

标段编号: 2107-440303-04-01-656881008001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 船步街片区棚户区改造项目01-01地块全过程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市大众工程管理有限公司

日期: 2025年10月16日

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称: 船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块全过程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市大众工程管理有限公司

日期: 2025 年 10 月 20 日

资信标文件目录

- 1、投标人基本情况；
- 2、投标人业绩情况；
- 3、投标人获奖情况；
- 4、拟派项目总监情况；
- 5、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况；
- 6、企业经营情况；
- 7、企业信用信息。

资信标要求一览表

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|---------|---|
| 1 | 投标人基本情况 | 介绍投标人相关资质、企业注册人员数量等企业基本情况。注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质证书、在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图等资料扫描件。 |
| 2 | 投标人业绩情况 | 投标人提供近 3 年最具代表性的房屋建筑工程监理类业绩，注明在建或已验收。若为在建的，则提供近 3 年（自招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）监理合同业绩；若为已验收的，则提供近 3 年（自招标公告截止之日起倒推，以验收报告通过时间为准）监理合同及相应的验收证明文件。如提供的是含监理工作的全过程咨询业绩，则服务合同须显示监理部分合同金额，若未显示，还应补充提供合同甲方出具的监理部分合同金额的业绩证明，否则不予计取。注：（1）提供的房屋建筑工程监理类业绩（含在建项目或已验收项目）：应提供合同的关键页（需显示合同范围、合同金额、合同签订时间、合同会签页）、验收证明（如有）及其他证明材料，原件备查。业绩须清晰可见，否则不予认可。（2）为体现公平、公正、公开，由投标人自行选择近 3 年不超过 10 个最具代表性的房屋建筑工程监理类业绩；如投标人提供超过 |

| | | |
|---|----------|---|
| | | 10个业绩的，仅认可投标人业绩 列表前10个。 |
| 3 | 投标人获奖情况 | 提供投标人近3年(自招标公告截止之日起倒推,以获奖证书落款时间为准)含国家级、省级、市级、区级等房屋建筑工程获奖情况(不超过5项,超过5项的只取业绩列表前5项)。注:提供证明材料(获奖证书原件扫描件)。 |
| 4 | 拟派项目总监情况 | 投标人提供拟派项目总监的职称(如有)、执业资格注册证书、近3个月投标人为其缴纳的社保等证明材料,并提供拟派项目总监近3年最具代表性的房屋建筑工程监理类业绩,注明在建或已验收(若为在建的,则提供近3年(自招标公告截止之日起倒推,以合同签订时间为准)的监理合同业绩;若为已验收的,则提供近3年(自招标公告截止之日起倒推,以验收报告通过时间为准)的监理合同业绩及相应的验收证明文件)。注: (1)提供拟派项目总监的职称(如有)、执业资格注册证书、近3个月投标人为其缴纳的社保等证明材料。(2)提供拟派项目总监的房屋建筑工程监理类业绩(含在建项目或已验收项目):应提供合同的关键页(需显示合同范围、合同金额、合同签订时间、合同会签页、项目总监岗位(如合同中无法体现项目总监职务,须提供委托单位开具的证明或其他相关证明,否则不予认可。))、验收证明(如有)及 |

| | | |
|---|---------------------|--|
| | | 其他证明材料,原件备查。业绩须清晰可见,否则不予认可。(3)为体现公平、公正、公开,由投标人自行提供近3年每人不超过5个最具代表性的房屋建筑工程监理类工程业绩,如提供超过5个业绩的,仅认可投标人业绩列表前5个。 |
| 5 | 拟派项目管理班子人员(含项目总监)情况 | 填写《项目管理班子人员配备一览表》,并提供相关证明材料,如身份证件、毕业证、执业资格注册证书(如有)、职称证明(如有)、社保(近3个月)等。 |
| 6 | 企业经营情况 | 提供近3年(2022-2024年)经审计的财务报告。注:提供经审计的财务报告扫描件。若提供证明材料不齐全或模糊不清,将不予认可。 |
| 7 | 企业信用信息 | 投标人以下网站近3年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推,以处罚日期为准)查询结果,投标人无需提供,由招标人及招标代理查询:以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果,查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注:上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。” |

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1. 投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

| | | | | | | | |
|----------------|--|-------|------------------|-------------|--|--|--|
| 投标人企业名称 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | 法定代表人姓名 | 王宇超 | | | |
| 现有工程监理资质类别及等级 | 房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、化工石油工程监理乙级 | | 取得符合招标工程监理资质要求时间 | 2002 年 08 月 | | | |
| 工程建设类执业注册工程师数量 | 国家注册监理工程师 | 94 名 | | | | | |
| | 国家行业监理工程师 | 245 名 | | | | | |
| | 其他类执业注册工程师 | 8 名 | | | | | |
| 企业或其法人代表有否行贿记录 | 无。 | | | | | | |
| 其他需说明问题 | 无 | | | | | | |

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

营业执照



相关资质、资格证书
房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级

| | | | |
|--|--|---------|-----------------|
| 企业名称 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市福田区梅林街道新润社区林园东路3号银荔公寓办公楼601 | | |
| 建立时间 | 1994年10月11日 | | |
| 注册资本金 | 1200万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91440300192286073P | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | |
| 证书编号 | E144010469-4/1 | | |
| 有效期 | 至2029年07月24日 | | |
| 法定代表人 | 王宇超 | 职务 | 法定代表人 |
| 单位负责人 | 王宇超 | 职务 | 企业负责人 (企业经理) |
| 技术负责人 | 赵群 | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注: | 原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日 | | |
| 业 务 范 围 | | | |
| <p>房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> | | | |
|  2024 年 07 月 24 日 No.EF 0190527 | | | |



工程监理资质证书

证书编号: E244010466

企业名称: 深圳市大众工程管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192286073P

法定代表人: 王宇超

注册地址: 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

有效期限: 至2029年07月16日
(请扫码查看各项资质有效期)
资质等级: 化工石油工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月15日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

工程建设类执业注册工程师数量

注：因全国建筑市场监管公共服务平台目前正在调整，出现部分人员错乱，我司注册监理工程师人员为 94 人，一级建造师 4 人，一级注册造价工程师 2 人，二级建造师 2 人，其他专业监理工程师共 245 人。

“全国建筑市场监管公共平台”查询截图


全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看 

深圳市大众工程管理有限公司
广东省-深圳市

| | | | |
|----------|--------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192286073P | 企业法定代表人 | 王宇超 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司（自然人投资或控股） | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601 | | |



| 企业资质资格 | <u>注册人员</u> | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|-------------|------------------|-----------|-------------------|--------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 | | | |
| 1 | 杨善英 | 440301196*****20 | 一级注册造价工程师 | B11014400011772 | 土建 | | | |
| 2 | 谭小卿 | 430403197*****33 | 一级注册造价工程师 | B11244400029897 | 土建 | | | |
| 3 | 蔡海鑫 | 445281199*****95 | 二级注册建造师 | 粤2442020202117093 | 市政公用工程 | | | |
| 4 | 谢路平 | 360730199*****37 | 二级注册建造师 | 粤2442023202328455 | 建筑工程 | | | |
| 5 | 游喜往 | 422128197*****16 | 一级注册建造师 | 粤1432011201208155 | 建筑工程 | | | |
| 6 | 陈勇 | 320106196*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442006200913746 | 公路工程 | | | |
| 7 | 陈勇 | 320106196*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442006200913746 | 建筑工程 | | | |
| 8 | 吴俊峰 | 420601197*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442009201321215 | 建筑工程 | | | |
| 9 | 彭祥松 | 430482199*****70 | 一级注册建造师 | 粤1442022202304877 | 建筑工程 | | | |
| 10 | 吴俊峰 | 420601197*****14 | 注册监理工程师 | 44002171 | 房屋建筑工程 | | | |
| 11 | 吴俊峰 | 420601197*****14 | 注册监理工程师 | 44002171 | 机电安装工程 | | | |
| 12 | 游喜往 | 422128197*****16 | 注册监理工程师 | 44009429 | 电力工程 | | | |
| 13 | 游喜往 | 422128197*****16 | 注册监理工程师 | 44009429 | 房屋建筑工程 | | | |
| 14 | 张居斌 | 652801197*****14 | 注册监理工程师 | 65001614 | 房屋建筑工程 | | | |
| 15 | 张居斌 | 652801197*****14 | 注册监理工程师 | 65001614 | 机电安装工程 | | | |

共 197 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 页

勤奋 • 主动 • 敢管 • 实效

10

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|--------|---------|------|------------|----------|--------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | | 注册类别 | | 注册号(执业印章号) | | 注册专业 |
| 16 | 柳巍 | 412901196*****19 | | 注册监理工程师 | | 44003603 | | 电力工程 |
| 17 | 柳巍 | 412901196*****19 | | 注册监理工程师 | | 44003603 | | 房屋建筑工程 |
| 18 | 杨雪英 | 440301196*****20 | | 注册监理工程师 | | 44011774 | | 电力工程 |
| 19 | 杨雪英 | 440301196*****20 | | 注册监理工程师 | | 44011774 | | 机电安装工程 |
| 20 | 张灿明 | 432401197*****13 | | 注册监理工程师 | | 44008034 | | 房屋建筑工程 |
| 21 | 张灿明 | 432401197*****13 | | 注册监理工程师 | | 44008034 | | 市政公用工程 |
| 22 | 张树军 | 372525197*****5X | | 注册监理工程师 | | 37012350 | | 房屋建筑工程 |
| 23 | 张树军 | 372525197*****5X | | 注册监理工程师 | | 37012350 | | 市政公用工程 |
| 24 | 李子玉 | 410926197*****31 | | 注册监理工程师 | | 44014331 | | 房屋建筑工程 |
| 25 | 李子玉 | 410926197*****31 | | 注册监理工程师 | | 44014331 | | 市政公用工程 |
| 26 | 梁冰 | 210911197*****93 | | 注册监理工程师 | | 11012613 | | 房屋建筑工程 |
| 27 | 梁冰 | 210911197*****93 | | 注册监理工程师 | | 11012613 | | 市政公用工程 |
| 28 | 袁峰江 | 330683198*****1X | | 注册监理工程师 | | 33013115 | | 房屋建筑工程 |
| 29 | 袁峰江 | 330683198*****1X | | 注册监理工程师 | | 33013115 | | 市政公用工程 |
| 30 | 沈俊杰 | 330125197*****1X | | 注册监理工程师 | | 33012039 | | 房屋建筑工程 |

共 197 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 2 页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|--------|---------|------|------------|----------|--------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | | 注册类别 | | 注册号(执业印章号) | | 注册专业 |
| 31 | 沈俊杰 | 330125197*****1X | | 注册监理工程师 | | 33012039 | | 市政公用工程 |
| 32 | 谭小卿 | 430403197*****33 | | 注册监理工程师 | | 44003088 | | 房屋建筑工程 |
| 33 | 谭小卿 | 430403197*****33 | | 注册监理工程师 | | 44003088 | | 市政公用工程 |
| 34 | 青远 | 512921197*****56 | | 注册监理工程师 | | 44018194 | | 电力工程 |
| 35 | 青远 | 512921197*****56 | | 注册监理工程师 | | 44018194 | | 房屋建筑工程 |
| 36 | 熊浩 | 430922198*****99 | | 注册监理工程师 | | 44018224 | | 房屋建筑工程 |
| 37 | 熊浩 | 430922198*****99 | | 注册监理工程师 | | 44018224 | | 市政公用工程 |
| 38 | 李伟斌 | 432930197*****73 | | 注册监理工程师 | | 44018142 | | 房屋建筑工程 |
| 39 | 李伟斌 | 432930197*****73 | | 注册监理工程师 | | 44018142 | | 市政公用工程 |
| 40 | 周生群 | 640103196*****18 | | 注册监理工程师 | | 44018776 | | 房屋建筑工程 |
| 41 | 周生群 | 640103196*****18 | | 注册监理工程师 | | 44018776 | | 机电安装工程 |
| 42 | 王进 | 411329198*****3X | | 注册监理工程师 | | 41012371 | | 房屋建筑工程 |
| 43 | 王进 | 411329198*****3X | | 注册监理工程师 | | 41012371 | | 市政公用工程 |
| 44 | 陈勇 | 320106196*****18 | | 注册监理工程师 | | 44001990 | | 房屋建筑工程 |
| 45 | 陈勇 | 320106196*****18 | | 注册监理工程师 | | 44001990 | | 市政公用工程 |

共 197 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 3 页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|--------|---------|------|------------|----------|--------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | | 注册类别 | | 注册号(执业印章号) | | 注册专业 |
| 46 | 张维国 | 430624198*****39 | | 注册监理工程师 | | 44020537 | | 电力工程 |
| 47 | 张维国 | 430624198*****39 | | 注册监理工程师 | | 44020537 | | 房屋建筑工程 |
| 48 | 仲从洋 | 321322198*****13 | | 注册监理工程师 | | 31011403 | | 电力工程 |
| 49 | 仲从洋 | 321322198*****13 | | 注册监理工程师 | | 31011403 | | 房屋建筑工程 |
| 50 | 陈铭 | 350521198*****14 | | 注册监理工程师 | | 35010342 | | 电力工程 |
| 51 | 陈铭 | 350521198*****14 | | 注册监理工程师 | | 35010342 | | 房屋建筑工程 |
| 52 | 朱航波 | 330621199*****70 | | 注册监理工程师 | | 33020462 | | 房屋建筑工程 |
| 53 | 朱航波 | 330621199*****70 | | 注册监理工程师 | | 33020462 | | 市政公用工程 |
| 54 | 汤华 | 441427198*****11 | | 注册监理工程师 | | 44021225 | | 房屋建筑工程 |
| 55 | 汤华 | 441427198*****11 | | 注册监理工程师 | | 44021225 | | 机电安装工程 |
| 56 | 范小刚 | 510623197*****19 | | 注册监理工程师 | | 44021398 | | 房屋建筑工程 |
| 57 | 范小刚 | 510623197*****19 | | 注册监理工程师 | | 44021398 | | 市政公用工程 |
| 58 | 杨鹏飞 | 421182198*****35 | | 注册监理工程师 | | 44022340 | | 房屋建筑工程 |
| 59 | 杨鹏飞 | 421182198*****35 | | 注册监理工程师 | | 44022340 | | 市政公用工程 |
| 60 | 肖必武 | 421023198*****11 | | 注册监理工程师 | | 44022482 | | 电力工程 |

共 197 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 4 页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|--------|---------|------|------------|----------|--------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | | 注册类别 | | 注册号(执业印章号) | | 注册专业 |
| 61 | 肖必武 | 421023198*****11 | | 注册监理工程师 | | 44022482 | | 房屋建筑工程 |
| 62 | 龙瑜 | 362502197*****52 | | 注册监理工程师 | | 44012313 | | 机电安装工程 |
| 63 | 龙瑜 | 362502197*****52 | | 注册监理工程师 | | 44012313 | | 市政公用工程 |
| 64 | 李亮 | 360430198*****10 | | 注册监理工程师 | | 35011785 | | 房屋建筑工程 |
| 65 | 李亮 | 360430198*****10 | | 注册监理工程师 | | 35011785 | | 机电安装工程 |
| 66 | 陈艳平 | 430424198*****19 | | 注册监理工程师 | | 43010064 | | 电力工程 |
| 67 | 陈艳平 | 430424198*****19 | | 注册监理工程师 | | 43010064 | | 房屋建筑工程 |
| 68 | 邱昌健 | 331002198*****19 | | 注册监理工程师 | | 33022577 | | 房屋建筑工程 |
| 69 | 邱昌健 | 331002198*****19 | | 注册监理工程师 | | 33022577 | | 市政公用工程 |
| 70 | 张修飞 | 511681198*****53 | | 注册监理工程师 | | 44023014 | | 房屋建筑工程 |
| 71 | 张修飞 | 511681198*****53 | | 注册监理工程师 | | 44023014 | | 市政公用工程 |
| 72 | 卢雄健 | 360424198*****1X | | 注册监理工程师 | | 44024590 | | 房屋建筑工程 |
| 73 | 卢雄健 | 360424198*****1X | | 注册监理工程师 | | 44024590 | | 机电安装工程 |
| 74 | 易连魁 | 362429199*****35 | | 注册监理工程师 | | 33024877 | | 电力工程 |
| 75 | 易连魁 | 362429199*****35 | | 注册监理工程师 | | 33024877 | | 房屋建筑工程 |

共 197 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 14 > 前往 5 页

| 企业资质资格 | <u>注册人员</u> | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|-------------|------------------|--------|---------|------|------------|----------|--------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | | 注册类别 | | 注册号(执业印章号) | | 注册专业 |
| 76 | 李海波 | 431126198*****35 | | 注册监理工程师 | | 44026808 | | 房屋建筑工程 |
| 77 | 李海波 | 431126198*****35 | | 注册监理工程师 | | 44026808 | | 市政公用工程 |
| 78 | 刘威 | 430623198*****34 | | 注册监理工程师 | | 44027171 | | 房屋建筑工程 |
| 79 | 刘威 | 430623198*****34 | | 注册监理工程师 | | 44027171 | | 市政公用工程 |
| 80 | 龚鹏程 | 420683199*****18 | | 注册监理工程师 | | 44027173 | | 房屋建筑工程 |
| 81 | 龚鹏程 | 420683199*****18 | | 注册监理工程师 | | 44027173 | | 化工石油工程 |
| 82 | 夏冠华 | 430903198*****16 | | 注册监理工程师 | | 44027174 | | 房屋建筑工程 |
| 83 | 夏冠华 | 430903198*****16 | | 注册监理工程师 | | 44027174 | | 化工石油工程 |
| 84 | 张明月 | 410323198*****39 | | 注册监理工程师 | | 44027449 | | 房屋建筑工程 |
| 85 | 张明月 | 410323198*****39 | | 注册监理工程师 | | 44027449 | | 机电安装工程 |
| 86 | 范国华 | 142422197*****16 | | 注册监理工程师 | | 44047852 | | 房屋建筑工程 |
| 87 | 范国华 | 142422197*****16 | | 注册监理工程师 | | 44047852 | | 市政公用工程 |
| 88 | 毛世祥 | 422129197*****16 | | 注册监理工程师 | | 44031803 | | 电力工程 |
| 89 | 毛世祥 | 422129197*****16 | | 注册监理工程师 | | 44031803 | | 市政公用工程 |
| 90 | 郑谦明 | 421023198*****32 | | 注册监理工程师 | | 44032238 | | 房屋建筑工程 |

共 197 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 14 > 前往 6 页

| 企业资质资格 | <u>注册人员</u> | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|-------------|------------------|--------|---------|------|------------|----------|--------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | | 注册类别 | | 注册号(执业印章号) | | 注册专业 |
| 91 | 郑谦明 | 421023198*****32 | | 注册监理工程师 | | 44032238 | | 市政公用工程 |
| 92 | 但小兵 | 362330198*****32 | | 注册监理工程师 | | 44033187 | | 房屋建筑工程 |
| 93 | 但小兵 | 362330198*****32 | | 注册监理工程师 | | 44033187 | | 机电安装工程 |
| 94 | 郭政普 | 362428198*****12 | | 注册监理工程师 | | 44033386 | | 电力工程 |
| 95 | 郭政普 | 362428198*****12 | | 注册监理工程师 | | 44033386 | | 房屋建筑工程 |
| 96 | 杨亮 | 430611199*****5X | | 注册监理工程师 | | 44034332 | | 房屋建筑工程 |
| 97 | 杨亮 | 430611199*****5X | | 注册监理工程师 | | 44034332 | | 化工石油工程 |
| 98 | 陈晓锋 | 440582199*****11 | | 注册监理工程师 | | 44034333 | | 房屋建筑工程 |
| 99 | 陈晓锋 | 440582199*****11 | | 注册监理工程师 | | 44034333 | | 化工石油工程 |
| 100 | 李细华 | 441422198*****14 | | 注册监理工程师 | | 44034392 | | 房屋建筑工程 |
| 101 | 李细华 | 441422198*****14 | | 注册监理工程师 | | 44034392 | | 化工石油工程 |
| 102 | 聂子东 | 150204197*****19 | | 注册监理工程师 | | 44034777 | | 房屋建筑工程 |
| 103 | 聂子东 | 150204197*****19 | | 注册监理工程师 | | 44034777 | | 市政公用工程 |
| 104 | 李国光 | 232303198*****13 | | 注册监理工程师 | | 44034987 | | 房屋建筑工程 |
| 105 | 李国光 | 232303198*****13 | | 注册监理工程师 | | 44034987 | | 化工石油工程 |

共 197 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 14 > 前往 7 页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|--------|---------|------------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | | 注册专业 | |
| 106 | 程盼 | 411381199*****12 | | 注册监理工程师 | 35020187 | | 房屋建筑工程 | |
| 107 | 程盼 | 411381199*****12 | | 注册监理工程师 | 35020187 | | 市政公用工程 | |
| 108 | 余忠 | 441426198*****38 | | 注册监理工程师 | 44036391 | | 房屋建筑工程 | |
| 109 | 余忠 | 441426198*****38 | | 注册监理工程师 | 44036391 | | 市政公用工程 | |
| 110 | 彭祥松 | 430482199*****70 | | 注册监理工程师 | 44037838 | | 房屋建筑工程 | |
| 111 | 彭祥松 | 430482199*****70 | | 注册监理工程师 | 44037838 | | 市政公用工程 | |
| 112 | 宋曼德 | 620502197*****79 | | 注册监理工程师 | 44038592 | | 电力工程 | |
| 113 | 宋曼德 | 620502197*****79 | | 注册监理工程师 | 44038592 | | 市政公用工程 | |
| 114 | 杨壮 | 420982199*****15 | | 注册监理工程师 | 44039007 | | 房屋建筑工程 | |
| 115 | 杨壮 | 420982199*****15 | | 注册监理工程师 | 44039007 | | 市政公用工程 | |
| 116 | 彭卫星 | 430681197*****1X | | 注册监理工程师 | 44040190 | | 房屋建筑工程 | |
| 117 | 彭卫星 | 430681197*****1X | | 注册监理工程师 | 44040190 | | 市政公用工程 | |
| 118 | 程志明 | 420222198*****30 | | 注册监理工程师 | 44040485 | | 房屋建筑工程 | |
| 119 | 程志明 | 420222198*****30 | | 注册监理工程师 | 44040485 | | 市政公用工程 | |
| 120 | 李达贤 | 441424199*****34 | | 注册监理工程师 | 44040487 | | 房屋建筑工程 | |

共 197 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 14 > 前往 8 页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|--------|---------|------------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | | 注册专业 | |
| 121 | 李达贤 | 441424199*****34 | | 注册监理工程师 | 44040487 | | 机电安装工程 | |
| 122 | 杨海峰 | 440981198*****13 | | 注册监理工程师 | 44041151 | | 房屋建筑工程 | |
| 123 | 杨海峰 | 440981198*****13 | | 注册监理工程师 | 44041151 | | 市政公用工程 | |
| 124 | 郑杰 | 513624198*****57 | | 注册监理工程师 | 44041676 | | 电力工程 | |
| 125 | 郑杰 | 513624198*****57 | | 注册监理工程师 | 44041676 | | 房屋建筑工程 | |
| 126 | 杨俊 | 430522199*****10 | | 注册监理工程师 | 44042526 | | 房屋建筑工程 | |
| 127 | 杨俊 | 430522199*****10 | | 注册监理工程师 | 44042526 | | 市政公用工程 | |
| 128 | 熊维利 | 421023198*****94 | | 注册监理工程师 | 44042527 | | 房屋建筑工程 | |
| 129 | 熊维利 | 421023198*****94 | | 注册监理工程师 | 44042527 | | 市政公用工程 | |
| 130 | 黄海川 | 450923199*****98 | | 注册监理工程师 | 44042595 | | 房屋建筑工程 | |
| 131 | 黄海川 | 450923199*****98 | | 注册监理工程师 | 44042595 | | 市政公用工程 | |
| 132 | 朱恒 | 330182198*****15 | | 注册监理工程师 | 33038759 | | 房屋建筑工程 | |
| 133 | 朱恒 | 330182198*****15 | | 注册监理工程师 | 33038759 | | 市政公用工程 | |
| 134 | 陈治强 | 441402199*****39 | | 注册监理工程师 | 44044794 | | 房屋建筑工程 | |
| 135 | 陈治强 | 441402199*****39 | | 注册监理工程师 | 44044794 | | 市政公用工程 | |

共 197 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 14 > 前往 9 页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|--------|---------|------|------------|----------|--------|
| | | | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | | 注册类别 | | 注册号(执业印章号) | | 注册专业 |
| 136 | 李春雷 | 412724199*****13 | | 注册监理工程师 | | 44044872 | | 电力工程 |
| 137 | 李春雷 | 412724199*****13 | | 注册监理工程师 | | 44044872 | | 市政公用工程 |
| 138 | 黎洁洁 | 420321198*****17 | | 注册监理工程师 | | 44047021 | | 房屋建筑工程 |
| 139 | 黎洁洁 | 420321198*****17 | | 注册监理工程师 | | 44047021 | | 市政公用工程 |
| 140 | 蒋永连 | 320722198*****91 | | 注册监理工程师 | | 31009207 | | 房屋建筑工程 |
| 141 | 蒋永连 | 320722198*****91 | | 注册监理工程师 | | 31009207 | | 化工石油工程 |
| 142 | 赵群 | 220204196*****16 | | 注册监理工程师 | | 33002262 | | 房屋建筑工程 |
| 143 | 赵群 | 220204196*****16 | | 注册监理工程师 | | 33002262 | | 市政公用工程 |
| 144 | 严英武 | 422124196*****17 | | 注册监理工程师 | | 33008024 | | 房屋建筑工程 |
| 145 | 严英武 | 422124196*****17 | | 注册监理工程师 | | 33008024 | | 机电安装工程 |
| 146 | 曾连强 | 432302197*****11 | | 注册监理工程师 | | 43004169 | | 房屋建筑工程 |
| 147 | 曾连强 | 432302197*****11 | | 注册监理工程师 | | 43004169 | | 机电安装工程 |
| 148 | 郝泽 | 430103197*****15 | | 注册监理工程师 | | 43006146 | | 房屋建筑工程 |
| 149 | 郝泽 | 430103197*****15 | | 注册监理工程师 | | 43006146 | | 化工石油工程 |
| 150 | 李明 | 420800196*****71 | | 注册监理工程师 | | 44001470 | | 电力工程 |

共 197 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 14 > 前往 10 页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|--------|---------|------|------------|----------|--------|
| | | | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | | 注册类别 | | 注册号(执业印章号) | | 注册专业 |
| 151 | 李明 | 420800196*****71 | | 注册监理工程师 | | 44001470 | | 房屋建筑工程 |
| 152 | 蔡凤国 | 230803196*****17 | | 注册监理工程师 | | 44005985 | | 房屋建筑工程 |
| 153 | 蔡凤国 | 230803196*****17 | | 注册监理工程师 | | 44005985 | | 化工石油工程 |
| 154 | 朱冠海 | 440802197*****11 | | 注册监理工程师 | | 44007228 | | 房屋建筑工程 |
| 155 | 朱冠海 | 440802197*****11 | | 注册监理工程师 | | 44007228 | | 市政公用工程 |
| 156 | 苏兆森 | 422421196*****75 | | 注册监理工程师 | | 44007888 | | 电力工程 |
| 157 | 苏兆森 | 422421196*****75 | | 注册监理工程师 | | 44007888 | | 房屋建筑工程 |
| 158 | 邵齐敏 | 422406197*****18 | | 注册监理工程师 | | 44013712 | | 房屋建筑工程 |
| 159 | 邵齐敏 | 422406197*****18 | | 注册监理工程师 | | 44013712 | | 市政公用工程 |
| 160 | 钱军 | 420300197*****71 | | 注册监理工程师 | | 44013944 | | 电力工程 |
| 161 | 钱军 | 420300197*****71 | | 注册监理工程师 | | 44013944 | | 房屋建筑工程 |
| 162 | 代礼东 | 510623197*****16 | | 注册监理工程师 | | 44019479 | | 房屋建筑工程 |
| 163 | 代礼东 | 510623197*****16 | | 注册监理工程师 | | 44019479 | | 市政公用工程 |
| 164 | 翁可勇 | 441323197*****1X | | 注册监理工程师 | | 44019480 | | 房屋建筑工程 |
| 165 | 翁可勇 | 441323197*****1X | | 注册监理工程师 | | 44019480 | | 市政公用工程 |

共 197 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 11 页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|--------|---------|------------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | | 注册专业 | |
| 166 | 王奇 | 420281198*****58 | | 注册监理工程师 | 44019800 | | 房屋建筑工程 | |
| 167 | 王奇 | 420281198*****58 | | 注册监理工程师 | 44019800 | | 机电安装工程 | |
| 168 | 陈武 | 421126198*****30 | | 注册监理工程师 | 44027752 | | 房屋建筑工程 | |
| 169 | 陈武 | 421126198*****30 | | 注册监理工程师 | 44027752 | | 市政公用工程 | |
| 170 | 谭松树 | 430623198*****17 | | 注册监理工程师 | 44033276 | | 房屋建筑工程 | |
| 171 | 谭松树 | 430623198*****17 | | 注册监理工程师 | 44033276 | | 市政公用工程 | |
| 172 | 周添福 | 441423199*****13 | | 注册监理工程师 | 44039642 | | 房屋建筑工程 | |
| 173 | 周添福 | 441423199*****13 | | 注册监理工程师 | 44039642 | | 机电安装工程 | |
| 174 | 刘吉志 | 510623197*****58 | | 注册监理工程师 | 44040189 | | 化工石油工程 | |
| 175 | 刘吉志 | 510623197*****58 | | 注册监理工程师 | 44040189 | | 市政公用工程 | |
| 176 | 阳宇佳 | 430421199*****77 | | 注册监理工程师 | 44041298 | | 房屋建筑工程 | |
| 177 | 阳宇佳 | 430421199*****77 | | 注册监理工程师 | 44041298 | | 化工石油工程 | |
| 178 | 何亮 | 421023199*****78 | | 注册监理工程师 | 44045159 | | 电力工程 | |
| 179 | 何亮 | 421023199*****78 | | 注册监理工程师 | 44045159 | | 房屋建筑工程 | |
| 180 | 刘勇 | 422202199*****15 | | 注册监理工程师 | 44046992 | | 房屋建筑工程 | |

共 197 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 12 页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|--------|---------|------------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | | 注册专业 | |
| 181 | 刘勇 | 422202199*****15 | | 注册监理工程师 | 44046992 | | 市政公用工程 | |
| 182 | 汤小林 | 430522198*****17 | | 注册监理工程师 | 44049065 | | 房屋建筑工程 | |
| 183 | 汤小林 | 430522198*****17 | | 注册监理工程师 | 44049065 | | 市政公用工程 | |
| 184 | 杜湘安 | 510722199*****3X | | 注册监理工程师 | 44050441 | | 房屋建筑工程 | |
| 185 | 杜湘安 | 510722199*****3X | | 注册监理工程师 | 44050441 | | 市政公用工程 | |
| 186 | 李伟峰 | 410522199*****14 | | 注册监理工程师 | 44050442 | | 房屋建筑工程 | |
| 187 | 李伟峰 | 410522199*****14 | | 注册监理工程师 | 44050442 | | 市政公用工程 | |
| 188 | 吴泽福 | 440982199*****16 | | 注册监理工程师 | 44050443 | | 电力工程 | |
| 189 | 吴泽福 | 440982199*****16 | | 注册监理工程师 | 44050443 | | 房屋建筑工程 | |
| 190 | 廖作利 | 450521197*****58 | | 注册监理工程师 | 44050444 | | 房屋建筑工程 | |
| 191 | 廖作利 | 450521197*****58 | | 注册监理工程师 | 44050444 | | 机电安装工程 | |
| 192 | 陈志鹏 | 440881199*****76 | | 注册监理工程师 | 44050467 | | 房屋建筑工程 | |
| 193 | 陈志鹏 | 440881199*****76 | | 注册监理工程师 | 44050467 | | 市政公用工程 | |
| 194 | 高军 | 452225199*****16 | | 注册监理工程师 | 45007322 | | 电力工程 | |
| 195 | 高军 | 452225199*****16 | | 注册监理工程师 | 45007322 | | 房屋建筑工程 | |

共 197 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 13 页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|--------|---------|------|------------|----------|--------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | | 注册类别 | | 注册号(执业印章号) | | 注册专业 |
| 196 | 黄学鸿 | 450721199*****15 | | 注册监理工程师 | | 51032920 | | 房屋建筑工程 |
| 197 | 黄学鸿 | 450721199*****15 | | 注册监理工程师 | | 51032920 | | 市政公用工程 |

共 197 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 14 页

2. 投标人业绩情况

工程监理类似业绩一览表

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

| 序号 | 建设单位 | 工程项目名称 | 监理合同金额（万元） | 签订时间 | 工程规模与工程特征 | 工程造价（亿元） | 造价类型 | 开竣工日期（年、月） | 工程所在地 |
|----|-----------------|---|-------------|--------------------------|--|----------|-----------------------------------|--|--------|
| 1 | 深圳市润宏房地产有限公司 | 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块 | 3075.677556 | 2023 年 05 月 (合同签订时间) | 总建筑面积 743197.3 m ² , 共包含 17 栋超高层住宅、一栋幼儿园及 1 栋超高层写字楼 | 35 | 工程概算 投资额 | 计划 2023 年 01 月～ 2025 年 11 月 实际 / | 深圳市光明区 |
| 2 | 深圳市大鹏新区投资控股有限公司 | 绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程 | 2438.670961 | 2023 年 12 月 20 日(竣工验收时间) | 为交通场站用地+商业用地+三类居住用地, 总建筑面积 259400 m ² | 17.4170 | 工程结算 总价 | 计划 2018 年 10 月～ 2021 年 03 月 实际 2020 年 10 月～ 2023 年 12 月 | |
| 3 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目 | 1748.1933 | 2023 年 09 月 28 日(竣工验收时间) | 总建筑面积 480172.6 m ² , 拟建人才住房及其配套设施 | 18.40 | 工程结算 总价 | 计划 2019 年 01 月～ 2022 年 12 月 实际 2019 年 06 月～ 2023 年 09 月 | 深圳市光明区 |
| 4 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | 创智云城项目二期 2 标段 | 1280 | 2022 年 10 月 20 日(竣工验收时间) | 总建筑面积 256983.54 m ² , 获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良示范工地奖 | 7.61 | 工程结算 总价 | 计划 / | |
| | | | | | | | 实际 2019 年 05 月～ 2022 年 10 月 | | 深圳市南山区 |

| | | | | | | | | | | |
|----|----------------|-------------------------|-------------|---------------------------------|---|------------------|-------------|----|-----------------------------|--------------|
| 5 | 华润置地（深圳）开发有限公司 | 华润置地湖贝项目 A1 地块工程 | 1225.141004 | 2023 年 07 月 (合同签订时间) | 总建筑面积 227000 m², 属于商住 | / | / | 计划 | 2023 年 06 月～ 2027 年 05 月 | 深圳市 罗湖区 |
| | | | | | | | | 实际 | / | |
| 6 | 东莞市润朗房地产有限公司 | 华润置地东莞市火炼树城市更新项目一期三标段工程 | 944.306724 | 2023 年 11 月 (合同签订时间) | 总建筑面积 237521 m², 包含住宅、公园及一座 营销中心 | / | / | 计划 | 2023 年 11 月～ 2025 年 10 月 | 广东省 东莞市 |
| | | | | | | | | 实际 | / | |
| 7 | 深圳地铁前海国际发展有限公司 | 深铁前海国际枢纽中心 T1 和 T3 栋工程 | 936.5028 | 2023 年 05 月 04 日(合同签 订时间) | 总建筑面积 197000 m², T1 (酒店加公寓) 建筑 高度 160 米, T3 (超甲 级写字楼), 建筑高度 268 米 | / | / | 计划 | 2023 年 04 月～ 2028 年 06 月 | 深圳市前 海合作区 |
| | | | | | | | | 实际 | / | |
| 8 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 安居鲘门朝面山居住项目 | 823.6078 | 2023 年 05 月 22 日(合同签 订时间) | 总建筑面积 228341 m², 主要为住宅、商业等等 | / | / | 计划 | 2023 年 05 月～ 2026 年 06 月 | 深圳市深 汕合作区 |
| | | | | | | | | 实际 | / | |
| 9 | 深圳运瑞商务咨询有限公司 | 深圳云上润府项目工程 | 787.989054 | 2023 年 01 月 06 日(合同签 订时间) | 总建筑面积 195000 m², 主要为住宅 | 35.645203 | 工程结算 总价 | 计划 | 2022 年 09 月～ 2024 年 11 月 | 深圳市宝 安区 |
| | | | | | | | | 实际 | 2023 年 01 月～ 2024 年 10 月 | |
| 10 | 东莞市厚街镇工程建设中心 | 广东省东莞市厚街镇厚山保 | 723.866798 | 2025 年 01 月 26 日(合同签 | 总建筑面积约 140791.00 平方米, 地下 | 5.38865464 46 | 工程概算 投资额 | 计划 | / | 广东省 东莞市 |

| | | | | | | | | | |
|--|----------------------|--|------|--|--|--|----|---|--|
| | 保障性租赁住房及配套设施建设工程项目工程 | | 订时间) | 2 层, 最大建筑层数 26 层, 最大规划建筑高度 79.95 米, 建设内容主要包括:4 栋保障性租赁住房、2 层地下室、室外工程、市政工程及其他配套工程等 | | | 实际 | / | |
|--|----------------------|--|------|--|--|--|----|---|--|

