

工程编号: 2402-440304-04-01-575151001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称: 深圳市福田区颐养中心（报春大厦）市场化运作项目

投标文件内容: 资信标

投标人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

日期: 2025年11月25日

目 录

第一章、 企业同类工程施工业绩	11
1.1. 大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包	12
1.1.1. 中标通知书	12
1.1.2. 施工合同	13
1.1.3. 竣工验收报告	20
1.2. 璞霆大厦总承包施工工程	32
1.2.1. 中标通知书	32
1.2.2. 施工合同	33
1.2.3. 竣工验收报告	38
1.2.4. 公共区域精装修证明材料-装修部分： 3399.90 万	45
1.2.5. 公司名称变更证明资料	48
1.3. 江贸工贸仓储楼改造工程(施工)	53
1.3.1. 中标通知书	53
1.3.2. 施工合同	54
1.3.3. 竣工验收报告	60
第二章、 拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩	67
2.1. 项目经理-周桃和	68
2.1.1. 项目经理证书和社保	69
2.1.2. 项目经理业绩--坪山区综合应急救援基地（施工）	74
2.2. 技术负责人-蔡平	87
2.2.1. 技术负责人证书及社保	87
2.2.2. 技术负责人业绩-江贸工贸仓储楼改造工程(施工)	90
2.3. 安全负责人-彭细马	104
2.3.1. 安全负责人证书及社保证明	104
2.3.2. 安全负责人业绩-大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包	108
第三章、 企业获奖情况	128
3.1. 翠园中学东晓校区改扩建工程施工总承包	130

3.1.1. 广东省建设工程结构质量水平评价证书	130
业绩证明资料:	131
3.2. 璞霆大厦总承包施工工程	137
3.2.1. 2023 年广东省建设工程金匠奖	137
业绩证明资料:	138
公司名称变更资料	143
3.3. 珀尔世家花园(一期 1#~3#楼, 二期 1#~3#楼、二期 5#~8#楼, 一期地下室, 二期地下室)	148
3.3.1. 2020 年广东省建设工程优质结构奖	148
业绩证明资料:	149
3.4. 梅山中学扩建综合楼项目	155
3.4.1. 二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖	155
业绩证明资料:	156
3.5. 昌红医疗科技大厦	165
3.5.1. 二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖	165
业绩证明资料:	166
第四章、企业近五年履约评价情况(含季度履约评价、合同完成履约评价)	170
4.1. 翠园中学东晓校区扩建工程施工总承包	171
4.2. 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程 (II 标)	172
4.3. 福塔安全隐患整治工程	173
4.4. 市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程	174
4.5. 大鹏新区华强路市容环境综合提升工程项目 (施工)	175
第五章、拟投入本项目组织机构人员情况	176
5.1. 项目经理-周桃和	178
5.1.1. 项目经理证书和社保	179
5.2. 技术负责人-蔡平	184
5.2.1. 技术负责人证书及社保	185
5.3. 项目团队其他管理人员设置	188
5.3.1. 安全负责人-彭细马	188
5.3.2. 质量负责人-黄伟	192

5.3.3. 土建工程师-甘长磊	195
5.3.4. 土建工程师-肖亮业	197
5.3.5. 安装工程师-黄木滨	200
5.3.6. 精装工程师-庄文化	202
5.3.7. 精装工程师-陈日林	204
5.3.8. 结构工程师-庄启廉	207
5.3.9. 给排水工程师-彭颖	209
5.3.10. 电气工程师-陆鸿	211
5.3.11. 机电工程师-庄景杰	214
5.3.12. 绿化工程师-杨薇	216
5.3.13. 深化设计工程师-潘兆宽	219
5.3.14. 测量工程师-李迪平	222
5.3.15. 造价工程师-兰千龙	225
5.3.16. 施工员-庄展祥	228
5.3.17. 施工员-张二伟	232
5.3.18. 施工员-庄志强	236
5.3.19. 质检员-张诗璋	240
5.3.20. 质量员-李云树	242
5.3.21. 安全员-庄永城	245
5.3.22. 安全员-孙傲	248
5.3.23. 资料员-庄院燕	251
5.3.24. 材料员-黄艳	254
5.3.25. 劳资专管员-庄凯鹏	256
第六章、 其他	258
6.1. 企业性质证明文件	258
6.1.1. 市场监督官网信息截图	259
6.2. 企业工商注册基本信息	261
6.2.1. 营业执照	261
6.2.2. 资质证书扫描	262

6.2.3. 体系认证情况	264
6.3. 技术人员规模	268
6.3.1. 一级注册建造师信息查询官网的注册信息截图	268
6.3.2. 中级及以上工程师职称证书	275

投标人基本情况						
投标人名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司		注册资本	36000 万元		
成立日期	2003 年 2 月 25 日		企业性质	民营企业 (股份有限公司)		
注册地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 2201 (包括 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第 15 层					
本单位负责 (法定代表人) 姓名	庄小专	是否存在本 单位的控股 股东	<input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是, 其控股股东为: 深圳市展昇发展控股有限责任公司, 其股份占比: 60% 深圳市鼎竣陞科技发展有限公司, 其 股份占比: 40% ; 其他主要股东及其股份占比: /			
投标人其他 补充说明	企业专业技术人员规模: 共计 134 人; 其中, 一级注册建造师: 80 人, 中 级以上工程师: 54 人					
企业同类工程施工业绩						
序号	工程 名称	合同范围		项目 所在 地	合同 签订 日期	合同金 额(万 元)
1	大运 AI 小 镇项 目 (一 期) 施 工总 承包	大运 AI 小镇”用地面积约为 34.34 万平方米, 总建筑面积约为 61 万平米, 容积率约为 1.77。项目总投资约 6.66 亿元, 一期总建筑面积约 38 万平方米, 项目位于横岗街道 228 工业区。包括但不限于: 1、土建工程: 拆除工程、结构工程、加固工程、精装修工程、幕墙工程、外立面改造工程、门窗工程、白蚁防治、防水工程、涂鸦; 2、安装工程: 电气工程、智能化工程、通风空调工程、给排水工程、消防工程 (整栋消防改造 27 栋)、泛光照明、电梯工程; 3、标识工程 (广告标识除外)、垃圾中转站; 4、市政工程: 给水工程、电气工程、道路工程、环境景观工程等;		深圳 市龙 岗区	2020 年 7 月 30 日	37315. 72
2	璟霆 大厦 总承 包施 工工 程	包括土石方、基坑支护、土建、装饰、水电、幕墙、消防电梯安装、防水、地下室、人防、桩基、室外环境工程等全部工程以及完成工程所采取的一切措施。		深圳 市光 明区	2014 年 11 月 06 日	53180. 28
3	江贸 工贸 仓储 楼改	本项目为改造项目, 主要建设内容包含外立面改造、拆除工程、加固工程、室内装饰安装工程、电梯工程、供电增容工程、配套设施及室外景观		深圳 市福 田保	2022 年 6 月	11886. 86529

	造工 程(施 工)	工程等。	税区	16日		
拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩						
序号	工程名称	合同范围	项目所在地	合同签订日期	合同金额(万元)	项目经理姓名/职位
1	坪山区综合应急救援基地(施工)	占地面积 3322.70 平方米, 建筑面积 5231.55 平方米, 其中, 营区综合楼共三层建筑面积为 3720.78 平方米, 宿舍楼共三层建筑面积为 1501.60 平方米, 室外场地面积 1570.11 平方米。	深圳市坪山区	2021 年 5 月 26 日	1302.50	周桃和项目经理
2	江贸工贸仓储楼改造工程(施工)	本项目为改造项目, 主要建设内容包含外立面改造、拆除工程、加固工程、室内装饰安装工程、电梯工程、供电增容工程、配套设施及室外景观工程等。	深圳市福田保税区	2022 年 6 月 16 日	11886.86529	蔡平 技术负责人
3	大运 AI 小镇项目(一期)施工总承包	大运 AI 小镇”用地面积约为 34.34 万平方米, 总建筑面积约为 61 万平米, 容积率约为 1.77。项目总投资约 6.66 亿元, 一期总建筑面积约 38 万平方米, 项目位于横岗街道 228 工业区。包括但不限于: 1、土建工程: 拆除工程、结构工程、加固工程、精装修工程、幕墙工程、外立面改造工程、门窗工程、白蚁防治、防水工程、涂鸦; 2、安装工程: 电气工程、智能化工程、通风空调工程、给排水工程、消防工程(整栋消防改造 27 栋)、泛光照明、电梯工程; 3、标识工程(广告标识除外)、垃圾中转站; 4、市政工程: 给水工程、电气工程、道路工程、环境景观工程等;	深圳市龙岗区	2020 年 7 月 30 日	37315.72	彭细马 安全主任
企业获奖情况						
序号	工程名称	合同范围	奖项名称	奖项颁发机构	获奖时间	备注
1	翠园中学东晓校区改扩建工程施工总	包括但不限于以下内容: 拆除工程、场地平整、土石方、地基与基础工程(筏板基础+抗浮锚杆)、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、钢结构工程、砌体工程、外墙装饰装修工程(含涂料、铝板、幕墙)、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、绿建节能工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、	广东省建设工程结构质量水平评价证书	广东省建筑业协会	2025 年 7 月 23 日	

	承包	门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、海绵城市、室外运动场、体育设施、校区道路、抗震支架、水土保持、景观工程、学校建设期间临时供电、供水、应急避难场所、空调工程、电梯工程、高低压变配电网工程、夜景照明工程、临时用水工程、管线迁改工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设（含临时路口、景观、铺装及标识等）、建筑信息模型（BIM）新型技术等			
2	璟霆大厦总承包施工工程	总建筑面积 92457.44 平方米，其中包括研发厂房 53448m ² ，商业 10081.7 平方米，商业性办公 3280.3m ² ，地下车库和设备用房 4801.3m ² ，地下室 20846.14m ² 。	2023 年广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2023 年 05 月
3	珀尔世家花园（一期 1#~3# 楼，二期 1#~3# 楼、二期 5#~8# 楼，一期地下室，二期地下室	一二期总建筑面积 220025.27m ² ，珀尔世家花园（一、二期）工程位于惠州市仲恺高新区陈江街道观田村坪夫仔地段，由两个地块（一、二期）组成。一期地块位于环侨路东侧由两层地下室和 3 栋塔楼组成，总建筑面积：77222.67m ² 。其中地下室为车库，-2 层按平战结合设置人防地下室，人防建筑面积 8703.00m ² ；地上 3 栋塔楼分别为：1#楼（31F）、2#楼（32F）、3#楼（19F），地上建筑面积：55885.50m ² 。二期地块位于环侨路西侧，由两层地下室和 7 栋塔楼组成，总建筑面积：142802.6m ² 。其中地下室为车库，建筑面积：34775.66m ² ；地上 6 栋塔楼分别为：1#楼（27F）、2#楼（26F）、3#、5#、6#、7#（均为 32F），地上建筑面积：108026.48m ² 。珀尔世家花园项目（地基和基础主体结构、建筑装饰、智能建筑、防水、金属门等）、安装工程（强弱电、给排水、消防、防雷、电梯）等内容。	2020 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021 年 03 月 17 日
4	梅山中学扩建综合楼项目	拟拆除现状教工之家 1 栋，建筑面积为 2296 平方米。新建综合楼 1 栋，建筑总高度 23.95 米，新建总建筑面积为 41209.84 平方米，地上六层，为教学楼及操场下方运动场馆，地下一层，为停车场。拟拆除现状操场后新建运动场地，主要功能为游泳馆、羽毛球馆（兼排球馆）、篮球馆、架空篮球场等，基坑支护工程；土石方工程；降排水工程；基础工程；主体工程；人防工程；装饰工程；建筑给排水工程；建筑电气工程；弱电工程；电梯工程；泛光照明工程；防雷工程；建筑智能化工程；消防工程；抗震支架工程；通风空调工程；体育工艺；防排烟工程；门窗	二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2025 年 8 月

		工程；幕墙工程；屋面工程；防水工程；隔音围挡工程；环境景观工程及其他相关配套工程；绿色建筑工程；海绵城市工程；水土保持措施；白蚁防治工程以及与总承包工程相关的检测工程；拆除围墙和道路破除；垃圾清理；项目红线外围挡占道路面恢复；施工临时出入口开设恢复及相应的手续办理；绿化迁移、临水临电及相应的手续办理；施工区与教学区的分隔降噪及可能发生的投诉处理；负责处理与水务、燃气、电力、城管、安监、质检等本工程所涉及的所有部门的沟通工作；负责临时设施的搭设及施工相关人员的安置（本项目因场地有限，可能需要在场外安置）等所有与本项目建设相关的工程，采用建筑信息模型（BIM）新型技术进行项目建设和管理				
5	昌红医疗科技大厦主体工程	工程规模：77674.70m ² (其中：地下6783.54m ²)，已建厂房：19096.44m ² ；承包人工程承包范围为：昌红医疗科技大厦(新建宿舍楼、新建厂房、加建厂房)全部工程。施工图全部内容包括电梯、消防、室外工程	二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2025年8月	
企业近五年履约评价情况(含季度履约评价、合同完成履约评价)						
序号	项目名称	建设单位	评价时间	履约评价等级	建设地点	备注
1	翠园中学东晓校区扩建工程施工总承包	深圳市罗湖区工务署	2025年7月18日	优秀	深圳市	
2	华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II 标）	深圳市建设设计研究总院有限公司	2025年7月13日	优良	深圳市	
3	福塔安全隐患整治工程	深圳市福田区城市管理和综合执法局	2025年7月23日	优良	深圳市	
4	市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程	深圳市福田区城市管理和综合执法局	2025年7月23日	优良	深圳市	
5	大鹏新区华强路市容环境综合提升工程项目（施工）	深圳市大鹏新区建筑工务署	2022年2月28日	优秀	深圳市	
其他拟派人简历情况						
序号	姓名	职称	执业资格证书	社保情况 (*年*月--*年*月)	拟任本项目职务	

1	周桃和	工程师	粤 1442022202302650	2024 年 11 月-2025 年 10 月	项目经理
2	蔡平	工程师	鲁 150830210520	2024 年 11 月-2025 年 10 月	技术负责人
3	彭细马	工程师	粤建安 C3(2016)0011964	2024 年 11 月-2025 年 10 月	安全主任
4	黄伟	工程师	0441710694417018201	2024 年 11 月-2025 年 10 月	质量主任
5	甘长磊	工程师	粤中职证字第 1703003004056 号	2024 年 11 月-2025 年 10 月	土建工程师
6	肖亮业	工程师	32087807	2024 年 11 月-2025 年 10 月	土建工程师
7	黄术滨	工程师	粤中职证字第 1800103040822 号	2024 年 11 月-2025 年 10 月	安装工程师
8	庄文化	工程师	粤中职证字第 1716003001005 号	2024 年 11 月-2025 年 10 月	精装工程师
9	陈日林	工程师	2403003186865	2024 年 11 月-2025 年 10 月	精装工程师
10	庄启廉	工程师	00144054	2024 年 11 月-2025 年 10 月	结构工程师
11	彭颖	高级工程师	粤高职字第 0902001100207 号	2024 年 11 月-2025 年 10 月	给排水工程师
12	陆鸿	工程师	363201200443	2024 年 11 月-2025 年 10 月	电气工程师
13	庄景杰	工程师	363201209520	2024 年 11 月-2025 年 10 月	机电工程师
14	杨薇	高级工程师	2211180	2024 年 11 月-2025 年 10 月	绿化工程师
15	潘兆宽	工程师	1244315	2024 年 11 月-2025 年 10 月	深化设计工程师
16	李迪平	高级工程师	B08031994400000001	2024 年 11 月-2025 年 10 月	测量工程师
17	兰千龙	高级工程师	建[造]1104440D019979	2024 年 11 月-2025 年 10 月	造价工程师
18	庄展祥	工程师	0441710194417027073	2024 年 11 月-2025 年 10 月	施工员
19	张二伟	工程师	0441610194416027158	2024 年 11 月-2025 年 10 月	施工员
20	庄志强	工程师	0441710394417005297	2024 年 11 月-2025 年 10 月	施工员
21	张诗璐	/	0441710994417006333	2024 年 11 月-2025 年 10 月	质检员

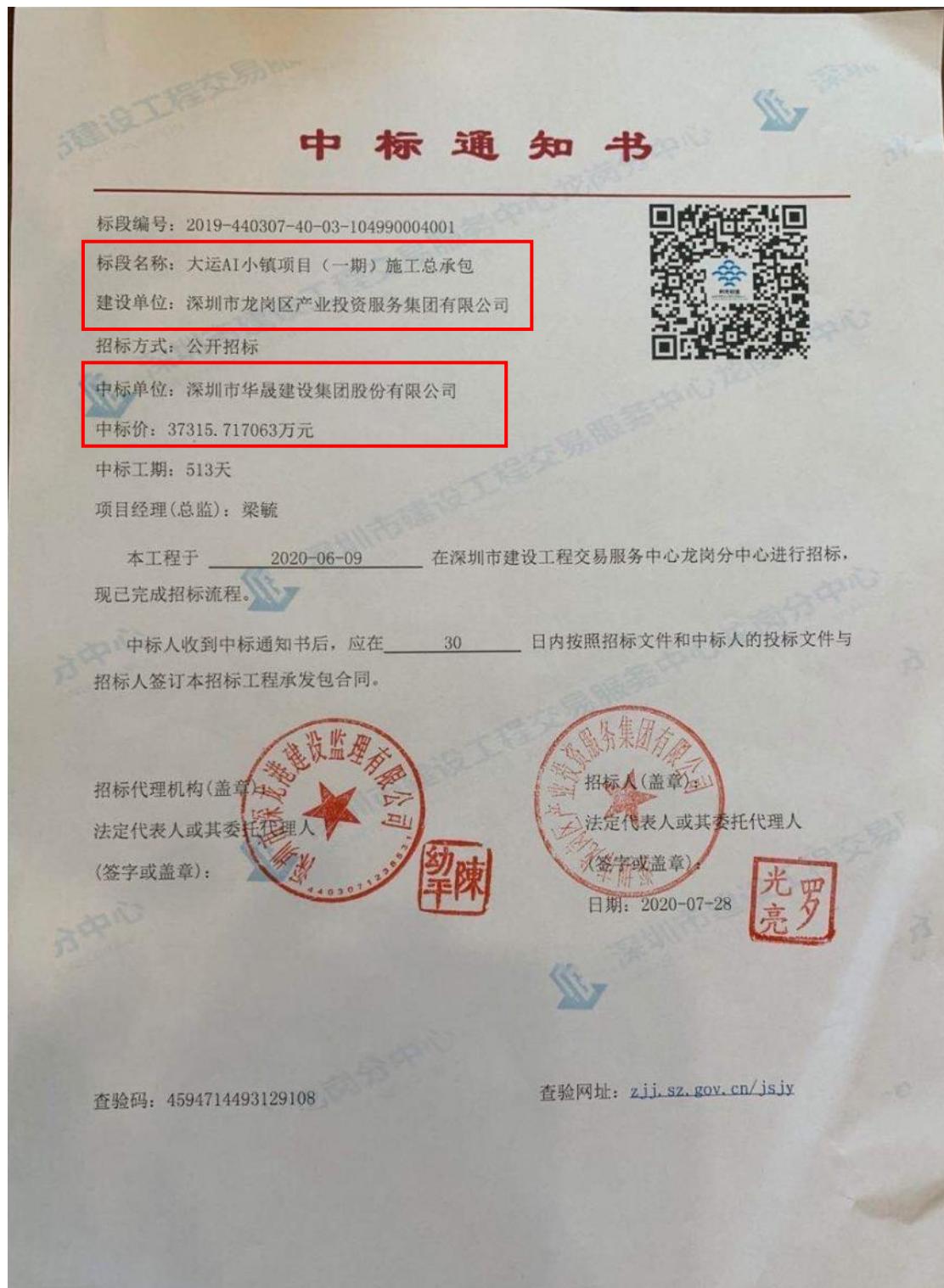
22	李云树	/	0442110600014000078	2024年11月-2025年10月	质检员
23	庄永城	工程师	粤建安C3(2017)0010210	2024年11月-2025年10月	安全员
24	孙傲	/	粤建安C3(2020)0006350	2024年11月-2025年10月	安全员
25	庄院燕	/	0441811494418015115	2024年11月-2025年10月	资料员
26	黄艳	/	0441811194418011998	2024年11月-2025年10月	材料员
27	庄凯鹏	/	0441811394418004181	2024年11月-2025年10月	劳资专管员

第一章、企业同类工程施工业绩

企业同类工程施工业绩						
序号	工程名称	合同范围	项目所在地	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	大运 AI 小镇项目 (一期) 施工总承包	大运 AI 小镇”用地面积约 34.34 万平方米，总建筑面积约为 61 万平米，容积率约为 1.77。项目总投资约 6.66 亿元，一期总建筑面积约 38 万平方米，项目位于横岗街道 228 工业区。包括但不限于：1、土建工程：拆除工程、结构工程、加固工程、精装修工程、幕墙工程、外立面改造工程、门窗工程、白蚁防治、防水工程、涂鸦；2、安装工程：电气工程、智能化工程、通风空调工程、给排水工程、消防工程（整栋消防改造 27 栋）、泛光照明、电梯工程；3、标识工程（广告标识除外）、垃圾中转站；4、市政工程：给水工程、电气工程、道路工程、环境景观工程等；	深圳市龙岗区	2020 年 7 月 30 日	37315.72	
2	璟霆大厦 总承包施工 工程	包括土石方、基坑支护、土建、装饰、水电、幕墙、消防电梯安装、防水、地下室、人防、桩基、室外环境工程等全部工程以及完成工程所采取的一切措施。	深圳市光明区	2014 年 11 月 06 日	53180.28	
3	江贸工贸 仓储楼改 造工程 (施工)	本项目为改造项目，主要建设内容包含外立面改造、拆除工程、加固工程、室内装饰安装工程、电梯工程、供电增容工程、配套设施及室外景观工程等。	深圳市福田保税区	2022 年 6 月 16 日	11886.86529	

1.1. 大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包

1.1.1. 中标通知书



1. 1. 2. 施工合同

34L32-7

合同编号: DYAI-SG-2020-012

(正本)

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册 合同条款)

(第二册 投标文件&图纸目录)

(第三册 投标报价)

工程名称: 大运 AI 小镇项目(一期)施工总承包

工程地点: 横岗街道 228 工业区

发包人: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包

工程地点: 横岗街道 228 工业区

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: “大运 AI 小镇”用地面积约为 34.34 万平方米，总建筑面积约为 61 万平米，容积率约为 1.77。项目总投资约 6.66 亿元，一期总建筑面积约 38 万平方米，项目位于横岗街道 228 工业区。本项目为综合整治类旧工业区升级改造项目，旨在通过综合整治，将原老旧工业园塑造为集 AI 产业研发、生产、生活于一体的新型特色小镇。

资金来源: 财政投入_____%; 国有资本 100%; 集体资本_____%; 民营资本_____%; 外商投资_____%; 混合经济_____%; 其他_____%。

二、工程承包范围

一期施工总承包工程内容包括但不限于：

- 1、土建工程: 拆除工程、结构工程、加固工程、精装修工程、幕墙工程、外立面改造工程、门窗工程、白蚁防治、防水工程、涂鸦；
- 2、安装工程: 电气工程、智能化工程、通风空调工程、给排水工程、消防工程、泛光照明、电梯工程；
- 3、标识工程（广告标识除外）、垃圾中转站
- 4、市政工程: 给水工程、电气工程、道路工程、环境景观工程等；

5、不包括以下专业承包工程（甲方另行委托，乙方仅负责总承包管理）：
燃气工程、广告标识、10KV 外线及电力迁改、机械停车场设备系统。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____；庭院管：_____米)

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

合同工期总日历天数 513 天, 其中:

一期启动区工期总日历天数 270 天;

计划开工日期: 2020 年 7 月 30 日;

计划竣工日期: 2021 年 4 月 25 日;

一期生活区工期总日历天数 270 天

计划开工日期: 2021 年 3 月 30 日;

计划竣工日期: 2021 年 12 月 24 日;

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁亿柒仟叁佰壹拾伍万柒仟壹佰柒拾元陆角叁分
(¥373157170.63 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍佰叁拾柒万伍仟叁佰柒拾陆元壹角伍分 (¥5375376.15 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁仟壹佰柒拾贰万元整 (¥31720000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁仟捌佰伍拾万元整 (¥38500000.00 元);

(5) 弃土场受纳处置费: 人民币(大写) 柒拾捌万叁仟捌佰贰拾元整

(¥783820.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月30日：

订立地点：龙岗区

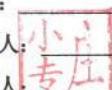
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

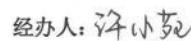
本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人拾壹份，承包人伍份。

十、附件

1. 工程质量保修书；
2. 建设工程廉政责任合同
3. 中标通知书；
4. 拟派项目人员；
5. 大运AI小镇项目（一期）施工总承包合同交底
6. 大运AI小镇项目（一期）施工总承包工程项目合同条款需双方协商沟通相关事项——回复
7. 标准、规范和技术要求；
8. 工程量清单的说明及投标报价说明。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
组织机构代码: 
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
组织机构代码: 
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: 
委托代理人: 
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

经办人: 

1. 1. 3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 大运AI小镇项目（一期）【D区】

验收日期: 2023年12月28日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	大运AI小镇项目（一期）（D区）		
工程地点	横岗228工业区	建筑面积	约38万m ² 工程造价 约3.73亿
结构类型	框架	层数	地上： 2~8层不等 层
	框架		地下： / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	年 月 日	验收日期	2023年12月28日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200168
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司		
勘察单位	深圳市勘查研究有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志江
副组长	李普、陶源、沈晓帆、孟德君、高开良
组员	韩东方、张波、郭文柱、陈伟达、周志强、郑育锋、金吉、全永庆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈晓帆	陶源、韩东方、张波、郭文柱、陈伟达、孙爱琴
建筑设备 安装工程	郭涛	邹春艳、周志强、郑育锋、李桂
工程质量控制资料	陈铎男	唐学兰、蔡业浓

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

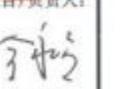


* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人：  2013年12月28日	单位(项目)负责人：  2013年12月28日	单位(项目)负责人：  2013年12月28日	单位(项目)负责人：  2013年12月28日	单位(项目)负责人：  2013年12月28日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 大运AI小镇项目（一期）ABC区

验收日期: 2021年11月10日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □ □ □

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	大运AI小镇项目（一期）ABC区					
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道228工业园	建筑面积	约66万平	工程造价 约3.7亿		
结构类型	框架	层数	地上：6层不等	层		
	框架		地下：	层		
施工许可证号	改造类项目	监理许可证号				
开工日期	2020年9月1日	验收日期	2021年1月18日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200168			
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司					
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁骏
副组长	熊文、孟德君
组员	高开良、张波、郭文柱、李桂、辛鹏峡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁骏	高开良、张波、郭文柱
建筑设备安装工程	孟德君	李桂、辛鹏峡、周志强
工程质控资料	熊文	郭斌平、廖兵兵、陈俊霖

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙志九	海科公司			
2	郭海	海科公司			
3	陈泽勇	华晟集团			
4	邓国强	深圳市华晟建设有限公司			
5	韩立东	北京中广建			
6	高洁	华服集团/海科兴华			
7	孙波	北京中广建			
8	金吉	深圳市勘睿检测有限公司			
9	李春	华服集团			
10	孙爱强	深圳市勘睿研究院有限公司			
11	郭春艳	华服集团/海科兴华公司			
12	王伟	深圳市勘睿研究院有限公司			
13	吴伟	华晟集团	项目负责人		
14	郑春玲	华晟集团			
15	陈伟达	华晟集团			
16	李桂	华晟集团			
17	蒋进波	华晟集团			
18	李桂勇	小宝建设	项目总监		
19	周红华	恒洁建			
20	高洁	恒洁建			
21	孙波	恒洁建			
22	李晓勇	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人		
23	彭细马	深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全负责人		
24	苗长红	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量负责人		
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年11月15日	2021年11月16日	2021年11月16日	2021年11月16日	2021年11月16日

GD-E1-914/6

2023.05.18
粤140200913510001
建筑
深圳市华晟建设集团股份有限公司

1. 2. 環霆大厦总承包施工工程

1. 2. 1. 中标通知书

中标通知书

致: 深圳市华岳建筑工程有限公司

深圳市新宇龙信息科技有限公司 (招标人名称) 的 环霆
大厦总承包施工合同经招标人评定, 确定贵司为中标人。中
标总价为: 人民币 ¥531,802,822 元。

质量及合同内容按照招标文件规定执行。

请中标人收到中标通知书后, 尽快与招标人签订合同并按
招标人要求进场施工。

如需按合同要求交纳保证金的, 必须在收到中标通知后三
天内将保证金交到财务。而且在合同签订前将法人代表, 法人
委托及营业执照加盖公章交于招采中心合约部。

招标单位联系人: 庄小姐 联系电话: 0755-83467255

中标单位联系人: 王克鸿 联系电话: 0755-83509908

招标人: (盖章) 深圳市新宇龙信息科技有限公司

日期: 2014 年 9 月 24 日



1. 2. 2. 施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 环星大厦总承包施工工程

工程地点: 光明高新技术产业园东片区, 双明大道以南二号路以东

发包人: 深圳市新宇龙信息科技有限公司

承包人: 深圳市华晟建筑工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市新宇龙信息科技有限公司

承包人(全称): 深圳市华晟建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 瑞星大厦总承包施工工程

工程地点: 光明高新技术产业园东片区, 双明大道以南, 二号路以东

工程规模及特征: 总建筑面92457.44平方米, 其中包括研发厂房3448平方米,

商业1001.7平方米, 商业性办公3280.3平方米, 地下车库和设备用房4801.3平方米, 地下室

资金来源: 20846.14平方米

二、工程承包范围

由深圳市清华苑建筑设计有限公司设计的瑞星大厦项目施工图纸所包括的土石方、基坑支护、土建、装饰、水电、幕墙、门窗、消防电梯安装、防水、地下室、人防、桩基、室外环境工程等全部工程以及完成本工程所采取的一切措施。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	□户数: _____户 □庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	_____

