
3	地块四	54099113.76	0	2547881.78	0
4	大市政	94070450.96	0	3182685.26	0
	合计	899806463.69	0	53930369.17	0

aaf20bcfb6414c7aa006cfeae35031b5-20211203053664

单项工程投标报价汇总表

工程名称：地块一

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	地块一临时道路工程	1725214.25	0	69185.25	0
2	地块一土石方工程	42100317.93	0	2970304.07	0
3	地块一基坑支护工程	26467362.07	0	1323179.65	0
4	地块一地下室建筑与装饰工程	181637047.73	0	6806037.7	0
5	地块一地上A1#栋建筑与装饰工程	23004893.46	0	1996626.69	0
6	地块一地上A2#栋建筑与装饰工程	22433351.63	0	2045248.6	0
7	地块一地上A3A4#栋建筑与装饰工程	44331631.96	0	3949281.89	0
8	地块一地上A5A6#栋建筑与装饰工程	44363897.14	0	3948055.43	0
9	地块一地上A7#栋建筑与装饰工程	22546409.21	0	2018615.94	0
10	地块一地上A8A9#栋建筑与装饰工程	47881083.18	0	4270065.27	0
11	地块一地上A10#栋建筑与装饰工程	24678204.9	0	2208007.3	0
12	地块一地上A11A12#栋建筑与装饰工程	44273050.01	0	3959553.2	0
13	地块一地上A13#栋建筑与装饰工程	22022120.7	0	1954042.36	0
14	地块一地上A14#幼儿园建筑与装饰工程	[illegible]	0	1484037.36	0
15	地块一地上A15#村委会建筑与装饰工程	[illegible]	0	531080.51	0
16	地块一门楼1#建筑与装饰工程	[illegible]	0	49733.42	0
17	地块一门楼2#建筑与装饰工程	[illegible]	0	52637.86	0
18	地块一园建工程	16690694.47	0	301860.64	0
19	地块一绿化工程	[illegible]	0	67748.68	0
20	地块一人防门工程	3242065.82	0	0	0
21	地块一溶洞处理工程	11578982.68	0	266191.02	0
22	地块一标识工程	362761.96	0	634.41	0
23	地块-1#地上高低压变配电工程	1246667.54	0	20586.25	0
24	地块-2#地上高低压变配电工程	1232703.06	0	20486.4	0
25	地块-3#地上高低压变配电工程	1281030.95	0	20835.37	0
26	地块-4#地上高低压变配电工程	1276849.46	0	20800	0
27	地块-5#地上高低压变配电工程	2564843.76	0	39498.81	0

单位工程投标报价汇总表

工程名称：地块一园建工程

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	13506672.32	0
1.1	余泥渣土运输与排放费用	0	
2	措施项目费	618557.64	0
2.1	绿色施工安全防护措施费	301860.64	
2.2	其他措施费	316697	
3	其他项目费	1187333.77	
3.1	暂列金额	1024360.93	
3.2	暂估价	0	
3.3	计日工	0	
3.4	总承包服务费	0	
3.5	预算包干费	162972.84	
3.6	工程优质费	0	
3.7	概算幅度差	0	
3.8	索赔费用	0	
3.9	现场签证费用	0	
3.10	其他费用	0	
4	税前工程造价	15312563.73	
5	增值税销项税额	1378130.74	
6	含税工程总造价	16690694.47	
7	人工费	2265975.51	
投标报价合计		16690694.47	0

aaf20bcfb6414c7aa06cfeae5031b5-20211203040533631

单位工程投标报价汇总表

工程名称：地块一绿化工程

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	2781952.07	0
1.1	余泥渣土运输与排放费用	0	
2	措施项目费	67748.68	0
2.1	绿色施工安全防护措施费	67748.68	
2.2	其他措施费	0	
3	其他项目费	405507.32	
3.1	暂列金额	316224.61	
3.2	暂估价	0	
3.3	计日工	0	
3.4	总承包服务费	0	
3.5	预算包干费	89282.71	
3.6	工程优质费	0	
3.7	概算幅度差	0	
3.8	索赔费用	0	
3.9	现场签证费用	0	
3.10	其他费用	0	
4	税前工程造价	3255208.07	
5	增值税销项税额	292968.73	
6	含税工程总造价	3548176.8	
7	人工费	1177854.12	
投标报价合计		3548176.8	0

aaf20bcfb6414c7aa006cfeae3503165-202112030405336641

单项工程投标报价汇总表

工程名称：地块三

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	地块三临时道路工程	662185.94	0	26604.42	0
2	地块三园建工程	4441329.84	0	51905.95	0
3	三通一平给排水工程	58849.7	0	2858.72	0
合计		5162365.48	0	81369.09	0

aaf20bcfb6414c7aa006cfeae35031b5-20211203040533664

单位工程投标报价汇总表

工程名称：地块三园建工程

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	3636474.59	0
1.1	余泥渣土运输与排放费用	0	
2	措施项目费	146979.29	0
2.1	绿色施工安全防护措施费	51905.95	
2.2	其他措施费	95073.34	
3	其他项目费	291160.65	
3.1	暂列金额	219132.46	
3.2	暂估价	0	
3.3	计日工	0	
3.4	总承包服务费	0	
3.5	预算包干费	44423.51	
3.6	工程优质费	0	
3.7	概算幅度差	0	
3.8	索赔费用	0	
3.9	现场签证费用	0	
3.10	其他费用	0	
3.11	建筑垃圾消纳费	27604.68	
4	税前工程造价	4074614.53	
5	增值税销项税额	366715.31	
6	含税工程总造价	4441329.84	
7	人工费	[illegible]	
投标报价合计		4441329.84	0

aaf20bcfb614c7aa006cfeae3503b5-20211203040533661

单项工程投标报价汇总表

工程名称：地块四

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	地块四-基坑支护工程	2219417.28	0	129537.42	0
2	地块四-土石方工程	1522028.05	0	105198.61	0
3	地块四-桩基础工程	7177662.75	0	272377.86	0
4	地块四-社会停车库建筑装饰工程	10468911.9	0	564045.21	0
5	地块四-体育馆建筑装饰工程	10732859.2	0	571776.84	0
6	地块四-标识工程	99766.34	0	733.95	0
7	地块四-室外园林景观工程	6226579.75	0	149131.96	0
8	地块四-室外绿化工程	1251408.18	0	26858.52	0
9	地块四-三通一平工程	4301700.77	0	199557.64	0
10	地块四-溶洞处理工程	449600.53	0	10336.41	0
11	地块四D1#体育运动场、公交站、公共厕所电气工程	784430.78	0	45589.78	0
12	地块四D2#社会停车库电气工程	1098690.18	0	63327.89	0
13	地块四D1#体育运动场、公交站、公共厕所充电桩工程	[illegible]	0	4661.65	0
14	地块四D2#社会停车库充电桩工程	[illegible]	0	18123.53	0
15	地块四1#专变电房	[illegible]	0	8200.78	0
16	地块四2#专变电房	379667.49	0	4786.56	0
17	室外电气工程	882525.29	0	75697.2	0
18	地块四发电机房	375391.72	0	10735.82	0
19	地块四D1#体育运动场、公交站、公共厕所火灾自动报警工程	58816.01	0	4754.49	0
20	地块四D1#体育运动场、公交站、公共厕所智能化工程	189354.07	0	12838.15	0
21	地块四D2#社会停车库火灾自动报警工程	164592.63	0	15472.97	0
22	地块四D2#社会停车库智能化工程	253436.46	0	12215.32	0
23	室外智能化工程	374595.49	0	32601.57	0
24	地块四D1#体育运动场、公交站、公共厕所	138056.4	0	12739.42	0

	给排水工程				
25	地块四D2#社会停车库给排水工程	221574.27	0	18900.74	0
26	室外给排水工程	552029.51	0	41314.97	0
27	临时给水工程	31597.67	0	2778.48	0
28	地块四D1#体育运动场、公交站、公共厕所消防水工程	507733.16	0	72468.61	0
29	地块四D2#社会停车库消防水工程	598601.09	0	48486.57	0
30	地块四D1#体育运动场、公交站、公共厕所通风防排烟工程	63721.29	0	6623.92	0
31	地块四D1#体育运动场、公交站、公共厕所抗震支架工程	43879.92	0	851.81	0
32	地块四D2#社会停车库通风防排烟工程	42626.76	0	2333.77	0
33	地块四D2#社会停车库抗震支架工程	163583.08	0	2823.36	0
合计		54099113.76	0	2547881.78	0

aaf20bcfb6414c7aa006cfeae35031b5-20211[illegible]0533664

单位工程投标报价汇总表

工程名称：地块四-室外园林景观工程

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	5441227.09	0
1.1	余泥渣土运输与排放费用	0	
2	措施项目费	179354.41	0
2.1	绿色施工安全防护措施费	149131.96	
2.2	其他措施费	30222.45	
3	其他项目费	91876.99	
3.1	暂列金额	0	
3.2	暂估价	0	
3.3	计日工	0	
3.4	总承包服务费	0	
3.5	预算包干费	91876.99	
3.6	工程优质费	0	
3.7	概算幅度差	0	
3.8	索赔费用	0	
3.9	现场签证费用	0	
3.10	其他费用	0	
4	税前工程造价	5712458.49	
5	增值税销项税额	514121.26	
6	含税工程总造价	6226579.75	
7	人工费	1163029.77	
投标报价合计		6226579.75	0

aaf20bcfb6414c7aa006cfeae35031b5-20211203040533664

单位工程投标报价汇总表

工程名称：地块四-室外绿化工程

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	983673.43	0
1.1	余泥渣土运输与排放费用	0	
2	措施项目费	26858.52	0
2.1	绿色施工安全防护措施费	26858.52	
2.2	其他措施费	0	
3	其他项目费	137548.95	
3.1	暂列金额	103966.78	
3.2	暂估价	0	
3.3	计日工	0	
3.4	总承包服务费	0	
3.5	预算包干费	33582.17	
3.6	工程优质费	0	
3.7	概算幅度差	0	
3.8	索赔费用	0	
3.9	现场签证费用	0	
3.10	其他费用	0	
4	税前工程造价	1148080.9	
5	增值税销项税额	103327.28	
6	含税工程总造价	1251408.18	
7	人工费	405966.64	
投标报价合计		1251408.18	0

aaf20bcfb6414c7aa006cfeae5031b5-20211203040533661

单项工程投标报价汇总表

工程名称：大市政

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	规划A1路-道路工程	4540804.22	0	88098.68	0
2	规划A1路-交通工程	86698.27	0	15364.64	0
3	规划A1路-管沟工程	427214.02	0	20598.52	0
4	规划A1路-跨涌桥工程	8231850.09	0	274653.61	0
5	规划A1路-绿化工程	37890.59	0	1276.27	0
6	石东路-道路工程	4156345.4	0	76149.36	0
7	石东路-交通工程	93694.32	0	22748.65	0
8	石东路-管沟工程	793017.24	0	36766.72	0
9	石东路-跨涌桥工程	14114100.63	0	439381.91	0
10	石东路-绿化工程	47593.91	0	1363.36	0
11	规划A2路-道路工程	4998021.15	0	96439.86	0
12	规划A2路-交通工程	111941.67	0	17220.17	0
13	规划A2路-管沟工程	554941.17	0	22673.93	0
14	规划A2路-跨涌桥工程	[illegible]	0	231510.37	0
15	规划A2路-绿化工程	[illegible]	0	1296.82	0
16	规划A3路-道路工程	5940[illegible]89.51	0	100718.77	0
17	规划A3路-交通工程	[illegible]	0	49923.2	0
18	规划A3路-管沟工程	896063.01	0	38173.32	0
19	规划A3路-绿化工程	[illegible]	0	2361.13	0
20	新和村街-道路工程	5180461.92	0	143013.57	0
21	新和村街-交通工程	352905.9	0	138988.8	0
22	新河村街-管沟工程	1974169.8	0	69378.87	0
23	新和村街-绿化工程	67439.47	0	2311.93	0
24	规划B2路-道路工程	8394090.11	0	167073.5	0
25	规划B2路-交通工程	340009.76	0	24309.91	0
26	规划B2路-管沟工程	3014604.52	0	106395.01	0
27	规划B2路-绿化工程	97396.52	0	3470.49	0

