

项目名称	北京口腔医院迁建工程
项目所在地	花乡樊家村地区(东至张新路，南至康辛路)
发包人名称	首都医科大学附属北京口腔医院
发包人地址	北京市东城区天坛西里四号
发包人电话	010-57099114
合同价格	1072200624.09 元
开工日期	2021. 5. 31
竣工日期	2024. 3. 30
承包范围	承包范围:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能及室外附属工程等设计图纸、工程量清单显示的全部工程。
工程质量	合格
项目负责人	华冠松
技术负责人	刘京城
总监理工程师及电话	王军 010-62346915
项目描述	总建筑面积 133580 平方米
备注	公共建筑工程施工业绩-1

首都医科大学附属北京口腔医院迁建工程

北京市-北京市-丰台区

项目编号	1101062501030002	省级项目编号	110106202412020101
建设单位	首都医科大学附属北京口腔医院	建设单位统一社会信用代码	12110000400688502T
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	迁建
总面积(平方米)	133580	总投资(万元)	107220
立项级别	省级	立项文号	--



项目地址：丰台区新村街道樊家村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	201805001831102352	项目编号	1101062501030002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	北京市-北京市-丰台区
具体地点	丰台区新村街道樊家村	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	省级
立项批复机关	北京市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-11-16
建设单位	首都医科大学附属北京口腔医院	建设单位统一社会信用代码	12110000400688502T
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	2024规自(丰)建字0047号
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	133580	总投资(万元)	107220
总长度(米)	1162.4	建设性质	迁建
建设规模	133580		
重点项目	是	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	2024年12月06日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	A

查看

北京市-北京市-丰台区

项目地址：丰台区新村街道望家村

项目地址：丰台区新村街道樊家村

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
序号	数据等级	企业名称		业绩记录编号	项目编号	业绩类型	操作
1	A	北京城建集团有限责任公司		YJ-1101062501030002-001	1101062501030002	施工	查看

中标通知书

北京城建集团有限责任公司：

你方于 2021年04月05日 所递交的 北京口腔医院迁建工程 (工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	北京口腔医院迁建工程		建设规模	133580平方米
建设地点	花乡樊家村地区（东至张新路，南至康辛路）			
中标范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能及室外附属工程等设计图纸、工程量清单显示的全部工程。			
中标价格	小写：1072200624.09元 大写：壹拾亿柒仟贰佰贰拾万零陆佰贰拾肆元零玖分			
中标工期	752 日历天	计划开工日期	2021年05月06日	
		计划竣工日期	2023年05月28日	
工程质量	合格			
项目经理	毛杰	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备 注	格			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：首都医科大学附属北京口腔医院（盖章单位）

法定代表人：白玉兴（签字或盖章）

2021年04月19日



正本

北京口腔医院迁建工程
建设工程施工合同

发包人：首都医科大学附属北京口腔医院

承包人：北京城建集团有限责任公司

第一部分 合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 首都医科大学附属北京口腔医院

法定代表人: 白玉兴

法定注册地址: 北京市东城区天坛西里四号

承包人(全称): 北京城建集团有限责任公司

法定代表人: 陈代华

法定注册地址: 北京市海淀区北太平庄路18号

发包人为建设北京口腔医院迁建工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京口腔医院迁建工程

工程地点: 花乡樊家村地区(东至张新路、南至康辛路)

工程内容: 主要包含门诊急诊医技综合楼、住院保健医技综合楼、教学科研楼、宿舍楼、行政办公楼、锅炉房、污水处理站、门房、液氧站及室外工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府投资(地方)

二、工程承包范围

承包范围: 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能及室外附属工程等设计图纸、工程量清单显示的全部工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要
求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年5月6日

计划竣工日期: 2023年5月28日

工期总日历天数为752天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：绿色

六、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

七、签约合同价

金额(大写)：壹拾亿柒仟贰佰贰拾万零陆佰贰拾肆元零角玖分(¥1072200624.09元)；

其中：安全文明施工费(含税)：伍仟壹佰肆拾捌万伍仟肆佰陆拾壹元伍角叁分

(51485461.53元)；

建筑垃圾运输处置费(含税)：壹仟壹佰伍拾柒万叁仟陆佰贰拾元贰角玖分

(11573620.29元)；

暂列金额(含税)：肆仟万元(40000000元)；

专业工程暂估价(含税)：壹亿玖仟柒佰万壹仟伍佰捌拾叁元贰角捌分(197001583.28元)；

八、承包人项目经理：

姓名：毛杰；

职称：高级工程师(教授级)；

身份证号：510102196906248519；

建造师执业资格证书号：00052936；

建造师注册证书号：京111060803453。

建造师执业印章号：京111060803453(00)。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2013)0091357。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式二份，合同双方各执一份；副本一式八份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其

法定代表人或其

授权委托人：_____（签字或盖章）

授权委托人：_____（签字或盖章）

2021年4月28日

_____年____月____日

签约地点：工程所在地

第三部分 合同条款专用部分

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.2.2.2 发包人：首都医科大学附属北京口腔医院

1.2.2.3 承包人：北京城建集团有限责任公司

1.1.2.6 监理人：北京高屋工程咨询监理有限公司

1.1.2.8 发包人代表：

姓 名：凌建军

职 称：规划建设处（迁建办）主任

联系电话：13693272520

电子信箱：kqyghjisc@sina.com

通信地址：北京口腔医院迁建工程项目部

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：北京口腔医院迁建工程

1.1.3.3 临时工程：临时道路、临时供水、临时供电和照明、临时围挡、临时用房等

1.1.3.10 永久占地：北京市丰台区花乡地区樊家村规划医疗用地内，东至张新路（芳菲路）、南至康辛路、西至规划用地、北至首经贸南路。

1.1.3.11 临时占地：发包人不提供临时占地，如因场地狭小需申请临时占地时，由承包人自行解决并承担场地租赁及手续办理等所有费用。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：24月。

1.1.8 其他需要补充的内容

缺陷责任期是承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金的时间段。自工程竣工验收完毕备案并向发包人实际交付工程之日起24个月。工程质量保修期是根据现行有关法律规定，在合同条款第19.7款中约定的由承包人负责对合同约定的保修范围内发生的质量问题，提供免费维修及保修义务并对造成的损失承担赔偿责任的时间段。

1.4 合同文件的优先顺序

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京口腔医院迁建工程 -行政办公楼	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/ 建筑面积	2F / 2391 m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年05月31日
项目负责人	华冠松	项目技术 负责人	刘京城	完工日期	2024年03月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项		质量控制资料经核查47项, 符合有关规定要求。	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查26项 符合要求, 抽查26项使用功能满 足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量验收为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		勘察单位			
(公章)		(公章)		(公章)	
参加验收单位		项目总监理工程师:		项目负责人:	
项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
2024年3月30日		2024年3月30日		2024年3月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京口腔医院迁建工程-门诊医技综合楼	结构类型	钢框架、钢框架-中心支撑	层数/建筑面积	4F(含北侧2-3F连廊) / 30151m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年05月31日
项目负责人	华冠松	项目技术负责人	刘京城	完工日期	2024年03月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查49项, 符合有关规定要求。	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查27项符合要求, 抽查27项使用功能满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年3月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年3月30日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2024年3月30日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年3月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2024年3月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京口腔医院迁建工程-住院保健医技综合楼	结构类型	钢框架-屈曲约束支撑	层数/建筑面积	9F / 18029m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年05月31日
项目负责人	华冠松	项目技术负责人	刘京城	完工日期	2024年03月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查49项，符合有关规定要求。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查26项使用功能满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 任振 2024年3月30日	(公章) 总监理工程师: 任振 2024年3月30日	(公章) 项目负责人: 任振 2024年3月30日	(公章) 项目负责人: 任振 2024年3月30日	(公章) 项目负责人: 任振 2024年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京口腔医院迁建工程 -教学科研楼	结构类型	钢框架-屈曲约束支撑	层数/ 建筑面积	8F / 13429 m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年05月31日
项目负责人	华冠松	项目技术 负责人	刘京城	完工日期	2024年03月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项		质量控制资料经核查47项, 符合有关规定要求。	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查27项 符合要求, 抽查27项使用功能满 足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一 般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量验收为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 2024年3月30日		(公章) 总监理工程师: 2024年3月30日	(公章) 项目负责人: 2024年3月30日	(公章) 项目负责人: 2024年3月30日	(公章) 项目负责人: 2024年3月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京口腔医院迁建工程-地下室	结构类型	框架-剪力墙	层数/ 建筑面积	B3(局部 B2) / 61600m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年05月31日
项目负责人	华冠松	项目技术负责人	刘京城	完工日期	2024年03月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		质量控制资料经核查40项, 符合有关规定要求。	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查24项 符合要求, 抽查24项使用功能满 足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量验收为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2024年3月30日	(公章) 总监理工程师: 2024年3月30日	(公章) 项目负责人: 2024年3月30日	(公章) 项目负责人: 2024年3月30日	(公章) 项目负责人: 2024年3月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京口腔医院迁建工程-附属建筑工程（1#门诊及行政办公楼东侧罩棚、2#门诊、3#门诊、液氧站）		结构类型	独立基础	层数/ 建筑面积	1F / 156m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林	开工日期	2021年05月31日
项目负责人	华冠松		项目技术负责人	刘京城	完工日期	2024年03月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项			质量控制资料经核查31项，符合有关规定要求。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项， 共抽查 17 项，符合规定 17 项， 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查17项符合要求，抽查17项使用功能满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2024年3月30日		 (公章) 总监理工程师:  2024年3月30日		 (公章) 项目负责人:  2024年3月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年3月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年3月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

交付工程顾客满意情况调查表（建筑-2）

工程名称	首都医科大学附属 北京口腔医院迁建工程		工 程 量	133580 m²					
工程地点	北京市丰台区樊家村 9 号		结构类型	钢结构、混凝土结构					
建设单位	首都医科大学附属北京口腔医院		开 竣 工 时 间	2021 年 5 月 31 日~ 2024 年 12 月 4 日					
保修合同 编号	F0SG202000451		保修时间	2026 年 12 月 4 日					
工 程 回 访、维 修 简 况	工程竣工后，进行工程回访 2 次，参与工程维修 12 次，服务态度及服务质量较好。								
2025 年 3 月 12 日									
项 目 内 容	结构 质量	装修 质量	电气 设备	暖通 设备	信息 反馈	投诉 处理	维修 质量	维修 时间	跟踪 服务
满意	√	√	√		√	√	√	√	√
基本 满意				√					
一般 满意									
不满意									
签字 确认	建设单位： 首都医科大学附属北京口腔医院			施工单位： 北京城建集团有限责任公司					



2025 年 3 月 13 日
BUCG-SM02-06.02

项目名称	北京安贞医院通州院区建设项目
项目所在地	北京市通州区宋庄镇
发包人名称	首都医科大学附属北京安贞医院
发包人地址	北京市朝阳区安贞路 2 号
发包人电话	010-64456637
合同价格	3280360000 元
开工日期	2021. 4. 30
竣工日期	2024. 5. 9
承包范围	北京安贞医院通州院区项目图纸及工程量清单所示的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、弱电工程、建筑节能、室外工程、红线外市政接驳等工程(不包含发包人直接发包的土护降、外电源、物流传输系统等专业承包工程)的全部施工内容。另外,本项目的如下事项也属于本工程工作内容:工程施工期内 BIM 建模及技术应用管理;与发包人直接发包的专业承包单位(物流传输、医疗及实验设备、信息化、立体停车场、厨房设备等承包单位)的配合协调管理;试运行阶段和维保阶段的相关工作。
工程质量	合格
项目负责人	马迅
技术负责人	熊正朝
总监理工程师及电话	董岩 010-58795611
项目描述	总建筑面积 370000 平方米(其中,地上建筑面积 257600 平方米,地下建筑面积 112400 平方米)
备注	公共建筑施工总承包业绩(包含装饰装修工程)- 业绩 2



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

首都医科大学附属北京安贞医院通州院区建设工程（医疗综合楼等27项）

北京市-北京市-通州区

项目编号	1101122409010001	省级项目编号	110100202408280101
建设单位	首都医科大学附属北京安贞医院	建设单位统一社会信用代码	121100004006885458
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	341112	总投资(万元)	328036
立项级别	省级	立项文号	--



项目地址：通州区东至规划六合东路，南至京榆旧线，西至规划宋庄文化区西路，北至朝阳北路

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	201709001831103094	项目编号	1101122409010001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	北京市-北京市-通州区
具体地点	通州区东至规划六合东路，南至京榆旧线，西至规划宋庄文化区西路，北至朝阳北路	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	省级
立项批复机关	北京市发展和改革委员会	立项批复时间	2017-07-20
建设单位	首都医科大学附属北京安贞医院	建设单位统一社会信用代码	121100004006885458
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	2024规自(通)建字0022号
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	政府投资(地方)	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	341112	总投资(万元)	328036
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	341111.81		
重点项目	是	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	2024年01月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级?	A

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

合同登记信息详情

动态核查

首都医科大学

项目数据

项目详情

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招标投标

数据等级 ?

省级数据

A

110112241010001

4

A

110112241010001

0

A

110112241020004

04HF001

施工分包

1101122409010001

1-HF-001

10168.2

北京城建集团有限责任公司

北京城建安装集团有限公司

查看

A

110112241010000

20HZ001

施工总包

1101122409010000

1-HZ-001

328036

首都医科大学附属北京安贞医院

北京城建集团有限责任公司

查看

合同登记信息详情

关闭

项目名称

首都医科大学附属北京安贞医院通州院区建设工程 (医疗综合楼等27项)

工程名称

首都医科大学附属北京安贞医院通州院区建设工程 (医疗综合楼等27项)

合同登记编号

1101122409010001-HZ-001

合同编号

F0SG202000251

省级合同备案编号

1101122410100020HZ001

合同金额
(万元)

328036

合同类别

施工总包

建设规模

341111.81

发包单位名称

首都医科大学附属北京安贞医院

发包单位统一社会信用代码

121100004006885458

承包单位名称

北京城建集团有限责任公司

承包单位统一社会信用代码

91110000101909934T

联合体承包单位名称

--

联合体单位统一社会信用代码

--

合同签订日期

2022-02-22

记录登记时间

2024-10-24

数据来源

信息登记

数据等级

A

北京市-北京市-通州区

至规划六合东路，南至京榆旧线，西至规划宋庄文化区西路，北至朝阳北路

详情

查看

查看

查看

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首都医科大学

项目数据

项目详情

项目编号

1101122409010001

省级项目编号

110100202408280101

建设单位

首都医科大学附属北京安贞医院

建设单位统一社会信用代码

121100004006885458

项目分类

房屋建筑工程

建设性质

新建

总面积
(平方米)

341112

总投资
(万元)

328036

立项级别

省级

立项文号

--

北京市-北京市-通州区

项目地址：通州区东至规划六合东路，南至京榆旧线，西至规划宋庄文化区西路，北至朝阳北路

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工图审查信息

专业技术人员名单

违反强制性标准情况

数据等级 ?

施工图审查合格书编号

省级施工图审查合格书编号

施工图审查机构名称

一次审查是否通过

审查完成时间

记录登记日期

详情

暂无数据



首都医科大学附属北京安贞医院通州院区建设工程（医疗综合楼等27项）

北京市-北京市-通州区

项目编号	1101122409010001	省级项目编号	110100202408280101
建设单位	首都医科大学附属北京安贞医院	建设单位统一社会信用代码	121100004006885458
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	341112	总投资(万元)	328036
立项级别	省级	立项文号	--



项目地址：通州区东至规划六合东路，南至京榆旧线，西至规划宋庄文化区西路，北至朝阳北路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

A

11010020240828010
1

328036

341112

2024-08-28

1101122409010001-SX-001

查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

首都医科大学附属北京安贞医院通州院区建设工程（医疗综合楼等27项）

北京市-北京市-通州区

项目编号	1101122409010001	省级项目编号	110100202408280101
建设单位	首都医科大学附属北京安贞医院	建设单位统一社会信用代码	121100004006885458
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	341112	总投资(万元)	328036
立项级别	省级	立项文号	--



项目地址：通州区东至规划六合东路，南至京榆旧线，西至规划宋庄文化区西路，北至朝阳北路

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
A	0328市竣2024(建)0020号	328036	341112	2024-09-23	1101122409010001-JX-001	1101122409010001-SX-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

首都医科大学附属北京安贞医院通州院区建设工程（医疗综合楼等27项）

北京市-北京市-通州区

项目编号	1101122409010001	省级项目编号	110100202408280101
建设单位	首都医科大学附属北京安贞医院	建设单位统一社会信用代码	121100004006885458
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	341112	总投资(万元)	328036
立项级别	省级	立项文号	--



项目地址：通州区东至规划六合东路，南至京榆旧线，西至规划宋庄文化区西路，北至朝阳北路

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

序号	数据等级 ?	企业名称	业绩记录编号	项目编号	业绩类型	操作
1	A	北京城建集团有限责任公司	YJ-1101122409010001-001	1101122409010001	施工	查看

中标通知书

北京城建集团有限责任公司：

你方于 2020年12月23日 所递交的 北京安贞医院通州院区建设项目 (工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	北京安贞医院通州院区建设项目	建设规模	总建筑面积370000平方米 (其中，地上建筑面积257600平方米，地下建筑面积112400平方米)
建设地点	北京市通州区宋庄镇		
中标范围	首都医科大学附属北京安贞医院通州院区项目图纸及工程量清单所示的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、弱电工程、建筑节能、室外工程、红线外市政接驳等工程(不包含发包人直接发包的土护降、外电源、物流传输系统等专业承包工程)的全部施工内容。另外，本项目的如下事项也属于本工程工作内容：工程施工期内BIM建模及技术应用管理；与发包人直接发包的专业承包单位(物流传输、医疗及实验设备、信息化、立体停车场、厨房设备等承包单位)的配合协调管理；试运行阶段和维保阶段的相关工作。		
中标价格	小写：3280360000.00元 大写：叁拾贰亿捌仟零叁拾陆万元整		
中标工期	1001 日历天	计划开工日期	2020年12月31日
		计划竣工日期	2023年09月28日
工程质量	合格		
项目经理	李跃进	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到(指定地点)与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要(如果有)，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：首都医科大学附属北京安贞医院(盖章单位)
法定代表人：张宏豪 或盖章)
2021年01月13日

正 本

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

合同协议书

编号: _____

发包人（全称）：首都医科大学附属北京安贞医院
法 定 代 表 人：张宏家
法定注册地址：北京市朝阳区安贞路2号
承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司
法 定 代 表 人：陈代华
法定注册地址：北京市海淀区北太平庄路18号

发包人为建设北京安贞医院通州院区建设项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京安贞医院通州院区建设项目
工程地点：北京市通州区宋庄镇

工程内容：北京安贞医院通州院区项目图纸及工程量清单所示的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、弱电工程、建筑节能、室外工程、红线外市政接驳等工程（不包含发包人直接发包的土护降、外电源、物流传输系统等专业承包工程）的全部施工内容。另外，本项目的如下事项也属于本工程工作内容：工程施工期内 BIM 建模及技术应用管理；与发包人直接发包的专业承包单位（物流传输、医疗及实验设备、信息化、立体停车场、厨房设备等承包单位）的配合协调管理；试运行阶段和维保阶段的相关工作。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号： /
资金来源：政府投资（地方）

二、工程承包范围

承包范围：北京安贞医院通州院区项目图纸及工程量清单所示的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、弱电工程、建筑节能、室外工程、红线外市政接驳等工程（不包含发包人直接发包的土护降、外电源、物流传输系统等专业承包工程）的全部施工内容。另外，本项目的如下事项也属于本工程工作内容：工程施工期内 BIM 建模及技术应用管理；与发包人直接发包的专业承包单位（物流传输、医疗及实验设备、信息化、立体停车场、厨房设备等承包单位）的配合协调管理；试运行阶段

和维保阶段的相关工作。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 31 日

计划竣工日期：2023 年 09 月 28 日

工期总日历天数 1001 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级 绿色

六、合同形式

本合同采用 单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：叁拾贰亿捌仟零叁拾陆万元整（人民币）

（小写）¥：3280360000.00 元

其中：安全文明施工费（含税）：169224590.87 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：11406414.92 元

暂列金额（含税）：143962171.00 元

专业工程暂估价（含税）：739144608.16 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：李跃进； 职称：高级工程师；

身份证号：110108196705253710； 建造师执业资格证书号：0000281；

建造师注册证书号：00002398。

建造师执业印章号：京 111050700132。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2004)0035155。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十二份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字） 委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

2021 年 2 月 24 日

签约地点：_____

项目经理变更协议

发包方：首都医科大学附属北京安贞医院

承包方：北京城建集团有限责任公司

工程名称：北京安贞医院通州院区建设项目

项目经理因工作变动原因无法继续担任本工程项目经理，此次替换的项目经理资格、能力等不低于被替换的原项目经理，经双方协商一致，现将原合同内容变更如下：

原合同内容：

本工程的项目经理（姓名）：李跃进 职称：高级工程师
身份证号：110108196705253710 建造师执业资格证书：0000281
建造师注册证书号：京 111050700132
建造师执业印章号：京 111050700132 (00) 建筑
安全生产考核合格证书：京建安 B(2004)0035155

变更后合同内容：

本工程的项目经理（姓名）：马迅 职称：高级工程师
身份证号：320324197911157038 建造师执业资格证书：0264560
建造师注册证书号：京 111101016376
建造师执业印章号：京 111101016376 (00) 建筑
安全生产考核合格证书：京建安 B(2012)0081991

发包人：_____（公章）

承包人：_____（公章）

法定代表人：_____（签字）

法定代表人：_____（签字）

日期：2021年4月1日

日期：2021年3月24日

项目负责人信息变更填报表

工程编号: F0SG202000251

日期: 2021 年 3 月 24 日



工程名称	北京安贞医院通州院区建设项目		
建设地点	北京市通州区宋庄镇		
<p>经合同双方协商一致, 变更原签订北京安贞医院通州院区建设项目 (■施工、□监理) 合同, 现报送项目负责人变更信息。</p> <p>变更前信息: 项目经理: 李跃进</p> <p>变更后信息: 项目经理: 马迅</p> <p>变更原因: 工作变动</p> <p>相关材料详见附件</p>			
报 送 单 位			
 发包人: (加盖单位印章)		 承包人或监理人: (加盖单位印章)	
申办人	发包人: 	联系电话	13811406791
	承包人或监理人: 	联系电话	18500290800

北京市建设工程招标投标管理办公室制

项目负责人信息变更填报表

工程编号：F0SG202000251

日期：2021年 04月 06日

工程名称	北京安贞医院通州院区建设项目		
建设地点	北京市通州区宋庄镇		
<p>经合同双方协商一致，变更原签订 <u>北京安贞医院通州院区建设项目</u> 工程（<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理）合同，现报送项目负责人变更信息。</p> <p>变更前信息：</p> <p>项目负责人：李跃进</p> <p>变更后信息：</p> <p>项目负责人：马迅</p> <p>变更原因：</p> <p>工作变动</p> <p>相关材料详见附件</p>			
送 单 位			
发包人：首都医科大学附属北京安贞医院 		承包人或监理单位：（加盖公章）北京城建集团有限责任公司 	
申办人	发包人：	联系电话	
	承包人或监理人：	联系电话	

北京市建设工程招标投标管理办公室制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	北京安贞医院通州院区建设项目地下室	结构类型	现浇钢筋混凝土结构+钢框架+屈曲约束支撑	层数/建筑面积	地下二层 / 105545m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年4月30日
项目负责人	马迅	项目技术负责人	熊正朝	完工日期	2024年5月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项			质量控制资料全部符合有关要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2024年5月9日	（公章） 总监理工程师： 2024年5月9日	（公章） 项目负责人： 2024年5月9日	（公章） 项目负责人： 2024年5月9日	（公章） 项目负责人： 2024年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	北京安贞医院通州院区建设项目医疗综合楼	结构类型	钢框架+屈曲约束支撑	层数/建筑面积	地上十层 / 183853m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年4月30日
项目负责人	马迅	项目技术负责人	熊正朝	完工日期	2024年5月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项			质量控制资料全部符合有关要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	北京安贞医院通州院区建设项目教学宿舍楼		结构类型	钢框架	层数/建筑面积	地上八层 / 14489m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林	开工日期	2021年4月30日
项目负责人	马迅		项目技术负责人	熊正朝	完工日期	2024年5月9日
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收		共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查		共 43 项，经核查符合规定 43 项			质量控制资料全部符合有关要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收		共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论			工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	北京安贞医院通州院区建设项目会议中心	结构类型	钢框架+屈曲约束支撑	层数/建筑面积	地上三层 / 6280m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年4月30日
项目负责人	马迅	项目技术负责人	熊正朝	完工日期	2024年5月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项			质量控制资料全部符合有关要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	北京安贞医院通州院区建设项目科研楼	结构类型	钢框架+屈曲约束支撑	层数/建筑面积	地上八层 / 23514m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年4月30日
项目负责人	马迅	项目技术负责人	熊正朝	完工日期	2024年5月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项			质量控制资料全部符合有关要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	北京安贞医院通州院区建设项目动物实验楼	结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上三层 / 4899m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年4月01日
项目负责人	马迅	项目技术负责人	熊正朝	完工日期	2024年5月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项			质量控制资料全部符合有关要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年6月9日	(公章) 总监理工程师: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年6月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	北京安贞医院通州院区建设项目液氧站	结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上一层 / 200m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年4月30日
项目负责人	马迅	项目技术负责人	熊正朝	完工日期	2024年5月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项			质量控制资料全部符合有关要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	北京安贞医院通州院区建设项目急救站	结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上二 / 890m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年4月30日
项目负责人	马迅	项目技术负责人	熊正朝	完工日期	2024年5月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项			质量控制资料全部符合有关要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论 工程质量合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。


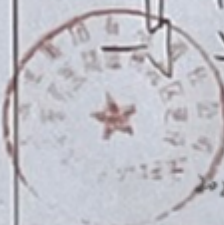
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	北京安贞医院通州院区建设项目污水处理站	结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地下一层，地上 / 200m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年4月30日
项目负责人	马迅	项目技术负责人	熊正朝	完工日期	2024年5月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项			质量控制资料全部符合有关要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论 工程质量合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

施工过程顾客满意情况调查表

工程名称	北京安贞医院通州院区建设项目						工 程 量	340000 m ²				
工程地点	北京市通州区宋庄镇六合村						结构类型	现浇混凝土+钢结构				
建设单位	首都医科大学附属北京安贞医院						调查部位	结构				
项目 内容	基础 降水 质量	基础 结构 质量	主体 结构 质量	设备 安装 质量	工程 装修 质量	工程 防水 质量	工程 施工 进度	现场 文明 施工	现场 安全 管理	行保 消防 管理	环境 保护 管理	现场 综合 服务
很满意	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
满意												
基本 满意												
不满意												
顾客的其他 意见和建议												
签字确认	 建设单位： 2022年7月6日						 施工单位： 2022年7月6日					

项目名称	首都博物馆东馆
项目所在地	通州区永顺镇
发包人名称	北京城市副中心投资建设集团有限公司
发包人地址	北京市通州区潞城镇武兴路 7 号
发包人电话	010-80518055
合同价格	1281712545.12 元
开工日期	2019.10.28
竣工日期	2023.9.28
承包范围	图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能工程、室外工程等内容。
工程质量	合格
项目负责人	胡修明
技术负责人	彭志勇
总监理工程师及电话	宋向山 010-82855885
项目描述	总建筑面积 99700 平方米
备注	公共建筑施工总承包业绩（包含装饰装修工程）- 业绩 3

首都博物馆东馆

北京市-北京市-通州区

项目编号	1101122112300002	省级项目编号	110100202112170101
建设单位	首都博物馆	建设单位统一社会信用代码	121100004006871636
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	99700	总投资(万元)	128171.3
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：北京市通州区永顺镇

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	1101122112300002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	北京市-北京市-通州区
具体地点	北京市通州区永顺镇	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	无	立项批复时间	2019-01-01
建设单位	首都博物馆	建设单位统一社会信用代码	121100004006871636
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	2021规自（通）建字0043号
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	99700	总投资(万元)	128171.3
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	99700		
重点项目	否	工程用途	商业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

北京市-北京市-通州区

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京双圆工程咨询监理有限公司	91110102633780959H	潘宇维	110108*****13
施工企业	北京城建集团有限责任公司	91110000101909934T	吴继华	110108*****13
其他	首都博物馆	121100004006871636	陈宏达	130203*****11
监理企业	北京双圆工程咨询监理有限公司	91110102633780959H	宋向山	110108*****13
勘察企业	北京市勘察设计研究院有限公司	91110108668419194P	倪东利	142427*****31
设计企业	中国建筑建筑设计研究院有限公司	911100007178434008	李静威	231005*****12
施工企业	北京城建集团有限责任公司	91110000101909934T	胡修明	110108*****13

北京市-北京市-通州区

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
--------	------	------	------	------	----------	---------	-----------	----