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□_____万平方米	给水管道工程	□_____米
挡墙护坡工程	□长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	□_____
软基处理工程	□_____万平方米	泵站工程	□_____平方米
道路工程	□长: _____宽: _____	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□_____米
隧道工程	□长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	□_____座
排水管道工程	□雨水管: _____米 □污水管: _____米	道路改造工程	□长: _____米 宽: _____米
排水箱涵工程	□长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	□_____
交通监控、收费综合系统工程	□_____	燃气工程	□_____米
交通安全设施工程	□_____	其它工程	_____

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2015 年 6 月 1 日;

竣工日期: 2016 年 6 月 1 日;

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例= | 1-合同工期/标准工期 |)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 伍亿叁仟壹佰捌拾万零贰仟捌佰贰拾壹元整 (暂定)

(小写): 531802822元 (暂定)

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 13295070.55元

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)合同协议书;
- (3)经确认的预算书或工程报价单;
- (4)合同补充条款;
- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (8)图纸和技术规格书;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2014 年 11 月 6 日;

订立地点: 深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送深圳市建设局

备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

1. 2. 3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1



工程名称: 環霆大厦总承包施工工程

验收日期: 2019年5月4日

建设单位（盖章）: 深圳市新宇龙信息科技有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	璟霆大厦总承包施工工程				
工程地点	深圳市光明新区公明街道	建筑面积	92457.44	工程造价 53180.2 822万元	
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 24	层	
	框架-剪力墙		地下: 3	层	
施工许可证号	44030020150229001		监理许可证号	E144009455-4/3	
开工日期	2016年6月1日		验收日期	2020年5月30日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督编号	Q44030120150136	
建设单位	深圳市新宇龙信息科技有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁月生
副组长	谭涛、方远、叶佳、田俊德、郑朝光、周刚
组员	杨白中、车徵蓬、吴高进、易同区、陆宝银、庄伟栋、安珂、张培碧、林志民、徐彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方远、叶佳	杨白中、车徵蓬、吴高进
建设设备安装工程	田俊德	易同区、陆宝银、庄伟栋、安珂、张培碧
工程质量控制资料	谭涛	林志民、徐彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁险	新宇发信集团有限公司	项目负责人		
2	吴昌进	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理		
3	陈宝良	深圳市龙江装饰工程有限公司	项目负责人		
4	谭序	深圳市通力建设有限公司	总工		
5	莫叶伟	深圳市南华新天地有限公司	负责人		
6	朱子伟	深圳市清华伟业建设有限公司	项目负责人		
7	李锐	深圳市科源股份有限公司	施工员		
8	张培勇	深圳市宇波智能股份有限公司	项目负责人		
9	朱金	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 已按工程设计和合同约定的内容完成；
2. 技术档案和施工管理资料完整齐全；
3. 主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告齐备，检验结果均合格；
4. 工程质量控制资料齐全、完整并符合要求；
5. 工程检验和功能资料齐全并符合要求；
6. 主要工程设备和功能抽查结果符合要求；
7. 各分部工程评定为合格；
8. 该工程质量评定为合格，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2020年5月8日	2020年5月8日	2020年5月8日	2020年5月8日	2020年5月8日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 叶佳
 注册号: 4401675-026
 有效期: 至2021年06月

1. 2. 4. 公共区域精装修证明材料-装修部分: 3399. 90 万

建设项目竣工结算汇总表

单项工程竣工结算汇总表

工程名称：璟霆大厦精装工程-装修工程

第 1 页 共 2 页

表-03

单项工程竣工结算汇总表

工程名称：璟霆大厦精装工程-安装工程

第 2 页 共 2 页

表-03

1. 2. 5. 公司名称变更证明资料

变更（备案）通知书

[2014] 第82109743号

深圳市华岳建筑工程有限公司：

我局已于二〇一四年七月十五日对你企业申请的（企业名称、法定代表人（负责人））变更予以核准；对你企业的（高管人员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市承翰建筑工程有限公司

变更后企业名称：深圳市华岳建筑工程有限公司

变更前法定代表人（负责人）：庄小篆

变更后法定代表人（负责人）：王克鸿

备案前高管人员：庄小篆（总经理）

备案后高管人员：王克鸿（总经理）

章程备案



* 变更通知书

页码, 1/2

变更（备案）通知书

21700680534

深圳市华晟建设股份有限公司：

我局已于二〇一七年九月十四日对你企业申请的（企业类型、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 庄惠密（监事）

备案后监事信息： 庄展祥（职工监事）， 庄惠密（监事会主席）， 杨薇
(职工监事)

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 庄小篆（董事）， 刘意（董事）， 吴显军（董事）， 庄
建铮（董事）， 黄万莉（董事）

备案前董事成员： 庄小篆（董事长）

备案后董事成员： 庄小篆（董事长）

章程备案

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前法定代表人 王克鸿
信息：

变更后法定代表人 王克鸿
信息：

变更前住所： 深圳市福田区商报路奥林匹克大厦第11层DEFGHK

变更后住所： 深圳市福田区莲花街道商报路奥林匹克大厦第15层

变更前名称： 深圳市华岳建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市华晟建设股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

变更通知书

页码, 2/2



<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

变更通知书

页码, 1/1

变更（备案）通知书

21700823980

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一七年九月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳市华晟建设股份有限公司

变更后名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giabase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

变更（备案）通知书

21801382185

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一八年三月二十三日对你企业申请的（法定代表人信息）
变更予以核准； 对你企业的（总经理）予以备案，具体核准变更（备案）
事项如下：

备案前总经理： 王克鸿（总经理）

备案后总经理： 庄小专（总经理）

变更前法定代表人 王克鸿
信息：

变更后法定代表人 庄小专
信息：

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更
名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发
行。



1. 3. 江贸工贸仓储楼改造工程(施工)

1. 3. 1. 中标通知书



1. 3. 2. 施工合同

SFD-2015-05

合同编号: GLSZ-JM-SG-007

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 江贸工贸仓储楼改造工程(施工)
工程地点: 深圳市福田区保税区桃花路17号
发包人: 深圳市金地房地产项目管理有限公司
承包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司



江贸工贸仓储楼改造工程

施工(单价)合同

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人（全称）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就江贸工贸仓储楼改造工程（施工）施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：江贸工贸仓储楼改造工程（施工）（以下简称“本项目”或“本工程”）

工程地点：深圳市福田区保税区桃花路 17 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：江贸工贸仓储楼改造工程位于深圳市福田区保税区桃花路 17 号，总建筑面积约为 17184.2 平方米。本项目为改造项目，主要建设内容包含外立面改造、拆除工程、加固工程、室内装饰安装工程、电梯工程、供电增容工程、配套设施及室外景观工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 ___/___%；集体资本 ___/___%；民营资本 ___/___%；外商投资 ___/___%；混合经济 ___/___%；其他 ___/___%。

二、工程承包范围

包括但不限于江贸工贸仓储楼改造工程的外立面改造、拆除工程、加固工程、室内装饰安装工程、电梯工程、供电增容工程、配套设施及室外景观工程等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)	
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 配套设施及室外景观工程				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 5 月 20 日, 具体开工日期以开工令为准;

计划竣工日期: 2023 年 1 月 15 日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿壹仟捌佰捌拾陆万捌仟陆佰伍拾贰元玖角整(¥118,868,652.90 元); 其中不含税金额¥109,053,810.00 元, 增值税税额¥9,814,842.90 元(增值税税率 9%), 如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /。

工人工资款支付专用账户开户银行: /。

工人工资款支付专用账户号: /。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月16日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起成立。

本合同一式壹拾贰份，其中发包人执陆份，承包人执陆份，具有同等法律效力。

(本页为江贸工贸仓储楼改造工程(施工)合同签署页)

发包人: 深圳市金地房地产项目管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码:

地址:

邮政编码: /

法定代表人: /

委托代理人: /

电话:

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号:

承包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码: 91440300746623159N

地址: 深圳市福田区莲花街道商报路 2 号

奥林匹克大厦 2201 及第 15 层

邮政编码: 518000

法定代表人: 庄小专

委托代理人:

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 民生银行福田支行

账号: 1806014170004142

1. 3. 3. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

2014-01-18

深圳市金地物业管理有限公司

深圳市金地物业管理有限公司



工程名称: 江贸工贸仓储楼改造工程 (施工)

验收日期: 2014 年 01 月 18 日

建设单位(盖章): 深圳市福田区政府物业管理中心
深圳市金地房地产项目管理有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	江贸工贸仓储楼改造工程（施工）							
工程地点	深圳市福田保税区福保街道桃花路17号	建筑面积	18979m ²	工程造价	11886.865290万元			
结构类型	框架结构	层 数	地上: 6 层 地下: 1 层					
施工许可证号	深福建施函〔2022〕21号	监理许可证号	914403001923491180					
开工日期	2022年7月19日	验收日期	2023 年 11 月 18 日					
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	深福建施函〔2022〕21号					
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心							
代建单位	深圳市金地房地产项目管理有限公司							
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司							
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	上海电子工程设计研究院有限公司							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张雅聪
副组长	王坤、刘仕贵
组员	丁建龙、刘辉、杨一顺、吴从胜、赖派坤、蔡海生、蔡元崇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨一顺	赖派坤、刘辉、蔡元崇
建筑设备安装工程	郑镇升	姚尖灿、林点光、杨珮钦、李振华、刘进成
工程质量控制资料	吴楚耿	杨浩鑫、林萍、张思

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共19项,其中: 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求4项	共10项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的2项
建筑装饰装修	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共14项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求6项	共7项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的2项
屋面	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共7项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求4项	共7项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共11项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求6项	共7项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的2项
通风与空调	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共11项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求6项	共7项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的2项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共4项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
智能建筑	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共4项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的1项
建筑节能	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共6项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求2项	共5项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
室外工程	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共6项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共5项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
/	/	/项,其中: 经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中: 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中: 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
/	/	/项,其中: 经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中: 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中: 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
/	/	/项,其中: 经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中: 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中: 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张雅晓	正物业中心	负责人		张雅晓
2	王伟	金地	负责人		王伟
3	王化生	金地管理	项目经理		王化生
4	林萍	金地管理	资料员		林萍
5	建龙	楼宇监理	总监		建龙
6	刘静	楼宇顾问	总监		刘静
7	刘静	负责人	项目经理		刘静
8	曹翠玲	负责人	经理		曹翠玲
9	邹亮	国海	监向		邹亮
10	张恩	楼宇监理	资料员		张恩
11	邹桂玲	华晟	机电		邹桂玲
12	杨伟	华晟	消防组		杨伟
13	吴九升	华晟	安防		吴九升
14	陈桂亮	国海	项目经理		陈桂亮
15	陈桂亮	华晟	生产组		陈桂亮
16	蔡平	华晟	楼宇负责人		蔡平
17	黄伟	华晟	质量负责人		黄伟
18	石运良	华晟	安全负责人		石运良
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位组织设计、监理、施工单位相关人员参加江贸工贸仓储楼改造工程（施工）项目竣工验收。本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，观感一般，过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求，本项目评定为合格，同意验收。

 中华人民共和国一级注册建筑师执业印章 杨一顺 粤1442019202010300(00) 建筑 2023.12.21 深圳市华顺建设集团股份有限公司	
 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 陈桂亮 注册号: 4401653-047  代建单位 有效日期: 至2025年11月  施工单位  监理单位  建设单位	
 (公章) 单位(项目) 负责人: 中华人民共和国一级注册建筑师 总监理工程师 注册号44026292 有效期2024.11.10	 (公章) 单位(项目) 负责人: 中华人民共和国一级注册建筑师 总监理工程师 注册号44026292 有效期2024.11.10
 (公章) 单位(项目) 负责人: 中华人民共和国一级注册建筑师 总监理工程师 注册号44026292 有效期2024.11.10	 (公章) 单位(项目) 负责人: 中华人民共和国一级注册建筑师 总监理工程师 注册号44026292 有效期2024.11.10
2023年11月18日	2023年11月18日

第二章、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩

拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩						
序号	工程名称	合同范围	项目所在地	合同签订日期	合同金额(万元)	姓名/职位
1	坪山区综合应急救援基地(施工)	占地面积 3322.70 平方米, 建筑面积 5231.55 平方米, 其中, 营区综合楼共三层建筑面积为 3720.78 平方米, 宿舍楼共三层建筑面积为 1501.60 平方米, 室外场地面积 1570.11 平方米。	深圳市坪山区	2021 年 5 月 26 日	1302.50	周桃和 项目经理
2	江贸工贸仓储楼改造工程(施工)	本项目为改造项目, 主要建设内容包含外立面改造、拆除工程、加固工程、室内装饰安装工程、电梯工程、供电增容工程、配套设施及室外景观工程等。	深圳市福田区保税区	2022 年 6 月 16 日	11886.865 29	蔡平 技术负责人
3	大运 AI 小镇项目(一期)施工总承包	大运 AI 小镇”用地面积约为 34.34 万平方米, 总建筑面积约为 61 万平米, 容积率约为 1.77。项目总投资约 6.66 亿元, 一期总建筑面积约 38 万平方米, 项目位于横岗街道 228 工业区。包括但不限于: 1、土建工程: 拆除工程、结构工程、加固工程、精装修工程、幕墙工程、外立面改造工程、门窗工程、白蚁防治、防水工程、涂鸦; 2、安装工程: 电气工程、智能化工程、通风空调工程、给排水工程、消防工程(整栋消防改造 27 栋)、泛光照明、电梯工程; 3、标识工程(广告标识除外)、垃圾中转站; 4、市政工程: 给水工程、电气工程、道路工程、环境景观工程等;	深圳市龙岗区	2020 年 7 月 30 日	37315.72	彭细马 安全主任

2.1. 项目经理-周桃和

项目负责人简历表

姓名	周桃和	性别	男	年龄	42岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	342901198310244310	手机号码	/
参加工作时间	2005.07.01	从事项目经理（建造师）年限		8年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442022202302650				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区 建筑工务署	坪山区综合应急救援 基地（施工）	1302.50 万元	开工日期： 2021年05月20日 竣工日期： 2022年10月28日	已完	合格

2. 1. 1. 项目经理证书和社保



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002116

姓 名:周桃和



性 别:男

出生年月:1983年10月24日

企业名称:深圳市华晟建设集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年07月15日

有 效 期:2023年05月04日 至 2026年07月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周桃和

社保电脑号：635907971

身份证号码：342901198310244310

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			14778.2	7466.88			4666.8	1866.72			466.68		933.48	48.64	186.72		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f15206d8c26d）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020842
单位名称 深圳市华晟建设集团股份有限公司



2.1.2. 项目经理业绩—坪山区综合应急救援基地（施工）

2.1.2.1 中标通知书

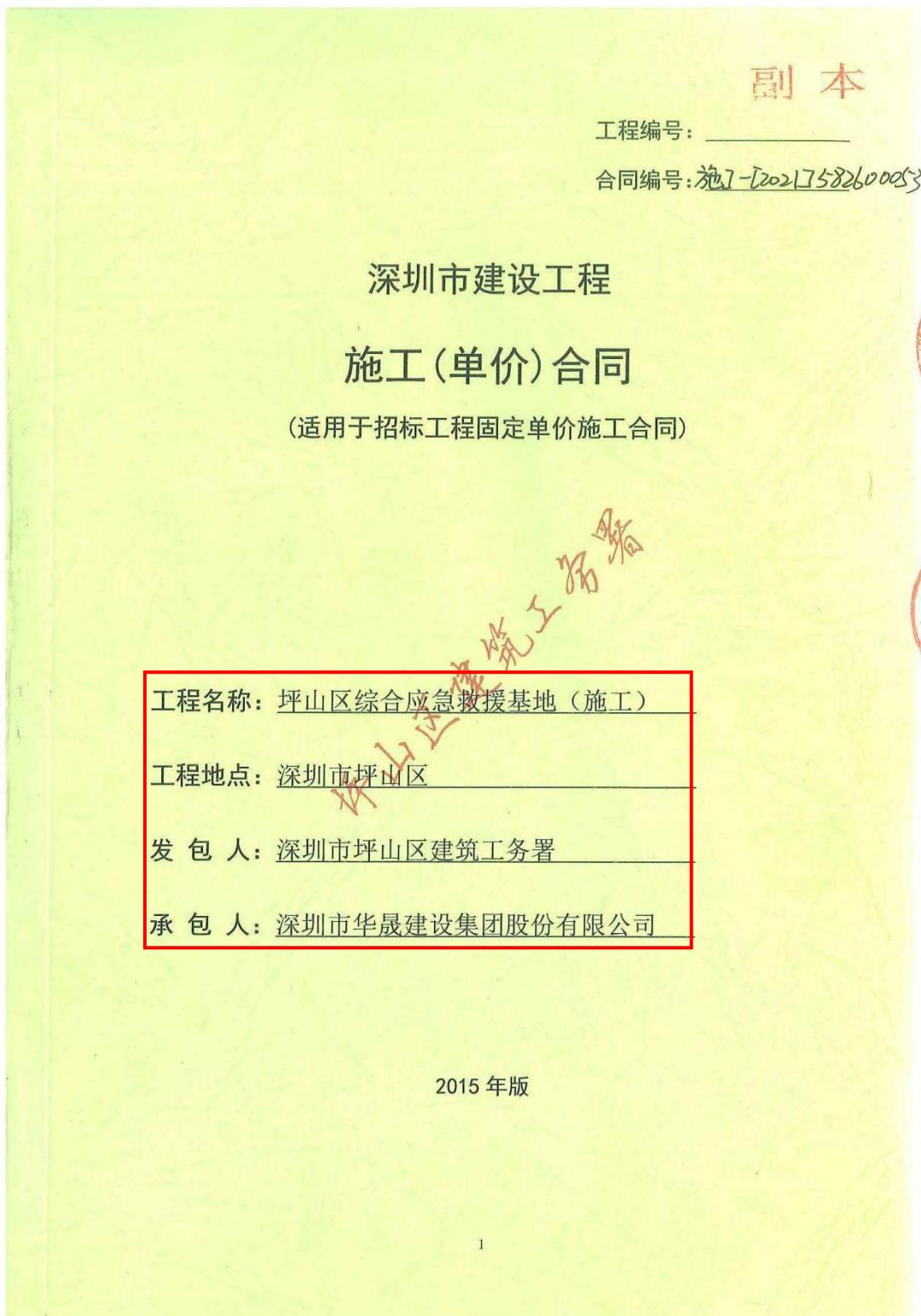
附件 2：中标通知书



查验码: 2654145871408291

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.1.2.2 施工合同



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人: 黄沛峰

联系人及联系电话: 阎玉婷, 84637969、薛钢宏, 89438673

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300746623159N

地址: 深圳市福田区莲花街道商报路 2 号奥林匹克大厦 2201 (包括 22A、22B、
22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第 15 层

法定代表人: 庄小专

联系人及联系电话: 黄伟, 18002578891

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《深圳
经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平
等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立
本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区综合应急救援基地(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于坪山区碧岭街道汤坑三路 16 号, 占地面积 3322.70
平方米, 建筑面积 5231.55 平方米, 其中, 营区综合楼共三层建筑面积为 3720.78 平方
米, 宿舍楼共三层建筑面积为 1501.60 平方米, 室外场地面积 1570.11 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

施工图范围内内容，包括但不限于以下内容：综合楼及宿舍楼加固改造、公用开关房加固翻新、临建拆除、室外管线及室外场地建设、白蚁防治工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 结构加固、砌体工程)
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程)
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____；庭院管：_____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期: 2021年5月20日 (以实际开工时间为准);

计划竣工日期: 2021年11月16日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格 

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰零贰万伍仟零捌拾元贰角捌分(¥ 13025080.28 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾玖万壹仟柒佰壹拾壹元肆角柒分(¥ 291711.47 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒拾叁万柒仟零柒拾贰元壹角(¥ 737072.10 元)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2021年05月26日
本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式壹拾肆份, 均具有同等法律效力, 发包人执拾份, 承包人执肆份。



发包人: (公章) 深圳市坪山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地址: 坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章) 深圳市华晟建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300746623159N

地址: 深圳市福田区莲花街道商报路 2 号奥林匹克大厦 2201 (包括 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第 15 层

邮政编码: 518034

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83509908

传真: 0755-83509908

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号: 44201538900052528738

2.1.2.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 坪山区综合应急救援基地工程(施工)

验收日期: 2020年4月26日

建设单位(盖章):



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

 GD-E1-914/2 

工程名称	坪山区综合应急救援基地工程（施工）											
工程地点	坪山区碧岭街道汤坑三路16号	建筑面积	5231.55m ²	工程造价	13025080.28元							
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：3	层								
	框架		地下：0	层								
施工许可证号	/	监理许可证号	/									
开工日期	2021年5月20日	验收日期	2021年10月28日									
监督单位	/	监督编号	/									
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署											
勘察单位	/											
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司											
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司											
承建单位 (土建)	/											
承建单位 (设备安装)	/											
承建单位 (装修)	/											
监理单位	深圳市龙建设监理有限公司											
施工图 审查单位	/											



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周桃和、查平
副组长	李应生、董勇志、洪悦
组员	杨雪、赵凯、刘胜强、罗敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	合格	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 20 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 18 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	合格	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

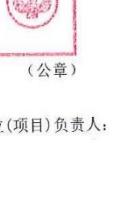
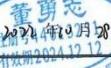
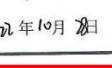
GD-E1-914/6

由深圳市华晟建设集团股份有限公司承建的坪山区应急救援基地项目，是由深圳市坪山区工务署投资建设，深圳大学建筑设计研究院有限公司负责设计，并委托深圳市龙建建设监理有限公司承担现场监督。

项目位于深圳市碧岭街道汤坑三路16号，占地面积3322.70平方米，总建筑面积5231.55平方米，其中，营区综合楼共三层建筑面积3720.78平方米，宿舍楼共三层建筑面积1501.60平方米，室外场地面积1570.11平方米。主体结构为钢筋混凝土框架结构，抗震设防烈度为7度，建筑物安全等级为二级，防火类型为一类，耐火等级为二级，建筑屋面防水等级为一级。本项目为改造加固项目，是对原框架结构进行改造加固，以满足功能及安全要求。

经各方单位统一验收，坪山区综合应急救援基地项目质量符合有关法律、法规和设计标准，符合设计文件及合同要求，主体结构、电气安装、给排水、消防、屋面、装饰装修、智能建筑等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范，观感质量符合要求，综合质量大数验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位: 洪 悅	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2021年10月18日	 单位(项目)负责人:  总监理工程师:  2021年10月18日	 单位(项目)负责人:  2021年10月18日	 单位(项目)负责人:  2021年10月18日	 单位(项目)负责人:  2021年10月18日
 单位(项目)负责人:  2021年10月18日		 单位(项目)负责人:  2021年10月18日	 单位(项目)负责人:  2021年10月18日	 单位(项目)负责人:  2021年10月18日

* GD-E1-914/6

2.2. 技术负责人-蔡平

项目技术负责人简历表

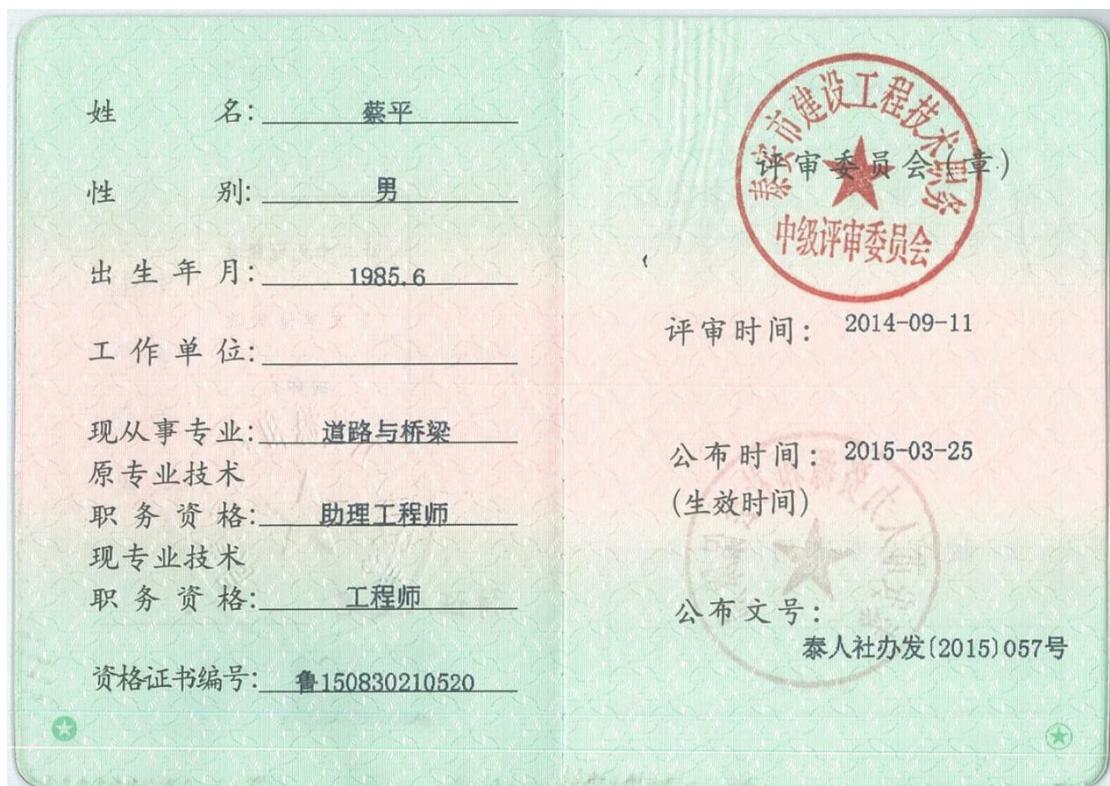
姓名	蔡平	性 别	男	年 龄	39岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440923198506240776		
手机号码	/		证件号(资格证书号)	鲁 150830210520	
参加工作时间	2011.07.01		从事技术负责人年限	9年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市金地 房地产项目 管理有限公 司	江贸工贸仓储楼 改造工程(施工)	11886.87 万元	开工日期: 2022年06月16日 竣工日期: 2023年11月18日	已完	合格

2.2.1. 技术负责人证书及社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡平

社保电脑号：629502135

身份证号码：440923198506240776

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			14778.2	7466.88			4666.8	1866.72			466.68		933.48	48.64	186.72		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f15206d6cec8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020842
单位名称 深圳市华晟建设集团股份有限公司


 深圳市社会保险基金管理局
 社保缴费清单
 打印日期：2023年10月31日

证明专用章

2.2.2. 技术负责人业绩-江贸工贸仓储楼改造工程(施工)

2.2.2.1 中标通知书



查验码: 8359360776864971

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.2.2.2 施工合同

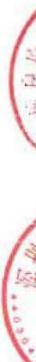
SFD-2015-05

合同编号: GLSZ-JM-SG-007

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 江贸工贸仓储楼改造工程(施工)
工程地点: 深圳市福田区保税区桃花路17号
发包人: 深圳市金地房地产项目管理有限公司
承包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人（全称）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就江贸工贸仓储楼改造工程（施工）施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：江贸工贸仓储楼改造工程（施工）（以下简称“本项目”或“本工程”）

工程地点：深圳市福田区保税区桃花路 17 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：江贸工贸仓储楼改造工程位于深圳市福田区保税区桃花路 17 号，总建筑面积约为 17184.2 平方米。本项目为改造项目，主要建设内容包含外立面改造、拆除工程、加固工程、室内装饰安装工程、电梯工程、供电增容工程、配套设施及室外景观工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 ___/___%；集体资本 ___/___%；民营资本 ___/___%；外商投资 ___/___%；混合经济 ___/___%；其他 ___/___%。

二、工程承包范围

包括但不限于江贸工贸仓储楼改造工程的外立面改造、拆除工程、加固工程、室内装饰安装工程、电梯工程、供电增容工程、配套设施及室外景观工程等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 配套设施及室外景观工程				

4. 其他工程

_____ / _____
 _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 5 月 20 日, 具体开工日期以开工令为准;

计划竣工日期: 2023 年 1 月 15 日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿壹仟捌佰捌拾陆万捌仟陆佰伍拾贰元玖角整(¥118,868,652.90 元); 其中不含税金额¥109,053,810.00 元, 增值税税额¥9,814,842.90 元(增值税税率 9%), 如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /。

工人工资款支付专用账户开户银行: /。

工人工资款支付专用账户号: /。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月16日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起成立。

本合同一式壹拾贰份，其中发包人执陆份，承包人执陆份，具有同等法律效力。

(本页为江贸工贸仓储楼改造工程(施工)合同签署页)

发包人: 深圳市金地房地产项目管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码:

地址:

邮政编码: /

法定代表人: /

委托代理人: /

电话:

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号:

承包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码: 91440300746623159N

地址: 深圳市福田区莲花街道商报路 2 号

奥林匹克大厦 2201 及第 15 层

邮政编码: 518000

法定代表人: 庄小专

委托代理人:

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 民生银行福田支行

账号: 1806014170004142

2.2.2.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 江贸工贸仓储楼改造工程（施工）

验收日期: 2013年11月18日

建设单位(盖章): 深圳市福田区政府物业管理中心
深圳市金地房地产项目管理有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	江贸工贸仓储楼改造工程（施工）							
工程地点	深圳市福田保税区福保街道桃花路17号	建筑面积	18979m ²	工程造价	11886.865290万元			
结构类型	框架结构	层 数	地上: 6 层 地下: 1 层					
施工许可证号	深福建施函〔2022〕21号	监理许可证号	914403001923491180					
开工日期	2022年7月19日	验收日期	2023 年 11 月 18 日					
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	深福建施函〔2022〕21号					
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心							
代建单位	深圳市金地房地产项目管理有限公司							
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司							
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	上海电子工程设计研究院有限公司							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张雅聪
副组长	王坤、刘仕贵
组员	丁建龙、刘辉、杨一顺、吴从胜、赖派坤、蔡海生、蔡元崇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨一顺	赖派坤、刘辉、蔡元崇
建筑设备安装工程	郑镇升	姚尖灿、林点光、杨珮钦、李振华、刘进成
工程质量控制资料	吴楚耿	杨浩鑫、林萍、张思

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共19项,其中: 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求4项	共10项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的2项
建筑装饰装修	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共14项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求6项	共7项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的2项
屋面	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共7项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求4项	共7项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共11项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求6项	共7项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的2项
通风与空调	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共11项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求6项	共7项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的2项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共4项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
智能建筑	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共4项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的1项
建筑节能	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共6项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求2项	共5项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
室外工程	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共6项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共5项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
/	/	/项,其中: 经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中: 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中: 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
/	/	/项,其中: 经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中: 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中: 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
/	/	/项,其中: 经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项,其中: 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项,其中: 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张雅晓	正物业中心	负责人		张雅晓
2	王伟	金地	负责人		王伟
3	王化生	金地管理	项目经理		王化生
4	林萍	金地管理	资料员		林萍
5	建龙	楼宇监理	总监		建龙
6	刘静	楼宇顾问	总监		刘静
7	刘静	负责人	项目经理		刘静
8	曹翠玲	负责人	经理		曹翠玲
9	邹亮	国海	监向		邹亮
10	张恩	楼宇监理	资料员		张恩
11	邹桂玲	华晟	经理		邹桂玲
12	杨丽华	华晟	项目经理		杨丽华
13	吴九玲	华晟	经理		吴九玲
14	陈桂亮	国海	项目经理		陈桂亮
15	陈丽玲	华晟	生产经理		陈丽玲
16	蔡平	华晟	技术负责人		蔡平
17	黄伟	华晟	质量负责人		黄伟
18	王运良	华晟	安全负责人		王运良
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

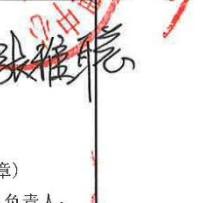
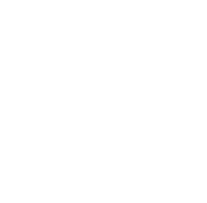
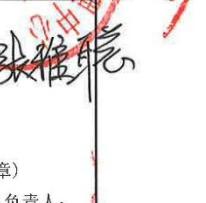
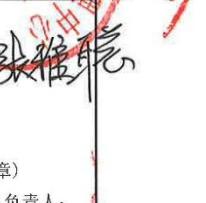
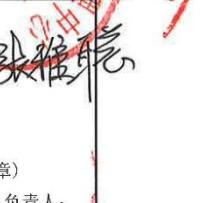
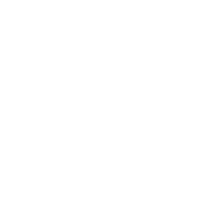
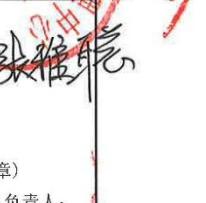
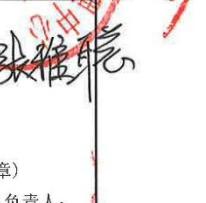
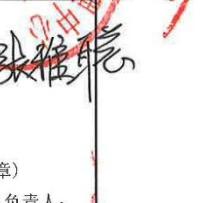
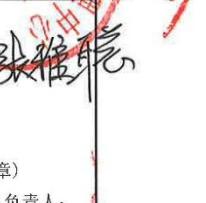
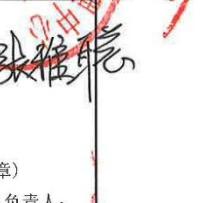
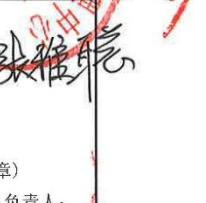
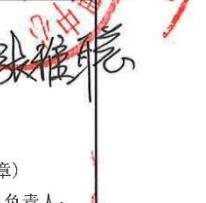
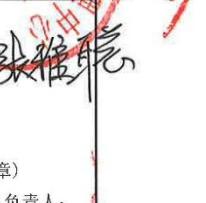
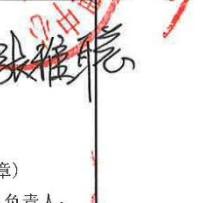
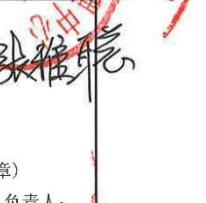
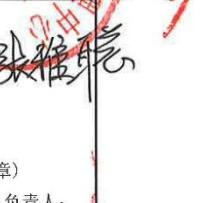
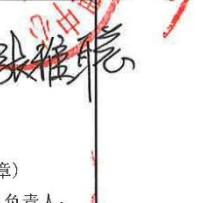
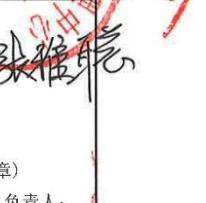
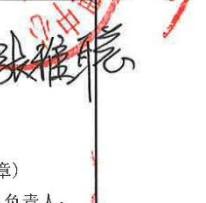
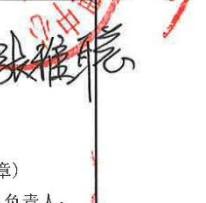
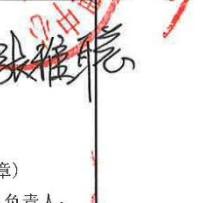
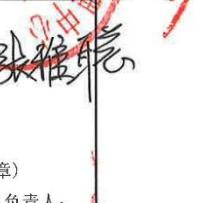
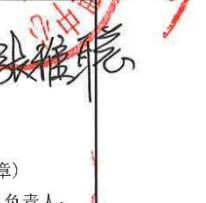
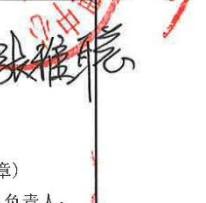
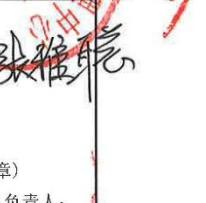
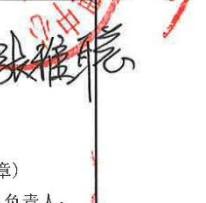
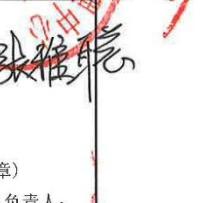
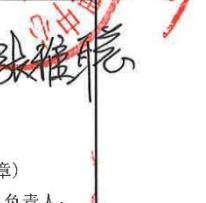
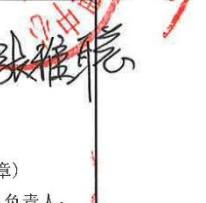
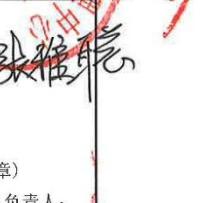
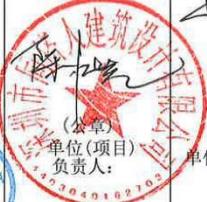
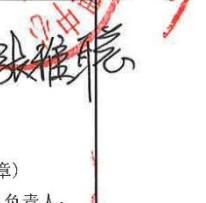
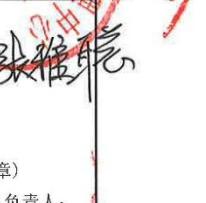
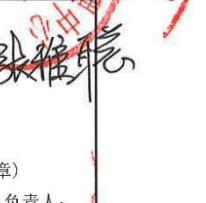


GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位组织设计、监理、施工单位相关人员参加江贸工贸仓储楼改造工程（施工）项目竣工验收。本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，观感一般，过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求，本项目评定为合格，同意验收。

2.3. 安全负责人-彭细马

2.3.1. 安全负责人证书及社保证明

安全负责人信息表

姓名	彭细马	证件类型	身份证件	证件号码	445222198910260816
手机号码	/	证件号(岗位证书号)		粤建安 C3(2016) 0011964	



本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

中 级 专 业 技 术 职 务 任 职

资格证书

Qualification Certificate

of Intermediate Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Langfang City

· 业技术系列 工程技术人员
· Professional Technical Series Engineering Technical Personnel

· 业 名 称 市政工程
ame of Speciality

· 格 名 称 工程师
·ame Qualification

文号 鄂人社专[2016]63号
Approval No.

予时间 2016年07月05日
ite of Conferment

作 单 位
Work Nnlt



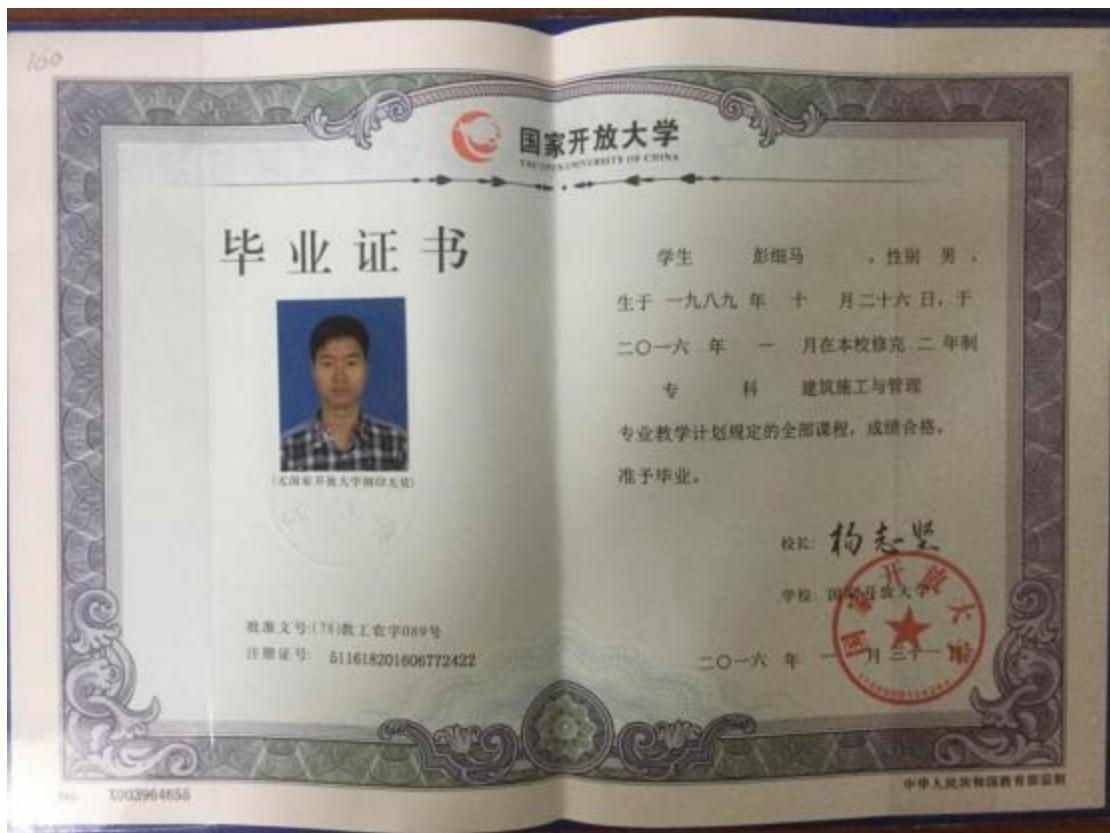
(加盖审批部门钢印有效)

姓名 彭细马 性别 男
Name 彭细马 Sex 男

出生年月 1989年10月
Date of Birth

编 号 0388023

二〇一六年七月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭细马

社保电脑号：634012373

身份证号码：445222198910260816

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			14778.2	7466.88			4666.8	1866.72			466.68		933.48	48.64	186.72		



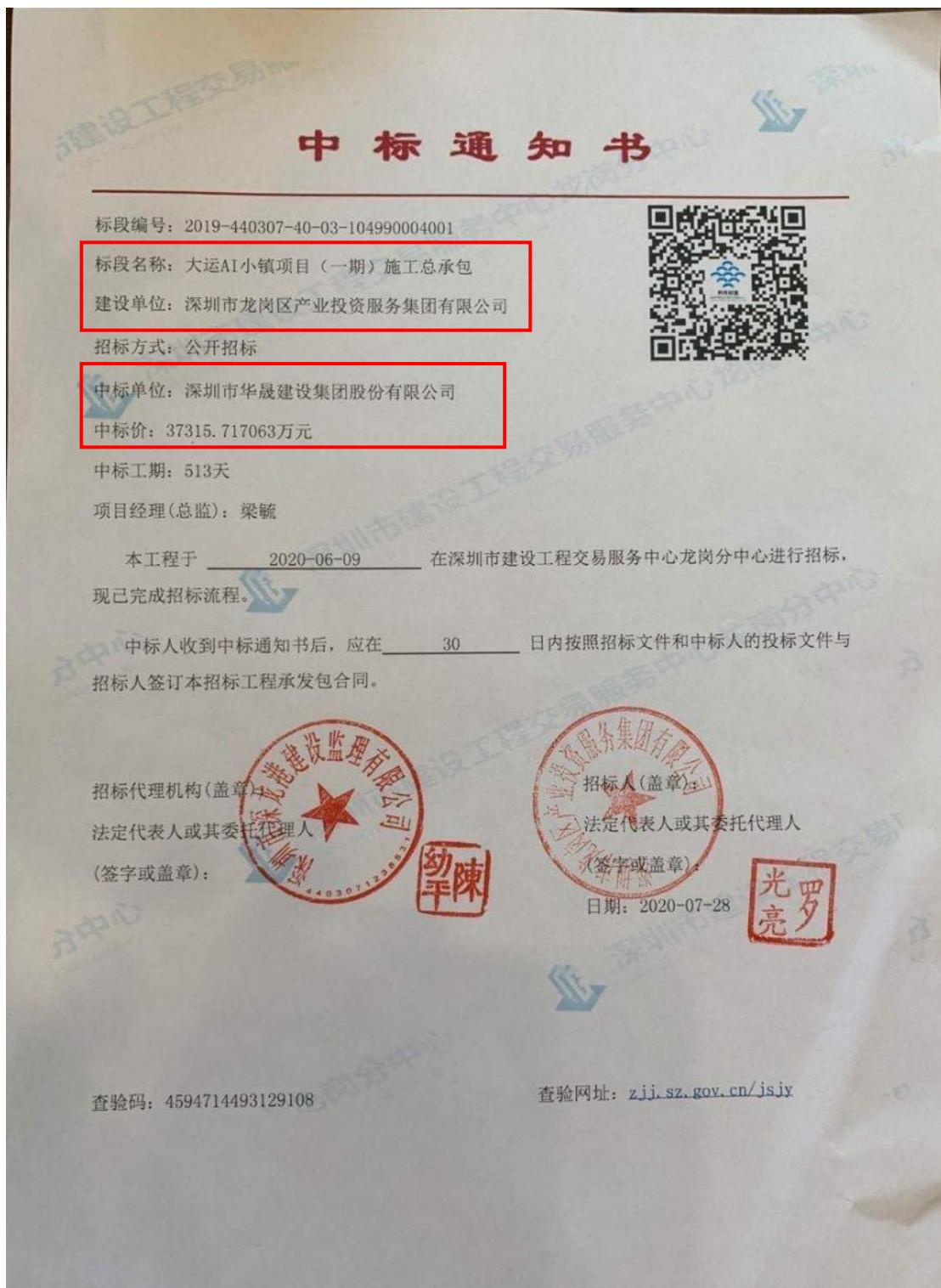
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f15206d920a6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020842
单位名称 深圳市华晟建设集团股份有限公司



2.3.2. 安全负责人业绩-大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包

2.3.2.1 中标通知书



2.3.2.2 施工合同

34032-7

合同编号: DYAI-SG-2020-012

(正本)

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册 合同条款)

(第二册 投标文件&图纸目录)

(第三册 投标报价)

工程名称: 大运 AI 小镇项目(一期)施工总承包

工程地点: 横岗街道228工业区

发包人: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包

工程地点: 横岗街道 228 工业区

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: “大运 AI 小镇”用地面积约为 34.34 万平方米，总建筑面积约为 61 万平米，容积率约为 1.77。项目总投资约 6.66 亿元，一期总建筑面积约 38 万平方米，项目位于横岗街道 228 工业区。本项目为综合整治类旧工业区升级改造项目，旨在通过综合整治，将原老旧工业园塑造为集 AI 产业研发、生产、生活于一体的新型特色小镇。

资金来源: 财政投入_____%; 国有资本 100%; 集体资本_____%; 民营资本_____%; 外商投资_____%; 混合经济_____%; 其他_____%。

二、工程承包范围

一期施工总承包工程内容包括但不限于：

- 1、土建工程: 拆除工程、结构工程、加固工程、精装修工程、幕墙工程、外立面改造工程、门窗工程、白蚁防治、防水工程、涂鸦；
- 2、安装工程: 电气工程、智能化工程、通风空调工程、给排水工程、消防工程、泛光照明、电梯工程；
- 3、标识工程（广告标识除外）、垃圾中转站
- 4、市政工程: 给水工程、电气工程、道路工程、环境景观工程等；

5、不包括以下专业承包工程（甲方另行委托，乙方仅负责总承包管理）：
燃气工程、广告标识、10KV 外线及电力迁改、机械停车场设备系统。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____；庭院管：_____米)

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

合同工期总日历天数 513 天, 其中:

一期启动区工期总日历天数 270 天;

计划开工日期: 2020 年 7 月 30 日;

计划竣工日期: 2021 年 4 月 25 日;

一期生活区工期总日历天数 270 天

计划开工日期: 2021 年 3 月 30 日;

计划竣工日期: 2021 年 12 月 24 日;

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁亿柒仟叁佰壹拾伍万柒仟壹佰柒拾元陆角叁分
(¥373157170.63 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍佰叁拾柒万伍仟叁佰柒拾陆元壹角伍分 (¥5375376.15 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁仟壹佰柒拾贰万元整 (¥31720000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁仟捌佰伍拾万元整 (¥38500000.00 元);

(5) 弃土场受纳处置费: 人民币(大写) 柒拾捌万叁仟捌佰贰拾元整

(¥783820.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月30日；

订立地点：龙岗区

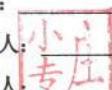
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

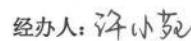
本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人拾壹份，承包人伍份。

十、附件

1. 工程质量保修书；
2. 建设工程廉政责任合同
3. 中标通知书；
4. 拟派项目人员；
5. 大运AI小镇项目（一期）施工总承包合同交底
6. 大运AI小镇项目（一期）施工总承包工程项目合同条款需双方协商沟通相关事项——回复
7. 标准、规范和技术要求；
8. 工程量清单的说明及投标报价说明。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
组织机构代码: 
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
组织机构代码: 
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: 
委托代理人: 
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

经办人: 

2.3.2.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 大运AI小镇项目（一期）（D区）

验收日期: 2023年12月28日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	大运AI小镇项目（一期）（D区）		
工程地点	横岗228工业区	建筑面积	约38万m ² 工程造价 约3.73亿
结构类型	框架	层数	地上： 2~8层不等 层
	框架		地下： / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	年 月 日	验收日期	2023年12月28日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200168
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司		
勘察单位	深圳市勘查研究有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志江
副组长	李普、陶源、沈晓帆、孟德君、高开良
组员	韩东方、张波、郭文柱、陈伟达、周志强、郑育锋、金吉、全永庆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈晓帆	陶源、韩东方、张波、郭文柱、陈伟达、孙爱琴
建筑设备 安装工程	郭涛	邹春艳、周志强、郑育锋、李桂
工程质量控制资料	陈铎男	唐学兰、蔡业浓

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 华晟建设集团股份有限公司 单位（项目）负责人： 2013年12月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2013年12月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2013年12月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2013年12月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2013年12月28日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 大运AI小镇项目（一期）ABC区

验收日期: 2021年11月10日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

123

深圳市华晟建设集团股份有限公司

地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼

电话：0755-83509908

传真：0755-83509908

邮编：518034

一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	大运AI小镇项目（一期）ABC区					
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道228工业园	建筑面积	约66万平	工程造价 约3.7亿		
结构类型	框架	层数	地上：6层不等	层		
	框架		地下：	层		
施工许可证号	改造类项目	监理许可证号				
开工日期	2020年9月1日	验收日期	2021年1月18日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200168			
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司					
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁骏
副组长	熊文、孟德君
组员	高开良、张波、郭文柱、李桂、辛鹏峡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁骏	高开良、张波、郭文柱
建筑设备安装工程	孟德君	李桂、辛鹏峡、周志强
工程质控资料	熊文	郭斌平、廖兵兵、陈俊霖

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙志九	海仲公司			
2	彭南	海仲公司			
3	陈泽勇	华晟集团			
4	邓国强	深圳市华晟建设有限公司			
5	韩立东	北京中广建			
6	高洁	华服集团/海科兴公司			
7	孙波	北京中广建			
8	金吉	深圳市勘睿检测有限公司			
9	李春	华服集团			
10	孙爱强	深圳市勘睿研究院有限公司			
11	邹春艳	华服集团/海科兴公司			
12	王伟	深圳市勘睿研究院有限公司			
13	吴伟	华晟集团		项目负责人	
14	邹春艳	华晟集团			
15	陈伟达	华晟集团			
16	李桂	华晟集团			
17	蒋进波	华晟集团			
18	李桂君	小宝建设		项目总监	
19	周红华	恒洁建			
20	高洁	恒洁建			
21	孙波	恒洁建			
22	李晓勇	深圳市华晟建设集团股份有限公司		技术负责人	
23	彭细马	深圳市华晟建设集团股份有限公司		安全负责人	
24	曾长红	深圳市华晟建设集团股份有限公司		质量负责人	
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年11月15日	2021年11月16日	2021年11月16日	2021年11月16日	2021年11月16日

GD-E1-914/6

2023.05.18
粤140200913510001
建筑
深圳市华晟建设集团股份有限公司

第三章、企业获奖情况

企业获奖情况						
序号	工程名称	合同范围	奖项名称	奖项颁发机构	获奖时间	备注
1	翠园中学东晓校区改扩建工程施工总承包	包括但不限于以下内容：拆除工程、场地平整、土石方、地基与基础工程（筏板基础+抗浮锚杆）、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、钢结构工程、砌体工程、外墙装饰装修工程（含涂料、铝板、幕墙）、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、绿建节能工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、海绵城市、室外运动场、体育设施、校区道路、抗震支架、水土保持、景观工程、学校建设期间临时供电、供水、应急避难场所、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、夜景照明工程、临时用水工程、管线迁改工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设（含临时路口、景观、铺装及标识等）、建筑信息模型（BIM）新型技术等	广东省建设工程结构质量水平评价证书	广东省建筑业协会	2025年7月23日	
2	璟霆大厦总承包施工工程	总建筑面积 92457.44 平方米,其中包括研发厂房 53448m ² , 商业 10081.7 平方米, 商业性办公 3280.3m ² , 地下车库和设备用房 4801.3m ² , 地下室 20846.14m ² 。	2023 年广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2023 年 05 月	
3	珀尔世家花园(一期 1#~3#楼, 二期 1#~3#楼、二期 5#~8#楼, 一期地下室, 二期地下室	一二期总建筑面积 220025.27m ² , 珀尔世家花园(一、二期)工程位于惠州市仲恺高新区陈江街道观田村坪夫仔地段, 由两个地块(一、二期)组成。一期地块位于环侨路东侧由两层地下室和 3 栋塔楼组成, 总建筑面积: 77222.67m ² 。其中地下室为车库, -2 层按平战结合设置人防地下室, 人防建筑面积 8703.00m ² ; 地上 3 栋塔楼分别为: 1#楼 (31F)、2#楼 (32F)、3#楼 (19F), 地上建筑面积: 55885.50m ² 。二期地块位于环侨路西侧, 由两层地下室和 7 栋塔楼组成, 总建筑面积: 142802.6m ² 。其中地下室为车库, 建筑面积: 34775.66m ² ;	2020 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021 年 03 月 17 日	

		地上 6 栋塔楼分别为：1#楼（27F）、2#楼（26F）、3#、5#、6#、7#（均为32F），地上建筑面积：108026.48m ² 。珀尔世家花园项目（地基和基础主体结构、建筑装饰、智能建筑、防水、金属门等）、安装工程（强弱电、给排水、消防、防雷、电梯）等内容。				
4	梅山中学扩建综合楼项目	拟拆除现状教工之家 1 栋，建筑面积为 2296 平方米。新建综合楼 1 栋，建筑总高度 23.95 米，新建总建筑面积为 41209.84 平方米，地上六层，为教学楼及操场下方运动场馆，地下一层，为停车场。拟拆除现状操场后新建运动场地，主要功能为游泳馆、羽毛球馆（兼排球馆）、篮球馆、架空篮球场等，基坑支护工程；土石方工程；降排水工程；基础工程；主体工程；人防工程；装饰工程；建筑给排水工程；建筑电气工程；弱电工程；电梯工程；泛光照明工程；防雷工程；建筑智能化工程；消防工程；抗震支架工程；通风空调工程；体育工艺；防排烟工程；门窗工程；幕墙工程；屋面工程；防水工程；隔音围档工程；环境景观工程及其他相关配套工程；绿色建筑工程；海绵城市工程；水土保持措施；白蚁防治工程以及与总承包工程相关的检测工程；拆除围墙和道路破除；垃圾清理；项目红线外围挡占道路面恢复；施工临时出入口开设恢复及相应的手续办理；绿化迁移、临水临电及相应的手续办理；施工区与教学区的分隔降噪及可能发生的投诉处理；负责处理与水务、燃气、电力、城管、安监、质检等本工程所涉及的所有部门的沟通工作；负责临时设施的搭设及施工相关人员的安置（本项目因场地有限，可能需要在场外安置）等所有与本项目建设相关的工程，采用建筑信息模型（BIM）新型技术进行项目建设和管理	二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2025 年 8 月	
5	昌红医疗科技大厦主体工程	工程规模：77674.70m ² （其中：地下 6783.54m ² ），已建厂房：19096.44m ² ；承包人工程承包范围为：昌红医疗科技大厦（新建宿舍楼、新建厂房、加建厂房）全部工程。施工图全部内容包括电梯、消防、室外工程	二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2025 年 8 月	