28	规划A1路-给水工程	245199.21	0	6309.33	0
29	规划A1路-污水工程	875802.64	0	53108.09	0
30	规划A1路-雨水工程	653713.09	0	17701.99	0
31	规划A1路-电气工程	228099.45	0	16401.1	0
32	规划A2路-给水工程	267813.25	0	7890.17	0
33	规划A2路-污水工程	326310.42	0	9008.81	0
34	规划A2路-雨水工程	1058368.32	0	26111.87	0
35	规划A2路-电气工程	256769.49	0	17845.32	0
36	规划A3路-给水工程	674969.25	0	21979.98	0
37	规划A3路-雨水工程	1373346.18	0	33194.7	0
38	规划A3路-电气工程	616442.72	0	34434.88	0
39	规划B2路-给水工程	1032920.14	0	29832.32	0
40	规划B2路-污水工程	1800026.17	0	120558.24	0
41	规划B2路-雨水工程	2314101.76	0	43200.2	0
42	规划B2路-电气工程	588559.54	0	40665.92	0
43	石东路-给水工程	190787.96	0	6152.79	0
44	石东路-污水工程	284190.1	0	7267.13	0
45	石东路-雨水工程	330774.15	0	8395.23	0
46	石东路-电气工程	226561.45	0	14351.66	0
47	新和村街-给水工程	418618.3	0	13342.42	0
48	新和村街-污水工程	2854[illegible]	0	158841.21	0
49	新和村街-雨水工程	1178[illegible]50.25	0	29845.02	0
50	新和村街-电气工程	3[illegible]5.73	0	25266.66	0
51	管线迁改-给水工程	731828.88	0	26621.06	0
52	外电工程-电气部分	[illegible]	0	17277.64	0
53	外电工程-土建部分	2863444.42	0	205420.15	0
合计		94070450.96	0	3182685.26	0

aaf20bcfb6414c7aa006cfeae35931b5

单位工程投标报价汇总表

工程名称：规划A1路-绿化工程

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	23891.76	0
1.1	余泥渣土运输与排放费用	0	
2	措施项目费	1276.27	0
2.1	绿色施工安全防护措施费	1276.27	
2.2	其他措施费	0	
3	其他项目费	9593.98	
3.1	暂列金额	8505.88	
3.2	暂估价	0	
3.3	计日工	0	
3.4	总承包服务费	0	
3.5	预算包干费	1088.1	
3.6	工程优质费	0	
3.7	概算幅度差	0	
3.8	索赔费用	0	
3.9	现场签证费用	0	
3.10	其他费用	0	
4	税前工程造价	34762.01	
5	增值税销项税额	3128.58	
6	含税工程总造价	37890.59	
7	人工费	11118.92	
投标报价合计		37890.59	0

aaf20bcfb6414c7aa006cfeae3503b5-20211203040533664

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：石东路-绿化工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	5287.9		
2	暂估价	0		
3	材料暂估价	0		
4	专业工程暂估价	0		
5	计日工	0		
6	总承包服务费	0		
7	预算包干费	1498.84		按分部分项的人工费与施工机具费之和的6.00%计算
8	工程优质费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.00%；省级质量奖：8.00%；市级质量奖：5.00%
9	概算幅度差	0		按分部分项工程费的3.00%计算
10	现场签证费用	0		
11	索赔费用			
12	其他费用			按实际发生或经批准的施工方案计算
合计		6786.		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

aaf20bcfb614c7aa006cf8ae3503105-20211203040533664

单位工程投标报价汇总表

工程名称：规划A2路-绿化工程

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	23239.15	0
1.1	余泥渣土运输与排放费用	0	
2	措施项目费	1296.82	0
2.1	绿色施工安全防护措施费	1296.82	
2.2	其他措施费	0	
3	其他项目费	6656.99	
3.1	暂列金额	5583.02	
3.2	暂估价	0	
3.3	计日工	0	
3.4	总承包服务费	0	
3.5	预算包干费	1073.97	
3.6	工程优质费	0	
3.7	概算幅度差	0	
3.8	索赔费用	0	
3.9	现场签证费用	0	
3.10	其他费用	0	
4	税前工程造价	31192.96	
5	增值税销项税额	2807.37	
6	含税工程总造价	34000.33	
7	人工费	12851.58	
投标报价合计		34000.33	0

aaf20bcfb6414c7aa006cfeae5031b5-20211203040533664

单位工程投标报价汇总表

工程名称：规划A3路-绿化工程

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	47575	0
1.1	余泥渣土运输与排放费用	0	
2	措施项目费	2361.13	0
2.1	绿色施工安全防护措施费	2361.13	
2.2	其他措施费	0	
3	其他项目费	14917.52	
3.1	暂列金额	12704.2	
3.2	暂估价	0	
3.3	计日工	0	
3.4	总承包服务费	0	
3.5	预算包干费	2213.32	
3.6	工程优质费	0	
3.7	概算幅度差	0	
3.8	索赔费用	0	
3.9	现场签证费用	0	
3.10	其他费用	0	
4	税前工程造价	64853.65	
5	增值税销项税额	5836.83	
6	含税工程总造价	70690.48	
7	人工费	26731.42	
投标报价合计		70690.48	0

aaf20bcfb6414c7aa006cfeae3503b5-20211203040533664

单位工程投标报价汇总表

工程名称：新和村街-绿化工程

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	46623.5	0
1.1	余泥渣土运输与排放费用	0	
2	措施项目费	2311.93	0
2.1	绿色施工安全防护措施费	2311.93	
2.2	其他措施费	0	
3	其他项目费	12935.64	
3.1	暂列金额	10766.59	
3.2	暂估价	0	
3.3	计日工	0	
3.4	总承包服务费	0	
3.5	预算包干费	2169.05	
3.6	工程优质费	0	
3.7	概算幅度差	0	
3.8	索赔费用	0	
3.9	现场签证费用	0	
3.10	其他费用	0	
4	税前工程造价	61871.07	
5	增值税销项税额	5568.4	
6	含税工程总造价	67439.47	
7	人工费	26196.79	
投标报价合计		67439.47	0

aaf20bcfb6414c7aa006cfeae55031b5-20211203040533664

单位工程投标报价汇总表

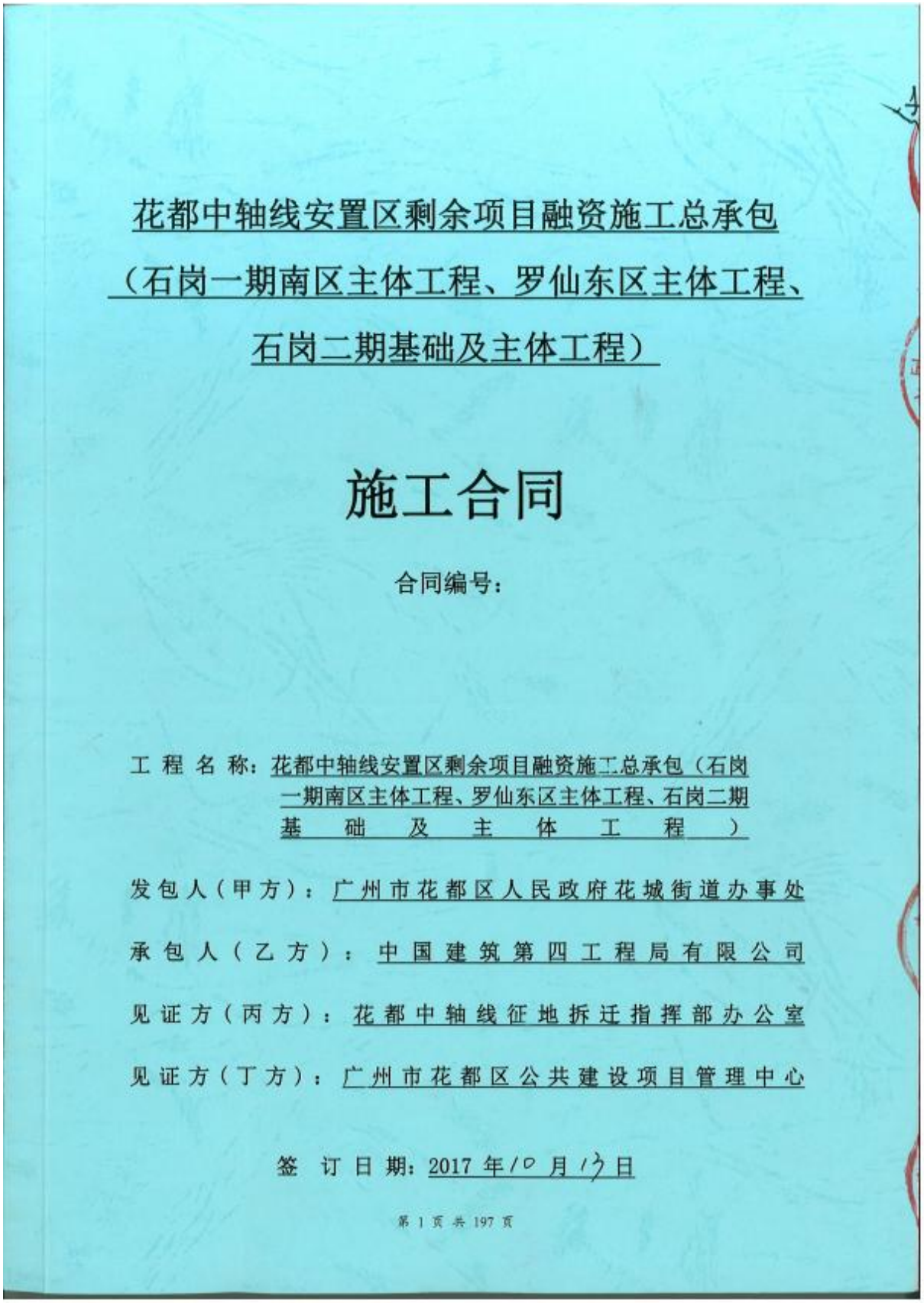
工程名称：规划B2路-绿化工程

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	64618.26	0
1.1	余泥渣土运输与排放费用	0	
2	措施项目费	3470.49	0
2.1	绿色施工安全防护措施费	3470.49	
2.2	其他措施费	0	
3	其他项目费	21265.86	
3.1	暂列金额	18309.91	
3.2	暂估价	0	
3.3	计日工	0	
3.4	总承包服务费	0	
3.5	预算包干费	2955.95	
3.6	工程优质费	0	
3.7	概算幅度差	0	
3.8	索赔费用	0	
3.9	现场签证费用	0	
3.10	其他费用	0	
4	税前工程造价	89354.61	
5	增值税销项税额	8041.91	
6	含税工程总造价	97396.52	
7	人工费	30180.97	
投标报价合计		97396.52	0

aaf20bcfb6414c7aa006cfeae35031b5-20211203040533664

3、花都中轴线安置区剩余项目融资施工总承包（石岗一期南区主体工程、罗仙东区主体工程、石岗二期基础及主体工程）

（1）合同关键页



花都中轴线安置区剩余项目融资施工总承包

（石岗一期南区主体工程、罗仙东区主体工程、

石岗二期基础及主体工程）

施工合同

合同编号：

工 程 名 称：花都中轴线安置区剩余项目融资施工总承包（石岗一期南区主体工程、罗仙东区主体工程、石岗二期基 础 及 主 体 工 程 ）

发包人（甲方）：广州市花都区人民政府花城街道办事处

承包人（乙方）：中国建筑第四工程局有限公司

见证方（丙方）：花都中轴线征地拆迁指挥部办公室

见证方（丁方）：广州市花都区公共建设项目管理中心

签 订 日 期：2017 年 10 月 13 日

第 1 页 共 197 页

第一篇　合同协议书

根据《花都中轴线安置区剩余项目融资施工总承包（石岗一期南区主体工程、罗仙东区主体工程、石岗二期基础及主体工程等）招标文件》和该项目《政府购买服务协议》，发包人、承包人及建设管理单位依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市人民政府、广州市花都区人民政府及有关主管部门关于花都中轴线安置区剩余项目（石岗一期南区主体工程、罗仙东区主体工程、石岗二期基础及主体工程）的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就花都中轴线安置区剩余项目融资施工总承包（石岗一期南区主体工程、罗仙东区主体工程、石岗二期基础及主体工程等）事宜经协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：**花都中轴线安置区剩余项目融资施工总承包（石岗一期南区主体工程、罗仙东区主体工程、石岗二期基础及主体工程）**

（2）工程地点：广州市花都区

（3）工程立项批准文号：花发改基【2017】16号、花发改基【2017】17号及花发改基【2017】18号

（4）资金来源：项目资本金由政府投入，其他建设资金由承接主体融资；政府付费资金来源于花都区财政统筹，纳入花都区年度财政预算。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容、规模：

2.1.1 工程内容包括但不限于如下：

（1）政府购买棚改服务，包括但不限于：石岗一期南区主体工程、罗仙东区主体工程、石岗二期基础及主体工程建设，包括土石方工程、基础工程、土建工程、室内外装修工程、防雷工程、给排水、电气（不含发电机组及配套环保、高压取电点至低压柜部分）、弱电工程（不含闭路电视监控系统、有线电视、电讯外线进入弱电间部分）、暖通、消防工程、屋面防水、人防工程、室外工程（包括园林绿化、小区道路、广场、景观、室外给排水管网）等工程。不包含外电工程、燃气工程、红线外市政配套工程（给水、排水排污）；相应费用包括安置区建设工程费用、相应的融资费用。

（2）电梯工程：罗仙安置区、石岗安置区一期、石岗安置区二期的电梯采购、安装及相关服务。

2.1.2 规模：

本项目政府购买服务包括罗仙东区主体工程、石岗二期基础及主体工程、石岗一期南区主体工程，总建筑面积约 81 万平方米。各项目概况如下：

1、罗仙东区主体工程占地面积 20300.6 平方米，1 栋住宅楼，幼儿园，垃圾站，村委办公楼及地下室，最高建筑为 32 层，最大高度 98.25 米，最大跨度 8.1 米，地下室深度为 4-8.45 米。

2、石岗二期基础及主体工程占地面积约 68000 平方米，基坑总面积约 5.72 万㎡。包括 18 栋 20~32 层住宅塔楼及 1 层商用裙楼，最大高度 99.9 米，最大跨度 12.7 米，地下设 2 层停车库。高层住宅为剪力墙结构，层高 3.0 米；多层商铺为框架结构，地上层高 4.8 米。

3、石岗一期南区主体工程占地面积 91698.6 平方米，9 栋住宅楼，幼儿园，门楼，垃圾站及地下室，最高建筑为 30 层，最大高度 93.95 米最大跨度 8.8 米，地下室深度为 9.05 米。

罗仙安置区、石岗安置区一期、石岗安置区二期的全部电梯共 176 台。

2.2 承包范围：

（1）政府购买棚改服务，包括但不限于：石岗一期南区主体工程、罗仙东区主体工程、石岗二期基础及主体工程建设，包括土石方工程、基础工程、土建工程、室内外装修工程、防雷工程、给排水、电气（不含发电机组及配套环保、高压取电点至低压柜部分）、弱电工程（不含闭路电视监控系统、有线电视、电讯外线进入弱电间部分）、暖通、消防工程、屋面防水、人防工程、室外工程（包括园林绿化、小区道路、广场、景观、室外给排水管网）等工程。不包含外电工程、燃气工程、红线外市政配套工程（给水、排水排污）；相应费用包括安置区建设工程费用、相应的融资费用。

（2）电梯工程：罗仙安置区、石岗安置区一期、石岗安置区二期的电梯采购、安装及相关服务。

2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工专业承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算的组织实施工作和资料整理、包施工范围内的管理和现场整体组织、包

