

标段编号: 2107-440303-04-01-656881008001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 船步街片区棚户区改造项目01-01地块全过程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳华西建设工程管理有限公司

日期: 2025年10月20日

1、投标人基本情况

(1) 投标人基本情况汇总表

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳华西建设工程管理有限公司		法定代表人姓名	颜钦城			
现有工程监理 资质类别及等级	<p>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级</p>		取得符合招标工 程监理资质要求 时间	1993 年 10 月			
			招标工程所在城 市初次开展业务 时间	1985 年 05 月			
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	139 名					
	国家行业 监理工程师	0 名					
	其他类执业 注册工程师	33 名					
企业或其法人代表有否行贿记 录	否						
其他需说明问题	/						

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

1) 营业执照



变更（备案）通知书

[2016]第84267782号

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇一六年五月三日对你企业申请的（统一社会信用代码、企业名称、地址、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 914403001921930610

变更前企业名称： 深圳市华西建设监理有限公司

变更后企业名称： 深圳华西建设工程管理有限公司

变更前地址： 深圳市福田区红荔西路第壹世界广场塔楼16A

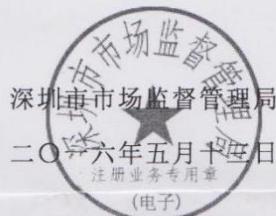
变更后地址： 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802

变更前注册资本（万元）： 300.0000（币种：人民币）

变更后注册资本（万元）： 2000.0000（币种：人民币）

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	300万元	100%
变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	2000万元	100%

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105828821

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年四月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（升级换照、总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 肖煜坤（总经理）

备案后总经理： 颜钦城（总经理）

变更前法定代表人信息： 肖煜坤

变更后法定代表人信息： 颜钦城

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2) 资质证书





企业名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区福华街道深南大道3008号（光大）1楼1801-1802		
建立时间	1985年05月03日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (营业执照注册号)	914403001921930610		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006021-4/1		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	颜钦城	职务	法定代表人
单位负责人	颜钦城	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	杨成虎	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原企业名称：深圳市华西建设工程有限公司 原发证日期：2013年02月21日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

2024年04月25日
No.EF.0186678



监理单位
资质等级证书

深圳市华西建设监理公司 经审查核定为
甲级监理单位，特发此证书。

发证机关



1993年10月29日

中华人民共和国建设部制

证书编号：建〔建〕监资字第(9324)号

3) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

工程建设类执业注册工程师情况一览表

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记 号 码	注册登记 机 构
			专业①	专业②		
1	王霞	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000509	中华人民共和国建设部
2	颜欢民	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000719	中华人民共和国建设部
3	杨成彦	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44008396	中华人民共和国建设部
4	罗天	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44012457	中华人民共和国建设部
5	孙成斌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	23003207	中华人民共和国建设部
6	王俊昌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44007227	中华人民共和国建设部
7	吴祥友	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013247	中华人民共和国建设部
8	蒋红伟	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44014793	中华人民共和国建设部
9	胡绪准	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	42005575	中华人民共和国建设部
10	徐建明	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44015339	中华人民共和国建设部
11	张军华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44003562	中华人民共和国建设部
12	王刚	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44016769	中华人民共和国建设部
13	刘小平	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44017476	中华人民共和国建设部
14	邓星辉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013238	中华人民共和国建设部
15	刘建文	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018214	中华人民共和国建设部
16	郑浪标	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014801	中华人民共和国建设部
17	王嘉荣	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44018103	中华人民共和国建设部
18	戴西繁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	36003505	中华人民共和国建设部

19	叶赛邦	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018643	中华人民共和国建设部
20	杨战友	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44005479	中华人民共和国建设部
21	高志军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019589	中华人民共和国建设部
22	黄海昌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019621	中华人民共和国建设部
23	刘金荣	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44021368	中华人民共和国建设部
24	李光辉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022016	中华人民共和国建设部
25	杨强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022072	中华人民共和国建设部
26	周权福	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44022319	中华人民共和国建设部
27	刘岩	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022842	中华人民共和国建设部
28	许明文	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44022844	中华人民共和国建设部
29	杨林	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022845	中华人民共和国建设部
30	荣龙元	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022927	中华人民共和国建设部
31	熊晓冬	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44024244	中华人民共和国建设部
32	王蕾	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44024832	中华人民共和国建设部
33	王冬玖	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44024971	中华人民共和国建设部
34	华少勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025271	中华人民共和国建设部
35	叶珊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	33025322	中华人民共和国建设部
36	蔡钊文	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44026840	中华人民共和国建设部
37	邓子修	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44026841	中华人民共和国建设部
38	李冲	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44026842	中华人民共和国建设部
39	廖宏慧	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44026843	中华人民共和国建设部
40	林坚清	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44026844	中华人民共和国建设部

41	赵金贤	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44027136	中华人民共和国建设部
42	李远明	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44027682	中华人民共和国建设部
43	熊世林	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44027683	中华人民共和国建设部
44	邹磊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44027686	中华人民共和国建设部
45	胡伟伟	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44028281	中华人民共和国建设部
46	朱佳滨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44029458	中华人民共和国建设部
47	罗俊超	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	31013939	中华人民共和国建设部
48	伍晓顺	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	31014930	中华人民共和国建设部
49	陈杨文	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	31014930	中华人民共和国建设部
50	占苏华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44034043	中华人民共和国建设部
51	丁华阳	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034045	中华人民共和国建设部
52	李清林	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034103	中华人民共和国建设部
53	田圆	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44034104	中华人民共和国建设部
54	舒磊明	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034137	中华人民共和国建设部
55	张晨光	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034195	中华人民共和国建设部
56	覃昌才	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034790	中华人民共和国建设部
57	谭吉星	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034875	中华人民共和国建设部
58	朱少华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034924	中华人民共和国建设部
59	叶聪	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44035155	中华人民共和国建设部
60	叶财源	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44037050	中华人民共和国建设部
61	林志恒	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44038023	中华人民共和国建设部
62	龙俊钊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44038742	中华人民共和国建设部

63	金兵兵	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039666	中华人民共和国建设部
64	雷雨龙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44041085	中华人民共和国建设部
65	肖汉希	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44041097	中华人民共和国建设部
66	李金辉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44041098	中华人民共和国建设部
67	符天	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44041353	中华人民共和国建设部
68	邱文辉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44041343	中华人民共和国建设部
69	钟风万	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44012989	中华人民共和国建设部
70	刘远亮	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045098	中华人民共和国建设部
71	孔健锖	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045273	中华人民共和国建设部
72	廖军林	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045389	中华人民共和国建设部
73	何家栋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045745	中华人民共和国建设部
74	邹湘梅	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045918	中华人民共和国建设部
75	方少华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045951	中华人民共和国建设部
76	谢维海	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045966	中华人民共和国建设部
77	廖慧斌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046042	中华人民共和国建设部
78	贺乐	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046046	中华人民共和国建设部
79	程领军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046394	中华人民共和国建设部
80	崔高鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046398	中华人民共和国建设部
81	吴富亮	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046868	中华人民共和国建设部
82	陈俊杰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046891	中华人民共和国建设部
83	任明明	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44047001	中华人民共和国建设部
84	米雪	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44047492	中华人民共和国建设部

85	严洋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44047827	中华人民共和国建设部
86	刘金怀	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	11011548	中华人民共和国建设部
87	李锦华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	11018128	中华人民共和国建设部
88	杜吉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	34012847	中华人民共和国建设部
89	李银爱	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	41002207	中华人民共和国建设部
90	刘兴峰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	41002969	中华人民共和国建设部
91	侯建成	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44000122	中华人民共和国建设部
92	周先珍	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44000504	中华人民共和国建设部
93	胥洪波	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44001387	中华人民共和国建设部
94	胡志强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44001475	中华人民共和国建设部
95	蔡德民	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44003190	中华人民共和国建设部
96	张春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44003191	中华人民共和国建设部
97	彭传刚	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44005177	中华人民共和国建设部
98	梁裕家	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44005623	中华人民共和国建设部
99	张润晓	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44005659	中华人民共和国建设部
100	李云中	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44005662	中华人民共和国建设部
101	王延龙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44005664	中华人民共和国建设部
102	尹黎明	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44007090	中华人民共和国建设部
103	陈鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44007459	中华人民共和国建设部
104	雷清秀	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44008392	中华人民共和国建设部
105	黄利文	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44009512	中华人民共和国建设部
106	章樊斌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44010995	中华人民共和国建设部

107	邓俊安	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013380	中华人民共和国建设部
108	张志南	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44013556	中华人民共和国建设部
109	张源钢	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014890	中华人民共和国建设部
110	郭振华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44015983	中华人民共和国建设部
111	金军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44015991	中华人民共和国建设部
112	张大科	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44016222	中华人民共和国建设部
113	黎伟	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019932	中华人民共和国建设部
114	李谦	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44020536	中华人民共和国建设部
115	廖道伟	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44020671	中华人民共和国建设部
116	汪智信	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022015	中华人民共和国建设部
117	钟文武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44026845	中华人民共和国建设部
118	张振	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44028279	中华人民共和国建设部
119	魏万旭	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44028851	中华人民共和国建设部
120	赖恒聪	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44031632	中华人民共和国建设部
121	潘志强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034044	中华人民共和国建设部
122	姜宇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034136	中华人民共和国建设部
123	林贵	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034378	中华人民共和国建设部
124	陈胜	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034379	中华人民共和国建设部
125	阮起庆	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034380	中华人民共和国建设部
126	王剑	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034560	中华人民共和国建设部
127	夏成锋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44039571	中华人民共和国建设部
128	李国豪	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44039582	中华人民共和国建设部

129	蒋瑞剑	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039693	中华人民共和国建设部
130	陈涌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44040222	中华人民共和国建设部
131	谭万顷	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44040858	中华人民共和国建设部
132	刘航涛	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44041081	中华人民共和国建设部
133	朱磊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44043426	中华人民共和国建设部
134	陈巨洋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046237	中华人民共和国建设部
135	朱昌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44048523	中华人民共和国建设部
136	李伟	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44050134	中华人民共和国建设部
137	吕政	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44050551	中华人民共和国建设部
138	成美香	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44050807	中华人民共和国建设部
139	吴周南	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	51014129	中华人民共和国建设部

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

(<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291329078529>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳华西建设工程管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921930610	企业法定代表人	颜钦城
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144006021	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-04-25	2029-04-25	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理市政公用工程专业甲级				
3		E244006028	工程监理机电安装工程专业乙级	2024-02-05	2027-05-20	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			工程监理电力工程专业乙级				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳华西建设工程管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921930610	企业法定代表人	胡钦城
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	杨林	510103197*****3X	一级注册造价工程师	B11014400009929	土建
2	尹黎明	510103196*****37	一级注册造价工程师	B11014400010051	土建
3	吴雄伟	340505196*****16	一级注册造价工程师	B11014400010696	土建
4	蒋效友	220104197*****53	一级注册造价工程师	B11024400019273	土建
5	黄利文	430602196*****53	一级注册造价工程师	B11044400019973	土建
6	李云申	422121196*****73	一级注册造价工程师	B11114400027834	土建
7	张革华	420500196*****70	一级注册造价工程师	B11164400002781	土建
8	王延龙	220204197*****32	一级注册造价工程师	B11174400005093	土建
9	张遂朝	420204197*****19	一级注册造价工程师	B11174400009822	土建
10	刘力	422129196*****70	一级注册造价工程师	B11184400014320	土建
11	严洋	321283198*****14	一级注册造价工程师	B11194400022354	土建
12	陈锐	510302197*****35	一级注册造价工程师	B11204400000550	土建
13	夏成华	421224199*****11	一级注册造价工程师	B11234400021516	土建
14	张海晓	422431196*****53	一级注册造价工程师	B14214400013569	安装
15	吕波	421127199*****18	二级注册建造师	粤2442023202311165	市政公用工程

共 311 条

1 2 3 4 5 6 ... 21 > 前往 1 页

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
16	纪文全	370703200*****13		二级注册建造师		粤2442023202316586		建筑工程
17	周暂缓	362421199*****13		二级注册建造师		粤2442023202404364		建筑工程
18	邱昌勇	532122199*****11		二级注册建造师		粤2442023202406954		建筑工程
19	郭光波	360122199*****34		二级注册建造师		粤2442024202410524		建筑工程
20	陈鹏	510302197*****35		一级注册建造师		粤1442006201219582		建筑工程
21	陈鹏	510302197*****35		一级注册建造师		粤1442006201219582		市政公用工程
22	黄利文	430602196*****53		一级注册建造师		粤1442006201219859		建筑工程
23	雷清秀	420602197*****59		一级注册建造师		粤1442007200914325		建筑工程
24	黎振华	430722197*****58		一级注册建造师		粤1442015201738958		建筑工程
25	刘小平	421181198*****94		一级注册建造师		粤1442015202004429		建筑工程
26	刘小平	421181198*****94		一级注册建造师		粤1442015202004429		市政公用工程
27	刘金荣	360734198*****33		一级注册建造师		粤1442016201636241		建筑工程
28	刘金荣	360734198*****33		一级注册建造师		粤1442016201636241		市政公用工程
29	严洋	321283198*****14		一级注册建造师		粤1442017201739144		机电工程
30	严洋	321283198*****14		一级注册建造师		粤1442017201739144		建筑工程

共 311 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 21 > 前往 2 页

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
31	金平	230204197*****11		一级注册建造师		粤1442017201740382		机电工程
32	李津	420583199*****34		一级注册建造师		粤144202220407641		机电工程
33	伍晓顺	450803199*****32		一级注册建造师		粤1442022202506792		建筑工程
34	舒盛明	421182199*****11		一级注册建造师		粤1442023202407163		建筑工程
35	杨林	510103197*****3X		一级注册建造师		粤1512006200805514		建筑工程
36	王巍	512501196*****83		注册监理工程师		44000509		房屋建筑工程
37	王巍	512501196*****83		注册监理工程师		44000509		市政公用工程
38	颜欢民	430622196*****16		注册监理工程师		44000719		房屋建筑工程
39	颜欢民	430622196*****16		注册监理工程师		44000719		市政公用工程
40	杨成康	110108196*****93		注册监理工程师		44008396		房屋建筑工程
41	杨成康	110108196*****93		注册监理工程师		44008396		市政公用工程
42	罗天	413025196*****34		注册监理工程师		44012457		房屋建筑工程
43	罗天	413025196*****34		注册监理工程师		44012457		市政公用工程
44	孙成斌	230124196*****32		注册监理工程师		23003207		房屋建筑工程
45	孙成斌	230124196*****32		注册监理工程师		23003207		市政公用工程

共 311 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 21 > 前往 3 页

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
46	王俊昌	140104196*****12		注册监理工程师		44007227		房屋建筑工程
47	王俊昌	140104196*****12		注册监理工程师		44007227		机电安装工程
48	吴祥友	422432196*****7X		注册监理工程师		44013247		房屋建筑工程
49	吴祥友	422432196*****7X		注册监理工程师		44013247		市政公用工程
50	蒋红伟	512930197*****90		注册监理工程师		44014793		电力工程
51	蒋红伟	512930197*****90		注册监理工程师		44014793		房屋建筑工程
52	胡培准	422126196*****58		注册监理工程师		42005575		房屋建筑工程
53	胡培准	422126196*****58		注册监理工程师		42005575		市政公用工程
54	徐连明	420204196*****30		注册监理工程师		44015339		房屋建筑工程
55	徐连明	420204196*****30		注册监理工程师		44015339		市政公用工程
56	张翠华	420500196*****70		注册监理工程师		44003562		房屋建筑工程
57	张翠华	420500196*****70		注册监理工程师		44003562		水利水电工程
58	王刚	422727197*****16		注册监理工程师		44016769		房屋建筑工程
59	王刚	422727197*****16		注册监理工程师		44016769		机电安装工程
60	刘小平	421181198*****94		注册监理工程师		44017476		房屋建筑工程

共 311 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 21 > 前往 4 页

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
61	刘小平	421181198*****94		注册监理工程师		44017476		市政公用工程
62	邓国峰	360424196*****70		注册监理工程师		44013238		房屋建筑工程
63	邓国峰	360424196*****70		注册监理工程师		44013238		市政公用工程
64	刘连文	430203196*****56		注册监理工程师		44018214		房屋建筑工程
65	刘连文	430203196*****56		注册监理工程师		44018214		市政公用工程
66	郑浪标	352623197*****14		注册监理工程师		44014801		房屋建筑工程
67	郑浪标	352623197*****14		注册监理工程师		44014801		市政公用工程
68	王嘉荣	430523197*****33		注册监理工程师		44018103		房屋建筑工程
69	王嘉荣	430523197*****33		注册监理工程师		44018103		机电安装工程
70	戴西繁	360102197*****3X		注册监理工程师		36003505		房屋建筑工程
71	戴西繁	360102197*****3X		注册监理工程师		36003505		市政公用工程
72	叶赛邦	440982198*****38		注册监理工程师		44018643		房屋建筑工程
73	叶赛邦	440982198*****38		注册监理工程师		44018643		市政公用工程
74	杨战友	220104197*****53		注册监理工程师		44005479		电力工程
75	杨战友	220104197*****53		注册监理工程师		44005479		房屋建筑工程

共 311 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 21 > 前往 5 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
76	高志军	152301197*****52		注册监理工程师		44019589		房屋建筑工程
77	高志军	152301197*****52		注册监理工程师		44019589		市政公用工程
78	黄海昌	360732198*****5X		注册监理工程师		44019621		房屋建筑工程
79	黄海昌	360732198*****5X		注册监理工程师		44019621		市政公用工程
80	刘金荣	360734198*****33		注册监理工程师		44021368		房屋建筑工程
81	刘金荣	360734198*****33		注册监理工程师		44021368		市政公用工程
82	李光峰	231022196*****32		注册监理工程师		44022016		房屋建筑工程
83	李光峰	231022196*****32		注册监理工程师		44022016		市政公用工程
84	杨强	421083198*****3X		注册监理工程师		44022072		房屋建筑工程
85	杨强	421083198*****3X		注册监理工程师		44022072		市政公用工程
86	周权福	430482198*****10		注册监理工程师		44022319		电力工程
87	周权福	430482198*****10		注册监理工程师		44022319		房屋建筑工程
88	刘培	231024198*****18		注册监理工程师		44022842		房屋建筑工程
89	刘培	231024198*****18		注册监理工程师		44022842		市政公用工程
90	许明文	429004199*****84		注册监理工程师		44022844		房屋建筑工程

共 311 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
91	许明文	429004199*****84		注册监理工程师		44022844		机电安装工程
92	杨林	510103197*****3X		注册监理工程师		44022845		房屋建筑工程
93	杨林	510103197*****3X		注册监理工程师		44022845		市政公用工程
94	樊龙元	430204196*****14		注册监理工程师		44022927		房屋建筑工程
95	樊龙元	430204196*****14		注册监理工程师		44022927		市政公用工程
96	熊晓冬	432322197*****56		注册监理工程师		44024244		房屋建筑工程
97	熊晓冬	432322197*****56		注册监理工程师		44024244		市政公用工程
98	王晋	430422198*****19		注册监理工程师		44024832		房屋建筑工程
99	王晋	430422198*****19		注册监理工程师		44024832		市政公用工程
100	王冬跃	430422198*****17		注册监理工程师		44024971		房屋建筑工程
101	王冬跃	430422198*****17		注册监理工程师		44024971		市政公用工程
102	华少勇	430422197*****14		注册监理工程师		44025271		房屋建筑工程
103	华少勇	430422197*****14		注册监理工程师		44025271		市政公用工程
104	叶璐	421182198*****39		注册监理工程师		33025322		房屋建筑工程
105	叶璐	421182198*****39		注册监理工程师		33025322		市政公用工程

共 311 条

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
106	蔡钊文	445224199*****71		注册监理工程师		44026840		房屋建筑工程
107	蔡钊文	445224199*****71		注册监理工程师		44026840		市政公用工程
108	邓子修	362101198*****52		注册监理工程师		44026841		房屋建筑工程
109	邓子修	362101198*****52		注册监理工程师		44026841		市政公用工程
110	李冲	420583199*****34		注册监理工程师		44026842		房屋建筑工程
111	李冲	420583199*****34		注册监理工程师		44026842		市政公用工程
112	廖志慧	430422198*****17		注册监理工程师		44026843		房屋建筑工程
113	廖志慧	430422198*****17		注册监理工程师		44026843		市政公用工程
114	林坚清	445224199*****55		注册监理工程师		44026844		电力工程
115	林坚清	445224199*****55		注册监理工程师		44026844		房屋建筑工程
116	赵金贤	511321198*****1X		注册监理工程师		44027136		房屋建筑工程
117	赵金贤	511321198*****1X		注册监理工程师		44027136		市政公用工程
118	李远明	500234199*****58		注册监理工程师		44027682		房屋建筑工程
119	李远明	500234199*****58		注册监理工程师		44027682		市政公用工程
120	熊世林	420683197*****1X		注册监理工程师		44027683		电力工程

共 311 条 < 1 ... 6 7 8 9 10 ... 21 > 前往 8 页

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
121	熊世林	420683197*****1X		注册监理工程师		44027683		房屋建筑工程
122	邹鑫	411522198*****58		注册监理工程师		44027686		房屋建筑工程
123	邹鑫	411522198*****58		注册监理工程师		44027686		市政公用工程
124	胡伟伟	362424198*****31		注册监理工程师		44028281		房屋建筑工程
125	胡伟伟	362424198*****31		注册监理工程师		44028281		市政公用工程
126	朱佳滨	431026199*****10		注册监理工程师		44029458		电力工程
127	朱佳滨	431026199*****10		注册监理工程师		44029458		房屋建筑工程
128	罗俊超	430903198*****11		注册监理工程师		31013939		房屋建筑工程
129	罗俊超	430903198*****11		注册监理工程师		31013939		市政公用工程
130	赖恒聪	510215197*****5X		注册监理工程师		44031632		房屋建筑工程
131	赖恒聪	510215197*****5X		注册监理工程师		44031632		市政公用工程
132	伍晓顺	450803199*****32		注册监理工程师		31014930		房屋建筑工程
133	伍晓顺	450803199*****32		注册监理工程师		31014930		市政公用工程
134	陈杨文	430522199*****12		注册监理工程师		31014931		房屋建筑工程
135	陈杨文	430522199*****12		注册监理工程师		31014931		市政公用工程

共 311 条 < 1 ... 7 8 9 10 11 ... 21 > 前往 9 页

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
136	占苏华	420221196*****59		注册监理工程师		44034043		房屋建筑工程
137	占苏华	420221196*****59		注册监理工程师		44034043		机电安装工程
138	丁华阳	441621199*****73		注册监理工程师		44034045		房屋建筑工程
139	丁华阳	441621199*****73		注册监理工程师		44034045		市政公用工程
140	李清林	513621198*****12		注册监理工程师		44034103		房屋建筑工程
141	李清林	513621198*****12		注册监理工程师		44034103		市政公用工程
142	田圆	421181198*****18		注册监理工程师		44034104		房屋建筑工程
143	田圆	421181198*****18		注册监理工程师		44034104		机电安装工程
144	舒磊明	421182199*****11		注册监理工程师		44034137		房屋建筑工程
145	舒磊明	421182199*****11		注册监理工程师		44034137		市政公用工程
146	张晨光	370827199*****12		注册监理工程师		44034195		房屋建筑工程
147	张晨光	370827199*****12		注册监理工程师		44034195		市政公用工程
148	夏昌才	450481199*****15		注册监理工程师		44034790		电力工程
149	夏昌才	450481199*****15		注册监理工程师		44034790		房屋建筑工程
150	谭吉星	430223199*****17		注册监理工程师		44034875		房屋建筑工程

共 311 条 < 1 ... 8 9 10 11 12 ... 21 > 前往 10 页

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
151	谭吉星	430223199*****17		注册监理工程师		44034875		市政公用工程
152	朱少华	410481197*****59		注册监理工程师		44034924		房屋建筑工程
153	朱少华	410481197*****59		注册监理工程师		44034924		市政公用工程
154	叶聪	421126199*****38		注册监理工程师		44035155		电力工程
155	叶聪	421126199*****38		注册监理工程师		44035155		房屋建筑工程
156	叶财源	440223199*****32		注册监理工程师		44037050		房屋建筑工程
157	叶财源	440223199*****32		注册监理工程师		44037050		市政公用工程
158	林志恒	445224200*****17		注册监理工程师		44038023		房屋建筑工程
159	林志恒	445224200*****17		注册监理工程师		44038023		机电安装工程
160	龙俊钊	431229198*****1X		注册监理工程师		44038742		房屋建筑工程
161	龙俊钊	431229198*****1X		注册监理工程师		44038742		市政公用工程
162	金兵兵	410423198*****10		注册监理工程师		44039666		房屋建筑工程
163	金兵兵	410423198*****10		注册监理工程师		44039666		市政公用工程
164	雷雨龙	440881198*****33		注册监理工程师		44041085		房屋建筑工程
165	雷雨龙	440881198*****33		注册监理工程师		44041085		市政公用工程

共 311 条 < 1 ... 9 10 11 12 13 ... 21 > 前往 11 页

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
166	肖汉希	440582199*****16		注册监理工程师		44041097		房屋建筑工程
167	肖汉希	440582199*****16		注册监理工程师		44041097		市政公用工程
168	李金峰	360782199*****12		注册监理工程师		44041098		房屋建筑工程
169	李金峰	360782199*****12		注册监理工程师		44041098		市政公用工程
170	符天	460003199*****38		注册监理工程师		44041353		电力工程
171	符天	460003199*****38		注册监理工程师		44041353		房屋建筑工程
172	邱文烽	441722197*****10		注册监理工程师		44041343		房屋建筑工程
173	邱文烽	441722197*****10		注册监理工程师		44041343		机电安装工程
174	钟风万	360481197*****15		注册监理工程师		44012989		房屋建筑工程
175	钟风万	360481197*****15		注册监理工程师		44012989		水利水电工程
176	刘远亮	441621199*****19		注册监理工程师		44045098		房屋建筑工程
177	刘远亮	441621199*****19		注册监理工程师		44045098		市政公用工程
178	孔健靖	440902199*****18		注册监理工程师		44045273		房屋建筑工程
179	孔健靖	440902199*****18		注册监理工程师		44045273		市政公用工程
180	廖翠林	430422197*****10		注册监理工程师		44045389		房屋建筑工程

共 311 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 ... 21 > 前往 12 页

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
181	廖翠林	430422197*****10		注册监理工程师		44045389		市政公用工程
182	何家综	440823199*****37		注册监理工程师		44045745		房屋建筑工程
183	何家综	440823199*****37		注册监理工程师		44045745		市政公用工程
184	邱湘烽	432524199*****41		注册监理工程师		44045918		房屋建筑工程
185	邱湘烽	432524199*****41		注册监理工程师		44045918		市政公用工程
186	方少华	420528198*****31		注册监理工程师		44045951		房屋建筑工程
187	方少华	420528198*****31		注册监理工程师		44045951		市政公用工程
188	谢维海	230903197*****1X		注册监理工程师		44045966		房屋建筑工程
189	谢维海	230903197*****1X		注册监理工程师		44045966		市政公用工程
190	廖慧斌	430422199*****18		注册监理工程师		44046042		房屋建筑工程
191	廖慧斌	430422199*****18		注册监理工程师		44046042		市政公用工程
192	贺乐	431028199*****13		注册监理工程师		44046046		房屋建筑工程
193	贺乐	431028199*****13		注册监理工程师		44046046		市政公用工程
194	瞿领翠	420106197*****38		注册监理工程师		44046394		房屋建筑工程
195	瞿领翠	420106197*****38		注册监理工程师		44046394		市政公用工程

共 311 条

< 1 ... 11 12 13 14 15 ... 21 > 前往 13 页

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
196	崔高鹏	411081199*****95		注册监理工程师		44046398		房屋建筑工程
197	崔高鹏	411081199*****95		注册监理工程师		44046398		市政公用工程
198	吴富亮	440982199*****33		注册监理工程师		44046868		房屋建筑工程
199	吴富亮	440982199*****33		注册监理工程师		44046868		市政公用工程
200	陈俊杰	440903199*****17		注册监理工程师		44046891		房屋建筑工程
201	陈俊杰	440903199*****17		注册监理工程师		44046891		市政公用工程
202	任明丽	140321199*****17		注册监理工程师		44047001		房屋建筑工程
203	任明丽	140321199*****17		注册监理工程师		44047001		市政公用工程
204	米雪	211322198*****63		注册监理工程师		44047492		房屋建筑工程
205	米雪	211322198*****63		注册监理工程师		44047492		市政公用工程
206	严洋	321283198*****14		注册监理工程师		44047827		房屋建筑工程
207	严洋	321283198*****14		注册监理工程师		44047827		市政公用工程
208	刘金环	420124196*****38		注册监理工程师		11011548		房屋建筑工程
209	刘金环	420124196*****38		注册监理工程师		11011548		水利水电工程
210	李锦华	350521198*****15		注册监理工程师		11018128		房屋建筑工程

共 311 条 < 1 ... 12 13 14 15 16 ... 21 > 前往 14 页

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
211	李锦华	350521198*****15		注册监理工程师		11018128		通信工程
212	杜吉	429004198*****19		注册监理工程师		34012847		电力工程
213	杜吉	429004198*****19		注册监理工程师		34012847		房屋建筑工程
214	李银曼	370205196*****26		注册监理工程师		41002207		房屋建筑工程
215	李银曼	370205196*****26		注册监理工程师		41002207		机电安装工程
216	刘兴峰	412328197*****1X		注册监理工程师		41002969		房屋建筑工程
217	刘兴峰	412328197*****1X		注册监理工程师		41002969		市政公用工程
218	侯连成	230204196*****10		注册监理工程师		44000122		房屋建筑工程
219	侯连成	230204196*****10		注册监理工程师		44000122		通信工程
220	周先珍	362421196*****54		注册监理工程师		44000504		房屋建筑工程
221	周先珍	362421196*****54		注册监理工程师		44000504		通信工程
222	胥洪波	512921197*****59		注册监理工程师		44001387		房屋建筑工程
223	胥洪波	512921197*****59		注册监理工程师		44001387		市政公用工程
224	胡志强	210603196*****75		注册监理工程师		44001475		房屋建筑工程
225	胡志强	210603196*****75		注册监理工程师		44001475		机电安装工程

共 311 条 < 1 ... 13 14 15 16 17 ... 21 > 前往 15 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
226	蔡德民	220202196*****15		注册监理工程师		44003190		房屋建筑工程
227	蔡德民	220202196*****15		注册监理工程师		44003190		市政公用工程
228	张睿	512901197*****32		注册监理工程师		44003191		房屋建筑工程
229	张睿	512901197*****32		注册监理工程师		44003191		市政公用工程
230	彭传刚	511028196*****13		注册监理工程师		44005177		房屋建筑工程
231	彭传刚	511028196*****13		注册监理工程师		44005177		市政公用工程
232	梁拾家	432503196*****15		注册监理工程师		44005623		房屋建筑工程
233	梁拾家	432503196*****15		注册监理工程师		44005623		市政公用工程
234	张润晓	422431196*****53		注册监理工程师		44005659		房屋建筑工程
235	张润晓	422431196*****53		注册监理工程师		44005659		通信工程
236	李云中	422121196*****73		注册监理工程师		44005662		房屋建筑工程
237	李云中	422121196*****73		注册监理工程师		44005662		市政公用工程
238	王延龙	220204197*****32		注册监理工程师		44005664		房屋建筑工程
239	王延龙	220204197*****32		注册监理工程师		44005664		市政公用工程
240	尹黎明	510103196*****37		注册监理工程师		44007090		房屋建筑工程

