标段编号： 2107-440303-04-01-656881008001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 船步街片区棚户区改造项目01-01地块全过程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 浙江江南工程管理股份有限公司

日期： 2025年10月20日

工程编号：2107-440303-04-01-656881008001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块全过程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：浙江江南工程管理股份有限公司

日期：2025 年 10 月 20 日

目录

第一章 投标人基本情况 6
※投标人基本情况汇总表 6
一、营业执照 7
※公司营业执照 7
※深圳分公司营业执照 10
二、工程监理综合资质 11
三、工程咨询单位甲级资信证书（专业资信、综合资信） 12
四、工程设计资质证书（建筑行业（建筑工程）乙级） 13
五、全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图 14
第二章 投标人业绩情况 18
一、中法航空大学项目全过程工程咨询 20
（一）监理合同 20
（二）竣工验收报告 26
二、台州临海六角井社区全过程工程咨询 33
（一）监理合同 33
（二）竣工验收报告 42
三、宁围街道新安村改善人居环境项目监理 52
（一）监理合同 52
（二）竣工验收报告 59
四、益农区块安置房二期监理 60
（一）监理合同 60
（二）竣工验收报告 65
五、深圳市新华医院项目全过程工程咨询 69
（一）监理合同 69

（二）竣工验收报告..... 75
六、肥西经开区新港南区A区安置点工程监理..... 86
（一）监理合同..... 86
（二）业主名称变更..... 91
（三）竣工验收报告..... 92
七、新塘街道董家埭、油树下社区城中村改造安置房项目监理..... 132
（一）监理合同..... 132
（二）总监变更证明..... 142
（三）竣工验收报告..... 145
八、坪山高中园项目（监理）..... 146
（一）监理合同..... 146
（二）竣工验收报告..... 150
（三）荣誉证明..... 160
九、深圳市第二儿童医院全过程工程咨询..... 162
（一）监理合同..... 162
（二）竣工验收报告..... 168
十、浙江省之江文化中心建设工程全过程工程咨询..... 179
（一）监理合同..... 179
（二）竣工验收报告..... 187
第三章 投标人获奖情况..... 200
一、2022-2023年度国家优质工程奖——绍兴国际会展中心一期B区一期工程 201
二、2022-2023年度国家优质工程奖——郑州大剧院..... 212
三、2022-2023年度国家优质工程奖——南通大剧院..... 221
四、2022-2023 年度国家优质工程奖——北大附中台州飞龙湖学校项目（一期）
..... 228
五、2022-2023 年度国家优质工程奖——温州奥林匹克体育中心-主体育场二期建设工程..... 233

第四章 拟派项目总监情况 240
一、总监证书材料 242
二、业绩材料——长春国际影都住宅首开区 A-14 地块监理服务 250
（一）监理合同 250
（二）竣工验收资料 258
三、业绩材料——蚌埠第三中学淮上校区项目全过程工程咨询服务 262
（一）监理合同 262
（二）竣工验收资料 270
（三）项目荣誉证明——2024 年度安徽省建筑安全生产标准化工地 367
四、业绩材料——长三角产业转移承接科创园项目监理及项目管理一体化 ... 370
（一）监理合同 370
（二）竣工验收资料 378
五、业绩材料——沈阳全运万达广场项目居住、商业（一期） 418
（一）监理合同 418
（二）竣工验收资料 424
六、业绩材料——沈阳全运万达广场项目居住、商业（二期） 442
（一）监理合同 442
（二）竣工验收资料 448
七、业绩、获奖材料——沈阳全运万达广场项目居住、商业（三期） 456
（一）监理合同 456
（二）竣工验收资料 462
（三）项目获奖证明——“2020-2021 年度国家优质工程奖” 463
八、业绩、获奖材料——阜新万达广场 464
（一）监理合同 464
（二）竣工验收资料 471
（三）项目获奖证明——“2018-2019 年度国家优质工程奖” 472
九、业绩材料——辽宁省人民检察院综合业务楼工程项目管理（含工程监理） 473

（一）监理合同..... 473
（二）竣工验收资料..... 479
第五章 拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况..... 480
1、投标人派任项目负责人（总监）简历表及证书材料..... 485
2、总监代表【欧启平】..... 496
3、总监代表【李景力】..... 501
4、安全监理工程师【胡庆】..... 507
5、安全监理工程师【秦冬冬】..... 510
6、专业监理工程师【罗娟】..... 513
7、专业监理工程师【尹红俊】..... 516
8、专业监理工程师【刘东怀】..... 521
9、专业监理工程师【余洁】..... 524
10、专业监理工程师【黄胜超】..... 526
11、专业监理工程师【官洁】..... 530
12、专业监理工程师【叶伟】..... 535
13、专业监理工程师【郑浩】..... 540
14、专业监理工程师【曾宇晴】..... 543
15、专业监理工程师【曾建炜】..... 545
16、驻预制厂监理员【谷春元】..... 548
17、监理员【王娆】..... 551
18、监理员【骆志深】..... 555
19、监理员【何佳芯】..... 558
20、监理员【曾雁洲】..... 560
21、监理员【吴锦青】..... 563
22、监理员【詹强】..... 567
23、监理员【余伦】..... 569
24、监理员【蒋宁】..... 573

25、监理员【谢宗飞】 575
26、监理员【邓志颖】 578
27、监理员【谢炜】 581
28、监理员【何浩龙】 584
29、监理员【冯杨】 587
30、监理员【刘同】 590
31、监理员【冯志远】 593
32、监理员【潘涛】 597
33、监理员【黄杰辉】 600
34、资料员【黄苛苛】 603
35、拟派所有人员社保证明 606
第六章 拟投入监理仪器设备情况 621
第七章 企业经营情况 624
※2022年度财务报告 625
※2023年度财务报告 664
※2024年度财务报告 705
第八章 投标人企业所有制情况申报表 746
1、企业章程 748
2、国家企业信用信息公示系统企业信息持股情况截图 782
第九章 承诺函 840
第十章 投标合规承诺函 841
第十一章 企业信用信息 843

第一章 投标人基本情况

※投标人基本情况汇总表

<table>
<tr><td>投标人企业名称</td><td colspan="2">浙江江南工程管理股份有限公司</td><td>法定代表人姓名</td><td>钱池进</td></tr>
<tr><td rowspan="2">现有工程监理资质类别及等级</td><td colspan="2" rowspan="2">工程监理综合资质</td><td>取得符合招标工程监理资质要求时间</td><td>2008.10</td></tr>
<tr><td>招标工程所在城市初次开展业务时间</td><td>2007.4</td></tr>
<tr><td rowspan="3">工程建设类执业注册工程师数量</td><td>国家注册监理工程师</td><td colspan="3">1596名</td></tr>
<tr><td>国家行业监理工程师</td><td colspan="3">1596名</td></tr>
<tr><td>其他类执业注册工程师</td><td colspan="3">751名</td></tr>
<tr><td colspan="2">企业或其法人代表有否行贿记录</td><td colspan="3">否（企业或其法人代表无行贿记录）</td></tr>
<tr><td>其他需说明问题</td><td colspan="4">工程咨询单位甲级资信证书（专业资信、综合资信）、房地产开发企业资质二级、工程设计资质证书（建筑行业（建筑工程）乙级）、水利工程施工监理甲级、水土保持工程施工监理甲级资质、水利工程建设环境保护监理资质</td></tr>
</table>

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

一、营业执照

※公司营业执照

统一社会信用代码

91330000720085l7XG（1/10）

营业执照

（副本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　浙江江南工程管理股份有限公司

类　　型　股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

法定代表人　钱池进

经营范围　一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

注册资本　壹亿壹仟叁佰万元整

成立日期　2000 年 06 月 12 日

住　　所　浙江省杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼

登记机关　浙江省市场监督管理局

2024 年 09 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业登记信息

企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司	**统一社会信用代码（注册号）**	91330000720085l7XG
企业类型（经济性质）	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	**法定代表人（负责人）**	钱池进
注册资本（注册资金）	11300 万元	**币种**	人民币元
成立日期	2000-06-12		
营业日期自	2000-06-12	**营业日期至**	
登记机关	浙江省市场监督管理局	**管辖机关**	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2024-09-05	**登记状态**	在册
所属行业	工程管理服务	**行业代码**	
住所（营业场所）	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
名称变更	浙江江南工程建设监理有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	2006-08-02
法定代表人变更	李建军	钱池进	2017-07-27
注册资本(金)变更	11100	31300	2021-10-26
注册资本(金)变更	31300	11300	2024-03-18

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子）

2024-09-06 17:39:51

经营范围变更	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水运工程监理；公路工程监理；文物保护工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；工程造价咨询业务；软件开发；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	2024-09-05

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。

打印时间：2024-09-06

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章 (电子)

2024-09-06 17:39:51

※深圳分公司营业执照

统一社会信用代码
91440300661013976F

营业执照
（副 本）

名　　称　浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

类　　型　股份有限公司分公司

成立日期　2007年04月16日

负 责 人　邢邦宝

营业场所　深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港C座902

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

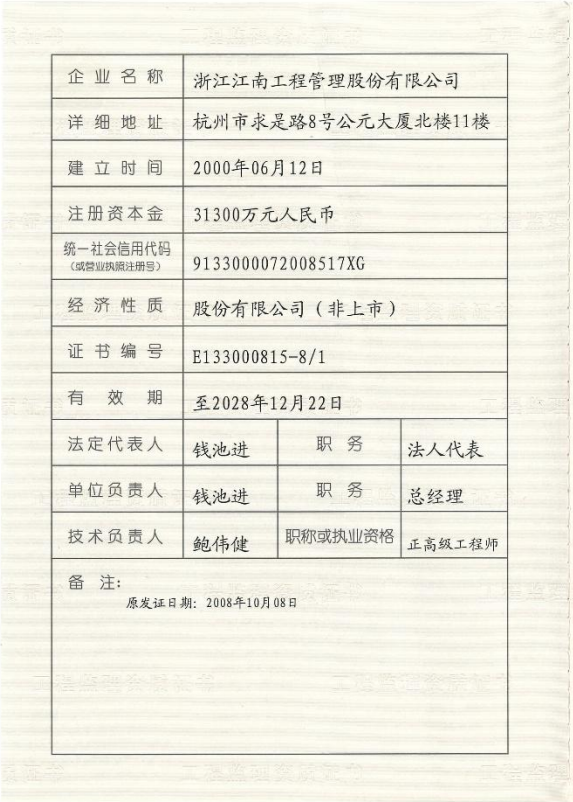
登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 05 月 04 日

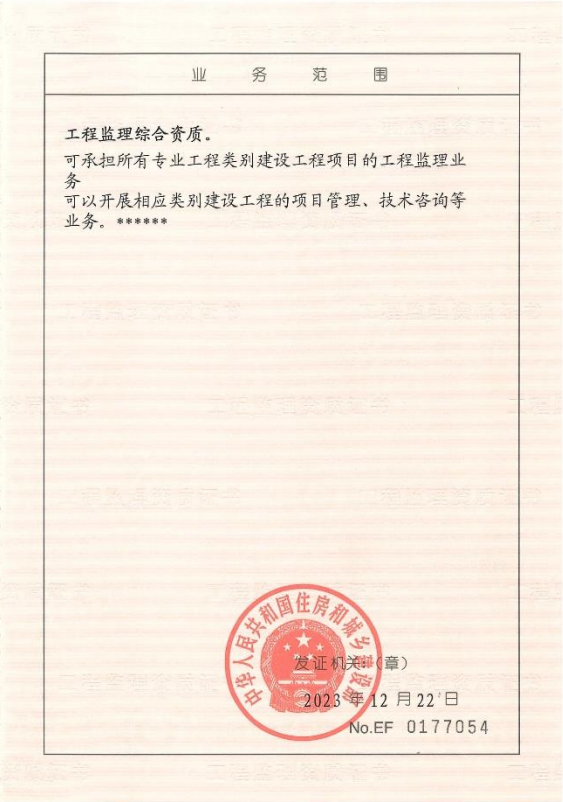
国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

二、工程监理综合资质



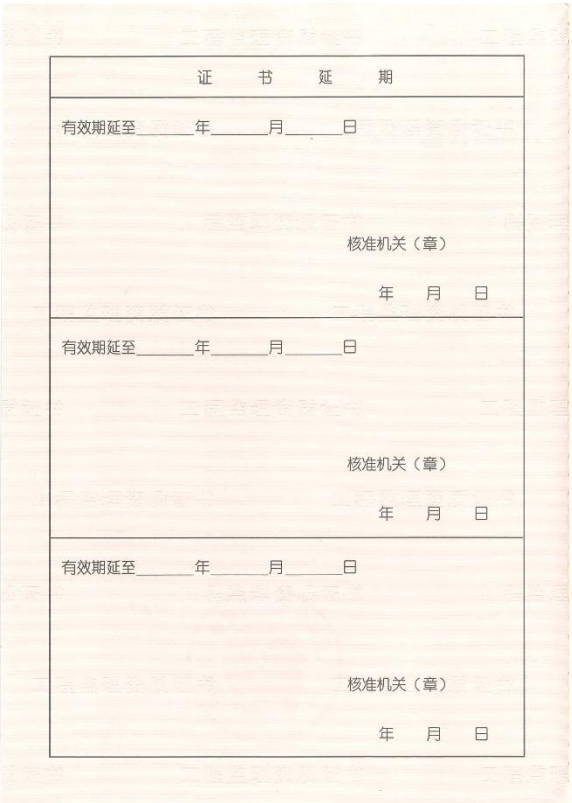
企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司		
详细地址	杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
建立时间	2000年06月12日		
注册资本金	31300万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	9133000072008517XG		
经济性质	股份有限公司（非上市）		
证书编号	E133000815-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	钱池进	职务	法人代表
单位负责人	钱池进	职务	总经理
技术负责人	鲍伟健	职称或执业资格	正高级工程师
备注：原发证日期：2008年10月08日			



业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）
2023 年 12 月 22 日
No.EF 0177054

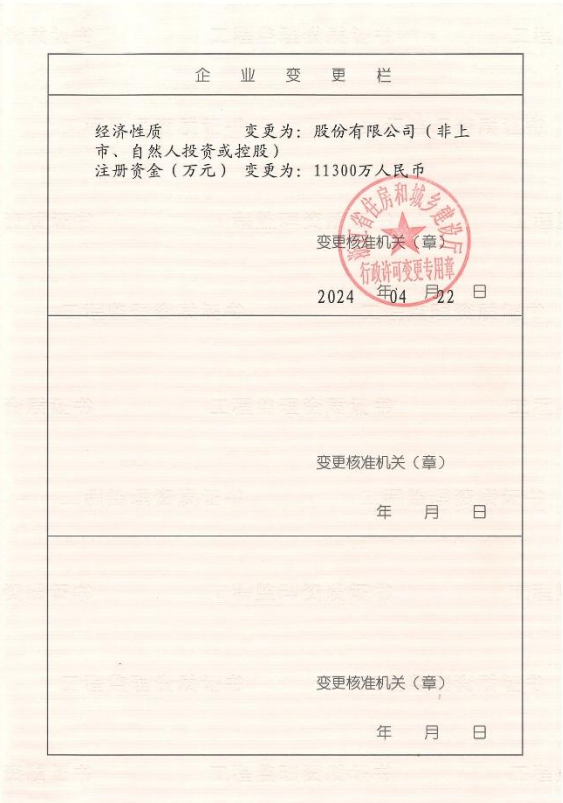


证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日



企业变更栏

经济性质 变更为：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
注册资金（万元） 变更为：11300万人民币
变更核准机关（章）
2024 年 04 月 22 日

变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

三、工程咨询单位甲级资信证书（专业资信、综合资信）

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司

住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

统一社会信用代码：9133000072008517XG

法定代表人：钱池进

技术负责人：鲍伟健

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，水利水电，电力（含火电、水电、核电、新能源），铁路、城市轨道交通，电子、信息工程(含通信、广电、信息化)，市政公用工程，生态建设和环境工程

证书编号：甲122024010188

有 效 期：2024年07月01日至2027年06月30日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司

住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

统一社会信用代码：9133000072008517XG

法定代表人：钱池进

技术负责人：鲍伟健

资信等级：甲级

资信类别：综合资信

业务：所有专业规划咨询和评估咨询

证书编号：甲122024030188

有 效 期：2024年07月01日至2027年06月30日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

四、工程设计资质证书（建筑行业（建筑工程）乙级）

工程设计资质证书

企业名称：浙江江南工程管理股份有限公司

注册地址：浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

营业执照注册号：9133000072008517XG　　注册资本：1130万元

法定代表人：钱池进　　技术负责人：黄彬

经济性质：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

证书编号：A233031076　　有效期：2024年 11月 20日

资质类别及等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级；　　至 2029年 11月 19日

发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

二〇二四年十一月二十日

浙江政务服务网

五、全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240518847

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

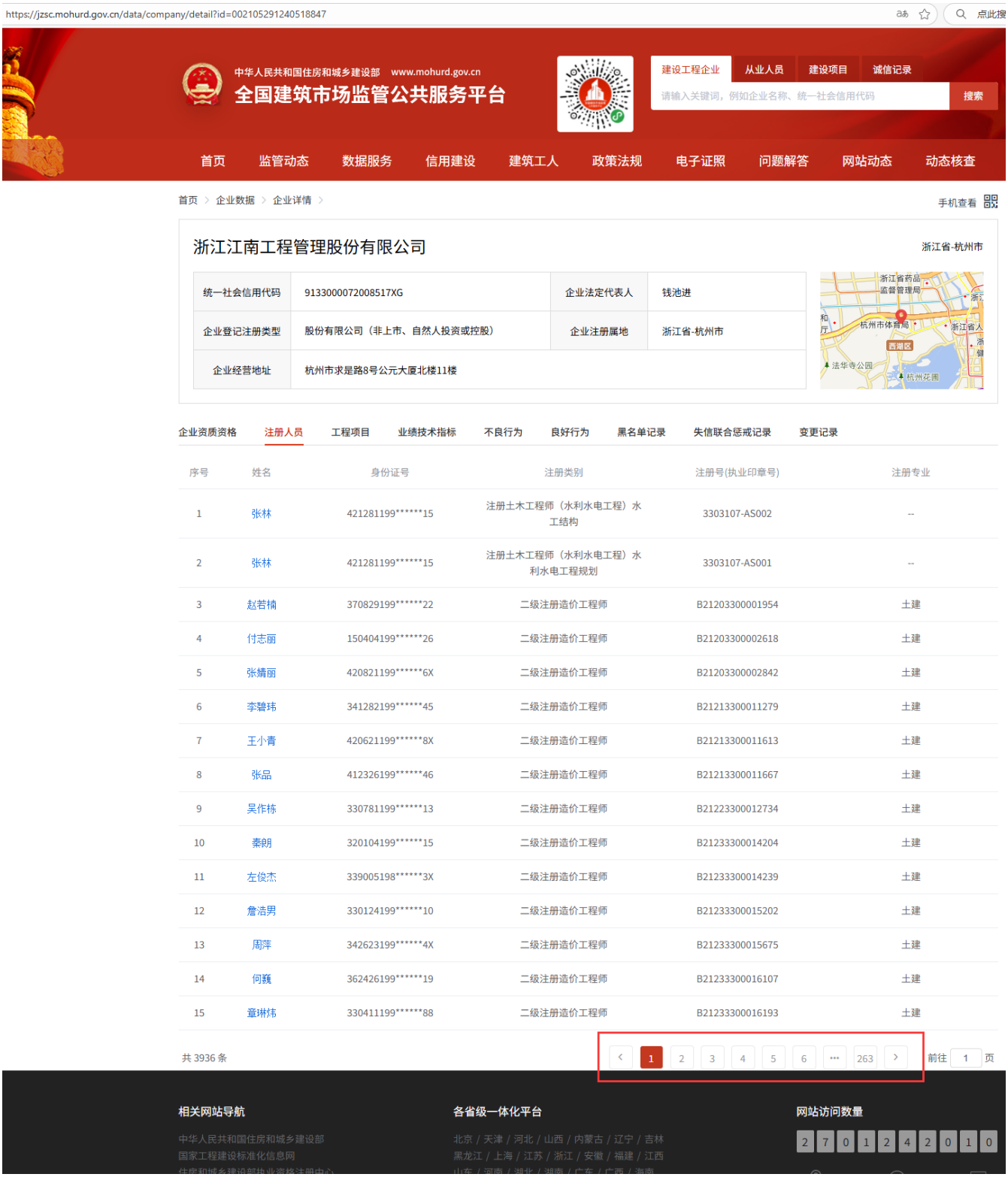
浙江江南工程管理股份有限公司

浙江省-杭州市

统一社会信用代码	91330000720085l7XG	企业法定代表人	钱池进
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	浙江省-杭州市
企业经营地址	杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A233031076	工程设计建筑行业（建筑工程）乙级	2024-11-20	2029-11-19	浙江省住房和城乡建设厅	证书信息
2	监理资质	E133000815	工程监理综合资质	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240518847

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

浙江江南工程管理股份有限公司

浙江省-杭州市

统一社会信用代码	9133000072008517XG	企业法定代表人	钱池进
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	浙江省-杭州市
企业经营地址	杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张林	421281199******15	注册土木工程师（水利水电工程）水工结构	3303107-AS002	--
2	张林	421281199******15	注册土木工程师（水利水电工程）水利水电工程规划	3303107-AS001	--
3	赵若楠	370829199******22	二级注册造价工程师	B21203300001954	土建
4	付志丽	150404199******26	二级注册造价工程师	B21203300002618	土建
5	张婧丽	420821199******6X	二级注册造价工程师	B21203300002842	土建
6	李碧玮	341282199******45	二级注册造价工程师	B21213300011279	土建
7	王小青	420621199******8X	二级注册造价工程师	B21213300011613	土建
8	张品	412326199******46	二级注册造价工程师	B21213300011667	土建
9	吴作栋	330781199******13	二级注册造价工程师	B21223300012734	土建
10	秦朗	320104199******15	二级注册造价工程师	B21233300014204	土建
11	左俊杰	339005198******3X	二级注册造价工程师	B21233300014239	土建
12	詹浩男	330124199******10	二级注册造价工程师	B21233300015202	土建
13	周萍	342623199******4X	二级注册造价工程师	B21233300015675	土建
14	何巍	362426199******19	二级注册造价工程师	B21233300016107	土建
15	童琳炜	330411199******88	二级注册造价工程师	B21233300016193	土建

共 3936 条 1 2 3 4 5 6 ... 263 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

2 7 0 1 2 4 2 0 1 0

全国建筑市场监管公共...
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
电子证照
请输入关键词
最新发布
“6633”——让“好房子”可感可知可及
2025-10-13
牢牢抓住“安居”这个人民群众幸福生活的基点 新房子建成好房子，老房子改成好房子（权威发布·高质量完成“十四五”规划）
2025-10-13
主动顺应数智化发展趋势 加快推进“数字住建”建设
2025-10-11
住房城乡建设部办公厅关于印发实施城市更新行动可复
访问数量：786390398
扫码验真
查询
信用
附近
我的

企业详情
浙江江南工程管理股份有限公司
浙江省-杭州市
统一社会信用代码 9133000072008517XG
企业法人代表 钱池进
企业登记注册类型 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
企业注册属地 浙江省-杭州市
企业经营地址 杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
资质项 2项
注册人员 3936名
历史业绩 2087项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
首页
28
分享

注册人员

(供配电) (5)　注册监理工程师 (3091)　一级注册建

1、詹绍阳

身份证号	341127**********19
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	33017192
注册专业	市政公用工程

2、胡艳朋

身份证号	410326**********36
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	33021767
注册专业	房屋建筑工程

3、朱晓斌

身份证号	420700**********77
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44023015

第二章 投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：浙江江南工程管理股份有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	杭州余杭航空航天小镇建设有限公司	中法航空大学项目全过程工程咨询	3650.5573万元	2020.12.1	已验收；770273.37平方米，房屋建筑工程	53.449	建安工程总造价	计划	/～/	余杭区瓶窑镇
								实际	2020.11.10～2023.6.30	
2	临海市城市建设发展与投资集团有限公司	台州临海六角井社区全过程工程咨询	982.6万元	2020.12.17	已验收；165954.55平方米，房屋建筑工程	8.5	建安工程总造价	计划	/～/	台州临海市
								实际	2021.7.1～2024.5.31	
3	杭州萧山环城建设开发有限公司	宁围街道新安村改善人居环境项目监理	976.3648万元	2019.11.14	已验收；478340.98平方米，房屋建筑工程	12.686009	工程概算投资额	计划	/～/	萧山区宁围街道
								实际	2019.12.25～2023.3.29	
4	杭州萧山经济技术开发区国有资产经营有限公司	益农区块安置房二期监理	1078.8886万元	2020.7.27	已验收；483040.16平方米，房屋建筑工程	15.3984	工程概算投资额	计划	/～/	益农区块
								实际	2020.11.26～2023.12.15	

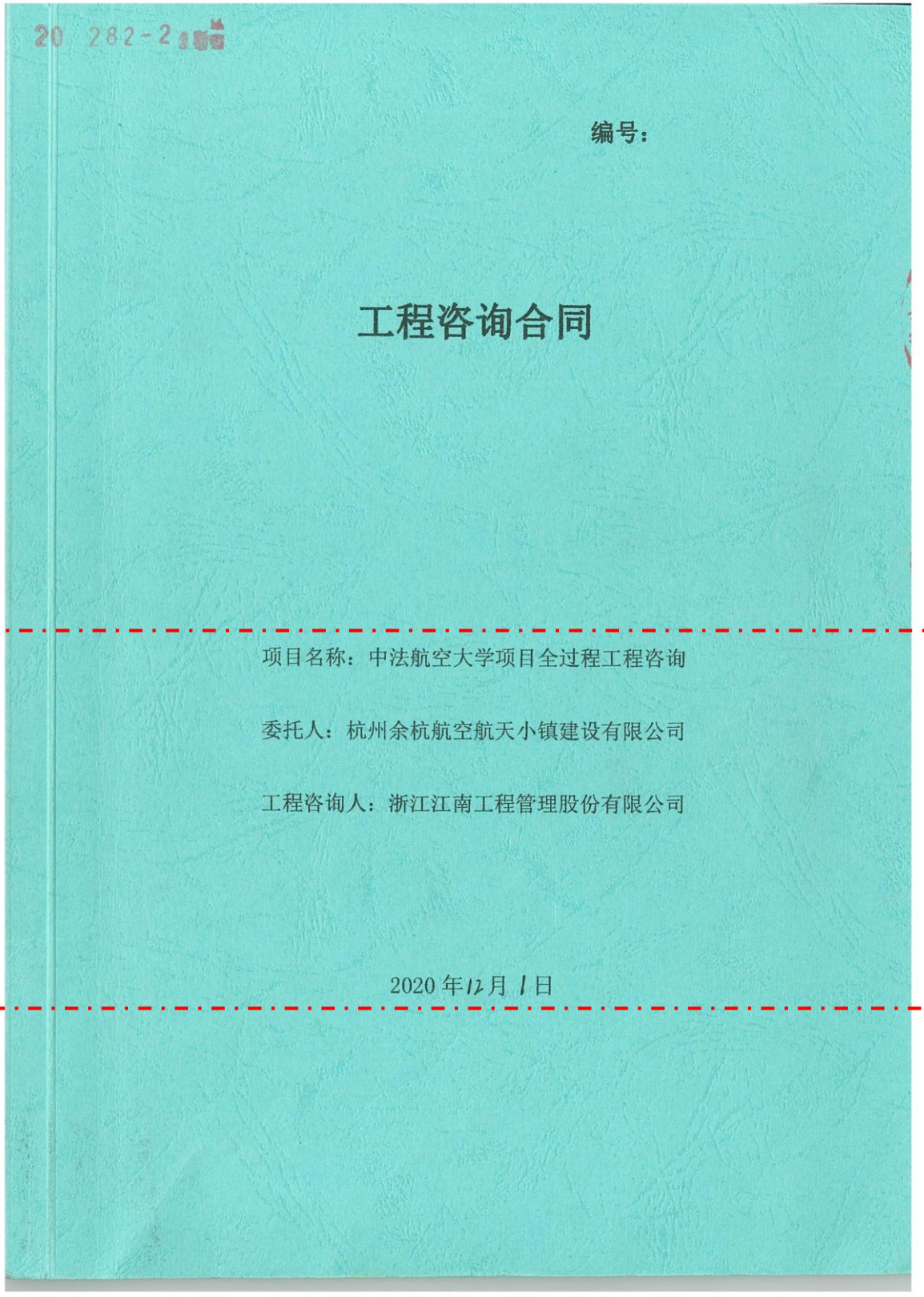
5	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市新华医院项目全过程工程咨询	4973.16万元	2018.5.20	已验收；509614平方米，房屋建筑工程	19.105639828	建安工程总造价	计划	/～/	深圳市
								实际	2020.4.30～2024.2.4	
6	肥西运河产业投资控股有限公司	肥西经开区新港南区A区安置点工程监理	1256.680797万元	2020.9.8	已验收；447783.55平方米，房屋建筑工程	11.7446803419	工程概算投资额	计划	/～/	肥西县
								实际	2020.8.1～2023.6.13	
7	杭州城市建设投资集团有限公司	新塘街道董家埭、油树下社区城中村改造安置房项目监理	907.4259万元	2020.3.11	已验收；304114.01平方米，房屋建筑工程	10.366284	工程概算投资额	计划	/～/	杭州市萧山区
								实际	2020.8.11～2024.9.10	
8	深圳市坪山区建筑工务署	坪山高中园项目（监理）	2455.6016万元	2020.5.15	已验收；293399.63平方米，房屋建筑工程	22.4	建安工程总造价	计划	/～/	深圳市坪山区
								实际	2021.7.13～2022.11.29	
9	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市第二儿童医院全过程工程咨询	3203.59万元	2020.5.20	已验收；309403平方米，房屋建筑工程	12.149993	建安工程总造价	计划	/～/	深圳市
								实际	2020.6.26～2024.5.21	
10	浙江省文化和旅游厅	浙江省之江文化中心建设工程全过程工程咨询	950.95万元	2019.5	已验收；321055平方米，房屋建筑工程	21.990107	建安工程总造价	计划	/～/	杭州市
								实际	2019.9.5～2023.8.7	

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2.工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

一、中法航空大学项目全过程工程咨询

（一）监理合同



20 282-2

编号：

工程咨询合同

项目名称：中法航空大学项目全过程工程咨询

委托人：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

工程咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司

2020 年 12 月 1 日

协议书

委托人（全称）：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

工程咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：中法航空大学项目全过程工程咨询。

项目总投资估算：938015万元。

建安造价估算：665594.65万元。

建设地点：余杭区瓶窑镇。

工程规模及范围：项目总用地面积为667424平方米（约为1001.14亩），规划建筑面积约76.95万方，其中地上建筑约61.8万方，地下室及半地下室约15.15万方。主要包括航空学院、国际学院等7大学院，风洞、水洞等10大创新平台，公共教室、公共实验室、图书馆、会堂、师生活动用房、行政办公用房、体育馆、宿舍、食堂、生活福利附属等功能建筑、35kv及10KV变配电、35KV电力迁改，地下室、室外体育场、景观绿化、河道、桥梁以及道路、管线等市政配套等工程。

资金来源：余杭区财政等国有资金。

二、工程咨询服务范围和内容：

建设管理：按照工程建设的相关规定，编制项目实施总体策划方案，办理工程所有尚未完成的前期手续及相关报批报建工作，负责全过程的档案收集与管理，负责相关合同的签订及进行合约管理，对专项委托的变配电、燃气等勘察、设计以及第三方咨询单位的进

行管理、协调，对设计文件进行合理优化，对工程建设开展全过程管理，配合做好与村、镇及相关部门的对接协调工作，牵头做好实施过程中的各项审批工作，配备专业造价人员配合建设单位进行项目造价控制与管理，组织竣工验收（含各专项验收），负责竣工备案、移交、资料归档、产权证办理等相关手续，负责工程保修期内的协调管理。主要工作内容包括但不限于做好工程所有尚未完成的前期手续（施工图纸报审、消防人防等报审及建设工程规划许可证、施工许可证、土地批复办理等），办理相关招标工作，协助相关合同的签订工作，实施项目管理（包括但不限于项目设计、计划、进度、质量、安全文明施工、投资、变更、论证以及人员考核管理等），与代理公司做好相关招标工作，协助相关合同的签订工作，牵头做好工程竣工验收、项目备案、相关产权物证及交房工作，做好各类计划的制定、下达、组织实施以及月度工作报告与工作总结；协助总承包单位工程结算，同时协助建设单位办理项目财务决算等相关工作。做好质保期内的维修管理、签证等相关工作，做好项目评奖各项工作，做好项目后评价各项工作，并出具后评价报告等。制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法。编制设计需求参数条件，检查并控制设计进度，检查设计深度及质量。负责组织对各阶段各专业设计图纸的深度及质量进行审查。协调使用各方对已有设计文件进行确认。组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等。组织专项设计和专项审查，对评估单位提出意见的修改、送审，直到通过各种专业评估。对设计全过程进行限额设计管理。负责组织设 计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制。审核工程竣工图纸。

工程施工监理：按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、造价以及施工人员采用科学的方法和手段进行全过程控制和管理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任。主要工作内容包括但不限于：

对施工图范围内的所有内容（主要包括但不限于土建、水电安装、室外景观、市政、消防、智能化、暖通、装修、幕墙、变配电工程、35KV电力迁改等所有工程），受建设单位委托对工程建设相关的工作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制，合同、信息管理，协调有关单位之间的关系，服从建设单位的管理，督促承包方强化安全管理工作。审核工程量清单和施工图预算，提供完整的审核报告，配合工程结算审计。

涉及项目投资规模、等级标准、实施周期、材料、造价、重要方案与人员等的调整与变更，需建设单位批准。

三、全过程工程咨询服务目标：自合同签订之日始，至工程缺陷责任期结束。

四、工程咨询报酬

本项目由项目管理费、监理服务费两部分组成，全过程工程咨询服务费为4237.5万元

其中分项约定如下：

✪建设管理：5869427元，总价包干，中标后不作调整。

✪工程施工监理：36505573元，按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670号）的49.11%，最终结算的计费基数为审计后的实际监理工程建安费总额。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

1、协议书；

2、中标通知书；

3、投标文件及其附件；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如□监理合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，暂定自年月日始，至年月日止；其中建设管理服务期限自年月日始，至年月日止。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间：　2020年12月1日。

2、订立地点：　　。

3、本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：瓶窑镇瓶窑村5幢2层

开户行：农行杭州余杭支行

账号：19050101040024254

邮编：311115

电话：0571—86230853

工程咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：杭州市西湖区求是路8号公元大厦北楼11楼

开户行：中国工商银行杭州开元支行

账号：1202021509900568886

邮编：310013

电话：0571-87982049

（二）竣工验收报告

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	中法航空大学	建设单位	杭州余杭航空航天小镇建设有限公司
工程规模	770273.37㎡（534490万元）		
报建日期	年 月 日	施工许可证办理日期	2020年11月10日
开工日期	2020年11月11日	竣工日期	2023年6月30日
施工图文件审查单位	浙江华越建设工程施工图审查中心/浙江拜司特建设工程施工图审查中心	资质等级	房建一类
施工图文件审查结论	合格		

一、本工程执行基本建设程序情况

1、本工程经 2019-330110-8301-811768 文件批准立项；

2、已领取规划许可证，证号 建字第330110202005028号 ；

3、已依法进行招投标，并签订了施工合同；

4、工程图设计已经审查，并办理备案手续；

5、已委托 浙江江南工程管理股份有限公司 监理；

6、按规范办理了工程质量监督注册登记手续，注册登记号： FJ20201115 ；

7、工程已报建，并领取施工许可证，证号： 330110202011100201 。

二、验收时间、程序、内容和组织形式

1、工程已于2023年6月30日进行竣工验收；

2、验收小组组长： 张培生 ，组员 刘敏 张树峰 肖武芳 朱海定 严凯 侯国松 夏进 ；

3、验收程序：

①宣布验收小组、验收方案；

②建设、勘察、设计、施工、监理等单位汇报合同履约和执行工程建设、法规情况；

③审阅工程档案资料；

④实地查验工程质量；

⑤对工程验收内容进行评价并签署竣工验收意见。

三	1、验收范围：土建及安装　　2、甩项工程：		
四	竣工验收标准： （标准的具体名称）　　《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013		
五、工程建设各方主体对工程验收意见	1、勘察单位		同意竣工验收
	2、设计单位		同意竣工验收
	3、监理单位		同意竣工验收
	4、施工单位	总包单位	同意竣工验收
		分包单位	同意竣工验收
	5、建设单位		同意竣工验收
工程质量竣工验收结论	合格		

建设单位验收负责人（签名）：

单位（公章）

建设单位工程项目负责人（签名）：

法人代表　　（签名）：

年　月　日

工 程 质 量 监 理 评 估 报 告

工程名称：中法航空大学

一、监理组织和监理范围：

1、项目监理部组成人员：总监理工程师：袁静，现场监理：胡苗法。

2、监理范围：施工阶段的土建、安装全过程

二、监理技术资料：

监理规划、监进实施细则（基础、主体砼、砖砌体、装饰、安全）、监理交底（基础、主体砼、砖砌体、装饰、安全）、见证取样和送检计划、旁站方案。

三、工程质量：

质量保证资料

审查质量合格证体系、施工组织设计等手续齐全，审查检测机构资质符合要求，审查原材料（报验）、构件试验、检测报告符合要求。

工程实体质量：

经检查允许误差项目符合要求，单位工程观感质量符合要求，基础、主体施工质量（依据中间验收结论）合格。

四、工程质量评估：

总监理工程师（签名）侯国杰　　监理单位（公章）

监理单位技术负责人（签名）鲍伟俊

法人代表（签名）进钱印池

年　月　日

工 程 竣 工 报 告

工程名称：中法航空大学　　施工单位：上海建工集团股份有限公司

建设单位：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

本工程自2020年11月11日开工，至_____年___月____日竣工，经初验，本单位确认：

1、已完成设计和合同约定的各项内容；

2、已对工程质量进行全面检查，工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求；

3、有完整的技术档案和施工管理资料；

4、有工程使用的主要建筑材料，建筑构配件和设备的进场试验报告；

5、已签署工程质量保修书；

6、工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题已全部处理完毕；

因此，本工程已具备竣工验收条件，请你单位于_____年_____月_____日组织有关部门进行竣工验收。

项目经理（签名）　施工单位（公章）　总监理工程师（签名）侯国彬　监理单位（公章）

单位技术负责人（签字）　单位法人代表（签名）

单位法人代表：

年　月　日　　年　月　日

勘察质量检查报告

工程名称：中法航空大学

建设单位：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

一、 本工程勘察资料，经检查审核：

1、 符合有关法律、法规、勘察设计的规范、标准和工程建设强制性标准；

2、 提供的地质测量，水文等勘察成果真实准确；

3、 勘察时间： 年 月 日；

4、 工程施工中，地质情况与勘察报告相符，未发生勘察质量引起的工程质量问题。

勘察项目负责人（签字）：

单位公章

单位技术负责人（签字）：

单位法人代表（签字）：

年 月 日

设 计 质 量 检 查 报 告

工程名称：中法航空大学

一、建设单位：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

二、本工程设计和施工过程中由设计单位签署的变更设计通知书（联系单），经检查审核：

1、 符合设计程序；

2、 符合有关法律、法规、设计规范、规程和工程建设强制性标准；

3、 设计文件设计深度符合国家规定，并已注明工程合理使用年限；

4、 设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设计质量要求符合国家规定的标准；

二、

1、本工程地基基础和主体工程，经检查符合设计要求；

2、工程已完成设计的各项内容，实物质量符合设计要求。

设计负责人（签字）：

单位公章

单位技术负责人（签字）：徐建军

单位法人代表（签字）：

年 月 日

23D039-1/3/(2)QZ

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中法航空大学	结构类型	框架/框剪结构	层数/建筑面积	地下2层~地上16层/770273.37㎡
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	陈晓明	开工日期	2020年11月11
项目负责人	严凯	项目技术负责人	答宏良	完工日期	2023年6月30日

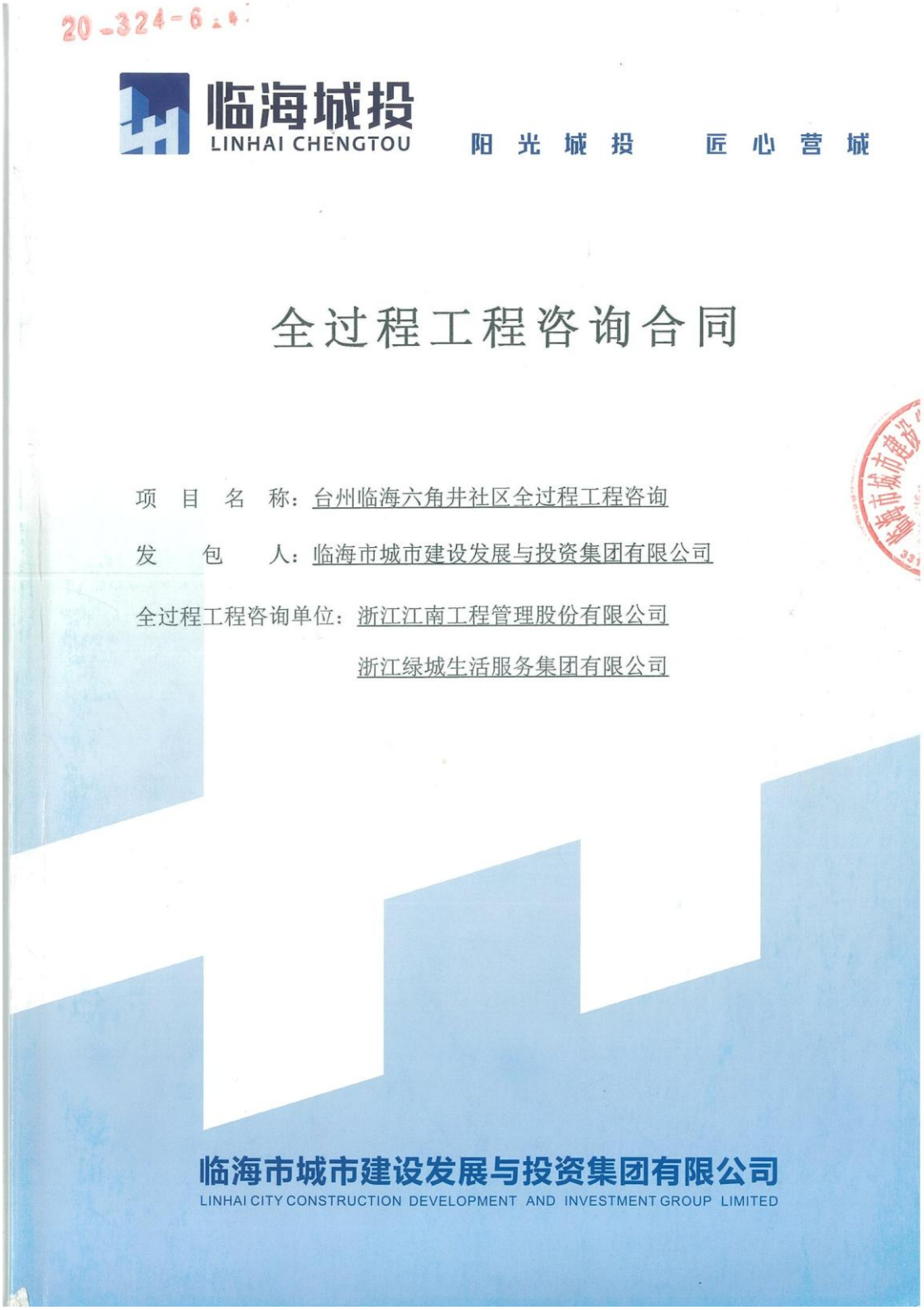
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	全过程咨询单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[signature]	总监理工程师：侯国松	项目负责人：[signature]	项目负责人：[signature]	项目负责人：[signature]	项目负责人：[signature]
	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

二、台州临海六角井社区全过程工程咨询

（一）监理合同



20-324-6

临海城投 LINHAI CHENGTOU 阳光城投 匠心营城

全过程工程咨询合同

项目名称：台州临海六角井社区全过程工程咨询

发包人：临海市城市建设发展与投资集团有限公司

全过程工程咨询单位：浙江江南工程管理股份有限公司

浙江绿城生活服务集团有限公司

临海市城市建设发展与投资集团有限公司

LINHAI CITY CONSTRUCTION DEVELOPMENT AND INVESTMENT GROUP LIMITED

全过程工程咨询合同

项　目　名　称：台州临海六角井社区全过程工程咨询

工　程　地　点：台州临海六角井社区

发　　包　　人：临海市城市建设发展与投资集团有限公司

全过程工程咨询单位：浙江江南工程管理股份有限公司

浙江绿城生活服务集团有限公司

签　订　日　期：2020 年 12 月 17 日

第一部分 合同协议书

发包人：（以下简称甲方、委托人）临海市城市建设发展与投资集团有限公司

全过程工程咨询单位：（以下简称乙方）

浙江江南工程管理股份有限公司（联合体牵头人）

浙江绿城生活服务集团有限公司（联合体成员）

为强化项目建设的管理机制、提高建设的全过程管理水平，有效保证工程进度、质量、安全和投资效益，规范建筑市场秩序，结合本项目特点，发包人特将本项目委托给本全过程工程咨询单位管理，由全过程工程咨询单位向发包人提供自发出中标通知书之日起，至本项目全部服务内容完成后 6 个月的全过程工程咨询服务。

为明确双方的权利义务关系，本着平等互利，公平公正，诚实守信的原则，经双方充分协商，签订本合同，以资共同遵守。

一、建设项目概况

1.1 建设项目名称：台州临海六角井社区全过程工程咨询

1.2 建设项目地点：台州临海市六角井社区；

1.3 建设项目内容：临海六角井社区建设项目总用地面积 196501 ㎡，总建筑面积暂定 800000 ㎡（以实际建筑面积为准）.共分为 6 个区块。其他 1#、2#、3#为新建，4#区块为国庆片区二期安置房用地，5#区块为国庆片区一期安置房用地,6#区块为在建建筑优化改造。

1.4 暂定估算总投资：约 260000 万元；其中 4#区块（国庆片区二期安置房项目为暂定建安工程费为 85000 万元；

二、全过程工程咨询服务范围及要求

本次招标为全过程工程咨询，服务内容包含综合性咨询、前期专项咨询、工程建设专项咨询、招商运营四部分工作内容，具体如下：

（一）综合性咨询，包含本项目的场景系统咨询、资金平衡咨询、技术体系管理咨询、实施方案管理、土地供给与履约监管咨询、运营管理与评估考核咨询，具体如下：

1、场景系统咨询：对标省级未来社区 33 项约束性和引导性指标内容，按照实现九大场景功能集成与技术集成的要求,对实施方案环节的场景设计、履约协议环节的场景约定、建设施工环节的场景建设、运营环节的场景实效，进行全周期的跟踪评估，出具场景系统符合性评估报告，并对其中风险提出规避措施及优化建议。既包括功能配置与空间需求，也包括与之相关的一切建筑技术、低碳技术和数字技术内容。

2、资金平衡咨询：按照实现建设期与运营期均达到资金总体平衡的要求，对试点实施方案环节的资金概算方案、建设施工环节的造价预决算方案，进行全周期跟踪评估，出具资金平衡风险评估报告，并对其中风险提出规避措施及资金筹措优化建议。资金平衡指试点社区全周期现金流入和现金流出之间的盈亏水平。资金平衡测算应以征拆方案、规划

1

及建筑设计方案、运营方案等为依据，结合经济发展水平和政策性支持情况进行综合分析。

3、技术体系管理咨询：根据项目实际情况和全产业链的发展水平，结合场景系统建设要求，并依托未来社区产业联盟技术解决方案库，开展适宜性技术体系框架研究，指导与评估实施方案环节的技术方案比选、建设施工环节的技术方案定型的合理性，为后续实施供应链管理提供支撑。

4、实施方案管理：（1）制定实施方案任务书，协助委托方开展实施方案并指导编制过程中的答疑；对各阶段实施方案成果开展评估，协助委托方决策；组织县（市、区）实施方案审查，并协助委托方完成实施方案的省、市两级评审、修改、备案等工作。（2）依托实施方案，开展设计管理咨询，动态跟踪九大场景指标在施工图设计、建设施工中的落实情况，对设计成果文件进行系统性审查，提供包括九大场景落地设计纠偏、技术建议、风险提示及工程设计优化等内容。（3）依托实施方案，开展场景联合体咨询，负责指导与评估实施方案编制单位、产业联盟单位进行场景联合方案设计，协助委托方选择确定场景联合体解决方案。（4）依托实施方案，开展数字化管理咨询，指导与评估CIM系统解决方案编制，指导CIM实施单位利用可视化和数字化工具开展全周期建设活动，并实现与省级CIM平台无缝对接。

5、土地供给与履约监管咨询：（1）基于评审备案的实施方案，以浙江省未来社区试点建设相关政策文件为依据，协助委托方确定土地出让方式。（2）根据试点“带方案”出让（转让）要求，制定相配套的开发建设运营履约协议。履约协议应保障试点建设承诺的综合指标，符合省级未来社区试点33项约束性指标要求、力争达到引导性指标要求，并将试点在实施方案中承诺的相关响应措施列入协议。（3）以履约协议为基础，跟踪监管项目在报建、施工、竣工、试运营等环节中的实际情况，出具相应的评估报告，对其中风险提出规避措施及优化建议。

6、运营管理与评估考核咨询：（1）协助委托方开展运营主体选择，评估运营方案的符合性，以及“平台+管家”具体运营模式的合理性。运营方案应明确基础物业服务和增值物业服务的界限范围，公益性与经营性空间的规模与范围，以及管家体系架构、管家职责及管家培训计划。（2）协助委托方开展考核与验收，负责试运营、省级未来社区试点验收、档案信息等管理咨询和项目后评价。工程建设验收由相应的用地主体负责。

（二）前期专项咨询：

7、征迁安置方案咨询：按照居民意愿调查和试点选址方案，开展试点建设具体的征迁安置方案编制，明确征迁办法实施细则、安置与过渡计划等内容。

8、专项政策研究咨询：根据试点建设项目实际需求，为落实九大场景系统，开展所在地针对性的政策实施细则、标准技术规程等方面的专项研究

9、土地使用权转让方案咨询：根据试点建设项目实际需求，开展针对性的土地使用权转让方案谋划、比选与制订，为委托方确定土地出让方式提供参考。

10、试点投融资咨询：根据试点建设项目实际需求，协助委托方开展投融资渠道与模式的研究、设计，制定可行的投融资方案以及协助进行投融资谈判。

2

11、建设条件单项咨询：根据试点建设项目实际需求，开展环境影响评估、节能评估、社会风险评估等项目建设条件咨询服务，以及其他按照国家、省市地方有关规定需开展的咨询服务内容。

12、招商与运营咨询：根据试点项目需求，提供招商与运营的可行性研判、定位规划咨询服务。可行性研判包含了项目信息规划、项目周边信息调研、项目定位初步策划；定位规划包含了项目市场研究、业态规划、财务分析、项目关键节点计划。

（三）工程建设专项咨询：

13、4#区块（国庆片区二期安置房用地）工程监理：从施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）以及勘察、设计、设备监造、保修等阶段的相关工程监理服务。

14、4#区块（国庆片区二期安置房用地）全过程造价控制咨询：包括项目资金使用计划编制、项目投资目标分析评估、项目概算评估及目标控制，负责编制或审核工程预算、工程量清单，协助发包人做好设备、材料的选型，品牌推荐及市场询价工作，确定合理的工程预算；施工阶段对工程变更的造价测算，工程联系单签证严格按管理流程执行，对工程进度款支付严格把关，处理相关索赔事宜；结算阶段及时办理已完工程的结算工作；

（四）招商运营：根据甲方需求，当每个地块返还场景建筑面积后提供三个月的招商期，培育期为2年（招商行业必须符合未来社区规划要求的行业标准）；内容含招商策略、招商推广、招商管理、租户开业协调及开业前运营筹备、开业后运营管理，商户关系维护、品牌塑造提升、接待考察等。

当招商入驻率到达80%时，甲方按总租金的20%支付给乙方作为运营费用；

当招商入驻率不足80%时，甲方按总租金的10%支付给乙方作为运营费用；

2. 服务要求及项目组人员

2.1 服务期：自发出中标通知书之日起，至本项目全部服务内容完成后6个月.

2.2 工程质量目标：工程施工符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB-50300-2013）“合格”标准。确保各分部、分项工程质量一次性达到国家、省市及地方的验收合格标准，整体工程一次性验收合格，并通过未来社区试点验收。

2.3 本协议项下的服务要求还应满足招标文件第四章“技术资料和服务要求”第二条“全过程工程咨询服务总要求”中的要求，以及乙方作出的高于招标文件要求或招标文件中未提及的要求的承诺。

3) 项目总负责人：郭军平；证书号：咨登1220191201266；身份证号码：622425198608143812

总监理工程师：潘仕宪；证书号：33019582；身份证号码：429001198812201633

三、全过程工程咨询服务费

1、全过程工程咨询服务费由正常工作、附加工作、额外工作组成，本合同本全过程工程咨询单位报酬中正常工作部分包括：

3

1.1 正常工作报酬

全过程工程咨询服务费：本项目签约合同价（即中标价）：人民币（大写）贰仟肆佰柒拾捌万陆仟元（¥ 24786000 元）

其中：

①综合性咨询费：人民币（大写）壹仟叁佰柒拾柒万元（¥13770000 元），

综合性咨询费费率=（1377 万元÷260000 万元）×100%=0.53%

②工程建设专项咨询费（工程监理费）：人民币（大写）玖佰捌拾贰万陆仟元（¥ 9826000 元）；

工程监理费费率=（982.6 万元÷85000 万元）×100%=1.16 %

③工程建设专项咨询费（全过程造价控制咨询费合同价）：人民币（大写）壹佰壹拾玖万元（¥1190000 元）；

全过程造价控制咨询费费率=（119 万元÷85000 万元）×100%=0.14%

注：以上各项目费率一次性包死，结算时不予调整（保留两位小数，小数点后第 3 位四舍五入）；全过程工程咨询服务费中的综合性咨询费按经财政等部门最终审定后的工程结算投资额（含建安工程费、设备购置费，不含征迁及土地费、设计费、甲方管理费、监理费、甲方其他费）为基数结算；

全过程工程咨询服务费中的工程建设专项咨询费（全过程造价控制咨询费、工程监理费）按经财政等部门最终审定后的 4#区块（国庆片区二期安置房项目）（含建安工程费、设备购置费，不含征迁及土地费、设计费、甲方管理费、监理费、甲方其他费）为基数结算

1.2 附加工作报酬：___/___。

1.3 额外工作报酬：___/___。

四、组成合同的文件

以下文件为本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。解释合同文件的优先顺序如下，同一顺序内，以在后签署的为准：

（1）本合同协议书、附件、双方签订的补充协议

（2）中标通知书

（3）本合同专用条件

（4）本合同标准条款

（5）招标文件

（6）投标文件及其附件

本合同未尽事宜由双方协商解决或签订本合同补充协议。

五、合同生效

本合同一式拾份，甲方执肆份，乙方执伍份，代理执壹份。本合同自双方签字且盖章之日起生效。

4

六、发票的提供

发包人付款前，咨询单位应提供相应增值税发票，否则发包人有权迟延付款。

七、争议解决

因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，如仍未能达成一致时，根据双方约定向临海市人民法院起诉。

发包人：_____（盖章）_____

住所：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）_____

纳税人识别号：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

全过程工程咨询单位（牵头人）：_____（盖章）

住所：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）_____

纳税人识别号：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

全过程工程咨询单位（成员）：_____（盖章）

住所：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）_____

纳税人识别号：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

5

联合体协议书

浙江江南工程管理股份有限公司、浙江绿城生活服务集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 台州临海六角井社区全过程工程咨询（以下简称本工程）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、浙江江南工程管理股份有限公司 （某成员单位名称）为牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，并负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，对内承担各自所负的责任和风险，并对外承担连带责任。

4、联合体牵头人代表联合体签署投标文件的，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5、联合体在投标工作及中标后合同履行过程中的费用按各自承担的工作量分摊。

6、如联合体中标，本工程发生的费用将支付给联合体牵头单位。

7、如中标，联合体双方的工作须符合各自的资质要求，具体分工如下：

联合体牵头人浙江江南工程管理股份有限公司（牵头人名称）承担综合性咨询、前期专项咨询、工程建设专项咨询工作，

联合体成员浙江绿城生活服务集团有限公司（成员名称）承担招商运营工作。

8、联合体中标后，本联合体协议是承包合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

9、本协议书自签署之日起生效，如联合体未中标或者中标后合同履行完毕，本协议自动失效。

10、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称（盖章）：浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

成员名称（盖章）：浙江绿城生活服务集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

2020年10月26日

项目管理人员变更报审表

工程名称	台州临海六角井社区全过程工程咨询（含临海市国庆片区二期改造建设项目(EPC工程总承包)）					编号			
单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司					变更次数	本项目总第1次变更		
投标人员	严仕宪	担任岗位	总监	职称	工程师	证书	国注33019582	年龄	33
变更人员	吴卫星	拟担任岗位	总监	职称	工程师	证书	国注33021076	年龄	37

变更原因：由于投标上述人员身体疾病、辞职原因，无法履职，根据合同条款申请人员变更。

附件：

1、人员更换对比表
2、拟变更人员相应证书、社保证明
3、原投标人员相应证书
4、人员变更相关合同条款

申请单位（签名、盖章）：　　日期：

代建单位意见：

经审核新更换人员的资质等级与原人员一致。根据监理合同汇第三部分专用条件等二十六条等6点相关规定要求，我司拟同意更换，最终以委托方意见为准。

经办人：吴卫星　项目负责人签字：　　日期：

建设单位意见：同意更换，按合同相关规定执行。

经办人：　　项目负责人（签字、盖章）：　　日期：2021.10.25

（二）竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	临海市国庆片区二期改造建设项目	建设单位	临海市城市建设发展与投资集团有限公司
工程报建日期	2021 年 5 月 13 日	施工许可证号	331082202201070101
建筑面积/造价	165954.55m²/ 64680.0423 万元	结构类型	框架剪力墙
开工日期	2021 年 7 月 1 日	竣工验收日期	2024 年 5 月 31 日
施工图审查单位	临海市宏基建设工程设计审查中心	审查结论	合格
勘察单位	郑州岩土工程勘察设计院	设计单位	浙江省省直建筑设计院有限公司
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	施工单位	方远建设集团股份有限公司
主要分包单位			
建设单位执行基本建设程序情况： 基本建设程序符合要求。			
对工程勘察、设计、施工、监理质量的评价： 各单位均出具质量检查报告，符合要求。			
建筑节能实施情况： 符合要求			
人防工程实施情况： 验收合格			

消防工程实施情况： 消防验收合格
环保实施情况： 符合要求
甩项的具体内容及甩项后对工程主要使用功能的影响程度： 无
其它事项是否符合竣工验收要求： 至今，未发生改变结构、消防等内容或降低安全使用标准、非法使用等的违法违规行为。符合竣工验收要求。
工程竣工验收程序、内容和组织形式： 工程竣工验收程序、内容和组织形式等符合要求。
工程竣工验收意见： 工程竣工验收合格 建设单位工程项目负责人：尹宝松　　法人代表： 签字（盖章）日期：2024.5.31　　（单位公章）

工程竣工报告

工程名称	临海市国庆片区二期改造建设项目	建筑面积	165954.55m²
结构类型	框架剪力墙	完工日期	2024.4.8
完成工程设计和合同约定内容情况	已完工		
技术档案及施工管理资料情况	完整		
执行强制性标准及勘察、设计文件情况	符合要求		
主要建筑材料、建筑构配件和设备合格证及进场试验报告	符合要求		
质量问题整改情况	符合要求		
工程质量保修书签署情况	已签署		
住宅工程分户验收结果	已通过		
竣工预验收情况	已通过		
单位工程质量评定结果	合格		
监理单位对工程质量评价	合格		
施工单位项目负责人： 施工单位技术负责人： 施工单位（公章） 2024 年 5 月 20 日	总监理工程师： 单位负责人： 监理单位（公章） 2024 年 5 月 20 日	建设单位项目负责人： 法人代表： 建设单位（公章） 2024 年 5 月 20 日	

注：1、此报告由施工单位填写，经建设、监理单位签注意见后，由建设单位在工程验收7个工作日前报送质监站一份；2、“监理单位对工程质量评价”栏由监理单位填写；3、施工单位应及时向建设单位提交本报告，并申请竣工验收(这点对解决实际竣工日期争议很重要)。

工程监理单位质量评估报告

工程名称：临海市国庆片区二期改造建设项目

建筑面积	165926.76 ㎡	建筑层数	地上4-17层，地下2层
工程地点	临海市水云北路东侧秀野西路南侧协成路北侧	工程造价	64680.0423万元
建设单位	临海市城市建设发展与投资集团有限公司	勘察单位	郑州岩土工程勘察设计院
设计单位	浙江省省直建筑设计院	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司
施工单位	方远建设集团股份有限公司		

监理组织和实施：

我单位组织了吴卫星注册监理工程师为总监理工程师，彭坤等专业监理工程师的强有力的项目监理机构，按照现行规范、标准及施工图对本工程进行施工阶段监理，有效的实施了“三控制、三管理、一协调”监理工作。

监理技术资料：

认真按强制性标准、条文、设计文件、承包合同及监理合同实行监理。严格遵守工程报验制度，原材料、半成品、构配件进场验收制度；见证取样制度，隐蔽工程验收制度，工程例会制度等，资料齐全完整。

施工单位质量行为：

施工单位现场的各项质量管理、质量责任、工程质量检验等制度基本齐全，主要专业工种实行持证上岗，施工组织设计、施工方案及审批情况等能及时进行报审。我单位对施工现场质量管理体系及质量管理行为的检查依据现行规范、标准进行。

材料构配件、设备质量：

严把材料进场关，凡是进场的材料要进行书面检查，符合要求后进行外观检查，需要监理见证取样送检的材料督促施工单位及时复检，做到材料进场先复检后使用，不合格的材料拒绝用于工程上。本工程建筑材料合格证、质保单、检测报告齐全，主要建筑材料都进行了进场后的抽检复验，全部达到合格要求。

工程实体质量：

该工程经施工单位对各相关项目安全和功能检测，原材料复试、见证检测和实体检测结果均符合设计及规范要求。相关检测结果均符合设计及规范要求。

单位工程综合评价：

根据分项、分部工程、单位工程的质量情况认为该工程实体质量满足设计图纸和相关规范、标准的要求。观感质量一般，质量控制资料完整，主要项目的安全和功能检测资料齐全。工程质量等级评定为合格。

监理单位：（盖章） 总监：（签名）吴卫星 法人代表：（签名）

2024年 4月 16日

工程设计质量检查报告

工程名称	临海市国庆片区二期改造建设项目	工程用途	公建
建筑面积	165927.76 ㎡	结构类型	框架剪力墙
施工图审查意见	已审查	结构使用年限	50年
施工单位（总包）	方远建设集团股份有限公司	主要分包单位	/

设计质量检查情况

法律、法规执行情况：符合

强制性条文执行情况：符合强制性条文

单位资质等级、设计人员资格和质量控制情况：符合相关规定

设计深度：符合国家规范

建筑平面布置和建筑外观是否符合设计：

符合设计

施工关键部位核查意见：

符合设计

结论：合格

项目负责人：　　技术负责人：　　法人代表：　　（单位公章）

签字（盖章）　　日　期：2024年 4月 8日

说明：本表一式四份，备案机关、建设单位、质监机构、设计单位各一份。

工程勘察质量检查报告

工程名称	临海市国庆片区二期改造建设项目	工程用途	高层住宅、多层配套公共建筑
建筑面积	165927.76 ㎡	结构类型	框架剪力墙
桩基类型	钻孔灌注桩	基础类型	桩基础
勘察单位	郑州岩土工程勘察设计院	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司
施工单位（总包）	方远建设集团股份有限公司	桩基分包单位	/

勘察质量检查情况	勘察执行标准：岩土工程勘察规范	
	勘察主要成果：工程地质勘察报告	
	建议采用桩型：	实际采用桩型：钻孔灌注桩
	桩基荷截试验情况：满足设计要求	
	施工关键阶段核查意见： 符合设计要求	
	勘察质量检查意见： 勘察点、距及深度与技术要求等符合规范要求。	
	结论： 勘察成果资料图件齐全、建议合理、结论明确、经审查合格。 项目负责人：刘立云　技术负责人：潘宏雨　法人代表：（单位公章） 签字（盖章）日期：2020.4.10	

说明：本表一式四份，备案机关、建设单位、质监机构、勘察单位各一份。

24J066-1(2)QZ

工 程 竣 工 验 收 意 见

建设单位：临海市城市建设发展与投资集团有限公司

工程名称：临海市国庆片区二期改造建设项目

竣工验收时间：2024年5月31日

工程名称	临海市国庆片区二期改造建设项目	工程地址	临海市水云北路东侧，秀野西路南侧，协成路北侧
勘察单位	郑州岩土工程勘察设计院	设计单位	浙江省省直建筑设计院
施工单位	方远建设集团股份有限公司	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司
工程开工时间	2021年7月1日	工程完工时间	2024年4月8日
规划许可证编号	建字第331082202200002号	施工许可证编号	331082202201070101
工程概况	本工程位于临海市水云北路东侧，秀野西路南侧，协成路北侧，总建筑面积165954.55m²，其中地上建筑面积109895.92m²，地下建筑面积56058.63m²；建设项目包括地下室、1#～17#楼。由临海市城市建设发展与投资集团有限公司建设，绿城房地产建设管理集团有限公司代建，浙江省省直建筑设计院有限公司设计，郑州岩土工程勘察设计院勘察，浙江江南工程管理股份有限公司监理，方远建设集团股份有限公司施工，临海市建筑工程质量安全事务中心监督。		
工程质量竣工验收情况	本工程完工后，房屋建筑施工单位于 2024 年 4 月 9 日向建设单位提交《工程竣工报告》，建设单位于 2024 年 5 月 31 日组织勘察、设计、施工、监理等单位参加工程质量竣工验收，形成《单位工程质量竣工验收记录》，验收结论为 合格 。		

<table>
<tr><td rowspan="22">工程竣工验收情况</td><td colspan="4">验收组织：由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位组成工程竣工验收组，制定验收方案，进行了工程竣工验收。
验收内容：验收组听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程资料，对工程质量进行实地检查。
验收标准：现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。
验收意见：验收组意见一致，核定本工程质量合格。</td></tr>
<tr><td colspan="4">验收组成员</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>工作单位</td><td>专业职务或职称</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>尹官松</td><td>临海市城市建设发展与投资集团有限公司</td><td>项目负责人</td><td>组长</td></tr>
<tr><td>孙如科</td><td>临海市城市建设发展与投资集团有限公司</td><td>项目成员</td><td>组员</td></tr>
<tr><td>蒋行琨</td><td>临海市城市建设发展与投资集团有限公司</td><td>项目成员</td><td>组员</td></tr>
<tr><td>冯斌裕</td><td>临海市城市建设发展与投资集团有限公司</td><td>项目成员</td><td>组员</td></tr>
<tr><td>吴辉辉</td><td>绿城房地产建设管理集团有限公司</td><td>项目成员</td><td>组员</td></tr>
<tr><td>徐伟伟</td><td>绿城房地产建设管理集团有限公司</td><td>项目成员</td><td>组员</td></tr>
<tr><td>侯阳龙</td><td>临海市绿兴工程管理有限公司</td><td>经理</td><td>组员</td></tr>
<tr><td>张　日</td><td>浙江省省直建筑设计院有限公司</td><td>项目负责人</td><td>组员</td></tr>
<tr><td>李　杰</td><td>浙江省省直建筑设计院有限公司</td><td>结构专业负责人</td><td>组员</td></tr>
<tr><td>李峥言</td><td>浙江省省直建筑设计院有限公司</td><td>暖通专业负责人</td><td>组员</td></tr>
<tr><td>杨　柳</td><td>浙江省省直建筑设计院有限公司</td><td>电气</td><td>组员</td></tr>
<tr><td>刘立兵</td><td>郑州岩土工程勘察设计院</td><td>项目负责人</td><td>组员</td></tr>
<tr><td>郭军平</td><td>浙江江南工程管理股份有限公司</td><td>项目负责人</td><td>组员</td></tr>
<tr><td>吴卫星</td><td>浙江江南工程管理股份有限公司</td><td>总监</td><td>组员</td></tr>
<tr><td>谢哲顺</td><td>浙江江南工程管理股份有限公司</td><td>总监代表</td><td>组员</td></tr>
<tr><td>董李寅</td><td>浙江江南工程管理股份有限公司</td><td>专监</td><td>组员</td></tr>
<tr><td>吕正权</td><td>浙江江南工程管理股份有限公司</td><td>人防监理</td><td>组员</td></tr>
<tr><td>王海刚</td><td>方远建设集团股份有限公司</td><td>项目经理</td><td>组员</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="4">合 格</td></tr>
</table>

参加验收单位意见	建设单位意见	（公章）项目负责人：2024年5月31日
	监理单位意见	（公章）项目负责人：2024年5月31日
	施工单位意见	（公章）项目负责人：2024年5月31日
	设计单位意见	（公章）项目负责人：2024年5月31日
	勘察单位意见	（公章）项目负责人：2024年5月31日

注：本表由建设单位填写，作为《工程竣工验收报告》附件内容之一。

三、宁围街道新安村改善人居环境项目监理

（一）监理合同

19 304-1

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

工程名称：宁围街道新安村改善人居环境项目监理

委托单位：杭州萧山环城建设开发有限公司

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分　协议书

委托人（全称）：杭州萧山环城建设开发有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宁围街道新安村改善人居环境项目监理；

2. 工程地点：萧山区宁围街道；

3. 工程规模：建筑面积439924平方米，其中：地上建筑面积323838平方米，地下建筑面积约116086平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程建安概算投资额 126860.09 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：肖云芳，身份证号码：320223197909123144；

五、签约酬金

签约 酬金（大写）：玖佰柒拾陆万叁仟陆佰肆拾捌（¥9763648 ）。

包括：

1. 监理 酬金：9763648 元。

2. 相关服务酬金：已包含在监理 酬金内。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

自项目土建施工开工报告日起，至项目整体工程均交付止。

施工监理服务期为1460日历天，并要求监理提前（监理投标结束）介入和质量缺陷期为730日历天，共计2190日历天。[如招标人原因或不可抗力、政府政策调整原因造成工期延误，延误180日历天以内不计费，超过180日历天的，超过部分工期的按施工监理服务期时间比例相应增加费用。计算公式如下（延误工期设定为N日历天，合同服务期为A日历天）。

延误费用=（监理合同费用/A）×(N-180)

2. 相关服务期限：

(1)勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

(2)设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

(3)保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

(4)其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 11 月 14 日。

2. 订立地点：水务大厦23楼 。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：杭州市西湖区求是路8号公元大厦北楼11楼

邮政编码：310013

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：工行杭州市开元支行

账号：1202021509900568886

电话：0571-87982049

传真：0571-87975506

电子邮箱：

第三部分　专用条件

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容：

2.1.1 监理范围包括：宁围街道新安村改善人居环境项目的基坑围护工程；住宅、幼儿园、配套用房、地下车库的土建、安装工程；公区等精装修工程；智能安防、室外排水排污、进线电缆及变配电、景观、道路铺装、园林小品、绿化、传达室等附属工程；以及项目开发全过程中所有图纸包含及涉及设计等变更内容项目监理及质量缺陷期的全过程监理。

2.1.2 宁围街道新安村改善人居环境项目由蓝城房产建设管理集团有限公司代建（以下简称“代建单位”），按照本合同约定提供监理与相关服务外，对项目所有管理模式需按照蓝城标准要求来管控和执行；过程中监理人员参与学习并贯彻执行蓝城产品营造标准、管控红线等相关要求，严格按照蓝城管理集团工程品质要求管理，做好第三方实测实量工作。

2.1.3 监理工作内容还包括：

（1）要求监理人提前（监理投标结束）介入，协助委托人办理工程开工前的施工图纸审查、会议组织、试桩试验、有关手续办理等。

监理人按合同约定派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向建设单位（代建单位）报送委派的总监理工程师及其监理机构的主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。在履行合同义务期间，应按合同约定定期向建设单位（代建单位）报告监理工作。

（2）督促、检查承包人严格执行合同和严格按照国家技术规范、标准、地方建筑安装规程以及设计图纸文件要求进行施工；核查施工过程中的主要部位、环节以及隐蔽工程的施工验收签证，控制工程质量，关键部位实行旁站监理制度；

（3）分阶段核验及协调施工进度计划，及时提出调整意见，控制工程进度；

（4）根据施工承包合同协议条款的付款规定，对已完合格工程计量并复核工程造价；工程竣工后，参与配合及协助工程结算价款的审查；

（5）对于设计变更和技术洽商，除提出监理意见之外，应征得委托人意见，

在可行的情况下，原则上由原设计单位进行修改或确认；

（6）协助、主持、审理工程中出现的质量事故的分析，提出处理意见；督促检查承包人按批准的处理方案进行处理，审核其事故报告；

（7）协助委托人定期召开工程协调会议，调解工程建设中的有关争议，合同纠纷和索赔事项；并做好会议记要；

（8）督促检查承包人的安全生产，文明施工；做好安全管理和督查工作，并配合施工管理处的检查；

①监督并每周一次检查各施工单位现场施工的安全、文明措施并作好记录。

②督促施工单位管理制度和质量、安全文明施工保证体系的建立、健全和实施。

（9）组织承包人对工程进行阶段验收及竣工初验；督促整改，并协助委托人组织竣工验收；

（10）及时提供完整的监理资料，定期向委托人编报监理月报；每月于28日之前提交工程形象影像资料；

（11）协助委托人整理审核承包商合同文件、工程技术文件及竣工验收资料的归档；

（12）提供其他应提供的监理服务或委托人要求另行增加的其他咨询服务；

（13）监理人应每月不少于一次或委托人认为需要时向委托人以书面形式报告监理情况；

（14）监理人必须按招标人要求对暂定价材料的产品、设备及价格进行市场调查和询价。

①审查施工单位提出的材料和设备计划和清单，以满足现场施工的需要。

②对工程使用的原材料、半成品、构配件，进场时必须检查其出厂合格证、质保书、材质化验单，同时进行见证取样、送样，并按规定进行抽查和复验。

③密切配合委托人做好甲供材料、设备（如有）的检验、验收工作，并及时对甲供材料（设备）的供货质量、进度状况跟踪考核，发现偏差，及时纠正。根据工程进度情况，按委托人要求分阶段提交各类甲供材料（设备）供货质量及进行考核情况报告。

④检查工程上所采用的主要设备、半成品、构配件是否符合设计文件规定的

型号规格和标准。

⑤对铝合金门窗、栏杆、进户门、车库门、配电箱、花架等特殊的材料，监理人应派人进行检查验收，协助委托人统计工程量，协调施工进度。

（15）协助建设单位（代建单位）做好开工前准备，审批开工报告，复核灰线，经建设单位（代建单位）同意下达开工令，审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，提出合理的整改意见和建议。

（16）审查施工组织设计：①工程开工前或各分部工程开工前，督促施工单位及时提交施工组织设计，包括场区及文明标化的布置、施工技术方案、施工进度计划、安全文明生产措施，将审查结果书面答复施工单位，并报送委托人。

②工程的重点或关键部位，应要求施工单位提出具体专项方案，经审查认定后方可施工。

③审查施工单位各项施工准备工作，协助委托人下达开工令。

控制工程进度

①审核施工单位提出的工程总进度计划，对总进度计划是否满足核定的竣工日期提出意见。

②在总进度计划的前提下，审核施工单位月、周进度计划的可行性，如发现执行过程中不能完成工程计划时，应检查分析原因，督促施工单位及时调整计划和采取补救措施，以保证工程进度的实现。

③监理人每周组织各施工单位有关施工进度、质量、安全、文明标化等工作会议并做好会议记录并报送甲方，及时协调处理相关的问题，若情况特殊，监理人应立即研究并召开现场会议，协调解决有关问题，同时报委托人签字认可。

④建立工程监理日记制度，详细记录工程进度、质量、设计修改、工地洽商等问题和其它有关施工过程中必须记录的问题，委托人有权随时检查监理人的监理日记。

（17） 控制工程质量

监理质量目标：监理范围内所有工程均合格。

①根据施工图纸、国家及地方相关施工规范和本工程施工承包合同中《施工技术操作规范》的要求严格监理施工质量，督促施工单位，同时配合委托人进行施工质量的细部检查工作。

②分基础、主体、装饰、总体配套等阶段制订详细的有针对性的现场监理实施细则和相应的检查表，并严格按此进行操作。每个分部工程开工前须提交一份该分部工程的质量通病或可能产生的质量问题，采取的预防措施和施工过程中有针对性的办法。

③必须用经纬仪、测距仪等复核、验收单体工程角点的定位线，作好沉降观测等的复核工作。

④监理人在开工后，应及时制定施工单位管理人员及工程质量的考核细则提交委托人，并每月进行一次考核，将考核情况上报委托人。

⑤参与学习并贯彻执行蓝城产品营造标准、管控红线等相关要求。

⑥严格按照蓝城管理集团工程品质要求管理，做好第三方实测实量工作。

（18）履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

（19）双方约定的其他内容。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

（1）国家和地方政府机关发布的有关工程建设的法律、法规、政策和规定；

（2）由政府主管部门批准的各类文件、技术资料、施工图纸及说明文件；

（3）现行的工程设计、施工与运行规范及质量评定、验收标准和有关管理办法；

（4）委托人与承包人签订的合同或协议（符合法律、行政法规的强制性规定）；

（5）本合同及补充协议。

2.2.2 相关服务依据包括：适用的法律、行政法规及部门规章。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.3 对于中标项目总监理工程师、总监理代表、专业监理工程师、监理员，未经甲方或主管部门同意，不得擅自更换。派驻工地的监理人员名单须经委托人同意并面试合格，未经委托人批准不得更换其主要的监理人员。

2.3.4 委托人对监理人员有审核认可权，如有正当理由认为其具有不称职，不合格或与其职位有不符的行为时，委托人有权要求调换该人员，由此造成的全部责任由监理人承担。现场监理机构须专业配套齐全，现场监理机构人员应该具

（二）竣工验收报告

23G049-1(2)GC

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程概况	工程名称	宁围街道新安村改善人居环境项目 1-25#楼、地下室、幼儿园、红馆、配套服务用房、东大门、西大门	建筑面积	478340.98 ㎡
	工程地址	萧山区宁围街道	结构类型	框剪
	层　数	26 层	总高	77.65 米
	电　梯	59 台	自动扶梯	台
	开工日期	2019年12月25日	竣工验收日期	2023年3月29日
	建设单位	杭州萧山环城建设开发有限公司	施工单位	浙江国丰集团有限公司
	勘察单位	浙江恒辉勘测设计有限公司	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司
	设计单位	浙江蓝绿双城建筑设计有限公司	质量监督单位	杭州市萧山区建筑工程质量监督站
	工程完成设计与合同所约定内容	已完成设计与合同所约定的全部内容		
验收组织形式	由建设单位组织，会同监理、设计、勘察、施工单位共同组织验收			
验收组组成情况	专业	汪辉，史建英，上官坚刚，鄙泉，刘肖清		
	建筑工程	汪辉，史建英，上官坚刚，鄙泉，刘肖清		
	采暖卫生和燃气工程	汪辉，史建英，上官坚刚，鄙泉，刘肖清		
	建筑电气安装工程	汪辉，史建英，上官坚刚，鄙泉，刘肖清		
	通风与空调工程	汪辉，史建英，上官坚刚，鄙泉，刘肖清		
	电梯安装工程	汪辉，史建英，上官坚刚，鄙泉，刘肖清		
	工程竣工资料审查	汪辉，史建英，上官坚刚，鄙泉，刘肖清		
竣工验收程序	1、 宣布验收小组成员及验收方案 2、 各单位回报工程建设情况 3、 审查工程技术资料 4、 实地查验工程质量 5、 对有关单位进行全面评价，签署竣工验收意见			

工程竣工验收意见

建设单位执行基本建设程序情况：
1、 本工程已批准立项，并领取规划许可证
2、 工程已报建，领取施工许可证
3、 依法进行招投标，并与个单位强顶合同
4、 工程图已审核，符合要求

对工程勘察、设计等方面的评价
1、勘察单位能如期完成勘察任务
2、设计单位能尽心尽力为建设单位服务
3、监理单位能认真做好“三控制，二管理”等工作

项目负责人：　　建设单位：　　(公章)
2023年3月29日

勘察负责人：　　勘察单位：　　(公章)
2023年3月29日

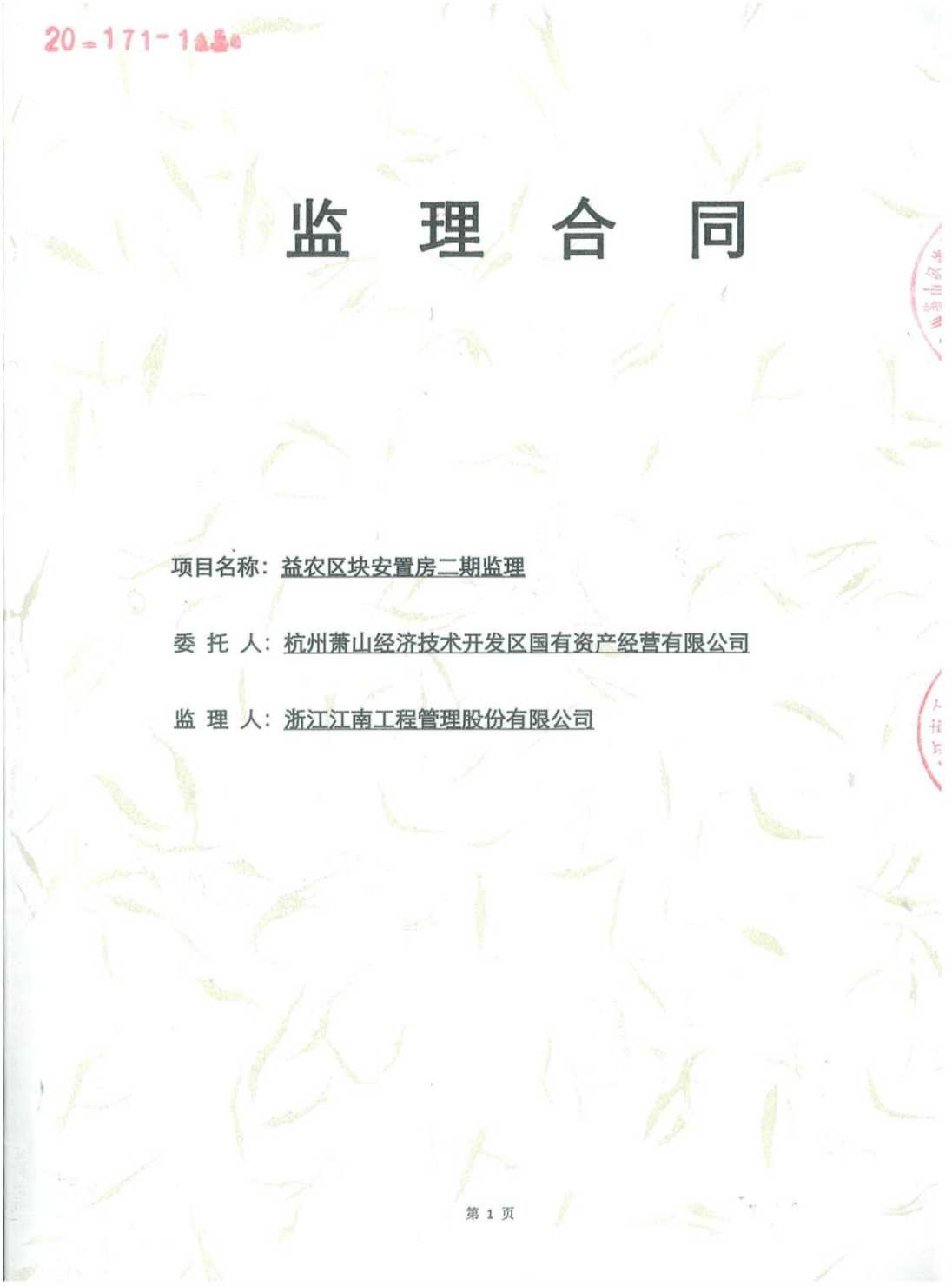
设计负责人：　　设计单位：　　(公章)
2023年3月29日

项目经理
企业技术负责人：　　施工单位：　　(公章)
2023年3月29日

总监理工程师：　　监理单位：　　(公章)
2023年3月29日

四、益农区块安置房二期监理

（一）监理合同



20-171-1

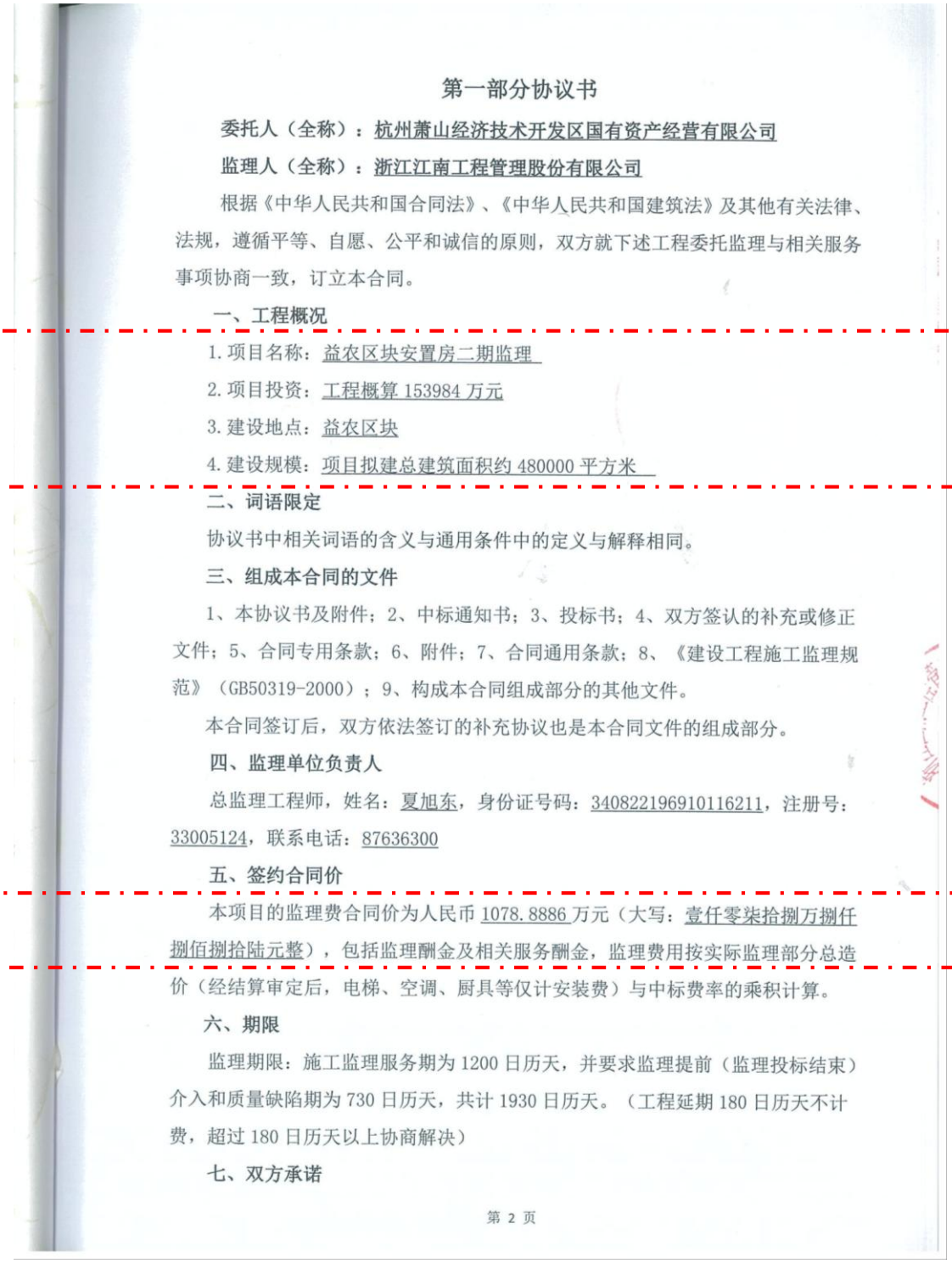
监 理 合 同

项目名称：益农区块安置房二期监理

委 托 人：杭州萧山经济技术开发区国有资产经营有限公司

监 理 人：浙江江南工程管理股份有限公司

第 1 页



第一部分协议书

委托人（全称）：杭州萧山经济技术开发区国有资产经营有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：益农区块安置房二期监理

2. 项目投资：工程概算153984万元

3. 建设地点：益农区块

4. 建设规模：项目拟建总建筑面积约480000平方米

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、本协议书及附件；2、中标通知书；3、投标书；4、双方签认的补充或修正文件；5、合同专用条款；6、附件；7、合同通用条款；8、《建设工程施工监理规范》（GB50319-2000）；9、构成本合同组成部分的其他文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、监理单位负责人

总监理工程师，姓名：夏旭东，身份证号码：340822196910116211，注册号：33005124，联系电话：87636300

五、签约合同价

本项目的监理费合同价为人民币1078.8886万元（大写：壹仟零柒拾捌万捌仟捌佰捌拾陆元整），包括监理酬金及相关服务酬金，监理费用按实际监理部分总造价（经结算审定后，电梯、空调、厨具等仅计安装费）与中标费率的乘积计算。

六、期限

监理期限：施工监理服务期为1200日历天，并要求监理提前（监理投标结束）介入和质量缺陷期为730日历天，共计1930日历天。（工程延期180日历天不计费，超过180日历天以上协商解决）

七、双方承诺

第 2 页

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

委托人：杭州萧山经济技术开发区国有资产经营有限公司（盖章）

咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）

委托代理人：

地址：

开户行：

账号：

邮编：

电话：

委托代理人：

地址：杭州市求是路8号 2020.7.4

开户行：工行杭州开元支行

账号：1202021509900568886

邮编：310013

电话：0571-87636300

第三部分专用条款

1. 定义与解释

1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为：1、本监理服务合同协议书及附件（含廉政合同、工程质量责任合同及合同谈判中澄清文件）；2、中标通知书；3、投标书；4、双方签认的补充或修正文件；5、合同专用条款；6、附件；7、合同通用条款；8、《建设工程施工监理规范》（GB50319—2000）；9、构成本合同组成部分的其它文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工图范围内的土建、安装、幕墙、弱电、装修、景观绿化、设备安装、室外配套等所有工程监理及质量缺陷期的全过程监理。

本工程安全文明施工要求必须创杭州市标化工地。

2.1.2 监理工作内容还包括：

（1）协助委托人办理工程开工前的有关手续。

（2）督促、检查承包人严格执行合同和严格按照国家技术规范、标准、地方建筑安装规程以及设计图纸文件要求进行施工；核查施工过程中的主要部位、环节以及隐蔽工程的施工验收签证，控制工程质量，关键部位实行旁站监理制度；

（3）分阶段核验及协调施工进度计划，及时提出调整意见，控制工程进度；

（4）根据施工承包合同协议条款的付款规定，对已完合格工程计量并复核工程造价；工程竣工后，参与配合及协助工程结算价款的审查；

（5）对于设计变更和技术洽商，除提出监理意见之外，应征得委托人意见，在可行的情况下，原则上由原设计单位进行修改或确认；

（6）协助、主持、审理工程中出现的质量事故的分析，提出处理意见；督促检查承包人按批准的处理方案进行处理，审核其事故报告；

（7）协助委托人定期召开工程协调会议，调解工程建设中的有关争议，合同纠纷和索赔事项；并做好会议记要。

（8）督促检查承包人的安全生产，文明施工；做好安全管理和督查工作，并配合施工管理处的检查。

（9）组织承包人对工程进行阶段验收及竣工初验；督促整改，并协助委托人组织竣工验收；

（10）及时提供完整的监理资料，定期向委托人编报监理月报；每月于28日之前提交工程形象影像资料；

（11）协助委托人整理审核承包商合同文件、工程技术文件及竣工验收资料的归档；

（12）提供其他应提供的监理服务或委托人要求另行增加的其他咨询服务；

（13）监理人应每月不少于一次或委托人认为需要时向委托人以书面形式报告监理情况；

（14）监理人必须按委托人要求对暂定价材料的产品、设备及价格进行市场调查和询价。

（15）核对电梯、空气能等工程进场材料、设备的规格、包装、外观、尺寸和性能、质量证明文件等，核对空气能热水器安装位置及型号，参加专项验收等。

（16）双方约定的其他内容。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1)国家和地方政府机关发布的有关工程建设的法律、法规、政策和规定；

(2)由政府主管部门批准的各类文件、技术资料、施工图纸及说明文件；

(3)现行的工程设计、施工与运行规范及质量评定、验收标准和有关管理办法；

(4)委托人与承包人签订的合同或协议（符合法律、行政法规的强制性规定）；

(5)本合同及补充协议。

2.2.2 相关服务依据包括：适用的法律、行政法规及部门规章。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：对于中标项目总监理工程师、总监理代表、专业监理工程师、监理员，未经甲方或主管部门同意，不得擅自更换。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：按通用条款执行。

第 9 页

（二）竣工验收报告

24C006-1-4(2)QZ

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程概况	工程名称	益农区块安置房二期（1#地块1#-7#楼、架空连廊、地下室）	建筑面积	103643.21平方米	
	工程地址	益农镇	结构类型	框架-剪力墙	
	层数	地上 1-18 层 地下 1 层	总高		
	电梯	有	自动扶梯	/	
	开工日期	2020 年 11 月 26 日	竣工验收日期	2023 年12月15日	
	建设单位	杭州萧山经济技术开发区国有资产经营有限公司	施工单位	中国化学工程第三建设有限公司	
	勘察单位	浙江化工工程地质勘察院有限公司	监理单位	浙江江南工程管理有限公司	
	设计单位	平安建设集团有限公司	质量安全监督单位	杭州市萧山区建设工程质量安全监督站	
	工程完成设计与合同所约定内容	施工单位已按施工合同规定完成图纸及合同所约定的全部工程。			
验收组织形式	由施工单位送交竣工验收报告，审核后上报建设单位。 由建设单位组织设计单位、勘察单位、施工单位组成工程竣工验收小组，对工程进行竣工验收。工程竣工验收小组组长由建设单位项目负责人担任。				
验收组组成情况	专 业				
	建筑工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊			
	采暖卫生和燃气工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊			
	建筑电气安装工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊			
	通风与空调工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊			
	电梯安装工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊			
	工程竣工资料审查	齐全、有效			
竣验收程序	由施工单位对施工过程进行总结汇报，工程竣工验收小组分组对工程进行实体检查和资料核查，检查后对检查意见进行汇总，对工程进行总结，并确定工程质量等级。				

工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位已办理项目立项许可、规划许可、建设用地许可、消防、环保许可等前期工作，办理施工许可证及时，办理工程质量监督手续及时。对工程基础、主体分部验收及时，执行基本建设程序工作到位。
	对工程勘察、设计等方面的评价： 勘察、设计单位能有效承担各自职责，工作认真负责，并且服务态度较好。
	项目负责人：　　建设单位（公章）　2023年 12月15 日
	勘察负责人：　　勘察单位（公章）　2023年 12月 15日
	设计负责人：　　设计单位（公章）　2023 年 12月 15日
	项目经理： 企业技术负责人：　　施工单位（公章）　2023年 12月 15日
	总监理工程师：　　监理单位（公章）2023 年 12月 15日

工程竣工验收报告

工程概况				
工程名称	益农区块安置房二期（2#地块1#-5#楼、地下室）	建筑面积	70013.92平方米	
工程地址	益农镇	结构类型	框架-剪力墙	
层数	地上 1-18 层 地下1层	总高		
电梯	有	自动扶梯	/	
开工日期	2020 年 11 月 26 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 15 日	
建设单位	杭州萧山经济技术开发区国有资产经营有限公司	施工单位	中国化学工程第三建设有限公司	
勘察单位	浙江化工工程地质勘察院有限公司	监理单位	浙江江南工程管理有限公司	
设计单位	平安建设集团有限公司	质量安全监督单位	杭州市萧山区建设工程质量安全监督站	
工程完成设计与合同所约定内容	施工单位已按施工合同规定完成图纸及合同所约定的全部工程。			

验收组织形式	
	由施工单位送交竣工验收报告，审核后上报建设单位。 由建设单位组织设计单位、勘察单位、施工单位组成工程竣工验收小组，对工程进行竣工验收。工程竣工验收小组组长由建设单位项目负责人担任。

验收组组成情况	
专　业	
建筑工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊
采暖卫生和燃气工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊
建筑电气安装工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊
通风与空调工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊
电梯安装工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊
工程竣工资料审查	齐全、有效

竣验收程序	
	由施工单位对施工过程进行总结汇报，工程竣工验收小组分组对工程进行实体检查和资料核查，检查后对检查意见进行汇总，对工程进行总结，并确定工程质量等级。

工程竣工验收意见	
建设单位执行基本建设程序情况：	建设单位已办理项目立项许可、规划许可、建设用地许可、消防、环保许可等前期工作，办理施工许可证及时，办理工程质量监督手续及时。对工程基础、主体分部验收及时，执行基本建设程序工作到位。
对工程勘察、设计等方面的评价：	勘察、设计单位能有效承担各自职责，工作认真负责，并且服务态度较好。
项目负责人：劳凯凯　建设单位（公章）　2023年12月15日	
勘察负责人：杨峰　勘察单位（公章）　2023年12月15日	
设计负责人：　设计单位（公章）　2023年12月15日	
项目经理： 企业技术负责人：　施工单位（公章）　2023年12月15日	
总监理工程师：　监理单位（公章）　2023年12月15日	

工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	益农区块安置房二期（3#地块1#-6#楼、7#楼（垃圾房）、P1#楼、地下室）	建筑面积	105108.68平方米
	工程地址	益农镇	结构类型	框架-剪力墙
	层数	地上 1-18 层 地下 1-2 层	总高	
	电梯	有	自动扶梯	/
	开工日期	2020 年 11 月 26 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 15 日
	建设单位	杭州萧山经济技术开发区国有资产经营有限公司	施工单位	中国化学工程第三建设有限公司
	勘察单位	浙江化工工程地质勘察院有限公司	监理单位	浙江江南工程管理有限公司
	设计单位	平安建设集团有限公司	质量安全监督单位	杭州市萧山区建设工程质量安全监督站
	工程完成设计与合同所约定内容	施工单位已按施工合同规定完成图纸及合同所约定的全部工程。		

工程竣工验收意见

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位已办理项目立项许可、规划许可、建设用地许可、消防、环保许可等前期工作，办理施工许可证及时，办理工程质量监督手续及时。对工程基础、主体分部验收及时，执行基本建设程序工作到位。

对工程勘察、设计等方面的评价：

勘察、设计单位能有效承担各自职责，工作认真负责，并且服务态度较好。

项目负责人：　　建设单位（公章）　2023年12月15日

勘察负责人：　　勘察单位（公章）　2023年12月15日

设计负责人：　　设计单位（公章）　2023年12月15日

项目经理：

企业技术负责人：　　施工单位（公章）　2023年12月15日

总监理工程师：　　监理单位（公章）　2023年12月15日

验收组织形式

由施工单位送交竣工验收报告，审核后上报建设单位。
由建设单位组织设计单位、勘察单位、施工单位组成工程竣工验收小组，对工程进行竣工验收。工程竣工验收小组组长由建设单位项目负责人担任。

验收组成情况

专业	
建筑工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊
采暖卫生和燃气工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊
建筑电气安装工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊
通风与空调工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊
电梯安装工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊
工程竣工资料审查	齐全、有效

竣验收程序

由施工单位对施工过程进行总结汇报，工程竣工验收小组分组对工程进行实体检查和资料核查，检查后对检查意见进行汇总，对工程进行总结，并确定工程质量等级。

工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	益农区块安置房二期（4#地块1#-18#楼、P1#楼、地下室）	建筑面积	204274.35平方米
	工程地址	益农镇	结构类型	框架-剪力墙
	层数	地上 1-18 层 地下 1 层	总高	
	电梯	有	自动扶梯	/
	开工日期	2020 年 11 月 26 日	竣工验收日期	2023 年 12月 15日
	建设单位	杭州萧山经济技术开发区国有资产经营有限公司	施工单位	中国化学工程第三建设有限公司
	勘察单位	浙江化工工程地质勘察院有限公司	监理单位	浙江江南工程管理有限公司
	设计单位	平安建设集团有限公司	质量安全监督单位	杭州市萧山区建设工程质量安全监督站
	工程完成设计与合同所约定内容	施工单位已按施工合同规定完成图纸及合同所约定的全部工程。		

验收组织形式	由施工单位送交竣工验收报告，审核后上报建设单位。 由建设单位组织设计单位、勘察单位、施工单位组成工程竣工验收小组，对工程进行竣工验收。工程竣工验收小组组长由建设单位项目负责人担任。

验收组组成情况	专业	
	建筑工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊
	采暖卫生和燃气工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊
	建筑电气安装工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊
	通风与空调工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊
	电梯安装工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊
	工程竣工资料审查	齐全、有效

竣验收程序	由施工单位对施工过程进行总结汇报，工程竣工验收小组分组对工程进行实体检查和资料核查，检查后对检查意见进行汇总，对工程进行总结，并确定工程质量等级。

工程竣工验收意见	建设单位执行基建程序情况： 建设单位已办理项目立项许可、规划许可、建设用地许可、消防、许可等前期工作，办理施工许可证及时，办理工程质量监督手续及时。对工程基础、主体分部验收及时，执行基本建设程序工作到位。
	对工程勘察、设计等方面的评价： 勘察、设计单位能有效承担各自职责，工作认真负责，并且服务态度较好。
	项目负责人：　　建设单位（公章）2023年12月15日
	勘察负责人：　　勘察单位（公章）2023年12月15日
	设计负责人：　　设计单位（公章）2023年12月15日
	项目经理： 企业技术负责人：　　施工单位（公章）2023年12月15日
	总监理工程师：　　监理单位（公章）2023年12月15日

五、深圳市新华医院项目全过程工程咨询

（一）监理合同

98-119-1

正本

合同编号：XHYY-003-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市新华医院项目

合同名称：深圳市新华医院全过程工程咨询合同

承 包 方：浙江江南工程管理股份有限公司

日　　期：二〇一八年五月

深圳市新华医院全过程工程咨询合同

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市新华医院项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：龙华区红山地铁站西侧；
3. 工程规模：建筑面积 484265 平方米，新建床位 2500 张；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资 434068.29 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人　姓名：徐黎明，身份证号码：420500196505263213；

设计管理负责人　姓名：付中凯，身份证号码：230903196410300312；

总监理工程师　姓名：胡新，身份证号码：21020419680309581X；

造价合约管理负责人　姓名：张晓东，身份证号码：320211197512291611；

— 1 —

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：玖仟伍佰肆拾叁万贰仟贰佰捌拾叁元；

其中暂列金额:伍佰万元（含奖金壹佰万元）

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式14份，正本2份，委托人1份，工程咨询单位1份；副本12份，委托人6份，工程咨询单位6份。

九、合同生效

合同签订时间：2018年5月20日

合同签订地点：深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委　托　人：深圳市建筑工务署工程管理中心　　工程咨询单位：浙江江南工程管理股份有限公司

（公章）　　（公章）

住　　所：深圳市福田区上步中路1023号　　住　　所：杭州市求是路8号公元大厦北楼

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电　　话：　　电　　话：

传　　真：　　传　　真：

开户银行：　　开户银行：

帐　　号：　　帐　　号：

邮政编码：　　邮政编码：

附件：

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440300201800180002001

标段名称：深圳市新华医院、深圳市第二儿童医院、图书馆调剂书库项目、美术馆新馆、七所幼儿园（深圳市第一幼儿园、深圳市第二幼儿园、第五幼儿园、第十幼儿园、南华幼儿园、滨苑幼儿园、莲花二村幼儿园）项目全过程工程咨询I标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：浙江江南工程管理股份有限公司

中标价：18343.0万元

中标工期：1946日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2018-02-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-05-11

查验码：6181633096042315

查验网址：www.szjsjy.com.cn

中标通知书

日期： 2018 年 5 月 8 日

致：浙江江南工程管理股份有限公司

贵单位于 2018 年 3 月 7 日 为建设 深圳市新华医院、深圳市第二儿童医院、图书馆调剂书库项目、美术馆新馆、七所幼儿园（深圳市第一幼儿园、深圳市第二幼儿园、第五幼儿园、第十幼儿园、南华幼儿园、滨苑幼儿园、莲花二村幼儿园）项目全过程工程咨询Ⅰ标 以人民币（大写）：壹亿捌仟叁佰肆拾叁万元整（小写：RMB 18343 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

— 4 —

2、各项目投标报价汇总表

第二十一章 投标报价汇总表

全过程工程咨询费投标报价汇总表

工程名称：Ⅰ标：深圳市新华医院、深圳市第二儿童医院、图书馆调剂书库项目、美术馆新馆、七所幼儿园（深圳市第一幼儿园、深圳市第二幼儿园、第五幼儿园、第十幼儿园、南华幼儿园、滨苑幼儿园、莲花二村幼儿园）项目全过程工程咨询

序号	项目名称	报价(万元)	管理费	其中不可竞争费			
				暂列金额（万元）	监理费 （万元）	其他不可竞争费（万元）	不可竞争费合计（万元）
1	深圳市第二儿童医院	6099.9738	1299.474	300	3203.59	1296.91	4800.5
2	深圳市新华医院	9543.2283	2032.988	500	4973.16	2037.08	7510.24
3	图书馆调剂书库项目	941.6108	200.5908	100	462.32	178.7	741.02
4	美术馆新馆项目	1242.0795	264.5995	100	630.14	247.34	977.48
5	深圳市第一幼儿园园舍拆除重建工程	71.7689	15.2889	/	40.97	15.51	56.48
6	深圳市第二幼儿园园舍拆除重建工程	84.3615	17.9715	/	48.73	17.66	66.39
7	深圳市第五幼儿园园舍拆除重建工程	79.7234	16.9834	/	45.78	16.96	62.74
8	深圳市第十幼儿园园舍拆除重建工程	65.4916	13.9516	/	37.64	13.9	51.54
9	深圳市南华幼儿园园舍拆除重建工程	60.5486	12.8986	/	34.81	12.84	47.65
10	深圳市滨苑幼儿园园舍拆除重建工程	66.127	14.087	/	38	14.04	52.04
11	深圳市莲花二村幼儿园园舍拆除重建工程	88.0866	18.6566	/	50.95	18.48	69.43
合 计		18343	3907.5	1000	9566.09	3869.41	14435.5

说明：投标人投标报价已包含不可竞争费，不可竞争费应按照本表给定的金额填报，不得修改。

（二）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市新华医院项目主体工程

验收日期：2016年 2月 4日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市新华医院项目主体工程				
工程地点	深圳市龙华区新区大道与民宝路交叉口	建筑面积	509614㎡	工程造价	191056.39828万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数	地上： 22 层		
	钢框架结构		地下： 4 层		
施工许可证号	2014-440300-83-01-10148703~10148713	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 4 月 30 日	验收日期	2024 年 2 月 4 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180151-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳海外装饰工程有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、深圳市中装建设集团股份有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	符翔
副组长	康巨人、成国亭、胡新、李明月
组员	吴迪、文绳武、佟志龙、陈少军、李稳、谷丰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴迪	曾召民、陈涛、许辉、吴雪平、苏豪、张涛涛、陈燕安
建筑设备安装工程	蔡志豪	韦云飞、彭利平、张韬、陆剑伟、严文浩、杨勇
工程质控资料	陈喻明	龙佳瑶、梅可、黄晓雪、田宁宁

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任		
2	叶珺	深圳市建筑工务署工程管理中心	商务总监		
3	吴迪	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		
4	夏宝	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		
5	曾召民	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		
6	蔡志豪	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师		
7	王新煜	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师		
8	蒋智禹	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		
9	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师		
10	杨森	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计总监		
11	王子佳	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计一部部长		
12	杨冰峰	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计副主任		
13	朱成乾	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		
14	杨晶	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	结构工程师		
15	邢霖生	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	给排水工程师		
16	李竹琳	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	暖通工程师	高工	
17	毕铭月	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	电气工程师		
18	栾毅	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	景观工程师		
19	刘雅菲	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	室内工程师		
20	罗西飞	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	BIM工程师		
21	岑崇超	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	BIM工程师		
22	郝磊	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	报建工程师		
23	成国亭	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	高工	
24	许辉	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业负责人		
25	陈涛	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业负责人		
26	韦云飞	深圳壹创国际设计股份有限公司	通风与空调负责人		
27	彭利平	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业负责人		
28	张韬	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业负责人		
29	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		
30	李明月	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
31	谷丰	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理		
32	黄海明	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		
33	陈少军	中国建筑第八工程局有限公司	总工程师		
34	陆剑伟	中国建筑第八工程局有限公司	副总工程师		
35	李稳	中国建筑第八工程局有限公司	副总工程师兼质量负责人		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
36	严文浩	中国建筑第八工程局有限公司	质量副总监		
37	佟志龙	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理		
38	杨勇	中国建筑第八工程局有限公司	生产副经理		
39	冯凯强	中国建筑第八工程局有限公司	商务经理		
40	肖盼	中国建筑第八工程局有限公司	商务副经理		
41	贾鸿祖	中国建筑第八工程局有限公司	物资副经理		
42	李文浩	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监		
43	张涛涛	中国建筑第八工程局有限公司	工程部经理		
44	陈燕安	中国建筑第八工程局有限公司	技术部经理		
45	梁怡	中国建筑第八工程局有限公司	商务副经理		
46	周中	中国建筑第八工程局有限公司	安全部副经理		
47	吴东	中国建筑第八工程局有限公司	电气主管		
48	李龙德	中国建筑第八工程局有限公司	电气主管		
49	马启源	中国建筑第八工程局有限公司	给排水主管		
50	王学斌	中国建筑第八工程局有限公司	暖通主管		
51	黄晓雪	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	
52	田宁宁	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	
53	王鹏尧	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		
54	胡新	浙江江南工程管理股份有限公司	监理总监		
55	文绳武	浙江江南工程管理股份有限公司	监理总监		
56	谷金省	浙江江南工程管理股份有限公司	监理项目经理	高工	
57	吴雪平	浙江江南工程管理股份有限公司	监理总代	工程师	
58	苏豪	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师		
59	詹强	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师		
60	王耀威	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师		
61	孙侨思	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师		
62	曾宇晴	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理员		
63	柳文俊	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理员		
64	吴杰华	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理员		
65	梁昊雄	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理员		
66	李钊华	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理员		
67	谢云峰	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师		
68	蒋俊杰	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师		
69	刘东怀	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师	高工	
70	杜大勇	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师	工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
71	夏学思	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师		夏学思
72	胡庆	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师		
73	武艺	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理员		武艺
74	王正	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理员	监理员	王正
75	俞鹏飞	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师		
76	陈喻明	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	助理工程师	陈喻明
77	龙佳瑶	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	/	龙佳瑶
78	何可	浙江江南工程管理股份有限公司	造价监理工程师	高级工程师	何可
79	王英博	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师	工程师	王英博
80	占国强	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师		
81	徐华球	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师	工程师	
82	庄明敏	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师	高级工程师	
83	王建明	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师		
84	张一鸣	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师		
85	吴钟钟	浙江江南工程管理股份有限公司	BIM工程师	助理工程师	吴钟钟
86	黄圆晶	北京大学深圳医院	后勤保卫部干事	中级经济师	黄圆晶
87	周小虎	北京大学深圳医院	信息科干事	高级工程师	周小虎
88	杨伟文	北京大学深圳医院	医学装备部干事		杨伟文