州市建设工程文明施工管理规定》（广州市人民政府令第62号）、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》（穗建质〔2016〕1085号）、《广州市城乡建设委员会关于落实市领导对工地扬尘污染整治工作批示的通知》（穗建质[2014]1364号）。

6、合同价款

6.1本合同价款为《政府购买服务协议》第五条第（一）项中约定的工程费（暂定为人民币 2277571929.27元）。该款项已包含在《政府购买服务协议》第五条第（一）项约定的协议价款之中，并纳入《政府购买服务协议》统一结算及支付。

6.2本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.3本合同价款（**中标价**）**暂定价为：（大写）：贰拾贰亿柒仟柒佰伍拾柒万壹仟玖佰贰拾玖元贰角柒分（小写）：2277571929.27 元**，由以下四部分费用组成：

（1）分部分项工程量清单计价汇总**合计** 1680190350.85 **元**；

（2）措施项目清单计价汇总**合计** 362800127.65 **元**，其中，安全防护、文明施工措施费：147653350.63 **元**；

（3）其他项目清单计价汇总合计 6826307.55 **元**，其中，暂列金额 0 元；

（4）规费及税金项目计价汇总合计暂定为 227755143.22 **元**。（规费及税金项目将按政府及广州市当地税务部门有关规定相应税率计算。）

6.4纳入年度审计项目计划的政府投资项目，审计机关出具的审计结果作为该政府投资项目价款结算的依据。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）相关政府主管部门关于本工程的有关文件；

（2）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（3）合同协议书；

（4）中标通知书；

（5）合同专用条款；

（6）发包人针对本工程管理的各项制度、规定；

（7）合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；

（本页无正文）

甲方（盖章）：
广州市花都区人民政府花城街道办事处

法定代表人：

或签约代表人：

开户银行：

银行帐户：

纳税人编码：

地址：

邮政编码：

电话：020-37736270

签订日期：2017 年 10 月 13 日

乙方（盖章）：
中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人：

或签约代表人：

开户银行：建设银行广州天河支行科韵支行

开户帐户：44001470503053008772

纳税人编码：91440000231401707F

地址：广州市天河区科韵路16号自编B座5楼

邮政编码：510665

电话：020-29852300

签订日期：2017 年 10 月 13 日

见证方（丙方）：
花都中轴线征地拆迁指挥部办公室

法定代表人：

或签约代表人：

纳税人编码：

地 址：

签订日期：2017 年 10 月 13 日

见证方（丁方）：
广州市花都区公共建设项目管理中心

法定代表人：

或签约代表人：

纳税人编码：12440114567901846M

地址：花都区花城街公益路 39 号

签订日期：2017 年 10 月 13 日

(2)竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：花都中轴线石岗安置区一期工程(南区)

验收日期：2020 年 7 月 6 日

建设单位（盖章）：广州市花都区人民政府花城街道办事处

* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	花都中轴线石岗安置区一期工程(南区)				
工程地点	广州花都区新华镇田美河西侧、平石路南侧石岗村	建筑面积	394170m2	工程造价	129998.5万元
结构类型	框剪	层数	地上： 30 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	440114202005120101	监理许可证号			
开工日期	2017年10月25日	验收日期	2020 年 7 月 6 日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20200512002		
建设单位	广州市花都区人民政府花城街道办事处				
勘察单位	广州建筑产业开发有限公司				
设计单位	广州建筑产业开发有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈家声
副组长	朱光宇、李琦、邝维标、黄潮浪、李振兴、赵倩、黄长胜、张新斌、向文武
组员	徐贵海、包松、张廷爱、陈俊杰、陈立婷、郑永昊、柯建章、陈正东、林浩彬、陶建军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱光宇	邝维标、赵倩、黄长胜、向文武、张新斌、徐贵海、包松、张廷爱、柯建章
建筑设备安装工程	李琦	向文武、张新斌、陈正东、陶建军、徐贵海、包松、张廷爱、柯建章
通讯、电视、燃气等专业	邝维标	张新斌、向文武、徐贵海、包松、张廷爱、柯建章
工程质控资料	黄潮浪	陈俊杰、陈立婷、郑永昊、林浩彬

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈家声	广州市花都区人民政府花城街道办事处			
2	朱光宇	广州市花都区人民政府花城街道办事处			
3	李琦	广州市花都区人民政府花城街道办事处			
4	邝维标	广州市花都区人民政府花城街道办事处			
5	黄潮浪	广州市花都区人民政府花城街道办事处			
6	李振兴	广州市花都区人民政府花城街道办事处			
7	赵倩	广州建筑产业开发有限公司			
8	黄长胜	广州建筑产业开发有限公司			
9	张新斌	广州珠江工程建设监理有限公司			
10	徐贵海	广州珠江工程建设监理有限公司			
11	向文武	中国建筑第四工程局有限公司			
12	包松	中国建筑第四工程局有限公司			
13	张廷爱	中国建筑第四工程局有限公司			
14	陈俊杰	中国建筑第四工程局有限公司			
15	陈立婷	中国建筑第四工程局有限公司			
16	郑永昊	中国建筑第四工程局有限公司			
17	陶建军	中国建筑第四工程局有限公司			
18	林浩彬	中国建筑第四工程局有限公司			
19	柯建章	广州珠江工程建设监理有限公司			
20	陈正东	广州珠江工程建设监理有限公司			
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

符合设计及规范要求，同意验收，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2020年7月6日	总监理工程师： 2020年7月6日	单位（项目）负责人： 2020年7月6日	单位（项目）负责人： 2020年7月6日	单位（项目）负责人： 2020年7月6日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：花都区中轴线罗仙安置区工程（东区）主体工程

验收日期：2019 年 12 月 31 日

建设单位（盖章）：广州市花都区人民政府花城街道办事处

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	花都区中轴线罗仙安置区工程（东区）主体工程				
工程地点	花都区新华街百寿路以东、永安路以南、永富路以北	建筑面积	64313.4m²	工程造价	2.1217万元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙-框架结构	层数	地上：5/3/1/32 层		
	钢筋混凝土框架结构		地下：1/0/2/2 层		
施工许可证号	临2017037号	监理许可证号	E144005801-4/2		
开工日期	2017年10月25日	验收日期	2019年12月31日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	J2017100111		
建设单位	广州市花都区人民政府花城街道办事处				
勘察单位	广州市建筑科学研究院新技术开发中心有限公司				
设计单位	广州市建筑科学研究院新技术开发中心有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广州耀安工程有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈家声
副组长	黄长胜、赵倩、彭海军、向文武
组员	李琦、祝兴志、刘三友、黄潮浪、谭国云、罗雨、戴伟红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈家声	向文武、谭国云、刘三友、赵倩、黄长胜、祝兴志
建筑设备安装工程	李琦	彭海军、罗雨
工程质控资料	黄潮浪	戴伟红

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈家声	广州市花都区人民政府花城街道办事处			
2	祝兴志	广州市花都区公共建设项目管理中心			
3	李琦	广州市花都区公共建设项目管理中心			
4	刘三友	广州市花都区公共建设项目管理中心			
5	黄潮浪	广州市花都区公共建设项目管理中心			
6	黄长胜	广州市建筑科学研究院新技术开发中心有限公司			
7	赵倩	广州市建筑科学研究院新技术开发中心有限公司			
8	彭海军	广州市广州工程建设监理有限公司			
9	谭国云	广州市广州工程建设监理有限公司			
10	向文武	中国建筑第四工程局有限公司			
11	罗雨	中国建筑第四工程局有限公司			
12	戴伟红	中国建筑第四工程局有限公司			

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年12月31日	2019年12月31日	2019年12月31日	2019年12月31日	2019年12月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：花都区中轴线石岗安置区二期工程

验收日期：2020 年 12 月 30 日

建设单位（盖章）：广州市花都区人民政府花城街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	花都区中轴线石岗安置区二期工程				
工程地点	花都区花城街茶园北路以东、玫瑰路以西、景天路以南	建筑面积	357988.4m²	工程造价	116653.54万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：20-32 层 地下：2 层		
施工许可证号	440114202010200101	监理许可证号	/		
开工日期	2017年10月25日	验收日期	2020 年12月30日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20201020001		
建设单位	广州市花都区人民政府花城街道办事处				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广州耀安工程有限公司、广州广日电梯工程有限公司、广东财安消防工程有限公司				
承建单位（装修）	中磐建设集团有限公司、广州市神炬装饰设计有限公司、深圳市万厦装饰工程有限公司、广东广核建设工程有限公司、深圳东海建设集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈家声
副组长	贾玉文、黄木添
组员	向文武、陆俊、李晖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗自文	刘三友、郭荣锋、邝维标、胡裕、黄水才、周世清、郭永伟、易超
建筑设备安装工程	李琦	李振兴、徐杰、宋秀昂、陆灿威、伍马常、周庆武、王敏裕、宋德昌、马灵城
工程质控资料	黄朝浪	阮应奇、杨金玲、黄智辉、郭寿强、林嘉伟、冼陈轩、梁丹艳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 288 项，其中： 经审查符合要求 288 项 经核定符合要求 0 项	共 172 项，其中： 资料核查符合要求 172 项 实体抽查符合要求 172 项	共 220 项，其中： 评价为“好”的 220 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 192 项，其中： 经审查符合要求 192 项 经核定符合要求 192 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 384 项，其中： 评价为“好”的 384 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 144 项，其中： 经审查符合要求 144 项 经核定符合要求 144 项	共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 192 项，其中： 评价为“好”的 192 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 384 项，其中： 经审查符合要求 384 项 经核定符合要求 384 项	共 288 项，其中： 资料核查符合要求 288 项 实体抽查符合要求 288 项	共 264 项，其中： 评价为“好”的 264 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 312 项，其中： 经审查符合要求 312 项 经核定符合要求 312 项	共 192 项，其中： 资料核查符合要求 192 项 实体抽查符合要求 192 项	共 96 项，其中： 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 384 项，其中： 经审查符合要求 384 项 经核定符合要求 384 项	共 216 项，其中： 资料核查符合要求 216 项 实体抽查符合要求 216 项	共 264 项，其中： 评价为“好”的 264 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 872 项，其中： 经审查符合要求 872 项 经核定符合要求 872 项	共 528 项，其中： 资料核查符合要求 528 项 实体抽查符合要求 528 项	共 912 项，其中： 评价为“好”的 912 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 634 项，其中： 经审查符合要求 634 项 经核定符合要求 634 项	共 120 项，其中： 资料核查符合要求 120 项 实体抽查符合要求 120 项	共 209 项，其中： 评价为“好”的 209 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 76 项，其中： 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 144 项，其中： 评价为“好”的 144 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈家声	广州市花都区人民政府花城街道办事处	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	朱光宇	广州市花都区公共建设项目管理中心	副主任	高级工程师	
3	罗自文	广州市花都区公共建设项目管理中心	业主单位代表	工程师	
4	黄木添	广州市花都区公共建设项目管理中心	业主单位代表	工程师	
5	李琦	广州市花都区人民政府花城街道办事处	业主单位代表	高级工程师	
6	李振兴	广州市花都区人民政府花城街道办事处	业主单位代表	工程师	
7	刘三友	广州市花都区人民政府花城街道办事处	业主单位代表	高级工程师	
8	邝维标	广州市花都区人民政府花城街道办事处	业主单位代表	工程师	
9	黄潮浪	广州市花都区人民政府花城街道办事处	业主单位代表	工程师	
10	郭荣锋	广州市花都区人民政府花城街道办事处	业主单位代表	工程师	
11	阮应奇	广州市花都区人民政府花城街道办事处	业主单位代表	助理工程师	
12	陆俊	广州珠江外资建筑设计院有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
13	李晖	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	
14	贾玉文	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
15	胡裕	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
16	陆灿威	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
17	黄水才	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
18	周世清	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
19	向文武	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
20	郭永伟	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理	工程师	
21	徐杰	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
22	易超	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
23	宋秀昂	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	
24	徐欣足	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师		徐欣足
25	何炜	广州珠江外资建筑设计院	设计负责人		何炜
26	邓以同	中国建筑第四工程局有限公司	市场经理	工程师	邓以同
27	朱炯	广州建筑工程监理有限公司	监理员		朱炯
28	欧阳静敏	广州建筑工程监理有限公司	资料员	技术员	欧阳静敏

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程各分部工程均按设计图纸及相关规范、规程等完成合同约定的所有项目。无违反《工程建设标准强制性条文》，工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，经勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位和建设单位共同验收，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
广州市花都区人民政府花城街道办事处 （公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月30日	广州建筑工程监理有限公司 （公章） 总监理工程师： 2020年12月30日	中国建筑第四工程局有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月30日	广州珠江外资建筑设计院有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月30日	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月30日

GD-E1-914/6

（3）景观工程金额证明资料

单位工程投标报价汇总表

工程名称：花都区中轴线石岗安置区一期工程（南区）-绿化工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	4177626.16	
2	措施合计	98047.33	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	98047.33	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	14621.69	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	材料检验试验费		
3.6	预算包干费	14621.69	
3.7	工程优质费		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	规费	4290.30	—
5	税金	472404.40	—
6	总造价	4766989.88	
7	人工费	1713365.36	
投标报价合计=1+2+3+4+5		4,766,989.88	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

单位工程投标报价汇总表

工程名称：花都区中轴线石岗安置区一期工程（南区）-室外排水工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	4312257.10	
1.1	雨污排水	3749302.50	
1.2	园林绿化给水	144586.20	
1.3	水景给排水	40862.07	
1.4	余泥排放	377506.33	
2	措施合计	561796.64	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	561796.64	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	15092.90	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	材料检验试验费		
3.6	预算包干费	15092.90	
3.7	工程优质费		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	规费	4889.15	—
5	税金	538343.94	—
6	总造价	5432379.73	
7	人工费	1166903.03	
投标报价合计=1+2+3+4+5		5,432,379.73	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

