

工程编号：2511-440310-04-01-410116001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：沙湖整村统筹土地整备项目留用地 2 号地块开发项目地质灾  
害处理、基坑支护及土石方工程及桩基础工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2025 年 12 月 01 日



## 目录

一、投标人已完成同类项目的业绩	3
1.1、土石方、基坑支护及桩基础工程施工业绩	3
1.1.1、腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	6
1.1.2、华润置地总部大厦地基与基础工程	57
1.1.3、中国深圳市华润城自有住宅四期基坑支护、土石方及桩基础工程	93
1.1.4、中国风投大厦（暂定）地基与基础工程	150
1.1.5、茂业友谊店土方、基坑支护及桩基础项目	183
1.1.6、科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程	221
1.2、地质灾害治理工程业绩	245
1.2.1、盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包(EPC)	247
1.2.2、新桥街道联发石场复绿工程	270
1.2.3、75615 部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程	291
1.2.4、金湖山庄东侧后山边坡等边坡治理工程（II 标段）	311
二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	323
2.1、项目经理	323
2.1.1、拟派项目经理简历及有关证书、社保证明	323
2.1.2、拟派项目经理业绩	333
2.2、项目技术负责人	371
2.2.1、拟派项目技术负责人简历及有关证书、社保证明	371
2.2.2、拟派项目技术负责人业绩	383
三、项目管理机构	492
3.1、项目经理-杨益	494
3.2、技术负责人-胡升高	503
3.3、岩土工程师-李亮辉	512
3.4、岩土工程-杨立伟	516
3.5、造价工程师-汤竞阳	521
3.6、测量工程师-刘仁龙	525
3.7、测量工程师-侯辉娇子	528
3.8、质检工程师（质量主任）-洪鑫	531
3.9、安全主任(专职)-代启路	537
3.10、安全员-史任顶	543
3.11、安全员-王加启	547
3.12、资料员-郭敏燕	551
3.13、资料员-罗永平	554
3.14、材料员-张献	558
3.15、项目副经理-夏旭维	561
3.16、施工员-黄伟伟	567
3.17、质量员-李亚陆	571
3.18、劳资专管员-黄佳妮	577
四、投标企业技术水平及同类工程获奖情况	581
4.1、近五年（自 2020 年 9 月 30 日起至 2025 年 9 月 30 日）获得的地基与基础类专利	581
4.1.1、方圆桩组合基坑支护结构	582



4.1.2、竖斜桩组合基坑支护结构 .....	586
4.1.3、h 型复合支护结构 .....	590
4.1.4、一种用于坑内复合止水的旋喷桩及帷幕施工方法 .....	594
4.1.5、一种深厚软土基坑坑底综合管廊环保式基坑支护装置 .....	599
4.1.6、一种减少管桩沉桩挤土效应的装置 .....	604
4.1.7、一种绿色环保深基坑降水设备 .....	608
4.1.8、软土地区的综合施工方法 .....	612
4.1.9、高大钢管格构柱支承体系的立杆基础 .....	616
4.1.10、适用于起伏地形的承台桩锚结构 .....	621
4.1.11、一种适用于起伏地形的桩锚结构 .....	626
4.1.12、一种防滑落的桩基静载试验装置 .....	630
4.1.13、一种单桩竖向静载试验的反力装置及反力施加方法 .....	633
4.2、近 5 年（自 2020 年 9 月 30 日起至 2025 年 9 月 30 日）的同类工程获奖证书 ...	637
4.2.1、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包 -2020-2021 年度第一批国家 优质工程奖 .....	639
4.2.2、太子湾 DY03-06 地块项目基坑支护工程--二〇二三年度广东省优秀勘察设计奖工程勘察与 岩土工程二等奖 .....	647
4.2.3、星河雅宝高科创新园三地块（G03609-0386 号宗地）、星河雅宝高科创新园 A 地块 （G03609-0398 号宗地）基坑支护工程--二〇二三年度广东省优秀勘察设计奖工程勘察与岩土工程 一等奖 .....	647
4.2.4、岗厦河园片区城中村改造项目 03-1、04-1 地块基坑支护工程--二〇二一年度广东省优秀工 程勘察设计奖工程勘察与岩土工程三等奖 .....	648
4.2.5、前海华润金融中心-二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程三等奖	648
4.2.6、碧水污水处理厂升级改造工程围堰及基坑工程（基坑支护）--二〇二一年度广东省优秀工 程勘察设计奖工程勘察与岩土工程三等奖 .....	656
4.2.7、深圳湾文化广场项目基坑支护工程-二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察一等 成果 .....	656
4.2.8、中国国有资本风投大厦施工总承包--二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖 .....	657
4.2.9、腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程-第二十一届深圳市优秀勘察 设计奖工程勘察与岩土工程（岩土工程技术服务项目）一等奖 .....	664
4.2.10、南山区晶发新能源地块城市更新项目基坑支护-第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖工程 勘察与岩土工程（岩土工程技术服务项目） .....	664
五、承诺函及投标人控股及管理关系情况 .....	665



## 一、投标人已完成同类项目的业绩

### 1.1、土石方、基坑支护及桩基础工程施工业绩

#### (一) 土石方、基坑支护及桩基础工程施工业绩

序号	建设单位	工程项目名称	合同金额 (万元)	基坑支护及土石方专业工程施工部分金额 (万元)	开挖深度 (m)	开竣工日期 (年、月)
1	腾讯科技(深圳)有限公司	腾讯大铲湾项目 DY01-04街坊土石方、 基坑支护及桩基础工程	57538.214753	20886.4303	开挖深度: 8.7-16.2m; 本工程是占地 132.6 万 m <sup>2</sup> 的腾讯一大铲湾“互联网+未来科技城”的首开地块—P4 地块, P4 地块内共有 7 栋 150 高的塔楼。主要施工内容为: 基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、临时道路工程。周长约 1046.8m, 占地面积共 9.93 万 m <sup>2</sup> , 基坑支护采用“悬臂双排桩”、“双排桩/排桩+内支撑”、“坡率法”等支护型式; 桩基类型: 旋挖灌注桩。土石方工程量: 101 万 m <sup>3</sup> 。  (第二十一届深圳市优秀勘察设计奖工程 勘察与岩土工程(岩土工程技术服务项目) 一等奖)	2021 年 06 月 - 2022 年 10 月
2	华润置地(深圳)有限公司	华润置地总部大厦地基与基础工程	17689	9523.31098	开挖深度: 16.97~21.87m, 拟建 5 层地下室; 承包范围包括: 桩基础、基坑支护、土石方工程; 基坑总体采用咬合桩+内支撑支护, 设置三道支撑; 基坑东侧局部采用桩锚支护; 桩基础采用旋挖(钻)成孔灌注桩。  (2020 年第四季度住建局红榜项目、表扬信、感谢信)	2019 年 08 月 - 2021 年 07 月
3	华润置地(深圳)有限公司	中国深圳市华润城自有住宅四期基坑支护、土石方及桩基础工程	13849.9 万元 (其中基坑支护及土石方工程: 7169.90 万元, 桩基础工程: 6680 万元)	7169.90	开挖深度: 9.35-17.45m, 设地下四层; 承包范围包括: 桩基础、基坑支护、土石方工程; 采用“咬合桩+三道内支撑”支护形式, 桩基采用挖(冲、钻)孔灌注桩; 土石方工程的工程量: 432000m <sup>3</sup> 。	2017 年 07 月 - 2020 年 11 月
4	深圳市投控发展有限公司	中国风投大厦(暂定)地基与基础工程	10615.004247	7873.496346	开挖深度: 约 24m; 用地面积约 12071.99 m <sup>2</sup> ; 总建筑面积约 170,000 m <sup>2</sup> , 计容建筑面积约 120000 m <sup>2</sup> 。预计建筑高度超过 200 米。包括基坑支护、土石方及桩基础工程; 支护类型采用“灌注桩、旋喷桩、咬合桩、内支撑、挡墙”; 桩基类型: 钻孔灌注桩; 土石方工程量: 281086.98m <sup>3</sup> 。  获奖: 二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖	2018 年 01 月 - 2021 年 05 月



5	深圳市 华信友 茂投资 有限公 司	茂业友谊店 土方、基坑 支护及桩基 基础项目	9488 万元 (基坑支护及土 石方： 6695.135465 万 元，桩基础： 2792.864535 万 元)	9488	<b>开挖深度：约 18.60m</b> ，采用“咬合桩+内支 撑”支护形式。工作内容包括 <b>基坑支护工 程、桩基工程</b> 、拆除工程、 <b>土石方工程</b> 、 降水等工程；桩基采用旋挖（冲）钻孔灌注 桩；土石方工程量：148200m³。	2018 年 07 月 - 2021 年 12 月
6	深圳市 光明科 学城开 发投资 有限责 任公司	科学城大科 学装置集群 中试转化基 地项目基坑 支护、土石 方及桩基工 程	6319.490611	4802.69303	<b>开挖深度：8.8m</b> ；项目位于大科学装置集 群拓展区，总用地面积约 3.34 万平方米， 总建筑面积约 10.68 万平方米。主要建设内 容包括高标准厂房（高度约 70 米，地下室 基坑深度 8.8 米）、中试车间、科学实验中心（科研经济载体）、生产配套设施和生活 配套设施等。本工程为科学城大科学装置集 群中试转化基地项目 <b>基坑支护、边坡支护、 土石方及桩基工程</b> 。	2023 年 09 月 - 2025 年 01 月

注：填写要求详见《资信标要求一览表》，并后附相应证明材料；



# 企业变更（备案）通知书

变更通知书

页码, 1/1

## 变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

变更前名称： 深圳市勘察测绘院有限公司

变更后名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\\_by...](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by...) 2019/3/25



1.1.1、腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程  
中标通知书

腾讯大铲湾项目  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程  
中选通知书

致 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

现通知贵司为腾讯大铲湾项目“DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程”中选单位，并  
发出中选通知书（见附件）。

如贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之副本上签署及盖章，并于 2021 年 06 月 04 日  
12:00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！

如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺！



含附件：DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同中选通知书及回执



**腾讯大铲湾项目  
之  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程  
中选通知书**

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

承包单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

兹有关前述项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称“建设单位”）决定委托深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（此后简称“承包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同（此后简称“本合同”）。

**1.0 合同总价**

1.1 本合同采用工程规范及合同图纸固定总价包干方式（其中暂定数量项目包括土石方工程、基坑支护工程-冷站房区域及桩基础工程、临时道路工程，具体列项详见单价细目表内容描述为准），经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，承包单位愿以人民币金额（大写）**伍亿柒仟伍佰叁拾捌万贰仟壹佰肆拾柒元伍角叁分（RMB 575,382,147.53）**（含税率为【9%】的增值税专用发票）作为合同总价。承包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。

1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权将不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

1.3 上述合同总价已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同总价不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同总价包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。



#### 1.0 合同总价（续）

- 1.4 上述合同总价已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险，承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

#### 2.0 工程范围

- 2.1 土石方、基坑支护及桩基础工程：承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成 DY01-04-01 和 DY01-04-02 土石方、基坑支护及桩基础工程，以及 DY01-04-03 桩基础工程，具体工作内容及范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范；
- 2.2 临时道路工程：临时道路工程北起辅一路，南至大铲湾项目 P1 地块，终点设回车场一处，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、岩土工程等，具体工作内容及范围详见临时道路工程之工程规范。

大铲湾



### 3.0 合同工期及拖期违约赔偿金

3.1 土石方、基坑支护及桩基础工程工期：由开工日起计 480 个日历天。开工日期计划为 2021 年 6 月 8 日，实际以建设单位的开工指令上注明的日期为准。其中冷站区域施工节点工期为：基坑开挖至-4.5M 标高后 180 个日历天内且不得晚于其它区域合同施工内容完成时间，完成冷站区域土方、支护、桩基和内支撑施工（坑底开挖至设计标高）。

3.2 承包单位应采取措施保证土石方、基坑支护及桩基础工程工期。拖期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，如实际完工工期满足合同要求，节点拖期所对应逾期处罚取消，否则按合同工期延误天数处罚。土石方、基坑支护及桩基础工程总工期及节点工期拖期违约赔偿金额见下表：

序号	节点	工期 (日历天)	可返还拖期违约 赔偿金 (RMB/日历天)	不可返还拖期违 约赔偿金 (RMB/日历天)
1	冷站区域施工（土石方、支护、桩基础及内支撑）	基坑开挖至-4.5M 标高后180个日历天 内且不得晚于其它 区域合同施工内容 完成时间	38,000.00	
2	土石方、基坑支护 及桩基础工程总工 期	480		215,000.00

备注：拖期违约赔偿金的处理原则及计算方式详见“合同条件及附录”第 22 条。

3.3 临时道路工程工期：由开工日起计 120 个日历天。其中，开工日期计划为 2021 年 6 月 8 日，实际以建设单位发出书面开工申请批复日期为准，完工日期计划为 2021 年 10 月 8 日。承包单位应采取措施保证临时道路工程工期，延期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，工期每延期 1 天处罚 2 万元。临时道路工程拖期违约赔偿金与土石方、基坑支护及桩基础工程拖期违约赔偿金并行收取，互不影响。

3.4 本工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期、政府有关部门颁布的临时停工令和临时假期、以及天气恶劣的日子，并应包括施工时间、竣工及取得实际竣工证书为止所必须的一切时间。

3.5 承包单位须负责获取国家及当地政府所须的任何临时及特定的许可证（包括但不限于施工许可证），以进行及完成本工程，并须在整个工程期间持有该等许可证。不论是否由承包单位的过失引致，承包单位不会因未有获得或持有该等许可证而获延长工期。



#### 4.0 付款方式

##### 4.1 本合同的付款按以下阶段分期支付：

###### a. 预付款

合同签订后，承包单位提交符合要求的履约保函及预付款保函后，支付合同总金额（不含暂定金额）百分之十（10%）作为预付款。

从第一期进度款起，在每期进度款中扣回预付款。预付款按拟支付给承包单位当月完成进度产值的 20% 扣回。

双方确认安全文明施工费预付款（即安全文明施工费总额的 30%）已包含在预付款中。承包单位专款专用，落实安全文明施工措施。

###### b. 施工过程中

###### 第一部分：措施项目费用

措施项目费用（除安全文明施工费以外部分）自工程开工至竣工，随实体工程款同期支付，每期支付比例同实体工程已完成工程款占合同实体工程款总额比例，累计支付比例按以下实体工程部分的比例（竣工验收合格后，建设单位支付至措施项目费用（除安全文明施工费以外部分）总额的 90%）。

有关措施项目费用中的安全文明施工费，若项目所在地方政府有特殊规定，则按相关规定支付方式执行，若无规定则按前段方式执行。

###### 第二部分：合同实体工程部分

进度款于开工 30 日后及每一个月 25 日申请一次。

施工过程中，建设单位根据实际工程进度支付承包单位当期已完成工程量之 80%。

若季度履约评分  $\geq 85$  分，当季进度付款比例上浮 5%；75 分  $\leq$  季度项目履约评分  $< 85$  分，当季进度付款比例上浮 2%；对于季度项目履约评分  $< 60$  分，当季进度付款比例下浮 5%。

季度履约评分所需调整的付款比例金额，将在下季度第一期进度款中按照上季度履约评分及上季度工程进度按合同约定调整并支付。

竣工验收合格后，建设单位根据实际工程进度支付承包单位已完成工程量之 90%。

以上所有付款须事先有建设单位认可的书面凭证才可支付，当产生歧义，以建设单位的意见为准。

技(清)  
湾项目



#### 4.0 付款方式(续上)

##### 第三部分:工程变更、材差调整

建设单位及承包单位双方均已书面确认加帐部分金额,每月按进度支付,支付比例为该确认金额的 80%。

建设单位及承包单位双方未书面确认加帐部分金额,均不予支付。

关于取消工作内容或减帐,无论双方确认与否,均会于进度款中全额扣除。

c. 签署结算书后,支付至结算金额的 97%。(累计支付比例 97%)。

d. 实际竣工后满一年且签署结算书后,支付结算金额 1.5%。(累计支付比例 98.5%)

e. 缺陷责任期届满且签署结算书后,支付剩余结算金额。

4.2 在合同条件附录中指定的中期付款证书期限内,承包单位可向建设单位提交书面的付款申请。建设单位在承包单位提交付款申请之日起的 28 个日历天内完成审核并通知承包单位提供中国境内合法有效的增值税专用发票。建设单位在收到前述发票后 17 个日历天内(如遇法定节假日相应顺延)向承包单位支付相应的合同款项。承包单位递交的发票在建设单位收到发票之日起有效期至少有 90 个日历天。

4.3 承包单位未按要求提供付款申请或发票的,建设单位有权延迟付款且不承担违约责任。不论承包单位是否提供付款申请或发票,其履行本合同下的义务都不免除。



## 5.0 履约保函及预付款保函

### 5.1 履约保函

- 5.1.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付保函金额为合同条件附录中指定金额的履约保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在预付款付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须如约履行本合同。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。
- 5.1.2 当按合同条件规定已发出“实际竣工证书”6个月后，则银行应获解除保函规定的义务。
- 5.1.3 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权在付给承包单位的款项内暂扣该保函的金额，直至承包单位提交经建设单位批准的履约保函，或在实际竣工证书发出6个月后，上述暂扣的金额才会经付款证书无息返还承包单位。
- 5.1.4 如合同期限延长或发生拖延时，承包单位必须无条件提前办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担。

### 5.2 预付款保函

- 5.2.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付保函金额为合同规定的预付款金额的预付款保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在预付款付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须按合同规定使用及偿还预付款。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。
- 5.2.2 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权不支付预付款，直至承包单位提交经建设单位批准的预付款保函。
- 5.2.3 预付款保函应当担保至预付款完全扣清之日（承包单位可先开具自工程开工日期后1年有效的预付款保函，但如1年届满时预付款尚未抵扣完毕，承包单位必须无条件在到期前完成办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担，如果未能按时完成延期手续，建设单位有权在下一期和之后的中期款中回扣未抵扣完毕的预付款）。预付款支付及回扣方式，详见合同条件第30条第(1)款。



**6.0 本工程合同由以下内容组成：**

6.1 本合同由以下几个部分组成，各组成部分能互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下。

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中选通知书及回执；
- (3) 中选通知书内列明的往来函件；
- (4) 报价书；
- (5) 合同条件及附录；
- (6) 工程规范及合同图纸；
- (7) 计价文件；
- (8) 竞争性评估须知；及
- (9) 合同相关附件。

6.2 以上所述文件应被理解是为互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

6.3 若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

6.4 上述(3)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、竞争性评估须知及合同相关附件）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

6.5 就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

6.6 往来函件记录详见附件一《往来函件记录》。



7.0 效力

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和承包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

请于本中选通知书发出之日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。


（以下无正文）



日期: 2021 年 06 月 04 日



施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014907

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。


特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2022年04月20日  
业务办理专用章

证书序列号: 2022-0502

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	12427.806416 万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2022年04月20日	合同竣工日期	2022年10月01日
备注	项目经理: 彭福林 注册证书号: 粤1442014201426018 项目总监: 方良基 注册证书号: 44026149 范围: 基础;		
变更登记			

注意事项:  
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014906

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证


发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2022年02月25日  
业务办理专用章

证书序列号: 2022-0241

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	13025.824568 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2022年01月20日	合同竣工日期	2022年10月01日
备注	项目经理: 彭福林 注册证书号: 粤1442014201426018 项目总监: 方良基 注册证书号: 44026149 范围: 基础;		
变更登记			

注意事项:  
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。






## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014904

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证




发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2021年6月19日  
业务办理专用章

证书序列号: 2021-2032

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	8505.556677万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2021年12月10日	合同竣工日期	2022年10月01日
备注	项目经理: 彭福林	注册证书号: 粤1342013201426018	
	项目总监: 李荣	注册证书号: 44020362	
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。




## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014902

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2021年06月23日  
业务办理专用章

证书序列号: 2021-0908

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	腾讯科技招拍挂(A002-0076)(DY01-04-01、DY01-04-02)土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	20886.4303 万元
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2021年06月08日	合同竣工日期	2022年09月30日
备注	项目经理: 彭福林	注册证书号: 44161010005607	
	项目总监: 陈意坚	注册证书号: 44017488	
变更登记	◆◆◆ 2021-09-09监理单位由深圳市京圳工程咨询有限公司变更为广州宏达工程顾问集团有限公司项目总监变更为陈意坚(44017488)勘察单位由深圳市建设综合勘察设计院有限公司变更为深圳市工勘岩土集团有限公司		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 项目名称情况证明

### “腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程”项目情况证明

由腾讯科技（深圳）有限公司开发招标、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司承接施工的中标通知书及施工合同工程名称为腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程；施工许可证及竣工验收报告工程名称为：“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程、“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程、“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程、腾讯科技招拍挂（A002-0076）（DY01-04-01、DY01-04-02）土石方及基坑支护工程；上述工程名称均为同一项目。

特此证明！

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

施工单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2023年03月14日



合同编号：T105-S1-2021070700007

## 合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

**DY01-04** 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

第一册 共两册

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

工料测量师: 凯谛思咨询(深圳)有限公司

SZ159/ELS

2021 年 6 月



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

003



中华人民共和国

合同协议书

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

## 合同协议书

本协议于 2021 年 7 月 16 日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦的 腾讯科技(深圳)有限公司(以下简称“建设单位”)为一方,和法定注册地址于 广东省深圳市福田区上步中路 1043 号的 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(以下简称“承包单位”)为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为 腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程的工程交由承包单位实施,并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计(在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复,按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

- 一、 工程名称: 腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
- 二、 工程地点: 深圳市宝安区大铲湾码头
- 三、 工程规模: DY01-04街坊地块由DY01-04-01、DY01-04-02、DY01-04-03三个子地块组成,南北向长约429m、东西向长约286m,占地约12万平米;其中: DY01-04-01、DY01-04-02地块基坑大致呈“L”形,长边约429.1m,短边约145.9m,周长约1046.8m,占地面积共9.93万m<sup>2</sup>,基坑开挖深度约为8.7~16.2m; DY01-04-03基坑支护工程已动工建设(工作分界以图纸为准)。

详见工程规范乙部-技术规范第1.13条工程规模。

四、 工程范围:

土石方、基坑支护及桩基础工程: 承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成DY01-04-01和DY01-04-02土石方、基坑支护及桩基础工程,以及DY01-04-03桩基础工程,具体工作内容及范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范;

临时道路工程: 临时道路工程北起辅一路,南至大铲湾项目P1地块,终点设回车场一处,包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、岩土工程等,具体工作内容及范围详见临时道路工程之工程规范。

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)  
ARCADIS

- AG/1-

004



中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

## 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成, 应互为阅读和解释:
  - a) 本合同协议书;
  - b) 中选通知书及回执;
  - c) 中选通知书内列明的往来函件;
  - d) 报价书;
  - e) 合同条件及附录;
  - f) 工程规范及合同图纸;
  - g) 计价文件;
  - h) 竞争性评估须知; 及
  - i) 合同相关附件。

以上所述文件应被理解是互为补充和解释, 当有含糊不清或相互矛盾时, 按照上述序号顺序所列次序作出解释, 即: 顺序在前的文件优先解释, 如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清, 则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行; 如前后文件约定或规定内容互相矛盾时, 按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时, 以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾, 双方应另行协商解决, 如若协商未能取得一致意见的, 最终以建设单位意见为准。

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)  
ARCADIS

- AG/2-

005



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

## 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

2. 合同文件由下列文件组成, 应互为阅读和解释: (续上)

上述(c)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容(如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、竞争性评估须知及合同相关附件)在上述顺序中所处位置, 不因“中选通知书内列明的往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件, 无论是否与合同文件一同装订, 均非意味其内容已获得建设单位接纳, 其不构成合同的组成文件, 而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求, 相关要求已包含在合同总价中。

3. 鉴于建设单位将按下文所述付给承包单位各种款项, 承包单位特此与建设单位签约, 保证遵照合同的各项规定, 深化设计(在合同规定的范围内)、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)  
ARCADIS

- AG/3-

006



中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

## 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 向承包单位支付 人民币 伍亿柒仟伍佰叁拾捌万贰仟壹佰肆拾柒元伍角叁分 (RMB 575,382,147.53 ) (含增值税 RMB 47,508,617.69 元, 税率为 9%) 的合同金额 或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项, 以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位有权将不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。

上述合同金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同金额包括 (但不限于) 深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险, 承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)  
ARCADIS

- AG/4-

007



中华人民共和国

合同协议书

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

### 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

5. 工程质量标准

详见工程规范乙部-技术规范第1.5条质量标准

6. 合同工期

详见中选通知书第3.0条合同工期与拖期违约赔偿金

7. 本工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。

8. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式陆份双方各执叁份, 每份具有同等法律效力。

9. 合同协议书附件: 《合同条款修改确认函及附件》。

(以下无正文)

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)  
ARCADIS

- AG/5-

008



中华人民共和国

合同协议书

广东省 深圳市

腾讯太铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书 (续上)

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司  
(盖章)

承包单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司  
(盖章)



法定代表人或授权代表签字: \_\_\_\_\_  
(姓 名: \_\_\_\_\_)



法定代表人或授权代表签字: \_\_\_\_\_  
(姓 名: \_\_\_\_\_)

2021年 07月 16日

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)  
ARCADIS

- AG/6-

009



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: “互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程

验收日期: 2022 年 10 月 7 日

建设单位（盖章）: 腾讯科技（深圳）有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程			
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价 12427.81 万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上： / 层 地下： 2 层	
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014907	监理许可证号		
开工日期	2022年4月2日	验收日期	2022年6月7日	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014907	
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司			
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司			
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			
施工图审查单位	/			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、黄国煊、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、黄国煊、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E1 - 914 / 3 "



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项， 经核查符合规定 3 项	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓少强	腾讯	项目经理		邓少强
2					
3	叶伟平	腾讯			叶伟平
4	李永明	腾讯			
5	高年	腾讯	设计师		高年
6	黄国辉	华艺设计	结构工程师		黄国辉
7	石陈强	设计院	结构工程师		石陈强
8	董志瑞	腾讯			董志瑞
9	黄文斌	奥雅纳			黄文斌
10	李德兴	腾讯			李德兴
11	黄国辉	华艺设计			黄国辉
12	李军	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		李军
13	黄成伟	广州宏达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡升志	深圳华勘岩土工程有限公司	技术负责人		胡升志
15	李新元	深圳市岩土工程集团有限公司	勘察		李新元
16	彭福兴	深圳市勘察测绘研究院有限公司	项目负责人		彭福兴
17	周良辰	中国建筑西南勘察设计院有限公司	技术负责人		周良辰
18	符晓贵	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		符晓贵
19	郑熙源	中建四局第六建设有限公司			郑熙源
20	叶金辉	深圳市勘察测绘研究院有限公司	安全员		叶金辉
21	李名伟	深圳市勘察测绘研究院有限公司			李名伟
22	李超	深圳市勘察测绘研究院有限公司			李超
23	张瑞蛟	深圳市勘察测绘研究院有限公司			张瑞蛟
24	傅志勇	深圳市勘察测绘研究院有限公司	见证人		傅志勇
25	方良基	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		方良基
26					
27					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022 年 10 月 7 日。

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名：曾德光

注册号：4407194-S009

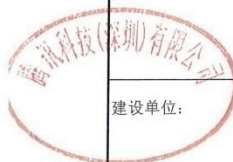
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：覃志毅

注册号：4405483-AY002

有效期：至2024年12月



建设单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2022 年 10 月 7 日

监理单位：

(公章)

总监理工程师：

2022 年 10 月 7 日

施工单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2022 年 10 月 7 日

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2022 年 10 月 7 日

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2022 年 10 月 7 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： “互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程

验收日期： 2022 年 10 月 7 日

建设单位（盖章）： 腾讯科技（深圳）有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程		
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/
		工程造价	13025.82 万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上：/ 层 地下：2 层
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014906	监理许可证号	
开工日期	2022 年 2 月 26 日	验收日期	2022 年 10 月 7 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014906
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位	/		



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈铁峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈铁峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓少波	腾讯	项目经理		邓少波
2					
3	陈子	腾讯			陈子
4	李永明	腾讯			
5	高年	腾讯	设计师		高年
6	黄国光	华艺设计	结构工程师		黄国光
7	石晓强	深总院	给排水工程师		石晓强
8	黄志瑞	腾讯			黄志瑞
9	肖文斌	奥雅纳			肖文斌
10	王强	腾讯			王强
11	王心	深总院	景观师		王心
12	李荣	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		李荣
13	黄成伟	广州宏达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡升志	深圳华基设计研究院(集团)有限公司	技术负责人		胡升志
15	李新元	深圳华基设计研究院(集团)有限公司	勘察		李新元
16	彭福	深圳市勘察测绘研究院(集团)有限公司	注册岩土工程师		彭福
17	周良辰	中国地质调查院深圳地质研究所	岩土设计		周良辰
18	符晓贵	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		符晓贵
19	郑熙源	中建四局第六建设有限公司			郑熙源
20	叶金峰	深圳市勘察测绘研究院(集团)有限公司	安全员		叶金峰
21	高名伟	深圳市勘察测绘研究院(集团)有限公司			高名伟
22	李超	深圳市勘察测绘研究院(集团)有限公司			李超
23	张腾蛟	深圳市勘察测绘研究院(集团)有限公司			张腾蛟
24	陈志和	深圳市勘察测绘研究院(集团)有限公司	项目负责人		陈志和
25	方良基	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		方良基
26					
27					

\* GD-E1-914/5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年10月7日。

<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 章志毅</p> <p>注册号: 4405483-AY002</p> <p>有效期: 至2024年12月</p>				
<p>方良基</p> <p>注册号44026149</p> <p>有效期2024.11.10</p> <p>广州宏达工程顾问集团有限公司</p>				
<p>彭福林</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>粤1442014201426018</p> <p>建筑</p> <p>2024.09.16</p> <p>深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</p>				
<p>深圳市建筑设计研究总院有限公司</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
<p>2022年10月7日</p>	<p>2022年10月7日</p>	<p>2022年10月7日</p>	<p>2022年10月7日</p>	<p>2022年10月7日</p>
<p>姓名: 张芳毫</p> <p>注册号: 4400030-200</p> <p>有效期: 至2024年5月</p>				

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： “互联网+” 未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程

验收日期： 2022 年 10 月 7 日

建设单位（盖章）： 腾讯科技（深圳）有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程		
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/
		工程造价	8505.56 万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上： / 层 地下： 2 层
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014904	监理许可证号	
开工日期	2021 年 12 月 30 日	验收日期	2022 年 10 月 7 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014904
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位	/		



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项， 经核查符合规定 3 项	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯	项目经理		邓泓
2					
3	叶志平	腾讯			叶志平
4	李书明	腾讯			
5	高年	腾讯	工程师		高年
6	黄国柱	华艺设计	结构工程师		黄国柱
7	石晓强	海总院	结构工程师		石晓强
8	董志瑞	腾讯			董志瑞
9	黄斌	奥雅纳			黄斌
10	李强	腾讯			李强
11	王斌	海总院	质检员		王斌
12	李荣	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		李荣
13	黄成伟	广州宏达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡升志	深圳市勘察设计研究院有限公司	技术负责人		胡升志
15	李新元	深圳市勘察设计研究院有限公司	勘察		李新元
16	彭福平	深圳市勘察设计研究院有限公司	注册经理		彭福平
17	周良辰	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	建筑设计		周良辰
18	徐晓贵	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		徐晓贵
19	郑熙德	中建四局第六建设有限公司			郑熙德
20	叶金峰	深圳市勘察设计研究院集团有限公司	安全员		叶金峰
21	高名伟	深圳市勘察设计研究院集团有限公司			高名伟
22	李超	深圳市勘察设计研究院集团有限公司			李超
23	张瑞蛟	深圳市勘察设计研究院集团有限公司			张瑞蛟
24	李强	深圳市勘察设计研究院集团有限公司			李强
25					
26					
27					

\* GD- E1- 914/ 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2022年10月7日。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2022年10月7日

2022年10月7日

2022年10月7日

2022年10月7日

2022年10月7日



姓名: 张茂喜  
注册号: 4400030-200  
有效期: 至2024年5月



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：腾讯科技招拍挂（A002-0076）（DY01-04-01、DY01-04-02）土石方及基坑支护工程

验收日期：2022 年 10 月 7 日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司





# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	腾讯科技招拍挂（A002-0076）（DY01-04-01、DY01-04-02）土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	20886.43 万元
结构类型	基坑支护工程	层数	地上：/ 层 地下：2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014902	监理许可证号			
开工日期	2021 年 6 月 24 日	验收日期	2022 年 10 月 7 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014902		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈铁峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、彭勇、周良辰、李新元、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈铁峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、彭勇、周良辰、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓少泓	腾讯	项目经理		邓少泓
2					
3	邓少泓	腾讯			邓少泓
4	邓少泓	腾讯			
5	高年	腾讯	工程师		高年
6	黄国辉	华艺设计	结构工程师		黄国辉
7	石晓强	深总院	结构工程师		石晓强
8	黄志瑞	腾讯			黄志瑞
9	肖文斌	奥雅纳			肖文斌
10	李强	腾讯			李强
11	方建基	广州宏达工程顾问集团有限公司	总工		方建基
12	李荣	广州宏达工程顾问集团有限公司	总工		李荣
13	黄成伟	广州宏达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡升志	深圳中勘岩土工程有限公司	技术负责人		胡升志
15	李新元	深圳市二期岩土工程有限公司	勘察		李新元
16	彭振宇	深圳市勘察测绘研究院有限公司	注册岩土工程师		彭振宇
17	周良辰	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	岩土设计		周良辰
18	徐晓贵	深圳建设综合勘察设计院有限公司	勘察		徐晓贵
19	郑熙涛	中建四局第六建设有限公司			郑熙涛
20	叶剑辉	深圳市勘察测绘研究院有限公司	安全员		叶剑辉
21	高志瑞	深圳市勘察测绘研究院有限公司			高志瑞
22	李超	深圳市勘察测绘研究院有限公司			李超
23	张瑞蛟	深圳市勘察测绘研究院有限公司			张瑞蛟
24					
25					
26					
27					

\* GD-E1-914/5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022 年 10 月 7 日。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：曾德清  
注册号：5100014-AY022  
有效期至：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：李新元  
注册号：4404304-AY011  
有效期至：至2023年12月



建设单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2022年10月7日

监理单位：

(公章)

总监理工程师：

2022年10月7日

施工单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2022年10月7日

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2022年10月7日

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2022年10月7日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 旋挖灌注桩设计说明

总则说明：

- [illegible]

### 制烟笔制作

- 2.1 帽壳强度：所有中的帽壳强度为1级，①根据下述原则确定：
- 当壳长 $L \geq 20\text{m}$ 时：①壳 $L=1/2$ ，且 $L \leq 18\text{m}$ ；
- 当壳长 $L \leq 10\text{m}$ 且 $L \leq 22\text{m}$ 时：②壳 $L=1+10\text{m}$ ，且 $L \leq 18\text{m}$ ；
- 当壳长 $L \leq 10\text{m}$ 时：③壳 $L=1$ 。
- 2.2 进入船舶的(非垂直)以上±15°至±30°时，就航者，不向被航者作避让长声。
- 2.3 能见度不良时，船舶应遵守下列规定：船舶，除产生不致妨碍本方的雾号外，雾号外应继续鸣放，持续鸣放时间，应不少于10s，雾号间隔时间，应不少于1min。
- 3 汽笛和雾号设备的性能要求：及雾号设备性能要求和对汽笛的孔数。非重要行经航线，汽笛和雾号长度 $\geq 20\text{m}$ 时，汽笛机长度， $\geq 16\text{m}$ 可采用连续鸣放， $\geq 14\text{m}$ 可采用断续鸣放；汽笛长度 $\geq 20\text{m}$ 时，汽笛机长度 $\geq 18\text{m}$ 可采用连续鸣放。
- 3.1 雾号的声功率级
- 3.1.1 额定声功率级 $\geq 150\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.2 额定声功率级 $\geq 140\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq 130\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.3 额定声功率级 $\geq 120\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq 110\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.4 额定声功率级 $\geq 100\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq 90\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.5 额定声功率级 $\geq 80\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq 70\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.6 额定声功率级 $\geq 60\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq 50\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.7 额定声功率级 $\geq 40\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq 30\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.8 额定声功率级 $\geq 20\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq 10\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.9 额定声功率级 $\geq 10\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq 0\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.10 额定声功率级 $\geq 0\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq -10\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.11 额定声功率级 $\geq -10\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq -20\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.12 额定声功率级 $\geq -20\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq -30\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.13 额定声功率级 $\geq -30\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq -40\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.14 额定声功率级 $\geq -40\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq -50\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.15 额定声功率级 $\geq -50\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq -60\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.16 额定声功率级 $\geq -60\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq -70\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.17 额定声功率级 $\geq -70\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq -80\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.18 额定声功率级 $\geq -80\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq -90\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.19 额定声功率级 $\geq -90\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq -100\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.20 额定声功率级 $\geq -100\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq -110\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.21 额定声功率级 $\geq -110\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq -120\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.22 额定声功率级 $\geq -120\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq -130\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.23 额定声功率级 $\geq -130\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq -140\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.24 额定声功率级 $\geq -140\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq -150\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.25 额定声功率级 $\geq -150\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq -160\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.26 额定声功率级 $\geq -160\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq -170\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.27 额定声功率级 $\geq -170\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq -180\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.28 额定声功率级 $\geq -180\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq -190\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.29 额定声功率级 $\geq -190\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq -200\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.30 额定声功率级 $\geq -200\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq -210\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.31 额定声功率级 $\geq -210\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq -220\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.32 额定声功率级 $\geq -220\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq -230\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.33 额定声功率级 $\geq -230\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq -240\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.34 额定声功率级 $\geq -240\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq -250\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.35 额定声功率级 $\geq -250\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq -260\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.36 额定声功率级 $\geq -260\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq -270\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.37 额定声功率级 $\geq -270\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq -280\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.38 额定声功率级 $\geq -280\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq -290\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.39 额定声功率级 $\geq -290\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq -300\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.40 额定声功率级 $\geq -300\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq -310\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.41 额定声功率级 $\geq -310\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq -320\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.42 额定声功率级 $\geq -320\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq -330\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.43 额定声功率级 $\geq -330\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq -340\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.44 额定声功率级 $\geq -340\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq -350\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.45 额定声功率级 $\geq -350\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq -360\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.46 额定声功率级 $\geq -360\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq -370\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.47 额定声功率级 $\geq -370\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq -380\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.48 额定声功率级 $\geq -380\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq -390\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.49 额定声功率级 $\geq -390\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq -400\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.50 额定声功率级 $\geq -400\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq -410\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.51 额定声功率级 $\geq -410\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq -420\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.52 额定声功率级 $\geq -420\text{dB}$  (额定声功率级为声压)；额定声功率级 $\geq -430\text{dB}$  (额定声功率级为声压)。
- 3.1.53 额定声

### 3.3 垂直度

质检

- [illegible]

其他要

- [illegible]

## 竣工图

编 号	01	编 制 人	李超	审 核 人	李超
技 术 负 责 人	李超	编 制 日 期	2022.11.11		
监 理 单 位	广州定远工程咨询有限公司				
总 工	李超	编 制 单 位	李超		

康悅通注註明世通

规格号	图例	尺寸	每根抗拉承载力 特征值(N)	每根抗拉承载力 设计值(N)	垂直间距 (D)(mm)	锚 固 长 度			抗震	锚固长度修正系数 (λ) (注:当λ<0.8时,λ取0.8)	锚固长度 (mm)		
						①	②	③					
ZH10		Φ 7000			Φ1000	9818	9818	Φ16@200	≥3000/250	2000	A	1.4(0.5)	C40
ZH12		Φ 10000			Φ1200	9818	9818	Φ16@200	≥3000/250	2000	A	1.7(0.5)	C40
ZH14		Φ 13000			Φ1400	11818	11818	Φ16@200	≥3000/250	2000	A	2.2(0.5)	C40
ZH16		Φ 20000			Φ1600	13818	13818	Φ16@200	≥10000/250	2000	B	3.2(0.5)	C40
ZH18		Φ 25050			Φ1800	13820	13820	Φ18@200	≥0800/250	2000	B	3.3(0.5)	C40
ZH20		Φ 31000			Φ2000	13822	13822	Φ18@200	≥10000/250	2000	B	3.7(0.5)	C40
ZH22		Φ 37000			Φ2200	15822	15822	Φ18@200	≥10000/250	2200	B	4.0(0.5)	C40
ZH24		Φ 44000			Φ2400	16822	16822	Φ18@200	≥10000/250	2400	B	4.4(0.5)	C40
ZH26		Φ 50000			Φ2600	21822	21822	Φ20@200	≥10000/250	2600	B	5.0(0.5)	C40
ZH28		Φ 68000			Φ2800	50825	50825	Φ22@200	≥12000/250	3000	B	7.0(0.5)	C40
ZH28a		Φ 76000			Φ2800	50828	50828	Φ22@200	≥12000/250	3000	B	7.0(0.5)	C45
ZH101		Φ 8000	2500	Φ1000	22832			Φ20@200	≥8000/250	2000	A	4.3(2.2)	C40
ZH121		Φ 11000	3350	Φ1200	29832			Φ20@200	≥8000/250	2000	A	4.8(2.5)	C40
ZH12at		Φ 11000	2500	Φ1200	29828			Φ20@200	≥8000/250	2000	A	4.3(2.2)	C40

注：1)表中所有数据均指在标准试验条件下测定的结果，实际工程应用中应根据具体情况对数据进行修正。  
2)采用中管注浆水下深埋土时，成桩质量应符合《建筑地基基础工程施工规范》GB51004—2015第5.6.6条要求填筑密实土质桩的要求。

[illegible]



# “互联网+”未来科技城 DY04-01、DY04-02 地块 基坑支护设计

工 程 编 号: B-2020-053 (2) (粤)

设计阶段: 竣工图 版次: V 1.0

法 定 代 表 人: 朱文汇

技 术 负 责 人: 郑立宁

审 定: 曾德清

审 核: 彭 勇

项 目 负 责 人: 曾德清

设 计: 周良辰

陈泰一



中国建筑西南勘察设计院有限公司

China Southwest Geotechnical Investigation & Design Institute Co., Ltd

二〇二三年二月七日

## 图纸目录

序 号	图号	图表名称	备注
1		设计总说明	10 页
2	00	地形图	1 幅
3	01	基坑周边环境图	1 幅
4	02	支护平面布置图	1 幅
5	03	支撑平面布置图	1 幅
6	04	基坑监测平面布置图	1 幅
7	05	坑底排水系统布置图	1 幅
8	06~18	剖面图	13 幅
9	19~21	立面图	3 幅
10	22~29	大样图	8 幅
11	30	坑底工程桩作业面地基处理建议图	1 幅
/			

竣工图			
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
编制人	张瑞根	审核人	曾德清
技术负责人	胡建平	编制日期	2023.2.7
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
总 监	李荣	现场监理	胡建平



## 设计总说明

### 一、工程概况

#### 1、工程概况

拟建项目位于深圳市宝安区大铲湾码头东侧，金港大道以东。地处珠江入海口东岸，毗邻深圳宝安国际机场、宝安中心区、前海自贸区，地处粤港澳大湾区的核心位置，腾讯一大铲湾“互联网+未来科技城”将落户于此。本项目总建设规划用地面积约 132.6 万  $m^2$ ，由南向北依次被纬五、纬四、纬三、纬二四条主要道路分割为 P1-P5 地块。

本次支护范围为 P4 地块区域内 DY04-01、DY04-02 地块，地下室两层，局部为冷站。基坑大致呈“L”形，长边大约 429.1m，短边约 145.9m，周长约 1046.8m，用地面积约 9.93 万  $m^2$ ，

基坑开挖深度约为 8.7~16.2m。

#### 2、周边环境条件

本项目场地位于深圳市前海大铲湾。场地西侧深圳市宝安区大铲湾码头，紧邻金港大道，北侧为西乡大铲湾码头公交车总站，交通便利，东侧距海岸线约 120m，南侧距海岸线约 40m，西侧为规划地铁 9 号线和 15 号线，9 号线车站外轮廓线距离地下室边线较近约 9.95m。东北侧与 DY04-03 地块基坑相接，场地现状整体地势平坦。场地内及周边地下管网资料尚无。

### 二、设计依据

- 1) 《“互联网+”未来科技城 DY04-03 地块基坑勘察报告》深圳市工勘岩土集团有限公司 2020.09.08;
- 2) 《宝安 GD2004) 腾讯深圳大铲湾项目一期基坑勘察报告》深圳市工勘岩土集团有限公司 2020.11.26;
- 3) 《腾讯大铲湾项目初步阶段岩土工程勘察报告》深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 2019.07;
- 4) 铲湾轨道站初步设计方案
  - (1) 2020-07-24 腾讯基地地铁配套总平面方案\_t3;
  - (2) 2020-07-27 大铲湾平面图（补充地块开发）\_t3;

(3) 2020-07-27 腾讯配套地铁剖面图\_t3。

- 5) 《33 区域供冷规划图（2020.12.24）》华南理工大学建筑设计研究院;
- 6) 《建筑基坑支护技术规程》（JGJ 120-2012）;
- 7) 《深圳市基坑支护技术标准》（SJG05-2020）;
- 8) 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）;
- 9) 《建筑地基基础设计规范》（GBJ50007-2011）;
- 10) 《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2019）;
- 11) 《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）;
- 12) 《静压预制混凝土桩基础技术规程》广东省地方标准（DBJ/T15-94-2013）;
- 13) 业主提供的招标文件、初步方案图;
- 14) 《深圳“互联网+”未来科技城详细规划》（地下空间专题），深圳市城市规划设计研究院，2020.11;
- 15) 《深规院--路网 用地划分 0522》;
- 16) 《地下空间范围 21-0120a\_t3》香港华艺设计顾问（深圳）有限公司，2021.01.20;
- 17) 《04-02 地块控制总图》深圳市城市规划设计研究院，2021.01.22;
- 18) 图纸会审
- 19) 设计变更 01，中国建筑西南勘察设计院有限公司，2021.08.31;
- 20) 设计变更 03，中国建筑西南勘察设计院有限公司，2021.11.18;
- 21) 设计变更 04，中国建筑西南勘察设计院有限公司，2022.01.21。

### 三、工程地质条件

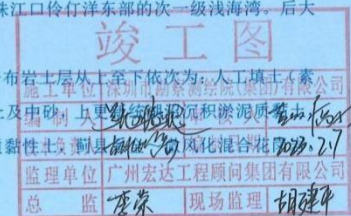
本项目场地位于深圳市前海大铲湾，原始地貌属珠江口伶仃洋东部的次一级浅海湾，后大铲湾不断淤浅，再经填海造陆形成场地现状地貌。

根据勘察结果，本工程场地勘察深度范围内主要分布岩土层从上至下依次为：人工填土（素填土、填石、填砂及冲填土），第四系全新统冲洪积黏土及中砂，上更新统洪积淤泥质粉砂，冲洪积细砂（含淤泥）、黏土及粗砂，中更新统残积砂质黏性土，全新统风化花岗岩。各地层岩性及野外特征自上而下依次为：

#### 3.1 土层结构

1 人工填土 ( $Q^m$ )

场地内人工填土层成分复杂，回填时间整体大于 10 年。主要有素填土、填砂、填石及冲填





7、地下水位按绝对标高 3.0m 考虑。

## 五、支护设计方案

### 1、基坑支护设计原则

本基坑工程主要设计原则有：

1)、保证基坑施工及使用期间，基坑支护结构、四周道路及周边各类管线、周边建筑物的安全与正常使用；

2)、在确保安全的前提下，兼顾造价经济、施工方便、工期节省、环保卫生。

### 2、基坑概况

基坑大致呈“L”形，长边大约429.1m，短边约145.9m，周长约1046.8m，用地面积共9.93万m<sup>2</sup>。场地地面标高约4.2m，基坑底绝对标高为-4.5、-6.0、-9.4、-12.0m，基坑开挖深度约为8.7~16.2m。

### 3、支护方式和地下水处理

根据场地地质条件、周边环境条件、地下室埋深及基础形式，结合相似基坑的成功经验，基坑采用“悬臂双排桩”、“双排桩/排桩+内支撑”、“坡率法”等支护型式；排桩采用钢筋混凝土灌注桩；南侧、北侧基坑考虑后期开挖，采用大方坡的方法进行支护，坡率 1:5 或 1:3。

基坑采用三轴搅拌桩作为止水帷幕，采用搭接方式进行止水。

### 4、临时出土车道

临时出土坡道设置在基坑北侧或南侧，具体可根据项目施工实际需要灵活布置，出土坡道需进行地基处理。

## 六、支护结构设计参数

### 1、混凝土灌注桩

1)、灌注桩建议采用泥浆护壁旋挖钻孔施工工艺，根据现场工艺需求，必要时可采用长护筒施工工艺。

#### 2)、双排支护桩

(1) 前排桩直径为 1200mm@1600mm，后排桩直径为 1200mm@3200mm；

(3) 冷站处前排桩直径为 1400mm@1800mm，后排桩直径为 1200mm@1800mm；

3)、坑中坑内单排支护桩直径为 1400mm，桩间距为 2000mm。

4)、桩身混凝土：采用普通水下混凝土，混凝土强度为 C30，坍落度 200±20mm。

5)、采用水下灌注工艺施工，桩的配筋详见大样图，钢筋保护层厚度 50mm。

6)、钢筋笼主筋为Ⅲ级螺纹钢，采用双面搭接焊或机械连接，双面焊接时搭接长度不少于 5d，在同一断面的焊接接头面积不应大于 50%。螺旋箍筋为Ⅲ级螺纹钢，采用绑扎连接时，搭接长度 30cm，与纵向筋交接部位采用点焊。

7)、灌注桩垂直度偏差小于 0.5%，桩位偏差小于 5cm，双排桩桩底沉渣厚度不大于 5cm。

8)、混凝土灌注高度应比设计高度高出 80cm，待冠梁浇筑时凿除。

9)、桩顶设钢筋混凝土冠梁，冠梁浇筑前设 10cm 厚 C15 砼垫层，每边宽出冠梁 10cm，冠梁配筋详见大样图，混凝土强度 C30。

### 2、三轴搅拌桩

1)、三轴搅拌桩用于基坑止水帷幕、坑内被动区加固、坑中坑部分主动区加固以及出土坡道地基处理；搅拌桩直径为 850mm，搅拌桩间搭接长度不少于 250mm，桩间距为 600mm。

2)、水泥搅拌配合比：水灰比 0.6~0.8，水泥用 P.O.42.5R 普通硅酸盐水泥，水泥掺量建议控制在 18%~22%，且每根每米掺水泥量不少于 170kg，即每幅米不少于 510kg，水泥土加固体无侧限抗压强度不低于 0.6MPa。对于基坑内加固段，基坑开挖面以上水泥回掺量控制在 10%（内支撑梁底以下剖面）。水泥具体用量需根据现场试验为准。

3)、施工工艺采用二喷二搅工艺。第一次下钻和提钻时一律采用低档操作，复搅时可提高一个档位。搅拌桩的下沉速度控制在 0.5m/min~1.0m/min，提升速度控制在 1.0m/min~2.0m/min，并保持匀速下沉或提升，喷浆压力不小于 1.0MPa。搅拌桩施工前需要试桩，具体参数应根据环境保护要求和试桩情况确定施工参数。

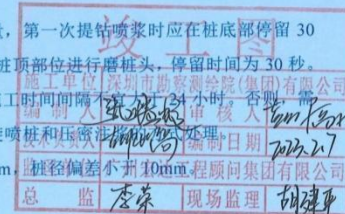
4)、为保证三轴水泥搅拌桩桩端、桩顶及桩身质量，第一次提钻喷浆时应在桩底部停留 30 秒，进行磨桩端，余浆上提过程中全部喷入桩体，且在桩顶部进行磨桩头，停留时间为 30 秒。

5)、三轴搅拌桩应连续施工，相邻桩喷浆工艺的施工时间间隔不宜大于 24 小时。否则，需做冷缝处理，可在冷缝处增补三轴搅拌桩施工或采用旋喷桩和压浆桩处理。

6)、桩身垂直度偏差小于 1%，桩位偏差小于 50mm，桩径偏差小于 10mm。

### 3、挂网喷射混凝土面层技术要求

1)、放坡坡面、桩间挂  $\Phi 6@200 \times 200$  钢筋网喷射砼，钢筋网用 1 $\Phi 16$  钢筋土钉（ $L=1.5m@1.5m$ ）固定；喷 C20 细石砼，放坡坡面喷 60mm 厚，桩间喷 80mm 厚。





# 土石方工程清单

修正版“一”  
第二章 - 土石方工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税合计
A	第二章 - 土石方工程 (本章全为暂定数量)				
	场地平整				
	按图纸及规范要求对平整场地, 包括支护及土方工程施工之前要有清表 (厚度30cm以内), 含清理杂草丛生、积水、地面不平整等				
A	平整场地	1	项	186208.22	186208.22
B	土石方工程				
	按图纸及规范要求从现有地面标高起开挖 (为扣减30cm厚清表后的标高), 深度至设计要求的标高, 包括一切土石方及其它杂物等				
B	土石方开挖	1 010 000	m3	6.88	6948800.00
C	将挖出土石方/杂物从施工现场运至经有关当局批准的卸土场或承包商自行寻找合法弃土点				
	土石方外运	1 010 000	m3	102.11	103131100.00
转至综合总计 人民币					110216208.22

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:TMT:M2021005(2021/3/31)  
ARCADIS

- B2SUM/1 -

侯丽丹

048



## 获奖证书

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

## 一等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人:

1. 彭福林 2. 张腾蛟 3. 黄伟伟 4. 李超 5. 蔡衍钻 6. 胡升高 7. 李亮辉 8. 方亮 9. 姜洪建 10. 许树扬 11. 罗永平 12. 曾文艺  
13. 侯丽丹 14. 张少坤 15. 杨学文 16. 夏旭维 17. 史任顶 18. 郭敏燕 19. 曾令喜 20. 余千

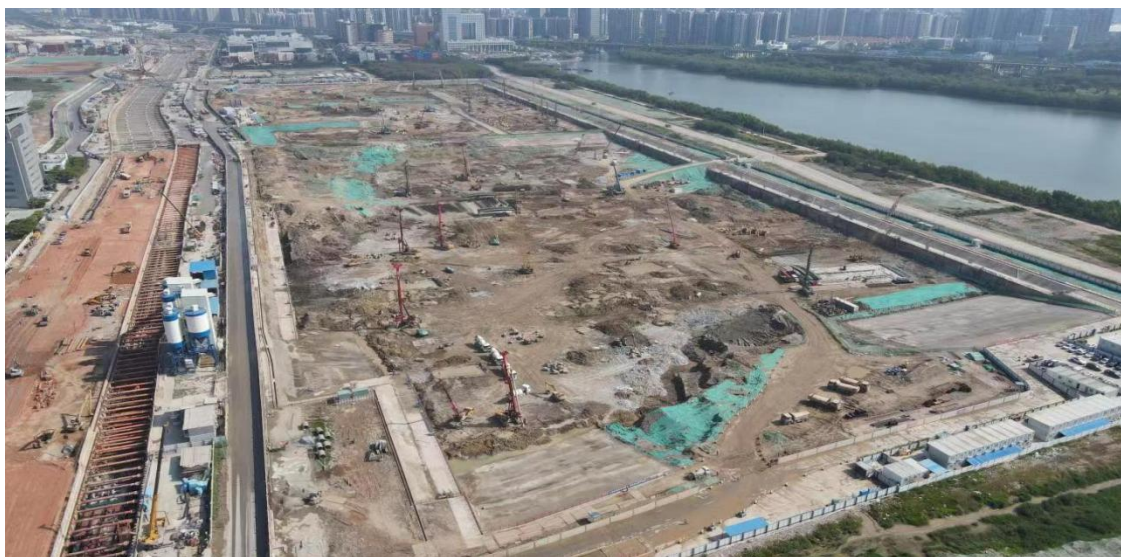


扫码查验

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二四年十二月



## 项目介绍



项目位于深圳市宝安区大铲湾码头东侧，金港大道以东，毗邻深圳宝安国际机场、宝安中心区、前海自贸区，地处粤港澳大湾区的核心位置，是**占地 132.6 万 $\text{m}^2$ 的腾讯一大铲湾“互联网+未来科技城”的首开地块—P4 地块，P4 地块内共有 7 栋 150 高的塔楼。主要施工内容为：基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、临时道路工程。**项目基坑周长约 1046.8m，基坑面积约 12.6 万 $\text{m}^2$ ，基坑开挖深度约为 8.7~16.2m，基坑支护采用双排悬臂的支护形式，总土方量约 126 万 $\text{m}^3$ ；工程桩采用旋挖灌注桩基管桩，旋挖灌注桩最大桩径为 2.6m 共有 10 种桩径的旋挖灌注桩共 2846 根，管桩采用 PHC600AB 型共有 1050 根；临时道路工程分为 A、B、C 三段，其中 A、B 段道路为钢筋砼路面结构的三车道，长度为 2.2Km；C 段道路为砼结构的双车道，长度为 0.38Km。



### 1.1.2、华润置地总部大厦地基与基础工程

中标通知书

中 标 通 知 书

008



档案编号:

深圳市勘察测绘有限公司  
深圳市福田区上步中路1043号  
深勘大厦405室

致: 深圳市勘察测绘院有限公司  
唐伟雄先生

有关: 中国 深圳市  
华润城项目华润置地大厦 A 座  
地基与基础工程  
中标通知书

敬启者:

兹有关中国深圳市华润城项目华润置地大厦 A 座地基与基础工程所进行之招投标及随后之议标, 我司“华润置地(深圳)有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“深圳市勘察测绘院有限公司”(以下简称“承包单位”)按下列条款负责执行及完成本项目所需的地基与基础工程(以下简称“本工程”)。

一. 合同总价

1.1 本工程的含税合同总价为人民币: 壹亿柒仟陆佰捌拾玖万元整 (RMB: 176,890,000.00), 其中暂定款(含税)人民币: 捌仟捌佰贰拾柒万伍仟元 (RMB: 88,275,000.00); 不含税总价为 RMB: 160,809,090.91。

转下页 ...../

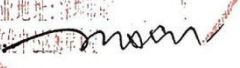


## 二. 履约保证书

- 2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价 10% (以千元以上取整计算), 即:  $\text{RMB}176,890,000.00 \times 10\% = \text{RMB}17,689,000.00$ , 共同及分别地向发包方保证, 承包单位会正确地履行本合同。
- 2.2 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书, 或于发包方证明本工程已竣工验收一个月后 (以较先发生者为准) 退还。

本中标通知书一式3份, 如承包单位同意和接受上述各项条件, 承包单位须在3份函件之相应位置签字和加盖公章, 并于7个工作日之内交还其中2份 (另外1份由贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书, 或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的, 视为承包单位放弃本工程的投标, 本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂

商祺  
发方: 华润置地(深圳)有限公司  
开户银行: 中国建设银行  
深圳田贝支行  
电话: 0755-83303962  
企业地址: 深圳市福田区  
年月日  
法人代表签字:   
姓名:  
职位:  
日期:

本公司确认同意及接受上述条件

承包单位: 深圳市勘察测绘院有限公司  
年月日  
法人代表签字:   
姓名:  
职位:  
日期:



施工许可证

证书序列号: 2018-1673

建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-70-02-50341601

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳南山区住房和建设局

日



建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
工程名称	华润置地总部大厦地基与基础工程		
建设地址	深圳市南山区深南大道与沙河西路交汇处西北		
建设规模	10092 平方米	合同价格	17689 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2018-10-01	合同竣工日期	2020-05-01
备注	项目经理:杨益 注册证书号:粤144171848487 项目总监:陈杰 注册证书号:44011552 范围:基础;基坑支护;土石方;		
变更登记	2019-09-17项目理由汤国山(粤144060912799)变更为杨益(粤144171848487) 2019-09-12施工单位名称由深圳市勘察测绘院有限公司变更为深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



## 项目名称证明文件

### 华润置地总部大厦地基与基础工程地块名称证明文件

由华润置地（深圳）有限公司筹建的立项名称为“华润大冲旧村改造项目-05-07、05-06(2)地块项目”，地基与基础部分发包于深圳市勘察测绘院有限公司〔更名为“深圳市勘察测绘院（集团）有限公司”〕，合同签订名称为“深圳市华润城项目华润置地大厦 A 座地基与基础工程”，施工许可名称为“华润置地总部大厦地基与基础工程”，以上名称为同一项目，特此证明。





副本

中国 深圳市  
华润城项目华润置地大厦 A 座  
地基与基础工程

合 同 文 件

2018 年 9 月

发 包 方： 华润置地（深圳）有限公司

承 包 方： 深圳市勘察测绘院有限公司



合同书

本合同书

订于二零一八年10月18日 由华润置地（深圳）有限公司

（注册地址为）深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦E座44楼，（此后称为“发包方”）

及深圳市勘察测绘院有限公司，（注册地址为）深圳市福田区上步中路1043号（此后称为“承包单位”）。

兹发包方欲让承包单位承建一项工程即深圳市华润城项目华润置地大厦A座地基与基础工程（此后称为“工程”）位于深圳市南山区科技园中东片区，东邻沙河西路，南邻深南沙河立交匝道，西侧为万象天地，北邻科发路。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

中国深圳市  
华润城项目华润置地大厦A座  
地基与基础工程

A/1

004



2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币 壹亿柒仟陆佰捌拾玖万元整 (RMB 176,890,000.00) (含增值税, 此后称为“合同总价”) 和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为承包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为 RMB 160,809,090.91, 按 10% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 16,080,909.09。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
- (a) 合同书
  - (b) 中标通知书
  - (c) 回标后中之来往文件
  - (d) 投标书及附件
  - (e) 招标文件答疑
  - (f) 合同条件及附件
  - (g) 工程量清单和工程量计算规则
  - (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
  - (i) 合同图纸
  - (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等, 如有)
  - (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。



4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)

若需调整合同金额,工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先;除调整合同金额外,如关于工程的施工及完工,合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

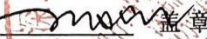
任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,承包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对承包单位具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。



合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章

发包方

法定代表人或授权代表签署  盖章

法定代表人姓名


注册地址

见证人签署

见证人姓名

职务

承包单位

法定代表人或授权代表签署  盖章

法定代表人姓名

注册地址

见证人签署

见证人姓名

职务

\*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市  
华润城项目华润置地大厦 A 座  
地基与基础工程



基坑支护及土石方工程清单（合同附件）

基坑支护工程

序号	项目名称	不含增值税总额
	<b>第三章 - 基坑支护工程</b>	
	合计	
	由第B3/1页	14345074.40
	由第B3/2页	8557702.60
	由第B3/3页	489643.80
	由第B3/4页	1170185.00
	由第B3/5页	704395.00
	由第B3/6页	3863190.00
	由第B3/7页	4728729.40
	由第B3/8页	929847.60
	由第B3/9页	1618752.00
	由第B3/10页	3004350.00
	由第B3/11页	108440.00
	由第B3/12页	225300.00
	由第B3/13页	397500.00
	由第B3/14页	90000.00
	转至回标价汇总表	人民币 40233109.80

中国 深圳市  
华润城项目华润置地大厦A座  
地基与基础工程

- B3.SUM/1 -



序号	项目名称	数量	单位	费率	金额
	<p>第六章 -- 指定项目暂定价及暂定款、协调服务费及临时水电费</p> <p>指定项目暂定价及暂定款</p> <p>特别说明:</p> <p>1 在投标时未有具体规定,而以指定项目暂定价和暂定款表示的工程,若得发包方指令由承包单位执行,则有关的款项金额将会从合同总价中扣除,而有关工程则按合同条件的规定计量及计价,其费用加回合同总价内。结算时之数量按指令施工图纸计算,不包括损耗。若有关工程不再需要或按发包方指令交由指定分包单位负责供应和/或进行施工,则该款项金额将从合同总价中扣除。</p> <p>2 包括在指定项目暂定价工程量清单内的工程,发包方可发出指令重新整合或再分拆由不同"指定分包单位"或其它独立施工单位负责供应及/或进行施工或予以删除。投标者在上述工程量清单所包括的管理、协调、配合服务费和利润,将来不论有关工程分拆为多少供货或分包合同,承包单位同意及承诺管理、协调、配合服务费率及有关利润费率在结算时将维持不变,不予调整。</p> <p>指定项目暂定价</p> <p>A 土方工程</p> <p>暂定款</p> <p>B 栈桥</p> <p>C 不可预见费</p>				
		1	项	—	55,000,000.00
		1	项	—	2,000,000.00
		1	项	—	18,000,000.00
转至合计				人民币	75000000.00

中国 深圳市  
 华润城项目华润置地大厦A座  
 地基与基础工程

- B6/1 -



其他工程

序号	项目名称	数量	单位	费率	金额
	<p><u>第六章—指定项目暂定价及暂定款、协调服务费及临时水电费（续上）</u></p> <p><u>与其他单位管理、协调、配合服务费</u></p> <p>1 承包单位须详细参阅合同条件、基本要求及技术要求内所述由指定分包单位、独立供应单位、独立施工单位和公用事业单位执行的工程；承包单位与此等单位之关系及责任；承包单位总协调的责任；和暂定款等条款，并在本清单内填报所须的管理、协调、配合服务费和/或利润。</p> <p>2 对指定分包单位、独立施工单位、独立供应单位和公用事业单位执行的工程，承包单位可收取管理、协调、配合服务费。其中对指定分包单位、独立施工单位、独立供应单位和公用事业单位收取的管理、协调、配合服务费在结算时将以填报之百分比按最终应支付给指定分包单位、独立施工单位、独立供应单位和公用事业单位的款项而调整；若指定分包工程由承包单位直接履行施工，承包单位对该分包工程之管理、协调、配合服务费将予以扣除。</p> <p>3 对指定分包单位执行的工程，承包单位可收取利润。对指定分包单位收取的利润在结算时将以填报之百分比按最终应支付给指定分包单位的款项而调整。若指定分包工程由承包单位直接履行施工，承包单位对该分包工程之利润将予以扣除。</p> <p>4 对指定分包单位、独立施工单位、独立供应单位和公用事业单位执行的工程，承包单位所收取管理、协调、配合服务费报价基础按本章节指定分包暂定价及独立施工工程、独立供应工程和公用事业工程的估算金额。</p>				
转至合计					人民币 0.00

中国 深圳市  
 华润城项目华润置地大厦A座  
 地基与基础工程

- B6/2 -



竣工验收报告  
基坑支护及土石方工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 华润置地总部大厦基坑支护工程

验收日期: 2021年7月15日

建设单位（盖章）: 华润置地（深圳）有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润置地总部大厦基坑支护工程				
工程地点	深圳市南山区深南大道与沙河西路交汇处西北	建筑面积	10092m²	工程造价	17689万元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	2018-440300-70-02-50341601	监理许可证号			
开工日期	2019年 8 月 16 日	验收日期	2021年 7 月 2 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	华润置地（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨小棣
副组长	孙恩强，杨益，陈杰
组员	郑旭东，孙华来，吴侔禄，石洋海，曾江波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨益	王维一，郑旭东，石洋海，孙华来，吴权禄，杨文华，汤宇龙，张少坤
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李静	段梦霞，赵再勇，

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨小棣	华润置地（深圳）有限公司	业主项目负责人	工程师	杨小棣
2	孙恩强	华润置地（深圳）有限公司	业主标段经理	工程师	孙恩强
3	郑旭东	华润置地（深圳）有限公司	业主土建工程师	工程师	郑旭东
4	陈杰	中海监理有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	陈杰
5	吴佳禄	中海监理有限公司	项目总监理工程师代表	工程师	吴佳禄
6	杨文华	中海监理有限公司	项目监理土建工程师	工程师	杨文华
7	段梦霞	中海监理有限公司	项目监理资料员	工程师	段梦霞
8	石洋海	深圳市工勘岩土集团有限公司	基坑支护设计单位项目负责人	高级工程师	石洋海
9	刘树芬	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察单位负责人代表	工程师	刘树芬
10	杨益	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工项目经理	工程师	杨益
11	孙华来	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工技术负责人	高级工程师	孙华来
12	汤宇龙	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工生产负责人	助理工程师	汤宇龙
13	张少坤	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工质量负责人	工程师	张少坤
14	赵再勇	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工资料负责人	助理工程师	赵再勇
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

### 一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用

 建设单位： 单位(项目)负责人： 2021年7月2日		 监理单位： 总监理工程师： 2021年7月2日		 施工单位： 单位(项目)负责人： 2021年7月2日		 设计单位： 单位(项目)负责人： 2021年7月2日		 勘察单位： 单位(项目)负责人： 2021年7月2日	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

GD-E1-914/6



桩基础工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称:

华润置地总部大厦桩基础工程

验收日期:

2021年 7 月 2 日

建设单位（盖章）:

华润置地（深圳）有限公司

有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	2
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	华润置地总部大厦桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区深南大道与沙河西路交汇处西北	建筑面积	10092m²	工程造价	17689万元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	2018-440300-70-02-50341601	监理许可证号			
开工日期	2019年 8 月 16 日	验收日期	2021年 7 月 2 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019009		
建设单位	华润置地（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨小隼
副组长	孙恩强，杨益，陈杰
组员	郑旭东，孙华来，吴仨禄，谢春，曾江波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨益	王维一，郑旭东，谢春，孙华来，吴仨禄，杨文华，汤宇龙，张少坤
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李静	段梦霞，赵再勇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0002

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨小棣	华润置地(深圳)有限公司	业主项目负责人	工程师	杨小棣
2	孙恩强	华润置地(深圳)有限公司	业主标段经理	工程师	孙恩强
3	郑旭东	华润置地(深圳)有限公司	业主土建工程师	工程师	郑旭东
4	陈杰	中海监理有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	陈杰
5	吴佺禄	中海监理有限公司	项目总监理工程师代表	工程师	吴佺禄
6	杨文华	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	杨文华
7	段梦霞	中海监理有限公司	项目监理资料员	工程师	段梦霞
8	谢春	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	桩基础设计单位项目负责人	工程师	谢春
9	刘树芬	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察单位负责人代表	工程师	刘树芬
10	杨益	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工项目经理	工程师	杨益
11	孙华来	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工技术负责人	高级工程师	孙华来
12	汤宇龙	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工生产负责人	助理工程师	汤宇龙
13	张少坤	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工质量负责人	工程师	张少坤
14	赵再勇	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工资料负责人	助理工程师	赵再勇
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

### 一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2021年7月2日	2021年7月2日	2021年7月2日	2021年7月2日	2021年7月2日

\* GD-E1-914/6 \*



竣工图纸  
基坑支护

华润置地（深圳）有限公司  
华润置地总部大厦基坑支护工程

竣工图

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  
二〇二一年三月

竣工图			
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
编制人	孙学东	审核	王明
技术负责人	孙学东	编制日期	2021.03
监理单位	中海监理有限公司		
总监理工程师	王明	监理工程师	吴晓东