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	首都博物馆东馆		
工程名称	首都博物馆东馆		
施工许可证编号	1101122112300002-SX-001	省级施工许可证编号	110100202112170101
项目代码	--	项目编号	1101122112300002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	2021规自(通)建字0043号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1100	数据等级	A
项目经理	吴继华、胡修明	所属单位	北京城建集团有限责任公司、北京城建集团有限责任公司
总监理工程师	潘宇雄、宋向山	所属单位	北京双圆工程咨询有限公司、北京双圆工程咨询有限公司
合同金额(万元)	128171.3	面积(平方米)	99700

关闭

A

110100202112170101

1

128171.3

99700

2021-12-17

1101122112300002-SX-001

查看

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

首都博物馆东馆

北京市-北京市-通州区

项目编号	1101122112300002	省级项目编号	110100202112170101
建设单位	首都博物馆	建设单位统一社会信用代码	121100004006871636
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	99700	总投资(万元)	128171.3
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：北京市通州区永顺镇

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级 省级竣工备案编号 实际造价(万元) 实际面积(平方米) 实际竣工验收备案时间 竣工验收备案编号 施工许可证编号 详情

暂无数据

首都博物馆东馆

北京市-北京市-通州区

项目编号	1101122112300002	省级项目编号	110100202112170101
建设单位	首都博物馆	建设单位统一社会信用代码	121100004006871636
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	99700	总投资(万元)	128171.3
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：北京市通州区永顺镇

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
序号	数据等级 ?	企业名称	业绩记录编号	项目编号	业绩类型	操作	
1	A	北京双圆工程咨询监理有限公司	YJ-1101122112300002-001	1101122112300002	监理	查看	

中标通知书

北京城建集团有限责任公司：
你方于 2020年09月24日 所递交的 首都博物馆东馆 (工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	首都博物馆东馆		建设规模	97000平方米
建设地点	通州区永顺镇			
中标范围	图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能工程、室外工程等内容。			
中标价格	小写：1281712545.12元 大写：壹拾贰亿捌仟壹佰柒拾壹万贰仟伍佰肆拾伍元壹角贰分			
中标工期	1100 日历天	计划开工日期	2020年10月10日	
		计划竣工日期	2023年10月15日	
工程质量	合格			
项目经理	吴继华	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有）是基本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人：北京城市副中心投资建设集团有限公司

（盖章单位）

法定代表人：李长利（签字或盖章）



2020年10月13日

北投(合)成建字[2020]-161号

正本

首都博物馆东馆

施工合同



发包人：北京城市副中心投资建设集团有限公司

承包人：北京城建集团有限责任公司

签订日期：2020 年 10 月

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

编号: _____

发包人（全称）：北京城市副中心投资建设集团有限公司

法定代表人：李长利

法定注册地址：北京市通州区潞城镇武兴路7号

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

法定代表人：陈代华

法定注册地址：北京市海淀区北太平庄路18号

发包人为建设首都博物馆东馆（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：首都博物馆东馆

工程地点：北京市通州区永顺镇

工程内容：图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能工程、室外工程等内容。

工程立项批准文号：京发改（前期）[2019]4号

资金来源：政府投资（地方）

二、工程承包范围

承包范围：图纸范围内的地基与基础、主体结构、**建筑装饰装修**、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能工程、室外工程等内容。

详细承包范围见“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2020年10月10日

计划竣工日期：2023年10月15日

工期总日历天数为1100天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：样板

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹拾贰亿捌仟壹佰柒拾壹万贰仟伍佰肆拾伍元壹角贰分（人民币）

（小写）¥：1281712545.12元

其中：

安全文明施工费（含税）：66616029.73元

建筑垃圾运输处置费（含税）：6865997.79元

暂列金额（含税）：90630000元

专业工程暂估价（含税）：263129998元

八、承包人项目经理：

姓名：吴继华；

职称：高级工程师；

身份证号：110108196103016013； 建造师执业资格证书号：0001983；

建造师注册证书号：京 111050700175。

建造师执业印章号：京 111050700175（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2004）0040423。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本一式玖份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京城市副中心投资建设
集团有限公司

(盖章)

承包人：北京城建集团有限责
任公司

(盖章)

法定代表人或其

委托代理人： (签字)

2020 年 10 月 27 日

法定代表人或其

委托代理人： (签字)

2020 年 10 月 27 日

签约地点：北京市通州区

《首都博物馆东馆施工合同》 之补充协议

发包人：北京城市副中心投资建设集团有限公司

承包人：北京城建集团有限责任公司

鉴于发包人与承包人已经签订的《首都博物馆东馆施工合同》(以下简称“原合同”),经发包人、承包人双方协商,签订本补充协议:

1、原合同 第一部分 合同协议书 八、承包人项目经理

姓 名: 吴继华

职 称: 高级工程师

身份证号: 110108196103016013

建造师执业资格证书号: 0001983

建造师注册证书号: 京 111050700175

建造师执业印章号: 京 111050700175 (00)

安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2004) 0040423

变更为:

姓 名: 胡修明

职 称: 高级工程师

身份证号: 420111197802255692

建造师执业资格证书号: 00705057

建造师注册证书号: 京 111090915017

建造师执业印章号: 京 111090915017 (00)

安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2019) 0172901



吴继华（原项目经理的名字）的权利义务由胡修明（变更后项目经理名字）承继，变更后的项目经理资格、等级、业绩及信誉等满足招标文件/竞争性谈判文件要求，且不低于原项目经理。

2、本协议是原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力，除本协议变更的内容外，原合同中的其它条款仍然适用，对双方有约束力。本补充协议与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

3、本合同自双方委托代理人签字（或法定代表人盖人名章）并加盖公章/合同专用章之日起生效。

4、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人：（盖章）



法定代表人：

或委托代理人（签字或盖章）：

2021 年 月 日

承包人：（盖章）



北京城建集团有限责任公司

法定代表人：

或委托代理人（签字或盖章）：

2021 年 12 月 8 日

项目负责人信息变更填报表

工程编号: F0SG202000055

日期: 2021 年 12 月 8 日

工程名称	首都博物馆东馆		
建设地点	通州区永顺镇		
<p>经合同双方协商一致, 变更原签订的首都博物馆东馆 (<input checked="" type="checkbox"/> 施工、<input type="checkbox"/> 监理) 合同, 现报送项目负责人变更信息。</p> <p>变更前信息: 项目经理: 吴继华 (一级建造师资格证书注册编号: 京 111050700175)</p> <p>变更后信息: 项目经理: 胡修明 (一级建造师资格证书注册编号: 京 111090915017)</p> <p>变更原因: 身体原因</p> <p>相关材料详见附件</p>			
报 送 单 位			
发包人: (加盖单位印章) 		承包人或监理人: (加盖单位印章) 	
申办人	发包人:	联系电话	
	承包人或监理人: 贾成亮	联系电话	13911032067

北京市建设工程招标投标管理办公室制

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	首都博物馆东馆	结构类型	主楼为混凝土抗震框架+钢屋盖；观众共享大厅为钢管架排架		层数/ 建筑面积	地上3层 / 99700 地下2层 / m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林		开工日期	2019年10月28日
项目负责人	胡修明	项目技术负责人	彭志勇		完工日期	2023年09月28日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分部工程验收	共 0 分部，经审查符合设计及标准规定				所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项				质量控制资料齐全完整
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 共抽查 20 项，符合规定 经返工处理符合规定 0 项				安全和主要使用功能资料完整，符合规范要求。
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的				
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。				
建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
首都博物馆 (公章)	北京城市副中心投资建设集团有限公司 (公章)	北京双圆工程咨询有限公司 (公章)	北京城建集团有限责任公司 (公章)	中国建筑建筑设计研究院有限公司 (公章)	北京市勘察设计院有限公司 (公章)	
项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2023年9月28日	陈宏达 2023年9月28日	宋向山 2023年9月28日	胡修明 2023年9月28日	李静威 2023年9月28日	佳利 2023年9月28日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

施工过程顾客满意情况调查表（建筑-1）

工程名称		首都博物馆东馆						工 程 量		97000 m³		
工程地点		北京市通州区永顺镇						结构类型		钢筋混凝土框架剪力墙结构		
建设单位		北京城市副中心投资建设集团有限公司						调查部位		主楼/共享大厅		
项目 内容	基础 降水 质量	基础 结构 质量	主体 结构 质量	设备 安装 质量	工程 装修 质量	工程 防水 质量	工程 施工 进度	现场 文明 施工	现场 安全 管理	行保 消防 管理	环 境 保 护 管理	现场 综合 服务
很满意	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
满意												
基本 满意												
不满意												
顾客的其他 意见和建议	无											
签字 确认	建设单位（盖章）： 						施工单位（盖章）： 					

项目经理业绩（谢文东）

中标通知书

北京城建集团有限责任公司：

你方于 2023年03月22日 所递交的 北京奥运博物馆升级改造工程 (工程名称)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	北京奥运博物馆升级改造工程		建设规模	26199平方米
建设地点	国家体育场南路一号			
中标范围	室内暖通空调系统更新改造、室内电气系统更新改造、室内给排水系统更新、变形缝以及防水修缮处理、抗震支吊架、室内装饰装修以及更新保护更新改造及相关的建筑装修保护及更新恢复、拆除工程等施工。			
中标价格	小写： <u>58542937.41</u> 元 大写： 伍仟捌佰伍拾肆万贰仟玖佰叁拾柒元肆角壹分			
中标工期	274 日历天	计划开工日期	2023年04月01日	
		计划竣工日期	2023年12月31日	
工程质量	合格			
项目经理	汪蛟	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖企业CA电子印章） 国家体育场有限

责任公司

法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章

） 相军

2023年03月31日



相军

正本

北京奥运博物馆升级改造工程 施工总承包合同

发包人：国家体育场有限责任公司

承包人：北京城建集团有限责任公司

2023 年 4 月

目 录

第一部分	合同协议书	1
第二部分	合同条款通用部分	5
第三部分	合同条款专用部分	60
第四部分	技术标准和要求	89
第五部分	工程量清单	97

第一部分 合同协议书

编号：_____ 发

发包人（全称）：_____国家体育场有限责任公司_____

法定代表人：_____相军_____

法定注册地址：_____北京市朝阳区国家体育场南路一号_____

承包人（全称）：_____北京城建集团有限责任公司_____

法定代表人：_____陈代华_____

法定注册地址：_____北京市海淀区北太平庄路 18 号_____

发包人为建设（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：_____北京奥运博物馆升级改造工程_____

工程地点：_____北京市朝阳区国家体育场南路一号_____

工程内容：_____室内暖通空调系统更新改造、室内电气系统更新改造、室内给排水系统更新、变形缝以及防水修缮处理、抗震支吊架、室内装饰装修以及更新保护更新改造及相关的建筑装修保护及更新恢复、拆除工程等施工。_____

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：_____

资金来源：_____国有企业单位自筹资金(地方)_____

二、工程承包范围

承包范围：_____室内暖通空调系统更新改造、室内电气系统更新改造、室内给排水系统更新、变形缝以及防水修缮处理、抗震支吊架、室内装饰装修以及更新保护更新改造及相关的建筑装修保护及更新恢复、拆除工程等施工。_____

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2023年4月1日

计划竣工日期：2023年12月31日

工期总日历天数为274天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：伍仟捌佰伍拾肆万贰仟玖佰叁拾柒元肆角壹分（人民币）

（小写）¥：58542937.41元

其中：安全文明施工费（含税）：1126339.04元

建筑垃圾运输处置费（含税）：90651.44元

暂列金额（含税）：11200000元

专业工程暂估价（含税）：500000元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：汪蛟

职称：高级工程师

身份证号：11010719770323061X

建造师执业资格证书号：0052543

建造师注册证书号：京 1112006200700161

建造师执业印章号：京 1112006200700161(00)

安全生产考核合格证书号：京建安B(2004)0040421

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

相军

(签字)

陈代华

组织机构代码: 91110000717850272F

组织机构代码: 91110000101909934T

地 址: 北京市朝阳区国家体育场南路1号

地 址: 北京市海淀区北太平庄路18号

邮政编码: 100101

邮政编码: 100082

法定代表人: 相军

法定代表人: 陈代华

电 话: 010-84373101

电 话: 010-62091199

传 真: 010-84373058

传 真: 010-62091199

开户银行: 北京银行北辰路支行

开户银行: 中国建设银行北京北环支行

账 号: 01090516600120102195023

账 号: 11001028700056031361

签约地点:

北京市

变更协议

发包人：国家体育场有限责任公司

承包人：北京城建集团有限责任公司

经发包人、承包人双方协商决定：

由于人员岗位变动，双方协商同意将 北京奥运博物馆升级改造 工程项目经理 汪蛟（一级建造师资格证书注册编号：京 1112006200700161）变更为 谢文东（身份证号：131082199005080413，一级建造师资格证书注册编号：京 1112019202001668），替换的项目经理资格等级、业绩及信誉不低于被替换的项目经理。自变更之日起，由谢文东履行承包人项目经理职责。特签订此协议。本协议一式肆份，双方各执贰份。



发包人：（公章）

国家体育场有限责任公司

法定代表人：

委托代理人：

2023 年 6 月 7 日



承包人：（公章）

北京城建集团有限责任公司

法定代表人：



委托代理人：

2023 年 6 月 7 日

项目负责人信息变更填报表


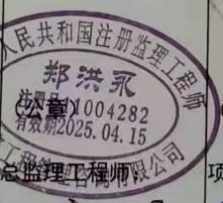

工程编号:

日期: 2023 年 6 月 7 日

工程名称	北京奥运博物馆升级改造工程		
建设地点	北京市朝阳区国家体育场南路一号		
<p>经合同双方协商一致, 变更原签订北京奥运博物馆升级改造 工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 施工、<input type="checkbox"/> 监理) 合同, 现报送项目负责人变更信息。</p> <p>变更前信息: 项目经理: 汪蛟 (一级建造师资格证书注册编号: 京 1112006200700161)</p> <p>变更后信息: 项目经理: 谢文东 (一级建造师资格证书注册编号: 京 1112019202001668)</p> <p>变更原因: 因人员岗位变动, 双方协商同意变更项目经理。</p> <p>相关材料详见附件</p>			
报 送 单 位			
<p>发包人: (加盖单位印章)</p> 		<p>承包人或监理人: (加盖单位印章)</p> 	
申办人	发包人: 何清	联系电话	1391886185
	承包人或监理人: 李培松	联系电话	13501365380

北京市建设工程招标投标管理事务中心制

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	朝阳区国家体育场南路1号1幢-1层局部、-2层局部内装修工程（北京奥运博物馆升级改造工程）		结构类型	混凝土结构	层数/建筑面积	二层 / 26199 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林	开工日期	2023年06月16日
项目负责人	谢文东		项目技术负责人	刘更旺	完工日期	2024年1月12日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项， 共抽查 13 项，符合规定 13 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
<p>综合验收结论：符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收，验收合格。</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：谭泽阳 注册号：1100219-018 有效期至：2025年1月</p>						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
 (公章) 项目负责人：何伟 2024年1月12日		 (公章) 总监理工程师：郭洪永 2024年1月12日		 (公章) 项目负责人：刘更旺 2024年1月12日		 (公章) 项目负责人：谭泽阳 2024年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位授权代表书面授权。

技术负责人业绩（杨霞）

中国工艺美术馆工程(暂定名)

中标通知书

北京城建集团有限责任公司：

你方于 2019年03月11日 所递交的 中国工艺美术馆工程（暂定名）（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	中国工艺美术馆工程（暂定名）	建设规模	86800m²
建设地点	奥林匹克公园中心区B02地块		
中标范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等设计图纸显示的全部内容。		
中标价格	小写： 701190850.96 元 大写： 柒亿零壹佰壹拾玖万零捌佰伍拾元玖角陆分		
中标工期	780 日历天	计划开工日期	2019年03月29日
		计划竣工日期	2021年05月17日
工程质量	合格		
项目经理	刘占宝	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人：中国艺术研究院（盖章单位）

法定代表人：韩子勇（签字或盖章）

2019年03月18日

副本

中国工艺美术馆工程
(暂定名)
总承包施工合同

发包人：中国艺术研究院

承包人：北京城建集团有限责任公司

2019年3月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国艺术研究院

法定代表人：韩子勇

法定注册地址：北京市朝阳区惠新北里甲一号

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

法定代表人：陈代华

法定注册地址：北京市海淀区北太平庄路 18 号

发包人为建设中国工艺美术馆工程（暂定名）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：中国工艺美术馆工程（暂定名）

工程地点：北京市朝阳区奥林匹克森林公园中心区 B02 地块

工程内容：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、电梯工程及室外工程等设计图纸显示的全部内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：发改社会【2011】1273 号文

资金来源：政府投资（中央）

二、工程承包范围

承包范围：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、电梯工程及室外工程等设计图纸显示的全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2019年03月29日

计划竣工日期：2021年05月17日

工期总日历天数 780 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用单价合同形式。

六、签约合同价

金额（含税大写）柒亿零壹佰壹拾玖万零捌佰伍拾元玖角陆分（人民币）

（小写）¥：701190850.96 元

其中：安全文明施工费：18152965.89 元（大写：壹仟捌佰壹拾伍万贰仟玖佰陆拾伍元捌角玖分）

建筑垃圾运输处置费：8392677.82 元（大写：捌佰叁拾玖万贰仟陆佰柒拾柒元捌角贰分）

暂列金额（含税）： / 元

专业工程暂估价（含税）：211280000 元（大写：贰亿壹仟壹佰贰拾捌万元）

七、承包人项目经理：

姓名：刘占宝；职称：高级工程师；

身份证号：142401197102241810；建造师执业资格证书号：0053340；

建造师注册证书号：京 111060700143。

建造师执业印章号：京 111060700143（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2007)0043529。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式捌份,其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人:(盖单位章)

承包人:(盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人:(签字)

委托代理人:(签字)

2019年3月28日

2019年3月28日

签约地点:北京朝阳区

项目负责人信息变更填报表

工程编号: F0SG201900017

日期: 2020年 10月 09日

工程名称	中国工艺美术馆工程（暂定名）		
建设地点	奥林匹克公园中心区B02地块		
<p>经合同双方协商一致，变更原签订 <u>中国工艺美术馆工程（暂定名）</u> 工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 ）合同，现报送项目负责人变更信息。</p> <p>变更前信息：</p> <p>项目负责人：刘占宝</p> <p>变更后信息：</p> <p>项目负责人：申利成</p> <p>变更原因：</p> <p>人员岗位变动</p> <p>相关材料详见附件</p>			
报 送 单			
发包人：（加盖单位印章）中国艺术研究院		承包人或监理人：（加盖单位印章）北京城建集团有限责任公司	
申办人	发包人：	联系电话	
	承包人或监理人：	联系电话	

北京市建设工程招标投标管理办公室制

变更协议

发包人：中国艺术研究院

承包人：北京城建集团有限责任公司

经发包人、承包人双方协商决定：

由于人员岗位变动，双方协商同意将中国工艺美术馆工程（暂定名）工程项目经理刘占宝（身份证号：110108196807036012，一级建造师资格证书编号：京 111060700143）变更为申利成（身份证号：132526198103030818，一级建造师资格证书编号：京 111121222028），替换的项目经理资格等级、业绩及信誉不得低于被替换的项目经理。自变更之日起，由申利成履行承包人项目经理职责。特签订此协议。本协议一式肆份，双方各执贰份。

（以下无正文）

发包人：（公章）



法定代表人：

委托代理人：盛永洪

2020年9月22日

承包人：（公章）



北京城建集团有限责任公司

法定代表人：

委托代理人：[Signature]

2020年9月22日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国工艺美术馆工程（暂定名）	结构类型	钢筋混凝土框架+劲性柱+钢梁体系	层数/建筑面积	地上6层，地下2层 / 91126 m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2019年3月29日
项目负责人	申利成	项目技术负责人	杨霞	完工日期	2021年12月3日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人：[签字] 2021年12月31日	（公章） 总监理工程师：[签字] 2021年12月31日	（公章） 项目负责人：[签字] 2021年12月31日	（公章） 项目负责人：[签字] 2021年12月31日	（公章） 项目负责人：[签字] 2021年12月31日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中国联通雄安互联网产业园新建一期项目

中标通知书

北京城建集团有限责任公司：

根据中国联通雄安互联网产业园项目新建一期施工总承包招标项目的招标文件和你单位于2022年9月7日提交的投标文件，经评标委员会评审，按照评标委员会推荐的中标候选人排名情况及招标文件中的定标原则，现确定你单位为本招标项目的中标人，主要中标条件如下。

项目名称	中国联通雄安互联网产业园项目新建一期施工总承包		
中标范围	中国联通雄安互联网产业园项目新建一期拟建的 A/B/C/D 座研发楼及地下室等施工图纸及工程量清单范围内的全部施工内容，包括并不同于：基坑接收与配合、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、弱电工程、通风与空调、建筑节能、幕墙、室外工程、人防工程、照明（含构/建筑物夜景亮化照明）、绿色建造（三星級）、总包配合及服务、工程建设期内 BIM 模型搭建及技术管理应用等施工内容，其中：弱电工程（除报警系统外）只包括预埋管。另外，园林景观（含园林景观照明）、精装修（研发办公区域）、变配电设备及油机、电梯等不在此次招标范围。最终招标范围以建设单位提供的施工图纸和清单为准。		
中标价	小写：657017194.91 元 大写：陆亿伍仟柒佰零壹万柒仟壹佰玖拾肆元玖角壹分		
中标工期	本项目计划工期：678 日历天，计划开工日期 2022 年 9 月 10 日，计划竣工日期 2024 年 7 月 19 日。实际开工日期以开工令为准。		
质量标准	合格		
项目经理	李铁兵	注册执业证书编号	京 1112007200809972
备 注			

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内与我方签订合同，在合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人： 联通雄安产业互联网有限公司（盖单位章）
招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司（盖单位章）

日期：2023 年 1 月 3 日



正本

合同编号:JC21-1302-2023-000031



中国联通雄安互联网产业园项目
新建一期施工总承包合同



发包人： 联通雄安产业互联网有限公司

承包人： 北京城建集团有限责任公司

签约时间：2023 年 1 月





中国联通雄安互联网产业园项目 新建一期施工总承包合同



发包人: 联通雄安产业互联网有限公司

承包人: 北京城建集团有限责任公司

签约时间: 2023 年 1 月



合同协议书

发包人(全称): 联通雄安产业互联网有限公司

承包人(全称): 北京城建集团有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中国联通雄安产业互联网产业园新建一期项目。

2. 工程地点: 雄安新区启动区 XAQD-0020 宗地(东至融智路, 南至燕赵大街, 西为渥城路, 北至揽秀街)。

3. 工程立项批准文号: 中国联通项目批【2022】105 号。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 中国联通雄安产业互联网产业园项目新建一期施工总承包。

6. 工程承包范围:

中国联通雄安产业互联网产业园项目新建一期拟建的 A/B/C/D 座研发楼及地下室等施工图纸及工程量清单范围内的全部施工内容, 包括但不限于: 基坑接收与配合、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、弱电工程、通风与空调、建筑节能、幕墙、室外工程、人防工程、照明(含构筑物夜景亮化照明)、绿色建筑(三星级)、总包配合及服务、工程建设期内 BIM 模型搭建及技术管理应用等施工内容, 其中: 弱电工程(除报警系统外)只包括预埋管。园林景观(含园林景观照明)、精装修(研发办公区域)、变配电设备及油机、电梯等不在此次招标范围。具体施工内容以施工图纸和工程量清单及其编制说明为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 1 月 6 日。计划竣工日期: 2024 年 6 月 30 日。

工期总日历天数: 542 天。具体开工时间以发包人书面通知为准, 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 承包人应采取赶工措施, 2024 年 6 月 30 日为项目竣工最终日期。

三、质量标准

工程质量标准为合格, 并确保获得河北省优质工程奖(安济杯)和国家优质工程奖, 争创鲁班奖。

四、合同价格与合同价格形式

1. 合同价格为:

合同总金额(含税价)为: 人民币(大写) 陆亿伍仟柒佰零壹万柒仟壹佰玖拾肆元玖角 (¥657017194.90 元), 其中: 合同价款(不含税价)为: 人民币(大写) 陆亿零贰佰柒

合同编号:JC21-1302-2023-000031



拾陆万捌仟零陆拾捌元柒角贰分 (¥602768068.72 元), 税额为: 人民币 (大写) 伍仟肆佰贰拾肆万玖仟壹佰贰拾陆元壹角捌分 (¥54249126.18 元), 增值税税率 9%。采用增值税一般计税方式, 提供增值税专用发票。本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化, 在合同履行期间, 如遇国家的税率调整, 则价税合计相应调整。

上述含税价中:

(1) 安全生产、文明施工费:

人民币 (大写) 贰仟陆佰壹拾捌万玖仟壹佰零伍元壹角捌分 (¥26189105.18 元);

(2) 暂列金额: 人民币 (大写) 伍仟万元 (¥50000000.00 元);

(3) 暂估价: 人民币 (大写) 肆仟捌佰陆拾捌万柒仟玖佰元 (¥48687900.00 元),

其中: 专业工程暂估价为人民币 (大写) 肆仟捌佰陆拾捌万柒仟玖佰元 (¥48687900.00 元);

设备暂估价为人民币 (大写) / (¥ / 元);

材料暂估价为人民币 (大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李铁兵。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及承诺函;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其它文件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 招标工程量清单 (含说明);
- (10) 已标价工程量清单或预算书 (投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分);
- (11) 投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员;
- (12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



组成合同的各项文件应互相解释,互为说明,解释合同文件的优先顺序以上述编号顺序为准。如文件表述存在歧义时,以发包人根据所用语句、合同目的、工程惯例及诚实信用原则等出最终解释。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人与承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 雄安新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同(协议)正本 壹拾贰份,合同双方各执陆份。

发包人名称:(盖章)

法定代表人:蔡晓贤

或其授权代理人:(签字)

组织机构代码:91130629MA0A2C9C5Q

住所:河北省保定市容城县奥威路122号

开户银行:中国工商银行股份有限公司容城支行

银行账户:0409 0290 0930 0111 869

开户名:联通雄安产业互联网有限公司

签订日期:2023年1月20日

承包人名称:(盖章)

法定代表人:陈代华

或其授权代理人:(签字)

组织机构代码:91110000101909934T

住所:北京市海淀区北太平庄路18号

开户银行:建设银行北京北环支行

账号:11001028700056031362

开户名:北京城建集团有限责任公司

签订日期:2023年1月20日



专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.8 其他合同文件: 包括经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人: 指发包人和(或)承包人

1.1.2.2 发包人: 联通雄安产业互联网有限公司

1.1.2.3 承包人: 北京城建集团有限责任公司

1.1.2.4 承包人项目经理: 李铁兵

1.1.2.5 分包人:

1.1.2.6 监理人: 河北三元建设监理有限责任公司

1.1.2.7 总监理工程师(总监): 魏延平

补充增加:

1.1.2.8 发包人(项目业主): 联通雄安产业互联网有限公司

1.1.2.9 发包人代表: 张国军

1.1.2.10 造价咨询人: 海逸恒安项目管理有限公司

1.1.2.11 造价咨询人代表: 刘杰

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程: 中国联通雄安互联网产业园项目新建一期

1.1.3.3 临时工程: 是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程, 包含临时道路、临时房屋、临时供水、临时照明、临时供电、临时排水、临时弱电(含通讯、安保、监控)、临时消防、临时卫生设施、临时办公及生活用房(含配套设施)和临时围挡等。

1.1.3.4 单位工程: 指具有相对独立的设计文件, 能够独立组织施工并能形成独立使用工程的永久工程的组成部分。

1.1.3.10 永久占地: 土地使用证标明的永久占地范围。

1.1.3.11 临时占地: 指为实施本合同工程所需要的施工红线区域外的一切临时占用的土地,


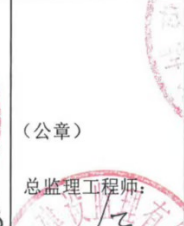

包括工程施工所用的便道、便桥和现场的临时出入通道, 以及生产(办公)、生活等临时设施用地。由承包人根据新区规划及发包人统一安排、现场勘查情况、项目特点及发包人要求自行考虑并承担相关费用。(详见招标文件第五章技术标准和要求。)



附件二: 承包人配备的其他管理和技术人员一览表

序号	人员类别	姓名	性别	年龄	学历	职称	专业	资格证书编号	在申请人所在单位的职务	拟在本项目中担任的工作或岗位
1	项目部驻场指挥长	罗岗	男	50岁	硕士	高级工程师	土建施工	ZCB08037947	工程总承包部总经理	项目部驻场指挥长
2	项目经理	李铁兵	男	45岁	本科(全日制)	高级工程师	建筑工程	京1112007200809972	项目经理	项目经理
3	项目书记	李俊	男	40岁	本科	高级工程师	土建施工	ZCB09872034	项目书记	项目书记
4	技术负责人	杨霞	女	44岁	本科(全日制)	高级工程师	房屋建筑施工	ZCB08023816	技术负责人	技术负责人
5	质量负责人	吴晗硕	男	30岁	本科	工程师	土建质量	0111310691113007864	质量负责人	质量负责人
6	安全管理负责人	周长义	男	55岁	专科	注册安全工程师	安全	11100094806	安全管理负责人	安全管理负责人
7	BIM负责人	饶晓明	男	34岁	本科(全日制)	工程师	土建施工	1710023781	BIM负责人	BIM负责人
8	土建负责人	彭志勇	男	49岁	本科(全日制)	高级工程师	土建施工	ZCB08004470	土建负责人	土建负责人
9	土建负责人	冯振明	男	47岁	本科(全日制)	高级工程师	房屋建筑施工	ZCB08013412	土建负责人	土建负责人
10	机电负责人	赵卫强	男	42岁	本科(全日制)	高级工程师	机电工程	京1112017201853375	机电负责人	机电负责人
11	造价负责人	赵中军	男	39岁	本科(全日制)	高级工程师	土建施工	建[造]11201100002882	造价负责人	造价负责人
12	技术部部长(土建工程师)	于游宇	男	48岁	本科(全日制)	高级工程师	土建施工	ZCB 09072298	技术部部长(土建工程师)	技术部部长(土建工程师)
13	土建工程师	刘梅宇	男	32岁	本科(全日制)	工程师	土建施工	ZCB22077250	土建工程师	土建工程师
14	土建工程师	刘伟超	男	51岁	本科(全日制)	高级工程师	土建施工	ZCB08004436	土建工程师	土建工程师
15	土建工程师	李树聪	男	36岁	本科(全日制)	工程师	土建施工	ZCB22071341	土建工程师	土建工程师
16	测量负责人	陈东光	男	52岁	本科(全日制)	高级工程师	工程测量	考037-0008727	测量负责人	测量负责人
17	测量员	张可嘉	女	36岁	本科(全日制)	高级工程师	测量验线	考037-0008729	测量员	测量员

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国联通雄安互联网产业园项目 新建一期		结构类型	现浇钢筋砼框架剪力 墙（钢板）	层数/ 建筑面积	地下2层，地上9 层
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林	开工日期	2023年1月14日
项目负责人	李铁兵		项目技术 负责人	杨霞	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			质量控制资料全部 符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果 全部符合有关规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

NO _____

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制


填 报 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
4. 报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。


竣工项目审查

项目新建一期.