单位工程投标报价汇总表

工程名称：花都区中轴线石岗安置区一期工程（南区）-室外园林电气工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	395422.92	
1.1	园林电气	395422.92	
2	措施合计	35929.33	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	35929.33	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	1383.98	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	材料检验试验费		
3.6	预算包干费	1383.98	
3.7	工程优质费		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	规费	432.74	—
5	税金	47648.59	—
6	总造价	480817.56	
7	人工费	124059.79	
投标报价合计=1+2+3+4+5		480,817.56	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：花都区中轴线石岗安置区一期工程（南区）-园建工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	取费基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	规费合计	4842.90		4842.90
1.1	工程排污费	分部分项合计+措施合计+其他项目	4842898.71	0	
1.2	施工噪音排污费	分部分项合计+措施合计+其他项目	4842898.71	0	
1.3	防洪工程维护费	分部分项合计+措施合计+其他项目	4842898.71	0	
1.4	危险作业意外伤害保险费	分部分项合计+措施合计+其他项目	4842898.71	0.1	4842.90
2	税金	分部分项合计+措施合计+其他项目+规费	4847741.61	11	533251.58
合　计					538094.48

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：花都中轴线石岗安置区二期主体工程施工总承包-绿化工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	2998264.31	
2	措施合计	77321.17	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	77321.17	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	10493.93	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	材料检验试验费		
3.6	预算包干费	10493.93	
3.7	工程优质费		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	规费	3086.08	—
5	税金	339808.20	—
6	总造价	3428973.69	
7	人工费	135147[illegible]	
投标报价合计=1+2+3+4+5		3,428,973.69	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

单位工程投标报价汇总表

工程名称：花都中轴线石岗安置区二期主体工程施工总承包-室外给排水工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	4022632.46	
1.1	雨污废室外排水	2890209.52	
1.2	雨水调储池	510061.96	
1.3	市政给水管网	274238.39	
1.4	园林绿化给水	27739.58	
1.5	水景给排水	26581.54	
1.6	余泥渣土外运	293801.47	
2	措施合计	426890.05	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	426890.05	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	14079.21	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	材料检验试验费		
3.6	预算包干费	14079.21	
3.7	工程优质费		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	规费	4463.60	—
5	税金	491487.19	—
6	总造价	4959552.51	
7	人工费	1174899.34	
投标报价合计=1+2+3+4+5		4,959,552.51	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

单位工程投标报价汇总表

工程名称：花都中轴线石岗安置区二期主体工程施工总承包-室外园建工程　　标段：　　第 1 页　共 2 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	7027736.97	
1.1	景墙	63030.64	
1.2	运动场坐椅	14781.43	
1.3	景门	22685.89	
1.4	树池	206140.08	
1.5	观景亭	39083.76	
1.6	花钵	71433.23	
1.7	园林广场铺装	1387608.03	
1.8	花架	178245.21	
1.9	平台及广场铺装	218864.10	
1.10	商业街	1967960.11	
1.11	花架广场及消防车道、花架、景墙、观景亭	1497569.73	
1.12	架空层铺装	1170708.78	
1.13	喷泉	119190.06	
1.14	围墙、大门、侧门	70435.92	
2	措施合计	299796.80	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	276653.46	
2.2	其他措施费	23143.34	
3	其他项目	24597.08	—
3.1	材料检验试验费		
3.2	工程优质费		
3.3	暂列金额		
3.4	暂估价		
3.5	计日工		
3.6	总承包服务费		
3.7	材料保管费		
3.8	预算包干费	24597.08	
3.9	索赔费用		
3.10	现场签证费用		
4	规费	7352.13	—
5	税金	809543.13	—
6	总造价	8169026.11	
7	人工费	1448678.08	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

单位工程投标报价汇总表

工程名称：花都中轴线石岗安置区二期主体工程施工总承包-室外园建工程　　标段：　　第 2 页 共 2 页

投标报价合计=1+2+3+4+5	8,169,026.11	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

单位工程投标报价汇总表

工程名称：花都中轴线石岗安置区二期主体工程施工总承包-室外园林电气工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	282538.50	
1.1	园林电气	282538.50	
2	措施合计	26963.27	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	26963.27	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	988.88	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	材料检验试验费		
3.6	预算包干费	988.88	
3.7	工程优质费		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	规费	310.49	—
5	税金	34188.13	—
6	总造价	344989.27	
7	人工费	99401.03	
投标报价合计=1+2+3+4+5		344,989.27	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：花都中轴线罗仙安置区工程(东区)主体工程施工总承包-绿化工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	取费基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	规费合计	692.78		692.78
1.1	工程排污费	分部分项合计+措施合计+其他项目	692779.88	0	
1.2	施工噪音排污费	分部分项合计+措施合计+其他项目	692779.88	0	
1.3	防洪工程维护费	分部分项合计+措施合计+其他项目	692779.88	0	
1.4	危险作业意外伤害保险费	分部分项合计+措施合计+其他项目	692779.88	0.1	692.78
2	税金	分部分项合计+措施合计+其他项目+规费	693472.66	11	76281.99
合　计					76974.77

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：花都中轴线罗仙安置区工程(东区)主体工程施工总承包-园建工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	1051508.76	
1.1	1东区园建	1051508.76	
2	措施合计	57033.24	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	47880.94	
2.2	其他措施费	9152.30	
3	其他项目	3680.28	—
3.1	材料检验试验费		
3.2	工程优质费		
3.3	暂列金额		
3.4	暂估价		
3.5	计日工		
3.6	总承包服务费		
3.7	材料保管费		
3.8	预算包干费	3680.28	
3.9	索赔费用		
3.10	现场签证费用		
4	规费	1112.22	—
5	税金	122466.80	—
6	总造价	1235801.30	
7	人工费	267599.62	
投标报价合计=1+2+3+4+5		1,235,801.30	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

单位工程投标报价汇总表

工程名称：花都中轴线罗仙安置区工程(东区)主体工程施工总承包-园林电气工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	61034.17	
2	措施合计	5460.53	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	4805.27	
2.2	其他措施费	655.26	
3	其他项目	213.62	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	材料检验试验费		
3.6	预算包干费	213.62	
3.7	工程优质费		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	规费	66.71	—
5	税金	7345.25	—
6	总造价	74120.28	
7	人工费	17036.64	
投标报价合计=1+2+3+4+5		74,120.28	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：花都中轴线罗仙安置区工程(东区)主体工程施工总承包-园林给排水工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	取费基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	规费合计	106.81		106.81
1.1	工程排污费	分部分项合计+措施合计+其他项目	106809.74	0	
1.2	施工噪音排污费	分部分项合计+措施合计+其他项目	106809.74	0	
1.3	防洪工程维护费	分部分项合计+措施合计+其他项目	106809.74	0	
1.4	危险作业意外伤害保险费	分部分项合计+措施合计+其他项目	106809.74	0.1	106.81
2	税金	分部分项合计+措施合计+其他项目+规费	106916.55	11	11760.82
合　计					11867.63

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13

（4）奖项证书



广州市优质工程证书

广建联优质证号22037-1

中国建筑第四工程局有限公司

你单位承建的花都区中轴线石岗区二期工程（A1~A6栋）工程被评为二〇二二年度广州市建设工程优质奖。

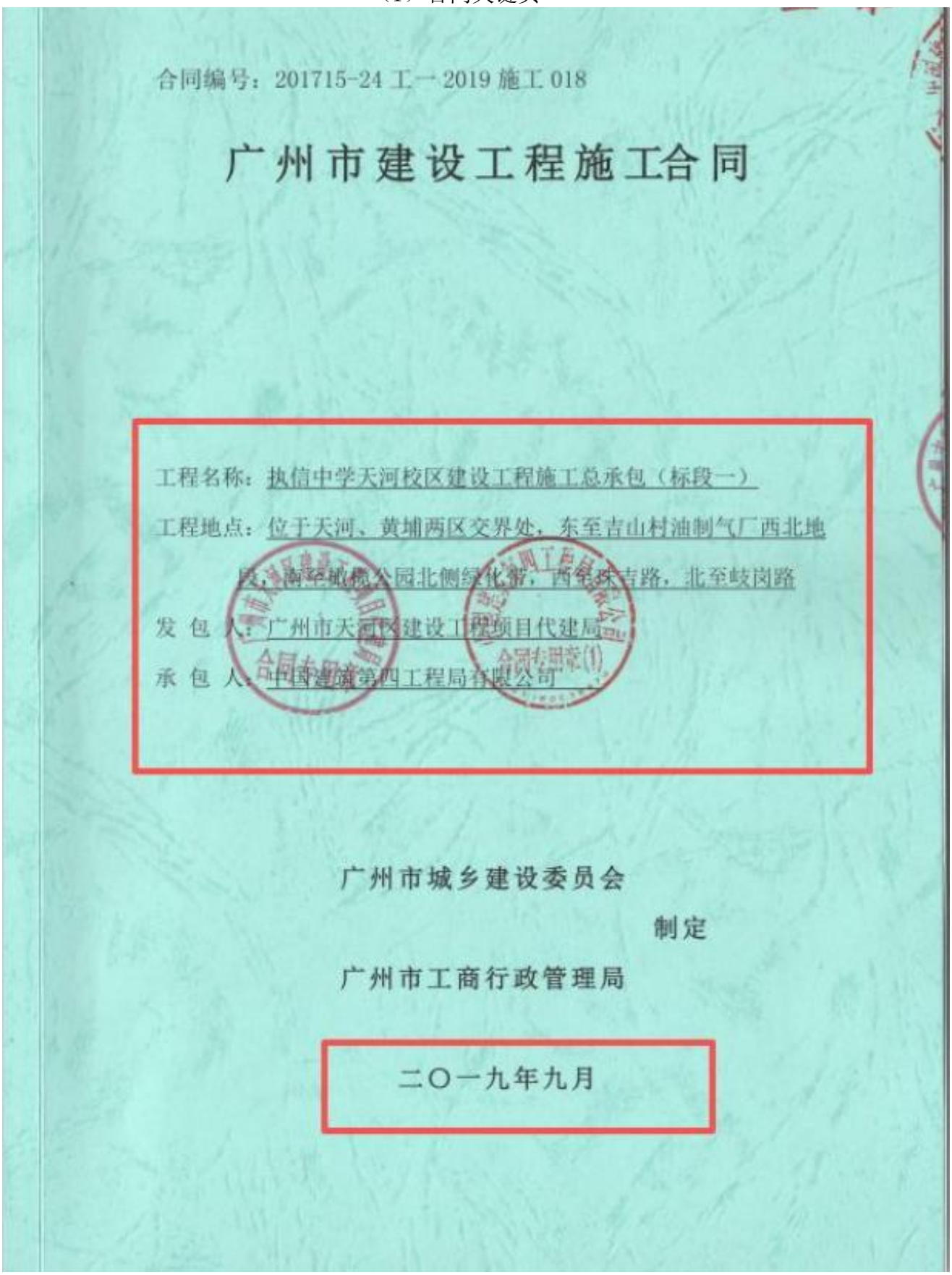
特发此证，以资鼓励

广州市建筑业联合会

二〇二二年五月

4、执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）

（1）合同关键页



合同编号：201715-24 工一2019 施工 018

广州市建设工程施工合同

工程名称：执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）

工程地点：位于天河、黄埔两区交界处，东至吉山村油制气厂西北地段，南至城桥公园北侧绿化带，西至珠吉路，北至岐岗路

发 包 人：广州市天河区建设工程项目代建局

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

二〇一九年九月

第一部分协议书

发包人：（全称）广州市天河区建设工程项目代建局

承包人：（全称）中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市、天河区关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）

1.2 工程地点：位于天河、黄埔两区交界处，东至吉山村油制气厂西北地段，南至橄榄公园北侧绿化带，西至珠吉路，北至岐岗路。

1.3 工程立项、规划批准文件号：穗天发改函〔2019〕459号

1.4 资金来源：财政资金。

2、工程承包范围

2.1 项目建设内容：本标段招标内容包括但不限于：新建1#教学楼、2#教学楼（单体建筑面积约16978平方米）、3#教学楼、图书馆、艺术中心，总建筑面积约96211.7平方米，其中地上73932.9平方米、地下22278.8平方米，包括本标段建设范围内的土建工程（含基坑支护工程）、装饰装修工程、机电安装工程（含变配电工程、柴油发电机组工程、电梯工程、充电桩工程、直饮水工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、智能化系统等）、人防工程、标识系统、室外配套工程（包括亭子、水景、永久性外水工程、道路及广场、景观绿化工程、室外泛光工程、室外给排水、临水接入工程等）、其他配套工程（包括景观绿化工程、标识工程、室外管网工程、室外消防水池及污水处理系统、室外照明工程、室外道路及广场工程等）。

2.2 由承包人按照本合同约定范围和图纸内容、工程量清单实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包承包范围内工程验收通过、包办理通电的全部手续、包移交、包结算、包资料整理、包竣工图编制、包总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合。

2.3 工程量清单综合单价包干且不因施工条件、工程规模的变化而调整，招标文件及本合同另有规定的除外。工程结算价最终以政府终审部门审定为准。

2.4 分部分项工程及单价措施项目按实际完成工程量和审定的预算综合单价结算、总价（按系数计算）措施项目费按实结算。

2.5 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调

整，并按专用条款的相关约定处理，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 工程合同工期：620 日历天。具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

☑ **3.2 关键节点工期要求：**

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按专用条款第 36.5 款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，由承包人按专用条款第 96.8 款的约定向发包人承担违约责任。

4、质量标准

达到工程施工质量验收规范合格标准及国家现行相关专业有关施工质量验收规范标准，一次验收合格。

5、安全生产及文明施工目标

确保责任安全事故为零，不发生重、特大安全事故。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定为：552532471.23 元（大写：伍亿伍仟贰佰伍拾叁万贰仟肆佰柒拾壹元贰角叁分）。承包方投标下浮率为：0.10%。

中标总价和单价为暂定合同价，中标单价和合价作为签订合同的依据，工程进度款和竣工结算款拨付按 81.1 执行。发包人委托具备相关资质的编制单位在规定的时间内编制施工图预算报天河区财局审核，经天河区财局审定的施工图预算（含投标下浮率），经审定的预算单价作为结算单价。结算原则如下：

