标段编号： 2107-440303-04-01-656881008001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 船步街片区棚户区改造项目01-01地块全过程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建力建设监理有限公司

日期： 2025年10月19日

目 录

一、投标人基本情况 1
1、营业执照扫描件 2
2、资质证书扫描件 11
3、在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图 13
二、投标人业绩情况 18
1、附业绩证明文件 21
（1）珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程(13-02 地块) 21
（2）珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程 26
（3）珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程 47
（4）观城第一期城市更新单元项目(一期)03 地块 61
（5）观城时尚花园 64
（6）观城第一期城市更新单元项目(一期)04 地块 67
（7）龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期） 70
（8）深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目 118
（9）宝安区沙井街道和一第三工业区城市更新单元（01-03 地块） 134
（10）梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块工程监理 149
（11）新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程（监理） 154
（12）榕江壹号院 192
（13）海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑阶段监理 204
（14）盐田港区公交综合车场项目工程监理 209
2、附法人变更证明文件 214
三、投标人获奖情况 215
1、附获奖证书扫描件 216
（1）艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程 216
（2）浪琴山花园三期 A#（塔楼）、B#（塔楼）、A#B# 裙房、垃圾房及地下室 216
（3）璟霆大厦总承包施工工程 217
（4）鸿荣源博誉府（A812-1039）、鸿荣源博誉府（A812-1040）、宝山时代大厦 217
（5）珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋主体工程、珈誉时尚花园 4 栋桩基础及主体工程 218
（6）珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋桩基础及主体工程（4-10 北地块） 218
四、拟派项目总监情况 219
1、项目总监的职称、执业资格注册证书、社保等证明材料 220
2、附业绩证明文件 223
（1）祝龙田九年一贯制学校新建工程（监理） 223
（2）牧云左岸公馆地下室、1 至 9 幢及幼儿园 236
（3）深圳市西乡蚝业股份合作公司非农建设用地(2013-61T-0026) 255
五、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况 268
1、项目管理班子人员配备一览表 268
骆旭辉 269
附人员相关证明材料 271
全修造 271
刘华 275

林之杰 279
李侠周 283
张赣江 288
周海平 294
赵文钊 297
邓世林 301
刘晓东 305
李春蓬 309
叶祥元 313
骆镜威 317
李欢 321
徐鸿彪 325
黄辉 329
王译锋 333
邓国豪 337
许宇龙 340
吴景辉 343
李建材 346
骆旭辉 349
周冬苇 352
陈宗勤 355
桂波 358
张呈君 361
李成仁 365
吴华雄 368
曾令文 371
雷头初 375
何文台 378
张国庆 381
张志定 384
周绍顺 387
张兆铭 390
2、投标人派任项目负责人（总监）简历表 393
3、拟投入监理仪器设备情况表 394
六、企业经营情况 396
1、附近 3 年（2022-2024 年）经审计的财务报告扫描件 397
（1）2022 年财务报告 397
（2）2023 年财务报告 416
（3）2024 年财务报告 442
七、企业信用信息 469
投标人企业所有制情况申报表 470
承诺函、投标合规承诺函内容及格式如下： 472

一、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

<table>
<tr><td>投标人企业名称</td><td colspan="2">深圳市建力建设监理有限公司</td><td>法定代表人姓名</td><td>刘西就</td></tr>
<tr><td>现有工程监理
资质类别及等级</td><td colspan="2">房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级
电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级</td><td>取得符合招标工程
监理资质要求时间</td><td>2002 年 8 月
（房建甲级）</td></tr>
<tr><td rowspan="3">工程建设类执业
注册工程师数量</td><td>国家注册
监理工程师</td><td colspan="3">57 名</td></tr>
<tr><td>国家行业
监理工程师</td><td colspan="3">0 名</td></tr>
<tr><td>其他类执业
注册工程师</td><td colspan="3">11 名</td></tr>
<tr><td colspan="2">企业或其法人代表有否行贿记录</td><td colspan="3">否</td></tr>
<tr><td>其他需说明问题</td><td colspan="4">无</td></tr>
</table>

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

1、营业执照扫描件

营业执照

变更（备案）通知书

2020/10/23 变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福 ： 出资额135（万元）， 出资比例45%
林捷松 ： 出资额84（万元）， 出资比例28%
赵满仓 ： 出资额81（万元）， 出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群 ： 出资额60（万元）， 出资比例20%
刘西就 ： 出资额240（万元）， 出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年十月二十二日

注册业务专用章

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22005093816 1/2

变更（备案）通知书

22105437048

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二一年一月七日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准； 对你企业 的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：
刘西就 ： 出资额240（万元）， 出资比例80%
吴小群 ： 出资额60（万元）， 出资比例20%

变更后股东信息：
刘西就 ： 出资额240（万元）， 出资比例80%
吴小群 ： 出资额30（万元）， 出资比例10%
徐崇福 ： 出资额30（万元）， 出资比例10%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年一月七日

变更（备案）通知书

22207449748

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二二年八月十二日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：	刘西就 ： 出资额240（万元），出资比例80% 徐崇福 ： 出资额30（万元），出资比例10% 吴小群 ： 出资额30（万元），出资比例10%
变更后股东信息：	吴小群 ： 出资额60（万元），出资比例20% 刘西就 ： 出资额240（万元），出资比例80%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年八月十二日

注册业务专用章

（电子）

变更（备案）通知书

22308306110

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年四月二十一日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准； 对你企业的（章程、股权和公证书、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：	刘西就 ： 出资额240（万元），出资比例80% 吴小群 ： 出资额60（万元），出资比例20%
变更后股东信息：	深圳市金勘泰建设集团有限公司 ： 出资额300（万元），出资比例100%
变更前企业类型：	有限责任公司
变更后企业类型：	有限责任公司（法人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年四月二十一日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

变更（备案）通知书

22308703455

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年八月四日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准； 对你企业的（章程、股权和公证书、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：	深圳市金勘泰建设集团有限公司 ：出资额300（万元），出资比例100%
变更后股东信息：	吴小群 ：出资额90（万元），出资比例30% 刘西就 ：出资额210（万元），出资比例70%
变更前企业类型：	有限责任公司（法人独资）
变更后企业类型：	有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年八月四日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

变更（备案）通知书

22309089669

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

变更后住所： 深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年十一月十六日

登记通知书

业务流程号:22510917316

深圳市建力建设监理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年一月二十日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建力建设监理有限公司 2025年01月20日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K
变更后地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷A栋303
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-12-05
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-17

打印时间： 2025年01月21日15:4:36

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、资质证书扫描件

房屋建筑工程监理甲级资质

企业名称	深圳市建力建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K		
建立时间	1997年03月24日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300279320465Y		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144009455-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	刘西就	职务	法定代表人
单位负责人	刘西就	职务	企业负责人（企业经理）
技术负责人	徐鸿彪	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注：			

原发证日期：2002年08月30日

业务范围

房屋建筑工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

年 月 日

2024 No.EF 01191240

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

企业变更栏

详细地址变更为：深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303。

******

变更核准机关（章）

2025 年 04 月 22 日

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

市政公用工程监理甲级、电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级资质

工程监理资质证书

证书编号：E244009452

企　业　名　称：深圳市建力建设监理有限公司

统一社会信用代码：91440300279320465Y

法　定　代　表　人：刘西就

注　册　地　址：深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷A栋303

有　效　期：至2027年06月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：市政公用工程监理甲级
电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月20日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

3、在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图

在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图

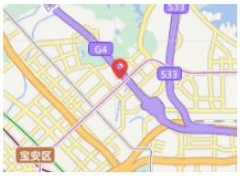
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建力建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279320465Y	企业法定代表人	刘西就
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷A栋303		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴吉	420922196******79	二级注册造价工程师	B21224400003279	土建
2	袁建芳	360732199******46	二级注册造价工程师	B21234400011913	土建
3	汪兴	422128197******18	一级注册造价工程师	B11114400027536	土建
4	吴海翔	445222198******10	一级注册造价工程师	B11234400020509	土建
5	张燕	411381199******60	一级注册造价工程师	B11244400031476	土建
6	黄建	441622199******17	二级注册建造师	粤2442019202004025	建筑工程
7	王译锋	440982199******38	二级注册建造师	粤2442022202226372	建筑工程
8	袁建芳	360732199******46	二级注册建造师	粤2442023202311172	市政公用工程
9	叶祥元	420202196******13	一级注册建造师	粤1442006201015567	建筑工程
10	李侠周	420921197******38	一级注册建造师	粤1442017201850049	建筑工程
11	叶祥元	420202196******13	注册监理工程师	44000519	房屋建筑工程
12	叶祥元	420202196******13	注册监理工程师	44000519	机电安装工程
13	周全	430104196******14	注册监理工程师	44008405	房屋建筑工程
14	周全	430104196******14	注册监理工程师	44008405	市政公用工程
15	全修造	420302196******31	注册监理工程师	44009650	电力工程

共 125 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 1 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	全修造	420302196******31	注册监理工程师	44009650	房屋建筑工程
17	隋英辉	220222196******53	注册监理工程师	22002899	电力工程
18	隋英辉	220222196******53	注册监理工程师	22002899	房屋建筑工程
19	谢广基	620103196******34	注册监理工程师	62000392	房屋建筑工程
20	谢广基	620103196******34	注册监理工程师	62000392	市政公用工程
21	严立飞	452421197******11	注册监理工程师	44014991	房屋建筑工程
22	严立飞	452421197******11	注册监理工程师	44014991	市政公用工程
23	童阔步	430321197******55	注册监理工程师	36002578	房屋建筑工程
24	童阔步	430321197******55	注册监理工程师	36002578	市政公用工程
25	丁武军	432325197******13	注册监理工程师	44018111	房屋建筑工程
26	丁武军	432325197******13	注册监理工程师	44018111	市政公用工程
27	陈宏	430722198******17	注册监理工程师	44021367	房屋建筑工程
28	陈宏	430722198******17	注册监理工程师	44021367	市政公用工程
29	申小江	650300196******16	注册监理工程师	44021530	房屋建筑工程
30	申小江	650300196******16	注册监理工程师	44021530	市政公用工程

共 125 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 2 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	蔡雄林	440511197******76	注册监理工程师	44001145	房屋建筑工程
32	蔡雄林	440511197******76	注册监理工程师	44001145	市政公用工程
33	孙雄	610528197******17	注册监理工程师	44022037	房屋建筑工程
34	孙雄	610528197******17	注册监理工程师	44022037	机电安装工程
35	李剑	412822197******34	注册监理工程师	44022188	电力工程
36	李剑	412822197******34	注册监理工程师	44022188	房屋建筑工程
37	汪宏荣	362203197******13	注册监理工程师	44013329	房屋建筑工程
38	汪宏荣	362203197******13	注册监理工程师	44013329	市政公用工程
39	刘永农	430623198******16	注册监理工程师	44024379	房屋建筑工程
40	刘永农	430623198******16	注册监理工程师	44024379	市政公用工程
41	陈龙龙	360402199******11	注册监理工程师	44025506	房屋建筑工程
42	陈龙龙	360402199******11	注册监理工程师	44025506	市政公用工程
43	刘中行	411381198******57	注册监理工程师	44025867	房屋建筑工程
44	刘中行	411381198******57	注册监理工程师	44025867	市政公用工程
45	赵文钊	430382199******71	注册监理工程师	44025868	房屋建筑工程

共 125 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 3 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	赵文钊	430382199******71	注册监理工程师	44025868	市政公用工程
47	吴星	362329199******12	注册监理工程师	44031786	房屋建筑工程
48	吴星	362329199******12	注册监理工程师	44031786	市政公用工程
49	彭木森	441523198******75	注册监理工程师	44033482	房屋建筑工程
50	彭木森	441523198******75	注册监理工程师	44033482	市政公用工程
51	李春蓬	445224198******19	注册监理工程师	44035026	房屋建筑工程
52	李春蓬	445224198******19	注册监理工程师	44035026	市政公用工程
53	黄伟旭	445122198******11	注册监理工程师	44035091	房屋建筑工程
54	黄伟旭	445122198******11	注册监理工程师	44035091	市政公用工程
55	何文台	440902199******36	注册监理工程师	44037036	房屋建筑工程
56	何文台	440902199******36	注册监理工程师	44037036	市政公用工程
57	黄辉	441622199******79	注册监理工程师	44037040	房屋建筑工程
58	黄辉	441622199******79	注册监理工程师	44037040	市政公用工程
59	林之杰	441702199******35	注册监理工程师	44037042	房屋建筑工程
60	林之杰	441702199******35	注册监理工程师	44037042	市政公用工程

共 125 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 4 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	骆镜威	440229198******39	注册监理工程师	44037049	房屋建筑工程
62	骆镜威	440229198******39	注册监理工程师	44037049	市政公用工程
63	刘晓东	441721198******38	注册监理工程师	44037095	房屋建筑工程
64	刘晓东	441721198******38	注册监理工程师	44037095	市政公用工程
65	缪传安	360311199******17	注册监理工程师	44038466	房屋建筑工程
66	缪传安	360311199******17	注册监理工程师	44038466	市政公用工程
67	刘华	430922198******10	注册监理工程师	44038467	房屋建筑工程
68	刘华	430922198******10	注册监理工程师	44038467	市政公用工程
69	陈爱光	440224196******99	注册监理工程师	44039709	房屋建筑工程
70	陈爱光	440224196******99	注册监理工程师	44039709	市政公用工程
71	陈瀚宇	360702199******11	注册监理工程师	44041925	房屋建筑工程
72	陈瀚宇	360702199******11	注册监理工程师	44041925	市政公用工程
73	黄启立	431129198******17	注册监理工程师	44041943	房屋建筑工程
74	黄启立	431129198******17	注册监理工程师	44041943	市政公用工程
75	张燕	411381199******60	注册监理工程师	44044015	房屋建筑工程

共 125 条 < 1 ... 3 4 5 6 7 ... 9 > 前往 5 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	张燕	411381199******60	注册监理工程师	44044015	市政公用工程
77	吴裕暖	441722196******11	注册监理工程师	44044908	房屋建筑工程
78	吴裕暖	441722196******11	注册监理工程师	44044908	市政公用工程
79	周俊	420703198******98	注册监理工程师	44046383	房屋建筑工程
80	周俊	420703198******98	注册监理工程师	44046383	市政公用工程
81	黎良辰	362525199******36	注册监理工程师	44047639	房屋建筑工程
82	黎良辰	362525199******36	注册监理工程师	44047639	市政公用工程
83	庄梅法	350521197******14	注册监理工程师	35010308	房屋建筑工程
84	庄梅法	350521197******14	注册监理工程师	35010308	市政公用工程
85	张赣江	360422196******18	注册监理工程师	36002485	电力工程
86	张赣江	360422196******18	注册监理工程师	36002485	房屋建筑工程
87	孙庆涛	231022197******14	注册监理工程师	44003185	房屋建筑工程
88	孙庆涛	231022197******14	注册监理工程师	44003185	市政公用工程
89	谭涛	410303197******39	注册监理工程师	44003254	电力工程
90	谭涛	410303197******39	注册监理工程师	44003254	房屋建筑工程

共 125 条 < 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 6 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	邓世林	422228197******1X	注册监理工程师	44003264	房屋建筑工程
92	邓世林	422228197******1X	注册监理工程师	44003264	市政公用工程
93	张文敬	412902196******18	注册监理工程师	44003470	房屋建筑工程
94	张文敬	412902196******18	注册监理工程师	44003470	机电安装工程
95	明廷忠	420222196******38	注册监理工程师	44006692	房屋建筑工程
96	明廷忠	420222196******38	注册监理工程师	44006692	市政公用工程
97	汪兴	422128197******18	注册监理工程师	44007318	房屋建筑工程
98	汪兴	422128197******18	注册监理工程师	44007318	市政公用工程
99	陆斌	230204197******16	注册监理工程师	44007770	房屋建筑工程
100	陆斌	230204197******16	注册监理工程师	44007770	机电安装工程
101	唐根生	432801196******18	注册监理工程师	44011240	房屋建筑工程
102	唐根生	432801196******18	注册监理工程师	44011240	市政公用工程
103	邓集锋	430526197******7X	注册监理工程师	44013856	房屋建筑工程
104	邓集锋	430526197******7X	注册监理工程师	44013856	市政公用工程
105	徐鸿彪	430304196******53	注册监理工程师	44013978	房屋建筑工程

共 125 条 < 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 7 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	徐鸿彪	430304196******53	注册监理工程师	44013978	市政公用工程
107	李绍军	430721197******37	注册监理工程师	44014161	房屋建筑工程
108	李绍军	430721197******37	注册监理工程师	44014161	市政公用工程
109	袁进初	432423197******12	注册监理工程师	44014421	房屋建筑工程
110	袁进初	432423197******12	注册监理工程师	44014421	市政公用工程
111	李侠周	420921197******38	注册监理工程师	44016107	房屋建筑工程
112	李侠周	420921197******38	注册监理工程师	44016107	市政公用工程
113	吴海翔	445222198******10	注册监理工程师	44029125	电力工程
114	吴海翔	445222198******10	注册监理工程师	44029125	房屋建筑工程
115	李欢	420982198******19	注册监理工程师	44031451	房屋建筑工程
116	李欢	420982198******19	注册监理工程师	44031451	机电安装工程
117	黄建	441622199******17	注册监理工程师	44033562	房屋建筑工程
118	黄建	441622199******17	注册监理工程师	44033562	市政公用工程
119	桂波	421127198******75	注册监理工程师	44037035	房屋建筑工程
120	桂波	421127198******75	注册监理工程师	44037035	市政公用工程

共 125 条 < 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 8 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	丁维	430922199******14	注册监理工程师	44038625	房屋建筑工程
122	丁维	430922199******14	注册监理工程师	44038625	市政公用工程
123	苏伟雄	431121198******53	注册监理工程师	44049630	房屋建筑工程
124	苏伟雄	431121198******53	注册监理工程师	44049630	市政公用工程
125	顾昊苏	622301198******1X	一级注册建筑师	4400945-002	—

共 125 条 < 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 9 页

二、投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：深圳市建力建设监理有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程(13-02 地块)	3491.37 万元	2023.3.3	建筑面积 405569.40 ㎡超高层住宅（建筑高度：143.10 米）	27.26	工程概算投资额	计划	2023.4～2028.4	深圳市宝安区（在建）
								实际	/～/	
2	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程	3246.89 万元	2022.2.7	建筑面积 353776.72 ㎡超高层住宅	25.00	工程概算投资额	计划	2022.7～2028.7	深圳市宝安区（已竣工）
								实际	2022.7～2024.9	
3	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程	3220.23 万元	2022.4.1	建筑面积 363000.00 ㎡超高层住宅（建筑高度：147.40 米）	24.75	工程概算投资额	计划	2022.7～2028.7	深圳市宝安区（已竣工）
								实际	2022.7～2024.10	
4	深圳市嘉创投资有限公司	观城第一期城市更新单元项目(一期)03 地块	2725.55 万元	2024.1.1	建筑面积 423700.00 ㎡超高层住宅、商业	26.40	工程概算投资额	计划	2024.4～2028.1	深圳市龙华区（在建）
								实际	/～/	
5	深圳市嘉创投资有限公司	观城时尚花园	2465.13 万元	2024.5.22	建筑面积 373831.00 ㎡超高层住宅、商业	23.40	工程概算投资额	计划	2024.5～2029	深圳市龙华区（在建）
								实际	/～/	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
6	深圳市嘉创投资有限公司	观城第一期城市更新单元项目(一期)04 地块	2413.05万元	2024.1.1	建筑面积 344714.71 ㎡超高层住宅、商业	22.80	工程概算投资额	计划	2024.1～2028.1	深圳市龙华区（在建）
								实际	/～/	
7	深圳市佰亨置业有限公司	龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）	2360.00万元	2020.3.26	建筑面积 447228.00 ㎡超高层住宅、商业	22.20	工程概算投资额	计划	2020.4～2024.8	深圳市龙华区（已竣工）
								实际	2020.4～2023.11	
8	深圳市广兴源投资发展有限公司 深圳市嘉浩股份合作公司 深圳市河东股份合作公司	深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目	1775.36万元	2017.11.9	建筑面积 119885.00 ㎡超高层写字楼，商业、办公	14.00	工程概算投资额	计划	2017.12～2019.12	深圳市宝安区（已竣工）
								实际	2018.1～2023.4	
9	深圳市中熙房地产开发有限公司 深圳市沙井和一股份合作公司	宝安区沙井街道和一第三工业区城市更新单元（01-03 地块）	1701.32万元	2017.4.20	建筑面积 420000.00 ㎡超高层住宅（建筑高度：143.80 米）	14.30	工程概算投资额	计划	2017.7～2021.6	深圳市宝安区（已竣工）
								实际	2018.7～2022.12	
10	深圳市龙华人才安居有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块工程监理	636.90 万元	2023.1.17	建筑面积 270000.00 ㎡旧改回迁宿舍 33 层（建筑高度 100 米）	18.41	工程概算投资额	计划	2023.1～2025.11	深圳市龙华区（在建）
								实际	/～/	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
11	深圳市宝实置业有限公司	新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块建设工程（监理）	1196.25万元	2020.9.8	建筑面积208389.00㎡工业上楼，厂房	11.00	工程概算投资额	计划	2020.9～2023.12	深圳市宝安区（已竣工）
								实际	2020.9～2024.3	
12	深圳市榕江实业有限公司	榕江壹号院	960.00万元	2019.6.17	建筑面积128029.20㎡三栋高层住宅，28/29/30层，三层地下室，首层为商业，局部三层会所	12.00	工程概算投资额	计划	2019.7～2022.9	深圳市宝安区（已竣工）
								实际	2019.5～2022.10	
13	深圳市罗湖安居有限公司	海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑阶段监理	200.28万元	2024.12.23	用地面积约34242.2㎡生活区棚户区改造	/	/	计划	2024.12～2026.12	深圳市罗湖区（在建）
								实际	/～/	
14	深圳市盐田安居有限公司	盐田港区公交综合车场项目工程监理	222.02万元	2025.3.7	建筑面积95643.00㎡高层住宅，宿舍，商业，幼儿园	/	/	计划	2025.3～2027.9	深圳市盐田区（在建）
								实际	/～/	

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2.工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

1、附业绩证明文件

（1）珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程(13-02 地块)

合同关键页

工程编号 ：

合同编号 ：

深圳市工程监理合同

工程名称 ： 珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、 11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程（13-02 地块）

工程地点 ： 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处

委 托 人 ： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监 理 人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

2022 年 11 月版

1

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、 11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程（13-02 地块）
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处
3. 工程规模：建设用地面积：47952.64 ㎡，总建筑面积约：405569.40 ㎡
4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：私人投资
6. 工程概算投资额：_____ 招标部分工程概算投资额：272588.09 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴海翔，身份证号码：445222198812180310， 注册号：44029125。

五、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 / 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币叁仟肆佰玖拾壹万叁仟柒佰元整（￥3491.37 万元

1. 施工阶段监理服务酬金为 3325.11 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 166.26 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为_____/_____万元；

6. 其他服务服务酬金为_____/_____万元。

六、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2023 年 4 月 20 日起至 2028 年 4 月 20 日止，共 1828 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年；

3. 设备采购建造自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

4. 勘察阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

5. 设计阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

6. 其他服务自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本四份，双方各执两份，均具有同等法律效力。

3

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保区税支行
账号：	账号：44250100006600002658
住所：	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷 5 号七星创业楼 303
邮编：	邮编：518101
电话：	电话：0755-83349964
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
合同订立时间：	2023年 3 月 3 日

图纸--建筑高度

二、工程概况与技术经济指标表

本项目由深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司开发,项目地点位于深圳市新桥街道,北面为凤塘大道,南面为万新二路,东面福安路,西面为浦南路,南北长约 244m,东西宽约226m,用地面积为47952.64m2,总建筑面积为405291.78m2,规划设计为10栋住宅塔楼、沿街底商及公配、1栋18班幼儿园。

其中: 13-02地块

楼栋	功能	层数	消防高度 H1（m）	规划高度 H（m）	最高点海拔高度
6栋	住宅	44	143.1	145.05	165.9
7栋	住宅	48	143.1	144.8	165.9
8栋	住宅	48	143.1	146.65	165.9
9栋一单元	住宅	46	137.3	141.3	160.3
9栋二单元	住宅	45	134.85	139.4	157.85
10栋一单元	住宅	47	141.6	145.95	164.6
10栋二单元	住宅	31	94.7	98.7	116.45
11栋	住宅	46	137.3	140.5	160.3
12栋	住宅	48	143.1	145.85	165.9
13栋	住宅	48	143.1	145.5	165.9
14栋	幼儿园	3	15.1	15.1	

（2）珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程

合同关键页

工程编号 ：

合同编号 ：

深圳市工程监理合同

工程名称 ： 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程

工程地点 ： 深圳市宝安区新桥街道中心路与凤塘大道交汇处

委 托 人 ： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监 理 人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

2022 年 7 月版

1

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道中心路与凤塘大道交汇处

3. 工程规模：建设用地面积：45840 ㎡，总建筑面积约：353776.72 ㎡

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：私人投资

6. 工程概算投资额：_____ 招标部分工程概算投资额：250000.00 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓集锋，身份证号码：43052619700209477X，注册号：44013856。

五、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第/条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：人民币叁仟贰佰肆拾陆万捌仟玖佰元整（￥3246.89 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 3092.28 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 154.61 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为_____/_____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为_____/_____万元；

5. 设计阶段服务酬金为_____/_____万元；

6. 其他服务服务酬金为_____/_____万元。

六、工程监理服务期限

1. 施工阶段自__2022__年__7__月__15__日起至__2028__年__7__月__13__日止，共__2190__日历天；

2. 保修阶段自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止，共__/__日历天；保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年；

3. 设备采购建造自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

4. 勘察阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

5. 设计阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

6. 其他服务自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本__四__份，双方各执__两__份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保区税支行
账号：	账号：44250100006600002658
住所：	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303
邮编：	邮编：518101
电话：	电话：0755-83349964
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
合同订立时间：	2022 年 2 月 7 日

4

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋主体工程

验收日期：2024 年 9 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
深圳市沙井蚝一股份合作公司
深圳市沙井蚝二股份合作公司
深圳市沙井蚝三股份合作公司
深圳市沙井蚝四股份合作公司

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-255669	项目代码	S-2022-K70-500265
项目名称	珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋主体工程	项目曾用名	宝安 A308-0127 项目（暂定名）04-12 北地块施工总承包工程
工程地点	深圳市宝安区新桥街道凤塘大道与中心路交汇处		
建筑面积	236571.58 ㎡	工程造价	167175.7684 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	44-48
立项批准文号	2201-440306-04-01-255669	宗地号	A308-0127
用地规划许可证号	4403062024YG0022456(改 2)	工程规划许可证号	BA-2023-0028(改 1)；BA-2023-0029(改 1)；BA-2023-0030(改 1)；BA-2023-0031(改 1)；
施工许可证号	2201-440306-04-01-25566909	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 9 月 14 日
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q440301202200085-01
建设单位	深圳市沙井蚝一股份合作公司，深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司，深圳市沙井蚝二股份合作公司，深圳市沙井蚝三股份合作公司，深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司；北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位（土建）	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市徐丰消防工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司；深圳市东和建筑装饰工程有限公司；东莞市璟辰装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	邓集锋、邵佳、强伟
组员	朱正荣、李吉本、徐威、万文辉、周玉凯

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文辉	王新达、张国胜、邵传洋、袁鹏、范啸宇
建设设备安装工程	马占根	刘颂来、郭智俍、贺鹿鹿、刘恒珍、周庆来
工程质控资料	黄燕媚	吕佳芮、吴炳杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目负责人		
2	强伟	江苏大江建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	邓集锋	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	中级工程师	
4	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	
5	万文辉	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	
6	周玉凯	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	陈文辉	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	技术负责人	工程师	
8	邵佳	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	地块负责人		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	符合要求，同意验收
3	水土保持设施	符合要求，同意验收
4	防雷装置	符合要求，同意验收
5	环境保护设施	符合要求，同意验收
6	海绵设施	符合要求，同意验收
7	通信工程配套	符合要求，同意验收
8	节水、排水设施	符合要求，同意验收
9	有线电视网络设施	符合要求，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	符合要求，同意验收
12	住宅光纤到户	符合要求，同意验收
13	住宅信报箱	符合要求，同意验收
14	绿色建筑	符合要求，同意验收
15	新能源汽车充电设施	符合要求，同意验收
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	符合要求，同意验收
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李吉本
注册号：6100373-AY012
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：周玉凯
注册号：1101053-025
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：万文辉
注册号：4[illegible]8-08
有效期：至2025年11月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 9 月 14 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024 年 9 月 14 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 9 月 14 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 9 月 14 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 9 月 14 日

强伟 苏1322013201303571(00) 建筑 2024.09.23

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：珈誉时尚花园 4 栋桩基础及主体工程

验收日期：2024 年 9 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
深圳市沙井蚝一股份合作公司
深圳市沙井蚝二股份合作公司
深圳市沙井蚝三股份合作公司
深圳市沙井蚝四股份合作公司

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-255669	项目代码	S-2022-K70-500265
项目名称	珈誉时尚花园 4 栋桩基础及主体工程	项目曾用名	宝安 A308-0127 项目（暂定名）04-12 北地块施工总承包工程
工程地点	深圳市宝安区新桥街道凤塘大道与中心路交汇处		
建筑面积	117205.14 ㎡	工程造价	82444.2316 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	-3—3
立项批准文号	2201-440306-04-01-255669	宗地号	A308-0127
用地规划许可证号	4403062024YG0022456(改 2)	工程规划许可证号	BA-2023-0028(改 1)；BA-2023-0029(改 1)；BA-2023-0030(改 1)；BA-2023-0031(改 1)；
施工许可证号	2201-440306-04-01-25566910	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 9 月 14 日
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220085-02
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司，深圳市沙井蚝一股份合作公司，深圳市沙井蚝二股份合作公司，深圳市沙井蚝三股份合作公司，深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位（土建）	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市徐丰消防工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市雅思多装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	邓集锋、邵佳、强伟
组员	朱正荣、李吉本、徐威、万文辉、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文辉	王新达、张国胜、邵传洋、袁鹏、范啸宇
建设设备安装工程	马占根	刘颂来、郭智俍、贺鹿鹿、刘恒珍、周庆来
工程质控资料	黄燕媚	吕佳芮、吴炳杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：珈誉时尚花园 4 栋桩基础及主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目负责人		
2	强伟	江苏大江建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	邓集锋	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	中级工程师	
4	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	
5	万文辉	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	
6	陈文辉	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	技术负责人	工程师	
7	邵佳	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	地块负责人		
8	李江涛	江苏大江	项目技术负责人	高级工程师	
9	袁鹏	江苏大江	土建施工员	助理工程师	
10	邓鸿洋	江苏大江	土建施工员	助理工程师	
11	艾啸宇	江苏大江	施工员	助理工程师	
12	罗忠强	江苏大江	土建施工员	助理工程师	
13					
14					
15					
16					
19	吴佳苗	江苏大江	资料	助理工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	符合要求，同意验收
3	水土保持设施	符合要求，同意验收
4	防雷装置	符合要求，同意验收
5	环境保护设施	符合要求，同意验收
6	海绵设施	符合要求，同意验收
7	通信工程配套	符合要求，同意验收
8	节水、排水设施	符合要求，同意验收
9	有线电视网络设施	符合要求，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	符合要求，同意验收
12	住宅光纤到户	符合要求，同意验收
13	住宅信报箱	符合要求，同意验收
14	绿色建筑	符合要求，同意验收
15	新能源汽车充电设施	符合要求，同意验收
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	符合要求，同意验收
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李吉本
注册号：6100373-AY012
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：万文辉
注册号：4401841-086
有效期：至2025年11月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年9月14日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月14日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年9月14日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月14日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月14日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月14日

深圳市优质结构工程奖

荣誉证书

深圳市建力建设监理有限公司：

你公司监理的 **珈誉时尚花园1栋、2栋、3栋、5栋、6栋、7栋、8栋主体工程、珈誉时尚花园4栋桩基础及主体工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-060

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年八月

（3）珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程

合同关键页

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程

工程地点 ： 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处

委 托 人 ： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监 理 人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

1

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处

3. 工程规模：36.30 万平方米

4. 工程类别：房屋建筑类型 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：247538.00 万元 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：经建设方确认的图纸范围以内所有施工内容，包括但不限于以下内容：（1）、建筑结构：包括桩基、围护结构、地下基础及地上结构等（2）建筑装修工程（3）、建筑安装：包括建筑物内外的消防、给排水、供电、电气、防雷、通风排烟、空调、弱电及智能化、电梯工程、人防工程等（4）、室外总体工程：包括围墙、门卫、道路、路灯、花坛、园路、地下管网等；（5）、配套工程，包括变电站、泵房、污水处理站、垃

圾站、市政配套的接口等（6）、玻璃幕墙工程：外墙玻璃幕墙（7）、绿化及景观工程（8）、室内精装饰工程 （9）小业主入伙前后的工程检查及整改（10）、其它零星工程项目

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 18 日起至 2028 年 7 月 16 日止，共 2190 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年；

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 / 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币叁仟贰佰贰拾万贰仟叁佰圆整（￥3220.23 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 3066.89 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 153.34 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓集锋，身份证号码：43052619700209477X，注册号：44013856。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的 o 人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本_四份，双方各执_两_份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：

监理人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保区税支行

账号：44250100006600002658

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

邮编：518101

电话：0755-83349964

传真：

电子邮箱：

2022 年 4 月 1 日

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋桩基础及主体工程（4-10 北地块）

验收日期：2024 年 10 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司、深圳市沙井蚝一股份合作公司,深圳市沙井蚝二股份合作公司,深圳市沙井蚝三股份合作公司,深圳市沙井蚝四股份合作公司

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-142142	项目代码	S-2022-K70-500263
项目名称	珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋桩基础及主体工程（4-10 北地块）	项目曾用名	宝安区 A308-0126 项目（暂定名）04-10 北地块桩基础和地下室主体工程
工程地点	宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		
建筑面积	363949.17m²	工程造价	247138 万元
结构类型	结构形式为框架-剪力墙结构	层数	两层地下室及一层半地下室，地上 5 栋 47 层、4 栋 48 层
立项批准文号	2201-440306-04-01-142142	宗地号	A308-0133
用地规划许可证号	地字第 4403062024YG0021457（改 2）号	工程规划许可证号	BA-2023-0055 号 BA-2023-0056 号 BA-2023-0057 号
施工许可证号	2201-440306-04-01-14214207	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022 年 7 月 18 日	验收日期	2024 年 10 月 25 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220081-02
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司、、深圳市沙井蚝一股份合作公司,深圳市沙井蚝二股份合作公司,深圳市沙井蚝三股份合作公司,深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司/北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳东和建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	邓集锋、龙刚
组员	叶国平、钱嘉泓、冯争光、秦锐