注: 1. . 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表, 请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种, 但应在造价类型中注明。

2.1 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块

通知书

SZ-GCJL-2023-002

《光明十三号线项目一期住宅地块工程监理服务》集中采购 项目落地签约通知书

深圳市大众工程管理有限公司：

华润置地深圳大区于 2022 年 9 月与贵司签订了《华润置地深圳大区 2022-2024 年度工程监理服务集中采购合作协议》，协议有效期至 2024 年 8 月 31 日。

《光明十三号线项目一期住宅地块工程监理服务》现已完成技术要求的内部审核工作，根据集采落地项目的分配原则，以及前期集采落地项目的执行情况，确认《光明十三号线项目一期住宅地块工程监理服务》由贵司承接，请贵司跟进配合集采落地合同签署及进场服务的准备工作。



一、集采项目落地合同签约工作指引如下：

- 1、项目进场配合时间：具体进场时间以项目工程部发出书面通知为准；
- 2、贵司在收到招采责任人发出的技术要求后，应在 15 天内完成核算工程量及商务报价工作；
- 3、若商务报价不涉及“协议外价格”，我司承诺收到商务报价后 15 天完成报价审核工作；若商务报价涉及“协议外价格”，价格确认的流程应由招落地合同责任人组织合约管理部及造价咨询单位与贵司共同确认此项价格，“协议外价格”的确认时间应不超过七个工作日。

8、合同签署时间：商务报价审核完成后 15 天与贵司签署正式合同。

二、集采签约阶段联系人

合约管理部负责人：孙云龙 18588826715

项目工程部负责人：黄薪硕 18810405744



监理合同

正本

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重
点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-
24 地块、01-25 地块、01-26 地块
监理服务合同

合作协议

合同编号: CRLSZ-GMXM-FW-23002

签订日期: 2023 年 5 月

甲 方: 深圳市润宏房地产有限公司
乙 方: 深圳市大众工程管理有限公司

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重
点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-
24 地块、01-25 地块、01-26 地块
监理服务合同

合作协议

合同编号: CRLSZ-GMXM-FW-23002

签订日期: 2023 年 5 月

甲 方: 深圳市润宏房地产有限公司
乙 方: 深圳市大众工程管理有限公司

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块监理服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

所订立。

本项目位于 深圳市光明区凤凰街道马角岭路、月亮路、塘宏路与塘振路交叉汇处。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见技术要求第7章〔专用条款〕。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）叁仟零柒拾伍万陆仟柒佰柒拾伍元伍角陆分（小写：RMB 30,756,775.56 元），其中合同金额（不含增值税）为RMB 29,015,826.00 元，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 1,740,949.56 元）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB _____，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块监理服务合同协议书

项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y_1 = X_1 + \frac{(Y - X_1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y_1 = 新税率下合同结算含税金额；

X_1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施工期为 35 个月，预计开工日期为 2023 年 1 月 1 日(以发包人发出的开工指令为准)，监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见技术要求第7章(专用条款)第1.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块监理服务合同协议书

(4) 技术要求

(5) 工程量清单

(6) 其他合同文件（华润置地工程高品质标准V2.0及局部修订、华润置地住宅项目评估体系、华润置地公建项目评估体系、华润置地住宅项目第三方实测实量质量检查实施办法、华润置地住宅项目实测实量操作指引、华润置地开发项目EHS管理行为标准、华润置地开发项目EHS管理状态标准、华润置地甲供物资管理细则、华润置地乙供物资管理指引、华润置地工程项目精细化管理实施细则、华润置地开发项目扬尘噪声污染管理指引（2020版）等）

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：招商银行深圳华润城支行

户 名：深圳市大众工程管理有限公司

开户账号：818380491910001

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。二正四副，发包人执一正三副，监理人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款 /

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块监理服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 _____ 年 _____ 月 _____ 日盖章/签署

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名 _____)

职位 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名 _____)

职位 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

第1章 工程概况

1.1 工程概况

1.1.1 工程地址

本项目位于光明区凤凰街道马角岭路、月亮路、塘宏路与塘振路交叉汇处，由 01-23、01-24、01-25、01-26 四个地块组成。

1.1.2 工程规模

本项目共分为三个标段：

- 1) 01-23 及 01-24 地块为一标段，占地 33819.7 m²，建筑面积 324120.5 m²，包含 9 栋超高层住宅和一栋幼儿园。
- 2) 01-25 地块为二标段：占地 15810.8 m²，建筑面积 148595.4 m²，包含 4 栋超高层住宅。
- 3) 01-26 地块为三标段，占地 21069.3 m²，建筑面积 270481.4 m²，包含 4 栋超高层住宅和 1 栋超高层写字楼。

拟定总平面图：



2

1.1.3 主要参建单位

建设单位: 深圳市润宏房地产有限公司

设计单位: 中国京冶工程技术有限公司（基坑设计）、筑博设计股份有限公司
(主体设计)

地质勘察单位: 深圳市大升高科技工程有限公司

监理单位: 深圳市大众工程管理有限公司

土石方工程施工单位: 深圳市安顺建设发展有限公司

桩基及基坑支护工程施工单位: 汕头市建筑工程有限公司

1.2 工程地质与水文情况

项目工程地质与水文情况以具体项目地质勘察报告为准。

1.3 标段划分

本次落地范围为一期住宅项目 01-23、01-24、01-25、01-26 四个地块，共分为三个标段：01-23、01-24 地块为一标段；01-25 地块为二标段；01-26 地块为三标段。

1.5 工程重难点

- 1) 施工道路紧张，目前仅有北侧马角岭路一条出入口；
- 2) 项目三边紧邻在建地铁，支护形式复杂，部分采用内支撑及土台（后开挖），26 地块有两个地铁接驳口；
- 3) 项目东侧紧邻茅洲河，地下水位较高，对基坑降排水要求较高；
- 4) 项目为装配式，采用铝模+爬架+PC 构件+ALC 墙板等；
- 5) 工期较为紧张，品质要求较高，需要多专业紧密穿插。

第2章 工程目标

2.2 工程进度目标:

本项目暂定于 2023 年 1 月 1 日开工，2025 年 11 月 30 日交付，具体如下：

- 1) 一标段暂定 2023 年 1 月 1 日开工，2025 年 8 月 31 日交付；
- 2) 二、三标段暂定 2023 年 1 月 1 日开工，2025 年 11 月 30 日交付。

具体时间以开工指令为准；

➤ 工程监理服务期限:

监理服务起止时间暂定为：2023 年 1 月 1 日至 2025 年 11 月 30 日；

具体服务期限以项目现场实际需求为准。

2.2 绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440300201703320004001

标段名称: 绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑
支护及土石方工程(监理)

建设单位: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 2438.670961万元

中标工期: 900

项目经理(总监): 张灿明

本工程于 2018-08-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-20



验证码: 5316688657909749

查验网址: www.szjsjy.com.cn

监理合同

工程编号: 440300201703320004001

合同编号: SPTK-LDGJ-j1-001

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区

委托人: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

受托人: 深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区

3. 工程规模：绿岛国际·壹中心位于大鹏新区葵涌街道坝光片区，项目用地面积 37237.87 平方米，用地性质为交通场站用地+商业用地+三类居住用地。总建筑面积约 25.94 万平方米，其中地下建筑面积约 11 万平方米，主要为停车库，包含机动车泊位数 2800 辆，自行车泊位数 800 辆；地上建筑面积 14.9 万平方米，主要建设内容包含城市公共交通枢纽、商业、办公、酒店、宿舍及其他配套服务设施等。本项目属于新建综合体项目，主要包含基坑支护与土石方工程、桩基工程、地下室工程、主体及装饰工程、安装全专业工程、钢结构工程、室外及园林绿化工程等专业项目。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程概算投资额：_____ 万元；招标部分工程概算投资额：174170.万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张灿明，身份证号码：432401197610201013，注册号：44008034。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币贰仟肆佰叁拾捌万陆仟柒佰零玖元陆角壹分（¥2438.670961 万元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|--------------|----------|----------|----------|-----------------|----------------|----------|----------|
| 工程监理 | / | / | / | 2322.543 772 | 116.1271 89 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 10 月 01 日起至 2023 年 03 月 18 日止，总计 1630 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 01 日起至 2021 年 03 月 18 日止，共 900 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 03 月 19 日起至 2023 年 03 月 18 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 9 月 26 日。
2. 订立地点：深圳市大鹏新区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司（盖章）受托人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）
住所：住所：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼
邮编：邮编：518049
法定代表人或其授权代理人：（签章）法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
账号：账号：44250100014700001114
电话：电话：0755-83672361
传真：传真：0755-83583469
电子邮箱：电子邮箱：dzjljyb@126.com

竣工验收报告（绿岛国际壹中心主体工程）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程

验收日期：2023年12月20日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司



6

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|------------|----------------------------|----------|-------------------------|
| 项目编号 | S-2020-K70-503812 | 项目代码 | / |
| 项目名称 | 绿岛国际壹中心主体工程 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市大鹏新区葵涌坝光海康路以北，海潮路以东 | | |
| 建筑面积 | 288779 m ² | 工程造价 | 82025.8636.19 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地下4层,地上13/17层 |
| 立项批准文号 | / | 宗地号 | G15401-1498 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 DP-2018-0006 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 DP-2019-0016 号 |
| 施工许可证号 | 2020-440327-70-03-01413001 | 监理许可证号 | 2018-1316 |
| 开工日期 | 2020-12-02 | 验收日期 | 2023-12-20 |
| 监督单位 | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2020122-1 |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区投资控股有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 华诚博远工程技术集团有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市政集团有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市政集团有限公司/中建力天集团有限公司 | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市政集团有限公司 | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市政集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | |

此页无正文

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 李哲 |
| 副组长 | 何飞、张灿明、文正辉 |
| 组员 | 徐泰松、杨海蓉、冯志远、田杨、李成、余政超、郭建、张志雄、代超、王根、何知顺、乔光丽、毛凯旋、雷战争、石志鹏、李嘉钜、陈贤、唐威威、张子豪 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|-------------------------------|
| 建筑工程 | 何飞 | 代超、王根、何知顺、陈清平、冯志远、石治鹏、雷战争、乔光丽 |
| 建设设备安装工程 | 郭建 | 李照军、毛凯旋、李嘉钜 |
| 工程质量控制资料 | 田杨 | 信继林、唐威威、张子豪 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程 A 座宿舍楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见 / 备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|-----------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程 B 座宿舍楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见 / 备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|-----------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程 C 座宿舍楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见 / 备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|-----------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程 D 座酒店

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见 / 备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|-----------|---|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实行符合要求 12 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实行符合要求 17 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实行符合要求 10 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实行符合要求 7 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实行符合要求 19 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实行符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实行符合要求 21 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实行符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实行符合要求 11 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实行符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程 E 座办公楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见 / 备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|-----------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程商业裙楼、廊桥及地下室

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|----------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------|-------|----|-----|
| 1 | 李亚 | 大鹏投控 | 项目经理 | | 李亚 |
| 2 | 何飞 | 大鹏投控 | | | 何飞 |
| 3 | 田伟 | 大鹏投控 | | | 田伟 |
| 4 | 文正辉 | 深圳市政集团有限公司 | 项目经理 | | 文正辉 |
| 5 | 元晓波 | 深圳市政集团有限公司 | 水电负责人 | | 元晓波 |
| 6 | 冯志远 | 深圳市政集团有限公司 | 总工 | | 冯志远 |
| 7 | 张山明 | 大众工程管理 | 总监 | | 张山明 |
| 8 | 代超 | 大众工程管理 | 总监代表 | | 代超 |
| 9 | 杨海蓉 | 华诚博远设计公司 | 项目负责人 | | 杨海蓉 |
| 10 | 翟思涌 | 华诚博远设计公司 | 工程师 | | 翟思涌 |
| 11 | 郝彩红 | 华诚博远设计公司 | 工程师 | | 郝彩红 |
| 12 | 徐春林 | 深圳职业技术学院 | 项目负责人 | | 徐春林 |
| 13 | 张志雄 | 大鹏投控 | 工程师 | | 张志雄 |
| 14 | 李维波 | 大鹏投控 | 项目经理 | | 李维波 |
| 15 | 张子豪 | 大鹏新区智慧城市发展中心 | 技术人员 | | 张子豪 |
| 16 | 徐小青 | 深圳市市政集团 | 安全主任 | | 徐小青 |
| 17 | 雷战争 | 深圳市市政集团 | 工程师 | | 雷战争 |
| 18 | 齐光丽 | 深圳市政集团 | 质量主任 | | 齐光丽 |
| 19 | 孙坚 | 深圳市政集团 | 施工员 | | 孙坚 |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------|------|-----|-----|
| 1 | 石治鹏 | 深圳市政集团有限公司 | 技校 | | 石治鹏 |
| 2 | 信继林 | 深圳市政集团有限公司 | 资料主管 | 助理工 | 信继林 |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |

4

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

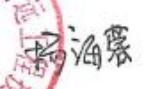
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1 | 人防工程 | 合格 |
| 2 | 特种设备 | / |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | / |
| 7 | 通信工程配套 | / |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | / |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | | |
|--|--|---|--|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月20日）。 | | |
| | 建设单位（公章）：  | 单位（项目）负责人：  | 2023年12月20日 |
| 监理单位（公章）：  | 总监理工程师：  | 设计单位（公章）：  | 单位（项目）负责人：  2023年12月20日 |
| 施工单位（公章）：  | 单位（项目）负责人：  2023年12月20日 | 勘察单位（公章）：  | 单位（项目）负责人：  2023年12月20日 |

竣工验收报告（绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程

验收日期: 2022 年 1 月 12 日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区投资控股有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | | |
|----------------|----------------------------|------|----------------|--------------------------------|--|--|
| 工程名称 | 绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市大鹏新区坝光片区 | 建筑面积 | 0 | 工程造价 13238. 869952 万元 | | |
| 结构类型 | 桩锚支护 | 层数 | 地上: | / 层 | | |
| | | | 地下: | / 层 | | |
| 施工许可证号 | 2017-440300-70-03-50028301 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2019年03月11日 | 验收日期 | 2022 年 1月 12 日 | | | |
| 监督单位 | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2018083-1 | | | |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区投资控股有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中建四局第三建设有限公司 | | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市工程深勘咨询有限公司 | | | | | |



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------|
| 组长 | 李哲 |
| 副组长 | 唐欢、张灿明 |
| 组员 | 何飞、李成、叶坤、徐泰松、熬金浩、王琛 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------|
| 建筑工程 | 唐欢 | 何飞、李成、叶坤、徐泰松、王琛 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质量控制资料 | 张灿明 | 李成、叶坤、熬金浩、罗锦锦、陈宇 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|-----------|--|--|---|
| 地基与基础 | 验收合格,同意验收 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 屋面 | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 通风与空调 | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑电气 | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 电梯 | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|------|-------|-----|
| 1 | 庄业 | 深圳市大鹏新区投资控股有限公司 | | | |
| 2 | 刘军 | 深圳市大鹏新区投资控股有限公司 | | | |
| 3 | 孙海涛 | 深圳市大鹏新区投资控股有限公司 | | | |
| 4 | 叶坤伟 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目设计 | 高工 | 叶坤伟 |
| 5 | | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | |
| 6 | | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | |
| 7 | 徐春松 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目经理 | 极高 | 徐春松 |
| 8 | | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | |
| 9 | | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | |
| 10 | | 深圳市大众工程管理有限公司 | 项目总监 | 中级 | 朱国华 |
| 11 | | 深圳市大众工程管理有限公司 | 资料员 | 敬金浩 | |
| 12 | | 深圳市大众工程管理有限公司 | | | |
| 13 | | 中建四局第三建设有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 孙海涛 |
| 14 | 罗锦华 | 中建四局第三建设有限公司 | 技术员 | | 罗锦华 |
| 15 | 陈虎 | 中建四局第三建设有限公司 | 资料员 | | 陈虎 |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

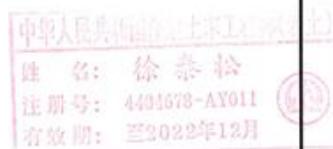


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经组织建设、设计、勘察、监理、施工等单位人员对本项目进行竣工验收，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，各主控项目均全部合格，一般项目也满足有关规范和设计要求，资料齐全，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。



| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| 单位(项目)负责人:  2022年1月12日 | 总监理工程师:  2022年1月12日 | 单位(项目)负责人:  2022年1月12日 | 单位(项目)负责人:  2022年1月12日 | (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月12日 |



绿岛国际壹中心荣获广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的
绿岛国际壹中心主体工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工优质结构证字(2023)531C号

二〇二四年一月二十日

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人 宋安民
信息：

变更后法定代表人 王宇超
信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.3 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目
中标通知书

180

中 标 通 知 书

标段编号: 440387201701210004001

标段名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目
监理

建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 1748.193300万元

中标工期: 2190

项目经理(总监): 苏兆森

本工程于 2018-06-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

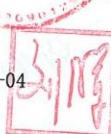


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-04



查验码: 7401721145968981

查验网址: www.szjsjy.com.cn

监理合同

正本

合同编号: GM-G-2018-028

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目

监理

工程地点: 深圳市光明区新湖街道新羌社区园区

委托人: 深圳市光明人才安居有限公司

受托人: 深圳市大众工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目工程监理

2. 工程地点：深圳市光明区新湖街道新羌社区园区

3. 工程规模：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目总用地面积 59679.33 平方米，总建筑面积 476459 平方米。地上总建筑面积 329509 平方米，地下总建筑面积 146950 平方米。拟建人才住房及其配套设施。（监理范围不包括基坑支护及土石方工程）（上述数据为暂定，具体以政府主管部门提供的数据为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资 100%。

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：建安费暂定为 205751.86 万元。

7. 其它：工程服务范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附件：附件一《履约评价表》、《整改复核评分表》；

附件二《项目开发建设廉洁协议书》；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：苏兆森，身份证号码：422421196602060475，注册号：44007888

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定：壹仟柒佰肆拾捌万壹仟玖佰叁拾叁元整（¥17481933 元），增值

税率为: 6%, 不含增值税金额为: 16492389.62 元。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

(1) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算, 本项目建安工程费暂按 205751.86 万元为计费基数计算监理费, 中标费率为 0.809%, 酬金金额=建安工程费×中标费率, 为(大写): 壹仟柒佰肆拾捌万壹仟玖佰叁拾叁元整 (¥17481933 元)。

(2) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2019年1月1日起至 2024年12月31日止, 总计 2190 日历天, 各阶段开始时间以甲方通知时间为准; 其中:

1. 决策阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019年1月1日起至 2022年12月31日止, 总计 1460 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023年1月1日起至 2024年12月31日止, 总计 730 日历天;
6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023年12月11日。

2. 订立地点: 深圳市光明区。

3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 甲方执 三 份, 乙方执 肆 份。

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

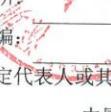
邮编: _____

法定代表人或其授权代理人:  (签章)

受托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮编: _____

法定代表人或其授权代理人:  (签章)

中国建设银行股份有限公司深

开户银行: _____

开户银行: 圳梅景支行---

账号: _____

账号: 44250100014700001114

电话: _____

电话: _____

竣工验收报告

914-3



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 [0][0][1]

中山大学深圳校区人才保障性住房
工程名称: _____
(一期)项目

验收日期: _____
2023年9月18日

建设单位(盖章): 深圳市光明人才安居有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 | 0 | 1

| | | | | | | | | |
|----------------|--------------------------------|--------|----------------------------|------|-------------|--|--|--|
| 工程名称 | 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目 | | | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明新区圳美社区同富裕工业园，圳美大道和圳美一路交汇处 | 建筑面积 | 480172.6m ² | 工程造价 | 1840324400元 | | | |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层 数 | 地上：3/44/47/49/50 | 层 | | | | |
| | / | | 地下：3 | 层 | | | | |
| 施工许可证号 | 2017-440300-70-03-08716203 | 监理许可证号 | 2017-440300-70-03-08716203 | | | | | |
| 开工日期 | 2019年6月20日 | 验收日期 | 2023年9月28日 | | | | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）【2020】087号 | | | | | |
| 建设单位 | 深圳市光明人才安居有限公司 | | | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市东大国际工程设计有限公司 | | | | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | | | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | | | | | | |



* GD-EI-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 李军 |
| 副组长 | 袁峰、范小刚、薛志红、方润林、曹延强、温庆兵、何玉国、孙百彬、王森林、郭拥华、刘茂壮 |
| 组员 | 孙吉辉、刘运佳、诸潭星、陈中军、李伟峰、何长森、吴高锋、计龙龙、华小虎、潘三平、吕林、余唐风、胡洪明、李国光、许文杰、霸志勇、谢俊辉、刘良俊、雷高、徐黎鹏、王传君、张兴全、夏川、吴云霞、肖朝霞、王妹、杨璜、胡少华、盘乘勇、周光辉、王超、 龙瑜、管斌、宋康超 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 李军 | 袁峰、杨璜、胡少华、范小刚、薛志红、方润林、曹延强、温庆兵、何玉国、孙百彬、王森林、郭拥华、孙吉辉、诸潭星、李伟峰、刘茂壮、吴高锋、何长森、计龙龙、华小虎、潘三平、吕林、余唐风、胡洪明、周光辉、王超 |
| 建筑设备安装工程 | 刘运佳 | 盘乘勇、李国光、许文杰、霸志勇、谢俊辉、徐黎鹏、王传君、张兴全、夏川、刘良俊、 龙瑜、管斌、宋康超 |
| 工程质量资料 | 陈中军 | 吴云霞、肖朝霞、王妹、雷高 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |
| | | | | |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|----------|-------|-----|
| 1 | 李军 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 李军 |
| 2 | 刘运佳 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | 刘运佳 |
| 3 | 郭拥华 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | 郭拥华 |
| 4 | 孙吉辉 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | 孙吉辉 |
| 5 | 范小刚 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 项目总监理工程师 | 工程师 | 范小刚 |
| 6 | 陈中军 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 代理总监理工程师 | 助理工程师 | 陈中军 |
| 7 | 李伟峰 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 专业监理工程师 | 助理工程师 | 李伟峰 |
| 8 | 李国光 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 机电监理工程师 | 助理工程师 | 李国光 |
| 9 | 方润林 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 方润林 |
| 10 | 袁峰 | 深圳市东大国际工程设计有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 袁峰 |
| 11 | 曹延强 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 项目总指挥 | 高级工程师 | 曹延强 |
| 12 | 温庆兵 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 项目总指挥 | 高级工程师 | 温庆兵 |
| 13 | 何玉国 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 指挥长 | 高级工程师 | 何玉国 |
| 14 | 孙百彬 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 单位技术负责人 | 高级工程师 | 孙百彬 |
| 15 | 王森林 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 单位质量负责人 | 高级工程师 | 王森林 |
| 16 | 薛志红 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 薛志红 |
| 17 | 吕林 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | 吕林 |
| 18 | 刘茂壮 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 刘茂壮 |
| 19 | 吴高峰 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 吴高峰 |
| 20 | 计龙龙 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 计龙龙 |
| 21 | 华小虎 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 生产经理 | 助理工程师 | 华小虎 |
| 22 | 潘三平 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 潘三平 |
| 23 | 余唐风 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 生产经理 | 助理工程师 | 余唐风 |
| 24 | 许文杰 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 机电经理 | 助理工程师 | 许文杰 |
| 25 | 王传君 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 质量总监 | 助理工程师 | 王传君 |
| 26 | 吴云霞 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | 吴云霞 |



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 002

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 27 | 雷高 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 安全工程师 | 工程师 | 雷高 |
| 28 | 徐黎鹏 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | 徐黎鹏 |
| 29 | 诸潭星 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 园林工程师 | 工程师 | 诸潭星 |
| 30 | 何长森 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | 何长森 |
| 31 | 胡洪明 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 技术经理 | 助理工程师 | 胡洪明 |
| 32 | 张兴全 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 安全负责人 | 助理工程师 | 张兴全 |
| 33 | 夏川 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 安全工程师 | 助理工程师 | 夏川 |
| 34 | 霸志勇 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 机电工程师 | 高级工程师 | 霸志永 |
| 35 | 谢俊辉 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 机电工程师 | / | 谢俊辉 |
| 36 | 刘良俊 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 安全工程师 | / | 刘良俊 |
| 37 | 肖朝霞 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | 肖朝霞 |
| 38 | 王妹 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 资料员 | / | 王妹 |
| 39 | 杨璜 | 深圳市东大国际工程设计有限公司 | 一级注册结构师 | 高级工程师 | 杨璜 |
| 40 | 胡少华 | 深圳市东大国际工程设计有限公司 | 建筑负责人 | 工程师 | 胡少华 |
| 41 | 盘乘勇 | 深圳市东大国际工程设计有限公司 | 机电负责人 | 工程师 | 盘乘勇 |
| 42 | 龙瑜 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 专业建筑师 | 工程师 | 龙瑜 |
| 43 | 管斌 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 专业建筑师 | 工程师 | 管斌 |
| 44 | 宋振超 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 专业建筑师 | 工程师 | 宋振超 |



* G B - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施，施工单位已据要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程经过各道收口对工程实体及相关资料进行检查及核査，一致认为：

1. 所含分部工程：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、给排水及供暖工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑工程及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程的~~质量验收~~、~~收尾~~、~~合格~~；
 2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程项目完整、签章真实完备；
 3. 所含分部工程中有无安全、节能、环境保护和主要使用功能的~~检验~~、~~资料~~完整；
 4. 主要使用功能的抽样结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定；
 5. 观感质量评价结果为~~好~~。

因此，只有在第一阶段施工工程竣工验收通过后，单位工程质量才能合格。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：袁峰
注册号：4407662-003

| | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| | | | | |
| (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日 | (公章) 总监理工程师 年 月 日 | (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日 | (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 | (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |

ISBN-5-17-081146-3

履约评价证明

附件 12

关于中山大学深圳校区人才保障性（住房） 一期项目监理定期履约评价的评分说明

集团公司：

中山大学深圳校区人才保障性（住房）一期项目监理单位（深圳大众工程管理有限公司）在本季度履约评价中拟评为 93 分，理由如下：

一、第二季中大人才房项目在集团 2020 年度第三季度安全、质量评估中分别荣获第二及第四名的好成绩；

二、现场进度基本满足合同节点要求，完成集团第三季度进度考核，同时质量管理体系健全完备，现场质量管控及配合到位；

三、总监及相关人员履职到岗尽责，较好服务项目建设。

基于以上理由，中大人才房项目监理单位（深圳大众工程管理有限公司）在本季度履约评价拟评为 93 分。

特此说明。

光明人才安居有限公司
2020 年 10 月 13 日



附件5-4
监理合同履约评价评分表
项目管理单位：深圳市大众工程管理有限公司 （2020 年度第三次评价）

| 合同名称：中山大学深创校区人才保障性住房一期项目监理 | | 总得分：99 | 评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 评价时间：2020 年 11 月 15 日 |
|--|----------------|--------|--|-----------------------|
| 一 人员配备 | 分项内容 | 分值 | 评价标准 | 应得分 考核分 |
| | 人员配置 | 4 | 配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际需求，并到位。人员调整得到业主的认可。 | 4 2.3 3 |
| | 专业配置 | 10 | 配备的监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际需求，并到位。人员调整得到业主的认可。 | 8.30 5 |
| | 项目总监 | 10 | 配备的监理人员的专业基本满足合同及监理工作要求且各专业人员保持相对固定。 配备的监理人员数量不满足合同及监理工作的实际要求。 | 5.7 0 |
| | 项目经理及设计评估师 | 6 | 项目经理具有履行职责的能力和经验，良好的组织协调能力和专业的业务水平。 项目经理完成监理项目的定标报告的项目经理具备相关工作经验。 | 6 3.4 6 |
| | 施工准备及评估师 | 6 | 能主动及时地完成监理合同归责的施工准备各项工作。 项目经理具备相关经验且项目经理对施工准备各项工作负责。 | 6 0 |
| | 工程进度 | 6 | 能主动及时地完成监理合同归责的施工准备各项工作。 项目经理具备相关经验且项目经理对施工准备各项工作负责。 | 6 3.4 6 |
| | 安全生产 | 6 | 能主动及时地完成监理合同归责的施工准备各项工作。 项目经理具备相关经验且项目经理对施工准备各项工作负责。 | 6 3.4 5 |
| | 工程计量支付 | 6 | 能主动及时地完成监理合同归责的施工准备各项工作。 项目经理具备相关经验且项目经理对施工准备各项工作负责。 | 6 3.4 6 |
| | 合同管理 | 6 | 能主动及时地完成监理合同归责的施工准备各项工作。 项目经理具备相关经验且项目经理对施工准备各项工作负责。 | 6 0 |
| 二 履约质量 | 资料管理 | 6 | 能主动及时地完成监理合同归责的施工准备各项工作。 项目经理具备相关经验且项目经理对施工准备各项工作负责。 | 6 3.4 6 |
| | 资料管理 | 6 | 能主动及时地完成监理合同归责的施工准备各项工作。 项目经理具备相关经验且项目经理对施工准备各项工作负责。 | 6 0 |
| | 工程变更 | 6 | 能主动及时地完成监理合同归责的施工准备各项工作。 项目经理具备相关经验且项目经理对施工准备各项工作负责。 | 6 3.4 6 |
| | 工程进度 | 6 | 能主动及时地完成监理合同归责的施工准备各项工作。 项目经理具备相关经验且项目经理对施工准备各项工作负责。 | 6 0 |
| | 安全生产 | 6 | 能主动及时地完成监理合同归责的施工准备各项工作。 项目经理具备相关经验且项目经理对施工准备各项工作负责。 | 6 3.4 5 |
| | 工程计量支付 | 6 | 能主动及时地完成监理合同归责的施工准备各项工作。 项目经理具备相关经验且项目经理对施工准备各项工作负责。 | 6 3.4 6 |
| | 合同管理 | 6 | 能主动及时地完成监理合同归责的施工准备各项工作。 项目经理具备相关经验且项目经理对施工准备各项工作负责。 | 6 0 |
| | 资料管理 | 6 | 能主动及时地完成监理合同归责的施工准备各项工作。 项目经理具备相关经验且项目经理对施工准备各项工作负责。 | 6 3.4 6 |
| | 工程变更和 索赔与争执 | 6 | 能主动及时地完成监理合同归责的施工准备各项工作。 项目经理具备相关经验且项目经理对施工准备各项工作负责。 | 6 3.4 6 |
| | 合同管理 | 6 | 能主动及时地完成监理合同归责的施工准备各项工作。 项目经理具备相关经验且项目经理对施工准备各项工作负责。 | 6 0 |
| 三 协调配合 与服务 | 配合情况 | 3 | 能主动及时地完成监理合同归责的施工准备各项工作。 项目经理具备相关经验且项目经理对施工准备各项工作负责。 | 3 0 |
| | 检验设备配置 | 6 | 能主动及时地完成监理合同归责的施工准备各项工作。 项目经理具备相关经验且项目经理对施工准备各项工作负责。 | 6 0 |
| | 诚信情况 | 4 | 能主动及时地完成监理合同归责的施工准备各项工作。 项目经理具备相关经验且项目经理对施工准备各项工作负责。 | 4 0 |
| | 其他 | 10 | 能主动及时地完成监理合同归责的施工准备各项工作。 项目经理具备相关经验且项目经理对施工准备各项工作负责。 | 10 5.8 8 |
| 合计 | | 100 | | |
| 直接评为 不合格的情形 | | 1 | □1. 施工单位在工程质量、计划、签证等方面弄虚作假。而监理未发现，或发现问题但未予办理或未及时处理的。 □2. 有不按图施工材料、和配件和设备报验合格予以验收签字，或弄虚作假报验试件。 □3. 工程质量不符合合同约定，或出现工程质量问题，导致发生质量事故的。 □4. 对不合格的检验或部分分项工程报验合格而施工未报验的。 □5. 检验批未按控制制度的各阶段施工，各阶段施工未符合合同及甲方要求。且未按规定填写施工日记。 □6. 未履行对项目各阶段施工的监督及管理义务，或监理工程师的责任造成施工合同工期延误。 | 考核分值： 93 |
| 评价人员签字：  | | | | |

表扬信

深圳市光明人才安居有限公司

表 扬 信

深圳市大众工程管理有限公司：

由贵司监理的中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目（以下称项目），在贵司的高度重视和大力支持，以及监理团队全体人员的不懈努力下，项目建设工作安全平稳推进，在人才安居集团 2021 年四个季度第三方安全评估中均获佳绩，项目两次荣登深圳市住房和建设局 2021 年“亮剑行动”红榜。

在项目建设关键阶段，贵司领导亲临现场督导工作，积极调配资源，保证监理工作无缺口，确保项目生产安全和质量，顺利完成 2021 年度各项节点考核指标。

在此，我司对贵司的大力支持和不懈努力表示诚挚的感谢！希望贵司在今后的工作中，再接再励，确保项目建设平稳推进的同时，坚守项目安全、建设品质标准，杜绝安全生产事故发生，确保项目各项建设节点目标如期完成。



法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准。对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人 宋安民
信息：

变更后法定代表人 王宇超
信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.4 创智云城项目二期 2 标段

名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 88-201500884

深地名许字号 NS201510283

| | | | |
|-----------|--|---------------|-------------------|
| 申请单位 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | |
| 批准名称 | 创智云城 | 汉语拼音 | CHUANGZHYUN CHENG |
| 建筑性质 | 新型产业用地, 公共绿地 | 用地面积 | 108193.33 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 宗地号 | T501-0070 | 土地合同 或房地产证 | 2015-8025(资) |
| 建筑物 位置 | 南山区西丽街道留仙大道路南面 | | |
| 命名含义 | 命名为“创智云城”体现了项目创新、智慧、云服务的定位和设计理念, 对项目品牌价值的建立具有重要作用。 | | |

- 一、经审核, 同意地块编号为 T501-0070 的土地上的建筑物命名为“创智云城”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。
二、你单位现持有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“创智云城”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、“创智云城”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。
四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。



意见



日期: 2015-11-18

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

留仙洞总部基地 1 街坊项目工作联系函

发文部门：特区建发留仙洞项目部 急缓程度： 正常 急 紧急

| | | | |
|------------|--|-----|--|
| 编 号 | 留项函[2015]018 号/GS | | |
| 标 题 | 关于明确留仙洞总部基地 1 街坊项目工程名称的函 | | |
| 主 送 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司；深圳市华筑工程设计有限公司；深圳市华汇设计有限公司；深圳市方佳建筑设计有限公司 | | |
| 抄 送 | 深圳市建筑科学研究院有限公司 | | |
| 时 间 | 2015 年 12 月 4 日 | 形 式 | 纸质+ <input checked="" type="checkbox"/> 电邮 <input type="checkbox"/> 传真 |
| 专 业 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 结构 <input checked="" type="checkbox"/> 给排水 <input checked="" type="checkbox"/> 暖通空调 <input checked="" type="checkbox"/> 电气 <input checked="" type="checkbox"/> 智能化 <input checked="" type="checkbox"/> 内装 <input checked="" type="checkbox"/> 景观 | | |
| 附 件 | 深圳市建筑物命名批复书 | | |
| 主 要 内 容 | <p>留仙洞总部基地 1 街坊项目建筑物命名批复（深地名许字号 NS20150283）已于 2015 年 11 月 18 日取得，批准名称为“创智云城”。从即日起项目工程名称更名如下：</p> <p>原工程名称“留仙洞总部基地 1 街坊项目方案及工程设计 1 标段”更名为“创智云城项目 1 标段”；</p> <p>原工程名称“留仙洞总部基地 1 街坊项目方案及工程设计 2 标段”更名为“创智云城项目 2 标段”；</p> <p>原工程名称“留仙洞总部基地 1 街坊项目方案及工程设计 3 标段”更名为“创智云城项目 3 标段”；</p> <p>原工程名称“留仙洞总部基地 1 街坊项目方案及工程设计 4 标段”更名为“创智云城项目 4 标段”；</p> <p>原工程名称“留仙洞总部基地 1 街坊项目方案及工程设计主体组合设计”更名为“创智云城项目主体组合设计”。</p> <p>请各设计院予以落实。</p> | | |
| 签 收： |  深圳市特区建设发展集团有限公司 2015 年 12 月 4 日 | | |