工程名称:中国联通雄安互联网产业园	工程地址	雄安新区启动区中	
结构形式:钢网架结构(钢网架)	建筑面积	133335.98平方米	
层数	地下2层,地上9层	工程规模	
开工日期	2023年1月14日	竣工日期	2025年1月23日
施工图审查批准号	202313060013291	施工许可证号	133100202306140201
建设单位	联通雄安产业互联网有限公司		
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司		
设计单位	河北建筑设计研究院有限责任公司		
监理单位	河北三元建设监理有限责任公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件规定内容	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同内容,完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料和技术资料齐全	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料和构配件和设备实验报告齐全有效符合规范设计要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察设计施工图审查施工、监理单位都已出具了验收合格文件
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》符合国家标准要求保修范围和保修期限符合要求
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建及手续齐全，各项资料齐全、完整、真实有效，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。	
<div style="text-align: right;">  建设单位项目负责人： 2025年 / 月 23日 </div>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	共核查 40 项 其中符合要求40项 经鉴定符合要求40项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程各分部工程质量等级为合格,工程质量控制资料齐全有效 符合要求,观感质量评价为好,该工程质量等级为合格</p> <div><div>建设单位负责人:</div><div><div>2025 年 01 月 23 日</div></div></div>		
<p>存在问题:</p>		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 33 项 其中符合要求 33 项	好
桥梁工程			
给水工程	合格		
电力工程	合格		
电信工程	合格		
路灯工程			
燃气工程	合格		
灯光工程			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>单位工程评定</p> <p>建设单位负责人: _____</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>2025 年 7 月 23 日</p> </div> </div>			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	钱奇超
副组长	魏延平 邹照明 刘健 常淑敏 李铁兵 冯振明
成 员	王军彩 卢志刚 钱志岭 刘中亮 车国强 赵福聚 邢立鹏 赵卫强

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	魏延平	邹照明、王军彩、项瑾、刘健、张有龙、李铁兵、冯振明、赵福聚、邢立鹏、赵卫强、李维敏
给排水、燃气工程	张志庆	杨月婷、卢志刚、李庆南、曹新见
建筑电气安装工程	车国强	吴超、钱志岭、赵亮、熊超明
通风与空调工程	肖永强	杨月婷、边贝琛、杨泽坤、张凤臣
室外工程	刘中亮	蔡子文、卢志刚、赵卫强、张冀志

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

经各专业验收小组核查,施工单位已按照合同完成了本工程的施工内容,符合国家、河北省及雄安新区现行法律、法规、通规要求,满足施工图纸设计文件及合同要求,工程资料齐全、有效;工程观感及质量评定等级为“好”。该工程竣工验收合格,同意交付。

<p>勘察单位 法定代表人 项目负责人 (公章) 2025年1月23日</p>	<p>设计单位 法定代表人 设计负责人 (公章) 2025年1月23日</p>	<p>施工单位 法定代表人 技术负责人 (公章) 2025年1月23日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人 审查负责人 (公章) 2025年1月23日</p>	<p>监理单位 法定代表人 总监工程师 (公章) 2025年1月23日</p>	<p>建设单位 法定代表人 项目负责人 (公章) 2025年1月23日</p>

1301088800440

安全负责人业绩（周长义）

中标通知书

北京城建集团有限责任公司：

根据中国联通雄安互联网产业园项目新建一期施工总承包招标项目的招标文件和你单位于2022年9月7日提交的投标文件，经评标委员会评审，按照评标委员会推荐的中标候选人排名情况及招标文件中的定标原则，现确定你单位为本招标项目的中标人，主要中标条件如下。

项目名称	中国联通雄安互联网产业园项目新建一期施工总承包		
中标范围	中国联通雄安互联网产业园项目新建一期拟建的 A/B/C/D 座研发楼及地下室等施工图纸及工程量清单范围内的全部施工内容，包括并不同于：基坑接收与配合、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、弱电工程、通风与空调、建筑节能、幕墙、室外工程、人防工程、照明（含构/建筑物夜景亮化照明）、绿色建造（三星级）、总包配合及服务、工程建设期内 BIM 模型搭建及技术管理应用等施工内容，其中：弱电工程（除报警系统外）只包括预埋管。另外，园林景观(含园林景观观照明)、精装修(研发办公区域)、变配电设备及油机、电梯等不在此次招标范围。最终招标范围以建设单位提供的施工图纸和清单为准。		
中标价	小写：657017194.91 元 大写：陆亿伍仟柒佰零壹万柒仟壹佰玖拾肆元玖角壹分		
中标工期	本项目计划工期：678 日历天，计划开工日期 2022 年 9 月 10 日，计划竣工日期 2024 年 7 月 19 日。实际开工日期以开工令为准。		
质量标准	合格		
项目经理	李铁兵	注册执业证书编号	京 1112007200809972
备 注			

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内与我方签订合同，在合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人： 联通雄安产业互联网有限公司（盖单位章）
招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司（盖单位章）

日期：2023 年 1 月 3 日

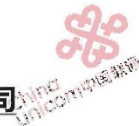


正本

合同编号:JC21-1302-2023-000031



中国联通雄安互联网产业园项目
新建一期施工总承包合同



发包人： 联通雄安产业互联网有限公司

承包人： 北京城建集团有限责任公司

签约时间：2023 年 1 月





中国联通雄安互联网产业园项目 新建一期施工总承包合同



发包人：联通雄安产业互联网有限公司

承包人：北京城建集团有限责任公司

签约时间：2023 年 1 月



合同协议书

发包人(全称): 联通雄安产业互联网有限公司

承包人(全称): 北京城建集团有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 中国联通雄安产业互联网产业园新建一期项目。

2.工程地点: 雄安新区启动区 XAQD-0020 宗地(东至融智路,南至燕赵大街,西为渥城路,北至揽秀街)。

3.工程立项批准文号: 中国联通项目批【2022】105 号。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 中国联通雄安产业互联网产业园项目新建一期施工总承包。

6.工程承包范围:

中国联通雄安产业互联网产业园项目新建一期拟建的 A/B/C/D 座研发楼及地下室等施工图纸及工程量清单范围内的全部施工内容,包括并限于: 基坑接收与配合、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、弱电工程、通风与空调、建筑节能、幕墙、室外工程、人防工程、照明(含构筑物夜景亮化照明)、绿色建筑(三星级)、总包配合及服务、工程建设期内 BIM 模型搭建及技术管理应用等施工内容,其中: 弱电工程(除报警系统外)只包括预埋管。园林景观(含园林景观照明)、精装修(研发办公区域)、变配电设备及油机、电梯等不在此次招标范围。具体施工内容以施工图纸和工程量清单及其编制说明为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 1 月 6 日。计划竣工日期: 2024 年 6 月 30 日

工期总日历天数: 542 天。具体开工时间以发包人书面通知为准,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,承包人应采取赶工措施,2024 年 6 月 30 日为项目竣工最终日期。

三、质量标准

工程质量标准为合格,并确保获得河北省优质工程奖(安济杯)和国家优质工程奖,争创鲁班奖。

四、合同价格与合同价格形式

1.合同价格为:

合同总金额(含税价)为:人民币(大写) 陆亿伍仟柒佰零壹万柒仟壹佰玖拾肆元玖角 (¥657017194.90 元),其中:合同价款(不含税价)为:人民币(大写) 陆亿零贰佰柒

合同编号:JC21-1302-2023-000031



拾陆万捌仟零陆拾捌元柒角贰分 (¥602768068.72 元), 税额为: 人民币 (大写) 伍仟肆佰贰拾肆万玖仟壹佰贰拾陆元壹角捌分 (¥54249126.18 元), 增值税税率 9%。采用增值税一般计税方式, 提供增值税专用发票。本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化, 在合同履行期间, 如遇国家的税率调整, 则价税合计相应调整。

上述含税价中:

(1) 安全生产、文明施工费:

人民币 (大写) 贰仟陆佰壹拾捌万玖仟壹佰零伍元壹角捌分 (¥26189105.18 元);

(2) 暂列金额: 人民币 (大写) 伍仟万元 (¥50000000.00 元);

(3) 暂估价: 人民币 (大写) 肆仟捌佰陆拾捌万柒仟玖佰元 (¥48687900.00 元),

其中: 专业工程暂估价为人民币 (大写) 肆仟捌佰陆拾捌万柒仟玖佰元 (¥48687900.00 元);

设备暂估价为人民币 (大写) / (¥ / 元);

材料暂估价为人民币 (大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李铁兵。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及承诺函;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其它文件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 招标工程量清单 (含说明);
- (10) 已标价工程量清单或预算书 (投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分);
- (11) 投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员;
- (12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



组成合同的各项文件应互相解释,互为说明,解释合同文件的优先顺序以上述编号顺序为准。如文件表述存在歧义时,以发包人根据所用语句、合同目的、工程惯例及诚实信用原则等出最终解释。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人与承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 雄安新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同(协议)正本 壹拾贰份,合同双方各执陆份。

发包人名称:(盖章)

法定代表人:蔡晓贤

或其授权代理人:(签字)

组织机构代码:91130629MA0A2C9C5Q

住所:河北省保定市容城县奥威路122号

开户银行:中国工商银行股份有限公司容城支行

银行账户:0409 0290 0930 0111 869

开户名:联通雄安产业互联网有限公司

签订日期:2023年1月20日

承包人名称:(盖章)

法定代表人:陈代华

或其授权代理人:(签字)

组织机构代码:91110000101909934T

住所:北京市海淀区北太平庄路18号

开户银行:建设银行北京北环支行

账号:11001028700056031362

开户名:北京城建集团有限责任公司

签订日期:2023年1月20日



专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.8 其他合同文件: 包括经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人: 指发包人和(或)承包人

1.1.2.2 发包人: 联通雄安产业互联网有限公司

1.1.2.3 承包人: 北京城建集团有限责任公司

1.1.2.4 承包人项目经理: 李铁兵

1.1.2.5 分包人:

1.1.2.6 监理人: 河北三元建设监理有限责任公司

1.1.2.7 总监理工程师(总监): 魏延平

补充增加:

1.1.2.8 发包人(项目业主): 联通雄安产业互联网有限公司

1.1.2.9 发包人代表: 张国军

1.1.2.10 造价咨询人: 海逸恒安项目管理有限公司

1.1.2.11 造价咨询人代表: 刘杰

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程: 中国联通雄安互联网产业园项目新建一期

1.1.3.3 临时工程: 是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程, 包含临时道路、临时房屋、临时供水、临时照明、临时供电、临时排水、临时弱电(含通讯、安保、监控)、临时消防、临时卫生设施、临时办公及生活用房(含配套设施)和临时围挡等。

1.1.3.4 单位工程: 指具有相对独立的设计文件, 能够独立组织施工并能形成独立使用工程的永久工程的组成部分。

1.1.3.10 永久占地: 土地使用证标明的永久占地范围。

1.1.3.11 临时占地: 指为实施本合同工程所需要的施工红线区域外的一切临时占用的土地,



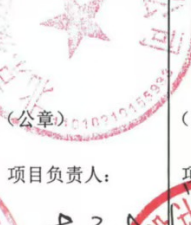
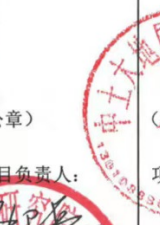

包括工程施工所用的便道、便桥和现场的临时出入通道, 以及生产(办公)、生活等临时设施用地。由承包人根据新区规划及发包人统一安排、现场勘查情况、项目特点及发包人要求自行考虑并承担相关费用。(详见招标文件第五章技术标准和要求。)



附件二: 承包人配备的其他管理和技术人员一览表

序号	人员类别	姓名	性别	年龄	学历	职称	专业	资格证书编号	在申请人所在单位的职务	拟在本项目中担任的工作或岗位
1	项目部驻场指挥长	罗岗	男	50岁	硕士	高级工程师	土建施工	ZCB08037947	工程总承包部总经理	项目部驻场指挥长
2	项目经理	李铁兵	男	45岁	本科(全日制)	高级工程师	建筑工程	京1112007200809972	项目经理	项目经理
3	项目书记	李俊	男	40岁	本科	高级工程师	土建施工	ZCB09872034	项目书记	项目书记
4	技术负责人	杨霞	女	44岁	本科(全日制)	高级工程师	房屋建筑施工	ZCB08023816	技术负责人	技术负责人
5	质量负责人	吴晗硕	男	30岁	本科	工程师	土建质量	0111310691113007864	质量负责人	质量负责人
6	安全管理负责人	周长义	男	55岁	专科	注册安全工程师	安全	11100094806	安全管理负责人	安全管理负责人
7	BIM负责人	饶晓明	男	34岁	本科(全日制)	工程师	土建施工	1710023781	BIM负责人	BIM负责人
8	土建负责人	彭志勇	男	49岁	本科(全日制)	高级工程师	土建施工	ZCB08004470	土建负责人	土建负责人
9	土建负责人	冯振明	男	47岁	本科(全日制)	高级工程师	房屋建筑施工	ZCB08013412	土建负责人	土建负责人
10	机电负责人	赵卫强	男	42岁	本科(全日制)	高级工程师	机电工程	京1112017201853375	机电负责人	机电负责人
11	造价负责人	赵中军	男	39岁	本科(全日制)	高级工程师	土建施工	建[造]11201100002882	造价负责人	造价负责人
12	技术部部长(土建工程师)	于游宇	男	48岁	本科(全日制)	高级工程师	土建施工	ZCB 09072298	技术部部长(土建工程师)	技术部部长(土建工程师)
13	土建工程师	刘梅宇	男	32岁	本科(全日制)	工程师	土建施工	ZCB22077250	土建工程师	土建工程师
14	土建工程师	刘伟超	男	51岁	本科(全日制)	高级工程师	土建施工	ZCB08004436	土建工程师	土建工程师
15	土建工程师	李树聪	男	36岁	本科(全日制)	工程师	土建施工	ZCB22071341	土建工程师	土建工程师
16	测量负责人	陈东光	男	52岁	本科(全日制)	高级工程师	工程测量	考037-0008727	测量负责人	测量负责人
17	测量员	张可嘉	女	36岁	本科(全日制)	高级工程师	测量验线	考037-0008729	测量员	测量员

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国联通雄安互联网产业园项目 新建一期		结构类型	现浇钢筋砼框架剪力 墙（钢板）	层数/ 建筑面积	地下2层，地上9 层
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林	开工日期	2023年1月14日
项目负责人	李铁兵		项目技术 负责人	杨霞	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			质量控制资料全部 符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果 全部符合有关规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

NO _____

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

填 报 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
4. 报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。

竣工项目审查


项目新建一期.

工程名称:中国联通雄安互联网产业园	工程地址	雄安新区启动区中	
结构形式:钢网架结构(钢网架)	建筑面积	133335.98平方米	
层数	地下2层,地上9层	工程规模	
开工日期	2023年1月14日	竣工日期	2025年1月23日
施工图审查批准号	202313060013291	施工许可证号	133100202306140201
建设单位	联通雄安产业互联网有限公司		
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司		
设计单位	河北建筑设计研究院有限责任公司		
监理单位	河北三元建设监理有限责任公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件规定内容	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同内容,完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料和技术资料齐全	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料和构配件和设备实验报告齐全有效符合规范设计要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察设计施工图审查施工、监理单位都已出具了验收合格文件
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》符合国家标准要求保修范围和保修期限符合要求

审查结论


施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建及手续齐全，各项资料齐全、完整、真实有效，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。



建设单位项目负责人：

2025年 / 月 23 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	共核查 40 项 其中符合要求40项 经鉴定符合要求40项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程各分部工程质量等级为合格,工程质量控制资料齐全有效 符合要求,观感质量评价为好,该工程质量等级为合格</p> <div>建设单位负责人:</div> <p>2025 年 01 月 23 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 33 项 其中符合要求 33 项	好
桥梁工程			
给水工程	合格		
电力工程	合格		
电信工程	合格		
路灯工程			
燃气工程	合格		
灯光工程			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>单位工程评定</p> <p>建设单位负责人: _____</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>2025 年 7 月 23 日</p> </div> </div>			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	钱奇超
副组长	魏延平 邹照明 刘健 常叔敏 李铁兵 冯振明
成 员	王军彩 卢志刚 钱志岭 刘中亮 车国强 赵福聚 邢立鹏 赵卫强

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	魏延平	邹照明、王军彩、项瑾、刘健、张有龙、李铁兵、冯振明、赵福聚、邢立鹏、赵卫强、李维敏
给排水、燃气工程	张志庆	杨月婷、卢志刚、李宗南、曹新见
建筑电气安装工程	车国强	吴超、钱志岭、赵亮、熊超明
通风与空调工程	肖永强	杨月婷、边贝琛、杨泽坤、张凤臣
室外工程	刘中亮	蔡子文、卢志刚、赵卫强、张冀志

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

经各专业验收小组核查,施工单位已按照合同完成了本工程的施工内容,符合国家、河北省及雄安新区现行法律、法规、通规要求,满足施工图纸设计文件及合同要求,工程资料齐全、有效;工程观感及质量评定等级为“好”。该工程竣工验收合格,同意交付。

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人</p> <p>项目负责人</p> <p>(公章)</p> <p>2025年1月23日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人</p> <p>设计负责人</p> <p>(公章)</p> <p>2025年1月23日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人</p> <p>技术负责人</p> <p>(公章)</p> <p>2025年1月23日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人</p> <p>审查负责人</p> <p>(公章)</p> <p>2025年1月23日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人</p> <p>总监监理工程师</p> <p>(公章)</p> <p>2025年1月23日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人</p> <p>项目负责人</p> <p>(公章)</p> <p>2025年1月23日</p>

1301088800440

主要管理人员业绩

中标通知书

北京城建集团有限责任公司：

你方于 2023年03月22日 所递交的 北京奥运博物馆升级改造工程 （工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	北京奥运博物馆升级改造工程		建设规模	26199平方米
建设地点	国家体育场南路一号			
中标范围	室内暖通空调系统更新改造、室内电气系统更新改造、室内给排水系统更新、变形缝以及防水修缮处理、抗震支吊架、室内装饰装修以及更新保护更新改造及相关的建筑装修保护及更新恢复、拆除工程等施工。			
中标价格	小写： <u>58542937.41</u> 元 大写：伍仟捌佰伍拾肆万贰仟玖佰叁拾柒元肆角壹分			
中标工期	274 日历天	计划开工日期	2023年04月01日	
		计划竣工日期	2023年12月31日	
工程质量	合格			
项目经理	汪蛟	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖企业CA电子印章） 国家体育场有限

责任公司

法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章

） 相军

2023年03月31日

正本

北京奥运博物馆升级改造工程 施工总承包合同

发包人：国家体育场有限责任公司

承包人：北京城建集团有限责任公司

2023年4月

目 录

第一部分	合同协议书.....	1
第二部分	合同条款通用部分.....	5
第三部分	合同条款专用部分.....	60
第四部分	技术标准和要求.....	89
第五部分	工程量清单.....	97

第一部分 合同协议书

编号：_____ 发

发包人（全称）：_____ 国家体育场有限责任公司

法定代表人：_____ 相军

法定注册地址：_____ 北京市朝阳区国家体育场南路一号

承包人（全称）：_____ 北京城建集团有限责任公司

法定代表人：_____ 陈代华

法定注册地址：_____ 北京市海淀区北太平庄路 18 号

发承包为建设（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：_____ 北京奥运博物馆升级改造工程

工程地点：_____ 北京市朝阳区国家体育场南路一号

工程内容：_____ 室内暖通空调系统更新改造、室内电气系统更新改造、室内给排水系统更新、变形缝以及防水修缮处理、抗震支吊架、室内装饰装修以及更新保护更新改造及相关的建筑装修保护及更新恢复、拆除工程等施工。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：_____

资金来源：国有企业单位自筹资金(地方)

二、工程承包范围

承包范围：室内暖通空调系统更新改造、室内电气系统更新改造、室内给排水系统更新、变形缝以及防水修缮处理、抗震支吊架、室内装饰装修以及更新保护更新改造及相关的建筑装修保护及更新恢复、拆除工程等施工。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2023年4月1日

计划竣工日期：2023年12月31日

工期总日历天数 274 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：伍仟捌佰伍拾肆万贰仟玖佰叁拾柒元肆角壹分（人民币）

（小写）¥：58542937.41元

其中：安全文明施工费（含税）：1126339.04元

建筑垃圾运输处置费（含税）：90651.44元

暂列金额（含税）：11200000元

专业工程暂估价（含税）：500000元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：汪蛟

职称：高级工程师

身份证号：11010719770323061X

建造师执业资格证书号：0052543

建造师注册证书号：京 1112006200700161

建造师执业印章号：京 1112006200700161(00)

安全生产考核合格证书号：京建安B(2004)0040421

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人:



(公章)

承包人:



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

相军

(签字)

陈代华

组织机构代码: 91110000717850272F

组织机构代码: 91110000101909934T

地 址: 北京市朝阳区国家体育场南路1号

地 址: 北京市海淀区北太平庄路18号

邮政编码: 100101

邮政编码: 100082

法定代表人: 相军

法定代表人: 陈代华

电 话: 010-84373101

电 话: 010-62091199

传 真: 010-84373058

传 真: 010-62091199

开户银行: 北京银行北辰路支行

开户银行: 中国建设银行北京北环支行

账 号: 01090516600120102195023

账 号: 11001028700056031361

签约地点: 北京市

变更协议

发包人：国家体育场有限责任公司

承包人：北京城建集团有限责任公司

经发包人、承包人双方协商决定：

由于人员岗位变动，双方协商同意将 北京奥运博物馆升级改造 工程项目经理 汪蛟（一级建造师资格证书注册编号：京 1112006200700161）变更为谢文东（身份证号：131082199005080413，一级建造师资格证书注册编号：京 1112019202001668），替换的项目经理资格等级、业绩及信誉不低于被替换的项目经理。自变更之日起，由谢文东履行承包人项目经理职责。特签订此协议。本协议一式肆份，双方各执贰份。



发包人：（公章）

国家体育场有限责任公司

法定代表人：

委托代理人：

2023 年 6 月 7 日



承包人：（公章）

北京城建集团有限责任公司

法定代表人：

委托代理人：

2023 年 6 月 7 日

项目负责人信息变更填报表

工程编号:

日期: 2023 年 6 月 7 日

工程名称	北京奥运博物馆升级改造工程		
建设地点	北京市朝阳区国家体育场南路一号		
<p>经合同双方协商一致, 变更原签订北京奥运博物馆升级改造工程(<input checked="" type="checkbox"/> 施工、<input type="checkbox"/> 监理) 合同, 现报送项目负责人变更信息。</p> <p>变更前信息: 项目经理: 汪蛟 (一级建造师资格证书注册编号: 京 1112006200700161)</p> <p>变更后信息: 项目经理: 谢文东 (一级建造师资格证书注册编号: 京 1112019202001668)</p> <p>变更原因: 因人员岗位变动, 双方协商同意变更项目经理。</p> <p>相关材料详见附件</p>			
报 送 单 位			
<p>发包人: (加盖单位印章)</p> 		<p>承包人或监理人: (加盖单位印章)</p> 	
申办人	发包人: 何清	联系电话	1391866185
	承包人或监理人: 李瑞梅	联系电话	13501365380

北京市建设工程招标投标管理事务中心制

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

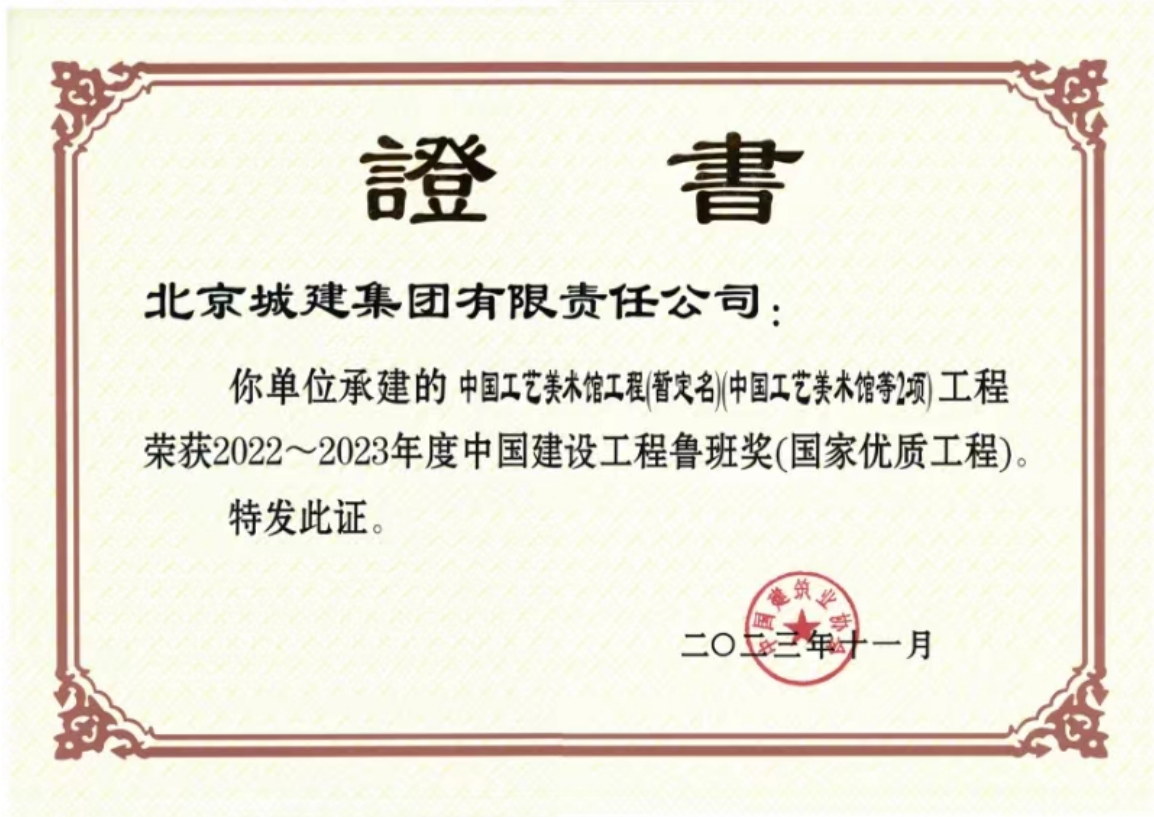
工程名称	朝阳区国家体育场南路1号1幢-1层局部、-2层局部内装修工程（北京奥运博物馆升级改造工程）		结构类型	混凝土结构	层数/建筑面积	二层 / 26199 m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林	开工日期	2023年06月16日
项目负责人	谢文东		项目技术负责人	刘更旺	完工日期	2024年1月2日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项， 共抽查 13 项，符合规定 13 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论：符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收，验收合格。						
建设单位		监理单位		施工单位		
设计单位		勘察单位		检测单位		
（公章）		（公章）		（公章）		
项目负责人：何伟		项目负责人：郑洪亮		项目负责人：刘更旺		
2024年1月2日		2024年1月2日		2024年1月2日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位授权人书面授权。