设计总说明

一、设计依据

- 1、深圳市标准《深圳市基坑支护技术规范》(SJG 05-2011);
- 2、《建筑基坑支护技术规范》(JGJ120-2012);
- 3、《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008);
- 4、《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010) (2015 年版);
- 5、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015);
- 6、《建筑基坑工程监测技术规范》GB50497-2009;
- 7、《建筑基桩检测技术规范》JGJ 106-2014;
- 8、《深圳市建筑基桩检测规程》SJG 09-2015;
- 9、《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019
- 10、建筑规划总平面图、地下室平面图、基坑开挖图等最新资料,甲方提供,2019.07;
- 11、管线探测报告、大冲三路悬臂式挡墙施工资料,甲方提供,2018.04;
- 12、《深圳华润城 05-06-05-07 地块写字楼及酒店岩土工程勘察报告》,深圳市勘察测绘院有限公司,2018.09;
- 13、《中华人民共和国住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住建部令第 37 号),2018 年 5 月 17 日颁发;
- 14、沙河西路快速化改造工程设计电子版图纸,甲方提供,2019.07;
- 15、深圳市交通公用设施建设中心关于加快沙河西路快速化改造工程人行道外侧支护桩施工的函(深交建设函[2019]445 号);
- 16、华润置地总部大厦基坑支护工程监督检查意见书,深南住建质查[2019]2236 号;
- 17、专家评审意见(第一次),2018.09.20;
- 18、专家评审意见(第二次),2019.06.11;
- 19、专家评审意见(第三次),2019.07.29;
- 20、施工图审查意见,深圳市大正建设工程咨询有限公司,2018.11;

21、现场踏勘资料。

二、工程概况

2.1 工程概况

拟建场地位于南山区高新技术产业园中区东片,场地北侧为科发路,东侧为沙河西路,西侧为大冲三路,南侧毗邻深南大道,目前正在进行沙河西路快速化改造施工,用地红线西侧为万象天地,北侧为尚美科技大厦及在建的深圳华润城自有住宅四期项目。

场地总用地面积 10092 m<sup>2</sup>,基坑周长 342m,拟建 5 层地下室。现状地面高程 4.60~9.50m,基坑底绝对高程-12.37m,基坑开挖深度 16.97~21.87m。

2.2 周边环境条件

基坑东侧:沙河西路辅路,用地红线距离车行道边线约 15m,人行道下方埋设有燃气管线、污水管线、雨水管线、给水管线、电信管线、路灯管线等;

基坑南侧:沙河西路快速化改造已经施工 C 匝道及高架桥,C 匝道两侧为悬臂式挡墙,C 匝道与基坑用地红线之间为自行车道及人行道,宽 4m,高程为 5.00~9.63m;

基坑西侧:大冲三路及万象天地广场,万象天地为 5 层地下室,基坑坑底高程为 -13.00m。大冲三路外侧悬臂式挡墙距离万象天地地下室边线约 17.5m。道路下方埋设有燃气管线、污水管线、雨水管线、给水管线、电信管线等;

基坑北侧:科发路及尚美水晶酒店,尚美水晶酒店为 3 层地下室,基坑底高程为 -6.80m。本地块与酒店地块用地红线距离约 25m。

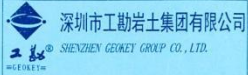
三、地质条件

3.1 地层岩性

根据勘察报告,场地地层可分为:1.人工填土层;2.冲洪积层;3.残积层;4.基岩层。现自上而下分述如下:

3.1.1 人工填土层(Q<sup>m</sup>)

(1-1) 杂填土:为新填土,杂色,松散,潮湿~湿。主要成分为建筑垃圾,碎



地址:深圳市南山区高新技术产业园南区  
科技南八路工勘大厦  
电话:83695416 83695926 83695956

传真:83695439  
地质灾害治理设计甲级资质:2005319003  
工程勘察综合类甲级资质:B144043047

监理单位:中海建设(深圳)有限公司  
编制人:孙华来  
审核人:汤国山  
技术负责人:孙华来  
编制日期:2021.03

监理单位:中海建设(深圳)有限公司  
编制人:孙华来  
审核人:汤国山  
技术负责人:孙华来  
编制日期:2021.03

监理单位:中海建设(深圳)有限公司  
编制人:孙华来  
审核人:汤国山  
技术负责人:孙华来  
编制日期:2021.03

监理单位:中海建设(深圳)有限公司  
编制人:孙华来  
审核人:汤国山  
技术负责人:孙华来  
编制日期:2021.03

监理单位:中海建设(深圳)有限公司  
编制人:孙华来  
审核人:汤国山  
技术负责人:孙华来  
编制日期:2021.03

监理单位:中海建设(深圳)有限公司  
编制人:孙华来  
审核人:汤国山  
技术负责人:孙华来  
编制日期:2021.03

监理单位:中海建设(深圳)有限公司  
编制人:孙华来  
审核人:汤国山  
技术负责人:孙华来  
编制日期:2021.03

监理单位:中海建设(深圳)有限公司  
编制人:孙华来  
审核人:汤国山  
技术负责人:孙华来  
编制日期:2021.03

监理单位:中海建设(深圳)有限公司  
编制人:孙华来  
审核人:汤国山  
技术负责人:孙华来  
编制日期:2021.03

监理单位:中海建设(深圳)有限公司  
编制人:孙华来  
审核人:汤国山  
技术负责人:孙华来  
编制日期:2021.03

监理单位:中海建设(深圳)有限公司  
编制人:孙华来  
审核人:汤国山  
技术负责人:孙华来  
编制日期:2021.03

监理单位:中海建设(深圳)有限公司  
编制人:孙华来  
审核人:汤国山  
技术负责人:孙华来  
编制日期:2021.03

监理单位:中海建设(深圳)有限公司  
编制人:孙华来  
审核人:汤国山  
技术负责人:孙华来  
编制日期:2021.03

监理单位:中海建设(深圳)有限公司  
编制人:孙华来  
审核人:汤国山  
技术负责人:孙华来  
编制日期:2021.03

监理单位:中海建设(深圳)有限公司  
编制人:孙华来  
审核人:汤国山  
技术负责人:孙华来  
编制日期:2021.03

监理单位:中海建设(深圳)有限公司  
编制人:孙华来  
审核人:汤国山  
技术负责人:孙华来  
编制日期:2021.03

监理单位:中海建设(深圳)有限公司  
编制人:孙华来  
审核人:汤国山  
技术负责人:孙华来  
编制日期:2021.03

监理单位:中海建设(深圳)有限公司  
编制人:孙华来  
审核人:汤国山  
技术负责人:孙华来  
编制日期:2021.03

监理单位:中海建设(深圳)有限公司  
编制人:孙华来  
审核人:汤国山  
技术负责人:孙华来  
编制日期:2021.03



石、生活垃圾、砂砾和少量黏性土，土质不均匀。层厚1.00~7.60m。

(1-2) 素填土：为新填土，黄褐色、灰色，松散，潮湿~湿。主要由黏性土组成，含约10%~30%混凝土块、碎砖块及碎石和少量砂砾组成，土质不均匀。层厚2.30~15.60m。

### 3.1.2 冲洪积层 ( $Q_4^{al+pl}$ )

(2-1) 中砂：呈黄褐色、灰白色，饱和，松散，矿物成分以石英为主，长石次之，级配一般，分选性一般，局部含较多黏粒。层厚0.80~8.50m。

(2-2) 淤泥：呈灰褐色、灰黑色，饱和，流塑，具腥臭味，含有机质，局部不均匀含粉细砂，含量约15%。层厚0.40~3.20m。

(2-3) 粘土：呈灰白色、黄褐色，软塑~可塑。成份以粉黏粒为主，韧性中等，干强度中高，土质不均匀，不均匀的约含20~30%砂砾，稍有光泽，无摇振反应。层厚0.60~6.30m。

(2-4) 淤泥质土：呈灰褐色、灰黑色，饱和，流塑，具腥臭味，含有机质，局部不均匀含粉细砂，含量约15%。层厚1.30~6.00m。

(2-5) 砾砂：呈灰白色，饱和，稍密，矿物成分以石英为主，长石次之，级配一般，分选性一般，局部含较多黏粒。层厚1.50~8.00m。

### 3.1.3 残积层 ( $Q^d$ )

(3) 砾质粘性土：呈黄褐色、棕红夹白色，可塑~硬塑。稍有光泽，干强度中等，韧性低，摇振无反应，黏性差，手捻有砂感，除石英外，其余矿物已风化或黏性土，土质较均匀。层厚3.70~10.60m。

### 3.1.4 基岩层

场地下伏基岩为燕山期岩浆岩 ( $\gamma_3^3$ )，岩性为花岗岩，粗粒结构，块状构造。主要矿物成分为长石、石英、云母等。根据岩石风化程度的差异可分为全风化岩、强风化岩、中风化岩、微风化层。现分述如下：

(4-1) 全风化带：呈黄褐色，坚硬土状，岩石风化剧烈，原岩结构、构造已基本破坏，但尚可辨认，岩芯呈土状。岩石坚硬程度为极软岩；岩体完整程度为极破碎；岩体基本质量等级为V级。层厚0.90~7.80m。

(4-2-1) 土状强风化带：呈黄褐色，原岩结构、构造清晰可辨，裂隙极发育，岩芯呈坚硬土状。岩石坚硬程度为极软岩；岩体完整程度为极破碎；层厚1.00~13.30m。

(4-2-2) 块状强风化带：呈黄褐色，原岩结构、构造清晰可辨，裂隙极发育，

岩芯呈半岩半土状、碎块状。岩石坚硬程度为极软岩~软岩；岩体完整程度为极破碎；层厚1.50~14.10m。

(4-3) 中风化带：呈肉红色、灰白色，原岩结构部分破坏，裂隙较发育，裂隙面具铁染。多呈短柱状、碎块状。岩质较新鲜、较硬。岩石坚硬程度为较软~较硬岩；岩体完整程度为较破碎；揭露厚度1.80~24.40m。

(4-4) 微风化带：呈肉红色、灰白色，原岩结构基本未变，裂隙稍发育，锤击声较清脆，锤击难碎。岩芯以长柱状为主，少量短柱状，岩质新鲜，致密坚硬，岩石力学性质好。岩石坚硬程度为坚硬岩；岩体完整程度为较破碎~较完整。

### 3.2 地下水

根据勘察报告，场地的中上部第四系土层含孔隙潜水，下部基岩含裂隙水。地下水位总体上埋藏深度较浅。孔隙水主要赋存于人工填土层、中砂、砾砂层中。基岩裂隙水分布很不均匀，与岩体的节理裂隙发育程度密切相关，主要赋存于强、中风化岩层中。场地地下水位埋深为2.50~7.40m，标高3.31~1.62m。地下水水位变化幅度一般为0.50~1.50m。

地下水对混凝土结构具微腐蚀性，对钢筋混凝土结构中的钢筋有微腐蚀性。

## 四、基坑支护设计原则

1、基坑安全等级：根据深圳市标准《深圳市基坑支护技术规范》(SJG 05-2011)，基坑安全等级为一级；

2、基坑支护结构的合理使用年限：2年；

3、基坑底边线：按照地下室边线外扩1.5m确定；

4、基坑底高程：根据2019年7月甲方提供的基坑开挖图，基坑底高程为-12.37m；

5、荷载要求：(1) 基坑周边距坑顶3m范围内严禁堆载，3m至一倍基坑深范围荷载不大于20kPa；(2) 根据现场施工组织计划，第一道支撑顶部封板，需要进行泥头车辆及抓土设备，板顶需考虑施工活荷载50kPa，且需考虑动荷载的影响；

6、根据深圳市交通公用设施建设中心关于加快沙河西路快速化改造工程人行道外侧支护桩施工的函(深交建设函[2019]445号)，南侧基坑顶部挡土结构高程应与沙河西路人行道高程齐平，高程为5.00~9.63m。

## 五、基坑支护方案

1、基坑总体采用咬合桩+内支撑支护，设置三道支撑；

2、基坑东侧局部采用桩锚支护。

深圳市工勘岩土集团有限公司

SHENZHEN GEOTECH GROUP CO., LTD.

地址：深圳市南山区高新技术园南区  
科技南八路工勘大厦

电话：83695416 83695926 83695956  
传真：83695439

地质灾害治理设计甲级资质：2005319003  
工程勘察综合类甲级资质：B144043047

出图专用章

深圳市工勘岩土集团有限公司

编制人：孙华来 审核：王贤能

技术负责人：孙华来 编制日期：2021.03

监理单位：中海监理有限公司

注册工程师：王贤能

执业注册章

REGISTRANT SEAL

审 定 王贤能

APPROVE

审 核 王小湖

EXAMINE

项目负责 王贤能

CAPTAIN

专业负责 王小湖

PRINCIPAL

设 计 石洋海

DESIGN

校 核 何志勇

CHECK

工程名称

PROJECT

华润置地总部大厦基坑支护工程

建设单位

CLIENT

华润置地(深圳)有限公司

图 名

TITLE

设计总说明2

竣工图编制单位 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

编制人 孙华来 审核人 汤国山

技术负责人 孙华来 编制日期 2021.03

图 别

CATEGORY

竣 工 图

版 次

EDITION NO.

A版

图 号

DRAWING NO.

SM-02

日 期

DATE

2021.03

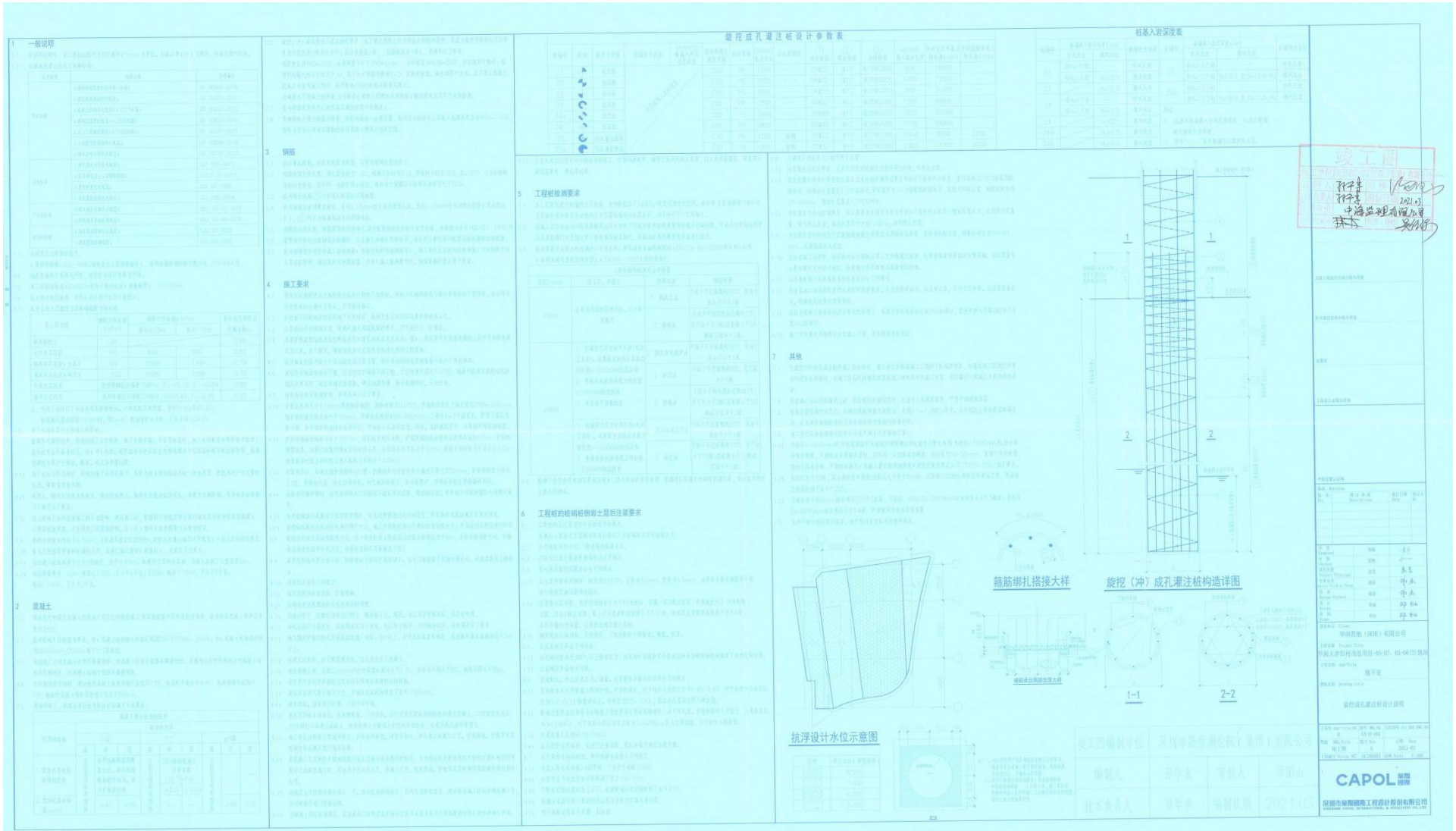
工程号

CONTRACT NO.

地2018-20



桩基础





## 表扬信

# 深圳市南山区住房和城乡建设局

## 表扬信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局于2020年11月12日在贵司承建华润置地总部大厦地基与基础工程项目举行南山区消防综合演练，得到了贵司的大力支持。演练取得圆满成功，效果良好。贵司认真负责、积极主动的工作态度，配合我局落实活动各项筹备工作，组织应急抢险队伍，妥善安排现场救援设备、疫情防控、后勤保障等工作，确保了活动顺利召开。

特此致函表扬！希望贵司珍惜荣誉、再接再厉，发挥企业优势，为我区建筑施工领域发展作出更大的贡献。





## 深圳市南山区建设工程质量监督检验站

### 感谢信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

日前，深圳市根治拖欠农民工工资工作领导小组发来《深圳市根治拖欠农民工工资工作领导小组关于2019年度保障农民工工资支付工作考核情况的通报》，南山区荣膺考核等级A级。

贵司承建的华润置地总部大厦地基与基础工程，在劳务工实名制和分账制（以下简称“两制”）工作中，项目部坚持高起点筹划、高标准推进、高质量落实，有效保障了农民工工资权益，为我区取得优异成绩奠定了坚实基础，感谢贵司对我站“两制”工作的大力支持！建议贵司对项目部承担“两制”工作的同志予以表彰。

希望贵司和承担“两制”工作的同志不忘初心，砥砺前行，继续做好“两制”工作，再创辉煌。

深圳市南山区建设工程质量监督检验站

2021年1月7日



深圳市住房和建设局  
2021年1月19日

安全生产示范工地

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
----	------	------	------	------

安全生產綜合整治部九工地

建设单位	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
------	------	------	------	------

空余生产车坊整治督办工地						项目名称	建设单位	施工单位	监理单位





南山住房和建设局	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）一标总承包	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司
	沙河小学拆除重建工程	深圳市南山区建筑工务署、深业沙河（集团）有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
	南山医院改扩建项目（二期）	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）	中建三局集团有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
	华润城润玺一期花园（一期、二期、三期）总承包工程	华润置地（深圳）有限公司	华润建筑有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司
	麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建施工总承包	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）	深圳市深安企业有限公司	深圳鲲鹏工程顾问有限公司
	华润置地总部大厦地基与基础工程	华润置地（深圳）有限公司	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	中海监理有限公司
	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市信宇建筑工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
	南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程	深圳市南山人才安居有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
	前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包	深圳市前海开发投资控股有限公司	深圳中绿环境集团有限公司	中海监理有限公司



施工现场照片及效果图





### 1.1.3、中国深圳市华润城自有住宅四期基坑支护、土石方及桩基础工程

#### 基坑支护工程及土石方 中标通知书

档案编号: SZ/LTR20172267

中华人民共和国  
广东省深圳市福田区  
上步中路 1043 号深勘大厦 405 室  
深圳市勘察测绘院有限公司 (传真:0755-8375 5508)

有关: 中国 深圳市  
华润城自有住宅四期  
基坑支护工程  
中标通知书

敬启者:

经考虑 贵司于 2017 年 06 月 27 日呈交上述工程之投标文件及其后之回标疑问卷澄清磋商, 兹由我司“华润置地(深圳)有限公司”(以下简称“发包方”)向 贵司“深圳市勘察测绘院有限公司”(以下简称“承包方”)发出本中标通知书, 并决定接纳 贵司承包华润城自有住宅四期基坑支护工程(以下简称“本工程”), 相关条款简列如下:

#### 一. 工程范围

承包方须按照本中标通知书第 6 条款(合同文件)所述要求进行华润城自有住宅四期基坑支护工程。包括但不限于:

轻质围挡搭设及场地围合管理、按发包方确认的基坑支护施工图纸完成基坑支护等本工程所需的所有责任和工作。合同的工程范围乃按合同图纸所绘画、工料规范所说明和合同条件之规定进行及完成上述发展项目的基坑支护工程, 具体范围详见工料规范之技术要求。

#### 二. 合同金额

本工程合同金额为人民币柒仟壹佰陆拾玖万玖仟元(RMB71,699,000.00), 合同金额已包含按照图纸及相关规范完成本工程所需的一切费用。合同金额组成明细详见承包方于 2017 年 06 月 27 日提交之工程量清单。

转下页...../



档案编号: SZ/LTR20172267

### 三. 付款方式

- 3.1 本工程不设任何预付款。
- 3.2 付款申请时间为:从开工日起计 30 日历天为第一次申请,以后每间隔 30 日历天申请一次工程进度款。
- 3.3 中期付款金额为:承包方付款申请的日期前正确施工的工程估计价值扣除保修金、保留金(保修金为前述累计估值工程款之 5%,保留金为前述累计估值工程款之 10%,合计 15%)及其他应扣款项和发包方累计已支付工程的款额。
- 3.4 在发出竣工证书后,发包方须支付承包方保留金之三分之二的款项。完成结算手续及双方签订文件,发包方或发包方委托之物业公司接收并书面确认后,发包方须支付承包方保留金之三分之一的款项。
- 3.5 保修金保留期届满后或保修完成证书发出后(保修期为基坑支护验收合格之日起至地下室回填完毕),以较后者为准,支付至结算总金额的 100%。
- 3.6 付款证书及电子商业承兑汇票发出时间:  
付款证书发出时间:发包方收到付款申请后 28 天内;  
电子商业承兑汇票发出时间:发包方发出付款证书后起计 28 天。
- 3.7 一切详细之付款安排,见合同条件第 30 条及基本要求第 4.03 条之规定,并严格执行。
- 3.8 发包方有权选择支付方式,若本工程支付方式由电子商业承兑汇票改为支票或转账支付,支付之金额按 3.5%的费率下浮,下浮后的金额作为最终的结算金额。

### 四. 工期

本工程工期为 184 日历天(包括星期六、星期日及法定假期)或按合同而延长的时间,具体开工日期以发包方书面开工指令为准。

### 五. 工期延误的赔偿

- 5.1 合同条件第 22 条及合同条件附录所述之工期延误赔偿额为:  
RMB 50,000.00 元/天,不足一天亦按一天计算,承包方须按此延误赔偿额向发包方承担工期延误的赔偿责任。
- 5.2 工期延误的赔偿不设限额。

转下页...../



档案编号: SZ/LTR20172267

#### 六. 合同文件

除本函件第九条第 1 项另有说明外, 本工程的合同文件包括下列文件:

- a) 合同书;
- b) 本中标通知书及招标过程中之来往文件 (详见附件‘一’);
- c) 投标书;
- d) 招标文件答疑;
- e) 合同条件;
- f) 工程量计算规则;
- g) 工程量清单;
- h) 工料规范-基本要求;
- i) 工料规范-技术要求;
- j) 合同图纸目录及合同图纸 (合同图纸另装成册);
- k) 合同附件:
  - 附件一: 履约保函;
  - 附件二: 工程质量保修书 (适用于房屋建筑工程);
  - 附件三: 华润置地合作方廉洁协议;
  - 附件四: 工程项目安全文明施工管理规定及施工现场管理奖罚细则;
  - 附件五: 工程项目安全文明施工可视化标准手册;
  - 附件六: 工程变更、设计变更及工程结算的协议;
- l) 投标须知;

若本条款中的文件或 / 及函件之间有含糊和矛盾的地方, 解释次序应以上述排列次序较前者为优先。

#### 七. 履约保函

承包方须提供发包方认可的银行与承包方以不可撤销的履约保函 (其履约保函的金额按合同金额之百分之五 (取千元以上之整数), 即 RMB3,585,000.00 元) 共同及分别向发包方保证承包方会正确地履行本合同。

如承包方未能提交上述履约保函或所提交的保函不符合指定格式时 (详见招标文件附件‘一’), 发包方有权在付给承包方的款项内暂扣该前述保函金额, 直至承包方提交经发包方批准的履约保函, 或发包方证明本工程已实际完工后 (以较先发生为准) 才返还该暂扣金额。

转下页...../



档案编号: SZ/LTR20172267

#### 八. 合约形式及管理

本工程合同为工程量清单形式的单价合同,合同总价须依据日后实际竣工成果及确认施工图纸数量进行重新量度。任何在工程量清单内有关说明或工程量的错误或遗漏将不会导致本合同失效,如工程量清单有错误或遗漏,将被视为工程变更,由发包方发出指示予以更正。除合同另有说明外,合同内工程量清单中的单价为包干综合单价,单价包含内容详见合同相关条款,在结算时不予调整,承包方须承担一切价格风险。

#### 九. 其它

- 9.1 承包方承诺于收到变更指令后立即组织实施,不会以工程变更费用未确定为理由而拒绝或延误实施。工程变更费将严格按合同条件有关的规定计价。
- 9.2 施工方案的调整不构成调整合同总价及工期延长的理由。
- 9.3 承包方有责任在施工过程中协同监理组织资料、文档等的整理工作,向发包方项目主管及档案管理人员通报并接受不定期检查。承包方亦有责任在竣工时协助监理组织竣工资料的整理、检查、汇总、上交档案馆、办理档案验收等工作,并承担或组织竣工图纸的绘制、检查及与发包方的沟通、协调等工作;并对竣工资料和图纸的完整性负责。
- 9.4 承包方施工期间,如出现违反国家和政府规定之行为,发包方除有权对承包方进行罚款外,并就该等行为对发包方造成的负面影响保留索赔权利。
- 9.5 按合同工料规范基本要求第 18 条规定,本工程基本要求费用中安全文明施工措施费之合同金额应按相应清单项目合同金额计算,今后安全文明措施费结算时仅在该项合同金额基础上,按相应清单合同金额与结算金额之差额计算净加或净减金额。
- 9.6 承包方所有在投标期间提出与招标文件内容不符的要求,除非得到发包方的书面确认,否则一律无条件撤消将不予认可。
- 9.7 承包方回标时及在议标过程中提供的技术部分,包括工程进度计划表、施工方案和施工组织设计等技术资料只被视为供参考之用,不构成本合同之一部分,而所有此等及有关之资料均需按本合同的要求重新提交供发包方正式审批认可。

转下页...../



档案编号: SZ/LTR20172267

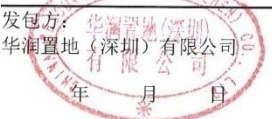
本中标通知书一式三份, 如 贵司同意本函内容, 请尽快签字及盖章并送回两份予我司。

本函自承包方签署后, 连同本函所提及的合同文件, 即对发包方及承包方产生法律效力和约束力。待正式合同文本备齐后, 将另行通知承包方签署。

顺颂

本公司确认同意及接受上述条件

商祺

发包方:   
华润置地(深圳)有限公司  
年 月 日

承包方:   
深圳市勘察测绘院有限公司  
年 月 日

法人代表签字: 

法人代表签字: 

姓 名: \_\_\_\_\_

姓 名: \_\_\_\_\_

职 位: \_\_\_\_\_

职 位: 

日 期: \_\_\_\_\_

日 期: 2017-7-18



## 项目名称变更证明

“深圳大冲村改造专项规划 02-11、02-10 地块基坑支护工程”项目名

### 称情况说明

由华润置地(深圳)有限公司开发的“深圳大冲村改造专项规划 02-11、02-10 地块基坑支护工程”曾用名包括“深圳华润城自有住宅四期项目基坑支护工程”和“华润城润玺一期花园基坑支护工程”。上述三个工程名称均为同一项目，各参建方知悉并确认。

施工单位：深圳市勘察测绘院有限公司



监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司



建设单位：华润置地(深圳)有限公司



日期：2018 年 11 月 26 日



# 施工许可证

## 建筑工程施工许可证


工程编号: 4403052018013701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日期 2018-06-27



证书序列号: 2018-0644

建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
工程名称	深圳大冲村改造专项规划 02-11、02-10 地块基坑支护工程		
建设地址	深圳市南山区科发路以北, 大涌六路以南, 沙河西路以西。		
建设规模	平方米	合同价格	7169.9万元
设计单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2017-07-01	合同竣工日期	2018-01-15
备注	项目经理: 孙华来      注册证书号: 粤 144151633820 项目总监: 崔志强      注册证书号: 44012992 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



副本

合同编号：CRLSZ-DC02-SG-17028

中国深圳市  
华润城自有住宅四期  
基坑支护工程

合同文件

2017 年 7 月

发包方：华润置地（深圳）有限公司  
承包方：深圳市勘察测绘院有限公司



本合同书

订于二零一七年九月三十一日，由华润置地（深圳）有限公司

（注册地址为）深圳市南山区大冲路5号大冲股份办公室7层，

（此后称为“发包方”）及深圳市勘察测绘院有限公司，

（注册地址为）深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦405室

（此后称为“承包单位”）。

兹发包方欲让承包单位承建一项工程即深圳市华润城自有住宅四期基坑支护工程（此后称为“工程”）位于深圳市南山区大冲村内。

发包方并已向承包方提供了绘述全部工程的图纸及工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；  
而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

中国深圳市  
华润城自有住宅四期  
基坑支护工程

A/1

004



2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币柒仟壹佰陆拾玖万玖仟元 (RMB 71,699,000.00) (含增值税, 此后称为“合同总价”) 和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为承包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为RMB 64,593,693.69, 按 11% 税率计算的增值税税金总额为RMB 7,105,306.31。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解 and 解释合同文件的一部分:

- (a) 合同书
- (b) 中标通知书
- (c) 回标后中之来往文件
- (d) 投标书
- (e) 招标文件答疑(如有)
- (f) 独立施工合同条件
- (g) 工程量清单和工程量计算规则
- (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
- (i) 合同图纸
- (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等, 如有)
- (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如独立施工合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

若需调整合同金额, 工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先; 除调整合同金额外, 如关于工程的施工及完工, 合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。



4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,承包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对承包单位具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。



在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署



盖章



法人姓名

注册地址

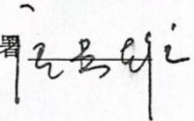
见证人签署

见证人姓名

职务

承包单位

法人或授权代表签署



盖章



法人姓名

注册地址

见证人签署

见证人姓名

职务

\*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市  
华润城自有住宅四期  
基坑支护工程



土石方工程清单（合同附件）

土方工程

序号	项目名称	工程量	单位	单价	合计
	<p><u>第二章-土方工程（全为暂定数量）</u></p> <p><u>特别说明：</u></p> <p>1 挖土、填土、运走土方各以立方米计算，不分深浅、土质、方法、不加系数、不计放坡、不计工作面，有关费用应计在单价内。所有挖土方及余土外运之数量均为开挖前之数量，回填之数量为固结后之数量。承包方须在计价中考虑及包括开挖后之体积膨胀。</p> <p>2 块石、中砂回填之单价须进一步包括施工过程中之一切损耗、扩散等。</p> <p>3 从工地运走挖出土方之单价须包括运送到由承包方提供之合法倾卸场地及所需支付之一切费用。承包方因改变倾卸场地而要求的额外支出补偿，将不被考虑。</p> <p>4 挖土的单价应包括挖走任何种类的土壤、石层和任何类型的地下障碍物，所需的一切人力、材料、机械及车辆等。</p> <p>5 外运土方单价包括任何种类的土壤、淤泥、石层和任何类型的地下障碍物（包括地下混凝土结构、地下防空洞、工程桩、试桩及锚桩的部分或全部桩身、工程桩回填物料、混凝土地板和地下各种管线设施等）、工程桩头之狭窄空间进行土石方工程所需的一切人力、材料、机械、车辆、其它设备及工具等。</p> <p>6 结算时基坑支护桩产生之桩芯土石方（含泥浆等）外运以立方米计算，不分土质，外运之数量按基坑支护桩的设计直径和实际施工深度计算，不计基坑支护桩施工过程中产生的额外泥浆，有关费用应计在单价内。承包方须在计价中考虑及包括基坑支护桩开挖后之体积膨胀。</p>				
转至本章合计 人民币					--

中国 深圳市  
华润城自有住宅四期



## 土方工程

序号	项目名称	工程量	单位	单价	合计
	第二章-土方工程（全为暂定数量）（续上）				
	土方开挖				
	按图纸及规范要求从现有地面标高起开挖至设计标高，包括但不限于按指示或规定的分层挖土及基础土方开挖等				
A	基坑普通土方	243 000	m3	7.44	1,807,920.00
B	基坑内支撑土方	189 000	m3	20.80	3,931,200.00
	孤石爆破				
C	按图纸及规范要求完成孤石开挖及爆破等	1 000	m3	389.19	389,190.00
	土石方外运				
D	将挖出土石方（含爆破后孤石）从施工现场运至有关当局批准的卸土场或承包单位自行寻找之合理弃土点	433 000	m3	100.84	43,663,720.00
E	将基坑支护桩产生之桩芯土石方（含泥浆等）从施工现场运至有关当局批准的卸土场或承包单位自行寻找之合理弃土点	30 000	m3	148.61	4,458,300.00
	监测工程				
F	按图纸及规范要求的沉降观测，进行工程所有需要检测及监测项目（如地面沉降、地下管线、临近建筑物等），施工及使用期间的沉降观测及观测次数都必须满足图纸规范及业主要求	1	项		
转至本章合计 人民币					54,250,330.00

中国 深圳市  
华润城自有住宅四期



## 土方工程

序号	项目名称	工程量	单位	单价	合计
	<p>第二章-土方工程（全为暂定数量）（续上）</p> <p>接收下列现场已实施工程并提供日后维护工作以满足设计和规范要求，并对下列现场未实施的项目进行施工并满足设计和规范要求。</p> <p>降排水工程</p> <p>A 满足规范、技术要求及图纸要求，根据实际施工方案在基坑支护施工单位未修筑好排水系统前负责场地内（含基坑内和基坑外水）降排水</p> <p>其他工程</p> <p>B 满足规范、技术要求及图纸要求经发包方批准后建设洗车槽及配置自动车辆冲洗设备</p> <p>C 满足规范、技术要求及图纸要求，与基坑支护工程的配合费</p>	1	项	500,000.00	500,000.00
		1	项	160,000.00	160,000.00
		1	项	60,000.00	60,000.00
<p>转至本章合计 人民币</p> <p>中国 深圳市 华润城自有住宅四期</p>					720,000.00



序号	项目名称	合计
	第二章-土方工程（全为暂定数量） 合计 由第B2/1页 由第B2/2页 由第B2/3页	   54,250,330.00 720,000.00
中国 深圳市 华润城自有住宅四期	转至综合总计 人民币	54,970,330.00





## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳大冲村改造专项规划02-11、02-10地块基坑支护工程

验收日期：2020年11月19日

建设单位（盖章）：华润置地（深圳）有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳大冲村改造专项规划02-11、02-10地块基坑支护工程				
工程地点	深圳市南山区大冲村沙河西路与科发路交汇处	建筑面积	约2万m <sup>2</sup>	工程造价	7169.9万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	60	层
			地下:	4	层
施工许可证号	4403052018013700	监理许可证号			
开工日期	2017年7月1日	验收日期	2020年11月19日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	华润置地（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖华芝
副组长	孙华来、朱振飞、余楚喜
组员	王唯一、陈巨洋、汤佳茗、周军要、廖晓忠、杨益

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙华来	王唯一、陈巨洋、汤佳茗、廖晓忠、杨益、张少坤
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	罗梦玲	赵再勇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖华芝	华润置地（深圳）有限公司	业主项目负责人	/	廖华芝
2	余楚喜	华润置地（深圳）有限公司	业主土建工程师	工程师	余楚喜
3	朱振飞	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	朱振飞
4	陈巨洋	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	陈巨洋
5	汤佳茗	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	设计负责人	高工	汤佳茗
6	周军要	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察负责人	工程师	周军要
7	孙华来	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工项目经理	工程师	孙华来
8	廖晓忠	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工技术负责人	工程师	廖晓忠
9	杨益	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工生产经理	工程师	杨益
10	张少坤	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工质量负责人	工程师	张少坤
11	赵再勇	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工资料负责人	助理工程师	赵再勇
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



# (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>				
<b>建设单位:</b>  (公章) <b>单位(项目)负责人:</b>  2020 年 11 月 19 日	<b>监理单位:</b> (公章) <b>总监理工程师:</b>  2020 年 11 月 19 日	<b>施工单位:</b>  (公章) <b>单位(项目)负责人:</b>  2020 年 11 月 19 日	<b>设计单位:</b> (公章) <b>单位(项目)负责人:</b>  2020 年 11 月 19 日	<b>勘察单位:</b>  (公章) <b>单位(项目)负责人:</b>  2020 年 11 月 19 日





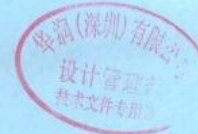
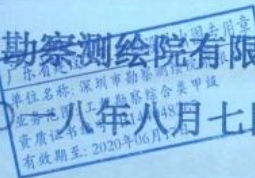
# 深圳大冲村改造专项规划02-11、02-10地块 (华润城润玺一期花园项目) 基坑支护工程 岩土工程设计图纸

(施工图 SK-SJ-2017-014)



深圳市勘察测绘院有限公司

二〇一八年八月七日





深圳大冲村改造专项规划02-11、02-10地块  
(华润城润玺一期花园项目) 基坑支护工程设计总说明

## 一、设计依据

- (1) 深圳大冲村改造专项规划 02-11、02-10 地块 (华润城润玺一期花园项目) 详细勘察报告 (深圳市勘察测绘院有限公司 2017.07.20);
- (2) 基坑周围道路规划图;
- (3) 基坑周围管线图;
- (4) 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012);
- (5) 《深圳市基坑支护技术规范》(SJG05-2011);
- (6) 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);
- (7) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010);
- (8) 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2009);
- (9) 现行国家及地方有关规范、标准及规程;
- (10) 周边地形、在建基坑资料的相关调查;
- (11) 地下车库平面图 (2017.07.25)
- (12) 场地附近已有基坑支护结构和基础工程设计及施工经验;

## 二、工程概况

华润大冲旧改项目位于深圳市南山区,高新技术产业园中区东片。华润城润府四期项目属于华润大冲旧改项目的自有住宅部分,地处华润大冲旧改项目西南侧。拟建的工程场地位于深圳市南山区沙河西路场,北边为大冲六路(待建),东边为沙河西路,西边为大冲三路,南边为科发路,用地红线西侧约 15m 为大冲城市花园,北侧为大冲阮屋村,为待建的润府五期项目用地。周边有管线分布,场地较狭窄。

四期项目用地形状基本为规则平行四边形,项目用地现状地形平整,但用地周边道路东西向高差较大,大体呈东低西高,南低北高状态。项目占地约 2.0 万 $m^2$ ,基坑周长约 548.0m。润府四期设四层地下室。场地地势较平坦,场地现状高程为 6.0m~10.8m,根据建筑方案,四期基坑开挖深度为 9.35~17.45m,基坑底标高暂定在 -3.75~-6.75m 找坡标高,幼儿园坑底标高为 7.25m,幼儿园开挖深度为 13.25~16.45m。

## 三、岩土工程地质条件

### 3.1 场地位置及地形地貌

场地在区域上处于珠江三角洲冲积平原,属三角洲海陆交互相沉积平原地貌单元。深圳市地貌则以丘陵、冲积平原为主。

拟建项目场地位于深圳市南山区沙河西路。拟建项目场地原始地貌属剥蚀残丘地貌,人工开挖整平形成现状地形,地势平坦且开阔。钻孔范围内场地地面标高 5.52~10.94m,最大相对高差为 5.42m。

### 3.2 地层岩性

根据钻探揭露,场地地层可分为:1.人工填土层;2.冲积层;3.残积层;4.基岩层。现自上而下分述如下:

#### 1、人工填土层 (Q<sup>m</sup>)

##### (1) 杂填土:

为新填土,灰色,褐黄色,松散,湿。主要成分为混凝土块和碎砖块,夹少量黏土,松散,土质不均匀。局部分布,在 Z44、Z83、Z10-1、Z15-1、Z18-1、Z22-1、Z23-1、Z24-1 和 Z82-1 揭露该层。

##### (2) 素填土:

为新填土,呈灰紫红色、褐黄色,松散,湿~饱和。主要由黏性土组成,含约 20% 混凝土块、碎砖块及碎石粘性土和少量砂砾组成,土质不均匀。除 Z44、Z83、Z10-1、Z15-1~Z18-1、Z22-1、Z23-1、Z24-1 和 Z82-1 外,其余钻孔揭露该层。



层号	岩土名称	层面标高 (m)		层面埋深(m)		层厚 (m)		平均厚度 (m)
		自	至	自	至	自	至	
4-1	全风化岩	-22.88	-5.48	13.90	33.70	0.70	13.60	5.61
4-2-1	强风化岩	-28.28	-9.26	16.70	39.10	1.2	14.7	5.84
4-2-2	强风化岩	-28.03	-13.9	21.60	38.90	1.30	18.20	7.75
4-3	中风化岩	-33.18	-15.96	22.80	44.00	1.10	7.30	4.21
4-4	微风化岩	-36.70	-20.91	27.60	47.40	1.90	6.10	4.46

### 3.3 水文地质条件

场地处于各气候区湿、很湿的弱透水层湿润区直接临水；湿润区强透水层中的地下水。按《岩土工程勘察规范》之附录 G0.1 条划分，场地环境类型属 II 类。场地无永久性地表水体。

根据勘察成果，场地地下水位埋深为 3.1~5.7m。地下水水位变化幅度一般为 0.50~1.50 m。未取得 3~5 年或历史最高水位。根据地下水的富藏空间，拟建场地的中上部第四系土层含孔隙水，下部基岩含裂隙水。地下水位总体上埋藏深度较浅。地下水主要赋存于人工填土层、冲积层和残积层中。基岩裂隙水分布很不均匀，与岩体的节理裂隙发育程度密切相关。

场地地形较平坦且开阔。地下水主要靠大气降水及地表水的渗入和地下侧向径流补给。地下水排泄则以大气蒸发和侧向地下径流方式排泄至邻区为主。

## 四、设计方案

### 4.1 支护设计原则

在确保支护结构的安全、保证基坑、周围道路、楼房及地下管线的安全的前提下，做到经济、合理，满足国家建设工程的有关法规和规范要求，施工可行、方便，尽量缩短工期，满足土方开挖、工程桩及地下室施工的技术要求。

### 4.2 支护安全等级及合理使用年限

- 1、根据相关规范要求，本基坑支护安全等级定为一、级；

- 2、基坑合理使用年限：一 年。

### 4.3 基坑支护设计岩土力学参数建议值

地层编号	岩土名称	地基承载力特征值的经验值	天然重度	黏聚力	内摩擦角	压缩系数	变形模量	基桩抗拔摩擦阻力折减系数
		kPa	γ kN/m <sup>3</sup>	c kPa	Φ 度		λ <sub>i</sub>	
1-1	杂填土		19.0	8.0	12.0			
1-2	素填土		18.0	10.0	15.0			
2-1	砾砂	160	20.0	0	25.0			0.30
2-2	粉质黏土	140	19.8	30.6	14.5			0.60
2-3	砾砂	180	21.0	0	28.0			0.50
3	砾质粘性土	220	19.1	19.7	18.4			0.60
4-1	全风化带	300	19.5	20.0	25.0			0.60
4-2	强风化带	600	21.0	18.0	33.0			0.65
4-3	中风化带	2000	26.0					0.70
4-4	微风化带	4000	27.0					0.80

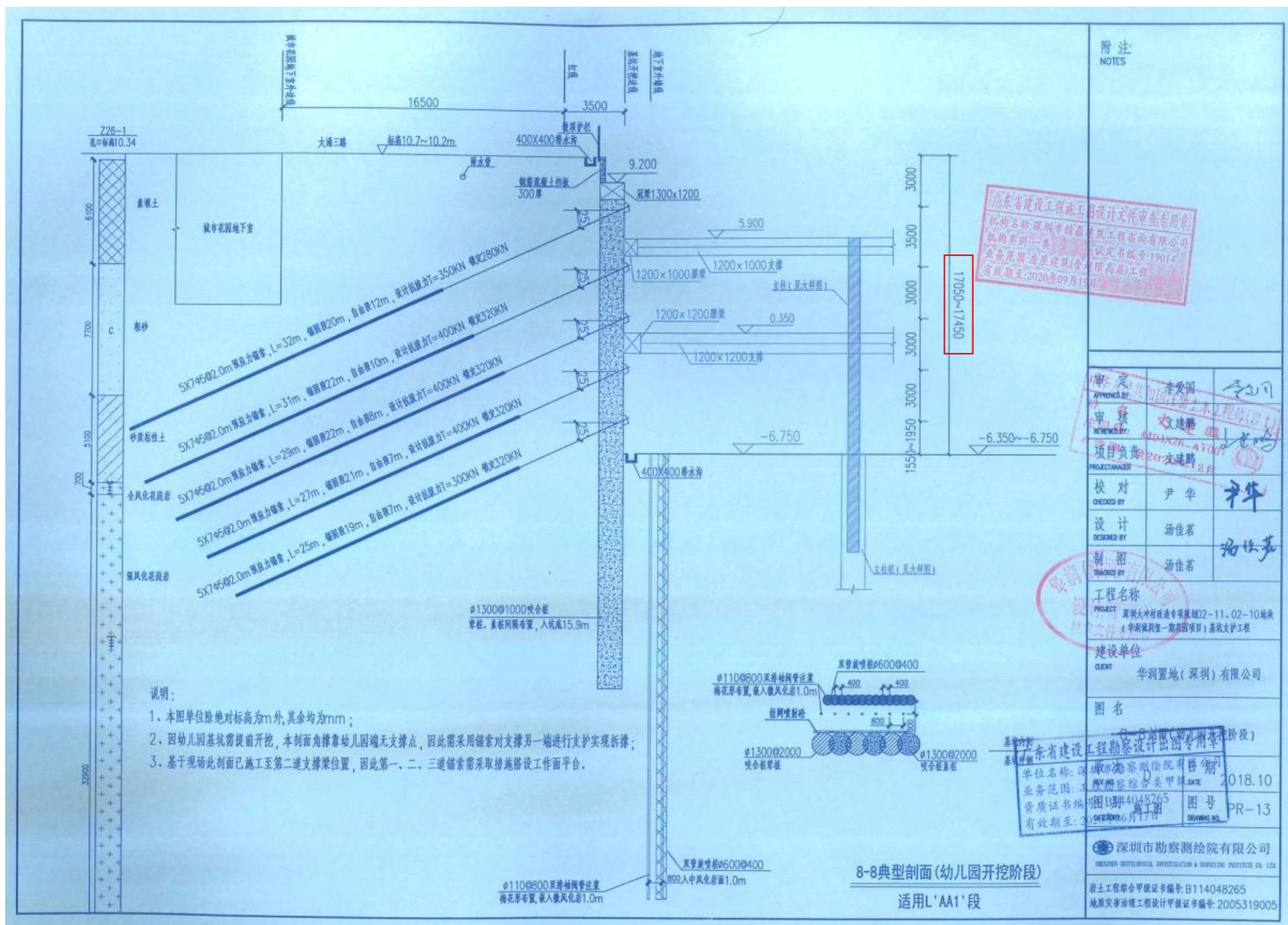
### 4.4 基坑支护方案

(1) 基坑支护方案：基坑 HJKLAB 段支护采用：1.3m@1.0m 咬合桩 + 二道内支撑+锚索；CDEFGH 段采用：1.3m@1.0m 咬合桩 + 一道内支撑+锚索；幼儿园段采用：1.3m@1.0m 咬合桩 + 二道内支撑，通道段支护采用：1.3m@1.0m 咬合桩 + 二道钢支撑。

(2) 将地下室外边线外扩 1.5m 作为基坑开挖边线。基坑主要采用咬合桩+内支撑支护，基坑西北、西侧桩顶标高为 9.2m 其余侧基坑内桩顶标高为 6.9。支护桩优先采用旋挖桩，支护桩遇到旧基础等障碍难以成孔时，可以采用冲孔桩或局部调整支护桩位置。

- (3) 针对本项目，在距基坑 3.0m~5.0m 范围内按 30.0m 的间距设置回灌井。







## 桩基础工程 中标通知书

档案编号: SZ119/LTR20173686

中华人民共和国  
广东省深圳市福田区  
上步中路 1043 号深勘大厦  
深圳市勘察测绘院有限公司 (传真:0755-8375 5508)

有关: 中国 深圳市  
华润城自有住宅四期  
桩基础工程  
中标通知书

敬启者:

经考虑 贵公司于 2017 年 09 月 22 日呈交上述工程之投标文件及其后之同标疑问卷澄清磋商, 兹由我司“华润置地(深圳)有限公司”(以下简称“发包方”)向 贵司“深圳市勘察测绘院有限公司”(以下简称“承包方”)发出本中标通知书, 并决定接纳 贵司承包华润城自有住宅四期桩基础工程(以下简称“本工程”), 相关条款简列如下:

### 一. 工程范围

承包方须按照本中标通知书第六条款(合同文件)所述要求进行华润城自有住宅四期桩基础工程。包括但不限于:

按发包方确认的桩基础施工图纸完成本工程所需的所有责任和工作。合同的工程范围乃按合同图纸所绘画、工料规范所说明和合同条件之规定进行及完成上述发展项目的桩基础工程, 具体范围详见工料规范之技术要求。

### 二. 合同金额

本工程合同金额为人民币陆仟陆佰捌拾万元(RMB 66,800,000.00), 合同金额已包含按照图纸及相关规范完成本工程所需的一切费用。合同金额组成明细详见承包方于 2017 年 09 月 22 日提交之工程量清单。

转下页...../



档案编号: SZ119/LTR20173686

### 三. 付款方式

- 3.1 本工程不设任何预付款。
- 3.2 付款申请时间为: 从开工日起计 30 日历天为第一次申请, 以后每间隔 30 日历天申请一次工程进度款。
- 3.3 中期付款金额为: 承包方付款申请的日期前正确施工的工程估计价值扣除保修金、保留金(保修金为前述累计估值工程款之 5%, 保留金为前述累计估值工程款之 10%, 合计 15%) 及其他应扣款项和发包方累计已支付工程的款额。
- 3.4 在发出竣工证书后, 发包方须支付承包方保留金之三分之二的款项。完成结算手续及双方签订文件, 发包方或发包方委托之物业公司接收并书面确认后, 发包方须支付承包方保留金之三分之一的款项。
- 3.5 保修金保留期届满后或保修完成证书发出后(保修期为桩基础验收合格之日起至主体工程竣工验收), 以较后者为准, 支付至结算总金额的 100%。
- 3.6 付款证书及电子商业承兑汇票发出时间:  
付款证书发出时间: 发包方收到付款申请后 28 天内;  
电子商业承兑汇票发出时间: 发包方发出付款证书后起计 28 天。
- 3.7 一切详细之付款安排, 见合同条件第 30 条及基本要求第 4.03 条之规定, 并严格执行。
- 3.8 发包方有权选择支付方式, 若本工程支付方式由电子商业承兑汇票改为支票、付汇等即时付款方式, 支付之金额按 3.5% 的费率下浮, 下浮后的金额作为最终的结算金额。

### 四. 工期

本工程工期为 80 日历天(包括星期六、星期日及法定假期)或按合同而延长的时间, 具体开工日期以发包方书面开工指令为准。

### 五. 工期延误的赔偿

- 5.1 合同条件第 22 条及合同条件附录所述之工期延误赔偿额为:  
RMB 100,000.00 元/天, 不足一天亦按一天计算, 承包方须按此延误赔偿额向发包方承担工期延误的赔偿责任。
- 5.2 工期延误的赔偿不设限额。

转下页...../



档案编号: SZ119/LTR20173686

#### 六. 合同文件

除本函件第九条第 1 项另有说明外, 本工程的合同文件包括下列文件:

- a) 合同书;
- b) 本中标通知书及招标过程中之来往文件 (详见附件‘一’);
- c) 投标书;
- d) 招标文件答疑;
- e) 合同条件;
- f) 工程量计算规则;
- g) 工程量清单;
- h) 工料规范-基本要求;
- i) 工料规范-技术要求;
- j) 合同图纸目录及合同图纸 (合同图纸另装成册);
- k) 合同附件:
  - 附件一: 履约保函;
  - 附件二: 工程质量保修书 (适用于房屋建筑工程);
  - 附件三: 华润置地合作方廉洁协议;
  - 附件四: 工程项目安全文明施工管理规定及施工现场管理奖罚细则;
  - 附件五: 工程项目安全文明施工可视化标准手册;
  - 附件六: 工程变更、设计变更及工程结算的协议;
- l) 投标须知;

若本条款中的文件或 / 及函件之间有含糊和矛盾的地方, 解释次序应以上述排列次序较前者为优先。

#### 七. 履约保函

承包方须提供发包方认可的银行与承包方以不可撤销的履约保函 (其履约保函的金额按合同金额之百分之五 (取千元以上之整数), 即 RMB3,340,000.00 元) 共同及分别向发包方保证承包方会正确地履行本合同。

如承包方未能提交上述履约保函或所提交的保函不符合指定格式时 (详见招标文件附件‘一’), 发包方有权在付给承包方的款项内暂扣该前述保函金额, 直至承包方提交经发包方批准的履约保函, 或发包方证明本工程已实际完工后 (以较先发生为准) 才返还该暂扣金额。

转下页...../



档案编号: SZ119/LTR20173686

#### 八. 合约形式及管理

本工程合同为工程量清单形式的单价合同, 合同总价须依据日后实际竣工成果及确认施工图纸数量进行重新量度。任何在工程量清单内有关说明或工程量的错误或遗漏将不会导致本合同失效, 如工程量清单有错误或遗漏, 将被视为工程变更, 由发包方发出指示予以更正。除合同另有说明外, 合同内工程量清单中的单价为包干综合单价, 单价包含内容详见合同相关条款, 在结算时不予调整, 承包方须承担一切价格风险。

#### 九. 其它

- 9.1 承包方承诺于收到变更指令后立即组织实施, 不会以工程变更费用未确认为理由而拒绝或延误实施。工程变更费将严格按合同条件有关的规定计价。
- 9.2 施工方案的调整不构成调整合同总价及工期延长的理由。
- 9.3 承包方有责任在施工过程中协同监理组织资料、文档等的整理工作, 向发包方项目主管及档案管理人员通报并接受不定期检查。承包方亦有责任在竣工时协助监理组织竣工资料的整理、检查、汇总、上交档案馆、办理档案验收等工作, 并承担或组织竣工图纸的绘制、检查及与发包方的沟通、协调等工作; 并对竣工资料和图纸的完整性负责。
- 9.4 承包方施工期间, 如出现违反国家和政府规定之行为, 发包方除有权对承包方进行罚款外, 并就该等行为对发包方造成的负面影响保留索赔权利。
- 9.5 按合同工料规范基本要求第 18 条规定, 本工程基本要求费用中安全文明施工措施费之合同金额应按相应清单项目合同金额计算, 今后安全文明施工措施费结算时仅在该项合同金额基础上, 按相应清单合同金额与结算金额之差额计算净加或净减金额。
- 9.6 承包方所有在投标期间提出与招标文件内容不符的要求, 除非得到发包方的书面确认, 否则一律无条件撤消将不予认可。
- 9.7 承包方回标时及在议标过程中提供的技术部分, 包括工程进度计划表、施工方案和施工组织设计等技术资料只被视为供参考之用, 不构成本合同之一部分, 而所有此等及有关之资料均需按本合同的要求重新提交供发包方正式审批认可。

转下页...../



档案编号: SZ119/LTR20173686

本中标通知书一式三份,如 贵司同意本函内容,请尽快签字及盖章并送回两份予我司。

本函自承包方签署后,连同本函所提及的合同文件,即对发包方及承包方产生法律效力和约束力。待正式合同文本备齐后,将另行通知承包方签署。

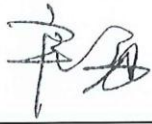
顺颂

本公司确认同意及接受上述条件

商祺

  
发包方: 华润置地(深圳)有限公司  
年 月 日

  
承包方: 深圳市勘察测绘院有限公司  
年 月 日

法人代表签字: 

法人代表签字: 

姓 名: \_\_\_\_\_

姓 名: \_\_\_\_\_

职 位: \_\_\_\_\_

职 位: \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_

日 期: 2017. 9. 30



档案编号: SZ119/LTR20173686

附件‘一’

中国 深圳市  
华润城自有住宅四期  
桩基础工程

往来函件

以下文件将成为合同的一部分,如文件中出现矛盾之处,则以发出日期较后者为准

	发函日期	内容概述	发件人	收件人
i.	2017 年 9 月 27 日	回标疑问卷(一)回复	深勘	华润/凯谛思
ii.	2017 年 9 月 26 日	回标疑问卷(一)	华润/凯谛思	深勘
iii.	2017 年 9 月 22 日	技术疑问卷(一)回复	深勘	华润/凯谛思
iv.	2017 年 9 月 22 日	技术疑问卷(一)	华润/凯谛思	深勘
v.	2017 年 9 月 22 日	投标疑问卷(二)回复	华润/凯谛思	深勘
vi.	2017 年 9 月 21 日	投标疑问卷(一)回复	华润/凯谛思	深勘

注: 以上简称即指下列发件人:

华润	- 华润置地(深圳)有限公司
凯谛思	- 凯谛思咨询(深圳)有限公司
深勘	- 深圳市勘察测绘院有限公司

若本条款中的文件或/及函件之间有含糊和矛盾的地方,应以日期较后者为准。如有关文件或书函与中标通知书之间有含糊和矛盾的地方,应以本中标通知书为准。



## 项目名称变更证明

### “华润城润玺一期花园桩基础工程”项目名称情况说明

由华润置地（深圳）有限公司开发的“华润城润玺一期花园桩基础工程”曾用名包括“华润城自有住宅四期项目桩基础工程”和“深圳大冲村改造专项规划 02-11、02-10 地块桩基础工程”。上述三个工程名称均为同一项目，各参建方知悉并确认。

施工单位：深圳市勘察测绘院有限公司



监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司



建设单位：华润置地（深圳）有限公司



日期：2018 年 11 月 26 日



# 施工许可证

## 建筑工程施工许可证


工程编号: S2017K7010013501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日期 2018-10-31



证书序列号: 2018-1314

建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
工程名称	华润城润玺一期花园柱基础工程		
建设地址	深圳市南山区大冲村		
建设规模	平方米	合同价格	6680.0万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2018-10-31	合同竣工日期	2019-01-18
备注	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>项目经理: 孙华来</p> <p>项目总监: 崔志强</p> </div> <div> <p>注册证书号: 粤 144151633820</p> <p>注册证书号: 44012992</p> </div> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; margin-top: 5px;">范围: 基础;</div>		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



副本

合同编号：CRLSZ-DC02-SG-17050

中国深圳市  
华润城自有住宅四期  
桩基础工程

合同文件

2017 年 10 月

发包方：华润置地（深圳）有限公司  
承包方：深圳市勘察测绘院有限公司



## 本合同书

订于二零一七年十月三十一日，由华润置地（深圳）有限公司  
（注册地址为）深圳市南山区大冲路5号大冲股份办公室7层，  
（此后称为“发包方”）及深圳市勘察测绘院有限公司，  
（注册地址为）深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦  
（此后称为“承包单位”）。

兹发包方欲让承包单位承建一项工程即深圳市华润城自有住宅四期桩基础工程（此后称为“工程”）位于深圳市南山区大冲村内。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；  
而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

中国深圳市  
华润城自有住宅四期  
桩基础工程

A/1

004



2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币陆仟陆佰捌拾万元(RMB 66,800,000.00)(含增值税,此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项,作为承包单位承担本工程的代价,其中不含增值税合同金额为RMB 60,180,180.18,按 11% 税率计算的增值税税金总额为RMB 6,619,819.82。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
- (a) 合同书
  - (b) 中标通知书
  - (c) 往来函件
  - (d) 投标书
  - (e) 招标文件答疑(如有)
  - (f) 独立施工合同条件
  - (g) 工程量清单和工程量计算规则
  - (h) 工料规范,包括基本要求及技术要求
  - (i) 合同图纸
  - (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等,如有)
  - (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中,具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如独立施工合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置,不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

若需调整合同金额,工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先;除调整合同金额外,如关于工程的施工及完工,合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

中国深圳市  
华润城自有住宅四期  
桩基础工程

A/2

005



4. 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：（续）

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意签认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释（顺序较上者优先），同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，承包单位在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对承包单位具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。

中国深圳市  
华润城自有住宅四期  
桩基础工程

A/3


006



在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署



盖章



法人姓名

注册地址

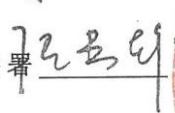
见证人签署

见证人姓名

职务

承包单位

法人或授权代表签署



盖章



法人姓名

注册地址

见证人签署

见证人姓名

职务

\*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市  
华润城自有住宅四期  
桩基础工程

A/4

007



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_华润城润玺一期花园桩基础工程\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2020年11月19日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_华润置地（深圳）有限公司\_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润城润玺一期花园桩基础工程				
工程地点	大冲村内	建筑面积	约2万m <sup>2</sup>	工程造价	6680万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	60	层
			地下：	4	层
施工许可证号	S2017K7010013501	监理许可证号			
开工日期	2017年7月1日	验收日期	2020年11月19日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	华润置地（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖华芝
副组长	孙华来、朱振飞、余楚喜
组员	王唯一、陈巨洋、蒋海涛、周军要、廖晓忠、杨益

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙华来	王唯一、陈巨洋、蒋海涛、廖晓忠、杨益、张少坤
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	罗梦玲	赵再勇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖华芝	华润置地（深圳）有限公司	业主项目负责人	/	廖华芝
2	余楚喜	华润置地（深圳）有限公司	业主土建工程师	工程师	余楚喜
3	朱振飞	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	朱振飞
4	陈巨洋	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	陈巨洋
5	蒋海涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人	工程师	蒋海涛
6	周军要	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察负责人	工程师	周军要
7	孙华来	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工项目经理	工程师	孙华来
8	廖晓忠	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工技术负责人	工程师	廖晓忠
9	杨益	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工生产经理	工程师	杨益
10	张少坤	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工质量负责人	工程师	张少坤
11	赵再勇	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工资料负责人	助理工程师	赵再勇
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2020年11月19日	监理单位:  (公章)  总监理工程师:  2020年11月19日	施工单位印章  单位(项目)负责人:  2020年11月19日	设计单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2020年11月19日	勘察单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2020年11月19日
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------









# 桩基础工程清单

桩基础工程					
序号	项目名称	数量	单位	单价	合计
<u>第二章 - 桩基础工程</u>					
<u>人工挖孔桩 (0~25m)</u>					
按规范及图纸设计要求施工, 人工挖孔 (不包括桩尖进入持力岩层部分), 包括桩孔定位、挖孔、清孔、施工所需之临时支撑及模板等一切所需之费用 (不包括桩芯土石方及泥浆外运)					
A	人工挖孔(非持力层), 直径1200mm	22 834	m3	215.00	4909310.00
B	人工挖孔(非持力层), 直径1600mm	21 561	m3	215.00	4635615.00
C	人工挖孔(非持力层), 直径1800mm	61	m3	215.00	13115.00
D	人工挖孔(非持力层), 直径2000mm	413	m3	215.00	88795.00
按规范及图纸设计要求施工, 人工挖孔 (仅指桩尖进入持力岩层部分), 包括桩孔定位、挖孔、清孔、施工所需之临时支撑及模板等一切所需之费用 (不包括桩芯土石方及泥浆外运)					
E	人工挖孔(持力层), 直径1200mm	4 657	m3	573.00	2668461.00
F	人工挖孔(持力层), 直径1600mm	5 808	m3	573.00	3327984.00
G	人工挖孔(持力层), 直径1800mm	24	m3	573.00	13752.00
H	人工挖孔(持力层), 直径2000mm	143	m3	573.00	81939.00
转至小计 人民币					15738971.00

SZ/ELS  
HSB:YXL:WXX2:M2017201 (2017/08/08)  
Arcadis

- B2/1 -

140



## 桩基础工程

序号	项目名称	数量	单位	单价	合计
	第二章 - 桩基础工程 (续上)				
	人工挖孔桩 (0~25m) (续上)				
	按规范及图纸设计要求施工混凝土护壁, 包括C40混凝土浇筑、模板、表面处理、护壁钢筋、水泥砂浆垫层及操作上有需要之钢筋及临时支撑等一切所需之费用				
A	桩护壁C40混凝土, 直径1200mm	11 811	m3	382.00	4511802.00
B	桩护壁C40混凝土, 直径1600mm	10 032	m3	382.00	3832224.00
C	桩护壁C40混凝土, 直径1800mm	30	m3	382.00	11460.00
D	桩护壁C40混凝土, 直径2000mm	179	m3	382.00	68378.00
	按规范及图纸设计要求施工桩身及扩大头混凝土, 包括安装导管、抗渗等级P12的C40混凝土灌注、超灌充盈、桩顶处理等一切所需之费用				
E	桩身及扩大头P12C40混凝土, 直径1200mm	18 008	m3	378.00	6807024.00
F	桩身及扩大头P12C40混凝土, 直径1600mm	20 240	m3	378.00	7650720.00
G	桩身及扩大头P12C40混凝土, 直径1800mm	68	m3	378.00	25704.00
H	桩身及扩大头P12C40混凝土, 直径2000mm	449	m3	378.00	169722.00
转至小计 人民币					23077034.00

SZ/ELS

HSB:YXL:WXX2:M2017201 (2017/08/08)

Arcadis

- B2/2 -

141



桩基础工程

序号	项目名称	数量	单位	单价	合计
第二章 - 桩基础工程 (续上)					
冲(钻)孔灌注桩(人工挖孔桩桩长超出25m的区域)					
按规范及图纸设计要求施工, 桩机成孔, 包括包括桩孔定位、钢护筒、垫木支撑、钻杆连接销子以及钢丝绳的检查、泥浆补充、更换钻头、清孔取样、泥浆池及沟槽砌筑、拆除、泥浆制作(含入岩费)、运输、清理、等一切所需之费用(不包括桩芯土石方及泥浆外运)					
A	桩机成孔, 直径1200mm	787	m	920.00	724040.00
B	桩机成孔, 直径1600mm	25	m	1200.00	30000.00
按规范及图纸设计要求施工桩身混凝土, 包括安装导管、抗渗等级P12的C40混凝土灌注、超灌充盈、桩顶处理等一切所需之费用					
C	桩身P12C40混凝土, 直径1200mm	889	m3	410.00	364490.00
D	桩身P12C40混凝土, 桩身直径1600mm	49	m3	410.00	20090.00
超前钻					
冲(钻)孔/人工挖孔灌注桩超前钻、桩位准备及处理工作, 包括但不限于提交钻探报告予设计单位参考、机械设备布置准备二次搬运、初步设立、操作拆离及提交报告等工作					
E	超前钻	6847	m	60.00	410820.00
转至小计 人民币					1549440.00

SZ/ELS  
HSB:YXL:WXX2:M2017201 (2017/08/08)  
Arcadis

- B2/3 -

142



桩基础工程					
序号	项目名称	数量	单位	单价	合计
<u>第二章·桩基础工程(续上)</u>					
<u>桩钢筋</u>					
<u>按规范及图纸设计要求供应、制作及安装HRB400钢筋(包括纵筋、箍筋及架立筋)</u>					
A	直径10mm	304 023	kg	4.50	1368103.50
B	直径12mm	4187	kg	4.50	18841.50
C	直径16mm	80601	kg	4.50	362704.50
D	直径18mm	23 320	kg	4.50	104940.00
E	直径20mm	405 460	kg	4.50	1824570.00
F	直径22mm	5 519	kg	4.50	24835.50
G	直径28mm	1 509 150	kg	4.50	6791175.00
H	直径32mm	1 810 102	kg	4.50	8145459.00
I	直径36mm	12 931	kg	4.50	58189.50
<u>孤石爆破</u>					
<u>在本工程进行期间对地下需爆破的大型孤石的开挖处理(不包括爆破后孤石的外运)</u>					
J	明爆	500	m3	380.00	190000.00
K	暗爆	500	m3	550.00	275000.00
转至小计·人民币					19163818.50

SZ/EJS  
HSB:YXL:WXX2:M2017201 (2017/08/08)  
Arcadis

- B2/4 -

143



序号	项目名称	数量	单位	单价	合计
第二章 - 桩基础工程 (续上)					
抗拔锚杆					
按规范及图纸设计要求制作及安装抗拔锚杆, 包括定位、钻孔、清孔、1根Φ40mmPSB930钢筋、Φ100承载体@1500、直螺纹套筒、支架、注浆管、M30微膨胀水泥砂浆分次注浆、补浆、1mm厚环氧树脂防锈漆涂刷两遍L=2000mm、4mm厚止水钢板100×100与锚杆套焊封闭、斜拉钢筋Φ12@50双向布置各两条与底板顶面主筋绑扎、配套钢板、配套锚具等一切所需之费用					
A	抗拔锚杆, 直径180mm	500	m	0.00	0.00
按规范及图纸设计要求制作及安装扩大头抗拔锚杆, 包括定位、钻孔、清孔、杆体定位器、锚杆杆体、5Φ*15.2mm钢绞线、自由段杆体涂刷专用防腐涂料两遍并涂抹润滑油脂、套装套管并充填润滑油脂、M25水泥浆注浆、孔口聚氨酯防水层涂刷三遍、止水条、4Φ18双向二级钢筋、钢板、锚具、防水密封罩、找平填充物等一切所需之费用					
B	扩大头抗拔锚杆, 扩大头锚固段直径600mm、非扩大头锚固段和自由段直径150mm	500	m	0.00	0.00
转至小计 人民币					0.00





桩基础工程					
序号	项目名称	数量	单位	单价	合计
	第二章 - 桩基础工程 (续上)				
	桩基检测				
	按规范及图纸设计要求的人工挖孔桩、冲(钻)孔灌注桩检测, 包括委托发包方指定的检测中心进行检测并提交检测报告至发包方及有关当局认可				
A	静载法检测	9	根	23250.00	209250.00
B	钻芯法检测	123	根	7000.00	861000.00
C	低应变检测	147	根	150.00	22050.00
D	超声波检测	99	根	1750.00	173250.00
	配合桩基检测				
E	按规范及图纸设计要求配合桩基检测, 包括但不限于平整场地、用水用电、桩头清理及打磨、桩基超声波检测所需的预埋钢管、检测设备所需空间、桩基抽芯及抽芯孔封堵、检测过程中的配合及检测完毕后现场的恢复 (本项目费用包干使用)	1	项	10000.00	10000.00
	其他				
F	因发包方原因导致现场停工, 人员费用 (不区分工种和管理人员, 单价综合考虑), 此单价不包括人员住宿及机械台班停工费用, 结算时以监理及工程师实际清点人员数量为准	3 000	工日	100.00	300000.00
转至小计 人民币					1575550.00