共 311 条 < 1 ... 14 15 16 17 18 ... 21 > 前往 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
241	尹黎明	510103196*****37		注册监理工程师		44007090		市政公用工程
242	陈鹏	510302197*****35		注册监理工程师		44007459		房屋建筑工程
243	陈鹏	510302197*****35		注册监理工程师		44007459		市政公用工程
244	雷清秀	420602197*****59		注册监理工程师		44008392		房屋建筑工程
245	雷清秀	420602197*****59		注册监理工程师		44008392		通信工程
246	黄利文	430602196*****53		注册监理工程师		44009512		房屋建筑工程
247	黄利文	430602196*****53		注册监理工程师		44009512		市政公用工程
248	章斐斌	420621196*****11		注册监理工程师		44010995		房屋建筑工程
249	章斐斌	420621196*****11		注册监理工程师		44010995		市政公用工程
250	邓俊安	420982197*****50		注册监理工程师		44013380		房屋建筑工程
251	邓俊安	420982197*****50		注册监理工程师		44013380		市政公用工程
252	张志南	362430196*****75		注册监理工程师		44013556		房屋建筑工程
253	张志南	362430196*****75		注册监理工程师		44013556		机电安装工程
254	张源朝	420204197*****19		注册监理工程师		44014890		房屋建筑工程
255	张源朝	420204197*****19		注册监理工程师		44014890		机电安装工程

共 311 条 < 1 ... 15 16 17 18 19 ... 21 > 前往 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
256	郭振华	430722197*****58		注册监理工程师		44015983		房屋建筑工程
257	郭振华	430722197*****58		注册监理工程师		44015983		市政公用工程
258	金军	230204197*****11		注册监理工程师		44015991		房屋建筑工程
259	金军	230204197*****11		注册监理工程师		44015991		机电安装工程
260	张大科	430903198*****1X		注册监理工程师		44016222		房屋建筑工程
261	张大科	430903198*****1X		注册监理工程师		44016222		市政公用工程
262	黎伟	422324198*****10		注册监理工程师		44019932		房屋建筑工程
263	黎伟	422324198*****10		注册监理工程师		44019932		市政公用工程
264	李谦	421123198*****52		注册监理工程师		44020536		电力工程
265	李谦	421123198*****52		注册监理工程师		44020536		房屋建筑工程
266	廖道伟	430422197*****38		注册监理工程师		44020671		房屋建筑工程
267	廖道伟	430422197*****38		注册监理工程师		44020671		市政公用工程
268	汪智信	430602199*****13		注册监理工程师		44022015		房屋建筑工程
269	汪智信	430602199*****13		注册监理工程师		44022015		通信工程
270	钟文武	421222198*****30		注册监理工程师		44026845		房屋建筑工程

共 311 条	<	1	...	16	17	18	19	20	21	>	前往	18	页
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录					
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业					
271	钟文武	421222198*****30		注册监理工程师		44026845		机电安装工程					
272	张振	420621198*****37		注册监理工程师		44028279		电力工程					
273	张振	420621198*****37		注册监理工程师		44028279		房屋建筑工程					
274	魏万旭	620122198*****11		注册监理工程师		44028851		房屋建筑工程					
275	魏万旭	620122198*****11		注册监理工程师		44028851		机电安装工程					
276	潘志强	440923199*****77		注册监理工程师		44034044		电力工程					
277	潘志强	440923199*****77		注册监理工程师		44034044		房屋建筑工程					
278	姜宇	450803199*****79		注册监理工程师		44034136		房屋建筑工程					
279	姜宇	450803199*****79		注册监理工程师		44034136		通信工程					
280	林贵	430525198*****97		注册监理工程师		44034378		电力工程					
281	林贵	430525198*****97		注册监理工程师		44034378		房屋建筑工程					
282	陈胜	421127199*****38		注册监理工程师		44034379		电力工程					
283	陈胜	421127199*****38		注册监理工程师		44034379		房屋建筑工程					
284	阮起庆	362421198*****16		注册监理工程师		44034380		房屋建筑工程					
285	阮起庆	362421198*****16		注册监理工程师		44034380		通信工程					

共 311 条	<	1	...	16	17	18	19	20	21	>	前往	19	页
---------	---	---	-----	----	----	----	-----------	----	----	---	----	----	---

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
286	王剑	362426198*****11		注册监理工程师		44034560		房屋建筑工程
287	王剑	362426198*****11		注册监理工程师		44034560		通信工程
288	夏成峰	421224199*****11		注册监理工程师		44039571		电力工程
289	夏成峰	421224199*****11		注册监理工程师		44039571		房屋建筑工程
290	李国豪	440982199*****14		注册监理工程师		44039582		电力工程
291	李国豪	440982199*****14		注册监理工程师		44039582		房屋建筑工程
292	蒋瑞剑	430422198*****38		注册监理工程师		44039693		房屋建筑工程
293	蒋瑞剑	430422198*****38		注册监理工程师		44039693		通信工程
294	陈清	362201199*****1X		注册监理工程师		44040222		房屋建筑工程
295	陈清	362201199*****1X		注册监理工程师		44040222		通信工程
296	谭万顷	433130199*****18		注册监理工程师		44040858		房屋建筑工程
297	谭万顷	433130199*****18		注册监理工程师		44040858		通信工程
298	刘航涛	362229196*****14		注册监理工程师		44041081		房屋建筑工程
299	刘航涛	362229196*****14		注册监理工程师		44041081		通信工程
300	朱磊	421083199*****13		注册监理工程师		44043426		房屋建筑工程

共 311 条 < 1 ... 16 17 18 19 20 21 > 前往 20 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
301	朱磊	421083199*****13		注册监理工程师		44043426		通信工程
302	陈巨洋	430921198*****37		注册监理工程师		44046237		房屋建筑工程
303	陈巨洋	430921198*****37		注册监理工程师		44046237		机电安装工程
304	朱昌	430981198*****31		注册监理工程师		44048523		房屋建筑工程
305	朱昌	430981198*****31		注册监理工程师		44048523		市政公用工程
306	李伟	421222199*****17		注册监理工程师		44050134		房屋建筑工程
307	李伟	421222199*****17		注册监理工程师		44050134		市政公用工程
308	吕政	421127199*****18		注册监理工程师		44050551		房屋建筑工程
309	吕政	421127199*****18		注册监理工程师		44050551		市政公用工程
310	吴周南	421127197*****34		注册监理工程师		51014129		房屋建筑工程
311	吴周南	421127197*****34		注册监理工程师		51014129		通信工程

共 311 条 < 1 ... 16 17 18 19 20 21 > 前往 21 页

2、投标人业绩情况

(2) 投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人: 深圳华西建设工程管理有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)	工程所在地
1	深圳市新基投资有限公司	深圳市樟坑径股份合作公司征地返还地项目	3518.06万元	2020	二类居住用地, 总用地面积57354平方米, 建筑面积286770平方米	40	概算投资额	2020.06 ~ 2024.06	深圳市
								2021.03 ~ 2024.11	
2	深圳市卓越谭屋围城市更新投资有限公司	大鹏新区葵涌街道谭屋围片区城市更新单元项目	1861.33万元	2020	总用地面积56512 m ² , 建筑面积223740 m ²	18	概算投资额	2019.03 ~ 2022.12	深圳市
								2020.06 ~ 2023.11	
3	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	梅香里人才住房项目	1832.44万元	2021	用地面积54238平方米, 建筑面积205198平方米	18	概算投资额	2021.01 ~ 2023.03	深圳市
								2021.04 ~ 2024.08	
4	深圳市地铁集团有限公司	长圳车辆段上盖物业开发项目工程监理 A 标	1123.12万元	2020	用地面积188520 m ² , 建筑面积652750 m ²	11	概算投资额	2020.12 ~ 2023.07	深圳市
								2021.03 ~ 2023.11	
5	深圳市地铁集团有限公司	深湾汇云中心工程监理 2 标	1207.10 万元	2016	用地面积68285平方米, 建筑面积427000平方米	50	概算投资额	2016.06 ~ 2020.12	深圳市
								2022.07 ~ 2023.12	

6	深圳市城建置地发展有限公司	城建大厦公共精装修工程	2189.41万元	2018	用地面积 9950 平方米, 建筑面积 17 万平方米	17	概算投资额	计划	2018.03 ~ 2024.03	深圳市
								实际	~ 2024.08	
7	深圳市润雪实业有限公司	雪花啤酒项目一、三期监理服务工程	3400.56万元	2021	用地面积建筑面积 186148 m ²	88	概算投资额	计划	2021.05 ~	深圳市
								实际	2021.09 ~ 2024.12	
8	深圳市宏正达房地产开发有限公司	宝安区新安街道凸版印刷工业区城市更新单元二期（01）、一期（02）、三期（03）地块工程	1223.67万元	2018	用地面积 11519 平方米, 建筑面积 196600 平米	15	概算投资额	计划	2019.01 ~ 2021.12	深圳市
								实际	2019.01 ~ 2023.10	
9	深圳市地铁集团有限公司	机场东车辆段综合开发项目工程监理(A包)	1460.09万元	2024	用地面积 24 万平方米, 建筑面积 43.55 万m ²	/	/	计划	2024.04 ~ 2029.02	深圳市
								实际	~	
10	深圳地铁前海国际发展有限公司	宝安区松岗街道沙浦围项目(宗地号 A407-1020)工程监理	1140.55万元	2022	用地面积 25542 平方米, 建筑面积 23.4 万平方米	/	/	计划	2022.07 ~ 2028.12	深圳市
								实际	~	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

(1) 深圳市樟坑径股份合作公司征地返还地项目

合同扫描件

工程编号:

合同编号:XJTZ-YJBA-2020-~~001~~-012

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳市樟坑径股份合作公司征地返还地项目

工程地点: 深圳市龙华区观澜五和大道以西澜清一路以北东南侧

委托人: 深圳市新基投资有限公司

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新基投资有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市樟坑径股份合作公司征地返还地项目
2. 工程地点：深圳市龙华区观澜五和大道以西澜清一路以北东南侧
3. 工程规模：项目为 R2 二类居住用地，总用地面积 57354 平方米，容积率为 5.0；计容建筑面积 286770 平方米，其中商业 25000 平方米，住宅 250590 平方米，公共配套 11180 平方米（含公交首末站、幼儿园、邮政所、便民服务站、社区健康服务中心、社区管理用房、社区警务室、社区体育活动场地、社区菜市场、文化活动室、社区老年人日间照料中心等）；地下室面积为 153444.20 平方米（部分三层地下室）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：自筹 100%

6. 工程概算投资额：400000 万元 招标部分工程概算投资额：336000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴绍祥，身份证号码：420601196410010696，注册号：44003170

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟伍佰壹拾捌万零陆佰壹拾壹元整（¥35180611）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	3350.5344	167.5267	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020年6月1日起至2026年6月30日止，总计 2220 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020年6月1日起至2024年6月30日止，共 1490 日历天；
5. 保修阶段：自 2024年7月1日起至2026年6月30日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年6月1日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 六 份，具有同等法律效力，双方各执 三 份。

委托人：



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

章）



受托人：



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202000317

深地名许字 LA202010374 号

申请单位	深圳市樟坑径股份合作公司		
批准名称	鹏瑞颐璟府	汉语拼音	PENG RUI YI JING FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	57313.75 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区观湖街道	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306403015GB00921	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A908-0823
命名含义	颐：万物萌发，修身养性。璟：玉的光彩。“颐璟”意为光彩如玉的美境，表达了项目承载品质与美同在的完美生活。		

一、经审核，同意地块编号为 440306403015GB00921 的土地上的建筑物命名为“鹏瑞颐璟府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
二、你单位现持有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“鹏瑞颐璟府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、“鹏瑞颐璟府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。
五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。

见



注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程

验收日期：2024年6月6日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

项目编号	JZ20200521	项目代码	S-2020-K70-501559
项目名称	鹏瑞颐璟府(一期) 项目主体工程	项目曾用名	鹏瑞颐璟府
工程地点	深圳市龙华区观湖街道		
建筑面积	364501.58 m ²	工程造价	107248 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 33 层; 地下: 3 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2020) 0134 号	宗地号	A908-0823
用地规划许可证号	地字第 44030920200003 号	建设工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0004(改)2 号
施工许可证号	2021-0215	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 3 月 1 日	验收日期	2024 年 6 月 6 日
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200071
建设单位	深圳市新基投资有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王皓
副组长	吴绍祥、单川
组员	谢雨清、涂胜、梁有生、岳立越、董磊峰、嬴登科、朱箭明、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王皓	梁有生、朱箭明、单川、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平
建设设备安装工程	赵福彬	嬴登科、陈伟、张小刚
工程质控资料	邱焕林	蔡添羽、张红英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年6月6日）。	
	建设单位（公章）：	2024年6月6日
	单位（项目）负责人： 	中华人共和国一级注册建筑师 谢雨清 注册号：440726100010 有效期：至2025年6月6日
	监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
	2024年6月6日	2024年6月6日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
	2024年6月6日	2024年6月6日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 鹏瑞颐璟府(二期)项目主体工程

验收日期: 2021年6月14日

建设单位(盖章):

一、工程概况

项目编号	JZ20200521	项目代码	S-2020-K70-501559
项目名称	鹏瑞颐璟府（二期） 项目主体工程	项目曾用名	鹏瑞颐璟府
工程地点	深圳市龙华区观湖街道		
建筑面积	52228.53 m ²	工程造价	93501 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：31层； 地下：3层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2020) 0134 号	宗地号	A908-0823
用地规划许可证号	地字第 44030920200003 号	建设工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0004(改)2 号
施工许可证号	2021-1673	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 11 月 5 日	验收日期	2024 年 11 月 14 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市新基投资有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王皓
副组长	吴绍祥、陈伟
组员	谢雨清、涂胜、岳立越、尧靖峰、蔡添羽、朱箭明、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王皓	岳立越、尧靖峰、陈伟、朱箭明、单川、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平
建设设备安装工程	赵福彬	嬴登科、张小刚
工程质量控制资料	邱焕林	蔡添羽、张红英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

建设单位 审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年11月14日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：   总监理工程师：  监理单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年11月14日
设计单位 审查情况	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年11月14日 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：谢雨清 注册号：4407287-010 有效期：至2025年06月 
施工单位 审查情况	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年11月14日 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年11月14日 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：曾德清 注册号：5100014-AY022 有效期：至2024年12月 

(2) 大鹏新区葵涌街道谭屋围片区城市更新单元项目

合同扫描件

<p>工程名称 : <u>大鹏新区葵涌街道谭屋围片区城市更新单元项目</u></p> <p>工程地点 : <u>大鹏新区葵涌办事处金葵东路北侧高源中路西侧</u></p> <p>委托人 : <u>深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司</u></p> <p>监理人 : <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u></p>	<p>工程编号 : _____</p> <p>合同编号 : _____</p> <p>深圳市工程监理与相关服务合同</p> 	<p>2012年2月试行版</p>
--	--	-------------------

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳卓越潭屋围城市更新投资有限公司

监理人(全称): 深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大鹏新区葵涌街道潭屋围片区城市更新单元项目

2. 工程地点: 大鹏新区葵涌办事处金葵东路北侧、高源中路西侧

3. 工程规模: 建设总用地面积 56512.70 m², 总建筑面积 223740 m²。其中项目容积率 3.96, 计容积率建筑面积 223740 m², 包括住宅 215680 m² (含保障性住房 10850 m²)、商业 2400 m²、9 班幼儿园 2400 m²、社区健康服务中心 400 m²、社区居委会 200 m²、社区警务室 50 m²、居住小区级文化室 1500 m²、社区服务站 200 m²、公共厕所 60 m²、邮政所 150 m²、公共充电站 700 m²。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 大型

5. 投资性质: 企业自筹及银行贷款

6. 工程概算投资额: 187000 万元 招标部分工程概算投资额: 138380 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 3 月 15 日 起至 2022 年 12 月 31 日止, 共 1387 日历天;
2. 保修阶段自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟贰佰柒拾陆万玖仟叁佰陆拾玖元整(¥1861.339 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1772.7038 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 88.6352 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 _____ / _____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 _____ / _____ 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 陆 份, 双方各执 叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人(盖章)	监理人(盖章)
法定代表人或其委托代理人(签章)	法定代表人或其委托代理人(签章)
开户银行:	开户银行:
账号:	账号: 44201592500051405587
住所:	住所: 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802
邮编:	邮编: 518049
电话:	电话: 0755-25312388
合同订立地点:	
合同订立时间: 年 月 日	

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 42-201900087

深地名许字 DP201910841 号

申请单位	深圳卓越潭屋围城市更新投资有限公司		
批准名称	卓越蔚蓝铂樾府	汉语拼音	ZHUOYUEWEILANBOYUE FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	56208.53 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	大鹏新区葵涌街道	土地合同或房地产证	2019-D001(合)
宗地代码	440307401007GB00207	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G15306-8038
命名含义	.		

一、经审核，同意地块编号为 440307401007GB00207 的土地上的建筑物命名为“卓越蔚蓝铂樾府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
二、你单位现持有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“卓越蔚蓝铂樾府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、“卓越蔚蓝铂樾府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。



注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 卓越蔚蓝铂樾府一期主体工程【1#、
2#(2A#、2B#)、7#(7A#、7B#)、8#】

验收日期: 2023年5月12日

建设单位 (盖章): 深圳卓越房屋城市更新投资有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440327-70-03-102980	项目代码	S-2019-K70-502363
项目名称	卓越蔚蓝铂樾府	项目曾用名	大鹏新区葵涌街道 谭屋围片区城市更新单元
工程地点	大鹏新区葵涌办事处高源社区金葵东路与高源中路交汇处		
建筑面积	156260.57 平方米	工程造价	23839.285108 万元
结构类型	现浇钢筋混凝土框支-剪力墙结构	层数	30-32
立项批准文号	深大鹏发改备案(2019)0035号	宗地号	G15306-8038
用地规划许可证号	深规划资源许DG-2019-0001号	工程规划许可证号	深规划资源建许字DG-2020-0005(改1)号
施工许可证号	2020-0598	监理许可证号	/
开工日期	2020-6-15	验收日期	2023年5月2日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020036-1
建设单位	深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	国基建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	国基建设集团有限公司		
承建单位 (设备安)	国基建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	国基建设集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	祝笑博
副组长	赵增强、黎伟、司徒俊华、赵健、周江芬、陈天泳、陈建华
组员	周冬、吕合理、樊东阳、成美香、徐威、黎育财、赵贤贵、金元虎、范洋洋

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	司徒俊华	黎伟、周冬、吕合理、黎育财、金元虎、陈天泳
建设设备安装工程	赵健	徐威、赵贤贵、樊东阳、陈建华、范洋洋
工程质量控制资料	周江芬	成美香、赵增强

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年5月12日</u> ）。		
	建设单位（公章）：		
	单位（项目）负责人： <u>赵海强</u>		<u>2023年5月12日</u>
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		<u>2023年5月12日</u>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>赵海强</u> 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		<u>2023年5月12日</u>

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：卓越蔚蓝铂樾府一期主体工程【3#、9#
(9A#、9B#、9C#)、11#(幼儿园)】

验收日期：2023年5月16日

建设单位（盖章）：深圳卓越潭屋围城市更新投资有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440327-70-03-102980	项目代码	S-2019-K70-502363
项目名称	卓越蔚蓝铂樾府	项目曾用名	大鹏新区葵涌街道谭屋围片区城市更新单元
工程地点	大鹏新区葵涌办事处高源社区金葵东路与高源中路交汇处		
建筑面积	87458.31 m ²	工程造价	17360.831551 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上 33、30、30、31 层
立项批准文号	深大鹏发财备案(2019)0035 号	宗地号	G15306-8038
用地规划许可证号	深规划资源建许 DG-2019-0001 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 DG-2020-0005 号
施工许可证号	2019-440327-70-03-10298004	监理许可证号	/
开工日期	2020.5.15	验收日期	2023 年 1 月 6 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020037-1
建设单位	深圳卓越潭屋围城市更新投资有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位(设备安)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	祝笑博
副组长	黎伟、宋子豪
组员	黄为、周江芬、黎育财、赵健、崔晋龙、范洋洋、黄天华、魏国君、黎邵武、张永峰、成美香、蔡晓婵、邓国鑫、焦向飞、余东、高榜

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄为	宋子豪、黎育财、崔晋龙、谢颖鹏、范洋洋、黄天华、余东
建设设备安装工程	赵健	魏国君、黎邵武、张永峰、焦向飞
工程质量控制资料	周江芬	成美香、蔡晓婵、邓国鑫、高榜

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年七月16日</u> ）	
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人： <u>赵晓虎</u>
		<u>2023年七月16日</u>
监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 	
总监理工程师： <u>王海峰</u>	单位（项目）负责人： <u>陈大泉</u>	<u>2023年七月16日</u>
施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 	
单位（项目）负责人： <u>李子豪</u>	单位（项目）负责人： <u>徐永祥</u>	<u>2023年七月16日</u>

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：卓越蔚蓝铂樾府一期主体工程（10#）

验收日期：2023年4月12日

建设单位（盖章）：深圳卓越蔚蓝铂樾府一期主体工程（10#）

一、工程概况

项目编号	2019-440327-70-03-102980	项目代码	S-2019-K70-502363
项目名称	卓越蔚蓝铂樾府	项目曾用名	大鹏新区葵涌街道 谭屋围片区城市更新单元
工程地点	大鹏新区葵涌办事处高源社区金葵东路与高源中路交汇处		
建筑面积	13574.35 m ²	工程造价	3572 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上 28 层
立项批准文号	深大鹏发财备案(2019) 0035 号	宗地号	G15306-8038
用地规划许可证号	深规划资源建许 DG-2019-0001 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 DG-2020-0005 (改 1) 号
施工许可证号	2020-1496	监理许可证号	/
开工日期	2021.3.30	验收日期	2023 年 4 月 12 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020090-1
建设单位	深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司		
勘探单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	上海建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安)	上海建工集团股份有限公司		
承建单位(装修)	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	祝笑博
副组长	赵健、黄为
组员	周江芬、黎伟、黎育财、成美香、欧阳清钰、宋攀、徐铎伟、杨健锋、李松柏、朱春云、王伟锦、曾春荣、谢帅、洪安亮、董浩、方政、周浩、陈光万、江水欢、赵铭星

2 专业组

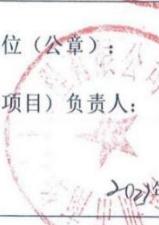
专业组	组长	组员
建筑工程	黄为	黎伟、黎育财、欧阳清钰、宋攀、徐铎伟、杨健锋、方政、周浩、陈光万、江水欢
建设设备安装工程	赵健	朱春云、王伟锦、曾春荣、谢帅、洪安亮、董浩
工程质量控制资料	周江芬	成美香、李松柏、周浩、赵铭星

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年4月13日</u> ）。
	建设单位（公章）： 
	单位（项目）负责人： 
	2023年4月13日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
2023年4月13日	2023年4月13日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
2023年4月13日	2023年4月13日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：卓越蔚蓝铂樾二期主体工程（4#、5#）

验收日期：2023年11月27日

建设单位（盖章）：深圳卓越潭屋围城市更新投资有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440327-70-03-102980	项目代码	S-2019-K70-502363
项目名称	卓越蔚蓝铂樾二期主体工程(4#、5#)	项目曾用名	大鹏新区葵涌街道谭屋围片区城市更新单元
工程地点	大鹏新区葵涌办事处高源社区金葵东路与高源中路交汇处		
建筑面积	27305.05 平方米	工程造价	3684.723131 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上 31、31 层
立项批准文号	深大鹏发改备案(2019)0035号	宗地号	G15306-8038
用地规划许可证号	深规划资源建许DG-2019-0001号	工程规划许可证号	深规划资源建许字DG-2020-0006(改1)号
施工许可证号	2019-440327-70-03-10298009	监理许可证号	/
开工日期	2022.10.1	验收日期	2023 年 11月 21 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023024-1
建设单位	深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	吴畏
副组长	黎伟、宋子豪
组员	刘斌、黎育财、崔晋龙、谢颖鹏、范洋洋、黄天华、魏国军、黎邵武、张永峰、成美香、蔡晓婵、余东、徐家旺、陈杰辉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴畏	宋子豪、黎育财、崔晋龙、谢颖鹏、范洋洋、黄天华、余东、徐家旺、陈杰辉
建设设备安装工程	赵健	魏国军、黎邵武、张永峰
工程质量控制资料	周江芬	成美香、蔡晓婵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为)2023年11月27日。		
	建设单位（公章）：		2023年11月27日
	单位（项目）负责人： 		
	监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	2023年11月27日
	监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	2023年11月27日
	施工单位（公章）： 项目经理： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	2023年11月27日
	施工单位（公章）： 项目经理： 		

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 卓越蔚蓝铂樾府二期主体工程
【6#(6A#、6B#)】

验收日期: 2023年1月27日

建设单位（盖章）: 深圳卓越潭屋围城市更新投资有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440327-70-03-102 68006	项目代码	S-2019-K70-502363
项目名称	卓越蔚蓝铂樾府	项目曾用名	大鹏新区葵涌街道谭屋围片区城市更新单元
工程地点	大鹏新区葵涌办事处高源社区金葵东路与高源中路交汇处		
建筑面积	29122.96 m ²	工程造价	3885.251208 万元
结构类型	现浇钢筋混凝土框支-剪力墙结构	层数	32
立项批准文号	深大鹏发改备案 (2019) 0035 号	宗地号	G15306-8038
用地规划许可证号	深规划资源许 DG-2019-0001 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 DG-2020-0005 (改 1) 号
施工许可证号	2020-0605	监理许可证号	/
开工日期	2020-6-15	验收日期	2023.11.27
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020039-1
建设单位	深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	国基建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	国基建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	国基建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	国基建设集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	吴畏
副组长	祝笑博、赵增强、黎伟、刘斌、周江芬、范洋洋、陈建华
组员	吕合理、樊东阳、董浩、蒲怀益、罗俊超、叶珊、田圆、朱少华

2 专业组

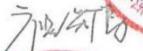
专业组	组长	组员
建筑工程	祝笑博	黎伟、吕合理、蒲怀益、范洋洋、陈建华
建设设备安装工程	刘斌	罗俊超、叶珊、田圆、朱少华、樊东阳、董浩
工程质量控制资料	周江芬	成美香、赵增强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年11月27日)。		
	建设单位（公章）：		单位（项目）负责人：  2023年11月27日
	监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	2023年11月27日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	2023年11月27日

(3) 梅香里人才住房项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440300-47-01-012236003001



标段名称: 梅香里人才住房项目(监理)

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 1832.445700万元

中标工期: 1521日历天

项目经理(总监): 王霞

本工程于 2020-12-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-18



查验码: 3871928843813096

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同扫描件

【梅香里人才住房项目】

监理合同

合同编号: CRLCJ-SS07-122-JL-211009

委托人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司

2021年【3】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市住房保障署】已将梅香里人才住房项目项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑

法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：梅香里人才住房项目（监理）
- 1.2 工程地点：福田区侨香路北侧、香梅路西侧
- 1.3 工程规模：项目用地面积为 54238 平方米，总建筑面积为 205198 平方米，其中计容建筑面积为 127841 平方米，核增建筑面积为 77357 平方米。主要建设内容包括人才住房、商业(含社区超市、社区食堂、社区综合活动中心(含老干部活动中心、室内游泳馆、室内羽毛球馆、社区健身康养中心))、公共配套设施(含 12 班幼儿园、社区警务室(含保安用房)、社区管理用房、文化活动室(含舞蹈室及歌厅)、社区健康服务中心，社区老年人日间照料中心、再生资源回收站、物业管理用房、社区室外体育活动场地(2 处室外器械场地、1200m 慢跑道、2 个网球场兼排球场、1 处儿童活动场所))、架空休闲绿化、沿街骑楼、设备用房、地下停车库(含人防)。上述建设内容及建设规模最终以规划审批和委托单位确认的设计方案为准。项目总投资额暂定 189142.00 万元，其中：建安工程费用 155950.48 万元。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：二级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程匡算投资额：189142.00 万元
- 1.8 招标部分工程匡算投资额：155950.48 万元
- 1.9 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录：
 - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：王霞，身份证号码：512501196406280683，注册号：44000509。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟捌佰叁拾贰万肆仟肆佰伍拾柒元整（¥18,324,457.00 元）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	1745.1864	87.2593	0

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得

金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2021 年 1 月 31 日 起至 2025 年 3 月 31 日 止，总计 1521 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2021 年 1 月 31 日 起至 2023 年 3 月 31 日 止，共 790 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2023 年 4 月 1 日 起至 2025 年 3 月 31 日 止，共 731 日历天；

6.1.6 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.7 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定向业主申请支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市住房保障署】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【深圳市政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：2021 年 3 月 7 日。

8.2 订立地点：深圳市。

15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本协议书有如下附件：

15.3.1 附件 1：《廉洁守则》

15.3.2 附件 2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》

15.3.3 附件 3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》

15.3.4 附件 4：中标通知书

15.3.5 附件 5：投标承诺书

15.3.6 附件 6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件

15.3.7 附件 7：项目机构组成人员配置计划表

15.3.8 附件 8：预付款保函及履约保函

15.3.9 附件 9：代建项目承包商评价及分级管理细则

15.3.10 附件 10：技术要求

15.3.11 附件 11：答疑补遗文件

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾贰】份，委托人执【玖】份，监理人执【叁】份。

(以下无正文)

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表(签字)：



蒋慕川

日期：2021年3月7日

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



罗长冲

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：梅香里人才住房项目主体工程

验收日期：2024年8月12日

深圳市住房和建设局
建设单位(盖章)：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	梅香里人才住房项目主体工程					
工程地点	深圳市福田区香蜜湖街道		建筑面积 194340.56 m ²	工程 造价 75286323 1.37元		
结构类型	框剪结构	层 数	地上: 29	层		
			地下: 2	层		
施工许 可证号	2020-440300-47-01- 01223603	监理许 可证号	/			
开工日期	2021年04月15日	验收日期	2024年8月12日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总 站	监督编号	044030120210034			
建设单位	深圳市住房保障署、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市广胜达建设有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市广胜达建设有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市广胜达建设有限公司					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					
本工程建筑节 能与绿色建筑 实施情况	已按图纸设计要求完成					



GD-E1-914/2

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能与绿色建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



"GD-E1-914/4"

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经验收组对工程实体的抽查及竣工文件的核查，一致认为本工程已按设计图纸及施工合同施工完成。各分部验收评定合格且符合国家法律、法规程序，符合各项验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐全、完整、有效，同意通过验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：全永庆

注册号：4404678-AY027

有效期：至2027年6月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张胜强

注册号：4401870-042

有效期：至2025年06月



建设单位：

全永庆
(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日



(公章)

总监理工程师：

王延龙
年 月 日

施工单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

胜达建设
年 月 日

勘察单位：

(公章)

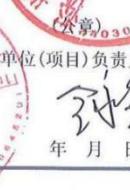
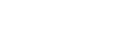
单位(项目)负责人：

年 月 日



GD-E1-914/6*

4403042403142

建设单位：  全永庆 (公章)	监理单位：  王延龙 (公章) 总监理工程师： 王延龙 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 胜达建设 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	---

(4) 长圳车辆段上盖物业开发项目工程监理 A 标

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳华西建设工程管理有限公司

承担项目：长圳车辆段上盖物业开发项目工程监理 A 标

贵司于 2020 年 11 月 8 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和长圳车辆段上盖物业开发项目工程监理 A 标招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）壹仟壹佰贰拾叁万壹仟贰佰元整（小写：¥11,231,200.00 元）。确定贵司为长圳车辆段上盖物业开发项目工程监理 A 标中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人(或授权代表)：