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
89	刘海燕	深圳市绿雅生态发展有限公司	项目经理		
90	林齐哲	深圳市绿雅生态发展有限公司	生产经理		
91	龙梅	深圳市绿雅生态发展有限公司	资料员		
92	马新疆	浙江中控信息产业股份有限公司	项目经理		
93	王磊	浙江中控信息产业股份有限公司	技术负责人		
94	陈桂钟	浙江中控信息产业股份有限公司	质量负责人		
95	周海舟	浙江中控信息产业股份有限公司	安全负责人		
96	郑茂盛	浙江中控信息产业股份有限公司	施工员		
97	王维文	浙江中控信息产业股份有限公司	施工员		
98	许明泉	浙江中控信息产业股份有限公司	资料员		
99	刘刚	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		
100	陈晓宜	深圳达实智能股份有限公司	技术负责人		
101	段小闯	深圳达实智能股份有限公司	质量负责人		
102	赵伟凯	深圳达实智能股份有限公司	安全负责人		
103	赵坤	深圳达实智能股份有限公司	生产经理		
104	邓芸	深圳达实智能股份有限公司	资料员		
105	陈志强	深圳达实智能股份有限公司	资料员		
106	王晟	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	公司副总		
107	苏光	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		
108	贺云	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	执行经理		
109	叶剑海	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	生产经理		
110	魏怡萍	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		
111	邓龙华	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		
112	谢雨润	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	执行经理		
113	刘国朋	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人		
114	劳耀邦	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	生产经理		
115	史万辉	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	质量负责人		
116	肖棉峰	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资料员		
117	肖文健	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资料员		
118	张益炜	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理		
119	袁伦文	深圳海外装饰工程有限公司	项目副经理		
120	汤金玉	深圳海外装饰工程有限公司	生产经理		
121	周月	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人		
122	覃人松	深圳海外装饰工程有限公司	质量负责人		
123	莫守淋	深圳海外装饰工程有限公司	安全负责人		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
124	苏晓珂	深圳海外装饰工程有限公司	资料员		
125	张兴文	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理		
126	庄月明	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	生产经理		
127	胡叶峰	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	安全负责人		
128	潘骥	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	资料员		
129	庄广益	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		
130	司胜利	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人		
131	谭小伍	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	工程部副经理		
132	周俊	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理		
133	余瑶瑶	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	执行经理		
134	肖轩	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	工程师		
135	余松华	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	工程师		
136	于军	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	工程部副经理		
137	姜崇成	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理		
138	曾朋	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	执行经理		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，各项功能满足使用要求，观感质量好，工程质量评定为合格，验收组一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：成国亭
注册号：4402287-043
有效期：至2025年05月25日

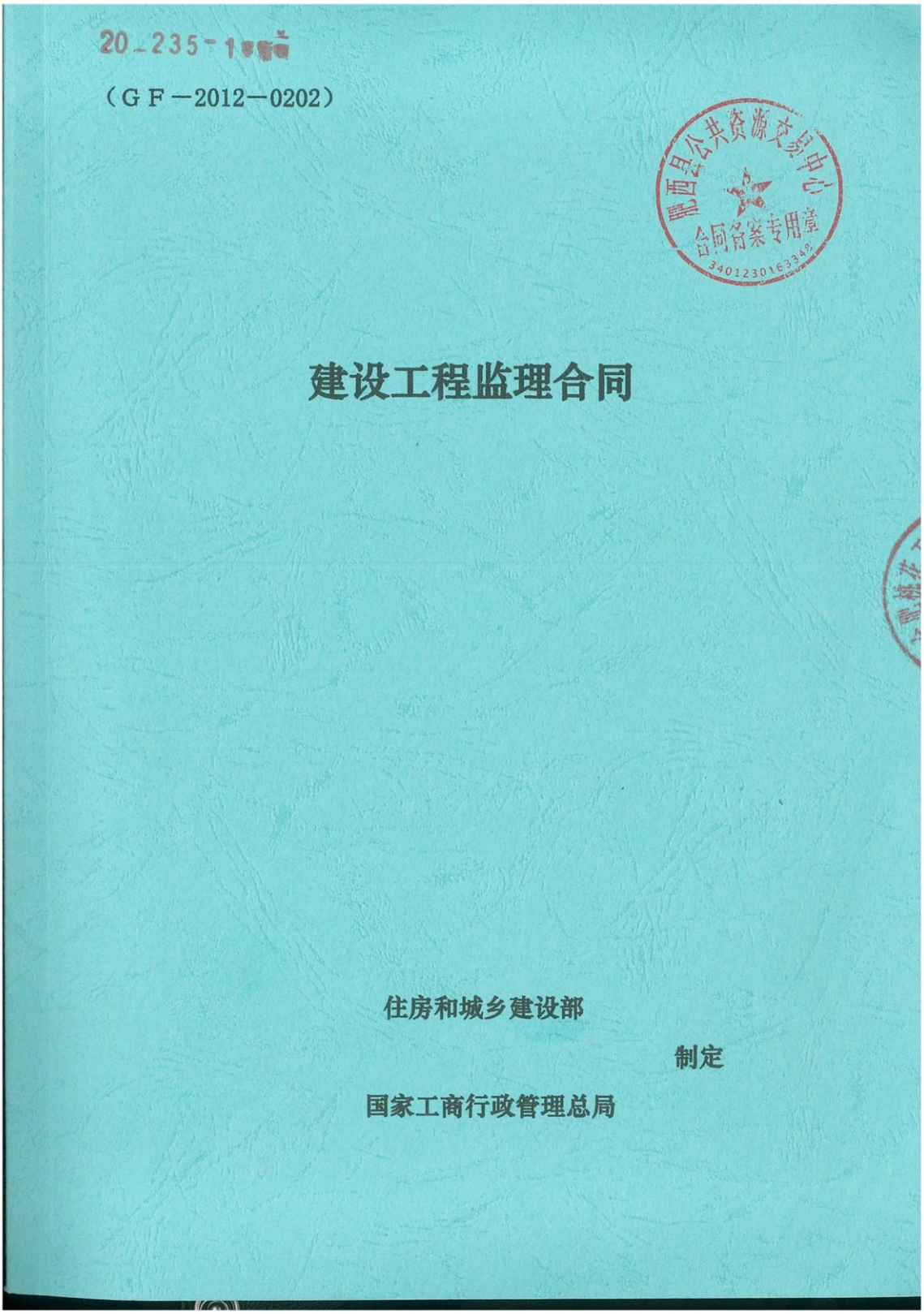
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：康巨人
注册号：4405554-AY005
有效期：至2025年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年2月9日	2024年2月9日	2024年2月9日	2024年2月9日	2024年2月9日

GD-E1-914/6

六、肥西经开区新港南区 A 区安置点工程监理

（一）监理合同


20_235-1

（GF－2012－0202）

肥西县公共资源交易中心 合同备案专用章 3401230163342

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一节 合同协议书

委托人（全称）： 合肥桃花工业园经济发展有限公司

监理人（全称）： 浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：肥西经开区新港南区A区安置点工程监理；

2. 工程地点：肥西县；

3. 工程规模：总用地面积约138145.74平方米，总建筑面积447783.55平方米，主要建设内容包括高层住宅、幼儿园、配套通风、土建安装设备工程及室外道排、水电气、道路绿化、附属工程等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约1174468034.19元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谢长立，身份证号码：342222197809235738，注册号：33005131。

2

五、签约酬金

本项目最终决算价=中标费率*施工审计价，本项目中标费率为1.07%。

包括：

1. 监理酬金：_____/_____。

2. 相关服务酬金：__/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

自合同签定之日起至全部工程竣工验收合格、办理完工程决算及竣工资料归档，并审计结束止，约960日历天。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 09 月 08 日。

2. 订立地点：合肥市。

3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）

住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

第 三 节 专用合同条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：专用条件、通用条件 。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本合同涵盖的本项目及各配套单位的建设工程监理（含供水、供电工程）。

2.1.2 监理工作内容还包括：包括但不限于配合招标人办理报建、报批、报审、施工招标过程的技术服务、施工图纸复核、施工合同的拟定、洽谈以及施工许可证申请办理、工程现场前期的准备工作、设计协调、竣工验收、工程结算初审、工程备案以及工期控制等全过程服务。

（1）完善监理机构、配备相应资格的工程技术人员；

（2）编制本建设工程的监理规划，编制各专业监理实施细则；

（3）施工准备各阶段，组织专业人员熟悉图纸，提出详尽意见，填报各项附录表格，审查承建单位质量、技术、质保管理体系，开好第一次工地会议形成纪要；

（4）施工阶段组织好工地例会，监督并控制建设工程质量、工程造价、工程进度，做好信息、合同管理，安全生产管理工作，负责工程验收、工程暂停及复工、工程变更、费用索赔、工程延期及延误的处理和控制工作；

（5）完善监理资料、监理月报、工作总结和管理工作；

（6）参与设备采购、工程竣工验收及备案等项工作。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

1、《中华人民共和国建筑法》；

2、《中华人民共和国合同法》；

3、《建筑工程质量管理条例》；

4、《建设工程安全生产法》；

15

（二）业主名称变更

https://shiming.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html
首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
信息分类：
企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单
企业状态：
全部
存续（在营、开业、在册）
吊销，未注销
吊销，已注销
注销
迁出
歇业
责令关闭
成立年限：
全部
成立1年内
成立1-5年
成立5-10年
成立10-15年
成立15年以上
登记机关：
全部
总局
北京
天津
河北
山西
内蒙古
辽宁
吉林
黑龙江
上海
江苏
浙江
安徽
福建
江西
山东
河南
湖北
展开
高级筛选：
全部
有行政许可信息
无行政许可信息
有行政处罚信息
无行政处罚信息
有动产抵押登记信息
无动产抵押登记信息
有商标注册信息
无商标注册信息
收起筛选条件
用时0.045秒，查询到1条信息
肥西运河产业投资控股有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91340123738934379E
法定代表人：董海峰
成立日期：2002年06月05日
注册号：
历史名称：合肥桃花工业园经济发展有限公司
首页
上一页
1
下一页
末页

（三）竣工验收报告

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容。施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人
2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补) YS-001

工程名称	新港南区安置点A区工程A-1#住宅楼
竣工日期	2023.6.13

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-1#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	10843.47平方米	工程造价	2492.05万元
结构类型	剪力墙	层　数	地上25层/地下1层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	圣本林
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	34012314111101T47
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长				
副组长				
副组长				
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	
成员	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	
成员	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	
成员	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	
成员				
成员				
成员				
成员				
成员				

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定，竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理和极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真践履行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-002

工程名称　新港南区安置点A区工程A-2#住宅楼

竣工日期　2023.6.13

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-2#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇遂菜路与站前路西北角		
建筑面积	12911.07平方米	工程造价	2984.91万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上30层/地下1层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 3300s131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪13120112011014O5
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T48
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	刘国忠
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	张黎明
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	谢长立
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	张良权
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	倪小龙
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：
本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容。施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。 验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。 经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。 监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。 验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。
验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-003

工程名称　新港南区安置点A区工程A-3#住宅楼

竣工日期　2023.6.13

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-3#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	12911.07平方米	工程造价	2992.41万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上30层/地下1层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	圣本林
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101749
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长				
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图、设计文件和合同约定的全部内容。施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并适力合作，认真改履行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-004

工程名称	新港南区安置点A区工程A-4#住宅楼
竣工日期	2023.6.13

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-4#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	10567.32平方米	工程造价	2458.13万元
结构类型	剪力墙	层　数	地上25层/地下1层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T50
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	刘国忠
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	张黎明
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	谢长立
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	张良权
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	倪小龙

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：
本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。 验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。 经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。 监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。 验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。
验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-005

工程名称　新港南区安置点A区工程A-5#住宅楼

竣工日期　2023.6.13

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-5#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	7778.34平方米	工程造价	2032.2万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上22层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	圣本林
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T51
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长				
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：
本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。 验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。 经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真按履行各自责任。 监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。 验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。
验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-006

工程名称　新港南区安置点A区工程A-6#住宅楼

竣工日期　2023.6.13

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-6#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	10569.3平方米	工程造价	2458.52万元
结构类型	剪力墙	层　数	地上25层/地下1层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101738
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	刘国忠
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	张黎明
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	谢长立
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	张良权
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	倪小龙
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满及设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
2015年6月13日	2015年6月13日	2015年6月13日	2015年6月13日	2015年6月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-007

工程名称　新港南区安置点A区工程A-7#住宅楼

竣工日期　2023.6.13

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-7#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	12132.06平方米	工程造价	2903.61万元
结构类型	剪力墙	层　数	地上30层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	圣本林
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111011739
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长				
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：
本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。 验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。 经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真践履行各自责任。 监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。 验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。
验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-008

工程名称　新港南区安置点A区工程A-8#住宅楼

竣工日期　2023.6.13

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-8#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	12132.06平方米	工程造价	2896.83万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上30层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	圣本林
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T40
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长				
副组长				
副组长				
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	
成员	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	
成员	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	
成员	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	
成员				
成员				
成员				
成员				
成员				
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：
本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。 验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。 经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改良行各自责任。 监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。 验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。
验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-009

工程名称	新港南区安置点A区工程A-9#住宅楼
竣工日期	2023.6.13

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A 9#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	12132.06平方米	工程造价	2905.77万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上30层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T41
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	刘国忠
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	张黎明
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	谢长立
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	张良权
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	倪小龙
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-010

工程名称　新港南区安置点A区工程A-10#住宅楼

竣工日期　2023.6.13

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-10#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	12132.06平方米	工程造价	2948.29万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上30层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T42
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	孟本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总 监	
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总 代	
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：
本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。 验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。 经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。 监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。 验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。
验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-011

工程名称　新港南区安置点A区工程A-11#住宅楼

竣工日期　2023.6.13

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-11#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	9184.38平方米	工程造价	2369.8万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上26层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	圣本林
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111017S2
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长				
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：
本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。 验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。 经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。 监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。 验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一级”。
验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人
2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-012

工程名称　新港南区安置点A区工程A-12#住宅楼

竣工日期　2023.6.13

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-12#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	12892.85平方米	工程造价	2963.76万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上30层/地下1层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	圣本林
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111011753
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长				
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：
本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。 验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。 经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真践履行各自责任。 监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。 验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。
验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-013

工程名称　新港南区安置点A区工程A-13#住宅楼

竣工日期　2023.6.13

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-13#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	14432.98平方米	工程造价	3455.5万元
结构类型	剪力墙	层　数	地上30层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T54
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	刘国忠
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	张黎明
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	谢长立
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	张良权
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	倪小龙
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：
本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录。无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。 验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。 经验收，本工程施工满足设计要求、勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真践履行各自责任。 监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。 验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。
验收结论：合格
建设单位　监理单位　设计单位　勘察单位　施工单位
（公章）　（公章）　（公章）　（公章）　（公章）
法定代表人：　法定代表人：　法定代表人：　法定代表人：　法定代表人：
2023年5月13日　2023年5月13日　2023年5月13日　2023年5月13日　2023年5月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-014

工程名称　新港南区安置点A区工程A-14#住宅楼

竣工日期　2023.5.23

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-14#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	14432.98平方米	工程造价	3455.05万元
结构类型	剪力墙	层　数	地上30层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.5.23
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111011755
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	孟本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年7月13日	2023年7月13日	2023年7月13日	2023年7月13日	2023年7月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-015

工程名称　新港南区安置点A区工程A-15#住宅楼

竣工日期　2023.5.23

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-15#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	14432.98平方米	工程造价	3344.71万元
结构类型	剪力墙	层　数	地上30层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.5.23
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T56
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	刘国忠
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	张黎明
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	谢长立
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	张良权
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	倪小龙

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格，工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求；勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-016

工程名称　新港南区安置点A区工程A-16#住宅楼

竣工日期　2023.6.13

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-16#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	21233.34平方米	工程造价	5320.84万元
结构类型	剪力墙	层　数	地上30层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111011757
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	予本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	刘国忠
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	张黎明
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	谢长立
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	张良权
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	倪小龙

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真践履行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-017

工程名称　新港南区安置点A区工程A-17#住宅楼

竣工日期　2023.6.13

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-17#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	10591.61平方米	工程造价	2480.78万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上25层/地下1层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101743
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	刘国忠
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	张黎明
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	谢长立
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	张良权
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	倪小龙

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图、设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定，竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与和关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-018

工程名称　新港南区安置点A区工程A-18#住宅楼

竣工日期　2023.6.13

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A 18#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇遂莱路与站前路西北角		
建筑面积	12132.06平方米	工程造价	2965.14万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上30层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101744
检测机构（主体）	安徽省建筑工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	予本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	刘国忠
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	张黎明
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总 监	谢长立
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总 代	张良权
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	倪小龙
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：
本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。 验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经检查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。 经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。 监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。 验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。
验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-019

工程名称　新港南区安置点A区工程A-19#住宅楼

竣工日期　2023.6.13

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-19#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇莲莱路与站前路西北角		
建筑面积	11691.89平方米	工程造价	2950.62万元
结构类型	剪力墙	层　数	地上28层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T45
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	刘国忠
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	张黎明
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	谢长立
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	张良权
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	倪小龙
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年5月23日	2023年5月23日	2023年5月23日	2023年5月23日	2023年5月23日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-020

工程名称　新港南区安置点A区工程A-20#住宅楼

竣工日期　2023.5.23

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-20#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇蒙莱路与站前路西北角		
建筑面积	11691.89平方米	工程造价	2905.22万元
结构类型	剪力墙	层　数	地上28层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.5.23
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪13120112011010405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111011746
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-021

工程名称　新港南区安置点A区工程A-21#住宅楼

竣工日期　2023.6.13

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A 21#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	19820.3平方米	工程造价	5070.46万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上30层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T58
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，齐通力合作，认真践履行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-022

工程名称　新港南区安置点A区工程A-22#住宅楼

竣工日期　2023.6.13

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-22#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇逢莱路与站前路西北角		
建筑面积	11104.7平方米	工程造价	2599.82万元
结构类型	剪力墙	层　数	地上22层/地下1层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111011T59
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改展行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-023

工程名称	新港南区安置点A区工程A-23#住宅楼
竣工日期	2023.6.13

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-23#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇逸莱路与站前路西北角		
建筑面积	13014.44平方米	工程造价	3031.87万元
结构类型	剪力墙	层　数	地上26层/地下1层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪13120112011101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T60
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	刘国忠
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	张黎明
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	谢长立
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	张良权
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	倪小龙
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-024

工程名称　新港南区安置点A区工程A-24#住宅楼

竣工日期　2023.6.13

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-24#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	13008.31平方米	工程造价	3048.83万元
结构类型	剪力墙	层　数	地上26层/地下1层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101761
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	刘国忠
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	张黎明
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	谢长立
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	张良权
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	倪小龙

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经检查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改进行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-025

工程名称　新港南区安置点A区工程A-25#住宅楼

竣工日期　2023.6.13

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-25#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇莲莱路与站前路西北角		
建筑面积	12056.02平方米	工程造价	2851.58万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上24层/地下1层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T62
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	刘国忠
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	张黎明
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	谢长立
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	张良权
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	倪小龙

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真践履行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格				
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-026

工程名称　新沛南区安置点A区工程A-26#住宅楼

竣工日期　2023.6.13

一、工　程　概　况

工程名称	新沛南区安置点A区工程A-26#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	11104.52平方米	工程造价	2619.26万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上22层/地下1层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪13120112011101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111011763
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	予本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录。无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格，工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真践履行各自责任。

监理没单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月5日	2023年6月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-027

工程名称　新港南区安置点A区工程-住宅A楼

竣工日期　2023.6.13

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程住宅A楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	10114.44平方米	工程造价	2306.81万元
结构类型	剪力墙	层　数	地上25层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪13120112011014O5
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T64
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	刘国忠
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	张黎明
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	谢长立
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	张良权
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	倪小龙
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动由建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组。对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容。各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-028

工程名称　新港南区安置点A区工程-住宅B楼

竣工日期　2023.6.13

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程住宅B楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	8907.9平方米	工程造价	2063.03万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上22层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101165
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	刘国忠
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	张黎明
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总 监	谢长立
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总 代	张良权
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	倪小龙
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与和相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改展行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2017年6月7日	2017年6月7日	2017年6月7日	2017年6月7日	2017年6月7日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-029

工程名称　新港南区安置点A区工程A-1#商业

竣工日期　2023.6.27

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-1#商业		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	1213.08平方米	工程造价	299.17万元
结构类型	框架结构	层　数	地上7层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.27
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T66
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	刘国忠
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	张黎明
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	谢长立
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	张良权
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	倪小龙

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：
本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图、设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。 验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。 经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。 监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。 验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。
验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2021年6月27日	2021年6月27日	2021年6月27日	2021年6月27日	2021年6月27日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-030

工程名称　新港南区安置点A区工程A-2#商业

竣工日期　2021.6.27

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-2#商业		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	7551.13平方米	工程造价	1272.13万元
结构类型	框架结构	层　数	地上4层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2021.6.27
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T67
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	刘国忠
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	张黎明
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	谢长立
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	张良权
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	倪小龙
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容。各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与和相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人
2025年6月27日	2025年6月27日	2025年6月27日	2025年6月27日	2025年6月27日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-031

工程名称　新港南区安置点A区工程A-3#商业

竣工日期　2025.6.27

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-3#商业		
工程地点	肥西县上派镇莲莱路与站前路西北角		
建筑面积	3158.3平方米	工程造价	674.4万元
结构类型	框架结构	层　数	地上3层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2025.6.27
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T68
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	刘国忠
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	张黎明
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	谢长立
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	张良权
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	倪小龙
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。

监理没单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2017年6月27日	2017年6月27日	2017年6月27日	2017年6月27日	2017年6月27日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-032

工程名称　新港南区安置点A区工程A-4#商业

竣工日期　2017.6.27

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-4#商业		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	3158.3平方米	工程造价	679.62万元
结构类型	框架结构	层　数	地上3层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2017.6.27
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪131201120110l405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T69
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	刘国忠
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	张黎明
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	谢长立
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	张良权
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	倪小龙

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改进行各自责任。

监理没单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	总监理工程师：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2017年6月27日	2017年6月27日	2017年6月27日	2017年6月27日	2017年6月27日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-033

工程名称　新港南区安置点A区工程A-5#商业

竣工日期　2017.6.27

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-5#商业		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	1030.08平方米	工程造价	247.84万元
结构类型	框架结构	层　数	地上2层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2017.6.27
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101403
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101770
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	刘国忠
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	张黎明
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	谢长立
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	张良权
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	倪小龙

各注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-034

工程名称　新港南区安置点A区工程A-6#商业

竣工日期　2023.6.27

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真践履行各自责任。

监理没单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人： 2023年6月27日	法定代表人： 2023年6月27日	法定代表人： 2023年6月27日	法定代表人： 2023年6月27日	法定代表人： 2023年6月27日

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-6#商业		
工程地点	肥西县上派镇遂菜路与站前路西北角		
建筑面积	2118.38平方米	工程造价	435.08万元
结构类型	框架结构	层　数	地上3层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.27
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪13120112011014O5
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T71
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真负责行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2017年6月27日	2017年6月27日	2017年6月27日	2017年6月27日	2017年6月27日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-035

工程名称　新港南区安置点A区工程A-7#商业

竣工日期　2017.6.27

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-7#商业		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	3068.78平方米	工程造价	617.5万元
结构类型	框架结构	层 数	地上3层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2017.6.27
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪13120112011014O5
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T72
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	刘国忠
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	张黎明
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	谢长立
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	张良权
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	倪小龙
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理，施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计交更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真践履行各自责任。

监理没单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 2023年6月27日	总监理工程师： 2023年6月27日	项目负责人： 2023年6月27日	项目负责人： 2023年6月27日	项目负责人： 2023年6月27日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补) YS-036

工程名称　新港南区安置点A区工程A-8#商业

竣工日期　2023.6.27

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-8#商业		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	1663.68平方米	工程造价	381.08万元
结构类型	框架结构	层　数	地上2层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.27
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪13120112011101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101773
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	刘国忠
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	张黎明
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	谢长立
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	张良权
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	倪小龙

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定，竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真按履行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	总监理工程师：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月27日	2023年6月27日	2023年6月27日	2023年6月27日	2023年6月27日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-037

工程名称　新港南区安置点A区工程幼儿园

竣工日期　2023.6.27

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程幼儿园		
工程地点	肥西县上派镇逐梁路与站前路西北角		
建筑面积	4997.61平方米	工程造价	1370.88万元
结构类型	框架结构	层　数	地上3层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.27
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T75
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	刘国忠
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	张黎明
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	谢长立
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	张良权
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	倪小龙
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与和关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”；观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2017年6月27日	2017年6月27日	2017年6月27日	2017年6月27日	2017年6月27日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-038

工程名称　新港南区安置点A区工程1#地下车库

竣工日期　2017.6.27

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程1#地下车库		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	43394.41平方米	工程造价	16694.77万元
结构类型	框架结构	层 数	地上0层/地下1层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2017.6.27
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	予本林
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111011774
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	予本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长				
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总 监	
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人
2023年6月27日	2023年6月27日	2023年6月27日	2023年6月27日	2023年6月27日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-039

工程名称　新港南区安置点A区工程人防A段地下室

竣工日期　2023.6.27

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程人防A段地下室		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	10235平方米	工程造价	6299.21万元
结构类型	框架结构	层　数	地上0层/地下1层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.27
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	安徽省城市综合设计研究院有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	3401231411110178
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组。对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月27日	2023年6月27日	2023年6月27日	2023年6月27日	2023年6月27日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-040

工程名称　新港南区安置点A区工程人防B段地下室

竣工日期　2023.6.27

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程人防B段地下室		
工程地点	肥西县上派镇遂莱路与站前路西北角		
建筑面积	14820平方米	工程造价	5699.03万元
结构类型	框架结构	层　数	地上0层/地下1层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.27
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	安徽省城市综合设计研究院有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101779
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	刘国忠
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	张黎明
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	谢长立
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	张良权
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	倪小龙
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

七、新塘街道董家埭、油树下社区城中村改造安置房项目监理

（一）监理合同

19 430-1

（GF——2012——0202）

建设工程监理合同

工程名称：新塘街道董家埭、油树下社区城中村改造安置房项目监理

委托单位：杭州萧山城市建设投资集团有限公司

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州萧山城市建设投资集团有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新塘街道董家埭、油树下社区城中村改造安置房项目监理；

2. 工程地点：杭州市萧山区新塘街道；

3. 工程规模：总建筑面积约300472平方米，其中：地上建筑面积约192460平方米，地下建筑面积约108012平方米。本项目总建筑面积最终以建设工程规划许可证注明的面积（含地上、地下及架空层）为准。项目建设内容主要包括住宅、配套公建、平站结合人防地下车库和设备用房、道路广场、景观绿化及其他配套设施等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安概算投资额103662.84万元；

5. 代建管理单位：杭州蓝城萧立建设管理有限公司。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：严国华，身份证号码：330106196008310O1X，

注册号：33010458。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖佰零柒万肆仟贰佰陆拾元整（¥9074260元）

包括：

1. 监理酬金：9074259元。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金内。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自项目监理委托合同签订生效之日起，至项目整体工程均交付止。

施工监理服务期为1440日历天，并要求监理提前（监理合同签订）介入和质量缺陷期为730日历天，共计2170日历天。[如委托人原因或不可抗力、政府政策调整原因造成工期延误，延误180日历天以内不计费，超过180日历天的，超过部分工期的按施工监理服务期时间比例相应增加费用。计算公式如下（延误工期设定为N日历天，合同服务期为A日历天）。

延误费用=（监理合同费用/A）×(N-180)

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 3 月 11 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：杭州市求是路8号
邮政编码：	邮政编码：310013
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：工行杭州开元支行
账号：	账号：1202021509900568886
电话：	电话：0571-87636300
传真：	传真：0571-87975506
电子邮箱：	电子邮箱：zhoujj@jnpm.cn

第二部分　专用条件

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：整体项目监理，施工图范围内的土建、安装等工程及各项配套工程的监理及质量缺陷期的全过程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：

（1）开工前：

1）监理人进驻现场工作前应将监理部的组织架构、组成人员、资历、工作职责、拟为本工程服务的时间等上报代建管理单位审核。监理人原则上不得更换监理人员，如特殊原因必须更换的，须按委托人及行政主管部门要求进行更换。

2)监理人须提前介入，监理人应协助代建管理单位、委托人完成项目开工前准备工作，协助代建管理单位及委托人审核图纸设计和概(预)算、班组考察、勘探管理、设计试桩、相关手续办理等前期工作。

3）组织并主持图纸自审、会审，自审记录在会审2天前送代建管理单位、设计单位及委托人，做好会审记录并形成会审纪要。

4）协助代建管理单位、委托人做好开工报告审批，灰线复核，经委托人批准同意后签发开工令。审批施工组织设计，审查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，提出合理的整改意见和建议。

（2）施工阶段：

1）质量、安全文明施工管理。

a、督促、检查施工单位严格执行合同和按照国家技术规范、标准、地方建筑安装规程以及设计文件要求进行施工，核查施工过程中的主要部位、关键环节以及隐蔽工程的施工验收签证，控制工程质量，关键部位实行旁站监理制度。严格把控工程支模阶段、拆模后混凝土结构，砌体、装饰装修阶段实测实量分值及防渗漏分值，执行标准根据施工合同明确约定的检测标准。关键结构工程的旁站（其中混凝土浇捣、围护桩施工、桩基施工【参萧住建建[2014]194号文件】必须全程不间断旁站并做好相关见证影像资料及文字记录）；

b、施工现场存在的质量问题，督促施工单位及时整改，完成后按代建管理单位要求整理图像上报委托人。每周按代建管理单位要求做好本周巡查报告

（PPT格式），巡查报告内容包含：本周工程进度情况、安全文明情况、工程质量情况等，须有问题整改前及整改后的影像照片；

c、施工单位工程质量发现异常或发生质量事故的，监理人必须书面报告代建管理单位和委托人，并与代建管理单位、委托人研究处理，提出处理意见。督促检查施工单位按批准的处理方案进行处理，审核其事故报告；

d、督促施工单位编制材料的供需计划，审查施工单位采购清单，检查工程使用的材料、构件、设备的规格、型号、质量与数量，验收情况须以书面形式报代建管理单位及委托人；

e、监理人应对施工单位使用的大型设备、机具的准用文件、操作人员的资格证书进行审查，督促施工单位履行安全报验手续。同时负责随时检查施工单位的安全生产状况，发现施工单位安全生产不符合规定或存在安全隐患时，应发文责令其整改，文件应抄送代建管理单位及委托人，监理人应将审查结果归档备查。做好安全管理和督查工作，并配合施工质量安全监督管理部门的检查。

2）**进度控制。**审核施工进度计划，并在实施过程中及时检查；监理人须按施工合同约定的各项进度节点管理，督促施工单位按时完成节点，对施工进度滞后的，监理人应出具相应处理意见及整改方案。如现场工程进度与计划出现差异，应及时督促施工单位进行整改，整改结果及时上报代建管理单位及委托人。

3）**变更管理。**监理人在监理过程中应对施工单位上报的联系单进行严格把关，进行施工变更的审核，参与设计变更的签证，复核工程变更，上报代建管理单位及委托人审批。要求施工单位对发生的工程变更应在7天内出具联系单，过期视为无效，监理人给予退回。无异议的工程变更联系单监理人应在7天内审核完成并报代建管理单位及委托人。不得弄虚作假，签证的联系单必须签署明确的技术参数、数据意见，不得签署类似“情况属实”等模糊不清的意见，不得签署事后联系单。

4）**进度款支付及投资控制。**协助代建管理单位、委托人审核设计方案、施工图和概预算，为节约工程费用提供合理化建议；根据施工承包合同的付款约定，对施工单位提出的付款申请进行审核，对已完合格工程计量并复核工程造价，并审核各项验收资料是否符合规范要求，如有未达标项目不予支付工程款；工程竣工后，配合及协助委托人对工程结算价款的审查。

（3）验收保修：

1）组织施工单位对工程进行阶段验收及竣工初验，协助代建管理单位、委托人组织进行交工验收及竣工验收。

2）负责检查保修阶段的工程状况，对物业单位收集的维修问题进行跟踪，督促施工单位回访监督保修直至达到规定的质量标准。

3)监理人须督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料；资料需达到施工合同及合同相关附件内容约定的要求、监理合同的相关要求、代建管理单位的工程精细化指引资料要求（详见代建管理单位交底提供的电子版文件），各道施工工序须做好可视化资料记录留存及城建档案馆的要求，并收到城建档案馆资料备案认可意见。监理人应确保资料的真实性及及时性，否则按违约处理。影像资料按代建管理单位及委托人要求整理，每周上报；隐蔽工程验收影像资料须包括但不限于：桩头质量、承台、梁、柱、墙、板、楼梯钢筋绑扎情况、防水工程等。监理人应设有专人对施工单位技术资料跟踪检查，以使技术资料的整理与工程进度同步。工程竣工后，应督促施工单位提交技术资料，经审核后，由施工单位向代建管理单位移交。

（4）本项目推行精细化管理，具体要求如下：

1）在监理人开展工作前，现场监理部全体人员进行精细化管理文件、工艺工法的学习及办公区5S标准，要求监理人严格按照代建管理单位相关标准展开监理工作。在日常管理中，监理人有检查、监督、敦促施工单位按代建管理单位精细化管理文件、工程标准节点做法及办公区5S标准的权利和义务。

2）监理部编制工序停止点和见证点验收计划，该计划应明确验收负责人，报代建管理单位工程管理部标段主管工程师审批合格后，在实施前第一次工程会议上对施工单位进行交底。

3）施工单位报给监理人要求审核、审批的技术资料、付款资料、签证等，监理人的审核、审批期限应符合代建管理单位、委托人要求。

4）监理人应设有专人对施工单位技术资料跟踪检查，以使技术资料的整理与工程进度同步。工程竣工后，应督促施工单位提交技术资料，经审核后，由施工单位向代建管理单位移交。

5）施工单位进场后，监理人应按精细化管理要求，督促其将工程重点部位、关键工序、特殊工序的施工方法和质量保证措施按精细化管理要求进行编制上报，监理人在审核后应附上监理措施，一并报给代建管理单位。在重点部位、

关键工序、特殊工序施工时，代建管理单位工程管理部将实地检查监理工作。

6）在项目施工过程中，监理部应根据代建管理单位管理标准及要求，按经审批合格的停止点和见证点验收计划，进行检查和验收，对于项目关键部位及主要重点部位必须按代建管理单位及委托人要求提供全过程影像资料。

7）监理人应根据精细化管理要求，对照施工合同的材料备选清单和相关的法律法规验收施工单位采购的材料。材料分批进场的，每批均必须验收，留存影像验收资料。发现质量不符合合同规定或国家、地方标准的，监理部应责令施工单位在一天内将材料运离现场，同时将不合格事项书面通知施工单位，抄送代建管理单位，不得隐瞒。

8)督促施工单位执行安全早会、安全月度会、统一着装、月度安全色、安全设施楼层平面布置图、特种人员作业标牌、楼层内临时休息区、新进工友安全教育、施工安全风险区分级设置、安全带使用、作业层围护先行、危险源预知、浇捣前精细化清理、混凝土施工过程保护、定型化样板、防水工程影像化、桩基工程影像化、实测实量数据可视化、专项计划编制、进度可视化等精细化管理内容等；施工作业前对施工单位主要管理人员及施工作业人员进行施工技术交底及安全交底，施工作业完毕后进行针对性的总结（留影像、书面记录存档）；每月未组织月度安全会，进行现场安全文明施工全面检查，梳理现场存在的问题，明确后续整改、提升要求，并督促施工单位落实；监理人安全帽颜色及款式应统一，须显示对应监理人名字、职务等信息；现场监理员着装应统一。

9）监督施工单位每个单项工作事前交底、事中跟踪、事后总结；每个单项工程、混凝土浇筑情况、关键节点施工记录必须用书面形式上报，由代建管理单位审核后报委托人；涉及混凝土施工的，浇筑前须经代建管理单位认可并签署浇捣令(必须在签署浇捣令后，施工单位才能开始浇捣，否则视作违约行为)，浇筑混凝土前及浇筑后情况须通知代建管理单位；每月于25日之前向委托人提交监理月报，附完整的监理资料，包括工程形象影像资料。

10)监理资料管理要求如下：

a、监理人根据国家法律法规做好监理资料；在工程开工前一周内，应上报本项目监理规划、专项细则（包括土建、安装、安全、文明等），由代建管理单位、委托人组织集中评审后进行签复。要求施工单位在每月25日前上报下月工程进度计划，附浙建监A5承包单位报审表（通用），监理人须在3天内予以

校核，审核后报代建管理单位及委托人审批。每月25日前由监理人组织现场质量安全大检查(详见月度检查制度)，并根据代建管理单位及委托人要求编制《月度质量安全大检查通报》。各类工程专题会议（碰头会议）、监理例会等在会议召开后2天内由监理人负责形成会议纪要，由参会单位签字盖章确认后分发，确保会议时效性；

b、由监理人负责要求施工单位对所有资料文件的收发须指定专人负责(均由资料员负责)；在发放、接收过程中，各方应做好收发文台帐（收发文台帐建议分门别类建立）；

c、施工单位上报的工作联系单、施工联系单等文件格式须经代建管理单位、委托人确认，编号应统一规定，并事先与代建管理单位及委托人沟通一致。（其他须上报委托人的文件，格式、编号也须提前与代建管理单位及委托人进行沟通）；

d、由监理人督促施工单位上报的所有资料必须经技术负责人、项目经理审核签字，并填写日期（填写日期要与实际日期相符），盖章后报监理人审核，否则代建管理单位、委托人不予以接收；

e、由监理人督促施工单位在开工前完成施工组织设计、专项施工方案、总进度计划、专项进度计划、场地平面布置图等，在项目开工前一周内上报监理人，监理人须在7日内完成审核；

f、监理人应按精细化管理要求开展施工现场的监理工作，全力配合代建管理单位做好精细化管理，完善精细化管理相关资料。本项目所有图纸、规范、设计、报表和其他监理人为提供监理服务而制备的文件资料均属委托人财产，监理人在合同终止期满前应将此类文件、报表、签字的凭证、监理日志、监理指令等资料汇总、整理、装订成册（一式肆份）作为监理竣工资料，交付给代建管理单位及委托人（原件和叁本副本），监理人保留一份副本。

（5）其他要求：

1）监理人按代建管理单位有关文件要求开展监理工作，但不得违反国家相关法律法规。

2）协助委托人不定期召开工程协调会议，解决工程建设中的有关争议、合同纠纷和索赔事项。提供其他应提供的监理服务或委托人要求另行增加的其他咨询服务。

3）代建管理单位有权利对监理人进行考核与评价，每季度至少安排一次，考核内容包括内业、资料检查，施工工序监理工作检查，听取各主要参建单位对监理人和具体人员工作的评价等，考核结束后由代建管理单位通报考核结果，并报委托人。除定期考核外，代建管理单位可在适当时间组织抽查。对考核通报中要求监理人整改的事项，监理人必须在限期内整改完毕，并上报代建管理单位组织复查；整改事项完成以前，最近一期监理款可暂缓支付。

4）实测实量的内容和要求如下（包括但不限于）：

a、监理人应按《(GTMS420100-2016)住宅工程实测实量操作指引》和《蓝城集团住宅产品实测实量技术规范》要求对全部监理人员做好培训工作，并对施工单位做好交底工作，在实际操作过程中严格按照实测实量要求进行操作，留存影像资料；

b、实测实量人员务必熟悉本工程的进度情况，并及时督促施工单位对刚完成的分项工程100%自检以得到质量及时控制的效果；

c、监理人必须配备专职的实测实量人员不少于2人，对各分部分项工程100%进行实测实量，按《蓝城集团住宅产品实测实量技术规范》执行。如未执行的，委托人可暂停监理费支付，直至按要求完成实测实量为止；

d、实测实量人员必须对当天的实测实量数据统计汇总，并上报书面资料。对当天检查的分项工程存在的问题及时通知施工单位整改，并采取有效管控措施及确定复查时间，确保质量得到及时控制；

e、对某分项工程实测实量出现的问题，要求整改完成后，汇总整改前后照片，方可进行下一道工序施工。问题未整改或整改不到位的必须跟踪落实，跟踪落实直至问题整改完成；

f、对实测实量数据分阶段汇总并总结：周报、月报、季报、年报，并把各阶段性总结作为监理工作总结的依据和存档资料。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1)国家和地方政府机关发布的有关工程建设的法律、法规、政策和规定；

(2)由政府主管部门批准的各类文件、技术资料、施工图纸及说明文件；

(3)现行的工程设计、施工与运行规范及质量评定、验收标准和有关管理

（二）总监变更证明

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 330109202008140301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 杭州市萧山区住房和城乡建设局

发证日期 2020年8月14日

建设单位	杭州萧山城市建设投资集团有限公司		
工程名称	新塘街道蓝家埭、油树下社区城中村改造安置房		
建设地址	萧山区		
建设规模	面积：304114.01平方米		
合同工期	2020-08-14 至 2023-08-14	合同价格	91944.4320万元

参建单位

勘察单位	浙江化工工程地质勘察院有限公司	项目负责人	郑德清
设计单位	浙江省工业设计研究院	项目负责人	沈飞儿
施工单位	浙江萧峰建设集团有限公司	项目负责人	尹建湖
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	殷晓祥
工程总承包单位		项目经理	
备注	多合一施工许可证书（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续）。该项目由蓝城房产建设管理集团有限公司、浙江萧峰建设集团有限公司全过程代建开发，项目负责人：鄢寅。；【监理单位项目负责人】由<严国华 330106196008310O1X>变更为<殷晓祥 360429197609051018>；（审核时间：2021-08-05）。；（审核时间：2022-04-07）。		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建设单位	杭州萧山城市建设投资集团有限公司		
工程名称	新塘街道董家埭、油树下社区城中村改造安置房		
建设地址	萧山区		
建设规模	面积：304114.01平方米		
合同工期	2020-08-14 至 2023-08-14	合同价格	91944.4320万元

参建单位

勘察单位	浙江化工工程地质勘察院有限公司	项目负责人	郑德清
设计单位	浙江省工业设计研究院	项目负责人	沈飞儿
施工单位	浙江萧峰建设集团有限公司	项目负责人	尹建潮
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	殷晓祥
工程总承包单位		项目经理	
备注	多合一施工许可证书（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续）。该项目由蓝城房产建设管理集团有限公司、浙江萧峰建设集团有限公司全过程代建开发，项目负责人：郦寅。；【监理单位项目负责人】由<严国华 330106196008310O1X>变更为<殷晓祥 360429197609051018>；（审核时间：2021-08-05）。；（审核时间：2022-04-07）。		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目总监理工程师变更备案表

建设单位名称	杭州萧山城市建设投资集团有限公司				
工 程 名 称	新塘街道董家埭、油树下社区城中村改造安置房项目				
工程规模（面积 / 层数 / 造价等）			30.04 万平方米/103662.84 万元		
工程中标时间	2019.11.26	监理单位经办人	郑林峰	手机	18814865948
项目负责人情况	原中标总监理工程师		变更后总监理工程师		
姓　　名	严国华		殷晓祥		
身份证号码	33010619600831001X		360429197609051018		
注册证书号码	33010458		33007998		
专业	房屋建筑工程/铁路工程		房屋建筑工程/市政公用工程		
监理单位意见（申请理由）	原总监理工程师严国华，因个人身体原因，不能到岗履行总监岗位职责。为保证现场监理工作正常开展，故拟派管理经验丰富的同资质国家注册监理师新担任本项目的总监理工程师。 负责人签字：进钱印池　（单位公章）　年　月　日				
建设单位意见	变更后的总监理工程师与原总监理工程师资质、职称等方面条件相符，并根据监理合同相关条款进行相应处理，同意变更。 负责人签字：　（单位公章）2021 年 6 月 28 日				
经 办 意 见					
处 室 意 见	（盖章）　年　月　日				

注：备案时附带建设单位出具的情况报告、变更原因的相关证明材料、中标通知书、《监理工程师注册执业证书》、身份证、养老保险证明及劳动合同的原件和复印件。《项目总监承诺书》，终身制承诺书等需总监理工程师亲自到场签名确认。

（三）竣工验收报告

ZHG091-1(2)02

工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	新塘街道董家埭、油树下社区城中村改造安置房	建筑面积	304114.01平方米
	工程地址	萧山区新塘街道商城南路	结构类型	框剪结构
	层数	地上26层 地下2层	总高	77.8 M
	电梯	40 台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	2020年08月11日	竣工验收日期	2024年9月10日
	建设单位	杭州城市建设投资集团有限公司	施工单位	浙江嘉峰建设集团有限公司
	勘察单位	浙江化工工程地质勘察院有限公司	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司
	设计单位	浙江工业设计研究院有限公司	质量监督单位	杭州市萧山区建设工程质量安全监督站
	工程完成设计与合同所约定内容	现已完成设计施工图纸及施工合同约定的所有内容，施工质量符合设计及施工规范要求		

验收组织形式：由建设单位组织设计、勘察、施工单位进行竣工验收，由建设单位工程部负责人任验收组长，各方工程负责人任组员，验收组成及形式、程序均符合规范要求

验收组组成情况

专业	验收人员
建筑工程	张叶根、沈刘礼、郑德清、尹建国、殷晓锋、王法峰、陈振中
采暖卫生和燃气工程	张叶根、沈刘礼、郑德清、尹建国、殷晓锋、王法峰、陈振中
建筑电气安装工程	张叶根、沈刘礼、郑德清、尹建国、殷晓锋、王法峰、陈振中
通风与空调工程	张叶根、沈刘礼、郑德清、尹建国、殷晓锋、王法峰、陈振中
电梯安装工程	张叶根、沈刘礼、郑德清、尹建国、殷晓锋、王法峰、陈振中
工程竣工资料审查	张叶根、沈刘礼、郑德清、尹建国、殷晓锋、王法峰、陈振中

竣工验收程序：
1、由施工单位进行施工技术总结；
2、各方进行现场实地验收；
3、验收各方对工程质量进行评价；
4、各验收防统一验收意见。

工程竣工验收意见

建设单位执行基本建设程序情况：

本工程建设单位严格按照法律、法规进行工程图纸及工程招标，并组织内部及监理人员对工程施工过程进行全面督查，建设单位执行建设程序，防护国家法律、法规要求。

对工程勘察、设计、监理等方面的评价：

各方均能严格按照工程建设程序办事，很好的完成了各自的本职工作，并提供了较好的服务。

项目负责人：张叶根　建设单位：（公章）　2024年9月10日

勘察负责人：　勘察单位：（公章）　2024年9月10日

设计负责人：　设计单位：（公章）　2024年9月10日

项目经理：　企业技术负责人：　施工单位：（公章）　2024年9月10日

总监理工程师：　监理单位：（公章）　2024年9月10日

八、坪山高中园项目（监理）

（一）监理合同

20 075-1

正本

工程编号：

合同编号：监理-[2020]00592

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：坪山高中园项目（监理）

工程地点：深圳市坪山区

委 托 人：深圳市坪山区建筑工务署

受 托 人：浙江江南工程管理股份有限公司

2016 年 4 月版

目录

第一部分协议书.....3
一、工程概况.....3
二、词语含义.....3
三、组成本合同的文件.....3
四、项目负责人（总监）.....3
五、签约酬金.....3
六、工作期限.....4
七、双方承诺.....4
八、合同订立.....4
第二部分通用条款.....5
一、定义与解释.....5
二、受托人的义务.....6
三、委托人的义务.....8
四、违约责任.....9
五、酬金的计取与支付.....10
六、合同生效、变更、暂停、解除与终止.....11
七、争议解决.....12
八、其他.....12
第三部分专用条款.....14
一、定义与解释.....14
二、受托人的义务.....14
三、委托人的义务.....15
四、违约责任.....15
五、酬金的计取与支付.....15
六、监理合同生效、变更、暂停、解除与终止.....18
七、争议解决.....18
八、其他.....18
第四部分补充条款.....20
一、相关说明.....20
二、酬金支付.....20
三、鉴于本工程投资的特殊性----政府投资，因此，本合同双方同意.....20
四、监理人协助委托开展的具体工作内容还包括（但不限于）以下内容.....20
五、对现场监理班子机构的要求.....21
六、更换监理班子人员的记录.....22
七、处罚条款.....22
八、对监理人就餐的要求.....22
九、监理工作的补充要求.....22
十、合同履约评价.....23
十一、其他.....23
附录A 相关服务的范围和内容.....24
附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备.....25
附件1 监理班子人员配备一览表.....27
附件2 监理设备仪器一览表.....28
附件3 工程监理廉政责任书.....30
附件4 安全生产责任书.....32
附件5 深圳市坪山区建筑工务署合同（监理）履约评分标准表.....35
附件6 合同附件.....37

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山高中园项目

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：本项目位于坪山区，用地面积20.9公顷，计划建设高中班数162班，提供8100个学位，总建设规模为28万平方米，建设经济指标约8000元/平方米。

招标范围:施工阶段、保修阶段的监理服务。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程投资额：总投资224000万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：李孝明，身份证号码：210904196208300514，注册号：21005660

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：贰仟肆佰伍拾伍万陆仟零壹拾陆元整(¥24,556,016)。

其中：

3

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	2338.6682	116.9334	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计1430日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共700日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立 2020年5月15日

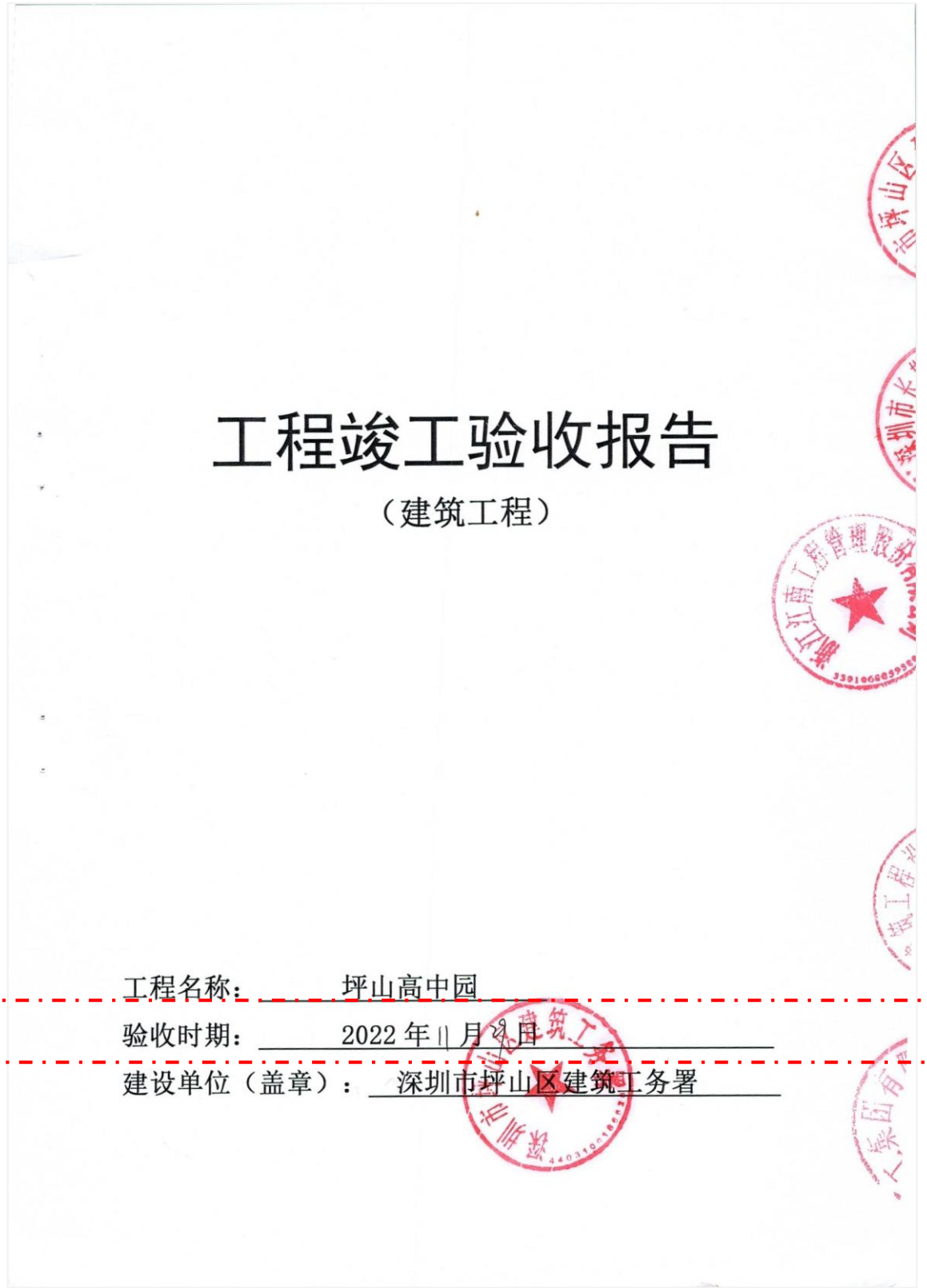
1. 订立时间：二年五月一日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：（盖章）
住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼
邮编：518118
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11F
邮编：310013
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：工商银行杭州开元支行
账号：1202021509900568886
电话：0571-87982047
传真：0571-87975506
电子邮箱：yuanlong@jnpm.cn

4

（二）竣工验收报告



工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：坪山高中园

验收时期：2022年11月9日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	坪山高中园	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南
建筑面积	293399.63 m^2	工程造价	22.4亿元
结构类型	框架、剪力墙、钢结构	层数	地上：最高20层 地下：局部1层
施工许可证号	2020-440317-47-01-01031101	监理许可证号	/
开工时期	2021年7月13日	验收日期	2022年 月 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021066-2
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资质证号	/
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B144055545/6-1
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A244002924
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(设备安装)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司		D144077337
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	周桃红
副组长	张煜、李赞珅
组　员	康巨人、孙逊、陈道杨、陈晶、周智

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周桃红	孙逊、陆姗姗、陈道杨、罗娟、陆建新、陈晶、蔡世桐
建筑设备安装工程	张煜	张成刚、赵帆、傅娟、刘海涛、余洁、魏育辉、廖炯谦
市政、园林、燃气等专业工程	李赞珅	谷春元、钟海平、程建平、韩少洋、杨焕杰、钟标洋
工程质保资料	周智	徐七军、王陈意、刘贤芳

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	合格	共180项 经审查，符合要求180项 经核定，符合规范要求180项	共核查123项 符合要求123项 共抽查123项 符合要求123项 经返工处理符合要求0项	共抽查84项 符合要求84项 不符合要求0项
主体结构	合格			
建筑装饰装修	合格			
屋面	合格			
建筑给水、排水及采暖	合格			
通风与空调	合格			
建筑电气	合格			
智能建筑	合格			
建筑节能	合格			
电梯	合格			

三、工程质量评定

单位工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果
室外工程	合格	共26项 经审查，符合要求26项 经核定，符合规范要求26项	共核查25项 符合要求25项 共抽查25项 符合要求25项 经返工处理符合要求0项

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
周桃红	深圳市坪山区建筑工务署	高工	项目主任
张煜	深圳市坪山区建筑工务署	工高	设计负责人
李赞珅	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	现场负责人
周智	深圳市坪山区建筑工务署	档案员	档案负责人
康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	高工	项目负责人
孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	高工	项目负责人
陆姗姗	奥意建筑工程设计有限公司	高工	建筑设计
魏厚波	奥意建筑工程设计有限公司	高工	结构设计
陈道杨	浙江江南工程管理股份有限公司	高工	项目总监
罗娟	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
徐七军	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建专监
谷春元	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建专监
钟海平	深圳市燃气工程监理有限公司	助理工程师	燃气监理
陆建新	中建科工集团有限公司	正高级工程师	公司技术负责人
戴振勋	中建科工集团有限公司	高工	项目副指挥长
陈晶	中建科工集团有限公司	工程师	项目经理
蔡世桐	中建科工集团有限公司	工程师	项目技术负责人
范兰拥	中建科工集团有限公司	工程师	质量总监

姓名	工作单位	职称	职务
张开胜	深圳东海建设集团有限公司	助理工程师	项目经理
雷勇	中建五局安装工程有限公司	工程师	项目经理
陈文平	广东省工业设备安装有限公司	助理工程师	项目经理
李开志	广东齐创建设有限公司	工程师	项目经理
张志裕	深圳市广安消防装饰工程有限公司	助理工程师	项目经理
刘勇	广东海川建设工程有限公司	工程师	项目经理
黎小龙	广东璞萌电梯工程有限公司	工程师	项目经理
郑垚鑫	福建省惠东建筑工程有限公司	工程师	项目经理
李浩铭	深圳海外装饰工程有限公司	中级工程师	项目经理
袁敏	深圳鹏城建科集团有限公司	高级工程师	项目经理
张进军	广东省信息工程有限公司	工程师	项目经理
吴顺红	中航智能建设（深圳）有限公司	工程师	项目经理
何建奇	深圳市山康电子技术有限公司	工程师	项目经理
郑彦军	深圳市绿世纪环境建设有限公司	工程师	项目经理
沈利俊	深圳市新绿园林工程有限公司	助理工程师	项目经理
陈增海	深圳市绿胜环境艺术设计工程有限公司	工程师	项目经理
李椿培	深圳市金顺航园林建设有限公司	高工	项目经理
胥金川	东莞市华杰建设工程有限公司	工程师	项目经理
权明明	甘肃工大舞台技术工程有限公司	高级工程师	项目经理
李兆海	深圳市钰阳建科工程有限公司	助理工程师	项目经理
王森	深圳市华燃建设工程有限公司	助理工程师	项目经理

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程位深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南，由建筑名称为48班1-3栋、54班1-5栋、60班1-2栋和半地下室、地下室组成，总建筑面积293399.63平方米。其中：1、48班高中1栋包含子项为48班高中地下室，层数为1层、建筑高度5.1米，使用功能为设备用房和汽车库；48班高中1栋教学楼裙房，层数为地上3层、建筑高度12米，使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室；48班高中1栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；48班高中1栋B座教学楼，层数为地上4层、建筑高度18米，使用功能为教学用房；48班高中1栋C座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。2、48班高中2栋包含子项为48班高中2栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；48班高中2栋A座宿舍，层数为地上13层、建筑高度49.20米，使用功能首层为配套用房，2-13层为学生宿舍；48班高中2栋B座宿舍，层数为地上15层、建筑高度58.80米，使用功能1-3层为配套用房，4-15层为学生宿舍；48班高中2栋C座宿舍，层数为地上16层、建筑高度55.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-16层为教师宿舍，48班高中2栋建筑耐火等级为一级。3、48班高中3栋，子项名称为48班高中3栋演艺中心，层数为地上2层、建筑高度23.60米，使用功能为乙级剧场及配套用房，建筑耐火等级为二级。4、54班高中1栋，子项名称为54班高中1栋教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房、图书阅览室及行政办公室，建筑耐火等级为二级。5、54班高中2栋包含子项为54班高中2栋教学楼裙房半地下室，层数为1层、建筑高度4.5米，使用功能为设备用房和汽车库；54班高中2栋教学楼裙房，层数为地上1层、建筑高度6米，使用功能为教学用房；54班高中2栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；54班高中2栋B座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。6、54班高中3栋包含子项为54班高中3栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；54班高中3栋A座宿舍，层数为地上15层、建筑高度56.40米，使用功能首层为配套用房，2-15层为学生宿舍；54班高中3栋B座宿舍，层数为地上17层、建筑高度66米，使用功能1-3层为配套用房，4-17层为学生宿舍；54班高中3栋C座宿舍，层数为地上18层、建筑高度61.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-18层为教师宿舍；54班高中3栋建筑耐火等级均为一级。7、54班高中4栋，子项名称为54班高中4栋游泳馆、风雨操场，层数为地上2层、地下1层，建筑高度为地上10米、地下4.3米，使用功能地上1-2层为游泳馆、风雨操场，地下1层为设备用房；建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。8、54班高中5栋，子项名称为54班高中5栋多功能厅，层数为地上1层、建筑高度为8.4米，使用功能为多功能厅及附属用房；建筑耐火等级为二级。9、60班高中1栋包含子项为60班高中地下室，层数为1层、建筑高度5.1米，使用功能为设备用房和汽车库；60班高中1栋教学楼裙房，层数为地上3层、建筑高度12米，使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室；60班高中1栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋B座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋C座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋D座体育馆，层数为地上2层、建筑高度15.50米，使用功能为体育馆、附属用房；60班高中1栋E座多功能厅，层数为地上1层、建筑高度为6米，使用功能为多功能厅及附属用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。10、60班高中2栋包含子项为60班高中2栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；60班高中2栋A座宿舍，层数为地上16层、建筑高度60米，使用功能首层为配套用房，2-16层为学生宿舍；60班高中2栋B座宿舍，层数为地上18层、建筑高度69.60米，使用功能1-3层为配套用房，4-18层为学生宿舍；60班高中2栋C座宿舍，层数为地上20层、建筑高度67.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-20层为教师宿舍；60班高中2栋建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、泡沫灭火系统、气体灭火系统、消防电梯、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工（包括：坪山高中园48班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、

2栋裙房、3栋演艺中心，54班高中地下室、1栋教学楼、2栋A座教学楼、2栋B座教学楼、2栋教学楼裙房、3栋A座宿舍、3栋B座宿舍、3栋C座宿舍、3栋裙房、4栋游泳馆、5栋多功能厅，60班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、2栋裙房、1栋D座体育馆、1栋E座多功能厅，室外工程，无障碍设施，海绵城市），工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 单位(项目)负责人：	（公章） 单位(项目)负责人：	（公章） 单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

说　明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

（三）荣誉证明

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

浙江江南工程管股份有限公司

你单位监理的　　坪山高中园　　工程通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-016C
项目总监：陈道杨

二〇二三年六月二十八日

广东省建设工程金匠奖

证　书

浙江江南工程管理股份有限公司监理的

坪山高中园　　工程被评

为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）028C

二〇二三年五月三十一日

广东省建设工程优质奖证书

浙江江南工程管理股份有限公司监理的

坪山高中园　　工程评定为

二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）037C号

二〇二三年五月三十一日

九、深圳市第二儿童医院全过程工程咨询

（一）监理合同

18-127-1

正 本

合同编号：DEETYY-002-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市第二儿童医院

合同名称：深圳市第二儿童医院全过程工程咨询合同

承 包 方：浙江江南工程管理股份有限公司

日　　期：二〇一八年五月

深圳市第二儿童医院全过程工程咨询合同

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第二儿童医院全过程工程咨询；
2. 工程地点：龙华新区；
3. 工程规模：建筑面积 306677 平方米，规划建设床位数为 1500 床；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资 260524.94 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人　姓名：徐黎明，身份证号码：420500196505263213；

设计管理负责人　姓名：付中凯，身份证号码：230903196410300312；

总监理工程师　姓名：许太宗，身份证号码：510721196909173390；

造价合约管理负责人　姓名：张晓东，身份证号码：320211197512291611；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：陆仟零玖拾玖万玖仟柒佰叁拾捌元；

其中暂列金额叁佰万元（含奖金壹佰万元）。

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式14份，正本2份，委托人1份，工程咨询单位1份；副本12份，委托人6份，工程咨询单位6份。

九、合同生效

合同签订时间：2018年5月20日
合同签订地点：深圳市建筑工务署工程管理中心
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委　托　人：深圳市建筑工务署工程管理中心 （公章）	工程咨询单位：浙江江南工程管理股份有限公司 （公章）
住　　所：深圳市福田区上步中路1023号	住　　所：杭州市求是路8号公元大厦北楼
代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

— 2 —

附件：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180018002001

标段名称：深圳市新华医院、深圳市第二儿童医院、图书馆调剂书库项目、美术馆新馆、七所幼儿园（深圳市第一幼儿园、深圳市第二幼儿园、第五幼儿园、第十幼儿园、南华幼儿园、滨苑幼儿园、莲花二村幼儿园）项目全过程工程咨询Ⅰ标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：浙江江南工程管理股份有限公司

中标价：18343.0万元

中标工期：1946日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2018-02-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-05-11

查验码：6181633096042315

查验网址：www.szjsjy.com.cn

中标通知书

日期： 2018 年 5 月 8 日

致：浙江江南工程管理股份有限公司

贵单位于 2018 年 3 月 7 日 为建设 深圳市新华医院、深圳市第二儿童医院、图书馆调剂书库项目、美术馆新馆、七所幼儿园（深圳市第一幼儿园、深圳市第二幼儿园、第五幼儿园、第十幼儿园、南华幼儿园、滨苑幼儿园、莲花二村幼儿园）项目全过程工程咨询Ⅰ标 以人民币（大写）：壹亿捌仟叁佰肆拾叁万元整（小写：RMB 18343 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

— 4 —

2、各项目投标报价汇总表

第二十一章 投标报价汇总表

全过程工程咨询费投标报价汇总表

工程名称：Ⅰ标：深圳市新华医院、深圳市第二儿童医院、图书馆调剂书库项目、美术馆新馆、七所幼儿园（深圳市第一幼儿园、深圳市第二幼儿园、第五幼儿园、第十幼儿园、南华幼儿园、滨苑幼儿园、莲花二村幼儿园）项目全过程工程咨询

序号	项目名称	报价(万元)	管理费	其中不可竞争费			
				暂列金额（万元）	监理费 （万元）	其他不可竞争费（万元）	不可竞争费合计（万元）
1	深圳市第二儿童医院	6099.9738	1299.474	300	3203.59	1296.91	4800.5
2	深圳市新华医院	9543.2283	2032.988	500	4973.16	2037.08	7510.24
3	图书馆调剂书库项目	941.6108	200.5908	100	462.32	178.7	741.02
4	美术馆新馆项目	1242.0795	264.5995	100	630.14	247.34	977.48
5	深圳市第一幼儿园园舍拆除重建工程	71.7689	15.2889	/	40.97	15.51	56.48
6	深圳市第二幼儿园园舍拆除重建工程	84.3615	17.9715	/	48.73	17.66	66.39
7	深圳市第五幼儿园园舍拆除重建工程	79.7234	16.9834	/	45.78	16.96	62.74
8	深圳市第十幼儿园园舍拆除重建工程	65.4916	13.9516	/	37.64	13.9	51.54
9	深圳市南华幼儿园园舍拆除重建工程	60.5486	12.8986	/	34.81	12.84	47.65
10	深圳市滨苑幼儿园园舍拆除重建工程	66.127	14.087	/	38	14.04	52.04
11	深圳市莲花二村幼儿园园舍拆除重建工程	88.0866	18.6566	/	50.95	18.48	69.43
合　　计		18343	3907.5	1000	9566.09	3869.41	14435.5

说明：投标人投标报价已包含不可竞争费，不可竞争费应按照本表给定的金额填报，不得修改。

（二）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市第二儿童医院主体工程

验收日期：2024年5月21日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市第二儿童医院主体工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道民治大道与民康路交汇处东北角	建筑面积	309403㎡	工程造价	121499.93万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：16 层 地下：3 层		
施工许可证号	2014-440300-83-01-10148601	监理许可证号	E133000815-8/2		
开工日期	2020年6月26日	验收日期	2024年8月21日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180142-02		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司 深圳广田集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	符翔
副组长	叶珺、夏宝、吴迪、刘道军
组员	曾召民、蔡志豪、王新煜、蒋智禹、徐微、张志聪、曲博、邢霖生、刘芸、蔡观国、涂辉、张明、刘雅菲、栾毅、谷金省、王建明、俞鹏飞、李来江、黄胜超、左威、杨银村、杨为众、何江海、刘晗、庄明敏、张一鸣、徐华球、张贵廷、刘深根、木宗献、郭建琼、许海钦、周阳、肖元明、张学斌、黄智星、王萃、符春峰、梁晓君

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏宝	毕玉洪、杨银村、左威、胡晋、李生存、金浪、霍双亮、刘深根、木宗献、许海钦、肖宁、苟潇、张少雄、曾禄、黄学文、梁俊、欧阳雄杰、刘俊超、黄俊威
建筑设备安装工程	黄胜超	蒋富、朱槐康、郭建琼、兰意、谢斯炜、姚皓、顾相辉、姜永辉、梁正桂
工程质控资料	刘爱淋	陈银萍、罗小银

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 728 项，其中： 经审查符合要求 728 项 经核定符合要求 728 项	共 175 项，其中： 资料核查符合要求 175 项 实体抽查符合要求 175 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 32 项
主体结构	同意验收	共 459 项，其中： 经审查符合要求 459 项 经核定符合要求 459 项	共 83 项，其中： 资料核查符合要求 83 项 实体抽查符合要求 83 项	共 116 项，其中： 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 37 项
建筑装饰装修	同意验收	共 388 项，其中： 经审查符合要求 388 项 经核定符合要求 388 项	共 176 项，其中： 资料核查符合要求 176 项 实体抽查符合要求 176 项	共 57 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 186 项，其中： 经审查符合要求 186 项 经核定符合要求 186 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 76 项，其中： 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 47 项，其中： 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 91 项，其中： 经审查符合要求 91 项 经核定符合要求 91 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 200 项，其中： 评价为“好”的 190 项 评价为“一般”的 10 项
消防工程	同意验收	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 28 项
室外工程	同意验收	共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任		
2	叶珺	深圳市建筑工务署工程管理中心	商务总监		
3	夏宝	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		
4	吴迪	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		
5	梁晓君	深圳市卫健委体制改革和发展规划处	土建工程师		
6	王新煜	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	
7	曾召民	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		
8	蔡志豪	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师		
9	蒋智禹	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		
10	涂辉	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	土建工程师	
11	蔡观国	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	二级建造师	
12	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师		
13	蔡观国	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	二级建造师	
14	曹竞	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	二级建造师	
15	徐微	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		
16	张明	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	结构工程师		
17	何有朋	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		
18	胡礼基	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		
19	陈紫君	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		
20	曲博	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	暖通工程师		
21	王洋	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		
22	李雯蕾	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		
23	张志聪	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	电气工程师		
24	邢霖生	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	给排水工程师		
25	何熹	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		
26	蔡斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	室内工程师		
27	刘雅菲	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	室内工程师		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黄星智	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	幕墙工程师		
29	栾毅	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	景观工程师		
30	张学斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	BIM工程师		
31	王翠	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师		
32	刘爱淋	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目组资料员	档案员	
33	谷金省	浙江江南工程管理股份有限公司	总咨询师	安工	
34	刘道军	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监		
35	王建明	浙江江南工程管理股份有限公司	设计管理负责人		
36	俞鹏飞	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师		
37	李来江	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	总监代表	
38	黄胜超	浙江江南工程管理股份有限公司	机电工程师	工程师	
39	毕玉洪	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师	工程师	
40	符春峰	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师	工程师	
41	左威	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师	工程师	
42	杨银村	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师	助理工程师	
43	蒋富	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师	工程师	
44	朱槐康	浙江江南工程管理股份有限公司	监理员	监理员	
45	胡晋	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师		
46	金浪	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师		
47	庄明敏	浙江江南工程管理股份有限公司	智能化工程师	工程师	
48	张一鸣	浙江江南工程管理股份有限公司	暖通工程师	助理工程师	
49	徐华球	浙江江南工程管理股份有限公司	景观工程师	工程师	
50	王英博	浙江江南工程管理股份有限公司	给排水工程师	工程师	
51	吴钟钟	浙江江南工程管理股份有限公司	BIM工程师	助理工程师	
52	陈喻明	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师	助理工程师	
53	李生存	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师	工程师	
54	钟文杰	浙江江南工程管理股份有限公司	造价工程师	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	陈银萍	浙江江南工程管理股份有限公司	监理资料员		陈银萍
56	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	正高	
57	肖元明	深圳市勘察研究院有限公司	项目经理		
58	杨为众	筑博设计股份有限公司	项目负责人	正高	
59	何江海	筑博设计股份有限公司	项目经理		何江海
60	张贵廷	上海宝冶集团有限公司	项目经理	高工	
61	刘深根	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	高工	
62	郭建琼	上海宝冶集团有限公司	项目副经理	工程师	郭建琼
63	木宗献	上海宝冶集团有限公司	项目副经理	工程师	木宗献
64	许海钦	上海宝冶集团有限公司	技术部长	助理工程师	许海钦
65	周阳	上海宝冶集团有限公司	安全经理	助理工程师	周阳
66	罗小银	上海宝冶集团有限公司	资料员	助理工程师	罗小银
67	曾禄	上海宝冶集团有限公司	技术员	助理工程师	曾禄
68	黄学文	上海宝冶集团有限公司	技术员	助理工程师	黄学文
69	张少雄	上海宝冶集团有限公司	质量部长	中级工程师	张少雄
70	梁俊	上海宝冶集团有限公司	质量员	助理工程师	梁俊
71	兰意	上海宝冶集团有限公司	机电部长	助理工程师	兰意
72	谢斯炜	上海宝冶集团有限公司	机电施工员	助理工程师	谢斯炜
73	姚皓	上海宝冶集团有限公司	机电施工员	助理工程师	姚皓
74	荀潇	上海宝冶集团有限公司	工程部长	助理工程师	荀潇
75	肖宁	上海宝冶集团有限公司	工程部长	助理工程师	肖宁
76	陈威	上海宝冶集团有限公司	土建施工员		陈威
77	欧阳雄杰	上海宝冶集团有限公司	土建施工员	助理工程师	欧阳雄杰
78	刘俊超	上海宝冶集团有限公司	土建施工员	助理工程师	刘俊超
79	欧嘉俊	上海宝冶集团有限公司	BIM技术员	助理工程师	欧嘉俊
80	刘俊超	上海宝冶集团有限公司	土建施工员	助理工程师	刘俊超
81	欧嘉俊	上海宝冶集团有限公司	BIM技术员	助理工程师	欧嘉俊

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
82	吴天射	浙江亚厦装饰股份有限公司	技术负责人		吴天射
83	王社艳	浙江亚厦装饰股份有限公司	资料员		王社艳
84	王雄	浙江亚厦装饰股份有限公司	生产经理		王雄
85	康成龙	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目负责人		[illegible]
86	崔锋华	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目经理		崔锋华
87	[illegible]	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理		[illegible]
88	胡林艳	深圳市广安工程有限公司	项目经理		胡林艳
89	龙[illegible]青	深圳市[illegible]装饰设计有限公司	项目经理		龙[illegible]青
90	李[illegible]	浙江亚厦装饰股份有限公司	资料		李[illegible]
91	刘[illegible]	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	资料		[illegible]
92	陈义	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	技术负责人		陈义
93	陈嘉毅	上海[illegible]有限公司	班经理		陈嘉毅
94	徐凯	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	质量负责人		[illegible]
95	洪[illegible]	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	资料		[illegible]
96	陈敏	北京国安电气有限责任公司	质量负责人		陈敏
97	许启琛	北京国安电气有限责任公司	项目经理	工程师	许启琛
98	张伟庆	北京国安电气有限责任公司	安全负责人		张伟庆
99	刘媛媛	北京国安电气有限责任公司	资料员		刘媛媛
100	冯洁婷	北京国安电气有限责任公司	技术负责人	工程师	冯洁婷
101	唐明友	胜利油田大明新型建筑防水材料有限公司	项目经理		唐明友
102	李向亚	深圳达实智能股份有限公司	安全负责人		李向亚
103	韩亚峰	深圳达实智能股份有限公司	技术负责人		韩亚峰
104	陈福森	深圳达实智能股份有限公司	资料员		陈福森
105	邓志[illegible]	深圳达实智能股份有限公司	安全员		邓志[illegible]
106	周益帆	深圳达实智能股份有限公司	质量负责人		周益帆
107	梁[illegible]明	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		梁[illegible]明
108	于国[illegible]	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理		于国[illegible]

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
109	石晶	浙江江南工程管理股份有限公司	造价负责人	工高	石晶
110	邢中礼	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人		邢中礼
111	杨思东	上海宝冶集团有限公司	工程部部长		杨思东
112	杨阳	深圳市燃气监理有限公司	项目负责人		杨阳
113					
114	武基影	西安回腾环境科技有限公司	项目经理		武基影
115	唐慧	深圳市江健医疗科技有限公司	项目经理		唐慧
116					
117					
118					
119					
120					
121					
122					
123					
124					
125					
126					
127					
128					
129					
130					
131					
132					
133					
134					
135					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
2、质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查齐全。
3、工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范（建筑工程质量验收统一标准），设计图纸及施工合同要求。
4、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水、排水及供暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、电梯分部工程有关及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
5、结构观感质量和使用功能均满足验收要求。

综上所述，本工程质量评定为：合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年5月21日	2024年5月21日	2024年5月21日	2024年5月21日	2024年5月21日

GD-E1-914/6

十、浙江省之江文化中心建设工程全过程工程咨询

（一）监理合同

19 137-1

编号：

全过程工程咨询合同

项目名称：浙江省之江文化中心建设工程全过程工程咨询

委托人：浙江省文化和旅游厅

全过程工程咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司（联合体牵头人）
浙江江南正信工程造价咨询有限公司（联合体成员）

2019 年 5 月 日

协议书

委托人（全称）：浙江省文化和旅游厅 。

工程咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司（联合体牵头人）

浙江江南正信工程造价咨询有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：浙江省之江文化中心建设工程全过程工程咨询 。

项目总投资：约323570万元 。

建安造价：约228984万元 。

建设地点：杭州市之江度假区单元XH1710-A2地块（原之江度假区单元B-69、70、79地块）。 。

建设规模：本项目建设用地面积258亩，其中一期用地250亩，总建筑面积约32万平方米（含地上建筑面积16.445万平方米，地下建筑面积15.555万平方米，其中浙江图书馆新馆地上5.9万平方米，地下2.6万平方米；浙江省博物馆之江新馆，地上7.045万平方米，地下2.955万平方米；浙江省非物质文化遗产馆，地上2万平方米，地下1.5万平方米；浙江文学馆，地上1.5万平方米，地下0.5万平方米；地下公共服务中心8万平方米）；二期建设用地面积8亩，主要建设内容为绿化工程， 。

资金来源：财政资金100% 。

二、工程咨询服务范围和内容

包括（不限于）：1、项目实施策划；2、报批报建报验管理；3、设计与技术管理；4、造价管理；5、合同管理；6、施工阶段工程管理（含安全管理及施工监理）；7、验收移交项目后评价。

具体内容包括（不限于）：

1.项目实施策划

1

1.1 目标策划，确定项目建设的各项目标，质量、进度、投资、安全方面等方面。

1.2 管理组织结构策划，确定项目建设的管理组织结构。

1.3 项目建设管理制度及管理流程的策划。

1.4 技术策划，对项目建设管理拟采用的新技术进行策划，如BIM技术、装配式建筑设计等。

2. 报批报建报验管理

2.1 具体协助办理项目立项直至施工许可期间的所有报批报建手续，包括环评批复、国有土地使用权证、建设用地规划许可证、初步设计批复、施工图审合格证、消防设计审核意见书、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等。

2.2 协助办理施工临时用电、用水等手续。

2.3 协助办理自来水、煤气、室外排污、周边道路、电力外线、有线电视、宽带、移动通信、电话的室外管网施工等审批手续。

2.4 协助办理合同、质量监督、安全监督手续等相关审批或备案工作。

2.5 协助办理竣工验收手续，包括消防、人防、规划、节能、安防等各专项验收。

2.6 协助办理竣工档案向相关部门移交手续。

3. 设计与技术管理

3.1 设计需求管理，协助委托人完成对项目功能需求和质量档次的定位，编制设计任务书。

3.2 设计进度管理，根据项目进度总控计划和设计合同，监督管理设计单位，确保其按时提交设计成果。

3.3 设计质量管理，审查设计成果文件，检查设计文件是否符合规定的设计深度要求、是否符合设计任务书及设计合同的要求等，对设计文件中存在的问题形成审查报告。

3.4 涉及投资管理，督促设计单位做好限额设计，协助委托人组织材料设备调研选型及确定工作，提出优化方案。

3.5 施工过程中，控制并管理设计变更。

3.6 设计过程中新技术的应用管理，如BIM技术等。

4. 造价管理

4.1 初步设计阶段，对设计单位编制对工程概算进行重点审查，必要时，根据委托人要求进行全面审查。

4.2 施工图完成后，负责审查工程预算书，进行无价材料的询价工作。

4.3 对工程变更、签证严格按管理流程执行，对工程进度款支付严格把关，协助处理相关索赔事宜等。

4.4 结算阶段，及时组织已完工程的结算工作，确定结算原则，对上报的工程结算书进行初审，并配合审计单位的结算审计工作等。

4.5 对前期第三方中介机构工作进行审核确认。

5. 合同管理

5.1 合同策划。招标工作开展前，在招标文件中设定全面合理且有针对性的合同条款。

5.2 合同签订。中标通知书发放后，根据招标文件中的合同条款，结合投标文件内容，组织起草合同文件初稿，督促、落实合同乙方提交履约担保。协助委托人完成合同的洽商、签订、备案等工作。

5.3 合同履约管理。定期对项目合同乙方履行义务情况进行检查、考核和评估，针对履约不到位的情况，协助委托人做好违约责任认定及处罚工作。协助委托人履行合同义务，做好合同支付的管理工作。

5.4 合同风险管理。按照工作流程，严格做好合同变更管理的工作，降低合同价款调整的风险。针对合同乙方违约行为，协助委托人做好索赔工作；同时做好被索赔的预防工作。对合同履约过程中出现的合同纠纷及时查明原因，协助委托人解决。

5.5 妥善保存所有合同及与合同有关的一切资料，在合同履行完毕后将与项目有关的所有合同及有关资料移交给委托人。

6. 施工阶段工程管理（含安全管理及施工监理）

6.1 协助办理征地拆迁政策处理遗留问题，平整场地，落实场地建设准备工作。

6.2 负责协调完成项目场地测绘、场地移交等工作。

6.3 负责各参建单位进场施工的统筹协调工作。

6.4 协助或代表委托人召开第一次工地例会，施工过程中主持或参与各项工程管理会议。

6.5 协助委托人完成项目建设需同步实施的其他各项建设单位管理工作。

6.6 按照国家建设工程监理规范开展工程监理工作。

7.验收移交项目后评价

7.1 组织项目专项验收、竣工预验收工作。

7.2 组织竣工收尾整改工作。

7.3 完成竣工资料验收及档案。

7.4 协助委托人组织竣工验收，并办理竣工验收备案。

7.5 组织项目回访保修。

7.6 完成项目后评估工作。

三、工程咨询服务目标

建设管理服务目标：达到国家规定的合格验收标准，确保工程一次性验收合格通过。工程咨询人应按质量标准规范，确保设计、采购、加工制造、施工、竣工试验等各项工作的质量，建立有效的质量保证体系 。

专业咨询服务目标：由合同专用条件另行约定 。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

金额（大写）：贰仟柒佰壹拾柒万元人民币。￥：27170000 元。

包含（1）项目管理费（10868000 元）：其中浙江图书馆新馆项目管理费 3260400 元、浙江省博物馆之江新馆项目管理费 3260400、浙江省非物质文化遗产馆项目管理费 1086800 元、浙江文学馆项目管理费 1086800 元、公共服务中心项目管理费 2173600 元。

（2）造价咨询费（5434000 元）：包含浙江图书馆新馆造价咨询费 1630200 元、浙江省博物馆之江新馆造价咨询费 1630200 元、浙江省非物质文化遗产馆造价咨询费 543400 元、浙江文学馆造价咨询费 543400 元、公共服务中心造价咨询费 1086800 元。

（3）施工监理费（9509500 元）：包含浙江图书馆新馆施工监理费 2852850 元、浙江省博物馆之江新馆施工监理费 2852850 元、浙江省非物质文化遗产馆施工监理费 950950 元、浙江文学馆施工监理费 950950 元、公共服务中心施工监理费 1901900 元。

（4）其他费用（1358500 元）：包含浙江图书馆新馆其他费用 407550 元、

浙江省博物馆之江新馆其他费用407550元、浙江省非物质文化遗产馆其他费用135850元、浙江文学馆其他费用135850元、公共服务中心其他费用271700元。除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

1、协议书；

2、中标通知书；

3、投标文件及其附件；

4、专用条件；

5、通用条件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如□监理合同、□造价咨询合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

1460日历天。项目施工建设周期暂定为三年（自开工之日至项目通过竣工验收之日）。

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，包括项目结算审计，总服务期为合同签订之日起1460日历天。

服务时间可能会超出1460日历天，另行商定。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

1.订立时间：2019年5月_____日。

2.订立地点：_____。

3.本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人陆份，工程咨询人肆份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖

5

章并加盖公章后正式生效。

委托人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

开户行：

账号：

邮编：

电话：

工程咨询人（牵头人）：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

开户行：工行杭州市开元支行

账号：1202021509900568886

邮编：310013

电话：0571-87982049

工程咨询人（联合体成员）：盖章

法定代表人：（签字或盖章）

地址：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

开户行：

账号：

邮编：

电话：

附件3

联合体协议书

浙江江南工程管理股份有限公司、浙江江南正信工程造价咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加浙江省之江文化中心全过程工程咨询（招标项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、浙江江南工程管理股份有限公司（某成员单位名称）为本联合体的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。投标担保和履约担保均以联合体牵头人名义提交。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，提交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

联合体牵头人（浙江江南工程管理股份有限公司）承担本工程的项目前期准备阶段、BIM全过程咨询管理、施工阶段项目管理、监理和竣工验收完成等工作内容，联合体成员（浙江江南正信工程造价咨询有限公司）承担本工程的造价控制管理工作内容。

联合体在合同实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式二份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

成员一名称：浙江江南正信工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

（二）竣工验收报告

建设单位工程竣工验收报告(一)

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="6">浙江省之江文化中心建设工程 （一期）</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>321055 ㎡</td><td>结构类型</td><td>框架结构</td><td>层数</td><td colspan="2">地下2层，地上5-9层</td></tr>
<tr><td>施工单位名称</td><td colspan="6">浙江省建工集团有限责任公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位名称</td><td colspan="6">浙江中材工程勘测设计有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位名称</td><td colspan="6">浙江省建筑设计研究院</td></tr>
<tr><td>监理单位名称</td><td colspan="6">浙江江南工程管理股份有限公司</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="2">330106201909050101</td><td>开工时间</td><td colspan="3">2019 年 9 月 5 日</td></tr>
<tr><td>工程造价</td><td colspan="6">219901.07 万元</td></tr>
<tr><td colspan="7">各方主体质量验收的结论</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td>合格</td><td>勘察单位</td><td>合格</td><td>设计单位</td><td>合格</td><td>监理单位</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>竣工验收时间</td><td colspan="6">2023 年 8 月 7 日</td></tr>
<tr><td colspan="7">工程概况：
浙江省之江文化中心建设工程（一期），总建筑面积约32.1055万平方米。其中：地上建筑面积约16.5062万平方米，地下建筑面积约15.5993万平方米。博物馆地上8层，建筑高度为59.9m；图书馆地上9层，建筑高度为59.6m；非遗馆地上5层，建筑高度为45.4m；文学馆地上7层，建筑高度为45.6m；公共服务中心地上1层，建筑高度为10.0m；杭州地铁6号线之浦路站地下连接工程延伸段地上1层，建筑高度为3.2m。
由浙江省建筑设计研究院负责设计，浙江省建工集团有限责任公司施工总承包，浙江江南工程管理股份有限公司监理，浙江中材工程勘测设计有限公司承担地质勘察。工程实施过程中未发现影响工程质量的问题。</td></tr>
<tr><td colspan="7">竣工验收的内容：
建设参与各方合同严格履行合同中条款，严格执行法律、法规、强制性标准条文；验收小组人员审阅参与各方的工程档案满足竣工验收要求；实地查验工程质量符合要求，安全和使用功能试验符合要求。</td></tr>
<tr><td colspan="7">竣工验收标准：
竣工验收使用的标准，包括国家及地方法律、法规要求；国家及地方现行工程建设强制性标准条文；施工图设计文件及设计变更文件要求；工程合同要求。</td></tr>
</table>

建设单位工程竣工验收报告(二)

建设单位执行基本建设程序情况： 工程立项——招标——报监——开工——竣工的过程，整个过程符合基本建设程序要求。
工程竣工验收意见： 本工程符合国家和地方现行法律、法规、建设工程强制性标准条文、规范要求；符合施工图设计文件和合同要求；工程质量保证资料齐全、有效；工程质量等级为合格。对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价为合格。
工程竣工验收结论： 符合国家质量标准，同意使用。

竣工验收人员签字	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
	验收组组长		浙江省文化和旅游厅	一级调研员	项目负责人
	副组长		浙江省文化和旅游厅	副处	厅基建办副主任
			浙江江南工程管理股份有限公司	高工	总监
			浙江省建筑设计研究院	教高	设计总负责
			浙江省建工集团有限责任公司	教高	项目经理
			浙江中材工程勘测设计有限公司	高工	项目负责人
	验收组成员		浙江省博物馆		馆长
			浙江图书馆		主持工作
			浙江文学院（馆）		院长
			浙江省非物质文化遗产保护中心		副主任
			公共服务中心		负责人
			之江文化中心建设工程指挥部		工程部
			浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
			浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	安装专监

	浙江省建筑设计研究院	高工	项目执行经理
	浙江省建工集团有限责任公司	教高	公司部门副经理
	浙江省建工集团有限责任公司	高工	项目技术负责
	浙江省建筑设计研究院	高工	项目技术负责
	浙江省建筑设计研究院	高工	质量经理
	浙江省建筑设计研究院	工程师	安装质量专员
	浙江省建工集团有限责任公司	高工	质量员
	浙江建工设备安装有限公司	高工	安装项目经理
	浙江建工幕墙装饰有限公司	高工	幕墙项目经理
	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	高工	装修项目经理

建设单位项目负责人：（签名）

建设单位法定代表人：（签名）

建设单位盖章

2023年 8月 7日

注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责

勘察单位工程竣工报告

工程名称	浙江省之江文化中心建设工程 （一期）				
建筑面积	321055 ㎡	结构类型	框架结构	层数	地下 2 层，地上 5-9 层
勘察单位名称	浙江中材工程勘测设计有限公司				
勘察单位地址	杭州市建工路 1 号				
勘察单位邮编	310000		联系电话	13175075876	
勘察单位邮箱					

质量验收意见：

1、工程概况：浙江省之江文化中心建设工程（一期），总建筑面积约 32.1055 万平方米。其中：地上建筑面积约 16.5062 万平方米，地下建筑面积约 15.5993 万平方米。博物馆地上 8 层，建筑高度为 59.9m；图书馆地上 9 层，建筑高度为 59.6m；非遗馆地上 5 层，建筑高度为 45.4m；文学馆地上 7 层，建筑高度为 45.6m；公共服务中心地上 1 层，建筑高度为 10.0m；杭州地铁 6 号线之浦路站地下连接工程延伸段地上 1 层，建筑高度为 3.2m。

2、通过现场全面检查确认工程施工质量达到勘察成果文件的要求，认可施工单位的自评意见合格；

3、本工程依法进行勘察工作及执行有关主管部门批文；

4、本工程按强制性条文进行勘察工作；

5、本工程提供的工程成果符合合同要求，且真实、准确；

6、勘察单位按要求参加工程地基基础检验，参加地基与基础结构验收会议。

7、本工程地基验槽情况与本工程地质勘察报告书内容相符；

8、对勘察文件的检查情况及结果，符合要求；

9、勘察质量检查总体评价合格。

项目负责人：（签名） 年 月 日 勘察企业盖章

企业法人代表：（签名） 年 月 日

设计单位工程竣工报告

工程名称	浙江省之江文化中心建设工程 （一期）				
建筑面积	321055 m²	结构类型	框架结构	层数	地下2层，地上5-9层
设计单位名称	浙江省建筑设计研究院				
设计单位地址	浙江省杭州市拱墅区安吉路18号				
设计单位邮编	310000		联系电话	13805747721	
设计单位邮箱					
设计合理使用年限	公共服务中心为50年，其余为100年				
设计允许最终沉降量					

质量验收意见：

1、工程概况：浙江省之江文化中心建设工程（一期），总建筑面积约32.1055万平方米。其中：地上建筑面积约16.5062万平方米，地下建筑面积约15.5993万平方米。博物馆地上8层，建筑高度为59.9m；图书馆地上9层，建筑高度为59.6m；非遗馆地上5层，建筑高度为45.4m；文学馆地上7层，建筑高度为45.6m；公共服务中心地上1层，建筑高度为10.0m；杭州地铁6号线之浦路站地下连接工程延伸段地上1层，建筑高度为3.2m。

2、通过现场全面检查，工程质量满足设计文件要求，认可施工单位的自评意见合格；

3、本工程依法进行设计、严格执行有关部门的批文，根据勘察成果文件进行设计；

4、本工程严格按强制性标准和强制性条文进行工程设计；

5、在施工过程中，设计单位签发的设计文件(包括设计变更通知单和技术核定单等)符合国家规范、强制性标准要求，实物量与设计文件相符；

6、施工过程中，未发现结构性的质量缺陷；

7、本工程已完成工程设计文件要求的各项内容。

8、设计质量检查总体评价为合格。

项目负责人：（签名） 年 月 日

设计企业盖章

单位法人代表：（签名） 年 月 日

2308700 25

施工单位工程竣工报告

工程名称	浙江省之江文化中心建设工程 （一期）				
建筑面积	321055 ㎡	结构类型	框架结构	层数	地下2层，地上5-9层
施工单位名称	浙江省建工集团有限责任公司				
施工单位地址	浙江省杭州市西湖区文三西路52号 5-8层				
施工单位邮编	310000		联系电话	13905816028	
施工单位邮箱					

质量验收意见：

1、施工单位质量责任行为履行情况：依法承揽工程、分包工程签订合同与资质相符；建立工程质量保证体系，建立各级质量责任制及质量控制程序。

2、本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。

3、在施工过程中，严格执行强制性标准和强制性条文。

4、施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题已改正，并得到质量监督机构和监理单位的认可。

5、工程完工后，经企业自查，确认工程已达到竣工验收标准，工程质量达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能要求。

6、建筑物沉降观察成果和倾斜率情况符合规范及设计要求。

7、工程质量保证资料齐全。

8、对工程质量自检结论为**合格**。

项目经理：（签名） 2025年 8月 7日

施工企业盖章

企业法人代表：（签名） 年 月 日

监理单位竣工验收报告

工程名称	浙江省之江文化中心建设工程 （一期）				
建筑面积	321055 ㎡	结构类型	框架结构	层数	地下2层，地上5-9层
监理单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司				
监理单位地址	杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼				
监理单位邮编	310000	联系电话	13336093656		
监理单位邮箱					

质量验收意见：

1、工程概况：浙江省之江文化中心建设工程（一期），总建筑面积约32.1055万平方米。其中：地上建筑面积约16.5062万平方米，地下建筑面积约15.5993万平方米。博物馆地上8层，建筑高度为59.9m；图书馆地上9层，建筑高度为59.6m；非遗馆地上5层，建筑高度为45.4m；文学馆地上7层，建筑高度为45.6m；公共服务中心地上1层，建筑高度为10.0m；杭州地铁6号线之浦路站地下连接工程延伸段地上1层，建筑高度为3.2m。

2、监理单位的质量责任行为的履行情况：依法承揽工程，建立以总监为中心的质量保证体系，专业人员岗位责任制落实到位，对隐蔽工程、分项、分部工程或工序及时进行验收，符合设计及规范要求后进入下道工序；

3、监理单位严格执行工程监理规范及监理细则；

4、在施工过程中，严格执行国家有关法律、法规、强制性标准、强制性条文和设计文件及承包合同的内容，严格执行工程报验制度，建筑材料进场检验制度，见证取样制度等；

5、严格监督施工单位，对施工过程中签发的“监理工程师通知单”以及监督机构签发的“质量问题整改通知单”，按要求、按时限时落实整改，并组织复查、消号闭环；

6、竣工资料经审查资料完整、真实、准确；

7、严格执行旁站、巡视、平行检验等监理工作；

8、对工程质量的评估结论为**合格**。

总监理工程师：（签名）2023年 8 月 7 日

企业法人代表：（签名）

进钱印池 2023年 8 月 7 日

监理企业盖章

EPC总承包单位工程竣工报告

工程名称	浙江省之江文化中心建设工程 （一期）				
建筑面积	321055 ㎡	结构类型	框架结构	层数	地下2层，地上5-9层
EPC总承包设计单位名称	浙江省建筑设计研究院（牵头人）				
EPC总承包施工单位名称	浙江省建工集团有限责任公司（联合体成员）				
EPC总承包设计单位地址	浙江省杭州市拱墅区安吉路18号				
EPC总承包施工单位地址	浙江省杭州市西湖区文三西路52号 5-8层				
EPC总承包设计单位邮编	310000	联系电话	13805747721		
EPC总承包施工单位邮编	310000		13905816028		
EPC总承包设计单位邮箱					
EPC总承包施工单位邮箱					

质量验收意见：

1、本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。

2、通过现场全面检查，工程质量满足设计文件要求，认可施工单位的自评意见合格；

3、在施工过程中，严格执行强制性标准和强制性条文。

4、施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题已改正，并得到质量监督机构和监理单位的认可。

5、工程完工后，经企业自查，确认工程已达到竣工验收标准，工程质量达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能要求。

6、建筑物沉降观察成果和倾斜率情况符合规范及设计要求。

7、工程质量保证资料齐全。

8、对工程质量自检结论为合格。

EPC总承包设计单位项目负责人：（签名） 2023年8月7日

EPC总承包施工单位项目经理：（签名） 2023年8月7日

EPC总承包设计单位企业法人代表：（签名） 年 月 日

EPC总承包施工单位企业法人代表：（签名） 年 月 日

EPC总承包设计企业盖章

EPC总承包施工企业盖章

24B021-1(2)QZ

（副本）

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

杭州市西湖区住房和城乡建设局制

编号：3 3 0 1 0 6 2 0 2 3 0 8 1 4 1 0 1 □

建设单位	浙江省文化和旅游厅	备案日期	2023.8.14
工程名称	浙江省文旅文化中心建设工程	建筑面积/造价	321055m²/219101.0万元
工程用途	文化设施	结构类型(层次)	框剪
开工日期	2019.9.5	竣工验收日期	2023.8.7
施工图审查意见	合格	设计使用年限	公共服务中心50年 其余100年
勘察单位	浙江中材工程勘测设计有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位	浙江省建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	浙江江南管理工程股份有限公司	资质等级	综合
施工单位(总包)	浙江省建工集团有限责任公司	资质等级	特级
主要分包单位	—	资质等级	—
主要分包单位	—	资质等级	—
工程质量监督机构	杭州之江国家旅游度假区建设工程质量安全监督站	施工许可证号	
竣工验收意见 建设单位意见	竣工验收合格，申请竣工验收备案 法人代表：[signature] (公章) 2023年8月14日		

工程名称：浙江省之江文化中心建设工程（一期）

竣工验收意见	勘察单位意见	合格同意。 法人代表：李建功印 （公章） 2025年8月14日
	设计单位意见	合格同意。 法人代表：张星金印 （公章） 2025年8月14日
	施工单位意见	合格同意。 法人代表：曹伟印 （公章） 2025年8月14日
	监理单位意见	合格同意。 法人代表：钱迷池印 （公章） 2025年8月14日
	使用单位意见	合格同意。 法人代表：[illegible] （公章） 2025年8月14日

工程竣工验收备案文件目录

序号	文件材料名称	备注
1	房屋建筑工程和市政基础设备竣工验收备案表	
2	建设单位工程竣工验收报告	
3	勘察单位工程质量检查报告	
4	设计单位工程质量检查报告	
5	施工单位工程质量竣工报告	
6	监理单位工程质量评估报告	
7	房屋建筑工程或市政基础工程质量保修书	
8	住宅质量保证书和住宅使用说明书	限住宅备案
9	建筑工程施工许可证（正、副本）	
10	浙江省建设工程规划核实确认书	
11	建设工程消防验收意见书或备案情况登记表	
12	建设工程竣工档案认可意见书	
以上材料均为原件，用于存档。		

该工程的竣工验收备案文件已于 2023 年 8 月 14 日收讫。文件齐全。

杭州市西湖区住房和城乡建设局

备案机关（公章）

2023 年 8 月 14 日

备案审核人	[illegible]	备案经手人	[illegible]

备案机关处理意见：

文件收讫

杭州市西湖区住房和城乡建设局

备案机关（公章）

2023 年 8 月 14 日

备注	地上 164479.84 m^2 地下 157847.33 m^2 合计 322327.17 m^2（施工许可证面积 321055 m^2）

第三章 投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	2022-2023 年度国家优质工程奖：绍兴国际会展中心一期 B 区一期工程	2023.12	中国施工企业管理协会	
2	2022-2023 年度国家优质工程奖：郑州大剧院	2023.12	中国施工企业管理协会	
3	2022-2023 年度国家优质工程奖：南通大剧院	2023.12	中国施工企业管理协会	
4	2022-2023 年度国家优质工程奖：北大附中台州飞龙湖学校项目（一期）	2023.12	中国施工企业管理协会	
5	2022-2023 年度国家优质工程奖：温州奥林匹克体育中心-主体育场二期建设工程	2023.12	中国施工企业管理协会	

注：1.提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2.填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

一、2022-2023 年度国家优质工程奖——绍兴国际会展中心一期 B 区一期工程

19 090-1

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

工程名称：绍兴国际会展中心一期B区工程施工监理

委托人：绍兴市柯桥区体育中心投资开发经营有限公司

监理人：浙江江南工程管理股份有限公司

签订日期：2019年4月15日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：绍兴市柯桥体育中心投资开发经营有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：绍兴国际会展中心一期B区工程施工监理；

2. 工程地点：绍兴市柯桥区双渎路以东、兴华路以南、镜水路以西、绸缎路以北；

3. 工程规模：本工程总建筑面积约17.2万平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程造价约217634.12万元（结算时按审计后实际工程结算价调整）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成

部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陶军，身份证号码：330702196210281256，注册号：33006603 。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币壹仟玖佰伍拾捌万柒仟零柒拾壹元整（¥19587071元）。

本工程监理费用计算方式：工程造价（约217634.12万元）×中标监理费率 0.9%；

监理费结算时，工程造价按审计审定的建安费结算造价进行调整，中标监理费率一次性包干，今后不作调整。

六、期限

1. 监理期限：

约 1000 日历天，具体与施工工期同步。

2. 相关服务期限：

缺陷责任期监理5年（主体缺陷责任期监理5年，其余2年）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 4 月 15 日。

2. 订立地点：绍兴市柯桥区。

3. 本合同一式贰拾 份，具有同等法律效力，双方各执拾份。

（此页无正文）

委托人：（盖章）

住所:绍兴市柯桥区群贤路2855号

邮政编码：312030

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：杭州市求是路8号

邮政编码：310013

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：工行杭州开元支行

账号：1202021509900568886

电话：0571-87982049

传真：0571-87975506

电子邮箱：

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1.协议书；2. 中标通知书；3.招标文件及投标文件；4. 专用条件；5. 通用条件；6. 附录。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：1号厅、2号多功能厅、会议中心、场外工程等等施工图范围内全过程监理。包括工程进度、质量、造价控制、安全文明生产、合同管理、现场组织协调等。

2.1.2 监理工作内容还包括：根据GB50319.2000标准《建设工程监理规范》的内容，主要服务范围包含以下方面（包含但不限于）：

2.1.2.1、设计方面：

①审查设计文件。

2.1.2.2、采购方面：

① 与委托方一起进行材料验收。

② 与委托方一起进行资料回收建档，起草验收材料。

③ 其它有关任务，包括工程决算前期工作等。

2.1.2.3、施工方面：

①协助委托方进行工程的施工前期工作。主要有：

A、编制监理工程项目的“监理规划”。

B、依据“监理规划”编制工程监理实施细则。

C、配合委托人参加评标和合同谈判。

②全面管理施工承包合同，审查承包单位资格，检查并督促落实合同规定提供的有关施工条件，如道路、供水、供电、施工场地、必要的生产、生活设施等；检查落实施工承包单位的施工准备工作，审批施工承包单位提交的开工申请；下达开工令。

③汇总、审批施工承包单位提交的施工组织设计、施工技术措施和方案，临建工程设计、施工详图、工艺试验成果、使用的原材料。签发补充的设计文件、技术规范等，答复施工单位提出的建议和意见。

④依据施工承包合同检查施工承包单位派驻现场主要管理人员及其施工经验和管理能力是否与投标书一致，并做出评价；检查施工设备的数据、种类、规格型号、设备状况是否满足施工要求；核查劳动力进场情况及物资材料进场情况等。对上述诸项中不符合合同要求者，不能满足本工程项目施工要求者，应及时要求施工承包单位采取措施限期解决。

2.1.2. 4、进度控制

①依据工程总进度计划，审定承包单位提交的总进度计划和控制性网络进度计划，提出合同控制性进度目标。

②审查批准(在施工承包合同规定期限内)施工承包单位提交的季度、月份、周期施工进度计划。监督、检查、记录计划实施的种种有关情况(施工设备、劳动力、施工组织、停工窝工等)，及时发出进度措施的指令，督促施工承包单位采取保证进度计划的实施。

③进行经常性的进度分析，当计划变化时，及时提出调整网络计划意见及相应的措施。

④按时编写季、月施工进度报告，报委托方。

2.1.2.5、质量控制

① 核实并签发施工必须遵循的设计要求、技术标准、施工规程规范等质量文件。

② 审查施工承包单位的控制体系和措施。督促施工单位进行全面质量管理。

③ 配合委托人及时组织向施工承包单位移交工程项目范围内的测量控制网点；审批施工单位有关施工测量的实施报告；对施工测量放点、孔、池、管道标高及工程质量进行复测。

④ 对施工质量进行全过程全面的监督管理。及时发出工程质量方面的各种指令，包括停工、返工、复工等。对用于工程的材料进行全面检验，不合格的严禁使用。

⑤ 审批施工承包单位按合同规定提交的质量自检报告；组织进行基础及隐蔽工程验收、重要工序开工前验收、中间验收，并予以签证和对质量作出评价报告。

⑥ 审批施工承包单位提交的质量事故报告。对重大质量事故应提出处理意见上报委托方审批。

⑦ 按时提交季、月施工质量报告，报委托方。

2.1.2.6、造价控制

① 编制监理工程项目以及合同项目的投资控制性目标，季度、月份和周期的合理投资计划。

② 审核施工承包单位提交的资金流动、支付计量、单价费用、月进度付款申请。签发付款凭证。

③ 受理索赔申请，进行索赔调查和谈判，提出处理意见。

④ 处理合同变更，下达变更令。

⑤ 按工程进展情况和资金到位的可能情况，进行经常性的工程费用分析，在必要时提出投资计划调整、修改和采取相应措施的处理意见并上报委托方。

⑥ 编制每月工程财务支付报表(对支付工程费用按工程项目并分别列出累计和汇总)，编制合同完成后工程款项财务支付报表，按时编制季、月工程投资分析报告。

⑦工程完工后根据施工合同认真审核施工技术资料和竣工图，核实工程量，签字盖章并对之负责，协助完成工程决算。

2.1.2.7、安全施工监督

监督检查施工措施和防护措施、汛期防洪措施；要求和监督施工承包单位对边坡、地下围岩等进行安全监测并审查对监测资料的分析报告；检查施工承包单位在劳动保护及环境保护方面的管理是否符合合同规定和国家规定的标准，参加重大安全事故调查并编写调查报告。

2.1.2.8、进行监理项目内的组织协调工作，编写各有关问题有

协调会、例会、碰头会等会议的会议纪要。

2.1.2.9、协助委托方按国家规定进行各阶段验收及监理工程项目的竣工验收。审查施工承包单位编制的竣工验收文件和报告，以及竣工图等。草拟监理工程项目的竣工验收报告。

2.1.2.10、对监理工程项目的设计、施工等工程技术档案资料和图片、录像资料进行收集、整理、保管，使之能在施工期间的任何合理时间内查阅。竣工后应将经过整理的工程技术档案资料全部移交委托方。

2.1.2.11、按期编制监理周报、月报和季报，并上报委托方。周报在每周星期五上报，月报在每月25日前上报，季报在每季25日前上报。监理周报、月报、季报应包括以下主要内容：

① 工程施工情况综述。

② 工程质量情况及其分析、评价和改进措施。

③ 工程形象进度、已完成工程量。进度计划执行情况及进度分析，应采取的进度措施。

④ 工程费用支付情况及其分析。

⑤ 施工承包单位施工设备进场及使用状况，施工材料、劳动力进场情况，以及应采取的措施。

⑥ 施工承包单位施工组织情况及主要负责人主持工作时间。

⑦ 合同项目间施工承包单位的协调中有关问题及处理意见。

⑧ 其它。

2.1.2.12、编写监理工程项目的“大事记”以及“监理总结报告”。

2.1.2.13、协助委托方完成消防验收及工程备案。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：1.国家现行的法律、法规、规范、规章、规程、技术标准；2.本项目有关的设计及有关文件；3.现行的预（概）算定额、取费定额、及有关建设工程造价管理办法；4.委托人与各参建方签订的合同及协议；5.工程前期有关文件及资料；6.工程实施过程中有关的函件7.与本项目有关的管理制度等与工程有关的规定。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：现场监理人员均应至少有三年以上工作经验，业主有权进行技术考评，不合格的业主有权要求进行调换，并按承诺书处罚，本工程监理单位人员的年薪不得低于50000元。监理过程中必须指派相应人数的专业人员从事安装监理。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：按合同约定的监理工作范围和工作内容。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：/。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：按业主要求。

2.7 使用委托人的财产：按业主要求。

二、2022-2023 年度国家优质工程奖——郑州大剧院

16 310

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：郑州城建集团投资有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：郑州大剧院；

2. 工程地点：位于郑州市中原区雪松路以西、汇智路以东、传媒北路以北、渠南路以南；

3. 工程规模：总建筑面积约为125965平方米（以最终规划批准为准），包括郑州大剧院建设工程及其附属工程；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程概算暂未批复；

5. 质量标准：合格；

6. 职业健康安全管理目标：杜绝安全事故。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录，即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨甲祥，身份证号码：370205196206205516，注册号：33000555。

五、签约酬金

签约酬金：结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取最终监理酬金：

5.1 本工程暂以郑州市发展与改革委员会批复的可行性研究报告中的监理费为招标控制价，本合同的监理酬金暂定为（大写）：贰仟壹佰玖拾贰万壹仟玖佰捌拾肆元整（¥21921984.00元），即中标价。但在合同履行过程中，本合同最终监理酬金总额为：最终审定的建筑安装工程费之和

×1.33%(工程监理酬金费率)。

工程监理酬金费率=中标价/郑州市发展与改革委员会批复的可行性研究报告中的建筑安装工程费之和 164416.49 万元。

5.2 在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求对附加工作和额外工作计取监理酬金。

5.3 在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，相应监理酬金双方另行协商约定。

5.4 如在工程实施期间，由于国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理酬金，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

5.5 如在工程实施期间，无论任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，监理酬金计算方式将不会因此而有所调整，相关费用亦已包含在本合同监理酬金之中。因工程中间停工而不退场的，监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量，但本合同监理酬金计算方式不作调整。

包括:

1. 监理酬金：_____/_____。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

从监理人收到委托人的书面通知之日起算，至所有工程保修期结束且办妥竣工结算止。包括本标段工程的施工准备期、施工期、工程收尾期等全过程监理服务。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（2）设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（3）保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（4）其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

5

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 11 月 20 日。

2. 订立地点：郑州城建集团投资有限公司。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 陆 份，监理人执 陆 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：郑州市华山路92号	住所：杭州市求是路8号
邮政编码：450006	邮政编码：310013
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：兴业银行中原支行	开户银行：中国工商银行杭州市开元支行
账号：462050100100022715	账号：1202021509900568886
电话：0371-86181151	电话：0571-87982049
传真：0371-86181151	传真：0571-87975506
电子邮箱：/	电子邮箱：/

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 /

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）国家和河南省、郑州市的有关文件；

（2）本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（3）本协议书；

（4）中标通知书；

（5）本合同专用条件；

（6）委托人针对本项目管理的各项制度、规定；

（7）本合同附件【属本条第（1）、（6）项内容的除外】；

（8）本合同标准条件；

（9）本合同工程监理招标文件【含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外】；

（10）监理人据此中标的本合同工程监理投标文件【含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外】；

（11）组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理

21

人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，如监理人对此决定不服的，应在接到委托人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意委托人的决定。委托人收到监理人的书面异议后应作出进一步的决定。如监理人仍有异议的，可按本合同专用条件第七条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，监理人必须无条件先行执行委托人的决定。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：郑州大剧院工程监理，从控制工程安全、质量、造价和工期，管理建设工程信息、合同的履行，以及协商委托人与工程建设有关各方的工作关系等全过程监理工作（含保修期）。

2.1.2 监理工作内容还包括：主要是工程建设的质量、投资、进度、安全生产、文明施工（环保）、合同、信息管理和组织协调工作。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）中华人民共和国的法律、法规、本合同约定的部门规章及工程所在地的地方法规和规章；（2）《建设工程监理规范》（GB50319-2000）；（3）国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规

22

三、2022-2023 年度国家优质工程奖——南通大剧院

正本

2018年0132号

18 216-1

（GF—2012—0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

合同验证码： 90182040-2f66-4aed-bcd7-6d0239bf88c4

委托人(全称)： 南通市文化广电新闻出版局

监理人(全称)： 浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称： 南通大剧院（暂定名）建设项目施工监理；