SZ/ELS  
HSB:YXL:WXX2:M2017201 (2017/08/08)  
Arcadis

- B2/6 -

145



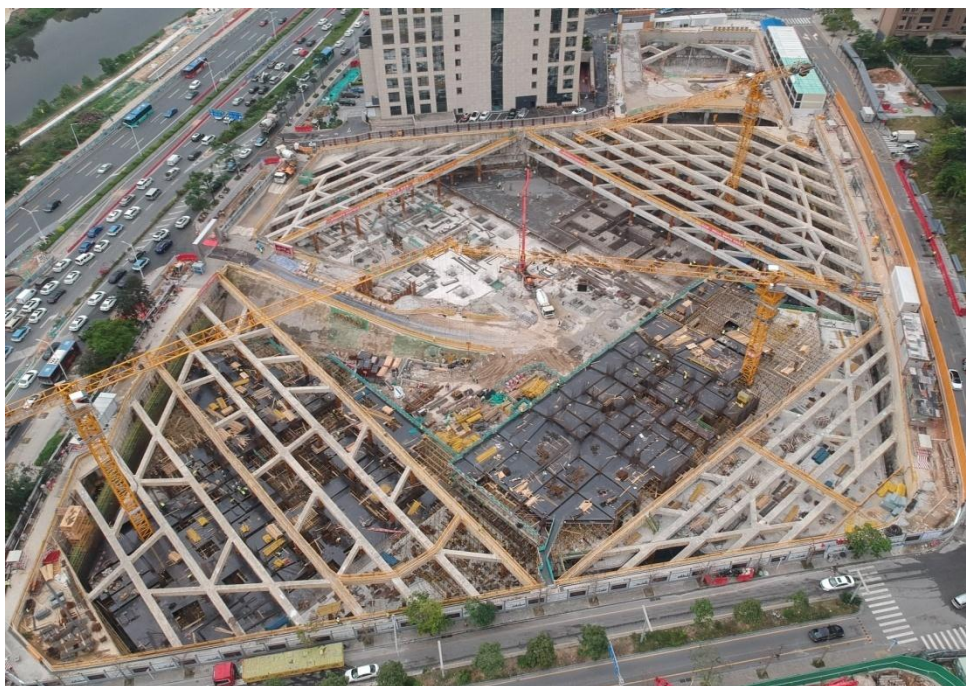
		桩基础工程
序号	项目名称	合计
	第二章 - 桩基础工程	
	合计	
	由第B2/1页	15738971.00
	由第B2/2页	23077034.00
	由第B2/3页	1549440.00
	由第B2/4页	19163818.50
	由第B2/5页	0.00
	由第B2/6页	1575550.00
转至回标价汇总表 人民币		6110493.50

SZ/ELS  
 HSB:YXL:WXX2:M2017201 (2017/08/08)  
 Arcadis

- B2.SUM/1 -



### 1.3.3、施工现场照片及效果图









#### 1.1.4、中国风投大厦（暂定）地基与基础工程

##### 中标通知书

中 标 通 知 书	
<p>标段编号: 440391201700950002001</p> <p>标段名称: 中国风投大厦(暂定)地基与基础工程</p> <p>建设单位: 深圳市投控发展有限公司</p> <p>招标方式: 公开招标</p> <p>中标单位: 深圳市勘察测绘院有限公司</p> <p>中标价: 10615.004247万元</p> <p>中标工期: 490</p> <p>项目经理(总监): 胡升高</p>	
<p>本工程于 <u>2017-11-23</u> 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。</p> <p>中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。</p>	
<p>招标代理机构(盖章):</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章):</p>  	<p>招标人(盖章):</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章):</p> <p>日期: 2018-01-02</p>  
查验码: 5070761297841752	查验网址: <a href="http://www.sz.js.jy.com.cn">www.sz.js.jy.com.cn</a>



## 工程名称证明文件

### 工程名称证明文件

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司承建的我司前海 T201-0097 项目桩基础工程、前海 T201-0097 项目基坑支护及土石方工程，此两项目为一次招标及同一个施工合同，招标及施工合同的工程名称为：中国风投大厦（暂定）地基与基础工程，宗地编号为：T201-0097，办理施工许可证时工程名称分别变更为：前海 T201-0097 项目桩基础工程、前海 T201-0097 项目基坑支护及土石方工程，上述三个工程名称为同一项目。

特此证明！

深圳市投控发展有限公司  
2020 年 10 月 22 日





# 施工许可证

正本


**中华人民共和国**

**建设工程施工许可证**

深前海施许字QH-2018-0049号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

日期 2018年11月1日

建设单位	深圳市投控发展有限公司		
工程名称	前海T201-0097项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊		
建设规模	12032平方米	合同价格	10615.004247万元
设计单位	深圳市水务规划设计院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2018年1月7日	合同竣工日期	2019年5月12日
备注	项目经理: 杨国斌 No: 粤14411121688 项目总监: 徐建成 No: 0064820 建设单位项目负责人: 黄远程 监理单位项目负责人: 黄本强 工程名称: 基坑支护工程、土石方工程		
变更登记			

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

正本


**中华人民共和国**

**建设工程施工许可证**

深前海施许字QH-2019-0011号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

日期 2019年1月17日

建设单位	深圳市投控发展有限公司		
工程名称	前海T201-0097项目桩基础工程		
建设地址	南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊		
建设规模	10756.2平方米	合同价格	10615.004247万元
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2018年1月7日	合同竣工日期	2019年5月12日
备注	项目经理: 杨国斌 No: 粤14411121688 项目总监: 徐建成 No: 0064820 建设单位项目负责人: 黄远程 监理单位项目负责人: 黄本强 工程名称: 桩基础工程		
变更登记			

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



施工合同

项目编号: 44039120170095

工程编号: 440391201700950002001

合同编号: ZGFTDS-HT-010(010)

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 中国风投大厦(暂定)地基与基础工程

工程地点: 深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元

02 街坊, 宗地编号为 T201-0097

发 包 人: 深圳市投控发展有限公司

承 包 人: 深圳市勘察测绘院有限公司

2015 年版



# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市投控发展有限公司

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程

工程地点：本项目位于深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊，宗地编号为 T201-0097

核准（备案）证编号：深自贸备案【2017】021 号

工程规模及特征：

中国风投大厦用地面积约 12,071.99 m<sup>2</sup>；总建筑面积约 170,000 m<sup>2</sup>，计容建筑面积约 120,000 m<sup>2</sup>。预计建筑高度超过 200 米。基坑深约 24 米，土石方开挖约 24 万立方米。

资金来源：企业自筹。

## 二、工程承包范围

具体包括但不限于以下内容：

以招标人提供的设计文件、地质勘察报告、招标文件为依据，完成本项目的地基与基础工程（包括基坑支护、土石方及桩基础工程），并符合工程技术标准及质量要求。具体详见图纸、工程量清单及施工合同。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				



#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2018 年 1 月 7 日；

计划竣工日期：2019 年 5 月 12 日；

合同工期总日历天数 490 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_/\_\_\_ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_/\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零陆佰壹拾伍万零肆拾贰元肆角柒分

（小写）106,150,042.47 元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾叁万贰仟伍佰捌拾陆元伍角捌分（¥ 2,232,586.58 元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾伍万元整（¥ 12,250,000.00 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 1 月 17 日;

订立地点: 深圳市南山区软件园 11 栋 901



发包人和承包人约定本合同自 深圳市住房和建设局备案 后成立。

本合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份

合同副本份数：14 份，其中发包人：7 份，承包人：5 份；合同副本其它  
保存单位及份数：监理单位保存1 份，造价咨询单位保存1 份。本合同正副本  
均具有同等效力。

发包人(公章)：深圳市投控发展有限公司

承包人(公章)：深圳市勘察测绘院有限公司

地 址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1  
号 A 栋 201 室

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘  
大厦 5F

邮政编码：518048

邮政编码：518028

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

(签字)：

电 话：26719935

电 话：0755-83755262

传 真：0755-83755193

开户银行：广发银行深圳香蜜湖支行

账 号：102004516010007586



竣工验收报告  
基坑支护及土石方

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

前海T201-0097项目基坑支护及土石方  
工程名称：\_\_\_\_\_  
验收日期：\_\_\_\_\_  
建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_  
2021年5月12日  
深圳市投控发展有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海T201-0097项目基坑及土石方工程		
工程地点	深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊，宗地编号201-0097	建筑面积	工程造价
结构类型		层数	地上：层 地下：层
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0049	监理许可证号	B144006021
开工日期	2018年1月7日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市投控发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司		
设计单位	深圳市水务规划设计院有限公司		
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



\* GD E1 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡远程
副组长	冯卫军
组员	侯建成、杨海斌、陈淑艳、黄旭东、曾魁、李亮辉、陈光辉、马伟俊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡远程	侯建成、杨海斌、黄旭东、曾魁、冯卫军、陈淑艳
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	冯卫军	李亮辉、陈光辉、马伟俊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	基坑支护	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 5 项
	同意验收			
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD E1 914 / 4 \*



# 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期： 年 月 日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年5月12日	 (公章) 总监理工程师： 2021年5月12日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年5月12日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年5月12日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年5月12日





## 验收人员签名

前海T201-0097项目基坑及土石方工程

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职 务	签名
1	胡远程	深圳市投控发展有限公司	工程部部长	胡远程
2	冯卫军	深圳市投控发展有限公司	工程部副部长	冯卫军
3	侯建成	深圳华西建设工程管理有限公司		
4	陈淑艳	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	陈淑艳
5	杨海斌	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	杨海斌
6	李亮辉	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	李亮辉
7	陈光辉	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		陈光辉
8	马伟俊	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		马伟俊
9	黄旭东	深圳市水务规划设计院有限公司	设计	黄旭东
10	曾魁	深圳市水务规划设计院有限公司	复核	曾魁
11	胡伟	深圳华西建设工程管理有限公司	总代	胡伟
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



\* GD - E1 914 / 5 \*



桩基础

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：前海T201-0097项目桩基础工程

验收日期：2019年9月4日

建设单位(盖章)：深圳市投控发展有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海T201-0097项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊，宗地编号201-0097	建筑面积		工程造价	
结构类型		层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0011	监理许可证号	B144006021		
开工日期	2019年1月15日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市投控发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	胡远程
副组长	冯卫军
组员	侯建成、杨海斌、吴娟、陈淑艳、曾魁、李亮辉、陈光辉、马伟俊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡远程	侯建成、杨海斌、吴娟、曾魁、冯卫军、陈淑艳
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	冯卫军	李亮辉、陈光辉、马伟俊

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD E1 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	桩基础	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 / 项
	同意验收	经核定符合要求 14 项	实体抽查符合要求 6 项	评价为“一般” 13 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项
建筑装饰装修	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项
建筑电气	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项



\* GD EI 914 / 4 \*



## 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2019年9月4日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月4日	 (公章) 总监理工程师： 2019年9月4日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月4日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月4日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月4日





# 验收人员签名

前海1201-0097项目桩基础工程

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	胡远程	深圳市投控发展有限公司	工程部部长	胡远程
2	冯卫军	深圳市投控发展有限公司	工程部部长	冯卫军
3	侯建成	深圳华西建设工程管理有限公司		侯建成
4	陈淑艳	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	陈淑艳
5	杨海斌	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	杨海斌
6	李亮辉	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	李亮辉
7	陈光辉	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		陈光辉
8	马伟俊	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		马伟俊
9	吴娟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		吴娟
10	曾魁	深圳市水务规划设计院有限公司		曾魁
11	胡小华	深圳华西建设工程管理有限公司	总代	胡小华
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



\* GD E1 914 / 5 \*



# 中国风投大厦基坑支护工程

竣工图

 深圳市水务规划设计院有限公司  
Shenzhen Water Planning&Design Institute Co.,Ltd

二〇二〇年五月











### 单项工程招标控制价/投标价汇总表

第 1 页 共 1 页





## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程-土石方工程

标段：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		土石方工程					27340821.57		
1	010101001002	平整场地	(1)土壤类别:综合类别(含土、石方及淤泥)投标人应综合考虑土壤类别产生的所有影响,包括但不限于杂草树木及地上现有构筑物清理 (2)满足图纸及施工规范要求	m2	12032.42	1.23	14799.88		
2	010101002002	挖土石方(含淤泥)	(1)土壤类别:综合类别(如含淤泥、流砂、砂、碎石、混凝土块、石方、桩头的凿除及挖运、其它障碍物等)投标人应综合考虑土壤类别产生的所有影响 (2)投标人应综合考虑基坑支护对土方开挖的降效影响,充分考虑土方在基坑内的转运等 (3)土石方外弃:弃方运距(含弃土费)投标人自行考虑 (4)其他:投标人自行考虑坡道、修整边坡、清底、石方破碎等费用 (5)满足图纸及施工规范要求	m3	259802.45	105.18	27326021.69		
本页小计							27340821.57	0	-
合计							27340821.57		-



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国风投大厦(暂定)地基与基础工程-基坑支护工程

标段: 中国风投大厦(暂定)地基与基础工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		基坑支护工程					43082051.4		
		土石方工程(填石换填)					561180.83		
1	010101002001	挖土石方(弃方)	(1)土壤类别:综合类别(如含淤泥、流砂、砂、碎石、混凝土块、石方、其它障碍物等)投标人应综合考虑土壤类别产生的所有影响 (2)投标人应综合考虑基坑支护对土方开挖的降效影响,充分考虑土方在基坑内的转运等 (3)土石方外弃:弃方运距(含弃土费)投标人自行考虑 (4)其他:投标人自行考虑坡道,修整边坡,清底,石方破碎等费用 (5)满足图纸及施工规范要求	m3	5721.51	84.15	481465.07		
2	010101002003	挖土方(可利用方)	(1)土壤类别:综合类别,投标人应综合考虑土壤类别产生的所有影响 (2)其他:投标人自行考虑坡道,修整边坡,清底等费用 (3)满足图纸及施工规范要求	m3	4406.62		17626.48		
3	010103001002	回填方(利用挖方)	(1)回填位置:支护桩填石换填区域,详见设计图纸 (2)密实度要求:满足设计要求 (3)填方材料品种:原土 (4)运距:投标人自行考虑运距 (5)满足图纸及施工规范要求	m3	4406.62	14.09	62089.28		
		支护桩					26330100.25		
本页小计							561180.83	0	-



# 履约评价报告

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市投控发展有限公司		评价期限	2020年8月1日至2020年8月11日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	地基基础工程专业承包壹级;地质灾害防治施工、勘查、设计、危险性评估甲级;市政公用工程施工总承包壹级;市政设计专业乙级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄 0755-83755777		项目负责人及联系方式	杨海斌 18948608898	
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	中国风投大厦(暂定)地基与基础工程		承包范围	完成本项目的地基与基础工程(包括基坑支护、土石方及桩基础工程),并符合工程技术标准及质量要求。	
工程地点	深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊,宗地编号为T201-0097		工程合同价(万元)	10615.00425元	
合同开工日期	2018年1月5日	合同竣工日期	2019年5月10日	合同工期	490天
实际开工日期	2018年4月19日	实际竣工日期	2019年6月6日	实际工期	413天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备(0-14)				12	
二、技术经济实力(0-18)				16	
三、工程实施过程管理(0-45)				43	
四、工期控制(0-10)				9	
五、协调配合与服务(0-13)				11	
合计				91	
备注					
监理单位意见(适用于施工履约评价)					
<p>履约评价良好。 侯建成 (监理单位公章)</p>					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<p>履约评价良好 胡也明 (建设单位公章) 2020.8.17</p>					
评价等级		良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			

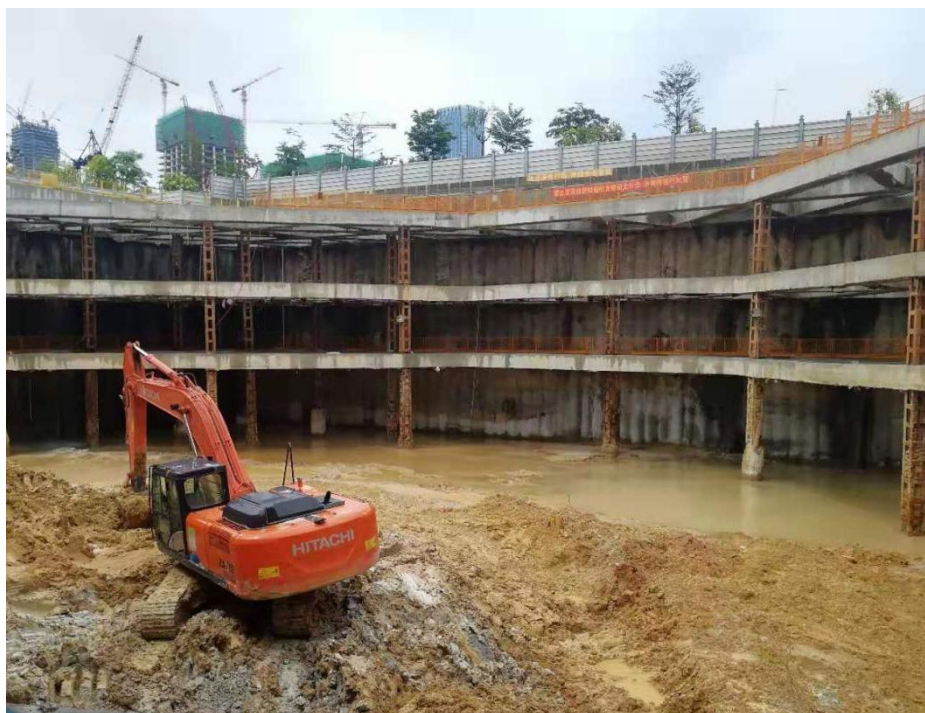


## 获奖证书





现场现场照片及效果图









## 1.1.5、茂业友谊店土方、基坑支护及桩基础项目

### 中标通知书

## 中标通知书

致：深圳市勘察测绘院有限公司  
自：深圳市华信友茂投资有限公司  
日期： 年 月 日  
关于：“茂业友谊店土方、基坑支护、桩基础”施工工程

敬启者：

我司于 2018 年 3 月邀请了贵司就“茂业友谊店土方、基坑支护及桩基础项目”的施工工程（以下简称“本工程”）进行了招标及议标工作，经我司（以下简称“发包人”）综合评定，现确定贵司为上述工程的施工中标人（以下简称“中标人”）。

现对相关事项予以明确如下：

1. 中标价格：按招标资料及招标图纸、合同文件及商务标书要求采用工程量清单综合单价包干方式，中标标段为：1、茂业友谊店土方 2、基坑支护工程 3、桩基础项目施工工程。暂定总造价为：人民币（大写）玖仟肆佰捌拾捌万元整，即（小写）¥ 94880000.00 元，其中措施费清单总价包干，无论发生任何情况均不做调整。上述暂定总价具体组成详见附件，包括为完成所有合同约定及议标过程中要求的施工内容施工及验收、维保费用、其他相关施工单位照管及协调、公司利润、措施费、税金及所有风险等一切费用。中标人已完全清楚了解并能无条件接受发包人现场现状，积极自行解决有关问题且相关费用不可另计，并不得影响工程工期。

2 发包人及中标人同意所有材料人工费及机械费等均为包干价，无论发生任何情况均不另调整，不得以任何理由要求我司改变或取消合同或清单内工作内容，也不得以任何理由拒绝施工我司合同约定的施工范围，否则我司有权按照双倍市场价从中标单位工程款中扣除。

3. 中标总工期为 240 天，（为中标人收到发包人开工指令当日起计至该项目本工程竣工验收合格交付使用的工期，总工期包括茂业友谊店土方、基坑支护工程、桩基础项目施工工程验收时间在内。在施工过程中乙方必须严格按照发包人制定的工程进度计划表及时配合发包人及其它相关专业工程施工。各关键控制点工期按施工进度计划执行。

4. 中标人承诺本工程进度款支付如下：

详见合同；

5. 中标人承诺将领取中标通知书后三日内提交的经发包人确定的项目管理架构配置各种管理人员，并承诺本工程为中标人集团内的重点工程，将会发挥其集团的管理、技术和资源优势快速、优质地完成本工程。

中标人承诺，除非发包人书面同意，所有管理人员不得在本工程进行过程中更换，尤其是项目经理及其管

中标通知书

合同名称：茂业友谊店土方、基坑支护及桩基础工程施工合同

合同编号：SZ-YYC-3c；SZ-YYC-3d



理团队，否则，视为违约。

6. 中标人承诺若其所报工程量清单中出现“主材费”与“其他费用”之和与该项目的“综合单价”费用不符，则该项目的综合单价及综合单价分析表标准以两者较低者执行。

7. 中标人承诺在中标通知书确定的工程量清单中已明确的材料设备品牌、型号、规格，未经发包人书面同意不得变更，否则按违约处理。

8. 中标人承诺按深圳市政府规定办理招议标及合同备案手续，其所发生的招标代理服务及合同备案等一切费用均已包括在中标总价中，不再另行计算。并负责配合办理相关施工许可证。

9. 中标人承诺将于收到本中标通知书后五日内提交完整、详细的施工技术方案及进度计划表给发包人确认，并承诺以发包人确认后的方案及进度计划作为合同附件执行。

10. 中标人承诺最终的工程量清单报价中的项目名称、描述、备注、页码等内容若和发包人发放的工程量清单不符，将按发包人发放的工程量清单标准执行。

11. 中标人承诺在投标过程中所做出的承诺包括且不限于报价书、议标回函以及谈判过程中的其他相关资料等，在正式的施工合同签订前始终对中标人有约束力，并且严格遵守执行。

12. 中标人同意及接受按发包人要求的时间、地点及方式与发包人签订招标资料中的施工合同及按合同约定时间提交符合合同要求的履约保证书、中标单位承诺同意执行前期发包人发出的招标资料，包括同意合同条款不再调整；否则，愿意承担自此造成的任何损失及/或责任。

13. 中标人承诺如接受本中标通知书并提交中标通知书的确认回执后的当日即组织相关施工人员、材料、机械设备进场，进行基础施工的准备工作，并进一步与发包人沟通，对前期已进场施工的勘察及施工单位进行现场施工的协调管理，以确保工期目标的实现。

14. 中标人承诺同意发包人有权根据工程实际情况需要对中标人的承包范围作出调整（包括增减），中标人不得因此而对发包人提出任何索赔。

15. 本中标通知书及附件为合同文件的一部份，附件所列之函件如在解释上有任何差异，都以日期较后的为依据。

16. 中标人承诺无论和发包人有任何分歧和纠纷均不能影响工程施工的正常进行，否则中标人将承担由此

#### 中标通知书

合同名称：茂业友谊店土方、基坑支护及桩基础工程施工合同

合同编号：SZ-YYC-3c；SZ-YYC-3d



给发包人及其他施工单位带来的一切损失，如果导致未按时竣工，应按合同规定承担工期违约金。

17. 中标人承诺本中标通知书及附件之所有内容不得添加、更改、或删除。

中标人收到本中标通知书后当日内，请在下述确认回执栏内签字、盖章予以表明完全同意及接受，  
并将签字及盖章件原件送到深圳市华信友茂投资有限公司预算部。

中标人收到本中标通知书并签字盖章确认后 7 日内，需按要求格式提交履约保证书，履约保证书金额为中标合同额的 10%。如贵司未能按期提交履约保证书，我司有权按照招标文件及商务标书中的相关约定进行索偿，贵司须承担一切相关损失及责任。

中标人收到中标通知书三日内需把盖章后的回执返回我司，超过时间，我司有权无条件解除对方中标资格。

请中标人积极准备，并与发包人及时联系进场施工计划等相关事宜，在发包人另行通知后，于规定地点及时间内与发包人签订正式施工合同；否则，中标人愿意承担自此造成的任何损失及/或责任。后附附件（编号与合同附件编号一致）：

附件：

共 页



以下为中标人确认回执栏

我司完全理解，并同意全面接受贵司全部招标资料及文件、商务标书、议标答疑、议标问卷文件要求、  
施工合同及本中标通知书和附件文件内容之全部条件及条款，并承诺按贵司之要求及时组织进场、施工。

法定代表人（委托人）\_\_\_\_\_

公司签章\_\_\_\_\_

**中标通知书**

合同名称：茂业友谊店土方、基坑支护及桩基础工程施工合同

合同编号：SZ-YYC-3c ; SZ-YYC-3d



## 项目情况证明

### “茂业友谊店土方、基坑支护及桩基础项目” 项目情况证明

由深圳市华信友谊投资有限公司开发招标、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司承接施工的中标通知书工程名称为茂业友谊店土方、基坑支护及桩基础项目，施工合同工程名称为深圳友谊城改造项目基坑支护、土石方及降水工程及深圳友谊城改造项目桩基工程；办理施工许可证时工程名称为：友谊城城市更新基坑支护、土石方及降水工程及深圳市友谊城城市更新单位桩基工程，上述工程名称均为同一项目。

该工程施工单位项目管理班子人员为项目经理：汤竞阳、技术负责人：卫敏、生产经理：汤宇龙、安全主任：杨正宏、专项安全员：史任顶、质检员：张少坤、造价员：彭夏夏、建筑电工：邱福清、资料员：宋安、测量员：侯丽丹。

特此证明！

建设单位：深圳市华信友谊投资有限公司

日期：2020年9月30日






# 施工许可证

<h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 4403032018003901</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p style="text-align: right;">发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局 日期 2018-07-04</p>		证书序列号: 2018-0673																																							
		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市华信友茂投资有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">友谊城城市更新单元基坑支护、土石方及降水工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市罗湖区南湖街道以西、友谊路南侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>平方米</td> <td>合同价格</td> <td>6695.0万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市长勘勘察设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">深圳市勘察测绘院有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市众望工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2018-06-30</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2019-03-01</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">                     项目经理: 汤克阳 注册证书号: 粤 144151633699                      项目总监: 赵星华 注册证书号: 44001519                      范围: 基坑支护; 土石方;                 </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">/以下空白</td> </tr> </table>		建设单位	深圳市华信友茂投资有限公司			工程名称	友谊城城市更新单元基坑支护、土石方及降水工程			建设地址	深圳市罗湖区南湖街道以西、友谊路南侧			建设规模	平方米	合同价格	6695.0万元	设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司			施工单位	深圳市勘察测绘院有限公司			监理单位	深圳市众望工程管理有限公司			合同开工日期	2018-06-30	合同竣工日期	2019-03-01	备注	项目经理: 汤克阳 注册证书号: 粤 144151633699 项目总监: 赵星华 注册证书号: 44001519 范围: 基坑支护; 土石方;			变更登记	/以下空白
建设单位	深圳市华信友茂投资有限公司																																								
工程名称	友谊城城市更新单元基坑支护、土石方及降水工程																																								
建设地址	深圳市罗湖区南湖街道以西、友谊路南侧																																								
建设规模	平方米	合同价格	6695.0万元																																						
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司																																								
施工单位	深圳市勘察测绘院有限公司																																								
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司																																								
合同开工日期	2018-06-30	合同竣工日期	2019-03-01																																						
备注	项目经理: 汤克阳 注册证书号: 粤 144151633699 项目总监: 赵星华 注册证书号: 44001519 范围: 基坑支护; 土石方;																																								
变更登记	/以下空白																																								

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

<div style="text-align: center;">  <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2017-440300-70-03-10094801</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p style="text-align: right;">发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局 日期 2020-09-04</p> </div>		证书序列号: 2020-1375																																							
		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市华信友茂投资有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">深圳市友谊城城市更新单元桩基工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">罗湖区南湖街道友谊城城市更新单元</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>0 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>2792.864535 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市建筑设计研究总院有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市众望工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2020-08-30</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2021-05-30</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">                     项目经理: 汤克阳 注册证书号: 粤 144151633699                      项目总监: 伍靖立 注册证书号: 44011219                      范围: 基础;                 </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>		建设单位	深圳市华信友茂投资有限公司			工程名称	深圳市友谊城城市更新单元桩基工程			建设地址	罗湖区南湖街道友谊城城市更新单元			建设规模	0 平方米	合同价格	2792.864535 万元	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			监理单位	深圳市众望工程管理有限公司			合同开工日期	2020-08-30	合同竣工日期	2021-05-30	备注	项目经理: 汤克阳 注册证书号: 粤 144151633699 项目总监: 伍靖立 注册证书号: 44011219 范围: 基础;			变更登记	
建设单位	深圳市华信友茂投资有限公司																																								
工程名称	深圳市友谊城城市更新单元桩基工程																																								
建设地址	罗湖区南湖街道友谊城城市更新单元																																								
建设规模	0 平方米	合同价格	2792.864535 万元																																						
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司																																								
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司																																								
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司																																								
合同开工日期	2020-08-30	合同竣工日期	2021-05-30																																						
备注	项目经理: 汤克阳 注册证书号: 粤 144151633699 项目总监: 伍靖立 注册证书号: 44011219 范围: 基础;																																								
变更登记																																									

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



施工合同  
基坑支护、土石方及降水工程

合同编号: SZ-YYC-3c

深圳友谊城改造项目  
基坑支护、土石方及降水工程

合同文件

2018 年 5 月 18 日

发包方: 深圳市华信友茂投资有限公司  
承包方: 深圳市勘察测绘院有限公司



深圳市华信友茂投资有限公司

## 建设工程施工合同

### 一、协议书

发包方：深圳市华信友茂投资有限公司

(以下简称“发包方”)

承包方：深圳市勘察测绘院有限公司

(以下简称“承包方”)

为进一步明确发包方及承包方的责任，保障发包方与承包方的利益，保证工程的顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

#### 一、工程概况：

a、工程名称：深圳友谊城改造项目基坑支护、土石方及降水工程

b、工程地点：深圳市罗湖区南湖街道友谊路 63 号，

c、工程内容：基坑支护工程、桩基工程、拆除工程、土石方工程、降水等工程，包括但不限于本工程施工现场场地平整、淤泥清运、基坑土方开挖及外运、基坑支护、场地排水、降水、基坑监测(自检)及验收等全部工作。

按照由发包方提供的《深圳友谊城改造项目基坑支护、土石方及降水工程设计图》结合施工现场情况确定的施工范围内所有施工、观测、维护工作，包括但不限于以下内容：

1)、基坑开挖时的钻孔灌注桩、泥浆护臂成型、预应力锚索、冠梁、安全护栏、排水沟、施工排水、泥浆外运等满足一切设计图及相关规范要求施工内容的费用；

2)、施工过程中对周边地下设施的保护和基坑的监测与安全防护等费用；

3)、土石方工程界限：①开挖前承包人与发包人、监理现场测量并绘制实际标高图；以发包方、承包方、监理三方签字为准。②土石方工程完工后经发包方、承包方、监理三方签字验收合格后方可交工，要求四周开挖以基坑支护工程图纸设计尺寸为准、底标高以主体工程施工图设计基础底板垫层底标高以上 0.2 米为准，如四周开挖超出基坑支护工程图纸尺寸、实际土方底标高低于主体工程施工图设计基础底板垫层底标高以上 0.2 米，±5cm 为超挖/欠挖，后期用于处理超挖/欠挖部分的费用由承包方承担。

4)、承担场区内土石方、路面及基础等开挖，并外运至政府指定位置一切费用；

5)、承担一切不可预见因素产生的责任及费用，如溶洞、管涌、流砂等问题；

6)、承担一切红线外的地下管线保护，红线内的地下管线迁移由甲方负责；

7)、承担由于土石方工程超挖造成的地基处理费用；

8)、铺设指定分包商运输车辆通行的临时道路(含使用过程中的养护)并按发展商的指示按时挖除；

9)、土石方外运期间所有安全措施有承包方全权负责，期间人员及车辆所发生的一切费用由承包方承担；

项目名称：深圳友谊城改造项目基坑支护、土方及降水工程  
合同编号：SZ-

第 3 页 共 34 页



深圳市华信友茂投资有限公司

10)、清除施工过程中形成的地面水、雨水等一切明水;

11)、包括与本工程相关的各项技术措施及安全、文明施工相关措施费用如:机械设备进出场费用(多次)、大门出入口钢板垫铁、道路洒水降尘、施工现场扬尘处理、运输车辆清洗、施工道路硬化、洗车池、临时设施、安全防护设施、冬雨季施工费,检验实验费,沉降复新费、合同工期内的赶工措施费等费用;

12)、负责协助办理道路开口、施工许可证办理,如需占用市政道路乙方自行处理并承担相关费用。

13)、负责办理好与总包单位、桩基础单位的移交手续;

14)、承包方现场办公临时设施及临时建筑由承包方负责,发包方不提供任何临时办公及住宿场所;

15)、负责协调施工期间各种社会关系,如扰民处理、与城管、交警、环卫等关系协调,所发生的费用由承包方全额承担;

16)、施工过程中注意保护周边市政设施及园林绿化等,如有损坏由承包方负责恢复及赔偿;

17)、在工程施工期间,发包方可能未能取得政府建管部门发放的“施工许可证”等类似施工许可证件,承包方承诺不因发包方因此等未能取得施工许可证而向发包方索赔费用,如因未取得施工许可证造成停工,则工期顺延,发包方因此等原因也不须向承包方补偿任何费用。

18)、支护工程完工后的善后工作,包括基坑的安全监测和基坑的安全保护等等。

19)、承包方需承担工程中由于质量问题所产生的拆除和返修费用,并要承担由于基坑支护质量问题对周边成品损坏进行维修所产生的费用。

20)、承包方需承担施工过程中产生泥浆进行外运的费用。

21)、承包方负责施工停电时降水或排水备用设备。

## 二、工程承包方式及承包范围

a. 承包方式:包工包料、包质量、包安全文明施工、包工期、包环境保护、包职业健康、包临时设施、包工程质量、包措施费(因解决现场施工用水用电问题、泥浆外运、施工便道、砼泵车和手推车输送等所有与本工程施工有关的措施费用)、包管理费、包配合检测、包验收、包基坑沉降监测、包保修、包承包方所有税收和费用等全部费用包括在工程暂定总造价内。

b. 承包范围:根据发包方提供的方案图及相关技术要求,承包范围包括但不限于本工程基坑支护施工现场场地平整、淤泥清运、基坑土方开挖及外运、基坑支护、场地排水、降水、基坑监测及验收等全部工作施工及服务,并提供完整的施工资料。由于现场围挡不满足深圳市政府要求而新建标准围挡所需费用不含在合同总价范围内。基坑第三方监测不在本合同范围内。

详细的施工范围须参阅施工图纸及合同相关条款,承包方不能拒绝执行完成全部工程而需执行的在上面遗漏的工作;并且发包方有权根据工程的实际情况/需要对承包方的承包范围作出调整(包括增减),承包方不能因此而对发包方提出任何经济索赔。另承包方须无条件接受发包方现场现状(东南角区域占据了支护桩施工作业面的楼房甲方出设计变更),积极自行解决有关问题且相关费用不可另计,并不得影响工程工期。承包方降水必须满足现场土方分段开挖条件及延后开挖时间的不确定性。

项目名称:深圳友谊城改造项目基坑支护、土方及降水工程  
合同编号: SZ-

第 4 页 共 34 页



深圳市华信友茂投资有限公司

### 三、合同工期

a 开工日期: ① 2018 年 月 日,

② (发包方或发包方监理下达的开工通知书所约定的日期)

b 竣工日期: ① 2018 年 月 日, 并经发包方及监理单位验收合同。

② (发包方书面同意的日期)

c、总工期: 240 日历天 (包括法定假日) (含与基坑支护及土方的配合工作, 具体详见附件之“施工组织方案及横道图”) 如因甲方原则造成工期跨春节, 则工期顺延 20 日历天。

工期起算前提为甲方提供了基坑支护施工图、施工许可证、临电临水接驳口; 附注: 桩基施工按照甲方批准的进度计划, 若因甲方桩基施工许可证未在批准计划中的桩基插入时间前办理完成, 导致支护施工工期延误, 工期给予相应顺延;

工程全部完工 (不包含检测工期), 并将工程工作面全部移交给总包, 视为完工时间

### 四、质量标准

a 本工程质量标准为: 合格工程

b 本工程质量目标为: 确保优良样板工程;

如果施工图纸及/或发包方的要求及/或本设计工料规范及技术规程的要求与国家的施工验收、标准之间有不一致或差异的地方, 承包方应以质量要求较高者为准施工。

### 五、合同价款

本合同采用综合单价包干方式, 合同总价暂定为人民币 (大写): 陆仟陆佰玖拾伍万壹仟叁佰伍拾肆元陆角伍分 元整, 即 ¥ 66951354.65 元 (小写)。综合包干单价详见“合同工程量清单”。

a 综合包干单价包括但不限于: 人工、材料、机械、管理、利润、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、包临时设施搭设费、包安全与文明施工、场内机械移位费、机械钻孔成空孔费、机具进出场费、设备及材料的保管费、风险费、措施费、税金等为完成对应单位项目所需一切费用。在合同执行过程中, 单价不得作出调整。

b 工程量计算: 依据本工程施工方案图及发包方签认的施工范围, 参照合同工程量计算规则计算工程量。

六、本协议书有关词语的含义, 除合同专用条款另有约定外, 与本合同第二部分通用条款中分别赋予它们的定义相同。

七、在进行本承包工程之前, 承包方已充分视察及/或了解了施工现场环境、现场作业条件、发包方之工程管理制度等, 并且在报价之中已充分考虑了上述因素的影响。在合同执行过程中承包方以上述原因而提出的任何之索赔将不会被发包方接受。

承包方的资质及施工技术力量获合理信赖, 因此, 承包方在施工过程中因施工原因所造成或引致的任何路面损坏、道路及其他公共设施等结构性破坏、周边建筑物或构筑物的任何变形等均由承包方负责协调处置并全额承担相应的赔偿或补偿费用。

项目名称: 深圳友谊城改造项目基坑支护、土方及降水工程  
合同编号: SZ-

第 5 页 共 34 页



深圳市华信友茂投资有限公司

八、承包方须根据本合同进行及完成全部工程，自土建总包方进场之日起，土建总包方将统一协调管理施工现场，承包方须在各方面均须达到发包方及土建总包方合同内容之要求，并遵循发包方及土建总包方正确之指示。当收到总包方的指示时，承包方可要求土建总包方以书面说明本合同授权他发出该指示的条件，土建总包方须立刻答复。若承包方跟着执行该指示(而合同任何一方，在作出此行动前，未有以书面要求对方明确土建总包方说明的条件是否是按本合同要求授权他发出该指示)，则该指示将在本合同各方面都被视为获土建总包方说明的条件授权而发出的。

九、为了保证本合同的公平、公正性，在履行本合同过程中，承包方(包括承包方的项目经理、技术人员、施工员和文职人员以及其他涉及业务往来的承包方人员等)不得以任何理由直接或间接向发包方员工进行任何形式的馈赠(包括但不限于：红包、现金、礼品、赠品、样品、购物卡、娱乐票卷，各种名义的回扣，给某个员工的特别折扣，承包方付费的旅行、餐饮、娱乐、健身等形式)。否则，承包方须向发包方支付人民币拾万元的违约金，同时发包方有权立即终止合同。

同样，如发包方员工向承包方提出任何索贿要求，承包方可以向发包方审计检查部举报(举报电话：0755-25982222、传真：0755-25981387、举报邮箱：[jbmail@maoye.cn](mailto:jbmail@maoye.cn))。

#### 十、合同的生效

a 合同订立时间：2018年5月18日

b 合同订立地点：

c 本合同一式捌份，双方各执肆份，经双方代表签字盖章后即生效。

发包方：(公章)

法定注册地址：

法定代表人：

委托代理人：



远平何

承包方：(公章)

法定注册地址：

法定代表人：

委托代理人：



项目名称：深圳友谊城改造项目基坑支护、土方及降水工程  
合同编号：SZ-

第6页共34页



桩基础工程

合同编号: SZ-YYC-3d

深圳友谊城改造项目

桩基工程

合同文件

2018年5月8日

发包方: 深圳市华信友茂投资有限公司

承包方: 深圳市勘察测绘院有限公司



深圳市华信友茂投资有限公司

## 建设工程施工合同

### 一、协议书

发包方：深圳市华信友茂投资有限公司

(以下简称“发包方”)

承包方：深圳市勘察测绘院有限公司

(以下简称“承包方”)

为进一步明确发包方及承包方的责任，保障发包方与承包方的利益，保证工程的顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

#### 一、工程概况：

a、工程名称：深圳友谊城改造项目桩基工程

b、工程地点：深圳市罗湖区南湖街道友谊路 63 号，

c 工程内容：包括旋挖(冲)钻孔灌注桩、钻(冲)桩机进出场及场内移动、成孔、清孔、护壁、泥浆制作及运输、钢筋笼制作安装、桩身砼浇筑及养护等；旋挖抗拔桩等。

基坑土方开挖时提供必要的相应的配合服务；

具体详见合同工程量清单、施工图纸及/或工程变更等。

#### 二、工程承包方式及承包范围

a. 承包方式：包工包料、包质量、包安全文明施工、包工期、包环境保护、包职业健康、包临时设施、包工程质量、包措施费（因解决现场施工用水用电问题、泥浆外运、施工便道、砼泵车和手推车输送等所有与本工程施工有关的措施费用）、包管理费、包配合检测、包验收、包基坑沉降监测、包保修、包承包方所有税收和费用等全部费用包括在工程暂定总造价内。

b. 承包范围：根据发包方提供的方案图及相关技术要求，承包范围包括但不限于本工程基坑支护施工现现场地平整、淤泥清运、基坑土方开挖及外运、基坑支护、场地排水、降水、基坑监测及验收等全部工作施工及服务，并提供完整的施工资料。本合同不含第三方桩基检测内容，但包含配合检测相关事项，配合检测内容包括桩基检测凿桩头及人工事宜，不包含声测管材料费。桩基础凿桩头不在本合同范围内。

详细的施工范围须参阅施工图纸及合同相关条款，承包方不能拒绝执行完成全部工程而需执行的在上面遗漏的工作；并且发包方有权根据工程的实际情况/需要对承包方的承包范围作出调整（包括增减），承包方不能因此而向发包方提出任何经济索赔。另承包方须无条件接受发包方现场现状，积极自行解决有关问题且相关费用不可另计，并不得影响工程工期。承包方降水必须满足现场土方分段开挖条件及延后开挖时间的不确定性。

项目名称：深圳友谊城改造项目桩基工程  
合同编号：SZ-

第 3 页 共 33 页



### 三、合同工期

a 开工日期：① 2018 年 月 日，

②（发包方或发包方监理下达的开工通知书所约定的日期）

b 竣工日期：① 2018 年 月 日，并经发包方及监理单位验收合同。

②（发包方书面同意的日期）

c、总工期：总工期：240 天（含与基坑支护工程的配合工作，具体详见附件之“施工组织方案及横道图”。如因甲方原则造成工期跨春节，则工期顺延 20 日历天。）

工期起算前提为甲方提供了施工许可证、临电临水接口、甲方批准的桩基插入时间进度计划；附注：桩基施工按照甲方批准的进度计划，若因甲方桩基施工许可证未在批准计划中的桩基插入时间前办理完成，工期给予相应顺延

工程全部完工（不包含检测工期），并将桩基工程工作面全部移交给总包，视为完工时间

### 四、质量标准

a 本工程质量标准为：合格工程

b 本工程质量目标为：确保优良样板工程；

如果施工图纸及/或发包方的要求及/或本设计工料规范及技术规程的要求与国家的施工验收、标准之间有不一致或差异的地方，承包方应以质量要求较高者为准施工。

钢材品牌推荐广钢、韶钢、宣钢、湘钢、鞍钢、马钢、沙钢、萍钢、唐钢、华美、抚钢等同等档次品牌。

桩基质量满足国家规范要求。

### 五、合同价款

本合同采用综合单价包干方式，合同总价暂定为人民币（大写）：贰仟柒佰玖拾贰万捌仟陆佰肆拾伍元叁角伍分 整，即¥27928645.35 元（小写）。综合包干单价详见“合同工程量清单”。

a 综合包干单价包括但不限于：人工、材料、机械、管理、利润、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、包临时设施搭设费、包安全与文明施工、场内机械移位费、机械钻孔成空孔费、机具进出场费、设备及材料的保管费、风险费、措施费、税金等为完成对应单位项目所需一切费用。在合同执行过程中，单价不得作出调整。

b 工程量计算：依据本工程施工方案图及发包方签认的施工范围，参照合同工程量计算规则计算工程量。

六、本协议书有关词语的含义，除合同专用条款另有约定外，与本合同第二部分通用条款中分别赋予它们的定义相同。

七、在进行本承包工程之前，承包方已充分视察及/或了解了施工现场环境、现场作业条件、发包方之工程管理制度等，并且在报价之中已充分考虑了上述因素的影响。在合同执行过程中承包方以上述原因而提出的任何之索赔将不会被发包方接受。

承包方的资质及施工技术力量获合理信赖，因此，承包方在施工过程中因施工原因所造成或引致的任何路面损坏、道路及其他公共设施等结构性破坏、周边建筑物或构筑物的任何变形等均由承包方负责协调

项目名称：深圳友谊城改造项目桩基工程  
合同编号：SZ-



深圳市华信茂投资有限公司

处置并全额承担相应的赔偿或补偿费用。

八、承包方须根据本合同进行及完成全部工程，自土建总包方进场之日起，土建总包方将统一协调管理施工现场，承包方须在各方面均须达到发包方及土建总包方合同内容之要求，并遵循发包方及土建总包方正确之指示。当收到总包方的指示时，承包方可要求土建总包方以书面说明本合同授权他发出该指示的条件，土建总包方须立刻答复。若承包方跟着执行该指示(而合同任何一方，在作出此行动前，未有以书面要求对明确土建总包方说明的条件是否按本合同要求授权他发出该指示)，则该指示将在本合同各方面都被视为获土建总包方说明的条件授权而发出的。

九、为了保证本合同的公平、公正性，在履行本合同过程中，承包方(包括承包方的项目经理、技术人员、施工员和文职人员以及其他涉及业务往来的承包方人员等)不得以任何理由直接或间接向发包方员工进行任何形式的馈赠(包括但不限于：红包、现金、礼品、赠品、样品、购物卡、娱乐票卷，各种名义的回扣，给某个员工的特别折扣，承包方付费的旅行、餐饮、娱乐、健身等形式)。否则，承包方须向发包方支付人民币拾万元的违约金，同时发包方有权立即终止合同。

同样，如发包方员工向承包方提出任何索贿要求，承包方可以向发包方审计检查部举报(举报电话：0755-25982222、传真：0755-25981387、举报邮箱：[jbmail@maoye.cn](mailto:jbmail@maoye.cn))。

#### 十、合同的生效

a 合同订立时间：2018 年 5 月 18 日

b 合同订立地点：

c 本合同一式捌份，双方各执肆份，经双方代表签字盖章后即生效。

发包方：(公章)

法定注册地址：

法定代表人：

委托代理人：



远何

承包方：(公章)

法定注册地址：

法定代表人：

委托代理人：



项目名称：深圳友谊城改造项目桩基工程  
合同编号：SZ-

第 5 页 共 33 页



竣工验收报告  
基坑支护、土石方及降水工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:

友谊城城市更新单元基坑支护、土石方及降水工程

验收日期:

2021-9-26

建设单位(盖章):

深圳市华信友茂投资有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	友谊城城市更新单元基坑支护、土石方及降水工程				
工程地点	罗湖区南湖街道友谊城城市更新单元	建筑面积	7622m²	工程造价	6696万元
结构类型	筒型	层数	地上：60 层		
	框架		地下：4 层		
施工许可证号	2018-0673	监理许可证号			
开工日期	2018-7-17	验收日期	2021年09月26日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	4403032018003901		
建设单位	深圳市华信友茂投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

#### 1. 验收组

组长	黄斤
副组长	伍凌立、汤竞阳、卫敏、李沛
组员	刘云涛、曾有维、杨正宏、张少坤、牛山岭

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄斤	李沛、汤竞阳、卫敏、刘云涛、曾有维、杨正宏、
建筑设备安装工程		
工程质控资料	伍凌立、	张少坤、牛山岭

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 220 项,其中: 经审查符合要求 220 项 经核定符合要求 220 项	共 45 项,其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 35 项,其中: 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





## 会议签到表

工程名称：友谊城城市更新单元基坑支护工程

[illegible]



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

### 一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2021年9月18日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

监理工程师  
注册号44011219  
有效期2021年12月19日  
深圳市建设工程管理有限公司

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2021年9月18日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2021年9月18日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2021年9月18日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



桩基础工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 6

工程名称：深圳市友谊城城市更新单元桩基工程

验收日期：2021 年 12 月 9 日

建设单位(盖章)：深圳市华信友茂投资有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市友谊城城市更新单元桩基工程				
工程地点	罗湖区南湖街道友谊城城市更新单元	建筑面积	7622m²	工程造价	
结构类型	筒型	层数	地上：60 层		
	框架		地下：4 层		
施工许可证号	2020-1375	监理许可证号			
开工日期	2020 年 10 月 02 日	验收日期	2021 年 12 月 09 日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	2017-440300-70-03-10094801		
建设单位	深圳市华信友茂投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



" GD - E1 - 914 / 2 "



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王炳付
副组长	伍凌立、汤竞阳、卫敏、郑伟国
组员	程艳虹、缪传安、史任顶、蒋承冲、曾有维、杨正宏、张少坤、牛山岭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑伟国	王炳付、汤竞阳、卫敏、缪传安、曾有维、杨正宏、张少坤、牛山岭
建筑设备安装工程		
工程质控资料	伍凌立、	程艳虹、史任顶、蒋承冲、

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 170 项，其中： 经审查符合要求 170 项 经核定符合要求 170 项	共 170 项，其中： 资料核查符合要求 170 项 实体抽查符合要求 117 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



" GD - E1 - 914 / 4 "



#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王炳	深圳市华信友茂有限公司	项目负责人	工程师	王炳
2	刘松	茂昌集团有限公司	结构设计师	工程师	刘松
3	杨松	茂昌	土建	工程师	杨松
4	王火	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术负责人	工程师	王火
5	梁洪	深圳市勘察测绘院集团有限公司			梁洪
6	高永	深圳市众望工程管理有限公司	监理员		高永
7	伍凌	深圳市众望工程管理有限公司	总监	工程师	伍凌
8	郑伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总工	高级技师	郑伟
9	曾有	深圳永年装饰工程有限公司		工程师	曾有
10	汪佐	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构师	工程师	汪佐
11	杨松	深圳市勘察测绘院集团有限公司	工程师	工程师	杨松
12	刘松	深圳市勘察测绘院集团有限公司	工程师	工程师	刘松
13	王火	深圳市建筑设计研究总院集团有限公司			王火
14	牛永	深圳市众望工程管理有限公司		工程师	牛永
15	王敏	深圳市勘察测绘院集团有限公司	技术负责人	高级工程师	王敏
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## (五) 工程验收结论及备注



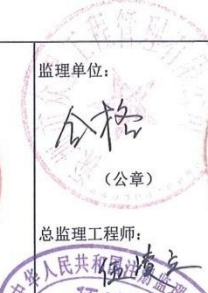


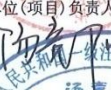
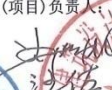
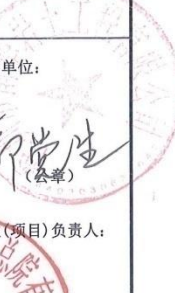
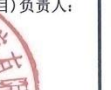
GD-E1-914/6 0 0 1

### 一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用



<b>建设单位:</b>  (公章) <b>单位(项目)负责人:</b>  2021年12月9日	<b>监理单位:</b>  (公章) <b>总监理工程师:</b>  伍凌元 注册号440112019 有效期至2022年12月19日 深圳市金地工程管理有限公司	<b>施工单位:</b>  (公章) <b>单位(项目)负责人:</b>  汤克阳 注册号440699(00)2021 有效期至2022年12月19日 深圳市博泰同益有限公司	<b>设计单位:</b>  (公章) <b>单位(项目)负责人:</b>  2021年12月9日	<b>勘察单位:</b>  (公章) <b>单位(项目)负责人:</b>  2021年12月9日
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



# 设计图纸变更

深圳市长勘勘察设计有限公司（设字B-12）

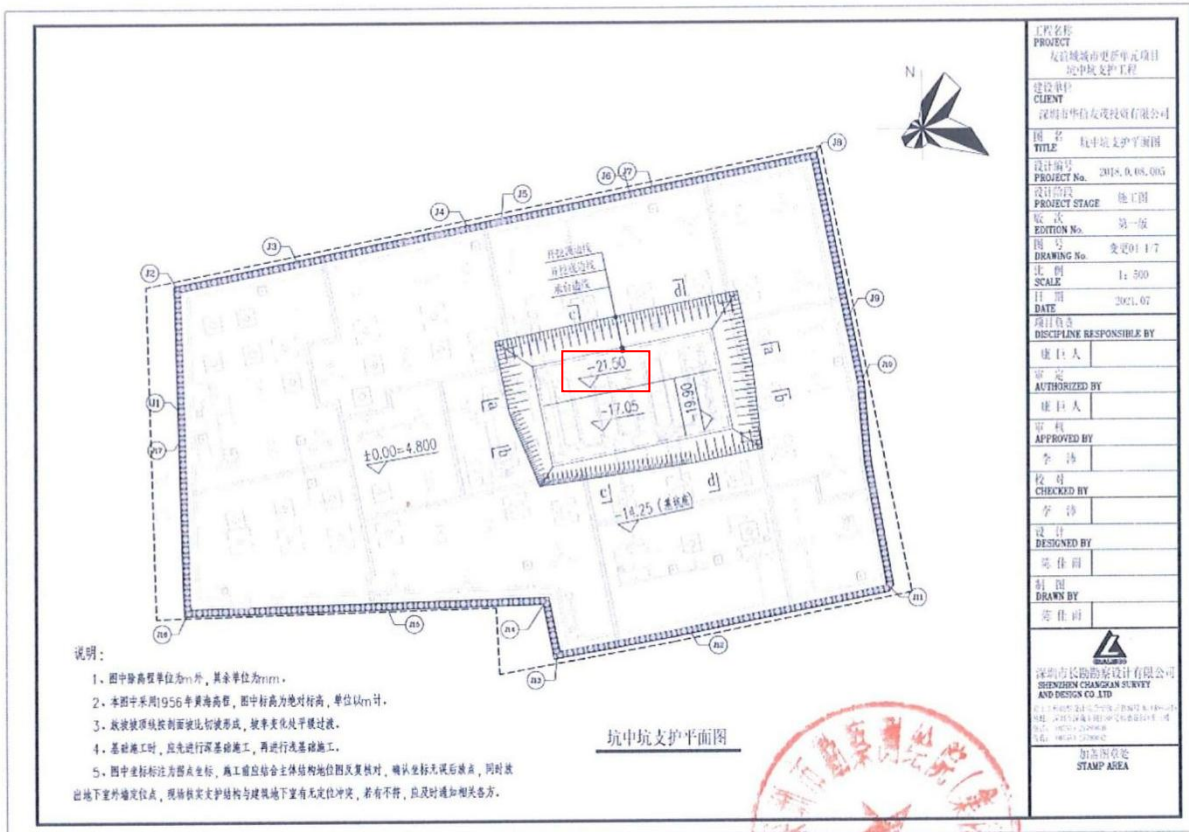
## 设计变更通知单

时 间： 2021年07月28日

设字第 04 号

工程名称	友谊城城市更新单元项目基坑支护工程	原图编号	2018.0.08.005
<p><b>变更原因：</b></p> <p>1、根据业主2021年07月22日提供的最新基础图纸等相关资料，对塔楼坑中坑进行支护设计。</p> <p><b>变更内容：</b></p> <p>1、根据业主2021年07月22日提供的最新基础图纸等相关资料，对塔楼坑中坑采用放坡土钉墙支护设计。</p> <p><b>钢筋土钉施工技术要求：</b></p> <p>1) 钢筋土钉采用直径 <math>\Phi 25</math> 钢筋，成孔直径110mm。</p> <p>2) 钢筋土钉采用人工成孔，成孔顺序由上而下进行。钻孔前应根据设计要求定出孔位，孔位允许偏差为50mm，钻孔倾斜度允许偏差3%，孔深允许偏差为<math>\pm 50</math>mm。</p> <p>3) 采用一次注浆工艺，注浆材料为水泥净浆，水灰比0.45~0.5水泥采用P·O 42.5水泥，注意拌和均匀，随拌随用，注浆压力不小于0.6MPa。</p> <p>4) 注浆前，应将孔内残留及松动的废土清除干净；注浆开始或中间停止超过30min，应用水或稀水泥浆润滑注浆泵及其管道。</p> <p>5) 注浆时，注浆管应插至孔底250~500 mm；为保证注浆饱满，在孔口部位宜设置止浆塞及排气管。</p> <p>6) 土钉成孔顺序由上而下进行，在上层土钉注浆体及喷射混凝土面层达到设计强度的75%后方可开挖下层土方及下层土钉施工。必要时可增加早强剂以缩短时间。</p> <p>7) 土钉在施工前应进行除锈处理。</p> <p>2、由于主体设计底板厚度的调整，基坑开挖深度由绝对标高-14.45m调整为-14.25m。</p> <p>3、在在坑中坑顶增设 6个水平位移和沉降监测点（共点），并增加立柱Z35、LZ36号沉降监测点，其监测要求详见施工图及设计变更文件。</p> <p>具体调整详见附图。</p> <p><b>附图：</b></p> <p>1、坑中坑支护平面图（变更04-1/7）。</p> <p>2、坑中坑监测平面图（变更04-2/7）。</p> <p>3、支护剖面图（变更04-3/7~6/7）。</p> <p>4、支护大样图（变更04-7/7）。</p>			
批 准		审 核	
		设 计	











## 桩基础工程清单

### 单位工程费汇总表

工程名称: 深圳友谊城改造项目桩基工程

[illegible]



## 分部分项工程量清单计价表

工程名称:深圳友谊城改造项目桩基工程

序号	项 目 名 称	项目特征	单位	工程数量	综合单价 (RMB)				合价 (元)	补充说明
					主材费A	人工费B	其他费C	综合单价合价D=(A+B+C)		
一	基础桩	因设计桩长,有效桩长暂定18米计								
	旋挖灌注桩(基础桩空孔部分)Φ3000,	1.按设计图示尺寸以钻孔桩体积计算 工作内容: 1、机械进出场钻孔土孔(含片石、碎石等)、护壁、泥浆制作或购买、泥浆外运、渣土弃置费用 2、砖砌、拆除浆池	m3	2580.04				589.00	1519642.97	
	旋挖灌注桩(基础桩空孔部分)Φ2800,	1.按设计图示尺寸以钻孔桩体积计算 工作内容: 1、机械进出场钻孔土孔(含片石、碎石等)、护壁、泥浆制作或购买、泥浆外运、渣土弃置费用 2、砖砌、拆除浆池	m3	359.60				589.00	211804.46	
	旋挖灌注桩(基础桩空孔部分)Φ2500,	1.按设计图示尺寸以钻孔桩体积计算 工作内容: 1、机械进出场钻孔土孔(含片石、碎石等)、护壁、泥浆制作或购买、泥浆外运、渣土弃置费用 2、砖砌、拆除浆池	m3	286.67				589.00	168849.22	

旋挖灌注桩(基础桩)Φ3000,采用导管灌注水下混凝土,桩身混凝土强度等级为C45,抗渗等级为P10,导管的构造和使用以及灌注水下混凝土的施工要按现行规范和规程处理	1.按设计图示尺寸以钻孔桩体积计算 2、钢筋另列项计算 工作内容: 1、机械进出场钻孔土孔(含片石、碎石等)、护壁、泥浆制作或购买、泥浆外运、渣土弃置费用 2、砖砌、拆除浆池 3、砖砌、拆除浆池 4、桩的嵌岩(入中风化岩约4~6米入微风化岩0.6米)	m3	3180.87				2485.00	7904461.95	
旋挖灌注桩(基础桩)Φ2800,采用导管灌注水下混凝土,桩身混凝土强度等级为C45,抗渗等级为P10,导管的构造和使用以及灌注水下混凝土的施工要按现行规范和规程处理	1.按设计图示尺寸以钻孔桩体积计算 2、钢筋另列项计算 工作内容: 1、机械进出场钻孔土孔(含片石、碎石等)、护壁、泥浆制作或购买、泥浆外运、渣土弃置费用 2、砖砌、拆除浆池 3、砖砌、拆除浆池 4、桩的嵌岩(入中风化岩约4~6米入微风化岩0.6米)	m3	443.34				2485.00	1101706.34	
旋挖灌注桩(基础桩)Φ2500,采用导管灌注水下混凝土,桩身混凝土强度等级为C45,抗渗等级为P10,导管的构造和使用以及灌注水下混凝土的施工要按现行规范和规程处理	1.按设计图示尺寸以钻孔桩体积计算 2、钢筋另列项计算 工作内容: 1、机械进出场钻孔土孔(含片石、碎石等)、护壁、泥浆制作或购买、泥浆外运、渣土弃置费用 2、砖砌、拆除浆池 3、砖砌、拆除浆池 4、桩的嵌岩(入中风化岩约4~6米入微风化岩0.6米)	m3	353.43				2485.00	878273.55	
桩芯钢筋笼制作安装	包括但不限于钢筋笼I级Φ10桩箍筋的制作、运输、安装及浇筑混凝土时的固定及维护等一切工作内容。	t	32.17				5250.00	168899.14	
桩芯钢筋笼制作安装	包括但不限于钢筋笼III级Φ20加强箍的制作、运输、安装及浇筑混凝土时的固定及维护等一切工作内容。	t	4.54				5250.00	23836.98	



桩芯钢筋笼制作安装	包括但不限于钢筋笼III级Φ28桩主筋的制作、运输、安装及浇筑混凝土时的固定及维护等一切工作内容。	t	165.15						
直螺纹28mm接头	制作、安装	个	1818.00					5250.00	867061.69
小计:								22.00	39996.00
二 抗拔桩	因设计桩长,有效桩长ZH-4暂定21米计、ZH-5暂定19.5米计、ZH-6暂定19米计								12884532.29
旋挖Φ1600,空桩	1.按设计图示尺寸以钻孔桩体积计算 工作内容: 1、机械进出场钻孔土孔(含片石、碎石等)、护壁、泥浆制作或购买、泥浆外运、渣土弃置费用 2、砖砌、拆除浆池	m3	1526.47					589.00	899088.32
旋挖灌注桩(立柱桩)Φ1600,C40水下钢筋混凝土	1.按设计图示尺寸以钻孔桩体积计算 2.钢筋另列项计算 工作内容: 1、机械进出场钻孔土孔(含片石、碎石等)、护壁、泥浆制作或购买、泥浆外运、渣土弃置费用 2、砼灌注桩(含超灌及剔除)、振捣、养护 3、砖砌、拆除浆池	m3	2084.01					2485.00	5178769.26
桩芯钢筋笼制作安装	包括但不限于钢筋笼I级Φ16桩主筋的制作、运输、安装及浇筑混凝土时的固定及维护等一切工作内容。	t	16.22						
桩芯钢筋笼制作安装	包括但不限于钢筋笼III级Φ16加强箍的制作、运输、安装及浇筑混凝土时的固定及维护等一切工作内容。	t	4.10					5250.00	85169.06
桩芯钢筋笼制作安装	包括但不限于钢筋笼III级Φ25~28桩主筋的制作、运输、安装及浇筑混凝土时的固定及维护等一切工作内容。	t	215.37					5250.00	21544.09
直螺纹25mm接头	制作、安装	个	1772.00					5250.00	1130686.61
								20.00	35440.00

直螺纹28mm接头	制作、安装	个	750.00						
预应力钢筋线70s21.6	制作、安装	米	23582.25					22.00	16500.00
砖砌三级沉砂池	含沉砂池的土方开挖及回填,垫层浇筑及制作,沟壁及底砌筑,沟壁及底抹灰及所需混凝土、砌体及砂浆等;具体施工尺寸详见图纸,大样。暂定4个,具体数量可根据施工单位的施工方案进行调整	个	2.00					158.00	3725995.50
								3960.00	7920.00
小计:									
报价单位自主增加工作量部分									11101112.85
合计:									23985645.14

说明:

1. 所报综合单价应包括人工、材料、机械、泥浆池砌筑、泥浆制作、桩帽及钢制护筒、机械进场、泥浆外运、场内机械移位、机械钻孔成空孔费用、管理费、利润、税金等与本次打桩工程所有相关的工序。
2. 桩长乃设计桩顶标高至桩底标高,包括增加的预备破除的桩头。
3. 所有砼及注浆料等含有水泥的材料,单价均包含外加剂。
4. 以上确认工程单价的项目最终以发包方盖章确认的范围和工程量计算。
5. 清单内未加详细说明的梁、柱、桩内主筋均为III级钢。



### 单位工程费汇总表

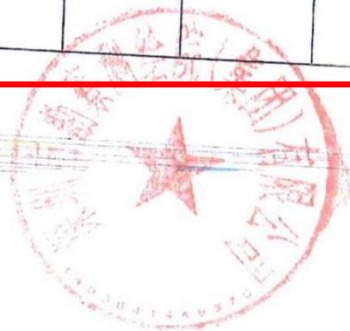
[illegible]



工程名称:深圳友谊城改造项目土石方工程

## 分部分项工程量清单计价表

序号	项目名称	项目特征	单位	工程数量	综合单价(RMB)				合价(元)	补充说明
					主材费A	人工费B	其他费C	综合单价合计 D=(A+B+C)		
一	土方工程									
		工程内容:包括但不限于地上建筑垃圾外运、土石方开挖、地下人防、原有建筑物基础、暖气及电缆沟、场区内路面及基础、淤泥、流砂开挖、外运至政府指定位置、配合在场内、外转运土方、上车费用、清除土方开挖后形成的地面水和雨水等一切明水、场地内临时施工道路的铺设及维护、渣土费、清运费、施工开口办理及相关费用、出入口设置标准洗车池费、大门出入口钢板垫铁、扬尘处理费等一切工作内容及费用。单价包括但不限于:人工、材料、机械、管理、利润等								
1	基坑土开挖、外运	1. 各类土方不分材质, 石方不分强度等级; 2. 包括但不限于干湿土、粘土、粉质粘土、淤泥、流砂、山皮土、砂、砂土、风化的岩石等非炮锤或爆破方式即能施工的土石方; 3. 施工期间有可能遇到各种类型的基础、障碍物或埋置物, 请投标单位在开标前自行勘察现场, 投标报价时综合考虑; 4. 挖土深度按甲方提供的施工图纸报价综合考虑; 5. 运至政府指定位置或投标单位自设的位置; 6. 运距综合考虑; 7. 含政府相关部门收取的渣土排放费;	m3	148200.00				142.50	21118500.00	
2	石方开挖、外运	1. 经甲方认可必须炮锤或爆破方式方可施工的; 2. 包括但不限于基坑范围内少量人防与电缆沟等; 3. 施工单位负责办理爆破审批手续并承担相应费用; 4. 运至政府指定位置或投标单位自设的位置; 5. 运距综合考虑; 6. 含政府相关部门收取的渣土排放费;	m3	1.00				560.00	560.00	

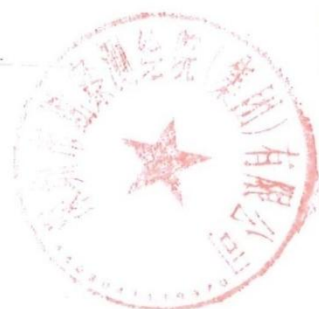




	小计:								21119060.00	
	合计:								21119060.00	

说明:

1. 所报综合单价应包括人工、材料、机械、泥浆池砌筑、泥浆制作、桩帽及钢制护筒、机械进退场、泥浆外运、场内机械移位、机械钻孔成空孔费用、管理费、利润、税金等与本次打桩工程所有相关的工序。
2. 桩长乃设计桩顶标高至桩底标高，包括增加的预备砸除的桩头。
3. 所有砼及注浆料等含有水泥的材料，单价均包含外加剂。
4. 以上确认工程单价的项目最终以发包方盖章确认的范围和工程量计算。
5. 清单内未加详细说明的梁、柱、桩内主筋均为III级钢。





现场施工照片及效果图





# 1.1.6、科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2209-440311-04-01-190571004001

标段名称：科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程

建设单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：6319.490611万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：杨立伟



本工程于 2023-05-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：黄琪



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：


日期：2023-06-26



查验码：7800684982657700 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



施工许可证




# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2209-440311-04-01-19057101

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证


发证机关



证书序列号: 2023-1368

建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司		
工程名称	科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方		
建设地址	光明区公明街道西田社区规划全宏一路以东,规划虹山路以北		
建设规模	33378.21 平方米	合同价格	4802.693030万元
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广东重工建设监理有限公司		
合同开工日期	2023年05月30日	合同竣工日期	2024年03月24日
备注	项目经理: 杨立伟 注册证书号: 粤1442011201117792 项目总监: 刘新云 注册证书号: 44010043 范围: 基坑支护;边坡;土石方		
变更登记			

注意事项:  
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2209-440311-04-01-19057102

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



证书序列号: 2023-1772

建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司		
工程名称	科学城大科学装置集群中试转化基地项目桩基		
建设地址	光明区公明街道西田社区规划全宏一路以东,规划虹山路以北		
建设规模	33378.21 (平方米)		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广东重工建设监理有限公司		
合同开工日期	2023-08-15	合同竣工日期	2024-03-24
备注	项目经理: 杨立伟 注册证书号: 粤1442011201117792 项目总监: 刘新云 注册证书号: 44010043 范围: 基础		
变更登记			

注意事项:  
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

科学城大科学装置集群中试转化基  
地项目基坑支护、土石方及桩基  
工程合同

工程名称：科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑  
支护、土石方及桩基工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：科学城大科学装置集群中试转化基地

工程地点：深圳市光明区公明街道西田社区

工程内容：项目总投资：121556.91 万元。项目位于大科学装置集群拓展区，总用地面积约 3.34 万平方米，总建筑面积约 10.68 万平方米。主要建设内容包括高标准厂房（高度约 70 米，地下室基坑深度 8.8 米）、中试车间、科学实验中心（科研经济载体）、生产配套设施和生活配套设施等。本工程为科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、边坡支护、土石方及桩基工程，具体工程内容详见图纸及工程量清单。

结构形式：框架剪力墙结构

建筑面积：10.68 万平方米；

工程立项批准文号：深光国资（2022）124 号、深光明发改备案（2022）0369 号

资金来源：国有投资 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

具体包括但不限于以下内容：1、图纸及工程量清单所示范围内基坑支护工程、山体边坡支护、土石方工程、桩基工程（试桩、工程桩等）；2、场地内地表清理和弃运；3、本工程涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作，地下构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流砂挖运、清除等；4、临时设施：按安全文明施工要求完成且不限于临时开口、临时用水、排污等向有关部门的手续办理、接驳施工、验收等工作；5、在本合同履行期间，施工场地降排水系统及施工期间降排水、回灌水等；6、本工程的施工单位按规范规定要求自行安排的检验、检测（含原材）、基坑监测及周边环境、管线及道路保护等内容；7、开



工仪式；8、施工许可证等程序办理；9、在本项目地下室土石方回填完成之前，其它与土石方、基坑支护相关的施工，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列

参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安	<input type="checkbox"/>



	<input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	装工程	
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	--

### (3) 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 3 月 24 日

合同工期总日历天数为：300 天

缺陷责任期：自通过竣工验收之日起计算，为 24 个月。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据）。

项目创优目标：取得深圳市优质工程奖

## 五、合同价款

签约合同价款含增值税金额为人民币（大写）陆仟叁佰壹拾玖万肆仟玖佰零陆元壹角壹分（¥ 63,194,906.11 元）；其中不含增值税金额为人民币（大写）伍仟柒佰玖拾柒万陆仟玖佰柒拾捌元零捌分（¥ 57,976,978.08 元），增值税率为 9%，增值税税金为人民币（大写）伍佰贰拾壹万柒仟玖佰贰拾捌元零叁分（¥ 5,217,928.03 元），（开具增值税专用发票）