2020 年 12 月 10 日

正本

长圳车辆段上盖物业开发项目工程
监理 A 标合同

合同编号：STZY-ZC-CZD3-GCFW008/2020



委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司

二〇二〇年十二月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司
监理人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长圳车辆段上盖物业开发项目工程监理 A 标
2. 工程地点：本项目位于深圳市光明新区高新技术产业园西片区，东临科裕路（规划中），南接光侨路，西临东长路，北临观澜路
3. 工程规模：项目宗地面积 188520 m²，容积率 2.41，项目总建筑面积约 652750 m²，计规定容积率面积 601150 m²；项目规划由小高层住宅、超高层住宅及裙楼商业、幼儿园、老年活动中心等附属配套设施组成，分为上盖和白地两部分。其中：
上盖（监理 A 标）：占地面积 151916 m²，建筑面积 266091 m²，计规定容积率面积 169741 m²；含保障房在内包括二十一栋 50m 以下小高层住宅、街铺、幼儿园、老年活动中心、架空车库、坡道桥等。白地（监理 B 标）：占地面积 36604 m²，建筑面积 386659 m²，计规定容积率面积 284589 m²；含保障房在内包括九栋 145-160 m 超高层住宅、裙楼商业等。本标段合同范围为监理 A 标。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：自有资金
6. 工程概算投资额：约 110000 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款；
4. 通用条款；
5. 附件；
6. 投标文件；
7. 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
8. 合同各方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、项目总监

项目总监姓名: 谢树仁, 身份证号码: 150403196204251014, 注册号: 11004847

五、签约酬金

按照第四部分《专用条件》第9条《补充条款》的监理酬金计取方式,本工程所有工程监理的
签约酬金合计总金额(含税价)为(大写): 壹仟壹佰贰拾叁万壹仟贰佰元

(¥ 11,231,200.00)。其中:不含税价 9,576,603.77 元,增值税税额 574,596.23 元,暂列金
1,080,000.00 元,增值税税率 6%,合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价
不随增值税率的变化进行调整。

六、工作期限

工程监理期限自 2020年12月01日 起至 2025年07月31日 止,总计 1704 日历天。其
中:

1. 施工准备阶段:
2. 施工阶段:自 2020年12月01日 起至 2023年07月31日 止,共 973 日历天;
3. 保修阶段:自 2023年08月01日 起至 2025年07月31日 止,共 731 日历天;
具体开始时间以委托人通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合
同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年12月27日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同正本一式两份,双方各执一份,副本拾贰份,委托人执捌份,监理人执肆份,
均具有同等法律效力。

委托人(盖章):



法定代表人或

授权代表

住 所:

深圳市福田区福中路1016号地铁大厦

传真: 0755-23992555

电 话:

0755-23992674

开户银行:

招行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办 万乐 15361824180

项目主管

人及电话:

部门审核人:

合约部门经办人及 彭亚永

合约部门

电话: 0755-23990874

审核人:

监理人(盖章): 深圳华西建设工程管理有限公司

法定代表人

或授权代表

住 所:

深圳市福田区中康路卓越城一期1栋1801-1802

电 话:

0755-25312381

传 真: 0755-25312388

开户银行:

建行红荔支行

开户全名: 深圳华西建设工程管理有限公司

账 号:

4420 1592 5000 5140 5587

邮政编码: 528000

承包商经办人: 刘文婕

承包商经办人电话: 15818657090

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2020年12月22日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深铁瑞城(1~24栋)

验收日期: 2023年11月30日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20190248	项目代码	4403097003014026
项目名称	深铁瑞城（1~24 栋）	项目曾用名	长圳车辆段上盖物业开发项目
工程地点	广东省深圳市光明区凤凰街道，光侨路以北、东长路以东，牛栏前路以西		
建筑面积	270584 m ²	工程造价	60760.717986 万元
结构类型	钢筋混凝土框架/剪力墙	层数	0/11
立项批准文号	深光明发改备案[2020]0187	宗地号	A608-0173
用地规划许可证号	地字第440311202000009号	工程规划许可证号	深规划资建许字GM-2021-0007(改2)号; 深规划资建许字GM-2021-0008(改1)
施工许可证号	2020-440309-70-03-014 02601(总包); 2020-440309-70-03-014 02610(精装户内1标); 2020-440309-70-03-014 02606(精装公区1标); 2020-440309-70-03-014 02607(精装公区2标); 2020-440309-70-03-014 02609(精装户内2标); 2020-440309-70-03-014 02603(门窗1标); 2020-440309-70-03-014 02604(门窗2标); 2020-440309-70-03-014 02608(智能化); 2020-440309-70-03-014 02605(园林)	监理许可证号	2018-0196
开工日期	2021年3月31日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	XK2018010
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		

勘察单位	/
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 广州市柏舍装饰设计有限公司（精装设计） 广东科美都市景观规划有限公司（园林设计）
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司
承建单位 (设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司
承建单位 (装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司（精装 1 标）、深圳市中装建设集团股份有限公司（精装 2 标）、深圳派成铝业科技有限公司（门窗 1 标）、深圳市望华建设集团有限公司（门窗 2 标）
承建单位 (室外)	深圳园林股份有限公司
承建单位 (智能化)	深圳达实智能股份有限公司
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司
施工图审查单 位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈红军
副组长	薛华华、王国强、刘洋、汤乐强、雷爱群、谢树仁、张小华
组员	唐有志、李健、柳辉、郭德强、胡泽奇、朱树财、张德利、吴锡森、张凯文、熊磊、刘先锋、蔡能飞、易永强、罗文、张扬、王俊昌

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘洋	李健、蔡能飞、易永强、罗文、柳辉、戴琪金、丁煜、朱磊、韩苏、王旭、胡泽奇、谢冲、顾海晶、秦乐、向德泉、朱涛
建设设备安装工程	王国强	汤乐强、雷爱群、陈明文、朱树财、张德利、吴锡森、张凯文、熊磊、刘先锋、陈湘建、陈俊文、岳凤鸣、刘博洋、李建青、任万达
工程质量控制资料	谢树仁	陈鸣、刘朝艳、郑立仁、王萌、丘昌琰、马文浩、方凯

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年11月30日)。	
	建设单位（公章）：深圳市地铁集团有限公司	中华人 民共和国 注 册 名 称： 张小华 注 册 号： 440304000287063 注 册 日 期： 2018年7月12日
施工单位（公章）：中建一局集团建设发展有限公司	设计单位（公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	年
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	2023年11月30日
设计单位（公章）：广州市柏舍装饰设计有限公司	设计单位（公章）：广东科美都市景观规划有限公司	年
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	2023年11月30日

<p>施工单位（公章）：深圳达实智能股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：熊嘉 注册号：440300634261001 机电 2024年11月30日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳园林股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：刘先锋 市政 2024.10.17</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市望华建设集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：张凯文 建筑 2023.04.23</p>	<p>施工单位（公章）：深圳派成铝业科技有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：吴锡森 建筑 2023.02.01</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市中装建设集团股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：张伟利 建筑 2024.08.24</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市中航科建建设集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：朱树财 建筑 2024.11.20</p>
<p>监理单位（公章）：深圳华西建设工程管理有限公司</p> <p>总监理工程师：谢树仁 2023年11月30日</p>	<p>中华人民共和国注册监理工程师 注册号11004847 有效期2025.04.15</p>

(5) 深湾汇云中心工程监理 2 标

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

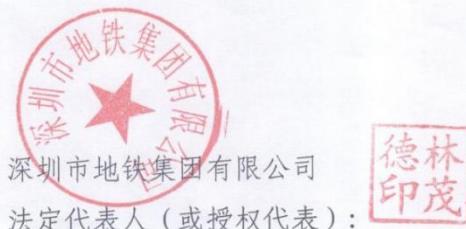
中标通知书

致投标人： 深圳市华西建设监理有限公司

承担项目： 深湾汇云中心工程监理 2 标

贵司于 2016 年 4 月 13 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》、深府【2015】73 号文件《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定》和本项目招标文件规定的评定标办法，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵司的投标文件已被我公司接受，确定贵司为深湾汇云中心工程监理 2 标的中标单位。中标价：人民币（大写）壹仟贰佰零柒万壹仟元（小写 1207.1 万元）。

请做好签署合同的准备。



二〇一六年五月二十日

合同扫描件

深湾汇云中心工程监理 2 标合同

合同编号：KF-HSW-JL002/2016

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市华西建设监理有限公司

二〇一六年五月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

受托人（全称）：深圳市华西建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深湾汇云中心工程监理 2 标

2. 工程地点：南山区深圳湾超级总部基地内，深湾一路与白石四道交汇处东北侧

3. 工程规模：包括办公、商业、酒店、商务公寓及公共服务设施。深湾汇云中心（3~6 期）基地总体呈规则矩形，场地现状平坦，南北向长约 200 米，东西向长约 340 米，包含 60 米宽公共绿化带。基地北临白石三道，东临深湾二路，南临白石四道，西邻深湾一路，地块中部设有南北向 12 米宽规划道路洲湾一街。地铁 2 号线红树湾站位于基地北侧，南侧为在建 9/11 号线地铁，深湾汇云中心项目（1~6 期）总用地面积为 68285.89 平方米，其中建设用地面积为 54077.82 平方米，绿地面积为 11642.97 平方米，道路用地面积为 2565.10 平方米。根据设计要点的要求，拟建计容建筑面积 427000 平方米，容积率不超过 7.90，覆盖率不大于 65%。三期：西区 2 栋商业；四期：三栋商业裙房、A 座商务公寓、G 座、H 座办公、及地下一层、二层商业；五期：J 座塔楼；六期：4 栋变电站；

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程概算投资额：500000 万元 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：项目背景说明：本项目土地权属在深圳市地铁集团有限公司不发生变更，深圳市地铁集团有限公司通过公开招标方式选定万科企业股份有限公司进行合作开发，合作双方共同出资设立深圳地铁万科投资发展有限公司负责项目全过程开发建设以及经营管理，本合同由深圳地铁万科投资发展有限公司负责履行。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
7. 附件；
8. 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

七、六、八
华西建设

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：周祥，身份证号码：522101197503028011，注册号：
14000007

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰零柒万壹仟元整
(¥ 12071000 元)，其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1166.3	40.8	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2016年6月1日起至2021年6月30日止，总计1855日历天。其中：

1. 决策阶段：自2016年6月1日起至2020年12月31日止，共1675日历天；
2. 勘察阶段：自2016年6月1日起至2021年6月30日止，共180日历天；
3. 设计阶段：自2016年6月1日起至2020年12月31日止，共1675日历天；
4. 施工阶段：自2016年6月1日起至2020年12月31日止，共1675日历天；
5. 保修阶段：自2021年1月1日起至2021年6月30日止，共180日历天；
6. 设备监造：自2016年6月1日起至2021年6月30日止，共1855日历天；
7. 其他服务：自2016年6月1日起至2021年6月30日止，共1855日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016年5月1日。

苏正国 周祥 王XX 4

2. 订立地点: 深圳市南山区。

3. 本合同一式拾贰份, 具有同等法律效力, 甲方捌份, 乙方肆份。

甲方:

住所:

邮编:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

乙方:

住所:

邮编:

开户银行:

账号: 44201592500051405587

电话: 0755-25312381

传真: 0755-25312388

电子邮箱:

深圳市地铁集团有限公司合
同专用章(4)
开户银行: 建行深圳新建支行
银行帐号: 44201592500051405587
企业电话: 0755-23992930
企业地址: 深圳市福田区福中一路
1016号深铁大厦
法定代表人或其授权代理人:
开户银行: 建行红荔支行
账号: 44201592500051405587
电话: 0755-25312381
传真: 0755-25312388
电子邮箱: _____

深圳建设监理有限公司
合同专用章(盖章)
住所: 北区1栋1801
开户银行: 建行红荔支行
银行帐号: 44201592500051405587
企业电话: 0755-25312381
法定代表人或其授权代理人:
开户银行: 建行红荔支行
账号: 44201592500051405587
电话: 0755-25312381
传真: 0755-25312388
电子邮箱: _____

王海平·姚凡
李林权

精装修工程施工许可证

 <h3>建筑工程施工许可证</h3> <p>工程编号: 2206-440305-04-01-34379002 根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2023年04月16日 (1)</p>	<p>证书号: 2022-0946</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 10%;">建设单位</td><td colspan="3">深圳市地铁集团有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)五期酒店精装修工程一标段</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处东北侧</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>0 平方米</td><td>合同价格</td><td>6092.687239 万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳市郑中设计股份有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中建深圳装饰有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳华西建设工程管理有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2022年06月05日</td><td>合同竣工日期</td><td>2022年10月27日</td></tr><tr><td>项目经理</td><td>付其</td><td>注册证书号:</td><td>粤11420202021102760</td></tr><tr><td>项目总监</td><td>邓子修</td><td>注册证书号:</td><td>44026841</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">范围: 装饰装修工程:金属门窗;涂料、饰面板、吊顶、架空地板;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统;建筑电气工程;电气照明;室内防水工程;</td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="3"></td></tr></table> <p>注意事项:</p> <ul style="list-style-type: none">一. 本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。二. 未经发证机关许可,本证的启闭内容不得变更。三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。	建设单位	深圳市地铁集团有限公司			工程名称	深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)五期酒店精装修工程一标段			建设地址	南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处东北侧			建设规模	0 平方米	合同价格	6092.687239 万元	设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司			施工单位	中建深圳装饰有限公司			监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司			合同开工日期	2022年06月05日	合同竣工日期	2022年10月27日	项目经理	付其	注册证书号:	粤11420202021102760	项目总监	邓子修	注册证书号:	44026841	备注	范围: 装饰装修工程:金属门窗;涂料、饰面板、吊顶、架空地板;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统;建筑电气工程;电气照明;室内防水工程;			变更登记			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司																																																
工程名称	深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)五期酒店精装修工程一标段																																																
建设地址	南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处东北侧																																																
建设规模	0 平方米	合同价格	6092.687239 万元																																														
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司																																																
施工单位	中建深圳装饰有限公司																																																
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司																																																
合同开工日期	2022年06月05日	合同竣工日期	2022年10月27日																																														
项目经理	付其	注册证书号:	粤11420202021102760																																														
项目总监	邓子修	注册证书号:	44026841																																														
备注	范围: 装饰装修工程:金属门窗;涂料、饰面板、吊顶、架空地板;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统;建筑电气工程;电气照明;室内防水工程;																																																
变更登记																																																	

1/1

 <h3>建筑工程施工许可证</h3> <p>工程编号: 2206-440305-04-01-34379001 根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2023年04月16日 (1)</p>	<p>证书号: 2022-0945</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 10%;">建设单位</td><td colspan="3">深圳市地铁集团有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)五期酒店精装修工程三标段</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处东北侧</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>0 平方米</td><td>合同价格</td><td>5087.938712 万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳市郑中设计股份有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中建深圳装饰有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳华西建设工程管理有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2022年06月05日</td><td>合同竣工日期</td><td>2022年10月27日</td></tr><tr><td>项目经理</td><td>龚亮</td><td>注册证书号:</td><td>粤1142019202000975</td></tr><tr><td>项目总监</td><td>邓子修</td><td>注册证书号:</td><td>44026841</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">范围: 装饰装修工程:金属门窗;涂料、饰面板、吊顶、架空地板;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统;建筑电气工程;电气照明;室内防水工程;</td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="3"></td></tr></table> <p>注意事项:</p> <ul style="list-style-type: none">一. 本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。二. 未经发证机关许可,本证的启闭内容不得变更。三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。	建设单位	深圳市地铁集团有限公司			工程名称	深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)五期酒店精装修工程三标段			建设地址	南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处东北侧			建设规模	0 平方米	合同价格	5087.938712 万元	设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司			施工单位	中建深圳装饰有限公司			监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司			合同开工日期	2022年06月05日	合同竣工日期	2022年10月27日	项目经理	龚亮	注册证书号:	粤1142019202000975	项目总监	邓子修	注册证书号:	44026841	备注	范围: 装饰装修工程:金属门窗;涂料、饰面板、吊顶、架空地板;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统;建筑电气工程;电气照明;室内防水工程;			变更登记			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司																																																
工程名称	深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)五期酒店精装修工程三标段																																																
建设地址	南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处东北侧																																																
建设规模	0 平方米	合同价格	5087.938712 万元																																														
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司																																																
施工单位	中建深圳装饰有限公司																																																
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司																																																
合同开工日期	2022年06月05日	合同竣工日期	2022年10月27日																																														
项目经理	龚亮	注册证书号:	粤1142019202000975																																														
项目总监	邓子修	注册证书号:	44026841																																														
备注	范围: 装饰装修工程:金属门窗;涂料、饰面板、吊顶、架空地板;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统;建筑电气工程;电气照明;室内防水工程;																																																
变更登记																																																	

1/1

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期办公室精装修工程一标段

验收日期：2023年8月7日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期办公室精装修工程一标段					
工程地点	深圳市南山区红树湾片区	建筑面积	4万m ²	工程造价 65979 （万元）		
结构类型	巨柱框架核心筒	层数	地上：15	层		
	/		地下：4	层		
施工许可证号	2022-0949	监理许可证号	B144006021			
开工日期	2022年07月06日	验收日期	2023年8月7日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150021-16			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	城市组设计集团有限公司					
总包单位	深圳唐彩装饰科技发展有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	深圳唐彩装饰科技发展有限公司					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图 审查单位	/					



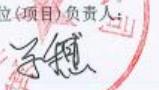
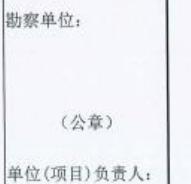
* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。



建设单位：  单位(项目)负责人：  2023年8月7日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年8月7日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月7日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月7日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	---



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 4



工程名称：深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期办公室精装修工程二标段

验收日期：2023年8月7日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期办公室精装修工程二标段					
工程地点	南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处东北侧	建筑面积	40000m ²	工程造价 3632.5 44051 万元		
结构类型	巨柱框架核心筒	层数	地上：19层			
			地下：0层			
施工许可证号	2022-0950	监理许可证号	B144006021			
开工日期	2022年07月06日	验收日期	2023年8月7日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150021-17			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	城市组设计集团有限公司					
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图 审查单位	/					

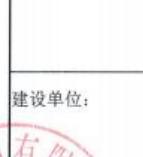


* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名： 马 穗 注 册 号： 4407703-001 有 效 期： 至 2025 年 04 月 27 日					
建设单位：  单位(项目)负责人：  2023年8月7日	监理单位：  单位(项目)负责人：  2023年8月7日	施工単位：  单位(项目)负责人：  2023年8月7日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  2023年8月7日		
/ 年 月 日					

* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精
工程名称: _____
装修工程三标段

验收日期: _____
2014年12月24日

建设单位（盖章）: _____



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程三标段									
工程地点	南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处东北侧	建筑面积	40000m ²	工程造价	5087.94 (万元)					
结构类型	巨型框架核心筒结构	层数	地上: 78	层						
			地下: 4	层						
施工许可证号	2022-0945	监理许可证号								
开工日期	2022/7/6	验收日期	年 月 日							
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150021-15							
建设单位	深圳市地铁集团有限公司									
勘察单位	/									
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司									
总包单位	/									
承建单位 (土建)	/									
承建单位 (设备安装)	/									
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司									
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司									
施工图 审查单位	/									

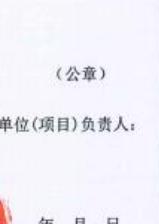


* GD-E1-914/2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2023年12月20日	监理单位：  总监理工程师：  2023年12月20日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2023年12月20日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2023年12月20日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	---

GD-E1-914/6



(6) 城建大厦公共精装修工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440303201800210001001



标段名称: 城建大厦

建设单位: 深圳市城建置地发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 2189.418000万元

中标工期: 4380

项目经理(总监): 李云中

本工程于 2018-03-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-05-02

验证码: 8059917816855715

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称: 城建大厦工程监理

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

委 托 人: 深圳市城建置地发展有限公司

受 托 人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市城建置地发展有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：城建大厦工程监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

3. 工程规模：本工程建设用地面积 9950.67 平方米，总建筑面积约 17 万平米，规划计容积率建筑面积 14.62 万平方米，高度 320 米左右。位于罗湖区红岭南路与金华街交汇处，北临金华街，西临红岭南路，东面和南面均为民宅，地铁 9 号线自地块内西部由南北方向穿过。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程概算投资额：170323 万元，招标部分工程概算投资额：170323 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王云生，身份证号码：422121196912180073，注册号：14005602

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：贰仟壹佰捌拾玖万肆仟壹佰捌拾元整（¥21894180.00 元整）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2085.16	104.258		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 29 日起至 2030 年 03 月 26 日止，总计 4380 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 03 月 29 日起至 2024 年 03 月 26 日止，共 2190 日历天；（此时间为暂定时间，工程施工期预计为 6 年）
5. 保修阶段：自 2024 年 03 月 27 日起至 2030 年 03 月 26 日止，共 2190 日历天；（此时间为暂定时间，工程保修期为竣工后 3 年，防水工程为 6 年）
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 5 月。
2. 订立地点：深圳市城建置地发展有限公司深圳市罗湖区滨河东路 1011 号深城投中心 13 层。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：深圳市城建置地发展有限公司（盖章） 受托人：深圳华西建设工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市罗湖区滨河东路 1011 号

住所：深圳市福田区上梅林中康路 128 号卓越城北

深城投中心 13 层

区 1 栋 1801

邮编：518000

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：建行红荔支行

账号：

账号：442018925000514068

电话：

电话：0755-25312388

传真：

传真：0755-25312388

电子邮箱：

电子邮箱：2018.6.6

公共精装修工程施工许可证

		证书序列号: 2023-0955																																									
<h3>建筑工程施工许可证</h3> <p>工程编号: 2017-440300-70-03-05655303 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。 特发此证</p> <p>发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局 日期 2023年06月27日</p>  <p>440303005241</p>		<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市城建置地发展有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">城建大厦公共精装修工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>161812.15平方米</td><td>合同价格</td><td>11527.64906万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">香港华艺设计顾问(深圳)有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳华西建设工程管理有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2022年09月25日</td><td>合同竣工日期</td><td>2023年07月31日</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">项目经理: 林斌斌 注册证书号: 粤14420202111154 项目总监: 蔡钊文 注册证书号: 44026840 范围: 公区走道天花吊顶、地面及墙面的饰面装饰装修;</td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="3">◆◆◆ 2023-08-23 项目经理由邵龙(粤1342005200804015)变更为林斌斌(粤14420202111154)</td></tr></table>		建设单位	深圳市城建置地发展有限公司			工程名称	城建大厦公共精装修工程			建设地址	深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处			建设规模	161812.15平方米	合同价格	11527.64906万元	设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司			监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司			合同开工日期	2022年09月25日	合同竣工日期	2023年07月31日	备注	项目经理: 林斌斌 注册证书号: 粤14420202111154 项目总监: 蔡钊文 注册证书号: 44026840 范围: 公区走道天花吊顶、地面及墙面的饰面装饰装修;			变更登记	◆◆◆ 2023-08-23 项目经理由邵龙(粤1342005200804015)变更为林斌斌(粤14420202111154)		
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司																																										
工程名称	城建大厦公共精装修工程																																										
建设地址	深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处																																										
建设规模	161812.15平方米	合同价格	11527.64906万元																																								
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司																																										
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司																																										
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司																																										
合同开工日期	2022年09月25日	合同竣工日期	2023年07月31日																																								
备注	项目经理: 林斌斌 注册证书号: 粤14420202111154 项目总监: 蔡钊文 注册证书号: 44026840 范围: 公区走道天花吊顶、地面及墙面的饰面装饰装修;																																										
变更登记	◆◆◆ 2023-08-23 项目经理由邵龙(粤1342005200804015)变更为林斌斌(粤14420202111154)																																										

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3



工程名称: 城建大厦公共精装修工程

验收日期: 2016年8月19日

建设单位(盖章): 深圳市城建集团有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	城建大厦公共精装修工程					
工程地点	深圳市罗湖区桂园街道红岭南路东面金华路南面	建筑面积	26000m ²	工程造价 11527649 0.62元		
结构类型	一类高层公共建筑	层数	地上：67	层		
			地下：5	层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-05655303	监理许可证号	/			
开工日期	2022年9月26日	验收日期				
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2023029			
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ① ② ③

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐传杰
副组长	黄铁江、蔡钊文、熊波、林斌斌、万慧茹
组员	涂秋、宋敏、邵文标、黄韧、丁华阳、田圆、占苏华、卢启政、代冬冬、李健洪、代彬彬、李章鹏、张俊波、杨芳、何旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂秋	熊波、代冬冬、丁华阳
建筑设备 安装工程	宋敏	林斌斌、李健洪、田圆
工程质量控制资料	黄韧	杨芳、何旭、卢启政

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、已完成工程设计和合同约定的全部施工内容；
- 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；
- 3、本单位工程所含分部（子分部）工程均已验收合格；
- 4、质量控制资料齐全、完整；
- 5、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环保和主要使用功能的检测资料齐全；
- 6、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范和规定；
- 7、有关建筑材料、设备进场复验报告均满足合格要求；
- 8、观感质量符合要求；
- 9、已按照设计和规范要求完成以上相关内容

综上以上1-9条，建设、设计、监理、施工单位统一同意通过了城建大厦公共精装修工程的竣工验收，评定为“合格”。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：	
单位(项目)负责人：总监理工程师： 	年 月 日	单位(项目)负责人： 	年 月 日	单位(项目)负责人： 	年 月 日
 中华人民共和国一级注册建筑师 林慧茹 粤14420202111154(00) 建筑 2025.06.08 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司					

* GD-E1-914/6 *

(7) 雪花啤酒项目一、三期监理服务工程

合同扫描件

中国广东省深圳市

雪花啤酒项目一、三期监理服务工程

合 同 文 件

2021年7月

发包方: 深圳市润雪实业有限公司
承包单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

合同协议书

由

发包人: 深圳市润雪实业有限公司

注册地址: _____

和

监理人: 深圳华西建设工程管理有限公司

注册地址: 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802

所订立。

本项目位于深圳市宝安区新安街道。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见技术要求第7章(专用条款)第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价(含增值税)为(大写)叁仟肆佰万伍仟陆佰肆拾捌元整
(小写: RMB 34,005,648.00) , (一期(01-03、01-04、01-07地块)合同总价
(含增值税)RMB20,133,428.00 , 三期(03-01地块)合同总价(含增值税)
RMB13,872,220.00)其中合同金额(不含增值税)为RMB 32,080,800.00 , 按
6%税率计算的增值税税金总额为RMB 1,924,848.00)。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额(含增值税)RMB / , 此
金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放, 结算时按经考核实际应发放的专项
考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同, 合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局
核准的建筑面积按实调整, 并按合同清单内的单价计价, 合同总价相应调整。暂定
数量乃估计的数量, 发包人对其准确性不负任何责任, 若最终的工程量与原估计的
暂定数量有所差别, 用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需
的一切工作及费用均已包含在合同单价内, 包括但不限于人员工资、节假日、加班
费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、
邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内外的税
项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在合同文件

中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式株数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y_1 = X_1 + \frac{(Y - X_1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y_1 = 新税率下合同结算含税金额；

X_1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施工期为51个月，预计开工日期为2021年5月1日(以发包人发出的开工指令为准)，监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见技术要求第7章(专用条款)第1章)

4. 付款详见合同条款第三条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在____年____月____日盖章/签署：

发包人：深圳市润雪实业有限公司) 盖章

薛慕川

法定代表人或获授权代表签署)

)

姓名)

)

职位)

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司) 盖章

钦颜城

法定代表人或获授权代表签署)

)

姓名)

)

职位)

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名审批表					深圳市建筑物命名批复书		
办文编号: 12-202100486					办文编号: 12-202100486		
用地单位: 深圳市润雪实业有限公司					深地名许字 BA202110494 号		
批准名称		雪花科创大厦		汉语拼音	XUEHUAKECHUANG DASHA		深地名许字 BA202110494 号
建筑性质		新型产业用地		联系电话	15990129567		
用地面积		22226.13 平方米		建筑面积	平方米		
层数	层	栋数	2 栋	售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道		土地合同或房地产证	2021-B025 (合)			
宗地代码	440306007001GB00218		宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A011-0204			
附近建筑名称							
命名含义 “雪花”取自“华润雪花”品牌，“科创”代表科技创新，本项目未来入驻的企业属于高新技术产业。							
一、申明事项: 深圳市润雪实业有限公司来文申请办理雪花啤酒片区城市更新项目一期 01-04 地块的地址批名，申请命名为“雪花科创大厦”，汉语拼音为“XUEHUAKECHUANG DASHA”。 二、基本情况: 雪花科创大厦地名实体位于宝安区新安街道，土地用途为新型产业用地，宗地号为 A011-0204。用地面积为 22226.13 平方米，规定建筑面为 134786 平方米，容积率为 6.1。2021 年 11 月签订《深圳市土地使用权出让合同书》，土地合同号为(2021) B025 号。 三、申明承诺: 1.《深圳市地名管理办法》第十五条“本市行政区域范围内同类地名的专名不得重名，避免同音、近音”。 2.《深圳市地名管理办法》第十六条“地名应当遵循名实相符的原则，通用名字应当真实反映其实体的属性类别。建筑物（群）通名的使用应当具备与通名相适应的土地面积、总建筑面积、高度、绿地率等条件”。 3.《深圳市建筑物（群）命名规则（试行）》第十条第（六）点“屌、大厦、地面以上建筑层数在 20 层以上建筑”和 3 万平方米以上的单体建筑“建筑群”。四、处理意见:地名符合国家和地方地名管理的有关规定，经核查地名管理系统无重名，拟同意该申请，按规划自然资源局的核准格式填写并发放《深圳市建筑物命名批复书》。批复后，此名称为法定标准地名，准予使用。 妥否，请领导批示。							
部门意见		签名: 张蕴绿		日期: 2021-11-16			
领导意见		签名: 王伟生		日期: 2021-11-16			
领导意见		签名: 黄文辉		日期: 2021-11-17			
批 复 意 见							
注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。							
日期: 2021-11-17 宝安管理局							

深圳市建筑物命名审批表

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202100487

深地名字序 BA202110497 号

办文编号：12-202100487

深地名字序 BA202110497 号

用地单位			深圳市润雪实业有限公司		
批准名称			润雪公馆 RUXUEGONG GUAN		
建筑性质			三类居住用地 联系电话 15990129567		
用地面积			16296.2 平方米 建筑面积 平方米		
层数	层	栋数	1 栋	售出情况	未售
建筑物位置			宝安区新安街道 土地合同或房地产证 2021-B026 (合)		
宗地代码			440306007001GB00217 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 A011-0203		
附近建筑名称					
命名含义 “润雪”代表华润置地与雪花啤酒的合作，品牌联合。					
<p>一、申报事项： 深圳市润雪实业有限公司来文申请办理雪花啤酒片区城市更新项目一期 01-07 地块的地名批复，申请命名为“润雪公馆”，汉语拼音为“RUXUEGONG GUAN”。</p> <p>二、基本情况： 润雪公馆项目位于宝安区新安街道，土地用途为三类居住用地，宗地号为 A011-0203，用地面积为 16296.2 平方米，规定建筑面积为 112830 平方米，容积率为 6.9。2021 年 11 月签订《深圳市土地使用权出让合同书》(深地合字〔2021〕B026 号)。</p> <p>三、拟用地名：</p> <p>(1)《地名管理条例》第十五条规定：“本行政区域内的地名不得重名、避重名、近音。” (2)《深圳地名管理办法》第十六条规定：“地名应当避讳名实不符的原则，通俗用语应当与规范用语一致，地名的属性类别、建筑物(群)命名应当根据其具体功能与地名相适应，规定占地面积、建筑面高度、绿地率等条件。” (3)《深圳市建筑物(群)命名规则(试行)》第九条规定：“地名应当分类专用：(一) 土地用途为居住的通名一般为‘××’等；‘××’等。”</p> <p>四、征求意见：该命名符合国家和地方地名管理的有关规定，经核查地名管理系统无重名，拟同意该申请，按市规资局自然资源局的标准格式填写并发放《深圳市建筑物命名批复书》，批复后，此地名为法定标准地名，准予使用。如对名称有异议，该命名符合国家和地方地名管理的有关规定，经核查地名管理系统无重名，拟同意该申请，按市规资局自然资源局的标准格式填写并发放《深圳市建筑物命名批复书》，批复后，此地名为法定标准地名，准予使用。请慎重批示。</p>					
拟同意，报黄局审批。			签名：王伟生 日期：2021-11-16		
部门意见					
领导意见			同意。 签名：黄文辉 日期：2021-11-17		