2.工程地点： 中央创新区二号路与十三路支路西南侧地块；

3.工程规模： 新建剧院、音乐厅、戏剧场、创意中心及儿童活动中心等，地上建筑面积75000平方米，地下建筑面积36000平方米（地下工程规模以市规划部门核定为准),总投资约189000万元；

4.工程概算投资额或建筑安装工程费： 壹拾陆亿元整。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 钱英育

身份证号码： 330127198203124010

注册号： 00373562/33010446

5 868830 369118

---第1页---

2018-10-10 17:00:22.0

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟肆佰肆拾伍万元整 (¥ 14,450,000.00)。

包括：

1. 监理酬金： ×

2. 相关服务酬金： ×

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： ×

（2）设计阶段服务酬金： ×

（3）保修阶段服务酬金： ×

（4）其他相关服务酬金： ×

六、期限

1. 监理期限：

自： 2018年08月31日 始，至 2020年10月31日 止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自： × 始，至 × 止。

（2）设计阶段服务期限自： × 始，至 × 止。

（3）保修阶段服务期限自： × 始，至 × 止。

（4）其他相关服务期限自： × 始，至 × 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间： 2018年10月09日 。

2.订立地点： 南通 。

3.本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

5 868830 369118

2018-10-10 17:00:22.0

委托人：（公章）

监理人：（公章）

住　　所：	/	住　　所：	/
邮政编码：	/	邮政编码：	/
法定代表人或其授权的代理人：		法定代表人或其授权的代理人：	
开户银行：	/	开户银行：	/
账　　号：	/	账　　号：	/
电　　话：	/	电　　话：	/
传　　真：	/	传　　真：	/
电子信箱：	/	电子信箱：	/

南通市城乡建设局
监理合同备案专用章

2018年 10月 11日

5 868830 369118

2018-10-10 17:00:22.0

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用：/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：请参见9.补充条款1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：请参见9.补充条款2.1.1 监理范围包括。

2.1.2 监理工作内容还包括：×。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》、《建筑工程质量管理条例》等现行国家法律。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

合同当事人及其他相关方

2.3 项目监理机构和人员

序号	岗位	姓名	身份证号	注册证书
1	总监	√ 钱英育	330127198203124010	00373562/33010446
2	专业监理工程师	√ 靳三峰	41292119760108001X	00290630/41006960
3	专业监理工程师	√ 王培柱	230803197108210315	00347246/23002051
4	专业监理工程师	√ 渠慎想	320321198012083675	00434813/32019724
5	监理员	√ 高辉	341226198606013210	浙建监员1201AZ0103010
6	监理员	√ 高领宽	410928198910093938	浙建监2015010569
7	监理员	√ 陆洋	330183198701152816	浙建监2013011284
8	监理员	√ 张伟	331023199303225315	330150831600012
9	监理员	√ 汤宝峰	340504197804270413	浙建监2016011014
10	监理员	√ 张军委	370402197309040538	浙建监员1401AZ0104010
11	监理员	√ 赵正军	321023199202240215	浙建监员1601TJ0105008

5 868830 369118

9.补充条款

2.1.1 监理范围包括:施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、保修阶段和绿化养护阶段全过程监理（服务内容包含但不限于以下专业：土建（桩基工程除外）、幕墙、钢结构、装饰装修、园林景观、节能环保、水电安装、机电安装、设备设施、暖通、智能化、标志标识、舞台机械、灯光、音响、室外配套工程等）。协助业主办理图纸审查和各项报批工作，对工程进行质量、进度、投资、安全四大控制和合同管理、信息管理、安全生产管理、文明施工管理、组织协调施工现场各方关系以及竣工资料审核、配合竣工结算审计等

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为:(1)协议书；(2)中标通知书；(3)招标文件；(4)投标文件；(5)专用条件及附录A、附录B；(6)通用条件；(7)经双方确认有效的其他书面文件

2.4.3 对监理人的授权范围:监理工程师根据委托人或代建实施单位的授权范围，部分行使合同中委托人的权力，履行发包人的职责，但无权解释合同中承包人的义务。监理工程师及代表所发出的指令、通知批准、答复及涉及工期、工程量变更、价款调整等所有内容均需得到委托人或代建实施单位派驻的工程师确认批准后方可生效

其他：专用条件与补充条款不一致的地方以补充条款为准。

9.1监理工作内容具体如下：

(1)协助委托人或代建实施单位进行设计图纸审查工作，凭借自身的技能和经验，根据本地的实际情况，为设计院提供建设性改进意见，并协调市有关部门完成各项报批工作。

(2)审核承包单位施工组织设计和施工方案，并督促检查承包单位按规范、规程、标准及图纸进行施工。

(3)审核承包单位的各项施工准备工作；

(4)审查督促承包单位施工管理制度、质量管理和质量保证体系，确保体系的建立、健全和实施。按市文明工地要求进行管理。

(5)监理人员应熟悉及消化各专业图纸，了解设计要求、意图。协助组织设计交底、施工图纸会审及审查设计变更；

(6)审核承包单位提出的分包单位的资质；

(7)实施施工单位的质量、进度、投资三大控制，工程合同和信息管理及工程中的组织协调工作；

(8)复核计算已完工程量，对工程变更和技术核定调整的工程进行初步审核，签署工

2018-10-10 17:00:22.0

四、2022-2023 年度国家优质工程奖——北大附中台州飞龙湖学校项目（一期）

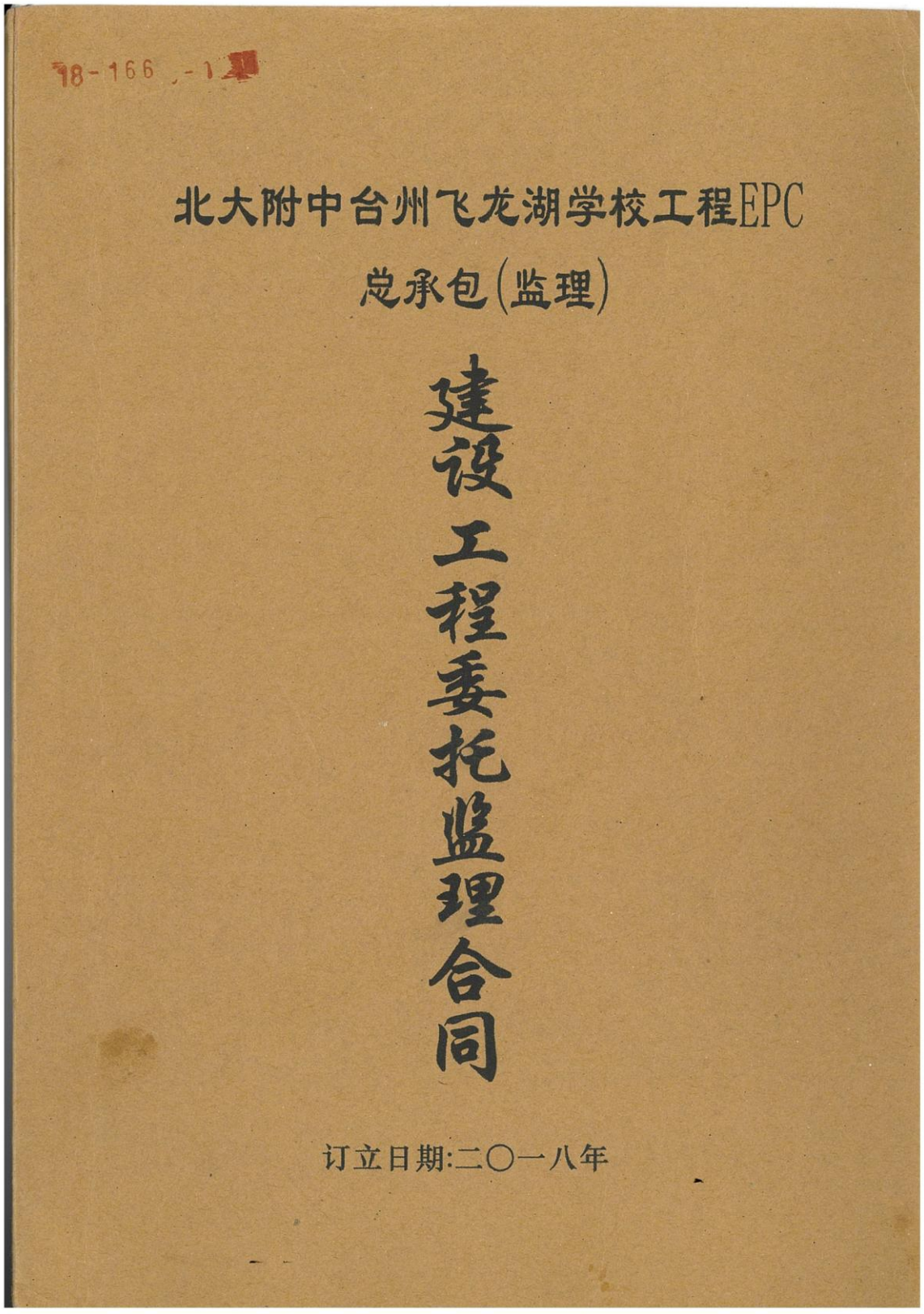
浙江江南工程管理股份有限公司

你单位工程监理的北大附中台州飞龙湖学校项目（一期）荣获2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月


18-166 -1
北大附中台州飞龙湖学校工程EPC
总承包(监理)
建设工程委托监理合同
订立日期:二〇一八年

第三章　合同条款

合同文本采用建设工程委托监理合同示范文本（GF－2012－0202）。

由招标人台州市路桥区社会事业发展集团有限公司与浙江江南工程管理股份有限公司（中标人）根据本章合同条款格式及投标文件签订监理合同。

第一部分　协议书

委托人（全称）：台州市路桥区社会事业发展集团有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：北大附中台州飞龙湖学校工程EPC总承包（监理）；

2. 工程地点：台州市路桥区规划腾达西路北侧、双水路南侧、甬台温铁路线东侧编号为LTY050-0109的规划地块内；

3. 工程规模：项目规划用地面积约130304平方米，地块主要控制性指标：容积率≤1.19，地上建筑面积≤111620平方米，建筑密度≤30%，建筑高度（自室外地坪算起）≤60m；绿地率≥35%；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约66171万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：万仁贤，身份证号码：420984197510107593，证书号：33000748。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币伍佰肆拾伍万叁仟柒佰元整（¥：5453700）

监理费率：0.824%（监理费率=监理中标价÷66171万元×100%）

六、期限

1. 监理期限：随EPC总承包总工期加三个月，自签订合同之日开始，至承接范围内所有工程竣工

验收合格并办理完成相关的备案手续，完成所有与本工程项目相关的监理工作内容后结束，不包括停工期间及保修期服务时间。其中，EPC总承包总工期是指EPC总承包合同中载明的工期，EPC总承包总工期为：2020年4月30日前完成所有验收并移交。

2．本次监理工作内容为设计阶段、施工准备、施工全过程、保修阶段的监理。

七、双方承诺

1．监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2．委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1．订立时间：2018年7月25日

2．订立地点：业主办公室

3．本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执正本一份，副本四份，其它分送相关部门备案。

委托人：（公章） 住所： 法定代表人(签字)： 或委托代理人(签字)： 电话： 传真： 开户银行： 账号： 邮政编码： 电子邮箱：	监理人：（公章） 住所： 法定代表人(签字)： 或委托代理人(签字)： 电话： 传真： 开户银行：中国工商银行杭州市开元支行 账号：1202021509900568886 邮政编码： 电子邮箱：

备案意见：

编　号：台建合备[2018]3092号

经办人：

备案机关（章）

2018年7月25日

第三部分　专用条件

012

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：_____按通用条款_____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：北大附中台州飞龙湖学校工程EPC总承包全部工程的监理，包括从项目设计阶段、施工准备、施工阶段至综合验收完毕施工所包含的全部工程、材料、设备采购、保修阶段的监理及质量监督、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、组织协调、档案资料的管理、配合结算审核、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核等。

监理工程范围包括但不限于基坑围护、土建、安装、精装修、幕墙、钢结构、智能化、建筑亮化、变配电、篮球场、排球场、网球场、游泳场所、塑胶跑道、风雨操场、气膜体育馆、室外配套工程、雕塑、标志标线、标识标牌、抗震支架、电梯等工程，但不包括办公教学设备仪器（泳池设备、剧场专用设备、报告厅专用设备包含在内）及厨房家具购置费的采购、安装、调试等内容的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：从设计阶段、施工准备、施工全过程、竣工验收、保修阶段全过程监理。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《浙江省建设工程监理管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《施工旁站监理管理办法》等有关法律、法规、规章、标准和规范性文件。

2.2.2 相关服务依据包括：__相关技术标准、规程、规范__ 。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理机构组成要求符合《台州市建筑工程施工现场监理人员管理规定》（台建规【2011】397号）相关要求。其中监理员中必须配备一名市政监理员。

2.3.4 更换监理人员的其他情形：按照通用条款执行。

2.4 履行职责

2.4.3 发布开工令、停工令、复工令。分包单位确认，涉及工程工期、工程量复核、设计变更、工程索赔、人员调整和其它工程联系单调整时，需报发包人审批后生效；

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：__1、监理人要求承包人调换项目经理的，应事先和委托人协商，委托人同意后提前7天向承包人发出调换项目经理通知。2、监理人要求承包人调换

五、2022-2023 年度国家优质工程奖——温州奥林匹克体育中心-主体育场二期建设工程

18 287-4

（GF-2012-0202）

建设工程监理合同

（温州奥林匹克体育中心-主体育场二期建设工程监理）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：　温州体育发展投资集团有限公司

监理人（全称）：　浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：温州奥林匹克体育中心-主体育场二期建设工程；

2. 工程地点：温州市永强片区奥林匹克单元A-01地块西侧；

3. 工程规模：本项目等级定位为甲级大型体育场，主要建设内容包括一个5万座主体育场、配套标准室外400米田径训练场及其他配套室外工程。地上建筑面积为70000平方米。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：100383万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件（投标函及投标函附录）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 委托人要求（招标文件及招标文件附录）；
7. 监理报酬清单；
8. 监理大纲；

9. 其他合同文件；

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李刚，身份证号码：330106197204100057，注册号：33000498。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰伍拾玖万叁仟叁佰元整（¥6593300元）。

包括：

1. 监理酬金：见投标报酬清单。

2. 相关服务酬金：总价包干。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：总价包干。

（2）设计阶段服务酬金：总价包干。

（3）保修阶段服务酬金：总价包干。

（4）其他相关服务酬金：总价包干。

六、期限

1. 监理期限：本次监理服务期为本工程的全部施工工期，含所有工程综合验收合格并资料移交备案且办理竣工结算审核完毕直至保修期结束为止。

2. 相关服务期限：本次监理相关服务期为本工程的全部施工工期，含所有工程综合验收合格并资料移交备案且办理竣工结算审核完毕直至保修期结束为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年3月1日。

2. 订立地点：温州市民航路6号。

3. 本合同一式12份，具有同等法律效力，双方各执6份

委托人：（盖章）

住所：温州市民航路6号

邮政编码：325000

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：温州银行解放路支行

账号：760000120190002738

电话：0577-89867680

传真：0577-88325757

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：杭州市求是路8号公元大厦

邮政编码：310013

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：工行杭州开元支行

账号：1202021509900568886

电话：0571-87982049

传真：0571-87975506

电子邮箱：

5

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.2监理合同文件除使用中文外，还可用__/__。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1监理的范围句括：施工及保修阶段监理，包括施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。工程范围包括本工程可行性研究报告批复文件中所有工程建设内容，包括建筑工程、安装工程、室外工程、设备购置、体育工艺、人防等所有工程监理，还包括水土保持、环境保护、文物保护等监理工作。

监理工作内容还包括:1．协助委托人签订施工承包合同；2．参与验收施工图设计文件；3．参与审查施工图设计预算；4．协助委托人与施工单位编写开工报告；5．组织设计交底与图纸会审；6．审核承建单位提出的施工组织设计，施工技术方案和施工进度计划；7．对承建单位执行工程承包合同和国家工程技术规范标准的情况进行督促，检查，对承（发）包双方向对方提出的任何意见和要求（包括索赔要求）进行审核，并拿出处置意见，参与违约事件的处理；8．审查承建单位提出的材料和设备清单，对工程使用的原材料、半成品、构件、设备进行检查，有权拒绝使用不符合合同要求和标准规定的材料，构件，设备；9．检查工程进度和施工质量，验收分部分项工程和各项隐蔽工程，签署每月的工程量清单和支付报表以及合同终止时支付报表（须经投资控制员审核后签章），以作为委托人向承包人支付的依据；10．组织委托人、设计、施工单位处理工程质量事故，监督事故技术处理方案的实施，并对事故处

理进行验收和签证；11．根据«建设工程安全生产管理条例»督促施工单位做好安全工作。12．整理监理文件和技术档案资料；按«建设工程文件归档整理规范»要求整理档案资料。13．组织设计单位和施工单位进行工程竣工初步验收；14．协助委托人进行竣工验收工作；15．提交监理工作总结报告；16．做好施工单位管理人员的考勤；17．未尽事宜见«建设工程监理规范»。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

（1）国家、温州市有关工程建设的法律、法规、规章和其他有关规定；建设工程安全生产管理条例，（中华人民共和国国务院令第393号）建设工程监理规范（GB50319—2013）等；

（2）依法成立的工程建设合同及监理合同；

（3）经上级主管部门批准的项目报建书及批准文件，施工图纸和其它有关文件；

（4）施工的招投标文件及相关记录；

（5）现行的工程建设规范和质量检验评定标准；

（6）其它有关的文件及要求。

2.2.2相关服务依据包括：/。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：总监以及主要监理人员必须按监理人投标文件时提供的拟派本项目现场监理机构主要人员一览表中的人员名单到位，不得随意更换。否则将视为合同违约，委托人有权没收相应的履约保证金，解除合同并向监理人提出索赔。因配套工程施工需要相应专业监理工程师或监理员的，在总人数不变的情况下，经委托人要求或同意，监理单位应当合理调配。

因符合规定确需要更换，更换人员须应征得委托人同意并经有关行

第四章 拟派项目总监情况

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	长春北方影都影视文化产业投资有限公司	长春国际影都住宅首开区A-14地块监理服务	554.980535万元	2020.4.25	已验收；362890.24平方米，房屋建筑工程	5.33908832	建安工程总造价	计划	/～/	长春市
								实际	2020.6.24～2023.4.21	
2	蚌埠第三中学	蚌埠第三中学淮上校区项目全过程工程咨询服务	1647.034万元	2023.3.22	已验收；125592.07平方米，房屋建筑工程	6.436358	建安工程总造价	计划	/～/	蚌埠市
								实际	2023.8.22～2025.6.20	
3	霍邱合高现代产业园投资有限公司	长三角产业转移承接科创园项目监理及项目管理一体化	550万元	2024.7.19	已验收；84280.09平方米，房屋建筑工程	4.2	工程概算投资额	计划	/～/	六安市
								实际	2024.8.16～2025.3.28	
4	沈阳全运万达广场投资有限公司	沈阳全运万达广场项目居住、商业（一期）	187.27047万元	2018.6.2	已验收；187270.47平方米，房屋建筑工程	/	/	计划	/～/	沈阳市
								实际	2018.8.17～2020.6.20	

5	沈阳全运万达广场投资有限公司	沈阳全运万达广场项目居住、商业（二期）	109.69277万元	2018.6.2	已验收；109692.77平方米，房屋建筑工程	/	/	计划	/～/	沈阳市
								实际	2018.8.17～2020.9.30	
6	沈阳全运万达广场投资有限公司	沈阳全运万达广场项目居住、商业（三期）	133.3万元	2018.6.2	已验收；133300平方米，房屋建筑工程	/	/	计划	/～/	沈阳市
								实际	2018.9.19～2019.12.20	
7	阜新万达广场投资有限公司	阜新万达广场	256.1101万元	2016.3.28	已验收；125000平方米，房屋建筑工程	/	/	计划	/～/	阜新市
								实际	2016.4.12～2018.6.15	
8	沈阳五里河建设发展有限公司	辽宁省人民检察院综合业务楼工程项目管理（含工程监理）	235.62万元	2011.4.11	已验收；50072.08平方米，房屋建筑工程	13429.864564	建安工程总造价	计划	/～/	沈阳市
								实际	2011.4.12～2012.8.15	

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2.工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

一、总监证书材料

※注册监理工程师证

使用有效期：2025年07月23日
-2026年01月19日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：茅红军

性　　别：男

出生日期：1966年11月27日

注册编号：33006170

注册执业单位：浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期：2026年08月25日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：茅红军

签名日期：2025.7.23

发证日期：2023年06月21日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号： 00306730

注 册 号 33006170

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 辽宁江南工程管理咨询服务有限公司

有 效 期 至 2014 年 08 月 25 日

姓 名 茅红军

性 别 男

出 生 日 期 1966 年 11 月 27 日

身份证号码 210104196611275212

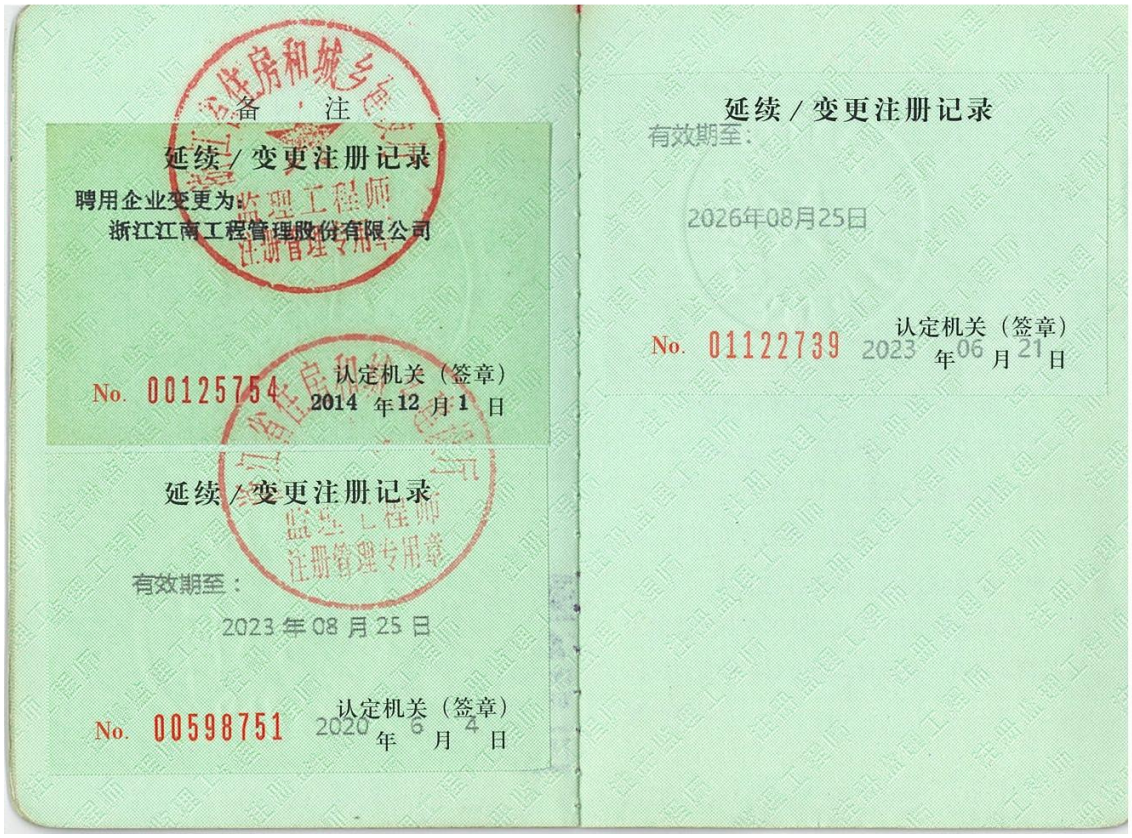
学历(学位) 大专

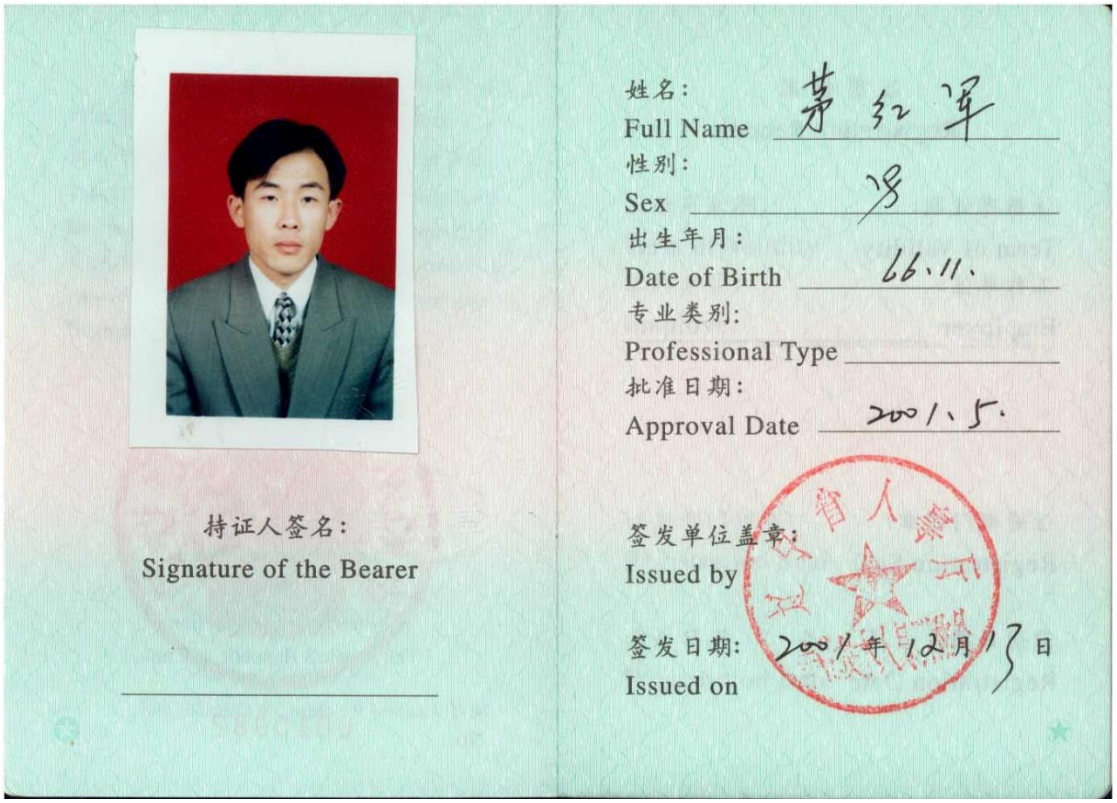
所 学 专 业 给排水

持证人签名

发证日期 2011 年 10 月 21 日

执业印章
备 注
延续/变更注册记录
有效期至：
2017 年 08 月 25 日
No. 00103363
认定机关（签章）
2014 年 5 月 29 日
延续/变更注册记录
有效期至：
2020 年 08 月 25 日
No. 00322556
认定机关（签章）
2017 年 7 月 20 日


备 注
延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
浙江江南工程管理股份有限公司
No. 00125754
认定机关（签章）
2014 年 12 月 1 日
延续/变更注册记录
有效期至：
2023 年 08 月 25 日
No. 00598751
认定机关（签章）
2020 年 6 月 4 日
延续/变更注册记录
有效期至：
2026年08月25日
No. 01122739
认定机关（签章）
2023 年 06 月 21 日



姓名：
Full Name 茅红军
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 66.11.
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 2001.5.

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2001年12月13日
Issued on

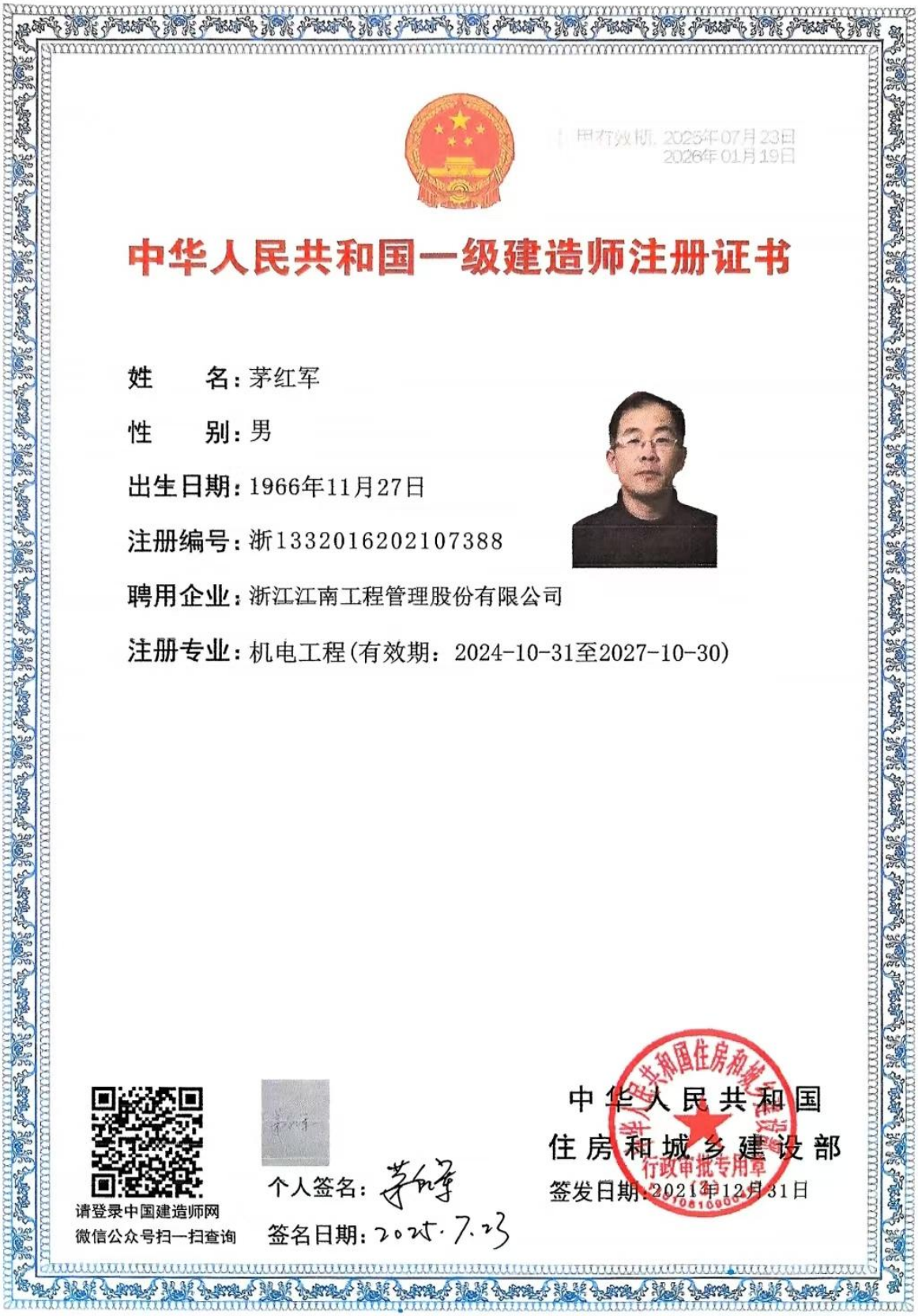
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The people's Republic of China

编号：
No. 0010982

※一级建造师证书



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：茅红军

性　　别：男

出生日期：1966年11月27日

注册编号：浙1332016202107388

聘用企业：浙江江南工程管理股份有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-10-31至2027-10-30)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：茅红军

签名日期：2025.7.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年12月31日

※工程师职称证书

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name　某红军

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　66.11

工作单位 Establishment　沈阳华腾电子公司

专业名称 Profession Series　给排水

资格名称 Post Qualification　工程师

批准时间 Sanction Date　1987.6.30

辽宁省人事厅

发证机关 Issued by

编号：71701147

NO.

辽宁省职称改革工作领导小组制

Formulated by Liaoning Provincial Leadership Group of Professional Title Reform Work

本证书由辽宁省职称改革工作领导小组制，辽宁省人事厅发证，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated by Liaoning Provincial Leadership Group of Professional Title Reform Work and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of holding the technical or professional post.

※身份证

姓名 茅红军
性别 男 民族 汉
出生 1966 年 11 月 27 日
住址 沈阳市大东区生产路41-9号3-3-1
公民身份号码 210104196611275212

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 沈阳市公安局大东分局
有效期限 2006.02.10-2026.02.10

※毕业证

毕业证书
学生茅红军性别男系上海省
(市) 县市人，现年22岁，于一
九八五年九月至一九八八年
七月，在本校[illegible]专业，三年
制专科，修业期满。学完教学计
划规定的全部课程，考试成绩及格，
准予毕业。
校长
一九八八年七月二十日
沈阳大学毕业证字第 01666 号

※社保证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	茅红军	社会保障号	210104196611275212	证件类型	居民身份证	证件号码	210104196611275212	性别	男

参加社会保险基本情况

险　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	浙江江南工程管理股份有限公司（3011000010112135）		

出具证明前12个月缴费情况（2024年10月-2025年09月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2024	10	3011000010112135	杭州市本级	4950	396	已到账	杭州市本级	4950	24.75	已到账	
2024	11	3011000010112135	杭州市本级	4950	396	已到账	杭州市本级	4950	24.75	已到账	
2024	12	3011000010112135	杭州市本级	4950	396	已到账	杭州市本级	4950	24.75	已到账	
2025	01	3011000010112135	杭州市本级	4950	396	已到账	杭州市本级	4950	24.75	已到账	
2025	02	3011000010112135	杭州市本级	4950	396	已到账	杭州市本级	4950	24.75	已到账	
2025	03	3011000010112135	杭州市本级	4950	396	已到账	杭州市本级	4950	24.75	已到账	
2025	04	3011000010112135	杭州市本级	4950	396	已到账	杭州市本级	4950	24.75	已到账	
2025	05	3011000010112135	杭州市本级	4950	396	已到账	杭州市本级	4950	24.75	已到账	
2025	06	3011000010112135	杭州市本级	4950	396	已到账	杭州市本级	4950	24.75	已到账	
2025	07	3011000010112135	杭州市本级	4950	396	已到账	杭州市本级	4950	24.75	已到账	
2025	08	3011000010112135	杭州市本级	4950	396	已到账	杭州市本级	4950	24.75	已到账	
2025	09	3011000010112135	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176049445499397970，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

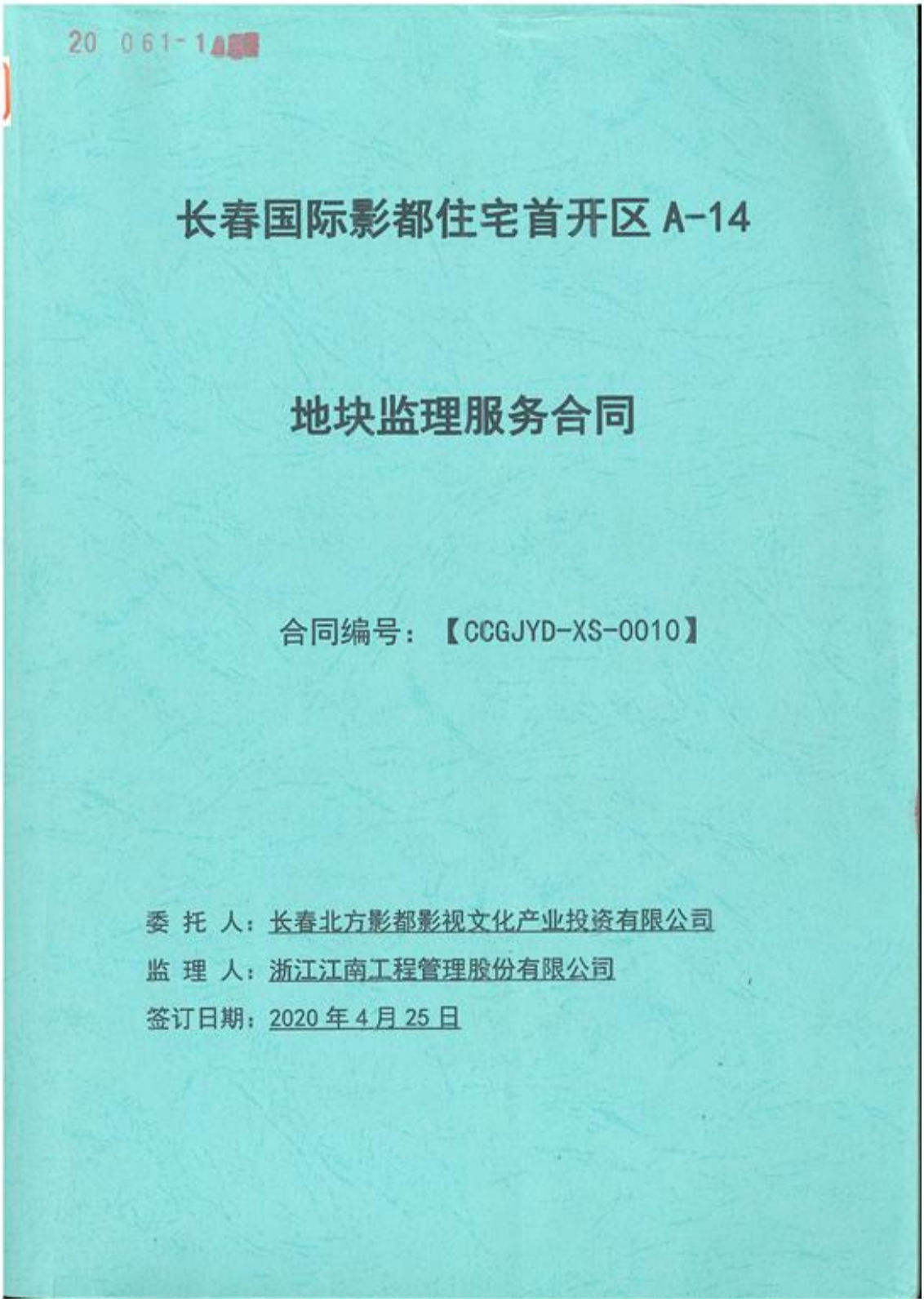
浙江省社会保险 电子专用章

（盖章）

打印时间：2025年10月15日

二、业绩材料——长春国际影都住宅首开区 A-14 地块监理服务

（一）监理合同



20 061-1

长春国际影都住宅首开区 A-14

地块监理服务合同

合同编号：【CCGJYD-XS-0010】

委 托 人：长春北方影都影视文化产业投资有限公司

监 理 人：浙江江南工程管理股份有限公司

签订日期：2020 年 4 月 25 日

第一部分　合同协议书

长春北方影都影视文化产业投资有限公司（以下简称“委托人”）与浙江江南工程管理股份有限公司（以下简称“监理人”）经过友好协商，就委托人委托监理人对本合同约定的工程提供监理服务达成一致，并签订本合同，以资共同遵守。

一、 委托人委托监理人监理的工程概况如下：

工程名称：长春国际影都住宅首开区A-14地块工程（以下称“工程”或“本工程”）监理服务

工程地点：吉林省长春市

建筑面积：37.28万平方米

工程规模：住宅首开区A-14地块，规划总建筑面积约37.28万平方米；其中地上28.48万平米（其中：住宅27.36万平米，商铺及配套用房0.66万平米，幼儿园0.45万平米）；地下8.81万平米（住宅）。

工程期限：暂定合同服务期即2020年4月25日至2022年11月30日，32个月。

二、监理服务期如下：

监理服务期包括：

2.1 自本工程施工准备阶段开始（包含前期准备阶段：地勘和设计）至整体工程综合验收、竣工验收备案、项目移交完成；

2.2 本工程保修阶段。

监理人承诺监理责任期包含质量保修期间监理责任期在内，起始日期以委托人书面通知为准，结束日期以最终保修终止日期为准。

北方项目工程监理服务期含冬歇期。

对于本工程范围内隐蔽性的、通过合理检查、试验不能发现的缺陷，或未按合同文件要求施工的，或国家、地方的法律法规或合同文件对分部分项工程或个别工程或货物规定有较长的质量保修期，保修期满并不影响监理人就该部分工程或货物继续承担相应责任。

三、本合同中的有关词语含义与《合同通用条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

4.1 本合同协议书；

4.2 合同专用条款；

4.3 合同通用条款；

4.4 合同附件；

4.5 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

4.6 其它资料。

上述文件互为解释、补充，如有冲突或不一致之处，按上列次序中在先者为准。

五、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担《合同专用条款》中约定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的方式、币种，向监理人支付报酬。

监理费实行**总价包干**，监理费总价为人民币小写：￥5,549,805.35元（大写：人民币伍佰伍拾肆万玖仟捌佰零伍元叁角伍分元整，下称“合同总价”）。合同总价为含税金额。其中不含税金额为￥【5,235,665.42】元，增值税税金为￥【314，139.93】元，增值税税率为【6】%。本合同项下地块建筑面积为37.28万平方米，建筑面积单方指标为14.89元/平方米；除合同另有明确约定外，合同总价不因任何原因调增，且委托人无需就履行本合同向监理人或第三方支付其他任何费用。若本工程部分工程暂停或推迟导致所需监理人数减少的，则监理费用相应调减；监理费支付方式如下：

6.1 本合同签订并生效后7日内，监理人应按合同总价10%的金额向委托人提交履约保函。履约保函的有效期至本工程竣工验收备案完成且入伙后六个月。履约保函应符合附件《履约保函格式》所列的履约保函格式要求。委托人在接受履约保函且本工程开工后7个工作日内支付合同总价的10%作为预付款。

6.2 监理费用支付：

1）监理服务期间监理费按每三个月进行支付，自本合同签订之时起，每三个月届满的次月5日前，监理人向委托人报送上三个月的服务费用结算文件，包括：监理费用＝3*合同总价*70%/监理服务期月数+当期奖金－当期处罚扣款金额。

2）委托人收到监理人结算文件后的14个工作日内审核完毕，将审定金额反馈给监理人。

3）项目奖金按合同总价的10%计算，包含在合同总价内。监理人收到委托人审定金额次日后，向委托人提交付款申请书和与审定金额同等金额的增值税专用发票。委托人收到发票后的7个工作日内向监理人付清上一季度的监理服务费。

6.3 项目全部工程竣工并入伙后，委托人支付至合同总价的80%（含预付款）。

6.4 在监理人完成所有义务，集中入伙维修完成（入伙后6个月），监理人协助委托人办理完各总分包工程结算且监理人与委托人就结算确认合同总价后28日内，委托人支付监理费至结算合同总价的97%，此时监理人必须按照结算合同总价的100%向委托人提供全额增值税专用发票。

6.5 结算合同总价的3%作为监理工程质量保证金，在工程竣工验收合格两年且监理人依约妥善履行合同义务后30天内，由委托人扣除违约金、赔偿金等应扣款项（如有）后向监理人一次性支付剩余部分（不计利息）。

每次付款前，监理人向委托人开具合法足额增值税专用发票是委托人每次付款的前提条件。否则委托人有权顺延付款，由于监理人未及时提供合法足额增值税专用发票造成的委托人延迟付款不构成委托人的违约。

6.6 如实际工期与合同工期存在差异，差异部分计算超期服务费用，超期服务费用=冬歇期外超期服务费用+冬歇期超期服务费用（如有）+过程停工服务费用（如有）。

（1）冬歇期超期服务费用

a）相应业态冬歇期起止时间须委托人书面确认，并须扣除标准工期中已考虑的冬歇月数。

b）冬歇期的人员配置须经委托人书面确认。

c）冬歇期超期服务费用=Σ（经委托人核定的人员配置×对应业态、对应等级人员月度综合单价×停工月数）。

（2）冬歇期外超期服务费用

a）扣除过程停工及冬歇期后，超出合同工期3个月以内，不计取冬歇期外超期服务费用，超出合同工期3个月以外部分计取冬歇期外超期服务费用。

b）冬歇期外超期服务费用=超期对应业态单价÷合同工期月数×（实际工期月数-合同工期月数-冬歇期月数-过程停工月数-3）×超期对应的业态面积。

（3）过程停工服务费用：

a）相应业态停工起止时间须委托人书面确认。与冬歇期重合时，相应冬歇期应自停工期扣除。

b）停工期间人员配置方案须委托人书面确认。

c)过程停工服务费用=Σ（经委托人核定的人员配置×对应业态、对应等级人员月度综合单价×停工月数）。

6.7 如果经委托人审核确认后的施工图所载建筑面积与本合同约定的建筑面积存在误差，误差部分计算面积调整费用，面积调整费用计算原则如下：

（1）误差在±3%以内（含±3%），监理费总价不作调整。

（2）误差超过±3%（不含±3%），将对超出部分进行调整，面积调整费用=建筑面积单方指标×超过±3%部分建筑面积。

例1：如合同约定建筑面积为10万平米，结算委托人审核确认后的施工图所载建筑面积为11万平米，建筑面积单方指标为10元/平米；

面积调整费用=10×（110,000-100,000×1.03）=70,000元；

例2：如合同约定建筑面积为10万平米，结算委托人审核确认后的施工图所载建筑面积为9万平米，建筑面积单方指标为10元/平米；

面积调整费用=10×（90,000-100,000×0.97）=-70,000元；

如双方对建筑面积的计算公式、计算方法和具体数量产生分歧，最终以委托人审核确认的面积具体数量为准，对此监理人不持异议。

6.8 结算金额=合同总价+超期服务费用+面积调整费用。

6.9 监理人收款银行账户信息如下，委托人向监理人以下账户付款，即视为履行了本合同项下的付款义务：

收款账户：浙江江南工程管理股份有限公司；

开户行：　中国工商银行杭州市开元支行；

账　号：　1202021509900568886。

七、任何一方如有违约，按合同文件有关规定处理。

八、本合同自双方盖章后生效。双方权利义务以本合同为准，其他与合同内容抵触的文件也以本合同为准。当本工程缺陷责任期满，监理工程结束并全额结清监理费后自动失效。委托人有权根据业务结构调整等原因提前【1】个月通知监理人终止本合同而不视为违约，未付款项等事项，由双方友好协商解决。

九、本合同一式捌份（正本贰份，副本陆份），各份具有同等法律效力，委托人持合同壹正叁副，监理人持合同壹正叁副。

（以下无正文）

委　托　人：长春北方影都影视文化产业投资有限公司（公章）

地　　址：长春市南关区生态东街3330号国家广告产业园2栋7层

法定代表人：

或委托代表人：

电　　话：

传　　真：

邮政编码：

监　理　人：浙江江南工程管理股份有限公司（公章）

地　　址：浙江省杭州市西湖区求是路8号公元大厦北楼11楼

法定代表人：

或委托代表人：

电　　话：0571-86967590

传　　真：0571-87975506

邮 政编 码：310013

签订日期：2020年4月25日

4. 委托人与总承包商签订的施工合同；

5. 委托人与监理人签订的监理合同；

6. 本工程正式施工图纸、地质勘察报告及有关标准图；

7、委托人及其实际控制人制定的质量安全管理制度。

第三条 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

监理人义务

第四条 监理范围

1、监理工程具体范围，包括但不限于下述内容：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的土建、机电安装、幕墙、装修、室外工程、人防工程等各种总、分包及委托人指定的其他专业分包或供应商的工期、质量、安全文明施工、组织协调及部分造价控制等的监理。具体内容如下：

（1）主体工程：包括但不限于基础工程（含基坑支护、降水、土方开挖、桩）、结构及粗装修、门窗工程、围护结构、楼地面工程、屋面工程、样板房、公共部分、室内精装修；

（2）机电安装工程：包括但不限于建筑物内的消防、给排水、强弱电、通风空调、煤气、通讯、动力、电梯等专业；

（3）室外管网工程：包括但不限于消防、给排水、强弱电、通风、煤气、通讯管网等；

（4）配套工程：包括但不限于临时设施、围墙、门卫、道路、路灯、花坛、园路、变电站、泵房、污水处理站、垃圾站、化粪池、区内市政配套的接口等；

（5）园林环境：区内景观绿化，与绿化有关的设备及上下水管道等；

（6）凡与本工程施工相关的工作内容，无论上述所列项目全面与否，皆为监理人的监理内容，只要委托人提出，监理人不得以任何理由推脱或拒绝。

（7）若项目所在地人防办要求人防工程另外委托监理，人防工程监理费用应相应扣除。

2、监理工作内容

包含工程施工准备阶段、施工阶段一直到保修阶段的质量控制、进度控制、投资控制、信息管理、合同管理、组织协调及安全生产和文明施工的监督，即从协助委托人确定总承包商到工程竣工验收、资料整理完成、项目入伙为止。工程保修阶段监理同样履行相关的服务。

3、监理人员

（1）监理人应指定一名总监理工程师与委托人的授权代表建立工作联系。为保证监理人现场工作的良好开展，监理人应给予总监理工程师足够的权利，并必须保证该总监理工程师对于监理的人、财、物具有充分的协调与管理余地。

（2）监理人因工作安排或其它原因，需要更换派驻到项目所在地履行监理服务的主要监理人员时，应事先得到委托人的书面同意。经委托人确认的监理人投入本工程项目的主要监理人员在工程进行过程中，原则上不允许更换。

（3）监理人的任何成员不得与总承包商有任何的经济合作关系或其他的利益冲突。

（4）监理人派驻本工程项目的总监理工程师为 茅红军 。

（5）委托人对监理人资质及派驻现场实施监理人员的要求：

监理人拟派监理人员详见合同附件。

本项目监理人的所有监理人员均应专业对口，有与其岗位工作相适应的工作经历，具有作风正派、廉洁奉公、吃苦耐劳、认真负责的品质且身体健康。总监理工程师及主要监理人员必须常驻现场。

监理人员 100%能熟练操作电脑，掌握委托人信息系统的应用，上岗前通过监理人员专项培训、经委托人考试并合格。

委托人保留在项目实施过程中调整本项目监理人数、资质、专业等的权利，并有权根据实际工作表现随时更换不称职或不合格的监理人员。上述调整中涉及总监理工程师或机电高级监理须报委托人重新面试并审批通过。

4、监理规划

按合同要求监理人进场后 60 天内提交对工程有针对性、实施性的监理规划，委托人工程（配套）部收到监理规划后，组织专业工程师对监理规划进行审查。如因资料不全，而不能编制监理规划，监理人应向委托人提出延后申请，必须获

（二）竣工验收资料

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：长春国际影都 A-14 地块 1~18#楼、S1~S8#楼、Y1#楼

验收日期：2023 年 4 月 21 日

建设单位（公章）：长春北方影都影视文化产业投资有限公司

一、工程概况：

项目名称	长春国际影都 A-14 地块		工程地址	长春市净月开发区
工程名称	长春国际影都 A-14 地块 1~18#楼、S1~S8#楼、Y1#楼			
建设规模	362890.24 平方米		工程造价	53390.8832 万元
结构类型	剪力墙、框架结构		层数	地上：27 层 地下：1 层
开工日期	2020 年 6 月 24 日		验收日期	2023 年 4 月 21 日
施工许可证号	220110202006240201 220110202304030101		监理合同鉴证号	CCGJYD-XS-0010
图纸审查单位	吉林省同德市政工程设计审查有限公司		审查批准书编号	2201102004230101TX001
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司	资质等级（证书）		工程勘察 甲级
设计单位	吉林省建苑设计集团有限公司			建筑设计（建筑行业）甲级
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			房屋建筑工程施工总承包特级 A0014131011501-20/6
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			综合资质 E133000815-8/7

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
王爱民	王志强 董祯 刘扬	魏博 茅红军	韩欣 李舒啸	刘鑫 熊伟 杜彭

三、验收组对工程的全面评价

工程全面评价：

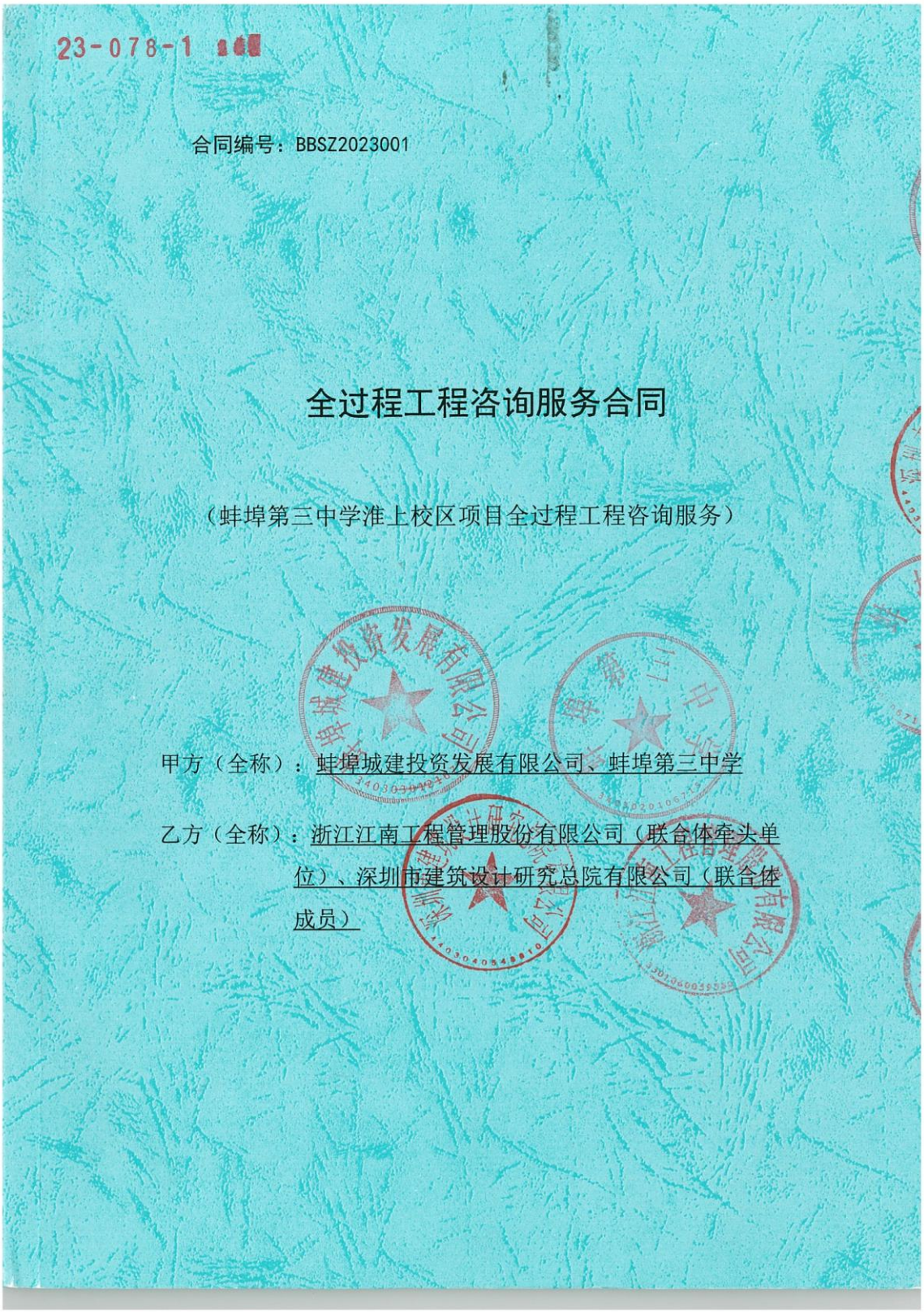
1.各参建单位、设计、监理单位严格履行合同。
2.各方均执行法律、法规及工程建设强制性标准。
3.各方工程档案资料齐全。
4.工程实体、各分项工程、观感质量合格。
5.监理单位提出需整改项，目前已处理完成，符合规范要求。
6.海绵城市按设计图纸施工。
7.建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位一致意见：工程质量合同，通过验收。

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）： 本工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家施工验收规范及标准，工程质量等级为合格。	
验 收 组 人 员 签 字	
建设单位：王爱民 宋宇	
监理单位：李红海 熊伟	
勘察设计单位：毕铎 董祯	
施工单位：刘扬 周光强	
建设单位（公章） 项目负责人：王爱民 2023年 4月 21日	监理单位(公章) 总监理工程师：李红海 2023年 4月 21日
勘察单位（公章） 勘察负责人：孙文波 （因孙文波病逝，我单位委托有同等资质的华锋代签） 2023年 4月 21日	设计单位（公章） 设计负责人：董祯
施工单位（公章） 技术负责人：周光强 项目经理：刘扬 2023年 4月 21日	

三、业绩材料——蚌埠第三中学淮上校区项目全过程工程咨询服务

（一）监理合同



23-078-1

合同编号：BBSZ2023001

全过程工程咨询服务合同

（蚌埠第三中学淮上校区项目全过程工程咨询服务）

甲方（全称）：蚌埠城建投资发展有限公司、蚌埠第三中学

乙方（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司（联合体牵头单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）

第一部分 协议书

委托人(全称)：蚌埠城建投资发展有限公司、蚌埠第三中学(以下简称甲方)

受托人(全称)：浙江江南工程管理股份有限公司（联合体牵头单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就 蚌埠第三中学淮上校区项目 委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：蚌埠第三中学淮上校区项目全过程工程咨询服务；

2.项目地点：淮上区龙华路以南、延安北路以东、小蚌埠H1路以北、昌明街以西。

3.项目规模：规划用地约242亩，建筑面积12.6万平方米，其中地上建筑面积约10.6万平方米，地下建筑面积约2万平方米，在校生人数为4500人。

4.项目总投资估算金额：项目投资总额76000万元（其中建安费64363.58万元）元，本项目服务费约2228万元。

5.项目内容及范围：

乙方负责完成蚌埠第三中学淮上校区项目全过程工程咨询服务(含项目管理、工程设计、工程监理、项目咨询）工作，主要工作内容包括：

(1)项目管理(包括但不限于)：

全过程项目管理:策划管理、报批报建管理、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、验收及移交管理、工程结算管理、档案管理、后评价管理、专业咨询管理、BIM管理与项目建设管理相关的其他工作。

(2)工程设计(包括但不限于)：

方案设计（除规划方案以外的方案设计工作）、 初步设计及概算、施工图

1

设计（包括但不限于）：

a.基本工程设计：基坑支护(含降水)、桩基工程、建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、幕墙、消防、防雷、供水、场区内配电系统、弱电智能化、亮化工程、室内外装饰装修、人防（含人防平战转换方案编制）、场区内综合管线管网、道路、景观绿化、高压配电工程（含场区外10KV配电工程）及其他场内外配套工程(含本项目到市政管线接入等综合配套工程）、绿色建筑、装配式建筑、太阳能薄膜发电、海绵城市等。

b.特殊工程设计：建筑声学、灯光、音响、舞台、体育场馆、厨房工程、导识系统(含室内、室外)、交通标识标牌标线、深基坑支护专项设计（如有）、bim设计、智慧校园课题研究及其他专业工程等招标人认为需要配套设计的所有工作。

c.其他：本项目有关的全部设计和所有配套专业深化设计(应涵盖可行性研究报告、方案设计及设计任务书所涉及内容)；同时，还包括全部设计咨询工作及后续相关咨询服务、协调配合等。(规划方案设计工作已另行委托，其他与设计有关的所有服务均包含在本次招标范围内)。

(3)工程监理(包括但不限于)：

施工前期准备阶段、施工阶段（包括但不限于管线迁改、临时施工用水、临时施工用电、工程勘察旁站、水土保持监理、工程施工监理等）、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收及竣工验收资料移交城建档案、整改、工程移交及实物移交、工程结算、竣工备案等）及工程质量保修阶段的监理服务，以及设备采购与设备监造监理服务工作。包括不限于监理服务各阶段的质量控制、进度控制、费用控制、安全生产监督管理、职业健康安 全及环境监督管理、合同管理、信息管理以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。

(4)项目咨询(包括但不限于)：

环境影响评价报告书、节能评估报告、交通影响评价书等与项目有关的所有咨询、评价文件编制,组织评审和报批(并承担相关咨询评审费)；负责项目绿色建筑认证及星级评价的申报(含编制报告）、协调和跟踪工作；负责水土保持方

2

案编制、水土保持监测、水土保持验收。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

本项目全过程工程咨询服务的工作目标包括：

(1)进度控制目标：满足项目各阶段工作节点要求。

(2)质量控制目标：国家相关工程验收规范的合格标准。

(3)安全文明控制目标：严格执行有关安全与文明的法律法规和规章制度，确保工程无亡人及以上生产 安全责任事故，确保现场安全文明施工符合国家、安徽省、蚌埠市相关规定及甲方要求。

(4)投资控制目标：投资控制在经相关审批部门批准的初步设计和概算范围内。

(5)项目获奖目标管理要求：蚌埠第三中学淮上校区项目确保获得安徽省建设工程“黄山杯”，力争“鲁班奖”。

四、服务期限

全过程工程咨询服务周期：从本项目全过程咨询服务合同签订之日起至完成全部咨询服务内容止。

五、签约酬金

1.签约暂定总价为：人民币(大写)：壹仟陆佰肆拾柒万零叁佰肆拾元整(¥ 16470340.00)；

2.其中，签约设计综合单价为： 58.59 元/平米；

签约（项目管理+监理+专项咨询）费费率为 1.42 %。

六、组成本合同的文件

1.第一部分 协议书；

2.中标通知书；

3.第三部分 专用条件及其附件；

4. 第二部分 通用条件；

5. 招标文件及其附件(含答疑补遗)；

6. 投标文件及其附件；

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

七、全过程工程咨询项目总负责人及团队主要成员

1. 全过程工程咨询项目总负责人姓名：夏旭东；身份证号码：340822196910116211；联系方式：15381150609；注册证书号：33005124。全过程工程咨询项目总负责人工作内容：包括不限于负责组建项目管理、设计、工程监理团队，统筹与安排全过程工程咨询范围内的一切相关事宜，对全过程工程咨询服务工作全面负责。

2. 设计负责人姓名：洪绍军；身份证号码：342723197505310018；联系方式：13605511482；注册证书号：20114411027。设计负责人工作内容：包括但不限于统筹与安排项目方案设计（除规划方案以外的方案设计工作）、初步设计及概算、施工图设计有关的全部设计咨询工作及后续相关咨询服务、协调配合等，对项目设计工作全面负责。

3. 总监理工程师姓名：茅红军；身份证号码：210204196611275212；联系方式：13020327948；注册证书号：33006170。总监理工程 师工作内容：包括但不限于对项目各标段的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收及移交管理、费用控制、 合同、信息等方面的协调管理、保修及后续服务阶段监理以及与工程监理相关的其他工作，对工程监理工 作全面负责。

4. 全过程工程咨询项目团队其他主要成员：

☑ 技术负责人：舒艳华，身份证号码：340826198411087019，

注册证书号：国家注册监理工程师/33015506。

☑ 设计管理负责人：徐会锦，身份证号码：4211271984020752

注册证书号：国家注册监理工程师/33012157。

☑ 投资管理负责人：葛伟，身份证号码：340123198907047099，

注册证书号：国家注册一级造价工程师/建[造]19330017992。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

具体人员配置表详见合同附件 2 《全过程工程咨询机构人员配备表》。

八、履约担保

1. 本项目履约保证金为(人民币)16470340 元*2%(取整数) =329500 元，收受人为 蚌埠城建投资发展有限公司、蚌埠第三中学 ，期限至项目竣工验收合格。

2. 乙方提供的履约保证金形式为投标人基本账户办理的见索即付银行保函或保险公司履约保证保险，与此有关的费用由乙方承担。

3. 如乙方未能履行其合同规定的任何义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。

九、转让与分包

1. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分转让、全部转让、分包其应履行的合同义务。

2. 乙方应在投标文件中或以其他书面形式对甲方确认本合同项下所授予的所有分包合同。但该确认不解除 乙方承担的本合同下的任何责任或义务。意即在本合同项下，乙方对甲方负总责，承担连带责任。

十、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 甲方向乙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料，并按本合同约定支付酬金。

十一、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023 年 7 月 22 日。

2. 合同订立地点：安徽省蚌埠市 。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 捌 份，乙方执 肆 份。

4. 本合同双方约定：甲方和乙方的法定代表人或其委托代理人在协议书上签

字并盖章后本合同生效。

甲方(公章)：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91340300698961523L

地　址：安徽省蚌埠市涂山东路17　57号金融中心大厦C栋11层

电　话：0552-2081277

传　真：/

开户银行：中信银行蚌埠工农路支行

账　号：8112301011300271986

邮政编码：233000

甲方(公章)：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：

地　址：

电　话：

传　真：

开户银行：

账　号：

邮政编码：

乙方(公章)：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91330000720085l7XG

地　址：杭州市西湖区求是路8号公元大厦北楼11楼

电　话：0571-87982049

传　真：0571-87975506

开户银行：中国工商银行杭州市开元支行

账　号：1202021509900568886

邮政编码：310013

乙方(公章)：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440300192244260B

地　址：深圳市福田区振华路八号设计大厦

电　话：0551-64693178

传　真：0551-64693178

三、联合体协议书

浙江江南工程管理股份有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司(所有成员单位名称)自愿组成浙江江南工程管理股份有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司(联合体名称)联合体，共同参加蚌埠第三中学淮上校区项目全过程工程咨询服务(项目名称)标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、浙江江南工程管理股份有限公司(某成员单位名称)为浙江江南工程管理股份有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司(联合体名称)牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：浙江江南工程管理股份有限公司负责项目管理、工程监理、项目咨询；深圳市建筑设计研究总院有限公司负责工程设计。

5、本协议书及联合体授权委托书由联合体各方盖章、签章（签字）；投标文件其他内容由联合体牵头人负责盖章、签章（签字），牵头人盖章、签章（签字）即有效，对联合体各方具有约束力。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：浙江江南工程管理股份有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或个人印鉴章)

成员一名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司(盖单位章)

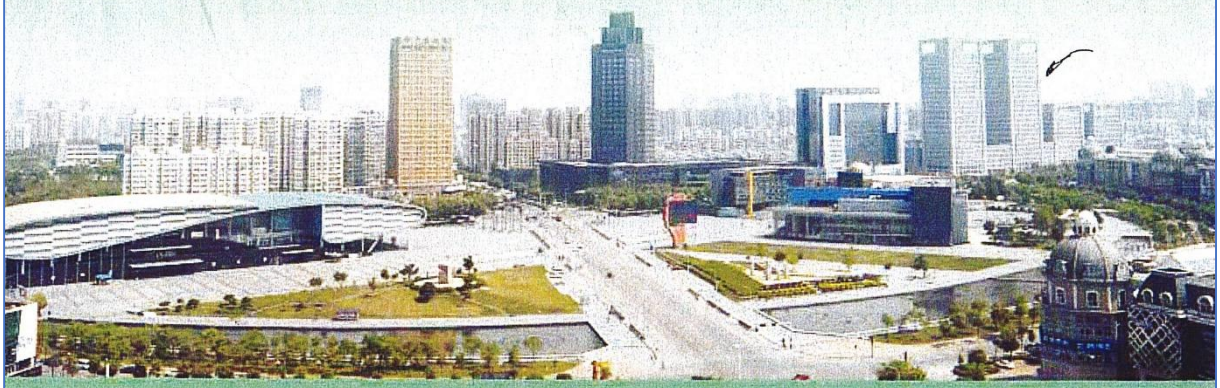
法定代表人或其委托代理人：(签字或个人印鉴章)

日期：2023 年 2 月 8 日

（二）竣工验收资料

序号	工程名称	竣工面积（㎡）	竣工时间
1	蚌埠第三中学淮上校区项目实验楼(A1)	8225.11	2025.6.20
2	蚌埠第三中学淮上校区项目教学楼(A2)	12830.43	2025.6.20
3	蚌埠第三中学淮上校区项目教学楼(A3)	13143.48	2025.6.20
4	蚌埠第三中学淮上校区项目教学楼(A4)	12839.24	2025.6.20
5	蚌埠第三中学淮上校区项目女生宿舍(B1)	20567.38	2025.6.20
6	蚌埠第三中学淮上校区项目男生宿舍(B2)	20567.38	2025.6.20
7	蚌埠第三中学淮上校区项目综合楼(C1)	10151.70	2025.6.20
8	蚌埠第三中学淮上校区项目礼堂(C2)	4314.54	2025.6.20
9	蚌埠第三中学淮上校区项目对外交流中心(C3)	1016.20	2025.6.20
10	蚌埠第三中学淮上校区项目艺术馆(C4)	1641.25	2025.6.20
11	蚌埠第三中学淮上校区项目图书馆(C5)	1181.17	2025.6.20
12	蚌埠第三中学淮上校区项目风雨操场(C6)	9292.39	2025.6.20
13	蚌埠第三中学淮上校区项目门卫(D1)	56.28	2025.6.20
14	蚌埠第三中学淮上校区项目门卫(D2)	76.54	2025.6.20
15	蚌埠第三中学淮上校区项目门卫(D3)	56.28	2025.6.20
16	蚌埠第三中学淮上校区项目地下室	9632.70	2025.6.20
总建筑面积		125592.07 平方米	

工程竣工验收报告



工程名称：蚌埠第三中学淮上校区项目实验楼(A1)

竣工日期：2021.6.25

验收组织单位(章)：

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠第三中学淮上校区项目实验楼(A1)		工程地点	蚌埠市延安北路东侧，龙华路南侧	
工程规划许可证号	建字第340311202300144		施工图审查意见	安徽省施工图审查有限公司 3403112305190004-TX-002	
质量监督注册号	030120230307		工程施工许可证号	340300202308220501	
工程报建日期	2023.07.20	面积	8225.11平方米	造价	3129.0994万元
工程主要内容	土建、水电等施工图内容				
开工日期	2023.08.22		竣工日期	2025.6.20	
建设单位	蚌埠第三中学		法定代表人	韩波	
单位地址	安徽省蚌埠市凤阳东路444号		项目负责人	李炜	
勘察单位	蚌埠市勘测设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	楚宇飞
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	洪绍军
施工总包单位	通州建总集团有限公司 安徽元鼎建设工程有限责任公司	资质等级及证书号	特级 D132076184 一级 D234039711		
法定代表人	张红军 叶士平	项目负责人及证书号	费学均 苏1322013201600377 沈爽 皖1362016201613754		
分包单位	安徽省海博建设工程有限公司	资质等级及证书号	消防一级 D234050203		
分包单位	安徽盛阳建设工程有限公司	资质等级及证书号	幕墙一级 D234532884		
分包单位	安徽顺科建设工程有限公司 南通通博设备安装集团有限公司	资质等级及证书号	机电二级 D234146202 机电一级 D232084577		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	综合 E133000815-8/2		
法定代表人	钱池进	总监理工程师岗位证书号	茅红军 33006170		

注：本表由建设单位填写

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠第三中学淮上校区项目实验楼(A1)	结构类型	框架	工程用途	公共建筑
施工单位	通州建总集团有限公司 安徽元鼎建设工程有限责任公司	技术负责人	袁晓虎 张志坚	开工日期	2023.08.22
项目负责人	费学均 沈爽	项目技术负责人	董广根 刘亚飞	完工日期	2025.4.21

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项。	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项。 共抽查 13 项，符合规定 13 项。 经返工处理，符合要求 / 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查14项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 / 项。	符合要求
5	综合验收结论	符合要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人 2025年6月20日	(公章) 总监理工程师 2025年6月20日	(公章) 项目负责人 2025年6月20日	(公章) 项目负责人 2025年6月20日	(公章) 项目负责人 2025年6月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工验收意见

蚌埠第三中学淮上校区项目工程，由深圳市建筑设计研究总院有限公司设计，蚌埠市勘测设计研究院勘测，通州建总集团有限公司、安徽元鼎建设工程有限责任公司承建，浙江江南工程管理股份有限公司监理。

该工程已将设计文件及施工合同约定的全部内容按时完成。该工程前期文件及资料齐全，各相关单位均有相应资质，工程质量在蚌埠市建筑管理处监督指导下，施工单位精心施工，由浙江江南工程管理股份有限公司实施全过程的监控，并在施工中能遵守国家强制性标准条文，符合设计规范及施工验收规定要求，建筑节能系统符合建筑节能规范要求，本工程通过勘察、设计及有关单位各阶段验收均合格。各项功能性试验符合要求，工程各项资料齐全。

参验单位一致通过，同意竣工验收。

验收组组长（签名）：

注:建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
李炜	组长	蚌埠第三中学	项目负责人	
茅红军	副组长	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	
楚宇飞	成员	蚌埠市勘测设计研究院	项目负责人	
洪绍军	成员	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
费学均	成员	通州建总集团有限公司	项目负责人	
董广根	成员	通州建总集团有限公司	项目技术负责人	
沈爽	成员	安徽元鼎建设工程有限责任公司	项目负责人	
刘亚飞	成员	安徽元鼎建设工程有限责任公司	项目技术负责人	
张红	成员	通州建总集团有限公司	工程师	

专业管理部门验收意见

单　　位	验收意见
消防部门	蚌埠消验字[2025]第14号 蚌埠市住房和城乡建设局　2025年7月10日
规划部门	340311202511102355 蚌埠市自然资源和规划局　2025年7月21日
环保部门	验收合格　蚌埠第三中学　2025年6月20日

工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	已提交
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	有
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	有
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签署
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	已整改
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	/
15	建设工程永久性标牌	有
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	/

建设单位意见：

经检查，蚌埠第三中学淮上校区项目实验楼(A1)　　工程具备竣工验收条件。

建设单位（项目）负责人（签字）　　建设单位（公章）

李[illegible]　　梁[illegible]　2025年6月20日

工程竣工验收报告

工程名称：蚌埠第三中学淮上校区项目教学楼(A2)

竣工日期：2015.6.12

验收组织单位(章)

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠第三中学淮上校区项目教学楼(A2)		工程地点	蚌埠市延安北路东侧，龙华路南侧		
工程规划许可证号	建字第340311202300144		施工图审查意见	安徽省施工图审查有限公司 3403112305190004-TX-002		
质量监督注册号	030120230296		工程施工许可证号	340300202308220501		
工程报建日期	2023.07.20	面积	12830.43平方米	造价	4153.3687万元	
工程主要内容	土建、水电等施工图内容					
开工日期	2023.08.22	竣工日期	2025.6.20			
建设单位	蚌埠第三中学	法定代表人	韩波			
单位地址	安徽省蚌埠市凤阳东路444号	项目负责人	李炜			
勘察单位	蚌埠市勘测设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	楚宇飞	
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	洪绍军	
施工总包单位	通州建总集团有限公司 安徽元鼎建设工程有限责任公司	资质等级及证书号	特级 D132076184 一级 D234039711			
法定代表人	张红军 叶士平	项目负责人及证书号	费学均 苏1322013201600377 沈爽 皖1362016201613754			
分包单位	安徽省海博建设工程有限公司	资质等级及证书号	消防一级 D234050203			
分包单位	安徽盛阳建设工程有限公司	资质等级及证书号	幕墙一级 D234532884			
分包单位	安徽顺科建设工程有限公司 南通通博设备安装集团有限公司	资质等级及证书号	机电二级 D234146202 机电一级 D232084577			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	综合 E133000815-8/2			
法定代表人	钱池进	总监理工程师岗位证书号	茅红军 33006170			

注：本表由建设单位填写

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠第三中学淮上校区项目教学楼(A2)	结构类型	框架	工程用途	公共建筑
施工单位	通州建总集团有限公司 安徽元鼎建设工程有限责任公司	技术负责人	袁晓虎 张志坚	开工日期	2023.08.22
项目负责人	费学均 沈爽	项目技术负责人	董广根 刘亚飞	完工日期	2025.6.21

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项。	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项。 共抽查 13 项，符合规定 13 项。 经返工处理，符合要求 / 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 / 项。	符合要求
5	综合验收结论	符合要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2025年6月20日	2025年6月20日	2025年6月20日	2025年6月20日	2025年6月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工验收意见

蚌埠第三中学淮上校区项目工程，由深圳市建筑设计研究总院有限公司设计，蚌埠市勘测设计研究院勘测，通州建总集团有限公司、安徽元鼎建设工程有限责任公司承建，浙江江南工程管理股份有限公司监理。

该工程已将设计文件及施工合同约定的全部内容按时完成。该工程前期文件及资料齐全，各相关单位均有相应资质，工程质量在蚌埠市建筑管理处监督指导下，施工单位精心施工，由浙江江南工程管理股份有限公司实施全过程的监控，并在施工中能遵守国家强制性标准条文，符合设计规范及施工验收规定要求，建筑节能系统符合建筑节能规范要求，本工程通过勘察、设计及有关单位各阶段验收均合格。各项功能性试验符合要求，工程各项资料齐全。

参验单位一致通过，同意竣工验收。

验收组组长（签名）：

注:建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
李炜	组长	蚌埠第三中学	项目负责人	李炜
				梁俊波
茅红军	副组长	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	茅红军
楚宇飞	成员	蚌埠市勘测设计研究院	项目负责人	楚宇飞
洪绍军	成员	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	洪
费学均	成员	通州建总集团有限公司	项目负责人	费学均
董广根	成员	通州建总集团有限公司	项目技术负责人	董广根
沈爽	成员	安徽元鼎建设工程有限责任公司	项目负责人	沈爽
刘亚飞	成员	安徽元鼎建设工程有限责任公司	项目技术负责人	刘亚飞
张红	成员	通州建总集团有限公司	工程师	张红
古印伟	成员	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	古印伟
陈梦秋	〃	〃	主业监理工程师	陈梦秋
吉南	〃	〃	〃	吉南
李鹏	〃	〃	〃	李鹏
范洪旺	〃	〃	〃	范洪旺
杨建华	成员	通州建总集团有限公司	工程造价	杨建华
张步军	成员	中国联合工程有限公司	项目负责人	张步军

专业管理部门验收意见

单　　位	验收意见
消防部门	蚌建消验字[2025]第14号 蚌埠市住房和城乡建设局　2025年 7 月 10 日
规划部门	34031120251Y0023555 蚌埠市自然资源和规划局　2025年 7 月 21 日
环保部门	验收合格　蚌埠第三中学　2025年 6 月 20 日

工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	已提交
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	有
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	有
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签署
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	已整改
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	/
15	建设工程永久性标牌	有
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	/

建设单位意见：

经检查，蚌埠第三中学淮上校区项目教学楼(A2)　工程具备竣工验收条件。

建设单位（项目）负责人（签字）　建设单位（公章）

梁欣纹　2025 年 6 月 20 日

工程竣工验收报告

工程名称：蚌埠第二中学淮上校区项目教学楼(A3)

竣工日期：24.6.2

验收组织单位(章)

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠第三中学淮上校区项目教学楼(A3)		工程地点	蚌埠市延安北路东侧，龙华路南侧	
工程规划许可证号	建字第340311202300144		施工图审查意见	安徽省施工图审查有限公司 3403112305190006-TX-001	
质量监督注册号	030120230308		工程施工许可证号	340300202308220501	
工程报建日期	2023.07.20	面积	13143.48平方米	造价	4169.0771万元
工程主要内容	土建、水电等施工图内容				
开工日期	2023.08.22	竣工日期	2025.6.20		
建设单位	蚌埠第三中学	法定代表人	韩波		
单位地址	安徽省蚌埠市凤阳东路444号	项目负责人	李炜		
勘察单位	蚌埠市勘测设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	楚宇飞
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	洪绍军
施工总包单位	通州建总集团有限公司 安徽元鼎建设工程有限责任公司	资质等级及证书号	特级 D132076184 一级 D234039711		
法定代表人	张红军 叶士平	项目负责人及证书号	费学均 苏1322013201600377 沈爽 皖1362016201613754		
分包单位	安徽省海博建设工程有限公司	资质等级及证书号	消防一级 D234050203		
分包单位	安徽盛阳建设工程有限公司	资质等级及证书号	幕墙一级 D234532884		
分包单位	安徽顺科建设工程有限公司 南通通博设备安装集团有限公司	资质等级及证书号	机电二级 D234146202 机电一级 D232084577		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	综合 E133000815-8/2		
法定代表人	钱池进	总监理工程师岗位证书号	茅红军 33006170		

注：本表由建设单位填写

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠第三中学淮上校区项目教学楼(A3)	结构类型	框架	工程用途	公共建筑
施工单位	通州建总集团有限公司 安徽元鼎建设工程有限责任公司	技术负责人	袁晓虎 张志坚	开工日期	2023.08.22
项目负责人	费学均 沈爽	项目技术负责人	董广根 刘亚飞	完工日期	2025.6.21

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项。	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项。 共抽查 13 项，符合规定 13 项。 经返工处理，符合要求 / 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查14项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 / 项。	符合要求
5	综合验收结论	符合要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人 2025年6月20日	(公章) 总监理工程师 2025年6月20日	(公章) 项目负责人 2025年6月20日	(公章) 项目负责人 2025年6月20日	(公章) 项目负责人 2025年6月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工验收意见

蚌埠第三中学淮上校区项目工程，由深圳市建筑设计研究总院有限公司设计，蚌埠市勘测设计研究院勘测，通州建总集团有限公司、安徽元鼎建设工程有限责任公司承建，浙江江南工程管理股份有限公司监理。

该工程已将设计文件及施工合同约定的全部内容按时完成。该工程前期文件及资料齐全，各相关单位均有相应资质，工程质量在蚌埠市建筑管理处监督指导下，施工单位精心施工，由浙江江南工程管理股份有限公司实施全过程的监控，并在施工中能遵守国家强制性标准条文，符合设计规范及施工验收规定要求，建筑节能系统符合建筑节能规范要求，本工程通过勘察、设计及有关单位各阶段验收均合格。各项功能性试验符合要求，工程各项资料齐全。

参验单位一致通过，同意竣工验收。

验收组组长（签名）：

注:建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
李炜	组长	蚌埠第三中学	项目负责人	
茅红军	副组长	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	
楚宇飞	成员	蚌埠市勘测设计研究院	项目负责人	
洪绍军	成员	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
费学均	成员	通州建总集团有限公司	项目负责人	
董广根	成员	通州建总集团有限公司	项目技术负责人	
沈爽	成员	安徽元鼎建设工程有限责任公司	项目负责人	
刘亚飞	成员	安徽元鼎建设工程有限责任公司	项目技术负责人	
张红	成员	通州建总集团有限公司	工程师	
陈梦丝				

专业管理部门验收意见

单　　位	验收意见
消防部门	蚌埠市[illegible]第14号 蚌埠市住房和城乡建设局　2025年7月17日
规划部门	3403112025H[illegible] 蚌埠市自然资源和规划局　2025年7月21日
环保部门	验收合格　蚌埠第三中学　2025年6月20日

工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	已提交
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	有
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	有
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签署
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	已整改
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	/
15	建设工程永久性标牌	有
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	/

建设单位意见：

经检查，蚌埠第三中学淮上校区项目教学楼(A3)　　工程具备竣工验收条件。

建设单位（项目）负责人（签字）　　建设单位（公章）

李[illegible]　梁[illegible]　2025年6月20日

工程竣工验收报告

工程名称：蚌埠第三中学淮上校区项目教学楼(A4)

竣工日期：2015.6.20

验收组织单位(章)

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠第三中学淮上校区项目教学楼(A4)		工程地点	蚌埠市延安北路东侧，龙华路南侧	
工程规划许可证号	建字第340311202300144		施工图审查意见	安徽省施工图审查有限公司 3403112305190004-TX-003	
质量监督注册号	030120230310		工程施工许可证号	340300202308220501	
工程报建日期	2023.07.20	面积	12839.24平方米	造价	4143.9414万元
工程主要内容	土建、水电等施工图内容				
开工日期	2023.08.22	竣工日期	2025.6.20		
建设单位	蚌埠第三中学	法定代表人	韩波		
单位地址	安徽省蚌埠市凤阳东路444号	项目负责人	李炜		
勘察单位	蚌埠市勘测设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	楚宇飞
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	洪绍军
施工总包单位	通州建总集团有限公司 安徽元鼎建设工程有限责任公司	资质等级及证书号	特级 D132076184 一级 D234039711		
法定代表人	张红军 叶士平	项目负责人及证书号	费学均 苏1322013201600377 沈爽 皖1362016201613754		
分包单位	安徽省海博建设工程有限公司	资质等级及证书号	消防一级 D234050203		
分包单位	安徽盛阳建设工程有限公司	资质等级及证书号	幕墙一级 D234532884		
分包单位	安徽顺科建设工程有限公司 南通通博设备安装集团有限公司	资质等级及证书号	机电二级 D234146202 机电一级 D232084577		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	综合 E133000815-8/2		
法定代表人	钱池进	总监理工程师岗位证书号	茅红军 33006170		

注：本表由建设单位填写

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠第三中学淮上校区项目教学楼(A4)	结构类型	框架	工程用途	公共建筑
施工单位	通州建总集团有限公司 安徽元鼎建设工程有限责任公司	技术负责人	袁晓虎 张志坚	开工日期	2023.08.22
项目负责人	费学均 沈爽	项目技术负责人	董广根 刘亚飞	完工日期	2025.6.21

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项。	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项。 共抽查 13 项，符合规定 13 项。 经返工处理，符合要求 / 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 / 项。	符合要求
5	综合验收结论	符合要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2025年6月20日	2025年6月20日	2025年6月20日	2025年6月20日	2025年6月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工验收意见

蚌埠第三中学淮上校区项目工程，由深圳市建筑设计研究总院有限公司设计，蚌埠市勘测设计研究院勘测，通州建总集团有限公司、安徽元鼎建设工程有限责任公司承建，浙江江南工程管理股份有限公司监理。

该工程已将设计文件及施工合同约定的全部内容按时完成。该工程前期文件及资料齐全，各相关单位均有相应资质，工程质量在蚌埠市建筑管理处监督指导下，施工单位精心施工，由浙江江南工程管理股份有限公司实施全过程的监控，并在施工中能遵守国家强制性标准条文，符合设计规范及施工验收规定要求，建筑节能系统符合建筑节能规范要求，本工程通过勘察、设计及有关单位各阶段验收均合格。各项功能性试验符合要求，工程各项资料齐全。

参验单位一致通过，同意竣工验收。

验收组组长（签名）：

注:建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
李炜	组长	蚌埠第三中学	项目负责人	
茅红军	副组长	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	
楚宇飞	成员	蚌埠市勘测设计研究院	项目负责人	
洪绍军	成员	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
费学均	成员	通州建总集团有限公司	项目负责人	
董广根	成员	通州建总集团有限公司	项目技术负责人	
沈爽	成员	安徽元鼎建设工程有限责任公司	项目负责人	
刘亚飞	成员	安徽元鼎建设工程有限责任公司	项目技术负责人	
张红	成员	通州建总集团有限公司	工程师	

专业管理部门验收意见

单　　位	验收意见
消防部门	蚌建消验字[2025]第74号 蚌埠市住房和城乡建设局　2025年7月10日
规划部门	340311202 5HY0023555 蚌埠市自然资源和规划局　2025年7月21日
环保部门	验收合格　蚌埠第三中学　2025年6月20日

工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	已提交
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	有
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	有
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签署
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	已整改
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	/
15	建设工程永久性标牌	有
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	/

建设单位意见：

经检查，蚌埠第三中学淮上校区项目教学楼(A4)　工程具备竣工验收条件。

建设单位（项目）负责人（签字）　建设单位（公章）

李妹　梁[illegible]

2025年6月20日

工程竣工验收报告

工程名称：蚌埠第三中学淮上校区项目女生宿舍(B1)

竣工日期：2023.6.10

验收组织单位(章)

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠第三中学淮上校区项目女生宿舍(B1)		工程地点	蚌埠市延安北路东侧，龙华路南侧	
工程规划许可证号	建字第340311202300144		施工图审查意见	安徽省施工图审查有限公司3403112305190006-TX-002	
质量监督注册号	030120230296		工程施工许可证号	340300202308220501	
工程报建日期	2023.07.20	面积	20567.38平方米	造价	6749.4233万元
工程主要内容	土建、水电等施工图内容				
开工日期	2023.08.22	竣工日期	2025.6.20		
建设单位	蚌埠第三中学	法定代表人	韩波		
单位地址	安徽省蚌埠市凤阳东路444号	项目负责人	李炜		
勘察单位	蚌埠市勘测设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	楚宇飞
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	洪绍军
施工总包单位	通州建总集团有限公司 安徽元鼎建设工程有限责任公司	资质等级及证书号	特级 D132076184 一级 D234039711		
法定代表人	张红军 叶士平	项目负责人及证书号	费学均 苏1322013201600377 沈爽 皖1362016201613754		
分包单位	安徽省海博建设工程有限公司	资质等级及证书号	消防一级 D234050203		
分包单位	安徽盛阳建设工程有限公司	资质等级及证书号	幕墙一级 D234532884		
分包单位	安徽顺科建设工程有限公司 南通通博设备安装集团有限公司	资质等级及证书号	机电二级 D234146202 机电一级 D232084577		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	综合 E133000815-8/2		
法定代表人	钱池进	总监理工程师岗位证书号	茅红军 33006170		

注：本表由建设单位填写

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠第三中学淮上校区项目女生宿舍(B1)	结构类型	剪力墙	工程用途	公共建筑
施工单位	通州建总集团有限公司 安徽元鼎建设工程有限责任公司	技术负责人	袁晓虎 张志坚	开工日期	2023.08.22
项目负责人	费学均 沈爽	项目技术负责人	董广根 刘亚飞	完工日期	2025.4.21

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项。	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项。 共抽查 15 项，符合规定 15 项。 经返工处理，符合要求 / 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项。	符合要求
5	综合验收结论	符合要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人 2025年6月20日	(公章) 总监理工程师 2025年6月20日	(公章) 项目负责人 2025年6月20日	(公章) 项目负责人 2025年6月20日	(公章) 项目负责人 2025年6月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工验收意见

蚌埠第三中学淮上校区项目工程，由深圳市建筑设计研究总院有限公司设计，蚌埠市勘测设计研究院勘测，通州建总集团有限公司、安徽元鼎建设工程有限责任公司承建，浙江江南工程管理股份有限公司监理。

该工程已将设计文件及施工合同约定的全部内容按时完成。该工程前期文件及资料齐全，各相关单位均有相应资质，工程质量在蚌埠市建筑管理处监督指导下，施工单位精心施工，由浙江江南工程管理股份有限公司实施全过程的监控，并在施工中能遵守国家强制性标准条文，符合设计规范及施工验收规定要求，建筑节能系统符合建筑节能规范要求，本工程通过勘察、设计及有关单位各阶段验收均合格。各项功能性试验符合要求，工程各项资料齐全。

参验单位一致通过，同意竣工验收。

验收组组长（签名）：

注:建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
李炜	组长	蚌埠第三中学	项目负责人	
茅红军	副组长	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	
楚宇飞	成员	蚌埠市勘测设计研究院	项目负责人	
洪绍军	成员	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
费学均	成员	通州建总集团有限公司	项目负责人	
董广根	成员	通州建总集团有限公司	项目技术负责人	
沈爽	成员	安徽元鼎建设工程有限责任公司	项目负责人	
刘亚飞	成员	安徽元鼎建设工程有限责任公司	项目技术负责人	
张红	成员	通州建总集团有限公司	工程师	

专业管理部门验收意见

单　　位	验收意见
消 防 部 门	蚌埠市住房和城乡建设局 2025年7月10日
规 划 部 门	340311202HY023555 蚌埠市自然资源和规划局 2025年7月21日
环 保 部 门	验收合格 蚌埠第三中学 2025年6月20日

工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	已提交
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	有
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	有
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签署
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	已整改
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	/
15	建设工程永久性标牌	有
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	/

建设单位意见：

经检查，蚌埠第三中学淮上校区项目女生宿舍(B1)　　工程具备竣工验收条件。

建设单位（项目）负责人（签字）　　建设单位（公章）

2025年6月20日

工程竣工验收报告

工程名称：蚌埠第二中学淮上校区项目男生宿舍(B2)

竣工日期：2015.6.2

验收组织单位(章)

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠第三中学淮上校区项目男生宿舍(B2)		工程地点	蚌埠市延安北路东侧，龙华路南侧	
工程规划许可证号	建字第340311202300144		施工图审查意见	安徽省施工图审查有限公司 3403112305190006-TX-003	
质量监督注册号	030120230306		工程施工许可证号	340300202308220501	
工程报建日期	2023.07.20	面积	20567.38平方米	造价	6755.6789万元
工程主要内容	土建、水电等施工图内容				
开工日期	2023.08.22	竣工日期	2025.6.20		
建设单位	蚌埠第三中学	法定代表人	韩波		
单位地址	安徽省蚌埠市凤阳东路444号	项目负责人	李炜		
勘察单位	蚌埠市勘测设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	楚宇飞
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	洪绍军
施工总包单位	通州建总集团有限公司 安徽元鼎建设工程有限责任公司	资质等级及证书号	特级 D132076184 一级 D234039711		
法定代表人	张红军 叶士平	项目负责人及证书号	费学均 苏1322013201600377 沈爽 皖1362016201613754		
分包单位	安徽省海博建设工程有限公司	资质等级及证书号	消防一级 D234050203		
分包单位	安徽盛阳建设工程有限公司	资质等级及证书号	幕墙一级 D234532884		
分包单位	安徽顺科建设工程有限公司 南通通博设备安装集团有限公司	资质等级及证书号	机电二级 D234146202 机电一级 D232084577		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	综合 E133000815-8/2		
法定代表人	钱池进	总监理工程师岗位证书号	茅红军 33006170		

注：本表由建设单位填写

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠第三中学淮上校区项目男生宿舍(B2)	结构类型	剪力墙	工程用途	公共建筑
施工单位	通州建总集团有限公司 安徽元鼎建设工程有限责任公司	技术负责人	袁晓虎 张志坚	开工日期	2023.08.22
项目负责人	费学均 沈爽	项目技术负责人	董广根 刘亚飞	完工日期	2025.4.11

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项。	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项。 共抽查 15 项，符合规定 15 项。 经返工处理，符合要求 / 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项。	符合要求
5	综合验收结论	符合要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2025年6月20日	2025年6月20日	2025年6月20日	2025年6月20日	2025年6月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工验收意见

蚌埠第三中学淮上校区项目工程，由深圳市建筑设计研究总院有限公司设计，蚌埠市勘测设计研究院勘测，通州建总集团有限公司、安徽元鼎建设工程有限责任公司承建，浙江江南工程管理股份有限公司监理。

该工程已将设计文件及施工合同约定的全部内容按时完成。该工程前期文件及资料齐全，各相关单位均有相应资质，工程质量在蚌埠市建筑管理处监督指导下，施工单位精心施工，由浙江江南工程管理股份有限公司实施全过程的监控，并在施工中能遵守国家强制性标准条文，符合设计规范及施工验收规定要求，建筑节能系统符合建筑节能规范要求，本工程通过勘察、设计及有关单位各阶段验收均合格。各项功能性试验符合要求，工程各项资料齐全。

参验单位一致通过，同意竣工验收。

验收组组长（签名）：

注:建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
李炜	组长	蚌埠第三中学	项目负责人	
茅红军	副组长	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	
楚宇飞	成员	蚌埠市勘测设计研究院	项目负责人	
洪绍军	成员	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
费学均	成员	通州建总集团有限公司	项目负责人	
董广根	成员	通州建总集团有限公司	项目技术负责人	
沈爽	成员	安徽元鼎建设工程有限责任公司	项目负责人	
刘亚飞	成员	安徽元鼎建设工程有限责任公司	项目技术负责人	
张红	成员	通州建总集团有限公司	工程师	

专业管理部门验收意见

单　　位	验收意见
消防部门	蚌埠消防支队[2025]第14号 蚌埠市住房和城乡建设局　2025年7月10日
规划部门	340311202 5HY0023155 蚌埠市自然资源和规划局　2025年7月21日
环保部门	验收合格　蚌埠第三中学　2025年6月20日

工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	已提交
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	有
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	有
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签署
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	已整改
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	/
15	建设工程永久性标牌	有
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	/

建设单位意见：

经检查，蚌埠第三中学淮上校区项目男生宿舍(B2)　工程具备竣工验收条件。

建设单位（项目）负责人（签字）　李婷　建设单位（公章）

2025年6月20日

工程竣工验收报告

工程名称：蚌埠第二中学淮上校区项目综合楼(C1)

竣工日期：2025.6.27

验收组织单位(章)

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠第三中学淮上校区项目综合楼(C1)		工程地点	蚌埠市延安北路东侧，龙华路南侧		
工程规划许可证号	建字第340311202300144		施工图审查意见	安徽省施工图审查有限公司3403112305190001-TX-001		
质量监督注册号	030120230300		工程施工许可证号	340300202308220501		
工程报建日期	2023.07.20	面积	10151.7平方米	造价	3780.7569万元	
工程主要内容	土建、水电等施工图内容					
开工日期	2023.08.22	竣工日期	2025.6.20			
建设单位	蚌埠第三中学	法定代表人	韩波			
单位地址	安徽省蚌埠市凤阳东路444号	项目负责人	李炜			
勘察单位	蚌埠市勘测设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	楚宇飞	
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	洪绍军	
施工总包单位	通州建总集团有限公司 安徽元鼎建设工程有限责任公司	资质等级及证书号	特级 D132076184 一级 D234039711			
法定代表人	张红军 叶士平	项目负责人及证书号	费学均 苏1322013201600377 沈爽 皖1362016201613754			
分包单位	合肥金安消防工程设备有限公司	资质等级及证书号	一级 D234040531			
分包单位	安徽智达建设工程有限公司	资质等级及证书号	一级 D234019885			
分包单位		资质等级及证书号				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	综合 E133000815-8/2			
法定代表人	钱池进	总监理工程师岗位证书号	茅红军 33006170			

注：本表由建设单位填写

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠第三中学淮上校区项目综合楼(C1)	结构类型	框架	工程用途	公共建筑
施工单位	通州建总集团有限公司 安徽元鼎建设工程有限责任公司	技术负责人	袁晓虎 张志坚	开工日期	2023.08.22
项目负责人	费学均 沈爽	项目技术负责人	董广根 刘亚飞	完工日期	2025.4.21

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项。	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 18 项，符合规定 18 项， 经返工处理，符合要求 / 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 / 项。	符合要求
5	综合验收结论	符合要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人 2025年6月20日	(公章) 总监理工程师 2025年6月20日	(公章) 项目负责人 2025年6月20日	(公章) 项目负责人 2025年6月20日	(公章) 项目负责人 2025年6月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工验收意见

蚌埠第三中学淮上校区项目工程，由深圳市建筑设计研究总院有限公司设计，蚌埠市勘测设计研究院勘测，通州建总集团有限公司、安徽元鼎建设工程有限责任公司承建，浙江江南工程管理股份有限公司监理。

该工程已将设计文件及施工合同约定的全部内容按时完成。该工程前期文件及资料齐全，各相关单位均有相应资质，工程质量在蚌埠市建筑管理处监督指导下，施工单位精心施工，由浙江江南工程管理股份有限公司实施全过程的监控，并在施工中能遵守国家强制性标准条文，符合设计规范及施工验收规定要求，建筑节能系统符合建筑节能规范要求，本工程通过勘察、设计及有关单位各阶段验收均合格。各项功能性试验符合要求，工程各项资料齐全。

参验单位一致通过，同意竣工验收。

验收组组长（签名）：

注:建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
李炜	组长	蚌埠第三中学	项目负责人	
茅红军	副组长	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	
楚宇飞	成员	蚌埠市勘测设计研究院	项目负责人	
洪绍军	成员	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
费学均	成员	通州建总集团有限公司	项目负责人	
董广根	成员	通州建总集团有限公司	项目技术负责人	
沈爽	成员	安徽元鼎建设工程有限责任公司	项目负责人	
刘亚飞	成员	安徽元鼎建设工程有限责任公司	项目技术负责人	
张红	成员	通州建总集团有限公司	工程师	

专业管理部门验收意见

单　　位	验收意见	
消 防 部 门	蚌埠消建验字[2025]第14号 蚌埠市信息技术成分建设	2025年 7月10日
规 划 部 门	340311202514Y00223555 蚌埠市自然资源和规划局	2025年 7月21日
环 保 部 门	验收合格 蚌埠第三中学	2025年 6月20日

工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	已提交
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	有
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	有
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签署
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	已整改
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	/
15	建设工程永久性标牌	有
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	/

建设单位意见：

经检查，蚌埠第三中学淮上校区项目综合楼(C1)　　工程具备竣工验收条件。

建设单位（项目）负责人（签字）　　建设单位（公章）

李炜　　梁成成　　2025年 6月20日

工程竣工验收报告

工程名称：蚌埠第三中学淮上校区项目礼堂(C2)

竣工日期：2015.6.10

验收组织单位(章)

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠第三中学淮上校区项目礼堂(C2)		工程地点	蚌埠市延安北路东侧，龙华路南侧	
工程规划许可证号	建字第340311202300144		施工图审查意见	安徽省施工图审查有限公司 3403112305190006-TX-002	
质量监督注册号	030120230298		工程施工许可证号	340300202308220501	
工程报建日期	2023.07.20	面积	4314.54平方米	造价	3651.0988万元
工程主要内容	土建、水电等施工图内容				
开工日期	2023.08.22	竣工日期	2025.6.20		
建设单位	蚌埠第三中学	法定代表人	韩波		
单位地址	安徽省蚌埠市凤阳东路444号	项目负责人	李炜		
勘察单位	蚌埠市勘测设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	楚宇飞
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	洪绍军
施工总包单位	通州建总集团有限公司 安徽元鼎建设工程有限责任公司	资质等级及证书号	特级 D132076184 一级 D234039711		
法定代表人	张红军 叶士平	项目负责人及证书号	费学均 苏1322013201600377 沈爽 皖1362016201613754		
分包单位	安徽智达建设工程有限公司	资质等级及证书号	一级 D234019885		
分包单位	江苏联方钢结构工程有限公司	资质等级及证书号	一级 D232029709		
分包单位	安徽智达建设工程有限公司	资质等级及证书号	一级 D234019885		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	综合 E133000815-8/2		
法定代表人	钱池进	总监理工程师岗位证书号	茅红军 33006170		

注：本表由建设单位填写

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠第三中学淮上校区项目礼堂(C2)	结构类型	钢结构	工程用途	公共建筑
施工单位	通州建总集团有限公司 安徽元鼎建设工程有限责任公司	技术负责人	袁晓虎 张志坚	开工日期	2023.08.22
项目负责人	费学均 沈爽	项目技术负责人	董广根 刘亚飞	完工日期	2025.4.21

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项。	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项。 共抽查 18 项，符合规定 18 项。 经返工处理，符合要求 / 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 / 项。	符合要求
5	综合验收结论	符合要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人 2025年6月20日	(公章) 总监理工程师 2025年6月20日	(公章) 项目负责人 2025年6月20日	(公章) 项目负责人 2025年6月20日	(公章) 项目负责人 2025年6月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工验收意见

蚌埠第三中学淮上校区项目工程，由深圳市建筑设计研究总院有限公司设计，蚌埠市勘测设计研究院勘测，通州建总集团有限公司、安徽元鼎建设工程有限责任公司承建，浙江江南工程管理股份有限公司监理。

该工程已将设计文件及施工合同约定的全部内容按时完成。该工程前期文件及资料齐全，各相关单位均有相应资质，工程质量在蚌埠市建筑管理处监督指导下，施工单位精心施工，由浙江江南工程管理股份有限公司实施全过程的监控，并在施工中能遵守国家强制性标准条文，符合设计规范及施工验收规定要求，建筑节能系统符合建筑节能规范要求，本工程通过勘察、设计及有关单位各阶段验收均合格。各项功能性试验符合要求，工程各项资料齐全。

参验单位一致通过，同意竣工验收。

验收组组长（签名）：

注:建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
李炜	组长	蚌埠第三中学	项目负责人	李炜
茅红军	副组长	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	
楚宇飞	成员	蚌埠市勘测设计研究院	项目负责人	
洪绍军	成员	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
费学均	成员	通州建总集团有限公司	项目负责人	
董广根	成员	通州建总集团有限公司	项目技术负责人	
沈爽	成员	安徽元鼎建设工程有限责任公司	项目负责人	
刘亚飞	成员	安徽元鼎建设工程有限责任公司	项目技术负责人	
张红	成员	通州建总集团有限公司	工程师	
		〃	〃	
		〃	〃	

专业管理部门验收意见

单　　位	验收意见
消防部门	蚌建消验字[2025]第14号 蚌埠市住房和城乡建设局　2025年7月10日
规划部门	3Y0311202514Y0023555 蚌埠市自然资源和规划局　2025年7月21日
环保部门	验收合格　蚌埠第三中学　2025年6月20日

工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	已提交
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	有
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	有
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签署
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	已整改
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	/
15	建设工程永久性标牌	有
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	/

建设单位意见：

经检查，蚌埠第三中学淮上校区项目礼堂(C2)　　工程具备竣工验收条件。

建设单位（项目）负责人（签字）　　建设单位（公章）

李坤　吴俊茂　　2025年6月20日

工程竣工验收报告

工程名称：蚌埠第三中学淮上校区项目对外交流中心(C3)

竣工日期：2015.6.10

验收组织单位(章)

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠第三中学淮上校区项目对外交流中心（C3）		工程地点	蚌埠市延安北路东侧，龙华路南侧		
工程规划许可证号	建字第340311202300144		施工图审查意见	安徽省施工图审查有限公司 3403112305190006-TX-005		
质量监督注册号	030120230305		工程施工许可证号	340300202308220501		
工程报建日期	2023.07.20	面积	1016.2平方米	造价	3651.0988万元	
工程主要内容	土建、水电等施工图内容					
开工日期	2023.08.22	竣工日期	2025.6.20			
建设单位	蚌埠第三中学	法定代表人	韩波			
单位地址	安徽省蚌埠市凤阳东路444号	项目负责人	李炜			
勘察单位	蚌埠市勘测设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	楚宇飞	
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	洪绍军	
施工总包单位	通州建总集团有限公司 安徽元鼎建设工程有限责任公司	资质等级及证书号	特级 D132076184 一级 D234039711			
法定代表人	张红军 叶士平	项目负责人及证书号	费学均 苏1322013201600377 沈爽 皖1362016201613754			
分包单位	合肥金安消防工程设备有限公司	资质等级及证书号	一级 D234040531			
分包单位	安徽智达建设工程有限公司	资质等级及证书号	一级 D234019885			
分包单位	江苏联方钢结构工程有限公司	资质等级及证书号	一级 D232029709			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	综合 E133000815-8/2			
法定代表人	钱池进	总监理工程师岗位证书号	茅红军 33006170			

注：本表由建设单位填写

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠第三中学淮上校区项目对外交流中心（C3）	结构类型	钢结构	工程用途	公共建筑
施工单位	通州建总集团有限公司 安徽元鼎建设工程有限责任公司	技术负责人	袁晓虎 张志坚	开工日期	2023.08.22
项目负责人	费学均 沈爽	项目技术负责人	董广根 刘亚飞	完工日期	2025.6.4

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项。	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项。 共抽查 16 项，符合规定 16 项。 经返工处理，符合要求 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 / 项。	符合要求
5	综合验收结论	符合要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2025年6月20日	2025年6月20日	2025年6月20日	2025年6月20日	2025年6月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工验收意见

蚌埠第三中学淮上校区项目工程，由深圳市建筑设计研究总院有限公司设计，蚌埠市勘测设计研究院勘测，通州建总集团有限公司、安徽元鼎建设工程有限责任公司承建，浙江江南工程管理股份有限公司监理。

该工程已将设计文件及施工合同约定的全部内容按时完成。该工程前期文件及资料齐全，各相关单位均有相应资质，工程质量在蚌埠市建设工程质量管理服务站的监督指导下，施工单位精心施工，由浙江江南工程管理股份有限公司实施全过程的监控，并在施工中能遵守国家强制性标准条文，符合设计规范及施工验收规定要求，建筑节能系统符合建筑节能规范要求，本工程通过勘察、设计及有关单位各阶段验收均合格。各项功能性试验符合要求，工程各项资料齐全。参验单位一致通过，同意竣工验收。

验收组组长（签名）：

注:建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
李炜	组长	蚌埠第三中学	项目负责人	
茅红军	副组长	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	
楚宇飞	成员	蚌埠市勘测设计研究院	项目负责人	
洪绍军	成员	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
费学均	成员	通州建总集团有限公司	项目负责人	
董广根	成员	通州建总集团有限公司	项目技术负责人	
沈　爽	成员	安徽元鼎建设工程有限责任公司	项目负责人	
刘亚飞	成员	安徽元鼎建设工程有限责任公司	项目技术负责人	
张　红	成员	通州建总集团有限公司	工程师	

专业管理部门验收意见

单　　位	验收意见
消防部门	蚌埠建消验商字[2025]第023号 蚌埠市住房和城乡建设局　2025年6月26日
规划部门	蚌埠市自然资源和规划局 3403112025H/023555　2025年7月21日
环保部门	验收合格　蚌埠第三中学　2025年6月20日

工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	已提交
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	有
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	有
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签署
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	已整改
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	/
15	建设工程永久性标牌	有
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	/

建设单位意见：

经检查，蚌埠第三中学淮上校区项目对外交流中心(C3)　工程具备竣工验收条件。

建设单位（项目）负责人（签字）　建设单位（公章）

2025年6月20日

工程竣工验收报告

工程名称：蚌埠第三中学淮上校区项目艺术馆(C4)

竣工日期：2025.6.10

验收组织单位(章)

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠第三中学淮上校区项目艺术馆(C4)		工程地点	蚌埠市延安北路东侧，龙华路南侧	
工程规划许可证号	建字第340311202300144		施工图审查意见	安徽省施工图审查有限公司 3403112305190003-TX-001	
质量监督注册号	030120230309		工程施工许可证号	340300202308220501	
工程报建日期	2023.07.20	面积	1641.25平方米	造价	1040.1888万元
工程主要内容	土建、水电等施工图内容				
开工日期	2023.08.22	竣工日期	2025.6.20		
建设单位	蚌埠第三中学	法定代表人	韩波		
单位地址	安徽省蚌埠市凤阳东路444号	项目负责人	李炜		
勘察单位	蚌埠市勘测设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	楚宇飞
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	洪绍军
施工总包单位	通州建总集团有限公司 安徽元鼎建设工程有限责任公司	资质等级及证书号	特级 D132076184 一级 D234039711		
法定代表人	张红军 叶士平	项目负责人及证书号	费学均 苏1322013201600377 沈爽 皖1362016201613754		
分包单位	合肥金安消防工程设备有限公司	资质等级及证书号	一级 D234040531		
分包单位	安徽智达建设工程有限公司	资质等级及证书号	一级 D234019885		
分包单位	江苏联方钢结构工程有限公司	资质等级及证书号	一级 D232029709		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	综合 E133000815-8/2		
法定代表人	钱池进	总监理工程师岗位证书号	茅红军 33006170		

注：本表由建设单位填写

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠第三中学淮上校区项目艺术馆(C4)	结构类型	钢结构	工程用途	公共建筑
施工单位	通州建总集团有限公司 安徽元鼎建设工程有限责任公司	技术负责人	袁晓虎 张志坚	开工日期	2023.08.22
项目负责人	费学均 沈爽	项目技术负责人	董广根 刘亚飞	完工日期	2025.4.21

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项。	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项， 共抽查 16 项，符合规定 16 项， 经返工处理，符合要求 / 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查19项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 / 项。	符合要求
5	综合验收结论	符合要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2025年6月20日	2025年6月20日	2025年6月20日	2025年6月20日	2025年6月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工验收意见

蚌埠第三中学淮上校区项目工程，由深圳市建筑设计研究总院有限公司设计，蚌埠市勘测设计研究院勘测，通州建总集团有限公司、安徽元鼎建设工程有限责任公司承建，浙江江南工程管理股份有限公司监理。

该工程已将设计文件及施工合同约定的全部内容按时完成。该工程前期文件及资料齐全，各相关单位均有相应资质，工程质量在蚌埠市建筑管理处监督指导下，施工单位精心施工，由浙江江南工程管理股份有限公司实施全过程的监控，并在施工中能遵守国家强制性标准条文，符合设计规范及施工验收规定要求，建筑节能系统符合建筑节能规范要求，本工程通过勘察、设计及有关单位各阶段验收均合格。各项功能性试验符合要求，工程各项资料齐全。

参验单位一致通过，同意竣工验收。

验收组组长（签名）：

注:建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
李炜	组长	蚌埠第三中学	项目负责人	
茅红军	副组长	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	
楚宇飞	成员	蚌埠市勘测设计研究院	项目负责人	
洪绍军	成员	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
费学均	成员	通州建总集团有限公司	项目负责人	
董广根	成员	通州建总集团有限公司	项目技术负责人	
沈爽	成员	安徽元鼎建设工程有限责任公司	项目负责人	
刘亚飞	成员	安徽元鼎建设工程有限责任公司	项目技术负责人	
张红	成员	通州建总集团有限公司	工程师	