3.1. 翠园中学东晓校区改扩建工程施工总承包

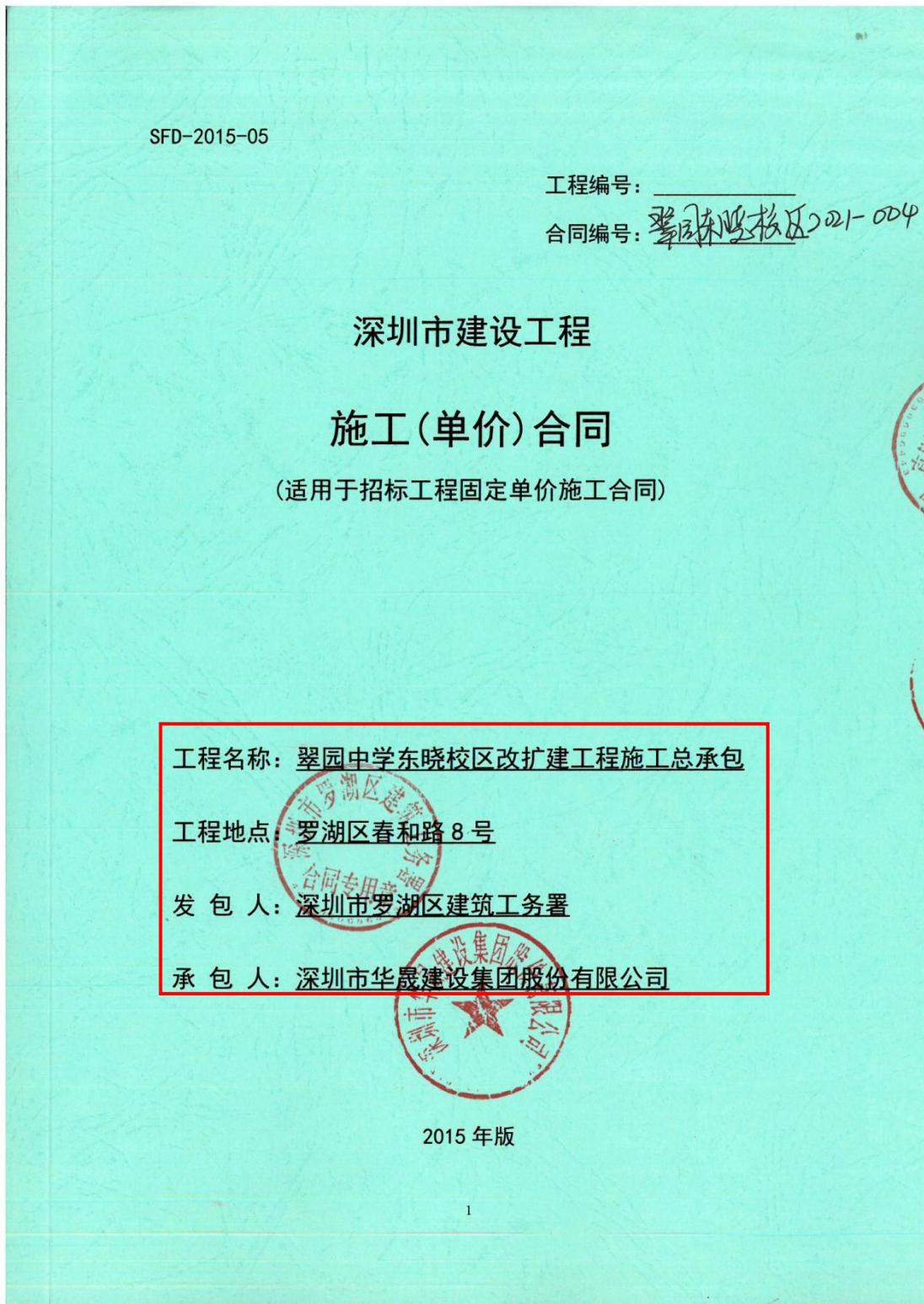
3.1.1. 广东省建设工程结构质量水平评价证书



深圳市优质结构工程奖



业绩证明资料：



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 翠园中学东晓校区改扩建工程施工总承包

工程地点: 位于罗湖区春和路8号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 位于罗湖区春和路8号，东侧为泰和花园小区，南侧为春和路，西侧为阳光明居小区，北侧为翠荫路。用地面积 23028 平方米，保留办公实验楼、文体楼、教学楼建筑面积 16080 平方米，拟新建建筑面积 24835 平方米(地上 13337 平方米、地下 11498 平方米)，改扩建后学校总建筑面积为 40915 平方米，办学规模为中学 42 班，提供学位 2100 个，建筑高度 23.9 米，单跨跨度 34 米。主要建设内容包括：拆除校内原有宿舍楼、篮球场、田径场及主席台等；改造保留的办公实验楼、文体楼、教学楼部分功能用房及外立面，翻新原有校园广场、消防车道等；新建 1 栋教学综合楼(含午休楼、教学楼及文体楼三部分)，午休楼地上 8 层、地下 1 层，教学楼地上 6 层、地下 1 层，文体楼地上 1 层、地下 2 层(局部地下 1 层)，地上为语音教师、录播室、数据中心机房、消防控制室、教师午休室、午休室、卫生间、普通教师，观景台，机动教室，教师办公室，阅览室，强弱电井，工具间，水井等，地下学生餐厅，教工餐厅，厨房、篮球馆、游泳馆、辅助用房、器材室、卫生间、办公室、健身房、形体房，总务库房，化妆间、舞台、设备用房及车库等。

资金来源: 财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容: 拆除工程、场地平整、土石方、地基与基础工程(筏板基础+抗浮锚杆)、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、钢结构工程、砌体工程、外墙装饰装修工程(含涂料、铝板、幕墙)、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、绿建节能工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、海绵城市、室外运动场、体育设施、校区道路、抗震支架、水土保持、景观工程、学校建设期间临时供电、供水、应急避难场所、空调工程、电梯工程、高低压变配电网工程、夜景照明工程、临时用水

工程、管线迁改工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设（含临时路口、景观、铺装及标识等）、建筑信息模型（BIM）新型技术等。详见工程量清单及合同条款，投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 运动场、体育设施、校区道路 <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境	(<input checked="" type="checkbox"/> 景观工程及其他相关配套工程 _____)。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米)

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 其它: _____

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月01日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况, 以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准;

计划竣工日期: 2023年06月30日;

合同工期总日历天数607天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿柒仟陆佰壹拾柒万叁仟壹佰捌拾伍元伍角伍分 (¥176173185.55元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍佰肆拾壹万贰仟叁佰玖拾陆元贰角玖分 (¥5412396.29元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰捌拾捌万叁仟玖佰叁拾伍元壹角伍分 (¥1883935.15元)。

承包人充分理解并同意: 在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金

额与上述金额不一致的,本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额,不属于发包人违约,承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0010 0000 2289

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人拟派的述标人员在述标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各种信息载体对本工程内容做出的现场承诺;投标全过程中,经承包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件;评标期间及合同协商过程中经承包人与发包人共同确认后进行补充或澄清的一切资料文件等)。
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约,双方应秉持诚信互谅原则,

发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月10日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

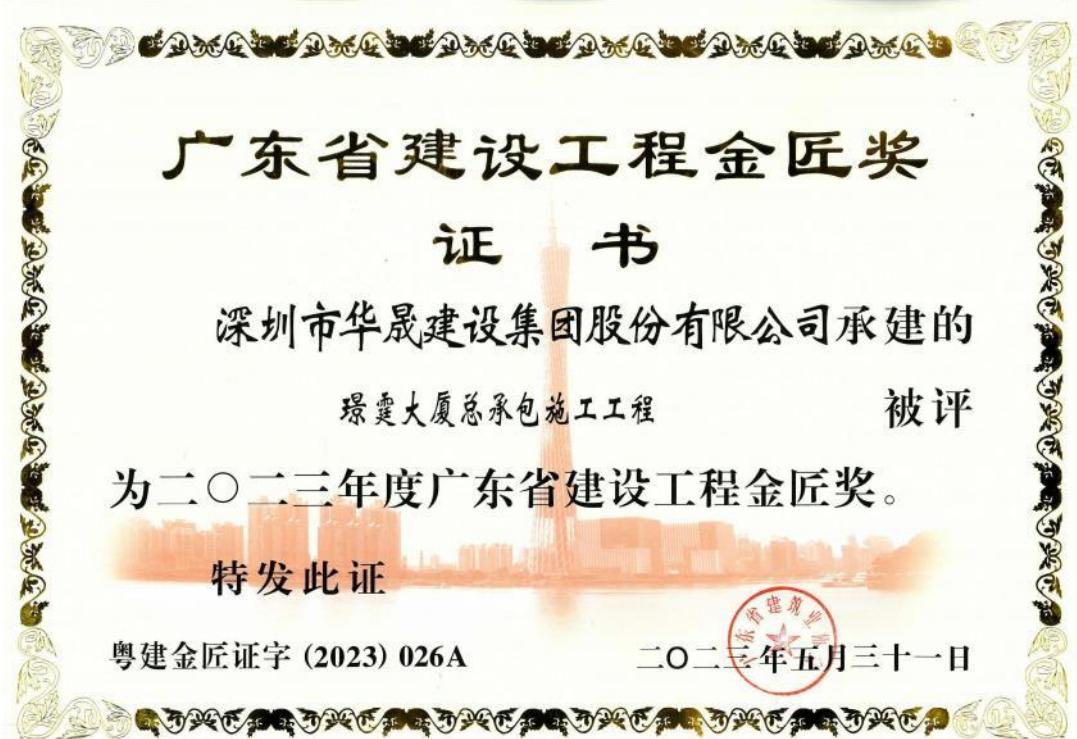
本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执7份，承包人执7份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
统一社会信用代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
统一社会信用代码：91440300746623159N
地址：深圳市福田区莲花街道商报路2号奥林
匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、
22D、22E、22F、22G、22H）及第15层
邮政编码：518034
法定代表人：庄小专
委托代理人：_____
电话：0755-8359908
传真：0755-8359908
电子信箱：_____
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝
安支行
账号：44201538900052528738

3.2. 環霆大厦总承包施工工程

3.2.1. 2023年广东省建设工程金匠奖



业绩证明资料：

工程编号：_____

合同编号：_____

深 圳 市 建 设 工 程 施 工 (单价) 合 同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 环霆大厦总承包施工工程

工程地点: 光明高新技术产业园东片区, 双明大道以南二号路以东

发包人: 深圳市新宇龙信息科技有限公司

承包人: 深圳市华晟建筑工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市新宇龙信息科技有限公司

承包人(全称): 深圳市华晟建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 瑞星大厦总承包、施工工程

工程地点: 光明高新技术产业园东片区, 双明大道以南, 二号路以东

工程规模及特征: 总建筑面92457.44平方米, 其中包括研发厂房53488平方米,

商业1001.7平方米, 商业性办公3280.3平方米, 地下车库和设备用房4801.3平方米, 地下室

资金来源: 2084614平方米

二、工程承包范围

由深圳市清华苑建筑设计有限公司设计的瑞星大厦项目施工图
纸所包括的土石方、基坑支护、土建、装饰、水电、幕墙、门窗、消防
电梯安装、防水、地下室、人防、桩基、室外环境工程等全部工程以及
完成本工程所采取的一切措施。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	□户数: _____户 □庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	_____

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ _____ 万平方米	给水管道工程	□ _____ 米
挡墙护坡工程	□长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____ 万平方米	泵站工程	□ _____ 平方米
道路工程	□长: _____ 宽: _____	电信管道工程	□ _____ 米
桥梁工程	□ _____ 座	电力管道工程	□ _____ 米
隧道工程	□长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	□ _____ 座
排水管道工程	□雨水管: _____ 米 □污水管: _____ 米	道路改造工程	□长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	□长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	_____

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2015 年 6 月 1 日;

竣工日期: 2016 年 6 月 1 日;

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例= | 1-合同工期/标准工期 |)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 伍亿叁仟壹佰捌拾万零贰仟捌佰贰拾贰元整 (暂定)

(小写): 531802822元 (暂定)

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 13295070.55元

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)合同协议书;
- (3)经确认的预算书或工程报价单;
- (4)合同补充条款;
- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (8)图纸和技术规格书;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2014 年 11 月 6 日;

订立地点: 深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送深圳市建设局备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

公司名称变更资料

变更（备案）通知书

[2014]第82109743号

深圳市华岳建筑工程有限公司：

我局已于二〇一四年七月十五日对你企业申请的（企业名称、法定代表人（负责人））变更予以核准；对你企业的（高管人员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市承翰建筑工程有限公司

变更后企业名称：深圳市华岳建筑工程有限公司

变更前法定代表人（负责人）：庄小篆

变更后法定代表人（负责人）：王克鸿

备案前高管人员：庄小篆（总经理）

备案后高管人员：王克鸿（总经理）

章程备案



* 变更通知书

页码, 1/2

变更（备案）通知书

21700680534

深圳市华晟建设股份有限公司：

我局已于二〇一七年九月十四日对你企业申请的（企业类型、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 庄惠密（监事）

备案后监事信息： 庄展祥（职工监事）， 庄惠密（监事会主席）， 杨薇
(职工监事)

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 庄小篆（董事）， 刘意（董事）， 吴显军（董事）， 庄
建铮（董事）， 黄万莉（董事）

备案前董事成员： 庄小篆（董事长）

备案后董事成员： 庄小篆（董事长）

章程备案

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前法定代表人 王克鸿
信息：

变更后法定代表人 王克鸿
信息：

变更前住所： 深圳市福田区商报路奥林匹克大厦第11层DEFGHK

变更后住所： 深圳市福田区莲花街道商报路奥林匹克大厦第15层

变更前名称： 深圳市华岳建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市华晟建设股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

变更通知书

页码, 2/2



<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

变更通知书

页码, 1/1

变更（备案）通知书

21700823980

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一七年九月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华晟建设股份有限公司

变更后名称： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giabase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

变更（备案）通知书

21801382185

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一八年三月二十三日对你企业申请的（法定代表人信息）
变更予以核准； 对你企业的（总经理）予以备案，具体核准变更（备案）
事项如下：

备案前总经理： 王克鸿（总经理）

备案后总经理： 庄小专（总经理）

变更前法定代表人 王克鸿
信息：

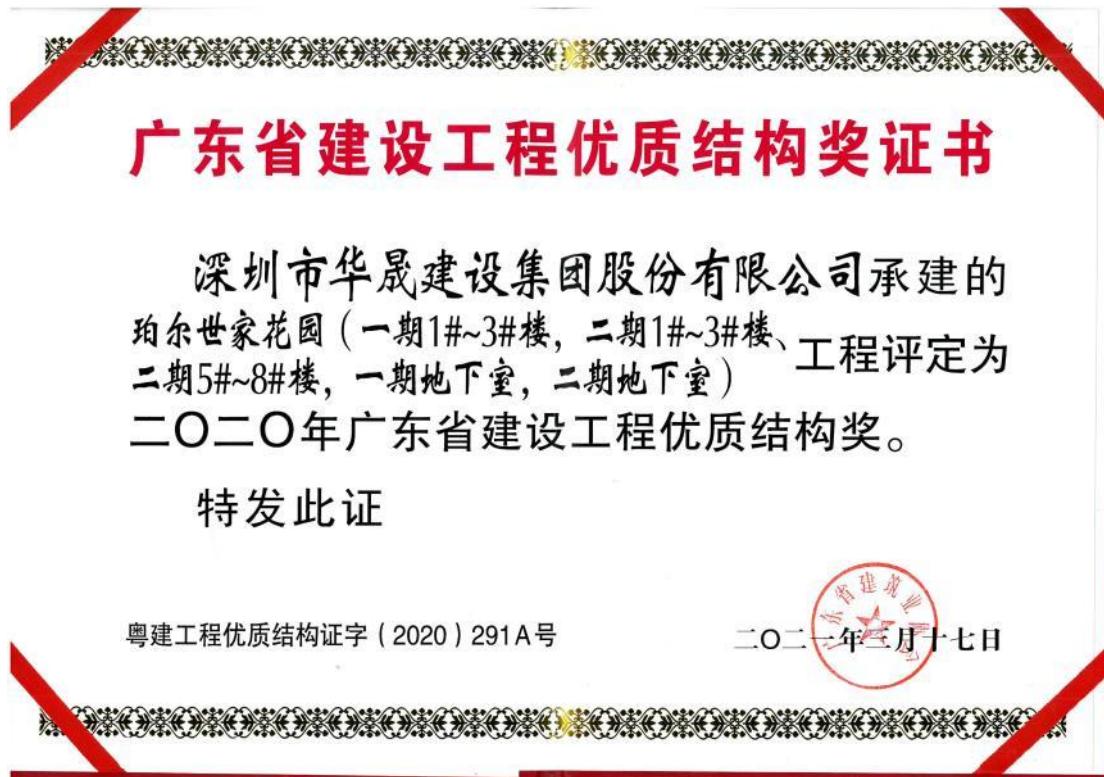
变更后法定代表人 庄小专
信息：

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更
名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发
行。



3.3. 珀尔世家花园(一期1#~3#楼,二期1#~3#楼、二期5#~8#楼,一期地下室,二期地下室)

3.3.1. 2020年广东省建设工程优质结构奖



业绩证明资料：

开（惠）-GT-19-D-010

建设工程施工合同

（示范文本）

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市承翰房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

珀尔世家花园项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：珀尔世家花园项目。

2.工程地点：惠州市仲恺陈江。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：图纸范围内土建工程（地基和基础主体结构、建筑装饰、智能建筑、防水、金属门窗等）、安装工程（强弱电、给排水、消防、防雷、电梯等）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

珀尔世家花园项目（地基和基础主体结构、建筑装饰、智能建筑、防水、金属门窗等）、安装工程（强弱电、给排水、消防、防雷、电梯）等内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 8 月 01 日。

计划竣工日期: 2021 年 12 月 31 日。

工期总日历天数: 884 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家相关行业工程所在地的技术规范及评定标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: (暂定合同价)

人民币 (大写) 柒亿肆仟捌佰肆拾玖万壹仟陆佰贰拾柒元零捌分
(¥ 748491627.08 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟捌佰柒拾壹万贰仟贰佰玖拾元陆角捌分
(¥ 18712290.68 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）肆仟肆佰玖拾万零玖仟肆佰玖拾柒元陆角
叁分（¥44909497.63 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈瑾。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 7 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市仲恺陈江 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，
承包人执贰份。



发包人: (公章)

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91441300666479468P 组织机构代码: 91440300746623159N

地 址: 惠州市仲恺高新区仲恺大道(惠环段)666号科融创业大厦19层01号之二

地 址: 深圳市福田区莲花街道商报路奥林匹克大厦第15层

邮政编码: 516000 邮政编码: 518000

法定代表人: 庄小灿 法定代表人: 庄小专

委托代理人: 委托代理人:

电 话: 0752-7186125 电 话: 0755-83509908

传 真: 传 真:

电子邮箱: 电子邮箱:

开户银行: 开户银行:

账 号: 账 号:

3.4. 梅山中学扩建综合楼项目

3.4.1. 二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖



2023年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



业绩证明资料：

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 梅山中学扩建综合楼项目

工程地点: 福田区梅山街 28 号

发包人: 深圳市天健地产集团有限公司

承包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

二〇二 年 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

承包人（全称）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：梅山中学扩建综合楼项目

工程地点：福田区梅山街 28 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目主要建设内容为：拟拆除现状教工之家 1 栋，建筑面积为 2296 平方米。新建综合楼 1 栋，建筑总高度 23.95 米，新建总建筑面积为 41209.84 平方米，地上六层，为教学楼及操场下方运动场馆，地下一层，为停车场。拟拆除现状操场后新建运动场地，主要功能为游泳馆、羽毛球馆（兼排球馆）、篮球馆、架空篮球场等。（最终以发改部门批复为准）

拟建建（构）筑物为：1 栋地下一层地上六层的综合楼、现有操场下方新建运动场地及相关配套设施。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

梅山中学扩建综合楼项目施工总承包范围，主要为完成深圳

市欧博工程设计顾问有限公司设计的梅山中学扩建综合楼项目施工图纸所包含的全部内容,以及为完成以上施工内容所需实施的其他附加措施等工作。包括但不限于(最终范围以发改部门批复为准):

基坑支护工程;土石方工程;降排水工程;基础工程;主体工程;人防工程;装饰工程;建筑给排水工程;建筑电气工程;弱电工程;电梯工程;泛光照明工程;防雷工程;建筑智能化工程;消防工程;抗震支架工程;通风空调工程;体育工艺;防排烟工程;门窗工程;幕墙工程;屋面工程;防水工程;隔音围档工程;环境景观工程及其他相关配套工程;绿色建筑工程;海绵城市工程;水土保持措施;白蚁防治工程以及与总承包工程相关的检测工程;拆除围墙和道路破除;垃圾清理;项目红线外围挡占道路面恢复;施工临时出入口开设恢复及相应的手续办理;绿化迁移、临水临电及相应的手续办理;施工区与教学区的分隔降噪及可能发生的投诉处理;负责处理与水务、燃气、电力、城管、安监、质检等本工程所涉及的所有部门的沟通工作;负责临时设施的搭设及施工相关人员的安置(本项目因场地有限,可能需要在场外安置)等所有与本项目建设相关的工程,采用建筑信息模型(BIM)新型技术进行项目建设和管理,具体内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。本项目包含的所有专项验收,如人防验收、消防验收、高低压配电验收、白蚁防治验收、防雷验收、节能验收、规划验收及为达到本项目竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米
			/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米
			/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境	_____) 。

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调)	<input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统)	<input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统)	<input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____)				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年1月2日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2023年11月30日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 698 天。

招标工期总日历天数/天。

标准工期总日历天数/天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准, 符合发包方标准的合格工程。

安全管理目标: 全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责,

建立完善的安全、文明施工管理制度，不发生安全事故。

环保管理目标：达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》级二星
标准，应按照绿色建筑等级进行设计及施工图审查，优先使用绿色再
生建材产品。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿伍仟玖佰柒拾柒万壹仟捌佰零捌元贰角贰分

（¥259771808.22 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零壹拾叁万陆仟壹佰玖拾玖元零柒分

（¥10136199.07 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币∠（大写）（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥1500000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月30日；

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托代表
人签字并加盖公章后生效。

(本页无正文, 为《梅山中学扩建综合楼项目合同协议书》的签署页)

发包人:



承包人:



法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区深

地址: 深圳市福田区莲花
街道商报路 2 号奥
林匹克大厦 2201
(包括 22A、22B、
22C、22D、22E、22F、
22G、22H) 及第 15
层

云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

邮政编码: 518034

邮政编码: 518034

法定代表人:

法定代表人: 庄小专

授权代表:

授权代表:

电话:

电话: 0755-8359908

传真:

传真: 0755-8359908

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行

股份有限公司深圳宝安

支行

账号:

账号: 44201538900052528738

3.5. 昌红医疗科技大厦

3.5.1. 二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖



二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



业绩证明资料：

深圳市昌红科技股份有限公司深圳市建设工程施工合同

合同编号：CHT-JJ-20230322-001

深圳市建设工程

施 工 合 同



工程名称:	昌红医疗科技大厦
工程地点:	深圳市坪山区业达路 3 号
发包人:	深圳市昌红科技股份有限公司
承包人:	深圳市华晟建设集团股份有限公司

签约时间: 2023年 3月 31日

深圳市昌红科技股份有限公司深圳市建设工程施工合同

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市昌红科技股份有限公司

承包人（全称）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：昌红医疗科技大厦

工程地点：深圳市坪山区业达路3号

工程规模：77674.70 m²（其中：地下6783.54 m²），已建厂房：19096.44m²

二、工程承包范围

承包人工程承包范围为：昌红医疗科技大厦（新建宿舍楼、新建厂房、加建厂房）全部工程。施工图全部内容包括电梯、消防、室外工程，不包括绿化种植、二次装修工程。

三、承包方式

本工程采用总承包方式，即包人工、包材料（本合同约定由发包人供应的材料设备除外）、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包材料检测、包施工措施、包临建设施、包保险、包成品保护、包环境保护、包验收合格、包维护、包质量保修、包利润、包税金、包风险、包发包人指定分包工程的总包配合工作等一切与本工程施工、验收有关的一切工作。

四、合同工期

- 计划开工日期：2023年4月8日；（具体以发包人下达开工指令为准）
- 计划竣工日期：2024年12月8日；
- 合同工期总日历天数 600 天（含工程经建设主管部门竣工验收合格并取得竣工验收报告的时间）。

五、质量标准

本工程质量标准：合格。

六、签约合同价

中标价（含税）人民币（大写）壹亿陆仟玖佰捌拾捌万元整 元（¥ 169880000 元）；

深圳市昌红科技股份有限公司深圳市建设工程施工合同

中标净下浮率: 22 %

结算造价计算办法: 本合同中标价为一次性结算造价,发生图纸变更及联系单增减部分按实结算并采用中标下浮率22%计算工程量造价。

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 除合同约定由承包人负责的事项外,发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

深圳市昌红科技股份有限公司深圳市建设工程施工合同

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 31 日;

订立地点: 深圳市昌红科技股份有限公司 (总部)

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司公章或合同专用章后生效。

本合同一式 拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 4 份。

-----以下为签字页-----

发包人: 深圳市昌红科技股份有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

组织机构代码: 72854396-4
地址: 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙
大道 3 号昌红科技公司 1 层至 3 层
电话: 0755-89785568
开户银行: 中国银行深圳市分行坪山支行
账号: 775757946717

承包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

组织机构代码: 91440300746623159N
地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路
2 号奥林匹克大厦 2201 (包括 22A、22B、22C、
22D、22E、22F、22G、22H) 及第 15 层
电话: 0755-83509908
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝
安支行
账号: 44201538900052528738

第四章、企业近五年履约评价情况(含季度履约评价、合同完成履约评价)

企业近五年履约评价情况(含季度履约评价、合同完成履约评价)						
序号	项目名称	建设单位	评价时间	履约评价等级	建设地点	备注
1	翠园中学东晓校区 扩建工程施工总承包	深圳市罗湖区工务署	2025年7月 18日	优秀	深圳市	
2	华富街道莲花一、二 村屋顶改造及安全 整治工程（II标）	深圳市建设设计研 究总院有限公司	2025年7月 13日	优良	深圳市	
3	福塔安全隐患整治 工程	深圳市福田区城市 管理和综合执法局	2025年7月 23日	优良	深圳市	
4	市民中心北广场渗 漏维修及安全隐患 整治工程	深圳市福田区城市 管理和综合执法局	2025年7月 23日	优良	深圳市	
5	大鹏新区华强路市 容环境综合提升工 程项目（施工）	深圳市大鹏新区建 筑工务署	2022年2月 28日	优秀	深圳市	

4.1. 翠园中学东晓校区扩建工程施工总承包

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市罗湖区建筑 工务署	施工单位名称	深圳市华晟建设集团股份 有限公司	
施工单位项目负 责人	熊奇志	施工单位法定代 表人	庄小专	
企业地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及第15层			
工程名称	翠园中学东晓校区改扩建工程 施工总承包	承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同 价	17617.32万元	
开工日期	2022年2月9日	竣工日期	2024年1月17日	
四、履约评价分项得分				
分项内容 (每项20分, 总分100分)			得分	
1、工期			18	
2、工程质量			20	
3、安全文明			19	
4、管理人员素质和水平			18	
5、和发包人的配合度			20	
合计			95	
备注:				
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  在工程施工过程中,能够积极投入到项目工作中,工程质量 管理严格,管理人员素质和水平较高,和发包人配合度较高。				
<div style="text-align: right; border: 1px solid red; padding: 2px;"> (建设单位公章) 日期: 2023年7月18日 </div>				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格

4.2. 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II 标）

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市建筑设计研究总院有限公司	施工单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司	
施工单位项目负责人	邓勇	施工单位法定代表人	庄小专	
企业地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 2201 (包括 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第 15 层			
工程名称	华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II 标）	承包范围	总承包	
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	1878.31 万元	
开工日期	2023 年 8 月 5 日	竣工日期	2024 年 2 月 2 日	
四、履约评价分项得分				
分项内容 (每项 20 分, 总分 100 分)			得分	
1、工期			19	
2、工程质量			20	
3、安全文明			18	
4、管理人员素质和水平			18	
5、和发包人的配合度			20	
合计			95	
备注:				
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:				
 <i>履约优秀, 施工过程中, 积极配合公 司和发包人工作, 工程质量管理体系 运行良好。</i>				
(建设单位公章): 深圳市建筑设计研究总院有限公司 日期: 2023 年 7 月 13 日				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格

4.3. 福塔安全隐患整治工程

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市福田区城市管理综合执法局			施工单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司	
施工单位项目负责人	李云树		施工单位法定代表人	庄小专		
企业地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及第15层					
工程名称	福塔安全隐患整治工程		承包范围	施工总承包		
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	456.91万元		
开工日期	2023年3月30日		竣工日期	2023年12月7日		
四、履约评价分项得分						
分项内容 (每项20分, 总分100分)					得分	
1、工期					19	
2、工程质量					20	
3、安全文明					18	
4、管理人员素质和水平					18	
5、和发包人的配合度					20	
合计					95	
备注:						
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:						
由深圳市华晟建设集团股份有限公司承建我单位的福塔安全隐患整治工程, 在工程施工过程中, 能够认真履约合同, 积极配合甲方和监理的工作, 工程质量管理严格, 现场安全文明施工优秀, 能较好服从协调配合。						
(建设单位公章): 深圳市福田区城市管理综合执法局 日期: 2025年7月24日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					

4.4. 市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市福田区城市管理 和综合执法局	施工单位名称	深圳市华晟建设集团股份 有限公司	
施工单位项目负责人	蔡平	施工单位法定代表人	庄小专	
企业地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及第15层			
工程名称	市民中心北广场渗漏维修及安 全隐患整治工程	承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	760.72万元	
开工日期	2023年3月2日	竣工日期	2023年10月27日	
四、履约评价分项得分				
分项内容 (每项20分, 总分100分)			得分	
1、工期			19	
2、工程质量			20	
3、安全文明			18	
4、管理人员素质和水平			18	
5、和发包人的配合度			20	
合计			95	
备注:				
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:				
 <i>华晟公司本项目履约优秀,能认真 履行合同,积极配合甲方和监理的监督。</i> (建设单位公章): 深圳市福田区城市管理 和综合执法局 日期: 2023年7月23日				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格

4.5. 大鹏新区华强路市容环境综合提升工程项目（施工）

建设工程承包商履约评价

项目名称	大鹏新区华强路市容环境综合提升工程项目（施工）		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	工程地点	深圳市大鹏新区
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	工程合同价	2735.47 (万元)
开工日期	2020年08月07日	竣工日期	2021年10月26日
对工程评价等级:	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
履约项目分项评价			
质量保证体系建立情况:	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>		
安全管理体系建立情况:	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>		
工程质量效果:	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
工程施工安全:	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
文明施工情况:	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
机械装备能力:	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
服从协调配合:	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
主要施工管理人员能力:	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
说明的事项: 由深圳市华晟建设集团股份有限公司承建我单位的大鹏新区华强路市容环境综合提升工程项目（施工），在工程施工过程中，能够认真履约合同，应积极配合甲方和监理单位的工作，工程质量管理严格，现场安全文明施工优秀，服从协调配合，赢得建设单位和监理单位的一致好评。			