用地单位			深圳市润雪实业有限公司		
批准名称			润雪公馆 RUXUEGONG GUAN		
建筑性质			三类居住用地 用地面积 16296.2 平方米		
售出情况			未售		
建筑物位置			宝安区新安街道 土地合同或房地产证 2021-B026 (合) 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 A011-0203		
命名含义 “润雪”代表华润置地与雪花啤酒的合作，品牌联合。					
<p>一、经审核，同意地名批号为 440306007001GB00217 的土地上的建筑物命名为“润雪公馆”。该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位须按照与该物业有关的证书中，如果已经使用除“润雪公馆”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得推自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>					
批 复 意 见					
<p>日期：2021-11-17</p> <p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p>					

深圳市建筑物命名审批表

办文编号: 12-202100475

深地名许字 BA202110483 号

用地单位 深圳市润雪实业有限公司			
批准名称	润智研发中心	汉语拼音	RUNZHIYANFA ZHONGXIN
建筑性质	普通工业用地	联系电话	15990129567
用地面积	28962.65 平方米	建筑面积	平方米
层数	层	栋数	2 栋
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道		土地合同或房地证
			2021-B023 (合)
宗地代码	440306007001GB00216	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A011-0202
附近建筑物名称			
命名含义	“润”字取自“华润”，“智”字表达智能智造的产业概念，进行智能研发及生产，因此命名为“润智研发中心”。		
经办意见	<p>一、申报事项：深圳市润雪实业有限公司来文申请办理新安街道碧海片区城市更新项目三期 03-01 地块的地名批复，申请命名为“润智研发中心”。汉语拼音为“RUNDIHYANFA ZHONGXIN”。</p> <p>二、本项目为“润智研发中心”各实体位于宝安区新安街道，土地用途为普通工业用地。宗地号为 A011-0202，用地面积为 28962.65 平方米，建筑面积为 217205 平方米，容积率为 7.5，土地使用权出让合同书为深地合字 (2021) B023 号。</p> <p>三、审批依据：</p> <p>1、《深圳市地名管理办法》第十五条“本市行政区域范围内同类地名的专名不得重名，避免同音、近音”。</p> <p>2、《深圳市地名管理条例》第八条“地名应当遵循名实相符的原则，专名用字应当真实反映其实体的属性类别。建筑物（群）专名的专名用字应当具备与专名和对应的专名面积、总建筑面积、高度、绿地率等条件”。</p> <p>3、《深圳市建筑物（群）命名规则（试行）》第九条“专名应当分类专用；（二）土地用途为非居住的专名一般为...、中心...等”。</p> <p>4、《深圳市建筑物（群）命名规则（试行）》第十条第（八）点“中心：具有某一定主导功能，占地面积在 2 万平方米以上且建筑面积在 20 万平方米以上的建筑物（群）。须在专名前增加表示主导用途的词语”。</p> <p>四、处理意见：</p> <p>该命名符合国家和地方地名管理的有关规定。拟同意该申请，按市规划国土委的标准格式填写并发放《深圳市建筑物命名批复书》。批复后，此地名为法定标准地名，准予使用。</p> <p>请领导审定。</p>		
拟同意，报黄局审批。	签名：张延绿	日期：2021-11-11	
部门意见			
领导意见	<p>同意。</p> <p>签名：王伟生 日期：2021-11-11</p> <p>签名：黄文辉 日期：2021-11-11</p>		

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202100475

深地名许字 BA202110483 号

用地单位	深圳市润雪实业有限公司		
批准名称	润智研发中心	汉语拼音	RUNZHIYANFA ZHONGXIN
建筑性质	普通工业用地	用地面积	28962.65 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道	土地合同或房地证	2021-B023 (合)
宗地代码	440306007001GB00216	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A011-0202
命名含义	“润”字取自“华润”，“智”字表达智能智造的产业概念，进行智能研发及生产，因此命名为“润智研发中心”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306007001GB00216 的土地上的建筑物命名为“润智研发中心”。该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、各单位在该建筑物有关的证书中，如果已经使用除“润智研发中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“润智研发中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
	<p>日期：2021-11-11</p> <p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p> <p></p>		

竣工验收报告
雪花科创大厦竣工验收报告（雪花一期）

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：雪花科创大厦

验收日期：2024年11月29日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

项目编号	2104-440306-04-01-112300	项目代码	S-2021-E47-501108
项目名称	雪花科创大厦	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新安街道创业二路与留仙大道交汇处		
建筑面积	186148.44 m ²	工程造价	88074.70 万元
结构类型	外框柱-核心筒结构	层数	一栋一单元 34F/2F 一栋二单元 21F/2F
立项批准文号	深宝安发改备案-(2021) 0215	宗地号	A011-0204
用地规划许可证号	地字第4403062100114	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2022-0018 号
施工许可证号	2104-440306-04-01-11230012	监理许可证号	914403001921930610
开工日期	2022 年 12 月 13 日	验收日期	2024年 11 月 29 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2104-440306-04-01-11230012
建设单位	深圳市润雪实业有限公司		
勘察单位	深圳大升勘测技术有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	润信智能科技有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司		
承建单位 (装修)	东洲建设有限公司 绿城建筑科技集团有限公司		
承建单位 (装修)	广州江河幕墙系统工程有限公司 上海力进铝质工程有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王建丰
副组长	方竹、汪海峰、侯建成
组员	徐皓、吴进、李文革、黄汝全、肖辅聪、吴超、韩海涛、万强、周远平、朱治国、周毅、林树荣、覃志学、刘志海、杜勇、熊明旺

2 专业组

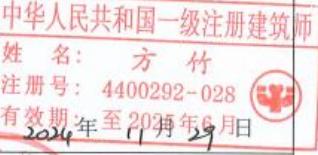
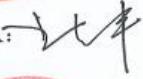
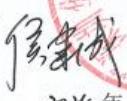
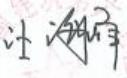
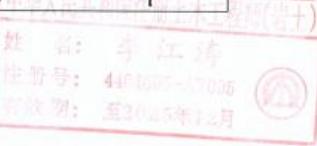
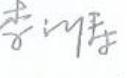
专业组	组长	组员
建筑工程	姜一、徐皓	熊明旺、王立昊、邓鹏宇、陈森、胡威、谭捷翔、胡兵、吴进、潘昶宇、梁伟健
建设设备安装工程	朱旺、李文革	杜勇、朱旺、杨友华、黄汝全、邓邦国、刘如山、王超
工程质量控制资料	王宁宁、方少华	付成攀、翁浩胜、陈妃

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月29日）。		
	建设单位（公章）： 	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：方竹 注册号：4400292-028 有效期至2029年6月日 	单位（项目）负责人： 
监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 	总监理工程师： 单位（项目）负责人：  2024年11月29日	
施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 	单位（项目）负责人：  2024年11月29日	
汪海峰 122019202001149(DC) 建筑 2027.09.02 	李江涛 4400292-005 有效期至2025年12月 	单位（项目）负责人：  2024年11月29日	

润创大厦竣工验收报告（雪花一期）

深圳市建设工程
竣工验收报告



工程名称：润创大厦（一期）

验收日期：2024年12月31日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

项目编号	2104-440306-04-01-112300	项目代码	S-2021-E47-501108
项目名称	润创大厦（一期）	项目曾用 名	/
工程地点	深圳市宝安区新安街道创业二路与留仙大道交汇处		
建筑面积	171759.98 m ²	工程造价	50544.79 万元
结构类型	外框柱-核心筒结构	层数	地上 40F/地下 3F
立项批准 文号	深宝安发改备案-(2021)0215	宗地号	A011-0206
用地规划许 可证号	地字第 440306202100113	工程规划 许可证号	建字第 4403062024GG0167439 (改 1) 号
施工许 可证号	2104-440306-04-01-11230010 2022-1698 [改 1] 2104-440306-04-01-11230009	监理许可 证号	914403001921930610
开工日期	2022 年 12 月 13 日	验收日期	2024 年 12 月 31 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事 务中心	监督编号	2104-440306-04-01-11230010 2022-1698 [改 1] 2104-440306-04-01-11230009
建设单位	深圳市润雪实业有限公司		
勘察单位	深圳大升勘测技术有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	润信智能科技有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司		
承建单位 (装修)	东洲建设有限公司 绿城建筑科技集团有限公司		
承建单位 (装修)	广州江河幕墙系统工程有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王建丰
副组长	方竹、汪海峰、侯建成
组员	徐皓、吴进、李文革、黄汝全、肖辅聪、万强、周远平、朱治国、周毅、林树荣、杜勇、熊明旺、吕丹璐

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜一、徐皓	熊明旺、邓鹏宇、林坚清、赖建源、刘志海、李锋、黄宝生、谭捷翔、胡兵、吴进、潘昶宇
建设设备安装工程	朱旺、李文革	杜勇、朱旺、熊莞华、杨友华、张继先、黄汝全、邓邦国、刘如山、王超
工程质量控制资料	王宁宁、方少华	付成攀、翁浩胜、陈妃

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月31日）。		
	建设单位（公章）：		2024年12月31日
	单位（项目）负责人：李江涛		
	监理单位（公章）： 总监理工程师：侯建伟 注册号：44000122 有效期：2027.10.09		2024年12月31日
	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：方竹		2024年12月31日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：李江涛 注册号：1122019202001149 有效期：2027.09.02		2024年12月31日
	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：方竹 注册号：4403061344103		2024年12月31日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：润智研发中心

验收日期：2024年9月26日

建设单位（盖章）：深圳市润雪实业有限公司



一、工程概况

项目编号	2104-440306-04-0 1-112300	项目代码	S-2021-E47-501108
项目名称	润智研发中心	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市宝安区新安街道留芳路与留仙大道交汇处		
建筑面积	269645.58 m ²	工程造价	150000 万元
结构类型	框架-剪力结构	层数	地上：20 层 地下：2 层
立项批准文号	深宝安发改备案 (2021)0215 号	宗地号	A011-0202
用地规划许可证号	地字第 440306202100088	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2022-0012 号
施工许可证号	2104-440306-04-0 1-11230007	监理许可证号	91440300192193061 0
开工日期	2021 年 9 月 15 日	验收日期	2024 年 9 月 26 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2104-440306-04-01 -11230007
建设单位	深圳市润雪实业有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (桩基础)	深圳市正大建业建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳深港建设工程发展有限公司		
承建单位 (装修)	深圳时代装饰股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭涛
副组长	方竹、李江涛、 李清林 、宋嘉斌、徐健
组员	卢鑫、蔡方峥、刘玥舟、钱彤、李浩、杜吉、彭根、谢勇强

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沙祥浩	徐宇斌、欧恩泽、郑启晖、汤威
建筑设备安装工程	梁柱雄	徐晓明、张百橙、胡爱龙、谢佳林、付正刚
工程质量控制资料	王赛男	黄宁、王志鑫、郭冰

(二) 验收程序

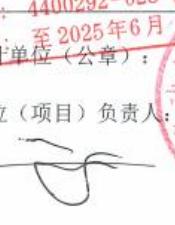
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭涛	深圳市润雪实业有限公司	项目负责人		彭涛
2	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高工	方竹
3	李清林	深圳华西建设工程管理有限公司	项目负责人	中级	李清林
4	宋嘉斌	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人		宋嘉斌
5	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		李江涛
6	蔡方峰	深圳市润雪实业有限公司	土建负责人		蔡方峰
7	卢鑫	深圳市润雪实业有限公司	机电负责人		卢鑫
8	郭卫新	奥意建筑工程设计有限公司	建筑设计负责人		郭卫新
9	钱彤	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理		钱彤
10	梁柱雄	深圳深港建设工程发展有限公司	现场负责人		梁柱雄
11	李浩	深圳时代装饰股份有限公司	项目经理		李浩
12	徐宇斌	深圳时代装饰股份有限公司	现场负责人		徐宇斌
13	杜吉	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理工工程师		杜吉
14	彭根	深圳华西建设工程管理有限公司	机电监理工工程师		彭根
15	谢勇强	深圳华西建设工程管理有限公司	装修监理工工程师	中级	谢勇强
16	沙祥浩	中建三局第二建设工程有限责任公司	生产经理		沙祥浩

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年9月26日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：方生	  2024年9月26日
监理单位（公章）： 总监理工程师：李清林	  2024年9月26日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：徐健	  2024年9月26日	
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：李海涛	  2024年9月26日	
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：王伟	  2024年9月26日	

(8) 宝安区新安街道凸版印刷工业区城市更新单元二期（01）、一期（02）、三期（03）地块工程

证明文件

证明文件

今有我司建设的凸版印刷工业区城市更新项目（暂定名），监理单位为深圳华西建设工程管理有限公司，总监为罗建林同志，凸版印刷工业区城市更新项目（暂定名）共包含 01、02、03 地块。

01 地块曾用名“宏发新领域花园”，现更名为“玺玥华府”，用地面积 11519.14 m²，建筑面积 104840.39 m²，为三栋住宅，A 座住宅建筑高度 150.15m，B、C 座住宅建筑高度 154.25m。

02 地块曾用名“宏发新领域花园 A009-1318”，现更名为“玺玥麓坊”，用地面积 9662.66 m²，建筑面积 89277.01 m²。包括一栋幼儿园、一栋商务公寓（A 座）、一栋保障性住房（B 座），A 座高度 146.9m，地下 3 层，B 座高度 91.05m，其中 B 座为装配式结构，装配率 55.21%。

03 地块曾用名“宏正达大厦”，现更名为“宏发玺玥大厦”。用地面积 8067.2 m²，建筑面积 101499.58 m²，为一栋办公楼，高度 182.45m，地下 3 层。

特此证明。



合同扫描件

备忘录

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 宝安区新安街道凸版印刷工业区城市更新单元二期（01）、一期（02）、三期（03）地块工程

工程地点: 深圳市宝安区新安三路与创业二路交汇处

委托人: 深圳市宏正达房地产开发有限公司

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宏正达房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区新安街道凸版印刷工业区城市更新单元二期（01）、一期（02）、三期（03）地块工程

2. 工程地点：深圳市宝安区新安二路与创业一路交汇处

3. 工程规模：项目包含 01、02、03 三个地块。项目总开发用地面积约 29249 平方米，其中 01 地块用地面积约 11519.14 平方米，02 地块用地面积约 9662.66 平方米，03 地块用地面积约 8067.2 平方米，总计容面积 196600 平米，设地下室 3 层且地下室连为一体，具体以政府有关批复为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：150000 万元；招标部分工程概算投资额：96000 万元。

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：徐美赋，身份证号码：320107195606202633，注册号：44004883

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰贰拾叁万陆仟柒佰捌拾肆元整（¥12236784 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1165.408	58.2704	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019年1月1日起至2023年12月31日止，总计 1825 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；*
4. 施工阶段：自 2019年1月1日起至2021年12月31日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2022年1月1日起至2023年12月31日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年12月3日。
2. 订立地点：深圳市宝安区新安三路。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

（以下无正文）

(合同签署页，无正文)

委托人	(盖章)	监理人:	(盖章)
住 所			
邮 编:			
法定代理人或其委托代理人	(签章)	法定代表人或其委托代理人:	(签章)
开户银行			
账号:			
电话:			
传真:			
电子邮箱:			



竣工验收报告（玺玥华府）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称:

验收日期:

建设单位（盖章）: 深圳市宏正达房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	玺玥华府工程									
工程地点	宝安区新安街道	建筑面积	104840.39平方米	工程造价	52127.66万元					
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上: 47/48 层							
			地下: 4 层							
施工许可证号	2018-440306-70-0371806404		监理许可证号							
开工日期	2019年 1 月 1 日	验收日期	年 月 日							
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019002							
建设单位	深圳市宏正达房地产开发有限公司									
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司									
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司									
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司									
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司									
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司									
承建单位 (装修)	深圳市普沐装饰有限公司									
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司									
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司									



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林晓鑫
副组长	罗建林
组员	黎仲奎、康巨人、王晓明、陈晟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵普国	钟振鹏、虞良海、靳凤珍、王志伟、李海波、张魁、林碧懂、陈启铭、邱知茂
建筑设备安装工程	李佐军	朱书仕、丁实洪、叶春颖、安乔、李博、毛贵勇、林强、徐培基、欧检利、许文慧
工程质量控制资料	杨帆	尹鹏龙、何严、陈品佳、梁慧婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD-E1-914/3 -

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共十大分部工程及室外工程全部验收合格，建设工程消防验收合格，单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下专项验收：1、人防工程；2、特种设备（电梯工程）；3、水土保持设施；4、防雷装置；5、环境保护设施；6、海绵设施；7、通信工程配套；8、节水、排水设施；9、有线电视网络设施；10、无障碍设施；11、住宅光纤到户；12、住宅信报箱；13、绿色建筑（含节能工程）；14、新能源充电设施；15、燃气工程；16、城建档案（该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。）等；各专项验收合格，同意竣工验收。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
罗昊东 2023年4月27日	陈昆 2023年4月27日	陈昆 2023年4月27日	陈昆 2023年4月27日	陈昆 2023年4月27日

* GD-EI-914/6 *

玺玥麓坊竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称:

玺玥麓坊工程

验收日期:

2018年10月9日

建设单位(盖章): 湖南省长郡房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	玺玥麓坊工程							
工程地点	宝安区新安街道	建筑面积	86325.91平方米	工程造价	41886.66万元			
结构类型	框支剪力墙结构/框架结构	层数	地上:	47/28/3	层			
			地下:	3	层			
施工许可证号	2018-440306-70-0371806402	监理许可证号						
开工日期	2019年1月1日	验收日期	2019年1月9日					
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019002					
建设单位	深圳市宏正达房地产开发有限公司							
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司							
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司							
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市菁沐装饰有限公司							
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林晓鑫
副组长	罗建林
组员	黎仲奎、康巨仁、梁绿荫、陈晨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵普国	曹昕、虞良海、靳凤珍、李建成、王志伟、李海波、张彪、林碧懂、陈启铭、邱知茂
建筑设备安装工程	李佐军	朱书仕、丁实洪、叶春颖、安乔、李博、毛贵勇、林强、徐培基、欧检利、许文慧
工程质量控制资料	杨帆	尹鹏龙、何严、陈品佳、梁慧婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共十大分部工程及室外工程全部验收合格，建设工程消防验收合格，单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下专项验收：1、特种设备（电梯工程）；2、水土保持设施；3、防雷装置；4、环境保护设施；5、海绵设施；6、通信工程配套；7、节水、排水设施；8、有线电视网络设施；9、无障碍设施；10、住宅光纤到户；11、住宅信报箱；12、绿色建筑（含节能工程）；13、新能源充电设施；14、燃气工程；15、城建档案（该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。）等；各专项验收合格，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:

* GD-E1-914/6

宏发玺玥大厦工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 宏发玺玥大厦工程

验收日期: 2017年10月9日

建设单位(盖章): 深圳市宏正达房地产开发有限公司



* 00-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	宏发玺玥大厦工程							
工程地点	宝安区新安街道	建筑面积	103017.53平方米	工程造价	49985.68万元			
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上:	42	层			
			地下:	3	层			
施工许可证号	2018-440306-70-0371806403	监理许可证号						
开工日期	2019年1月1日	验收日期	2019年10月9日					
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019002					
建设单位	深圳市宏正达房地产开发有限公司							
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司							
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司							
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市普沐装饰有限公司							
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林晓森
副组长	罗建林
组员	黎仲奎、康巨人、梁绿荫、陈晟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵普国	谭杰、虞良海、靳凤珍、李建成、王志伟、李海波、张彪、林碧懂、陈启铭、邱知茂
建筑设备安装工程	李佐军	朱书仕、丁实洪、叶春颖、安乔、李博、毛贵勇、林强、徐培基、欧检利、许文慧
工程质量控制资料	杨帆	尹腾龙、何严、陈品佳、梁慧婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共十大分部工程及室外工程全部验收合格，建设工程消防验收合格，单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下专项验收：1、特种设备（电梯工程）；2、水土保持设施；3、防雷装置；4、环境保护设施；5、海绵设施；6、通信工程配套；7、节水、排水设施；8、有线电视网络设施；9、无障碍设施；10、住宅光纤到户；11、住宅信报箱；12、绿色建筑（含节能工程）；13、新能源充电设施；14、燃气工程；15、城建档案（该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。）等；各专项验收合格，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:

GD-E1-914/6

(9) 机场东车辆段综合开发项目工程监理(A包)

中标通知书

中标通知书

致投标人：深圳华西建设工程管理有限公司

承担项目：机场东车辆段综合开发项目工程监理（A包）

贵公司于2023年11月6日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和机场东车辆段综合开发项目工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为(人民币)壹仟肆佰陆拾万零玖佰柒拾叁元捌角1460.097380万元（小写：RMB14600973.80元）。确定贵公司为机场东车辆段综合开发项目工程监理（A包：机场东车辆段综合开发项目一期工程监理）中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024年2月18日

合同扫描件

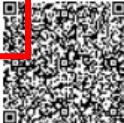
正本（或副本）

机场东车辆段综合开发项目
工程监理（A包）合同

合同编号：STZY-0232/2024

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳华西建设工程管理有限公司

二〇二四年三月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：机场东车辆段综合开发项目工程监理(A包)

2、工程地点：深圳市宝安区

3、工程规模：机场东车辆段综合开发项目位于宝安区航城街道利锦社区、部分位于福永街道福永社区。东临广深高速公路，南接规划锦成路，西临107国道，北接机场路。距离宝安国际机场约2公里，紧邻地铁12号线兴围站（地下站）。

本项目占地面积约24万平方米、规划总建筑面积约60万m²，计容建面约40万m²，是包括商品房、共有产权房，以及学校、社康等配套设施于一体的大型TOD项目。机场东车辆段综合开发项目一期工程监理（A包）：总建筑面积约为43.55万m²，包括21栋住宅楼、盖上停车库、三座坡道桥及交通厅、一个18班幼儿园、

商业及公共配套设施，以及局部未建盖板（约16800m²）等。地块的用地面积及规划情况以经审批的规划用地方案及最终土地使用权出让合同为准。

4、工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5、投资性质：国有资金

6、工程概算投资额：/ 万元 招标部分工程概算投资额：/ 万元

7、其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



监理服务期限自 2024 年 4 月 15 起至 2029 年 2 月 14 日止，总计 1766 日历天。

其中：施工阶段自 2024 年 4 月 15 日起至 2027 年 3 月 17 日止；保修阶段自竣工验收合格后两年（防水五年）。

六、工程监理服务酬金

(一) 本合同为固定综合单价合同。

(二) 施工阶段监理酬金的计取原则和单价：工程监理按工程建筑面积和精装修面积计取监理酬金，其中 70%为固定酬金，30%为浮动酬金。施工阶段（上盖房建）工程监理费单价为 26.80 元/平方米（暂按 43.55 万平方米计），施工阶段（共有产权房批量装修）工程监理费单价为 6.70 元/平方米（暂按 13.63 万平方米计），施工阶段（商品房精装修）工程监理费单价为 3.35 元/平方米（暂按 13.63 万平方米计），施工阶段监理总酬金暂定为 13,040,973.80 元。施工阶段监理总酬金同时包括项目竣工交付之日起 3 个月的免费保修期。

(三) 暂列金额：为 1,560,000.00 元，主要用于以下两方面：

(1) 施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；

(2) 保修阶段：保修期三个月内不另行计取监理酬金，第四个月开始计取监理酬金；保修阶段监理酬金按监理投入人员工日费用标准计取，总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。暂列金额具体使用方法按委托人相关规定执行，未使用的暂列金额不支付监理人。

(四) 本合同监理总酬金=施工阶段监理总酬金+暂列金额。

总监理酬金的金额为：暂定合同总价（含税价）14600973.80 元人民币大写：壹仟肆佰陆拾万零玖佰柒拾叁元捌角，其中不含暂列金额暂定价款为13040973.80 元（其中不含税价12302805.47 元，增值税金额738168.33 元，增值税税率为6%）；暂列金额1560000.00 元（其中不含税价1471698.11 元，增值税金额88301.89 元，增值税税率为6%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

最终总监理酬金经委托人审定或政府相关部门审核的结果为准。



七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 吴绍祥, 身份证号码: 420601196410010696, 注册号: 44003170。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、合同订立

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正(副)本一式两份, 发承包人各执一份, 均具有同等法律效力。

委托人(盖章):  法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办 人及电话: 蒋材鹏 18676386267 项目主管部门审核人: 张彦杰

合约部门经办人及 电话: 王苏文 13530020817 合约部门审核人: 刘天晨



监理人(盖章):



法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区中康路卓越
城一期1栋1801-1802

电 话: 0755-25312388

传 真: 0755-25312388

开户银行: 建设银行深圳红荔支行

开户全名: 深圳华西建设工程管理有
限公司

账 号: 44201592500051405587

邮政编码: 518026

监理人经办人: 刘文婕

监理人经办人电话: 15818657090

合同签署地点: 深圳

时 间: 2024年 3月 28 日



(10) 宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2112-440306-04-01-938776004001

标段名称: 宝安区松岗街道沙浦围项目(宗地号A407-1020)
工程监理

建设单位: 深圳地铁前海国际发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 1140.550000万元

中标工期: 暂定3137日历天。

项目经理(总监): 吴绍祥

本工程于 2022-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-10

查验码: 8381778827909528

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号
A407-1020）工程监理

监理合同

合同编号：STZY-ZC-SGSPW3-GCFW007/2022

委托人：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人：深圳华西建设工程管理有限公司

2022年7月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）工程监理

2. 工程地点：松岗街道沙浦围工业大道以西、沙江路以北、松兴路以南

3. 工程规模：本项目位于深圳市宝安区沙江路与沙浦围工业大道交叉口西北侧。项目内含两宗地，其中东侧及南侧为 04-02-01 地块，总用地面积 25542 平方米，拟建建筑面积约 23.4 万平方米，含商品房、安居房、酒店、办公、商铺、公交首末站、车库、幼儿园等功能；东北侧为 04-02-02 地块，总用地面积 7141 平方米，拟建建筑面积约 1.68 万平方米，含 18 班小学。本项目合计总建筑面积约 25 万平方米。

04-02-01 地块自北向南分别布置 1#商品房（45 层 150 米）、2#商品房（45 层 150 米）、3#安居房（30 层 100 米）、4#酒店办公楼（44 层 185 米）、5#办公楼（22 层 100 米）共 5 栋塔楼，靠西侧布置一栋 3 层幼儿园，设两层地下室，主要功能为车库及设备房，地下室东南侧局部设地下商业 TOD 与地铁站无缝连接，来访者可通过此 TOD 直接到达本项目酒店、办公及住宅小区。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：/

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：万元，招标部分工程概算投资额：万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

2024.4.18

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴绍祥，身份证号码：420601196410010696，注册号：44003170

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理酬金额暂定为（大写）：壹仟壹佰肆拾万零伍仟伍佰元整（¥11,405,500.00 元）。其中：扣除暂列金不含税价 9,675,000.00 元，增值税税额 580,500.00 元，暂列金额 1,150,000.00 元，增值税税率 6%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 05 月 30 日 起至 2030 年 12 月 31 日 止，总计 3137 日历天。具体开工时间以甲方通知为准。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 05 月 30 日 起至 2028 年 12 月 31 日 止，共 2407 日历天；
5. 保修阶段：自 2029 年 01 月 01 日 起至 2030 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 月 日。

2. 订立地点：深圳。

3. 本合同一式壹拾肆份，其中正本壹份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；副本壹拾贰份，甲方执叁份，乙方执壹份，每份具有同等法律效力。

委托人：（盖章） 深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：

深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街 1
号前海深港合作区管理局综合办公楼 A201
室

刘宇峰

电 话： 0755-89987550 传 真：

开户银行： 建行深圳分行营业部 开户全名： 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号： 44201501100052560514 邮政编码：

项目主管部门经办人 曲艳明 13686802114 项目主管部门审核人：
张社

项目及电话：

合约部门经办人及电话 舒楠楠 0755-89986573 合约部门审核人：
杨永华

受托人：(盖章) 深圳华西建设工程管理有限公司 法定代表人或授权代表：
钦颜

住 所： 深圳市福田区中康路卓越城1栋1801-1802

电 话： 0755-25312388 传 真： 0755-25312388

开户银行： 建设银行深圳红荔支行 开户全名： 深圳华西建设工程管理有限公司

账 号： 44201592500051405587 邮政编码： 518049

承包人经办人： 陈小姣 承包人经办人电话： 13510738155

合同签署地点： 深 圳 时 间： 2022年 月 日

张社 *杨永华*

第四部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)合同补充条款(专用条件第9条)；

(5)合同专用条件(除第9条外)；

(6)合同通用条件；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：

(一)本次监理招标范围包括：
宝安区松岗街道沙浦围项目(宗地号A407-1020)场地平整、管线改迁(含设计)、施工围挡、基坑支护及土石方、地基基础及主体结构工程、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、人防工程、室外道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、住宅室内公共区域精装修工程、商业公共区域和店铺精装修工程、住宅户内精装修工程、与市政管网接驳、市政工程及与本项目相关的附属设施等所有工程的施工和保修阶段的监理服务。

(二)本次监理招标不包括：

室内、外燃气工程。本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

(1)协助控制燃气工程进度；

(2)和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

2.1.2 监理工作内容还包括：_____。

2.2 监理依据

3、投标人获奖情况

(3) 投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	国家优质工程奖 (深圳前海嘉里商务中心(T7、T8))	2023.12	中国施工企业管理协会	/
2	广东省建设工程优质结构奖 (城建大厦施工总承包工程)	2024.01	广东省建筑业协会	/
3	广东省建设工程优质结构奖 (福田区群众文化中心建设项目)	2023.12	广东省建筑业协会	/
4	广东省建设工程优质结构奖 (航天工研院总部大厦项目)	2023.12	广东省建筑业协会	/
5	广东省建设工程优质结构奖 (横琴国际创新创业大厦)	2023.12	广东省建筑业协会	/

注：1. 提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

(1) 国家优质工程奖-深圳前海嘉里商务中心 (T7、T8)



(2) 广东省建设工程优质结构奖-城建大厦施工总承包工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳华西建设工程管理有限公司监理的
城建大厦施工总承包工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)540C号

二〇二四年一月二十日



(3) 广东省建设工程优质结构奖-福田区群众文化中心建设项目



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳华西建设工程管理有限公司监理的
福田区群众文化中心建设项目 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)345C号

二〇二三年十一月十八日



(4) 广东省建设工程优质结构奖-航天工研院总部大厦项目



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市华西建设工程管理有限公司监理的
军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院
总部大厦项目）工程总承包（EPC）
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工优质结构证字(2023)355C号

二〇二三年七月十八日



(5) 广东省建设工程优质结构奖-横琴国际创新创业大厦

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳华西建设工程管理有限公司监理的
横琴国际创新创业大厦 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工工程优质结构证字(2023)370C号

二〇二三年十一月十八日



4、拟派项目总监情况

(4) 拟派项目负责人（总监）类似项目业绩

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	梅香里人才住房项目	1832.44万元	2021	用地面积54238平方米，建筑面积205198平方米	18	投资概算	计划	2021.01～2023.03	深圳市
								实际	2021.04～2024.08	
2								计划	～	
								实际	～	
3								计划	～	
								实际	～	
4								计划	～	
								实际	～	
5								计划	～	
								实际	～	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

梅香里人才住房项目

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440300-47-01-012236003001

标段名称: 梅香里人才住房项目(监理)

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 1832.445700万元

中标工期: 1521日历天

项目经理(总监): 王霞

本工程于 2020-12-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-18

验证码: 3871928843813096

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同扫描件

【梅香里人才住房项目】

监理合同

合同编号: CRLCJ-SS07-122-JL-211009

委托人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司

2021 年【3】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市住房保障署】已将梅香里人才住房项目项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑

法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：梅香里人才住房项目（监理）
- 1.2 工程地点：福田区侨香路北侧、香梅路西侧
- 1.3 工程规模：项目用地面积为 54238 平方米，总建筑面积为 205198 平方米，其中计容建筑面积为 127841 平方米，核增建筑面积为 77357 平方米。主要建设内容包括人才住房、商业(含社区超市、社区食堂、社区综合活动中心(含老干部活动中心、室内游泳馆、室内羽毛球馆、社区健身康养中心))、公共配套设施(含 12 班幼儿园、社区警务室(含保安用房)、社区管理用房、文化活动室(含舞蹈室及歌厅)、社区健康服务中心，社区老年人日间照料中心、再生资源回收站、物业管理用房、社区室外体育活动场地(2 处室外器械场地、1200m 慢跑道、2 个网球场兼排球场、1 处儿童活动场所))、架空休闲绿化、沿街骑楼、设备用房、地下停车库(含人防)。上述建设内容及建设规模最终以规划审批和委托单位确认的设计方案为准。项目总投资额暂定 189142.00 万元，其中：建安工程费用 155950.48 万元。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：二级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程匡算投资额：189142.00 万元
- 1.8 招标部分工程匡算投资额：155950.48 万元
- 1.9 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录：
 - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：王霞，身份证号码：
512501196406280683，注册号：44000509。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第二部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟捌佰叁拾贰万肆仟肆佰伍拾柒元整（¥18,324,457.00 元）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	1745.1864	87.2593	0

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得

金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2021 年 1 月 31 日 起至 2025 年 3 月 31 日 止，总计 1521 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2021 年 1 月 31 日 起至 2023 年 3 月 31 日 止，共 790 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2023 年 4 月 1 日 起至 2025 年 3 月 31 日 止，共 731 日历天；

6.1.6 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.7 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定向业主申请支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市住房保障署】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【深圳市政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：2021 年 3 月 7 日。

8.2 订立地点：深圳市。

15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本协议书有如下附件：

15.3.1 附件 1：《廉洁守则》

15.3.2 附件 2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》

15.3.3 附件 3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》

15.3.4 附件 4：中标通知书

15.3.5 附件 5：投标承诺书

15.3.6 附件 6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件

15.3.7 附件 7：项目机构组成人员配置计划表

15.3.8 附件 8：预付款保函及履约保函

15.3.9 附件 9：代建项目承包商评价及分级管理细则

15.3.10 附件 10：技术要求

15.3.11 附件 11：答疑补遗文件

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾贰】份，委托人执【玖】份，监理人执【叁】份。

(以下无正文)

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表(签字)：



蒋慕川

日期：2021年3月7日

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



罗长冲

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：梅香里人才住房项目主体工程

验收日期：2024年8月12日

深圳市住房和建设局
建设单位(盖章)：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	梅香里人才住房项目主体工程					
工程地点	深圳市福田区香蜜湖街道		建筑面积 194340.56 m ²	工程 造价 75286323 1.37元		
结构类型	框剪结构	层 数	地上: 29	层		
			地下: 2	层		
施工许 可证号	2020-440300-47-01- 01223603	监理许 可证号	/			
开工日期	2021年04月15日	验收日期	2024年8月12日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总 站	监督编号	044030120210034			
建设单位	深圳市住房保障署、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市广胜达建设有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市广胜达建设有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市广胜达建设有限公司					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					
本工程建筑节 能与绿色建筑 实施情况	已按图纸设计要求完成					



GD-E1-914/2

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能与绿色建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



"GD-E1-914/4"

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经验收组对工程实体的抽查及竣工文件的核查，一致认为本工程已按设计图纸及施工合同施工完成。各分部验收评定合格且符合国家法律、法规程序，符合各项验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐全、完整、有效，同意通过验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：全永庆

注册号：4404678-AY027

有效期：至2027年6月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张胜强

注册号：4401870-042

有效期：至2025年06月



建设单位：

全永庆

(公章)

单位(项目)负责人：

全永庆

年 月 日

监理单位：

王延龙

(公章)

总监理工程师：

王延龙

年 月 日

施工单位：

胜达建设

(公章)

单位(项目)负责人：

黄永平

年 月 日

设计单位：

无

(公章)

单位(项目)负责人：

无

年 月 日

勘察单位：

无

(公章)

单位(项目)负责人：

无

年 月 日



单位(项目)负责人：

黄永平

(公章)

年 月 日



GD-E1-914/6*



5、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

(5) 拟派项目管理班子人员（含项目总监）配备（人员配置与商务标、技术标保持一致）、投标人派任项目总监简历表：

项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进场时间
1	项目总监	王延龙	本科	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房建/市政	44005664	17	施工阶段
2	总监代表	王刚	大专	工程师	工民建	注册监理工程师	房建/机电	44016769	10	施工阶段
3	总监代表	田圆	本科	工程师	给水排水	注册监理工程师	房建/机电	44034104	10	施工阶段
4	安全监理工程师	程领军	本科	工程师	安全管理	注册安全工程师	建筑施工	44046394	2	施工阶段
5	安全监理工程师	刘金荣	本科	高级工程师	施工管理	注册安全工程师	建筑施工	2019110464 40000721	20	施工阶段
6	土建监理工程师	方少华	本科	工程师	工程管理	注册监理工程师	房建/市政	44045951	14	施工阶段保修阶段
7	土建监理工程师	叶财源	本科	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房建/市政	44037050	13	施工阶段
8	土建监理工程师	梁彬	本科	工程师	土木工程	深圳市监理工程师	房建/市政	B20191645	6	施工阶段
9	水电监理工程师	蒋瑞剑	大专	工程师	电气自动化	注册监理工程师	房建/市政	44039693	6	施工阶段
10	水电监理工程师	李志军	大专	工程师	机电一体化	深圳市监理工程师	房建/市政	B20160197	21	施工阶段
11	水电监理工程师	卢观政	本科	工程师	机电	深圳市监理工程师	房建/市政	B20180787	7	施工阶段保修阶段
12	装修监理工程师	谢维海	大专	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房建/市政	44045966	11	施工阶段
13	装修监理工程师	潘伟戈	大专	助理工程师	建筑工程技术	深圳市监理工程师	房建/市政	B20230930	8	施工阶段
14	装修监理工程师	李友顺	大专	工程师	工民建	深圳市监理工程师	房建/市政	B20191232	6	施工阶段
15	园林监理工程师	肖文兵	大专	工程师	建筑工程技术	深圳市监理工程师	房建/市政	B20202671	4	施工阶段
16	驻预制厂监理员	周哲赋	本科	/	/	深圳市监理工程师	房建/市政	B20240448	5	施工阶段
17	监理员	潘必成	大专	/	水利水电技术工程	深圳市监理员	/	C20220430	2	施工阶段
18	监理员	曹令广	中专	/	电子商务	深圳市监理员	/	C20230493	2	施工阶段
19	监理员	廖志	大专	/	机电一体化	深圳市监理员	/	C20211313	5	施工阶段
20	监理员	李伟	大专	/	建筑工程施工	深圳市监理员	/	C20230183	2	施工阶段
21	监理员	刘淇	大专	/	建筑工程技术	深圳市监理员	/	C20220886	3	施工阶段
22	监理员	邓少龙	本科	/	建筑工程技术	深圳市监理员	/	C20211309	4	施工阶段

23	监理员	郑铭捷	大专	/	房屋建筑	深圳市监理员	/	C20192440	6	施工阶段
24	监理员	高兴	大专	/	建筑工程管理	深圳市监理员	/	C201500810	10	施工阶段
25	监理员	姚敏	大专	/	工程造价	深圳市监理员	/	C20230616	3	施工阶段
26	监理员	罗钦濠	大专	/	工程造价	深圳市监理员	/	C20240408	2	施工阶段
27	监理员	龙亮	大专	/	建筑工程技术	深圳市监理员	/	C20221027	3	施工阶段
28	监理员	林广崇	大专	/	建筑工程管理	深圳市监理员	/	C20220746	3	施工阶段
29	监理员	黎百震	本科	/	建筑工程管理	广东省监理员	房建	C18110833	7	施工阶段保修阶段
30	监理员	张东海	大专	/	建设工程管理	深圳市监理员	/	C20220671	3	施工阶段
31	监理员	吴富亮	本科	/	工程管理	深圳市监理员	/	C20230337	2	施工阶段
32	监理员	唐宏	大专	/	工程测量技术	深圳市监理员	/	C20230449	2	施工阶段
33	监理员	付成攀	大专	/	建设工程管理	深圳市监理员	/	C20211168	4	施工阶段保修阶段
34	资料员	翟露	大专	/	档案管理	深圳市档案员	/	20130387	12	施工阶段

注: 1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表, 并提供人员相关证明材料扫描件。

投标人派任项目负责人（总监）简历表

1) 项目总监-王延龙

注册监理工程师注册证书



使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年04月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王延龙

性 别 : 男

出生日期 : 1970年04月05日



注册编号 : 44005664

注册执业单位 : 深圳华西建设工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年05月08日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 王延龙

签名日期 : 2025.10.11



发证日期 : 2025年02月28日

职称证书



证书编号: 0987835

姓名: 王延龙 性别: 男

出生年月: 1970.04.5

籍贯: 吉林 民族: 汉

专业名称: 土木工程

资格级别: 高级工程师

初任时间: 2009 年 11 月 18 日

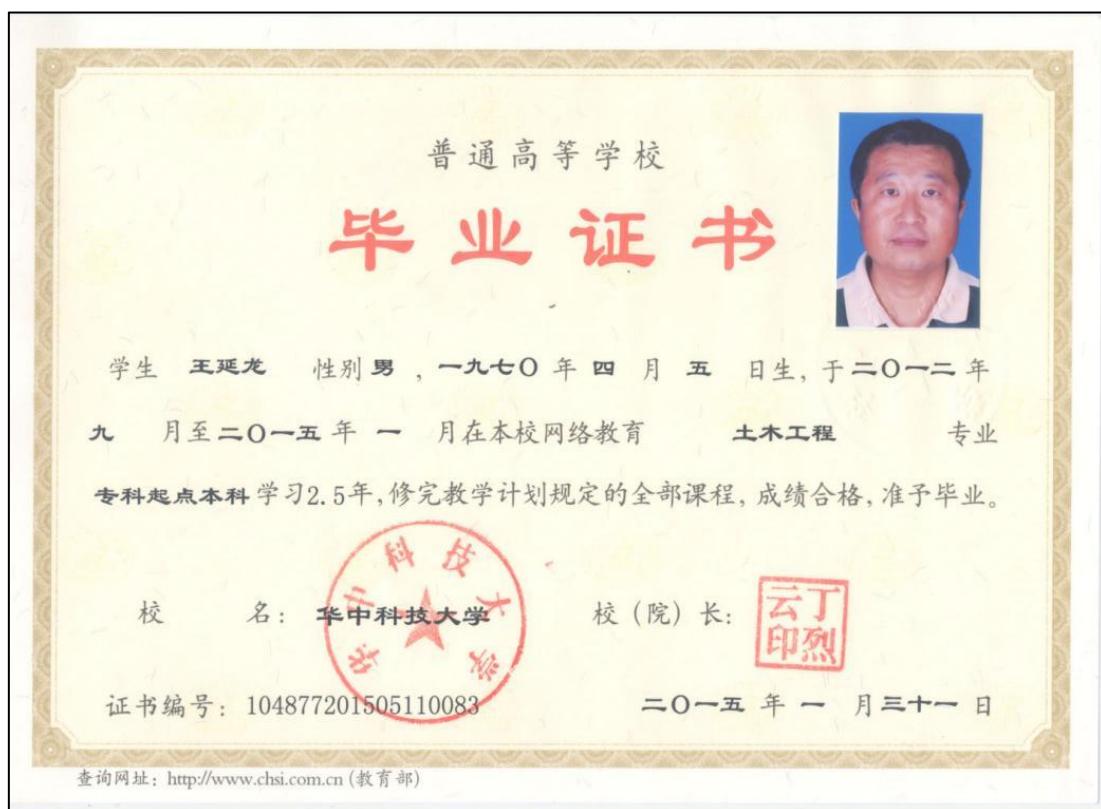
首次任期: 年 月 日

至 年 月 日

发证单位:



毕业证书



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王延龙

社保电脑号：610594231

身份证号码：220204197004064532

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			14025.49	7081.44			6914.85	2765.94			691.59		233.75	104.0	126.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11251c43b82）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

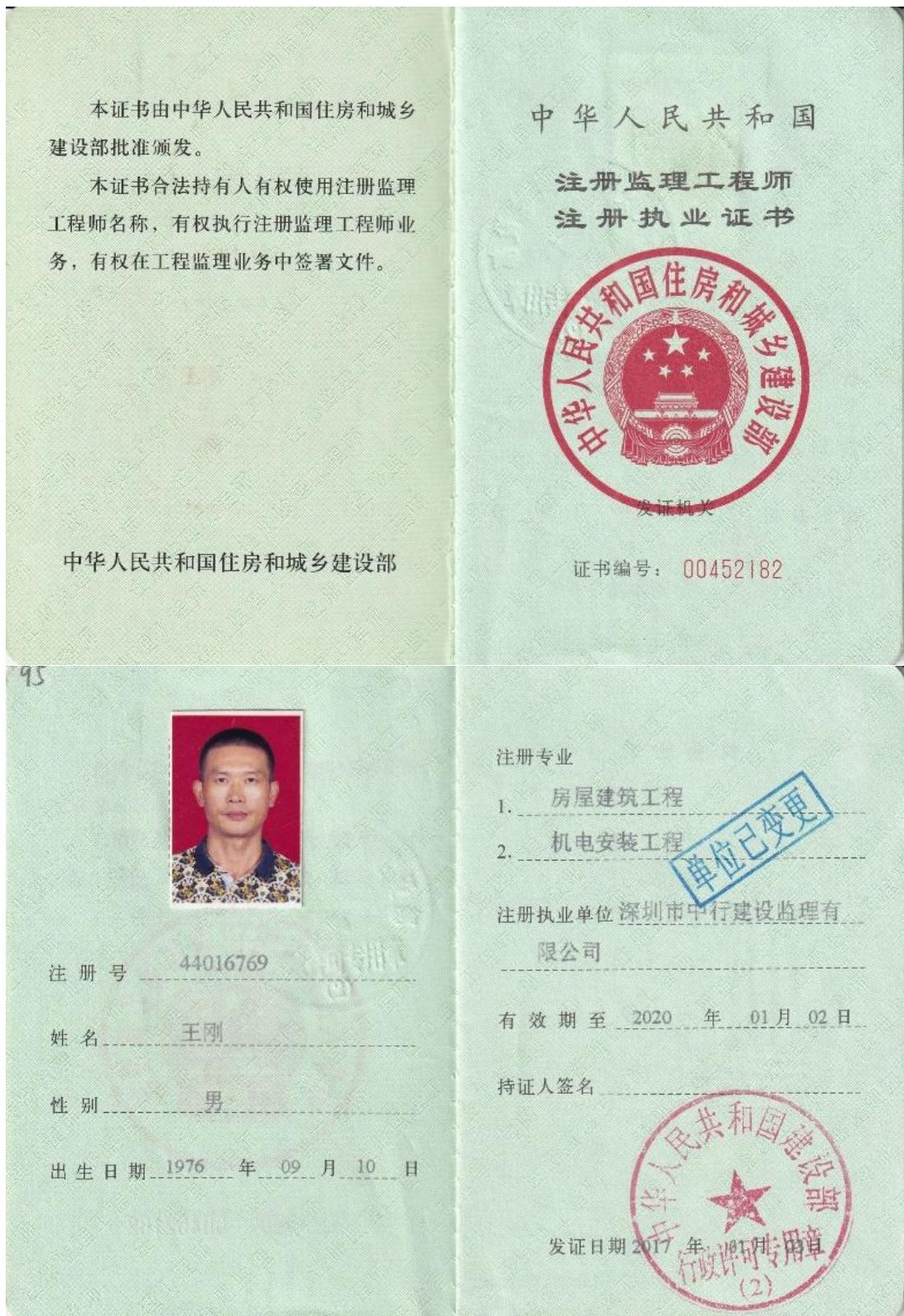
单位编号

深圳华西建设工程管理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月14日
证明专用章

2) 总监代表-王刚

注册监理工程师注册证书



延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：

中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

No. 0066



延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳华西建设工程管理有限公司

No. 00866937

2022认定机关(签章)

年 月 日

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2026年01月02日

No. 00975920

认定机关(签章)
2022年01月02日



粘贴处



职称证书

专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制

出生年月: 1976.09

专业名称: 工民建

工程师
资格名称: _____

批准时间: 2012.10.31

黄石市人力资源和社会保障局
批准单位: _____

批准文号: 黄人社职审[2012]49号

黄石市工程技术中级专业技术
评审组织: 职务任职资格评审委员会

性 别: 男

姓 名: 王刚

证书编号: B1042012303421

发证日期: 2012.11.20



毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	02	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	03	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59		233.75	104.0	126.0		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11251c6f53m）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程管理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月14日
证明专用章

3) 总监代表-田圆

注册监理工程师注册证书



执业印章

执业印章



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
主项专业变更记录

房屋建筑工程、机电安装工程

No. 0094741 2023年4月26日 (签章)

粘贴处

职称证书

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22021039164

姓 名: 田圆

性 别: 男

身份证号: 421181198906289218



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 遗失补办

专 业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: --

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2021年10月29日

毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田圆 社保电脑号：642337921
 身份证号码：421101198906280218
 参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司 单位编号：281705

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	04	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	05	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	06	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	07	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	08	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	09	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
合计			14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59		138.35	108.44	101.36		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1251c94591）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

深圳华西建设工程管理有限公司



打印日期：2023年10月14日

证明专用章

4) 安全监理工程师-程领军

注册安全工程师注册证书



毕业证书



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程领军 社保电脑号：613109746 身份证号码：420106197511194838
参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司 单位编号：281705 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			11748.76	5672.24			5296.1	2118.44			529.69		221.21	150.88	112.8		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11251cbd5en）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

281705

单位名称

深圳华西建设工程管理有限公司



5) 安全监理工程师-刘金荣

注册安全工程师注册证书



职称证书

广东省职称证书

姓名：刘金荣
身份证号：360734198802081333



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月14日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117765

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
			2024-01-281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024-02-281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72			
2024-03-281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72			
2024-04-281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72			
2024-05-281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72			
2024-06-281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72			
2024-07-281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2024-08-281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2024-09-281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2024-10-281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2024-11-281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2024-12-281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025-01-281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025-02-281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025-03-281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025-04-281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025-05-281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025-06-281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025-07-281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025-08-281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025-09-281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
合计			13576.29	7081.44		6914.85	2765.94		691.59		133.35	108.44		101.36				

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11251ccfad1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

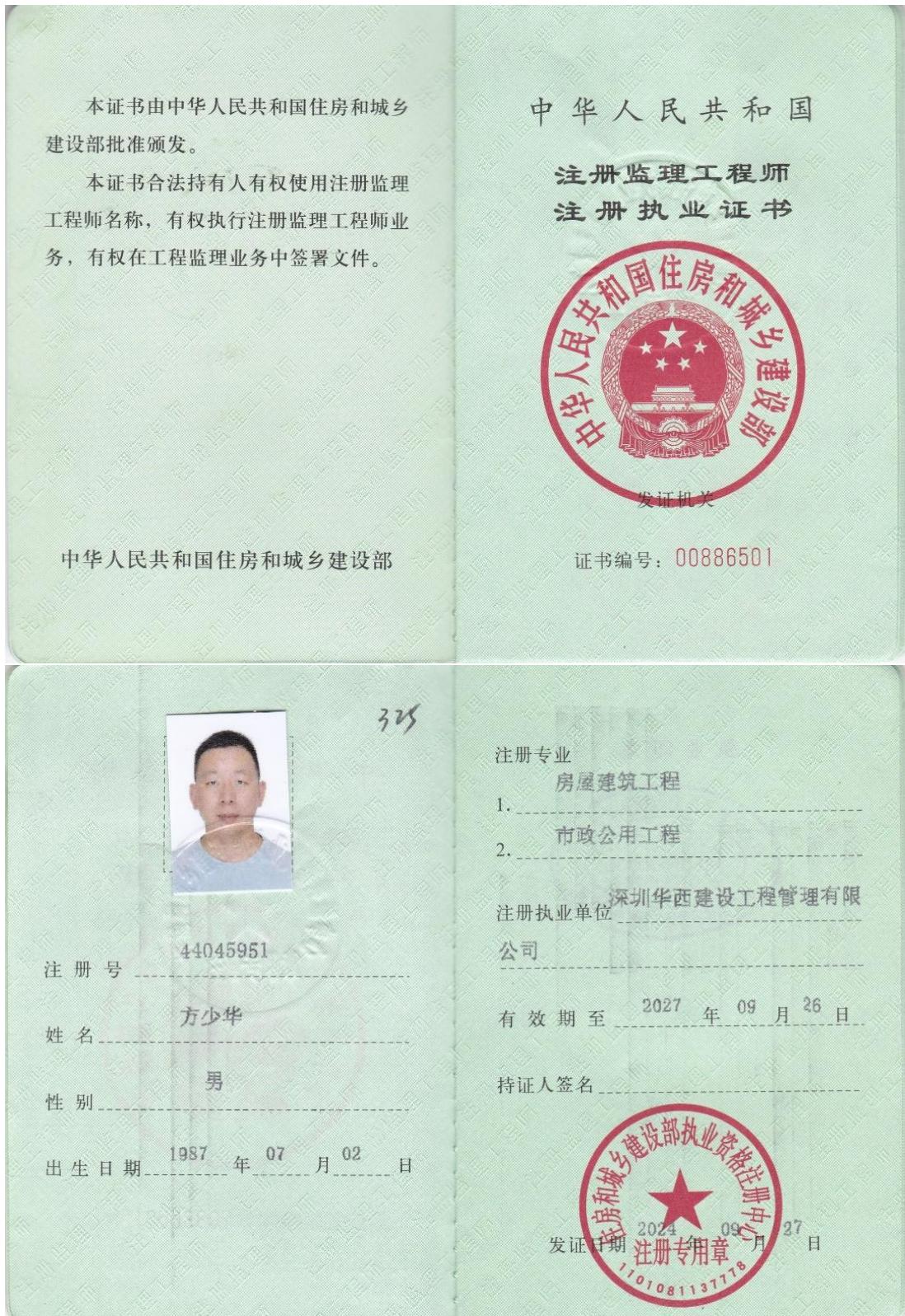
单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程管理有限公司



6) 土建监理工程师-方少华

注册监理工程师注册证书



执业印章

执业印章



职称证书



毕业证书



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方少华 社保电脑号：628825954 身份证号码：420528198707021031
 参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司 单位编号：281705 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	04	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	05	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	06	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	07	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	08	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	09	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
合计			14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59		138.35	108.44	101.36		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11251ce1e8d）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

深圳华西建设工程管理有限公司



打印日期：2023年10月14日

证明专用章

7) 土建监理工程师-叶财源

注册监理工程师注册证书



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

专用企业变更为:



粘贴处

职称证书

B246

	<p>姓 名: 叶财源 工 程 师</p>
<p>性 别: 男</p>	
<p>身 份 证 号: 440223199110052732</p>	
<p>专 业: 建筑工程</p>	
<p>资 格 级 别: 工程师</p>	
<p>授 予 时 间: 2020 年 12 月 20 日</p>	
<p>查 询 网 址: http://www.hnsrew.com/zcquery/</p>	
	

证书编号: B08203010100007396

湖南省人力资源和社会保障厅

湖南省人事考试院

毕业证书



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶财源 参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司			社保电脑号：639553324 身份证号码：440223199110052732 单位编号：281705			页码：1 计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	07	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	08	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	09	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
合计			13576.29	7081.44		2074.56	691.59		691.59				103.35	103.44	101.36		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11251d6c780）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

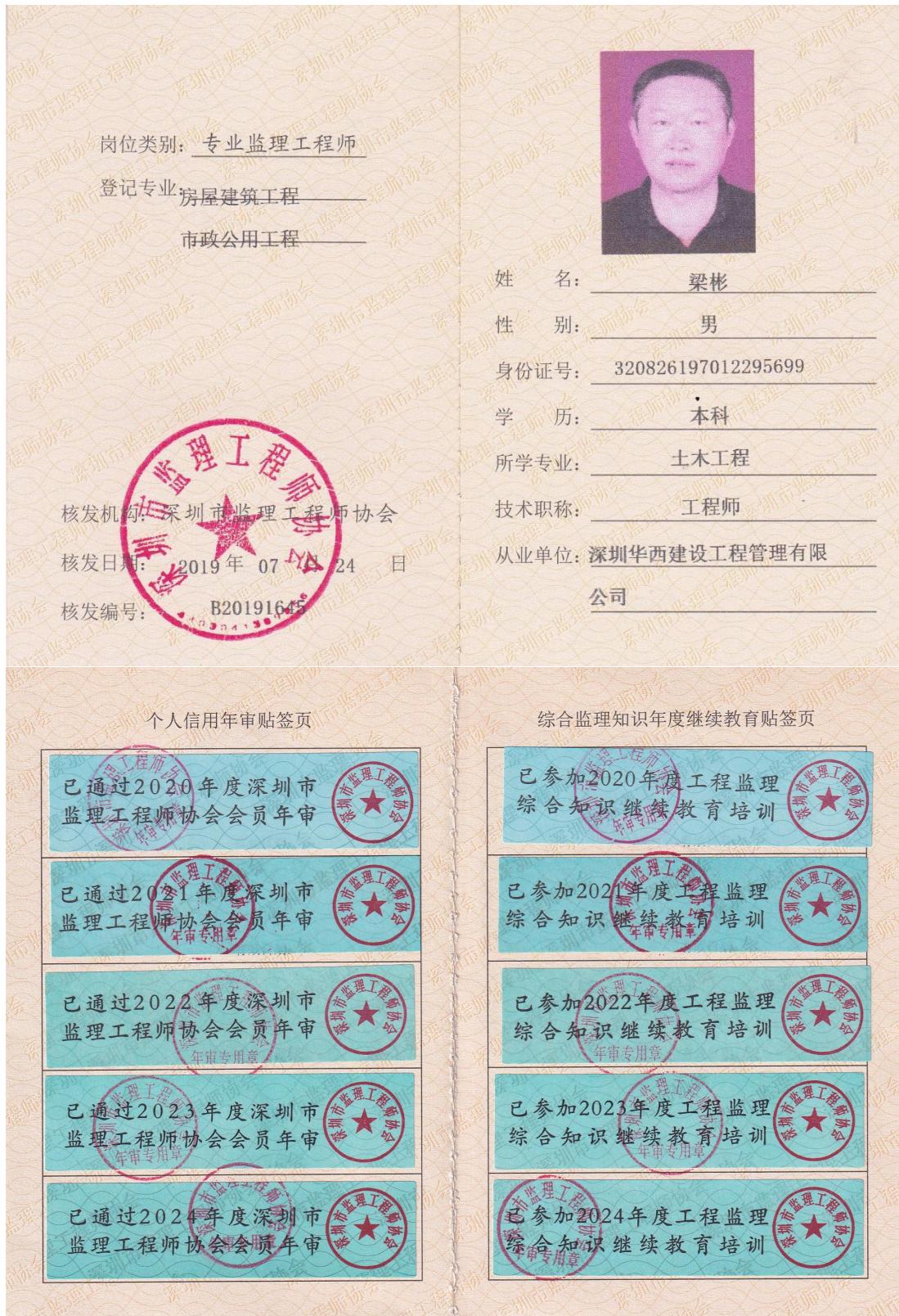
281705

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月14日
证明专用章

8) 土建监理工程师-梁彬

深圳市监理工程师证



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	日期:
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	日期:
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	日期:
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

职称证书



The back cover is light yellow with a decorative border. It contains the following information:

姓名: 梁彬
性别: 男
身份证号: 320826197012295699
任职资格: 工程师
专业类别: 土木工程
批准日期: 2004年5月9日
工作单位: _____
持证人签名: _____
系统编码: B08043010400000652

毕业证书



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	07	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	08	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	09	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
合计			13576.29	7081.44			2074.56	691.59			691.59		133.35	108.44	101.36		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11251dcfec6）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

281705

深圳华西建设工程管理有限公司

社会保险基金
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月14日
证明专用章

市社会保险基金
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月14日
证明专用章

9) 水电监理工程师-蒋瑞剑

注册监理工程师注册证书



执业印章

执业印章



职称证书

中级专业技术职务
资格证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 16128702



持证人签名:

姓 名: 蒋瑞剑

性 别: 男

身份证号: 430422198909265438

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2016年7月19日

工作单位: 衡阳市第一建筑工程公司

系统编码: B08160408000007039

毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	07	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	08	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	09	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
合计			13576.29	7081.44			2074.56	691.59			691.59		133.35	108.44	101.36		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11251df2462）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

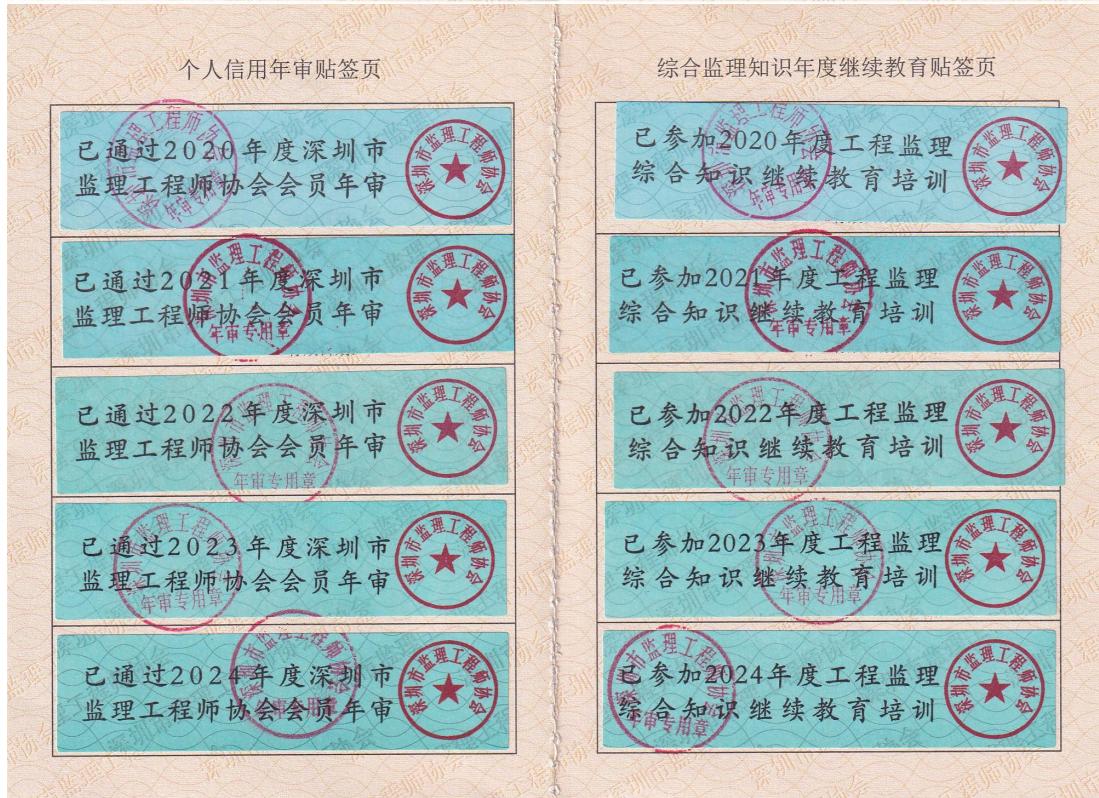
单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程管理有限公司



10) 水电监理工程师-李志军

深圳市监理工程师证



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	日期:
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	日期:
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	日期:
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	日期:

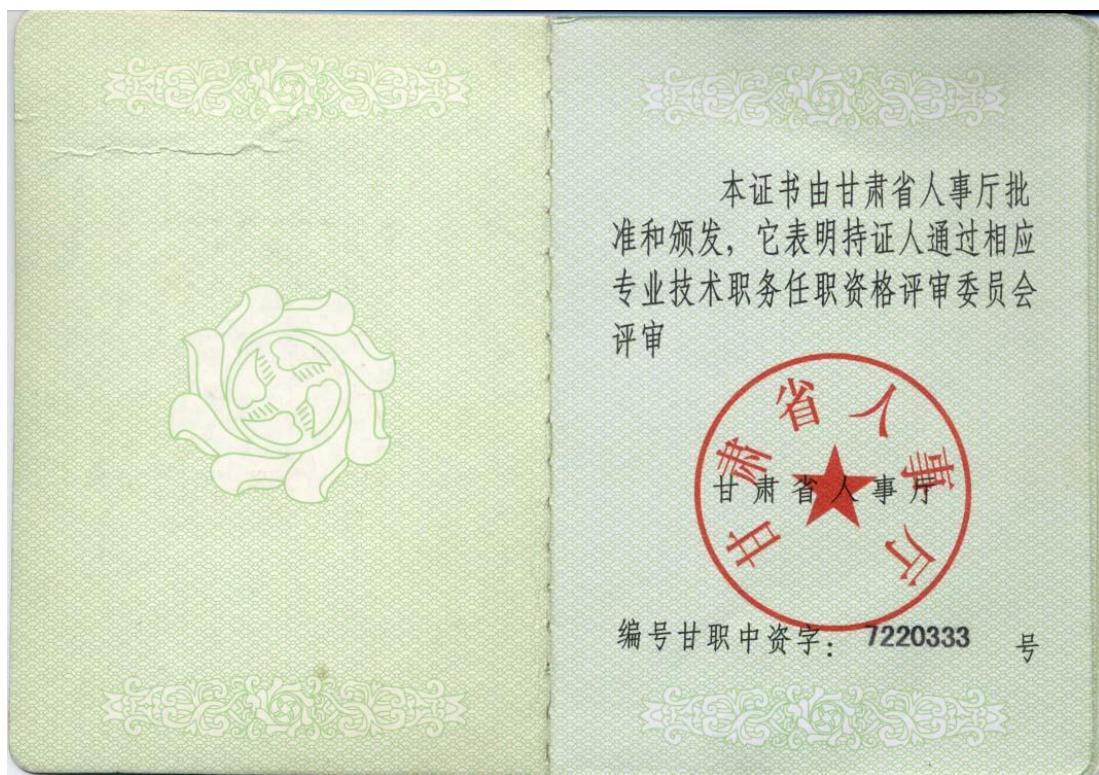
廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

职称证书



本证书由甘肃省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审



编号甘职中资字: 1220333 号



姓 名 李志军

性 别 男

出生年月 1973.8

出生地点 四川遂宁

资格名称 电气

资格级别 工程师

评审时间 2009.11.12

评委会名称 甘肃省中级工程师
任职资格评委组



毕业证书



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志军
社保电脑号：600912754
身份证号码：510902197308018316
参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司
单位编号：281705
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	07	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	08	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	09	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
合计			13576.29	7081.44			2074.56	691.59			691.59		133.35	108.44	101.36		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11251e0f6d3）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

281705

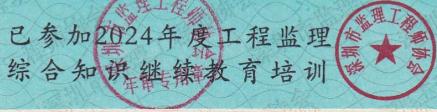
单位名称

深圳华西建设工程管理有限公司



11) 水电监理工程师-卢观政

深圳市监理工程师证

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
姓 名: <u>卢观政</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>440726196804053513</u> 学 历: <u>本科</u> 所学专业: <u>电气技术</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>	
核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2018 年 11 月 13 日 核发编号: B20180787	
个人信用年审贴签页	
 有效日期: _____ _____ _____ _____	
综合监理知识年度继续教育贴签页	
 有效日期: _____ _____ _____ _____	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度施工大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

职称证书



毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢观政 社保电脑号：649939576 身份证号码：440726196804053513
 参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司 单位编号：281705 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	07	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	08	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	09	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
合计			13576.29	7081.44		2074.56	691.59		691.59		133.35	108.44	101.36				

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1251e18ac1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

281705

单位名称

深圳华西建设工程管理有限公司



12) 装修监理工程师-谢维海

注册监理工程师注册证书

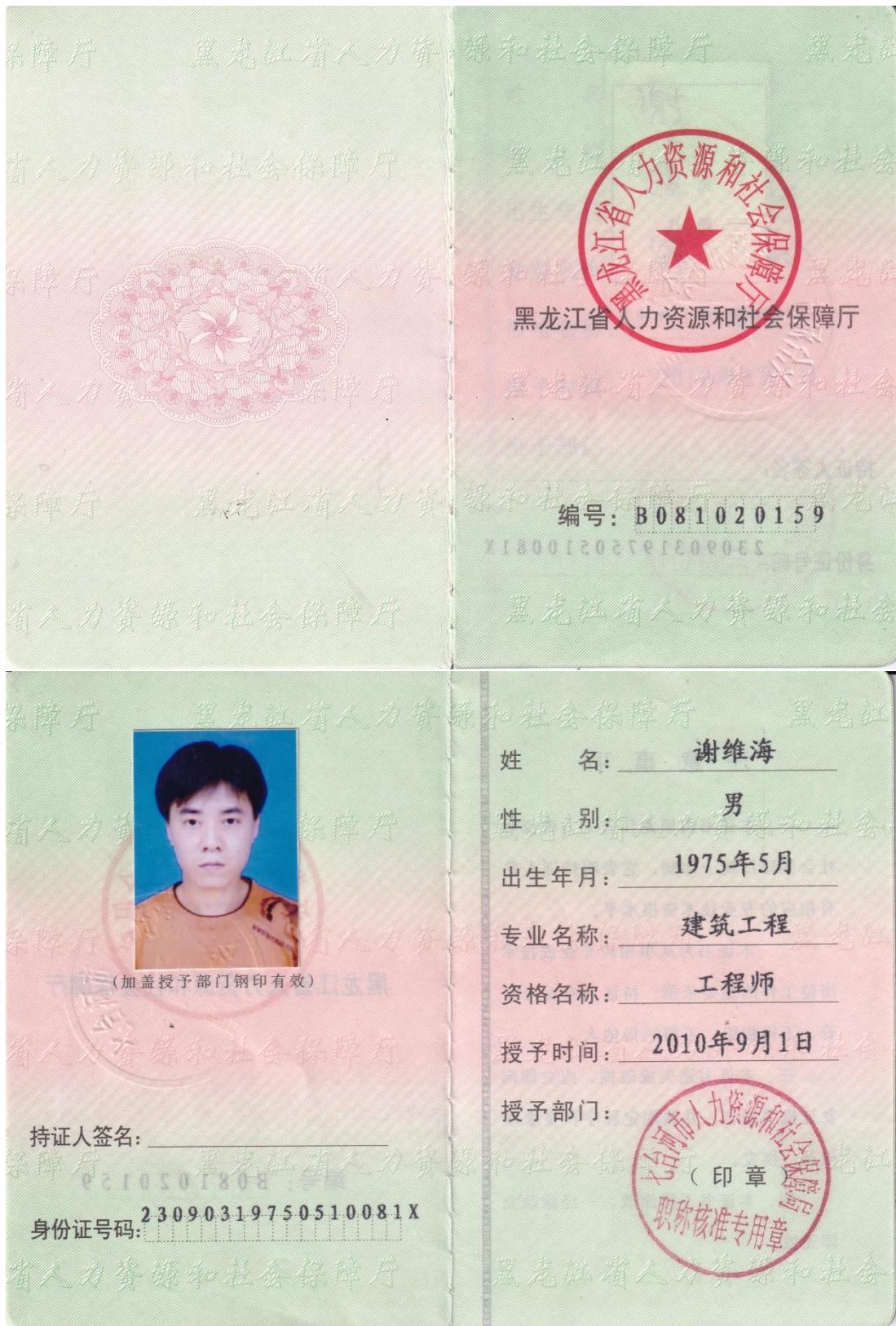


执业印章

执业印章



职称证书



毕业证书



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	07	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	08	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	09	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
合计			13576.29	7081.44			2074.56	691.59			691.59		133.35	108.44	101.36		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11251e598dj）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

281705

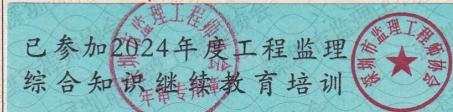
单位名称

深圳华西建设工程管理有限公司



13) 装修监理工程师-潘伟戈

深圳市监理工程师证

岗位类别: 专业监理工程师	登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会		姓 名: 潘伟戈
核发日期: 2023年10月30日		性 别: 男
核发编号: B20230930		身份证号: 441625199505111317
		学 历: 大专
		所学专业: 建筑工程技术
		技术职称: 助理工程师
		从业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司
个人信用年审贴签页		
		
有效日期:		
综合监理知识年度继续教育贴签页		
		
有效日期:		

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度施工大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

职称证书



毕业证书



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘伟戈 社保账号：647139060 身份证号码：4416251995051111317
参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司 单位编号：281705 页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13576.29	7081.44			2074.56	691.59			691.59		133.35	108.44	101.36		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11251e7ebda）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

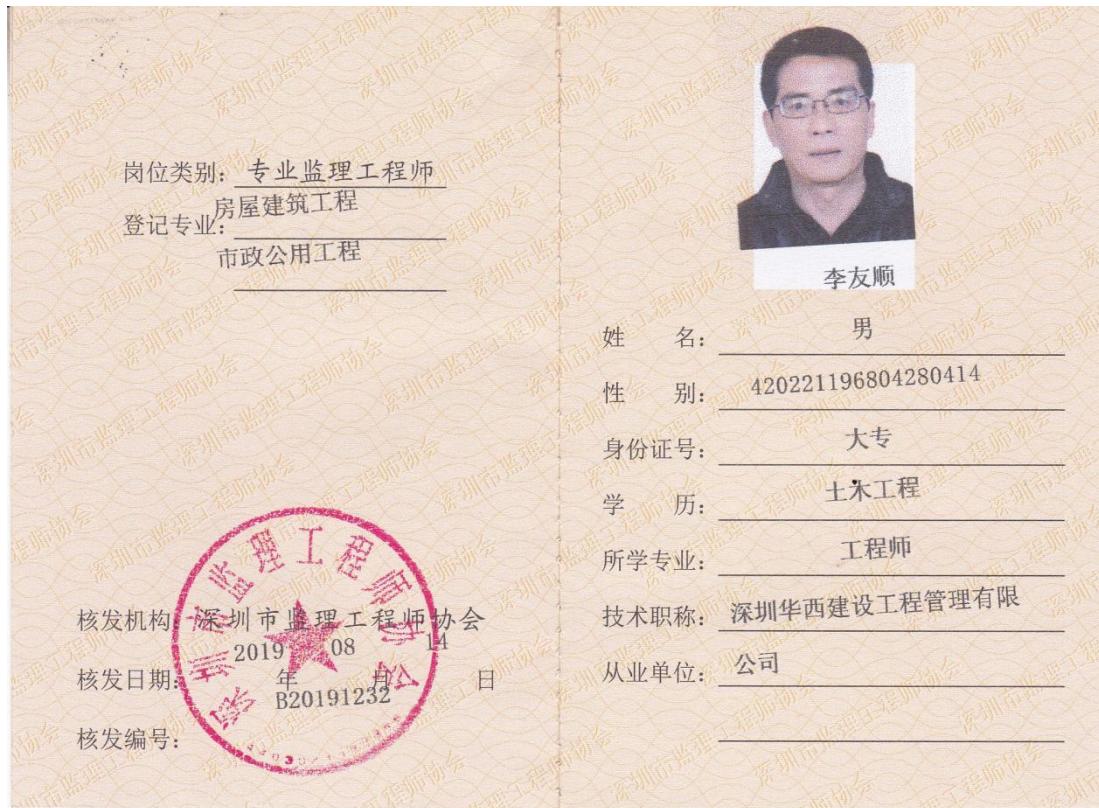
单位名称

281705

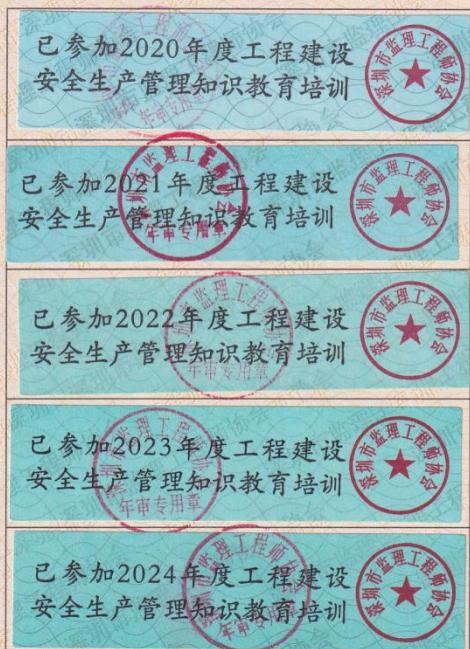


14) 装修监理工程师-李友顺

深圳市监理工程师证



施工安全监理知识年度继续教育贴签页



廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程
安全管理的监理业务培训
已培训

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训
年审专用章

记录日期:

记录日期:

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训
年审专用章

职称证书

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: B3 15004754



姓名: 李友顺
Full Name _____

身份证号: 420221196804280414
ID No. _____

管理号: B804201032645
Administration No. _____

发证日期: 2010 年 10 月 19 日
Issue Date _____

专业名称: 土木工程
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2010 年 1 月 13 日
Approval Date _____

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局
Approved by _____

批准文号: 黄人社职审[2010]212 号
Approval No. _____

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李友顺 社保电脑号：801298636 身份证号码：420221196804280414 页码：1
参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司 单位编号：281705 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	07	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	08	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	09	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
合计			13576.29	7081.44			2074.56	691.59			691.59		133.35	108.44	101.36		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11251e9ad3h）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

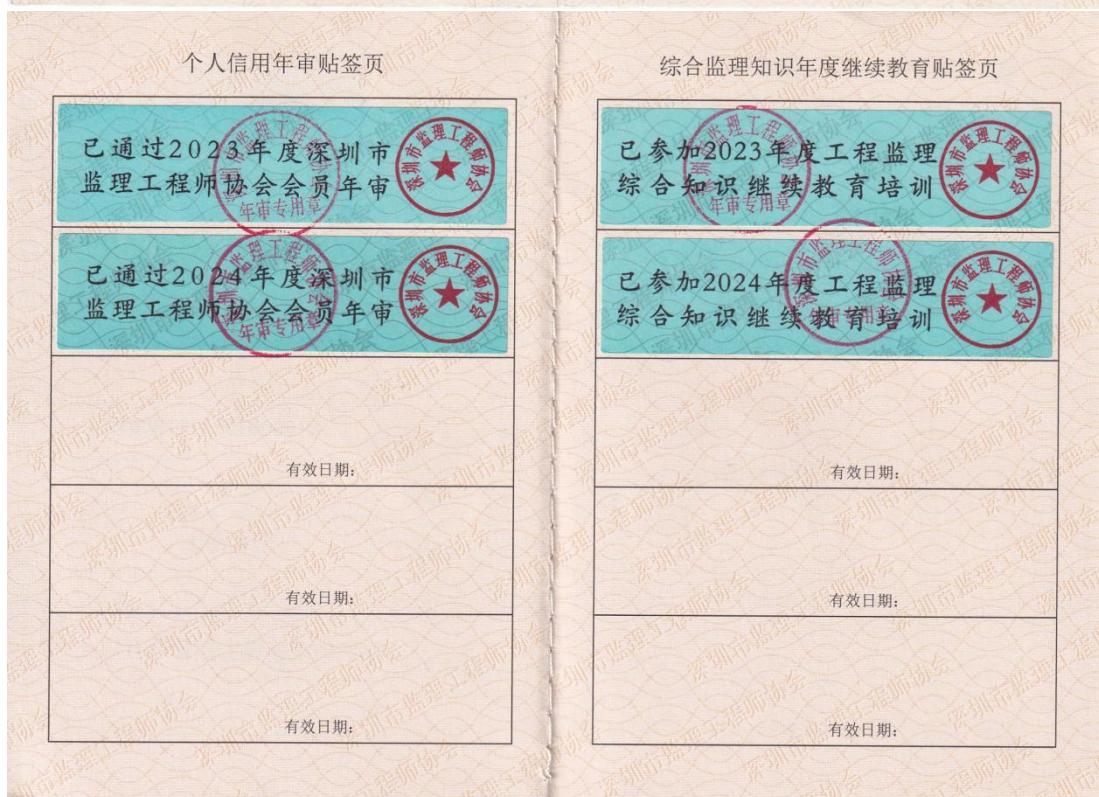
单位名称

281705



15) 园林监理工程师-肖文兵

深圳市监理工程师证



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	年审专用章	深圳市监理工程师协会
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	年审专用章	深圳市监理工程师协会
有效日期:		
有效日期:		
有效日期:		

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	年审专用章	深圳市监理工程师协会
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	年审专用章	深圳市监理工程师协会
记录日期:		
记录日期:		
记录日期:		

职称证书



毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖文兵			社保电脑号：630232539			身份证号码：430421199005160076			页码：1								
参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司			单位编号：281705						计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	07	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	08	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	09	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
合计			13576.29	7081.44			2074.56	691.59			691.59		133.35	108.44	101.36		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1251ec0c66）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

281705

深圳华西建设工程管理有限公司



16) 驻预制厂监理员-周哲赋

深圳市监理工程师证



毕业证书



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周哲赋 社保电脑号：805049922 身份证号码：362421199806176813 页码：1
参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司 单位编号：281705 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	07	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	08	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	09	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
合计			13576.29	7081.44		2074.56	691.59		691.59		133.35	108.44	101.36				

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11251f0f63b）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

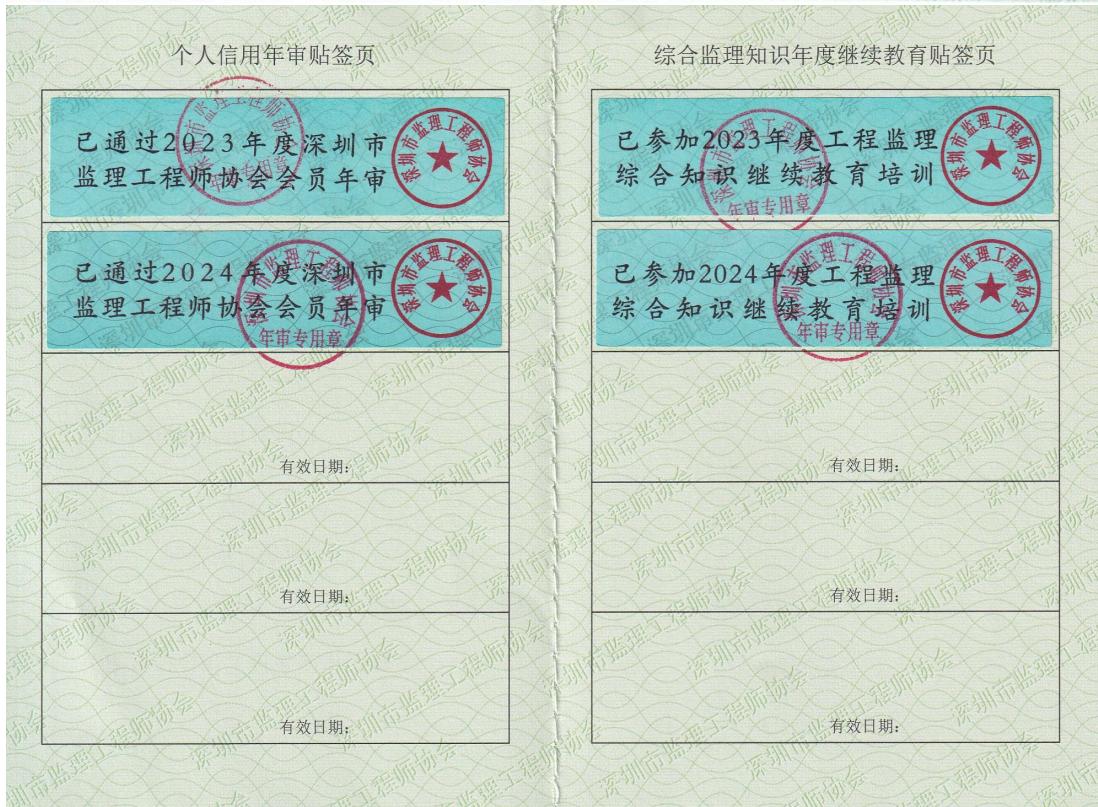
单位名称

281705



17) 监理员-潘必成

深圳市监理员证



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

毕业证书



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	07	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	08	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	09	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
合计			13576.29	7081.44			2074.56	691.59			691.59		133.35	108.44	101.36		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1251f257fg）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

281705

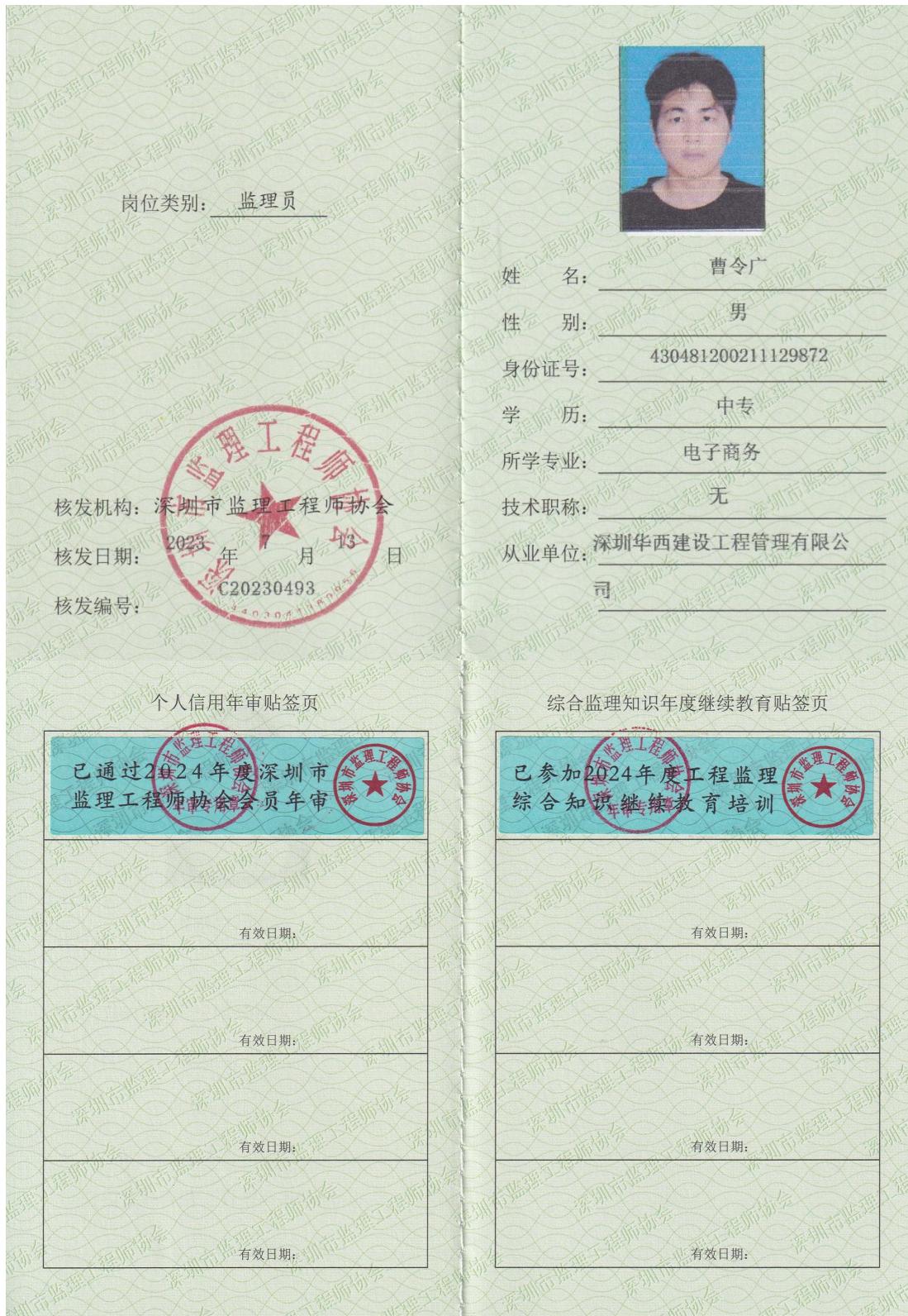
深圳华西建设工程管理有限公司

社会保险基金
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月14日
证明专用章

市社会保险基金
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月14日
证明专用章

18) 监理员-曹令广

深圳市监理员证



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页



有效日期:

记录日期:

有效日期:

记录日期:

有效日期:

记录日期:

有效日期:

记录日期:

毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11420.13	6003.36			1771.56	590.58			590.58			153.14	44.96	86.24	

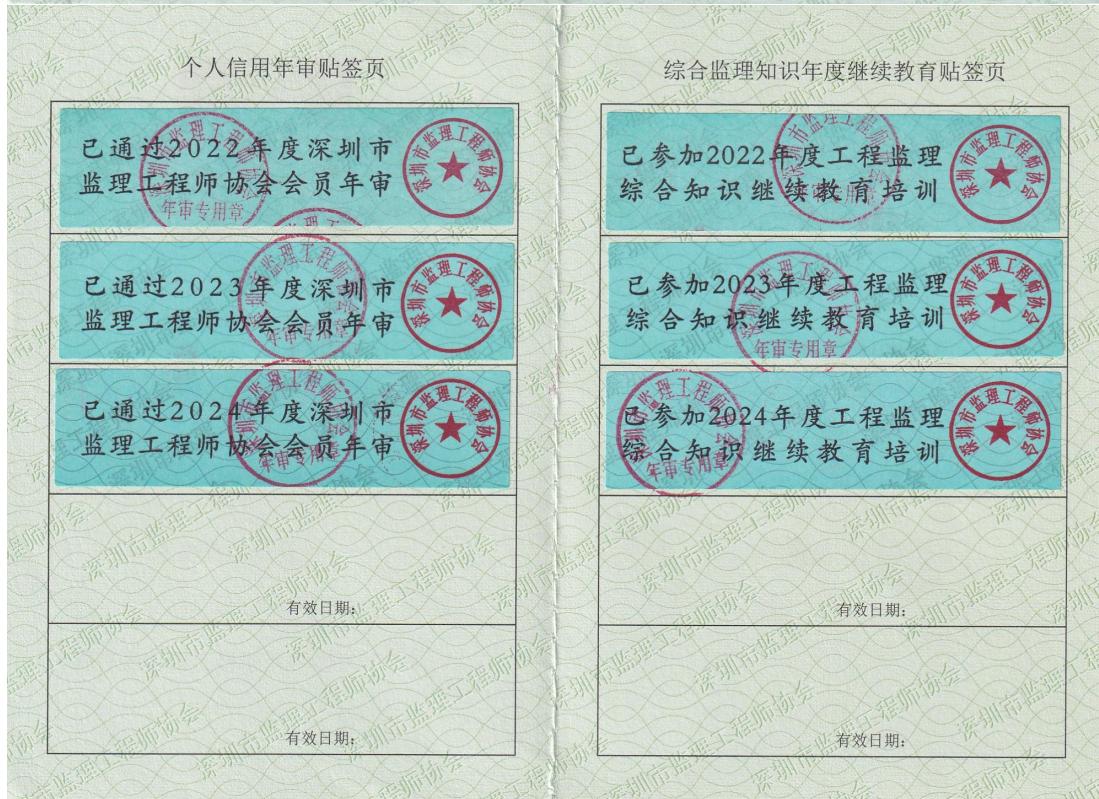
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f11251f49464）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705
单位名称
深圳华西建设工程管理有限公司



19) 监理员-廖志

深圳市监理员证



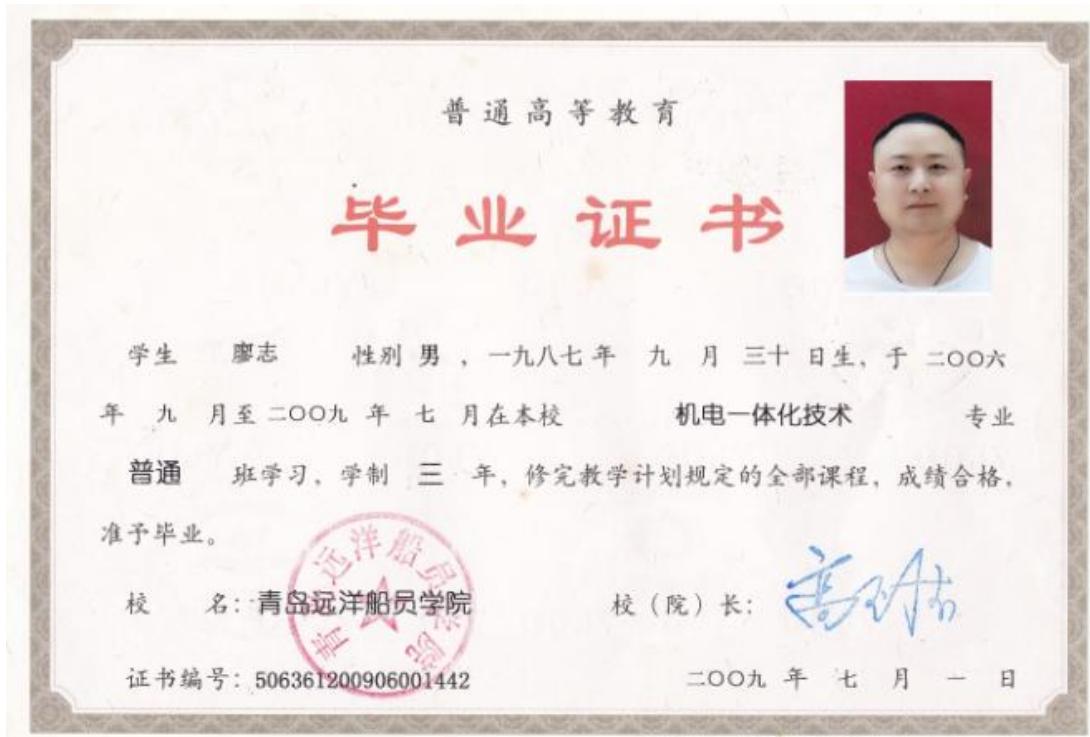
施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 <small>年审专用章</small>	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 <small>年审专用章</small>	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 <small>年审专用章</small>	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

记录日期:	
已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 <small>年审专用章</small>	
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 <small>年审专用章</small>	
记录日期:	

毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖志			社保电脑号：805346161			身份证号码：430407198709301517			页码：1								
参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司			单位编号：281705						计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	07	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	08	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	09	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
合计			13576.29	7081.44			2074.56	691.59			691.59		133.35	108.44	101.36		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11251fa13an）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程管理有限公司



20) 监理员-李伟

深圳市监理员证



个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页



有效日期:

记录日期:

有效日期:

记录日期:

有效日期:

记录日期:

有效日期:

记录日期:

毕业证书



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟 社保电脑号：808388943 参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司			身份证号码：421222199006102817 单位编号：281705			页码：1 计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	07	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	08	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	09	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
合计			13576.29	7081.44		2074.56	691.59		691.59		133.35	108.44	101.36				

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11251fd6d15）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

281705

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月14日
证明专用章

21) 监理员-刘淇

深圳市监理员证



个人信用年审贴签页



综合监理知识年度继续教育贴签页



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

毕业证书



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘淇 社保电脑号：636777906 身份证号码：42112719900303234 页码：1
参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司 单位编号：281705 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12867.57	6722.08			1973.56	657.92			657.92		178.3	385.28	96.32		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f11251feee46）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281705
单位名称 深圳华西建设工程管理有限公司