企业获奖情况

1、获奖证书

获奖 1：中国工艺美术馆工程（暂定名）



中国工美证明资料

中标通知书

北京城建集团有限责任公司：

你方于 2019年03月11日 所递交的 中国工艺美术馆工程（暂定名）（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	中国工艺美术馆工程（暂定名）		建设规模	86800m²
建设地点	奥林匹克公园中心区B02地块			
中标范围	地基与基础、主体结构、 建筑装饰装修 、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等设计图纸显示的全部内容。			
中标价格	小写： <u>701190850.96</u> 元 大写：柒亿零壹佰壹拾玖万零捌佰伍拾元玖角陆分			
中标工期	780 日历天	计划开工日期	2019年03月29日	
		计划竣工日期	2021年05月17日	
工程质量	合格			
项目经理	刘占宝	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人 中国艺术研究院（盖章单位）

法定代表人： 郭子勇 （签字或盖章）

2019年03月18日

副本

中国工艺美术馆工程
(暂定名)
总承包施工合同

发包人：中国艺术研究院

承包人：北京城建集团有限责任公司

2019 年 3 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国艺术研究院

法定代表人：韩子勇

法定注册地址：北京市朝阳区惠新北里甲一号

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

法定代表人：陈代华

法定注册地址：北京市海淀区北太平庄路 18 号

发包人为建设中国工艺美术馆工程（暂定名）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：中国工艺美术馆工程（暂定名）

工程地点：北京市朝阳区奥林匹克森林公园中心区 B02 地块

工程内容：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、电梯工程及室外工程等设计图纸显示的全部内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：发改社会【2011】1273 号文

资金来源：政府投资（中央）

二、工程承包范围

承包范围：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、电梯工程及室外工程等设计图纸显示的全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2019年03月29日

计划竣工日期：2021年05月17日

工期总日历天数 780 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用单价合同形式。

六、签约合同价

金额（含税大写）柒亿零壹佰壹拾玖万零捌佰伍拾元玖角陆分（人民币）

（小写）¥：701190850.96 元

其中：安全文明施工费：18152965.89 元（大写：壹仟捌佰壹拾伍万贰仟玖佰陆拾伍元捌角玖分）

建筑垃圾运输处置费：8392677.82 元（大写：捌佰叁拾玖万贰仟陆佰柒拾柒元捌角贰分）

暂列金额（含税）： / 元

专业工程暂估价（含税）：211280000 元（大写：贰亿壹仟壹佰贰拾捌万元）

七、承包人项目经理：

姓名：刘占宝；职称：高级工程师；

身份证号：142401197102241810；建造师执业资格证书号：0053340；

建造师注册证书号：京 111060700143。

建造师执业印章号：京 111060700143（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2007)0043529。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式捌份,其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人:(盖单位章)

承包人:(盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人:(签字)

委托代理人:(签字)

2019年3月28日

2019年3月28日

签约地点:北京朝阳区

项目负责人信息变更填报表

工程编号: F0SG201900017

日期: 2020年 10月 09日

工程名称	中国工艺美术馆工程（暂定名）		
建设地点	奥林匹克公园中心区B02地块		
<p>经合同双方协商一致，变更原签订 <u>中国工艺美术馆工程（暂定名）</u> 工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 ）合同，现报送项目负责人变更信息。</p> <p>变更前信息：</p> <p>项目负责人：刘占宝</p> <p>变更后信息：</p> <p>项目负责人：申利成</p> <p>变更原因：</p> <p>人员岗位变动</p> <p>相关材料详见附件</p>			
报 送 单			
发包人：（加盖单位印章）中国艺术研究院		承包人或监理人：（加盖单位印章）北京城建集团有限责任公司	
申办人	发包人：	联系电话	
	承包人或监理人：	联系电话	

北京市建设工程招标投标管理办公室制

变更协议

发包人：中国艺术研究院

承包人：北京城建集团有限责任公司

经发包人、承包人双方协商决定：

由于人员岗位变动，双方协商同意将中国工艺美术馆工程（暂定名）工程项目经理刘占宝（身份证号：110108196807036012，一级建造师资格证书编号：京 111060700143）变更为申利成（身份证号：132526198103030818，一级建造师资格证书编号：京 111121222028），替换的项目经理资格等级、业绩及信誉不得低于被替换的项目经理。自变更之日起，由申利成履行承包人项目经理职责。特签订此协议。本协议一式肆份，双方各执贰份。

（以下无正文）

发包人：（公章）



法定代表人：

委托代理人：盛永洪

2020年9月22日

承包人：（公章）



北京城建集团有限责任公司

法定代表人：

委托代理人：王强

2020年9月22日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国工艺美术馆工程（暂定名）	结构类型	钢筋混凝土框架+劲性柱+钢梁体系	层数/建筑面积	地上 6层，地 / 91126 m ² 下2层
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2019年3月29日
项目负责人	申利成	项目技术负责人	杨霞	完工日期	2021年12月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		工程竣工验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人：[签字] 2021年12月31日	（公章） 总监理工程师：[签字] 2021年12月31日	（公章） 项目负责人：[签字] 2021年12月31日	（公章） 项目负责人：[签字] 2021年12月31日	（公章） 项目负责人：[签字] 2021年12月31日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

获奖 2：北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目城市大道

證 書

北京城建集团有限责任公司：

你单位和北京国际度假区有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、中建一局集团建设发展有限公司、中铁建设集团有限公司、上海宝冶集团有限公司、中国京冶工程技术有限公司、北京国际建设集团有限公司、中建二局第三建筑工程有限公司、中国有色金属工业第六冶金建设有限公司共同承建的北京环球影城主题公园（一期）项目工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目城市大道证明资料
【中标通知书】

中标通知书

北京城建集团有限责任公司：

你方于 2019年01月17日 所递交的 北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目城市大道（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目城市大道	建设规模	53242平方米
建设地点	通州区文化旅游区内		
中标范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯、建筑节能工程以及室外工程等施工图纸范围内的全部工程		
中标价格	小写： 626100586.82 元 大写： 陆亿贰仟陆佰壹拾万零伍佰捌拾陆元捌角贰分		
中标工期	618 日历天	计划开工日期	2019年02月20日
		计划竣工日期	2020年10月30日
工程质量	合格		
项目经理	颜钢文	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提供履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有）是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京首寰文化旅游投资有限公司-北

京国际度假区有限公司（盖章单位）

法定代表人：段强（签字或盖章）

2019年01月28日

【合同协议书】

正 本

合同编号: _____

北京环球影城主题公园配套建
设（一期）项目
城市大道
施工总承包合同

第一册

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京首寰文化旅游投资有限公司和北京国际度假区有限公司

法定代表人: 段强

法定注册地址: /

承包人(全称): 北京城建集团有限责任公司

法定代表人: 陈代华

法定注册地址: 北京市海淀区北太平庄路18号

发包人为建设 北京环球影城主题公园配套建设(一期)项目城市大道(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京环球影城主题公园配套建设(一期)项目城市大道

工程地点: 通州区文化旅游区

工程内容: 发包人提供的合同、图纸和技术标准和要求中约定的工作内容

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件一)

工程立项批准文号: 京发改(核)[2018]115号

资金来源: 自筹

建设规模: 53242平方米

二、工程承包范围

承包范围: 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯、建筑节能工程以及室外工程等施工图纸范围内的全部工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”及合同图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 2019年2月20日

计划竣工日期: 2020年10月30日

工期总日历天数 618 天,开工日期执行合同条款专用部分第11.1款[开工]的约定。

发包人和承包人确认并承诺遵守合同条款专用部分第11.2款关于工期的特别约定。

四、质量标准

工程质量标准：质量合格且符合国家规范标准、北京市地方规范和本合同约定。

发包人有创国家优质工程奖或省市级优质工程奖的要求时，承包人应积极配合并保证工程施工质量和施工资料满足优质工程要求。

五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：陆亿贰仟陆佰壹拾万零伍佰捌拾陆元捌角贰分（人民币）

（小写）¥：626,100,586.82 元

签约合同价的除税金额为 569,182,351.68 元，税率为【10】%，税额为 56,918,235.14

元

其中：安全文明施工费：15,925,994.84 元

建筑垃圾运输处置费：5,383,981.66 元

暂列金额（除税）：40,909,091.00 元

专业工程暂估价（除税）：125,744,105.00 元

七、承包人项目经理：

姓名：颜钢文； 职称：教授级高级工程师；

身份证号：430224197105203319；建造师执业资格证书号：0122751；

建造师注册证书号：京 111060700184。

建造师执业印章号：京 111060700184（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2007）0043553。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分及其附件；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、图纸；
- 7、技术标准和要求（含技术规格书）；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式三份，发包人执二份，承包人执一份；副本一式五份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：  (盖单位章) 承包人：  (盖单位章)
法定代表人或其 法定代表人或其
委托代理人：  (签字) 委托代理人：  (签字)

2019 年 1 月 28 日



2019 年 1 月 28 日

签约地点： _____

合同编号：2019-RE-0092

项目编号：F0SG201800594

变 更 协 议

发包人：北京首寰文化旅游投资有限公司

北京国际度假区有限公司

承包人：北京城建集团有限责任公司

日 期：2019 年 2 月



变 更 协 议

发包人 (全称): **北京首寰文化旅游投资有限公司-北京国际度假区有限公司**

承包人 (全称): **北京城建集团有限责任公司**

发包人为建设北京环球影城主题公园配套建设(一期)城市大道(以下简称“本工程”),依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

原项目经理颜钢文(身份证号:430224197105203319)由于:因人员岗位变动的原因不能驻工地主持本项目的正常工作,经与发包人协商,现将原项目经理变更为:朱程森(身份证号:411522198506194236),现变更的项目经理资格等级、信誉和业绩不低于原项目经理。

本协议一式柒份,发包人和承包人各执叁份,招投标管理办公室留存壹份。

协议订立时间:2019年2月4日

协议订立地点:北京市

发包人和承包人约定:本协议自各方盖章后生效。



发包人:(盖章)
北京首寰文化旅游投资有限公司

北京国际度假区有限公司

住所:

法定代表人:(签字或盖章)

或委托代理人:(签字或盖章)

联系电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



之段
印强

之段
印强



承包人:(盖章)
北京城建集团有限责任公司

住所:

法定代表人:(签字或盖章)

或委托代理人:(签字或盖章)

联系电话: 62091199

传真: 62277003

开户银行:中国建设银行北京北
环支行

帐号: 11001028700056031362

邮政编码: 100088



表 16-2

合同变更备案表

项目编号: F0SG201800594

日期: 2019 年 2 月 26 日

工程名称	北京环球影城主题公园配套建设(一期)城市大道		
建设地点	通州区文化旅游区		
<p>该项合同经双方协商一致, 变更原签订北京环球影城主题公园配套建设(一期)城市大道工程(√施工、□监理)合同, 现报送备案。</p> <p>变更前条款: 承包人项目经理: 颜钢文 变更后条款: 承包人项目经理: 朱程森 变更原因: 原项目经理因人员岗位变动不能驻工地主持项目的正常工作。</p> <p>附: 变更协议</p>			
送 单 位			
发包人: (盖章) 地址: 联系电话:	承包人: (盖章) 地址: 北京市海淀区北太平庄路18号 邮政编码: 100088 年 月 日		
发包人: (盖章) 联系人: 李金全 (签字) 联系电话: 15530636633	承包人: (盖章) 联系人: 吴前 (签字) 联系电话: 62091021		
说明: 本表一式三份, 招标办一份, 发包人一份, 承包人一份。			

北京市建设工程招标投标管理办公室制

[illegible]

设计说明 01 DESIGN DESCRIPTION

一、建筑工程项目概况 CONSTRUCTION ENGINEERING PROJECT OVERVIEW

(一) 项目概况 DESCRIPTION PROJECT OVERVIEW

1、建筑工程名称: 北京环球影城主题公园配套建设 (一期) 项目 (城市大道001#楼等9项)

CONSTRUCTION PROJECT NAME: SUPPORTING FACILITIES OF UNIVERSAL UNIVERSAL STUDIOS BEIJING THEME PARK (PHASE 1) (ITEM 9, BUILDING 001, CITY AVENUE, ETC.)

建设地点: 本项目位于北京通州文化旅游区内, 北至环球酒店, 南至规划萧太后河南街, 西至拟建主题公园三, 东与诺金酒店隔河相望。

CONSTRUCTION SITE: IT IS LOCATED WITHIN UNIVERSAL BEIJING TOURISM AREA, FROM NORTH TO UNIVERSAL HOTEL, SOUTH TO XIAOTAIHOU HENAN STREET, WEST TO THEME PARK III, EAST TO NUOJIN HOTEL ACROSS THE RIVER.

建设单位: 北京国际度假区有限公司

CONSTRUCTION

建筑设计单位: 中国建筑科学研究院有限公司

ARCHITECTURAL DESIGN: China Academy of Building Research co.Ltd

建筑消防设计单位: 中国建筑科学研究院有限公司

BUILDING FIRE PROTECTION DESIGN: CHINA ACADEMY OF BUILDING RESEARCH CO.LTD.

建筑装饰设计单位: 中国建筑科学研究院有限公司

BUILDING DECORATION DESIGN: CHINA ACADEMY OF BUILDING RESEARCH CO.LTD.

2、建筑工程占地面积: 106085m² CONSTRUCTION AREA: 106085m²

建筑设计总面积: 50229.24m² 其中: 地下 7048.81m² 地上 43180.43m² (含雨篷构筑物: 855.75m²)
(上述面积不含用地范围外市政公用设施008#楼6854.42m²)。

ARCHITECTURAL DESIGN WITH A TOTAL AREA : 50229.24 m² INCLUDING: UNDERGROUND: 7048.81 m²
ABOVE GROUND :43180.43m² (INCLUDING AWNING STRUCTURE : 855.75 m²)

DECORATION DESIGN MAIN CONTENT (USING FUNCTIONAL REQUIREMENTS): ALL DINING, RESTROOM, KITCHEN.

(三) 民用建筑的分类: 多层公共建筑; 耐火等级: 1级。

CLASSIFICATION OF THE CIVIL BUILDING: MULTI-STOREY PUBLIC BUILDING, FIRE RATING LEVEL 1.

二、设计依据 DESIGN BASIS

(一) 基础资料 BASIC INFORMATION

1、原建筑工程施工图设计文件 (建筑、结构、电气、智能化、水暖空调等专业);

THE ORIGINAL CONSTRUCTION DRAWING DOCUMENTS
(ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, INTELLIGENT, MEP, ETC).

2、原建筑工程消防设计文件、人防审批意见;

THE ORIGINAL BUILDING FIRE DESIGN DOCUMENTS, CIVIL AIR DEFENSE, REVIEW AND
APPROVAL OPINIONS;

【单位工程质量竣工验收记录】

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目（城市大道001#楼等9项）-001#楼		结构类型	混凝土框架	层数/ 建筑面积	地下一层，地上 3155.6 5m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	邱德隆	开工日期	2019年02月20日
项目负责人	朱程森		项目技术负责人	罗达	完工日期	2020年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定			50 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 37 项，符合规定 共抽查 37 项，符合规定 经返工处理符合规定			37 项， 37 项， 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项				符合要求
综合验收结论		同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	2021年12月1日	2021年12月1日	2021年12月1日	2021年12月1日	2021年12月1日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名：侯东利
注册号：1102308-AY039
有效期：至2023年12月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目（城市大道001#楼等9项）-002#楼		结构类型	混凝土框架	层数/ 建筑面积	地下一层，地上 2962.8 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	邱德隆	开工日期	2019年02月20日
项目负责人	朱程森		项目技术负责人	罗达	完工日期	2020年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 38 项，符合规定 38 项， 共抽查 38 项，符合规定 38 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 项目负责人：[签字] 2020年12月11日	（公章） 总监理工程师：[签字] 2020年12月11日	（公章） 项目负责人：[签字] 2020年12月11日	（公章） 项目负责人：[签字] 2020年12月11日	（公章） 项目负责人：[签字] 2020年12月11日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名：侯东利
注册号：1102308-AY039
有效期至：2023年12月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京环球影城主题公园配套设施（一期）项目（城市大道001#楼等9项）-003#楼		结构类型	混凝土框架	层数/建筑面积	地下一层，地上二层 / 10081.5m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	邱德隆	开工日期	2019年02月20日
项目负责人	朱程森		项目技术负责人	罗达	完工日期	2020年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定			50 项	符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 38 项，符合规定 共抽查 38 项，符合规定 经返工处理符合规定			38 项， 38 项， 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项				符合要求
综合验收结论		同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）		
项目负责人： 2020年12月11日	总监理工程师： 2020年12月11日	项目负责人： 2020年12月11日	项目负责人： 2020年12月11日	项目负责人： 2020年12月11日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名：侯东利
注册号：1102308-AY039
有效期：至2023年12月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目（城市大道001#楼等9项）-004#楼		结构类型	混凝土框架	层数/ 建筑面积	地上一 / 1838.0 层 5m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	邱德隆	开工日期	2019年02月20日
项目负责人	朱程森		项目技术负责人	罗达	完工日期	2020年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项， 共抽查 35 项，符合规定 35 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 董玲	总监理工程师: 王亚平	项目负责人: 牛程森	项目负责人: 罗达	项目负责人: 侯东利	
	2021年12月1日	2021年12月1日	2021年12月1日	2021年12月1日	2021年12月1日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名：侯东利
注册号：1102308-AY039
有效期至：至2023年12月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目（城市大道001#楼等9项）-005#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下一层，地上三层 2444.8 / 29m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	邱德隆	开工日期	2019年02月20日
项目负责人	朱程森		项目技术负责人	罗达	完工日期	2020年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定			51 项 符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 38 项，符合规定 共抽查 38 项，符合规定 经返工处理符合规定			38 项， 38 项， 符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 项目负责人： 2020年12月1日	（公章） 总监理工程师： 2020年12月1日	（公章） 项目负责人： 2020年12月1日	（公章） 项目负责人： 2020年12月1日	（公章） 项目负责人： 2020年12月1日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名：侯东利
注册号：1102308-AY039
有效期至：至2023年12月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京环球影城主题公园配套建设(一期)项目(城市大道001#楼等9项)-006#楼		结构类型	混凝土框架	层数/ 建筑面积	地下一层,地上二层 5839.5 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	邱德隆	开工日期	2019年02月20日
项目负责人	朱程森		项目技术负责人	罗达	完工日期	2020年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定			43 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 共抽查 36 项, 符合规定 经返工处理符合规定			36 项, 36 项, 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			25 项, 25 项, 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2020年12月1日	2020年12月1日	2020年12月1日	2020年12月1日	2020年12月1日		

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 侯东利
注册号: 1102308-AY039
有效期: 至2023年12月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京环球影城主题公园配套建设(一期)项目(城市大道001#楼等9项)-007#楼		结构类型	混凝土框架	层数/ 建筑面积	地下一层,地上十一层 / 1047.7 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	邱德隆	开工日期	2019年02月20日
项目负责人	朱程森		项目技术负责人	罗达	完工日期	2020年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定			41 项 符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 共抽查 34 项, 符合规定 经返工处理符合规定			34 项, 34 项, 符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求的 0 项 符合要求	
综合验收结论		同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2020年12月1日	2020年12月1日	2020年12月1日	2020年12月1日	2020年12月1日	2020年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 侯东利
注册号: 1102308-AY039
有效期: 至2023年12月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京环球影城主题公园配套建设(一期)项目(城市大道001#楼等9项)-城市大道雨篷1		结构类型	混凝土框架	层数/ 建筑面积	地上— / 405.75 层 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	邱德隆	开工日期	2019年02月20日
项目负责人	朱程森		项目技术负责人	罗达	完工日期	2020年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 1 分部, 经查符合设计及标准规定 1 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 2 项, 经核查符合规定			2 项 符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合规定 共抽查 2 项, 符合规定 经返工处理符合规定			2 项, 符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 1 项, 达到“好”和“一般”的 1 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2020年12月1日	2020年12月1日	2020年12月1日	2020年12月1日	2020年12月1日	2020年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 侯东利
注册号: 1102308-AY039
有效期: 至2023年12月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京环球影城主题公园配套建设 (一期)项目(城市大道001#楼 等9项)-城市大道雨蓬2		结构类型	混凝土框架	层数/ 建筑面积	地上一 / 450m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	邱德隆	开工日期	2019年02月20日
项目负责人	朱程森		项目技术 负责人	罗达	完工日期	2020年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 1 分部, 经查符合设计及标准规定 1 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 2 项, 经核查符合规定 2 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 / 项, 符合规定 / 项, 共抽查 / 项, 符合规定 / 项, 经返工处理符合规定 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 / 项, 达到“好”和“ 般”的 / 项, 经返修处理符合要 求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2020年12月1日	2020年12月1日	2020年12月1日	2020年12月1日	2020年12月1日	2020年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 侯东利
注册号: 1102308-AY039
有效期至: 2023年12月

工程竣工验收记录

工程名称	北京环球影城主题公园配套设施建设（一期）项目（城市大道001#楼等9项）		
施工许可证号	【2019】施建字0195号	工程竣工日期	2020.12.9
建设规模	50229.24平方米	合同价格	62610.068882（万元）
验收组成员	姓名	单位	职务
	董学全	北京首义文化股份有限公司	项目负责人
	侯东利	北京国际度假区有限公司	项目负责人
	洪菲	北京市勘察设计研究院有限公司	项目负责人
	朱程森	中国建筑科学研究院有限公司	项目负责人
专家	姓名	单位	职务
	王亚军	北京城建集团有限责任公司	项目经理
验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量和功能试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否合格	不涉及
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	是
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
	14	法律、法规规定的其它验收条件完成情况	是

工程竣工验收意见	工程符合设计文件和相关法律法规及验收规范的要求，各验收单位一致同意，工程竣工验收合格。	
建设单位	签字（公章） 2020年12月9日	
设计单位	姓名：侯东利 注册号：1102308-47065 有效期至：2020年12月9日 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：洪菲 注册号：1100357-078 有效期至：2021年12月9日 中华人民共和国一级注册建筑师	
施工单位	姓名：朱程森 注册号：11141529705(00) 有效期至：2018.03.03 中华人民共和国一级注册建造师（房屋建筑工程）	
监理单位	姓名：王亚军 注册号：110104603 有效期至：2021.05.13 中华人民共和国注册监理工程师	
专家签字	签字（公章） 2020年12月9日	

【工程竣工验收备案表】



工程竣工验收备案表

备案日期： 2020-12-23

备案编号： 0603 通竣 2020(建)0092 号

备案部门： 北京市通州区住房和城乡建设委员会

工程编码	201911112013		
工程名称	北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目（城市大道 001#楼等 9 项）		
本次备案内容	城市大道 005#楼,城市大道 007#楼（能源中心）,城市大道 002#楼,城市大道 003#楼,城市大道雨篷 1,城市大道 006#楼,城市大道 004#楼,城市大道雨篷 2,城市大道 001#楼		
本次备案规模	50229.24 平方米	合同价格	62610.058682 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	通州区文化旅游区内
规划许可证号	2019 规自（通）建字 0114 号	规划验收编号	2020 规自（通）竣字 0080 号
消防验收编号	通建消验字【2020】第 0087 号 通建消竣备字【2020】第 0056 号	档案预验收编号	2020 建档验字 0170 号
施工许可证号	[2019]施建字 0195 号		
开工时间 （实际开工时间）	2019-02-20	竣工验收时间 （实际竣工时间）	2020-12-09
单位名称	名称		项目负责人
建设单位	北京首寰文化旅游投资有限公司 北京国际度假区有限公司		董学全
施工单位	北京城建集团有限责任公司		朱程森
监理单位	北京中城建建设监理有限公司		王亚军
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司		侯东利
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司		洪菲
建设单位经办人	邵红梅	经办人手机号	13521179144
质量监督机构	北京市通州区建设工程质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2019](市)第 0221 号
备注			



备案编号： 0603 通竣 2020(建)0092 号

工程	1.工程竣工验收备案表;
竣工	2.工程竣工验收报告;
验收	3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件;
	4.法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件;
	5.施工单位签署的工程质量保修书;
备案	6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;
	7.建设工程档案预验收意见书;
文件	8.法人承诺书;
	9.法规、规章规定必须提供的其他文件。
目录	

备案部门: 北京市通州区住房和城乡建设委员会

备注:

- 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任, 严格履行保修义务。
- 2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜, 由建设单位联系相关部门妥善解决。
- 3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案, 由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

获奖 3：亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目 B 标段

127

證 書

北京城建集团有限责任公司：

你单位和北京建工集团有限责任公司、中国建筑第八工程局有限公司共同承建的亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



【中标通知书】

中标通知书

登 记

京第 F0SG201600692 号

经办人: 李利 2017-04-06

北京城建集团有限责任公司:

你方于 2017年03月28日 所递交的 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目B标段施工 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收, 被确定为中标人。

工程名称	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目B标段施工		建设规模	本标段约13.4万平方米
建设地点	朝阳区奥林匹克公园B27-2地块			
中标范围	包含但不限于本项目B标段的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑节能工程、建筑电气、智能建筑等设计图纸及招标清单显示的全部工程内容。			
中标价格	小写：1861374636.66元 大写：壹拾捌亿陆仟壹佰叁拾柒万肆仟陆佰叁拾陆元陆角陆分			
中标工期	840 日历天	计划开工日期	2017年04月10日	
		计划竣工日期	2019年07月28日	
工程质量	合格			
项目经理	彭成均	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备 注	格			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 (指定地点) 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要 (如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要



招标人: 北京新奥集团有限公司 (盖章单位)

法定代表人: 李利 (签字或盖章)

2017年04月06日

【合同协议书】

正本

亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目 B 标段

施 工 合 同



发包人：北京新奥集团有限公司

承包人：北京城建集团有限责任公司

签订日期：2017 年 4 月

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京新奥集团有限公司

法定代表人: 李长利

法定注册地址: 北京市朝阳区曹八里1号

承包人(全称): 北京城建集团有限责任公司

法定代表人: 陈代华

法定注册地址: 北京市海淀区北太平庄路18号

发包人为建设亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目B标段(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目B标段

工程地点: 朝阳区奥林匹克公园B27-2地块

工程内容: 包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑节能工程、建筑电气、智能建筑等设计图纸及招标清单显示的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件1)

工程立项批准文号: 京发改(前期)【2016】8号

资金来源: 自筹资金

二、工程承包范围

承包范围: 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑节能工程、建筑电气、智能建筑等设计图纸及招标清单显示的全部工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2017年4月10日

主体结构封顶时间为: 2017年12月30日; 二次结构完成时间为: 2018年3月31日; 机电安装工程完成时间为: 2018年11月15日; 幕墙完成外部封闭时间为: 2018年10月31日; 整体工程竣工时间为: 2019年7月28日。工期总日历天数 840 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹拾捌亿陆仟壹佰叁拾柒万肆仟陆佰叁拾陆元陆角陆分
（人民币）

（小写）¥：1861374636.66 元

其中：安全文明施工费：26936905.33 元

暂列金额（除税）：52600000 元

专业工程暂估价（除税）：992450000 元

七、承包人项目经理：

姓名：彭成均； 职称：高级工程师（教授级）；
身份证号：110108195804053752； 建造师执业资格证书号：0000290；
建造师注册证书号：00002415。
建造师执业印章号：京 111050700149（00）。
安全生产考核合格证书号：京建安 B（2014）0095754。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、已标价工程量清单；
- 7、技术标准和要求；
- 8、图纸；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式八份，

其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

2017 年 4 月 18 日 _____ 年 _____ 月 _____ 日

签约地点：_____ 北京 _____

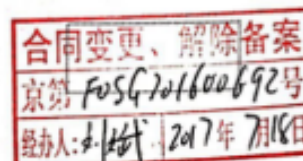
【合同签订备案表】

合同签订备案表			
(规划许可证信息登记专用)			
编号: F0SG201600692		日期: 年 月 日	
规划许可证的合同承包范围信息:			
规划许可证项目名称	朝阳区奥林匹克公园中心区 B27-2 地块 (亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所) 项目 (办公楼地上部分等 6 项) (B 标段)		
规划许可证建设规模	130442 平方米		
规划许可证建设地点	朝阳区奥林匹克公园中心区 B27-2 地块		
原基于规划意见书的合同承包 (招标) 范围信息:			
项目名称	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目 B 标段施工		
建设规模	约 13.4 万平方米		
建设地点	朝阳区奥林匹克公园 B27-2 地块		
合同标的额	小写: ¥1861374636.66 元 大写: 壹拾捌亿陆仟壹佰叁拾柒万肆仟陆佰叁拾陆元陆角陆分		
附: 1、规划许可证复印件; 2、发包人关于规划意见书内容信息发生变化的说明; 3、发、承包双方书面协议。			
报 送 单 位			
发包人:	承包人:		
(盖章)	(盖章)		
地 址:	地 址:		
邮政编码:	邮政编码:		
2018 年 月 日		2018 年 月 日	
申办人	发包人:	(签字)	联系电话
	承包人:	(签字)	联系电话
说明: 1、本表一式四份, 招标办一份, 工程管理处一份, 发包人一份, 承包人一份; 2、本表仅限于规划许可证内容与规划意见书内容出现差异的情况下使用; 3、“规划许可证信息”应当严格按照本合同载明的承包范围, 对应规划许可证单位工程实填写。			
北京市建设工程招标投标管理办公室制			