合同履行期间，如遇国家增值税税率调整，则合同不含增值税酬金不变，增值税税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。



其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰佰肆拾壹万捌仟柒佰玖拾玖元叁角伍分 (¥2,418,799.35 元);

(2) ☒ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 陆万捌仟陆佰壹拾玖元整 (¥68,619.00 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁佰肆拾柒万元整 (¥3,470,000.00 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 20.39%。

最终结算价格以甲方认可的机构审定(审核)结论为准。办理最终结算时, 增值税额按照如下原则确定: 已支付且已开具增值税专用发票部分, 按增值税专用发票确定税额; 剩余未支付且未开具发票部分, 按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中选/中标通知书;
4. 补充合同条款;
5. 专用合同条款;
6. 通用合同条款;



7. 本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 报价/投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
10. 图纸和技术规格书;
11. 已标价工程量清单;
12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。协议书、专用条款、通用条款及补充协议中工程范围及内容、工期、设计要求、合同价款等实质性条款不得违背本项目招标文件规定,若投标文件响应内容优于(正偏离)本项目招标文件,应以投标文件为准。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式捌份,甲乙双方各执肆份,具有同等法律效力。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2023 年 6 月 30 日

合同订立地点: 广东省深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。



(以下无协议书正文)

甲方（盖章）：深圳市光明科学城开发投资  
有限责任公司

住所：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光  
路招商局光明科技园 A1A2 栋 A1 栋 1302

法定代表人或  
其委托代理人：

电话：0755-27409056

日期：            年    月    日

乙方（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）  
有限公司

住所：深圳市福田区上步中路 1043 号

法定代表人或  
其委托代理人：

电话：0755-83755408

日期：            年    月    日



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方

验收日期：2015 年 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方				
工程地点	光明区公明街道西田社区规划全宏一路以东, 规划虾地路以北	建筑面积	33378.21平方米	工程造价	4802.69303万元
结构类型	基坑支护: 桩式+梁式(锚索、锚杆); 挡板、喷砼、土钉墙 边坡支护: 桩式+梁式(锚索); 格构式+锚索、锚杆; 挡土墙	层数	地上: 层 地下: 层		
施工许可证号	2209-440311-04-01-19057101	监理许可证号	E144006265		
开工日期	2023年 9 月 6 日	验收日期	2025年 1 月 21 日		
监督单位	深圳市光明区建筑工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2023】102号		
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	航天规划设计集团有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周艳军
副组长	刘新云、杨立伟
组员	魏本伟、潘启钊、卓宾雄、吴茂宏、罗永平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘新云	李陵、魏本伟、卓宾雄、吴茂宏、罗永平
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭敏燕	李进考

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周艳军	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	项目负责人	中级	周艳军
2	刘新云	广东重工建设监理有限公司	总监	中级	刘新云
3	李陵	广东重工建设监理有限公司	总代	中级	李陵
4	魏本伟	航天规划设计集团有限公司	项目负责人	高工	魏本伟
5	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘启钊
6	杨立伟	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	高工	杨立伟
7	卓宾雄	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目技术负责人	中级	卓宾雄
8	吴茂宏	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	质量主任	中级	吴茂宏
9	罗永平	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	质量员		罗永平
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



\* GD- E1- 914 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经核查, 本项目所含工程已按设计、合同及规范要求验收合格, 符合要求, 同意验收。

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

周松华  
2005年1月21日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

刘新云  
注册号44010043  
有效期2005年1月21日  
广东工程建设有限公司

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

杨立伟  
2005年1月21日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

段鹏飞  
2005年1月21日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2005年1月21日





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：科学城大科学装置集群中试转化基地项目桩基

验收日期：2015 年 1 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市光明科学城开发投资有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



GD-E1-914/1



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	科学城大科学装置集群中试转化基地项目桩基				
工程地点	光明区公明街道西田社区规划全宏一路以东, 规划虾地路以北	建筑面积	124488.23平方米	工程造价	1516.797581万元
结构类型	框架、框架剪力墙、剪力墙	层数	地上: 2层 地下: 6/11/13层		
施工许可证号	2209-440311-04-01-19057102	监理许可证号	E144006265		
开工日期	2023年11月23日	验收日期	2025年1月20日		
监督单位	深圳市光明区建筑工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2023】128号		
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	航天规划设计集团有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD- E1- 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周艳军
副组长	刘新云、杨立伟
组员	李陵、段鹏飞、曹均象、潘启钊、卓宾雄、吴茂宏、罗永平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘新云	李陵、段鹏飞、曹均象、卓宾雄、吴茂宏、罗永平
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭敏燕	李进考

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周艳军	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	项目负责人	中级	周艳军
2	刘新云	广东重工建设监理有限公司	总监	中级	刘新云
3	李陵	广东重工建设监理有限公司	总代	中级	李陵
4	段鹏飞	航天规划设计集团有限公司	项目负责人	高工	段鹏飞
5	曹均象	航天规划设计集团有限公司	设计人员		曹均象
6	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘启钊
7	杨立伟	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	高工	杨立伟
8	卓宾雄	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目技术负责人	中级	卓宾雄
9	吴茂宏	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	质量主任	中级	吴茂宏
10	罗永平	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	质量员		罗永平
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经核查, 本项目所含工程已按设计、合同及规范要求验收合格, 符合要求, 同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2015年1月20日	2015年1月20日	2015年1月20日	2015年1月20日	2015年1月20日












履约评价报告

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型：☒实施过程履约评价 ☐最终履约评价

建设单位名称	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司		评价期限	2023 年 9 月 6 日至 2024 年 6 月 30 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	地基基础工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	杨立伟/13760263910	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市光明区公明街道西田社区		工程合同价（万元）	6319.490611	
合同开工日期	2023.05.30	合同竣工日期	2024.03.24	合同工期	300 天
实际开工日期	2023.09.6	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备（0-14）				13	
二、技术经济实力（0-18）				17	
三、工程实施过程管理（0-45）				43	
四、工期控制（0-10）				9	
五、协调配合与服务（0-13）				12	
合计				94	
备注					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 施工单位在项目实施过程表现出色，总体优秀。刘计 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 施工单位在中试项目基坑、土石方及桩基工程实施过程中，在人员配备，技术经济实力，过程管理，工期控制，协调配合等方面综合表现优秀。 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	



1.2、地质灾害治理工程业绩

(二) 地质灾害治理工程业绩

序号	建设单位	工程项目名称	合同金额 (万元)	地质灾害治理工程部分 金额 (万元)	开竣工日期 (年、月)
1	深圳市盐田区建筑工程事务署	盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包 (EPC)	<p>合同金额 26002.2326 万元；</p> <p>工程规模：本工程计划对盐田港拖车综合服务中心后方滑坡隐患进行综合整治，彻底消除滑坡体以及周边盐田港拖车综合服务中心西北侧已出现较大位移变形区域边坡的滑坡风险。根据应急处置期间勘察成果显示，滑坡变形体平面上大致呈圆椅形，滑坡体后缘宽约125m，前缘宽约170m，纵长约168m，面积约为28305m<sup>2</sup>，平均厚约17m，体积约481200m<sup>3</sup>，滑坡体主滑方向约130°，参照《广东省地质灾害特征认定和分级标准》（粤自然资函（2021）1035号）属于特大型滑坡，按照《滑坡防治工程勘查规范》（GB/T32864-2016）属于中型滑坡。滑坡区域处于3种岩性接触带，并受断层、花岗岩侵入等活动影响，岩性复杂多变、软弱破碎，有较深厚的填土，第四系坡残积粉质粘土夹碎块石，石炭系测水组砂岩、泥岩、砾岩全风化、强风化层，燕山二期侵入岩岩脉（花岗岩、二长岩等）全风化层：测水组内存在互层现象，侵入岩岩脉风化强烈，部分呈高岭土状，具备胀缩性（浸水后显著膨胀、强度降低，失水后显著收缩），其他软弱面还包括测水组泥岩、断层破碎带等软弱面。</p> <p>该滑坡后、东、前3个边界方向见裂缝、剪出口，西侧边界未见裂缝，只有变形较大的东南部揭示滑面，即滑坡边界、滑面未完全贯通，滑面不清晰，可能存在多层滑面，裂缝、滑面处于持续扩展、新形成过程中。</p> <p>根据多次专家评审意见，计划采取土方卸载、抗滑桩及锚杆（索）格构梁等方式对滑坡隐患区域进行全面综合治理，同步完善截排水措施及山体复绿等措施。</p> <p><b>（2022年度盐田区工务署工程优秀履约服务单位）</b></p>	26002.2326	2022 年 01 月 - 2025 年 04 月
2	深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道联发石场复绿工程	<p>合同金额：2502.527486 万元；</p> <p>工程规模：边坡最大高度约 89m，本工程土质边坡整体采用锚杆格构梁支护，支护面积 87892m<sup>2</sup>；格构间采用喷播植草复绿，边坡平台进行植草复绿以及在场平区客土喷播植草复绿，绿化面积 603378.87m<sup>2</sup>，拆除北侧石料加工场的废弃设备和建筑等。</p>	2502.527486	2020 年 06 月 - 2021 年 04 月



3	深圳市龙华区建筑工务署	75615 部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程	合同金额：2275.032822 万元； 工程规模：主要治理措施包括：采用“旋挖桩桩板式挡土墙+墙背袖阀管水泥注浆+锚杆+排水沟”方式进行坡体支护。主要建设内容有：现浇钢筋砼冠梁 160 立方米、钢筋砼转换梁 160 立方米、钢筋砼柱 375 立方米、钢筋砼挡土板 240 立方米，墙背回填级配碎石 250 立方米，支护Φ32 钢筋锚杆 9.9t，新建 1000 旋挖桩 1125 米、袖阀管水泥注浆 3960 米、砼路面 1100 平方米、0.5×0.5 米坡脚排水沟 165 米等。破除并恢复砼路面 855 平方米、DN300 污水管 220 米等。	2275.032822	2021 年 04 月 - 2024 年 07 月
4	深圳市罗湖区建筑工务署	金湖山庄东侧后山边坡等边坡治理工程（II 标段）	合同金额：2271.109423 万元； 工程规模：本项目涉及对 12 处边坡治理施工。总治理边坡长度约 1027m，总治理面积约 8080 平方米。其中最高治理边坡坡高约 36.5 米。本项目边坡支护主要采用“格构梁+锚杆+绿化”。主要建设内容：拆除工程、新建锚杆、格构梁、旋喷桩、救生袋+挂网客土喷播、截排水沟、沉砂池、不锈钢栏杆、电力及通信管线、种植灌木等。	2271.109423	2020 年 11 月 - 2021 年 09 月



1.2.1、盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包（EPC）

施工合同

盐	项目编号:2022 -
工	合同编号: <u>盐</u> 合字- <u>1738</u>
务	流水号: <u>9517</u>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 正本

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包（EPC）

工程地点: 深圳市盐田港拖车服务中心

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2015版



## 设计、勘察、施工总协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

项目负责人(兼设计负责人)姓名: 李爱国

身份证号码: 610113196806280098

执业资格等级: 岩土工程高级工程师(教授级)、注册土木工程师(岩土)

证书号码: 粤高职证字第 1000101147698 号、AY124400931

勘察负责人姓名: 曾江波 执业资格等级: 水工环地质正高级工程师

证书号码: 2103001060499

施工项目经理姓名: 杨学文 执业资格等级: 建筑工程一级建造师

证书号码: 粤 1442020202101153

2021 年 9 月 10 日以来,盐田港拖车综合服务中心建设工程(一期)一西禾路高边坡工程东侧边坡格构梁、坡顶上部地面陆续出现贯穿裂缝,结合监测数据及 10 月 2 日国家级专家现场研判,判定边坡滑动变形未收敛,滑坡体处于极限平衡状态,滑坡风险高,应尽快实施应急处置和综合治理工程。根据 10 月 22 日市政府关于《研究盐田港拖车综合服务中心项目后方山体滑坡隐患问题的签报意见》的要求,明确“依程序将该滑坡隐患治理工程列为抢险救灾工程,采取设计与施工一体化模式,加快推进隐患治理,确保在明年雨季前完成滑坡体稳定永久工程。”

根据《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《民法典》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》和参照《深圳市抢险救灾工程管理办法》相关规定,依据按实计量原则,发包人和承包人就本应急抢险工程项目采用勘察-设计-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市盐田区拖车服务中心



工程规模及特征:

本工程计划对盐田港拖车综合服务中心后方滑坡隐患进行综合整治,彻底消除滑坡体以及周边盐田港拖车综合服务中心西北侧已出现较大位移变形区域边坡的滑坡风险。根据应急处置期间勘察成果显示,滑坡变形体平面上大致呈圆椅形,滑坡体后缘宽约 125m,前缘宽约 170m,纵长约 168m,面积约为 28305m<sup>2</sup>,平均厚度约 17m,体积约 481200m<sup>3</sup>,滑坡体主滑方向约 130°,参照《广东省地质灾害特征认定和分级标准》(粤自然资函〔2021〕1035 号)属于特大型滑坡,按照《滑坡防治工程勘查规范》(GB/T 32864-2016)属于中型滑坡。

滑坡区域处于 3 种岩性接触带,并受断层、花岗岩侵入等活动影响,岩性复杂多变、软弱破碎,有较深厚的填土,第四系坡残积粉质粘土夹碎块石,石炭系测水组砂岩、泥岩、砾岩全风化、强风化层,燕山二期侵入岩岩脉(花岗岩、二长岩等)全风化层;测水组内存在互层现象,侵入岩岩脉风化强烈,部分呈高岭土状,具备胀缩性(浸水后显著膨胀、强度降低,失水后显著收缩),其他软弱面还包括测水组泥岩、断层破碎带等软弱面。

该滑坡后、东、前 3 个边界方向见裂缝、剪出口,西侧边界未见裂缝,只有变形较大的东南部揭示滑面,即滑坡边界、滑面未完全贯通,滑面不清晰,可能存在多层滑面,裂缝、滑面处于持续扩展、新形成过程中。

根据多次专家评审意见,计划采取土方卸载、抗滑桩及锚杆(索)格构梁等方式对滑坡隐患区域进行全面综合治理,同步完善截排水措施及山体复绿等措施。

具体滑坡隐患治理范围结合详细勘察及设计施工图文件,经相关专家评审后予以确认。

资金来源:财政投入 100%;国有资本\_\_\_\_%;集体资本\_\_\_\_%;民营资本\_\_\_\_%;外商投资\_\_\_\_%;混合经济\_\_\_\_%;其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

工程承包范围为地质灾害治理工程,包括但不限于:(1)包括完成原西禾路高边坡滑坡影响范围应急治理方案设计、工程勘察、施工图设计(包含施工图预算)、设计变更、竣工图编制以及在工程实施过程中应承担的设计服务等;(2)



工程材料设备采购；（3）原西禾路高边坡滑坡影响范围抢险支护等工程施工（不含西禾路、匝道 Z10 及匝道 Z2 等道路工程实施范围内的土方开挖）；（4）配合办理项目建设相关的报批报建手续以及工程项目开展所必须的、承包人应完成的其他工作；以发包人指定的内容为准；（5）原西北侧边坡 6-6 及 7-7 设计剖面明显变形及有可能产生滑坡风险的区域；（6）拖车场增加费用；（7）126 卡口保安费用；（8）本应急治理方案设计不包括古滑坡（如有）。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：445 天。

勘察计划开工日期(绝对日期)：2021 年 12 月 1 日

设计计划开工日期(绝对日期)：2021 年 12 月 15 日

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 1 月 10 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；

其中：滑坡抢险要求的节点工期一：2022 年 4 月 15 日，基本完成抗滑桩第三排标高 84m、第五排标高 101~108m、第七排标高 128m，滑坡风险基本解除；

滑坡抢险节点工期二：2022 年 8 月 31 日，完成抗滑桩第一排标高 69m、第二排标高 77m、第四排标高 90m、第六排标高 113m，完成第五排、第六排、第七排冠梁及锚索施工，完成西北侧边坡治理设计方案及施工图，完成西北侧边坡明显变形可能存在滑坡风险区域的土方卸载；

滑坡抢险节点工期三：2022 年 11 月 15 日前，经指挥部或深圳市城市公共安全研究院评估后，西北侧边坡滑坡风险基本消除。

计划完工工期：2023 年 3 月 31 日，完成滑坡治理合同范围内全部土方开挖、西北侧边坡加固、锚杆、格构梁、坡面绿化等。

### 四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：满足或优于本项目任务书要求以及国家相关规范要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家规范标准，验



收合格。

## 五、签约合同价

合同总价（暂定价）：

人民币（大写） 贰亿陆仟零贰万贰仟叁佰贰拾陆 元（¥ 260022326.00 元）。

其中：

（1）建安工程费（暂定价）：

人民币（大写） 贰亿伍仟叁佰伍拾叁万柒仟零叁拾贰 元（¥ 253537032.00 元）；

（2）设计费：

人民币（大写） 肆佰陆拾玖万玖仟肆佰捌拾捌 元（¥ 4699488.00 元）；

（3）勘察费：

人民币（大写） 壹佰肆拾万零玖仟捌佰肆拾柒 元（¥ 1409847 元）；

（4）竣工图编制费：

人民币（大写） 叁拾柒万伍仟玖佰伍拾玖 元（¥ 375959.00 元）；

根据《盐田港拖车综合服务中心项目安全隐患指挥部第二十九次会议纪要》（2022 年第 2 次），该项目建安工程费结算价以经建设单位确认的造价咨询公司审核价下浮 12.24%（安全文明施工措施费除外），其中，土石方工程不予下浮（不含桩芯土运输和弃置）；设计费、勘察费按收费标准计费后的下浮率为 20%。最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工  
工资

工人工资款支付专用账户开户银行：767969469834

工人工资款支付专用账户号：中国银行深圳南头支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致



- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 发包人要求;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9) 图纸和(或)技术规格书;
- (10) 经发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算文件;
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;
- (12) 发包人和监理工程师有关文件及工程会议纪要。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 2 日;



订立地点：深圳市盐田区建筑工程事务署\_\_\_\_\_。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：（公章）深圳市勘察测绘院

（集团）有限公司\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：

（签字）\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

9144 0300 1922 0087 4Y\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区上步中路 1043

号深勘大厦 4~6 楼\_\_\_\_\_

邮政编码：518000\_\_\_\_\_

法定代表人：唐伟雄\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83755408\_\_\_\_\_

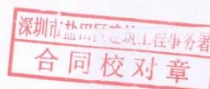
传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行深圳东部支行营

业部\_\_\_\_\_

账号：7731 7586 5391\_\_\_\_\_





# 市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治

理抢险工程勘察、设计、施工总承包（EPC）

验收日期：2025.04.15

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署  
(盖公章)

盐建质监 2022 年 9 月版



## 一、工程概况

工程名称	盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包（EPC）		
工程地址	深圳市盐田港拖车服务中心		
主要工程内容	边坡支护措施第一级采用桩板墙支护，第二、三级边坡分别采用 1:0.75、1:1 放坡，锚杆（索）格构梁支护	工程造价	26002.2326 元
施工许可证号		开工日期	2022 年 1 月 10 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 深圳市华地岩土工程有限公司	442018120400 440320242130033	
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	442018130599	
监理单位	北京中城建建设管理有限公司	E111005841	
总承包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	442018141129	
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	预应力		
	燃气		
	高低压配电		
	桥梁		
	隧道		
	铁路		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	张大成
副组长	李爱国、曾江波、张布永、林世荣、杨学文
组 员	汪磊、陈晓峰、李亮辉、尹华、杨广、熊海明、陈双、刘少侠、夏旭维、侯慧峰、彭田艺、洪鑫、汤竟阳、吴振铭、吴淑明、罗永平、侯志光、侯丽丹、李国连、史任顶、郭敏燕

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
边坡支护	杨学文	夏旭维、侯慧峰、彭田艺、洪鑫、汤竟阳、吴振铭、吴淑明、罗永平、侯志光、侯丽丹、李国连、史任顶、郭敏燕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	支护工程	边坡支护



院  
 1238  
 院  
 1238  
 院  
 238  
 公  
 重  
 岩  
 1238  
 区  
 1238

[illegible]



(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局	项目负责人	张大成	张大成
		现场工程师		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 深圳市华地岩土工程有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	曾江波	曾江波
		项目负责人 (注册土木(岩土))	张布永	张布永
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	李爱国	李爱国
		设计工程师	边坡支护 尹华	尹华
监理单位	北京中城建建设管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	林世荣	林世荣
		监理工程师		



(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	单位技术负责人	齐明柱	齐明柱
		项目经理 (注册建造师)	杨学文	杨学文
		项目技术负责人	夏旭维	夏旭维
		质量主任	洪鑫	洪鑫
		现场工程师	边坡支护 侯慧峰	侯慧峰
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)		
	桩基	项目经理 (注册建造师)		
	预应力	项目经理 (注册建造师)		
	燃气	项目经理 (注册建造师)		
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)		
	桥梁	项目经理 (注册建造师)		
	隧道	项目经理 (注册建造师)		
		项目经理 (注册建造师)		



(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	边坡支护	合格同意验收并交付使用





### (七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;

7、竣工验收日期: 2025年04月15日

姓名: 曾江波  
注册号: 4404826-AY002

姓名: 张布永  
注册号: 4406558-AY006  
有效期至: 至2027年6月

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)  张大戎	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  李多子	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  李多子	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  林世荣	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  杨安
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2025年4月15日 (盖章日期)	2025年4月15日 (盖章日期)	2025年4月15日 (盖章日期)	2025年4月15日 (盖章日期)	2025年4月15日 (盖章日期)

#### 说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



获奖证书

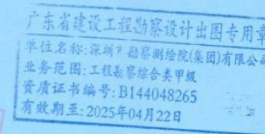




# 盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程

总 经 理：唐伟雄  
总 工 程 师：李爱国  
审 定：李爱国  
审 核：李亮辉  
项 目 负 责：李爱国  
设 计：杨广、熊海明

李爱国  
李亮辉  
李爱国



证书等级：岩土工程综合甲级

编号：B144048265

地 址：深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦

电话：0755-83674890 83674874



深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

SHENZHEN GEOTECHNICAL INVESTIGATION & SURVEYING INSTITUTE (GROUP) CO.,LTD.

2022年02月



## 1 工程概况

盐田港拖车综合服务中心建设工程西侧边坡位于深圳市盐田区永安北一街西北侧,边坡中心点坐标 $X=133392.8309$ , $Y=25443.3266$ 。边坡坡脚为正在施工的盐田港拖车综合服务中心及公交总站,交通便利。根据现场调查,滑坡变形体平面上大致呈圆楔形,后缘高程约128.60m,前缘有两处剪出口,西侧未发现明显变形,东侧二线公路有明显裂缝,滑坡体后缘宽约150m,前缘宽约170m,纵长约168m,面积约为 $28370m^2$ ,平均厚约17m,体积约 $482300m^3$ ,滑坡体主滑方向约 $130^\circ$ ,属中型中层滑坡。

盐田港拖车综合服务中心建设工程(一期)一西禾路高边坡工程,设计坡高约36m,长约为210m,分三级开挖,第一级坡高12m,第二级坡高10m,第三级坡高14m。边坡支护措施第一级采用桩板墙支护,第二、三级边坡分别采用1:0.75、1:1放坡,锚杆(索)格构梁支护。9月10日,第二级边坡锚杆(索)孔施工,9月11日边坡东侧上部发现格构梁沿施工缝位置出现错位及贯穿裂缝;坡顶上部105m处二标段生活区内(128m标高)地面出现裂缝,至9月17日裂缝逐日变大,裂缝宽度最大处达10cm;坡下标高80m及75m处亦发现长达30m和10m的岩土体剪出特征。为保护盐田港拖车综合服务中心、盐田公交车站、盐田港普洛斯国际物流园及盐田港看守所的安全,受盐田区建筑工务署委托,我司在发现险情后立即进入项目进行勘察及调查工作,随后承接该项目的滑坡治理工作。

## 2 地质条件

### 2.1 自然地理

#### 2.1.1 地理位置及行政区划

盐田港拖车综合服务中心建设工程西侧边坡位于深圳市盐田区永安北一街西北侧,边坡中心点坐标 $X=133392.8309$ , $Y=25443.3266$ 。边坡坡脚为正在施工的盐田港拖车综合服务中心及公交总站,交通便利。其交通位置见图2-1。



图2-1

### 2.1.2 气象与水文

勘察区位于深圳市东部,地处北回归线以南,属亚热带海洋性季风气候。冬季,天气比较干燥;春季,常出现阴雨天气;初夏,常有雷暴雨,盛夏,会出现晴热天气,台风也频频影响我市;初秋台风仍较活跃,常有冷空气入侵我市,气温明显下降,秋末,天气清爽,晴天较多。全年气候温和湿润,夏长冬短,雨量充沛,日照充足,干、湿分明。

#### 1、气温

年平均气温约 $23.1^\circ\text{C}$ ,1月平均气温最低( $15.4^\circ\text{C}$ ),7月平均气温最高( $28.9^\circ\text{C}$ )。极端最低气温 $0.2^\circ$ (1957年2月),实测最高气温 $38.7^\circ$ (1980年7月),平均全年无霜期353~355天,平均霜期为8~10天。

#### 2、降雨量

深圳年平均降水量为1913.5mm,地域分布自东向西减少,东南部年平均雨量达2200mm以上,西北部地区只有约1500mm。雨量年际变化较大,最多的年份有2747mm(2001年),最少的年份只有910.03mm(1963年)。

全年雨量有85.2%的出现在4~9月,其中48%分布7~9月(后汛期)。月平均雨量呈单峰型,最多为8月,平均达368mm,最少是1月,只有30mm。日最大雨量达531.7mm(1997年7月19日),1小时最大雨量为104.9mm(1997年7月19日)。

#### 3、湿度

因受特殊地理位置和高温多雨气候等的综合影响,空气湿度大,变幅小,多年平均相对湿度为74.4%。

#### 4、风

风向,深圳亚热带海洋季风气候,受季风环流的控制,常年盛行风向为东南偏东风和东北偏北风,频率分别为17%和14%;其次为东北风和东风,频率同为12%。

风速,年平均风速为2.6m/s,且冬季较大为3.0m/s左右,夏季较小,约为2.0m/s。大风日数(风速 $\geq 17\text{m/s}$ ,即风力相当于8级或8级以上)年平均为7.3天。

#### 5、气象灾害

深圳的主要气象灾害有台风、暴雨、洪涝、干旱等。

台风:台风是深圳发生最多、危害最大的灾害性天气。台风影响时间为每年的5~12月,以6~10月较多,尤以7~9月为高峰期,台风季节年平均82天,最长为174天(1974年),最短1天(1968年、1981年、1982年)。2018年1822号台风“山竹”(超强台风级,17级以上)则成为继1983年之后影响深圳最严重台风(仅次于1983年ELLEN台风),给深圳市带来了30多年来最严重的风灾,期间



根据最新地表监测资料，项目部区域 G03 点单日水平位移变化量 8.10mm，位移方向为向坡外。二线巡逻道 L14 点单日裂缝变化量 3.94mm，裂缝持续发展。新老格构梁交界处，G08 点单日水平位移变化量 8.68mm；全站仪各测点单日水平位移变化量为 1.90~4.18mm；西禾路高边坡，各点水平位移变化量 4.52~7.16mm。

总体上，边坡处于持续变形中。需对项目部区域、二线巡逻道、新老格构梁交界处、西禾路高边坡等区域保持重点关注。

#### 2、深部位移监测情况

根据深部位移监测资料，S02 在 28m 深处位移突变、S03 在 3m、6m、10m 深处位移突变、S04 在 23m 深处位移突变、S05 和 S06 位移量小。结合现场调查、钻探成果分析，S02 监测孔滑面在 28m 深处、S03 监测孔滑面在 6-10m 之间；S04 监测孔突变位置较深，在前缘剪出口之下，而下部 S05、S06 监测孔未见明显突变，需进一步监测和分析。

#### 3.3 边坡支护方案

本建筑边坡坡顶标高 129m，坡脚最低高程 40m，边坡总高差约 89m，本边坡地质环境复杂，稳定性差，且边坡垮塌区有重要建（构）筑物（拖车服务中心、公交站、洛斯国际物流园、看守所等），根据《建筑边坡工程技术规范》（GB50330-2013）及《滑坡防治工程勘察规范》（GB T 32846-2016），本边坡安全等级定位一级，使用年限不少于 50 年且不少于坡脚建筑物、道路使用年限。

根据类似工程经验和深圳地区滑坡施工技术水平现状，拟采用锚索抗滑桩和锚杆框架相结合的组合抗滑支护结构。因为滑坡前缘未发生显著的坍塌，存在滑坡的抗滑段，滑坡前缘的抗滑段上利于布置抗滑桩，同时因滑坡主滑方向较长，滑坡范围后缘边坡较长，采用分阶治理滑坡，设置多排抗滑桩。

1-1、2-2、3-3 剖面拟采用 1 排  $\phi 1.5\text{m} \times 3.0$  支护桩+1 排  $\phi 1.8\text{m} \times 3.5$  抗滑桩+3 排  $\phi 2.5\text{m} \times 5.0$  抗滑桩作为滑坡治理方案，坡脚设置 2 排  $\phi 1.5\text{m} \times 3.0$  支护桩作为场地内高差支护结构，临空面设置桩间板及锚索。滑坡体结合原应急处理卸载方案：从标高 129 位置设置 3 阶放坡至道路标高平台，坡面设置锚拉格构梁。

4-4、5-5 剖面拟采用 1 排  $\phi 1.5\text{m} \times 3.0$  支护桩+1 排  $\phi 1.8\text{m} \times 3.5$  抗滑桩+1 排  $\phi 2.5\text{m} \times 5.0$  抗滑桩作为滑坡治理方案，和原有边坡支护两排抗滑桩结合形成滑坡治理方案。结合西侧放坡标高及平台位置设置，东侧进行相应的卸载及边坡修坡。

原边坡支护区域 89.9m 标高抗滑桩以上区域，锚拉格构梁已经发生破坏区域，经相应单位鉴定无效后应进行重新施工，满足原设计要求。本滑坡治理设计未考虑古滑坡（如有）的影响。根据项目需求，沿治理区域采用栏杆围闭。

#### 3.4 边坡排水系统：

- （1）排水系统的组成：本边坡排水系统包括坡顶截水沟、坡中平台截水及坡脚排水沟；
  - （2）在坡顶设置截水沟，截排坡顶后缘山体汇水，聚流引入附近排水系统；
  - （3）水流流向主要是顺原自然坡由高往低汇流，最后集中排至邻近排水系统。
- 本边坡工程排水系统应密切与建筑区排水系统紧密结合，可后期动态设计。

#### 5 工程施工技术要求

##### 5.1 灌注桩

（1）桩位允许偏差 3cm，桩身垂直度偏差不得大于 0.3%，主筋间距偏差不得大于 10mm，箍筋间距偏差不得大于 20mm，钢筋笼长度偏差不得大于 100mm，钢筋笼直径偏差不得大于 10mm，孔底沉渣厚度不得大于 200mm。施工应满足《建筑桩基技术规范 JGJ94-2008》、《建筑边坡工程技术规范》GB50330-2013、《滑坡防治工程勘察规范》（GB T 32846-2016）和《滚轧直螺纹钢筋连接接头 JG163-2004》的规定。

（2）桩径 1.5、1.8 和 2.5m，桩顶凿毛后设置冠梁，冠梁尺寸详见大样图，桩间冠梁下铺设 100mm 厚，C15 混凝土垫层。商品混凝土灌注成桩，钢筋混凝土桩采用水下 C35，支护桩加设护筒施工，护筒长度不小于 6m，超灌高度不小于 0.8m。

（3）钢筋保护层 7cm，桩身主筋连接应采用机械式套筒连接或者焊接，若采用焊接焊接长度单面焊不小于 10D 且满足相应规范，若采用套管连接应满足《钢筋机械连接通用技术规程 JGJ107-2003》的规定。

（4）成孔困难时，需设置套筒，防止塌孔，应根据现场情况可采用超缓混凝土。

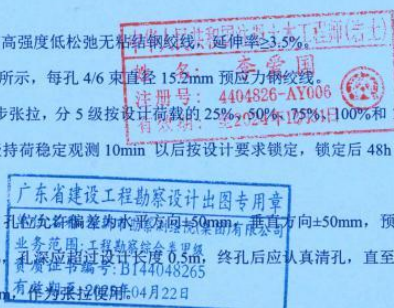
（5）施工桩顶冠梁前，桩顶应凿至新鲜混凝土面，外露钢筋应平直，浇注桩顶冠梁前，必须清理干净残渣、浮土和积水，应保证排桩与冠梁连接牢固，不得造成连接处产生薄弱面。

（6）桩施工采用旋挖钻机，旋挖桩施工顺序：埋设钢护筒→钻机就位→钻进→终孔检查→清孔→安放钢筋笼，下导管→二次清孔→灌注水下混凝土→检测→泥浆污水处理。

##### 5.2 预应力锚索施工技术要求

- （1）选用直径 15.2mm，强度 1860MPa 的高强度低松弛无粘结钢绞线，延伸率  $\geq 3.5\%$ 。
- （2）设计拉力：锚索设计拉力如施工图所示，每孔 4/6 束直径 15.2mm 预应力钢绞线。
- （3）锚索张拉力与锚固力：锚索采取分步张拉，分 5 级按设计荷载的 25%、50%、60%、75%、100% 和 110% 进行施拉，每次持荷时间 2~5min，最后一级持荷稳定观测 10min 以后按设计要求锁定，锁定后 48h 内没有出现明显的应力松弛现象，即可进行封锚。

（4）预应力锚索的成孔孔径为 180mm，孔位允许偏差为水平方向  $\pm 50\text{mm}$ ，垂直方向  $\pm 50\text{mm}$ ，预应力锚索钻孔倾角见图纸，倾斜度允许偏差为 3%，孔深应超过设计长度 0.5m，终孔后应认真清孔，直至孔内绝大部分泥浆被清理完毕为止。锚索外露 1.5m 作为张拉使用。





现场照片









## 1.2.2、新桥街道联发石场复绿工程

### 招标公告

[https://old.szggzy.com/jyxx/jsgc/zbgg2/content\\_301139.html](https://old.szggzy.com/jyxx/jsgc/zbgg2/content_301139.html)

试运行

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易网

公开 公平 公正

深圳交易集团有限公司  
深圳公共资源交易中心

[首页](#) [交易信息](#) [政策法规](#) [服务导航](#) [监管信息](#) [交易大数据](#) [信息公开](#) [营商环境](#) [关于我们](#)

您的位置： [首页](#) > [交易信息](#) > [建设工程](#) > [招标公告](#) > 详细内容

## 新桥街道联发石场复绿工程

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2020-04-02 09:00:00 浏览次数：12 次 【字体：小 大】

### 招标概况

项目名称：新桥街道联发石场复绿工程

项目编号：2019-440306-78-01-100753

是否重大项目：否

招标项目名称：新桥街道联发石场复绿工程

招标项目编号：2019-440306-78-01-100753001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

标段:新桥街道联发石场复绿工程;

### 公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2020-04-02 09:00 至 2020-04-22 18:00

公告质疑截止时间：2020-04-13 18:00

公告答疑截止时间：2020-04-17 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

### 招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

经办人：曾俊昌

办公电话：0755-23088034

招标代理机构：深圳市全安建设监理有限公司

经办人：韦新宇

办公电话：0755-27864219



## 详细公告内容

### 标段 1

标段编号：2019-440306-78-01-100753001001

标段名称:新桥街道联发石场复绿工程

递交投标文件截止时间:2020-04-22 18:00

本次发包工程估价：3129.824564 万元

本次招标内容：招标范围包括但不限于：支护工程、绿化工程、给排水工程，具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

计划总投资：4192 万元

工程地址：宝安区新桥街道

项目现场的具体位置和周边环境：宝安区新桥街道

计划开竣工日期：2020-05-01 00:00:00.0 至 2020-11-26 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、投标申请人必须具备最低企业资质要求：地质灾害治理工程施工甲级资质；拟派项目经理（或注册建造师）最低资格等级：市政公用工程专业一级注册建造师。 2、本项目拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标：（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。（5）依法应当拒绝投标的其他情形。（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。（10）公示期间投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的，取消其中标资格。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；



## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2019-440306-78-01-100753001001

标段名称: 新桥街道联发石场复绿工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 2502.527486万元

中标工期: 210天



项目经理(总监): 周伟雄

本工程于 2020-04-02 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-21



查验码: 8102618173627891

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 施工合同

新桥街道建书202(0)年第 898 号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道联发石场复绿工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道联发石场复绿工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程土质边坡整体采用锚杆格构梁支护,支护面积 87892m<sup>2</sup>;格构间采用喷播植草复绿,边坡平台进行植草复绿以及在场平区客土喷播植草复绿,绿化面积 603378.87 m<sup>2</sup>,拆除北侧石料加工场的废弃设备和建筑等。

资金来源: 政府投资 100 %

### 二、工程承包范围

支护工程、绿化工程、给排水工程,具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

---



---

## 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 05 月 01 日;

计划竣工日期: 2020 年 11 月 26 日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。



定额工期总日历天数 210 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准:                     合格                    

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟伍佰零贰万伍仟贰佰柒拾肆元捌角陆分 (¥ 25025274.86 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾万陆仟伍佰贰拾伍元陆角伍分 (¥ 406525.65 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                                      (¥                      元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)                                      (¥                      元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)                                      (¥                      元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;



①①已标价工程量清单;

①②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 15 日;

订立地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

## 十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”



发包人：深圳市宝安区新桥街道办事处(公  
章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市勘察测绘院(集团)有限  
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：19220087-4

地址：深圳市福田区上步中路1043号

邮政编码：518028

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83755408

传真：0755-83755508

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1334



# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：新桥街道联发石场复绿工程

验收日期：2021年4月23日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新桥街道办事处





一、工程概况

工程名称	新桥街道联发石场复绿工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
工程规模	本工程为边坡复绿工程，工程内容主要对BP1、BP3、BP4、BP5、BP6、场平部分等6处边坡进行整治。	工程造价 (万元)	2502万元
结构类型	边坡支护	工程用途	边坡复绿
施工许可证证号		开工日期	2020年6月23日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	资 质 证 号	332018130609
设计单位	浙江华东建设工程有限公司		332018130609
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		442018141129
	/		
监理单位	北京中城建建设监理有限公司		112018151177
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		19086



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	曾桂明
副组长	代光明
组员	周伟雄、陈濠彬、张腾蛟、宋向军、叶雄飞、付关伟

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡工程	代光明	陈濠彬、周伟雄、叶雄飞
档案资料	宋向军	陈永青、叶雄飞、张腾蛟

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
边坡工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格

“未检”



四、验收（专业）组成员签名



姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
陈鸿	深圳市工勘岩土集团有限公司	教高	顾问总工	陈鸿
童武	中国瑞林工程技术有限公司	教高		童武
曾桂明	深圳市宝安区新桥街道办事处			曾桂明
陈永青	深圳市宝安区新桥街道办事处			陈永青
陈濠彬	深圳市宝安区新桥街道办事处			陈濠彬
付关伟	浙江华东建设工程有限公司		设计/勘察/监测	付关伟
代光明	北京中城建设监理有限公司		总监	代光明
宋向军	北京中城建设监理有限公司		总代	宋向军
叶雄飞	北京中城建设监理有限公司		监理	叶雄飞
周伟雄	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		项目经理	周伟雄
夏旭维	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		技术负责人	夏旭维
张腾蛟	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		质量主任	张腾蛟




## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于 2021 年 4 月 23 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经有关单位组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，达到竣工验收的要求，该工程评定等级为：合格。

 				
验收日期: 2021 年 4 月 23 日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:				





优秀履约评价

宝安区建设工程近三年（2018年第一季度至2020年第四季度）各承包商履约评价结果汇总表（施工类）																							编制日期：2021-03-02				
序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价 (万元)	合同起止时间	2018年				2019年				2020年				综合评价指标1				指标2	指标3	
									1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	总评价次数	优秀	良好	合格			不合格
187	91440300192200674T	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	2018-440306-50-01-703100	宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）——中央滨海文化公园	施工合同	城发局	10373.0800000	20180301									合格	合格	合格	良好	良好	11	1	2	8	75.45	合格
			Z32016DJ0347	西乡街道西乡大道永丰人行天桥新建工程	施工合同	西乡街道	706.2700000										合格	合格	合格								
			2019-440306-78-01-100753	新桥街道新安石场复垦工程	施工合同	新桥街道	2502.5300000										合格	合格	优秀								

http://www.bajsjy.com/tongzhigonggao/tzgg\_view1.html?guid=b07a9296-59bc-42e0-baf5-6a4c73b2c818



深圳交易集团  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER



微信扫码关注



深圳公共资源交易中心  
深圳交易集团有限公司宝安分公司

法纪 阳光 品智

首页

通知公告

交易信息

会议信息

小型工程交易信息

办事服务

政策法规

企业人员

通知公告

您现在的位置：首页 > 通知公告 > 通知公告-详

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（2018年第一季度至2020年第四季度）

发布时间：2021-03-23 阅读次数：166

附件：

监理类.xlsx

其他服务类.xlsx

设计类.xlsx

施工类.xlsx



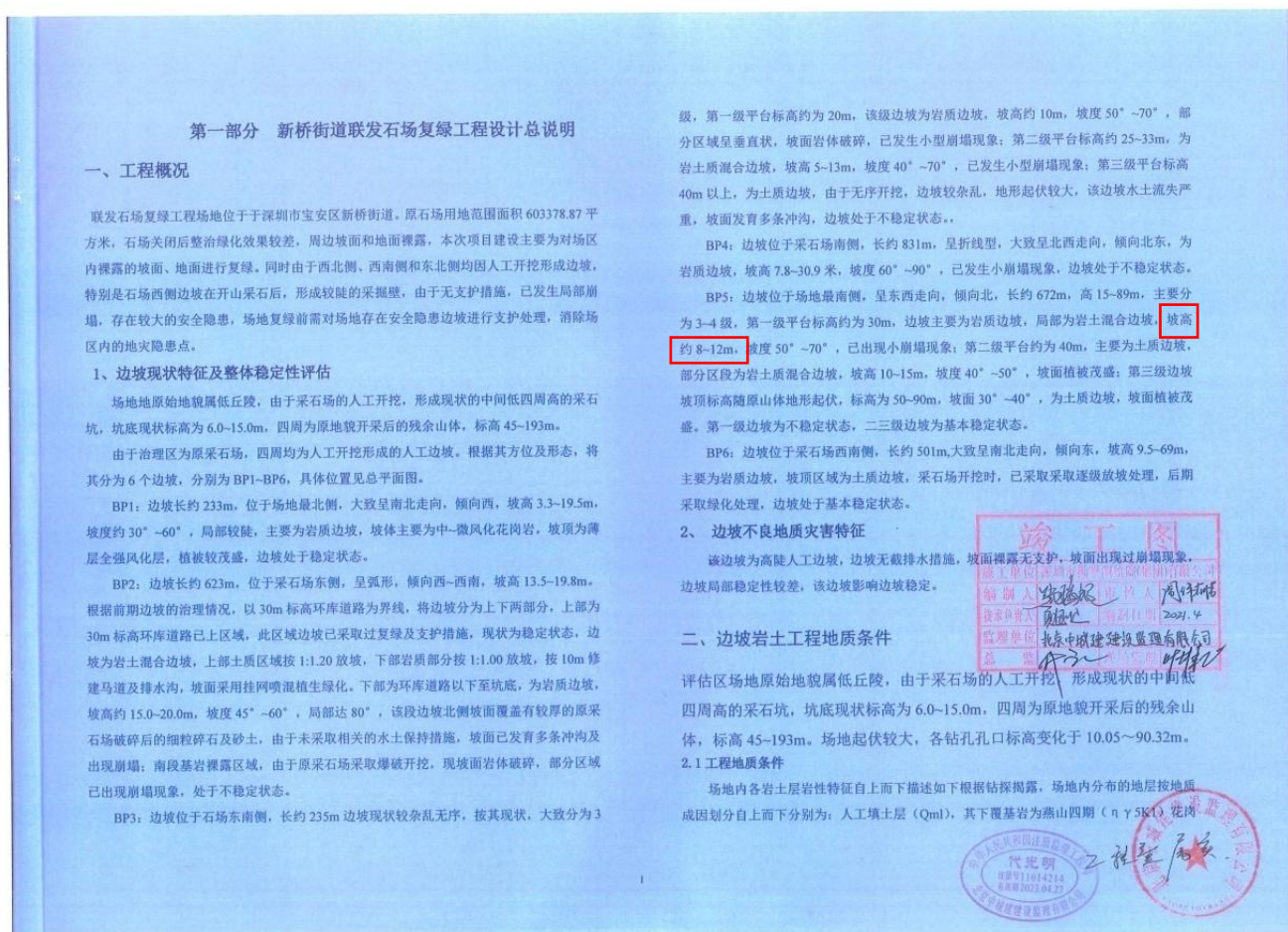
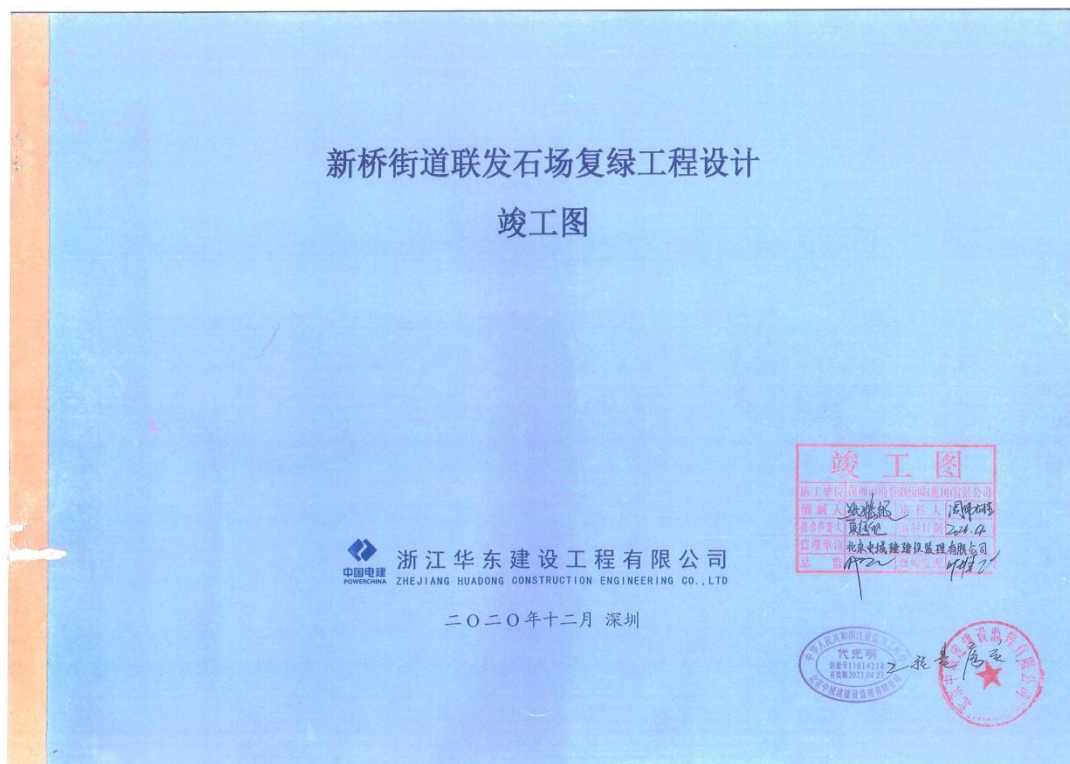
### 建设工程承包商履约评分表（施工）

工程名称	新桥街道联发石场复绿工程		各部门		
合同总价	2502.527 万元		承包商	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	
评价期	2020年4季度		完成投资	万元(本年度)	
序号	分项内容	满分值	评价指标		得分/实得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	5	与投标承诺或合同约定是否一致。	2	2
			是否按合同要求常驻现场。	3	3
2	项目总工、安全员	3	与投标承诺或合同约定是否一致。	1	1
			是否有常驻现场。	2	2
	其他管理人员(项目副经理、专业技术人员、造价工程师、造价工程师等)	4	与投标承诺或合同是否相符。	1	1
			是否按规定及时到位。	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求。	1	1
			是否具有相应的管理能力。	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行岗位前期教育培训考核。	1	1
			特种工种是否持证上岗。	1	1
			施工工人数是否满足工程需要。	1	1
二	技术经济实力	6			
4	财务支付	1	各种费用财务支付是否及时。	1	1
5	技术实力	2	施工重点、难点问题是否能有效解决。	1	1
			施工组织计划是否及时、优化合理。	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场。	1	1
7	应急处置	1	是否有建立应急预案和工作机构。	1	1
三	安全文明施工	15			
8	安全生产	4	施工场地总体布置,临建设施,围挡是否按要求设置。	4	3
9		1	施工现场及周边环境是否设置警示标志。	1	1
10		2	施工安全措施是否完善,安全防护设施是否到位。	2	2
11		2	对重大危险源登记建档、评估、监控。	2	2
12		2	从业人员是否进行安全教育,现场作业人员是否配置安全防护装备。	2	2
13	水土保持	2	施工现场水土保持设施是否到位。	2	2
14	交通疏解	1	现场交通疏解和交通组织措施是否合理。	1	1
15	环境保护	1	环保部门及周边居民对施工现场是否有行政处罚和投诉。	1	1
四	质量、进度、投资控制	40			
16	质量控制	16	是否建有质量保证体系,现场执行情况?是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。	3	3
			材料进场是否及时、质保资料是否齐全,现场材料送检情况,是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。	3	3



			现场施工技术资料是否完整、真实、建档及时。	2	2
			各部门、监理、质检部门发出的整改令是否按期完成。	2	2
			组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格。	2	2
			是否发生过一般质量事故。	2	2
			在质检站的质量抽检或专项检查中是否有行政处罚的。	2	2
17	工期控制	14	是否及时编制和报批施工总进度计划以及月、周进度分解计划, 对照检查及原因分析报告是否及时提交。	3	3
			是否有主动控制工程的各阶段工期, 在节点工期未按时完成时, 是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施。	3	2
			是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期。	3	3
			投入人员、机械数量是否满足工程需要。	3	2
			非承包商原因造成工期延误, 是否及时办理索赔手续。	2	2
18	投资控制	10	是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续。	4	3
			是否按月完成工程投资月分解计划, 是否及时办理月工程款申请。	4	2
			是否按合同要求建立资金使用台账。	2	1
五	配合与服务	14			
19	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同, 并充分地做好履约准备。	2	2
20	工程分包	3	劳务、专业工程是否有按规定进行分包。	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理。	1	1
21	竣工移交	4	是否及时按合同整理竣工资料。	2	2
			是否主动配合办理工程竣工资料移交(使用单位、管养单位)和工程专项验收手续。	2	2
22	配合情况	5	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	5	3
六	资金支付	10			
23	工资支付	4	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或上访。	4	4
24	工程款支付	3	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉或上访。	3	3
25	材料款支付	3	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉或上访。	3	3
26					93
评价组成员签名			陈永海 丁建刚 陈永海	日期	2020.12.25
评价组长签名			陈永海	日期	
被评价承包商意见			对此评分无异议。陈永海	日期	2020.12.29









#### 四、边坡复绿设计、治理有关的岩土参数

##### 1、基本参数

- (1)气温: 多年平均气温为 22.4℃, 极端最高气温 38.7℃, 极端最低气温 0.2℃;  
(2)降雨: 多年平均降雨量 1948.6mm, 雨季集中在 4~10 月, 最大日降雨量

459mm。

##### 2、荷载特征

荷载来源为土体自重、地下水。

##### 3、设计参数取值

表 1 边坡岩土设计参数建议值

岩土名称	天然重度 $\gamma$ (kN/m <sup>3</sup> )	承载力特征值 $f_{ak}$ (kPa)	压缩系数 $\mu_s$ (MPa <sup>-1</sup> )	压缩模量 $E_s$ (MPa)	粘聚力 $c$ (kPa)	内摩擦角 $\phi$ (°)	岩石体与锚固体系粘结强度特征值 $f_{yk}$ (kPa)	挡墙基底摩擦系数 $\mu$	边坡坡度允许值 (1:m)	
									坡高 <8m	坡高 8m-15m
人工填土	18.0	100	0.4	3.5	4.0	15.0	20	0.20	1:1.25	1:1.5
强风化花岗岩	21.0	600	/	18	35.0	35.0	150	0.50	1:0.75	1:1.0
中风化花岗岩	25.0	2000	/	/	/	/	/	/	1:0.50	1:0.75

#### 五、边坡地质灾害专项治理工程设计

##### 1、设计思路

边坡位于采石坑周边, 目前边坡裸露, 场地周边较为空旷, 坡脚为原采石场临时道路, 在确保施工条件前提下, 尽量减少对周边环境条件不利影响, 提出了如下综合治理方案: 按照现状坡度进行边坡治理复绿, 采用锚杆+格构梁或金属网维持边坡稳定。

##### 2、边坡复绿方案

土质边坡整体采用锚杆格构梁支护, 设置多排锚杆(从下到上, 下同), 具体详见剖

面图, 锚杆采用直径 28 的三级钢, 锚杆长度为 4m, 锚杆入射角度为 15°。锚杆水平间距及竖向间距详见剖面图, 第一排锚杆距平台或坡顶 1.5m, 格构梁截面尺寸 400mm\*400mm, 采用 C25 砼浇筑, 格构梁间采用喷射植草复绿, 边坡平台进行植草复绿。

岩石边坡采用锚杆+金属网+厚层基材(TBS)+团粒喷播(纤维法)进行坡面复绿。

岩石边坡中较缓边坡采用坡面种植爬藤植物进行坡面复绿。

场坪绿化区域采用客土喷播植草复绿。

边坡绿化养护时间不少于半年, 且复绿植被成活率高于 90%。

##### 3、排水方案

排水沟开挖土方可在本项目场地内部消化, 堆置于坡脚处达到反压加固坡脚作用。

①坡脚已有排水沟可以利用; 在坡顶部位, 修建 800mm\*800mm 砼排水沟; 在边坡两侧及中部修建 800mm\*800mm 砼排水沟, 均按图示方向找坡排水;

②坡顶、坡脚至截、排水沟之间采用 C15 混凝土硬化处理, 厚不小于 100mm;

详细设计见平面图、剖面图及各大样图。

#### 六、水土保持措施

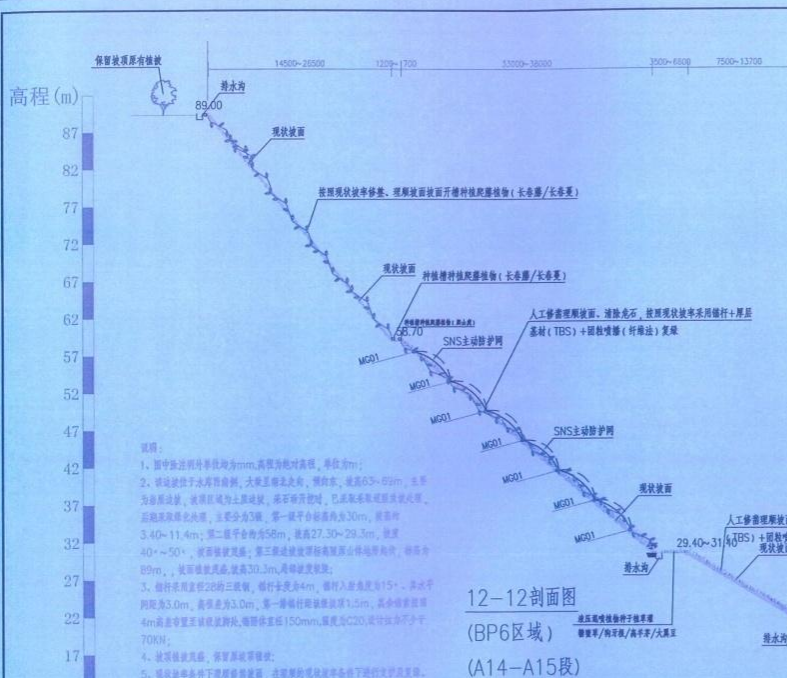
本标工程的水土流失防治措施包括两部分, 即工程治理措施和植物治理措施。工程治理措施主要针对存弃渣场、土石料场, 采取拦渣、护坡和排水工程措施, 对施工开挖的边坡采取清理、支护和排水工程措施, 避免由于施工造成的水土流失。植物治理措施主要针对存弃渣场、保护林带等。保持采石场的边坡稳定, 防止土地的风、雨侵蚀, 避免由于施工造成的水土流失。

##### (1) 防治技术与防治方法

水土流失防治技术主要包括拦渣工程、护坡工程、土地整治工程、防洪排水工程和绿化工程等。水土流失防治采取工程措施, 治理与管护相结合的综合治理方法。水土保持设施的布设以防护效果好、快速发挥保土保水功能、效能持久、整体美观、运行管理安全和节省投资为原则。在治理方法上, 根据不同的土质、坡度、坡长和地形条件等因地制宜、因害设防, 以达到最佳防护效果。

##### (2) 开挖边坡保护和水土流失防治

①开挖边坡要按设计图纸要求, 做好边界的测定和控制, 严禁超边界开挖。开挖中采









## 1.2.3、75615 部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程

### 招标公告

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1161616>



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 75615部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程

发布时间：2020-06-04 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：21

**招标概况**

项目名称：75615部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程

项目编号：44031020200081

是否重大项目：否

招标项目名称：75615部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程

招标项目编号：44031020200081002

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

标段:75615部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程;

**公告基本信息**

公告性质：正常公告

公告发布时间：2020-06-04 09:00 至 2020-06-11 18:00

公告质疑截止时间：2020-06-08 17:00

公告答疑截止时间：2020-06-09 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：本工程无需编制技术标，根据“73号”文要求，公告时间不少于5个工作日。

**招标人与招标代理**

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

经办人：周工

办公电话：0755-23336973

招标代理机构：广东粤能工程管理有限公司

经办人：胡工

办公电话：0755-83745373-805



## 详细公告内容

### 标段 1

标段编号: 44031020200081002001

标段名称: 75615部队(竹村部队)西侧挡墙治理工程

递交投标文件截止时间: 2020-06-11 18:00

本次发包工程估价: 815.848885 万元

本次招标内容: (1) 75615部队(竹村部队)西侧挡墙治理工程施工图纸中的所有施工内容。(2)《工程量清单》包含的全部内容。(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

计划总投资: 1055.5 万元

工程地址: 深圳市龙华区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 2020-06-20 00:00:00.0 至 2020-12-01 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

1、投标人资质需满足下列条件之一: (1) 具有建设主管部门颁发的地基基础工程专业承包二级及以上资质; (2) 具有自然资源部门或国土资源部门颁发的地质灾害治理工程施工乙级或地质灾害防治工程施工乙级及以上资质。2、拟派项目经理(建造师)要求: 一级注册建造师(建筑工程或市政公用工程专业)。3、招标人将拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标: (1) 因履约评价不合格处于限制参与招标人项目投标期间的; (2) 近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的; (3) 近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的; (4) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的; (5) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的; (6) 依法应当拒绝投标的其他情形。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程或市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来,在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的,不能参与本次招标工程的投标,否则不良后果由投标人自负;



## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44031020200081002001  
标段名称: 75615部队(竹村部队)西侧挡墙治理工程  
建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司  
中标价: 664.160543万元  
中标工期: 164天  
项目经理(总监): 余千



本工程于 2020-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-13



查验码: 6455911414599571

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 施工合同

副本

工程编号: DZ202001

合同编号: 深龙华建工合[2020]施工-21

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 75615 部队(竹村部队)西侧挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工程署

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 75615 部队(竹村部队)西侧挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于福城街道隆丰工业园后侧、竹村部队西侧,挡墙呈 L 型展布,拟治理挡墙长 160 米,高 2~12.8 米,坡度 14~81 度,面积 1549.3 平方米,挡墙顶部为部队办公楼及车库等建筑,坡脚为工业园区厂房,现状坡面浆砌石老化严重,砂浆脱落,对坡脚厂房建筑和坡顶营区均有安全隐患,拟对挡墙进行治理。主要治理措施包括:采用“旋挖桩桩板式挡土墙+墙背袖阀管水泥注浆+锚杆+排水沟”方式进行坡体支护。主要建设内容包括:现浇钢筋砼冠梁 160 立方米、钢筋砼转换梁 160 立方米、钢筋砼柱 375 立方米、钢筋砼挡土板 240 立方米,墙背回填级配碎石 250 立方米,支护  $\Phi 32$  钢筋锚杆 9.9t,新建 1000 旋挖桩 1125 米、袖阀管水泥注浆 3960 米、砼路面 1100 平方米、0.5×0.5 米坡脚排水沟 165 米等。破除并恢复砼路面 855 平方米、DN300 污水管 220 米等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

(1) 75615 部队(竹村部队)西侧挡墙治理工程工程施工图纸中的所有施工内容。

(2) 《工程量清单》包含的全部内容。

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：挡墙治理工程、土方工程、地基与基础工程、排水沟、破除并恢复砼路面、污水管等详见施工图纸设计、工程量清单。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------



<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

### 三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2020 年 7 月 20 日 (具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 12 月 30 日 (以实际开工日期顺延 164 日历天);

合同工期总日历天数 164 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰陆拾肆万壹仟陆佰零伍元肆角叁分  
(¥ 6641605.43 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾贰万捌仟肆佰零叁元肆角壹分  
(¥ 128403.41 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);



(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 07 月 21 日

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同正本一式 2 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份, 承包人执 1 份。

合同副本份数: 12 份, 其中发包人: 6 份, 承包人: 4 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门) 份, 监理人 保存 1 份。



发包人：(公章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号

国鸿工业区 3 栋 4-5 层

邮政编码：518109

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23336935

传真：0755-23336901

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：518000

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83755408

传真：0755-83755508

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1334



## 补充合同（增加合同价）

23.