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

日期: 2022年02月28日

第五章、拟投入本项目组织机构人员情况

其他拟派人简历情况					
序号	姓名	职称	执业资格证书	社保情况 (*年*月--*年*月)	拟任本项目 职务
1	周桃和	工程师	粤 1442022202302650	2024年11月-2025年10月	项目经理
2	蔡平	工程师	鲁 150830210520	2024年11月-2025年10月	技术负责人
3	彭细马	工程师	粤建安 C3(2016)0011964	2024年11月-2025年10月	安全主任
4	黄伟	工程师	0441710694417018201	2024年11月-2025年10月	质量主任
5	甘长磊	工程师	粤中职证字第 1703003004056 号	2024年11月-2025年10月	土建工程师
6	肖亮业	工程师	32087807	2024年11月-2025年10月	土建工程师
7	黄术滨	工程师	粤中职证字第 1800103040822 号	2024年11月-2025年10月	安装工程师
8	庄文化	工程师	粤中职证字第 1716003001005 号	2024年11月-2025年10月	精装工程师
9	陈日林	工程师	2403003186865	2024年11月-2025年10月	精装工程师
10	庄启廉	工程师	00144054	2024年11月-2025年10月	结构工程师
11	彭颖	高级工程师	粤高职字第 0902001100207 号	2024年11月-2025年10月	给排水 工程师
12	陆鸿	工程师	363201200443	2024年11月-2025年10月	电气工程师
13	庄景杰	工程师	363201209520	2024年11月-2025年10月	机电工程师
14	杨薇	高级工程师	2211180	2024年11月-2025年10月	绿化工程师
15	潘兆宽	工程师	1244315	2024年11月-2025年10月	深化设计 工程师
16	李迪平	高级工程师	B08031994400000001	2024年11月-2025年10月	测量工程师
17	兰千龙	高级工程师	建 [造]1104440D019979	2024年11月-2025年10月	造价工程师
18	庄展祥	工程师	0441710194417027073	2024年11月-2025年10月	施工员

19	张二伟	工程师	0441610194416027158	2024年11月-2025年10月	施工员
20	庄志强	工程师	0441710394417005297	2024年11月-2025年10月	施工员
21	张诗璐	/	0441710994417006333	2024年11月-2025年10月	质检员
22	李云树	/	0442110600014000078	2024年11月-2025年10月	质检员
23	庄永城	工程师	粤建安C3(2017)0010210	2024年11月-2025年10月	安全员
24	孙傲	/	粤建安C3(2020)0006350	2024年11月-2025年10月	安全员
25	庄院燕	/	0441811494418015115	2024年11月-2025年10月	资料员
26	黄艳	/	0441811194418011998	2024年11月-2025年10月	材料员
27	庄凯鹏	/	0441811394418004181	2024年11月-2025年10月	劳资专管员

5.1. 项目经理-周桃和

项目负责人简历表

姓名	周桃和	性别	男	年龄	42
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	342901198310244310	手机号码	/
参加工作时间	2005.07.01	从事项目经理（建造师）年限		8	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442022202302650				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区建筑工务署	坪山区综合应急救援基地（施工）	1302.50 万元	开工日期： 2021年05月20日 竣工日期： 2022年10月28日	已完	合格

5.1.1. 项目经理证书和社保



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002116

姓 名:周桃和



性 别:男

出生年月:1983年10月24日

企业名称:深圳市华晟建设集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年07月15日

有 效 期:2023年05月04日 至 2026年07月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



姓名	周桃和	系列名称	建设工程
Full Name		Category Appellation	
性别	男	专业名称	给排水
Sex		Specialty Appellation	
出生年月	1983年10月	资格名称	工程师
Date of Birth		Qualification Appellation	
工作单位	芜湖县正江建设工程	评审时间	2016.08
Working Unit		Appraisal Date	
有限公司		评委会(章) Commission(Sign)	

2016 年 08 月 30 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周桃和

社保电脑号：635907971

身份证号码：342901198310244310

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			14778.2	7466.88			4666.8	1866.72			466.68		933.48	48.64	186.72		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f15206d8c26d）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020842
单位名称 深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.2. 技术负责人-蔡平

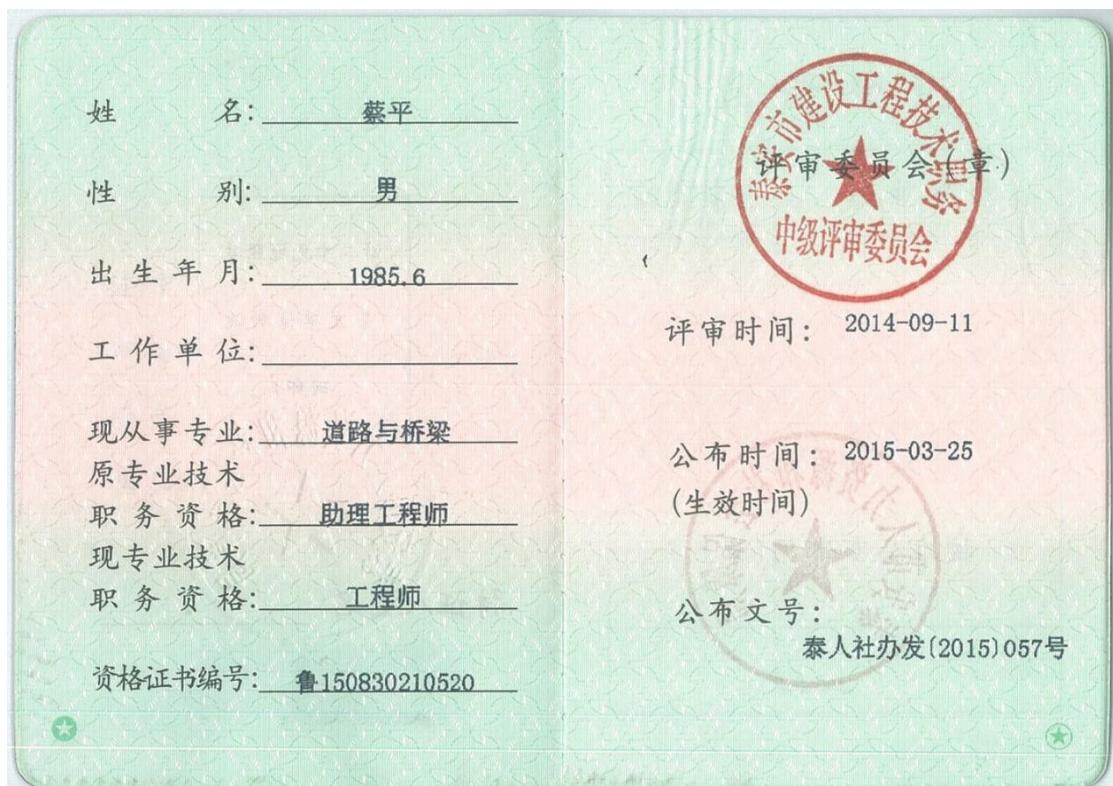
项目技术负责人简历表

姓名	蔡平	性 别	男	年 龄	39
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440923198506240776		
手机号码	/		证件号(资格证书号)	鲁 150830210520	
参加工作时间	2011.07.01		从事技术负责人年限	9	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市金地 房地产项目 管理有限公 司	江贸工贸仓储楼 改造工程(施工)	11886.87 万元	开工日期: 2022年06月16日 竣工日期: 2023年11月18日	已完	合格

5.2.1. 技术负责人证书及社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡平

社保电脑号：629502135

身份证号码：440923198506240776

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			14778.2	7466.88			4666.8	1866.72			466.68		933.48	48.64	186.72		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f15206d6cec8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020842
单位名称 深圳市华晟建设集团股份有限公司


 深圳市社会保险基金管理局
 社保缴费清单
 打印日期：2023年10月31日

证明专用章

5.3. 项目团队其他管理人员设置

5.3.1. 安全负责人-彭细马

安全负责人信息表

姓名	彭细马	证件类型	身份证件	证件号码	445222198910260816
手机号码	/	证件号(岗位证书号)			粤建安C3(2016)0011964



本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

中 级 专 业 技 术 职 务 任 职

资格证书

Qualification Certificate

of Intermediate Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Langfang City

· 业技术系列 工程技术人员
· Professional Technical Series Engineering Technical Personnel

· 业 名 称 市政工程
ame of Speciality

格 名 称 工程师
ame Qualification

文号 鄂人社专[2016]63号
Approval No.

予时间 2016年07月05日
Date of Conferment

作 单 位
Work Nnlt



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 彭细马 性别 男
Name 彭细马 Sex 男

出生年月 1989年10月

编 号 0388023

二〇一六年七月二十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭细马

社保电脑号：634012373

身份证号码：445222198910260816

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			14778.2	7466.88			4666.8	1866.72			466.68		933.48	48.64	186.72		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f15206d920a6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020842
单位名称 深圳市华晟建设集团股份有限公司


 深圳市社会保险基金管理局
 社保缴费清单
 打印日期：2023年10月31日

证明专用章

5.3.2. 质量负责人-黄伟

项目质量负责人信息表

姓名	黄伟	证件类型	身份证件	证件号码	441302198402122018
手机号码	/		证件号(岗位证书号)	0441710694417018201	



		评审委员会名称 晋城市人力资源和社会保障局 (初聘批准单位)
姓名 黄伟 性别 男 出生年月 1984-02-12 工作单位 晋城市建筑设计院 序号: 151562349		评审通过任职资格 工程师 (初聘职务任职资格)
		专 业 工民建 评审通过时间 2015-09-25 (初聘批准时间)
		发证单位 晋城市人力资源和社会保障局 (章) 发证日期 2015-10-25 编号: S00109661



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟

社保电脑号：609985799

身份证号码：441302198402122018

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计			18507.24	8795.52		5497.2	2198.88		549.72						1088.11	739.6	219.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f15206d951bp）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020842
单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.3. 土建工程师-甘长磊



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘长晶

社保电脑号：629469606

身份证号码：411521199009240017

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计			18507.24	8795.52		5497.2	2198.88		549.72		1054.44	573.6		219.84			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f15206d8ae57）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60020842

单位名称
深圳市华晟建设集团股份有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



5.3.4. 土建工程师-肖亮业





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖亮业

社保电脑号：640726572

身份证号码：440509198907184817

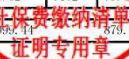
页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	12	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	01	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	02	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	03	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	04	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	05	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	06	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	07	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	08	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	09	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	10	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计			17407.8	8795.52		5497.2	2198.88		549.72						1088.11	739.6	219.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f15206d6d93w）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020842
单位名称 深圳市华晟建设集团股份有限公司



打印日期：2023年10月31日

5.3.5. 安装工程师-黄术滨



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄术滨

社保电脑号：649516755

身份证号码：440506198411160716

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	01	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	08	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	09	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			15711.56	7466.88			4666.8	1866.72			466.68		933.48	43.64	186.72		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f15206d962f8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020842
单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.6. 精装工程师-庄文化



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄文化

社保电脑号：633972095

身份证号码：441381198210167532

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			14778.2	7466.88			4666.8	1866.72			466.68		933.48	43.64	186.72		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f15206d947f6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020842
单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.7. 精装工程师-陈日林

广东省职称证书



姓 名：陈日林

身份证号：440883199105280350

职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186865



发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育 毕业证书



陈日林，男，1991年5月28日生，于2021年3月
至2023年6月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

湘潭大学



校 长

潘碧云

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305606770

2023年6月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈日林

社保电脑号：639275903

身份证号码：440883199105280350

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计			18507.24	8795.52		5497.2	2198.88		549.72						1088.11	739.6	219.84

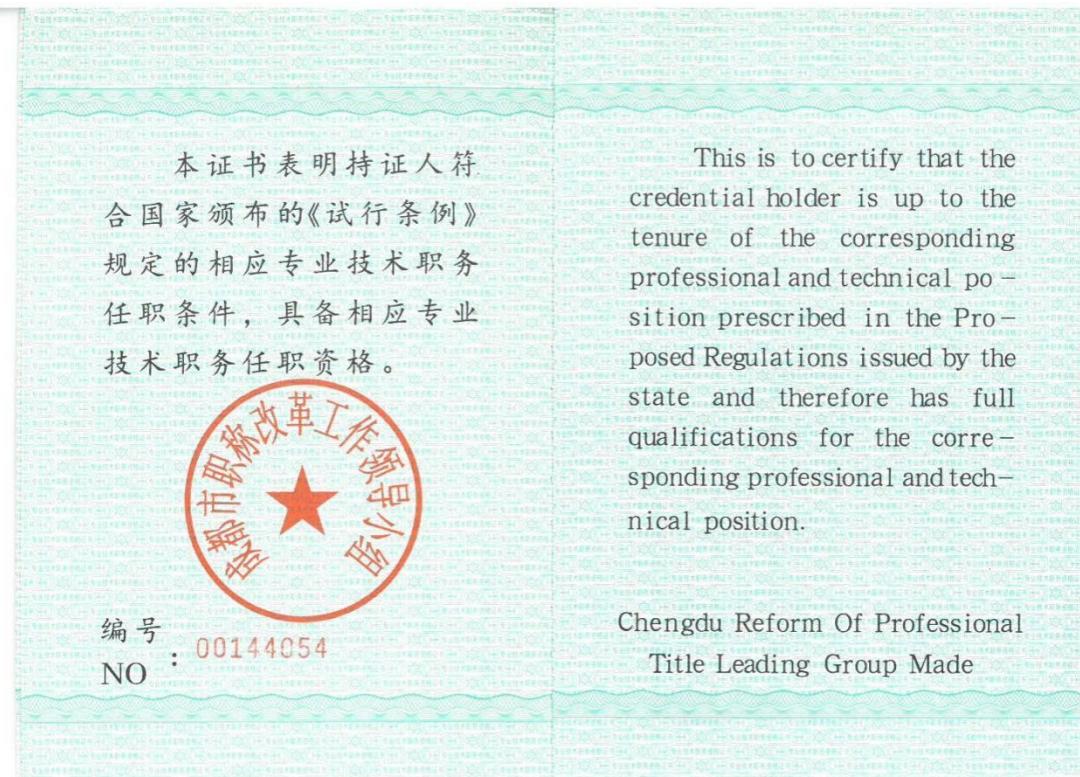


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f15206d9ccc7）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020842
单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.8. 结构工程师-庄启廉



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄启廉

社保电脑号：604000776

身份证号码：445222198410060711

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	12	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	01	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	02	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	03	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	04	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	05	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	06	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	07	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	08	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	09	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	10	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计			17407.8	8795.52		5497.2	2198.88		549.72						1088.11	739.6	219.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f15206d937em）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020842
单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.9. 给排水工程师-彭颖



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭颖

社保电脑号：3181999

身份证号码：430104197602274029

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	18325.0	2932.0	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2024	12	60020842	18325.0	2932.0	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2025	01	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2025	02	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2025	03	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2025	04	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2025	05	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2025	06	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2025	07	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2025	08	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2025	09	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2025	10	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
合计			37016.5	17592.0			10995.0	4398.0			1099.56				739.2	439.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f15206d6ffap）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
- | | | | |
|------|----------|------|-----------------|
| 单位编号 | 60020842 | 单位名称 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 |
|------|----------|------|-----------------|



5.3.10. 电气工程师-陆鸿





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆鸿

社保电脑号：604647018

身份证号码：440204197407074416

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	11758.0	1881.28	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52
2024	12	60020842	11758.0	1881.28	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52
2025	01	60020842	11758.0	1998.86	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52
2025	02	60020842	11758.0	1998.86	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52
2025	03	60020842	11758.0	1998.86	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52
2025	04	60020842	11758.0	1998.86	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52
2025	05	60020842	11758.0	1998.86	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52
2025	06	60020842	11758.0	1998.86	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52
2025	07	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	08	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	09	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	10	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
合计			22608.76	10750.08			6718.8		2687.52		671.88				1074.99	268.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f15206d9669h）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020842
单位名称 深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.11. 机电工程师-庄景杰



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄景杰

社保电脑号：613296401

身份证号码：445222198408070638

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	6144.0	921.6	491.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6144	61.44	6144	49.15	12.29
2024	12	60020842	6144.0	921.6	491.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6144	61.44	6144	49.15	12.29
2025	01	60020842	6144.0	983.04	491.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6144	61.44	6144	49.15	12.29
2025	02	60020842	6144.0	983.04	491.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6144	61.44	6144	49.15	12.29
2025	03	60020842	6144.0	983.04	491.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6144	61.44	6144	49.15	12.29
2025	04	60020842	6144.0	983.04	491.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6144	61.44	6144	49.15	12.29
2025	05	60020842	6144.0	983.04	491.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6144	61.44	6144	49.15	12.29
2025	06	60020842	6144.0	983.04	491.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6144	61.44	6144	49.15	12.29
2025	07	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	08	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	09	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	10	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
合计			14191.36	2157.12	4683.0		1873.2		468.34		891.69	13.68	178.96				

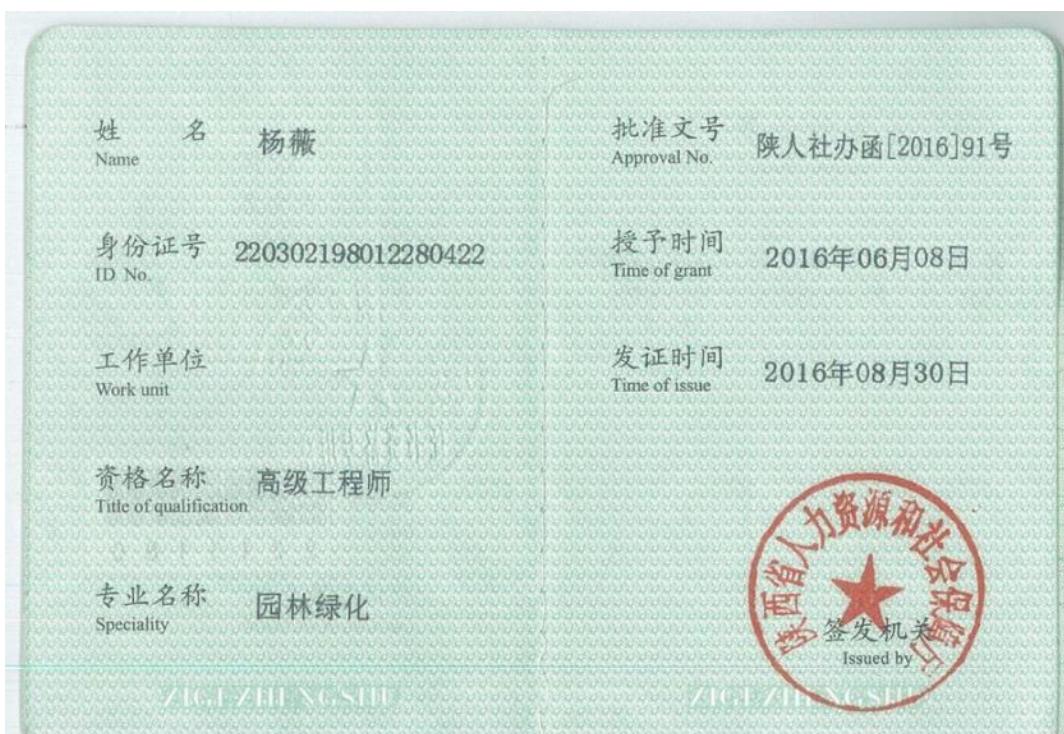
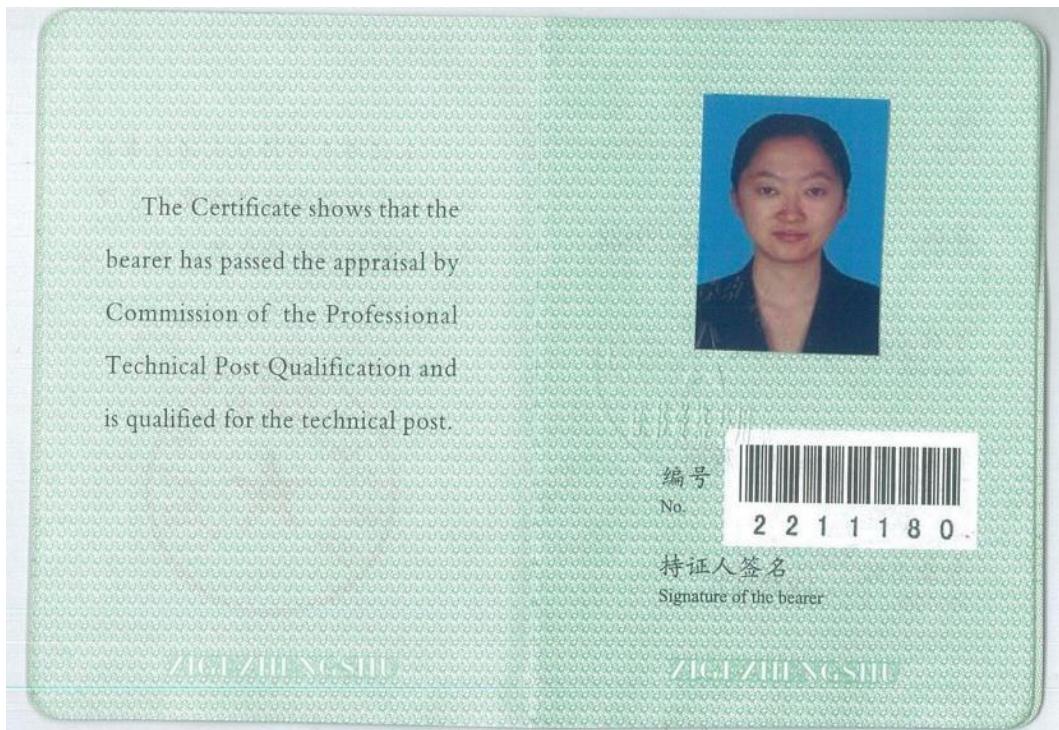


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f15206d9c903）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020842
单位名称 深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.12. 绿化工程师-杨薇





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨薇

社保电脑号：605285379

身份证号码：220302198012280422

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计			18507.24	8795.52		5497.2	2198.88		549.72						1088.11	739.6	219.84



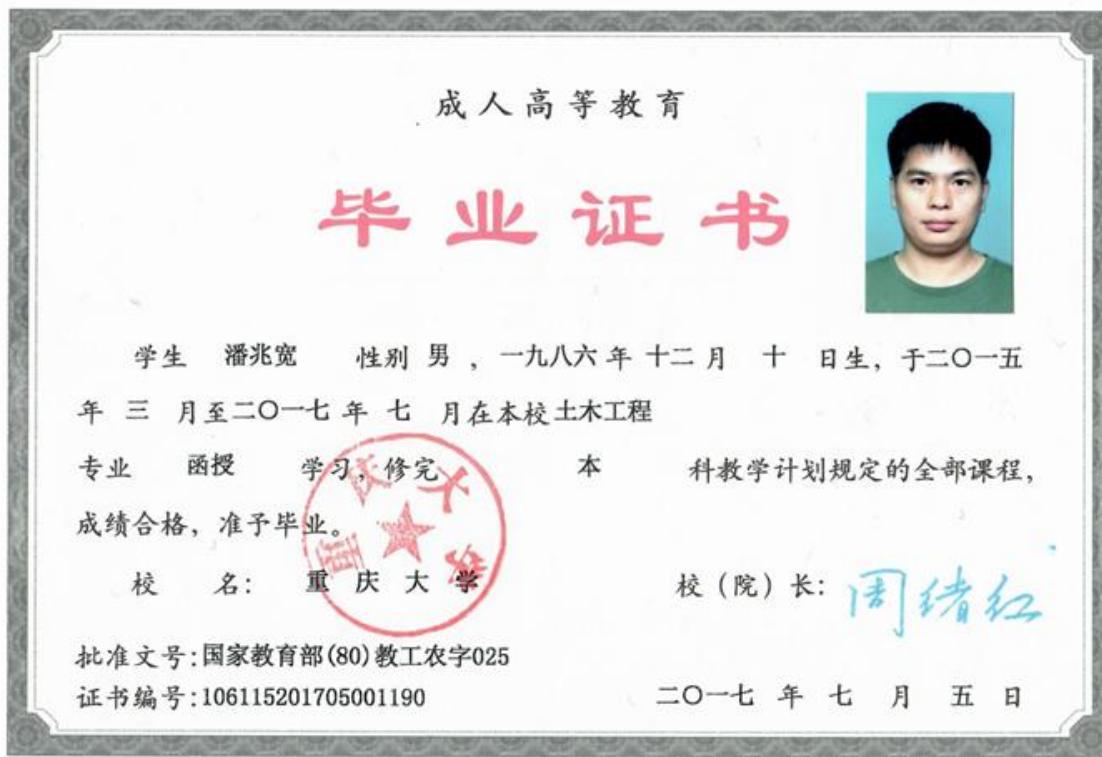
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f15206dfb65f）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020842
单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.13. 深化设计工程师-潘兆宽





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘兆宽

社保电脑号：801400801

身份证号码：450122198612103590

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			14778.2	7466.88			4666.8	1866.72			466.68		933.48	43.64	186.72		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f15206d8f34n）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020842
单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.14. 测量工程师-李迪平



广东省职称证书

姓 名: 李迪平
身份证号: 23010319720623163X



职称名称: 高级工程师
专 业: 道路与桥梁工程
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月02日
评审组织: 深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001061632

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李迪平

社保电脑号：605147726

身份证号码：23010319720623163X

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计			18507.24	8795.52		5497.2	2198.88		549.72						1088.11	739.6	219.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f15206d9843z）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020842
单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.15. 造价工程师-兰千龙



广东省职称证书

姓名: 兰千龙

身份证号: 430104197501063038



职称名称: 高级工程师

专业: 工程造价

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月22日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001131676

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	10995.0	1759.2	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2024	12	60020842	10995.0	1759.2	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2025	01	60020842	10995.0	1869.15	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2025	02	60020842	10995.0	1869.15	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2025	03	60020842	10995.0	1869.15	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2025	04	60020842	10995.0	1869.15	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2025	05	60020842	10995.0	1869.15	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2025	06	60020842	10995.0	1869.15	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2025	07	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	08	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	09	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	10	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
合计			21586.34	10261.76			6413.6	2565.44			641.4		1282.72	1026.10		256.56	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391f15206d704ah)核查,验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

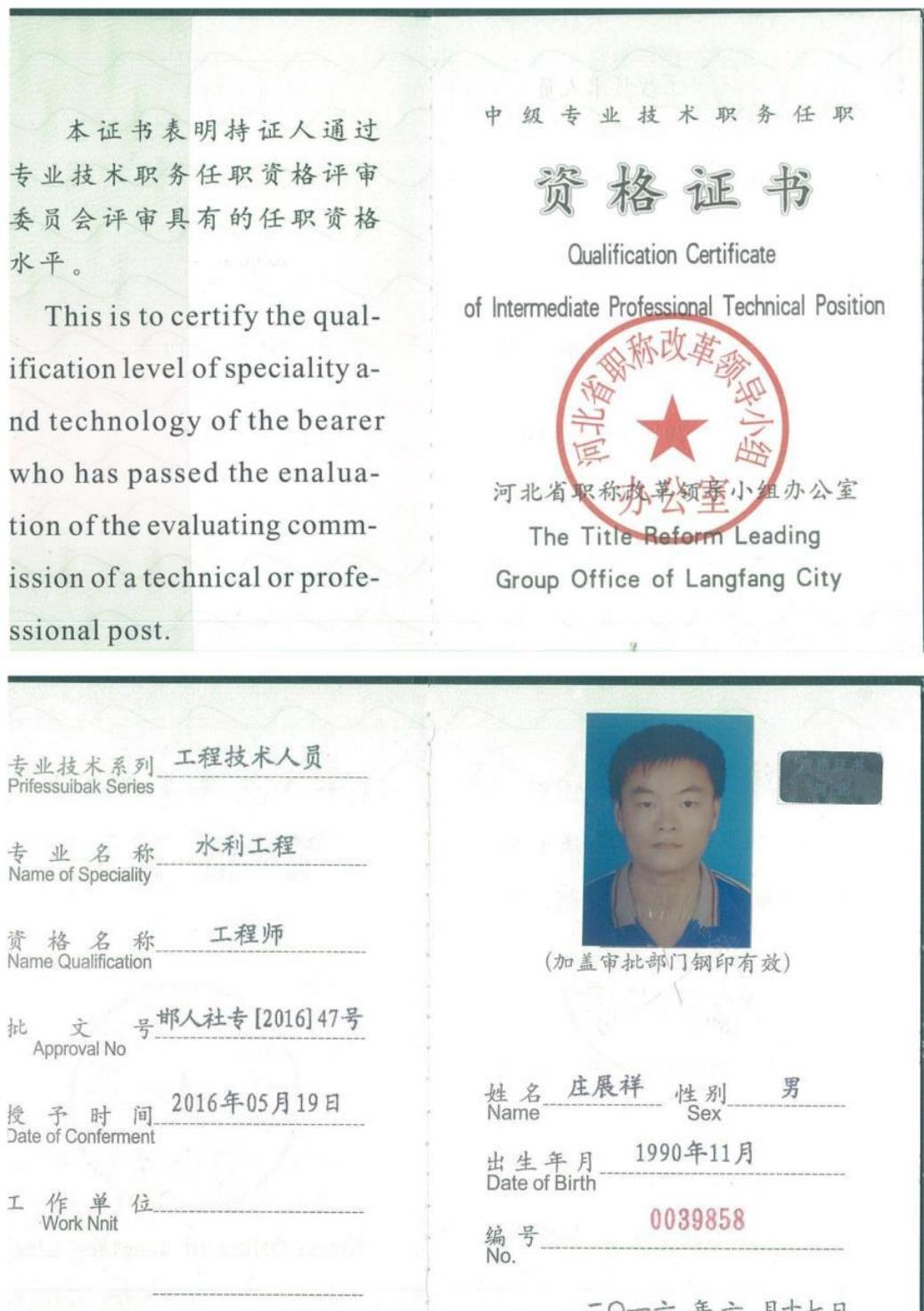
单位编号
60020842

单位名称
深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.16. 施工员-庄展祥







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄展祥

社保电脑号：632825732

身份证号码：445222199011130617

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			14778.2	7466.88			4666.8	1866.72			466.68		933.48	43.64	186.72		