专业管理部门验收意见

单　　位	验收意见	
消防部门	蚌埠建消验商字[2025]第023号 蚌埠市住房和城乡建设局	2025年6月26日
规划部门	340311202SHY0023555 蚌埠市自然资源和规划局	2025年7月21日
环保部门	验收合格 蚌埠第三中学	2025年6月20日

工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	已提交
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	有
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	有
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签署
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	已整改
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	/
15	建设工程永久性标牌	有
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	/

建设单位意见：

经检查，蚌埠第三中学淮上校区项目艺术馆(C4)　　工程具备竣工验收条件。

建设单位（项目）负责人（签字）　　建设单位（公章）

梁纵纹

2025年6月20日

工程竣工验收报告

工程名称：蚌埠第三中学淮上校区项目图书馆(C5)

竣工日期：2015.6.20

验收组织单位(章)

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠第三中学淮上校区项目图书馆(C5)		工程地点	蚌埠市延安北路东侧，龙华路南侧	
工程规划许可证号	建字第340311202300144		施工图审查意见	安徽省施工图审查有限公司3403112305190004-TX-004	
质量监督注册号	030120230302		工程施工许可证号	340300202308220501	
工程报建日期	2023.07.20	面积	1181.17平方米	造价	514.3959万元
工程主要内容	土建、水电等施工图内容				
开工日期	2023.08.22	竣工日期	2025.6.20		
建设单位	蚌埠第三中学	法定代表人	韩波		
单位地址	安徽省蚌埠市凤阳东路444号	项目负责人	李炜		
勘察单位	蚌埠市勘测设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	楚宇飞
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	洪绍军
施工总包单位	通州建总集团有限公司 安徽元鼎建设工程有限责任公司	资质等级及证书号	特级 D132076184 一级 D234039711		
法定代表人	张红军 叶士平	项目负责人及证书号	费学均 苏1322013201600377 沈爽 皖1362016201613754		
分包单位	合肥金安消防工程设备有限公司	资质等级及证书号	一级 D234040531		
分包单位	安徽智达建设工程有限公司	资质等级及证书号	一级 D234019885		
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	综合 E133000815-8/2		
法定代表人	钱池进	总监理工程师岗位证书号	茅红军 33006170		

注：本表由建设单位填写

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠第三中学淮上校区项目图书馆(C5)	结构类型	框架	工程用途	公共建筑
施工单位	通州建总集团有限公司 安徽元鼎建设工程有限责任公司	技术负责人	袁晓虎 张志坚	开工日期	2023.08.22
项目负责人	费学均 沈爽	项目技术负责人	董广根 刘亚飞	完工日期	2025.6.1

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项。	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项，共抽查 16 项，符合规定 16 项，经返工处理，符合要求 / 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 / 项。	符合要求
5	综合验收结论	符合要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2025年6月20日	2025年6月20日	2025年6月20日	2025年6月20日	2025年6月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工验收意见

蚌埠第三中学淮上校区项目工程，由深圳市建筑设计研究总院有限公司设计，蚌埠市勘测设计研究院勘测，通州建总集团有限公司、安徽元鼎建设工程有限责任公司承建，浙江江南工程管理股份有限公司监理。

该工程已将设计文件及施工合同约定的全部内容按时完成。该工程前期文件及资料齐全，各相关单位均有相应资质，工程质量在蚌埠市建筑管理处监督指导下，施工单位精心施工，由浙江江南工程管理股份有限公司实施全过程的监控，并在施工中能遵守国家强制性标准条文，符合设计规范及施工验收规定要求，建筑节能系统符合建筑节能规范要求，本工程通过勘察、设计及有关单位各阶段验收均合格。各项功能性试验符合要求，工程各项资料齐全。

参验单位一致通过，同意竣工验收。

验收组组长（签名）：

注:建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
李炜	组长	蚌埠第三中学	项目负责人	李炜
茅红军	副组长	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	
张永光	成员	江南管理	总代代	张永光
楚宇飞	成员	蚌埠市勘测设计研究院	项目负责人	楚宇飞
洪绍军	成员	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
费学均	成员	通州建总集团有限公司	项目负责人	费学均
董广根	成员	通州建总集团有限公司	项目技术负责人	董广根
沈爽	成员	安徽元鼎建设工程有限责任公司	项目负责人	沈爽
刘亚飞	成员	安徽元鼎建设工程有限责任公司	项目技术负责人	刘亚飞
张红	成员	通州建总集团有限公司	工程师	张红
古小伟	成员	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	古小伟
音乐	〃	〃	专业监理工程师	音乐
陆梦然	〃	〃	〃	陆梦然
章鹏	〃	〃	〃	章鹏
杨建平	成员	通州建总集团有限公司	工程造价	杨建平
张生军	成员	中通服咨询设计研究院有限公司	项目负责人	张生军

专业管理部门验收意见

单　　位	验收意见
消防部门	蚌埠消防支队[illegible]门第14号 蚌埠市住房和城乡建设局　2025年 7月 10日
规划部门	340311202514Y0023555 蚌埠市自然资源和规划局　2025年 7月 21日
环保部门	验收合格　蚌埠第三中学　2025年 6月 20日

工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	已提交
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	有
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	有
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签署
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	已整改
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	/
15	建设工程永久性标牌	有
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	/

建设单位意见：

经检查，蚌埠第三中学淮上校区项目图书馆(C5)　　工程具备竣工验收条件。

建设单位（项目）负责人（签字）　　建设单位（公章）

梁欣[illegible]　2025年 6月 20日

工程竣工验收报告

工程名称：蚌埠第三中学淮上校区项目风雨操场(C6)

竣工日期：2025.10.10

验收组织单位(章)

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠第三中学淮上校区项目风雨操场(C6)		工程地点	蚌埠市延安北路东侧，龙华路南侧	
工程规划许可证号	建字第340311202300144		施工图审查意见	安徽省施工图审查有限公司 3403112305190004-TX-005	
质量监督注册号	030120230301		工程施工许可证号	340300202308220501	
工程报建日期	2023.07.20	面积	9292.39平方米	造价	3645.3758万元
工程主要内容	土建、水电等施工图内容				
开工日期	2023.08.22	竣工日期	2025.6.20		
建设单位	蚌埠第三中学	法定代表人	韩波		
单位地址	安徽省蚌埠市凤阳东路444号	项目负责人	李炜		
勘察单位	蚌埠市勘测设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	楚宇飞
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	洪绍军
施工总包单位	通州建总集团有限公司 安徽元鼎建设工程有限责任公司	资质等级及证书号	特级 D132076184 一级 D234039711		
法定代表人	张红军 叶士平	项目负责人及证书号	费学均 苏1322013201600377 沈爽 皖1362016201613754		
分包单位	合肥金安消防工程设备有限公司	资质等级及证书号	一级 D234040531		
分包单位	安徽智达建设工程有限公司	资质等级及证书号	一级 D234019885		
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	综合 E133000815-8/2		
法定代表人	钱池进	总监理工程师岗位证书号	茅红军 33006170		

注：本表由建设单位填写

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠第三中学淮上校区项目 风雨操场(C6)	结构类型	框架	工程用途	公共建筑
施工单位	通州建总集团有限公司 安徽元鼎建设工程有限责任公司	技术负责人	袁晓虎 张志坚	开工日期	2023.08.22
项目负责人	费学均 沈爽	项目技术负责人	董广根 刘亚飞	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 分部，经查符合设计及标准规定 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 项，经核查符合规定 项。	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合规定 项， 共抽查 项，符合规定 项， 经返工处理，符合要求 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 项。	符合要求
5	综合验收结论	符合要求，同意验收	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2025年6月20日	2025年6月20日	2025年6月20日	2025年6月20日	2025年6月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工验收意见

蚌埠第三中学淮上校区项目工程，由深圳市建筑设计研究总院有限公司设计，蚌埠市勘测设计研究院勘测，通州建总集团有限公司、安徽元鼎建设工程有限责任公司承建，浙江江南工程管理股份有限公司监理。

该工程已将设计文件及施工合同约定的全部内容按时完成。该工程前期文件及资料齐全，各相关单位均有相应资质，工程质量在蚌埠市建设工程质量管理服务站的监督指导下，施工单位精心施工，由浙江江南工程管理股份有限公司实施全过程的监控，并在施工中能遵守国家强制性标准条文，符合设计规范及施工验收规定要求，建筑节能系统符合建筑节能规范要求，本工程通过勘察、设计及有关单位各阶段验收均合格。各项功能性试验符合要求，工程各项资料齐全。参验单位一致通过，同意竣工验收。

验收组组长（签名）：

注:建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
李炜	组长	蚌埠第三中学	项目负责人	李炜
				梁俊俊
茅红军	副组长	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	茅红军
张永光	成员	江南管理	总代	张永光
楚宇飞	成员	蚌埠市勘测设计研究院	项目负责人	楚宇飞
洪绍军	成员	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	[illegible]
费学均	成员	通州建总集团有限公司	项目负责人	费学均
董广根	成员	通州建总集团有限公司	项目技术负责人	[illegible]
沈爽	成员	安徽元鼎建设工程有限责任公司	项目负责人	沈爽
刘亚飞	成员	安徽元鼎建设工程有限责任公司	项目技术负责人	刘亚飞
张红	成员	通州建总集团有限公司	工程师	[illegible]
吉禹	成员	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	吉禹
陈梦然	成员	〃	〃	陈梦然
蒋鹏	〃	〃	〃	蒋鹏
古小伟	成员	〃 —— 〃	总监代表	古小伟
王悦	成员	〃	专业监理工程师	王悦
撒来华	成员	通州建总集团有限公司	工程造价	撒来华
张生军	成员	中国船舶设计研究院有限公司	项目负责人	张生军

专业管理部门验收意见

单　　位	验收意见
消防部门	蚌建消验字[2025]第14号 蚌埠市住房和城乡建设局　2025年7月10日
规划部门	340311202514Y0023555 蚌埠市自然资源和规划局　2025年7月21日
环保部门	验收合格 蚌埠第三中学　2025年6月20日

工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	已提交
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	有
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	有
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签署
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	已整改
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	/
15	建设工程永久性标牌	有
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	/

建设单位意见：

经检查，蚌埠第三中学淮上校区项目风雨操场(C6)　　工程具备竣工验收条件。

建设单位（项目）负责人（签字）　　建设单位（公章）

2025年6月20日

工程竣工验收报告

工程名称：蚌埠第三中学淮上校区项目门卫(D1)

竣工日期：2019.6.22

验收组织单位(章)

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠第三中学淮上校区项目门卫(D1)		工程地点	蚌埠市延安北路东侧，龙华路南侧	
工程规划许可证号	建字第340311202300144		施工图审查意见	安徽省施工图审查有限公司3403112305190004-TX-006	
质量监督注册号	030120230303		工程施工许可证号	340300202308220501	
工程报建日期	2023.07.20	面积	56.28平方米	造价	166.5002万元
工程主要内容	土建、水电等施工图内容				
开工日期	2023.08.22		竣工日期	2025.6.20	
建设单位	蚌埠第三中学		法定代表人	韩波	
单位地址	安徽省蚌埠市凤阳东路444号		项目负责人	李炜	
勘察单位	蚌埠市勘测设计研究院		资质等级	甲级	项目负责人 楚宇飞
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 洪绍军
施工总包单位	通州建总集团有限公司 安徽元鼎建设工程有限责任公司		资质等级及证书号	特级 D132076184 一级 D234039711	
法定代表人	张红军 叶士平		项目负责人及证书号	费学均 苏1322013201600377 沈爽 皖1362016201613754	
分包单位	合肥金安消防工程设备有限公司		资质等级及证书号	一级 D234040531	
分包单位	安徽智达建设工程有限公司		资质等级及证书号	一级 D234019885	
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		资质等级及证书号	综合 E133000815-8/2	
法定代表人	钱池进		总监理工程师岗位证书号	茅红军 33006170	

注：本表由建设单位填写

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠第三中学淮上校区项目门卫(D1)	结构类型	框架	工程用途	公共建筑
施工单位	通州建总集团有限公司 安徽元鼎建设工程有限责任公司	技术负责人	袁晓虎 张志坚	开工日期	2023.08.22
项目负责人	费学均 沈爽	项目技术负责人	董广根 刘亚飞	完工日期	2025.9.2

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项。	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项。 共抽查 12 项，符合规定 12 项。 经返工处理，符合要求 / 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查13项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 1 项。	符合要求
5	综合验收结论	符合要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2025年6月20日	2025年6月20日	2025年6月20日	2025年6月20日	2025年6月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工验收意见

蚌埠第三中学淮上校区项目工程，由深圳市建筑设计研究总院有限公司设计，蚌埠市勘测设计研究院勘测，通州建总集团有限公司、安徽元鼎建设工程有限责任公司承建，浙江江南工程管理股份有限公司监理。

该工程已将设计文件及施工合同约定的全部内容按时完成。该工程前期文件及资料齐全，各相关单位均有相应资质，工程质量在蚌埠市建筑管理处监督指导下，施工单位精心施工，由浙江江南工程管理股份有限公司实施全过程的监控，并在施工中能遵守国家强制性标准条文，符合设计规范及施工验收规定要求，建筑节能系统符合建筑节能规范要求，本工程通过勘察、设计及有关单位各阶段验收均合格。各项功能性试验符合要求，工程各项资料齐全。

参验单位一致通过，同意竣工验收。

验收组组长（签名）：

注:建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
李炜	组长	蚌埠第三中学	项目负责人	
茅红军	副组长	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	
楚宇飞	成员	蚌埠市勘测设计研究院	项目负责人	
洪绍军	成员	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
费学均	成员	通州建总集团有限公司	项目负责人	
董广根	成员	通州建总集团有限公司	项目技术负责人	
沈爽	成员	安徽元鼎建设工程有限责任公司	项目负责人	
刘亚飞	成员	安徽元鼎建设工程有限责任公司	项目技术负责人	
张红	成员	通州建总集团有限公司	工程师	

专业管理部门验收意见

单　　位	验收意见
消防部门	蚌住建消验备字[2025]第023号 蚌埠市住房和城乡建设局　2025年6月26日
规划部门	3403112025HY0023555 蚌埠市自然资源和规划局　2025年7月21日
环保部门	验收合格　蚌埠第三中学　2025年6月20日

工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	已提交
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	有
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	有
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签署
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	已整改
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	/
15	建设工程永久性标牌	有
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	/

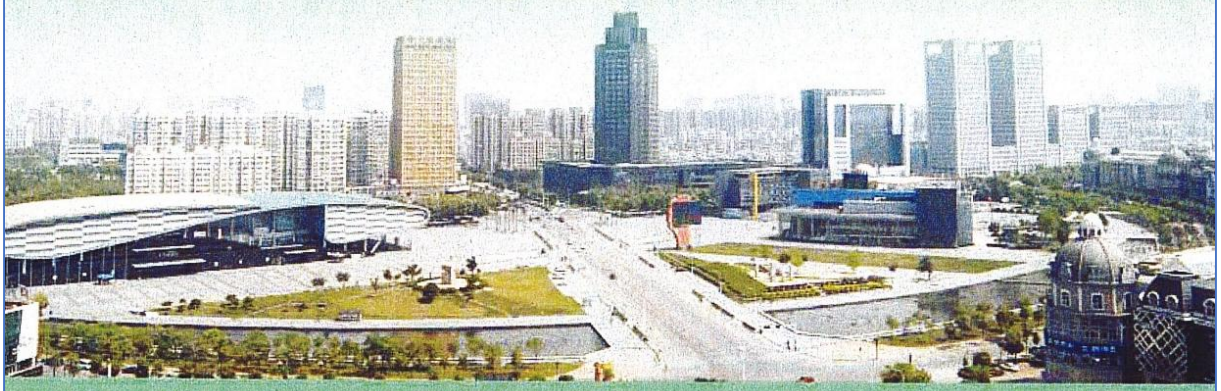
建设单位意见：

经检查，蚌埠第三中学淮上校区项目门卫(D1)　　工程具备竣工验收条件。

建设单位（项目）负责人（签字）　　建设单位（公章）

2025年6月20日

工程竣工验收报告



工程名称：蚌埠第三中学淮上校区项目门卫(D2)

竣工日期：2015.6.30

验收组织单位(章)：

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠第三中学淮上校区项目门卫(D2)		工程地点	蚌埠市延安北路东侧，龙华路南侧	
工程规划许可证号	建字第340311202300144		施工图审查意见	安徽省施工图审查有限公司3403112305190002-TX-001	
质量监督注册号	030120230299		工程施工许可证号	340300202308220501	
工程报建日期	2023.07.20	面积	76.54平方米	造价	66.9847万元
工程主要内容	土建、水电等施工图内容				
开工日期	2023.08.22	竣工日期	2025.6.20		
建设单位	蚌埠第三中学	法定代表人	韩波		
单位地址	安徽省蚌埠市凤阳东路444号	项目负责人	李炜		
勘察单位	蚌埠市勘测设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	楚宇飞
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	洪绍军
施工总包单位	通州建总集团有限公司 安徽元鼎建设工程有限责任公司	资质等级及证书号	特级 D132076184 一级 D234039711		
法定代表人	张红军 叶士平	项目负责人及证书号	费学均 苏1322013201600377 沈爽 皖1362016201613754		
分包单位	安徽省海博建设工程有限公司	资质等级及证书号	消防一级 D234050203		
分包单位	安徽盛阳建设工程有限公司	资质等级及证书号	幕墙一级 D234532884		
分包单位	安徽顺科建设工程有限公司	资质等级及证书号	机电二级 D234146202		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	综合 E133000815-8/2		
法定代表人	钱池进	总监理工程师岗位证书号	茅红军 33006170		

注：本表由建设单位填写

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠第三中学淮上校区项目门卫(D2)	结构类型	框架	工程用途	公共建筑
施工单位	通州建总集团有限公司 安徽元鼎建设工程有限责任公司	技术负责人	袁晓虎 张志坚	开工日期	2023.08.22
项目负责人	费学均 沈爽	项目技术负责人	董广根 刘亚飞	完工日期	2025.9.21

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项。	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项。 共抽查 12 项，符合规定 12 项。 经返工处理，符合要求 / 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查13项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 / 项。	符合要求
5	综合验收结论	符合要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2025年6月20日	2025年6月20日	2025年6月20日	2025年6月20日	2025年6月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工验收意见

蚌埠第三中学淮上校区项目工程，由深圳市建筑设计研究总院有限公司设计，蚌埠市勘测设计研究院勘测，通州建总集团有限公司、安徽元鼎建设工程有限责任公司承建，浙江江南工程管理股份有限公司监理。

该工程已将设计文件及施工合同约定的全部内容按时完成。该工程前期文件及资料齐全，各相关单位均有相应资质，工程质量在蚌埠市建筑管理处监督指导下，施工单位精心施工，由浙江江南工程管理股份有限公司实施全过程的监控，并在施工中能遵守国家强制性标准条文，符合设计规范及施工验收规定要求，建筑节能系统符合建筑节能规范要求，本工程通过勘察、设计及有关单位各阶段验收均合格。各项功能性试验符合要求，工程各项资料齐全。

参验单位一致通过，同意竣工验收。

验收组组长（签名）：

注:建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
李炜	组长	蚌埠第三中学	项目负责人	李炜
茅红军	副组长	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	
张永光	成员	江南管理	总代	张永光
楚宇飞	成员	蚌埠市勘测设计研究院	项目负责人	楚宇飞
洪绍军	成员	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
费学均	成员	通州建总集团有限公司	项目负责人	费学均
董广根	成员	通州建总集团有限公司	项目技术负责人	
沈爽	成员	安徽元鼎建设工程有限责任公司	项目负责人	
刘亚飞	成员	安徽元鼎建设工程有限责任公司	项目技术负责人	
张红	成员	通州建总集团有限公司	工程师	张红
杨建宇	成员	通州建总集团有限公司	工程造价	杨建宇
陈梦妍	成员	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	陈梦妍
黄茜	〃	〃	〃	黄茜
蒋鹏	〃	〃	〃	蒋鹏
高伟	成员	〃	总监代表	高伟
王慢	〃	〃	专业监理工程师	王慢
张世平	成员	蚌埠市勘测设计研究院有限公司	项目负责人	张世平

专业管理部门验收意见

单　　位	验收意见
消防部门	蚌住建消验首字[2025]第023号 蚌埠市住房和城乡建设局　2025年 6 月26 日
规划部门	34031120254Y023555 蚌埠市自然资源和规划局　2025年 7 月21 日
环保部门	验收合格　蚌埠第三中学　2025年 6 月20 日

工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	已提交
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	有
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	有
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签署
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	已整改
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	/
15	建设工程永久性标牌	有
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	/

建设单位意见：

经检查，蚌埠第三中学淮上校区项目门卫(D2)　　工程具备竣工验收条件。

建设单位（项目）负责人（签字）　　建设单位（公章）

李[illegible]　　梁[illegible]　2025年 6 月20 日

工程竣工验收报告

工程名称：蚌埠第二中学淮上校区项目门卫(D3)

竣工日期：2016.12

验收组织单位(章)

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠第三中学淮上校区项目门卫(D3)		工程地点	蚌埠市延安北路东侧，龙华路南侧		
工程规划许可证号	建字第340311202300144		施工图审查意见	安徽省施工图审查有限公司 3403112305190004-TX-007		
质量监督注册号	030120230304		工程施工许可证号	340300202308220501		
工程报建日期	2023.07.20	面积	56.28平方米	造价	37.0092万元	
工程主要内容	土建、水电等施工图内容					
开工日期	2023.08.22	竣工日期	2025.6.20			
建设单位	蚌埠第三中学	法定代表人	韩波			
单位地址	安徽省蚌埠市凤阳东路444号	项目负责人	李炜			
勘察单位	蚌埠市勘测设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	楚宇飞	
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	洪绍军	
施工总包单位	通州建总集团有限公司 安徽元鼎建设工程有限责任公司	资质等级及证书号	特级 D132076184 一级 D234039711			
法定代表人	张红军 叶士平	项目负责人及证书号	费学均 苏1322013201600377 沈爽 皖1362016201613754			
分包单位	合肥金安消防工程设备有限公司	资质等级及证书号	一级 D234040531			
分包单位	安徽智达建设工程有限公司	资质等级及证书号	一级 D232029709			
分包单位		资质等级及证书号				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	综合 E133000815-8/2			
法定代表人	钱池进	总监理工程师岗位证书号	茅红军 33006170			

注：本表由建设单位填写

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠第三中学淮上校区项目门卫(D3)	结构类型	框架	工程用途	公共建筑
施工单位	通州建总集团有限公司 安徽元鼎建设工程有限责任公司	技术负责人	袁晓虎 张志坚	开工日期	2023.08.22
项目负责人	费学均 沈爽	项目技术负责人	董广根 刘亚飞	完工日期	2025.10.21

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项。	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项。 共抽查 12 项，符合规定 12 项。 经返工处理，符合要求 / 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 / 项。	符合要求
5	综合验收结论	符合要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2025年6月20日	2025年6月20日	2025年6月20日	2025年6月20日	2025年6月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工验收意见

蚌埠第三中学淮上校区项目工程，由深圳市建筑设计研究总院有限公司设计，蚌埠市勘测设计研究院勘测，通州建总集团有限公司、安徽元鼎建设工程有限责任公司承建，浙江江南工程管理股份有限公司监理。

该工程已将设计文件及施工合同约定的全部内容按时完成。该工程前期文件及资料齐全，各相关单位均有相应资质，工程质量在蚌埠市建筑管理处监督指导下，施工单位精心施工，由浙江江南工程管理股份有限公司实施全过程的监控，并在施工中能遵守国家强制性标准条文，符合设计规范及施工验收规定要求，建筑节能系统符合建筑节能规范要求，本工程通过勘察、设计及有关单位各阶段验收均合格。各项功能性试验符合要求，工程各项资料齐全。

参验单位一致通过，同意竣工验收。

验收组组长（签名）：

注:建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
李炜	组长	蚌埠第三中学	项目负责人	李炜
				梁依依
茅红军	副组长	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	茅红军
张永光	成员	江南管理	总代	张永光
楚宇飞	成员	蚌埠市勘测设计研究院	项目负责人	楚宇飞
洪绍军	成员	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
费学均	成员	通州建总集团有限公司	项目负责人	费学均
董广根	成员	通州建总集团有限公司	项目技术负责人	
沈爽	成员	安徽元鼎建设工程有限责任公司	项目负责人	沈爽
刘亚飞	成员	安徽元鼎建设工程有限责任公司	项目技术负责人	
张红	成员	通州建总集团有限公司	工程师	
杨秉坤	成员	通州建总集团有限公司	工程师	杨秉坤
王悦	成员	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	王悦
高南	〃	〃	〃	高南
陈梦秋	〃	〃	〃	陈梦秋
李鹏	〃	〃	〃	李鹏
杰小伟	成员	蚌埠市勘测设计研究院有限公司	总监代表	杰小伟
张生军	成员		项目负责人	张生军

专业管理部门验收意见

单　　位	验收意见
消防部门	蚌埠市住房和城乡建设局 2025年 6月26日
规划部门	蚌埠市自然资源和规划局 2025年 7月21日
环保部门	验收合格 蚌埠第三中学 2025年 6月20日

工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	已提交
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	有
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	有
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签署
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	已整改
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	/
15	建设工程永久性标牌	有
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	/

建设单位意见：

经检查，蚌埠第三中学淮上校区项目门卫(D3)　工程具备竣工验收条件。

建设单位（项目）负责人（签字）　　建设单位（公章）

2025年 6月20日

工程竣工验收报告

工程名称：株洲第三中学淮上校区项目地下室

竣工日期：2016.6.20

验收组织单位(章)

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠第三中学淮上校区项目地下室	工程地点	蚌埠市延安北路东侧，龙华路南侧		
工程规划许可证号	建字第340311202300144	施工图审查意见	安徽省施工图审查有限公司 3403112305190006-TX-006		
质量监督注册号	030120230295	工程施工许可证号	340300202308220501		
工程报建日期	2023.07.20	面积	9632.7平方米	造价	4908.4505万元
工程主要内容	土建、水电等施工图内容				
开工日期	2023.08.22	竣工日期	2025.6.20		
建设单位	蚌埠第三中学	法定代表人	韩波		
单位地址	安徽省蚌埠市凤阳东路444号	项目负责人	李炜		
勘察单位	蚌埠市勘测设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	楚宇飞
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	洪绍军
施工总包单位	通州建总集团有限公司 安徽元鼎建设工程有限责任公司	资质等级及证书号	特级 D132076184 一级 D234039711		
法定代表人	张红军 叶士平	项目负责人及证书号	费学均 苏1322013201600377 沈爽 皖1362016201613754		
分包单位	合肥金安消防工程设备有限公司	资质等级及证书号	一级 D234040531		
分包单位	安徽智达建设工程有限公司	资质等级及证书号	一级 D234019885		
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	综合 E133000815-8/2		
法定代表人	钱池进	总监理工程师岗位证书号	茅红军 33006170		

注：本表由建设单位填写

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠第三中学淮上校区项目地下室	工程地点	蚌埠市延安北路东侧，龙华路南侧		
工程规划许可证号	建字第340311202300144	施工图审查意见	安徽省施工图审查有限公司 3403112305190006-TX-006		
质量监督注册号	030120230295	工程施工许可证号	340300202308220501		
工程报建日期	2023.07.20	面积	9632.7平方米	造价	4908.4505万元
工程主要内容	土建、水电等施工图内容				
开工日期	2023.08.22	竣工日期	2025.6.20		
建设单位	蚌埠第三中学	法定代表人	韩波		
单位地址	安徽省蚌埠市凤阳东路444号	项目负责人	李炜		
勘察单位	蚌埠市勘测设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	楚宇飞
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	洪绍军
施工总包单位	通州建总集团有限公司 安徽元鼎建设工程有限责任公司	资质等级及证书号	特级 D132076184 一级 D234039711		
法定代表人	张红军 叶士平	项目负责人及证书号	费学均 苏1322013201600377 沈爽 皖1362016201613754		
分包单位	合肥金安消防工程设备有限公司	资质等级及证书号	一级 D234040531		
分包单位	安徽智达建设工程有限公司	资质等级及证书号	一级 D234019885		
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	综合 E133000815-8/2		
法定代表人	钱池进	总监理工程师岗位证书号	茅红军 33006170		

注：本表由建设单位填写

工程竣工验收意见

蚌埠第三中学淮上校区项目工程，由深圳市建筑设计研究总院有限公司设计，蚌埠市勘测设计研究院勘测，通州建总集团有限公司、安徽元鼎建设工程有限责任公司承建，浙江江南工程管理股份有限公司监理。

该工程已将设计文件及施工合同约定的全部内容按时完成。该工程前期文件及资料齐全，各相关单位均有相应资质，工程质量在蚌埠市建设工程质量管理服务站的监督指导下，施工单位精心施工，由浙江江南工程管理股份有限公司实施全过程的监控，并在施工中能遵守国家强制性标准条文，符合设计规范及施工验收规定要求，本工程通过勘察、设计及有关单位各阶段验收均合格。各项功能性试验符合要求，工程各项资料齐全。参验单位一致通过，同意竣工验收。

验收组组长（签名）：

注:建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
李炜	组长	蚌埠第三中学	项目负责人	[illegible]
				[illegible]
茅红军	副组长	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	[illegible]
张永光	成员	江南管理	总代	张永光
楚宇飞	成员	蚌埠市勘测设计研究院	项目负责人	楚宇飞
洪绍军	成员	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	[illegible]
费学均	成员	通州建总集团有限公司	项目负责人	费学均
董广根	成员	通州建总集团有限公司	项目技术负责人	[illegible]
沈爽	成员	安徽元鼎建设工程有限责任公司	项目负责人	沈爽
刘亚飞	成员	安徽元鼎建设工程有限责任公司	项目技术负责人	[illegible]
张红	成员	通州建总集团有限公司	工程师	[illegible]
古小伟	成员	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	古小伟
陈梦然	〃	〃	专业监理工程师	陈梦然
黄茵	〃	〃	〃	黄茵
蒋鹏	〃	〃	〃	蒋鹏
吴延升	〃	〃	和地监理工程师	吴延升
杨建纤	成员	通州建总集团有限公司	工程监纤	杨建纤
张生军	成员	中通服咨询设计研究院有限公司	项目负责人	张生军

专业管理部门验收意见

单　　位	验收意见
消防部门	蚌住建消验备案(2025)第023号 蚌埠市住房和城乡建设局　2025年6月26日
规划部门	340311202514Y0023555 蚌埠市自然资源和规划局　2025年7月21日
环保部门	验收合格　蚌埠第三中学　2025年6月20日

工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	已提交
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	有
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	有
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签署
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	已整改
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	/
15	建设工程永久性标牌	有
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	/

建设单位意见：

经检查，蚌埠第三中学淮工校区项目地下室　　工程具备竣工验收条件。

建设单位（项目）负责人（签字）　　建设单位（公章）

李健　梁俊俊　2025年6月20日

（三）项目荣誉证明——2024 年度安徽省建筑安全生产标准化工地

首页 > 通知公告

关于2024年度第一批安徽省建筑安全生产标准化工地名单的公示

作者：业务部 发布时间：2024-04-15 18:14:06 信息来源：安徽省建设工程质量与安全协会 阅读次数：2660

根据安徽省建设工程质量与安全协会《关于印发<安徽省建筑安全生产标准化示范工地（小区）评审办法>的通知》（建安协〔2016〕10号）、《关于印发<安徽省建筑安全生产标准化示范工地验收评审细则（试行）>的通知》（建安协〔2016〕20号）规定要求，我会组织专家对全省2024年第一批推荐申报项目中的134个项目进行了评审。经审查，共有125个项目通过评审，现对评审通过的工地予以公示(见附件)，公示起止日期为2024年4月15日 ～4月19日。

任何单位和个人如有异议，可在公示期内以书面形式向我会反映，反映的情况应实事求是。以单位名义反映情况的，应加盖单位公章；以个人名义反映情况的，应署真实姓名和联系电话。信函投诉的，须以挂号信或特快专递邮寄至安徽省建设工程质量与安全协会；邮寄地址：合肥市包河区紫云路996号省城乡规划建设大厦；邮政编码：230091；联系电话：0551-62879391。

附件：2024年度第一批安徽省建筑安全生产标准化工地公示名单

安徽省建设工程质量与安全协会

2024年4月15日

【附件下载】

2024年度第一批安徽省建筑安全生产标准化工地公示名单.xls

安徽省建设工程质量与安全协会 版权所有 皖ICP备13011201号-2
Copyright 2018 ahjszaxh.com.cn ALL rights reserved
地址：合肥市包河区紫云路996号 邮编：230091 投稿邮箱：ahjsgcaq@163.com

2024年度第一批安徽省建筑安全生产标准化工地公示名单

序号	地区	工程名称	工程地点	施工单位	项目经理	建筑面积	监理单位	总监	建设单位	项目负责人
1	合肥市	延水路（闻水路-佳木路）等4条道路建设项目	肥东县东部新城	安徽天晟建设工程有限公司	李晓霞	1746.608m	合肥工大建设监理有限责任公司/安徽省公路工程建设监理有限责任公司	张小军/朱立地	合肥东部新城核心区综合管理办公室	梁端祥
2	合肥市	安徽审计职业学院教研综合楼新建工程	合肥市经济技术开发区方兴大道与宿松路交口南侧	安徽同济建设集团有限责任公司	黄顺炎	32494.38㎡	安徽省建设监理有限公司	甘邦兴	安徽审计职业学院	吕铭
3	合肥市	派能科技10Gwh锂电池研发制造基地项目	大潜山大道以东、阜城路以南、周公山路以西、紫蓬山路以北地块	上海宝冶集团有限公司	王子龙	16492.84㎡	合肥工大建设监理有限责任公司	付世勇	安徽派能能源科技有限公司	蒋马林
4	合肥市	合肥滨科城BK202203号地块项目一期工程总承包	合肥市包河区上海路与扬子江路西南角	上海宝冶集团有限公司	任光辉	86000㎡	安徽省建设监理有限公司	杨金友	安徽省高速滨科房地产开发有限公司	李卫华
5	合肥市	瑶海区龚大塘二期复建点设计采购施工总承包项目	合肥市瑶海区规划凤台路与白龙路交口向西约100米	安徽宝业建工集团有限公司/合肥市城东建筑安装工程有限公司（联合体）	孙铭骏/刘涛	58836.45㎡	合肥丰润工程咨询有限公司	季争争	合肥市复兴置业投资有限公司	李兵
6	合肥市	上派镇新四十埠家园三期1#~3#楼、5#~11#楼、19#楼、25#楼、地下车库（非人防）A区、人防地下室、S1#楼、P1#~P3#配电房、西门卫	上派镇站下路与派河路交口	安徽和广建设有限公司	季起星	156652.99㎡	安徽南巽建设项目管理投资有限公司	郭俊	肥西康居城市运营管理有限公司	章雷
7	合肥市	长三角医养结合区域中心（合肥庐江）项目	合肥市庐江县同大镇台创园广巢路与经三路交口	中国建筑一局（集团）有限公司/安徽和广建设有限公司（联合体）	李新旭/余亚峰	95629.53㎡	安徽恒信建设工程管理有限公司	吴胜广	安徽省合庐产业新城建设投资有限公司	谈龙隆
8	合肥市	花岗智能制造产业园项目	肥西县花岗镇，喜鹊河路以南，董岗路以西，将军岭路	中煤第三建设（集团）有限责任公司/安徽迅潜建设工程	吴兆坤	85446.47㎡	合肥工大建设监理有限责任公司	王旭	肥西工投战新产业园管	谢贵根

66	合肥市	新合肥西站站区涉铁市政道路工程四里河路工程	合肥市庐阳区	中铁二十四局集团安徽工程有限公司	吴大勇	33247.331㎡	上海华东铁路建设监理有限公司	许飞玉	合肥市重点工程建设管理局	秦超
67	合肥市	合肥市包河区卫岗王卫片区城市更新项目包河区BH202230号地块	徽州大道与殷汇路交叉口东北角	安徽建工三建集团有限公司	魏巍	30000㎡	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	王斌	合肥市包河区城市更新建设有限公司	张屹
68	合肥市	包河BH202219地块	安徽省合肥市包河区祁门路与棠樾路交口	安徽国信建设集团有限公司	王其武	99790.75㎡	安徽省建设监理有限公司	蔡俊	合肥信彤房地产开发有限公司	徐飞
69	合肥市	新站XZ202207地块项目	新站区金山路与规划梨乡路交口东北角	安徽中厦建筑安装有限公司	刘欣	78207㎡	安徽国合工程咨询有限责任公司	黄新发	合肥瀚诚房地产开发有限公司	姚军
70	合肥市	郭河水质净化厂建设工程项目一期	庐江县郭河郭河片区	中建国际工程有限公司	孙鹏程	5316.47㎡	安徽省志成建设工程咨询股份有限公司	郑宏生	安徽省合庐产业新城建设投资有限公司	苏仁
71	合肥市	合肥新桥国际机场T2航站楼	新桥国际机场内	安徽建工集团股份有限公司	陈子恒	372972㎡	上海建科工程咨询有限公司	于向军	合肥新桥国际机场有限公司	胡众
72	安庆市	安庆市妇幼保健院新院区工程（一期）施工	华中东路以北、潜江路以西	安徽伟达建设集团有限公司/广西建工第一建筑工程集团有限公司（联合体）	薛梓炎	26772㎡	安徽省建监理有限公司	宋小东	安庆市妇幼保健计划生育服务中心/安庆市重点工程建设处	徐巍/陈胜/沈志毅
73	蚌埠市	海勤显示谷创新产业园项目1#综合车间、2#厂房、3#厂房、4#厂房、门卫1、门卫2、门卫3	姜桥路南侧、M-H-18 路西侧	安徽三建工程有限公司	李廷武	66458.92㎡	安徽国合工程咨询有限责任公司	董海	蚌埠市中盛建设发展有限责任公司	施伟
74	蚌埠市	蚌埠第三中学淮上校区项目	安徽省蚌埠市延安北路东侧、龙华路南侧	通州建总集团有限公司/安徽元鼎建设工程有限责任公司（联合体）	费学均/沈爽	125592.07㎡	浙江江南工程管理股份有限公司	茅红军	蚌埠第三中学	李炜
75	蚌埠市	固镇县职业教育项目固镇县职业技术学校提升项目综合楼、报告厅	蚌埠市固镇县连城路与谷城路交叉口	安徽鲁班建设投资集团有限公司/安徽塘启建筑工程有限	朱小明/郭顺伟	14097.93㎡	安徽省志成建设工程咨询股份有限公司	赵林	固镇县新型城镇化建设投资有限公	姚伟康

荣誉证书

茅红军同志：

浙江江南工程管理股份有限公司监理的蚌埠第三中学淮上校区项目，被评为“安徽省建筑安全生产标准化示范工地”，你被授予“优秀总监理工程师”。

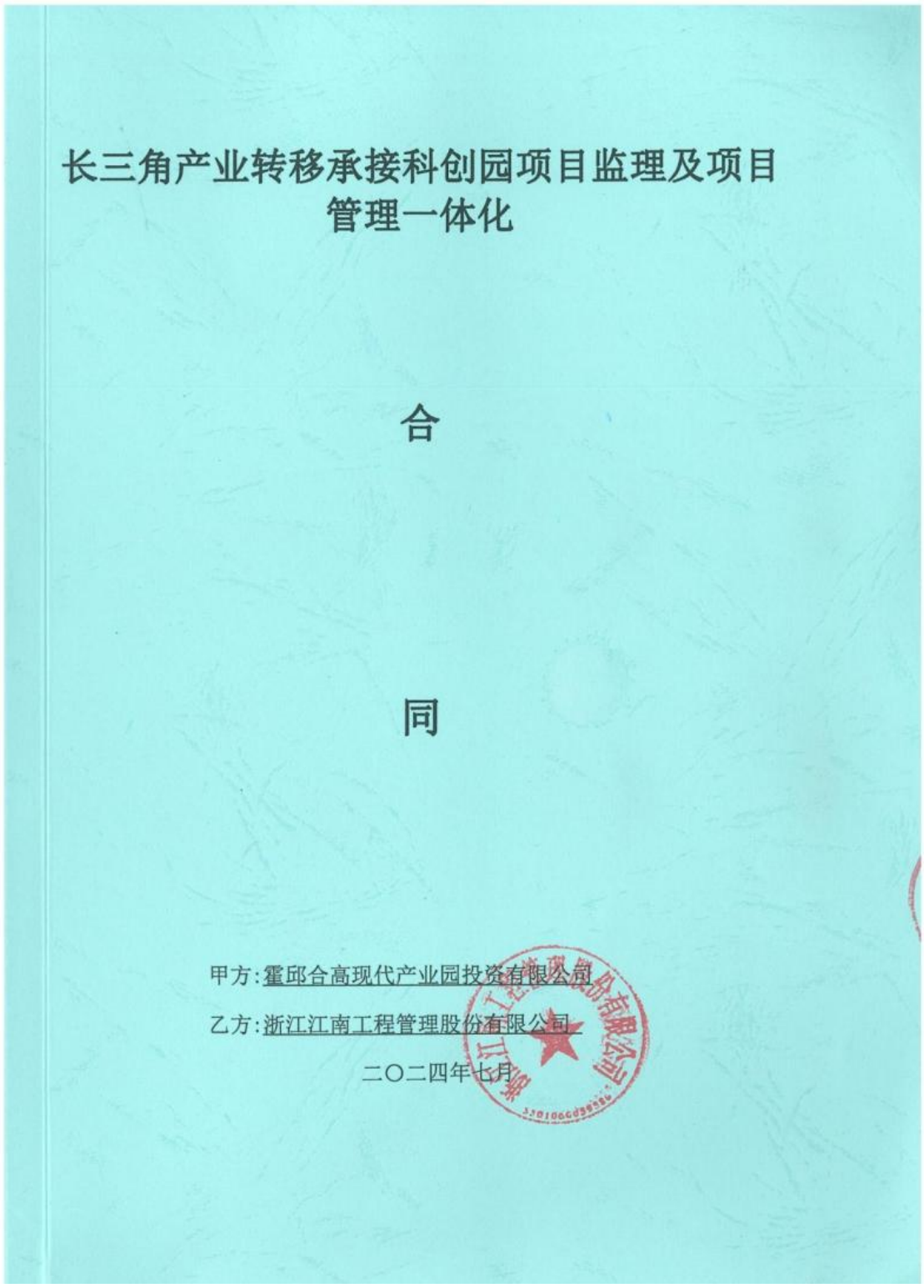
特发此证，以资鼓励。

安徽省建设工程质量与安全协会

2024年4月21日

四、业绩材料——长三角产业转移承接科创园项目监理及项目管理一体化

（一）监理合同


长三角产业转移承接科创园项目监理及项目管理一体化

合

同

甲方:霍邱合高现代产业园投资有限公司

乙方:浙江江南工程管理股份有限公司

二〇二四年七月

第一节 合同协议书

委托人(甲方)：霍邱合高现代产业园投资有限公司

受托人(乙方)：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长三角产业转移承接科创园项目监理及项目管理一体化；

2. 工程地点：安徽省六安市霍邱县；

3. 工程规模：因项目使用需求变化，工程最终规划建设面积约为8.6万㎡，包含2栋厂房约3.22万㎡，2栋宿舍楼约3.14万㎡，1栋研发中心约0.56万㎡，2栋设备用房约0.25万㎡，1栋食堂约1.23万㎡（含地下室约0.45万㎡），雨棚、门卫、架空连廊等附属设施约0.21万㎡。

4. 工程概算投资额：42000.00万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目管理负责人与总监理工程师

1

项目管理负责人姓名：王传行，身份证号码：340123196601046895，注册号：33000750；总监理工程师姓名：茅红军，身份证号码：210104196611275212，注册号：33006170。

五、签约酬金

合同价：暂定 550 万元（固定费率，发改价格[2007]670 号文取费标准的 75%）；

注：监理及项目管理费暂定合同价为工程建安费（暂定 42000 万元）参考发改价格[2007]670 号文计费标准计算得出的监理收费基准价的 75%，过程支付按每季度施工单位已完成合格工程量价款乘以监理中标费率的 80%进行支付。最终监理及项目管理费结算价为工程施工审计结算价参考发改价格[2007] 670 号文计费标准计算得出的监理收费基准价的 75%。

其中包括：

1．工程监理服务酬金：___/___。

2. 项目管理服务酬金：___/___。

(1)勘察阶段服务酬金：___/___。

(2)设计阶段服务酬金：___/___。

(3)保修阶段服务酬金：___/___。

(4)其他相关服务酬金：___/___。

六、期限

1. 开工日期和建设周期：

预计开工时间为 2024 年 8 月 1 日(以开工通知时间为准)，建设周期为 8 个月。

除上述总工期外，委托人还要求以下区段/节点工期：

(1)开工后 150 日历天内，2 栋厂房、2 栋设备用房须完成竣工验收。

(2)开工后 180 日历天内宿舍、食堂、办公楼完成竣工验收。

(3)240 日历天内完成全部竣工验收。

2. 监理期限：

自本合同签订之日始至工程项目竣工验收备案移交且缺陷责任期满止。

3. 相关服务期限：

(1)勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

2

(2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(3) 保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(4) 其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、履约保证金

乙方提供履约保证金的形式：

1、如采用银行保函，满足招标文件要求的银行保函均予以认可。

2、履约保证金的金额：中标价的 2%

3、履约保证金或履约保函提交的期限：签订合同 15 个工作日内 。

4、履约保函的期限： 项目竣工验收通过 28 天内退还 。

八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与项目管理一体化服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定提供相应资料，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间 2026 年 07 月 19 日。

2. 订立地点 六安市霍邱县 。

3. 本合同一式 壹拾陆份，甲方执 捌 份，乙方执 捌 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

委托人：（盖章）

住所：

法定代表人或其授权的代理人

签字：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 层

法定代表人或其授权的代理人

签字：

开户银行：工行杭州开元支行

账号：1202021509900588886

电话：0571-87982049

传真：0571-87982049

电子邮箱：

第三节 专用合同条款

1.定义与解释

1.2 解释

1.2.1约定本合同文件的解释顺序为：合同协议书；中标通知书；投标函及投标函附录；专用条款；通用条款；委托人要求；监理报酬清单、监理大纲。

2. 受托人义务

2.1监理与项目管理的范围和内容

监理与项目管理的范围包括：根据国家法律法规、技术规范、本工程的设计文件及技术资料、委托人的需求和要求、委托人与第三方签订的与本工程有关的各种合同文件，对本工程建设项目实施全过程、全方位项目监理服务，及时准确的向委托人汇报工程的有关事宜，及时提示风险，提出切实可行的解决方案并经业主认可后予以实施，同时承担工程项目的管理责任。包括但不限于以下工作：

1)按照委托人要求负责组织建设单位、使用单位及设计、咨询单位完成施工图设计和审查、方案报批等工作；2)负责督促相关设计单位(包含水、电、气、热等)按计划节点时间完成施工图设计及审查、报批等工作；3)负责组织设计单位提供项目主要材料、设备的详细技术参数和推荐品牌；4)负责办理项目建设所需要的法定手续报批工作；5)负责组织召开项目招标对接会，确定招标计划，配合委托人完成各类招标工作；6)负责招投标资料及招投标结果的收集备案工作；7)负责组织工程施工合同、设备采购合同、技术服务合同以及廉政协议、安全工作责任状签订工作；8)负责申报办理合同备案、建筑工程质量安全监督注册手续及建设工程施工许可证；负责办理项目用水、用电、用气、供热等相关配套手续；9)负责做好工程进度、质量、投资和安全文明施工管理工作；10)负责工程形象进度报表填制，提出详细的项目资金需求计划，审核工程款及农民工工资的申签、上报、支付工作；11)负责审核施工过程中的设计变更、经济签证，落实施工图深化设计工作；12)负责工程各类专项验收、竣工验收备案与移交工作；13)负责工程结算初审，并配合审计单位进行结算上报及催办结算审计批复工作；14)负责编制各类会

议纪要、报表、建立各类工程台账，负责项目档案资料的日常建立与管理工作；15)负责对工程建设过程中各参建单位的履约评价工作(包括不良行为及执行合同中的奖惩记录工作，做好项目后评估工作等)；16)协助做好项目的移交工作，负责协助管理质保期的维修服务；17)负责项目各类检查、指导、参观的接待、讲解和资料准备工作，做好项目宣传工作；18)负责项目全方位管理方案编制工作；19)按照工程监理实施细则等相关规范做好“三控、两管、一协调”工作；20)负责办理委托人交代的其他工作。

监理与项目管理工作内容还包括：负责根据工程建设项目的施工特点(包括但不限于基础、房屋、围墙、地面硬化，给排水、强弱电建设、室外、绿化、管网等一切工作)监理、管理和督导，工程实施阶段包括本工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段(缺陷责任期)的管理及监理服务。

(一)根据国家现行的技术标准、规范、规程为委托人提供工程建设项目监理服务(《建设工程监理规范》中规定的工作内容)；

(二)根据工程建设项目内容及要求为委托人提供管理及技术咨询服务，包括但不限于以下内容：

(1)实施监理工作前，编写监理规划和监理实施细则；确定监理机构组成人员和职能分工；(2)协助委托人召开第一次工地会议，起草会议纪要；(3)定期主持召开工地例会、专项会议；(4)组织项目管理人员和监理人员熟悉图纸，参加施工图会审和设计交底，提出监理意见；(5)审查受托人项目现场管理机构的质量管理体系、技术管理体系、质量保证体系和安全保证体系；(6)审查受托人提交的施工组织设计、施工方案、总进度计划，提出审查意见；(7)审查受托人开工申请报告，审查受托人各项施工准备工作，下达开工令；(8)审核和确认受托人选择的分包单位、检测单位的资质及分包项目；(9)审查受托人测量放线成果并检查对成果的保护措施；做好施工过程中测量复核、交验工作；(10)督促受托人报送重点部位、关键工序的施工工艺和确保工程质量的措施，监理审核签认；(11)审核受托人采用新材料、新设备、新技术、新工艺的施工工艺，组织专题论证，提出监理意见；(12)检查受托人拟进场工程材料、半成品、成品、构配件、设备的质量，审查质量证明资料，需要时采用见证取样方式进行监控；(13)监督受托人按施工规范和设计文件施工，对施工过程进行巡视和检查，对隐蔽工程施工质量进行验收。施工中的重点部位、关键部位安排人员旁站；(14)从安全、质量、工期、造价等方面审查设计变

15

更，并提出监理建议；(15)对施工中出现的质量缺陷下达整改通知，督促整改，检查验收；(16)对重大质量隐患可能造成(或已发生)质量事故时，及时下达工程暂停令。下达工程暂停令应当事先向委托人报告，如在紧急情况下未能书面报告时，立即向委托人口头汇报并在24小时内作出书面报告；(17)对需返工处理或加固补强的质量事故，责令受托人报送质量事故报告，组织工程质量事故分析。督促受托人按设计认可的处理方案进行整改，对质量事故的处理过程和结果跟踪检查和验收，及时记录归档资料；(18)协助委托人对工程项目造价目标进行风险分析，制定防范对策；(19)审核受托人的投标报价，设计变更、现场签证调整预算；(20)审核已完合格工程的工作量，签署工程款支付证书；(21)审核受托人编制的工程结算；(22)审查工程总进度计划及年、季、月、周施工进度计划，并督促实施。(23)根据施工合同条款、施工图及施工组织设计制定进度控制方案，对进度目标进行风险分析，制定防范对策，报委托人；(24)分阶段检查进度控制情况，书面向委托人和受托人提出进度偏差的分析报告及调整意见。实际进度滞后于计划进度时，要求受托人提出纠偏措施并监督实施；(25)建立合同台帐，收集整理相关资料，为处理费用索赔提供证据；协调处理合同纠纷和索赔事宜；(26)审查受托人人员、设备的安全资格和安全专项方案，监督安全生产、文明施工。加强日常安全管理，定期组织有关单位进行安全大检查，发现问题督促责任方整改；(27)协调施工中相关方工作；(28)编报监理月报、监理工作阶段总结和专题报告。重点报告施工安全管理，工程质量、进度、投资控制的执行情况，提出工程中存在的问题及处理建议；(29)审查竣工资料，组织单位工程竣工预验收，签署工程竣工报验单，提出工程质量评估报告；(30)参加委托人组织的竣工验收，提交相关的监理资料，签署竣工验收报告；(31)须按委托人要求执行资金监管。签订监理服务合同前须签订项目资金托管协议(见附件)。(32)负责办理委托人交代的其他工作。

(三)施工现场管理：(1)完成工程实质性开工前的行政审批手续及所有准备工作；(2)协调土地主管部门及时提供符合要求的建设用地及临时用地；(3)负责办理工程施工过程中与政府相关部门的协调工作，接受委托人及上级主管部门、政府相关部门对工程施工现场的检查指导工作；(4)负责协调邻近工程交叉施工管理；(5)组织办理临设用地相关手续，协调管理渣土外运，核定施工用水、电的接引点和负荷，审核施工道口、排水接口并办理相关手续，协调相关单位按计划完成施工用地内的拆迁，建筑物、构筑物、管

杆线、苗木、农作物和障碍物的迁移；(6)负责建立合理的施工现场参与各方(委托人，设计、检测、咨询、施工、供货等单位)组织架构，明确各方职责权限范围，对组织架构和权限设置及时提出合理化建议；(7)根据委托人核准后的各方权限职责体系，建立工程实施过程中各种报审及审批制度以及完整的现场管理流程和制度；(8)建立完善的、全方位的、针对各组织和个人的沟通管理体系，健全沟通制度，确保工程现场的和谐；(9)负责组织专项施工队伍进场施工，协调专项施工队伍与总包的配合；(10)及时处理施工现场出现的问题，重大问题应及时向委托人汇报。

(四)工程质量、进度、投资及安全、环保、文明施工、创优目标控制管理：(1)建立质量、进度及安全管理的目标和管理体系，并制定各控制目标的实施细则；(2)负责组织参与本工程建设的各单位建立其相应的工程质量、进度、成本及安全控制目标和控制体系；(3)负责审批各承包单位的施工组织设计和施工方案、质量、进度、成本及安全的保证体系，并进行监督管理；(4)全过程监控各目标管理体系的实施情况，及时查处和纠正偏离控制目标的现象，杜绝出现影响质量、进度、成本及安全目标控制的重大问题和责任事故；(5)定期向委托人提供有关工程质量、进度、投资及安全控制管理的报告，分析与项目目标的偏差情况及其原因，提出解决方案，并督促有关单位落实解决措施；(6)建立投资管理目标和管理体系，制定投资各项措施，定期提交全项目投资过程监控报告，分析与投资目标偏差情况及其原因，提出解决方案，并督促有关单位落实解决措施；(7)制定安全管理措施及应急预案，并进行督促落实；(8)负责制定各施工单位之间的交叉、协调计划，并组织实施，避免出现返工、窝工现象；(9)对施工和工程建设实行全过程管理，组织工程建设中各环节的验收；(10)实现项目前期设定的投资、进度、质量、安全、环保、文明施工、创优总目标；(11)负责编报财务结算工作。

(五)风险管理建立风险管理体系，明确各层次管理人员的风险管理责任，提出并监督可行性措施落实到位，减少项目实施过程中不确定因素对项目的影响。

(六)工程竣工验收及备案管理：(1)工程完成施工后，组织系统调试、进行专业验收和工程竣工验收等工作，并向政府有关部门办理竣工验收和备案手续；(2)负责组织参建单位完成竣工结算工作，协助或代表委托人向审计部门申报，协调处理审计中的问题，及时向委托人报告，保证结算价控制在合同价内；(3)负责对竣工图以及竣工资料的审核、

验收工作，负责向委托人移交完整和准确的项目档案；(4)建立经济分析体系，提交工程项目监理的后评估报告和总结报告。

(七)移交与保修阶段：(1)负责初验后质量问题的整改复检，确保质量问题在交接前全部解决；按照物业行业主管部门承接查验要求，督促各参建单位提交完整的移交资料；(2)提前与项目单位联系，配合开展物业管理单位和相关管理人员的确定；(3)编制交房、验房和维修报验流程，成立专门的小组，负责管理各施工单位的维修队伍，检查维修人员、材料、设备和方案的落实情况，确保质量问题。

(八)政府部门的协调管理明确本工程实施应办理的各项报审、报批手续，根据手续办理流程制定工作计划并负责代委托人与政府主管部门协调办理各项报审、报批手续，确保本工程按既定工作总体计划顺利实施。负责办理报审、报批手续包括但不限于：(1)负责施工图审查手续(如需要)；(2)负责办理勘察报告的审查手续，负责初步设计审查及批复的相关手续；(3)负责办理人防、消防、交通、园林、环保、燃气、供电、供水、排水、卫生、绿建、节能、防雷、节地、水土保持、交评、地震评价等审批手续(如需要)；(4)负责办理建设工程规划许可证、施工许可证；(5)负责办理工程建设过程中政府相关部门工作的申报、办理及各项费用的缴纳手续(如需要)；(6)负责办理项目正式供水、供电、燃气报装手续，负责施工临时用电、用水等手续(如需要)；(7)负责办理竣工验收手续，包括消防、人防、规划、节能、环保、排水、卫生等所有专项验收；(8)负责办理竣工档案向委托人、项目单位及档案馆移交手续，并办理项目备案工作；(9)负责办理供水、燃气、室外排污、周边道路、供配电系统、有线电视、电信、园林绿化、道口开设等的室外施工审批手续；(10)负责向审计局申报项目竣工审计工作，按计划协调并获得审计批复报告；(11)负责办理委托人交代的其他工作。

(九)工程设计管理工作：(1)根据委托人的需求、现有设计成果、规划和建设报批情况等，协助委托人收集设计所需要的基础资料；(2)制定项目设计管理体系，负责协调水、电、气、三网、有线电视等专项设计单位，确保各家设计依据统一、可行，保证按图施工后符合行业主管部门的验收要求，根据目前的设计进度对设计成果进行复核并根据现场和工程情况给予审查并出具指导和修改性意见；负责督促设计单位办理施工图的各项专业审图手续，并协调外部审图工作，及时向委托人汇报；(3)监督管理工程相关的所有设计单位在项目建设期间履行其合同义务，确保设计的质量、进度，保证在施工阶段不

出现设计变更；(4)根据项目进度总控制计划和设计合同，组织各设计单位编制各自的设计进度计划。审核设计进度计划，对设计进度进行跟踪监控，并向委托人递交进度报告；(5)在设计的中间阶段，根据委托人的要求，实地检查所有设计的进展情况；(7)在初步设计阶段，负责组织或 委托有资质的咨询单位召开初步设计评审会，所有费用 (包含组织费、场地费、委托费、专家费等)均 包含在投标报价中，不再单独计取；(6)负责审查设计成果文件，并从委托人、使用人、管理人角度提供其技术可行性、合理性、经济性的审查意见和改进建议。对设计单位重大的设计方案通过经济技术认证进行审查。按委托人要求组织并参与设备、材料的选型及品牌推荐工作，审核主要设备、材料清单及设备管道安装及施工的可行性。就建筑结构体系的确定，对材料、系统、设备、仪器仪表的选择和建设场地的使用等方面向委托人提出合理化建议；(7)组织相关专业的专家，对各阶段的设计成果进行评审，检查设计是否符合设计任务书及设计合同要求，提出合理化建议，向委托人提交相应 的评审报告；(8)做好设计各阶段的投资控制，协助委托人优化设计方案，提高价值功能，督促设计单位做好限额设计，负责审核设计概算和施工图预算，提供合理、科学的审核意见，并向委托人提交各设计阶段投资变化的分析报告；(9)负责本工程所有设计单位之间的沟通协调工作，定期组织协调会，及时解决各设计单位的问题；负责审查设计单位各专项分包单位的资质；(10)负责对工程勘察工作进行监督，并组织审查勘察成果，履行勘察报监手续；(11)监督设计单位完成所有工程设计工作，确保设计深度满足招标要求，且符合所有行业主管部门的验收要求及委托人的需求；负责设计管理工作，确保各专业设计无冲突，并满足委托人的要求及需求；(12)负责组织图纸会审、设计交底；(13)控制并管理设计变更，组织审核各类设计变更的必要性、合理性、经济性，严格执行委托人及政府设计变更项目管理法；(14)负责竣工图审查工作；(15)对设计费、工程款、检测费等费用的支付审核并签署意见；(16)负责工程资料档案管理，负责图纸接收和发放工作，确保图纸和变更通知的及时发放。

(十)工程招标采购：(1)编制项目需要的专项设计、总包、专业分包、检测、试验、监控等所有招标需求，并排出招标采购总体工作计划，报委托人审查，并负责与招标代理机构的沟通协调；(2)根据本工程的实际情况向委托人提出项目建设方案，选择临设场地、运土路径、施工用水、电的接引点和负荷的确定，统计出施工用地内的拆迁、迁移的建筑物、构筑物、管杆线、苗木、农作物和障碍物，并提出迁建补偿方案；(3)负责对

本工程主要材料、设备按照设计的技术要求及参数进行市场调研，并完成品牌推荐及重要材料、设备潜在供应商的考察，编制调研报告，提出对招标供货商的要求；提出各类材料设备的技术要求、设计参数，推荐的品牌须在同一档次，并组织专家论证，费用含在本合同约定总价中，本合同签订后不予调整；(4)根据项目特点策划合理的招标方式，负责编制资格预审文件、招标文件及招标补充文件，确保招标文件全面、可操作，不出现因漏项而产生的二次招标情况；(5)监督招标代理机构的代理工作，协助委托人进行招标实施工作，如答疑、现场踏勘等，根据委托人的需要，对所有收到的投标文件进行分析并提交分析报告，详尽分析标书的技术、商务和经济情况；(6)负责接收和保管招标代理机构移交的招标过程中各类文件和资料；(7)应负责审查验收进场的大宗材料及应由委托人确认的材料设备；(8)组织约谈中标单位法定代表人，并根据需要对中标单位和业绩进行考察。

(十一)工程合同：(1)负责编制项目管理组织计划；(2)合同签订管理服务：和委托人讨论并经委托人确定整个项目所采用的工程发包模式、合同结构和合同文本；对各项工程招标、评标方法提出咨询意见；对材料、设备选型按照设计参数、技术要求进行市场调查，并提出咨询意见和品牌推荐。包括但不限于起草合同文本或审查受托人提供的合同文本；组织或必要时参与合同谈判，向委托人提供谈判原则和策略；根据谈判内容修改合同文本，报送委托人审查；根据委托人审查意见修改合同文本并与受托人进一步沟通协商，确定最终合同文本；协助委托人签订合同，并办理相关备案手续；(3)合同履行管理服务：包括但不限于对各类合同履约情况定期进行考核和评估，编制评估报告；分析履约过程中出现和可能出现的问题，提出解决问题的建议；加强合同变更管理；及时提醒委托人按照合同履约，预防对方提出索赔；对合同履行过程中的违约情况，及时查明原因并向对方提出索赔报告，接到对方的索赔报告应认真研究并及时处理；对履行过程中出现的合同纠纷及时查明原因，提出解决办法并在委托人授权范围内协调处理，授权范围以外的重大合同纠纷应及时向委托人报告；(4)妥善保存所有合同及与合同有关的一切资料，建立合同台账，在合同履行完毕后将与项目有关的所有合同及有关资料移交给委托人。

(十二)工程信息与档案：(1)建立信息分解和编码体系，及时、准确的获取所需的信息；(2)负责对工程实施过程中的各种图纸、资料以及工程进展信息进行管理；(3)负责

设计、咨询、检测、施工等单位存档文件管理的监督管理，满足委托人及有关部门随时对项目相关文件的阅读和检查的需要；(4)负责工程招标、设计、开工直至竣工全过程的有关审批文件和技术资料进行整理、汇编、归档，并移交给使用单位和有关部门，归档资料应能够满足审计要求；(5)须聘请专业、专职的档案管理人员按委托人要求负责相关档案及文档管理，建立手册，并服从委托人工作安排。对于文档的提交和使用应获得委托人确认；项目归档文档应进行分类归档，归档文档应当同时提交委托人；(6)建立有关会议制度，整理或督促有关单位整理会议记录。

(十三)其他未尽事宜以委托人要求中的服务内容为准，如有冲突以要求高者为准。

2.2 监理与项目管理依据

2.2.1监理依据包括：

1)《中华人民共和国建筑法》、建设部颁发的《建设工程监理规范》及有关规范、标准；

2)国家行业和地方现行工程建设的技术标准；

3)委托人和受托人签订的监理合同；

4)委托人和承建商签订的工程建设施工合同；

5)委托人的相关文件。

6)设计变更文件。

2.2.2项目管理依据包括：项目有关批文、项目资料及委托人的书面委托事项。

2.3项目机构和人员

2.3.4更换受托人员的其他情形：详见委托人要求，执行补充条款。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：执行补充条款。

在涉及工程延期__/__天内和(或)金额__/__万元内的变更， 受托人不需请示委托人即可向受托人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求受托人调换其人员的限制条件：__/__。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类(包括项目管理方案、监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：1) 合同签订后7天内向委托人提交详细的项目管理方

（二）竣工验收资料

工程竣工验收报告

工程名称：长三角产业转移承接科创园项目

竣工日期：2025.3.28

验收组织单位（章）霍邱合高现代产业园投资有限公司

六安市建设工程质量安全监督处监制

一、 工程概况

工程名称	长三角产业转移承接科创园项目设计 1#研发中心	工程地点	安徽省六安霍邱县安徽省六安霍邱县现代产业园		
建筑面积	5595.07 平方米	工程造价	2124.71 万元		
结构类型	框架结构	层 数	地上：3 层 地下：0 层		
规划许可证号	建字第 3415222024GG0044434 号	施工许可证号	341522202408160101		
开工日期	2024 年 8 月 16 日	完工日期	2025 年 3 月 28 日		
建设单位	霍邱合高现代产业园投资有限公司	法定代表人	刘晓阳		
单位地址	安徽省六安市霍邱县合肥高新区霍邱现代产业园蓼北路与合肥路交口高新创业园一期科技楼	项目负责人	张永		
勘察单位	安徽省建筑科学研究设计院	资质等级	乙级	项目负责人	薛文彬
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	郭立强
施工总包单位	上海建工二建集团有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级、钢结构工程专业承包三级 D131065049、D231515441		
法定代表人	陈新	项目经理及证书号	陈冬辉 沪建安 B（2014）2094107		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E133000815-8/1		
法定代表人	钱池进	总监及岗位证书号	茅红军 00306730		
施工图审查机构	安徽省施工图审查公司	资质等级及证书号	一类		
监督机构		监督注册号			

二、 验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	张永	霍邱合高现代产业园投资有限公司	项目负责人	
副组长	茅红军	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	
	陈冬辉	上海建工二建集团有限公司	项目经理	
成员	薛文彬	安徽省建筑科学研究设计院	项目负责人	
	郭立强	同圆设计集团股份有限公司	项目负责人	
	王勇	浙江江南工程管理股份有限公司	总代	
	孙旺	浙江江南工程管理股份有限公司	机电专监	
	陆震	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专监	
	娄晓玲	上海建工二建集团有限公司	技术负责人	
	郑洋洋	上海建工二建集团有限公司	质量员	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2023年 3月28日

提示：建设单位对工程质量负首要责任

三、验收结果

验收意见：

本工程已按设计合同约定完成全部内容，并在各自工作中严格执行法律法规和强制性标准规范要求，经审阅，参与各方工程档案基本齐全、真实、工程质量符合设计要求，无结构裂缝，安全施工功能可靠，基槽基础、主体结构、水电安装、装饰装修、节能保温均符合设计要求，按照建筑工程质量检验评定标准，验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量验收为合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表或授权委托人	法人代表或授权委托人	法人代表或授权委托人	法人代表或授权委托人	法人代表或授权委托人
2025年3月28日	2025年3月28日	2025年3月28日	2025年3月28日	2025年3月28日

工程竣工验收报告

工程名称：长三角产业转移承接科创园项目

竣工日期：2025.3.28

验收组织单位（章）霍邱合高现代产业园投资有限公司

六安市建设工程质量安全监督处监制

一、 工程概况

工程名称	长三角产业转移承接科创园项目设计 2#标准化厂房	工程地点	安徽省六安霍邱县安徽省六安霍邱县现代产业园		
建筑面积	16607.69 平方米	工程造价	4717.71 万元		
结构类型	框架结构	层 数	地上：2 层 地下：0 层		
规划许可证号	建字第 3415222024GG0044434 号	施工许可证号	341522202408160101		
开工日期	2024 年 8 月 16 日	完工日期	2025 年 3 月 28 日		
建设单位	霍邱合高现代产业园投资有限公司	法定代表人	刘晓阳		
单位地址	安徽省六安市霍邱县合肥高新区霍邱现代产业园蓼北路与合肥路交口高新创业园一期科技楼	项目负责人	张永		
勘察单位	安徽省建筑科学研究设计院	资质等级	乙级	项目负责人	薛文彬
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	郭立强
施工总包单位	上海建工二建集团有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级、钢结构工程专业承包三级 D131065049、D231515441		
法定代表人	陈新	项目经理及证书号	陈冬辉 沪建安 B（2014）2094107		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E133000815-8/1		
法定代表人	钱池进	总监及岗位证书号	茅红军 00306730		
施工图审查机构	安徽省施工图审查公司	资质等级及证书号	一类		
监督机构		监督注册号			

二、 验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	张永	霍邱合高现代产业园投资有限公司	项目负责人	
副组长	茅红军	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	
	陈冬辉	上海建工二建集团有限公司	项目经理	
成员	薛文彬	安徽省建筑科学研究设计院	项目负责人	
	郭立强	同圆设计集团股份有限公司	项目负责人	
	王勇	浙江江南工程管理股份有限公司	总代	
	孙旺	浙江江南工程管理股份有限公司	机电专监	
	陆震	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专监	
	娄晓玲	上海建工二建集团有限公司	技术负责人	
	郑洋洋	上海建工二建集团有限公司	质量员	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2025年 3 月 28 日

提示：建设单位对工程质量负首要责任

三、验收结果

验收意见：

本工程已按设计合同约定完成全部内容，并在各自工作中严格执行法律法规和强制性标准规范要求，经审阅，参与各方工程档案基本齐全、真实、工程质量符合设计要求，无结构裂缝，安全施工功能可靠，基槽基础、主体结构、水电安装、装饰装修、节能保温均符合设计要求，按照建筑工程质量检验评定标准，验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量验收为合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人
2025年3月28日	2025年3月28日	2025年3月28日	2025年3月28日	2025年3月28日

工程竣工验收报告

工程名称：长三角产业转移承接科创园项目

竣工日期：2025.3.28

验收组织单位（章）霍邱合高现代产业园投资有限公司

六安市建设工程质量安全监督处监制

一、 工程概况

工程名称	长三角产业转移承接科创园项目设计 3#标准化厂房	工程地点	安徽省六安霍邱县安徽省六安霍邱县现代产业园		
建筑面积	16329.63 平方米	工程造价	4566.67 万元		
结构类型	框架结构	层 数	地上：2 层 地下：0 层		
规划许可证号	建字第 3415222024GG0044434 号	施工许可证号	341522202408160101		
开工日期	2024 年 8 月 16 日	完工日期	2025 年 3 月 28 日		
建设单位	霍邱合高现代产业园投资有限公司	法定代表人	刘晓阳		
单位地址	安徽省六安市霍邱县合肥高新区霍邱现代产业园蓼北路与合肥路交口高新创业园一期科技楼	项目负责人	张永		
勘察单位	安徽省建筑科学研究设计院	资质等级	乙级	项目负责人	薛文彬
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	郭立强
施工总包单位	上海建工二建集团有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级、钢结构工程专业承包三级 D131065049、D231515441		
法定代表人	陈新	项目经理及证书号	陈冬辉 沪建安 B（2014）2094107		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E133000815-8/1		
法定代表人	钱池进	总监及岗位证书号	茅红军 00306730		
施工图审查机构	安徽省施工图审查公司	资质等级及证书号	一类		
监督机构		监督注册号			

二、 验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	张永	霍邱合高现代产业园投资有限公司	项目负责人	
副组长	茅红军	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	
	陈冬辉	上海建工二建集团有限公司	项目经理	
成员	薛文彬	安徽省建筑科学研究设计院	项目负责人	
	郭立强	同圆设计集团股份有限公司	项目负责人	
	王勇	浙江江南工程管理股份有限公司	总代	
	孙旺	浙江江南工程管理股份有限公司	机电专监	
	陆震	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专监	
	娄晓玲	上海建工二建集团有限公司	技术负责人	
	郑洋洋	上海建工二建集团有限公司	质量员	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2025年 3月28日

提示：建设单位对工程质量负首要责任

三、验收结果

验收意见：

本工程已按设计合同约定完成全部内容，并在各自工作中严格执行法律法规和强制性标准规范要求，经审阅，参与各方工程档案基本齐全、真实、工程质量符合设计要求，无结构裂缝，安全施工功能可靠，基槽基础、主体结构、水电安装、装饰装修、节能保温均符合设计要求，按照建筑工程质量检验评定标准，验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量验收为合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人
2025年3月28日	2025年3月28日	2025年3月28日	2025年3月28日	2025年3月28日

工程竣工验收报告

工程名称：长三角产业转移承接科创园项目

竣工日期：2025.3.18

验收组织单位（章）霍邱合高现代产业园投资有限公司

六安市建设工程质量安全监督处监制

一、 工程概况

工程名称	长三角产业转移承接科创园项目设计 6#食堂及招工处	工程地点	安徽省六安霍邱县安徽省六安霍邱县现代产业园		
建筑面积	12229.72 平方米	工程造价	4188.67 万元		
结构类型	框架结构	层 数	地上：2 层 地下：1 层		
规划许可证号	建字第 3415222024GG0044434 号	施工许可证号	341522202408160101		
开工日期	2024 年 8 月 16 日	完工日期	2025 年 3 月 28 日		
建设单位	霍邱合高现代产业园投资有限公司	法定代表人	刘晓阳		
单位地址	安徽省六安市霍邱县合肥高新区霍邱现代产业园蓼北路与合肥路交口高新创业园一期科技楼	项目负责人	张永		
勘察单位	安徽省建筑科学研究设计院	资质等级	乙级	项目负责人	薛文彬
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	郭立强
施工总包单位	上海建工二建集团有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级、钢结构工程专业承包三级 D131065049、D231515441		
法定代表人	陈新	项目经理及证书号	陈冬辉 沪建安 B（2014）2094107		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E133000815-8/1		
法定代表人	钱池进	总监及岗位证书号	茅红军 00306730		
施工图审查机构	安徽省施工图审查公司	资质等级及证书号	一类		
监督机构		监督注册号			

二、 验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	张永	霍邱合高现代产业园投资有限公司	项目负责人	
副组长	茅红军	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	
	陈冬辉	上海建工二建集团有限公司	项目经理	
成员	薛文彬	安徽省建筑科学研究设计院	项目负责人	
	郭立强	同圆设计集团股份有限公司	项目负责人	
	王勇	浙江江南工程管理股份有限公司	总代	
	孙旺	浙江江南工程管理股份有限公司	机电专监	
	陆震	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专监	
	娄晓玲	上海建工二建集团有限公司	技术负责人	
	郑洋洋	上海建工二建集团有限公司	质量员	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2025年 3月 28日

提示：建设单位对工程质量负首要责任

三、验收结果

验收意见：

本工程已按设计合同约定完成全部内容，并在各自工作中严格执行法律法规和强制性标准规范要求，经审阅，参与各方工程档案基本齐全、真实、工程质量符合设计要求，无结构裂缝，安全施工功能可靠，基槽基础、主体结构、水电安装、装饰装修、节能保温均符合设计要求，按照建筑工程质量检验评定标准，验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量验收为合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人
2025年3月28日	2025年3月28日	2025年3月28日	2025年3月28日	2025年3月28日

工程竣工验收报告

工程名称：长三角产业转移承接科创园项目

竣工日期：2025.3.28

验收组织单位（章）霍邱合高现代产业园投资有限公司

六安市建设工程质量安全监督处监制

一、 工程概况

工程名称	长三角产业转移承接科创园项目设计 7#职工宿舍	工程地点	安徽省六安霍邱县安徽省六安霍邱县现代产业园		
建筑面积	15471.77 平方米	工程造价	3900.65 万元		
结构类型	框架结构	层 数	地上：9 层 地下：0 层		
规划许可证号	建字第 3415222024GG0044434 号	施工许可证号	341522202408160101		
开工日期	2024 年 8 月 16 日	完工日期	2025 年 3 月 28 日		
建设单位	霍邱合高现代产业园投资有限公司	法定代表人	刘晓阳		
单位地址	安徽省六安市霍邱县合肥高新区霍邱现代产业园蓼北路与合肥路交口高新创业园一期科技楼	项目负责人	张永		
勘察单位	安徽省建筑科学研究设计院	资质等级	乙级	项目负责人	薛文彬
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	郭立强
施工总包单位	上海建工二建集团有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级、钢结构工程专业承包三级 D131065049、D231515441		
法定代表人	陈新	项目经理及证书号	陈冬辉 沪建安 B（2014）2094107		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E133000815-8/1		
法定代表人	钱池进	总监及岗位证书号	茅红军 00306730		
施工图审查机构	安徽省施工图审查公司	资质等级及证书号	一类		
监督机构		监督注册号			

二、 验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	张永	霍邱合高现代产业园投资有限公司	项目负责人	
副组长	茅红军	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	
	陈冬辉	上海建工二建集团有限公司	项目经理	
成员	薛文彬	安徽省建筑科学研究设计院	项目负责人	
	郭立强	同圆设计集团股份有限公司	项目负责人	
	王勇	浙江江南工程管理股份有限公司	总代	
	孙旺	浙江江南工程管理股份有限公司	机电专监	
	陆震	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专监	
	娄晓玲	上海建工二建集团有限公司	技术负责人	
	郑洋洋	上海建工二建集团有限公司	质量员	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2025 年 3 月 28 日

提示：建设单位对工程质量负首要责任

三、验收结果

验收意见：

本工程已按设计合同约定完成全部内容，并在各自工作中严格执行法律法规和强制性标准规范要求，经审阅，参与各方工程档案基本齐全、真实、工程质量符合设计要求，无结构裂缝，安全施工功能可靠，基槽基础、主体结构、水电安装、装饰装修、节能保温均符合设计要求，按照建筑工程质量检验评定标准，验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量验收为合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表或授权委托人	法人代表或授权委托人	法人代表或授权委托人	法人代表或授权委托人	法人代表或授权委托人
2025年3月28日	2025年3月28日	2025年3月28日	2025年3月28日	2025年3月28日

工程竣工验收报告

工程名称：长三角产业转移承接科创园项目

竣工日期：2025.3.28

验收组织单位（章）霍邱合高现代产业园投资有限公司

六安市建设工程质量安全监督处监制

一、 工程概况

工程名称	长三角产业转移承接科创园项目设计 8#职工宿舍	工程地点	安徽省六安霍邱县安徽省六安霍邱县现代产业园		
建筑面积	15471.77 平方米	工程造价	3891.67 万元		
结构类型	框架结构	层 数	地上：9 层 地下：0 层		
规划许可证号	建字第 3415222024GG0044434 号	施工许可证号	341522202408160101		
开工日期	2024 年 8 月 16 日	完工日期	2025 年 3 月 28 日		
建设单位	霍邱合高现代产业园投资有限公司	法定代表人	刘晓阳		
单位地址	安徽省六安市霍邱县合肥高新区霍邱现代产业园蓼北路与合肥路交口高新创业园一期科技楼	项目负责人	张永		
勘察单位	安徽省建筑科学研究设计院	资质等级	乙级	项目负责人	薛文彬
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	郭立强
施工总包单位	上海建工二建集团有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级、钢结构工程专业承包三级 D131065049、D231515441		
法定代表人	陈新	项目经理及证书号	陈冬辉 沪建安 B（2014）2094107		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E133000815-8/1		
法定代表人	钱池进	总监及岗位证书号	茅红军 00306730		
施工图审查机构	安徽省施工图审查公司	资质等级及证书号	一类		
监督机构		监督注册号			

二、 验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	张永	霍邱合高现代产业园投资有限公司	项目负责人	
副组长	茅红军	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	
	陈冬辉	上海建工二建集团有限公司	项目经理	
成员	薛文彬	安徽省建筑科学研究设计院	项目负责人	
	郭立强	同圆设计集团股份有限公司	项目负责人	
	王勇	浙江江南工程管理股份有限公司	总代	
	孙旺	浙江江南工程管理股份有限公司	机电专监	
	陆震	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专监	
	娄晓玲	上海建工二建集团有限公司	技术负责人	
	郑洋洋	上海建工二建集团有限公司	质量员	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2025年3月28日

提示：建设单位对工程质量负首要责任

三、验收结果

验收意见：

本工程已按设计合同约定完成全部内容，并在各自工作中严格执行法律法规和强制性标准规范要求，经审阅，参与各方工程档案基本齐全、真实、工程质量符合设计要求，无结构裂缝，安全施工功能可靠，基槽基础、主体结构、水电安装、装饰装修、节能保温均符合设计要求，按照建筑工程质量检验评定标准，验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量验收为合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表或授权委托人	法人代表或授权委托人	法人代表或授权委托人	法人代表或授权委托人	法人代表或授权委托人
2025年3月28日	2025年3月28日	2025年3月28日	2025年3月28日	2025年3月28日

工程竣工验收报告

工程名称：长三角产业转移承接科创园项目

竣工日期：2025.3.28

验收组织单位（章）霍邱合高现代产业园投资有限公司

六安市建设工程质量安全监督处监制

一、 工程概况

工程名称	长三角产业转移承接科创园项目设计 10#设备用房	工程地点	安徽省六安霍邱县安徽省六安霍邱县现代产业园		
建筑面积	1256.22 平方米	工程造价	299.92 万元		
结构类型	框架结构	层 数	地上：1 层 地下：0 层		
规划许可证号	建字第 3415222024GG0044434 号	施工许可证号	341522202408160101		
开工日期	2024 年 8 月 16 日	完工日期	2025 年 3 月 28 日		
建设单位	霍邱合高现代产业园投资有限公司	法定代表人	刘晓阳		
单位地址	安徽省六安市霍邱县合肥高新区霍邱现代产业园蓼北路与合肥路交口高新创业园一期科技楼	项目负责人	张永		
勘察单位	安徽省建筑科学研究设计院	资质等级	乙级	项目负责人	薛文彬
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	郭立强
施工总包单位	上海建工二建集团有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级、钢结构工程专业承包三级 D131065049、D231515441		
法定代表人	陈新	项目经理及证书号	陈冬辉 沪建安 B（2014）2094107		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E133000815-8/1		
法定代表人	钱池进	总监及岗位证书号	茅红军 00306730		
施工图审查机构	安徽省施工图审查公司	资质等级及证书号	一类		
监督机构		监督注册号			

二、 验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	张永	霍邱合高现代产业园投资有限公司	项目负责人	
副组长	茅红军	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	
	陈冬辉	上海建工二建集团有限公司	项目经理	
成员	薛文彬	安徽省建筑科学研究设计院	项目负责人	
	郭立强	同圆设计集团股份有限公司	项目负责人	
	王勇	浙江江南工程管理股份有限公司	总代	
	孙旺	浙江江南工程管理股份有限公司	机电专监	
	陆震	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专监	
	娄晓玲	上海建工二建集团有限公司	技术负责人	
	郑洋洋	上海建工二建集团有限公司	质量员	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2025 年 3 月 26 日

提示：建设单位对工程质量负首要责任

三、验收结果

验收意见：

本工程已按设计合同约定完成全部内容，并在各自工作中严格执行法律法规和强制性标准规范要求，经审阅，参与各方工程档案基本齐全、真实、工程质量符合设计要求，无结构裂缝，安全施工功能可靠，基槽基础、主体结构、水电安装、装饰装修、节能保温均符合设计要求，按照建筑工程质量检验评定标准，验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量验收为合格。

验收结论：合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表或授权委托人	法人代表或授权委托人	法人代表或授权委托人	法人代表或授权委托人	法人代表或授权委托人
2025年3月28日	2025年3月28日	2025年3月28日	2025年3月28日	2025年3月28日

工程竣工验收报告

工程名称：长三角产业转移承接科创园项目

竣工日期：2025.3.18

验收组织单位（章）霍邱合高现代产业园投资有限公司

六安市建设工程质量安全监督处监制

一、 工程概况

工程名称	长三角产业转移承接科创园项目设计 11#设备用房	工程地点	安徽省六安霍邱县安徽省六安霍邱县现代产业园		
建筑面积	1256.22 平方米	工程造价	286.07 万元		
结构类型	框架结构	层 数	地上：1 层 地下：0 层		
规划许可证号	建字第 3415222024GG0044434 号	施工许可证号	341522202408160101		
开工日期	2024 年 8 月 16 日	完工日期	2025 年 3 月 28 日		
建设单位	霍邱合高现代产业园投资有限公司	法定代表人	刘晓阳		
单位地址	安徽省六安市霍邱县合肥高新区霍邱现代产业园蓼北路与合肥路交口高新创业园一期科技楼	项目负责人	张永		
勘察单位	安徽省建筑科学研究设计院	资质等级	乙级	项目负责人	薛文彬
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	郭立强
施工总包单位	上海建工二建集团有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级、钢结构工程专业承包三级 D131065049、D231515441		
法定代表人	陈新	项目经理及证书号	陈冬辉 沪建安 B（2014）2094107		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E133000815-8/1		
法定代表人	钱池进	总监及岗位证书号	茅红军 00306730		
施工图审查机构	安徽省施工图审查公司	资质等级及证书号	一类		
监督机构		监督注册号			

二、 验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	张永	霍邱合高现代产业园投资有限公司	项目负责人	
副组长	茅红军	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	
	陈冬辉	上海建工二建集团有限公司	项目经理	
成员	薛文彬	安徽省建筑科学研究设计院	项目负责人	
	郭立强	同圆设计集团股份有限公司	项目负责人	
	王勇	浙江江南工程管理股份有限公司	总代	
	孙旺	浙江江南工程管理股份有限公司	机电专监	
	陆震	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专监	
	娄晓玲	上海建工二建集团有限公司	技术负责人	
	郑洋洋	上海建工二建集团有限公司	质量员	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2015年3月28日

提示：建设单位对工程质量负首要责任

三、验收结果

验收意见：

本工程已按设计合同约定完成全部内容，并在各自工作中严格执行法律法规和强制性标准规范要求，经审阅，参与各方工程档案基本齐全、真实、工程质量符合设计要求，无结构裂缝，安全施工功能可靠，基槽基础、主体结构、水电安装、装饰装修、节能保温均符合设计要求，按照建筑工程质量检验评定标准，验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量验收为合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表或授权委托人	法人代表或授权委托人	法人代表或授权委托人	法人代表或授权委托人	法人代表或授权委托人
2025年3月28日	2025年3月28日	2025年3月28日	2025年3月28日	2025年3月28日

工程竣工验收报告

工程名称：长三角产业转移承接科创园项目

竣工日期：2025.3.28

验收组织单位（章）霍邱合高现代产业园投资有限公司

六安市建设工程质量安全监督处监制

一、 工程概况

工程名称	长三角产业转移承接科创园项目设计门卫 1	工程地点	安徽省六安霍邱县安徽省六安霍邱县现代产业园		
建筑面积	32 平方米	工程造价	30 万元		
结构类型	框架结构	层 数	地上：1 层 地下：0 层		
规划许可证号	建字第 3415222024GG0044434 号	施工许可证号	341522202408160101		
开工日期	2024 年 8 月 16 日	完工日期	2025 年 3 月 28 日		
建设单位	霍邱合高现代产业园投资有限公司	法定代表人	刘晓阳		
单位地址	安徽省六安市霍邱县合肥高新区霍邱现代产业园蓼北路与合肥路交口高新创业园一期科技楼	项目负责人	张永		
勘察单位	安徽省建筑科学研究设计院	资质等级	乙级	项目负责人	薛文彬
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	郭立强
施工总包单位	上海建工二建集团有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级、钢结构工程专业承包三级 D131065049、D231515441		
法定代表人	陈新	项目经理及证书号	陈冬辉 沪建安 B（2014）2094107		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E133000815-8/1		
法定代表人	钱池进	总监及岗位证书号	茅红军 00306730		
施工图审查机构	安徽省施工图审查公司	资质等级及证书号	一类		
监督机构		监督注册号			

二、 验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	张永	霍邱合高现代产业园投资有限公司	项目负责人	
副组长	茅红军	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	
	陈冬辉	上海建工二建集团有限公司	项目经理	
成员	薛文彬	安徽省建筑科学研究设计院	项目负责人	
	郭立强	同圆设计集团股份有限公司	项目负责人	
	王勇	浙江江南工程管理股份有限公司	总代	
	孙旺	浙江江南工程管理股份有限公司	机电专监	
	陆震	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专监	
	娄晓玲	上海建工二建集团有限公司	技术负责人	
	郑洋洋	上海建工二建集团有限公司	质量员	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2025年 2月28日

提示：建设单位对工程质量负首要责任

三、验收结果

验收意见：

本工程已按设计合同约定完成全部内容，并在各自工作中严格执行法律法规和强制性标准规范要求，经审阅，参与各方工程档案基本齐全、真实、工程质量符合设计要求，无结构裂缝，安全施工功能可靠，基槽基础、主体结构、水电安装、装饰装修、节能保温均符合设计要求，按照建筑工程质量检验评定标准，验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量验收为合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表或授权委托人	法人代表或授权委托人	法人代表或授权委托人	法人代表或授权委托人	法人代表或授权委托人
2025年7月28日	2025年7月28日	2025年7月28日	2025年7月28日	2025年7月28日

工程竣工验收报告

工程名称：长三角产业转移承接科创园项目

竣工日期：2025.3.28

验收组织单位（章）霍邱合高现代产业园投资有限公司

六安市建设工程质量安全监督处监制

一、 工程概况

工程名称	长三角产业转移承接科创园项目设计门卫 2、门卫 3	工程地点	安徽省六安霍邱县安徽省六安霍邱县现代产业园		
建筑面积	30 平方米	工程造价	42.68 万元		
结构类型	框架结构	层 数	地上：1 层 地下：0 层		
规划许可证号	建字第 3415222024GG0044434 号	施工许可证号	341522202408160101		
开工日期	2024 年 8 月 16 日	完工日期	2025 年 3 月 28 日		
建设单位	霍邱合高现代产业园投资有限公司	法定代表人	刘晓阳		
单位地址	安徽省六安市霍邱县合肥高新区霍邱现代产业园蓼北路与合肥路交口高新创业园一期科技楼	项目负责人	张永		
勘察单位	安徽省建筑科学研究设计院	资质等级	乙级	项目负责人	薛文彬
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	郭立强
施工总包单位	上海建工二建集团有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级、钢结构工程专业承包三级 D131065049、D231515441		
法定代表人	陈新	项目经理及证书号	陈冬辉 沪建安 B（2014）2094107		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E133000815-8/1		
法定代表人	钱池进	总监及岗位证书号	茅红军 00306730		
施工图审查机构	安徽省施工图审查公司	资质等级及证书号	一类		
监督机构		监督注册号			

二、 验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	张永	霍邱合高现代产业园投资有限公司	项目负责人	
副组长	茅红军	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	
	陈冬辉	上海建工二建集团有限公司	项目经理	
成员	薛文彬	安徽省建筑科学研究设计院	项目负责人	
	郭立强	同圆设计集团股份有限公司	项目负责人	
	王勇	浙江江南工程管理股份有限公司	总代	
	孙旺	浙江江南工程管理股份有限公司	机电专监	
	陆震	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专监	
	娄晓玲	上海建工二建集团有限公司	技术负责人	
	郑洋洋	上海建工二建集团有限公司	质量员	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2025年 7 月 28 日

提示：建设单位对工程质量负首要责任

三、验收结果

验收意见：

本工程已按设计合同约定完成全部内容，并在各自工作中严格执行法律法规和强制性标准规范要求，经审阅，参与各方工程档案基本齐全、真实、工程质量符合设计要求，无结构裂缝，安全施工功能可靠，基槽基础、主体结构、水电安装、装饰装修、节能保温均符合设计要求，按照建筑工程质量检验评定标准，验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量验收为合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人
2025年3月26日	2025年3月26日	2025年3月28日	2025年3月26日	2025年3月26日

五、业绩材料——沈阳全运万达广场项目居住、商业（一期）

（一）监理合同

GF-2012-0202

建设工程监理合同

（示范文本）

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：[illegible]

监理人（全称）：[illegible]

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：[illegible]；

2. 工程地点：[illegible]

3. 工程规模：[illegible]；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：[illegible]。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

辽宁省工商行政管理局 合同示范文本 监制

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：[illegible]，身份证号码：210104196611275212，注册号：33006170。

五、签约酬金

签约酬金（大写）壹佰捌拾柒万贰仟柒佰零肆元柒角￥：1872704.70）。

包括：

1. 监理酬金：壹佰捌拾柒万贰仟柒佰零肆元柒角。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：/。

(2) 设计阶段服务酬金：/。

(3) 保修阶段服务酬金：/。

(4) 其他相关服务酬金：/。

辽宁省工商行政管理局 合同示范文本 监制

六、期限

1. 监理期限：

自2018年6月3日始，至2020年10月30日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____年___月___日始，至____年___月___日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年___月___日始，至____年___月___日止。

(3) 保修阶段服务期限自2020年10月31日始，至2022年10月30日止。

(4) 其他相关服务期限自____年___月___日始，至____年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年6月24日。

2. 订立地点：沈阳。

3. 本合同一式壹份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

辽宁省工商行政管理局 合同示范文本 监制

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：双方认可的有关市政规范的信息及商洽商形成文件、图纸及设计文件、中标通知书、投标文件、合同专用条款、合同通用条款。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：[illegible]

2.1.2 监理工作内容还包括：_____。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：[illegible]。

2.2.2 相关服务依据包括：_____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：未经委托人同意，不得更换，如同意监理工程师和监理人员。

（二）竣工验收资料

竣工面积及竣工时间信息说明表

序号	分项名称	建筑面积（平方米）	竣工时间
1	1#	17278.56	2020.6.20
2	2#	21023	2020.6.20
3	3#	19058.4	2020.6.20
4	6#	13340.91	2020.6.20
5	7#	17858.7	2020.6.20
6	9#	18424.05	2020.6.20
7	11#	16214.88	2020.6.20
8	14#	17353.18	2020.6.20
9	15#	1622.87	2020.6.20
10	16#	1087.13	2020.6.20
11	17#	406.4	2020.6.20
12	18#	1516.88	2020.6.20
13	19#	1305.13	2020.6.20
14	20#	5534.6	2020.6.20
15	21#	1139.17	2020.6.20
16	23#	132	2020.6.20
17	DX1-1#	33974.61	2020.6.20
	总建筑面积	**187270.47**	

DB21/T1234-2017

表L.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	居住、商业（一期）1#	结构类型	框架剪力墙结构	层 数/建筑面积	地上34层 地下1层 /17278.56 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2018年8月17日
项目负责人	曹阳	项目技术负责人	王枫	完工日期	2020年6月20日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 89 项，经核查符合规定 89 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 34 项，符合规定 34 项 经返工处理符合规定 ____项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 57 项，达到“好”和“一般”的 57 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2020年6月30日	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日

注：单位工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

DB21/T1234-2017

表L.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	居住、商业（一期）2#	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上34层 地下1层 /21023.00㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2018年8月17日
项目负责人	曹阳	项目技术负责人	王枫	完工日期	2020年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 89 项，经核查符合规定 89 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 34 项，符合规定 34 项 经返工处理符合规定 ____项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 57 项，达到“好”和“一般”的 57 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年6月30日	2020年6月30日	2020年6月30日	2020年6月30日	2020年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

DB21/T1234-2017

表L.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	居住、商业（一期）3#	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上33层 地下1层/19058.40 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2018年8月17日
项目负责人	曹阳	项目技术负责人	王枫	完工日期	2020年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 89 项，经核查符合规定 89 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 34 项，符合规定 34 项 经返工处理符合规定 ____ 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 57 项，达到“好”和“一般”的 57 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2020年6月30日	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

DB21/T1234-2017

表L.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	居住、商业（一期）6#	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上23层 地下1层 /13340.91 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2018年8月17日
项目负责人	曹阳	项目技术负责人	王枫	完工日期	2020年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 89 项，经核查符合规定 89 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 34 项，符合规定 34 项 经返工处理符合规定 ____ 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 57 项，达到“好”和“一般”的 57 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2020年6月30日	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

DB21/T1234-2017

表L.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	居住、商业（一期）7#	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上32层 地下1层/17858.70 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2018年8月17日
项目负责人	曹阳	项目技术负责人	王枫	完工日期	2020年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 89 项，经核查符合规定 89 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 34 项，符合规定 34 项 经返工处理符合规定 ____ 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 57 项，达到“好”和“一般”的 57 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年6月30日	2020年6月30日	2020年6月30日	2020年6月30日	2020年6月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

DB21/T1234-2017

表L.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	居住、商业（一期）9#	结构类型	框架剪力墙结构	层 数/建筑面积	地上32层 地下1层/18424.05 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2018年8月17日
项目负责人	曹阳	项目技术负责人	王枫	完工日期	2020年6月20日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 89 项，经核查符合规定 89 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 34 项，符合规定 34 项 经返工处理符合规定 ____ 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 57 项，达到“好”和“一般”的 57 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2020年6月30日	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

DB21/T1234-2017

表L.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	居住、商业（一期）11#	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上32层 地下1层/16214.88m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2018年8月17日
项目负责人	曹阳	项目技术负责人	王枫	完工日期	2020年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 89 项，经核查符合规定 89 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 34 项，符合规定 34 项 经返工处理符合规定 ____ 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 57 项，达到“好”和“一般”的 57 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2020年6月30日	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

DB21/T1234-2017

表L.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	居住、商业（一期）14#	结构类型	框架剪力墙结构	层 数/建筑面积	地上31层 地下1层/17353.18 ㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2018年8月17日
项目负责人	曹阳	项目技术负责人	王枫	完工日期	2020年6月20日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 89 项，经核查符合规定 89 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 34 项，符合规定 34 项 经返工处理符合规定 ____项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 57 项，达到“好”和“一般”的 57 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2020年6月30日	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

DB21/T1234-2017

表L.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	居住、商业（一期）15#	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层/1622.87m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2018年8月17日
项目负责人	曹阳	项目技术负责人	王枫	完工日期	2020年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 89 项，经核查符合规定 89 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 34 项，符合规定 34 项 经返工处理符合规定 ____ 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 57 项，达到“好”和“一般”的 57 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2020年6月30日	总监理工程师： 2020年6月30日	项目负责人： 2020年6月30日	项目负责人： 2020年6月30日	项目负责人： 2020年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

DB21/T1234-2017

表L.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	居住、商业（一期）16#	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层/1087.13㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2018年8月17日
项目负责人	曹阳	项目技术负责人	王枫	完工日期	2020年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 89 项，经核查符合规定 89 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 34 项，符合规定 34 项 经返工处理符合规定 ____ 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 57 项，达到“好”和“一般”的 57 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2020年6月30日	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

DB21/T1234-2017

表L.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	居住、商业（一期）17#	结构类型	框架结构	层 数/建筑面积	地上1层/406.40㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2018年8月17日
项目负责人	曹阳	项目技术负责人	王枫	完工日期	2020年6月20日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 89 项，经核查符合规定 89 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 34 项，符合规定 34 项 经返工处理符合规定 ____项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 57 项，达到“好”和“一般”的 57 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2020年6月30日	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

DB21/T1234-2017

表L.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	居住、商业（一期）18#	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层/1516.88m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2018年8月17日
项目负责人	曹阳	项目技术负责人	王枫	完工日期	2020年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 89 项，经核查符合规定 89 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 34 项，符合规定 34 项 经返工处理符合规定 ____ 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 57 项，达到“好”和“一般”的 57 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2020年6月30日	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

DB21/T1234-2017

表L.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	居住、商业（一期）19#	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层/1305.13㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2018年8月17日
项目负责人	曹阳	项目技术负责人	王枫	完工日期	2020年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 89 项，经核查符合规定 89 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 34 项，符合规定 34 项 经返工处理符合规定 ____项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 57 项，达到“好”和“一般”的 57 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2020年6月30日	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

DB21/T1234-2017

表L.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	居住、商业（一期）20#	结构类型	框架结构	层 数/建筑面积	地上2层/5534.60㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2018年8月17日
项目负责人	曹阳	项目技术负责人	王枫	完工日期	2020年6月20日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 89 项，经核查符合规定 89 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 34 项，符合规定 34 项 经返工处理符合规定 ____项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 57 项，达到“好”和“一般”的 57 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2020年6月30日	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

DB21/T1234-2017

表L.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	居住、商业（一期）21#	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层/1139.17㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2018年8月17日
项目负责人	曹阳	项目技术负责人	王枫	完工日期	2020年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 89 项，经核查符合规定 89 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 34 项，符合规定 34 项 经返工处理符合规定 ____项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 57 项，达到“好”和“一般”的 57 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2020年6月30日	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

DB21/T1234-2017

表L.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	居住、商业（一期）23#	结构类型	框架结构	层 数/建筑面积	地上2层/132.00m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2018年8月17日
项目负责人	曹阳	项目技术负责人	王枫	完工日期	2020年6月20日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 89 项，经核查符合规定 89 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 34 项，符合规定 34 项 经返工处理符合规定 ____项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 57 项，达到“好”和“一般”的 57 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年6月30日	2020年6月30日	2020年6月30日	2020年6月30日	2020年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

DB21/T1234-2017

表L.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	居住、商业（一期）DX1-1#	结构类型	框架结构	层 数/建筑面积	地下1层/33974.61 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2018年8月17日
项目负责人	曹阳	项目技术负责人	王枫	完工日期	2020年6月20日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 89 项，经核查符合规定 89 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 34 项，符合规定 34 项 经返工处理符合规定 ____项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 57 项，达到“好”和“一般”的 57 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2020年6月30日	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日	（公章） 项目负责人： 2020年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

六、业绩材料——沈阳全运万达广场项目居住、商业（二期）

（一）监理合同

GF-2012-0202

建设工程监理合同

（示范文本）

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：_____

监理人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：_____；

2. 工程地点：_____

3. 工程规模：_____；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：_____。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：[illegible]，身份证号码：[illegible]，注册号：[illegible]。

五、签约酬金

签约酬金（大写）[illegible]（¥：[illegible]）。

包括：

1. 监理酬金：[illegible]。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：/。

(2) 设计阶段服务酬金：/。

(3) 保修阶段服务酬金：/。

(4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自2018年6月3日始，至2020年10月31日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____年___月___日始，至____年___月___日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年___月___日始，至____年___月___日止。

(3) 保修阶段服务期限自2020年10月31日始，至2021年10月30日止。

(4) 其他相关服务期限自____年___月___日始，至____年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年6月2日。

2. 订立地点：沈阳。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 /

_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：[illegible]。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：[illegible]

2.1.2 监理工作内容还包括：_____

_____。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：[illegible]。

2.2.2 相关服务依据包括：_____

_____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：[illegible]。

（二）竣工验收资料

竣工面积及竣工时间信息说明表

序号	分项名称	建筑面积（平方米）	竣工时间
1	4#楼	1772.82	2020.9.30
2	5#楼	13340.91	2020.9.30
3	8#楼	18775.86	2020.9.30
4	10#楼	16712.12	2020.9.30
5	12#楼	18009.87	2020.9.30
6	13#楼	18340.79	2020.9.30
7	DX1-2#楼	22740.4	2020.9.30
	总建筑面积	**109692.77**	

DB21/T1234-2017

表L.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	沈阳全运万达广场居住、商业（二期）4#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层 1772.82㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2018年8月17日
项目负责人	曹阳	项目技术负责人	王枫	完工日期	2020年9月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 89 项，经核查符合规定 89 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 34 项，符合规定 34 项 经返工处理符合规定 ____ 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 57 项，达到“好”和“一般”的 57 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	同意验收 （公章） 项目负责人： 2020年9月30日	同意验收 （公章） 总监理工程师： 2020年9月30日	符合设计及规范要求 （公章） 项目负责人： 2020年9月30日	符合设计要求 （公章） 项目负责人： 2020年9月30日	符合勘察要求 （公章） 项目负责人： 2020年9月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

DB21/T1234-2017

表L.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	沈阳全运万达广场居住、商业（二期）5#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上23层地下1层 13340.91㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2018年8月17日
项目负责人	曹阳	项目技术负责人	王枫	完工日期	2020年9月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 89 项，经核查符合规定 89 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 34 项，符合规定 34 项 经返工处理符合规定 ____ 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 57 项，达到“好”和“一般”的 57 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	同意验收 （公章） 项目负责人： 2020年9月30日	同意验收 （公章） 总监理工程师： 2020年9月30日	符合设计及规范要求 （公章） 项目负责人： 2020年9月30日	符合设计要求 （公章） 项目负责人： 2020年9月30日	符合勘察要求 （公章） 项目负责人： 2020年9月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

DB21/T1234-2017

表L.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	沈阳全运万达广场居住、商业（二期）8#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上34层地下1层 18775.86㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2018年8月17日
项目负责人	曹阳	项目技术负责人	王枫	完工日期	2020年9月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 89 项，经核查符合规定 89 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 34 项，符合规定 34 项 经返工处理符合规定 ____ 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 57 项，达到“好”和“一般”的 57 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	同意验收 （公章） 项目负责人： 2020年9月30日	同意验收 （公章） 总监理工程师： 2020年9月30日	符合设计及规范要求 （公章） 项目负责人： 2020年9月30日	符合设计要求 （公章） 项目负责人： 2020年9月30日	符合勘察要求 （公章） 项目负责人： 2020年9月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

DB21/T1234-2017

表L.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	沈阳全运万达广场居住、商业（二期）10#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上33层地下1层 16712.12㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2018年8月17日
项目负责人	曹阳	项目技术负责人	王枫	完工日期	2020年9月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 89 项，经核查符合规定 89 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 34 项，符合规定 34 项 经返工处理符合规定 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 57 项，达到“好”和“一般”的 57 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	同意验收 （公章） 项目负责人： 2020年9月30日	同意验收 （公章） 总监理工程师： 2020年9月30日	符合设计及规范要求 （公章） 项目负责人： 2020年9月30日	符合设计要求 （公章） 项目负责人： 2020年9月30日	符合勘察要求 （公章） 项目负责人： 2020年9月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

DB21/T1234-2017

表L.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	沈阳全运万达广场居住、商业（二期）12#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层　数/建筑面积	地上33层地下1层 18009.87㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2018年8月17日
项目负责人	曹阳	项目技术负责人	王枫	完工日期	2020年9月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 89 项，经核查符合规定 89 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 34 项，符合规定 34 项 经返工处理符合规定 ____ 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 57 项，达到“好”和“一般”的 57 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	同意验收 （公章） 项目负责人： 2020年9月30日	同意验收 （公章） 总监理工程师： 2020年9月30日	符合设计及规范要求 （公章） 项目负责人： 2020年9月30日	符合设计要求 （公章） 项目负责人： 2020年9月30日	符合勘察要求 （公章） 项目负责人： 2020年9月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

DB21/T1234-2017

表L.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	沈阳全运万达广场居住、商业（二期）13#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上32层地下1层 18340.79㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2018年8月17日
项目负责人	曹阳	项目技术负责人	王枫	完工日期	2020年9月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 89 项，经核查符合规定 89 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 34 项，符合规定 34 项 经返工处理符合规定 ____ 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 57 项，达到“好”和“一般”的 57 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	同意验收 （公章） 项目负责人： 2020年9月30日	同意验收 （公章） 总监理工程师： 2020年9月30日	符合设计及规范要求 （公章） 项目负责人： 2020年9月30日	符合设计要求 （公章） 项目负责人： 2020年9月30日	符合勘察要求 （公章） 项目负责人： 2020年9月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

DB21/T1234-2017

表L.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	沈阳全运万达广场居住、商业（二期）DX1-2#楼	结构类型	框架结构	层 数/建筑面积	地下1层 22740.40㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2018年8月17日
项目负责人	曹阳	项目技术负责人	王枫	完工日期	2020年9月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 89 项，经核查符合规定 89 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 34 项，符合规定 34 项 经返工处理符合规定 ____ 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 57 项，达到“好”和“一般”的 57 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	同意验收 （公章） 项目负责人： 2020年9月30日	同意验收 （公章） 总监理工程师： 2020年9月30日	符合设计及规范要求 （公章） 项目负责人： 2020年9月30日	符合设计要求 （公章） 项目负责人： 2020年9月30日	符合勘察要求 （公章） 项目负责人： 2020年9月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

七、业绩、获奖材料——沈阳全运万达广场项目居住、商业（三期）

（一）监理合同

GF-2012-0202

建设工程监理合同

（示范文本）

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

辽宁省工商行政管理局 合同示范文本 监制

第一部分 协议书

委托人（全称）：沈阳全运万达广场置业有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沈阳全运万达广场项目居住、商业（三期）；

2. 工程地点：[illegible]；

3. 工程规模：133300.00平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：_____。

二、词语限定

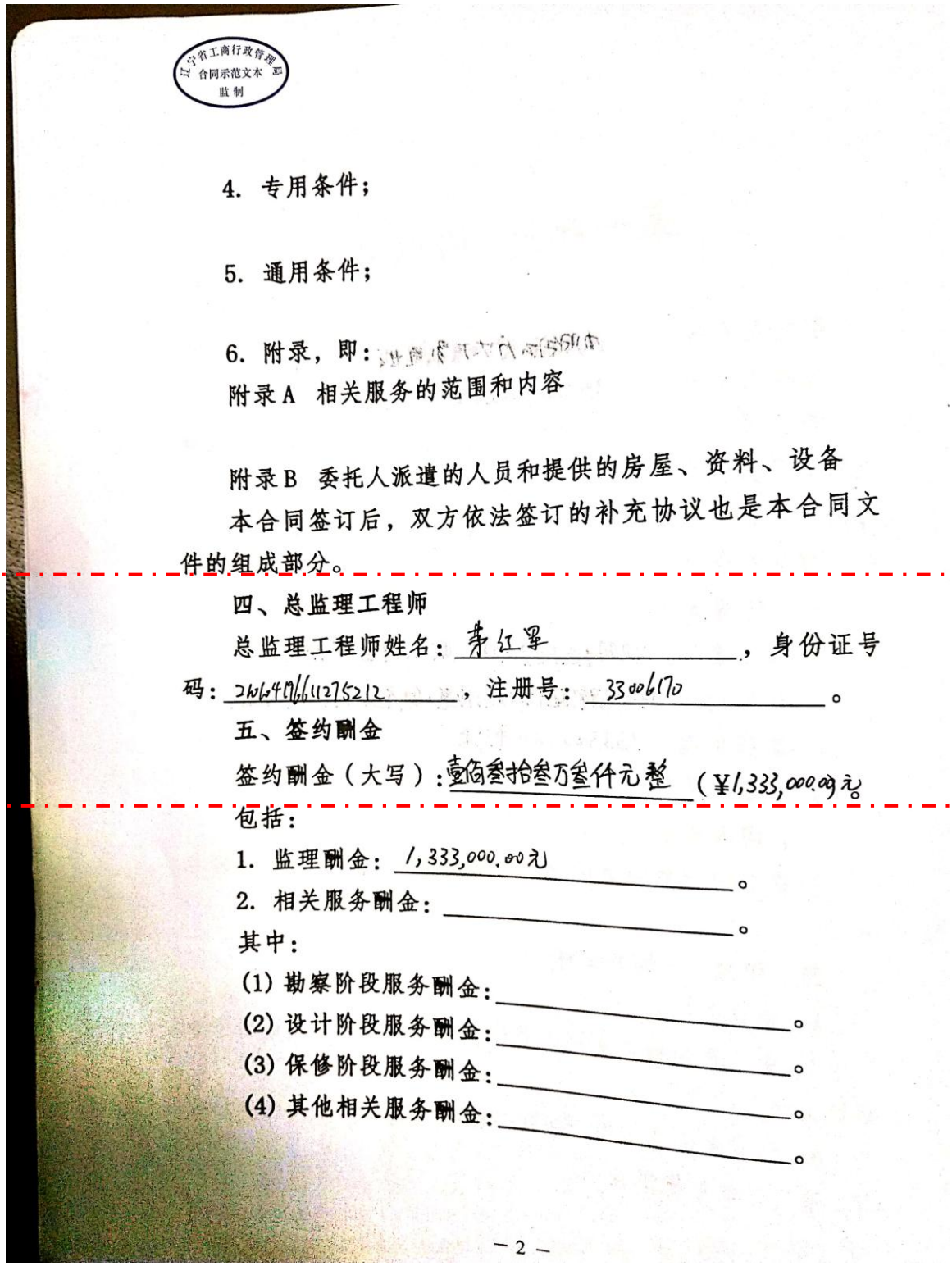
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