### 75615 部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程

#### 施工（单价）合同补充协议（一）

发包人：深圳市龙华区建筑工程署

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

发包人和承包人于 2020 年 07 月 21 日签署了《75615 部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程施工（单价）合同》（合同编号：深龙华建工合【2020】施工-21》（以下简称“原合同”），因本项目与规划法田路的建设红线冲突，对本项目进行设计方案调整，并调整项目概算。根据《中华人民共和国民法典》和施工合同相关约定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现就 75615 部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程施工合同范围、合同价款、工期等事宜，经甲乙双方协商一致，订立以下补充协议。

#### 一、协议事项

1、施工合同《协议书》第 2 条第 1 款修改为：

75615 部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程以挡墙方案调整后工程图纸中的所有施工内容。

2、施工合同《协议书》第 3 条（计划竣工日期）修改为：

开工日期：2020 年 12 月 03 日

扣除因方案调整导致调概等不可控因素影响，综合考虑剩余工程量，剩余工期日历天数为 90 天，计划竣工日期：2023 年 8 月 30 日。

3、施工合同《协议书》第 5 条（签约合同价）修改为：



人民币（大写）： 贰仟贰佰柒拾伍万零叁佰贰拾捌元贰角贰分  
(¥ 22750328.22 元)

其中，安全文明施工措施费： 伍拾肆万叁仟伍佰叁拾贰元捌角肆分  
(¥ 543532.84 元)；

混凝土、钢筋模板支架费：人民币（大写）：壹拾捌万柒仟陆佰陆拾贰元叁  
角贰分 (¥ 187662.32 元)；

脚手架费：人民币（大写）：伍万捌仟陆佰叁拾陆元陆角陆分 (¥ 58636.66  
元)；

大型机械设备进出场及安拆费：人民币（大写）：壹万陆仟玖佰壹拾肆元叁  
角 (¥ 16914.3 元)。

4、根据原合同补充条款第二款第9条土石方工程约定，本工程中的土石方  
工程量、土石比、运距全部包干（包括但不限于基坑工程、支护桩工程、桩基工  
程等为完成本项目所产生的所有土石方），结算时不因实际地质条件与原勘察及  
设计不同、施工方法改变而作调整；该条款约定的包干范围为原设计图纸及合同  
清单内容。出于公平原则以及合同相关工程变更约定，非承包人原因引起的工程  
变更，发包人经过会议形式同意本项目设计变更引起的土石方变化另行计算费  
用。

二、除本补充合同约定内容外，其余仍按原合同约定执行。

三、本补充合同自双方签字盖章之日生效，补充合同文本 壹 式 拾 份，  
发包人持 陆 份，承包人持 肆 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）





发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电

话：

话：

传

真：

真：

开 户 银 行：

账

号：

号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公



法定代表人：

委托代理人：

电

传

开 户 银 行：

账

邮 政 编 码：

2023年5月29日





## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称： 75615部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年7月16日

发出日期： 2024年7月16日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程			
工程名称	75615部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道隆丰工业园后侧、驻港部队营区西侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	治理挡墙长160米，高2~12.8米，坡度14~81度，面积1549.3平方米	工程造价（万元）	2862.02
结构类型	/	开工日期	2021年4月19日
施工许可证号	2020-1897	竣工日期	2024年7月16日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020123
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	施工单位（土建）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
设计单位	江苏南京地质工程勘察院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年1月24日	市政竣·通-10	合格
	2024年1月24日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	地质灾害治理工程开工批复， 证书序列号：2020-1897		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内及设计变更所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李书春 注册号: 3204526-AY002 有效期至: 至2024年12月		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 颜荣华 注册号: 3204526-AY007 有效期至: 至2025年12月
	建设单位	监理单位	施工单位
参加验收单位意见	(公章) 项目负责人: 李书春 2024年7月16日	(公章) 张欣 2024年7月16日	(公章) 项目负责人: 余平 2024年7月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: 颜荣华 2024年7月16日	(公章) 项目负责人: 李书春 2024年7月16日



# 会议签到表

会议议题	竣工验收				
会议日期	2024.7.16				
会议地点	审队会议室				
序号	姓名	工作单位	职务	联系电话	备注
1					
2					
3					
4					
5	周建村	龙华区水务局	项目负责人	13692102587	
6					
7	姜亮亮	龙华建筑工程署	项目工程师	18664370106	
8	张政	深圳市圳源建设发展有限公司	总监	18103076062	
9	李工	深圳市圳源建设发展有限公司	总代	158948389	
10					
11	余干	深圳勘测测绘院(集团)有限公司	项目经理	18529061061	
12	胡瑞哲	江苏南京地质工程勘察院		13972174726	
13	王河成	江苏南京地质工程勘察院		18975556798	
14	陈喜和	龙华质安站		13510727569	
15	宋志健	龙华区质安站	监督员	13815296326	
16	薛成云	质安站		17665206033	
17	李维博	质安站		15735654705	
18					
19					



## 履约评价情况

查询网址：[https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post\\_11366776.html](https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11366776.html)



龙华政府在线  
www.szlhq.gov.cn

首页

信息公开

政务服务

互动交流

走进龙华

请输入关键字



当前位置：首页 > 部门信息公开 > 建筑工程署 > 其他 > 履约评价

### 龙华区建筑工程署2024年第一季度和最终合同履行评价结果公告

来源：龙华区建筑工程署

日期：2024年06月18日

【字体：大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工程署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履行评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工程署

2024年6月18日

#### 相关附件下载：

1.深圳市龙华区建筑工程署2024年第一季度合同履行评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工程署最终合同履行评价结果（截至2024年5月31日）.pdf

分享到



【打印本页】

【关闭窗口】



最终合同履约评价结果汇总表（截至2024年5月31日）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	招标代理	章阁工业园区配套道路工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	招标合约部	85	良好
2	招标代理	富澜路（观澜大道-安元大道）工程	云基智慧工程股份有限公司	招标合约部	80	良好
3	招标代理	龙华二线拓展区青龙西街（新区大道-腾龙路）工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	招标合约部	80	良好
4	招标代理	深圳市第三十四高级中学	深圳市诚信行工程咨询有限公司	招标合约部	83	良好
5	招标代理	人民路学校项目	华联世纪工程咨询股份有限公司	招标合约部	81	良好
6	预算审核	观盛四路（澜汇路-科盛路）工程	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	工程管理五部	82	良好
7	预算审核	观和路（观景路-和记仓储北侧现状路）新建工程	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理五部	88	良好
8	预算审核	片区路网综合整治工程第二批-观澜放马埔片区	深圳市华夏工程顾问有限公司	工程管理五部	89	良好
9	预算审核	深圳市第二十七高级中学	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理二部	80	良好
10	水保相关服务（方案设计、方案报告编制等）	龙为小学	深圳市源远水利设计有限公司	工程管理一部	80	良好
11	水保相关服务（方案设计、方案报告编制等）	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	深圳市丰泽环境工程有限公司	工程管理一部	85	良好
12	施工	观盛四路（澜汇路-科盛路）工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理五部	80	良好
13	施工	富荣路（狮径路-悦兴路）工程	广州市第二市政工程有限公司	工程管理四部	58.96	不合格
14	施工	观和路（观景路-和记仓储北侧现状路）新建工程	深圳市建宏达建设实业有限公司	工程管理五部	76	中等
15	施工	横坑水库西侧产业园区场平工程	中冶建工集团有限公司	工程管理四部	62.4	合格
16	施工	龙华区人民武装部新营区工程	深圳市宝供电服务有限公司	工程管理四部	83.2	良好
17	施工	75615部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理四部	81	良好
18	审查	观盛四路（澜汇路-科盛路）工程	深圳市市政工程咨询中心有限公司	工程管理五部	81	良好
19	审查	观和路（观景路-和记仓储北侧现状路）新建工程	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	工程管理五部	87	良好



## 1.2.4、金湖山庄东侧后山边坡等边坡治理工程（Ⅱ标段）

### 中标通知书

中 标 通 知 书			
<p>标段编号：2019-440303-48-01-104147003001</p> <p>标段名称：金湖山庄东侧后山边坡等边坡治理工程（Ⅱ标段）</p> <p>建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署</p> <p>招标方式：公开招标</p> <p>中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司</p> <p>中标价：2271.109423万元</p> <p>中标工期：303天</p>			
<p>项目经理(总监)：熊少欢</p> <p>本工程于 2020-08-13 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。</p> <p>中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。</p> <table border="0"><tr><td>招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： </td><td>招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2020-09-29 </td></tr></table>		招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2020-09-29 
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2020-09-29 		
查验码：1712797331002688	查验网址： <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>		



施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

金湖李侧家边坡合同编号: 2020-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 金湖山庄东侧后山边坡等边坡治理工程(II标段)

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 金湖山庄东侧后山边坡等边坡治理工程(II标段)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 主要建设内容是对松泉公寓9栋旁边坡、武警医院后山绿道边坡、罗湖区东湖街道水木梧桐环境艺术会馆(近望桐新路)南侧边坡、景阳西路62号边坡、罗湖区清水河街道银湖金碧苑后山边坡、宝清路红岭东调压站南侧边坡、广汽企沃丰田银湖店后山边坡、宝岗路中旅楼挡墙、天井湖48号大院3栋后侧挡墙、延芳路变电站西南侧边坡、云景梧桐后山仙桐路边坡、梧桐山风景区仙桐路京基云景梧桐后山边坡共12处边坡进行治理。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程           座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------



☐通风与空调 (☐通风 ☐空调☐其它 );

☐建筑给排水及供暖 ( ☐室内给、排水系统☐其它 );

☐智能建筑 ( ☐综合布线系统 ☐信息网络系统☐其它 );

☐其它 :

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 计划开工日期 2020 年 9 月 1 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况, 以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期: 计划竣工日期 2021 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数 303 天。

招标工期总日历天数 303 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟贰佰柒拾壹万壹仟零玖拾肆元贰角叁分 (¥22711094.23 元)



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾贰万柒仟肆佰玖拾玖元玖角玖分（¥827499.99 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾万元整（¥1200000 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 3 日;

订立地点: **罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。**

发包人和承包人约定本合同自 **双方签字盖章后** 后成立。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码: 518028



# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 金湖山庄东侧后山边坡等边坡治理工程（II标段）

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期： 2021 年 9 月 18 日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年    月    日



市政基础设施工程

工程名称	金湖山庄东侧后山边坡等边坡治理工程（II标段）	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	挡墙护坡1027m	工程造价（万元）	2271.109423
结构类型	边坡治理	开工日期	2020年11月25日
施工许可证号	罗建施函第【2020】037号	竣工日期	2021年8月30日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	核工业湖州工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	陕西工程勘察研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司 深圳中核工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年9月8日	市政竣·通-10	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工合同约定的工程内容及变更增加工程量的全部内容，全部工程符合设计规范要求。		
工程质量情况	土建	符合施工质量验收规范及设计要求。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位(范围)	工程无未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2021年9月8日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2021年9月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2021年9月18日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2021年9月18日











## 二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

### 2.1、项目经理

#### 2.1.1、拟派项目经理简历及有关证书、社保证明

**投标人拟派项目经理业绩简历表**

姓名	杨益	性别	男	年龄	40 岁	学历	专科	职称	高级工程师
毕业院校	湖北职业技术学院			毕业时间	2007 年 06 月 30 日		所学专业	建筑工程管理	
工程建设行业工作年限	18 年	工作年限	18 年	投标人企业工作年限		16 年	技术特长	建筑工程、建筑岩土	
执业资格	注册建造师			注册专业		建筑工程		首次取得执业资格证书时间	2018 年 09 月 21 日
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业		/			
主要工作经历	2019 年 08 月 16 日-2021 年 07 月 02 日在“华润置地总部大厦地基与基础工程”担任项目经理。								

注：填写要求详见《资信标要求一览表》，并后附相应证明材料；





使用有效期: 2025年08月07日  
- 2026年02月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨益

性 别: 男

出生日期: 1985年10月12日

注册编号: 粤1442017201848487




聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.08.07

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年09月21日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0001744

姓 名: 杨益

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年10月12日

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年05月07日

有 效 期: 2025年04月14日 至 2028年05月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓 名：杨益

身份证号：420923198510123413



职称名称：高级工程师

专 业：建筑岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日









# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨益

社保电脑号：613468503

身份证号码：420923198510123413

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2009	12	705076	2500.0	250.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	10.0			
2010	01	705076	2500.0	250.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	10.0			
2010	02	705076	2500.0	250.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	18.75			
2010	03	705076	2500.0	250.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	18.75			
2010	04	705076	2500.0	250.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	18.75			
2010	05	705076	2500.0	250.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	18.75			
2010	06	705076	2500.0	250.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	18.75			
2010	07	705076	2500.0	250.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	18.75			
2010	08	705076	2500.0	250.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	18.75			
2010	09	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	31.86			
2010	10	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	31.86			
2010	11	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	31.86			
2010	12	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	31.86			
2011	01	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	31.86			
2011	02	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99			
2011	03	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99			
2011	04	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99			
2011	05	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99			
2011	06	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99			
2011	07	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2011	08	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2011	09	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2011	10	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2011	11	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2011	12	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2012	01	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2012	02	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	42.48			
2012	03	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	42.48			
2012	04	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	42.48			
2012	05	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	42.48			
2012	06	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	42.48			
2012	07	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2012	08	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2012	09	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2012	10	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2012	11	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2012	12	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2013	01	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1500	30.0	15.0
2013	02	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1500	30.0	15.0
2013	03	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1600	32.0	16.0
2013	04	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1600	32.0	16.0
2013	05	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1600	32.0	16.0
2013	06	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1600	32.0	16.0
2013	07	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1600	32.0	16.0
2013	08	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1600	32.0	16.0
2013	09	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1600	32.0	16.0
2013	10	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1600	32.0	16.0





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨益

社保电脑号：613468503

身份证号码：420923198510123413

页码：2

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2013	11	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1600	32.0
2013	12	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1600	32.0
2014	01	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1600	32.0
2014	02	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54
2014	03	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54
2014	04	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54
2014	05	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54
2014	06	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54
2014	07	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54
2014	08	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54
2014	09	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54
2014	10	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54
2014	11	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54
2014	12	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54
2015	01	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54
2015	02	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	27.19	1808	28.93
2015	03	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	42.48	4248	27.19	2030	32.48
2015	04	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	42.48	4248	27.19	2030	32.48
2015	05	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	42.48	4248	27.19	2030	32.48
2015	06	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	42.48	4248	27.19	2030	32.48
2015	07	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	42.48	4248	27.19	2030	32.48
2015	08	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	42.48	4248	27.19	2030	32.48
2015	09	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	42.48	4248	27.19	2030	32.48
2015	10	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	27.19	2030	32.48
2015	11	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	27.19	2030	32.48
2015	12	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	13.59	2030	16.24
2016	01	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	13.59	2030	16.24
2016	02	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	25.49	2030	18.27
2016	03	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	25.49	2030	18.27
2016	04	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	25.49	2030	18.27
2016	05	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	25.49	2030	18.27
2016	06	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	25.49	2030	18.27
2016	07	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2030	18.27
2016	08	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2030	18.27
2016	09	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2030	18.27
2016	10	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2030	18.27
2016	11	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2030	18.27
2016	12	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2030	18.27
2017	01	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2030	18.27
2017	02	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2030	20.3
2017	03	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2030	20.3
2017	04	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2030	20.3
2017	05	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2030	20.3
2017	06	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2130	21.3
2017	07	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	21.24	4248	11.89	2130	21.3
2017	08	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	21.24	4248	11.89	2130	21.3
2017	09	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	21.24	4248	11.89	2130	21.3





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨益

社保电脑号：613468503

身份证号码：420923198510123413

页码：3

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2017	10	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	21.24	4248	11.89	2130	21.3
2017	11	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	21.24	4248	11.89	2130	21.3
2017	12	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	21.24	4248	11.89	2130	21.3
2018	01	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	19.12	4248	11.89	2130	21.3
2018	02	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	19.12	4248	11.89	2130	19.17
2018	03	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	19.12	4248	9.52	2130	19.17
2018	04	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	19.12	4248	9.52	2130	19.17
2018	05	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	19.12	4248	9.52	2130	19.17
2018	06	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	19.12	4248	9.52	2130	19.17
2018	07	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	310.56	100.18	1	4248	19.12	4248	9.52	2130	19.17
2018	08	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	310.56	100.18	1	4248	19.12	4248	9.52	2200	19.8
2018	09	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	310.56	100.18	1	4248	19.12	4248	9.52	2200	19.8
2018	10	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	310.56	100.18	1	4248	19.12	4248	9.52	2200	19.8
2018	11	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	310.56	100.18	1	4248	19.12	4248	9.52	2200	19.8
2018	12	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	260.47	100.18	1	4248	19.12	4248	9.52	2200	13.86
2019	01	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	260.47	100.18	1	4248	19.12	4248	6.66	2200	13.86
2019	02	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	260.47	100.18	1	4248	19.12	4248	6.66	2200	12.32
2019	03	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	260.47	100.18	1	4248	19.12	4248	6.66	2200	12.32
2019	04	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	260.47	100.18	1	4248	19.12	4248	6.66	2200	12.32
2019	05	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	260.47	100.18	1	4248	19.12	4248	4.76	2200	12.32
2019	06	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	260.47	100.18	1	4248	19.12	4248	4.76	2200	12.32
2019	07	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5585	290.42	111.7	1	5238	23.57	5238	5.87	2200	12.32
2019	08	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5585	290.42	111.7	1	5238	23.57	5238	5.87	2200	12.32
2019	09	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5585	290.42	111.7	1	5238	23.57	5238	5.87	2200	12.32
2019	10	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5585	290.42	111.7	1	5238	23.57	5238	5.87	2200	12.32
2019	11	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5585	290.42	111.7	1	5238	23.57	5238	5.87	2200	12.32
2019	12	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5585	290.42	111.7	1	5238	23.57	5238	5.87	2200	12.32
2020	01	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5585	290.42	111.7	1	5238	23.57	5238	5.87	2200	12.32
2020	02	705076	5238.0	340.47	419.04	1	5585	167.55	111.7	1	5238	23.57	5238	2.93	2200	6.16
2020	03	705076	5724.0	372.06	457.92	1	5724	171.72	114.48	1	5724	25.76	5724	2.0	2200	6.16
2020	04	705076	5724.0	372.06	457.92	1	5724	171.72	114.48	1	5724	25.76	5724	2.0	2200	6.16
2020	05	705076	5724.0	372.06	457.92	1	5724	171.72	114.48	1	5724	25.76	5724	2.0	2200	6.16
2020	06	705076	5724.0	372.06	457.92	1	5724	171.72	114.48	1	5724	25.76	5724	2.0	2200	6.16
2020	07	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	12.32
2020	08	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	12.32
2020	09	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	12.32
2020	10	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	12.32
2020	11	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	12.32
2020	12	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	12.32
2021	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	12.32
2021	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	15.4
2021	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	15.4
2021	04	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	15.4
2021	05	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	15.4
2021	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	15.4
2021	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6972	362.54	139.44	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	15.4
2021	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6972	362.54	139.44	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	15.4



姓名: 杨益	社保电脑号: 613468503	身份证号码: 420923198510123413	页码: 4
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		单位编号: 705076	计算单位: 元

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨益		社保电脑号：613468503		身份证号码：420923198510123413				页码：5									
参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				单位编号：705076				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724.0	22.9	5724.0	45.79	11.45
2025	09	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724.0	22.9	5724.0	45.79	11.45
2025	10	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724.0	22.9	5724.0	45.79	11.45
2025	11	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724.0	22.9	5724.0	45.79	11.45
合计			122483.07 72771.84			56462.59 19989.96			4647.23			3172.81 3732.95			1677.01		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b8377ca42a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705076  
单位名称  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司





## 2.1.2、拟派项目经理业绩

投标人拟派项目经理业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	合同金额 (万元)	基坑支护及土石方专业工程施工部分金额 (万元)	开挖深度 (m)	开竣工日期 (年、月)
1	华润置地(深圳)有限公司	华润置地总部大厦地基与基础工程	17689	9523.31098	开挖深度: 16.97~21.87m, 拟建 5 层地下室; 承包范围包括: 桩基础、基坑支护、土石方工程; 基坑总体采用咬合桩+内支撑支护, 设置三道支撑; 基坑东侧局部采用桩锚支护; 桩基础采用旋挖(钻)成孔灌注桩。 (2020 年第四季度住建局红榜项目、表扬信、感谢信)	2019 年 08 月 - 2021 年 07 月

注: 填写要求详见《资信标要求一览表》, 并后附相应证明材料;



# 企业变更（备案）通知书

变更通知书

页码, 1/1

## 变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

变更前名称： 深圳市勘察测绘院有限公司

变更后名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\\_by....](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by....) 2019/3/25



2.1.2.1、华润置地总部大厦地基与基础工程  
中标通知书

中 标 通 知 书

008



档案编号:

深圳市勘察测绘有限公司  
深圳市福田区上步中路1043号  
深勘大厦405室

致: 深圳市勘察测绘院有限公司  
唐伟雄先生

有关: 中国 深圳市

华润城项目华润置地大厦 A 座  
地基与基础工程  
中标通知书

敬启者:

兹有关中国深圳市华润城项目华润置地大厦 A 座地基与基础工程所进行之招投标及随后之议标, 我司“华润置地(深圳)有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“深圳市勘察测绘院有限公司”(以下简称“承包单位”)按下列条款负责执行及完成本项目所需的地基与基础工程(以下简称“本工程”)。

一. 合同总价

1.1 本工程的含税合同总价为人民币: 壹亿柒仟陆佰捌拾玖万元整 (RMB: 176,890,000.00), 其中暂定款(含税)人民币: 捌仟捌佰贰拾柒万伍仟元 (RMB: 88,275,000.00); 不含税总价为 RMB: 160,809,090.91。

转下页 ...../

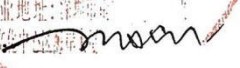


## 二. 履约保证书

- 2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价 10% (以千元以上取整计算), 即:  $\text{RMB}176,890,000.00 \times 10\% = \text{RMB}17,689,000.00$ , 共同及分别地向发包方保证, 承包单位会正确地履行本合同。
- 2.2 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书, 或于发包方证明本工程已竣工验收一个月后 (以较先发生者为准) 退还。

本中标通知书一式3份, 如承包单位同意和接受上述各项条件, 承包单位须在3份函件之相应位置签字和加盖公章, 并于7个工作日之内交还其中2份 (另外1份由贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书, 或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的, 视为承包单位放弃本工程的投标, 本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂

商祺  
发方: 华润置地(深圳)有限公司  
开户银行: 中国建设银行  
深圳田贝支行  
电话: 0755-83303962  
企业地址: 深圳市福田区  
年月日  
法人代表签字:   
姓名:  
职位:  
日期:

本公司确认同意及接受上述条件

承包单位: 深圳市勘察测绘院有限公司  
年月日  
法人代表签字:   
姓名:  
职位:  
日期:



# 施工许可证

# 建筑工程施工许可证


工程编号: 2018-440300-70-02-50341601

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

日期



建设单位

华润置地(深圳)有限公司

工程名称

华润置地总部大厦地基与基础工程

建设地址

深圳市南山区深南大道与沙河西路交汇处西北

建设规模

10092 平方米

合同价格

17689 万元

设计单位

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司

施工单位

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

监理单位

中海监理有限公司

合同开工日期

2018-10-01

合同竣工日期

2020-05-01

备注

项目经理: 杨益 注册证书号: 粤144171848487

项目总监: 陈杰 注册证书号: 44011552

范围: 基础; 基坑支护; 土石方;

变更登记

2019-09-17项目理由汤国山(粤144060912799)变更为杨益(粤144171848487) 2019-09-12施工单位名称由深圳市勘察测绘院有限公司变更为深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



## 项目名称证明文件

### 华润置地总部大厦地基与基础工程地块名称证明文件

由华润置地（深圳）有限公司筹建的立项名称为“华润大冲旧村改造项目-05-07、05-06(2)地块项目”，地基与基础部分发包于深圳市勘察测绘院有限公司〔更名为“深圳市勘察测绘院（集团）有限公司”〕，合同签订名称为“深圳市华润城项目华润置地大厦 A 座地基与基础工程”，施工许可名称为“华润置地总部大厦地基与基础工程”，以上名称为同一项目，特此证明。





副本

中国 深圳市  
华润城项目华润置地大厦 A 座  
地基与基础工程

合 同 文 件

2018 年 9 月

发 包 方： 华润置地（深圳）有限公司

承 包 方： 深圳市勘察测绘院有限公司



合同书

本合同书

订于二零一八年10月18日 由华润置地（深圳）有限公司

(注册地址为) 深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦E座44楼, (此后称为“发包方”)

及 深圳市勘察测绘院有限公司, (注册地址为) 深圳市福田区上步中路1043号(此后称为“承包单位” )。

兹发包方欲让承包单位承建一项工程即深圳市华润城项目华润置地大厦A座地基与基础工程 (此后称为“工程”) 位于深圳市南山区科技园中东片区, 东邻沙河西路, 南邻深南沙河立交匝道, 西侧为万象天地, 北邻科发路。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)已获双方另行签署; 而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下:

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

中国深圳市  
华润城项目华润置地大厦A座  
地基与基础工程

A/1

004



2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币 壹亿柒仟陆佰捌拾玖万元整 (RMB 176,890,000.00) (含增值税, 此后称为“合同总价”) 和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为承包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为 RMB 160,809,090.91, 按 10% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 16,080,909.09。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
- (a) 合同书
  - (b) 中标通知书
  - (c) 回标后中之来往文件
  - (d) 投标书及附件
  - (e) 招标文件答疑
  - (f) 合同条件及附件
  - (g) 工程量清单和工程量计算规则
  - (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
  - (i) 合同图纸
  - (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等, 如有)
  - (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。



4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)

若需调整合同金额,工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先;除调整合同金额外,如关于工程的施工及完工,合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

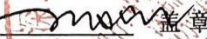
任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,承包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对承包单位具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。



合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章

发包方

法定代表人或授权代表签署  盖章

法定代表人姓名


注册地址

见证人签署

见证人姓名

职务

承包单位

法定代表人或授权代表签署  盖章

法定代表人姓名

注册地址

见证人签署

见证人姓名

职务

\*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市  
华润城项目华润置地大厦 A 座  
地基与基础工程



基坑支护及土石方工程清单（合同附件）

基坑支护工程

序号	项目名称	不含增值税总额
	<b>第三章 - 基坑支护工程</b>	
	合计	
	由第B3/1页	14345074.40
	由第B3/2页	8557702.60
	由第B3/3页	489643.80
	由第B3/4页	1170185.00
	由第B3/5页	704395.00
	由第B3/6页	3863190.00
	由第B3/7页	4728729.40
	由第B3/8页	929847.60
	由第B3/9页	1618752.00
	由第B3/10页	2004350.00
	由第B3/11页	108440.00
	由第B3/12页	225300.00
	由第B3/13页	397500.00
	由第B3/14页	90000.00
	转至回标价汇总表	人民币 40233109.80

中国 深圳市  
华润城项目华润置地大厦A座  
地基与基础工程

- B3.SUM/1 -



序号	项目名称	数量	单位	费率	金额
	<p>第六章 -- 指定项目暂定价及暂定款、协调服务费及临时水电费</p> <p>指定项目暂定价及暂定款</p> <p>特别说明：</p> <p>1 在投标时未有具体规定，而以指定项目暂定价和暂定款表示的工程，若得发包方指令由承包单位执行，则有关的款项金额将会从合同总价中扣除，而有关工程则按合同条件的规定计量及计价，其费用加回合同总价内。结算时之数量按指令施工图纸计算，不包括损耗。若有关工程不再需要或按发包方指令交由指定分包单位负责供应和/或进行施工，则该款项金额将从合同总价中扣除。</p> <p>2 包括在指定项目暂定价工程量清单内的工程，发包方可发出指令重新整合或再分拆由不同“指定分包单位”或其它独立施工单位负责供应及/或进行施工或予以删除。投标者在上述工程量清单所包括的管理、协调、配合服务费和利润，将来不论有关工程分拆为多少供货或分包合同，承包单位同意及承诺管理、协调、配合服务费及率及有关利润率在结算时将维持不变，不予调整。</p> <p>指定项目暂定价</p> <p>A 土方工程</p> <p>暂定款</p> <p>B 栈桥</p> <p>C 不可预见费</p>				
		1	项	—	55,000,000.00
		1	项	—	2,000,000.00
		1	项	—	18,000,000.00
转至合计					人民币 75000000.00

中国 深圳市  
 华润城项目华润置地大厦A座  
 地基与基础工程

- B6/1 -



序号	项目名称	数量	单位	费率	金额
	<p>第六章 — 指定项目暂定价及暂定款、协调服务费及临时水电费（续上）</p> <p>与其他单位管理、协调、配合服务费</p> <p>1 承包单位须详细参阅合同条件、基本要求及技术要求内所述由指定分包单位、独立供应单位、独立施工单位和公用事业单位执行的工程；承包单位与此等单位之关系及责任；承包单位总协调的责任；和暂定款等条款，并在本清单内填报所须的管理、协调、配合服务费和/或利润。</p> <p>2 对指定分包单位、独立施工单位、独立供应单位和公用事业单位执行的工程，承包单位可收取管理、协调、配合服务费。其中对指定分包单位、独立施工单位、独立供应单位和公用事业单位收取的管理、协调、配合服务费在结算时将以填报之百分比按最终应支付给指定分包单位、独立施工单位、独立供应单位和公用事业单位的款项而调整；若指定分包工程由承包单位直接履行施工，承包单位对该分包工程之管理、协调、配合服务费将予以扣除。</p> <p>3 对指定分包单位执行的工程，承包单位可收取利润。对指定分包单位收取的利润在结算时将以填报之百分比按最终应支付给指定分包单位的款项而调整。若指定分包工程由承包单位直接履行施工，承包单位对该分包工程之利润将予以扣除。</p> <p>4 对指定分包单位、独立施工单位、独立供应单位和公用事业单位执行的工程，承包单位所收取管理、协调、配合服务费报价基础按本章节指定分包暂定价及独立施工工程、独立供应工程和公用事业工程的估算金额。</p>				
转至合计					人民币 0.00



竣工验收报告  
基坑支护及土石方工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 华润置地总部大厦基坑支护工程

验收日期: 2021年7月15日

建设单位（盖章）: 华润置地（深圳）有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润置地总部大厦基坑支护工程				
工程地点	深圳市南山区深南大道与沙河西路交汇处西北	建筑面积	10092m²	工程造价	17689万元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	2018-440300-70-02-50341601	监理许可证号			
开工日期	2019年 8 月 16 日	验收日期	2021年 7 月 2 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	华润置地（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨小棣
副组长	孙恩强, 杨益, 陈杰
组员	郑旭东, 孙华来, 吴侓禄, 石洋海, 曾江波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨益	王维一, 郑旭东, 石洋海, 孙华来, 吴权禄, 杨文华, 汤宇龙, 张少坤
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李静	段梦霞, 赵再勇,

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨小棣	华润置地（深圳）有限公司	业主项目负责人	工程师	杨小棣
2	孙恩强	华润置地（深圳）有限公司	业主标段经理	工程师	孙恩强
3	郑旭东	华润置地（深圳）有限公司	业主土建工程师	工程师	郑旭东
4	陈杰	中海监理有限公司	项目总监工程师	高级工程师	陈杰
5	吴佳禄	中海监理有限公司	项目总监工程师代表	工程师	吴佳禄
6	杨文华	中海监理有限公司	项目监理土建工程师	工程师	杨文华
7	段梦霞	中海监理有限公司	项目监理资料员	工程师	段梦霞
8	石洋海	深圳市工勘岩土集团有限公司	基坑支护设计单位项目负责人	高级工程师	石洋海
9	刘树芬	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察单位负责人代表	工程师	刘树芬
10	杨益	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工项目经理	工程师	杨益
11	孙华来	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工技术负责人	高级工程师	孙华来
12	汤宇龙	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工生产负责人	助理工程师	汤宇龙
13	张少坤	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工质量负责人	工程师	张少坤
14	赵再勇	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工资料负责人	助理工程师	赵再勇
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

#### 一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
					
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
2021年7月2日	2021年7月2日	2021年7月2日	2021年7月2日	2021年7月2日	

GD-E1-914/6



桩基础工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：华润置地总部大厦桩基础工程

验收日期：2021年 7 月 2 日

建设单位（盖章）：

华润置地（深圳）有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	2
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	华润置地大厦桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区深南大道与沙河西路交汇处西北	建筑面积	10092m²	工程造价	17689万元
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	2018-440300-70-02-50341601	监理许可证号			
开工日期	2019年 8 月 16 日	验收日期	2021年 7 月 2 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019009		
建设单位	华润置地(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨小隼
副组长	孙恩强，杨益，陈杰
组员	郑旭东，孙华来，吴仨禄，谢春，曾江波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨益	王维一，郑旭东，谢春，孙华来，吴仨禄，杨文华，汤宇龙，张少坤
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李静	段梦霞，赵再勇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 002

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨小棣	华润置地(深圳)有限公司	业主项目负责人	工程师	杨小棣
2	孙恩强	华润置地(深圳)有限公司	业主标段经理	工程师	孙恩强
3	郑旭东	华润置地(深圳)有限公司	业主土建工程师	工程师	郑旭东
4	陈杰	中海监理有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	陈杰
5	吴佺禄	中海监理有限公司	项目总监理工程师代表	工程师	吴佺禄
6	杨文华	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	杨文华
7	段梦霞	中海监理有限公司	项目监理资料员	工程师	段梦霞
8	谢春	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	桩基础设计单位项目负责人	工程师	谢春
9	刘树芬	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察单位负责人代表	工程师	刘树芬
10	杨益	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工项目经理	工程师	杨益
11	孙华来	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工技术负责人	高级工程师	孙华来
12	汤宇龙	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工生产负责人	助理工程师	汤宇龙
13	张少坤	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工质量负责人	工程师	张少坤
14	赵再勇	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工资料负责人	助理工程师	赵再勇
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

### 一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用

 建设单位:		 监理单位:		 施工单位:		 设计单位:		 勘察单位:	
 单位(项目)负责人:		 总监理工程师:		 单位(项目)负责人:		 单位(项目)负责人:		 单位(项目)负责人:	
2021年7月2日		2021年7月2日		2021年7月2日		2021年7月2日		2021年7月2日	

GD-E1-914/6



竣工图纸  
基坑支护

华润置地（深圳）有限公司  
华润置地总部大厦基坑支护工程

竣工图

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  
二〇二一年三月

竣工图	
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
编制人	孙宇
技术负责人	孙宇
监理单位	中海监理有限公司
总监理工程师	吴晓强
审核	王
编制日期	2021.03



设计总说明

一、设计依据

- 1、深圳市标准《深圳市基坑支护技术规范》(SJG 05-2011);
- 2、《建筑基坑支护技术规范》(JGJ120-2012);
- 3、《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008);
- 4、《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010) (2015 年版);
- 5、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015);
- 6、《建筑基坑工程监测技术规范》GB50497-2009;
- 7、《建筑基桩检测技术规范》JGJ 106-2014;
- 8、《深圳市建筑基桩检测规程》SJG 09-2015;
- 9、《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019
- 10、建筑规划总平面图、地下室平面图、基坑开挖图等最新资料, 甲方提供, 2019.07;
- 11、管线探测报告、大冲三路悬臂式挡墙施工资料, 甲方提供, 2018.04;
- 12、《深圳华润城 05-06/05-07 地块写字楼及酒店岩土工程勘察报告》, 深圳市勘察测绘院有限公司, 2018.09;
- 13、《中华人民共和国住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住建部令第 37 号), 2018 年 5 月 17 日颁发;
- 14、沙河西路快速化改造工程设计电子版图纸, 甲方提供, 2019.07;
- 15、深圳市交通公用设施建设中心关于加快沙河西路快速化改造工程人行道外侧支护桩施工的函(深交建设函[2019]445 号);
- 16、华润置地总部大厦基坑支护工程监督检查意见书, 深南住建质查[2019]2236 号;
- 17、专家评审意见(第一次), 2018.09.20;
- 18、专家评审意见(第二次), 2019.06.11;
- 19、专家评审意见(第三次), 2019.07.29;
- 20、施工图审查意见, 深圳市大正建设工程咨询有限公司, 2018.11;

21、现场踏勘资料。

二、工程概况

2.1 工程概况

拟建场地位于南山区高新技术产业园中区东片, 场地北侧为科发路, 东侧为沙河西路, 西侧为大冲三路, 南侧毗邻深南大道, 目前正在进行沙河西路快速化改造施工, 用地红线西侧为万象天地, 北侧为尚美科技大厦及在建的深圳华润城自有住宅四期项目。

场地总用地面积 10092 m<sup>2</sup>, 基坑周长约 342m, 拟建 5 层地下室。现状地面高程 4.60~9.50m, 基坑底绝对高程-12.37m, 基坑开挖深度 16.97~21.87m。

2.2 周边环境条件

基坑东侧: 沙河西路辅路, 用地红线距离车行道边线约 15m, 人行道下方埋设有燃气管线、污水管线、雨水管线、给水管线、电信管线、路灯管线等;

基坑南侧: 沙河西路快速化改造已经施工 C 匝道及高架桥, C 匝道两侧为悬臂式挡墙, C 匝道与基坑用地红线之间为自行车道及人行道, 宽 4m, 高程为 5.00~9.63m;

基坑西侧: 大冲三路及万象天地广场, 万象天地为 5 层地下室, 基坑坑底高程为 -13.00m。大冲三路外侧悬臂式挡墙距离万象天地地下室边线约 17.5m。道路下方埋设有燃气管线、污水管线、雨水管线、给水管线、电信管线等;

基坑北侧: 科发路及尚美水晶酒店, 尚美水晶酒店为 3 层地下室, 基坑底高程为 -6.80m。本地块与酒店地块用地红线距离约 25m。

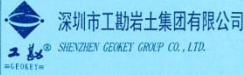
三、地质条件

3.1 地层岩性

根据勘察报告, 场地地层可分为: 1.人工填土层; 2.冲洪积层; 3.残积层; 4.基岩层。现自上而下分述如下:

3.1.1 人工填土层(Q<sup>m</sup>)

(1-1) 杂填土: 为新填土, 杂色, 松散, 潮湿~湿。主要成分为建筑垃圾, 碎



地址: 深圳市南山区高新技术产业园南区  
科技南八路工勘大厦  
电话: 83695416 83695926 83695956  
传真: 83695439  
地质灾害治理设计甲级资质: 2005319003  
工程勘察综合类甲级资质: B144043047

项目负责人: 孙华来  
技术负责人: 孙华来  
编制日期: 2021.03  
监理单位: 中海建设管理有限公司  
监理工程师: 孙华来

执业注册章 王贤能  
REGISTRANT SEAL

审 定 APPROVE	王贤能	
审 核 EXAMINE	王小湖	
项目负责 CAPTAIN	王贤能	
专业负责 PRINCIPAL	王小湖	
设 计 DESIGN	石洋海	
校 核 CHECK	何志勇	

工程名称  
PROJECT  
华润置地总部大厦基坑支护工程

建设单位  
CLIENT  
华润置地(深圳)有限公司

图 名  
TITLE  
设计总说明1

竣工图编制单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			图 别 CATEGORY	竣工图
编制人	孙华来	审核人	汤国山	版 次 EDITION NO.	A版
技术负责人	孙华来	编制日期	2021.03	图 号 DRAWING NO.	SM-01
				日 期 DATE	2021.03
				工程号 CONTRACT NO.	地2018-20



石、生活垃圾、砂砾和少量黏性土，土质不均匀。层厚1.00~7.60m。

(1-2) 素填土：为新填土，黄褐色、灰色，松散，潮湿~湿。主要由黏性土组成，含约10%~30%混凝土块、碎砖块及碎石和少量砂砾组成，土质不均匀。层厚2.30~15.60m。

### 3.1.2 冲洪积层 ( $Q_4^{al+pl}$ )

(2-1) 中砂：呈黄褐色、灰白色，饱和，松散，矿物成分以石英为主，长石次之，级配一般，分选性一般，局部含较多黏粒。层厚0.80~8.50m。

(2-2) 淤泥：呈灰褐色、灰黑色，饱和，流塑，具腥臭味，含有机质，局部不均匀含粉细砂，含量约15%。层厚0.40~3.20m。

(2-3) 粘土：呈灰白色、黄褐色，软塑~可塑。成份以粉黏粒为主，韧性中等，干强度中高，土质不均匀，不均匀的约含20~30%砂砾，稍有光泽，无摇振反应。层厚0.60~6.30m。

(2-4) 淤泥质土：呈灰褐色、灰黑色，饱和，流塑，具腥臭味，含有机质，局部不均匀含粉细砂，含量约15%。层厚1.30~6.00m。

(2-5) 砾砂：呈灰白色，饱和，稍密，矿物成分以石英为主，长石次之，级配一般，分选性一般，局部含较多黏粒。层厚1.50~8.00m。

### 3.1.3 残积层 ( $Q^a$ )

(3) 砾质粘性土：呈黄褐色、棕红夹白色，可塑~硬塑。稍有光泽，干强度中等，韧性低，摇振无反应，黏性差，手捻有砂感，除石英外，其余矿物已风化成黏性土，土质较均匀。层厚3.70~10.60m。

### 3.1.4 基岩层

场地下伏基岩为燕山期岩浆岩 ( $\gamma_3^1$ )，岩性为花岗岩，粗粒结构，块状构造。主要矿物成分为长石、石英、云母等。根据岩石风化程度的差异可分为全风化岩、强风化岩、中风化岩、微风化层。现分述如下：

(4-1) 全风化带：呈黄褐色，坚硬土状，岩石风化剧烈，原岩结构、构造已基本破坏，但尚可辨认，岩芯呈土状。岩石坚硬程度为极软岩；岩体完整程度为极破碎；岩体基本质量等级为V级。层厚0.90~7.80m。

(4-2-1) 土状强风化带：呈黄褐色，原岩结构、构造清晰可辨，裂隙极发育，岩芯呈坚硬土状。岩石坚硬程度为极软岩；岩体完整程度为极破碎；层厚1.00~13.30m。

(4-2-2) 块状强风化带：呈黄褐色，原岩结构、构造清晰可辨，裂隙极发育，

岩芯呈半岩半土状、碎块状。岩石坚硬程度为极软岩~软岩；岩体完整程度为极破碎；层厚1.50~14.10m。

(4-3) 中风化带：呈肉红色、灰白色，原岩结构部分破坏，裂隙较发育，裂隙面具铁染。多呈短柱状、碎块状。岩质较新鲜、较硬。岩石坚硬程度为较软~较硬岩；岩体完整程度为较破碎；揭露厚度1.80~24.40m。

(4-4) 微风化带：呈肉红色、灰白色，原岩结构基本未变，裂隙稍发育，锤击声较清脆，锤击难碎。岩芯以长柱状为主，少量短柱状，岩质新鲜，致密坚硬，岩石力学性质好。岩石坚硬程度为坚硬岩；岩体完整程度为较破碎~较完整。

### 3.2 地下水

根据勘察报告，场地的中上部第四系土层含孔隙潜水，下部基岩含裂隙水。地下水位总体上埋藏深度较浅。孔隙潜水主要赋存于人工填土层、中砂、砾砂层中。基岩裂隙水分布很不均匀，与岩体的节理裂隙发育程度密切相关，主要赋存于强、中风化岩层中。场地地下水位埋深为2.50~7.40m，标高3.31~1.62m。地下水水位变化幅度一般为0.50~1.50m。

地下水对混凝土结构具微弱腐蚀性，对钢筋混凝土结构中的钢筋有微腐蚀性。

## 四、基坑支护设计原则

1、基坑安全等级：根据深圳市标准《深圳市基坑支护技术规范》(SJG 05-2011)，基坑安全等级为一级；

2、基坑支护结构的合理使用年限：2年；

3、基坑底边线：按照地下室边线外扩1.5m确定；

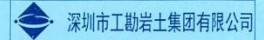
4、基坑底高程：根据2019年7月甲方提供的基坑开挖图，基坑底高程为-12.37m；

5、荷载要求：(1) 基坑周边距坑顶3m范围内严禁堆载，3m至一倍基坑深范围荷载不大于20kPa；(2) 根据现场施工组织计划，第一道支撑顶部封板，需要行走泥头车辆及抓土设备，板顶需考虑施工活荷载50kPa，且需考虑动荷载的影响；

6、根据深圳市交通公用设施建设中心关于加快沙河西路快速化改造工程人行道外侧支护桩施工的函(深交建设函[2019]445号)，南侧基坑顶部挡土结构高程应与沙河西路人行道高程齐平，高程为5.00~9.63m。

## 五、基坑支护方案

- 1、基坑总体采用咬合桩+内支撑支护，设置三道支撑；
- 2、基坑东侧局部采用桩锚支护。



深圳市工勘岩土集团有限公司

SHENZHEN GEOTECH GROUP CO., LTD.

地址：深圳市南山区高新技术园南区

科技南八路工勘大厦

电话：83695416 83695926 83695956

传真：83695439

地质灾害治理设计甲级资质：2005319003

工程勘察综合类甲级资质：B144043047

出图专用章

SHENZHEN GEOTECH GROUP CO., LTD.

编制人

技术负责人

编制日期

2021.03

监理单位

执业注册章

REGISTRANT SEAL

王贤能

审定

王贤能

审核

王小湖

项目负责

王贤能

专业负责

王小湖

设计

石洋海

校核

何志勇

工程名称

PROJECT

华润置地总部大厦基坑支护工程

建设单位

CLIENT

华润置地(深圳)有限公司

图名

TITLE

设计总说明2

图别

CATEGORY

竣工图

版次

EDITION NO.

A版

图号

DRAWING NO.

SM-02

日期

DATE

2021.03

工程号

CONTRACT NO.

地2018-20

竣工图编制单位

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

编制人

孙华来

审核人

汤国山

技术负责人

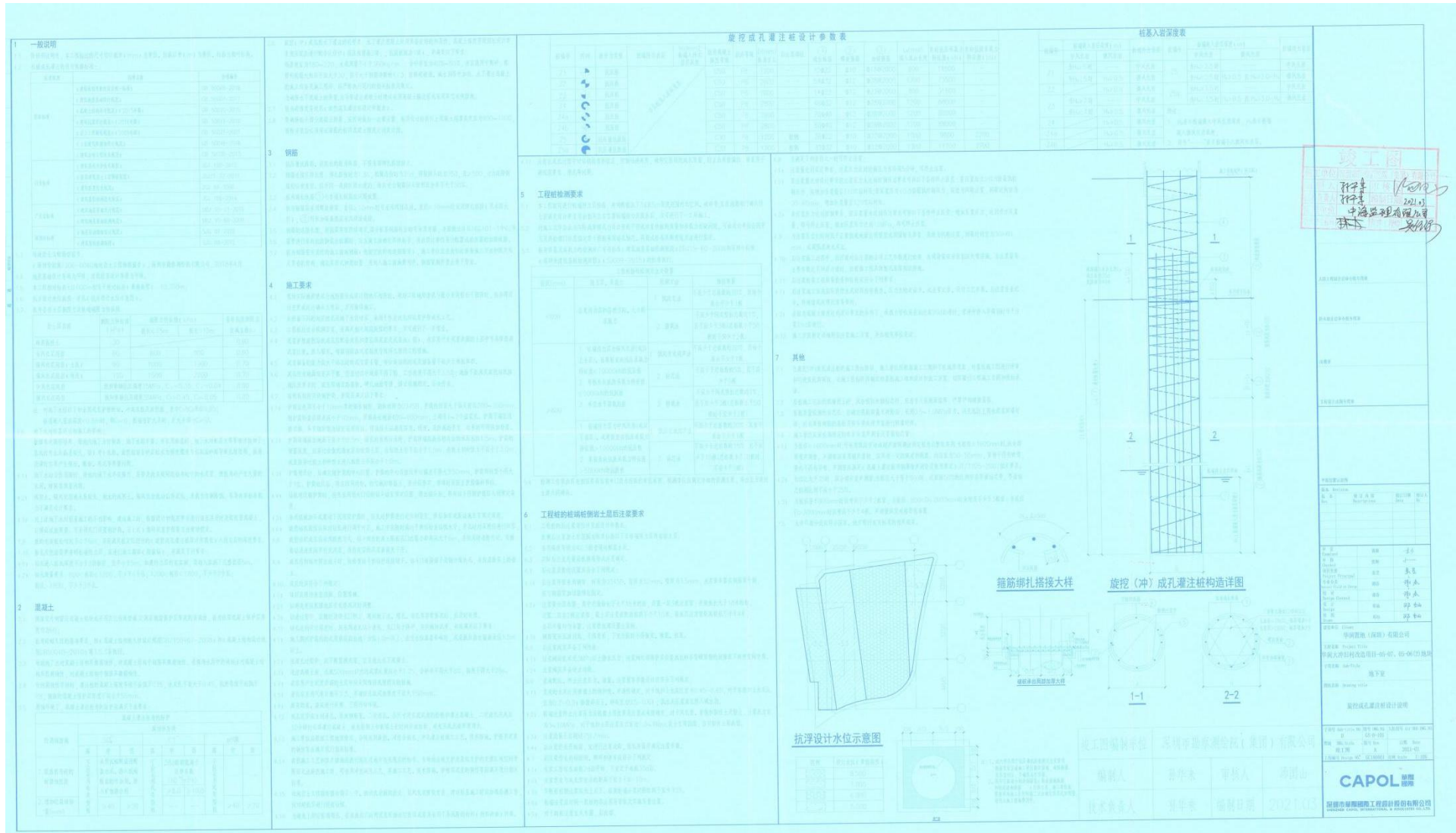
孙华来

编制日期

2021.03



桩基础





## 表扬信

# 深圳市南山区住房和城乡建设局

## 表扬信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局于2020年11月12日在贵司承建华润置地总部大厦地基与基础工程项目举行南山区消防综合演练，得到了贵司的大力支持。演练取得圆满成功，效果良好。贵司认真负责、积极主动的工作态度，配合我局落实活动各项筹备工作，组织应急抢险队伍，妥善安排现场救援设备、疫情防控、后勤保障等工作，确保了活动顺利召开。

特此致函表扬！希望贵司珍惜荣誉、再接再厉，发挥企业优势，为我区建筑施工领域发展作出更大的贡献。





## 深圳市南山区建设工程质量监督检验站

### 感谢信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

日前，深圳市根治拖欠农民工工资工作领导小组发来《深圳市根治拖欠农民工工资工作领导小组关于2019年度保障农民工工资支付工作考核情况的通报》，南山区荣膺考核等级A级。

贵司承建的华润置地总部大厦地基与基础工程，在劳务工实名制和分账制（以下简称“两制”）工作中，项目部坚持高起点筹划、高标准推进、高质量落实，有效保障了农民工工资权益，为我区取得优异成绩奠定了坚实基础，感谢贵司对我站“两制”工作的大力支持！建议贵司对项目部承担“两制”工作的同志予以表彰。

希望贵司和承担“两制”工作的同志不忘初心，砥砺前行，继续做好“两制”工作，再创辉煌。

深圳市南山区建设工程质量监督检验站

2021年1月7日



为深入贯彻落实中央、省、市关于安全生产工作的决策部署，促进全市施工安全生产形势持续稳定好转，2020年第四季度，深圳市住房和建设局继续组织开展施工安全整治系列行动。市、区两级建设行政主管部门根据监管执法情况，对监管范围内在建项目的安全生产工作情况进行了综合评价，对前10名的工地授“安全生产示范工地”牌，对后10名的工地授“安全生产综合治理工地”牌（在工地大门右侧100个以内，选前5名和后5名）。同时，对发生安全生产事故的工地“安全生产事故综合治理工地”牌，现将“安全生产示范工地”“安全生产综合治理工地”和“安全生产事故综合治理工地”的名称和监管建设单位予以公布。

深圳市住房和建设局  
2021年1月19日

深圳市住房和建设局  
2021年1月19日

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...
31	...	...	...	...
32	...	...	...	...
33	...	...	...	...
34	...	...	...	...
35	...	...	...	...
36	...	...	...	...
37	...	...	...	...
38	...	...	...	...
39	...	...	...	...
40	...	...	...	...
41	...	...	...	...
42	...	...	...	...
43	...	...	...	...
44	...	...	...	...
45	...	...	...	...
46	...	...	...	...
47	...	...	...	...
48	...	...	...	...
49	...	...	...	...
50	...	...	...	...
51	...	...	...	...
52	...	...	...	...
53	...	...	...	...
54	...	...	...	...
55	...	...	...	...
56	...	...	...	...
57	...	...	...	...
58	...	...	...	...
59	...	...	...	...
60	...	...	...	...
61	...	...	...	...
62	...	...	...	...
63	...	...	...	...
64	...	...	...	...
65	...	...	...	...
66	...	...	...	...
67	...	...	...	...
68	...	...	...	...
69	...	...	...	...
70	...	...	...	...
71	...	...	...	...
72	...	...	...	...
73	...	...	...	...
74	...	...	...	...
75	...	...	...	...
76	...	...	...	...
77	...	...	...	...
78	...	...	...	...
79	...	...	...	...
80	...	...	...	...
81	...	...	...	...
82	...	...	...	...
83	...	...	...	...
84	...	...	...	...
85	...	...	...	...
86	...	...	...	...
87	...	...	...	...
88	...	...	...	...
89	...	...	...	...
90	...	...	...	...
91	...	...	...	...
92	...	...	...	...
93	...	...	...	...
94	...	...	...	...
95	...	...	...	...
96	...	...	...	...
97	...	...	...	...
98	...	...	...	...
99	...	...	...	...
100	...	...	...	...

[illegible]

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
----	------	------	------	------

[illegible]

项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
------	------	------	------

[illegible]



南山住房和建设局	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）一标总承包	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司
	沙河小学拆除重建工程	深圳市南山区建筑工务署、深业沙河（集团）有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
	南山医院改扩建项目（二期）	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）	中建三局集团有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
	华润城润玺一期花园（一期、二期、三期）总承包工程	华润置地（深圳）有限公司	华润建筑有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司
	麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建施工总承包	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）	深圳市深安企业有限公司	深圳鲲鹏工程顾问有限公司
	华润置地总部大厦地基与基础工程	华润置地（深圳）有限公司	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	中海监理有限公司
	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市信宇建筑工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
	南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程	深圳市南山人才安居有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
	前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包	深圳市前海开发投资控股有限公司	深圳中绿环境集团有限公司	中海监理有限公司



施工现场照片及效果图





## 2.2、项目技术负责人

### 2.2.1、拟派项目技术负责人简历及有关证书、社保证明

**投标人拟派项目技术负责人业绩简历表**

姓名	胡升高	性别	男	年龄	41 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	湖南科技大学			毕业时间	2007 年 06 月 23 日		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	18 年	工作年限	18 年	投标人企业工作年限		12 年	技术特长	建筑工程、市政公用工程	
执业资格	注册建造师			注册专业		建筑工程、市政公用工程		首次取得执业资格证书时间	2013 年 02 月 06 日
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业		/			
主要工作经历	1、2021 年 06 月 24 日-2022 年 10 月 07 日在“腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程”担任项目技术负责人； 2、2020 年 12 月 04 日-2023 年 04 月 04 日在“联润大厦项目地基及基础工程”担任项目经理； 3、2018 年 05 月 10 日-2019 年 12 月 27 日在“坝光人才公寓 DY05-05 地块项目基坑支护及土石方工程”担任项目经理。								

注：填写要求详见《资信标要求一览表》，并后附相应证明材料；





使用有效期: 2025年07月30日  
- 2026年01月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡升高

性 别: 男

出生日期: 1984年03月29日

注册编号: 粤1442013201323340



聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 胡升高

签名日期: 2025.7.30



签发日期: 2013年12月11日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0369529



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.: 12441534114409856

姓名:  
Full Name 胡升高  
性别:  
Sex 男  
出生年月:  
Date of Birth 1984年03月  
专业类别:  
Professional Type 建筑工程  
批准日期:  
Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期:  
Issued on 2013 年 02 月 06 日





姓 名: 胡升高  
性 别: 男  
身份证号: 431224198403295050  
专业类别: 市政公用工程  
考试年度: 2013年度  
取得执业资格证书时间: 2012年09月23日  
执业资格证书编号: 0369529  
执业资格证书记载的专业类别: 建筑工程



管理号: 2013079440792013440238000943  
编 号: 14010467



本证明表明持有人已通过  
中华人民共和国一级建造师考试  
的相应专业类别。本证明作为注  
册时增加执业岗位专业类别的依据。



签发单位(章):  
签发日期: 2014年04月10日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000463

姓 名: 胡升高

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年03月29日

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年01月24日

有 效 期: 2023年01月28日 至 2026年01月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓 名：胡升高

身份证号：431224198403295050



职称名称：高级工程师

专 业：岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001023406

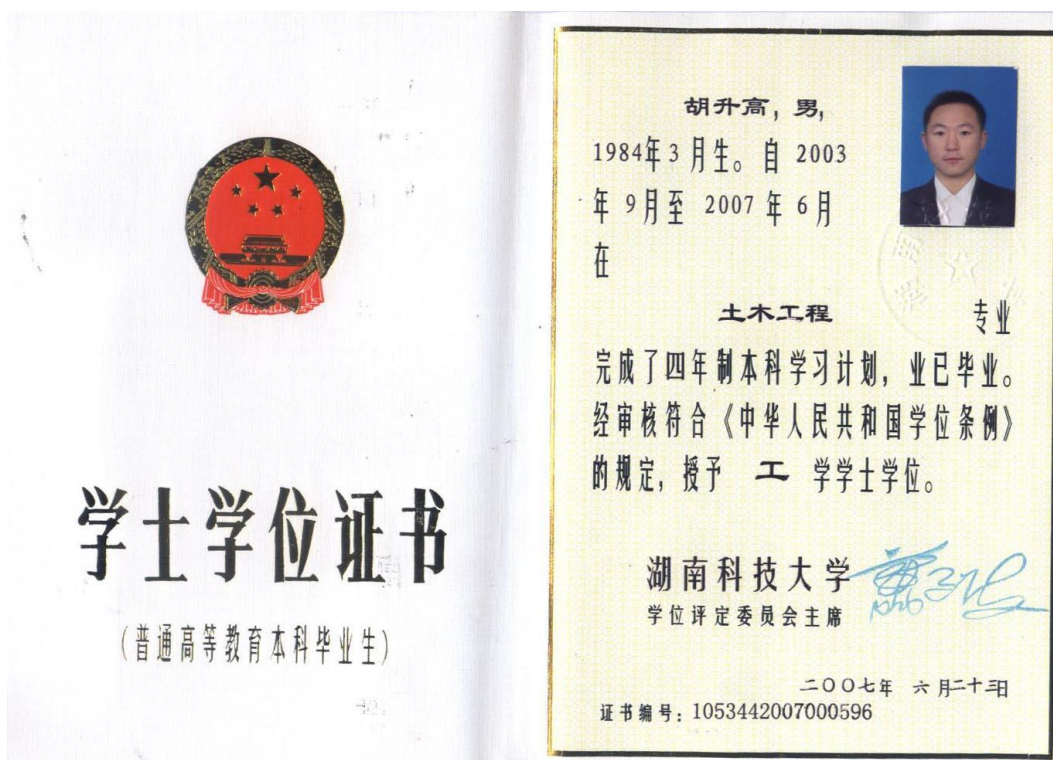
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>











# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡升高

社保电脑号：636328997

身份证号码：431224198403295050

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2013	09	705076	6210.0	807.3	496.8	1	6210	403.65	124.2	2	6210	31.05	6210	24.84	1600	32.0
2013	10	705076	6210.0	807.3	496.8	1	6210	403.65	124.2	2	6210	31.05	6210	24.84	1600	32.0
2013	11	705076	6210.0	807.3	496.8	1	6210	403.65	124.2	2	6210	31.05	6210	24.84	1600	32.0
2013	12	705076	6210.0	807.3	496.8	1	6210	403.65	124.2	2	6210	31.05	6210	24.84	1600	32.0
2014	01	705076	6210.0	807.3	496.8	1	6210	385.02	124.2	2	6210	31.05	6210	24.84	1600	32.0
2014	02	705076	6210.0	807.3	496.8	1	6210	385.02	124.2	2	6210	31.05	6210	24.84	1600	32.0
2014	03	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54
2014	04	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54
2014	05	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54
2014	06	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54
2014	07	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54
2014	08	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54
2014	09	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54
2014	10	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54
2014	11	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54
2014	12	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54
2015	01	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54
2015	02	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54
2015	03	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48
2015	04	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48
2015	05	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48
2015	06	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48
2015	07	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48
2015	08	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48
2015	09	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48
2015	10	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48
2015	11	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48
2015	12	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48
2016	01	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48
2016	02	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48
2016	03	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48
2016	04	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48
2016	05	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48
2016	06	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48
2016	07	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48
2016	08	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48
2016	09	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48
2016	10	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48
2016	11	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48
2016	12	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48
2017	01	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48
2017	02	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48
2017	03	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48
2017	04	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48
2017	05	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48
2017	06	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	20.16	7200	21.30	21.3	10.65
2017	07	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	20.16	7200	21.30	21.3	10.65





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡升高

社保电脑号：636328997

身份证号码：431224198403295050

页码：2

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2017	08	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	2130	21.3
2017	09	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	2130	21.3
2017	10	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	2130	21.3
2017	11	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	2130	21.3
2017	12	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	2130	21.3
2018	01	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	32.4	7200	20.16	2130	21.3
2018	02	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	32.4	7200	20.16	2130	19.17
2018	03	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	32.4	7200	16.13	2130	19.17
2018	04	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	32.4	7200	16.13	2130	19.17
2018	05	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	32.4	7200	16.13	2130	19.17
2018	06	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	476.53	153.72	1	7686	34.59	7686	17.22	2130	19.17
2018	07	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	476.53	153.72	1	7686	34.59	7686	17.22	2130	19.17
2018	08	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	476.53	153.72	1	7686	34.59	7686	17.22	2200	19.8
2018	09	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	476.53	153.72	1	7686	34.59	7686	17.22	2200	19.8
2018	10	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	476.53	153.72	1	7686	34.59	7686	17.22	2200	19.8
2018	11	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	476.53	153.72	1	7686	34.59	7686	17.22	2200	19.8
2018	12	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	17.22	2200	13.86
2019	01	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	12.05	2200	13.86
2019	02	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	12.05	2200	12.32
2019	03	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	12.05	2200	12.32
2019	04	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	12.05	2200	12.32
2019	05	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	8.61	2200	12.32
2019	06	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	8.61	2200	12.32
2019	07	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	8.61	2200	12.32
2019	08	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	8.61	2200	12.32
2019	09	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	8.61	2200	12.32
2019	10	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	8.61	2200	12.32
2019	11	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	8.61	2200	12.32
2019	12	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	8.61	2200	12.32
2020	01	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	8.61	2200	12.32
2020	02	705076	7686.0	499.59	614.88	1	7686	230.58	153.72	1	7686	34.59	7686	4.3	2200	6.16
2020	03	705076	7686.0	499.59	614.88	1	7686	230.58	153.72	1	7686	34.59	7686	2.69	2200	6.16
2020	04	705076	7686.0	499.59	614.88	1	7686	230.58	153.72	1	7686	34.59	7686	2.69	2200	6.16
2020	05	705076	7686.0	499.59	614.88	1	7686	230.58	153.72	1	7686	34.59	7686	2.69	2200	6.16
2020	06	705076	7686.0	499.59	614.88	1	7686	230.58	153.72	1	7686	34.59	7686	2.69	2200	6.16
2020	07	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	12.32
2020	08	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	12.32
2020	09	705076	7686.0	1076.04	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	12.32
2020	10	705076	7686.0	1076.04	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	12.32
2020	11	705076	7686.0	1076.04	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	12.32
2020	12	705076	7686.0	1076.04	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	12.32
2021	01	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	12.32
2021	02	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	15.4
2021	03	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	15.4
2021	04	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	15.4
2021	05	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	15.4
2021	06	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	15.4





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡升高      社保电脑号：636328997      身份证号码：431224198403295050      页码：3  
 参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司      单位编号：705076      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	07	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	15.4
2021	08	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	15.4
2021	09	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	15.4
2021	10	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	15.4
2021	11	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	15.4
2021	12	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	15.4
2022	01	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	476.53	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2360	16.52
2022	02	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	476.53	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2360	16.52
2022	03	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	476.53	153.72	1	7686	34.59	7686	12.91	2360	16.52
2022	04	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	34.59	7686	12.91	2360	16.52
2022	05	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	34.59	7686	20.66	2360	16.52
2022	06	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	34.59	7686	20.66	2360	16.52
2022	07	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	466.68	155.56	1	7686	34.59	7686	20.66	2360	16.52
2022	08	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	466.68	155.56	1	7686	34.59	7686	20.66	2360	16.52
2022	09	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	466.68	155.56	1	7686	34.59	7686	20.66	2360	16.52
2022	10	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	34.59	7686	20.66	2360	16.52
2022	11	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	34.59	7686	20.66	2360	16.52
2022	12	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	34.59	7686	20.66	2360	16.52
2023	01	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	20.66	2360	16.52
2023	02	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	20.66	2360	16.52
2023	03	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	20.66	2360	16.52
2023	04	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	20.66	2360	16.52
2023	05	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52
2023	06	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52
2023	07	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52
2023	08	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52
2023	09	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52
2023	10	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52
2023	11	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52
2023	12	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52
2024	01	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	7686	61.49
2024	02	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	7686	61.49
2024	03	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49
2024	04	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49
2024	05	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49
2024	06	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49
2024	07	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49
2024	08	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49
2024	09	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49
2024	10	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49
2024	11	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49
2024	12	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49
2025	01	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49
2025	02	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49
2025	03	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49
2025	04	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49
2025	05	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49



姓名: 胡升高	社保电话号: 636328997	身份证号码: 431224198403295050	页码: 4
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	单位编号: 705076		计算单位: 元

基数	单位交	基数	单位交
7686	30.74	7686	61.49
7686	30.74	7686	61.49
7686	30.74	7686	61.49
7686	30.74	7686	61.49
7686	30.74	7686	61.49
7686	30.74	7686	61.49
3384.87		3384.00	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f2b8377a29d1 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司





## 2.2.2、拟派项目技术负责人业绩

### 投标人拟派项目经理业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	合同金额 (万元)	基坑支护及土石方专业工程施工部分金额 (万元)	开挖深度 (m)	开竣工日期 (年、月)
1	腾讯科技(深圳)有限公司	腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	57538.2 14753	20886.4303	开挖深度: 8.7-16.2m; 本工程是占地 132.6 万 m <sup>2</sup> 的腾讯一大铲湾“互联网+未来科技城”的首开地块—P4 地块, P4 地块内共有 7 栋 150 高的塔楼。主要施工内容为: 基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、临时道路工程。周长约 1046.8m, 占地面积共 9.93 万 m <sup>2</sup> , 基坑支护采用“悬臂双排桩”、“双排桩/排桩+内支撑”、“坡率法”等支护型式; 桩基类型: 旋挖灌注桩。土石方工程量: 101 万 m <sup>3</sup> 。 (第二十一届深圳市优秀勘察设计奖工程勘察与岩土工程(岩土工程技术服务项目)一等奖)	2021 年 06 月 — 2022 年 10 月
2	深圳市捷利成联合投资有限公司	联润大厦项目地基及基础工程	6027.75 9952	4420.100932	开挖深度: 13.6 米, 项目规划用地面积为 8500.6 平方米, 基坑支护体系采用咬合桩灌注桩+钢筋混凝土支撑梁体系。包括土石方工程、基坑支护及基础工程等; 土石方工程的工程量: 85394.12m <sup>3</sup> 。 (感谢信)	2020 年 12 月 — 2023 年 04 月
3	深圳市大鹏人才安居有限公司	坝光人才公寓 DY05-05 地块项目基坑支护及土石方工程	5991.76 1378	5991.761378	开挖深度: 12 米, 开挖平面范围约 30000 m <sup>2</sup> , 地下室 2 层, 基坑周长约 690m, 支护形式采用咬合桩、旋挖桩+锚索; 土石方工程的工程量: 328841.9m <sup>3</sup> 。	2018 年 05 月 — 2019 年 12 月

注: 填写要求详见《资信标要求一览表》, 并后附相应证明材料;



# 企业变更（备案）通知书

变更通知书

页码, 1/1

## 变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

变更前名称： 深圳市勘察测绘院有限公司

变更后名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\\_by...](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by...) 2019/3/25



2.2.3.1、腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程  
中标通知书

腾讯大铲湾项目  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程  
中选通知书

致 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

现通知贵司为腾讯大铲湾项目“DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程”中选单位，并  
发出中选通知书（见附件）。

如贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之副本上签署及盖章，并于 2021 年 06 月 04 日  
12:00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！

如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺！



含附件：DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同中选通知书及回执



腾讯大铲湾项目  
之  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程  
中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

承包单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

兹有关前述项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称“建设单位”）决定委托深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（此后简称“承包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同（此后简称“本合同”）。

**1.0 合同总价**

- 1.1 本合同采用工程规范及合同图纸固定总价包干方式（其中暂定数量项目包括土石方工程、基坑支护工程-冷站房区域及桩基础工程、临时道路工程，具体列项详见单价细目表内容描述为准），经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，承包单位愿以人民币金额（大写）伍亿柒仟伍佰叁拾捌万贰仟壹佰肆拾柒元伍角叁分（RMB 575,382,147.53）（含税率为【9%】的增值税专用发票）作为合同总价。承包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。
- 1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权将不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。
- 1.3 上述合同总价已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同总价不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同总价包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。



## 1.0 合同总价（续）

- 1.4 上述合同总价已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险，承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

## 2.0 工程范围

- 2.1 土石方、基坑支护及桩基础工程：承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成 DY01-04-01 和 DY01-04-02 土石方、基坑支护及桩基础工程，以及 DY01-04-03 桩基础工程，具体工作内容及范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范；
- 2.2 临时道路工程：临时道路工程北起辅一路，南至大铲湾项目 P1 地块，终点设回车场一处，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、岩土工程等，具体工作内容及范围详见临时道路工程之工程规范。

大铲湾



### 3.0 合同工期及逾期违约赔偿

3.1 土石方、基坑支护及桩基础工程工期：由开工日起计 480 个日历天。开工日期计划为 2021 年 6 月 8 日，实际以建设单位的开工指令上注明的日期为准。其中冷站区域施工节点工期为：基坑开挖至-4.5M 标高后 180 个日历天内且不得晚于其它区域合同施工内容完成时间，完成冷站区域土方、支护、桩基和内支撑施工（坑底开挖至设计标高）。

3.2 承包单位应采取措施保证土石方、基坑支护及桩基础工程工期。逾期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，如实际完工工期满足合同要求，节点逾期所对应逾期处罚取消，否则按合同工期延误天数处罚。土石方、基坑支护及桩基础工程总工期及节点工期逾期违约赔偿金额见下表：

序号	节点	工期 (日历天)	可返还逾期违约 赔偿金 (RMB/日历天)	不可返还逾期违 约赔偿金 (RMB/日历天)
1	冷站区域施工（土 石方、支护、桩基 础及内支撑）	基坑开挖至-4.5M 标高后180个日历天 内且不得晚于其它 区域合同施工内容 完成时间	38,000.00	
2	土石方、基坑支护 及桩基础工程总工 期	480		215,000.00
备注：逾期违约赔偿金的处理原则及计算方式详见“合同条件及附录”第 22 条。				

3.3 临时道路工程工期：由开工日起计 120 个日历天。其中，开工日期计划为 2021 年 6 月 8 日，实际以建设单位发出书面开工申请批复日期为准，完工日期计划为 2021 年 10 月 8 日。承包单位应采取措施保证临时道路工程工期，逾期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，工期每延期 1 天处罚 2 万元。临时道路工程逾期违约赔偿金与土石方、基坑支护及桩基础工程逾期违约赔偿金并行收取，互不影响。

3.4 本工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期、政府有关部门颁布的临时停工令和临时假期、以及天气恶劣的日子，并应包括施工时间、竣工及取得实际竣工证书为止所必须的一切时间。

3.5 承包单位须负责获取国家及当地政府所须的任何临时及特定的许可证（包括但不限于施工许可证），以进行及完成本工程，并须在整个工程期间持有该等许可证。不论是否由承包单位的过失引致，承包单位不会因未有获得或持有该等许可证而获延长工期。



#### 4.0 付款方式

##### 4.1 本合同的付款按以下阶段分期支付：

###### a. 预付款

合同签订后，承包单位提交符合要求的履约保函及预付款保函后，支付合同总金额（不含暂定金额）百分之十（10%）作为预付款。

从第一期进度款起，在每期进度款中扣回预付款。预付款按拟支付给承包单位当月完成进度产值的 20%扣回。

双方确认安全文明施工费预付款（即安全文明施工费总额的 30%）已包含在预付款中。承包单位专款专用，落实安全文明施工措施。

###### b. 施工过程中

###### 第一部分：措施项目费用

措施项目费用（除安全文明施工费以外部分）自工程开工至竣工，随实体工程款同期支付，每期支付比例同实体工程已完成工程款占合同实体工程款总额比例，累计支付比例按以下实体工程部分的比例（竣工验收合格后，建设单位支付至措施项目费用（除安全文明施工费以外部分）总额的 90%）。

有关措施项目费用中的安全文明施工费，若项目所在地方政府有特殊规定，则按相关规定支付方式执行，若无规定则按前段方式执行。

###### 第二部分：合同实体工程部分

进度款于开工 30 日后及每一个月 25 日申请一次。

施工过程中，建设单位根据实际工程进度支付承包单位当期已完成工程量之 80%。

若季度履约评分  $\geq 85$  分，当季进度付款比例上浮 5%；75 分  $\leq$  季度项目履约评分  $< 85$  分，当季进度付款比例上浮 2%；对于季度项目履约评分  $< 60$  分，当季进度付款比例下浮 5%。

季度履约评分所需调整的付款比例金额，将在下季度第一期进度款中按照上季度履约评分及上季度工程进度按合同约定调整并支付。

竣工验收合格后，建设单位根据实际工程进度支付承包单位已完成工程量之 90%。

以上所有付款须事先有建设单位认可的书面凭证才可支付，当产生歧义，以建设单位的意见为准。



#### 4.0 付款方式(续上)

##### 第三部分:工程变更、材差调整

建设单位及承包单位双方均已书面确认加帐部分金额,每月按进度支付,支付比例为该确认金额的 80%。

建设单位及承包单位双方未书面确认加帐部分金额,均不予支付。

关于取消工作内容或减帐,无论双方确认与否,均会于进度款中全额扣除。

c. 签署结算书后,支付至结算金额的 97%。(累计支付比例 97%)。

d. 实际竣工后满一年且签署结算书后,支付结算金额 1.5%。(累计支付比例 98.5%)

e. 缺陷责任期届满且签署结算书后,支付剩余结算金额。

4.2 在合同条件附录中指定的中期付款证书期限内,承包单位可向建设单位提交书面的付款申请。建设单位在承包单位提交付款申请之日起的 28 个日历天内完成审核并通知承包单位提供中国境内合法有效的增值税专用发票。建设单位在收到前述发票后 17 个日历天内(如遇法定节假日相应顺延)向承包单位支付相应的合同款项。承包单位递交的发票在建设单位收到发票之日起有效期至少有 90 个日历天。

4.3 承包单位未按要求提供付款申请或发票的,建设单位有权延迟付款且不承担违约责任。不论承包单位是否提供付款申请或发票,其履行本合同下的义务都不免除。



## 5.0 履约保函及预付款保函

### 5.1 履约保函

5.1.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付保函金额为合同条件附录中指定金额的履约保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在预付款付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须如约履行本合同。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。

5.1.2 当按合同条件规定已发出“实际竣工证书”6个月后，则银行应获解除保函规定的义务。

5.1.3 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权在付给承包单位的款项内暂扣该保函的金额，直至承包单位提交经建设单位批准的履约保函，或在实际竣工证书发出6个月后，上述暂扣的金额才会经付款证书无息返还承包单位。

5.1.4 如合同期限延长或发生拖延时，承包单位必须无条件提前办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担。

### 5.2 预付款保函

5.2.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付保函金额为合同规定的预付款金额的预付款保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在预付款付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须按合同规定使用及偿还预付款。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。

5.2.2 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权不支付预付款，直至承包单位提交经建设单位批准的预付款保函。

5.2.3 预付款保函应当担保至预付款完全扣清之日（承包单位可先开具自工程开工日期后1年有效的预付款保函，但如1年届满时预付款尚未抵扣完毕，承包单位必须无条件在到期前完成办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担，如果未能按时完成延期手续，建设单位有权在下一期和之后的中期款中回扣未抵扣完毕的预付款）。预付款支付及回扣方式，详见合同条件第30条第(1)款。

册)有  
用章(



6.0 本合同由以下内容组成:

6.1 本合同由以下几个部分组成,各组成部分能互相解释,互为补充与说明。其组成和解释顺序如下。

- (1) 本合同协议书;
- (2) 中选通知书及回执;
- (3) 中选通知书内列明的往来函件;
- (4) 报价书;
- (5) 合同条件及附录;
- (6) 工程规范及合同图纸;
- (7) 计价文件;
- (8) 竞争性评估须知;及
- (9) 合同相关附件。

6.2 以上所述文件应被理解是互为补充和解释,当有含糊不清或相互矛盾时,按照上述序号顺序所列次序作出解释,即:顺序在前的文件优先解释,如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

6.3 若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时,以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾,双方应另行协商解决,如若协商未能取得一致意见的,最终以建设单位意见为准。

6.4 上述(3)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中,具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容(如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、竞争性评估须知及合同相关附件)在上述顺序中所处位置,不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

6.5 就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件,无论是否与合同文件一同装订,均非意味其内容已获得建设单位接纳,其不构成合同的组成文件,而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求,相关要求已包含在合同总价中。

6.6 往来函件记录详见附件一《往来函件记录》。



7.0 效力

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和承包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

请于本中选通知书发出之日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。


（以下无正文）



日期: 2021 年 06 月 04 日



施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014907

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。


特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2022年04月20日  
业务办理专用章

证书序列号: 2022-0502

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	12427.806416 万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2022年04月20日	合同竣工日期	2022年10月01日
备注	项目经理: 彭福林 注册证书号: 粤1442014201426018 项目总监: 方良基 注册证书号: 44026149 范围: 基础;		
变更登记			

注意事项:  
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014906

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证


发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2022年02月25日  
业务办理专用章

证书序列号: 2022-0241

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	13025.824568 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2022年01月20日	合同竣工日期	2022年10月01日
备注	项目经理: 彭福林 注册证书号: 粤1442014201426018 项目总监: 方良基 注册证书号: 44026149 范围: 基础;		
变更登记			

注意事项:  
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。






## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014904

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证




深圳市宝安区住房和建设局  
日期: 2021年6月19日  
业务办理专用章

证书序列号: 2021-2032

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	8505.556677万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2021年12月10日	合同竣工日期	2022年10月01日
备注	项目经理: 彭福林	注册证书号: 粤1342013201426018	
	项目总监: 李荣	注册证书号: 44020362	
变更登记	范围: 基础;		

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。




## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014902

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



深圳市宝安区住房和建设局  
日期: 2021年06月23日  
业务办理专用章

证书序列号: 2021-0908

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	腾讯科技招拍挂(A002-0076)DY01-04-01、DY01-04-02土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	20886.4303 万元
设计单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2021年06月08日	合同竣工日期	2022年09月30日
备注	项目经理: 彭福林	注册证书号: 44161010005607	
	项目总监: 陈意坚	注册证书号: 44017488	
变更登记	范围: 基坑支护;土石方;		

**变更说明:**

◆◆◆ 2021-09-09监理单位由深圳市京圳工程咨询有限公司变更为广州宏达工程顾问集团有限公司项目总监变更为陈意坚(44017488)勘察单位由深圳市建设综合勘察设计院有限公司变更为深圳市工勘岩土集团有限公司

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 项目名称情况证明

### “腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程”项目情况证明

由腾讯科技（深圳）有限公司开发招标、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司承接施工的中标通知书及施工合同工程名称为腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程；施工许可证及竣工验收报告工程名称为：“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程、“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程、“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程、腾讯科技招拍挂（A002-0076）（DY01-04-01、DY01-04-02）土石方及基坑支护工程；上述工程名称均为同一项目。

特此证明！

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

施工单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2023年03月14日



合同编号：T105-S1-2021070700007

## 合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

**DY01-04** 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

第一册 共两册

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

工料测量师: 凯谛思咨询(深圳)有限公司

SZ159/ELS

2021 年 6 月



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

003



中华人民共和国

合同协议书

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

## 合同协议书

本协议于 2021 年 7 月 16 日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦的 腾讯科技(深圳)有限公司(以下简称“建设单位”)为一方,和法定注册地址于 广东省深圳市福田区上步中路 1043 号的 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(以下简称“承包单位”)为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为 腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程的工程交由承包单位实施,并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计(在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复,按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

- 一、工程名称: 腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
- 二、工程地点: 深圳市宝安区大铲湾码头
- 三、工程规模: DY01-04街坊地块由DY01-04-01、DY01-04-02、DY01-04-03三个子地块组成,南北向长约429m、东西向长约286m,占地约12万平米;其中: DY01-04-01、DY01-04-02地块基坑大致呈“L”形,长边约429.1m,短边约145.9m,周长约1046.8m,占地面积共9.93万m<sup>2</sup>, 基坑开挖深度约为8.7~16.2m; DY01-04-03基坑支护工程已动工建设(工作分界以图纸为准)。

详见工程规范乙部-技术规范第1.13条工程规模。

#### 四、工程范围:

土石方、基坑支护及桩基础工程: 承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成DY01-04-01和DY01-04-02土石方、基坑支护及桩基础工程,以及DY01-04-03桩基础工程,具体工作内容及范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范;

临时道路工程: 临时道路工程北起辅一路,南至大铲湾项目P1地块,终点设回车场一处,包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、岩土工程等,具体工作内容及范围详见临时道路工程之工程规范。

SZ159/ELS

WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)

ARCADIS

- AG/1-

004



中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

## 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成, 应互为阅读和解释:
  - a) 本合同协议书;
  - b) 中选通知书及回执;
  - c) 中选通知书内列明的往来函件;
  - d) 报价书;
  - e) 合同条件及附录;
  - f) 工程规范及合同图纸;
  - g) 计价文件;
  - h) 竞争性评估须知; 及
  - i) 合同相关附件。

以上所述文件应被理解是互为补充和解释, 当有含糊不清或相互矛盾时, 按照上述序号顺序所列次序作出解释, 即: 顺序在前的文件优先解释, 如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清, 则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行; 如前后文件约定或规定内容互相矛盾时, 按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时, 以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾, 双方应另行协商解决, 如若协商未能取得一致意见的, 最终以建设单位意见为准。

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)  
ARCADIS

- AG/2-

005



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

## 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

2. 合同文件由下列文件组成, 应互为阅读和解释: (续上)

上述(c)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容(如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、竞争性评估须知及合同相关附件)在上述顺序中所处位置, 不因“中选通知书内列明的往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件, 无论是否与合同文件一同装订, 均非意味其内容已获得建设单位接纳, 其不构成合同的组成文件, 而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求, 相关要求已包含在合同总价中。

3. 鉴于建设单位将按下文所述付给承包单位各种款项, 承包单位特此与建设单位签约, 保证遵照合同的各项规定, 深化设计(在合同规定的范围内)、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)  
ARCADIS

- AG/3-

006



中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

## 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 向承包单位支付 人民币 伍亿柒仟伍佰叁拾捌万贰仟壹佰肆拾柒元伍角叁分 (RMB 575,382,147.53 ) (含增值税 RMB 47,508,617.69 元, 税率为 9%) 的合同金额

或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项, 以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位有权将不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。

上述合同金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同金额包括 (但不限于) 深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险, 承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)  
ARCADIS

- AG/4-

007



中华人民共和国

合同协议书

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

### 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

5. 工程质量标准

详见工程规范乙部-技术规范第1.5条质量标准

6. 合同工期

详见中选通知书第3.0条合同工期与拖期违约赔偿金

7. 本工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。

8. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式陆份双方各执叁份, 每份具有同等法律效力。

9. 合同协议书附件: 《合同条款修改确认函及附件》。

(以下无正文)

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)  
ARCADIS

- AG/5-

008



中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司  
(盖章)



法定代表人或授权代表签字: \_\_\_\_\_  
(姓 名: \_\_\_\_\_)



2021年 07月 16日

承包单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司  
(盖章)



法定代表人或授权代表签字: \_\_\_\_\_  
(姓 名: \_\_\_\_\_)

Handwritten signature in black ink.