（1）具体付款条款及结算条款详见专用条款第 68.4 条。

（2）结算价最终以天河区财政局的审核结果为准。

（3）发包人有权根据实际情况对建设内容进行调整。发包人减少的项目无论有无替代，发包人都不予补偿。

（4）合同结算：分部分项工程及单价措施项目按实际完成工程量和审定的预算综合单价（含投标下浮率）结算，总价（按系数计算）措施项目按实结算。

项目单价：☑详见经审定的施工图预算（含投标下浮率）（招标工程）；

☒详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

7、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

8、信息报送

承包人应确保及时准确地按发包人要求向发包人报送相关工程信息。

承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

在本合同有效期内，承包人更换本工程项目经理（项目负责人）的，除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

9、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

10、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。遵守发包人制订的符合国家和地方有关法律法规、规范和标准的规定的、为确保工程质量、进度、安全文明施工所必须的且并不针对某一特定承包人的各项管理制度、规定。

11、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项。

12、合同生效

本合同订立时间：2019 年 9 月　日

本合同订立地点：广州市天河区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于　/　后生效

13、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本 10 份，发包人执 8 份，承包人执 2 份，合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人：天河区建设工程项目代建局　　承包人：中国建筑第四工程局有限公司

（盖章）　　（盖章）

地址：广州市天河区黄埔大道中 300 号 17 楼　地址：广州市天河区科韵路 16 号广

州信息港B座4楼

法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：020-38085023	电话：020-38119600
传真：020-38085023	传真：020-38119800
开户银行：工行广州员村支行	开户银行：招商银行广州分行科技园支行
帐号：3602005309200186668	帐号：020900152110202

（2）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）

验收日期：2021年8月16日

建设单位（盖章）：广州市天河区建设工程项目代建局

GD-E1-914

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



工程名称	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）				
工程地点	广州市天河区珠吉街道珠吉路北段东侧	建筑面积	96211.7m²	工程造价	55253.25万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 5~8层		层
	框架剪力墙结构		地下： 2		层
施工许可证号	440106201910100201	监理许可证号	E144004279-8/7		
开工日期	2019年10月28日	验收日期	2021 年 8 月 4 日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD201910100002		
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	中国建筑第四工程局有限公司				

GD-E1-914/2

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔理镇
副组长	莫桂展
组员	许江海、罗瑞鑫、谭芳福、胡展鸿、刘伟、黎明、杨岱男、梁学军、廖志浩、范建明、宁飞、余江洋、莫翼印、肖唐钢、李浩勇、邱文翔、古博茂、林鑫、朱君、向文武、姚子杰、余思恒、姚欣奕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔理镇	谭芳福、胡展鸿、黎明、刘伟、林鑫、廖志浩、朱君、范建明、余江洋、莫翼印、肖唐钢
建筑设备安装工程	梁学军	许江海、宁飞、余思恒、李浩勇、邱文翔
工程质控资料	莫桂展	罗瑞鑫、古博茂、杨岱男、向文武、姚子杰、姚欣奕

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔理镇	广州市天河区建设工程项目代建局	项目负责人		
2	莫桂展	广州市天河区建设工程项目代建局	现场负责人		
3	许江海	广州市天河区建设工程项目代建局	工程师		
4	罗瑞鑫	广州市天河区建设工程项目代建局	工程师		
5	谭芳福	广州市天河区建设工程项目代建局	工程师		
6	胡展鸿	广州市城市规划勘测设计研究院	设计院项目负责人		
7	刘伟	广州市城市规划勘测设计研究院	勘察院项目负责人		
8	黎明	广州市城市规划勘测设计研究院	设计院项目负责人		
9	汤衍华	广州市城市规划勘测设计研究院	设计院设计人员		
10	田斌	广州市城市规划勘测设计研究院	设计院电气专业负责人		
11	梁学军	广州珠江工程建设监理有限公司	总监	高工	
12	廖志浩	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	工程师	
13	范逢明	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	工程师	
14	宁飞	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	
15	肖唐钢	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	
16	邱文翔	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	
17	余江洋	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	助理工程师	
18	莫翼印	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	助理工程师	
19	李浩勇	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理员	技术员	
20	林鼎	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高工	
21	朱君	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	工程师	
22	向文武	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	
23	莫子杰	中国建筑第四工程局有限公司	技术主管	助理工程师	
24	余思恒	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师	无	
25	姚欣奕	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管	助理工程师	
26	王海霞	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	
27					

GD-E1-914/5

GD-E1-914/6□□□

执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）项目报建手续齐全，已按现定进行施工审图、委托监理单位等基本建设程序。项目已经履行设计与合同所规定的内容，在施工过程中无违反强制性条文情况，工程符合竣工验收条件要求。本工程竣工验收在广州市天河区建设工程质量安全监督站下进行，由广州市天河区建设工程项目代建局组织验收、验收组员及质量责任主体参加，工程竣工验收的组织形式，验收程序均执行验收规范符合有关规定要求，验收组织的工程质保资料专业小组审查有关工程档案资料、资料基本齐全、符合要求。经建筑工程等有关专业组查验工程实体质量，符合有关工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，经过建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位及主管部门一致意见同意验收，验收结论合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年8月10日	2021年8月10日	2021年8月14日	2021年8月14日	2021年8月14日

GD-E1-914/6

（3）景观工程金额证明资料

执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）工程

投 标 总 价



投 标 人：中国建筑第四工程局有限公司
（单位盖章）

2019 年 9 月 16 日

封-3

第390页/共2713页

执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）工程

投 标 总 价

招 标 人：广州市天河区建设工程项目管理局

工 程 名 称：执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）

投 标 总 价（小写）：552532471.23

（大写）：伍亿伍仟贰佰伍拾叁万贰仟肆佰柒拾壹元贰角叁分

投 标 人：中国建筑第四工程局有限公司

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间：2019年9月16日

库-3

建设项目投标报价汇总表

工程名称：执信中学天河校[illegible]（标段一）

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	基坑支护及教学楼地下室	145001696.28		5668322.27	
2	1#2#3#教学楼	163230856.97		7826545.82	
3	精装修工程	52577355.02			
4	艺术中心	51815808.56		3063216.72	
5	图书馆	58692204.4		3176628.52	
6	电梯工程	4566050			
7	终端直饮水工程	2926100			
8	室外工程	72722400			
9	临时设施	1000000			
合计		552532471.23		19734713.33	

工程名称：185[室外工程]

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	72722400	
1.1	余泥渣土运输及消纳费用		
2	措施项目费		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	72722400	
5	增值税销项税额		
6	含税工程总造价	72722400	
7	人工费		
投标报价合计=1+2+3+5		72722400	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：185[室外工程]

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中	最高价
								暂估价	
		亭子					200000		
1	穗011210007001	亭子	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	200000	200000		
		亭子合计					200000		
		执信塘					2205000		
2	穗011210007002	挖塘（2米）	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	270000	270000		
3	穗011210007003	侧壁水泥侧板	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	260000	260000		
4	穗011210007004	水体种植	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	675000	675000		
5	穗011210007005	水循环系统	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	1000000	1000000		
		执信塘合计					2405000		
		挡土墙					2880000		
6	穗011210007006	挡土墙	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	2880000	2880000		
		挡土墙合计					5285000		
		护坡工程					7117500		
7	穗011210007007	护坡工程	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	7117500	7117500		
		护坡工程合计					12402500		
		室外绿化工程					11873550		
8	穗011210007008	架空球场屋顶草坪	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	1131250	1131250		
9	穗011210007009	室外绿化工程	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	10742300	10742300		
		室外绿化工程合计					24276050		
		室外广场工程					4830950		

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中	最高价
								暂估价	
10	穆011210007010	广场工程	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	4830950	4830950		
		室外广场工程合计					29107000		
		室外道路工程					6441300		
11	穆011210007011	室外道路工程	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	6441300	6441300		
		室外道路工程合计					35548300		
		雕塑小品					500000		
12	穆011210007013	雕塑小品	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	500000	500000		
		雕塑小品合计					36048300		
		围墙					1500000		
13	穆011210007014	围墙	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	1500000	1500000		
		围墙合计					37548300		
		水景工程					1520000		
14	穆011210007015	水景工程	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	1520000	1520000		
		水景工程合计					39068300		
		区内管线管廊工程					6445200		
15	穆011210007016	给水工程	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	500000	500000		
16	穆011210007017	排水工程	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	1200000	1200000		
17	穆011210007018	供电工程	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	750000	750000		
18	穆011210007019	通讯工程	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	450000	450000		
19	穆011210007021	综合缆线沟	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	2400000	2400000		

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中	最高价
								暂估价	
20	穗011210007022	绿化喷灌	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	550900	550900		
21	穗011210007023	室外照明工程	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	594300	594300		
		区内管线管廊工程合计					4551350		
		市政管线接入工程					10300000		
22	穗011210007024	给水管线接入	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	1000000	1000000		
23	穗011210007025	排污管道接入	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	3000000	3000000		
24	穗011210007026	供电线路接入	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	6000000	6000000		
25	穗011210007027	通讯管线接入	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	300000	300000		
		市政管线接入工程合计					5581350		
		场地平整					814580		
26	穗011210007029	挖方量	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	99700	99700		
27	穗011210007030	填方量	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	991300	991300		
28	穗011210007031	土石方外运	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	7054800	7054800		
		场地平整合计					6395930		
		标识标志牌(导示系统)					2133900		
29	穗011210007032	标识标志牌(导示系统)	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	2133900	2133900		
		标识标志牌(导示系统)合计					6609320		
		污水处理设施					1250000		
30	穗011210007033	污水处理设施	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	1250000	1250000		

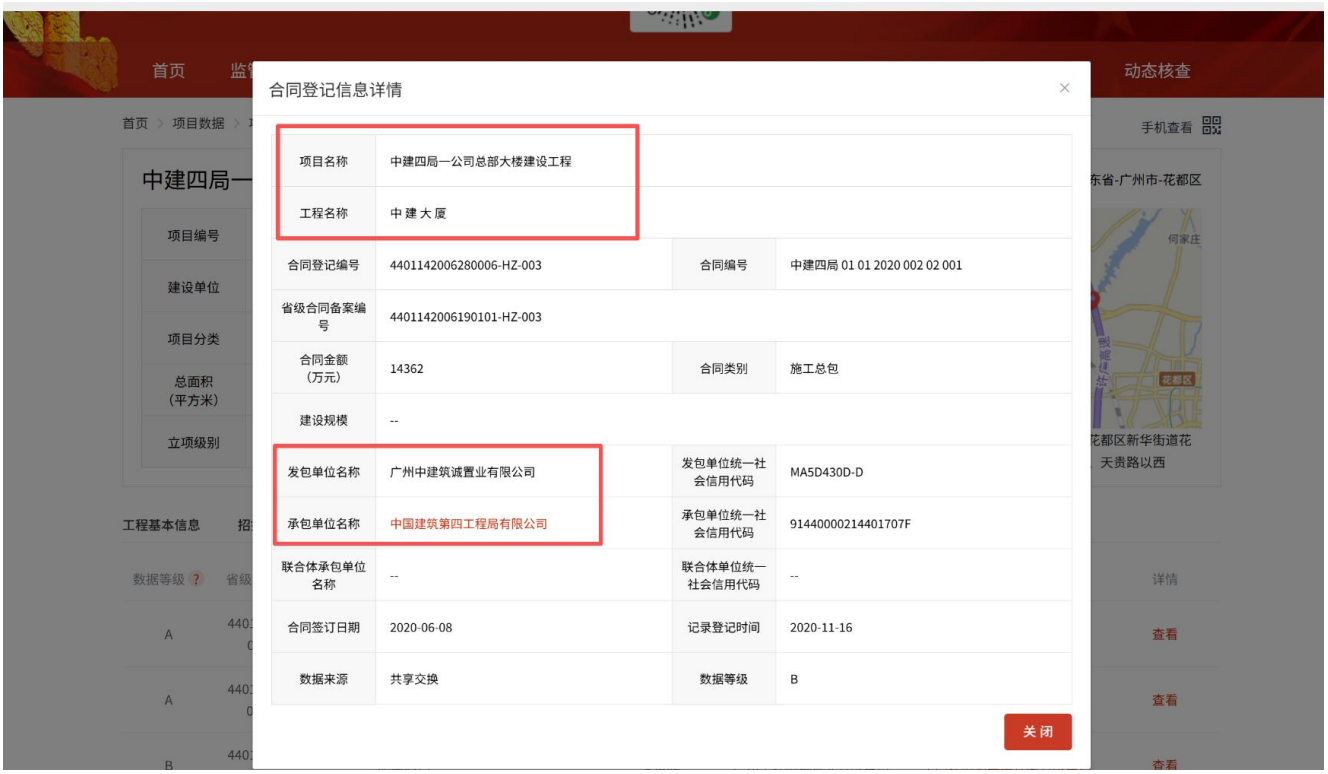
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中	最高价
								暂估价	
		污水处理设施合计					67343200		
		文物保护					401050		
31	穆011210007034	文物保护	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	401050	401050		
		文物保护合计					67744250		
		充电桩					469000		
32	穆011210007035	充电桩	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	469000	469000		
		充电桩合计					68213250		
		大门工程					1000000		
33	穆011210007036	大门工程	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	1000000	1000000		
		大门工程合计					69213250		
		校门					960850		
34	穆011210007038	校门	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	960850	960850		
		校门合计					70174100		
		连廊					2548300		
35	穆011210007039	连廊	含该项所涉及的措施费、其他项目费、税金等内容	项	1	2548300	2548300		
		分部分项合计					72722400		
		措施项目							
合计							72722400		