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓洪干	蒋志安、蒋俊杰、李吉本、王胜利、任井龙、李贤平
建设设备安装工程	李世沅	陈友章、安泰
工程质控资料	黄燕媚	许志荣、王文杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋桩基础及主体工程（4-10 北地块）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	建设单位项目负责人		
2	邓洪干	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目负责人（土建）		
3	陈文辉	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目技术负责人		
4	钱嘉泓	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	土建工程师		
5	李世沅	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	机电工程师		
6	邓集锋	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
7	叶国平	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		
8	蒋志安	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		
9	王政华	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		
10	陈友章	深圳市建力建设监理有限公司	机电工程师		
11	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人		
12	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
13	王嘉典	筑博设计股份有限公司	机电专业负责人		
14	王新达	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人		
15	周玉凯	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		
16	龙刚	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	秦锐	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
18	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	
19	王胜利	中建二局第三建筑工程有限公司	项目质量负责人	工程师	
20	安泰	中建二局第三建筑工程有限公司	机电负责人		
21	刘颖	深圳东和建筑装饰工程有限公司	装修负责人		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
22	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		
23	陈小军	深圳市燃气工程监理有限公司	监理员		
24	冯艳	深圳市东诚建业工程有限公司	项目经理		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		√已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年10月25日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月25日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年10月25日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月25日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月25日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月25日

深圳市优质结构工程奖

2025/8/11 12:36 证书打印—深圳建筑业协会

荣誉证书

深圳市建力建设监理有限公司：

你公司监理的 **珈誉未来花园1栋、2栋、3栋、4栋桩基础及主体工程(04-10北地块)** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-088

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年八月

www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=2909&typeId=35 1/2

图纸--建筑高度

二、工程概况与技术经济指标表 10北

本项目由深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司开发，项目地点位于深圳市新桥街道，北面为万安路，南面为凤塘大道，东面万丰路，西面为埔南路，项目总用地面积为39916.06m²，总建筑面积为363949.17m²，规划设计为9栋住宅塔楼、沿街底商和公共配套，1栋一单元为47层住宅建筑，高146.30m；1栋二单元为47层住宅建筑，高147.40m；1栋三单元为47层住宅建筑，高146.450m，2栋一单元为47层住宅建筑，高143.60m；2栋二单元为48层住宅建筑，高145.25m；2栋三单元均为48层住宅建筑，高144.35m；3栋一单元为48层住宅建筑，高144.55m；3栋二单元为48层住宅建筑，高144.90m；4栋为47层住宅建筑，高146.60m；以上均为商品房。地下共3层，地下二层~半地下室层为地下车库及设备房，地下一层、二层设有平战结合防空地下室。设计使用年限50年，为一类民用建筑，主要结构类型为剪力墙结构，抗震设防烈度为7度。设计号为S21-CS0110，主要技术经济指标详见下表。

六、建

主要技术经济指标表

一、项目概况		
		深圳市沙井蚝一股份合作公司 深圳市沙井蚝二股份合作

（4）观城第一期城市更新单元项目(一期)03 地块

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：观城第一期城市更新单元项目（一期）03 地块

工程地点：龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧

委 托 人：深圳市嘉创投资有限公司

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市嘉创投资有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观城第一期城市更新单元项目（一期）03 地块
2. 工程地点：龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧
3. 工程规模：建设用地面积：约 29.4 万 m2，总建筑面积:约 42.37 万 m2 。
4. 工程类别：房建工程 工程等级：一级
5. 投资性质：私人投资
6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：264000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘立农，身份证号码：430623198811113716，注册号：00613791

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟柒佰贰拾伍万伍仟肆佰伍拾陆元整（¥27255456 元）。其中：

1

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 起至 2030 止，总计 2128 日历天。（具体开工日期以甲方现场核定为准）其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 01 月 01 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

（5）观城时尚花园

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：观城时尚花园

工程地点：龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧

委 托 人：深圳市嘉创投资有限公司

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市嘉创投资有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观城时尚花园
2. 工程地点：龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧
3. 工程规模：建设用地面积:27306.3m2，总建筑面积:373831m2
4. 工程类别：房建工程 工程等级：一级
5. 投资性质：私人投资
6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：234000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄启立，身份证号码：431129198610015417，注册号：44041943

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟肆佰陆拾伍万壹仟叁佰叁拾陆元（¥24651336 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 起至 2029 止，总计 1561 日历天。（具体开工日期以甲方现场核定为准）其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 5 月 22 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

（6）观城第一期城市更新单元项目(一期)04 地块

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：观城第一期城市更新单元项目（一期）04 地块

工程地点：龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧

委 托 人：深圳市嘉创投资有限公司

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市嘉创投资有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观城第一期城市更新单元项目（一期）04 地块
2. 工程地点：龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧
3. 工程规模：建设用地面积::21529.96m2，总建筑面积:344714.71m2。
4. 工程类别：房建工程 工程等级：一级
5. 投资性质：私人投资
6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：228000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴星，身份证号码：362329199002152512，注册号：44031786

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟肆佰壹拾叁万零伍佰壹拾贰元整

（¥ 24130512 元）。其中：

1

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 起至 2030 止，总计 2128 日历天。（具体开工日期以甲方现场核定为准）其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 / 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 01 月 01 日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

（7）龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）

合同关键页

工程编号 ：

合同编号 ： 鸿项（深宝）服务 2020007

龙华区民治街道宝山工业区
城市更新单元（一期）
建设工程监理合同

工程名称 ： 龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）

工程地点 ： 深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

委 托 人 ： 深圳市佰亨置业有限公司

监 理 人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市佰亨置业有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）（含 01-01 地块、02 地块、03-01 地块 ）

2. 工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

3. 工程规模：

01-01 地块，建设用地面积：约 16182.4 ㎡，总建筑面积：约 138495 ㎡；含 3 栋超高层住宅（46 层）及局部 1 层商业裙房、1 栋幼儿园（3 层、12 班）、地下室 3 层及夹层，其中裙房及地下室建筑面积约 44276.9 ㎡；基坑开挖深度约 11.7-13.5m，基础为灌注桩基础，桩数量约 170 根。

02 地块，建设用地面积：约 19940.3 ㎡，总建筑面积：约 188389 ㎡，含 5 栋超高层住宅（40-44 层）及局部 1 层商业裙房、地下室 3 层及夹层，其中裙房及地下室建筑面积约 77660 ㎡；基坑开挖深度约 11.7-15.8m；基础为灌注桩基础，桩数量约 208 根。

03-01 地块， 建设用地面积：约 8868.4 ㎡，总建筑面积：约 120344 ㎡；含一栋 46 层超高层办公楼及 4 层裙房、地下室 3 层，其中裙房及地下室建筑面积约 34526 ㎡；基坑开挖深度约 11.7-13.5m，基础为灌注桩基础 ，桩数量约 45 根

4. 工程类别：房屋建筑类型 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：约 222,000 万元 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

二、词语含义

2

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 委托书；

3. 监理与相关服务建议书；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 4 月 10 日起至 2024 年 8 月 8 日止，

共 1582 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，

共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，

共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，

共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，

共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，

3

共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰仟叁佰陆拾万元整（￥2360 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 2360 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十八份，委托人执十五份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市佰事置业有限公司（盖章）	监理人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：

合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间：2020 年 3 月 21 日

4

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440326-70-03-10005809

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2020-06-22

证书序列号：2020-0888

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
工程名称	鸿荣源博誉府（A812-1039)主体工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	138018.03 平方米	合同价格	68408.74 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-04-10	合同竣工日期	2023-10-18
备注	项目经理：贾慧豪 注册证书号：粤144171741070 项目总监：汪宏荣 注册证书号：44013329 范围：主体结构工程,装饰装修工程,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程；		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-22项目总监由孙庆涛(44003185)变更为汪宏荣(44013329)◆◆◆ 2021-04-25项目总监由戴正(00306410)变更为孙庆涛(44003185)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440326-70-03-10005808

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

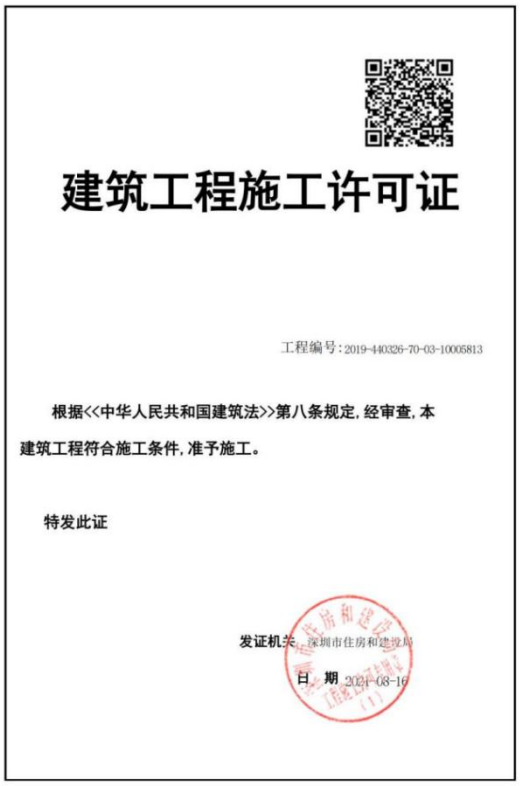
日 期 2020-06-22

证书序列号：2020-0887

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
工程名称	鸿荣源博誉府(A812-1040）主体工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	189937.75 平方米	合同价格	92055.34 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-05-15	合同竣工日期	2024-02-08
备注	项目经理：贾慧豪 注册证书号：粤144171741070 项目总监：汪宏荣 注册证书号：44013329 范围：主体结构工程,装饰装修工程,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程；		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-23项目总监由孙庆涛(44003185)变更为汪宏荣(44013329)◆◆◆ 2021-04-25项目总监由戴正(00306410)变更为孙庆涛(44003185)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

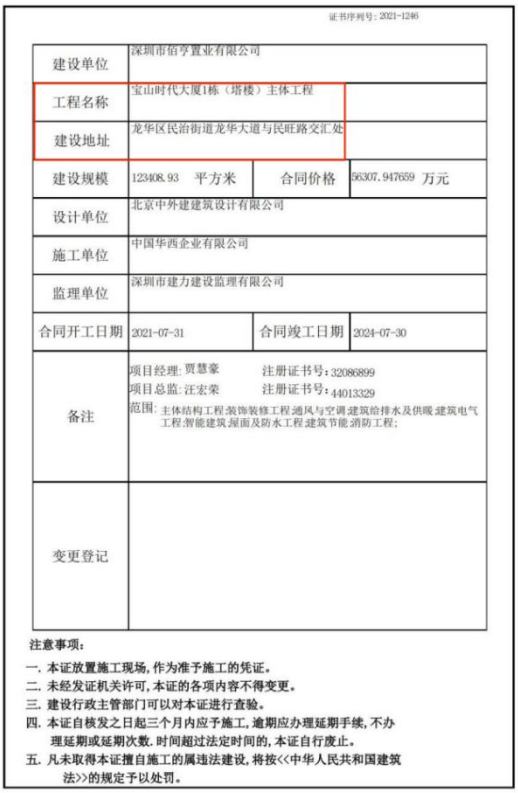
工程编号：2019-440326-70-03-10005813

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2021-08-16

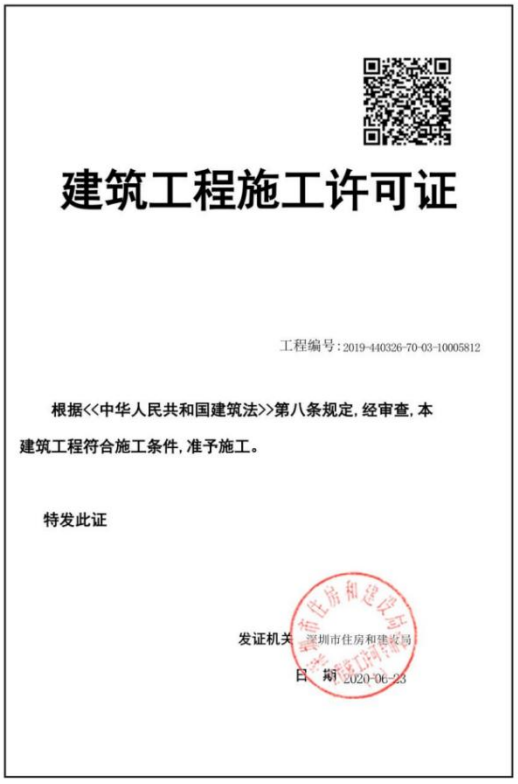


证书序列号：2021-1246

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司
工程名称	宝山时代大厦1栋（塔楼）主体工程
建设地址	龙华区民治街道龙华大道与民旺路交汇处
建设规模	123408.93 平方米 合同价格 56307.947659 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司
施工单位	中国华西企业有限公司
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同开工日期	2021-07-31 合同竣工日期 2024-07-30
备注	项目经理：贾慧豪 注册证书号：32086899 项目总监：汪宏荣 注册证书号：44013329 范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;
变更登记	

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

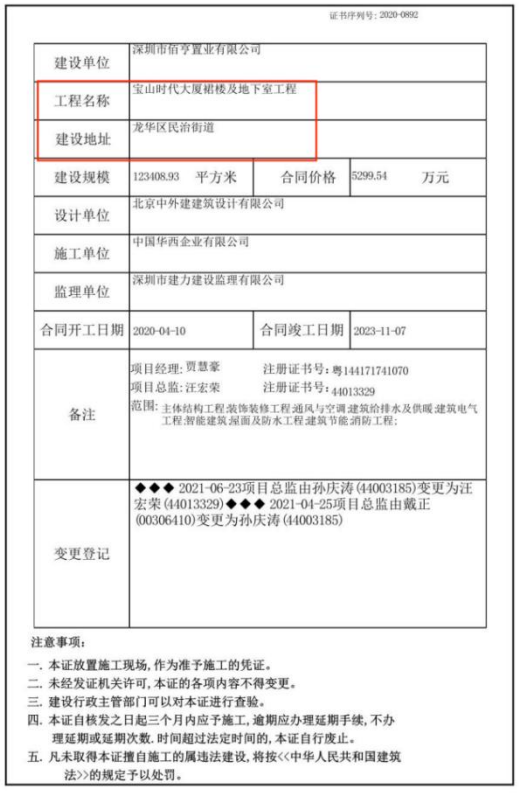
工程编号：2019-440326-70-03-10005812

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2020-06-23



证书序列号：2020-0892

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司
工程名称	宝山时代大厦裙楼及地下室工程
建设地址	龙华区民治街道
建设规模	123408.93 平方米 合同价格 5299.54 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司
施工单位	中国华西企业有限公司
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同开工日期	2020-04-10 合同竣工日期 2023-11-07
备注	项目经理：贾慧豪 注册证书号：粤144171741070 项目总监：汪宏荣 注册证书号：44013329 范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;
变更登记	◆◆◆ 2021-06-23项目总监由孙庆涛(44003185)变更为汪宏荣(44013329) ◆◆◆ 2021-04-25项目总监由戴正(00306410)变更为孙庆涛(44003185)

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑物命名批复书

BSxjl-H1-01-3-007

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202000114　　深地名许字 LA202010157 号

申请单位	深圳市佰亨置业有限公司		
批准名称	鸿荣源博誉府	汉语拼音	HONGRONGYUANBOYU FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	36122.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道	土地合同或房地产证	2020-A008（合），2020-A009（合）
宗地代码	440306406006GB00333, 440306406006GB00334	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A812-1039, A812-1040
命名含义	在说文解字里，“博”字从“十”从“尃”，有“十方齐物”之说。与项目位于“红山商业中心”、“北站商务中心”、“龙华生活中心区”三大交圈中心的地段共鸣，象征着博弈中的棋眼，一子落，万物生。而这个“誉”，即是诚意也是手艺，是暨壹方中心玖誉、壹成中心璞誉府之后，誉字系列又一承载荣誉之作，彰显不凡气度。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306406006GB00333, 440306406006GB00334 的土地上的建筑物命名为“鸿荣源博誉府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“鸿荣源博誉府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、“鸿荣源博誉府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。
五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。

深圳市规划和自然资源局

日期：2020-05-12

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

BSJL-HT-01-3-006

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202000113　　深地名许字 LA202010153 号

申请单位	深圳市佰亨置业有限公司		
批准名称	宝山时代大厦	汉语拼音	BAOSHANSHIDAI DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	8868.07 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道	土地合同或房地产证	2020-A010（合）
宗地代码	4403064060006GB00335	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A812-1041
命名含义	1. 宝山是项目原地址名义的留存，代表着对过去的回忆；时代意味着 21 世纪第 2 个十年的开始，代表着新的开始，“宝山时代”是过去与未来相交融的原点，代表着村委展望过去，憧憬未来。 2. 宝山时代大厦，旧城的更新，是开启新时代的序幕，片区产业、城市、人文等全面迎来升级，时代大厦，亦是时代的标杆。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 4403064060006GB00335 的土地上的建筑物命名为“宝山时代大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“宝山时代大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 四、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。 日期：2020-05-11		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

归档说明

龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）

归档说明

龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）由 01-01 地块、02 地块、03-01 地块组成，01-01 地块办理施工许可证时工程名称为鸿荣源博誉府（A812-1039）主体工程，02 地块办理施工许可证时工程名称为鸿荣源博誉府（A812-1040）主体工程，03-01 地块办理施工许可证时工程名称为宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程、宝山时代大厦裙楼及地下室工程。

在工程建设过程中，项目命名情况如下：

分期	地块编号	宗地号	建筑物命名
一期	01-01 地块	A812-1039	鸿荣源博誉府
	02 地块	A812-1040	鸿荣源博誉府
	03-01 地块	A812-1041	宝山时代大厦

以上所述，为龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）在工程建设过程中，出现的各个名称，均为同一项目。

深圳市佰享置业有限公司

2025 年 1 月 9 日

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程

验收日期：2023年6月12日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	138018.03 ㎡	工程造价	68633.31 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	46 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2021）0406 号	宗地号	A812-1039
用地规划许可证号	深规划资源许A6-2020-0004 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字AG-2020-0013(改 1)号
施工许可证号可证号	2020-0888	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020-4-10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-08
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	张志勇、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、颜奕填、左磊、汪宏荣、贾慧豪、张志勇、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷
建设设备安装工程	张平	毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 /项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1039)室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
基层	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
场坪绿化	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共16项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的3项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司	工程经理		
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	
8	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		
11	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司			
12	张志勇	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
15	黄飞朋	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术负责人		
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	资料员		
18	邓贤华	中国华西企业有限公司			
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：左 磊
注册号：4405485-AY009
有效期：至2025年6月30日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日） 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年6月12日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年6月12日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年6月12日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年6月12日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年6月12日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：颜奕填
注册号：1100888-077
有效期：至2024年12月

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋 A 座	52.2	☑满足 □不满足	52.2	
1 栋 B、C 座	52.4	☑满足 □不满足	52.4	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
2023年6月12日	2023年6月12日	2023年6月12日	2023年6月12日

注：本表应附在项目竣工报告中

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

验收日期：2023年11月8日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10005808	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	189633.29 ㎡	工程造价	135275.37 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	44 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2021）0406 号	宗地号	A812-1040
用地规划许可证号	深规划资源许 AG-2020-0005 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0014 号
施工许可证号可证号	2020-0887	监理许可证号	E244009452
开工日期	2021-1-8	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-07
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司、北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、黄飞朋
组员	蒋志安、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、叶荣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、黄飞朋、颜奕填、叶荣、左磊、汪宏荣、贾慧豪、蒋志安、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷、
建设设备安装工程	张平	李彦波、毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	李佰昱、雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040)室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
基层	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
园林绿化	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共16项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的3项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			
4	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司			
5	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司			
6	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			
7	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	
9	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
10	张平	深圳市佰亨置业有限公司			
11	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		
12	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司	电气工程师	工程师	
13	蒋志安	深圳市建力建设监理有限公司	监理		
14	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司		专业监理	
15	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司		专业监理	
16	王一霏	中国华西企业有限公司			
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司			
18	邓贤华	中国华西企业有限公司			
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员	工程师	
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		
25	叶荣	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：叶 荣
注册号：1101053-012
有效期：至2024年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年 11月 8日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：颜奕填 注册号：1100888-077 有效期：至2024年12月 2023年 11月 8 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年 11月 8 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：左 磊 注册号：4405485-AY009 有效期：至2025年9月20日 2023年 11月 8 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 11月 8 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 11月 8 日

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋 A 座	51	☑满足 ☐不满足	51	
1 栋 B 座	51	☑满足 ☐不满足	51	
1 栋 C 座	50.6	☑满足 ☐不满足	50.6	
1 栋 E 座	50.7	☑满足 ☐不满足	50.7	
1 栋 E 座	50.5	☑满足 ☐不满足	50.5	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：宝山时代大厦裙楼及地下室工程

验收日期：2023年10月13日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦裙楼及地下室工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	40740.33 ㎡	工程造价	5427.53 万元
结构类型	框剪结构	层数	4 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2021）0406 号	宗地号	A812-1041
用地规划许可证号	深规划资源许 A6-2020-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0012 号
施工许可证号可证号	2020-0408、2020-0863、2020-0892	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020/4/10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202000036-09
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		
承建单位（装修）	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、田向坤

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、李彦波、颜奕填、贾慧豪、左磊、姚赞、王一霏、
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、高翔智、张东
工程质控资料	黄飞朋	裴萍、李佰昱、雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦裙楼及地下室工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司			
18	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	
19	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	
21	邓贤华	中国华西企业有限公司			
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	
23	张东	中国华西企业有限公司	机械员		
24	李佰昱	中国华西企业有限公司	资料员		
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		
26	田向坤	深圳市三鑫科技发展有限公司			
27					
28					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：左 磊
注册号：4405485-AY009
有效期：至2025年6月30日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年 10月13日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 10月 13日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年 10月 13日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 10月 13日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 10月 13日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 10月 13日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：颜奕填
注册号：1100888-077
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
注册号：14013329
有效期：2024.05.20

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
资质专家
粤144171741070(00)
建 筑
2023.09.14
中国华西企业有限公司

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：宝山时代大厦1栋（塔楼）主体工程

验收日期：2023年10月13日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	82668.6 ㎡	工程造价	56307.947659 万元
结构类型	框筒结构	层数	46 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2021）0406 号	宗地号	A812-1041
用地规划许可证号	深规划资源许 A6-2020-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0012 号
施工许可证号可证号	2021-1246	监理许可证号	E244009452
开工日期	2021-8-16	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202000036-10
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		
承建单位（装修）	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、田向坤

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、李彦波、颜奕填、贾慧豪、左磊、姚赞、王一霏、
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、高翔智、张东
工程质控资料	黄飞朋	裴萍、李佰昱、雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 /项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦 1 栋（塔楼）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司			
18	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	
19	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	
21	邓贤华	中国华西企业有限公司			
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	
23	张东	中国华西企业有限公司	机械员		
24	李佰昱	中国华西企业有限公司	资料员		
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		
26	田向坤	深圳市三鑫科技发展有限公司			
27					
28					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

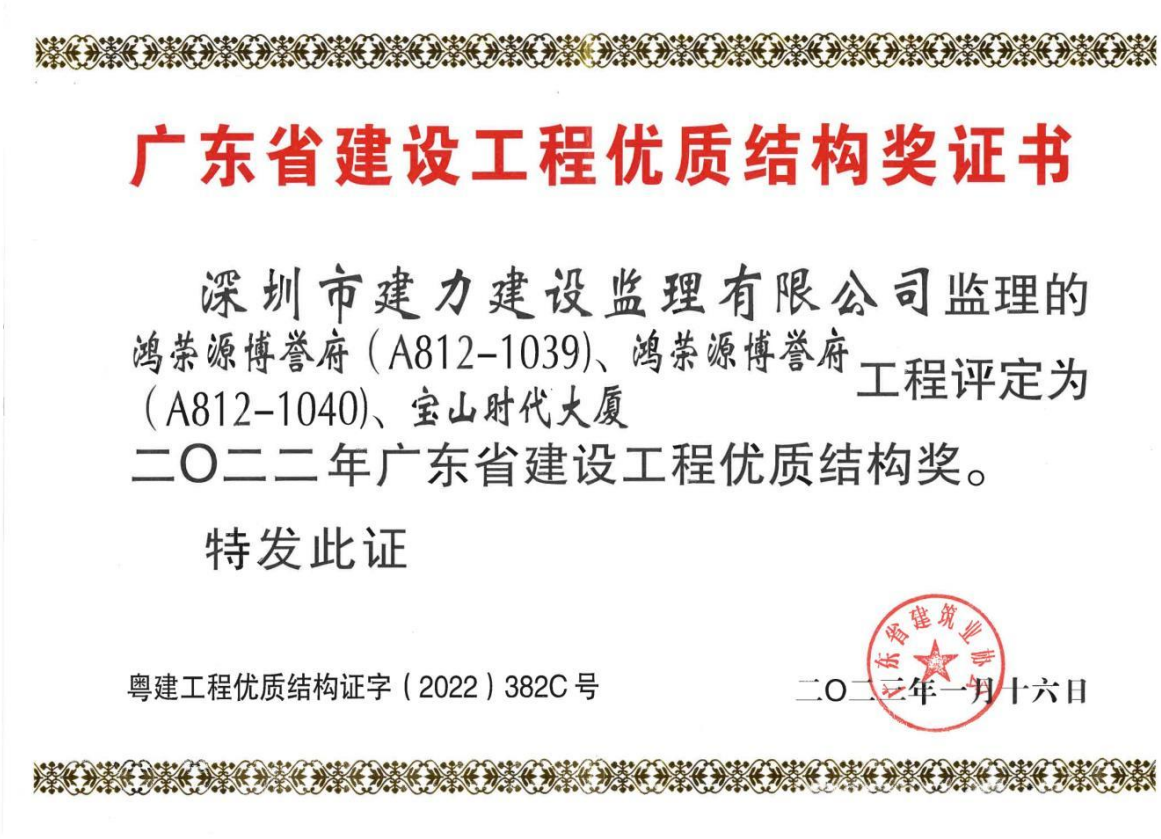
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：左 磊
注册号：4405485-AY009
有效期：至2025年6月30日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年10月13日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月13日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年10月13日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月13日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月13日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月13日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤144171741070(00)
建筑
2023.09.14
中国华西企业有限公司

广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建力建设监理有限公司监理的鸿荣源博誉府（A812-1039）、鸿荣源博誉府（A812-1040）、宝山时代大厦工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）382C号

二〇二三年一月十六日

深圳市优质结构工程奖

荣誉证书

深圳市建力建设监理有限公司：

你公司监理的 **鸿荣源博誉府（A812-1039）主体工程、鸿荣源博誉府（A812-1040）主体工程、宝山时代大厦** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-018

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年一月

深圳市优质工程奖

荣誉证书

深圳市建力建设监理有限公司：

你公司监理的 **鸿荣源博誉府（A812-1039）、鸿荣源博誉府（A812-1040）工程** 工程，荣获二〇二五年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2025-026

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年一月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书

深圳市建力建设监理有限公司：

你公司监理的 **鸿荣源博誉府（A812-1039）、鸿荣源博誉府（A812-1040）、宝山时代大厦** 工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年五月

（8）深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目

合同关键页

深圳市工程建设监理合同

工程名称：深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目

工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安六路旁

业　　主：深圳市广兴源投资发展有限公司

深圳市嘉浩股份合作公司

深圳市河东股份合作公司

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业 主：深圳市广兴源投资发展有限公司、深圳市嘉浩股份合作公司、深圳市河东股份合作公司 （以下简称“甲方”）

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司 （以下简称“乙方”）

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设监理条例》等有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目

工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安六路旁

工程规模：项目总用地面积 21969.96 ㎡，计容总建筑面积为 119885 ㎡。其中公寓为 35965 平方米，办公为 82480 平方米，商业为 800 平方米，有线电视分中心为 100 平方米，公交车首末站管理用房为 300 平方米，物业管理用房为 240 平方米。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级

投资性质：自筹 投资额：140000 万元

其 它：/

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

3.1 监理委托函或中标函；

3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；

3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；

3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段及保修阶段（含建筑节能）

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

5.1.1 监理酬金合同价为 1775.36 万元（大写：壹仟柒佰柒拾伍万叁仟陆佰元整 ）最终监理服务酬金以结算价为准。

5.1.2 监理服务费合同价按深价规 【2009】1 号规定：

（1）监理服务费=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

（2）施工监理服务费=施工监理服务收费基准价×（1±浮动幅度值）

（3）施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度系数×高程调整系数

（4）施工监理服务费基价，按《施工监理服务费基价表》（深价规【2009】1 号附表二）确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定监理服务费基价。

结合本工程实际情况专业调整系数按市政公用工程 1.0 计取，工程复杂调整系数按 1.0 计取，高程调整系数按 1.0 计取，最终监理费按审定标底价计算监理服务费，并下浮 15 %计取。

1989.2 万元×1.0×1.0×1.0×（1- 15%）=1690.82 万元

（5）保修期监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计取，经核算，本工程保修阶段监理服务费为： 84.54 万元。

（6）本工程附加、额外的监理工作费用为： / 。

（7）本工程监理服务费总额为： 1775.36 万元 。

5.1.3 在工程监理范围内的预算审定价确定后，根据本 5.1.2 条规定计算出实际的监理酬金，签订补充协议，调整已支付款项数额。

5.2 监理酬金的支付时间及方式：

5.2.1 本工程不支付预付款。

5.2.2 施工阶段监理服务费按月进度支付相应监理费用，支付至监

理服务费合同价的 80%后，停止支付；

5.2.3 工程竣工验收合格后 14 天内，支付至监理服务费合同价 95%；

5.2.4 监理服务费余下部分在保修期满 14 天内结清。

5.2.5 每次付款乙方须向甲方提供的正式有效的增值税专用发票，甲方凭票付款。因乙方原因导致甲方顺延付款的，因此产生的违约责任由乙方承担。

5.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的 / 的滞纳金，并应按银行同期贷款利率偿付利息。

第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务自 2017 年 12 月 1 日开始实施，至 2019 年 12 月 30 日完成，总工期为 760 日历天，具体开工日时间以甲方通知进场之日起开始计算。超过此工期，业主需按月平均额度支付延期补偿费。

6.2 本合同一式拾份，每份具有同等法律效力，双方各执肆份，报建设行政主管部门备案两份。

（本页以下无正文）

业主:(签章) 深圳市广兴源投资发展有限公司 深圳市嘉浩股份合作公司 深圳市河东股份合作公司

法定代表人：(签章)
委托代理人：(签章)
地　址：
开户银行：
帐　号：
签于 2017 年 11 月 9 日

监理单位：(签章) 深圳市建力建设监理有限公司

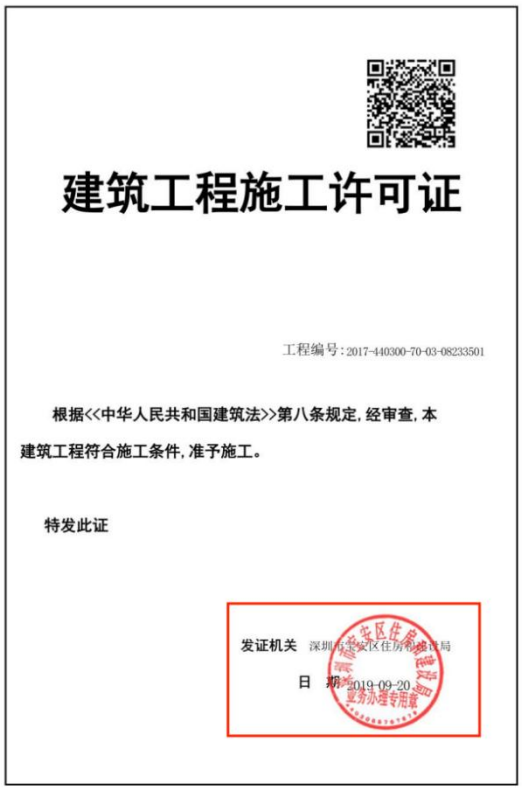
法定代表人：(签章)
委托代理人：(签章)
地　址：
开户银行：
帐　号：
签于 2017 年 11 月 9 日

备案意见：

经办人：
备案机构（公章）
年　月　日

- 4 -

施工许可证



建筑工程施工许可证

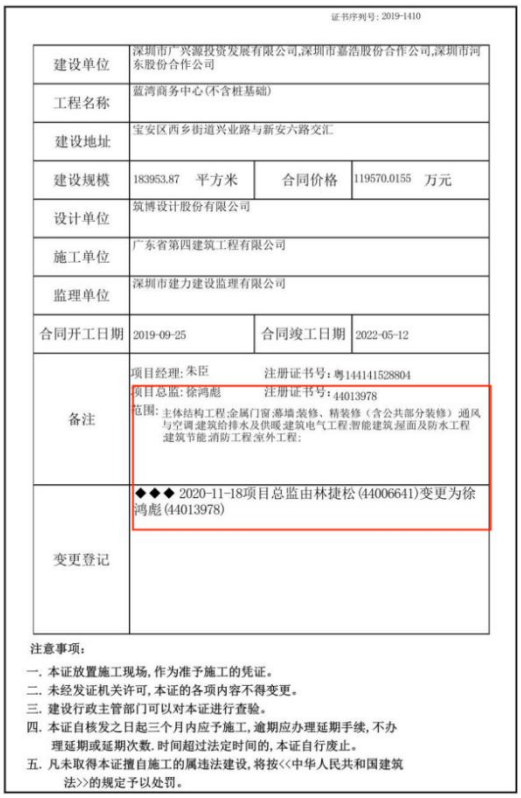
工程编号：2017-440300-70-03-08233501

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2019-09-20



证书序列号：2019-1410

建设单位	深圳市广兴源投资发展有限公司,深圳市嘉浩股份合作公司,深圳市河东股份合作公司		
工程名称	蓝湾商务中心(不含桩基础)		
建设地址	宝安区西乡街道兴业路与新安六路交汇		
建设规模	183953.87 平方米	合同价格	119570.0155 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	广东省第四建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-09-25	合同竣工日期	2022-05-12
备注	项目经理：朱臣 注册证书号：粤144141528804 项目总监：徐鸿彪 注册证书号：44013978 范围：主体结构工程;金属门窗;幕墙;装修、精装修（含公共部分装修）;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-11-18项目总监由林捷松(44006641)变更为徐鸿彪(44013978)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