关于创智云城项目二期 2 标段工程名称的说明

针对审图名称、工程规划许可证与申报工程名称不一致的事宜，
我司作以下说明：

我司建设项目留仙洞总部基地 1 街坊，该项目包含了创智云城项
目 1 标段工程、创智云城项目 2 标段工程、创智云城项目 3 标段工程、
创智云城项目 4 标段工程。

在留仙洞总部基地 1 街坊的分期建设过程中对项目名称进行了
更名，“留仙洞总部基地 1 街坊”已更名为“创智云城项目”，“创智
云城项目 1 标段工程”已更名为“创智云城项目一期工程”，“创智云
城项目 2 标段工程”已更名为“创智云城项目二期 1 标段工程”，“创
智云城项目 3 标段工程”已更名为“创智云城项目二期 2 标段工程”，
“创智云城项目 4 标段工程”已更名为“创智云城项目三期工程”。

我司本次申办的是创智云城项目二期 2 标段施工总承包工程（原
项目名称为“创智云城项目 3 标段工程”）的施工许可证。

申办范围详见施工许可申请表。

特此证明！



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020130278002001

标段名称: 创智云城项目二期2标段全过程工程监理服务

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 1280.000000万元

中标工期: 施工阶段监理服务: 自委托人正式通知入场至本工程竣工验收。保修阶段监理期限: 本工程竣工验收后保修期两年。

项目经理(总监): 李华烈

本工程于 2018-12-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-18

查验码: 7335489214113631

查验网址: www.szjsjy.com.cn

监理合同

工程编号:

合同编号 01,003-2019021

深圳市工程监理 与相关服务合同



工程名称: 创智云城项目二期 2 标段全过程工程监理服务

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

委托人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

受托人: 深圳市大众工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特区建设发展集团有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：创智云城项目二期 2 标段全过程工程监理服务

2. 工程地点：深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

3. 工程规模：创智云城项目二期 2 标段位于深圳市南山区西丽中心区西侧，北临留仙大道，西临创科路。

创智云城项目二期 2 标段工程总建筑面积 259664.15 平方米，其中地上建筑面积 197025.09 平方米、地下建筑面积 62639.06 平方米；由 3 层地下室、裙房、5A、5B、4A、4B、4C#塔楼（5A、5B#楼为 13 层，4A、4B#楼为 43 层，4C#楼为 2 层）及室外配套工程组成。具体指标以政府相关部门最终审定为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：/。

7. 其它：/。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

(1) 协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 专用条件补充条款及其附件 1、2、3、4；

(4) 专用条件及附录 A、附录 B；

(5) 通用条件；

(6) 招标文件；

(7) 投标文件；

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李华烈，身份证号码：513025196512220013，注册号：51006906。

五、签约酬金

1. 本工程监理与相关服务采用固定总价合同。

2. 合同总价为人民币（大写）：壹仟贰佰捌拾万元整（¥ 12,800,000.00 元），其中

95%为施工阶段监理酬金（含履约评价奖励），5%为保修阶段监理酬金，施工阶段监理酬金的5%按照履约评价酬金的方式计取。

六、工作期限

施工阶段监理期限：自委托人正式通知入场至本工程竣工验收。

保修阶段监理期限：本工程竣工验收后保修期两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年4月12日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

| | | | |
|---------------|---|---------------|--|
| 委托人： | (盖章) | 受托人： | (盖章) |
| 住所： |  | 住所： |  |
| 邮编： | | 邮编： | |
| 法定代表人或其授权代理人： |  | 法定代表人或其授权代理人： |  |
| 开户银行： | | 开户银行： | <u>深圳市大众工程管理有限公司</u> |
| 账号： | | 账号： | <u>开户行：招商银行深圳华润城支行</u> |
| 电话： | | 电话： | <u>账号：818380491910001</u> |
| 传真： | XSA | 传真： | |

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 创智云城项目二期 2 标段施工总承包工程

验收日期:

2022年10月20日

建设单位(盖章): 深圳市特区建设发展集团有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

大众集团

一、工程概况

| | | | |
|------------|-----------------------------|----------|---|
| 项目编号 | S-2019-K70-505079 | 项目代码 | S2015E47000064 |
| 项目名称 | 创智云城项目二期2标段施工总承包工 | 项目曾用名 | 创智云城 3 标段 |
| 工程地点 | 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处 | | |
| 建筑面积 | 256983.54 m ² | 工程造价 | 76089.440285(万元) |
| 结构类型 | 框架核心筒结构、框架剪力墙结构、剪力墙钢支撑结构 | 层数 | 41/13 层 |
| 立项批准文号 | 深南山发改备案[2021]0272号 | 宗地号 | T501-0070 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许-ZG-2015-005号 | 工程规划许可证号 | 深规土建许字-NS-2018-0066号、深规土建许字-NS-2018-0067号 |
| 施工许可证号 | 2019-0475 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2019年5月10日 | 验收日期 | 2026年10月20日 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120190119-01 |
| 建设单位 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市方佳建筑设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | 中国建筑第八工程局有限公司 | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市新天泽消防工程有限公司、武汉建工安装工程有限公司 | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 黄赛 |
| 副组长 | 夏冠华 |
| 组员 | 高庆、陈诗明、赵亮、谭海波、庞维剑、黄祥艳、华学松、党海书、邢瑜、齐冀、陶晋、陈洪艺、朱建锋、曹黛、曾俊威、万智龙、周鸽、李顺志、康巨人、代海兵、党君晖、李四兵、宋展超、张智棋、孔秋、王军、高军军 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 夏冠华 | 高庆、陈诗明、赵亮、谭海波、庞维剑、华学松、陈洪艺、齐冀、陶晋、朱建锋、曹黛、周鸽、李顺志、康巨人、代海兵、李四兵、宋展超 |
| 建设设备安装工程 | 党海书 | 曾俊威、万智龙、党君晖、王军、高军军 |
| 工程质量控制资料 | 邢瑜 | 黄祥艳、张智棋、孔秋 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：创智云城项目二期 2 标段施工总承包工程-4 栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见 / 备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|-----------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核实符合要求 42 项 | 共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项 | 共 36 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 12 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 27 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 14 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核实符合要求 40 项 | 共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 26 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 6 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核实符合要求 38 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 24 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 6 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核实符合要求 38 项 | 共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 26 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 6 项 |
| 智能建筑 | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核实符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 26 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 8 项 |
| 电梯 | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核实符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：创智云城项目二期 2 标段施工总承包工程-5 栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见 / 备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|-----------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核实符合要求 40 项 | 共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 26 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 6 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核实符合要求 38 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 24 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 6 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核实符合要求 38 项 | 共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 26 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 6 项 |
| 智能建筑 | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核实符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 电梯 | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核实符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成/未形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成/未形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成/未形成 | | |

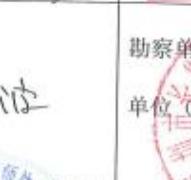
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

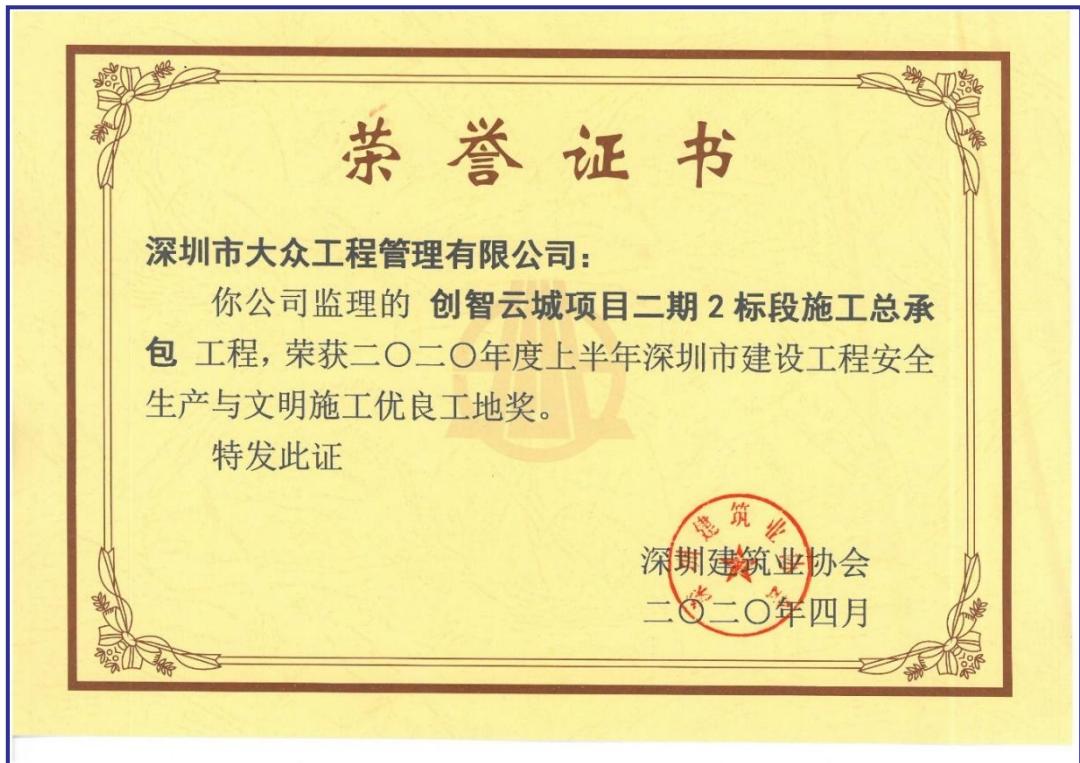
| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|------|
| 1 | 人防工程 | 验收合格 |
| 2 | 特种设备 | 验收合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 验收合格 |
| 4 | 防雷装置 | 验收合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 验收合格 |
| 6 | 海绵设施 | 验收合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 验收合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 验收合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 验收合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | 验收合格 |
| 11 | 无障碍设施 | 验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 验收合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 验收合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 验收合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 验收合格 |
| 16 | 城建档案 | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程 | 验收合格 |
| 18 | 其它专项 | 验收合格 |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | | |
|--|--|---|--|
| | |  中华中华人民共和国注册建筑师(证书) 姓名: 康巨仁 注册号: 44051051 AT005 有效期: 至2025年04月 经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2021年10月20日)。 建设单位(公章): 建设单位(项目)负责人: 丘赛 2021年 10月 20 日 | |
| 建设 单位 审 查 情 况 | 建设单位(公章):  | 设计单位(公章):  中华中华人民共和国一级注册建筑师 单位(项目)负责人: 周鸽 注册号: 4401838-00 有效期: 至2023年11月 2021年 10月 20 日 | |
| | 监理单位(公章):  总监理工程师: 夏冠华 注册号: 44027174 有效期: 至2024年12月 2021年 10月 20 日 | | |
| 施工单位(公章):  单位(项目)负责人: 谭鸿波 2021年 10月 20 日 | 勘察单位(公章):  单位(项目)负责人: 张志军 2021年 10月 20 日 | | |

创智云城项目二期 2 标段荣获二〇二〇年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准。对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人 宋安民
信息：

变更后法定代表人 王宇超
信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.5 华润置地湖贝项目 A1 地块工程

监理合同

正本



合同编号: HTN20230003496749

华润置地湖贝项目A1地块工程 监理服务合同

合同文件

2023 年 07 月

发 包 方 : 华润置地(深圳)开发有限公司

承 包 方 : 深圳市大众工程管理有限公司



目 录

| | |
|---------------------------------------|------------|
| 一、合同协议书 | A/1 - A/4 |
| 二、中标通知书 | 共 1 页 |
| 三、专用合同条款 | C/1 - C/5 |
| 附件1：总监理工程师授权委托书 | C/6 |
| 附件2：服务范围和工作内容 | C/7 - C12 |
| 附件3：监理人员一览表 | C/13 - C15 |
| 四、通用合同条款 | B/1 - B/10 |
| 五、工料规范 | |
| 湖贝项目A1地块工程监理服务集采落地项目技术要求及附件 | 共 10 页 |
| 六、工程量清单 | 共 6 页 |
| 七、其他合同文件 | |
| 附件1：华润置地深圳大区2022~2024年度工程监理服务集中采购技术要求 | 共 41 页 |
| 附件2：保函格式（预付款保函及履约保函） | 共 7 页 |
| 附件3：阳光宣言 | 共 2 页 |
| 附件4：华润置地与合作方廉洁协议 | 共 4 页 |
| 附件5：关于规范发票行为的承诺函 | 共 1 页 |
| 附件6：服务考评办法 | 共 15 页 |

合 同 协 议 书

华润置地湖贝项目 A1 地块工程监理服务合同协议书

合同协议书

由

发包人: 华润置地(深圳)开发有限公司

注册地址: 深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心36F

和

监理人: 深圳市大众工程管理有限公司

注册地址: 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

所订立。

本项目位于深圳市罗湖区东门街道湖贝。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见湖贝项目A1地块工程监理服务技术要求(专用条款)第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价(含增值税)为(大写)壹仟贰佰贰拾伍万壹仟肆佰壹拾元零角肆分(小写: RMB 12,251,410.04),其中合同金额(不含增值税)为RMB 11,557,934.00,按6%税率计算的增值税税金总额为RMB 693,476.04)。

本合同为暂定数量单价包干合同,合同清单内的暂定数量将根据经发包方审批并确认的每月人员到场记录为依据按实调整,并按合同清单内的单价计价,合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量,发包人对其准确性不负任何责任,若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别,用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内,包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它

华润置地湖贝项目 A1 地块工程监理服务合同协议书

们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式株数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y_1 = X_1 + \frac{(Y - X_1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y_1 = 新税率下合同结算含税金额；

X_1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施工期为48 个月，预计开工日期为2023 年 06 月 12 日(以发包人发出的开工指令为准)，监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见工料规范(专用条款)第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 工料规范
- (5) 报价清单

华润置地湖贝项目 A1 地块工程监理服务合同协议书

(6) 其他合同文件（华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、服务考评办法、华润置地开发项目EHS管理行为标准、华润置地开发项目EHS管理状态标准、华润置地工程项目精细化管理实施细则、华润置地开发项目扬尘噪声污染管理指引（2020版）等详见附件）

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：招商银行深圳华润城支行_____。

户 名：深圳市大众工程管理有限公司_____。

开户账号：818380491910001_____。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。3 正 3 副，发包人执 2 正 2 副，监理人执 1 正 1 副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款 _____ / _____

华润置地湖贝项目 A1 地块工程监理服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：华润置地（深圳）开发有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署



姓名

）

职位

）

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署



姓名

）

职位

）

工程概况



华润置地湖贝项目 A1 地块工程监理工料规范（专用条款）

第 1 章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程规模

湖贝项目 A1 地块位于深圳市罗湖区东门街道，中兴路以南、乐园路以西、湖贝路以北。湖贝项目 A1 地块占地面积约 14566 平方米，总建筑面积约 22.7 万平方米，本项目属商住，地上包括 1 栋 231m 住宅、1 栋 222m 住宅、1 栋 217m 公寓及附属商业裙房，地下 4 层，以上内容以施工图为准。



图 1：湖贝项目 A1 地块总平面图

1.1.2. 现场情况

1. 项目场地及道路交通：项目总平面图详见附件 A-1，场地南侧及东侧有现状出入口（湖贝路、乐园路）。其中从 A1 地块到南侧湖贝路出入口需经过 A2、C2、B2 地块，桩基及总承包施工过程中可能因相关地块的开发而导致线路发生变化。
2. 现场施工临时给水：现场临时给水系统已由基坑支护单位实施。
3. 临时供电：现场已有由基坑支护单位建设的 630kva 临时箱变两台，位于 A2 场地东侧，临电产权为发包方。A1 总承包单位进场后需根据现场施工需要计算确定用电需求，承包人需对方案计算进行审查。如若已有箱变容量不能满足 A1 总承包单位施工需求，由 A1 总承包方于 A1 场地范围内自行报装、自行修建相应配电房、自行加设符合安全要求的电表及铺设临电线路。
4. 排水排污：A1A2 共用基坑顶排水系统，已由基坑支护单位实施。A1、A2 各有三级沉砂池及排水接驳口一个，其中 A1 排水接驳口位于场地东侧角撑位置附近。排水许可证的办理及续期由基坑承包单位及总承包单位负责，承包人需

项目工期



华润置地湖贝项目 A1 地块工程监理工料规范（专用条款）

第 2 章 工程目标

2.1. 工程质量目标

- 2.1.1. 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
- 2.1.2. 符合华润置地工程高品质标准。
- 2.1.3. 工程项目质量目标为：住宅项目第三方评估成绩（过程检、交付检、开业检等）均需达标且排名达到置地前 30%，全过程优秀、无底线风险问题，不得出现不达标、不合格。交付检目标不低于当年检查标准标杆值，磨合期工程质量及维修满意度均不低于 90 分位或当年行业标杆值。
- 2.1.4. 奖项：获得“深圳市级优质工程”、“广东省优质工程”奖项。
- 2.1.5. 参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》（附件 B-1）、《华润置地住宅项目质量评估体系》（附件 B-4）、《华润置地公建项目质量评估体系》。

2.2. 工程进度目标

本工程合同工期 1438 个日历天，计划开工日期为 2023 年 6 月 12 日（以发包人发出的开工令为准）。

- 1) 基础施工阶段：自 2023 年 6 月 12 日起至 2023 年 8 月 31 日止，共 80 日历天。
- 2) 地下室施工阶段：自 2023 年 10 月 5 日起至 2024 年 6 月 30 日止，共 269 日历天。
- 3) 地上主体结构施工阶段：自 2024 年 1 月 21 日起至 2025 年 12 月 30 日止，共 709 日历天。
- 4) 精装修施工阶段：自 2024 年 6 月 15 日起至 2026 年 9 月 15 日止，共 822 日历天。
- 5) 竣备—交付阶段：自 2026 年 9 月 16 日起至 2026 年 11 月 20 日止，共 65 日历天。
- 6) 交付—保修阶段：自 2026 年 11 月 21 日起至 2027 年 5 月 20 日止，共 180 日历天。

2.3. 安全生产目标

2.3.1. 基础目标

- 2.3.1.1. 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；
- 2.3.1.2. 零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

2.3.2. 创优目标

符合华润置地安全文明工地标准要求，并获得“深圳市安全文明示范工地”奖项。

2.6 华润置地东莞市火炼树城市更新项目一期三标段工程
监理合同

正本



合同编号: CRLDG-HLS-DCHY-23020

东莞市华润置地火炼树项目
1期三标段工程
监理服务合同

合同文件

2023 年 11 月

发 包 方 : 东莞市东润房地产有限公司

承 包 方 : 深圳市大众工程管理有限公司

东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期三标段监理服务合同

合同协议书

由

发包人: 东莞市东润房地产有限公司

注册地址: 广东省东莞市东城街道金晖苑三巷1号

和

监理人: 深圳市大众工程管理有限公司

注册地址: 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银耀公寓办公楼601

所订立。

本项目位于东莞市东城街道火炼树社区怡丰路北侧地块。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）玖佰肆拾肆万叁仟零陆拾柒元贰角肆分（小写：RMB 9,443,067.24），其中合同金额（不含增值税）为RMB 8,908,554.00，按6%税率计算的增值税税金总额为RMB 534,515.26。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额(含增值税)RMB _____ /_____, 此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放, 结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同, 合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整, 并按合同清单内的单价计价, 合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量, 发包人对其准确性不负任何责任, 若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别, 用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内, 包括但不限于人

东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期三标段监理服务合同

员工工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式株数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y_1 = X_1 + \frac{(Y - X_1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y_1 = 新税率下合同结算含税金额；

X_1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应回应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施工期为 33 个月，预计开工日期为 2023 年 11 月 5 日(以发包人发出的开工指令为准)，监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见工料规范第2章第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1, 5.2条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 工料规范

东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期三标段监理服务合同

(5) 报价清单

(6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、服务考评办法、xxx（ps. 各项目增加的附件于此补上附件名称））

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：招商银行深圳华润城支行。

户 名：深圳市大众工程管理有限公司。

开户账号：818380491910001。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。两正三副，发包人执一正两副，监理人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款 _____ / _____



十页

牛

东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期三标段监理服务合同

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 _____ 年 _____ 月 _____ 日盖章/签署：



发包人：东莞市东润房地产有限公司 _____)

盖章



法定代表人或获授权代表签署 _____)

)

姓名 _____)

)

职位 _____)

监理人：深圳市大众工程管理有限公司 _____)

盖章



法定代表人或获授权代表签署 )

)

姓名 王宇超 _____)

)

职位 董事长 _____)

工程概况



华润置地东莞市火炼树城市更新项目 1 期三标段工程监理技术要求

第 1 章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程规模

本合同签订范围为东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元 D05、D07。

其中 D04 地块为公园绿地，占地面积 919 平米，无构筑物：

D05 住宅地块占地面积 2.8 万平米，拟建设 B 档住宅及一座 12 班幼儿园，包括 5 栋 45-48 层塔楼，标准层高 3 米，高度 150 米；地上总建筑面积 15.84 万平米，地下 3 层，地下建筑面积 6.54 万平。

D07 地块为公园绿地，地块面积 9451 m²，地块内拟建设一座营销中心，营销中心地上 4 层，地上建筑面积约 4000 平米，无地下室；

以上信息以最终下发施工图纸为准。

项目总平面示意图如下：



1.1.2. 现场情况

三标段（D04、D05、D07 地块）

1、道路交通

项目西侧为金晖路，北侧为金晖苑二期，南侧为怡丰都市；目前项目周边现状



华润置地东莞市火炼树城市更新项目 1 期三标段工程监理技术要求

过程中，华润相关管理规定发生调整，承包人应按最新版本执行，且不得要求费用增补。

(22) 本项目交付时如因天气或其他原因导致地下车库湿度过大，承包人应进行除湿作业，除湿效率及效果应达到发包人现场要求。

(23) 本项目拟对金树路、泰和商业街进行翻新改造，该项工程由承包人实施，工作范围包含地下工程（除电力、通信等专业管线敷设）、市政道路工程（含沥青面层供应及施工）。景观面层由其他专业承包人实施。

第 2 章 工程目标

2.1. 工程质量目标

2.1.1. 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

2.1.2. 符合华润置地工程高品质标准。

2.1.3. 工程项目基础质量目标为：住宅项目第三方评估，过程检无底线质量风险，材料检查全部合格；交付检需达到交付当年华润置地年度交付优秀值（年度交付优秀值以华润置地工程管理部正式发布为准，2023 年年度交付优秀值为 79 分），且排名达到置地前 20%。

2.1.4. 奖项：

本项目须获得“广东省建设工程优质结构奖”、“东莞市建筑工程优质奖”奖项。

2.1.5. 参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》（附件 B-1）、《华润置地住宅项目质量评估体系》（附件 B-4）、《华润置地公建项目质量评估体系》。

2.2. 工程进度目标

D05 地块：

本工程合同工期 790 个日历天，计划开工日期为 2023 年 11 月 1 日（以发包人发出的开工令为准）。

- 1) 基础施工阶段：自 2023 年 11 月 1 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 61 日历天。
- 2) 地下室施工阶段：自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 2 月 28 日止，共 59 日历天。
- 3) 主体结构施工阶段：自 2024 年 3 月 1 日起至 2024 年 10 月 15 日止，共 228 日历天。
- 4) 二次结构、精装修施工阶段：自 2024 年 3 月 1 日起至 2025 年 8 月 31 日止，共 548 日历天。
- 5) 竣备阶段：自 2025 年 9 月 1 日起至 2025 年 10 月 31 日止，共 61 日历天。

8



华润置地东莞市火炼树城市更新项目一期三标段工程监理技术要求

- 6) 交付阶段：自 2025 年 11 月 1 日起至 2025 年 12 月 30 日止，共 61 日历天。

D07 地块：

本工程合同工期 142 个日历天，计划开工日期为 2023 年 10 月 5 日（以发包人发出的开工令为准）。

- 1) 基础施工阶段：自 2023 年 10 月 5 日起至 2023 年 10 月 30 日止，共 25 日历天。
- 2) 主体结构施工阶段：自 2023 年 11 月 1 日起至 2024 年 1 月 5 日止，共 66 日历天。
- 3) 精装修施工阶段：自 2024 年 1 月 7 日起至 2024 年 2 月 28 日止，共 51 日历天。
- 4) 交付时间：自 2024 年 2 月 28 日。

(以上各地块时间节点均为暂定，以后续发包人书面通知为准)

2.3. 安全生产目标

2.3.1.基础目标

2.3.1.1. 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；

2.3.1.2. 零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

2.3.2.创优目标

2.3.2.1. 创广东省、东莞市安全生产文明施工优良样板工地。

2.3.2.2. 华润置地 EHS 飞检达到五星工地且排名置地前 20%。

2.3.2.3. 深圳大区安全检查排名大区前 20%。

2.7 深铁前海国际枢纽中心 T1 和 T3 栋工程

中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：深圳市大众工程管理有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心 T1 和 T3 栋工程监理

贵公司于 2023年3月27日 提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T1 和 T3 栋工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）玖佰叁拾陆万伍仟零贰拾捌元捌角（小写：RMB9,365,028.80 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T1 和 T3 栋工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。



深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 4 月 25 日

监理合同

深铁前海国际枢纽中心 T1 和 T3 栋工程监理合同

合同编号：STZY-0298/2023

委托人：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

二〇二三年五月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深铁前海国际枢纽中心 T1 和 T3 栋工程监理

2. 工程地点：深圳市前海合作区桂湾片区

3. 工程规模：T1（酒店+公寓）地上总建筑面积约为 4.9 万平方米，建筑高度约 150 米；T3（超甲级写字楼）地上总建筑面积约为 14.8 万平方米，建筑高度约 268 米。

4. 工程类别：____/____ 工程等级：____/____

5. 投资性质：企业投资

6. 工程概算投资额：____/____ 万元，招标部分工程概算投资额：____/____ 万元

7. 其它：____/____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 补充条款；
7. 附件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王奇，身份证号码：420281198607262458，注册号：44019800。

五、签约酬金

本合同暂定含税总价为(大写)人民币玖佰叁拾陆万伍仟零贰拾捌元捌角(小写: ¥9,365,028.80 元)其中：不含暂列金暂定价款为¥8,439,628.80 元（其中不含税价
¥7,961,913.96 元，增值税金额¥477,714.84 元，增值税税率为6%），暂列金

1



¥925,400.00 元（其中不含税价 ¥873,018.87 元，增值税金额 ¥52,381.13 元，增值税税率为 6%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

一、工程监理收费报价书

致 深圳地铁置业集团有限公司 (招标人)：

1. 经分析研究招标人提供的招标文件中的投标人须知、合同条款以及本次招标所有补遗书，并经考察工程现场以后，本投标人的工程监理收费报价见下表所列：

| 序号 | 项目名称 | 计算基数总建筑面积 (m²) | 单位 | 投标单价 (元/m²) | 投标报价 (元) | 备注 |
|-------------------------------|------------------------|----------------|----|-------------|------------|---------------------------------|
| 一 | 施工阶段 | | | | | |
| 1 | T1 施工阶段工程监理费（不含非公区精装修） | 49000 | m² | 36.00 | 1764000.00 | 上限单价为 40 元 /m², 上限总价为 196.00 万元 |
| 2 | T3 施工阶段工程监理费（不含非公区精装修） | 147426 | m² | 38.80 | 5720128.80 | 上限单价为 42 元 /m², 上限总价为 619.19 万元 |
| 3 | T1 施工阶段酒店非公区精装修工程监理费 | 36750 | m² | 26.00 | 955500.00 | 上限单价为 30 元 /m², 上限总价为 110.25 万元 |
| 二 | 暂列金额（不可竞争费） | | | | 925400.00 | 暂列金额为不可竞争费用 92.54 万，不可修改 |
| 深铁前海国际枢纽中心 T1 和 T3 工程监理酬金报价合计 | | | | 9365028.80 | | 投标报价为第一、二项之和，报价上限为 1017.98 万元 |

备注：投标报价格式为小数点后保留两位有效数字；暂列金额投标报价不竞争，暂列金额主要用于以下两方面：(1)施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；(2)保修阶段：三个月免费保修期结束，第四个月开始计取监理酬金。

2. 以上报价为本投标人按招标文件及合同约定的工程监理期限内完成约定的全部工程监理内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的费用。

3. 如招标人接受本投标人的投标，本投标人将保证遵循国家和省、市相关法律、法规的要求和招标文件的合同条件完成相关的工程监理工作。

4. 本投标人同意在规定的递交标书截止之日起 180 天内遵守本投标。在该期限期满之前，本报价对本投标人始终有约束力，并可随时被接受。

5. 在正式的合同协议制定和签署前，本报价连同招标人的中标通知书应为约束性，我双方的合同文件。

6. 本投标人理解，招标人不一定接受最低标价的投标或招标人可能接受其他任何投标。
投标人： 深圳市大众工程管理有限公司 (公章)

法人代表人或其授权委托代理人：  (签章)

日期： 2023 年 03 月 27 日



本合同总监理费用=施工阶段监理费用+保修阶段监理费用。施工阶段监理费用（合同约定工期加六个月）按地上总建筑面积计取。T1 栋施工阶段（不含非公区精装修）综合监理单价为 **36.00 元/平米（含税）**，T3 栋施工阶段（不含非公区精装修）综合监理单价为 **38.80 元/平米（含税）**，最终按委托人确认的竣工验收合格后的规划验收合格证上对应的建筑面积或竣工测绘面积为准；T1 栋酒店施工阶段非公区精装修综合监理单价为 **26.00 元/平米（含税）**，最终按委托人确认的非公区精装修建筑面积为准。

延长监理期限的施工阶段监理费用按照受托人投入人员计算增加的监理费用，总监理工程师或总监代表：800 元/工日；专业监理工程师：600 元/工日；监理员：300 元/工日。受托人投入人员的数量及工作天数须委托人签字盖章确认。

保修阶段监理费按实际工作天数计算，实际天数以委托人、项目物业管理人员和监理人员三方核定为准。保修阶段总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。

延长监理期限的施工阶段监理费用和保修阶段监理费用起算时间，以及与监理费用支付结算相关的考核、违约金扣除等要求以本合同补充条款为准。

六、工作期限

暂定自 2023 年 4 月 30 日至 2030 年 6 月 30 日，共 2618 日历天。其中，T3 施工阶段自 2023 年 4 月 30 日起至 2027 年 6 月 30 日止，共 1522 日历天；保修阶段自 2027 年 6 月 30 日起至 2029 年 6 月 30 日止，共 731 日历天。T1 施工阶段自 2024 年 12 月 30 日起至 2028 年 6 月 30 日止，共 1278 日历天；保修阶段自 2028 年 6 月 30 日起至 2030 年 6 月 30 日止，共 730 日历天。以上开工时间均为暂定，具体以委托人开工通知为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

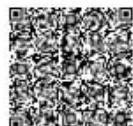
八、合同份数

本合同采用电子合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

（以下空白）



甲方(公章):



法定代表人或授权代表:

刘峰印

住 所:

深圳市福田区沙头街道深南大道深铁置业大厦 49 层
(电子)

电 话:

0755-23997600

传 真:

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名:

深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话:

闫成云 0755-89986829

项目主管部门审核人: 段计先

合约部门经办人及电话:

王苏文 0755-89987571

合约部门审核人: 刘天晨

乙方(公章):



法定代表人或授权代表:

王超印

统一社会信用代码:

91440300192286073P

住 所:

深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路 3 号银麓公寓

办公楼 601

电 话:

0755-83672361 传 真: 0755-83583469

开户银行:

招商银行深圳华润城支行

开户全名: 深圳市大众工程管理有限公司

账 号:

818380491910001

邮政编码: 518049

乙方经办人:

唐菀谦

乙方经办人电话: 0755-83672361

合同签署地点:

深圳

时 间:

2023 年 5 月 4 日



2.8 安居蛇口朝面山居住项目

中标通知书



监理合同

工程编号:

合同编号: JT-G-2023-AJHM-028

深圳市工程监理合同



工程名称: 安居鮑山朝面山居住项目全过程监理

工程地点: 深汕合作区鮑山镇民新路和新乡路西北

委托人: 深圳市人才安居集团有限公司

受托人: 深圳市大众工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安居蛇门朝面山居住项目全过程监理

2. 工程地点：深汕合作区蛇门镇民新路和新乡路西北

3. 工程规模：安居蛇门朝面山居住项目地处深汕合作区蛇门镇民新路和新乡路西北，东北侧紧邻朝面山村，西北侧为沈海高速，西南侧为农田，东南侧为已建成村落，用地面积 50158 平方米，容积率 3.3，规划计容面积 165521 平方米，总建筑面积暂定 228341 平方米。其中住宅 149991 平方米，商业 4800 平方米，公共配套 10730 平方米。具体以政府最终批复的指标为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表
附件 6：拟投入监理人员配备情况表
附件 7：拟投入监理仪器设备情况表
附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知
附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知
附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准
附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王伟，身份证号码：220122198207073137，注册号：44016739

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰贰拾叁万陆仟零柒拾捌元整（小写：8236078.00 元），不含税金额为：7769884.91 元，增值税税金为：466193.09 元，增值税税率为：6.00 %。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万元) | 其他服 务(暂列 金额) (万元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|----------------------------|
| 工程监理 | / | / | / | 703.2550 | 35.1628 | / | 85.1900 |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与 项目管理一 体化 | / | / | / | / | / | / | / |

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

1) 第一标段：计划自 2023 年 5 月 1 日起至 2027 年 9 月 9 日止，总计 1592 日历天。

其中：

①施工阶段：计划自 2023 年 5 月 1 日起至 2025 年 9 月 8 日止，共 861 日历天；

②保修阶段：计划自 2025 年 9 月 9 日起至 2027 年 9 月 9 日止，共 731 日历天。

2) 第二标段：计划自 2024 年 9 月 1 日起至 2028 年 6 月 25 日止，总计 1393 日历天。

其中：

①施工阶段：计划自 2024 年 9 月 1 日起至 2026 年 6 月 26 日止，共 662 日历天；

②保修阶段：计划自 2026 年 6 月 26 日起至 2028 年 6 月 26 日止，共 731 日历天。

如本项目分标段施工，监理服务期则按以上第一标段和第二标段分别对应的工期总日历天数执行。如本项目不分标段施工，监理服务期则按以上第一标段工期总日历天数执行，具体监理人员数量以招标人实际要求为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 5 月 22 日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：
法定代表人

或其授权代理人（签章）
纳税人识别号：91440300MA5DFLBQXP

住所：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 28 楼

纳税人识别号：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：755930927210666

电话：0755-83080117

邮编：

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：
法定代表人

或其授权代理人（签章）
纳税人识别号：91440300192286073P

住所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路 3 号银麓公寓办公楼 601

纳税人识别号：

开户银行：招商银行深圳华润城支行

账号：818380491910001

电话：0755-83672363

邮编：518049

传真：0755-83583469

电子邮箱：3356571@qq.com

2.9 深圳云上润府项目工程

确认通知书

SZ-GCJL-2022-007

关于《福海街道桥头住宅项目二期监理服务》的项目确认通知书

深圳市大众工程管理有限公司：

华润置地深圳大区于 2022 年与贵司签订了《华润置地深圳大区 2022~2024 年度工程监理服务集中采购合作协议》，协议有效期至 2024 年。

根据协议约定，现将《福海街道桥头住宅项目二期监理服务》委托贵司施工，请收到此通知书 7 天内回函确认（需加盖公章），并与《福海街道桥头住宅项目二期监理服务》项目工程部联系进场施工的准备事宜，及与合约管理部联系项目合同签订事宜。

合约管理部负责人： 李志远 13058116906

招标采购部负责人： 朱昀韬 13823156163

项目工程部负责人： 熊换军 18503070026

特此通知。



监理合同



合同编号: CRLSZ-YSRF-SG-22004

深圳云上润府项目工程监理服务

合同文件

2023 年 1 月

发 包 方 : 深圳运瑞商务咨询有限公司

承 包 方 : 深圳市大众工程管理有限公司



目 录

| | |
|----------------------------|------------|
| 一、合同协议书 | A/1 - A/5 |
| 二、中标通知书 | 共 01 页 |
| 三、专用合同条款 | C/1 - C/15 |
| 附件1：总监理工程师授权委托书 | |
| 附件2：服务范围和工作内容 | |
| 附件3：服务团队架构和人员 | |
| 四、通用合同条款 | B/1 - B/10 |
| 五、技术要求 | 共 43 页 |
| 六、工程量清单 | 共 03 页 |
| 七、其他合同文件 | |
| 协议附件1-保函格式（预付款保函及履约保函格式样本） | 共 06 页 |
| 协议附件2-阳光宣言 | 共 01 页 |
| 协议附件3-华润置地与合作方廉洁协议 | 共 05 页 |
| 协议附件4-规范发票行为承诺函 | 共 01 页 |
| 协议附件5-深圳大区供方定级原则及奖罚措施 | 共 01 页 |

合同协议书

A/1

深圳云上润府项目
监理服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：深圳运瑞商务咨询有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦B座2601