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)  
ARCADIS

- AG/6-

009



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：腾讯科技招拍挂（A002-0076）（DY01-04-01、DY01-04-02）土石方及基坑支护工程

验收日期：2022年10月7日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司





# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	腾讯科技招拍挂 (A002-0076) (DY01-04-01、DY01-04-02) 土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	20886.43 万元
结构类型	基坑支护工程	层数	地上: / 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014902	监理许可证号			
开工日期	2021 年 6 月 24 日	验收日期	2022 年 10 月 7 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014902		
建设单位	腾讯科技 (深圳) 有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈铁峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、彭勇、周良辰、李新元、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈铁峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、彭勇、周良辰、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项， 经核查符合规定 3 项	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓少斌	腾讯	项目经理		邓少斌
2					
3	邓少斌	腾讯			邓少斌
4	邓少斌	腾讯			
5	高年	腾讯	工程师		高年
6	黄国辉	华艺设计	结构工程师		黄国辉
7	石晓强	深总院	结构工程师		石晓强
8	黄志瑞	腾讯			黄志瑞
9	肖文斌	奥雅纳			肖文斌
10	李强	腾讯			李强
11	李强	广州宏达工程顾问集团有限公司	总工		李强
12	李强	广州宏达工程顾问集团有限公司	总工		李强
13	黄成伟	广州宏达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡升志	深圳市勘察设计研究院集团有限公司	技术负责人		胡升志
15	李新元	深圳市岩土工程集团有限公司	勘察		李新元
16	彭振宇	深圳市勘察测绘研究院集团有限公司	注册岩土工程师		彭振宇
17	周良辰	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	岩土设计		周良辰
18	徐晓贵	深圳市建筑设计研究总院有限公司	勘察		徐晓贵
19	郑熙涛	中建四局第六建设有限公司			郑熙涛
20	叶剑辉	深圳市勘察测绘研究院集团有限公司	安全员		叶剑辉
21	彭名伟	深圳市勘察测绘研究院集团有限公司			彭名伟
22	李超	深圳市勘察测绘研究院集团有限公司			李超
23	张腾蛟	深圳市勘察测绘研究院集团有限公司			张腾蛟
24					
25					
26					
27					

\* GD-E1-914/5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022 年 10 月 7 日。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：曾德清  
注册号：5100014-AY022  
有效期至：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：李新元  
注册号：4404304-AY011  
有效期至：至2023年12月



建设单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2022年10月7日

监理单位：

(公章)

总监理工程师：

2022年10月7日

施工单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2022年10月7日

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2022年10月7日

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2022年10月7日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： “互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程

验收日期： 2022 年 10 月 7 日

建设单位（盖章）： 腾讯科技（深圳）有限公司





# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	12427.81 万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上： / 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014907	监理许可证号			
开工日期	2022年4月2日	验收日期	2022 年 10 月 7 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014907		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、黄国焯、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、黄国焯、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项， 经审查符合规定 3 项	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓少	腾讯	项目经理		邓少
2					
3	叶志平	腾讯			叶志平
4	李永明	腾讯			
5	高年	腾讯	设计师		高年
6	黄国柱	华艺设计	结构工程师		黄国柱
7	石陈强	设计院	结构工程师		石陈强
8	董志瑞	腾讯			董志瑞
9	肖文斌	奥雅纳			肖文斌
10	李强	腾讯			李强
11	黄国柱	华艺设计			黄国柱
12	李强	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		李强
13	黄成伟	广州宏达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡升志	深圳华勘岩土工程有限公司	技术负责人		胡升志
15	李新元	深圳市岩土工程勘察有限公司	勘察		李新元
16	彭福	深圳市勘察测绘研究院有限公司	项目负责人		彭福
17	周良辰	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察		周良辰
18	徐晓贵	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		徐晓贵
19	郑熙源	中建四局第六建设有限公司			郑熙源
20	叶金峰	深圳市勘察测绘研究院有限公司	安全员		叶金峰
21	李超	深圳市勘察测绘研究院有限公司			李超
22	李超	深圳市勘察测绘研究院有限公司			李超
23	张瑞蛟	深圳市勘察测绘研究院有限公司			张瑞蛟
24	李超	深圳市勘察测绘研究院有限公司	见证人		李超
25	方良基	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		方良基
26					
27					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022 年 10 月 7 日。

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名：曾德光  
注册号：4407194-S009  
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：覃志毅  
注册号：4405483-AY002  
有效期：至2024年12月

彭福林  
中华人民共和国一级注册建造师(建筑)  
粤1442014201426018  
2024.09.16  
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

方良基  
中华人民共和国注册监理工程师  
注册号44026149  
有效期2024.11.10  
广州宏达工程顾问集团有限公司

腾讯科技(深圳)有限公司

SHEN ZHEN  
CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD.  
设计单位

建设单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2022 年 10 月 7 日

监理单位：

(公章)

总监理工程师：

2022 年 10 月 7 日

施工单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2022 年 10 月 7 日

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2022 年 10 月 7 日

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2022 年 10 月 7 日





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： “互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程

验收日期： 2022 年 10 月 7 日

建设单位（盖章）： 腾讯科技（深圳）有限公司





# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	13025.82 万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上: / 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014906	监理许可证号			
开工日期	2022 年 2 月 26 日	验收日期	2022 年 10 月 7 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014906		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、 <b>胡升高</b> 、 <b>高</b> 、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、 <b>胡升高</b> 、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓少	腾讯	项目经理		邓少
2					
3	陈子	腾讯			陈子
4	陈子	腾讯			
5	陈子	腾讯	工程师		陈子
6	黄国光	华艺设计	结构工程师		黄国光
7	石陈强	深总院	结构工程师		石陈强
8	黄志瑞	腾讯			黄志瑞
9	黄志瑞	奥雅纳			黄志瑞
10	黄志瑞	腾讯			黄志瑞
11	黄志瑞	深总院	项目经理		黄志瑞
12	李新元	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		李新元
13	黄成伟	广州宏达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡升志	深圳市勘察设计研究院集团有限公司	技术负责人		胡升志
15	李新元	深圳市勘察设计研究院集团有限公司	勘察		李新元
16	黄志瑞	深圳市勘察设计研究院集团有限公司	勘察		黄志瑞
17	周良基	深圳市勘察设计研究院集团有限公司	勘察		周良基
18	待晓贵	深圳市勘察设计研究院集团有限公司	勘察		待晓贵
19	郑熙德	中建四局第六建设有限公司			郑熙德
20	叶金峰	深圳市勘察设计研究院集团有限公司	安全员		叶金峰
21	黄志瑞	深圳市勘察设计研究院集团有限公司			黄志瑞
22	李超	深圳市勘察设计研究院集团有限公司			李超
23	张腾蛟	深圳市勘察设计研究院集团有限公司			张腾蛟
24	李超	深圳市勘察设计研究院集团有限公司	项目负责人		李超
25	李良基	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		李良基
26					
27					



\* GD-E1-914/5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期： 2022 年 10 月 7 日。

<div>中华人民共和国注册监理工程师 方良基 注册号44026149 有效期至2024.11.10 广州宏达工程顾问集团有限公司</div> <div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 彭福林 粤1442014201426018 建筑 2024.09.16 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</div> <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 覃志毅 注册号: 4405483-AY002 有效期: 至2024年12月</div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<div>勘察科技(深圳)有限公司 (公章)</div>	<div>宏达工程顾问集团有限公司 (公章)</div>	<div>勘察测绘院(集团)有限公司 (公章)</div>	<div>勘察测绘院(集团)有限公司 (公章)</div>	<div>勘察测绘院(集团)有限公司 (公章)</div>
单位(项目)负责人: 邓志 2022年10月7日	总监理工程师: 方良基 2022年10月7日	单位(项目)负责人: 彭福林 2022年10月7日	单位(项目)负责人: 彭福林 2022年10月7日	单位(项目)负责人: 彭福林 2022年10月7日
<div>姓名: 张英豪 注册号: 4400030-200 有效期至: 至2024年5月</div>				

GD-E1-914/6



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： “互联网+” 未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程

验收日期： 2022 年 10 月 7 日

建设单位（盖章）： 腾讯科技（深圳）有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	8505.56 万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上： / 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014904	监理许可证号			
开工日期	2021年12月30日	验收日期	2022年10月7日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014904		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈铁峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、 <b>胡升高</b> 、 <b>高</b> 、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈铁峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、 <b>胡升高</b> 、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯	项目经理		邓泓
2					
3	叶志平	腾讯			叶志平
4	李书明	腾讯			
5	高年	腾讯	工程师		高年
6	黄国柱	华艺设计	结构工程师		黄国柱
7	石晓强	深总院	结构工程师		石晓强
8	董志瑞	腾讯			董志瑞
9	南斌	奥雅纳			南斌
10	李强	腾讯			李强
11	王斌	深总院	负责人		王斌
12	李军	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		李军
13	黄成伟	广州宏达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡升志	深圳市勘察设计研究院集团有限公司	技术负责人		胡升志
15	李新元	深圳市二期岩土集团有限公司	勘察		李新元
16	彭福	深圳市勘察测绘研究院集团有限公司	项目经理		彭福
17	周良辰	中国建筑西南勘察设计院有限公司	勘察设计		周良辰
18	徐晓贵	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		徐晓贵
19	郑熙德	中建四局第六建设有限公司			郑熙德
20	叶金峰	深圳市勘察测绘研究院集团有限公司	安全员		叶金峰
21	高名伟	深圳市勘察测绘研究院集团有限公司			高名伟
22	李超	深圳市勘察测绘研究院集团有限公司			李超
23	张瑞蛟	深圳市勘察测绘研究院集团有限公司			张瑞蛟
24	李强	深圳市勘察测绘研究院集团有限公司			李强
25					
26					
27					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2022年10月7日。



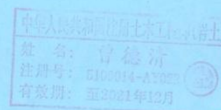
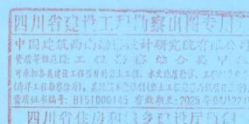
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
	(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日

^ GD - E1 - 914 / 6 ^



# “互联网+”未来科技城 DY04-01、DY04-02 地块基坑支护设计

设计阶段：施工图  
版 次：V 1.0



**中国建筑西南勘察设计院有限公司**  
China Southwest Geotechnical Investigation & Design Institute Co., Ltd

二〇二一年六月九日



## 设计总说明

### 一、工程概况

#### 1、工程概况

拟建项目位于深圳市宝安区大铲湾码头东侧，金港大道以东。地处珠江入海口东岸，毗邻深圳宝安国际机场、宝安中心区、前海自贸区，地处粤港澳大湾区的核心位置，腾讯—大铲湾“互联网+未来科技城”将落户于此。本项目总建设规划用地面积约132.6万 $m^2$ ，由南向北依次被纬五、纬四、纬三、纬二四条主要道路分割为P1-P5地块。

本次支护范围为P4地块区域内DY04-01、DY04-02地块，地下室两层，局部为冷站。基坑大致呈“L”形，长边大约429.1m，短边约145.9m，周长约1046.8m，用地面积约9.93万 $m^2$ ，

基坑开挖深度约为8.7~16.2m。

#### 2、周边环境条件

本项目场地位于深圳市前海大铲湾。场地西侧深圳市宝安区大铲湾码头，紧邻金港大道，北侧为西乡大铲湾码头公交车总站，交通便利，东侧距海岸线约120m，南侧距海岸线约40m，西侧为规划地铁9号线和15号线，9号线车站外轮廓线距离地下室边线较近约9.95m。东北侧与DY04-03地块基坑相接，场地现状整体地势平坦。场地内及周边地下管网资料尚无。

### 二、设计依据

- 1) 《“互联网+”未来科技城 DY04-03地块基坑勘察报告》深圳市工勘岩土集团有限公司 2020.09.08;
- 2) 《宝安GD2004)腾讯深圳大铲湾项目一期基坑勘察报告》深圳市工勘岩土集团有限公司 2020.11.26;
- 3) 《腾讯大铲湾项目初步阶段岩土工程勘察报告》深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 2019.07;
- 4) 铲湾轨道站初步设计方案
  - (1) 2020-07-24腾讯基地地铁配套总平面方案\_t3;
  - (2) 2020-07-27大铲湾平面图(补充地块开发)\_t3;

(3) 2020-07-27腾讯配套地铁剖面图\_t3。

- 5) 《33区域供冷规划图(2020.12.24)》华南理工大学建筑设计研究院;
- 6) 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ 120-2012);
- 7) 《深圳市基坑支护技术标准》(SJG05-2020);
- 8) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010);
- 9) 《建筑地基基础设计规范》(GBJ50007-2011);
- 10) 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2019);
- 11) 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008);
- 12) 《静压预制混凝土桩基础技术规程》广东省地方标准(DBJ/T15-94-2013)
- 13) 业主提供的招标文件、初步方案图;
- 14) 《深圳“互联网+”未来科技城详细规划》(地下空间专题),深圳市城市规划设计研究院,2020.11;
- 15) 《深规院—路网用地划分0522》;
- 16) 《地下空间范围 21-0120a\_t3》香港华艺设计顾问(深圳)有限公司,2021.01.20;
- 17) 《04-02地块控制总图》深圳市城市规划设计研究院,2021.01.22。

### 三、工程地质条件

本项目场地位于深圳市前海大铲湾，原始地貌属珠江口伶仃洋东部的次一级浅海湾。后大铲湾不断淤浅，再经填海造陆形成场地现状地貌。

根据勘察结果，本工程场地勘察深度范围内主要分布岩土层从上至下依次为：人工填土(素填土、填石、填砂及冲填土)，第四系全新统冲洪积黏土及中砂，上更新统湖沼沉积淤泥质黏土，冲洪积细砂(含淤泥)、黏土及粗砂，中更新统残积砂质黏性土，新县系全微风化混合花岗岩。各地层岩性及野外特征自上而下依次为：

#### 3.1 土层结构

##### 1 人工填土(Q<sup>m</sup>)

场地内人工填土层成分复杂，回填时间整体大于10年。主要有素填土、填砂、填石及冲填土四个亚类，主要成份为黏性土、砂、碎石、块石，且混有少量淤泥、砖块、混凝土碎块等，多见塑料插板。上述填筑物多呈混合填入，分选差、无明显分层。需要指出的是，虽然场地范围内曾进行过填方活动，但由于填海造地部分地段的无序填筑以及钻探间距等限制，上述分层资料在设计施工的使用中应充分注意其适用性。本报告中给出的填石分布范围是根据此次勘察



## 五、支护设计方案

### 1、基坑支护设计原则

本基坑工程主要设计原则有：

1)、保证基坑施工及使用期间，基坑支护结构、四周道路及周边各类管线、周边建筑物的安全与正常使用；

2)、在确保安全的前提下，兼顾造价经济、施工方便、工期节省、环保卫生。

### 2、基坑概况

基坑大致呈“L”形，长边大约429.1m，短边约145.9m，周长约1046.8m，用地面积共9.93万 $m^2$ 。场地地面标高约4.2m，基坑底绝对标高为-4.5、-6.0、-9.4、-12.0m，基坑开挖深度约为8.7~16.2m。

### 3、支护方式和地下水处理

根据场地地质条件、周边环境条件、地下室埋深及基础形式，结合相似基坑的成功经验，基坑采用“悬臂双排桩”、“双排桩/排桩+内支撑”、“坡率法”等支护型式；排桩采用钢筋混凝土灌注桩；南侧、北侧基坑考虑后期开挖，采用大方坡的方法进行支护，坡率1:5或1:3；

基坑采用三轴搅拌桩作为止水帷幕，采用搭接方式进行止水。

### 4、临时出土车道

临时出土坡道设置在基坑北侧或南侧，具体可根据项目施工实际需要灵活布置，出土坡道需进行地基处理。

## 六、支护结构设计参数

### 1、混凝土灌注桩

1)、灌注桩建议采用泥浆护壁旋挖钻孔施工工艺，根据现场工艺需求，必要时可采用长护筒施工工艺。

#### 2)、双排支护桩

(1) 前排桩直径为1200mm@1600mm，后排桩直径为1200mm@3200mm；

(3) 冷站处前排桩直径为1400mm@1800mm，后排桩直径为1200mm@1800mm；

3)、坑中坑内单排支护桩直径为1400mm，桩间距为2000mm。

4)、桩身混凝土：采用普通水下混凝土，混凝土强度为C30，坍落度200±20mm。

5)、采用水下灌注工艺施工，桩的配筋详见大样图，钢筋保护层厚度50mm。

6)、钢筋笼主筋为Ⅲ级螺纹钢，采用双面搭接焊或机械连接，双面焊接时搭接长度不少于5d，在同一断面的焊接接头面积不应大于50%。螺旋箍筋为Ⅲ级螺纹钢，采用绑扎连接时，搭接长度30cm，与纵向筋交接部位采用点焊。

7)、灌注桩垂直度偏差小于0.5%，桩位偏差小于5cm，双排桩桩底沉渣厚度不大于5cm。

8)、混凝土灌注高度应比设计高度高出80cm，待冠梁浇筑时凿除。

9)、桩顶设钢筋混凝土冠梁，冠梁浇筑前设10cm厚C15垫层，每边宽出冠梁10cm，冠梁配筋详见大样图，混凝土强度C30。

### 2、三轴搅拌桩

1)、三轴搅拌桩用于基坑止水帷幕、坑内被动区加固、坑中坑部分主动区加固以及出土坡道地基处理；搅拌桩直径为850mm，搅拌桩间搭接长度不少于250mm，桩间距为600mm。

2)、水泥搅拌配合比：水灰比0.6~0.8，水泥用P.O.42.5R普通硅酸盐水泥，水泥掺量建议控制在18%~22%，且每根米掺水泥量不少于170kg，即每幅米不少于510kg，水泥土加固体无侧限抗压强度不低于0.6MPa。对于基坑内加固段，基坑开挖面以上水泥回掺量控制在10%（内支撑梁底以下剖面）。水泥具体用量需根据现场试验为准。

3)、施工工艺采用二喷二搅工艺。第一次下钻和提钻时一律采用低档操作，复搅时可提高一个档位。搅拌桩的下沉速度控制在0.5m/min~1.0m/min，提升速度控制在1.0m/min~2.0m/min，并保持匀速下沉或提升，喷浆压力不小于1.0MPa。搅拌桩施工前需要试桩，具体参数应根据环境保护要求和试桩情况确定施工参数。

4)、为保证三轴水泥搅拌桩桩端、桩顶及桩身质量，第一次提钻喷浆时应在桩底部停留30秒，进行磨桩端，余浆上提过程中全部喷入桩体，且在桩顶部进行磨桩头，停留时间为30秒。

5)、三轴搅拌桩应连续施工，相邻桩喷浆工艺的施工时间间隔不宜大于24小时，否则，需做冷缝处理，可在冷缝处增补三轴搅拌桩施工或采用旋喷桩和压密注浆的方式处理。

6)、桩身垂直度偏差小于1%，桩位偏差小于50mm，桩径偏差小于10mm。

### 3、挂网喷射混凝土面层技术要求

1)、放坡坡面、桩间挂 $\phi 6@200 \times 200$ 钢筋网喷射砼，钢筋网用1C16钢筋土钉（ $L=1.5m@1.5m$ ）固定；喷C20细石砼，放坡坡面喷60mm厚，桩间喷80mm厚。

2)、喷射前必须埋设砼厚度标记。

3)、采用二次喷射成型施工方法，自下而上喷射，喷头与坡面垂直，距坡面0.6~1.0m。



# 桩基础工程清单

修正版“一”  
第五章 - 桩基础工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税合计
第五章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量)					
特别说明					
1. 持力层为按图纸明确的桩端全截面入岩深度 (入中风化以上岩层及全微风化), 除此之外均为非持力层。					
旋挖灌注桩					
按图纸设计及规范要求施工, 桩机成孔 (不包括持力层部分), 包括桩孔定位、钢护筒、垫木支撑、钻杆连接销子以及钢丝绳的检查、泥浆护壁、更换钻头、清孔取样、泥浆池及沟槽砌筑、拆除、泥浆制作、运输、清理及外运等一切所需工作 (含桩芯土外运)					
A	桩机成孔 (非持力层), 直径1000mm; 抗压	1 685	m	412.32	694259.20
B	桩机成孔 (非持力层), 直径1000mm; 抗拔	45 085	m	412.32	18589447.20
C	桩机成孔 (非持力层), 直径1200mm; 抗压	7 106	m	524.24	3725249.44
D	桩机成孔 (非持力层), 直径1200mm; 抗拔	13 353	m	524.24	7000176.72
E	桩机成孔 (非持力层), 直径1400mm; 抗压	1 755	m	710.75	1247366.25
F	桩机成孔 (非持力层), 直径1500mm; 抗压	1 816	m	814.77	1479622.32
G	桩机成孔 (非持力层), 直径1500mm; 抗拔	696	m	814.77	567079.92
H	桩机成孔 (非持力层), 直径1600mm; 抗压	1 744	m	925.96	1614874.24
J	桩机成孔 (非持力层), 直径1800mm; 抗压	6 344	m	1169.85	7421528.40
K	桩机成孔 (非持力层), 直径2000mm; 抗压	7 691	m	1450.20	11153488.20
L	桩机成孔 (非持力层), 直径2200mm; 抗压	1 705	m	1872.08	3191896.40
M	桩机成孔 (非持力层), 直径2400mm; 抗压	4 478	m	2224.99	9963505.22
N	桩机成孔 (非持力层), 直径2600mm; 抗压	983	m	2496.27	2453833.41
转至合计 人民币					69102826.92

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:TMT:M2021005(2021/3/31)  
ARCADIS

- B5/1 -

侯丽丹

061



序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税合计
第五章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
旋挖灌注桩 (续上)					
按图纸设计及规范要求施工, 桩机成孔 (仅指桩进入持力岩层部分), 包括桩孔定位、钢护筒、垫木支撑、钻杆连接销子以及钢丝绳的检查、泥浆护壁、更换钻头、清孔取样、泥浆池及沟槽砌筑、拆除、泥浆制作、运输、清理及外运等一切所需工作 (含桩芯土外运)					
A	桩机成孔 (持力层), 直径1000mm; 抗压	72	m	1361.12	98000.64
B	桩机成孔 (持力层), 直径1000mm; 抗拔	6 527	m	1361.12	8884010.24
C	桩机成孔 (持力层), 直径1200mm; 抗压	374	m	1621.61	606482.14
D	桩机成孔 (持力层), 直径1200mm; 抗拔	2 055	m	1621.61	3332408.55
E	桩机成孔 (持力层), 直径1400mm; 抗压	116	m	2190.39	254085.24
F	桩机成孔 (持力层), 直径1500mm; 抗压	102	m	2507.58	255773.16
G	桩机成孔 (持力层), 直径1500mm; 抗拔	80	m	2507.58	200606.40
H	桩机成孔 (持力层), 直径1600mm; 抗压	127	m	2846.66	361525.82
J	桩机成孔 (持力层), 直径1800mm; 抗压	509	m	3590.43	1827528.87
K	桩机成孔 (持力层), 直径2000mm; 抗压	823	m	4421.70	3639059.10
L	桩机成孔 (持力层), 直径2200mm; 抗压	183	m	5340.48	977307.84
M	桩机成孔 (持力层), 直径2400mm; 抗压	454	m	6346.75	2881424.50
N	桩机成孔 (持力层), 直径2600mm; 抗压	122	m	7440.55	907747.10
转至合计 人民币					24225979.60

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:TMT:M2021005(2021/3/31)  
ARCADIS

- B5/2 -

张丽丹

062



序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税合计
	第五章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)				
	旋挖灌注桩 (续上)				
	按图纸设计及规范要求施工桩身混凝土, 包括安装导管、混凝土灌注、超灌充盈、桩顶处理等一切所需工作 (采用抗硫酸盐水泥, 同时掺入阻锈剂)				
A	桩身P8C40水下混凝土	139 876	m3	644.59	90162670.84
B	桩身P8C35水下混凝土	18 787	m3	622.00	11685514.00
	按规范及图纸设计要求供应、制作及安装HRB400钢筋 (包括纵筋及箍筋)				
C	桩钢筋, 直径8mm	525 873	kg	5.68	2986958.64
D	桩钢筋, 直径10mm	508 324	kg	5.68	2887280.32
E	桩钢筋, 直径16mm	116 425	kg	5.62	654208.50
F	桩钢筋, 直径18mm	862 768	kg	5.62	4848756.16
G	桩钢筋, 直径20mm	715 133	kg	5.62	4019047.46
H	桩钢筋, 直径22mm	594 636	kg	5.62	3341854.32
J	桩钢筋, 直径25mm	155 116	kg	5.74	890365.84
K	桩钢筋, 直径28mm	11 283 108	kg	5.92	66795999.36
L	桩钢筋, 直径32mm	1 901 161	kg	5.92	11254877.12
转至合计 人民币					199527628.56

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:TMT:M2021005(2021/3/31)  
ARCADIS

- B5/3 -

张丽丹

063



序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税合计
	第五章 - 桩基工程 (本章全为暂定数量) (续上)				
	旋挖灌注桩 (续上)				
	按设计图纸及规范要求, 进行旋挖灌注桩试桩, 包括但不限于方案深化设计并通过建设单位/设计师审批、满足试桩及检测要求的所必须预留的足够长度 (包括超出设计桩顶标高的桩长)、桩顶及桩端处理、桩帽、钢筋、钢筋网片、混凝土、模板、报审、供应、施工等全部内容				
A	试桩, 旋挖灌注桩直径1000mm (抗压)	3	根	51583.57	154750.71
B	试桩, 旋挖灌注桩直径1000mm (抗拔)	3	根	94424.14	283272.42
C	试桩, 旋挖灌注桩直径1200mm (抗拔)	3	根	116957.97	350873.91
D	试桩, 旋挖灌注桩直径1500mm (抗拔)	3	根	162584.55	487753.65
	预应力管桩				
	按图设计 & 规范要求施工预应力管桩, 包括所需预应力钢筋管桩、桩头、送桩、多余配桩、接桩、灌注封底混凝土、固定件、焊接、余泥、余土清理及外运等一切所需工作				
E	管桩 (AB型, 壁厚110mm), 直径600mm	22 968	m	360.44	8278585.92
	按设计图纸及规范要求, 进行管桩试桩, 包括但不限于方案深化设计并通过建设单位/设计师审批、满足试桩及检测要求的所必须预留的足够长度 (包括超出设计桩顶标高的桩长)、桩顶及桩端处理、桩帽、钢筋、钢筋网片、混凝土、模板、报审、供应、施工等全部内容				
F	试桩: 管桩 (AB型, 壁厚110mm), 直径600mm (抗压)	3	根	26165.72	78497.16
G	试桩: 管桩 (AB型, 壁厚110mm), 直径600mm (抗拔)	3	根	26165.72	78497.16
转至合计 人民币					9712230.93



SZ159/ELS  
WCS2:YXL:TMT:M2021005(2021/3/31)  
ARCADIS

- B5/4 -

侯丽丹

064



序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税合计
	第五章·桩基础工程（本章全为暂定数量）（续上）				
	检测				
	按图纸设计及规范要求供应及埋设界面钻芯管，包括管材及安装所需的配件等一切所需工作				
A	界面钻芯管（材质：Q235，壁厚：5-6mm），管径140mm	10 000	m	100.94	1009400.00
	按图纸设计及规范要求供应及埋设声测管，包括声测管及安装所需的配件等一切所需工作				
B	声测管，直径不小于50mm	85 883	m	4.39	377026.37
	配合第三方桩基检测费用				
C	按规范及图纸设计要求配合第三方桩基检测，包括但不限于检测的相关工程桩（包括并不仅限于预应力管桩及灌注桩）的截桩头、灌注桩头浮浆凿除和桩头外运及完成检测所有配合工作；平整场地、用水用电、桩头清理及打磨、检测设备所需空间、检测过程中的配合及检测完毕后现场的恢复。	1	项	68779.07	68779.07
转至合计 人民币					1465225.44



SZ159/ELS  
WCS2:YXL:TMT:2021005(2021/4/7)  
ARCADIS

- B5/5 -

展丽丹

065



[illegible]

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:TMT:M2021005(2021/3/31)  
ARCADIS

- B5SUM/1 -

侯丽丹

066



土石方工程清单

修正版“一”  
第二章 - 土石方工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税合计
A	第二章 - 土石方工程 (本章全为暂定数量)				
	场地平整				
	按图纸及规范要求平整场地, 包括支护及土方工程施工之前要有清表 (厚度30cm以内), 含清理杂草丛生、积水、地面不平整等				
A	平整场地	1	项	186608.22	186608.22
B	土石方工程				
	按图纸及规范要求从现有地面标高起开挖 (为扣减30cm厚清表后的标高), 深度至设计要求的标高, 包括一切土石方及其它杂物等				
B	土石方开挖	1 010 000	m3	6188	6948800.00
C	将挖出土石方/杂物从施工现场运至经有关当局批准的卸土场或承包商自行寻找合法弃土点				
	土石方外运	1 010 000	m3	102.11	103131100.00
转至综合总计 人民币					110266208.22

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:TMT:M2021005(2021/3/31)  
ARCADIS

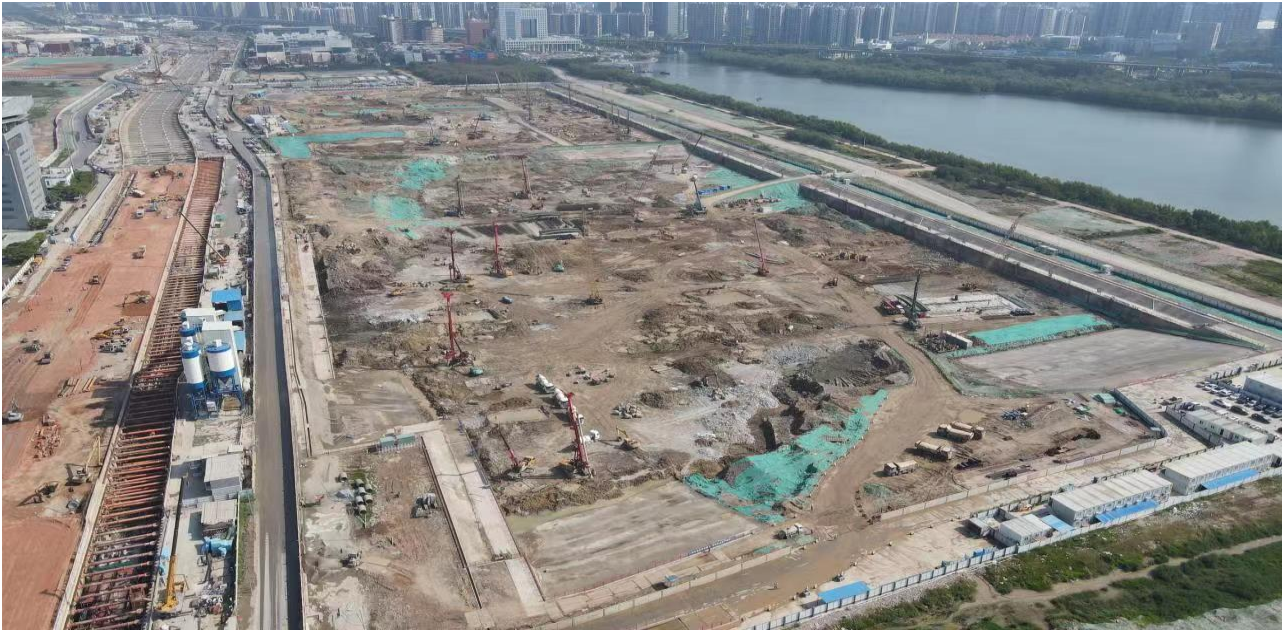
- B2SUM/1 -

侯丽丹

048



## 项目介绍



项目位于深圳市宝安区大铲湾码头东侧，金港大道以东，毗邻深圳宝安国际机场、宝安中心区、前海自贸区，地处粤港澳大湾区的核心位置，是占地 132.6 万 $\text{m}^2$ 的腾讯一大铲湾“互联网+未来科技城”的首开地块—P4 地块，P4 地块内共有 7 栋 150 高的塔楼。主要施工内容为：基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、临时道路工程。项目基坑周长约 1046.8m，基坑面积约 12.6 万 $\text{m}^2$ ，基坑开挖深度约为 8.7~16.2m，基坑支护采用双排悬臂的支护形式，总土方量约 126 万 $\text{m}^3$ ；工程桩采用旋挖灌注桩基管桩，旋挖灌注桩最大桩径为 2.6m 共有 10 种桩径的旋挖灌注桩共 2846 根，管桩采用 PHC600AB 型共有 1050 根；临时道路工程分为 A、B、C 三段，其中 A、B 段道路为钢筋砼路面结构的三车道，长度为 2.2Km；C 段道路为砼结构的双车道，长度为 0.38Km。项目总造价：5.75382 亿元，为深圳市勘察测绘院（集团）有限公司成立以来最大的单体项目。



2.2.3.2、联润大厦项目地基及基础工程

中标通知书

标段编号: 44031020190174006001

标段名称: 联润大厦项目地基及基础工程

建设单位: 深圳市捷利成联合投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 6027.759952万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 胡升高



本工程于 2020-08-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-10-10

查验码: 6666693295263613

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号：LHTG-GCHT-LR（2020）02-002

# 联润大厦项目地基及基础工程 施工合同

工程名称：联润大厦项目地基及基础工程

工程地点：深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号  
线清湖站B出口西侧

发 包 人：深圳市捷利成联合投资有限公司

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签约地点：深圳市龙华龙鹏大楼四楼

签约时间：2020年10月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市捷利成联合投资有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 联润大厦项目地基及基础工程

工程地点: 龙华区清湖片区龙华和平路轨道 4 号线清湖站 B 出口

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2019]0070 号

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙华区清湖地铁站西侧,法定图则龙华区[清湖片区]05-12-01 地块,北临新梅园酒店,东临和平路及清湖地铁站,西临农民自建多层及高层住宅,南临金銮国际商务大厦;项目地块位于轨道站 500 米核心影响区域内,地块紧邻主干路龙华和平路。

本项目规划用地面积为 8500.6 平方米。规划计容建筑面积为 66305 平方米,容积率为 7.8(产业用房容积率不超过 6.0,配套设施容积率不低于 1.8),建筑用途主要为新型产业用房,并且落实公交场站(建筑面积 2400 m<sup>2</sup>,使用面积 5600 m<sup>2</sup>)、便民服务站 3100 m<sup>2</sup>和文化活动中心 10000 m<sup>2</sup>。小汽车停车位为按 340 个设计,同时应配备不少于 30%的充电桩(参见《深圳市城市规划标准与准则》);公交车停车位为 22 个;绿化率大于 30%,建筑高度不超过 190 米(含屋架、擦窗机轨道及其他附属物的高度)。基坑支护体系采用咬合桩灌注桩+钢筋混凝土支撑梁体系。咬合桩采用荤素桩相间布置,桩径 1000mm、1200mm,间距 1500~1700mm,单桩咬合宽度 250~300mm。内支撑采用四个角撑,西北角为三道内支撑,其余为两道内支撑。内支撑首层采用混凝土盖板,形成施工平台。基坑深度 13.6 米,本次招标开挖深度约 13.1 米。

资金来源: 国有资本 100%。



## 二、工程承包范围

本次招标内容主要为联润大厦项目地基及基础工程，包括但不限于基坑支护、土（石）方、桩基础、管线迁移及保护、拆除沥青路面混凝土基层及石粉垫层工程以及满足施工条件必备的措施等以及其它与项目建设相关的施工及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、基坑支护工程；

2、土（石）方工程：基坑土（石）方开挖及外运，地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等；

3、桩基础工程；

4、其它工作：

（1）拆除现场原有沥青路面混凝土基层及石粉垫层工程；

（2）对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包括但不限于燃气管、电力、电信、给水、雨水、污水管）、设备（包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、市政设施设备等的迁移及保护工作，承包人应当采取切实有效的保护措施避免本工程施工对周边建（构）筑物造成沉降、开裂、倾斜等损坏或其它不利影响，如施工过程中造成周边建（构）筑物损失的，承包人应当及时采取措施（包括但不限于加强监测、对周边建（构）筑物进行结构加固或修复等）避免影响的进一步扩大，对周边建筑物权利人造成的损失由承包人自行承担，该等损失包括但不限于：增加的保护措施的投入及相关费用、对工期影响造成的损失、有关权利人提出的诉求（如建（构）筑物的所有权人或使用人提出的经济补偿或赔偿等）；

（3）临时路口开设、绿化占用迁改（含手续办理），工地大门及附属设施新建（按照深圳市住房和建设局于 2017 年 5 月 10 日发布的《深圳市建设工程安全文明施工十项标准（试行）执行》和施工区围挡、施工现场防护栏杆的安装和维护；

（4）移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、回灌井成孔及回灌、排水沟、集水池、超前钻、抗浮锚杆等工作及安保、安全文明施工等管理内容；

（5）发包人要求的其它工程内容、发包人技术要求相关措施项目；



- (6) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；
- (7) 本项目地下室土方回填完成前，土（石）方、基坑支护、桩基相关的施工检验、检测、监测及周边建（构）筑物保护、加固及周边环境保护等内容，配合发包人委托的第三方检测和（或）监测单位的相关工作；
- (8) 其他与项目建设相关的施工及配合工作；
- (9) 根据工程施工送检报审需要由施工单位自行安排的检验、检测、监测及周边建（构）筑物和环境保护等内容；
- (10) 承包人应自行考虑周边民房等建（构）筑物可能存在的超高、建筑质量和地基标高等不合规范带来的问题和潜在风险，承包人应实地踏勘，考虑相关风险进行报价。承包人的投标报价视为已包含前述风险，相关风险由承包人自行承担；
- (11) 承包人应在整个施工期间对施工现场周边建筑物室内结构安全，按照相关规定进行排查，承包人在投标报价时应对该项工作产生的费用予以考虑；
- (12) 向相关政府部门办理地基及基础工程施工所需许可或提前介入手续；施工过程中可能涉及到的包括城管、街道办、交警、交通路政及环保、以及政府相关的其他施工报批、报建评审手续、施工方案评审等。详见模拟工程量清单、发包人技术要求及合同条款；
- (13) 工程实施过程中，施工现场应准备有充足的应急物资储备；
- (14) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。负责配合发包人组织举办项目开工庆典仪式、工地观摩活动等工作。负责组织验收及移交，确保项目顺利移交。负责移交后与主体施工单位协调，及时处理移交后的质量缺陷整改。负责前述所有相关工作所产生的费用；
- (15) 施工期间承包人负责施工围挡的建设、更新、维护、清理费用（包括围挡的公益广告每半年更新一次），此部分费用包含在签约合同价格当中。主体施工单位进场后办理移交手续，无偿移交给主体施工单位，此后的相关责任及费用由主体施工单位承担。本工程承包人实施内容以最终通过审核的施工图、发包人技术要求及合同条款为准，发



3

## [

[

## [

LC



3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月14日（具体以发包人签发的开工报告为准）；

计划竣工日期：2021年12月13日；

合同工期：365日历天。

招标文件工期：365日历天。

定额工期：374日历天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。分部工程验收合格率100%。质量目标：桩基础工程达到广东省优质工程奖的标准，配合争创国家优质工程奖。

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟零贰拾柒万柒仟伍佰玖拾玖元伍角贰分（¥60277599.52元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾贰万玖仟伍佰捌拾捌元陆角叁分（¥1929588.63元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）   /  （¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）   /  （¥元）；



(4)暂列金额:

人民币(大写)      (¥元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月20日：

订立地点：深圳市龙华龙鹏大楼四楼；

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。



(此页无正文，为签章页)

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区人  
民路 173 号龙腾大厦 406

电话：0755-27748732

传真：0755-27749106

开户银行：建设银行龙华支行

账号：44201555400051001559

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

电话：0755-83755408

传真：0755-83755508

开户银行：建设银行景苑支行

账号：44250100008600001334



承包人须在合同要求的竣工日前做好所有竣工验收的准备工作，按合同条款修复保修期内发现的工程存在的任何缺陷、收缩或其它失误。

#### 27) 扰民和民扰

承包人必须自行负责解决与本工程有关的或者影响本工程的扰民和民扰问题，并承担由此产生的一切费用，相关的费用已包含在合同价款中。

28) 承包人应维护施工现场、周边环境的关系，因周边居民阻碍施工所造成的工期延误及损失（包含发包人的损失）由承包人承担。

#### 29) 现有周边建（构）筑物的保护、保存

承包人在现有周边建筑物、道路和其它结构物及公共设施附近施工时须特别小心，在其附近挖土时，需提供所有必要的额外挡板、支撑物及其它防护措施，提防设施下陷或其它损坏。承包人须自费修复因自身疏忽所造成的损坏及承担所有相关损失的赔偿责任。

30) 承包人履行上述承包人应做的其他工作而发生的一切费用均被视为已包括在合同价款内。

### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名： 胡升高，资格证书号： 粤 144131323340

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，每次违约承包人应向发包人支付签约合同价 1% 的违约金。

### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付合同签约价的 0.5% 元 / 次的违约金。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

- 1、承包人应按下列标准支付违约金：合同价的 0.5%；
- 2、更换项目经理期间延误的工期不予顺延；
- 3、所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担；



竣工验收报告  
桩基础工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：联润大厦项目桩基础工程

验收日期：2022年11月16日

建设单位（盖章）：深圳市捷利成联合投资有限公司







## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	联润大厦项目桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口	建筑面积	66305m²	工程造价	1607.65902万
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上:	37	层
	咬合桩+内支撑结构		地下:	3	层
施工许可证号	2019-440326-47-03-10152502	监理许可证号	/		
开工日期	2021年4月1日	验收日期	2022年11月16日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020100-2		
建设单位	深圳市捷利成联合投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵京兆
副组长	邓海、 <span style="border: 1px solid red;">胡升高</span> 、严耀、廖伟驱
组员	廖湘龙、彭俊文、魏晓川、谢志强、刘桂波、路必恩、姜洪建、余千、王二成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵京兆	<span style="border: 1px solid red;">胡升高</span> 、廖湘龙、魏晓川、严耀、廖伟驱、余千、刘桂波
建筑设备安装工程		
工程质控资料	邓海	姜洪建、王二成、彭俊文、路必恩、谢志强

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵京兆	深圳市捷利成联合投资有限公司			赵京兆
2	廖伟驱	深圳市捷利成联合投资有限公司			廖伟驱
3	廖湘龙	深圳市捷利成联合投资有限公司			廖湘龙
4	彭俊文	深圳市捷利成联合投资有限公司			彭俊文
5	魏晓川	深圳市龙华区投资控股（集团）有限公司	工程师		魏晓川
6	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术部代	工程师	路必恩
7	严 耀	深圳壹创国际设计股份有限公司			严耀
8	邓 海	深圳市大众工程管理有限公司			邓海
9	谢志强	深圳市大众工程管理有限公司			谢志强
10	刘桂波	深圳市大众工程管理有限公司			刘桂波
11	胡升高	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	总工程师	胡升高
12	姜洪建	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			姜洪建
13	余 千	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			余千
14	王二成	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			王二成
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



# (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

验收合格

					
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
2022年11月16日	2022年11月16日	2022年11月16日	2022年11月16日	2022年11月16日	

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



基坑支护及土石方工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 联润大厦项目基坑支护与土石方工程

验收日期: 2023年4月4日

建设单位（盖章）: 深圳市捷利成联合投资有限公司







## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



" GD - E1 - 914 / 1 "



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	联润大厦项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口	建筑面积	66305m²	工程造价	4420.100932万
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上:	37	层
	咬合桩+内支撑结构		地下:	3	层
施工许可证号	2019-440326-47-03-10152501	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月4日	验收日期	2023年4月4日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020100-1		
建设单位	深圳市捷利成联合投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司、北京市勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵京兆
副组长	邓海、胡升高、宋立峰、李宏、廖伟驱、李宁
组员	廖湘龙、彭俊文、崔艳波、魏晓川、彭卫星、吴浩秋、严耀、谢志强、刘桂波、路必恩、姜洪建、余千、曾文艺、刘政、陈明礼、古宝祥、刘婷、李金水、马李莉、张俊芳、唐金华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵京兆	廖伟驱、胡升高、李宁、宋立峰、李宏、廖湘龙、崔艳波、魏晓川、余千、刘桂波、陈明礼、李金水、马李莉
建筑设备安装工程		
工程质控资料	邓海	严耀、姜洪建、曾文艺、刘政、彭俊文、路必恩、谢志强、彭卫星、吴浩秋、古宝祥、刘婷、张俊芳、唐金华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵京兆	深圳市捷利成联合投资有限公司			赵京兆
2	廖伟驱	深圳市捷利成联合投资有限公司			廖伟驱
3	廖湘龙	深圳市捷利成联合投资有限公司			廖湘龙
4	彭俊文	深圳市捷利成联合投资有限公司			彭俊文
5	崔艳波	深圳市捷利成联合投资有限公司			崔艳波
6	李 宁	深圳市龙华区投资控股（集团）有限公司			李 宁
7	魏晓川	深圳市龙华区投资控股（集团）有限公司			魏晓川
8	路必思	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			路必思
9	李 宏	深圳壹创国际设计股份有限公司			李 宏
10	严 耀	深圳壹创国际设计股份有限公司			严 耀
11	宋立峰	北京市勘察设计院有限公司			宋立峰
12	吴浩秋	北京市勘察设计院有限公司			吴浩秋
13	邓 海	深圳市大众工程管理有限公司			邓 海
14	谢志强	深圳市大众工程管理有限公司			谢志强
15	刘桂波	深圳市大众工程管理有限公司			刘桂波
16	彭卫星	深圳市大众工程管理有限公司			彭卫星
17	刘 婷	深圳市大众工程管理有限公司			刘 婷
18	胡升高	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理		胡升高
19	姜洪建	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			姜洪建
20	余 千	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			余 千
21	曾文艺	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			曾文艺
22	刘 政	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			刘 政
23	陈明礼	江苏南京地质工程勘察院			陈明礼
24	古宝祥	深圳市勘察研究院有限公司			古宝祥
25	蔡旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			蔡旭亚
26	杨传锋	深圳壹创国际设计股份有限公司			杨传锋
27					

GD-E1-914/5



四、验收人员签名:









GD-E1-914/5   [illegible]



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

<p>验收合格</p>				
<p>建设单位: </p>				
<p>监理单位: </p>				
<p>施工单位: </p>		<p>设计单位: </p>		
<p>勘察单位: </p>		<p>监理单位: </p>		
<p>单位(项目)负责人: </p>		<p>单位(项目)负责人: </p>		
<p>2023年4月4日</p>		<p>2023年4月4日</p>		

GD-E1-914/6











MTR Corporation (Shenzhen) Limited  
港铁轨道交通（深圳）有限公司  
www.mtrsz.com.cn



港铁字函 [2020]OD000188

专递

## 《关于启动联润大厦项目基坑支护工程施工作业的申请函》的复函

深圳市捷利成联合投资有限公司：

贵司《关于启动联润大厦项目基坑支护工程施工作业的申请函》及附件《联润大厦项目基坑支护及土石方工程安全专项施工方案》、《4号线地铁安全保护区安全施工与文明施工协议书》、《4号线地铁安全保护区接口项目施工安全保障承诺书》等资料已收悉。经我司审议，现函复如下：

一、原则上同意启动联润大厦项目基坑支护工程施工作业。

二、要求尽快完成提交《对地铁设施、结构安全影响评估报告》供我司审核、备案。

三、该项目临近运营地铁车站，必须严格按照设计文件、施工及监测方案、专家意见及监控要求规范施工。需采取有效措施切实保证邻近地铁侧的基坑围护结构施工质量及止水效果，并定期检查及时基坑外回灌工作，最大限度减轻施工及基坑外降水对地铁车站、区间桥

MTR (Shenzhen) Headquarters Building  
1000 Heping Road, Longhua District  
Shenzhen, China 518109  
Tel (86)755 2927 6000 Fax (86)755 2927 6001

深圳市龙华区和平路1000号  
港铁（深圳）总部大楼  
邮编 518109  
电话 (86)755 2927 6000 传真 (86)755 2927 6001



柱基础结构的扰动。

四、邻近地铁车站侧的围护桩施工，旋挖钻机摆向应力求垂直于该段地铁线路走向。

五、须无条件接受并配合我司相关人员对涉及地铁安保区范围施工现场的安全检查、监督及规范工地文明施工管理，以确保地铁4号线车站、桥梁结构安全和车站运营秩序正常。

专此函复。

附件：《关于启动联润大厦项目基坑支护工程施工作业的申请函》。

港铁轨道交通（深圳）有限公司  
(公章)

二〇二〇年十二月四日

(联系人：曾凡锋 139 2348 0234、周利群 136 5230 9192)



港铁字函 [2021]OD000012

专递

## 《关于征求联润大厦项目桩基础工程设计方案 意见的函》的复函

深圳市捷利成联合投资有限公司：

贵司《关于征求联润大厦项目桩基础工程设计方案意见的函》及附件《联润大厦项目桩基础工程施工图》等资料已收悉。经我司审议，现函复如下：

- 一、原则上同意联润大厦项目桩基础工程施工图设计。
- 二、要求施工前提交《桩基础施工方案》等资料供我司审核、备案。
- 三、施工期间需加强基坑外地下水位观测工作，并确保及时回灌。
- 四、建设期间请指派专人连同设计单位、监理单位、施工单位负责人与我司建立沟通机制，配合我司人员进行现场监督、检查，以确



保地铁 4 号线设施安全和正常运营。

专此函复。

附件：《关于征求联润大厦项目桩基础工程设计方案意见的函》。

港铁轨道交通（深圳）有限公司  
(公章)

二〇二一年一月十一日

（联系人：沈志勇 139 2740 2002、曾凡锋 139 2348 0234）



## 感谢信

# 深圳市捷利成联合投资有限公司

## 感谢信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司，

贵单位承建的联润大厦项目地基与基础工程自开工以来，在贵司高度重视和配合下，在全体项目部管理团队人员共同努力下，顺利完成了我方要求的安全质量目标，赢得了我方的广泛认可。

在工程建设中，我方看到了贵司对本项目的积极而有效的努力。在施工的关键时期，面对疫情大环境下的施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、雨水多、周边环境复杂等诸多不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源，同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚克难的精神。与此同时，贵司一直积极配合我方和监理方的管理监督工作，严把质量安全关。不仅确保杜绝安全事故目标实现，而且多次在龙华街道、区、市等各项评比中获得优异成绩，为项目主体开工和总体评优奠定了坚实的基础。

在此，我方对贵司项目管理团队表示由衷的感谢！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市捷利成联合投资有限公司

2021年12月15日





# 履约评价报告

## 龙华区建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input type="checkbox"/> 最终履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	深圳市捷利成联合投资有限公司		评价期限	2020 年 12 月 14 日至 2022 年 05 月 25 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地质灾害治理工程施工甲级 地基基础工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 13823193168		项目负责人 及联系方式	胡升高 15013851123	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	联润大厦项目地基及基础工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道 4 号线清湖站 B 出口西侧		工程合同价	6666.584047 万元	
合同开工日期	2020.12.14	合同竣工日期	2021.12.13	合同工期	365
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备					7
技术经济投入					19
质量和安全文明施工					40
工期控制					10
履约配合					16
合计					92
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 建设单位每月、每季度评价都达到合格标准 唐伟雄 (建设单位公章) 2022.06.01					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



效果图





2.2.3.3、坝光人才公寓 DY05-05 地块项目基坑支护及土石方工程  
中标通知书

SK-JC2018-004

## 中 标 通 知 书

标段编号: 440309201701150001001

标段名称: 坝光人才公寓DY05-05地块项目基坑支护及土石方工程

建设单位: 深圳市大鹏人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院有限公司

中标价: 5991.761378万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 胡升高



本工程于 2017-11-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2018-01-10

查验码: 5813504068161440

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



正 本

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：坝光人才公寓 DY05-05 地块项目  
基坑支护及土石方工程

工程地点：深圳市大鹏葵坝路与生物谷路交叉处

发 包 人：深圳市大鹏人才安居有限公司

承 包 人：深圳市勘察测绘院有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏人才安居有限公司

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：坝光人才公寓 DY05-05 地块项目基坑支护及土石方工程

工程地点：深圳市大鹏葵坝路与生物谷路交叉口处

工程规模及特征：坝光人才公寓 DY05-05 项目位于葵坝路与生物谷路交叉口处总占地面积 30623 m<sup>2</sup>，建筑面积 133699.4 m<sup>2</sup>。规划配套设施包括配套商业及社区健康服务中心。

坝光人才公寓 05-05 地块项目基坑工程开挖平面范围约 30000 平方米，地下室 2 层，基坑开挖深度为 12.00m，基坑周长约为 690m，支护形式采用咬合桩、旋挖桩+锚索。

资金来源：国有资金 100%

### 二、工程承包范围

承包范围包括坝光人才公寓 DY05-05 地块项目基坑支护及土石方工程图纸所有内容，主要工作包括但不限于：

1、基坑支护工程；

2、土石方工程：基坑土石方开挖及外运、地下建构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等；

3、临时路口开设；

4、现场既有构筑物的拆除；

5、在本合同履行期间施工场地降排水系统及施工期间降排水、回灌水等；

6、在本项目地下室土方回填完成之前，土石方、基坑支护相关的施工的检验、检测、承包方自检所必需的基坑监测工作及周边环境保护等内容。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨



主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

### 三、合同工期

开工日期: 暂定 2018 年 5 月 10 日, 具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准。

竣工日期: 暂定 2018 年 11 月 10 日

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：伍仟玖佰玖拾壹万柒仟陆佰壹拾叁元柒角捌分  
（小写）：59917613.78 元

其中，基坑支护工程合同金额（小写）30074263.61 元，土石方工程合同金额（小写）22601194.76 元，暂列金额为（小写）：3320000 元，施工现场安全文明措施费为（小写）：1849647.76 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款和专用条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款



项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2018 年 4 月

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人（公章）：



地址：大鹏新区葵涌街道金业大道  
140 号 A1 栋

法定代表人：

委托代理人：

纳税人识别号：91440300MA5DRWXK6Q

电话：0755-32935321

传真：0755-32935321

开户银行：民生银行皇岗支行

账号：699 166 968

邮政编码：518000

承包人（公章）：



地址：深圳市福田区上步中路  
1043 号深勘大厦 5F

法定代表人：

委托代理人：

纳税人识别号：91440300192200874Y

电话：0755-83755262

传真：0755-83755193

开户银行：广发银行深圳香蜜湖支行

账号：102004516010007586

邮政编码：518028

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日



(1) 对原设计文件的修改、变更；(2) 工程量的增减；(3) 现场签证和设计变更签证；(4) 对主要建材使用的审批；(5) 更换工程师或发包人认为的承包人或其分包人不称职人员；(6) 批准承包人或其分包人提出更换项目经理等主要管理人员。特别说明：工程师在实际行使上述权力及/或行使实施通用条款第 11.3 款项下权力时，承包人应获得发包人己批准的书面证明，如工程师未提供发包人书面批准证明的，承包人应以书面形式征询发包人；如发包人回复不予确认或承包人未以书面形式征询发包人的，则不视为发包人己予批准工程师行使该等权力，工程师行使该等权力的法律后果不约束发包人，如由此发生工期延误的，工期不予顺延；如因此发生损失的，均由承包人自行承担。发包人有权单方修改工程师的权力，并书面通知承包人，修改的权力自通知到达承包人之日起生效。

## 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名： 胡升高

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

项目经理在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知发包人；项目经理一年未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天，否则视同擅自更换项目经理。

承包人更换项目经理应执行《关于规范项目经理和项目总监任职锁定问题的通知》（深建市场【2011】115 号）及《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》文件，开工后如擅自更换项目经理，承包人按每人每次 50 万元支付违约金。项目经理在工程施工期间，未经同意离开工地现场 1 天及以上，每天支付违约金 0.5 万元。应支付的违约金在工程款及结算款中扣除。若发包人认为承包人委派的项目班子成员不称职，有权要求更换，承包人应予以配合并在七日历天内更换到位，否则承包人应向发包人支付违约金 5~20 万元/人次（具体金额由发包人确定）。

## 五、转让、分包、专业工程发包

### 14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1) 分包工程名称：   /   分包人：   /  

(2) 分包工程名称：   /   分包人：   /  

(3) 分包工程名称：   /   分包人：   /  

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

### 15 专业工程发包



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坝光人才公寓DY05-05地块项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2019 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏人才安居有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坝光人才公寓DY05-05地块项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区	建筑面积	30623.99m²	工程造价	59917613.78元
结构类型	基坑支护	层数	地上:	/	层
	基坑支护		地下:	/	层
施工许可证号	4403092017011501	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2019年12月27日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市大鹏人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>无</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>无</u> 项 评价为“一般”的 <u>无</u> 项
主体结构	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张明	深圳市经纬勘察设计有限公司	设计		
4	张明	中海管理	总造		
5	张明	大鹏人才安居有限公司	工程师		
6					
7	张明	深圳市勘察测绘院集团有限公司	项目经理		
8	张明	深圳市勘察测绘院集团有限公司	工程师		
9	张明	深圳市勘察测绘院集团有限公司	技术负责人		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*


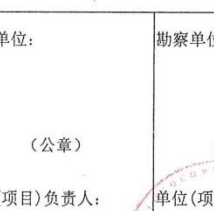
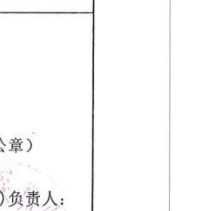

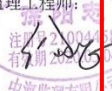




## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1


竣工验收结论:

- 1、已完成施工合同约定的工程内容, 全部工程符合设计要求, 施工质量达到施工规范要求。
- 2、经验收合格, 同意交付使用。

 (公章) 建设单位:	 (公章) 监理单位:	 (公章) 施工单位:	 (公章) 设计单位:	 (公章) 勘察单位:
单位(项目)负责人:  2019年12月27日	监理工程师:  2019年12月27日	单位(项目)负责人:  2019年12月27日	单位(项目)负责人:  2019年12月27日	单位(项目)负责人:  2019年12月27日





  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*



### 单项工程招标控制价/投标价汇总表

第 1 页 共 1 页

[illegible]



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 坝光人才公寓DY05-05地块项目土石方工程

标段: 坝光人才公寓DY05-05地块项目基坑支护及土石方工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		土石方工程					20617085.28		
1	010101002001	挖一般土石方	1. 类别:综合类别 (一~四类土、各类岩石) 2. 挖土深度:综合考虑 3. 含场内运输 4. 含出土坡道, 需满足设计与施工要求, 由投标人综合考虑 5. 综合考虑干湿土, 由投标人根据地勘资料自行考虑 6. 包含平整场地、清理杂草灌木, 废弃物清理外运 7. 满足设计、规范及招标文件的要求	m3	321138.4	6.02	1933253.17		
2	010103002001	余方弃置(土石方)	1. 类别:综合类别 (一~四类土、各类岩石) 2. 运距:投标人自行考虑 3. 弃土场受纳处置费计入“工程建设其他费用”中 4. 满足设计、规范及招标文件的要求	m3	321138.4	58.18	18683832.11		
		临时排水渠					544102.03		
3	010101003002	挖沟槽土石方	1. 类别:综合类别 (一~四类土、各类岩石) 2. 挖土深度:综合考虑 3. 含场内运输 4. 综合考虑干湿土, 由投标人根据地勘资料自行考虑 5. 满足设计、规范及招标文件的要求	m3	7703.5	11.53	88821.36		
4	010103002002	余方弃置(土石方)	1. 类别:综合类别 (一~四类土、各类岩石) 2. 运距:投标人自行考虑 3. 弃土场受纳处置费计入“工程建设其他费用”中 4. 满足设计、规范及招标文件的要求	m3	7703.5	58.55	451039.93		
5	080101010001	原土碾压、夯实	1. 密实度:满足设计和施工的要求	m2	4609.5	0.92	4240.74		
本页小计							21161187.31	0	-



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 坝光人才公寓DY05-05地块项目  
基坑支护工程

标段: 坝光人才公寓DY05-05地块项目  
基坑支护及土石方工程

第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
30	010101003001	挖沟槽土方	1. 部位: 咬合桩导墙及垫层 2. 土壤类别: 综合考虑 3. 挖土深度: 综合考虑 4. 含土方外运, 弃土运距由投标人自行考虑, 弃置费由投标人自行考虑	m3	240.12	88.29	21200.19		
31	010103001001	回填方	1. 部位: 咬合桩导墙及垫层 2. 密实度要求: 满足设计要求 3. 回填材料由投标人综合考虑	m3	31.19	7.73	241.1		
32	010103001002	空桩的回填	1. 密实度要求: 满足设计要求 2. 空桩回填材料由投标人综合考虑 3. 工程量计算规则: 以设计图示尺寸截面积乘以空桩长度以体积计算, 空桩长度按桩顶设计标高至打桩前自然地坪标高并扣除加灌长度 (即超浇高度) 计算, 加灌长度按现场打桩记录 (如无记录者, 按 0.8 米计算)	m3	283.31	7.5	2124.83		
		临时排水渠					785162.8		
33	010501001002	垫层	1. 部位: 临时排水渠垫层 2. 混凝土种类: 商品混凝土 3. 混凝土强度等级: C15 4. 详见岩土-13《大样图四》 5. 满足设计、规范及招标文件的要求	m3	147.35	385.3	56773.96		
34	010507007003	临时排水渠	1. 部位: 临时排水渠渠底与渠壁 2. 混凝土种类: 商品混凝土 3. 混凝土强度等级: C30 4. 详见岩土-13《大样图四》 5. 满足设计、规范及招标文件的要求	m3	1321.95	477.86	631707.03		
本页小计							712047.11	0	-



### 三、项目管理机构

#### 项目管理机构一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	杨益	高级工程师	注册建造师证/职称证	一级/副高级	粤 1442017201848487/250300 1248493	建筑工程 /建筑岩土	本单位	/	/
技术负责人	胡升高	高级工程师	注册建造师证/职称证	一级/副高级	粤 14420013201323340/190 3001023406	建筑工程、市政公用工程 /岩土	本单位	/	/
岩土工程师	李亮辉	正高级工程师	职称证/注册土木工程师（岩土）证	正高级	2000101103135/AY2010440 0697	岩土工程	本单位	/	/
岩土工程师	杨立伟	高级工程师	职称证/注册土木工程师（岩土）证	一级/高级	粤高职证字第 1500101100409 号 /AY20124400819	岩土工程	本单位	/	/
造价工程师	汤竞阳	工程师	注册造价师证/职称证	一级/中级	建[造]11174400006200/ 粤中职证字第 1703003002994 号	土木建筑工程/建筑施工	本单位	/	/
测量工程师	刘仁龙	高级工程师	职称证	副高级	2003001041885	测绘	本单位	/	/
测量工程师	侯辉娇子	高级工程师	职称证	副高级	2003001041822	测绘	本单位	/	/
质检工程师（质量主任）	洪鑫	工程师	岗位证/职称证	中级	0915879202300401829/G B-1211529	土木工程	本单位	/	/
安全主任(专职)	代启路	高级工程师	安全 C 证/注册安全工程师证/职称证	副高级	粤建安 C3（2013） 0014000/44180200803/2 303001128688	建筑施工安全/建筑施工	本单位	/	/
安全员	史任顶	工程师	安全 C 证/职称证	中级	粤建安 C3（2024） 0070426/2303003112119	岩土工程	本单位	/	/
安全员	王加启	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2013)0003502	安全	本单位	/	/
资料员	郭敏燕	/	岗位证	/	0441811494418000992	资料	本单位	/	/
资料员	罗永平	助理工程师	岗位证/职称证	初级	0441811494418002153/2 003046005094	土建/建筑岩土	本单位	/	/
材料员	张献	/	岗位证	/	2501040000525476	材料	本单位	/	/
项目副经理	夏旭维	高级工程师	注册建造师证/职称证	一级/副高级	粤 1442021202200324/2103 001060484	建筑工程 /岩土	本单位	/	/



施工员	黄伟伟	工程师	岗位证/职称证	中级	2501010100526938/2503003248824	土建/建筑岩土	本单位	/	/
质量员	李亚陆	/	岗位证	/	0915879202503009188	市政工程	本单位	/	/
劳资专管员	黄佳妮	/	岗位证	/	0915879202409002415	劳资专管	本单位	/	/



### 3.1、项目经理-杨益

		使用有效期: 2025年08月07日 - 2026年02月03日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 杨益		
性 别: 男		
出生日期: 1985年10月12日		
注册编号: 粤1442017201848487		
聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)		
		
	个人签名: <i>杨益</i>	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.08.07	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2018年09月21日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0001744

姓 名: 杨益

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年10月12日

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年05月07日

有 效 期: 2025年04月14日 至 2028年05月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓 名：杨益

身份证号：420923198510123413



职称名称：高级工程师

专 业：建筑岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨益 性别 男, 一九八五年十月十二日生, 于二〇〇四年九月  
至二〇〇七年六月在本校 建筑工程管理 专业 三年制  
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖北职业技术学院

校(院)长: 靳汉庆

证书编号: 120511200706003898

二〇〇七年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨益  
性别 男 民族 汉  
出生 1985 年 10 月 12 日  
住址 广东省深圳市龙华区民塘  
路莱蒙春天花园5期5栋6C  
公民身份号码 420923198510123413



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局  
有效期限 2019.09.04-2039.09.04



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨益

社保电脑号：613468503

身份证号码：420923198510123413

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2009	12	705076	2500.0	250.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	10.0			
2010	01	705076	2500.0	250.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	10.0			
2010	02	705076	2500.0	250.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	18.75			
2010	03	705076	2500.0	250.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	18.75			
2010	04	705076	2500.0	250.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	18.75			
2010	05	705076	2500.0	250.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	18.75			
2010	06	705076	2500.0	250.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	18.75			
2010	07	705076	2500.0	250.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	18.75			
2010	08	705076	2500.0	250.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	18.75			
2010	09	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	31.86			
2010	10	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	31.86			
2010	11	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	31.86			
2010	12	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	31.86			
2011	01	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	31.86			
2011	02	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99			
2011	03	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99			
2011	04	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99			
2011	05	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99			
2011	06	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99			
2011	07	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2011	08	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2011	09	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2011	10	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2011	11	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2011	12	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2012	01	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2012	02	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	42.48			
2012	03	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	42.48			
2012	04	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	42.48			
2012	05	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	42.48			
2012	06	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	42.48			
2012	07	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2012	08	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2012	09	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2012	10	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2012	11	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2012	12	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2013	01	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1500	30.0	15.0
2013	02	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1500	30.0	15.0
2013	03	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1600	32.0	16.0
2013	04	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1600	32.0	16.0
2013	05	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	6.99	1600	32.0	16.0
2013	06	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	6.99	1600	32.0	16.0
2013	07	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	6.99	1600	32.0	16.0
2013	08	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	6.99	1600	32.0	16.0
2013	09	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	6.99	1600	32.0	16.0
2013	10	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	6.99	1600	32.0	16.0