归档说明

深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目名称归档说明

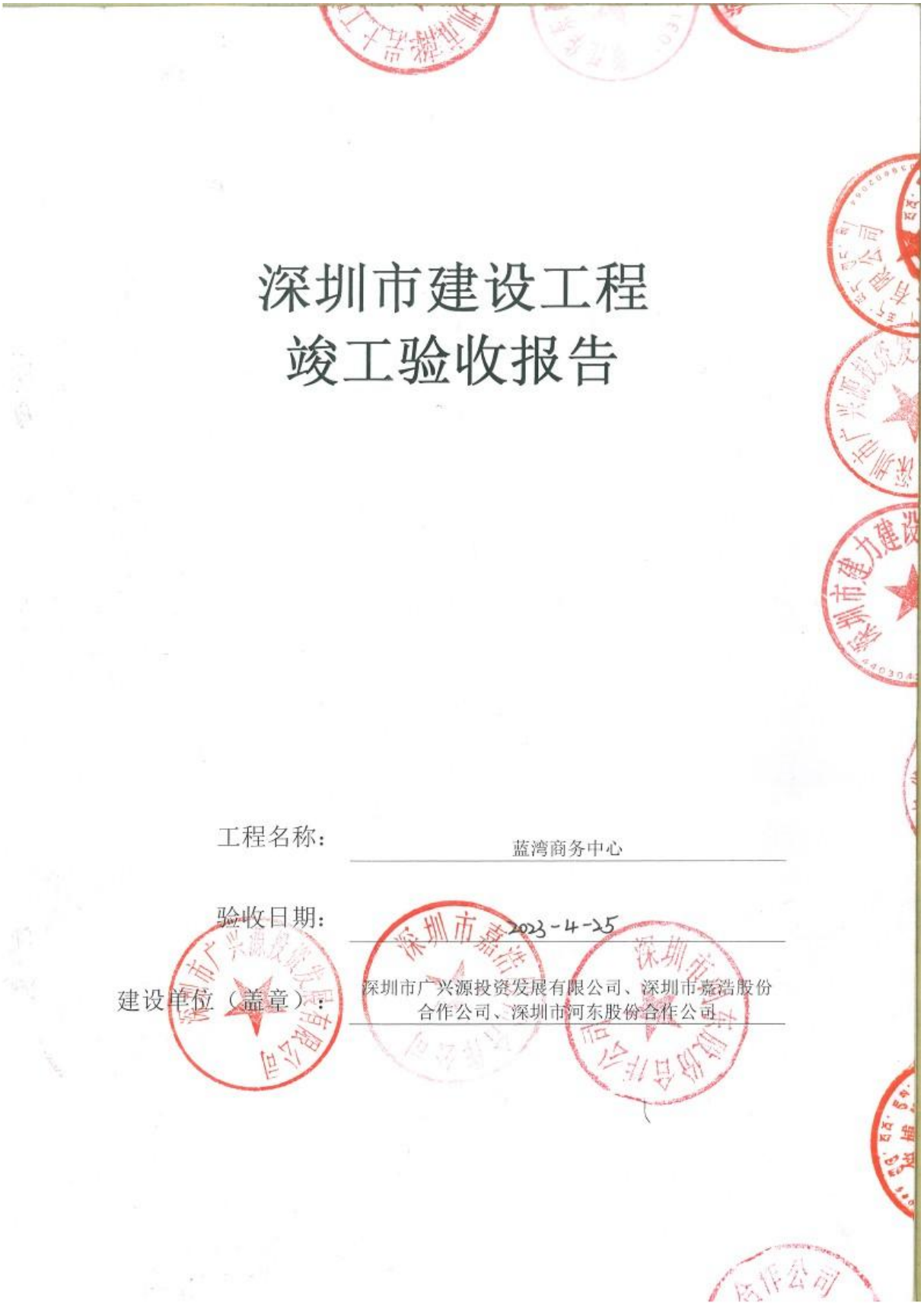
前期立项文件登记项目名称为：“深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目”，《建筑工程施工许可证》所用名称为“蓝湾商务中心”。项目已办理移交，本次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“蓝湾商务中心”的项目名称进行归档。

特此说明！

深圳市广兴源投资发展有限公司

2023 年 6 月 5 日

竣工验收报告



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：蓝湾商务中心

验收日期：2023-4-25

建设单位（盖章）：深圳市广兴源投资发展有限公司、深圳市嘉浩股份合作公司、深圳市河东股份合作公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-082335	项目代码	S-2017-K70-082335
项目名称	蓝湾商务中心	项目曾用名	/
工程地点	宝安区西乡街道兴业路与新安六路交汇		
建筑面积	183953.87 ㎡	工程造价	119570.0155 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	34
立项批准文号	深宝安发改备案（2021）0232 号	宗地号	A103-0727
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0039 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0056 号
施工许可证号	2017-1087、2019-0119、2019-1410	监理许可证号	/
开工日期	2018-01-23	验收日期	2023-4-25
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180020、440306201704702-01、2017-440300-70-03-0823350l-01
建设单位	深圳市广兴源投资发展有限公司、深圳市嘉浩股份合作公司、深圳市河东股份合作公司		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司		
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司、筑博设计股份有限公司		
总包单位	广东省第四建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	广东省第四建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	广东省第四建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	广东省第四建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄龙标
副组长	徐鸿彪、马镇炎
组员	毛彬、曾德武、姜万富、沈地河、余中平、蒋兴林、谢泽鑫、包少彬、付关伟、罗念兵、胡永中、谭松树、林钟钳、李晓东、徐圣明、魏明硕、张盛春、肖培东、房汉辉、凌志伟、张荣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马镇炎	姜万富、沈地河、余中平、付关伟、房汉辉、徐圣明、胡永中
建设设备安装工程	徐鸿彪	毛彬、曾德武、包少彬、谢泽鑫、凌志伟、李晓东、林钟钳
工程质控资料	张盛春	蒋兴林、罗念兵、谭松树、魏明硕、肖培东、张荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：蓝湾商务中心

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄龙标	深圳市广兴源投资发展有限公司	项目负责人	/	
2	曾德武	深圳市广兴源投资发展有限公司	电气工程师	工程师	
3	毛彬	深圳市广兴源投资发展有限公司	给排水工程师	工程师	
4	姜万富	深圳市广兴源投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
5	马镇炎	筑博设计股份有限公司	项目负责人	结构高级工程师	
6	沈地河	筑博设计股份有限公司	建筑设计	中级工程师	
7	余中平	筑博设计股份有限公司	结构设计	结构中级工程师	
8	蒋兴林	筑博设计股份有限公司	给排水设计	给排水高级工程师	
9	包少彬	筑博设计股份有限公司	电气设计	中级工程师	
10	谢泽鑫	筑博设计股份有限公司	暖通设计	暖通中级工程师	
11	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
12	徐鸿彪	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
13	徐圣明	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表	工程师	
14	李晓东	深圳市建力建设监理有限公司	安装专监	工程师	
15	罗念兵	深圳市建力建设监理有限公司	土建专监	工程师	
16	魏明硕	深圳市建力建设监理有限公司	土建专监	工程师	
17	胡永中	深圳市建力建设监理有限公司	土建专监	工程师	
18	谭松树	深圳市建力建设监理有限公司	土建专监	工程师	
19	林钟钳	深圳市建力建设监理有限公司	安装监理员	工程师	
20	张盛春	广东省第四建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
21	肖培东	广东省第四建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
22	房汉辉	广东省第四建筑工程有限公司	土建施工员	高级工程师	
23	凌志伟	广东省第四建筑工程有限公司	机电施工员	高级工程师	
24	张荣	广东省第四建筑工程有限公司	资料员	工程师	
25	林捷欣	深圳市建力建设监理有限公司	总监(拟委)	高工	
26	冯金明	深圳市鑫港股份合作公司	项目负责人	/	
27	黄润海	深圳市河东股份合作公司	项目负责人	/	
28	朱胜	广东省第四建筑工程有限公司	项目经理	工程师	

四、验收人员签名（续表）

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	郭宪生	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高工	郭宪生

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	经查验合格，同意验收通过。
2	特种设备	经查验合格，同意验收通过。
3	水土保持设施	经查验合格，同意验收通过。
4	防雷装置	经查验合格，同意验收通过。
5	环境保护设施	经查验合格，同意验收通过。
6	海绵设施	经查验合格，同意验收通过。
7	通信工程配套	经查验合格，同意验收通过。
8	节水、排水设施	经查验合格，同意验收通过。
9	有线电视网络设施	经查验合格，同意验收通过。
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	经查验合格，同意验收通过。
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	经查验合格，同意验收通过。
15	新能源汽车充电设施	经查验合格，同意验收通过。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年4月25日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年4月25日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年4月25日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年4月25日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年4月25日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年4月25日

（9）宝安区沙井街道和一第三工业区城市更新单元（01-03 地块）

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理合同

工程名称：宝安区沙井街道和一第三工业区城市更新单元（01-03 地块）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委 托 人：深圳市中熙房地产开发有限公司

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市中熙房地产开发有限公司

监理人(全称)：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：宝安区沙井街道和一第三工业区城市更新单元（01-03 地块）

2、工程地点：深圳市宝安沙井街道

3、工程规模：约 42 万 m²

4、工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5、投资性质：自筹 工程概算投资额：约人民币 143000 万元

6、招标部分工程概算投资额：/ 元

7、其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：业主提供的图纸范围所包含工程的所有内容，包括施工过程的质量、

1

进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及保修阶段的相关服务。

2、市政公用工程：/

3、其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自2017年07月01日起至2021年06月30日止，共1460日历天；

2. 保修阶段自____年____月____日起至____年___月___日止，共____日历天；

3. 设备采购建造自__/__年/月/日起至__/__年/月/日止，共__/__日历天；

4. 勘察阶段自__/__年/月/日起至__/__年/月/日止，共/日历天；

5. 设计阶段自__/__年/月/日起至__/__年/月/日止，共/日历天；

6. 其他服务自__/__年/月/日起至__/__年/月/日止，共/日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟柒佰零壹万叁仟贰佰元整（￥1701.32 万元 ）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为人民币 1620.30 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 人民币 81.02 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本贰份，委托人执一份，监理人执一份，均具有同等法律效力。

委托人（公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：

账　　号：

住　　所：

邮　　编：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

监理人（公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：

账　　号：

住　　所：

邮　　编：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

宝安区建设工程造价管理站 合同备案 2017年7月3日

合同订立时间：2017 年 4 月 20 日

归档说明

宝安区沙井街道和一第三工业区城市更新单元（01-03 地块）名称归档说明

前期立项文件登记项目名称为：“宝安区沙井街道和一第三工业区城市更新单元（01-03 地块）”，《建筑工程施工许可证》所用名称为“珑湾时代公寓、珑湾世界花园、珑湾上城花园”。项目已办理分期移交，本批次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“珑湾时代公寓、珑湾世界花园、珑湾上城花园”的项目名称进行归档。

深圳市沙井和一股份合作公司

深圳市中熙房地产开发有限公司

2023 年 3 月 9 日

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：珑湾时代公寓、珑湾世界花园、珑湾上城花园

验收日期：2022年12月19日

建设单位（盖章）：深圳市沙川和二股份合作公司
深圳市中熙房地产开发有限公司

一、工程概况

项目编号	2016-440300-70-03-082153	项目代码	S-2016-K70-082153
项目名称	珑湾时代公寓、珑湾世界花园、珑湾上城花园	项目曾用名	
工程地点	宝安区沙井街道沙井西环路与沙井南环路交叉口西北侧		
建筑面积	421492.97 平方米	工程造价	143000 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 3、15、17、22、30、33、35、46、47、48 层，地下 2、3 层
立项批准文号	深宝安发改备案[2019]0708 号	宗地号	A304-0081、A304-0082、A304-0083
用地规划许可证号	深规土许 BG-2017-0026 号 深规土许 BG-2017-0034 号 深规土许 BG-2017-0035 号	工程规划许可证号	深规土建许字 BG-2018-0012 号 深规土建许字 BG-2018-0016 号 深规土建许字 BG-2018-0015 号
施工许可证号	2018-0589、2017-0471	监理许可证号	
开工日期	2018 年 7 月 1 日	验收日期	2022 年12月29日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20170070、FJ20180127 FJ20180128、FJ20180129
建设单位	深圳市沙井和一股份合作公司、深圳市中熙房地产开发有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司、山东建勘集团有限公司		
总包单位	福建省惠东建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	福建省惠东建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	福建省惠东建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	福建省惠东建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	庄文贵
副组长	刘扬树、屈尊阳、丁武军
组员	张培君、沈振杰、邱知茂、章志勇、徐培基、饶韦勋、万民欢、邵正俊、罗建辉、严硕、桂波

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	屈尊阳	沈振杰、邱知茂、章志勇、徐培基、万民欢、罗建辉
建设设备安装工程	丁武军	徐培基、饶韦勋、邵正俊、严硕
工程质控资料	刘扬树	张培君、桂波

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：珑湾时代公寓

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 19 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：珑湾世界花园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 19 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：珑湾上城花园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 19 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	庄文贵	深圳市中熙房地产开发有限公司	公司总经理	高级工程师	
2	刘扬树	深圳市中熙房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
3	屈尊阳	深圳市中熙房地产开发有限公司	工程部负责人	工程师	
4	张培君	深圳市中熙房地产开发有限公司	设计部负责人	工程师	
5	袁忠	深圳市中熙房地产开发有限公司	项目专业负责人（结构）	工程师	
6	沈振杰	深圳市中熙房地产开发有限公司	项目专业负责人（建筑）	工程师	
7	饶伟勋	深圳市中熙房地产开发有限公司	项目专业负责人（给排水）	工程师	
8	李健	深圳市中熙房地产开发有限公司	项目专业负责人（电气）	工程师	
9	龚明	深圳和华国际工程与设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	邱知茂	深圳和华国际工程与设计有限公司	结构专业负责人	工程师	
11	章志勇	深圳和华国际工程与设计有限公司	建筑专业负责人	工程师	
12	欧检利	深圳和华国际工程与设计有限公司	给排水专业负责人	工程师	
13	徐培基	深圳和华国际工程与设计有限公司	电气专业负责人	工程师	
14	钟缘东	深圳和华国际工程与设计有限公司	暖通专业负责人	工程师	
15	丁武军	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
16	罗建辉	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
17	严硕	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
18	桂波	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
19	万民欢	福建省惠东建筑工程有限公司	项目经理	工程师	
20	邵正俊	福建省惠东建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
21	林华平	福建省惠东建筑工程有限公司	公司负责人	工程师	
22	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
23	刘良清	山东建勘集团有限公司	勘察技术负责人	高级工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	同意验收合格
2	特种设备	同意验收合格
3	水土保持设施	同意验收合格
4	防雷装置	同意验收合格
5	环境保护设施	同意验收合格
6	海绵设施	同意验收合格
7	通信工程配套	同意验收合格
8	节水、排水设施	同意验收合格
9	有线电视网络设施	同意验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	同意验收合格
12	住宅光纤到户	同意验收合格
13	住宅信报箱	同意验收合格
14	绿色建筑	同意验收合格
15	新能源汽车充电设施	同意验收合格
16	城建档案	同意验收合格
17	燃气工程	同意验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

（10）梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020220118002001

标段名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块工程监理

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建力建设监理有限公司

中标价：636.903400万元

中标工期：1842

项目经理(总监)：全修造

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-11-24

查验码：9479439581168582

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

副 本

合同编号：LHA-G-2022-MGCX-081

深圳市工程监理合同

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块工程监理

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华人才安居有限公司

受 托 人：深圳市建力建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市龙华人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块位于深圳龙华区新丹路与麒麟路交汇处东南侧。项目用地面积33538.5平方米。规划为普通工业用地，规划总建筑面积约为27万平方米，规划容积率为6.1，规划容积204585平方米，回迁宿舍建筑高度100米33层。基坑开挖深度约8~12米，基坑周长约700米，基坑面积约313600平方米。本项目基坑支护的基本形式为桩锚支护及桩撑支护，工程桩为混凝土灌注桩或管桩或天然地基。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资100%

6. 工程概算投资额：_____万元，招标部分工程概算投资额：_____万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件1：项目监理单位履约评价表

附件2：整改复核评分表

附件3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：仝修造，身份证号码：420302196910111231，注册号：44009650。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰叁拾陆万玖仟零叁拾肆元整（小写：6369034.00 元），不含税金额为：6008522.64 元，增值税税金为：360511.36 元，增值税税率为：6 %。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	577.6902	28.8845	/	30.3287
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2022 年 11 月 10 日起至 2027 年 11 月 25 日止，总计 1842 日历天，具体以委托人发出的书面通知位准。

其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：暂定自 2022 年 11 月 10 日起至 2025 年 11 月 25 日止，共 1112 日历天；

5. 保修阶段：暂定自 2025 年 11 月 26 日起至 2027 年 11 月 25 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 1 月 17 日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市龙华人才安居有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300MA5EC54X3K

住所：深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层

纳税人识别号：91440300MA5EC54X3K

开户银行：中国农业银行股份有限公司 深圳凤凰支行

账号：41033100040026345

电话：0755-23336898

邮编：

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300279320465Y

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷 5 号七星创业楼 303

纳税人识别号：91440300279320465Y

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002658

电话：0755-83349964

邮编：518101

传真：0755-83349964

电子邮箱：1977976364@qq.com

（11）新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块建设工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-70-03-107023005001

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块建设工程（监理）

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建力建设监理有限公司

中标价：1196.250000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：谭涛

本工程于 2020-07-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2020-09-07

查验码：6912203133705490 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块建设工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

委 托 人：深圳市宝实置业有限公司

受 托 人：深圳市建力建设监理有限公司

2020年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程（监理）

2.工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

3.工程规模：项目占地 41677.9 平方米，规划容积 208389 平方米，用地性质为 M1 普通工业用地。

受托人承担新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设全过程监理服务，监理范围（不含燃气监理）包括但不限于地基与基础（含基坑支护和土石方工程）、主体结构、建筑装饰装修（含公共区域精装修）、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑（含泛光照明）、通风与空调、电梯、建筑节能、钢结构、玻璃幕墙、室外设施、园林绿化、门窗安装、人防工程、消防工程等相关内容的 10-05 地块建设全过程监理服务。

4.工程类别：监理类房屋建筑工程

5.工程等级：一级

6.投资性质：国有 100%

7.工程概算投资额：概算建安费暂定 110000 万元。

8.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书；

3.补充条款；

4.专用条款；

5.通用条款；

6.招标文件及其答疑补遗；

7.投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行。）；

8.标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：谭涛，

身份证号码：410303197002240539，

注册号：44003254，

联系电话：13723718577。

五、签约酬金

按照第三部分《补充条款》第5.1条《酬金计取》的计取，即该酬金总额含税且已包含施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务酬金，不管监理服务时间是否延长或暂停，受托人的各种报酬都已包含在内，不予调整，委托人不再因任何原因另行向受托人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费等费用。

本工程监理服务酬金总金额暂定为（大写）：壹仟壹佰玖拾陆万贰仟伍佰元整（¥1196.25万元），其中：

1施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金金额暂定为（大写）：壹仟壹佰叁拾玖万贰仟玖佰元整（¥1139.29万元），其中：

1.1施工阶段（含竣工验收阶段）基本监理费暂定为（60%）（大写）：陆佰捌拾叁万伍仟柒佰元整（¥683.57万元）

1.2施工阶段（含竣工验收阶段）绩效监理费暂定为（40%）（大写）：肆佰伍拾伍万柒仟贰佰元整（¥455.72万元）（绩效监理费按实际履约评价结果计取，扣除款项后续不再支付，结算时核减。）

2保修阶段监理服务酬金金额暂定为（大写）：伍拾陆万玖仟陆佰元整（¥56.96万元），其中：

2.1保修阶段基本监理费暂定为（60%）（大写）：叁拾肆万壹仟捌佰元整（¥34.18万元）

2.2保修阶段绩效监理费暂定为（40%）（大写）：贰拾贰万柒仟捌佰元整（¥22.78万元）（绩效监理费按实际履约评价结果计取，扣除款项后续不再支付，结算时核减。）

合同结算价=施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金+保修阶段监理服务酬金=施工阶段（含竣工验收阶段）基本监理费+实际施工阶段（含竣工验收阶段）绩效监理费+保修阶段基本监理费+实际保修阶段绩效监理费。

合同结算价最高不超过施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金（1139.29万元）和保修阶段监理服务酬金（56.96万元）的总价。

结算时以委托人及政府造价管理机构审定的本工程建筑安装工程费结算价作为监理服务酬金的最终计费基数，下浮率为30%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止，暂定为1947日历天，自2020年9月1日起至2025年12月31日止；其中：

1.施工阶段（含竣工验收阶段）暂定1216日历天，自2020年9月1日起至2023年12月31日止；

2.保修阶段暂定730日历天，自2024年1月1日起至2025年12月31日止。

具体开工日期、工作期限以甲方通知为准。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 9 月 8 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 10 份，委托人执 6 份，受托人执 4 份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

委托人：深圳市宝实置业有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区宝华森国际中心 C 座 5 楼

邮编：518000

法定代表人（签字）：

或授权代理人（签字）：

开户银行：

账号：

电话：

邮箱：

传真：

受托人：（盖章）深圳市建力建设监理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区北二巷 5 号七星创业楼 303

邮编：518101

法定代表人（签字）：

或授权代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税支行

账号：44250100006600002658

电话：0755-83349964

邮箱：1274826228@qq.com

传真：

第三部分　专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）协议书；

（2）中标通知书；

（3）补充条款；

（4）专用条款；

（5）通用条款；

（6）招标文件及其答疑补遗；

（7）投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行。）；

（8）标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

本合同签订后，双方依法签订的补充文件等书面形式文件也是本合同文件的组成部分。双方签订的各项补充文件与上述合同文件发生矛盾或歧义时，应以最新签署的为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务（不含燃气监理）；施工前期准备阶段的咨询和配合服务，协助委托人办理与本工程相关的行政审批等工作；施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理；保修阶段的监理及配合。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1. 基本要求

1)必须按本合同组建项目监理项目部。

2)受托人员应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合约，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。受托人需结合本项目要求，培训受托人员；必要时应接受委托人培训。

3)必须按本合同和委托人现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明、信息资料等方面进行全面监理。

4)熟悉并严格执行委托人和委托人上级单位对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。

5)施工过程中要与施工单位测量人员同步继续测量复核，施工单位边防线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供委托人审查；纠正施工单位的测量错漏，并促其完善和落实保护措施。

更名说明

深圳市宝实置业有限公司

关于新桥东片区重点城市更新项目名称变更的函

中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、奥意建筑工程设计有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳市建力建设监理有限公司、深圳市长勘勘察设计有限公司：

根据深地名许字 BA202110240 号行政批复，原新桥东片区重点城市更新项目 10-05 地块名称从 2021 年 6 月 30 日起变更为“芯桥智城芯智坊”。

特此函告。

联系人，殷周明，电话：13927437476

深圳市宝实置业有限公司

2021 年 9 月 24 日

主题词：新桥东 名称变更

深圳市宝实置业有限公司办公室 2021 年 9 月 24 日印发

第 1 页 共 1 页

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202100268　　深地名许字 BA202110240 号

用地单位	深圳市宝实置业有限公司		
批准名称	芯桥智城芯智坊	汉语拼音	XINQIAOZHICHENGXINZHI FANG
建筑性质	普通工业用地	用地面积	41678.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2021-H011（台）
宗地代码	440306604004GB00743	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A325-0217
命名含义	芯，科技创新之意；智，即智慧、智能、智创。寓意以湾区一流的智能装备制造基地、国际顶尖的物联网产业集群、享誉全球的新型产业先行示范区，驱动宝安工业转型升级、智能制造、高端制造强区发展，打造具有示范效应的新一代产城中心。		
批复	一、经审核，同意地块编号为 440306604004GB00743 的土地上的建筑物命名为“芯桥智城芯智坊”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“芯桥智城芯智坊”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“芯桥智城芯智坊”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2021-06-30		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：18-202200478　　深地名许字 BA202110240 号

用地单位	深圳市宝实置业有限公司		
批准名称	新桥东先进制造产业园一号园区	汉语拼音	XINQIAODONGXIANJINZHIZAOCHANYEYUANYIHAOYUANQU
原标准名	芯桥智城芯智坊	汉语拼音	XINQIAOZHICHENGXINZHIFANG
更名原因	该项目为新桥东重点城市更新单元内的普通工业用地之一，为统一园区命名，现申请更名。		
建筑性质	普通工业用地	用地面积	41678.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道恒丰路南面洪田路西面	土地合同或房地产证	2021-B011（合）
宗地代码	440306604004GB00743	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A325-0217
命名含义	项目坐落于新桥街道东部，作为深圳市 20 大先进制造业园区的重要组成部分，未来将打造高质量产业空间，优先保障先进制造业发展。本宗地是以生产制造为主导的工业厂房，为统一园区命名，按照开发时序及地理位置，该项目为一号园区。		
曾用名称	芯桥智城芯智坊		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306604004GB00743 的土地上的建筑物更名为"新桥东先进制造产业园一号园区"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"新桥东先进制造产业园一号园区"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、"新桥东先进制造产业园一号园区"内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以 及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一，对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、 法规及规章进行处理。 深圳市规划和自然资源局宝安管理局 日期：2023-01-03		

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工 程 名 称：宝安新桥东重点城市更新项目

验 收 日 期：2024.3.27

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-107023	项目代码	S-2019-K70-504400
项目名称	宝安新桥东重点城市更新项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安新桥片区，北临恒丰路(规划路)，东临洪田路		
建筑面积	237899.65 ㎡	工程造价	66556.43718 7万元、4360.823667万元（桩基）
结构类型	框架剪力墙	层数	12/15/21层
立项批准文号	深宝安发改备案【2022】0940号	宗地号	A325-0217
用地规划许可证号	地字号440306202100072	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2021-0007（改 1）号
施工许可证号	2021-1369 、2021-1351（桩基）	监理许可证号	
开工日期	2021年06月15日	验收日期	2024年3月27日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702302-1、XYJG2020051(桩基)
建设单位	深圳市宝实置业有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公司（桩基）		
承建单位（土建）	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公司（桩基）		
承建单位（设备安装）	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司		
承建单位（装修）	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	汤斌
副组长	潘海林、郝永林、谭涛
组员	谢西湖、李壮、曾勇、朱建峰、易兵 、周洪骅、康巨人、吴瑞东、李欢、周绍顺、姜一男、肖翔、杨建泽、孙文虎

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李壮	潘海林、曾勇、朱建峰、易兵 、周洪骅、康巨人、谭涛、李欢、吴瑞东、肖翔、杨建泽、孙文虎
建设设备安装工程	梁航	周绍顺、李景华、黄杨、张林元
工程质控资料	杜玮	许宇龙

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝安新桥东重点城市更新项目1#A楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共13项，其中： 经审查符合要求13项 经核实符合要求13项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共13项，其中： 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共15项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核实符合要求17项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实符合要求19项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共18项，其中： 评价为“好”的18项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实符合要求19项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：宝安新桥东重点城市更新项目1#B楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共13项，其中： 经审查符合要求13项 经核实符合要求13项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共13项，其中： 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共15项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核实符合要求17项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实符合要求19项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共18项，其中： 评价为“好”的18项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实符合要求19项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程宝安新桥东重点城市更新项目2#楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核实符合要求9项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共13项，其中： 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共15项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核实符合要求17项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实符合要求19项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共18项，其中： 评价为“好”的18项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实符合要求19项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤斌	深圳市宝实置业有限公司	副部长	高工	
2	潘海林	深圳市宝实置业有限公司	副部长		
3	谢西湖	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		
4	李壮	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		
5	曾勇	深圳市宝实置业有限公司	安全管理岗		
6	朱建峰	深圳市宝实置业有限公司	报批报建岗		
7	易兵	深圳市宝实置业有限公司	报批报建岗		
8	梁航	深圳市宝实置业有限公司	机电工程岗		
9	杜玮	深圳市宝实置业有限公司	资料工程师		
10	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察负责人		
11	周洪骅	奥意建筑工程设计有限公司	设计负责人		
12	谭涛	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
13	李欢	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
14	周绍顺	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
15	李景华	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		
16	许宇龙	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		
17	郝永林	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目经理		
18	吴瑞东	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目执行经理		
19	姜一男	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	生产经理		
20	肖翔	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	技术总工		
21	杨建泽	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	质量总监		
22	黄杨	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	专业工程师		
23	张林元	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	专业工程师		
24	孙文虎	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		
25	曾钱珍	深圳市宝实置业有限公司	资料工程师		曾钱珍
26	孙海勇	深圳市宝实置业有限公司	安全管理师		孙海勇

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章齐全完备，立卷图与实物相符，档案质量检查合格，同意竣收通过
17	燃气工程	/
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年3月27日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年3月27日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年3月27日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年3月27日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年3月27日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年3月27日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工 程 名 称：新桥东先进制造产业园一号园区（1 栋、2 栋厂房）

验 收 日 期：2024.3.27

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-10702302、2019-440306-70-03-10702301（桩基）	项目代码	2019-440306-70-03-107023
项目名称	新桥东先进制造产业园一号园区（1栋、2栋厂房）	项目曾用名	芯桥智城芯智坊（不含变电站）施工总承包工程
工程地点	深圳市宝安新桥片区，北临恒丰路(规划路)，东临洪田路		
建筑面积	237899.65 ㎡	工程造价	66556.43718 7万元、4360.823667万元（桩基）
结构类型	框架剪力墙	层数	12/15/21层
立项批准文号	深宝安发改备案【2022】0940号	宗地号	A325-0217
用地规划许可证号	地字号 440306202100072	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2021-0007（改 1）号
施工许可证号	2019-440306-70-03-10702302、2019-440306-70-03-10702301（桩基）	监理许可证号	
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702302-1、XYJG2020051(桩基)
建设单位	深圳市宝实置业有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公司（桩基）		
承建单位（土建）	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公司（桩基）		
承建单位（设备安装）	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司		
承建单位（装修）	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	汤斌
副组长	潘海林、郝永林、谭涛
组员	谢西湖、李壮、曾勇、朱建峰、易兵 、周洪骅、康巨人、吴瑞东、李欢、周绍顺、姜一男、肖翔、杨建泽、孙文虎

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李壮	潘海林、曾勇、朱建峰、易兵 、周洪骅、康巨人、谭涛、李欢、吴瑞东、肖翔、杨建泽、孙文虎
建设设备安装工程	梁航	周绍顺、李景华、黄杨、张林元
工程质控资料	杜玮	许宇龙

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东先进制造产业园一号园区项目 1#A 楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东先进制造产业园一号园区项目 1#B 楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程新桥东先进制造产业园一号园区项目 2#楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤斌	深圳市宝实置业有限公司	副部长	高工	
2	潘海林	深圳市宝实置业有限公司	副部长		
3	谢西湖	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		
4	李壮	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		
5	曾勇	深圳市宝实置业有限公司	安全管理岗		
6	朱建峰	深圳市宝实置业有限公司	报批报建岗		
7	易兵	深圳市宝实置业有限公司	报批报建岗		
8	梁航	深圳市宝实置业有限公司	机电工程岗		
9	杜玮	深圳市宝实置业有限公司	资料工程师		
10	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察负责人		
11	周洪骅	奥意建筑工程设计有限公司	设计负责人		
12	谭涛	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
13	李欢	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
14	周绍顺	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
15	李景华	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		
16	许宇龙	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		
17	郝永林	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目经理		
18	吴瑞东	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目执行经理		
19	姜一男	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	生产经理		
20	肖翔	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	技术总工		
21	杨建泽	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	质量总监		
22	黄杨	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	专业工程师		
23	张林元	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	专业工程师		
24	孙文虎	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		
25	曾戈珍	深圳市宝实置业有限公司	资料工程师		曾戈珍
26	孙梅娟	深圳市宝实置业有限公司	安全副总师		孙梅娟

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意竣工通过
17	燃气工程	/
18	其它专项	

装配式建筑专篇说明

工程名称：新桥东先进制造产业园一号园区（1栋、2栋厂房）

装配式评分项	标准化设计	主体结构工程	围护墙和内隔墙	装修和机电	信息化应用	加分项
设计阶段评分	3	22	12.4	8	2	0
复核得分	3	22	12.4	8	2	0

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：孙明 注册号：4400202-002 有效期：至2025年6月

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料复核装配式建筑相关内容，本项目

☑满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 郝永林 粤1422007200801412(00) 建筑 机电 建八局南方建设有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 谭涛 注册号44003254 有效期2025.04.15 深圳市建力建设监理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
2024年3月27日	2024年3月27日	2024年3月27日	2024年3月27日

注：本表应附在项目竣工报告中

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为：2024年3月27日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年3月27日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年3月27日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年3月27日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年3月27日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年3月27日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：新桥东先进制造产业园一号园区园林景观工程

验收日期：2024年3月28日

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	新桥东先进制造产业园一号园区园林景观工程				
工程地点	深圳市宝安区新桥街道	建筑面积	/	工程造价	1690.841042万元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2019-440306-70-03-10702317	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月10日	验收日期	2024 年 3 月 28 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702317		
建设单位	深圳市宝实置业有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	天佳建设集团有限公司				
承建单位（土建）	天佳建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤斌
副组长	潘海林、孙明、康巨人、谭涛、肖明
组员	谢西湖、李壮、梁航、甘春荣、周洪骅、李欢、周绍顺、赵文钊、李景华、郑少雄、钟方林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李壮	潘海林、孙明、康巨人、谭涛、李欢、赵文钊、郑少雄
建筑设备安装工程	梁航	周绍顺、李景华、钟方林
工程质控资料	杜玮	许宇龙