【合同变更备案表】



表 16-2

合同变更备案表



项目编号: 201600692

日期: 2017 年 7 月 17 日

工程名称	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目 B 标段		
建设地点	朝阳区奥林匹克公园 B27-2 地块		
<p>该项合同经双方协商一致, 变更原签订亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目 B 标段工程 (□施工、□监理) 合同, 现报送备案。</p> <p>变更前条款: 七、承包人项目经理姓名: 彭成均</p> <p>变更后条款: 七、承包人项目经理姓名: 李菲</p> <p>变更原因: 人员岗位变动。</p> <p>附: 变更协议</p>			
报 送 单 位			
<p>发包人: </p> <p>地 址:</p> <p>联系电话:</p> <p>年 月 日</p>		<p>承包人: </p> <p>地 址:</p> <p>邮政编码:</p> <p>年 月 日</p>	
申办人	发包人: 孙英 《签字》	联系电话	135 2069 0362
	承包人: 李菲 《签字》	联系电话	130 2003 1818

说明: 本表一式三份, 招标办一份, 发包人一份, 承包人一份。



北京市建设工程招标投标管理办公室制

【项目负责人信息变更填报表】

项目负责人信息变更填报表

工程编号: F0SG201600692

日期: 2019 年 4 月 4 日

工程名称	朝阳区奥林匹克公园中心区 B27-2 地块 (亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所) 项目 (办公楼地上部分等 6 项) (B 标段)		
建设地点	朝阳区奥林匹克公园 B27-2 地块		
<p>经合同双方协商一致, 变更原签订 <u>朝阳区奥林匹克公园中心区 B27-2 地块 (亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所) 项目 (办公楼地上部分等 6 项) (B 标段)</u></p> <p>工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 施工、<input type="checkbox"/> 监理) 合同, 现报送项目负责人变更信息。</p> <p>变更前信息: 合同协议书七 承包人项目经理姓名: 李菲</p> <p>变更后信息: 合同协议书七 承包人项目经理姓名: 黄越平</p> <p>变更原因: 工作调整, 人员岗位变动。</p> <p>相关材料详见附件</p>			
报 送 单			
 <p>发包人: (加盖单位印章)</p>		 <p>承包人或监理人: (加盖单位印章)</p>	
申办人	发包人: 黄杨林	联系电话	13520912755
	承包人或监理人: 马威	联系电话	18518167987

北京市建设工程招标投标管理办公室制

【建设单位名称变更通知】

名称变更通知

北京新奥集团有限公司：

北京新奥集团有限公司于2017年11月20日经我局核准，名称变更为北京城市副中心投资建设集团有限公司。

特此通知



【单位工程质量竣工验收记录】

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目B标段		结构类型	钢管混凝土框架-钢板剪力墙	层数/建筑面积	地上12层,地下3层/130442m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	张晋助	开工日期	2017年4月10日
项目负责人	黄越平		项目技术负责人	王念念	完工日期	2019.9.4
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 50 项, 经核查符合规定 50 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果		共核查 34 项, 符合规定 34 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论			工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人:  2019.9.6	 (公章) 总监理工程师:  2019.9.6	 (公章) 项目负责人:  2019.9.6	 (公章) 项目负责人:  2019.9.6	 (公章) 项目负责人:  2019.9.6		

注: 单位工程验收时, 验收签字人必须由相应单位法人代表书面授权。

注册号11002366
有效期2022.04.15
北京华城建设监理有限责任公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李宇
注册号: 1102303-AY035
有效期至: 2019年12月

【工程竣工验收记录】

工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称	朝阳区奥林匹克公园中心区B27-2地块（亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所）项目（办公楼地上部分等6项）（B标段）			
施工许可文件号	【2018】施建字 0162 号	工程竣工日期	2019年9月10日	
建设规模	130442m ²	合同价格	186137.4636（万元）	
验收组成员	姓名	单位	职务	
	唐力钢	北京城市副中心投资建设集团有限公司	项目负责人	
	李军	北京市勘察设计院有限公司	项目负责人	
	祁斌	清华大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
	黄越平	北京城建集团有限责任公司	项目负责人	
验收内容	赵永生	北京华城建设监理有限责任公司	项目负责人	
	专家			
	序号	验收项目	验收情况	
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是	
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量和检测功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	是	
	3	工程所含单位工程竣工验收是否合格	是	
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是	
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是	
	6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件	是	
	7	无障碍设施是否已验收合格	是	
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否合格	/	
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是	
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	/	
	11	规划许可、中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	是	
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是	
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是	
	14	法律、法规规定的其它验收条件完成情况	完成	

工程竣工 验收意见	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，同意竣工验收合格。
建设单位	 签字（公章） 2019年9月16日
勘察单位	 签字（公章） 2019年9月16日
设计单位	 签字（公章） 2019年9月16日
监理单位	 签字（公章） 2019年9月16日
专家签字	签字（公章） 年 月 日

【工程竣工验收备案表】



工程竣工验收备案表

备案日期: 2019-09-30

备案编号: 0473 市竣 2019(建)0028 号


备案部门: 北京市住房和城乡建设委员会

工程编码	201810292018		
工程名称	朝阳区奥林匹克公园中心区 B27-2 地块 (亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所) 项目 (办公楼地上部分等 6 项) (B 标段)		
本次备案内容	北侧安检小室 (B 标段), 办公楼地下部分 (B 标段), 办公楼地上部分 (B 标段)		
本次备案规模	130442.00 平方米	合同价格	186137.4636 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	朝阳区奥林匹克公园中心区 B27-2 地块
规划许可证号	2018 规土 (朝) 建字 0042 号	规划验收编号	2019 规自 (朝) 竣字 0045 号
消防验收编号	市建消验字 (2019) 第 0001 号	档案预验收编号	城档建安预字 [2019]0177
施工许可证号	[2018]施建字 0162 号		
开工时间 (实际开工时间)	2017-04-10	竣工验收时间 (实际竣工时间)	2019-09-10
单位名称	名称		项目负责人
建设单位	北京城市副中心投资建设集团有限公司		唐力钢
施工单位	北京城建集团有限责任公司		黄越平
监理单位	北京华城建设监理有限责任公司		赵永生
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司		李军
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司		祁斌
建设单位经办人	王珏	经办人手机号	13801026556
质量监督机构	北京市建设工程安全质量监督总站	质量监督注册号	京建质字[2018](市) 第 0129 号
备注			



备案编号： 0473 市竣 2019(建)0028 号

工程	1.工程竣工验收备案表;
竣工	2.工程竣工验收报告;
验收	3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件;
	4.法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件;
	5.施工单位签署的工程质量保修书;
备案	6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;
	7.建设工程档案预验收意见书;
文件	8.法人承诺书;
	9.法规、规章规定必须提供的其他文件。
目录	

备案部门: 北京市住房和城乡建设委员会

备注:

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任, 严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜, 由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案, 由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

获奖 4：雄安体育中心项目



中国雄安集团公共服务管理有限公司

中标通知书

编号: XAPR•G20210000430001001

北京城建集团有限责任公司:

根据启动区体育中心项目施工总承包招标项目的招标文件和你单位于 2021 年 12 月 22 日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为本招标项目的中标人,主要中标条件如下。

项目名称	启动区体育中心项目施工总承包		
中标范围	本次招标包含 2 个地块编号为 E01-01-04、E01-01-05(不包含 E01-01-03、E01-01-06 地块)。 房屋建筑及配套设施施工总承包,包含体育场、体育馆、游泳馆三个主体项目及能源站、开闭站、燃气站等三个附属用房,包括但不限于地基与基础、主体结构、 建筑装饰装修 、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、建筑消防、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能工程、二级能源站到单体内部的热力工程、幕墙、泛光照明及绿建(节能)、人防工程(包括但不限于人防区域的建筑、结构、人防门、战时平时人防设备安装、装饰、电气、给排水、采暖、配电等)、临时用电(含红线外)及临时用水(含红线外)等设计图纸招标范围内的全部工程施工内容(卫生间、门卫、景观绿化工程、小市政工程、体育工艺工程、室内精装修工程、燃气工程、高低压变配电工程除外)。		
中标价	小写: 1426489813.16 元 大写: 壹拾肆亿贰仟陆佰肆拾捌万玖仟捌佰壹拾叁元壹角陆分		
中标工期	共计 730 日历天,计划开工日期: 2021 年 12 月 31 日(以实际开工令为准),计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日。		
质量标准	合格		
项目经理	李少华	注册执业证书编号	00384989
备注			

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内与我方签订合同,在合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人: 中国雄安集团公共服务管理有限公司 (盖单位章)

日期: 2021 年 12 月 28 日



启动区体育中心项目施工总承包合同

副本

合同编号：GGFW-TYZX-SG-008-2022-008

启动区体育中心项目 施工总承包合同

建设单位（甲方）：中国雄安集团公共服务管理有限公司

服务单位（乙方）：北京城建集团有限责任公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国雄安集团公共服务管理有限公司

承包人(全称): 北京城建集团有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 启动区体育中心项目施工总承包。

2.工程地点: 启动区东北 E01 单元。

3.工程立项批准文号:《关于开展启动区体育中心项目前期工作的函》(雄安改发〔前期〕〔2021〕54号)、《关于开展启动区体育中心项目前期工作的函》(雄安改发〔前期〕〔2021〕100号)、《新区改发局关于同意变更公共服务建设项目主体的复函》、《关于变更启动区体育中心项目建设内容的函》、《关于启动区体育中心项目可行性研究报告的批复》(雄安改发投资〔2021〕299号)、《关于同意变更公共服务建设项目主体的复函》(雄安规建函〔2021〕997号)、《关于启动区体育中心项目(E01-01-04、E01-01-05地块)设计方案审查意见的复函》(雄规建审改试点设函〔2021〕0179号)、《关于启动区体育中心项目初步设计(概算)的批复》(雄安改发投资〔2021〕318号)、《关于同意变更公共服务建设项目主体的复函》(雄安规建函〔2021〕997号)。

4.资金来源: 新区财政投资。

5.工程内容: 本项目用地面积为 354243 平方米,项目总建筑面积为 185124 平方米;其中,地上建筑面积: 78034 平方米,地下建筑面积: 107090 平方米。新建体育馆、体育场、游泳馆及设备用房,同步配套建设室外管网、绿化、场地硬化等室外工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围: 房屋建筑及配套设施施工总承包,包含体育场、体育馆、游泳馆三个主体项目及能源站、开闭站、燃气站等三个附属用房,包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、建筑消防、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能工程、二级能源站到单体内部的热力工程、幕墙、泛光照明及绿建(节能)、人防工程(包括但不限于人防区域的建筑、结构、人防门、战时平时人防设备安装、装饰、电气、给排水、采暖、配电等)、临时用电(含红线外)及临时用水(含红线外)等设计图纸招标范围内的全部工程施工内容(室外卫生间、门卫、景观绿化工程、小市政工程、体育工艺工程、室内精装修工程、燃气工程、高低压变配电工程除外)。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 31 日。

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日。

具体开工时间以发包人书面通知为准, 工期总日历天数: 730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1、质量标准 合格。

2、创优要求: 获得国家优质工程奖

四、签约合同: 价格与合同价格形式

1. 签约合同价格为:

合同总金额 (含税价) 人民币大写 壹拾肆亿贰仟陆佰肆拾捌万玖仟捌佰壹拾叁元壹角陆分 (¥1426489813.16), 其中: 合同价款 (不含税价) 人民币大写 壹拾叁亿零捌佰柒拾万陆仟贰佰伍拾元陆角壹分 (¥1308706250.61), 税额人民币大写 壹亿壹仟柒佰柒拾捌万叁仟伍佰陆拾贰元伍角伍分 (¥117783562.55), 增值税税率 9%。采用增值税一般计税方式, 提供增值税普通发票。在合同履行期间, 如遇国家的税率调整, 本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化, 但签约合同价 (含税价) 相应调整。

其中:

(1) 暂列金额: 人民币 (大写) / (¥ / 元);

(2) 暂估价: 人民币 (大写) 陆仟肆佰零肆万贰仟壹佰元 (¥64042100 元),

其中: 专业工程暂估价为人民币 (大写) 陆仟肆佰零肆万贰仟壹佰元 (¥64042100 元);

设备暂估价为人民币 (大写) / (¥ / 元);

材料暂估价为人民币 (大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李少华。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及承诺函;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 招标文件及澄清、答疑文件;

- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 招标工程量清单(含说明);
- (10) 已标价工程量清单或预算书(投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分);
- (11) 投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员;
- (12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用合同条款与通用合同条款不一致的,以专用合同条款为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 雄安新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 法定代表人或其委托代理人签字或者盖章,并加盖公章或者合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同(协议)正本肆份、副本拾份,合同双方各执正本贰份,发包人执副本陆份,承包人执副

启动区体育中心项目施工总承包合同

本附件。当正本与副本的内容不一致时,以正本为准。

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 91130629MA09TEWY3N

地 址: 河北省保定市容城县容美路 2 号

邮政编码: 071799

法定代表人: 刘恩成

委托代理人: /

电 话: 0312-5673362

传 真: /

电子信箱: xajtgfs@163.com

开户银行: 中国银行容城支行

账 号: 100640091660

承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 91110000101909934T

地 址: 北京市海淀区北太平庄路 18 号

邮政编码: 100088

法定代表人: 陈代华

委托代理人: /

电 话: 010-62091199

传 真: 010-62256027

电子信箱: a62277003@163.com

开户银行: 中国建设银行北京北环支行

账 号: 11001028700056031362

专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.8 其他合同文件：包括指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件；

补充增加 1.1.1.9 目

1.1.1.9 单价合同：指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。

补充增加 1.1.1.10 目

1.1.1.10 总价合同：指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：中国雄安集团公共服务管理有限公司

1.1.2.3 承包人：北京城建集团有限责任公司

1.1.2.4 承包人项目经理：李少华

1.1.2.6 监理人：北京华城工程管理咨询有限公司

1.1.2.7 总监理工程师：王立辉

1.1.2.8 发包人代表：朱鼎祥

1.1.2.9 承包人项目技术负责人：罗惠平

1.1.2.10 勘察设计师：上海建筑设计研究院有限公司、北京市勘察设计研究院有限公司联合体；

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.10 永久占地：本合同施工红线区域范围内用地。

1.1.3.11 临时占地：指为实施本合同工程所需要的施工红线区域外的一切临时占用的土地，包括工程施工所用的便道、便桥和现场的临时出入通道，以及生产（办公）、生活等临时设施用地。由承包人根据新区规划及雄安集团统一安排、现场勘查情况、项目特点及发包人要求自行考虑并承担相关费用。（详见招标文件第五章技术标准和要求。）

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期：24 个月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安体育中心-游泳馆		结构类型	框架+剪力墙+钢结构	层数/ 建筑面积	22363m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林	开工日期	2022年3月31日
项目负责人	李少华		项目技术负责人	罗惠平	完工日期	2024年6月29日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查		共 36 项，经核查符合规定 36 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收		共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求 0 项		验收合格	
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: 2024年6月29日	 (公章) 总监理工程师: 2024年6月29日	 (公章) 项目负责人: 2024年6月29日	 (公章) 项目负责人: 2024年6月29日	 (公章) 项目负责人: 2024年6月29日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称		雄安体育中心-体育馆		结构类型	框架+剪力墙+钢结构	层数/ 建筑面积	62126m²
施工单位		北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林	开工日期	2022年3月31日
项目负责人		李少华		项目技术负责人	罗惠平	完工日期	2024年6月29日
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查		共 37 项，经核查符合规定 37 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	 观感质量验收		 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，的 0 项			验收合格	
综合验收结论							
参 加 验 收 单 位	建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 朱鼎祥 2024年6月29日		 (公章) 总监理工程师: 王元辉 2024年6月29日		 (公章) 项目负责人: 李久林 2024年6月29日	 (公章) 项目负责人: 罗惠平 2024年6月29日	 (公章) 项目负责人: 罗惠平 2024年6月29日

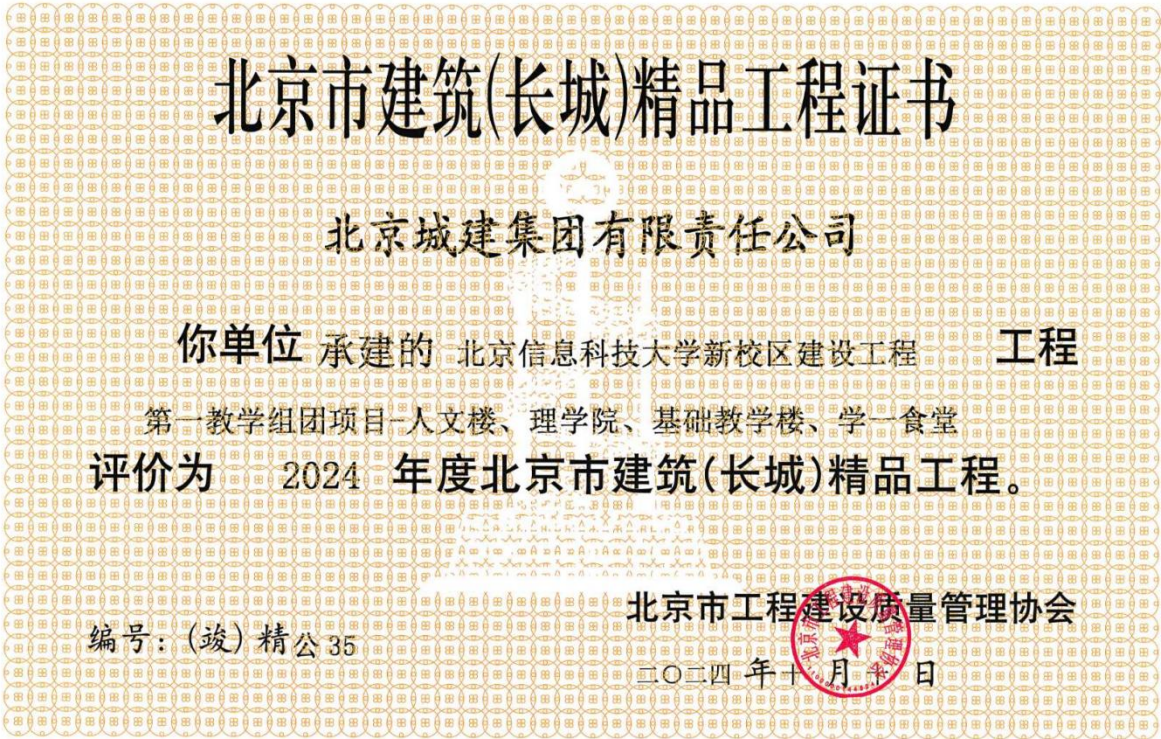
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安体育中心-体育场	结构类型	框架+剪力墙+钢结构	层数/ 建筑面积	99569m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2022年3月31日
项目负责人	李少华	项目技术 负责人	罗惠平	完工日期	2024年6月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准 规定 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项			验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项， 共抽查 35 项，符合规定 35 项， 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般” 的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章) 朱少华 项目负责人: 2024年6月29日	(公章) 王少辉 总监理工程师: 2024年6月29日	(公章) 李久林 项目负责人: 2024年6月29日	(公章) 罗惠平 项目负责人: 2024年6月29日	(公章) 陈希 项目负责人: 2024年6月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

获奖 5：北京信息科技大学新校区建设工程第一教学组团项目



中标通知书

登 记	
京第	F0SG201800328 号
经办人: 王品	2018-10-12

北京城建集团有限责任公司:

你方于 2018年09月26日 所递交的 北京信息科技大学新校区建设工程第一教学组团项目
(工程名称)施工投标文件已被我方接收, 被确定为中标人。

工程名称	北京信息科技大学新校区建设工程第一教学组团项目	建设规模	总建筑面积59318平方米, 其中地上建筑面积53765平方米(包括教室27300平方米, 实验室、科研及附属用房9803平方米, 食堂8957平方米, 校系行政用房3570平方米, 生活附属用房4135平方米)。地下建筑面积5553平方米(包括食堂2746平方米, 生活附属用房2807平方米)。
建设地点	北京市昌平区马池口镇、沙河镇、北沙河北岸, 马满路南侧		
中标范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、消防工程、室外工程、节能工程、电梯工程等内容。		
中标价格	小写: 326040160.55元 大写: 叁亿贰仟陆佰零肆万零壹佰陆拾元伍角伍分		
中标工期	762 日历天	计划开工日期	2018年10月12日
		计划竣工日期	2020年11月12日
工程质量	合格		
项目经理	高树栋	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到(指定地点)与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要(如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要



招标人 北京信息科技大学 (盖章单位)

法定代表人 王永生 (签字或盖章)



2018年10月12日



北京信息科技大学新校区建设工程第一教学
组团项目

施工合同

(第一册、共两册)

发包人：北京信息科技大学

承包人：北京城建集团有限责任公司

日期：2018年10月

第一部分 合同协议书

编号: F0SG201800328

发包人(全称): 北京信息科技大学

法定代表人: 王永生

法定注册地址: 北京市海淀区小营东路 12 号

承包人(全称): 北京城建集团有限责任公司

法定代表人: 陈代华

法定注册地址: 北京市海淀区北太平庄路 18 号

发包人为建设 北京信息科技大学新校区建设工程第一教学组团项目 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京信息科技大学新校区建设工程第一教学组团项目

工程地点: 北京市昌平区马池口镇、沙河镇、北沙河北岸, 马满路南侧

工程内容: 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯、节能工程以及室外工程等施工范围内的所有内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府投资(地方)

二、工程承包范围

承包范围: 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯、节能工程以及室外工程等施工范围内的所有内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 10 月 12 日

计划竣工日期: 2020 年 11 月 12 日

工期总日历天数 762 日历天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格、确保获得北京市结构长城杯金奖

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：叁亿贰仟陆佰零肆万零壹佰陆拾元伍角伍分（人民币）

（小写）¥：326040160.55 元

其中：安全文明施工费：9038881.27 元

建筑垃圾运输处置费：1815485.35 元

暂列金额（除税）：28000000 元

专业工程暂估价（除税）：34427100 元

增值税：29640014.63 元



七、承包人项目经理：

姓名：高树栋； 职称：高级工程师；

身份证号：372833197502184216； 建造师执业资格证书号：0052779；

建造师注册证书号：京 111060700101。

建造师执业印章号：京 111060700101 (00)。

安全生产考核合格证书号：京建安（B）(2004)0040422。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。



九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。


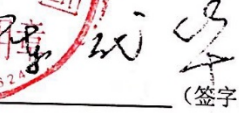
十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式壹拾肆份，其中甲方执玖份，乙方执肆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人  (盖单位章) 承包人  (盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人:  (签字) 委托代理人:  (签字)

2018 年 10 月 19 日



2018 年 10 月 19 日

签约地点: 北京市海淀区

项目负责人信息变更填报表

工程编号: F0SG201800328

日期: 2019 年 6 月 28 日

工程名称	北京信息科技大学新校区建设工程第一教学组团项目		
建设地点	北京市昌平区马池口镇、沙河镇、北沙河北岸, 马满路南侧		
<p>经合同双方协商一致, 变更原签订 <u>北京信息科技大学新校区建设工程第一教学组团</u></p> <p>项目工程 (<input type="checkbox"/> 施工、 <input type="checkbox"/> 监理) 合同, 现报送项目负责人变更信息。</p> <p>变更前信息: 项目经理: 高树栋 (一级建造师资格证书注册编号: 京 111060700101)</p> <p>变更后信息: 项目经理: 葛海东 (一级建造师资格证书注册编号: 京 111101118079)</p> <p>变更原因: 人员岗位变动</p> <p>相关材料详见附件</p>			
报 送 单 位			
<p>发包人: (加盖单位印章)</p> 		<p>承包人或监理人: (加盖单位印章)</p> 	
申办人	发包人: 林国平	联系电话	18610381738
	承包人或监理人: 葛海东	联系电话	1708050566

北京市建设工程招标投标管理办公室制

变 更 协 议

发包人：北京信息科技大学

承包人：北京城建集团有限责任公司

经发包人、承包人双方协商决定：

由于人员岗位变动，双方协商同意将北京信息科技大学新校区建设工程第一教学组团项目项目经理高树栋（一级建造师资格证书注册编号：京 111060700101）变更为葛海东（身份证号：21062319800505145X，一级建造师资格证书注册编号：京 111101118079），替换的项目经理资格等级、业绩及信誉不低于被替换的项目经理。自变更之日起，由葛海东履行承包人项目经理职责。特签订此协议。本协议一式肆份，双方各执贰份。

发包人：（公章）

北京信息科技大学

法定代表人：

委托代理人：

2019年6月28日

承包人：（公章）

北京城建集团有限责任公司

法定代表人：

委托代理人：

2019年6月28日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京信息科技大学新校区 建设工程第一教学组团项 目	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	59318m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2018年11月18日
项目负责人	葛海东	项目技术负责人	周黎君	完工日期	2021年06月18日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 188 项, 经核查符合规定 188 项		质量验收合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 132 项, 符合规定 132 项 共抽查 40 项, 符合规定 40 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和功能验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 40 项, 达到“好”和“ 一般”的 47 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量验收合格	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 金 洁</p> <p>注册号: 1101735-007</p> <p>有效期至: 至 2022 年 6 月</p> </div> <div> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张桂满</p> <p>注册号: 1102475-AY003</p> <p>有效期至: 至 2021 年 12 月</p> </div> </div>					
综合验收结论: 合格					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京信息科技大学新校区 建设工程第一教学组团项 目-人文楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	12685m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2018年11月18日
项目负责人	葛海东	项目技术负责人	周黎君	完工日期	2021年06月18日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合规定 33 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	 共抽查 20 项, 达到“好”和“一 般”的 24 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			
综合验收结论					
建设单位		监理单位		施工单位	
 (公章) 项目负责人:  110000 年 月 日		 (公章) 总监理工程师:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日	
设计单位		勘察单位			
 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京信息科技大学新校区 建设工程第一教学组团项 目-学一食堂	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	15119m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2018年11月18日
项目负责人	葛海东	项目技术负责人	周黎君	完工日期	2021年06月18日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合规定 33 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
<p>综合验收结论</p> 					
建设单位	北京信息科技大学	监理单位	北京中景恒基工程咨询有限公司	施工单位	北京城建集团有限责任公司
设计单位	北京中景恒基工程咨询有限公司	勘察单位	北京中景恒基工程咨询有限公司	设计单位	北京中景恒基工程咨询有限公司
参加验收单位	北京信息科技大学	监理单位	北京中景恒基工程咨询有限公司	施工单位	北京城建集团有限责任公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京信息科技大学新校区 建设工程第一教学组团项 目-基础教学楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	21069m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2018年11月18日
项目负责人	葛海东	项目技术负责人	周黎君	完工日期	2021年06月18日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项		质量控制资料全部符合有关规	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合规定 33 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	 共抽查 20 项, 达到“好”和“ 一般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 97.0 项			
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。


单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京信息科技大学新校区 建设工程第一教学组团项 目-理学院	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	10445m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2018年11月18日
项目负责人	葛海东	项目技术负责人	周黎君	完工日期	2021年06月18日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项		质量控制资料全部符合有关规	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合规定 33 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	 共抽查 20 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			
综合验收结论					
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 (公章) 总监理工程师:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

企业近五年履约评价情况(含季度履约评价、合同完成履约评价)
 (自 2020 年 1 月 1 日至投标截止日, 以履约评价时间为准)
 企业履约评价情况 1

施工过程顾客满意情况调查表 (建筑-1)

工程名称	雄安城市计算(超算云)中心项目							工 程 量	39851 m³			
工程地点	悦容公园内, 规划 E4 路北, N1 路西							结构类型	地下框架结构、 地上钢框架结构			
建设单位	雄安云网科技有限公司							调查部位	装修阶段			
项目 内容	基础 降水 质量	基础 结构 质量	主体 结构 质量	设备 安装 质量	工程 装修 质量	工程 防水 质量	工程 施工 进度	现场 文明 施工	现场 安全 管理	行保 消防 管理	环境 保护 管理	现场 综合 服务
很满意		✓	✓	✓				✓	✓	✓	✓	✓
满意	✓				✓	✓	✓					
基本 满意												
不满意												
顾客的其他 意见和建议												
签字 盖章	 建设单位:  2024年7月7日							 施工单位:  2024年7月7日				

BUCG-SM02-06. 01

企业履约评价情况 2

交付工程顾客满意情况调查表（建筑-2）

工程名称	首都医科大学附属北京口腔医院迁建工程				工 程 量	133580 m³				
工程地点	北京市丰台区樊家村 9 号				结构类型	钢结构、混凝土结构				
建设单位	首都医科大学附属北京口腔医院				开 竣 工 时 间	2021 年 5 月 31 日~ 2024 年 12 月 4 日				
保修合同 编号	F0SG202000451				保修时间	2026 年 12 月 4 日				
工 程 回 访、维 修 简况	工程竣工后，进行工程回访 2 次，参与工程维修 12 次，服务态度及服务质量较好。									
2025 年 3 月 12 日										
项 目 内 容	结构 质量	装修 质量	电气 设备	暖通 设备	信息 反馈	投诉 处理	维修 质量	维修 时间	跟踪 服务	
满意	√	√	√		√	√	√	√	√	
基本 满意				√						
一般 满意										
不满意										
签字 确认	建设单位： 首都医科大学附属北京口腔医院					施工单位： 北京城建集团有限责任公司				
2025 年 3 月 12 日					2025 年 3 月 13 日					
BUCG-SM02-06.02										