辽宁省工商行政管理局 合同示范文本 监制

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：茅红军，身份证号码：210104196611275212，注册号：33006170。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰叁拾叁万叁仟元整（¥1,333,000.00元）。

包括：

1. 监理酬金：1,333,000.00元。

2. 相关服务酬金：_____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____。

(4) 其他相关服务酬金：_____。

辽宁省工商行政管理局 合同示范文本 监制

六、期限

1. 监理期限：

自2018年6月3日始，至2022年10月30日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____年___月___日始，至____年___月___日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年___月___日始，至____年___月___日止。

(3) 保修阶段服务期限自2020年10月31日始，至2022年10月30日止。

(4) 其他相关服务期限自____年___月___日始，至____年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年6月2日。

2. 订立地点：辽宁沈阳。

3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

辽宁省工商行政管理局
合同示范文本
监制

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：_____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括_____。

2.1.2 监理工作内容还包括：_____。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：_____。

2.2.2 相关服务依据包括：_____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：_____。

（二）竣工验收资料

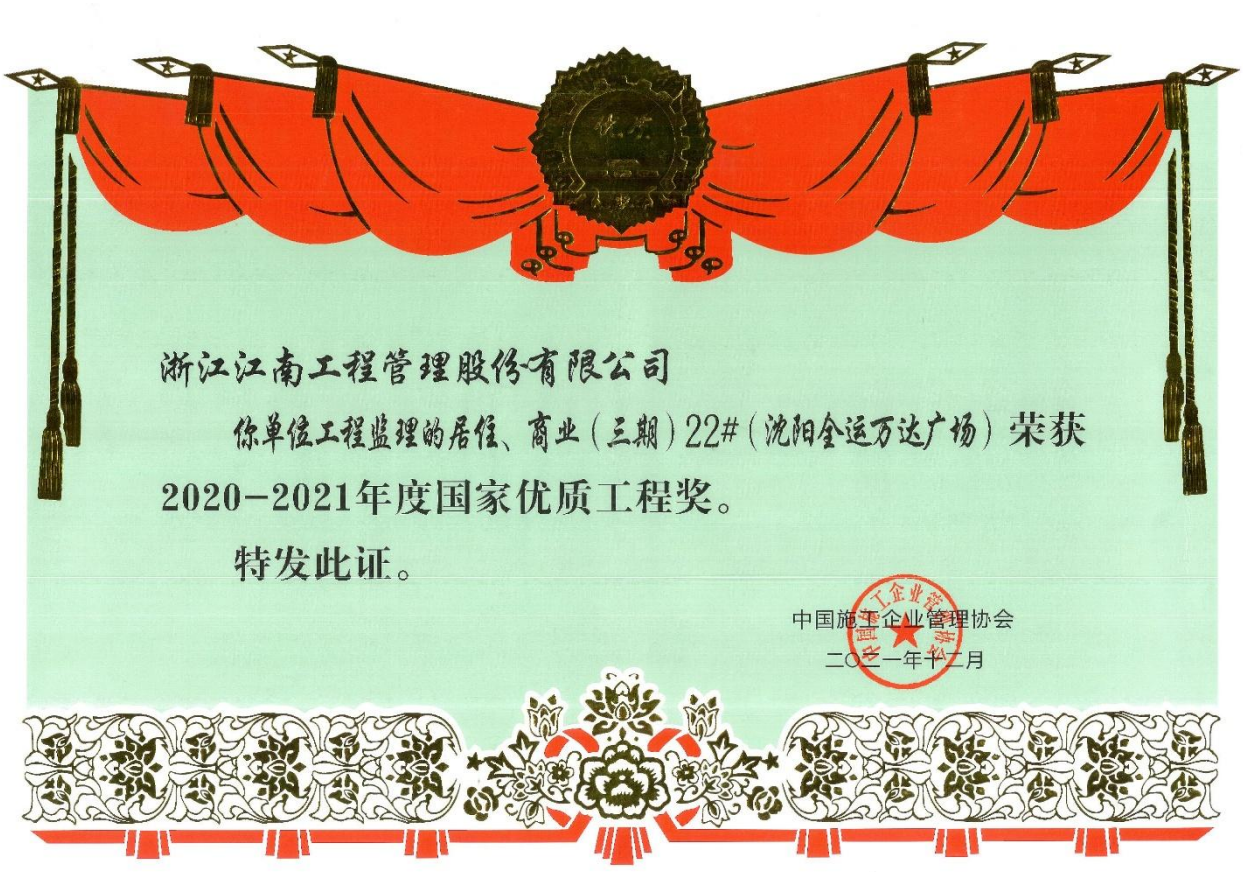
DB21/T1234-2017

表 L.0.1-1 单位~~（子单位）~~工程质量竣工验收记录

工程名称	居住、商业（三期）22#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 5 层/地下 2 层 13.33 万（m2）
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2018 年 9 月 19 日
项目经理	乔立华	项目技术负责人	王 枫	竣工日期	2019 年 12 月 20 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合分部工程均符合标准及设计要求，达到了合格标准
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项， 经核定符合规范要求 46 项	质量控制资料真实、齐全， 符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合设计和质量验收规范要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项， 不符合要求 0 项	观感质量验收为：好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程同意验收	
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2019 年 12 月 5 日	（公章） 总监理工程师： 2019 年 12 月 5 日	（公章） 项目负责人： 2019 年 12 月 5 日	（公章） 项目负责人： 2019 年 12 月 5 日

（三）项目获奖证明——“2020-2021 年度国家优质工程奖”



浙江江南工程管理股份有限公司

你单位工程监理的居住、商业（三期）22#（沈阳全运万达广场）荣获2020-2021年度国家优质工程奖。

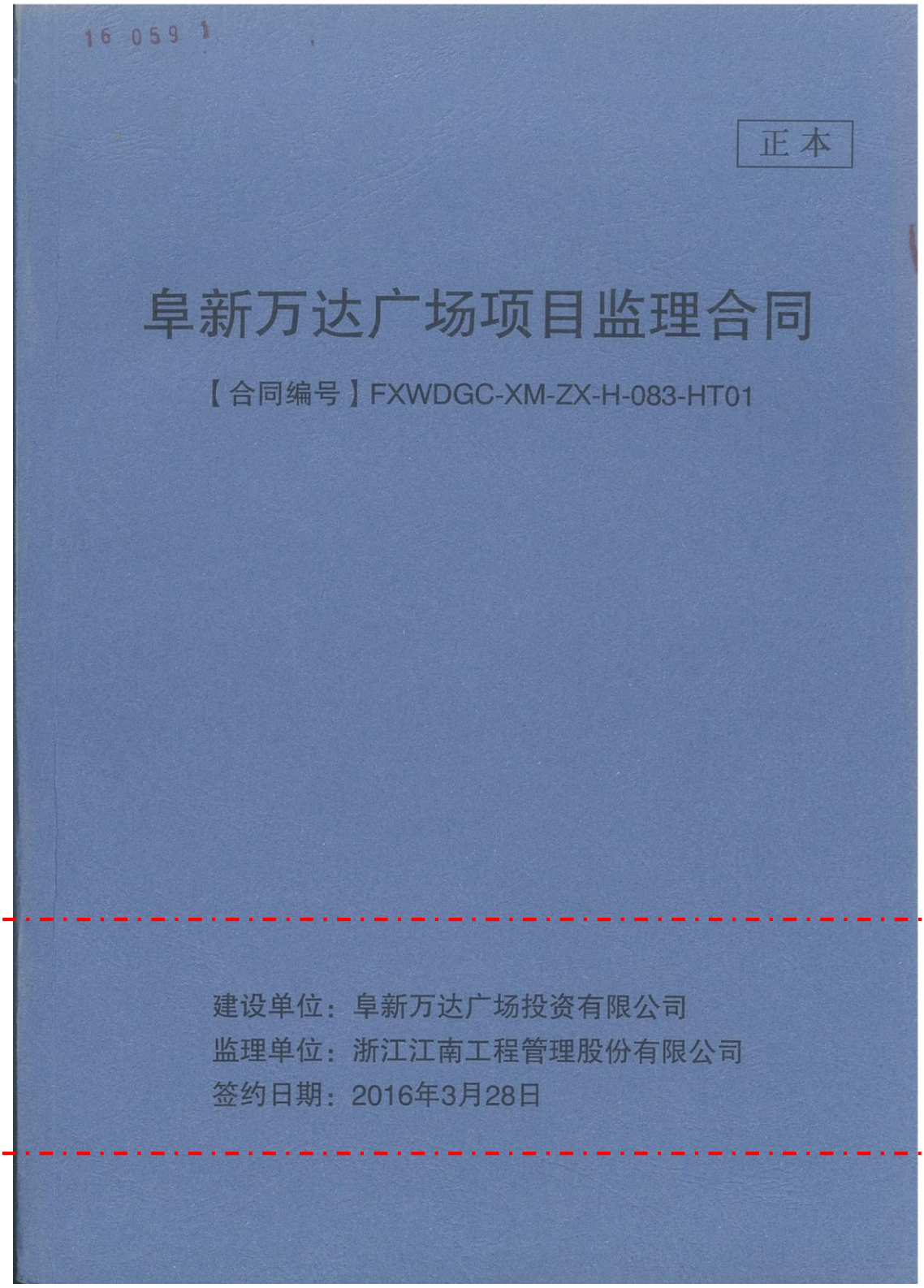
特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

八、业绩、获奖材料——阜新万达广场

（一）监理合同



阜新万达广场项目监理合同

第一部分　合同协议书

阜新万达广场投资有限公司 （以下简称“委托人”）与浙江江南工程管理股份有限公司（以下简称“监理人”）根据大连万达集团股份有限公司与监理人签署的《2015 年度至 2017 年度万达集团施工监理合作协议》（下称《合作协议》），经过友好协商，双方达成一致，签订本合同。

一、 委托人委托监理人监理的工程（以下称“工程”或“本工程”）概况如下：

工程名称：阜新万达广场

工程地点：辽宁省阜新市细河区解放大街与北新路交汇处

建筑面积：12.5 万平方米

工程规模：商业项目

工程期限：2016 年 3 月 9 日摘牌，2017 年 9 月 28 日开业

二、监理服务期如下：

监理服务期包括：

2.1 自本工程施工准备阶段开始（包含前期准备阶段：如地勘和设计等）至整体工程综合验收、竣工验收备案完成；

2.2 本工程保修阶段（即本工程保修期开始后两年）。

监理人承诺监理责任期包含质量保修期间监理责任期在内，起计日期以委托人书面通知为准，结束日期以最终保修终止日期为准。

北方项目工程监理服务期含冬歇期。

三、本合同中的有关词语含义与《合同通用条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

4.1 本合同协议书；

4.2 合同专用条款；

4.3 合同通用条款；

4.4 合同附件；

4.5 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

4.6 其它资料。

1 / 37

上述文件互为解释、补充，如有冲突或不一致之处，按上列次序中在先者为准。《合作协议》为合同文件组成部分，本合同中未约定事宜，应适用《合作协议》相关约定。委托人有权直接援引《合作协议》相关约定向监理人主张权利及要求监理人承担责任义务。

五、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担《合同专用条款》中约定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的方式、币种，向监理人支付报酬。

监理费实行总价包干，监理费总价为人民币小写：2,561,101.00大写：贰佰伍拾陆万壹仟壹佰零壹元整（下称“合同总价”）。支付方式如下：

6.1 本合同签订并生效后7日内，监理人应按合同总价10%的金额向委托人提交履约保函。履约保函的有效期至本工程竣工验收备案完成且移交委托人后六个月届满。履约保函应符合本合同附件三所列的履约保函（格式）的要求。委托人在收到履约保函且本工程开工后7个工作日内支付合同总价的10%作为预付款。

6.2 监理服务期间监理费按每三个月进行支付，每三个月的次月5日前，监理人向质监中心（指大连万达商业地产股份有限公司质量监管中心，下同）报送上个三个月的服务费用结算文件（经过委托人审核同意后），包括：监理费用（3×合同总价扣除项目奖金部分×80%/监理服务期月数）和此期间的处罚扣款金额。质监中心收到监理人结算文件审核完毕后，将审定金额反馈给监理人。项目奖金按总监理费的5%计算。监理人收到质监中心审定金额后次日，向委托人提交付款申请书和与审定金额同等金额的税务发票。委托人收到发票后的7个工作日内向监理人付清上三个月的服务费。

6.3 工程全部竣工后，委托人支付至合同总价的85%（含预付款）。

6.4 在监理人完成所有义务，取得项目竣工备案证明，并协助委托人办理完各总分包工程结算后，且监理费结算完成签署结算确认书后（以上述较晚时间为准），委托人支付监理费至结算金额的95%，此时监理人必须按照结算金额的100%向委托人提供全额发票。

6.5 结算金额的5%作为监理工作的质量保证金，用于监理服务实施期及缺陷责任期由于监理人责任造成委托人损失的补偿。如未发生，委托人在工程的缺陷责任期（工程竣工验收后两年）结束后30天内，一次性无息返还剩余的监理工作质量保证金。

2 / 37

每次付款前，监理人向委托人开具合法足额发票是委托人每次付款的前提条件。否则委托人有权顺延付款，由于监理人未及时提供合法足额发票造成的委托人延迟付款不构成委托人的违约，且监理人仍需按时全面履行合同义务。

七、任何一方如有违约，按合同文件有关规定处理。

八、本合同自双方盖章后生效。双方权利义务以本合同为准，其他与合同内容抵触的文件也以本合同为准。甲方有权根据业务结构调整等原因提前1个月通知乙方终止本合同，合同终止后未了结款项等事项，双方友好协商解决。

九、本合同未约定事项，双方同意执行《合作协议》的相关约定。同时，本合同的履行及监理人在本合同项下各项义务、保证和承诺，并不因《合作协议》有效期限届满而受到任何影响或减免。

十、本合同一式捌份(正本贰份，副本陆份)，具有同等法律效力，委托人持合同壹正叁副，监理人持合同壹正叁副。

十一、双方确认在本合同中注明的联系方式及地址均为真实、有效的信息，任意一方变更上述信息的应提前 5 个工作日书面通知对方；如未及时通知对方的，则视为未变更。一方按照对方在本合同中注明的联系方式（或有效变更后的联系方式）向对方邮寄送达相关文书的，视为履行书面通知及交付义务，以邮政部门或快递公司出具的签收回执作为送达成功依据、签收日作为送达成功日；对方不得以签收人不是本人或不具有签收授权为由进行抗辩；若发生拒收或其他不能送达的情况，文书自邮寄之日起第三日视为送达成功。

（以下无正文）

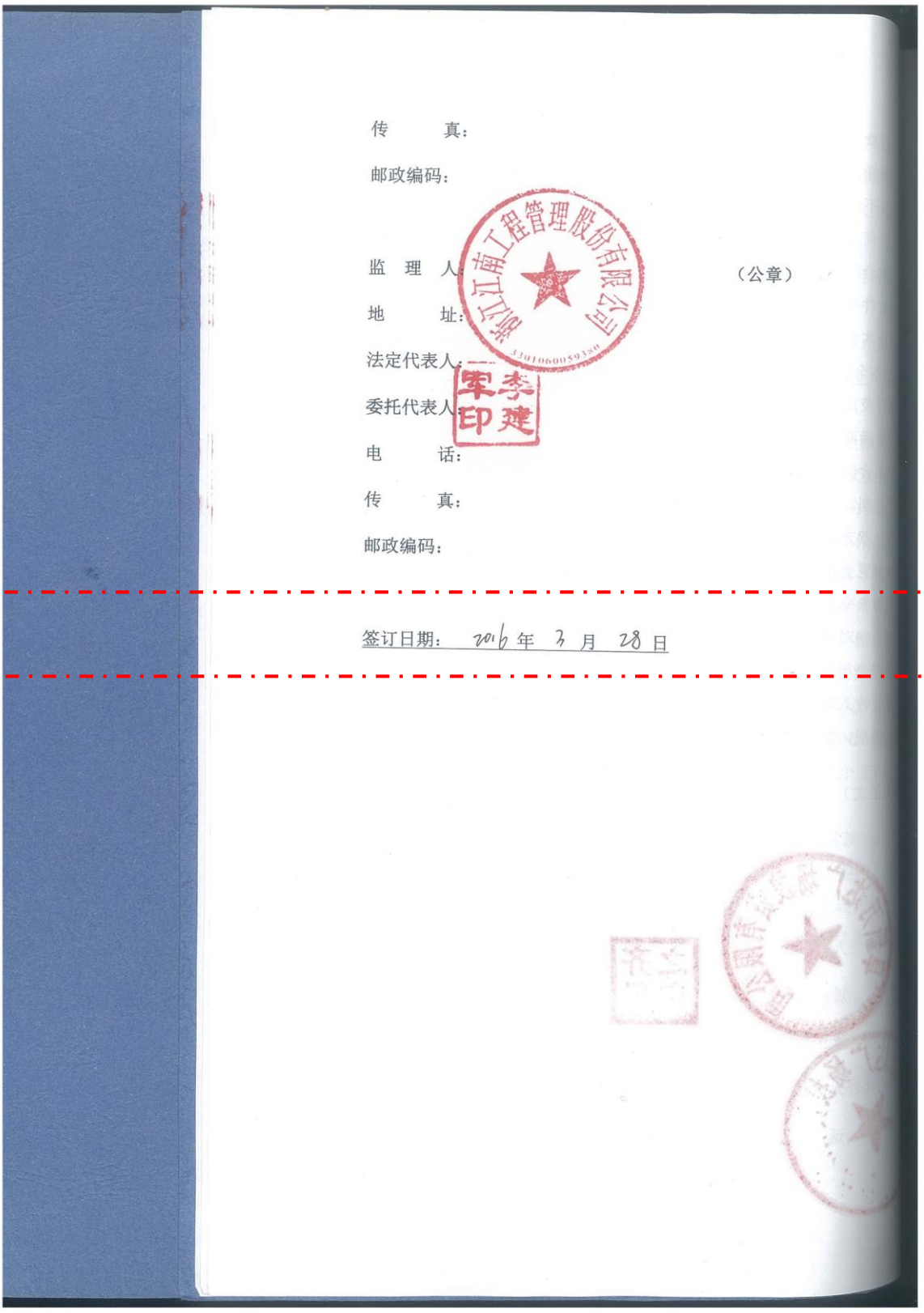
委 托 人：（公章）

地　　址：

法定代表人：

委托代表人：

电　　话：



传　　真：

邮政编码：

监　理　人：　　（公章）

地　　址：

法定代表人：

委托代表人：

电　　话：

传　　真：

邮政编码：

签订日期：2016年3月28日

5. 委托人与监理人签订的监理合同；

6. 本工程正式施工图纸、地质勘察报告及有关标准图；

7、委托人及其实际控制人（包括大连万达集团股份有限公司和大连万达商业地产股份有限公司）制定的安全生产管理制度。

第三条 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

监理人义务

第四条 监理范围

1、监理工程具体范围，包括但不限于下述内容：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的土建、机电安装、幕墙、装修、室外工程、人防工程等各种总、分包及甲方指定的其他专业分包或供应商的工期、质量、安全文明施工、组织协调及部分造价控制等的监理。具体内容如下：

（1）主体建筑工程：包括但不限于基础工程（含基坑支护、降水、土方开挖、桩）、结构及粗装修、门窗工程、围护结构、楼地面工程、屋面工程、样板房、公共部分、室内精装修；

（2）主体安装工程：包括但不限于建筑物内的消防、给排水、强弱电、通风空调、煤气、通讯、动力、电梯等专业；

（3）室外管网工程：包括但不限于消防、给排水、强弱电、通风、煤气、通讯管网等；

（4）配套工程：包括但不限于售楼处、临时设施、围墙、门卫、道路、路灯、会所、花坛、园路、变电站、泵房、污水处理站、垃圾站、化粪池、区内市政配套的接口等；

（5）园林环境：区内景观绿化，与绿化有关的设备及上下水管道等；

（6）展示中心（包括主体、精装修、景观、外装等工程）；

（7）凡与阜新万达广场项目工程施工相关的工作内容，无论上述所列项目全面与否，皆为监理人的监理内容，只要委托人提出，监理人不得以任何理由推脱或拒绝。

（8）若项目所在地人防办要求人防工程另外委托监理，人防工程监理费用应相应扣除。

2、监理工作内容

包含工程施工准备阶段、施工阶段一直到保修阶段的质量控制、进度控制、投资控制、信息管理、合同管理、组织协调及安全生产和文明施工的监督，即从协助委托人确定施工单位到工程竣工验收、资料整理完成、项目移交物业为止。工程保修阶段监理同样履行相关的服务。监理人须向委托人提交本工程的《监理规划》及《监理实施细则》且需委托人审批同意，并作为监理合同的组成部分。

3、监理人员

（1）监理人应指定一名总监理工程师与委托人的授权代表建立工作联系。为保证监理人现场工作的良好开展，监理人应给予总监理工程师足够的权利，并必须保证该总监理工程师对于监理的人、财、物具有充分的协调与管理余地。

（2）监理人因工作安排或其它原因，需要更换派驻到项目所在地履行监理服务的主要监理人员时，应事先得到委托人的书面同意。经委托人确认的监理人投入本工程项目的主要监理人员在工程进行过程中，原则上不允许更换。

（3）监理人的任何成员不得与承包人有任何的经济合作关系或其他的利益冲突。

（4）监理人派驻本工程项目的总监理工程师为茅红军。

（5）委托人对监理人资质及派驻现场实施监理人员的要求：

监理人拟派监理人员详见合同附件。

本项目监理人的所有监理人员均应专业对口，有与其岗位工作相适应的工作经历，具有作风正派、廉洁奉公、吃苦耐劳、认真负责的品质且身体健康。总监理工程师及主要监理人员必须常驻现场。

监理人员中至少有30%能熟练操作电脑（其中包括资料员）。

委托人保留在项目实施过程中调整本项目监理人数、资质、专业等的权利，并有权根据实际工作表现随时更换不称职或不合格的监理人员。此等调整中涉及总监或总监代表须报大连万达商业地产股份有限公司质监中心备案。

4、监理规划

（二）竣工验收资料

d1001-1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	阜新万达广场项目	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上五层 地下一层/125000 ㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	司金龙	开工日期	2016年4月12日
项目负责人	何伟	项目技术负责人	矫传刚	完工日期	2018年6月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 项目负责人： 2018年6月15日	（公章） 总监理工程师： 2018年6月15日	（公章） 项目负责人：何伟 2018年6月15日	（公章） 项目负责人： 2018年6月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

（三）项目获奖证明——“2018-2019 年度国家优质工程奖”

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位工程监理的阜新万达广场项目 荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

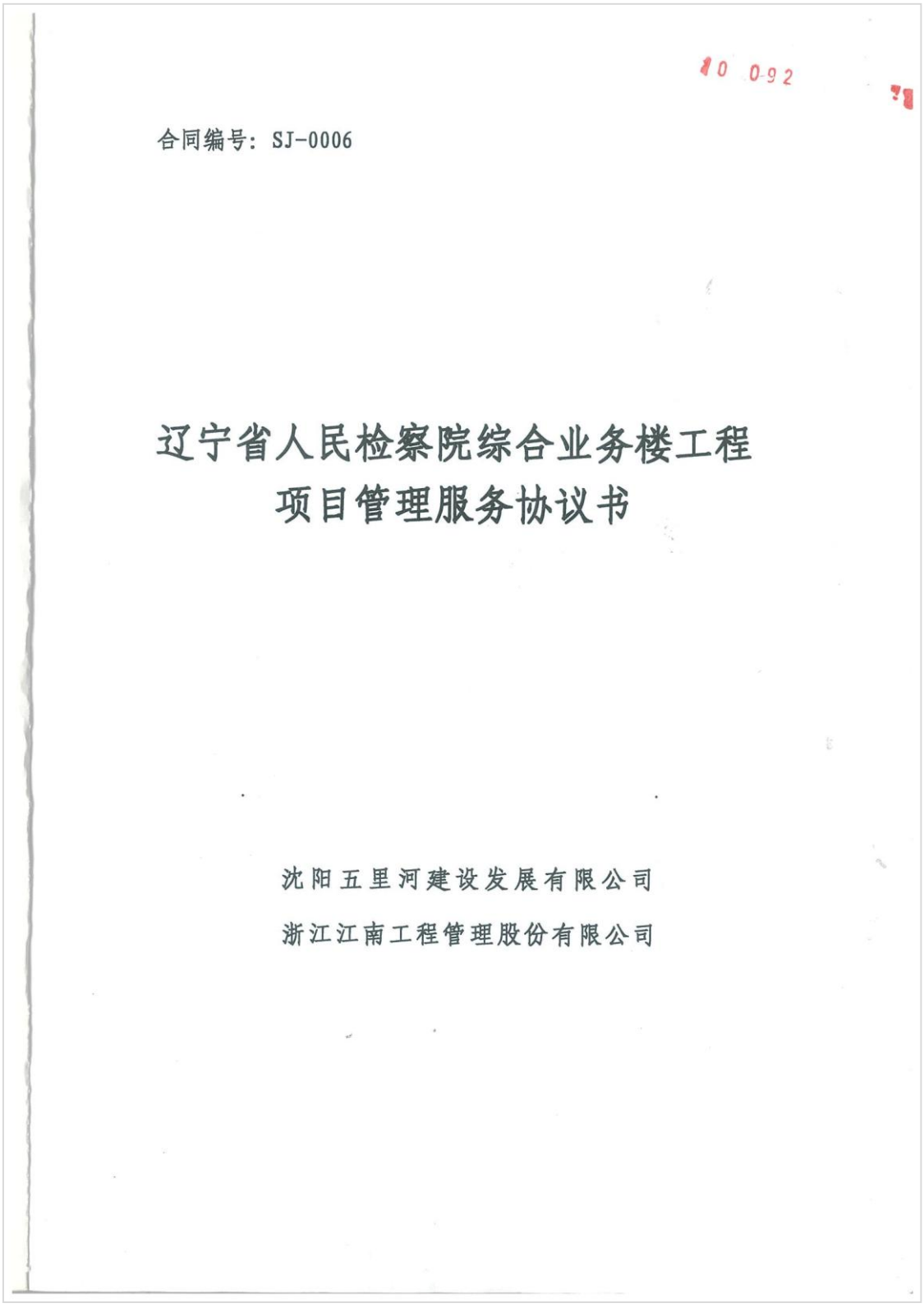
特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月

九、业绩材料——辽宁省人民检察院综合业务楼工程项目管理（含工程监理）

（一）监理合同



10 092

合同编号：SJ-0006

辽宁省人民检察院综合业务楼工程
项目管理服务协议书

沈阳五里河建设发展有限公司

浙江江南工程管理股份有限公司

项目管理服务协议书

本协议书于2010年7月19日由沈阳五里河建设发展有限公司（下简称“委托人”）与浙江江南工程管理股份有限公司（以下简称“项目管理方”）签订。

鉴于委托人就项目管理方履行项目管理（含工程监理）服务有关事项，达成本协议：

1．本协议书中的措词和用语应与下文提及的“委托人／项目管理方标准服务协议书条件”中分别赋予它们的含义相同。

2．下列条件应被认为是组成本协议书的一部分，即：

（1）项目管理（含工程监理）委托书；

（2）委托人／项目管理方标准服务协议书条件（第一部分——标准条件和第二部分——特殊应用条件）；

（3）招标文件与投标文件。

上述文件中如与本协议书的约定不一致的，以本协议书的约定为准。

3．考虑到下文提及的委托人对项目管理方的支付，项目管理方应按照本协议书的条款满足委托人对项目管理的要求及履行服务承诺。

4．考虑到项目管理方按下文约定提供的项目管理服务，委托人在此同意按本协议书注明的期限和方式，向项目管理方支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为其履行服务的报酬。

本协议书谨于前文所书明之年、月、日，由立约双方根据其有关的法律签署并开始执行。

（本页无正文，为签字盖章页）

建设单位（委托人）：沈阳五里河建设发展有限公司

法定代表人：

委托代理人：

项目管理方：浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户行：华夏银行杭州西湖支行

账号：647819148417

签约地点：中国 沈阳

第二部分　特殊应用条件

本协议特殊应用条件是对标准条件的补充、修改或删除，应对照标准条件一起阅读和理解，如果本特殊应用条件与标准条件及项目委托书有不一致之处，以本特殊应用条件为准。

第一条 定义

项目名称：　辽宁省人民检察院综合业务楼工程

委托人名称：　沈阳五里河建设发展有限公司

工程地点：　沈阳市皇姑区崇山东路46号

第三条 服务范围及内容

（1）服务范围与标准

服务范围：项目前期策划开始至后续服务期满（质量保证期满）实行全过程项目管理（含工程监理）。

标准：国家有关项目管理、监理的法律、法规及其它规定，国家项目规范与监理的规范与标准。

（2）项目管理服务的内容

1、从项目前期策划开始至后续服务期满（质量保证期满）实行全过程项目管理（含工程监理）;

2、协助委托人完成以下工作：进行项目前期策划、经济分析、专项评估与投资确定;

3、在委托人的授权范围内负责办理土地征用、环保、消防等有关手续的报批的工作;

4、在委托人的授权范围内负责：初步设计文件的审查、安全预评估的审查、交通评估的审查、环境影响评价的审查、抗震能力论证、消防论证、建筑节能审查等专业评估的组织协调工作。协助委托人及相关责任单位对评估单位提出异议的修改、送审，直到通过各种专业评估。上述会议的费用由委托人负责，项目管理方参加会议人员的费用由项目管理方自行承担。

5、协助委托人组织工程设计方案的评审和修改论证、组织工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等项目的招标、签订合同并监督实施，负责组织设

计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制;

6、工程监理(包括但不限于投标范围内的建筑安装工程、市政配套工程等);

7、在工程实施过程中，在委托人的授权范围内负责组织重大的、需要进行技术专家评估和技术论证的设计、施工方案(如超高脚手架、钢结构吊装卸载等)的专家论证会，上述会议的费用由委托人负责，项目管理方参加会议人员的费用项目管理方自行承担。

8、协助委托人组织工程施工、设备材料采购的招标工作，负责编制和办理年度投资计划、建设工程规划许可证、施工许可证和消防、园林绿化、市政等专业工程竣工前的有关手续;

9、协助委托人与工程项目总承包企业或施工企业及建筑材料、设备、构配件供应等企业签订合同并监督实施;

10、协助委托人完成以下工作：提出工程实施用款计划，工程竣工结算、工程财务决算和审计机关的工程审计，处理工程索赔，组织竣工验收(含组织竣工图的编制)；向委托人及相关单位移交竣工档案资料;

11、工程保修管理，组织项目后评估;

12、按《建设工程项目管理规范》(GB/T50326-2006)和《建设工程监理规范》(GB50319-2000)规定的其他工作。

(3)项目管理服务的期限

暂定总服务期限为31个月，其中项目前期服务期为7个月；施工期为12个月；后续服务期为12个月。

项目管理方的具体工作开始时间以委托人的通知为准，项目管理方在接到委托人的书面通知后三日内必须进场开始工作。委托人有权根据工程实施情况适时调整各阶段开始和完成日期，项目管理方应无条件满足委托人的要求。

第五条 项目管理方的权利和义务

1、项目管理方在不违反项目管理委托书和合同书的前提下，按照《建设工程项目管理规范》(GB/T50326-2006)和《建设工程监理规范》(GB50319-2000)等的内容，履行相应的职责。

2、按照目前政府行政事务办理和审批的要求，需要委托人出具相关证明材料的，项目管理方拥有要求委托人在双方约定的时间内提供的权利。

（扣除税金）。

第十八条 协议书生效

本协议书自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章（合同章）之日起生效。

第二十四条 项目管理方的支付：

1、本协议项目管理服务费采用固定总价的计价方式。

项目管理服务费暂定为：（大写）贰佰叁拾伍万陆仟贰佰元整（小写）2,356,200.00元。

项目管理服务费取费基数即工程总投资额（不含土地费用）暂按1.5亿元计算。本项目经国家审计机关审定后的总投资额（不含土地费用）调整幅度在上述取费基数±20%以内时，项目管理服务费不作调整；调整幅度超过取费基数±20%时，增加或减少的项目管理服务费按照超过±20%部分投资额（不含土地费用）乘以本协议约定的项目管理服务费除以原总投资额（不含土地费用）得出的费率计算。

2、项目管理服务费的支付方式：

（1）本协议签订后十五日内支付项目管理服务费的10%；

（2）剩余项目管理服务费按照每季度完成工程量（工作量）折算价款所占投资总额的比例每季度同比例支付一次；累计支付至项目管理服务费的85%；

（3）工程竣工验收合格且经审计机关竣工结算审计后十五日内支付至审定项目管理服务费的95%；

（4）后续服务期满即项目管理方完成本协议项下全部工作后的十五日内支付剩余5%的项目管理服务费。

3、对于逾期应付款项迟延在28日以上，按本协议约定的途径处理。

4、履约保证金（履约保函）为项目管理服务费的10%，即235,620.00元。

第二十六条 协议书规定的货币：人民币

第二十九条 协议书的语言：主导语言 中文

第三十条 奖励

（二）竣工验收资料

g475-1

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	辽宁省人民检察院综合业务楼	工程地址	沈阳市皇姑区崇山东路46号
建设单位	沈阳五里河建设发展有限公司	结构/层数	框剪/地下1层、地上10层
施工单位	东北金城建设股份有限公司	建筑面积	50072.08 m²
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	开工时间	2011 年 4 月 12 日
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	验收时间	2012年 8月13日
勘察单位	中冶沈勘工程技术有限公司	工程范围	主体、装修、给排水、暖通、空调、消防、电气等
施工许可证编号	210100201104111801	实际造价	134298645.6400 元

验收程序和内容：

对工程基础、主体等验收文件进行核查、评定，对装饰工程、屋面工程、水暖工程、电气工程、节能工程、智能工程、电梯工程、通风空调工程进行观感及安全功能性验收评定，综合评定本工程的施工质量。

施工单位意见：同意验收

项目经理：

单位负责人：2012年 8月15日（公 章）

监理单位意见：同意验收

总监：

单位负责人：2012年 8月15日（公 章）

勘察单位意见：

单位负责人：2012年 8月15日（公 章）

设计单位意见：同意验收

单位负责人：2012年 8月15日（公 章）

建设单位验收意见：同意验收

负责人：现场代表：

2012年 8月15日（公 章）

建设单位办理竣工验收备案手续时，向备案部门提交此报告。

第五章 拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	茅红军	专科	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	33006170	37年	按招标文件要求
						一级建造师	机电工程	浙1332016202107388		
2	总监代表	欧启平	专科	工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	33021191	7年	按招标文件要求
3	总监代表	李景力	本科	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、公路工程	33027508	15年	按招标文件要求
4	安全监理工程师	胡庆	专科	工程师	建筑施工安全	注册安全工程师	建筑施工安全	331902077769	32年	按招标文件要求
5	安全监理工程师	秦冬冬	专科	工程师	施工安全管理	浙江省专业监理工程师	施工安全管理	浙建监2016020445	16年	按招标文件要求
6	专业监理工程	罗娟	专科	工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	33039300	12年	按招标文件要求
7	专业监理工程师	尹红俊	本科	工程师	电气、房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、通信工程	33014797	16年	按招标文件要求

8	专业监理工程师	刘东怀	本科	高级工程师	给排水、房屋建筑工程、市政公用工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	33007431	24年	按招标文件要求
9	专业监理工程师	余洁	本科	/	房屋建筑工程、市政公用工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	33010459	20年	按招标文件要求
10	专业监理工程师	黄胜超	专科	/	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	33039481	19年	按招标文件要求
11	专业监理工程师	官洁	本科	中级	房屋建筑工程、机电安装工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	33023282	10年	按招标文件要求
12	专业监理工程师	叶伟	本科	工程师	暖通工程、房屋建筑工程、机电安装工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	33022388	13年	按招标文件要求
13	专业监理工程师	郑浩	专科	工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B22010532	12年	按招标文件要求
14	专业监理工程师	曾宇晴	本科	/	房屋建筑工程、市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B24110232	5年	按招标文件要求
15	专业监理工程师	曾建炜	本科	工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	B20040325	11年	按招标文件要求
16	驻预制厂监理员	谷春元	专科	工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B12040766	7年	按招标文件要求

17	监理员	王娆	本科	助理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程、施工安全管理	浙江省专业监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程、施工安全管理	专监师01202202516	5年	按招标文件要求
18	监理员	骆志深	本科	助理工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、水利水电工程	B23120300	5年	按招标文件要求
19	监理员	何佳芯	本科	/	房屋建筑工程、机电安装工程	广东省监理员	房屋建筑工程、机电安装工程	C25020055	2年	按招标文件要求
20	监理员	曾雁洲	本科	助理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B24040315	5年	按招标文件要求
21	监理员	吴锦青	专科	助理工程师	市政	浙江省监理员	市政	浙建监员2008SZ0100518	6年	按招标文件要求
22	监理员	詹强	本科	/	房屋建筑工程、市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B22090674	6年	按招标文件要求
23	监理员	余伦	本科	助理工程师	土建	浙江省监理员	土建	浙建监员1501TJ0104270	11年	按招标文件要求
24	监理员	蒋宁	本科	/	房屋建筑工程、机电安装工程	广东省监理员	房屋建筑工程、机电安装工程	C23110599	2年	按招标文件要求
25	监理员	谢宗飞	专科	工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	B20070313	12年	按招标文件要求

26	监理员	邓志颖	本科	助理工程师	市政公用工程、机电安装工程	广东省专业监理工程师	市政公用工程、机电安装工程	B24120174	6年	按招标文件要求
27	监理员	谢炜	本科	助理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B24110235	5年	按招标文件要求
28	监理员	何浩龙	本科	助理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B24090309	4年	按招标文件要求
29	监理员	冯杨	本科	助理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B24110233	4年	按招标文件要求
30	监理员	刘同	本科	工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	B22080576	8年	按招标文件要求
31	监理员	冯志远	研究生	工程师	风景园林、市政公用工程	广东省专业监理工程师	市政公用工程	B16100364	5年	按招标文件要求
32	监理员	潘涛	本科	助理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	B25081426	3年	按招标文件要求

33	监理员	黄杰辉	专科	/	房屋建筑工程、市政公用工程	广东省监理员 广东省安全监理员	房屋建筑工程、市政公用工程	C21070590 A21070504	6年	按招标文件要求
34	资料员	黄苛苛	本科	/	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	33040690	10年	按招标文件要求

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

1、 投标人派任项目负责人（总监）简历表及证书材料

投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	茅红军	性别	男	年龄	59岁	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	沈阳大学			毕业时间	1988.7	所学专业	给排水		
工程建设行业工作年限	37年	监理服务工作年限	37年	投标人企业工作年限	21年	技术特长	房屋建筑工程		
国家注册监理工程师注册号	33006170			注册专业	房屋建筑工程、市政公用工程				
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业	/				
其他类型注册工程师证书号	浙 1332016202107388			注册专业	机电工程				
主要工作经历	个人荣获：**2024 年安徽省优秀总监理工程师、2015 年度浙江省优秀总监工程师、2019 年度浙江省优秀监理工程师、2014 年度浙江省优秀监理工程师**； 1、长春国际影都住宅首开区 A-14 地块监理服务担任总监理工程师； 2、蚌埠第三中学淮上校区项目全过程工程咨询服务担任总监理工程师，项目荣获 **2024 年度安徽省建筑安全生产标准化工地**； 3、长三角产业转移承接科创园项目监理及项目管理一体化担任总监理工程师； 4、沈阳全运万达广场项目居住、商业（一期）担任总监理工程师； 5、沈阳全运万达广场项目居住、商业（二期）担任总监理工程师； 6、沈阳全运万达广场项目居住、商业（三期）担任总监理工程师，项目荣获**“2020-2021 年度国家优质工程奖”**； 7、阜新万达广场担任总监理工程师，项目荣获**“2018-2019 年度国家优质工程奖”**； 8、辽宁省人民检察院综合业务楼工程项目管理（含工程监理）担任总监理工程师；								

※注册监理工程师证

使用有效期：2025年07月23日
- 2026年01月19日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：茅红军

性　　别：男

出生日期：1966年11月27日

注册编号：33006170

注册执业单位：浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期：2026年08月25日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461

个人签名：茅红军

签名日期：2025.7.23

发证日期：2023年06月21日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号： 00306730

注 册 号 33006170

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 辽宁江南工程管理咨询服务有限公司

有 效 期 至 2014 年 08 月 25 日

姓 名 茅红军

性 别 男

出 生 日 期 1966 年 11 月 27 日

身份证号码 210104196611275212

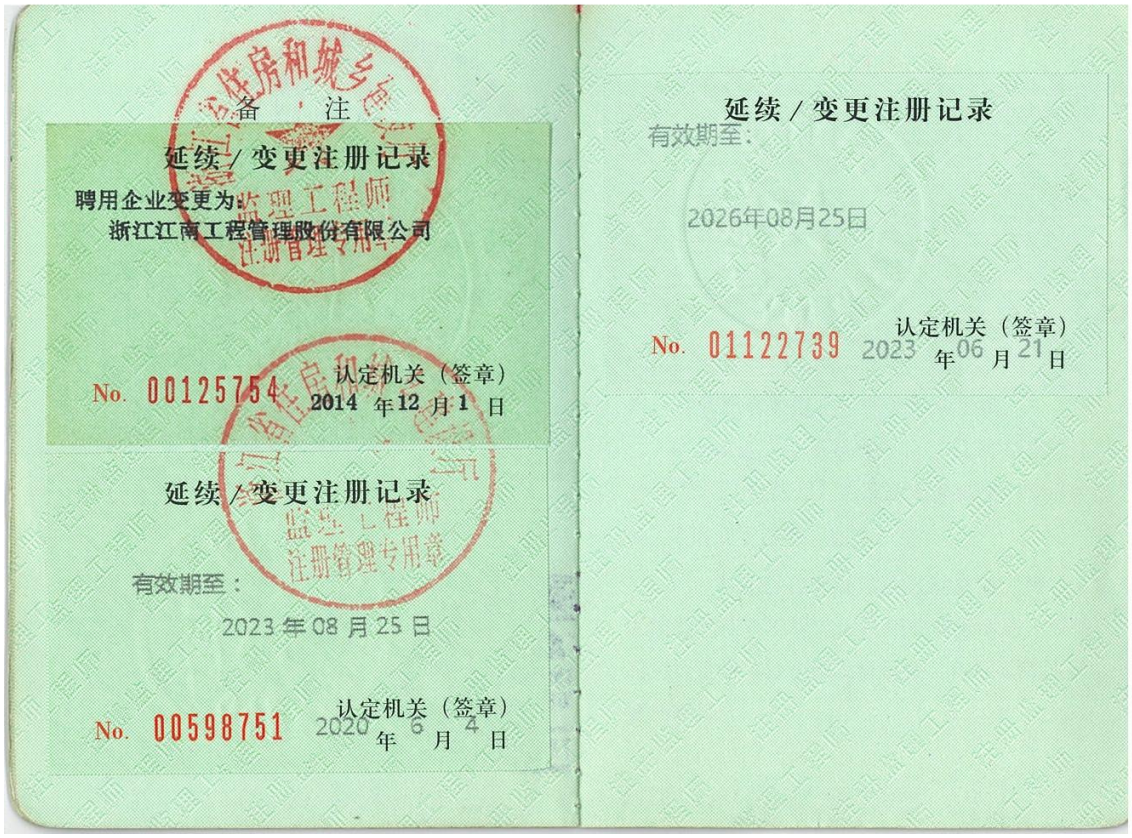
学历(学位) 大专

所 学 专 业 给排水

持证人签名

发证日期 2011 年 10 月 21 日

执业印章
备注
延续/变更注册记录
有效期至：
2017 年 08 月 25 日
No. 00103363
认定机关（签章）
2014 年 5 月 29 日
延续/变更注册记录
有效期至：
2020 年 08 月 25 日
No. 00322556
认定机关（签章）
2017 年 7 月 20 日


备注
延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
浙江江南工程管理股份有限公司
No. 00125754
认定机关（签章）
2014 年 12 月 1 日
延续/变更注册记录
有效期至：
2023 年 08 月 25 日
No. 00598751
认定机关（签章）
2020 年 6 月 4 日
延续/变更注册记录
有效期至：
2026年08月25日
No. 01122739
认定机关（签章）
2023 年 06 月 21 日

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 茅红军
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 66.11.
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 2001.5.
签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2001年12月13日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

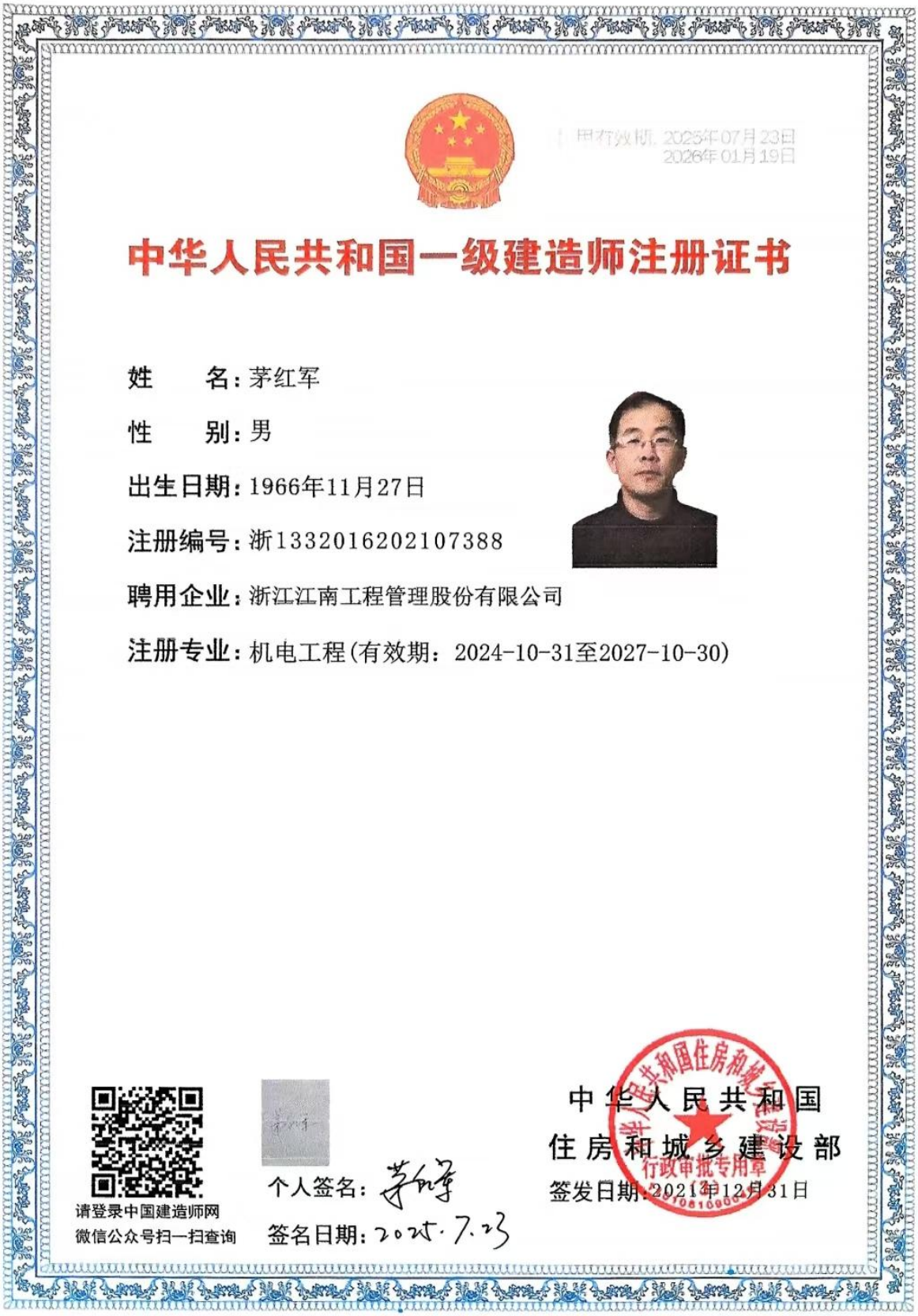
中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

37

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The people's Republic of China

编号：
No. 0010982

※一级建造师证书



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：茅红军

性　　别：男

出生日期：1966年11月27日

注册编号：浙1332016202107388

聘用企业：浙江江南工程管理股份有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-10-31至2027-10-30)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：茅红军

签名日期：2025.7.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年12月31日

※工程师职称证书

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name　某红军

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　66.11

工作单位 Establishment　沈阳华腾电子公司

专业名称 Profession Series　给排水

资格名称 Post Qualification　工程师

批准时间 Sanction Date　1987.6.30

辽宁省人事厅

发证机关 Issued by

编号：71701147

NO.

辽宁省职称改革工作领导小组制

Formulated by Liaoning Provincial Leadership Group of Professional Title Reform Work

本证书由辽宁省职称改革工作领导小组制，辽宁省人事厅发证，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated by Liaoning Provincial Leadership Group of Professional Title Reform Work and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of holding the technical or professional post.

※身份证

姓名 茅红军
性别 男 民族 汉
出生 1966 年 11 月 27 日
住址 沈阳市大东区生产路41-9号3-3-1
公民身份号码 210104196611275212

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 沈阳市公安局大东分局
有效期限 2006.02.10-2026.02.10

※毕业证

毕业证书
沈阳大学毕业证字第 01666 号
校长

※社保证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	茅红军	社会保障号	210104196611275212	证件类型	居民身份证	证件号码	210104196611275212	性别	男

参加社会保险基本情况

险　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	浙江江南工程管理股份有限公司（3011000010112135）		

出具证明前12个月缴费情况（2024年10月-2025年09月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2024	10	3011000010112135	杭州市本级	4950	396	已到账	杭州市本级	4950	24.75	已到账	
2024	11	3011000010112135	杭州市本级	4950	396	已到账	杭州市本级	4950	24.75	已到账	
2024	12	3011000010112135	杭州市本级	4950	396	已到账	杭州市本级	4950	24.75	已到账	
2025	01	3011000010112135	杭州市本级	4950	396	已到账	杭州市本级	4950	24.75	已到账	
2025	02	3011000010112135	杭州市本级	4950	396	已到账	杭州市本级	4950	24.75	已到账	
2025	03	3011000010112135	杭州市本级	4950	396	已到账	杭州市本级	4950	24.75	已到账	
2025	04	3011000010112135	杭州市本级	4950	396	已到账	杭州市本级	4950	24.75	已到账	
2025	05	3011000010112135	杭州市本级	4950	396	已到账	杭州市本级	4950	24.75	已到账	
2025	06	3011000010112135	杭州市本级	4950	396	已到账	杭州市本级	4950	24.75	已到账	
2025	07	3011000010112135	杭州市本级	4950	396	已到账	杭州市本级	4950	24.75	已到账	
2025	08	3011000010112135	杭州市本级	4950	396	已到账	杭州市本级	4950	24.75	已到账	
2025	09	3011000010112135	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176049445499397970，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

（盖章）

浙江省社会保险 电子专用章

打印时间：2025年10月15日

※个人荣誉

荣誉证书

茅红军同志：

浙江江南工程管理股份有限公司监理的蚌埠第三中学淮上校区项目，被评为“安徽省建筑安全生产标准化示范工地”，你被授予“优秀总监理工程师”。

特发此证，以资鼓励。

安徽省建设工程质量与安全协会

2024年4月21日

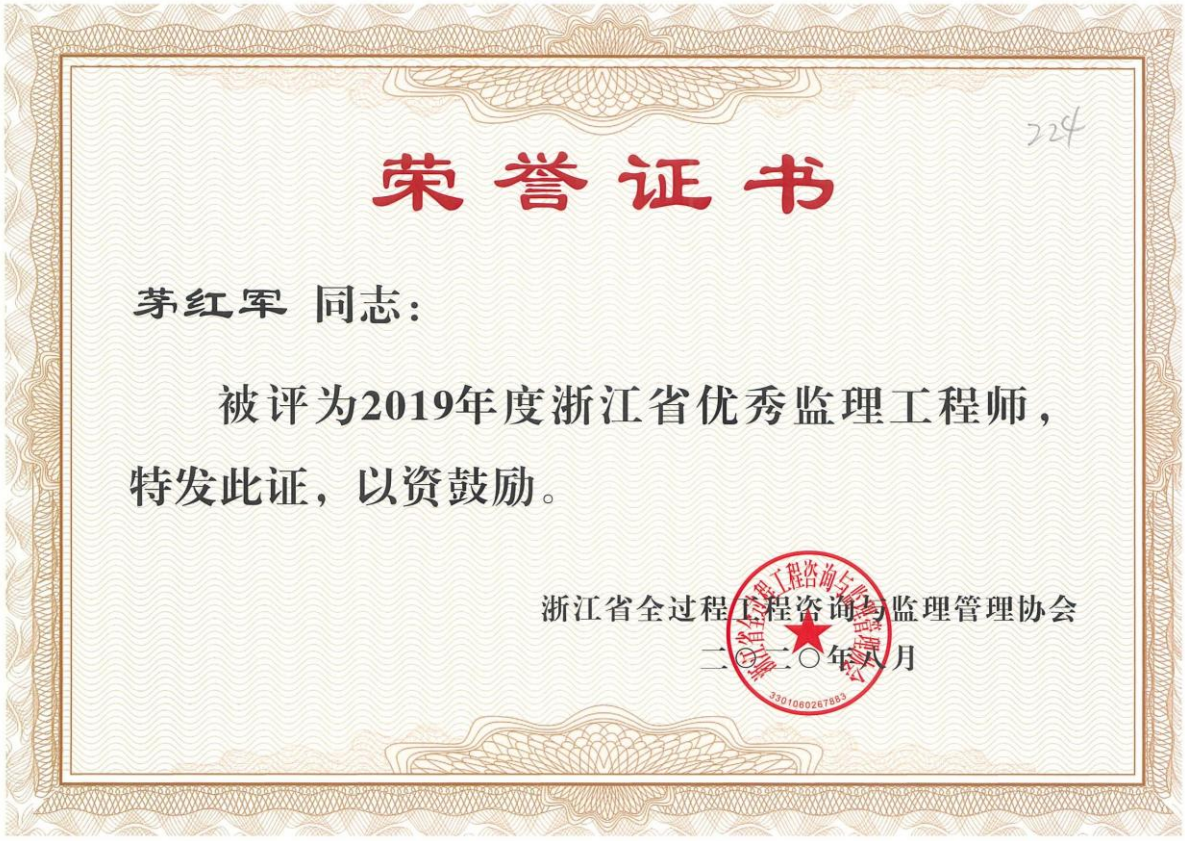
荣誉证书

茅红军 同志：

被评为2015年度浙江省优秀总监理工程师，特发此证，以资鼓励。

浙江省建设工程监理管理协会

二〇一六年六月



荣誉证书

茅红军 同志：

被评为2019年度浙江省优秀监理工程师，特发此证，以资鼓励。

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会

二〇二〇年八月

荣誉证书

茅红军 同志：

被评为2014年度浙江省优秀监理工程师，特发此证，以资鼓励。

浙江省建设工程监理管理协会

二〇一五年八月

2、 总监代表【欧启平】

使用有效期：2025年07月16日
-2026年01月12日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：欧启平

性　　别：男

出生日期：1985年11月20日

注册编号：33021191

注册执业单位：浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期：2026年07月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

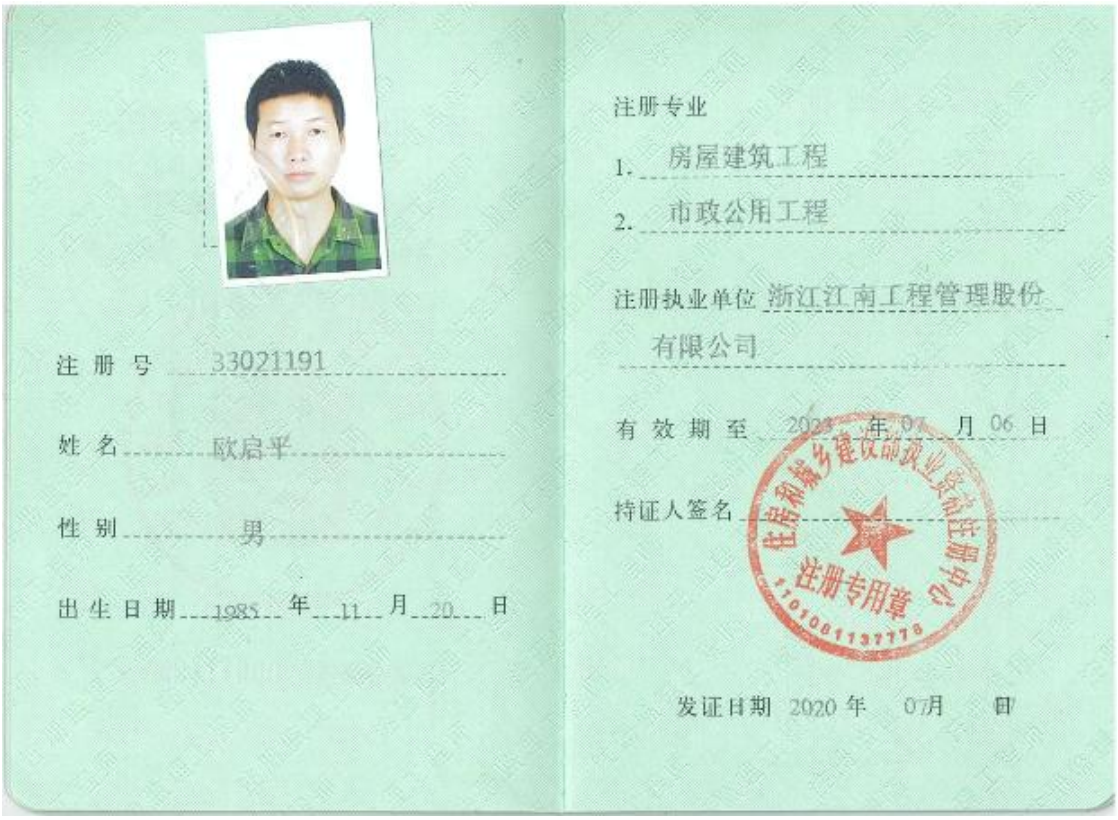
中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：欧启平

签名日期：2025.7.16

发证日期：2023年04月26日



注册号 33021191

姓名 欧启平

性别 男

出生日期 1985 年 11 月 20 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至 2025 年 07 月 06 日

持证人签名

发证日期 2020 年 07月 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

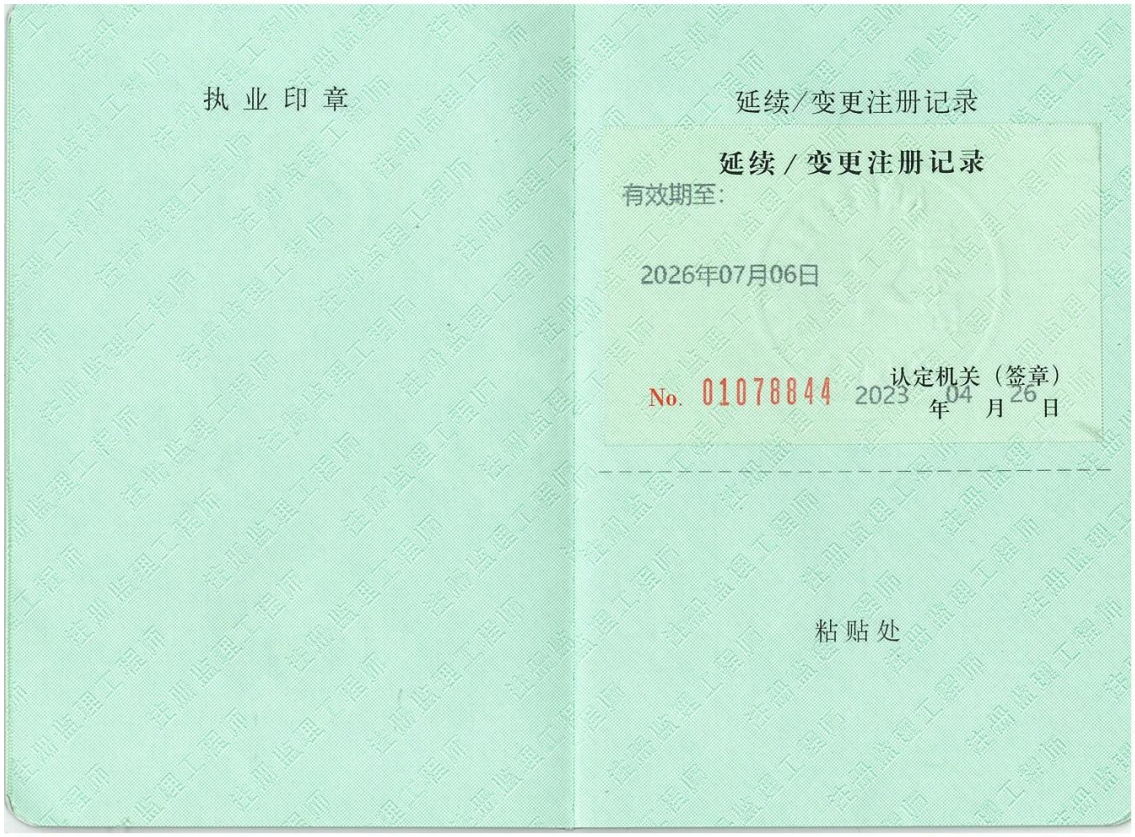
中华人民共和国

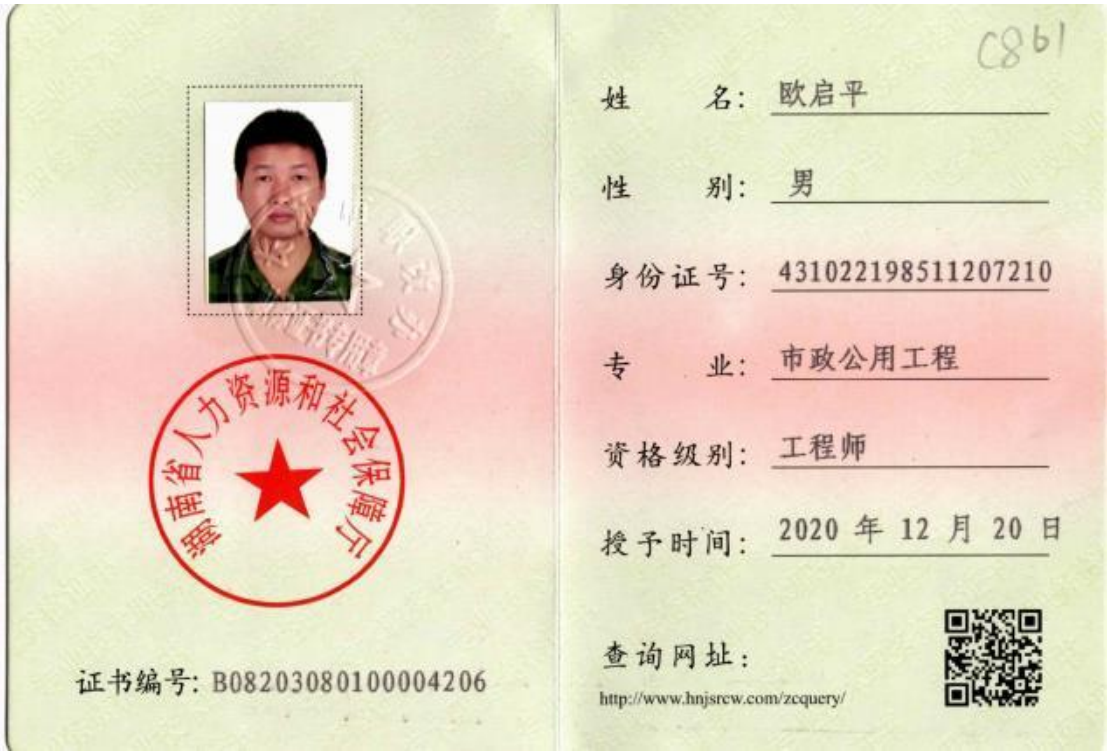
注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号： 00571434


执 业 印 章
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至:
2026年07月06日
No. 01078844
认定机关（签章）
2023 年 04 月 26 日
粘 贴 处



湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08203080100004206

姓　　名：欧启平

性　　别：男

身份证号：431022198511207210

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

高　等　教　育

毕　业　证　书

学生欧启平　　性别男，一九八五年 十一 月二十 日生，于二〇一六 年 三 月至二〇一八 年 七 月在本校　　道路桥梁工程技术　　专业网络教育专　　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：吉林大学

校（院）长：李元

证书编号：101837201806981077

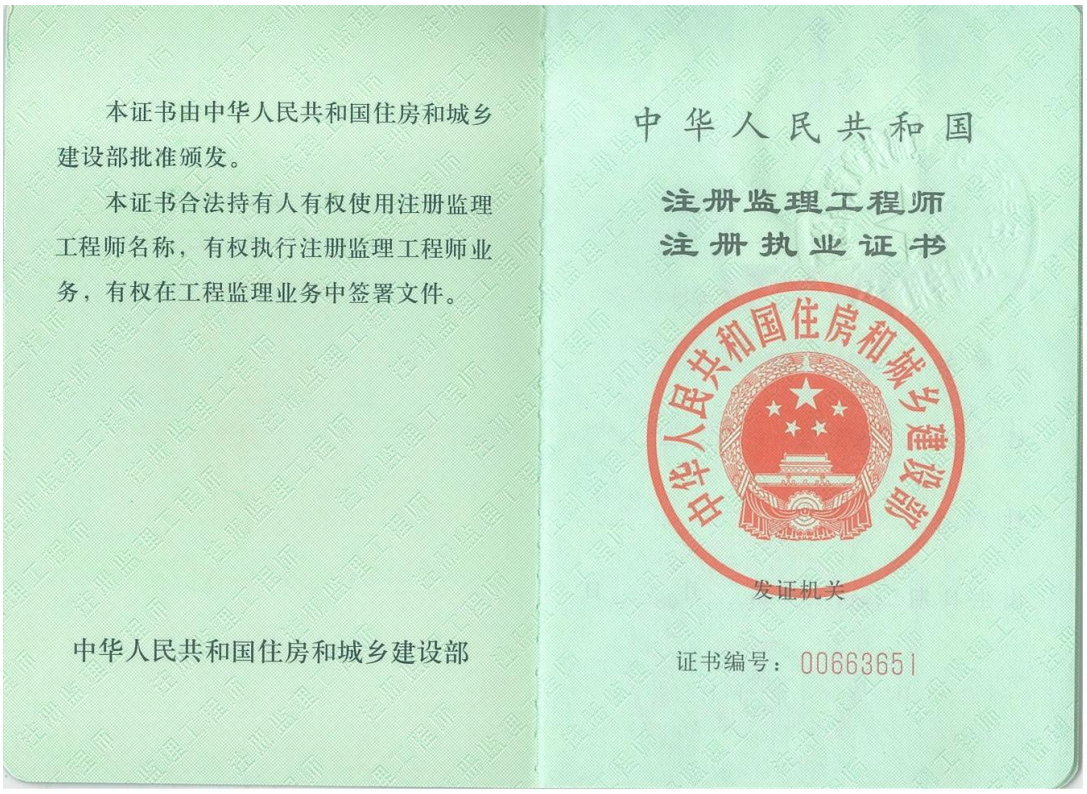
二〇一八 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 欧启平
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 11 月 20 日
住址 湖南省宜章县长策乡田像
村第四村民小组
公民身份号码 431022198511207210

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 宜章县公安局
有效期限 2015.03.20-2035.03.20

3、 总监代表【李景力】



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

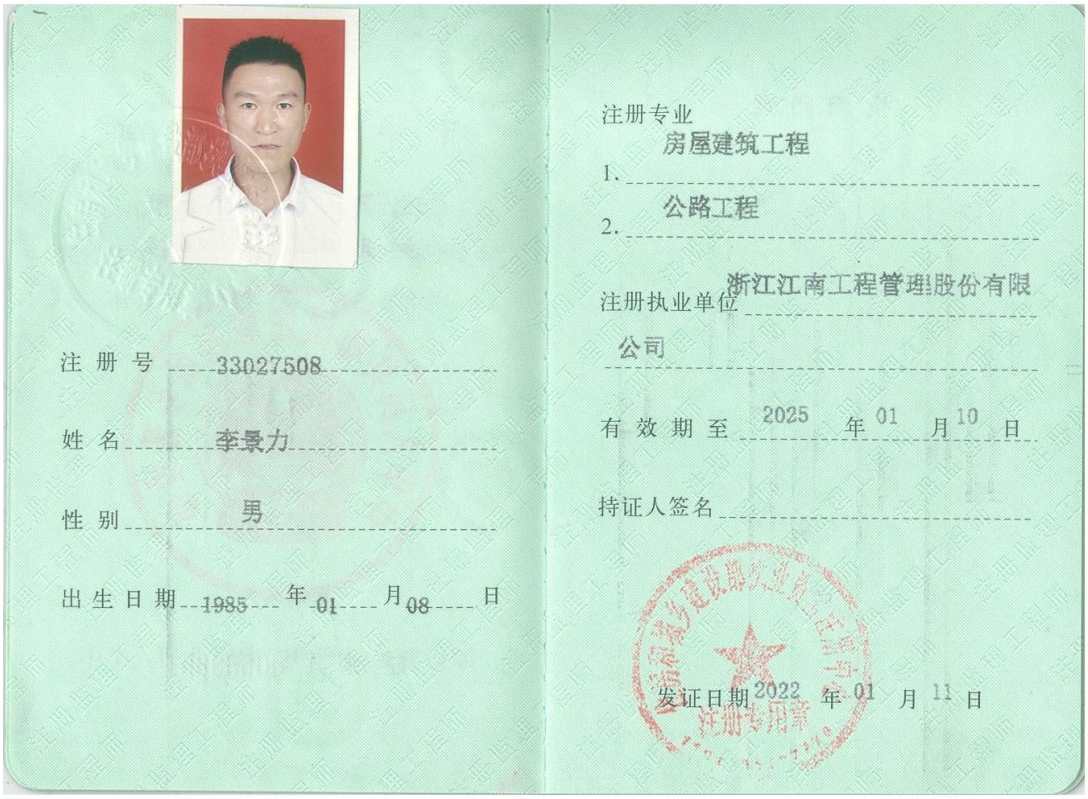
中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00663651



注册号 33027508

姓名 李景力

性别 男

出生日期 1985 年 01 月 08 日

注册专业

房屋建筑工程

1.

公路工程

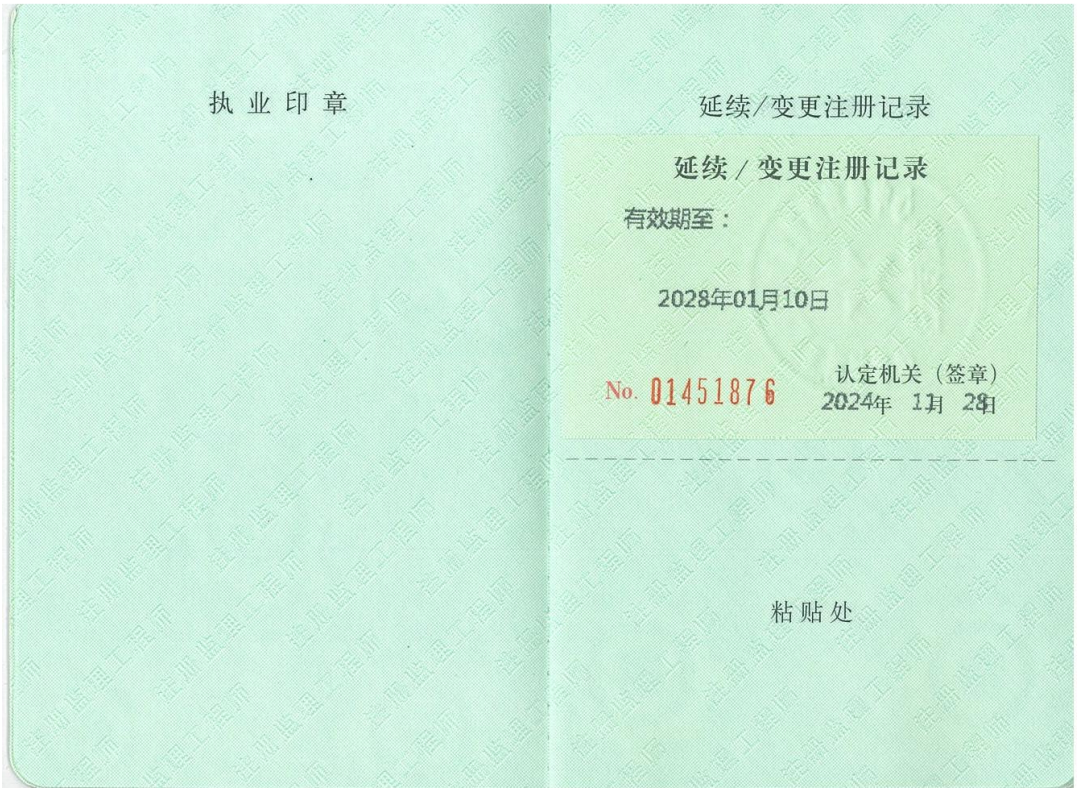
2.

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至 2025 年 01 月 10 日

持证人签名

发证日期 2022 年 01 月 11 日


执 业 印 章
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至：
2028年01月10日
No. 01451876
认定机关（签章）
2024年 1月 28日
粘贴处

使用有效期：2025年10月16日
-2026年04月14日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：李景力

性　　别：男

出生日期：1985年01月08日

注册编号：33027508

注册执业单位：浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期：2028年01月10日

注册专业：房屋建筑工程
公路工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名：李景力

签名日期：2025.10.16

发证日期：2024年11月28日

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：李景力

性　　别：男

出 生 年 月：1985年1月8日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2024年11月28日

证 书 编 号：ZC3301202446167

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：JN5WC76B

发证时间：2024年12月27日

姓名 李景力
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 1 月 8 日
住址 河南省杞县付集镇马庄村
153号
公民身份号码 410221198501082231

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 杞县公安局
有效期限 2016.02.17-2036.02.17

4893

河南科技大學
HENAN UNIVERSITY OF SCIENCE & TECHNOLOGY

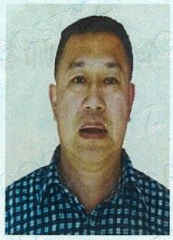
毕业证书

李景力，男，一九八五 年 一 月 八 日生。
于 二〇二二 年 三 月至 二〇二四 年 七 月在
本校 土木工程 专业学习，学习形式
函授 ，学制 2.5 年，修完 专科起点本科
培养计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南科技大学 校 长：王伟册

批准文号：(84)教成字004号
证书编号：104645202405597423 二〇二四 年 七 月 一 日

4、 安全监理工程师【胡庆】



本人签名

职业资格证书管理号 2014033230332014230008000011

姓 名 胡庆

性 别 男

证件号码 230103196904254877

级 别 中级

执业证号 33190207769

发证日期 2019-02-21

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

138-0054

注 册 记 录

胡庆 230103196904254877

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至：2022-02-20

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

Y0406 胡庆 230103196904254877

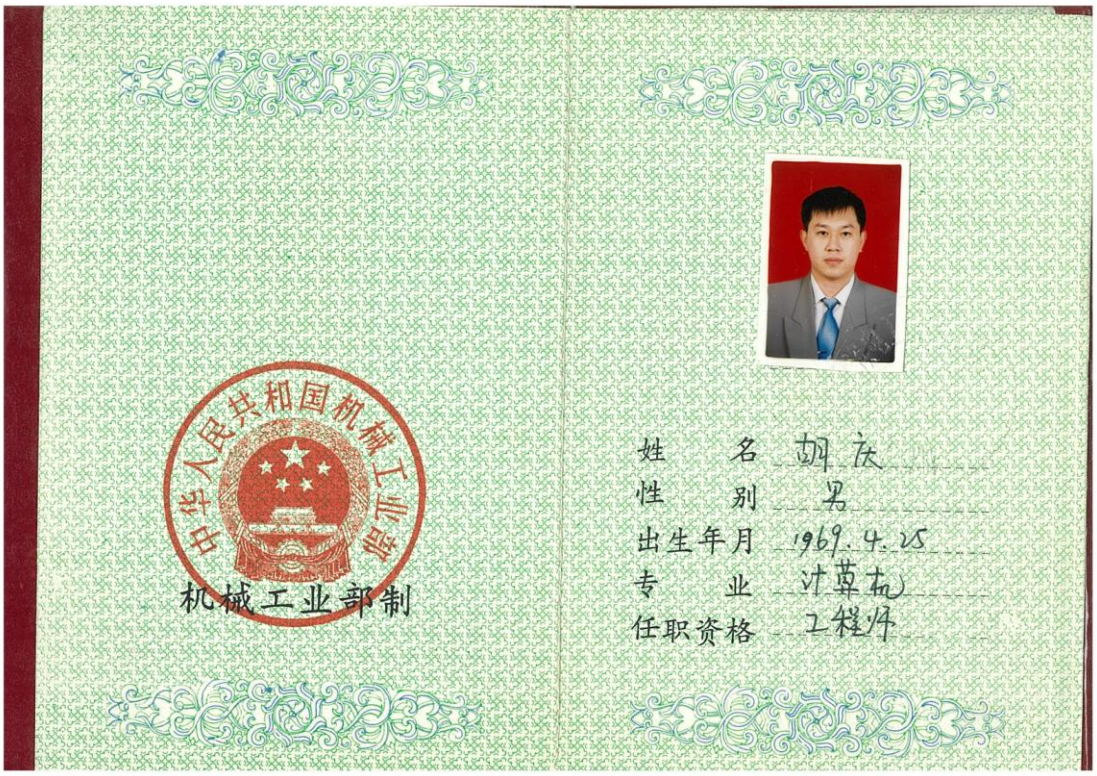
注册类别：建筑施工安全

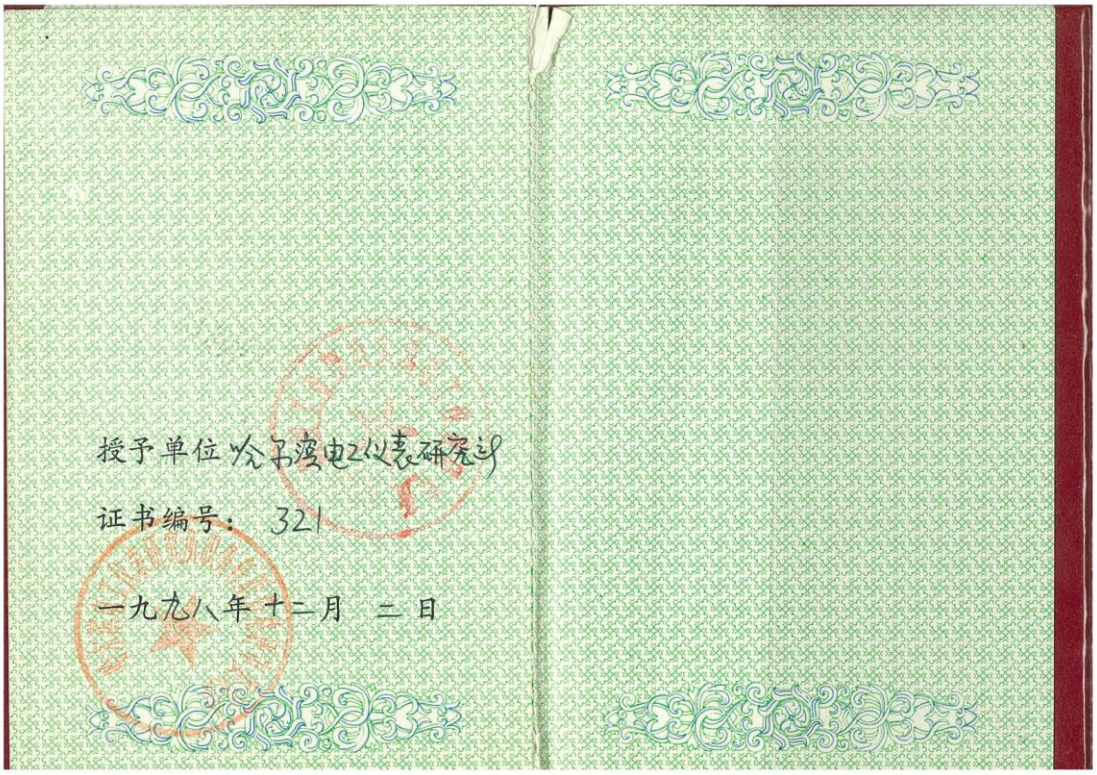
聘用单位：浙江江南工程管理股份有限公司

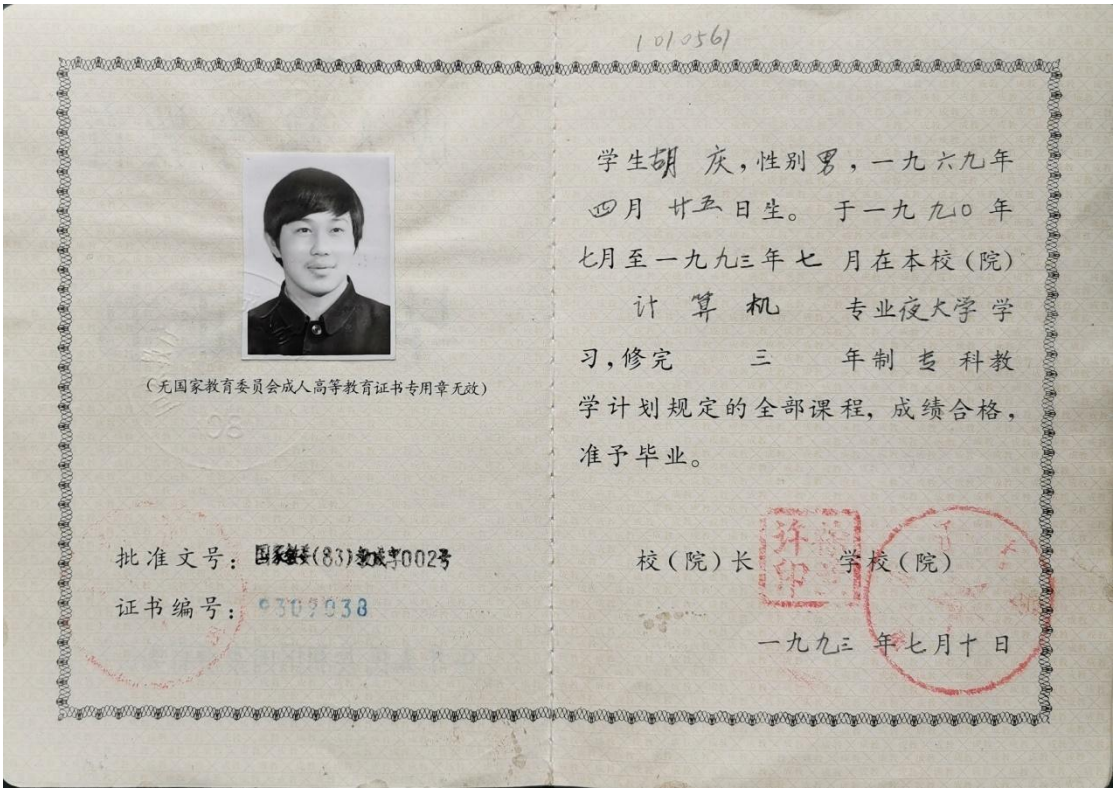
有效期： 2022年2月21日至2027年2月20日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录


中华人民共和国机械工业部
机械工业部制
姓 名 胡东
性 别 男
出生年月 1969.4.15
专 业 计算机
任职资格 工程师


授予单位 [illegible]
证书编号：321
一九九八年十二月 二日



101061

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生胡 庆，性别男，一九六九年四月廿五日生。于一九九0年七月至一九九三年七月在本校（院）计算机专业夜大学学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：国家教委（83）教成字002号

证书编号：0307038

校（院）长 许印 学校（院）

一九九三年七月十日

姓名 胡庆

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 4 月 25 日

住址 哈尔滨市南岗区芦家街70号4单元2楼3号

公民身份号码 230103196904254877

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局南岗分局

有效期限 2005.11.22-2025.11.22

5、 安全监理工程师【秦冬冬】

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：秦冬冬
性　　别：男
出 生 年 月：1987年11月18日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2020年12月23日
证 书 编 号：ZC3301202107803
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：ORJ5GHGX

发证时间：2021年1月28日

姓名 秦冬冬
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 11 月 18 日
住址 河南省陕县西李村乡原村四组 16 号
公民身份号码 411222198711187514

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陕县公安局
有效期限 2016.02.16-2036.02.16

普通高等学校
毕业证书
学生 秦冬冬 性别 男，一九八七 年 十一 月 十八 日生，于 二零零六 年 九 月至 二零零九 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：河南建筑职业技术学院 校（院）长：
证书编号：141811200906142790 二零零九 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

6、 专业监理工程师【罗娟】

使用有效期：2025年10月15日
2026年04月13日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：罗娟

性　　别：男

出生日期：1990年06月04日

注册编号：33039300

注册执业单位：浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期：2027年09月04日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：罗娟

签名日期：2025年10月15日，发证日期：2024年09月05日

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：罗娟
性　　别：男
出 生 年 月：1990年6月4日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2021年11月17日
证 书 编 号：ZC3301202118900
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：BMNGRNDE

发证时间：2021年12月27日

姓名 罗娟
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 6 月 4 日
住址 广东省惠州市惠城区小金口街道金源路3号金型3栋2单元702房
公民身份号码 362422199006044034

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 惠州市公安局惠城分局
有效期限 2020.01.03-2040.01.03

普通高等学校
毕业证书
学生 罗娟 性别 男，一九九〇年 六 月四 日生，于 二〇一〇年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：江西应用技术职业学院 校（院）长：
证书编号：12942120130600l746
二〇一三 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7、 专业监理工程师【尹红俊】

注册号 33014797

姓名 尹红俊

性别 男

出生日期 1978 年 07月 28 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 通信工程

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至 2020 年 02月 09日

持证人签名

发证日期2017 年 02 月 10日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

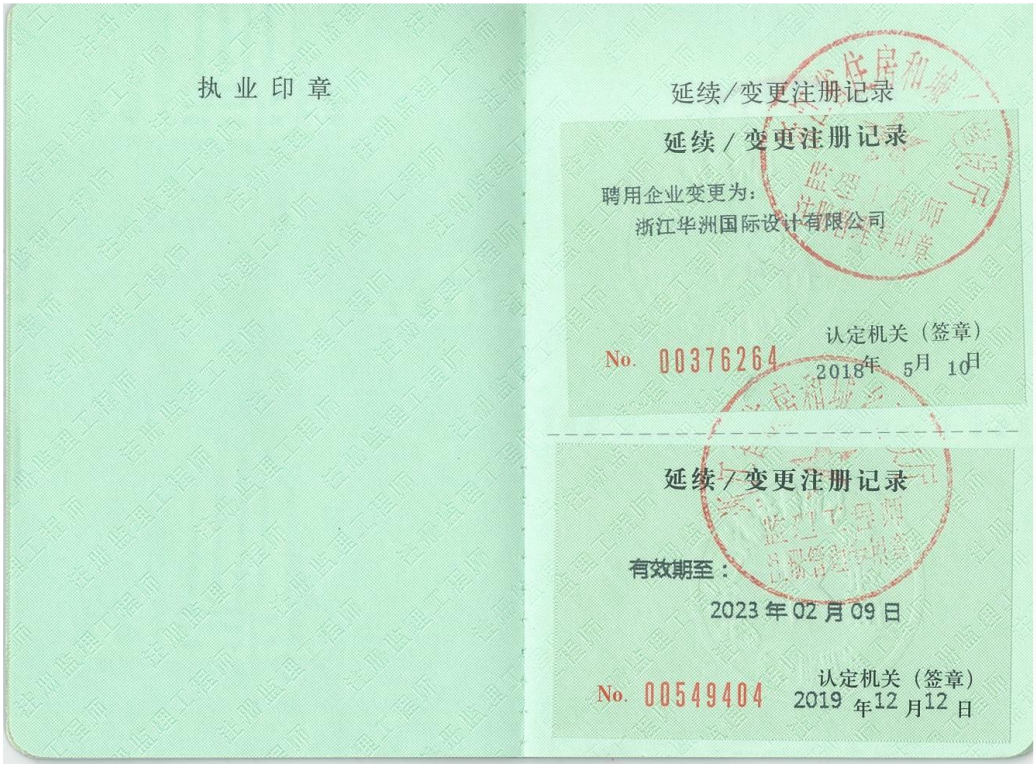
中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号： 00455770


执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

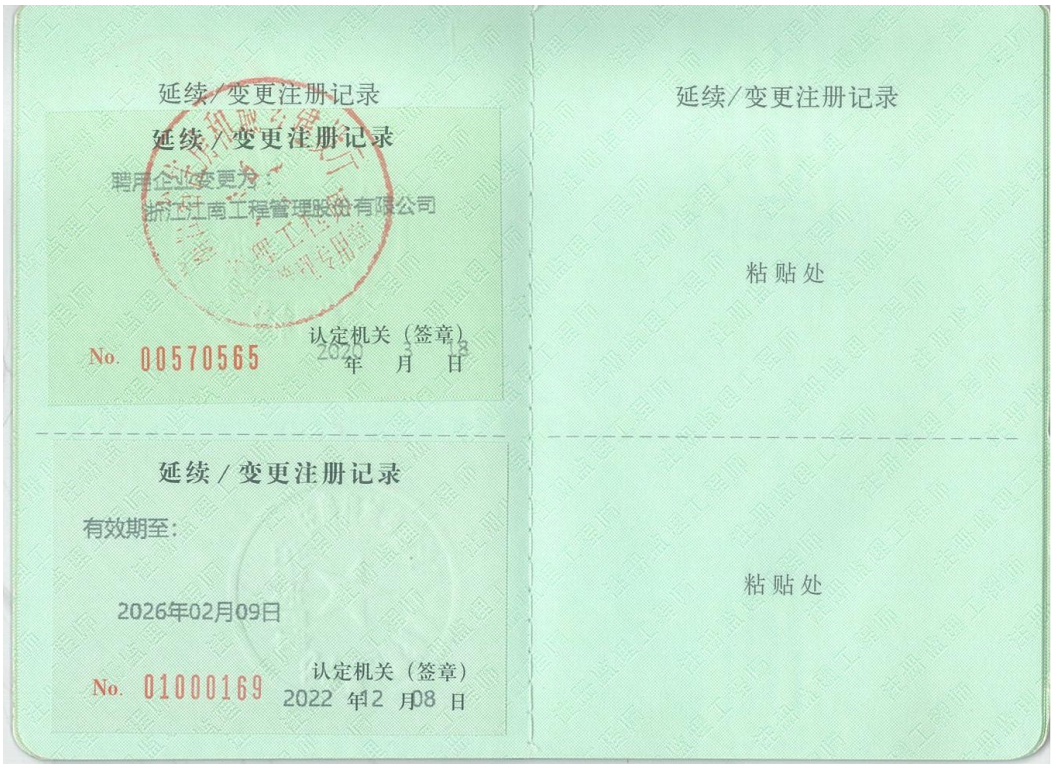
聘用企业变更为：
浙江华洲国际设计有限公司

认定机关（签章）
No. 00376264 2018年 5月 10日

延续/变更注册记录

有效期至：
2023年02月09日

No. 00549404 认定机关（签章）
2019年12月12日


延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
浙江江南工程管理股份有限公司

No. 00570565 认定机关（签章）
2020年 3月 18日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至：
2026年02月09日

No. 01000169 认定机关（签章）
2022年12月08日

粘贴处

使用有效期：2025年10月15日
-2026年02月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：尹红俊

性　　别：男

出生日期：1978年07月28日

注册编号：33014797

注册执业单位：浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期：2026年02月09日

注册专业：房屋建筑工程
通信工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：尹红俊

签名日期：2025.10.15

发证日期：2022年12月08日

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（ 区 ）人事部门发放。

评委会名称：
湖州市电气工程专业中级职务评审委员会

公布文件： 湖人专[2009]18号

取得资格时间： 2009年09月20日

发证时间： 2009年10月20日

发证单位： 湖州市人事局

证书编号： 2009-B-0128

姓　　名： 尹红俊

性　　别： 男

出生年月： 1978、07

资格名称： 工程师

专业名称： 电气自动化

姓 名 尹红俊
性 别 男 民 族 汉
出 生 1978 年 7 月 28 日
住 址 河南省三门峡市湖滨区向阳村３５号
公民身份号码 411202197807283017

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 三门峡市公安局湖滨分局
有效期限 2005.11.26-2025.11.26

高等教育自学考试
毕 业 证 书
姓 名：尹红俊
身 份 证 号：411202197807283017
军(警)、士官证号：
证 书 编 号：65811105071524312
参加 计算机应用 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。
中国人民解放军自学考试委员会
2009 年 6 月 30 日
高 等 院 校
西安通信学院
2009 年 6 月 30 日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制
No.02-09 00045565

8、 专业监理工程师【刘东怀】

使用有效期：2025年07月11日-2026年01月07日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：刘东怀

性　　别：男

出生日期：1975年11月08日

注册编号：33007431

注册执业单位：浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期：2028年03月15日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：刘东怀

签名日期：2025.7.11

发证日期：2025年01月03日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：刘东怀
性　　别：男
出 生 年 月：1975年11月08日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：给排水
取得资格时间：2021年11月26日
评 委 会 名 称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：320721197511080839
证 书 编 号：G3300347879
查　　询：浙江政务服务网（www.zjzwfw.gov.cn）
在线验证码：85NYNFDN

发证时间：2021年12月28日

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 连云港市公安局新浦分局

有效期限 2007.02.23-2027.02.23

姓名 刘东怀

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 11 月 8 日

住址 江苏省连云港市新浦区朝阳东路22号

公民身份号码 320721197511080839

普通高等学校

毕业证书

学生 刘东怀 性别 男，

一九七五 年 十一 月 八日生，于 一九九七年

九 月至 二〇〇一 年 六 月在本校

给水排水工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：顾锦洪

校 名：扬州大学

二〇〇一 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部监制

No. 01284994

学校编号：11117120010502260

9、 专业监理工程师【余洁】

使用有效期：2025年06月27日
-2025年12月24日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：余洁

性　　别：女

出生日期：1981年10月05日

注册编号：33010459

注册执业单位：浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期：2028年07月08日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：余洁

签名日期：2025.6.27

发证日期：2025年05月09日

普通高等学校

毕业证书

学生 余洁 性别女 ,一九八一 年十 月五 日生, 于二〇〇一 年九 月至二〇〇五 年 七 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 长江大学 校（院）长: 张昌民印

证书编号: 10489120050506093 二〇〇五 年六 月十 日

查询网址: http://www.chsi.com.cn

姓名 余洁

性别 女 民族 汉

出生 1981 年 10 月 5 日

住址 重庆市忠县忠州镇东坡路26号附2号10-2

公民身份号码 511222198110051041

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 忠县公安局

有效期限 2008.06.26-2028.06.26

10、 专业监理工程师【黄胜超】

注 册 号 33039481

姓 名 黄胜超

性 别 男

出生日期 1986 年 02 月 07 日

注册专业

房屋建筑工程

1.

2.

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至 2027 年 09 月 04 日

持证人签名

发证日期 2022 年 09 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章 1101081137778

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

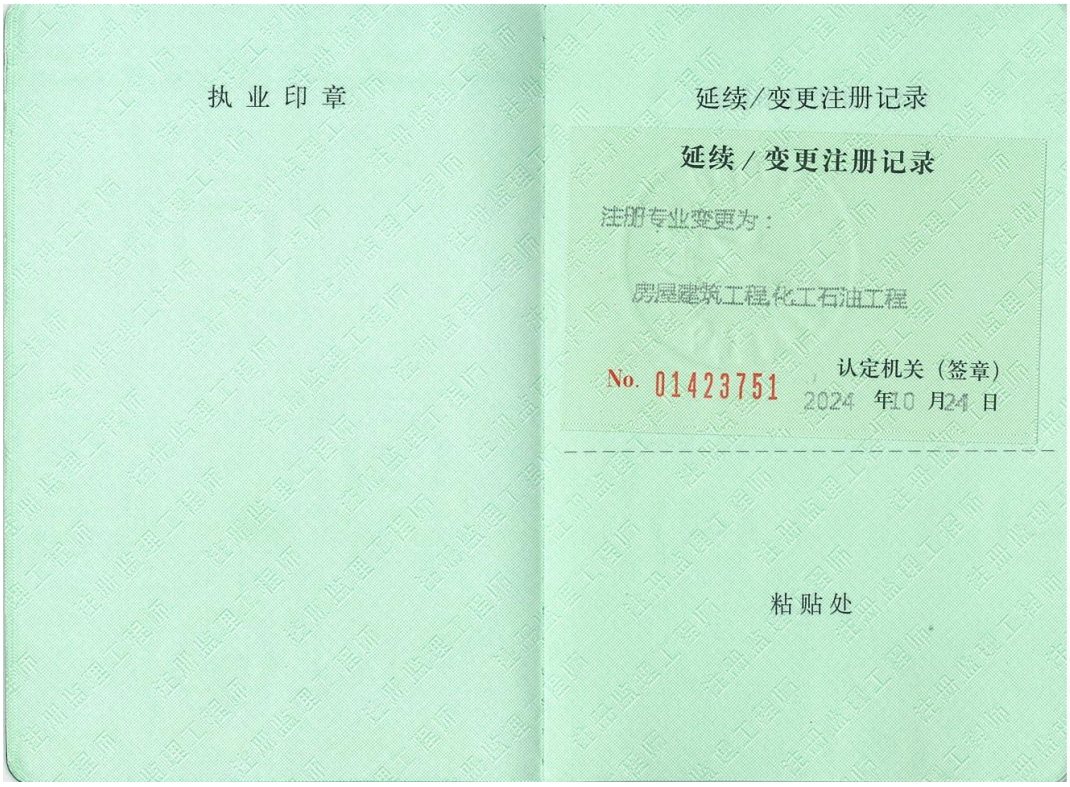
注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00872387


执 业 印 章
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
注册专业变更为：
房屋建筑工程,化工石油工程
No. 01423751
认定机关（签章）
2024 年10 月24 日
粘 贴 处

使用有效期：2025年07月24日
-2026年01月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：黄胜超

性　　别：男

出生日期：1985年02月07日

注册编号：33039481

注册执业单位：浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期：2027年09月04日

注册专业：房屋建筑工程
化工石油工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2025.7.24

发证日期：2024年09月05日

姓名 黄胜超
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 2 月 7 日
住址 武汉市黄陂区罗汉寺街张杨村詹家岗41号
公民身份号码 420116198502072014

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局黄陂分局
有效期限 2020.06.28-2040.06.28

普通高等学校
毕业证书

学生 黄胜超 性别男，一九八五 年 二 月 七 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八 年 一 月在本校 电气自动化技术 专业网络教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉大学 校（院）长：

证书编号：104867201806100492 二〇一八 年 一 月三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

11、 专业监理工程师【宫洁】

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00602261

注 册 号 33023282

姓 名 宫洁

性 别 女

出生日期 1983 年 02 月 02 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

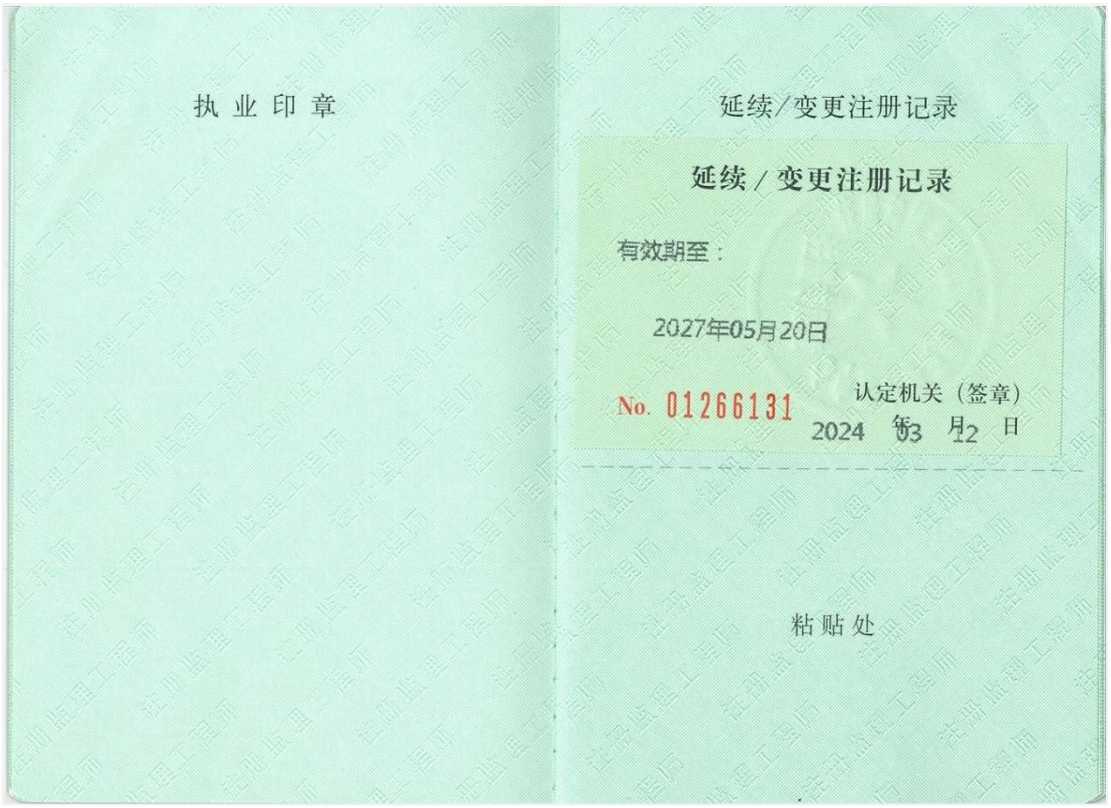
注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至 2024 年 11 月 20 日

持证人签名

注册专用章

发证日期 2021 年 05 月 21 日


执 业 印 章
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至：
2027年05月20日
No. 01266131
认定机关（签章）
2024 年 03 月 12 日
粘贴处

使用有效期：2025年07月20日
-2026年01月16日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：官洁

性　　别：女

出生日期：1983年02月02日

注册编号：33023282

注册执业单位：浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期：2027年05月20日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：官洁

签名日期：2025.7.20.

发证日期：2024年03月12日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
证书专用章

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No.： 12025650

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：12013332103252127
File No.：

姓名：官　洁
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：1983年02月
Date of Birth

专业名称：经济(建筑)
Speciality

资格级别：中　级
Qualification Level

批准日期：2012年11月03日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2013 年 02 月 04 日
Issued on

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 内江市公安局东兴分局
有效期限 2016.05.25-2036.05.25

姓名 官洁
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 2 月 2 日
住址 四川省内江市东兴区椑木镇石桥东路47号附43号
公民身份号码 511011198302020741

普通高等学校
毕业证书
学生 官洁 性别女，一九八三年二月二日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校 土木工程 专业专科升本科学习(网络教育)，修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。
校名：四川大学 校长：
书编号：106107201505001262
二〇一五年一月八日

12、 专业监理工程师【叶伟】

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由省、市、县(市、区)人事部门或省级厅局及相当一级单位发放。

评委会名称：浙江省人才市场工程技术人员中级职务任职资格评审委员会

取得资格时间：2017年09月24日

发证时间：2017年10月16日

发证单位：浙江省人才市场

证书编号：1702021258

姓　　名：叶伟

性　　别：男

出生年月：1988年05月06日

资格名称：工程师

专业名称：暖通工程

注 册 号 33022388

姓 名 叶伟

性 别 男

出生日期 1988 年 05 月 06 日

注册专业

1. 机电安装工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 浙江华洲国际设计工程顾问有限公司

有效期至 2024 年 05 月 13 日

持证人签名

注册专用章

发证日期 2021 年 05 月 14 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

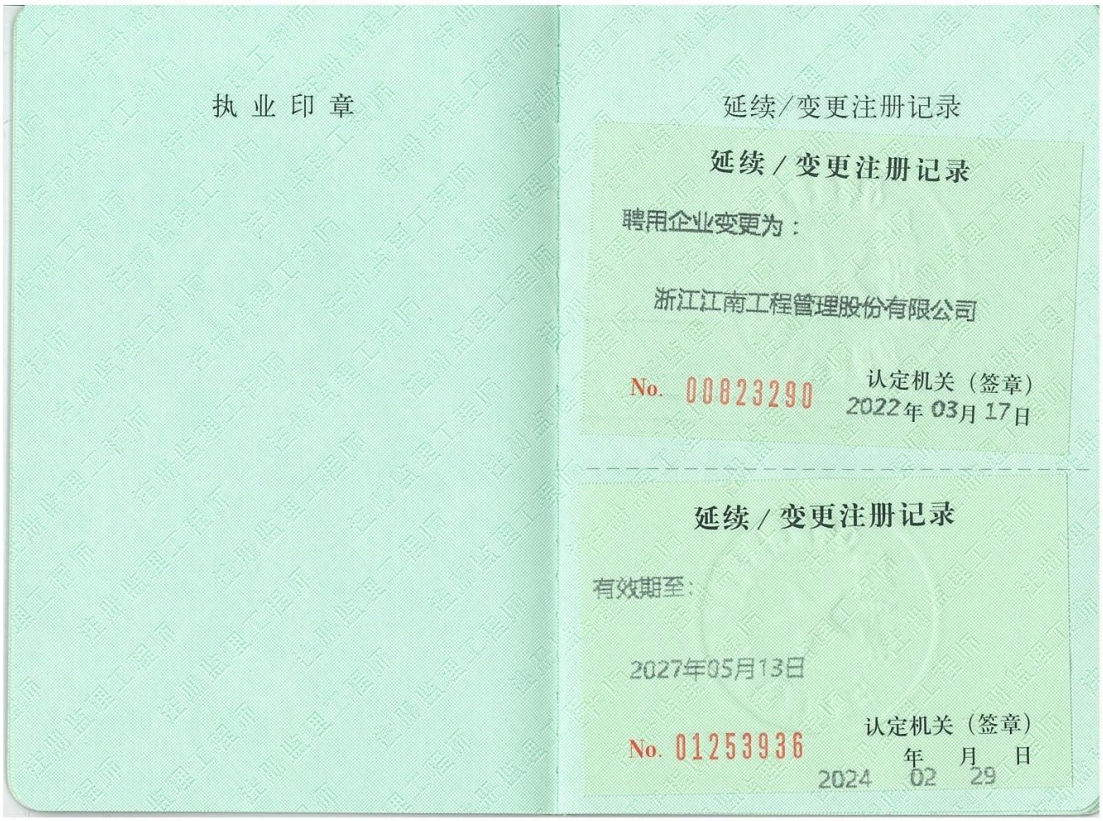
注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00594645


执 业 印 章
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
浙江江南工程管理股份有限公司
No. 00823290
认定机关（签章）
2022年03月17日
延续/变更注册记录
有效期至：
2027年05月13日
No. 01253936
认定机关（签章）
年 月 日
2024 02 29

使用有效期 2025年07月21日
2026年01月17日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：叶伟

性　　别：男

出生日期：1988年05月06日

注册编号：33022388

注册执业单位：浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期：2027年05月13日

注册专业：机电安装工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2027.7.21

发证日期：2024年02月29日

普通高等学校

毕业证书

学生 叶伟 性别 男，一九八八 年 五 月 六 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学 校（院）长：

证书编号：105551201205500234 二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

13、 专业监理工程师【郑浩】

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：郑浩
性　　别：男
身份证号：420704198806281111
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2028 年 01 月 20 日

广东省建设监理协会
2022 年 01 月 21 日

证书编号：B22010532

F5G3E7M5

姓名：郑浩
Full Name

身份证号：420704198806281111
ID No.

管理号：J0102013300707
Administration No.

发证日期：2023.3.2（补证）
Issue Date

专业名称：路桥
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2013年11月16日
Approval Date

批准单位：黄冈市人社局
Approved by

批准文号：黄人社职[2013]47号
Approval No.