22) 监理员-邓少龙

深圳市监理员证

<p>岗位类别: <u>监理员</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2021年12月21日</u></p> <p>核发编号: <u>C20211309</u></p> <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 年审专用章</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 年审专用章</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	 <p>姓 名: <u>邓少龙</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>420982200002260016</u></p> <p>学 历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>建筑工程技术</u></p> <p>技术职称: <u>无</u></p> <p>从业单位: <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u></p> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 年审专用章</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 年审专用章</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
--	---

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓少龙			社保电脑号：808388899			身份证号码：420982200002260016			页码：1								
参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司			单位编号：281705						计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	07	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	08	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	09	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
合计			13576.29	7081.44			2074.56	691.59			691.59		133.35	108.44	101.36		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11252179a97）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

281705

深圳华西建设工程管理有限公司



23) 监理员-郑铭捷

深圳市监理员证



个人信用年审贴签页



综合监理知识年度继续教育贴签页



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已接受2020年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已培训

记录日期:

记录日期:

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已培训

毕业证书



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑铭捷 社保账号：801462694 身份证号码：440582199508180036
参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司 单位编号：281705

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	07	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	08	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	09	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
合计			13576.29	7081.44			2074.56	691.59			691.59		133.35	108.44	101.36		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f112521894f3）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

281705

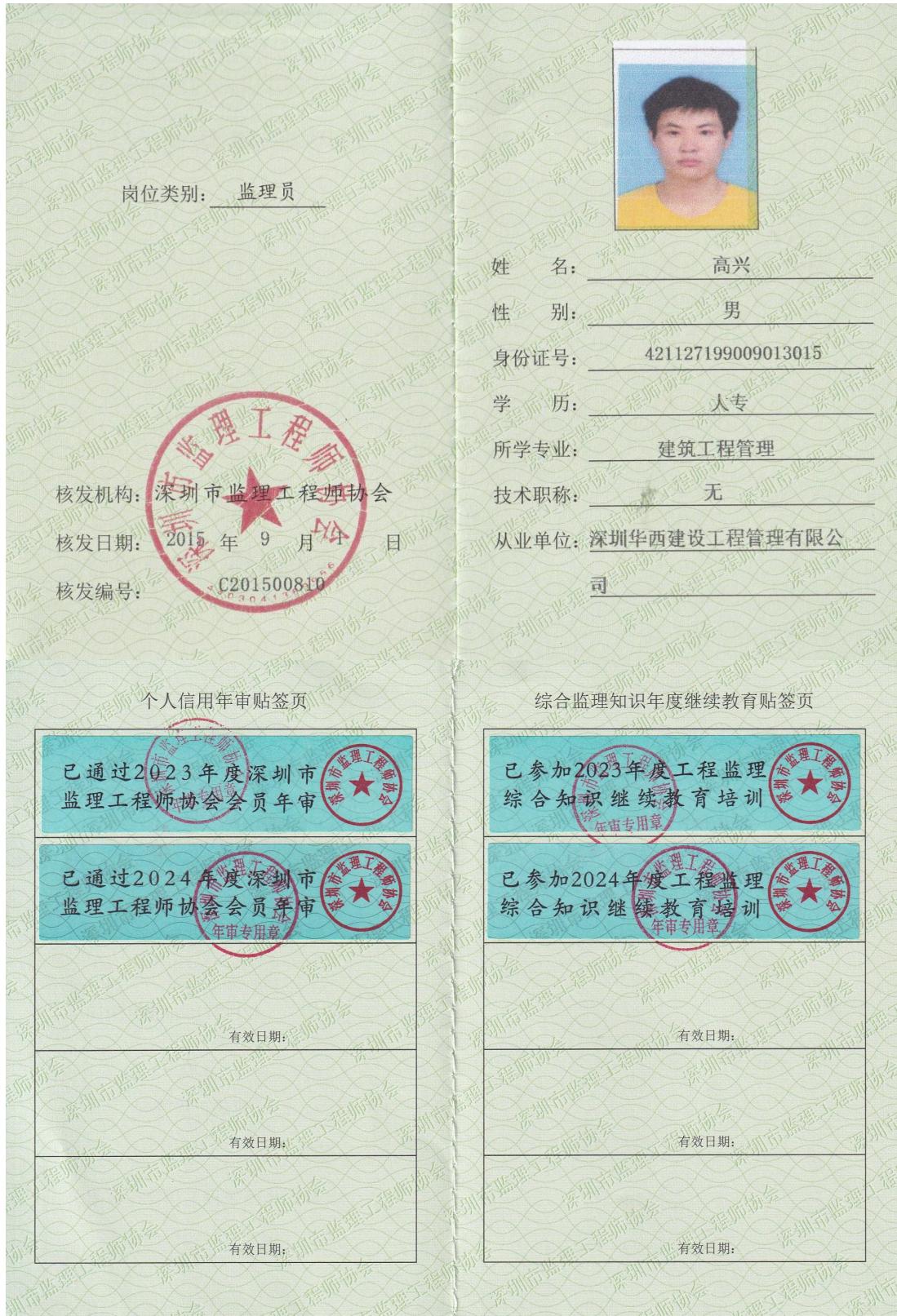
单位名称

深圳华西建设工程管理有限公司



24) 监理员-高兴

深圳市监理员证



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

毕业证书



身份证证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
			2024-01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360
2024-02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72	
2024-03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024-04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024-05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024-06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024-07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024-08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024-09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024-10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024-11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024-12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025-01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025-02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025-03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04		
2025-04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04		
2025-05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04		
2025-06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04		
2025-07	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04		
2025-08	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04		
2025-09	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04		
合计			13576.29	7081.44		2074.56	691.59		691.59			133.35	108.44	101.36			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11252192116）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

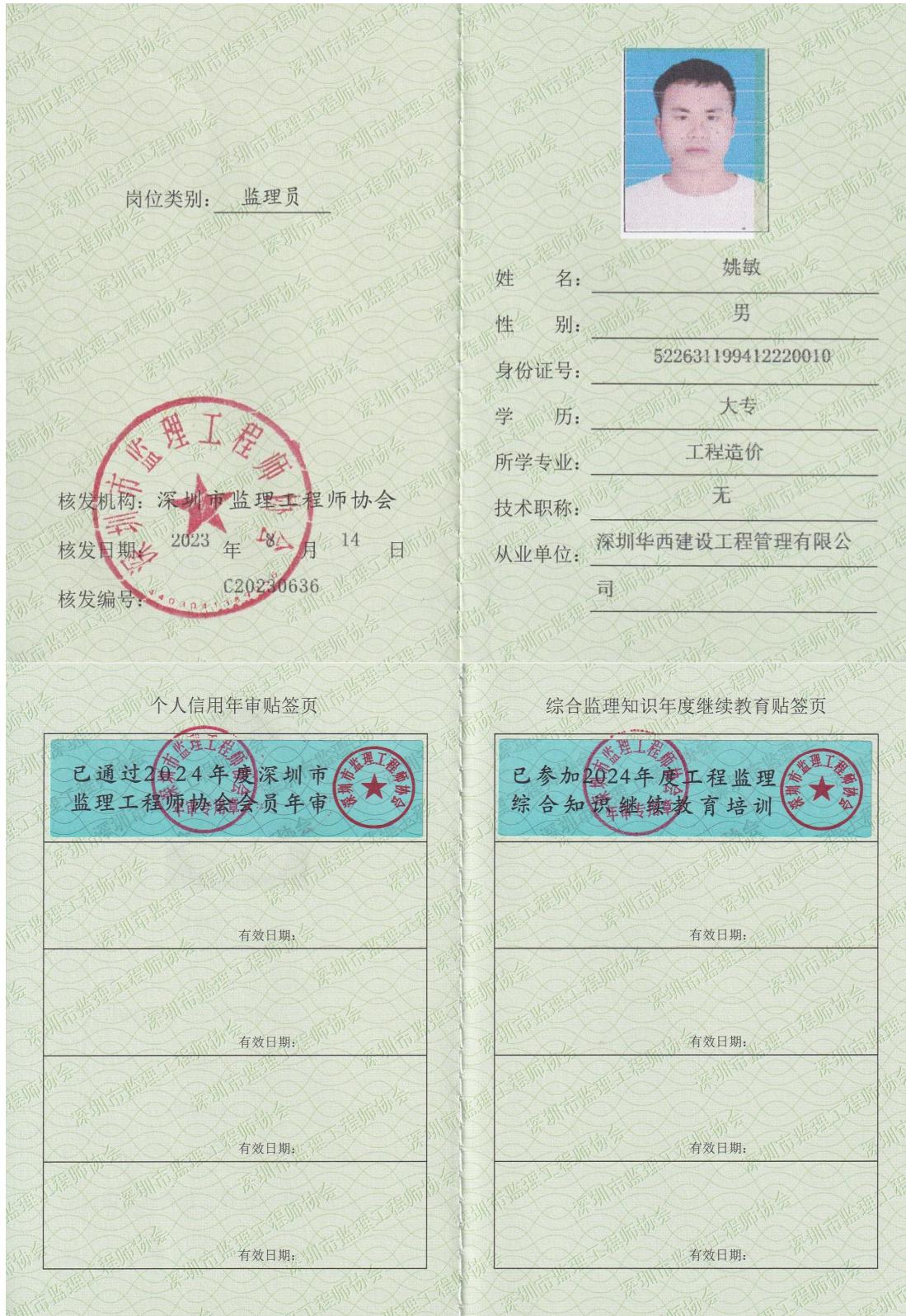
单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程管理有限公司



25) 监理员-姚敏

深圳市监理员证



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页



有效日期:

记录日期:

有效日期:

记录日期:

有效日期:

记录日期:

有效日期:

记录日期:

毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚敏 社保电脑号：804547258 身份证号码：522631199412220010 页码：1
 参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司 单位编号：281705 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	07	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	08	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	09	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
合计			13576.29	7081.44		2074.56	691.59		691.59		133.35	108.44	101.36				

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f12521a9069）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

281705

单位名称

深圳华西建设工程管理有限公司



打印日期：2023年10月14日

证明专用章

26) 监理员-罗钦濠

深圳市监理员证



毕业证书



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10511.28	5390.4			1491.78	497.31			497.31		211.35	105.75			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f112521c57f8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705
单位名称
深圳华西建设工程管理有限公司



27) 监理员-龙亮

深圳市监理员证



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

毕业证书



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12867.57	6722.08			1973.56	657.92			657.92		178.3	385.28	96.32		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f112521d7963）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705
单位名称
深圳华西建设工程管理有限公司



28) 监理员-林广崇

深圳市监理员证



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

毕业证书



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林广崇			社保电脑号：811028093			身份证号码：44058220000210041X			页码：1								
参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司			单位编号：281705						计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	07	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	08	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	09	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
合计			13576.29	7081.44			2074.56	691.59			691.59		133.35	108.44	101.36		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f112521ee595）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

281705

深圳华西建设工程管理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月14日
证明专用章

29) 监理员-黎百震

广东省监理员证

 实时数据，扫码验证	 姓 名 <u>黎百震</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>441521199311211159</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u>
 广东省建设监理协会 (盖章)	工作单位 <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u> 证书编号 <u>C18110833</u>
初次发证日期: 2018 年 10 月 30 日 换 证 日 期: 2023 年 1 月 10 日 有 效 期 至: 2027 年 10 月 29 日	

毕业证书



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎百震 社保电脑号：811706498 身份证号码：441521199311211159
参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司 单位编号：281705 页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	07	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	08	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	09	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
合计			13576.29	7081.44			2074.56	691.59			691.59		133.35	108.44	101.36		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1252200268）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

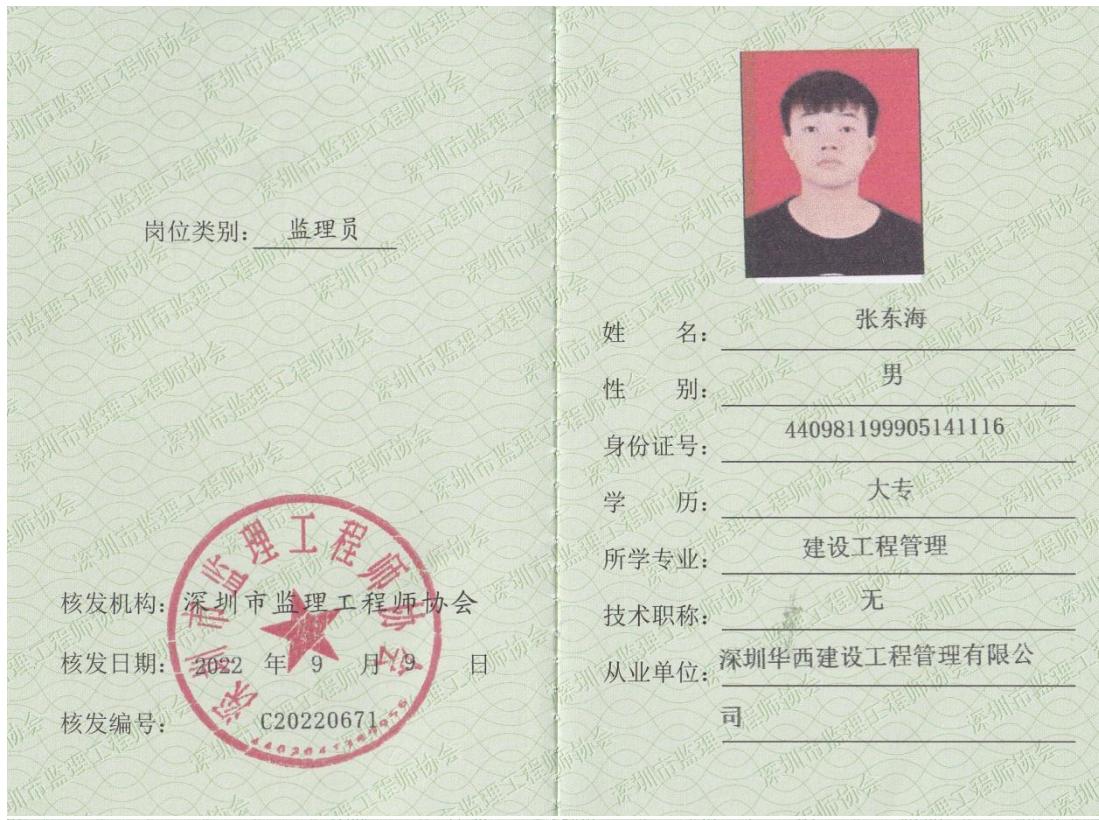
单位名称

281705



30) 监理员-张东海

深圳市监理员证



个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

毕业证书



身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张东海 社保电脑号：809167988 身份证号码：440981199005141116
参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司 单位编号：281705

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	07	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	08	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	09	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
合计			13576.29	7081.44			2074.56	691.59			691.59		133.35	108.44	101.36		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1252325f51）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

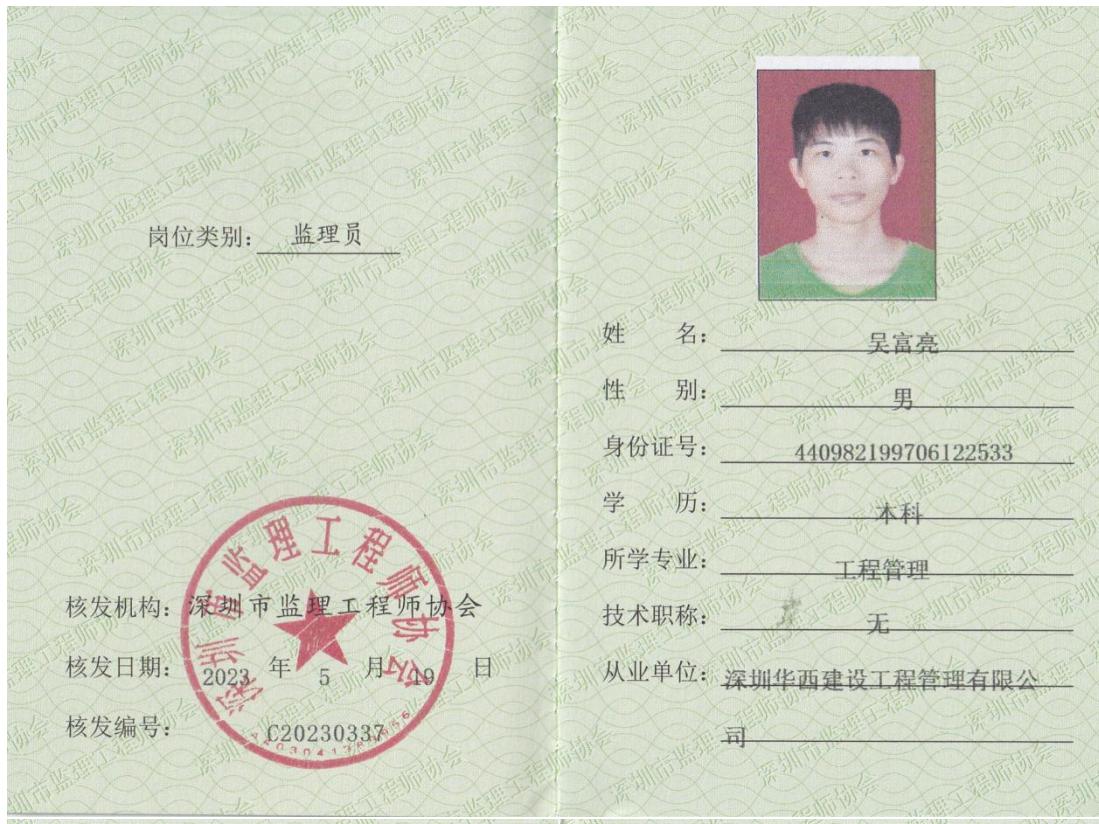
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705单位名称
深圳华西建设工程管理有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月14日
证明专用章

31) 监理员-吴富亮

深圳市监理员证



个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页



有效日期:

记录日期:

有效日期:

记录日期:

有效日期:

记录日期:

有效日期:

记录日期:

毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴富亮 社保电脑号：806999848 身份证号码：440982199706122533
参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司 单位编号：281705

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	07	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	08	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	09	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
合计			13576.29	7081.44			2074.56	691.59			691.59		193.35	108.44	101.36		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f125233e3c4）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

281705

单位名称

深圳华西建设工程管理有限公司



32) 监理员-唐宏

深圳市监理员证



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页



有效日期:

记录日期:

有效日期:

记录日期:

有效日期:

记录日期:

有效日期:

记录日期:

毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	07	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	08	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	09	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
合计			13576.29	7081.44			2074.56	691.59			691.59		138.35	108.44	101.36		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f125237369m）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

281705

单位名称

深圳华西建设工程管理有限公司



33) 监理员-付成攀

深圳市监理员证



个人信用年审贴签页



综合监理知识年度继续教育贴签页



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 <small>年审专用章</small>	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 <small>年审专用章</small>	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 <small>年审专用章</small>	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

记录日期:	
已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 <small>年审专用章</small>	
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 <small>年审专用章</small>	
记录日期:	

毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付成革
社保电脑号：802550197
身份证号码：43042120000619533X
参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司
单位编号：281705

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	07	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	08	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	09	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
合计			13576.29	7081.44			2074.56	691.59			691.59		133.35	108.44	101.36		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1252364dc5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

281705



34) 资料员-翟露

深圳市档案员证



毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟露 社保电脑号：635070255			身份证号码：42108319910227002X			页码：1											
参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司 单位编号：281705						计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	04	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	05	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	06	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	07	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	08	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	09	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
合计			14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59		138.35	108.44	101.36		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1252392910）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705单位名称
深圳华西建设工程管理有限公司

(6) 拟投入监理仪器设备情况表:

拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	测距仪	60m	1	随时满足需要
2	激光测距仪	GLM50	2	随时满足需要
3	激光扫平仪	LS511II	2	随时满足需要
4	游标卡尺	0-150mm	2	随时满足需要
5	30 米皮卷尺	30m	1	随时满足需要
6	激光水平仪	LS639	1	随时满足需要
7	建筑工程检测仪器		2	随时满足需要
8	混凝土回弹仪	ZC3-A	5	随时满足需要
9	坍落度桶	100*200*300	4	随时满足需要
10	楼板厚度检测仪	ZBL-T720	1	随时满足需要
11	工程检测尺	JC2-2	3	随时满足需要
12	三脚架	1558mm	2	随时满足需要
13	钢卷尺	5m	21	随时满足需要
14	不锈钢塞片	0.02~1mm	3	随时满足需要
15	钢尺	0-300mm	3	随时满足需要
16	万用表	MT3109	2	随时满足需要
17	力矩扳手	100-500Nm	1	随时满足需要
18	接地电阻表	DY-4100	2	随时满足需要
19	兆欧表	AR907A	2	随时满足需要
20	水平尺	500mm	5	随时满足需要
21	水平尺	1000mm	1	随时满足需要
22	千分尺	11-14 (mm)	1	随时满足需要
23	试电笔	100V-500V	5	随时满足需要
24	相位表	日置相位计 Jan-26	1	随时满足需要

25	全站仪	HTS-221R	1	随时满足需要
26	水准仪	DSZ2+FS1	1	随时满足需要
27	激光垂准仪	JC300/DF	1	随时满足需要
28	激光测距仪	DM100	1	随时满足需要
29	检测锤	/	1	随时满足需要
30	坡度检测尺	/	1	随时满足需要
31	靠尺	/	1	随时满足需要
32	刻度放大镜	/	1	随时满足需要
33	钢筋保护层测定仪	HC-GY30	1	随时满足需要
34	插座检测仪	UT09B	1	随时满足需要
35	插座测试器	UT09B	1	随时满足需要
36	超声波测厚仪	HT-6510	1	随时满足需要
37	厚度测试仪	AS853	1	随时满足需要
38	工程测量检测器	温州产， D型	1	随时满足需要
39	焊接检测尺	常规	1	随时满足需要
40	数字万用表	DT8900	1	随时满足需要
41	钳型电流表	VC6018	1	随时满足需要
42	其它常用检测工具	组合质量检测 工具包（12件 装）	1	随时满足需要

6、企业经营情况

(7) 企业经营情况

近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
营业收入	万元	13532.26	14374.72	14691.21
净利润	万元	74.19	67.41	106.02

注：投标人须提供经第三方审计的相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

(1) 2022 审计报告



深圳鹏飞会计师事务所
SHENZHEN PENGFEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

报告书
REPORT

2022 年

中国 · 深圳
SHENZHEN CHINA

深圳华西建设工程管理有限公司
2022 年 12 月 31 日会计报表的
审计报告

大华审字[2023]00001号

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 企业会计报表	
1、 资产负债表	3-4
2、 利润表	5
3、 现金流量表	6-7
4、 所有者权益变动表	8-9
5、 会计报表附注	10-23
五、 会计师事务所执业许可证复印件	
六、 会计师事务所营业执照复印件	

此二维码可证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“信用会计行业统一监管平台”(<http://account.mca.gov.cn>)进行查验。
报告编码:粤2320AE4512



深圳鹏飞会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN PENGFEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路33号信和半商务大厦A座503

传真：27678693 电话：27678707 26938379

邮编：518102

机密

鹏飞财审报字[2023]第011号

审计报告

深圳华西建设工程管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳华西建设工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合谋预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳鹏飞会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·深圳

报告日期：2023年2月16日

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳华西建设工程管理有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	13,879,756.17	14,763,052.26
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	35,321,815.22	33,254,569.83
应收款项融资			
预付款项	3	3,555,256.39	237,452.44
其他应收款	4	12,702,681.50	3,486,856.50
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		65,459,509.28	51,741,931.03
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	2,923,389.86	2,828,325.58
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	2,970,186.79	3,341,460.15
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,893,576.65	6,169,785.73
资产总计		71,353,085.93	57,911,716.76

(所附注释是财务报表的组成部分)

资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳华西建设工程管理有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	7	8,500,000.06	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	37,648,470.46	21,556,265.05
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费	9	1,393,266.93	1,638,249.61
其他应付款	10	16,875,315.23	28,523,080.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		64,417,052.68	51,717,595.14
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		64,417,052.68	51,717,595.14
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)	11	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,180,365.65	2,180,365.65
未分配利润		1,755,667.60	1,013,755.97
所有者权益(或股东权益)合计		6,936,033.25	6,194,121.62
负债和所有者权益(或股东权益)总计		71,353,085.93	57,911,716.76

利润表

2022年度

编制单位：深圳华西建设工程管理有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	12	135,326,897.93	115,448,468.52
减：营业成本	12	112,320,782.83	93,070,726.54
税金及附加		952,240.62	804,045.73
销售费用		20,811,851.65	20,793,263.55
管理费用			
研发费用			
财务费用	13	330,417.20	66,157.96
其中：利息费用		460,814.12	74,007.86
利息收入		177,126.45	32,603.20
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		911,605.63	714,274.74
加：营业外收入	14	23,999.41	29,510.48
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		935,605.04	743,785.22
减：所得税费用		193,693.41	25,115.87
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		741,911.63	718,669.35
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		741,911.63	718,669.35
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		741,911.63	718,669.35
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳华西建设工程管理有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	141,379,266.42	102,344,663.08
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	802,817.79	1,317,403.20
经营活动现金流入小计	142,182,084.21	103,662,066.28
购买商品、接受劳务支付的现金	49,295,627.20	19,425,967.89
支付给职工以及为职工支付的现金	81,752,393.51	62,489,364.31
支付的各项税费	11,137,278.26	8,085,804.99
支付其他与经营活动有关的现金	5,474,643.18	3,535,885.51
经营活动现金流出小计	147,659,942.15	93,537,022.70
经营活动产生的现金流量净额	-5,477,857.94	10,125,043.58
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,444,624.09	-
投资支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	3,444,624.09	-
投资活动产生的现金流量净额	-3,444,624.09	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	10,000,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	10,000,000.00	-
偿还债务支付的现金	1,499,999.94	2,220,876.48
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	460,814.12	74,007.86
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	1,960,814.06	2,294,884.34
筹资活动产生的现金流量净额	8,039,185.94	-2,294,884.34
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-883,296.09	7,830,159.24
加：期初现金及现金等价物余额	14,763,052.26	6,932,893.02
六、期末现金及现金等价物余额	13,879,756.17	14,763,052.26

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳华西建设工程管理有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	741,911.63	718,669.35
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	277,874.82	254,114.64
无形资产摊销	371,273.36	371,273.36
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	460,814.12	74,007.86
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-11,529,189.35	-2,451,826.70
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	4,199,457.48	11,158,805.07
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-5,477,857.94	10,125,043.58
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	13,879,756.17	14,763,052.26
减：现金的期初余额	14,763,052.26	6,932,893.02
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-883,296.09	7,830,159.24

(所附注释是财务报表的组成部分)

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位：深圳华西建设工程管理有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,000,000.00		2,180,365.65	1,013,755.97	6,194,121.62
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他	3,000,000.00		2,180,365.65	1,013,755.97	6,194,121.62
二、本年年初余额					
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					
(一)综合收益总额					
1. 所有者投入的普通股					
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
4. 其他					
(二)本年利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 对所有者(或股东)的分配					
3. 其他					
(五)所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本(或股本)					
2. 盈余公积转增资本(或股本)					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益					
5. 其他综合收益结转留存收益					
6. 其他					
四、本年年末余额	3,000,000.00		2,180,365.65	1,755,667.60	6,536,033.25

(所附注释是财务报表的组成部分)

所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位：深圳华西建设工程管理有限公司

单位：人民币元

项目	本年金额				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,000,000.00		2,180,365.65	295,086.62	5,475,452.27
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年年初余额	3,000,000.00		2,180,365.65	295,086.62	5,475,452.27
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					
(一)综合收益总额					
1. 所有者投入的普通股					
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
4. 其他					
(三)本年利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 对所有者(或股东)的分配					
3. 其他					
(五)所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本(或股本)					
2. 盈余公积转增资本(或股本)					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益					
5. 其他综合收益结转留存收益					
6. 其他					
四、本年年末余额	3,000,000.00		2,180,365.65	1,013,755.97	6,194,121.62

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳华西建设工程管理有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

深圳华西建设工程管理有限公司（以下简称“公司”）经深圳市市场监督管理局核准注册登记的有限公司，于 1985 年 5 月 3 日成立，领取了统一社会信用代码编号为：914403001921930610 号的企业法人营业执照。注册资本为人民币 2000 万元，经营期限：自 1985-05-03 起至 2035-05-03 止。

经营范围：一般经营项目：从事各种楼层和跨度的房屋建筑工程、各种高度的高耸构筑工程及各类住宅小区工程的建设监理活动；机电安装工程监理；工程招标代理；建筑工程项目管理；市政公用工程监理（以上凭有效资质证书经营）。

二、财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第 33 号）及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》（财会[2006]3 号）和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第 1 号—存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会

计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

- (1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；
- (2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1)外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2)外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1)金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2)金融工具的确认依据和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，

在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

⑥金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- ①所转移金融资产的账面价值；
- ②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- ①终止确认部分的账面价值；
- ②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于“严重下跌”。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

8、应收账款坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内（含 1 年，下同）	0	0
1-2 年	5	5
2-3 年	10	10
3-4 年	20	20
4-5 年	20	20
5 年以上	100	100

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单独计提坏账准备的理由：

有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

9、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

10、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	10%	25 年	3.60%
机器设备	10%	10 年	9.50%
运输设备	10%	8 年	11.25%
电子及其他设备	10%	5 年	18.00%

11、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

12、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金

额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

13、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

14、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

15、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保

险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

16、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的具体标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

③提供劳务

同一会计年度开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。对跨年度劳务收入，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入；在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，在资产负债表日对收入分别以下两种情况确认和计量：

①如果已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，则按已经发生的劳务成本金额确认收入，并按相同的金额结转成本；

②如果已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，则按已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认收入。

③确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

17、政府补助

(1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

18、递延所得税资产和递延所得税负债

(1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

19、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

20、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

(3) 前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

五、税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	应税收入	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2021 年 12 月 31 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

1. 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现金	2,211,830.73	2,555,462.41
银行存款	11,667,925.44	12,207,589.85
合 计	13,879,756.17	14,763,052.26

2. 应收账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	25,973,900.94	73.54%	31,378,288.25	94.36%
1 年以上	9,347,914.28	26.46%	1,876,281.58	5.64%
合 计	35,321,815.22	100.00%	33,254,569.83	100.00%

3. 预付账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	3,555,256.39		237,452.44	
合 计	3,555,256.39		237,452.44	

4. 其他应收款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	9,685,941.00	76.25%	1,030,930.00	29.57%
1 年以上	3,016,740.50	23.75%	2,455,926.50	70.43%
合 计	12,702,681.50	100.00%	3,486,856.50	100.00%

5. 固定资产及其累计折旧

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产原值:				
房屋及建筑物	5,824,810.04	-	-	5,824,810.04
运输设备	2,677,550.59	372,939.10	-	3,050,489.69
电子及其他设备	397,736.42	-	-	397,736.42
小 计	8,900,097.05	372,939.10	-	9,273,036.15
累计折旧:				
房屋及建筑物	3,051,123.28	254,114.64	-	3,305,237.92
运输设备	2,642,798.59	23,760.18	-	2,666,558.77
电子及其他设备	377,849.60	-	-	377,849.60
小 计	6,071,771.47	277,874.82	-	6,349,646.29
固定资产净值	2,828,325.58			2,923,389.86

6. 长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
装修费	3,341,460.15	-	371,273.36	2,970,186.79
合 计	3,341,460.15	-	371,273.36	2,970,186.79

7. 短期借款

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳农村商业银行布吉支行	-	10,000,000.00	1,499,999.94	8,500,000.06
合 计	-	10,000,000.00	1,499,999.94	8,500,000.06

8. 应付账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	37,648,470.46	100.00%	21,556,265.05	100.00%
合 计	37,648,470.46	100.00%	21,556,265.05	100.00%