（4）奖项证书


中国建筑第四工程局有限公司
你单位施工总承包的抚信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

5、中建大厦项目

（1）合同关键页



合同编号：中建四局 01 01 2020 002 02 002

中建大厦项目

施工总承包合同

工 程 名 称：中建大厦项目

发包人(甲方)：广州中建筑诚置业有限公司

承包人(乙方)：中国建筑第四工程局有限公司

签 订 日 期：2020 年 08 月 03 日

合同编号：中建四局 01 01 2020 002 02 002

中建大厦项目

施工总承包合同

工　程 名 称：中建大厦项目

发包人(甲方)：广州中建筑诚置业有限公司

承包人(乙方)：中国建筑第四工程局有限公司

签 订 日 期：　　年　月　日

第一篇　合同协议书

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就（以下简称本工程）的施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：中建大厦项目

（2）工程地点：广州市花都区平步大道以南、天贵路以西。

（3）工程立项批准文号：___

（1）职业健康安全管理目标：

1）杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2）确保

☐ 达到广州市安全文明样板工地标准。

☑ 广州市安全文明样板工地，争创广东省安全文明样板工地。

☐其他：_____。

（2）环境管理目标：

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937 号）、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》（穗建质〔2008〕1008 号）。

6、合同价款及计价依据

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款（中标价）暂定价为：（大写）：壹亿柒仟贰佰玖拾陆万柒仟肆佰壹拾叁元整，（小写）：172,967,413.00 元 。其中税额：人民币(大写)：壹仟肆佰贰拾捌万壹仟柒佰壹拾叁元整，小写：14,281,713.00 元；不含税价：人民币(大写)：壹亿伍仟捌佰陆拾捌万伍仟柒佰元整，小写：158,685,700.00 元。

6.3 计价方式：

本项目的建筑安装工程费采用定额计价方式，定额下浮率为 15%，按实际发生工程量计算，套用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程计价依据（2018 年）》、《广东省建设工程计价通则（2018 年）》、《广东省市政工程综合定额（2018 年）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018 年）》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018 年）》、《广东省安装工程综合定额（2018 年）》、《广东省传统建筑保护修复工程综合定额》（试行）（2018）等工程量清单计价规范及定额（工程量清单计价规范及定额遇国家政策改变时，以各单项工程签订合同的时间为准，如各单项工程无签订合同，以各单项工程的开工令为准，作相应调整）。套取相应的计费程序（计费程序表中出现上下限的按其平均值计算）以及相应配套的取费文件计算。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

15、合同生效

合同订立时间：_____年___月___日。

合同订立地点：广州市花都区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

16、合同份数

本合同正本一式_肆_份，发包人、承包人各执_贰_份；副本_捌_份，发包人执_肆_份，承包人执_肆_份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

（本页无正文）

甲方（盖章）：广州中建筑诚置业有限公司	乙方（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司
法定代表人：	法定代表人：
或签约代表人：	或签约代表人：
开户银行：	开户银行：招商银行广州科技园支行
银行帐户：	开户帐户：020900152110202
纳税人编码：	纳税人编码：91440000214401707F
地址：广州市花都区迎宾大道163号高晟广场3栋15层06、07、08、09-10、11室，16层全层	地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼
邮政编码：	邮政编码：510665
电话：	电话：020-38119785
签订日期：　　年　　月　　日	签订日期：　　年　　月　　日

（2）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中建四局一公司总部大楼建设工程

验收日期：2022年06月27日

建设单位（盖章）：广州中建筑诚置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中建四局一公司总部大楼建设工程				
工程地点	广州市花都区平步大道以南、天贵路以西	建筑面积	33725.25㎡	工程造价	14362.00万元
结构类型	框架核心筒 /	层数	地上：十八 层 地下：三 层		
施工许可证号	440114202006190101、 440114202010290201、 440114202011160101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年6月20日	验收日期	2022年6月27日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20200619001		
建设单位	广州中建筑诚置业有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	中国建筑第四工程局有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市昌利建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市宏富丽晶建筑装饰工程有限公司				
承建单位（消防）	广州市昌利建筑工程有限公司				
承建单位（人防）	东莞汇力人防防护设备有限公司				
承建单位（海绵城市）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（无障碍设施）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（配套附属及绿化）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	贵州中建建筑科研设计院有限公司				
施工图审查单位	广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	付星星
副组长	田茂坤
组员	肖滇沧、周桂斌、鲁阳辉、向文武、周宝全、秦传明、连军强、王安、高宝亮、罗五龙、杜光伟、毛兴宇、黄利兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	鲁阳辉	肖滇沧、周桂斌、周宝全、秦传明、高宝亮、毛兴宇
建筑设备安装工程	向文武	连军强、王安、罗五龙、杜光伟
消防工程	向文武	连军强、王安、罗五龙、杜光伟
结建人防工程	向文武	连军强、王安、罗五龙、杜光伟
海绵城市建设工程	向文武	连军强、王安、罗五龙、杜光伟
无障碍设施工程	鲁阳辉	肖滇沧、周桂斌、周宝全、秦传明、高宝亮、毛兴宇
配套附属及绿化工程	鲁阳辉	肖滇沧、周桂斌、周宝全、秦传明、高宝亮、毛兴宇
工程质控资料	黄利兰	秦传明

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 2 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
结建人防工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市设施	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
充电设施	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付星星	广州中建筑诚置业有限公司	建设项目负责人		
2	田茂坤	贵州中建建筑科研设计院有限公司	总监理工程师	高级工程师	
3	周桂斌	中国建筑第四工程局有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
4	肖滇沧	广东省地质建设工程勘察院	勘察项目负责人	工程师	
5	鲁阳辉	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	工程师	
6	向文武	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理	工程师	
7	周宝全	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	
8	秦传明	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	助理工程师	
9	连军强	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	
10	王安	中国建筑第四工程局有限公司	质量员		
11	高宝亮	中国建筑第四工程局有限公司	质量员		
12	罗五龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	工程师	
13	杜光伟	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		
14	毛兴宇	中国建筑第四工程局有限公司	质量员		
15	黄利兰	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目工程质量、☑消防工程、☑结建人防工程、☑无障碍设施、☑充电设施、☑配套附属及绿化工程、☑海绵城市设施、☐装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：付亚亚

2022年6月27日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州中建筑诚置业有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 中建四局一公司总部大楼建设工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年6月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州中建筑诚置业有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 中建四局一公司总部大楼建设工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年6月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州中建筑诚置业有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 中建四局一公司总部大楼建设工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中国建筑第四工程局有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年6月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州中建筑诚置业有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 中建四局一公司总部大楼建设工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年6月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

（3）景观工程金额证明资料

投标总价

招　　标　　人：广州中建筑城置业有限公司
工　程　名　称：中建大厦项目

投标总价（小写）：172967413.00
（大写）：壹亿柒仟贰佰玖拾陆万柒仟肆佰壹拾叁元整

投　　标　　人：中国建筑第四工程局有限公司
（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：

编　　制　　人：
（造价人员签字盖专业章）

编制时间：

中建大厦项目工程

投 标 总 价

投 标 人：中国建筑第四工程局有限公司

（单位盖章）

单项工程造价汇总表

工程名称：园林建筑及绿化工程

序号	单位工程名称	金额（元）	其中	
			安全文明施工费（元）	人工费（元）
1	园林建筑及绿化工程	3070000.98	0	0
合计			0	0

5、投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表				利润表			
2023年		2024年		2023年		2024年	
资产规模（万元）	资产负债率	资产规模（万元）	资产负债率	营业收入（万元）	净利润（万元）	营业收入（万元）	净利润（万元）
16886583.75	87.62%	17172154.04	87.05%	13020940.19	66523.78	12951451.55	75822.4

6、投标人近两年财务报表

2023年财务审计报告关键页扫描件

中国建筑第四工程局有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21738 号

中国建筑第四工程局有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-117

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21738 号

中国建筑第四工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第四工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验，报告编码：SP24JLA1TFTD

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

立信会计师事务所（特殊普通合伙）
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
赵 志 强
110101301681

中国•上海

2024 年 4 月 18 日

2023年财务审计报告关键页扫描件-资产负债表

中国建筑第四工程局有限公司

合并资产负债表

2023年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	14,389,984,574.74	9,533,936,131.76
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	37,817,112.27	88,525,722.48
应收账款	八、（三）	41,897,152,523.14	45,173,328,325.09
应收款项融资	八、（四）	215,563,688.72	433,801,233.14
预付款项	八、（五）	1,484,117,731.33	1,882,019,188.55
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	4,412,959,506.96	4,537,292,615.42
其中：应收股利	八、（六）	39,745,600.00	17,810,600.00
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	10,577,522,859.13	9,481,609,370.13
其中：原材料	八、（七）	3,218,048,779.84	2,120,009,111.57
库存商品（产成品）	八、（七）	96,406,319.66	84,609,915.90
合同资产	八、（八）	53,852,564,524.97	42,006,512,769.80
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	1,834,812,630.72	1,065,602,602.32
其他流动资产	八、（十）	[illegible]	[illegible]
流动资产合计		134,017,535,840.79	118,881,279,031.53
[illegible]			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、（十一）	200,000,000.00	630,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十二）	1,888,487,166.31	1,670,025,928.38
长期股权投资	八、（十三）	7,417,257,404.82	6,733,460,190.79
其他权益工具投资	八、（十四）	1,481,696,273.96	1,657,094,295.35
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十五）	6,366,160,065.11	5,263,765,229.19
固定资产	八、（十六）	4,440,806,711.73	4,266,309,765.71
其中：固定资产原价	八、（十六）	5,612,022,248.10	5,264,410,970.64
累计折旧	八、（十六）	1,171,215,536.37	998,101,204.93
固定资产减值准备			
在建工程	八、（十七）	506,027,371.13	282,425,969.45
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十八）	418,911,065.70	376,467,381.23
无形资产	八、（十九）	1,443,769,925.98	1,435,611,957.23
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、（二十）	57,259,502.17	67,708,031.44
递延所得税资产	八、（二十一）	1,738,475,397.64	1,512,367,756.23
其他非流动资产	八、（二十二）	8,889,450,749.55	6,473,004,414.59
[illegible]			
非流动资产合计		34,848,301,634.10	30,368,240,919.59
资产总计		168,865,837,474.89	149,249,519,951.12

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带☆科目为执行新金融工具准则企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：赵国旺　　会计机构负责人：

报表 第1页

2023年财务审计报告关键页扫描件-资产负债表

中国建筑第四工程局有限公司

合并资产负债表

2023年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	14,389,984,574.74	9,533,936,131.76
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	37,817,112.27	88,525,722.48
应收账款	八、（三）	41,892,152,523.14	45,173,328,325.09
应收款项融资	八、（四）	215,563,688.72	433,801,233.14
预付款项	八、（五）	1,484,117,731.33	1,882,019,188.55
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	4,412,959,506.96	4,537,292,615.42
其中：应收股利	八、（六）	39,745,600.00	17,810,600.00
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	10,577,522,859.13	9,481,609,370.13
其中：原材料	八、（七）	3,218,048,779.84	2,120,009,111.57
库存商品（产成品）	八、（七）	96,406,319.66	84,609,915.90
合同资产	八、（八）	53,852,564,524.97	42,006,512,769.80
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	1,834,812,630.72	1,065,602,602.32
其他流动资产	八、（十）	5,420,040,688.81	4,678,651,072.84
流动资产合计		134,017,535,840.79	118,881,279,031.53
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、（十一）	200,000,000.00	630,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十二）	1,888,487,166.31	1,670,025,928.38
长期股权投资	八、（十三）	7,417,257,404.82	6,733,460,190.79
其他权益工具投资	八、（十四）	1,481,696,273.96	1,657,094,295.35
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十五）	6,366,160,065.11	5,263,765,229.19
固定资产	八、（十六）	4,440,806,711.73	4,266,309,765.71
其中：固定资产原价	八、（十六）	5,612,022,248.10	5,264,410,970.64
累计折旧	八、（十六）	1,171,215,536.37	998,101,204.93
固定资产减值准备			
在建工程	八、（十七）	506,027,371.13	282,425,969.45
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十八）	418,911,065.70	376,467,381.23
无形资产	八、（十九）	1,443,769,925.98	1,435,611,957.23
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、（二十）	57,259,502.17	67,708,031.44
递延所得税资产	八、（二十一）	1,738,475,397.64	1,512,367,756.23
其他非流动资产	八、（二十二）	8,889,450,749.55	6,473,004,414.59
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		34,848,301,634.10	30,368,240,919.59
资产总计		168,865,837,474.89	149,249,519,951.12

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：赵国旺　　会计机构负责人：

报表 第1页

2023年财务审计报告关键页扫描件-资产负债表

中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十三）	20,204,275,615.65	26,011,941,632.91
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、（二十四）	78,134,196,451.63	65,398,812,720.52
预收款项	八、（二十五）	29,387,495.46	4,267,231.03
合同负债	八、（二十六）	13,447,446,069.16	13,610,425,191.10
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（二十七）	397,513,132.65	326,144,046.37
其中：应付工资	八、（二十七）	278,155,561.27	238,139,409.26
应付福利费	八、（二十七）	6,026,788.09	7,504,322.18
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十八）	538,074,244.63	564,495,718.80
其中：应交税金	八、（二十八）	535,712,242.27	545,781,506.53
其他应付款	八、（二十九）	6,633,455,055.18	6,055,034,301.85
其中：应付股利	八、（二十九）	9,900,000.00	9,900,000.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十）	8,781,294,334.81	1,736,171,287.57
其他流动负债	八、（三十一）	5,665,037,610.47	4,850,595,233.02
流动负债合计		133,820,012,638.94	118,573,590,512.87
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、（三十二）	11,364,224,383.20	6,378,959,000.00
应付债券	八、（三十三）	1,998,560,000.00	1,998,560,000.00
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（三十五）	272,635,187.42	267,186,601.30
长期应付款	八、（三十六）	351,159,187.14	413,488,757.36
长期应付职工薪酬	八、（三十七）	73,910,000.00	80,140,000.00
预计负债	八、（三十八）	5,542,406.26	7,801,735.32
递延收益	八、（三十九）	65,623,668.77	67,939,619.52
递延所得税负债	八、（二十一）		
其他非流动负债	八、（四十）		177,200,306.60
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		14,131,454,832.81	9,393,276,020.10
负债合计		147,951,467,471.75	127,966,866,532.97
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（四十一）	6,100,000,000.00	5,100,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（四十一）	6,100,000,000.00	5,100,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（四十一）	6,100,000,000.00	5,100,000,000.00
其他权益工具	八、（四十二）	6,735,049,604.27	7,057,898,234.40
其中：优先股			
永续债	八、（四十二）	6,735,049,604.27	7,057,898,234.40
资本公积	八、（四十三）	193,168,126.30	195,478,126.30
减：库存股			
其他综合收益		542,650,445.76	687,547,840.02
其中：外币报表折算差额		3,270,985.39	-800,038.59
专项储备	八、（四十四）		
盈余公积	八、（四十五）	388,202,423.70	276,493,867.22
其中：法定公积金	八、（四十五）	388,202,423.70	276,493,867.22
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十六）	2,986,642,184.39	3,243,040,030.97
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		16,948,742,779.44	16,560,498,098.91
少数股东权益		3,965,123,223.70	4,722,155,319.24
所有者权益（或股东权益）合计		20,913,870,003.14	21,282,653,418.15
负债和所有者权益（或股东权益）总计		168,865,337,478.89	149,249,519,951.12