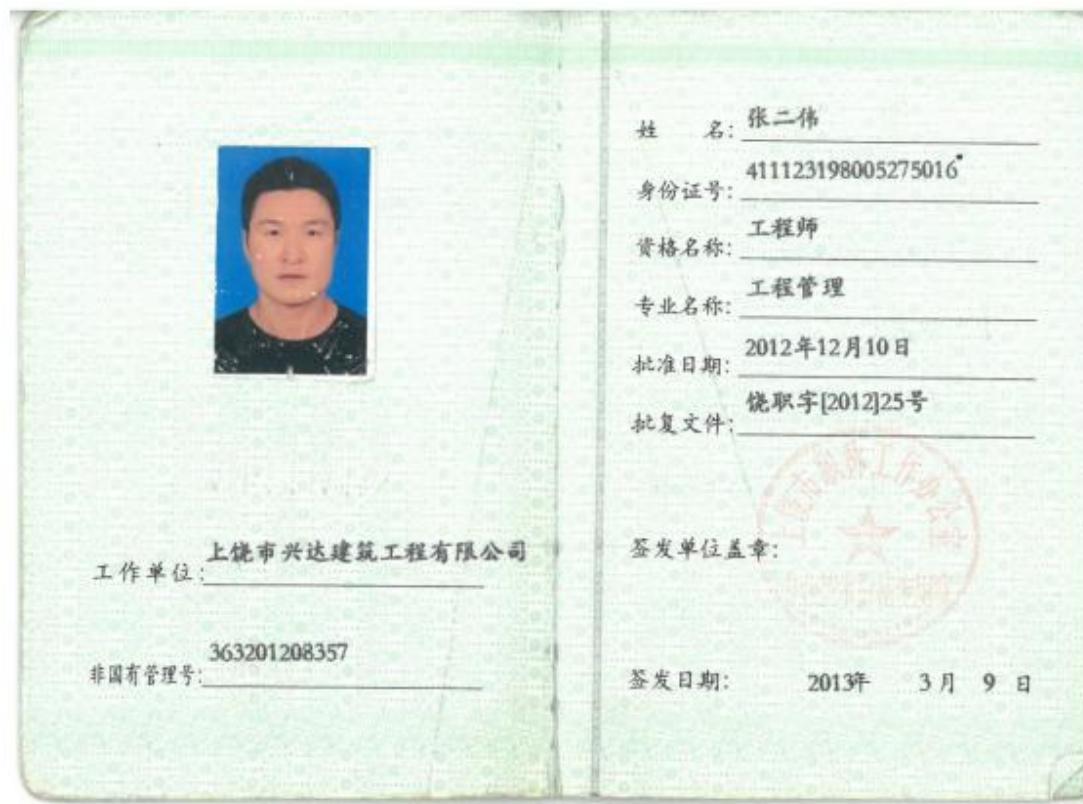
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f15206d9165j）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020842 单位名称 深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.17. 施工员-张二伟







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟

社保电脑号：611475990

身份证号码：411123198005275016

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	01	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	08	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	09	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			15711.56	7466.88			4666.8	1866.72			466.68		933.48	43.64	186.72		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f15206df8c9n）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020842
单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.18. 施工员-庄志强



江西省非国有企业专业技术
资格证书



编号: NO. 12043244



姓名: 庄志强

身份证号: 440526197006090612

资格名称: 工程师

专业名称: 工程管理

批准日期: 2012年9月11日

批复文件: 鲁职字[2012]11号

江西日升建筑工程有限公司
工作单位: _____

363201200444
非国有管理号: _____

签发单位盖章:

签发日期: 2012 年 9 月 13 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄志强

社保电脑号：601459175

身份证号码：440526197006090612

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024	12	60020842	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	01	60020842	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	02	60020842	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	03	60020842	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	04	60020842	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	05	60020842	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	06	60020842	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	07	60020842	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	08	60020842	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	09	60020842	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	10	60020842	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
合计			13332.0	6336.0			4026.5	1610.6			402.7					153.6	158.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f15206d95df4）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020842
单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.19. 质检员-张诗璠



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张诗琪

社保电脑号：644094913

身份证号码：430721199110240023

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	5525.0	884.0	442.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5525	55.25	5525	44.2	11.05
2024	12	60020842	5525.0	884.0	442.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5525	55.25	5525	44.2	11.05
2025	01	60020842	5525.0	939.25	442.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5525	55.25	5525	44.2	11.05
2025	02	60020842	5525.0	939.25	442.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5525	55.25	5525	44.2	11.05
2025	03	60020842	5525.0	939.25	442.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5525	55.25	5525	44.2	11.05
2025	04	60020842	5525.0	939.25	442.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5525	55.25	5525	44.2	11.05
2025	05	60020842	5525.0	939.25	442.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5525	55.25	5525	44.2	11.05
2025	06	60020842	5525.0	939.25	442.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5525	55.25	5525	44.2	11.05
2025	07	60020842	5525.0	939.25	442.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5525	55.25	5525	44.2	11.05
2025	08	60020842	5525.0	939.25	442.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5525	55.25	5525	44.2	11.05
2025	09	60020842	5525.0	939.25	442.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5525	55.25	5525	44.2	11.05
2025	10	60020842	5525.0	939.25	442.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5525	55.25	5525	44.2	11.05
合计			11160.5	5304.0			4014.0	1605.6			401.46		60020842	30.4	132.6		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f15206df6959）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020842
单位名称 深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.20. 质量员-李云树





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李云树

社保电脑号：646513713

身份证号码：440882199305202414

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			14778.2	7466.88			4666.8	1866.72			466.68		933.48	43.64	186.72		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f15206d9d924）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020842
单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.21. 安全员-庄永城

项目安全员信息表

姓名	庄永城	证件类型	身份证	证件号码	445222199101210653
手机号码	/		证件号(岗位证书号)	粤建安 C3(2017)0010210	



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号 NO : 00144053

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

姓名 庄永城

性别 男

身份证号 445222199101210653

评审组织 成都市成华区工程技术
建筑专业技术职称资格
专家评审委员会

专业名称 岩土工程

资格名称 工程师



审批机 成都市成华区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018年12月31日

批准时间 2019年4月16日

发证时间 2019年6月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄永城

社保电脑号：6400086568

身份证号码：445222199101210653

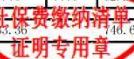
页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	01	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	08	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	09	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			15711.56	7466.88			4666.8	1866.72			466.68		933.48	43.64	186.72		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f15206d90d85）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020842
单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.22. 安全员-孙傲

项目安全员信息表

姓名	孙傲	证件类型	身份证	证件号码	21100319980124433X
手机号码	/		证件号(岗位证书号)	粤建安 C3(2020) 0006350	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2020) 0006350

姓 名: 孙傲



性 别: 男

出生年月: 1998年01月24日

企业名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年03月09日

有 效 期: 2023年03月24日至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙傲

社保电脑号：802174349

身份证号码：21100319980124433X

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	7225	57.8	14.45
2024	12	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	7225	57.8	14.45
2025	01	60020842	7225.0	1228.25	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	7225	57.8	14.45
2025	02	60020842	7225.0	1228.25	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	7225	57.8	14.45
2025	03	60020842	7225.0	1228.25	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	7225	57.8	14.45
2025	04	60020842	7225.0	1228.25	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	7225	57.8	14.45
2025	05	60020842	7225.0	1228.25	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	7225	57.8	14.45
2025	06	60020842	7225.0	1228.25	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	7225	57.8	14.45
2025	07	60020842	7225.0	1228.25	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	7225	57.8	14.45
2025	08	60020842	7225.0	1228.25	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	7225	57.8	14.45
2025	09	60020842	7225.0	1228.25	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	7225	57.8	14.45
2025	10	60020842	7225.0	1228.25	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	7225	57.8	14.45
合计			14594.5	6936.0			4335.0	1734.0			433.56					893.6	173.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f15206d9874t）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020842
单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.23. 资料员-庄院燕





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄院燕

社保电脑号：500165924

身份证号码：440301199212085129

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计			18507.24	8795.52		5497.2	2198.88		549.72						1088.11	739.6	219.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f15206d6dc6d）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020842
单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.24. 材料员-黄艳



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄艳

社保电脑号：605614965

身份证号码：362432198009115027

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计			18507.24	8795.52		5497.2	2198.88		549.72						1088.11	739.6	219.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f15206d8b9c0）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020842
单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.25. 劳资专管员-庄凯鹏



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄凯鹏

社保电脑号：644857169

身份证号码：44522219961108065X

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2024	12	60020842	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	01	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	02	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	03	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	04	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	05	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	06	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	07	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	08	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	09	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	10	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
合计			10302.0	4896.0	4014.0		1605.6		401.46							122.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f15206d9b9eb）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020842
单位名称 深圳市华晟建设集团股份有限公司



第六章、其他

6.1. 企业性质证明文件

企业属性证明文件

承诺书

致国寿（深圳）健康养老服务有限公司：

我单位参加深圳市福田区颐养中心（报春大厦）市场化运作项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业（国有企业/民营企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期: 2025年11月20日

6.1.1. 市场监督官网信息截图

译

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华晟建设集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300746623159N
注册号:	440301103466791
商事主体名称:	深圳市华晟建设集团股份有限公司
住所:	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第15层
法定代表人:	庄小专
认缴注册资本 (万元) :	36000
经济性质:	股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	2003-02-25
营业期限:	自2003-02-25起至2033-02-25止
核准日期:	2024-10-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	深圳市华晟建设集团股份有限公司大鹏分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年09月15日16:11:59

版权所有: 深圳市市场监督管理局
 地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局)

商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

深圳市华晟建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300746623159N

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103466791	统一社会信用代码	91440300746623159N
企业名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司	法定代表人	庄小专
住所	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第15层	成立日期	2003-02-25
认缴注册资本总额	(人民币)36000万元	核准日期	2023年12月06日
一般经营项目	市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级(凭资质证书编号A1104044030461-6/1经营); 经营进出口业务; 从事园林绿化工程的设计与施工; 信息技术咨询服务。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 金属结构销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)	类型	股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)
企业登记状态	存续 (在营、开业、在册)	许可经营项目	普通货运, 货物专用运输 (集装箱)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
营业期限	2003年2月25日至2033年2月25日		

股东及出资信息

序号	股东 (发起人) 姓名	认缴出资额	实缴出资额	认缴出资时间	实缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资方式
1	深圳市鼎致胜科技发展有限公司	14,400万人民币	14,400万人民币	2021年3月6日	2022年4月1日	无记录	无记录
2	深圳市晨昇发展控股有限责任公司	21,600万人民币	21,600万人民币	2021年3月6日	2022年4月1日	无记录	无记录

 国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

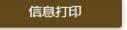
www.szhuasheng.com.cn

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 

深圳市华晟建设集团股份有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300746623159N
注册号：
法定代表人： 庄小专
登记机关： 深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期： 2003年02月25日



基础信息 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300746623159N	企业名称： 深圳市华晟建设集团股份有限公司
注册号：	法定代表人： 庄小专
类型： 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期： 2003年02月25日
注册资本： 36000.000000万人民币	核准日期： 2023年12月06日
登记机关： 深圳市市场监督管理局福田监管局	登记状态： 存续（在营、开业、在册）
住所： 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第15层	
经营范围： 市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级 (资质证书编号A1104044030461-6/1经营)；经营进出口业务；从事园林绿化工程的设计与施工；信息技术咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属结构销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^普通货运，货物专用运输（集装箱）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	深圳市晨昇发展控股有限公司	21600	2021年8月6日	其他	21600	2022年4月1日	其他
2	深圳市鼎骏陞科技发展有限公司	14400	2021年8月6日	其他	14400	2022年4月1日	其他

共查询到 2 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

6.2. 企业工商注册基本信息

注册资金	36000.00 万元
注册地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 2201 (包括 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第 15 层

6.2.1. 营业执照



6.2.2. 资质证书扫描





6.2.3. 体系认证情况

序号	证书名称	认证单位	有效日期
1	质量管理体系认证证书	方圆标志认证集团有限公司	2026年12月06日
2	环境管理体系认证证书	方圆标志认证集团有限公司	2026年12月06日
3	职业健康安全管理体系认证证书	方圆标志认证集团有限公司	2026年12月06日

6.2.3.1 质量管理体系认证证书



6.2.3.2 环境管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书



6.3. 技术人员规模

企业专业技术人员规模一览表

专业技术人员	人数(人)
一级注册建造师	80
中级以上工程师	54
合计	134

6.3.1. 一级注册建造师信息查询官网的注册信息截图



The screenshot shows the following details for registered personnel:

- 一级注册建造师 (80)**
- 二级注册建造师 (30)**
- 一级注册造价工程师 (10)**
- 二级注册造价工程师 (3)**

1. 冯训时

- 身份证号: 360428*****18
- 注册类别: 一级注册建造师
- 注册号 (执业印章号): 粤14420202101700
- 注册专业: 建筑工程

2. 兰干龙

- 身份证号: 430104*****38
- 注册类别: 一级注册建造师
- 注册号 (执业印章号): 粤1442006200805968
- 注册专业: 市政公用工程

3. 兰干龙 (Red Seal)

- 身份证号: 430104*****38
- 注册类别: 一级注册建造师
- 注册号 (执业印章号): 粤1442006200805968
- 注册专业: 建筑工程

企业详情

深圳市华晟建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300746623159N

企业法人代表 庄小专

企业登记注册类型 股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)

企业注册地址 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第15层

 资质项 5项

 注册人员 123名

 历史业绩 207项

注册人员

一级注册建造师 (80) 二级注册建造师 (30) 一级注册建造师 (1)

1. 冯训时

身份证号 360428*****18

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442020202101700

注册专业 建筑工程

 注册人员

一级注册造价工程师 (10) 二级注册造价工程师 (3)

身份证号 360428*****18

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442020202101700

注册专业 建筑工程

企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒记录



变更记录



首页

5

分享

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 谒信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市华晟建设集团股份有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300746623159N	企业法定代表人	庄小专	企业地址	广东省·深圳市
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省·深圳市	企业名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201(包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及第15层				

企业资质资格

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈立森	440512199*****11	二级注册造价工程师	B2122440004233	土建
2	张雪松	232128197*****12	二级注册造价工程师	B21234400010009	土建
3	赵凤	439004198*****23	二级注册造价工程师	B2421440003141	安装
4	兰千龙	430104197*****38	一级注册造价工程师	B11044400019979	土建
5	彭颖	430104197*****29	一级注册造价工程师	B11064400020346	土建
6	吴高进	420700197*****96	一级注册造价工程师	B11164400002493	土建
7	黎先强	430682198*****14	一级注册造价工程师	B11184400017744	土建
8	毛肩强	440510199*****18	一级注册造价工程师	B11224400015844	土建
9	张智超	500243198*****88	一级注册造价工程师	B11224400017839	土建
10	李迪平	230103197*****3X	一级注册造价工程师	B11234400026356	土建
11	黄超	360302198*****15	一级注册造价工程师	B11244400031725	土建
12	肖清歌	422124197*****24	一级注册造价工程师	B14014400011737	安装
13	陈瑾	610404197*****24	一级注册造价工程师	B14174400007177	安装
14	张智超	500243198*****88	二级注册建造师	粤2442014201601821	市政公用工程
15	蒋宇龙	430726198*****14	二级注册建造师	粤2442014201610192	建筑工程

共 123 条

1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		注册专业		
16	蒋宇龙	430726198*****14	二级注册建造师	粤2442014201610192		市政公用工程		
17	黄万莉	440183198*****27	二级注册建造师	粤2442015201504563		建筑工程		
18	毛育强	440510199*****18	二级注册建造师	粤2442015202000862		公路工程		
19	张亚林	440883198*****32	二级注册建造师	粤2442019202003208		市政公用工程		
20	周桃和	342901198*****10	二级注册建造师	粤2442019202003465		建筑工程		
21	蔡平	440923198*****76	二级注册建造师	粤2442021202123084		建筑工程		
22	陈日林	440883199*****50	二级注册建造师	粤2442021202123091		建筑工程		
23	卓秀园	360782198*****33	二级注册建造师	粤2442021202123300		水利水电工程		
24	余顺恕	441523198*****97	二级注册建造师	粤2442021202124476		市政公用工程		
25	黎志容	441721198*****14	二级注册建造师	粤2442021202125875		建筑工程		
26	查维光	422202198*****33	二级注册建造师	粤2442021202126573		建筑工程		
27	查维光	422202198*****33	二级注册建造师	粤2442021202126573		市政公用工程		
28	王雪飞	410821199*****12	二级注册建造师	粤2442021202129771		公路工程		
29	王雪飞	410821199*****12	二级注册建造师	粤2442021202129771		建筑工程		
30	王雪飞	410821199*****12	二级注册建造师	粤2442021202129771		市政公用工程		

共 123 页

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	唐京城	431121199*****15	二级注册建造师	粤244202120230150	建筑工程
32	张大鹏	150429198*****13	二级注册建造师	粤2442022202219384	建筑工程
33	贾大卫	410221198*****1X	二级注册建造师	粤2442022202221308	建筑工程
34	黄术滨	440506198*****16	二级注册建造师	粤2442022202503369	水利水电工程
35	张雪松	232128197*****12	二级注册建造师	粤2442023202312705	市政公用工程
36	卢丙胜	410781198*****71	二级注册建造师	粤2442023202314385	建筑工程
37	卢丙胜	410781198*****71	二级注册建造师	粤2442023202314385	市政公用工程
38	陈立森	440512199*****11	二级注册建造师	粤2442023202317057	建筑工程
39	庄凯特	445222199*****98	二级注册建造师	粤2442023202322124	市政公用工程
40	潘康荣	440106197*****97	二级注册建造师	粤2442023202400797	建筑工程
41	庄志滨	445222199*****18	二级注册建造师	粤2442023202503370	建筑工程
42	周连城	430302198*****54	二级注册建造师	粤2442024202406195	建筑工程
43	孙徵	211003199*****3X	二级注册建造师	粤2442024202411313	建筑工程
44	朱奎	412328197*****35	一级注册建造师	粤1122006200903948	公路工程
45	朱奎	412328197*****35	一级注册建造师	粤1122006200903948	建筑工程

共 123 页

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	朱董	412328197*****35	一级注册建造师	粤1122006200903948	市政公用工程
47	张连东	420529197*****17	一级注册建造师	粤1212018201900174	建筑工程
48	许明铅	410105197*****39	一级注册建造师	粤1312007200800724	建筑工程
49	江辉煌	362331198*****5X	一级注册建造师	粤1312018201904166	建筑工程
50	张然	321088198*****19	一级注册建造师	粤1322020202101349	建筑工程
51	吴高进	420700197*****96	一级注册建造师	粤1332013201432871	机电工程
52	吴高进	420700197*****96	一级注册建造师	粤1332013201432871	建筑工程
53	吴高进	420700197*****96	一级注册建造师	粤1332013201432871	市政公用工程
54	吴高进	420700197*****96	一级注册建造师	粤1332013201432871	水利水电工程
55	左维勇	342401198*****91	一级注册建造师	粤1342015201720503	建筑工程
56	左维勇	342401198*****91	一级注册建造师	粤1342015201720503	市政公用工程
57	左维勇	342401198*****91	一级注册建造师	粤1342015201720503	水利水电工程
58	卓秀国	360782198*****33	一级注册建造师	粤1422014201516179	建筑工程
59	卓秀国	360782198*****33	一级注册建造师	粤1422014201516179	市政公用工程
60	兰千龙	430104197*****38	一级注册建造师	粤1442006200805968	建筑工程

共 123 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	兰千龙	430104197*****38	一级注册建造师	粤1442006200805968	市政公用工程
62	李迪平	230103197*****3X	一级注册建造师	粤1442006200805969	建筑工程
63	李迪平	230103197*****3X	一级注册建造师	粤1442006200805969	市政公用工程
64	陈宏峰	320111196*****30	一级注册建造师	粤1442006200806167	建筑工程
65	陈松林	420111196*****77	一级注册建造师	粤1442006200806277	市政公用工程
66	彭颖	430104197*****29	一级注册建造师	粤1442006200808643	建筑工程
67	彭颖	430104197*****29	一级注册建造师	粤1442006200808643	市政公用工程
68	韦士柱	422122197*****56	一级注册建造师	粤1442006201015224	建筑工程
69	熊奇志	420921198*****52	一级注册建造师	粤1442010201016241	建筑工程
70	吴亚军	420624198*****5X	一级注册建造师	粤1442011201117766	建筑工程
71	吴亚军	420624198*****5X	一级注册建造师	粤1442011201117766	市政公用工程
72	李文辉	420700196*****78	一级注册建造师	粤1442011201322312	公路工程
73	李文辉	420700196*****78	一级注册建造师	粤1442011201322312	建筑工程
74	李文辉	420700196*****78	一级注册建造师	粤1442011201322312	市政公用工程
75	梁敏	450121198*****13	一级注册建造师	粤1442013201322678	建筑工程

共 123 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 9 > 前往 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	陈瑾	610404197*****24	一级注册建造师	粤1442014201527249	机电工程
77	陈瑾	610404197*****24	一级注册建造师	粤1442014201527249	建筑工程
78	黄超	360302198*****15	一级注册建造师	粤1442014201527251	建筑工程
79	庄小学	445222198*****38	一级注册建造师	粤1442014201634301	建筑工程
80	许昆山	430422197*****15	一级注册建造师	粤1442015201529778	机电工程
81	许昆山	430422197*****15	一级注册建造师	粤1442015201529778	建筑工程
82	许昆山	430422197*****15	一级注册建造师	粤1442015201529778	市政公用工程
83	许昆山	430422197*****15	一级注册建造师	粤1442015201529778	水利水电工程
84	黄建平	441622197*****75	一级注册建造师	粤1442015201530182	公路工程
85	黄建平	441622197*****75	一级注册建造师	粤1442015201530182	机电工程
86	黄建平	441622197*****75	一级注册建造师	粤1442015201530182	建筑工程
87	黄建平	441622197*****75	一级注册建造师	粤1442015201530182	市政公用工程
88	黄建平	441622197*****75	一级注册建造师	粤1442015201530182	水利水电工程
89	骆先强	430682198*****14	一级注册建造师	粤1442015201632891	机电工程
90	骆先强	430682198*****14	一级注册建造师	粤1442015201632891	建筑工程

共 123 页

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 6 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	骆先强	430682198*****14	一级注册建造师	粤1442015201632891	市政公用工程
92	李勇	430111198*****5X	一级注册建造师	粤1442016201635872	市政公用工程
93	雷添生	362428198*****10	一级注册建造师	粤1442016201635963	建筑工程
94	雷添生	362428198*****10	一级注册建造师	粤1442016201635963	市政公用工程
95	徐文武	362502198*****12	一级注册建造师	粤1442016201636959	市政公用工程
96	陈学振	211481198*****17	一级注册建造师	粤1442016201637321	公路工程
97	陈学振	211481198*****17	一级注册建造师	粤1442016201637321	市政公用工程
98	陈学振	211481198*****17	一级注册建造师	粤1442016201637321	水利水电工程
99	王宏才	340223196*****76	一级注册建造师	粤1442017201845424	建筑工程
100	王宏才	340223196*****76	一级注册建造师	粤1442017201845424	市政公用工程
101	任海康	411381198*****35	一级注册建造师	粤1442017201900452	建筑工程
102	任海康	411381198*****35	一级注册建造师	粤1442017201900452	市政公用工程
103	任海康	411381198*****35	一级注册建造师	粤1442017201900452	水利水电工程
104	潘兆亮	450122198*****90	一级注册建造师	粤1442017201900677	建筑工程
105	潘兆亮	450122198*****90	一级注册建造师	粤1442017201900677	市政公用工程

共 123 页

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 7 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	黄术滨	440506198*****16	一级注册建造师	粤1442017201900861	建筑工程
107	黄术滨	440506198*****16	一级注册建造师	粤1442017201900861	市政公用工程
108	肖鹏和	440583198*****37	一级注册建造师	粤1442018201903912	建筑工程
109	叶植芬	441721198*****37	一级注册建造师	粤1442018202000294	建筑工程
110	叶植芬	441721198*****37	一级注册建造师	粤1442018202000294	市政公用工程
111	甘长磊	411521199*****17	一级注册建造师	粤1442019202000779	建筑工程
112	庄广倾	445222198*****17	一级注册建造师	粤1442019202100249	公路工程
113	庄广倾	445222198*****17	一级注册建造师	粤1442019202100249	建筑工程
114	庄广倾	445222198*****17	一级注册建造师	粤1442019202100249	市政公用工程
115	冯训时	360428199*****18	一级注册建造师	粤1442020202101700	建筑工程
116	肖国立	431224199*****51	一级注册建造师	粤1442020202103418	公路工程
117	肖国立	431224199*****51	一级注册建造师	粤1442020202103418	市政公用工程
118	袁彪	511302199*****17	一级注册建造师	粤1442020202107661	建筑工程
119	黄艳	362432198*****27	一级注册建造师	粤1442021202203625	建筑工程
120	周棋和	342901198*****10	一级注册建造师	粤1442022202302650	建筑工程

共 123 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 8 页

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	黎志容	441721198*****14	一级注册建造师	粤1442022202304461	建筑工程			
122	黄大卫	410221198*****1X	一级注册建造师	粤1442023202400165	建筑工程			
123	李剑森	429006199*****5X	一级注册建造师	粤1442023202402954	市政公用工程			

共 123 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 9 页

6.3.2. 中级及以上工程师职称证书

中级及以上工程师职称证书汇总表					人数: <u>54</u> 人
序号	姓名	职称	级别	证号	专业
1	李迪平	高级工程师	高级	2103001061632	道路与桥梁工程
2	吴显军	高级工程师	高级	2103001060184	建筑施工
3	彭颖	高级工程师	高级	粤高职证字第0902001100207号	给排水
4	杨薇	高级工程师	高级	2211180	园林绿化
5	陈瑾	高级工程师	高级	0106039	工程造价
6	庄外业	高级工程师	高级	360500505303972	道路与桥梁
7	梁毓	高级工程师	高级	2012-08-0102170	建筑工程
8	朱奎	高级工程师	高级	1903001025435	建筑施工
9	熊奇志	高级工程师	高级	2303001117388	施工管理
10	兰千龙	高级工程师	高级	2303001131676	造价
11	雷流生	高级工程师	高级	2503001244397	施工管理
12	庄展祥	工程师	中级	0039858	水利工程
13	庄志强	工程师	中级	363201200444	工程管理
14	庄文化	工程师	中级	粤中职证字第1716003001005号	建筑工程
15	黄伟	工程师	中级	S00109661	工民建
16	赵凤	工程师	中级	0050120216	工程管理
17	杨锦波	工程师	中级	363201501543	市政工程师
18	陆鸿	工程师	中级	363201200443	电气
19	庄庆挺	工程师	中级	0039855	公路工程
20	庄小专	工程师	中级	2103003060012	建筑施工

21	蔡龙珠	工程师	中级	鲁 150830210501	园林绿化
22	张二伟	工程师	中级	363201208357	工程管理
23	庄小科	工程师	中级	00144055	结构工程
24	庄永城	工程师	中级	00144083	岩土工程
25	庄启廉	工程师	中级	00144054	结构工程
26	王武	工程师	中级	00143747	市政工程
27	陈锦昌	工程师	中级	闽 Z609-106552	风景园林施工
28	文中良	工程师	中级	B08193010100006157	建筑工程
29	石文武	工程师	中级	JZGC2092577069	建筑工程
30	潘康荣	工程师	中级	B08163010100001275	建筑工程
31	肖亮业	工程师	中级	32087807	建筑工程
32	彭细马	工程师	中级	0388023	市政工程
33	娄毅民	工程师	中级	02713774	土建
34	彭家伦	工程师	中级	11026000443	建筑工程
35	庄小学	工程师	中级	粤中职证字第 1300102206979 号	建筑施工专业
36	徐文武	工程师	中级	粤中职证字第 1500102265398 号	建筑施工
37	甘长磊	工程师	中级	粤中职证字第 1703003004056 号	建筑施工
38	王宏才	工程师	中级	毫职(非)工程 (17)Z2141	建筑工程
39	李勇	工程师	中级	B08103011200000032	建筑工程
40	李文辉	工程师	中级	I98302005	总图
41	蔡平	工程师	中级	鲁 150830210520	道路与桥梁
42	黄术滨	工程师	中级	粤中职证字第 1800103040822 号	电子技术工程
43	潘兆宽	工程师	中级	1244315	城乡规划设计与管 理

44	吴高进	工程师	中级	1903003024970	建筑工程施工
45	余展恕	工程师	中级	00143750	市政工程
46	陈学振	工程师	中级	B08193080200000167	市政公用工程
47	余伟东	工程师	中级	B804201731006	市政工程
48	庄景杰	工程师	中级	363201209520	机电
49	查继光	工程师	中级	K0012018300736	市政工程
50	叶植夯	工程师	中级	2217003014050	建筑施工
51	陈日林	工程师	中级	2403003186865	建筑施工
52	蒋宇龙	工程师	中级	工 20155333	建筑工程管理
53	卓秀园	工程师	中级	W2122013300029	建筑工程
54	周桃和	工程师	中级	GD092612	给排水