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨益

社保电脑号：613468503

身份证号码：420923198510123413

页码：2

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2013	11	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1600	32.0
2013	12	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1600	32.0
2014	01	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1600	32.0
2014	02	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54
2014	03	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54
2014	04	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54
2014	05	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54
2014	06	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54
2014	07	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54
2014	08	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54
2014	09	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54
2014	10	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54
2014	11	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54
2014	12	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54
2015	01	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54
2015	02	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54
2015	03	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	42.48	4248	27.19	2030	32.48
2015	04	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	42.48	4248	27.19	2030	32.48
2015	05	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	42.48	4248	27.19	2030	32.48
2015	06	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	42.48	4248	27.19	2030	32.48
2015	07	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	42.48	4248	27.19	2030	32.48
2015	08	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	42.48	4248	27.19	2030	32.48
2015	09	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	42.48	4248	27.19	2030	32.48
2015	10	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	27.19	2030	32.48
2015	11	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	27.19	2030	32.48
2015	12	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	13.59	2030	16.24
2016	01	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	13.59	2030	16.24
2016	02	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	25.49	2030	18.27
2016	03	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	25.49	2030	18.27
2016	04	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	25.49	2030	18.27
2016	05	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	25.49	2030	18.27
2016	06	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	25.49	2030	18.27
2016	07	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2030	18.27
2016	08	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2030	18.27
2016	09	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2030	18.27
2016	10	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2030	18.27
2016	11	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2030	18.27
2016	12	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2030	18.27
2017	01	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2030	18.27
2017	02	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2030	20.3
2017	03	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2030	20.3
2017	04	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2030	20.3
2017	05	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2030	20.3
2017	06	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2130	21.3
2017	07	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	21.24	4248	11.89	2130	21.3
2017	08	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	21.24	4248	11.89	2130	21.3
2017	09	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	21.24	4248	11.89	2130	21.3



姓名: 杨益	社保电脑号: 613468503	身份证号码: 420923198510123413	页码: 3
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		单位编号: 705076	计算单位: 元

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨益      社保电脑号：613468503      身份证号码：420923198510123413      页码：4  
 参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司      单位编号：705076      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6972	362.54	139.44	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	15.4
2021	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6972	362.54	139.44	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	15.4
2021	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6972	362.54	139.44	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	15.4
2021	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6972	362.54	139.44	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	15.4
2022	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6972	432.26	139.44	1	5724	25.76	5724	4.01	2360	16.52
2022	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6972	432.26	139.44	1	5724	25.76	5724	4.01	2360	16.52
2022	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6972	432.26	139.44	1	5724	25.76	5724	9.62	2360	16.52
2022	04	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6972	418.32	139.44	1	5724	25.76	5724	9.62	2360	16.52
2022	05	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6972	418.32	139.44	1	5724	25.76	5724	15.39	2360	16.52
2022	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6972	418.32	139.44	1	5724	25.76	5724	15.39	2360	16.52
2022	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	466.68	155.56	1	5724	25.76	5724	15.39	2360	16.52
2022	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	466.68	155.56	1	5724	25.76	5724	15.39	2360	16.52
2022	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	466.68	155.56	1	5724	25.76	5724	15.39	2360	16.52
2022	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	25.76	5724	15.39	2360	16.52
2022	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	25.76	5724	15.39	2360	16.52
2022	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	25.76	5724	15.39	2360	16.52
2023	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52
2023	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52
2023	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52
2023	04	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52
2023	05	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52
2023	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52
2023	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79
2025	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79
2025	05	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79
2025	06	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79
2025	07	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨益			社保电脑号：613468503			身份证号码：420923198510123413			页码：5								
参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			单位编号：705076			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724.0	22.9	5724.0	45.79	11.45
2025	09	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724.0	22.9	5724.0	45.79	11.45
2025	10	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724.0	22.9	5724.0	45.79	11.45
2025	11	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724.0	22.9	5724.0	45.79	11.45
合计			122483.07 72771.84			56462.59 19989.96			4647.23			3172.81 3732.95			1677.01		

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b8377ca42a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 705076  
 单位名称  
 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司





### 3.2、技术负责人-胡升高

		使用有效期: 2025年07月30日 - 2026年01月26日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 胡升高		
性 别: 男		
出生日期: 1984年03月29日		
注册编号: 粤1442013201323340		
聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02) 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
 个人签名:  签名日期: 2025.7.30		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2018年12月11日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000463

姓 名: 胡升高

性 别: 男

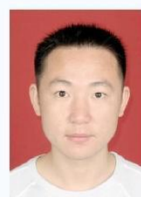
出 生 年 月: 1984年03月29日

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年01月24日

有 效 期: 2023年01月28日 至 2026年01月23日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年04月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓 名：胡升高

身份证号：431224198403295050



职称名称：高级工程师

专 业：岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001023406

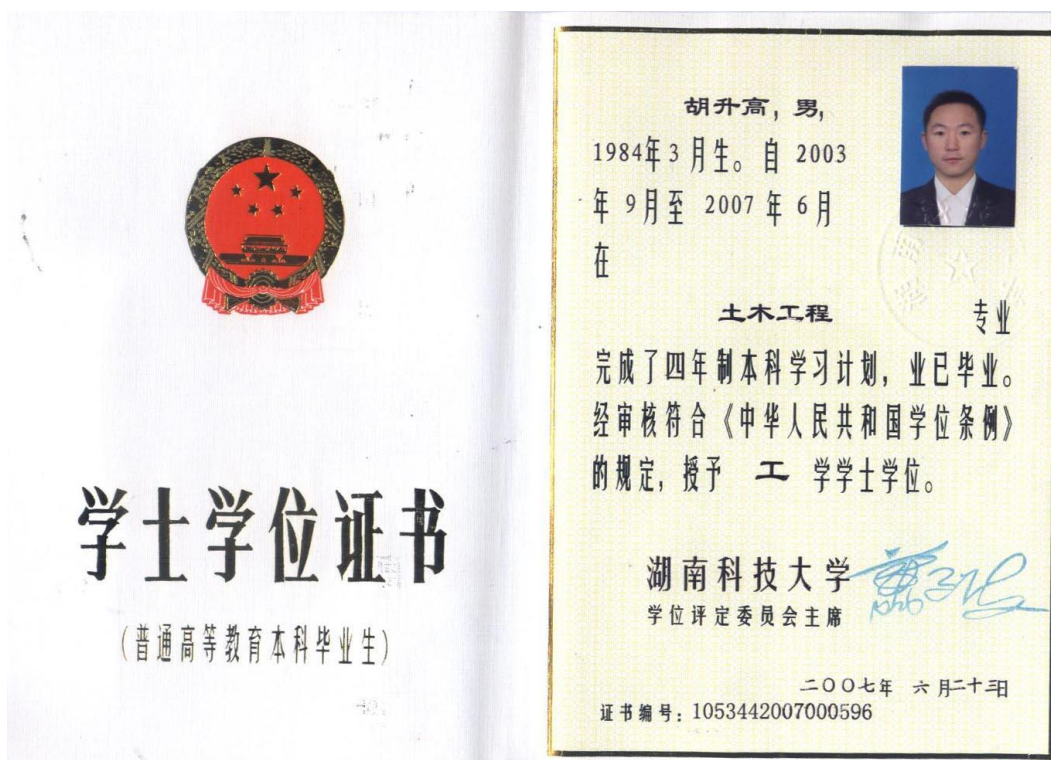
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>











姓名: 胡升高	社保电脑号: 636328997	身份证号码: 431224198403295050	页码: 1
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		单位编号: 705076	计算单位: 元

**证明专用章**



姓名: 胡升高	社保电脑号: 636328997	身份证号码: 431224198403295050	页码: 2
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		单位编号: 705076	计算单位: 元





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡升高      社保电脑号：636328997      身份证号码：431224198403295050      页码：3  
 参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司      单位编号：705076      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	07	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	15.4
2021	08	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	15.4
2021	09	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	15.4
2021	10	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	15.4
2021	11	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	15.4
2021	12	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	15.4
2022	01	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	476.53	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2360	16.52
2022	02	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	476.53	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2360	16.52
2022	03	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	476.53	153.72	1	7686	34.59	7686	12.91	2360	16.52
2022	04	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	34.59	7686	12.91	2360	16.52
2022	05	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	34.59	7686	20.66	2360	16.52
2022	06	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	34.59	7686	20.66	2360	16.52
2022	07	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	466.68	155.56	1	7686	34.59	7686	20.66	2360	16.52
2022	08	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	466.68	155.56	1	7686	34.59	7686	20.66	2360	16.52
2022	09	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	466.68	155.56	1	7686	34.59	7686	20.66	2360	16.52
2022	10	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	34.59	7686	20.66	2360	16.52
2022	11	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	34.59	7686	20.66	2360	16.52
2022	12	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	34.59	7686	20.66	2360	16.52
2023	01	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	20.66	2360	16.52
2023	02	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	20.66	2360	16.52
2023	03	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	20.66	2360	16.52
2023	04	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	20.66	2360	16.52
2023	05	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52
2023	06	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52
2023	07	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52
2023	08	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52
2023	09	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52
2023	10	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52
2023	11	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52
2023	12	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52
2024	01	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	7686	61.49
2024	02	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	7686	61.49
2024	03	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49
2024	04	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49
2024	05	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49
2024	06	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49
2024	07	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49
2024	08	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49
2024	09	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49
2024	10	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49
2024	11	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49
2024	12	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49
2025	01	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49
2025	02	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49
2025	03	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49
2025	04	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49
2025	05	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49



姓名: 胡升高	社保电话号: 636328997	身份证号码: 431224198403295050	页码: 4
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	单位编号: 705076		计算单位: 元

缴费基数	单位交费	个人交费	单位交费
7686	30.74	7686	61.49
7686	30.74	7686	61.49
7686	30.74	7686	61.49
7686	30.74	7686	61.49
7686	30.74	7686	61.49
7686	30.74	7686	61.49
3384.87			3842.00

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b8377a29d1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705076  
单位名称  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司





### 3.3、岩土工程师-李亮辉





使用有效期: 2025年09月10日  
- 2025年12月30日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 李亮辉

性 别: 男

出生日期: 1979年12月27日

注册编号: AY20104400697

聘用单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册有效期: 2022年11月17日-2025年12月31日



个人签名:

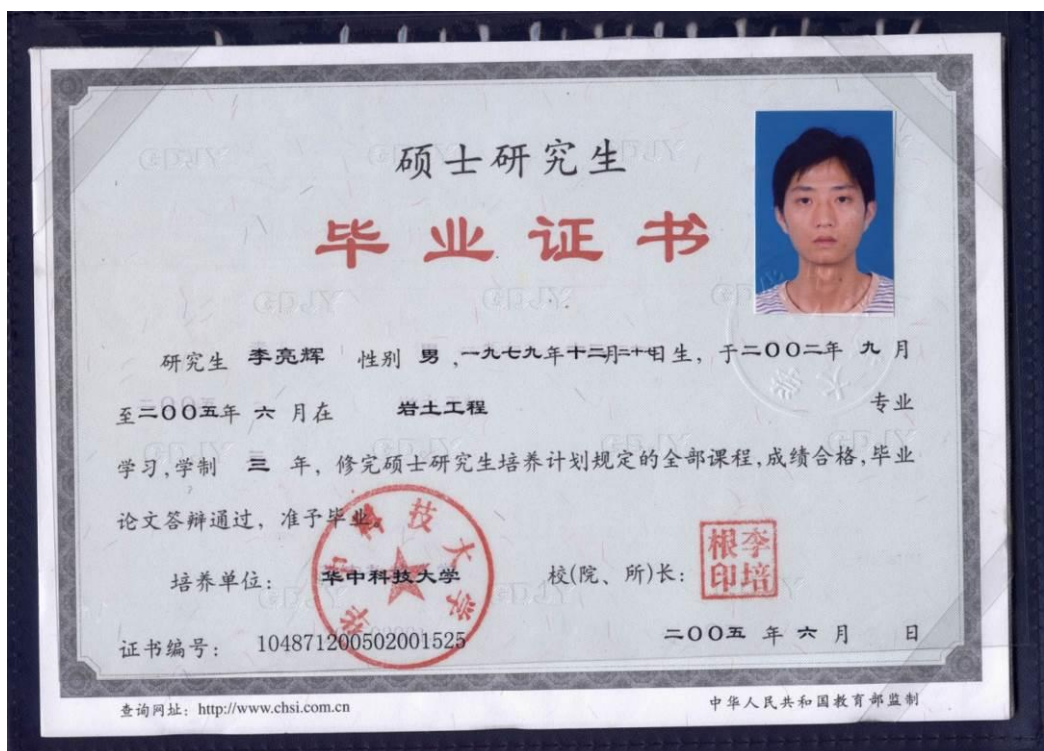
签名日期: 2024.9.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年11月17日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亮辉                      社保电脑号：606228651                      身份证号码：362525197912270610                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司                      单位编号：705076                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	578.88	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52
2023	12	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	578.88	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52
2024	01	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	9648	77.18
2024	02	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	9648	77.18
2024	03	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18
2024	04	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18
2024	05	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18
2024	06	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18
2024	07	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18
2024	08	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18
2024	09	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18
2024	10	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18
2024	11	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18
2024	12	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18
2025	01	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18
2025	02	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18
2025	03	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18
2025	04	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18
2025	05	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18
2025	06	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18
2025	07	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18
2025	08	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18
2025	09	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18
2025	10	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18
2025	11	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18
合计			39170.88	19296.0				12252.96	4824.0			1206.0		893.75	1808.15	458.06

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b8375466cw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 705076                                      单位名称  
 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司





### 3.4、岩土工程-杨立伟





使用有效期: 2025年09月08日  
- 2026年03月07日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 杨立伟

性 别: 男

出生日期: 1981年09月04日

注册编号: AY20124400819

聘用单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册有效期: 2025年05月14日-2028年05月13日



个人签名: 杨立伟

签名日期: 2025年9月8日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月14日



# 硕士研究生 毕业证书



研究生 杨立伟 性别男，一九八一年九月四日生，于  
二〇〇四年九月至二〇〇六年十一月在 岩土工程  
专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：中南大学

校(院、所)长：

黄伯云

证书编号：105331200602002179

二〇〇六年十一月三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



# 硕士学位证书

杨立伟 系 内蒙古赤峰  
人，一九八一年九月  
四日生。在我校



岩土工程 学科(专业)已通过  
硕士学位的课程考试和论文答辩，成  
绩合格。根据《中华人民共和国学位  
条例》的规定，授予 工学 硕士  
学位。

中南大学校长

学位评定委员会主席

黄伯云

二〇〇六年十二月廿九日

证书编号 1053332006001439







姓名: 杨立伟		社保电脑号: 612491851		身份证号码: 150403198109045115		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		单位编号: 705076		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	402.84	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	402.84	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	6714	53.71	13.43
2024	02	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	6714	53.71	13.43
2024	03	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	04	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	05	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	06	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	07	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	08	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	09	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	10	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	11	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	12	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	01	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	02	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	03	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	04	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	05	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	06	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	07	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	08	705076	6714.0														

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b83755a30w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705076  
单位名称  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年11月27日  
证明专用章



3.5、造价工程师-汤竞阳

使用有效期: 2025年11月24日  
- 2026年02月22日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 汤竞阳

性 别: 女

出 生 日 期: 1976年05月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400006200

有 效 期: 2025年08月01日-2029年07月31日

聘 用 单 位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司







个人签名: 汤竞阳

签名日期: 2025. 11. 24

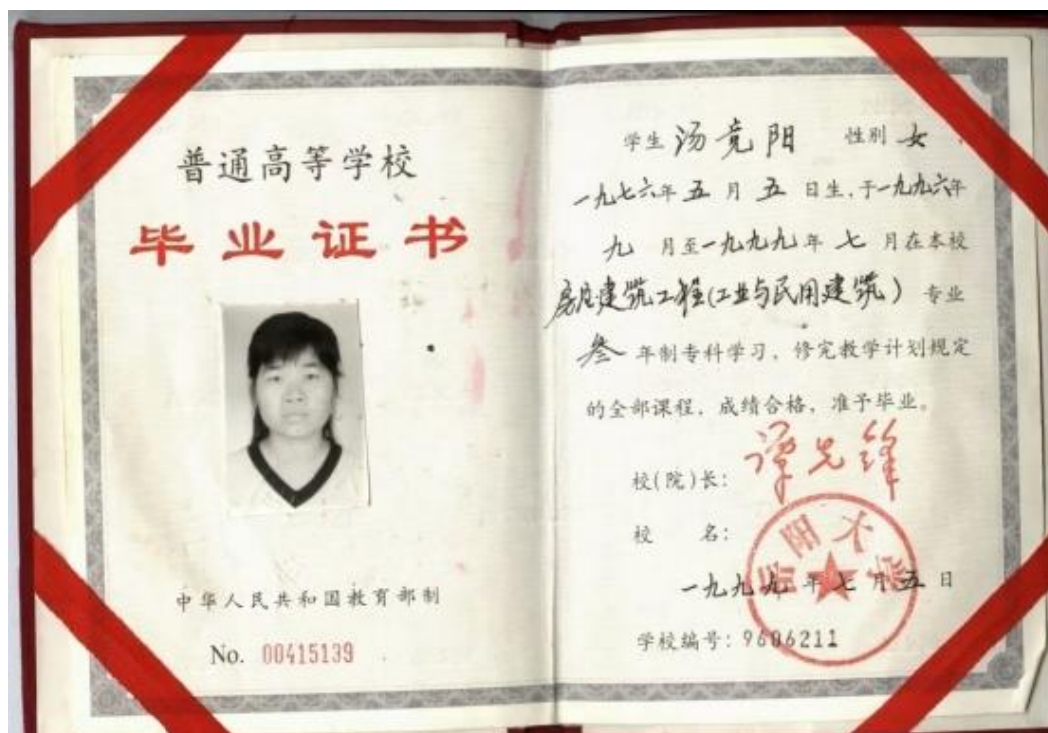
中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2025年07月08日













深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汤竞阳      社保电脑号: 601140879      身份证号码: 430621197605050023      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司      单位编号: 705076      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79
2025	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79
2025	05	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79
2025	06	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79
2025	07	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79
2025	08	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79
2025	09	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79
2025	10	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79
2025	11	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79
合计			23239.44	11448.0			8322.91	3280.18			820.17		530.54	086.22	277.51	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2b8374aa6b2 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号  
 705076      单位名称  
 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司





### 3.6、测量工程师-刘仁龙







# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

刘仁龙 男，  
1983 年 4 月生。自 2002  
年 9 月至 2006 年 7 月  
在 河南理工大学



测绘工程

专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 工 学学士学位。

学位评定委员会主席

邹友峰

二〇〇六年七月一日

证书编号: 1046042006000953

姓名 刘仁龙

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 4 月 15 日

住址 广东省深圳市福田区上步  
中路1045号



公民身份号码 441881198304150237



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.01.05-2033.01.05



姓名: 刘仁龙	社保电话号: 625580343	身份证号码: 441881198304150237	页码: 1
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	单位编号: 705076		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年11月26日  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2b474aaef28 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



### 3.7、测量工程师-侯辉娇子









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯辉娇子      社保电脑号：629538910      身份证号码：659001198901062420      页码：1  
 参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司      单位编号：705076      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	705076	5976.0	896.4	478.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5976	20.08	2360	16.52
2023	12	705076	5976.0	896.4	478.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5976	20.08	2360	16.52
2024	01	705076	5976.0	896.4	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	20.08	5976	47.81
2024	02	705076	5976.0	896.4	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	20.08	5976	47.81
2024	03	705076	5976.0	896.4	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	16.73	5976	47.81
2024	04	705076	5976.0	956.16	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	16.73	5976	47.81
2024	05	705076	5976.0	956.16	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	16.73	5976	47.81
2024	06	705076	5976.0	956.16	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	16.73	5976	47.81
2024	07	705076	5976.0	956.16	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	23.9	5976	47.81
2024	08	705076	5976.0	956.16	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	23.9	5976	47.81
2024	09	705076	5976.0	956.16	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	23.9	5976	47.81
2024	10	705076	5976.0	956.16	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	23.9	5976	47.81
2024	11	705076	5976.0	956.16	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	23.9	5976	47.81
2024	12	705076	5976.0	956.16	478.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5976	23.9	5976	47.81
2025	01	705076	5976.0	1015.92	478.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5976	23.9	5976	47.81
2025	02	705076	5976.0	1015.92	478.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5976	23.9	5976	47.81
2025	03	705076	5976.0	1015.92	478.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5976	23.9	5976	47.81
2025	04	705076	5976.0	1015.92	478.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5976	23.9	5976	47.81
2025	05	705076	5976.0	1015.92	478.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5976	23.9	5976	47.81
2025	06	705076	5976.0	1015.92	478.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5976	23.9	5976	47.81
2025	07	705076	5976.0	1015.92	478.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5976	23.9	5976	47.81
2025	08	705076	5976.0	1015.92	478.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5976	23.9	5976	47.81
2025	09	705076	5976.0	1015.92	478.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5976	23.9	5976	47.81
2025	10	705076	5976.0	1015.92	478.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5976	23.9	5976	47.81
2025	11	705076	5976.0	1015.92	478.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5976	23.9	5976	47.81
合计			24262.56	11952.0				8322.91	3280.18			820.17			132.67	289.01

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b474a9bce5 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 705076      单位名称  
 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司





3.8、质检工程师（质量主任）-洪鑫

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：洪鑫

身份证号：429004198610103874

名 称：质量员

等 级：--

证书编号：0915879202300401829



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年04月04日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)





## 广东省建协职业技能鉴定中心 证书查询系统

### 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 洪鑫  
身份证号: 429004198610103874  
名 称: 质量员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202300401829



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年04月04日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

[打印](#) [退出](#) [返回](#)

电子证书-大本

备注: 本证书应于 2026年04月04日 前进行继续教育



# 专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 洪鑫

性别: 男

证书编号: GB-1211529

发证日期: 2012年7月

出生年月: 1986年10月

专业名称: 土木工程

资格名称: 工程师

批准时间: 2012年6月

批准单位: 鄂州市人社局

批准文号: 鄂州人社职[2012]51号

评审组织: 市企业工程技术评委会



普通高等学校

# 毕业证明书



学生 洪鑫 性别 男，一九八六年十月十日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 104341200805003991），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：山东农业大学

校（院）长：



补证号：10434120141526

二〇一四年十一月四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 学士学位证书

洪鑫 男，1986年10月10日生。在 山东农业大学

土木工程

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

山东农业大学

校 长

学位评定委员会主席

江文平

证书编号：1043442008003991

二〇〇八年七月一日

（普通高等教育本科毕业生）









缴费年月		单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
缴费基数	单位交	个人交	险种	缴费基数	单位交	个人交	险种	缴费基数	单位交	个人交	缴费基数	单位交	个人交	缴费基数	单位交	个人交	
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	05	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	06	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	07	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	08	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	09	705076	5724.0	973.08</													

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f2b8374b4861 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 705076 单位名称 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司





### 3.9、安全主任(专职)-代启路

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安C3(2013)0014000	
姓 名:	代启路
性 别:	男
出 生 年 月:	1969年02月24日
企 业 名 称:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2013年11月22日
有 效 期:	2025年10月20日 至 2028年11月21日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2025年10月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





		
姓名 <u>代启路</u>		
性别 <u>男</u>		
证件号码 <u>413024196902241311</u>		
级别 <u>中管级</u>		
执业证号 <u>44180302603</u>		
发证日期 <u>2018年10月10日</u>		
本人签名 <u>代启路</u>		
职业资格 证书管理号 <u>2017033440332015449901002191</u>		



101-0131

### 注册记录

代启路 413024196902241311

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市勘察测绘院有限公司

有效期至: 2021年10月31日



### 注册记录

B0056

代启路 413024196902241311

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

变更日期: 2019年10月12日



### 注册记录

Y0441 代启路 413024196902241311

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日



### 注册记录



# 广东省职称证书

姓名：代启路

身份证号：413024196902241311



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生	代启路 性别 男, 一九六九年 二月 二十四日生, 于 二〇〇八年	
九 月至 二〇一一年 一 月在本校网络教育	计算机科学与技术 专业	
专科	学习 2. 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名:	华中科技大学	校(院)长: 
证书编号:	104877201106113604	二〇一一年 一月 三十一日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a> (教育部) <a href="http://www.hust-snde.com">www.hust-snde.com</a> (学校)		

姓 名	代启路	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1969 年 2 月 24 日	
住 址	广东省深圳市福田区上步中路1045号	
公民身份号码	413024196902241311	

	中华人民共和国
<b>居民身份证</b>	
签发机关	深圳市公安局福田分局
有效期限	2015.09.02-长期



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代启路  
参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

社保电脑号：605770881  
单位编号：705076

身份证号码：413021196902241311  
单位编号：705076

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79
2025	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79
2025	05	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79
2025	06	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79
2025	07	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79
2025	08	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79
2025	09	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79
2025	10	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79
2025	11	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79
合计			23239.44	11448.0			8322.91	3280.18			820.17		530.54	086.23		277.51

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b474b40c2w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705076  
单位名称  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司





### 3.10、安全员-史任顶

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2024) 0070426	
姓 名:	史任顶
性 别:	男
出 生 年 月:	1992年10月20日
企 业 名 称:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2024年10月16日
有 效 期:	2024年10月16日 至 2027年10月15日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年10月16日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓 名: 史任顶

身份证号: 445224199210200334



职称名称: 工程师

专 业: 岩土工程

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月08日

评审组织: 深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003112119

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 史任顶 性别男，一九九二年十月二十日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 基础工程技术 (市政岩土工程) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201406502455

二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 史任顶

性别 男 民族 汉

出生 1992年10月20日

住址 广东省深圳市福田区上步中路1045号



公民身份号码 445224199210200334



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.03.20-2039.03.20



姓名: 史任顶		社保电脑号: 638616110		身份证号码: 445221199210200334		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				单位编号: 705076				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	02	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	03	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	04	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	05	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	06	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	07	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	08	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	09	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	10	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	11	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	12	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	01	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	02	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	03	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	04	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	05	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	06	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	07	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	08	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1							

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2b83748d545 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 705076 单位名称 深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司





### 3.11、安全员-王加启

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2013)0003502	
姓 名:	王加启
性 别:	男
出 生 年 月:	1968年01月07日
企 业 名 称:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2013年04月03日
有 效 期:	2025年02月19日 至 2028年01月07日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2025年02月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 说 明

- 1、此证经学籍管理部门加盖“河南省高级中学毕业证专用章”钢印后有效。
- 2、此证统一用两寸近期免冠照片。
- 3、此证各项填写涂改无效。
- 4、此证遗失不补。
- 5、此证由河南省教育厅监制，各直辖市教育局印制。

## 普 通 高 中 毕 业 证 书

河南省教育厅监制



学生 王加启 性别 男，  
1968年01月07日生，系河南省  
濮川市(县)人。于1984年09月  
至1987年07月在本校学习，完成课  
程方案规定的全部课程，并经德智体美  
全面考核，成绩合格，准予毕业。

学 号 87001098

№ 0055928

校长(签章)



1987年07月31日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王加启      社保电脑号：605296468      身份证号码：41302196801074518      页码：1  
 参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司      单位编号：705076      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	705076	4248.0	594.72	339.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4248	14.27	2360	16.52
2023	12	705076	4248.0	594.72	339.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4248	14.27	2360	16.52
2024	01	705076	4248.0	594.72	339.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	14.27	4248	33.98
2024	02	705076	4248.0	594.72	339.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	14.27	4248	33.98
2024	03	705076	4248.0	594.72	339.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	11.89	4248	33.98
2024	04	705076	4248.0	637.2	339.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	11.89	4248	33.98
2024	05	705076	4248.0	637.2	339.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	11.89	4248	33.98
2024	06	705076	4248.0	637.2	339.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	11.89	4248	33.98
2024	07	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	16.99	4248	33.98
2024	08	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	16.99	4248	33.98
2024	09	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	16.99	4248	33.98
2024	10	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	16.99	4248	33.98
2024	11	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	16.99	4248	33.98
2024	12	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	16.99	4248	33.98
2025	01	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98
2025	02	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98
2025	03	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98
2025	04	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98
2025	05	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98
2025	06	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98
2025	07	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98
2025	08	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98
2025	09	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98
2025	10	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98
2025	11	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98
合计			17060.32	8941.04			8322.91	3280.18			820.17	333.07		114.58		209.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b83753a576 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 单位编号  
 705076      深圳市勘察测绘院（集团）有限公司





### 3.12、资料员-郭敏燕

证书编码: 0441811494418000992

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓 名: 郭敏燕

身份证号: 362102198204200011



岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 20 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





No.01- 2107585773





姓名: 郭敏燕	社保电脑号: 605434891	身份证号码: 362102198204200011	页码: 1
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	单位编号: 705076		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年11月26日  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b744b6d846 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



### 3.13、资料员-罗永平

证书编码: 0441811494418002153

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**



姓 名: 罗永平

身份证号: 441621199206105958

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓 名: 罗永平

身份证号: 441621199206105958



职称名称: 助理工程师

专 业: 岩土

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年09月09日

评审组织: 深圳市福田区人力资源局

证书编号: 2003046005094

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年09月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







姓名: 罗永平	社保电脑号: 641990577	身份证号码: 441621199206105958	页码: 1
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	单位编号: 705076		计算单位: 元

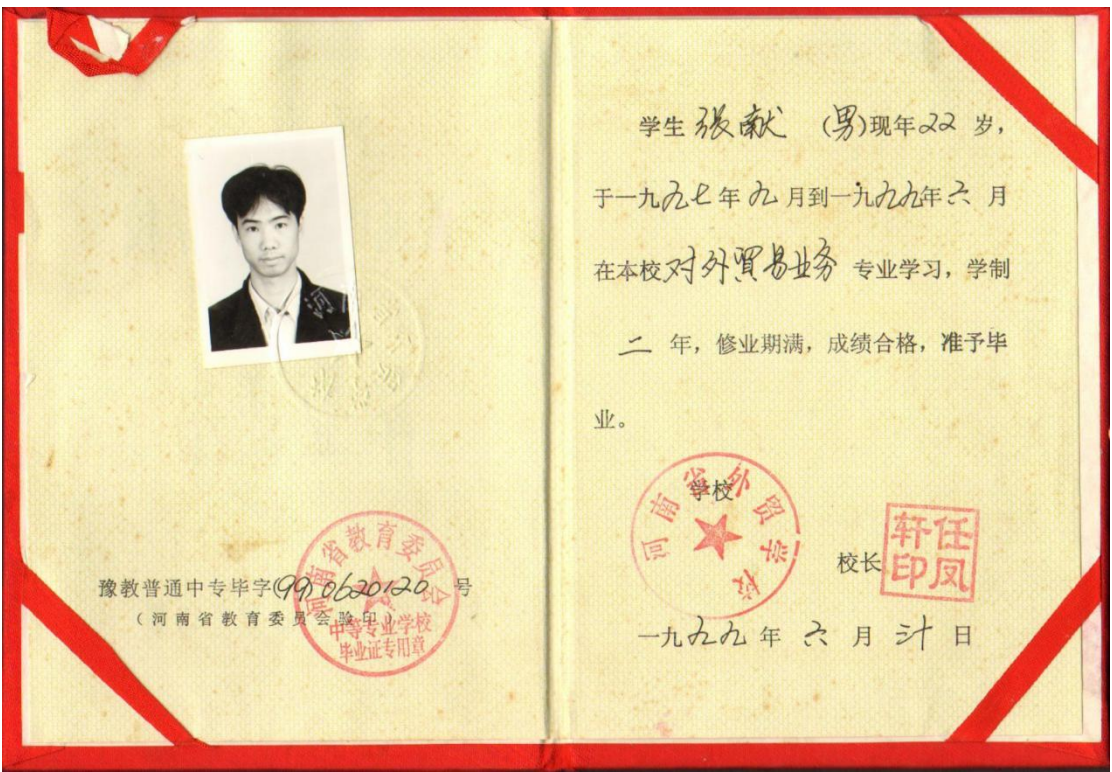
武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年11月26日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b474aaf22y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705076  
单位名称  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



3.14、材料员-张献









姓名: 张献	社保电脑号: 006228673	身份证号码: 410321975062930038	页码: 1														
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		单位编号: 705076	计算单位: 元														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	02	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	03	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	04	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	05	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	06	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	07	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	08	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	09	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	10	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	11	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	01	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	02	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	03	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	04	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	05	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	06	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	07	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	08	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	09	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b83753b87z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705076  
单位名称  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年11月27日  
证明专用章



### 3.15、项目副经理-夏旭维

		使用有效期: 2025年07月21日 - 2026年01月17日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 夏旭维		
性 别: 男		
出生日期: 1987年02月10日		
注册编号: 粤1442021202200324		
聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)		
		
	个人签名: 夏旭维	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.7.21	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年03月01日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0114215

姓 名: 夏旭维

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年02月10日

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月26日

有 效 期: 2025年08月29日 至 2028年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓 名: 夏旭维

身份证号: 429006198702100016



职称名称: 高级工程师

专 业: 岩土工程

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月10日

评审组织: 深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001060484

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **夏旭维** 性别 男, 一九八七年二月十日, 生于二〇〇六年九月  
至二〇一〇年七月在本校 水文与水资源工程 专业 四年制  
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **长江大学**

校(院)长:



证书编号: 104891201005005047

二〇一〇年六月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

**夏旭维**, 男, 一九八七年二月十日, 生于 **长江大学**

**水文与水资源工程**

专业完成了本科学习计划, 业已

毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 **工学**  
学士学位。



长江大学

学位评定委员会主席

*张品民*

证书编号: 1048942010006088

二〇一〇年六月二十日

(普通高等教育本科毕业生)







姓名: 夏旭维	社保电话号: 626782260	身份证号码: 429006198702100016	页码: 1
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		单位编号: 705076	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f2b8374b1db1 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司





### 3.16、施工员-黄伟伟

  <p>姓 名 黄伟伟</p> <p>身份证号 360730199210261751</p> <p>证书编号 2501010100526938</p> <p>工作单位</p>	<p>黄伟伟 同志于 2025 年</p> <p>02月 07 日至 2025 年 02 月</p> <p>19日参加住房和城乡建设领域专业技术</p> <p>管理人员 施工员（土建）</p> <p>职业培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>  <p>公众号查询</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"><div></div><div></div></div> <p>有效期：2028年02月21日</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



# 广东省职称证书

姓 名：黄伟伟

身份证号：360730199210261751



职称名称：工程师

专 业：建筑岩土

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003248824

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄伟伟 性别 男 ,一九九二年十月二十六日生,于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 江西应用技术职业学院

校(院)长: 高怀世

证书编号: 129421201306300909

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄伟伟  
性别 男 民族 汉  
出生 1992年10月26日  
住址 江西省赣州市宁都县田头镇王坊村团结组  
公民身份号码 360730199210261751



中华人民共和国居民身份证



签发机关 宁都县公安局  
有效期限 2018.02.24-2028.02.24



姓名: 黄伟伟	社保电话号: 648991812	身份证号码: 360730199210261751	页码: 1
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	单位编号: 705076		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年11月26日  
证明专用章

570



3.17、质量员-李亚陆

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书	
姓 名: 李亚陆 身份证号: 142332199706080016 名 称: 市政工程质量员 等 级: -- 证书编号: 0915879202503009188	
本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。	
 实时数据，扫码验证	发证单位:  发证日期: 2025年03月14日 查询网址: <a href="http://www.gdzjx.org.cn">www.gdzjx.org.cn</a>



## 广东省建协职业技能鉴定中心 证书查询系统

### 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 李亚陆  
身份证号: 142332199706080016  
名 称: 市政工程质量员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202503009188



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月14日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

打印 退出 返回

电子证书-大本

备注: 本证书应于 2028年03月14日 前进行继续教育



# 硕士研究生 毕业证书



研究生 李亚陆 性别 男，一九九七年 六 月 八 日生，于  
二〇二〇 年 九 月至二〇二三 年 六 月在 水利工程  
专业 全日制 学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，  
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：桂林理工大学

校 长：

证书编号：105961202302061053

二〇二三 年 六 月 三十 日





桂林理工大学  
GUILIN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## 硕士学位证书



李亚陆，男，1997年6月8日生。  
在本校完成了 水利工程 硕士专业  
学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国  
学位条例》的规定，授予 土木水利 硕士学位。

校 长  
学位评定委员会主席

证书编号：1059632023061053

2023年6月30日

(专业学位证书)







姓名: 李亚陆		社保电脑号: 813125589		身份证号码: 142332199706080016		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				单位编号: 705076				计算单位: 元									
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	11	705076	4248.0	594.72	339.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	4248.0	594.72	339.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	4248.0	594.72	339.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	14.27	4248	33.98	8.5
2024	02	705076	4248.0	594.72	339.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	14.27	4248	33.98	8.5
2024	03	705076	4248.0	594.72	339.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	11.89	4248	33.98	8.5
2024	04	705076	4248.0	679.68	339.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	11.89	4248	33.98	8.5
2024	05	705076	4248.0	679.68	339.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	11.89	4248	33.98	8.5
2024	06	705076	4248.0	679.68	339.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	11.89	4248	33.98	8.5
2024	07	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2024	08	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2024	09	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2024	10	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2024	11	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2024	12	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2025	01	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2025	02	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2025	03	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2025	04	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2025	05	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2025	06	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2025	07	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2025	08	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1							

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b83755c11r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705076 单位名称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司





3.18、劳资专管员-黄佳妮

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 黄佳妮

身份证号: 440582199907047005

名 称: 劳资专管员

等 级: --

证书编号: 0915879202409002415



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位: 

发证日期: 2024年09月04日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)





## 广东省建协职业技能鉴定中心 证书查询系统

### 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 黄佳妮  
身份证号: 440582199907047005  
名 称: 劳资专管员  
等 级: 一  
证书编号: 0915879202409002415



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年09月04日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

[打印](#) [退出](#) [返回](#)

电子证书-大本

备注: 本证书应于 2027年09月04日 前进行继续教育



成人高等教育

**毕业证书**



学生 黄佳妮 性别 女,一九九九年 七月 四 日生,于二〇一六年  
三月至二〇一九年 一月在本校 商务英语  
专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩  
合格,准予毕业。

校 名: 广州工程技术职业学院 校(院)长: 

批准文号: 教发函[2004]51号  
证书编号: 137095201906000661 二〇一九年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 黄佳妮

性别 女 民族 汉

出生 1999 年 7 月 4 日

住址 广东省汕头市潮阳区关埠  
镇桥头柑园西二横巷5号

公民身份号码 440582199907047005





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2018.12.03-2028.12.03



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄佳妮
 社保电脑号：647278214
 身份证号码：440582199907047005
 页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
 单位编号：705076
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3762	12.64	2360	16.52
2023	12	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3762	12.64	2360	16.52
2024	01	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	12.64	3762	30.1
2024	02	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	12.64	3762	30.1
2024	03	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	10.53	3762	30.1
2024	04	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	10.53	3762	30.1
2024	05	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	10.53	3762	30.1
2024	06	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	10.53	3762	30.1
2024	07	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1
2024	08	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1
2024	09	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1
2024	10	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1
2024	11	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1
2024	12	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1
2025	01	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1
2025	02	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1
2025	03	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1
2025	04	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1
2025	05	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1
2025	06	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1
2025	07	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1
2025	08	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1
2025	09	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1
2025	10	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1
2025	11	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1
合计			16501.42	8630.0			8322.91	3280.18			820.17			318.33	224.34	187.12

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b83748dde4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司





四、投标企业技术水平及同类工程获奖情况

4.1、近五年（自 2020 年 9 月 30 日起至 2025 年 9 月 30 日）获得的地基与基础类专利

（二）投标企业技术水平情况一览表

专利名称	专利单位	专利发证时间	备注
方圆桩组合基坑支护结构	国家知识产权局	2021 年 03 月 26 日	
竖斜桩组合基坑支护结构	国家知识产权局	2021 年 04 月 16 日	
h 型复合支护结构	国家知识产权局	2021 年 03 月 26 日	
一种用于坑内复合止水的旋喷桩及帷幕施工方法	国家知识产权局	2022 年 12 月 30 日	
一种深厚软土基坑坑底综合管廊环保式基坑支护装置	国家知识产权局	2022 年 08 月 23 日	
一种减少管桩沉桩挤土效应的装置	国家知识产权局	2022 年 12 月 30 日	
一种绿色环保深基坑降水设备	国家知识产权局	2022 年 08 月 02 日	
软土地区的综合施工方法	国家知识产权局	2021 年 12 月 17 日	
高大钢管格构柱支承体系的立杆基础	国家知识产权局	2023 年 04 月 07 日	
适用于起伏地形的承台桩锚结构	国家知识产权局	2024 年 03 月 12 日	
一种适用于起伏地形的桩锚结构	国家知识产权局	2023 年 02 月 10 日	
一种防滑落的桩基静载试验装置	国家知识产权局	2025 年 07 月 01 日	
一种单桩竖向静载石岩的反力装置及反力施加方法	国家知识产权局	2023 年 04 年 07 日	



#### 4.1.1、方圆桩组合基坑支护结构

CNIPA

国家知识产权局

中国专利公布公告

首页

事务查询

专利公报查询

高级查询

IPC分类查询

LOC分类查询

数据说明

使用说明书

公布公告查询

方圆柱组合基坑支护结构

查询

☒ 发明公布☒ 发明专利☒ 实用新型☒ 外观设计

类型选择

实用新型

公布模式

列表模式

附图模式

申请日

公布公告日

每页3条

[实用新型] 一种方圆柱组合基坑支护结构

授权公告号：CN222730572U  
申请号：202421542402X  
专利权人：中科盛华工程集团有限公司  
地址：030000山西省太原市尖草坪区中北高新技术产业开发园区钢园路129号研发办公楼三层（百合科创生态孵化园（山西）有限公司A02）集群登记  
分类号：E02D17/04(2006.01)I 全部 +  
摘要：本实用新型公开了一种方圆柱组合基坑支护结构，具体涉及支护结构技术领域，包括支护板，支护板两侧均安装有支护侧板，支护侧板一侧安装有支护圆板，支护板与支护圆板之间设置有可拆卸支护机构；可拆卸支护机构包括第一支撑柱和第二支撑柱，第一支撑柱和第二支撑柱均设置在支护板和支护圆板之间，第一支撑柱外侧固定连接有第一支护杆，第二支撑柱一端固定连接第二支护杆。本实用新型通过设置可拆卸支护机构和移动机构，能够对每块支护... 全部 +

实用新型专利

事务数据

[实用新型] 方圆柱组合基坑支护结构

授权公告号：CN212801558U  
申请号：2020211182748  
专利权人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  
地址：518000广东省深圳市福田区上步中路1043号  
分类号：E02D17/04(2006.01)I; 收起 +  
E02D5/34(2006.01)I;  
E02D5/74(2006.01)I;  
E02D19/18(2006.01)I;  
专利代理机构：深圳市吉品专利代理事务所(普通合伙)44356  
专利代理人：唐敬江文鑫

实用新型专利

事务数据

权利要求书摘要：本实用新型涉及建设工程中基坑支护的技术领域，公开了方圆柱组合基坑支护结构，包括多根圆柱、多根方柱、一道圆柱冠梁、多道拉梁、多道锚梁、多根横杆、止水帷幕，其中，圆柱等间距垂直施工于拟开挖基坑侧壁位置处，方柱等间距垂直施工于拟开挖基坑外圈，圆柱冠梁在圆柱顶部位置处与多根圆柱连接，拉梁再沿圆柱冠梁和方柱连接在一起形成方圆柱组合支护结构，拉梁位于拉梁另一侧并于方柱连接在一起，横杆垂直施工于拉梁中心处，横杆端头位于拉梁顶面处；发挥圆柱施工便捷的优势，也发挥方柱能够提供较大抗弯性能够支护优势，同时也能避免因横杆向基坑外圈施工导致的横杆长度不足或侵占邻近(构)筑物空间的现象，提高支护效果，且降低成本。 收起。

实用新型专利

事务数据

发明公布

发明专利

实用新型

外观设计

申请日

公布公告日

每页3条

图1

图2

图3

图4

图5

图6

图7

图8

图9

图10

图11

图12

图13

图14

图15

图16

图17

图18

图19

图20

图21

图22

图23

图24

图25

图26

图27

图28

图29

图30

图31

图32

图33

图34

图35

图36

图37

图38

图39

图40

图41

图42

图43

图44

图45

图46

图47

图48

图49

图50

图51

图52

图53

图54

图55

图56

图57

图58

图59

图60

图61

图62

图63

图64

图65

图66

图67

图68

图69

图70

图71

图72

图73

图74

图75

图76

图77

图78

图79

图80

图81

图82

图83

图84

图85

图86

图87

图88

图89

图90

图91

图92

图93

图94

图95

图96

图97

图98

图99

图100

图101

图102

图103

图104

图105

图106

图107

图108

图109

图110

图111

图112

图113

图114

图115

图116

图117

图118

图119

图120

图121

图122

图123

图124

图125

图126

图127

图128

图129

图130

图131

图132

图133

图134

图135

图136

图137

图138

图139

图140

图141

图142

图143

图144

图145

图146

图147

图148

图149

图150

图151

图152

图153

图154

图155

图156

图157

图158

图159

图160

图161

图162

图163

图164

图165

图166

图167

图168

图169

图170

图171

图172

图173

图174

图175

图176

图177

图178

图179

图180

图181

图182

图183

图184

图185

图186

图187

图188

图189

图190

图191

图192

图193

图194

图195

图196

图197

图198

图199

图200

图201

图202

图203

图204

图205

图206

图207

图208

图209

图210

图211

图212

图213

图214

图215

图216

图217

图218

图219

图220

图221

图222

图223

图224

图225

图226

图227

图228

图229

图230

图231

图232

图233

图234

图235

图236

图237

图238

图239

图240

图241

图242

图243

图244

<



首页

事务查询

专利公报查询

高级查询

IPC分类查询

LOC分类查询

数据说明

使用说明

专利公告查询 方圆桩组合基坑支护结构

查询

☒ 发明公布 ☒ 发明授权 ☒ 实用新型 ☒ 外观设计

类型选择

实用新型

公布模式

列表模式

附图模式

申请日

公布公告日

每页10条

序号	申请号	申请(专利权)人	发明(设计)名称
1	202421542402X	中科盛华工程集团有限公司	一种方圆桩组合基坑支护结构
2	2020211182748	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	方圆桩组合基坑支护结构

首页

事务查询

专利公报查询

高级查询

IPC分类查询

LOC分类查询

数据说明

使用说明

## 方圆桩组合基坑支护结构

实用新型专利

事务数据

授权公告号: CN212801556U

授权公告日: 2021.03.26

申请号: 2020211182748

申请日: 2020.06.16

专利权人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

地址: 518000广东省深圳市福田区上步中路1043号

发明人: 刘秀军;李爱国;张加根;齐明柱;贺建清;周海;邢子刚;陈孔信;董天明;霍建萍

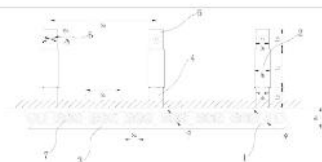
分类号: E02D17/04(2006.01);E02D5/34(2006.01);E02D5/74(2006.01);E02D19/18(2006.01)

专利代理机构: 深圳市壹品专利代理事务所(普通合伙)44356

专利代理人: 唐敏;江文鑫

**摘要:** 本实用新型涉及建设工程中基坑支护的技术领域,公开了方圆桩组合基坑支护结构,包括多根圆桩、多根方桩、一道圆桩冠梁、多道拉梁、多道挑梁、多根锚杆、止水帷幕,其中,圆桩等间距垂直施工于拟开挖基坑侧壁位置处,方桩等间距垂直施工于拟开挖基坑外侧,圆桩冠梁在圆桩桩顶位置处与多根圆桩连接,拉梁再将圆桩冠梁和方桩连接在一起形成方圆桩组合支护结构,挑梁位于拉梁另一侧并于方桩连接在一起,锚杆垂直施工于挑梁中心处,锚杆锚头位于挑梁顶部处;发挥圆桩施工便捷的优势,也发挥方桩能提供较大抗弯性能的支护优势,同时也能避免因锚杆向基坑外侧施工导致的锚杆锚固长度不足或侵占邻近建(构)筑物空间的现象,提高支护效果,且降低成本。

摘要附图





证书号第12787755号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：方圆桩组合基坑支护结构

发 明 人：刘秀军;李爱国;张加粮;齐明柱;贺建清;周海;邢子刚  
陈孔信;董天明;霍建萍

专 利 号：ZL 2020 2 1118274.8

专利申请日：2020年06月16日

专 利 权 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区上步中路1043号

授权公告日：2021年03月26日

授权公告号：CN 212801556 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号第 12787755 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 16 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

发明人：

刘秀军；李爱国；张加粮；齐明柱；贺建清；周海；邢子刚；陈孔信；董天明；霍建萍



## 4.1.2、竖斜桩组合基坑支护结构


**中国专利公布公告**

[首页](#)
[事务查询](#)
[专利公报查询](#)
[高级查询](#)
[IPC分类查询](#)
[LOC分类查询](#)
[数据说明](#)
[使用说明](#)

专利公报查询
 
 查询

☒ 发明公布
 ☒ 发明授权
 ☒ 实用新型
 ☒ 外观设计

类型选择
 

实用新型

公布模式
 列表模式
 附图模式
 申请日
 公布公告日
 每页3条



**[实用新型] 竖斜桩组合基坑支护结构**  
 授权公告号: CN212983871U  
 申请号: 2020211223413  
 专利权人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

授权公告日: 2021.04.16  
 申请日: 2020.06.16  
 发明人: 刘秀军

李爱国; 齐明柱; 张加根; 蔡建清; 周海; 邢子刚; 陈孔信; 董天明; 曾建萍

地址: 518000广东省深圳市福田区上步中路1043号  
 分类号: E02D17/04(2006.01);

E02D5/34(2006.01);  
 E02D5/74(2006.01);  
 E02D19/18(2006.01);  
 专利代理机构: 深圳市壹品专利代理事务所(普通合伙)44356  
 专利代理人: 唐敬; 江文鑫

摘要: 本实用新型涉及建设工程中基坑支护的技术领域,公开了竖斜桩组合基坑支护结构,包括多根竖桩、多根斜桩、一道竖桩冠梁、一道斜桩冠梁、多道拉梁、多根锚杆、止水帷幕,其中,竖桩桩端扩大头,斜桩桩端为与对应竖桩扩大头桩端相切的锥体,竖桩冠梁在竖桩桩顶位置处与多根竖桩连接,斜桩冠梁在斜桩桩顶位置处与多根斜桩连接,拉梁在竖桩和斜桩桩顶处将竖桩冠梁与斜桩冠梁连接在一起形成竖斜桩组合支护结构,锚杆锚头位于斜桩冠梁顶面处;既发挥了竖桩节省支护空间和减少土方开挖量的优势,也发挥了斜桩的支护优势,同时也能避免因锚杆向基坑外侧施工导致的锚杆锚固长度不足或侵占邻近(构)筑物空间的现象,提高了支护效果,且降低了成本。

实用新型专利
 事务数据


**中国专利公布公告**

[首页](#)
[事务查询](#)
[专利公报查询](#)
[高级查询](#)
[IPC分类查询](#)
[LOC分类查询](#)
[数据说明](#)
[使用说明](#)

专利公报查询
 
 查询

☒ 发明公布
 ☒ 发明授权
 ☒ 实用新型
 ☒ 外观设计

类型选择
 

实用新型

公布模式
 列表模式
 附图模式
 申请日
 公布公告日
 每页10条

序号	申请号	申请(专利权)人	发明(设计)名称
1	2020211223413	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	竖斜桩组合基坑支护结构



[首页](#)[事务查询](#)[专利公报查询](#)[高级查询](#)[IPC分类查询](#)[LOC分类查询](#)[数据说明](#)[使用说明](#)

## 竖斜桩组合基坑支护结构

实用新型专利

事务数据

授权公告号：CN212983871U

授权公告日：2021.04.16

申请号：2020211223413

申请日：2020.06.16

专利权人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地址：518000广东省深圳市福田区上步中路1043号

发明人：刘秀军;李爱国;齐明柱;张加粮;贺建清;周海;邢子刚;陈孔信;董天明;霍建萍

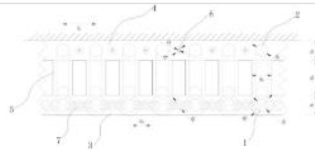
分类号：E02D17/04(2006.01)I;E02D5/34(2006.01)I;E02D5/74(2006.01)I;E02D19/18(2006.01)I

专利代理机构：深圳市壹品专利代理事务所(普通合伙)44356

专利代理师：唐敏;江文鑫

摘要：本实用新型涉及建设工程中基坑支护的技术领域，公开了竖斜桩组合基坑支护结构，包括多根竖桩、多根斜桩、一道竖桩冠梁、一道斜桩冠梁、多道拉梁、多根锚杆、止水帷幕，其中，竖桩桩端扩大头，斜桩桩端为与对应竖桩扩大头桩端相切的锥体，竖桩冠梁在竖桩桩顶位置处与多根竖桩连接，斜桩冠梁在斜桩桩顶位置处与多根斜桩连接，拉梁在竖桩和斜桩桩顶处将竖桩冠梁与斜桩冠梁连接在一起形成竖斜桩组合支护结构，锚杆锚头位于斜桩冠梁顶面处；既发挥了竖桩能节省支护空间和减少土方开挖量的优势，也发挥了斜桩的支护优势，同时也能避免因锚杆向基坑外侧施工导致的锚杆锚固长度不足或侵占邻近建(构)筑物空间的现象，提高了支护效果，且降低了成本。

摘要附图





证书号第12959121号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：竖斜桩组合基坑支护结构

发 明 人：刘秀军;李爱国;齐明柱;张加粮;贺建清;周海;邢子刚  
陈孔信;董天明;霍建萍

专 利 号：ZL 2020 2 1122341.3

专利申请日：2020年06月16日

专 利 权 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区上步中路1043号

授权公告日：2021年04月16日

授权公告号：CN 212983871 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号 第 12959121 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 16 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

发明人：

刘秀军；李爱国；齐明柱；张加粮；贺建清；周海；邢子刚；陈孔信；董天明；霍建萍



### 4.1.3、h 型复合支护结构



中国专利公布公告

首页事务查询专利公报查询高级查询IPC分类查询LOC分类查询数据说明使用说明

专利公报查询h型复合支护结构

☒ 发明公布☒ 发明授权☒ 实用新型☒ 外观设计

类型选择  
实用新型

公布模式列表模式附图模式

申请日 ↑ 公布公告日 ↓

每页3条



[实用新型] h型复合支护结构

授权公告号: CN212801548U  
申请号: 2020205285624  
专利权人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

授权公告日: 2021.03.26  
申请日: 2020.04.10  
发明人: 李亮辉、收起 ▲  
李爱国,唐伟雄,夏旭伟,彭福林,王嵩,王诚,张腾蛟,姜洪建,刘政,胡升高

地址: 518027广东省深圳市福田区上步中路1043号  
分类号: E02D17/04(2006.01) 收起 ▲

专利代理机构: 深圳市壹品专利代理事务所(普通合伙)44356  
专利代理人: 唐敏,江文鑫

摘要: 本实用新型涉及基坑支护的技术领域,公开了h型复合支护结构,包括内排桩、外排桩、连接梁以及锚固结构;所述内排桩与所述外排桩的底端嵌入基坑的底部土层,所述外排桩的顶端高于所述内排桩的顶端,所述内排桩与所述外排桩通过所述连接梁连接;所述锚固结构依次贯穿所述内排桩、所述外排桩,延伸至所述基坑土层内;通过增加内排桩提升支护效果,并使内排桩的顶端低于外排桩的顶端,确保内排桩影响后续施工的前提下,依旧提升基坑支护效果;且外排桩与内排桩通过连接梁连接,使内排桩与外排桩的位置固定,对内排桩与外排桩进行加固,确保内排桩与外排桩在支护过程中保持垂直支护;然后施工锚固结构再对外排桩与内排桩固定,从而使支护效果更好。 收起 ▲

实用新型专利 事务数据





中国专利公布公告

首页事务查询专利公报查询高级查询IPC分类查询LOC分类查询数据说明使用说明

专利公报查询h型复合支护结构

☒ 发明公布☒ 发明授权☒ 实用新型☒ 外观设计

类型选择  
实用新型

公布模式列表模式附图模式

申请日 ↑ 公布公告日 ↓

每页10条

序号	申请号	申请(专利权)人	发明(设计)名称
1	2020205285624	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	h型复合支护结构

590



[首页](#)[事务查询](#)[专利公报查询](#)[高级查询](#)[IPC分类查询](#)[LOC分类查询](#)[数据说明](#)[使用说明](#)**h型复合支护结构**

实用新型

事务数据

授权公告号：CN212801548U

授权公告日：2021.03.26

申请号：2020205285624

申请日：2020.04.10

专利权人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

地址：518027广东省深圳市福田区上步中路1043号

发明人：李亮辉,李爱国,唐伟雄,夏旭伟,彭福林,王崧,王诚,张腾蛟,姜洪建,刘政,胡升高

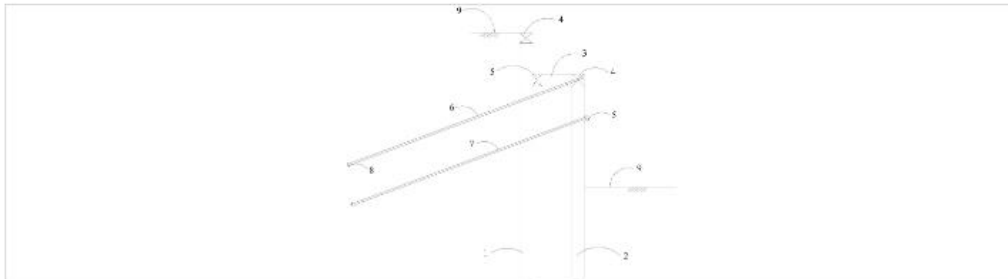
分类号：E02D17/04(2006.01)I

专利代理机构：深圳市壹品专利代理事务所(普通合伙)44356

专利代理人：唐敏,江文鑫

摘要：本实用新型涉及基坑支护的技术领域，公开了h型复合支护结构，包括内排桩、外排桩、连接梁以及锚固结构；所述内排桩与所述外排桩的底端嵌入基坑的底部土层，所述外排桩的顶端高于所述内排桩的顶端，所述内排桩与所述外排桩通过所述连接梁连接；所述锚固结构依次贯穿所述内排桩、所述外排桩，延伸至所述基坑土层内；通过增加内排桩提升支护效果，并使内排桩的顶端低于外排桩的顶端，确保内排桩影响后续施工的前提下，依旧提升基坑支护效果；且外排桩与内排桩通过连接梁连接，使内排桩与外排桩的位置固定，对内排桩与外排桩进行加固，确保内排桩与外排桩在支护过程中保持竖直支护；然后施工锚固结构再对外排桩与内排桩固定，从而使支护效果更好。

摘要附图





证书号第 12797388 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称: h 型复合支护结构

发 明 人: 李亮辉;李爱国;唐伟雄;夏旭伟;彭福林;王嵩;王诚  
张腾蛟;姜洪建;刘政;胡升高

专 利 号: ZL 2020 2 0528562.4

专利申请日: 2020 年 04 月 10 日

专 利 权 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

地 址: 518027 广东省深圳市福田区上步中路 1043 号

授权公告日: 2021 年 03 月 26 日

授权公告号: CN 212801548 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年, 自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第12797388号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月10日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

发明人：

李亮辉; 李爱国; 唐伟雄; 夏旭伟; 彭福林; 王嵩; 王诚; 张腾蛟; 姜洪建; 刘政; 胡升高



#### 4.1.4、一种用于坑内复合止水的旋喷桩及帷幕施工方法

**中国专利公布公告**

首页 事务查询 专利公报查询 高级查询 IPC分类查询 LOC分类查询 数据说明  使用说明

专利公报查询

一种用于坑内复合止水的旋喷桩及帷幕施工方法

 查询

☒ 发明公布 ☒ 发明授权 ☒ 实用新型 ☒ 外观设计

类型选择

发明公布

发明授权

公布模式 列表模式 附图模式

申请日 ↑ 公布公告日 ↓

每页3条



**[发明授权] 一种用于坑内复合止水的旋喷桩及帷幕施工方法**

授权公告号: CN113653043B 授权公告日: 2022.12.30

申请号: 2021110406524 申请日: 2021.09.06

同一申请的已公布的文献号: CN113653043A 申请公布日: 2021.11.16

专利权人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 发明人: 李亮辉,曹笑莹,刘政,王嵩,方亮

地址: 518028广东省深圳市福田区上步中路1043号

分类号: E02D5/46(2006.01)I; [收起](#)

E02D17/04(2006.01)I;  
E02D19/18(2006.01)I;  
专利代理机构: 深圳市育科知识产权代理有限公司44509  
专利代理人: 何凯威

摘要: 本发明涉及建筑技术领域,且公开了一种用于坑内复合止水的旋喷桩及帷幕施工方法,包括岩土层。该用于坑内复合止水的旋喷桩及帷幕施工方法,通过压紧板与套管配合的上部分,且朝向岩土层内孔壁的外表面设置为斜面,使得注浆管与套管在向下钻孔时,压紧板的底部受到压力,压缩弹簧收缩,当孔打完需要进行注浆时,注浆管与套管首先抬起,弹簧的压力释放,压紧板伸出,在注浆管底端喷出的浆液会进入到注浆管与套管的隔腔中,在注浆管与套管的上升过程中,由于岩土层内孔底部被浆液填充,套管内土块不易的排出,被挡板挡柱,压力增大,压紧板受到内部的压力,会向外倾斜,将套管与岩土层内孔之间的缝隙封闭,防止浆液在压力作用下通过缝隙上升。 [收起](#)

发明专利 发明专利申请 事务数据





首页

事务查询

专利公报查询

高级查询

IPC分类查询

LOC分类查询

数据说明

使用说明

公布公告查询

一种用于坑内复合止水的旋喷桩及帷幕施工方法

查询

☒ 发明公布 ☒ 发明授权 ☒ 实用新型 ☒ 外观设计

类型选择

发明公布

发明授权

公布模式

列表模式

附图模式

申请日

公布公告日

每页10条

序号

申请号

申请(专利权)人

发明(设计)名称

1

2021110406524

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

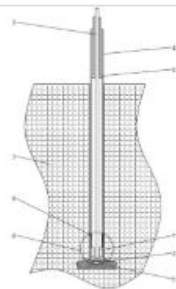
一种用于坑内复合止水的旋喷桩及帷幕施工方法



[首页](#)[事务查询](#)[专利公报查询](#)[高级查询](#)[IPC分类查询](#)[LOC分类查询](#)[数据说明](#)[使用说明](#)**一种用于坑内复合止水的旋喷桩及帷幕施工方法**[发明专利](#)[发明专利申请](#)[事务数据](#)

授权公告号：	CN113653043B
授权公告日：	2022.12.30
申请号：	2021110406524
申请日：	2021.09.06
同一申请的已公布的文献号：	CN113653043A
申请公布日：	2021.11.16
专利权人：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
地址：	518028广东省深圳市福田区上步中路1043号
发明人：	李亮辉,曹笑姣,刘政,王嵩,方亮
分类号：	E02D5/46(2006.01);E02D17/04(2006.01);E02D19/18(2006.01)II
专利代理机构：	深圳市育科知识产权代理有限公司44509
专利代理师：	何凯威

**摘要：**本发明涉及建筑技术领域，且公开了一种用于坑内复合止水的旋喷桩及帷幕施工方法，包括岩土层。该用于坑内复合止水的旋喷桩及帷幕施工方法，通过压紧板与套管配合的上部分，且朝向岩土层内孔壁的外表面设置为斜面，使得注浆管与套管在向下钻孔时，压紧板的底部受到压力，压紧板收缩，当孔打完需要进行注浆时，注浆管与套管首先抬起，弹簧的压力释放，压紧板伸出，在注浆管底端喷出的浆液会进入到注浆管与套管的隔腔中，在注浆管与套管的上升过程中，由于岩土层内孔底部被浆液填充，套管内土块不易的排出，被挡板挡住，压力增大，压紧板受到内部的压力，会向外倾斜，将套管与岩土层内孔之间的缝隙封闭，防止浆液在压力作用下通过缝隙上升。

**摘要附图**



证书号 第 5675148 号



## 发 明 专 利 证 书

发 明 名 称：一种用于坑内复合止水的旋喷桩及帷幕施工方法

发 明 人：李亮辉;曹笑馨;刘政;王嵩;方亮

专 利 号：ZL 2021 1 1040652.4

专利申请日：2021 年 09 月 06 日

专 利 权 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址：518028 广东省深圳市福田区上步中路 1043 号

授权公告日：2022 年 12 月 30 日

授权公告号：CN 113653043 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号 第 5675148 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

发明人：

李亮辉；曹笑颀；刘政；王嵩；方亮



#### 4.1.5、一种深厚软土基坑坑底综合管廊环保式基坑支护装置

**中国专利公布公告**

首页 事务查询 专利公报查询 高级查询 IPC分类查询 LOC分类查询 数据说明  使用说明

专利公报查询

一种深厚软土基坑坑底综合管廊环保式基坑支护装置

 查询

☒ 发明公布 ☒ 发明授权 ☒ 实用新型 ☒ 外观设计

类型选择

发明公布

发明授权

 公布模式

 列表模式

 附图模式

申请日 ↑

公布公告日 ↓

每页3条



**[发明授权] 一种深厚软土基坑坑底综合管廊环保式基坑支护装置**

授权公告号: CN113756326B

申请号: 2021110653606

同一申请的已公布的文献号: CN113756326A

专利权人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

授权公告日: 2022.08.23

申请日: 2021.09.12

申请公布日: 2021.12.07

发明人: 李爱国; 收起

尹华,文建鹏,唐伟雄,刘晨,吴仁铤,付策岭,陈明,黄俊,高越,张旭,杨彤



地址: 518028广东省深圳市福田区上步中路1043号

分类号: E02D17/04(2006.01); 收起

E02D5/76(2006.01);

专利代理机构: 深圳市育科知识产权代理有限公司44509

专利代理人: 何凯威

对比文件: CN 208899492 U,2019.05.24; CN 108894233 A,2018.11.27; CN 102605779 A,2012.07.25; CN 202519676 U,2012.11.07; CN 112900448 A,2021.06.04; CN 112663624 A,2021.04.16; CN 213448466 U,2021.06.15; CN 209798745 U,2019.12.17

摘要: 本发明涉及基坑支护设备技术领域,且公开了一种深厚软土基坑坑底综合管廊环保式基坑支护装置,包括锚固壳体,锚固壳体外表面的中部开设第一腰型孔,且第一腰型孔的内部固定安装有固定销轴,锚固壳体的内腔之中活动套接有锚固连杆,锚固连杆外表面的中部固定安装有支撑耳座,锚固连杆的顶端固定安装有连接套筒。该深厚软土基坑坑底综合管廊环保式基坑支护装置,对于锚固壳体外部结构的设置,根据实地勘测的情况,并配合锚固连杆上的连接套筒可以将多组该锚固支护结构串联在一起,进一步地增加其对于土体结构的有效接触面积,提高了该支护装置的承载拉力,使其可以在不增加锚固孔位数量的情况下,提高该锚固系统的承载拉力。 收起

发明专利 发明专利申请 事务数据



首页

事务查询

专利公报查询

高级查询

IPC分类查询

LOC分类查询

数据说明

使用说明

公布公告查询

一种深厚软土基坑坑底综合管廊环保式基坑支护装置



查询

☒ 发明公布 ☒ 发明授权 ☒ 实用新型 ☒ 外观设计

类型选择

发明公布

发明授权

公布模式

列表模式

附图模式

申请日

公布公告日

每页10条

序号

申请号

申请(专利权)人

发明(设计)名称

1

2021110653606

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

一种深厚软土基坑坑底综合管廊环保式基坑支护装置



首页

事务查询

专利公报查询

高级查询

IPC分类查询

LOC分类查询

数据说明

使用说明

# 一种深厚软土基坑坑底综合管廊环保式基坑支护装置

发明专利

发明专利申请

事务数据

授权公告号：CN113756326B

授权公告日：2022.08.23

申请号：2021110653608

申请日：2021.09.12

同一申请的已公布的文献号：CN113756326A

申请公布日：2021.12.07

专利权人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地址：518028 广东省深圳市福田区上步中路1043号

发明人：李爱国;尹华;文建鹏;唐伟雄;刘晨;吴仁尧;付策岭;陈明;黄俊;高越;张旭;杨彤

分类：E02D17/04(2006.01);E02D5/76(2006.01)

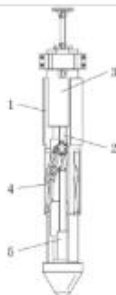
专利代理机构：深圳市育科知识产权代理有限公司44509

专利代理人：何凯威

对比文件：CN 208899492 U,2019.05.24; CN 108894233 A,2018.11.27; CN 102605779 A,2012.07.25; CN 202519678 U,2012.11.07; CN 112900448 A,2021.06.04; CN 112663624 A,2021.04.16; CN 213448466 U,2021.06.15; CN 209798745 U,2019.12.17

摘要：本发明涉及基坑支护设备技术领域，且公开了一种深厚软土基坑坑底综合管廊环保式基坑支护装置，包括锚固壳体，锚固壳体外表面的中部开设第一腰型孔，且第一腰型孔的内部固定安装有固定钢轴，锚固壳体的内腔之中活动套接有锚固连杆，锚固连杆外表面的中部固定安装有支撑耳座，锚固连杆的顶端固定安装有连接套筒。该深厚软土基坑坑底综合管廊环保式基坑支护装置，对于锚固壳体外部结构的设置，根据实地勘测的情况，并配合锚固连杆上的连接套筒可以将多组该锚固支护结构串联在一起，进一步地增加其对于土体结构的有效接触面积，提高了该支护装置的承载力，使其可以在不增加锚固孔位数量的情况下，提高该锚固系统的承载力。

摘要附图





证书号 第 5400995 号



## 发 明 专 利 证 书

发 明 名 称：一种深厚软土基坑坑底综合管廊环保式基坑支护装置

发 明 人：李爱国;尹华;文建鹏;唐伟雄;刘晨;吴仁铤;付策岭;陈明  
黄俊;高越;张旭;杨彤

专 利 号：ZL 2021 1 1065360.6

专利申请日：2021 年 09 月 12 日

专 利 权 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址：518028 广东省深圳市福田区上步中路 1043 号

授权公告日：2022 年 08 月 23 日

授权公告号：CN 113756326 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 5400995 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 12 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

发明人：

李爱国；尹华；文建鹏；唐伟雄；刘晨；吴仁铨；付策岭；陈明；黄俊；高越；张旭；杨彤







[首页](#)[事务查询](#)[专利公报查询](#)[高级查询](#)[IPC分类查询](#)[LOC分类查询](#)[数据说明](#)[使用说明](#)**一种减少管桩沉桩挤土效应的装置**[发明专利](#)[发明专利申请](#)[事务数据](#)

授权公告号：CN113653055B

授权公告日：2022.12.30

申请号：202110938765X

申请日：2021.08.16

同一申请的已公布的文献号：CN113653055A

申请公布日：2021.11.16

专利权人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地址：518028广东省深圳市福田区上步中路1043号

发明人：李亮辉,曹笑盛,彭福林,王嵩,方亮

分类号：E02D13/00(2006.01)I;E02D5/58(2006.01)I

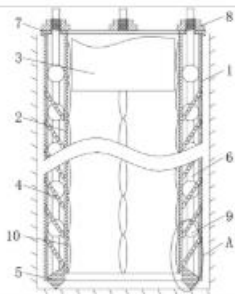
专利代理机构：深圳市育科知识产权代理有限公司44509

专利代理师：何凯威

对比文件：CN 204608782 U,2015.09.02; CN 204898649 U,2015.12.23; CN 106638725 A,2017.05.10; CN 204608782 U,2015.09.02; CN 111663532 A,2020.09.15; CN 112695737 A,2021.04.23