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：赵国旺　会计机构负责人：

中国建筑第四工程局有限公司
合并利润表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		130,209,401,932.67	112,758,150,622.41
其中：营业收入	八、（四十七）	130,209,401,932.67	112,758,150,622.41
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		129,120,513,720.19	110,615,725,742.07
其中：营业成本	八、（四十七）	121,492,053,654.31	102,927,198,589.75
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		243,625,233.85	263,359,580.67
销售费用	八、（四十八）	152,699,625.33	115,639,633.89
管理费用	八、（四十八）	3,059,358,037.40	1,958,358,998.81
研发费用	八、（四十八）	2,704,154,150.70	4,209,875,414.92
财务费用	八、（四十八）	1,458,623,184.47	1,201,703,039.53
其中：利息费用	八、（四十八）	1,365,177,704.47	1,184,424,856.91
利息收入	八、（四十八）	163,093,320.33	82,816,318.00
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（四十八）	-2,486,644.84	-1,515,105.21
其他			
加：其他收益	八、（四十九）	31,173,246.45	58,824,553.79
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（五十）	72,940,624.51	-66,375,885.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（五十）	272,140,600.49	16,995,402.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（五十）	-222,072,609.04	-363,242,548.59
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十一）	-1,441,377,113.23	-1,430,660,412.16
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十二）	-527,899,174.12	-13,583,647.88
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十三）	14,790,156.57	29,729,443.25
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		538,524,952.69	720,336,928.70
加：营业外收入	八、（五十四）	124,442,945.32	44,204,195.17
其中：政府补助	八、（五十四）	12,069,035.85	13,159,413.27
减：营业外支出	八、（五十五）	12,237,337.04	10,749,159.08
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		655,730,560.97	753,791,962.79
减：所得税费用	八、（五十六）	-9,507,191.93	-1,329,826.84
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		665,237,752.90	755,121,789.63
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		470,965,919.40	500,002,562.08
少数股东损益		194,271,833.50	255,119,227.55
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		665,237,752.90	755,121,789.63
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-144,907,399.24	147,548,527.59
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（五十七）	-144,907,399.24	147,548,527.59
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（五十七）	-148,968,318.18	142,393,379.11
1、重新计量设定受益计划变动额	八、（五十七）	120,000.00	-1,430,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益	八、（五十七）		-29,750.00
3、其他权益工具投资公允价值变动	八、（五十七）	-149,088,318.18	143,852,129.11
4、企业自身信用风险公允价值变动			
△5、不能转损益的保险合同金融变动			
6、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（五十七）	4,060,918.94	5,155,148.48
1、权益法下可转损益的其他综合收益	八、（五十七）	-10,105.04	-30,055.87
2、其他债权投资公允价值变动			
△3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额	八、（五十七）	4,071,023.98	5,185,237.35
△9、可转回损益的保险合同金融变动			
△10、可转损益的分出再保险合同金融变动			
11、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		520,330,353.66	902,670,317.22
归属于母公司所有者的综合收益总额		326,058,520.16	647,551,089.67
归属于少数股东的综合收益总额		194,271,833.50	255,119,227.55
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：赵国旺

会计机构负责人：

报表 第3页

2023年财务审计报告关键页扫描件-现金流量表

中国建筑第四工程局有限公司

合并现金流量表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		136,977,950,550.34	100,888,649,210.80
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		45,694,016.39	124,097,009.95
收到其他与经营活动有关的现金		189,269,106.75	1,116,811,846.62
经营活动现金流入小计		137,212,913,673.48	102,129,558,066.37
购买商品、接受劳务支付的现金		124,140,840,936.36	89,774,009,230.62
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原发保险合同赔付款项的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,025,691,760.55	5,580,595,375.91
支付的各项税费		1,345,423,586.40	1,632,899,585.08
支付其他与经营活动有关的现金		2,272,551,379.17	3,885,513,587.15
经营活动现金流出小计		133,784,507,662.48	100,873,017,778.76
经营活动产生的现金流量净额	八、（五十八）	3,428,406,011.40	1,256,540,287.61
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			489,750,458.57
取得投资收益收到的现金		2,358,075.20	2,134,400.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		15,726,788.39	60,501,028.07
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		3,224,955.74	210,000.00
投资活动现金流入小计		21,309,819.33	552,595,887.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		298,472,800.24	2,500,353,107.89
投资支付的现金		786,032,946.72	596,083,917.33
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		917,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		43,070,947.37	1,703,544,446.00
投资活动现金流出小计		2,044,576,694.33	4,799,981,471.22
投资活动产生的现金流量净额		-2,023,266,875.00	-4,247,385,583.95
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,000,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		49,310,721,568.47	38,050,899,880.00
收到其他与筹资活动有关的现金			259,269,407.21
筹资活动现金流入小计		50,310,721,568.47	38,310,169,287.21
偿还债务支付的现金		43,578,631,703.57	28,648,801,323.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,322,002,642.50	2,020,142,450.62
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		233,883,366.51	266,444,444.45
支付其他与筹资活动有关的现金		1,453,949,102.55	158,264,028.55
筹资活动现金流出小计		47,354,583,448.62	30,827,207,802.57
筹资活动产生的现金流量净额		2,956,138,119.85	7,482,961,484.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,760,738.05	63,864.07
五、现金及现金等价物净增加额	八、（五十八）	4,363,037,994.30	4,492,180,052.37
加：期初现金及现金等价物余额	八、（五十八）	8,820,540,211.11	4,328,360,158.74
六、期末现金及现金等价物余额	八、（五十八）	13,183,578,205.41	8,820,540,211.11

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：赵国旺　会计机构负责人：

2023年财务审计报告关键页扫描件

(七) 资金集中管理

1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金				
存放财务公司款项	3,561,461,915.23		2,967,813,972.10	
合计	3,561,461,915.23		2,967,813,972.10	
其中：因资金集中管理支取受限的资金				

十二、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十三、 财务报表的批准

本财务报表已于 2024 年 4 月 18 日经本公司董事会批准。

中国建筑第四工程局有限公司

2024 年 4 月 18 日

2024年财务审计报告关键页扫描件

中国建筑第四工程局有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK21750 号

2024年财务审计报告关键页扫描件

中国建筑第四工程局有限公司

审计报告及财务报表

（2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-145

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2025]第 ZK21750 号

中国建筑第四工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第四工程局有限公司（以下简称中建四局）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建四局 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建四局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建四局管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建四局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建四局的财务报告过程。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“证券会计师行业统一监管平台（https://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：SP251FB8T8LE

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建四局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建四局不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建四局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
赵 志 强
110101301681

中国•上海

2025 年 4 月 25 日

2024年财务审计报告关键页扫描件-资产负债表

中国建筑第四工程局有限公司

合并资产负债表

2024年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	14,849,858,595.81	14,289,984,574.74
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	107,565,458.98	37,817,112.27
应收账款	八、（三）	37,771,193,766.92	41,892,152,523.14
应收款项融资	八、（四）	121,376,374.52	215,563,688.72
预付款项	八、（五）	1,521,560,639.29	1,484,117,731.33
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	4,130,938,069.31	4,412,959,506.06
其中：应收股利	八、（六）	46,623,844.02	38,745,600.00
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	10,162,123,041.43	10,577,522,859.13
其中：原材料	八、（七）	2,428,907,741.05	3,218,048,770.84
库存商品（产成品）	八、（七）	4,664,504,943.32	1,554,558,881.95
合同资产	八、（八）	63,420,749,061.14	53,852,564,524.97
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	922,567,165.96	1,834,812,630.72
其他流动资产	八、（十）	3,372,283,490.16	5,420,040,688.81
流动资产合计		136,389,216,563.52	134,017,535,840.79
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、（十一）		200,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十二）	1,900,659,165.24	1,888,487,166.31
长期股权投资	八、（十三）	8,715,361,431.96	7,417,257,404.82
其他权益工具投资	八、（十四）	1,652,489,822.60	1,481,696,273.96
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十五）	7,469,474,956.47	6,366,160,065.11
固定资产	八、（十六）	4,379,091,853.17	4,440,806,711.73
其中：固定资产原价	八、（十六）	5,695,920,265.00	5,612,022,248.10
累计折旧	八、（十六）	1,316,828,411.83	1,171,215,536.37
固定资产减值准备			
在建工程	八、（十七）	30,297,506.17	506,027,371.13
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十八）	412,645,856.87	418,911,065.70
无形资产	八、（十九）	273,125,276.69	1,443,769,925.98
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、（二十）	71,115,741.20	57,259,502.17
递延所得税资产	八、（二十一）	2,202,162,851.21	1,738,475,397.64
其他非流动资产	八、（二十二）	8,225,899,328.09	8,889,450,749.55
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		35,332,323,789.67	34,848,301,634.10
资产总计		171,721,540,353.19	168,865,837,474.89

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：赵国旺　　会计机构负责人：

2024年财务审计报告关键页扫描件-资产负债表

中国建筑第四工程局有限公司

合并资产负债表（续）

2024 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十三）	14,821,598,604.52	20,506,275,618.65
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十四）	786,556,700.98	
应付账款	八、（二十五）	81,541,171,366.61	78,124,196,137.63
预收款项	八、（二十六）	16,295,255.41	23,367,205.46
合同负债	八、（二十七）	10,708,163,510.70	13,467,446,098.26
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬			
其中：应付工资	八、（二十八）	460,738,431.02	387,813,132.23
应付福利费	八、（二十八）	312,040,251.27	276,186,461.27
其中：职工奖励及福利基金	八、（二十八）	14,037,955.01	8,025,708.01
应交税费			
其中：应交税金	八、（二十九）	632,158,304.07	559,094,544.62
其他应付款	八、（二十九）	644,693,210.33	835,713,343.27
其中：应付利息	八、（二十）	7,179,726,515.59	6,639,488,055.19
其中：应付股利	八、（三十）	9,900,000.00	9,900,000.00
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十一）	9,411,775,982.27	8,771,294,334.31
其他流动负债	八、（三十二）	3,198,113,013.10	5,665,037,610.47
流动负债合计		128,782,255,444.67	133,820,012,630.94
非流动负债：			
长期借款			
应付债券	八、（三十三）	18,654,230,000.00	11,164,224,163.20
其中：优先股	八、（三十四）	1,908,560,000.00	1,908,560,000.00
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益	八、（三十五）	220,432,432.70	232,435,187.42
递延所得税负债	八、（二十七）	617,272,053.60	351,489,187.16
其他非流动负债	八、（三十六）	69,490,000.00	75,910,000.00
其中：特准储备基金	八、（三十九）	7,469,466.44	5,543,466.28
非流动负债合计		63,276,776.07	65,523,868.27
长期应付职工薪酬	八、（三十一）		
预计负债			
递延收益			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		20,709,770,268.81	14,131,954,832.80
负债合计		149,492,026,213.48	147,951,967,471.75
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（四十）	8,000,000,000.00	6,100,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（四十）	8,000,000,000.00	6,100,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（四十）	8,000,000,000.00	6,100,000,000.00
其他权益工具	八、（四十一）	6,527,511,506.84	6,738,049,604.27
其中：优先股			
永续债	八、（四十一）	6,527,511,506.84	6,738,049,604.27
资本公积	八、（四十二）	191,608,126.30	191,168,126.30
减：库存股			
其他综合收益		693,096,557.97	642,680,440.76
其中：外币报表折算差额			
专项储备	（四十三）		
盈余公积	八、（四十四）	443,717,859.11	388,202,423.70
其中：法定公积金	八、（四十四）	443,717,859.11	388,202,423.70
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
一般风险准备			
未分配利润	八、（四十六）	2,921,754,548.88	2,966,642,194.30
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		18,767,768,599.10	16,948,742,789.03
少数股东权益		3,481,745,340.61	3,965,127,223.70
所有者权益（或股东权益）合计		22,249,514,139.71	20,913,870,012.73
负债和所有者权益（或股东权益）总计		171,721,540,353.19	168,865,837,484.48