9. 应交税费

税 种	期初余额	本期应交(退)数	本期已交(退)数	期末余额
增值税	1,040,334.16	7,935,338.37	8,117,928.31	857,744.22
城市维护建设税	72,823.39	555,473.71	568,255.00	60,042.10
教育费附加	31,210.02	238,060.17	243,537.86	25,732.33
地方教育费附加	20,806.68	158,706.74	162,358.54	17,154.88
企业所得税	299,776.16	193,693.41	283,409.69	210,059.88
房产税	-	32,145.44	32,145.44	-
土地使用税	-	339.12	339.12	-
个人所得税	173,299.20	1,778,538.62	1,729,304.30	222,533.52
合 计	1,638,249.61	10,892,295.58	11,137,278.26	1,393,266.93

10. 其他应付款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	3,152,635.65	18.68%	1,284,800.00	4.50%
1年以上	13,722,679.58	81.32%	27,238,280.48	95.50%
合 计	16,875,315.23	100.00%	28,523,080.48	100.00%

11. 实收资本

投资者名称	认缴出资额		实缴出资额	
	出资比例	金额	出资比例	金额
肖宇城	100.00%	3,000,000.00	100.00%	3,000,000.00
合 计	100.00%	3,000,000.00	100.00%	3,000,000.00

12. 营业收入与成本

项 目	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务收入	135,326,897.93	112,320,782.83	115,448,468.52	93,070,726.54
合 计	135,326,897.93	112,320,782.83	115,448,468.52	93,070,726.54

13. 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	460,814.12	74,007.86
减：利息收入	177,126.45	32,603.20
银行手续费	46,729.53	24,753.30
合 计	330,417.20	66,157.96

14. 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
增值税进项加计抵扣额	23,999.41	29,510.48
合 计	23,999.41	29,510.48

七、或有事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、承诺事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、资产负债表日后非调整事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

统一社会信用代码

91440300797997003L

营业执照

(国)本

名 称 深圳市深宝投资有限公司
类 型 合伙企业
执行事务合伙人 贾明宏

成立日期 2006年12月30日
主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路33号信鸽商务大厦A座503

重要提示
1. 营业执照仅作登记、经营和交易使用。经营范围和权限由法律、法规规定或当事人约定。
2. 章程、合伙协议书等有失公允的，可能损害其他成员的利益，若由此产生纠纷，由全体成员共同承担。
3. 各类商事主体每年度应当在4月1日至6月30日内，向商事登记机关提交上一年度的年度报告。
4. 年度报告、企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2022年08月01日

登记机关

http://www.szstj.gov.cn

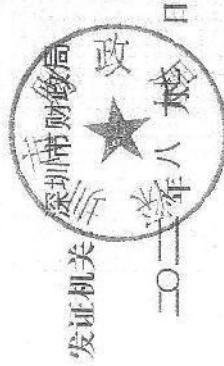
国家市场监督管理总局监制

会 计 师 事 务 所
执 业 证 书

深圳鹏飞会计师事务所
(普通合伙)

名 称： 深圳鹏飞会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人： 黄旭宏
主任会计师： 深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路 33
经营场所： 号信和丰商务大厦 A 座 503

组织形式： 普通合伙
执业证书编号： 47470189
批准执业文号： 深财会[2006]92 号
批准执业日期： 2006 年 12 月 22 日



中华人共和国财政部制

证书序号：0016912

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部交回《会计师事务所执业证书》，

(2) 2023 年审计报告

深圳华西建设工程管理有限公司
2023 年 12 月 31 日会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 企业会计报表	
1、 资产负债表	3-4
2、 利润表	5
3、 现金流量表表	6-7
4、 所有者权益变动表	8-9
5、 会计报表附注	10-23
五、 会计师事务所营业执照复印件	
六、 会计师事务所执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://ccos.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码:粤24PNOUDXHMB



深圳鹏飞会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN PENGFEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT'S (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路33号信和丰商务大厦A座503

传真：27678693 电话：27678707 26938379

邮编：518102

机密

鹏飞财审报字[2024]第020号

审计报告

深圳华西建设工程管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳华西建设工程管理有限公司（以下简称“公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：2024年3月1日



资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳华西建设管理有限公司

单位：元

	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	18,271,709.30	13,879,756.17
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	20,840,510.31	35,321,815.22
应收款项融资			
预付款项	3	169,609.26	3,555,256.39
其他应收款	4	13,496,928.50	12,702,681.50
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		52,778,757.37	65,459,509.28
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	4,835,407.84	2,923,389.86
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	2,598,913.43	2,970,186.79
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,434,321.27	5,893,576.65
资产总计		60,213,078.64	71,353,085.93

(所附注释是财务报表的组成部分)



资产负债表（二）

2023年12月31日

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)		注释	期末余额	年初余额
流动负债：				
短期借款		7	6,500,000.14	8,500,000.06
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款		8	30,613,267.61	37,648,470.46
预收款项				
合同负债				
应付职工薪酬				
应交税费		9	1,726,124.41	1,393,266.93
其他应付款		10	13,773,104.23	16,875,315.23
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
流动负债合计			52,612,496.39	64,417,052.68
非流动负债：				
长期借款				
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债				
长期应付款				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计			-	-
负债合计			52,612,496.39	64,417,052.68
所有者权益(或股东权益)：				
实收资本(或股本)		11	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积				
减：库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积			2,180,365.65	2,180,365.65
未分配利润			2,420,216.60	1,755,667.60
所有者权益(或股东权益)合计			7,600,582.25	6,936,033.25
负债和所有者权益(或股东权益)总计			60,213,078.64	71,353,085.93



利润表

2023年度

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	12	143,747,211.45	135,326,897.93
减：营业成本	12	122,465,483.17	112,320,782.83
税金及附加		963,914.53	952,240.62
销售费用		19,728,402.80	20,811,851.65
管理费用		265,037.36	330,417.20
研发费用	13	318,352.32	460,814.12
财务费用		(13,632.81)	177,126.45
其中：利息费用		(13,632.81)	177,126.45
利息收入		(13,632.81)	177,126.45
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		324,373.59	911,605.63
加：营业外收入	14	660,631.71	23,999.41
减：营业外支出		1,917.85	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		983,087.45	935,605.04
减：所得税费用		(209,098.10)	(102,603.44)
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		674,179.05	741,911.63
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		674,179.05	741,911.63
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外汇财务报表折算差额			
六、综合收益总额		674,179.05	741,911.63
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表(一)

2023年度

编制单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

单位: 元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	166,853,349.05	141,379,266.42
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	753,682.01	802,817.79
经营活动现金流入小计	167,607,031.06	142,182,084.21
购买商品、接受劳务支付的现金	36,368,057.80	49,295,627.20
支付给职工以及为职工支付的现金	92,407,983.27	81,752,393.51
支付的各项税费	10,932,162.12	11,137,278.26
支付其他与经营活动有关的现金	18,501,505.77	5,474,643.18
经营活动现金流出小计	158,209,708.96	147,659,942.15
经营活动产生的现金流量净额	9,397,322.10	-5,477,857.94
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,687,016.73	3,444,624.09
投资支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	2,687,016.73	3,444,624.09
投资活动产生的现金流量净额	-2,687,016.73	-3,444,624.09
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	10,000,000.00	10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	-	10,000,000.00
偿还债务支付的现金	1,999,999.92	1,499,999.94
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	318,352.32	460,814.12
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	2,318,352.24	1,960,814.06
筹资活动产生的现金流量净额	-2,318,352.24	8,039,185.94
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	4,391,953.13	-883,296.09
加: 期初现金及现金等价物余额	13,879,756.17	14,763,052.26
六、期末现金及现金等价物余额	18,271,709.30	13,879,756.17

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳华西建设工程管理有限公司 新补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	674,179.05	741,911.63
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	774,998.75	277,874.82
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	371,273.36	371,273.36
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	318,352.32	460,814.12
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	17,072,705.04	-11,529,189.35
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-9,804,556.37	4,199,457.48
其他	-9,630.05	
经营活动产生的现金流量净额	9,397,322.10	-5,477,857.94
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	18,271,709.30	13,879,756.17
减：现金的期初余额	13,879,756.17	14,763,052.26
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	4,391,953.13	-883,296.09

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2023年度



编制单位：深圳华西建设工程有限公司

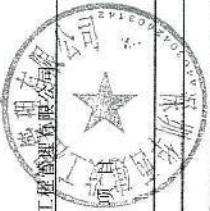
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	本年金额	
					所有者权益合计	
一、上年年末余额	3,000,000.00		2,180,365.65	1,735,667.60	6,826,033.25	
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他				-9,630.65	-9,630.65	
二、本年年初余额	3,000,000.00		2,180,365.65	1,746,037.55	6,726,403.20	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				674,179.05	674,179.05	
(一)综合收益总额				674,179.05	674,179.05	
1.所有者投入资本						
2.其他权益工具持有者投入资本						
3.股份支付计入所有者权益的金额						
4.其他						
(二)本年利润分配						
1.提取盈余公积						
2.对所有者(或股东)的分配						
3.其他						
(三)所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本(或股本)						
2.盈余公积转增资本(或股本)						
3.盈余公积弥补亏损						
4.设定受益计划变动额结转留存收益						
5.其他综合收益结转留存收益						
6.其他						
四、本年年末余额	3,000,000.00		2,180,365.65	2,429,216.60	7,600,582.25	

(所附注释是财务报表的组成部分)



所有者权益(股东权益)变动表

2022年度



单位：人民币元

	年初余额	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	本年金额	
							增加	减少
一、上年年末余额		3,000,000.00		2,160,365.65	1,013,755.97	6,194,121.62		
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额		3,000,000.00		2,160,365.65	1,013,755.97	6,194,121.62		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								
(一)综合收益总额								
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(二)本年利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者（或股东）的分配								
3. 其他								
(五)所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
四、本年年末余额		3,000,000.00		2,160,365.65	1,755,367.00	6,194,121.62		

(所附注释是财务报表的组成部分)



深圳华西建设工程管理有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

深圳华西建设工程管理有限公司（以下简称“公司”）经深圳市市场监督管理局核准注册登记的有限公司，于 1985 年 5 月 3 日成立，领取了统一社会信用代码编号为：914403001921930610 号的企业法人营业执照。注册资本为人民币 2000 万元，经营期限：自 1985-05-03 起至 2035-05-03 止。

经营范围：一般经营项目：从事各种楼层和跨度的房屋建筑工程、各种高度的高耸构筑工程及各类住宅小区工程的建设监理活动；机电安装工程监理；工程招标代理；建筑工程项目管理；市政公用工程监理（以上凭有效资质证书经营）。

财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第 33 号）及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》（财会[2006]3 号）和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

二、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第 1 号-存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现

值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

- (1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；
- (2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

② 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

⑥金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下运用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50% 的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非

暂时性下跌”。

(2)持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

8、应收账款坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

项目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内（含 1 年，下同）	0	0
1-2 年	5	5
2-3 年	10	10
3-4 年	20	20
4-5 年	20	20
5 年以上	100	100

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单独计提坏账准备的理由：

有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测

试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

9、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

10、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	10%	25 年	3.60%
机器设备	10%	10 年	9.50%
运输设备	10%	8 年	11.25%
电子及其他设备	10%	5 年	18.00%

11、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

12、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值

准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

13、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

14、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

15、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳

劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

16、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的具体标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2)提供劳务

同一会计年度开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。对跨年度劳务收入，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入；在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，在资产负债表日对收入分别以下两种情况确认和计量：

①如果已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，则按已经发生的劳务成本金额确认收入，并按相同的金额结转成本；

②如果已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，则按已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认收入。

(3)确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

17、政府补助

(1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

18、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2) 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债，但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

19、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以

前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

20、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

(3) 前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

四、税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	应税收入	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 度，“本期”指 2023 年度。

1. 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现金	375,557.99	2,211,830.73
银行存款	17,896,151.31	11,667,925.44
合 计	18,271,709.30	13,879,756.17

2. 应收账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	14,366,476.41	68.94%	25,973,900.94	73.54%
1 年以上	6,474,033.90	31.06%	9,347,914.28	26.46%
合 计	20,840,510.31	100.00%	35,321,815.22	100.00%

3. 预付账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	169,609.26		3,555,256.39	
合 计	169,609.26		3,555,256.39	

4. 其他应收款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	10,624,284.36	78.72%	9,685,941.00	76.25%
1 年以上	2,872,644.14	21.28%	3,016,740.50	23.75%
合 计	13,496,928.50	100.00%	12,702,681.50	100.00%

5. 固定资产及其累计折旧

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产原值:				
房屋及建筑物	5,824,810.04	-	-	5,824,810.04
运输设备	3,050,489.69	2,687,016.73	-	5,737,506.42
电子及其他设备	397,736.42	-	-	397,736.42
小 计	9,273,036.15	2,687,016.73	-	11,960,052.88
累计折旧:				
房屋及建筑物	3,305,237.92	254,114.64	-	3,559,352.56
运输设备	2,666,558.77	520,884.11	-	3,187,442.88
电子及其他设备	377,849.60	-	-	377,849.60
小 计	6,349,646.29	774,998.75	-	7,124,645.04
固定资产净值	2,923,389.86			4,835,407.84

6. 长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
装修费	2,970,186.79	-	371,273.36	2,598,913.43
合 计	2,970,186.79	-	371,273.36	2,598,913.43

7. 短期期借款

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳农村商业银行布吉支行	8,500,000.06	-	1,999,999.92	6,500,000.14
合 计	8,500,000.06	-	1,999,999.92	6,500,000.14

8. 应付账款

账 龄	期未余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	30,613,267.61	100.00%	37,648,470.46	100.00%
合 计	30,613,267.61	100.00%	37,648,470.46	100.00%

9. 应交税金

税 种	期末余额	期初余额
增值税	1,054,849.51	857,744.22
城市维护建设税	73,839.47	60,042.10
教育费附加	31,645.49	25,732.33
地方教育费附加	21,096.99	17,154.88
企业所得税	309,318.69	210,059.88
个人所得税	235,374.26	222,533.52
合 计	<u>1,726,124.41</u>	<u>1,393,266.93</u>

10. 其他应付款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	1,670,000.00	12.13%	3,152,635.65	18.68%
1 年以上	12,103,104.23	87.87%	13,722,679.58	81.32%
合 计	<u>13,773,104.23</u>	<u>100.00%</u>	<u>16,875,315.23</u>	<u>100.00%</u>

11. 实收资本

投资者名称	认缴出资额		实缴出资额	
	出资 比例	金额	出资 比例	金额
肖宇城	100.00%	3,000,000.00	100.00%	3,000,000.00
合 计	<u>100.00%</u>	<u>3,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,000,000.00</u>

12. 营业收入与成本

项 目	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务收入	143,747,211.45	122,465,483.17	135,326,897.93	112,320,782.83
合 计	<u>143,747,211.45</u>	<u>122,465,483.17</u>	<u>135,326,897.93</u>	<u>112,320,782.83</u>

13. 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	318,352.32	460,814.12
减：利息收入	113,632.81	177,126.45
银行手续费	60,317.85	46,729.53
合 计	265,037.36	330,417.20

14. 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
减免增值税	570,050.00	-
补贴款	70,000.00	-
增值税进项加计抵扣额	20,581.71	29,510.48
合 计	660,631.71	29,510.48

六、或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

七、承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

八、资产负债表日后非调整事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

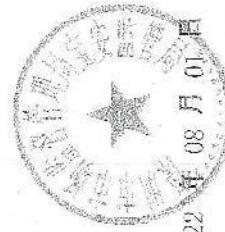
营业执照

统一社会信用代码
91440300797997003L



名 称 深圳鹏飞会所(普通合伙)
(章)

类 型 合伙企业
执行事务合伙人 黄旭东
成立日期 2006年2月30日
主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道翻身社区翻身二路33号万科
半山御墅大厦A座503



2022年08月01日

登记机关

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程约定，遵循自愿的原则，选择填写应当公开的项目。
2. 除事主经营范围和登记机关外，其余项目由登记机关根据企业登记信息，将
登记在下角的国家企业信用信息公示系统或在留七下方的二维码查询。
2. 各类商事主体登记于设立后之二至两个自然日，反向登记机关是受自然人或
企业应当依照《企业信用公示暂行条例》第十条的规定公示相关信息。
3. 年度报告，企业应当依照《企业信用公示暂行条例》第十条的规定公示相关信息。

国家市场监督管理总局

国家企业信用公示系统网址：<http://www.samr.gov.cn>

证书序号: 0016912

说 明

会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

名称： 深圳鹏飞会计师事务所
（普通合伙）

地址： 深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路33号信和丰商务大厦A座503

首席合伙人： 黄旭宏
主任会计师： 深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路33号信和丰商务大厦A座503
经营场所：

组织形式： 普通合伙
执业证书编号： 444701B9
批准执业文号： 深财会[2006]92号
批准执业日期： 2006年12月22日

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有入经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部

(3) 2024 年审计报告

深圳华西建设工程管理有限公司

2024 年 12 月 31 日会计报表的

审计报告

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 企业会计报表	
1、 资产负债表	3-4
2、 利润表	5
3、 现金流量表表	6-7
4、 所有者权益变动表	8-9
5、 会计报表附注	10-24
五、 会计师事务所营业执照复印件	
六、 会计师事务所执业许可证复印件	

此码可用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码: 粤25JGZRUSXR



深圳鹏飞会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN PENGFEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路33号信和丰商务大厦A座503

传真：27678693 电话：27678707 26938379

邮编：518102

机密

鹏飞财审报字[2025]第026号

审计报告

深圳华西建设工程管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳华西建设工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳



报告日期：2025年3月05日

资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳华西建设工程管理有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	35,604,067.59	18,271,709.30
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	43,098,842.58	20,840,510.31
应收款项融资			
预付款项	3	381,258.31	169,609.26
其他应收款	4	3,687,783.00	13,496,928.50
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		82,771,951.48	52,778,757.37
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	4,055,491.00	4,835,407.84
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	2,227,640.07	2,598,913.43
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		6,283,131.07	7,434,321.27
资产总计		89,055,082.55	60,213,078.64

(所附注释是财务报表的组成部分)



资产负债表（二）

2024年12月31日

单位：元

编制单位：深圳华西建设工程管理有限公司

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	7	7,599,200.20	6,500,000.14
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	40,140,943.80	30,613,267.61
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费	9	1,205,984.04	1,726,124.41
其他应付款	10	14,322,749.20	13,773,104.23
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		63,268,877.24	52,612,496.39
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		63,268,877.24	52,612,496.39
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)	11	20,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	12	2,180,365.65	2,180,365.65
未分配利润	13	3,605,839.66	2,420,216.60
所有者权益(或股东权益)合计		25,786,205.31	7,600,582.25
负债和所有者权益(或股东权益)总计		89,055,082.55	60,213,078.64



利润表

2024年度

单位: 元

编制单位: 深圳华西建设工程项目管理有限公司

项 目

注释

本期金额

上期金额

一、营业收入	14	146,912,107.07	143,747,211.45
减：营业成本		125,165,493.18	128,465,493.18
税金及附加		901,620.16	963,914.53
销售费用			
管理费用		19,470,993.90	19,728,402.80
研发费用			
财务费用	15	36,986.09	265,037.36
其中：利息费用		235,407.95	318,352.32
利息收入		258,998.39	113,632.81
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,494,375.50	324,373.59
加：营业外收入	16	150,000.00	660,631.71
减：营业外支出			1,917.85
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,644,375.50	983,087.45
减：所得税费用		504,189.26	308,908.40
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,060,248.24	674,179.05
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,060,248.24	674,179.05
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1重新计量设定受益计划变动额			
2权益法下不能转损益的其他综合收益			
3其他权益工具投资公允价值变动			
4企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1权益法下可转损益的其他综合收益			
2其他债权投资公允价值变动			
3金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4其他债权投资信用减值准备			
5现金流量套期储备			
6外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,060,248.24	674,179.05
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利洞总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利洞总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表(一)

2024年度

编制单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	133,468,501.22	166,853,349.05
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	446,794.63	753,682.01
经营活动现金流入小计	133,915,295.85	167,607,031.06
购买商品、接受劳务支付的现金	16,301,175.87	36,368,057.80
支付给职工以及为职工支付的现金	87,219,510.74	92,407,983.27
支付的各项税费	11,746,825.97	10,932,162.12
支付其他与经营活动有关的现金	12,018,640.56	18,501,505.77
经营活动现金流出小计	127,286,153.14	158,209,708.96
经营活动产生的现金流量净额	6,629,142.71	9,397,322.10
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	2,687,016.73
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	-
投资支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	2,687,016.73
投资活动现金流出小计	-	-2,687,016.73
投资活动产生的现金流量净额	-	-
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	17,000,000.00	-
取得借款收到的现金	8,000,000.00	10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	25,000,000.00	10,000,000.00
偿还债务支付的现金	6,900,799.94	1,999,999.92
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	235,407.95	318,352.32
支付其他与筹资活动有关的现金	7,160,576.53	-
筹资活动现金流出小计	14,296,784.42	2,318,352.24
筹资活动产生的现金流量净额	10,703,215.58	7,681,647.76
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	17,332,358.29	4,391,953.13
五、现金及现金等价物净增加额	18,271,709.30	13,879,756.17
加: 期初现金及现金等价物余额	35,604,067.59	18,271,709.30
六、期末现金及现金等价物余额		

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳华西建设工程管理有限公司 补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,060,248.24	674,179.05
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	779,916.84	774,998.75
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	371,273.36	371,273.36
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	235,407.95	318,352.32
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-5,374,884.47	17,072,705.04
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	9,557,180.79	-9,804,556.37
其他		-9,630.05
经营活动产生的现金流量净额	6,629,142.71	9,397,322.10
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	35,604,067.59	18,271,709.30
减：现金的期初余额	18,271,709.30	13,879,756.17
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	17,332,358.29	4,391,953.13

(所附注释是财务报表的组成部分)



所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

单位：人民币元



编 制 单 位：深 圳 华 西 建 设 工 程 管 理 有 限 公 司

	实收资本	资本公积	本年金额		所有者权益合计
			盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	3,000,000.00		2,180,365.65	2,420,216.60	7,600,582.25
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年年初余额	3,000,000.00		2,180,365.65	2,545,591.42	7,725,957.07
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	17,000,000.00			1,060,248.24	18,060,248.24
(一)综合收益总额				1,060,248.24	1,060,248.24
1. 所有者投入的普通股	17,000,000.00				17,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
4. 其他					
(三)本年利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 对所有者（或股东）的分配					
3. 其他					
(五)所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本（或股本）					
2. 盈余公积转增资本（或股本）					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益					
5. 其他综合收益结转留存收益					
6. 其他					
四、本年年末余额	20,000,000.00		2,180,365.65	3,605,839.66	25,786,205.31

(所附注释是财务报表的组成部分)



所有者权益(股东权益)变动表

2023年度



编制单位：深圳华西建设工程管理有限公司

单位：人民币元

				本年金额				
				实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额				3,000,000.00		2,180,365.65	1,755,667.60	6,936,033.25
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额				3,000,000.00		2,180,365.65	1,746,037.65	6,926,403.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								
(一)综合收益总额							674,179.05	674,179.05
1. 所有者投入的普通股							674,179.05	674,179.05
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(三)本年利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者（或股东）的分配								
3. 其他								
(五)所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
四、本年年末余额				3,000,000.00		2,180,365.65	2,420,216.60	7,600,582.25

(所附注释是财务报表的组成部分)



深圳华西建设工程管理有限公司

财务报表附注

2024 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

深圳华西建设工程管理有限公司（以下简称“公司”）经深圳市市场监督管理局核准注册登记的有限公司，于 1985 年 5 月 3 日成立，领取了统一社会信用代码编号为：914403001921930610 号的企业法人营业执照》。注册资本为人民币 2000 万元，经营期限：自 1985-05-03 起至 2035-05-03 止。

经营范围：一般经营项目：从事各种楼层和跨度的房屋建筑工程、各种高度的高耸构筑工程及各类住宅小区工程的建设监理活动；机电安装工程监理；工程招标代理；建筑工程项目管理；市政公用工程监理（以上凭有效资质证书经营）。工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、 财务报表的编制基础许可经营项目：

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第 33 号）及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》（财会[2006]3 号）和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第 1 号—存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。



3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1)外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2)外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1)金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2)金融工具的确认依据和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。



②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：



①终止确认部分的账面价值；
②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。



本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

8、应收账款坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内（含 1 年，下同）	0	0
1-2 年	5	5
2-3 年	10	10
3-4 年	20	20
4-5 年	20	20
5 年以上	100	100

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：



单独计提坏账准备的理由：

有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

9、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

10、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	10%	25 年	3.60%
机器设备	10%	10 年	9.50%
运输设备	10%	8 年	11.25%
电子及其他设备	10%	5 年	18.00%

11、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

12、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。



无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

13、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。



14、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

15、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

16、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的具体判断标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

③提供劳务

同一会计年度开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。对跨年度劳务收入，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入；在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，在资产负债表日对收入分别以下两种情况确认和计量：

①如果已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，则按已经发生的劳务成本金额确认收入，并按相同的金额结转成本；

②如果已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，则按已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认收入。

③确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。



②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

17、政府补助

(1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

18、递延所得税资产和递延所得税负债

(1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算



当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

19、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

20、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

(3) 前期差错变更

报告期内，本公司未发生前期差错变更。



五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增值 税	应税收入	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2023 年 12 月 31 日，“期末”指 2024 年 12 月 31 日，“上期”指 2023 度，“本期”指 2024 年度。

1. 货币资金

项 目	期 末 余 额	期 初 余 额
现金	991,357.08	375,557.99
银行存款	34,612,710.51	17,896,151.31
合 计	35,604,067.59	18,271,709.30

2. 应收账款

账 龄	期 末 余 额		期 初 余 额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	31,164,773.07	72.31%	14,366,476.41	68.94%
1 年以上	11,934,069.51	27.69%	6,474,033.90	31.06%
合 计	43,098,842.58	100.00%	20,840,510.31	100.00%

3. 预付账款

账 龄	期 末 余 额	期 初 余 额
1 年以内	381,258.31	169,609.26
合 计	381,258.31	169,609.26



4. 其他应收款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	2,778,829.00	75.35%	10,624,284.36	78.72%
1 年以上	908,954.00	24.65%	2,872,644.14	21.28%
合 计	3,687,783.00	100.00%	13,496,928.50	100.00%

5. 固定资产及其累计折旧

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产原值:				
房屋及建筑物	5,824,810.04	-	-	5,824,810.04
运输设备	5,737,506.42	-	-	5,737,506.42
电子及其他设备	397,736.42	-	-	397,736.42
小 计	11,960,052.88	-	-	11,960,052.88
累计折旧:				
房屋及建筑物	3,559,352.56	254,114.64	-	3,813,467.20
运输设备	3,187,442.88	525,802.20	-	3,713,245.08
电子及其他设备	377,849.60	-	-	377,849.60
小 计	7,124,645.04	779,916.84	-	7,904,561.88
固定资产净值	4,835,407.84			4,055,491.00

6. 长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
装修费	2,598,913.43	-	371,273.36	2,227,640.07
合 计	2,598,913.43	-	371,273.36	2,227,640.07

7. 短期借款

放款单位	期末余额	期初余额
深圳农村商业银行布吉支行	7,599,200.20	6,500,000.14
合 计	7,599,200.20	6,500,000.14



8. 应付账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	40,140,943.80	100.00%	30,613,267.61	100.00%
合 计	40,140,943.80	100.00%	30,613,267.61	100.00%

9. 应交税金

税 种	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
增值税	759,263.64		1,054,849.51	
城市维护建设税	53,148.45		73,839.47	
教育费附加	22,777.91		31,645.49	
地方教育费附加	15,185.26		21,096.99	
企业所得税	140,088.11		309,318.69	
个人所得税	215,520.67		235,374.26	
合 计	1,205,984.04		1,726,124.41	

10. 其他应付款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	160,000.00	1.12%	1,670,000.00	12.13%
1 年以上	14,162,749.20	98.88%	12,103,104.23	87.87%
合 计	14,322,749.20	100.00%	13,773,104.23	100.00%

11. 实收资本

投资者名称	认缴出资额		实缴出资额	
	出资比例	金额	出资比例	金额
肖宇城	100.00%	20,000,000.00	100.00%	20,000,000.00
合 计	100.00%	20,000,000.00	100.00%	20,000,000.00



12. 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	947,350.93	-	-	947,350.93
法定公益金	947,350.93	-	-	947,350.93
任意盈余公积	285,663.80	-	-	285,663.80
合 计	2,180,365.65	-	-	2,180,365.65

13. 未分配利润

项 目	本期金额		上期金额
	期初未分配利润	加：本年净利润	
	2,420,216.60	1,060,248.24	1,755,667.60
其他转入*	125,374.82		674,179.05
可供分配的利润	3,605,839.66		2,420,216.60
减：提取盈余公积	-		-
对股东的分配	-		-
期末未分配利润	3,605,839.66		2,420,216.60

注*本期其他转入 125,374.82 元为冲回 2023 年计提的所得税。

14. 营业收入与成本

项 目	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务收入	146,912,107.07	125,008,131.42	143,747,211.45	122,465,483.17
合 计	146,912,107.07	125,008,131.42	143,747,211.45	122,465,483.17

15. 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	235,407.95	318,352.32
减：利息收入	258,998.39	113,632.81
银行手续费	60,576.53	60,317.85
合 计	36,986.09	265,037.36



16. 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
减免增值税	-	570,050.00
补贴款	150,000.00	70,000.00
增值税进项加计抵扣额	-	20,581.71
合 计	150,000.00	660,631.71

七、 或有事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、 承诺事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、 资产负债表日后非调整事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。





黄旭宏 440300211134

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

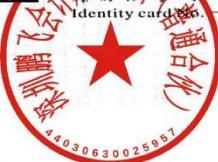




此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！



姓 性 Sex	名 别 男
出生日期 Date of birth	1972-07-14
工作单位 Work unit	重庆金翰会计师事务所有限公司
身份证件号 Identity card no.	513029197207142610



杨万春 500300960805

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！



营业执照

(副
本)

统一社会信用代码
91440300797997003L

名 称 深圳市鹏飞会计师事务所(普通合伙)
类 型 合伙企业
执行事务合伙人 黄恒宏



成立日期 2006年12月30日

主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路33号信和丰商务大厦A座503



此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

重 要 提 示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可证审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年08月01日



信用信息公示系统网址：<http://www.gxqy.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号 0016912

说 明

会 计 师 事 务 所
执 业 证 书



名 称：深圳鹏飞会计师事务所
（普通合伙）
首席合伙人：黄旭东
主任会计师：深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路 33
经营场所：号信和丰商务大厦 A 座 503

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470189
批准执业文号：深财会[2006]92 号
批准执业日期：2006 年 12 月 22 日



中华人民共和国财政部



(8) 投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加 船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块全过程监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳华西建设工程管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	肖宇城	出资比 (100) %
非控股股东/投资人	无	出资比 (/) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳华西建设工程管理有限公司 统一社会信用代码：914403001921930610

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301102775909	统一社会信用代码	914403001921930610
企业名称	深圳华西建设工程管理有限公司	法定代表人	肖宇城
住所	深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802	成立日期	1985-05-03
认缴注册资本总额	(人民币)2000万元	核准日期	2024年09月06日
一般经营项目	从事各种楼层和跨度的房屋建筑工程、各种高度的高耸构筑工程及各类住宅小区工程的建设监理活动；机电安装工程监理；工程招标代理；建筑工程项目管理；市政公用工程监理（以上凭有效资质证书经营）。工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司（自然人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	1985年5月3日至 2035年5月3日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
肖宇城	2000万元	100%

7、企业信用信息

(9) 承诺函、投标合规承诺函内容及格式如下：

承诺函

致深圳市罗湖安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块全过程监理工程（工程编号 2107-440303-04-01-656881008001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：（公章） 深圳华西建设工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）

日期：2025 年 10 月 20 日

3042403142

投标合规承诺函

单位深圳华西建设工程管理有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块全过程监理（项目名称，项目编号：

2107-440303-04-01-656881008001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业：深圳华西建设工程管理有限公司
法定代表人/授权代表人：孙晓波
日期：2025年10月20日
联系地址：深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802
联系电话：0755-25312388