**摘要：**本发明涉及建筑管桩施工设备技术领域，且公开了一种减少管桩沉桩挤土效应的装置，包括外套筒和管桩，所述外套筒的内部活动套接有内套筒，所述内套筒与外套筒同轴安装。通过外套筒、内套筒和环形活套头的设置，使得利用体积和厚度较小的组合体插入软土层中，一方面减小软土向四周的排挤量，另一方面，对管桩的沉桩进行约束，并且当对管桩进行沉桩时，通过拉杆拉动环形活套头上升，在外套筒与内套筒内形成负压，与管桩的沉桩相互配合，将内套筒中一部分软土从外套筒与内套筒之间向外排挤，同时，由于外套筒和内套筒对管桩侧面的防护，有效阻挡管桩排挤的泥土向侧边挤压，减小管桩的挤土效应对附近的沉桩带来影响。

摘要附图





证书号第 5673233 号



## 发明专利证书

发 明 名 称：一种减少管桩沉桩挤土效应的装置

发 明 人：李亮辉;曹笑馨;彭福林;王嵩;方亮

专 利 号：ZL 2021 1 0938765. X

专利申请日：2021 年 08 月 16 日

专 利 权 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址：518028 广东省深圳市福田区上步中路 1043 号

授权公告日：2022 年 12 月 30 日

授权公告号：CN 113653055 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号 第 5673233 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 16 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

发明人：

李亮辉；曹笑颀；彭福林；王嵩；方亮



#### 4.1.7、一种绿色环保深基坑降水设备


**中国专利公布公告**

[首页](#)
[事务查询](#)
[专利公报查询](#)
[高级查询](#)
[IPC分类查询](#)
[LOC分类查询](#)
[数据说明](#)
[使用说明](#)

专利公报查询

☒ 发明公布
 ☒ 发明授权
 ☒ 实用新型
 ☒ 外观设计

类型选择
 

[发明公布](#)
[发明授权](#)
[实用新型](#)

公布模式
 列表模式
 附图模式
 申请日
 公布公告日
 每页3条



**[发明授权] 一种绿色环保深基坑降水设备**

授权公告号: CN113638432B

申请号: 2021110749187

同一申请的已公布的文献号: CN113638432A

**专利权人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司**

地址: 518028广东省深圳市福田区上步中路1043号

分类号: E02D19/10(2006.01)I: [收起](#)

B01D35/02(2006.01)I;  
B01D35/16(2006.01)I;  
G08B21/24(2006.01)I;  
F04D7/04(2006.01)I;  
F04D29/70(2006.01)I;  
专利代理机构: 深圳市青科知识产权代理有限公司44609  
专利代理人: 何凯威

摘要: 本发明涉及建筑施工技术领域,且公开了一种绿色环保深基坑降水设备,包括井点管,井点管内壁的底部开设有滤网,滤管外表面两侧且靠近底部的位置上开设有触发槽。通过流体处于静止状态下且在清理管内正常水流速度的冲击作用下所受到的作用力大于清理装置自身的重力,从而在水流冲击的作用下带动清理装置沿图2中垂直向上的方向移动,当滤孔被杂物阻塞导致滤管内部的水流流速减小,从而使流体所受到的水流冲击力减小,此时清理装置会沿图2中垂直向下的方向移动直至清理管的底部将滤孔阻塞的杂物去除,保证水流能够正常通过滤孔进入到滤管的内部,避免滤孔受到阻塞后流速减小导致设备降水的效率降低的问题,提高了该装置稳定性。 [收起](#)

[发明专利](#) [发明专利申请](#) [审查数据](#)

授权公告日: 2022.08.02

申请日: 2021.09.14

申请公布日: 2021.11.12

发明人: 李爱国: [收起](#)

文建鹏;尹华;付策岭;莫进丰;陈明;杨广;汤佳慧;陆桦;何鹏飞;杨彤;吕晖




**中国专利公布公告**

[首页](#)
[事务查询](#)
[专利公报查询](#)
[高级查询](#)
[IPC分类查询](#)
[LOC分类查询](#)
[数据说明](#)
[使用说明](#)

专利公报查询

☒ 发明公布
 ☒ 发明授权
 ☒ 实用新型
 ☒ 外观设计

类型选择
 

[发明公布](#)
[发明授权](#)
[实用新型](#)

公布模式
 列表模式
 附图模式
 申请日
 公布公告日
 每页10条

序号	申请号	申请(专利权)人	发明(设计)名称
1	2021110749187	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	一种绿色环保深基坑降水设备



[首页](#)[事务查询](#)[专利公报查询](#)[高级查询](#)[IPC分类查询](#)[LOC分类查询](#)[数据说明](#)[使用说明](#)

## 一种绿色环保深基坑降水设备

[发明专利](#)[发明专利申请](#)[事务数据](#)

授权公告号：CN113638432B

授权公告日：2022.08.02

申请号：2021110749187

申请日：2021.09.14

同一申请的已公布的文献号：CN113638432A

申请公布日：2021.11.12

专利权人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地址：518028广东省深圳市福田区上步中路1043号

发明人：李爱国;文建鹏;尹华;付策岭;莫进丰;陈明;杨广;汤佳茗;陆辉;何鹏飞;杨彤;吕晖

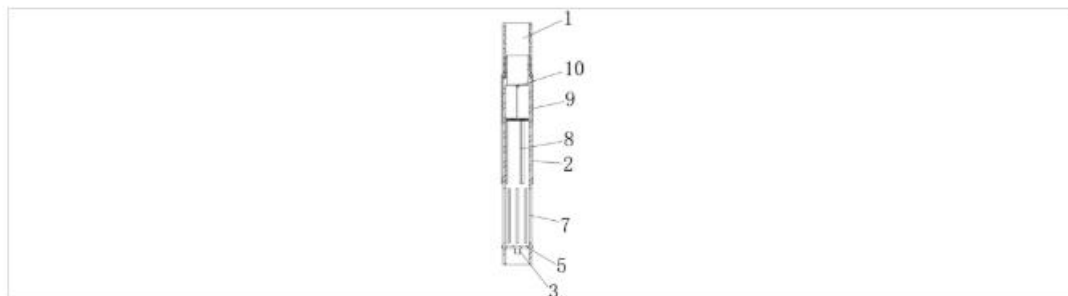
分类号：E02D19/10(2006.01);B01D35/02(2006.01);B01D35/16(2006.01);G08B21/24(2006.01);F04D7/04(2006.01);F

专利代理机构：深圳市育科知识产权代理有限公司44509

专利代理人：何凯威

摘要：本发明涉及建筑施工技术领域，且公开了一种绿色环保深基坑降水设备，包括井点管，井点管内壁的底部开设有螺纹，滤管外表面两侧且靠近底部的位置上开设有触发槽。通过流体处于静止状态下且在清理管内部中正常水流速度的冲击作用下所受到的作用力大于清理装置自身的重力，从而在水流冲击的作用下带动清理装置沿图2中竖直向上的方向移动，当滤孔被杂物阻塞导致滤管内部的水流流速减小，从而使流体所受到的水流冲击力减小，此时清理装置会沿图2中竖直向下的方向移动直至清理管的底部将滤孔阻塞的杂物去除，保证水流能够正常通过滤孔进入到滤管的内部，避免滤孔受到阻塞后流速减小导致设备降水的效率降低的问题，提高了该装置的稳定性。

摘要附图





证书号第 5356327 号



## 发明专利证书

发 明 名 称：一种绿色环保深基坑降水设备

发 明 人：李爱国;文建鹏;尹华;付策岭;莫进丰;陈明;杨广;汤佳茗  
陆辉;何鹏飞;杨彤;吕晖

专 利 号：ZL 2021 1 1074918.7

专利申请日：2021 年 09 月 14 日

专 利 权 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址：518028 广东省深圳市福田区上步中路 1043 号

授权公告日：2022 年 08 月 02 日

授权公告号：CN 113638432 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 5356327 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 14 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

发明人：

李爱国；文建鹏；尹华；付策岭；莫进丰；陈明；杨广；汤佳茗；陆辉；何鹏飞；杨彤；吕晖



#### 4.1.8、软土地区的综合施工方法



# 中国专利公布公告

[首页](#) | 
 [事务查询](#) | 
 [专利公报查询](#) | 
 [高级查询](#) | 
 [IPC分类查询](#) | 
 [LOC分类查询](#) | 
 [数据说明](#) | 
 [使用说明](#)

---

**专利公报查询**

🔍 查询

☒ 发明公布   
 ☒ 发明专利权   
 ☒ 实用新型   
 ☒ 外观设计

**类型选择**  
  
[发明公布](#)  
[发明专利权](#)

☰ 公布模式
☰ 列表模式
☰ 附图模式

每页3条 ▼

**[发明专利] 软土地区的综合施工方法**

授权公告号：CN111501721B  
 申请号：2020102709198  
 同一申请的已公布的文献号：CN111501721A  
**专利权人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司**

**授权公告日：2021.12.17**  
 申请日：2020.04.08  
 申请公布日：2020.08.07  
 发明人：[李亮辉](#)、[收起](#)

[李爱国](#),[唐伟雄](#),[王嵩](#),[王斌](#),[夏旭维](#),[彭福林](#),[梁道熙](#),[张腾蛟](#),[姜洪建](#),[刘政](#)



**地址：**518027广东省深圳市福田区上步中路1043号

**分类号：**E02D3/00(2006.01); [收起](#)

E02D5/74(2006.01);  
 E02D27/12(2006.01);  
 E02D5/40(2006.01);  
 E02D19/18(2006.01);  
 E02D17/04(2006.01);  
 F16F15/067(2006.01);

**专利代理机构：**深圳市壹品专利代理事务所(普通合伙)44356

**专利代理人：**唐敏,江文鑫

**摘要：**本发明涉及建筑工程的技术领域，公开了软土地区的综合施工方法，包括软弱地基，具体步骤如下：(1)、先对软弱地基进行预压处理；(2)、在土层固结稳定后开始进行桩基施工；可以一次性解决地基因加固、基坑支护、桩基础施工、承台及基槽开挖等一系列工程问题，达到良好的工程效果；对地基进行预压后，使场地上部形成了一个相对硬壳层，这对管桩基础施工及其质量保证非常有利；一方面相对硬壳层提供了一个稳定的施工操作面，便于静压管桩施工顺利进行；另一方面相对硬壳层，提供足够的承载力及侧限，避免管桩施工后受到周围扰动而倾斜、倾斜甚至断桩。 [收起](#)

发明专利
发明专利申请
事务数据

**CNIPA**  
国家知识产权局

中国专利公布公告

首页

事务查询

专利公报查询

高级查询

IPC分类查询

LOC分类查询

数据说明

使用说明

公布公告查询

软土地区的综合施工方法

查询

☒ 发明公布

☒ 发明授权

☒ 实用新型

☒ 外观设计

类型选择

发明公布

发明授权

公布模式

列表模式

附图模式

申请日

公布公告日

每页10条

序号	申请号	申请(专利权)人	发明(设计)名称
1	2020102709198	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	软土地区的综合施工方法



首页

事务查询

专利公报查询

高级查询

IPC分类查询

LOC分类查询

数据说明

使用说明

## 软土地区的综合施工方法

发明专利

发明专利申请

事务数据

授权公告号：CN111501721B

授权公告日：2021.12.17

申请号：2020102709198

申请日：2020.04.08

同一申请的已公布的文献号：CN111501721A

申请公布日：2020.08.07

专利权人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

地址：518027广东省深圳市福田区上步中路1043号

发明人：李亮辉,李爱国,唐伟雄,王嵩,王斌,夏旭维,彭福林,梁溢熙,张腾蛟,姜洪建,刘政

分类号：E02D3/00(2006.01);E02D5/74(2006.01);E02D27/12(2006.01);E02D5/46(2006.01);E02D19/18(2006.01);E02

专利代理机构：深圳市壹品专利代理事务所(普通合伙)44356

专利代理人：唐敏,江文鑫

摘要：本发明涉及建筑工程的技术领域，公开了软土地区的综合施工方法，包括软弱地基，具体步骤如下：(1)、先对软弱地基进行预压处理；(2)、在土层固结稳定后开始进行桩基施工；可以一次性解决地基加固、基坑支护、桩基础施工、承台及基槽开挖等一系列工程问题，达到良好的工程效果；对地基进行预压后，使场地上部形成了一个相对硬壳层，这对管桩基础施工及其质量保证非常有利；一方面相对硬壳层提供了一个稳定的施工操作面，便于静压管桩施工顺利进行；另一方面相对硬壳层，提供足够的承载力及侧限，避免管桩施工后受到周围扰动而偏位、倾斜甚至断桩。

摘要附图





证书号第 12788529 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：软土地区的综合施工结构

发 明 人：李亮辉;李爱国;唐伟雄;夏旭伟;彭福林;王嵩;王诚  
张腾蛟;姜洪建;刘政;胡升高

专 利 号：ZL 2020 2 0508647.6

专利申请日：2020 年 04 月 08 日

专 利 权 人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

地 址：518027 广东省深圳市福田区上步中路 1043 号

授权公告日：2021 年 03 月 26 日

授权公告号：CN 212801477 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 12788529 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 08 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

发明人：

李亮辉;李爱国;唐伟雄;夏旭伟;彭福林;王嵩;王诚;张腾蛟;姜洪建;刘政;胡升高



#### 4.1.9、高大钢管格构柱支承体系的立杆基础

**中国专利公布公告**

首页 事务查询 专利公报查询 高级查询 IPC分类查询 LOC分类查询 数据说明 [使用说明](#)

公布公告查询 高大钢管格构柱支承体系的立杆基础 [查询](#)

☒ 发明公布 ☒ 发明授权 ☒ 实用新型 ☒ 外观设计

类型选择  
[实用新型](#)

[公布模式](#) [列表模式](#) [附图模式](#) 申请日 ↑ 公布公告日 ↓ 每页3条



**[实用新型] 高大钢管格构柱支承体系的立杆基础**  
授权公告号：CN218813839U 授权公告日：2023.04.07  
申请号：2022227860251 申请日：2022.10.21  
**专利权人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司** 发明人：刘政,舒友,胡升高,张腾蛟,方亮  
地址：518027广东省深圳市福田区上步中路1043号  
分类号：E02D27/42(2006.01)I; [收起](#)  
E04G1/04(2006.01)I;  
E01D21/00(2006.01)I;  
专利代理机构：深圳市壹品专利代理事务所(普通合伙)44356  
专利代理师：周婷,程然



**摘要：**本实用新型涉及立杆基础的技术领域，公开了高大钢管格构柱支承体系的立杆基础，包括岩石层和竖向立杆，所述岩石层的顶端安装有竖向立杆，所述竖向立杆的水平方向固定安装有横向立杆，所述竖向立杆的外部固定安装有剪刀撑，所述竖向立杆的水平方向固定连接有机道桥，所述机道桥的水平方向分别固定安装有纵向杆和横向杆；所述岩石层中插设固定有加固钢筋。该高大钢管格构柱支承体系的立杆基础通过采用植筋植入岩石层的方式安装立杆，加固钢筋植入岩石层深度50cm，斜撑在钢管与钢管间、钢管与横杆间水平和竖向设置，使钢管柱形成矩形格构体系，地基及支架承载力均满足施工要求，提高了结构支撑的承载力，解决了支架承载力弱的问题。 [收起](#)

[实用新型专利](#) [事务数据](#)



公布公告查询

高大钢管格构柱支承体系的立杆基础

查询

☒ 发明公布 ☒ 发明授权 ☒ 实用新型 ☒ 外观设计

类型选择

实用新型

公布模式

列表模式

附图模式

申请日 ↑

公布公告日 ↓

每页10条

序号	申请号	申请(专利权)人	发明(设计)名称
1	2022227860251	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	高大钢管格构柱支承体系的立杆基础



首页

事务查询

专利公报查询

高级查询

IPC分类查询

LOC分类查询

数据说明

使用说明

## 高大钢管格构柱支承体系的立杆基础

实用新型专利

事务数据

授权公告号：CN218813839U

授权公告日：2023.04.07

申请号：2022227860251

申请日：2022.10.21

专利权人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

地址：518027广东省深圳市福田区上步中路1043号

发明人：刘政,舒友,胡升高,张腾蛟,方亮

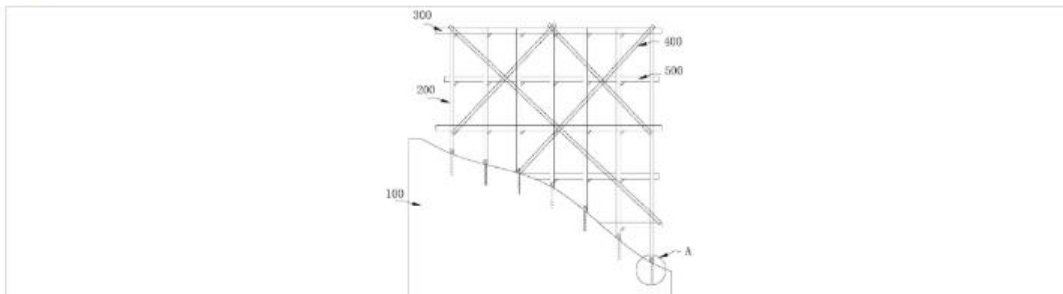
分类号：E02D27/42(2006.01)I;E04G1/04(2006.01)I;E01D21/00(2006.01)I

专利代理机构：深圳市壹品专利代理事务所(普通合伙)44356

专利代理人：周婷,程然

**摘要：**本实用新型涉及立杆基础的技术领域，公开了高大钢管格构柱支承体系的立杆基础，包括岩石层和竖向立杆，所述岩石层的顶端安装有竖向立杆，所述竖向立杆的水平方向固定安装有横向立杆，所述竖向立杆的外部固定安装有剪刀撑，所述竖向立杆的水平方向固定连接有栈道桥，所述栈道桥的水平方向分别固定安装有纵向杆和横向杆；所述岩石层中插设固定有加固钢筋。该高大钢管格构柱支承体系的立杆基础通过采用植筋植入岩石层的方式安装立杆，加固钢筋植入岩石层深度50cm，斜撑在钢管与钢管间、钢管与横杆间水平和竖向设置，使钢管柱形成矩形格构体系，地基及支架承载力均满足施工要求，提高了结构支撑的承载力，解决了支架承载力弱的问题。

摘要附图





证书号第18816703号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：高大钢管格构柱支承体系的立杆基础

发 明 人：刘政;舒友;胡升高;张腾蛟;方亮

专 利 号：ZL 2022 2 2786025.1

专 利 申 请 日：2022年10月21日

专 利 权 人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

地 址：518027 广东省深圳市福田区上步中路1043号

授 权 公 告 日：2023年04月07日

授权公告号：CN 218813839 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号 第18816703号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月21日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

发明人：

刘政;舒友;胡升高;张腾蛟;方亮



#### 4.1.10、适用于起伏地形的承台桩锚结构

**CNIPA**  
国家知识产权局

中国专利公布公告

首页

事务查询

专利公报查询

高级查询

IPC分类查询

LOC分类查询

数据说明

使用说明

公告查询

适用于起伏地形的承台桩锚结构

查询

☒ 发明公布

☒ 发明授权

☒ 实用新型

☒ 外观设计

类型选择

发明公布

发明授权

公布模式

列表模式

附图模式

申请日

公布公告日

每页3条



[发明授权] 适用于起伏地形的承台桩锚结构

授权公告号：CN115467357B

申请号：2022113287362

同一申请的已公布的文献号：CN115467357A

专利权人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

地址：518027广东省深圳市福田区上步中路1043号

分类号：E02D27/12(2006.01)I; 收起

授权公告日：2024.03.12

申请日：2022.10.26

申请公布日：2022.12.13

发明人：李尧辉;胡升高;刘政;舒友;王嵩

E02D27/14(2006.01)I;  
E02D27/42(2006.01)I;  
E02D5/34(2006.01)I;  
E02D5/74(2006.01)I;  
专利代理机构：深圳市壹品专利代理事务所(普通合伙)44356  
专利代理人：方秀强;程然  
对比文件：CA 3082307 A1,2013.09.30; CN 103422501 A,2013.12.04; CN 105672311 A,2016.06.15; CN 107237266 A,2017.10.10;  
CN 109577325 A,2019.04.05; CN 110836121 A,2020.02.25; CN 112593549 A,2021.04.02; CN 1388936 A,2002.12.25; CN 201411691 Y,2010.02.24; CN 212866008 U,2021.04.02; KR 101426066 B1,2014.08.01

摘要：本发明涉及承台桩锚结构的技术领域，公开了适用于起伏地形的承台桩锚结构，包括布置在岩石层中的桩孔、锚杆以及承台，锚杆具有锚固段以及锚杆连接段，承台布置在岩石层上，承台中具有承台钢筋，承台钢筋朝上延伸至承台的上方，形成与承台上的墩柱内部的墩柱钢筋连接的承台连接段；通过将锚固段插入桩孔中，往桩孔中注浆，将锚固段与岩石层结合为一体，进而使锚杆与岩石层锚固，同时锚杆连接段与承台钢筋连接，使锚杆与承台能固定连接，并且承台连接段朝上延伸至墩柱内部中，并与墩柱钢筋连接，这样，形成的承台桩锚结构可以适用于在起伏的复杂地形施工，大大减小了施工难度和施工成本，同时缩减了施工的工期。 收起

发明专利

发明专利申请

事务数据



[首页](#)

[事务查询](#)

[专利公报查询](#)

[高级查询](#)

[IPC分类查询](#)

[LOC分类查询](#)

[数据说明](#)

 [使用说明](#)

公布公告查询

适用于起伏地形的承台桩锚结构

 查询

☒ 发明公布
 ☒ 发明授权
 ☒ 实用新型
 ☒ 外观设计


类型选择

[发明公布](#)

[发明授权](#)

 公布模式

 列表模式

 附图模式

申请日 ↑

公布公告日 ↓

每页10条

序号	申请号	申请(专利权)人	发明(设计)名称
1	2022113287362	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	适用于起伏地形的承台桩锚结构



[首页](#)[事务查询](#)[专利公报查询](#)[高级查询](#)[IPC分类查询](#)[LOC分类查询](#)[数据说明](#)[使用说明](#)

## 适用于起伏地形的承台桩锚结构

[发明专利](#)[发明专利申请](#)[事务数据](#)

授权公告号：CN115467357B

授权公告日：2024.03.12

申请号：2022113287362

申请日：2022.10.26

同一申请的已公布的文献号：CN115467357A

申请公布日：2022.12.13

专利权人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

地址：518027广东省深圳市福田区上步中路1043号

发明人：李亮辉;胡升高;刘政;舒友;王嵩

分类号：E02D27/12(2006.01);E02D27/14(2006.01);E02D27/42(2006.01);E02D5/34(2006.01);E02D5/74(2006.01)

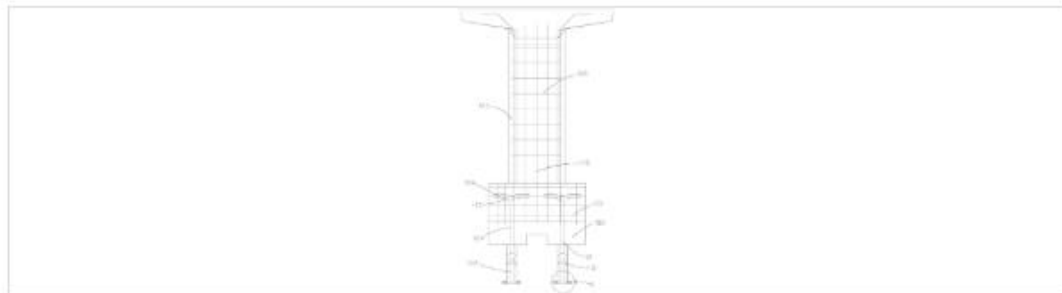
专利代理机构：深圳市壹品专利代理事务所(普通合伙)44356

专利代理人：方秀理;程然

对比文件：CA 3082307 A1,2013.09.30; CN 103422501 A,2013.12.04; CN 105672311 A,2016.06.15; CN 107237266 A,2017.10.10; CN 109577325 A,2019.04.05; CN 110836121 A,2020.02.25; CN 112593549 A,2021.04.02; CN 1386936 A,2002.12.25; CN 201411891 Y,2010.02.24; CN 212866008 U,2021.04.02; KR 101426066 B1,2014.08.01

**摘要：**本发明涉及承台桩锚结构的技术领域，公开了适用于起伏地形的承台桩锚结构，包括布置在岩石层中的桩孔、锚杆以及承台，锚杆具有锚固段以及锚杆连接段，承台布置在岩石层上，承台中具有承台钢筋，承台钢筋朝上延伸至承台的上方，形成与承台上的墩柱内部的墩柱钢筋连接的承台连接段；通过将锚固段插入桩孔中，往桩孔中注浆，将锚固段与岩石层结合为一体，进而使锚杆与岩石层锚固，同时锚杆连接段与承台钢筋连接，使锚杆与承台能固定连接，并且承台连接段朝上延伸至墩柱内部中，并与墩柱钢筋连接，这样，形成的承台桩锚结构可以适用于在起伏的复杂地形施工，大大减小了施工难度和施工成本，同时缩减了施工的工期。

摘要附图





证书号第6783207号



## 发明专利证书

发明名称：适用于起伏地形的承台桩锚结构

发明人：李亮辉;胡升高;刘政;舒友;王嵩

专利号：ZL 2022 1 1328736.2

专利申请日：2022年10月26日

专利权人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

地址：518027 广东省深圳市福田区上步中路1043号

授权公告日：2024年03月12日

授权公告号：CN 115467357 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号第6783207号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月26日前缴纳。  
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

发明人：

李亮辉;胡升高;刘政;舒友;王嵩



4.1.11、一种适用于起伏地形的桩锚结构



中国专利公布公告

首页

事务查询

专利公报查询

高级查询

IPC分类查询

LOC分类查询

数据说明

使用说明

公布公告查询

一种适用于起伏地形的桩锚结构

查询

☒ 发明公布 ☒ 发明授权 ☒ 实用新型 ☒ 外观设计

类型选择

实用新型

公布模式

列表模式

附图模式

申请日

公布公告日

每页3条



[实用新型] 一种适用于起伏地形的桩锚结构

授权公告号: CN218466524U

申请号: 2022228291934

专利权人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

地址: 518027广东省深圳市福田区上步中路1043号

分类号: E02D5/74(2006.01)I; 收起

E02D5/80(2006.01)I;

专利代理机构: 深圳市壹品专利代理事务所(普通合伙)44356

专利代理人: 方秀强,程然

摘要: 本实用新型提供的适用于起伏地形的桩锚结构, 包括: 承载层、支撑层和T形现浇板; 所述承载层包括岩基、锚杆和注浆体, 所述岩基上设有钻孔, 所述锚杆一端插设于所述钻孔中, 其另一端延伸出所述钻孔, 所述钻孔中浇筑有所述注浆体, 其与所述钻孔开口齐平, 并包裹位于所述钻孔中的所述锚杆, 以令所述岩基、锚杆和所述注浆体构成所述承载层; 所述支撑层竖直布置; 所述T形现浇板通过所述支撑层与所述承载层连接。本实用新型具有无需开展大面积大体量开挖及凿岩的特点。 收起

实用新型专利

事务数据





中国专利公布公告

首页

事务查询

专利公报查询

高级查询

IPC分类查询

LOC分类查询

数据说明

使用说明

公布公告查询

一种适用于起伏地形的桩锚结构

查询

☒ 发明公布 ☒ 发明授权 ☒ 实用新型 ☒ 外观设计

类型选择

实用新型

公布模式

列表模式

附图模式

申请日

公布公告日

每页10条

序号	申请号	申请(专利权)人	发明(设计)名称
1	2022228291934	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	一种适用于起伏地形的桩锚结构



## 一种适用于起伏地形的桩锚结构

实用新型专利

事务数据

授权公告号：CN218466524U

授权公告日：2023.02.10

申请号：2022228291934

申请日：2022.10.26

专利权人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

地址：518027广东省深圳市福田区上步中路1043号

发明人：李亮辉;刘政;胡升高;舒友;方亮

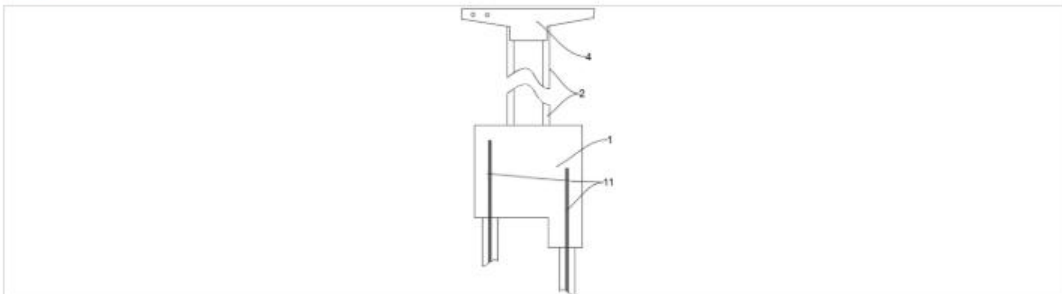
分类号：E02D5/74(2006.01)I;E02D5/80(2006.01)I

专利代理机构：深圳市壹品专利代理事务所(普通合伙)44356

专利代理人：方秀强;程然

**摘要：**本实用新型提供的适用于起伏地形的桩锚结构，包括：承载层、支撑层和T形现浇板；所述承载层包括岩基、锚杆和注浆体，所述岩基上设有钻孔，所述锚杆一端插设于所述钻孔中，其另一端伸出所述钻孔，所述钻孔中浇筑有所述注浆体，其与所述钻孔开口齐平，并包裹位于所述钻孔中的所述锚杆，以令所述岩基、锚杆和所述注浆体构成所述承载层；所述支撑层竖直布置；所述T形现浇板通过所述支撑层与所述承载层连接。本实用新型具有无需开展大面积大体量开挖及凿岩的特点。

摘要附图





证书号第18456677号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种适用于起伏地形的桩锚结构

发 明 人：李亮辉;刘政;胡升高;舒友;方亮

专 利 号：ZL 2022 2 2829193.4

专 利 申 请 日：2022年10月26日

专 利 权 人：深圳市勘察测绘院有限公司

地 址：518027 广东省深圳市福田区上步中路1043号

授 权 公 告 日：2023年02月10日

授权公告号：CN 218466524 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号 第18456677号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月26日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

发明人：

李亮辉;刘政;胡升高;舒友;方亮



4.1.12、一种防滑落的桩基静载试验装置

首页

事务查询

专利公报查询

高级查询

IPC分类查询

LOC分类查询

数据说明

使用说明

公布公告查询

一种防滑落的桩基静载试验装置

查询

☒ 发明公布 ☒ 发明授权 ☒ 实用新型 ☒ 外观设计

类型选择

实用新型

公布模式

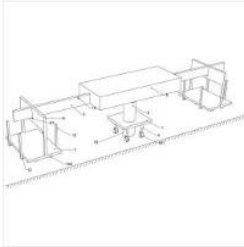
列表模式

附图模式

申请日

公布公告日

每页3条



[实用新型] 一种防滑落的桩基静载试验装置

授权公告号：CN223048102U

申请号：2024220425681

专利权人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地址：518027广东省深圳市福田区上步中路1043号

分类号：E02D33/00(2006.01)I 收起

授权公告日：2025.07.01

申请日：2024.08.22

发明人：彭建阁,江金海,王聪兴

专利代理机构：深圳市壹品专利代理事务所(普通合伙)44356

专利代理师：毛邦福

摘要：本实用新型涉及建筑检测设备的技术领域，公开了一种防滑落的桩基静载试验装置，包括底座，底座的顶部设有千斤顶，垂直于底座布置，其输出轴顶端连接有承载台；承载台的两侧均连接有横杆，两侧横杆均悬挂有载物台，载物台的底部设有横梁，横梁的端部连接有气缸，气缸连接有夹持臂，多个夹持臂呈垂直布置且围绕在载物台的外周，气缸驱动夹持臂在横梁的延伸方向上朝外或朝内移动。通过在载物台的底部横梁设置气缸，驱动夹持臂朝内夹持或者朝外松开，从而将载物台上的配重物夹持住或者松开，并且多个夹持臂呈垂直布置且围绕在载物台的外周，避免了配重物从载物台滑落，当夹持臂收紧时，可夹紧配重物，避免配重物在载物台上滑动。 收起

实用新型专利

事务数据

首页

事务查询

专利公报查询

高级查询

IPC分类查询

LOC分类查询

数据说明

使用说明

公布公告查询

一种防滑落的桩基静载试验装置

查询

☒ 发明公布 ☒ 发明授权 ☒ 实用新型 ☒ 外观设计

类型选择

实用新型

公布模式

列表模式

附图模式

申请日

公布公告日

每页10条

序号

申请号

申请（专利权）人

发明（设计）名称

1

2024220425681

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

一种防滑落的桩基静载试验装置



首页

事务查询

专利公报查询

高级查询

IPC分类查询

LOC分类查询

数据说明

使用说明

## 一种防滑落的桩基静载试验装置

实用新型专利

事务数据

授权公告号：CN223048102U

授权公告日：2025.07.01

申请号：2024220425681

申请日：2024.08.22

专利权人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地址：518027广东省深圳市福田区上步中路1043号

发明人：彭建阁;江金海;王聪兴

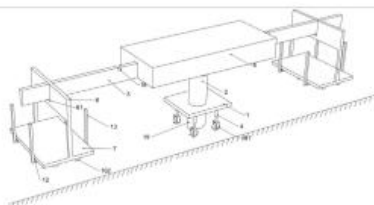
分类号：E02D33/00(2006.01)I

专利代理机构：深圳市壹品专利代理事务所(普通合伙)44356

专利代理人：毛邦福

**摘要：**本实用新型涉及建筑检测设备的技术领域，公开了一种防滑落的桩基静载试验装置，包括底座，底座的顶部设有千斤顶，垂直于底座布置，其输出轴顶端连接有承载台；承载台的两侧均连接有横杆，两侧横杆均悬挂有载物台，载物台的底部设有横梁，横梁的端部连接有气缸，气缸连接有夹持臂，多个夹持臂呈竖直布置且围绕在载物台的外周，气缸驱动夹持臂在横梁的延伸方向上朝外或朝内移动。通过在载物台的底部横梁设置气缸，驱动夹持臂朝内夹持或者朝外松开，从而将载物台上的配重物夹持住或者松开，并且多个夹持臂呈竖直布置且围绕在载物台的外周，避免了配重物从载物台滑落，当夹持臂收紧时，可夹紧配重物，避免配重物在载物台上滑动。

摘要附图





证书号第23034651号



专利公告信息

## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种防滑落的桩基静载试验装置

专利权人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地址：518027 广东省深圳市福田区上步中路1043号

发明人：彭建阁;江金海;王聪兴

专利号：ZL 2024 2 2042568.1

授权公告号：CN 223048102 U

专利申请日：2024年08月22日

授权公告日：2025年07月01日

申请日时申请人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

申请日时发明人：彭建阁;江金海;王聪兴

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨



第1页(共1页)





4.1.13、一种单桩竖向静载试验的反力装置及反力施加方法



**CNIPA**  
国家知识产权局

中国专利公布公告

首页

事务查询

专利公报查询

高级查询

IPC分类查询

LOC分类查询

数据说明

使用说明

专利公报查询

一种单桩竖向静载试验的反力装置及反力施加方法

查询

☒ 发明公布

☒ 发明授权

☒ 实用新型

☒ 外观设计

类型选择

发明公布

发明授权

公布模式

列表模式

附图模式

申请日

公布公告日

每页3条



[发明授权] 一种单桩竖向静载试验的反力装置及反力施加方法

授权公告号: CN114197544B

申请号: 2021113429886

同一申请的已公布的文献号: CN114197544A

专利权人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

授权公告日: 2023.04.07

申请日: 2021.11.12

申请公布日: 2022.03.18

发明人: 刘秀军, 收起

李爱国,唐伟雄,贺建清,江金海,张倩,杨少红,杨彤,段慧敏,吕晖

地址: 518027广东省深圳市福田区上步中路1043号

分类号: E02D33/00(2006.01)I 收起

专利代理机构: 深圳市壹品专利代理事务所(普通合伙)44356

专利代理人: 江文鑫,刘政通

对比文件: CN 211113787 U,2020.07.28

摘要: 本发明涉及建设工程中的桩基检测的技术领域,公开了一种单桩竖向静载试验的反力装置及反力施加方法,为了解决现有的试验效率较低,安全性较低,费时费力的问题;本发明通过置于受检桩四周的若干个千斤顶同时施加“小”荷载,再通过加载梁杠杆将“小”荷载转换为“大”荷载,来实现对受检桩施加荷载,根据试验目的不同抗压静载试验或抗拔静载试验,可通过将千斤顶分别置于加载梁下方或上方来“顶”或“压”加载梁,加载梁再以井字梁上的加载梁转动轴为支点,将荷载进行反转,从而实现对受检桩的“压”或“拔”,本发明相比传统的静载试验反力装置,既省时省力,又经济安全,大大提高了试验工作效率。 收起

发明专利

发明专利申请

事务数据





**CNIPA**  
国家知识产权局

中国专利公布公告

首页

事务查询

专利公报查询

高级查询

IPC分类查询

LOC分类查询

数据说明

使用说明

专利公报查询

一种单桩竖向静载试验的反力装置及反力施加方法

查询

☒ 发明公布

☒ 发明授权

☒ 实用新型

☒ 外观设计

类型选择

发明公布

发明授权

公布模式

列表模式

附图模式

申请日

公布公告日

每页10条

序号	申请号	申请(专利权)人	发明(设计)名称
1	2021113429886	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	一种单桩竖向静载试验的反力装置及反力施加方法



# 一种单桩竖向静载试验的反力装置及反力施加方法

发明专利

发明专利申请

事务数据

授权公告号：CN114197544B

授权公告日：2023.04.07

申请号：2021113429886

申请日：2021.11.12

同一申请的已公布的文献号：CN114197544A

申请公布日：2022.03.18

专利权人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

地址：518027广东省深圳市福田区上步中路1043号

发明人：刘秀军,李爱国,唐伟雄,贺建清,江金海,张倩,杨少红,杨彤,段慧敏,吕晖

分类号：E02D33/00(2006.01)I

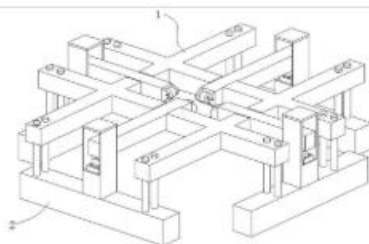
专利代理机构：深圳市壹品专利代理事务所(普通合伙)44356

专利代理人：江文鑫,刘政通

对比文件：CN 211113787 U,2020.07.28

摘要：本发明涉及建设工程中的基桩检测的技术领域，公开了一种单桩竖向静载试验的反力装置及反力施加方法，为了解决现有的试验效率较低，安全性较低，费时费力的问题；本发明通过置于受检桩四周的若干个千斤顶同时施加“小”荷载，再通过加载梁杠杆将“小”荷载转换为“大”荷载，来实现对受检桩施加荷载，根据试验目的不同抗压静载试验或抗拔静载试验，可通过将千斤顶分别置于加载梁下方或上方来“顶”或“压”加载梁，加载梁再以井字梁上的加载梁转动轴为支点，将荷载进行反转，从而实现受检桩的“压”或“拔”，本发明相比传统的静载试验反力装置，既省时省力，又经济安全，大大提高了试验工作效率。

摘要附图





证书号第5865641号



## 发明专利证书

发 明 名 称：一种单桩竖向静载试验的反力装置及反力施加方法

发 明 人：刘秀军;李爱国;唐伟雄;贺建清;江金海;张倩;杨少红  
杨彤;段慧敏;吕晖

专 利 号：ZL 2021 1 1342988.6

专利申请日：2021年11月12日

专 利 权 人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

地 址：518027 广东省深圳市福田区上步中路1043号

授权公告日：2023年04月07日

授权公告号：CN 114197544 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第5865641号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

发明人：

刘秀军;李爱国;唐伟雄;贺建清;江金海;张倩;杨少红;杨彤;段慧敏;吕晖



4.2、近 5 年（自 2020 年 9 月 30 日起至 2025 年 9 月 30 日）的  
同类工程获奖证书

（一）投标企业同类工程获奖情况一览表

序号	建设单位	工程项目名称	获奖名称	颁发单位	奖项级别
1	中国平安 人寿保险 股份有限 公司	奖项工程项目名称：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包 合同工程项目名称：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）土石方、基坑支护及桩基工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月
2	商岸置业 (深圳)有 限公司来 源链	太子湾 DY03-06 地块项目基坑支护工程	二〇二三年度广东省优秀勘察设计奖工程勘察与岩土工程二等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2023 年 07 月
3	深圳雅宝 房地产开发 有限公司	星河雅宝高科创新园三地块（G03609-0386 号宗地）、星河雅宝高科创新园 A 地块（G03609-0398 号宗地）基坑支护工程	二〇二三年度广东省优秀勘察设计奖工程勘察与岩土工程一等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2023 年 07 月
4	深圳市金地大百汇 房地产开发有 限公司	岗厦河园片区城中村改造项目 03-1、04-1 地块基坑支护工程	二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程三等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2021 年 07 月
5	华润(深圳) 有限公司	奖项工程项目名称：前海华润金融中心 合同工程项目名称：深圳前海项目基坑支护工程	二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程三等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2021 年 07 月
6	深圳市楠柏布吉污 水处理有 限公司	碧水污水处理厂升级改造工程围堰及基坑工程（基坑支护）	二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程三等奖	广东省勘察设计行业协会	2021 年 07 月
7	华润（深圳）有限公司/深圳市南山区 建筑工务署	深圳湾文化广场项目基坑支护工程	二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察一等成果	广东省工程勘察设计行业协会	2025 年 07 月
8	深圳市投 控发展有 限公司	奖项工程项目名称：中国国有资本风投大厦施工总承包 合同工程项目名称：中国风投大厦（暂定）地基与基础工程	二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2024 年 01 月



9	腾讯科技（深圳）有限公司	腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	第二十一届深圳市优秀勘察设计奖工程勘察与岩土工程（岩土工程技术服务项目）一等奖	深圳市勘察设计行业协会	2024 年 12 月
10	深圳市晶发实业（集团）有限公司	南山区晶发新能源地块城市更新项目基坑支护	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程（岩土工程技术服务项目）	深圳市勘察设计行业协会	2023 年 05 月



4.2.1、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包 -2020-2021 年度第一批国家优质工程奖





合同编号: PAIFC-D-003

## 合同文件

### 桩基础工程

(合同函件、工程量计算规则及工程量清单)

### 中国深圳市 平安金融中心

2011年3月

中国平安人寿保险股份有限公司  
发包方

深圳平安不动产有限公司  
项目管理公司

康沛甫建筑设计咨询有限公司 (KPF)  
设计建筑师

Thornton Tomasetti  
土木、结构及土力顾问

澧信工程顾问有限公司  
机电工程师

MVA Asia Limited  
交通顾问

ALT Cladding & Design  
幕墙顾问

中建国际(深圳)设计顾问有限公司  
国内设计院

上海市建设工程监理有限公司  
监理单位

利比有限公司  
工料测量师



## 协议书

本合同由中国平安人寿保险股份有限公司(注册办事处地址为深圳市福田区福华路星河大厦18楼)(此后称为“发包方”),及深圳市勘察测绘院有限公司(注册办事处地址为深圳市福田区上步中路1043号)(此后称为“承包单位”)共同订于二零一一年\_\_月\_\_日。

兹发包方欲委托承包单位执行及完成位于深圳市中心区1号地块名为“平安金融中心”的发展项目之桩基础工程(此后称“工程”)。发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范。

承包单位已向发包方提供一份全部项目的单价或价款齐全之价款表(此后称为“工程量清单”)。而列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及工料规范(包括基本要求、技术要求,此后称“工料规范”)乃获双方同意的招标投标基础;而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下:

1. 发包方委托承包单位按合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、工程量清单内说明及合同条件所约定的本工程。承包单位接受委托。
2. 发包方将支付予承包单位人民币陆仟伍佰捌拾捌万零柒佰叁拾壹元柒角肆分(RMB65,880,731.74)(此后称为“合同总价”)或按合同条件规定的时间和方式,应支付之款项。

中国深圳市  
平安金融中心  
桩基础工程



### 3. 工程范围

本工程范围乃完成上述发展项目所需的桩基础工程并交付予发包方使用，其中包括但不限于：

- (a) 施工前进行场地平整、场地硬化，按需修建并维护临时道路，在现场内按规范要求设置测量控制点，实施标高、建筑定位线的测量和标记；
- (b) 桩基础及承台工程；
- (c) 按设计要求进行超前钻探；
- (d) 设计、建造及维护保护地铁及基坑安全的专项施工方案，并获得发包方、地铁公司及相关部门的批准；
- (e) 负责办理各类政府行政许可及提交施工方案，并获得相关部门的批准，包括但不限于政府相关部门及地铁公司的批准；
- (f) 按设计要求进行基坑变形监测，配合第三方检测单位的预埋超声波测管、搭设钻芯操作平台、低应变桩头磨平、检测设备的场地内搬迁、配合检测单位预埋其它承载力检测设备、清理检测单位废弃物等工作；
- (g) 必要的地下水降(排)水设施及其施工期间的降(排)水，降水措施应考虑周边建(构)筑物和管线的变形和安全，尤其是基坑北侧地铁的变形控制。如发生明显的地下水位降低，可能对基坑临近的建(构)筑物、地铁、管线、道路及周边公共设施产生不利影响时，采取必要地下水回灌，以消除其不利影响。施工中所有降水引起的沉降造成的损失赔偿由承包单位负责；
- (h) 保护基坑、邻近建筑物/构筑物、管道、马路及周边公共设施的安全，特别是地铁设施，并执行一切所需之支护、补救及修复措施以确保以上设施的安全。
- (i) 竣工验收资料整理和竣工图制作；

具体的工程范围详见工料规范-技术要求的相关规定。



4. 双方均接受在工料规范内所列的修正合同条件。

5. 合同文件

5.1 “合同文件”乃由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：

- (a) 在工程实施过程中双方共同签署的补充与修改文件(如有)；
- (b) 本协议书；
- (c) 双方下列来往文件：

商务承诺回复	共 2 页
投标承诺	共 2 页
议标问卷(技术商务/2)回复	共 17 页
投标澄清(二)	共 5 页
议标问卷(技术/1及商务/1)回复	共 11 页
投标澄清(一)	共 4 页
投标疑问回复	共 4 页

- (d) 投标文件(合同条件、工料规范-基本要求、履约保函证书(样本)、预付款保函(样本)、工程量计算规则、工程量清单、投标疑问回复、工料规范-技术要求、图纸疑问澄清及回复、图纸目录内所列图纸、合同附件一至附件十一、技术标及其附图)。



5. 合同文件(续)

5.1 (续)

所有定标前由承包单位提交的一切施工方案、措施、进度表等技术标及附件只作参考之用，而前述所有技术标资料须按合同文件之要求在正式施工前须重新提交予发包方作出审批及认可，重新提交的技术资料的标准和要求不得低于投标文件中技术标的标准和要求。若因未满足投标文件的要求，则承包单位须对技术资料进行修改，直至发包方满意为止，相关的费用(包括由于技术修改而产生的新增费用)均已包括在本合同总价内。

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，将按上述5.1条所列次序(其中(e)条内容按文件所列先后顺序)优先解释本合同真正的含义(合同文件中有特别说明的除外)；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

5.3 任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包方执六份，承包单位执四份。



协议书

双方在见证下于二零一一年\_\_\_\_月\_\_\_\_日盖章/签署：

发包方：中国平安人寿保险股份有限公司

盖章

法定代表人或其委托代理人

地址深圳市福田区福华路星河大厦 18 楼

邮编 518048

电话 0755-2262 2356

传真 0755-8226 6705

承包单位：深圳市勘察测绘院有限公司

盖章

法定代表人或其委托代理人

地址深圳市福田区上步中路 1043 号

开户银行招商银行振兴支行

帐号 755901526810501

邮编 518100

电话 0755-8375 5408

传真 0755-8375 5508

中国深圳市  
平安金融中心  
桩基础工程  
H:/6101.6

A/5

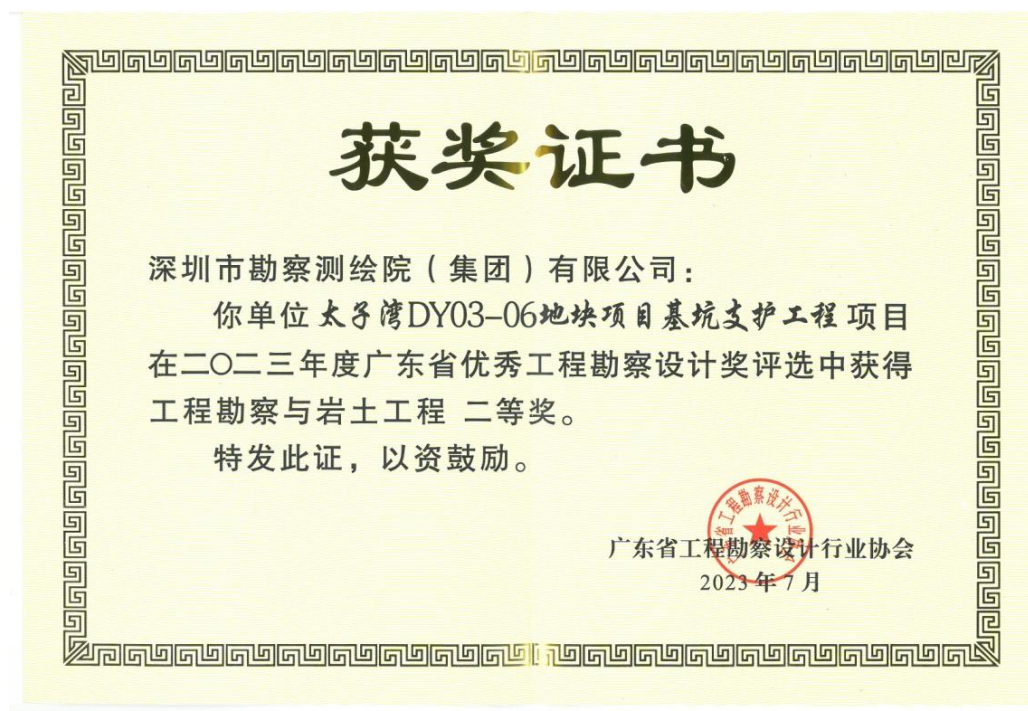




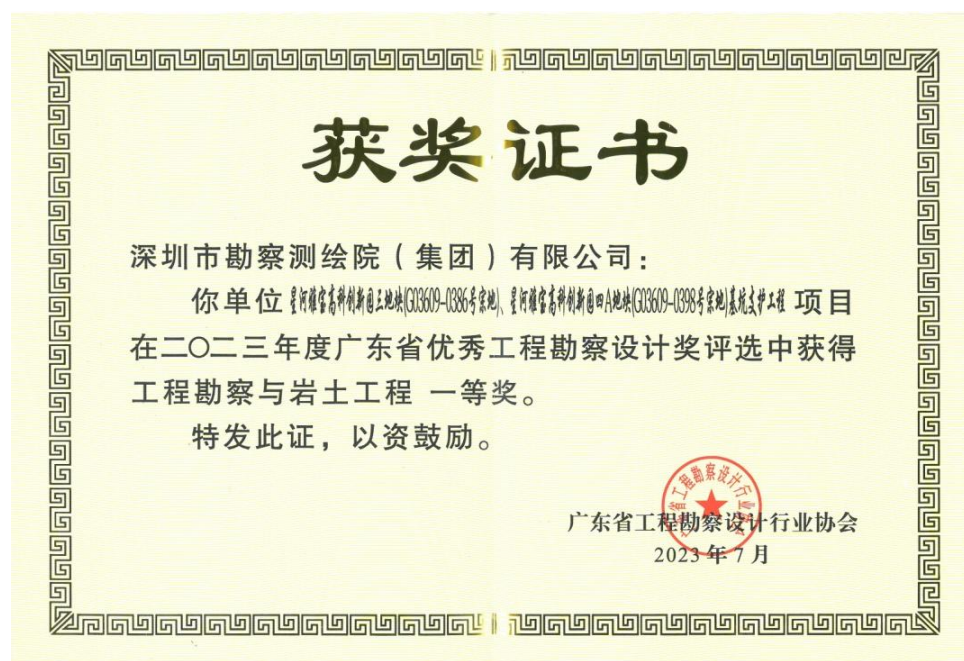
本工程位于福田中心区福华三路与益田路交汇处，北侧紧邻运营中的地铁1号线，西侧为COCOPARK购物公园，东侧为广深港客运专线，南侧为福华三路，地质条件及周边环境极其复杂。项目占地面积18931平方米，建筑物塔楼高度600米，（单塔115层，是深圳地标建筑），设5层地下室，基坑深度33.8米，桩基础采用人工挖孔灌注桩，总桩数190根，包括16根直径为5.7米（开孔直径7米），和8根8.4米（开孔直径9.5米）的塔楼巨型桩，为国内外少见的巨型人工挖孔桩施工项目（施工中对成孔、护壁、钢筋笼制作、浇筑、温度控制、地下水位控制都有特殊要求）。本工程紧邻地铁，周边环境复杂，保护要求很高，该项目的实施标志着我司在桩基础工程施工中处于国内领先水平；于2018年12月荣获“中国土木工程詹天佑奖”。



4.2.2、太子湾 DY03-06 地块项目基坑支护工程--二〇二三年度广东省优秀勘察设计奖工程勘察与岩土工程二等奖

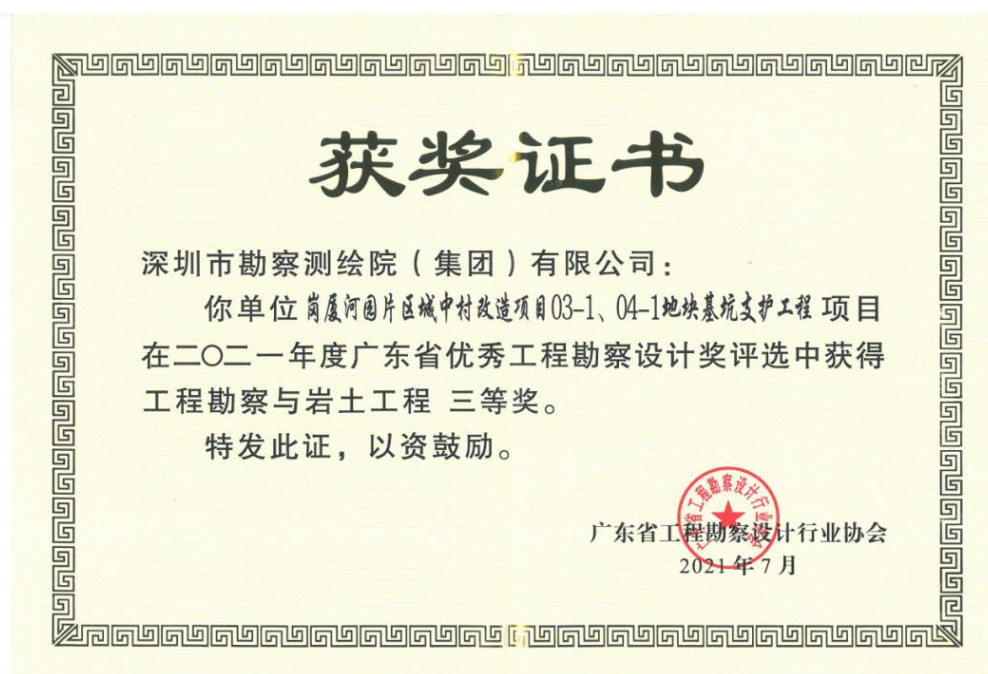


4.2.3、星河雅宝高科创新园三地块（G03609-0386 号宗地）、星河雅宝高科创新园 A 地块（G03609-0398 号宗地）基坑支护工程--二〇二三年度广东省优秀勘察设计奖工程勘察与岩土工程一等奖

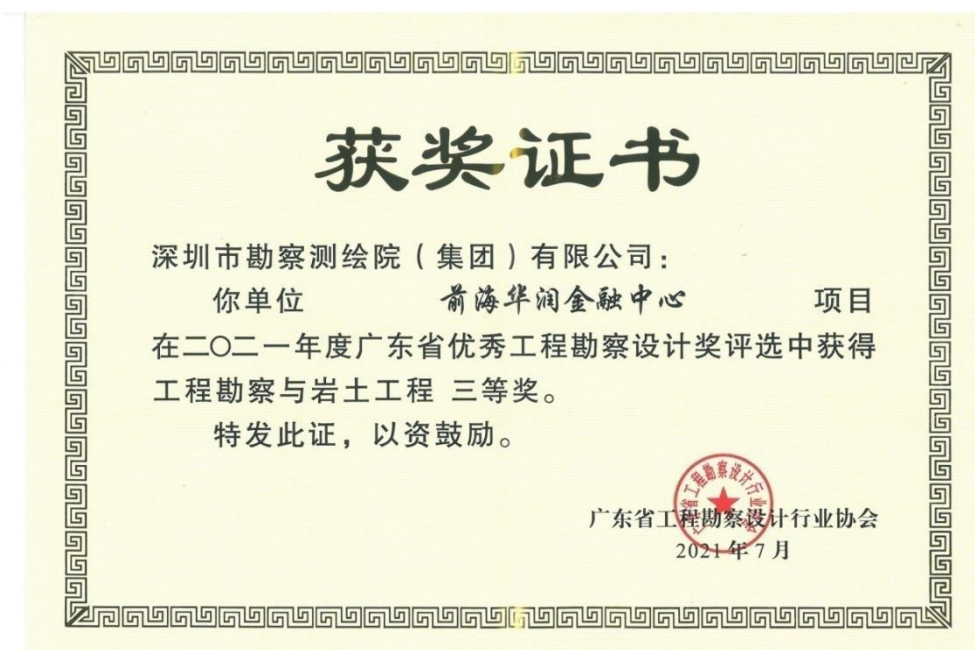




4.2.4、岗厦河园片区城中村改造项目 03-1、04-1 地块基坑支护工程  
--二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程三  
等奖



4.2.5、前海华润金融中心-二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖  
工程勘察与岩土工程三等奖





## “深圳前海项目基坑支护工程”项目名称情况证明

由华润（深圳）有限公司开发招标、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司承接施工的中标通知书工程名称为中国深圳市前海项目基坑支护工程，施工合同工程名称为深圳前海项目基坑支护工程，竣工验收记录工程名称为：华润前海项目基坑支护工程，获奖证书项目名称为：前海华润金融中心，上述工程名称均为同一项目。

特此证明！



建设单位：华润（深圳）有限公司

日期：2021年08月20日



深圳前海项目  
基坑支护工程

合同文件

2014 年 1 月



## 合同书

订于二零一四年一月十五日，由 华润（深圳）有限公司  
(注册办事处地址为) 深圳市罗湖区宝安南路1001号  
木棉花酒店7楼，(此后称为“发包方”)及 深圳市勘察测绘院  
有限公司，(注册办事处地址为) 深圳市福田区  
上步中路1043号 (此后称为“承包单位”)。

兹发包方欲 前海项目基坑支护工程  
(此后称为“工程”)位于 广东省深圳市前海深港现代服务业  
合作区桂湾四路与梦海大道交界处，北临桂湾四路；  
东临梦海大道，西临听海大道；南邻卓越地块。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范。

列举在工料规范内的图纸(此后称“合同图纸”)已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范所说明及合同条件所绘述的工程。

中国深圳市  
前海项目  
基坑支护工程

A/1



2. 发包方将支付予承包单位人民币壹亿零捌佰捌拾万元整  
(RMB108,800,000.00)(此后称为“合同总价”)或按合同条件  
规定的时间和方式之应支付款项。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合  
同文件的一部分:
  - (a) 合同书
  - (b) 中标通知书
  - (c) 招标过程中之来往文件
  - (d) 投标书
  - (e) 招标文件答疑
  - (f) 合同条件
  - (g) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
  - (h) 合同图纸
  - (i) 工程量计算规则
  - (j) 单价表中的单价部分
  - (k) 合同附件
  - (l) 投标须知
  - (m) 技术标(供参考)

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题  
之解释顺序仅优先该问题所述内容(如总承包合同条件、工程量  
清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序  
中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体  
所述内容在合同文件中所述解释顺序。



4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,承包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对承包单位具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。

5. 就本工程发包方受投资方“华润置地有限公司”委托与承包单位签订“基坑支护工程合同”,在承包单位所参与的本项目的项目公司成立后,本合同项下发包方全部权利义务转由项目公司承担,并书面告知承包单位,承包单位理解并同意届时就此签署补充合同。
6. 承包单位提供合法有效的发票必须按合同条件第30(9)条之规定,否则发包方有权暂停付款且不承担违约责任。



## 合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方 华润（深圳）有限公司

法人或授权代表签署 \_\_\_\_\_ 盖章

法人姓名

注册地址

见证人签署 唐黎明

见证人姓名 唐黎明 职务 高级估价工程师

承包单位 深圳市勘察测绘院有限公司

法人或授权代表签署 \_\_\_\_\_ 盖章

法人姓名

注册地址

见证人签署 王久友

见证人姓名 王久龙 职务 业务经理

\* 见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市  
前海项目  
基坑支护工程

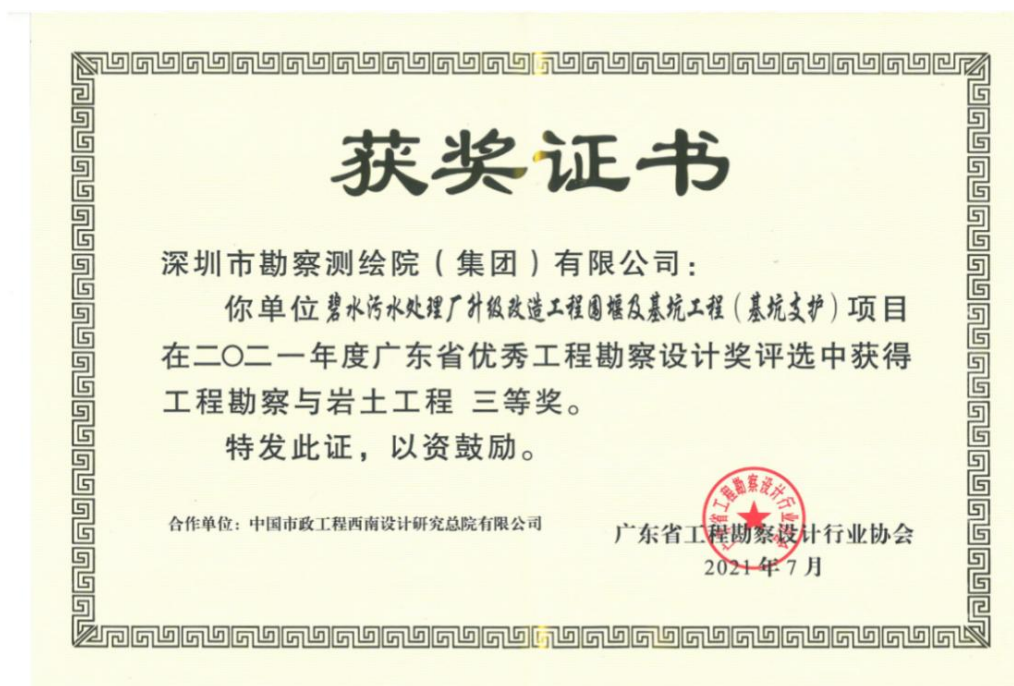




本项目位于前海深港合作区内，拟建五栋塔楼（高度约 300 米）及四层整体地下室，基坑开挖面积约 6 万平方米，基坑深度 21—26 米。场地属填海区域，场地内遍布深厚海积软土，软土力学性状差；填海造地实施时形成杂填土（填土、填石），层厚分布不均，对支护结构实施造成不利影响。由于地质条件差且很复杂、基坑支护结构稳定性、变形不易控制，基坑支护采用了排桩+内支撑、双排桩、排桩+锚索等多种支护型式。



4.2.6、碧水污水处理厂升级改造工程围堰及基坑工程（基坑支护）  
一二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程三等  
等奖



4.2.7、深圳湾文化广场项目基坑支护工程-二〇二五年度广东省优秀  
工程勘察设计奖工程勘察一等成果





4.2.8、中国国有资本风投大厦施工总承包--二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖





项目编号: 44039120170095

工程编号: 440391201700950002001

合同编号: ZGFTDS-HT-010(010)

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 中国风投大厦(暂定)地基与基础工程

工程地点: 深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元  
02 街坊, 宗地编号为 T201-0097

发 包 人: 深圳市投控发展有限公司

承 包 人: 深圳市勘察测绘院有限公司

2015 年版



# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市投控发展有限公司

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程

工程地点：本项目位于深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊，宗地编号为 T201-0097

核准（备案）证编号：深自贸备案【2017】021 号

工程规模及特征：

中国风投大厦用地面积约 12,071.99 m<sup>2</sup>；总建筑面积约 170,000 m<sup>2</sup>，计容建筑面积约 120,000 m<sup>2</sup>。预计建筑高度超过 200 米。基坑深约 24 米，土石方开挖约 24 万立方米。

资金来源：企业自筹。

## 二、工程承包范围

具体包括但不限于以下内容：

以招标人提供的设计文件、地质勘察报告、招标文件为依据，完成本项目的地基与基础工程（包括基坑支护、土石方及桩基础工程），并符合工程技术标准及质量要求。具体详见图纸、工程量清单及施工合同。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米    宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米    宽:    米    高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米    宽:    米    高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

■ 地基与基础工程 (■ 基础 ■ 基坑支护 □ 边坡 ■ 土方 □ 其它 _____);		
□ 主体结构工程 (□ 钢筋混凝土 □ 钢结构 □ 钢管混凝土 □ 型钢混凝土 □ 其它 _____);		
□ 建筑装饰装修工程 (□ 门窗 □ 幕墙:    平方米 □ 其它 _____);		
□ 通风与空调 (□ 通风 □ 空调 □ 其它 _____);		
□ 建筑给水排水及供暖 (□ 室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □ 其它 _____);		
□ 建筑电气工程 (□ 室外电气 □ 电气照明 □ 其它 _____);		
□ 智能建筑 (□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它 _____);		
□ 屋面及防水工程	□ 建筑节能	□ 消防工程
□ 室外工程 (□ 室外设施 _____ □ 附属建筑 _____)		
□ 室外环境 _____)。		
□ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 消防工程	□ 门窗	□ 防水工程	□ 电气照明	□ 建筑节能
□ 通风与空调 (□ 通风 □ 空调 □ 其它 _____);				
□ 建筑给排水及供暖 (□ 室内给、排水系统 □ 其它 _____);				
□ 智能建筑 (□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它 _____);				
□ 其它:				



#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2018 年 1 月 7 日；

计划竣工日期：2019 年 5 月 12 日；

合同工期总日历天数 490 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零陆佰壹拾伍万零肆拾贰元肆角柒分

（小写）106,150,042.47 元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾叁万贰仟伍佰捌拾陆元伍角捌分（¥ 2,232,586.58 元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾伍万元整（¥ 12,250,000.00 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 1 月 17 日;

订立地点: 深圳市南山区软件园 11 栋 901

第 7 页 共 149 页



发包人和承包人约定本合同自 深圳市住房和建设局备案 后成立。

本合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份

合同副本份数：14 份，其中发包人：7 份，承包人：5 份；合同副本其它  
保存单位及份数：监理单位保存1 份，造价咨询单位保存1 份。本合同正副本  
均具有同等效力。

发包人(公章)：深圳市投控发展有限公司

地 址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1  
号 A 栋 201 室

邮政编码：518048

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

电 话：26719935

承包人(公章)：深圳市勘察测绘院有限公司

地 址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘  
大厦 5F

邮政编码：518028

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

电 话：0755-83755262

传 真：0755-83755193

开户银行：广发银行深圳香蜜湖支行

账 号：102004516010007586



4.2.9、腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程-第二十一届深圳市优秀勘察设计奖工程勘察与岩土工程（岩土工程技术服务项目）一等奖



4.2.10、南山区晶发新能源地块城市更新项目基坑支护-第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程(岩土工程技术服务项目)





## 五、承诺函及投标人控股及管理关系情况

### 1、拟派项目管理班子成员任职承诺书

致：深圳市沙湖置业有限公司

一、我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

1、我方完全理解招标文件或有不完善之处。我方不会因为招标文件中可能存在的缺陷而减少任何应该承担的义务，也不会以此为由在任何时候向招标人提出索赔或免责抗辩。

2、我方确保拟派项目经理未在其他项目任职、中标或被政府相关部门锁定，并不同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员。

3、我方拟派的项目管理班子成员未在其他建设工程项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人。

投标人（公章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（公司名称）

法定代表人或其授权委托人签字：

日期：2025 年 12 月 01 日





## 2. 企业属性承诺书

致招标人：深圳市沙湖置业有限公司

我单位参加沙湖整村统筹土地整备项目留用地 2 号地块开发项目地质灾害处理、基坑支护及土石方工程及桩基础工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025 年 12 月 01 日





### 3. 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市沙湖置业有限公司

我方参加沙湖整村统筹土地整备项目留用地2号地块开发项目地质灾害处理、基坑支护及土石方工程及桩基础工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	齐明柱
	身份证号	120104197112126311
实际控制人	姓 名	蔡衍钻
	身份证号	440307198706270010
控股股东/投资人名称及出资比例	蔡衍钻：出资比例 68%（14280 万元）	
非控股股东/投资人名称及出资比例	林强和：出资比例 25%（5250 万元） 蔡兴利：出资比例 7%（1470 万元）	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2025 年 11 月 01 日





## 法定代表人证明书

单位名称：\_\_\_\_深圳市勘察测绘院（集团）有限公司\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F\_\_\_\_

姓名：齐明柱 性别：男 年龄：54 岁 职务：\_\_\_\_总经理\_\_\_\_

系\_\_\_\_深圳市勘察测绘院（集团）有限公司\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签发日期：2025 年 12 月 01 日







## 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192200874Y

注册号：

法定代表人：齐明柱

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1991年05月23日

发送报告

信息分享

信息打印

### 基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

#### ■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300192200874Y

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：21000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市福田区上步中路1043号

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：齐明柱

成立日期：1991年05月23日

核准日期：2025年10月28日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：一般经营项目：水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理、园林绿化工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程勘察；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### ■ 营业期限信息

营业期限自：1991年05月23日

营业期限至：

#### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林强和	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	蔡兴利	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	蔡衍钻	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的基本信息	
统一社会信用代码：	91440300192200874Y
注册号：	440301103584274
商事主体名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
住所：	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人：	齐明柱
认缴注册资本（万元）：	21000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1991-05-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-10-28
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司湛江分公司（开业（存续））、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙岗分公司（开业（存续））
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单			
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息			
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司股东信息			
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍钻	14280	自然人	自然人股东
蔡兴利	1470	自然人	自然人股东
林强和	5250	自然人	自然人股东



## 变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息： 蔡兴利：出资额1260（万元），出资比例7%  
林强和：出资额4500（万元），出资比例25%  
蔡衍钻：出资额12240（万元），出资比例68%

变更后股东信息： 蔡衍钻：出资额14280（万元），出资比例68%  
蔡兴利：出资额1470（万元），出资比例7%  
林强和：出资额5250（万元），出资比例25%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 18000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 21000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