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

单位（子单位）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
园林绿化	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
基层	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
面层	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
附属构筑物	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
绿化	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
立体绿化	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
人行园路	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
景观照明	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
绿化附属	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤 斌	深圳市宝实置业有限公司	项目负责人	高2	
2	潘海林	深圳市宝实置业有限公司	副部长		
3	谢西湖	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		
4	李 壮	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		
5	梁 航	深圳市宝实置业有限公司	机电工程岗		
6	甘春荣	深圳市宝实置业有限公司	景观工程岗		
7	杜 玮	深圳市宝实置业有限公司	资料工程师		
8	孙 明	奥意建筑工程设计有限公司	设计负责人		
9	周洪骅	奥意建筑工程设计有限公司	技术负责人		
10	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察负责人		
11	谭 涛	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
12	李 欢	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
13	周绍顺	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
14	赵文钊	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		
15	李景华	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		
16	许宇龙	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		
17	肖 明	天佳建设集团有限公司	项目经理		
18	郑少雄	天佳建设集团有限公司	技术总工		
19	钟方林	天佳建设集团有限公司	质量总监		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成设计图纸及合同约定的各项施工内容，工程质量符合国家法律、法规规范及工程建设强制性标准要求，所含分部工程的质量均验收合格；质量控制资料完整；有关安全和主要使用功能的检验完整；观感质量好。

同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：孙 明
注册号：4400292-002
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：康巨人
注册号：4405554-AY005
有效期：至2025年06月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
肖 明
粤1442018201907084(00)
市政
2026.07.27
天佳建设集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2026年3月28日	2026年3月28日	2026年3月28日	2026年3月28日	2026年3月28日

中华人民共和国注册监理工程师 注册号：14003254 有效期：2025.04.15 深圳市建力建设监理有限公司

GD-E1-914/6

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书

深圳市建力建设监理有限公司：

你公司监理的 **芯桥智城芯智坊（不含变电站）（不含桩基础）施工总承包工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-092

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

（12）榕江壹号院

合同关键页

2019-7#

榕江实业 RONGJIANG INDUSTRIAL

正本

工程编号：

合同编号：RJYHE-SG2019002D

榕江壹号院建设工程监理服务合同

工程名称：榕江壹号院

工程地点：深圳市西乡街道悦和二街

委 托 人：深圳市榕江实业有限公司

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

- 1 -

榕江实业 RONGJIANG INDUSTRIAL

第一部分　建设工程监理与相关服务协议书

委托人（甲方）：深圳市榕江实业有限公司

监理人（乙方）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条　工程概况

工程名称：榕江壹号院项目

工程地点：深圳市西乡街道悦和二街

工程规模：项目总建筑面积 128029.2㎡。

工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

投资性质：自筹　　分期投资额：\

工程投资额：暂定 120000 万元

监理服务总费（含税）：暂定 9，600，000.00 元，大写：玖佰陆拾万元整，最终以委托人确认的施工工程结算造价为基数计算。

其它：无

第二条　词语含义

本合同协议书中有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条　合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 协议书；

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书。

4.1 房屋建筑工程：包括基坑支护、土石方、地基与基础、主体、装修、屋面及防水、电气、给排水、智能化、空调、电梯、门窗、消防、室外配套工程及景观工程等，除须专业监理单位（如燃气）监督外的所有工程，不含户内样板房装修。

4.2 市政公用工程：/

4.3 其他工程：/

第五条 监理服务期限

5.1 监理服务期限暂计为 1170 个日历天，具体开工时间以甲方书面通知为准。

5.2 保修阶段服务期限为工程竣工验收合格之日起计满两年止。

第六条 监理服务收费的计取与支付方

双方商定，本工程监理服务收费计取与支付方式如下

6.1 监理酬金计取：

施工阶段监理酬金费率为 0.8%，本工程造价暂定为 120000 万元，即本工程施工阶段及保修阶段监理酬金暂定为 120000 万元×0.8%=960 万元。工程总造价详"第六条""6.3""1"款。工程结算时按委托人确认的实际总造价×0.8%计取监理酬金。

本工程计取监理酬金的总造价不含燃气、户内样板房装修等工程。

6.2 监理费支付：按月进度产值×0.8%（酬金率）的 70%进行支付；取得竣工验收报告后 10 个工作日内支付至结算价的 97%，剩余 3%作为保修金，在保修期满次日起 15 个工作日内无息支付给乙方。每批次付款前乙方需要提供相应金额的增值税专用发票给甲方，甲方支付监理费结算价的 97%时，乙方须提供结算总金额 100%的增值税专用发票交甲方，否则甲方有权拒绝付款。结算款支付，以经甲方确认的总包施工合同内的竣工结算款作为基数计算，即此基数与费率的乘积减去已付的监理费以及扣除的保修金的差额。

6.3 造价投资控制

1、监理方依据施工合同等严格认真做好工程计量工作，参建各施工方须于每月 25 日呈报当月工程量结算报表、支付凭证等相关资料，此项作为工程量累计计量支付依据。本工程的总造价（不含燃气、人防设备、样板房装修、白蚁防治、

榕江实业 RONGJIANG INDUSTRIAL

等工程），经委托人确认后即为月审定工程量结算汇总价的总和。

2、施工方的月工程结算表、支付凭证等与计量有关资料须由监理方和甲方共同签署意见，资料一式五份（甲方存三份）各自备档留存。

6．4 保修阶段

1、按监理服务收费总额的 3%，预留作为保修金；

2、待保修期结束后，委托人在 15 个工作日内向监理人一次性支付预留的保修金。

第七条　监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条　委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

甲乙双方以前签订的《监理服务合同》仅做政府部门备案用，对甲乙双方的权利与义务约定适用以本合同的约定为准。本合同文本一式陆份，正本一式贰份，双方各执壹份。副本一式四份，委托人执 叁 份，监理人执 壹份 。双方签字盖章后本合同生效。

委托人：（签章）　　监理人：（签章）

住所：　　住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）　　法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：　　开户银行：

账号：　　账号：

电话：　　电话：

合同订立时间：2019 年 6 月 17 日

合同订立地点：深圳市宝安区

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：榕江壹号院

验收日期：2022.10.28

建设单位（盖章）：深圳市榕江实业有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-090872	项目代码	S2017K70100118
项目名称	榕江壹号院	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道宝源路与金海路交汇处		
建筑面积	12.99 万㎡	工程造价	130000 万元
结构类型	框剪结构	层数	地下 3 层，地上 28/30/29 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2017）0359 号	宗地号	A106-0875
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0033 号	工程规划许可证号	深规土建许字 BA-2019-0004 号
施工许可证号	2019-1285	监理许可证号	/
开工日期	2019-5-23	验收日期	2022-8-19
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-090872
建设单位	深圳市榕江实业有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	四川省泸县建筑安装工程总公司		
承建单位（土建）	四川省泸县建筑安装工程总公司		
承建单位（设备安装）	四川省泸县建筑安装工程总公司		
承建单位（装修）	四川省泸县建筑安装工程总公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张旋明
副组长	李海林
组员	林德美、刘九古、王昭、汪兴、张国庆、余占志、张呈君、郭松、熊友亮、艾中刚、易真明、毛世安、钟青山

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林德美	汪兴、张国庆、余占志、熊友亮、易真明、钟青山
建设设备安装工程	刘九古	张呈君、毛世安
工程质控资料	王昭	艾中刚、郭松

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：榕江壹号院

分部（系统或套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

✪ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	资料齐全完备，核查合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年10月28日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年10月28日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2022年10月28日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年10月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年10月28日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年10月28日

（13）海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑阶段监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2305-440303-04-01-648965003001

标段名称： 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑阶段监理

建设单位： 深圳市罗湖人才安居有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建力建设监理有限公司

中标价： 200.2752万元

中标工期（天）： 730

项目经理（总监）： 陈宏

本工程于 2024-10-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

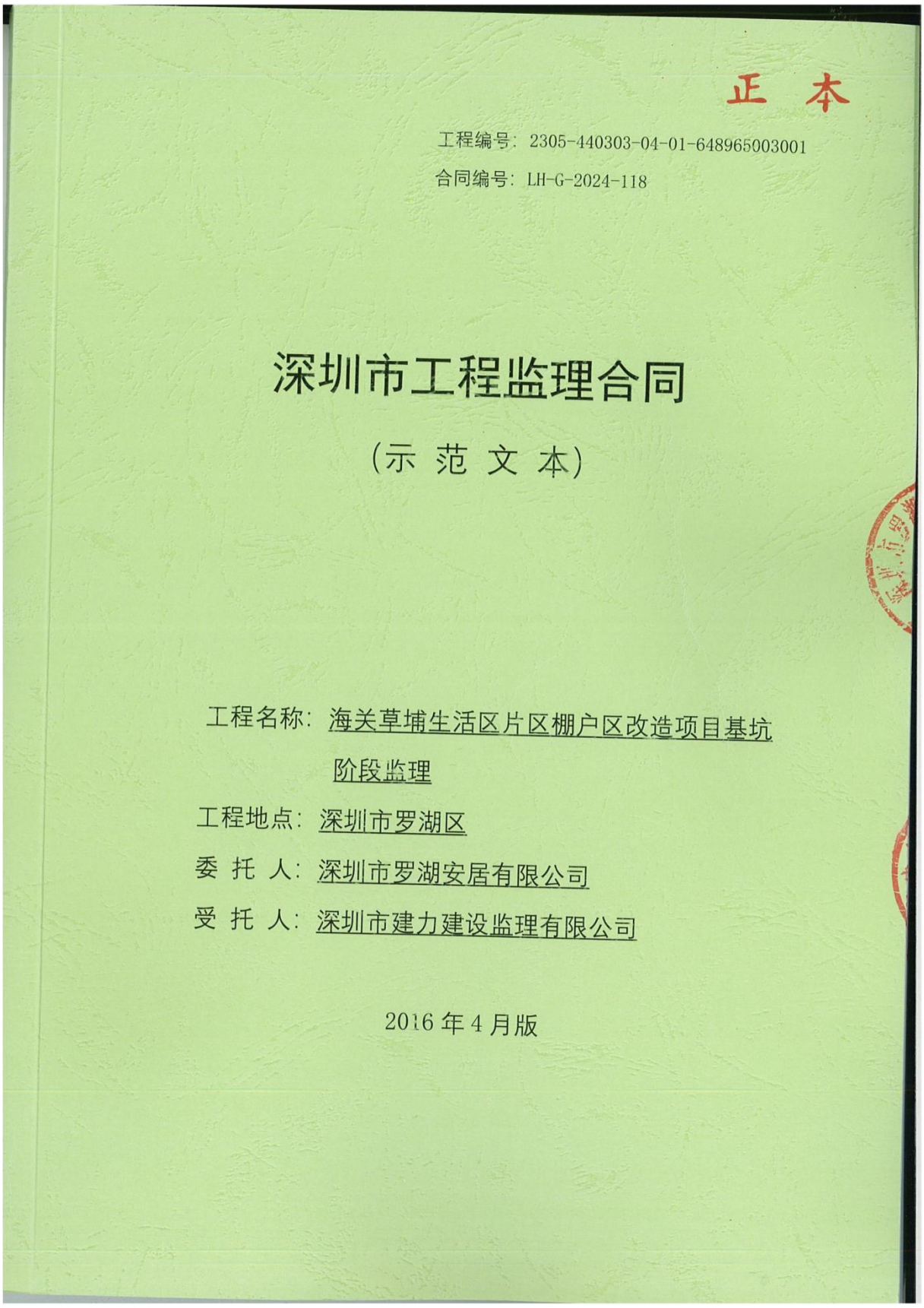
法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-29

查验码：JY20241120117361 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页



正 本

工程编号：2305-440303-04-01-648965003001

合同编号：LH-G-2024-118

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑阶段监理

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市罗湖安居有限公司

受 托 人：深圳市建力建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称"委托人"）：深圳市罗湖安居有限公司

受托人（以下简称"受托人"）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑阶段监理

2. 工程地点：深圳市海关草埔生活区

3. 工程规模：深圳市罗湖区东晓街道，东临金稻田路，西临文锦北路，北临翠茵路，南临翠云街。罗湖区草埔生活区棚户区改造范围用地面积约34242.2平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：

5. 投资性质：国有投资100%

6. 工程概算投资额：／万元，招标部分工程概算投资额：／万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件1：项目监理单位履约评价表

附件2：整改复核评分表

附件3：项目开发建设廉洁协议书

附件4：保密协议

附件5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陈宏，身份证号码：430722198405016717，注册号：44021367。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰万零贰仟柒佰伍拾贰元整（小写：2002752.00 元），不含税金额为：1889388.68 元，增值税税金为：113363.32 元，增值税税率为：6 %。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	200.2752	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限：总计 730 日历天,具体监理进场时间以正式通知为准。其中：

1.决策阶段：自/起至/止，共/日历天；

2.勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；

3.设计阶段：自/起至/止，共/日历天；

4.施工阶段：共 730 日历天，具体监理进场时间以正式通知为准；

5.保修阶段：自/起至/止，共/日历天；

6.设备监造：自/起至/止，共/日历天；

7.其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024.12.23。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市罗湖安居有限公司	受托人（盖章）：深圳市建力建设监理有限公司
法定代表人	法定代表人
或其授权代理人（签章）：	或其授权代理人（签章）
纳税人识别号：	纳税人识别号：
住所：	住所：
纳税人识别号：	纳税人识别号：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
邮编：	邮编：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

（14）盐田港区公交综合车场项目工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2305-440308-04-01-146089005001

标段名称： 盐田港区公交综合车场项目工程监理

建设单位： 深圳市盐田安居有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建力建设监理有限公司

中标价： 222.021327万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 丁武军

本工程于 2024-12-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

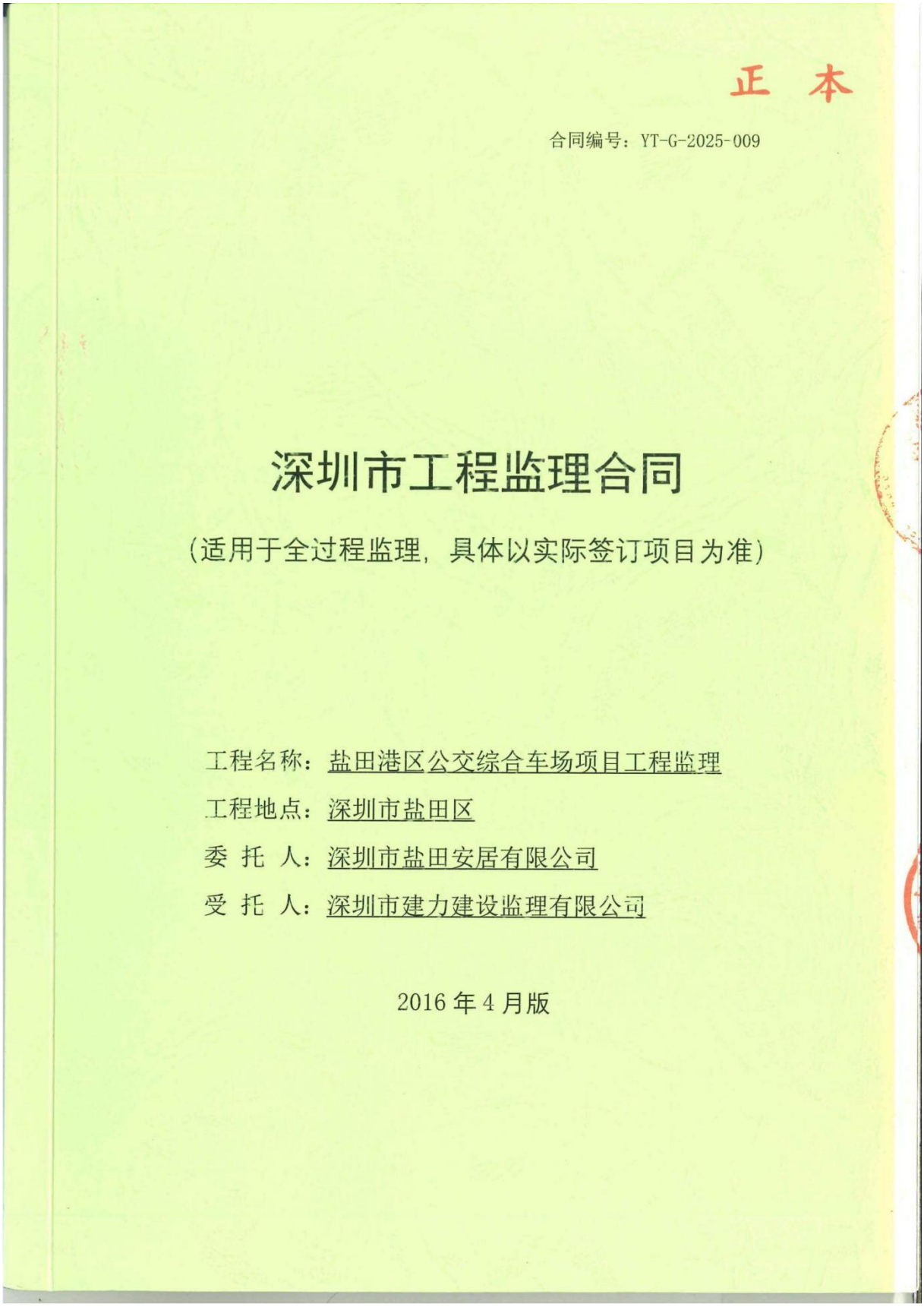
（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-06

查验码：JY20250121359508

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页



正 本

合同编号：YT-G-2025-009

深圳市工程监理合同

（适用于全过程监理，具体以实际签订项目为准）

工程名称：盐田港区公交综合车场项目工程监理

工程地点：深圳市盐田区

委 托 人：深圳市盐田安居有限公司

受 托 人：深圳市建力建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）深圳市盐田安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田港区公交综合车场项目工程监理

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：盐田港区公交综合车场项目位于深圳市盐田区盐田街道青蓬路 1 号。该项目用地面积 13524.7 平方米，总建筑面积 95643 平方米，容积率 4.76，地上为多层裙房（含商业、公交综合车场、3 班幼儿园(附设式)、3 班婴幼儿服务设施、文化活动室、社区老年人日间照料中心、环卫工人作息房)、2 栋住宅高层建筑、1 栋宿舍及住宅高层建筑；地下三层，为平战结合的人民防空地下室，平时为汽车库和设备用房。以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：___/___万元，招标部分工程概算投资额：___/___万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书

附件 4：保密协议

1

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：丁武军，身份证号码：432325197112131513，注册号：44018111

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰贰拾贰万零贰佰壹拾叁元贰角柒分（小写：2220213.27 元），不含税金额为：2094540.82 元，增值税税金为：125672.45 元，增值税税率为：6.00%。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	212.460600	9.560727	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 3 月 13 日起至 2029 年 8 月 27 日止，总计 1629 日历天。具体起止时间根据项目实际情况确定。其中：

1. 决策阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
4. 施工阶段：自 2025 年 3 月 13 日起至 2027 年 9 月 7 日止，共 909 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 9 月 8 日起至 2029 年 8 月 27 日止，共 720 日历天；
6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2015.3.7。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市盐田安居有限公司
法定代表人
或其授权代理人（签章）：
统一社会信用代码：91440300MA5EC5FU9J
住所：深圳市盐田区盐田现代产业服务中心一期A座 14层ABC
开户银行：中信银行股份有限公司深圳盐田支行
账号：8110301013400176610
电话：0755-25258050
邮编：518000
传真：
电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市建力建设监理有限公司
法定代表人
或其授权代理人（签章）：
统一社会信用代码：91440300279320465Y
住所：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达成大厦8K
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002658
电话：0755-83349964
邮编：518000
传真：0755-83349964
电子邮箱：1977976364@qq.com

3

2、附法人变更证明文件

法人变更证明文件

2020/10/23 变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：	
备案后章程：	
备案前总经理：	李月山（总经理）
备案后总经理：	刘西就（总经理）
备案前董事成员：	徐崇福（执行董事）
备案后董事成员：	刘西就（执行董事）
备案前股权和公证书：	
备案后股权和公证书：	
章程备案	
变更前股东信息：	徐崇福 ： 出资额135（万元）， 出资比例45% 林捷松 ： 出资额84（万元）， 出资比例28% 赵满仓 ： 出资额81（万元）， 出资比例27%
变更后股东信息：	吴小群 ： 出资额60（万元）， 出资比例20% 刘西就 ： 出资额240（万元）， 出资比例80%
变更前法定代表人信息：	徐崇福
变更后法定代表人信息：	刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年十月二十二日

注册业务专用章

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22005093816 1/2

三、投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程
2	国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	浪琴山花园三期 A#（塔楼）、B#（塔楼）、A#B#裙房、垃圾房及地下室
3	广东省建设工程金匠奖	2023.5.31	广东省建筑业协会	璟霆大厦总承包施工工程
4	广东省建设工程优质结构奖	2023.1.16	广东省建筑业协会	鸿荣源博誉府（A812-1039）、鸿荣源博誉府（A812-1040）、宝山时代大厦
5	深圳市优质结构工程奖	2024.8	深圳建筑业协会	珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋主体工程、珈誉时尚花园 4 栋桩基础及主体工程
6	深圳市优质结构工程奖	2024.8	深圳建筑业协会	珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋桩基础及主体工程（4-10 北地块）

注：1.提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2.填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

1、附获奖证书扫描件

（1）艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程

国家优质工程奖

（2）浪琴山花园三期 A#（塔楼）、B#（塔楼）、A#B# 裙房、垃圾房及地下室

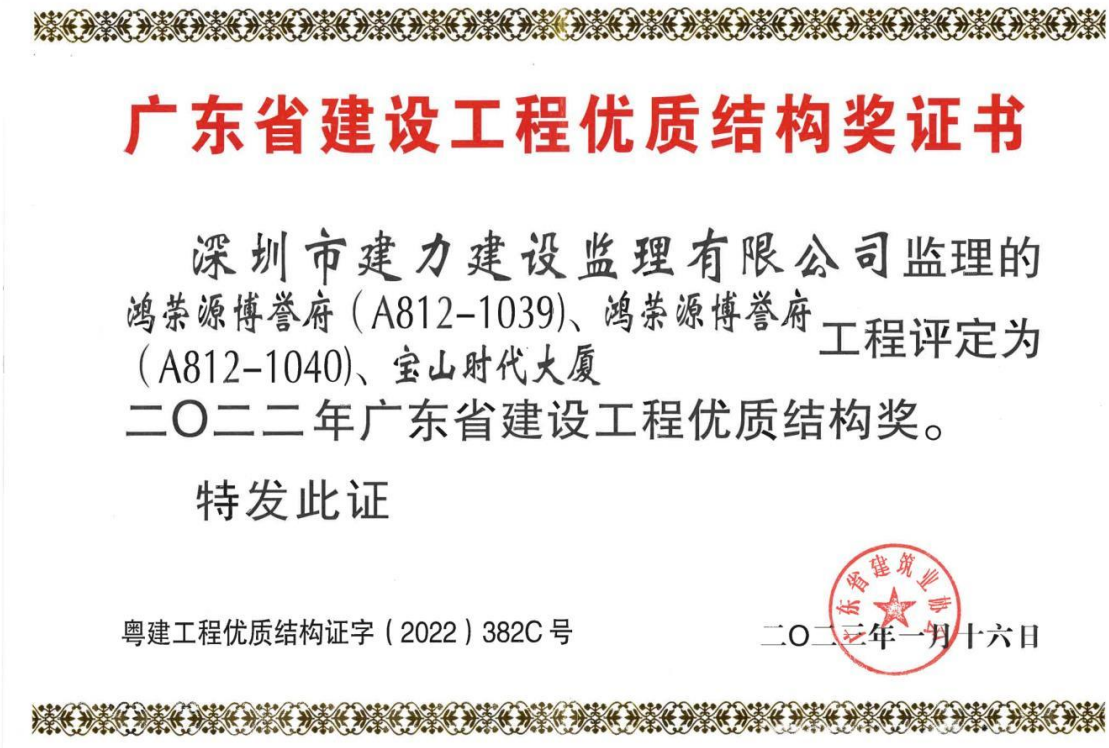
国家优质工程奖

（3）璟霆大厦总承包施工工程

广东省建设工程金匠奖

（4）鸿荣源博誉府（A812-1039）、鸿荣源博誉府（A812-1040）、宝山时代大厦

广东省建设工程优质结构奖



（5）珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋主体工程、珈誉时尚花园 4 栋桩基础及主体工程

深圳市优质结构工程奖

荣誉证书

深圳市建力建设监理有限公司：

你公司监理的 **珈誉时尚花园1栋、2栋、3栋、5栋、6栋、7栋、8栋主体工程、珈誉时尚花园4栋桩基础及主体工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-060

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年八月

（6）珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋桩基础及主体工程（4-10 北地块）

深圳市优质结构工程奖

荣誉证书

深圳市建力建设监理有限公司：

你公司监理的 **珈誉未来花园1栋、2栋、3栋、4栋桩基础及主体工程(04-10北地块)** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-088

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年八月

四、拟派项目总监情况

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳市宝安区建筑工务署	祝龙田九年一贯制学校新建工程（监理）	526.70 万元	2022.12.8	建筑面积 45261.00 ㎡ 学校（含小学、初中）	3.16	工程概算投资额	计划	2022.12～2025.1	深圳市宝安区（已竣工）
								实际	2023.2～2025.3	
2	惠州市润通房地产开发有限公司	牧云左岸公馆地下室、1至9幢及幼儿园	350.00 万元	2018.6.15	建筑面积 143470.00 ㎡ 住宅、幼儿园	4.23	工程概算投资额	计划	2018.11～2022.3	惠州市惠阳区（已竣工）
								实际	2019.7～2022.4	
3	深圳市广兴源投资发展有限公司	深圳市西乡蚝业股份合作公司非农建设用地(2013-61T-0026)	340.19 万元	2015.9.10	建筑面积 42100.00 ㎡ 商业、办公	1.93	工程概算投资额	计划	2015.11～2017.11	深圳市宝安区（已竣工）
								实际	2016.12～2020.1	

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2.工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

1、项目总监的职称、执业资格注册证书、社保等证明材料

职称证

注册监理工程师

使用有效期: 2025年09月18日
- 2026年03月17日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：全修造

性　　别：男

出生日期：1969年10月11日

注册编号：44009650

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2026年10月21日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2025.9.18

发证日期：2023年08月10日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全修造　　社保电脑号：616420855　　身份证号码：420302196910111231　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f107180b3991 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

2、附业绩证明文件

（1）祝龙田九年一贯制学校新建工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-83-01-010363003001

标段名称：祝龙田九年一贯制学校新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建力建设监理有限公司

中标价：526.700000万元

中标工期：2594

项目经理(总监)：全修造

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-12-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-07

查验码：2620735196091616

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

深圳市宝
骑

工程名称 ： 祝龙田九年一贯制学校新建工程（监理）

工程地点 ： 深圳市宝安区石岩街道

委托人 ： 深圳市宝安区建筑工务署

监理人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：祝龙田九年一贯制学校新建工程（监理）

2. 工程地点：宝安区石岩街道兴龙路（颐和路）和规划石龙仔路交汇处西北角

3. 工程规模：学校用地面积为 17677.76 平方米，总建筑面积为 45261 平方米，办学规模按照 36 班/1740 个学位（小学 12 班/540 位、初中 24 班/1200 位）的九年一贯制学校标准建设。项目概算总投资 37190.04 万元，其中建筑安装工程费 31620.11 万元。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：项目概算总投资 37190.04 万元，建筑安装工程费 31620.11 万元。

7. 其 它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、

人防、园林绿化、园建、标识、绿色环保工程、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、LED屏幕及灯光音响、室外配套工程（含运动场、管线等配套工程）等，以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

2022 年 12 月 9 日起至 2030 年 01 月 15 日止，总计 2594 日历天。其中：

1. 施工阶段：暂定自 2022 年 12 月 9 日起至 2025 年 01 月 14 日 止，共 768 日历天；**（实际施工阶段自开工令签发之日至竣工验收合格之日）**

2. 保修阶段：暂定自 2025 年 01 月 15 日起至 2030 年 01 月 15 日止，共 1826 日历天

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定伍佰贰拾陆万柒仟元整 （暂定¥526.70 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金暂定：501.62 万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定： 25.08 万元

3. 设备采购监造服务酬金为万元；

4. 勘察阶段服务酬金为万元；

5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：仝修造，身份证号码：420302196910111231，注册号：44009650

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署	监理人：深圳市建力建设监理有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
经办人：	
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：	账号：44250100006600002658
住所：深圳市宝安区广场大厦3楼	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303
邮编：518101	邮编：518101
电话：0755-27781013	电话：0755-83349964
传真：	传真：0755 83349964
电子邮箱：	电子邮箱：1977976364@qq.com
合同订立时间：2022.12.8	
合同经办人：	盖章经办人：

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440306-83-01-01036301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2023-02-10

证书序列号：2023-0172

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	祝龙田九年一贯制学校新建工程基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市宝安区石岩街道兴龙路（顺和路）和规划石龙仔路交汇处西北角		
建设规模	0 平方米	合同价格	3690.57 万元
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司,中建二局深圳筑梦建设发展有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-12-09	合同竣工日期	2023-06-30
备注	项目经理：林天兴 注册证书号：京1112013201324871 项目总监：全修造 注册证书号：44009650 范围：基坑支护;边坡;土石方；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：祝龙田九年一贯制学校新建工程

验收日期：2025 年 3 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	祝龙田九年一贯制学校新建工程				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道兴龙路（颐和路）和规划石龙仔路交汇处西北角	建筑面积	45261㎡	工程造价	290179737.85 元
结构类型	混凝土框架结构	层数	教学楼地上：7层 综合楼地上：6层 地下：2层		
施工许可证号	2020-440306-83-01-01036301 2020-440306-83-01-01036302 2020-440306-83-01-01036303	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年02月16日	验收日期	2025年3月24日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023029		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位1	中建二局深圳筑梦建设发展有限公司				
总包单位2	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位1（土建）	中建二局深圳筑梦建设发展有限公司				
承建单位2（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	国钢建设（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市金道建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

1. 验收组

组长	焦爱红
副组长	邱剑飞
组员	全修造、屈江龙、魏新奇、刘　琪、廉鸿旭、林天兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	焦爱红	邱剑飞、魏新奇、刘堃、刘　琪、全修造、廉鸿旭、林天兴、刘汉贤
建筑设备安装工程	屈江龙	李立、蔡帅、陈宏、刘作霖
工程质控资料	王家圆	王译锋、邓智毅、陈日增

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	焦爱红	深圳市宝安区建筑工务署	部室负责人 技术负责人	工程师	
2	邱剑飞	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任	经济师	
3	屈江龙	深圳市宝安区建筑工务署	施工管理副主任	工程师	
4	王家圆	深圳市宝安区建筑工务署	设计副主任	工程师	
5	魏新奇	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	刘堃	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
7	蔡帅	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	
8	刘琪	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
10	王译锋	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表	工程师	
11	陈宏	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师 （土建）	工程师	
12	林天兴	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	廉鸿旭	中建二局深圳筑梦建设发展有限公司	项目指挥长	高级工程师	
14	李立	中建二局深圳筑梦建设发展有限公司	项目总工	高级工程师	
15	邓智毅	中建二局深圳筑梦建设发展有限公司	项目技术负责人	工程师	
16	陈日增	中建二局深圳筑梦建设发展有限公司	项目资料员	助理工程师	
17	刘作霖	国钢建设（深圳）有限公司	项目负责人		
18	刘汉贤	深圳市金道建筑工程有限公司	项目负责人		
19					
20					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：刘 琪
注册号：4405485-AY012
有效期：至2026年06月30日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年2月24日	2025年2月24日	2025年2月24日	2025年2月24日	2025年2月24日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：魏新奇
注册号：4400398-004
有效期：至2025年8月

GD-E1-914/6

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

（2）牧云左岸公馆地下室、1 至 9 幢及幼儿园

合同关键页

（G F－2012－0203）

左岸

2018-8

惠州市惠阳区住房和城乡规划建设局
建筑工程管理合同备案专用章

2018-122

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市润通房地产有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：牧云左岸公馆地下室、1至9幢及幼儿园；

2. 工程地点：惠阳区秋长街道白石村；

3. 工程规模：项目总建筑面积143470m²；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定423237847.55元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：林捷松，身份证号码：140103196306146313，注册号：44006641。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰叁拾伍拾万元整（¥3500000元）。

包括：

1. 监理酬金：_____。

2. 相关服务酬金：_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____//_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：自 2018 年 11 月 5 日始，至 2022 年 3 月 5 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（2）设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（3）保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（4）其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 6 月 15 日。

2. 订立地点：惠州市润通房地产有限公司办公室。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：（盖章） 监理人：（盖章）

住所： 住所：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字） 法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

3

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303201907030301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡建设局

日 期 2019年07月02日

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：441303201907030301

建设单位：惠州市润通房地产开发有限公司　建设单位项目负责人：

工程名称：牧云左岸公馆（1至6幢、8至10幢、地下室）　建设地点：惠阳区秋长街道白石村

建筑工程项目明细表

名称	建筑面积(平方米)			层数	
		地上	地下	地上	地下
牧云左岸公馆1幢	14030	14030		30	
牧云左岸公馆2幢	10945	10945		29	
牧云左岸公馆3幢	12670	12670		31	
牧云左岸公馆4幢	12670	12670		31	
牧云左岸公馆5幢	12670	12670		31	
牧云左岸公馆6幢	11465	11465		31	
牧云左岸公馆8幢	11910	11910		31	
牧云左岸公馆9幢	2505	2505		2	
牧云左岸公馆10幢	3095	3095		4	
牧云左岸公馆地下室	49730		49730		2

总建筑面积：141690　地上建筑面积：91960　地下建筑面积：49730

备注：项目、人员变更信息详见附件背面

注意事项：

1. 本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：441303201907030301

建设单位：惠州市润通房地产开发有限公司　建设单位项目负责人：

工程名称：牧云左岸公馆（1至6幢、8至10幢、地下室）　建设地点：惠阳区秋长街道白石村

建筑工程项目明细表

名称	建筑面积(平方米)			层数	
		地上	地下	地上	地下
牧云左岸公馆1幢	14030	14030		30	
牧云左岸公馆2幢	10945	10945		29	
牧云左岸公馆3幢	12670	12670		31	
牧云左岸公馆4幢	12670	12670		31	
牧云左岸公馆5幢	12670	12670		31	
牧云左岸公馆6幢	11465	11465		31	
牧云左岸公馆8幢	11910	11910		31	
牧云左岸公馆9幢	2505	2505		2	
牧云左岸公馆10幢	3095	3095		4	
牧云左岸公馆地下室	49730		49730		2