施工过程顾客满意情况调查表（建筑-1）


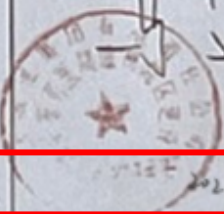
工程名称		首都博物馆东馆						工 程 量		97000 m ³		
工程地点		北京市通州区永顺镇						结构类型		钢筋混凝土框架剪力墙结构		
建设单位		北京城市副中心投资建设集团有限公司						调查部位		主楼/共享大厅		
项目 内容	基础 降水 质量	基础 结构 质量	主体 结构 质量	设备 安装 质量	工程 装修 质量	工程 防水 质量	工程 施工 进度	现场 文明 施工	现场 安全 管理	行保 消防 管理	环 境 保 护 管理	现场 综合 服务
很满意	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
满意												
基本 满意												
不满意												
顾客的其他 意见和建议	无											
签字 确认	建设单位（盖章）：  2020年12月20日						施工单位（盖章）：  2020年12月20日					

施工过程顾客满意情况调查表 (建筑-1)

工程名称		N8 项目						工 程 量		64231 平方米			
工程地点		北京经济技术开发区亦庄新城 0104 街区 48M4 地块						结构类型		框架剪力墙+屋面钢桁架			
建设单位		北京北方华创微电子装备有限公司						调查部位		基础施工			
项目	基础 降水 质量	基础 结构 质量	主体 结构 质量	设备 安装 质量	工程 装修 质量	工程 防水 质量	工程 施工 进度	现场 文明 施工	现场 安全 管理	行保 消防 管理	环境 保护 管理	现场 综合 服务	
很满意	✓	✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
满意													
基本满意													
不满意													
顾客的其他意见和建议		望按计划完成 N8 项目各重要节点 树 城建铁军队伍旗帜。											
签字盖章		 建设单位:  2023 年 7 月 2 日						 施工单位:  2023 年 7 月 2 日					

BUCG-SM02-06.01

施工过程顾客满意情况调查表

工程名称		北京安贞医院通州院区建设项目						工 程 量		340000 m ³		
工程地点		北京市通州区宋庄镇六合村						结构类型		现浇混凝土+钢结构		
建设单位		首都医科大学附属北京安贞医院						调查部位		结构		
项目 内容	基础 降水 质量	基础 结构 质量	主体 结构 质量	设备 安装 质量	工程 装修 质量	工程 防水 质量	工程 施工 进度	现场 文明 施工	现场 安全 管理	行保 消防 管理	环境 保护 管理	现场 综合 服务
很满意	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
满意												
基本 满意												
不满意												
顾客的其他 意见和建议												
签字确认	 建设单位: 2022年7月6日						 施工单位: 2022年7月6日					

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	谢文东	工程师	建造师	一级	京1112019202001668	建筑工程	北京城建集团有限责任公司	无	无
技术负责人	杨霞	高级工程师	职称证书	高级	ZGA05008700	土建施工	北京城建集团有限责任公司	无	无
项目副经理	尚泽宇	高级工程师	建造师	一级	京1112019202002492	建筑工程	北京城建集团有限责任公司	无	无
商务合同副经理	王士信	高级经济师	注册造价工程师	一级	建[造]11231100020024	基本建设经济	北京城建集团有限责任公司	无	无
质量负责人	王志斌	高级工程师	质量员	高级	0111110691111012620	土建	北京城建集团有限责任公司	无	无
安全负责人	周长义	注册安全工程师	注册安全工程师	中级	京建安C2(2010)0090274	建筑施工安全	北京城建集团有限责任公司	无	无
土建工程师	程欣荣	高级工程师	职称证书	高级	ZGB05052158	土建施工	北京城建集团有限责任公司	无	无

强电 工程师	符建 超	工程 师	职称证书	中级	ZGC05 10631 8	电气	北京城建集团有 限责任公司	无	无
弱电 工程师	武秀 霞	高级 工程 师	职称证书	高级	ZGB47 03480 7	电气	北京城建集团有 限责任公司	无	无
暖通 工程 师	吴蔚	高级 工程 师	职称证书	高级	ZGB35 01254 0	制冷 空调	北京城建集团有 限责任公司	无	无
给排 水工 程师	马明 亮	高级 工程 师	职称证书	高级	ZGB36 04261 8	给水 排水	北京城建集团有 限责任公司	无	无
造价 工程 师	张鑫	经济 师	注册造价 师	中级	建 [造]11 19110 00222 70	土木 建筑	北京城建集团有 限责任公司	无	无
测量 工程 师	陈东 光	高级 工程 师	测量员证 书	高级	考 037-0 00872 7	测量	北京城建集团有 限责任公司	无	无
BIM工 程师 (土 建)	许超	工程 师	BIM高级 建模师	中级	22010 01023 01178 0	BIM	北京城建集团有 限责任公司	无	无
BIM工 程师 (机 电)	周锴	工程 师	BIM建模 师	中级	17010 01023 01545 9	BIM	北京城建集团有 限责任公司	无	无
土建 安全 员	王春 亮	注册 安全 工程 师	安全员证 书	中级	京建 安 C2 (201 6) 02220	安全	北京城建集团有 限责任公司	无	无

					49				
土建 安全员	石开 铭	工程 师	安全员证 书	中级	京建 安 C2 (201 7) 02457 63	安全	北京城建集团有 限责任公司	无	无
机电 安全 员	张磊	助理 工程 师	安全员证 书	初级	京建 安 C3 (202 1) 00127 69	安全	北京城建集团有 限责任公司	无	无
机械 安全 员	王峥 嵘	工程 师	安全员证 书	中级	京建 安 C1 (201 9) 00001 46	安全	北京城建集团有 限责任公司	无	无
土建 质量 员	李金 生	工程 师	质量员证 书	中级	01114 10691 11401 7442	土建	北京城建集团有 限责任公司	无	无
土建 质量 员	毋明 飞	工程 师	质量员证 书	中级	01111 10691 11101 4590	土建	北京城建集团有 限责任公司	无	无
设备 安装 质量 员	彭忠 明	高级 工程 师	质量员证 书	高级	01114 10891 11400 7962	设备 安装	北京城建集团有 限责任公司	无	无
土建 施工	吴文 瑞	工程 师	施工员证 书	中级	01123 10100 00100	土建	北京城建集团有 限责任公司	无	无

员					0085				
土建 施工 员	闫帅	工程 师	施工员证 书	中级	01116 10691 11600 2978	土建	北京城建集团有 限责任公司	无	无
设备 安装 施工 员	苏李 渊	高级 工程 师	施工员证 书	高级	01114 10391 11401 2252	设备 安装	北京城建集团有 限责任公司	无	无
材料 员	马威	经济 师	材料员证 书	中级	01103 11191 10300 6349	材料	北京城建集团有 限责任公司	无	无
预算 员	祁进 冲	经济 师	预算员证 书	中级	建 [造]14 13110 00112 68	安装 工程	北京城建集团有 限责任公司	无	无
资料 员	张松	工程 师	资料员证 书	中级	01114 11491 11401 5260	资料	北京城建集团有 限责任公司	无	无
机械 员	钟镇 辉	经济 师	机械员证 书	中级	01114 11291 11400 3735	机械	北京城建集团有 限责任公司	无	无
标准 员	潘霞	工程 师	标准员证 书	中级	01121 11500 00100 0006	标准	北京城建集团有 限责任公司	无	无
会计	程红	高级 会计 师	职称证书	高级	ZGB19 04779 1	会计	北京城建集团有 限责任公司	无	无
试验 员	王子 龙	经济 师	试验员证 书	中级	考 030-0	试验	北京城建集团有 限责任公司	无	无

					00783 5				
劳资 专管 员	杨帆	助理 工程 师	劳务员证 书	初级	01118 11391 11801 1492	劳务	北京城建集团有 限责任公司	无	无

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目管理人员配置承诺书

我公司郑重承诺：本工程拟投入项目管理人员配备合理，专业齐全，主要管理人员经验丰富，数量充足，年龄结构合理，人员中级职称（含）以上占拟投入项目管理人员比例 90%（含）以上（31 人），所配人员均持证上岗。

特此承诺。



投标人：北京城建集团有限责任公司（盖章）

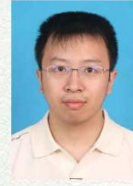
日期：2025 年 11 月 19 日

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国 中华人民共和国
人力资源和社会保障部 住房和城乡建设部



姓 名： 谢文东
证件号码： 131082199005080413
性 别： 男
出生年月： 1990年05月
专 业： 建筑工程
批准日期： 2019年09月22日
管 理 号： 201909034110005963





使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年04月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谢文东

性 别: 男

出生日期: 1990年05月08日

注册编号: 京1112019202001668

聘用企业: 北京城建集团有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谢文东

个人签名: 谢文东

签名日期: 2025.10.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年04月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2022）0210417

姓 名：谢文东

性 别：男

出 生 年 月：1990年5月8日

企 业 名 称：北京城建集团有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年8月23日

有 效 期：2022年8月23日 至 2025年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022 年 8 月 23 日





北方工业大学
NORTH CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

硕士研究生毕业证书



谢文东，男，1990年5月8日生。
于2013年9月至2016年6月在我校
建筑与土木工程专业学习，学制三年，
修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

校长

郑文堂

证书编号：100091201602000152

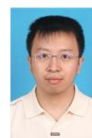


2016年6月28日



北京市职称证书

姓 名	谢文东
证件号码	131082199005080413
性 别	男
出生年月	1990年05月
专 业	土建施工
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGC 05092624



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	杨霞	性 别	女	年 龄	47 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410526197806148223		
手机号码	13661086332		证件号（职称证书编号）	ZGA05008700	
参加工作时间	2002 年 7 月		从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国艺术研究院	中国工艺美术馆工程(暂定名)	86800 平方米	2019 年 3 月 29 日、 2021 年 12 月 23 日	已完	合格
联通雄安产业互联网有限公司	中国联通雄安互联网产业园项目新建一期施工总承包	235000 平方米	2023 年 1 月 6 日、 2024 年 6 月 30 日	已完	合格
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

北京市职称证书

姓 名	杨霞
证件号码	410526197806148223
性 别	女
出生年月	1978年06月
专 业	土建施工
级 别	正高级
资格名称	正高级工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGA05008700



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01726763

学 生 杨霞 性 别 女
一九七八 年 六 月十四 日生，于一九九八年
九 月至二零零二 年 七 月在本校
建筑工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:河南科技大学

二零零二 年 七 月 一 日

学校编号: 10464120020501677



4. 项目副经理信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	尚泽宇	证件类型	身份证	证件号码	13092319890228003X
手机号码	18310676305	证件号（资格证书编号编号）		京 1112019202002492	



使用有效期: 2025年07月24日
- 2026年01月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 尚泽宇
性 别: 男
出生日期: 1989年02月28日
注册编号: 京1112019202002492
聘用企业: 北京城建集团有限责任公司
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 尚泽宇
签名日期: 2025.07.24

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月25日

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名： 尚泽宇
证件号码： 13092319890228003X
性别： 男
出生年月： 1989年02月
专 业： 建筑工程
批准日期： 2019年09月22日
管 理 号： 201909034110000897



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2023）0361425

姓 名：尚泽宇

性 别：男

出 生 年 月：1989年2月28日

企 业 名 称：北京城建集团有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年10月9日

有 效 期：2023年10月9日 至 2026年10月9日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023年10月9日



北京市职称证书

姓 名	尚泽宇
证件号码	13092319890228003X
性 别	男
出生年月	1989年02月
专 业	建筑结构设计
级 别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB05055949



经北京市高级职称评审委员会评审，持证
人员具备高级工程师资格。



天津大学 硕士研究生 毕业证书



印刷号: NQ 0028459

(天津大学制)

研究生 尚泽宇 性别 男
出生日期 一九八九 年 二 月 二十八 日
于 二零一一年 九 月至 二零一三年 十二月在本校
建筑工程学院 建筑与土木工程
专业学习，学习形式为 普通全日制 ，修完硕士
研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文
答辩通过，准予毕业。

校 长

李永俊

天津大学（公章）



编号:100561201402205207

姓名 尚泽宇

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 2 月 28 日

住址 北京市西城区阜成门北大街5号城建设计研究院



公民身份号码 13092319890228003X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局西城分局

有效期限 2015.08.20-2035.08.20

5. 商务合同副经理信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王士信	证件类型	身份证	证件号码	610103197208272858
手机号码	13681073528	证件号（资格证书编号编号）		建[造]11231100020024	

高级经济师



注册造价师





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王士信

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	北京城建集团有限责任公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：北京城建集团有限责任公司

注册编号/执业印章号：京1112006201015742

注册专业：建筑工程

有效期：2026年07月19日

查看证书变更记录 (7)

一级注册造价工程师

注册单位：北京城建集团有限责任公司

证书编号：建[造]11231100020024

注册编号/执业印章号：B11231100020024

注册专业：土建

有效期：2027年04月27日

注册造价师

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.

0043850



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名:

Full Name

王士信

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1972. 08

专业类别:

Professional Type

土建

批准日期:

Approval Date 2003年10月12日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2004

年 2

月 11

日

Issued on



毕业证书



身份证



6. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王志斌	证件类型	身份证	证件号码	132527198202012558
手机号码	15810260031	证件号（质量员证编号）	0111110691111012620		

土建质量员

证书编码：0111110691111012620

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：王志斌

身份证号：132527198202012558

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：北京市

发证时间：2021 年 08 月 23 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

高级工程师

北京市职称证书

姓 名	王志斌
证件号码	132527198202012558
性 别	男
出生年月	1982年02月
专 业	土建施工
级 别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司工程总承包部
证书编号	ZGB05052166



经北京市高级职称评审委员会评审，持证
人具备高级工程师资格。



毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 **王志斌** 性别 **男** 一九八二年八月一日生，于二〇〇一年
九月至二〇〇五年六月在本校 **土木工程** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

刘长周

证书编号：100761200505001575

二〇〇五年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

身份证



7. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周长义	证件类型	身份证	证件号码	37252519671002163X
手机号码	17319466584		证件号（C证编号）	京建安C2(2010)0090274	

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2010）0090274

姓 名：周长义

性 别：男

出 生 年 月：1967年10月2日

企 业 名 称：北京城建集团有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年5月21日

有 效 期：2022年12月11日 至 2025年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022 年 12 月 11 日



注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 北京城建集团有限责任公司

有效期至: 2016年12月16日

周长义 37252519671002163X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 北京城建集团有限责任公司

有效期至: 2021年02月10日

注册记录

C0019 周长义 37252519671002163X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 北京城建集团有限责任公司

有效期: 2021年8月2日至2026年8月2日



持证人签名

执业证号 11100094806

姓名 周长义

性别 男

执业资格
证书编号 0087757

发证日期 2013年12月17日



中国建筑工程总公司制

证书编号: J 1108318

资格证书

姓名 周长义
性别 男
出生年月 1967. 10. 02
专业 建筑工程
任职资格 工程师

发证单位



二〇一一年六月三十日



批准文号: (83)教成字002号

No. 02005363

学生周长义 性别男, 一九六七年
十月二日生, 于一九九七年九月
至二〇〇一年七月在本校(院)
建筑工程专业
夜大学习, 修完专科教学计划
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

学校(院):

二〇〇一年七月十日

学校编号:

10016520010000162



8. 土建工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	程欣荣	证件类型	身份证	证件号码	110108198407182255
手机号码	13693086241	证件号		ZGB05052158	

高级工程师



毕业证书



身份证



9. 强电工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	符建超	证件类型	身份证	证件号码	220724198610074610
手机号码	18701476571		证件号		ZGC05106318

工程师



毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



10. 弱电工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	武秀霞	证件类型	身份证	证件号码	410927197903123026
手机号码	13488719723	证件号	ZGB47034807		

高级工程师

233



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 武秀霞
Full Name

性 别 女
Sex

出生日期 1979年03月
Date of Birth

证书编号 ZGB47034807
Certificate No.

资格名称 高级工程师
Qualification

专 业 电气
Speciality

授予时间 2017年08月20日
Date of Conferment

北京市高级专业技术资格评审委员会 九月

毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 武秀霞 性别女，一九七九年三月十二日生，于二零零三年九月至二零零五年七月在本校电子信息工程(专升本)专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 中原工学院

校(院)长: 刘 明

证书编号: 104651200505001885

二零零五年七月一日

身份证



11. 暖通工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	吴蔚	证件类型	身份证	证件号码	210821197504150325
手机号码	18611708799	证件号		ZGB35012540	

高级工程师



姓名 吴蔚
Full Name

性别 女
Sex

出生日期 1975年04月
Date of Birth

证书编号 ZGB35012540
Certificate No.

241

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

资格名称 高级工程师
Qualification

专业 制冷空调
Speciality


授予时间 2009年7月31日
Date of Conferment

天津市高级专业技术资格评审委员会 十二月

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00110358

学生 吴蔚 性别女，一九七五年四月十五日生，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校供热通风与空调工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：单平

名：天津大学

一九九八年七月 日

学校编号：100564981039

身份证



12. 给排水工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	马明亮	证件类型	身份证	证件号码	11022419811025521X
手机号码	13439502697	证件号		ZGB36042618	

高级工程师



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 Full Name	马 明 亮	资格名称 Qualification	高级工程师
性 别 Sex	男	专 业 Speciality	给 水 排 水
出生日期 Date of Birth	1981年10月	授予时间 Date of Conferment	2018年08月26日
证书编号 Certificate No.	ZGB36042618		

北京市高级专业技术资格评审委员会

毕业证书



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 马明亮 性别男，一九八一年十月二十五日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年七月在本校 工程管理（公路工程管理）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：周绪红

证书编号：107101200405004267 二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



身份证




13. 造价工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张鑫	证件类型	身份证	证件号码	110103198505081528
手机号码	13811692660		证件号	建[造]11191100022270	

一级造价工程师注册证书

<p>28</p>  <p>证书编号: 建[造]11191100022270</p> <p>初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日</p>	<p>姓名: 张鑫</p> <p>身份证号码: 110103198505081528</p> <p>性别: 女</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 北京城建集团有限责任公司</p> <p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2023 年 8 月 2 日</p>
---	---

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p>延期注册合格</p> <p>有效期至 2027 年 8 月 20 日</p> <p>有效期至: </p> <p>注册受理机关: 公章</p> <p>年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至: 注册受理机关</p> <p>公章</p> <p>年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关</p> <p>公章</p> <p>年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关</p> <p>公章</p> <p>年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至: 注册受理机关</p> <p>公章</p> <p>年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至: 注册受理机关</p> <p>公章</p> <p>年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关</p> <p>公章</p> <p>年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关</p> <p>公章</p> <p>年 月 日</p>

经济师

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

制发日期：2023年01月04日

本人调用有效期至2025年08月13日

姓名：张鑫

证件号码：110103198505081528

性别：女

出生年月：1985年05月

级别：中级

专业：建筑与房地产经济

批准日期：2022年11月13日

管理号：20221100111000001965

中华人民共和国人力资源和社会保障部
(盖章)
专业技术人员职业资格证书专用章
11010110016090



毕业证书

北京林业大学
毕业证书

学生张鑫，性别女，一九八五年五月八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校水土保持学院土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：尹伟伦

北京林业大学
二〇〇八年七月一日

No. 00010542

证书编号：100221200805002500

身份证




14. 测量工程师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈东光	证件类型	身份证	证件号码	110222197001280339
手机号码	13911730816		证件号	考 037-0008727	


测量员

住房和城乡建设领域专业人员	
岗位培训考核合格证书	
姓 名：陈东光	
证件号码：110222197001280339	
岗位名称：测量验线员	
证书编号：考037-0008727	
本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。	
	发证机关： 
	发证日期：2014年12月17日
实时数据，扫码验证	查询网址：zjw.beijing.gov.cn
	制证日期：2021年01月09日

高级工程师

ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU		
姓 名	陈东光	经高级专业技术职务评审委员会评审, 符合任职条件, 具备高级工程师 职务任职资格。
性 别	男	
出生年月	1970年 1月	
从事专业	工程测量	
职务名称	高级工程师	
工作单位	北京城建五建设工程有限公司	
证书编号	20821B049457	
		2002 年 评审委员会 29 日
		N 9012490

毕业证书

北京建筑工程学院	
毕 业 证 书	学生陈东光系北京市顺义县, 现年 22 岁, 自一九八八年九月至一九九二年七月在本校土木工程二系工程测量专业学习, 完成四年制本科教学计划规定的学习任务, 成绩及格, 准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予工学士学位。
	院 长 邵震豪
毕证字第 893830 号	一九九二年七月十日

身份证

姓名 陈东光

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 1 月 28 日

住址 北京市西城区南营房平房
59号

公民身份号码 110222197001280339

中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 北京市公安局西城分局


有效期限 2025.06.30-长期

15. BIM 工程师（土建）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	许超	证件类型	身份证	证件号码	11010219960610271X
手机号码	15811431448	证件号)		2201001023011780	

全国 BIM 技能等级考试二级证书



证书唯一序列号: 
A1200004873

工程师

北京市职称证书

姓 名	许超
证件号码	11010219960610271X
性 别	男
出生年月	1996年06月
专 业	土建施工
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGC 05127243



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



毕业证书

	北京建筑大学 BEIJING UNIVERSITY OF CIVIL ENGINEERING AND ARCHITECTURE
<h1>本科生毕业证书</h1>	
许超，男，1996年6月10日生。	
于2014年9月至2018年6月在本校普通全日制	
土木工程	专业学习，学制4年，
经审核，符合本科生毕业规定，准予毕业。	
校 长	
证书编号：100161201805001498	2018年6月26日

身份证



16. BIM 工程师（机电）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周锴	证件类型	身份证	证件号码	110223199108180018
手机号码	18611692625	证件号			1701001023015459

全国 BIM 技能等级考试一级证书



工程师

北京市职称证书

姓 名	周锴
证件号码	110223199108180018
性 别	男
出生年月	1991年08月
专 业	土建施工
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGC05105513



经北京市中级职称评审委员会评审，持证
人具备工程师资格。



毕业证书

北京建筑大学 毕业证书



学生 周锴 性别 男，1991 年 08 月 18 日生，于2010
年 09 月至2014 年 07 月在本校普通全日制 土木工程
专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校名：北京建筑大学

校（院）长：朱 光

证书编号：100161201405001244

2014 年 07 月 03 日

身份证



17. 安全员（土建）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王春亮	证件类型	身份证	证件号码	142303198901044110
手机号码	18813158763	证件号		京建安 C2（2016）0222049	

安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2016）0222049

姓 名：王春亮

性 别：男

出 生 年 月：1989年1月4日

企 业 名 称：北京城建集团有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年9月27日

有 效 期：2022年12月11日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月11日



注册安全工程师

00377

 **注册安全工程师**
Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
国家安全生产监督管理总局

姓 名: 王春亮
证件号码: 142303198901044110
性 别: 男
出生年月: 1989年01月
批准日期: 2017年10月29日
管 理 号: 2017033110332015110703001649



	姓名	王春亮	
	性别	男	
	证件号码	142303198901044110	
	级别	中管级	
本人签名		执业证号	11180195508
职业资格 证书管理号	2017033110332015110703001649	发证日期	

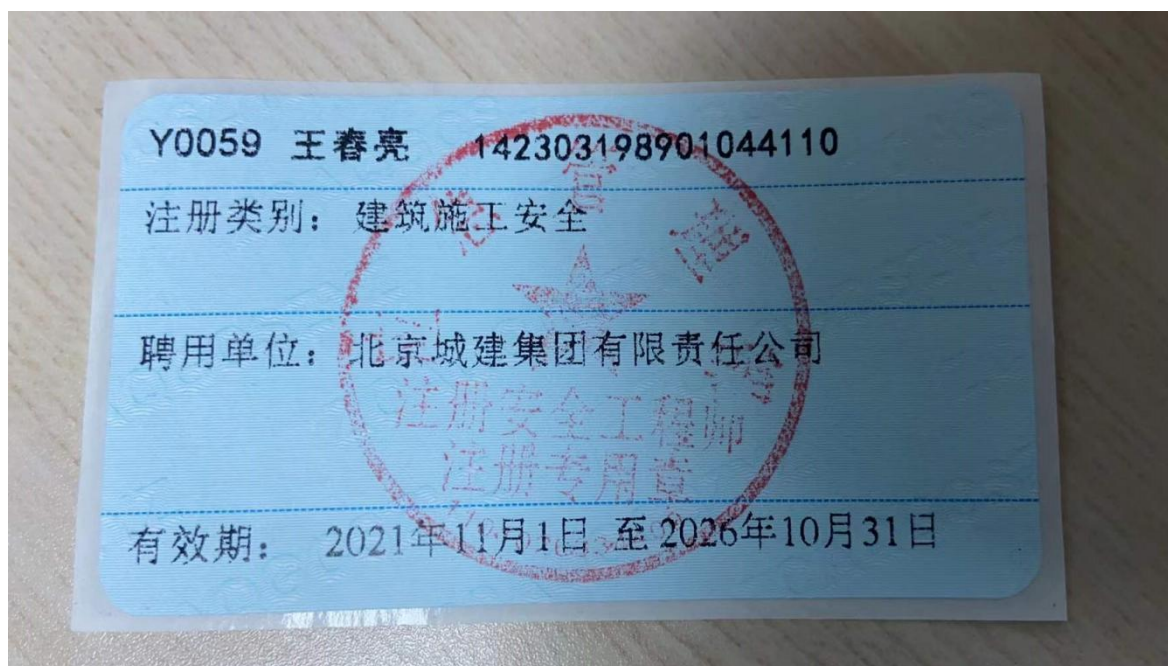




097-0530	注册记录	注册记录
王春亮 142303198901044110	B0158 王春亮 142303198901044110	
注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 北京城建勘测设计研究院有限责任公司	聘用单位: 北京城建集团有限责任公司	
有效期至: 2021年10月31日	有效期至: 2019年12月30日至2021年10月31日	







毕业证书



身份证



18. 安全员（土建）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	石开铭	证件类型	身份证	证件号码	52212819930111501X
手机号码	18310572120	证件号		京建安 C2（2017） 0245763	

安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0245763

姓 名：石开铭

性 别：男

出 生 年 月：1993年1月11日

企 业 名 称：北京城建集团有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年9月26日

有 效 期：2023年12月15日 至 2026年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 15 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

工程师

北京市职称证书

姓 名	石开铭
证件号码	52212819930111501X
性 别	男
出生年月	1993年01月
专 业	安全工程
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGC05119430



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



毕业证书



身份证



19. 安全员（机电）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张磊	证件类型	身份证	证件号码	131082198512290437
手机号码	13581887477		证件号		京建安 C3 (2021) 0012769

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：京建安C3（2021）0012769	
姓 名：	张磊
性 别：	男
出 生 年 月：	1985年12月29日
企 业 名 称：	北京城建集团有限责任公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2021年3月11日
有 效 期：	2022年12月30日 至 2025年12月31日
	<div>发证机关：北京市住房和城乡建设委员会</div> <div>发证日期：2022年12月30日</div> <div></div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

助理工程师

 <p>张磊 02278</p>		<p>经北京市初级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备初级专业技术资格。</p> <p>Approved by Beijing Primary Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Primary specialized technique qualification.</p>	
姓 名	张 磊	资格名称	助理工程师
性 别	男	专 业	建筑施工
出生日期	1985年12月	授予时间	2016年11月19日
证书编号	ZGD60065715		

北京市初级专业技术资格评审委员会

毕业证书

12

毕 业 证 书



学生 张磊 性别 男， 一九八五 年 十二 月 二十九 日生，
 于 二〇一七 年 九 月至 二〇二〇 年 七 月在本校 网络教育
 土木工程 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划
 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学（华东） 校 长：郝 芳

证书编号：104257202005217045 二〇二〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



20. 安全员（机械）信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王峥嵘	证件类型	身份证	证件号码	320682199007061176
手机号码	18511893882	证件号		京建安 C1（2019）0000146	

安全生产考核合格证书

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C1（2019）0000146

姓 名：王峥嵘

性 别：男

出 生 年 月：1990年7月6日

企 业 名 称：北京城建集团有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月8日

有 效 期：2023年1月5日 至 2025年12月31日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年10月5日

北京市住房和城乡建设委员会

资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

工程师

北京市职称证书

姓 名	王峥嵘
证件号码	320682199007061176
性 别	男
出生年月	1990年07月
专 业	土建施工
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGC05092645



经北京市中级职称评审委员会评审，持证
人具备工程师资格。



毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 **王峥嵘** 性别男，一九九〇年 七 月 六 日生，于二〇〇八 年
九 月至二〇一三年 六 月在本学院 **土木工程** 专业
四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京邮电大学泰州科技学院 院 长：