评审组织：黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

姓名 郑浩
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 6 月 28 日
住址 湖北省鄂州市鄂城区武昌大道294号
公民身份号码 420704198806281111

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 鄂州市公安局鄂城分局
有效期限 2019.04.22-2039.04.22

普通高等学校
毕业证书

学生 郑浩 性别 男 ，一九八九 年 十二 月 二十二日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学万方科技学院 校（院）长：

证书编号：135071201306200738 二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

14、 专业监理工程师【曾宇晴】

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：曾宇晴
性　　别：男
身份证号：362427199610020313
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2027 年 11 月 11 日

广东省建设监理协会
2021 年 10 月 08 日

证书编号：B24110232

Y1G4F7A9

姓名 曾宇晴
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 10 月 2 日
住址 广东省深圳市福田区莲花路1106号110室
公民身份号码 362427199610020313

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2021.08.24-2031.08.24

毕业证书

曾宇晴，男，一九九六年十月二日生。
于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校
工程管理专业四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

华东交通大学

校长

证书编号：104041202005000460 （普通高等教育） 二〇二〇年七月十五日

15、 专业监理工程师【曾建炜】

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：曾建炜
性　　别：男
身份证号：430525199102132713
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2026 年 03 月 29 日

广东省建设监理协会
2020 年 03 月 30 日

证书编号：B20040325

G9I5V2J1

浙江省初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：曾建炜
性　　别：男
出 生 年 月：1991年02月13日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：浙江省人才市场工程技术人员中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得资格时间：2019年10月20日
身 份 证 号：430525199102132713
证 书 编 号：ZC3361201902589
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：ULVTRAPO

发证时间：2019年11月05日

姓 名 曾建炜

性 别 男 民 族 汉

出 生 1991 年 2 月 13 日

住 址 湖南省洞口县花园镇鸬鹚村明胜组20号

公民身份号码 430525199102132713

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 洞口县公安局

有效期限 2024.02.05-2044.02.05

普通高等学校

毕业证书

证书编号:126581201405001574

查询网址: http://www.chsi.com.cn

学生 曾建炜 性别 男，

1991 年 2 月 13 日生，于 2010 年 9 月至 2014 年 6 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：

校 名：湖南理工学院南湖学院

二〇一四 年 六 月二十 日

湖南理工学院监制

16、 驻预制厂监理员【谷春元】

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：谷春元
性　　别：男
身份证号：430422197601119616
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2027 年 10 月 29 日

广东省建设监理协会
2012 年 10 月 30 日

证书编号：B12040766

Y4F4W5G9

姓　　名：谷春元

性　　别：男

身份证号：430422197601119616

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2005年10月20日

工作单位：衡南县第三建筑工程公司

持证人签名：

系统编码：B08050210000000162

中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅

湖南省人事厅

姓名 谷春元
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 1 月 11 日
住址 湖南省衡南县宝盖镇茶元村3组
公民身份号码 430422197601119616

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 衡南县公安局
有效期限 2015.08.26-2035.08.26

成人高等教育
毕业证书
学生 谷春元 性别 男 ，一九七六 年 一 月 十一 日生，于二〇一六 年 三 月至二〇一八 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：长沙理工大学 校（院）长：（代）
批准文号：教育部（88）教高字 191 号
证书编号：105365201806001308
二〇一八 年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://w .com.cn

17、 监理员【王娆】

专业监理工程师培训合格证书
证书编号: 专监师01202202516
姓 名: 王娆
性 别: 男
出生日期: 1996年09月08日
从事专业1: 房屋建筑工程
从事专业2: 机电安装工程
从事专业3: 施工安全管理
身份证号: 411202199609084518
浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 监制

http://zwxxbs.jst.zj.gov.cn/quicksearch/rest/ZYJLGCS/list.do
办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网
浙江省住房和城乡建设厅
浙江省建设信息港
创新精神
担当意识
百姓情怀
首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信
信息查询
企业查询 >>
人员查询 >>
建筑师执业资格
勘察设计工程师执业资格
建造师执业资格
专业监理工程师
身份证号:
查询
提示：输入完整的"身份证号"查询
验证码:
姓名 性别 证书编号 工作单位
王娆 男 专监师01202202516 浙江江南工程管理股份有限公司

信息查询
企业查询 >>
人员查询 >>
建筑师执业资格
勘察设计工程师执业资格
建造师执业资格
专业监理工程师
三类人员
特种作业人员
专业监理工程师信息
姓名 王娆 性别 男
证件编号 专监师01202202516
工作单位 浙江江南工程管理股份有限公司
专业一 房屋建筑工程监理
专业二 机电安装工程监理
专业三 施工安全管理
有效期起 2022-07-12 有效期止 2028-07-12

杭州市中、初级专业技术职务任职资格证书

本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓　名	王娆	性　别	男
出生日期	1996年09月08日	资格名称	助理工程师
专业名称	工程监理	资格级别	初级
取得时间	2021年08月31日		
公布文号	西人社〔2021〕28号		
评定组织	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文单位	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文日期	2021年09月10日		
证书编号	C330100204226		
二维码验证		在线验证码	484481

电子证书管理章

电子证书生成日期：2021年09月23日

河南大學 HENAN UNIVERSITY

毕业证书

王晓，男，一九九六年九月八日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：宋鹏印纯

证书编号：104751202005608481

（普通高等教育本科毕业生）

河南大学

二〇二〇年六月二十日

姓名 王娆
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 9 月 8 日
住址 河南省三门峡市湖滨区高庙乡羊虎山木头沟组077号
公民身份号码 411202199609084518

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 三门峡市公安局湖滨分局
有效期限 2023.03.28-2043.03.28

18、 监理员【骆志深】

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：骆志深
性　　别：男
身份证号：45060219951209163X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：水利水电工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2026 年 12 月 10 日

广东省建设监理协会
2021 年 09 月 22 日

证书编号：B23120300

W8W5Q0J7

浙江省初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：骆志深
性　　别：男
出 生 年 月：1995年12月9日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：根据浙人才〔2021〕17号文件确定

取得资格时间：2021年8月31日
证 书 编 号：ZC3361202101000
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：PXUZSINQ

浙江省人才市场

发证时间：2021年9月9日

普通高等学校

毕业证书

学生 骆志深 性别 男，一九九五 年 十二 月 九 日生，于 二〇一六 年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校 水文与水资源工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学 校（院）长：

证书编号：105961202005000838 二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

19、 监理员【何佳芯】

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：何佳芯
性　　别：男
身份证号：500225200105305410
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2028 年 02 月 10 日

广东省建设监理协会
2025 年 02 月 11 日

证书编号：C25020055

B0I2A3Q1

姓 名 何佳芯

性 别 男 民 族 汉

出 生 2001 年 5 月 30 日

住 址 重庆市大足区回龙镇永兴村4组83号

公民身份号码 500225200105305410

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 重庆市公安局大足分局

有效期限 2020.08.14-2030.08.14

普通高等学校

毕业证书

学生 何佳芯 性别 男， 2001 年 5 月 30 日生，于 2021 年 9 月至 2023 年 6 月在本校 智能建造 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆城市科技学院 校（院）长：

证书编号：126161202305006033 二〇二三 年 六 月二十八日

20、 监理员【曾雁洲】

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：曾雁洲
性　　别：男
身份证号：612401199803040001X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2027 年 04 月 21 日

广东省建设监理协会
2021 年 09 月 22 日

证书编号：B24040315

W2H9Q5F4

浙江省初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：曾雁洲
性　　别：男
出 生 年 月：1998年3月4日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：根据浙人才〔2021〕17号文件确定

取得资格时间：2021年8月31日
证 书 编 号：ZC3361202101021
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：E3IEAZ8V

发证时间：2021年9月9日

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 安康市公安局汉滨分局
有效期限 2024.04.12-2044.04.12

姓名 曾雁洲
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 3 月 4 日
住址 陕西省安康市汉滨区小北街40号
公民身份号码 612401199803040001X

普通高等教育毕业证书

学生 曾雁洲 ，性别 男 ，一九九八 年 三 月 四 日 生，于 二〇一六 年 九 月至 二〇二〇 年 七 月在本校 环境设计 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

集美大学

校长：

证书编号：10390120200500671 2

二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

21、 监理员【吴锦青】

监理员培训合格证

姓　　名：吴锦青

身份证号：360733199811155312

专业名称：市政监理员

证书编号：浙建监员2008SZ0100518

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。

培训考核机构：

发证时间：2020-09-10

查询网址：https://www.zecsma.com

http://zwxxbsjst.zj.gov.cn/quicksearch/rest/JLY/list.do
办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网
浙江省住房和城乡建设厅
浙江省建设信息港
创新精神
担当意识
百姓情怀
首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信
信息查询
企业查询 >>
人员查询 >>
建筑师执业资格
勘察设计工程师执业资格
建造师执业资格
专业监理工程师
三类人员
特种作业人员
监理员查询
身份证号:
查询
提示：输入完整的"身份证号"查询
验证码:
姓名 性别 专业名称 证书编号
吴锦青 男 市政监理员 浙建监员2008SZ0100518

信息查询
企业查询 >>
人员查询 >>
建筑师执业资格
勘察设计工程师执业资格
监理员信息
姓名 吴锦青 性别 男
专业名称 市政监理员 证书编号 浙建监员2008SZ0100518
出生年月 1998-11
发证年份 2020 证书有效期止 长期有效

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

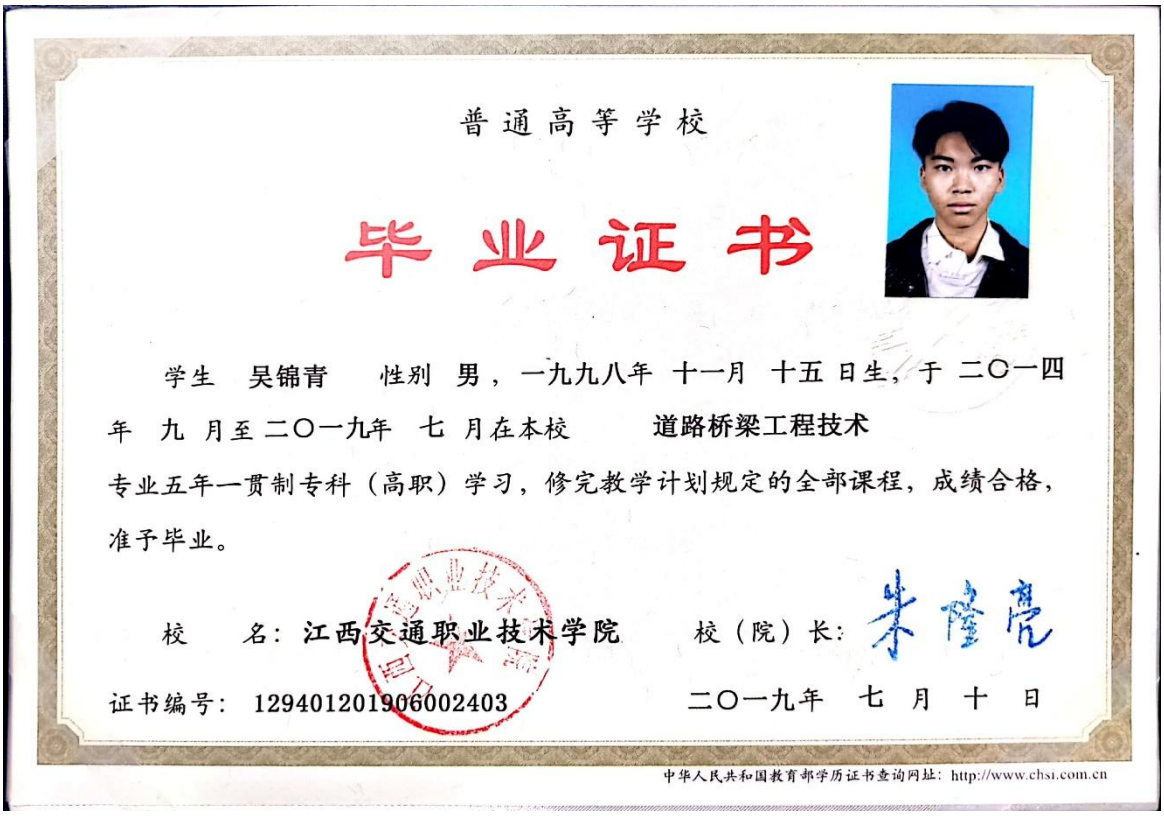
姓　　名：吴锦青
性　　别：男
出 生 年 月：1998年11月15日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市西湖区人力资源和社会保障局

取得资格时间：2023年11月30日
证 书 编 号：ZC3301202341534
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：HUAFF7R4

发证时间：2023年12月29日

姓 名 吴锦青
性 别 男 民 族 汉
出 生 1998 年 11 月 15 日
住 址 江西省赣州市会昌县周田镇河墩村上围31号
公民身份号码 360733199811155312

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 会昌县公安局
有效期限 2022.02.15-2032.02.15


普通高等学校

毕业证书

学生 吴锦青 性别 男，一九九八年 十一月 十五 日生，于 二〇一四年 九 月至 二〇一九年 七 月在本校 道路桥梁工程技术专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129401201906002403 二〇一九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

22、 监理员【詹强】

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：詹强
性　　别：男
身份证号：43092219960615461X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2028 年 09 月 20 日

广东省建设监理协会
2021 年 01 月 04 日

证书编号：B22090674

N4J9G7W1

姓名 詹强
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 6 月 15 日
住址 湖南省桃江县武潭镇龙拱滩村龙家园村民组
公民身份号码 430922199606154611X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 桃江县公安局
有效期限 2018.04.28-2028.04.28

普通高等学校

毕业证书

学生 詹强 性别 男，一九九六年六 月十五 日生，于二〇一五年九 月至二〇一九年七 月在本校 资源勘查工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学 校（院）长：冯征

证书编号：104891201905005865 二〇一九 年七 月一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

23、 监理员【余伦】

监理员培训合格证

姓　　名：余伦

身份证号：431126199009033273

专业名称：土建监理员

证书编号：浙建监员1501TJ0104270

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。

培训考核机构：

发证时间：2018-03-31

查询网址：https://www.zecsma.com

http://zwxxbs.jst.zj.gov.cn/quicksearch/rest/JLY/list.do
办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网
浙江省住房和城乡建设厅
浙江省建设信息港
创新精神
担当意识
百姓情怀
首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信
信息查询
企业查询 >>
人员查询 >>
建筑师执业资格
勘察设计工程师执业资格
建造师执业资格
专业监理工程师
三类人员
特种作业人员
监理员查询
身份证号:
查询
提示：输入完整的"身份证号"查询
验证码:
姓名 性别 专业名称 证书编号
余伦 男 土建监理员 浙建监员1501TJ0104270

信息查询
企业查询 >>
人员查询 >>
建筑师执业资格
勘察设计工程师执业资格
建造师执业资格
专业监理工程师
三类人员
特种作业人员
监理员查询
监理员信息
姓名 余伦 性别 男
专业名称 土建监理员 证书编号 浙建监员1501TJ0104270
出生年月 1990-09
发证年份 2015 证书有效期止 长期有效

C330 1000 8393 9

姓　　名：余　伦

性　　别：男

出生年月：1990年09月03日

身份证号：431126199009033273

公布文号：西人社〔2015〕33号

专业名称：土建

查询网址：http://hzzcpd.train.gov.cn

资格名称：助理工程师

资格级别：初级

取得资格时间：2015年08月21日

评定组织：杭州市西湖区人力资源和社会保障局

证书编号：C330100083939

发证单位

2015 年 09 月 08 日

姓名 余伦
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 9 月 3 日
住址 湖南省宁远县文庙街道县林业局宿舍
公民身份号码 431126199009033273

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 宁远县公安局
有效期限 2020.05.14-2040.05.14

普通高等学校
毕业证书
证书编号:126581201405001662
查询网址: http://www.chsi.com.cn

学生 余伦 性别 男，
1990 年 9 月 3 日生，于 2010 年 9 月至 2014 年 6 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
院 长:
校 名: 湖南理工学院南湖学院
二〇一四 年 六 月二十日
湖南理工学院监制

24、 监理员【蒋宁】

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：蒋宁
性　　别：男
身份证号：450324199912282517
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2026 年 11 月 20 日

广东省建设监理协会
2023 年 11 月 21 日

证书编号：C23110599

O8J2U3P8

SINGOMINGZ
姓名 蒋宁
SINGORIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1999 年 12 月 28 日
DIEGYOUD
住址 广西全州县龙水镇山陂村委陶田拉村052号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450324199912282517

中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 全州县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2016.02.05-2026.02.05

普通高等学校

毕业证书

学生 蒋宁 性别 男 ,一九九九 年十二 月二十八 日生, 于二〇二一 年 九 月至二〇二三 年 六 月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南宁学院 校（院）长：

证书编号：115491202305003386 二〇二三年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

25、 监理员【谢宗飞】

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：谢宗飞
性　　别：男
身份证号：360721199009051238
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2026 年 06 月 29 日

广东省建设监理协会
2020 年 06 月 30 日

证书编号：B20070313

S4N4N7I0

持证人签名：

姓　　名：谢宗飞

性　　别：男

身份证号：360721199009051238

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08193010300000444

姓名 谢宗飞

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 9 月 5 日

住址 江西省赣州市赣县王母渡镇胜利村石樟坪组3号

公民身份号码 360721199009051238

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 赣县公安局

有效期限 2018.10.15-2038.10.15

普通高等学校

毕业证书

学生 谢宗飞 性别 男，一九九0 年 九 月 五 日生，于二0一0 年 九 月至二0一三 年 七 月在本校 工程监理 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工程职业学院

校（院）长：

证书编号：138681201306000322

二0一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

26、 监理员【邓志颖】

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：邓志颖
性　　别：男
身份证号：350723199411190018
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2027 年 12 月 01 日

广东省建设监理协会
2024 年 12 月 02 日

证书编号：B24120174

E6P2R9W9

本证书由福建省南平市人力资源和社会保障局印制，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

南平市人力资源和社会保障局

（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：邓志颖

性　　别：男

身份证号码：350723199411190018

工作单位：南平市中润建设工程有限公司

证书编号：闽 C709-08218

级　　别：初　级

专业名称：水利水电

资格名称：助理工程师

评审组织：毕业生定职

审批部门：南平市职改办

批准文号：

批准日期：2019.08.16

姓名 邓志颖
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 11 月 19 日
住址 福建省光泽县杭川镇武林路76-49号
公民身份号码 350723199411190018

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 光泽县公安局
有效期限 2020.12.29-2040.12.29

河海大学 HOHAI UNIVERSITY

毕业证书

邓志颖，男，一九九四年十一月十九日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校水利水电工程专业函授学习，修完成人高等教育专科起点升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河海大学　　校长：

批准文号：(87)教高三字001号
证书编号：102945201905101168

2019 年 7 月 22 日

27、 监理员【谢炜】

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：谢炜
性　　别：男
身份证号：352202199612134816
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2027 年 11 月 11 日

广东省建设监理协会
2020 年 10 月 21 日

证书编号：B24110235

J3Y1P2S8

浙江省初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：谢炜
性　　别：男
出 生 年 月：1996年12月13日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：根据浙人才〔2021〕17号文件确定

取得资格时间：2021年8月31日
证 书 编 号：ZC3361202100955
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：QEILVBOC

发证时间：2021年9月9日

姓名 谢炜
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 12 月 13 日
住址 福建省福安市晓阳镇观前街27号
公民身份号码 352202199612134816

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 福安市公安局
有效期限 2023.06.20-2043.06.20

普通高等学校
毕业证书
学生 谢炜 性别 男， 1996 年 12 月 13 日生，于 2016 年 9 月至 2020 年 6 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：长春建筑学院 校（院）长：
书编号:136051202005002824 二〇二〇 年 六 月 十五 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

28、 监理员【何浩龙】

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：何浩龙
性　　别：男
身份证号：431121199808298815
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2027 年 09 月 10 日

广东省建设监理协会
2021 年 12 月 01 日

证书编号：B24090309

E7P5S3H0

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：何浩龙
性　　别：男
出 生 年 月：1998年8月29日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：监理
评委会名称：杭州市西湖区人力资源和社会保障局

取得资格时间：2022年8月31日
证 书 编 号：ZC3301202218138
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：YIMGEYE5

发证时间：2022年9月26日

姓 名 何浩龙

性 别 男 民 族 汉

出 生 1998 年 8 月 29 日

住 址 湖南省祁阳县龚家坪镇沙子坪村14组

公民身份号码 431121199808298815

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 祁阳县公安局

有效期限 2018.07.23-2028.07.23

普通高等学校

毕业证书

学生 何浩龙 性别 男，一九九八年 八 月二十九日生，于二〇一七年 九 月至二〇二一 年 六 月在本学院 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南林业科技大学涉外学院

院 长：

证书编号：126561202105178956

二〇二一 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

29、 监理员【冯杨】

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：冯杨
性　　别：男
身份证号：341204199602271614
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2027 年 11 月 11 日

广东省建设监理协会
2021 年 10 月 21 日

证书编号：B24110233

U7D9Z5M7

浙江省初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名： 冯杨
性　　别： 男
出 生 年 月： 1996年2月27日
资 格 名 称： 助理工程师
专 业 名 称： 建筑工程管理
评委会名称： 根据浙人才〔2022〕22号文件确定

取得资格时间： 2022年8月31日
证 书 编 号： ZC3361202201248
查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码： J0Y7KHFF

浙江省人才办

发证时间： 2022年9月16日

姓名 冯杨

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 2 月 27 日

住址 安徽省阜阳市颍泉区行流镇冯杨行政村郭小庄100号

公民身份号码 341204199602271614

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 阜阳市公安局颍泉分局

有效期限 2015.12.31-2025.12.31

普通高等学校

毕业证书

学生 冯杨 性别 男，一九九六 年二 月二十七 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二一 年 六 月在本校 风景园林 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：

证书编号：10555120210527O221

二〇二一 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

30、 监理员【刘同】

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：刘同
性　　别：男
身份证号：320322199102126510
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2028 年 08 月 10 日

广东省建设监理协会
2022 年 08 月 11 日

证书编号：B22080576

Z8G4H7A9

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：刘同
性　　别：男
出 生 年 月：1991年2月12日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2023年11月30日
证 书 编 号：ZC3301202405038
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：5VUWMXJF

发证时间：2024年1月9日

姓名 刘同
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 2 月 12 日
住址 江苏省沛县敬安镇梁集135号
公民身份号码 320322199102126510

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 沛县公安局
有效期限 2021.09.24-2041.09.24

普通高等学校

毕业证书

学生 刘同 性别男，1991 年 2 月 12 日生，于 2015 年 3 月至 2017 年 7 月在本校 网络教育 土木工程(工程管理方向) 专业专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：

证书编号：106137201705012507 2017 年 7 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

31、 监理员【冯志远】

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：冯志远
性　　别：男
身份证号：140602199001089535
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2028 年 10 月 29 日

广东省建设监理协会
2016 年 10 月 30 日

证书编号：B16100364

L7I4J4I5

浙江省初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名： 冯志远
性　　别： 男
出 生 年 月： 1990年1月8日
资 格 名 称： 工程师
专 业 名 称： 风景园林（景观设计）
评委会名称： 浙江省人才市场工程技术人员中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得资格时间： 2020年10月18日
证 书 编 号： ZC3361202002712
查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码： F894BVL5

发证时间： 2020年11月17日

姓名 冯志远
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 1 月 8 日
住址 杭州市西湖区天目山路
121号
公民身份号码 140602199001089535

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 杭州市公安局西湖分局
有效期限 2020.06.05-2040.06.05

西北农林科技大学

硕士学位证书

冯志远 ，男，1990 年 1 月 8 日生。在西北农林科技大学完成了 风景园林 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》规定，经西北农林科技大学学位评定委员会审定，授予 风景园林 硕士学位。

校 长

证书编号：10712320200304O3 二〇二〇 年 六 月 十八 日

（专业学位证书）

32、 监理员【潘涛】

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：潘涛
性　　别：男
身份证号：522401199703147619
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2026 年 11 月 30 日

广东省建设监理协会
2025 年 08 月 21 日

证书编号：B25081426

T5I0P0A7

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：潘涛
性　　别：男
出 生 年 月：1997年3月14日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市西湖区人力资源和社会保障局

取得资格时间：2023年11月30日
证 书 编 号：ZC3301202341583
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：C7R59KHV

发证时间：2023年12月29日

普通高等学校

毕业证书

学生潘涛　　性别男，一九九七年三月十四日生，于二〇一八年九月至二〇二二年七月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：贵州民族大学人文科技学院　　院　长：

证书编号：136511202205003328　　二〇二二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://　　com.cn

姓名 潘涛

性别 男　民族 汉

出生 1997 年 3 月 14 日

住址 贵州省毕节市小坝镇西冲村四组24号

公民身份号码 522401199703147619

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　毕节市公安局

有效期限　2017.07.11-2027.07.11

33、 监理员【黄杰辉】

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：黄杰辉
性　　别：男
身份证号：440582199701026938
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2027 年 07 月 20 日

广东省建设监理协会
2021 年 07 月 21 日

证书编号：C21070590

G8O8K7Z9

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：黄杰辉
性　　别：男
身份证号：440582199701026938
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2027 年 07 月 20 日

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2021 年 07 月 21 日

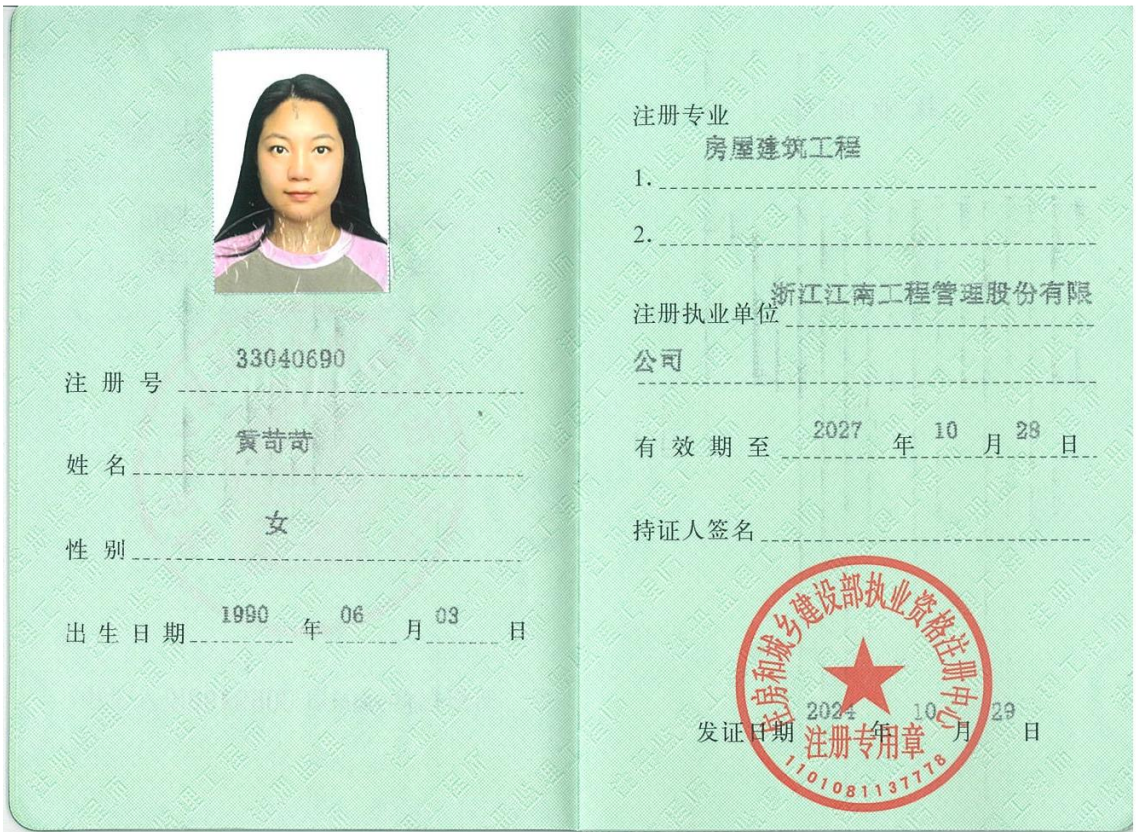
证书编号：A21070504

Q9A5F0V3

姓名 黄杰辉
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 1 月 2 日
住址 广东省汕头市潮阳区关埠镇树下大湖建盛住宅区四横巷10号
公民身份号码 440582199701026938
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2023.08.28-2043.08.28

普通高等学校
毕业证书
学生 黄杰辉 性别 男，一九九七年 一 月 二 日生，于二〇一六年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广州科技职业技术大学 校（院）长：
证书编号：137171201906442054
二〇一九 年 六 月二十八日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

34、 资料员【黄苛苛】



注册号 33040690

姓名 黄苛苛

性别 女

出生日期 1990 年 06 月 03 日

注册专业
房屋建筑工程
1.
2.

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至 2027 年 10 月 28 日

持证人签名

发证日期 2024 年 10 月 29 日

住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章 11010811377778

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00894983

使用有效期：2025年10月15日
2028年04月13日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：黄苛苛

性　　别：女

出生日期：1990年06月03日

注册编号：33040690

注册执业单位：浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期：2027年10月28日

注册专业：房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：黄苛苛

签名日期：2025年10月16日　　发证日期：2024年10月29日

姓 名 黄苛苛
性 别 女 民 族 汉
出 生 1990 年 6 月 3 日
住 址 河南省睢县周堂镇干庄村
230号
公民身份号码 411422199006031245

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 睢县公安局
有效期限 2024.12.13-2044.12.13

高等教育自学考试
毕 业 证 书
姓 名：黄苛苛
身份证号：411422199006031245
证书编号：65411403201000256
参加 小学教育 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
河 南 省
高等教育自学考试委员会
2023 年 06 月 30 日
高 等 院 校
河南师范大学
2023年 06月 30日
No.01- 2107949667

35、 拟派所有人员社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2913	2913	2913

2024年11月 - 2025年10月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	茅红军	210104196611275212	202411 - 202510	12
2	胡庆	230103196904254877	202411 - 202510	12
3	刘东怀	320721197511080839	202411 - 202510	12
4	罗娟	362422199006044034	202411 - 202510	12
5	李景力	410221198501082231	202411 - 202510	12
6	尹红俊	411202197807283017	202411 - 202510	12
7	秦冬冬	411222198711187514	202411 - 202510	12
8	黄胜超	420116198502072014	202411 - 202510	12
9	郑浩	420704198806281111	202411 - 202510	12
10	曾建炜	430525199102132713	202411 - 202510	12
11	叶伟	430822198805060878	202411 - 202510	12
12	欧启平	431022198511207210	202411 - 202510	12
13	余洁	511222198110051041	202411 - 202510	12

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317605839306580384 5，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年10月16日

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2913	2913	2913

2024年11月 - 2025年10月，该单位（失业保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	茅红军	210104196611275212	202411 - 202510	12
2	胡庆	230103196904254877	202411 - 202510	12
3	刘东怀	320721197511080839	202411 - 202510	12
4	罗娟	362422199006044034	202411 - 202510	12
5	李景力	410221198501082231	202411 - 202510	12
6	尹红俊	411202197807283017	202411 - 202510	12
7	秦冬冬	411222198711187514	202411 - 202510	12
8	黄胜超	420116198502072014	202411 - 202510	12
9	郑浩	420704198806281111	202411 - 202510	12
10	曾建炜	430525199102132713	202411 - 202510	12
11	叶伟	430822198805060878	202411 - 202510	12
12	欧启平	431022198511207210	202411 - 202510	12
13	余洁	511222198110051041	202411 - 202510	12

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317605839892251763 8，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年10月16日

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2913	2913	2913

2024年11月 - 2025年10月，该单位（工伤保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	茅红军	210104196611275212	202411 - 202510	12
2	胡庆	230103196904254877	202411 - 202510	12
3	刘东怀	320721197511080839	202411 - 202510	12
4	罗娟	362422199006044034	202411 - 202510	12
5	李景力	410221198501082231	202411 - 202510	12
6	尹红俊	411202197807283017	202411 - 202510	12
7	秦冬冬	411222198711187514	202411 - 202510	12
8	黄胜超	420116198502072014	202411 - 202510	12
9	郑浩	420704198806281111	202411 - 202510	12
10	曾建炜	430525199102132713	202411 - 202510	12
11	叶伟	430822198805060878	202411 - 202510	12
12	欧启平	431022198511207210	202411 - 202510	12
13	余洁	511222198110051041	202411 - 202510	12

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317605840608325820 4，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年10月16日

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2913	2913	2913

2024年11月 - 2025年10月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘同	320322199102126510	202411 - 202510	12
2	冯杨	341204199602271614	202411 - 202510	12
3	谢炜	352202199612134816	202411 - 202510	12
4	吴锦青	360733199811155312	202411 - 202510	12
5	王娆	411202199609084518	202411 - 202510	12
6	詹强	43092219960615461X	202411 - 202510	12
7	何浩龙	431121199808298815	202411 - 202510	12
8	蒋宁	450324199912282517	202411 - 202510	12
9	骆志深	45060219951209163X	202411 - 202510	12
10	何佳芯	500225200105305410	202411 - 202510	12
11	潘涛	522401199703147619	202411 - 202510	12
12	曾雁洲	61240119980304001X	202411 - 202510	12

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176058410658700707，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validPage。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年10月16日

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2913	2913	2913

2024年11月 - 2025年10月，该单位（失业保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘同	320322199102126510	202411 - 202510	12
2	冯杨	341204199602271614	202411 - 202510	12
3	谢炜	352202199612134816	202411 - 202510	12
4	吴锦青	360733199811155312	202411 - 202510	12
5	王娆	411202199609084518	202411 - 202510	12
6	詹强	43092219960615461X	202411 - 202510	12
7	何浩龙	431121199808298815	202411 - 202510	12
8	蒋宁	450324199912282517	202411 - 202510	12
9	骆志深	45060219951209163X	202411 - 202510	12
10	何佳芯	500225200105305410	202411 - 202510	12
11	潘涛	522401199703147619	202411 - 202510	12
12	曾雁洲	61240119980304001X	202411 - 202510	12

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176058418067314162，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年10月16日

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2913	2913	2913

2024年11月 - 2025年10月，该单位（工伤保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘同	320322199102126510	202411 - 202510	12
2	冯杨	341204199602271614	202411 - 202510	12
3	谢炜	352202199612134816	202411 - 202510	12
4	吴锦青	360733199811155312	202411 - 202510	12
5	王娆	411202199609084518	202411 - 202510	12
6	詹强	43092219960615461X	202411 - 202510	12
7	何浩龙	431121199808298815	202411 - 202510	12
8	蒋宁	450324199912282517	202411 - 202510	12
9	骆志深	45060219951209163X	202411 - 202510	12
10	何佳芯	500225200105305410	202411 - 202510	12
11	潘涛	522401199703147619	202411 - 202510	12
12	曾雁洲	61240119980304001X	202411 - 202510	12

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317605842410605252 3，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年10月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：官洁　　社保电脑号：804337871　　身份证号码：511011198302020741　　页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司　　单位编号：315709　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8489.88	4312.32			4001.1	1600.44			400.17		169.08		338.16	84.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f119d51f6bc2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
315709	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾宇晴　　社保电脑号：807666748　　身份证号码：362427199610020313　　页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司　　单位编号：315709　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8489.88	4312.32			4001.1	1600.44			400.17		169.08		338.16	84.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f119d520b765 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
315709	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谷春元　　社保电脑号：809067056　　身份证号码：430422197601119616　　页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司　　单位编号：315709　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8489.88	4312.32			4001.1	1600.44			400.17		169.08		338.16	84.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f119d520f89e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
315709	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余伦　　社保电脑号：806702148　　身份证号码：431126199009033273　　页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司　　单位编号：315709　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8489.88	4312.32			4001.1	1600.44			400.17		169.08		338.16	84.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f119d5212534 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
315709	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢宗飞　　社保电脑号：805879844　　身份证号码：360721199009051238　　页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司　　单位编号：315709　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8489.88	4312.32			4001.1	1600.44			400.17		169.08		338.16	84.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f119d521464i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
315709	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓志颖　　社保电脑号：815101958　　身份证号码：350723199411190018　　页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司　　单位编号：315709　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8489.88	4312.32			4001.1	1600.44			400.17		169.08		338.16	84.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f119d5221f04 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
315709	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯志远　　社保电脑号：806680037　　身份证号码：140602199001089535　　页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司　　单位编号：315709　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	315709	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	315709	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	315709	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	315709	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	315709	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	315709	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	315709	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	315709	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	315709	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	315709	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	315709	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	315709	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				13290.0	6720.0			4507.9	1803.16			450.81		336.0		672.0	168.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f119d5223baz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
315709	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄杰辉　　社保电脑号：807349069　　身份证号码：440582199701026938　　页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司　　单位编号：315709　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8489.88	4312.32			4001.1	1600.44			400.17		169.08		338.16	84.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f119d522c16c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
315709	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄苛苛　　社保电脑号：635991179　　身份证号码：411422199006031245　　页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司　　单位编号：315709　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8489.88	4312.32			4001.1	1600.44			400.17		169.08		338.16	84.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f119d5236fei ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
315709	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

第六章 拟投入监理仪器设备情况

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	GTS—711S	1台	按需要进场
2	水准仪	JDJ2E	1台	按需要进场
3	激光垂准仪	ML-401	1台	按需要进场
4	激光测距仪	DLE40	1台	按需要进场
5	砼回弹仪	HT-225A	1台	按需要进场
6	工程检测包	各种型号	2套	按需要进场
7	检测锤	/	2把	按需要进场
8	坡度检测尺	RL-H5A	2把	按需要进场
9	指纹打卡机	Deli	1台	按需要进场
10	打印机	惠普	1台	按需要进场
11	传真机	惠普	1台	按需要进场
12	扫描仪	惠普	1台	按需要进场
13	数码相机	索尼	1台	按需要进场
14	游标卡尺	0-200	3把	按需要进场
15	靠尺	JZC-D	3把	按需要进场
16	焊接检验尺	HJ-60	2个	按需要进场
17	刻度放大镜	160-200倍	5个	按需要进场
18	钢筋保护层测定仪	徕斯达	1台	按需要进场
19	插座检测仪	Deli	1台	按需要进场
20	超声波测厚仪	COY	1台	按需要进场
21	钳型电流表	UT204+	2个	按需要进场
22	万用电表	FLUKE8808A	2个	按需要进场

23	厚度测试仪	CTG-10F1	1台	按需要进场
24	插座测试器	Deli	1台	按需要进场
25	接地电阻表	ZC-8	2台	按需要进场
26	兆欧表	DMG2761B	2台	按需要进场
27	电脑	联想	按监理人员人数每人一台	按需要进场
28	其他检测工具	各种型号	满足开展工程实测实量所需配套工具	按需要进场
29	经纬仪	DSZ3	1台	按需要进场
30	超声波探伤仪	40X	1台	按需要进场
31	电压表	EM15C	1台	按需要进场
32	兆欧表	DMG2761B	1台	按需要进场
33	里氏硬度计	TH140	2个	按需要进场
34	磁粉探伤仪	HD—10	1台	按需要进场
35	电阻应变仪	YJ-5，DJ-22	1台	按需要进场
36	建筑幕墙检测仪	MZJ6×8M	1台	按需要进场
37	门窗检测仪	MCJY2421BX	1台	按需要进场
38	预埋件拔出力测试仪	POWER	1台	按需要进场
39	防火涂料测厚探针	亿鑫	2个	按需要进场
40	粘度计	QND-1	2个	按需要进场
41	屋面含水率巡回检测器	WXJ—1	1台	按需要进场
42	水泥混凝土标准养护箱	40B	3套	按需要进场
43	砼贯入阻力测定仪	HG80	1台	按需要进场
44	各种规范图集	最新	1套	按需要进场
45	档案文件柜	得力	按需	按需要进场

46	对讲机	摩托罗拉	按需	按需要进场
47	办公用房	/	按需	按需要进场
48	传真机	松下338CN	1台	按需要进场
49	电话	步步高	1部	按需要进场
50	车辆（汽车、电瓶车、自行车）	各类型号	5辆	按需要进场
51	安全帽、安全鞋、工作服、雨衣、雨鞋、安全带、手电筒	9-ML-0055	每人一套	按需要进场
52	办公用品及生活用品	/	按需	按需要进场

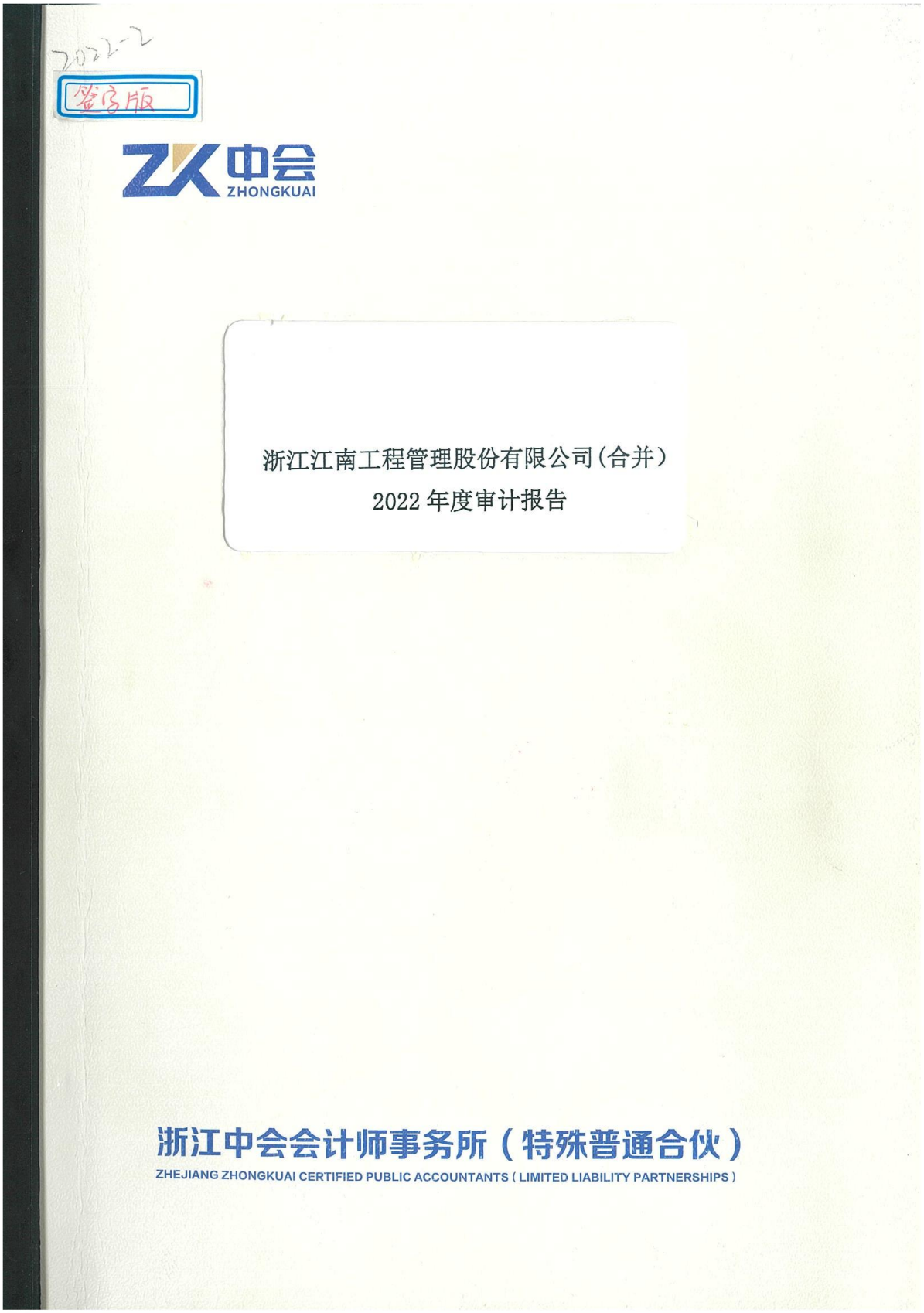
第七章 企业经营情况

近3年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2022年	2023年	2024年
营业收入	万元	99698.837911	100076.584273	101175.302487
净利润	万元	18691.138133	9871.413913	21485.392413

注：投标人须提供经第三方审计的相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

※2022 年度财务报告


2022-2
签字版
ZK中会
ZHONGKUAI
浙江江南工程管理股份有限公司(合并)
2022 年度审计报告
浙江中会会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHEJIANG ZHONGKUAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (LIMITED LIABILITY PARTNERSHIPS)

浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHEJIANG ZHONGKUAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (LIMITED LIABILITY PARTNERSHIPS)
地址：中国·杭州市西湖区同人精华大厦2座7层
电话：0571-56509950 56509978 56509956 56509966
56509958 56509960 56509963
传真：0571-56509973 56509976
网址：www.zjzkcpa.com 邮编:310030

浙江江南工程管理股份有限公司(合并)
2022年度审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：浙23F75N2BFK

浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHEJIANG ZHONGKUAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (LIMITED LIABILITY PARTNERSHIPS)
地址：中国·杭州市西湖区同人精华大厦2座7层
电话：0571-56509950 56509978 56509956 56509966
56509958 56509960 56509963
传真：0571-56509973 56509976
网址：www.zjzkcpa.com 邮编:310030

审 计 报 告

中会会审[2023]第0503号

浙江江南工程管理股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了浙江江南工程管理股份有限公司合并财务报表，包括2022年12月31日的合并资产负债表，2022年度的合并利润表、合并现金流量表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了浙江江南工程管理股份有限公司2022年12月31日的合并财务状况以及2022年度的合并经营成果和合并现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对合并财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于浙江江南工程管理股份有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他事项

本次合并范围内的子公司深圳市邦迪工程顾问有限公司2022年度财务报表已经深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）审计，并出具中咨旗审字[2023]第008号审计报告，本次合并采纳了上述审计报告的数据。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

浙江江南工程管理股份有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估浙江江南工程管理股份有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算浙江江南工程管理股份有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

1

治理层负责监督浙江江南工程管理股份有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的合并审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响合并财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对浙江江南工程管理股份有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致浙江江南工程管理股份有限公司不能持续经营。

（5）评价合并财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟

通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·杭州市　　二〇二三年三月二十七日

资产负债表

2022年12月31日

会企01表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司　　单位：人民币元

资产	行次	期末数		期初数		负债和股东权益	行次	期末数		期初数	
		母公司	合并	母公司	合并			母公司	合并	母公司	合并
流动资产：						流动负债：					
货币资金	1	760,355,504.69	791,582,112.83	755,808,482.36	796,040,656.49	短期借款	68				
短期投资	2	5,026,529.36	31,928,124.42	5,746,093.13	5,746,093.13	应付票据	69				
应收票据	3	12,317,856.00	12,797,656.00	14,694,184.46	14,889,541.57	应付账款	70	2,690,531.27	27,356,153.61	2,484,327.94	30,748,928.74
应收股利	4					预收账款	71	4,480.00	3,391,275.13		69,720.68
应收利息	5					应付工资	72	84,619,526.25	103,552,910.02	78,526,181.37	100,451,295.23
应收账款	6	173,486,529.69	235,030,546.87	195,787,104.70	251,530,244.65	应付福利费	73				
其他应收款	7	294,439,793.14	294,089,464.23	435,723,439.18	436,132,152.08	应付股利	74	4,496,309.94	4,496,309.94	4,496,309.94	4,496,309.94
预付账款	8	46,634,418.77	47,645,578.77	7,420,513.83	8,438,918.96	应交税金	75	32,230,554.81	35,596,659.27	87,886,656.64	89,911,533.50
应收补贴款	9					其他应交款	80	77,297.01	146,436.85	1,266,366.16	1,303,315.21
存货	10		6,706,467.99		13,949,847.39	其他应付款	81	91,611,804.18	91,525,665.43	73,893,235.28	77,112,281.09
待摊费用	11	630,029.46	714,275.49	646,993.62	733,945.92	预提费用	82	4,433,194.24	4,433,194.24		
一年内到期的长期债权投资	21					预计负债	83				
其他流动资产	24					一年内到期的长期负债	86				
流动资产合计	31	1,292,890,661.11	1,420,494,226.60	1,415,826,811.28	1,527,461,400.19	其他流动负债	90				
						流动负债合计	100	220,163,697.70	270,498,604.49	248,553,077.33	304,093,384.39
长期投资：						长期负债：					
长期股权投资	32	164,140,827.53	89,579,941.92	160,660,697.29	79,054,232.51	长期借款	101				
长期债权投资	34					应付债券	102				
长期投资合计	38	164,140,827.53	89,579,941.92	160,660,697.29	79,054,232.51	长期应付款	103				
合并价差					26,157,898.50	专项应付款	106				
合并价差合计					26,157,898.50	其他长期负债	108				
固定资产：											
固定资产原价	39	396,477,641.04	410,299,736.79	143,966,915.23	157,481,117.04	长期负债合计	110				
减：累计折旧	40	64,540,382.05	72,762,959.81	54,992,434.81	62,143,031.89						
固定资产净值	41	331,937,258.99	337,536,776.98	88,974,480.42	95,338,085.15	递延税项：					
减：固定资产减值准备	42					递延税款贷项	111				
固定资产净额	43	331,937,258.99	337,536,776.98	88,974,480.42	95,338,085.15						
工程物资	44					负债合计	114	220,163,697.70	270,498,604.49	248,553,077.33	304,093,384.39
在建工程	45	3,051,834.03	3,227,584.03	211,320.76	387,070.76						
固定资产清理	46					少数股东权益			13,651,291.35		10,047,364.51
固定资产合计	50	334,989,093.02	340,764,361.01	89,185,801.18	95,725,155.91						
						股东权益：					
无形资产及其他资产：						实收资本	115	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00
无形资产	51		3,502,277.99		1,188,742.40	减：已归还投资	116				
长期待摊费用	52	1,198,917.33	1,717,713.69	1,757,343.88	2,549,257.72	实收资本净额	117	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00
其他长期资产	53					资本公积	118	10,812,089.70	10,812,089.70	10,812,089.70	10,812,089.70
						盈余公积	119	29,632,369.65	29,632,369.65	29,632,369.65	29,632,369.65
无形资产及其他资产合计	60	1,198,917.33	5,219,991.68	1,757,343.88	3,738,000.12	其中：法定公益金	120				
						未分配利润	122	1,481,611,341.94	1,480,464,166.02	1,327,433,116.95	1,326,551,478.98
递延税项：						其中：拟分配现金股利	123				
递延税款借项	61					外币报表折算差额	128				
						股东权益合计	129	1,573,055,801.29	1,585,559,916.72	1,418,877,576.30	1,428,043,302.84
资产总计	67	1,793,219,498.99	1,856,058,521.21	1,667,430,653.63	1,732,136,687.23	负债和股东权益总计	135	1,793,219,498.99	1,856,058,521.21	1,667,430,653.63	1,732,136,687.23

单位负责人：　　财务负责人：姚瑾　　制表人：姚瑾

利润表

2022年度

会企02表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司　　单位：人民币元

项目	注释号	本期数		上年同期数	
		母公司	合并	母公司	合并
一、主营业务收入	1	996,988,379.11	1,170,418,146.03	1,097,733,859.54	1,264,571,094.08
减：主营业务成本	1	627,016,203.56	742,647,845.76	596,794,020.14	712,813,528.84
税金及附加		4,311,663.86	5,566,516.00	8,459,068.66	9,661,627.62
二、主营业务利润		365,660,511.69	422,203,784.27	492,480,770.74	542,095,937.62
加：其他业务利润	2	205,238.01	205,238.01	3,116,451.25	3,168,525.32
减：营业费用		5,499,444.89	5,499,444.89	4,983,137.80	4,996,088.72
管理费用		181,088,451.41	210,283,798.16	134,537,539.72	168,435,430.88
财务费用	3	-12,070,658.60	-11,032,753.80	-6,547,698.65	-6,107,465.24
三、营业利润		191,348,512.00	217,658,533.03	362,624,243.12	377,940,408.58
加：投资收益	4	27,412,676.89	7,044,588.79	49,161,367.17	36,730,102.53
补贴收入	5	5,244,922.74	5,244,922.74	2,654,393.48	2,654,393.48
营业外收入	6	3,276,368.86	5,489,261.56	884,465.29	1,648,009.22
减：营业外支出	7	14,971,500.39	16,636,787.20	4,776,858.96	5,537,489.49
四、利润总额		212,310,980.10	218,800,518.92	410,547,610.10	413,435,424.32
减：所得税	8	25,399,598.77	28,244,959.24	52,093,586.12	53,797,907.90
少数股东损益			4,009,716.30		1,038,418.67
五、净利润		186,911,381.33	186,545,843.38	358,454,023.98	358,599,097.75

单位负责人：　　财务负责人：姚瑾　　制表人：姚瑾

现 金 流 量 表

2022年度

会企03表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司　　单位：人民币元

项　目	行次	金额		补充资料	行次	金额	
		母公司	合并			母公司	合并
一、经营活动产生的现金流量：				1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,021,669,762.58	1,213,659,475.38	净利润	32	186,911,381.33	190,555,559.68
收到的税费返还	2	2,819,582.78	2,819,582.78	加：计提的资产减值准备	33	23,169,691.80	23,673,212.27
收到的其他与经营活动有关的现金	3	147,190,592.87	150,936,565.99	固定资产折旧	34	9,677,754.51	10,749,735.19
现金流入小计	4	1,171,679,938.23	1,367,415,624.15	无形资产摊销	35		48,554.23
购买商品、接受劳务支付的现金	5	335,568,987.61	362,946,555.02	长期待摊费用摊销	36	558,426.55	831,544.03
支付给职工以及为职工支付的现金	6	330,454,917.56	450,592,290.28	待摊费用减少（减：增加）	37	16,964.16	19,670.43
支付的各项税费	7	55,578,854.08	68,360,554.50	预提费用增加（减：减少）	38	10,526,539.12	10,576,710.34
支付的其他与经营活动有关的现金	8	310,882,701.51	326,223,123.07	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	39		
现金流出小计	9	1,032,485,460.76	1,208,122,522.87	固定资产报废损失	40		
经营活动产生的现金流量净额	10	139,194,477.47	159,293,101.28	财务费用	41	3,439,888.90	3,439,888.90
二、投资活动产生的现金流量：				递延税款贷项（减：借项）	42		
收回投资所收到的现金	11	15,978,277.66	34,076,682.60	投资损失（减：收益）	43	-27,412,676.89	-7,044,588.79
取得投资收益所收到的现金	12	27,412,676.89	27,480,065.91	存货的减少（减：增加）	44		7,243,379.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额	13			经营性应收项目的减少（减：增加）	45	-19,945,794.76	-30,187,366.41
收到的其他与投资活动有关的现金	14			经营性应付项目的增加（减：减少）	46	-47,747,697.25	-50,613,197.99
现金流入小计	15	43,390,954.55	61,556,748.51	其他	47		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	269,664,909.56	272,334,893.32	经营活动产生的现金流量净额	48	139,194,477.47	159,293,101.28
投资所支付的现金	17	12,400,000.00	57,000,000.00				
支付的其他与投资活动有关的现金	18						
现金流出小计	19	282,064,909.56	329,334,893.32				
投资活动产生的现金流量净额	20	-238,673,955.01	-267,778,144.81	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：			
三、筹资活动产生的现金流量：				债务转为资本	49		
吸收投资所收到的现金	21			一年内到期的可转换公司债券	50		
借款所收到的现金	22			融资租赁固定资产	51		
收到其他与筹资活动有关的现金	23						
现金流入小计	24						
偿还债务所支付的现金	25						
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	3,439,888.90	3,439,888.90	3、现金及现金等价物净增加情况：			
支付的其他与筹资活动有关的现金	27			现金的期末余额	52	652,889,115.92	684,115,724.06
现金流出小计	28	3,439,888.90	3,439,888.90	减：现金的期初余额	53	755,808,482.36	796,040,656.49
筹资活动产生的现金流量净额	29	-3,439,888.90	-3,439,888.90	加：现金等价物的期末余额	54		
四、汇率变动对现金的影响额	30			减：现金等价物的期初余额	55		
五、现金及现金等价物净增加额	31	-102,919,366.44	-111,924,932.43	现金及现金等价物净增加额	56	-102,919,366.44	-111,924,932.43

单位负责人：　　财务负责人：姚瑾　　制表人：姚瑾

注：2022年度现金流量表中现金期末数为684,115,724.06元，2022年12月31日资产负债表中货币资金期末余额为791,582,112.83元，差额为107,466,388.77元，系现金流量表中现金期末数扣除了不符合现金及现金等价物标准的保证金107,466,388.77元。

资 产 负 债 表

2022年12月31日

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司（母公司）　　会企01表　单位:人民币元

资　　产	行次	期初数	期末数	负债及所有者权益	行次	期初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	755,808,482.36	760,355,504.69	短期借款	33		
短期投资	2	5,746,093.13	5,026,529.36	应付票据	34		
应收票据	3	14,694,184.46	12,317,856.00	应付帐款	35	2,484,327.94	2,690,531.27
应收股利	4			预收帐款	36		4,480.00
应收利息	5			应付工资	37	78,526,181.37	84,619,526.25
应收帐款	6	195,787,104.70	173,486,529.69	应付福利费	38		
其他应收款	7	435,723,439.18	294,439,793.14	应付股利	39	4,496,309.94	4,496,309.94
预付帐款	8	7,420,513.83	46,634,418.77	应交税金	40	87,886,656.64	32,230,554.81
应收补贴款	9			其他应交款	41	1,266,366.16	77,297.01
存货	10			其他应付款	42	73,893,235.28	91,611,804.18
待摊费用	11	646,993.62	630,029.46	预提费用	43		4,433,194.24
一年内到期的长期债权投资	12			预计负债	44		
其他流动资产	13			一年内到期的长期负债	45		
流动资产合计	14	1,415,826,811.28	1,292,890,661.11	其他流动负债	46		
长期投资：				流动负债合计	47	248,553,077.33	220,163,697.70
长期股权投资	15	160,660,697.29	164,140,827.53	长期负债：			
长期债权投资	16			长期借款	48		
长期投资合计	17	160,660,697.29	164,140,827.53	应付债券	49		
固定资产：				长期应付款	50		
固定资产原价	18	143,966,915.23	396,477,641.04	专项应付款	51		
减：累计折旧	19	54,992,434.81	64,540,382.05	其他长期负债	52		
固定资产净值	20	88,974,480.42	331,937,258.99	长期负债合计	53		
减：固定资产减值准备	21			递延税项：			
固定资产净额	22	88,974,480.42	331,937,258.99	递延税项贷项	54		
工程物资	23			负债合计	55	248,553,077.33	220,163,697.70
在建工程	24	211,320.76	3,051,834.03				
固定资产清理	25			所有者权益：			
固定资产合计	26	89,185,801.18	334,989,093.02	实收资本	56	51,000,000.00	51,000,000.00
无形资产及其他资产：				减：已归还投资	57		
无形资产	27			实收资本净额	58	51,000,000.00	51,000,000.00
长期待摊费用	28	1,757,343.88	1,198,917.33	资本公积	59	10,812,089.70	10,812,089.70
其他长期资产	29			盈余公积	60	29,632,369.65	29,632,369.65
无形及其他资产合计	30	1,757,343.88	1,198,917.33	未分配利润	61	1,327,433,116.95	1,481,611,341.94
递延税项：				所有者权益合计	62	1,418,877,576.30	1,573,055,801.29
递延税款借项	31						
资产总计	32	1,667,430,653.63	1,793,219,498.99	负债及所有者权益总计	63	1,667,430,653.63	1,793,219,498.99

利　　润　　表

2022年度

会企02表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司（母公司）　　单位：人民币元

项　　目	行次	上年同期数	本年累计数
一、主营业务收入	1	1,097,733,859.54	996,988,379.11
减：主营业务成本	2	596,794,020.14	627,016,203.56
主营业务税金及附加	3	8,459,068.66	4,311,663.86
二、主营业务利润	4	492,480,770.74	365,660,511.69
加：其他业务利润	5	3,116,451.25	205,238.01
减：营业费用	6	4,983,137.80	5,499,444.89
管理费用	7	134,537,539.72	181,088,451.41
财务费用	8	-6,547,698.65	-12,070,658.60
三、营业利润	9	362,624,243.12	191,348,512.00
加：投资收益	10	49,161,367.17	27,412,676.89
补贴收入	11	2,654,393.48	5,244,922.74
营业外收入	12	884,465.29	3,276,368.86
减：营业外支出	13	4,776,858.96	14,971,500.39
四、利润总额	14	410,547,610.10	212,310,980.10
减：所得税	15	52,093,586.12	25,399,598.77
五、净利润	16	358,454,023.98	186,911,381.33

现 金 流 量 表

2022年度

会企03表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司（母公司）　　单位：人民币元

项　目	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,021,669,762.58	净利润	32	186,911,381.33
收到的税费返还	2	2,819,582.78	加：计提的资产减值准备	33	23,169,691.80
收到的其他与经营活动有关的现金	3	147,190,592.87	固定资产折旧	34	9,677,754.51
现金流入小计	4	1,171,679,938.23	无形资产摊销	35	
购买商品、接受劳务支付的现金	5	335,568,987.61	长期待摊费用摊销	36	558,426.55
支付给职工以及为职工支付的现金	6	330,454,917.56	待摊费用减少（减：增加）	37	16,964.16
支付的各项税费	7	55,578,854.08	预提费用增加（减：减少）	38	10,526,539.12
支付的其他与经营活动有关的现金	8	310,882,701.51	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	39	
现金流出小计	9	1,032,485,460.76	固定资产报废损失	40	
经营活动产生的现金流量净额	10	139,194,477.47	财务费用	41	3,439,888.90
二、投资活动产生的现金流量：			递延税款贷项（减：借项）	42	
收回投资所收到的现金	11	15,978,277.66	投资损失（减：收益）	43	-27,412,676.89
取得投资收益所收到的现金	12	27,412,676.89	存货的减少（减：增加）	44	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额	13		经营性应收项目的减少（减：增加）	45	-19,945,794.76
收到的其他与投资活动有关的现金	14		经营性应付项目的增加（减：减少）	46	-38,915,918.75
现金流入小计	15	43,390,954.55	其他	47	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	269,664,909.56	经营活动产生的现金流量净额	48	148,026,255.97
投资所支付的现金	17	12,400,000.00			
支付的其他与投资活动有关的现金	18				
现金流出小计	19	282,064,909.56			
投资活动产生的现金流量净额	20	-238,673,955.01	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	49	
吸收投资所收到的现金	21		一年内到期的可转换公司债券	50	
借款所收到的现金	22		融资租赁固定资产	51	
收到其他与筹资活动有关的现金	23				
现金流入小计	24				
偿还债务所支付的现金	25				
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	3,439,888.90	3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	27		现金的期末余额	52	652,889,115.92
现金流出小计	28	3,439,888.90	减：现金的期初余额	53	755,808,482.36
筹资活动产生的现金流量净额	29	-3,439,888.90	加：现金等价物的期末余额	54	
四、汇率变动对现金的影响额	30		减：现金等价物的期初余额	55	
五、现金及现金等价物净增加额	31	-102,919,366.44	现金及现金等价物净增加额	56	-102,919,366.44

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

2022年度现金流量表现金及现金等价物期末数为652,889,115.92元，2022年12月31日资产负债表中货币资金期末余额为760,355,504.69元，差额为107,466,388.77元，系现金流量表中现金期末数扣除了不符合现金及现金等价物标准的保证金107,466,388.77元。

浙江江南工程管理股份有限公司

合并财务报表附注

2022年度

金额单位：人民币元

一、公司概况

浙江江南工程管理股份有限公司（包含子公司时简称本集团）原由中国电子信息产业集团公司、杭州江南工程建设公司投资组建。2002年10月10日根据中国电子信息产业集团公司中电资（2002）316号文改制的批复，改由李建军等15位自然人及公司职工持股会投资。2006年8月10日改名为浙江江南工程管理股份有限公司，于2016年7月1日取得由浙江省工商行政管理局换发的统一社会信用代码为9133000072008517XG的营业执照。注册资本1.11亿元，业经浙江新中天会计师事务所验证，并出具新中天验字[2013]第0089号验资报告，法定代表人：钱池进，经营地址：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼。公司下设深圳分公司、苏州分公司、盐城分公司、安庆分公司、重庆分公司、青岛李沧分公司、顺昌分公司、江西分公司、海口分公司、三门峡分公司、岱山分公司、苏州高铁新城分公司、金湖分公司、长丰分公司、商丘分公司、苏州高新分公司、义乌分公司、嵊州分公司、淮安分公司，本报表为本级、深圳分公司、苏州分公司、盐城分公司、安庆分公司、重庆分公司、青岛李沧分公司、顺昌分公司、江西分公司、海口分公司、三门峡分公司、岱山分公司、苏州高铁新城分公司、金湖分公司、长丰分公司、商丘分公司、苏南分公司、义乌分公司、嵊州分公司、丽水分公司、黑龙江分公司、肥西分公司、南京分公司、内蒙古分公司、金湖第二分公司、盐城盐南分公司，本次母公司财务报表包括浙江江南工程管理股份有限公司本级及上述26家分公司。

经营范围：一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

二、编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则》和《企业会计制度》的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表

公司下设辽宁江南工程管理咨询服务有限公司、浙江江南正信工程造价咨询有限公司、安吉翠华生态农业发展有限公司、深圳市邦迪工程顾问有限公司、杭州公明工程咨询有限公司、杭州正耀工程造价咨询有限公司、杭州世嘉数字建筑科技有限公司、杭州益捷工程咨询有限公司、苏州江南建设项目管理有限公司、枣庄江南建设项目管理有限公司、太仓和曦开发建设有限公司11个子公司，本次合并范围为持股比例大于或等于50%的子公司，具体为辽宁江南工程管理咨询服务有限公司、浙江江南正信工程造价咨询有限公司、安吉翠华生态农业发展有限公司、深圳市邦迪工程顾问有限公司、杭州公明工程咨询有限公司、杭州正耀工程造价咨询有限公司、杭州世嘉数字建筑科技有限公司、杭州益捷工程咨询有限公司8个子公司，所附公司会计报表以公司本部及全部分公司的内部报表经汇总并抵消内部往来、内部交易后编制。

三、公司采用的主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）会计制度

公司执行《企业会计准则》、《企业会计制度》及其补充规定。

（二）会计年度

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（三）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

对发生的外币经济业务，按业务发生当日（当月一日）中国人民银行公布的市场汇价折合人民币记帐。对各种外币账户的外币期末余额，按期末市场汇价进行调整，发生的差额，与购建固定资产有关且在其尚未达到预定可使用状态前的，计入有关固定资产的购建成本；与购建固定资产无关，属于筹建期间的计入开办费，属于生产经营期间的计入当期财务费用。

（六）现金等价物的确定标准

现金等价物为从购买日起三个月内到期、流动性强、易于转换为已知金额现金、价

值变动风险很小的投资。

（七）短期投资核算方法

1、短期投资在取得时按照投资成本计量。

2、短期投资持有期间取得的利息或股利，冲减短期投资的账面价值。

3、处置短期投资时，将短期投资的账面价值与实际取得价款的差额，作为当期投资损益。

4、期末时对短期投资按单个投资、分类投资、投资总体的成本与市价孰低计量，对市价低于成本的差额，计提短期投资跌价准备。

（八）坏账损失核算方法

1、坏账的确认标准：

（1）债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回；

（2）债务人逾期未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。

2、坏账损失核算方法：采用备抵法核算坏账。

3、坏账准备提取方法：

除了应收关联方款项以外，对于其他单项金额重大且有客观证据表明发生了减值的应收款项（应收账款），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项（应收账款），根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定报告期各项组合计提坏账准备的比例。确定具体提取比例为：账龄1年以内（含，下同）的，按其余额的5%计提；账龄1年-3年的，按其余额的15%计提；账龄3年-5年的，按其余额的30%计提；账龄5年-7年的，按其余额的50%计提；账龄7年以上的，按其余额的75%计提。对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，单独进行减值测试，并根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对于其他应收款项（包括应收票据、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

（九）存货核算方法

1、存货包括在生产经营过程中为销售或耗用而储备的原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

2、存货按实际成本计价。购入并已验收入库原材料按实际成本入账，发出原材料采用加权平均法计价，入库产成品（自制半成品）按实际生产成本核算，发出产成品采用加权平

均法计价。

3、领用低值易耗品按一次摊销法摊销，生产领用的包装物直接计入成本费用。

4、存货的盘存制度：采用永续盘存制。

5、期末存货采用成本与可变现净值孰低计价。对由于遭受毁损、全部或部分陈旧过时和销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，按单个存货的成本高于可变现净值的差额提取存货跌价准备。

（十）长期股权投资核算方法

1、 长期股权投资在取得时按照初始投资成本入账。

2、公司持有被投资企业有表决权资本总额20%以下，或虽占20%或20%以上，但不具有重大影响的，按成本法核算；持有被投资企业有表决权资本总额20%或20%以上，或虽投资不足20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的长期股权投资 ，期末按分享或分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资损益。

3、长期股权投资采用权益法核算时，初始投资成本高于享有被投资单位所有者权益份额的差额记入“股权投资差额”，在合同规定的投资期限内平均摊销，合同没有规定投资期限的，按不超过10年的期限平均摊销；初始投资成本低于应享有被投资单位所有者权益份额的差额增加投资成本，同时增加“资本公积——股权投资准备”。

4、处置长期股权投资时，将投资的账面价值与实际取得价款的差额，作为当期投资损益。

5、长期股权投资期末由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因，导致长期投资可收回金额低于账面价值的，按单项投资可收回金额低于账面价值的差额提取长期投资减值准备。

（十一）固定资产核算方法

1、固定资产标准

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具和其他与生产经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产经营主要设备，但单位价值较高且使用期限超过两年的物品。

2、固定资产的主要计价方法

（1）购置的不需要经过建造过程即可使用的固定资产，按实际支付的买价、包装费、

运输费、安装成本、交纳的有关税金等作为入账价值；

（2）自行建造的固定资产，按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出作为入账价值；

（3）投资者投入的固定资产，按投资各方确认的价值作为入账价值；

（4）企业接受的债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的固定资产，或以非货币性交易换入的固定资产，按债务重组和非货币交易准则规定的方法确定入账价值。

3、固定资产折旧采用平均年限法。按固定资产类别、预计使用年限和预计净残值率确定折旧率列表如下：

固定资产类别	预计残值率(%)	预计使用年限(年)	年折旧率(%)
房屋建筑物	5	20/30	4.75/3.17
运输设备	5	5	19.00
办公设备	5	5—8	11.875—19.00
电子设备	5	5	19.00

4、期末固定资产的计价及固定资产减值准备的计提方法：

期末固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对于由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。对于符合全额计提固定资产减值准备条件的固定资产，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备。

（十二）在建工程核算方法

1、 在建工程按照实际发生的支出确定其工程成本，确认工程实际支出的方法如下：

（1） 发包的基建工程，按应支付的工程价款、交付安装的需安装设备成本及为工程建设而借入的专门借款所发生的利息、折价或溢价摊销、汇兑差额的资本化金额确定工程实际支出；

（2） 自营的基建工程，按领用的工程物资成本、原材料成本及不能抵扣的进项税额、库存商品成本及应交的相关税费、公司辅助生产部门提供的各项劳务成本及为工程建设而借入的专门借款所发生的利息、折价或溢价摊销、汇兑差额的资本化金额确定工程实际支出。

2、 所建造的工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，待办理了竣工决算手续后再作调整。

3、 期末在建工程按照账面价值与可收回金额孰低计量。如果有证据表明在建工程已经

发生了减值，则对其计提在建工程减值准备。

（十三）无形资产核算方法

1、 无形资产在取得时，按实际成本计量。

2、 无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销。预计使用年限按照不超过相关合同规定的受益年限与法律规定的有效年限二者之中较短者确定。如果合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限不超过10年。

如果预计某项无形资产已不能给企业带来未来经济利益时，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

3、 期末无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对预计可收回金额低于其账面价值的无形资产，按照可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。

（十四）长期待摊费用核算方法

长期待摊费用按实际支出入账。在费用的受益期内分期平均摊销。如果某项费用不能使以后会计期间受益的，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十五）收入确认原则

1、 销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：

（1） 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

（2） 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已出售的商品实施控制；

（3） 与交易相关的经济利益能够流入企业；

（4） 相关的收入及成本能够可靠地计量时。

2、 提供劳务的收入，在下列条件均能满足时予以确认：

（1） 在同一会计年度内开始并完成的劳务，在收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。

（2） 劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法，确认劳务收入。

（3） 长期合同工程在合同结果已经能够可靠地估计时，营业收入按结账时已完成工程进度的百分比计算；营业成本以预计完工总成本的同一百分比计算。

3、 他人使用本公司资产而发生的收入

他人使用本公司现金资产而发生的利息收入，按使用现金的时间和适用利率计算确定；

他人使用本公司非现金资产，发生的使用费收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。

上述收入的确定并应同时满足：（1）与交易相关的经济利益能够流入公司；（2）收入的金额能够可靠地计量。

（十六）所得税的会计处理方法

公司所得税的会计处理采用应付税款法核算。

（十七）会计政策变更说明

本公司在报告期间无会计政策变更。

（十八）重大会计差错更正

本公司在报告期间无会计估计变更。

（十九）会计估计变更说明

本公司在报告期间无重要前期差错更正。

（二十）合并会计报表的编制方法

1、合并时对内部权益性投资与子公司所有者权益、内部投资收益与子公司利润分配、内部交易事项、内部债权债务进行抵销，合并时已抵销的盈余公积不予还原。

2、在编制合并会计报表时，已对不同的会计制度进行转换，在合并日，子公司与母公司采用的会计政策和会计处理方法无重大差异。

四、主要税(费)项

(一) 主要税种及税率

税　种	计 税 依 据	税　率
增值税	销售货物或提供应税劳务	6%、9%、13%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%、6%、7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15%
深圳市邦迪工程顾问有限公司	15%

除上述以外的其他纳税主体	25%

（二）税收优惠

1、本公司与子公司深圳市邦迪工程顾问有限公司均属国家需要重点扶持的高新技术企业，本公司于2019年12月4日取得编号为GR201933004387号《高新技术企业证书》，有效期：三年，2019年至2022年按税收规定减按15%的税率缴纳企业所得税；子公司深圳市邦迪工程顾问有限公司余2021年12月23日取得编号为GR202144202787号《高新技术企业证书》，有效期：三年，2021年至2024年按税收规定减按15%的税率缴纳企业所得税。

五、利润分配

根据公司章程规定，按母公司法定盈余公积累计额已达注册资本的50%不再提取。

六、控股子公司及合并范围情况

1、控股子公司及合并范围

被投资单位全称	业务性质	注册资本（万元）	主要经营范围	母公司实际投资额（万元）	母公司控股比例（%）	合并比例（%）	是否属于合并范围
辽宁江南工程管理咨询服务有限公司	服务业	100.00	工程项目管理与服务、工程建设监理、工程造价咨询服务、工程招标代理及咨询服务。	100.00	100.00	100.00	是
浙江江南正信工程造价咨询有限公司	服务业	1,000.00	工程造价咨询，工程项目管理与服务，工程建设监理，工程招投标代理及咨询服务，工程预算、结算，竣工决算编制或审核	1,000.00	100.00	100.00	是
安吉翠华生态农业发展有限公司	服务业	400.00	技术开发、技术服务：环保自动化监控、监测技术，污染治理设施，仪器仪表。	340.00	85.00	85.00	是
深圳市邦迪工程顾问有限公司	服务业	3,000.00	从事投资项目策划；房地产经纪咨询；物业管理；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；工程项目管理与咨询；建设监理与咨询业务；计算机软件开发；工程招标代理甲级（按工程监理及工程招标代理资质证书经营）；建设工程技术服务；建设工程技术咨询；建设工程信息咨询；建筑工程领域人工智能科技的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；建筑工程大数据的技术服务；征集、利用企业信用信息，开展企业信用评估、咨询；市场信息咨询；建筑模型技术咨询及设计；电子信息技术服务；计算机软件研发与销售、技术转让。	5,280.00	80.00	80.00	是
杭州公明工程咨询有限公司	服务业	500.00	许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务(依法须经批准的项目，经相关部	10.00	100.00	100.00	是

			门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；社会经济咨询服务；软件开发；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。				
杭州正耀工程造价咨询有限公司	服务业	500.00	一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	10.00	100.00	100.00	是
杭州世嘉数字建筑科技有限公司	服务业	500.00	一般项目：建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；软件开发；计算机软硬件及辅助设备零售；云计算装备技术服务；物联网技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	10.00	100.00	100.00	是
杭州益捷工程咨询有限公司	服务业	500.00	一般项目：工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；物业服务评估；安全咨询服务；科技中介服务；环保咨询服务；在保险公司授权范围内开展专属保险代理业务（凭授权经营）；标准化服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；企业管理咨询；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程质量检测；安全评价业务；建设工程监理(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	10.00	100.00	100.00	是

2、合并财务报表范围发生变更的情形

本公司本年新增四家子公司杭州公明工程咨询有限公司、杭州正耀工程造价咨询有限公司、杭州世嘉数字建筑科技有限公司、杭州益捷工程咨询有限公司。

七、合并财务报表主要项目注释

（一）合并资产负债表主要项目注释

1、货币资金

项　目	期初数	期末数
库存现金	400,954.81	194,614.20
银行存款	106,609,577.93	218,921,109.86
其他货币资金	689,030,123.75	572,466,388.77
合　计	796,040,656.49	791,582,112.83

2、短期投资

项　目	期初数	期末数
证券投资	5,746,093.13	5,026,529.36
理财产品		26,901,595.06
合　计	5,746,093.13	31,928,124.42

3、应收票据

项　目	期初数	期末数
银行承兑汇票	5,689,054.81	2,558,721.51
商业票据	9,200,486.76	10,238,934.49
合　计	14,889,541.57	12,797,656.00

4、应收账款

（1）账龄分析

项　目	期初数			期末数		
	金额	占总额比例	坏账准备	金额	占总额比例	坏账准备
1年以内	191,196,711.83	74.65	2,198,105.22	162,706,566.53	61.89	8,400,812.85
1-3年	48,139,514.18	18.80	1,271,907.27	72,242,039.76	27.48	9,993,550.80

3年以上	16,783,592.08	6.55	1,119,560.95	27,964,920.56	10.63	9,488,616.33
合　计	256,119,818.09	100.00	4,589,573.44	262,913,526.85	100.00	27,882,979.98

（2）应收关联方款项

期末无应收关联方款项。

5、其他应收款

（1）账龄分析

账　龄	期初数			期末数		
	账面余额	占总额比例	坏账准备	账面余额	占总额比例	坏账准备
1年以内	202,198,993.83	46.31	160,559.00	203,590,093.82	69.02	303,375.24
1-3年	206,222,177.66	47.23	307,724.15	59,014,158.92	20.01	543,474.07
3年以上	28,210,013.91	6.46	30,750.17	32,364,050.54	10.97	31,989.74
合计	436,631,185.40	100.00	499,033.32	294,968,303.28	100.00	878,839.05

（2）其他应收关联方款项：

关联方名称	金额	款项性质
浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会	16,658,182.04	往来款
太仓和曦开发建设有限公司	124,785,600.00	往来款
合计	141,443,782.04	

6、预付账款

（1）账龄分析

项　目	期初数		期末数	
	金额	占总额比例(%)	金额	占总额比例(%)
1年以内	7,044,216.96	83.47	45,411,651.87	95.31
1-3年	1,394,702.00	16.53	2,233,926.90	4.69
3年以上				
合　计	8,438,918.96	100.00	47,645,578.77	100.00

（2）预付关联方款项

期末无预付关联方款项。

7、存货

项　目	期初数	期末数
劳务成本	13,949,847.39	6,706,467.99

8、待摊费用

种类	期初数	本期增加	本期摊销	期末数
房租	733,945.92	1,333,928.23	1,353,598.66	714,275.49
合计	733,945.92	1,333,928.23	1,353,598.66	714,275.49

9、长期投资

（1）明细情况

项　目	期初数		期末数	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
权益核算下的长期股权投资	79,054,232.51		77,579,941.92	
成本法核算下的长期股权投			12,000,000.00	
合　计	79,054,232.51		89,579,941.92	

（2）权益法核算的长期股权投资

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例（%）	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例（%）
苏州江南建设项目管理有限公司	权益法	49.00	77,759,252.21		1,316,722.95	76,442,529.26	49.00
枣庄江南建设项目管理有限公司	权益法	40.00	1,294,980.30		157,567.64	1,137,412.66	40.00
合　计			79,054,232.51	0.00	1,474,290.60	77,579,941.92	

（3）成本法核算的长期股权投资

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例（%）	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例（%）
太仓和曦开发建设有限公司	成本法	12.00		12,000,000.00		12,000,000.00	12.00

10、固定资产及累计折旧

项目	期初数	本年增加	本年减少	期末数

一、账面原值合计	157,481,117.04	267,205,014.23	14,386,394.48	410,299,736.79
房屋建筑物	112,479,919.58	265,964,096.22	14,386,394.48	364,057,621.32
运输设备	25,770,941.99	345,139.83		26,116,081.82
电子办公设备	19,230,255.47	895,778.18		20,126,033.65
二、累计折旧合计	62,143,031.89	10,864,496.62	244,568.70	72,762,959.81
房屋建筑物	25,056,002.54	7,275,566.74		32,331,569.28
运输设备	20,096,716.84	1,937,340.79	244,568.70	21,789,488.93
电子办公设备	16,990,312.51	1,651,589.09		18,641,901.60
三、账面净值合计	95,338,085.15	256,340,517.61	14,141,825.78	337,536,776.98
房屋建筑物	87,423,917.04	258,688,529.48	14,386,394.48	331,726,052.04
运输设备	5,674,225.15	244,568.70	1,592,200.96	4,326,592.89
电子办公设备	2,239,942.96		755,810.91	1,484,132.05

11、在建工程

项　目	期初数			期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
其他零星工程	387,070.76		387,070.76	3,227,584.03		3,227,584.03
合计	387,070.76		387,070.76			

12、无形资产

项　目	期初数	本年增加	本年减少	期末数
一、账面原值	1,560,900.00	2,362,089.82		3,922,989.82
土地使用权	1,560,900.00	1,503,800.00		3,064,700.00
软件使用权		858,289.82		858,289.82
二、累计摊销	372,157.60	48,554.23		420,711.83
土地使用权	372,157.60	48,554.23		420,711.83
软件使用权				
三、账面价值	1,188,742.40	2,313,535.59		3,502,277.99
土地使用权	1,188,742.40	1,455,245.77		2,643,988.17
软件使用权		858,289.82		858,289.82

13、长期待摊费用

工程名称	原始金额	年初数	本年增加	本年减少	年末数	剩余摊销年限
车库	1,435,197.59	337,899.44		71,759.88	266,139.56	43个月
装修费	1,460,000.00	1,419,444.44		486,666.67	932,777.77	23个月
绿化工程	432,071.80	370,205.00		18,560.04	351,644.96	228个月
深圳装修费		421,708.84		254,557.44	167,151.40	8个月
合计	3,327,269.39	2,549,257.72	0.00	831,544.03	1,717,713.69	

14、应付账款

（1）应付关联方款项

期末无应付关联方款项。

（2）主要的应付账款如下

债权人	金额	款项性质
深圳市嘉力达节能科技股份有限公司	4,145,000.00	服务费
周桃成	1,250,000.00	服务费
李青云	1,250,000.00	服务费
仇顺青	798,000.00	服务费
刘敏	798,000.00	服务费
合计	8,241,000.00	

15、预收账款

（1）预收关联方款项

期末无预收关联方款项。

（2）主要的应付账款如下

债权人	金额	款项性质
中国建筑第二工程局有限公司	2,980,000.00	服务费
合计	2,980,000.00	

16、应付工资

项　目	期初数	期末数
应付工资及奖金	100,451,295.23	103,552,910.02

合　计	100,451,295.23	103,552,910.02

17、应交税金

项　目	期初数	期末数
增值税	38,494,403.25	3,682,625.97
企业所得税	47,628,400.93	30,360,166.40
城市维护建设税	2,681,753.24	204,989.55
房产税	1,064.03	1,064.03
土地使用税	5.93	5.93
代扣代缴个人所得税	996,196.13	1,342,958.23
印花税	89,318.99	888.21
其他	20,391.00	3,960.95
合　计	89,911,533.50	35,596,659.27

18、其他应交款

项　目	期初数	期末数
教育费附加	781,989.13	118,775.40
地方教育附加	521,326.08	27,661.45
合　计	1,303,315.21	146,436.85

19、其他应付款

（1）其他应付款关联方款项

期末无其他应付款关联方款项。

（2）主要的其他应付账款如下

单位名称	金额	款项性质
中铁上海工程局	4,200,000.00	投保金
中建七局	4,200,000.00	投保金
中铁十局	4,200,000.00	投保金
邓成军	2,595,328.91	投保金
梁忆刚	2,347,822.53	投保金

	17,543,151.44	

20、预提费用

项　目	期初数	期末数
设计费用		4,433,194.24
合　计		4,433,194.24

21、实收资本

投资者名称	年末数		年初数	
	持股比例（%）	出资金额	持股比例（%）	出资金额
李建军等14位自然人及浙江江南工程管理股份有限公司持股会	100.00	51,000,000.00	100.00	51,000,000.00
合　计	100.00	51,000,000.00	100.00	51,000,000.00

21、资本公积

项　目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
其他资本公积	10,812,089.70		-	10,812,089.70
合　计	10,812,089.70		-	10,812,089.70

22、盈余公积

（1）明细情况

项　目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
法定盈余公积	29,632,369.65			29,632,369.65
合　计	29,632,369.65			29,632,369.65

23、未分配利润

项　目	金　额
期初未分配利润	1,326,551,478.98
加：期初未分配利润调整	-32,633,156.34
加：本年净利润	186,545,843.38
可供分配利润	1,480,464,166.02

年末未分配利润	1,480,464,166.02

(二)合并利润表主要项目注释

1、主营业务收入与成本

项目	上期数	本期数
主营业务收入	1,264,571,094.08	1,170,418,146.03
主营业务成本	712,813,528.84	742,647,845.76
主营业务毛利	551,757,565.24	427,770,300.27
主营业务毛利率(%)	43.63%	36.55%

2、其他业务收入与支出

项　目	上期数	本期数
其他业务收入	3,573,511.82	378,528.71
减:其他业务支出	404,986.50	173,290.70
其他业务利润	3,168,525.32	205,238.01

3、销售费用

其中主要项目	上期数	本期数
中标服务费	2,702,388.10	2,520,298.94
广告费	45,049.50	
业务宣传费	35,544.55	64,356.44
折旧费	120,399.52	
社会保险费	1,458,259.68	2,852,932.69
其他		61,856.82

4、管理费用

其中主要项目	上期数	本期数
工资	36,968,551.61	37,236,069.94
车辆使用费	5,469,322.96	6,264,620.75
低值易耗摊销费	2,674,357.19	698,479.28
办公费	4,744,968.99	7,366,303.50

17

差旅费	3,704,000.40	2,638,715.07
社会保险等	31,074,787.87	35,250,840.28
租赁费	1,279,045.83	2,570,517.34
会议费	175,038.92	263,222.55
咨询服务	3,109,959.85	1,474,928.60
待摊费用	71,759.88	812,983.99
业务招待费	6,615,734.80	7,198,264.96
职工教育经费	1,045,629.56	1,045,629.56
折旧费	6,453,091.62	9,947,440.68
水电、物业费	195,984.82	207,669.81
住房公积金	4,113,410.06	4,118,857.06
福利费	5,555,663.25	4,169,457.76
劳动保护	1,121,965.87	718,903.56
劳务费	60,000.00	124,998.00
研发费用	49,119,957.43	62,008,265.52
坏账损失	1,164,833.53	23,673,212.27

5、财务费用

项　目	上期数	本期数
减:利息收入	8,674,380.86	16,201,178.30
利息支出	450,363.65	3,439,888.90
手续费支出	1,592,596.62	640,344.33
其他	523,955.35	1,088,191.27
合　计	-6,107,465.24	-11,032,753.80

6、投资收益

类　别	上期数	本期数
权益法核算的长期股权投资收益	17,538,691.26	7,696,763.54
投资股东分红	14,700,000.00	
理财、证券等收益	4,491,411.27	-652,174.75
合　计	36,730,102.53	7,044,588.79

7、补贴收入

项　目	上期数	本期数
产业扶持补贴	2,654,393.48	5,244,922.74
合　计	2,654,393.48	5,244,922.74

8、营业外收入

项　目	上期数	本期数
处置固定资产净收益	1,980.59	255,598.12
政府及项目补助经费	39,693.79	
其他	386,899.49	293,834.82
进项税额加计扣除	677,201.73	4,939,828.62
无法支付的款项	542,233.62	
合　计	1,648,009.22	5,489,261.56

9、营业外支出

项　目	上期数	本期数
处理固定资产净损失	55,378.42	
工程罚款	3,994,170.22	14,561,882.79
捐赠支出	36,000.00	1,022,000.00
滞纳金	2,693.39	56.57
行政罚款	1,435,855.87	343,287.99
其他	13,391.59	709,559.85
合　计	5,537,489.49	16,636,787.20

10、所得税

项　目	上期数	本期数
当期所得税费用	53,797,907.90	28,244,959.24
合　计	53,797,907.90	28,244,959.24

八、母公司财务报表主要项目注释

(一)母公司资产负债表主要项目注释

1、货币资金

项目	期初数	期末数
现金	367,805.55	155,568.26
银行存款	66,410,553.06	187,733,547.66
其他货币资金	689,030,123.75	572,466,388.77
合计	755,808,482.36	760,355,504.69

2、短期投资

项　目	期初数	期末数
证券投资	5,746,093.13	5,026,529.36
合　计	5,746,093.13	5,026,529.36

3、应收票据

项目	期初数	期末数
银行承兑汇票	5,493,697.70	2,078,921.51
商业汇票	9,200,486.76	10,238,934.49
合计	14,694,184.46	12,317,856.00

4、应收账款

（1）账龄分析

账龄	期初数			期末数		
	账面余额	占总额比例(%)	坏账准备	账面余额	占总额比例（%）	坏账准备
1年以内	146,391,161.40	74.74		110,176,899.69	56.00	4,622,343.89
1-3年	36,139,090.66	18.45		63,486,284.06	32.27	9,469,033.26
3年以上	13,344,765.67	6.81	87,913.03	23,080,950.77	11.73	9,166,227.68
合计	195,875,017.73	100.00	87,913.03	196,744,134.52	100.00	23,257,604.83

（2）应收关联方款项

期末无应收关联方款项。

5、其他应收款

（1）账龄分析

账龄	期初数			期末数		
	账面余额	占总额比例（%）	坏账准备	账面余额	占总额比例（%）	坏账准备
1年以内	205,650,256.38	47.2		202,478,036.60	68.77	
1-3年	201,965,669.46	46.35		60,223,736.57	20.45	
3年以上	28,107,513.34	6.45		31,738,019.97	10.78	
合计	435,723,439.18	100.00		294,439,793.14	100.00	

（2）其他应收关联方款项：

关联方名称	金额	款项性质
浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会	16,658,182.04	往来款
太仓和曦开发建设有限公司	124,785,600.00	往来款
合计	141,443,782.04	

6、长期股权投资

（1）明细情况

项　目	期初数		期末数	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
权益法核算下的长期股权投资	160,660,697.29		152,140,827.53	
成本法核算下的长期股权投资			12,000,000.00	
合　计	160,660,697.29		164,140,827.53	

（2）权益法核算的长期股权投资

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例（%）	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例（%）
辽宁江南工程管理咨询服务有限公司	权益法	100.00	-			-	
浙江江南正信工程造价咨询有限公司	权益法	100.00	13,787,727.72	2,731,727.72		16,519,455.44	
苏州江南建设项目管理有限公司	权益法	49.00	77,759,252.21		1,316,722.95	76,442,529.26	

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例（%）	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例（%）
安吉翠华生态农业发展有限公司	权益法	85.00	5,002,693.90	797,072.75		5,799,766.65	
枣庄江南建设项目管理有限公司	权益法	40.00	1,294,980.30		157,567.64	1,137,412.66	
深圳市邦迪工程顾问有限公司	权益法	80.00	62,816,043.16		12,304,830.68	50,511,212.48	
杭州世嘉数字建筑科技有限公司	权益法	100.00		100,000.00	100,000.00	-	
杭州益捷工程咨询有限公司	权益法	100.00		100,000.00	1,485,608.28	1,585,608.28	
杭州公明工程咨询有限公司	权益法	100.00		100,000.00	27,578.62	72,421.38	
杭州正耀工程造价有限公司	权益法	100.00		100,000.00	27,578.62	72,421.38	
合　计			160,660,697.29	3,928,800.47	15,419,886.79	152,140,827.53	

（3）成本法核算的长期股权投资

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例（%）	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例（%）
太仓和曦开发建设有限公司	成本法	12.00		12,000,000.00		12,000,000.00	12.00

7、应付股利

项目	期初数	期末数
应付股东股利	4,496,309.94	4,496,309.94
合计	4,496,309.94	4,496,309.94

（二）母公司利润表主要项目注释

1、主营业务收入、主营业务成本

项目	主营业务收入		主营业务成本	
	上年同期数	本期数	上年同期数	上年同期数
监理收入	1,097,733,859.54	996,988,379.11	596,794,020.14	627,016,203.56

项目	主营业务收入		主营业务成本	
	上年同期数	本期数	上年同期数	上年同期数
合计	1,097,733,859.54	996,988,379.11	596,794,020.14	627,016,203.56

2、营业费用

主要项目	上期数	本期数
中标服务费	2,702,388.10	2,520,298.94
广告费	45,049.50	
业务宣传费	35,544.55	64,356.44
折旧费	120,399.52	
社会保险费	1,458,259.68	2,852,932.69

3、管理费用

主要项目	上期数	本期数
工资	20,374,982.58	24,347,601.44
车辆使用费	5,469,322.96	6,264,620.75
办公费	3,921,969.51	4,792,499.91
差旅费	3,044,468.61	2,092,509.14
社会保险等	30,322,580.42	33,836,369.84
会议费	175,038.92	263,222.55
咨询服务	1,329,423.07	1,213,511.43
业务招待费	5,131,616.43	5,443,108.50
折旧费	5,744,696.70	9,338,338.35
福利费	4,573,067.84	5,211,104.83
研发费用	42,585,247.13	54,659,871.81
坏账损失		23,169,691.80

4、财务费用

项目	上期数	本期数
手续费	368,405.51	467,730.16
减：利息收入	-8,508,700.78	-15,978,277.66
利息支出	1,592,596.62	3,439,888.90
合计	-6,547,698.65	-12,070,658.60

5、投资收益

项目	上期数	本期数
理财、证券等收益	4,930,355.67	-719,563.77

权益法核算的投资收益	29,531,011.50	28,132,240.66
投资股东分红	14,700,000.00	
合计	49,161,367.17	27,412,676.89

九、关联方关系及其交易的说明

（一）关联方应收应付款项余额

关联方名称	内容	金额
浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会	往来款	16,658,182.04

十、其他重要事项

（一）或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他或有事项。

（二）承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他承诺事项。

（三）资产负债表日后事项中的非调整事项

截至审计报告日，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

十、其他重要事项

（一）或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他或有事项。

（二）承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他承诺事项。

（三）资产负债表日后事项中的非调整事项

截至审计报告日，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

浙江江南工程管理股份有限公司

二〇二三年三月二十七日

统一社会信用代码
91330100MABNDXUJ5T (4/4)

营业执照

(副本)

名　　称　浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　俞维力

经营范围　许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：财务咨询；财政资金项目预算绩效评价服务；税务服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

成立日期　2022年05月18日

合伙期限　2022年05月18日至2052年05月17日

主要经营场所　浙江省杭州市拱墅区登云路53号（锦昌大厦2幢）二层215室

登记机关　杭州市市场监督管理局

2022年07月07日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

证书序号：0015240

名　　称：浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：俞维力

主任会计师：

经营场所：浙江省杭州市拱墅区登云路53号（锦昌大厦2幢）二层215室

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：33000559

批准执业文号：浙财会〔2022〕39号

批准执业日期：2022年7月8日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

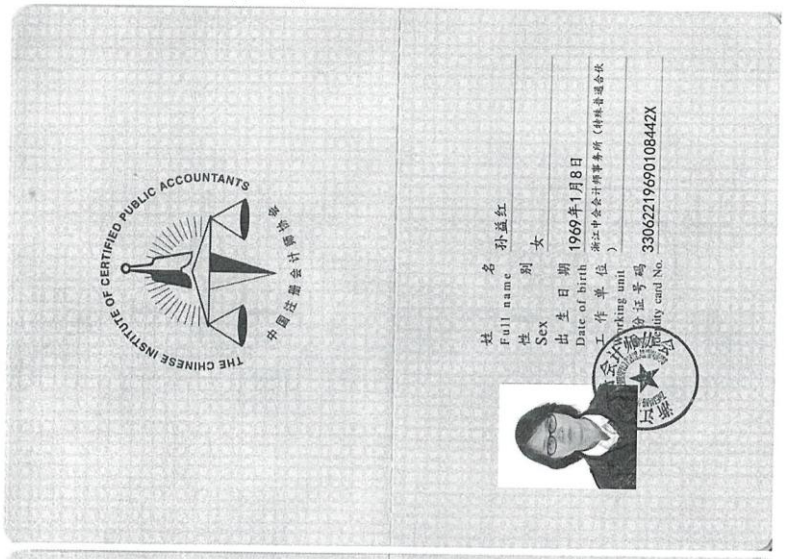
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

2022年7月8日

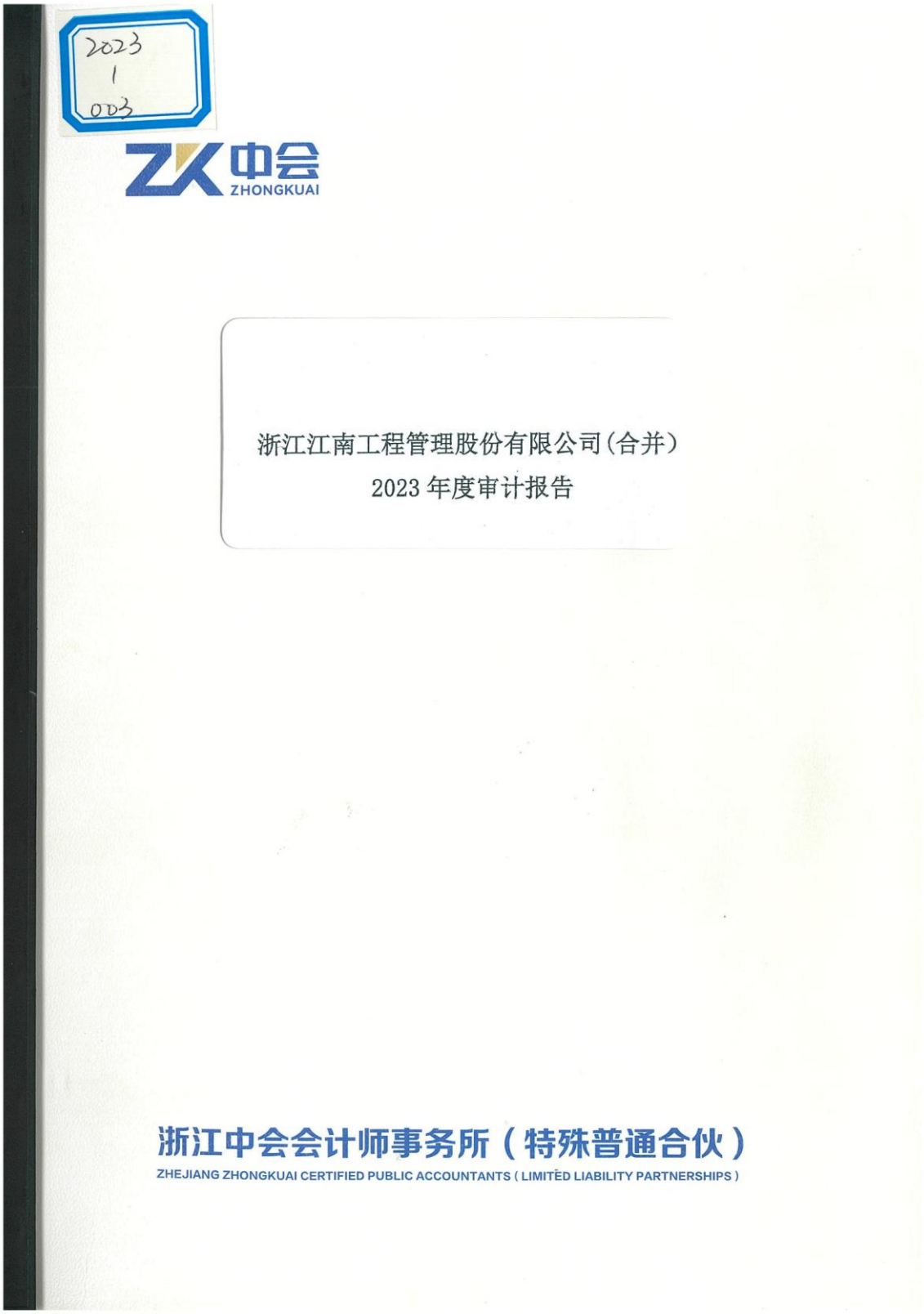
中华人民共和国财政部制

孙益红
执业资格：注册会计师
证书编号：330000150415
发证日期：2003年09月28日



王际兵
执业资格：注册会计师
证书编号：330000071626
发证日期：2004年04月21日

※2023 年度财务报告


2023
1
003
ZK中会
ZHONGKUAI
浙江江南工程管理股份有限公司(合并)
2023 年度审计报告
浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHEJIANG ZHONGKUAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (LIMITED LIABILITY PARTNERSHIPS)

浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHEJIANG ZHONGKUAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (LIMITED LIABILITY PARTNERSHIPS)
地址：中国·杭州市西湖区同人精华大厦2座7层
电话：0571-56509950 56509978 56509956 56509966
56509958 56509960 56509963
传真：0571-56509973 56509976
网址：www.zjzkcpa.com 邮编:310030

浙江江南工程管理股份有限公司(合并)
2023年度审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：浙24EJNXRGBE

浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHEJIANG ZHONGKUAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（LIMITED LIABILITY PARTNERSHIPS）
地址：中国·杭州市西湖区同人精华大厦2座7层
电话：0571-56509950 56509978 56509956 56509966
56509958 56509960 56509963
传真：0571-56509973 56509976
网址：www.zjzkcpa.com 邮编:310030

审 计 报 告

中会会审[2024]第1258号

浙江江南工程管理股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了浙江江南工程管理股份有限公司合并财务报表，包括2023年12月31日的合并资产负债表，2023年度的合并利润表、合并现金流量表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了浙江江南工程管理股份有限公司2023年12月31日的合并财务状况以及2023年度的合并经营成果和合并现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对合并财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于浙江江南工程管理股份有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他事项

1、本次合并范围内的子公司深圳市邦迪工程顾问有限公司2023年度财务报表已经深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）审计，并出具中咨旗审字[2023]第008号审计报告，本次合并采纳了上述审计报告的数据。

2、浙江江南工程管理股份有限公司2023年所得税事项以税务机关核定为准，本次审计不涉及

四、管理层和治理层对财务报表的责任

浙江江南工程管理股份有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估浙江江南工程管理股份有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，

1

除非管理层计划清算浙江江南工程管理股份有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督浙江江南工程管理股份有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的合并审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响合并财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对浙江江南工程管理股份有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致浙江江南工程管理股份有限公司不能持续经营。

（5）评价合并财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价合并

财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·杭州市　　二〇二四年六月十七日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司　　单位：

资产	行次	期末数			负债和股东权益	行次	期末数		
		母公司	合并	期初数 合并			母公司	合并	期初数 合并
流动资产：					流动负债：				
货币资金	1	479,677,917.11	542,260,421.42	760,355,504.69	短期借款	68		2,641,073.27	27,356,153.61
短期投资	2	35,573,681.43	35,573,681.43	5,026,529.36	应付票据	69		270,000.00	3,391,275.13
应收票据	3	6,358,956.32	6,358,956.32	12,317,856.00	应付账款	70	2,641,073.27	93,077,967.03	103,552,910.02
应收股利	4				预收账款	71	270,000.00		
应收利息	5				应付工资	72	93,077,967.03	104,868,091.02	84,619,526.25
应收账款	6	215,843,342.78	276,837,077.08	173,486,329.69	应付福利费	73			
其他应收款	7	736,150,616.30	739,917,271.38	294,439,793.14	应付股利	74		4,496,309.94	4,196,309.94
预付账款	8	22,767,969.56	23,814,869.68	16,634,418.77	应交税金	75	4,496,309.94	40,042,314.67	32,230,551.81
待摊费用	9				其他应交款	80	37,680,319.29	379,322.62	77,297.01
待处理流动资产损益	10	6,181.00	3,191,112.96		其他应付款	81	351,694.88	91,611,851.18	91,325,665.43
一年内到期的长期债权投资	11	592,609.10	86,393,221.21	630,029.16	预提费用	82	116,145,028.91	1,333,191.21	1,333,191.21
其他流动资产	21				预计负债	83	28,508.76	24,508.76	
流动资产合计	24				一年内到期的长期负债	86			
	31	1,496,971,306.63	1,639,025,589.50	1,262,890,661.11	其他流动负债	90			
长期投资：					流动负债合计	100	254,690,982.08	283,312,695.16	220,163,697.70
长期股权投资	32	188,164,065.69	91,366,872.88	164,140,827.53	长期负债：				
长期债权投资	34				长期借款	101			
长期投资合计	38	188,161,065.69	91,366,872.88	164,140,827.53	应付债券	102			
合并价差					长期应付款	103			
合并价差合计					专项应付款	106			
固定资产：					其他长期负债	108			
固定资产原价	39	408,022,564.32	419,852,171.12	396,477,611.01	长期负债合计	110			
减：累计折旧	40	72,862,517.36	80,011,842.95	64,340,382.05	递延税项：				
固定资产净价	41	335,160,026.96	339,840,328.17	331,937,228.96	递延税款贷项	111			
减：固定资产减值准备	42	83,810,867.61	83,810,867.61						
固定资产净额	43	251,349,159.35	256,029,460.56	331,937,228.96	递延税项合计	114			
工程物资	44				负债合计	114	254,690,982.08	283,312,695.16	220,163,697.70
在建工程	45		3,227,394.03	3,227,394.03	少数股东权益				
固定资产清理	46								
固定资产合计	50	251,349,159.35	259,256,854.59	335,164,622.99	股东权益：				
			310,761,361.01	310,761,361.01	实收资本	115	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00
无形资产及其他资产：					减：已归还投资	116			
无形资产	51	640,190.78	3,502,277.99		实收资本净额	117	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00
长期待摊费用	52		1,717,713.69	1,198,917.33	资本公积	118	10,812,089.70	10,812,089.70	10,812,089.70
其他长期资产	53				盈余公积	119	29,632,369.65	29,632,369.65	29,632,369.65
无形资产及其他资产合计	60	640,190.78	5,219,991.68	1,198,917.33	其中：法定公益金	120			
递延税项：					未分配利润	122	1,591,019,600.99	1,593,019,600.99	1,593,019,600.99
递延税款借项	61				其中：拟分配现金股利	123			
					外币报表折算差额	128			
					股东权益合计	129	1,682,164,060.34	1,682,164,060.34	1,682,164,060.34
资产总计	67	1,937,185,032.42	1,903,803,825.69	1,760,219,498.99	负债和股东权益总计	135	1,937,185,032.42	1,965,476,755.85	1,902,327,758.04

单位负责人：姚瑾　　财务负责人：姚瑾　　制表人：姚瑾

利 润 表

2023年度

会企02表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	注释号	本期数		上年同期数	
		母公司	合并	母公司	合并
一、主营业务收入	1	1,000,765,842.73	1,150,998,825.51	996,988,379.11	1,170,418,146.03
减：主营业务成本	1	639,005,079.52	728,628,982.65	627,016,203.56	742,647,845.76
税金及附加		10,031,619.42	11,063,860.64	4,311,663.86	5,566,516.00
二、主营业务利润		351,729,143.79	411,305,982.22	365,660,511.69	422,203,784.27
加：其他业务利润	2	2,343,374.03	2,343,374.03	205,238.01	205,238.01
减：营业费用		5,826,294.15	5,826,294.15	5,499,444.89	5,499,444.89
管理费用		273,251,579.98	302,283,970.79	181,088,451.41	210,283,798.16
财务费用	3	-12,319,589.37	-11,737,722.42	-12,070,658.60	-11,032,753.80
三、营业利润		87,314,233.06	117,276,813.73	191,348,512.00	217,658,533.03
加：投资收益	4	36,864,326.00	9,947,425.35	27,412,676.89	7,044,588.79
补贴收入	5	5,261,500.00	5,261,500.00	5,244,922.74	5,244,922.74
营业外收入	6	11,784,975.85	14,741,235.15	3,276,368.86	5,489,261.56
减：营业外支出	7	10,414,103.60	11,161,185.55	14,971,500.39	16,636,787.20
四、利润总额		130,810,931.31	136,065,788.68	212,310,980.10	218,800,518.92
减：所得税	8	32,096,792.18	33,996,886.62	25,399,598.77	28,244,959.24
少数股东损益			3,354,685.56		4,009,716.30
五、净利润		98,714,139.13	98,714,216.50	186,911,381.33	186,545,843.38

单位负责人：　　财务负责人：姚瑾　　制表人：姚瑾

现 金 流 量 表

2023年度

会企03表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	金额 母公司	金额 合并	补充资料	行次	金额 母公司	金额 合并
一、经营活动产生的现金流量：				1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	964,633,529.32	1,133,330,103.85	净利润	32	98,714,139.13	102,806,089.40
收到的税费返还	2	388,070.44	388,070.44	加：计提的资产减值准备	33	88,304,760.45	88,953,885.41
收到的其他与经营活动有关的现金	3	241,066,061.83	250,103,540.25	固定资产折旧	34	10,724,222.31	11,650,454.30
现金流入小计	4	1,206,087,661.59	1,383,821,714.54	无形资产摊销	35		673,607.87
购买商品、接受劳务支付的现金	5	612,850,898.28	637,635,195.53	长期待摊费用摊销	36	791,494.17	1,024,561.79
支付给职工以及为职工支付的现金	6	345,686,526.08	463,850,302.92	待摊费用减少（减：增加）	37	1,164,873.39	1,263,012.34
支付的各项税费	7	74,839,876.64	86,266,560.54	预提费用增加（减：减少）	38	-4,404,685.48	-4,404,685.48
支付的其他与经营活动有关的现金	8	531,893,240.22	543,927,516.84	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	39		564,696.55
现金流出小计	9	1,565,270,541.22	1,731,679,575.83	固定资产报废损失	40		46,971.73
经营活动产生的现金流量净额	10	-359,182,879.63	-347,857,861.29	财务费用	41	-12,319,589.37	-12,319,589.37
二、投资活动产生的现金流量：				递延税款贷项（减：借项）	42		
收回投资所收到的现金	11		46,901,595.06	投资损失（减：收益）	43	-37,601,513.34	-10,643,142.94
取得投资收益所收到的现金	12	37,601,513.34	38,260,159.22	存货的减少（减：增加）	44	-6,184.00	4,473,100.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额	13	10,431,004.72	10,431,004.72	经营性应收项目的减少（减：增加）	45	-588,353,790.28	-597,871,156.51
收到的其他与投资活动有关的现金	14			经营性应付项目的增加（减：减少）	46	83,803,393.39	65,924,333.59
现金流入小计	15	48,032,518.06	95,592,759.00	其他	47		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	21,021,136.61	22,140,499.72	经营活动产生的现金流量净额	48	-359,182,879.63	-347,857,861.29
投资所支付的现金	17	55,307,597.56	76,807,597.56				
支付的其他与投资活动有关的现金	18	1,500,000.00	1,500,000.00				
现金流出小计	19	77,828,734.17	100,448,097.28				
投资活动产生的现金流量净额	20	-29,796,216.11	-4,855,338.28	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：			
三、筹资活动产生的现金流量：				债务转为资本	49		
吸收投资所收到的现金	21	4,000,000.00		一年内到期的可转换公司债券	50		
借款所收到的现金	22			融资租赁固定资产	51		
收到其他与筹资活动有关的现金	23						
现金流入小计	24	4,000,000.00					
偿还债务所支付的现金	25						
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26		1,000,000.00	3、现金及现金等价物净增加情况：			
支付的其他与筹资活动有关的现金	27			现金的期末余额	52	375,376,408.95	437,868,913.26
现金流出小计	28		1,000,000.00	减：现金的期初余额	53	760,355,504.69	791,582,112.83
筹资活动产生的现金流量净额	29	4,000,000.00	-1,000,000.00	加：现金等价物的期末余额	54		
四、汇率变动对现金的影响额	30			减：现金等价物的期初余额	55		
五、现金及现金等价物净增加额	31	-384,979,095.74	-353,713,199.57	现金及现金等价物净增加额	56	-384,979,095.74	-353,713,199.57

单位负责人：　　财务负责人：姚理　　制表人：姚理

2023年度现金流量表中现金及现金等价物净增加额-353,713,199.57元，2023年12月31日资产负债表中货币资金期末余额为542,260,421.42元，其中受限制的保证金为188,547,221.85元，2023年12月31日现金流量表中现金及现金等价物期末余额为437,868,913.26元，2023年12月31日资产负债表中货币资金期末余额为542,260,421.42元，其中受限制的保证金为104,301,508.16元，系现金流量表中现金期末数扣除了不符合现金及现金等价物标准的保证金104,301,508.16元。

资 产 负 债 表

2023年12月31日

会企01表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司（母公司） 单位:人民币元

资产	行次	期初数	期末数	负债及所有者权益	行次	期初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	760,355,504.69	479,677,917.11	短期借款	33		
短期投资	2	5,026,529.36	35,573,681.43	应付票据	34		
应收票据	3	12,317,856.00	6,358,956.32	应付账款	35	2,690,531.27	2,641,073.27
应收股利	4			预收账款	36	4,480.00	270,080.00
应收利息	5			应付工资	37	84,619,526.25	93,077,967.03
应收账款	6	173,486,529.69	215,843,342.78	应付福利费	38		
其他应收款	7	294,439,793.14	736,150,646.33	应付股利	39	4,496,309.94	4,496,309.94
预付账款	8	46,634,418.77	22,767,969.56	应交税金	40	32,230,554.81	37,680,319.29
应收补贴款	9			其他应交款	41	77,297.01	351,694.88
存货	10		6,184.00	其他应付款	42	91,611,804.18	116,145,028.91
待摊费用	11	630,029.46	592,609.10	预提费用	43	4,433,194.24	28,508.76
一年内到期的长期债权投资	12			预计负债	44		
其他流动资产	13			一年内到期的长期负债	45		
流动资产合计	14	1,292,890,661.11	1,496,971,306.63	其他流动负债	46		
长期投资：				流动负债合计	47	220,163,697.70	254,690,982.08
长期股权投资	15	164,140,827.53	188,164,085.69	长期负债：			
长期债权投资	16			长期借款	48		
长期投资合计	17	164,140,827.53	188,164,085.69	应付债券	49		
固定资产：				长期应付款	50		
固定资产原价	18	396,477,641.04	408,052,544.32	专项应付款	51		
减：累计折旧	19	64,540,382.05	72,862,517.36	其他长期负债	52		
固定资产净值	20	331,937,258.99	335,190,026.96	长期负债合计	53		
减：固定资产减值准备	21		83,810,867.64	递延税项：			
固定资产净额	22	331,937,258.99	251,379,159.32	递延税项贷项	54		
工程物资	23			负债合计	55	220,163,697.70	254,690,982.08
在建工程	24	3,051,834.03					
固定资产清理	25			所有者权益：			
固定资产合计	26	334,989,093.02	251,379,159.32	实收资本	56	51,000,000.00	51,000,000.00
无形资产及其他资产：				减：已归还投资	57		
无形资产	27			实收资本净额	58	51,000,000.00	51,000,000.00
长期待摊费用	28	1,198,917.33	640,490.78	资本公积	59	10,812,089.70	10,812,089.70
其他长期资产	29			盈余公积	60	29,632,369.65	29,632,369.65
无形及其他资产合计	30	1,198,917.33	640,490.78	未分配利润	61	1,481,611,341.94	1,591,019,600.99
递延税项：				所有者权益合计	62	1,573,055,801.29	1,682,464,060.34
递延税款借项	31						
资产总计	32	1,793,219,498.99	1,937,155,042.42	负债及所有者权益总计	63	1,793,219,498.99	1,937,155,042.42