总建筑面积：141690　地上建筑面积：91960　地下建筑面积：49730

备注：项目、人员变更信息详见附件背面

注意事项：

1. 本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

项目、人员变更记录

证号：441303201907030301

办证类型：分证、建设规模、施工人员、项目名称变更 2020年4月24日

原建设规模143470平方米合同价格42324万元变更为141690平方米

合同价格43253万元；

项目名称：牧云左岸公馆1幢至9幢、幼儿园、地下室变更为牧云左岸公馆（1幢至6幢、8幢至10幢、地下室）；

建造师蔡冬阳变更为郭增锐、施工员姚瑞康变更为黄明伟

质量员吴珠滨变更为姚记福、安全员游柏文变更为姚瑞康。（以下空白）

项目、人员变更记录

证号：441303201907030301

办证类型：设计单位名称变更 2020年4月24日

原设计单位悉地国际设计顾问（深圳）有限公司变更为深圳左肖思建筑师事务所有限公司。（以下空白）

项目、人员变更记录

证号：441303201907030301

办证类型：监理人员变更 2020年11月11日

总监代表：邓文华 变更为 邓玉华（以下空白）

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303201907030301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡建设局

日 期 2019年07月03日

项目、人员变更记录

证号：441303201907030301
办证类型：施工总监变更 2020年11月19日
原项目总监 林捷松 变更为 全修造（以下空白）

项目、人员变更记录

证号：441303201907030301
办证类型：设计单位、勘察单位项目负责人变更 2021年09月23日
原设计单位项目负责人高学友变更为李勇，
勘察单位项目负责人傅新华变更为胡国明。（以下空白）

项目、人员变更记录

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202006030101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡建设局

日 期 2020年06月03日

建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司		
工程名称	牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）		
建设地址	惠阳区秋长街道白石村		
建设规模	13620平方米	合同价格	3242 万元
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司		
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	傅新华	设计单位项目负责人	李勇
施工单位项目负责人	郭增锐	总监理工程师	林捷松
合同工期	1309天		

备注 办证类型：分证
本证由原施工许可证441303201907030301分出。
技术负责人：赵克进 施工员：魏鸿成 陈幼奴 黄明伟朱德明
质量员：姚记福 陈锦辉 赵克加 安全员：陈烈光 姚瑞康 石远喜
总监代表：邓文华 监理员：郭根深 杨小军
专业监理工程师：蔡文明 陈宏 彭雄 陈芳文

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202006030101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关（印）惠阳区住房和城乡建设局

日 期 2020年06月03日

项目、人员变更记录

证号：441303202006030101
办证类型：监理人员变更 2020年12月7日
项目总监：林捷松 变更为 仝修造 总监代表：邓文华 变更为 邓玉华

项目、人员变更记录

证号：441303202006030101
办证类型：勘察单位项目负责人变更 2021年09月23日
原勘察单位项目负责人谭新华变更为胡国明。（以下空白）

项目、人员变更记录

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

牧云左岸公馆

工程名称：（1幢至6幢、8幢至10幢、地下室）

验收日期：2022年4月20日

建设单位(盖章)：惠州市润通房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	牧云左岸公馆（1幢至6幢、8幢至10幢、地下室）				
工程地点	惠阳区秋长街道白石村		建筑面积	141391.75㎡	工程造价	43253万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 29~31 层 地下： 2 层		
施工许可证号	441303201907030301	监理许可证号			
开工日期	2019年7月29日	验收日期	2022年04月20日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J18238		
建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位（设备安	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市文灿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘泽义
副组长	林继荣、全修造、屈付生
组员	李勇、鲁时明、胡国明、郭增锐、赵克进、赵克加

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全修造	李勇、赵克进
建筑设备安装工程	林继荣	鲁时明、赵克加
工程质控资料	屈付生	胡国明、郭增锐

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	符合要求同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘洋义	惠州市润通房地产开发有限公司	项目负责人		
2	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
3	李 勇	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	项目负责人		
4	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		
5	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		
6	林继垒	惠州市润通房地产开发有限公司	建设单位工程师		
7	屈付生	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
8	鲁时明	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	设计单位工程师		
9	赵克进	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术负责人		
10	赵克加	深圳市文灿建设工程有限公司	项目质检员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经建设、监理、设计、勘察、施工单位共同验收，工程施工和工程质量符合设计和验收规范及有关法律、法规、工程建设强制性标准的要求，工程质量满足设计使用功能要求，资料齐全，综合评定合格，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月20日	（公章） 总监理工程师： 2022年4月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月20日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）

验收日期：2022年4月20日

建设单位(盖章)：惠州市润通房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）				
工程地点	惠阳区秋长街道白石村		建筑面积	13566.10㎡	工程造价	3242万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 32 层 地下： / 层		
施工许可证号	441303202006030101	监理许可证号			
开工日期	2020年6月4日	验收日期	2022年04月20日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20090		
建设单位	惠州市滨通房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位（设备安	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市文灿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	潘泽义
副组长	林继亳、全修造、屈付生
组员	李勇、鲁时明、胡国明、郭增锐、赵克进、赵克加

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全修造	李勇、赵克进
建筑设备安装工程	林继亳	鲁时明、赵克加
工程质控资料	屈付生	胡国明、郭增锐

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	符合要求同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘泽义	惠州市润通房地产开发有限公司	项目负责人		
2	仝修选	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
3	李 勇	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	项目负责人		
4	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		
5	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		
6	林继意	惠州市润通房地产开发有限公司	建设单位工程师		
7	屈付生	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
8	鲁时明	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	设计单位工程师		
9	赵克进	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术负责人		
10	赵克加	深圳市文灿建设工程有限公司	项目质检员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经建设、监理、设计、勘察、施工单位共同验收，工程施工和工程质量符合设计和验收规范及有关法律、法规、工程建设强制性标准的要求，工程质量满足设计使用功能要求，资料齐全，综合评定合格，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人： 2022 年 4 月 20 日	(公章) 总监理工程师： 2022 年 4 月 20 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022 年 4 月 20 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022 年 4 月 20 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022 年 4 月 20 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：胡国明
注册号：S700828-AY040
有效期：至2024年12月

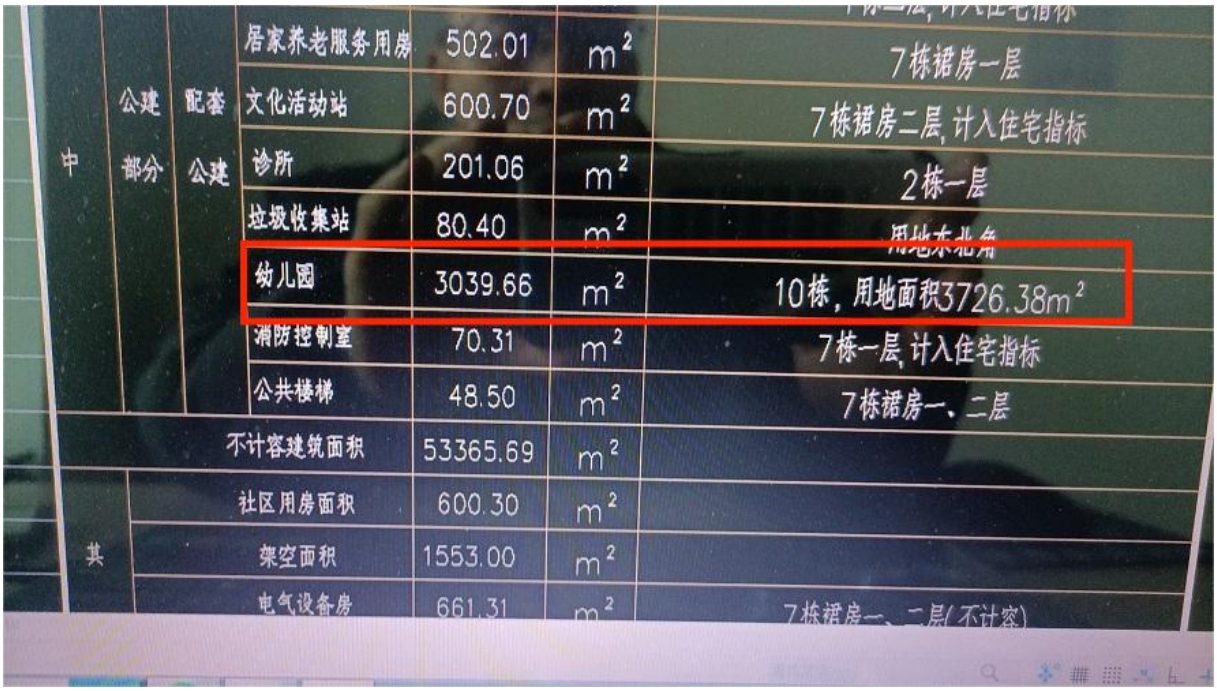
郭增锐 粤144171743280(00) 建筑

全修造 注册编号：4420096450 有效期 2023.10.21 深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李 勇
注册号：4406671-006
有效期：至2022年12月

GD-E1-914/6

幼儿园图纸证明信息，即为竣工验收报告 10 栋



中	公建部分	配套公建	居家养老服务用房	502.01	m^2 7栋裙房一层
			文化活动站	600.70	m^2 7栋裙房二层,计入住宅指标
			诊所	201.06	m^2 2栋一层
			垃圾收集站	80.40	m^2
			幼儿园	3039.66	m^2 10栋，用地面积3726.38m^2
			消防控制室	70.31	m^2 7栋一层,计入住宅指标
			公共楼梯	48.50	m^2 7栋裙房一、二层
不计容建筑面积				53365.69	m^2
其	社区用房面积			600.30	m^2
	架空面积			1553.00	m^2
	电气设备房			661.31	m^2 7栋裙房一、二层(不计容)

（3）深圳市西乡蚝业股份合作公司非农建设用地(2013-61T-0026)

合同关键页

2015-6#

深圳市工程建设监理合同

项目名称：深圳市西乡蚝业股份合作公司非农建设用地（2013-61T-0026）项目

工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安六路旁

业　　主：深圳市广兴源投资发展有限公司

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业 主：深圳市广兴源投资发展有限公司（以下简称“甲方”）

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司（以下简称“乙方”）

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设监理条例》等有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：深圳市西乡蚝业股份合作公司非农建设用地（2013-61T-0026）项目

工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安六路旁

工程规模：项目总用地面积 7016.70 ㎡，计容总建筑面积为 42100 ㎡。其中商业 7500 ㎡，办公 34400 ㎡。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级

投资性质：自筹 投资额：19300 万元

其 它：/

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

3.1 监理委托函或中标函；

3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；

3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；

3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段及保修阶段

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

5.1.1 监理酬金合同价为 340.19 万元（大写： 叁佰肆拾万壹仟玖佰元整）

最终监理服务酬金以结算价为准。

5.1.2 监理服务费合同价按深价规 【2009】1 号规定：

（1）监理服务费=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

（2）施工监理服务费=施工监理服务收费基准价×（1±浮动幅度值）

（3）施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度系数×高程调整系数

（4）施工监理服务费基价，按《施工监理服务费基价表》（深价规【2009】1 号附表二）确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定监理服务费基价。

结合本工程实际情况专业调整系数按市政公用工程 1.0 计取，工程复杂调整系数按 1.0 计取，高程调整系数按 1.0 计取，最终监理费按审定标底价计算监理服务费，并下浮 15 %计取。

381.16 万元×1.0×1.0×1.0X（1- 15%）=323.99 万元

（5）保修期监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计取，经核算，本工程保修阶段监理服务费为： 16.20 万元。

（6）本工程附加、额外的监理工作费用为： / 。

（7）本工程监理服务费总额为： 340.19 万元 。

5.1.3 在工程监理范围内的预算审定价确定后，根据本 5.1.2 条规定计算出实际的监理酬金，签订补充协议，调整已支付款项数额。

5.2 监理酬金的支付时间及方式：

5.2.1 本工程不支付预付款。

5.2.2 施工阶段监理服务费按月进度支付相应监理费用，支付至监

理服务费合同价的80%后，停止支付；

5.2.3 工程竣工验收合格后14天内，支付至监理服务费合同价95%；

5.2.4 监理服务费余下部分在保修期满14天内结清。

5.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的 / 的滞纳金，并应按银行同期贷款利率偿付利息。

第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务自 2015 年 11 月 1 日开始实施，至 2017 年 11 月 30 日完成，总工期为 760 日历天，具体开工日时间以甲方通知进场之日起开始计算。超过此工期，业主需按月平均额度支付延期补偿费。

6.2 本合同一式拾份，每份具有同等法律效力，双方各执肆份，报建设行政主管部门备案两份。

（本页以下无正文）

业主：(签章)	监理单位：(签章)
法定代表人：(签章)	法定代表人：(签章)
地　址：	地　址：
开户银行：	开户银行：
帐　号：	帐　号：
签于 2015 年 9 月 10 日	签于 2015 年 9 月 10 日

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年　月　日

建筑物命名

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：18-201600248　　深地名许字号 BA201610125

申请单位	深圳市广兴源投资发展有限公司		
批准名称	蓝湾海岸大厦	汉语拼音	LANWANHAIAN DASHA
建筑性质	商业服务业用地	用地面积	7016.7 平方米
售出情况	未售		
宗地号	A103-0723	土地合同或房地产证	2015-1003(补1),2015-1003(合)
建筑物位置	宝安区西乡街道		
命名含义	“蓝湾”意为新时代湾区的“蓝海行业”；“海岸”意为本项目离海岸线不远。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 A103-0723 的土地上的建筑物命名为“蓝湾海岸大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“蓝湾海岸大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“蓝湾海岸大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2016-04-18		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：蓝湾海岸大厦

验 收 日 期：2020/1/14

建设单位(盖章)：深圳市广兴源投资发展有限公司、深圳市西乡蚝业股份合作公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	蓝湾海岸大厦				
工程地点	深圳市宝安西乡街道新安六路旁		建筑面积	59804.18㎡	工程造价	19104万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	26/20	层
			地下：	3	层
施工许可证号	440306201502303	监理许可证号			
开工日期	2016/12/5	验收日期	2020/1/14		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20160120		
建设单位	深圳市广兴源投资发展有限公司、深圳市西乡蚝业股份合作公司	资质证号	深房开字（2017）297号		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司		B133029071-8/3		
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415-6/6		
总包单位	广东省第四建筑工程有限公司		D144025391		
承建单位（土建）	广东省第四建筑工程有限公司		D144025391		
承建单位（设备安装）	广东省第四建筑工程有限公司		D144025391		
承建单位（装修）	广东省第四建筑工程有限公司		D144025391		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452-4/3		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄龙标
副组长	全修造、马镇炎
组员	李冠青、易建龙、万春妮、曲振华、黄荣峰、徐鸿彪、付关伟、张盛春、袁惠宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马镇炎	易建龙、付关伟、袁惠宏、蒋改生
建筑设备安装工程	全修造	曲振华、徐鸿彪、凌志伟
通讯、电视、燃气等专业工程	沈绍楼	万春妮、黄伟
工程质控资料	张盛春	李冠青、张荣、黄荣峰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见、备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查、实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签字
黄龙标	深圳市广兴源投资发展有限公司	项目负责人	
马锦炎	筑博设计股份有限公司	项目负责人	
李冠青	筑博设计股份有限公司	建筑设计师	
易建龙	筑博设计股份有限公司	结构设计师	
万春妮	筑博设计股份有限公司	电气设计师	
曲振华	筑博设计股份有限公司	给排水设计师	
全修造	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监	
黄荣峰	深圳市建力建设监理有限公司	土建专监	黄荣峰
徐鸿彪	深圳市建力建设监理有限公司	设备专监	
付关伟	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人	
张盛春	广东省第四建筑工程有限公司	项目负责人	
袁惠宏	广东省第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	
沈绍榛	广东省第四建筑工程有限公司	质量主任	沈绍榛
蒋改生	广东省第四建筑工程有限公司	土建专业施工员	
贡伟	广东省第四建筑工程有限公司	电气专业施工员	
凌志伟	广东省第四建筑工程有限公司	给排水专业施工员	凌志伟
张荣	广东省第四建筑工程有限公司	资料员	张荣

5

（五）工程验收结论及备注

各质量主体单位一致认为本工程完成设计图纸及施工合同约定的内容，质量保证资料齐全，主要使用功能符合要求，同意该工程验收合格。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：马镇炎
注册号：4401841-S007
有效期：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020年1月14日	（公章） 总监理工程师： 2020年1月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年1月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年1月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年1月14日

附法人变更证明文件

法人变更证明文件

深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市建力建设监理有限公司 2016年10月27日 的变更信息

信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	赵满仓
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐崇福
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市南华西投资发展有限公司 150.0（万元） 深圳市卓睿达管理咨询服务有限公司 150.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	赵满仓 81.0（万元） 林捷松 84.0（万元） 徐崇福 135.0（万元）
变更前成员	温永红(董事),徐崇福(总经理),赵满仓(董事长),徐崇福(董事),罗中平(监事),温永忠(董事),张建杰(董事)
变更后成员	李月山(总经理),徐崇福(执行董事),赵满仓(监事)

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福 ： 出资额135（万元），出资比例45%
林捷松 ： 出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓 ： 出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群 ： 出资额60（万元），出资比例20%
刘西就 ： 出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年十月二十二日

注册业务专用章

五、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

1、项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	全修造	本科	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44009650	17	根据工程需要
2	总监代表	刘华	本科	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44038467	13	根据工程需要
3	总监代表	林之杰	本科	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44037042	8	根据工程需要
4	安全监理工程师	李侠周	本科	工程师	安全管理	注册监理工程师 注册安全工程师	房屋建筑工程 市政公用工程 建筑施工安全	4401610719250431556	20	根据工程需要
5	安全监理工程师	张赣江	本科	高级工程师	安全管理	注册监理工程师 注册安全工程师	房屋建筑工程 电力工程 建筑施工安全	360024850178427	22	根据工程需要
6	驻预制厂监理员	周海平	专科	工程师	监督管理	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	ZTB2023034X4885	8	根据工程需要
7	专业监理工程师（土建）	赵文钊	本科	工程师	土建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44025868	8	根据工程需要
8	专业监理工程师（精装修）	邓世林	本科	高级工程师	精装修	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44003264	23	根据工程需要
9	专业监理工程师（测量）	刘晓东	本科	工程师	测量	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44037095	9	根据工程需要
10	专业监理工程师（幕墙）	李春蓬	专科	工程师	幕墙	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44035026	14	根据工程需要
11	专业监理工程师（电气）	叶祥元	本科	工程师	电气	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44000519	22	根据工程需要
12	专业监理工程师（给排水）	骆镜威	本科	工程师	给排水	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44037049	11	根据工程需要
13	专业监理工程师（通风空调、机电）	李欢	专科	工程师	通风空调机电	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44031451	11	根据工程需要
14	专业监理工程师（弱电）	徐鸿彪	专科	高级工程师	弱电	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013978	25	根据工程需要

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
15	专业监理工程师（园林）	黄辉	本科	助理工程师	园林	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44037040	9	根据工程需要
16	专业监理工程师（档案资料）	王译锋	专科	助理工程师	档案资料	专业监理工程师 安全监理员	房屋建筑工程	B23080102 A19040039	7	根据工程需要
17	监理员（土建）	邓国豪	专科	无	土建	监理员 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23050336 A23050376	3	根据工程需要
18	监理员（土建）	许宇龙	专科	无	土建	监理员 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23090612 A23090656	2	根据工程需要
19	监理员（土建）	吴景辉	专科	无	土建	监理员 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24100127 A24090539	4	根据工程需要
20	监理员（精装修）	李建材	专科	无	精装修	监理员 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C22100369 A22100462	3	根据工程需要
21	监理员（精装修）	骆旭辉	专科	无	精装修	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24050427 A24050385	21	根据工程需要
22	监理员（测量）	周冬苇	专科	无	测量	专业监理工程师 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B23100218 A20030261	7	根据工程需要
23	监理员（幕墙）	陈宗勤	专科	无	幕墙	专业监理工程师 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B23100049 A24070440	7	根据工程需要
24	监理员（幕墙）	桂波	专科	无	幕墙	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44037035	8	根据工程需要
25	监理员（机电）	张呈君	专科	工程师	机电	专业监理工程师	机电安装工程	B14060940	20	根据工程需要
26	监理员（电气）	李成仁	专科	无	电气	监理员 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24090307 A24090368	1	根据工程需要
27	监理员（给排水）	吴华雄	专科	无	给排水	监理员 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23090611 A23090655	9	吴华雄
28	监理员（给排水）	曾令文	专科	工程师	给排水	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20191189	23	根据工程需要

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
29	监理员（通风空调）	雷头初	专科	无	通风空调	专业监理工程师 安全监理员	机电安装工程	B14100078 A16060436	18	根据工程需要
30	监理员（弱电）	何文台	专科	无	弱电	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44037036	9	根据工程需要
31	监理员（园林）	张国庆	专科	工程师	园林	专业监理工程师	房屋建筑工程	B17050367	18	根据工程需要
32	监理员（安全）	张志定	专科	无	安全管理	专业监理工程师 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B22060382 A22060259	11	根据工程需要
33	监理员（安全）	周绍顺	本科	无	安全管理	专业监理工程师 安全监理员	房屋建筑工程	B22060448 A18090118	11	根据工程需要
34	资料员	张兆铭	专科	无	档案管理	资料员	档案管理	230105000 0177598	2	根据工程需要

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

附人员相关证明材料

全修造

身份证

毕业证

职称证

专业技术职务资格证书
湖北省人事厅制

姓 名: 全修造
性 别: 男
证书编号: 0012012524
发证日期: 1999.5.18
出生年月: 1969.11
专业名称: 给排水
资格名称: 工程师
批准时间: 1998.12.18
批准单位: 十堰市职改办
批准文号: 十职改办(1999)175号
评审组织: 十堰市工程系列中评委

注册监理工程师

使用有效期: 2025年09月18日
- 2026年03月17日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：全修造

性　　别：男

出生日期：1969年10月11日

注册编号：44009650

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2026年10月21日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2025.9.18

发证日期：2023年08月10日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全修造　　社保电脑号：616420855　　身份证号码：420302196910111231　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f107180b3991 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

刘华

身份证

刘 华
男 汉
1987 年 1 月 26 日
湖南省桃江县三堂街镇赤
塘村张家坪村民组
430922198701263510

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 桃江县公安局
有效期限 2018.09.27-2038.09.27

毕业证

毕业证书
学生 刘华 性别 男 ，一九八七年 一 月二十六日生，于 二〇一七
年 九 月至 二〇二〇年 七 月在本校 工商管理
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
校 名： 西北工业大学 校（院）长：
证书编号：106997202005703626
二〇二〇年 七 月 十 日

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　刘华
性　　别　男
身份证号　430922198701263510
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B08233010100007306

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

注册监理工程师

使用有效期：2025年09月15日
- 2026年03月14日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：刘华

性　　别：男

出生日期：1987年01月26日

注册编号：44038467

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2026年09月24日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：刘华

签名日期：2025.9.16

发证日期：2023年09月25日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘华　　社保电脑号：641322536　　身份证号码：430922198701263510　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1071808f171 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

林之杰

身份证

姓名 林之杰
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 12 月 27 日
住址 广东省阳江市江城区平冈镇旦祥村委会旦祥村10队二十二巷2号
公民身份号码 441702199612274235

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 阳江市公安局江城分局
有效期限 2016.06.06-2026.06.06

毕业证

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
毕业证书
学生 林之杰 ，性别 男 ，
生于 一九九六 年 十二 月 二十七 日，
于 二〇二五 年 一 月在本校修完
（专科起点）本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。
批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511618202505197904
校长：
学校：国家开放大学
二〇二五 年 一 月 二十 日
Y004029854

天津大学
毕业证书
学生 林之杰 性别 男 ，一九九六 年十二 月二十七 日生，于二零一六 年九 月至二零一九 年 一 月在本校 建筑工程技术 专业，网络教育 专 科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：天津大学
校（院）长：
证书编号:100567201906003041
二零一九 年一 月二十 日
http://www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书

姓　　名：林之杰

身份证号：441702199612274235

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245095

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

注册监理工程师

使用有效期：2025年09月15日
- 2026年03月14日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：林之杰

性　　别：男

出生日期：1996年12月27日

注册编号：44037042

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2026年09月18日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2025.9.15

发证日期：2023年09月19日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林之杰　　社保电脑号：645263557　　身份证号码：441702199612274235　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1071809d70z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

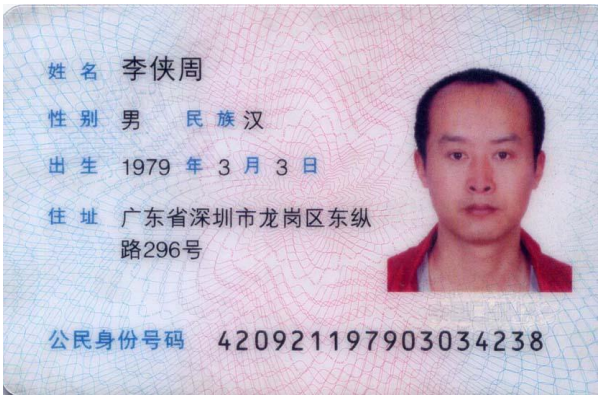
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

李侠周

身份证


姓 名 李侠周
性 别 男 民 族 汉
出 生 1979 年 3 月 3 日
住 址 广东省深圳市龙岗区东纵路296号
公民身份号码 420921197903034238

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2012.11.21-2032.11.21

毕业证

高等教育自学考试
毕 业 证 书
姓 名：李侠周
身份证号：420921197903034238
证书编号：65469249192017724
参加 工程财务管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
海南省
高等教育自学考试委员会
2020 年 12 月 30 日
高等院校
长沙理工大学
2020 年 12 月 30 日

职称证

出生年月: 1979.3
专业名称: 工民建
资格名称: 工程师
批准时间: 2010.9.30
批准单位: 黄冈市人社局
批准文号: 黄人社职[2010]43号
评审组织: 黄冈市工程技术中级职务评审委员会
姓 名: 李侠周
性 别: 男
证书编号: J03201008575
发证日期: 2010.10

注册监理工程师

使用有效期：2025年09月17日
-2026年03月16日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：李侠周

性　　别：男

出生日期：1979年03月03日

注册编号：44016107

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2028年05月23日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

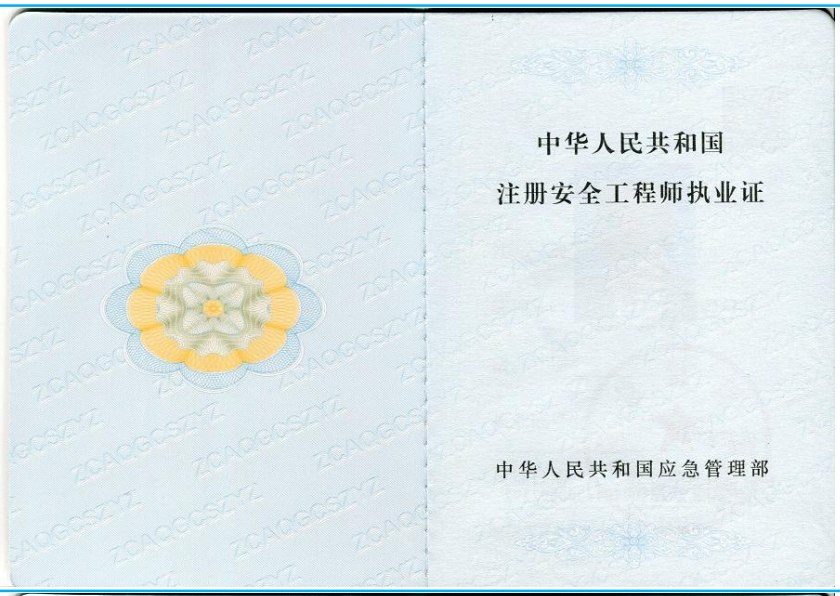
中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900481

个人签名：

签名日期：2025.9.17

发证日期：2025年03月13日

注册安全工程师


中华人民共和国
注册安全工程师执业证
中华人民共和国应急管理部

190-0141
姓 名 李侠周
性 别 男
证件号码 420921197903034238
级 别 中级
执业证号 1925044[illegible]556
发证日期 2023年6月15日
本人签名
职业资格
证书管理号 20231004644000002292
注册安全工程师
注册专用章

190-0141
注 册 记 录
李侠周 420921197903034238
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2030年6月14日
注册安全工程师
注册专用章
注 册 记 录

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李侠周　　社保电脑号：606813160　　身份证号码：420921197903034238　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10718087a09 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

张赣江

身份证

姓名 张赣江
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 6 月 9 日
住址 江西省瑞昌市武山铜矿北楼36栋507号
公民身份号码 360422196906093418

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 瑞昌市公安局
有效期限 2018.12.17-长期

毕业证

成人高等教育
毕业证书
学生 张赣江 性别 男，一九六九 年 六 月 九 日生，于二〇一五 年 二 月至二〇一八年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：南昌大学
校（院）长：
批准文号：国家教委教成字(83)002号
证书编号：10403520180500275 3
二〇一八 年 一 月 十八 日

职称证

江西省高级专业技术
资格证书
JXSRST
江西省人事厅制

所在单位 江铜集团武山铜业
从事专业 工民建
专业技术资格 高级工程师
评审通过时间 2009年10月29日
评审组织 江西省工程高级专业技术资格评审委员会
姓名 张赣江
身份证号码 360422196906093418
证书编号 360000420126 8
发证单位 江西省职称工作办公室
发证时间 2010年2月28日

注册监理工程师

使用有效期：2025年06月10日
2025年11月16日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：张赣江

性　　别：男

出生日期：1969年06月09日

注册编号：36002485

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2028年07月08日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程

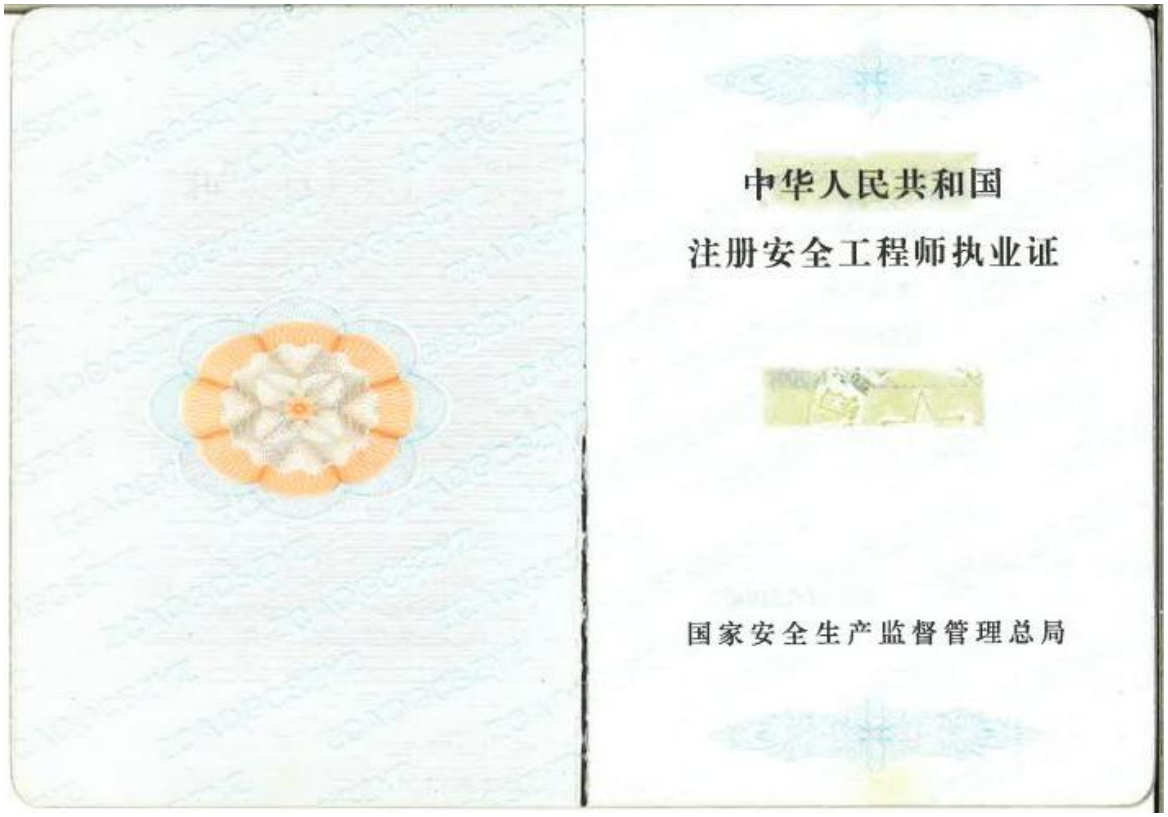
中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：张赣江

签名日期：2025年5月18日

发证日期：2025年05月06日

注册安全工程师


中华人民共和国
注册安全工程师执业证
国家安全生产监督管理总局

姓 名 张赣江
性 别 男
执业资格证书编号 0178427
发证日期 2013年09月11日
持证人签名
执业证号 36130140963

注 册 记 录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：南昌高新工程咨询有限公司

有效期至：2016年09月10日

注 册 记 录

B0322 张赣江 360422196906093418

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：江西方正工程监理造价咨询有限公司

有效期：2021年2月1日，至2022年4月9日

Y0175 张赣江 360422196906093418

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：江西方正工程监理造价咨询有限公司

有效期：2022年4月10日至2027年4月9日

注 册 记 录

B0104 张赣江 360422196906093418

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市华博全过程工程咨询科技有限公司

有效期：2022年11月29日至2027年4月9日

B0095 张赣江 360422196906093418

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市建力建设监理有限公司

有效期：2023年6月2日至2027年4月9日

注 册 记 录

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张赣江　　社保电脑号：811308962　　身份证号码：360422196906093418　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1071806ecd2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

周海平

身份证

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 周海平 性别 男，一九八九年 六 月四 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：张力

证书编号：115281201006001023 二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓 名：周海平
性 别：男
身份证号：430922198906043132
任职资格：工程师
专业类别：建筑工程
批准日期：2016年9月25日
工作单位：桃江县第二建筑工程公司
系统编码：B081604043000000235
持证人签名：