6.3.2.1 李迪平



6.3.2.2 吴显军



6.3.2.3 彭颖



6.3.2.4 杨薇





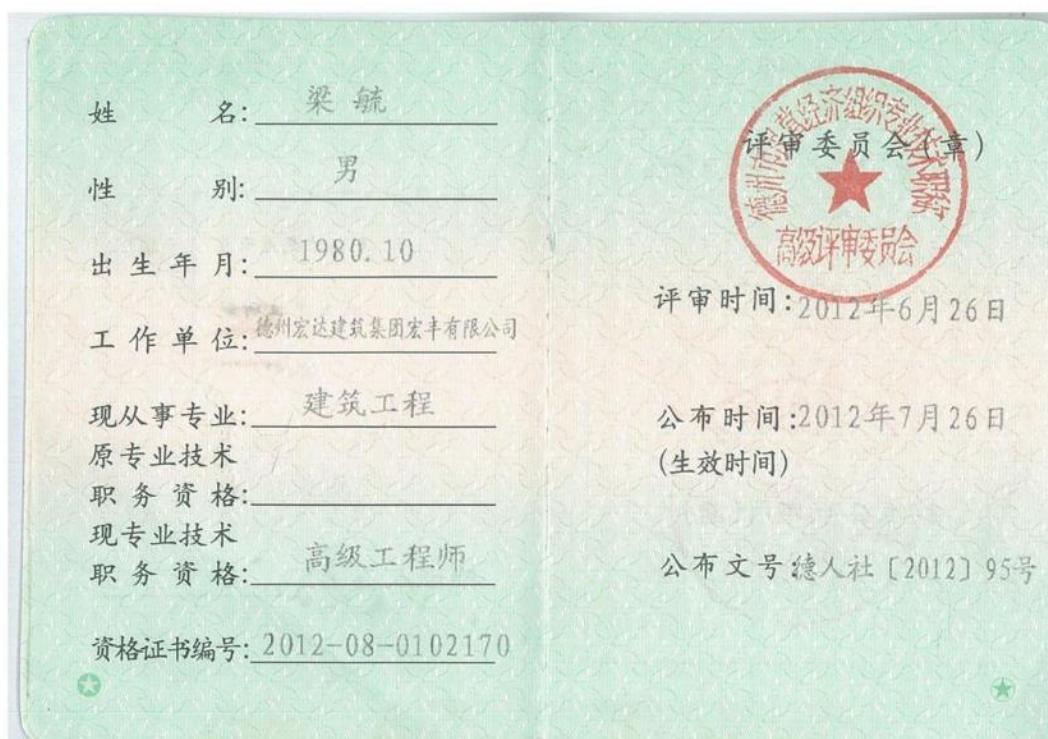
6.3.2.5 陈瑾



6.3.2.6 庄外业



6.3.2.7 梁毓



6.3.2.8 朱奎



6.3.2.9 熊奇志



6.3.2.10 兰千龙



6.3.2.11 雷流生



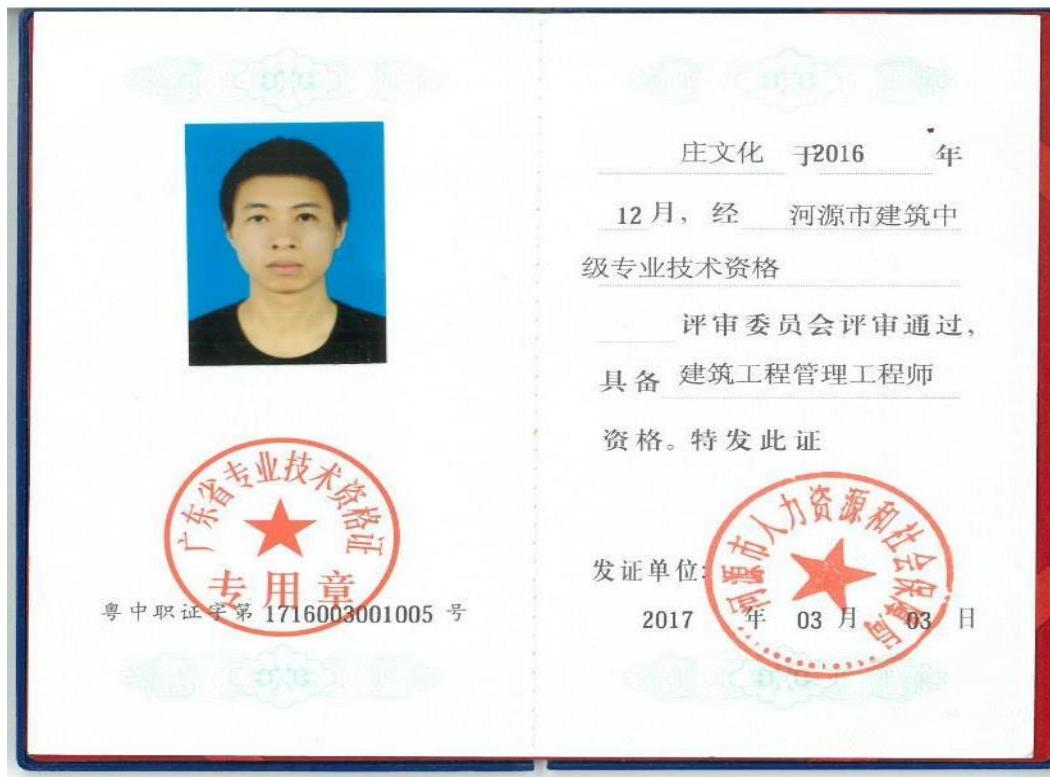
6.3.2.12 庄展祥

专业技术系列 <u>工程技术人员</u> Professiabk Series		 <small>(加盖审批部门钢印有效)</small>
专业名称	<u>水利工程</u> Name of Speciality	
资格名称	<u>工程师</u> Name Qualification	
批文号	<u>邯人社专[2016]47号</u> Approval No	
授予时间	<u>2016年05月19日</u> Date of Conferment	
工作单位	<u>邯人社专[2016]47号</u> Work Nnit	
<u>二〇一六年六月十七日</u>		

6.3.2.13 庄志强

	姓名: <u>庄志强</u>
	身份证号: <u>440526197006090612</u>
资格名称: <u>工程师</u>	
专业名称: <u>工程管理</u>	
批准日期: <u>2012年9月11日</u>	
批复文件: <u>饶职字[2012]11号</u>	
工作单位: <u>江西日升建筑工程有限公司</u>	
非国有管理号: <u>363201200444</u>	
签发日期: <u>2012年9月13日</u>	
	

6.3.2.14 庄文化



6.3.2.15 黄伟



6.3.2.16 赵凤



6.3.2.17 杨锦波



6.3.2.18 陆鸿

	姓 名: 陆鸿 身份证号: 440204197407074416 资格名称: 工程师 专业名称: 电气 批准日期: 2012年9月11日 批复文件: 饶职字[2012]11号
江西日升建筑工程有限公司 工作单位: _____	签发单位盖章: 
363201200443 非国有管理号: _____	签发日期: 2012 年 9 月 13 日

江西省非国有企业专业技术
资格证书



编号: № 12043243

6.3.2.19 庄庆挺



6.3.2.20 庄小专

广东省职称证书

姓 名：庄小专
身份证号：44522219890106061X



职称名称：工程师
专 业：建筑施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月18日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060012

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

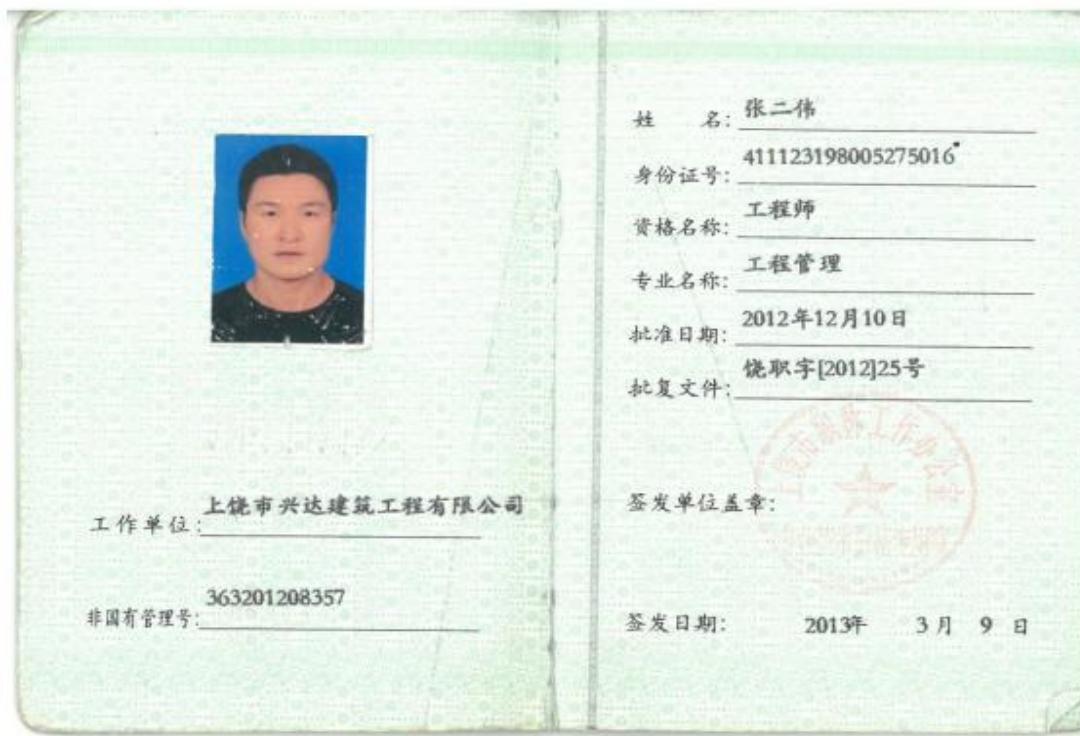


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

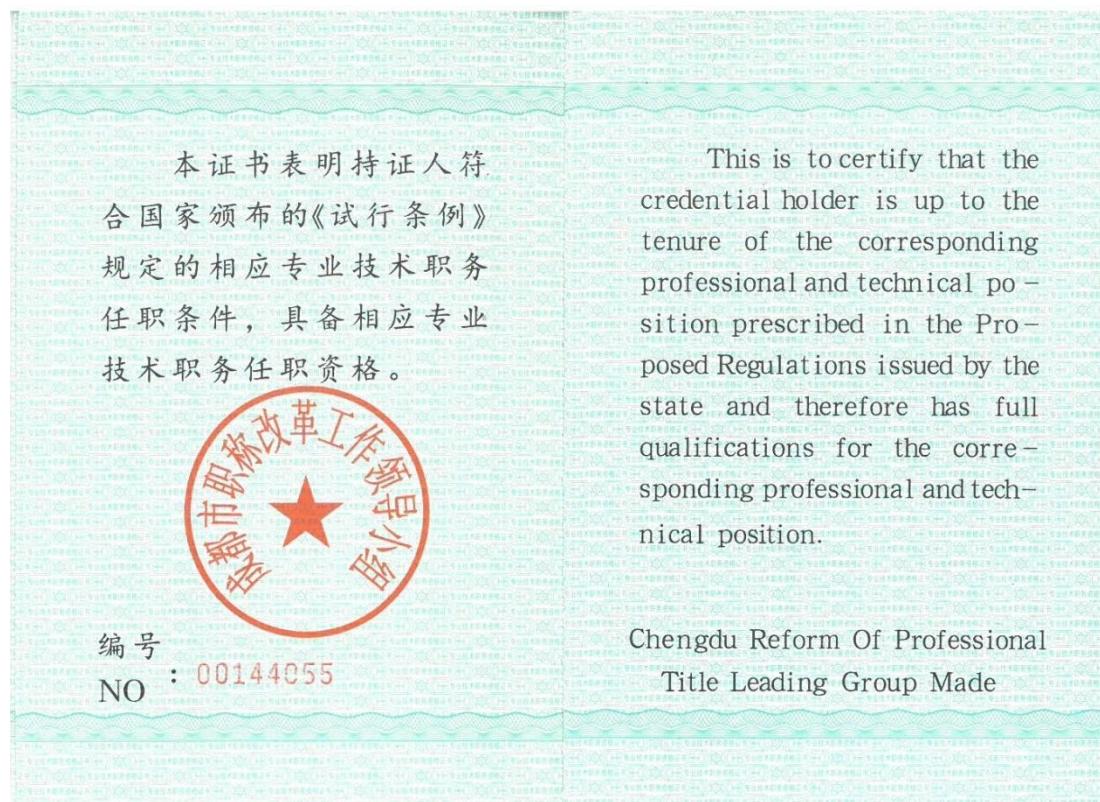
6.3.2.21 蔡龙珠



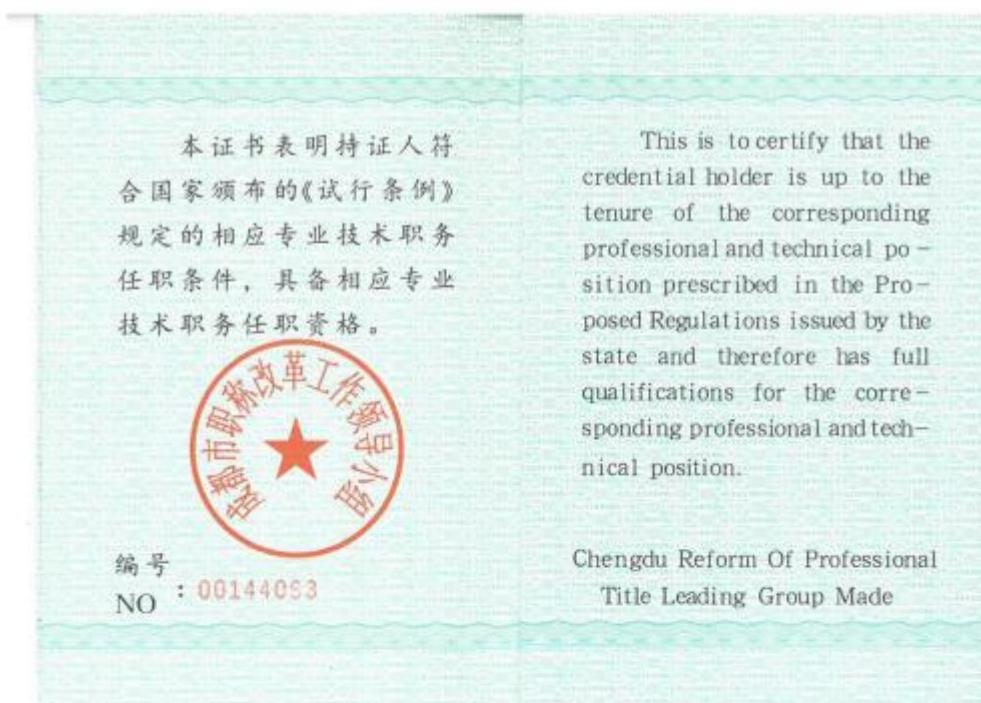
6.3.2.22 张二伟



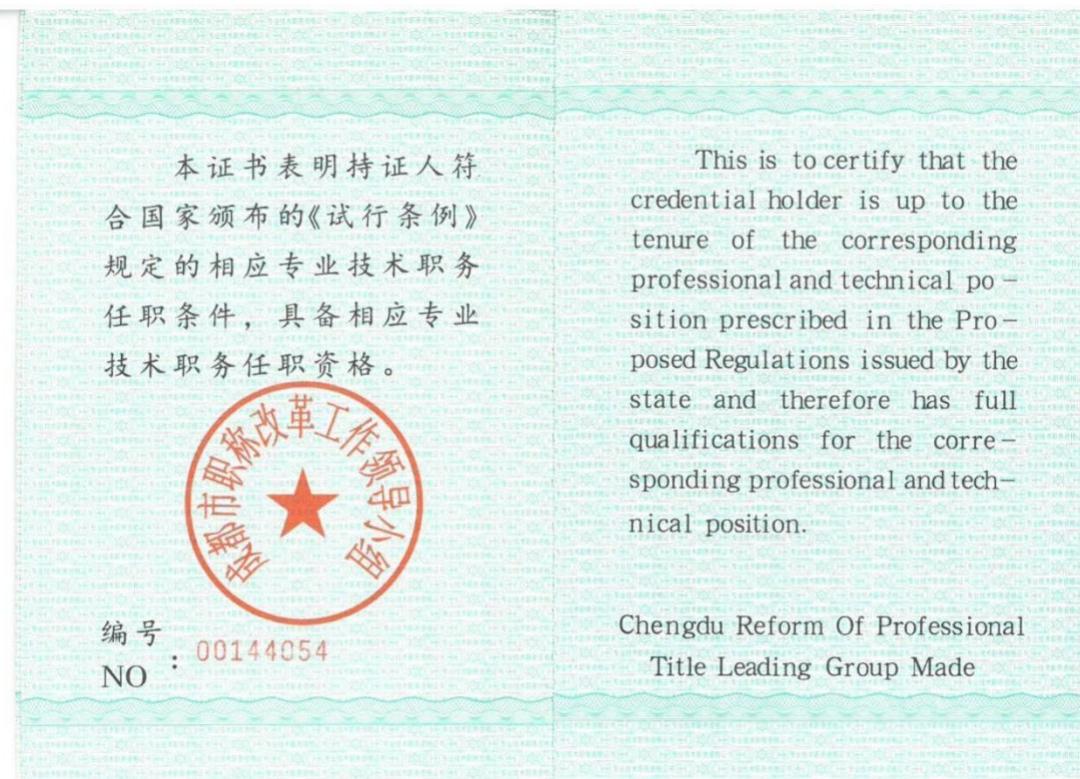
6.3.2.23 庄小科



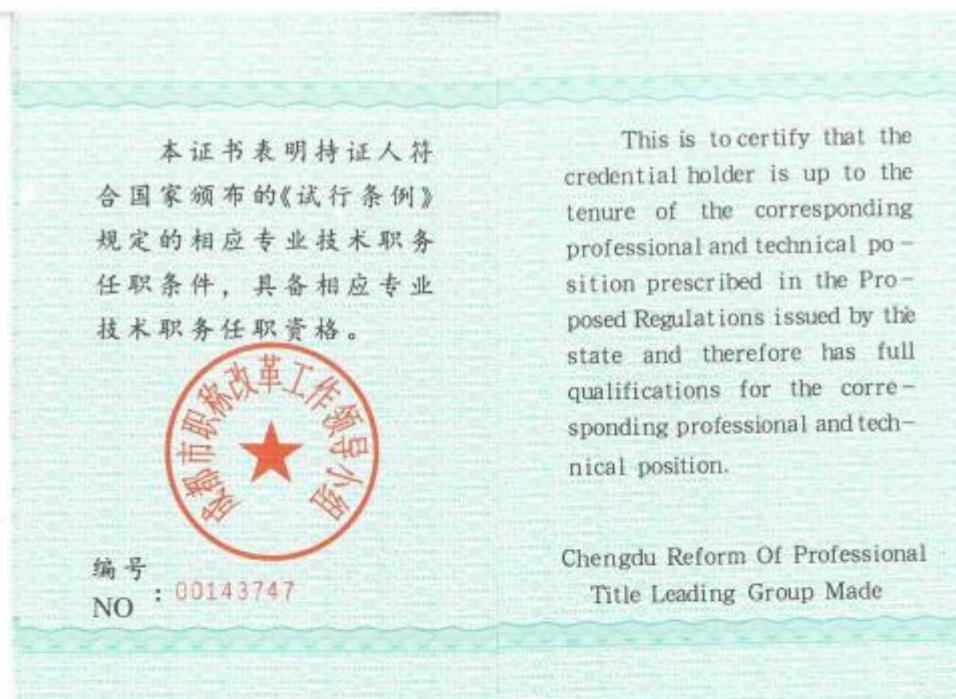
6.3.2.24 庄永城



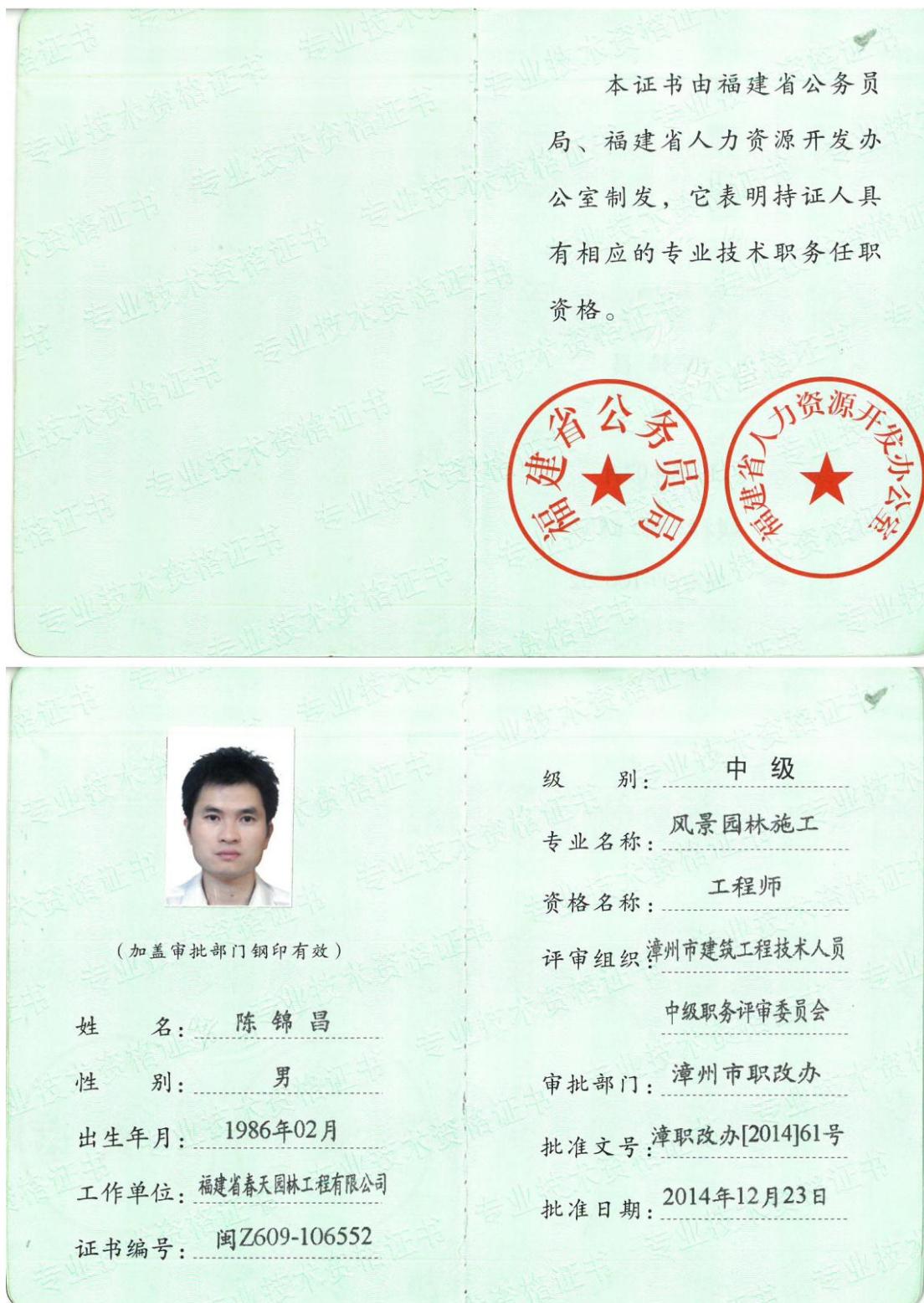
6.3.2.25 庄启廉



6.3.2.26 王武



6.3.2.27 陈锦昌



6.3.2.28 文中良



6.3.2.29 石文武



6.3.2.30 潘康荣

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100001275



姓 名: 潘康荣

性 别: 男

身份证号: 440106197709150397

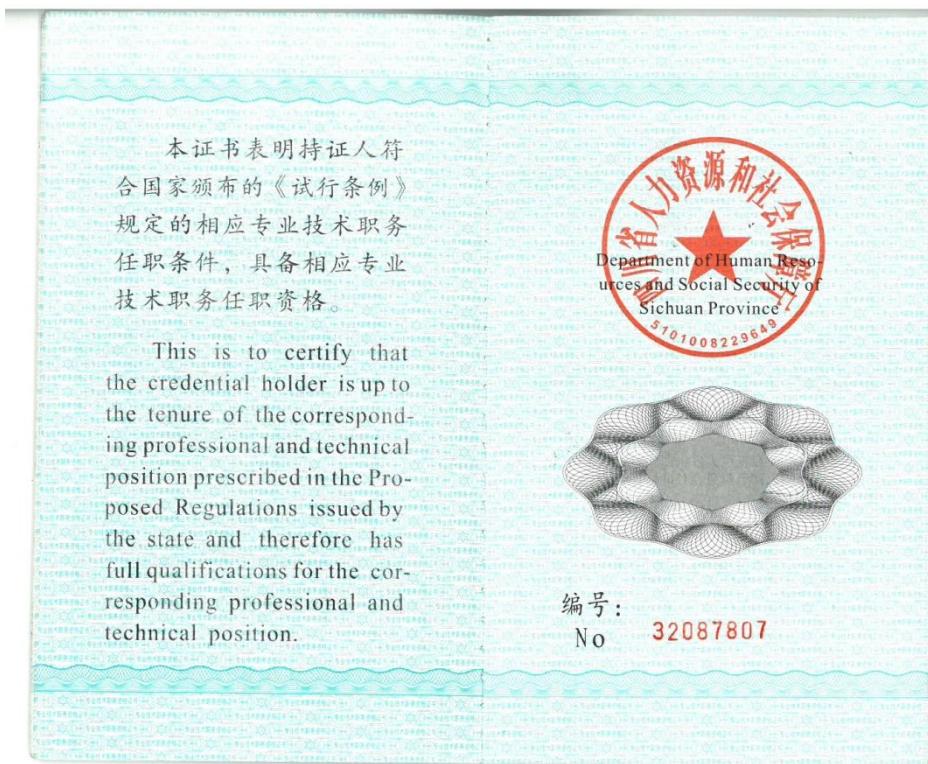
专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

持证人签名:

授予时间: 2016年9月3日

6.3.2.31 肖亮业



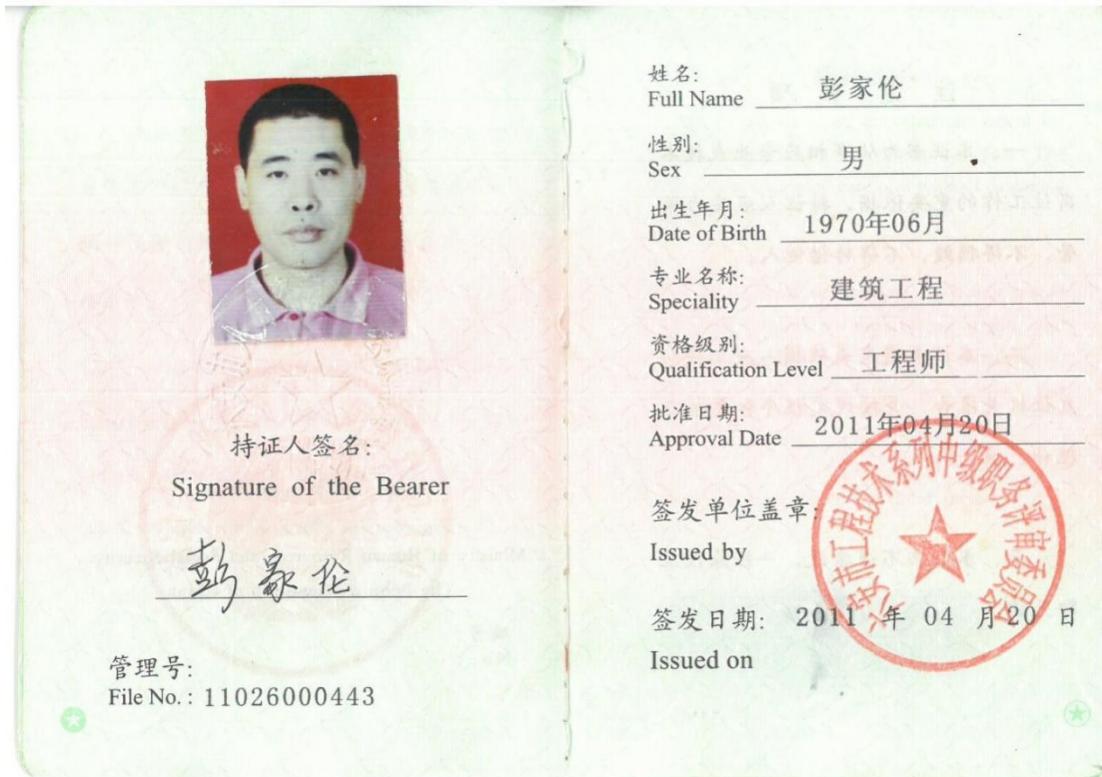
6.3.2.32 彭细马



6.3.2.33 娄毅民



6.3.2.34 彭家伦



6.3.2.35 庄小学



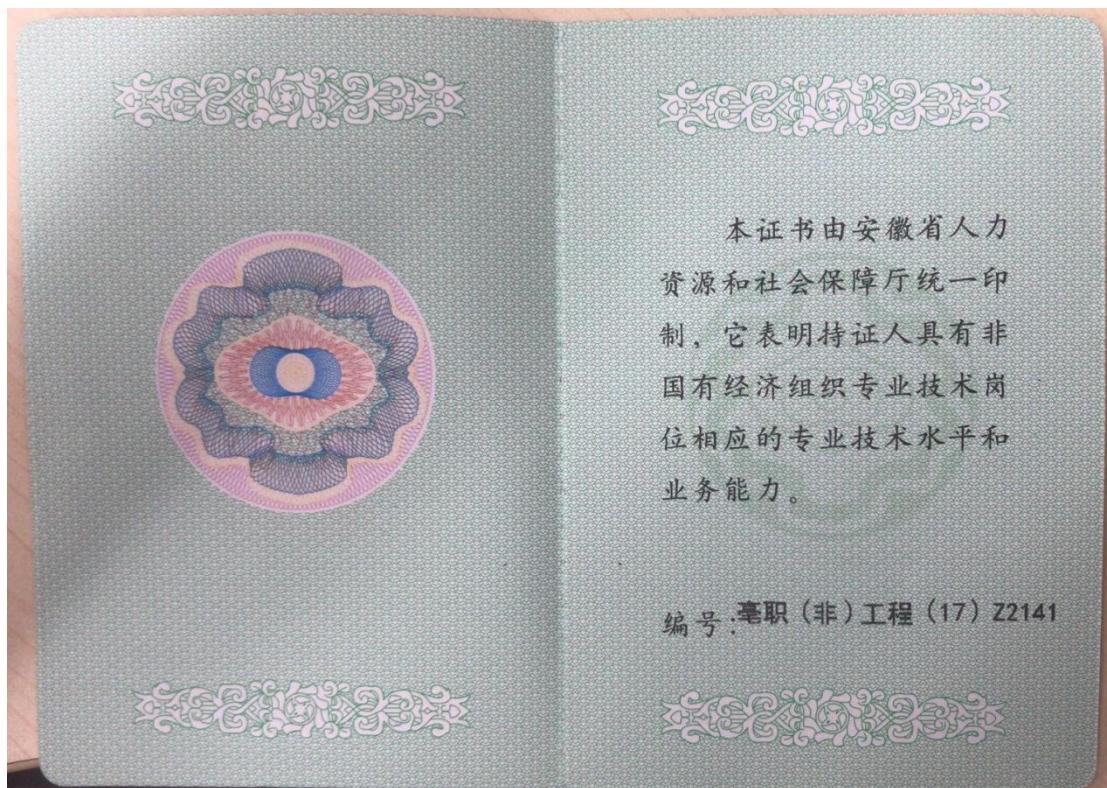
6.3.2.36 徐文武



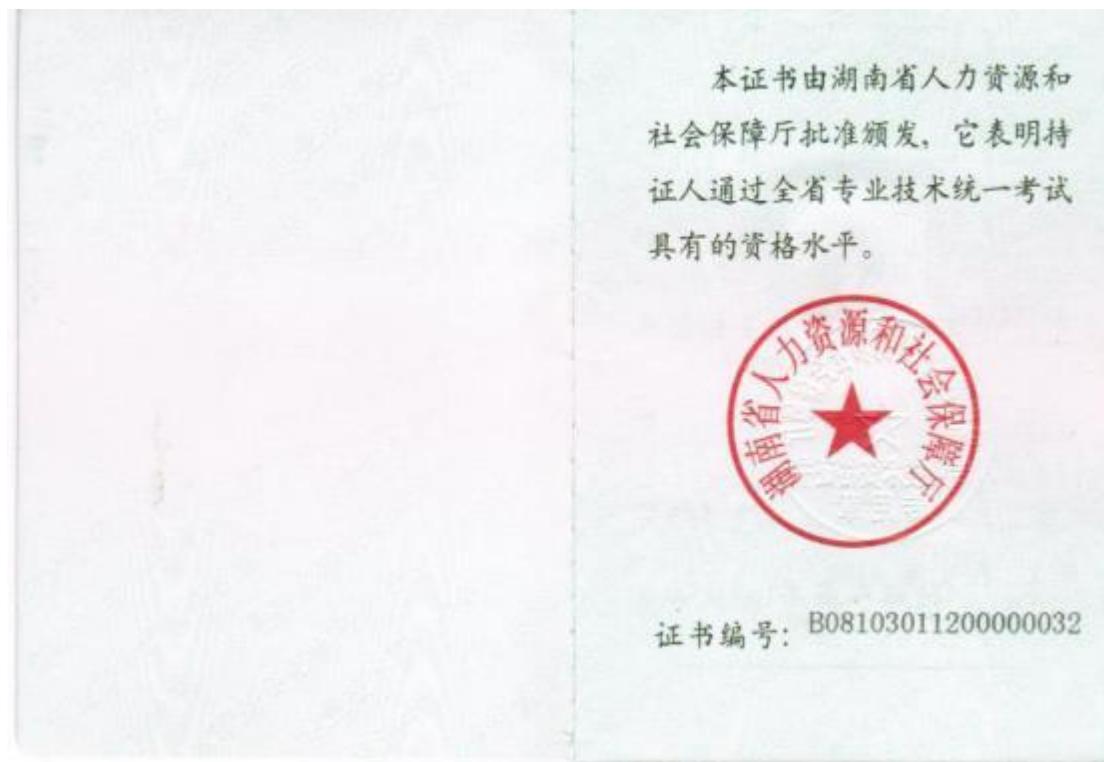
6.3.2.37 甘长磊



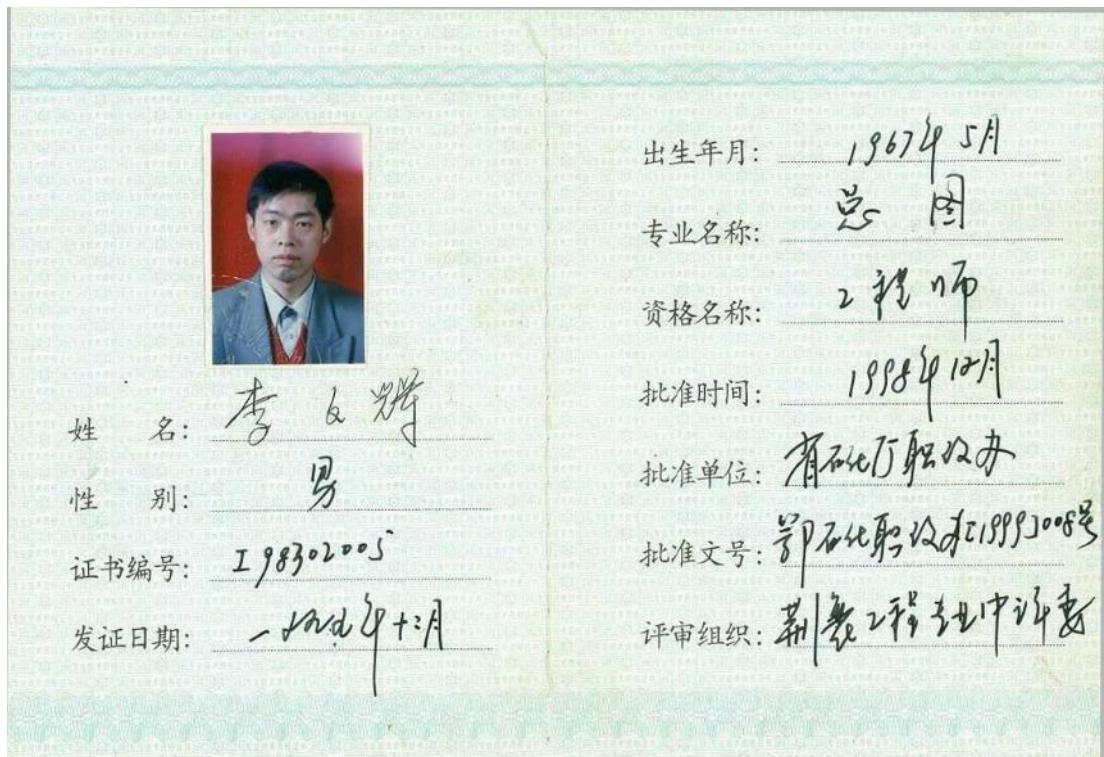
6.3.2.38 王宏才



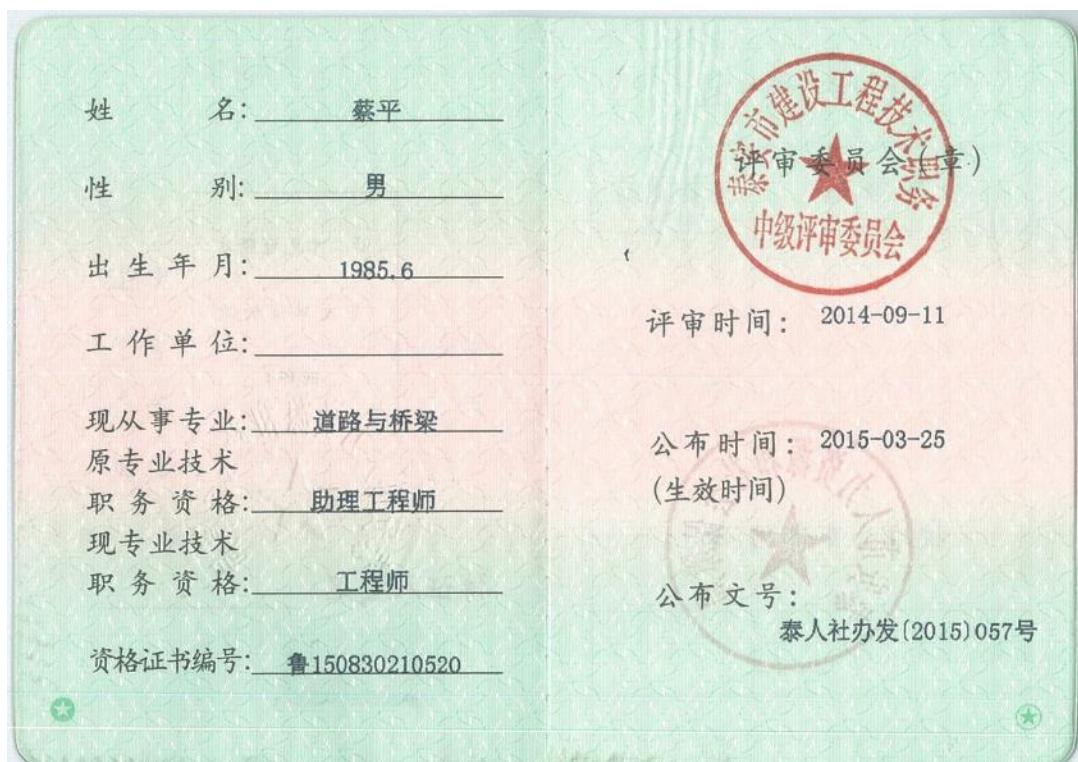
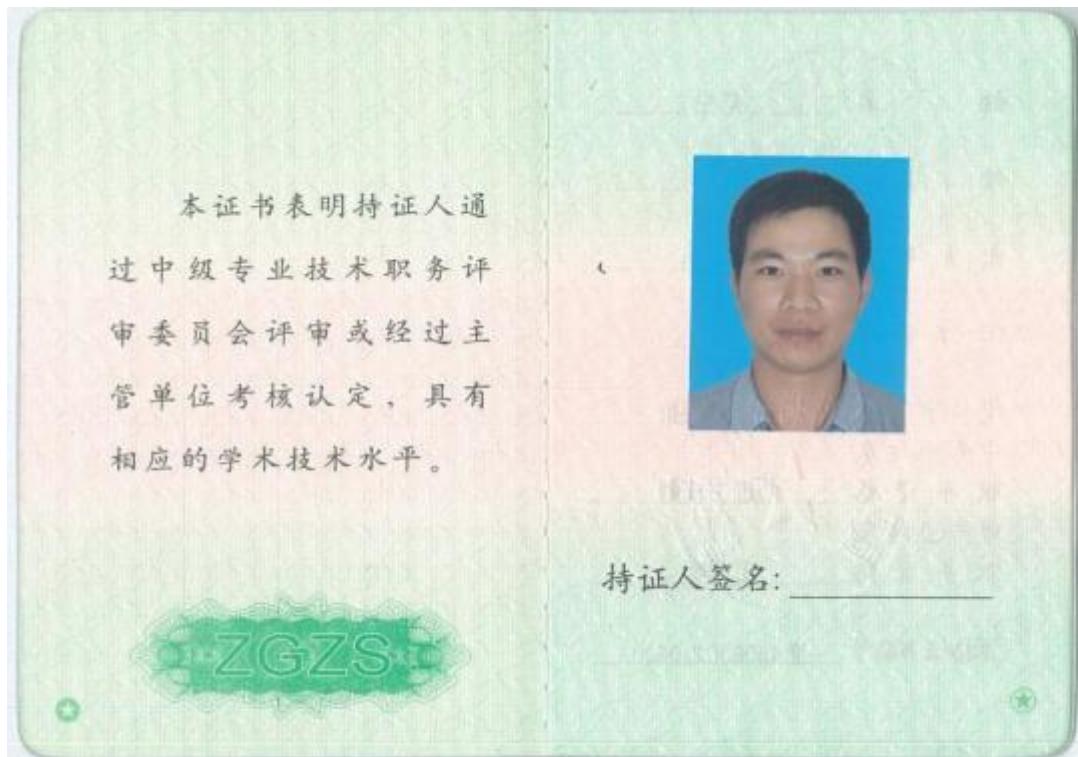
6.3.2.39 李勇



6.3.2.40 李文辉



6.3.2.41 蔡平



6.3.2.42 黄术滨



6.3.2.43 潘兆宽

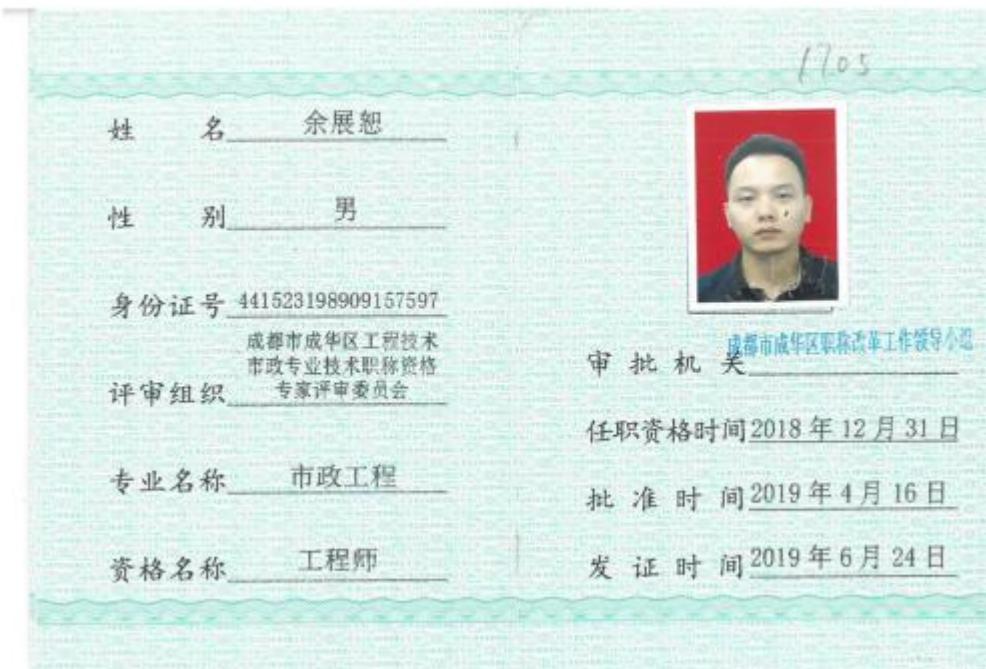
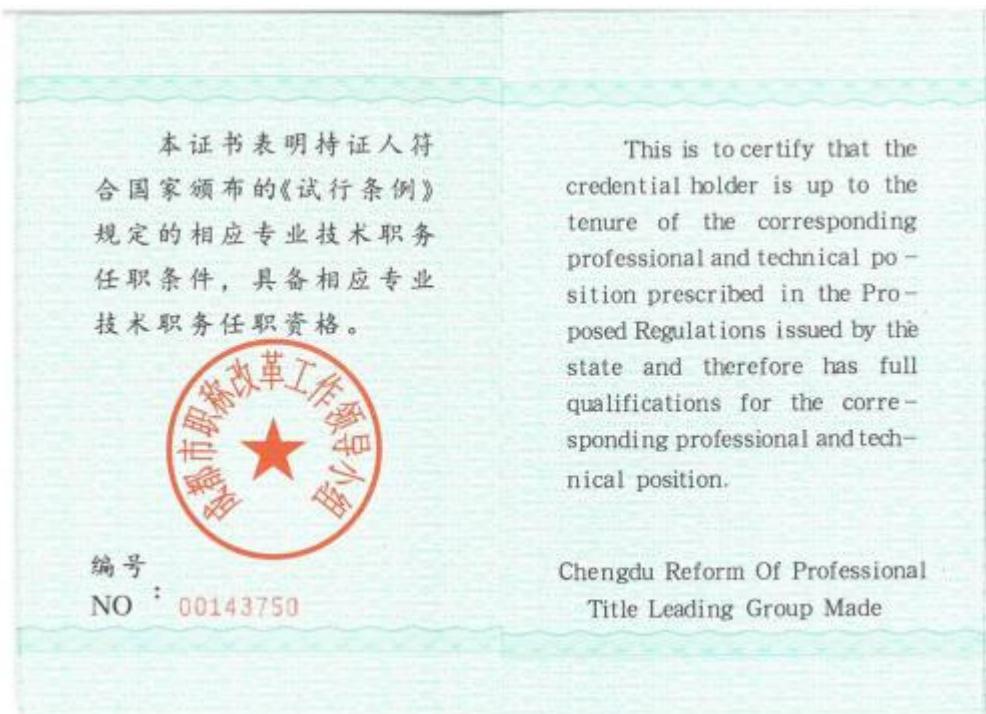




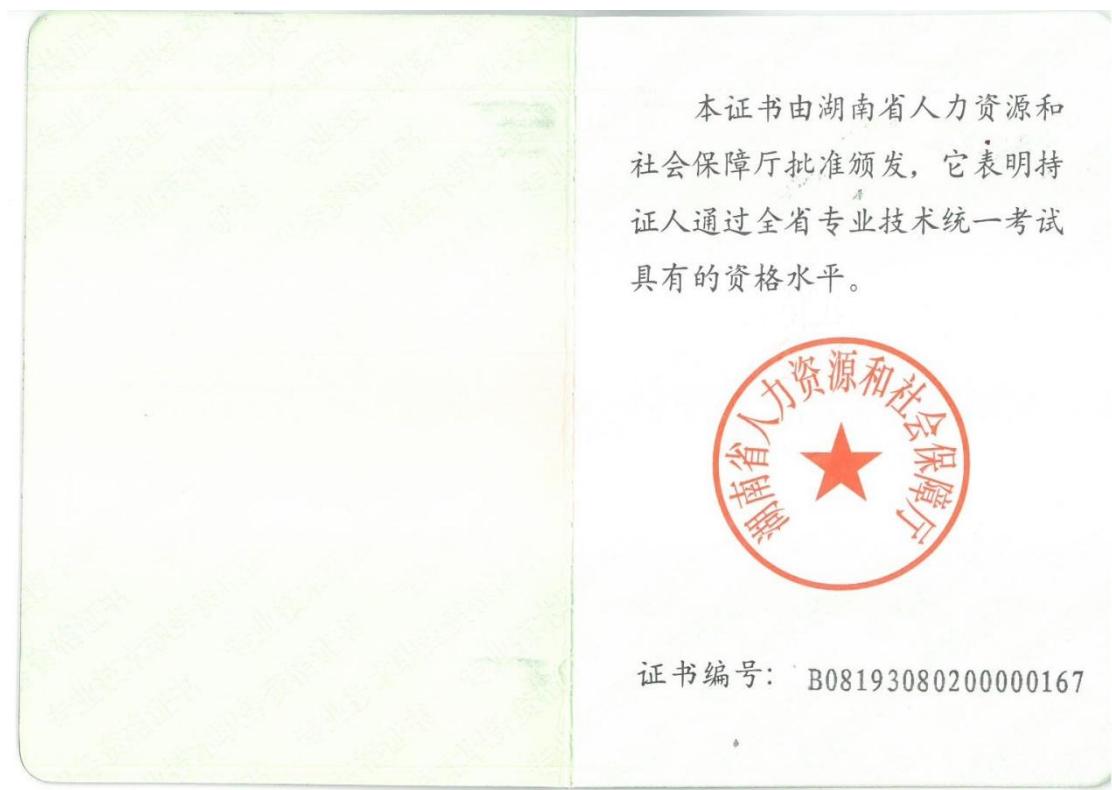
6.3.2.44 吴高进



6.3.2.45 余展恕



6.3.2.46 陈学振



6.3.2.47 余伟东



6.3.2.48 庄景杰



6.3.2.49 查继光



6.3.2.50 叶植夯



6.3.2.51 陈日林

广东省职称证书

姓名: 陈日林
身份证号: 440883199105280350



职称名称: 工程师
专业: 建筑施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年6月2日
评审组织: 深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

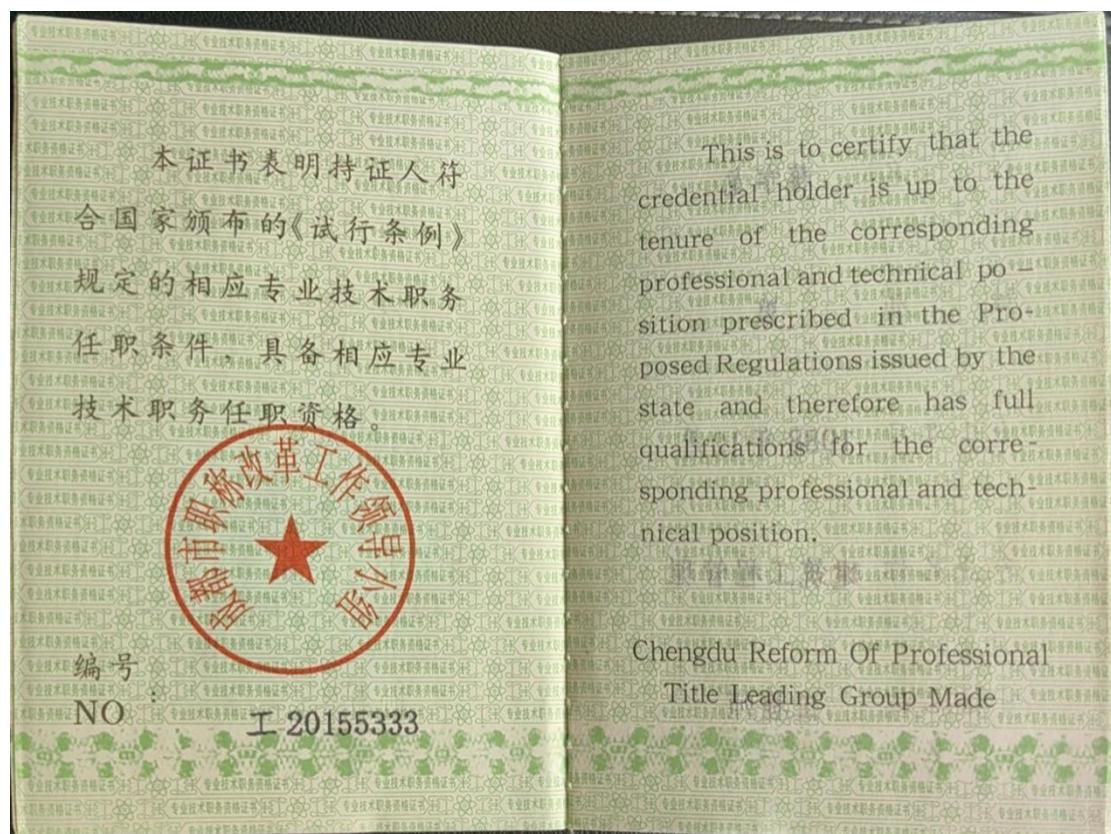
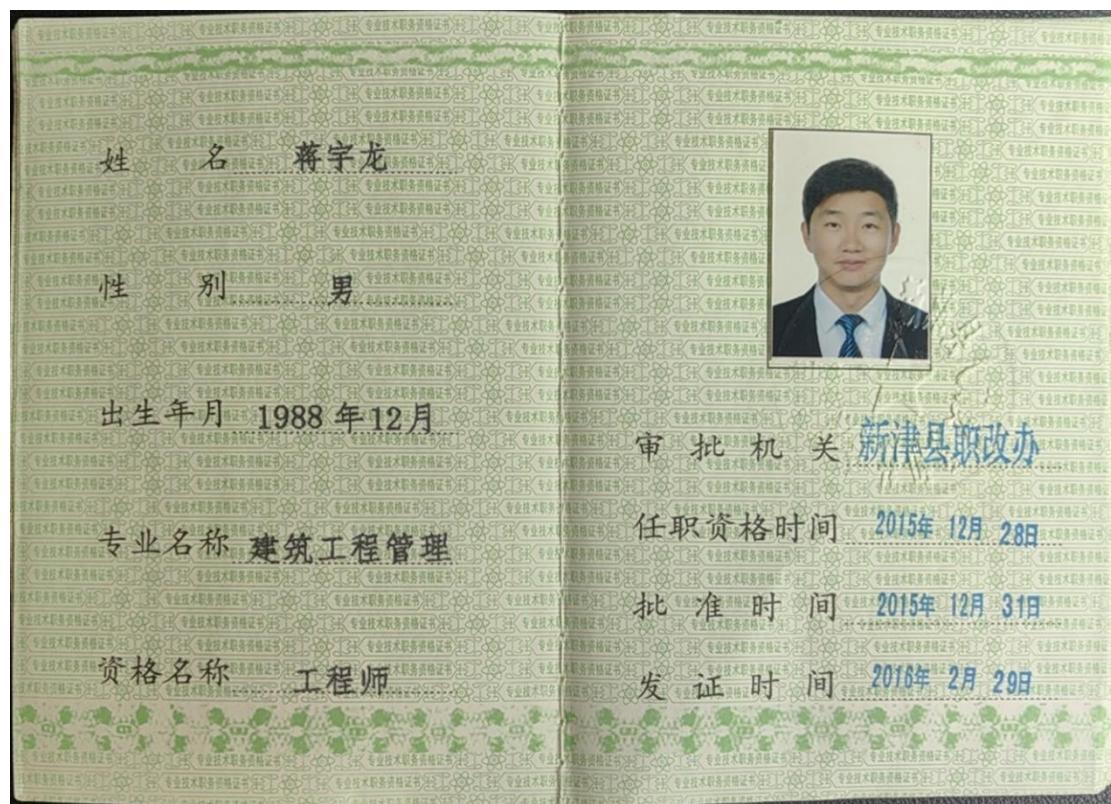
证书编号: 2403003186865

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

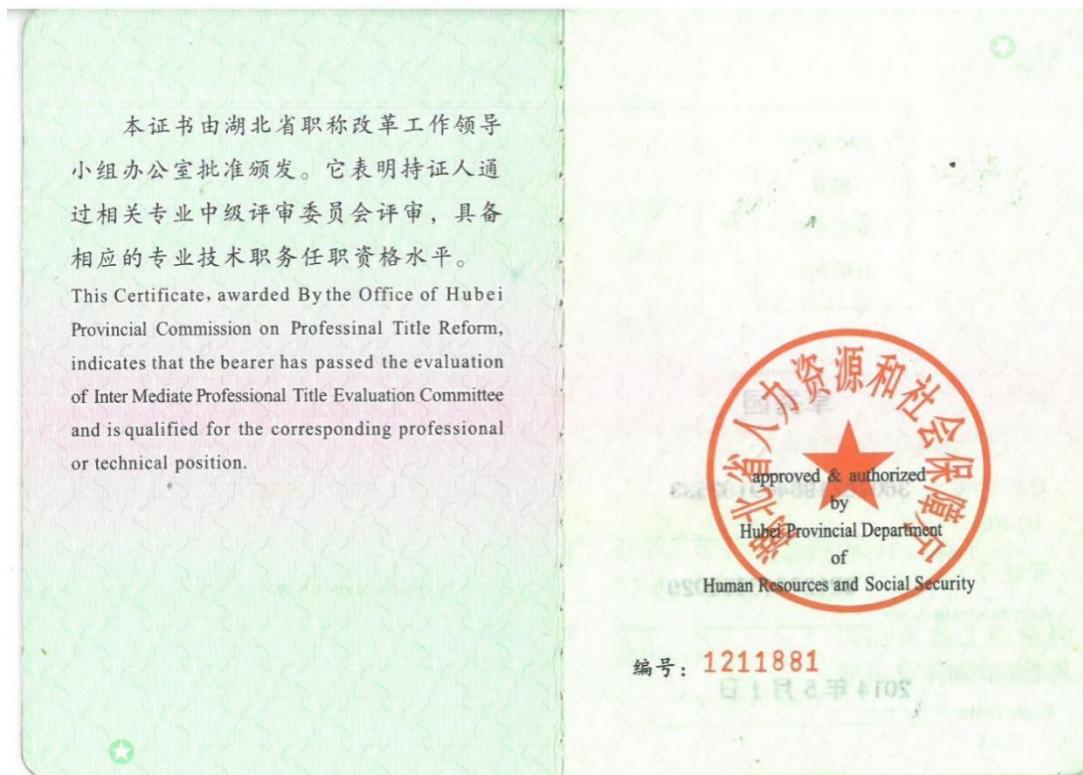


发证时间: 2024年8月20日

6.3.2.52 蒋宇龙



6.3.2.53 卓秀园



6.3.2.54 周桃和