和

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银莲公寓办公楼601

所订立。

本项目位于 深圳市宝安区福海街道富桥大道与永昌路交汇处东北侧，地块西侧为富桥大道，北侧为育桥路，南侧为永昌路，东侧紧邻居民楼。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见技术要求第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）柒佰捌拾柒万玖仟捌佰玖拾元伍角肆分（小写：RMB 7,879,890.54），其中合同金额（不含增值税）为RMB 7,433,859.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 446,031.54）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB /，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、

深圳云上润府项目
监理服务合同协议书

保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式株数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y_1 = X_1 + \frac{(Y - X_1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y_1 = 新税率下合同结算含税金额；

X_1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施工期为25个月，预计开工日期为2022年9月28日(以发包人发出的开工指令为准)，监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见技术要求第10章(专用条款)第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 专用合同条款(附件1：总监理工程师授权委托书、附件2：服务范围和工作内容、附件3：服务团队架构和人员)
- (4) 通用合同条款
- (5) 技术要求
- (6) 工程量清单

A/3

深圳云上润府项目
监理服务合同协议书

(7) 其他合同文件（保函格式（预付款保函及履约保函格式样本）、
阳光宣言、华润置地与合作方廉洁协议、规范发票行为承诺函、深圳
大区供方定级原则及奖罚措施）

- 5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的
其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件
的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行： 招商银行深圳华润城支行。

户 名： 深圳市大众工程管理有限公司。

开户账号： 818380491910001。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务
进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理
人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，
并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有
权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。参 正 叁 副，发包人执贰 正 贰 副，监理人执
壹 正 壹 副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款 _____ / _____

深圳云上润府项目
监理服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 1 月 6 日盖章/签署：

发包人：深圳运瑞商务咨询有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 _____)

)

职位 _____)

监理人：深圳市大众工程管理有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 _____)

)

职位 _____)

A/5

工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程规模

项目总占地面积30862.51平方米，总建筑面积19.5万方，规划计容面积12.96万方，容积率为4.2，项目需配建幼儿园、公交场站、老年人日间照料中心、文化活动室等配套；项目共有2层地下室，局部位置有结构转换层，共9栋塔楼，层数为19~22层。

1.1.2. 现场情况

现场场地已移交完成，项目北侧为育桥路，目前被临时占用，无法通车使用。项目东侧为居民楼，目前本项目围挡离居民楼仅3.5米宽，同样无法使用，可使用道路为东侧富桥大道及南侧永昌路。施工临时用水已由项目东侧接驳至本项目红线内，临时用电已接驳至本项目东南角及西北角，排水排污等接驳口详见物探图，其他地貌现状图、物探资料图等资料以测绘报告为准。

1.1.3. 主要参建单位

建设单位：深圳运瑞商务咨询有限公司

建筑设计单位：筑博设计股份有限公司

基坑设计单位：中国京冶工程技术有限公司

地质勘察单位：深圳地质建设工程公司

土石方单位：深圳市安顺建设发展有限公司

桩基施工单位：深圳市正大建业建筑工程有限公司

1.2. 工程地质与水文地质情况

项目工程地质与水文情况以地质勘察报告为准。

1.3. 标段划分

本项目1期开发，总承包不划分标段，精装修暂计划划分2个标段。

1.4. 示范区、营销中心及样板房情况

本项目开放实地示范区，示范区为永久性建筑，后续功能转换为幼儿园，幼儿园建筑面积为2970m²，售楼阶段预计使用1050。示范区总用地面积4500m²。开放时具备的功能：售楼处、实景示范区、临时样板间。临时样板间包括2个商品房样板间，2个商铺样板间。

1.5. 工程重难点

本项目的重难点有：

- 1.东侧及北侧均无通行道路，主体结构施工期间，对混凝土浇筑制约影响较大。
- 2.项目东侧为居民楼，施工期间需重点关注对其影响。

工程目标

2.1 工程质量目标

2.1.3 工程项目基础质量目标为：住宅项目第三方评估成绩（过程检、交付检、开业检等）均需达标且排名达到置地前30%，不得出现不达标、不合格。

2.1.4 创优目标：

深圳市优质工程奖、广东省建设工程优质奖。

2.2 工程进度目标

本工程合同工期779个日历天，计划开工日期为2022年9月28日（以发包人发出的开工令为准）。

- 1) 基础施工阶段：自2022年10月28日起至2023年2月28日止，共123日历天。
- 2) 地下室施工阶段：自2022年12月25日起至2023年8月30日止，共248日历天。
- 3) 主体结构施工阶段：自2023年2月15日起至2023年11月30日止，共288日历天。
- 4) 二次结构、精装修施工阶段：自2023年9月30日起至2024年8月30日止，共335日历天。
- 5) 竣备阶段：自2024年8月30日起至2024年9月30日止，共31日历天。
- 6) 交付阶段：自2024年9月30日起至2024年11月15日止，共46日历天。

2.3 安全生产目标

2.3.2 创优目标

深圳市建筑安全文明施工样板工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

深圳市建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202200586

深地名许字 BA202210710 号

| | | | |
|------------------|---|-------------------|----------------|
| 用地单位 | 深圳运瑞商务咨询有限公司 | | |
| 批准名称 | 云上润府 | 汉语拼音 | YUNSHANGRUN FU |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 30862.51 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 宝安区福海街道桥塘路西面桥达路北面 | 土地合同或房地产证 | 2022-1030 (合) |
| 宗地代码 | 440306605007GB00719 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A208-0991 |
| 命名含义 | 取名“云上润府”，释义“宠辱不惊，看庭前花开花落；去留无意，望天上云卷云舒”，同时承接润峯云上府项目的美誉，在宝安传播美好。 | | |
| 批 复 意 见 | <p>一、经审核，同意地块编号为 440306605007GB00719 的土地上的建筑物命名为“云上润府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现持有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“云上润府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“云上润府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> | | |
| |  日期: 2022-12-14 注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。 | | |

竣工验收报告（云上润府）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 云上润府

验收日期: 2024 年 10 月 11 日

建设单位(盖章): 深圳运瑞商务咨询有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|------------|--|----------|--|
| 项目编号 | 2209-440306-04-01-741232 | 项目代码 | S-2022-K70-595069 |
| 项目名称 | 云上润府 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 宝安区福海街道富桥大道与育桥路交 | | |
| 建筑面积 | 181560.67 | 工程造价 | 355901.90 万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 层数 | 地上 22 层、地下 2 层 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案(2022)0663 号 | 宗地号 | A208-0991 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440306202200147 号 | 工程规划许可证号 | 深规划源资建许字 BA-2023-0006 号 |
| 施工许可证号 | 2209-440306-04-01-74123205 2209-440306-04-01-74123204 | 监理许可证号 | 2018-0196 |
| 开工日期 | 2023 年 1 月 20 日 | 验收日期 | 2024.6.11 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120220133-04 Q44030120220133-05 |
| 建设单位 | 深圳运瑞商务咨询有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司, 深圳市艾斯蒂设计有限公司, 深圳市宏瑞园林景观有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市建工集团股份有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市建工集团股份有限公司、深圳市正大建业建筑工程有限公司 | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市建工集团股份有限公司 | | |
| 承建单位(装修) | 深圳唐彩装饰科技发展有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 叶焯 |
| 副组长 | 熊宇航、杨明 |
| 组员 | 周晓明、李炎昌、李明、肖慧敏、陈武、刘城良、陈镇濠、郭立瑶、陈郁平、钟敏、李鑫、文土权、槐雅丽、贺志明、孟薄平、周强、宋展超、袁锐君、杨日鑫、龙瑜、麦达文、程寅、赵国洁、谢路平、谢康煜、陈进发、吴诚、余春丽、江红平、李欣、魏玉敢、张俊 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 熊宇航 | 李明、肖慧敏、陈武、刘城良、陈镇濠、郭立瑶、陈郁平、李鑫、槐雅丽、贺志明、孟薄平、周强 |
| 建设设备安装工程 | 杨明 | 周晓明、李炎昌、周强、宋展超、袁锐君、杨日鑫、龙瑜、麦达文、程寅、赵国洁、谢路平、谢康煜、陈进发、吴诚、钟敏、江红平 |
| 工程质量控制资料 | 肖慧敏 | 刘自民、文土权、赵国洁、余春丽 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：云上润府

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见 / 备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|-----------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|-------|-----|
| 1 | 徐晓波 | 深圳市宏瑞园林景观有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 徐晓波 |
| 2 | 李欣 | 深圳市艾斯易得有限公司 | 项目负责人 | 中级工程师 | 李欣 |
| 3 | 付屏 | 深圳市深南装饰有限公司 | 预算工程师 | | 付屏 |
| 4 | 李军 | 深圳远端商务咨询有限公司 | 土建工程师 | | 李军 |
| 5 | 叶华 | 深圳远端商务咨询有限公司 | 项目总 | 中级工程师 | 叶华 |
| 6 | | | | | |
| 7 | 林东 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 项目经理 | | 林东 |
| 8 | 陈锐 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 项目总监 | 中级工程师 | 陈锐 |
| 9 | | | | | |
| 10 | 刘波 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 资料主管 | 初级助理 | 刘波 |
| 11 | 宋振强 | 深圳市大成建设管理有限公司 | 土建总监 | 初见 | 宋振强 |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | 赵国伟 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 资料员 | | 赵国伟 |

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-------|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | 陈光明 | 深圳市中航科建设发展有限公司 | 项目经理 | | 陈光明 |
| 5 | 王海波 | 深圳市艾斯蒂环境工程有限公司 | 项目负责人 | 高级 | 王海波 |
| 6 | 陈军 | 深圳市大众工程量代理有限公司 | 项目总监 | 中级职称 | 陈军 |
| 7 | 李典 | 中国建筑深港设计有限公司 | 设计师 | 中级 | 李典 |
| 8 | 李欣 | 深圳市艾斯蒂环境工程有限公司 | 项目经理 | 中级职称 | 李欣 |
| 9 | 孙杰 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 项目经理 | | 孙杰 |
| 10 | 郭立强 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | 中级工程师 | 郭立强 |
| 11 | 王海齐 | 深圳地质建设工程公司 | 勘察负责人 | 高级 | 王海齐 |
| 12 | 陈永年 | 深圳市正大建设物资工程有限公司 | 项目经理 | | 陈永年 |
| 13 | 罗平生 | 深圳远端商务咨询有限公司 | 策划师 | | 罗平生 |
| 14 | 王锦华 | 深圳市鹏达环境监测有限公司 | 检测师 | 高级 | 王锦华 |
| 15 | 袁明月 | 深圳市市政设计研究总院有限公司 | 项目经理 | | 袁明月 |
| 16 | 吴静 | 深圳市远诚环境监测有限公司 | 检测师 | | 吴静 |
| 17 | 齐介平 | 深圳市元祥胜装饰有限公司 | 设计师 | | 齐介平 |
| 18 | 孙晓 | 深圳市远端商务 | 设计 | | 孙晓 |
| 19 | 孙海燕 | 深圳市斯博环境有限公司 | 设计 | | 孙海燕 |

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|--------|----|-----|
| 1 | 谢康煜 | 深圳中建工程集团有限公司 | BIM负责人 | | 谢康煜 |
| 2 | 陈进发 | 深圳中建工程集团有限公司 | BIM成员 | | 陈进发 |
| 3 | 吴威 | 深圳市中建工程有限公司 | BIM成员 | | 吴威 |
| 4 | 李林林 | 深圳市中建工程有限公司 | 技术组组长 | | 李林林 |
| 5 | 封志鹏 | 深圳市大成工程管理有限公司 | 监理员 | | 封志鹏 |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 |
|----|-------------------|
| 1 | 人防工程 |
| 2 | 特种设备 |
| 3 | 水土保持设施 |
| 4 | 防雷装置 |
| 5 | 环境保护设施 |
| 6 | 海绵设施 |
| 7 | 通信工程配套 |
| 8 | 节水、排水设施 |
| 9 | 有线电视网络设施 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 |
| 11 | 无障碍设施 |
| 12 | 住宅光纤到户 |
| 13 | 住宅信报箱 |
| 14 | 绿色建筑 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 |
| 16 | 城建档案 |
| 17 | 燃气工程 |
| 18 | 其它专项 |
| | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | | |
|--|---|---|--|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2014年10月11日</u> ）。 | | |
| | 建设单位（公章）：  | 单位（项目）负责人：  |  <u>2014年10月11日</u> |
| 监理单位（公章）：  | 总监理工程师：  | 设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  | |
| 施工单位（公章）：  | 单位（项目）负责人：  | 勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  | |

竣工验收报告（幼儿园主体工程）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳市宝安区福海街道 A208-0991 地块幼
儿园主体工程

验收日期: 2024 年 10 月 11 日

建设单位(盖章): 深圳运瑞商务咨询有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|------------|------------------------------------|----------|-------------------------|
| 项目编号 | 2209-440306-04-01-741232 | 项目代码 | S-2022-K70-595069 |
| 项目名称 | 深圳市宝安区福海街道 A208-0991 地块幼儿园主体工程 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 宝安区福海街道富桥大道与育桥路交 | | |
| 建筑面积 | 3797 | 工程造价 | 550.13 万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 层数 | 3 层 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案(2022)0663 号 | 宗地号 | A208-0991 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440306202200147 号 | 工程规划许可证号 | 深规划源资建许字 BA-2023-0006 号 |
| 施工许可证号 | 2209-440306-04-01-74123203 | 监理许可证号 | 2018-0196 |
| 开工日期 | 2022 年 12 月 30 日 | 验收日期 | 2023、10、11 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120220133-03 |
| 建设单位 | 深圳运瑞商务咨询有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市建工集团股份有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市建工集团股份有限公司、深圳市正大建业建筑工程有限公司 | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市建工集团股份有限公司 | | |
| 承建单位(装修) | 深圳时代装饰股份有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 叶烨 |
| 副组长 | 熊宇航、杨明 |
| 组员 | 周晓明、李炎昌、李明、肖慧敏、陈武、刘城良、陈镇濠、郭立瑶、陈郁平、钟敏、李鑫、文土权、槐雅丽、贺志明、孟薄平、周强、宋展超、袁锐君、杨日鑫、龙瑜、麦达文、程寅、赵国洁、谢路平、谢康煜、陈进发、吴铖、余春丽、江红平、李欣、魏玉敢、张俊 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 熊宇航 | 李明、肖慧敏、陈武、刘城良、陈镇濠、郭立瑶、陈郁平、李鑫、槐雅丽、贺志明、孟薄平、周强 |
| 建设设备安装工程 | 杨明 | 周晓明、李炎昌、周强、宋展超、袁锐君、杨日鑫、龙瑜、麦达文、程寅、赵国洁、谢路平、谢康煜、陈进发、吴铖、钟敏 |
| 工程质量控制资料 | 肖慧敏 | 刘自民、文土权、赵国洁、余春丽 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名，

三、工程质量评定

单位工程：深圳市宝安区福海街道 A208-0991 地块幼儿园主体工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见 / 备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|-----------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|-------|-----|
| 1 | 魏玉波 | 深圳市宏瑞园林景观有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 魏玉波 |
| 2 | 李欣 | 深圳市艾斯邦源有限公司 | 项目负责人 | 中级工程师 | 李欣 |
| 3 | 付屏 | 深圳蓝调商务顾问有限公司 | 项目经理 | | 付屏 |
| 4 | 李川 | 深圳迈卓商务咨询有限公司 | 土建工程师 | | 李川 |
| 5 | 叶华 | 深圳远端商务咨询有限公司 | 项目总 | 中级工程师 | 叶华 |
| 6 | | | | | |
| 7 | 孙杰 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 项目经理 | | 孙杰 |
| 8 | 陈锐 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 项目经理 | 中级工程师 | 陈锐 |
| 9 | | | | | |
| 10 | 宋振东 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 土地经理 | 初级 | 宋振东 |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | 赵国伟 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 资料员 | | 赵国伟 |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------------|-------|-----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | 陈光明 | 深圳市航伟建设集团有限公司项目经理 | | | 陈光明 |
| 5 | 林海波 | 深圳市航伟建设集团有限公司项目负责人高级 | | | 林海波 |
| 6 | 陈虹 | 深圳市大众监理有限公司总监理工程师 | 中级职称 | 陈虹 | |
| 7 | 李典 | 中国京冶工程技术有限公司 3621 | 中级 | 李典 | |
| 8 | 董欣 | 深圳市艾斯蒂环境有限公司项目经理 | 中级职称 | 董欣 | |
| 9 | 孙杰 | 深圳市中建工集团股份有限公司 项目经理 | | | 孙杰 |
| 10 | 郭立强 | 深圳市中建工集团股份有限公司 技术负责人 | 中级工程师 | 郭立强 | |
| 11 | 王春齐 | 深圳地质建设工程有限公司 施工负责人 | 高级 | 王春齐 | |
| 12 | 门名伟 | 深圳市正大建设集团股份有限公司 项目经理 | | | 门名伟 |
| 13 | 邵平生 | 深圳远瑞勘察咨询有限公司 调研师 | | | 邵平生 |
| 14 | 王海国 | 深圳市恒力工程检测有限公司 检测师 高级 | | | 王海国 |
| 15 | 袁川川 | 深圳市市政建设(集团)有限公司 项目经理 | | | 袁川川 |
| 16 | 曾祥东 | 深圳市远诚勘察咨询有限公司 设计经理 | | | 曾祥东 |
| 17 | 齐介平 | 深圳市元诚国际有限公司 会计师 | | | 齐介平 |
| 18 | 孙晓东 | 深圳市迈昂高务 | 设计 | | 孙晓东 |
| 19 | 刘彦斌 | 深圳市斯普雷环境有限公司 设计 | | | 刘彦斌 |

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|--------|----|-----|
| 1 | 谢康煜 | 深圳市建工集团有限公司 | BIM负责人 | | 谢康煜 |
| 2 | 陈进发 | 深圳市建工集团有限公司 | BIM成员 | | 陈进发 |
| 3 | 吴锐 | 深圳市建工集团有限公司 | BIM成员 | | 吴锐 |
| 4 | 李林森 | 深圳市建工集团有限公司 | 技术总工 | | 李林森 |
| 5 | 封志鹏 | 深圳市众达工程管理有限公司 | 监理员 | | 封志鹏 |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

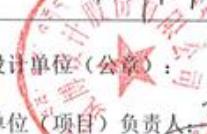
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 |
|----|-------------------|
| 1 | 人防工程 |
| 2 | 特种设备 |
| 3 | 水土保持设施 |
| 4 | 防雷装置 |
| 5 | 环境保护设施 |
| 6 | 海绵设施 |
| 7 | 通信工程配套 |
| 8 | 节水、排水设施 |
| 9 | 有线电视网络设施 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 |
| 11 | 无障碍设施 |
| 12 | 住宅光纤到户 |
| 13 | 住宅信报箱 |
| 14 | 绿色建筑 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 |
| 16 | 城建档案 |
| 17 | 燃气工程 |
| 18 | 其它专项 |
| | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | | |
|--|---|---|--|
| 建设 单位 审查 情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2014 年 10 月 11 日）。 | | |
| | 建设单位（公章）：  | 单位（项目）负责人：  | 2014年 10 月 11 日  |
| 监理单位（公章）：  | 总监理工程师：  | 设计单位（公章）：  | 单位（项目）负责人：  |
| 施工单位（公章）：  | 单位（项目）负责人：  | 勘察单位（公章）：  | 单位（项目）负责人：  |
| | 2014年 10 月 11 日 | 2014年 10 月 11 日 | 2014年 10 月 11 日 |

2.10 广东省东莞市厚街镇厚山保障性租赁住房及配套设施建设工程项目
中标通知书

中 标 通 知 书



深圳市大众工程管理有限公司：

广东省东莞市厚街镇厚山保障性租赁住房及配套设施建设工程项目监理 工程项目（招标编号：SSBSSA12401564）于2024年 12月 26日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2025年 01月 31日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

| | | |
|--|--|--|
| 项目法人 | 东莞市厚街镇工程建设中心 | |
| 项目负责人 | 曾建强 | 资质证号 43004169 |
| 中标值（系数） | 0.8 | |
| 服务类中标价描述 | 标监理服务收费系数为0.80，其他中标报价内容详见招标文件、投标函及投标函附录。 | |
| 服务期限（服务类） | 工程监理服务期限为49个月，监理责任期为25个月，保修责任期为24个月，其他内容详见招标文件。 | |
| 招标单位：  | 招标代理机构：  | 交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在交易中心内交易过程和结果。  |

2024年12月31日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

监理合同

(G F -2012--0202)

广东省东莞市厚街镇厚山保障性租赁住 房及配套设施建设项目工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市厚街镇工程建设中心

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东省东莞市厚街镇厚山保障性租赁住房及配套设施建设项目工程监理；
2. 工程地点：东莞市厚街镇厚山现代化产业园；
3. 工程规模：广东省东莞市厚街镇厚山保障性租赁住房及配套设施建设项目用地面积约 34035 平方米，本项目总建筑面积约 140791.00 平方米，地下 2 层，最大建筑层数 26 层，最大规划建筑高度 79.95 米，建设内容主要包括：4 栋保障性租赁住房、2 层地下室、室外工程、市政工程及其他配套工程等。（具体建设规模及内容以批复的文件为准）；
4. 工程概算投资额或建筑工程费：概算审定建安费为 53886.546446 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工

程)；

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录中标通知书、招投标文件概况

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾建强，身份证号码：
432302197211260711，注册号：43004169。

五、签约酬金

暂定签约酬金(大写)：柒佰贰拾叁万捌仟陆佰陆拾柒元玖角捌分(7238667.98元)。

包括：

1. 监理酬金：柒佰贰拾叁万捌仟陆佰陆拾柒元玖角捌分(7238667.98元)。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

(2) 设计阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

(3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期限暂定为 49 个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为 25 个月，保修责任期暂定 24 个月）；计划施工阶段监理责任期限含施工准备阶段、施工阶段、交竣工验收阶段，保修责任期限自本项目竣工验收合格之日起计算 24 个月。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自合同生效后至竣工验收合格止。
- (2) 设计阶段服务期限自合同生效后至竣工验收合格止。
- (3) 保修阶段服务期限自竣工验收合格后至保修期满止。
- (4) 其他相关服务期限自合同生效后至保修期满止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2015 年 1 月 26 日。

2. 订立地点：东莞市厚街镇。

3. 本合同一式 拾壹 份，具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，财政部门、招标代理机构、东莞市公共资源交易中心各执 壹 份。



法定代表人:

项目负责人:

项目经理人:



乙方: 深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人:

或其授权代理人:

单位地址: 深圳市福田区梅林街道新

阁社区林园东路 3 号银麓公寓办公楼

601

邮政编码: 518049

联系电话: 0755-83672361

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

开户名称: 深圳市大众工程管理有限公司

银行帐号: 44250100014700001114

统一社会信用代码:

91440300192286073P

3. 投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

| 序号 | 获奖名称 | 获奖时间 | 颁发单位 | 备注 |
|----|--------------|----------|------------|----|
| 1 | 国家优质工程奖 | 2023年12月 | 中国施工企业管理协会 | |
| 2 | 广东省建设工程金匠奖 | 2023年05月 | 广东省建筑业协会 | |
| 3 | 广东省建设工程优质奖 | 2023年05月 | 广东省建筑业协会 | |
| 4 | 广东省建设工程优质奖 | 2023年05月 | 广东省建筑业协会 | |
| 5 | 广东省建设工程优质结构奖 | 2023年09月 | 广东省建筑业协会 | |

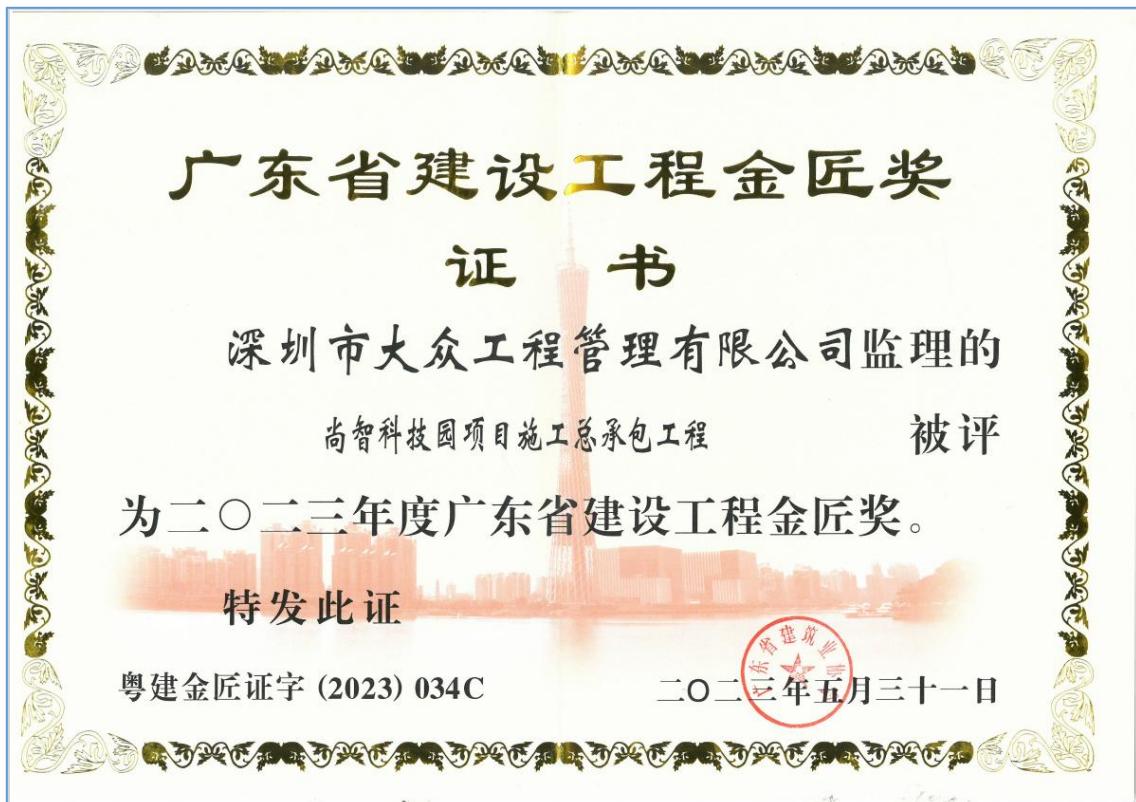
注：1. 提供投标人近3年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过5项，超过5项的只取前5项）。

2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

3.1 深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）获国家优质工程奖



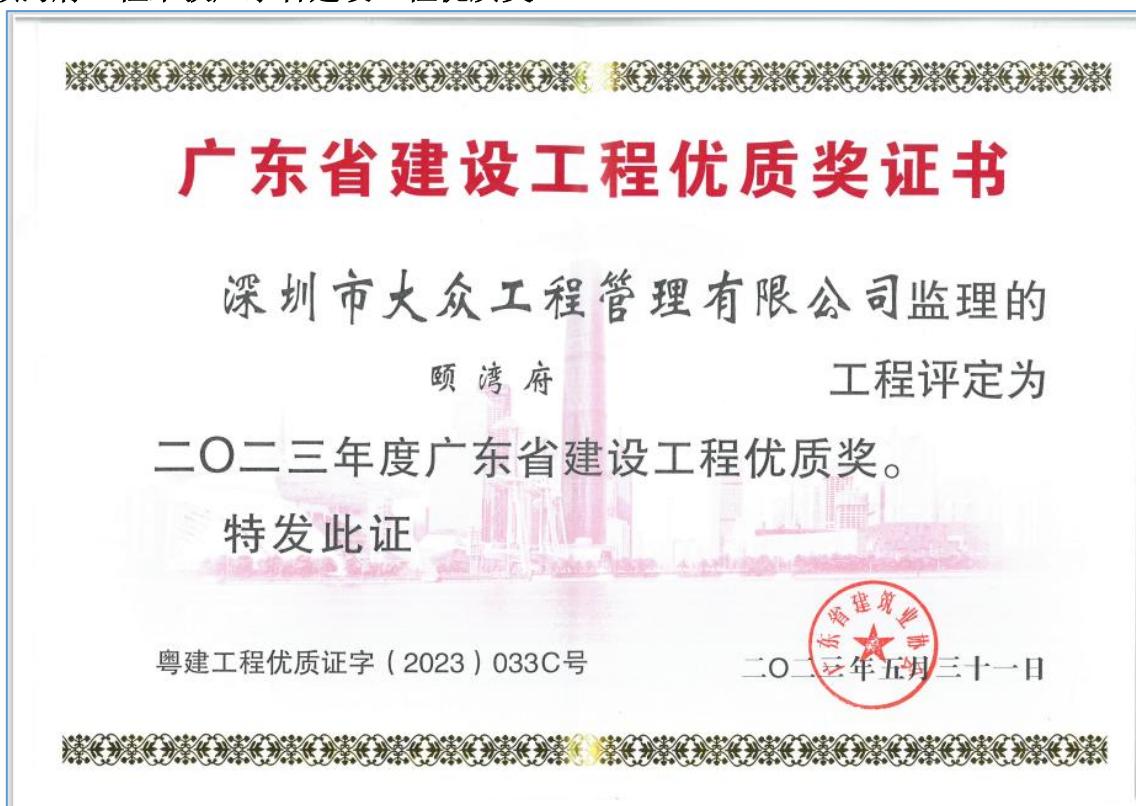
3.2 尚智科技园项目施工总承包工程荣获广东省建设工程金匠奖



3.3 太平洋工业区更新项目一期 1-02 地块、1-03 地块施工总承包工程荣获广东省建设工程优质奖



3.4 颐湾府工程荣获广东省建设工程优质奖



3.5 八卦岭科技大厦项目施工总承包工程荣获广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的
八卦岭科技大厦项目总承包工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建设工程优质结构证字(2023)128C号

二〇二三年九月二十七日



4. 拟派项目总监情况
项目负责人（总监）工程监理类似业绩一览表

| 序号 | 建设单位 | 工程项目名称 | 监理合同金额（万元） | 签订时间 | 工程规模与工程特征 | 工程造价（亿元） | 造价类型 | 开竣工日期（年、月） | | 工程所在地 |
|----|------------------|---|------------|--------------------------|---|----------|--------|------------|---------------------------|--------|
| 1 | 中国平安保险（集团）股份有限公司 | 深圳八卦岭平安大厦工程 | 656 | 2023年01月13日(竣工验收时间) | 建筑面积 65880 平方米，其中地上商业 2000 平方米，地上商业办公 62270 平方米，公共配套 1610 平方米，主体建筑性质商业、商业性办公 | 4.08 | 工程结算总价 | 计划 | 2019 年 07 月 - 2022 年 12 月 | 深圳市福田区 |
| | | | | | | | | 实际 | 2020 年 06 月 - 2023 年 01 月 | |
| 2 | 深圳市怀德房地产开发有限公司 | 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元二期 07 地块建设工程监理（重新招标）（三资工程） | 564.30 | 2023 年 06 月 15 日(合同签订时间) | 总用地面积约 26440.50 平方米，建筑面积约 239931 平米：住宅面积为 136200 平方米，商业面积 8100 平方米，架空绿化休闲 2711 平方米，地下车库 92920 平方米 | / | / | 计划 | 2023 年 09 月 - 2026 年 09 月 | 深圳市宝安区 |
| | | | | | | | | 实际 | —— | |

4.1 提供拟派项目总监的职称（如有）、执业资格注册证书、近 3 个月投标人为其缴纳的社保等证明材料

国家注册监理工程师证书



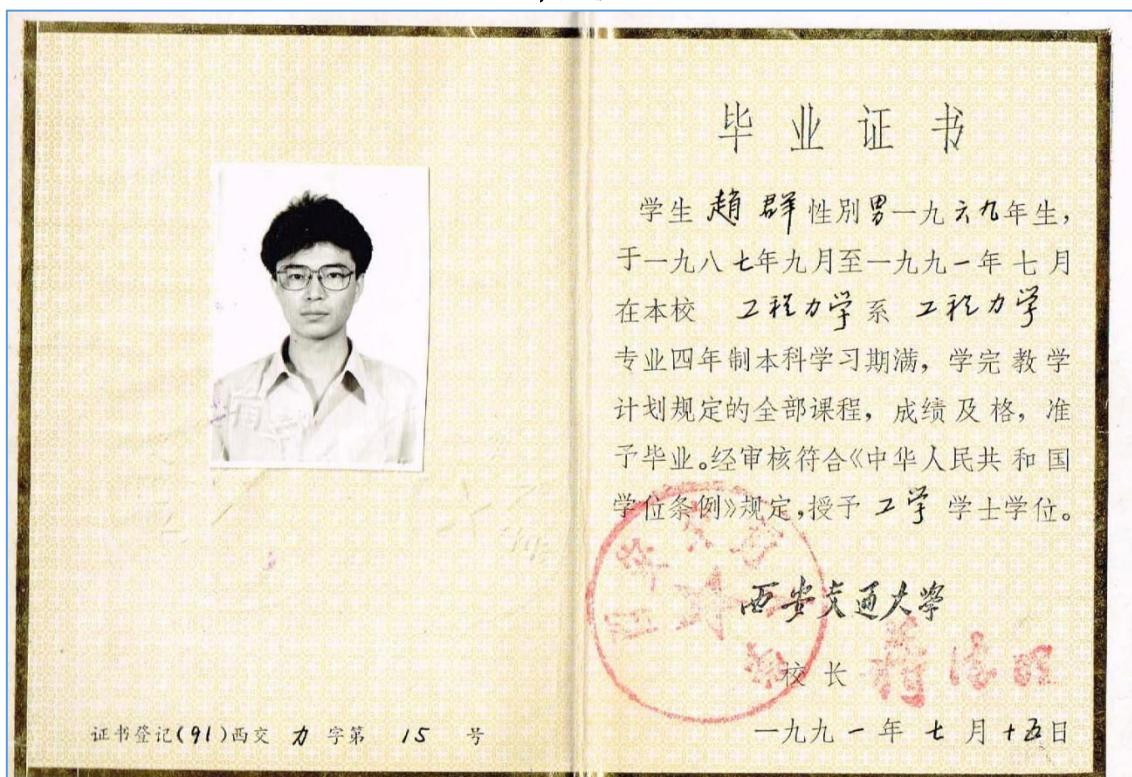
执业资格证书



职称证—高级



毕业证



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵群

社保电脑号：800417242

身份证号码：220204196901180016

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2500 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2500 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 6468.48 | 3234.24 | | | 909.0 | 303.03 | | | 303.03 | | 909.0 | 45.28 | 81.12 | | |

社
保
费
缴
纳
清
单

证
明
专
用
章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11615c0e904）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030

单位名称
深圳市大众工程管理有限公司



4.2 提供拟派项目总监的房屋建筑工程监理类业绩（含在建项目或已验收项目）

深圳八卦岭平安大厦工程

成交通知书

(2019.02 版)

八卦岭平安大厦项目

监理服务

成交通知书

致：深圳市大众工程管理有限公司

我司诚意接受成交人为八卦岭平安大厦项目监理服务工程的成交单位。成交金额价为：RMB 6,560,000.00（大写：人民币陆佰伍拾陆万），合同价格形式为总价包干合同/固定单价合同。合同工期为：1265日历天，在此合同工期基础上还需包括6个月免费服务期（以业主发出正式进场通知书之日起算）。

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同议标文件、回标文件、议标期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往议标文件、往来函件等有冲突的，以本通知为准。

请成交人在下方签署盖章，并将其中贰份于三个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为成交人自动放弃本工程成交权，并有权选择其他投标单位成交此工程。

成交人确认同意的其他内容：

- 1、需满足《八卦岭平安大厦监理技术管理要求》中最低监理人员数配置要求，即按工程工期目标与监理团队人数配置要求计算，相关费用已含在投标总价中，日后不得以任何理由向甲方提出任何形式的补偿。若成交人提供之回标文件或往来函件中有不符合甲方发出的合同条款、技术管理要求等相关内容，甲方有权撤销该内容，一切均按发出之议标文件相关较严格内容执行，且投标总价不可调整。
- 2、关于成交人在实际施工服务阶段的办公及人员住宿场所要求，均需按《八卦岭平安大厦监理技术管理要求》中相关条款执行，若有额外需求，可向甲方申请，但其所增加的费用需由成交人自行承担，具体费用由双方共同协商确定。
- 3、本工程投标价格不因本项目建筑总面积的增加而调整，本项目监理服务报价书详见附件一。
- 4、成交人承诺：非取得授权，划清与甲方（指公司）及其关联方品牌之间的界限，且永不实施侵犯甲方及其关联

(2019.02 版)

方包括但不限于名誉权、荣誉权、知识产权和公平交易权等权益的侵权行为，否则自发现或应当发现侵权行为存在之日起，甲方有权立即采取终止发送业务或服务需求、终止付款、终止合作、解除或终止合同等处理措施，且不承担任何对成交人的违约或侵权责任。成交人保证无条件接受甲方的上述处理措施，且不主张任何异议或任何权利。