利　　润　　表

2023年度

会企02表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司（母公司）　　单位：人民币元

项　　目	行次	上年同期数	本年累计数
一、主营业务收入	1	996,988,379.11	1,000,765,842.73
减：主营业务成本	2	627,016,203.56	639,005,079.52
主营业务税金及附加	3	4,311,663.86	10,031,619.42
二、主营业务利润	4	365,660,511.69	351,729,143.79
加：其他业务利润	5	205,238.01	2,343,374.03
减：营业费用	6	5,499,444.89	5,826,294.15
管理费用	7	181,088,451.41	273,251,579.98
财务费用	8	-12,070,658.60	-12,319,589.37
三、营业利润	9	191,348,512.00	87,314,233.06
加：投资收益	10	27,412,676.89	36,864,326.00
补贴收入	11	5,244,922.74	5,261,500.00
营业外收入	12	3,276,368.86	11,784,975.85
减：营业外支出	13	14,971,500.39	10,414,103.60
四、利润总额	14	212,310,980.10	130,810,931.31
减：所得税	15	25,399,598.77	32,096,792.18
五、净利润	16	186,911,381.33	98,714,139.13

现 金 流 量 表

2023年度

会企03表

编制单位：浙江江南工[illegible]公司（母公司）　　单位：人民币元

项　目	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	964,633,529.32	净利润	32	98,714,139.13
收到的税费返还	2	388,070.44	加：计提的资产减值准备	33	88,304,760.45
收到的其他与经营活动有关的现金	3	241,066,061.83	固定资产折旧	34	10,724,222.31
现金流入小计	4	1,206,087,661.59	无形资产摊销	35	
购买商品、接受劳务支付的现金	5	612,850,898.28	长期待摊费用摊销	36	791,494.17
支付给职工以及为职工支付的现金	6	345,686,526.08	待摊费用减少（减：增加）	37	1,164,873.39
支付的各项税费	7	74,839,876.64	预提费用增加（减：减少）	38	-4,404,685.48
支付的其他与经营活动有关的现金	8	531,893,240.22	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	39	
现金流出小计	9	1,565,270,541.22	固定资产报废损失	40	
经营活动产生的现金流量净额	10	-359,182,879.63	财务费用	41	-12,319,589.37
二、投资活动产生的现金流量：			递延税款贷项（减：借项）	42	
收回投资所收到的现金	11		投资损失（减：收益）	43	-37,601,513.34
取得投资收益所收到的现金	12	37,601,513.34	存货的减少（减：增加）	44	-6,184.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额	13	10,431,004.72	经营性应收项目的减少（减：增加）	45	-588,353,790.28
收到的其他与投资活动有关的现金	14		经营性应付项目的增加（减：减少）	46	83,803,393.39
现金流入小计	15	48,032,518.06	其他	47	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	21,021,136.61	经营活动产生的现金流量净额	48	-359,182,879.63
投资所支付的现金	17	55,307,597.56			
支付的其他与投资活动有关的现金	18	1,500,000.00			
现金流出小计	19	77,828,734.17			
投资活动产生的现金流量净额	20	-29,796,216.11	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	49	
吸收投资所收到的现金	21	4,000,000.00	一年内到期的可转换公司债券	50	
借款所收到的现金	22		融资租赁固定资产	51	
收到其他与筹资活动有关的现金	23				
现金流入小计	24	4,000,000.00			
偿还债务所支付的现金	25				
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26		3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	27		现金的期末余额	52	375,376,408.95
现金流出小计	28		减：现金的期初余额	53	760,355,504.69
筹资活动产生的现金流量净额	29	4,000,000.00	加：现金等价物的期末余额	54	
四、汇率变动对现金的影响额	30		减：现金等价物的期初余额	55	
五、现金及现金等价物净增加额	31	-384,979,095.74	现金及现金等价物净增加额	56	-384,979,095.74

单位负责人：　　财务负责人：姚瑾　　制表人：姚瑾

2023年度现金流量表中现金[illegible]末余额为375,376,408.95元，2023年12月31日资产负债表中货币资金期末余额为479,677,917.11元，差额为104,301,508.16元，系现金流量表中现金期末数扣除了不符合现金及现金等价物标准的保证金104,301,508.16元。

浙江江南工程管理股份有限公司

合并财务报表附注

2023年度

金额单位：人民币元

一、公司概况

浙江江南工程管理股份有限公司（包含子公司时简称本集团）原由中国电子信息产业集团公司、杭州江南工程建设公司投资组建。2002年10月10日根据中国电子信息产业集团公司中电资（2002）316号文改制的批复，改由李建军等15位自然人及公司职工持股会投资。2006年8月10日改名为浙江江南工程管理股份有限公司，于2016年7月1日取得由浙江省工商行政管理局换发的统一社会信用代码为91330000720085l7XG的营业执照。注册资本1.11亿元，业经浙江新中天会计师事务所验证，并出具新中天验字[2013]第0089号验资报告，法定代表人：钱池进，经营地址：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼。公司下设深圳分公司、太仓分公司、苏州分公司、盐城分公司、安庆分公司、重庆分公司、青岛李沧分公司、顺昌分公司、江西分公司、海口分公司、三门峡分公司、岱山分公司、苏州高铁新城分公司、金湖分公司、长丰分公司、商丘分公司、苏南分公司、义乌分公司、嵊州分公司、丽水分公司、黑龙江分公司、肥西分公司、南京分公司、内蒙古分公司、金湖第二分公司、盐城盐南分公司、合肥高新分公司、武汉分公司、阜南分公司、华中分公司，本报表为本级、深圳分公司、太仓分公司、苏州分公司、盐城分公司、安庆分公司、重庆分公司、青岛李沧分公司、顺昌分公司、江西分公司、海口分公司、三门峡分公司、岱山分公司、苏州高铁新城分公司、金湖分公司、长丰分公司、商丘分公司、苏南分公司、义乌分公司、嵊州分公司、丽水分公司、黑龙江分公司、肥西分公司、南京分公司、内蒙古分公司、金湖第二分公司、盐城盐南分公司、合肥高新分公司、武汉分公司、阜南分公司、华中分公司，本次母公司财务报表包括浙江江南工程管理股份有限公司本级及上述30家分公司。

经营范围：一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；

1

公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

二、编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则》和《企业会计制度》的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表

公司下设辽宁江南工程管理咨询服务有限公司、浙江江南正信工程造价咨询有限公司、安吉翠华生态农业发展有限公司、深圳市邦迪工程顾问有限公司、杭州公明工程咨询有限公司、杭州正耀工程造价咨询有限公司、杭州世嘉数字建筑科技有限公司、杭州益捷工程咨询有限公司、苏州江南建设项目管理有限公司、安吉翠华生态农业发展有限公司、太仓和曦开发建设有限公司及深圳江南创智工程管理有限公司12个子公司，本次合并范围为持股比例大于或等于50%的子公司，具体为辽宁江南工程管理咨询服务有限公司、浙江江南正信工程造价咨询有限公司、安吉翠华生态农业发展有限公司、深圳市邦迪工程顾问有限公司、杭州公明工程咨询有限公司、杭州正耀工程造价咨询有限公司、杭州世嘉数字建筑科技有限公司、杭州益捷工程咨询有限公司、深圳江南创智工程管理有限公司9个子公司，所附公司会计报表以公司本部及全部分公司的内部报表经汇总并抵消内部往来、内部交易后编制。

子公司辽宁江南工程管理咨询服务有限公司已于2023年10月27日注销，并取得沈高新税税企清〔2023〕91646号清税证明。

三、公司采用的主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）会计制度

公司执行《企业会计准则》、《企业会计制度》及其补充规定。

（二）会计年度

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（三）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

对发生的外币经济业务，按业务发生当日（当月一日）中国人民银行公布的市场汇价折合人民币记帐。对各种外币账户的外币期末余额，按期末市场汇价进行调整，发生的差额，与购建固定资产有关且在其尚未达到预定可使用状态前的，计入有关固定资产的购建成

本：与购建固定资产无关，属于筹建期间的计入开办费，属于生产经营期间的计入当期财务费用。

（六）现金等价物的确定标准

现金等价物为从购买日起三个月内到期、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（七）短期投资核算方法

1、短期投资在取得时按照投资成本计量。

2、短期投资持有期间取得的利息或股利，冲减短期投资的账面价值。

3、处置短期投资时，将短期投资的账面价值与实际取得价款的差额，作为当期投资损益。

4、期末时对短期投资按单个投资、分类投资、投资总体的成本与市价孰低计量，对市价低于成本的差额，计提短期投资跌价准备。

（八）坏账损失核算方法

1、坏账的确认标准：

（1）债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回；

（2）债务人逾期未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。

2、坏账损失核算方法：采用备抵法核算坏账。

3、坏账准备提取方法：

除了应收关联方款项以外，对于其他单项金额重大且有客观证据表明发生了减值的应收款项（应收账款），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项（应收账款），根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定报告期各项组合计提坏账准备的比例。确定具体提取比例为：账龄1年以内（含，下同）的，按其余额的5%计提；账龄1年-3年的，按其余额的15%计提；账龄3年-5年的，按其余额的30%计提；账龄5年-7年的，按其余额的50%计提；账龄7年以上的，按其余额的75%计提。对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，单独进行减值测试，并根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对于其他应收款项（包括应收票据、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

（九）存货核算方法

1、存货包括在生产经营过程中为销售或耗用而储备的原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

2、存货按实际成本计价。购入并已验收入库原材料按实际成本入账，发出原材料采用加权平均法计价，入库产成品（自制半成品）按实际生产成本核算，发出产成品采用加权平均法计价。

3、领用低值易耗品按一次摊销法摊销，生产领用的包装物直接计入成本费用。

4、存货的盘存制度：采用永续盘存制。

5、期末存货采用成本与可变现净值孰低计价。对由于遭受毁损、全部或部分陈旧过时和销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，按单个存货的成本高于可变现净值的差额提取存货跌价准备。

（十）长期股权投资核算方法

1、 长期股权投资在取得时按照初始投资成本入账。

2、公司持有被投资企业有表决权资本总额20%以下，或虽占20%或20%以上，但不具有重大影响的，按成本法核算；持有被投资企业有表决权资本总额20%或20%以上，或虽投资不足20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的长期股权投资 ，期末按分享或分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资损益。

3、长期股权投资采用权益法核算时，初始投资成本高于享有被投资单位所有者权益份额的差额记入“股权投资差额”，在合同规定的投资期限内平均摊销，合同没有规定投资期限的，按不超过10年的期限平均摊销；初始投资成本低于应享有被投资单位所有者权益份额的差额增加投资成本，同时增加“资本公积——股权投资准备”。

4、处置长期股权投资时，将投资的账面价值与实际取得价款的差额，作为当期投资损益。

5、长期股权投资期末由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因，导致长期投资可收回金额低于账面价值的，按单项投资可收回金额低于账面价值的差额提取长期投资减值准备。

（十一）固定资产核算方法

1、固定资产标准

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限在一年以上

的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具和其他与生产经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产经营主要设备，但单位价值较高且使用期限超过两年的物品。

2、固定资产的主要计价方法

（1）购置的不需要经过建造过程即可使用的固定资产，按实际支付的买价、包装费、运输费、安装成本、交纳的有关税金等作为入账价值；

（2）自行建造的固定资产，按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出作为入账价值；

（3）投资者投入的固定资产，按投资各方确认的价值作为入账价值；

（4）企业接受的债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的固定资产，或以非货币性交易换入的固定资产，按债务重组和非货币交易准则规定的方法确定入账价值。

3、固定资产折旧采用平均年限法。按固定资产类别、预计使用年限和预计净残值率确定折旧率列表如下：

固定资产类别	预计残值率(%)	预计使用年限(年)	年折旧率(%)
房屋建筑物	5	20/30	4.75/3.17
运输设备	5	5	19.00
办公设备	5	5—8	11.875—19.00
电子设备	5	5	19.00

4、期末固定资产的计价及固定资产减值准备的计提方法：

期末固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对于由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。对于符合全额计提固定资产减值准备条件的固定资产，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备。

（十二）在建工程核算方法

1、 在建工程按照实际发生的支出确定其工程成本，确认工程实际支出的方法如下：

（1） 发包的基建工程，按应支付的工程价款、交付安装的需安装设备成本及为工程建设而借入的专门借款所发生的利息、折价或溢价摊销、汇兑差额的资本化金额确定工程实际支出；

（2） 自营的基建工程，按领用的工程物资成本、原材料成本及不能抵扣的进项税额、库存商品成本及应交的相关税费、公司辅助生产部门提供的各项劳务成本及为工程建设而借入的专门借款所发生的利息、折价或溢价摊销、汇兑差额的资本化金额确定工程实际支出。

2、 所建造的工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，待办理了竣工决算手续后再作调整。

3、 期末在建工程按照账面价值与可收回金额孰低计量。如果有证据表明在建工程已经发生了减值，则对其计提在建工程减值准备。

（十三）无形资产核算方法

1、 无形资产在取得时，按实际成本计量。

2、 无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销。预计使用年限按照不超过相关合同规定的受益年限与法律规定的有效年限二者之中较短者确定。如果合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限不超过10年。

如果预计某项无形资产已不能给企业带来未来经济利益时，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

3、 期末无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对预计可收回金额低于其账面价值的无形资产，按照可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。

（十四）长期待摊费用核算方法

长期待摊费用按实际支出入账。在费用的受益期内分期平均摊销。如果某项费用不能使以后会计期间受益的，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十五）收入确认原则

1、 销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：

（1） 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

（2） 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已出售的商品实施控制；

（3） 与交易相关的经济利益能够流入企业；

（4） 相关的收入及成本能够可靠地计量时。

2、 提供劳务的收入，在下列条件均能满足时予以确认：

（1） 在同一会计年度内开始并完成的劳务，在收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。

（2） 劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法，确认劳务收入。

（3） 长期合同工程在合同结果已经能够可靠地估计时，营业收入按结账时已完成工程进度的百分比计算；营业成本以预计完工总成本的同一百分比计算。

3、 他人使用本公司资产而发生的收入

他人使用本公司现金资产而发生的利息收入，按使用现金的时间和适用利率计算确定；他人使用本公司非现金资产，发生的使用费收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。

上述收入的确定并应同时满足：（1）与交易相关的经济利益能够流入公司；（2）收入的金额能够可靠地计量。

（十六）所得税的会计处理方法

公司所得税的会计处理采用应付税款法核算。

（十七）会计政策变更说明

本公司在报告期间无会计政策变更。

（十八）重大会计差错更正

本公司在报告期间无会计估计变更。

（十九）会计估计变更说明

本公司在报告期间无重要前期差错更正。

（二十）合并会计报表的编制方法

1、合并时对内部权益性投资与子公司所有者权益、内部投资收益与子公司利润分配、内部交易事项、内部债权债务进行抵销，合并时已抵销的盈余公积不予还原。

2、在编制合并会计报表时，已对不同的会计制度进行转换，在合并日，子公司与母公司采用的会计政策和会计处理方法无重大差异。

四、主要税(费)项

(一) 主要税种及税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	销售货物或提供应税劳务	6%、9%、13%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%、6%、7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15%
深圳市邦迪工程顾问有限公司	15%
除上述以外的其他纳税主体	25%

（二）税收优惠

1、本公司与子公司深圳市邦迪工程顾问有限公司均属国家需要重点扶持的高新技术企业，本公司于2021年12月23日取得编号为GR202144202787号《高新技术企业证书》，有效期：三年，2021年至2023年按税收规定减按15%的税率缴纳企业所得税；子公司深圳市邦迪工程顾问有限公司于2021年12月23日取得编号为GR202144202787号《高新技术企业证书》，有效期：三年，2021年至2023年按税收规定减按15%的税率缴纳企业所得税。

五、利润分配

根据公司章程规定，按母公司法定盈余公积累计额已达注册资本的50%不再提取。

六、控股子公司及合并范围情况

1、控股子公司及合并范围

被投资单位全称	业务性质	注册资本（万元）	主要经营范围	母公司实际投资额（万元）	母公司控股比例（%）	合并比例（%）	是否属于合并范围
辽宁江南工程管理咨询服务有限公司	服务业	100.00	工程项目管理与服务、工程建设监理、工程造价咨询服务、工程招标代理及咨询服务。	100.00	100.00	100.00	是，已于2023年10月27日注销
浙江江南正信工程造价咨询有限公司	服务业	1,000.00	工程造价咨询，工程项目管理与服务，工程建设监理，工程招投标代理及咨询服务，工程预算、结算，竣工决算编制或审核	1,000.00	100.00	100.00	是
安吉翠华生态农业发展有限公司	服务业	400.00	技术开发、技术服务：环保自动化监控、监测技术，污染治理设施，仪器仪表。	340.00	85.00	85.00	是
深圳市邦迪工程顾问有限公司	服务业	3,000.00	从事投资项目策划；房地产经纪咨询；物业管理；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；工程项目管理与咨询；建设监理与咨询业务；计算机软件开发；工程招标代理甲级（按工程监理及工程招标代理资质证书经营）；建设工程技术服务；建设工程技术咨询；建设工程信息咨询；建筑工程领域人工智能科技的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；建筑工程大数据的技术服务；征集、利用企业信用信息，开展企业信用评估、咨询；市场信息咨询；建筑模型技术咨询及设计；电子信息	5,280.00	80.00	80.00	是

			技术服务；计算机软件研发与销售、技术转让。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
杭州公明工程咨询有限公司	服务业	500.00	许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；社会经济咨询服务；软件开发；工程造价咨询业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。	10.00	100.00	100.00	是
杭州正耀工程造价咨询有限公司	服务业	500.00	一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。	10.00	100.00	100.00	是
杭州世嘉数字建筑科技有限公司	服务业	500.00	一般项目：建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；软件开发；计算机软硬件及辅助设备零售；云计算装备技术服务；物联网技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。	10.00	100.00	100.00	是
杭州益捷工程咨询有限公司	服务业	500.00	一般项目：工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；物业服务评估；安全咨询服务；科技中介服务；环保咨询服务；在保险公司授权范围内开展专属保险代理业务（凭授权经营）；标准化服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；企业管理咨询；消防技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程质量检测；安全评价业务；建设工程监理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具	10.00	100.00	100.00	是

			体经营项目以审批结果为准）。				
深圳江南创智工程管理有限公司	服务业	0.00	一般经营项目是：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发；对外承包工程；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	0.00	100.00	100.00	是

2、合并财务报表范围发生变更的情形

本公司本年新增一家子公司深圳江南创智工程管理有限公司。子公司辽宁江南工程管理咨询服务有限公司已于2023年10月27日注销，并取得沈高新税税企清〔2023〕91646号清税证明。

七、合并财务报表主要项目注释

（一）合并资产负债表主要项目注释

1、货币资金

项　　目	期初数	期末数
库存现金	194,614.20	293,534.77
银行存款	218,921,109.86	167,665,378.49
其他货币资金	572,466,388.77	374,301,508.16
合　　计	791,582,112.83	542,260,421.42

2、短期投资

项　　目	期初数	期末数
证券投资	5,026,529.36	5,573,681.43
理财产品	26,901,595.06	30,000,000.00

合　计	31,928,124.42	35,573,681.43

3、应收票据

项　目	期初数	期末数
银行承兑汇票	2,558,721.51	996,800.28
商业票据	10,238,934.49	5,362,156.04
合　计	12,797,656.00	6,358,956.32

4、应收账款

（1）账龄分析

项　目	期初数			期末数		
	金额	占总额比例	坏账准备	金额	占总额比例	坏账准备
1年以内	162,706,566.53	61.89	8,400,812.85	203,081,741.39	65.62	9,607,373.16
1-3年	72,242,039.76	27.48	9,993,550.80	73,183,192.54	23.65	10,937,565.10
3年以上	27,964,920.56	10.63	9,488,616.31	33,218,226.00	10.73	12,101,144.59
合　计	262,913,526.85	100.00	27,882,979.96	309,483,159.93	100.00	32,646,082.85

（2）应收关联方款项

期末无应收关联方款项。

5、其他应收款

（1）账龄分析

账　龄	期初数			期末数		
	账面余额	占总额比例	坏账准备	账面余额	占总额比例	坏账准备
1年以内	203,590,093.82	69.02	303,375.24	482,650,616.77	65.12	172,575.17
1-3年	59,014,158.92	20.01	543,474.07	228,876,178.67	30.88	293,289.67
3年以上	32,364,050.54	10.97	31,989.74	29,649,229.89	4.00	792,889.11
合计	294,968,303.28	100.00	878,839.05	741,176,025.33	100.00	1,258,753.95

（2）其他应收关联方款项：

关联方名称	金额	款项性质

浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会	46,944,800.55	往来款
太仓和曦开发建设有限公司	127,905,600.00	往来款
合计	174,850,400.55	

6、预付账款

（1）账龄分析

项　目	期初数		期末数	
	金额	占总额比例(%)	金额	占总额比例(%)
1年以内	45,411,651.87	95.31	10,175,099.24	42.73
1-3年	2,233,926.90	4.69	12,628,610.44	53.03
3年以上			1,011,160.00	4.24
合　计	47,645,578.77	100.00	23,814,869.68	100.00

（2）预付关联方款项

期末无预付关联方款项。

7、存货

项　　目	期初数	期末数
劳务成本	6,706,467.99	3,401,412.98

8、待摊费用

种类	期初数	本期增加	本期摊销	期末数
房租	714,275.49	1,312,497.11	1,164,873.39	861,899.21
合计	714,275.49	1,312,497.11	1,164,873.39	861,899.21

9、长期投资

（1）明细情况

项　目	期初数		期末数	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
权益核算下的长期股权投资	77,579,941.92		79,366,873.88	
成本法核算下的长期股权投	12,000,000.00		12,000,000.00	
合　计	89,579,941.92		91,366,873.88	

（2）权益法核算的长期股权投资

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例（%）	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例（%）
苏州江南建设项目管理有限公司	权益法	49.00	76,442,529.26		5,312,143.83	71,130,385.43	49.00
枣庄江南建设项目管理有限公司	权益法	40.00	1,137,412.66	4,061,756.36		5,199,169.02	40.00
深圳粤湾城市开发咨询有限公司	权益法			3,037,319.43		3,037,319.43	54.00
合　计			77,579,941.92	7,099,075.79	5,312,143.83	79,366,873.88	

注：根据深圳粤湾城市开发咨询有限公司的章程，为保证股东深圳市水务规划设计院股份有限公司对深圳粤湾城市开发咨询有限公司的控制地位，浙江江南工程管理股份有限公司同意将其所持有的11%股权对应的表决权委托给深水规院行使(或采取深水规院要求的其他合法方式)，即深水规院在公司股东会享有的表决权比例为51%，为深圳粤湾城市开发咨询有限公司实际控制人，故本次合并范围不包含子公司深圳粤湾城市开发咨询有限公司。

（3）成本法核算的长期股权投资

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例（%）	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例（%）
太仓和曦开发建设有限公司	成本法	12.00		12,000,000.00		12,000,000.00	12.00

10、（1）固定资产及累计折旧

项目	期初数	本年增加	本年减少	期末数
一、账面原值合计	410,299,736.79	21,609,237.58	12,056,803.25	419,852,171.12
房屋建筑物	364,057,621.32	20,332,721.30	10,907,136.28	373,483,206.34
运输设备	26,116,081.82	469,840.55	1,108,283.97	25,477,638.40
电子办公设备	20,126,033.65	806,675.73	41,383.00	20,891,326.38
二、累计折旧合计	72,762,959.81	11,650,454.30	4,401,571.16	80,011,842.95
房屋建筑物	32,331,569.28	8,744,060.82	3,300,399.47	37,775,230.63
运输设备	21,789,488.93	1,588,723.88	1,059,788.69	22,318,424.12
电子办公设备	18,641,901.60	1,317,669.60	41,383.00	19,918,188.20

三、账面净值合计	337,536,776.98	9,958,783.28	7,655,232.09	339,840,328.17
房屋建筑物	331,726,052.04	11,588,660.48	7,606,736.81	335,707,975.71
运输设备	4,326,592.89		1,167,378.61	3,159,214.28
电子办公设备	1,484,132.05		510,993.87	973,138.18

（2）固定资产净值及固定资产减值准备

固定资产类别	期初数		期末数	
	净值	减值准备	净值	减值准备
房屋建筑物	331,726,052.04		335,707,975.71	83,810,867.64
运输设备	4,326,592.89		3,159,214.28	
运输设备	1,484,132.05		973,138.18	
合计	337,536,776.98		339,840,328.17	83,810,867.64

11、在建工程

项　目	期初数			期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
其他零星工程	3,227,584.03		3,227,584.03	175,750.00		175,750.00
合计						

12、无形资产

项　目	期初数	本年增加	本年减少	期末数
一、账面原值	3,922,989.82		111,160.00	3,811,829.82
土地使用权	3,064,700.00		111,160.00	2,953,540.00
软件使用权	858,289.82			858,289.82
二、累计摊销	420,711.83	562,447.87		983,159.70
土地使用权	420,711.83	71,996.55		492,708.38
软件使用权		490,451.32		490,451.32
三、账面价值	3,502,277.99		673,607.87	2,828,670.12
土地使用权	2,643,988.17		183,156.55	2,460,831.62
软件使用权	858,289.82		490,451.32	367,838.50

13、长期待摊费用

工程名称	原始金额	年初数	本年增加	本年减少	年末数	剩余摊销年限

车库	1,435,197.59	266,139.56		71,759.88	194,379.68	31个月
装修费	1,460,000.00	932,777.77		486,666.67	446,111.10	11个月
绿化工程	432,071.80	351,644.96		18,560.04	333,084.92	216个月
深圳装修费		167,151.40		167,151.40		
办公室装修1	291,262.14		291,262.14	37,756.18	253,505.96	47个月
办公室装修2	240,000.00		240,000.00	9,600.00	230,400.00	49个月
合计	3,858,531.53	1,717,713.69	531,262.14	791,494.17	1,457,481.66	

14、应付账款

（1）应付关联方款项

期末无应付关联方款项。

（2）主要的应付账款如下

债权人	金额	款项性质
浙江力德节能科技有限公司	1,060,000.00	服务费
江西协立工程咨询有限公司	921,233.92	服务费
危红英	897,500.00	服务费
仇顺青	798,000.00	服务费
刘敏	798,000.00	服务费
合计	4,474,733.92	

15、预收账款

（1）预收关联方款项

期末无预收关联方款项。

（2）主要的预收账款如下

债权人	金额	款项性质
金湖县城建市政工程有限公司	255,600.00	服务费
合计	255,600.00	

16、应付工资

项　目	期初数	期末数

应付工资及奖金	103,552,910.02	104,868,091.02
合　　计	103,552,910.02	104,868,091.02

17、应交税金

项　　目	期初数	期末数
增值税	3,682,625.97	8,241,539.62
企业所得税	30,360,166.40	30,636,298.23
城市维护建设税	204,989.55	531,087.94
房产税	1,064.03	1,064.03
土地使用税	5.93	5.93
代扣代缴个人所得税	1,342,958.23	595,743.42
印花税	888.21	33,646.19
其他	3,960.95	2,959.31
合　计	35,596,659.27	40,042,344.67

18、其他应交款

项　　目	期初数	期末数
教育费附加	118,775.40	227,588.07
地方教育附加	27,661.45	151,734.55
合　计	146,436.85	379,322.62

19、其他应付款

（1）其他应付款关联方款项

期末无其他应付款关联方款项。

（2）主要的其他应付账款如下

单位名称	金额	款项性质
中建七局	4,200,000.00	投保金
深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	4,041,450.35	投保金
周诚恩	3,581,129.48	投保金
梁忆刚	2,712,818.85	投保金

安徽中交中天工程建设项目管理有限公司	2,500,000.00	投保金
	17,035,398.68	

20、预提费用

项　目	期初数	期末数
设计费用	4,433,194.24	28,508.76
合　计	4,433,194.24	28,508.76

21、实收资本

投资者名称	年末数		年初数	
	持股比例（%）	出资金额	持股比例（%）	出资金额
李建军等14位自然人及浙江江南工程管理股份有限公司持股会	100.00	51,000,000.00	100.00	51,000,000.00
合　计	100.00	51,000,000.00	100.00	51,000,000.00

21、资本公积

项　目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
其他资本公积	10,812,089.70		-	10,812,089.70
合　计	10,812,089.70		-	10,812,089.70

22、盈余公积

（1）明细情况

项　目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
法定盈余公积	29,632,369.65			29,632,369.65
合　计	29,632,369.65			29,632,369.65

23、未分配利润

项　目	金　额
期初未分配利润	1,480,464,166.02
加：期初未分配利润调整	11,859,314.75
加：本年净利润	98,714,216.50

可供分配利润	1,591,037,697.27
减：对股东的分配	1,000,000.00
年末未分配利润	1,590,037,697.27

(二)合并利润表主要项目注释

1、主营业务收入与成本

项目	上期数	本期数
主营业务收入	1,170,418,146.03	1,150,998,825.51
主营业务成本	742,647,845.76	728,628,982.65
主营业务毛利	427,770,300.27	422,369,842.86
主营业务毛利率（%）	36.55%	36.70%

2、其他业务收入与支出

项　目	上期数	本期数
其他业务收入	378,528.71	2,343,374.03
减：其他业务支出	173,290.70	
其他业务利润	205,238.01	2,343,374.03

3、销售费用

其中主要项目	上期数	本期数
中标服务费	2,520,298.94	2,407,134.01
广告费		
业务宣传费	64,356.44	129,009.90
折旧费		
社会保险费	2,852,932.69	3,105,055.84
其他	61,856.82	80,438.92

4、管理费用

其中主要项目	上期数	本期数
工资	37,236,069.94	41,315,084.63
车辆使用费	6,264,620.75	7,244,533.90

低值易耗摊销费	698,479.28	468,113.32
办公费	7,366,303.50	8,736,903.42
差旅费	2,638,715.07	5,383,784.94
社会保险等	35,250,840.28	34,244,633.06
租赁费	2,570,517.34	1,082,374.56
会议费	263,222.55	1,967,437.04
咨询服务	1,474,928.60	1,020,865.97
待摊费用	812,983.99	558,426.55
业务招待费	7,198,264.96	10,624,311.65
职工教育经费	1,045,629.56	362,962.34
折旧费	9,947,440.68	10,990,624.66
水电、物业费	207,669.81	224,985.44
住房公积金	4,118,857.06	4,995,964.98
福利费	4,169,457.76	5,396,537.49
劳动保护	718,903.56	1,177,873.93
劳务费	124,998.00	7,000.00
研发费用	62,008,265.52	67,408,629.75
坏账损失	23,673,212.27	5,143,017.77
固定资产减值准备		83,810,867.64

5、财务费用

项　目	上期数	本期数
减:利息收入	16,201,178.30	-13,438,071.72
利息支出	3,439,888.90	54,833.34
手续费支出	640,344.33	1,078,635.03
其他	1,088,191.27	566,880.93
合　计	-11,032,753.80	-11,737,722.42

6、投资收益

类　别	上期数	本期数
权益法核算的长期股权投资收益	7,696,763.54	8,741,627.40
投资股东分红		

理财、证券等收益	-652,174.75	1,205,797.95
合　计	7,044,588.79	9,947,425.35

7、补贴收入

项　目	上期数	本期数
产业扶持补贴	5,244,922.74	5,261,500.00
合　计	5,244,922.74	5,261,500.00

8、营业外收入

项　目	上期数	本期数
处置固定资产净收益	255,598.12	539,837.30
政府及项目补助经费		10,431,004.72
其他	293,834.82	478,190.36
进项税额加计扣除	4,939,828.62	3,141,714.87
无法支付的款项		150,487.90
合　计	5,489,261.56	14,741,235.15

9、营业外支出

项　目	上期数	本期数
处理固定资产净损失		244,568.62
工程罚款	14,561,882.79	10,127,524.79
捐赠支出	1,022,000.00	43,000.00
滞纳金	56.57	366.09
行政罚款	343,287.99	665,506.45
其他	709,559.85	80,219.60
合　计	16,636,787.20	11,161,185.55

八、母公司财务报表主要项目注释

(一)母公司资产负债表主要项目注释

1、货币资金

项目	期初数	期末数
现金	155,568.26	265,828.64
银行存款	187,733,547.66	105,110,580.31
其他货币资金	572,466,388.77	374,301,508.16
合计	760,355,504.69	479,677,917.11

2、短期投资

项　目	期初数	期末数
证券投资	5,026,529.36	5,573,681.43
理财产品		30,000,000.00
合　计	5,026,529.36	35,573,681.43

3、应收票据

项目	期初数	期末数
银行承兑汇票	2,078,921.51	996,800.28
商业汇票	10,238,934.49	5,362,156.04
合计	12,317,856.00	6,358,956.32

4、应收账款

（1）账龄分析

账龄	期初数			期末数		
	账面余额	占总额比例(%)	坏账准备	账面余额	占总额比例（%）	坏账准备
1年以内	110,176,899.69	56.00	4,622,343.89	156,659,522.92	64.31	6,023,557.87
1-3年	63,486,284.06	32.27	9,469,033.26	57,846,181.58	23.75	9,958,648.06
3年以上	23,080,950.77	11.73	9,166,227.67	29,089,135.92	11.94	11,769,291.71
合计	196,744,134.52	100.00	23,257,604.83	243,594,840.42	100.00	27,751,497.64

（2）应收关联方款项

期末无应收关联方款项。

5、其他应收款

（1）账龄分析

账龄	期初数			期末数		
	账面余额	占总额比例（%）	坏账准备	账面余额	占总额比例（%）	坏账准备
1年以内	202,478,036.60	68.77		483,683,736.28	65.71	
1-3年	60,223,736.57	20.45		228,382,105.43	31.02	
3年以上	31,738,019.97	10.78		24,084,804.62	3.27	
合计	294,439,793.14	100.00		736,150,646.33	100.00	

（2）其他应收关联方款项：

关联方名称	金额	款项性质
浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会	46,944,800.55	往来款
太仓和曦开发建设有限公司	127,905,600.00	往来款
合计	174,850,400.55	

6、长期股权投资

（1）明细情况

项　目	期初数		期末数	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
权益法核算下的长期股权投资	152,140,827.53		176,164,085.69	
成本法核算下的长期股权投资	12,000,000.00		12,000,000.00	
合　计	164,140,827.53		188,164,085.69	

（2）权益法核算的长期股权投资

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例（%）	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例（%）
辽宁江南工程管理咨询服务有限公司	权益法	100.00	-			-	100.00
浙江江南正信工程造价咨询有限公司	权益法	100.00	16,519,455.44	1,442,661.42		17,962,116.86	100.00
苏州江南建设项目管理有限公司	权益法	49.00	76,442,529.26		5,312,143.83	71,130,385.43	49.00
安吉翠华生态农业发展有限公司	权益法	85.00	5,799,766.65	2,284,024.02		8,083,790.67	85.00

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例（%）	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例（%）
枣庄江南建设项目管理有限公司	权益法	40.00	1,137,412.66	4,061,756.36		5,199,169.02	40.00
深圳市邦迪工程顾问有限公司	权益法	80.00	50,511,212.48	8,138,476.78		58,649,689.26	80.00
杭州世嘉数字建筑科技有限公司	权益法	100.00	-	2,331,525.17		2,331,525.17	100.00
杭州益捷工程咨询有限公司	权益法	100.00	1,585,608.28	1,242,275.03		2,827,883.31	100.00
杭州公明工程咨询有限公司	权益法	100.00	72,421.38	2,771,692.60		2,844,113.98	100.00
杭州正耀工程造价有限公司	权益法	100.00	72,421.38	2,781,428.09		2,853,849.47	100.00
深圳粤湾城市开发咨询有限公司	权益法			1,518,772.38		1,518,772.38	30.00
深圳江南创智工程管理有限公司	权益法			2,762,790.14		2,762,790.14	100.00
合　计			152,140,827.53	29,335,401.99	5,312,143.83	176,164,085.69	

（3）成本法核算的长期股权投资

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例（%）	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例（%）
太仓和曦开发建设有限公司	成本法	12.00		12,000,000.00		12,000,000.00	12.00

7、应付股利

项目	期初数	期末数
应付股东股利	4,496,309.94	4,496,309.94
合计	4,496,309.94	4,496,309.94

8、未分配利润

项　目	金　额
期初未分配利润	1,481,611,341.94
加：期初未分配利润调整	10,694,119.92
加：本年净利润	98,714,139.13

可供分配利润	1,591,019,600.99
年末未分配利润	1,591,019,600.99

(二)母公司利润表主要项目注释

1、主营业务收入、主营业务成本

项目	主营业务收入		主营业务成本	
	上年同期数	本期数	上年同期数	本期数
监理收入	996,988,379.11	1,000,765,842.73	596,794,020.14	639,005,079.52
合计	996,988,379.11	1,000,765,842.73	596,794,020.14	639,005,079.52

2、营业费用

主要项目	上期数	本期数
中标服务费	2,520,298.94	2,407,134.01
广告费		
业务宣传费	64,356.44	129,009.90
折旧费		
社会保险费	2,852,932.69	3,105,055.84

3、管理费用

主要项目	上期数	本期数
工资	24,347,601.44	26,529,012.07
车辆使用费	6,264,620.75	7,244,533.90
办公费	4,792,499.91	5,874,904.29
差旅费	2,092,509.14	4,825,865.57
社会保险等	33,836,369.84	32,659,520.61
会议费	263,222.55	1,967,437.04
咨询服务	1,213,511.43	1,020,865.97
业务招待费	5,443,108.50	9,526,722.16
折旧费	9,338,338.35	10,680,112.33
福利费	5,211,104.83	4,107,040.15
研发费用	54,659,871.81	60,330,783.12
坏账损失	23,169,691.80	4,493,892.81
固定资产减值准备		83,810,867.64

4、财务费用

项目	上期数	本期数
手续费	467,730.16	969,723.19
减：利息收入	15,978,277.66	13,344,145.90
利息支出	3,439,888.90	54,833.34
合计	-12,070,658.60	-12,319,589.37

5、投资收益

项目	上期数	本期数
理财、证券等收益	-719,563.77	547,152.07
权益法核算的投资收益	28,132,240.66	36,317,173.93
投资股东分红		
合计	27,412,676.89	36,864,326.00

九、关联方关系及其交易的说明

（一）关联方应收应付款项余额

关联方名称	内容	金额
浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会	往来款	46,944,800.55

十、其他重要事项

（一）或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他或有事项。

（二）承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他承诺事项。

（三）资产负债表日后事项中的非调整事项

截至审计报告日，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

十、其他重要事项

（一）或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他或有事项。

（二）承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他承诺事项。

25

（三）资产负债表日后事项中的非调整事项

截至审计报告日，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

浙江江南工程管理股份有限公司

二〇二四年六月十七日

营业执照

（副 本）

统一社会信用代码
91330100MABNDXUJ5T （4/4）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　俞维力

经营范围　许可项目：注册会计师业务；代理记账(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：财务咨询；财政资金项目预算绩效评价服务；税务服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

成立日期　2022 年 05 月 18 日

主要经营场所　浙江省杭州市拱墅区小河街道古运大厦 911-916 室

出　资　额　壹仟万元整

登记机关

2023 年 6 月 23 日

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0019752

会计师事务所

执业证书

名　　称：浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：俞维力

主任会计师：

经营场所：浙江省杭州市拱墅区小河街道古运大厦911-916室

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：33000559

批准执业文号：浙财会〔2022〕39号

批准执业日期：2022年7月8日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

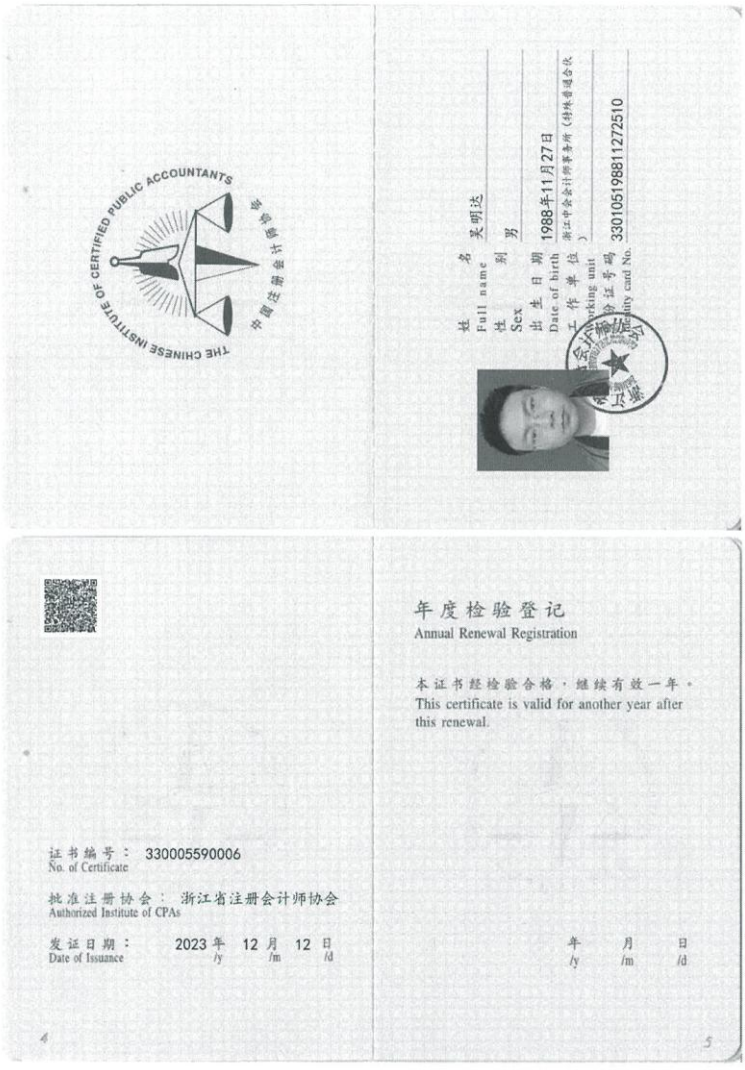
会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

2023年7月8日

中华人民共和国财政部制

吴明达
执业资格：注册会计师
证书编号：330005590006
发证日期：2023年12月12日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 王际兵
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1968年7月19日
Date of birth
工作单位 浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）
Working unit
身份证号码 350102196807190614
Identity card No.

证书编号： 330000071626
No. of Certificate
批准注册协会： 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期： 2004 年 4 月 21 日
Date of Issuance
/y /m /d
4
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
5

※2024年度财务报告

浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHEJIANG ZHONGKUAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（LIMITED LIABILITY PARTNERSHIPS）
地址：中国·杭州市西湖区同人精华大厦2座7层
电话：0571-56509950 56509978 56509956 56509966
56509958 56509960 56509963
网址：www.zjzkcpa.com 邮编：310030

浙江江南工程管理股份有限公司(合并)

2024年度审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：浙25K4QPTCVZ

浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHEJIANG ZHONGKUAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（LIMITED LIABILITY PARTNERSHIPS）
地址：中国·杭州市西湖区同人精华大厦2座7层
电话：0571-56509950 56509978 56509956 56509966
56509958 56509960 56509963
网址：www.zjzkcpa.com 邮编：310030

审 计 报 告

中会会审[2025]第0989号

浙江江南工程管理股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了浙江江南工程管理股份有限公司合并财务报表，包括2024年12月31日的合并资产负债表，2024年度的合并利润表、合并现金流量表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了浙江江南工程管理股份有限公司2024年12月31日的合并财务状况以及2024年度的合并经营成果和合并现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对合并财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于浙江江南工程管理股份有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他事项

1、本次合并范围内的子公司深圳市邦迪工程顾问有限公司2024年度财务报表已经深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）审计，并出具中咨旗审字[2025]第002号审计报告，本次合并采纳了上述审计报告的数据。

2、浙江江南工程管理股份有限公司2024年所得税事项以税务机关核定为准，本次审计不涉及

四、管理层和治理层对财务报表的责任

浙江江南工程管理股份有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估浙江江南工程管理股份有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，

除非管理层计划清算浙江江南工程管理股份有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督浙江江南工程管理股份有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的合并审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响合并财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对浙江江南工程管理股份有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致浙江江南工程管理股份有限公司不能持续经营。

（5）评价合并财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价合并

财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·杭州市　　二〇二五年五月二十日

资 产 负 债 表

2024年12月31日

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司

会企01表

单位：人民币元

资产	行次	期末数 母公司	期末数 合并	期初数 母公司	期初数 合并	负债和股东权益	行次	期末数 母公司	期末数 合并	期初数 母公司	期初数 合并
流动资产：						流动负债：					
货币资金	1	[illegible]	761,105,401.28	479,677,917.11	542,260,421.42	短期借款	68				
短期投资	2	[illegible]	36,236,969.31	35,573,681.43	35,573,681.43	应付票据	69				
应收票据	3	5,584,168.05	5,584,168.05	6,358,956.32	6,358,956.32	应付账款	70	1,631,660.20	22,296,427.88	2,641,073.27	21,306,320.95
应收股利	4					预收账款	71	260,080.00	297,208.18	270,080.00	307,208.18
应收利息	5					应付工资	72	78,605,248.24	91,275,094.71	93,077,967.03	104,868,091.02
应收账款	6	193,052,849.77	250,837,950.58	215,843,342.78	276,837,077.08	应付福利费	73				
其他应收款	7	774,020,698.87	776,282,967.90	736,150,646.33	739,917,271.38	应付股利	74	4,496,309.94	4,496,309.94	4,496,309.94	4,496,309.94
预付账款	8	7,876,402.13	8,887,562.13	22,767,969.56	23,814,869.68	应交税金	75	17,597,127.71	20,086,360.02	37,680,319.29	40,042,344.67
应收补贴款	9					其他应交款	80	251,778.67	304,384.37	351,694.88	379,322.62
存货	10	6,184.00	6,184.00	6,184.00	3,401,412.98	其他应付款	81	136,171,760.33	117,546,531.64	116,145,028.91	111,884,589.32
待摊费用	11	575,645.00	1,208,276.78	592,609.10	861,899.21	预提费用	82			28,508.76	28,508.76
一年内到期的长期债权投资	21					预计负债	83				
其他流动资产	24					一年内到期的长期负债	86				
流动资产合计	31	1,694,536,240.05	1,840,149,480.03	1,496,971,306.63	1,629,025,589.50	其他流动负债	90				
						流动负债合计	100	239,013,965.09	256,302,316.74	254,690,982.08	283,312,695.46
长期投资：						长期负债：					
长期股权投资	32	201,819,937.80	84,026,062.49	188,164,085.69	91,366,873.88	长期借款	101				
长期债权投资	34					应付债券	102				
长期投资合计	38	201,819,937.80	84,026,062.49	188,164,085.69	91,366,873.88	长期应付款	103				
合并价差						专项应付款	106				
合并价差合计						其他长期负债	108				
固定资产：											
固定资产原价	39	410,901,592.36	422,745,262.78	408,052,544.32	419,852,171.12	长期负债合计	110				
减：累计折旧	40	79,808,563.63	87,558,140.36	72,862,517.36	80,011,842.95						
固定资产净值	41	331,093,028.73	335,187,122.42	335,190,026.96	339,840,328.17	递延税项：					
减：固定资产减值准备	42	83,810,867.64	83,810,867.64	83,810,867.64	83,810,867.64	递延税款贷项	111				
固定资产净额	43	247,282,161.09	251,376,254.78	251,379,159.32	256,029,460.53						
工程物资	44					负债合计	114	239,013,965.09	256,302,316.74	254,690,982.08	283,312,695.46
在建工程	45				175,750.00						
固定资产清理	46					少数股东权益			17,866,506.36		16,088,973.61
固定资产合计	50	247,282,161.09	251,376,254.78	251,379,159.32	256,205,210.53						
						股东权益：					
无形资产及其他资产：						实收资本	115	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00
无形资产	51		2,389,992.98		2,828,670.12	减：已归还投资	116				
长期待摊费用	52	122,623.80	974,030.47	640,490.78	1,457,481.66	实收资本净额	117	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00
其他长期资产	53					资本公积	118	10,812,089.70	10,812,089.70	10,812,089.70	10,812,089.70
						盈余公积	119	29,632,369.65	29,632,369.65	29,632,369.65	29,632,369.65
无形资产及其他资产合计	60	122,623.80	3,364,023.45	640,490.78	4,286,151.78	其中：法定公益金	120				
						未分配利润	122	1,813,302,538.30	1,813,302,538.30	1,591,019,600.99	1,590,037,697.27
递延税项：						其中：拟分配现金股利	123				
递延税款借项	61					外币报表折算差额	128				
						股东权益合计	129	1,904,746,997.65	1,922,613,504.01	1,682,464,060.34	1,697,571,130.23
资产总计	67	2,143,760,962.74	2,178,915,820.75	1,937,155,042.42	1,980,883,825.69	负债和股东权益总计	135	2,143,760,962.74	2,178,915,820.75	1,937,155,042.42	1,980,883,825.69

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

利润表

2021年度

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司　　会企02表　　单位：人民币元

项目	注释号	本期数		上年同期数	
		母公司	合并	母公司	合并
一、主营业务收入	1	1,011,753,021.87	1,145,988,809.07	1,000,765,842.73	1,150,998,825.51
减：主营业务成本	1	614,135,325.75	682,677,812.78	639,005,079.52	728,628,982.65
税金及附加		9,548,521.99	10,510,837.14	10,031,619.42	11,063,860.64
二、主营业务利润		388,069,174.13	452,800,159.15	351,729,143.79	411,305,982.22
加：其他业务利润	2	10,997,558.59	10,997,558.59	2,313,374.03	2,313,374.03
减：营业费用		4,754,949.29	4,754,949.29	5,826,294.15	5,826,294.15
管理费用		190,458,410.71	225,889,160.08	273,251,579.98	302,283,970.79
财务费用	3	-6,231,599.63	-6,318,585.10	-12,319,589.37	-11,737,722.42
三、营业利润		210,084,972.35	239,472,193.47	87,314,233.06	117,276,813.73
加：投资收益	4	27,316,886.41	2,229,706.99	36,864,326.00	9,947,425.35
补贴收入	5	3,924,760.64	3,924,760.64	5,261,500.00	5,261,500.00
营业外收入	6	1,836,045.35	2,680,628.67	11,784,975.85	14,741,235.15
减：营业外支出	7	13,589,946.28	14,079,217.89	10,414,103.60	11,161,185.55
四、利润总额		229,572,718.47	234,228,071.88	130,810,931.31	136,065,788.68
减：所得税	8	14,718,794.34	16,652,474.96	32,096,792.18	33,996,886.62
少数股东损益			2,721,672.79		3,354,685.56
五、净利润		214,853,924.13	214,853,924.13	98,714,139.13	98,714,216.50

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：叶翔宇

现金流量表

2024年度

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司　　会合03表　　单位：人民币元

项目	行次	金额		补充资料	行次	金额	
		母公司	合并			母公司	合并
一、经营活动产生的现金流量：				1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,034,533,517.88	1,177,335,835.03	净利润	32	214,853,924.13	217,569,084.50
收到的税费返还	2			加：计提的资产减值准备	33	11,451,687.51	12,933,551.27
收到的其他与经营活动有关的现金	3	10,997,558.59	5,268,943.99	固定资产折旧	34	8,792,390.19	9,431,743.00
现金流入小计	4	1,045,531,076.47	1,182,604,779.02	无形资产摊销	35		438,677.14
购买商品、接受劳务支付的现金	5	480,808,599.04	466,632,493.44	长期待摊费用摊销	36	517,865.98	668,451.19
支付给职工以及为职工支付的现金	6	217,420,372.65	318,201,647.40	待摊费用减少（减：增加）	37	16,964.10	16,964.10
支付的各项税费	7	25,221,724.31	36,551,958.87	预提费用增加（减：减少）	38	-28,508.76	-28,508.76
支付的其他与经营活动有关的现金	8	227,042,622.72	240,603,408.73	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	39	1,701,478.79	1,701,478.79
现金流出小计	9	950,493,318.72	1,061,989,508.44	固定资产报废损失	40		
经营活动产生的现金流量净额	10	95,037,757.75	120,615,270.58	财务费用	41	-6,231,599.63	-6,231,599.63
二、投资活动产生的现金流量：				递延税款贷项（减：借项）	42		
收回投资所收到的现金	11			投资损失（减：收益）	43	-27,316,886.41	-2,229,706.99
取得投资收益所收到的现金	12	27,316,886.41	2,229,218.20	存货的减少（减：增加）	44	-6,184.00	3,389,044.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额	13	9,897,667.52	9,898,027.52	经营性应收项目的减少（减：增加）	45	603,750.27	47,333.94
收到的其他与投资活动有关的现金	14		11,365,468.48	经营性应付项目的增加（减：减少）	46	-109,317,135.42	-106,845,522.50
现金流入小计	15	37,214,453.93	23,492,714.20	其他	47		-10,245,720.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	14,682,454.31	14,950,786.10	经营活动产生的现金流量净额	48	95,037,757.75	120,615,270.58
投资所支付的现金	17	14,319,139.99					
支付的其他与投资活动有关的现金	18						
现金流出小计	19	29,001,594.30	14,950,786.10				
投资活动产生的现金流量净额	20	8,212,859.63	8,541,928.10	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：			
三、筹资活动产生的现金流量：				债务转为资本	49		
吸收投资所收到的现金	21		15,075,000.00	一年内到期的可转换公司债券	50		
借款所收到的现金	22			融资租赁固定资产	51		
收到其他与筹资活动有关的现金	23	6,677,474.30	6,677,474.30				
现金流入小计	24	6,677,474.30	21,752,474.30				
偿还债务所支付的现金	25						
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26		19,642,007.25	3、现金及现金等价物净增加情况：			
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	429,595.56	429,595.56	现金的期末余额	52	589,176,413.23	673,098,491.59
现金流出小计	28	429,595.56	20,071,602.81	减：现金的期初余额	53	479,677,917.11	542,260,421.42
筹资活动产生的现金流量净额	29	6,247,878.74	1,680,871.49	加：现金等价物的期末余额	54		
四、汇率变动对现金的影响	30			减：现金等价物的期初余额	55		
五、现金及现金等价物净增加额	31	109,498,496.12	130,838,070.17	现金及现金等价物净增加额	56	109,498,496.12	130,838,070.17

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

2024年度现金及现金等价物期末余额为673,098,491.59元，2024年12月31日[illegible]期末余额为761,105,401.28元，差额为88,006,909.69元，系现金流量表中现金期末数扣除了不符合现金及现金等价物条件的保证金88,006,909.69元。

资 产 负 债 表

2021年12月31日

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司（母公司）　　会企01表　单位：人民币元

资产	行次	期初数	期末数	负债及所有者权益	行次	期初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	479,677,917.11	677,183,322.92	短期借款	33		
短期投资	2	35,573,681.43	36,236,969.31	应付票据	34		
应收票据	3	6,358,956.32	5,584,168.05	应付账款	35	2,641,073.27	1,631,660.20
应收股利	4			预收账款	36	270,080.00	260,080.00
应收利息	5			应付工资	37	93,077,967.03	78,605,248.24
应收账款	6	215,843,342.78	193,052,849.77	应付福利费	38		
其他应收款	7	736,150,646.33	774,020,698.87	应付股利	39	4,496,309.94	4,496,309.94
预付账款	8	22,767,969.56	7,876,402.13	应交税金	40	37,680,319.29	17,597,127.71
应收补贴款	9			其他应交款	41	351,694.88	251,778.67
存货	10	6,184.00	6,184.00	其他应付款	42	116,145,028.91	136,171,760.33
待摊费用	11	592,609.10	575,645.00	预提费用	43	28,508.76	
一年内到期的长期债权投资	12			预计负债	44		
其他流动资产	13			一年内到期的长期负债	45		
流动资产合计	14	1,496,971,306.63	1,694,536,240.05	其他流动负债	46		
长期投资：				流动负债合计	47	254,690,982.08	239,013,965.09
长期股权投资	15	188,164,085.69	201,819,937.80	长期负债：			
长期债权投资	16			长期借款	48		
长期投资合计	17	188,164,085.69	201,819,937.80	应付债券	49		
固定资产：				长期应付款	50		
固定资产原价	18	408,052,544.32	410,901,592.36	专项应付款	51		
减：累计折旧	19	72,862,517.36	79,808,563.63	其他长期负债	52		
固定资产净值	20	335,190,026.96	331,093,028.73	长期负债合计	53		
减：固定资产减值准备	21	83,810,867.64	83,810,867.64	递延税项：			
固定资产净额	22	251,379,159.32	247,282,161.09	递延税项贷项	54		
工程物资	23			负债合计	55	254,690,982.08	239,013,965.09
在建工程	24						
固定资产清理	25			所有者权益：			
固定资产合计	26	251,379,159.32	247,282,161.09	实收资本	56	51,000,000.00	51,000,000.00
无形资产及其他资产：				减：已归还投资	57		
无形资产	27			实收资本净额	58	51,000,000.00	51,000,000.00
长期待摊费用	28	640,490.78	122,623.80	资本公积	59	10,812,089.70	10,812,089.70
其他长期资产	29			盈余公积	60	29,632,369.65	29,632,369.65
无形及其他资产合计	30	640,490.78	122,623.80	未分配利润	61	1,591,019,600.99	1,813,302,538.30
递延税项：				所有者权益合计	62	1,682,464,060.34	1,904,746,997.65
递延税款借项	31						
资产总计	32	1,937,155,042.42	2,143,760,962.74	负债及所有者权益总计	63	1,937,155,042.42	2,143,760,962.74

利　润　表

2024年度

会企02表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司（母公司）　　单位：人民币元

项　目	行次	上年同期数	本年累计数
一、主营业务收入	1	1,000,765,842.73	1,011,753,024.87
减：主营业务成本	2	639,005,079.52	614,135,325.75
主营业务税金及附加	3	10,031,619.42	9,548,524.99
二、主营业务利润	4	351,729,143.79	388,069,174.13
加：其他业务利润	5	2,343,374.03	10,997,558.59
减：营业费用	6	5,826,294.15	4,754,949.29
管理费用	7	273,251,579.98	190,458,410.71
财务费用	8	-12,319,589.37	-6,231,599.63
三、营业利润	9	87,314,233.06	210,084,972.35
加：投资收益	10	36,864,326.00	27,316,886.41
补贴收入	11	5,261,500.00	3,924,760.64
营业外收入	12	11,784,975.85	1,836,045.35
减：营业外支出	13	10,414,103.60	13,589,946.28
四、利润总额	14	130,810,931.31	229,572,718.47
减：所得税	15	32,096,792.18	14,718,794.34
五、净利润	16	98,714,139.13	214,853,924.13

现 金 流 量 表

2024年度

会全03表

（浙江江南工程管理股份有限公司）　　单位：人民币元

项　目	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,034,533,517.88	净利润	32	214,853,924.13
收到的租费返还	2		加：计提的资产减值准备	33	11,451,687.51
收到的其他与经营活动有关的现金	3	10,997,558.59	固定资产折旧	34	8,792,390.19
现金流入小计	4	1,045,531,076.47	无形资产摊销	35	
购买商品、接受劳务支付的现金	5	480,808,599.04	长期待摊费用摊销	36	517,866.98
支付给职工以及为职工支付的现金	6	217,420,372.65	待摊费用减少（减：增加）	37	16,964.10
支付的各项税费	7	25,221,724.31	预提费用增加（减：减少）	38	-28,508.76
支付的其他与经营活动有关的现金	8	227,042,622.72	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	39	1,701,478.79
现金流出小计	9	950,493,318.72	固定资产报废损失	40	
经营活动产生的现金流量净额	10	95,037,757.75	财务费用	41	-6,231,599.63
二、投资活动产生的现金流量：			递延税款贷项（减：借项）	42	
收回投资所收到的现金	11		投资损失（减：收益）	43	-27,316,886.41
取得投资收益所收到的现金	12	27,316,886.41	存货的减少（减：增加）	44	-6,184.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额	13	9,897,567.52	经营性应收项目的减少（减：增加）	45	603,760.27
收到的其他与投资活动有关的现金	14		经营性应付项目的增加（减：减少）	46	-109,317,135.42
现金流入小计	15	37,214,453.93	其他	47	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	14,682,454.31	经营活动产生的现金流量净额	48	95,037,757.75
投资所支付的现金	17	14,319,139.99			
支付的其他与投资活动有关的现金	18				
现金流出小计	19	29,001,594.30			
投资活动产生的现金流量净额	20	8,212,859.63	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	49	
吸收投资所收到的现金	21		一年内到期的可转换公司债券	50	
借款所收到的现金	22		融资租赁固定资产	51	
收到其他与筹资活动有关的现金	23	6,677,474.30			
现金流入小计	24	6,677,474.30			
偿还债务所支付的现金	25				
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26		3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	429,595.56	现金的期末余额	52	589,176,413.23
现金流出小计	28	429,595.56	减：现金的期初余额	53	479,677,917.11
筹资活动产生的现金流量净额	29	6,247,878.74	加：现金等价物的期末余额	54	
四、汇率变动对现金的影响额	30		减：现金等价物的期初余额	55	
五、现金及现金等价物净增加额	31	109,498,496.12	现金及现金等价物净增加额	56	109,498,496.12

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

2024年度现金流量表中现金期末余额589,176,413.23元，2024年12月31日资产负债表中货币资金期末余额为677,183,322.92元，差额为88,006,909.69元，系现金流量表中现金期末收拾除了不符合现金及现金等价物标准的保证金88,006,909.69元。

浙江江南工程管理股份有限公司

合并财务报表附注

2024年度

金额单位：人民币元

一、公司概况

浙江江南工程管理股份有限公司（包含子公司时简称本集团）原由中国电子信息产业集团公司、杭州江南工程建设公司投资组建。2002年10月10日根据中国电子信息产业集团公司中电资（2002）316号文改制的批复，改由李建军等15位自然人及公司职工持股会投资。2006年8月10日改名为浙江江南工程管理股份有限公司，于2016年7月1日取得由浙江省工商行政管理局换发的统一社会信用代码为9133000072008517XG的营业执照。注册资本1.11亿元，业经浙江新中天会计师事务所验证，并出具新中天验字[2013]第0089号验资报告，法定代表人：钱池进，经营地址：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼。公司下设深圳分公司、太仓分公司、苏州南分公司、苏州分公司、盐城分公司、安庆分公司、重庆分公司、青岛李沧分公司、顺昌分公司、江西分公司、海口分公司、三门峡分公司、岱山分公司、苏州高铁新城分公司、金湖分公司、长丰分公司、商丘分公司、义乌分公司、嵊州分公司、丽水分公司、黑龙江分公司、肥西分公司、南京分公司、内蒙古分公司、金湖第二分公司、盐城盐南分公司、合肥高新分公司、武汉分公司、阜南分公司、华中分公司、东台分公司、金华分公司，本报表为本级、深圳分公司、太仓分公司、苏州南分公司、苏州分公司、盐城分公司、安庆分公司、重庆分公司、青岛李沧分公司、顺昌分公司、江西分公司、海口分公司、三门峡分公司、岱山分公司、苏州高铁新城分公司、金湖分公司、长丰分公司、商丘分公司、义乌分公司、嵊州分公司、丽水分公司、黑龙江分公司、肥西分公司、南京分公司、内蒙古分公司、金湖第二分公司、盐城盐南分公司、合肥高新分公司、武汉分公司、阜南分公司、华中分公司、东台分公司、金华分公司，本次母公司财务报表包括浙江江南工程管理股份有限公司本级及上述32家分公司。

经营范围：一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发（除依法须经批准的项目外，

凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

二、编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则》和《企业会计制度》的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表

公司下设浙江江南正信工程造价咨询有限公司、安吉翠华生态农业发展有限公司、深圳市邦迪工程顾问有限公司、杭州公明工程咨询有限公司、杭州正耀工程造价咨询有限公司、杭州世嘉数字建筑科技有限公司、杭州益捷工程咨询有限公司、苏州江南建设项目管理有限公司、太仓和曦开发建设有限公司、深圳江南创智工程管理有限公司、中曜（杭州）物业有限公司、杭州中灏慧至工程项目管理有限公司、蚌埠江南工程管理有限公司、固镇全过程工程咨询有限公司、深圳创智工程管理有限公司15个子公司，本次合并范围为持股比例大于或等于50%且是实际控制人的子公司，具体为浙江江南正信工程造价咨询有限公司、安吉翠华生态农业发展有限公司、深圳市邦迪工程顾问有限公司、杭州公明工程咨询有限公司、杭州正耀工程造价咨询有限公司、杭州世嘉数字建筑科技有限公司、杭州益捷工程咨询有限公司、深圳江南创智工程管理有限公司、中曜（杭州）物业有限公司、蚌埠江南工程管理有限公司、固镇全过程工程咨询有限公司、深圳创智工程管理有限公司12个子公司，所附公司会计报表以公司本部及全部分公司的内部报表经汇总并抵消内部往来、内部交易后编制。

三、公司采用的主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）会计制度

公司执行《企业会计制度》及其补充规定。

（二）会计年度

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（三）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

对发生的外币经济业务，按业务发生当日（当月一日）中国人民银行公布的市场汇价折合人民币记帐。对各种外币账户的外币期末余额，按期末市场汇价进行调整，发生的差额，与购建固定资产有关且在其尚未达到预定可使用状态前的，计入有关固定资产的购建成本；与购建固定资产无关，属于筹建期间的计入开办费，属于生产经营期间的计入当期财务费用。

（六）现金等价物的确定标准

现金等价物为从购买日起三个月内到期、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（七）短期投资核算方法

1、短期投资在取得时按照投资成本计量。

2、短期投资持有期间取得的利息或股利，冲减短期投资的账面价值。

3、处置短期投资时，将短期投资的账面价值与实际取得价款的差额，作为当期投资损益。

4、期末时对短期投资按单个投资、分类投资、投资总体的成本与市价孰低计量，对市价低于成本的差额，计提短期投资跌价准备。

（八）坏账损失核算方法

1、坏账的确认标准：

（1）债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回；

（2）债务人逾期未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。

2、坏账损失核算方法：采用备抵法核算坏账。

3、坏账准备提取方法：

除了应收关联方款项以外，对于其他单项金额重大且有客观证据表明发生了减值的应收款项（应收账款），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项（应收账款），根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定报告期各项组合计提坏账准备的比例。确定具体提取比例为：账龄1年以内（含，下同）的，按其余额的5%计提；账龄1年-3年的，按其余额的15%计提；账龄3年-5年的，按其余额的30%计提；账龄5年-7年的，按其余额的50%计提；账龄7年以上的，按其余额的75%计提。对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，单独进行减值测试，并根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对于其他应收款项（包括应收票据、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

（九）存货核算方法

1、存货包括在生产经营过程中为销售或耗用而储备的原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

2、存货按实际成本计价。购入并已验收入库原材料按实际成本入账，发出原材料采用加权平均法计价，入库产成品（自制半成品）按实际生产成本核算，发出产成品采用加权平均法计价。

3、领用低值易耗品按一次摊销法摊销，生产领用的包装物直接计入成本费用。

4、存货的盘存制度：采用永续盘存制。

5、期末存货采用成本与可变现净值孰低计价。对由于遭受毁损、全部或部分陈旧过时和销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，按单个存货的成本高于可变现净值的差额提取存货跌价准备。

（十）长期股权投资核算方法

1、 长期股权投资在取得时按照初始投资成本入账。

2、公司持有被投资企业有表决权资本总额20%以下，或虽占20%或20%以上，但不具有重大影响的，按成本法核算；持有被投资企业有表决权资本总额20%或20%以上，或虽投资不足20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的长期股权投资 ，期末按分享或分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资损益。

3、长期股权投资采用权益法核算时，初始投资成本高于享有被投资单位所有者权益份额的差额记入“股权投资差额”，在合同规定的投资期限内平均摊销，合同没有规定投资期限的，按不超过10年的期限平均摊销；初始投资成本低于应享有被投资单位所有者权益份额的差额增加投资成本，同时增加“资本公积——股权投资准备”。

4、处置长期股权投资时，将投资的账面价值与实际取得价款的差额，作为当期投资损益。

5、长期股权投资期末由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因，导致长期投资可收回金额低于账面价值的，按单项投资可收回金额低于账面价值的差额提取长期投资减值准备。

（十一）固定资产核算方法

1、固定资产标准

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具和其他与生产经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产经营主要设备，但单位价值较高且使用期限超过两年的物品。

2、固定资产的主要计价方法

（1）购置的不需要经过建造过程即可使用的固定资产，按实际支付的买价、包装费、运输费、安装成本、交纳的有关税金等作为入账价值；

（2）自行建造的固定资产，按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出作为入账价值；

（3）投资者投入的固定资产，按投资各方确认的价值作为入账价值；

（4）企业接受的债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的固定资产，或以非货币性交易换入的固定资产，按债务重组和非货币交易准则规定的方法确定入账价值。

3、固定资产折旧采用平均年限法。按固定资产类别、预计使用年限和预计净残值率确定折旧率列表如下：

固定资产类别	预计残值率(%)	预计使用年限(年)	年折旧率(%)
房屋建筑物	5	20/30	4.75/3.17
运输设备	5	5	19.00
办公设备	5	5—8	11.875—19.00
电子设备	5	5	19.00

4、期末固定资产的计价及固定资产减值准备的计提方法：

期末固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对于由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。对于符合全额计提固定资产减值准备条件的固定资产，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备。

（十二）在建工程核算方法

1、 在建工程按照实际发生的支出确定其工程成本，确认工程实际支出的方法如下：

（1） 发包的基建工程，按应支付的工程价款、交付安装的需安装设备成本及为工程建设而借入的专门借款所发生的利息、折价或溢价摊销、汇兑差额的资本化金额确定工程实际支出；

（2） 自营的基建工程，按领用的工程物资成本、原材料成本及不能抵扣的进项税额、库存商品成本及应交的相关税费、公司辅助生产部门提供的各项劳务成本及为工程建设而借入的专门借款所发生的利息、折价或溢价摊销、汇兑差额的资本化金额确定工程实际支出。

2、 所建造的工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，待办理了竣工决算手续后再作调整。

3、 期末在建工程按照账面价值与可收回金额孰低计量。如果有证据表明在建工程已经发生了减值，则对其计提在建工程减值准备。

（十三）无形资产核算方法

1、 无形资产在取得时，按实际成本计量。

2、 无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销。预计使用年限按照不超过相关合同规定的受益年限与法律规定的有效年限二者之中较短者确定。如果合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限不超过10年。

如果预计某项无形资产已不能给企业带来未来经济利益时，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

3、 期末无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对预计可收回金额低于其账面价值的无形资产，按照可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。

（十四）长期待摊费用核算方法

长期待摊费用按实际支出入账。在费用的受益期内分期平均摊销。如果某项费用不能使以后会计期间受益的，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十五）收入确认原则

1、 销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：

（1） 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

（2） 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已出售的商品实施控制；

（3） 与交易相关的经济利益能够流入企业；

（4） 相关的收入及成本能够可靠地计量时。

2、 提供劳务的收入，在下列条件均能满足时予以确认：

（1） 在同一会计年度内开始并完成的劳务，在收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。

（2） 劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法，确认劳务收入。

（3） 长期合同工程在合同结果已经能够可靠地估计时，营业收入按结账时已完成工程进度的百分比计算；营业成本以预计完工总成本的同一百分比计算。

3、 他人使用本公司资产而发生的收入

他人使用本公司现金资产而发生的利息收入，按使用现金的时间和适用利率计算确定；他人使用本公司非现金资产，发生的使用费收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。

上述收入的确定并应同时满足：（1）与交易相关的经济利益能够流入公司；（2）收入的金额能够可靠地计量。

（十六）所得税的会计处理方法

公司所得税的会计处理采用应付税款法核算。

（十七）会计政策变更说明

本公司在报告期间无会计政策变更。

（十八）重大会计差错更正

本公司在报告期间无会计估计变更。

（十九）会计估计变更说明

本公司在报告期间无重要前期差错更正。

（二十）合并会计报表的编制方法

1、合并时对内部权益性投资与子公司所有者权益、内部投资收益与子公司利润分配、内部交易事项、内部债权债务进行抵销，合并时已抵销的盈余公积不予还原。

2、在编制合并会计报表时，已对不同的会计制度进行转换，在合并日，子公司与母公司采用的会计政策和会计处理方法无重大差异。

四、主要税(费)项

（一）主要税种及税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	销售货物或提供应税劳务	6%、9%、13%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴	1.2%、12%

城市维护建设税	应缴流转税税额	5%、6%、7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15%
深圳市邦迪工程顾问有限公司	15%
除上述以外的其他纳税主体	25%

（二）税收优惠

1、本公司与子公司深圳市邦迪工程顾问有限公司均属国家需要重点扶持的高新技术企业，本公司于2021年12月23日取得编号为GR202144202787号《高新技术企业证书》，有效期：三年，2021年至2023年按税收规定减按15%的税率缴纳企业所得税；子公司深圳市邦迪工程顾问有限公司于2021年12月23日取得编号为GR202144202787号《高新技术企业证书》，有效期：三年，2021年至2023年按税收规定减按15%的税率缴纳企业所得税。

五、利润分配

根据公司章程规定，按母公司法定盈余公积累计额已达注册资本的50%不再提取。

六、控股子公司及合并范围情况

1、控股子公司及合并范围

被投资单位全称	业务性质	注册资本（万元）	主要经营范围	母公司实际投资额（万元）	母公司控股比例（%）	合并比例（%）	是否属于合并范围
浙江江南正信工程造价咨询有限公司	服务业	1,000.00	工程造价咨询，工程项目管理与服务，工程建设监理，工程招投标代理及咨询服务，工程预算、结算，竣工决算编制或审核	1,000.00	100.00	100.00	是
安吉翠华生态农业发展有限公司	服务业	400.00	技术开发、技术服务：环保自动化监控、监测技术，污染治理设施，仪器仪表。	340.00	85.00	85.00	是
深圳市邦迪工程顾问有限公司	服务业	3,000.00	从事投资项目策划；工程项目管理与咨询；建设监理与咨询业务；计算机软件开发；工程招标代理甲级（按工程监理及工程招标代理资质证书经营）；建设工程技术服务；建设工程技术咨询；建设工程信息咨询；建筑工程领域人工智能科技的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；建筑工程大数据的技术服务；征集、利用企业信用信息，开展企业信用评估、咨询；市场信息咨询；建	2,400.00	80.00	80.00	是

			筑模型技术咨询及设计；电子信息技术服务；计算机软件研发与销售、技术转让。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
杭州公明工程咨询有限公司	服务业	500.00	许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；社会经济咨询服务；软件开发；工程造价咨询业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。	10.00	100.00	100.00	是
杭州正耀工程造价咨询有限公司	服务业	500.00	一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。	10.00	100.00	100.00	是
杭州世嘉数字建筑科技有限公司	服务业	500.00	一般项目：建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；软件开发；计算机软硬件及辅助设备零售；云计算装备技术服务；物联网技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。	10.00	100.00	100.00	是
杭州益捷工程咨询有限公司	服务业	500.00	一般项目：工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；物业服务评估；安全咨询服务；科技中介服务；环保咨询服务；在保险公司授权范围内开展专属保险代理业务（凭授权经营）；标准化服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；企业管理咨询；消防技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程质量检测；安全评价业务；建设工程监理（依法须经批准的项目，经相关部门	10.00	100.00	100.00	是

			批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。				
深圳江南创智工程管理有限公司	服务业	1,000.00	一般经营项目是：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发；对外承包工程；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	0.00	100.00	100.00	是
中曜（杭州）物业有限公司	服务业	50.00	一般项目：物业管理；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；家政服务；会议及展览服务；住宅水电安装维护服务；信息系统集成服务；物联网应用服务；酒店管理；园林绿化工程施工；专业保洁、清洗、消毒服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；通用设备修理；代驾服务；健身休闲活动；建筑物清洁服务；电动汽车充电基础设施运营（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：餐饮服务；食品销售；城市生活垃圾经营性服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。	0.00	100.00	100.00	是
蚌埠江南工程管理有限公司	服务业	500.00	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发；工程造价咨询业务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准	0.00	100.00	100.00	是

			文件或许可证件为准）				
固镇全过程工程咨询有限公司	服务业	10.00	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发；工程造价咨询业务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	0.00	100.00	100.00	是
深圳创智工程管理有限公司	服务业	1000.00	工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）`对外承包工程；工程造价咨询业务；建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	0.00	100.00	100.00	是

2、合并财务报表范围发生变更的情形

本公司本年新增四家子公司，分别为中曜（杭州）物业有限公司、蚌埠江南工程管理有限公司、固镇全过程工程咨询有限公司、深圳创智工程管理有限公司，减少一家子公司辽宁江南工程管理咨询服务有限公司。子公司辽宁江南工程管理咨询服务有限公司已于2023年10月27日注销，并取得沈高新税税企清〔2023〕91646号清税证明。

七、合并财务报表主要项目注释

（一）合并资产负债表主要项目注释

1、货币资金

项　目	期初数	期末数
库存现金	293,534.77	252,515.49
银行存款	167,665,378.49	188,659,836.56
其他货币资金	374,301,508.16	572,193,049.23
合　计	542,260,421.42	761,105,401.28

2、短期投资

项　目	期初数	期末数
证券投资	5,573,681.43	6,236,969.31
理财产品	30,000,000.00	30,000,000.00
合　计	35,573,681.43	36,236,969.31

3、应收票据

项　目	期初数	期末数
银行承兑汇票	996,800.28	3,401,446.05
商业票据	5,362,156.04	2,182,722.00
合　计	6,358,956.32	5,584,168.05

4、应收账款

（1）账龄分析

项　目	期初数			期末数		
	金额	占总额比例	坏账准备	金额	占总额比例	坏账准备
1年以内	203,081,741.39	65.62	9,607,373.16	161,642,293.82	54.67	8,866,423.03
1-3年	73,183,192.54	23.65	10,937,565.10	63,041,127.08	21.32	5,635,925.04
3年以上	33,218,226.00	10.73	12,101,144.59	71,004,027.43	24.01	30,347,149.68
合　计	309,483,159.93	100.00	32,646,082.85	295,687,448.33	100.00	44,849,497.75

（2）应收关联方款项

期末无应收关联方款项。

5、其他应收款

（1）账龄分析

账　龄	期初数			期末数		
	账面余额	占总额比例	坏账准备	账面余额	占总额比例	坏账准备
1年以内	482,650,616.77	65.12	172,575.17	193,237,303.14	24.85	411,009.80
1-3年	228,876,178.67	30.88	293,289.67	479,332,955.59	61.64	302,834.97
3年以上	29,649,229.89	4.00	792,889.11	105,076,830.66	13.51	650,276.72
合计	741,176,025.33	100.00	1,258,753.95	777,647,089.39	100.00	1,364,121.49

（2）其他应收关联方款项：

关联方名称	金额	款项性质
浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会	63,471,729.32	往来款
太仓和曦开发建设有限公司	127,905,600.00	往来款
合计	191,377,329.32	

（3）主要的其他应收账款如下

关联方名称	金额	款项性质
中曜（海南）投资有限公司	466,080,000.00	往来款
太仓和曦开发建设有限公司	127,905,600.00	往来款
浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会	63,471,729.32	往来款
杭州市滨江区宝亿信息咨询服务部	8,000,000.00	往来款
浙江鼎裕装饰工程有限公司	4,950,000.00	往来款
合计	670,407,329.32	

6、预付账款

（1）账龄分析

项　目	期初数		期末数	
	金额	占总额比例(%)	金额	占总额比例(%)
1年以内	10,175,099.24	42.73	5,223,313.65	58.77%
1-3年	12,628,610.44	53.03	1,471,321.58	16.55%
3年以上	1,011,160.00	4.24	2,192,926.90	24.68%
合　计	23,814,869.68	100.00	8,887,562.13	100.01%

（2）预付关联方款项

期末无预付关联方款项。

7、存货

项　目	期初数	期末数
劳务成本	3,401,412.98	6,184.00

8、待摊费用

种类	期初数	本期增加	本期摊销	期末数
房租	861,899.21	3,939,519.31	3,446,205.88	703,190.91
软件费		474,818.58		474,818.58
宽带费		30,267.29		30,267.29
合计	861,899.21	4,444,605.18	3,446,205.88	1,208,276.78

9、长期投资

（1）明细情况

项　目	期初数		期末数	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
权益核算下的长期股权投资	79,366,873.88		72,026,062.49	
成本法核算下的长期股权投	12,000,000.00		12,000,000.00	
合　计	91,366,873.88		84,026,062.49	

（2）权益法核算的长期股权投资

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例（%）	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例（%）
苏州江南建设项目管理有限公司	权益法	49.00	71,130,385.43		2,588,625.00	68,541,760.43	49.00
枣庄江南建设项目管理有限公司	权益法	40.00	5,199,169.02		5,199,169.02		40.00
深圳粤湾城市开发咨询有限公司	权益法	30.00	3,037,319.43	631.87		3,037,951.30	54.00

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例（%）	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例（%）
杭州中灏慧至工程项目管理有限公司	权益法	51.00		446,350.76		446,350.76	51.00
合　计			79,366,873.88	446,982.63	7,787,794.02	72,026,062.49	

注：根据深圳粤湾城市开发咨询有限公司的章程，为保证股东深圳市水务规划设计院股份有限公司对深圳粤湾城市开发咨询有限公司的控制地位，浙江江南工程管理股份有限公司同意将其所持有的11%股权对应的表决权委托给深水规院行使(或采取深水规院要求的其他合法方式)，即深水规院在公司股东会享有的表决权比例为51%，为深圳粤湾城市开发咨询有限公司实际控制人，故本次合并范围不包含子公司深圳粤湾城市开发咨询有限公司；根据杭州中灏慧至工程项目管理有限公司提供的说明，由于浙江江南工程管理股份有限公司不参与中灏慧至公司日程所有活动，同时同意将其所持有的10%股权对应的表决权委托给章伟先生行使，即章伟在公司股东会享有的表决权比例为59.00%，故本次合并范围不包含子公司杭州中灏慧至工程项目管理有限公司。

枣庄江南建设项目管理有限公司已于2024年3月注销。

（3）成本法核算的长期股权投资

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例（%）	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例（%）
太仓和曦开发建设有限公司	成本法	12.00		12,000,000.00		12,000,000.00	12.00

10、（1）固定资产及累计折旧

项目	期初数	本年增加	本年减少	期末数
一、账面原值合计	419,852,171.12	14,765,786.10	11,872,694.44	422,745,262.78
房屋建筑物	373,483,206.34	14,593,962.33	10,676,533.01	377,400,635.66
运输设备	24,961,981.76	13,000.00	1,156,873.26	23,818,108.50
电子办公设备	21,406,983.02	158,823.77	39,288.17	21,526,518.62
二、累计折旧合计	80,011,842.95	9,609,529.79	2,063,232.38	87,558,140.36
房屋建筑物	37,775,230.63	7,716,788.44	1,061,007.09	44,431,011.98
运输设备	22,329,319.57	1,075,343.83	963,123.62	22,441,539.78
电子办公设备	19,907,292.75	817,397.52	39,101.67	20,685,588.60
三、账面净值合计	339,840,328.17		4,653,205.75	335,187,122.42
房屋建筑物	335,707,975.71		2,738,352.03	332,969,623.68
运输设备	3,159,214.28		1,782,645.56	1,376,568.72
电子办公设备	973,138.18		132,208.16	840,930.02

（2）固定资产净值及固定资产减值准备

固定资产类别	期初数		期末数	
	净值	减值准备	净值	减值准备
房屋建筑物	335,707,975.71	83,810,867.64	332,969,623.68	83,810,867.64
运输设备	3,159,214.28		1,376,568.72	
运输设备	973,138.18		840,930.02	
合计	339,840,328.17	83,810,867.64	335,187,122.42	83,810,867.64

11、无形资产

项　目	期初数	本年增加	本年减少	期末数
一、账面原值	3,811,829.82			3,811,829.82
土地使用权	2,953,540.00			2,953,540.00
软件使用权	858,289.82			858,289.82
二、累计摊销	983,159.70	438,677.14		1,421,836.84
土地使用权	492,708.38	70,838.64		563,547.02
软件使用权	490,451.32	367,838.50		858,289.82
三、账面价值	2,828,670.12			2,389,992.98
土地使用权	2,460,831.62		70,838.64	2,389,992.98
软件使用权	367,838.50		367,838.50	

12、长期待摊费用

工程名称	原始金额	年初数	本年增加	本年减少	年末数	剩余摊销年限
车库	1,435,197.59	194,379.68		71,755.88	122,623.80	19个月
装修费	1,460,000.00	446,111.10		446,111.10		
绿化工程	432,071.80	333,084.92	185,000.00	30,122.52	487,962.40	204个月
办公室装修1	291,262.14	253,505.96		62,861.69	190,644.27	36个月
办公室装修2	240,000.00	230,400.00		57,600.00	172,800.00	36个月
合计	3,858,531.53	1,457,481.66	185,000.00	668,451.19	974,030.47	

13、应付账款

（1）应付关联方款项

期末无应付关联方款项。

（2）主要的应付账款如下

债权人	金额	款项性质
江西协立工程咨询有限公司	921,233.92	服务费
危红英	835,000.00	服务费
胡婷	835,000.00	服务费
仇顺青	798,000.00	服务费
刘敏	798,000.00	服务费
合计	4,187,233.92	

14、预收账款

（1）预收关联方款项

期末无预收关联方款项。

（2）主要的预收账款如下

债权人	金额	款项性质
金湖县城建市政工程有限公司	255,600.00	服务费
合计	255,600.00	

15、应付工资

项　目	期初数	期末数
应付工资及奖金	104,868,091.02	91,275,094.71
合　计	104,868,091.02	91,275,094.71

16、应交税金

项　目	期初数	期末数
增值税	8,241,539.62	6,568,043.34
企业所得税	30,636,298.23	11,799,881.12
城市维护建设税	531,087.94	425,690.42
房产税	1,064.03	
土地使用税	5.93	
代扣代缴个人所得税	595,743.42	1,276,092.63
印花税	33,646.19	2,571.54

其他	2,959.31	14,080.97
合 计	40,042,344.67	20,086,360.02

17、其他应交款

项 目	期初数	期末数
教育费附加	227,588.07	182,625.11
地方教育附加	151,734.55	121,759.26
合 计	379,322.62	304,384.37

18、其他应付款

（1）其他应付款关联方款项

关联方名称	金额	款项性质
杭州江南工程建设有限公司	6,990,415.00	往来款
合计	6,990,415.00	

（2）主要的其他应付账款如下

单位名称	金额	款项性质
中兰环保科技股份有限公司	5,799,323.50	投保金
中建七局	4,200,000.00	投保金
哈尔滨市呼兰区老旧小区改造、北二道街道路工程及通河路（西段）道路工程、供热	4,100,000.00	投保金
杭州神意项目管理咨询有限公司	3,310,841.79	往来款
周诚恩	2,620,386.55	投保金
	20,030,551.84	

19、实收资本

投资者名称	年末数		年初数	
	持股比例（%）	出资金额	持股比例（%）	出资金额

李建军等14位自然人及浙江江南工程管理股份有限公司持股会	100.00	51,000,000.00	100.00	51,000,000.00
合　计	100.00	51,000,000.00	100.00	51,000,000.00

20、资本公积

项　目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
其他资本公积	10,812,089.70		-	10,812,089.70
合　计	10,812,089.70		-	10,812,089.70

21、盈余公积

（1）明细情况

项　目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
法定盈余公积	29,632,369.65			29,632,369.65
合　计	29,632,369.65			29,632,369.65

23、未分配利润

项　目	金　额
期初未分配利润	1,590,037,697.27
加：期初未分配利润调整	8,410,916.90
加：本年净利润	214,853,924.13
可供分配利润	1,813,302,538.30
年末未分配利润	1,813,302,538.30

注：期初未分配利润调整系冲回以前年度多计提所得税12,008,588.16元，调整各子公司长期股权投资损益差异-3,577,259.26元，冲回以前年度收入-20,412.00元。

(二)合并利润表主要项目注释

1、主营业务收入与成本

项目	上期数	本期数
主营业务收入	1,150,998,825.51	1,145,988,809.07
主营业务成本	728,628,982.65	682,677,812.78
主营业务毛利	422,369,842.86	463,310,996.29
主营业务毛利率（%）	36.70%	40.43%

2、其他业务收入与支出

项　目	上期数	本期数
其他业务收入	2,343,374.03	137,694,566.26
减：其他业务支出		126,697,007.67
其他业务利润	2,343,374.03	10,997,558.59

3、销售费用

其中主要项目	上期数	本期数
中标服务费	2,407,134.01	1,164,352.48
业务宣传费	129,009.90	86,093.07
社会保险费	3,105,055.84	3,479,147.66

4、管理费用

其中主要项目	上期数	本期数
工资	41,315,084.63	41,505,996.51
车辆使用费	7,244,533.90	4,719,376.55
低值易耗摊销费	468,113.32	487,232.35
办公费	8,736,903.42	6,038,308.19
差旅费	5,383,784.94	5,992,173.88
社会保险等	34,244,633.06	42,525,681.81
租赁费	1,082,374.56	5,783,030.71
会议费	1,967,437.04	831,164.64
咨询服务	1,020,865.97	4,188,045.90
待摊费用	558,426.55	517,866.98
业务招待费	10,624,311.65	11,829,939.24
职工教育经费	362,962.34	647,511.30
折旧费	10,990,624.66	9,063,659.33
水电、物业费	224,985.44	287,100.56
住房公积金	4,995,964.98	5,292,566.53
福利费	5,396,537.49	1,499,330.91
劳动保护	1,177,873.93	1,070,922.09

劳务费	7,000.00	
研发费用	67,408,629.75	60,336,504.99
计提坏账准备	5,143,017.77	12,933,551.27
固定资产减值准备	83,810,867.64	

5、财务费用

项　目	上期数	本期数
减:利息收入	13,438,071.72	6,966,249.92
利息支出	54,833.34	14,335.16
手续费支出	1,078,635.03	481,576.63
其他	566,880.93	151,753.03
合　计	-11,737,722.42	-6,318,585.10

6、投资收益

类　别	上期数	本期数
权益法核算的长期股权投资收益	8,741,627.40	990,318.23
投资股东分红		
理财、证券等收益	1,205,797.95	1,239,388.76
合　计	9,947,425.35	2,229,706.99

7、补贴收入

项　目	上期数	本期数
产业扶持补贴	5,261,500.00	3,924,760.64
合　计	5,261,500.00	3,924,760.64

8、营业外收入

项　目	上期数	本期数
处置固定资产净收益	539,837.30	1,060,496.66
政府及项目补助经费	10,431,004.72	1,069,142.73
其他	478,190.36	549,989.28
进项税额加计扣除	3,141,714.87	

项　目	上期数	本期数
无法支付的款项	150,487.90	
违约金罚款		1,000.00
合　计	14,741,235.15	2,680,628.67

9、营业外支出

项　目	上期数	本期数
处理固定资产净损失	244,568.62	2,770,400.87
工程罚款	10,127,524.79	8,201,816.10
捐赠支出	43,000.00	1,258,000.00
滞纳金	366.09	208,305.80
行政罚款	665,506.45	721,273.85
其他	80,219.60	919,421.27
合　计	11,161,185.55	14,079,217.89

八、母公司财务报表主要项目注释

(一)母公司资产负债表主要项目注释

1、货币资金

项目	期初数	期末数
现金	265,828.64	223,681.84
银行存款	105,110,580.31	109,700,189.43
其他货币资金	374,301,508.16	567,259,451.65
合计	479,677,917.11	677,183,322.92

2、短期投资

项　目	期初数	期末数
证券投资	5,573,681.43	6,236,969.31
理财产品	30,000,000.00	30,000,000.00
合　计	35,573,681.43	36,236,969.31

3、应收票据

项目	期初数	期末数
银行承兑汇票	996,800.28	3,401,446.05
商业汇票	5,362,156.04	2,182,722.00
合计	6,358,956.32	5,584,168.05

4、应收账款

（1）账龄分析

账龄	期初数			期末数		
	账面余额	占总额比例(%)	坏账准备	账面余额	占总额比例（%）	坏账准备
1年以内	156,659,522.92	64.31	6,023,557.87	127,358,869.10	54.86	5,773,955.15
1-3年	57,846,181.58	23.75	9,958,648.06	38,753,186.38	16.69	3,426,527.90
3年以上	29,089,135.92	11.94	11,769,291.71	66,056,066.41	28.45	29,914,789.07
合计	243,594,840.42	100.00	27,751,497.64	232,168,121.89	100.00	39,115,272.12

（2）应收关联方款项

期末无应收关联方款项。

5、其他应收款

（1）账龄分析

账龄	期初数			期末数		
	账面余额	占总额比例（%）	坏账准备	账面余额	占总额比例（%）	坏账准备
1年以内	483,683,736.28	65.71		194,255,297.72	25.10	
1-3年	228,382,105.43	31.02		479,028,811.59	61.89	
3年以上	24,084,804.62	3.27		100,736,589.56	13.01	
合计	736,150,646.33	100.00		774,020,698.87	100.00	

（2）其他应收关联方款项：

关联方名称	金额	款项性质
浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会	63,471,729.32	往来款
太仓和曦开发建设有限公司	127,905,600.00	往来款
合计	191,377,329.32	

6、长期股权投资

（1）明细情况

项　目	期初数		期末数	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
权益法核算下的长期股权投资	176,164,085.69		189,819,937.80	
成本法核算下的长期股权投资	12,000,000.00		12,000,000.00	
合　计	188,164,085.69		201,819,937.80	

（2）权益法核算的长期股权投资

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例（%）	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例（%）
浙江江南正信工程造价咨询有限公司	权益法	100.00	17,962,116.86		462,657.37	17,499,459.49	100.00
苏州江南建设项目管理有限公司	权益法	49.00	71,130,385.43		2,588,625.00	68,541,760.43	49.00
安吉翠华生态农业发展有限公司	权益法	85.00	8,083,790.67	1,253,248.57		9,337,039.24	85.00
枣庄江南建设项目管理有限公司	权益法	40.00	5,199,169.02		5,199,169.02		40.00
深圳市邦迪工程顾问有限公司	权益法	80.00	58,649,689.26	6,225,484.95		64,875,174.21	80.00
杭州世嘉数字建筑科技有限公司	权益法	100.00	2,331,525.17	2,793,213.52		5,124,738.69	100.00
杭州益捷工程咨询有限公司	权益法	100.00	2,827,883.31	2,746,704.64		5,574,587.95	100.00
杭州公明工程咨询有限公司	权益法	100.00	2,844,113.98	2,651,676.39		5,495,790.37	100.00
杭州正耀工程造价有限公司	权益法	100.00	2,853,849.47	2,522,062.53		5,375,912.00	100.00
深圳粤湾城市开发咨询有限公司	权益法	30.00	1,518,772.38	143.08		1,518,915.46	30.00
深圳江南创智工程管理有限公司	权益法	100.00	2,762,790.14	2,491,345.36		5,254,135.50	100.00
中曜（杭州）物业有限公司	权益法	100.00		776,073.70		776,073.70	100.00
杭州中灏慧至工程项目管理有限公司	权益法	51.00		446,350.76		446,350.76	51.00
合　计			176,164,085.69	21,906,303.50	8,250,451.39	189,819,937.80	

（3）成本法核算的长期股权投资

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例（%）	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例（%）
太仓和曦开发建设有限公司	成本法	12.00		12,000,000.00		12,000,000.00	12.00

7、应付股利

项目	期初数	期末数
应付股东股利	4,496,309.94	4,496,309.94
合计	4,496,309.94	4,496,309.94

8、未分配利润

项　目	金　额
期初未分配利润	1,591,019,600.99
加：期初未分配利润调整	7,429,013.18
加：本年净利润	214,853,924.13
可供分配利润	1,813,302,538.30
年末未分配利润	1,813,302,538.30

注：期初未分配利润调整系冲回以前年度多计提所得税12,008,588.16元，调整各子公司长期股权投资损益差异-4,559,162.98元，冲回以前年度收入-20,412.00元。

(二)母公司利润表主要项目注释

1、主营业务收入、主营业务成本

项目	主营业务收入		主营业务成本	
	上年同期数	本期数	上年同期数	本期数
监理收入	1,000,765,842.73	1,011,753,024.87	639,005,079.52	614,135,325.75
合计	1,000,765,842.73	1,011,753,024.87	639,005,079.52	614,135,325.75

2、营业费用

主要项目	上期数	本期数
中标服务费	2,407,134.01	1,164,352.48
业务宣传费	129,009.90	86,093.07
社会保险费	3,105,055.84	3,479,147.66

3、管理费用

主要项目	上期数	本期数
工资	26,529,012.07	23,927,647.95
车辆使用费	7,244,533.90	4,719,376.55
办公费	5,874,904.29	4,440,311.16
差旅费	4,825,865.57	5,494,001.60
社会保险等	32,659,520.61	40,950,431.16
会议费	1,967,437.04	831,164.64
咨询服务	1,020,865.97	4,188,045.90
业务招待费	9,526,722.16	9,482,782.04
折旧费	10,680,112.33	8,792,390.19
福利费	4,107,040.15	2,809,333.52
研发费用	60,330,783.12	60,336,504.99
计提坏账准备	4,493,892.81	11,451,687.51
固定资产减值准备	83,810,867.64	

4、财务费用

项目	上期数	本期数
手续费	969,723.19	444,279.51
减：利息收入	13,344,145.90	6,690,899.30
利息支出	54,833.34	14,335.16
其他		685.00
合计	-12,319,589.37	-6,231,599.63

5、投资收益

项目	上期数	本期数
理财、证券等收益	547,152.07	663,287.88
权益法核算的投资收益	36,317,173.93	26,653,598.53
投资股东分红		
合计	36,864,326.00	27,316,886.41

九、关联方关系及其交易的说明

（一）关联方其他应收应付款项余额

关联方名称	内容	金额
浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会	往来款	63,471,729.32
太仓和曦开发建设有限公司	往来款	127,905,600.00
杭州江南工程建设有限公司	往来款	6,990,415.00

十、其他重要事项

（一）或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他或有事项。

（二）承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他承诺事项。

（三）资产负债表日后事项中的非调整事项

截至审计报告日，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

十、其他重要事项

（一）或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他或有事项。

（二）承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他承诺事项。

（三）资产负债表日后事项中的非调整事项

截至审计报告日，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

浙江江南工程管理股份有限公司

二〇二五年五月二十日

营业执照

（副本）

统一社会信用代码 91330100MABNDXUJ5T（4/4）

名　　称　浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　俞维力

经营范围　许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：财务咨询；财政资金项目预算绩效评价服务；税务服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

成立日期　2022年05月18日

主要经营场所　浙江省杭州市拱墅区小河街道古运大厦911-916室

出　资　额　壹仟万元整

登记机关　2023年6月5日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0019752

会计师事务所

执业证书

名　　称：浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：俞维力

主任会计师：

经 营 场 所：浙江省杭州市拱墅区小河街道古运大厦911-916室

组 织 形 式：特殊普通合伙

执业证书编号：33000559

批准执业文号：浙财会〔2022〕39号

批准执业日期：2022年7月8日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

2023年7月8日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　名 王际兵
Full name
性　别 男
Sex
出生日期 1968年7月19日
Date of birth
工作单位
Working unit
身份证号码 350102196807190614
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号： 330000071626
No. of Certificate

批准注册协会： 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 2004 年 4 月 21 日
Date of Issuance /y /m /d

吴明达
执业资格：注册会计师
证书编号：330005590006
发证日期：2023年12月12日

姓　名 Full name 吴明达
性　别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1988年11月27日
工作单位 Working unit 浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 330105198811272510

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：330005590006
No. of Certificate

批准注册协会：浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2023年12月12日
Date of Issuance
/y /m /d

年　月　日
/y /m /d

第八章 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块全过程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	浙江江南工程管理股份有限公司	
企业所有制	☑民营企业 ☐国有企业	
控股股东/投资人	李建军	出资比（53.8）%
非控股股东/投资人	钱池进	出资比（7）%
	乔东阳	出资比（6）%
	胡新赞	出资比（4.75）%
	姚胜忠	出资比（2.475）%
	鲍伟健	出资比（2）%
	李卉	出资比（2）%
	闻晓东	出资比（1.0125）%
	庞品法	出资比（0.8438）%
	费双波	出资比（0.5625）%
	葛海周	出资比（0.5625）%
	杨松	出资比（0.5625）%
	李刚	出资比（0.5125）%
	职工持股会	出资比（17.9367）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	我单位全资或控股子公司如下： 固镇全过程工程咨询有限公司 100%控股，深圳江南创智工程管理有限公司 100%控股，杭州中灏慧至工程项目管理有限公司 51%控股，蚌埠江南工程管理有限公司 100%控股，深圳创智工程管理有限公司 100%控股，太仓和曦开发建设有限公司 12%控股，杭州世嘉建筑数字科技有限公司 100%控股，杭州正耀工程造价咨询有限公司 100%控股，杭州公明工程咨询有限公司 100%控股，杭州益捷工程咨询有限公司 100%控股，杭州市工程咨询中心有限公司 80%控股，烟台汉富满洋投资中心（有限合伙）11.283498%控股，安吉翠华生态农业发展有限公司 85%控股，苏州江南建设项目管理有限公司 49%控股，浙江江南正信工程造价咨询有限公司 100%控股，江苏中堂置业有限公司 30%控股，深圳市邦迪工程顾问有限公司 80%控股。	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：浙江江南工程管理股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：钱池进（签字或加盖私章）

2025 年 10 月 20 日

1、企业章程

浙江江南工程管理股份有限公司

章　　程

2017年3月

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子） 2023-11-30 16:59:43

目 录

第一章 总 则 2
第二章 宗旨、经营范围及方式 2
第三章 股 份 2
第四章 股份增减 4
第五章 股份转让 4
第六章 股东、股东大会 5
第七章 董事会 7
第八章 监事会 8
第九章 公司董事、监事、高级管理人员的资格和义务 9
第十章 财务、审计和利润分配 10
第十一章 公司合并、分立、增资、减资 11
第十二章 解散与清算 11
第十三章 附 则 12

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章 (电子)
2023-11-30 16:59:43

浙江省市场监督管理局

浙江江南工程管理股份有限公司

章　程

第一章　总 则

第一条 本章程依照《中华人民共和国公司法》和有关法律、法规及地方政府的有关规定，为保障公司股东和债权人的合法权益而制定。本章程是浙江江南工程管理股份有限公司的最高行为准则。

第二条 浙江江南工程管理股份有限公司的前身为浙江江南工程建设监理有限公司。

第三条 公司根据《公司法》设立股份有限公司，在浙江省工商行政管理局注册登记，具有独立法人资格，其行为受国家法律约束，其经济活动及合法权益受国家有关法律、法规保护。

第四条 公司名称：浙江江南工程管理股份有限公司（以下简称江南公司）

第五条 公司地址：杭州市西湖区求是路8号公元大厦北楼11楼

第六条 公司注册资本为人民币5100万元。

第七条 公司是采取发起设立的方式设立的股份有限公司。

第二章　宗旨、经营范围及方式

第八条 公司的宗旨：按规范的股份公司模式运作，依据有关法律、法规自主开展各项业务。以市场为导向，以经济效益为中心，以创新服务为动力，以现代管理为依托，突出主业，积极进行多元化经营，使公司成为管理先进，具有市场竞争能力和自我发展能力的经济实体，实现全体股东和公司的利益最大化，创造良好的经济和社会效益，促进工程技术服务业的繁荣与发展。

第九条 公司的经营范围：工程项目管理与服务，工程建设监理，工程造价咨询服务，工程招投标代理及咨询服务，工程设计、技术开发、评估咨询，工程设备安装服务，建筑工程总承包，建筑工程检测咨询服务，经济信息咨询服务。

第十条 公司的经营方式：自主经营，自负营亏。

第十一条 公司经营期限：公司为永久存续的股份有限公司。

第三章　股 份

第十二条 公司的股本分为等额股份，每股面值为人民币1.0元。公司股本为5100万股，股金为人民币5100万元，公司注册资本为5100万元人民币。

第十三条 公司的股本构成：自然人股东持股4353.5283万股，占股本总数的85.3633%。职工持股会持股746.4717万股，占股本总数的14.6367%。

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子） 2023-11-30 16:59:43

发起人姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例(%)
1	李建军	414.80	40.00
2	何宜岗	62.22	6.00
3	乔东阳	62.22	6.00
4	张兴年	51.85	5.00
5	金桂明	29.036	2.80
6	许建华	29.036	2.80
7	胡新赞	25.925	2.50
8	王跃平	25.925	2.50
9	董福寿	25.925	2.50
10	姚胜忠	25.47909	2.475
11	忻世云	23.3325	2.25
12	鲍伟健	20.74	2.00
13	唐亚琴	20.74	2.00
14	闻晓东	10.499625	1.012
15	李　刚	10.499625	1.012
16	庞品法	8.749688	0.843
17	费双波	5.83313	0.563
18	葛海周	5.83313	0.563
19	杨　松	5.83313	0.563
20	职工持股会	172.523082	16.64
合计		1037	100

经多次增资和股份转让变更后，现股东姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例(%)	身份证号码
1	李建军	2437.8	47.8	320203196311220011
2	钱池进	357	7	342901197905170432
3	何宜岗	306	6	330106195207010015
4	乔东阳	306	6	61011319650202217X
5	胡新赞	242.25	4.75	340111196910014031
6	许建华	142.8	2.8	340104196012220518
7	姚胜忠	125.307	2.457	330106196907040092
8	鲍伟健	102	2	330725197009220012
9	唐亚琴	102	2	32022319631010724X
10	闻晓东	51.6375	1.0125	330106196610160172
11	李　刚	51.6375	1.0125	330106197204100057
12	庞品法	43.0338	0.8438	320102196606242830
13	费双波	28.6875	0.5625	330623196801221219
14	葛海周	28.6875	0.5625	411123197312113530
15	杨　松	28.6875	0.5625	330104197003031611
16	职工持股会	746.4717	14.6367	111204111
合计		5100	100	

企业档案专用章 2023-11-30 16:59:43

第十四条 公司所有股份均为人民币普通股。

第十五条 公司股份的发行，实行公开、公平、公正的原则，同股同权，同股同利。

第十六条 公司发行的股份，由公司统一备置股东名册。

第十七条 公司注册资本金总计为人民币5100万元，资金已全部到位。

第四章 股份增减

第十八条 公司根据经营和发展的需要，依照法律、法规的规定，经股东大会分别作出决议，可以采用下列方式增资扩股：

1. 向所有现有股东配售股份；
2. 向现有股东派送红股；
3. 以公积金转增股本；
4. 法律、行政法规规定的其他增发新股的方式。

第十九条 根据公司章程的规定，公司可以减少注册资本。公司减少注册资本，按照《公司法》以及其他有关规定和公司章程规定的程序办理。

第五章 股份转让

第二十条 股东持有的股份可以依法转让。

第二十一条 公司股东及职工持股会成员，如因调离公司、退休、死亡等情形离开公司时，必须转让其所持股份，其他股东可优先受让；若无股东受让，则由职工持股会收购作为预留股份。

第二十二条 除第二十一条规定情形以外的，公司其他持股者之间可以相互转让其全部或部分股份。如向股东以外的人转让其股份时，必须经公司其他股东所持股份过半数以上同意，不同意转让的股东应当购买该转让的股份，如果不购买转让的股份，视为同意转让。

公司职工因岗位的需要，经股东会批准，也可以受让上述两款相关股东的出资成为自然人股东。

在第二十一条、二十二条所列的股份转让中，若转让双方无法就转让价格达成一致时，则转让价格按公司财务报表上记载的上一年度公司净资产值折算确定。

第二十三条 公司只承认已登记的股东为股份的所有者，不承认隐名股东或股份代持。

第二十四条 发起人持有的本公司股份，自公司成立之日起一年内不得转让。

第二十五条 公司董事、监事、高级管理人员在任职期间每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的25%。

第二十六条 公司不得收购本公司股份，但是，有下列情形之一的除外：

1. 减少公司注册资本；
2. 将股份奖励给本公司职工；
3. 股东因对股东大会作出的公司合并、分立等重大决议持异议，要求公司收购其股份的。

公司因前款1-2项收购本公司股份的，应当经股东大会决议。公司依照前款规定收购本

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子） 2023-11-30 16:59:43

公司股份后，属于第1项情形的，应当自收购之日起10日内注销该股份；属于第3项情形的，应当在6个月内转让或者注销该股份。

第二十七条 公司不接受本公司的股份作为质押权的标的。

第六章 股东、股东大会

第二十八条 公司的股份持有人为公司的股东，职工持股会由工会法定代表人代表行使股东权利。

第二十九条 公司股东享有以下权利：

1. 出席或委托代理人出席股东大会并按其所持股份行使相应的表决权；
2. 依照国家有关法律法规及公司章程规定获取股利或转让股份；
3. 查阅公司章程、股东会议记录及财务报告，监督公司的经营，提出建议或质询；
4. 优先认购公司新增发的股份；
5. 按其股份取得股利；
6. 公司清算时，按所持有的股份比例取得剩余财产；
7. 选举和被选举为董事会成员、监事会成员。

第三十条 公司股东承担下列义务：

1. 遵守公司章程；
2. 执行股东大会决议，维护公司利益；
3. 依其所认购的股份和入股方式缴纳其出资额；依其认购股份为限对公司的亏损和债务承担责任；
4. 向公司提交本人印鉴和签字式样及身份证明、地址；如变动应及时向公司办理变动手续；
5. 在公司办理工商登记手续后，不得退股。

第三十一条 公司股份的认购人逾期不能交纳股金，视为自动放弃所认股份，就此对公司造成的损失，认购人应负赔偿责任。对放弃的股份，其他发起人股东可按其出资比例大小顺序优先受让；若无股东受让，则由职工持股会收购作为预留股份。

第三十二条 股东大会是公司的最高权力机构，对下列事项做出决议，行使职权：

1. 审议批准董事会和监事会的工作报告；
2. 选举和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；
3. 审议批准公司年度财务预、决算报告；
4. 审议批准公司的利润分配及亏损弥补方案；
5. 对公司增加或者减少注册资本作出决议；
6. 对公司合并、分立、变更公司形式、解散和清算等事项作出决议；
7. 修改公司章程；
8. 公司章程规定的其他职权。

对前款所列事项股东以书面形式一致表示同意的，可以不召开股东会会议，直接作出决定，并由全体股东在决定文件上签名。

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子） 2023.11.30 16:59:43

第三十三条 股东大会分为股东年会和临时股东大会。股东年会每年召开1次，并于上一个会计年度完结之后的6个月之内举行，临时股东大会每年召开次数不限。

第三十四条 有下列情形之一，在两个月内召开临时股东大会：

1. 董事人数不足《公司法》规定的法定最低人数，或董事缺额1/3时；
2. 公司累计未弥补亏损达到实收股本总额的1/3时；
3. 占股份总额20%以上股东提议时；
4. 董事会认为必要时；
5. 监事会提议召开时。

第三十五条 股东大会会议由董事会依法召集，由董事长主持。董事长不能履行职务或者不履行职务时，由半数以上董事共同推举1名董事主持。

第三十六条 董事会不能履行或者不履行召集股东大会会议职责的，监事会应当及时召集和主持，监事会不召集和主持的，连续90日以上单独或者合计持有公司10%以上股份的股东可以自行召集和主持。

第三十七条 公司召开股东大会会议，应将会议召开的时间、地点、和审议的事项于会议召开15日前通知各股东；临时股东大会应当于会议召开10日前通知各股东。股东大会不得决定通知中未载明的事项（但全体股东一致同意审议的除外）。

第三十八条 股东可书面委托自己的代表出席股东大会并代行权力（以第三十二条为限），受委托的股东代表出席股东大会。

第三十九条 职工持股会由工会法定代表人参加股东大会。

第四十条 股东出席股东大会会议，所持每一股份有一票表决权。但是，公司持有的本公司股份没有表决权。股东大会作出修改章程、增加或减少注册资本的决议，以及公司合并、分立、解散或者变更公司形式的决议，出席会议的股东代表的股份达不到公司总股本的三分之二时会议顺延15天，并必须经出席会议的股东所持表决权的三分之二以上通过。

第四十一条 公司转让、受让重大资产或者对外提供担保等对公司产生重大影响事项，必须经股东大会作出决议的，董事会应当及时召集股东大会会议就上述事项进行表决，必须经出席会议的股东所持表决权的三分之二以上通过。

对一般事项的表决须经出席股东大会股东所持股份半数以上表决通过。

第四十二条 出席股东大会的股东代表的股份达不到第四十条所规定数额时，会议应延期15日举行，并向未出席的股东再次通知；延期后召开的股东会，出席股东所代表的股份仍达不到以上数额的，应视为达到规定数额，并视未出席会议股东同意多数人的意见，会议决议即为有效。