王康

证书编号：138421201305064689

二〇一三年 六 月 廿四 日

身份证



21. 质量员（土建）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李金生	证件类型	身份证	证件号码	130926198304112254
手机号码	18001106979		证件号	0111410691114017442	

土建质量员

证书编码：0111410691114017442

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李金生
身份证号： 130926198304112254
岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 北京市

发证时间： 2021年 09月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

工程师

北京市职称证书

姓 名	李金生
证件号码	130926198304112254
性 别	男
出生年月	1983年04月
专 业	土建施工
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京城建亚泰建筑装饰工程设计有限公司
证书编号	ZGC05094186



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



毕业证书



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



李金生 性别 男，1983 年 04 月 11 日生，于 2017 年 03 月至 2019 年 07 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

孙友宏



2019 年 07 月 01 日

证书编号：114157201905015210

身份证



22. 质量员（土建）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	毋明飞	证件类型	身份证	证件号码	411222198109290519
手机号码	13717582855		证件号	0111110691111014590	

土建质量员

证书编码：0111110691111014590	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 毋明飞
	身份证号： 411222198109290519
	岗位名称： 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 北京市
	发证时间： 2024 年 09 月 18 日
扫码验证	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn


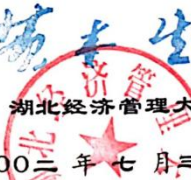
工程师

	经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。 <i>Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.</i>
姓名 <i>Full Name</i>	毋明飞
性别 <i>Sex</i>	男
出生日期 <i>Date of Birth</i>	1981年09月
证书编号 <i>Certificate No.</i>	ZGC01044351
资格名称 <i>Qualification</i>	工程师
专业 <i>Speciality</i>	房屋建筑施工
授予时间 <i>Date of Conferment</i>	2010年09月06日
	 二〇一〇年九月 15458000



扫描全能王 创建

毕业证书

普通高等学校 毕业证书	学生 毋明飞 性别 男， 一九八一年九月二十九日生，于一九九九年 九月至二〇〇二年七月在本校 建筑工程 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的 的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长:  校 名: 湖北经济管理大学 二〇〇二年七月三十日 学校编号: 11600120020600187
中华人民共和国教育部监制 No. 02343041	



扫描全能王 创建

身份证



23. 质量员（设备安装）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	彭忠明	证件类型	身份证	证件号码	522424197906173011
手机号码	13521868778		证件号	0111410891114007962	

设备安装质量员

证书编码：0111410891114007962

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：彭忠明

身份证号：522424197906173011

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：北京市

发证时间：2021 年 09 月 06 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

高级工程师

北京市职称证书

姓 名	彭忠明
证件号码	522424197906173011
性 别	男
出生年月	1979年06月
专 业	电气
级 别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGB05072026



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



毕业证书



身份证



24. 施工员（土建）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	吴文瑞	证件类型	身份证	证件号码	140303198807121632
手机号码	15011396589		证件号		0112310100001000085

土建施工员

证书编码: 0112310100001000085

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 吴文瑞

身份证号: 140303198807121632

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 北京城建集团培训中心

发证时间: 2023年05月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

工程师

北京市职称证书

姓 名	吴文瑞
证件号码	140303198807121632
性 别	男
出生年月	1988年07月
专 业	土建施工
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	京通新启（北京）建设工程有限公司
证书编号	ZGC05093783



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 吴文瑞 性别 男 ， 1988 年 07 月 12 日生，于 2006 年 09 月至 2010 年 07 月在本校 经济与管理学院 工程管理专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工业大学

校（院）长：



证书编号：102131201005002554

二〇一〇 年 七 月 十二 日

身份证



25. 施工员（土建）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	闫帅	证件类型	身份证	证件号码	11011119920116031X
手机号码	15810257411		证件号	0111610691116002978	

土建施工员

证书编码：0111610691116002978

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：闫帅

身份证号：11011119920116031X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：北京市

发证时间：2021 年 04 月 09 日

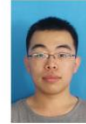
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

工程师

北京市职称证书

姓 名	闫帅
证件号码	11011119920116031X
性 别	男
出生年月	1992年01月
专 业	土建施工
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGC 05092608



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



毕业证书

北京工业大学
毕业证书



No. 0030468

学生 闫帅 ，男
1992 年 01 月 16 日 生， 于 2010 年
09 月 至 2014 年 07 月 在 本 校
建筑工程 学院
土木工程 专业
四年制 本 科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: 郭少生

2014 年 07 月 01 日

证书编号: 100051201405000640



身份证



26. 施工员（设备安装）信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	苏李渊	证件类型	身份证	证件号码	430224199202063935
手机号码	18973392294	证件号		0111410391114012252	

设备安装施工员

证书编码：0111410391114012252

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：苏李渊

身份证号：430224199202063935

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

高级工程师

北京市职称证书

姓名	苏李渊
证件号码	430224199202063935
性别	男
出生年月	1992年02月
专业	电气
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGB05072039



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 苏李渊 性别 男，一九九二年二月六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 电子信息工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：邵阳学院

校（院）长：

曹健华

证书编号：105471201305001167

二〇一三年六月九日

身份证



27. 材料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	马威	证件类型	身份证	证件号码	110108197908076034
手机号码	18518167987		证件号	0110311191103006349	

材料员

证书编码: 0110311191103006349

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 马威

身份证号: 110108197908076034

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 北京市

发证时间: 2021 年 08 月 25 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

经济师

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 13009840
No. : 13009840


马威 05934

持证人签名: _____
Signature of the Bearer

管理号: 2013001110012013110511002590
File No. :

姓名: 马威
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1979.08
Date of Birth _____

专业名称: 建筑经济
Speciality _____

资格级别: 中 级
Qualification Level _____

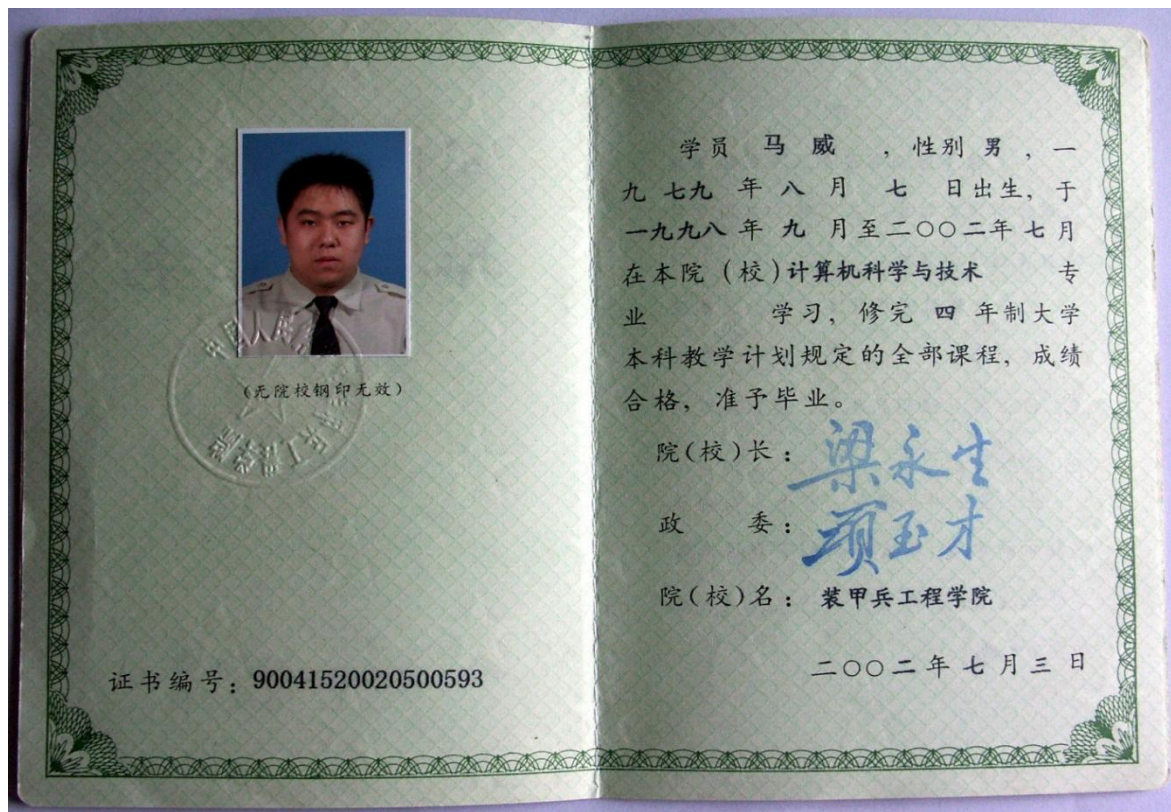
批准日期: 2013年11月2日
Approval Date: _____

签发单位盖章: _____
Issued by _____

签发日期: 2014年 4 月 21 日
Issued on _____

职称专用章 (1)

毕业证书




身份证



28. 预算员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	祁进冲	证件类型	身份证	证件号码	110111198501224018
手机号码	18800102148	证件号	建[造]14131100011268		

一级造价工程师注册证书



姓名：祁进冲

身份证号码：110111198501224018

性 别：男

专 业：安装工程

聘用单位：北京城建集团有限责任公司

证书编号：建[造]14131100011268

初始注册日期：2013 年 12 月 17 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 12 月 31 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

第二次延续注册：

有效期至：2025年12月31日

有效期至：

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：


现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

经济师

41



姓名: 祁进冲
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1985.01
Date of Birth

专业名称: 建筑经济
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2013年11月2日
Approval Date

持证人签名: 
Signature of the Bearer

管理号: 2013001110012013111502001450
File No.:

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2014年4月21日
Issued on

毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 祁进冲 性别男, 1985 年 01 月 22 日生, 于 2003 年 09 月至 2007 年 07 月在本校 给水排水工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京建筑工程学院 校(院)长: 

证书编号: 100161200705000762 2007 年 07 月 13 日

身份证



29. 资料员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张松	证件类型	身份证	证件号码	130530199211250065
手机号码	13810099382		证件号	0111411491114015260	

资料员

证书编码：0111411491114015260

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：张松

身份证号：130530199211250065

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

工程师

北京市职称证书

姓 名	张松
证件号码	130530199211250065
性 别	女
出生年月	1992年11月
专 业	公用设备安装
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGC05085551



经北京市中级职称评审委员会评审，持证
人具备工程师资格。



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张松 性别 女，一九九二年十一月二十五日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 财政学 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北大学工商学院 校（院）长：张松

证书编号：134041201405000394

二〇一四年 六 月 三十 日

身份证



30. 机械员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	钟镇辉	证件类型	身份证	证件号码	360203198311111014
手机号码	13381351954		证件号		0111411291114003735

机械员

证书编码：0111411291114003735	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 钟镇辉
	身份证号： 360203198311111014
	岗位名称： 机械员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 北京市
扫码验证	发证时间： 2021 年 09 月 30 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

经济师

 钟镇辉 03655	姓名: Full Name	钟镇辉
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1983年11月
	专业名称: Speciality	建筑经济
	资格级别: Qualification Level	中 级
	批准日期: Approval Date	2014年11月1日
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by	
	签发日期: Issued on	
管理号: File No.:	2014001110012014110605001394	

毕业证书

普通高等学校		 钟镇辉 020611210
毕 业 证 书		
学生 钟镇辉 性别 男, 一九八三年 十一月 十一日生, 于二〇〇二 年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 工程管理 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 苏州科技学院	校 (院) 长: 钟镇辉	
证书编号: 103321200605060105	二〇〇六年 六 月 十九 日	

身份证



31. 标准员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	潘霞	证件类型	身份证	证件号码	372925199410152123
手机号码	18811313078		证件号		0112111500001000006

标准员

证书编码: 0112111500001000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 潘霞

身份证号: 372925199410152123

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 北京城建集团培训中心

发证时间: 2021年 02月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

工程师

北京市职称证书

姓 名	潘霞
证件号码	372925199410152123
性 别	女
出生年月	1994年10月
专 业	土建施工
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGC05105516



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



毕业证书

北京工业大学	
硕士研究生毕业证书	
研究生	潘霞
性别	女
出生年月	一九九四年十月十五日
专业	土木工程
学习年限	一九九四年九月至二〇一九年六月
修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。	
培养单位	北京工业大学
校长	柳 慧
日期	二〇一九年六月二十四日
证书编号	100051201902000548

身份证



32. 会计信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	程红	证件类型	身份证	证件号码	130702197111220949
手机号码	15811566790		证件号	ZGB19047791	

高级会计师



身份证



毕业证书



33. 试验员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王子龙	证件类型	身份证	证件号码	110226198912283952
手机号码	18611358776		证件号		考 030-0007835

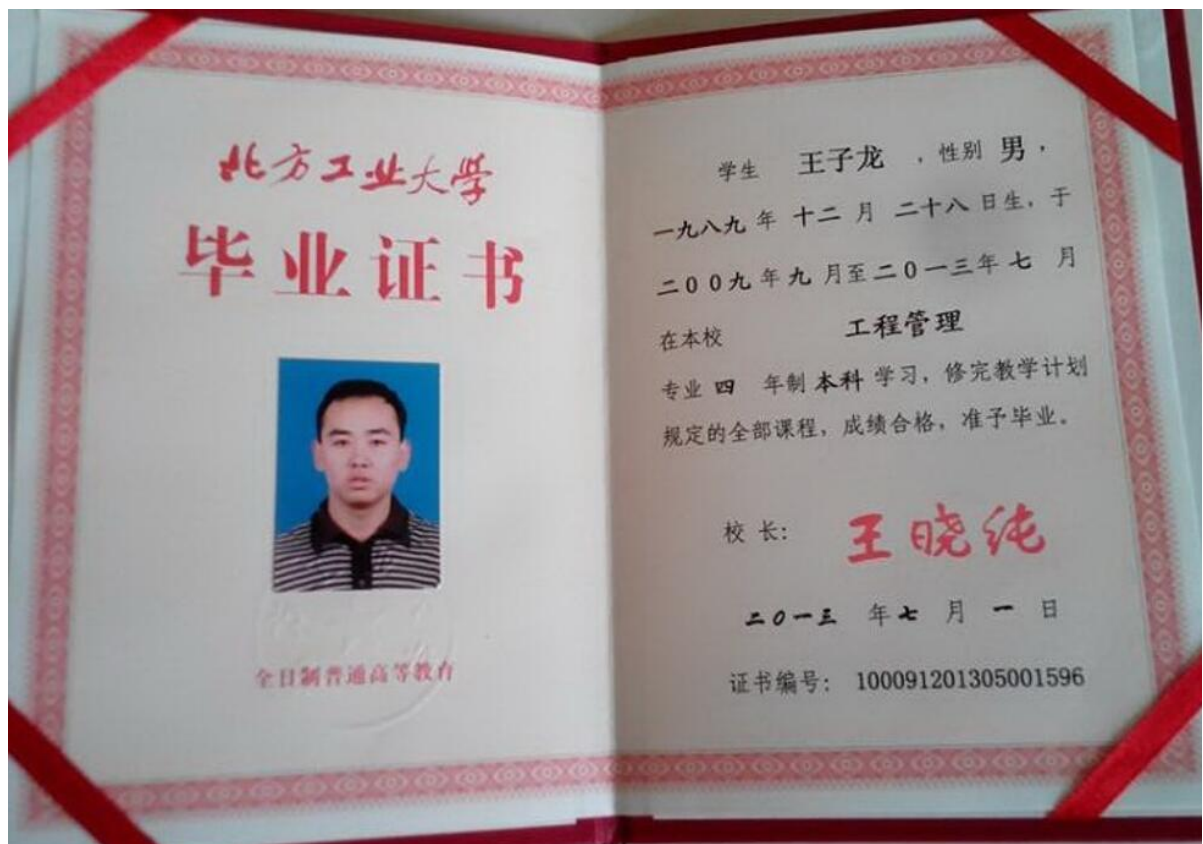
试验员

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书	
姓 名：王子龙 证件号码：110226198912283952 岗位名称：试验员 证书编号：考030-0007835	
本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。	
 实时数据，扫码验证	发证机关：  发证日期：2014年08月05日 查询网址：zjw.beijing.gov.cn 制证日期：2021年01月18日

经济师



毕业证书



身份证



34. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	杨帆	证件类型	身份证	证件号码	110108198802252217
手机号码	15901158323	证件号		0111811391118011492	

劳务员

证书编码: 0111811391118011492

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨帆

身份证号: 110108198802252217

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2024 年 09 月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

助理工程师

		<p>经北京市初级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备初级专业技术资格。</p> <p>Approved by Beijing Primary Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the Primary specialized technique qualification.</p>	
姓 名 Full Name	杨帆	资格名称 Qualification	助理工程师
性 别 Sex	男	专 业 Speciality	建筑施工
出生日期 Date of Birth	1988年02月	授予时间 Date of Conferment	2013年11月03日
证书编号 Certificate No.	ZGD60046566		

毕业证书

成人高等教育			
毕 业 证 书			
学生 杨帆 ，性别 男， 一九八八年 二 月 二十五 日生，于二〇一〇 年 二 月至二〇一二年七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校 名:	北方工业大学	校 长:	王晓纯
批准文号:	教成[1993]1号		
证书编号:	100095201205000944		二〇一二年七 月 一 日

身份证

姓名 杨帆

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 2 月 25 日

住址 北京市海淀区志新北里16
号院9楼6门302号



公民身份号码 110108198802252217



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 北京市公安局海淀分局

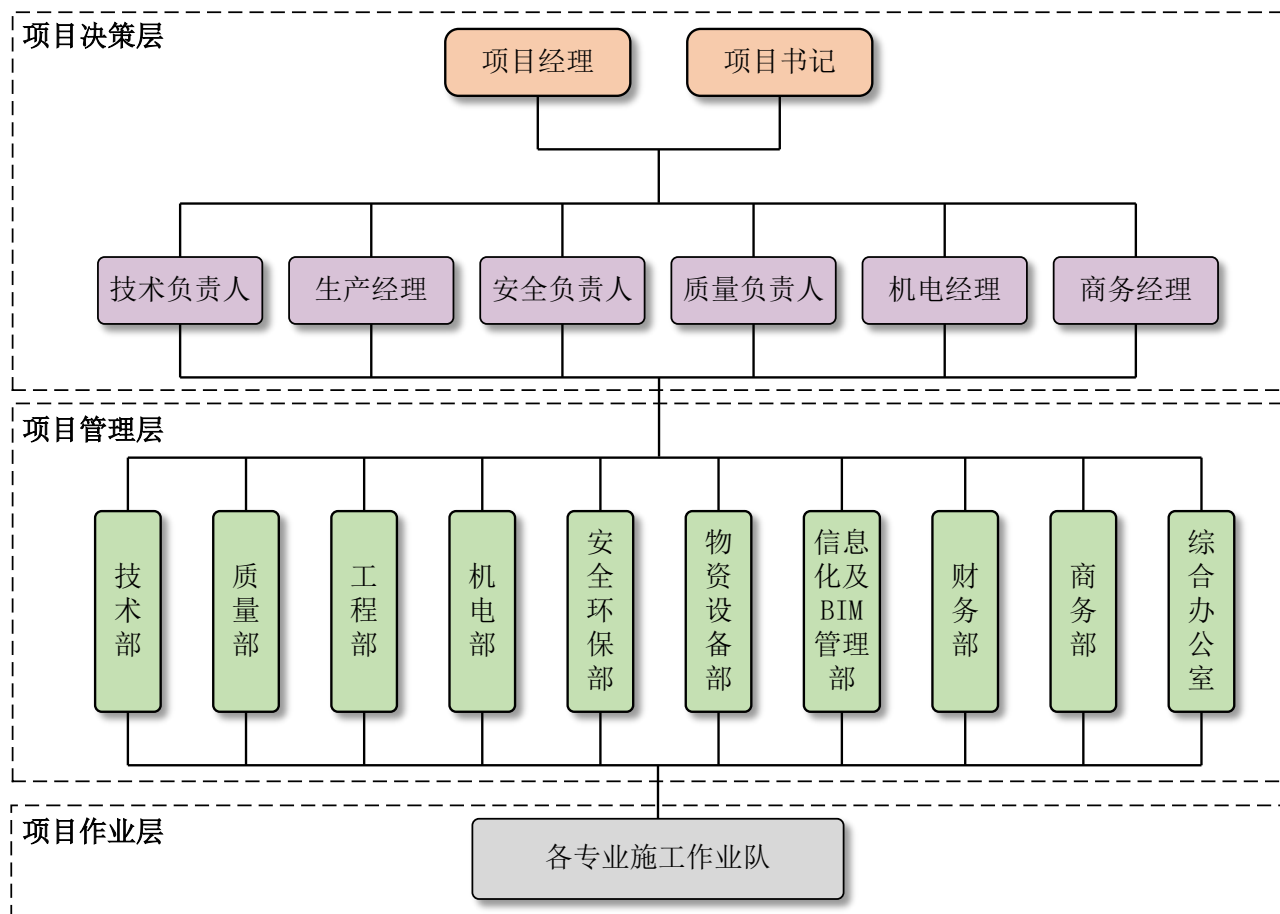
有效期限 2017.02.15-2037.02.15

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注: 辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料, 辅助说明资料格式不做统一规定, 由投标人自行设计。

组织机构图



拟派项目部岗位职责描述

(1) 项目决策层的主要管理岗位职责

项目决策层主要管理岗位职责表

岗位名称	岗位职责内容
项目经理	(1) 受公司委托, 全权代表集团公司履行工程项目管理责任; (2) 总体负责工程项目的安全、质量、进度、成本控制管理, 保证经济效益; (3) 合理配置、及时调整施工要素; (4) 协调内外关系, 协调建设单位、设计、监理、政府管理部门的工作关系, 组织各专业、分包之间及其与总包之间的协同施工; (5) 组织施工, 组织设计的审定, 管理体系的评审和各部门管理工作程序的审定; (6) 负责项目部的全面管理工作。
项目书记	(1) 主持本项目党支部的日常工作, 负责工会、共青团工作。主管综合办公室; (2) 结合本项目的具体情况, 认真贯彻执行党的路线、方针、政策和上级党组织的决议、指示; (3) 了解掌握党员与群众的思想、工作、学习、生活情况, 发现问题并及时解决, 做经常性的思想政治工作; (4) 负责抓好支部委员会的自身建设, 按时组织支部委员学习, 按期主持召开支委民主生活会, 督促落实党风廉政责任制; (5) 协调本单位党政工团的关系, 充分调动各方面的积极性工作; (6) 团结和带领广大党员围绕施工生产开展争当先锋、劳动竞赛等活动, 为安全、优质、高效地完成本项目施工任务提供可靠保障; (7) 负责宣传教育工作; (8) 负责行政后勤管理工作; (9) 负责人力资源管理工作; (10) 负责公共关系协调工作; (11) 负责文明办公区、文明民工生活区综合管理工作; (12) 负责主持和协调项目防疫动员组织工作, 与公司总部和业主、当地政

岗位名称	岗位职责内容
	府及时沟通，传达、组织和领导现场防疫工作。
生产经理	<p>(1) 协助项目经理进行生产管理工作，抓好进度、安全、物资采购和供应管理，主管工程部，物资设备部；</p> <p>(2) 负责生产要素的组织、管理、协调，合理组织施工；</p> <p>(3) 协调安排各阶段的工程材料、机械设备、劳动力等均衡进场；</p> <p>(4) 按时下达施工进度计划，实施全过程进度控制，协调、排除进度制约因素；</p> <p>(5) 定期召开项目工程例会，协调各分包单位进度、技术、工序搭接的关系；</p> <p>(6) 对项目总的工期、安全、文明施工等负分管领导责任。</p>
技术负责人	<p>(1) 协助项目经理全面负责项目技术、质量管理工作，对项目技术、质量管理负分管领导责任，负责项目质量目标策划，主管技术部和信息化及 BIM 管理部；</p> <p>(2) 组织编制施工组织设计，并审批分项工程施工组织设计及各分包单位的施工方案、关键工序、特殊工序施工方案及全过程控制；</p> <p>(3) 负责项目的技术、试验、测量、技术资料管理工作；</p> <p>(4) 对现场技术质量管理实施超前考虑的同时，及时处理施工过程中出现的各种技术质量问题，确保施工的正常开展；</p> <p>(5) 组织重要部位隐蔽验收；</p> <p>(6) 全面抓好现场质量管理与质量控制，并定期组织对项目质量情况进行分析，落实质量责任制，完善管理制度，确保实现质量目标；</p> <p>(7) 参加对分包单位的招标评定，跟踪掌握分包单位的技术状况和工程质量情况，制定分包单位招标时的技术参数确定；</p> <p>(8) 组织开展科研和推广新技术。</p>
质量负责人	<p>(1) 协助技术负责人展开质量管理工作，主管质量部；</p> <p>(2) 建立质量部规章制度和管理措施，按照国家规范和地方标准的要求，严格控制现场的施工质量；</p> <p>(3) 定期参加技术质量例会；</p> <p>(4) 参加建设单位组织的设计交底和图纸会审会议；</p> <p>(5) 参加本工程的技术方案论证会；</p>

岗位名称	岗位职责内容
	<p>(6) 组织本工程的创优工作，组织编制创优策划书，制定创优策划制度和办法，组织对施工作业队进行质量培训和教育；</p> <p>(7) 组织参加重要部位的隐蔽验收和质量验收等；</p> <p>(8) 参与专业分包单位招标时的质量标准确定。</p>
安全负责人	<p>(1) 协助项目经理展开项目安全管理工作，主管安全环保部；</p> <p>(2) 建立项目安全规章制度和管理措施，按照国家规范和地方标准的要求，严格控制现场的施工安全；</p> <p>(3) 负责整个工程的施工安全、文明施工、绿色施工、消防、保卫工作；</p> <p>(4) 组织本工程的安全文明施工创优工作，组织编制安全管理策划书，制定安全和文明施工制度和办法，组织对施工作业队进行安全培训和教育；</p> <p>(5) 定期组织召开安全文明施工例会；</p> <p>(6) 组织参加重要部位的安全措施验收和文明施工措施验收等。</p>
机电经理	<p>(1) 负责各机电专业的生产组织、生产管理，使之符合施工方案的实施要求；主管机电部，协助技术负责人管理各机电专业深化设计组工作；</p> <p>(2) 负责各机电专业的现场管理和文明施工管理；</p> <p>(3) 负责协调各机电分包单位及作业队伍之间的进度矛盾及现场作业面冲突，使各机电分包单位之间的现场施工有序合理地进行；</p> <p>(4) 主抓机电项目进度管理，从计划进度、实际进度和进度调整等多方面进行控制，确保项目如期施工；</p> <p>(5) 负责组织和领导各机电系统的单机调试和机电综合调试。</p>
商务经理	<p>(1) 协助项目经理负责项目经营活动的策划，负责项目成本管理，定期编写项目部经济活动分析报告，主管商务部和财务部；</p> <p>(2) 负责组织分包施工队伍、重要材料、设备等采购招标，证工作进度需要；</p> <p>(3) 负责分包工程施工合同、材料设备采购合同的审核；</p> <p>(4) 审核上报建设单位的变更洽商和竣工结算，组织好分包工程结算的审查；</p> <p>(5) 组织工程预算外项目、增加项目、修改项目、重大施工技术措施等经济变更的确认，及时办理手续，及时报批；</p> <p>(6) 制定设备、材料的招（议）标管理办法；</p> <p>(7) 牵头负责工程合同管理，负责工程计算、计价、结算管理；</p>

岗位名称	岗位职责内容
	(8) 组织建立健全经营管理规章制度； (9) 负责项目部的贯标工作。

项目管理层的主要管理岗位职责表

部门名称	职责内容
工程部	(1) 在生产经理的直接领导下,有效、动态地对现场施工活动实施全方位、全过程管理； (2) 编制施工进度计划,合理安排施工搭接,确保每道工序按技术要求施工,最终形成优质产品； (3) 落实项目进展的进度计划,确保进度计划科学管理,并随工程实际情况不断调整具体实施计划安排,以保证总进度计划的落实； (4) 负责实施作业过程中的指导、监督和管理,确保工序管理严格实施； (5) 负责不同阶段施工场地和临时堆放场地的协调与管理,有序地组织平面、立体的各种材料和设备的运输、堆放等工作； (6) 负责材料、设备、大型机械及垂直运输设备的管理调度； (7) 负责工程项目《施工日记》的记录工作。
技术部	(1) 在技术负责人的直接领导下,负责日常的技术管理工作； (2) 参与工程的各项检查和验收工作； (3) 负责编制施工组织设计和重要的分项工程施工方案； (4) 负责设计变更洽商的办理工作； (5) 对专业分包单位的施工方案进行审核,协调统一施工工艺； (6) 负责专业分包单位的深化设计组织工作,并安排深化设计的进度和深化设计工作程序； (7) 负责将深化设计成果提交给设计审核签字,并及时返还给加工制作和施工部门和单位； (8) 负责深化设计详图的整理、备案和汇总管理； (9) 负责科技开发和落实新技术、新工艺、新材料的推广应用工作； (10) 负责技术资料的收集整理和归档工作； (11) 负责工地测量网络建立和轴线标高的控制； (12) 按 ISO9001 标准管理文件资料,对项目技术资料进行系统管理；