专业监理工程师

周海平 同志于 2023 年 2 月 22 日至
2023 年 3 月 29 日经过监理工程师
相关课程培训，学习期满，成绩合格。
特发此证。
姓 名 周海平
身份证号 430922198906043132
证书编号 ZTB2023034X4885
工作单位 深圳市建力建设监理有限公司
北京企业管理咨询协会
培训专用章
中国招标投标网
查询平台
2023年3月31日
有效期2026年3月31日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周海平　　社保电脑号：804809366　　身份证号码：430922198906043132　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1071805f887 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

赵文钊

身份证

姓名 赵文钊
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 11 月 7 日
住址 湖南省韶山市韶山乡双石村秧田湾组7号
公民身份号码 430382199411073071

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 韶山市公安局
有效期限 2022.01.25-2042.01.25

毕业证

普通高等学校
毕业证书
学生 赵文钊 ，性别男 ，一九九四 年十一月 七 日生，于二〇一三 年九 月
至二〇一七 年 六 月在本学院 土木工程 专业 四 年制
本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖南工业大学科技学院 院 长：何志
证书编号:126041201705466703
二〇一七 年六 月十 日

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　赵文钊
性　　别　男
身份证号　430382199411073071
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2022年12月31日
证书编号　B08223010100000182

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

注册监理工程师

使用有效期：2025年09月15日
- 2026年03月14日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：赵文钊

性　　别：男

出生日期：1994年11月07日

注册编号：44025868

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2027年11月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2025.9.15

发证日期：2024年09月12日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵文钊　　社保电脑号：640242708　　身份证号码：430382199411073071　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f107180315a7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

邓世林

身份证

姓名 邓世林
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 11 月 27 日
住址 广东省深圳市龙岗区盛龙路2号盛龙花园二期11号楼818
公民身份号码 422228197411127441X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2016.09.12-2036.09.12

毕业证

成人高等教育
毕业证书
学生 邓世林 性别 男，一九七四 年十一 月二十七 日生，于二〇二〇 年 二 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖南城市学院
校（院）长：汤放华
批准文号：教发函[2002]77号
证书编号：115275202205061128
二〇二二 年 六 月 二十八 日

职称证

广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 14001011760048号
邓世林 于二0一四年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备建筑工程高级工程师
资格。特发此证
发证机关:广东省人力资源和社会保障厅
二0一五 年 三 月三十一 日

注册监理工程师

使用有效期：2025年09月10日
- 2026年03月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：邓世林

性　　别：男

出生日期：1974年11月27日

注册编号：44003264

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2028年04月15日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：邓世林

签名日期：2025.9.10

发证日期：2025年02月28日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓世林　　社保电脑号：605834735　　身份证号码：42222819741127441X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		84.0		168.0	42.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f107180140b6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

刘晓东

身份证

姓名 刘晓东
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 1 月 2 日
住址 广东省阳西县塘口镇由高村委会由高村31号
公民身份号码 441721198901021538

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 阳西县公安局
有效期限 2017.01.24-2037.01.24

毕业证

成人高等教育
毕业证书
学生 刘晓东 性别男，一九八九年 一 月 二 日生，于 二〇一七年
三 月至 二〇一九年 七 月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：华中师范大学 校（院）长：
批准文号：(80) 教工农字039号
证书编号：105115201905100544
二〇一九 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

职称证

姓　　名：刘晓东
性　　别：男
身份证号：441721198901021538
职称名称：工程师
专业类别：管理工程
备案日期：2021年12月31日
工作单位：湘潭鑫成市政工程有限公司（长沙大才人事代理）
系统编码：B08211010000001768
湖南省人力资源和社会保障厅
编号：NO. 202125965

注册监理工程师

使用有效期：2025年05月21日
-2025年11月17日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：刘晓东

性　　别：男

出生日期：1989年01月02日

注册编号：44037095

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2026年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：刘晓东

签名日期：2025.5.21

发证日期：2023年09月19日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓东　　社保电脑号：642827920　　身份证号码：441721198901021538　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10717ff26dq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

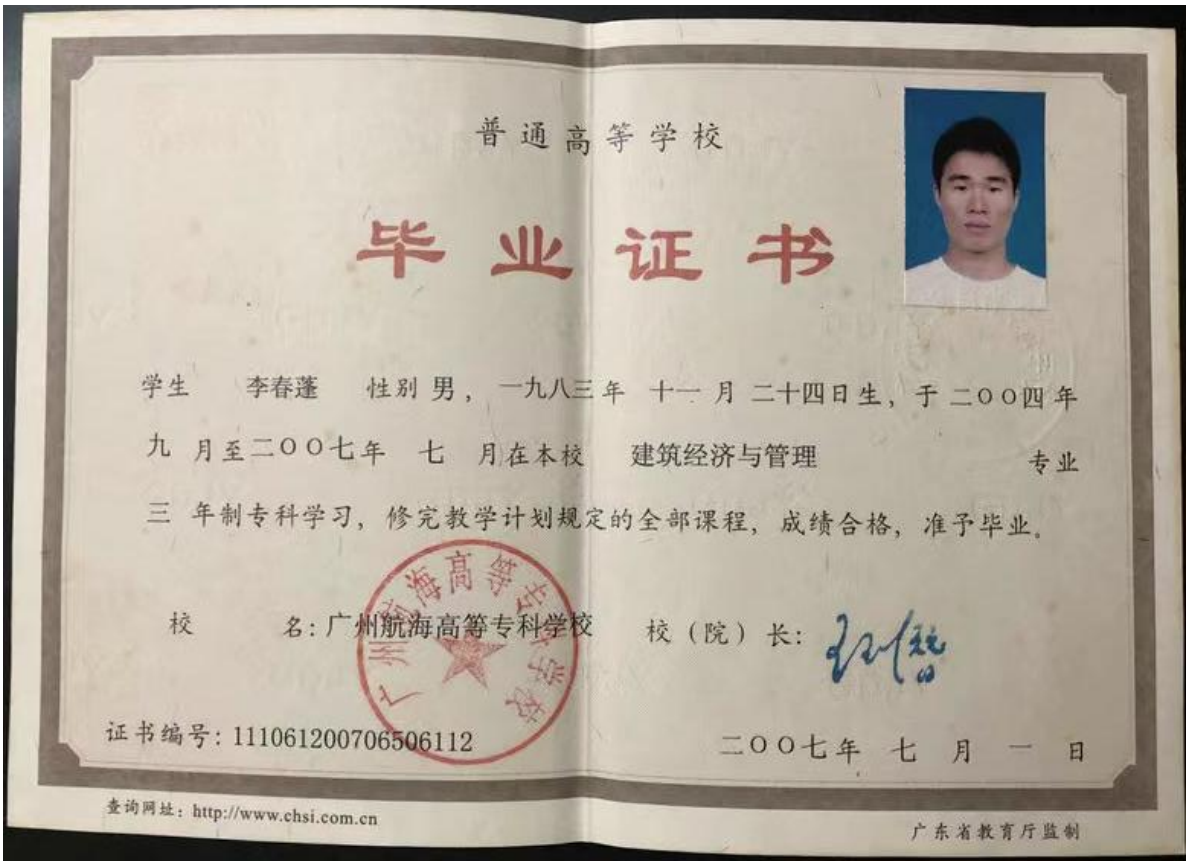
单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

李春蓬

身份证	
姓 名 李春蓬 性 别 男 民 族 汉 出 生 1983 年 11 月 24 日 住 址 广东省惠来县鳌江镇新街居委会新兴街69号 公民身份号码 445224198311244219	中华人民共和国 居民身份证 签发机关 惠来县公安局 有效期限 2015.11.09 —2035.11.09
毕业证	
 普通高等学校 毕业证书 学生 李春蓬 性别 男，一九八三年 十一 月 二十四日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 建筑经济与管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名：广州航海高等专科学校 校（院）长： 证书编号：111061200706506112 二〇〇七年 七 月 一 日 查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制	

职称证

广东省职称证书

姓　　名：李春蓬

身份证号：445224198311244219

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月15日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：1817003005154

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

注册监理工程师

使用有效期：2025年09月15日
- 2026年03月14日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：李春蓬

性　　别：男

出生日期：1983年11月24日

注册编号：44035026

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2026年06月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

个人签名：

签名日期：2025.9.15

发证日期：2023年06月07日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春蓬　　社保电脑号：620999773　　身份证号码：445224198311244219　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10717fc877v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月11日
社保费缴纳清单 证明专用章

叶祥元

身份证

姓 名 叶祥元
性 别 男 民 族 汉
出 生 1967 年 10 月 9 日
住 址 广东省深圳市龙华新区龙华龙发路368号富通天骏花园C栋C5座704
公民身份号码 420202196710090813

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2015.05.28-长期

毕业证

成人高等教育
毕业证书
学生 叶祥元 性别 男，一九六七年 十 月 九 日生，于 二〇〇一年 九 月至 二〇〇三年 七 月在本校 土木工程 专业脱产学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
学校（院）：武汉理工大学
批准文号：国家教委（87）教高三字022号
证书编号：104975200305002253
二〇〇三年 七 月 一 日
No 00192885
中华人民共和国教育部监制

职称证

专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制

姓　　名：叶祥元

性　　别：男

证书编号：B97301972

发证日期：1998.12.30

出生年月：1967.10

专业名称：土建

资格名称：工程师

批准时间：1998.03.10

批准单位：黄石市人事局

批准文号：黄人职企改字[1998]24号

评审组织：黄石市土木建筑测量技术中级职务评审委员会

注册监理工程师

使用有效期：2025年09月19日
-2026年03月18日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：叶祥元

性　　别：男

出生日期：1967年10月09日

注册编号：44000519

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2028年01月04日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810000461

个人签名：叶祥元

签名日期：2025.9.19

发证日期：2024年10月24日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶祥元　　社保电脑号：600707638　　身份证号码：420202196710090813　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10717d77141 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

骆镜威

身份证

姓名 骆镜威
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 10 月 23 日
住址 广东省深圳市光明区公明
街道民生路188号110室
公民身份号码 440229198910232639

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局光明分局
有效期限 2022.08.29-2042.08.29

毕业证

成人高等教育
毕业证书
学生 骆镜威 性别 男，一九八九年 十 月 二十三日生，于二〇一四年
二 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：深圳大学 校（院）长：
批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201605002085
二〇一六 年 七 月 十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

职称证

广东省职称证书

姓　　名：骆镜威

身份证号：440229198910232639

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005264

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

注册监理工程师

使用有效期：2025年09月18日
-2026年03月17日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：骆镜威

性　　别：男

出生日期：1989年10月23日

注册编号：44037049

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2026年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：骆镜威

签名日期：2025.9.18

发证日期：2023年09月19日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆镜威　　社保电脑号：625619872　　身份证号码：440229198910232639　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10717fa2333 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

李欢

身份证	
姓名 李欢 性别 男 民族 汉 出生 1986 年 5 月 23 日 住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道2141号茂业城帝景峰3栋9K房 公民身份号码 420982198605230019	中华人民共和国 居民身份证 签发机关 深圳市公安局龙岗分局 有效期限 2016.07.21-2036.07.21
毕业证	
普通高等学校 毕业证书 学生 李欢 性别 男，一九八六年 五 月二十三日生，于 二〇〇五 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名：中国地质大学江城学院 校（院）长： 证书编号：136641200806358708 二〇〇八年 六 月 三十 日	

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183080100002973

F155

姓　　名：李欢

性　　别：男

身份证号：420982198605230019

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

持证人签名：

注册监理工程师

使用有效期：2025年09月19日
- 2026年03月18日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：李欢

性　　别：男

出生日期：1986年05月23日

注册编号：44031451

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2028年11月28日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2025年9月19日　　发证日期：2025年09月18日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李欢　　社保电脑号：625901715　　身份证号码：420982198605230019　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10717f883e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

徐鸿彪

身份证

姓名 徐鸿彪
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 2 月 5 日
住址 长沙市芙蓉区芙蓉中路二段80号
公民身份号码 430304196802051053

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局芙蓉分局
有效期限 2009.03.02-2029.03.02

毕业证

湘电毕证字第8701446号
毕业证书
学生徐鸿彪性别男，一九六八年二月出生，江西省进贤县(市)人，于一九八七年入本校电气工程类(科)工业电气自动化专业叁年制专科学习，至一九九〇年七月修完一九八七级教学计划规定的课程，经考核成绩合格，取满学分，准予毕业。
湖南广播电视大学
校长
一九九〇年七月日

职称证

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

持证人签名：

姓　　名：徐鸿麒

性　　别：男

出生年月：1968.02

工作单位：

现从事专业：电气工程

原专业技术职务资格：工程师

现专业技术职务资格：高级工程师

资格证书编号：07263179

评审委员会（章）

评审时间：2007-6-3

公布时间：2007-6-18

（生效时间）

公布文号：滨专字[2007]82号

注册监理工程师

使用有效期：2025年08月28日
- 2026年02月24日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：徐鸿彪

性　　别：男

出生日期：1968年02月05日

注册编号：44013978

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2028年09月21日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：徐鸿彪

签名日期：2025.8.28

发证日期：2025年07月17日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐鸿彪　　社保电脑号：635232697　　身份证号码：430304196802051053　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10717f73810 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

黄辉

身份证

姓名 黄辉
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 3 月 25 日
住址 广东省龙川县田心镇东友村委会友洞村40号
公民身份号码 441622199303255479

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 龙川县公安局
有效期限 2023.02.24-2043.02.24

毕业证

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES
毕业证书
黄辉 性别 男，1993 年 03 月 25 日生，于 2018 年 09 月至 2020 年 12 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校长
2020 年 11 月 21 日
证书编号：114157202005020102

职称证

广东省专业技术资格证 专用章

粤初职证字第 17170006000945号

黄辉 于 2017 年 08 月，经 阳江市人力资源和社会保障局 考核认定，具备 建筑工程管理助理工程师 资格。特发此证

发证机关：阳江市人力资源和社会保障局

2017 年 09月 13日

注册监理工程师

使用有效期：2025年09月18日
-2026年03月17日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：黄辉

性　　别：男

出生日期：1993年03月25日

注册编号：44037040

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2026年09月18日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：黄辉

签名日期：2025.9.18

发证日期：2023年09月19日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄辉　　社保电脑号：625709498　　身份证号码：441622199303255479　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10717f59b6s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

王译锋

身份证

姓 名 王译锋
性 别 男 民 族 汉
出 生 1996 年 12 月 3 日
住 址 广东省化州市石湾街道办
莞塘龙湖村14号
公民身份号码 440982199612034938

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 化州市公安局
有效期限 2016.07.20-2026.07.20

毕业证

普通高等学校
毕业证书
学生 王译锋 性别 男，一九九六 年 十二 月 三 日生，于二〇一五 年
九 月至二〇一八 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广州现代信息工程职业技术学院
校（院）长：
证书编号：139121201806000709
二〇一八 年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书

姓　　名：王译锋

身份证号：440982199612034938

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071627

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

专业监理工程师

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：王译锋
性　　别：男
身份证号：440982199612034938
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2026 年 07 月 31 日

广东省建设监理协会
2020 年 01 月 30 日

证书编号：B23080102

L5I5W5B3

安全监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：王译锋
性　　别：男
身份证号：440982199612034938
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2026 年 07 月 31 日

广东省建设监理协会　广东省建筑安全协会
2019 年 03 月 30 日

证书编号：A19040039

N1U6Y5H8

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王译锋　　社保电脑号：650586606　　身份证号码：440982199612034938　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10717f464bz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

邓国豪

身份证

姓名 邓国豪
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 8 月 18 日
住址 广东省吴川市吴阳镇邓新村19号
公民身份号码 440883199908182332

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吴川市公安局
有效期限 2020.01.09-2030.01.09

毕业证

普通高等学校
毕业证书
学生 邓国豪 性别 男，一九九九年 八 月 十八 日生，于二〇一九年
八 月至二〇二二年 六 月在本校 建设工程监理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：
证书编号：139281202206000293
二〇二二 年 六 月二十八日
http://www.chsi.com.cn

监理员

实时数据，扫码验证
广东省建设监理协会
（盖章）
姓 名 邓国豪
性 别 男
身份证号 440883199908182332
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市建力建设监理有限公司
证书编号 C23050336
初次发证日期：2023 年 5 月 22 日
换 证 日 期： 年 月 日
有 效 期 至：2026 年 5 月 21 日

安全监理员

实时数据，扫码验证
广东省建设监理协会
（盖章）
广东省建筑安全协会
（盖章）
姓 名 邓国豪
性 别 男
身份证号 440883199908182332
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市建力建设监理有限公司
证书编号 A23050376
初次发证日期：2023 年5 月22 日
换 证 日 期： 年 月 日
有 效 期 至：2026 年5 月21 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓国豪　　社保电脑号：810702509　　身份证号码：440883199908182332　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10717f10c7w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

许宇龙

身份证

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 许宇龙 性别 男，一九九九年 八 月二十九日生，于二〇二〇年 九 月至二〇二三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：

证书编号：139281202306060439 二〇二三 年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

监理员

实时数据，扫码验证
广东省建设监理协会
（盖章）
姓 名 许宇龙
性 别 男
身份证号 440512199908293 33X
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市建力建设监理有限公司
证书编号 C23090612
初次发证日期：2023 年 9 月 21 日
换 证 日 期： 年 月 日
有 效 期 至：2026 年 9 月 20 日

安全监理员

实时数据，扫码验证
广东省建设监理协会
（盖章）
广东省建筑安全协会
（盖章）
姓 名 许宇龙
性 别 男
身份证号 440512199908293 33X
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市建力建设监理有限公司
证书编号 A23090656
初次发证日期：2023 年 9 月 21 日
换 证 日 期： 年 月 日
有 效 期 至：2026 年 9 月 20 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许宇龙　　社保电脑号：813145156　　身份证号码：440512199908293333X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10717eed50f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

吴景辉

身份证

姓名 吴景辉
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 9 月 12 日
住址 广东省龙川县通龙镇万光村委会璋江村38号
公民身份号码 441622199909126014

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 龙川县公安局
有效期限 2018.06.11-2028.06.11

毕业证

普通高等学校
毕业证书
学生 吴景辉 性别 男，一九九九 年 九 月 十二 日生，于 二〇一八 年
九 月至二〇二一 年 六 月在本校 建设工程监理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：
证书编号：108621202106244948
二〇二一 年 六 月 三十 日

监理员

实时数据，扫码验证
广东省建设监理协会
（盖章）
姓 名 吴景辉
性 别 男
身份证号 441622199909126014
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市建力建设监理有限公司
证书编号 C24100127
初次发证日期：2024 年 10 月 8 日
换 证 日 期： 年 月 日
有 效 期 至：2027 年 10 月 7 日

安全监理员

实时数据，扫码验证
广东省建设监理协会
（盖章）
广东省建筑安全协会
（盖章）
姓 名 吴景辉
性 别 男
身份证号 441622199909126014
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市建力建设监理有限公司
证书编号 A24090539
初次发证日期：2024 年 9 月 23 日
换 证 日 期： 年 月 日
有 效 期 至：2027 年 9 月 22 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴景辉　　社保电脑号：808012654　　身份证号码：441622199909126014　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10717ec5738 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

李建材

身份证

姓名 李建材
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 4 月 12 日
住址 广东省紫金县龙窝镇黄洞
村委会上村小组33号
公民身份号码 441621199904121410

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 紫金县公安局
有效期限 2022.05.18-2032.05.18

毕业证

普通高等学校
毕业证书
学生 李建材 性别 男，一九九九年 四 月 十二 日生，于二〇一九年
八 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑设计 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：
证书编号：139281202206000564
二〇二二 年 六 月二十八日
http://www.chsi.com.cn

监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：李建材
性　　别：男
身份证号：441621199904121410
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2028 年 10 月 20 日

广东省建设监理协会
2022 年 10 月 21 日

证书编号：C22100369

B1W5G2L4

安全监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：李建材
性　　别：男
身份证号：441621199904121410
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2028 年 10 月 20 日

广东省建设监理协会　广东省建筑安全协会
2022 年 10 月 20 日

证书编号：A22100462

V9U9N1G6

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建材　　社保电脑号：810702314　　身份证号码：441621199904121410　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10717ebc18k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

骆旭辉

身份证

姓名 骆旭辉
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 2 月 1 日
住址 福建省惠安县涂寨镇胡厝村前埔165号
公民身份号码 350521197502015554

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 惠安县公安局
有效期限 2019.11.22-2039.11.22

毕业证

普通高等学校
毕业证书
学生 骆旭辉 性别 男，一九七五年 二月 一 日生，于二〇一七年 九月
至 二〇二〇年 八月在本校 土建大类（土木工程） 专业 专 科学习(网络教育)，
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。
校 名：四川大学
校 长：
证书编号：106107202006013303
二〇二〇年 八 月三十 日

专业监理工程师

安全监理员

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆旭辉　　社保电脑号：634595486　　身份证号码：350521197502015554　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10717ead38a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

周冬苇

身份证

姓名 周冬苇
性别 男 民族 土家
出生 1997 年 12 月 1 日
住址 湖南省龙山县茨岩塘镇兴场坳村3组89号
公民身份号码 433130199712012534

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 龙山县公安局
有效期限 2017.07.18-2027.07.18

毕业证

普通高等学校
毕业证书
学生 周冬苇 性别 男 ,一九九七 年十二 月 一 日生, 于二〇一五 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校 名: 湖南城建职业技术学院
校(院)长:
证书编号: 130441201806002845
二〇一八 年 七 月 六 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

专业监理工程师

安全监理员

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周冬苇　　社保电脑号：650209569　　身份证号码：433130199712012534　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10717e6e1dd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

陈宗勤

身份证

姓名 陈宗勤
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 12 月 16 日
住址 广东省南雄市水口镇泷头村委会龙头角村新屋俚014号
公民身份号码 440223199612163010

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南雄市公安局
有效期限 2017.05.31-2027.05.31

毕业证

普通高等学校
毕业证书
学生 陈宗勤 性别 男，一九九六 年 十二 月 十六 日生，于二〇一五 年
九 月至二〇一八 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广州现代信息工程职业技术学院
校（院）长：
证书编号：139121201806000677
二〇一八 年 六 月 三十 日

专业监理工程师

安全监理员

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宗勤　　社保电脑号：650587282　　身份证号码：440223199612163010　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10717e29e4a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

桂波

身份证

姓名 桂波
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 10 月 23 日
住址 湖北省黄梅县黄梅镇蒋花园村四组39号
公民身份号码 421127198610230075

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 黄梅县公安局
有效期限 2017.01.25-2037.01.25

毕业证

普通高等学校
毕业证书
学生 桂波 性别 男，一九八六年 十 月 二十三日生，于 二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 电子商务 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：武汉航海职业技术学院 校（院）长：
证书编号：129521200906014870
二〇〇九年 六 月 三十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

注册监理工程师

使用有效期：2023年08月29日
2028年02月25日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：桂波

性　　别：男

出生日期：1986年10月23日

注册编号：44037035

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2026年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：桂波

签名日期：2023.9.8

发证日期：2023年09月19日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：桂波　　社保电脑号：802578938　　身份证号码：421127198610230075　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10717def8be ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

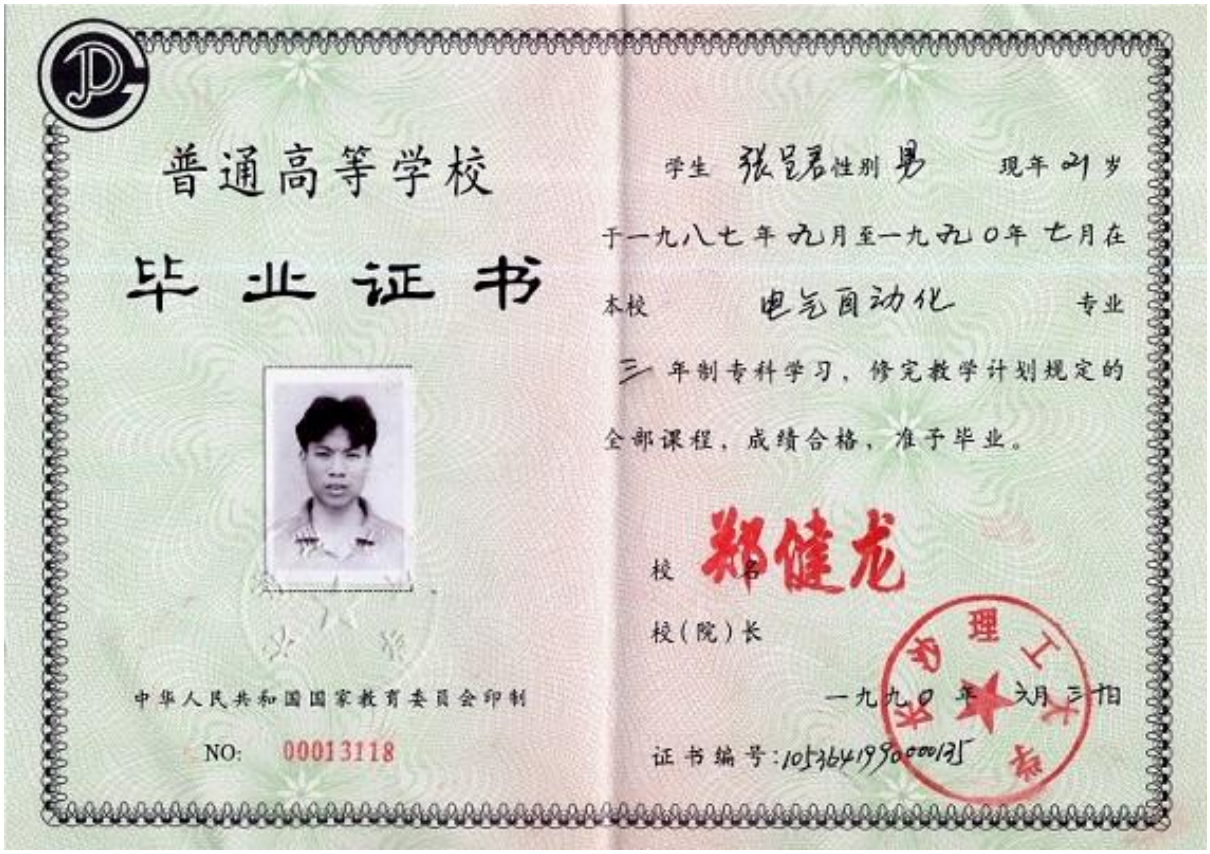
张呈君

身份证

姓名 张呈君
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 7 月 23 日
住址 湖南省辰溪县孝坪镇生产村277号
公民身份号码 433023196907230619

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 辰溪县公安局
有效期限 2007.07.11-2027.07.11

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 张呈君 性别 男 现年 21 岁
于一九八七 年 九 月至一九九〇年 七 月在
本校 电气自动化 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。
校长 郑健龙
校(院)长
一九九〇 年 七 月 三十 日
中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 00013118
证书编号:10536419900001315

职称证

中国兵器装备集团公司
中国兵器装备集团公司制
姓 名 张昌君
性 别 男
出生年月 1969年7月23日
专 业 电气自动化

任职资格
电气工程师
证书编号 02-1-6-09
评审时间 2002年11月
发证时间 2002年11月
评审单位 湖南兵器集团有限公司
发证单位 国营第八六一厂
(印章)
(印章)

专业监理工程师

实时数据，扫码验证
广东省建设监理协会
（盖章）
姓 名 张呈君
性 别 男
身份证号 433023196907230619
专 业 机电安装工程
工作单位 深圳市建力建设监理有限公司
证书编号 B14060940
初次发证日期：2011 年 5 月 11 日
换 证 日 期：2017 年 8 月 31 日
有 效 期 至：2026 年 5 月 29 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张呈君　　社保电脑号：615147947　　身份证号码：433023196907230619　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10717dd8f92 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

李成仁

身份证

姓名 李成仁
性别 男 民族 汉
出生 2000 年 8 月 26 日
住址 广东省茂名市电白区旦场镇金村盐灶村
公民身份号码 440923200008262171

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 茂名市公安局电白分局
有效期限 2021.01.08-2031.01.08

毕业证

普通高等学校
毕业证书
学生 李成仁 性别男，二〇〇〇年 八 月二十六日生，于二〇二一年
九 月至二〇二四年 六 月在本校 建设工程监理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：
证书编号：139281202406062103
二〇二四年 六 月二十八日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

监理员

实时数据，扫码验证
广东省建设监理协会
（盖章）
姓 名 李成仁
性 别 男
身份证号 440923200008262171
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市建力建设监理有限公司
证书编号 C24090307
初次发证日期：2024 年 9 月 11 日
换 证 日 期： 年 月 日
有 效 期 至：2027 年 9 月 10 日

安全监理员

实时数据，扫码验证
广东省建设监理协会
（盖章）
广东省建筑安全协会
（盖章）
姓 名 李成仁
性 别 男
身份证号 440923200008262171
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市建力建设监理有限公司
证书编号 A24090368
初次发证日期：2024 年 9 月 11 日
换 证 日 期： 年 月 日
有 效 期 至：2027 年 9 月 10 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李成仁　　社保电脑号：814781059　　身份证号码：440923200008262171　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		84.54		169.08	42.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f116139bce79 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

吴华雄

身份证

姓名 吴华雄
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 12 月 15 日
住址 广东省龙川县迴龙镇罗南村委会坪上村73号
公民身份号码 441622199112156013

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 龙川县公安局
有效期限 2022.01.26-2042.01.26

毕业证

广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY
毕业证书
学生 吴华雄 性别 男 ,一九九一 年十二月 十五 日生,于
二〇二三 年 一 月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
学 校：广东开放大学 校 长：
证书编号：513158202306112016
二〇二三 年 一 月 十 日
NO. 20230110644
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

监理员

实时数据，扫码验证
广东省建设监理协会
（盖章）
姓 名 吴华雄
性 别 男
身份证号 441622199112156013
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市建力建设监理有限公司
证书编号 C23090611
初次发证日期：2023 年 9 月 21 日
换 证 日 期： 年 月 日
有 效 期 至：2026 年 9 月 20 日

安全监理员

实时数据，扫码验证
广东省建设监理协会
（盖章）
广东省建筑安全协会
（盖章）
姓 名 吴华雄
性 别 男
身份证号 441622199112156013
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市建力建设监理有限公司
证书编号 A23090655
初次发证日期：2023 年 9 月 21 日
换 证 日 期： 年 月 日
有 效 期 至：2026 年 9 月 20 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴华雄　　社保电脑号：806428397　　身份证号码：441622199112156013　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10717d43dc9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

曾令文

身份证

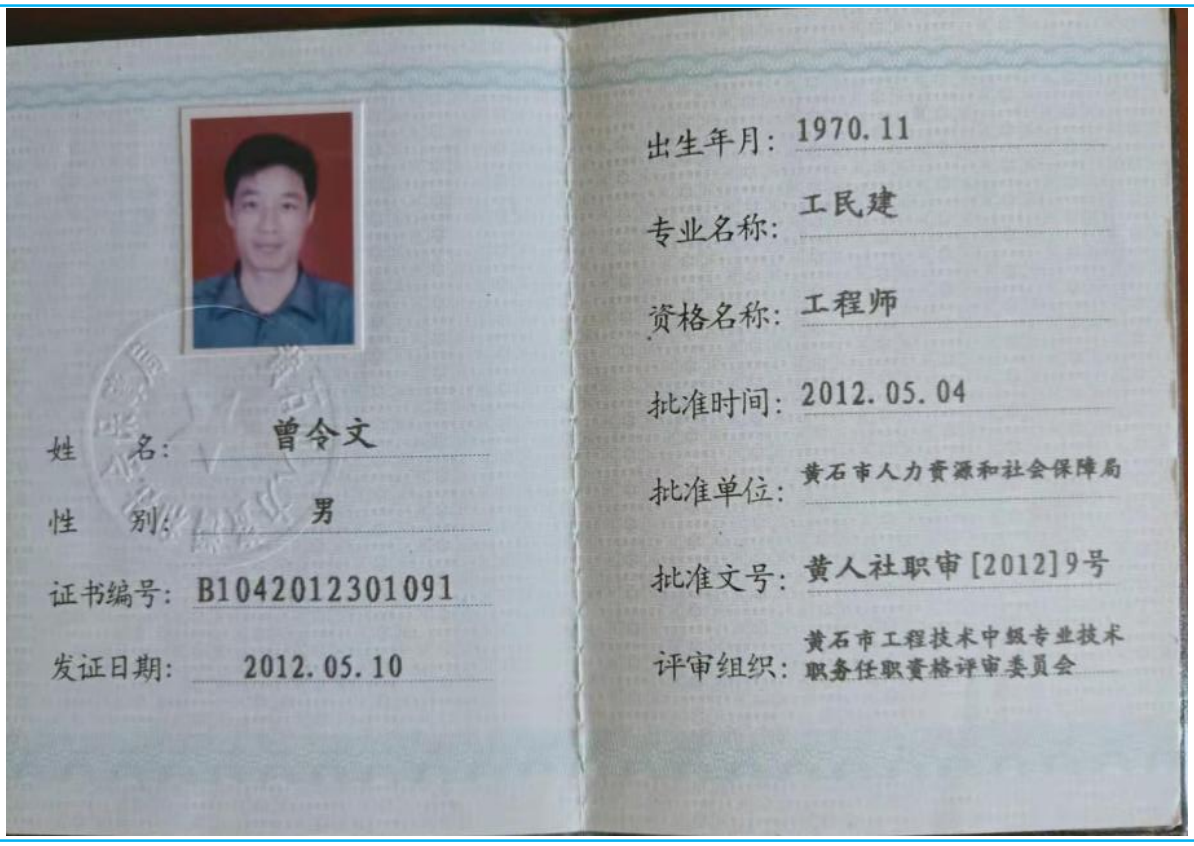
姓名 曾令文
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 11 月 19 日
住址 湖北省仙桃市通海口镇柳李村一组52号
公民身份号码 429004197011194052

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 仙桃市公安局
有效期限 2008.02.15-2028.02.15