- 5、本工程投标总价包含深圳市政府要求之规费费用，日后不得以任何理由向甲方提出任何形式的补偿。

如成交人同意接受上述各项条款，成交人须在收到合同文本三个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为成交人自动放弃本工程成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此工程我司并有权提取成交人议标（或投标）担保函项下的保函金额，由此造成的损失由成交人承担。

此致



二〇一九年七月十五日

致：中国平安保险（集团）股份有限公司

我司同意及确认以上成交通知书的全部内容。我司承诺在收到合同文本三个工作日内完成签署，逾期未签署，视为我司自动放弃本工程成交及签约权，成交人有权在不另行通知的前提下选择其他单位成交此工程成交人并有权提取我司议标（或者投标）担保函项下的保函金额，由此给成交人造成的损失由我司承担。

_____ (公章)
二〇 年 月 日

2 / 2 成交通知书

监理合同

合同编号: PASZBGL-GW-009

深圳八卦岭平安大厦

工程监理服务合同

工程名称: 深圳八卦岭平安大厦工程监理服务

工程地点: 深圳市福田区八卦岭片区八卦一路与八卦三路交汇处

委托人: 中国平安保险(集团)股份有限公司

受托人: 深圳市大众工程管理有限公司

2019年8月

合同编号: PASZBGL-GW-009

深圳八卦岭平安大厦

工程监理服务合同

工程名称: 深圳八卦岭平安大厦工程监理服务

工程地点: 深圳市福田区八卦岭片区八卦一路与八卦三路交汇处

委托人: 中国平安保险(集团)股份有限公司

受托人: 深圳市大众工程管理有限公司

2019年8月

第一部分 协议书

委托人（全称）：中国平安保险（集团）股份有限公司

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳八卦岭平安大厦工程监理服务；

2. 工程地点：深圳市福田区八卦岭片区八卦一路与八卦三路交汇处；

3. 工程规模：项目总投资 61,433 万元，用地面积 7,118.5 平方米，宗地号为 B310-0015。规划计容积率建筑面积 65,880 平方米，其中地上商业 2,000 平方米，地上商业办公 62,270 平方米，公共配套 1,610 平方米。主体建筑性质为：商业、商业性办公；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：61,433 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件：组成本合同的所有文件应视为一个整体，彼此相互解释，互为说明。委托人、监理人同意，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 成交通知书；（附件）
3. 议标过程中的澄清、答疑文件；（附件）
4. 专用条件；
5. 八卦岭平安大厦监理技术管理要求；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的办公场所、资料、设备

附录 C 委托人的权利义务

附录 D 监理人的权利义务

附录 E 监理人员安排及物资配备

附录 F 监理人员要求

附录 G 监理工作质量管理和考核办法

附录 H 廉政管理协议

7. 通用条件【采用《建设工程监理合同(示范文本)》(GF—2012—0202)
通用条件】:

8. 回标文件(适用于议标工程)(不单独装订,若需要,请到业主方查询
原件)或 监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。如同一顺序文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾,双方应另行协商解决,协商无法达成一致的,
按最有利于实现合同目的的约定或规定执行。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 赵群, 身份证号码: 220204196901180016, 注册
号: 33002262。

五、签约酬金:按下述第 2 种执行,如因包括但不限于法律、行政法规、
规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的,则增值税税率、税额及
签约酬金总价需作相应调整,但是不含税总价不因此而调整。

1. 本合同为固定单价合同,监理酬金按综合包干单价为____元/平米(含税),
总建筑面积暂定为____平米,签约酬金总价为人民币____元,大写
元,不含税总价暂定为人民币____元,大写____元,增值税税额为人民
币____元,大写____元。签约酬金总价为暂定总价,最终结算价款按工
程规划许可证批准的建筑面积为准计算。

2. 本合同为固定总价合同,签约酬金总价为人民币 6,560,000.00 元(大写:
人民币陆佰伍拾陆万元),不含税总价为人民币 6,188,600.00 元(大写
人民币陆佰壹拾捌万捌仟陆佰元),增值税税额为人民币 371,400.00 元(大
写人民币叁拾柒万壹仟肆佰元)。



2

六、期限

监理期限为 1265 日历天，暂自 2019年7月15日始，至 2022年12月31日止（此截止日计至工程竣工验收合格即未包含保修期期间）。具体开始日期以委托人书面通知为准。相关服务期限：保修阶段监理服务期自竣工验收合格之日起 2 年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
如专用条款、《监理人员安排一览表》、监理人员要求对监理人员驻工地时间等要求不一致的，按要求最高的执行。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供办公室，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年7月15日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 陆 份，监理人执 贰 份。



邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人或其授权
的代理人：_____

法定代表人或其授权
的代理人：_____



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 八卦岭科技大厦项目总承包工程

验收日期: 2016年1月15日

建设单位(盖章): 中国平安保险(集团)股份有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2 □□□

| | | | | | | |
|----------------|------------------------------|--------|---------------------|------------|--|--|
| 工程名称 | 八卦岭科技大厦项目总承包工程 | | | | | |
| 工程地点 | 福田区八卦三路与八卦五街交汇处西南角 | 建筑面积 | 88123m ² | 工程造价 4.08亿 | | |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架+核心筒 | 层数 | 地上: 35 层 | | | |
| | | | 地下: 4 层 | | | |
| 施工许可证号 | 2019-440304-47-03-10120203 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2020年06月26日 | 验收日期 | 2023年1月13日 | | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量监督站 | 监督编号 | 2020078 | | | |
| 建设单位 | 中国平安保险（集团）股份有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 江苏南京地质工程勘察院 | | | | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建三局集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中国建筑第八工程局有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------------------|
| 组长 | 胡建波 |
| 副组长 | 胡可 |
| 组员 | 张金伟、赵群、钟伟祥、李书春、张安平、徐美洋 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 胡建波 | 胡可、赵群、张金伟、钟伟祥、叶卓豪、李书春、徐美洋、吴英杰、余远林、张安平、王世超 |
| 建筑设备安装工程 | 曾裕良 | 肖敦凯、刘昊、于润超 |
| 工程质量控制资料 | 戴晓华 | 陈晓峰、陈宁扬、孙玉书、杨远达 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 其 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 其 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 59 项, 其中: 经审查符合要求 59 项 经核定符合要求 59 项 | 其 29 项, 其中: 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项 | 共 42 项, 其中: 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 42 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项 | 其 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 23 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 其 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项 | 其 56 项, 其中: 资料核查符合要求 56 项 实体抽查符合要求 56 项 | 共 38 项, 其中: 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 38 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项 | 其 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项 | 其 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项 | 共 39 项, 其中: 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项 | 其 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项 | 共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 26 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项 | 其 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 其 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 其 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 其 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 其 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|---------|---------|-----|
| 1 | 胡建波 | 中远海运集团有限公司 | 项目经理 | 高工 | 胡建波 |
| 2 | 王珂 | 中国铁建投资集团有限公司 | 经理总监 | 高工 | 王珂 |
| 3 | 李锦 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 总监理工程师 | 高工 | 李锦 |
| 4 | 张金伟 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目经理负责人 | 高工 | 张金伟 |
| 5 | 丘锐群 | 广东广建建筑设计研究院有限公司 | 设计项目经理 | 注册建筑师 | 丘锐群 |
| 6 | 叶华伟 | 深圳市深宝建设有限公司 | 项目经理负责人 | 高工 | 叶华伟 |
| 7 | 黄丽 | 中南建筑设计院股份有限公司 | 结构专业负责人 | 高级工程师 | 黄丽 |
| 8 | 吴振宇 | 广信建筑设计研究院有限公司 | 暖通专业设计师 | 工程师 | 吴振宇 |
| 9 | 陈劲松 | 中建三局集团有限公司 | 机电专业经理 | 工程师 | 陈劲松 |
| 10 | 李锦鹤 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 电气专业设计师 | 工程师 | 李锦鹤 |
| 11 | 徐美英 | 北京深达装饰工程有限公司 | 精基项目经理 | 工程师 | 徐美英 |
| 12 | 胡锦华 | 深圳市中瑞和保基墙设计咨询有限公司 | 顾问 | 顾问 | 胡锦华 |
| 13 | 夏英杰 | 中国平安保险(集团)股份有限公司 | 工程经理 | 工程师 | 夏英杰 |
| 14 | 曾昭良 | 中国平安保险(集团)股份有限公司 | 机电经理 | 工程师 | 曾昭良 |
| 15 | 王少娟 | 中建深圳装饰有限公司 | 幕墙专业设计师 | 王少娟 | |
| 16 | 余振林 | 中国平安保险(集团)股份有限公司 | 结构工程师 | 中级工程师 | 余振林 |
| 17 | 韩伟 | 中国平安保险(集团)股份有限公司 | 工程经理 | 工程师 | 韩伟 |
| 18 | 黎强 | 中国平安保险(集团)股份有限公司 | 工程经理 | 中级工程师 | 黎强 |
| 19 | 洪桂平 | 中国平安保险(集团)股份有限公司 | 设计经理 | 洪桂平 | |
| 20 | 陈宇均 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 技术工程师 | 陈宇均 | |
| 21 | 李书善 | 江苏省国信工程建设有限公司 | 基坑监测负责人 | 监测高级工程师 | 李书善 |
| 22 | 陈晓凡 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 土建工程师 | 陈晓凡 | |
| 23 | 于海波 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目经理 | 于海波 | |
| 24 | 陈晓峰 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 监理资料员 | 陈晓峰 | |
| 25 | 李伟伟 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 精装监理师 | 中级 | 李伟伟 |
| 26 | 高明华 | 深圳市深宝建设有限公司 | 质量资料员 | 高明华 | |
| | 孙国芳 | 中建三局集团有限公司 | 资料员 | 孙国芳 | |



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|------------------|------|-----|-----|----|
| 1 | 华泰财产保险(集团)股份有限公司 | 董博 | 负责人 | 工程师 | 董博 |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |



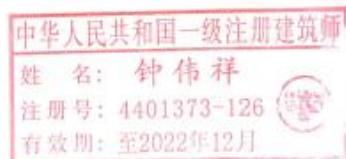
* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论：

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制标准，质量合格，工程档案资料完成，经甲方组织设计、监理、施工、勘察单位进行的竣工验收，一致评定该工程观感好。质量合格。



| | | | | |
|---|--|---|--|--|
| 建设单位：  单位(项目)负责人： 印文 2024年1月1日 | 监理单位：  （公章） 总监理工程师： 张金伟 2024年1月15日 | 施工单位：  （公章） 单位(项目)负责人： 张金伟 2024年1月15日 | 设计单位：  （公章） 单位(项目)负责人： 李书春 2024年1月15日 | 勘察单位：  （公章） 单位(项目)负责人： 2024年1月15日 |
|  | | | | |
| * G D - E 1 - 9 1 4 / 6 * | | | | |
|  | | | | |

施工许可证

今天是2023年12月15日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體 手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

 返回主题 中国平安保险 (集团) 股份有限公司[\[返回\]](#)

工程名称：八卦岭科技大厦项目总承包工程

发证机关：深圳市福田区住房和建设局

发证日期：2020-05-26

证书序列号：2020-0760

建设单位：中国平安保险 (集团) 股份有限公司

建设规模：88123平方米

建设地址：福田区园岭街道华林社区内、八卦三路与八卦五街交汇处西南角

设计单位：广东省建筑设计研究院

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

监理单位：深圳市大众工程管理有限公司

合同开工日期：2020-05-26

合同竣工日期：2022-07-31

项目经理：张金伟

项目总监：赵群

施工单位质量主任：---

施工单位安全主任：---

建设单位质量主任：---

建设单位安全主任：---

范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;

变更登记：1、◆◆◆ 2021-11-12项目经理由岳振江(沪131060804513)变更为张金伟(01029066)

深圳八卦岭平安大厦工程荣获 2023 年广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的
八卦岭科技大厦项目总承包工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建设工程优质结构证字(2023)128C号

二〇二三年九月二十七日

总监获奖证明

荣誉证书

由 深圳市大众工程管理有限公司 赵 群 同志任项目总监的
八卦岭科技大厦项目总承包工程
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构(2023)128C号

二〇二三年九月二十七日

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人 宋安民
信息：

变更后法定代表人 王宇超
信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元二期 07 地块建设工程监理（重新招标）（三资工程）
(收尾阶段)
中标通知书

中标通知书

标段编号：E-03-04-0402001-0030001001

标段名称：宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元二期07地块
建设工程监理（重新招标）（三资工程）

建设单位：深圳市怀德房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：564.3万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：赵群

本工程于 2023-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标，2023-05-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2023-05-17

查验码: 4690476083457152 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同



深圳市怀德房地产开发有限公司

怀德旧村城市更新 07 地块建设工程监理服务

宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元二期 07 地 块建设工程监理服务合同

合同编号：怀旧改 07 字【2023】09 号



委托方：深圳市怀德房地产开发有限公司

监理方：深圳市大众工程管理有限公司

签订地点：深圳市宝安区福永街道



深圳市怀德房地产开发有限公司

怀德旧村城市更新 07 地块建设工程监理服务

甲方：深圳市怀德房地产开发有限公司**乙方：深圳市大众工程管理有限公司**

经甲方与乙方友好协商，确定由乙方承担宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元二期 07 地块建设工程监理服务项目的监理任务。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，经双方协商一致，签订本监理服务合同。

第一条 监理项目

1.1 工程名称：宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元二期 07 地块建设工程监理服务

1.2 工程地点：深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

第二条 工程概况

2.1 07 地块总用地面积约 26440.50 平方米，建筑面积约 239931 平米；住宅面积为 136200 平方米，商业面积 8100 平方米，架空绿化休闲 2711 平方米，地下车库 92920 平方米。

2.2 服务范围：宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元二期 07 地块建设工程监理，包括但不限于地下室施工阶段、主体施工阶段、土建装饰装修及水电安装阶段（包含土建初装修、公共区域精装修）、工程收尾服务阶段的监理工程。

第三条 监理任务——委托监理工作范围及工作内容

3.1 负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核。

3.2 监理单位全面负责完成工程项目的施工监理任务，其中包括：

3.2.1 施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理。保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用；

3.2.2 审核施工单位已完工程数量（月报、工程签证），准确率应达到 90% 以上；如不能满足要求，每发现一次，罚款 1000 元；

3.2.3 负责审核施工总包单位编制的竣工图后交付甲方，若未严格审核竣工图的真实性，经检查发现竣工图不符合现场实际，处罚 1000 元/处；

3.2.4 负责工程监理文件的整理和归档，经甲方认可后移交甲方。

3.2.5 监理阶段所有提交甲方的文件除书面正式资料外，还必须同时以电子邮件发甲方。

3.3 在施工准备阶段，监理单位的职责是协助甲方进行施工图纸审核，保障工程项目安全可靠。其中主要包括：



深圳市怀德房地产开发有限公司

怀德旧村城市更新 07 地块建设工程监理服务

- 3.3.1 对基础、结构类型的选择提出建议；
3.3.2 组织施工图会审，检查和计算施工图中尺寸标注错误，审查方案、选材及做法的合理性和各专业之间是否存在矛盾，各项设计指标是否符合国家强制性规定等内容。协助甲方对本次会审中发现的问题及时办理设计变更和设计补充手续，并向甲方提交会审记录。
3.3.3 审查设计图纸、文件的经济合理性、安全性（含使用功能）、可靠性；
3.3.4 协助甲方进行新材料、新技术、新工艺运用的可行性研究及质量评估工作。
3.3.5 根据甲方对既定项目目标质量的规划，制定本项目的质量监理控制体系并提交甲方审批备案。
3.3.6 审核施工承包人拟选用材料及构件检测试验室的资质。
3.3.7 审核及检查施工承包人拟采用的施工机械及检测、计量器具的技术性能。
3.3.8 其他工作：编制监理规划、监理细则、监理例会制度，组织开工预备会、监理交底会、图纸会审会，审查开工准备条件、施工组织设计文件、分包商资质、专业从业人员资格，办理现场移交、测量基准点移交。
3.3.9 根据甲方需要以专题报告的形式及时提供本工程所需的材料或设备的选型意见，包括建筑、结构、水、电、配套工程及室外总体的相应设备等；
3.3.10 协助甲方与设计单位进行技术协调；
3.3.11 协助甲方审查修改、变更设计图纸和设计文件，确保设计在技术上可行，在经济上合理，使用功能上安全。如果因图纸审核工作不到位而引起返工或变更，所增加的返工费用监理单位应承担 30%。

3.4 在施工阶段监理单位主要任务是全面负责对工程的监督、管理和检查，协调各方的关系。其主要内容包括：

监理单位根据甲方项目部和监理合同的要求及时组建监理机构，全面开展以质量、进度、投资、安全控制以及合同管理、信息管理、现场协调为重点的监理工作。

3.4.1 审查施工组织设计

3.4.1.1 工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设计，包括施工技术方案、施工进度计划、安全及文明生产措施，将审查结果书面答复施工单位，并抄送甲方；

3.4.1.2 组织审核施工承包人提交的施工组织设计（含施工方案，下同），若审核不仔细经检查发现明显错漏，处罚 1000 元/次，重点审核：

- 审查施工组织设计对保证工程质量是否有可靠的技术和组织措施；
- 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；
- 结合项目的具体情况，督促施工总承包人编制重点分部分项工程的施工方案并

卷



深圳市怀德房地产开发有限公司

怀德旧村城市更新 07 地块建设工程监理服务

责任
量

3.4.11.1 审核施工安全专项方案、督促施工单位落实安全保证体系;

3.4.11.2 督促施工单位履行施工安全、文明保障义务;

3.4.11.3 组织工地安全检查, 制订项目委托方的应急措施, 协助处理安全事故;

3.4.11.4 组织工地卫生及文明施工检查;

3.4.11.5 协调处理工地的各种纠纷;

3.4.11.6 组织落实工地的保卫及产品保护工作

3.5 工程保修阶段监理单位的职责（保修期为 2 年）：

协助项目部检查回访工程质量, 及时处理客户投诉, 参与工程质量事故(缺陷)的鉴定, 督促施工单位及时维修。

3.5.1 工程进入保修阶段, 监理部编写保修阶段的监理细则, 安排足够的监理人员进行定期质量回访, 主动找出工程质量及服务质量存在的问题, 及时安排施工单位进行处理;

3.5.2 工程质量缺陷: 监理公司应主动配合项目部组织设计、承建商和有关各方对工程质量缺陷的原因、责任进行调查和确认, 并协助处理至客户满意。

3.5.3 接到投诉后, 监理工程师应会同承包商及时到达现场, 认真分析投诉产生的原因, 确定质量缺陷的责任, 提出缺陷的解决方案, 经甲方项目部审批后实施, 一般整改期限不超过七天, 特殊的经甲方项目部同意后制定整改计划, 按计划实施;

3.5.4 保修期内发生质量缺陷, 监理工程师应将引起工程保修延长的事件及延长时间书面通知甲方项目部和承包商, 在工程保修期内发生质量缺陷或损害, 致使工程不能使用, 则工程保修期应延长。

3.5.5 负责工程保修期内工程量的确认和施工质量监督。

3.5.7 保修期内安排负责人(接通知后 24 小时内到场)审核维修方案, 对工程维修工作量进行确认, 对维修过程进行监督, 并以书面形式向甲方汇报维修工作结果。

3.5.8 参加工程保维修期内的质量回访, 并将回访记录提交甲方。

3.5.9 项目总监理工程师应在保修期结束之后及时签发解除保修期质量责任书给承包商并抄报甲方项目部。

第四条 监理服务期限

监理服务期限:

4.1 监理服务计划工期: 暂定 2023 年 09 月 30 日至 2026 年 09 月 30 日, 共 1097 日历天, 其中:

地下室施工阶段: 暂定 2023 年 09 月 30 日至 2024 年 10 月 30 日, 共 397 日历天;

主体施工阶段: 暂定 2024 年 10 月 31 日至 2025 年 07 月 23 日, 共 266 日历天;

土建装饰装修及水电安装阶段: 暂定 2025 年 07 月 24 日至 2026 年 03 月 23 日,



深圳市怀德房地产开发有限公司

怀德旧村城市更新 07 地块建设工程监理服

共 243 日历天;

工程收尾服务阶段：暂定 2026 年 03 月 23 日至 2026 年 09 月 30 日，共 191 日历天。经验完成之日起计至两年为保修期。（工程开工日以甲方正式通知为准）。

第五条 监理费用计算和支付

5.1 监理费用

合同价款：人民币（大写）伍佰陆拾肆万叁仟元整，小写 5643000.00 元。
综合单价包干，以实际服务人以及月数乘以监理单价结算。该总价已充分考虑监理

服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入，除因甲方原因导致监理月人次数增加、或因甲方原因导致监理服务延期超过 90 天，否则本合同监理服务费用不予以调整。

5.2 监理服务期限内，各监理人员价格标准及暂定监理费如下表所示。

| 序号 | 岗位名称 | 监理含税 单价（元/月） | 服务月数 | 监理费 (元) |
|--------------------|------------|-----------------|------|--------------------|
| 1 | 总监 | 26000 | 36 | 936000 |
| 2 | 土建专业监理工程师 | 14000 | 72 | 1008000 |
| 3 | 装配式专业监理工程师 | 14000 | 9 | 126000 |
| 4 | 安全专业监理工程师 | 14000 | 36 | 504000 |
| 5 | 电气专业监理工程师 | 14000 | 36 | 504000 |
| 6 | 给排水专业监理工程师 | 14000 | 36 | 504000 |
| 7 | 暖通监理工程师 | 14000 | 23 | 322000 |
| 8 | 幕墙监理工程师 | / | / | / |
| 9 | 装修专业监理工程师 | 14000 | 23 | 322000 |
| 10 | 市政园林监理工程师 | 14000 | 14 | 196000 |
| 11 | 土建监理员 | 10500 | 52 | 546000 |
| 12 | 安全监理员 | 10500 | 30 | 315000 |
| 13 | 资料员 | 10000 | 36 | 360000 |
| 合计人民币大写：伍佰陆拾肆万叁仟元整 | | | | 小写： ¥5643000.00 |

竣
理
、

深圳市怀德房地产开发有限公司

怀德旧村城市更新 07 地块建设工程监理服务

1、监理单价已综合考虑人员工资、保险、利润、个人及企业税金、管理费用等全部费用
2、监理工程政府公开招投标等相关费用由监理单位承担。
3、人工费基价为监理人员税后实际支取的工资额度，且必须控制在年度合作协议书确定的范围内；
4、监理费计费标准=监理单价×服务月数×人数，其金额作为甲方向监理公司按合同条款实际支付监理费的计算依据：
各类监理人员的在岗累计月数，由甲方各项目部根据项目要求、项目目标成本等因素确定。

5.2.1 支付货币：人民币

5.2.2 监理费的支付：

(1) 预付款支付：本工程不支付预付款。

(2) 分批支付：

支付方式为按季度分批支付，每季度下一月申请上一季度的监理费用。

(3) 本工程监理费用按照如下方式支付：

a) 每期监理费按照实际出勤人数计算（须双方签字确认存档）：b) 每期监理费=监理单价×当月监理人数×80%c) 付至合同价 80% 后，停止支付分期监理费用；

d) 总承包工程政府竣工验收合格移交且完成监理费用结算后，支付至监理费用结算价格的 95%；

e) 结算款的 5% 作为质保金，保修期（入伙之日起计至二年）满后将质保金一次性付清；

f) 监理费用需优先保证现场监理人员的人工费，如乙方未能及时支付现场监理人员人工费，甲方有权从下次支付的监理费用中扣除相应费用直接支付给现场监理人员；

g) 支付方式：甲方只在每月 18-28 日以转账或开具银行支票的方式集中付款一次（如遇节假日则顺延，具体到账日期因银行结算原因略有滞后，乙方应自行查阅账户，甲方财务部门不接受此类咨询）。乙方在办理每一次付款手续时，都必须提交一份乙方银行的户名、账号、开户行及所在地的证明并加盖财务章。如因账号资料提供有误而产生银行退票情况，甲方在办理再次付款时，将直接扣除该笔退票金额的 10%、但最高不超过 5000 元作为对甲方的劳务补偿款，并且被退票款项将在甲方收到合作单位的《账号信息更正声明》一个月后再次办理付款。乙方对此承担责任，并在下次申请付款之前，不得因资金理由导致工期延误、质量

服务
项的当方，
等获
服司，
主内子，
里主



深圳市怀德房地产开发有限公司

怀德旧村城市更新 07 地块建设工程监理服务

证。

- 4、乙方对工程设计或工程施工提出的合理化建议被采纳后，甲方总代表可根据实际节约造价等情况申请给予乙方适当比例的奖励；甲方总代表另可根据乙方现场监理人员的表现，对乙方表现较好的监理人员酌情给予合同金额之外的奖励，不高于监理合同价的 10%。
- 5、对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由甲方最后确定并按甲方规定的程序办理。
- 6、对乙方提交的经济技术文件进行复审及确认。
- 7、对乙方与施工承包人、供货承包人之间的分歧进行协调和裁定。
- 8、向监理单位免费提供办公室，网络和市内电话安装；市话费、网络费和电费甲方承担。宿舍和办公设备监理单位自理。餐费由乙方自理。
- 9、其他未尽事宜按《监理合作纲要》约定执行。

第七条 监理人员安排一览表

- 1、监理期间，基本监理人员数量要求详见附件 1-1：
- 2、现场总监为赵群先生。所有监理人员须通过甲方面试方可进场。
- 3、甲方要求监理人员进场时，应提前 15 日通知监理单位。
- 4、监理期间，各阶段人员数量应如上表要求。
- 5、监理人员必须专职，在本合同约定监理期间，不得再兼任其他监理项目部及其他公司监理项目部的任何职务；
- 6、监理公司项目部人员变动，须提前 5 个工作日以书面形式向甲方项目部申报，待甲方批准后方可实施，且应代之以同等技能要求的人员，该人员在其前任离岗同时到岗。
- 7、若监理人员履行合同不力，甲方有权要求更换监理公司相关人员，监理公司在接到甲方书面通知后 3 个工作日内予以更换同等技能要求的人员，该人员在其前任离岗同时到岗，否则甲方有权对月度支付的监理费用进行调整。
- 8、乙方项目部在未得到甲方项目部书面批准之前，不得擅自撤离甲方项目现场。
- 9、对于乙方的人员配置、进场时间要求，若有变动，以甲方书面通知为准。
- 10、监理人员每日在工地巡查时间不少于 5 个小时。
- 11、水、电监理工程师须单独配置且不能兼任与本工程无关的其它项目工作。甲方有权根据现场工程需要对乙方的监理人员（包括总监）及监理组人数进行调整。乙方由于特殊原因需人员变更，必须经甲方批准同意。
- 12、监理公司对于施工单位及材料供应商的资料应及时收集整理，监理公司的各项内业资料须及时完善做好各种原始施工记录，甲方将每月对监理公司的内业资料

服务
进行
两方
应通
义务
无法
一方
合同
通过
乙发
金



深圳市怀德房地产开发有限公司

怀德旧村城市更新 07 地块建设工程监理服务

- 合同附件 5 《奖励、处罚考核细则》
- 合同附件 6 《违约责任细则》
- 合同附件 7 《房屋接收标准》
- 合同附件 8 《工序检查一览表》
- 合同附件 9 《安全生产协议》
- 合同附件 10 《廉洁合作协议》
- 合同附件 11 《监理考核附表 1-3》
- 合同附件 12 《收款账户资料证明》

(本页为双方关于《宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元二期 07 地块建设工程监理服务合同》的签字页, 以下无正文)

甲方:



乙方:



法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

2023 年 6 月 15 日

2023 年 6 月 15 日

5. 拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况
项目管理班子人员配备一览表

| 序号 | 拟任本项目职务 | 姓名 | 学历 | 职称 | 专业 | 执业资格类别 | 注册/登记专业 | 注册/登记证书编号 | 监理服务工作年限 | 进退场时间 |
|----|---------|-----|----|-------|--------|----------------------|------------------|------------------------|----------|-------|
| 1 | 总监理工程师 | 赵群 | 本科 | 高级工程师 | 房屋建筑工程 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | 33002262 | 20 | 按需进退场 |
| 2 | 总监代表 | 张雪冬 | 专科 | 工程师 | 房屋建筑工程 | 广东省专业监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B19040414 | 10 | 按需进退场 |
| 3 | 总监代表 | 徐书卫 | 专科 | 工程师 | 房屋建筑工程 | 广东省专业监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B19110073 | 20 | 按需进退场 |
| 4 | 安全监理工程师 | 青远 | 本科 | 工程师 | 安全管理 | 国家注册监理工程师 | 建筑施工安全 | 1923034827 3 | 25 | 按需进退场 |
| 5 | 安全监理工程师 | 李任庆 | 本科 | 工程师 | 安全管理 | 广东省专业监理工程师 广东省安全员 | 房屋建筑工程 | B23100490 A17060434 | 8 | 按需进退场 |
| 6 | 专业监理工程师 | 罗学源 | 专科 | 工程师 | 土建工程 | 广东省专业监理工程师 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | B17110689 | 15 | 按需进退场 |
| 7 | 专业监理工程师 | 李四兵 | 专科 | 工程师 | 土建工程 | 广东省专业监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B18120421 | 20 | 按需进退场 |
| 8 | 专业监理工程师 | 寇毅 | 专科 | 工程师 | 给排水工程 | 广东省专业监理工程师 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | B13010908 | 20 | 按需进退场 |
| 9 | 专业监理工程师 | 王海桂 | 专科 | 工程师 | 机电安装工程 | 广东省专业监理工程师 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | B19050247 | 10 | 按需进退场 |
| 10 | 专业监理工程师 | 张居亮 | 专科 | 工程师 | 机电安装工程 | 深圳市专业监理工程师 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | B20221034 | 25 | 按需进退场 |
| 11 | 专业监理工程师 | 廖洪荣 | 本科 | 工程师 | 装饰装修工程 | 深圳市专业监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B20191820 | 20 | 按需进退场 |
| 12 | 专业监理工程师 | 刘城良 | 专科 | 工程师 | 装饰装修工程 | 深圳市专业监理工程师 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | B20210395 | 10 | 按需进退场 |

| | | | | | | | | | | |
|----|---------|-----|----|-------|--------|------------|------------------|----------------------------|----|-------|
| 13 | 专业监理工程师 | 李伟伟 | 专科 | 工程师 | 暖通工程 | 深圳市专业监理工程师 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | B20192010 | 10 | 按需进退场 |
| 14 | 专业监理工程师 | 代海兵 | 专科 | 工程师 | 风景园林工程 | 广东省专业监理工程师 | 房屋建筑工程 | B18090636 | 20 | 按需进退场 |
| 15 | 专业监理工程师 | 谭小卿 | 专科 | 高级工程师 | 工程造价 | 国家注册造价工程师 | 土木工程 | 建【造】 1124440002 9897 | 25 | 按需进退场 |
| 16 | 驻预制厂监理员 | 黄宋良 | 本科 | —— | 驻预制厂管理 | 广东省专业监理工程师 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | B24060127 | 8 | 按需进退场 |
| 17 | 监理员 | 李鹏飞 | 专科 | —— | 现场监理 | 深圳市专业监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B20230994 | 7 | 按需进退场 |
| 18 | 监理员 | 代超 | 本科 | —— | 现场监理 | 深圳市专业监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B20230729 | 7 | 按需进退场 |
| 19 | 监理员 | 朱志武 | 专科 | —— | 现场监理 | 广东省专业监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B20080478 | 7 | 按需进退场 |
| 20 | 监理员 | 尹金阳 | 本科 | —— | 现场监理 | 深圳市专业监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B20240323 | 8 | 按需进退场 |
| 21 | 监理员 | 何建荣 | 本科 | —— | 现场监理 | 深圳市专业监理工程师 | 房屋建筑工程 电力工程 | B20220498 | 8 | 按需进退场 |
| 22 | 监理员 | 冯宇 | 专科 | —— | 现场监理 | 广东省监理员 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | C22110252 | 3 | 按需进退场 |
| 23 | 监理员 | 林子鑫 | 专科 | 助理工程师 | 现场监理 | 广东省监理员 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | C22100241 | 5 | 按需进退场 |
| 24 | 监理员 | 马楷丹 | 专科 | —— | 现场监理 | 深圳市监理员 | 建设工程管理 | C20204272 | 5 | 按需进退场 |
| 25 | 监理员 | 吕治锟 | 专科 | —— | 现场监理 | 深圳市监理员 | 土木工程 | C20230270 | 4 | 按需进退场 |
| 26 | 监理员 | 郑华 | 专科 | —— | 现场监理 | 深圳市监理员 | 工程管理 | C20240168 | 4 | 按需进退场 |
| 27 | 监理员 | 王纯 | 专科 | —— | 现场监理 | 深圳市监理员 | 工程管理 | C20210320 | 10 | 按需进退场 |

| | | | | | | | | | | |
|----|-----|-----|----|-------|------|------------|------------------|-----------|---|-------|
| 28 | 监理员 | 欧志坚 | 本科 | —— | 现场监理 | 广东省监理员 | 房屋建筑工程 通信工程 | C20090668 | 5 | 按需进退场 |
| 29 | 监理员 | 张丹旭 | 专科 | —— | 现场监理 | 广东省监理员 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | C22110568 | 3 | 按需进退场 |
| 30 | 监理员 | 蒋超 | | —— | 现场监理 | 广东省监理员 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | C23060066 | 8 | 按需进退场 |
| 31 | 监理员 | 岑伟焜 | 专科 | —— | 现场监理 | 广东省监理员 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | C21110445 | 4 | 按需进退场 |
| 32 | 监理员 | 林昱锦 | 专科 | —— | 现场监理 | 广东省监理员 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | C22120379 | 5 | 按需进退场 |
| 33 | 监理员 | 潘江湖 | 专科 | —— | 现场监理 | 广东省监理员 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | C23020180 | 5 | 按需进退场 |
| 34 | 资料员 | 李伟峰 | 本科 | 助理工程师 | 档案管理 | 深圳市专业监理工程师 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | B20210542 | 8 | 按需进退场 |

5.1 总监理工程师 赵群 资格证明文件
投标人派任项目负责人（总监）简历表

| | | | | | | | | | | | | |
|------------------|---|--------------|------|---------------|------------------|----------|--------|----|-------|--|--|--|
| 姓名 | 赵群 | 性别 | 男 | 年龄 | 56岁 | 学历 | 本科 | 职称 | 高级工程师 | | | |
| 毕业院校 | 西安交通大学 | | 毕业时间 | | 1991年07月 | | 所学专业 | | 工程力学 | | | |
| 工程建设行业 工作年限 | 20年 | 监理服务 工作年限 | 15年 | 投标人企业 工作年限 | 7年 | 技术 特长 | 房屋建筑工程 | | | | | |
| 国家注册监理 工程师注册号 | 33002262 | | | 注册专业 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | | | | | | | |
| 国家行业监理 工程师证书号 | / | | | 登记专业 | / | | | | | | | |
| 其他类型注册 工程师证书号 | / | | | 注册专业 | / | | | | | | | |
| 主要工作经历 | 1. 2006年08月-2018年05月在浙江环科工程监理有限公司先后担任专业监理工程师、总监理工程师代表及总监理工程师职位； 2. 2018年06月-2018年12月在浙江德邻联合工程有限公司担任总监理工程师； 3. 2018年12月至今在深圳市大众工程管理有限公司担任总监理工程师。 | | | | | | | | | | | |

国家注册监理工程师证书



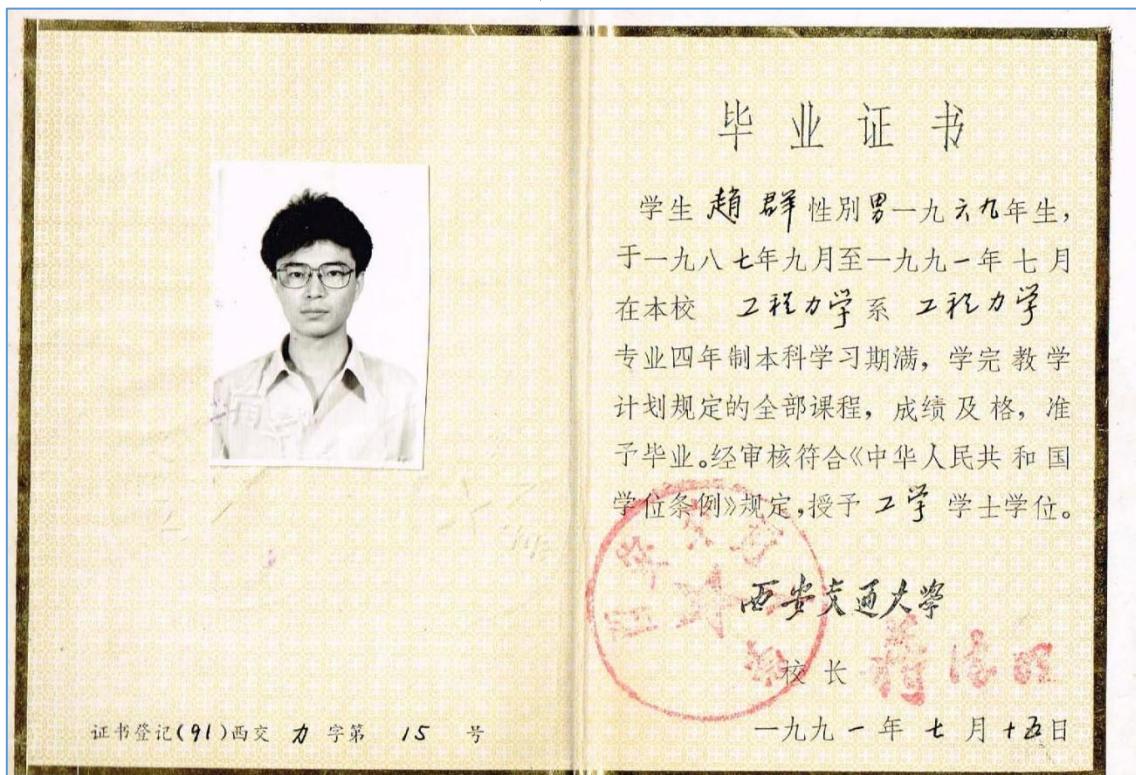
执业资格证书



职称证—高级



毕业证



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵群

社保电脑号：800417242

身份证号码：220204196901180016

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2500 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2500 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 6468.48 | 3234.24 | | | 909.0 | 303.03 | | | 303.03 | | 909.0 | 45.28 | 81.12 | | |