第四十三条 股东大会应当对所议事项的决定做出会议记录，主持人、出席会议的董事应当在会议记录上签名。会议记录应当与出席股东的签到表及代理出席的委托书一并保存。

2023-11-30 16:59:43

第七章 董事会

第四十四条 公司董事会是股东大会的常设权力机构，向股东大会负责。在股东大会闭会期间，负责公司的重大决策。

第四十五条 公司董事会由五名董事组成，其中董事长一名。

第四十六条 董事会成员由股东大会选举产生。每届董事任期3年，可以连选连任。董事任期届满未及时改选，或者董事在任期内辞职导致董事会成员低于法定人数的，在改选出的董事就任前，原董事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行董事职务。

第四十七条 董事会候选人由上届董事会提名，由股东所持股份投票过半数选举产生。

第四十八条 董事会对股东会负责，行使下列职权：

1. 召集股东大会并向股东大会报告工作；
2. 执行股东大会决议；
3. 决定公司的经营计划和投资方案；
4. 制订公司的年度财务预、决算，利润分配方案及弥补亏损方案；
5. 制定公司增加或者减少注册资本以及公司股份调整方案；
6. 制定公司分立、合并、变更公司形式、解散的方案；
7. 决定公司内部管理机构的设置；
8. 制定公司章程修改方案；
9. 决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项；
10. 制定公司的基本管理制度；
11. 聘请公司的名誉董事及顾问。
12. 其他应由董事会决定的重大事项。

第四十九条 董事长由全部董事的1/2以上选举和罢免。

第五十条 董事长召集和主持董事会会议，检查董事会决议的实施情况，董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事履行职务。

第五十一条 董事会会议实行一人一票的表决制和少数服从多数的组织原则。在表决与某董事利益有关系的事项时，该董事无权投票。但在计算董事的出席人数时，该董事应被计入在内。

第五十二条 董事会每年度至少召开一次会议，每次会议应当于会议召开10日前通知全体董事和监事。代表1/10以上表决权的股东、1/3以上董事或董事长，可以提议召开董事会临时会议。董事长应当自接到提议后10日内，召集和主持董事会会议。董事会召开临时会议，可以另定召集董事会的通知方式和通知时限。

第五十三条 董事会会议至少有1/2的董事出席方为有效。董事会作出的决议，必须经出席会议的董事过半数通过为有效。

2023-11-30 16:59:43

第五十四条 董事对公司负有诚信和勤勉义务，不得从事与本公司有竞争或损害本公司利益的活动。

第五十五条 董事会应当对会议所议事项的决定做成会议记录，出席会议的董事应当在会议记录上签

名。董事应当对董事会的决议承担责任。

第五十六条 公司设经理，由董事会决定聘任或者解聘。经理为公司法定代表人，对董事会负责，行使以下职权：

1. 主持公司的生产经营管理工作，组织实施董事会决议；
2. 组织实施公司年度经营计划和投资方案；
3. 拟订公司内部管理机构设置方案，提请董事会决议；
4. 拟订公司的基本管理制度；
5. 制定公司的具体规章；
6. 提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；
7. 决定聘任或者解聘除应由董事会决定聘任或者解聘以外的管理人员；
8. 董事会授予的其他职权。

第五十七条 公司董事会可以决定由董事会成员兼任经理。

第五十八条 公司应当定期向股东披露董事、监事、高级管理人员从公司获得报酬的情况。

第八章 监事会

第五十九条 公司设立监事会，对董事会及其成员和经理等公司管理人员行使监督职能。监事会对公司股东大会负责并报告工作。

第六十条 监事会成员为3人，其中1人由公司职工推举和罢免，另外2人由股东大会选举和罢免。监事任期3年，可连选连任。监事不得兼任董事、经理及其他高级管理职务。

第六十一条 监事会设监事会主席一人，由监事会2/3监事同意当选和罢免。

第六十二条 监事会主席召集和主持监事会会议，监事会主席不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上监事共同推举一名监事召集和主持监事会会议。

第六十三条 监事任期届满未及时改选，或者监事在任期内辞职导致监事会成员低于法定人数的，在改选出的监事就任前，原监事仍应当依照法律、法规和公司章程的规定，履行监事职务。

第六十四条 监事会行使下列职权：

1. 检查公司财务执行情况；
2. 对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议；
3. 当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；
4. 提议召开临时股东会会议，在董事会不履行或不能履行本章程规定的召集和主持股东会会议职责时召集和主持股东会会议；
5. 向股东会会议提出提案；
6. 公司章程规定的其他职权。

企业档案专用章（电子）
2023-11-30 16:59:43

第六十五条 监事可以列席董事会会议，并对董事会决议事项提出质询或者建议。监事会发现公司经营情况异常，可以进行调查，必要时，可以聘请会计师事务所等协助其工作，费用由公

司承担。

第六十六条 监事会每年至少召开一次会议，监事可以提议召开临时监事会会议。

第六十七条 监事会决议应由1/2以上（含1/2）监事表决同意。

第六十八条 监事会应当对所议事项的决定做成会议记录，出席会议的监事应当在会议记录上签名。

第九章 公司董事、监事、高级管理人员的资格和义务

第六十九条 有下列情形之一的，不得担任公司的董事、监事、高级管理人员：

1. 无民事行为能力或者限制民事行为能力；
2. 因贪污、贿赂、侵占财产、挪用财产或者破坏社会主义市场经济秩序，被判处刑罚，执行期满未逾5年，或者因犯罪被剥夺政治权利，执行期满未逾5年；
3. 担任破产清算的公司、企业的董事或经理，对该公司、企业的破产负有个人责任的，自该公司、企业破产清算完结之日起未逾3年；
4. 担任因违法被吊销营业执照、责令关闭的公司、企业的法定代表人，并负有个人责任的，自该公司、企业被吊销营业执照之日起未逾3年；
5. 个人所负数额较大的债务到期未清偿。

公司违反前款规定选举、委派董事、监事或者聘任高级管理人员的，该选举、委派或者聘任无效。董事、监事、高级管理人员在任职期限间出现本条第一款所列情形的，公司应当解除其职务。

第七十条 董事、监事、高级管理人员应当遵守法律、行政法规和公司章程，对公司负有忠实义务和勤勉义务。

第七十一条 董事、监事、高级管理人员不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司的财产。

第七十二条 董事、监事、高级管理人员不得有下列行为：

1. 违反公司章程的规定或者未经股东会同意，与本公司订立合同或者进行交易；
2. 未经股东会同意，利用职务便利为自己或者他人谋取属于公司的商业机会，自营或者为他人经营与所任职公司同类的业务；
3. 接受他人与公司交易的佣金归为己有；
4. 擅自披露公司秘密；
5. 违反对公司忠实义务的其他行为。董事、高级管理人员违反前款规定所得的收入应当归公司所有。

第七十三条 董事、监事、高级管理人员执行公司职务时违反法律、行政法规或者公司章程的规定，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。

第七十四条 股东会要求董事、监事、高级管理人员列席会议的，董事、监事、高级管理人员应当列席并接受股东的质询。董事、高级管理人员应当如实向监事会提供有关情况和资料，不得妨碍监事会行使职权。

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子） 2023-11-30 16:59:43

第七十五条 董事、高级管理人员有本章程第七十三条规定的情形的，连续180日以上单独或者合计持有公司10%以上股份的股东，可以书面请求监事会向人民法院提起诉讼；监事有本章程第七十三条规定情形的，前述股东可以书面请求董事会向人民法院提起诉讼。

监事会、董事会收到前款规定的股东书面请求后拒绝提起诉讼，或者自收到请求之日起30日未提起诉讼，或者情况紧急、不立即提起诉讼将会使公司利益受到难以弥补的损害的，前款规定的股东有权为了公司的利益以自己的名义直接向人民法院提起诉讼。他人侵犯公司合法权益，给公司造成损失的，本条第一款规定的股东可以依照前两款规定向人民法院提起诉讼。

第七十六条 董事、高级管理人员违反法律、行政法规或者公司章程的规定，损害股东利益的，股东可以向人民法院提起诉讼。

第十章 财务、审计和利润分配

第七十七条 公司的财务会计制度遵照国家法律、法规条例的有关规定制定。

第七十八条 公司会计年度采用公历年制，自公历每年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。年度终了时编制财务会计报告，并依法经会计师事务所审计。财务报告依照法律行政法规和国家规定制作。

第七十九条 公司财务审计应于每年度终了后的60天内完成，财务会计报告于召开股东大会年会的20日前置备于本公司，供股东查阅；年度会计报告须经注册会计师验证，并出具书面证明，由财务负责人向股东大会报告。

第八十条 公司依法向税务机关申报并交纳税款，税后利润按下列顺序分配：

1. 弥补亏损；
2. 提取法定公积金10%；
3. 提取公益金5%；
4. 支付股东利润。

第八十一条 公司分配当年税后利润时，应当提取利润的10%列入公司法定公积金。法定公积金累计额为公司注册资本的50%以上时，不再提取。提取利润的5%列入公司法定公益金。

法定公积金不足以弥补以前年度亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前，先用当年利润弥补亏损。

公司在从税后利润中提取法定公积金后，经股东会决议，可以从税后利润中提取任意公积金，提取比例由董事会提出方案，报股东会决议。公司弥补亏损和提取公积金、公益金后所余税后利润，按照股东持有的股份比例分配。

股东会或者董事会违反前款规定，在公司弥补亏损和提取法定公积金之前向股东分配利润的，股东必须将违反规定分配的利润退还公司。公司持有的本公司股份不得分配利润。

第八十二条 公司以超过票面金额的价格发行股份所得的溢价款以及国务院财政部门规定列入资本公积金的其他收入，应当列为公司资本公积金。

第八十三条 公司的公积金用于弥补公司亏损、扩大公司生产经营或者转为增加公司资本，但资本公积金不得用于弥补公司的亏损。

法定公积金转为资本时，所留存的该项公积金不得少于转增前公司注册资本的25%。

第十一章 公司合并、分立、增资、减资

第八十四条 公司合并可以采取吸收合并或者新设合并。

一个公司吸收其他公司为吸收合并，被吸收的公司解散。两个以上公司合并设立一个新的公司为新设合并，合并各方解散。

第八十五条 公司合并，由合并各方签订合并协议，并编制资产负债表及财产清单。公司自作出合并决议之日起10日内通知债权人，并于30日内在报纸上公告。债权人自接到通知书之日起30日内，未接到通知书的自公告之日起45日内，可以要求公司清偿债务或者提供相应的担保。

第八十六条 公司合并时，合并各方的债权、债务，由合并后存续的公司或者新设的公司承继。

第八十七条 公司分立，其财产作相应的分割。公司分立，应编制资产负债表及财产清单。公司自作出分立决议之日起10日内通知债权人，并于30日内在报纸上公告。

第八十八条 公司分立前的债务由分立后的公司承担连带责任。公司在分立前与债权人就债务清偿达成的书面协议另有约定的除外。

第八十九条 公司需要减少注册资本时，必须编制资产负债表及财产清单。

公司自作出减少注册资本决议之日起10日内通知债权人，并于30日内在报纸上公告。债权人自接到通知书之日起30日内，未接到通知书的自公告之日起45日内，有权要求公司清偿债务或者提供相应担保。公司减资后的注册资本不得低于法定的最低限额。

第九十条 公司合并或者分立，登记事项发生变更的，依法向公司登记机关办理变更登记；公司解散的，依法办理公司注销登记；设立新公司，依法办理公司设立登记。公司增加或减少注册资本，依法向公司登记机关办理变更登记。

第十二章 解散与清算

第九十一条 公司因下列原因，可申请解散并进行清算：

1. 公司章程规定的营业期限届满；
2. 股东大会决议解散；
3. 因公司合并或分立需要解散；
4. 因不可抗力因素致使公司严重受损，无法继续经营；
5. 依法被吊销营业执照，责令关闭或被撤销；
6. 人民法院依照《公司法》第一百八十二条的规定予以解散。

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章 （电子） 2023-11-30 16:59:43

第九十二条 公司有本章程第九十一条第1项情形的，可以通过修改公司章程而存续。依照前款规定修改公司章程，须经出席股东大会会议的股东所持表决权的三分之二以上通过。

第九十三条 公司经营管理发生严重困难，继续存续会使股东利益受到重大损失，通过其他途径不能解决的，持有公司全部股东表决权10%以上的股东，可以请求人民法院解散公司。

第九十四条 公司因本章程第九十一条第1、2、4、5、6项规定而解散的，在解散事由出现之日起15日内成立清算组，开始清算。清算组由董事会确定的人员组成。逾期不成立清算组进行清算，债权人可以申请人民法院指定有关人员组成清算组进行清算。

第九十五条 清算组在清算期间行使下列职权：

1. 清理公司财产，分别编制资产负债表和财产清单；
2. 通知、公告债权人；
3. 处理与清算有关的公司未了结的业务；
4. 清缴所欠税款以及清算过程中产生的税款；
5. 清理债权、债务；
6. 处理公司清偿债务后的剩余财产；
7. 代表公司参与民事诉讼活动。

第九十六条 清算组自成立之日起10日内通知债权人，并于60日内在报纸上公告。债权人自接到通知书之日起30日内，未接到通知书的自公告之日起45日内，向清算组申报其债权。

债权人申报债权，应说明债权的有关事项，并提供证明材料。清算组对债权进行登记，在申报债权期间，清算组不得对债权人进行清偿。

第九十七条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，制定清算方案，并报股东大会或人民法院确认。

公司财产在分别支付清算费用、职工的工资、社会保险费用和法定补偿金，缴纳所欠税款，清偿公司债务后的剩余财产，按照股东持有的股份比例分配。清算期间，公司存续，但不得开展与清算无关的经营活动。公司财产在未按前款规定清偿前，不得分配给股东。

第九十八条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，发现公司财产不足清偿债务的，应依法向人民法院申请宣告破产。

公司经人民法院裁定宣告破产后，清算组应将清算事务移交给人民法院。

第九十九条 公司清算结束后，清算组应制作清算报告，报股东大会或人民法院确认，并报送公司登记机关，申请注销公司登记，公告公司终止。

第一百条 清算组成员应忠于职守，依法履行清算义务。

清算组成员不得利用职权收受贿赂或其他非法收入，不得侵占公司财产。

清算组成员因故意或者重大过失给公司或者债权人造成损失的，应当承担赔偿责任。

第一百零一条 公司被依法宣告破产的，依照有关企业破产的法律实施破产清算。

第十三章 附 则

第一百零二条 公司股东大会通过的有关章程的补充和修订之决议，视为本章程的组成部分。

第一百零三条 本章程解释权归董事会。

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子） 2023-11-30 16:59:43

第一百零四条 本章程条款如有与法律和现行国家政策不符之处，以法律和有关政策为准，并应按法律和政策之规定及时修改本章程。

第一百零五条 本章程经股东大会审议通过后生效。

全体股东签名：

1、李建军

2、钱池进

3、何宜岗

4、乔东阳

5、胡新赞

6、许建华

7、姚胜忠

8、鲍伟健

9、唐亚琴

10、闻晓东

11、李 刚

12、庞品法

13、费双波

14、葛海周

15、杨 松

16、职工持股会

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子）
2023-11-30 16:59:43

浙江江南工程管理股份有限公司 工会委员会

日期：2017年3月19日

浙江江南工程管理股份有限公司

章程修正案（一）

根据公司章程第四章第十八条规定，公司于2017年7月15日召开2017年度第一次临时股东大会，会议一致表决通过注册资本由原有的5100万元人民币增加至11100万元人民币；增加的注册资本6000万元人民币由全体股东于2047年7月15日前以货币方式，按照原持股比例同比例认缴。现将公司章程修正如下：

第一章第六条修改为：公司注册资本为人民币11100万元。

第三章第十二条修改为：公司的股本分为等额股份，每股面值为人民币1.0元。公司股本为11100万股，股金为人民币11100万元，公司注册资本为11100万元人民币。

第三章第十三条修改为：公司的股本构成：自然人股东持股9475.3263万股，占股本总数的85.3633%。职工持股会持股1624.6737万股。占股本总数的14.6367%。

发起人姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例(%)
1	李建军	414.80	40.00
2	何宜岗	62.22	6.00
3	乔东阳	62.22	6.00
4	张兴年	51.85	5.00
5	金桂明	29.036	2.80
6	许建华	29.036	2.80
7	胡新锐	25.925	2.50
8	王跃平	25.925	2.50
9	董福寿	25.925	2.50
10	姚胜忠	25.47909	2.457
11	忻世云	23.3325	2.25
12	鲍伟健	20.74	2.00
13	唐亚琴	20.74	2.00
14	闻晓东	10.499625	1.012
15	李　刚	10.499625	1.012
16	庞品法	8.749688	0.843
17	费双波	5.83313	0.563
18	葛海周	5.83313	0.563
19	杨　松	5.83313	0.563
20	职工持股会	172.573082(电子)	16.64
合计		1037	100

2023-11-30 17:00:43

经多次增资和股份转让变更后，现股东姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例(%)	身份证号码
1	李建军	5305.8	47.8	320203196311220011
2	钱池进	777	7	342901197905170432
3	何宜岗	666	6	330106195207010015
4	乔东阳	666	6	61011319650202217X
5	胡新赞	527.25	4.75	340111196910014031
6	许建华	310.8	2.8	340104196012220518
7	姚胜忠	272.727	2.457	330106196907040092
8	鲍伟健	222	2	330725197009220012
9	唐亚琴	222	2	32022319631010724X
10	闻晓东	112.3875	1.0125	330106196610160172
11	李　刚	112.3875	1.0125	330106197204100057
12	龙品法	93.6618	0.8438	320102196606242830
13	费双波	62.4375	0.5625	330623196801221219
14	葛海周	62.4375	0.5625	411123197312113530
15	杨　松	62.4375	0.5625	330104197003031611
16	职工持股会	1624.6737	14.6367	111204111
合计		11100	100	

第三章第十七条修改为：公司注册资本总计为人民币11100万元，其中人民币5100万元已到位，其余人民币6000万元由全体股东于2047年7月15日前以货币方式按照原持股比例同比例认缴出资。

公司法定代表人：

日期：2017年7月15日

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子）
2023-11-30 17:00:43

浙江江南工程管理股份有限公司章程修正案

012

根据2020年04月17日的股东大会会议记录，本公司章程作如下修改：

原章程内容	修改后的章程内容
第二章第九条：本公司经营范围为：工程项目管理与服务，工程建设监理，工程造价咨询服务，工程招投标代理及咨询服务，工程设计、技术开发、评估咨询，工程设备安装服务，建筑工程总承包，建筑工程检测咨询服务，经济信息咨询服务。	第二章第九条：本公司经营范围为：一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。。

法定代表人签字：

浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）

2020年04月17日

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子）

2023-11-30 17:00:57

007

浙江江南工程管理股份有限公司

章程修正案

根据公司章程第四章第十八条规定，公司于2020年11月18日召开临时股东大会，会议一致表决通过同意自然人股东何宜岗将持有的666万元股份转让给自然人股东李建军；同意吸收李卉（身份证号码：320211198712084523）为自然人股东；同意自然人股东唐业琴将持有的222万元股份转让给自然人股东李卉。现将公司章程修正如下：

第三章第十三条修改为：公司的股本构成：自然人股东持股9475.3263万股，占股本总数的85.3633%。职工持股会持股1624.6737万股。占股本总数的14.6367%。

发起人姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例(%)
1	李建军	414.80	40.00
2	何宜岗	62.22	6.00
3	乔东阳	62.22	6.00
4	张兴年	51.85	5.00
5	金柱明	29.036	2.80
6	许建华	29.036	2.80
7	胡新赞	25.925	2.50
8	王跃平	25.925	2.50
9	董福寿	25.925	2.50
10	姚胜忠	25.47909	2.457
11	忻世云	23.3325	2.25
12	鲍伟健	20.74	2.00
13	唐业琴	20.74	2.00
14	闻晓东	10.499625	1.012
15	李　刚	10.499625	1.012
16	庞品法	8.749688	0.843
17	费双波	5.83313	0.563
18	葛海周	5.83313	0.563
19	杨　松	5.83313	0.563
20	职工持股会	172.52308	16.64
合计		1037（电子）	100

2023-11-30 17:03:23

010

经多次增资和股份转让变更后，现股东姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例(%)	身份证号码
1	李建军	5971.8	53.8	320203196311220011
2	钱池进	777	7	342901197905170432
3	乔东阳	666	6	61011319650202217X
4	胡新赞	527.25	4.75	340111196910014031
5	许建华	310.8	2.8	340104196012220518
6	姚胜忠	272.727	2.457	330106196907040092
7	鲍伟健	222	2	330725197009220012
8	李　卉	222	2	320211198712084523
9	闻晓东	112.3875	1.0125	330106196610160172
10	李　刚	112.3875	1.0125	330106197204100057
11	庞品法	93.6618	0.8438	320102196606242830
12	费双波	62.4375	0.5625	330623196801221219
13	葛海周	62.4375	0.5625	411123197312113530
14	杨　松	62.4375	0.5625	330104197003031611
15	职工持股会	1624.6737	14.6367	111204111
合计		11100	100	

公司法定代表人：

二〇二三年十一月八日

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子）
2023-11-30 17:03:23

008

浙江江南工程管理股份有限公司

章程修正案

根据公司 2021 年 10 月 8 日的股东大会决议，现将公司章程修正如下：

原第一章第六条 公司注册资本为人民币 11100 万元。

修改为：公司注册资本为人民币 31300 万元。

原第三章第十二条 公司的股本分为等额股份，每股面值为人民币 1.0 元。公司股本为 11100 万股，股金为人民币 11100 万元，公司注册资本为 11100 万元人民币。

修改为：公司的股本分为等额股份，每股面值为人民币 1.0 元。公司股本为 31300 万股，股金为人民币 31300 万元，公司注册资本为 31300 万元人民币。

原第三章第十三条 公司的股本构成：自然人股东持股 9475.3263 万股，占股本总数的 85.3633%。职工持股会持股 1624.6737 万股。占股本总数的 14.6367%。

发起人姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例(%)
1	李建军	414.80	40.00
2	何宜岗	62.22	6.00
3	乔东阳	62.22	6.00
4	张兴年	51.85	5.00
5	金桂明	29.036	2.80
6	许建华	29.036	2.80
7	胡新赞	25.925	2.50
8	王跃平	25.925	2.50
9	董福寿	25.925	2.50
10	姚胜忠	25.47909	2.457
11	忻世云	23.3325	2.25
12	鲍伟健	20.74	2.00
13	唐亚琴	20.74	2.00
14	闻晓东	10.499625	1.012
15	李　刚	10.499625	1.012
16	庞品法	8.749688	0.843
17	费双波	5.83313	0.563
18	葛海周	5.83313	0.563

2023-11-30 17:03:59

009

19	杨　松	5.83313	0.563
20	职工持股会	172.523082	16.64
合计		1037	100

经多次增资和股份转让变更后，现股东姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例(%)	身份证号码
1	李建军	5971.8	53.8	320203196311220011
2	钱池进	777	7	342901197905170432
3	乔东阳	666	6	61011319650202217X
4	胡新赞	527.25	4.75	340111196910014031
5	许建华	310.8	2.8	340104196012220518
6	姚胜忠	272.727	2.457	330106196907040092
7	鲍伟健	222	2	330725197009220012
8	李　卉	222	2	32021119871208 4523
9	闻晓东	112.3875	1.0125	330106196610160172
10	李　刚	112.3875	1.0125	330106197204100057
11	庞晶法	93.6618	0.8438	320102196606242830
12	费双波	62.4375	0.5625	330623196801221219
13	葛海周	62.4375	0.5625	411123197312113530
14	杨　松	62.4375	0.5625	330104197003031611
15	职工持股会	1624.6737	14.6367	111204111
合计		11100	100	

修改为：公司的股本构成：自然人股东持股 26718.7129 万股，占股本总数的85.3633%。职工持股会持股 4581.2871 万股。占股本总数的 14.6367%。

发起人姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例(%)
1	李建军	414.80	40.00
2	何宜岗	62.22	6.00
3	乔东阳	62.22	6.00
4	张兴年	51.85	5.00
5	金桂明	29.036	2.80
6	许建华	29.036	2.80
7	胡新赞	25.925	2.50
8	王跃平	25.925	2.50
9	董福寿	25.925	2.50
10	姚胜忠	25.47909	2.457
11	忻世云	23.3325	2.25
12	鲍伟健	20.74	2.00
13	唐亚琴	20.74	2.00
14	闻晓东	10.499625	1.012

2023-11-30 17:03:59

010

15	李　刚	10.499625	1.012
16	庞品法	8.749688	0.843
17	费双波	5.83313	0.563
18	葛海周	5.83313	0.563
19	杨　松	5.83313	0.563
20	职工持股会	172.523082	16.64
合计		1037	100

经多次增资和股份转让变更后，现股东姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	身份证号码	认缴出资（万元）	实缴出资（万元）	比例（%）	出资（认缴）时间	出资方式
1	李建军	320203196311220011	16839.4	2743.8	53.8	2047 年 6 月 30 日	货币
2	钱池进	342901197905170432	2191	357	7	2047 年 6 月 30 日	货币
3	乔东阳	61011319650202217X	1878	306	6	2047 年 6 月 30 日	货币
4	胡新赞	340111196910014031	1486.75	242.25	4.75	2047 年 6 月 30 日	货币
5	许建华	340104196012220518	876.4	142.8	2.8	2047 年 6 月 30 日	货币
6	姚胜忠	330106196907040092	769.041	125.307	2.457	2047 年 6 月 30 日	货币
7	鲍伟健	330725197009220012	626	102	2	2047 年 6 月 30 日	货币
8	李　卉	320211198712084523	626	102	2	2047 年 6 月 30 日	货币
9	闻晓东	330106196610160172	316.9125	51.6375	1.0125	2047 年 6 月 30 日	货币
10	李　刚	330106197204100057	316.9125	51.6375	1.0125	2047 年 6 月 30 日	货币
11	庞品法	320102196606242830	264.1094	43.0338	0.8438	2047 年 6 月 30 日	货币
12	费双波	330623196801221219	176.0625	28.6875	0.5625	2047 年 6 月 30 日	货币
13	葛海周	411123197312113530	176.0625	28.6875	0.5625	2047 年 6 月 30 日	货币
14	杨　松	330104197003031611	176.0625	28.6875	0.5625	2047 年 6 月 30 日	货币
15	职工持股会	111204111	4581.2871	746.4717	14.6367	2047 年 6 月 30 日	货币
合计			31300	5100	100		

原第十七条：公司注册资本金总计为人民币 11100 万元，其中 5100 万元已到位，其余 6000 万元由全体股东于 2047 年 6 月 30 日前以货币方式同比例认缴。

修改为：公司注册资本金总计为人民币 31300 万元，其中 5100 万元已到位，其余 26200 万元由全体股东于 2047 年 6 月 30 日前以货币方式同比例认缴。

公司法定代表人：

二〇二一年十月八日

2023-11-30 17:03:50

浙江江南工程管理股份有限公司章程修正案

006

根据2022年12月01日的股东大会会议记录，本公司章程作如下修改：

原章程内容	修改后的章程内容
第二章第九条：本公司经营范围为：一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	第二章第九条：本公司经营范围为：一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。(以公司登记机关核定的经营范围为准)

法定代表人签字：

(钱旭进签名处)

浙江江南工程管理股份有限公司(盖章)

2022年12月01日

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章 (电子)

2023-11-30 17:04:53

011

浙江江南工程管理股份有限公司

章程修正案

根据公司章程第四章第十八条规定，公司于2022年12月20日召开临时股东大会，会议一致表决通过同意自然人股东许建华将持有的876.40万元股权转让给职工持股会（工会）。现将公司章程修正如下：

第三章第十三条修改为：公司的股本构成：自然人股东持股25842.3129万股，占股本总数的82.5633%。职工持股会持股5457.6871万股。占股本总数的17.4367%。发起人姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例(%)
1	李建军	414.80	40.00
2	何宜岗	62.22	6.00
3	乔东羽	62.22	6.00
4	张兴年	51.85	5.00
5	金桂明	29.036	2.80
6	许建华	29.036	2.80
7	胡新赞	25.925	2.50
8	王跃平	25.925	2.50
9	董福寿	25.925	2.50
10	姚胜忠	25.47909	2.457
11	忻世云	23.3325	2.25
12	鲍伟健	20.74	2.00
13	唐亚琴	20.74	2.00
14	闻晓东	10.499625	1.012
15	李　刚	10.499625	1.012
16	庞品法	8.749688	0.843
17	贾双波	5.83313	0.563
18	葛海周	5.83313	0.563
19	杨　松	5.83313	0.563
20	职工持股会	172.523082	16.64
合计		1037	100

经多次增资和股份转让变更后，现股东姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例(%)	身份证号码
1	李建军	16839.4000	53.8	320203196311220011
2	钱池进	2191.0000	7	342901197905170432

2023-11-30 17:05:09

012

3	乔东阳	1878.0000	6	610113196502022l7X
4	胡新赞	1486.7500	4.75	340111196910014031
5	姚胜忠	769.0410	2.457	330106196907040092
6	鲍伟健	626.0000	2	330725197009220012
7	李 卉	626.0000	2	320211198712084523
8	闻晓东	316.9125	1.0125	330106196610160712
9	李 刚	316.9125	1.0125	330106197204100057
10	庞品法	264.1094	0.8438	320102196606242830
11	费双波	176.0625	0.5625	330623196801221219
12	葛海周	176.0625	0.5625	411123197312113530
13	杨 松	176.0625	0.5625	330104197003031611
14	职工持股会	5457.6871	17.4367	111204111
合计		31300	100	

公司法定代表人：

浙江江南工程管理股份有限公司

2023年5月16日

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子）

2023-11-30 17:05:09

2

005

浙江江南工程管理股份有限公司章程修正案

根据2023年11月22日的股东大会会议记录，本公司章程作如下修改：

原章程内容	修改后的章程内容
第二章第九条：本公司经营范围为：一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发；工程造价咨询业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。	第二章第九条：本公司经营范围为：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水运工程监理；公路工程监理；文物保护工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；工程造价咨询业务；软件开发；消防技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

法定代表人签字：

浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）

2023年11月22日

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子）

2023-11-30 17:05:24

008

浙江江南工程管理股份有限公司

章程修正案

根据公司2023年12月31日的股东大会决议，现将公司章程修正如下：

原第一章第六条 公司注册资本为人民币31300万元。

修改为：公司注册资本为人民币11300万元。

原第三章第十二条 公司的股本分为等额股份，每股面值为人民币1.0元。公司股本为31300万股，股金为人民币31300万元，公司注册资本为31300万元人民币。

修改为：公司的股本分为等额股份，每股面值为人民币1.0元。公司股本为11300万股，股金为人民币11300万元，公司注册资本为11300万元人民币。

原第三章第十三条 公司的股本构成：自然人股东持股25842.3129万股，占股本总数的82.5633%。职工持股会持股5457.6871万股。占股本总数的17.4367%。

发起人姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例(%)
1	李建军	414.80	40.00
2	何宣岗	62.22	6.00
3	乔宗陌	62.22	6.00
4	张兴年	51.85	5.00
5	金柱明	29.036	2.80
6	许建华	29.036	2.80
7	胡新赞	25.925	2.50
8	王跃平	25.925	2.50
9	莹福寿	25.925	2.50
10	姚胜忠	25.47909	2.457
11	忻世云	23.3325	2.25
12	鲍伟健	20.74	2.00
13	唐亚琴	20.74	2.00
14	闻晓东	10.499625	1.012
15	李　刚	10.499625	1.012
16	庞品法	8.749688	0.843

企业档案专用章（电子）
2024.03.25 08:44:36

1

009

17	费双波	5.83313	0.563
18	葛海周	5.83313	0.563
19	杨　松	5.83313	0.563
20	职工持股会	172.523082	16.64
合计		1037	100

经多次增资和股份转让变更后，现股东姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例(%)	身份证号码
1	李建军	16839.4000	53.8	320203196311220011
2	钱池进	2191.0000	7	342901197905170432
3	乔东阳	1878.0000	6	61011319650202217X
4	胡新赞	1486.7500	4.75	340111196910014031
5	姚胜忠	769.0410	2.457	330106196907040092
6	鲍伟健	626.0000	2	330725197009220012
7	李　卉	626.0000	2	320211198712084523
8	闻晓东	316.9125	1.0125	330106196610160712
9	李　刚	316.9125	1.0125	330106197204100057
10	庞品法	264.1094	0.8438	320102196606242830
11	费双波	176.0625	0.5625	330623196801221219
12	葛海周	176.0625	0.5625	411123197312113530
13	杨　松	176.0625	0.5625	330104197003031611
14	职工持股会	5457.6871	17.4367	111204111
合计		31300	100	

修改为：公司的股本构成：自然人股东持股 9329.6529 万股，占股本总数的82.5633%。职工持股会持股 1970.3471 万股，占股本总数的 17.4367%。

发起人姓名、认购股数如下：

序号	发起人姓名	持股总数（万股）	比例(%)	出资方式	出资时间
1	李建军	414.80	40.00	净资产、货币	2007年7月12日
2	何宣岗	62.22	6.00	净资产、货币	2007年7月12日
3	乔东阳	62.22	6.00	净资产、货币	2007年7月12日
4	张兴年	51.85	5.00	净资产、货币	2007年7月12日
5	金桂明	29.036	2.80	净资产、货币	2007年7月12日
6	许建华	29.036	2.80	净资产、货币	2007年7月12日
7	胡新赞	25.925	2.50	净资产、货币	2007年7月12日

企业档案专用章（电子）
2024-03-25 09:47:36

2

010

序号	发起人姓名	持股总数（万股）	比例(%)	出资方式	出资时间
8	王跃平	25.925	2.50	净资产、货币	2007年7月12日
9	董福寿	25.925	2.50	净资产、货币	2007年7月12日
10	姚胜忠	25.47909	2.457	净资产、货币	2007年7月12日
11	忻世云	23.3325	2.25	净资产、货币	2007年7月12日
12	鲍伟健	20.74	2.00	净资产、货币	2007年7月12日
13	唐亚琴	20.74	2.00	净资产、货币	2007年7月12日
14	闻晓东	10.499625	1.012	净资产、货币	2007年7月12日
15	李　刚	10.499625	1.012	净资产、货币	2007年7月12日
16	庞品法	8.749688	0.843	净资产、货币	2007年7月12日
17	贠双波	5.83313	0.563	净资产、货币	2007年7月12日
18	葛海周	5.83313	0.563	净资产、货币	2007年7月12日
19	杨　松	5.83313	0.563	净资产、货币	2007年7月12日
20	职工持股会	172.523082	16.64	净资产、货币	2007年7月12日
合计		1037	100	净资产、货币	2007年7月12日

经多次增、减资和股份转让变更后，现股东姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	身份证号码	持股总数(万股)	比例(%)	出资方式
1	李建军	320203196311220011	6079.4	53.8	净资产、货币
2	钱池进	342901197905170432	791	7	货币
3	乔东阳	610113196502022l7X	678	6	净资产、货币
4	胡新赞	340111196910014031	536.75	4.75	净资产、货币
5	姚胜忠	330106196907040092	277.641	2.457	净资产、货币
6	鲍伟健	330725197009220012	226	2	净资产、货币
7	李　升	320211198712084523	226	2	货币
8	闻晓东	330106196610160712	114.4125	1.0125	净资产、货币
9	李　刚	330106197204100057	114.4125	1.0125	净资产、货币
10	庞品法	320102196606242830	95.3494	0.8438	净资产、货币
11	贠双波	330623196801221219	63.5625	0.5625	净资产、货币
12	葛海周	411123197312113530	63.5625	0.5625	净资产、货币
13	杨　松	330104197003031611	63.5625	0.5625	净资产、货币
14	职工持股会	111204111	1970.3471	17.4367	净资产、货币
合计			11300	100	

2024-05-25 08:44:36

011

原第十七条：公司注册资本金总计为人民币31300万元，其中5100万元已到位，其余26200万元由全体股东于2047年6月30日前以货币方式同比例认缴。

修改为：公司注册资本金总计为人民币11300万元，其中5100万元已到位，其余6200万元由全体股东于2047年6月30日前以货币方式同比例认缴。

公司法定代表人：

二〇二三年十二月二十一日

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子）
2024-03-25 08:44:36

006

浙江江南工程管理股份有限公司

章程修正案

根据公司章程第四章第十八条规定，公司于2024年5月10日召开临时股东大会，会议一致表决通过同意自然人股东李刚将持有的 56.50 万元股权转让给职工持股会（工会）。现将公司章程修正如下：

原第三章第十三条 公司的股本构成：自然人股东持股 9329.6529 万股，占股本总数的 82.5633%。职工持股会持股 1970.3471 万股。占股本总数的 17.4367%。

发起人姓名、认购股数如下：

序号	发起人姓名	持股总数（万股）	比例(%)	出资方式	出资时间
1	李建军	414.80	40.00	净资产、货币	2007年7月12日
2	何宜岗	62.22	6.00	净资产、货币	2007年7月12日
3	乔东阳	62.22	6.00	净资产、货币	2007年7月12日
4	张兴年	51.85	5.00	净资产、货币	2007年7月12日
5	金桂明	29.036	2.80	净资产、货币	2007年7月12日
6	许建华	29.036	2.80	净资产、货币	2007年7月12日
7	胡新赞	25.925	2.50	净资产、货币	2007年7月12日
8	王跃平	25.925	2.50	净资产、货币	2007年7月12日
9	董福寿	25.925	2.50	净资产、货币	2007年7月12日
10	姚胜忠	25.47909	2.457	净资产、货币	2007年7月12日
11	忻世云	23.3325	2.25	净资产、货币	2007年7月12日
12	鲍伟健	20.74	2.00	净资产、货币	2007年7月12日
13	唐亚琴	20.74	2.00	净资产、货币	2007年7月12日
14	闻骁东	10.499625	1.012	净资产、货币	2007年7月12日
15	李　刚	10.499625	1.012	净资产、货币	2007年7月12日
16	庞品法	8.749688	0.843	净资产、货币	2007年7月12日
17	费双波	5.83313	0.563	净资产、货币	2007年7月12日
18	葛海周	5.83313	0.563	净资产、货币	2007年7月12日
19	杨　松	5.83313	0.563	净资产、货币	2007年7月12日
20	职工持股会	172.523082	16.64	净资产、货币	2007年7月12日
合计		1037	100	净资产、货币	2007年7月12日

2024-06-07 16:14:49

007

经多次增、减资和股份转让变更后，现股东姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	身份证号码	持股总数（万股）	比例(%)	出资方式
1	李建军	320203196311220011	6079.4	53.8	净资产、货币
2	钱池进	342901197905170432	791	7	货币
3	乔东阳	61011319650202217X	678	6	净资产、货币
4	胡新赞	340111196910014031	536.75	4.75	净资产、货币
5	姚胜忠	330106196907040092	277.641	2.457	净资产、货币
6	鲍伟健	330725197009220012	226	2	净资产、货币
7	李　卉	320211198712084523	226	2	货币
8	闻晓东	330106196610160712	114.4125	1.0125	净资产、货币
9	李　刚	330106197204100057	114.4125	1.0125	净资产、货币
10	庞晶法	320102196606242830	95.3494	0.8438	净资产、货币
11	费双波	330623196801221219	63.5625	0.5625	净资产、货币
12	葛海周	411123197312113530	63.5625	0.5625	净资产、货币
13	杨　松	330104197003031611	63.5625	0.5625	净资产、货币
14	职工持股会	111204111	1970.3471	17.4367	净资产、货币
合计			11300	100	

修改为：公司的股本构成：自然人股东持股 9273.1529 万股，占股本总数的82.0633%。职工持股会持股 2026.8471 万股。占股本总数的 17.9367%。

发起人姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例(%)
1	李建军	414.80	40.00
2	何宜岗	62.22	6.00
3	乔东阳	62.22	6.00
4	张兴年	51.85	5.00
5	金桂明	29.036	2.80
6	许建华	29.036	2.80
7	胡新赞	25.925	2.50
8	王跃平	25.925	2.50
9	董福寿	25.925	2.50
10	姚胜忠	25.47909	2.457
11	忻世云	23.3325	2.25
12	鲍伟健	20.74	2.00
13	唐亚琴	20.74	2.00

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子） 2024-06-07 16:14:49

2

008

14	闻晓东	10.499625	1.012
15	李　刚	10.499625	1.012
16	庞品法	8.749688	0.843
17	费双波	5.83313	0.563
18	葛海周	5.83313	0.563
19	杨　松	5.83313	0.563
20	职工持股会	172.523082	16.64
合计		1037	100

经多次增、减资和股份转让变更后，现股东姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	身份证号码	持股总数(万股)	比例(%)	出资方式
1	李建军	320203196311220011	6079.4	53.8	净资产、货币
2	钱池进	342901197905170432	791	7	货币
3	许东阳	61011319650202217X	678	6	净资产、货币
4	胡新赞	340111196910014031	536.75	4.75	净资产、货币
5	姚胜忠	330106196907040092	277.641	2.457	净资产、货币
6	鲍伟健	330725197009220012	226	2	净资产、货币
7	李　卉	320211198712084523	226	2	货币
8	闻晓东	330106196610160712	114.4125	1.0125	净资产、货币
9	庞品法	320102196606242830	95.3494	0.8438	净资产、货币
10	费双波	330623196801221219	63.5625	0.5625	净资产、货币
11	葛海周	411123197312113530	63.5625	0.5625	净资产、货币
12	杨　松	330104197003031611	63.5625	0.5625	净资产、货币
13	李　刚	330106197204100057	57.9125	0.5125	净资产、货币
14	职工持股会	111204111	2026.8471	17.9367	净资产、货币
合计			11300	100	

公司法定代表人：

浙江江南工程管理股份有限公司

二〇二四年五月十日

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子） 2024-06-07 16:14:49

3

007

浙江江南工程管理股份有限公司章程修正案

根据 2024 年 08 月 22 日的股东大会决议，本公司章程作如下修改：

原章程内容	修改后的章程内容
第二章第九条：本公司经营范围为：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水运工程监理；公路工程监理；文物保护工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；工程造价咨询业务；软件开发；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	第二章第九条：本公司经营范围为：一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

法定代表人签字：

浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）

2024 年 08 月 22 日

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子）

2024-09-10 15:02:04

2、国家企业信用信息公示系统企业信息持股情况截图

国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司
报告生成时间	2025/10/15 18:30:20
申请人邮箱	1981133798@qq.com

（报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准）

政府部门公示信息

照面信息

统一社会信用代码：91330000720085l7XG　　**企业名称：**浙江江南工程管理股份有限公司

类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)　　**法定代表人：**钱池进

注册资本：11300万人民币　　**成立日期：**2000年06月12日

营业期限自：2000年06月12日　　**营业期限至：**9999年12月31日

登记机关：浙江省市场监督管理局　　**核准日期：**2024年09月05日

登记状态：存续

住所：浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

经营范围：一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

发起人及出资信息

序号	发起人名称	证照/证件类型	证照/证件号码	发起人类型
1	张兴年	非公示项	非公示项	自然人股东
2	王跃平	非公示项	非公示项	自然人股东
3	闻晓东	非公示项	非公示项	自然人股东
4	李刚	非公示项	非公示项	自然人股东
5	胡新赞	非公示项	非公示项	自然人股东

6	李建军	非公示项	非公示项	自然人股东
7	葛海周	非公示项	非公示项	自然人股东
8	费双波	非公示项	非公示项	自然人股东
9	何宜岗	非公示项	非公示项	自然人股东
10	唐亚琴	非公示项	非公示项	自然人股东
11	姚胜忠	非公示项	非公示项	自然人股东
12	庞品法	非公示项	非公示项	自然人股东
13	许建华	非公示项	非公示项	自然人股东
14	鲍伟健	非公示项	非公示项	自然人股东
15	金桂明	非公示项	非公示项	自然人股东
16	乔东阳	非公示项	非公示项	自然人股东
17	杨松	非公示项	非公示项	自然人股东
18	浙江江南工程管理股份有限公司持	其他	111204111	企业法人

主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	李建军	董事长	2	钱池进	董事兼总经理
3	李卉	监事	4	姚胜忠	监事
5	徐洪涛	监事	6	胡新赞	董事

7	乔东阳	董事	8	鲍伟健	董事

分支机构信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号	登记机关
1	浙江江南工程管理股份有限公司海口分公司		
2	浙江江南工程管理股份有限公司商丘分公司		
3	浙江江南工程管理股份有限公司海口分公司		
4	浙江江南工程管理股份有限公司商丘分公司		
5	浙江江南工程管理股份有限公司上海分公司		
6	浙江江南工程管理股份有限公司仙居分公司	91331024MAD6CPFR61	仙居县市场监督管理局
7	浙江江南工程管理股份有限公司金华分公司	91330702760184658E	金华市金东区市场监督管理局
8	浙江江南工程管理股份有限公司台州分公司	91331002MA2KB75U5D	台州市椒江区市场监督管理局
9	浙江江南工程管理股份有限公司丽水分公司	91331100MA7CFW2J88	丽水市市场监督管理局
10	浙江江南工程管理股份有限公司河北雄安分公司		
11	浙江江南工程管理股份有限公司苏州高新分公司		
12	浙江江南工程管理股份有限公司肇庆分公司		
13	浙江江南工程管理股份有限公司太仓分公司		
1	浙江江南工程管理股份有限公		

4	司东台分公司		
15	浙江江南工程管理股份有限公司太仓分公司		
16	浙江江南工程管理股份有限公司岱山分公司	91330921MA2DMLEK2D	岱山县市场监督管理局
17	浙江江南工程管理股份有限公司义乌分公司	913307820716272065	义乌市市场监督管理局
18	浙江江南工程管理股份有限公司文成分公司	91330328MAEW4L9WXH	文成县市场监督管理局
19	浙江江南工程管理股份有限公司瑞安分公司	91330381MAEWPCMM0M	瑞安市市场监督管理局
20	浙江江南工程管理股份有限公司苏南分公司		
21	浙江江南工程管理股份有限公司金湖第二分公司		
22	浙江江南工程管理股份有限公司宿迁分公司		
23	浙江江南工程管理股份有限公司黑龙江分公司		
24	浙江江南工程管理股份有限公司苏南分公司		
25	浙江江南工程管理股份有限公司海口分公司		
26	浙江江南工程管理股份有限公司盐城盐南分公司		
27	浙江江南工程管理股份有限公司嵊州分公司	91330683MA2JQ9872X	嵊州市市场监督管理局
28	浙江江南工程管理股份有限公司诸暨分公司	91330681MAEKA2L39L	诸暨市市场监督管理局
29	浙江江南工程管理股份有限公司德清分公司	91330521MAEJ58754D	德清县市场监督管理局

30	浙江江南工程管理股份有限公司盐城分公司		
31	浙江江南工程管理股份有限公司太仓分公司		
32	浙江江南工程管理股份有限公司苏州分公司		
33	浙江江南工程管理股份有限公司苏州园区分公司		
34	浙江江南工程管理股份有限公司海南澄迈分公司		
35	浙江江南工程管理股份有限公司合肥高新区分公司		
36	浙江江南工程管理股份有限公司蚌埠分公司		
37	浙江江南工程管理股份有限公司阜南分公司		

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	经营范围变更（含业务范围变更）	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水运工程监理；公路工程监理；文物保护工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工	2024年09月05日

		、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；工程造价咨询业务；软件开发；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	
2	注册资本变更（注册资金、资金数额等变更）	31300	11300	2024年03月18日
3	经营范围变更（含业务范围变更）	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水运工程监理；公路工程监理；文物保护工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；工程造价咨询业务；软件开发；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	2023年11月23日
		一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技	

电信息公示

4	经营范围变更（含业务范围变更）	询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	2022年12月05日
5	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	姓名: 乔东阳; 证件号码: **********; 职位: 董事; 姓名: 姚胜忠; 证件号码: **********; 职位: 监事; 姓名: 徐洪涛; 证件号码: **********; 职位: 监事; 姓名: 李建军; 证件号码: **********; 职位: 董事长; 姓名: 胡新赞; 证件号码: **********; 职位: 董事; 姓名: 许建华; 证件号码: **********; 职位: 监事; 姓名: 钱池进; 证件号码: **********; 职位: 董事兼总经理; 姓名: 鲍伟健; 证件号码: **********; 职位: 董事; 姓名:姚瑾;证件号码:**********; 职位: 财务负责人;	姓名: 乔东阳; 证件号码: **********; 职位: 董事; 姓名: 姚胜忠; 证件号码: **********; 职位: 监事; 姓名: 徐洪涛; 证件号码: **********; 职位: 监事; 姓名: 李卉; 证件号码: **********; 职位: 监事; 姓名: 李建军; 证件号码: **********; 职位: 董事长; 姓名: 胡新赞; 证件号码: **********; 职位: 董事; 姓名: 钱池进; 证件号码: **********; 职位: 董事兼总经理; 姓名: 鲍伟健; 证件号码: **********; 职位: 董事; 姓名:姚瑾;证件号码:**********; 职位: 财务负责人;	2022年11月11日
6	注册资本变更（注册资金、资金数	*****	*****	2021年10月26日

	额等变更）			
7	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	姓名: 乔东阳; 证件号码: **********; 职位: 董事; 姓名: 何宜岗; 证件号码: **********; 职位: 董事; 姓名: 姚胜忠; 证件号码: **********; 职位: 监事; 姓名: 徐洪涛; 证件号码: **********; 职位: 监事; 姓名: 李建军; 证件号码: **********; 职位: 董事长; 姓名: 胡新赞; 证件号码: **********; 职位: 董事; 姓名: 许建华; 证件号码: **********; 职位: 监事; 姓名: 钱池进; 证件号码: **********; 职位: 董事兼总经理;	姓名: 乔东阳; 证件号码: **********; 职位: 董事; 姓名: 姚胜忠; 证件号码: **********; 职位: 监事; 姓名: 徐洪涛; 证件号码: **********; 职位: 监事; 姓名: 李建军; 证件号码: **********; 职位: 董事长; 姓名: 胡新赞; 证件号码: **********; 职位: 董事; 姓名: 许建华; 证件号码: **********; 职位: 监事; 姓名: 钱池进; 证件号码: **********; 职位: 董事兼总经理; 姓名: 鲍伟健; 证件号码: **********; 职位: 董事;	2020年11月09日
8	经营范围变更（含业务范围变更）	工程项目管理与服务，工程建设监理，工程造价咨询服务，工程招投标代理及咨询服务，工程设计、技术开发、评估咨询，工程设备安装服务，建筑工程总承包，建筑工程检测咨询服务，经济信息咨询服务。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开	2020年04月20日

			展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	
9	注册资本变更（注册资金、资金数额等变更）	****	*****	2017年07月27日
10	负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更）	李建军	钱池进	2017年07月27日
11	其他事项备案	注册号：330000000005288 组织机构代码证：72008517X	统一社会信用代码:91330000072008517XG	2016年07月01日
12	期限变更（经营期限、营业期限、驻在期限等变更）	营业期限: 2000-06-12 至 2020-06-11	营业期限: 2000-06-12 至	2016年07月01日
13	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	姓名: 何宜岗; 证件名称: ; 证件号码: **********; 性别: 男性; 职务: 董事姓名: 胡新赞; 证件名称: ; 证件号码: **********; 性别: 男性; 职务: 董事姓名: 李建军; 证件名称: ; 证件号码: **********; 性别: 男性; 职务: 董事长姓名: 李建军; 证件名称: ; 证件号码: **********; 性别: 男性; 职务: 总经理姓名: 钱池进; 证件名称: ; 证件号码: **********; 性别: 男性; 职务: 董事姓名: 乔东阳; 证件名称: ; 证件号码: **********; 性别:	姓名: 何宜岗; 证件名称: ; 证件号码: **********; 性别: 男性; 职务: 董事姓名: 胡新赞; 证件名称: ; 证件号码: **********; 性别: 男性; 职务: 董事姓名: 李建军; 证件名称: ; 证件号码: **********; 性别: 男性; 职务: 董事长姓名: 李建军; 证件名称: ; 证件号码: **********; 性别: 男性; 职务: 总经理姓名: 钱池进; 证件名称: ; 证件号码: **********; 性别: 男性; 职务: 董事姓名: 乔东阳; 证件名称: ; 证件号码: **********; 性别: 男性; 职务: 董事姓名:	2016年07月01日

		男性; 职务: 董事姓名: 王跃平; 证件名称: ; 证件号码: **********; 性别: 男性; 职务: 监事姓名: 肖玲; 证件名称: ; 证件号码: **********; 性别: 女性; 职务: 监事姓名: 姚胜忠; 证件名称: ; 证件号码: **********; 性别: 男性; 职务: 监事	徐洪涛; 证件名称: ; 证件号码: **********; 性别: 男性; 职务: 监事姓名: 许建华; 证件名称: ; 证件号码: **********; 性别: 男性; 职务: 监事姓名: 姚胜忠; 证件名称: ; 证件号码: **********; 性别: 男性; 职务: 监事	

清算信息

暂无清算信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容
1	-	增值税防伪税控系统最高开票限额审批	2022年01月12日	9999年12月31日	国家税务总局浙江省税务局	业务需要
2	-	增值税防伪税控系统最高开票限额审批	2022年07月11日	9999年12月31日	国家税务总局浙江省税务局	业务需要
3	-	建设工程设计企业资质认定（变更）	2020年12月11日	2099年12月31日	省建设厅	建设工程设计企业资质认定（变更）
4	-	建设工程设计企业资质认定（变更）	2021年10月28日	2099年12月31日	浙江省住房和城乡建设厅	工程设计资质证书

5	-	建设工程设计企业资质认定（变更）	2024年05月07日	2099年12月31日	浙江省住房和城乡建设厅	工程设计资质证书
6	-	建设工程设计企业资质认定（延续）	2024年11月20日	2099年12月31日	浙江省住房和城乡建设厅	工程设计资质证书（电子）
7	-	房地产开发企业二级资质核定（核准）	2022年12月09日	2099年12月31日	市城乡建设委员会	房地产开发企业二级资质核定（核准）
8	-	公路工程乙级监理企业资质许可	2024年09月14日	2099年12月30日	浙江省交通运输厅	准予行政许可
9	-	地质灾害评估和治理工程勘查设计资质审批（新申）	2025年08月29日	2030年08月28日	浙江省自然资源厅	地质灾害评估和治理工程勘查设计乙级
10	-	地质灾害治理工程监理资质审批（新申）	2024年07月23日	2029年07月22日	省自然资源厅（省海洋局）	资质类别：地质灾害治理工程监理 资质等级：乙级 资质编号：330020242310097 有效期至：2029年7月22日
11	JY33301060256364	食品经营许可证	2021年01月28日	2026年01月27日	杭州市西湖区市场监督管理局	热食类食品制售（简单加工制作）
		企业实	2024	2025	西湖区	

12	-	行不定时工作制审批	年08月26日	年08月25日	人力资源和社会保障局	企业实行不定时工作制审批
13	-	企业实行不定时工作制审批	2023年08月26日	2024年08月25日	区人社局	企业实行不定时工作制审批
14	杭人社行许决[2020]1501-175号	不定时工作制审批	2020年08月26日	2021年08月25日	杭州市人力资源和社会保障局	关于浙江江南工程管理股份有限公司的不定时工作制审批
15	0	工程建设招标范围、招标方式和组织形式认定	2020年08月28日	2020年08月28日	杭州市城乡建设委员会	杭州市防空防灾教育馆及人防工程设计采购施工（EPC）总承包
16	0	工程建设招标范围、招标方式和组织形式认定	2020年08月26日	2020年08月26日	杭州市城乡建设委员会	杭州市文物保护点萧山东岳庙修缮工程

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

经营异常信息

暂无经营异常信息

严重违法信息

暂无严重违法信息

抽查检查信息

暂无抽查检查信息

-

司法协助信息

暂无司法协助信息

动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期
1	20240255	葛海周		64	浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会		2024年09月11日	有效	

企业自行公示信息（企业自行公示信息由该企业提供，企业对其即时信息的真实性、合法性负责）

股东及出资信息

暂无股东及出资信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

行政许可信息

暂无行政许可信息

知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

2024年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 9133000072008517XG　**企业名称：** 浙江江南工程管理股份有限公司

企业通信地址： 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼　**邮政编码：** 310000

企业联系电话： 0571-87636300　**企业电子邮箱：** jiangnan@jnpm.cn

从业人数： 企业选择不公示　**其中女性从业人数：** 企业选择不公示

企业经营状态： 开业　**企业控股情况：** 企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权： 是　**是否有网站或网店：** 否

是否有对外担保信息： 否　**有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：** 否

企业主营业务活动： 全过程工程咨询、项目管理与代建、工程监理、造价咨询、工程设计与咨询、BIM咨询、项目前期咨询与策划、第三方评估咨询等

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	钱池进	791	2047年07月15日	货币	357	2013年04月22日	货币
2	闻晓东	114.4125	2047年07月15日	货币|其他	51.6375	2013年04月22日	货币|其他
3	李建军	6079.4	2047年07月15日	货币|其他	2743.8	2013年04月22日	货币|其他

4	李卉	226	2047年07月15日	货币	102	2013年04月22日	货币
5	职工持股会	2026.8471	2047年07月15日	货币|其他	914.7717	2013年04月22日	货币|其他
6	胡新赞	536.75	2047年07月15日	货币|其他	242.25	2013年04月22日	货币|其他
7	费双波	63.5625	2047年07月15日	货币|其他	28.6875	2013年04月22日	货币|其他
8	葛海周	63.5625	2047年07月15日	货币|其他	28.6875	2013年04月22日	货币|其他
9	乔东阳	678	2047年07月15日	货币|其他	306	2013年04月22日	货币|其他
10	杨松	63.5625	2047年07月15日	货币|其他	28.6875	2013年04月22日	货币|其他
11	鲍伟健	226	2047年07月15日	货币|其他	102	2013年04月22日	货币|其他
12	李刚	57.9125	2047年07月15日	货币|其他	26.1375	2013年04月22日	货币|其他
13	姚胜忠	277.641	2047年07月15日	货币|其他	125.307	2013年04月22日	货币|其他
14	庞品法	95.3494	2047年07月15日	货币|其他	43.0338	2013年04月22日	货币|其他

对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	苏州江南建设项目管理有限公司	913205070632655406
2	安吉翠华生态农业发展有限公司	91330523069234243E
3	杭州世嘉建筑数字科技有限公司	91330106MA7L0Q0W1F

4	杭州正耀工程造价咨询有限公司	91330106MA7K16FL72
5	杭州公明工程咨询有限公司	91330106MA7KUW7G4F
6	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336
7	太仓和曦开发建设有限公司	91320585MABTTFTJ2A
8	深圳粤湾城市开发咨询有限公司	91440300MA5HJQRT5D
9	杭州益捷工程咨询有限公司	91330106MA7K16FK97
10	浙江江南正信工程造价咨询有限公司	913300005985260490

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	3227 人	失业保险	3227 人
职工基本医疗保险	3227 人	工伤保险	3227 人
生育保险			

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示

	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2023年度报告

基本信息

信用信息公示系统

统一社会信用代码/注册号： 9133000072008517XG　**企业名称：** 浙江江南工程管理股份有限公司

企业通信地址： 浙江省杭州市西湖区灵隐街道求是路8号公元大厦北楼十一楼　**邮政编码：** 310000

企业联系电话： 0571-87636300　**企业电子邮箱：** jiangnan@jnpm.cn

从业人数： 企业选择不公示　**其中女性从业人数：** 企业选择不公示

企业经营状态： 开业　**企业控股情况：** 企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权： 是　**是否有网站或网店：** 是

是否有对外担保信息： 否　**有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：** 否

企业主营业务活动： 许可项目:建设工程监理;水利工程建设监理;建设工程设计;建设工程质量检测;水运工程监理;公路工程监理;文物保护工程监理;水利工程质量检测;安全评价业务;房地产开发经营;建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;政府采购代理服务;采购代理服务;规划设计管理;专业设计服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;环境保护监测;对外承包工程:计量技术服务;标准化服务;社会经济咨询服务;工程造价咨询业务;软件开发;消防技术服务

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	浙江江南工程管理股份有限公司	网站	http://www.jnpm.cn/

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	费双波	63.5625	2047年07月15日	货币|其他	28.6875	2013年04月22日	货币|其他
2	杨松	63.5625	2047年07月15日	货币|其他	28.6875	2013年04月22日	货币|其他

3	职工持股会	1970.3471	2047年07月15日	货币|其他	889.2717	2013年04月22日	货币|其他
4	钱池进	791	2047年07月15日	货币	357	2013年04月22日	货币
5	姚胜忠	277.641	2047年07月15日	货币|其他	125.307	2013年04月22日	货币|其他
6	庞品法	95.3494	2047年07月15日	货币|其他	43.0338	2013年04月22日	货币|其他
7	李卉	226	2047年07月15日	货币	102	2013年04月22日	货币
8	李刚	114.4125	2047年07月15日	货币|其他	51.6375	2013年04月22日	货币|其他
9	葛海周	63.5625	2047年07月15日	货币|其他	28.6875	2013年04月22日	货币|其他
10	李建军	6079.4	2047年07月15日	货币|其他	2743.8	2013年04月22日	货币|其他
11	乔东阳	678	2047年07月15日	货币|其他	306	2013年04月22日	货币|其他
12	闻晓东	114.4125	2047年07月15日	货币|其他	51.6375	2013年04月22日	货币|其他
13	胡新赞	536.75	2047年07月15日	货币|其他	242.25	2013年04月22日	货币|其他
14	鲍伟健	226	2047年07月15日	货币|其他	102	2013年04月22日	货币|其他

对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	深圳粤湾城市开发咨询有限公司	91440300MA5HJQRT5D
2	辽宁江南工程管理咨询服务有限公司	912101125553260 71M

3	职工持股会	1970.3471	2047年07月15日	货币|其他	889.2717	2013年04月22日	货币|其他
4	钱池进	791	2047年07月15日	货币	357	2013年04月22日	货币
5	姚胜忠	277.641	2047年07月15日	货币|其他	125.307	2013年04月22日	货币|其他
6	庞品法	95.3494	2047年07月15日	货币|其他	43.0338	2013年04月22日	货币|其他
7	李卉	226	2047年07月15日	货币	102	2013年04月22日	货币
8	李刚	114.4125	2047年07月15日	货币|其他	51.6375	2013年04月22日	货币|其他
9	葛海周	63.5625	2047年07月15日	货币|其他	28.6875	2013年04月22日	货币|其他
10	李建军	6079.4	2047年07月15日	货币|其他	2743.8	2013年04月22日	货币|其他
11	乔东阳	678	2047年07月15日	货币|其他	306	2013年04月22日	货币|其他
12	闻晓东	114.4125	2047年07月15日	货币|其他	51.6375	2013年04月22日	货币|其他
13	胡新赞	536.75	2047年07月15日	货币|其他	242.25	2013年04月22日	货币|其他
14	鲍伟健	226	2047年07月15日	货币|其他	102	2013年04月22日	货币|其他

对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	深圳粤湾城市开发咨询有限公司	91440300MA5HJQRT5D
2	辽宁江南工程管理咨询服务有限公司	91210112555326071M

3	深圳创智工程管理有限公司	91440300MA5HQ2XLOX
4	杭州益捷工程咨询有限公司	91330106MA7K16FK97
5	深圳江南创智工程管理有限公司	91440300MADOYKPMXM
6	杭州中灏慧至工程项目管理有限公司	91330113MACFCGNR9B
7	杭州公明工程咨询有限公司	91330106MA7KUW7G4F
8	蚌埠江南工程管理有限公司	91340303MA8Q73U021
9	安吉翠华生态农业发展有限公司	91330523069234243E
10	杭州正耀工程造价咨询有限公司	91330106MA7K16FL72
11	中曜（杭州）物业有限公司	91330106MACQFM143A
12	太仓和曦开发建设有限公司	91320585MABTTFTJ2A
13	苏州江南建设项目管理有限公司	913205070632655406
14	枣庄江南建设项目管理有限公司	91370400MA3N1H4G1L
15	杭州世嘉建筑数字科技有限公司	91330106MA7L0Q0W1F
16	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336
17	浙江江南正信工程造价咨询有限公司	91330000598526049Q

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	**所有者权益合计**	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	**利润总额**	企业选择不公示

营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	3386 人	失业保险	3386 人
职工基本医疗保险	3386 人	工伤保险	3386 人
生育保险			

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示

单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2022年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 9133000072008517XG　**企业名称：** 浙江江南工程管理股份有限公司

企业通信地址： 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼　**邮政编码：** 310013

企业联系电话： 0571-87636300　**企业电子邮箱：** jiangnan@jnpm.cn

从业人数： 企业选择不公示　**其中女性从业人数：** 企业选择不公示

企业经营状态： 正常开业　**企业控股情况：** 企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权： 是　**是否有网站或网店：** 是

是否有对外担保信息： 否　**有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：** 否

企业主营业务活动： 工程项目管理与服务，工程建设监理，工程造价咨询服务，工程招投标代理及咨询服务，工程设计、技术开发、评估咨询，工程设备安装服务，建筑工程总承包，建筑工程检测咨询服务，经济信息咨询服务。

网站网店信息

序			

国家企业信用信息公示系统

号	名称	类型	网址
1	浙江江南工程管理股份有限公司	网站	http://www.jnpm.cn/

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	鲍伟健	626	2047年07月15日	货币	102	2013年04月22日	货币
2	李刚	316.9125	2047年07月15日	货币	51.6375	2013年04月22日	货币
3	葛海周	176.0625	2047年07月15日	货币	28.6875	2013年04月22日	货币
4	李建军	16839.4	2047年07月15日	货币	2743.8	2013年04月22日	货币
5	许建华	876.4	2047年07月15日	货币	142.8	2013年04月22日	货币
6	职工持股会	4581.2871	2047年07月15日	货币	746.4717	2013年04月22日	货币
7	闻晓东	316.9125	2047年07月15日	货币	51.6375	2013年04月22日	货币
8	李卉	626	2047年07月15日	货币	102	2013年04月22日	货币
9	费双波	176.0625	2047年07月15日	货币	28.6875	2013年04月22日	货币
10	胡新赞	1486.75	2047年07月15日	货币	242.25	2013年04月22日	货币
11	姚胜忠	769.041	2047年07月15日	货币	125.307	2013年04月22日	货币
1			2047年0			2013年0	

2	庞品法	264.1094	7月15日	货币	43.0338	4月22日	货币
13	钱池进	2191	2047年07月15日	货币	357	2013年04月22日	货币
14	乔东阳	1878	2047年07月15日	货币	306	2013年04月22日	货币
15	杨松	176.0625	2047年07月15日	货币	28.6875	2013年04月22日	货币

对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	杭州正耀工程造价咨询有限公司	91330106MA7K16FL72
2	杭州益捷工程咨询有限公司	91330106MA7K16FK97
3	杭州公明工程咨询有限公司	91330106MA7KUW7G4F
4	苏州江南建设项目管理有限公司	9132050706326554O6
5	杭州世嘉建筑数字科技有限公司	91330106MA7L0Q0W1F
6	枣庄江南建设项目管理有限公司	91370400MA3N1H4G1L
7	浙江江南正信工程造价咨询有限公司	91330000598526049Q
8	安吉翠华生态农业发展有限公司	91330523069234243E
9	辽宁江南工程管理咨询服务有限公司	91210112555326071M
10	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示

营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	3343 人	失业保险	3343 人
职工基本医疗保险	3342 人	工伤保险	3343 人
生育保险	0 人		

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示

	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2021年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 9133000072008517XG

企业名称： 浙江江南工程管理股份有限公司

企业通信地址： 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

邮政编码： 310013

企业联系电话： 0571-87975672

企业电子邮箱： jn1985@jnpm.cn

从业人数： 企业选择不公示

其中女性从业人数： 企业选择不公示

企业经营状态： 正常开业

企业控股情况： 企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权： 是

是否有网站或网店： 是

是否有对外担保信息： 否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让： 否

企业主营业务活动：

网站网店信息

序号	名称	类型	网址

国家企业信用信息公示系统

1	浙江江南工程管理股份有限公司	网站	http://www.jnpm.cn/

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	葛海周	176.0625	2047年07月15日	货币	28.6875	2013年04月22日	货币
2	乔东阳	1878	2047年07月15日	货币	306	2013年04月22日	货币
3	李刚	316.9125	2047年07月15日	货币	51.6375	2013年04月22日	货币
4	费双波	176.0625	2047年07月15日	货币	28.6875	2013年04月22日	货币
5	职工持股会	4581.2871	2047年07月15日	货币	746.4717	2013年04月22日	货币
6	许建华	876.4	2047年07月15日	货币	142.8	2013年04月22日	货币
7	胡新赞	1486.75	2047年07月15日	货币	242.25	2013年04月22日	货币
8	杨松	176.0625	2047年07月15日	货币	28.6875	2013年04月22日	货币
9	姚胜忠	769.041	2047年07月15日	货币	125.307	2013年04月22日	货币
10	李卉	626	2047年07月15日	货币	102	2013年04月22日	货币
11	李建军	16839.4	2047年07月15日	货币	2743.8	2013年04月22日	货币
12	闻晓东	316.9125	2047年07月15日	货币	51.6375	2013年04月22日	货币

13	钱池进	2191	2047年07月15日	货币	357	2013年04月22日	货币
14	鲍伟健	626	2047年07月15日	货币	102	2013年04月22日	货币
15	庞品法	264.1094	2047年07月15日	货币	43.0338	2013年04月22日	货币

对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	辽宁江南工程管理咨询服务有限公司	91210112555326071M
2	苏州江南建设项目管理有限公司	913205070632655406
3	浙江江南正信工程造价咨询有限公司	91330000598526049Q
4	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336
5	枣庄江南建设项目管理有限公司	91370400MA3N1H4G1L
6	安吉翠华生态农业发展有限公司	913305230692342 43E

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	**所有者权益合计**	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	**利润总额**	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	**净利润**	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	**负债总额**	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	3107 人	失业保险	3107 人
职工基本医疗保险	3107 人	工伤保险	3107 人
生育保险	0 人		

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2020年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 9133000072008517XG

企业名称： 浙江江南工程管理股份有限公司

企业通信地址： 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

邮政编码： 310013

企业联系电话： 0571-87636300

企业电子邮箱： jn1985@jnpm.cn

从业人数： 企业选择不公示

其中女性从业人数： 企业选择不公示

企业经营状态： 正常开业

企业控股情况： 企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权： 是

是否有网站或网店： 是

是否有对外担保信息： 否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让： 否

企业主营业务活动： 工程项目管理与服务，工程建设监理，工程造价咨询服务，工程招投标代理及咨询服务，工程设计、技术开发、评估咨询，工程设备安装服务，建筑工程总承包，建筑工程检测咨询服务，经济信息咨询服务。

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	浙江江南工程管理股份有限公司	网站	http://www.jnpm.cn/

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	胡新赞	527.25	2047年07月15日	货币	242.25	2013年04月22日	货币
2	钱池进	777	2047年07月15日	货币	357	2013年04月22日	货币
3	葛海周	62.4375	2047年07月15日	货币	28.6875	2013年04月22日	货币
4	许建华	310.8	2047年07月15日	货币	142.8	2013年04月22日	货币
5	杨松	62.4375	2047年07月15日	货币	28.6875	2013年04月22日	货币
6	李卉	222	2047年07月15日	货币	102	2013年04月22日	货币
7	姚胜忠	272.727	2047年07月15日	货币	125.307	2013年04月22日	货币
8	李刚	112.3875	2047年07月15日	货币	51.6375	2013年04月22日	货币
9	鲍伟健	222	2047年07月15日	货币	102	2013年04月22日	货币
10	职工持股会	1624.6737	2047年07月15日	货币	746.4717	2013年04月22日	货币
11	乔东阳	666	2047年07月15日	货币	306	2013年04月22日	货币
12	李建军	5971.8	2047年07月15日	货币	2437.8	2013年04月22日	货币
13	闻晓东	112.3875	2047年07月15日	货币	51.6375	2013年04月22日	货币
14	费双波	62.4375	2047年07月15日	货币	28.6875	2013年04月22日	货币
1			2047年0			2013年0	

5	庞品法	93.6618	7月15日	货币	43.0338	4月22日	货币

对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	苏州江南建设项目管理有限公司	913205070632655406
2	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336
3	辽宁江南工程管理咨询服务有限公司	91210112555326071M
4	安吉翠华生态农业发展有限公司	91330523069234243E
5	浙江江南正信工程造价咨询有限公司	913300005985260490
6	枣庄江南建设项目管理有限公司	91370400MA3N1H4G1L
7	枣庄江南建设项目管理有限公司	91370400MA3N1H4G1L

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	2573 人	失业保险	2573 人
职工基本医疗保险	2573 人	工伤保险	2573 人

生育保险	2573 人	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2019年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 9133000072008517XG

企业名称： 浙江江南工程管理股份有限公司

企业通信地址： 浙江省杭州市西湖区灵隐街道公元大厦北楼11楼

邮政编码： 310013

企业联系电话： 0571-87636300

企业电子邮箱： jn1985@jnpm.cn

从业人数： 企业选择不公示

其中女性从业人数： 企业选择不公示

企业经营状态： 正常开业

企业控股情况： 企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权： 是

是否有网站或网店： 是

是否有对外担保信息： 否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让： 否

企业主营业务活动： 工程项目管理与服务，工程建设监理，工程造价咨询服务，工程招投标代理及咨询服务，工程设计、技术开发、评估咨询，工程设备安装服务，建筑工程总承包，建筑工程检测咨询服务，经济信息咨询服务。

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	浙江江南工程管理股份有限公司	网站	http://www.jnpm.cn

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式

国家企业信用信息公示系统

1	姚胜忠	272.727	2047年07月15日	货币	125.307	2013年04月22日	货币
2	何宜岗	666	2047年07月15日	货币	306	2013年04月22日	货币
3	李建军	5305.8	2047年07月15日	货币	2437.8	2013年04月22日	货币
4	钱池进	777	2047年07月15日	货币	357	2013年04月22日	货币
5	职工持股会	1624.6737	2047年07月15日	货币	746.4717	2013年04月22日	货币
6	费双波	62.4375	2047年07月15日	货币	28.6875	2013年04月22日	货币
7	鲍伟健	222	2047年07月15日	货币	102	2013年04月22日	货币
8	胡新赞	527.25	2047年07月15日	货币	242.25	2013年04月22日	货币
9	杨松	62.4375	2047年07月15日	货币	28.6875	2013年04月22日	货币
10	许建华	310.8	2047年07月15日	货币	142.8	2013年04月22日	货币
11	庞品法	93.6618	2047年07月15日	货币	43.0338	2013年04月22日	货币
12	闻晓东	112.3875	2047年07月15日	货币	51.6375	2013年04月22日	货币
13	李刚	112.3875	2047年07月15日	货币	51.6375	2013年04月22日	货币
14	葛海周	62.4375	2047年07月15日	货币	28.6875	2013年04月22日	货币
15	乔东阳	666	2047年07月15日	货币	306	2013年04月22日	货币
16	唐亚琴	222	2047年07月15日	货币	102	2013年04月22日	货币

对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	苏州江南建设项目管理有限公司	913205070632655406
2	辽宁江南工程管理咨询服务有限公司	91210112555326071M
3	安吉翠华生态农业发展有限公司	91330523069234243E
4	枣庄江南建设项目管理有限公司	91370400MA3N1H4G1L
5	浙江江南正信工程造价咨询有限公司	91330000598526049Q

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	2129 人	失业保险	2129 人
职工基本医疗保险	2129 人	工伤保险	2129 人
生育保险	2129 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	

	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2018年度报告

国家企业信用信息公示系统

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 9133000072008517XG

企业名称： 浙江江南工程管理股份有限公司

企业通信地址： 浙江省杭州市西湖区灵隐街道求是路8号公元大厦北楼11楼

邮政编码： 310013

企业联系电话： 0571-87636300

企业电子邮箱： jn1985@jnpm.cn

从业人数： 企业选择不公示

其中女性从业人数： 企业选择不公示

企业经营状态： 正常开业

企业控股情况： 企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权： 是

是否有网站或网店： 是

是否有对外担保信息： 否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让： 否

企业主营业务活动： 工程项目管理与服务，工程建设监理，工程造价咨询服务，工程招投标代理及咨询服务，工程设计、技术开发、评估咨询，工程设备安装服务，建筑工程总承包，建筑工程检测咨询服务，经济信息咨询服务。

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	浙江江南工程管理股份有限公司	网站	http://www.jnpm.cn/

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	唐亚琴	222	2047年07月15日	货币	102	2013年04月22日	货币
2	鲍伟健	222	2047年07月15日	货币	102	2013年04月22日	货币
3	费双波	62.4375	2047年07月15日	货币	28.6875	2013年04月22日	货币

4	闻晓东	112.3875	2047年07月15日	货币	51.6375	2013年04月22日	货币
5	许建华	310.8	2047年07月15日	货币	142.8	2013年04月22日	货币
6	何宜岗	666	2047年07月15日	货币	306	2013年04月22日	货币
7	钱池进	777	2047年07月15日	货币	357	2013年04月22日	货币
8	职工持股会	1624.6737	2047年07月15日	货币	746.4717	2013年04月22日	货币
9	庞品法	93.6618	2047年07月15日	货币	43.0338	2013年04月22日	货币
10	姚胜忠	272.727	2047年07月15日	货币	125.307	2013年04月22日	货币
11	乔东阳	666	2047年07月15日	货币	306	2013年04月22日	货币
12	李刚	112.3875	2047年07月15日	货币	51.6375	2013年04月22日	货币
13	胡新赞	527.25	2047年07月15日	货币	242.25	2013年04月22日	货币
14	葛海周	62.4375	2047年07月15日	货币	28.6875	2013年04月22日	货币
15	李建军	5305.8	2047年07月15日	货币	2437.8	2013年04月22日	货币
16	杨松	62.4375	2047年07月15日	货币	28.6875	2013年04月22日	货币

对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号

1	枣庄江南建设项目管理有限公司	91370400MA3N1H4G1L
2	苏州江南建设项目管理有限公司	913205070632655406
3	浙江江南正信工程造价咨询有限公司	91330000598526049Q
4	安吉翠华生态农业发展有限公司	91330523069234243E
5	辽宁江南工程管理咨询服务有限公司	91210112555326071M

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	1809 人	失业保险	1809 人
职工基本医疗保险	1809 人	工伤保险	1809 人
生育保险	1809 人		

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示

本期实际缴费金额	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2017年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 9133000072008517XG　**企业名称：** 浙江江南工程管理股份有限公司

企业通信地址： 浙江省杭州市西湖区灵隐街道杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼　**邮政编码：** 310013

企业联系电话：0571-87975672　　**企业电子邮箱：**jnpm1985@jnpm.cn

从业人数：企业选择不公示　　**其中女性从业人数：**企业选择不公示

企业经营状态：正常开业　　**企业控股情况：**企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：是　　**是否有网站或网店：**是

是否有对外担保信息：否　　**有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：**否

企业主营业务活动：工程项目管理与服务，工程建设监理，工程造价咨询服务，工程招投标代理及咨询服务，工程设计、技术开发、评估咨询，工程设备安装服务，建筑工程总承包，建筑工程总承包，建筑工程检测咨询服务，经济信息咨询服务。

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	浙江江南工程管理股份有限公司	网站	http://www.jnpm.cn/

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	许建华	142.8	2013年04月22日	货币	142.8	2013年04月22日	货币
2	何宜岗	306	2013年04月22日	货币	306	2013年04月22日	货币
3	闻晓东	51.6375	2013年04月22日	货币	51.6375	2013年04月22日	货币
4	鲍伟健	102	2013年04月22日	货币	102	2013年04月22日	货币
5	葛海周	28.6875	2013年04月22日	货币	28.6875	2013年04月22日	货币

6	乔东阳	306	2013年04月22日	货币	306	2013年04月22日	货币
7	胡新赞	242.25	2013年04月22日	货币	242.25	2013年04月22日	货币
8	姚胜忠	125.307	2013年04月22日	货币	125.307	2013年04月22日	货币
9	钱池进	357	2013年04月22日	货币	357	2013年04月22日	货币
10	职工持股会	746.4717	2013年04月22日	货币	746.4717	2013年04月22日	货币
11	李刚	51.6375	2013年04月22日	货币	51.6375	2013年04月22日	货币
12	费双波	28.6875	2013年04月22日	货币	28.6875	2013年04月22日	货币
13	唐亚琴	102	2013年04月22日	货币	102	2013年04月22日	货币
14	庞品法	43.0338	2013年04月22日	货币	43.0338	2013年04月22日	货币
15	李建军	2437.8	2013年04月22日	货币	2437.8	2013年04月22日	货币
16	杨松	28.6875	2013年04月22日	货币	28.6875	2013年04月22日	货币

对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	芜湖市江洲工程管理有限公司	340200000123171
2	苏州江南建设项目管理有限公司	320507000180008
3	浙江江南正信工程造价咨询有限公司	330000000064797

4	安吉翠华生态农业发展有限公司	330523000066588
5	辽宁江南工程管理咨询服务有限公司	210104000031987

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	1718 人	失业保险	983 人
职工基本医疗保险	1718 人	工伤保险	1718 人
生育保险	1718 人		

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示

	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2016年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 9133000072008517XG

企业名称： 浙江江南工程管理股份有限公司

企业通信地址： 浙江省杭州市西湖区灵隐街道求是路8号公元大厦北楼11楼

邮政编码： 310013

企业联系电话： 0571-87975672

企业电子邮箱： jn1985@jnpm.cn

从业人数： 企业选择不公示

其中女性从业人数： 企业选择不公示

企业经营状态： 正常开业

企业控股情况： 企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权： 是　　**是否有网站或网店：** 否

是否有对外担保信息： 否　　**有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：** 否

企业主营业务活动： 工程项目管理与服务，工程建设监理，工程造价咨询服务，工程招标代理及咨询服务，工程设计、技术开发、评估咨询，工程设备安装服务，建筑工程总承包，建筑工程检测咨询服务，经济信息咨询服务。

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	闻晓东	51.6375	2013年04月22日	货币	51.6375	2013年04月22日	货币
2	胡新赞	242.25	2013年04月22日	货币	242.25	2013年04月22日	货币
3	许建华	142.8	2013年04月22日	货币	142.8	2013年04月22日	货币
4	姚胜忠	125.307	2013年04月22日	货币	125.307	2013年04月22日	货币
5	费双波	28.6875	2013年04月22日	货币	28.6875	2013年04月22日	货币
6	何宜岗	306	2013年04月22日	货币	306	2013年04月22日	货币
7	乔东阳	306	2013年04月22日	货币	306	2013年04月22日	货币
8	葛海周	28.6875	2013年04月22日	货币	28.6875	2013年04月22日	货币
			2013年0			2013年0	

9	唐亚琴	102	4月22日	货币	102	4月22日	货币
10	李刚	51.6375	2013年04月22日	货币	51.6375	2013年04月22日	货币
11	庞品法	43.0338	2013年04月22日	货币	43.0338	2013年04月22日	货币
12	杨松	28.6875	2013年04月22日	货币	28.6875	2013年04月22日	货币
13	鲍伟健	102	2013年04月22日	货币	102	2013年04月22日	货币
14	钱池进	357	2013年04月22日	货币	357	2013年04月22日	货币
15	李建军	2437.8	2013年04月22日	货币	2437.8	2013年04月22日	货币
16	职工持股会	746.4717	2013年04月22日	货币	746.4717	2013年04月22日	货币

对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	芜湖市江洲工程管理有限公司	340200000123171
2	浙江江南正信工程造价咨询有限公司	330000000064797
3	苏州江南建设项目管理有限公司	320507000180008
4	辽宁江南工程管理咨询服务有限公司	210104000031987
5	安吉翠华生态农业发展有限公司	330523000066588

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示

营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	1345 人	失业保险	815 人
职工基本医疗保险	1345 人	工伤保险	0 人
生育保险	0 人		

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示

	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2015年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 91330000720085l7XG　　**企业名称：** 浙江江南工程管理股份有限公司

企业联系电话： 0571-87975672　　**邮政编码：** 310013

企业通信地址： 杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

企业电子邮箱： zhaolei@jnpm.cn　　**从业人数：** 企业选择不公示

企业经营状态： 开业　　**是否有网站或网店：** 否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让： 否　　**是否有投资信息或购买其他公司股权：** 否

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	职工持股会	746.4717	2013年04月22日	货币	746.4717	2013年04月22日	货币
2	庞品法	43.0338	2013年04月22日	货币	43.0338	2013年04月22日	货币
3	王跃平	127.5	2013年04月22日	货币	127.5	2013年04月22日	货币
4	鲍伟健	102	2013年04月22日	货币	102	2013年04月22日	货币
5	姚胜忠	125.307	2013年04月22日	货币	125.307	2013年04月22日	货币
6	杨松	28.6875	2013年04月22日	货币	28.6875	2013年04月22日	货币
7	葛海周	28.6875	2013年04月22日	货币	28.6875	2013年04月22日	货币
8	何宜岗	306	2013年04月22日	货币	306	2013年04月22日	货币
9	胡新赞	242.25	2013年04月22日	货币	242.25	2013年04月22日	货币
10	钱池进	357	2013年04月22日	货币	357	2013年04月22日	货币
11	唐亚琴	102	2013年04月22日	货币	102	2013年04月22日	货币
12	李刚	51.6375	2013年04月22日	货币	51.6375	2013年04月22日	货币
13	李建军	2310.3	2013年04月22日	货币	2310.3	2013年04月22日	货币
14	闻晓东	51.6375	2013年04月22日	货币	51.6375	2013年04月22日	货币
1			2013年0			2013年0	

5	许建华	142.8	4月22日	货币	142.8	4月22日	货币
16	乔东阳	306	2013年04月22日	货币	306	2013年04月22日	货币
17	费双波	28.6875	2013年04月22日	货币	28.6875	2013年04月22日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	**所有者权益合计**	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	**利润总额**	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	**净利润**	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	**负债总额**	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2014年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 9133000072008517XG　　**企业名称：** 浙江江南工程管理股份有限公司

企业联系电话： 用户填无　　**邮政编码：** 310013

企业通信地址： 杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

企业电子邮箱： zhaolei@jnpm.cn　　**从业人数：** 企业选择不公示

企业经营状态： 开业　　**是否有网站或网店：** 否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让： 否　　**是否有投资信息或购买其他公司股权：** 否

国家企业信用信息公示系统

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	职工持股会	746.4717	2013年04月22日	货币	746.4717	2013年04月22日	货币
2	何宜岗	306	2013年04月22日	货币	306	2013年04月22日	货币
3	李建军	2310.3	2013年04月22日	货币	2310.3	2013年04月22日	货币
4	鲍伟健	102	2013年04月22日	货币	102	2013年04月22日	货币
5	庞品法	43.0338	2013年04月22日	货币	43.0338	2013年04月22日	货币
6	葛海周	28.6875	2013年04月22日	货币	28.6875	2013年04月22日	货币
7	乔东阳	306	2013年04月22日	货币	306	2013年04月22日	货币

8	王跃平	127.5	2013年04月22日	货币	127.5	2013年04月22日	货币
9	许建华	142.8	2013年04月22日	货币	142.8	2013年04月22日	货币
10	费双波	28.6875	2013年04月22日	货币	28.6875	2013年04月22日	货币
11	胡新赞	242.25	2013年04月22日	货币	242.25	2013年04月22日	货币
12	李刚	51.6375	2013年04月22日	货币	51.6375	2013年04月22日	货币
13	杨松	28.6875	2013年04月22日	货币	28.6875	2013年04月22日	货币
14	钱池进	357	2013年04月22日	货币	357	2013年04月22日	货币
15	姚胜忠	125.307	2013年04月22日	货币	125.307	2013年04月22日	货币
16	唐亚琴	102	2013年04月22日	货币	102	2013年04月22日	货币
17	闻晓东	51.6375	2013年04月22日	货币	51.6375	2013年04月22日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	**所有者权益合计**	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	**利润总额**	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	**净利润**	企业选择不公示

纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2013年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 91330000720085l7XG　　**企业名称：** 浙江江南工程管理股份有限公司

企业联系电话： 用户填无　　**邮政编码：** 310013

企业通信地址： 杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

企业电子邮箱： 627291819@qq.com　　**从业人数：** 1860

企业经营状态： 开业　　**是否有网站或网店：** 否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让： 否　　**是否有投资信息或购买其他公司股权：** 否

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式

国家企业信用信息公示系统

1	胡新赞	242.25	2013年04月22日	货币	242.25	2013年04月22日	货币
2	唐亚琴	102	2013年04月22日	货币	102	2013年04月22日	货币
3	姚胜忠	125.307	2013年04月22日	货币	125.307	2013年04月22日	货币
4	乔东阳	306	2013年04月22日	货币	306	2013年04月22日	货币
5	许建华	142.8	2013年04月22日	货币	142.8	2013年04月22日	货币
6	费双波	28.6875	2013年04月22日	货币	28.6875	2013年04月22日	货币
7	庞品法	43.0338	2013年04月22日	货币	43.0338	2013年04月22日	货币
8	鲍伟健	102	2013年04月22日	货币	102	2013年04月22日	货币
9	王跃平	127.5	2013年04月22日	货币	127.5	2013年04月22日	货币
10	钱池进	357	2013年04月22日	货币	357	2013年04月22日	货币
11	李建军	2310.3	2013年04月22日	货币	2310.3	2013年04月22日	货币
12	杨松	28.6875	2013年04月22日	货币	28.6875	2013年04月22日	货币
13	李刚	51.6375	2013年04月22日	货币	51.6375	2013年04月22日	货币
14	何宜岗	306	2013年04月22日	货币	306	2013年04月22日	货币
15	职工持股会	746.4717	2013年04月22日	货币	746.4717	2013年04月22日	货币
16	闻晓东	51.6375	2013年04月22日	货币	51.6375	2013年04月22日	货币

17	葛海周	28.6875	2013年04月22日	货币	28.6875	2013年04月22日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	27,370.478万元	**所有者权益合计**	18,255.582万元
营业总收入	31,668.499万元	**利润总额**	7,682.401万元
营业总收入中主营业务收入	31,668.5万元	**净利润**	5,703.568万元
纳税总额	3,833.149万元	**负债总额**	0万元

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

第九章 承诺函

承诺函

致：深圳市罗湖安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块全过程监理（项目名称）工程（工程编号：2107-440303-04-01-656881008001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：浙江江南工程管理股份有限公司（公章）

法定代表人 钱池进（签字或盖章）

日期：2025 年 10 月 20 日

第十章 投标合规承诺函

投标合规承诺函

单位浙江江南工程管理股份有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块全过程监理（项目名称，项目编号：2107-440303-04-01-656881008001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业：浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人/授权代表人：钱池进

日期：2025年10月20日

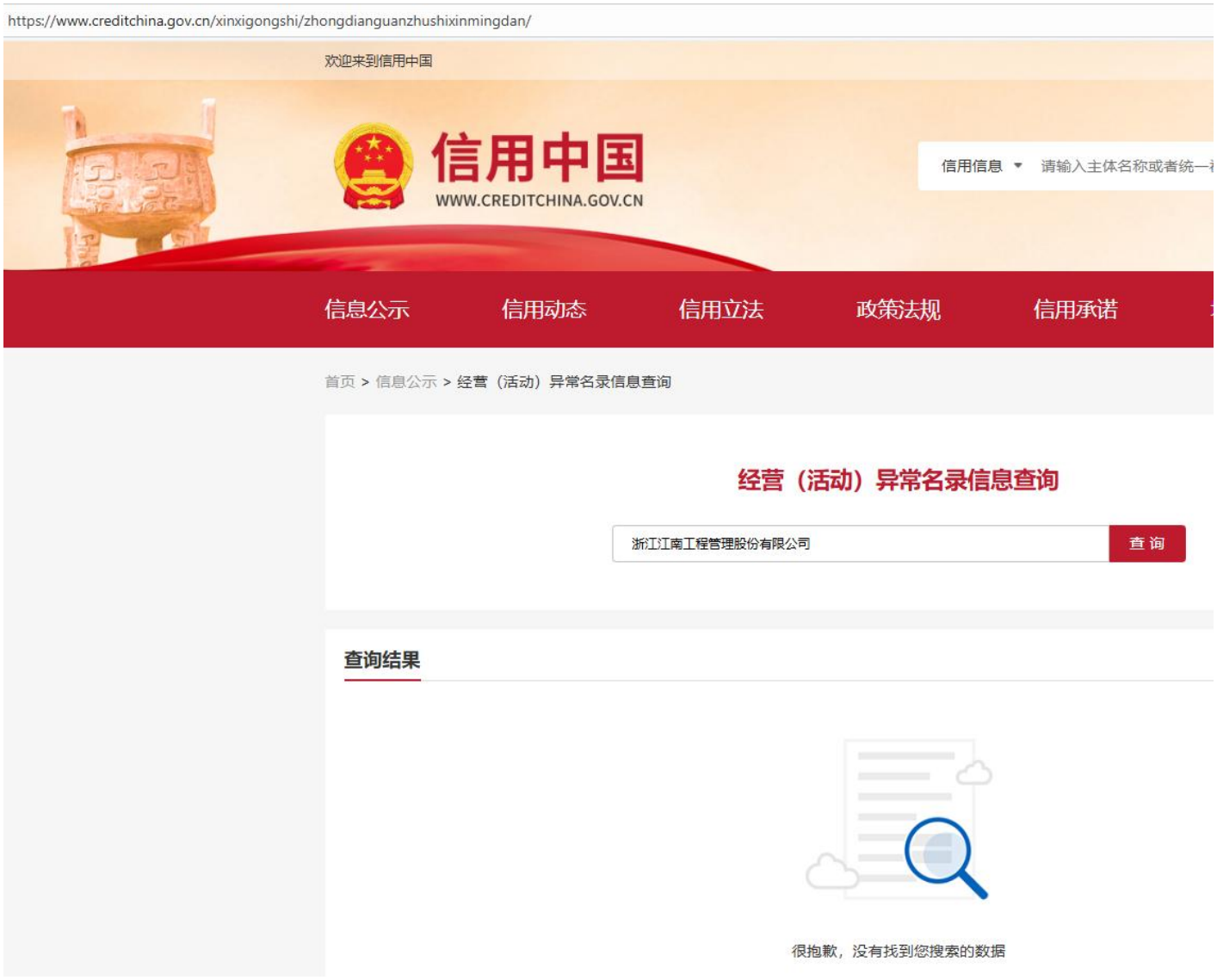
联系地址：浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

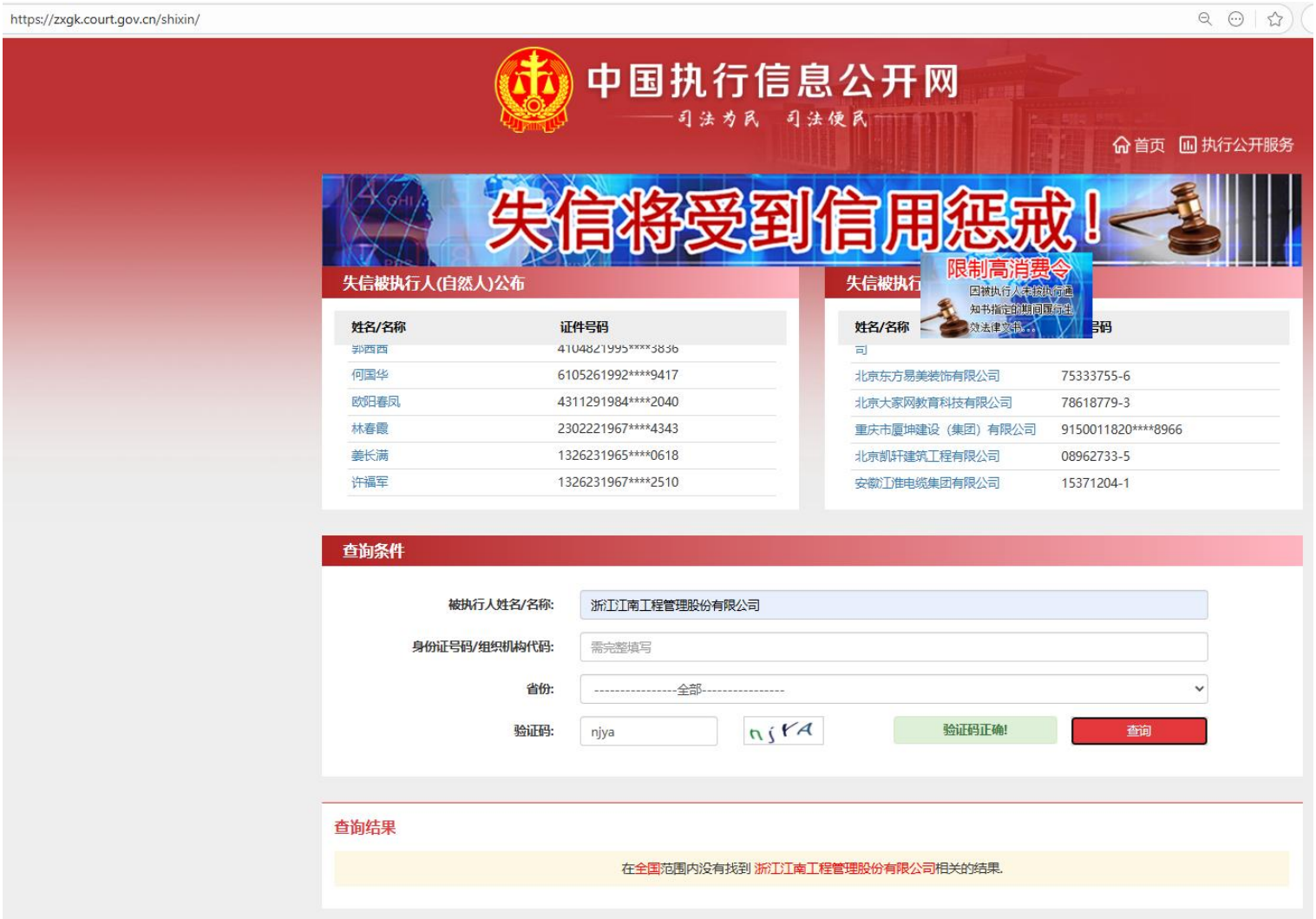
联系电话：0571-87982049

第十一章 企业信用信息

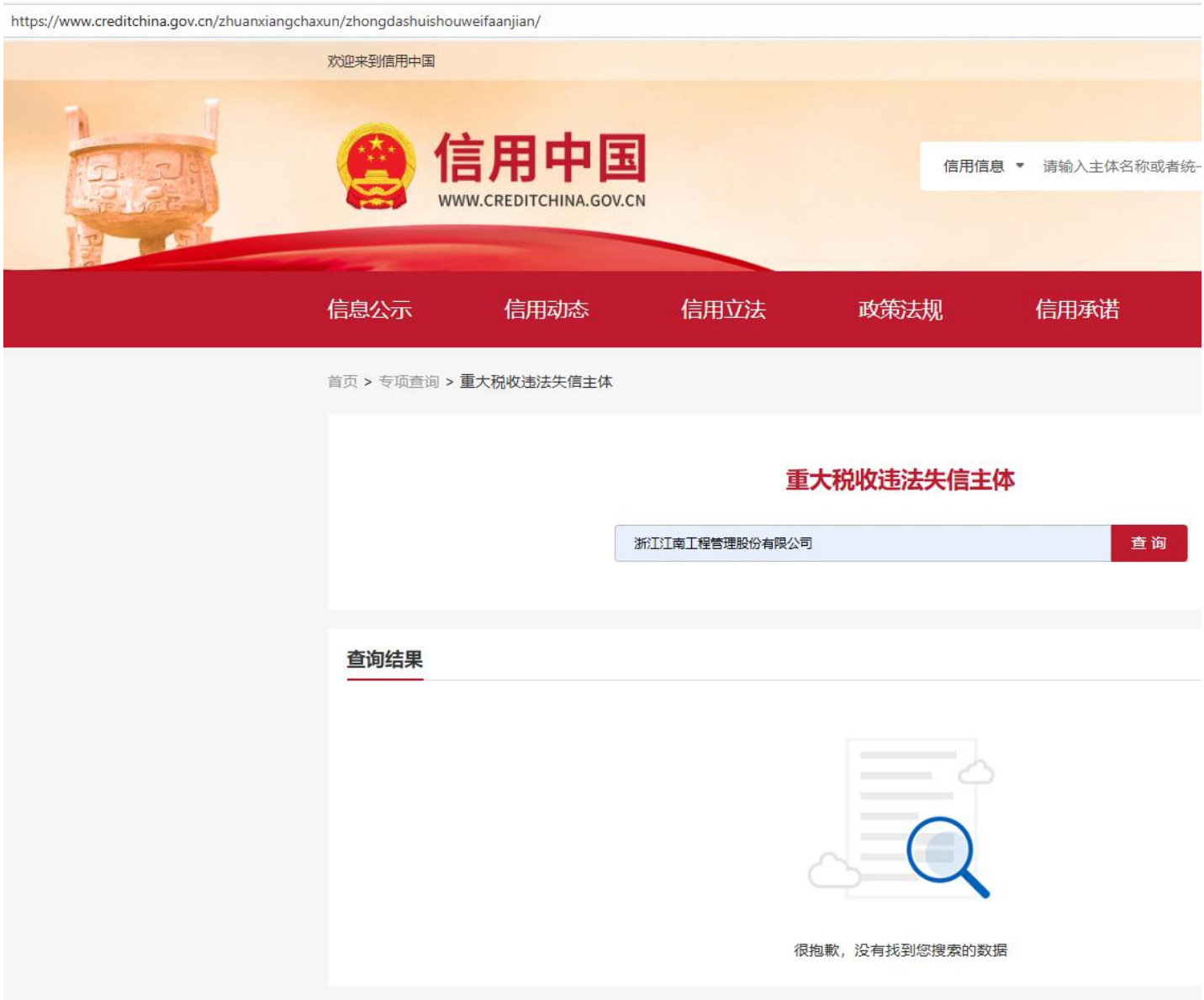
投标人无需提供，由招标人及招标代理查询。

https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/shixinheimingdan/
欢迎来到信用中国
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询
严重失信主体名单查询
浙江江南工程管理股份有限公司
查 询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据


https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/zhongdianguanzhushixinmingdan/
欢迎来到信用中国
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询
经营（活动）异常名录信息查询
浙江江南工程管理股份有限公司
查 询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据


https://zxgk.court.gov.cn/shixin/
中国执行信息公开网
——司法为民 司法使民——
首页
执行公开服务
失信将受到信用惩戒！
限制高消费令
因被执行人未按执行通
知书指定的期间履行生
效法律文书...
失信被执行人(自然人)公布
姓名/名称
证件号码
何国华
6105261992****9417
欧阳春凤
4311291984****2040
林春霞
2302221967****4343
姜长满
1326231965****0618
许福军
1326231967****2510
失信被执行
姓名/名称
北京东方易美装饰有限公司
75333755-6
北京大家网教育科技有限公司
78618779-3
重庆市厦坤建设（集团）有限公司
9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司
08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司
15371204-1
查询条件
被执行人姓名/名称:
浙江江南工程管理股份有限公司
身份证号码/组织机构代码:
需完整填写
省份:
----------全部----------
验证码:
njya
验证码正确!
查询
查询结果
在全国范围内没有找到 浙江江南工程管理股份有限公司相关的结果.

https://zxgk.court.gov.cn/shixin/
中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——
首页
执行公开服务
失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！
失信被执行人(自然人)公布
姓名/名称
证件号码
雍先全
5129011961****2911
张雪飞
1302811988****005X
何智南
5130011977****0846
丁朝凤
5102321969****6327
李红林
4209821978****1448
失信被执行人(法人或其他组织)公布
姓名/名称
证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司
55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司
55140080-1
河池市弘农加油站
9145120159****977J
河池市弘农加油站
9145120159****977J
河池市弘农加油站
9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司
79336119-8
查询条件
被执行人姓名/名称:
钱池进
身份证号码/组织机构代码:
需完整填写
省份:
----------全部----------
验证码:
tfpq
验证码正确!
查询
查询结果
在全国范围内没有找到 钱池进相关的结果.


https://www.creditchina.gov.cn/zhuanxiangchaxun/zhongdashuishouweifaanjian/
欢迎来到信用中国
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体
重大税收违法失信主体
浙江江南工程管理股份有限公司
查 询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BA7CE332F96261559514D4CFCF42C9E273B04222A9AA57DBB46F64F536C8C9E8283BC64A25FEFC98549F0BC70565771C1FFB6238E464FEE6C65F07AF8F1E6CD6ACD14C...
首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18166...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
浙江江南工程管理股份有限公司
存续
统一社会信用代码： 9133000072008517XG
注册号：
法定代表人： 钱池进
登记机关： 浙江省市场监督管理局
成立日期： 2000年06月12日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
行政处罚信息
序号 决定书文号 违法行为类型 行政处罚内容 决定机关名称 处罚决定日期 公示日期 详情
暂无行政处罚信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BA7CE332F96261559514D4CFCF42C9E273B04222A9AA57DBB46F64F536C8C9E8283BC64A25FEFC98549F0BC70565771C1FFB6238E464FEE6C65F07AF8F1E6CD6ACD14C...
首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18166...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
浙江江南工程管理股份有限公司
存续
统一社会信用代码： 9133000072008517XG
注册号：
法定代表人： 钱池进
登记机关： 浙江省市场监督管理局
成立日期： 2000年06月12日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
列入经营异常名录信息
序号 列入经营异常名录原因 列入日期 作出决定机关(列入) 移出经营异常名录原因 移出日期 作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页

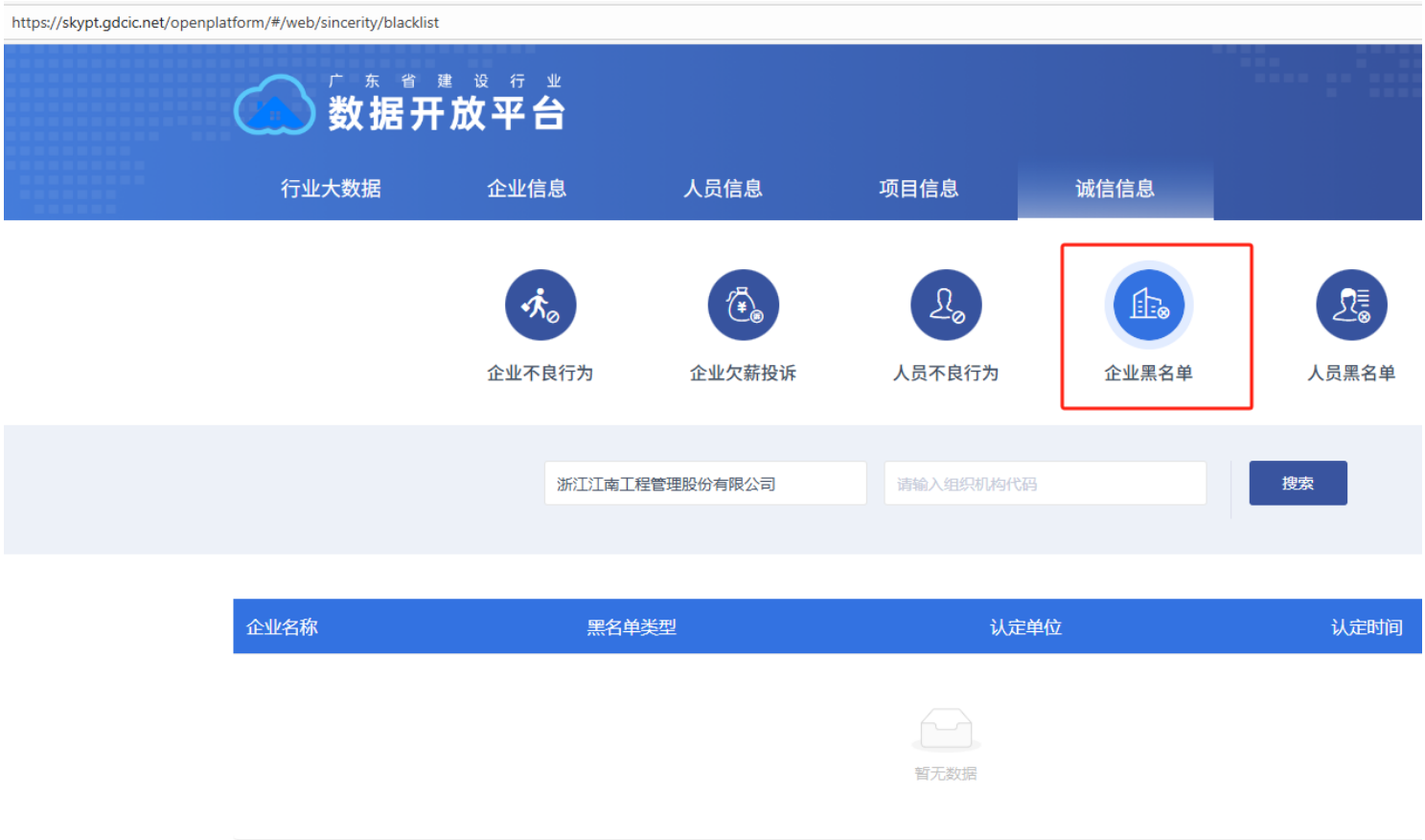
https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BA7CE332F96261559514D4CFCF42C9E273B04222A9AA57DBB46F64F536C8C9E8283BC64A25FEFC98549F0BC70565771C1FFB6238E464FEE6C65F07AF8F1E6CD6ACD14C...
首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18166...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
浙江江南工程管理股份有限公司
存续
统一社会信用代码： 9133000072008517XG
注册号：
法定代表人： 钱池进
登记机关： 浙江省市场监督管理局
成立日期： 2000年06月12日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
序号
类别
列入严重违法失信名单（黑名单）原因
列入日期
作出决定机关（列入）
移出严重违法失信名单（黑名单）原因
移出日期
作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页
上一页
下一页
末页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240518847
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
浙江江南工程管理股份有限公司
浙江省-杭州市
统一社会信用代码
9133000072008517XG
企业法定代表人
钱池进
企业登记注册类型
股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
企业注册属地
浙江省-杭州市
企业经营地址
杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
诚信记录主体及编号
决定内容
实施部门
决定日期与有效期
操作
暂无数据

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240518847
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
浙江江南工程管理股份有限公司
浙江省-杭州市
统一社会信用代码
9133000072008517XG
企业法定代表人
钱池进
企业登记注册类型
股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
企业注册属地
浙江省-杭州市
企业经营地址
杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
黑名单记录主体及编号
黑名单认定依据
认定部门
决定日期与有效期
暂无数据

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240518847
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
浙江江南工程管理股份有限公司
浙江省-杭州市
统一社会信用代码
9133000072008517XG
企业法定代表人
钱池进
企业登记注册类型
股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
企业注册属地
浙江省-杭州市
企业经营地址
杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
失信记录编号
失信联合惩戒记录主体
法人姓名
列入名单事由
认定部门
列入日期
暂无数据

https://skypt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/punishment
广东省建设行业
数据开放平台
行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息
企业不良行为
企业欠薪投诉
人员不良行为
企业黑名单
人员黑名单
浙江江南工程管理股份有限公司
请输入组织机构代码
搜索
企业名称
项目名称
处罚文号
处罚机构
处罚时间
暂无数据


https://skypt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/blacklist
广东省建设行业
数据开放平台
行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息
企业不良行为
企业欠薪投诉
人员不良行为
企业黑名单
人员黑名单
浙江江南工程管理股份有限公司
请输入组织机构代码
搜索
企业名称
黑名单类型
认定单位
认定时间
暂无数据

https://skypt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/backpay
广东省建设行业
数据开放平台
行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息
企业不良行为
企业欠薪投诉
人员不良行为
企业黑名单
人员黑名单
浙江江南工程管理股份有限公司
请输入组织机构代码
搜索
企业名称
工程项目名称
欠薪涉及人数
欠薪金额（万元）
发生时间
暂无数据

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html
今天是2025年10月15日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。
IPv6
无障碍
进入关怀版
深圳市住房和建设局
首页
信息公开
政务服务
互动交流
当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示
红色警示
企业名称：
浙江江南工程管理股份有限公司
序号
责任主体
警示期限
警示事由
警示部门
没有找到你要查询的记录
显示 1 到 0 共 0 记录

https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html
今天是2025年10月15日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。
IPv6
无障碍
进入关怀版
繁體版
手机版
深圳市住房和建设局
首页
信息公开
政务服务
互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示
深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏
行政处罚
行政许可
行政处罚信用修复流程
浙江江南工程管理股份有限公司
查询
异议申请
查看事项目录
数据下载：
案件名称（行政相对人）
处罚决定日期
发布日期
没有找到你要查询的记录
显示 1 到 0 共 0 记录