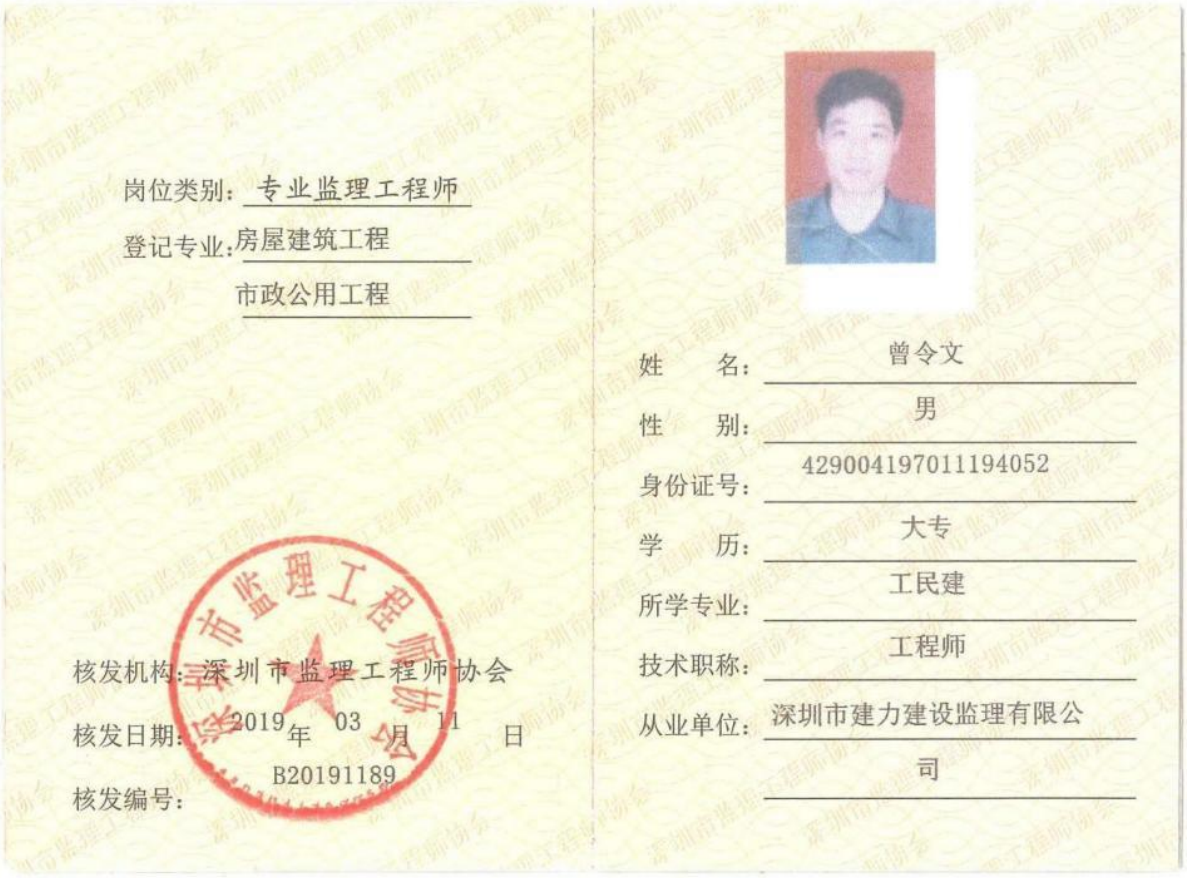
毕业证

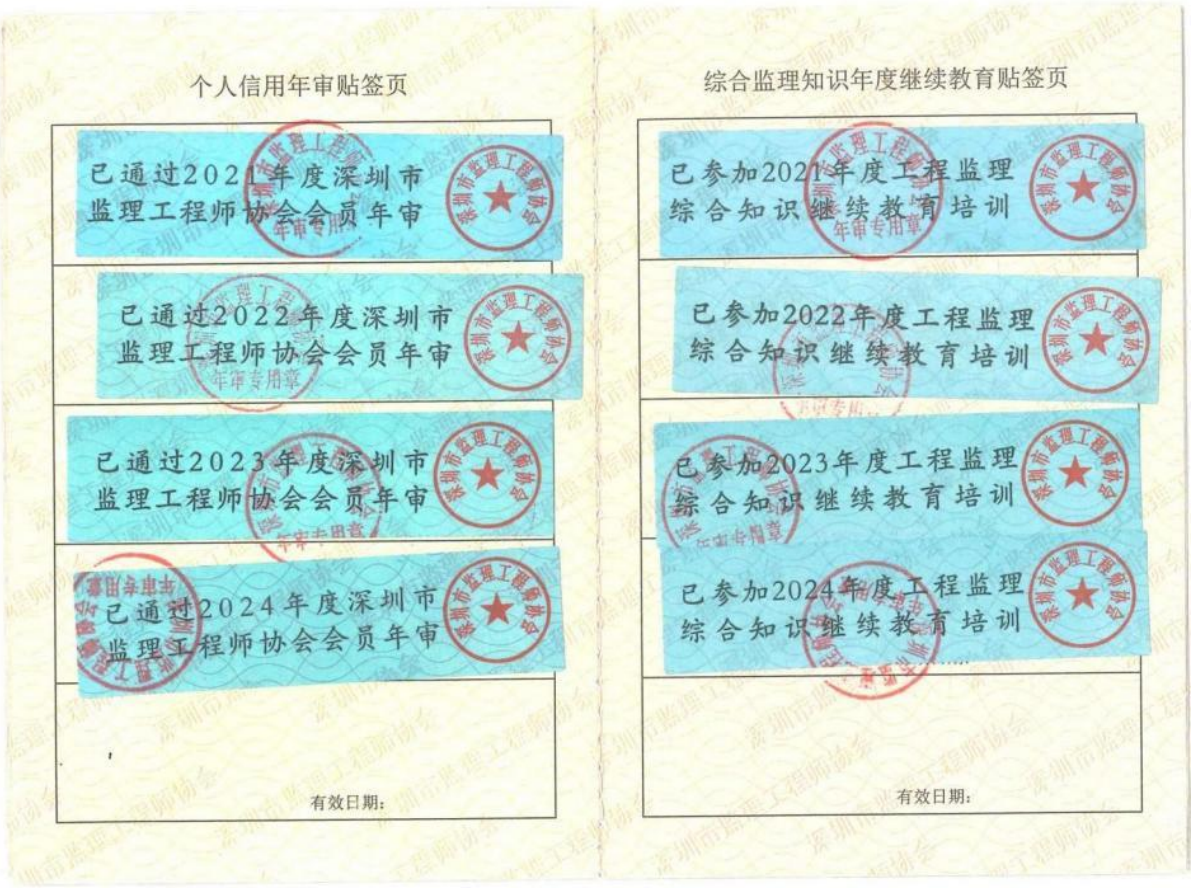
普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国国家教育委员会印制
No: 430842642
学生曾令文性别男，一九七〇年十一月十九日生，于一九八九年九月至一九九二年六月在本校卫生局民用建筑业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长:
校名:
一九九二年七月九日
学校编号:

职称证


姓　名：曾令文
性　别：男
证书编号：B1042012301091
发证日期：2012.05.10
出生年月：1970.11
专业名称：工民建
资格名称：工程师
批准时间：2012.05.04
批准单位：黄石市人力资源和社会保障局
批准文号：黄人社职审[2012]9号
评审组织：黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

专业监理工程师


岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程
核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2019 年 03 月 11 日
核发编号：B20191189
姓　名：曾令文
性　别：男
身份证号：429004197011194052
学　历：大专
所学专业：工民建
技术职称：工程师
从业单位：深圳市建力建设监理有限公司


个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

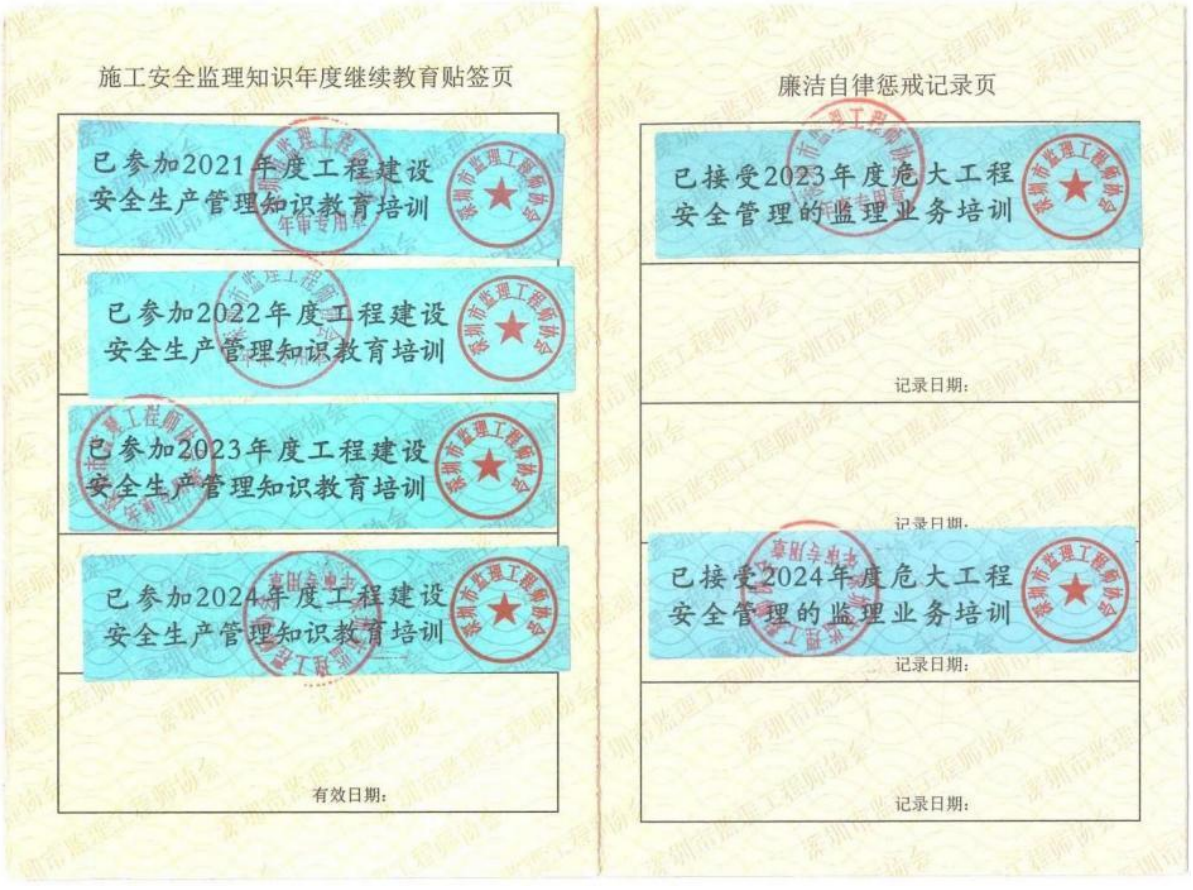
已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：


施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾令文　　社保电脑号：625914057　　身份证号码：429004197011194052　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10717da26cu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

雷头初

身份证

姓名 雷头初
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 12 月 14 日
住址 湖南省衡南县宝盖镇大益村二组
公民身份号码 430422196912149615

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 衡南县公安局
有效期限 2014.04.08-2034.04.08

毕业证

普通高等学校
毕业证书
学生 雷头初 性别 男，一九六九年 十二月 十四日生，于二〇一八年 三 月
至二〇二〇年 七 月在本校网络教育 机电一体化技术 专业 2.5 年制
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：武汉理工大学 校 长：
证书编号：104977202006012721
二〇二〇 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

专业监理工程师

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：雷头初
性　　别：男
身份证号：430422196912149615
专　业 1：机电安装工程
专　业 2：
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2026 年 09 月 29 日

广东省建设监理协会
2014 年 09 月 30 日

证书编号：B14100078

A9M6H0A0

安全监理员

广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：雷头初
性　　别：男
身份证号：430422196912149615
专　业 1：机电安装工程
专　业 2：
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2026 年 09 月 29 日

广东省建设监理协会　广东省建筑安全协会
2016 年 06 月 30 日

证书编号：A16060436

M1L3T4Y6

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷头初　　社保电脑号：642827930　　身份证号码：430422196912149615　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10717daea0r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

何文台

身份证

姓 名 何文台
性 别 男 民 族 汉
出 生 1994 年10 月 19 日
住 址 广东省茂名市茂南区鳌头镇新村山口村六组
公民身份号码 440902199410193736

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 茂名市公安局茂南分局
有效期限 2021.02.15 — 2041.02.15

毕业证

普通高等学校
毕业证书
学生 何文台 性别男，一九九四年 十 月 十九 日生，于二〇一三年
九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑设计技术(室内设计技术) 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：茂名职业技术学院 校（院）长：
证书编号：137121201606000048
二〇一六 年 六 月 三十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

注册监理工程师

使用有效期：2025年09月15日
-2026年03月14日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：何文台

性　　别：男

出生日期：1994年10月19日

注册编号：44037036

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2026年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900467

个人签名：何文台

签名日期：2025.9.15

发证日期：2023年09月19日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何文台　　社保电脑号：801252850　　身份证号码：440902199410193736　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10717d5f37u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

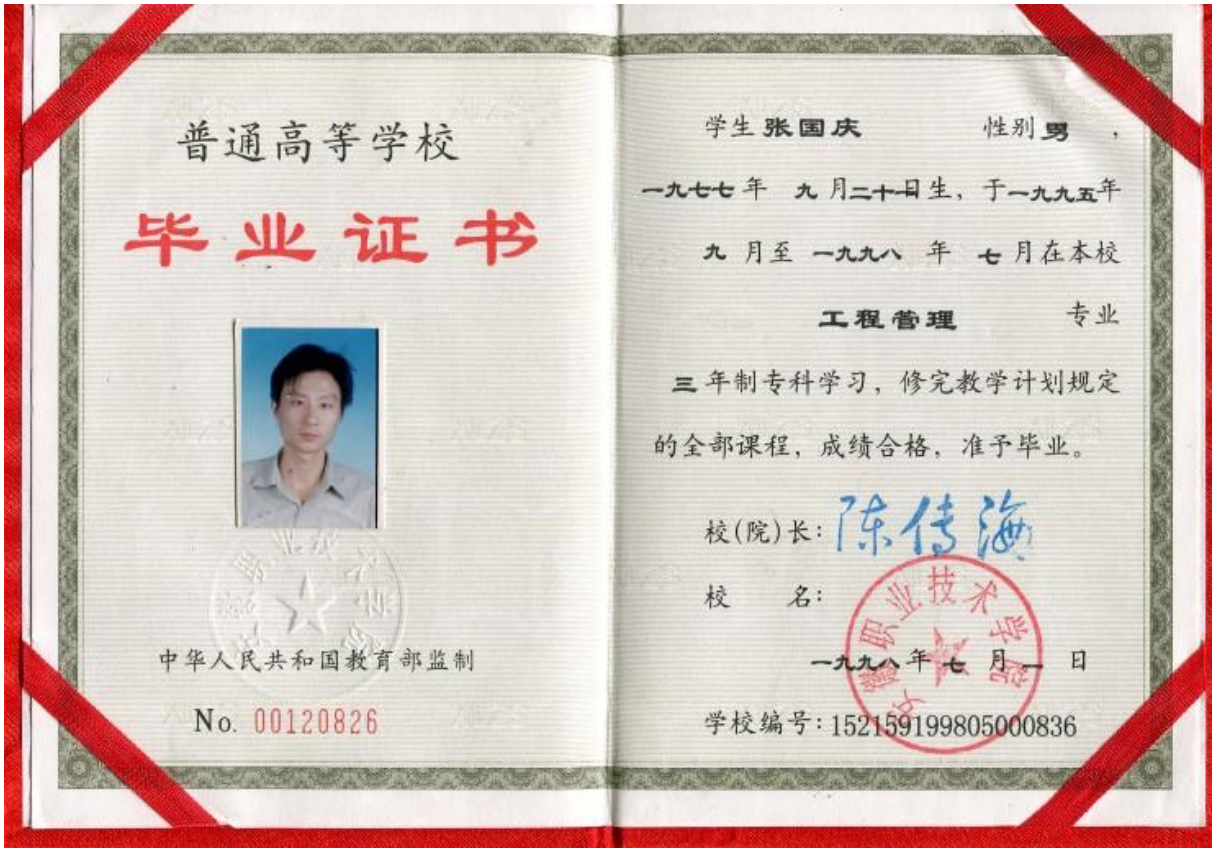
张国庆

身份证

姓名 张国庆
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 9 月 21 日
住址 安徽省桐城市范岗镇沥岗村张屋23-2号
公民身份号码 340821197709212816

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 桐城市公安局
有效期限 2018.11.02-2038.11.02

毕业证


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国教育部监制
No. 00120826
学生 张国庆 性别 男 ，
一九七七 年 九 月二十日生，于一九九五年
九 月至 一九九八 年 七 月在本校
工程管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：陈传海
校 名：
一九九八年七 月一 日
学校编号：152159199805000836

职称证

张国庆 同志
经 上海市工程系列建筑工程
中级专业技术职务任职资格
评审委员会评审，确认
你具备 工程师
任职资格。
通过日期 2000年12月31日
编 号 00K0Z10068
姓 名 张国庆
性 别 男
出生年月 1977.09
专 业 工程管理
工作单位 上海芳捷建设工程有限公司

专业监理工程师

实时数据，扫码验证
广东省建设监理协会
（盖章）
姓 名 张国庆
性 别 男
身份证号 340821197709212816
专 业 房屋建筑工程
工作单位 深圳市建力建设监理有限公司
证书编号 B17050367
初次发证日期：2017 年 4 月 30 日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2026 年 4 月 29 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国庆　　社保电脑号：644567912　　身份证号码：340821197709212816　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10717d5272y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

张志定

身份证

姓名 张志定
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 8 月 3 日
住址 广东省龙川县黄布镇新布村委会新东村34号
公民身份号码 441622199008032336

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 龙川县公安局
有效期限 2021.06.28-2041.06.28

毕业证

普通高等学校
毕业证书
学生 张志定 性别 男，一九九0年 八 月 三 日生，于二00九年 九 月至 二0一二 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：惠州经济职业技术学院
校（院）长：
证书编号：137181201206001566
二0一二 年 七 月 一 日

专业监理工程师

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：张志定
性　　别：男
身份证号：441622199008032336
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2028 年 06 月 12 日

广东省建设监理协会
2022 年 06 月 13 日

证书编号：B22060382

V5I3L5L1

安全监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：张志定
性　　别：男
身份证号：441622199008032336
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2028 年 06 月 12 日

广东省建设监理协会　广东省建筑安全协会
2022 年 06 月 13 日

证书编号：A22060259

R4H7P1D7

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志定　　社保电脑号：623186620　　身份证号码：441622199008032336　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10717d26830 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

周绍顺

身份证

姓名 周绍顺
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 10 月 26 日
住址 湖北省黄石市西塞山区黄思湾街道黄厂街480号1单元704室
公民身份号码 420203198710262553

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 黄石市公安局西塞山分局
有效期限 2016.07.05-2036.07.05

毕业证

普通高等学校
毕业证书
学生 周绍顺 性别 男， 一九八七年 十 月 二十六日生，于二〇一二年
三月至二〇一四 年 七 月在本校 网络教育学院 土木工程 专业
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名： 华南理工大学 校 长：
证书编号：105617201405730099
二〇一四 年 七 月 三十日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

专业监理工程师

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：周绍顺
性　　别：男
身份证号：420203198710262553
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2027 年 08 月 29 日

广东省建设监理协会
2015 年 12 月 30 日

证书编号：B22060448

Q5U5X8Y2

安全监理员

广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：周绍顺
性　　别：男
身份证号：420203198710262553
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2027 年 08 月 29 日

广东省建设监理协会　广东省建筑安全协会
2018 年 08 月 30 日

证书编号：A18090118

B8B7I3Z1

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周绍顺　　社保电脑号：634319266　　身份证号码：420203198710262553　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10717cdb971 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

张兆铭

身份证

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张兆铭 性别 男，二〇〇二 年 八 月二十一日生，于 二〇二〇 年 九 月至二〇二三 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长：

证书编号：143631202306111814 二〇二三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

资料员

张兆铭 同志于 2023 年
07 月 10日至 2023年07月19 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 张兆铭
身份证号 441702200208212230
证书编号 23010500001177598
工作单位 深圳市建力建设监理有限公司
发证单位
2023年 7月 21日
有效期至：2026 年 7 月 21 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张兆铭　　社保电脑号：813119491　　身份证号码：441702200208212230　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f10717ca6604 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

2、投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	全修造	性别	男	年龄	56岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	湖北工业大学			毕业时间	2004.6.30		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	34年	监理服务工作年限	17年	投标人企业工作年限		17年	技术特长	房屋建筑工程 电力工程	
国家注册监理工程师注册号	44009650			注册专业		房屋建筑工程 电力工程			
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业		/			
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业		/			
主要工作经历	2008年2月至今，在深圳市建力建设监理有限公司担任专业监理工程师、总监理工程师等职务，业绩有祝龙田九年一贯制学校新建工程（监理）、牧云左岸公馆地下室、1至9幢及幼儿园、深圳市西乡蚝业股份合作公司非农建设用地(2013-61T-0026)等。								

3、拟投入监理仪器设备情况表

拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	苏光 RTS	1 台	按需要进场
2	水准仪	WILDNA2	2 台	按需要进场
3	激光垂准仪	RL144590	3 台	按需要进场
4	激光测距仪	GN61M	2 台	按需要进场
5	砼回弹仪	ZC3-A	2 台	按需要进场
6	工程检测包	通用	6 套	按需要进场
7	检测锤	SG-610	6 把	按需要进场
8	坡度检测尺	JZC-B2	6 把	按需要进场
9	指纹打卡机	得力	1 台	按需要进场
10	打印机	惠普	3 台	按需要进场
11	传真机	NEFAX320	1 部	按需要进场
12	扫描仪	Canon	2 台	按需要进场
13	数码相机	佳能 D3000	2 部	按需要进场
14	游标卡尺	0-150MM	2 把	按需要进场
15	靠尺	诺博	6 把	按需要进场
16	焊接检验尺	HJC60	2 把	按需要进场
17	刻度放大镜	必佳	2 把	按需要进场
18	钢筋保护层测定仪	GTJ-RBL	1 台	按需要进场
19	插座检测仪	RDD-II 型	2 台	按需要进场
20	超声波测厚仪	AS-180	2 台	按需要进场

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
21	钳型电流表	20A-400A	2 台	按需要进场
22	万用电表	DT8900	2 台	按需要进场
23	厚度测试仪	TT130	2 台	按需要进场
24	插座测试器	VC469	2 台	按需要进场
25	接地电阻表	ZC-8	2 台	按需要进场
26	兆欧表	500V	1 台	按需要进场
27	电脑	联想	按监理人员人数每人一台	按需要进场
28	其他检测工具	通用	满足开展工程实测实量所需配套工具	按需要进场
29	经纬仪	常州大地 DE2A-L	1 台	按需要进场
30	本项目涉及的各类规范图集	通用	1 套	按需要进场
31	投影仪	瑞格尔 B1	1 部	按需要进场
32	钢尺	2M	2 把	按需要进场
33	50m 卷尺	得力 HT8519	2 把	按需要进场
34	空鼓锤	得力 DL452002	2 把	按需要进场
35	无人机	哈浮飞行相机 X1 HOVERCAMERA	1 架	按需要进场
36	工程车辆	SUV	1 辆	按需要进场
37	办公桌椅	圣玛世家 01	每人一套	按需要进场

六、企业经营情况

近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
营业收入	万元	3629.34	3218.53	2613.63
净利润	万元	91.54	83.90	17.53

注：投标人须提供**经第三方审计的**相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（**附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等**）。

1、附近 3 年（2022-2024 年）经审计的财务报告扫描件

（1）2022 年财务报告

2022 年财务报告

深圳市建力建设监理有限公司

二〇二二年度会计报表审计报告

目 录

项 目	页 次
一、审计报告	2-3
二、已审会计报表	4-17
1、资产负债表	
2、利润表	
3、股东权益变动表	
4、现金流量表	
5、会计报表附注	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：粤238MVP39JB

深圳佳和会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNERSHIP）
地　　址：深圳市福田区上步工业区22栋万源大厦205
电　　话：（0755）　83329083　　传真：（0755）　83328854

机密*　　深佳和会审字[2023]448号

审　计　报　告

深圳市建力建设监理有限公司全体股东：

我们审计了后附的贵公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳佳和会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 • 深圳 二〇二三年三月十八日

3

深圳市建力建设监理有限公司

资产负债表

2022 年 12 月 31 日　　单位：元

资　产	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	4,959,754.09	4,565,133.44
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	15,320,942.94	13,839,272.43
预付款项	3	2,805.00	
其他应收款	4	10,847,711.22	10,876,710.07
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		31,131,213.25	29,281,115.94
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	500,000.00	500,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	379,240.67	336,337.31
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7	2,098.78	2,300.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		881,339.45	838,637.31
资 产 总 计		32,012,552.70	30,119,753.25

深圳市建力建设监理有限公司

资 产 负 债 表（续）

2022 年 12 月 31 日　　单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	2,551,591.10	398,733.17
预收账款	9	7,314,784.79	7,673,879.39
应付职工薪酬	10	1,415,997.12	2,136,003.41
应交税费	11	201,608.82	344,562.90
其他应付款	12	13,780,279.60	13,733,724.56
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		25,264,261.43	24,286,903.43
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负 债 合 计		25,264,261.43	24,286,903.43
所有者权益			
实收资本（或股本）	13	3,000,000.00	3,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		3,748,291.27	2,832,849.82
所有者权益（或股东权益）合计		6,748,291.27	5,832,849.82
负债和所有者权益（或股东权益）总计		32,012,552.70	30,119,753.25

深圳市建力建设监理有限公司

利 润 表

2022 年度 单位：元

项　　目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	36,293,373.52	37,048,309.53
减：营业成本	14	31,577,456.24	29,615,065.29
税金及附加	15	147,537.09	235,482.19
销售费用			
管理费用		3,742,146.41	6,102,993.46
研发费用			
财务费用	16	-8,478.77	24,408.30
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益	17	170,634.69	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		1,005,347.24	1,070,360.29
加：营业外收入	18	0.08	24,431.31
减：营业外支出	19	62,271.95	217,554.44
三、利润总额		943,075.37	877,237.16
减：所得税费用	20	27,633.90	42,781.19
四、净利润		915,441.47	834,455.97
（一）持续经营净利润		915,441.47	834,455.97
（二）终止经营净利润			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

6

深圳市建力建设监理有限公司

所有者权益变动表

2022 年度　　单位：元

项　目	本年金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,000,000.00				2,832,849.82	5,832,849.82
加：会计政策变更						-
前期差错更正					-0.02	-0.02
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	2,832,849.80	5,832,849.80
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	915,441.47	915,441.47
（一）净利润					915,441.47	915,441.47
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产价值变动净额						-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-
4.其他						-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	915,441.47	915,441.47
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本						-
2.股份支付计入所有者权益的金额						-
3.其他						-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积						-
2.对所有者（或股东）的分配						-
3.其他						-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）						-
2.盈余公积转增资本（或股本）						-
3.盈余公积弥补亏损						-
4.其他						-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	3,748,291.27	6,748,291.27

深圳市建力建设监理有限公司

现 金 流 量 表

2022 年度　　单位：元

项　　目	附注	金　　额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		34,452,608.41
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		21,524,830.42
经营活动现金流入小计		55,977,438.83
购买商品、接受劳务支付的现金		14,720,784.02
支付给职工以及为职工支付的现金		19,235,839.89
支付的各项税费		2,567,333.30
支付其他与经营活动有关的现金		18,964,136.19
经营活动现金流出小计		55,488,093.40
经营活动产生的现金流量净额		489,345.43
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		94,724.78
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		94,724.78
投资活动产生的现金流量净额		-94,724.78
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		394,620.65
加：期初现金及现金等价物余额		4,565,133.44
六、期末现金及现金等价物余额		4,959,754.09

深圳市建力建设监理有限公司

现金流量表补充资料

2022 年度　　单位：元

补 充 资 料	附注	金　　额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		915,441.47
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		51,821.42
无形资产摊销		201.22
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少		-1,455,476.66
经营性应付项目的增加		977,358.00
其他		-0.02
经营活动产生的现金流量净额		**489,345.43**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		4,959,754.09
减：现金的期初余额		4,565,133.44
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		**394,620.65**

深圳市建力建设监理有限公司

会 计 报 表 附 注

二〇二二年度 单位:人民币元

一、企业概况:

本公司系经深圳市工商行政管理局批准登记注册，于 1997 年 3 月 24 日成立的内资有限责任公司，于 2020 年 10 月 22 日更换并领取营业执照，统一社会信用代码：91440300279320465Y。

法定代表人：刘西就

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷 5 号七星创业楼 303

经营范围：经营范围为：房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理乙级（按[建]工监企第（021169）号工程监理企业资质证书经营）；招标代理乙级（取得《工程招标代理机构资格证书》后方可经营）。

本公司经深圳市惠州市场监督管理局批准，于 2008 年 05 月 15 日正式成立深圳市建力建设监理有限公司惠州分公司。领取营业执照统一社会信用代码 91441300675191204K 号。法定代表人曾勋。经营地址：惠州市河南岸斑樟湖国商大厦 A 栋六层 C 号写字楼。

二、主要会计政策:

会计制度

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

外币会计报表的折算方法

外币报表项目分别采用以下汇率折算为记账本位币金额：资产负债表中资产、负债类项目采用年末市场汇率，所有者权益采用历史汇率；损益类项目采用本年平均汇率，上年实际数或期初数均按上年折算后报表列示；由于资产负债表和利润及利润分配表使用汇率不同产生的差异，记入“外币报表折算差额”，在资产负债表中单独列示。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

坏账核算

1）坏账确认标准

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

因债务人逾期未履行偿还义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

2）坏账损失的核算方法

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要支出。

2.长期采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产；固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

	折旧年限	年折旧率
电子设备及其他	5-10 年	9-19.4 %
运输设备	5-10 年	9-19.4 %

固定资产减值准备

固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

在建工程

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术目已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

无形资产

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

税项

增值税

按劳务收入的 6%计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

城建税

城建税按应纳流转税额的 7%计缴。

教育费附加

教育费附加按应纳流转税额的 3%计缴。

地方教育费附加

地方教育费附加按应纳流转税额的 2%计缴。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

按应纳税所得额的 25%计缴。

2022 年度享受小型微利税收优惠政策。

三、会计报表主要项目注释

附注 1、货币资金：

项　目	期末余额
现　金	172,195.69
银行存款	4,787,558.40
合　计	**4,959,754.09**

附注 2、应收账款：

账　龄	期末余额
一年以内	6,829,792.92
1—2 年	3,058,404.21
2—3 年	1,420,406.65
3 年以上	4,012,339.16
合　计	**15,320,942.94**

附注 3、预付账款：

账　龄	期末余额
一年以内	2,805.00
合　计	**2,805.00**

附注 4、其他应收款：

账　龄	期末余额
一年以内	120,730.63
1—2 年	7,368,516.18
2—3 年	59,550.76
3 年以上	3,298,913.65
合　计	**10,847,711.22**

附注 5、长期股权投资：

被投资公司名称	投资性质	占股权比例%	核算方法	期末余额
芜湖市建力建设监理有限公司	全资	100%	权益法	500,000.00
合　计		**100%**		**500,000.00**

附注 6、固定资产及其累计折旧：

（1）固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
运输设备	2,863,129.75	94,724.78		2,957,854.53
电子及其他设备	680,680.55			680,680.55
合　计	**3,543,810.30**	**94,724.78**		**3,638,535.08**
（2）固定资产折旧				
运输设备	2,565,607.95	51,821.42		2,617,429.37
电子及其他设备	641,865.04			641,865.04
合　计	**3,207,472.99**	**51,821.42**		**3,259,294.41**
（3）固定资产净值	**336,337.31**			**379,240.67**

附注 7、无形资产：

类　别	期初数	本期增加	本期摊销	期末余额
财务软件	2,300.00		201.22	2,098.78
合　计	**2,300.00**		**201.22**	**2,098.78**

附注 8、应付账款：

账　龄	期末余额
一年以内	2,551,591.10
合　计	**2,551,591.10**

附注 9、预收账款：

账　龄	期末余额
一年以内	151,814.25
1—2 年	3,204,175.24
2—3 年	1,993,891.52
3 年以上	1,964,903.78
合　计	**7,314,784.79**

附注 10、应付职工薪酬：

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	2,136,003.41	17,246,726.19	17,966,732.48	1,415,997.12
社会保险费		2,054,282.92	2,054,282.92	
住房公积金		115,796.00	115,796.00	
合　计	**2,136,003.41**	**19,416,805.11**	**20,136,811.40**	**1,415,997.12**

附注 11、应交税费：

税　目	年末未交数
增值税	157,587.13
城市维护建设税	5,515.55
教育费附加	2,363.80
地方教育附加	1,575.89
个人所得税	25,069.72
企业所得税	9,496.73
合　计	**201,608.82**

深圳佳和会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际交纳以主管税务机关核定数为准。

附注 12、其他应付款：

账　龄	期末余额
一年以内	182,186.36
1—2 年	1,170,123.95
2—3 年	113,178.14
3 年以上	12,314,791.15
合　计	**13,780,279.60**

附注 13、实收资本：

投资人	注册金额		实收资本	
	金额（币种 RMB）	比例	金额（币种 RMB）	比例
刘西就	2,400,000.00	80%	2,400,000.00	80%
吴小群	600,000.00	20%	600,000.00	20%
合　计	**3,000,000.00**	**100%**	**3,000,000.00**	**100%**

上述实收资本业经深圳金正会计师事务所 以深字（2008）第213号《验资报告》审验在案。
本公司于 2016 年 10 月 27 日、2020 年 10 月 22 日、2021 年 01 月 07 日、2022 年 08 月 12 日进行股权变更，经深圳市市场监督管理局批准进行股东变更。

附注 14、营业收入与营业成本：

项　目	营业收入	营业成本
主营业务-监理收入	35,946,328.84	31,577,456.24
其他业务-造价咨询收入	347,044.68	0.00
合　计	**36,293,373.52**	**31,577,456.24**

附注 15、税金及附加

项　　目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	86,420.72	138,364.05
教育费附加	36,568.73	58,034.98
地方教育附加	24,378.74	38,689.96
印花税	168.90	393.20
合　计	147,537.09	235,482.19

附注 16、财务费用：

项　　目	本年累计数
手续费	8,506.96
减：利息收入	16,985.73
合　计	-8,478.77

附注 17、其他收益：

项　　目	本年累计数
稳岗补贴收入	123,320.27
社保退费	6,906.04
增值税退回	28,906.36
个税手续费返还	11,502.02
合　计	170,634.69