社保证明
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11615c0e904）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030

单位名称
深圳市大众工程管理有限公司



5.2 总监代表 张雪冬 资格证明文件

上岗证书:



职称证—中级



毕业证



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雪冬

社保电脑号：802086901

身份证号码：430422199301069812

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|--------|------|-------|--------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 6468.48 | 3234.24 | | | 909.0 | 303.03 | | 303.03 | | | 827.44 | 78.88 | 44.72 | | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11616f69d87）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030单位名称
深圳市大众工程管理有限公司

社保缴费明细清单
证明专用章



5.3 总监代表 徐书卫 资格证明文件

上岗证书:



职称证—中级



毕业证



身份证件



社保证明
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐书卫

社保电脑号：806918232

身份证号码：430422197507105410

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|-----------|----|--------|---------|---------|--------|----|-------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|-------|-------|------|--|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 | |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 | |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 | |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 | |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 | |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 | |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 | |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 | |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 | |
| 合计 | | | 6468.48 | 3234.24 | | | 909.0 | 303.03 | | | 303.03 | | 89.44 | 178.88 | 44.72 | | | |

社保证明**证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f11616f7c925 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030单位名称
深圳市大众工程管理有限公司

5.4 安全监理工程师 青远 资格证明文件

国家注册安全工程师证书



执业资格证书



职称证—中级



毕业证



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：青远

社保电话号：625690161

身份证号码：512921197309125456

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2500 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2500 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 6468.48 | 3234.24 | | | 909.0 | 303.03 | | | 303.03 | | 90.36 | 45.28 | 181.12 | | |

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11616f8171i）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程管理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月15日
证明专用章

5.5 安全监理工程师 李任庆 资格证明文件

上岗证书:



职称证—中级



毕业证



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李任庆

社保电脑号：645959376

身份证号码：430723199309083451

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 6468.48 | 3234.24 | | | 909.0 | 303.03 | | | 303.03 | | 89.44 | 178.88 | 44.72 | | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11616f969e7）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程管理有限公司



5.6 专业监理工程师 罗学源 资格证明文件

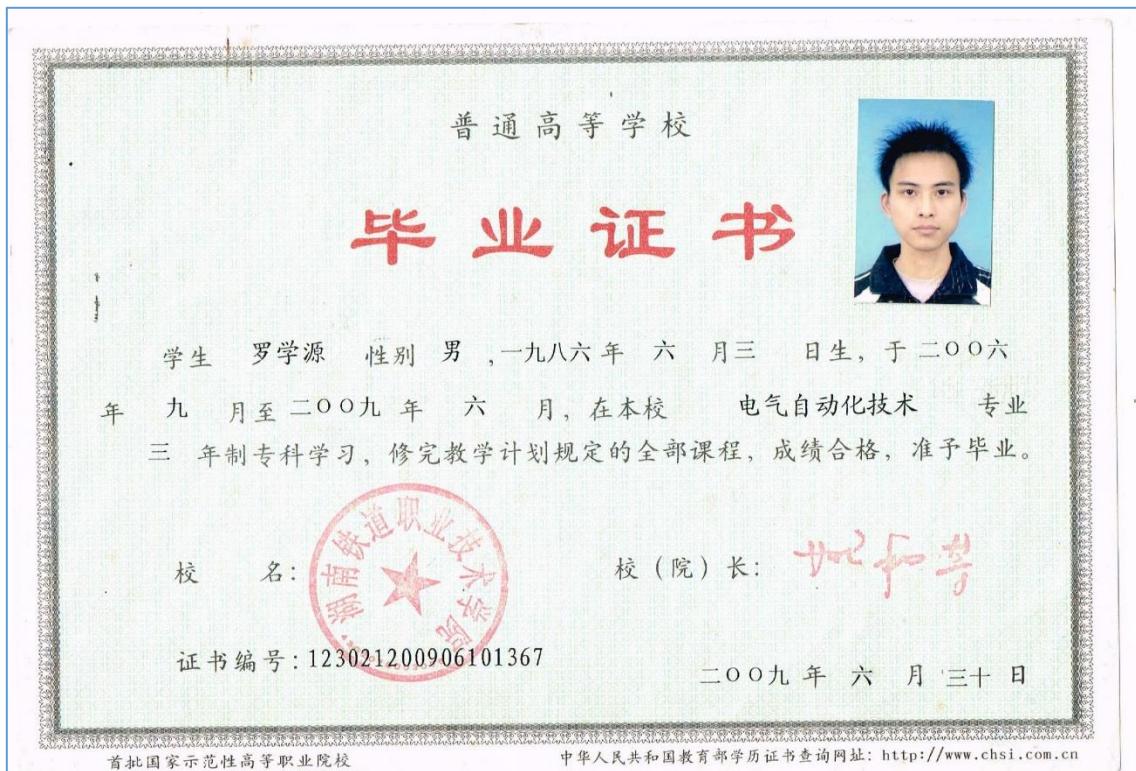
上岗证书:

| | |
|--|---|
|  |  |
| 实时数据，扫码验证 | 姓 名 <u>罗学源</u> |
| | 性 别 <u>男</u> |
| | 身份证号 <u>440233198606030033</u> |
| | 专 业 <u>机电安装工程</u> |
| | <u>房屋建筑工程</u> |
| | 工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u> |
| | 证书编号 <u>B17110689</u> |
|  | 初次发证日期: 2017 年 10 月 30 日 换 证 日 期: 2021 年 12 月 1 日 有 效 期 至: 2026 年 10 月 29 日 |

职称证—中级



毕业证



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗学源

社保电脑号：647047397

身份证号码：440233198606030033

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|---------|----|------|--------|-------|--------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 6872.76 | 3234.24 | | | 3029.85 | | 1211.94 | | | 303.03 | 83.44 | 178.88 | 44.72 | | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11616f911c8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030

单位名称
深圳市大众工程管理有限公司



5.7 专业监理工程师 李四兵 资格证明文件

上岗证书:

| | | |
|--|-----|-----|
|  实时数据，扫码验证 | 姓 名 | 李四兵 |
| | 性 别 | 男 |
| 身份证号 422324197403131638 | | |
| 专 业 房屋建筑工程 | | |
| 市政公用工程 | | |
| 工作单位 深圳市大众工程管理有限公司 | | |
| 证书编号 B18120421 | | |
| 初次发证日期: 2018 年 11 月 30 日 | | |
| 换 证 日 期: 2020 年 9 月 22 日 | | |
| 有 效 期 至: 2027 年 11 月 29 日 | | |

广东省建设监理协会
(盖章)

职称证—中级

| | |
|---|-------------------------|
|  | 1974年3月 出生年月: |
| 李四兵 姓名: | 房屋建筑工程 专业名称: |
| 男 性别: | 工程师 资格名称: |
| Cm0752002010140188 证书编号: | 2002年9月 批准时间: |
| 2002年9月15日 发证日期: | 咸宁市人事局 批准单位: |
| | 咸职改办字(2016002) 批准文号: |
| | 咸宁市资格评审委员会 评审组织: |



毕业证



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李四兵

社保电脑号：645537127

身份证号码：422324197403131638

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 6468.48 | 3234.24 | | | 909.0 | 303.03 | | | 303.03 | | 82.41 | 78.88 | | 44.72 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11616f9b69h）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

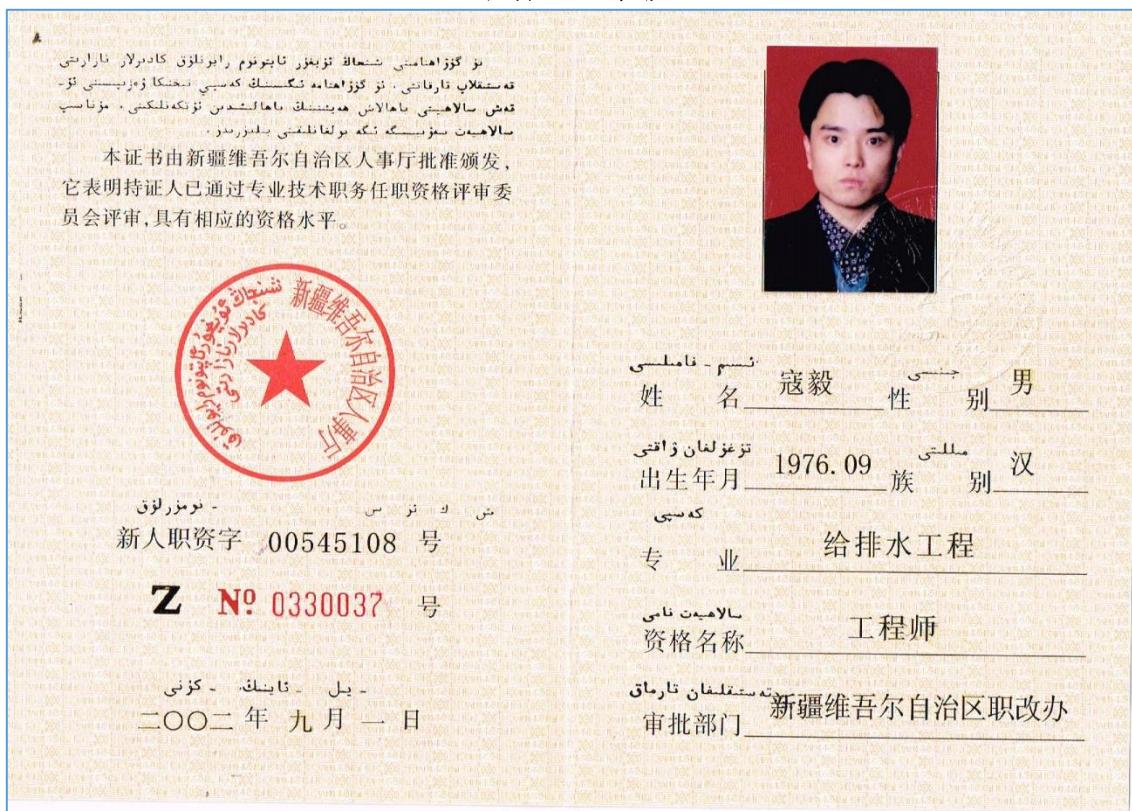
单位编号
708030单位名称
深圳市大众工程管理有限公司

5.8 专业监理工程师 寇毅 资格证明文件

上岗证书:



职称证—中级



毕业证



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：寇毅

社保电脑号：612232887

身份证号码：650104197609264414

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|--------|------|-------|-------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 6468.48 | 3234.24 | | | 909.0 | 303.03 | | 303.03 | | | 89.44 | 39.76 | 178.88 | 44.72 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11616f9f76s）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
708030

 单位名称
深圳市大众工程管理有限公司


5.9 专业监理工程师 王海桂 资格证明文件

上岗证书



职称证一中级



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海桂

社保电脑号：802392084

身份证号码：43042219890503961X

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 6468.48 | 3234.24 | | | 909.0 | 303.03 | | | 303.03 | | 89.44 | 78.88 | 44.72 | | |

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11616fa2c9a）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

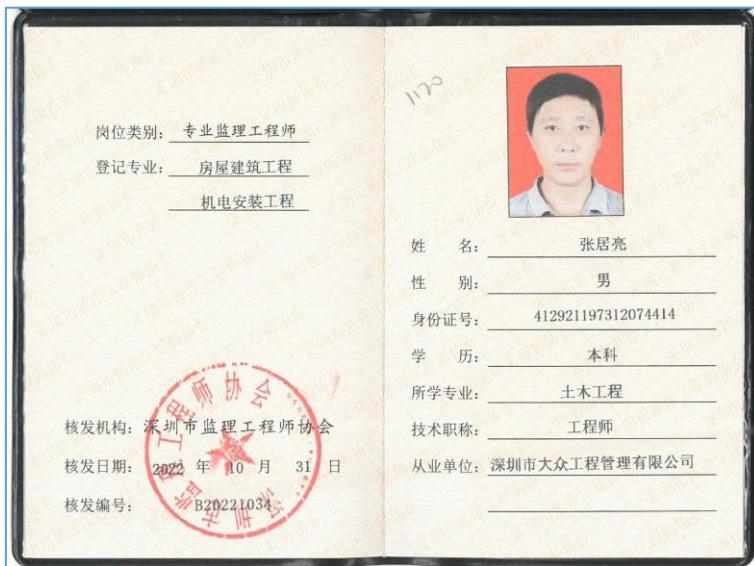
单位编号
708030

单位名称
深圳市大众工程管理有限公司

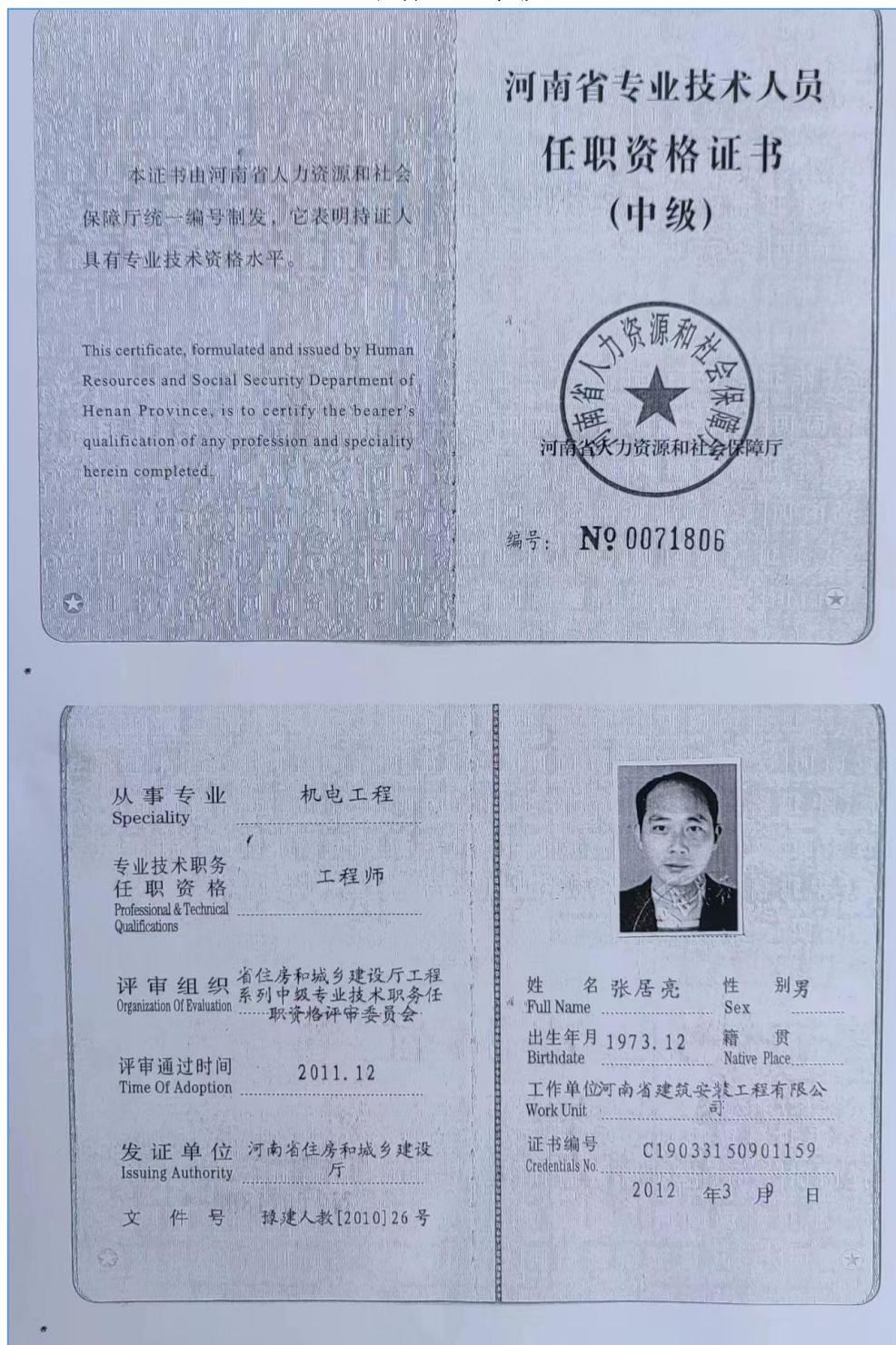


5.10 专业监理工程师 张居亮 资格证明文件

上岗证书:



职称证—中级



毕业证



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张居亮

社保电脑号：811486017

身份证号码：412921197312074414

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|--------|------|-------|--------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 合计 | | | 6468.48 | 3234.24 | | | 909.0 | 303.03 | | 303.03 | | | 102.44 | 40.92 | 51.48 | | |

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11616faca58）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030

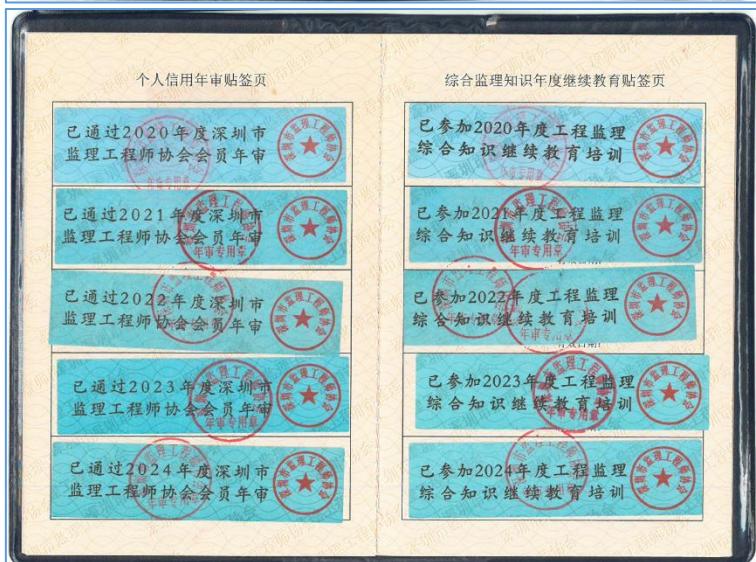
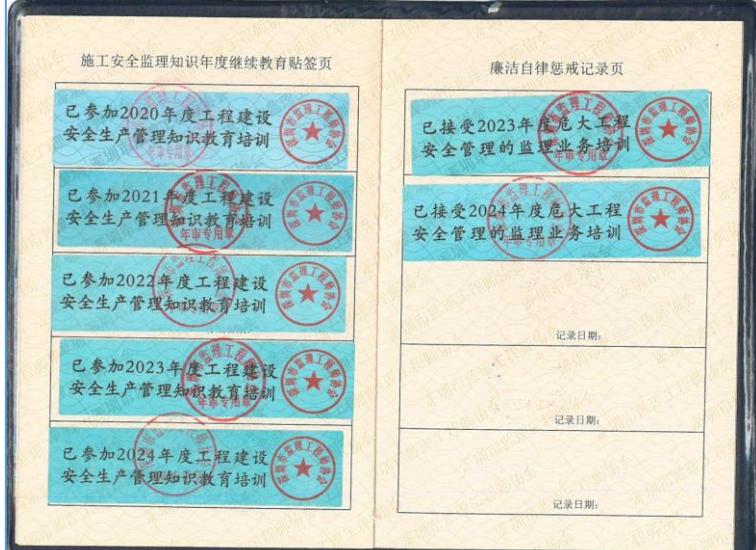
单位名称
深圳市大众工程管理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月15日
证明专用章

5.11 专业监理工程师 廖洪荣 资格证明文件

上岗证书:



职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00008720



姓名：廖洪荣

Full Name _____

身份证号：422429197404034757

ID No. _____

管理号：M5172013302117

Administration No. _____

发证日期：2013年7月18日

Issue Date _____

专业名称：建筑工程
Professional Field _____资格名称
Qualificational Title 工程师批准时间 2013年7月11日
Approval Date _____批准单位：仙桃市职改办公室

Approved by _____

批准文号
Approval No. 仙职改办[2013]60号批准文号
Approval No. 仙桃市工程技术中级评审组织：职务评审委员会
Evaluation Organization _____

毕业证



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖洪荣

社保电脑号：646767563

身份证号码：422429197404034757

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|-------|--------|----|-------|-------|--------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 6468.48 | 3234.24 | 909.0 | | 303.03 | | 303.03 | | 89.44 | | 178.88 | | 44.72 | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11616faf39g）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
708030

 单位名称
深圳市大众工程管理有限公司


5.12 专业监理工程师 刘城良 资格证明文件

| | | | |
|--|---|---|---|
| <p style="text-align: center;">1095</p> <p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 机电安装工程</p> <p style="text-align: center;">深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2021年8月16日 核发编号: B20210396</p> | <p style="text-align: center;"></p> <p>姓 名: 刘城良 性 别: 男 身份证号: 421126199208205152 学 历: 大专 所学专业: 汽车检测与维修技术 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市大众工程管理有限公司</p> | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p style="text-align: center;">有效日期:</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p style="text-align: center;">有效日期:</p> </td> </tr> </table> | | <p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p style="text-align: center;">有效日期:</p> | <p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p style="text-align: center;">有效日期:</p> |
| <p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p style="text-align: center;">有效日期:</p> | <p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p style="text-align: center;">有效日期:</p> | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p style="text-align: center;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p style="text-align: center;">有效日期:</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p style="text-align: center;">廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p style="text-align: center;">记录日期:</p> </td> </tr> </table> | | <p style="text-align: center;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p style="text-align: center;">有效日期:</p> | <p style="text-align: center;">廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p style="text-align: center;">记录日期:</p> |
| <p style="text-align: center;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p style="text-align: center;">有效日期:</p> | <p style="text-align: center;">廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p style="text-align: center;">记录日期:</p> | | |

职称证—中级



毕业证



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘城良

社保电脑号：632796186

身份证号码：421126199208205152

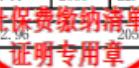
页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 合计 | | | 6468.48 | 3234.24 | | | 909.0 | 303.03 | | | 303.03 | | 102.45 | 40.92 | 51.48 | | |



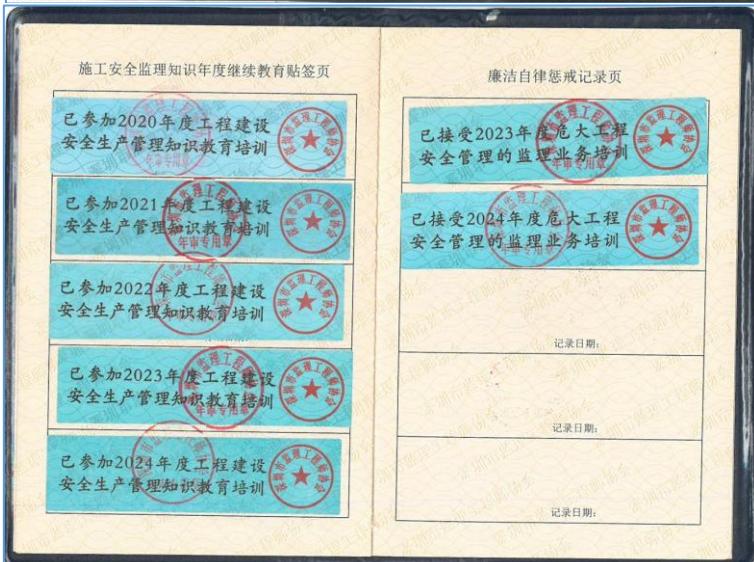
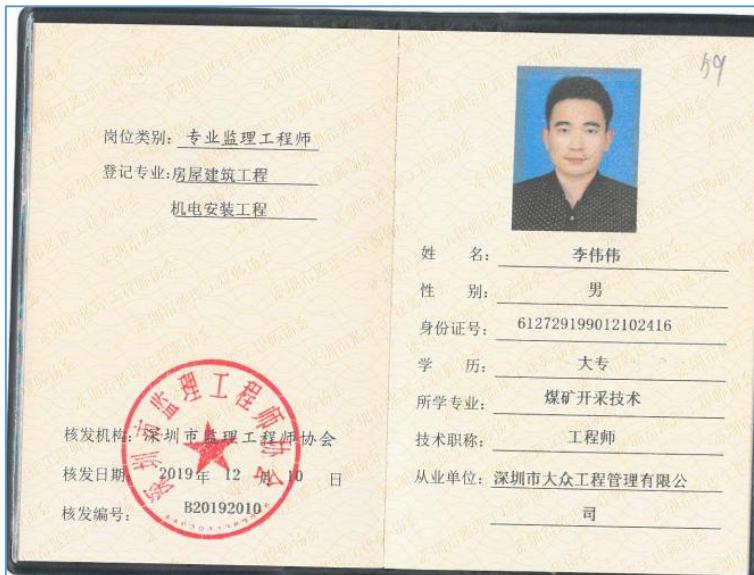
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11616fb709t）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030单位名称
深圳市大众工程管理有限公司

5.13 专业监理工程师 李伟伟 资格证明文件

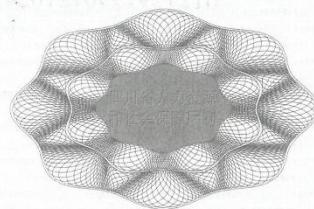
上岗证书:



职称证—中级

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 18902250
No

姓名 李伟伟



性别 男

身份证号 612729199012102416

四川省人力资源和社会保障厅
评审组织 中级职务评审委员会

专业名称 市政工程

审批机关 四川省人力资源和社会保障厅职称领导小组

资格名称 工程师

批准文号 川中1820082513号

批准时间 2018年11月

毕业证



身份证件



社保证明
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李伟伟

社保电脑号: 642305801

身份证号码: 612729199012102416

页码: 1

参保单位名称: 深圳市大众工程管理有限公司

单位编号: 708030

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|-----------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|--------|------|-------|-------|--------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 6468.48 | 3234.24 | | | 909.0 | 303.03 | | 303.03 | | | 89.44 | 178.88 | 44.72 | | |

社保费缴纳清单**证明专用章**

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f11616fbff8v) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
708030 单位名称
深圳市大众工程管理有限公司

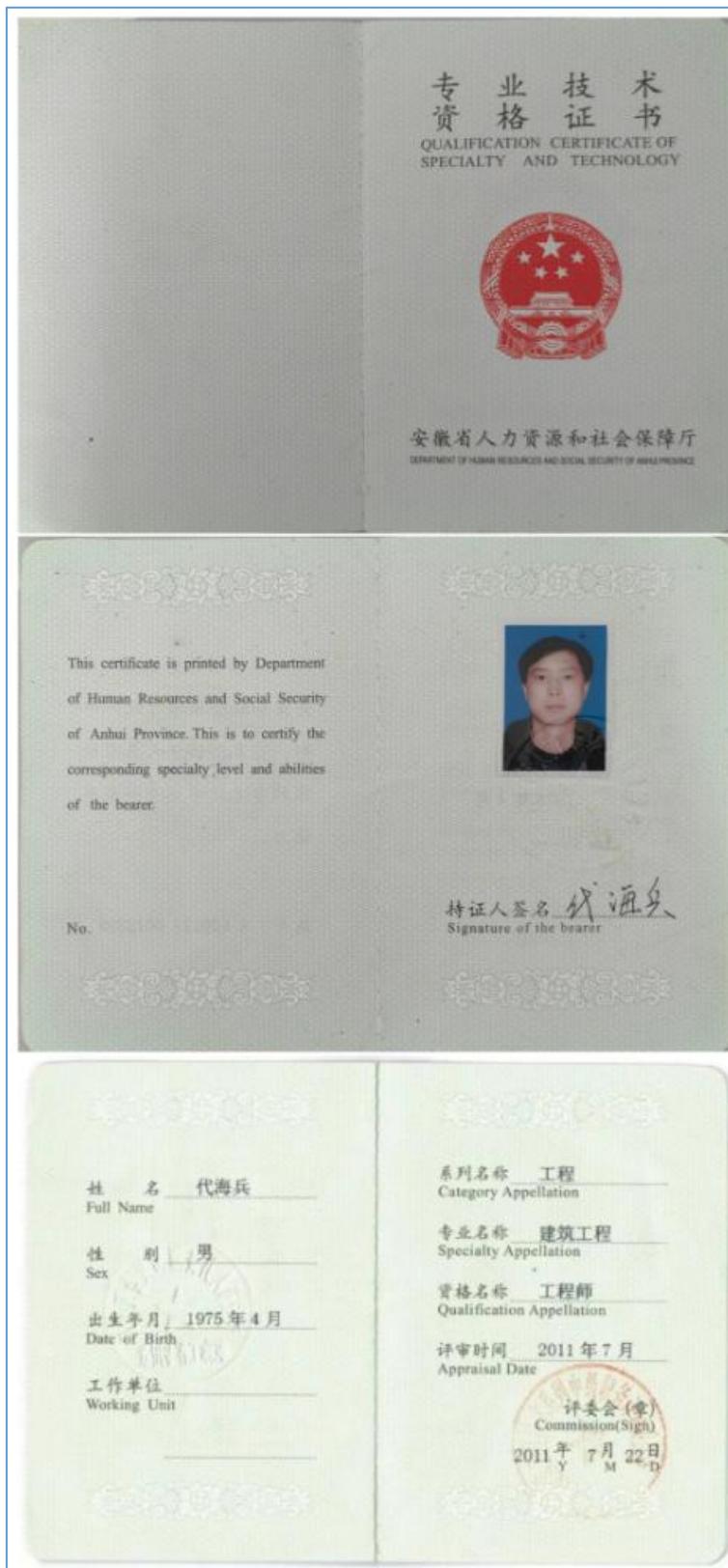


5.14 专业监理工程师 代海兵 资格证明文件

上岗证书:



职称证—中级



毕业证



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代海兵

社保电脑号: 648234400

身份证号码：510623197504046539

页码： 1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

备注:

- 注：

 - 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11616fcblar）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号：708030
单位名称：深圳市大众工程管理有限公司



5.15 专业监理工程师 谭小卿 资格证明文件

上岗证书:



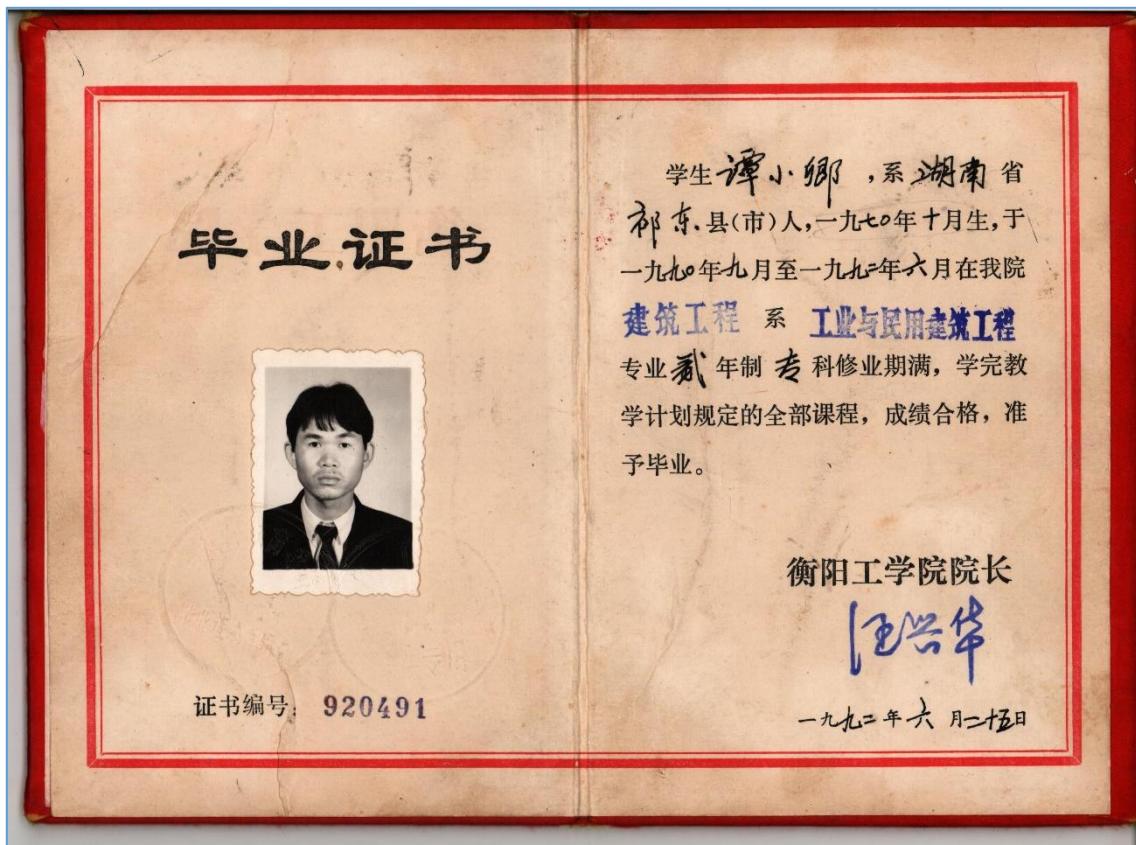
执业资格证



职称证—高级



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭小卿

社保电脑号：604459335

身份证号码：430403197010031533

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2500 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2500 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 6872.76 | 3234.24 | | | 3029.85 | 1211.94 | | | 303.03 | | 90.56 | 181.12 | | 45.28 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11616fce61g）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程管理有限公司



5.16 驻预制厂监理员 黄宋良 资格证明文件

上岗证书:



毕业证



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宋良

社保电脑号：807830864

身份证号码：445224199609165198

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 合计 | | | 6872.76 | 3234.24 | | | 3029.85 | 1211.94 | | | 303.03 | | 102.76 | 40.92 | 51.48 | | |

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11616fd19fc）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

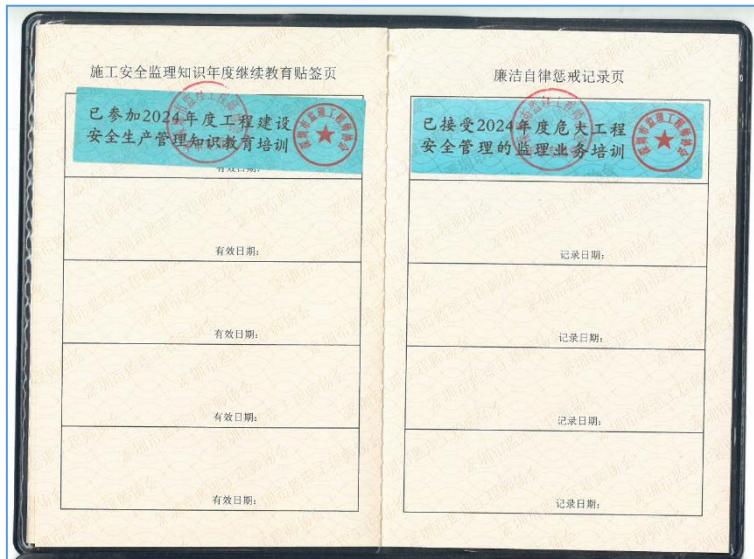
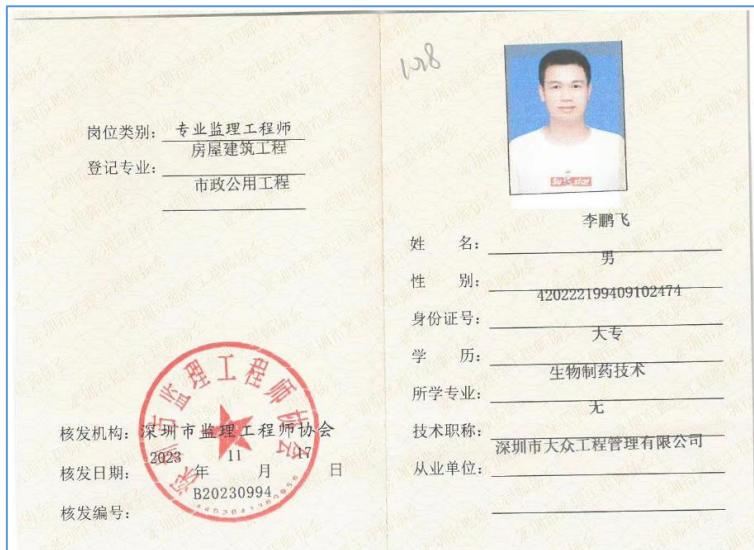
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030