部门名称	职责内容
	<p>(13) 参与对加工制作和构件进场的质量检查;</p> <p>(14) 参加招标文件的编制。</p>
质量部	<p>(1) 在质量负责人的直接领导下, 负责本工程总体质量计划的编制工作; 组织制定各分部分项工程的质量验收标准; 按质量文件与合同要求, 实施全过程的质量控制和检查、监督工作;</p> <p>(2) 负责对分部、分项工程及最终产品的检验, 并参与最终产品的质量评定工作, 独立行使施工过程中的质量监督权力;</p> <p>(3) 对施工全过程进行质量控制, 对不合格产品坚决不予放行, 待其进行整改后再行检查验收;</p> <p>(4) 做好各种质量记录资料的填写、收集、立卷工作;</p> <p>(5) 严格控制无质保文件 and 不符合技术规范要求的材料设备投入施工, 对不合格材料设备一律拒之门外;</p> <p>(6) 实施工程现场标准化, 对材料设备的堆放安置做出科学合理的安排, 使操作现场的工作环境不影响工程施工质量; 负责材料、设备的质量延伸监控和管理;</p> <p>(7) 会同监理、设计、业主代表检查现场工程质量;</p> <p>(8) 负责整个工程分项分部的质量评定工作及地方质监站的对口联系, 完成整体工程验收、检验和质量资料的整理工作;</p> <p>(9) 负责工程试验工作。</p>
安全环保部	<p>(1) 在安全负责人的直接领导下, 严格监督执行工程建设的有关规定、文件, 认真落实责任制; 制定严格制度和措施, 实施严格的管理, 坚持谁主管、谁负责的原则, 切实做好安全保卫工作, 实现安全管理目标;</p> <p>(2) 完善和健全安全管理各种台帐, 强化安全管理工作, 负责各种安全记录资料的填制, 收集和立卷工作;</p> <p>(3) 负责完善本项目各类安全生产制度, 消防保卫工作制度, 并有针对性地制定安全生产细则;</p> <p>(4) 监督分包单位认真执行安全、保卫、消防、环保法规、条例、标准和规定的实施;</p> <p>(5) 负责场容场貌文明施工管理、定期组织各分包单位进行安全、文明施工的检查考核, 强化工地施工的环保意识; 处理扰民和民扰问题;</p> <p>(6) 负责安全文明工地、安全绿色工地的创建工作。</p>

部门名称	职责内容
物资设备部	<p>(1) 在生产经理的直接领导下，负责整个项目的材料采购、供应，机械设备的管理、维修、保养，对其工作质量负责；</p> <p>(2) 组织对供应商的评价，建立供应商档案；</p> <p>(3) 严格控制顾客提供的产品质量；</p> <p>(4) 对采购的物资、机械进行控制，做到采购、订货、验收、搬运、贮存、发放、使用手续完备，记录齐全，并具有可追溯性；</p> <p>(5) 具体负责工程项目部的机械设备工作，保证施工机械的正常使用；</p> <p>(6) 在项目部统一生产调度安排计划下，组织机械设备进场并负责保养，使用维修；</p> <p>(7) 根据工程需要制定材料、机械、设备的进场计划，并协调各分包单位对工程机械的具体使用；</p> <p>(8) 编制机械设备的使用方案，使之符合于本项目工程；</p> <p>(9) 对机械设备的使用情况，操作人员培训及各项经济技术资料进行统计以确保安全生产。</p>
信息化及BIM管理部	<p>(1) 在技术负责人的直接领导下，负责各个专业的建模组织工作和模型维护管理工作；</p> <p>(2) 建立 BIM 管理构架，制定以 BIM 为中心的各项工作流程和执行计划书，制定各专业建模标准和合模规则；</p> <p>(3) 负责对 BIM 系统使用部门和人员进行 BIM 培训，并在使用过程中进行指导；</p> <p>(4) 负责施工过程中模型的集成完善，工程完成形成竣工 BIM 模型；</p> <p>(5) 负责工程过程中 BIM 技术在深化设计、进度管理、质量管理等的应用；</p> <p>(6) 制定各部门进行 BIM 使用和管理的要求，监督各部门的 BIM 使用情况，并制定奖罚措施；</p> <p>(7) 对 BIM 使用情况进行定期总结，不断完善项目 BIM 使用情况。</p>
机电部	<p>(1) 在机电经理的直接领导下，负责机电设备安装工程的技术质量工作；</p> <p>(2) 统筹安排机电项目施工进度，协调与土建工程的交叉作业事宜，确保整个工程的进度计划和总工期；</p> <p>(3) 组织编制机电设备安装工程施工组织设计、施工方案的编制；负责审核分包单位施工方案；</p> <p>(4) 组织机电设备安装工程的深化设计工作，并负责将深化设计成果提交</p>

部门名称	职责内容
	<p>给设计审核签字，并及时返还给加工制作和施工部门和单位；负责深化设计详图的整理、备案和汇总管理；</p> <p>（5）负责与业主、设计、监理等各方的沟通、协调工作；</p> <p>（6）对机电设备安装工程技术质量负总责；</p> <p>（7）参与分包、材料、设备招标工作，参加招标文件的编制；</p> <p>（8）把关进场材料、设备的质量检验。</p>
商务部	<p>（1）在商务经理的直接领导下，负责项目部的商务报量工作，负责对分包单位的年、月报的核实与工程款的核对；</p> <p>（2）负责工程量复核与增减帐管理，并做好阶段性的结算工作；</p> <p>（3）根据合同条款和有关法律依据，做好工程索赔工作；</p> <p>（4）做好工程保险所需资料的收集和准备工作；</p> <p>（5）编制项目预决算，并进行工程款的收取与支付；</p> <p>（6）做好项目成本控制，合理组织资金周转；</p> <p>（7）做好成本分析计算，为项目经理提供决策依据；</p> <p>（8）组织进行经济类台帐报表的记载、分析与上报工作。</p>
财务部	<p>（1）在商务经理的直接领导下，做好项目财务管理、成本控制，合理组织资金周转；</p> <p>（2）项目管理部人员工资、补贴等计算、发放工作；</p> <p>（3）配合商务部做好工程保险理赔工作；</p> <p>（4）负责工程款的收取与支付；</p> <p>（5）建立详细财务档案；</p> <p>（6）负责财务部管理范围的智慧工地管理工作。</p>
综合办公室	<p>（1）在项目书记的直接领导下，负责对内、对外的公共关系协调和领导交办工作的催办；</p> <p>（2）负责日常行政卫生、食堂管理、卫生防疫、人员教育和综合管理工作；</p> <p>（3）负责检查督促各项决议、决定的贯彻执行；</p> <p>（4）负责人事管理工作；</p> <p>（5）组织起草行政文件和项目部综合材料；</p> <p>（6）负责会议室管理和行政会务安排；</p> <p>（7）负责文件收发、登记、传阅、归档和销毁等文秘工作；</p> <p>（8）负责行政印章及领导印章的用印与管理；</p>

部门名称	职责内容
	<p>（9）负责信息编辑、宣传报道、重大活动和重大事件的图片、音像资料的收集整理工作；</p> <p>（10）负责党务、“阳光工程”、“文明四区”的创建宣传工作；</p> <p>（11）负责办公设备、办公家具和办公用品的管理工作；</p> <p>（12）负责本部门贯标工作；</p> <p>（13）负责民工生活区的管理工作；</p> <p>（14）负责项目部的信访工作。</p>

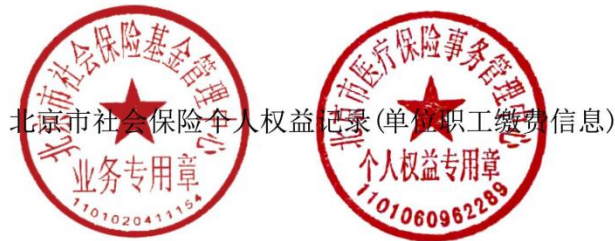
项目管理机构人员社保



社会保险登记号:91110000101909934T
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101909934T
单位名称:北京城建集团有限责任公司

校验码: vi9qxf
查询流水号: 11010820251114110714
查询日期: 2025年01月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	谢文东	131082199005080413	养老保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
2	杨霞	410526197806148223	养老保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
3	李树聪	110105198606278613	养老保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
4	王士信	610103197208272858	养老保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
5	王志斌	132527198202012558	养老保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
6	周长义	37252519671002163X	养老保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
7	程欣荣	110108198407182255	养老保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10

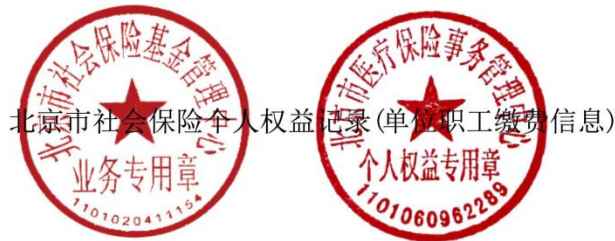


序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	程欣荣	110108198407182255	工伤保险	2025年01月	2025年10月	10
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
8	符建超	220724198610074610	养老保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
9	武秀霞	410927197903123026	生育保险	2025年01月	2025年09月	9
			养老保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10
10	吴蔚	210821197504150325	医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10
11	马明亮	11022419811025521X	养老保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
12	张鑫	110103198505081528	生育保险	2025年01月	2025年09月	9
			养老保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10
13	陈东光	110222197001280339	医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10
14	许超	11010219960610271X	养老保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10



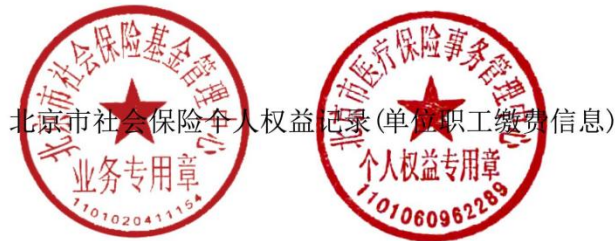
北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	许超	11010219960610271X	医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
15	周错	110223199108180018	养老保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
16	王春亮	142303198901044110	养老保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
17	石开铭	52212819930111501X	养老保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
18	张强	130730199512204813	养老保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
19	王峥嵘	320682199007061176	养老保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
20	李金生	130926198304112254	养老保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
21	毋明飞	411222198109290519	养老保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	毋明飞	411222198109290519	生育保险	2025年01月	2025年09月	9
22	彭忠明	522424197906173011	养老保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
23	吴文瑞	140303198807121632	养老保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
24	闫帅	11011119920116031X	生育保险	2025年01月	2025年09月	9
			养老保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
25	苏李渊	430224199202063935	生育保险	2025年01月	2025年09月	9
			养老保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10
26	马威	110108197908076034	医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
			养老保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10
27	祁进冲	110111198501224018	生育保险	2025年01月	2025年09月	9
			养老保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
28	张松	130530199211250065	生育保险	2025年01月	2025年09月	9
			养老保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	钟镇辉	360203198311111014	养老保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
30	潘霞	372925199410152123	养老保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
31	程红	130702197111220949	养老保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
32	杨帆	110108198802252217	养老保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
33	王子龙	110226198912283952	养老保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
34	苏晓冰	110105198403097310	养老保险	2025年01月	2025年10月	10
			失业保险	2025年01月	2025年10月	10
			工伤保险	2025年01月	2025年10月	10
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuml.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年11月14日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101909934T

校验码: 5z1ddt

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101909934T

查询流水号: 11010820251114154330

单位名称:北京城建集团有限责任公司

查询日期: 1992年10月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	尚泽宇	13092319890228003X	养老保险	2021年12月	2025年10月	47
			失业保险	2021年12月	2025年10月	47
			工伤保险	2021年12月	2025年10月	47
			医疗保险	2021年12月	2025年09月	46
			生育保险	2021年12月	2025年09月	46

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年11月14日



社会保险登记号:91110000101909934T

校验码: tmqhtg

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101909934T

查询流水号: 11010820251114154721

单位名称:北京城建集团有限责任公司

查询日期: 1992年10月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张磊	131082198512290437	养老保险	2020年06月	2025年10月	65
			失业保险	2020年06月	2025年10月	65
			工伤保险	2020年06月	2025年10月	65
			医疗保险	2020年06月	2025年09月	64
			生育保险	2020年06月	2025年09月	64

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年11月14日

三、项目拟分包情况

项目分包情况表

[illegible]

不存在否决性条款承诺书

我公司承诺不存在下列情形之一：

（一）开标阶段不予受理的情形：（由招标人或其委派人员负责判定）

1. 逾期提交投标文件的；
2. 资格审查不合格的；
3. 投标文件中各电子投标文件未加签有效数字证书或电子营业执照，以及企业法定代表人数字证书；
4. 投标文件的投标报价高于公布招标控制价或投标报价上限的；
5. 投标文件承诺的工期超过招标文件中工期要求的；
6. 项目经理（建造师）被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的；
7. 投标人提交的电子标书格式不符合招标文件要求或开标后无法在交易平台读取导入的；
8. 组成联合体投标时，未提交联合体共同投标协议书的；
9. 联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；
10. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位提交投标文件的，在资格审查阶段，当部分相关单位自愿退出后仍有两家或两家以上要求继续进入后续招投标环节的；项目编号：2402-440304-04-01-575151001
11. 未按招标文件要求提交投标担保的；
12. 投标人或相关从业人员具有下列情形之一的：
 - 12.1 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
 - 12.2 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
 - 12.3 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
 - 12.4 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
 - 12.5 依法应当拒绝投标的其他情形；
- ☒根据《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）的规定，招标人可以拒绝下列情形之一的企业或者从业人员参与投标，勾选后本次招
- 标下述 12.6 至 12.9 条款生效：
 - 12.6 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
 - 12.7 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
 - 12.8 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
 - 12.9 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查

的；

☒ 根据《深圳市“十四五”时期“无废城市”建设工作建筑废弃物治理领域实施方案》的规定，招标人可以拒绝下列情形的企业参与投标，勾选后 12.10 条款生效：

12.10 近 1 年内（从截标之日起倒算）因未经核准排放建筑废弃物、未按核准内容处置建筑废弃物（使用未备案车辆运输建筑废弃物行为），涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑废弃物排放核准文件，受到住建、交通、水务部门行政处罚的。

（二）评标阶段有关无效标的情形：（由评标委员会负责判定）

1. 计算机评标系统对电子标书进行自动清标分析，出现下列情形之一的：
 - 1.1 投标人的清单和招标文件清单不一致情形的；
 - 1.2 投标报价中擅自修改招标文件（包括补遗文件、招标控制价文件）中规定不可竞争的固定单价或合价的，如安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价、优质优价奖励费等；
 - 1.3 投标报价中规费取费超过现行《深圳市建设工程计价费率标准》的费率参考范围的；
2. 投标人以他人的名义投标或出现下列串通投标、弄虚作假投标嫌疑情形之一的：
 - 2.1 投标人在投标文件商务标书上电子签名的造价工程师与其他投标人在投标文件商务标书上电子签名的造价工程师为同一人的；
 - 2.2 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；
 - 2.3 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；
 - 2.4 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；
 - 2.5 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制的；
 - 2.6 不同投标人的投标文件载明的项目管理机构成员出现同一人的；
 - 2.7 不同投标人的投标文件相互混装的；
 - 2.8 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制的；
 - 2.9 不同投标人聘请同一人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；
 - 2.10 评标委员会认定的其他串通投标情形；
3. 投标人资格条件不符合国家有关规定和招标文件要求的；

（三）评标阶段有关废标的情形：（由评标委员会负责判定）

1. 投标文件中存在明显不符合技术规范、技术标准、工程量清单计价规范强制性条文内容的；项目编号：2402-440304-04-01-575151001
2. 技术标经评标委员会评审为不合格的；
3. 投标人拒不按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明、补正的；
4. 投标人未承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求的；

（招标人对上述内容有修改或补充的，以下述条款为准）

（四）招标人补充的投标文件不予受理的情形：

1. 投标文件扫描件模糊不清的、非因网上招标系统原因而无法打开审查；
2. 投标文件中的项目经理与截标时系统上所报的项目经理或与投标文件电子签

章的项目经理不一致的；

3. 未按招标文件要求提供资格审查文件的，或资格审查文件提交不全或提交错误的，则视为资格审查不合格处理；

4. 投标文件承诺的工期超过招标文件中工期要求的；

5. 投标报价不满足招标文件要求或投标报价超过投标报价上限的；

6. 施工投标承诺函未按招标文件规定填写、漏填、或内容填写错误的；

（五）招标人补充的无效标情形：

1. 投标文件承诺的工期超过招标文件中工期要求的；

2. 施工投标承诺函未按招标文件规定填写、漏填、或内容填写错误的。

（六）招标人补充的废标情形：

/

特此承诺。

投标人：北京城建集团有限责任公司（盖章）



日期：2025年11月19日

无行贿记录承诺书

我公司承诺：

公司、公司法人、公司拟派项目经理近三年内（2022 年 10 月 31 日至 2025 年 10 月 31 日）无行贿犯罪记录。

特此承诺！

投标人：北京城建集团有限责任公司（盖章）

日期：2026 年 11 月 19 日



公司无行贿记录截图

2025年11月14日 星期五

欢迎您, 15667060206 退出 意见建议 返回主站 使用帮助

中国裁判文书网
China Judgements Online

首页

刑事案件

民事案件

行政案件

赔偿案件

执行案件

其他案件

民族语言文书

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索

?

关键词

案由

法院层级

地域及法院

裁判年份

审判程序

文书类型

案例等级

已选条件:

案由: 行贿罪

裁判日期: 2022-10-31 TO 2025-10-31

当事人: 北京城建集团有限责任公司

保存搜索条件

清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

法院层级 裁判日期 审判程序

暂无数据!

全选 批量收藏

2025年11月14日 星期五

欢迎您, 15667060206 退出 意见建议 返回主站 使用帮助

中国裁判文书网
China Judgements Online

首页

刑事案件

民事案件

行政案件

赔偿案件

执行案件

其他案件

民族语言文书

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

?

关键词

案由

法院层级

地域及法院

裁判年份

审判程序

文书类型

案例等级

已选条件:

裁判日期: 2022-10-31 TO 2025-10-31

案由: 单位行贿罪

当事人: 北京城建集团有限责任公司

保存搜索条件

清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

法院层级 裁判日期 审判程序

暂无数据!

全选 批量收藏

法人无行贿记录截图

2025年11月14日 星期五

欢迎您_15667060206 退出 意见建议 返回主站 使用帮助

中国裁判文书网

China Judgements Online

首页

刑事案件

民事案件

行政案件

赔偿案件

执行案件

其他案件

民族语言文书

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

?

关键字

案由

法院层级

地域及法院

裁判年份

审判程序

文书类型

案例等级

已选条件:

案由: 行刑罪

裁判日期: 2022-10-31 TO 2025-10-31

当事人: 李伟东

保存搜索条件

清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

法院层级

裁判日期

审判程序

暂无数据!

全选

批量收藏

项目经理无行贿记录截图

2025年11月14日 星期五

欢迎您_15667060206 退出 意见建议 返回主站 使用帮助

中国裁判文书网

China Judgements Online

首页

刑事案件

民事案件

行政案件

赔偿案件

执行案件

其他案件

民族语言文书

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索

?

关键字

案由

法院层级

地域及法院

裁判年份

审判程序

文书类型

案例等级

已选条件:

案由: 行刑罪

裁判日期: 2022-10-31 TO 2025-10-31

当事人: 谢文东

保存搜索条件

清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

法院层级

裁判日期

审判程序

暂无数据!

全选

批量收藏

信用承诺书

我公司承诺：

我公司在“信用中国”中未被列入“严重失信主体名单”、没有因招标投标违法行为被行政处罚的记录，在“中国执行信息公开网”中企业及法定代表人没有被列入“失信被执行人”，在深圳公共资源交易公共服务平台上没有因违反招标投标有关规定被通报、处罚等不良信用记录。

特此承诺。

投标人：北京城建集团有限责任公司（盖章）

日期：2025年11月19日



[illegible]

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页

信息公示

严重违法失信名单查询

严重违法失信名单查询

北京城建集团有限责任公司

查询

查询结果

抱歉，没有匹配您搜索的数据

通知

没有新通知

11月14日 星期五

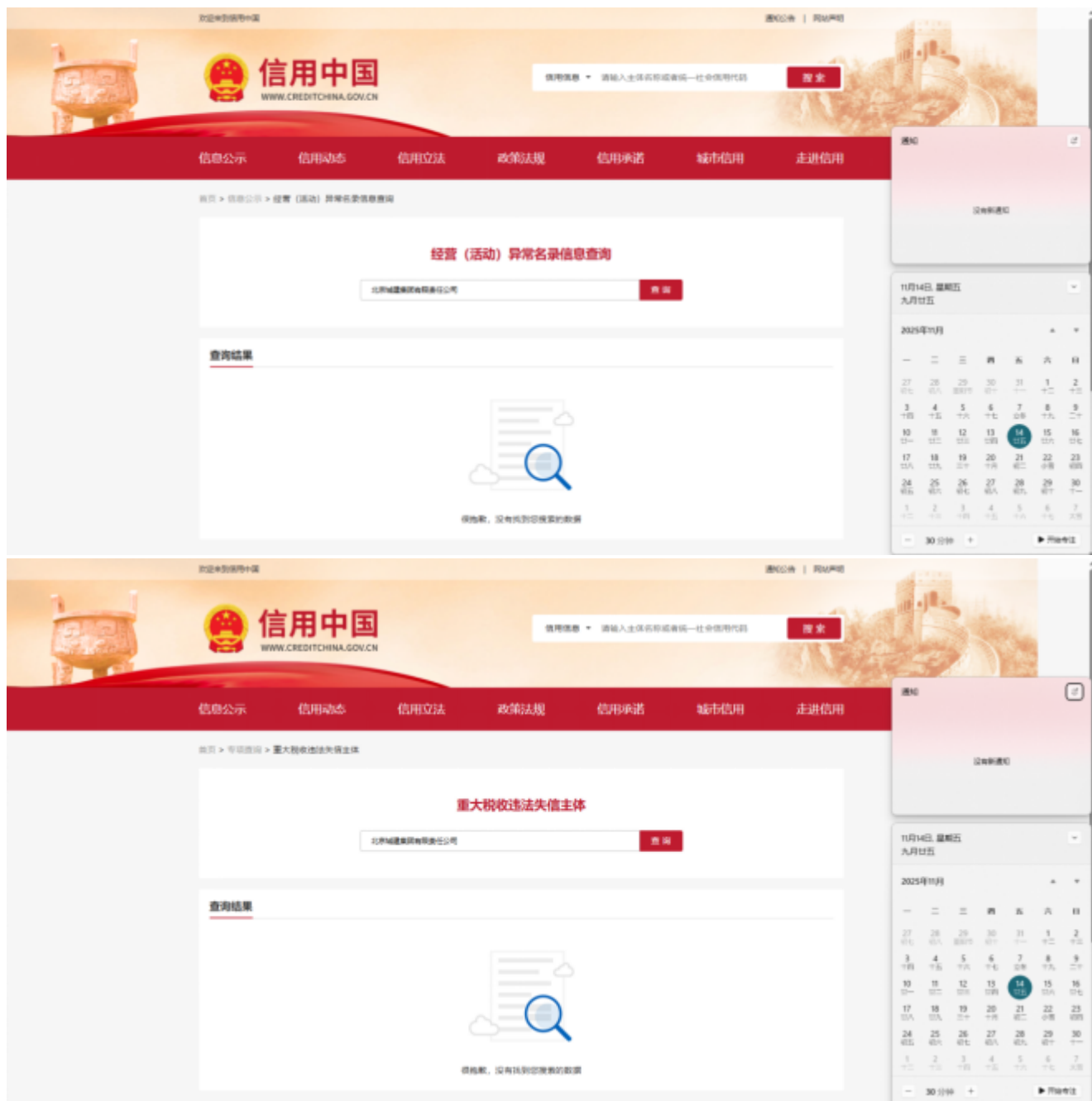
九月廿五

2025年11月

一	二	三	四	五	六	日
27 27日	28 28日	29 29日	30 30日	1 1日	2 2日	3 3日
4 4日	5 5日	6 6日	7 7日	8 8日	9 9日	10 10日
11 11日	12 12日	13 13日	14 14日	15 15日	16 16日	17 17日
18 18日	19 19日	20 20日	21 21日	22 22日	23 23日	24 24日
25 25日	26 26日	27 27日	28 28日	29 29日	30 30日	1 1日
2 2日	3 3日	4 4日	5 5日	6 6日	7 7日	8 8日

30分钟

开始时间



欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

北京城建集团有限责任公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

通知

没有新通知

11月14日, 星期五
九月廿五

2025年11月

一	二	三	四	五	六	日
27 初七	28 初八	29 重阳节 初九	30 初十	31 十一	1 十二	2 十三
3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 立秋 十八	8 十九	9 二十
10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五	15 廿六	16 廿七
17 廿八	18 廿九	19 三十	20 十月	21 初二	22 初三	23 初四
24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九	29 初十	30 十一
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大寒

30 分钟

开始专注

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

北京城建集团有限责任公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

通知

没有新通知

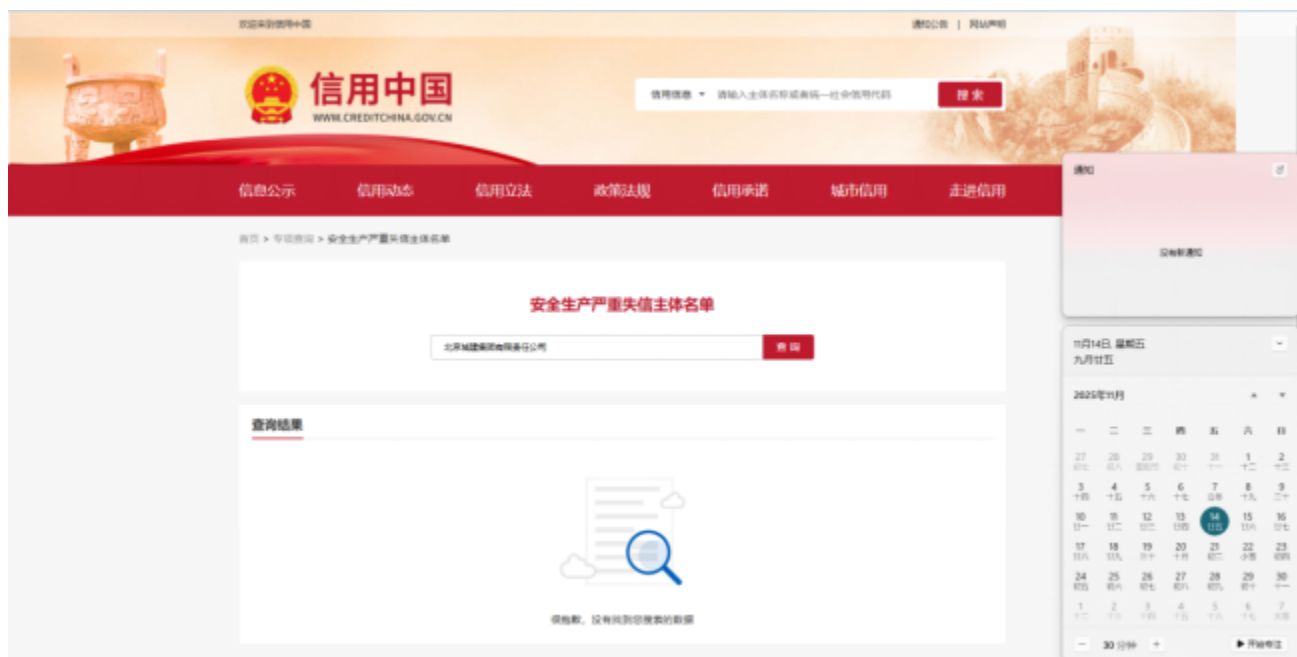
11月14日, 星期五
九月廿五

2025年11月

一	二	三	四	五	六	日
27 初七	28 初八	29 重阳节 初九	30 初十	31 十一	1 十二	2 十三
3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 立秋 十八	8 十九	9 二十
10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五	15 廿六	16 廿七
17 廿八	18 廿九	19 三十	20 十月	21 初二	22 初三	23 初四
24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九	29 初十	30 十一
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大寒

30 分钟

开始专注



无阻碍浏览 繁體版

深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/监管信息

投诉处理

行政处罚

交易曝光台及其他监管信息

交易曝光台及其他监管信息

北京城建集团有限责任公司

业务类型: 全部 建设工程 政府采购

时间筛选: 全部 当天 近三天 近一周 近一个月

时间区间: 请选择日期范围

名称	业务类型	发布时间
暂无数据		

通知

没有新通知

11月14日, 星期五

九月廿五

2025年11月

一	二	三	四	五	六	日
27 初七	28 初八	29 重阳节	30 初十	31 十一	1 十二	2 十三
3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 立冬	8 十九	9 二十
10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五	15 廿六	16 廿七
17 廿八	18 廿九	19 三十	20 十月	21 初二	22 小雪	23 初四
24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九	29 初十	30 十一
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪

30 分钟

开始专注