企业负责人代表人：

主管会计工作负责人：赵国旺

会计机构负责人：

2024年财务审计报告关键页扫描件-资产负债表

中国建筑第四工程局有限公司
母公司资产负债表
2024年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		9,431,453,280.13	10,613,626,961.72
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
合以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		4,761,904.50	32,688,216.15
应收账款	十二、(一)	20,612,376,387.97	22,572,032,430.35
应收款项融资		55,294,736.56	68,050,170.83
预付款项		571,429,031.23	741,904,299.60
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、(二)	36,452,993,964.83	28,654,797,392.94
其中：应收股利	十二、(二)	1,557,656,601.20	1,657,451,557.18
△买入返售金融资产			
存货		1,154,123,126.90	1,940,204,180.69
其中：原材料		966,713,900.29	1,662,930,862.63
库存商品（产成品）			
合同资产		37,236,788,062.58	29,592,210,322.11
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		991,757,222.86	1,215,733,348.43
其他流动资产		1,011,106,552.75	2,882,561,901.60
流动资产合计		107,522,084,270.31	98,313,809,224.42
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			200,000,000.00
合可供出售金融资产			
其他债权投资			
合持有至到期投资			
长期应收款		1,065,201,893.57	655,474,116.90
长期股权投资	十二、(三)	18,698,085,575.64	16,947,151,264.05
其他权益工具投资		1,652,489,822.60	1,481,696,273.96
其他非流动金融资产			
投资性房地产		2,325,418,128.09	2,433,441,483.76
固定资产		2,761,411,517.12	2,754,998,940.84
其中：固定资产原价		3,554,637,924.48	3,419,866,354.83
累计折旧		793,226,407.36	664,867,413.99
固定资产减值准备			
在建工程		20,657,670.05	7,732,523.20
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		145,259,154.57	161,036,632.55
无形资产		27,010,754.62	27,723,592.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		19,504,848.88	21,074,718.99
递延所得税资产		639,533,896.85	579,122,993.34
其他非流动资产		3,943,530,153.77	4,503,440,196.15
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		31,298,109,415.76	29,772,892,735.74
资产总计		138,820,193,686.07	128,086,701,960.16

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：赵国旺　　会计机构负责人：

2024年财务审计报告关键页扫描件-资产负债表

中国建筑第四工程局有限公司
母公司资产负债表（续）
2024年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		13,703,362,735.12	18,949,351,859.07
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		202,161,781.00	
应付账款		52,876,252,710.75	49,118,452,484.12
预收款项		1,742,739.71	441,234.27
合同负债		5,794,427,733.35	8,661,971,180.86
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		204,624,178.06	361,091,327.60
其中：应付工资		162,487,253.10	332,675,466.50
应付福利费		6,611,283.54	1,934,356.11
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		92,066,895.05	63,742,693.81
其中：应交税金		91,985,061.79	51,436,396.43
其他应付款		22,910,775,547.71	16,605,487,615.71
其中：应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		5,398,303,195.55	6,325,944,604.32
其他流动负债		507,077,488.90	2,793,262,766.68
流动负债合计		105,203,203,977.23	102,875,969,456.97
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款		15,894,500,000.00	9,798,660,183.20
应付债券		1,108,560,000.00	1,998,560,000.00
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		48,438,097.09	85,904,456.10
长期应付款		308,643,675.97	335,587,597.20
长期应付职工薪酬		10,680,000.00	12,960,000.00
预计负债			
递延收益		126,085.11	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		17,450,952,758.17	11,217,301,006.50
负债合计		122,734,156,733.39	113,788,248,463.50
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		6,100,000,000.00	6,100,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		6,100,000,000.00	6,100,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减：已回购股份			
实收资本（或股本）净额		6,100,000,000.00	6,100,000,000.00
其他权益工具		6,527,311,508.84	6,738,049,604.27
其中：优先股			
永续债		6,527,311,508.84	6,738,049,604.27
资本公积		60,961,954.33	63,261,956.33
减：库存股			
其他综合收益		702,478,474.94	564,301,328.19
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		412,315,963.18	356,800,527.77
其中：法定公积金		412,315,963.18	356,800,527.77
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
一般风险准备			
未分配利润		361,933,053.30	270,040,992.11
所有者权益（或股东权益）合计		16,006,026,952.59	14,296,453,536.60
负债和所有者权益（或股东权益）总计		138,820,195,685.97	128,084,701,960.10

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：赵国旺　　会计机构负责人：

2024年财务审计报告关键页扫描件-利润表

中国建筑第四工程局有限公司

合并利润表

2024年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		129,514,515,486.26	130,209,401,932.67
其中：营业收入	八、（四十七）	129,514,515,486.26	130,209,401,932.67
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		126,591,214,166.83	128,120,513,730.19
其中：营业成本	八、（四十七）	118,701,675,926.93	121,492,054,464.31
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出再保险费用净额			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分出再保险费用等成本			
税金及附加		341,980,482.04	243,625,253.92
销售费用	八、（四十八）	124,010,796.30	182,669,626.39
管理费用	八、（四十八）	1,993,321,660.66	2,059,138,637.40
研发费用	八、（四十八）	4,083,631,590.52	2,704,154,151.70
财务费用	八、（四十八）	1,348,373,784.30	1,438,852,194.47
其中：利息费用	八、（四十八）	1,350,644,978.04	1,365,177,766.47
利息收入	八、（四十八）	145,228,474.53	163,063,330.33
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（四十八）	26,821,479.33	-2,486,646.84
其他			
加：其他收益	八、（四十九）	49,777,518.13	51,172,246.48
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（五十）	17,616,580.84	72,960,624.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（五十）	96,989,130.33	272,140,600.48
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（五十一）	-69,255,553.26	-222,672,609.04
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十一）	-2,260,304,845.55	-1,341,377,313.23
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十二）	-377,503,332.23	-527,869,174.12
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十三）	13,677,810.40	14,390,156.57
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-446,165,060.05	538,524,952.69
加：营业外收入	八、（五十四）	117,641,697.21	129,442,945.32
其中：政府补助	八、（五十四）	11,681,017.90	12,069,035.85
减：营业外支出	八、（五十五）	17,449,971.20	12,237,837.64
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-343,973,334.04	655,730,060.37
减：所得税费用	八、（五十六）	-295,867,297.51	-9,507,191.63
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-48,106,036.53	665,237,252.00
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		384,374,768.31	470,965,919.40
少数股东损益		-432,480,804.84	194,271,332.60
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		-48,106,036.53	665,237,252.00
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八、（五十七）	140,396,117.19	-144,907,399.24
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（五十七）	140,396,117.19	-144,907,399.24
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（五十七）	138,452,554.02	-148,908,318.18
1、重新计量设定受益计划变动额	八、（五十七）	-2,500,000.00	120,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动	八、（五十七）	140,952,554.02	-149,028,318.18
4、企业自身信用风险公允价值变动			
△5、不能转损益的套期合同金融变动			
6、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（五十七）	1,943,563.17	4,060,918.94
1、权益法下可转损益的其他综合收益			-16,105.04
2、其他债权投资公允价值变动			
△3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额	八、（五十七）	1,943,563.17	4,071,023.98
△9、可转回益的保险合同金融变动			
△10、可转回益的分出再保险合同金融变动			
11、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		498,620,110.83	520,330,353.66
归属于母公司所有者的综合收益总额		724,770,885.50	326,058,520.16
归属于少数股东的综合收益总额		-432,480,804.84	194,271,833.50
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：

上管会计工作负责人：赵国旺

会计机构负责人：

2024年财务审计报告关键页扫描件-利润表

中国建筑第四工程局有限公司

母公司利润表

2024年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		83,506,292,817.60	80,738,591,904.09
其中：营业收入	十二、（四）	83,506,292,817.60	80,738,591,904.09
△利息收入			
△保险服务收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		82,371,069,150.64	79,688,036,083.86
其中：营业成本	十二、（四）	77,275,843,715.92	75,315,101,424.14
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务费用			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		124,390,404.86	126,402,824.59
销售费用			
管理费用		1,001,846,986.55	1,025,052,941.00
研发费用		2,705,945,569.64	1,800,123,999.84
财务费用		1,263,042,473.67	1,220,454,896.29
其中：利息费用		1,288,836,108.79	1,263,183,798.00
利息收入		124,536,860.52	139,104,689.11
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		29,178,998.23	-2,237,717.28
其他			
加：其他收益		5,712,322.85	4,581,910.30
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（五）	256,289,980.78	649,430,875.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		100,315,701.71	270,320,166.20
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-74,869,028.89	-173,448,053.25
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-819,546,100.43	-406,819,285.73
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-80,147,616.06	-136,820,282.91
资产处置收益（损失以“-”号填列）		1,822,601.06	-965,021.98
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		499,354,855.16	1,069,964,013.14
加：营业外收入		36,738,538.03	15,553,449.62
其中：政府补助		3,278,720.27	1,100,000.00
减：营业外支出		6,305,224.89	3,152,055.66
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		529,698,168.30	1,082,365,407.10
减：所得税费用		-25,456,185.80	-34,720,157.73
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		555,154,354.10	1,117,085,564.83
（一）持续经营净利润		555,154,354.10	1,117,085,564.83
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		138,174,146.76	-149,967,025.64
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		140,502,554.02	-149,678,318.18
1、重新计量设定受益计划变动额		-450,000.00	-590,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		140,952,554.02	-149,088,318.18
4、企业自身信用风险公允价值变动			
△5、不能转损益的保险合同金融变动			
6、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-2,328,407.26	-288,707.46
1、权益法下可转损益的其他综合收益			-10,105.04
2、其他债权投资公允价值变动			
△3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额		-2,328,407.26	-278,602.42
△9、可转损益的保险合同金融变动			
△10、可转损益的分出再保险合同金融变动			
11、其他			
七、综合收益总额		693,328,500.86	967,118,539.19
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：赵国旺　　会计机构负责人：

2024年财务审计报告关键页扫描件-现金流量表

中国建筑第四工程局有限公司

合并现金流量表

2024年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		126,350,313,686.85	136,977,950,550.34
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		27,526,166.44	45,694,016.79
收到其他与经营活动有关的现金		273,110,042.87	189,269,106.75
经营活动现金流入小计		126,650,949,896.16	137,212,913,673.88
购买商品、接受劳务支付的现金		115,071,393,936.48	124,140,840,936.36
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,081,934,541.53	6,025,691,760.55
支付的各项税费		1,462,033,993.31	1,345,423,586.40
支付其他与经营活动有关的现金		3,500,847,167.99	2,272,551,379.17
经营活动现金流出小计		126,116,209,639.31	133,784,507,662.48
经营活动产生的现金流量净额	八、（五十八）	534,740,256.85	3,428,406,011.40
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		519,772,100.00	
取得投资收益收到的现金		34,491,845.51	2,358,075.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		166,487,556.56	15,726,788.39
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			3,224,955.74
投资活动现金流入小计		720,751,502.07	21,309,819.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		758,741,385.96	298,472,800.24
投资支付的现金		1,295,879,768.82	786,032,946.72
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		300,022,044.44	917,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			43,070,947.37
投资活动现金流出小计		2,354,643,199.22	2,044,576,694.33
投资活动产生的现金流量净额		-1,633,891,697.15	-2,023,266,875.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		4,700,000,000.00	1,000,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		36,846,467,007.80	49,310,721,568.47
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		41,546,467,007.80	50,310,721,568.47
偿还债务支付的现金		35,230,138,957.75	43,578,631,703.57
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,193,689,989.57	2,322,002,642.50
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		177,230,908.42	233,883,366.51
支付其他与筹资活动有关的现金		3,652,569,042.32	1,453,949,102.55
筹资活动现金流出小计		41,076,397,989.64	47,354,583,448.62
筹资活动产生的现金流量净额		470,069,018.16	2,956,138,119.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1,106,342.72	1,760,738.05
五、现金及现金等价物净增加额	八、（五十八）	-630,188,764.86	4,363,037,994.30
加：期初现金及现金等价物余额	八、（五十八）	13,183,578,205.41	8,820,540,211.11
六、期末现金及现金等价物余额	八、（五十八）	12,553,389,440.55	13,183,578,205.41

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：赵国旺　　会计机构负责人：

2024年财务审计报告关键页扫描件-现金流量表

母公司现金流量表

2024 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		73,714,296,358.33	78,936,261,287.36
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		314,234.38	11,671,601.42
收到其他与经营活动有关的现金		9,696,962,661.38	9,655,095,026.27
经营活动现金流入小计		83,411,574,254.09	88,603,027,915.05
购买商品、接受劳务支付的现金		69,956,222,069.01	71,629,141,577.25
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,458,741,389.12	3,290,053,863.31
支付的各项税费		537,709,416.96	545,260,766.82
支付其他与经营活动有关的现金		11,437,763,538.46	11,846,588,597.69
经营活动现金流出小计		85,390,436,413.55	87,311,044,805.07
经营活动产生的现金流量净额	十二、(六)	-1,978,862,159.46	1,291,983,109.98
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		204,054,479.60	2,076,653.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		21,852,898.55	4,787,651.71
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		225,917,378.15	6,864,305.40
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		157,939,137.99	150,180,657.12
投资支付的现金		211,065,000.00	1,153,032,946.72
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,650,618,609.88	1,200,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		57,711,712.46	43,070,947.37
投资活动现金流出小计		2,077,334,460.33	2,546,284,551.21
投资活动产生的现金流量净额		-1,851,417,082.18	-2,539,420,245.81
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
取得借款收到的现金		35,651,343,062.86	44,658,231,093.91
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		37,551,343,062.86	45,658,231,093.91
偿还债务支付的现金		33,202,063,398.45	38,942,874,200.80
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,[illegible]44,012.25	1,828,860,230.33
支付其他与筹资活动有关的现金		1,242,[illegible]760.45	
筹资活动现金流出小计		36,[illegible]124,261.15	40,771,734,431.13
筹资活动产生的现金流量净额		1,151,218,801.71	4,886,496,662.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		71,861.51	1,136,524.17
五、现金及现金等价物净增加额	十二、(六)	-2,678,988,578.42	3,640,196,051.12
加：期初现金及现金等价物余额	十二、(六)	10,270,134,403.11	6,629,938,351.99
六、期末现金及现金等价物余额	十二、(六)	7,591,145,824.69	10,270,134,403.11

企业负责人：

主管会计工作负责人：赵国旺

会计机构负责人：

报表 第8页

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	7,591,145,824.69	10,270,134,403.11
其中：库存现金		
可随时用于支付的数字货币		
可随时用于支付的银行存款	7,591,145,824.69	10,270,134,403.11
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	7,591,145,824.69	10,270,134,403.11

十三、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

十四、 财务报表的批准

本财务报表已于 2025 年 4 月 25 日经本公司董事会批准。

中国建筑第四工程局有限公司

2025 年 4 月 25 日