单位名称
深圳市大众工程管理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月15日
证明专用章

5.17 监理员 李鹏飞 资格证明文件
上岗证书:


毕业证



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏飞

社保电脑号：812416367

身份证号码：420222199409102474

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 6468.48 | 3234.24 | | | 909.0 | 303.03 | | | 303.03 | | 85.24 | 78.88 | 44.72 | | |

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f116177ed3fe）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030

单位名称
深圳市大众工程管理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月5日

证明专用章

5.18 监理员 代超 资格证明文件

上岗证书:



| | |
|-------------------------|--|
| 个人信用年审贴签页 | |
| 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 | |
| 有效日期: | |
| 有效日期: | |
| 有效日期: | |
| 有效日期: | |
| 综合监理知识年度继续教育贴签页 | |
| 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 | |
| 有效日期: | |
| 有效日期: | |
| 有效日期: | |
| 有效日期: | |

| | |
|---------------------------|--|
| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 | |
| 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 | |
| 有效日期: | |
| 有效日期: | |
| 有效日期: | |
| 有效日期: | |
| 廉洁自律惩戒记录页 | |
| 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 | |
| 记录日期: | |
| 记录日期: | |
| 记录日期: | |
| 记录日期: | |

毕业证



身份证件



社保证明
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代超

社保电脑号：801923435

身份证号码：510623199402046510

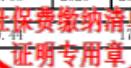
页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|-----------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 6468.48 | 3234.24 | | | 909.0 | 303.03 | | | 303.03 | | 857.44 | 78.88 | 44.72 | | |



证明专用章
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f116177fe68f）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030

单位名称
深圳市大众工程管理有限公司


5.19 监理员 朱志武 资格证明文件

上岗证书:

| | | |
|--|----------------|---|
|  实时数据，扫码验证 | 姓 名 <u>朱志武</u> |  |
| | 性 别 <u>男</u> | |
| 身份证号 <u>430626199608028114</u> | | |
| 专 业 <u>房屋建筑工程</u> | | |
| <u>市政公用工程</u> | | |
| 工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u> | | |
| 证书编号 <u>B20080478</u> | | |
| 初次发证日期: 2020 年 8 月 21 日 | | |
| 换 证 期 期: 2021 年 4 月 1 日 | | |
| 有 效 期 至: 2026 年 8 月 20 日 | | |



毕业证



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱志武

社保电话号：648637894

身份证号码：430626199608028114

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|----|-------|--------|-------|--------|------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 6468.48 | 3234.24 | | | 909.0 | 303.03 | | 303.03 | | | 89.44 | 78.88 | 44.72 | | |



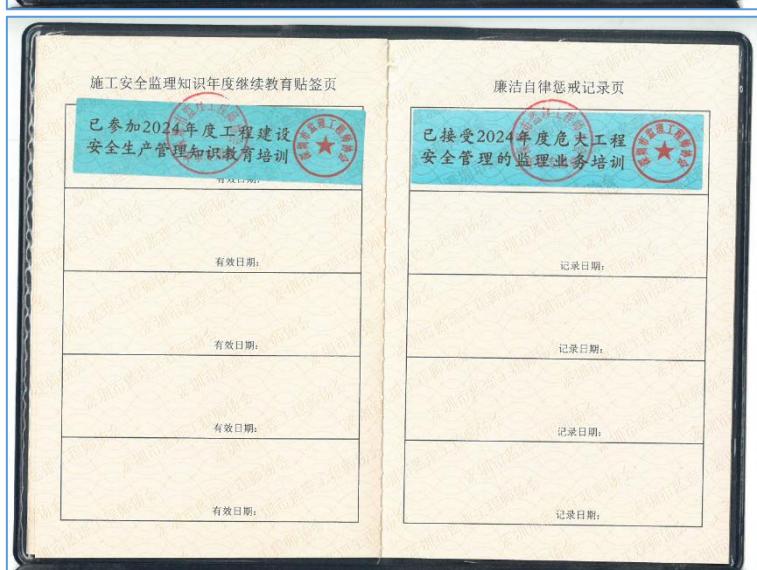
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1161780318v）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030单位名称
深圳市大众工程管理有限公司

5.20 监理员 尹金阳 资格证明文件

上岗证书:



毕业证



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹金阳

社保电脑号：814528599

身份证号码：220203199204306514

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|-------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 合计 | | | 6468.48 | 3234.24 | | | 909.0 | | 303.03 | | 303.03 | | 102.96 | | 205.92 | | 51.48 |

社保费缴纳清单
证明专用章

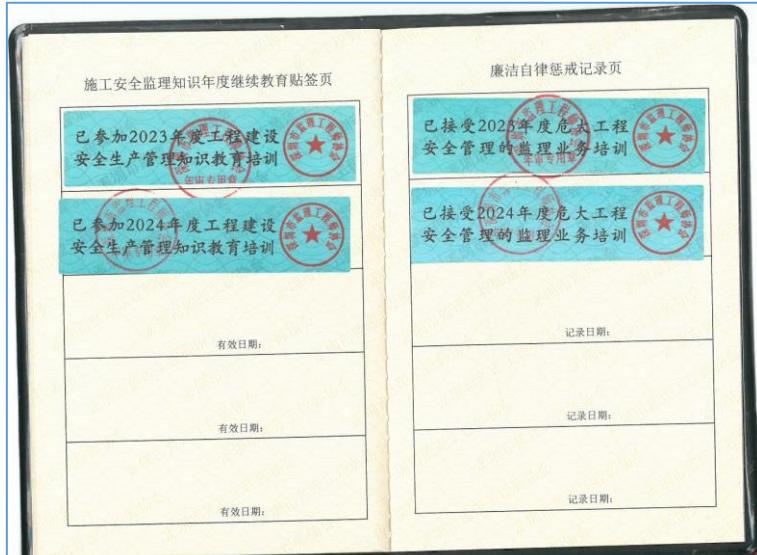
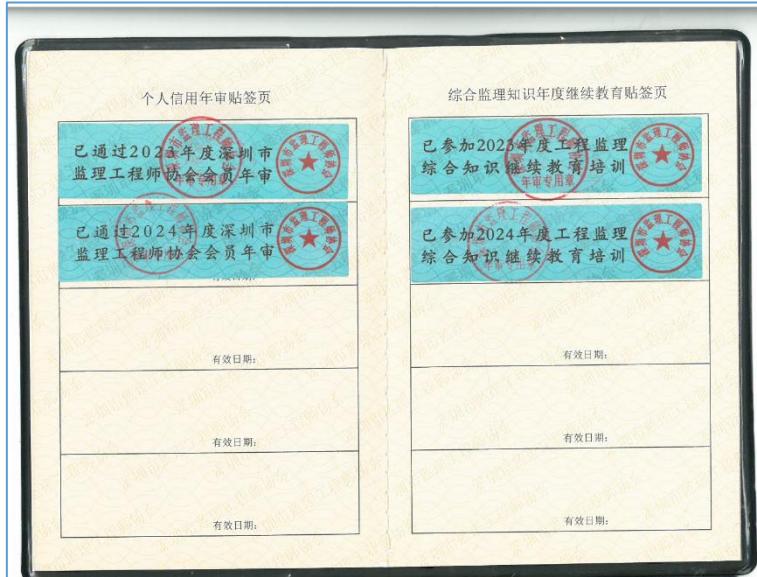
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1161780608f）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030

单位名称
深圳市大众工程管理有限公司



5.21 监理员 何建荣 资格证明文件
上岗证书:


毕业证



身份证件



社保证明
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何建荣

社保电脑号：649611589

身份证号码：441481199306017010

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|-----------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 6872.76 | 3234.24 | | | 3029.85 | 1211.94 | | | 303.03 | | 85.24 | 378.88 | | 44.72 | |

社保证明专用章**证明专用章****备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1161781328z）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030单位名称
深圳市大众工程管理有限公司

5.22 监理员 冯宇 资格证明文件

上岗证书:



毕业证



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯宇

社保电账号：815600155

身份证号码：430421200206209513

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|--------|------|-------|--------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 6468.48 | 3234.24 | | | 909.0 | 303.03 | | 303.03 | | | 126.81 | 53.62 | 63.45 | | |

社保证明

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1161780bd73）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030

单位名称
深圳市大众工程管理有限公司



5.23 监理员 林子鑫 资格证明文件

上岗证书:



职称证

初级专业技术职务任职资格证书

编号: 深圳 D001J 006



中咨工程管理咨询有限公司

姓 名 林立鑫

性 别 男

出生年月 1996 年 06 月

学 历 大专



任职资格 助理工程师

通过时间 2021 年 12 月 22 日



评审机构 (盖印)

毕业证



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林子鑫

社保电脑号：804940173

身份证号码：440510199606220810

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 合计 | | | 5749.76 | 2874.88 | | | 808.0 | 269.36 | | | 269.36 | | 91.72 | 45.04 | 45.76 | | |

备注：

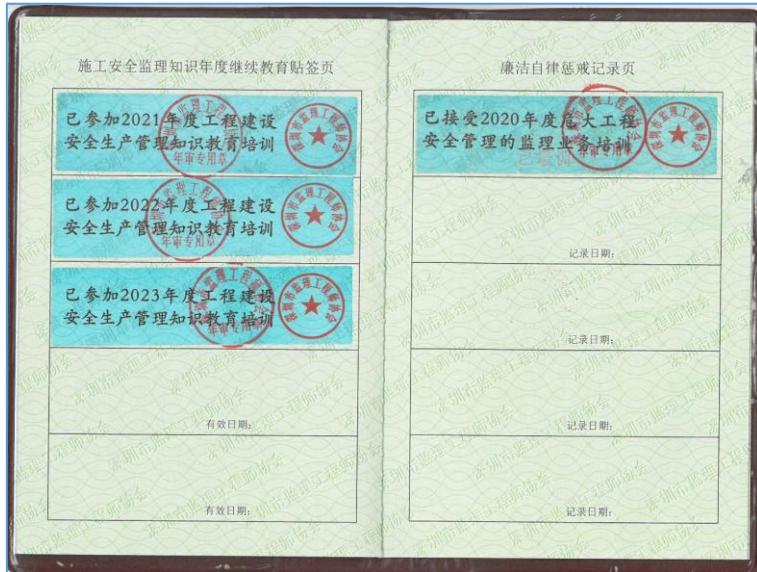
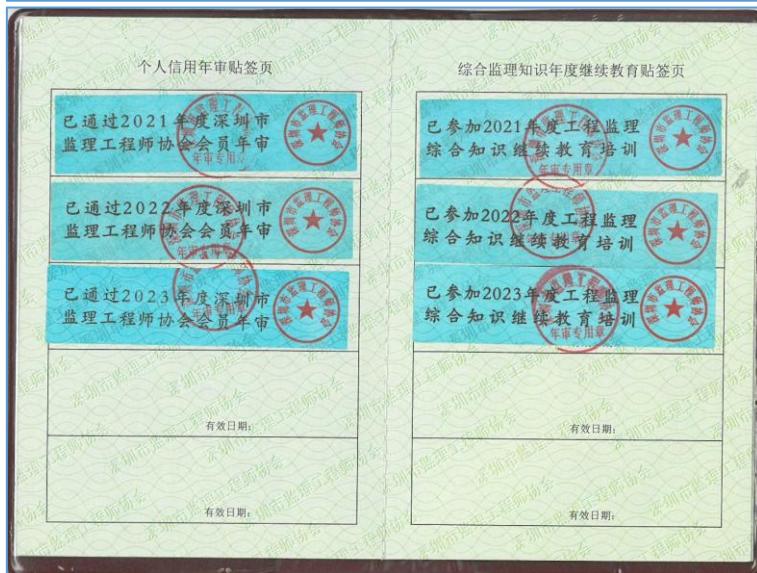
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efa4d28c6ad7）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030单位名称
深圳市大众工程管理有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月16日
证明专用章

5.24 监理员 马楷丹 资格证明文件

上岗证书:



毕业证



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马楷丹

社保电脑号：502481379

身份证号码：440582200001095858

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|-------|--------|----|-------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 6468.48 | 3234.24 | 909.0 | | 303.03 | | 303.03 | | 89.41 | 37.88 | 44.72 | | | | |

社保证明

证明专用章

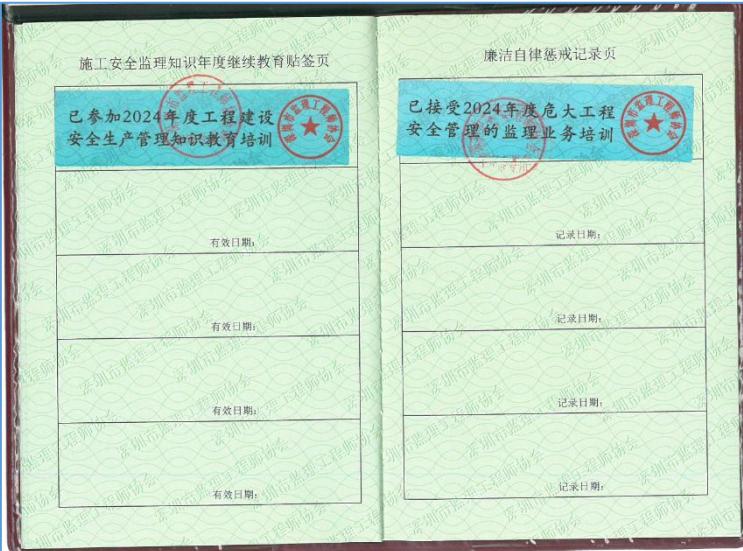
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1161780d051）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030单位名称
深圳市大众工程管理有限公司打印日期：2023年10月15日
证明专用章

5.25 监理员 吕治錡 资格证明文件

上岗证书:



毕业证



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕治龑

社保电话号：811546788

身份证号码：430527199806090315

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|--------|------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 6468.48 | 3234.24 | | | 909.0 | 303.03 | | 303.03 | | | 89.44 | 78.88 | 44.72 | | |

社保证明专用章

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11617827237）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030单位名称
深圳市大众工程管理有限公司

5.26 监理员 郑华 资格证明文件

上岗证书:



毕业证



身份证件



社保证明
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑华

社保电脑号：813628771

身份证号码：450722199905212026

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|-----------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|--------|------|-------|-------|--------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 6468.48 | 3234.24 | | | 909.0 | 303.03 | | 303.03 | | | 89.44 | 178.88 | 44.72 | | |

社保证明专用章**证明专用章****备注：**

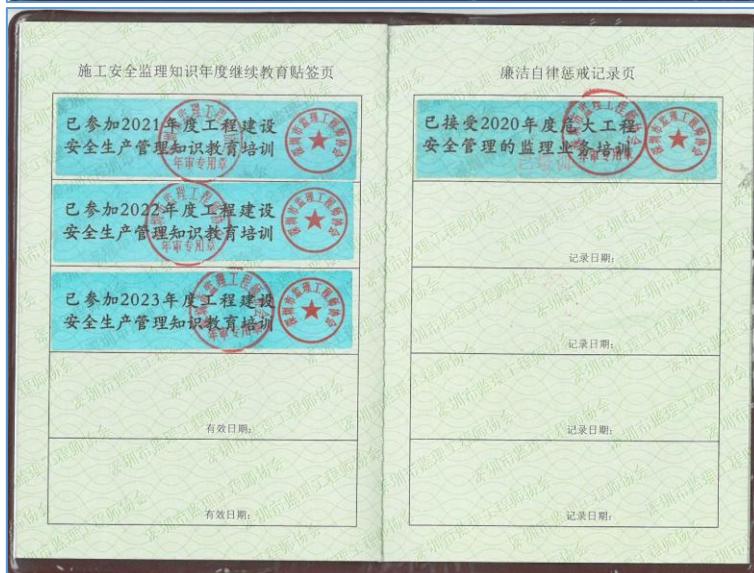
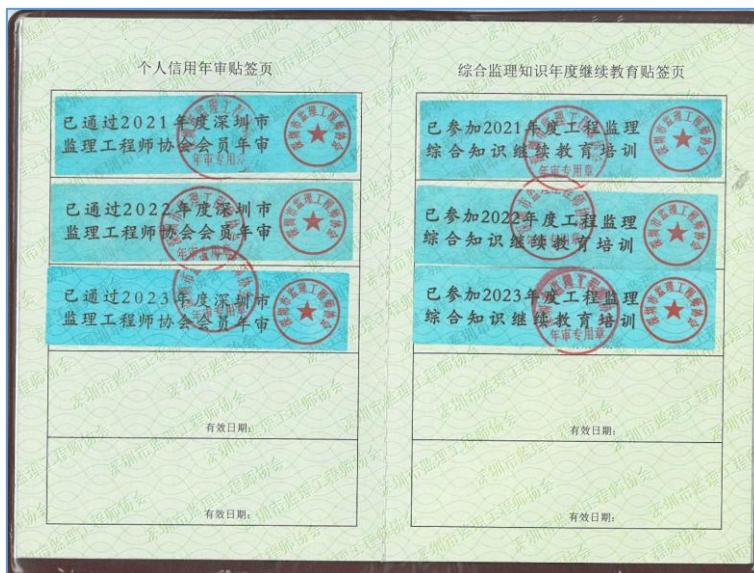
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11617830d7w）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030单位名称
深圳市大众工程管理有限公司

5.27 监理员 王纯 资格证明文件

上岗证书:



毕业证



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王纯

社保电脑号：804003644

身份证号码：430302198003160807

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|--------|------|-------|-------|--------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 6468.48 | 3234.24 | | | 909.0 | 303.03 | | 303.03 | | | 89.44 | 178.88 | 44.72 | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11617a89cb5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030单位名称
深圳市大众工程管理有限公司

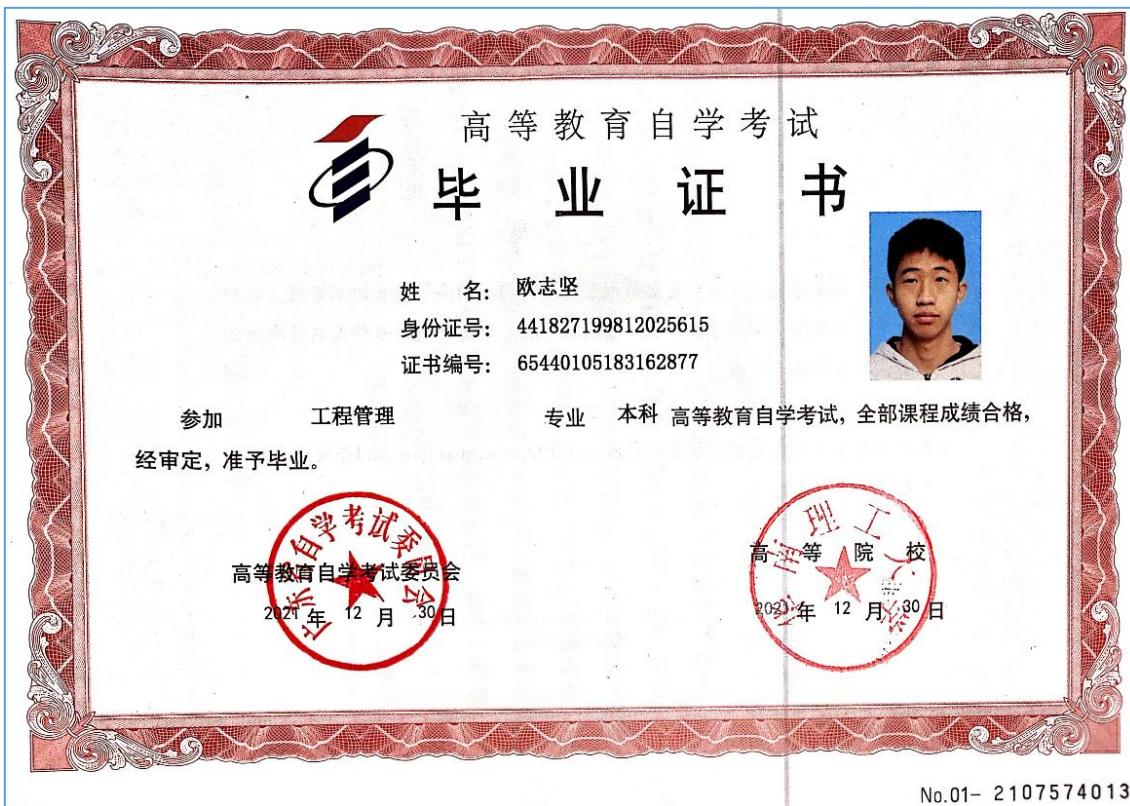
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月15日
证明专用章

5.28 监理员 欧志坚 资格证明文件

上岗证书:

| | | | | |
|--|---|--------------------|---|---|
|  实时数据，扫码验证 |  | 姓 名 欧志坚 | |  |
| | | 性 别 | 男 | |
| 身份证号 | | 441827199812025615 | | |
| 专业 | | 房屋建筑工程 | | |
| | | 通信工程 | | |
| 工作单位 | | 深圳市大众工程管理有限公司 | | |
| 证书编号 | | C20090668 | | |
| 初次发证日期: 2020 年 11 月 11 日 | | | | |
| 换证日期: 2024 年 5 月 24 日 | | | | |
| 有效期至: 2026 年 9 月 10 日 | | | | |

毕业证



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧志坚

社保电脑号：805080237

身份证号码：441827199812025615

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|----|-------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 6468.48 | 3234.24 | | | 909.0 | 303.03 | | | 303.03 | | 89.44 | 78.88 | 44.72 | | |



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f116178364bm）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030单位名称
深圳市大众工程管理有限公司

5.29 监理员 张丹旭 资格证明文件

上岗证书:

| | | |
|--|-----|-----|
|  实时数据，扫码验证 | 姓 名 | 张丹旭 |
| | 性 别 | 男 |
| 身份证号 220322200109054275 | | |
| 专 业 房屋建筑工程 | | |
| 市政公用工程 | | |
| 工作单位 深圳市大众工程管理有限公司 | | |
| 证书编号 C22110568 | | |
| 初次发证日期: 2022 年 11 月 21 日 | | |
| 换证日期: 年 月 日 | | |
| 有效期至: 2025 年 11 月 20 日 | | |



毕业证



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张丹旭

社保电脑号：810798336

身份证号码：220322200109054275

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|-------|--------|----|--------|-------|-------|--------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 6468.48 | 3234.24 | | | 909.0 | | 303.03 | | 303.03 | | 89.44 | 178.88 | 44.72 | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1161783f7ar）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程管理有限公司



5.30 监理员 蒋超 资格证明文件

上岗证书:



毕业证



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋超

社保电脑号：628705511

身份证号码：43112519910719009X

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 合计 | | | 6468.48 | 3234.24 | | | 909.0 | 303.03 | | | 303.03 | | 102.48 | 40.92 | 51.48 | | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11617842129）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030单位名称
深圳市大众工程管理有限公司

5.31 监理员 岑伟焜 资格证明文件

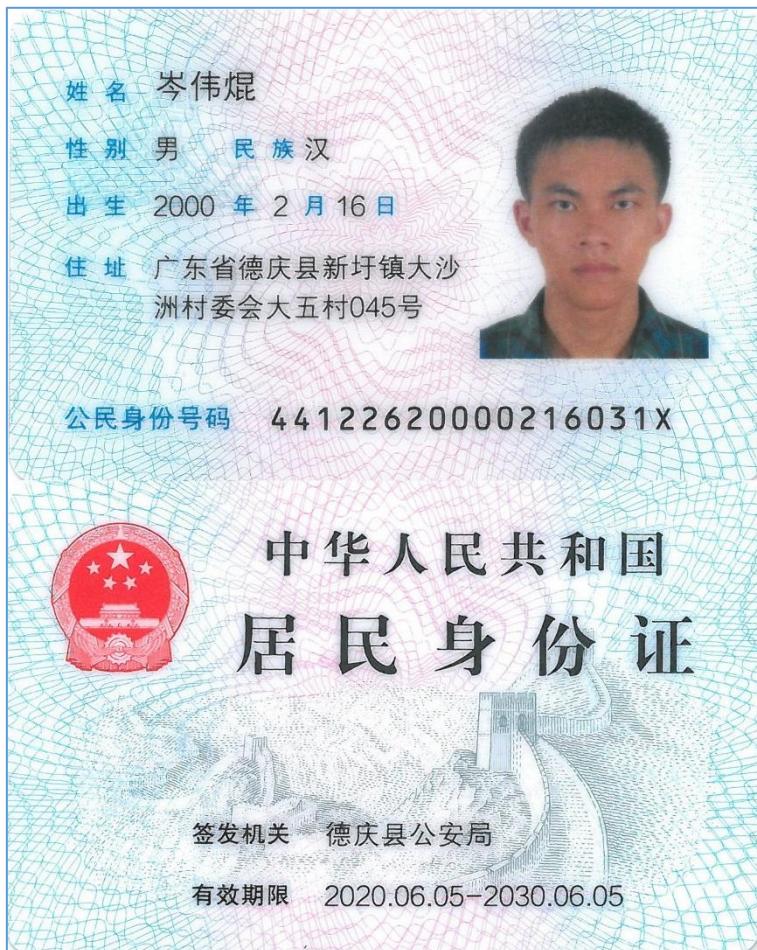
上岗证书:



毕业证



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岑伟焜

社保电脑号：808510879

身份证号码：44122620000216031X

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 6468.48 | 3234.24 | | | 909.0 | 303.03 | | | 303.03 | | 89.44 | 38.88 | 44.72 | | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1161783c191）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030单位名称
深圳市大众工程管理有限公司

5.32 监理员 林显锦 资格证明文件

上岗证书:



毕业证



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昱锦

社保电账号：802223860

身份证号码：430527199911300011

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

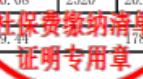
计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|--------|------|-------|-------|--------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 险种 | 基数 | 单位交 | | |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 6468.48 | 3234.24 | | | 909.0 | 303.03 | | 303.03 | | 89.44 | 39.22 | 178.88 | 44.72 | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f116178439b2）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030单位名称
深圳市大众工程管理有限公司
社保费缴纳清单

证明专用章


深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025-10-15日
证明专用章

5.33 资料员 潘江湖 资格证明文件

上岗证书:



毕业证



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘江湖

社保电话号：648295003

身份证号码：522426199801127715

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|-------|--------|----|--------|-------|-------|--------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 6468.48 | 3234.24 | | | 909.0 | | 303.03 | | 303.03 | | 83.41 | 178.88 | 44.72 | | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11617845246）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030
单位名称 深圳市大众工程管理有限公司



5.34 监理员 李伟峰 资格证明文件

上岗证书:

| | |
|---|---|
| 岗位类别: 专业监理工程师 房屋建筑工程 机电安装工程 |  李伟峰 |
| 性别: 男 身份证号: 410522199209201114 学历: 本科 所学专业: 工程管理 技术职称: 助理工程师 从业单位: 深圳市大众工程管理有限公司 | |
| 核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2021年9月24日 核发编号: B20210542 | |

| | |
|--|--|
| 个人信用年审贴签页 已通过2022年度深圳市监理工程师协会年审 | 综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 |
| 已通过2023年度深圳市监理工程师协会年审 | 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 |
| 已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审 | 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 |
| 有效日期: | |

| | |
|--|---|
| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 | 廉洁自律惩戒记录页 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 |
| 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 | 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 |
| 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 | 记录日期: |
| 有效日期: | |

职称证—助理工程师



毕业证



社保证明
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟峰

社保电脑号：804865439

身份证号码：410522199209201114

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|-----------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 6468.48 | 3234.24 | | | 909.0 | 303.03 | | | 303.03 | | 89.44 | 78.88 | | 44.72 | |


社保费缴纳清单
证明专用章
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11617845c69）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030 单位名称
深圳市大众工程管理有限公司



5.35 拟投入监理仪器设备情况表
拟投入监理仪器设备情况表

| 序号 | 仪器设备名称 | 规格型号 | 数量 | 拟投入时间 |
|----|----------|------------|----|-------|
| 1 | 全站仪 | PTS-V2 | 1 | 按需进场 |
| 2 | 水准仪 | NA-2 | 2 | 按需进场 |
| 3 | 经纬仪 | LT400 系列 | 2 | 按需进场 |
| 4 | 激光垂准仪 | XF207-DZJ2 | 3 | 按需进场 |
| 5 | 激光测距仪 | 博视乐 LW700 | 2 | 按需进场 |
| 6 | 砼回弹仪 | α -3000 | 2 | 按需进场 |
| 7 | 工程检测包 | MC 系列 | 6 | 按需进场 |
| 8 | 检测锤 | —— | 6 | 按需进场 |
| 9 | 坡度检测尺 | —— | 6 | 按需进场 |
| 10 | 指纹打卡机 | —— | 1 | 按需进场 |
| 11 | 打、复印机 | 惠普 CP1025 | 3 | 按需进场 |
| 12 | 传真机 | KX-FT862CN | 1 | 按需进场 |
| 13 | 数码照相机 | 三星 I6 | 1 | 按需进场 |
| 14 | 游标卡尺 | 0-300 mm | 2 | 按需进场 |
| 15 | 靠尺 | —— | 6 | 按需进场 |
| 16 | 焊接检验尺 | M306041 | 2 | 按需进场 |
| 17 | 刻度放大镜 | —— | 2 | 按需进场 |
| 18 | 钢筋保护层测定仪 | GTJ-RBL | 1 | 按需进场 |
| 19 | 插座检测仪 | TM612 | 2 | 按需进场 |
| 20 | 超声波测厚仪 | DT600 | 2 | 按需进场 |
| 21 | 钳型电流表 | 安捷伦 | 2 | 按需进场 |
| 22 | 万用电表 | 华谊 | 2 | 按需进场 |

| | | | | |
|----|--------|----------|------------------|------|
| 23 | 厚度测试仪 | 超声波测厚仪 | 2 | 按需进场 |
| 24 | 插座测试器 | —— | 2 | 按需进场 |
| 25 | 接地电阻表 | ZC29B-2 | 2 | 按需进场 |
| 26 | 兆欧表 | PTS-200F | 1 | 按需进场 |
| 27 | 电脑 | 液晶 | 按监理人员人数每台 | 按需进场 |
| 28 | 其他检测工具 | —— | 满足开展工程实测实量所需配套工具 | 按需进场 |
| 29 | 办公桌椅 | —— | 满足现场人员需求 | 按需进场 |
| 30 | 电话 | 座机 | 满足现场人员需求 | 按需进场 |

6. 企业经营情况

近 3 年企业经营情况一览表

| 项目或指标 | 单位 | 2022 年 | 2023 年 | 2024 年 |
|-------|----|-------------|--------------|-------------|
| 营业收入 | 万元 | 8015.359592 | 10202.440559 | 9819.337116 |
| 净利润 | 万元 | 127.354616 | 196.781083 | 180.573209 |

注：投标人须提供经第三方审计的相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

2022 年度财务审计报告

客观 公正 • 诚信 进取

专业 • 优质 • 效率

深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市大众工程管理有限公司的
审计报告

（二〇二二年度）

中国 • 深圳



深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市大众工程管理有限公司的
审计报告

(二〇二二年度)

目 录

| 项 目 | 页 码 |
|---------------------|-------|
| 一、 审计报告 | 1-3 |
| 二、 资产负债表 | 4-5 |
| 三、 利润表 | 6 |
| 四、 现金流量表 | 7 |
| 五、 所有者权益变动表 | 8-9 |
| 六、 会计报表附注 | 10-23 |
| 七、 会计师事务所营业执照、执业许可证 | 24-25 |

此码用于追溯该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
执业编码：粤230KPTDHNA



**深圳皇嘉会计师事务所(普通合伙)**

WONGGA PARTNERS CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SZ) GENERAL PARTNER

Add: Room 08, 25/F, Tower B, Jiahe Huaqiang Building,
Shennan Zhong Road, Shenzhen, P.R.China
Tel: (0755) 83295131
Post Code: 518031

地址: 深圳市深南中路佳和華強大廈B座2508
電話: (0755) 83295131
郵編: 518031

机密

皇嘉财审报字 [2023]第2-1-0086号

审计报告

深圳市大众工程管理有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市大众工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。



我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师(合伙人)



中国 注 册 会 计 师



二〇二三年四月十二日



深圳市大众工程管理有限公司

资产负债表

二〇一二年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末余额 | 年初余额 |
|----------------|-----|----------------------|----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 附注3 | 13,840,674.70 | 17,794,021.92 |
| 交易性金融资产 | 附注4 | 799,062.08 | 799,062.08 |
| 衍生金融资产 | | - | - |
| 应收票据 | 附注5 | 1,455,863.23 | 1,455,863.23 |
| 应收账款 | 附注6 | 16,613,070.84 | 11,735,524.04 |
| 应收款项融资 | | - | - |
| 预付款项 | | - | 188,151.00 |
| 其他应收款 | 附注7 | 1,599,612.30 | 1,315,686.06 |
| 存货 | | - | - |
| 合同资产 | | - | - |
| 持有待售资产 | | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | | - | - |
| 流动资产合计 | | 34,308,283.15 | 33,288,308.33 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | - | - |
| 其他债权投资 | | - | - |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | | - | - |
| 其他权益工具投资 | | - | - |
| 其他非流动金融资产 | | - | - |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | 附注8 | 930,089.66 | 1,155,108.17 |
| 在建工程 | | - | - |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 使用权资产 | | - | - |
| 无形资产 | | - | - |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | 附注9 | 1,922,395.26 | 1,308,804.01 |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| 非流动资产合计 | | 2,852,484.92 | 2,463,912.18 |
| 资产合计 | | 37,160,768.07 | 35,752,220.51 |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

王宇琨



4



深圳市大众工程管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位: 人民币元

| 项目 | 附注 | 年末余额 | 年初余额 |
|--------------------------|------|---------------|---------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | 附注10 | 289,000.00 | 500,000.00 |
| 交易性金融负债 | | - | - |
| 衍生金融负债 | | - | - |
| 应付票据 | | - | - |
| 应付账款 | 附注11 | 7,285,780.00 | 7,633,115.56 |
| 预收款项 | 附注12 | 149,018.00 | 1,142,957.54 |
| 合同负债 | | - | - |
| 应付职工薪酬 | 附注14 | 8,740,948.45 | 6,898,441.05 |
| 应交税费 | 附注15 | 830,392.10 | 827,531.08 |
| 其他应付款 | 附注13 | 5,962,070.31 | 4,569,574.16 |
| 持有待售负债 | | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| 流动负债合计 | | 23,257,208.86 | 21,571,619.39 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | | - | - |
| 应付债券 | | - | - |
| 其中: 优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 租赁负债 | | - | - |
| 长期应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延收益 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 23,257,208.86 | 21,571,619.39 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本(股本) | 附注16 | 12,000,000.00 | 12,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | - | - |
| 其中: 优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 资本公积 | 附注17 | 66,505.58 | 66,505.58 |
| 减: 库存股 | | - | - |
| 其他综合收益 | | - | - |
| 专项储备 | | - | - |
| 盈余公积 | 附注18 | 828,935.88 | 688,618.20 |
| 未分配利润 | 附注19 | 1,008,117.75 | 1,425,477.34 |
| 归属于母公司股东权益合计 | | 13,903,559.21 | 14,180,601.12 |
| 少数股东权益 | | - | - |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 13,903,559.21 | 14,180,601.12 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)合计 | | 37,160,768.07 | 35,752,220.51 |

法定代表人:




会计机构负责人:




深圳市大众工程管理有限公司

利 润 表

二〇二二年度

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本年度 | 上年度 |
|-------------------------------|------|---------------|---------------|
| 一、营业收入 | | | |
| 减：营业成本 | 附注20 | 80,153,595.92 | 88,769,171.90 |
| 税金及附加 | 附注20 | 63,651,609.29 | 75,204,970.42 |
| 销售费用 | 附注21 | 563,639.59 | 609,514.34 |
| 管理费用 | 附注22 | 9,880,179.05 | 3,533,722.26 |
| 研发费用 | | 5,069,180.94 | 8,904,907.99 |
| 财务费用 | 附注23 | - | - |
| 其中：利息收入 | | 32,016.03 | 44,617.41 |
| 利息收入 | | 9,851.43 | 54,167.24 |
| 加：其他收益 | | 161.29 | 36,813.32 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 附注24 | 194,416.66 | 37,443.29 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 1,151,387.68 | 508,882.77 |
| 加：营业外收入 | 附注25 | 593,838.06 | 2,130,023.24 |
| 减：营业外支出 | 附注26 | 47,164.34 | 152,504.75 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 1,698,061.40 | 2,486,401.26 |
| 减：所得税费用 | | 424,515.24 | 621,600.33 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 1,273,546.16 | 1,864,800.93 |
| (一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 1,273,546.16 | 1,864,800.93 |
| (二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | - | - |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| (一)不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | - | - |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | - | - |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | - | - |
| 5.其他 | | - | - |
| (二)将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | - | - |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | - | - |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | - | - |
| 5.现金流量套期储备 | | - | - |
| 6.外币财务报表折算差额 | | - | - |
| 7.其他 | | - | - |
| 六、综合收益总额 | | 1,273,546.16 | 1,864,800.93 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 1,273,546.16 | 1,864,800.93 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | - | - |
| 七、每股收益 | | | |
| (一)基本每股收益 | | - | - |
| (二)稀释每股收益 | | - | - |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：