附注 18、营业外收入：

项　　目	本年累计数
服务费	0.08
合　计	0.08

附注 19、营业外支出：

项　　目	本年累计数
滞纳金	49.5
罚款	61,000.00
其他	1,222.00
合　计	62,271.95

附注 20、所得税费：

项　　目	本年累计数
利润总额	943,075.37
加：纳税调整增加额	109,602.53
纳税调整后所得	1,052,677.90
应纳税所得额	1,052,677.90

税率	25%
应纳所得税额	263,169.48
减：减免所得税额	235,535.58
应纳税额	27,633.90

附注 21、关联方关系及其交易：

（1）关联方关系明细：

关联方名称	与本公司关系
芜湖市建力建设监理有限公司	全资子公司

（2）关联方往来明细：

项　目	关联方名称	金额
其他应收款	芜湖市建力建设监理有限公司	172,100.00

上述 2022 年度本公司的会计报表和有关注释，系我们按照《企业会计准则》及有关规定编制。

证书序号：0016941

会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳佳和会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：吴春波

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区22栋万源大厦205

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470096

批准执业文号：深财会[2005]11号

批准执业日期：2005年1月31日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二二年十一月二十四日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码
91440300771616137K

营业执照

名　　称　深圳佳和会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　吴春波，汪勤

成 立 日 期　2005年02月02日

主要经营场所　深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区22栋万源大厦205

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2022年 10月 24日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

（2）2023 年财务报告

2023 年财务报告

深圳市建力建设监理有限公司

审计报告

2023 年度

目　录	页　次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
股东权益变动表	7
现金流量表	8-9
会计报表附注	10-23
财务情况说明书	
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（https://acc.mof.gov.cn）”进行查验
报告编码：粤24S1UNYOVD

深 圳 中 礼 会 计 师 事 务 所（普通合伙）
SHENZHEN ZHONGLI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNER）
地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路 1 号中电信息大厦东座 1901
电话：83598278 83698586 传真：83598278 手机：13510351950 邮编：518000

机密 深中礼审字［2024］第 419 号

审 计 报 告

深圳市建力建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建力建设监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层及治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项

（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或者别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表做出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、就贵公司的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷。

五、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

深圳中礼会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师 何旭阳 4403002010068

中国注册会计师 孙丽杰 152100070001

2024 年 04 月 15 日

资产负债表

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司 单位：元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	6,387,025.25	4,959,754.09
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	15,405,720.52	15,320,942.94
应收款项融资			
预付款项	3	7,869.00	2,805.00
其他应收款	4	10,934,094.01	10,847,711.22
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**32,734,708.78**	**31,131,213.25**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	500,000.00	500,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	273,545.24	379,240.67
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7	1,983.82	2,098.78
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**775,529.06**	**881,339.45**
资产总计		**33,510,237.84**	**32,012,552.70**

4

资产负债表（续）

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司　　单位：元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	3,004,430.59	2,551,591.10
预收款项	9	7,375,144.61	7,314,784.79
合同负债			
应付职工薪酬		1,434,389.29	1,415,997.12
应交税费	10	104,221.80	201,608.82
其他应付款	11	14,211,933.24	13,780,279.60
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**26,130,119.53**	**25,264,261.43**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		**26,130,119.53**	**25,264,261.43**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	4,380,118.31	3,748,291.27
所有者权益(或股东权益)合计		**7,380,118.31**	**6,748,291.27**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**33,510,237.84**	**32,012,552.70**

法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

公司利润表

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司 单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	32,185,257.36	36,293,373.52
减：营业成本	15	26,676,644.08	31,577,456.24
税金及附加	16	112,135.24	147,537.09
销售费用			
管理费用		4,384,555.72	3,742,146.41
研发费用			
财务费用	17	-1,984.03	-8,478.77
其中：利息费用			
利息收入		10,553.17	
加：其他收益	18	5,112.02	170,634.69
投资收益（净损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**1,019,018.37**	**1,005,347.24**
加：营业外收入	19	29,919.81	0.08
减：营业外支出	20	153,709.51	62,271.95
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**895,228.67**	**943,075.37**
减：所得税费用	21	56,246.11	27,633.90
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**838,982.56**	**915,441.47**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		838,982.56	915,441.47
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 其他自身信用风险公允价值变动			
……			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
……			
六、综合收益总额		**838,982.56**	**915,441.47**
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

6

公司股东权益变动表

编制单位：深圳市建力建设监理有限公司　　单位：元

项目	2023年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-		-	-	-	-	-	3,748,291.27	6,748,291.27
加：会计政策变更											-
前期差错更正										-216,652.25	-216,652.25
其他										9,496.73	9,496.73
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,541,135.75	6,541,135.75
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	838,982.56	838,982.56
（一）综合收益总额										838,982.56	838,982.56
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入所有者权益的金额											-
4、其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积										-	-
2、对所有者（或股东）的分配											-
3、其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）											-
2、盈余公积转增资本（或股本）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-
5、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6、其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取											-
2、本期使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	4,380,118.31	7,380,118.31

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

公司现金流量表

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司　　单位：元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		32,160,839.60
收到的税费返还		5,112.02
收到其他与经营活动有关的现金		7,800,585.34
经营活动现金流入小计		39,966,536.96
购买商品、接受劳务支付的现金		7,414,471.32
支付给职工以及为职工支付的现金		19,276,433.76
支付的各项税费		2,599,699.33
支付其他与经营活动有关的现金		9,248,661.39
经营活动现金流出小计		38,539,265.80
经营活动产生的现金流量净额		**1,427,271.16**
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		**1,427,271.16**
加：期初现金及现金等价物余额		4,959,754.09
六、期末现金及现金等价物余额		**6,387,025.25**

法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

8

现金流量表(补充)

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司　　单位：元

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	838,982.56
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	45,615.24
无形资产摊销	114.96
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少（减：增加）	
预提费用增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项(减：借项)	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-110,800.55
经营性应付项目的增加（减：减少）	653,358.95
其他	
经营活动产生的现金流量净额	1,427,271.16
2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	6,387,025.25
减：现金的期初余额	4,959,754.09
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	1,427,271.16

深圳市建力建设监理有限公司

财务报表附注

2023 年度

编制单位：深圳市建力建设监理有限公司　　金额单位：人民币元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市工商行政管理局批准登记注册，于 1997 年 3 月 24 日成立的内资有限责任公司，于 2023 年 11 月 16 日更换并领取营业执照，统一社会信用代码：91440300279320465Y。

法定代表人：刘西就

地址：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦 8K

经营范围：经营范围为：房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理乙级（按[建]工监企第（021169）号工程监理企业资质证书经营）；招标代理乙级（取得《工程招标代理机构资格证书》后方可经营）。

本公司经深圳市惠州市场监督管理局批准，于 2008 年 05 月 15 日正式成立深圳市建力建设监理有限公司惠州分公司。领取营业执照统一社会信用代码 91441300675191204K 号。法定代表人马湘飞。经营地址：惠州市河南岸斑樟湖国商大厦 A 栋六层 C 号写字楼。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合企业会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础，除部分金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（二）持续经营

自报告期末起 12 月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况、2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础

本公司以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告，并采用借贷记账法记账。

（四）计量属性

本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，本公司将予以特别说明。

（五）现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）存货

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

本公司的存货盘存制度为永续盘存制，存货取得时按实际成本进行初始计量。原材料、在产品、委托加工物资、库存商品、发出商品等采用加权平均法计价。

中期末及年末，本公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。公司在对存货进行全面盘点的基础上，以及存货因霉烂变质、市场价格持续下跌且在可预见的未来无回升的希望、全部或部分陈旧过时，产品更新换代等原因，使用存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，并计入当期损益。

a.产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；b.需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计

将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；c.为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货、按照存货类别计提存货跌价准备；与同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

（七）长期股权投资

1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（八）固定资产

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

本公司固定资产按成本进行初始计量。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产之外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法采用年限平均法。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

本公司的固定资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

类　别	预计使用年限	年折旧率	预计净残值率
运输工具	5-10 年	9-19.4%%	10.00%
电子及其他设备	5-10 年	9-19.4%%	10.00%

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（九）在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

（十）借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化。一般借款根据累计资产支出超过专门借款

部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定，资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（十一）无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不做摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

（十二）长期待摊费用

本单位长期待摊费用是指已经支出，但收益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的收益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能是以后会计期间受益，则将在尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十三）应付职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费、职工教育经费、非货币性福利、辞退福利和其他与获得职工提供的服务相关的支出。在职工提供服务的会计期间，本公司将应付的职工薪酬确认为负债，根据职工提供服务的受益对象计入相应的产品成本、劳务成本、资产成本及当期损益。

（十四）收入

1. 销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能

够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

2. 提供劳务

在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度（完工百分比）。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

3. 让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠的计量时确认让渡资产使用权收入。

利息收入按使用货币资金的使用时间和适用利率计算确定。使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（十五）合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊

销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（十六）政府补助

补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应股东权益而投入的资本。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

当本公司能够满足政府补助所附条件，且能够收到政府补助时，才能确认政府补助。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与资产相关的政府补助，采用净额法，冲减相关资产的账面价值。已确认的政府补助需要退回的，调整资产账面价值。

与收益相关的政府补助，采用净额法，用于补偿公司已发生的相关成本费用损失时，直接冲减相关成本费用；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失时，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，冲减相关成本费用。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务性质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

（十七）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。对子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，予以确认，但同时满足能够控制应纳税暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认；对子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，该可抵扣暂时性差异同时满足在可预见的未来很可能转回

即在可预见的将来有处置该项投资的明确计划，且预计在处置该项投资时，除了有足够的应纳税所得以外，还有足够的投资收益用以抵扣可抵扣暂时性差异时，予以确认。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、 会计政策变更、会计估计变更以及重大前期差错更正的说明

（一）报告期会计政策变更

本报告期主要会计政策未发生变更。

（二）报告期会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

（三）重大前期差错更正

本报告期未发生重大前期会计差错更正。

六、税项

本公司主要的应纳税项列示如下：

（一）流转税及附加税费

税目	纳税（费）基础	税（费）率
增值税	销售增值额	6%
城市维护建设税	应交流转税额	7%
教育费附加	应交流转税额	3%
地方教育费附加	应交流转税额	2%

（二）企业所得税

本公司适用《中华人民共和国企业所得税法》。

（三）个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

七、财务报表主要项目注释

1、货币资金：

项　　目	金　　额
现　金	105,854.48
银行存款	6,281,170.77
合　　计	6,387,025.25

2、应收账款：

账　龄	占总额比例	金　　额
一年以内	33.73%	5,196,721.43
1-2 年	10.01%	1,542,285.31
2-3 年	14.26%	2,196,895.20
3 年以上	42%	6,469,818.58
合　　计	100%	15,405,720.52

其中大额明细如下：

单位名称	金　　额
惠州志捷房地产开发有限公司	1,304,653.94
深圳市盐田区建筑工程公司	1,167,005.42
中国长城科技集团股份有限公司	827,450.00
惠州市瑞锦丰实业有限公司	743,000.00
永州市零陵城建投资有限公司	428,529.00
河源星置城市建设有限公司	415,984.57

3、预付账款：

账　龄	占总额比例	金　　额
一年以内	100%	7,869.00
合　　计	100%	7,869.00

4、其他应收款：

账　龄	占总额比例	金　　额
一年以内	1%	107,697.20
1-2 年	1%	116,000.00
2-3 年	67.24%	7,351,932.40
3 年以上	30.76%	3,358,464.41
合　　计	100%	10,934,094.01

其中大额明细如下：

单位名称	金　额
林捷松	2,210,352.63
徐崇福	2,108,925.43
付阿琴	1,000,000.00
赵满仓	666,894.11
工程投标保证金	518,409.61

5、长期股权投资：

被投资公司名称	投资性质	占被投资公司注册资本的比例	投资金额
芜湖市建力建设监理有限公司	全资	100%	500,000.00
合　计		100%	500,000.00

6、固定资产及其累计折旧：

（1）固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
运输设备	2,957,854.53		96,903.54	2,860,950.99
电子及其他设备	680,680.55			680,680.55
合　计	3,638,535.08		96,903.54	3,541,631.54
（2）固定资产折旧				
运输设备	2,617,429.37	45,615.24	36,823.35	2,626,221.26
电子及其他设备	641,865.04			641,865.04
合　计	3,259,294.41	45,615.24	36,823.35	3,268,086.30
（3）固定资产净值	379,240.67			273,545.24

7、无形资产：

类别	原始金额	期初数	本期增加	本期减少	期末余额
财务软件	2,300.00	2,098.78		114.96	1,983.82
合　计	2,300.00	2,098.78		114.96	1,983.82

8、应付账款：

账　龄	经济内容	金　额
一年以内		3,004,430.59
合　计		3,004,430.59

9、预收账款：

账　龄	经济内容	金　额
一年以内		17,000.00
2-3 年		40,468.56
3 年以上		7,317,676.05
合　计		7,375,144.61

10、应交税费：

税　目	期初金额	本期应交数	本期已交数	年末未交数
增值税	157,587.13	1,868,922.13	1,961,123.72	65,385.54
城市维护建设税	5,515.55	65,412.25	68,639.31	2,288.49
教育费附加	2,363.80	28,033.80	29,416.82	980.78
地方教育费附加	1,575.89	18,689.19	19,611.23	653.85
企业所得税	9,496.73	254,971.63	252,284.51	12,183.85
个人所得税	25,069.72	266,133.75	257,153.43	34,050.04
待抵扣进项	0.00	149.56	11,470.31	-11,320.75
合　计	201,608.82	2,502,312.31	2,599,699.33	104,221.80

其中：增值税进项税额为 62,193.83 ；销项税额为 1,931,115.96 。

11、其他应付款：

账　龄	经济内容	金　额
一年以内		45,046.36
1-2 年		999,049.09
2-3 年		508,065.48
3 年以上		12,659,772.31
合　计		14,211,933.24

12、实收资本（或股本）：

截止 2023 年 12 月 31 日公司各股东认缴、实缴情况如下：

投资人	注册金额		实收资本	
	金额（币种 RMB）	比例	金额（币种 RMB）	比例
刘西就	2,400,000.00	80%	2,400,000.00	80%
吴小群	600,000.00	20%	600,000.00	20%
合计	**3,000,000.00**	**100%**	**3,000,000.00**	**100%**

上述实收资本业经深圳金正会计师事务所 以深字（2008）第213号《验资报告》审验在案。
本公司于 2016 年 10 月 27 日、2020 年 10 月 22 日、2021 年 01 月 07 日、2022 年 08 月 12 日进行股权变更，经深圳市市场监督管理局批准进行股东变更。

13、未分配利润

项目	金额
调整前上年末未分配利润	3,748,291.27
调整年初未分配利润合计数	-207,155.52
调整后年初未分配利润	3,541,135.75
加：本期归属于母公司股东的净利润	838,982.56
期末未分配利润	4,380,118.31

14、营业收入：

项目	金额
主营业务收入-监理收入	17,399,439.78
其他业务收入	14,785,817.58
合计	32,185,257.36

15、营业成本：

项目	金额
主营业务成本	26,676,644.08
合计	26,676,644.08

16、税金及附加：

项目	金额
城建税	65,412.25
教育费附加	28,033.80
地方教育附加	18,689.19
合计	112,135.24

17、财务费用：

项　　目	金　　额
利息支出	
减：利息收入	10,553.17
加：金融机构手续费	8,569.14
合　　计	-1,984.03

18、其他收益：

项　　目	金　　额
个人所得税手续费返还	5,112.02
合　　计	5,112.02

19、营业外收入：

项　　目	金　　额
车辆赔偿费	29,919.81
合　　计	29,919.81

20、营业外支出：

项　　目	金　　额
滞纳金	111,185.83
监理罚款	15,500.00
违约金	20,000.00
广东扶贫捐款	2,000.00
无法收回款项	5,023.68
合　　计	153,709.51

21、所得税费用：

项　　目	金　　额
利润总额	895,228.67
加：纳税调增额	167,232.47
应纳税所得额	1,062,461.14
税率	25%
应纳所得税额	265,615.29
减：减免所得税额	209,369.18
本年实际应纳所得税额	56,246.11

八、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无应披露未披露的重大或有事项。

九、重大承诺事项

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重大承诺事项。

十、资产负债表日后事项的非调整事项

截止财务报表日，本公司无应披露未披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

十一、其他重要事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无应披露未披露的其他重要事项。

法定代表人： **主管会计工作负责人：** **会计机构负责人：**

深圳市建力建设监理有限公司

2024 年 04 月 15 日

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳中礼会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：孙丽伟

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号中电信息大厦东座1901

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470276

批准执业文号：深财会[2018]117号

批准执业日期：2018年10月23日

证书序号：0016955

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二二年十二月二日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅作为报告书附件使用

统一社会信用代码

91440300MA5F5UYD1U

营业执照

名　　称　深圳中礼会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　孙丽伟

成 立 日 期　2018年06月05日

主要经营场所　深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号中电信息大厦东座1901

此复印件仅作为报告书附件使用

重要提示

登记机关

2022 年 11 月 25 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

（3）2024 年财务报告

2024 年财务报告

深圳中礼会计师事务所(普通合伙)
Shenzhen Zhongli Certified Public Accountants(General Partner)

报告书

中国·深圳
SHENZHEN CHINA

深圳市建力建设监理有限公司

审计报告

2024 年度

目　　录	页　次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
股东权益变动表	7
现金流量表	8-9
会计报表附注	10-23

三、本所《执业证书》复印件

本所《合伙企业营业执照》复印件

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤255VCWMVR0

深圳中礼会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN ZHONGLI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNER）
地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号中电信息大厦东座1901
电话：83598278 83698586 传真：83598278 手机：13510351950 邮编：518000

机密 深中礼审字［2025］第283号

审计报告

深圳市建力建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建力建设监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层及治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项

（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或者别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表做出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、就贵公司的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷。

五、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

深圳中礼会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师

中国·深圳 中国注册会计师

2025 年 04 月 27 日

3

资产负债表

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司　　单位：元

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	5,199,247.42	6,387,025.25
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	8,328,990.94	15,405,720.52
应收款项融资			
预付款项	3	16,405.00	7,869.00
其他应收款	4	761,816.64	10,934,094.01
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**14,306,460.00**	**32,734,708.78**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	500,000.00	500,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	237,135.80	273,545.24
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7	1,868.86	1,983.82
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**739,004.66**	**775,529.06**
资产总计		**15,045,464.66**	**33,510,237.84**

资产负债表（续）

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司 单位：元

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	1,558,614.40	3,004,430.59
预收款项	9	374,153.17	7,375,144.61
合同负债			
应付职工薪酬		1,061,209.55	1,434,389.29
应交税费	10	192,810.43	104,221.80
其他应付款	11	4,297,166.54	14,211,933.24
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**7,483,954.09**	**26,130,119.53**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		**7,483,954.09**	**26,130,119.53**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	4,561,510.57	4,380,118.31
所有者权益(或股东权益)合计		**7,561,510.57**	**7,380,118.31**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**15,045,464.66**	**33,510,237.84**

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

公司利润表

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司　　单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	26,136,280.90	32,185,257.36
减：营业成本	15	21,423,376.61	26,676,644.08
税金及附加	16	97,773.80	112,135.24
销售费用			
管理费用		3,601,459.06	4,384,555.72
研发费用			
财务费用	17	-1,745.71	-1,984.03
其中：利息费用			
利息收入		10,795.77	10,553.17
加：其他收益	18	5,260.69	5,112.02
投资收益（净损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**1,020,677.83**	**1,019,018.37**
加：营业外收入	19	30,000.00	29,919.81
减：营业外支出	20	820,221.07	153,709.51
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**230,456.76**	**895,228.67**
减：所得税费用	21	55,156.42	56,246.11
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**175,300.34**	**838,982.56**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		175,300.34	838,982.56
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2．权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．其他自身信用风险公允价值变动			
……			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2．可供出售金融资产公允价值变动损益			
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4．现金流量套期损益的有效部分			
5．外币财务报表折算差额			
6．其他			
……			
六、综合收益总额		**175,300.34**	**838,982.56**
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

6

公司股东权益变动表

编制单位：深圳市建力建设监理有限公司　　单位：元

项目	2024年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-		-	-	-	-	-	4,380,118.31	7,380,118.31
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										6,091.92	6,091.92
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	4,386,210.23	7,386,210.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,300.34	175,300.34
（一）综合收益总额										175,300.34	175,300.34
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入所有者权益的金额											-
4、其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积										-	-
2、对所有者（或股东）的分配											-
3、其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）											-
2、盈余公积转增资本（或股本）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-
5、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6、其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取											-
2、本期使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	4,561,510.57	7,561,510.57

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

公司现金流量表

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司　　单位：元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		26,212,019.04
收到的税费返还		5,112.02
收到其他与经营活动有关的现金		18,032,564.44
经营活动现金流入小计		44,249,695.50
购买商品、接受劳务支付的现金		7,414,471.32
支付给职工以及为职工支付的现金		19,276,433.76
支付的各项税费		2,599,699.33
支付其他与经营活动有关的现金		16,146,868.92
经营活动现金流出小计		45,437,473.33
经营活动产生的现金流量净额		-1,187,777.83
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-1,187,777.83
加：期初现金及现金等价物余额		6,387,025.25
六、期末现金及现金等价物余额		5,199,247.42

法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

8

现金流量表(补充)

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司　　单位：元

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	175,300.34
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	45,615.24
无形资产摊销	114.96
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少（减：增加）	
预提费用增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项(减：借项)	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	17,237,357.07
经营性应付项目的增加（减：减少）	-18,646,165.44
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-1,187,777.83
2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	5,199,247.42
减：现金的期初余额	6,387,025.25
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	-1,187,777.83

深圳市建力建设监理有限公司

财务报表附注

2024 年度

编制单位：深圳市建力建设监理有限公司　　金额单位：人民币元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市工商行政管理局批准登记注册，于 1997 年 3 月 24 日成立的内资有限责任公司，于 2023 年 11 月 16 日更换并领取营业执照，统一社会信用代码：91440300279320465Y。

法定代表人：刘西就

地址：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦 8K

经营范围：一般经营项目： 房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理乙级（按[建]工监企第（021169）号工程监理企业资质证书经营）；招标代理乙级（取得《工程招标代理机构资格证书》后方可经营）。工程技术类:工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。工程造价咨询业务；招投标代理服务；工程管理服务；软件开发；人工智能应用软件开发；园林绿化工程施工；城市绿化管理；信息技术咨询服务；工业互联网数据服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息系统集成服务；规划设计管理；资产评估；人工造林；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；市政设施管理；商务代理代办服务；办公设备销售；办公用品销售；计算机软硬件及辅助设备批发；网络设备销售；政府采购代理服务；电子产品销售；广播影视设备销售；数字视频监控系统销售；信息安全设备销售；安防设备销售；消防器材销售；图文设计制作；数字内容制作服务（不含出版发行）；劳动保护用品销售；电力设施器材销售；广告制作；平面设计；茶具销售；信息系统运行维护服务；承接档案服务外包；特种作业人员安全技术培训；设备监理服务；地质灾害治理服务；海洋环境服务；海洋服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目： 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:

建设工程监理；公路工程监理；水运工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；地质灾害治理工程监理；地质灾害危险性评估；文物保护工程监理；测绘服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

本公司经惠州市场监督管理局批准，于 2008 年 05 月 15 日正式成立深圳市建力建设监理有限公司惠州分公司。领取营业执照统一社会信用代码 91441300675191204K 号。法定代表人马湘飞。经营地址：惠州市河南岸斑樟湖国商大厦 A 栋六层 C 号写字楼。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合企业会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础，除部分金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（二）持续经营

自报告期末起 12 月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况、2024 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础

本公司以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告，并采用借贷记账法记账。

（四）计量属性

本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，本公司将予以特别说明。

（五）现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动

风险很小的投资。

（六）存货

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

本公司的存货盘存制度为永续盘存制，存货取得时按实际成本进行初始计量。原材料、在产品、委托加工物资、库存商品、发出商品等采用加权平均法计价。

中期末及年末，本公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。公司在对存货进行全面盘点的基础上，以及存货因霉烂变质、市场价格持续下跌且在可预见的未来无回升的希望、全部或部分陈旧过时，产品更新换代等原因，使用存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，并计入当期损益。

a. 产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；b. 需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；c. 为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货、按照存货类别计提存货跌价准备；与同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

（七）长期股权投资

1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表口有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（八）固定资产

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

本公司固定资产按成本进行初始计量。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产之外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法采用年限平均法。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

本公司的固定资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

类　别	预计使用年限	年折旧率	预计净残值率
运输工具	5-10 年	9-19.4%%	10.00%
电子及其他设备	5-10 年	9-19.4%%	10.00%

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（九）在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

（十）借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化。一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定，资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（十一）无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不做摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

（十二）长期待摊费用

本单位长期待摊费用是指已经支出，但收益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的收益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能是以后会计期间受益，则将在尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十三）应付职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费、职工教育经费、非货币性福利、辞退福利和其他与获得职工提供的服务相关的支出。在职工提供服务的会计期间，本公司将应付的职工薪酬确认为负债，根据职工提供服务的受益对象计入相应的产品成本、劳务成本、资产成本及当期损益。

（十四）收入

1.销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

2.提供劳务

在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度（完工百分比）。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

3.让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠的计量时确认让

渡资产使用权收入。

利息收入按使用货币资金的使用时间和适用利率计算确定。使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（十五）合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（十六）政府补助

补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应股东权益而投入的资本。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

当本公司能够满足政府补助所附条件，且能够收到政府补助时，才能确认政府补助。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与资产相关的政府补助，采用净额法，冲减相关资产的账面价值。已确认的政府补助需要退回的，调整资产账面价值。

与收益相关的政府补助，采用净额法，用于补偿公司已发生的相关成本费用损失时，直接冲减相关成本费用；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失时，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，冲减相关成本费用。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的

政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务性质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

（十七）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。对子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，予以确认，但同时满足能够控制应纳税暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认；对子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，该可抵扣暂时性差异同时满足在可预见的未来很可能转回即在可预见的将来有处置该项投资的明确计划，且预计在处置该项投资时，除了有足够的应纳税所得以外，还有足够的投资收益用以抵扣可抵扣暂时性差异时，予以确认。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、 会计政策变更、会计估计变更以及重大前期差错更正的说明

（一）报告期会计政策变更

本报告期主要会计政策未发生变更。

（二）报告期会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

（三）重大前期差错更正

本报告期未发生重大前期会计差错更正。

六、税项

本公司主要的应纳税项列示如下：

（一）流转税及附加税费

税目	纳税（费）基础	税（费）率
增值税	销售增值额	6%
城市维护建设税	应交流转税额	7%
教育费附加	应交流转税额	3%
地方教育费附加	应交流转税额	2%

（二）企业所得税

本公司适用《中华人民共和国企业所得税法》。

（三）个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

七、财务报表主要项目注释

1、货币资金：

项　　目	金　　额
现　金	61,292.63
银行存款	5,137,954.79
合　　计	5,199,247.42

2、应收账款：

账　龄	占总额比例	金　　额
一年以内	64.97%	5,411,220.32
1-2 年	1.15%	96,160.00
2-3 年	2.60%	216,518.00
3 年以上	31.28%	2,605,092.62
合　　计	100%	8,328,990.94

3、预付账款：

账　龄	占总额比例	金　　额
一年以内	100%	16,405.00
合　　计	100%	16,405.00

4、其他应收款：

账　龄	占总额比例	金　　额
一年以内	65.55%	215,407.03
2-3 年	34.45%	546,409.61
合　　计	100%	761,816.64

5、长期股权投资：

被投资公司名称	投资性质	占被投资公司注册资本的比例	投资金额
芜湖市建力建设监理有限公司	全资	100%	500,000.00
合　　计		100%	500,000.00

6、固定资产及其累计折旧：

（1）固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
运输设备	2,860,950.99			2,860,950.99
电子及其他设备	680,680.55			680,680.55
合　计	3,541,631.54			3,541,631.54
（2）固定资产折旧				
运输设备	2,626,221.26	36,409.44		2,662,630.70
电子及其他设备	641,865.04			641,865.04
合　计	3,268,086.30	36,409.44		3,304,495.74
（3）固定资产净值	273,545.24			237,135.80

7、无形资产：

类别	原始金额	期初数	本期增加	本期减少	期末余额
财务软件	2,300.00	1,983.82		114.96	1,868.86
合　计	2,300.00	1,983.82		114.96	1,868.86

8、应付账款：

账　龄	占总额比例	金　额
一年以内	100%	1,558,614.40
合　计	100%	1,558,614.40

9、预收账款：

账　龄	占总额比例	金　额
一年以内	6.74%	25,200.00
3 年以上	93.26%	348,953.27
合　计	100%	374,153.27

10、应交税费：

税　目	期初金额	本期应交数	本期已交数	年末未交数
增值税	65,385.54	1,507,100.38	1,453,717.61	118,768.31
城市维护建设税	2,288.49	57,034.74	55,166.34	4,156.89
教育费附加	980.78	24,443.45	23,642.71	1,781.52
地方教育费附加	653.85	16,295.61	15,761.78	1,187.68
企业所得税	12,183.85	42,972.57	16,622.90	38,533.52
个人所得税	34,050.04	252,756.00	258,423.53	28,382.51
待抵扣进项	-11.320.75	11.320.75	0.00	0.00
合　计	104,221.80	1,911,923.50	1,823,334.87	192,810.43

其中：增值税进项税额为 61,076.45 ；销项税额为 1,568,176.83 。

11、其他应付款：

账　龄	经济内容	金　额
一年以内	5.85%	299,824.50
1-2 年	9.35%	478,700.00
2-3 年	3.03%	155,140.00
3 年以上	81.77%	3,363,502.04
合　计	100%	4,297,166.54

12、实收资本（或股本）：

截止 2024 年 12 月 31 日公司各股东认缴、实缴情况如下：

投资人	注册金额		实收资本	
	金额（币种 RMB）	比例	金额（币种 RMB）	比例
刘西就	2,100,000.00	70%	2,100,000.00	70%
吴小群	900,000.00	30%	900,000.00	30%
合　计	**3,000,000.00**	**100%**	**3,000,000.00**	**100%**

上述实收资本业经深圳金正会计师事务所 以深字（2008）第213号《验资报告》审验在案。
本公司于 2016 年 10 月 27 日、2020 年 10 月 22 日、2021 年 01 月 07 日、2022 年 08 月 12 日、2023 年 04 月 19 日、2023 年 08 月 02 日进行股权变更，经深圳市市场监督管理局批准进行股东变更。

13、未分配利润

项　目	金　额
调整前上年末未分配利润	4,380,118.31
调整年初未分配利润合计数	6,091.92
调整后年初未分配利润	4,386,210.23
加：本期归属于母公司股东的净利润	175,300.34
期末未分配利润	4,561,510.57

14、营业收入：

项　目	金　额
主营业务收入-监理收入	11,134,897.82
其他业务收入	15,001,383.08
合　计	26,136,280.90

15、营业成本：

项　　目	金　　额
主营业务成本	21,423,376.61
合　　计	21,423,376.61

16、税金及附加：

项　　目	金　　额
城建税	57,034.74
教育费附加	24,443.45
地方教育附加	16,295.61
合　　计	97,773.80

17、财务费用：

项　　目	金　　额
利息支出	
减：利息收入	10,795.77
加：金融机构手续费	9,050.06
合　　计	-1,745.71

18、其他收益：

项　　目	金　　额
个人所得税手续费返还	5,260.69
合　　计	5,260.69

19、营业外收入：

项　　目	金　　额
新桥东项目监理奖金	30,000.00
合　　计	30,000.00

20、营业外支出：

项　　目	金　　额
滞纳金	31.75
监理罚款	44,800.00
赔偿款	661,688.33
无法收回款项	113,700.99
合　　计	820,221.07

21、所得税费用：

项　　目	金　　额
利润总额	230,456.76
加：纳税调增额	821,107.47
应纳税所得额	1,051,564.23
税率	25%
应纳所得税额	55,156.42
减：减免所得税额	0.00
本年实际应纳所得税额	55,156.42

八、或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无应披露未披露的重大或有事项。

九、重大承诺事项

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重大承诺事项。

十、资产负债表日后事项的非调整事项

截止财务报表日，本公司无应披露未披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

十一、其他重要事项

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无应披露未披露的其他重要事项。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市建力建设监理有限公司

2024 年 04 月 27 日

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳中礼会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：孙丽伟

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号中电信息大厦东座1901

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470276

批准执业文号：深财会[2018]117号

批准执业日期：2018年10月23日

证书序号：0016955

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二二年十二月二日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅作为报告书附件使用

统一社会信用代码

91440300MA5F5UYD1U

营业执照

名　　称　深圳中礼会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　孙丽伟

成 立 日 期　2018年06月05日

主要经营场所　深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号中电信息大厦东座1901

重要提示

1.商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3.各类商事主体每年须于规定时间内公开上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示年报信息。

此复印件仅作为报告书附件使用

登记机关

2022年11月25日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

七、企业信用信息

投标人无需提供，由招标人及招标代理查询。

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加 船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块全过程监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市建力建设监理有限公司	
企业所有制	☑民营企业 □国有企业	
控股股东/投资人	刘西就	出资比（70）%
非控股股东/投资人	吴小群	出资比（30）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市建力建设监理有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或加盖私章）

2025 年 10 月 19 日

企业信息持股情况截图

在深圳市市场监督管理局截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建力建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴小群	90	自然人	自然人股东
刘西就	210	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市建力建设监理有限公司 2023年08月04日 的变更信息

信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市金勘泰建设集团有限公司 300.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴小群 90.0（万元） 刘西就 210.0（万元）
变更前市场主体类型	有限责任公司（法人独资）
变更后市场主体类型	有限责任公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-04-19
变更后章程或章程修正案通过日期	2023-08-02

承诺函、投标合规承诺函内容及格式如下：

承诺函

致：深圳市罗湖安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块全过程监理 工程(工程编号：2107-440303-04-01-656881008001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5)我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：（公章）深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）

日 期：2025 年 10 月 19 日

投标合规承诺函

单位深圳市建力建设监理有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的船步街片区棚户区改造项目01-01地块全过程监理（项目名称，项目编号：2107-440303-04-01-656881008001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人/授权代表人：

日期：2025年10月19日

联系地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷A栋303

联系电话：0755-83349964