深圳市大众工程管理有限公司

现金流量表

二〇二二年度

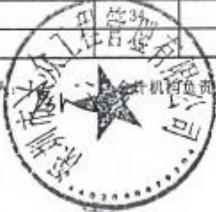
单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本年度 | 上年度 |
|----------------------------|-----|---------------|---------------|
| 一、经营活动产生的现金流量 | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 79,091,327.18 | 94,409,405.67 |
| 收到的税费返还 | 2 | - | - |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 3 | 1,392,496.15 | 2,026,839.35 |
| 现金流入小计 | 4 | 80,483,823.33 | 96,436,245.02 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 15,028,867.95 | 19,523,487.29 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 6 | 40,808,659.57 | 41,356,293.11 |
| 支付的各项税款 | 7 | 6,348,376.41 | 7,869,578.83 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 8 | 20,456,955.19 | 18,222,434.65 |
| 现金流出小计 | 9 | 82,642,859.12 | 86,971,793.88 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | -2,159,035.79 | 9,464,451.14 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | | |
| 收回投资所收到的现金 | 11 | - | - |
| 取得投资收益所收到的现金 | 12 | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 13 | - | - |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | - | - |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 15 | - | - |
| 现金流入小计 | 16 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 17 | 73,460.00 | 957,279.62 |
| 投资所支付的现金 | 18 | - | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | - | - |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 20 | - | - |
| 现金流出小计 | 21 | 73,460.00 | 957,279.62 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | -73,460.00 | -957,279.62 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | | |
| 吸收投资所收到的现金 | 23 | - | - |
| 借款所收到的现金 | 24 | - | - |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 25 | - | - |
| 现金流入小计 | 26 | - | - |
| 偿还债务所支付的现金 | 27 | 211,000.00 | 443,580.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 28 | 1,309,851.43 | 34,167.24 |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 29 | - | - |
| 现金流出小计 | 30 | 1,720,851.43 | 497,747.24 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 31 | -1,720,851.43 | -497,747.24 |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 32 | - | - |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 33 | -3,953,347.22 | 8,009,424.28 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 34 | 17,794,021.92 | 9,784,597.64 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 35 | 13,840,674.70 | 17,794,021.92 |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

7





证书序号: 0016913

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



深圳市财政局

发证机关：
二〇一二年八月八日

中华人民共和国财政部



执业证书

名称：深圳皇嘉会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人：王扬
主任会计师：深圳市福田区华强北街道深南路佳和华强大厦
经营场所：厦B座2507、08室

组织形式：普通合伙
执业证书编号：44030025
批准执业文号：深注协字[1996]085号
批准执业日期：1996年12月4日

2023 年度财务审计报告

客观 公正 · 诚信 进取

专业 · 优质 · 效率

深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市大众工程管理有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

中国 · 深圳



深圳皇嘉会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市大众工程管理有限公司的
审计报告

(二〇二三年度)

目 录

| 项 目 | 页 码 |
|---------------------|-------|
| 一、 审计报告 | 1-3 |
| 二、 资产负债表 | 4-5 |
| 三、 利润表 | 6 |
| 四、 现金流量表 | 7 |
| 五、 所有者权益变动表 | 8-9 |
| 六、 会计报表附注 | 10-24 |
| 七、 会计师事务所营业执照、执业许可证 | 25-26 |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码: 粤24156A6E1E





深圳皇嘉会计师事务所(普通合伙)

WONGGA PARTNERS CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SZ) GENERAL PARTNER

Add: Room 08, 25/F, Tower B, Jiahe Huaqiang Building,
Shennan Zhong Road, Shenzhen, P.R.China
Tel: (0755) 83295131
Post Code: 518031

地址: 深圳市深南中路佳和华强大厦B座2508

电话: (0755) 83295131

邮编: 518031

机密

皇嘉财审报字[2024]第2-1-0053号

审计报告

深圳市大众工程管理有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市大众工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们将得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳皇嘉会计师事务所(普通合伙)


中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



中国 · 深圳

二〇二四年三月二十八日



深圳市大众工程管理有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

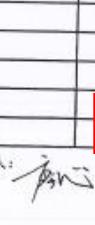
单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末余额 | 年初余额 |
|----------------|-----|----------------------|----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 附注3 | 23,897,087.72 | 13,840,674.70 |
| 交易性金融资产 | | - | 799,062.08 |
| 衍生金融资产 | | - | - |
| 应收票据 | 附注4 | 1,455,863.23 | 1,455,863.23 |
| 应收账款 | 附注5 | 20,701,636.24 | 16,613,070.84 |
| 应收款项融资 | | - | - |
| 预付款项 | 附注6 | 56,000.00 | - |
| 其他应收款 | 附注7 | 2,945,709.38 | 1,599,612.30 |
| 存货 | | - | - |
| 合同资产 | | - | - |
| 持有待售资产 | | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | | - | - |
| 流动资产合计 | | 49,056,296.57 | 34,308,283.15 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | - | - |
| 其他债权投资 | | - | - |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | | - | - |
| 其他权益工具投资 | | - | - |
| 其他非流动金融资产 | | - | - |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | 附注8 | 952,716.55 | 930,089.65 |
| 在建工程 | | - | - |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 使用权资产 | | - | - |
| 无形资产 | | - | - |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | 附注9 | 1,174,674.70 | 1,922,395.26 |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| 非流动资产合计 | | 2,127,391.25 | 2,852,484.92 |
| 资产合计 | | 51,183,687.82 | 37,160,768.07 |

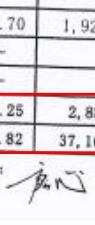
法定代表人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:




深圳市大众工程管理有限公司

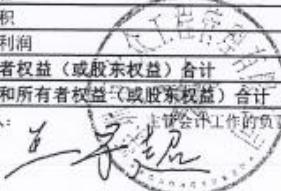
资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位: 人民币元

| 项目 | 附注 | 年末余额 | 年初余额 |
|--------------------------|------|----------------------|----------------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | 附注10 | 5,160,000.00 | 289,000.00 |
| 交易性金融负债 | | - | - |
| 衍生金融负债 | | - | - |
| 应付票据 | | - | - |
| 应付账款 | 附注11 | 6,091,907.35 | 7,285,780.00 |
| 预收款项 | 附注12 | 143,618.00 | 149,018.00 |
| 合同负债 | | - | - |
| 应付职工薪酬 | 附注14 | 13,495,879.65 | 8,740,948.45 |
| 应交税费 | 附注15 | 1,337,482.11 | 830,392.10 |
| 其他应付款 | 附注13 | 10,301,340.19 | 5,962,070.31 |
| 持有待售负债 | | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| 流动负债合计 | | 36,530,227.30 | 23,257,208.86 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | | - | - |
| 应付债券 | | - | - |
| 其中: 优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 租赁负债 | | - | - |
| 长期应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延收益 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 36,530,227.30 | 23,257,208.86 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本(股本) | 附注16 | 12,000,000.00 | 12,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | - | - |
| 其中: 优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 资本公积 | 附注17 | 66,505.58 | 66,505.58 |
| 减: 库存股 | | - | - |
| 其他综合收益 | | - | - |
| 专项储备 | | - | - |
| 盈余公积 | 附注18 | 1,069,613.64 | 828,935.88 |
| 未分配利润 | 附注19 | 1,517,341.30 | 1,008,117.75 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 14,653,460.52 | 13,903,559.21 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)合计 | | 51,183,687.82 | 37,160,768.07 |

法定代表人:



上管会评工作的负责人:

王军红

会计机构负责人:

王军红


深圳市大众工程管理有限公司

利 润 表

二〇二三年度

单位: 人民币元

| 项目 | 附注 | 本年度 | 上年度 |
|--------------------------------|------|----------------|---------------|
| 一、营业收入 | | | |
| 减: 营业成本 | 附注20 | 102,024,405.59 | 80,153,595.92 |
| 税金及附加 | 附注20 | 85,998,395.05 | 63,651,609.29 |
| 销售费用 | | 707,621.87 | 563,639.59 |
| 管理费用 | | 7,839,754.28 | 9,880,179.05 |
| 研发费用 | | 5,299,067.19 | 5,069,180.94 |
| 财务费用 | | - | - |
| 其中: 利息费用 | | 195,210.33 | 32,016.03 |
| 利息收入 | | 199,135.33 | 9,851.43 |
| 加: 其他收益 | | 29,417.56 | 161.29 |
| 投资收益 (损失以“-”号填列) | 附注21 | 212,742.14 | 194,416.66 |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列) | | - | - |
| 净敞口套期收益 (损失以“-”号填列) | | - | - |
| 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列) | | - | - |
| 信用减值损失 (损失以“-”号填列) | | - | - |
| 资产减值损失 (损失以“-”号填列) | | - | - |
| 资产处置收益 (损失以“-”号填列) | | - | - |
| 二、营业利润 (亏损以“-”号填列) | | 2,197,099.01 | 1,151,387.68 |
| 加: 营业外收入 | 附注22 | 438,487.56 | 593,838.06 |
| 减: 营业外支出 | 附注23 | 11,838.80 | 47,164.34 |
| 三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列) | | 2,623,747.77 | 1,698,061.40 |
| 减: 所得税费用 | | 655,936.94 | 424,515.24 |
| 四、净利润 (净亏损以“-”号填列) | | 1,967,810.83 | 1,273,546.16 |
| (一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列) | | 1,967,810.83 | 1,273,546.16 |
| (二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列) | | - | - |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | - | - |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | - | - |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | - | - |
| 5. 其他 | | - | - |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | - | - |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | - | - |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | - | - |
| 5. 现金流量套期储备 | | - | - |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | - | - |
| 7. 其他 | | - | - |
| 六、综合收益总额 | | 1,967,810.83 | 1,273,546.16 |
| 七、每股收益 | | | |
| (一) 基本每股收益 | | - | - |
| (二) 稀释每股收益 | | - | - |

法定代表人:



会计工作的负责人:

会计机构负责人:



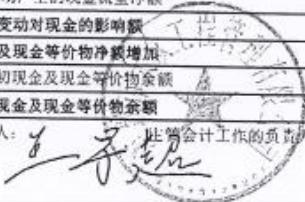
深圳市大众工程管理有限公司

现金流 表

二〇二三年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本年度 | 上年度 |
|----------------------------|-----|----------------|---------------|
| 一、经营活动产生的现金流量 | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 104,051,906.64 | 79,091,327.18 |
| 收到的税费返还 | 2 | - | - |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 3 | 5,360,694.12 | 1,392,496.15 |
| 现金流 入 小计 | 4 | 109,412,600.76 | 80,483,823.33 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 40,153,944.92 | 15,028,867.95 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 6 | 47,393,795.73 | 40,808,659.57 |
| 支付的各项税款 | 7 | 7,712,784.69 | 6,348,376.41 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 8 | 7,283,634.07 | 20,456,955.19 |
| 现金流 出 小计 | 9 | 102,544,159.41 | 82,642,859.12 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | 6,868,441.35 | -2,159,035.79 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | | |
| 收回投资所收到的现金 | 11 | - | - |
| 取得投资收益所收到的现金 | 12 | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 13 | - | - |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | - | - |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 15 | - | - |
| 现金流 入 小计 | 16 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 17 | 283,893.00 | 73,460.00 |
| 投资所支付的现金 | 18 | - | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | - | - |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 20 | - | - |
| 现金流 出 小计 | 21 | 283,893.00 | 73,460.00 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | -283,893.00 | -73,460.00 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | | |
| 吸收投资所收到的现金 | 23 | - | - |
| 借款所收到的现金 | 24 | 6,000,000.00 | - |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 25 | - | - |
| 现金流 入 小计 | 26 | 6,000,000.00 | - |
| 偿还债务所支付的现金 | 27 | 1,129,000.00 | 211,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 28 | 1,399,135.33 | 1,509,851.43 |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 29 | - | - |
| 现金流 出 小计 | 30 | 2,528,135.33 | 1,720,851.43 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 31 | 3,471,864.67 | -1,720,851.43 |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 32 | - | - |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 33 | 10,056,413.02 | -3,953,347.22 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 34 | 13,840,674.70 | 17,794,021.92 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 35 | 23,897,087.72 | 13,840,674.70 |

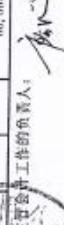
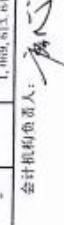
法定代表人： 执管会计工作的负责人：

会计机构负责人：


深圳市大众工程管理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

(二〇二三年度)

| 项 目 | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|-----------------------|------------------|--------|-----------|-------|--------------|------|---------------|---------------|------------------|
| 一、上年年末余额 | 01 12,000,000.00 | 02 优先股 | 03 永续债 | 04 其他 | 05 66,505.58 | - | 898,035.88 | 1,096,117.75 | 13,905,735.21 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 05 12,000,000.00 | - | - | - | 66,505.58 | - | - | -17,499.52 | -17,499.52 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | 06 - | - | - | - | - | - | 829,925.88 | 980,208.23 | 1,819,935,419.69 |
| (一)综合收益总额 | 07 - | - | - | - | - | - | 249,677.76 | 567,131.07 | 767,131.07 |
| (二)所有者投入和减少资本 | 08 - | - | - | - | - | - | - | 1,967,810.83 | 1,967,810.83 |
| 1.所有者投入资本 | 09 - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | 11 - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.其他 | 12 - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四、利润分配 | 13 - | - | - | - | - | - | 249,677.76 | -1,400,677.76 | -1,250,000.00 |
| 1.提取盈余公积 | 14 - | - | - | - | - | - | 249,677.76 | -249,677.76 | - |
| 2.对所有者的分配 | 15 - | - | - | - | - | - | 249,677.76 | -249,677.76 | - |
| 3.其他 | 16 - | - | - | - | - | - | -1,201,000.00 | -1,201,000.00 | - |
| 五、所有者权益内部结转 | 17 - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | 18 - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | 19 - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 20 - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | 22 - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.其他 | 23 - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 24 12,000,000.00 | - | 66,505.58 | - | - | - | 1,469,613.61 | 1,517,341.30 | 14,465,400.52 |

法定代表人： 主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：



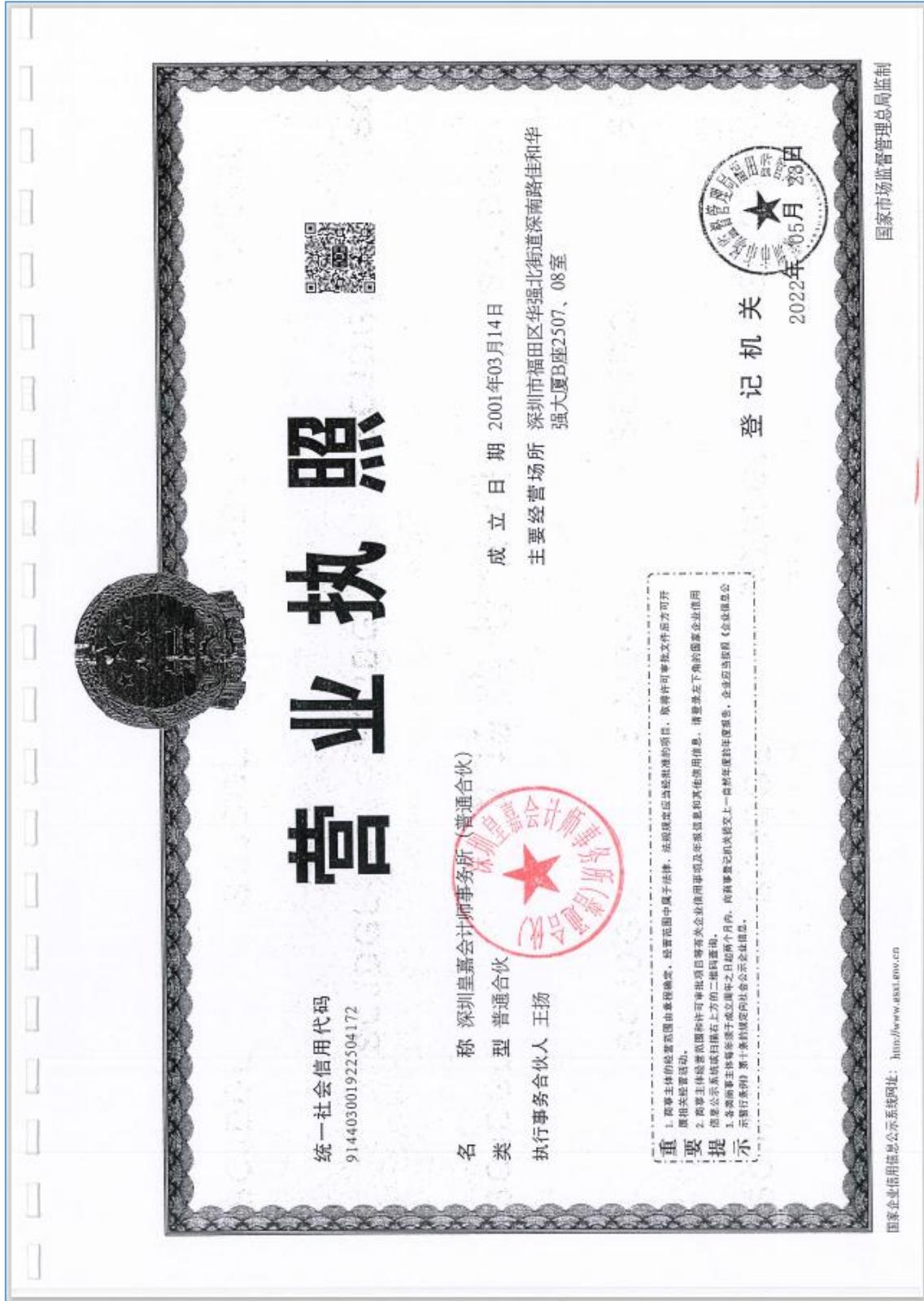
深圳市大众工程管理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇一二年度)

| 项 日 | 实收资本(或股本) 4) | 其他权益工具 | 盈余公积 5) | 资本公积 6) | 减：库存股 7) | 其他综合收益 8) | 专项储备 9) | 盈余公积 10) | 未分配利润 11) | 所有者权益合计 12) |
|-----------------------|------------------|--------|------------|------------|-------------|--------------|------------|---------------|---------------|----------------|
| 一、上年年末余额 | 01 12,400,000.00 | - | | 16,505,58 | | | | 638,618.20 | 1,425,177.34 | 14,392,601.12 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | | | | - |
| 其他 | 04 | | | | | | | | | - |
| 二、本年年初余额 | 05 12,400,000.00 | - | - | 16,505,58 | - | | | 638,618.20 | 1,425,177.34 | 14,392,601.12 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | 06 | - | - | - | - | | | 160,317.68 | -260,771.52 | -220,553.84 |
| (一)综合收益总额 | 07 | - | - | - | - | | | 160,317.68 | -260,771.52 | -220,553.84 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | 08 | - | - | - | - | | | 1,273,506.16 | 1,273,506.16 | 1,273,506.16 |
| 1. 所有者投入的普通股 | 09 | - | - | - | - | | | - | - | - |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | - | - | - | - | | | - | - | - |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | - | - | - | - | | | - | - | - |
| 4. 其他 | 12 | - | - | - | - | | | - | - | - |
| (三) 利润分配 | 13 | - | - | - | - | | | 140,317.68 | -1,610,317.68 | -1,500,000.00 |
| 1. 提取盈余公积 | 14 | - | - | - | - | | | 140,317.68 | -140,317.68 | -1,500,000.00 |
| 2. 对所有者(或股东)的分配 | 15 | - | - | - | - | | | -1,369,000.00 | -1,369,000.00 | -1,500,000.00 |
| 3. 其他 | 16 | - | - | - | - | | | - | - | - |
| (四) 所有者权益内部结转 | 17 | - | - | - | - | | | - | - | - |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | 18 | - | - | - | - | | | - | - | - |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | 19 | - | - | - | - | | | - | - | - |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 20 | - | - | - | - | | | - | - | - |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 | - | - | - | - | | | - | - | - |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | 22 | - | - | - | - | | | - | - | - |
| 6. 其他 | 23 | - | - | - | - | | | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 24 12,400,000.00 | - | - | 16,505,58 | - | | | 828,936.88 | 1,000,117.27 | 13,900,530.21 |

会计机构负责人:
王健

法定代表人:
王健





证书序号: 0016913

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一二年八月八日

中华人民共和国财政部



会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

深圳皇嘉会计师事务所
名 称：（普通合伙）
首席合伙人：王扬
主任会计师：深圳市福田区华强北街道深南路生和华强大厦
经营场所：厦B座2507、08室

组织形式：普通合伙
执业证书编号：44030025
批准执业文号：深注协字[1996]085号
批准执业日期：1996年12月4日

2024 年度财务审计报告



深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市大众工程管理有限公司的

审计报告

(二〇二四年度)

目 录

| 项 目 | 页 码 |
|---------------------|-------|
| 一、 审计报告 | 1-3 |
| 二、 资产负债表 | 4-5 |
| 三、 利润表 | 6 |
| 四、 现金流量表 | 7 |
| 五、 所有者权益变动表 | 8-9 |
| 六、 会计报表附注 | 10-24 |
| 七、 会计师事务所营业执照、执业许可证 | 25-26 |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码:粤25XJMJSWKB





深圳皇嘉会计师事务所(普通合伙)

WONGGA PARTNERS CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS SZ GENERAL PARTNER

Add: Room 08-11, 28th floor, and Room 01, 27th floor, Block B,
Jiahe Huaqiang Building, Shennan Zhong Road,
Futian District, Shenzhen City
Tel: (0755) 83295582
Post Code: 518031

地址: 深圳市福田區深南中路佳和華強大廈B座28層08-11房。
27層01房
電話: 0755-83295582
郵編: 518031

皇嘉财审报字[2025]第2-1-0172号

审计报告

深圳市大众工程管理有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市大众工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们将得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。



(此页无正文)

深圳皇嘉会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



中国 · 深圳

二〇二五年四月十七日





深圳市大众工程管理有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末余额 | 年初余额 |
|----------------|-----|----------------------|----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 附注3 | 20,093,971.96 | 23,897,087.72 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | - | - |
| 应收票据 | 附注4 | 1,455,863.23 | 1,455,863.23 |
| 应收账款 | 附注5 | 15,145,871.68 | 20,701,636.24 |
| 应收款项融资 | | - | - |
| 预付款项 | 附注6 | 56,000.00 | 56,000.00 |
| 其他应收款 | 附注7 | 2,134,925.84 | 2,945,709.38 |
| 存货 | | - | - |
| 合同资产 | | - | - |
| 持有待售资产 | | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | | - | - |
| 流动资产合计 | | 38,886,632.71 | 49,056,296.57 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | - | - |
| 其他债权投资 | | - | - |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | | - | - |
| 其他权益工具投资 | | - | - |
| 其他非流动金融资产 | | - | - |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | 附注8 | 738,758.90 | 952,716.55 |
| 在建工程 | | - | - |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 使用权资产 | | - | - |
| 无形资产 | | - | - |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | 附注9 | 421,091.14 | 1,174,674.70 |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| 非流动资产合计 | | 1,159,850.04 | 2,127,391.25 |
| 资产合计 | | 40,046,482.75 | 51,183,687.82 |

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:





深圳市大众工程管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位: 人民币元

| 项目 | 附注 | 年末余额 | 年初余额 |
|--------------------------|------|---------------|---------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | | - | 5,160,000.00 |
| 交易性金融负债 | | - | - |
| 衍生金融负债 | | - | - |
| 应付票据 | | - | - |
| 应付账款 | 附注10 | 9,507,330.45 | 6,091,907.35 |
| 预收款项 | 附注11 | 143,618.00 | 143,618.00 |
| 合同负债 | | - | - |
| 应付职工薪酬 | 附注13 | 7,089,699.19 | 13,495,879.65 |
| 应交税费 | 附注14 | 795,514.38 | 1,337,482.11 |
| 其他应付款 | 附注12 | 7,566,489.77 | 10,301,340.19 |
| 持有待售负债 | | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| 流动负债合计 | | 25,102,651.79 | 36,530,227.30 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | | - | - |
| 应付债券 | | - | - |
| 其中: 优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 租赁负债 | | - | - |
| 长期应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延收益 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 25,102,651.79 | 36,530,227.30 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本(股本) | 附注15 | 12,000,000.00 | 12,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | - | - |
| 其中: 优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 资本公积 | 附注16 | 66,505.58 | 66,505.58 |
| 减: 库存股 | | - | - |
| 其他综合收益 | | - | - |
| 专项储备 | | - | - |
| 盈余公积 | 附注17 | 1,393,569.97 | 1,069,613.64 |
| 未分配利润 | 附注18 | 1,483,755.41 | 1,517,341.30 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 14,943,830.96 | 14,653,460.52 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)合计 | | 40,046,482.75 | 51,183,687.82 |

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:





深圳市大众工程管理有限公司

利 润 表

二〇二四年度

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本年度 | 上年度 |
|-------------------------------|------|---------------|---------------|
| 一、营业收入 | | | |
| 减：营业成本 | 附注19 | 82,265,360.63 | 85,998,395.05 |
| 税金及附加 | | 692,133.92 | 707,621.87 |
| 销售费用 | | 8,489,468.95 | 7,839,754.28 |
| 管理费用 | | 4,556,553.21 | 5,299,067.19 |
| 研发费用 | | - | - |
| 财务费用 | | 83,614.58 | 195,210.33 |
| 其中：利息费用 | | 55,346.69 | 199,135.33 |
| 利息收入 | | 11,268.03 | 29,417.56 |
| 加：其他收益 | | - | - |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 附注20 | 320,511.24 | 212,742.14 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 2,426,751.11 | 2,197,099.01 |
| 加：营业外收入 | 附注21 | 87,303.89 | 438,487.56 |
| 减：营业外支出 | 附注22 | 15,597.58 | 11,838.80 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 2,498,457.42 | 2,623,747.77 |
| 减：所得税费用 | | 692,725.33 | 655,936.94 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 1,805,732.09 | 1,967,810.83 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 1,805,732.09 | 1,967,810.83 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | - | - |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | - | - |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | - | - |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | - | - |
| 5. 其他 | | - | - |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | - | - |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | - | - |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | - | - |
| 5. 现金流量套期储备 | | - | - |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | - | - |
| 7. 其他 | | - | - |
| 六、综合收益总额 | | 1,805,732.09 | 1,967,810.83 |
| 七、每股收益 | | | |
| （一）基本每股收益 | | - | - |
| （二）稀释每股收益 | | - | - |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





深圳市大众工程管理有限公司

现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本 年 度 | 上 年 度 |
|----------------------------|-----|----------------|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量 | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 109,640,737.97 | 104,051,906.64 |
| 收到的税费返还 | 2 | - | - |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 3 | 97,205.10 | 5,360,694.12 |
| 现金流入小计 | 4 | 109,737,943.07 | 109,412,600.76 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 30,106,031.49 | 40,153,944.92 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 6 | 52,218,398.74 | 47,393,795.73 |
| 支付的各项税款 | 7 | 8,401,020.44 | 7,712,784.69 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 8 | 16,363,842.71 | 7,283,634.07 |
| 现金流出小计 | 9 | 107,089,293.38 | 102,544,159.41 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | 2,648,649.69 | 6,868,441.35 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | | |
| 收回投资所收到的现金 | 11 | - | - |
| 取得投资收益所收到的现金 | 12 | 320,511.24 | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 13 | - | - |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | - | - |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 15 | - | - |
| 现金流入小计 | 16 | 320,511.24 | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 17 | 56,930.00 | 283,893.00 |
| 投资所支付的现金 | 18 | - | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | - | - |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 20 | - | - |
| 现金流出小计 | 21 | 56,930.00 | 283,893.00 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | 263,581.24 | -283,893.00 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | | |
| 吸收投资所收到的现金 | 23 | - | - |
| 借款所收到的现金 | 24 | - | 6,000,000.00 |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 25 | - | - |
| 现金流入小计 | 26 | - | 6,000,000.00 |
| 偿还债务所支付的现金 | 27 | 5,160,000.00 | 1,129,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 28 | 1,555,346.69 | 1,399,135.33 |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 29 | - | - |
| 现金流出小计 | 30 | 6,715,346.69 | 2,528,135.33 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 31 | -6,715,346.69 | 3,471,864.67 |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加 | 33 | -3,803,115.76 | 10,056,413.02 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 34 | 23,897,087.72 | 13,840,674.70 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 35 | 20,093,971.96 | 23,897,087.72 |

法定代表人

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:





所有者权益（或股东权益）增减变动表
二〇一二年度

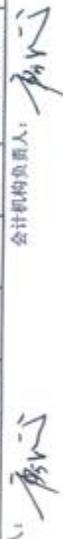
| 项 目 | 实收资本(股本) | 其他权益工具 | 资本公积 | 减：库存股 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|-----------------------|---------------|-----------|------|-------|--------------|---------------|---------------|
| 一、上年年末余额 | 12,000,000.00 | 66,505.58 | - | | 1,069,613.64 | 1,517,341.30 | 14,653,460.52 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 12,000,000.00 | 66,505.58 | - | | 1,069,613.64 | 1,517,341.30 | 14,653,460.52 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | 323,956.33 | -18,224.24 | 305,732.09 |
| (一)综合收益总额 | | | | | | 1,865,732.09 | 1,865,732.09 |
| (二)所有者投入和减少资本 | | | | | | | |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | |
| (三)利润分配 | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | 323,956.33 | -1,823,956.33 | -1,500,000.00 |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | | | | | 323,956.33 | -323,956.33 | - |
| 3.其他 | | | | | | 1,500,000.00 | -1,500,000.00 |
| (四)所有者权益内部结转 | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | |
| 6.其他 | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 12,000,000.00 | 66,505.58 | - | | 1,393,569.97 | 1,493,755.41 | 14,943,830.96 |

主管会计工作的负责人：

法定代表人：




**深圳市大众工程管理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇一二至二〇一三年度)**

| 项 目 | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | 优先股 | 永续债 | 其他 | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|-----------------------|------------------|--------|-----|-----|----|-----------|-------|--------|--------------|--------------|---------------|---|
| 一、上年年末余额 | 01 12,000,000.00 | | | | | 66,505.58 | | | | 828,935.88 | 1,058,117.75 | 13,903,559.21 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | | | | | | - |
| 其他 | 04 | | | | | | | | | | | -17,909.52 |
| 二、本年年初余额 | 05 12,000,000.00 | | - | - | - | 66,505.58 | - | - | | 828,935.88 | 990,208.23 | 13,885,649.69 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | 06 | | - | - | - | - | - | - | | 240,677.76 | 527,133.07 | 767,810.83 |
| (一) 综合收益总额 | 07 | | | | | | | | | 1,967,810.83 | 1,967,810.83 | |
| (二) 所有者投入和减少资本 | 08 | - | | | - | - | | - | | | | - |
| 1. 所有者投入的普通股 | 09 | | | | | | | | | | | - |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | - |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | - |
| 4. 其他 | 12 | | | | | | | | | | | - |
| (三) 利润分配 | 13 | - | | | - | - | | | | 240,677.76 | -1,440,677.76 | -1,200,000.00 |
| 1. 提取盈余公积 | 14 | | | | | | | | | 240,677.76 | -240,677.76 | - |
| 2. 对所有者(或股东)的分配 | 15 | | | | | | | | | 1,200,000.00 | -1,200,000.00 | - |
| 3. 其他 | 16 | | | | | | | | | | | - |
| (四) 所有者权益内部结转 | 17 | - | | | - | - | | - | | | | - |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | 18 | | | | | | | | | | | - |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | 19 | | | | | | | | | | | - |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 20 | | | | | | | | | | | - |
| 4. 资本公积划分为实收资本 | 21 | | | | | | | | | | | - |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | 22 | | | | | | | | | | | - |
| 6. 其他 | 23 | | | | | | | | | | | - |
| 四、本年年末余额 | 24 12,000,000.00 | | | | | 66,505.58 | - | | 1,069,613.64 | 1,517,341.30 | 14,653,460.52 | 会计机构负责人:  |

法定代表人: 
主管会计工作的负责人: 




营业执照

统一社会信用代码
914403001922504172



名 称 深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）
类 型 普通合伙
执行事务合伙人 王扬



成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区华强北街道华航社区深南中路3006号佳和华强大厦B座28层08-11房、27层01房



登记机关

2024年09月

国家市场监督管理总局监制

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可证项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统（网址：http://www.gsxt.gov.cn）
3. 各商事主体每年于成立周年之日起两个个月内，向登记机关提交上一年度的年度报告，企业应当按照《企业年度报告公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0021843

说 明

会计师事务所 执业证书



- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



名称：深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：王扬

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区华强北街道华航社区深南中路3006号佳和华强大厦B座28层08-11房、27层01房

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44030025

批准执业文号：深注协字[1996]085号

批准执业日期：1996年12月4日



2024年10月10日

中华人民共和国财政部制



7. 企业信用信息

投标人无需提供，由招标人及招标代理查询。

8. 其他

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致: 深圳市罗湖安居有限公司

我方参加 船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块全过程监理 的投标, 根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

| | | |
|-----------|--|------------------------------|
| 申报人姓名 | 深圳市大众工程管理有限公司 | |
| 企业所有制 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 | |
| 控股股东/投资人 | 深圳市安永会管理有限公司 | 出资比 (50) % |
| 非控股股东/投资人 | 1. 深圳市众联工程信息科技有限公司 2. 宋安民 | 出资比 (40) % 出资比 (10) % |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 被管理关系单位名称 | 无 无 |
| 备注 | 无 | |

注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

3. 如为联合体投标, 只需提供联合体牵头单位的申报表

4. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”

投标人: 深圳市大众工程管理有限公司 (加盖公章)
法定代表人或其委托代理人: 王海波 (签字或加盖私章)
2025年10月20日

工商部门网站企业信息持股情况截图

 深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市大众工程管理有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 出资比例(%) | 股东属性 | 股东类别 |
|-----------------|---------|---------|------|-------|
| 宋安民 | 120 | 10 | 自然人 | 自然人股东 |
| 深圳市众联工程信息科技有限公司 | 480 | 40 | 本地企业 | 企业法人 |
| 深圳市安永会管理有限公司 | 600 | 50 | 本地企业 | 企业法人 |

承诺函

承诺函

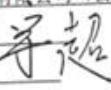
致: 深圳市罗湖安居有限公司 (招标人)

我单位参加贵司 船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块全过程监理 (项目名称) 工程 (工程

编号: 2107-440303-04-01-656881008001) 的投标, 在此, 我单位郑重承诺:

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内 (从招标公告发布之日起倒算) 行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内 (从截标之日起倒算) 因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内 (从截标之日起倒算) 曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内 (从截标之日起倒算) 曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定, 或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (11) 我单位在本次招投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料, 或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任, 完全由我单位负责。

投标人: 深圳市大众工程管理有限公司 (公章)

法定代表人(签字或盖章) 

日期: 2025 年 10 月 20 日

投标合规承诺函

投标合规承诺函

单位 深圳市大众工程管理有限公司 (投标企业全称), 在参与贵司组织的 船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块全过程监理 (项目名称, 项目编号: 2107-440303-04-01-656881008001) 招标活动中, 郑重作出如下合规承诺:

一、资质合规承诺

(一) 保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效, 无任何虚假记载或误导性陈述。

(二) 具备独立承担民事责任的能力, 具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

(一) 严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规, 不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

(二) 不借用他人资质投标, 不出借资质给第三方, 不与其他投标人串通报价或协商报价。

(三) 不以恶意低价谋取中标, 中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

(一) 若中标, 将严格按照招标文件要求签订合同, 并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

(二) 承诺不转包、不违法分包, 确保项目负责人(项目经理)在施工期间无其他在建项目。

(三) 保证工程质量、安全及工期符合合同约定, 主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

(一) 未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

(二) 杜绝商业贿赂行为, 不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密, 未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺, 我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果, 并赔偿由此给招标方造成的全部损失, 情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份, 招标方与投标方各执一份, 具有同等法律效力, 其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业: 深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人/授权代表人:

日期: 2025年10月20日